

2 ej
299-A

PLAN DE DESARROLLO URBANO.
"BELEN DE LAS FLORES"

T E S I S.

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
LIC. EN ARQUITECTURA.

PRESENTAN:

- ALANIS GARCIA MOISES.
- GUTIERREZ MORALES PABLO ENRIQUE.
- HERNANDEZ CORDERO LUIS ANTONIO.
- LUGO PARRA LEONEL.
- MEJIA MORALES OLGA.
- RAMIREZ DOMINGUEZ JOSE ANTONIO.
- VELAZQUEZ ESQUIVEL ANA MA.

CIUDAD UNIVERSITARIA, NOVIEMBRE 1983.



Plan de Desarrollo Urbano
contenido:

PLANO:	
UBICACION: Relegación, Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INTRODUCCION.	11
ANALISIS REGIONAL.	21
ANTECEDENTES HISTORICOS.	30
JUSTIFICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.	32
ESTADO FISICO ACTUAL.	35
CRECIMIENTO HISTORICO. (Z. E.)	36
USO DEL SUELO. (Z. E.)	40
USO DEL SUELO. (Z. T.)	42
VALOR DEL SUELO. (Z. E. Y Z. T.)	44
DENSIDAD DE POBLACION. (Z. E.)	46
DENSIDAD DE CONSTRUCCION. (Z. E.)	55
CALIDAD DE CONSTRUCCION. (Z. E.)	57
RED DE AGUA POTABLE. (Z. E.)	60
RED DE AGUA POTABLE. (Z. T.)	63
RED SANITARIA. (Z. E.)	65



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INDICE.

8

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
AYCALA:	FECHA: 1993
T3	UNAM arquitectura autogobierno

RED SANITARIA. (Z. T.)	67
RED ELECTRICA Y ALUMBRAD PUBLICO. (Z. E.)	69
RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO. (Z. T.)	71
VIALIDAD. (Z. E.)	73
EQUIPAMIENTO GENERAL DIAGNOSTICO. (Z. E. Y Z. T.)	80
- DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO.	81
EDUCACION.	
PRE-PRIMARIA. (Z. E. Y Z. T.)	85
PRIMARIA. (Z. E. Y Z. T.)	91
SECUNDARIA. (Z. E. Y Z. T.)	100
COMERCIO. (Z. E. Y Z. T.)	105
- PROYECTOS.	
DISENO URBANO. (Z. T.)	109



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INDICE.

9

PLANO:

UBICACION: Detención Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: (FECHA: 1983)

T3 **UNAM**
arquitectura
autogobierno

PROYECTO ARQUITECTONICO.	
MERCADO.	137
PROYECTO ARQUITECTONICO.	
VIVIENDA.	161
CONCLUSION.	



Plan de Desarrollo Urbano
contenido:

10

INDICE.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1963

T3 **U N A M**
 arquitectura
 autogobierno

El Estado, mediante la creación de los planes sociales de Desarrollo Urbano y los Programas de Barrios, tiene planteado para la zona de trabajo que hemos elegido, - los siguientes aspectos: como es sabido, el Plan General de Desarrollo Urbano divi- de al territorio del Distrito Federal en tres zonas primarias, el Area Susceptible de Desarrollo Urbano, el Area de Amortiguamiento y el Area de Conservación. La zo- na en estudio está considerada dentro de los límites del Area Susceptible de Desa- rrollo Urbano y dentro de la zona ya urbanizada.

En lo que corresponde al Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Delegación Alva- ro Obregón, en lo referente al aspecto de usos, destinos y reservas predominará el uso habitacional así como el comercial, este circundado a todas las avenidas cer- canas a la zona de trabajo. Los terrenos que conforman en sí la colonia Belén de - las Flores, están considerados en su mayoría como parque metropolitano argumentan- do para ello la configuración topográfica del terreno.

Una de las colonias limitantes a la nuestra se contempla como un Subcentro Urbano, para: que por medio de la creación de un corredor urbano a lo largo de la avenida - Acueducto, llegue a tener conexión con el Centro Urbano de Tacubaya. Se hace men- ción de esto, dado que la avenida Acueducto es parte de la zona de trabajo.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INTRODUCCION.

11

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

En lo referente a vivienda, se plantea el mejoramiento y ampliación de la misma, - esto en las colonias limitantes. En nuestra zona, dado que ni siquiera se considere habitacional, solo se propone la conservación ecológica de la misma. Con ello, - en la propuesta final de este plan, se contempla como ya se dijo, a la zona de trabajo como parque metropolitano, englobando, con ello, lo que actualmente se encuentra como uso habitacional dentro del uso industrial, es decir, que de esta manera se pretende desaparecer prácticamente lo existente en cuanto a vivienda, quedando predominantemente tres usos del suelo; al norte, lo que son ahora terrenos de SEDUE, agua y saneamiento, etc. como zona industrial, en donde se incluye a la zona de vivienda existente. Al centro como zona de parque metropolitano, y hacia el sur, uso habitacional y comercial, que sería en este caso las colonias que limitan hacia el este de nuestra zona de trabajo. (Centro Urbano Tacubaya).

Como respuesta ante estas políticas y bajo común acuerdo de inconformidad ante los mismos, los colonos tras la eminente amenaza de desalojo, se han organizado para - la defensa de su espacio, iniciándose con ello, una serie de luchas por el suelo, - luchas que han sido mediatizadas por el Estado, argumentando la ilegalidad y la - falta de planeación de estos asentamientos.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INTRODUCCION.

12

PLANO:	
UBICACION: Delegación Álvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

Este movimiento urbano popular ha visto la necesidad de ayuda técnica, la cual fue solicitada al Autogobierno por medio del taller No. 3.

La comunidad tiene pensado como acción inmediata atacar el aspecto referente a la regularización de la tierra, por ello, han empezado a efectuar trabajos de reubicación en propuestas de lotificación generadas por el equipo de tesis.

Dadas las características del terreno cuentan con una gran área ecológica, la cual piensan conservar como zona de recreación, así mismo, continuar los trabajos de su capilla, que, hasta el momento se encuentra a manera provisional, así como la realización de alguna zona comercial o mercado.

Los colonos consideran que con la pronta realización de estos trabajos, obtendrán una base que les servirá de ayuda para que el proceso de desalojo existente contra ellos se retrase, y puedan ganar tiempo para lograr que se les otorgue la propiedad de dichos terrenos.

Conocidas las demandas de nuestra comunidad, los integrantes del equipo de tesis, nos avocamos a resolver dicha problemática para lo que se considera como inmediato, la elaboración de un instrumento técnico, con el cual se apoyen para implementar-



Plan de Desarrollo Urbano

13

contenido:

INTRODUCCION

PLANO:	
UBICACION: Delegación Álvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

con ello, la defensa de su territorio.

Dada la ubicación y los trabajos que hasta el momento se han efectuado, y en común acuerdo con la comunidad, se decidió que el tema de nuestra tesis será: elaboración de un Plan de Desarrollo Urbano para la comunidad Belén de las Flores. Plan que deberá conformar una alternativa de solución ante las políticas que plantea el Estado.

Ahora bien, si entendemos a este, como todo un proceso de adecuación y ordenamiento del medio urbano en sus aspectos físicos, económicos y sociales, y en función - así mismo de factores dinámicos como el crecimiento y el cambio, podríamos deducir, que todo el plan de desarrollo, deberían estar en función del bienestar social, - adecuando el proceso del mismo, a las necesidades y demandas reales de la población, sin embargo, vemos que en el proceso de planeación de ciudades, la irracionalidad del mismo es evidente, situación que nos lleva a deducir, luego entonces, que dentro de nuestra ciudad, los intereses sociales de la mayoría, se ven supeditados a los intereses políticos y económicos de una minoría, por lo tanto; a nivel hipotético, podremos suponer que los planes urbanos oficiales, constituyen paliativos para los problemas de los pobladores, e incluso destruyen de manera irracional el medio ambiente.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INTRODUCCIÓN.

14

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1993

T3 U N A M
arquitectura
autogobierno

Se considera, que para realizar un análisis más completo es necesario abarcar desde el período de 1940 hasta nuestros días. Es a partir de éste, donde se observan una serie de cambios en el proceso de ocupación del suelo.

"Espacio que como producto material en relación con otros elementos materiales, entre ellos los hombres, los cuales contraen determinadas relaciones sociales, que dan al espacio (y a los otros elementos de la combinación) una forma, una función, una significación social. No es, por tanto, una mera ocasión de despliegue de la estructura social, sino la expresión concreta de cada conjunto histórico en el cual una sociedad se especifica.

Se trata, por tanto, de establecer al igual que para cualquier otro objeto real, - las leyes estructurales y coyunturales que rigen su existencia y su transformación, así como su específica articulación con otros elementos de una realidad histórica.

De lo que se deduce que no hay teoría del espacio al margen de una teoría social general, sea ésta explícita o implícita.

El espacio urbano está estructurado, o sea, no se organiza al azar, y los procesos sociales que se refieren a él expresan, especificándolo, los determinismos de cada-



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INTRODUCCION.

15

PLANO:	
UBICACION: Diseño: Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1963
T3	U N A M arquitectura autogobierno

tipo y de cada periodo de la organización social. Partiendo de esta evidencia, cargada, sin embargo de implicaciones, el estudio de la estructura urbana debe realizarse en dos planos: por una parte, se trata de elaborar útiles teóricos susceptibles de aprender significativamente lo concreto-real y, por otra parte, de utilizar éstos útiles en una sucesión discontinua de análisis particulares que apunten a fenómenos históricamente dados. La abundancia de investigaciones al respecto, da acuenta de los esfuerzos que varias corrientes teóricas han dedicado a este estudio.

Es imposible abordar el análisis de la organización del espacio sin una discusión, aunque sea breve, de esta tradición de investigación, sin pretender con esto hacer historias de las ideas, sino examinar la eficacia de las proposiciones avanzadas y de los trabajos realizados. Pues la formulación de la famosa teoría de Burgess sobre la evolución de las aglomeraciones urbanas por zonas concéntricas hace sonreír por su ingenuidad, pero al mismo tiempo explica un determinado proceso de desarrollo urbano, históricamente situado en condiciones socioeconómicas bien precisadas por Quinn a saber: determinado grado de heterogeneidad étnica y social; base económica industrial-comercial; propiedad privada; comercio; organizaciones económicas especializadas funcionalmente y diferenciadas espacialmente; sistema de transportes eficaz y especialmente homogéneo; núcleo urbano central con eleva-



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INTRODUCCION.

16

PLANO:	
UBICACION: Municipalidad Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1965
T3	U N A M arquitectura autogobierno

do valor del suelo.

Se trata pues, de la evolución de una aglomeración en rápido crecimiento, dominada por una industrialización capitalista, enteramente dirigida por la lógica del beneficio" (1)

(1) Castell, Manuel "La Cuestión Urbana". Cap. El debate sobre la teoría del espacio.

p. p. 141 - 142

Estos aspectos referentes a la organización del espacio sumados a la concentración del poder político en México, han generado un crecimiento desmedido del área urbana, propiciado por la voracidad de los especuladores. Ante esta situación, las clases populares se asientan en zonas consideradas como inadecuadas para el uso habitacional, conceptualizadas así, por quienes posteriormente habrán de especular con ellos.

El caso de nuestra zona de trabajo no es nada ajeno a los planteamientos anteriores, razón por la que consideramos necesario un análisis más profundo de su situación dentro del contexto urbano en que se encuentra inmerso.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INTRODUCCION.

17

PLANO:	
UBICACION: Depresion Abasco Obregon	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1993
T3	UNAM arquitectura autogobierno

Siendo la vinculación popular, uno de los lineamientos fundamentales del Autogobierno, y entendiéndose éste, como el conocimiento de una realidad política y social, - de donde se detectarán los problemas prioritarios de la comunidad, en la que se deberá trabajar de una manera conjunta y participativa, para encontrar mecanismos de solución.

Consideramos que la realización de nuestro trabajo contribuye a fomentar dichos lineamientos y estamos de acuerdo en que sólo con la participación cotidiana de los comuneros podrá salir la respuesta que realmente los beneficie.

Por otro lado, pensamos que el aspecto de diseño, también será determinante en el objetivo de nuestro trabajo, esto dadas las observaciones que hemos realizado, formulamos la posibilidad de crear alternativas en cuanto a tipología de vivienda se refiere, fundamentando principalmente por la configuración del terreno, en donde existen zonas que los mismos colonos han adoptado para habitar.

En lo referente al aspecto teórico y tecnológico, solo servirá como base para argumentar nuestra propuesta final, la cual decidimos dividir en tres puntos.



Plan de Desarrollo Urbano 18

contenido:

INTRODUCCION.

PLANO:	
UBICACION: Reservación Alberto Quintan	CLAVET
ESCALA	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

Diseño Urbano.

Vivienda Tipo.

Equipamiento Urbano (Objeto Arquitectónico)

En lo que respecta al planteamiento urbano, se pretende lograr un sistema de comunicación vial acorde con los circuitos viales exteriores, así como el aprovechamiento racional de las características físicas del terreno (pendientes, grandes terrazas, vistas panorámicas, etc.). Técnicamente, este proyecto debe plantear procedimientos constructivos económicos y en algunos casos autoconstruibles (guarniciones, banquetas, plazas, y andadores).

En cuanto al aspecto de vivienda, se pretende lograr una tipología acorde con las características del lugar, tanto físicas como de carácter social, con técnicas constructivas de bajo costo y de fácil elaboración. Considerando que la vivienda existente se ha generado básicamente por autoconstrucción; se elaborarán prototipos de vivienda, que serán a su vez ubicados (siembra) en el diseño de la tipificación que surja del análisis urbano.

En lo referente al objeto arquitectónico que se elija para el mejoramiento del equipamiento, el diseño de éste deberá ser una respuesta del análisis efectuado, tanto en su aspecto socioeconómico como en el correspondiente a dar soluciones -



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

INTRODUCCION

19

PLANO:	
UBICACION: Delegación Álvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

reales a las necesidades de los comuneros beneficiados.

La solución técnica deberá manejar sistemas constructivos que abatan su costo, - y de ser posible el manejo de materiales de la región

Por último, en lo referente a la infraestructura, se tratará de presentar una - propuesta general que proporcione a los colonos los servicios necesarios, como - son: agua, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, así como una propues - ta de redes viales para el mejor funcionamiento del transporte.

Las soluciones se manejarán a manera de criterios generales, y sólo que fuese - necesario, se darán soluciones concretas a detalle, tratando, como en los casos anteriores que sean soluciones de bajo costo y autoconstruibles.



Plan de Desarrollo Urbano 20

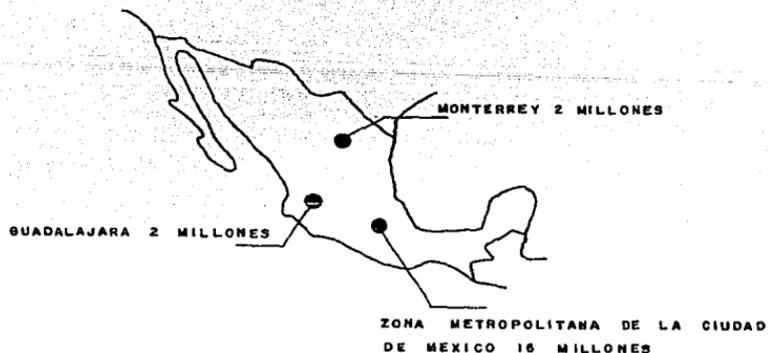
contenido:

INTRODUCCION.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

Si empezamos a tratar de entender que la ciudad, como ciudad capitalista es un lugar en donde se concentran y generan los medios de producción, medios que sirven para reafirmar este sistema, podremos entender el porqué de la gran concentración de población en ciudades clave, como Monterrey, Guadalajara y la Ciudad de México.

CONCENTRACION DE POBLACION ACTUAL.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ANÁLISIS REGIONAL

21

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1993
T3	U N A M arquitectura autogobierno

POBLACION Y RECURSOS

CONCENTRACION DE POBLACION Y
ACTIVIDADES ECONOMICAS



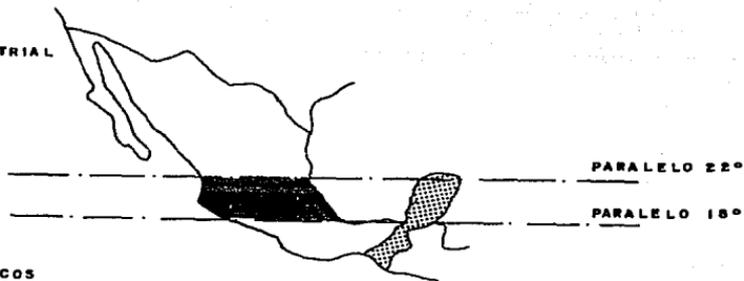
60% DE LA POBLACION
80% DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL

ESCALA POBLACION DONDE
EXISTEN MAYORES RECURSOS



60% RECURSOS ACUIFEROS
ENERGETICOS Y TURISTICOS

COTA 500 M.S.N.M.



Plan de Desarrollo Urbano

22

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 UNAM
arquitectura
autogobierno

A continuación haremos una breve descripción particularizando sobre la Ciudad de México y del papel que juega con el resto del país:

Zona Metropolitana de la Ciudad de México.

La Ciudad de México a lo largo de su desarrollo ha mantenido un crecimiento bastante regular y hasta cierto punto lento.

Es a partir de la década de los cuarentas, cuando se observan una serie de cambios que vendrán a ser determinantes en su desarrollo.

En primer lugar, las ventajas técnicas y financieras, como la creación del Banco de México (1925) y la concentración de los dos bancos privados más importantes del país, que junto con el Estado dirigen la política de crédito del país. Así como el asentamiento de Pemex y de la Compañía de Luz y Fuerza, organismos encargados de controlar la producción petrolera y del suministro de la energía eléctrica respectivamente.

Esta fuerte centralización de los recursos técnicos y financieros sumada a la del poder político impulsa una política de industrialización en el área metropolitana.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO

23

PLANO:

UBICACIÓN: Dirección Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:

1963

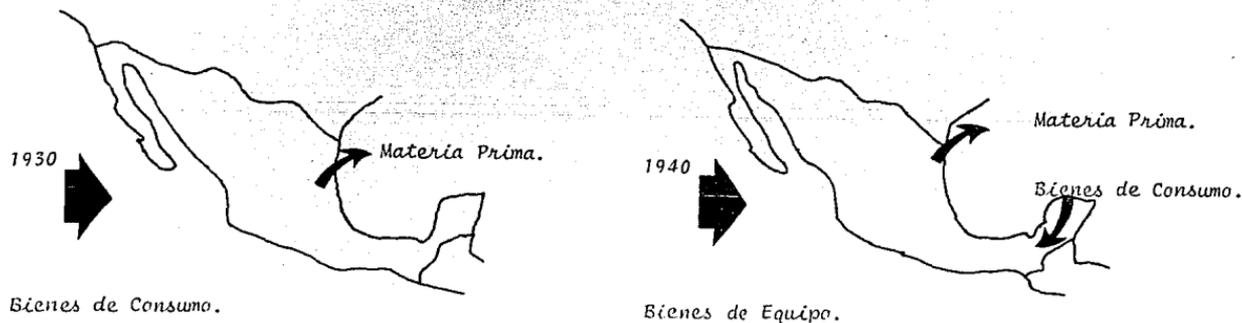
T3

UNAM
arquitectura
autogobierno

Este fenómeno es favorecido por la coyuntura de la segunda guerra mundial 1939-1945, ya que México - hasta este momento vendedor de materias primas, no puede importar productos fabricados industrialmente y se ve inducido a fabricarlos.

Esto se prolongó hasta 1960, por una política sistemática, de frenar las importaciones de bienes industriales de consumo y de recibir inversiones extranjeras en las empresas industriales las cuales - empezaron a importar bienes de equipos y productos semielaborados.

POLÍTICA DE SUSTITUCIÓN DE IMPORTACIONES.



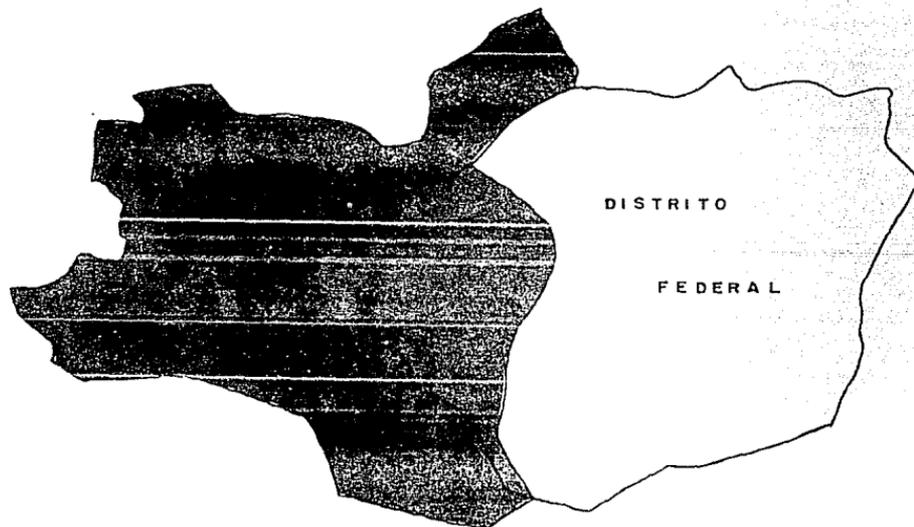
Plan de Desarrollo Urbano
contenido:

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

24

PLANO:		
UBICACION:	Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1983	
T3	UNAM arquitectura autogobierno	

La industrialización cambia el ritmo de crecimiento de la ciudad y es a partir de 1950 que sale de sus límites, abarcando el municipio de Tlanepantla primero y terminar abarcando a un total de 11 municipios del estado de México.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

25

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

PLANO:

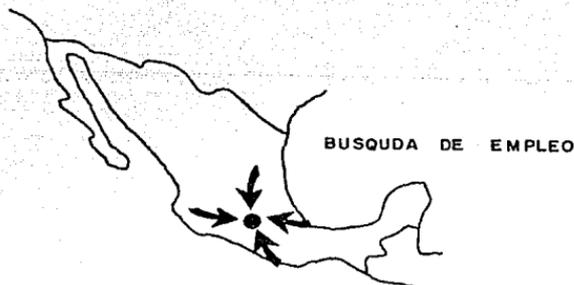
UBICACION: *Diseño: Alvaro Obregón* CLAVET

ESCALA: FECHA: 1963

T3 **UNAM**
arquitectura
autogobierno

El conglomerado no corresponde ya al límite de la Ciudad de México, incluso al Distrito Federal debido a esto, por patrones estadísticos se delimita la zona metropolitana de la Ciudad de México, Z.M.C.M.

Esta concentración industrial, ha traído a su vez otra mayor que es la urbana, debido en gran parte a la migración de la población rural en busca de empleos con mayor remuneración que la ofrecida en el campo.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

26

PLANO:

UBICACION: Delegación Álvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1963

T3 UNAM
arquitectura
autogobierno

Esta población se asienta en las zonas cercanas a las fuentes de trabajo. Esta migración es aprovechada por los dueños de las fuentes de empleo que, contando ya con un ejército industrial de reserva, pueden presionar y regular los salarios a un nivel de subsistencia básica. Es así como encontramos una alta concentración de población, que sumada al crecimiento natural de la misma existente, vienen a -- crear problemas en la distribución del espacio, por consiguiente la ocupación del suelo toma otros rumbos y se dan los primeros asentamientos en las delegaciones limitantes, nacen una serie de colonias populares, entre las delegaciones más afectadas, encontramos: Cuajimalpa, Alvaro Obregón, Miguel Hidalgo, Azcapotzalco y Gusta vo A. Madero.

Pasamos de esta manera al análisis del papel que juega la delegación de Alvaro Obre gón, con respecto a la Zona Metropolitana de la Ciudad de México.

Delegación Alvaro Obregon.

Esta delegación juega un papel bastante importante respecto a la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, puesto que concentra el 6.5% de la población, esta pobla--- ción que en gran parte no tiene un empleo fijo y que por lo tanto no cuenta con ca- pacidad económica suficiente, ha generado una serie de asentamientos irregulares, - en áreas que se venían considerando como no aptas para los asentamientos humanos --



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

27

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregon	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1993
T3	U N A M arquitectos autogobierno

debido a sus características físicas.

Se observa entonces que estos asentamientos han generado un corredor de colonias - con características muy semejantes: falta de servicios, irregularidad en la tenencia de la tierra y alta densidad de población.

Una de estas colonias es la colonia Belén de las Flores, en la cual además de los problemas antes mencionados, observamos que la Colonia funciona como límite de este corredor de colonias populares, en algunos puntos se observa que se encuentra rodeada por una serie de dependencias oficiales que han tratado por diversos medios de apropiarse de los terrenos de esta comunidad.

Debido al papel que juega como miembro de estas colonias, es necesario implementar un mecanismo de defensa, de carácter técnico, teórico y político que les permita sostener la defensa de su espacio.



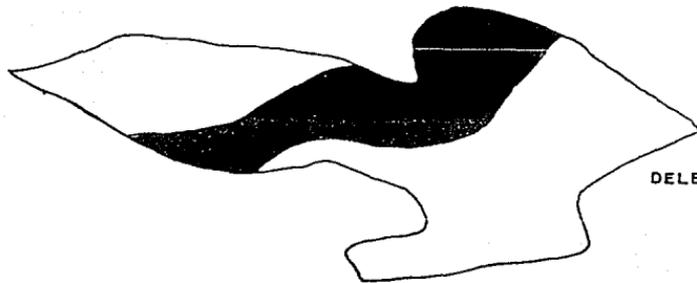
Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

28

PLANO	
UBICACION: Delegación Álvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno



DELEGACION ALVARO OBREGON



CORREDOR URBANO COLONIAS POPULARES



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

29

PLANO: ..

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 **U N A M**
arquitectura
autogobierno

La Colonia Belén de las Flores se comienza a generar en el año de 1940, al ser trasladada parte de la industria militar a un casco de hacienda ubicado dentro de estos terrenos.

Los primeros colonos, trabajadores de esta industria, obtuvieron permiso para construir sus viviendas en los alrededores.

Al desaparecer la industria militar, los residentes permanecieron en la zona buscando fuentes de empleo en otras áreas.

Es en el periodo del Presidente Luis Echeverría A. cuando estos terrenos les son adjudicados a los colonos como propiedad comunal, publicado en el Diario Oficial del día 12 de Septiembre de 1973.

No es sino hasta la construcción (1980) de la liga entre la Avenida Constituyentes y el Viaducto, cuando los colonos comenzaron a ser amenazados con los desalojos, argumentando para ello expropiaciones por la utilidad de esta liga.

El territorio que comprende a la Colonia Belén de las Flores debido a su ubicación y características físicas, presenta un alto potencial económico, motivo por



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ANTECEDENTES HISTORICOS.

30

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

el que han llamado la atención de diversas instituciones oficiales tales como - SEDUE, SARH y CFE, las cuales no han dudado en utilizar diferentes medios para - tratar de desalojar a los colonos de sus terrenos, estos medios que han ido desde la ocupación ilegal del territorio, hasta desalojos por parte de las fuerzas policíacas, han propiciado la organización de los pobladores, quienes ante la - amenaza de desalojo, solicitaron un amparo ante las autoridades correspondientes, las cuales, después de una serie de investigaciones, prescriben a su favor el - mismo, condicionado a la presentación de una propuesta de reorganización de una - de sus secciones, (la sección entrada).



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ANTECEDENTES HISTORICOS.

31

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1993
T3	UNAM arquitectura autogobierno

Para lograr un estudio más completo de las necesidades de nuestra Comunidad, fue necesario determinar una zona más amplia, la cual tiene información determinante sobre nuestro problema. Dicha zona ha sido delimitada de acuerdo al criterio de zonas homogéneas; considerando que todas las colonias que la conforman, tienen semejanzas tanto tipológicas como socio-económicas, lo que ha originado que se lleve a cabo una interrelación entre ellas. Se delimitó tomando en consideración las barreras físicas existentes, mismas que no han impedido que exista la interrelación antes mencionada.

La zona de estudio está compuesta por (16) dieciseis colonias homogéneas entre sí. Se encuentran establecidos comercios, en donde la gente puede abastecerse de los productos básicos necesarios; no obstante cuando desean adquirir artículos que no se consiguen dentro de la misma, se ven en la necesidad de trasladarse a otros puntos de la ciudad.

A pesar de la existencia de barreras físicas (barrancas), se optó por no delimitar la hasta éstas, sino que se decidió rebasarlas, puesto que contiguo a ellas se localiza el subcentro urbano paraíso, el cual definitivamente influye para que exista una mayor relación entre sí.



Plan de Desarrollo Urbano

32

contenido:

JUSTIFICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
T3	U N A M arquitectura autogobierno

Hacia el Noroeste se delimitó por la avenida Constituyentes observándose que al lado de esta se llevan a cabo actividades recreativas, en las cuales intervienen esporádicamente los habitantes de la zona, también se ubica el Panteón Civil de Dolores, que por lo saturado que se encuentra sólo es utilizado por las personas que han obtenido la perpetuidad.

Hacia el Oriente, por la calle Alducin y la calle Sur 122, se ha observado que a pesar de que existe una similitud tanto tipológica como socio-económica, característica de los habitantes de las zonas, la relación que existe entre ellas no es frecuente, ya que los colonos pueden proveerse de lo necesario en las colonias de estudio; además se detectó que el servicio de transporte colectivo representa el límite de la zona de estudio, puesto que la gente generalmente no rebasa el mismo para transportarse a diferentes puntos.

Hacia el Poniente por los linderos de la Secretaría de la Defensa Nacional y la



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

JUSTIFICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

33

PLANO:

UBICACION: Delegación Abasco, CDMX.

CLAVE:

ESCALA

FECHA: 1983

T3

U N A M
arquitectura
autogoberna

Comisión Federal de Electricidad, las cuales impiden cualquier interrelación entre las zonas.

Hacia el Sur por la calle Camino Real de Toluca, se percato que a lo largo del límite de la zona, existe diferente uso del suelo (industrial), y la unidad habitacional Santa Fe, (I.M.S.S.), que rompen totalmente con el contexto de las colonias en estudio y otro nivel socio-económico, lo cual impide que se lleve a cabo una relación adecuada. Una vez definidos estos aspectos se elabora el "Plano Base" con la interpretación de la foto aérea obtenida para 1980.

En este plano aparece información necesaria para el inicio del trabajo tales como:

- Trazo urbano existente en cuanto a calles y avenidas.
- Acceso y destino de los presupuestos.



Plan de Desarrollo Urbano contenido:

JUSTIFICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

34

PLANO:

UBICACION:
Delegación Álvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA:

FECHA:
1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

La Colonia se encuentra ubicada dentro de la Delegación Villa Alvaro Obregón, teniendo como límites: al Norte la avenida Constituyentes, al Sur terrenos de la Comisión Federal de Electricidad, al Oeste terrenos de SEDUE y SDN, al este las colonias de Las Palmas, El Capulín, El Salitrero, y la colonia El Paraiso.

Se encuentra asentada en una superficie de 42.5 hectáreas y está dividida en 11 sectores.

La vivienda no ha sido regularizada y su distribución es bastante irregular.

El equipamiento urbano con el que cuenta es: Escuela Primaria, Jardín de Niños, Capilla provisional, pequeños comercios y un campo de Foot-ball.

La vivienda se clasifica de la siguiente manera: buen estado 15%, en proceso de construcción - 10%, vivienda provisional 75%.

La infraestructura para el transporte, sólo cuenta con un 7% de pavimentación, el resto son brechas y terracería.

El sistema de drenaje es deficiente no existiendo en la totalidad de la colonia, ya que sólo cuenta con un 5% de este.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

ESTADO FISICO ACTUAL.

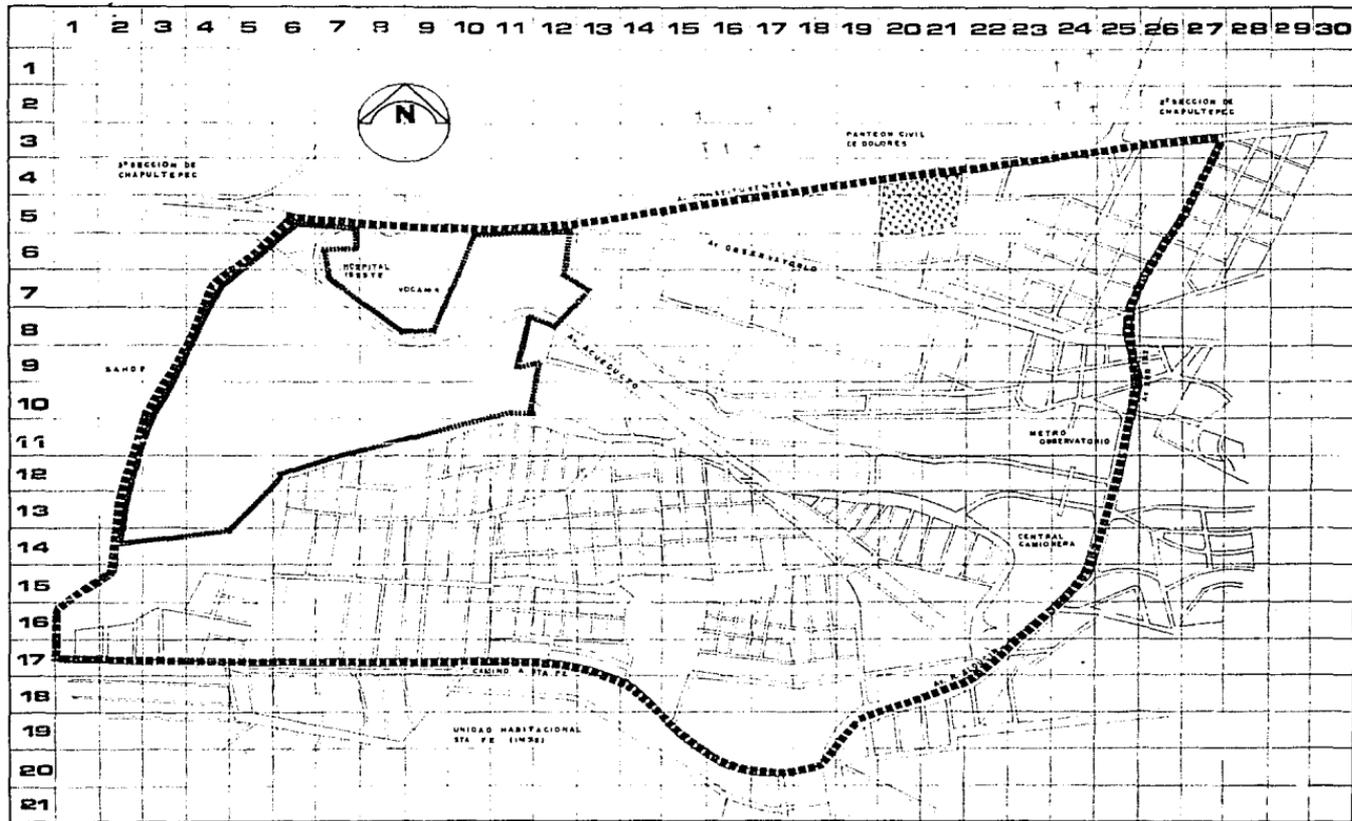
35

PLANO:

UBICACIÓN: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 UNAM
arquitectura
autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano

36

PLANO PLANO BASE	
UBICACION: Delimitación Área Urbana	CLAVE: EB
ESTADAL: EST. CDMX	FECHA: 1983
T3	UNAM arquitectura autogobierno

■■■■■ ZONA DE ESTUDIO
■■■■■■■■■■ ZONA DE TRABAJO

1.- El crecimiento de la Zona de Estudio comprende básicamente 5 periodos los cuales quedan comprendidos de la siguiente manera:

1a.	1940 - 1950	con una superficie aprox.	64.5 has.	-	28.10%
2a.	1951 - 1960	" "	" "	-	12.64%
3a.	1961 - 1970	" "	" "	-	13.94%
4a.	1971 - 1980	" "	" "	-	28.40%
5a.	1981 - 1983	" "	" "	-	11.11%

Se observa que durante los periodos correspondientes en los años de 1940, 1950 y 1970 - 1980, se da un crecimiento más acelerado debido al impulso industrial promovido por el Estado. Este impulso toma asiento en la zona cercana de Lomas de Becerra, generándose una serie de industrias como la Tolteca, Eureka, Láminados Monterrey, etc..., las cuales van a requerir de mano de obra y de un gran ejército industrial de reserva (1). Es este último el que va a requerir de un espacio el cual encuentra en lo que se ha contemplado como el 1er., periodo de crecimiento dentro de la zona.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

CRECIMIENTO HISTORICO.
(ZONA DE ESTUDIO).

37

PLANO:

ORGANIZACIÓN: Delegación Alvaro Obregón CLAFET

ESCALA: FECHA: 1983

T3 U N A M
arquitectura
autogobierno

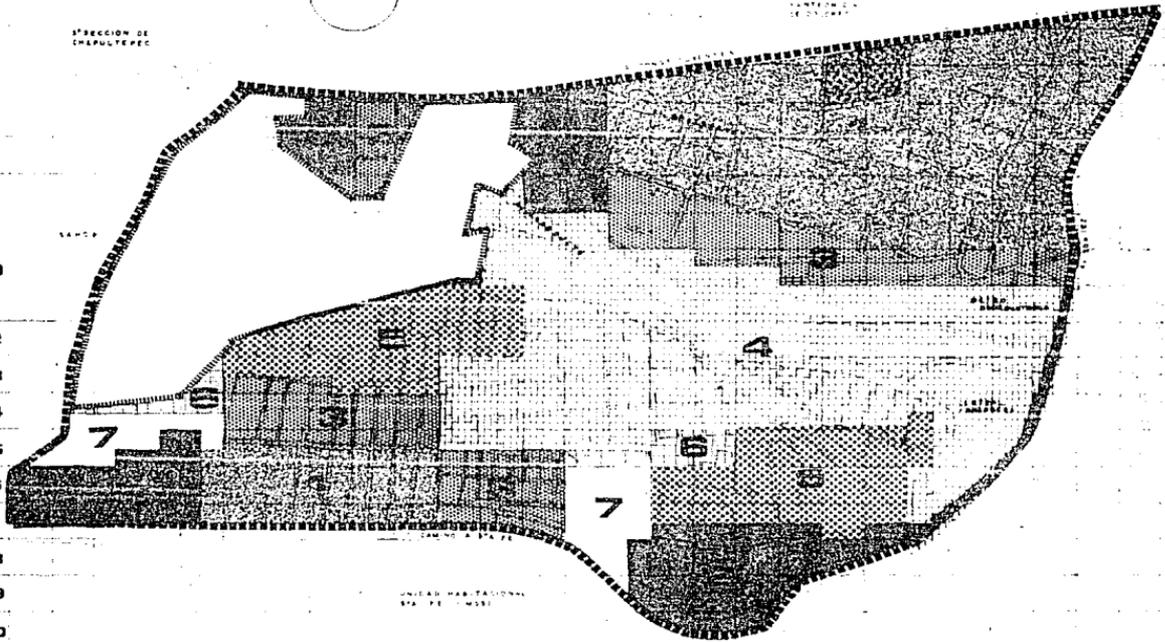
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

3ª SECCION DE CHAPULTEPEC



2ª SECCION DE CHAPULTEPEC



UNIDAD HABITACIONAL
894.78 (1952)



Plan de Desarrollo Urbano

PERIODO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
1940 - 1950	44.9	29.0
1950 - 1964	28.0	17.8
1964 - 1970	12.0	7.3
1970 - 1980	45.5	28.7
1980 - 1993	95.4	59.2
TOTAL	155.8	97.0
REMANENTE	4.2	2.7

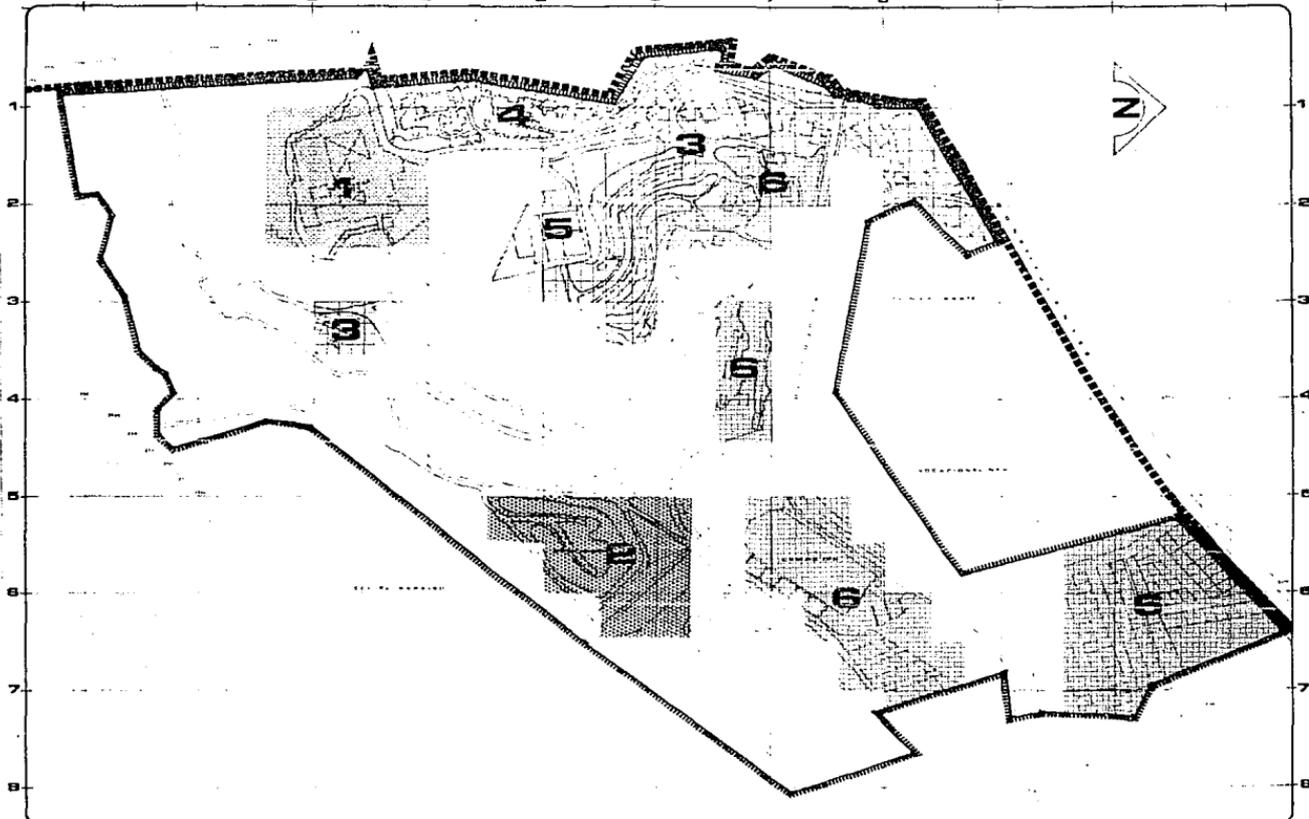
SUPERFICIE TOTAL 2,295 Hq + 100,000

■ ZONA DE ESTUDIO
▨ ZONA DE TRABAJO

38 PLAN DE CRECIMIENTO HISTORICO

UBICACION	Clave
Comunidad Avana Oregón	EC
ESTADO	FECHA
	1983

T3 UNAM
arquitectura
autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano

AÑO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
1900 - 1910	2.0	4.70 %
1920 - 1930	4.7	10.58 %
1940 - 1950	4.5	10.38 %
1960 - 1965	3.0	7.04 %
1980 - 1970	1.5	3.52 %
1970 - 1980	6.0	14.12 %

[Dotted Line] ARFA OCUPADA
 [Dashed Line] ZONA SIN CRECIMIENTO
 [Solid Line] AREA TOTAL ZONA DE TRABAJO

SUPERFICIE	PORCENTAJE
19.0	44.70 %
28.5	65.30 %
47.5 Hrs	100.00 %

[Dotted Line] ZONA DE ESTUDIO
 [Dashed Line] ZONA DE TRABAJO

39 CRECIMIENTO HISTORICO

DIRECCION: Dirección Ayala Obregón
 FECHA: 1983

T3 UNAM
 arquitectura
 autogobierno



En el análisis efectuado para usos del suelo, encontramos la siguiente composición.

Usos del Suelo.	Sup./ha.	Porcentaje.
Habitacional.	148.0	65.0 %
Equipamiento y Servicios.	30.5	12.4 %
Áreas Verdes.	9.5	4.0 %
Vialidad.	34.5	15.9 %
Baldíos.	7.0	3.6 %

Se observa que el uso habitacional es alto, lo cual, ha hecho que el renglón de áreas verdes sea demasiado restringido y no cumpla con un porcentaje mínimo requerido (15%).

De acuerdo al análisis de densidades el uso del suelo destinado a Equipamiento, - es insuficiente, por lo que en el renglón de Baldíos Urbanos, es necesaria la utilización del suelo para equipamiento urbano.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

USOS DEL SUELO (Zona de Estudio).

40

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón

CLAVEI

ESCALA

FECHA: 1983

T3

UNAM
arquitectura
autogobierno

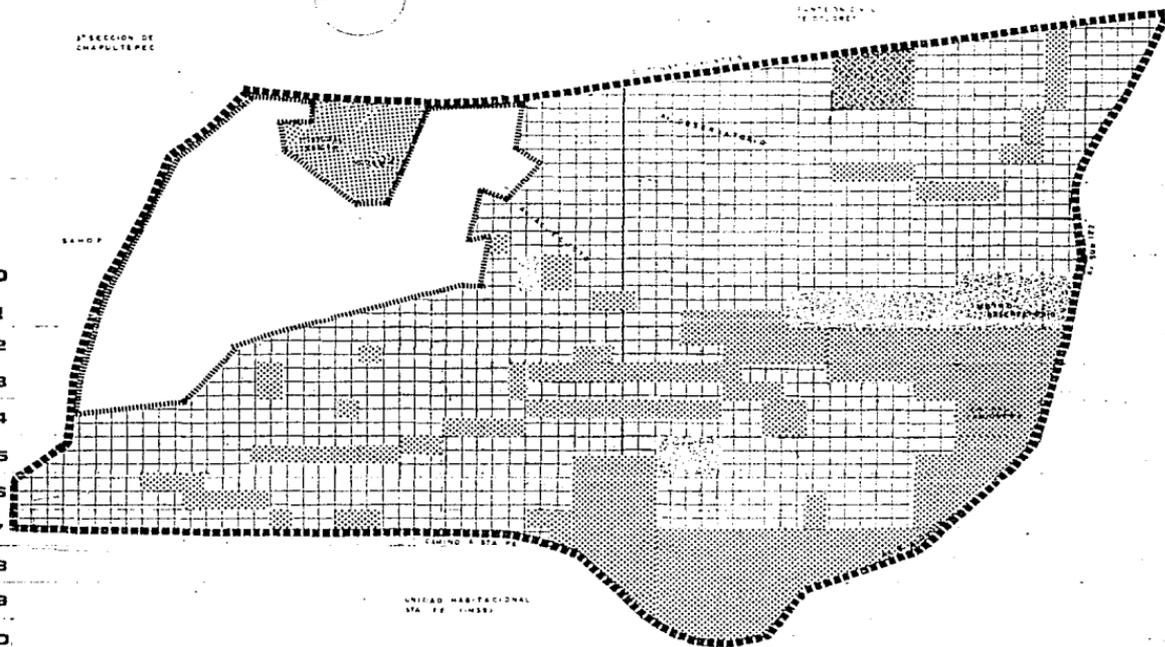
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



3ª SECCION DE CHAPULTEPEC

2ª SECCION DE CHAPULTEPEC



Plan de Desarrollo Urbano

USOS DEL SUELO ACTUAL	Superficie	Porcentaje
HABITACIONAL	119.0	51.7%
EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS	37.7	16.4%
ÁREAS VERDES	6.5	2.8%
VIALIDAD	36.0	15.6%
SUPERFICIE TOTAL:	229.2 Ha	100%

41 PLANO USOS DEL SUELO

DIRECCION
Diseño en Ayala Obregón

ESTADO
VERMONTA

1983

T3 UNAM
arquitectura
autogobierno



■■■■■ ZONA DE ESTUDIO
▤▤▤▤▤ ZONA DE TRABAJO

En el análisis efectuado para uso del suelo, se encontró la siguiente composición:

	Sup./Ha.	Porcentaje.
Habitacional.	7.0	16.47
Equipamiento y Servicio.	4.5	10.59
Áreas Verdes.	15.0	35.29
Baldíos.	12.5	29.41
Vialidad.	3.5	8.24

Se observa que el uso destinado para áreas verdes y baldíos, predominan dentro de la zona de trabajo, lo cual nos permitirá con ello una mayor posibilidad para la propuesta de urbanización más adecuada a las necesidades, sin afectar las zonas verdes, y aprovechando los baldíos y vialidades existentes se podrá implementar un uso de tipo habitacional y de equipamiento para el desarrollo de esta zona.



Plan de Desarrollo Urbano

42

contenido:

USOS DEL SUELO. (Zona de Trabajo).

PLANO:

UBICACIÓN: Delegación, Álvaro Obregón

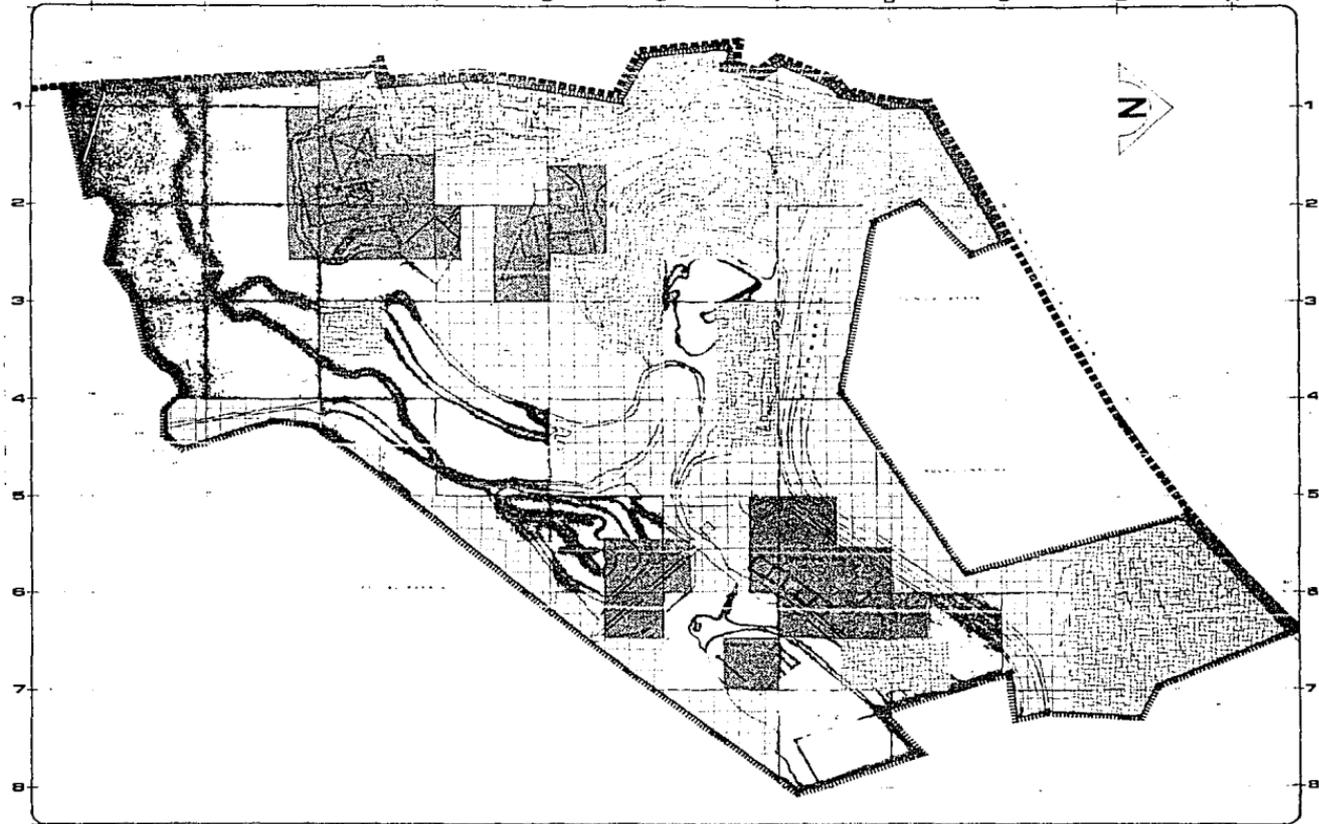
CLAVE:

ESCALA

FECHA: 1993

T3

UNAM
arquitectura
autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano

	Superficie	Porcentaje
HABITACIONAL	7.0	16.47
EQUIPAMIENTO Y SERVICIO	4.2	10.59
ÁREAS VERDES	18.0	35.29
VALEDES	11.5	28.41
VIALIDAD	3.5	8.24
TOTAL	42.5 Ha.	100.00%

43

USOS DEL SUELO			
LEY CAC 04	Comunidad Agraria	Ordinación	CLAVE
FECHA	1983		TU
T3	UNAM arquitectura autogobierno		

----- Zona de estudio
 ----- Zona de desarrollo

Para la investigación del valor del suelo, no se tomaron los valores catastrales dado que los avalúos eran demasiado bajos y no correspondían con el valor comercial, se procedió a hacer un sondeo en la zona, recurriendo a tomar los valores de algunas edificaciones en venta, así como la asesoría de algunos inmobiliarios, evaluando la siguiente síntesis:

Valor/m ² ,	Has.	Porcentaje.
A = \$ 13,000.00 a \$ 15,000.00	39.0	17.00 %
B = 10,000.00 a 12,000.00	74.0	32.24 %
C = 7,000.00 a 9,000.00	38.5	16.66 %
D = 5,000.00 a 6,000.00	51.0	22.22 %
E = Propiedad Federal.	27.0	11.76 %

El valor comercial de la zona de trabajo es alto debido a su ubicación y a las vías de comunicación con que cuenta en sí, la zona presenta este rango de valor en un porcentaje alto 32.24 %



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

VALOR DEL SUELO.

(Zona de Estudio y Zona de Trabajo).

44

PLANO:

UBICACION:
Delegación Álvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

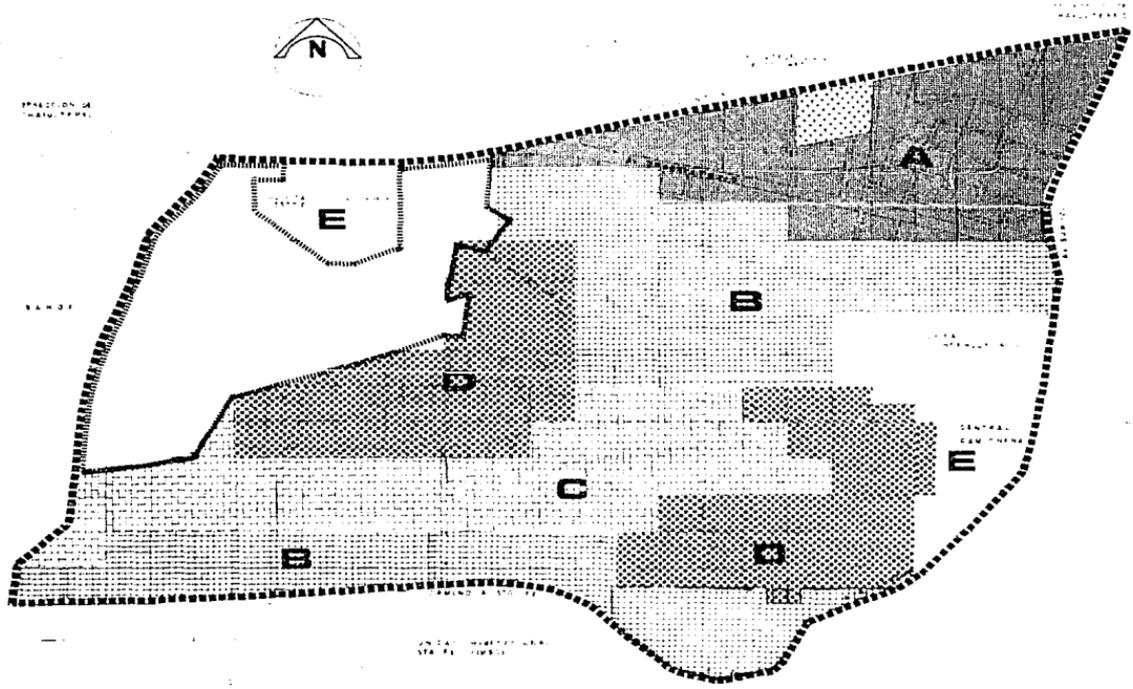
FECHA: 1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



Plan de Desarrollo Urbano

	Área (m ²)	Ha	Porcentaje
A	145,000 a 15,000	39.0	37.0%
B	10,000 a 2500	14.0	12.24%
C	7,000 a 3,000	18.5	16.77%
D	5,000 a 6,500	51.0	25.22%
E	PROPIEDAD FEDERAL	270	31.76%

SUPERFICIE TOTAL = 229.5 Ha = 100.00%

■■■■■ ZONA DE ESTUDIO
 ■■■■■■ ZONA DE TRABAJO

45 PLANO VALOR DEL SUELO

UBICACIÓN: Región Ayacucho CLAVE: **EV**

ESTADO: CS FECHA: 1983

T3 **UNAM**
arquitectura autogobierno

El estudio de densidades abarca las 2 zonas (estudio y trabajo). Los rangos de densidad quedan de la siguiente manera:

Densidad Alta 450 hab./ha., en adelante.
Densidad Media 150 hab./ha., 450 hab./ha., y
Densidad Baja menos de: 150 hab./ha.

El análisis nos presenta altos índices de densidad lo cual queda evidenciado al no hallar en ella zonas de Densidad Baja. Otro aspecto importante es que el 89.5% -- del área es destinada para uso habitacional y el resto para uso específico tal como lo muestra el siguiente cuadro:

Área total de colonos. 206.0 has.
Área uso específico. 23.5 has.
Área total zona de estudio. 229.9 has.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

DENSIDAD DE POBLACION.
ZONA DE ESTUDIO

46

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA: 1983

T3

UNAM
arquitectura
autogobierno

Colonos.	Densidad hab./ha.	Superficie/ha.	Superficie / %
1.- Polvora.	1156.0	6.5	3.97
2.- Liberales de 1857	897.0	11.5	7.03
3.- Acueducto.	683.0	9.5	5.81
4.- Conchita.	600.0	6.0	3.67
5.- Estado de Hidalgo.	597.0	18.5	11.32
6.- Zenón Delgado.	562.0	6.5	3.97
7.- Molino de Santo Domingo.	510.0	20.5	12.54
8.- Real del Monte.	497.0	5.0	3.06
9.- Lomas de Santo Domingo.	470.0	7.5	4.59
10.- América.	429.0	8.5	5.21
11.- Las Américas.	408.0	6.0	5.69
12.- Las Palmas.	105.0	7.0	4.28



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

DENSIDAD DE POBLACIÓN
ZONA DE ESTUDIO

47

PLANO:

UBICACION:
Dirección Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA:

FECHA: 1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

Colonos	Densidad hab./ha.	Superficie / ha.	Superficie / %
13.- El Bapulín.	396.0	5.5	3.36
14.- 16 de Septiembre.	355.0	22.0	13.46
15.- C. O. V. E.	350.0	3.0	1.83
16.- El Paraíso.	227.0	20.0	12.23
17.- Belén de las Flores.	172.0	42.5	20.63

Este cuadro nos permite pensar que en el resto de los baldíos urbanos cualquier proyecto de urbanización deberá contemplar mínimamente densidades medias ya que el uso de densidades altas nos generarían una serie de problemas para la dotación de servicios de Infraestructura y Equipamiento.

El segundo problema de vivienda, obliga a los habitantes de algunas colonias populares a lanzarse en busca de terrenos para resolver este problema, terrenos que hasta entonces habían sido despreciados por sus condicionantes físicas en el caso



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

DENSIDAD DE POBLACION.
ZONA DE ESTUDIO.

48

PLANO:

UBICACION:

Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:

1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

de nuestra zona de estudio este crecimiento se ve favorecido con la creación del servicio de transporte colectivo del Metro línea 1, el cual ubica su estación terminal en terrenos de esta zona, esta obra atrae un gran número de trabajadores y genera una infraestructura que permitirá el acceso más fácil a -- estos terrenos.

El resto de los periodos se comporta de una manera similar y su desarrollo es consecuencia del crecimiento explosivo del Area Metropolitana. No siendo así en el 5º periodo, el cual en un lapso de sólo 3 años alcanza una tasa de crecimiento muy elevada del 3.7%, este desarrollo tan acelerado nos da una idea del fenómeno que se presenta actualmente en las colonias populares en cuanto a la ocupación del espacio.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

DENSIDAD DE POBLACION.
ZONA DE ESTUDIO.

49

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1993

T3 **UNAM**
arquitectos
autogobierno

	AREA TOTAL (Ha.)	%	AREA LOTIFI- CADA. (Ha.)	%	AREA SERV.- Y VIAL.	%	NUM.DE LOTE.	LOTE PRGM. M ² .	NUM.DE HAB.	COMPOS. FAM.	DENSID. BRUTA.	DENSID. NETA.
1. POLVORA.	6.5		4.88	75	1.62	25	492	99	7.514	15	1156	1539
2. LIB. DE 1857.	11.5		7.36	64	4.24	36	608	121	10.316	17	897	1401
3. ACUEDUCTO.	9.5		7.89	83	1.61	17	440	179	6.488	15	683	822
4. CONCHITA.	6.0		2.46	41	3.54	59	248	99	3.600	15	600	1463
5. EDO. DE HIDALGO.	18.5		14.62	79	3.88	21	738	198	11.104	15	597	759
6. ZENON DELGADO.	6.5		4.16	64	4.00	36	214	194	3.653	17	562	878
7. MOLINO DE STO. DOMINGO.	20.5		10.05	49	10.45	51	652	154	10.455	16	510	1040
8. REAL DEL MONTE.	5.0		3.6	72	1.4	28	146	245	2.485	17	497	690
9. LOMAS DE STO. DOMINGO.	7.5		3.6	48	3.9	52	220	163	3.525	16	470	979
10. AMERICA.	8.5		6.72	79	1.78	21	395	170	3.646	9	429	542
11. LAS AMERICAS.	6.0		5.04	84	0.96	16	321	157	2.448	7.62	408	485
12. PALMAS.	7.0		4.69	67	3.31	33	358	131	2.835	8	405	604
13. CAPULIN.	5.5		5.12	93	0.38	7	146	350	2.178	15	396	425
14. 16 DE SEPTIEMBRE.	22.0		14.74	67	7.26	33	818	180	7.810	9.6	355	530
15. COVE.	3.0		2.28	76	0.72	24	69	326	957	14	319	419
16. PARAISO.	20.0		13.4	67	6.6	33	283	472	4.540	16	227	338
17. BELEN DE LAS FLORES.	42.5		14.5	34			700		2.857		67	197
	42.5		31.0	72	11.5	28	1227		9.185			



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

DENSIDAD ACTUAL.

50

PLANO

UBICACION: Direccion Alvaro Obregon

CLAVE

ESCALA

FECHA: 1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

		Actual	Corto	Mediano	Largo
	1970	1983	1986	1992	2000
Metodo Aritmético.	52,050	86,411	94,340	110,199	131,344
Metodo Geométrico	52,050	86,411	95,499	120,226	162,181
Metodo tasa de Interés - Compuesto.	52,050	86,411	96,920	118,683	145,33



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

PROYECCIONES DE POBLACION.

51

PLANO:

UBICACION:
Delegación Alvaro Obregón

CLAVET

ESCALA

FECHA:
1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

MILES

170

160

150

140

130

120

110

100

90

80

70

60

50

1970

1983

1986

1992

2000

TENDENCIA ALTA
162,181

TENDENCIA MEDIA
145,337

TENDENCIA BAJA
131,344



Plan de Desarrollo Urbano

52

contenido:

TENDENCIA DE CRECIMIENTO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVES

ESCALA FECHA: 1983

T3 **UNAM**
arquitectura
autogobierno

ZONA	DENSIDAD Hab./Ha.	SUPERF. Ha.	LOTE PROM. M ² .	LOT./HA.	FAM./LOT.	FAM./Ha.	NUMERO DE NIVELES.	DENSIDAD PROPUESTA.	INCREMEN- TO	POB. DEN- SIFICADA.	POB. PRO PUESTA.
------	----------------------	----------------	--------------------------------	----------	-----------	----------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------	---------------------

1.	1156	6.5	99.0	66	3.01	198.66	3	1156	-	-	7514
2.	897	11.5	121.0	53	2.91	154.23	2-3	897	-	-	10316
3.	683	9.5	179.0	36	3.27	117.72	2-3	683	-	-	6488
4.	600	6.0	99.0	66	1.56	102.96	2-3	600	-	-	3600
5.	597	18.5	198.0	33	3.12	102.96	3	597	-	-	11104
6.	562	6.5	194.0	34	2.85	96.90	3	562	-	-	3653
7.	510	20.5	154.0	42	2.09	87.78	2-3	510	-	-	10455
8.	497	5.0	245.0	27	3.18	85.86	2-3	497	-	-	2485
9.	470	7.5	163.0	40	2.02	80.80	2-3	470	-	-	3525
10.	429	8.5	170.0	38	1.95	74.70	2-3	429	-	-	3646
11.	408	6.0	157.0	41	1.70	69.70	2-3	408	-	-	2448
12.	405	7.0	131.0	50	1.40	70.00	2	435	30	210	3045
13.	396	5.5	350.0	19	3.59	68.21	3-4	396	-	-	2178
14.	355	22.0	180.0	36	1.70	61.20	2	418	63	1386	9196
15.	350	3.0	326.0	20	3.01	60.20	2	418	68	204	1161
16.	227	20.0	472.0	14	2.79	39.06	2	405	178	3560	8100
17.	67	14.5	120.0	54	1.01	54.54	1	384	384	6328	9185
										11688	98099



Plan de Desarrollo Urbano 53

contenido:

PROPUESTA DE REDENSIFICACION.

PLANO:

UBICACION:
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

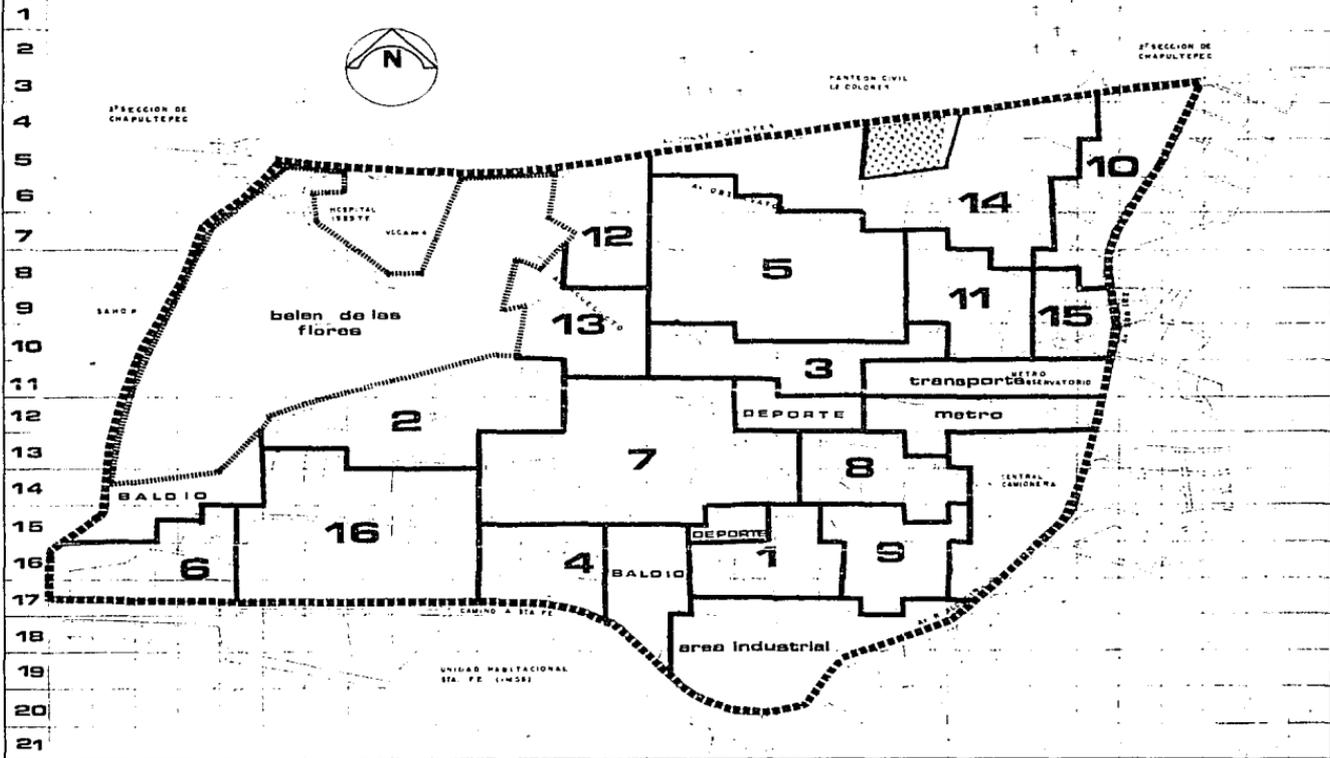
FECHA:

1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



Plan de Desarrollo Urbano

COLONIAS	DENSIDAD ALTA		DENSIDAD MEDIA	
	SUP. M ²	%	SUP. M ²	%
1. PALMERA	100	25	300	75
2. CARRETERA DE 1959	800	20	2400	60
3. ACACUOTA	800	20	2400	60
4. ESPERANTA	800	20	2400	60
5. CARRETERA DE MEXICALCO	800	20	2400	60
6. ZONA BELLEZA	800	20	2400	60
7. UNIDAD DE STA. JOSEFINA	800	20	2400	60
8. CERRIL DEL NORTE	800	20	2400	60
9. ZONA DE STA. JOSEFINA	800	20	2400	60
10. SAN FRANCISCO	800	20	2400	60
11. SAN FRANCISCO	800	20	2400	60
12. SAN FRANCISCO	800	20	2400	60
13. SAN FRANCISCO	800	20	2400	60
14. SAN FRANCISCO	800	20	2400	60
15. BELÉN DE LAS FLORES	800	20	2400	60

5.4 PLANO DENSIDAD DE POBLACION

DEFINICION: Densificación Avanzada Obsoleta

FECHA: 1983

AREA TOTAL DE COLONIAS: 4200 Ha.
 AREA DE USO ESPECIFICO: 1200 Ha.
 AREA TOTAL ZONA DE ESTUDIO: 2200 Ha.

T3 UNAM arquitectura autogobierno

LEYENDA: ZONA DE ESTUDIO (hatched), ZONA DE TRABAJO (dotted)

La densidad de construcción es la relación existente entre la superficie construida totalmente y el área.

La densidad de construcción de la zona de estudio nos determina que el porcentaje más alto es el de 19.61% el cual nos indica el tipo de vivienda predominante es de dos niveles y su composición es de tipo unifamiliar. Dada la alta densidad de población y observando que el tipo de vivienda es de dos niveles se procedió a checar un campo y se llegó a la conclusión de que algunas viviendas eran ocupadas por varias familias (vecindad horizontal).

Para la elaboración de este análisis se utilizó una información de los planos catastrales de la zona, los cuales arrojaron la siguiente información:

M ² ./Ha.	Sup./Ha.	Porcentaje / %
9501 - 18300	39.0	16.99
8001 - 9500	27.0	11.76
6401 - 8000	45.0	19.61
5601 - 6400	42.0	18.30
3500 - 5600	13.0	5.67



Plan de Desarrollo Urbano

55

contenido:

DENSIDAD DE CONSTRUCCION,
ZONA DE ESTUDIO.

PLANO:	
UBICACION: Relación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
T3	UNAM arquitectura autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

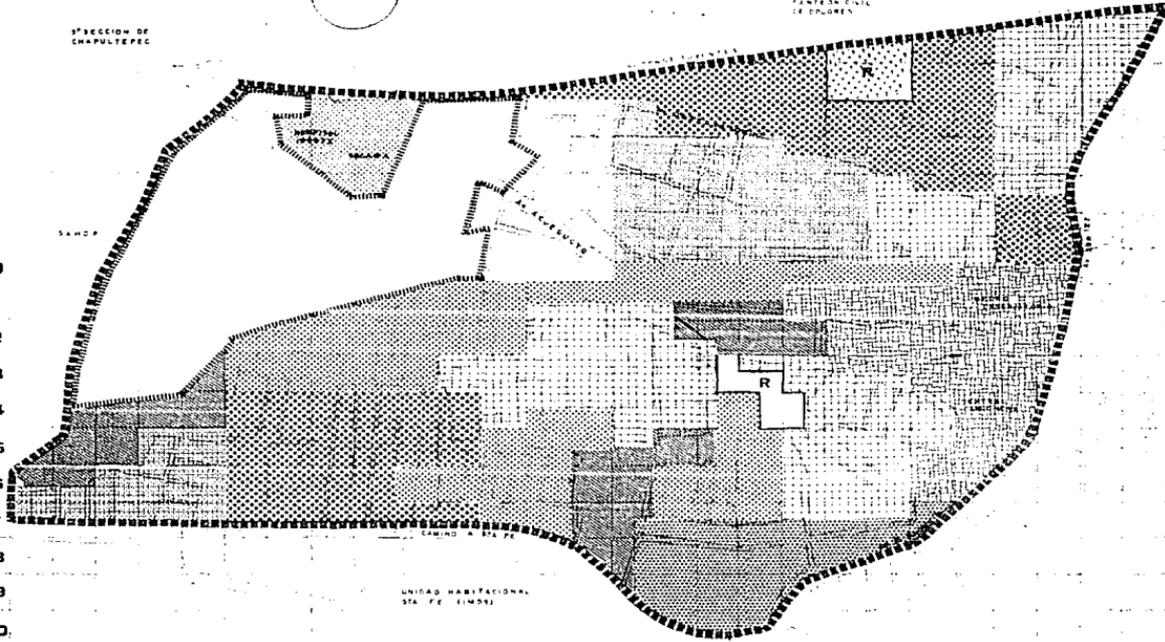


DIRECCION DE CHAPULTEPEC

CANTON CIVIL DE COLOREN

DIRECCION DE CHAPULTEPEC

SANCO



UNIDAD HABITACIONAL STA FE (100%)



Plan de Desarrollo Urbano

	SUPERFICIE HA	PORCENTAJE %	M ² / HA	SUPERFICIE HA	PORCENTAJE %
EDUCACION Y SALUD	8.0	2.18	8100 - 18330	18.0	16.99
INDUSTRIA	14.0	6.10	1700 - 2500	27.0	11.78
TRANSPORTE	25.0	10.02	2400 - 3000	45.0	19.81
BALDIO URBANO	16.8	7.19	2400 - 2800	42.0	18.90
USO RESTRINGIDO	5.0	2.19	3900 - 3475	15.0	5.47

SUPERFICIE TOTAL = 228.9 Ha = 100.00%

----- ZONA DE ESTUDIO
 - - - - - ZONA DE TRABAJO

56 PLANO DENSIDAD DE CONSTRUCCION

DIRECCION: **Revolucion Avno Obregon** CLAVE: **EDI**

ESTILO: **1983** FECHA: **1983**

T3 **UNAM**
arquitectura
autogobierno

Las observaciones hechas para detectar la calidad de la construcción fueron -
tomadas en campo con muestreos de las zonas más importantes.

El análisis encontrado fue el siguiente:

Calidad:

- Buena. - Construcciones con materiales de buena calidad y alta resistencia y mantenimiento periódico, representan el 37% del área total.
- Regular. - Construcciones con materiales de buena calidad que han sufrido modificaciones y reparaciones, o que están aun en proceso de construcción, representan el porcentaje mayor de la totalidad de la superficie 39%.
- Mala. - Construcciones temporales y con materiales de baja resistencia y mala calidad, representan el 15% del área total.

Podemos llegar a la conclusión de que la zona de estudio es todavía una zona -
joven, dado el crecimiento histórico que ha llevado, además tomando como ind
cador que su construcción está en proceso de consolidación.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

CALIDAD DE CONSTRUCCION
ZONA DE ESTUDIO.

57

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 U N A M
arquitectura
autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1ª SECCION DE CHAPULTEPEC



FRONTERA DEL MUNICIPIO DE CHAPULTEPEC

2ª SECCION DE CHAPULTEPEC

SAHON

PLAZA DE LA LIBERTAD

LA BARRA

EL ALBERGO

UNIDAD HABITACIONAL STA. FE LIMES

CAMINO A STA. FE



Plan de Desarrollo Urbano

CONDICION DE CALIDAD	DESCRIPCION	HA	%
	BUENA CONSTRUCCIONES RECIENTES MEJORES Y MAS RESISTENTES Y MATERIALES	124	37 %
	REGULAR CONSTRUCCIONES CON MAYOR ANTIGUEDAD QUE HAN SUFIDO MODIFICACIONES Y REPARACIONES	207	63 %
	MALA CONSTRUCCIONES ANTIGUAS Y TEMPORALES, DE BAJA RESISTENCIA Y MALA CALIDAD.	14	4 %
	AREA SIN CONSTRUIR	203	6 %

FOR. ENTREGAN 37 %
SARAFIAN: TOTAL 229.0 HA + 100%

██████ ZONA DE ESTUDIO
▨▨▨▨▨▨ ZONA DE TRABAJO

58 PLANO CALIDAD DE CONSTRUCCION

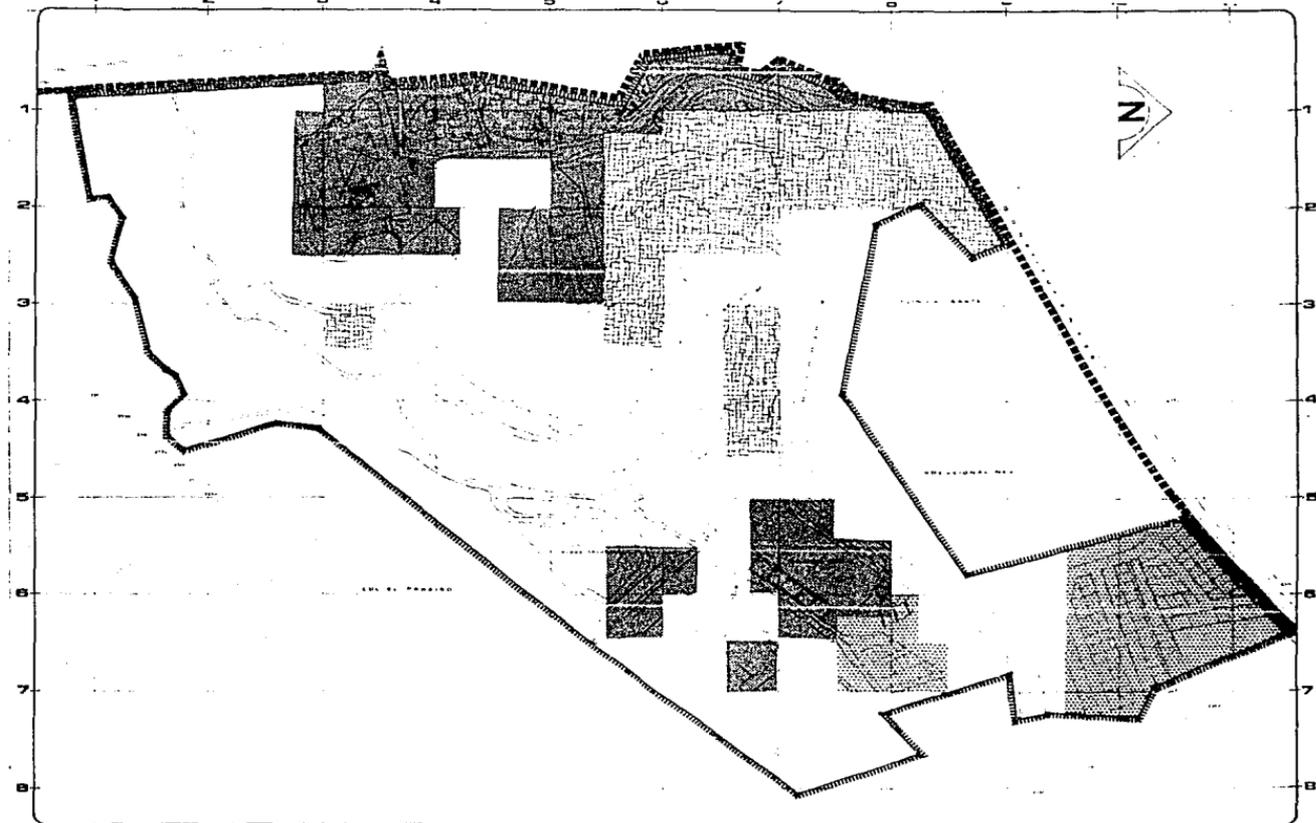
DELEGACION Delegación Ayco Obregón

ESTADO ESTADO

FECHA 1983

ECI

T3 **UNAM**
arquitectura
autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano

	HA	PORCENTAJE
BUENA	7.0	16.47 %
REGULAR	9.0	20.45 %
MALA	9.0	20.45 %
ÁREA SIN CONSTRUIR	27.5	64.10 %
TOTAL	42.5 Ha	100.00 %

59 CALIDAD DE CONSTRUCCION

INSTITUCIÓN: **Delegación Ayacucho**
 FECHA: 1983
TCI

T3 **UNAM**
 arquitectura
 autogobierno

ZONA DE ESTUDIO
 ZONA DE TRABAJO

En la zona de trabajo y de estudio se encuentra una configuración del terreno que varía del 5% al 30% en algunos casos existe más pendiente.

La población actual en la zona, está abastecida de agua potable en un 100%, - se hace mención que la red es capaz de abastecer a toda la zona de trabajo en un 100%, incluyendo a la población futura.

La ubicación es distancia de la red de abastecimiento de agua potable es desde el Río Lerma, por lo que recorre gran distancia hasta el D. F., al llegar a la zona de estudio, la red abastece dos grandes depósitos que se ubican en la parte alta de observatorio, por lo que su dotación, al fallar la red, - - abren la válvula y distribuye por gravedad a la zona de estudio. Se hace la dotación en toda la zona a las viviendas que se encuentran regularizadas, las cuales se les proporcionan medidor de servicios de agua potable, por lo que - este tipo de servicio se generaliza en toda la zona de estudio. En la zona potabilizadora, ya que el agua viene tratada desde la zona de bombeo del Lerma.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

RED DE AGUA POTABLE.
ZONA DE ESTUDIO.

60

PLANO:

UBICACION:
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:
1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

El diámetro predominante del sistema es:

Red principal distribuida a lo largo de las principales avenidas es de \emptyset 25.4 cms. (10").

Red secundaria distribuida en las calles pavimentadas de toda la colonia, el cual es el alimentador domiciliario con un \emptyset de 10.26 cms. (4").

La calidad del agua en la zona es buena, ya que no permite ninguna alteración en su estado, que es incoloro, inoloro, insaboro y sin tener sustancias que hacen del líquido, no apta para beberla.

Existen distribuidos en los cruceros importantes, registros con válvulas de paso para controlar el flujo del agua, ya sea en distribuciones o reparaciones, por lo cual se determina que existe un buen funcionamiento y tuberías en buen estado.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

RED DE AGUA POTABLE.

ZONA DE ESTUDIO.

61

PLANO:

UBICACION:
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA
1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
18
19
20
21



2ª SECCION DE CHAPULTEPEC

PANTEON CIVIL DE DOLORES

2ª SECCION DE CHAPULTEPEC

HOSPITAL
VICAMA

SAHOP

METRO OBSERVATORIO

FUTBOL AMERICANA

UNIDAD HABITACIONAL
STA. FE (1988)

Plan de Desarrollo Urbano



- REO PRINCIPAL 6" x 10"
- REO SECUNDARIA 4" x 6"
- VALVULAS DE SERVICIOS
- TANQUES DE ALMACENAMIENTO CAPACIDAD 10000L
- AREA SERVICIO
- DIRECCION DEL SERVICIO
- PROYECTO

62	PLANO AGUA POTABLE	ESCALA
	DIRECCION Delegacion Ayto. Obregon	EA
	FECHA 1983	

13 UNAM
arquitectura
autogobierno

zona de estudio
seccion zona de trabajo

En la zona de trabajo (Belén de las Flores) se observó que la infraestructura - con que cuenta ésta, es insuficiente, ya que únicamente es provisional, ocasionada por la irregularidad de las construcciones, dando servicio 40% de la zona.

El suministro del agua se lleva a cabo mediante la red que pasa por la calle - Acueducto, el cual abastece a un 70% de la población, ocasionando problemas para ellos mismos, ya que con la red con que cuentan es insuficiente, debido a -- que los colonos lo han ido tendiendo de acuerdo a los asentamientos recientes - y los diámetros que usan no son los indicados, pues generalmente es de 2"; es por esto que no tienen la presión necesaria para que les llegue el agua a los - puntos lejanos, lo cual indica que nada más tengan el servicio parte del día y toda la noche lo que hace que la gente llene sus depósitos para el consumo diario.

La otra parte solo es abastecida mediante una conexión que les pasa Aguas y Saneamiento, localizándose ésta en el límite de la colonia, llegando a un tinaco de 1,100 lts. lo cual es insuficiente ya que les llegan a cerrar la válvula que los abastece o únicamente - por defectos de la red y la falta de altura del tinaco impide que exista la presión suficiente, por lo cual la población también tiene que llenar sus depósitos en la noche, que es cuando aumenta la misma.

En general la red de agua potable es insuficiente.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

RED DE AGUA POTABLE.
ZONA DE TRABAJO

63

PLANO

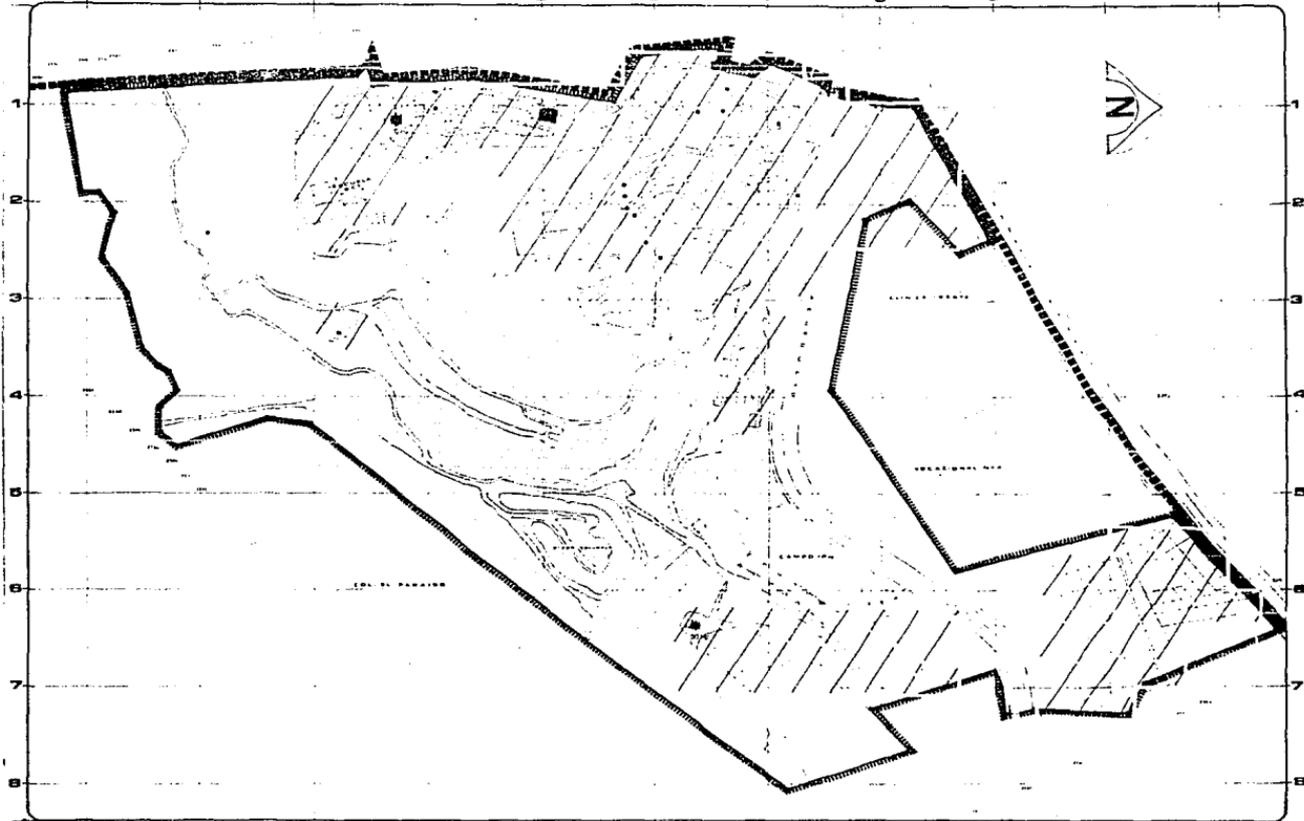
UBICACIÓN: Dirección Alvaro Obregón

CLAVE

ESCALA

FECHA: 1983

T3 **U N A M**
arquitectura
autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano



	RED PRINCIPAL		
	RED SECUNDARIA		
	PARKING ALMACENAMIENTO		
	BOMBA DE SUCCION		
	HIDRANTE PUBLICO		
	AREA CON SERVICIO		
	AREA SIN SERVICIO		
		USOS Y BMS	
		SUPERFICIE	POR ENTAL
		100 0 Ha	37 %
		200 0 Ha	60 %
		400 0 Ha	100 %

 ZONA DE ESTUDIO
 ZONA DE TRABAJO

64 PLANO AGUA POTABLE

UNIVERSIDAD
 Universidad Arturo Ojeda
 PROYECTO TITULO FECHA
 T3 1983

CLAVE
TA

T3 **UNAM**
 arquitectura
 autogobierno

Este servicio está funcionando en toda la zona de estudio, la distribución es - parecida y distante a la del agua potable, ya que se utiliza el sistema por gravedad, las tuberías están en buen estado, no existe planta de tratamiento en el lugar, ya que se incorpora el desague hacia el viaducto colector y a Tecamachalco por el Río Tacubaya. La red está constituida por una red principal que baja por las avenidas principales y tiene un diámetro de (20").

La red secundaria recorre las calles pavimentadas en toda la zona de estudio, -- la cual hace la recolección de aguas negras en las viviendas, el tubo tiene un diámetro de 150 mm. (6")., los cuales se conectan y controlan sus velocidades y desazolvan por pozos de visita o registros.

Las conexiones domiciliarias están unidas a la red secundaria por un tubo de -- 10 cms. de ϕ , en algunos casos se notó que cerca de estas conexiones se encuentran trampas para aguas pluviales que trabajan probablemente e independientemente al colector de aguas negras.

Estas trampas no están distribuidas en toda la zona porque dada la pendiente - del terreno, las calles en su mayoría hacen la función de lavaderos y lleva el afluente pluvial a los pozos de visita, la avenida principal y el Río Tacubaya.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

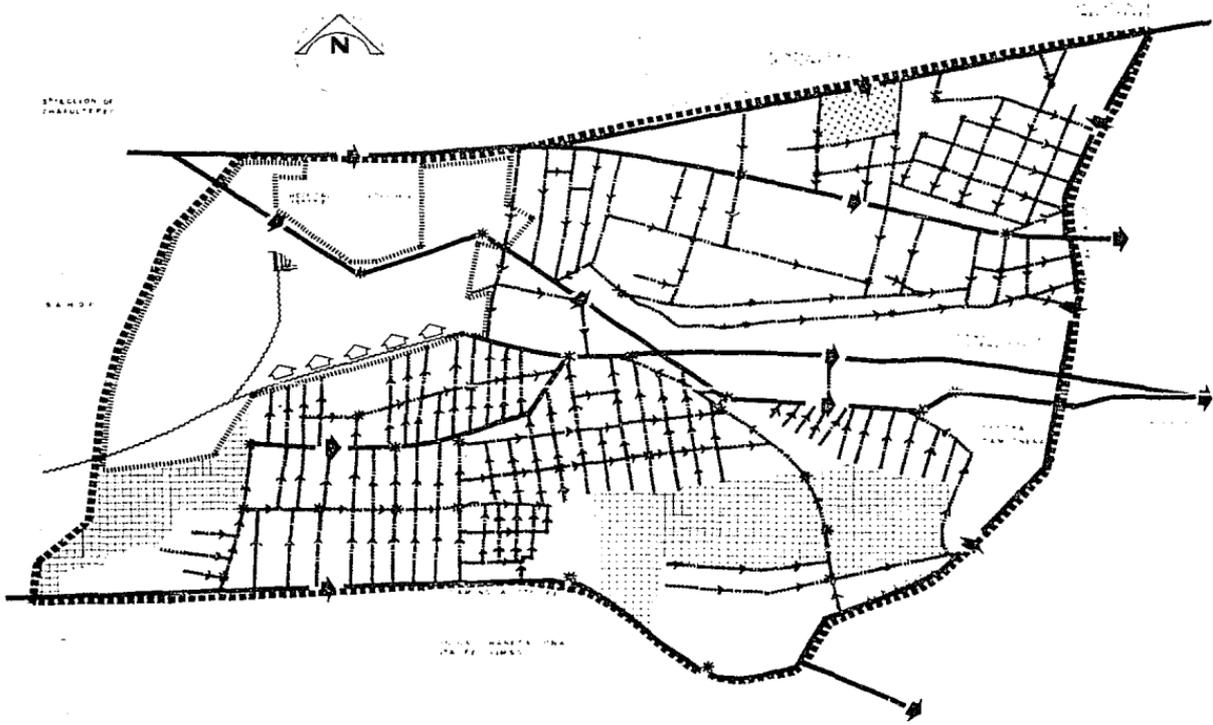
RED SANITARIA.
ZONA DE ESTUDIO.

65

PLANO	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVEI
ESCALA	FECHA: 1993
T3	U N A M arquitectura autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



Plan de Desarrollo Urbano

- COLECTOR PRINCIPAL
- COLECTOR SECUNDARIO
- PUNTO DE CAIDA
- DIRECCION DE LA DESCARGA
- DESCARGA A LA BARRANCA
- CAUCE SIN ENTUBAR
- CAUCE CONTROLADO + TECHAMBALEO
- AREA SIN SERVICIO

66 PLAN DE DRENAJE		CLAVE
UBICACION Delegación Álvaro Obregón		EDU
ESCALA	FECHA	1983
T3 UNAM		arquitectura autogobierno

■■■■■ ZONA DE ESTUDIO
●●●●● ZONA DE TRABAJO

Se ha percatado de que esta red se combina ya que todas las aguas negras como -
pluviales son encauzadas en un mismo tubo, localizando algunas zonas que no -
cuentan con este servicio como es la sección relleno.

La sección entrada descarga a la red general que pasa por la avenida Acueducto.

El resto de la colonia descarga al río de Tacubaya que viene de Santa Fé a cielo
abierto y se pierde en la colonia, descargando en el sistema Tecamachalco, en es
ta zona el drenaje debido a la topografía del terreno la descarga alcanza a desa
rrollar un gran nivel, utilizando para disminuirla, registros de 60 X 40 cm. lo
cual no funciona.

En general la red sanitaria es inadecuada ya que pasa entre las construcciones y
los diámetros utilizados no son los adecuados porque únicamente utilizan tubos -
de concreto de 4", 6" y 8".



Plan de Desarrollo Urbano 67

contenido:

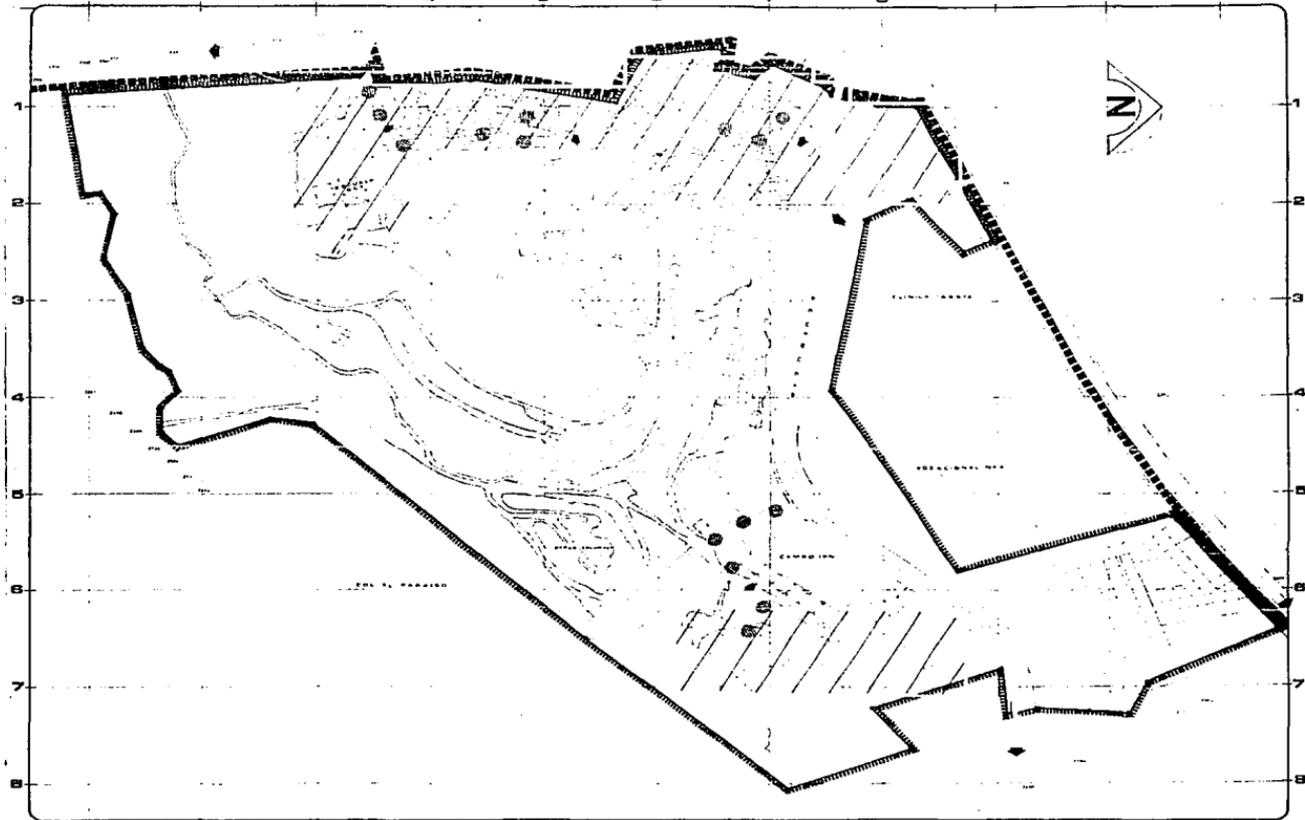
RED SANITARIA.
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 **UNAM**
arquitectura
autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano



COLECTOR PRINCIPAL		
COLECTOR SECUNDARIO		
REGISTROS		
DIRECCION DE LA OSCURDA		
AREA CON SERVICIO	50 Ha	61.17 %
AREA SIN SERVICIO	32.8 Ha	78.83 %
TOTAL	82.8 Ha	100.00 %

ZONA DE ESTUDIO
 ZONA DE TRABAJO

68 PLANO DRENAJE

UBICACION:
 Municipio Ayotlán, Oaxaca
 PROYECTO: T322
 FECHA: 1983

CLAVE:
TDI

T3 UNAM
 arquitectura
 autogobierno

El Servicio Eléctrico en toda la zona de estudio no existe sub-estación alguna, pero existe una red de alta tensión aérea que atraviesa la zona de estudio; - que es conducida a lo largo de las avenidas utilizando un camellón central hasta llegar a la sub-estación; cabe mencionar que el derecho de vía que abarca la red de alta tensión es de 12 mts., y es de rigurosa restricción no poder construir, o pasar bajo de casas habitación.

La zona de estudio está al 100% servida por lo que de este servicio no existe - ningún problema para su demanda a la población actual o futura.

En lo que respecta al tipo de servicio es en su totalidad aéreo y su dotación - es de una toma por vivienda. Cada parte están distribuidos por las calles pavimentadas o sin pavimentar a cada 30 mts., de los cuales se utilizan para colocar arbotantes de alumbrado público dentro de las colonias, ya que en la avenida ponen postes de alumbrado público de lámparas de sodio.

El servicio telefónico, está distribuido con postes que se colocan a cada 25 mts. siendo estos de madera tratada con sustancias químicas color negro, uno de los requisitos para colocar este servicio es que la zona se encuentre regularizada y que sus calles estén pavimentadas.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.
ZONA DE ESTUDIO.

69

PLANO:

UBICACION:
Delegación Álvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA: 1983

T3

U N A M
arquitectura
autogobierno

La energía eléctrica es suficiente debido a que para el consumo de los poblados existen tres transformadores de 225 KVA., colocados en toda la zona, garantizando con esta carga el abastecimiento de los habitantes.

El alumbrado público, cuenta con este servicio en toda la parte que está poblada, y es de un solo tipo en toda la colonia.

En la zona de trabajo (Belén de las Flores), se observó que la infraestructura con que cuenta esta, es insuficiente, ya que únicamente es provisional; ocasionada por la irregularidad de las construcciones, dando servicio al 40% de la zona.



Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.
ZONA DE TRABAJO.

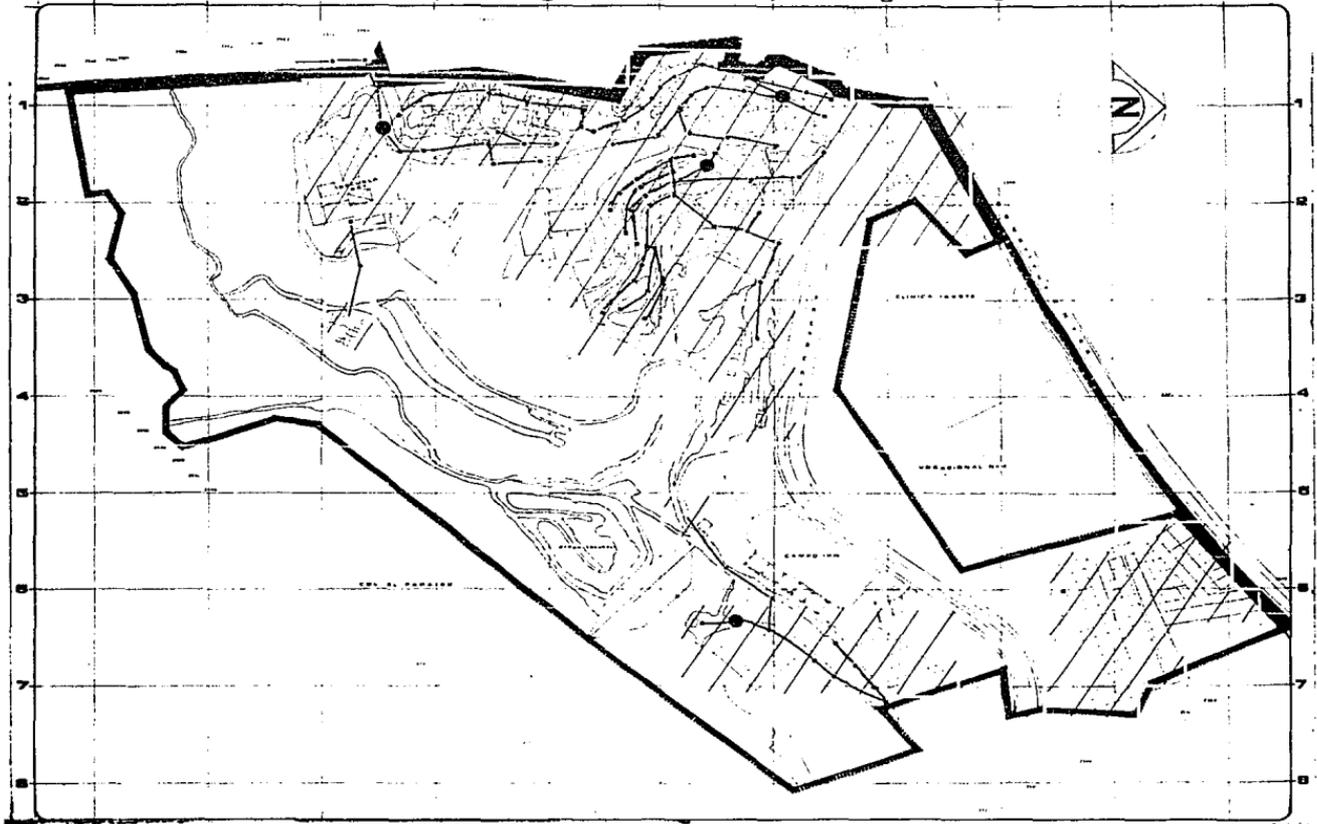
71

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1993

T3 U N A M
arquitectura
autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano

#	POSTO ENERGIA Y ALUMBRADO		
●	PFO MONOFASICA TRANSFORMADOR		
—	AREA CON SERVICIO	17.0 Ha	40 %
—	AREA SIN SERVICIO	25.8 Ha	60 %
	TOTAL	42.8 Ha	100 %

SSCM ZONA DE ESTUDIO
ZONA DE TRABAJO

72	PLANO ENERGIA ELECTRICA
ELABORACION: Asociación Azura Obrador	CLAVE: TEI
FECHA: 1983	
T3	UNAM arquitectura estogobierno

Se hace constar que la zona de estudio está completamente comunicada con una red vial de un alto índice de transitabilidad y su vía de servicio es regular, esta red está en un 70% pavimentada con asfalto, un 5% está pavimentada con adoquín color rosa, otro 5% tiene pavimentación de concreto y el 20% restante carece de pavimento. Las dimensiones de estas vialidades son las siguientes.

Avenidas Principales.	-	12 mts., c/guarnición de 2 mts.
Calles Secundarias.	-	8 mts., c/guarnición de 1.20 mts.
Calles Privadas o Locales.	-	6 mts., c/guarnición de 1.00 mts.

En la mayoría de las Avenidas y las Calles, dentro de la zona de estudio, son de doble sentido, pero se nota que el señalamiento en las calles secundarias es casi nula la existencia de dichos señalamientos en algunos casos de mayor pendiente controlan la velocidad de los vehículos con topes en cada crucero.

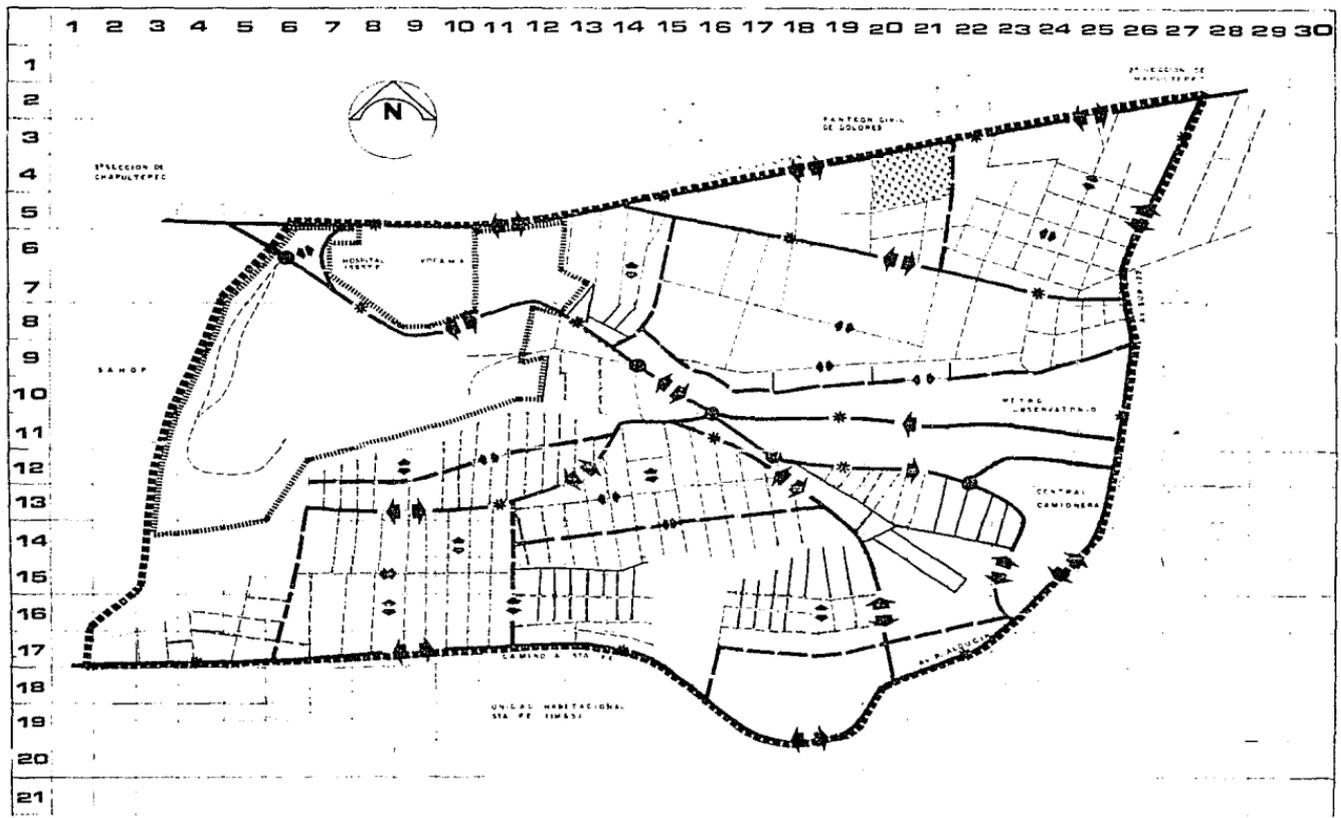


Plan de Desarrollo Urbano 73

contenido:

- VIALIDAD.
- ZONA DE ESTUDIO.

PLANO:		
UBICACION: Diseñacion Alvaro Obregón	CLAVE:	
ESCALA	FECHA: 1993	
T3	U N A M arquitectura autogobierno	



Plan de Desarrollo Urbano

- VIALIDAD PRINCIPAL
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD LOCAL
- VIALIDAD PEATONAL
- ENTORNO CONFLICTIVO
- SEÑALES DE TRANSITO
- SENTIDO DE CIRCULACION



██████ ZONA DE ESTUDIO
 ░░░░░░ ZONA DE TRABAJO

74 PLANO VIALIDAD

UBICACION: Delegación Ayotlán Obregón

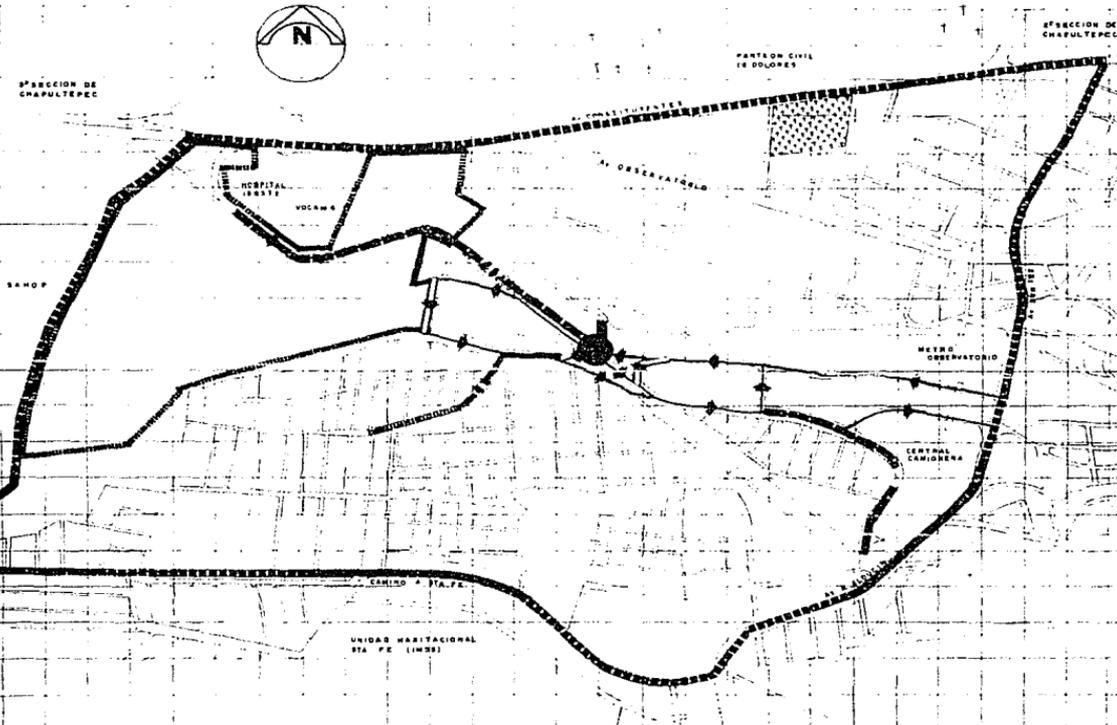
ESTADO: Jalisco FECHA: 1983

EVI!

T3 UNAM
arquitectura
autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



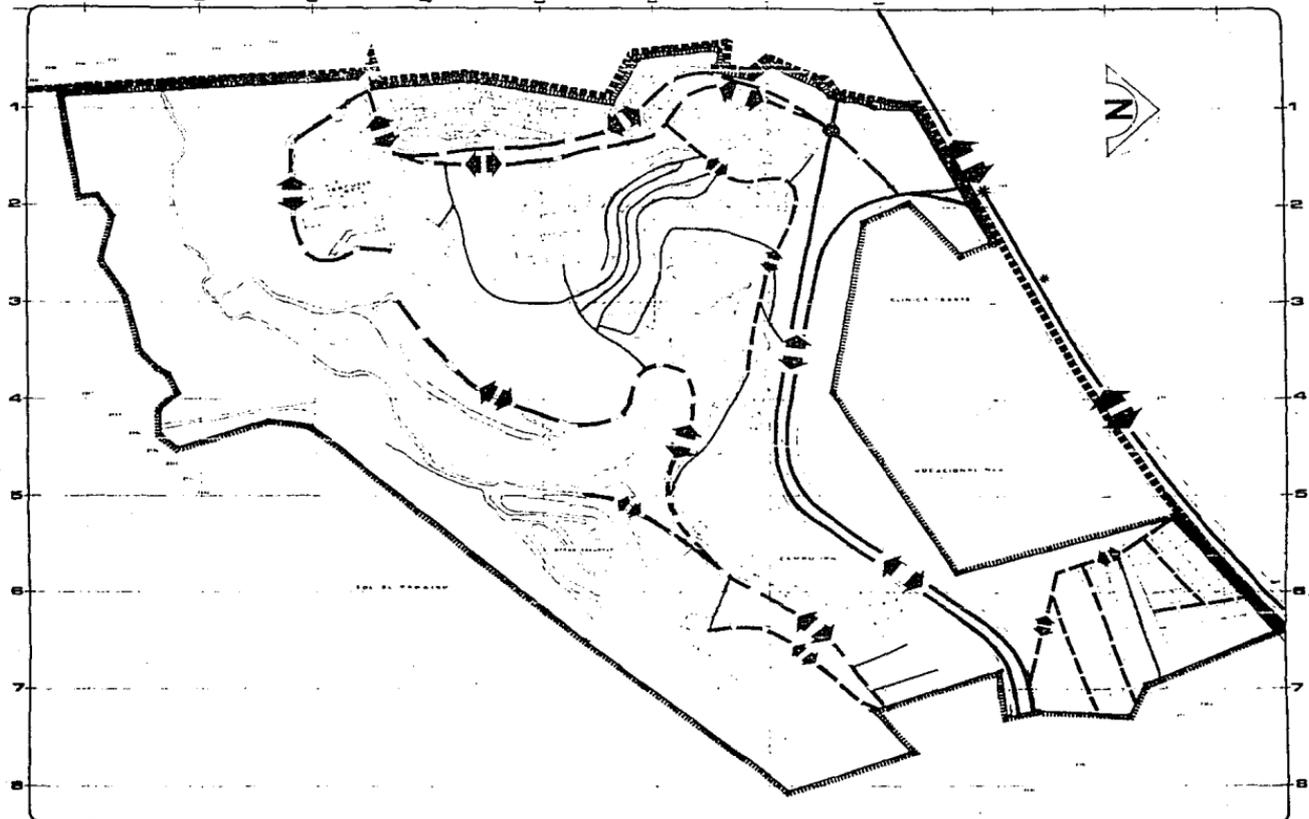
Plan de Desarrollo Urbano

-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD LOCAL

-  VIALIDAD PROPUESTA
-  ENTORNO QUE CONFLICTIVO
-  PROPUESTA DE SEMAFORO

 ZONA DE ESTUDIO
 ZONA DE TRAZADO

PLANO SOLUCION VIAL		75
UBICACION: Delegación Álvaro Obregón		CLAVE: ES
ESCALA: 1:1000	FECHA: 1983	
T3	UNAM arquitectura autogobernao	



Plan de Desarrollo Urbano

- VIALIDAD PRINCIPAL
- - - - - VIALIDAD SECUNDARIA
- · - · - · VIALIDAD PEATONAL
- ENTORQUE COMPLECTIVO
- ⊛ SEÑALES DE TRANSITO
- ⬆️ SENTIDO DE LA CIRCULACION

PRIMARIA



1983 JUN 1987 JUL

SECCIONES

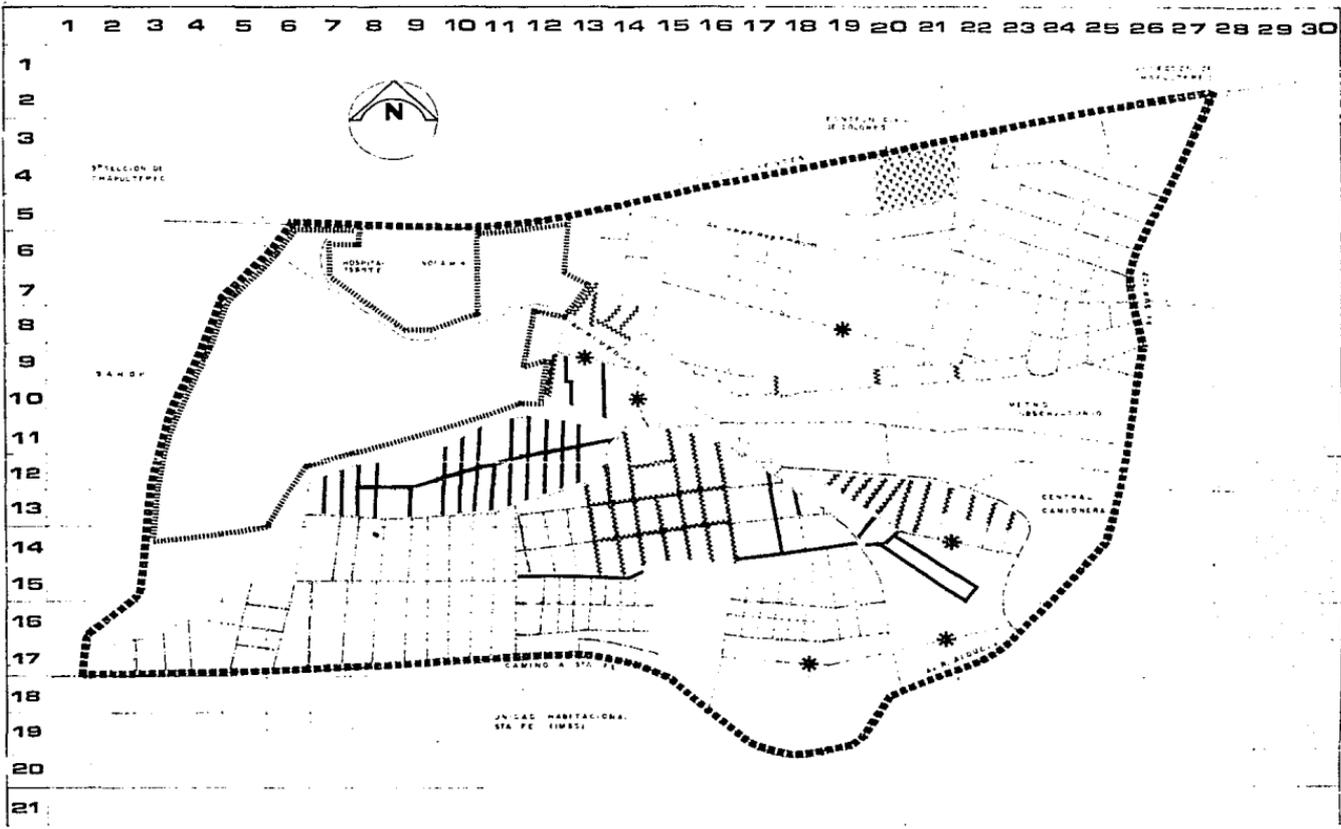
PEATONAL



■■■■■ TONA DE ESTUDIO
■■■■■■■■ ZONA DE TRAFICO

78

PLANO		VIALIDAD	
UNICA ELEM		CLAVE	
Derección Avam. Ordenado		TVI	
ESTADO	FECHA	1983	
T3		UNAM	
arquitectura		autogobierno	



Plan de Desarrollo Urbano

	PORCENTAJE	SUPERFICIE
— ASPHALTO	80.32 %	22.89
~~~~~ ADQUINADO	13.92 %	4.90
— TERRACERA	15.87 %	5.74
* ZONA EN MAL ESTADO		34.42 HA TOTAL

77 PLANO PAVIMENTACION

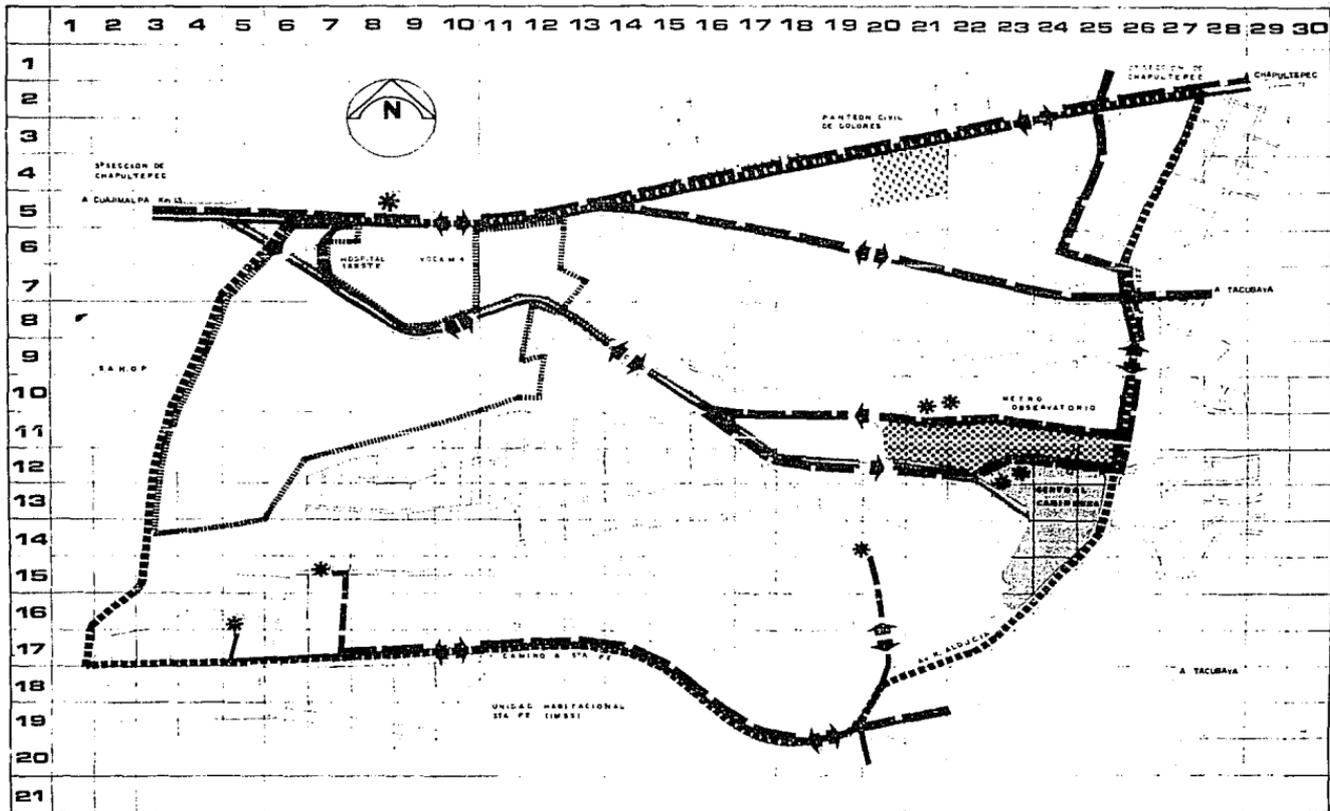
UBICACION: **Districción Avaro Obregón**

ESTADO: **SONORA** FECHA: **1983**

**EP**

**T3 U N A M**  
arquitectura  
autogobierno

■■■■■ ZONA DE ESTUDIO  
■■■■■■■■■■ ZONA DE TRABAJO



# Plan de Desarrollo Urbano

- RECORRIDO TRANSPORTE DE AUTOBUS
- RECORRIDO TRANSPORTE COLECTIVO DE TOLERADOS
- SENTIDO DE LA CIRCULACION
- TERMINALES AUTOBUS Y COLECTIVO
- RECORRIDO TRANSPORTE FORANEJO
- TERMINAL METRO OBSERVATORIO
- CENTRAL CAMIONERA ORIENTE

ZONA DE ESTUDIO  
 ZONA DE TRABAJO

79 PLANO TRANSPORTE	
UBICACION: Comisio ⁿ Nueva Obrado ⁿ	CLAVE: <b>ET</b>
FECHA: 1983	
<b>T3</b> <b>UNAM</b> arquitectura autogobierno	

En lo que respecta al equipamiento se procedió a hacer un inventario, en el cual se encontraron los siguientes elementos:

En lo referente a Educación la zona cuenta con:

Primaria. - 8

Secundaria. - 2

Salud.

Se localizaron doce consultorios médicos, y el Hospital del I.S.S.S.T.E.

Comercio.

Se localizaron tres mercados y algunos pequeños comercios, los cuales van desde tiendas de abarrotes hasta papelerías, refaccionarias, etc.

Recreación.

Se localizaron 6 iglesias, en el aspecto deportivo se localizaron dos canchas de fut-bool y dos zonas de juegos infantiles.



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EQUIPAMIENTO GENERAL DIAGNOSTICO.  
ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

80

PLANO:

UBICACION:  
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:  
1983

T3

UNAM  
arquitectura  
autogobierno

### Transporte.

En este renglón la zona cuenta con tres grandes áreas de equipamiento:

- 1).- La terminal del Sistema de Transporte Colectivo del Metro.
- 2).- La central Camionera de Poniente.
- 3).- Una Terminal de Autobuses y Carros Colectivos aledañas a las áreas anteriores.

### Panteón.

En este aspecto no hay menor problema puesto que dentro y fuera de la zona de estudio existen instalaciones como las del Panteón Civil de Dolores y el Panteón Israelita.

El análisis de cada uno de estos elementos se ve de manera específica en los planos de Equipamiento.



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EQUIPAMIENTO GENERAL DIAGNOSTICO.  
ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

81

PLANO:

UBICACION: Dijiraniich Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA:

FECHA:

1963

T3

U N A M  
arquitectura  
autogobierno

Industria.

La industria existente no es muy grande y existen dos tipos, una con mayor índice de contaminación (troqueladora) y la otra, la cual no causa contaminación (empacadoras).

Por lo que se refiere al equipamiento, es de hacerse notar, que este no satisface la actual demanda; ya que debido a la alta densidad de la zona, existen áreas en las cuales se observa una mayor concentración del mismo, a diferencia de otras en las cuales se escasea. Cabe señalarse que el equipamiento levantado en la zona de estudios es el siguiente:



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EQUIPAMIENTO GENERAL DIAGNOSTICO.  
ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

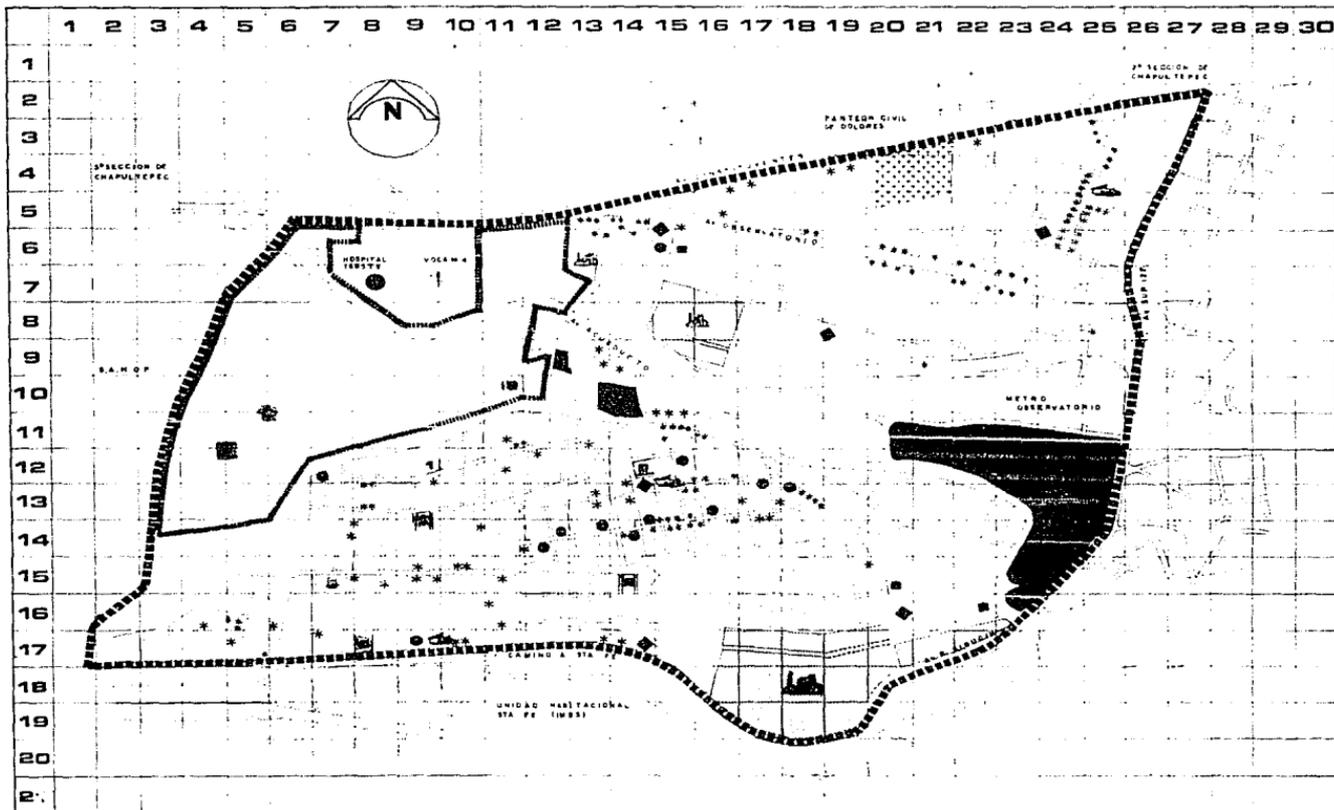
82

PLANO:

UBICACION: Delegación Álvaro Obregón CLAVET

ESCALA: FECHA: 1983

T3 UNAM  
arquitectura  
autogobierno



## Plan de Desarrollo Urbano

### EDUCACION

- ESCUELA PRIMARIA
- SECUNDARIA
- TERCER GRADE

### SALUD

- CONSULTORIO MEDICO

### COMERCIO

- MERCADO

- * ZONA DE COMERCIO

### RECREACION

- ZONA RECREATIVA Y DEPORTIVA

- PARQUE

### INDUSTRIA

- ZONA INDUSTRIAL

- ZONA INDUSTRIAL

### TRANSPORTE

- CARRETERA

### PANTEON

- CEMENTERIO

- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO

83

PLANO EQUIPAMIENTO GENERAL

DELEGACION

Delegación Álvaro Obregón

SECCION

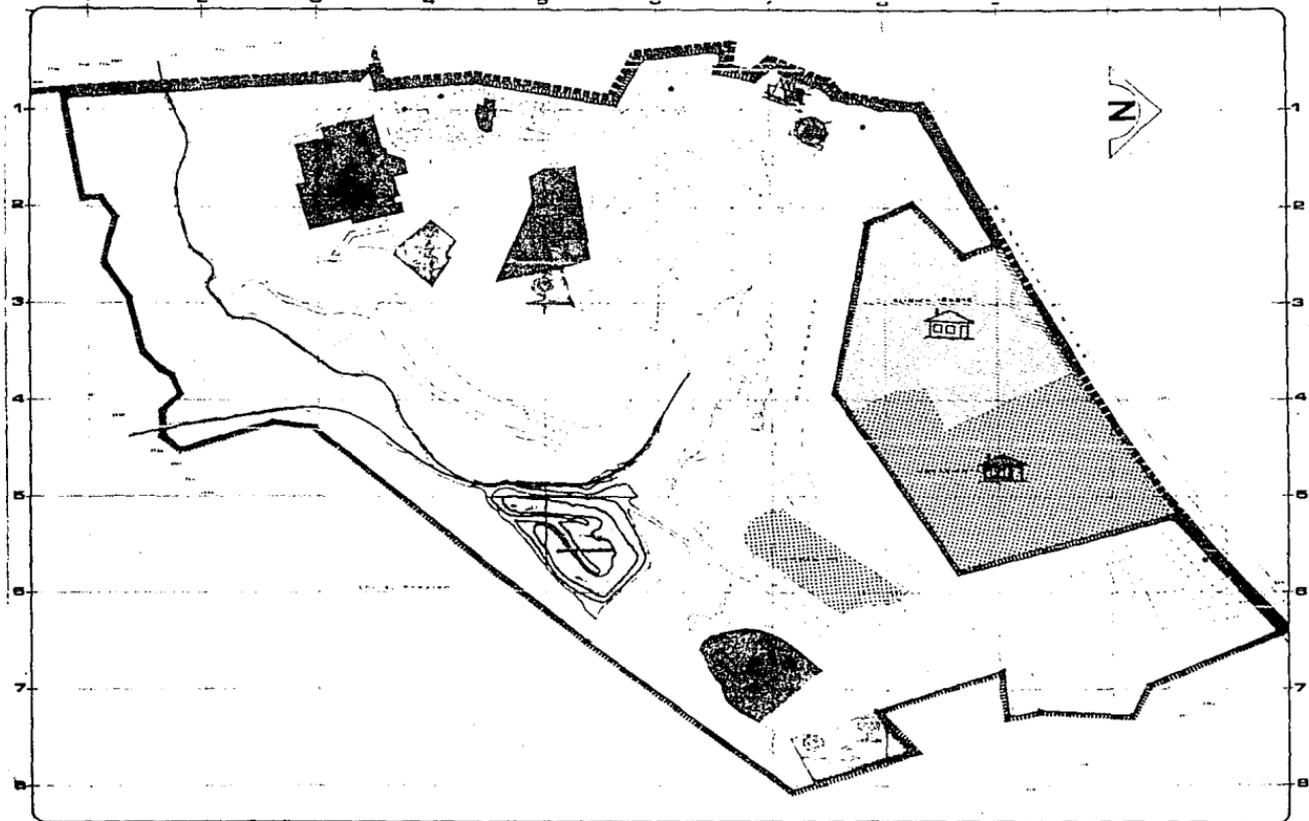
1301

FECHA 1983

REG

T3

UNAM  
arquitectura  
autogobierno



## Plan de Desarrollo Urbano

PREPRIMARIA  
 PRIMARIA  
 SECUNDARIA  
 ESCUELA SCT  
 WREPA TACUBAYA  
 ZONA RECREATIVA Y DEPORTIVA



ALCOHOLICOS ANDINIMOS  
 IGLESIA  
 IASTTE  
 VACACIONAL  
 PEQUEÑOS COMERCIOS

██████ ZONA DE ESTUDIO  
 ██████ ZONA DE TRABAJO

84

EQUIPAMIENTO URBANO	
UBICACION Delegación Arroyo Obispo	CLASE <b>TEU</b>
ESCALA 1:1000	FECHA 1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno

## Educación.

### Pre-Primaria:

Se observó que los habitantes de la zona de estudio, carecen en un 93.5% de la población total en este nivel, puesto que únicamente cuentan con dos escuelas, cuya capacidad no es suficiente ni para las colonias donde se localizan, y siendo las siguientes:

- 1).- Jardín de Niños. "Liberales de 1857".  
Ubicación: Calle Benito Juárez y Gómez Farías.  
Col. Liberales de 1857.  
Capacidad: 6 Aulas en un turno.  
210 Alumnos.
  
- 2).- Jardín de Niños. "Belén de las Flores".  
Ubicación: Calle sin nombre.  
Col. Belén de las Flores.  
Capacidad: 2 Aulas en un turno.  
70 Alumnos.



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EDUCACION: PRE-PRIMARIA.  
ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

85

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 U N A M  
arquitectura  
autogobierno

Cuadro de Zonas Servidas

Escuela	Colonia.	Alum./ha.	Area Serv./ha.	Pob.Servida
1	Liberales de 1857	40.35	5	202
2	Belén de las Flores	11.86	6	71
P-1	Paraiso	18.22	20	364
	Zenón Delgado.	25.29	6.5	164
	Conchita	27.00	3	81
	Total:		29.5	609
	( % )		14.3	0.62
P-2	Conchita.	27.00	6	162
	Pólvora.	52.00	6.5	338
	Total:		12.5	500
	( % )		6.06	0.50
P-3	Pólvora.	52.00	2	104
	Real de M.	22.36	5	111
	Lomas de Sto.Domingo	21.15	7.5	158



**Plan de Desarrollo Urbano**  
contenido:

EDUCACION: PRE-PRIMARIA  
ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO

86

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

**T3** **UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

Escuela	Colonia	Alum./ha.	Area Serv./ha.	Pob.Servida
	Molinos de Sto.Domingo	23.00	2.5	57
	<b>Total:</b>		<hr/> 17	<hr/> 430
	( % )		8.25	0.43
P-4	16 de Septiembre	18.81	16	300
	América.	19.30	8.5	164
	América	18.36	6	110
	C.O.V.E.	18.81	3	56
	<b>Total:</b>		<hr/> 33.5	<hr/> 630
	( % )		16.26	0.64
P-5	Estado de Hidalgo	26.86	10	268
	Capulín	19.	5.5	104
	Acueducto	32	8.5	272



## Plan de Desarrollo Urbano

87

contenido:  
 EDUCACION: PRE-PRIMARIA  
 ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: (FECHA: 1993)

**T3** **UNAM**  
 arquitectura  
 autogobierno

Escuela	Colonia	Alum./ha	Area Serv./ha.	Pob.Servida
	16 de Septiembre	18	7.0	126
	Belén de las Flores	17.28	5.75	99
	Palmas.	19.57	7.0	137
	Total:		43.75	1006
	( % )		21.23	1.03
P-6	Belén de las Flores	17.28	31	536
		19	2.75	52
	Total:		33.75	588
	( % )		16.38	0.60
P-7	Liberadores de 1857	31.36	8.30	260
	Paraíso.	18.22	2.5	46
	Capulín.	19	5.5	104
	Belén de las Flores.	17.28	2	34.56



## Plan de Desarrollo Urbano

88

contenido:

EDUCACION: PRE-PRIMARIA

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO

PLANO:	
UBICACION: Delegación Álvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno

Escuela	Colonia	Alum./ha.	Area Serv./ha.	Pob.Servida
	Molinos de Sto.Domingo	23	8.84	203
	<b>Total:</b>		<b>27.14</b>	<b>647</b>
	<b>( % )</b>		<b>13.17</b>	<b>0.66</b>
	<b>Gnan Total:</b>		<b>95.65</b>	<b>4,410.00</b>
	<b>Gnan ( % )</b>		<b>100.00</b>	<b>4.5</b>
			=====	=====



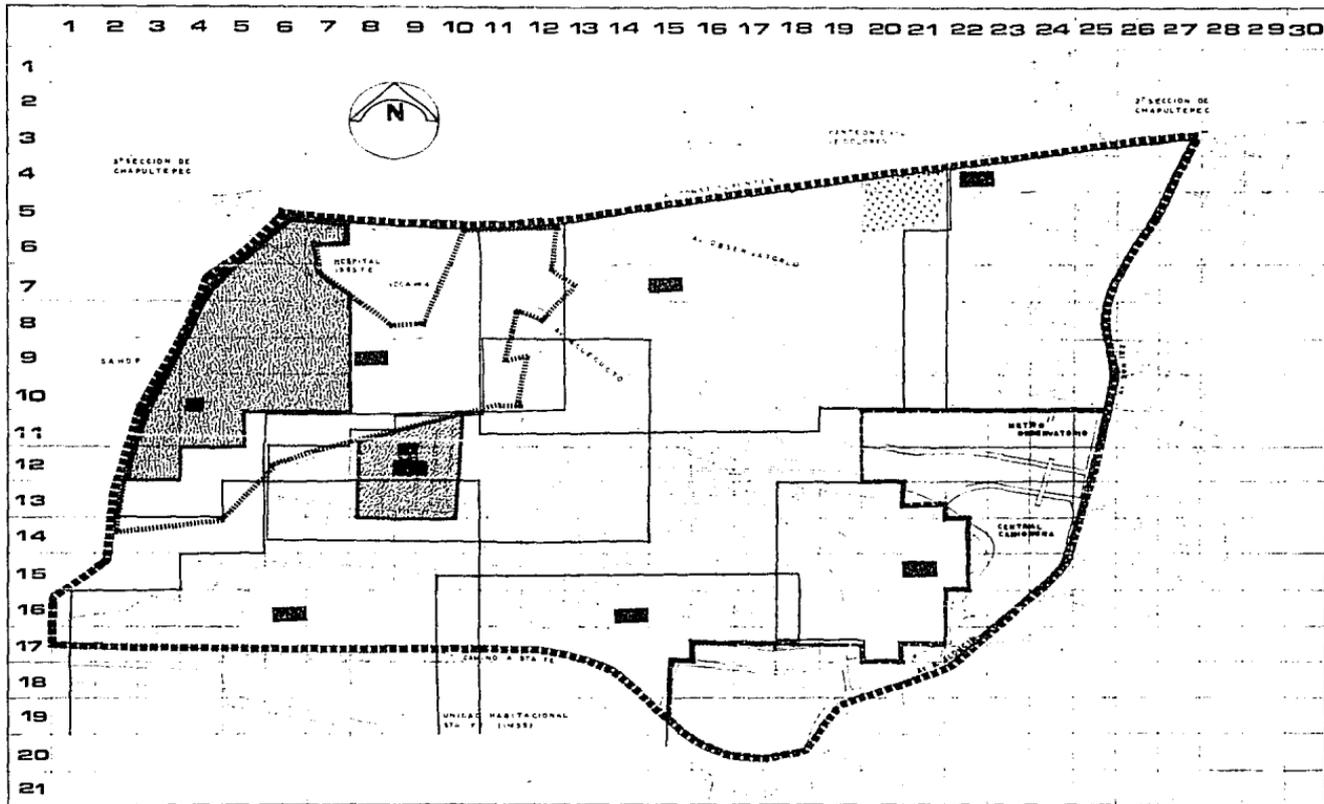
## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EDUCACION: PRE-PRIMARIA  
 ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO

89

PLANO:	
UBICACION: Relacion Alvaro Obregon	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1993
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno



## Plan de Desarrollo Urbano

**RADIO DE ACCION ACTUAL**  
 4 210  
 3 10  
 2000 Ha Servicio 45% 15%  
 2000 Ha Servicio 1400 Ha 85%

**RADIO DE ACCION PROYECTA**  
 18 610  
 18 630  
 12 630  
 18 630  
 30 1000  
 18 AYC  
 18 630

Area con Servicio 150 Ha 80%

Area sin Servicio 21 Ha 12%

■■■■■ ZONA DE ESTUDIO  
 ■■■■■ ZONA DE TRABAJO

90

PLANO		ESCUELA PRE-PRIMARIA
UBICACION	Callección Alvaro Obregón	
ESCALA	1:1000	FECHA 1983
T3		UNAM
		arquitectura
		autogobierno

Primaria:

Se detectó así mismo, que este servicio, es insuficiente para los habitantes de la zona, pues solo se cubre un 44.76% de la población total a este nivel, debiéndose satisfacer la demanda de un 100.00%

Se cuenta con 8 escuelas y una en el límite de la zona; notándose en esta la afluencia de alumnos provenientes de determinadas colonias aledañas en estudio; de las cuales 7 imparten clases en dos turnos y la restante en un turno solamente.

A las escuelas 1 y 3 se les consideró un radio abierto, ya que se localizan cerca al límite de la zona de estudio, observándose que acuden a éstas, alumnos que habitan fuera de la zona y son las siguientes:

- 1).- Escuela Primaria. "Rafael Arévalo Martínez".  
Calle Italianos y Holandeses.  
Col. Paraiso.  
Capacidad 16 Aulas en un turno, 800 alumnos.  
32 Aulas en segundo turno 1600 alumnos.



## Plan de Desarrollo Urbano

### contenido:

EDUCACION: PRIMARIA  
ZONA DE ESTUDIO " ZONA DE TRABAJO.

91

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 U N A M  
arquitectura  
autogobierno

- 2).- Escuela Primaria. "José de Jesús Ibarra y Robles"  
 Ubicación: Calle Pólvora y Austriacos.  
 Capacidad: 16 Aulas en un turno, 800 alumnos.  
 32 Aulas en segundo turno, 1600 alumnos
- 3).- Escuela Primaria: "Adolfo Velázquez Vilchis".  
 Ubicación: Calle López Portillo y Lirios.  
 Col. Conchita.  
 Capacidad: 9 Aulas en un turno, 450 alumnos  
 18 Aulas en segundo turno, 90 alumnos.
- 4).- Escuela Primaria "Htro. Leopoldo García Veuran"  
 Ubicación: Calle Paralela 7 s/n.  
 Col. Lomas de Santo Domingo.  
 Capacidad: 16 Aulas en un turno, 800 alumnos.  
 32 Aulas en segundo turno, 1600 alumnos.
- 5).- Escuela Primaria: "Asociación de Ferreteros de México".  
 Ubicación: Calle R. Alducín y Postes.  
 Col. Lomas de Santo Domingo.  
 Capacidad: 16 Aulas en un turno, 800 alumnos.  
 32 Aulas en segundo turno, 1600 alumnos



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EDUCACION: PRIMARIA

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO

92

PLANO:

UBICACION: Delegación Álvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA: 1983

T3

UNAM  
 arquitectura  
 autogobierno

- 6).- Escuela Primaria: "Manuel Doblado".  
 Ubicación: Calle Bondonjito, Henekén y Observatorio.  
 Col. Observatorio.  
 Capacidad: 16 Aulas en un turno, 800 alumnos.  
 32 Aulas en segundo turno, 1600 alumnos.
- 7).- Escuela Primaria: "Enriqueta de León González".  
 Ubicación: Calle Santa Balbina y San Francisco.  
 Col. Molino de Santo Domingo.  
 Capacidad: 9 Aulas en un turno, 450 alumnos.
- 8).- Escuela Primaria:  
 Ubicación: Calle s/nombre.  
 Col. Belén de las Flores.  
 Capacidad: 12 Aulas en un turno, 600 alumnos.
- 9).- Escuela Primaria: "7 de Enero de 1907".  
 Ubicación: Calle Sur 122 y Poniente 79.  
 Col. C.O.V.E.  
 Capacidad: 24 Aulas en un turno, 1200 alumnos  
 48 Aulas en segundo turno, 2400 alumnos.



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EDUCACION: PRIMARIA  
 ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

93

PLANO:

UBICACION: Delegación Álvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 UNAM  
 arquitectura  
 autogobierno

Escuela	Colonia	Alum./ha.	Area Serv./ha.	Pob. Servida.
1	Paraiso.	60.15	10.0	602
	Z. Del.	148.93	3.5	521
	Liberales de 1857	237.70	<u>1.0</u>	<u>538</u>
			14.5	1361
2	Paraiso.	60.15	7.0	421
	Liberales de 1857.	237.70	<u>5.25</u>	<u>1216</u>
			12.25	1637
3	Conchita.	159	<u>4.0</u>	<u>636</u>
			4.0	636
4	Lomas de Sto. Domingo.	124.55	3.75	467
	Polvora.	306.34	<u>3.5</u>	<u>1072</u>
			7.25	1539
5	Real M.	131.71	5.0	659
	Lomas de Sto. Domingo.	124.55	<u>6.0</u>	<u>747</u>
			11.0	1406

**Belen  
de las  
flores**

## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EDUCACION PRIMARIA.  
ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

94

PLANO

UBICACION:  
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:  
1983

13

**UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

6	Edo. de Hidalgo.	158.20	5.37	849
	Palmas.	107.00	<u>7.00</u>	<u>751</u>
			12.37	1600
7	M. de Sto. Domingo.	135.15	<u>3.5</u>	<u>473</u>
			3.5	473
8	Belén de las Flores.	45.58	<u>13.25</u>	<u>604</u>
			13.25	604
9	C.O.V.E.	84.53	3.0	254
	16 de Septiembre.	94.00	7.0	658
	América.	113.68	<u>8.5</u>	<u>966</u>
			18.5	1878
P-1	Paraiso.	107.32	14	1503
	Zerón Delgado.	149	<u>6.5</u>	<u>969</u>
	Total:		20.5	2472
	( % )		9.95	2.51



## Plan de Desarrollo Urbano 95

contenido:

EDUCACION PRIMARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION  
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA  
1983

T3

UNAM  
arquitectura  
autogobierno

P-2	Paraiso.	107	9	963
	Liberadores de 1857.	237	6.5	1541
	Molinos de Sto.Domingo.	135	5	675
	Total:		20.5	3179
	( % )		9.95	3.24
P-3	Conchita.	159	6	954
	Total:		6	954
	( % )		2.91	0.97
P-4	Santo Domingo.	125	7	875
	Polvora.	306	6.5	1991
	Total:		13.5	2866
	( % )		6.55	2.92
P-5	Santo Domingo.	125	4.5	563
	Real del Monte.	131	5	655
	Molinos de Sto.Domingo.	133	10	1350
	Polvora.	306	2	612
	Total:		22.5	3180
	( % )		10.92	3.24



## Plan de Desarrollo Urbano 96

contenido:

EDUCACION PRIMARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

PLANO:		CLAVE:
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón		
ESCALA:	FECHA:	
	1983	



P-6	Hidalgo	158	10	1580
	Capulín	105	0.5	52
	Acueducto.	181	7	181
	Belén de las Flores.	101.3	5	507
	Palmas.	115.27	7	806
	<b>Total:</b>		23.5	3126
	( % )		11.40	3.18
P-7	Capulín.	105	2.5	262.5
	Molinos de Sto. Domingo.	135	13	1755
	Liberadores de 1857	237	1.5	355.5
	Acueducto.	180	0.5	90
	<b>Total:</b>		17.5	2463
	( % )		8.49	2.51
P-8	Belén de las Flores.	101.76	31	3155
	<b>Total:</b>		31	3155
	( % )		15.04	3.21



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

EDUCACIÓN PRIMARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

97

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA:

FECHA: 1983

T3

UNAM  
arquitectura  
autogobierno

P-4	Acueducto	180	9.5	1710
	16 de Septiembre.	110.77	<u>13</u>	<u>1440</u>
	Total:		22.5	3150
	( % )		<u>10.92</u>	<u>3.21</u>
	Gran total:		177.5	24545
	Gran ( % )		57.26	24.99
			=====	=====



## Plan de Desarrollo Urbano

98

contenido:

EDUCACION PRIMARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegacion Alvaro Obregon

CLAVE:

ESCALA

FECHA:

1993

T3

**UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

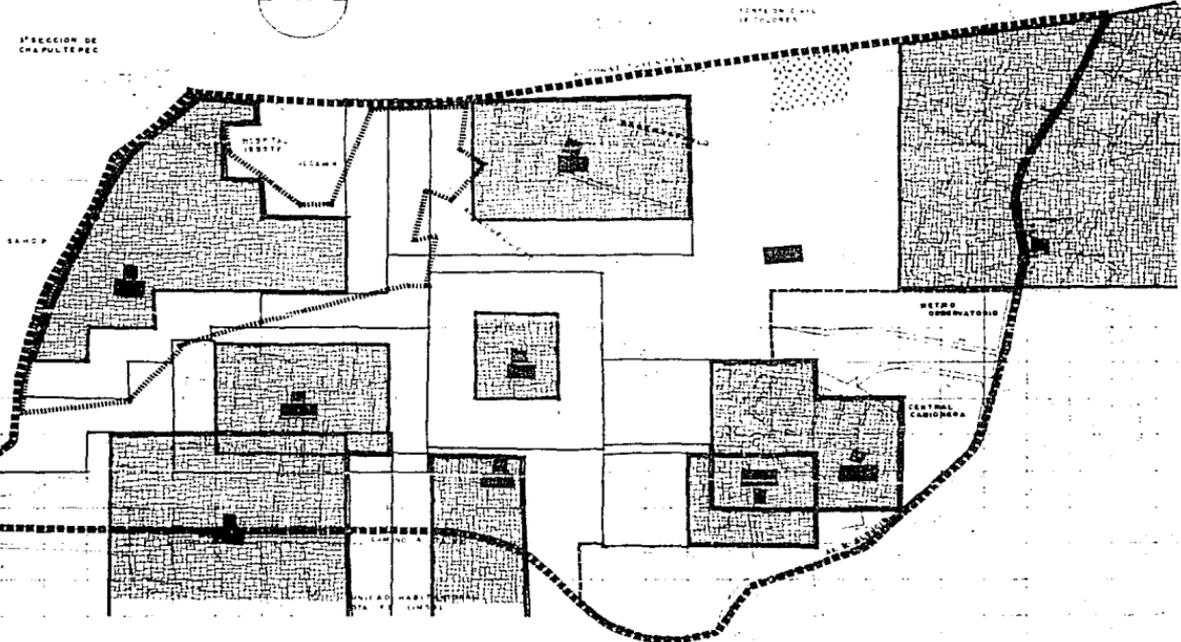
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21



DIRECCION DE CHAPULTEPEC

DIRECCION DE CHAPULTEPEC

DIRECCION DE CHAPULTEPEC



## Plan de Desarrollo Urbano

RADIO DE ACCION ACTUAL		RADIO DE ACCION PROPOSTA	
CLAVE	AREA	CLAVE	AREA
10	1800	10	3000
11	1800	11	3000
12	1800	12	3000
13	1800	13	3000
14	1800	14	3000
15	1800	15	3000
16	1800	16	3000
17	1800	17	3000
18	1800	18	3000
19	1800	19	3000
20	1800	20	3000
21	1800	21	3000

RADIO DE ACCION PROPOSTA		RADIO DE ACCION PROPOSTA	
CLAVE	AREA	CLAVE	AREA
22	3200	22	3200
23	3200	23	3200
24	3200	24	3200
25	3200	25	3200
26	3200	26	3200
27	3200	27	3200
28	3200	28	3200
29	3200	29	3200
30	3200	30	3200

99 PLANO ESCUELA PRIMARIA

INDICACION:  Operación,  Avance,  Obra en progreso

FECHA: 1983

CLAVE: EP2

T3 UNAM arquitectura autogobierno

Secundaria:

Por lo que se refiere a esto, se detectó que existe una carencia de más del 60% de - la población total en este nivel, ya que únicamente cuentan con dos escuelas y una - que se localiza en uno de los linderos, la cual les permite acudir a esta y a otras - que están ubicadas fuera de la zona de estudio. Las escuelas se localizan en las co- lonias en estudio y son:

- 1).- Escuela Secundaria: "Técnica No. 57".  
Ubicación: Calle Paraiso e Italianos.  
Col. Paraiso.  
Capacidad: 12 Aulas en un turno, 600 alumnos.  
24 Aulas en segundo turno, 1200 alumnos.
- 2).- Escuela Secundaria: "Capullín".  
Ubicación: Calle s/nombre.  
Col. Capullín.  
Capacidad: 9 Aulas en un turno, 450 alumnos.  
18 Aulas en segundo turno, 900 alumnos.



**Plan de Desarrollo Urbano 100**

**contenido:**

EDUCACION: SECUNDARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Álvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA: 1983

T3

**UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

3).- Escuela Secundaria. "Bartolomé de Medina".  
 Ubicación: Calle Poniente 79 y Sur 122.  
 Col. C.O.V.E.  
 Capacidad: 12 Aulas en un turno, 600 alumnos.  
 24 Aulas en segundo turno, 1200 alumnos.

Escuela	Colonia	Alum./ha.	Area Serv./ha.	Pob. Servida.
1	Paraiso.	10.67	20.00	213
	Z. Del.	26.42	6.50	172
	Liberales de 1857	42.16	12.50	527
	M. de Sto. Domingo.	24.00	4.00	96
	Conchita.	28.20	4.25	120
Total:			45.25	1128
( % )			21.99	1.14
2	Capulín.	18.60	5.50	102
	Belén.	8.00	15.00	121
	Hidalgo.	28.00	4.00	112
	Acueducto.	32.10	1.00	32
	Molinos.	24.00	4.00	96
	Liberadores de 1857.	42.16	9.00	318



## Plan de Desarrollo Urbano 101

contenido:

EDUCACION: SECUNDARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

**T3** **UNAM**  
 arquitectura  
 autogobierno

	Palmas.	19.00	7.00	133
	Total:		46.00	976
	( % )		22.33	0.99
3	Acueducto	32.10	2.00	64
	C.O.V.E.	15.00	3.00	45
	América.	20.00	8.50	170
	Américas.	19.00	6.00	114
	16 de Septiembre	17.00	14.00	238
	Total:		33.5	631
	( % )		16.26	0.64

Escuela	Colonia	Alum./ha.	Area Serv./ha.	Pob.Servida.
P-1	Belén de las Flores.	18	31	559
	Palmas	20.45	7	143
	Capulln.	18.61	5.5	102
	Liberadores de 1857	42.15	9	379
	Molinos de Sto.Domingo.	23.97	6	144
	Hidalgo.	28	8	224



## Plan de Desarrollo Urbano 102

contenido:

EDUCACION: SECUNDARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1993

T3 UNAM  
arquitectura  
autogobierno

	Acueducto	32.57	<u>2</u>	<u>65</u>
	Total:		68.5	1616
	( % )		33.25	1.64
P-2	Real del Monte.	23.35	5	117
	Santo Domingo.	22.09	7.5	167
	Polvora.	54.33	6.5	353
	Molinos de Sto. Domingo.	23.97	2	48
	Acueducto.	32.57	6.5	212
	Hidalgo.	28	10	280
	Américas.	20	<u>2</u>	<u>40</u>
	Total:		39.5	1217
	( % )		19.17	1.24



## Plan de Desarrollo Urbano 103

contenido:

EDUCACION: SECUNDARIA.

ZONA DE ESTUDIO Y ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION:  
DIRECCION: Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

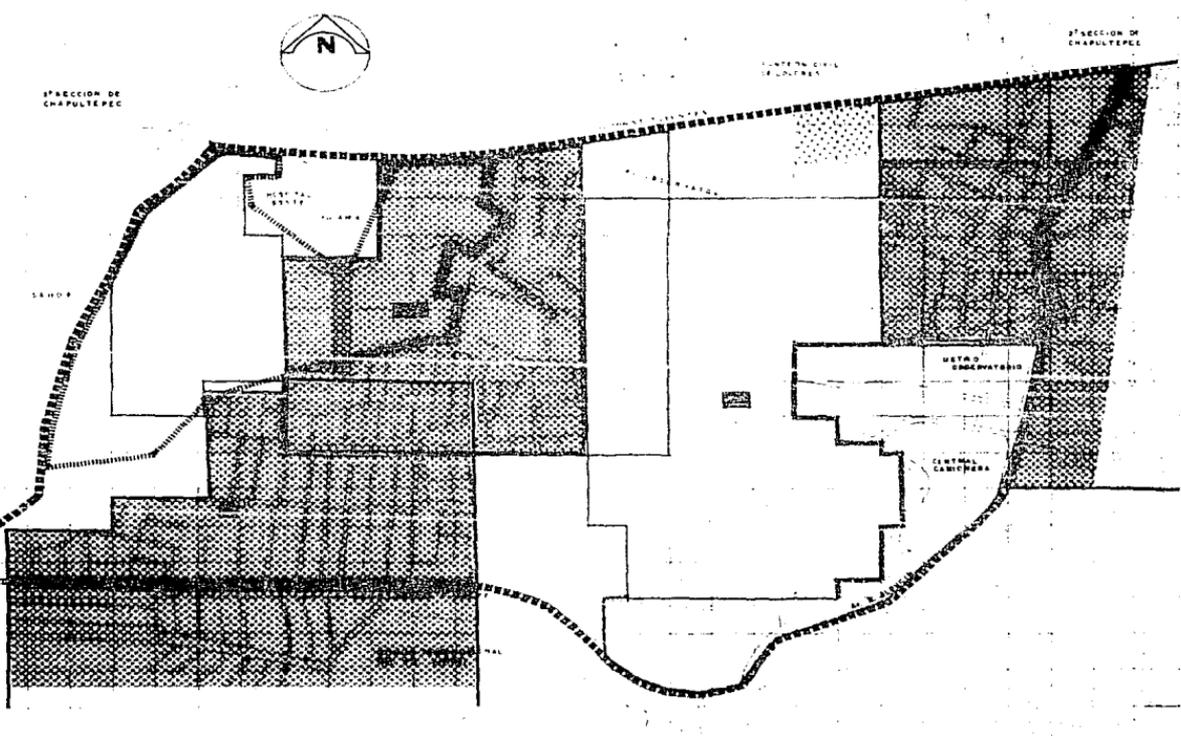
FECHA: 1983

13

**UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21



### Plan de Desarrollo Urbano

RANIO DE ACCION ACTUAL		RANIO DE ACCION PROPOSTA	
AREA	HA	AREA	HA
AREA DE SERVICIO	12.25 HA. 10 %	AREA DE SERVICIO	12.25 HA. 10 %
AREA DE SERVICIO	12.55 HA. 10 %	AREA DE SERVICIO	12.55 HA. 10 %

RANIO DE ACCION PROPOSTA		RANIO DE ACCION PROPOSTA	
AREA	HA	AREA	HA
AREA DE SERVICIO	12.25 HA. 10 %	AREA DE SERVICIO	12.25 HA. 10 %
AREA DE SERVICIO	12.55 HA. 10 %	AREA DE SERVICIO	12.55 HA. 10 %

104 PLANO ESCUELA SECUNDARIA

UBICACION: Desempeño Avanzado Obra en

FECHA: 1983

**E/S3**

**T3** UNAM arquitectura autogobierno

Se detectó que este equipamiento cuenta con un centro de barrio y 4 mercados lo cual no es suficiente para abastecer a los colonos que habitan la zona de estudio, ya que únicamente se cubre el % de ésta.

Lo cual por la ubicación de estos ha permitido que se formen grandes zonas sobresaturadas, localizándose en una de estas el centro del barrio.

Existiendo zonas sin servir, lo cual permite que se localice una serie de pequeños comercios - donde pueden abastecerse de algunos productos básicos como son: pan, tortilla, carne, leche, - huevo, verduras, etc.

Mismos que a continuación se describen:

- 1).- Mercado: "124 América".  
Ubicación: Calle Sur 126 y Poniente 73.  
Col. América.  
Capacidad: 301 Puestos, 42,140 hab.



## Plan de Desarrollo Urbano 105

contenido:

COMERCIO.

PLANO:

UBICACION: Dirección Alvaro Obregón CLAVEL:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 UNAM  
arquitectura  
autogobierno

- 2).- Mercado: "Santo Domingo".  
 Ubicación: Calle Santa Balbina y San Francisco.  
 Col. Molinos de Santo Domingo.  
 Capacidad: 120 Puestos, 16,800 hab.
- 3).- Mercado: "Paraiso".  
 Ubicación: Calle Camino a Santa Fé y Austriacos.  
 Col. Paraiso.  
 Capacidad: 250 Puestos, 35,000 hab.
- 4).- Mercado: "Hidalgo".  
 Ubicación: Calle Henequén y El Chico.  
 Col. Estado de Hidalgo.  
 Capacidad: 50 Puestos, 7,000 hab.



**Plan de Desarrollo Urbano 106**

contenido:

COMERCIO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1993
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno

Mercado	Colonia.	No. Puesto/ha.	Area Serv.	No. Puesto.	Pob. Servida.
1	C.O.V.E.	2.27	3.0	7	980
	Américas.	2.91	6.0	17	2448
	América.	3.06	8.5	26	3646
	Acueducto.	4.87	6.0	29	4060
	Hidalgo.	4.26	16.0	68	9520
	16 de Septiembre.	2.53	<u>20.0</u>	<u>5</u>	<u>7140</u>
		59.5	198	27794	
2	Paraiso.	1.62	20.0	32	4480
	Z. Delg.	4.01	6.0	24	3360
	Libertadores de 1857	6.40	11.0	70	9800
	Conchita.	4.28	6.0	26	3640
	Molinos de Sto. Domingo.	3.64	17.0	62	8680
	Polvora.	8.25	<u>2.0</u>	<u>17</u>	<u>2380</u>
		62.0	231	32340	
3	Capulín.	2.80	5.5	15	2156
	Libertadores de 1857.	6.40	4.5	29	4060
	Molinos de Sto. Domingo.	3.64	<u>20.5</u>	<u>74</u>	<u>10360</u>
			30.5	118	16576



## Plan de Desarrollo Urbano

contenido:

COMERCIO.

107 PLANO:

UBICACION: Districción Alvaro Obregón

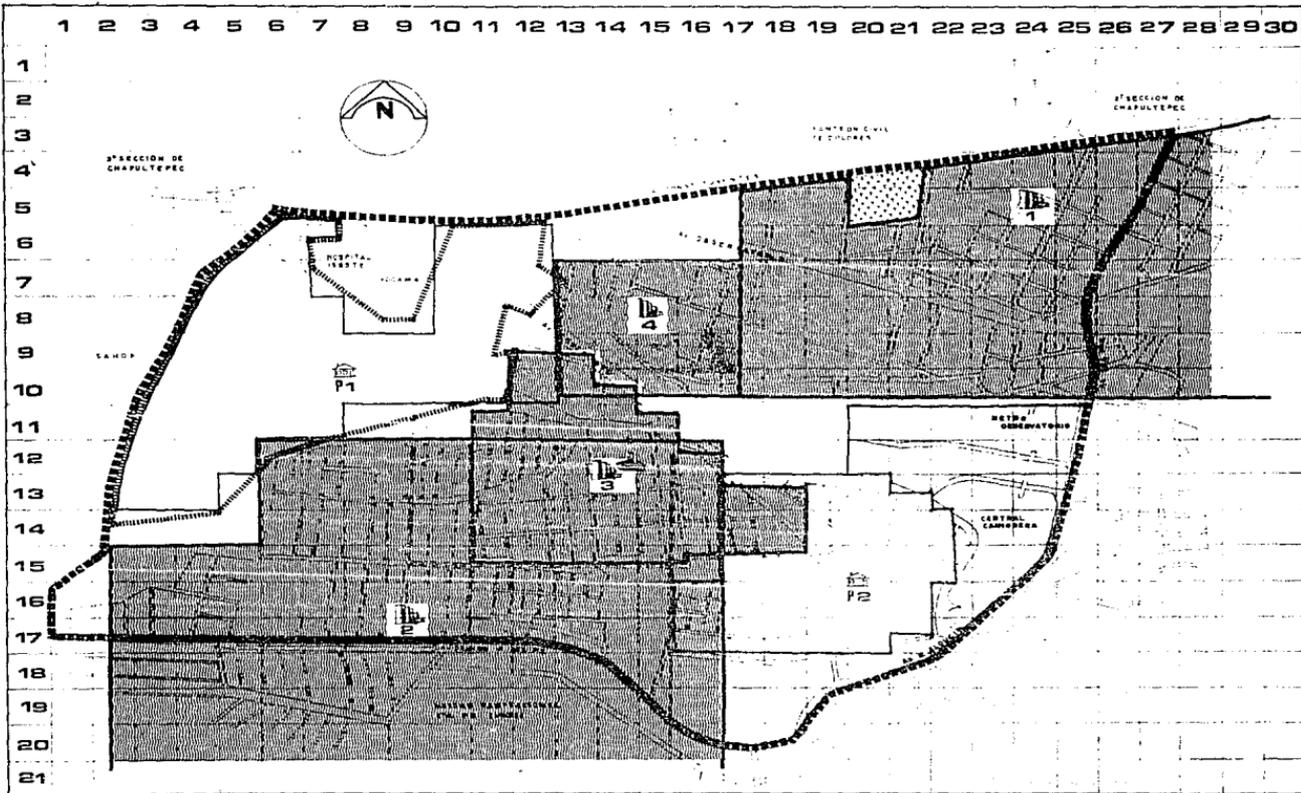
CLAVE:

ESCALA

FECHA: 1983

TS

**U N A M**  
arquitectura  
autogobierno



## Plan de Desarrollo Urbano

RADIO DE ACCION	MERCADO	ACTUAL
Metros	M ²	M ²
1	301	301
2	450	450
3	120	120
4	50	50
5. CONSUMPER 8000 M ²		
AREA CON SERVICIOS 115.3 Ha 63 %		
AREA SIN SERVICIOS 51.3 Ha 33 %		

RADIO DE ACCION	MERCADO	PROPUESTO
Metros	M ²	M ²
P1	70	70
P2	90	90
AREA CON SERVICIOS 172.3 Ha 98 %		
AREA SIN SERVICIOS 4.8 Ha 2 %		

108 PLANO COMERCIO

UNIFICACION: Dirección Avra Obregón

FECHA: 1983

CLAVE: EM

T3 UNAM arquitectura autogobierno

TONA DE ESTUDIO TONA DE TRABAJO

Al iniciar este, dentro de Belén de las Flores, marcamos una serie de conceptos y avances a los -  
cuales nos avocáramos.

El primero de ellos es la conceptualización del diseño urbano; lo cual quedó expresado como el -  
proceso Técnico-Artístico, cuyo objeto es el ordenamiento del espacio urbano en todos sus niveles,  
en respuesta a la necesidad de adecuación de este a la realidad psico-social, física, económica-  
e histórica. Actividad orientada a plantear las Instituciones de la sociedad, funciones y usos ur-  
banos sobre un terreno, en los lugares más convenientes, logrando orden y eficacia primero en la-  
estructura principal de espacios y arterias, hasta los intersticios menores, para que todos los -  
elementos y dispositivos urbanos contribuyan a maximizar las oportunidades de intercambio de --  
ideas, información, bienes y servicios entre la población promoviendo de esta manera el bienestar-  
integral de los habitantes.

Partiendo de estos criterios, el plantear una lotificación de tipo peculiar como la usada tradicio-  
nalmente nos generaba bastantes problemas, en cuanto a comunicación social y rentabilidad debido a  
que el % de vialidad es más elevado.

Por otro lado la topografía de la zona, presenta un relieve irregular, el cual se ha estudiado en-  
la parte correspondiente al diagnóstico.



## Plen de Desarrollo Urbano 109

contenido:

DISEÑO URBANO.  
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION:  
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:

1963

T3

U N A M  
arquitectura  
autogobierno

Sacando como conclusión que de la superficie de 28.5 Has., que no han sido ocupadas aproximadamente el 30% correspondió a terrenos con alta pendiente, no adecuados para vivienda o equipamiento, por lo cual quedaron como zonas verdes, para regeneración ecológica. Este porcentaje según normas de uso del suelo a nivel urbano es elevado.

Estas dos razones nos restringían para alcanzar la redensificación de 264 Hab./Has. propuesta en las proyecciones de población en las cuales nos condujeron a plantear un tipo de lotificación de manzanas.

Las mismas que presentan la estructura siguiente: vialidad vehicular perimetral, estacionamientos y penetraciones periféricas, vialidad interna básicamente peatonal a través de espacios integrados, andadores y plazas, lo cual origina que las actividades cotidianas se realicen a nivel vecinal.

El trabajo en la colonia, nos permitió observar la capacidad organizativa de sus habitantes, la cual, han logrado en base a su comunicación. Esta es producto de sus costumbres y su alto grado de convivencia. Es por ello que se decidió proporcionarles espacios que aseguren y mantengan estas actividades, las cuales les han ayudado a luchar contra las agresiones a su comunidad.

El modelo planteado se describe de la siguiente manera:



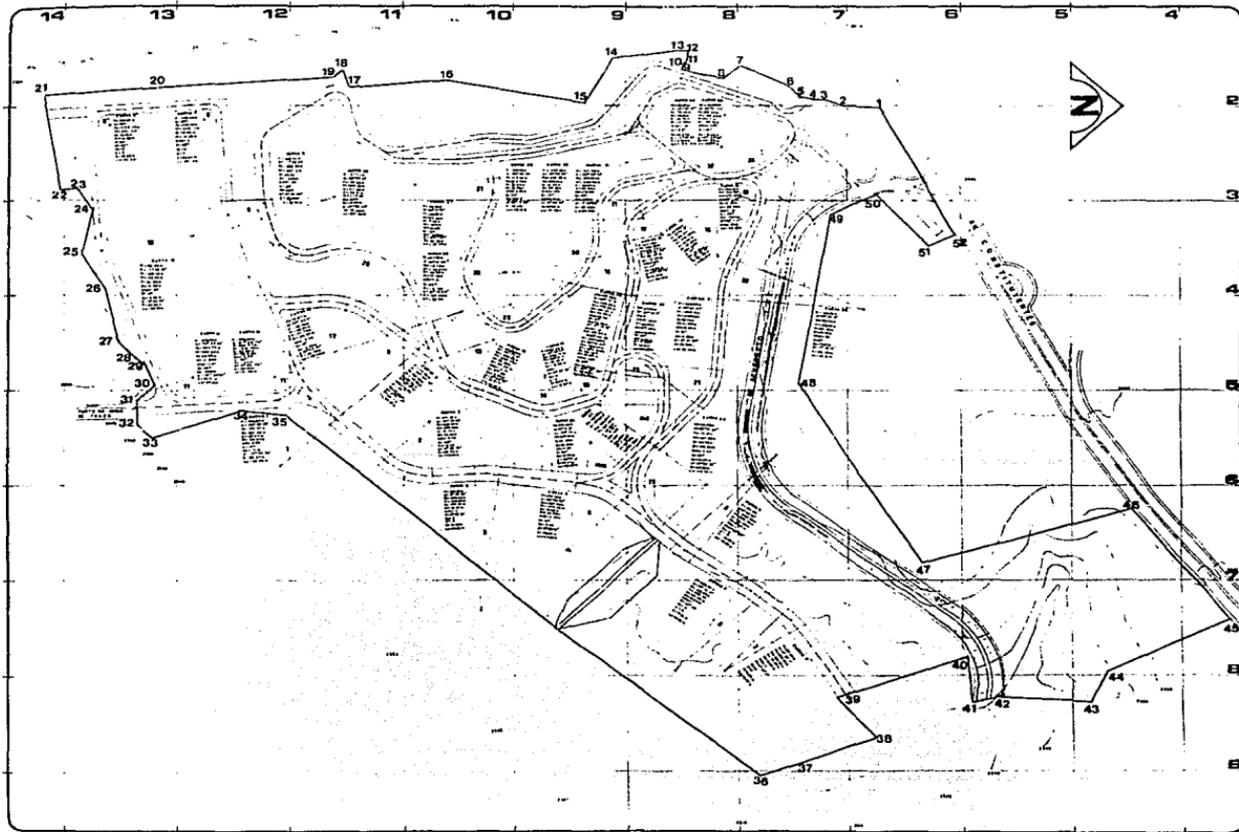
## Plan de Desarrollo Urbano 110

contenido:

DISEÑO URBANO.

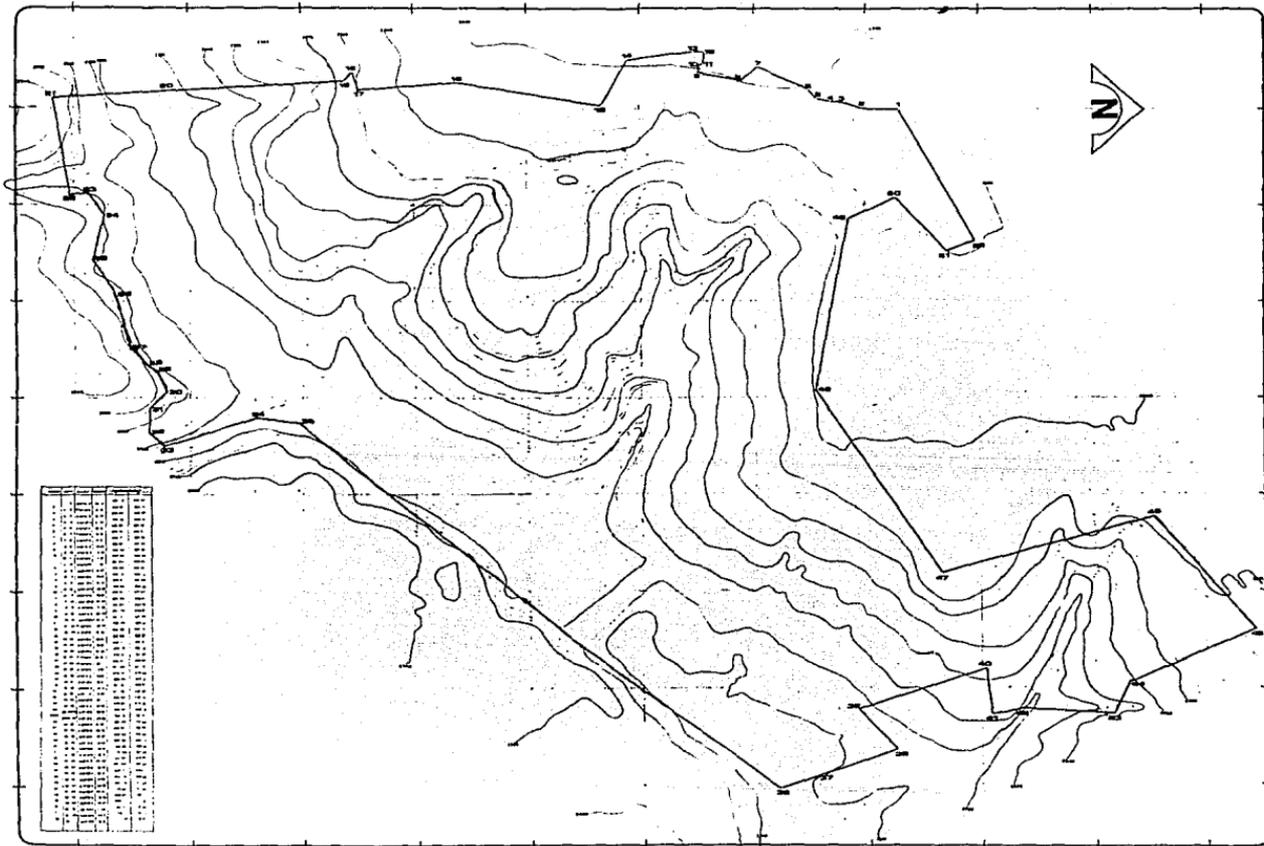
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano

BASE	
Escuela Primaria	B-1
111000	1000
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura y gobierno

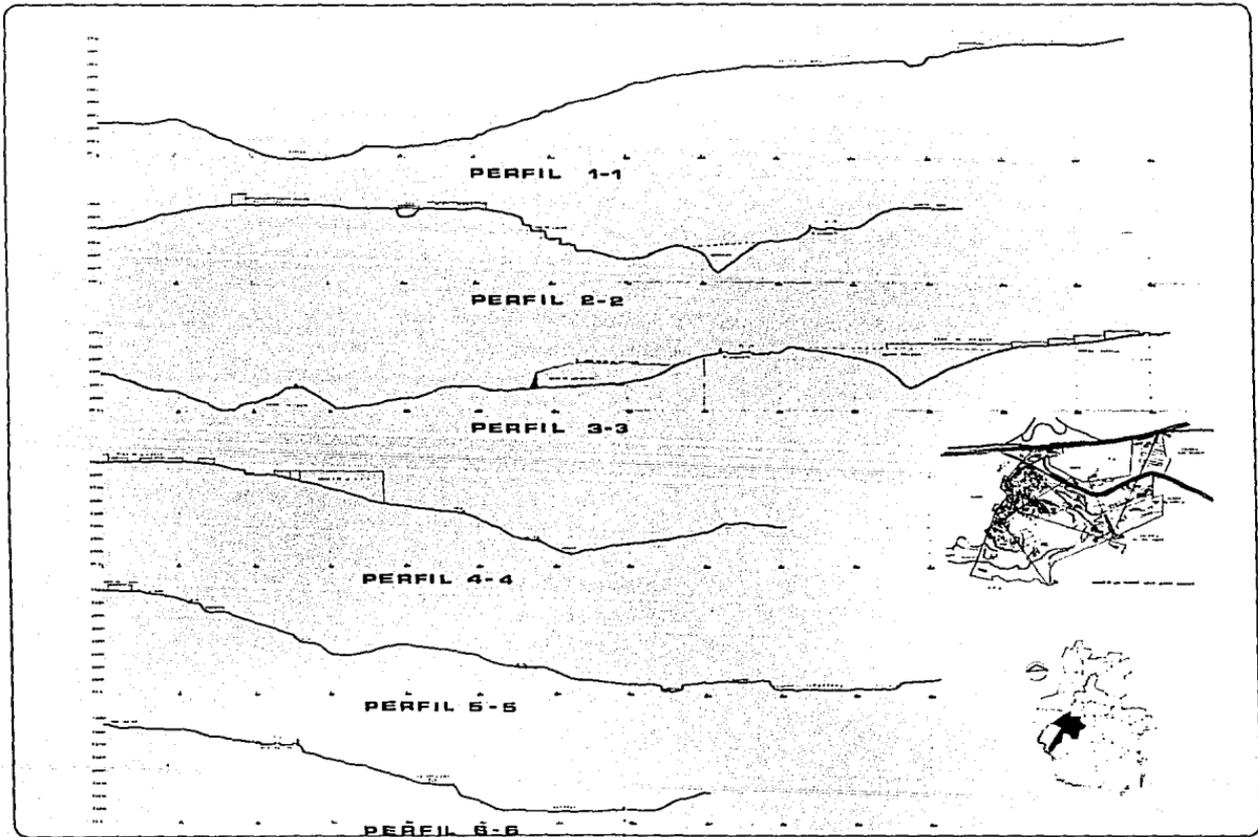


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Plan de Desarrollo Urbano:

TOPOGRAFICO	
M. S. DE LAS FLORES	
1:1000	1-1
13	UNAM
arquitectura	
autogobierno	



Plan de Desarrollo Urbano

PERFILES	
del desarrollo urbano	T-2
1980	1985
T3	UNAM arquitectura autogobierno

La colonia Belén de las Flores está comunicada exteriormente por las Avenidas Constituyentes-Acueducto y Camino a Santa Fé, por el lado opuesto de la colonia. Interiormente la colonia-- está constituida por brechas, terracerías y caminitos por los cuales los colonos hacen su recorrido tanto vehicular como peatonal; es así como se está definiendo el proyecto de vialidad, utilizando dichos caminos como base del mismo.

En lo que corresponde a observaciones directas, el terreno natural no se presta para deducir una vialidad rebuscada ya que las grandes pendientes en su mayoría rebasan el 30% en tramos cortos imposibilitando la vialidad vehicular.

El proyecto de vialidad de Belén de las Flores está deducido de sus caminos y brechas actuales, las cuales solo sufrirán modificaciones de acuerdo a las normas técnicas urbanas de SEDUE planteandolas de la siguiente manera:

Vialidad primaria.	16 Mt.
Vialidad secundaria.	13 Mt.
Vialidad local.	8 Mt.
Andadores.	5 Mt.

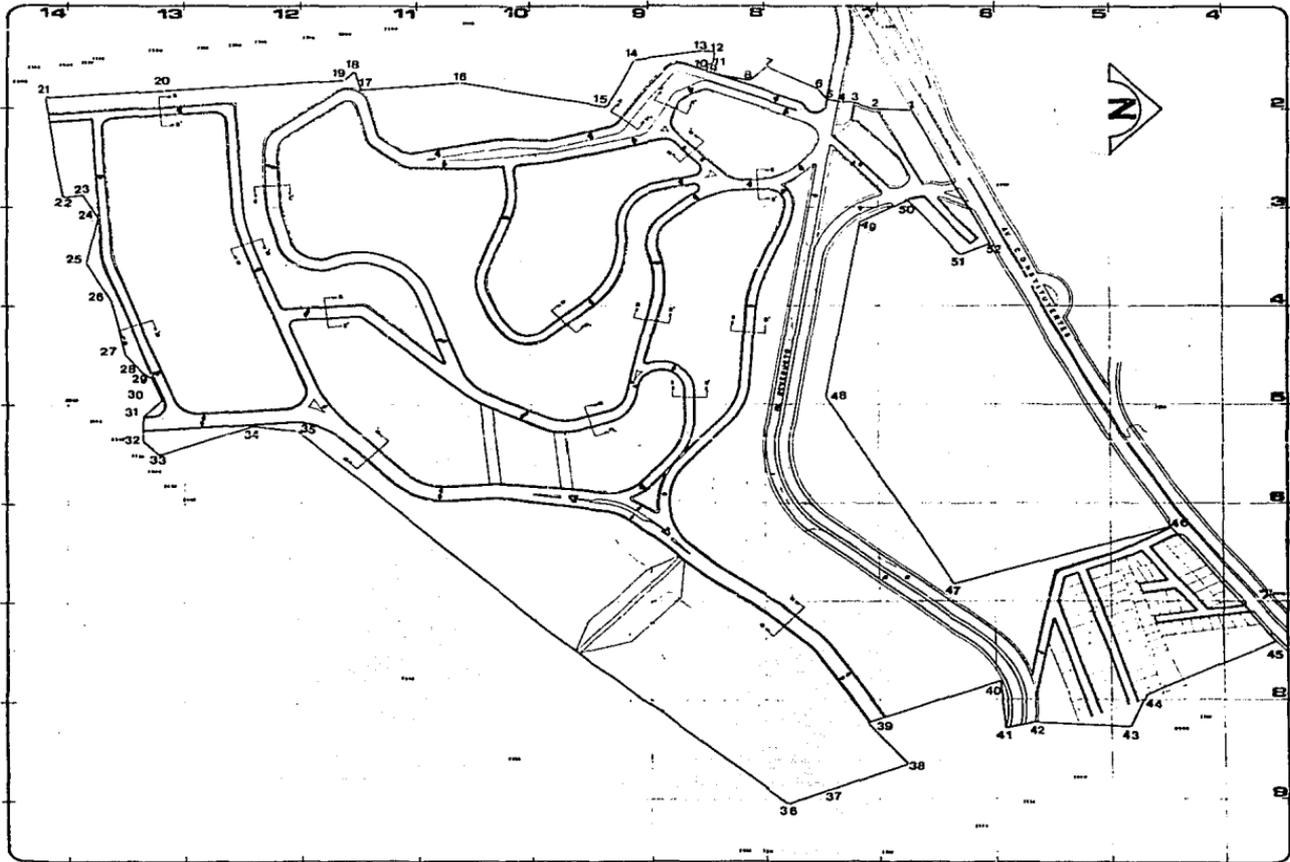


## Plan de Desarrollo Urbano 114

contenido:

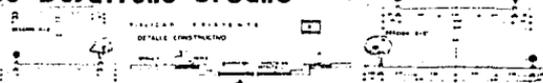
VIALIDAD.  
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Álvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno



**Plan de Desarrollo Urbano**

VIALIDAD  
SECUNDARIA



VIALIDAD  
PRIMARIA

VIALIDAD

UNAM  
arquitectura  
catagolismo

T3

V-1

El trazo de vialidad de la Colonia Belén de las Flores está logrado en base al proyecto de vialidad, y tiene como punto inicial de referencia la estaca No.31 de la Poligonal de Belén de las Flores, la cual va a desembocar al camino a Santa Fe.

El trazo está constituido por las siguientes bases: se usó el manual de proyectos geométricos - de SAHOP, como procedimiento base técnico y el libro de topografía Montes de Oca, ambos libros destacan poco a poco el modo alternativo de cómo definir un proyecto de vialidad. Nuestro punto de partida está a 8.00 Mt. del punto número 31 tomando como eje el centro de la vialidad; el planteamiento técnico es como se deduce en los siguientes pasos que se presentan:

- 1.- Conocer el terreno y recorrerlo, tratando de que la vialidad existente se comunique con la vialidad que se piensa proyectar (recorrer y conocer la configuración del terreno y tratar de conseguir los planos topográficos del lugar).
- 2.- Conocer y ubicar las vialidades primarias y secundarias que existan y comuniquen con el lugar de trabajo.
- 3.- Tratar de respetar las brechas y veredas para realizar el proyecto de vialidad, ubicar la infraestructura de los servicios en la zona de trabajo.



## Plan de Desarrollo Urbano 116

contenido:

TRAZO DE VIALIDAD.

ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

**T3** **UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

- 4.- Teniendo estos elementos, ubicar como anteproyecto un trazo de eje de la futura vialidad, -- la cual tendrá como punto de partida, un elemento el cual sea fácil de localizar en el lugar.
- 5.- Cabe mencionar que las pendientes del terreno son un factor restrictivo en un proyecto de -- vialidad y hay que cuidar que las mismas no excedan de un 30% en tramos cortos, ya que éstas implican riesgos en el lugar, por lo que se recomienda tratar de seguir las curvas de nivel para lograr pendientes suaves.
- 6.- El trazo de la vialidad ya establecida (primarios, secundarios, locales y peatonales) se hará al centro del cuadro de la sección, prolongando los tangentes hasta la intersección en la cual se definirán las curvas horizontales.
- 7.- Para el cálculo de cada una de las curvas se hace lo siguiente: tener como dato principal la velocidad de proyecto que existe en la zona, para ver hasta que punto la podemos manejar dentro de este.
- 8.- Curvas horizontales; son las que se emplean para cambiar de una dirección a otra, uniéndose -- los tramos rectos, "tangentes" estas curvas son arcos de circunferencias.
- 9.- Como el cadenamamiento debe seguir continuo, deben marcarse igual que las tangentes a cada 20Mt. lo cual se hace mediante cuerdas, en algunos casos se usan cuerdas menores.



## Plan de Desarrollo Urbano 117

contenido:

TRAZO DE VIALIDAD

ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Álvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 U N A M  
arquitectura  
autogobierno

10.- Las curvas horizontales pueden ser: simples y compuestas.

11.- Las curvas simples están constituidas por un tramo de una sola circunferencia. Los elementos que deben determinarse para que finalmente se llegue a trazar en el terreno son:



## Plan de Desarrollo Urbano 118

contenido:

TRAZO DE VIALIDAD.

ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION:  
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:  
1983

T3

**U N A M**  
arquitectura  
autogobernada

- A. = Angulo de deflexión.  
 P.I. = Punto de Intersección.  
 P.C. = Principia Curva.  
 P.T. = Principia Tangente.  
 S.T. = Subtangente.  
 L.C. = Longitud de Curva.  
 C. = Cuerda.  
 E. = Externa.  
 R. = Radio.  
 F. = Flecha.  
 G. = Grado (g).

- 12.- Las curvas varían con respecto a su radio y a su grado de curvatura.  
 13.- Por su radio se deduce que a mayor radio mayor amplitud, menos forzada, que una de menor radio, - hay que adaptarse lo mejor que se pueda a la configuración del terreno.  
 14.- Llámese grado de curvatura al ángulo central que subtiende una cuerda con valor de 20 Mt. ( + )  
 15.- Conociendo el valor de (g) grado y el ángulo entre las tangentes pueden calcularse todos los elementos de una curva.



## Plan de Desarrollo Urbano 119

contenido:

TRAZO DE VIALIDAD.  
 ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION:  
 Delineación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1993

T3 UNAM  
 arquitectura  
 autogobierno

2 H R : 20 cm. : : 360°: G (formula para obtener el grado).

$$\therefore R = \frac{1145.9}{G}$$

G

$$G = \frac{1145.9}{R}$$

R

- 16.- *Angulo de deflexión.*- Es el ángulo que se forma en el punto de intersección de las tangentes. Se mide directamente con transportador en el proyecto en planta del eje de.
- 17.- *Longitud de curva.*- Es la longitud del P.C. al P.T. medida sobre las cuerdas que forman el arco circular.
- 18.- *Externa.*- Es la distancia que hay del P.I. a la curva media perpendicularmente. Llámese también ordenada media.
- 19.- *Formulas para calcular los elementos de una curva:*

Calcular el radio.

$$R = S.T. \text{ Cat. } 1/2 A; \quad R = \frac{R}{1 - \cos 1/2 A.}; \quad R = \frac{C}{2 \text{ Sen. } 1/2 A.}$$

$$R = \frac{10}{\text{Sen. } 1/2 G.} \quad R = \frac{1145.9}{G}$$



## Plan de Desarrollo Urbano 120

contenido:

TRAZO DE VIALIDAD.

ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1993

T3 U N A M  
arquitectos  
autogobierno

Calcular la L.C. (Longitud de la Curva)

$$L.C. = \frac{A \cdot 20}{G} ; \quad L.C. = \frac{A \cdot 20R}{1145.9} ; \quad 2C = r A$$

Calcular la S.T. (Subtangente)

$$S.T. = R \operatorname{tg} \frac{1}{2} A ; \quad S.T. = \frac{C}{2 \operatorname{Cos} \frac{1}{2} A}$$

Calcular la Externa (E)

$$E. = S.T. \operatorname{tg} \frac{1}{2} A ; \quad E. = \frac{R}{\operatorname{Cos} \frac{1}{2} A} - R = \frac{F}{\operatorname{Cos} \frac{1}{2} A}$$

Calcular la Cuerda (C)

$$C. = 2 R \operatorname{sen} \frac{A}{2}$$

Longitud del arco geoméricamente hablando es:

$$L = 0.017453 R A$$



## Plan de Desarrollo Urbano 121

contenido:

TRAZO DE VIALIDAD.

ZONA DE TRABAJO

PLANO:

UBICACION:  
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

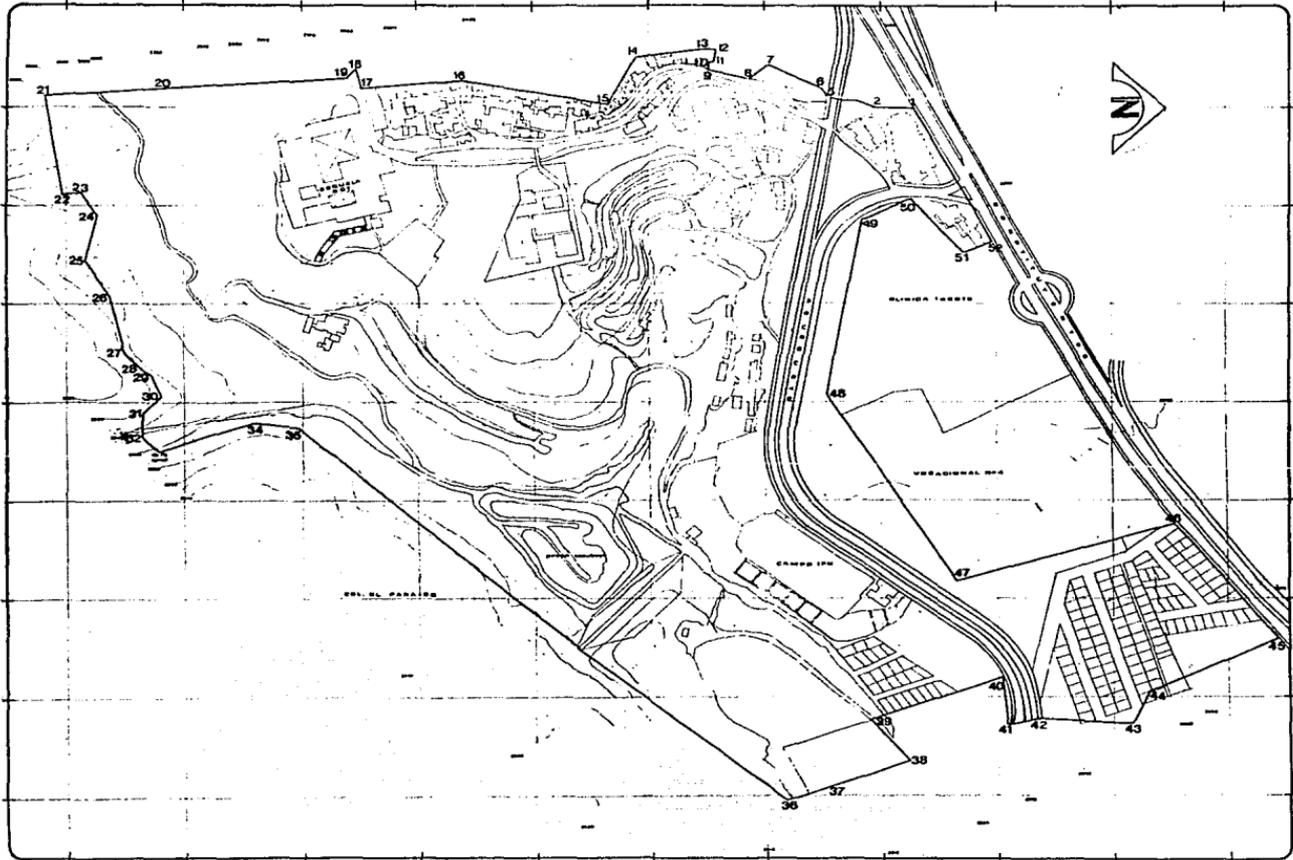
ESCALA

FECHA:

1953

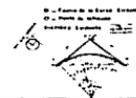
T3

UNAM  
arquitectura  
autogobierno



### Plan de Desarrollo Urbano

- Simbología:**
- 1. Límite de la zona de desarrollo urbano
  - 2. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 3. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 4. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 5. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 6. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 7. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 8. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 9. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 10. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 11. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 12. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 13. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 14. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 15. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 16. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 17. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 18. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 19. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 20. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 21. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 22. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 23. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 24. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 25. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 26. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 27. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 28. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 29. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 30. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 31. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 32. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 33. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 34. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 35. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 36. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 37. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 38. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 39. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 40. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 41. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 42. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 43. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 44. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 45. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 46. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 47. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 48. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 49. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 50. Límite de la zona de reserva de terreno
  - 51. Límite de la zona de reserva de terreno



111 TRAZO DE VALIDIDAD

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000



El proyecto de señalamiento es el tercer paso del proyecto de vialidad y el más importante, ya que de él dependen la ubicación, orientación, información y seguridad de conductores y peatones.

Este proyecto fue realizado en base a las normas de ingeniería de tránsito de SAHOP y Secretaría de Turismo, estas normas indican 3 tipos de señalamiento que son: restrictivas, informativas, preventivas, estos tipos de señales abarcan todas las formas existentes de señalamiento y se deduce que la señal debe ser clara y oportuna con una distancia mínima de 50 Mt. y cuando hay zonas conflictivas como entronques, retornos y cruces peatonales el señalamiento debe ser más objetivo.

El plano del proyecto de señalamiento es el resultado de la investigación de elementos existentes para la información de la Colonia Belén de las Flores y es el requerible para la zona interna y -externa.

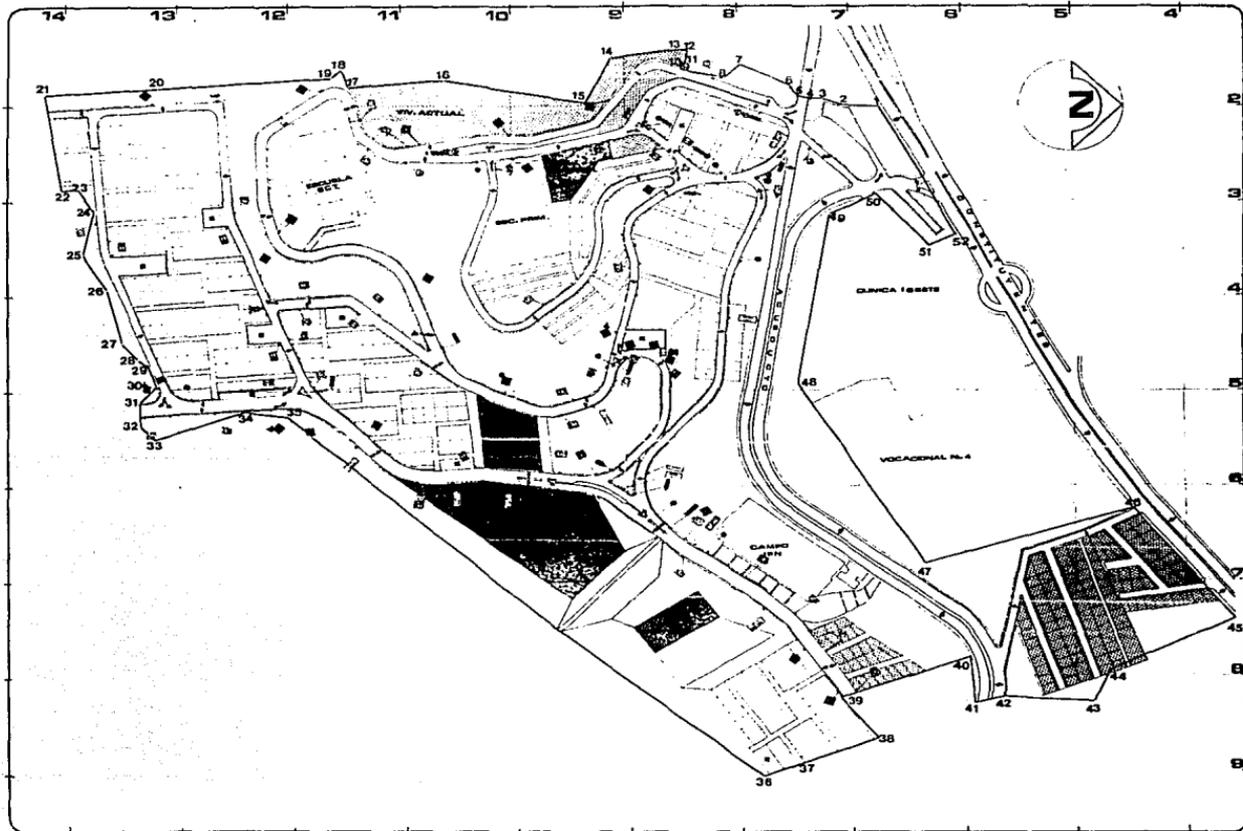


## Plan de Desarrollo Urbano 123

contenido:

SEÑALAMIENTO.  
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:	
UBICACIÓN: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno





### Plan de Desarrollo Urbano

Jimbología

presupuesto: \$ 200  
 presupuesto actual: \$ 200  
 presupuesto actual: \$ 200  
 presupuesto actual: \$ 200  
 presupuesto actual: \$ 200

PRE-DISEÑO



CONSEJO DE DELEGADOS

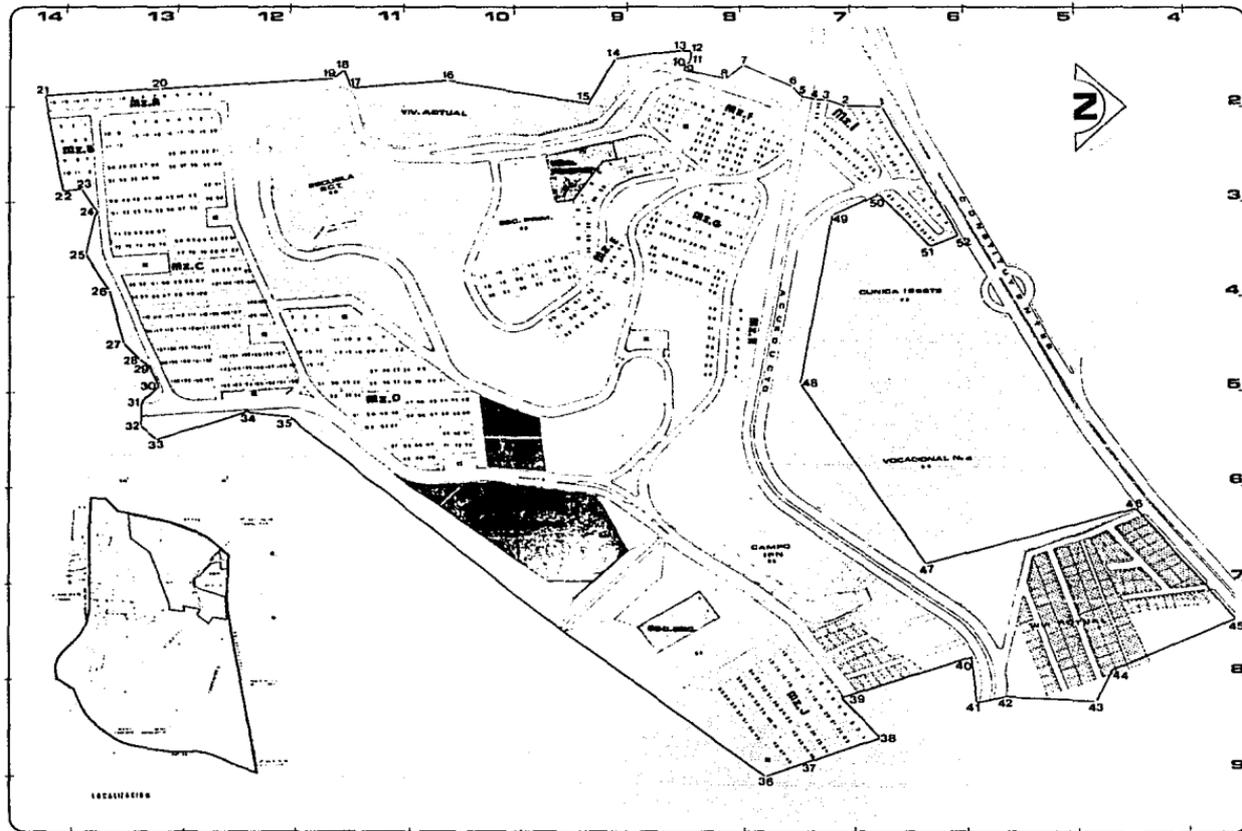
SEÑALAMIENTO VIAL

1. Señal de Stop  
 2. Señal de Prohibido Gire a la Derecha  
 3. Señal de Prohibido Gire a la Izquierda  
 4. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 5. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 6. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 7. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 8. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 9. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 10. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 11. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 12. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 13. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 14. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 15. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 16. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 17. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 18. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 19. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 20. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 21. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 22. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 23. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 24. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 25. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 26. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 27. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 28. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 29. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 30. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 31. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 32. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 33. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 34. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 35. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 36. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 37. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 38. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 39. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 40. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 41. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 42. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 43. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 44. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 45. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 46. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 47. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 48. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 49. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 50. Señal de Prohibido Avance de Camión  
 51. Señal de Prohibido Avance de Camión

UNAM

arquitectos

1983



LOCALIZACION



### Plan de Desarrollo Urbano

#### Simbología

	Muestro	Letra regular	Letra discontinua	Trazo
delimitacion	1	1	1	1
delimitacion especial	1	1	1	1
delimitacion especial	1	1	1	1
delimitacion especial	1	1	1	1
delimitacion especial	1	1	1	1

Letra regular	Letra discontinua	Trazo
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1

Letra regular	Letra discontinua	Trazo
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1

LOTIFICACION

ESTUDIO DE OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

1/1000 (Escala)

1983

**T3** UNAM arquitectura autogobierno



Se solucionó el abastecimiento por medio de dos tanques elevados con capacidad de 751,000 Lt., cada uno ubicándolos en las curvas de los niveles, (2,400 y --- 2,270 Mt.) siendo estos puntos en los cuales se puede lograr una presión óptima y un mejor funcionamiento, ya que tomando en cuenta las condiciones del terreno; llegará por gravedad a las zonas de servicio, evitando así los tinacos teniendo una mejor armonía en el proyecto arquitectónico.

Los diámetros utilizados para la red principal son 8" (200 mm.), 6" (150 mm.) y 4" (100 mm.), la red secundaria 3" (100 mm.), 2 1/2" (63 mm.), y 2" (50 mm.); es estos diámetros están dados por el cálculo que se hizo utilizando el método de --- Hunter en el cual se considera el gasto por Lt/hab/día (200 Lt/hab/día). Las - presiones se van a controlar con válvulas de compuerta, en puntos donde hay cruces y/o ramificaciones.

La tubería que se usará es "Extrupac" dado que por sus características no habrá problemas por conexiones ya que solo necesitaremos "Tee" y codos ya que ésta es flexible, uniéndose por medio de calor.



## Plan de Desarrollo Urbano 127

contenido:

AGUA POTABLE.

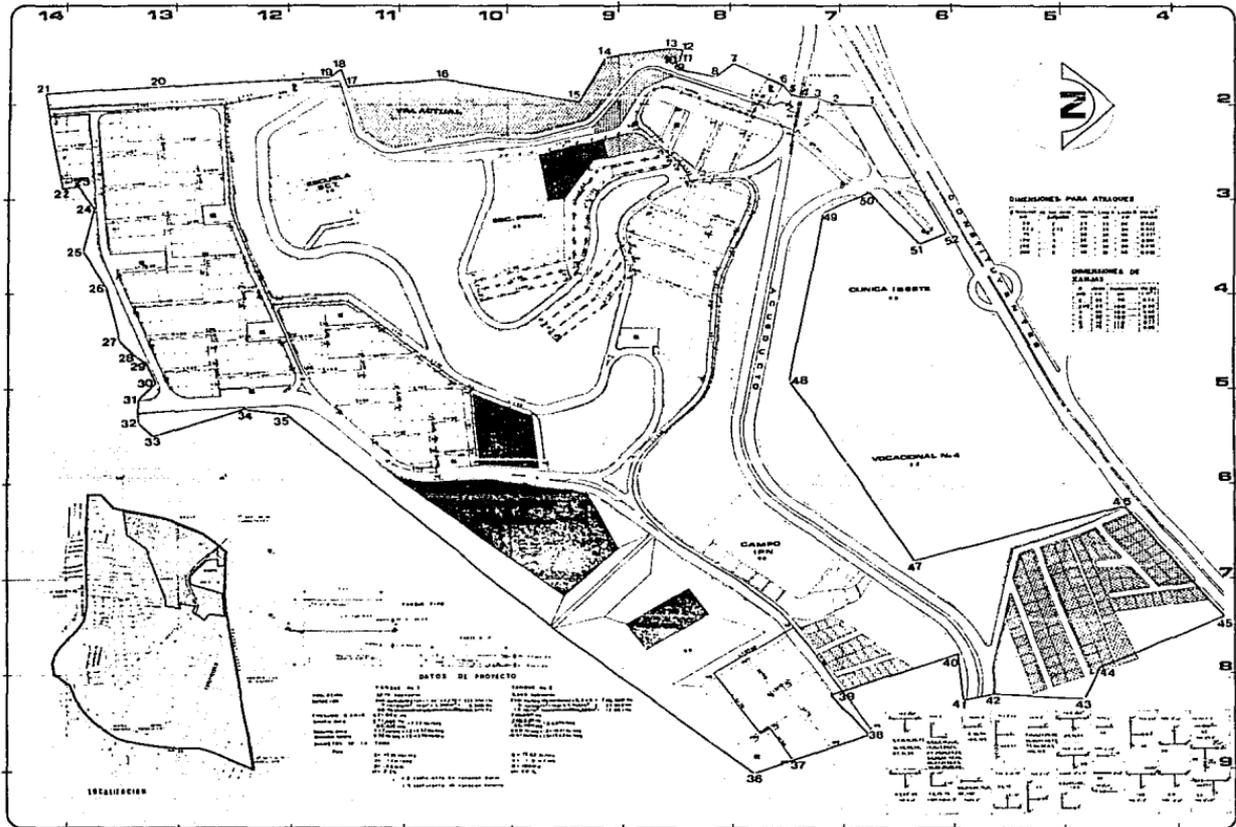
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACIÓN: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

**T3** **U N A M**  
arquitectura  
autogobierno.



**Plan de Desarrollo Urbano**  
**Simbología**

Edificios	1	Parcela de 1000 metros cuadrados	10	Parcela de 2000 metros cuadrados	20
Edificios grandes	2	Parcela de 3000 metros cuadrados	30	Parcela de 4000 metros cuadrados	40
Edificios pequeños	3	Parcela de 5000 metros cuadrados	50	Parcela de 6000 metros cuadrados	60
Edificios medianos	4	Parcela de 7000 metros cuadrados	70	Parcela de 8000 metros cuadrados	80
Edificios grandes	5	Parcela de 9000 metros cuadrados	90	Parcela de 10000 metros cuadrados	100

**RED HIDRAULICA**

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE BELÉN DE LAS FLORES

ESTUDIO PRELIMINAR

FECHA: 1983

**T3 UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

El sistema utilizado es combinado (aguas negras y pluviales); las aguas pluviales se recolectaron por alcantarillados colocados en las orillas de las banquetas a cada 20 Mt. en tresbolillo.

Las pendientes se darán del 1% o paralelos al terreno cuando son mayores, teniendo pozos de visita de acuerdo a las necesidades o con caída cuando sea necesario, conectándose esta red a la que tenemos en la Colonia El Capulín con un diámetro de 183 cm.

La tubería a utilizar va a ser de concreto teniendo diámetros en la red principal desde 60 cm. hasta 183 cm. dependiendo del gasto que lleve en las redes secundarias desde 20 cm. hasta 30 cm.

El río se entubará paralelo a la red de drenaje por medio de una caja decantado de arenas, siguiendo su cauce hasta conectarlo al sistema Tecamachalco, donde actualmente es subterráneo, - la tubería será de concreto con un diámetro de 76 cm. y una longitud de 660 Mts.

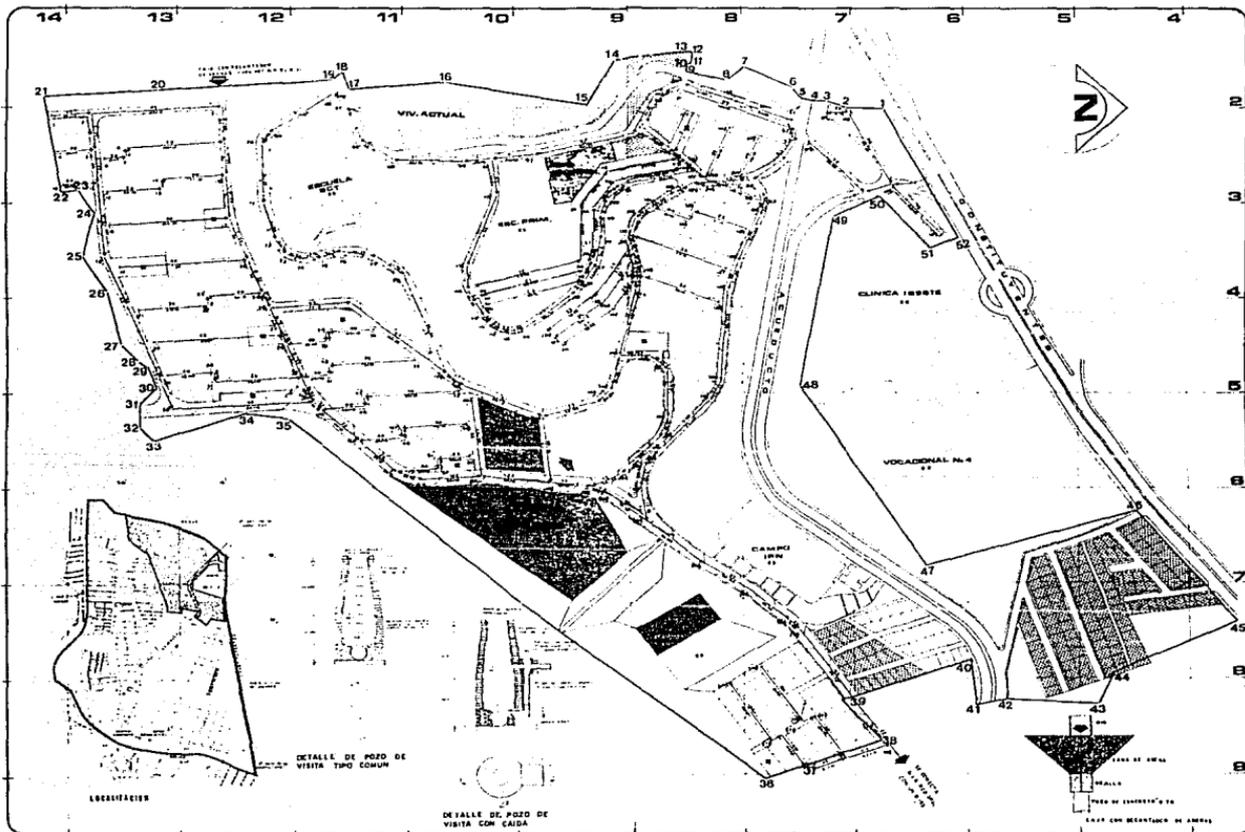


## Plan de Desarrollo Urbano 129

contenido.

RED SANITARIA.  
ZONA DE TRABAJO.

PLANO	
UBICACION Delegación Álvaro Obregón	CLAVET
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno



### Plan de Desarrollo Urbano Simbología

patio	1.0	zona de zona 1	1.0
comunidad actual	2.0	zona de zona 2	2.0
equipamiento actual	3.0	zona de zona 3	3.0
equipamiento proyectado	4.0	zona de zona 4	4.0
estacionamiento	5.0	zona de zona 5	5.0

112 RED SANITARIA

UNAM

15-1

T3 UNAM

arquitectura autogobierno

NOTA: El Plan de Desarrollo Urbano debe ser aprobado por el Consejo de Planeación y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Belén Flores, y el Plan de Desarrollo Urbano debe ser aprobado por el Ayuntamiento de Belén Flores.

La alimentación a la zona es proveniente de las redes existentes; las cuales una llega por Av. - Acueducto y la otra por la Col. El Capulín, estando ubicados 3 transformadores dentro del área - a servir, no siendo suficientes se están proponiendo 2 más.

La iluminación en cada zona está proporcionada a base de luminarias de vapor de sodio en baja - presión, localizándose estas en calles principales y secundarias a las orillas de la vialidad; y vapor de sodio en alta presión ubicadas en plazas y andadores;

Aunque el costo de introducción será elevado; en mantenimiento va a ser menor, las líneas serán - subterráneas por tener mejor control, ya que habrá registros a cada 40 Mt. y en cada cambio de - dirección.

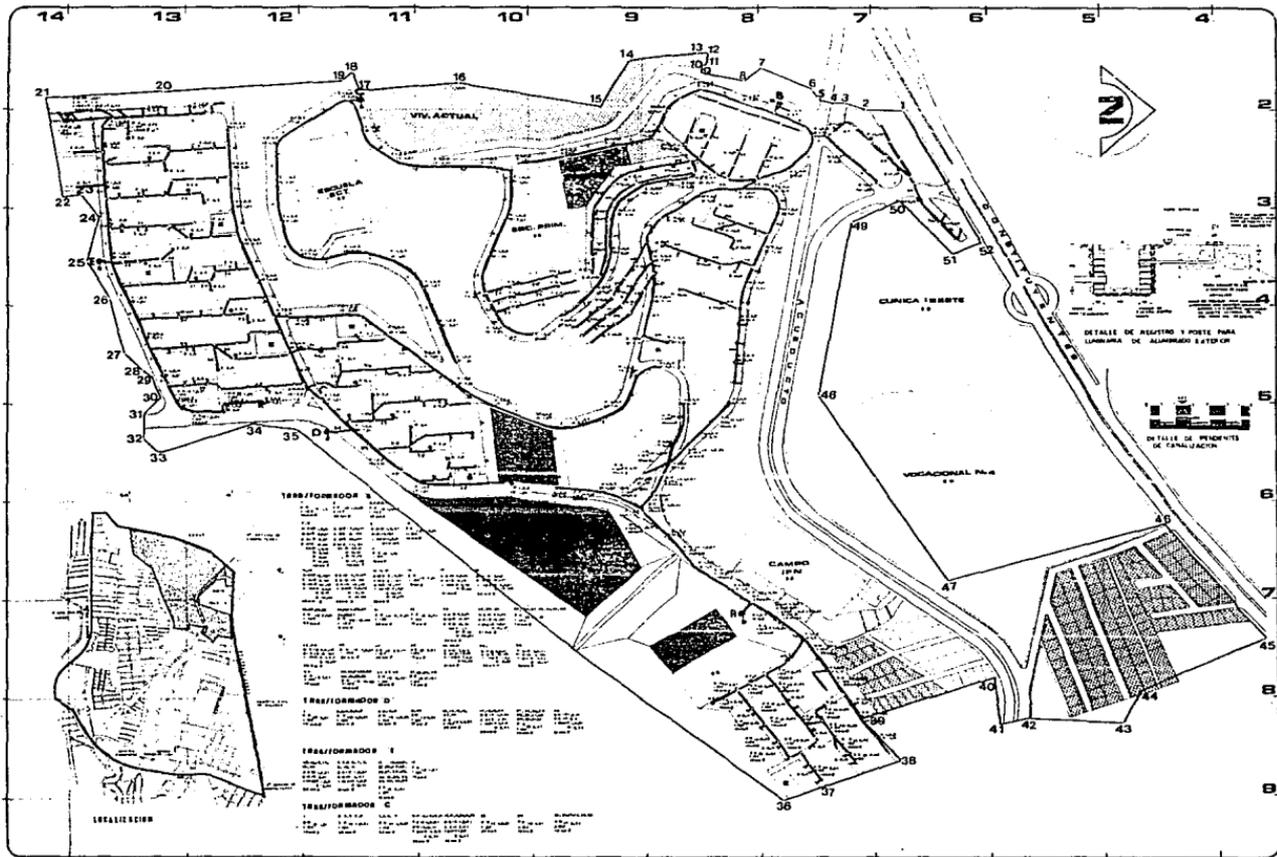


## Plan de Desarrollo Urbano 131

### contenido:

ALUMBRADO Y ENERGIA ELECTRICA.  
ZONA DE TRABAJO.

PLANO	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno



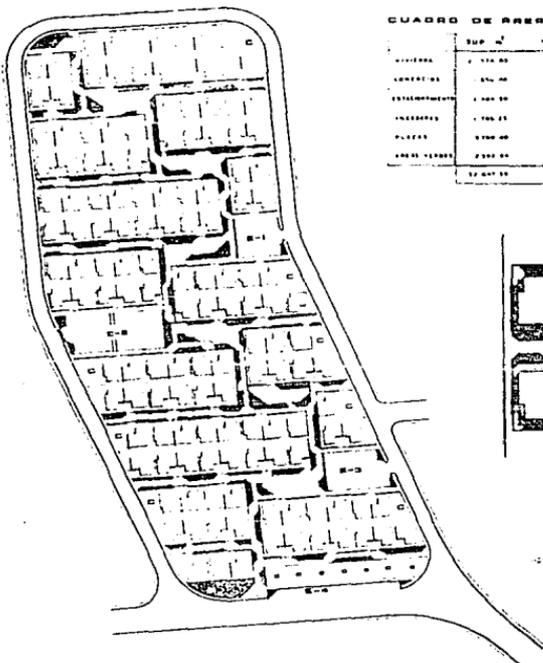
### Plan de Desarrollo Urbano Simbología

LUGAR DE INTERES  
 LUGAR DE PROTECCION  
 LUGAR DE DESARROLLO  
 LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL  
 LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL  
 LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL

- LUGAR DE INTERES
- LUGAR DE PROTECCION
- LUGAR DE DESARROLLO
- LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL
- LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL
- LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL

- LUGAR DE INTERES
- LUGAR DE PROTECCION
- LUGAR DE DESARROLLO
- LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL
- LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL
- LUGAR DE PROTECCION ESPECIAL

**ALUMBRADO Y ENERGIA**  
 Ingeniero  
 Integración Alvaro Obregón  
 1988-1992 (Cada 1988)  
**AEI**  
**13 UNAM**  
 arquitectura  
 Intergobierno

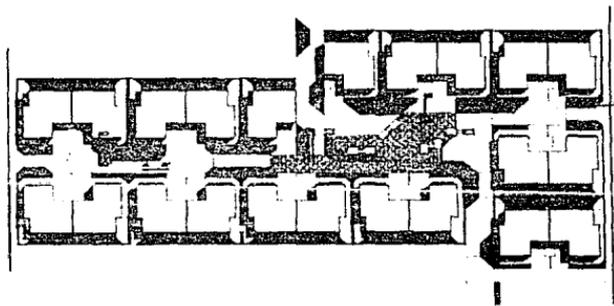


CUADRO DE ÁREAS

	SUP. M ²	%
EDIFICIOS	1.170.00	16.50
CORTEZOS	274.00	3.80
ESTACIONAMIENTO	1.400.00	19.50
PLAZAS	1.700.00	23.50
ÁREAS VERDES	2.500.00	34.50
TOTAL	7.044.00	100



UBICACION



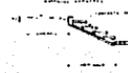
ESPACIOS EXTERIORES



CORTE A-A'

CORTE B-B'

CORTE C-C'



CORTE D-D'

CORTE E-E'



Plan de Desarrollo Urbano

Simbología

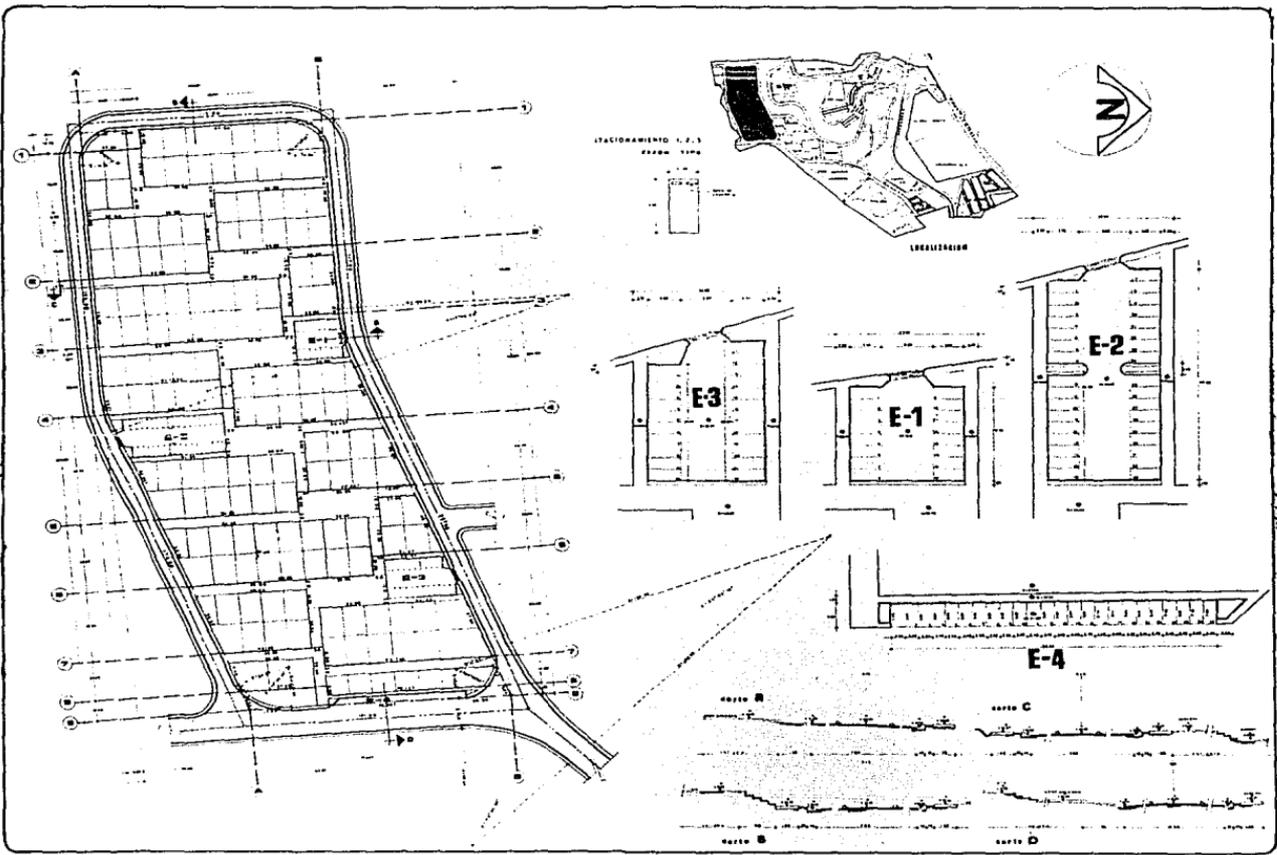
- ESTACIONAMIENTO
- PLAZAS
- ÁREAS VERDES
- OTROS

- 1. MANZANA TIPO
- 2. MANZANA TIPO
- 3. MANZANA TIPO
- 4. MANZANA TIPO
- 5. MANZANA TIPO
- 6. MANZANA TIPO
- 7. MANZANA TIPO
- 8. MANZANA TIPO
- 9. MANZANA TIPO
- 10. MANZANA TIPO
- 11. MANZANA TIPO
- 12. MANZANA TIPO
- 13. MANZANA TIPO
- 14. MANZANA TIPO
- 15. MANZANA TIPO
- 16. MANZANA TIPO
- 17. MANZANA TIPO
- 18. MANZANA TIPO
- 19. MANZANA TIPO
- 20. MANZANA TIPO
- 21. MANZANA TIPO
- 22. MANZANA TIPO
- 23. MANZANA TIPO
- 24. MANZANA TIPO
- 25. MANZANA TIPO
- 26. MANZANA TIPO
- 27. MANZANA TIPO
- 28. MANZANA TIPO
- 29. MANZANA TIPO
- 30. MANZANA TIPO
- 31. MANZANA TIPO
- 32. MANZANA TIPO
- 33. MANZANA TIPO
- 34. MANZANA TIPO
- 35. MANZANA TIPO
- 36. MANZANA TIPO
- 37. MANZANA TIPO
- 38. MANZANA TIPO
- 39. MANZANA TIPO
- 40. MANZANA TIPO
- 41. MANZANA TIPO
- 42. MANZANA TIPO
- 43. MANZANA TIPO
- 44. MANZANA TIPO
- 45. MANZANA TIPO
- 46. MANZANA TIPO
- 47. MANZANA TIPO
- 48. MANZANA TIPO
- 49. MANZANA TIPO
- 50. MANZANA TIPO

MANZANA TIPO  
USO DEL SUELO

1980 1990

T3 UNAM  
Av. Anticuario  
Calle 100



**Plan de Desarrollo Urbano**  
 Simbología

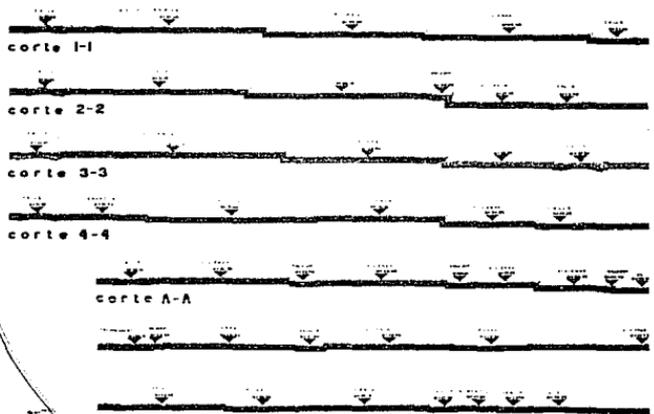
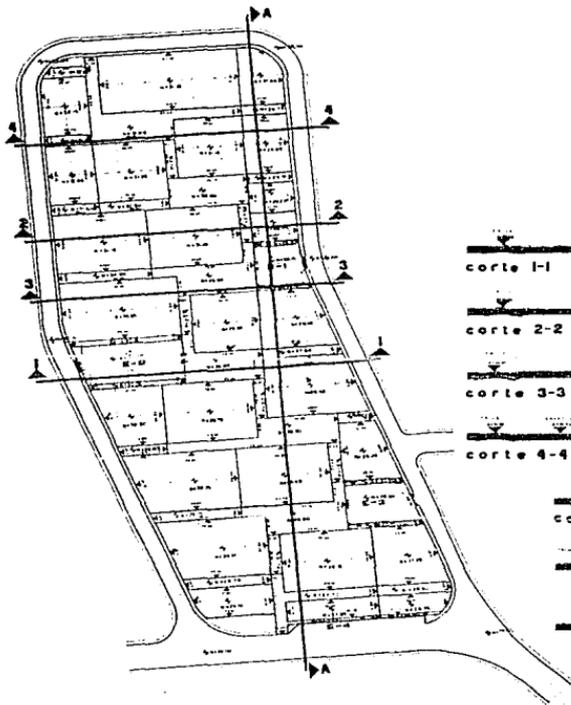
TRAZO

1300

1982

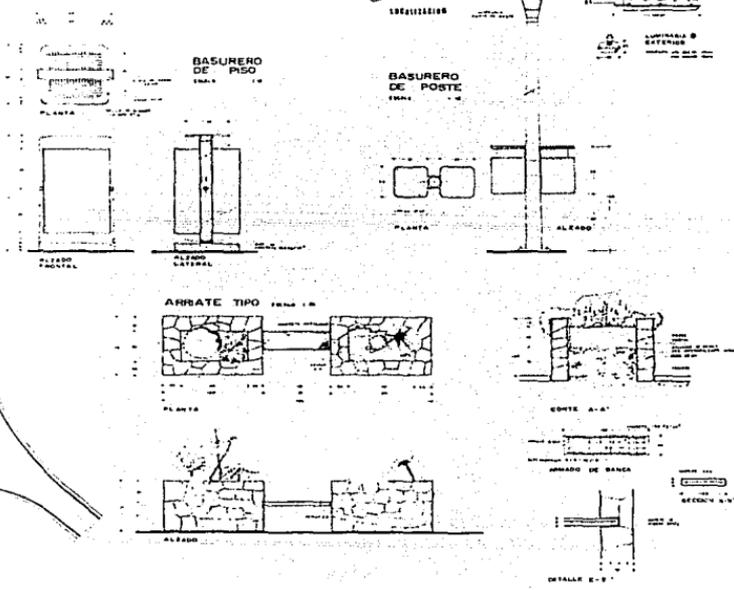
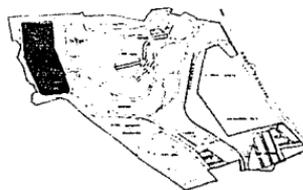
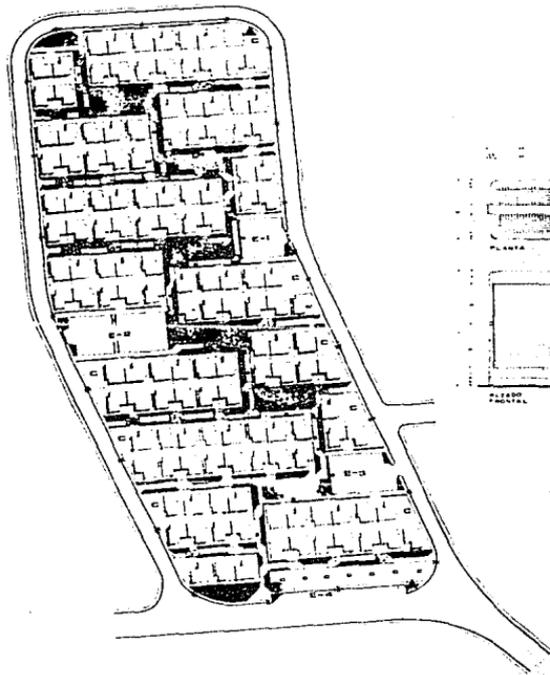
MT2

**T3** UNAM  
 arquitectura  
 autogobierno



**Plan de Desarrollo Urbano**  
 Simbología  
 ESTADÍSTICAS  
 LEGENDA DE SÍMBOLOS

NIVELACION	
ESTADÍSTICAS	LEGENDA DE SÍMBOLOS
1:500	1:500
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno



**Plan de Desarrollo Urbano**  
**Simbología**

●	●	▲
○	○	■
□	□	■
□	□	■
□	□	■

MOBILIARIO URBANO

SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN

1300 (1983)

MUH

T3 UNAM arquitectura autogobierno

Al finalizar la etapa correspondiente al pronóstico urbano, se detectó un déficit de elementos urbanos arquitectónicos, para determinar su prioridad, fue necesario llevar a cabo reuniones con la comunidad, las cuales tuvieron como resultado la siguiente jerarquización:

- |            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 1a. ETAPA. | Mercado.                            |
| 2a. ETAPA. | Jardín de Niños.<br>Zona Deportiva. |
| 3a. ETAPA. | Centro Comunitario.                 |

Dado los avances del equipo se determinó llevar a cabo la realización del proyecto del mercado.

Las siguientes etapas (2a. y 3a.), se pusieron a disposición del taller 3, para ser elaboradas por el 1º y 2º nivel correspondientes.



## Plan de Desarrollo Urbano 137

contenido:

PROYECTOS URBANO - ARQUITECTONICOS.

PLANO	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno

El terreno se ubica en la parte central de la Colonia, logrando con esto un mayor aprovechamiento de su radio de acción.

Una de las características que rigieron el proyecto, es la topografía propia del terreno, la cual nos permite un partido conformado por tres grandes plataformas, que se hallan articuladas por una serie de plazas, escalinatas y andadores, logrando con ello una riqueza visual, tanto interior como exterior.

El proyecto formal está dado por tres grandes volúmenes a los cuales se les dió la mayor integración posible con el contexto, ya que está enmarcado por la zona rocosa de la colonia.

Lo simbólico del proyecto, es pretender adecuarse a nuestra propuesta de vivienda de una manera contrastante. Se utilizarán fundamentalmente el concreto, piedra rosa, acero y block prefabricado para muros.

Las formas generales que exhibe el proyecto es masiva horizontal, ya que las características de este género de edificación, son generalmente de grandes dimensiones.

Dicha masividad se ve atenuada por los andadores perimetrales a cubierto y las celosías en la intersección de las techumbres.



## Plan de Desarrollo Urbano 138

contenido:

PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
MERCADO.

PLANO:	
UBICACIÓN: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1993
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno

El programa arquitectónico es definido por cuatro areas:

1.- ZONA NAVE PRINCIPAL (total 56 locales.)

Carnicerías.	6	
Flores.	4	
Pescado.	3	Zona Húmeda.
Pollo.	3	
Visceras.	<u>2</u>	
T o t a l:	18	Locales.

Frutas y legumbres.	<u>24</u>	Zona Semi-húmeda.
T o t a l:	24	Locales.

Abarrotes.	8	Zona Seca.
Semillas.	3	
Moles y Chiles.	<u>3</u>	
T o t a l:	14	Locales.



## Plan de Desarrollo Urbano 139

contenido:

PROYECTO ARQUITECTONICO.  
MERCADO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno

2.- ZONA NAVE SECUNDARIA. (total 14 locales).

Juguetes.	2
Perfumes.	2
Ropa.	3
Telas.	2
Tortilleras.	2
Zapaterías.	3

T o t a l: 14 Locales.

3.- ZONA ALIMENTOS PREPARADOS. (total 8 locales).

Fondas.	5
Jugos y Licuados.	2
Mariscos.	1

T o t a l: 8 Locales.



**Plan de Desarrollo Urbano 140**  
contenido:

PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
MERCADO.

PLANO

UBICACION Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA

FECHA:

1983

T3

U N A M  
arquitectos  
autogobernados

4. - ZONA DE SERVICIOS.

Administración.

Sanitarios Mujeres.

Sanitarios Hombres.

Áreas de Lavado de Frutas y Legumbres.

Área de Carga y Descarga.

Patio Maniobras.

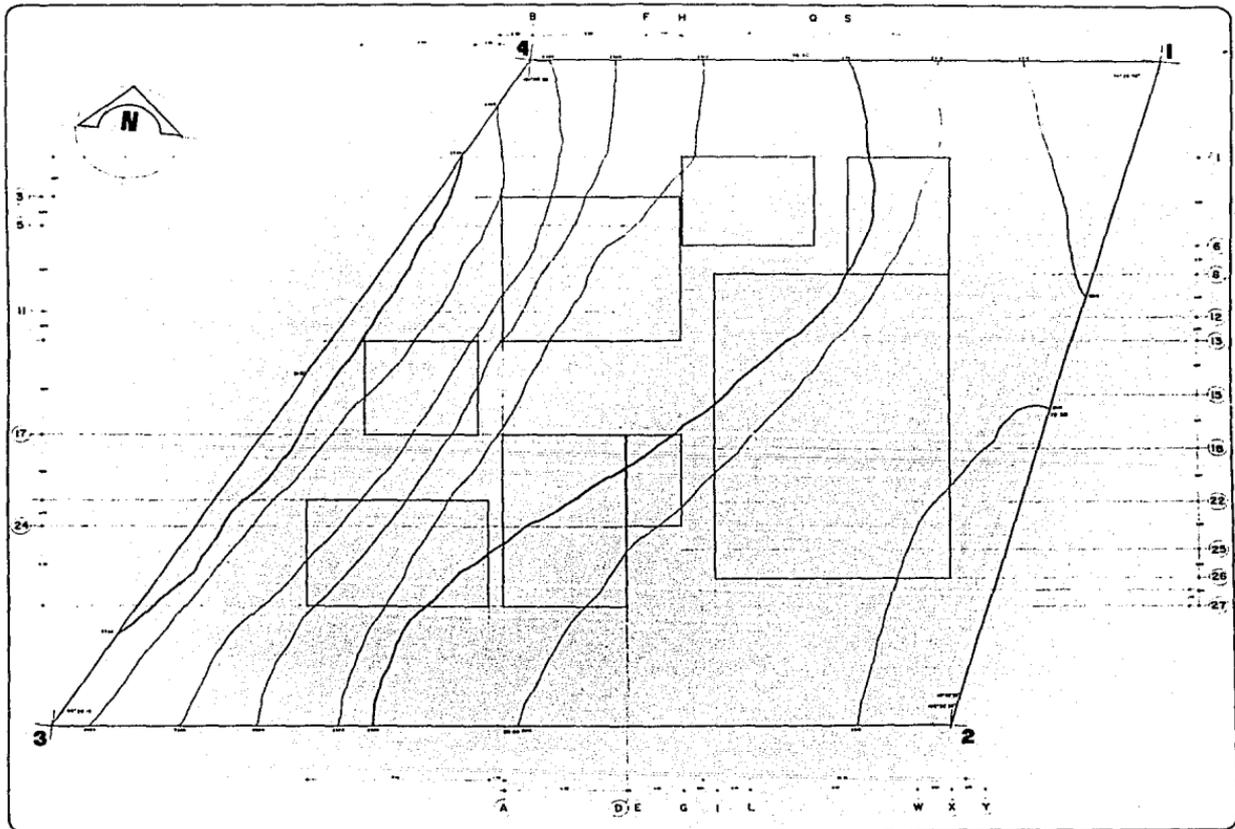


**Plan de Desarrollo Urbano 141**

**contenido:**

PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
MERCADO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA 1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno



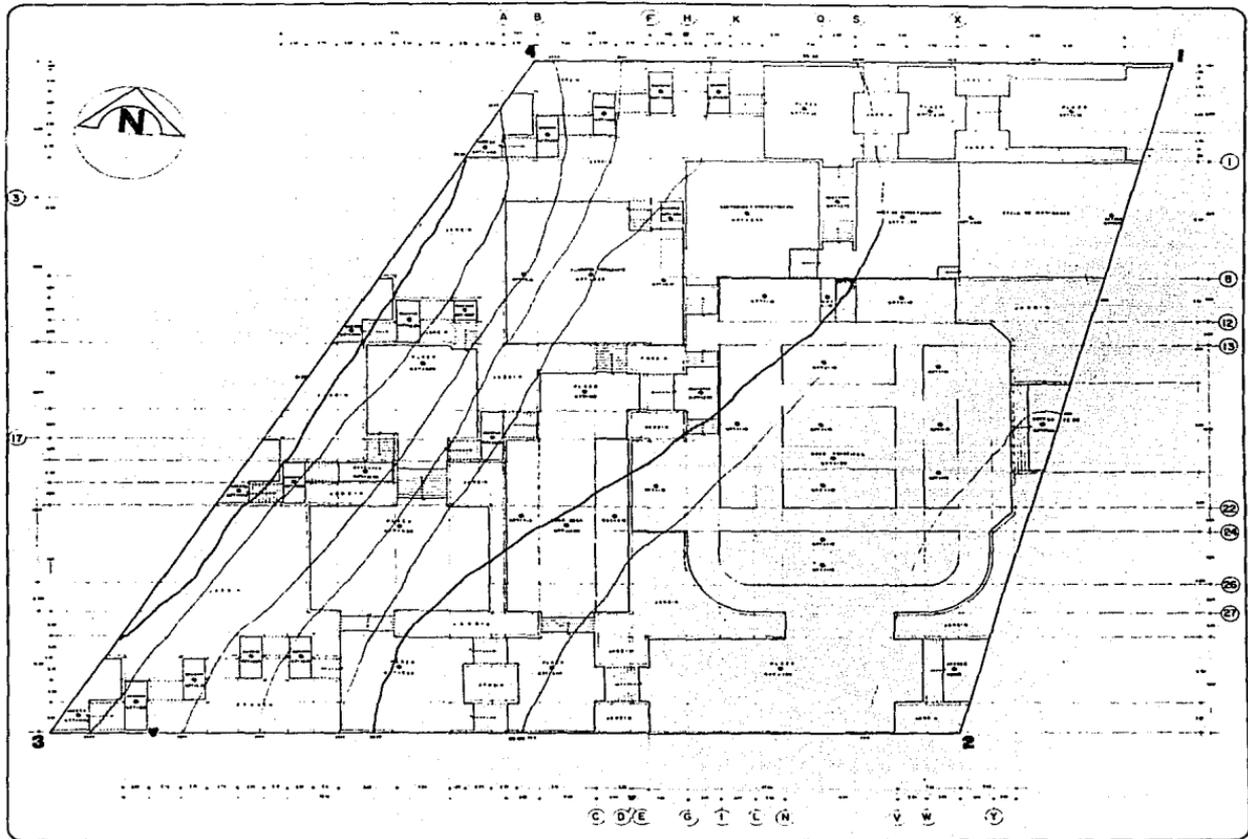
**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado**

Parcela	Superficie (m ² )				
1	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000	1000	1000
21	1000	1000	1000	1000	1000
22	1000	1000	1000	1000	1000
23	1000	1000	1000	1000	1000
24	1000	1000	1000	1000	1000
25	1000	1000	1000	1000	1000
26	1000	1000	1000	1000	1000
27	1000	1000	1000	1000	1000

**T3 UNAM**  
arquitectura autogobernada

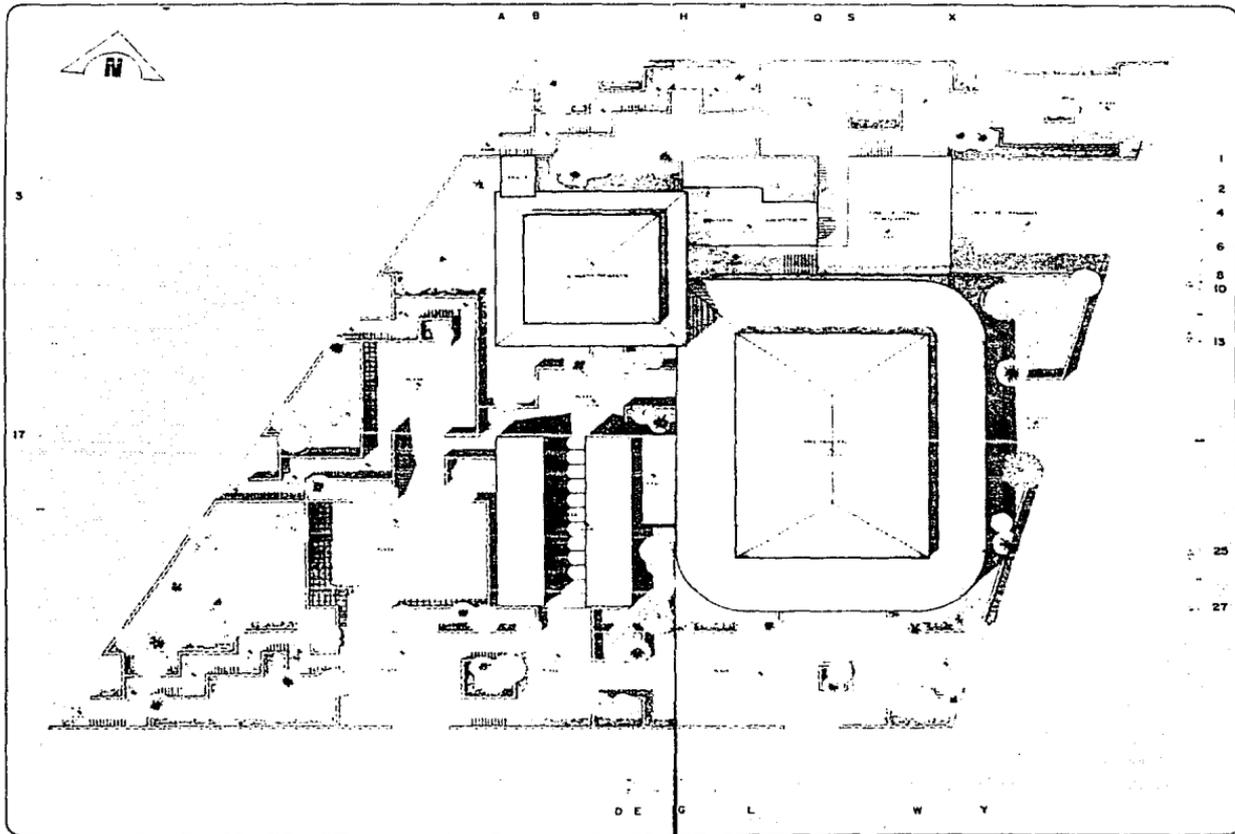
**TRAZADO Y TOPOGRAFICO**

Elaboración: [ ]  
Ejecución: [ ]  
Fecha: [ ]  
Escala: [ ]



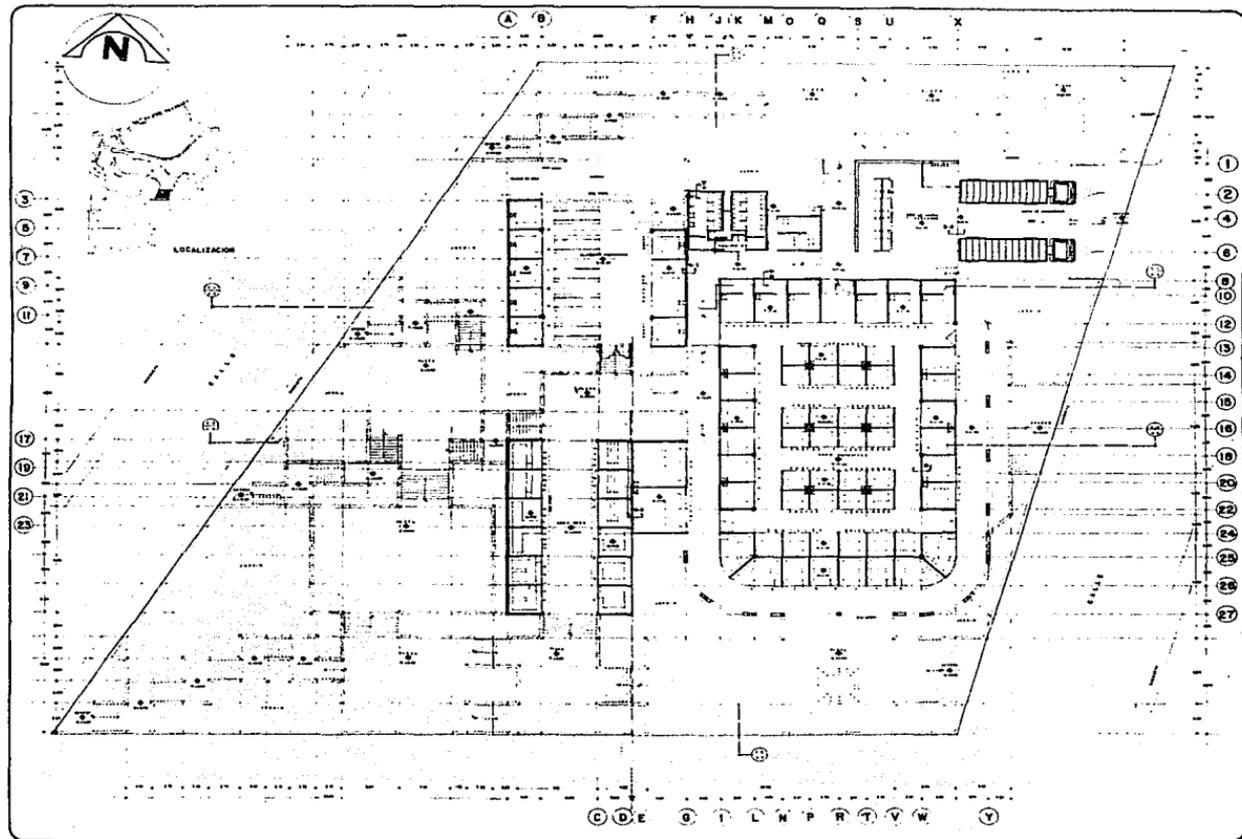
**Plan de Desarrollo Urbano proyecto mercado**

<b>NIVELACION</b>	
<small>Elaboración: Arturo Obregón</small> <small>Escala: 1:1000</small>	<small>Fecha: 1988</small> <b>N-1</b>
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> <small>arquitectos</small> <small>antagobernato</small>



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado

PLANTA DE CONJUNTO	
Elaboración: Álvaro Ortega	A-2
Escala: 1:100	Fecha: 1982
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano Proyecto mercado

ARQUITECTONICO

Escuela Agraria Obregón

1:100

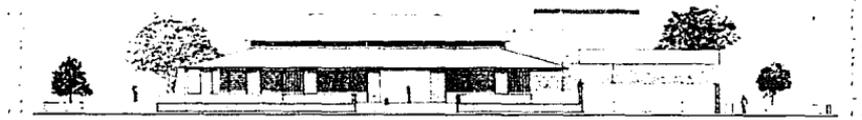
1983

A-1

UNAM

arquitectura

arquitectura



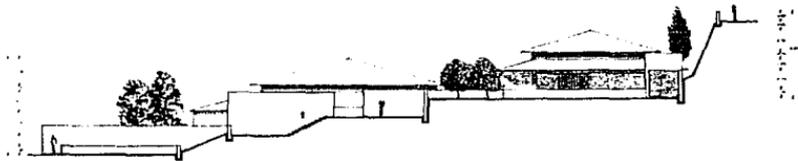
FACHADA ESTE

A B C D G L R W Y



FACHADA SUR

X S Q H F G B A



FACHADA NORTE

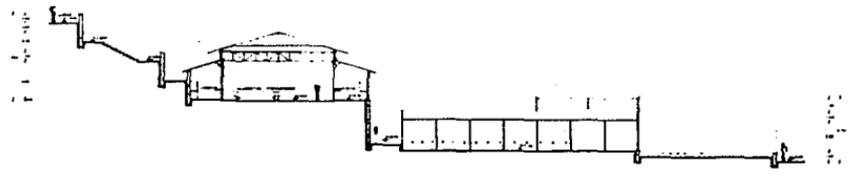


Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado

FACHADAS

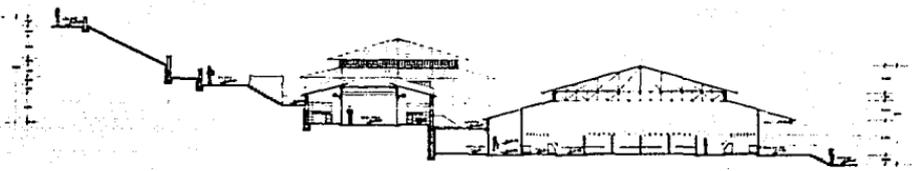
Escuela	Escuela	Escuela	A-3
MOO	MOO	MOO	
13	UNAM	arquitectura	gubernamental

A B C F G I L O Q S U W X



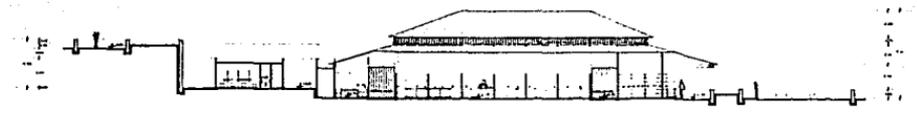
CORTE 1

A B C D G I L N P R T V W X Y



CORTE 2

1 2 6 8 10 12 13 15 16 18 20 22 24 25 27

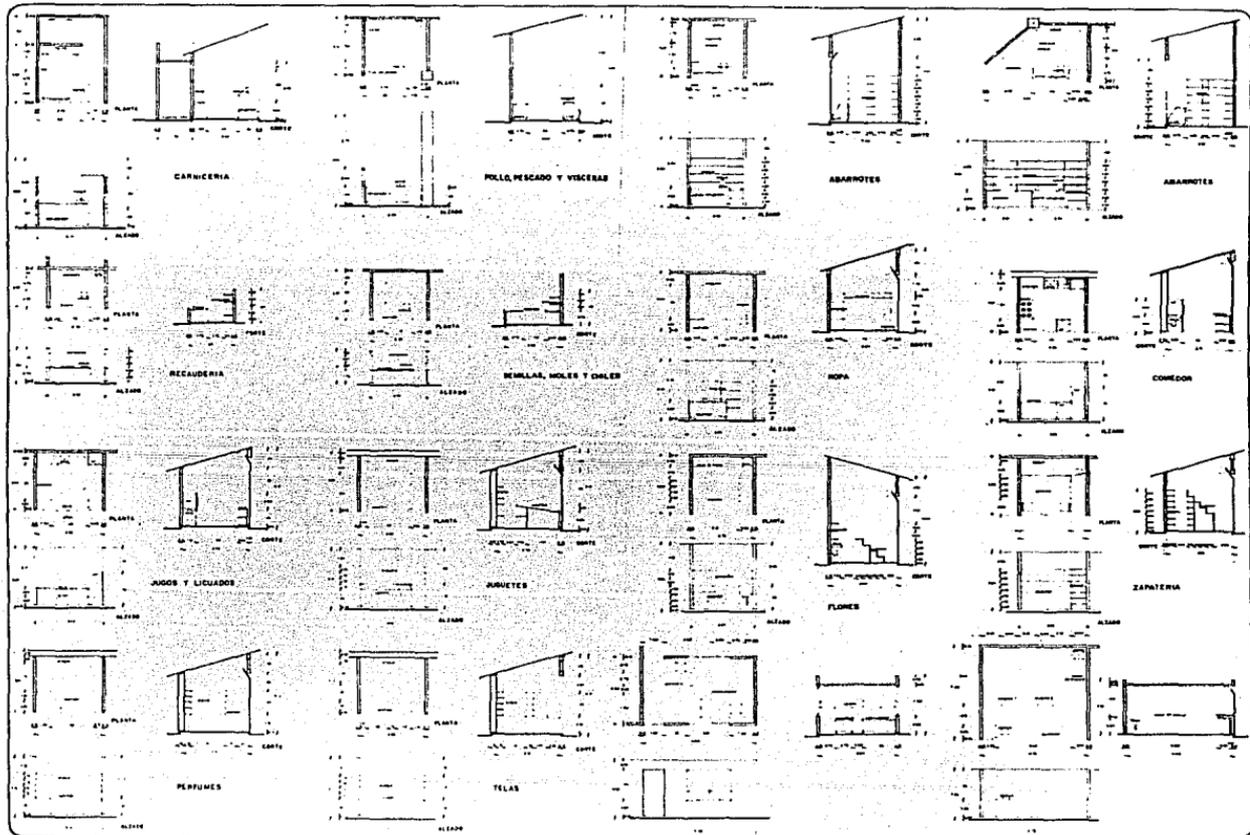


CORTE 3



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado

CORTES	
Escala	1:100
Elaboración	Alfonso Domínguez
Fecha	1982
Hoja	A-4
T3 UNAM arquitectura autogobernao	



Plan de Desarrollo Urbano: proyecto mercado



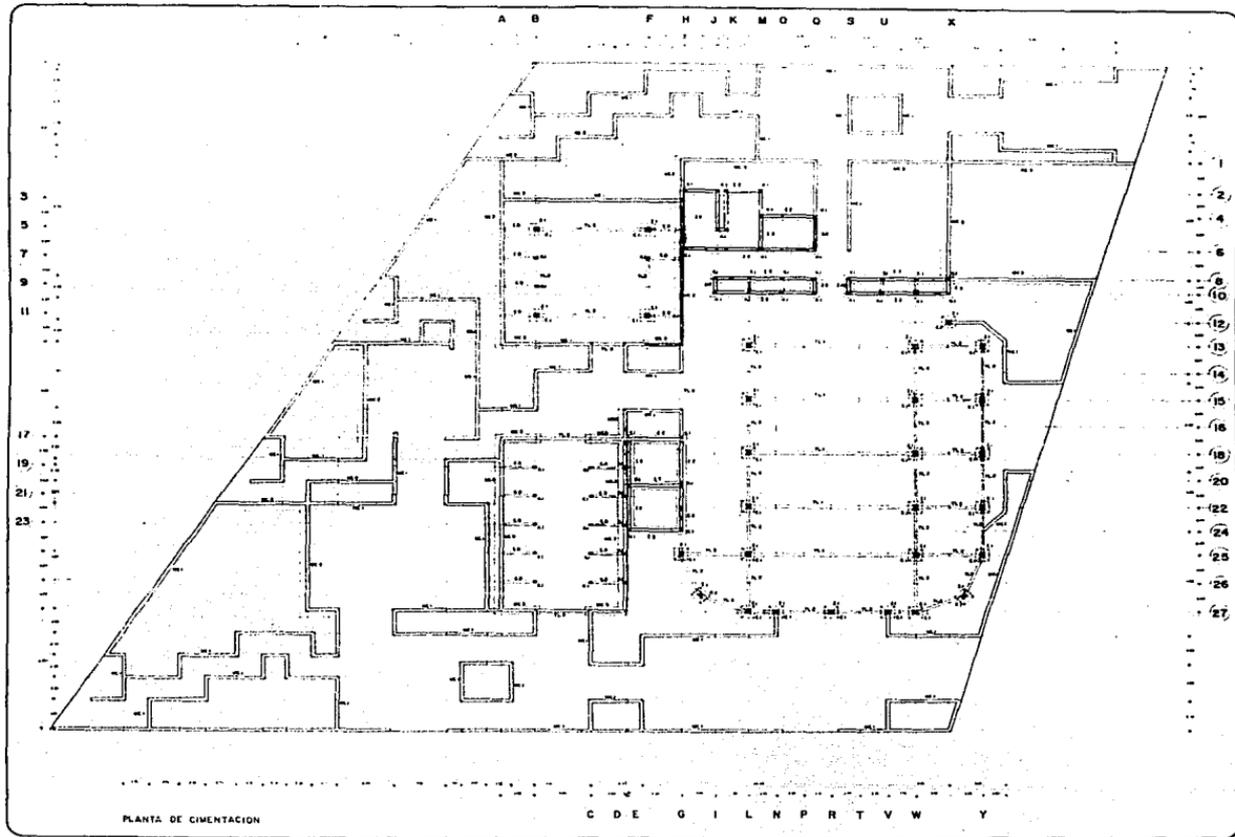
ARQ. DE LOCALES

Elaboración: Alvaro Obregón  
Escala: 1:50  
Fecha: 1982

A-5

T3

UNAM  
arquitectura  
autogobierno



PLANTA DE CIMENTACION

C D E G I L N P R T V W Y



**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado**

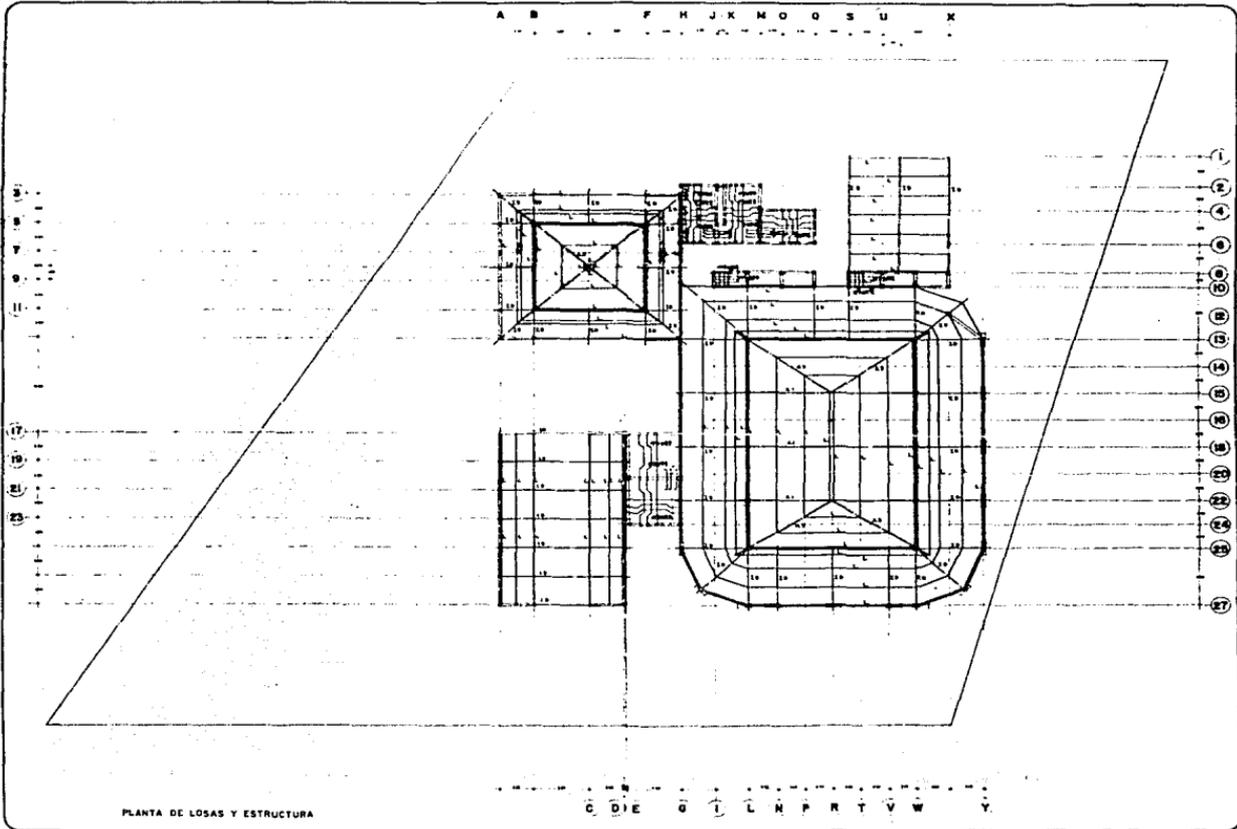
**Simbología**

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| □ ZAPATA AISLADA 123 | □ ZAPATA CORPORA 124     |
| □ COLUANA 125        | □ FRASE DE LINA 126      |
| □ CASTILLO 127       | □ MURO DE CONTENCION 128 |

**ESTRUCTURAL**

CONSTRUCCION AEREA CORTE  
 N.O. 1000  
 E-1

**T3 UNAM**  
 arquitectura  
 ingenieria



PLANTA DE LOSAS Y ESTRUCTURA

C D E G I L N P R T V W Y



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Mercado

Simbología

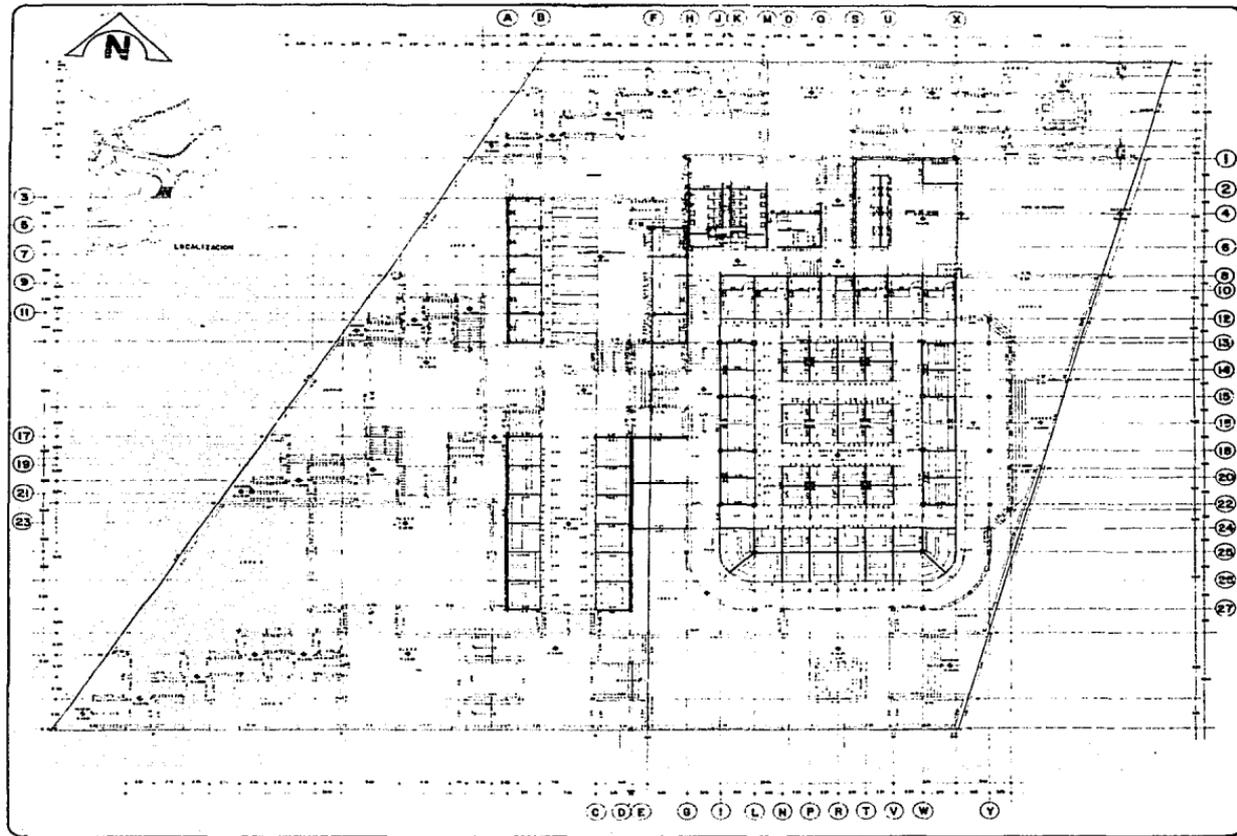
- |            |     |            |      |
|------------|-----|------------|------|
| — TRINTE   | (1) | — ARMADURA | (1A) |
| □ COLUMNA  | (2) | — VIGA I   | (2)  |
| □ CASTILLO | (3) | — LARGUERO | (3)  |

ESTRUCTURAL

Escuela de Arquitectura UNAM

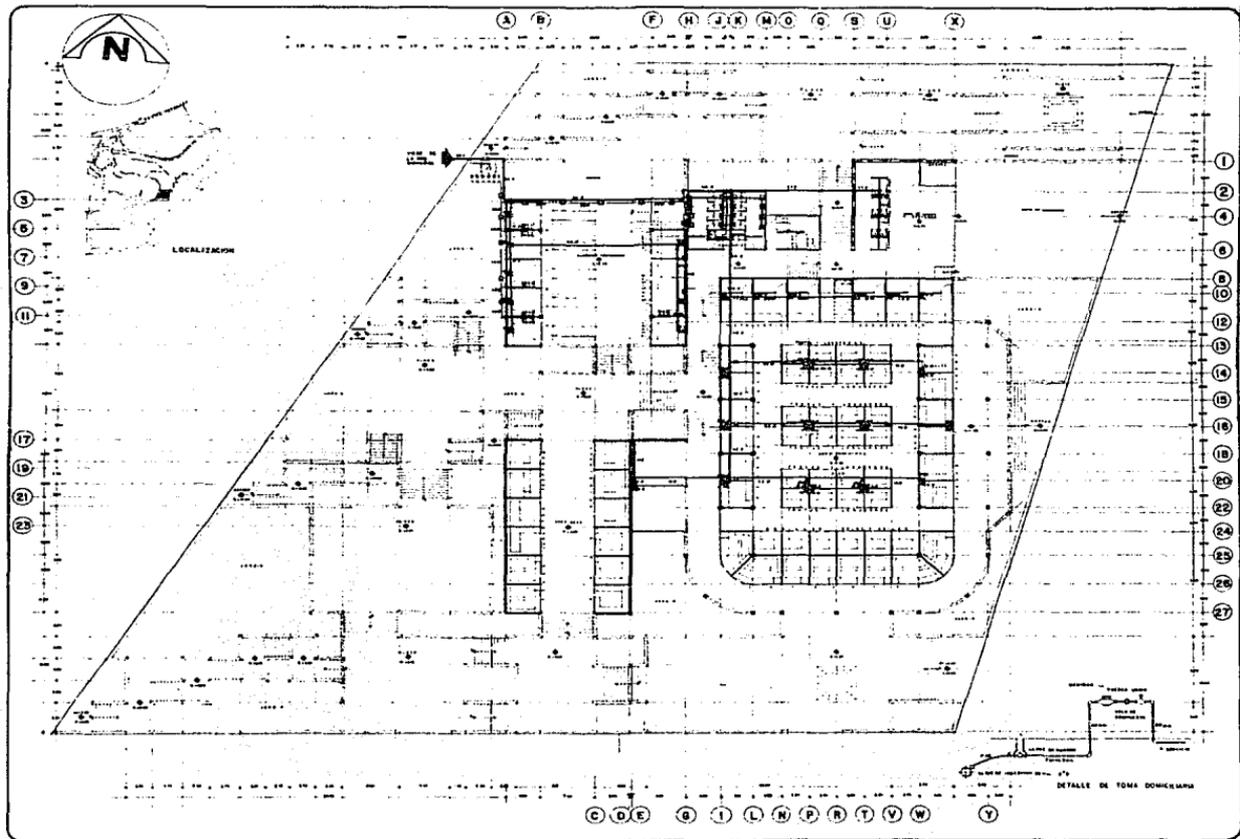
BOB

13 UNAM arquitectura autogobierno



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado

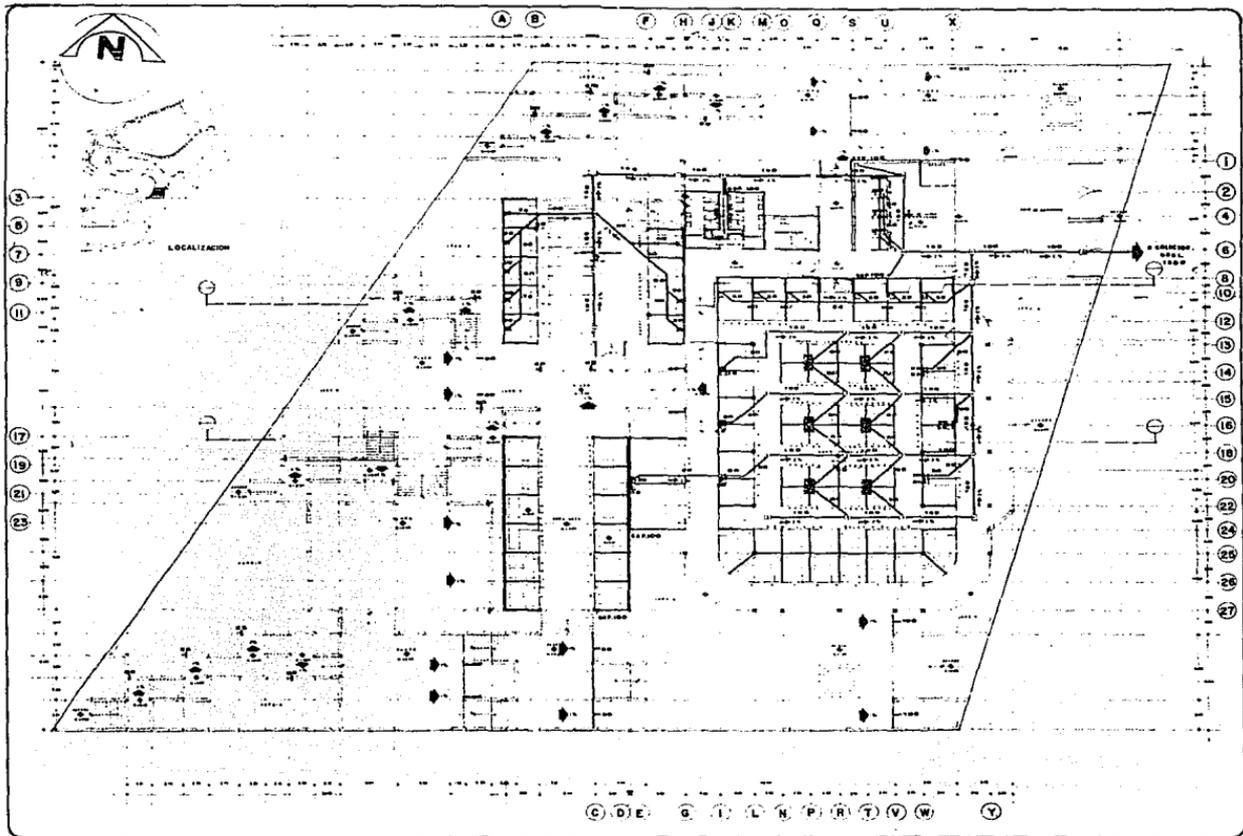
ALBAÑILERIA	
Elaboración Alvaro Obregón	
Escala 1:100	
1983	
AL-1	
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno



**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado**

HIDRAULICA  
 E.S.E.  
 Autoridad  
 Autoridad  
 Autoridad

INST. HIDRAULICA	
Presidente Comis. Ejec.	Director Comis. Ejec.
TIDD	1983
T3	<b>UNAM</b> arquitectos ingenieros



**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado**

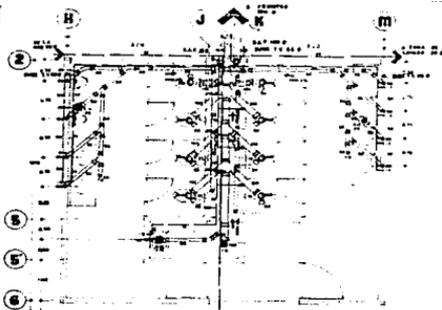
**Simbología**

Escala de Simbolos (Simbología)  
 Tipo de Simbolo (Simbología)  
 Tipo de Simbolo (Simbología)  
 Tipo de Simbolo (Simbología)  
 Tipo de Simbolo (Simbología)

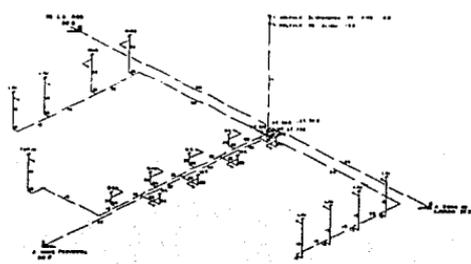
Leyenda de Simbolos (Simbología)  
 Tipo de Simbolo (Simbología)  
 Tipo de Simbolo (Simbología)  
 Tipo de Simbolo (Simbología)

NOTA: Todos los símbolos deben estar en color.

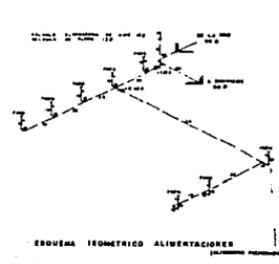
INSTITUTOS  
**INST. SANITARIA**  
 Asociación Agraria Obrera  
 1100  
**T3** **UNAM**  
 arquitectos  
 autogobierno



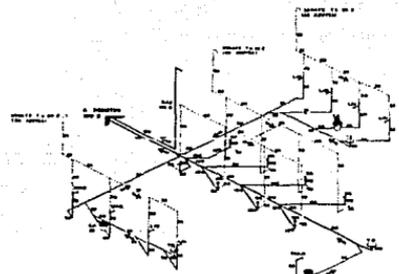
PLANTA SANITARIOS (Escala: 1:50)



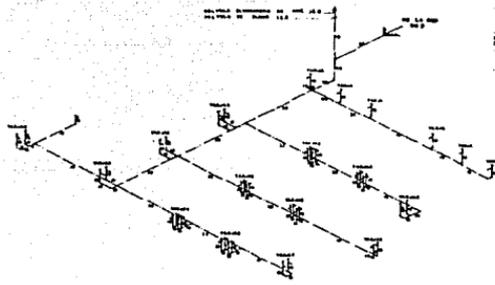
ESQUEMA ISOMETRICO ALIMENTACIONES (Escala: 1:50)



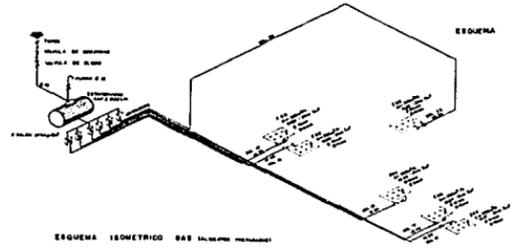
ESQUEMA ISOMETRICO ALIMENTACIONES



ESQUEMA ISOMETRICO DESAGÜES (Escala: 1:50)



ESQUEMA ISOMETRICO ALIMENTACIONES (Escala: 1:50)



ESQUEMA ISOMETRICO DESAGÜES (Escala: 1:50)



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Mercado

Simbología

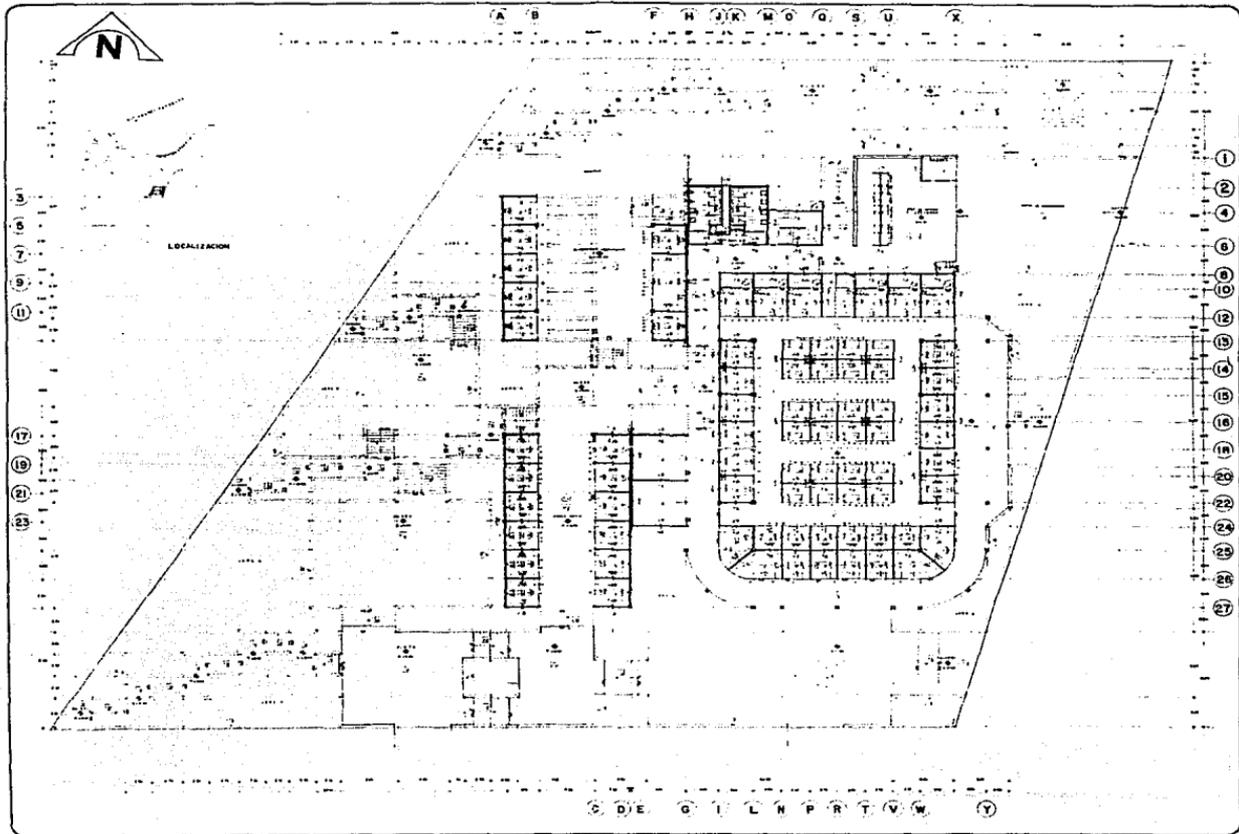
PROYECTO  
 PLAN DE DESARROLLO URBANO: PROYECTO MERCADO  
 ESCALA: 1:500  
 FECHA: 1983

ELABORADO POR:  
 INGENIERO ARQUITECTO: [Nombre]

ISOMETRICOS INST.  
 Dirección: [Dirección]  
 Teléfono: [Teléfono]  
 México, D.F. 1983

IHS

T3 UNAM  
 de arquitectura  
 autogobierno



**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado**

Simbología

Simbolo	Descripción
A	...
B	...
C	...

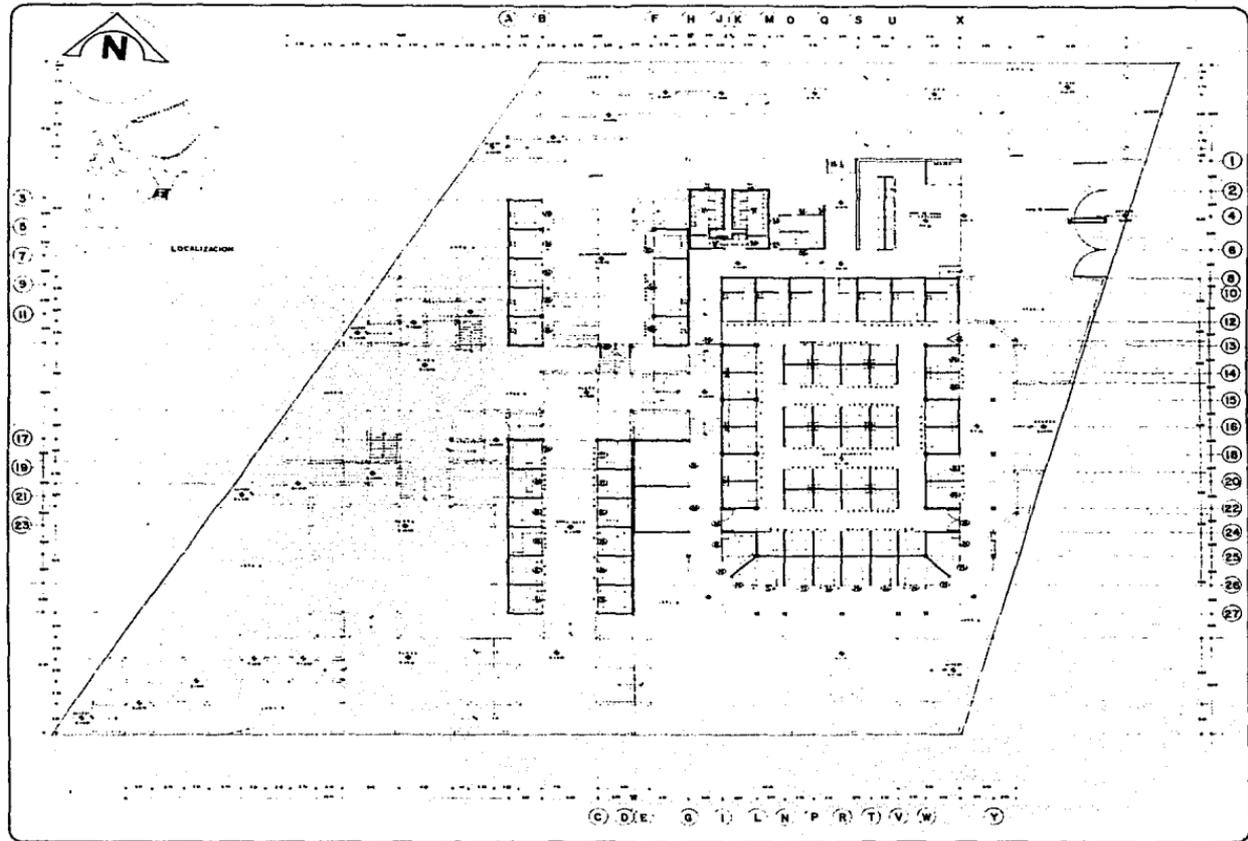
ACABADOS

1:100

3/83

ACI

**T3** UNAM  
arquitectura  
autogobierno



**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado**

**SIMBOLOGIA**

1.01	SECTOR CALIFICADO PARA SER DESTINADO	1.02	SECTOR EN PROCESO DE SER DESTINADO
1.03	SECTOR EN PROCESO DE SER DESTINADO	1.04	SECTOR EN PROCESO DE SER DESTINADO
1.05	SECTOR EN PROCESO DE SER DESTINADO	1.06	SECTOR EN PROCESO DE SER DESTINADO

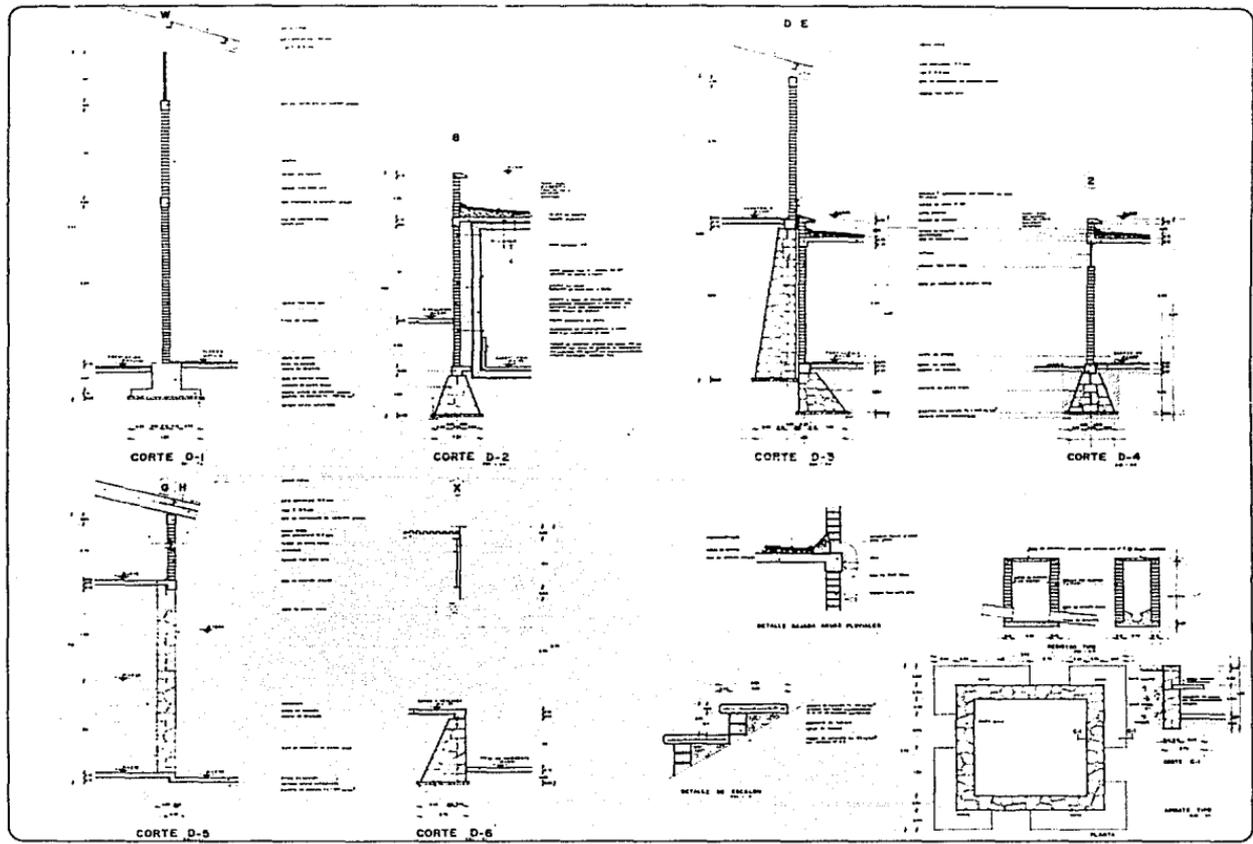
HERRERIA

Comisión Delegación Alvaro Obregón

1000 1000

H-1

**T3** UNAM arquitectura del gobierno



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado

“““ DETALLES CONSTRUC

Elaboración: Arquitecto (Arquitecto)

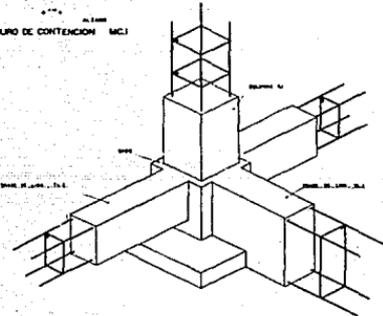
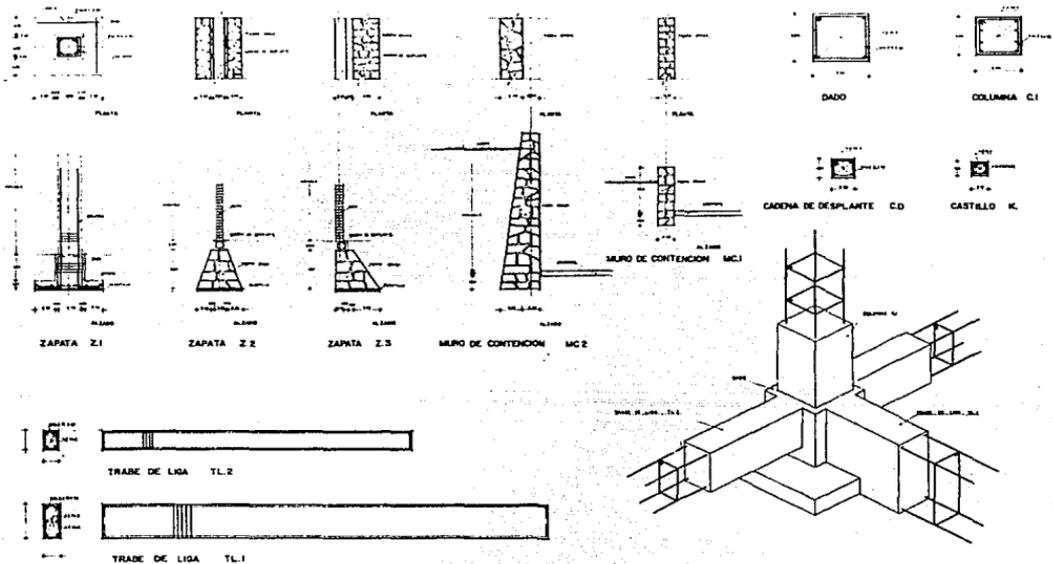
1983 E-5

1983

T3 UNAM

arquitectura

Auto-gobierno



**ESPECIFICACIONES**

- MATERIALES**
- 1. CEMENTO: DE TIPO PORTLAND DE GRADO 4000 O MAYOR.
  - 2. AGUA: LIMPIA Y SUAVE PARA EL CURADO Y PARA EL BATEO.
  - 3. ARENA: DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
  - 4. GRAVA: DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
  - 5. ADOSADO: DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
  - 6. BARRAS DE ACERO: DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
  - 7. BARRAS DE ALUMINIO: DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.

**REQUISITOS**

- 1. EL CEMENTO DEBE SER DE TIPO PORTLAND DE GRADO 4000 O MAYOR.
- 2. EL AGUA DEBE SER LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 3. LA ARENA DEBE SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 4. LA GRAVA DEBE SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 5. EL ADOSADO DEBE SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 6. LAS BARRAS DE ACERO DEBEN SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 7. LAS BARRAS DE ALUMINIO DEBEN SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.

- 1. EL CEMENTO DEBE SER DE TIPO PORTLAND DE GRADO 4000 O MAYOR.
- 2. EL AGUA DEBE SER LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 3. LA ARENA DEBE SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 4. LA GRAVA DEBE SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 5. EL ADOSADO DEBE SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 6. LAS BARRAS DE ACERO DEBEN SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.
- 7. LAS BARRAS DE ALUMINIO DEBEN SER DE TIPO MEDIO, LIMPIA Y SUAVE PARA EL BATEO.

CUADRO DE MATERIALES DE OBRAS

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	CEMENTO PORTLAND 4000	100	TONELADAS
2	AGUA	1000	M ³
3	ARENA	1000	M ³
4	GRAVA	1000	M ³
5	ADOSADO	1000	M ³
6	BARRAS DE ACERO	1000	M ³
7	BARRAS DE ALUMINIO	1000	M ³

**DETALLES DE CIMENTACION**



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto mercado

ESTRUCTURAL

UNAM arquitectura y gobierno

T3

E-2

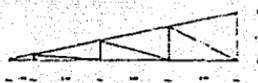
1993



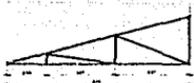
ARMADURA A-1



ARMADURA A-2



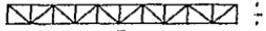
ARMADURA A-3



ARMADURA A-4



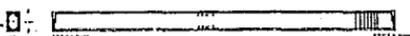
ARMADURA A-5



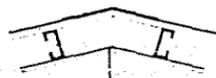
ARMADURA A-6



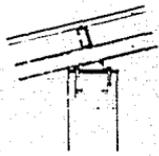
ARMADURA A-7



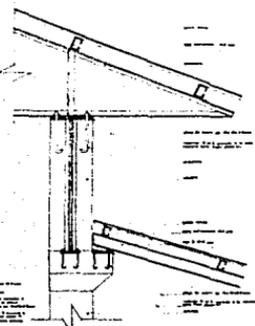
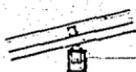
TRABE T-1



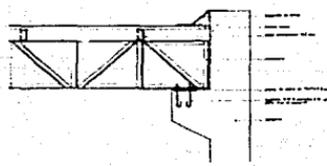
DETALLE D-1



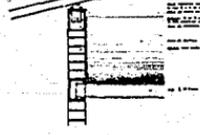
DETALLE D-2



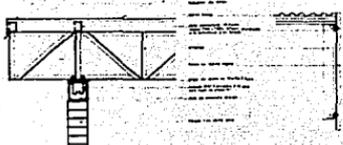
DETALLE D-3



DETALLE D-5

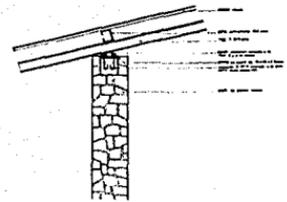


DETALLE D-4



DETALLE D-6

DETALLE D-7



DETALLE D-8

DETALLES DE ARMADURAS Y ANCLAJES



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Mercado

ESTRUCTURAL	
UNAM	E-4
T3	UNAM arquitectura autogobier.ao



## VIVIENDAS.

Dentro del Plan de Desarrollo Urbano para la Comunidad de Belén de las Flores este aspecto es, uno de los puntos centrales ya que va ligado íntimamente, a la propuesta de diseño urbano, es por tanto el elemento que vendría a reforzar los planteamientos que sustentan este trabajo, "la elaboración de un instrumento técnico, con el cual se apoyen para implementar la defensa de su territorio".

Vista ya la propuesta de lotificación planteada en el diseño urbano de la zona, encontramos tres - tipos de lotes,

- 1.- UNIFAMILIAR      LONGITUDINAL.
- 2.- UNIFAMILIAR      TRANSVERSAL.
- 3.- DUPLEX.

El porcentaje mayor, lo tiene la lotificación para vivienda tipo DUPLEX, esto, es debido a que después de haber analizado los aspectos sociodemográficos, se prevee una densidad de 264 Hab./Ha. para el corto plazo. Esta densidad, solo puede ser cubierta con un tipo de vivienda, que aproveche de una manera más racional la lotificación como la DUPLEX, TRIPLEX o MULTIFAMILIAR el terreno destinado a vivienda, según el plan de desarrollo, contempla un % de ocupación bajo el no haber -- obtenido un porcentaje más alto, tiene su razón, en el análisis de los aspectos físicos, puesto - que la topografía en algunas zonas es más del 30% de pendiente.



## Plan de Desarrollo Urbano 161

contenido:

PROYECTOS ARQUITECTONICOS.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1993
T3	UNAM arquitectura autogobierno

El hecho de que el porcentaje de ocupación para vivienda duplex no sea el 100% tiene sus razones en el análisis de los aspectos físicos. Ya que la topografía en algunas zonas es bastante accidentada y su uso no es recomendable para vivienda.

Proyectos arquitectónicos.

Para este proceso se analizaron las actividades básicas de la vivienda, las cuales son:

Estar.  
Comer.  
Cocinar.  
Dormir.  
Trabajar.  
Aseo.

Se tomó en consideración su frecuencia, requerimiento y, condicionantes de uso, así como también se elaboró un análisis de área para actividad.

Después de este, se llevó a cabo un comparativo con normas de organismos como el INFONAVIT y -- SEDUE, el cual nos llevó a nuestras áreas de propuestas.



## Plan de Desarrollo Urbano 162

contenido:

VIVIENDA.  
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:	
UBICACIÓN: Districción Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno

La matriz de relaciones y la agrupación de actividades tuvieron como conclusión la zonificación de estos prototipos.

**Materiales:** Fueron seleccionados en base a su economía, apariencia y su facilidad para el tipo de proceso constructivo (autoconstrucción).

Por lo que se refiere al partido (cocina abierta), se ha podido observar que es muy criticado; - debido a los aromas que produce el uso excesivo de condimentos en la dieta del mexicano.

Sin embargo, esto se ha modificado debido principalmente a cuestiones económicas, que han obligado a las amas de casa a prescindir de muchos de ellos, dando por resultado que disminuyan dichas molestias.

**Etapas Constructivas:** Se plantearon 3 fases las cuales permitirán en base al análisis - de los ingresos percibidos por familia, (estos ingresos fluctúan entre 2 y 3 veces al salario mínimo).

Una factibilidad económica en cuanto a la obtención de créditos - por parte de Instituciones Paraestatales (INFONAVIT).



## Plan de Desarrollo Urbano 163

contenido:

VIVIENDA.

ZONA DE TRABAJO.

PLANO:

UBICACION:  
Delegación Álvaro Obregón CLAVE:  
ESCALA: FECHA: 1983

T3 U N A M  
arquitectura  
autogobierno

El uso del espacio es tratado, tanto a nivel exterior, como interior de manera abierta la cual nos permite una mayor convivencia tanto a nivel familiar, como social, Este último se puede observar en la siembra de los prototipos, logrando por medio de los accesos un vestíbulo, que induce a la - comunicación de las viviendas, el uso de setos en las colindancias ayudará a reforzar esta actividad social.

A lo interno se propuso un gran espacio (estancia-comedor integrado a la cocina). Y las recámaras son tratadas de una manera individual ya que por medio del mobiliario se logran espacios íntimos, - que a su vez permiten la comunicación entre sus ocupantes.

Lo cual nos permite justificar este espacio abierto, además de la comunicación, que logra el ama - de casa con el resto de la vivienda, al no obligarla a permanecer encerrada la mayor parte del día.



## Plan de Desarrollo Urbano 164

contenido:  
VIVIENDA.  
ZONA DE TRABAJO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVET
ESCALA	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectos autogobierno

METODO INDUCTIVO - Tipología: Se pretende lograr una tipología propia del lugar.  
En consideración principalmente la colonia se encuentra en una zona boscosa.

Se retomarán algunos elementos utilizados con frecuencia dando les un carácter propio.

METODO DUCTIVO - Tipología: No hay una tipología en la zona de trabajo.

Valores

Culturales

Estéticos: Los pocos que existen no son de vivienda.

Medio

Ambiente: El clima frío, por estar en una zona boscosa, por lo tanto la vivienda responderá a estas condicionantes.

Material: Utilización de la piedra brasa aparente en muros y cercas, losa de concreto, tabique y tabicón, celosías artesanales elaborados por los mismos colonos utilizando el tabique o tabicón predominios de aplanados.

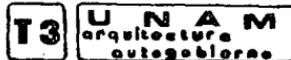


## Plan de Desarrollo Urbano 165

contenido:

PROYECTO VIVIENDA.  
ASPECTOS FORMALES.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: 1993



**Contexto:** Los aspectos formales que se manejan en el contexto son más - bien de tipo social. Las viviendas son a nivel popular, sin - la presencia de un elemento tipológico que las identifique.

**Composición:** Los colonos son practicamente del lugar, ya que tienen asenta - dos más de 50 años en ese lugar, por tanto sus costumbres son características de la urbe.  
(Zona de Origen.)



## Plan de Desarrollo Urbano 166

**contenido:**

PROYECTO VIVIENDA.  
ASPECTOS FORMALES.

PLANO:

UBICACION:  
Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

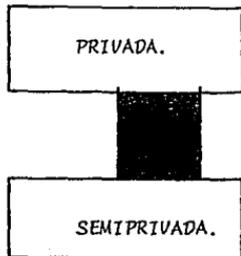
ESCALA

FECHA:  
1993

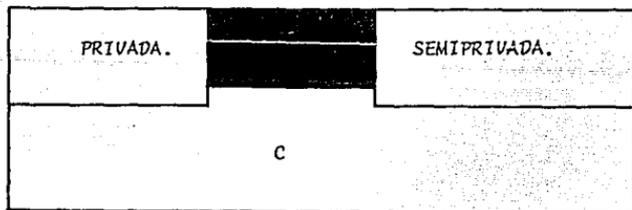
T3

U N A M  
arquitectura  
autogobernao

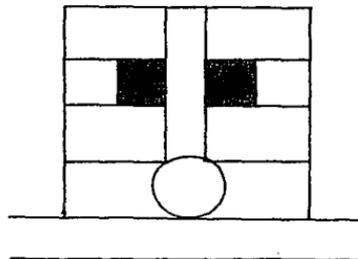
1.-



2.-



DOS VIVIENDAS.



# Plan de Desarrollo Urbano 167

contenido:

ZONIFICACION.

PLANO:

UBICACION: Direccion Alvaro Obregón

CLAVE:

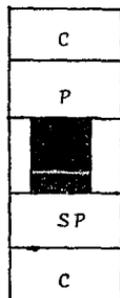
ESCALA:

FECHA: 1983

**T3**

**UNAM**  
arquitectura  
autogobierno

3.-



C =

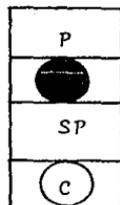
P =

SP =

C =

T =

4.-



## Plan de Desarrollo Urbano 168

contenido:

ZONIFICACION.

PLANO:

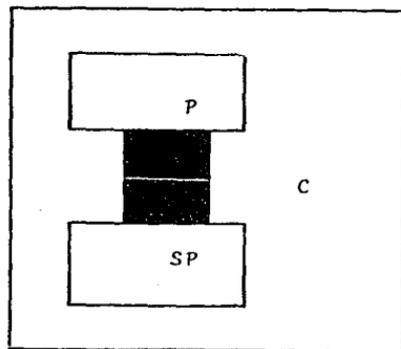
UBICACION:  
Diputación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA:      FECHA: 1993

**T3** **UNAM**  
arquitectos  
autogobierno

5.-



## Plan de Desarrollo Urbano 169

contenido:

ZONIFICACION.

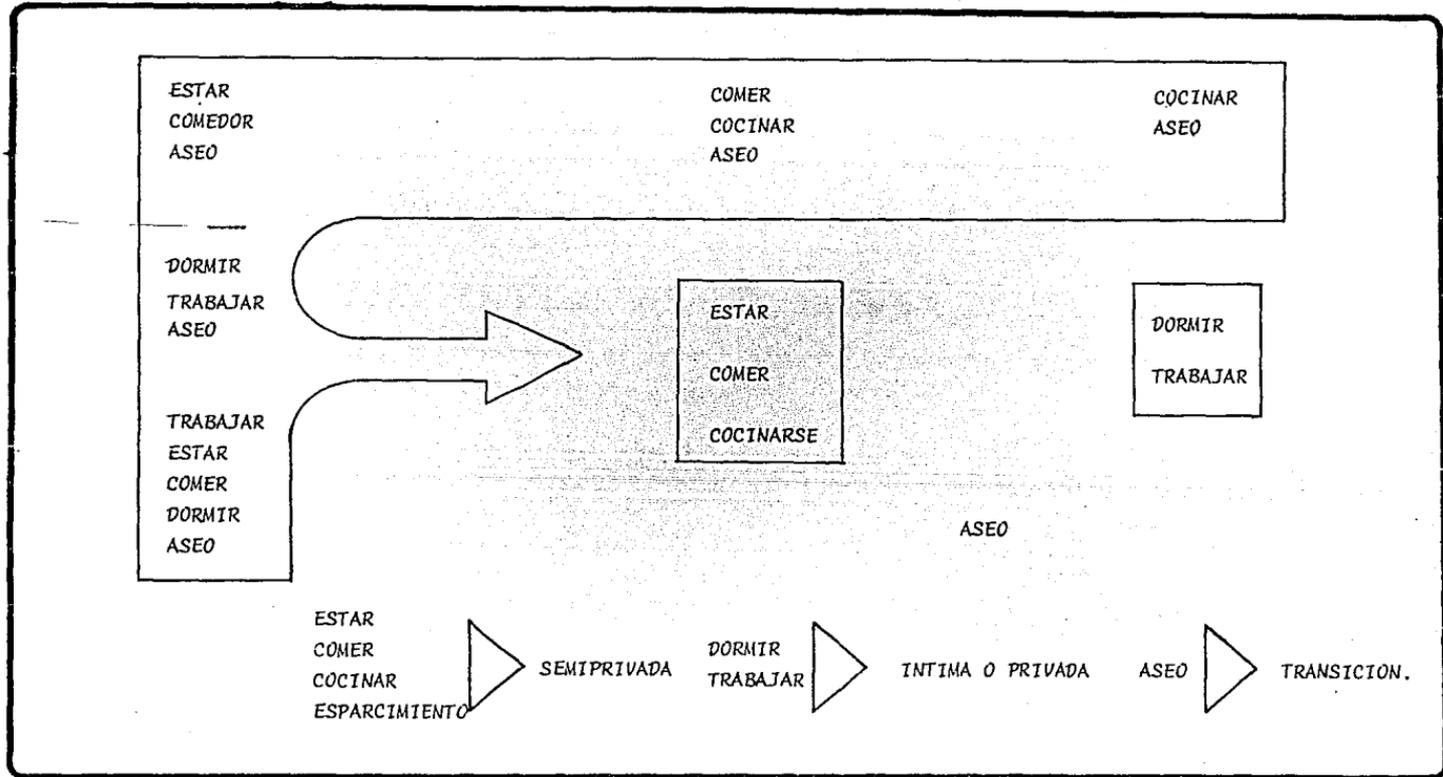
PLANO:

UBICACION:  
Ingenieria Alvaro Obregon

CLAVE:

ESCALA:  FECHA: 1993

**T3** **UNAM**  
arquitectos  
autogobierno



# Plan de Desarrollo Urbano 170

contenido:  
AGRUPACION POR ACTIVIDADES.

PLANO:		
UBICACION:	Delegación Alvarez Obregón	CLAVE:
ESCALA:	FECHA:	1983
<b>T3</b>	<b>U N A M</b> arquitectura autogobierno	

INFONAVIT  
SEDUE

La utilización del módulo espacial de 90 cm.

Proposición de dimensiones.

**ACTIVIDADES**

		MINIMA OPTIMA			
ESTAR	2.30 X 3.20 =	7.36	M ² .	→	3.15 X 2.70 = <u>8.50 M².</u>
COMER	3.70 X 3.00 =	11.10	M ² .	→	3.60 X 3.15 <u>11.34 M².</u>
COCINAR	2.80 X 2.30 =	6.44	M ² .	→	2.70 X 2.25 <u>60.75 M².</u>
DORMIR PADRES	3.60 X 3.00 =	10.80	M ² .	→	3.60 X 2.70 = <u>9.72 M².</u> 3.60 X 3.15 = <u>11.34 M².</u>
HIJOS	2.30 X 3.60 =	8.28	M ² .	→	3.60 X 2.70 <u>9.72 M².</u>
ASEO	2.70 X 1.20 = 3.23 1.80 X 1.80 = 3.24	M ² . M ² .		→	1.80 X 2.70 <u>4.86 M².</u>



**Plan de Desarrollo Urbano 171**  
contenido:  
NORMAS.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

**T3** **U N A M**  
arquitectura  
autogobierno

ACTIVIDADES: FISICO HIGIENE PERSONAL,  
*Servicio Lavar, planchar (estas zonas se integran a otras zonas)*

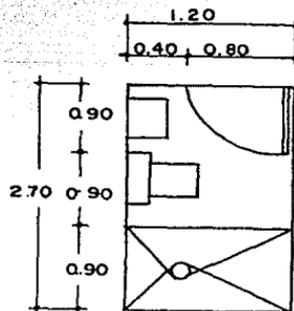
FRECUENCIA DE USO: *Totalidad de la familia, en distintos horarios.*

REQUERIMIENTOS DE -  
 USO: *Excusado, lavabo, anaquel de guardado de aseo, lavadero, zona de planchado.*

CONDICIONANTES DE-  
 USO ORIENTACION: *Este, Oeste, Sur.*

VENTILACION: *Suficiente y adecuada. Areas de uso múltiple.*

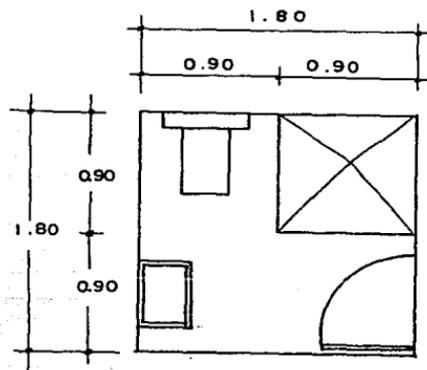
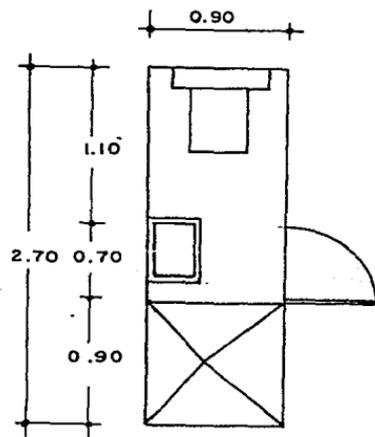
CROQUIS GENERALES:



**Plan de Desarrollo Urbano 172**  
 contenido:  
 ASEO.

PLANO:	
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVES:
ESCALA:	FECHA: 1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno

AREA OPTIMA:



**Plan de Desarrollo Urbano 173**  
contenido:

ASEO.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA:

FECHA: 1983

**T3**

**U N A M**  
arquitectura  
autogobierno

ACTIVIDADES: Zona para escribir, dibujar, trabajos manuales e -  
intelectuales.

FRECUENCIA DE USO: Totalidad de la familia, a diversas horas.

REQUERIMIENTOS DE USO: Mesas de trabajo, sillas, bancos, librero.  
(Mobiliario).

CONDICIONANTES DE USO: Ventilación e iluminación adecuadas y suficientes.  
Zona social y privada.

CROQUIS GENERALES: Esta actividad puede desarrollarse integrada a otras  
actividades.  
Alcoba, estancia, recámaras o comedor.

AREA MINIMA: Variable.



## Plan de Desarrollo Urbano 174

contenido:

TRABAJAR.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón

CLAVE:

ESCALA:

FECHA: 1983

T3

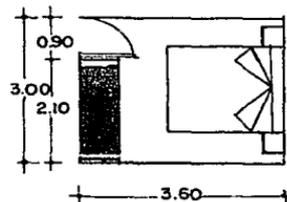
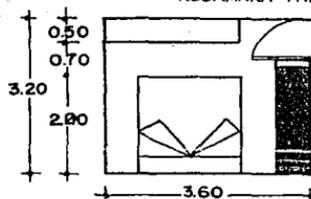
U N A M  
arquitectura  
autogobierno

ACTIVIDADES: Zona para descansar, guardar, estudiar, individual, colectiva.  
 FRECUENCIA DE USO: La totalidad de los habitantes en la noche. Eventualmente en el día, estudiar por enfermedad.  
 REQUERIMIENTOS DE USO: Dormir, sentarse, guardado, leer (cama, closets, buró, sillas, mesa de trabajo).  
 CONDICIONANTES DE USO: Orientación: Evitar la orientación más fría, norte. Óptima, Sur - Este.

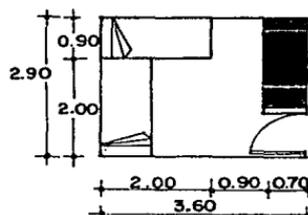
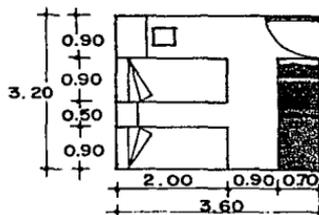
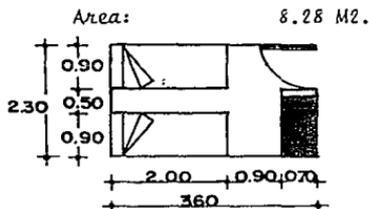
CROQUIS GENERALES:

Padres MINIMO: 10.80 M2.  
 Hijos: 8.28 M2.

RECAMARA PADRES:



RECAMARA HIJOS:



Plan de Desarrollo Urbano 175 contenido:

DORMIR.

PLANO:		
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón	CLAVE:	
ESCALA:	FECHA: 1983	
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno	

ACTIVIDADES:

Público

Zona para sentarse y

Privado

leer y platicar.

FRECUENCIA DE USO:

Totalidad a distintas horas.

REQUERIMIENTOS DE USO:

Sentarse, luz, ventilación (sillones, mesa de centro)

( mobiliario )

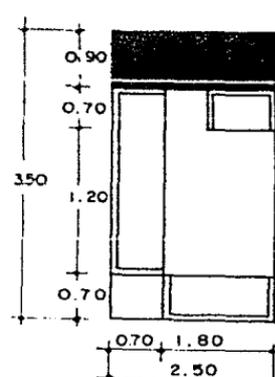
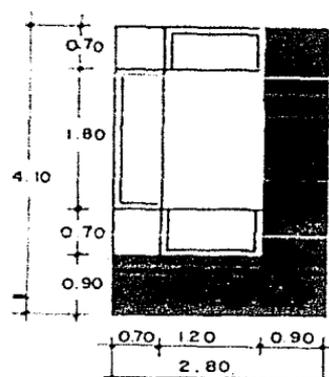
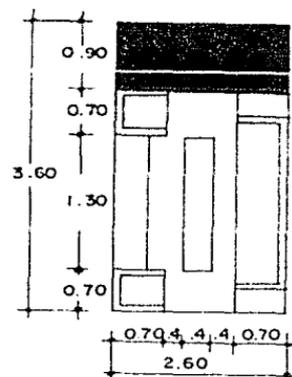
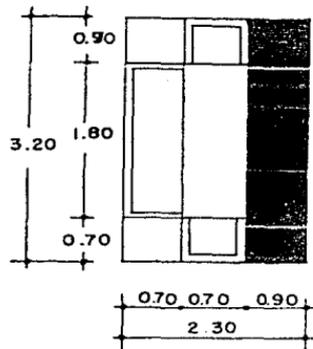
Librero.

CONDICIONANTES DE USO:

Orientación:

Este, Oeste, Sur.

CROQUIS GENERALES:



## Plan de Desarrollo Urbano 176

contenido:

ESTAR.

PLANO	
UBICACION Delegación Alvaro Obregón	CLAVE
ESCALA	FECHA 1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno

ACTIVIDADES:

Zona para preparar alimentos, guardar trastos y alimentos.

FRECUENCIA DE USO:

Una persona 3 veces al día.

REQUERIMIENTOS DE USO:

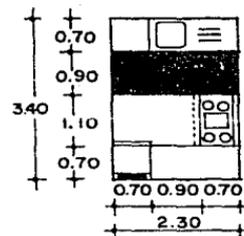
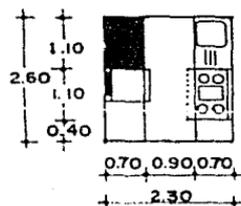
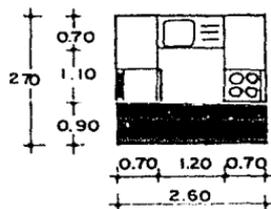
(MOBILIARIO).

Cocinar, lavado, guardar. (Estufa, fregadero, mesa de trabajo, refrigerador y alacenas).

CONDICIONANTES DE USO:

Orientación al norte, ventilación suficiente. Circulaciones libres, (zona semi-útil).

CROQUIS GENERALES:



Plan de Desarrollo Urbano 177  
contenido:

COCINAR.

PLANO:

UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVE:

ESCALA: FECHA: 1983

T3 U N A M  
arquitectura  
autogobierno.

ACTIVIDADES: /

Zona para ingerir alimentos, trabajar y platicar

FRECUENCIA DE USO:

En su totalidad a la misma hora, 2 veces al día.

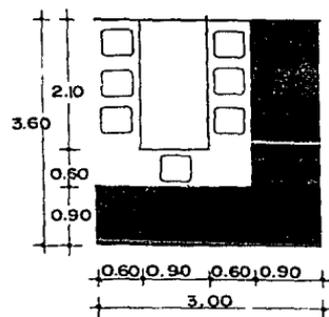
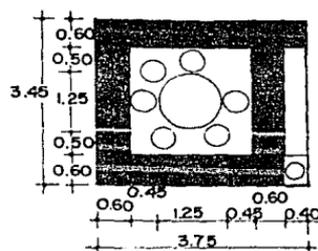
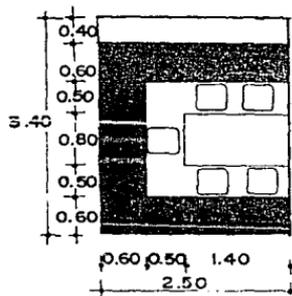
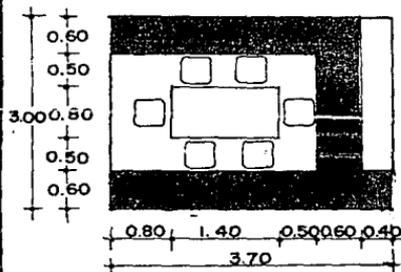
REQUERIMIENTOS DE USO:  
(Mobiliario).

Sentarse, apoyarse, guardado (mesa, sillas, closets, estantes).

CONDICIONANTES DE USO:

Evitar el norte por ser la zona más fría.

CROQUIS GENERALES:



Plan de Desarrollo Urbano 178

contenido:

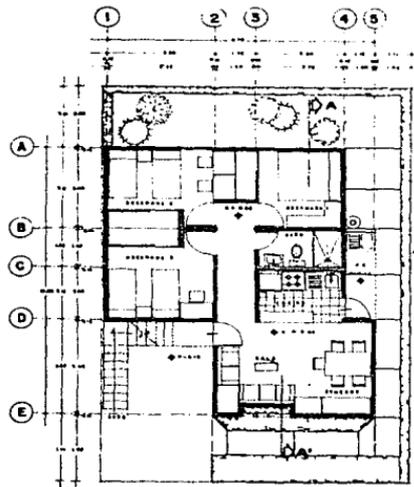
COMER.

PLANO:

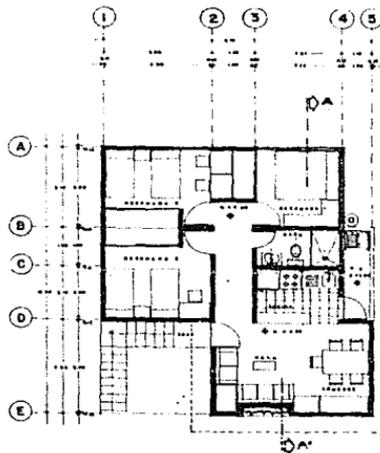
UBICACION: Delegación Alvaro Obregón CLAVET

ESCALA: FECHA: 1983

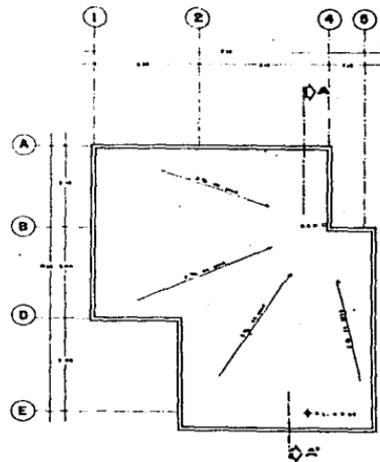
T3 U N A M  
arquitectura  
autogobierno



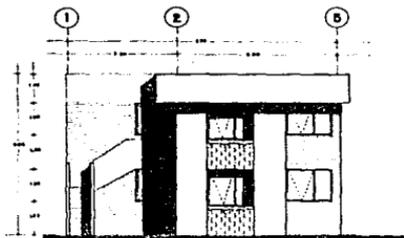
Planta baja



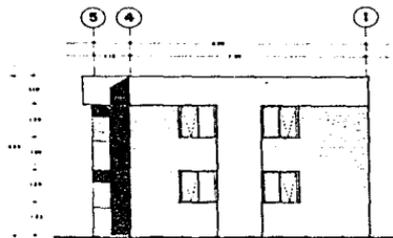
Planta alta



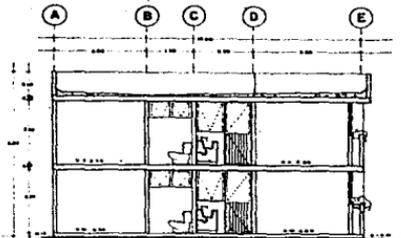
Planta de azotea



Fachada Principal



Fachada posterior



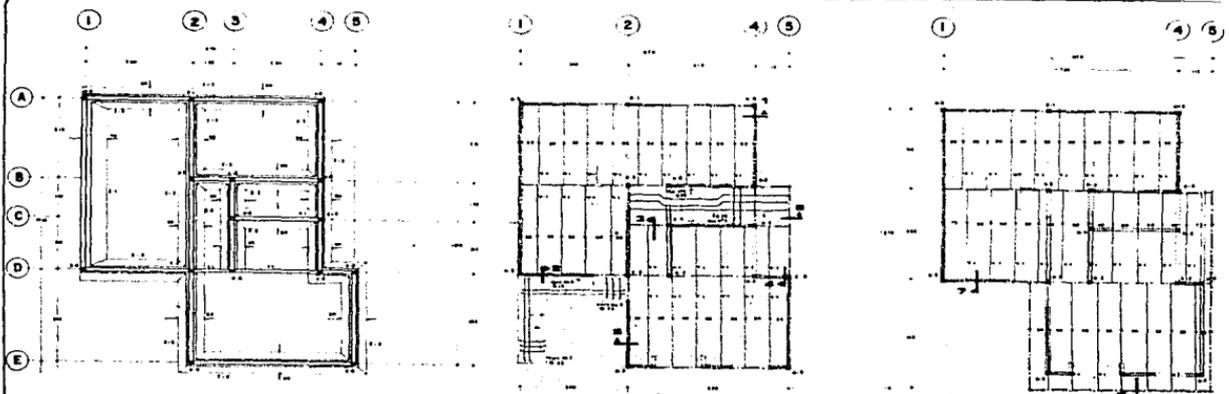
Corte A-A'



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda D  
Simbología

176

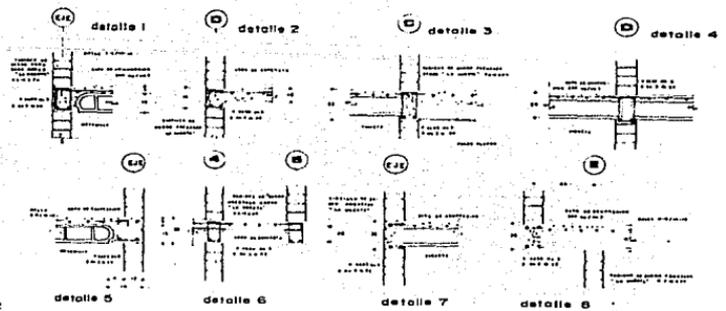
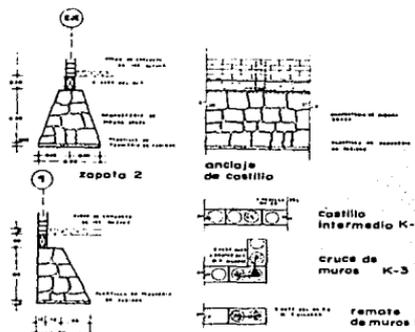
ARQUITECTONICOS		ARQUITECTO
Nombre: ARQUITECTO	Apellido: ARQUITECTO	Profesión: ARQUITECTO
Matrícula: 12345	Fecha: 1980	Escuela: ARQUITECTURA
<b>T3</b>	<b>UNAM</b>	arquitectos del gobierno



Planta de dimension

Losa de entrepiso

Losa de excava



**ESPECIFICACIONES**

**GENERALES**

1. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
2. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
3. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
4. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
5. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
6. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
7. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
8. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.

**MATERIALES**

1. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
2. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
3. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
4. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
5. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
6. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
7. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.
8. Se especifica en los detalles de planta y en los planos de detalle que correspondan.

CUADRO DE REFORZO

Detalle	Reforzo	Reforzo	Reforzo	Reforzo
Detalle 1	...	...	...	...
Detalle 2	...	...	...	...
Detalle 3	...	...	...	...
Detalle 4	...	...	...	...
Detalle 5	...	...	...	...
Detalle 6	...	...	...	...
Detalle 7	...	...	...	...
Detalle 8	...	...	...	...



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda D  
Simbología

160

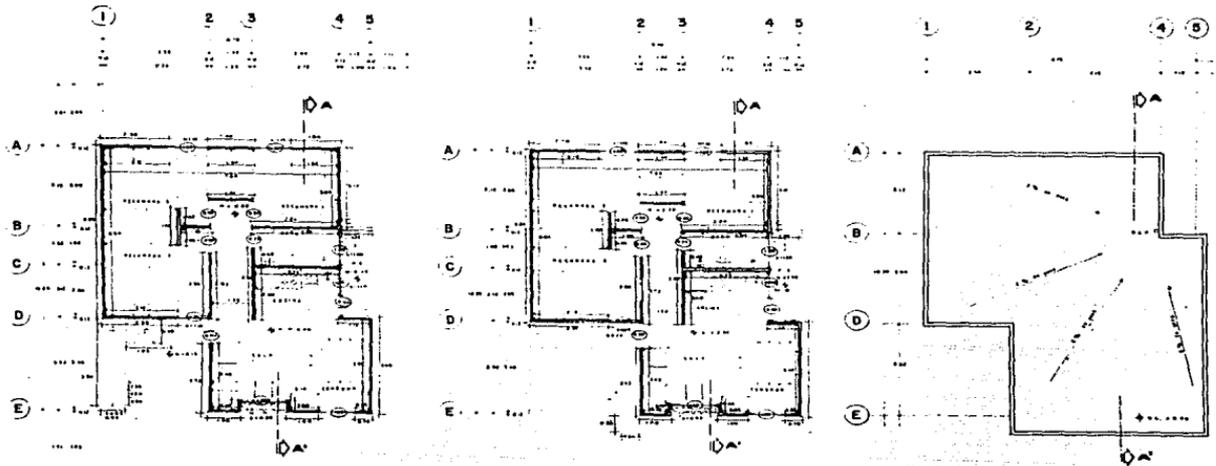
**ESTRUCTURAL**

PROYECTO: ...

FECHA: ...

ESCALA: ...

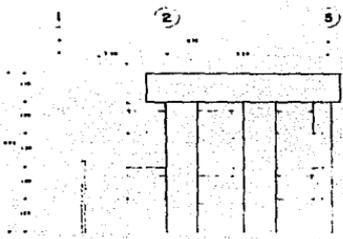
**T3 UNAM**  
arquitectos  
autogobierno



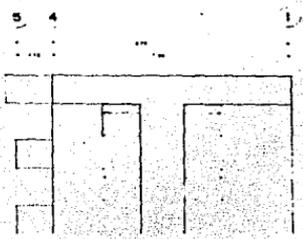
Planta baja

Planta alta

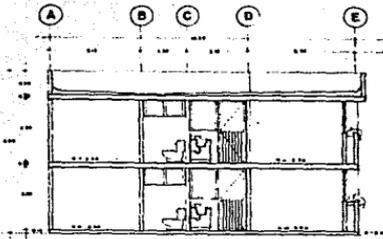
Planta de exterior



Fachada Principal



Fachada posterior

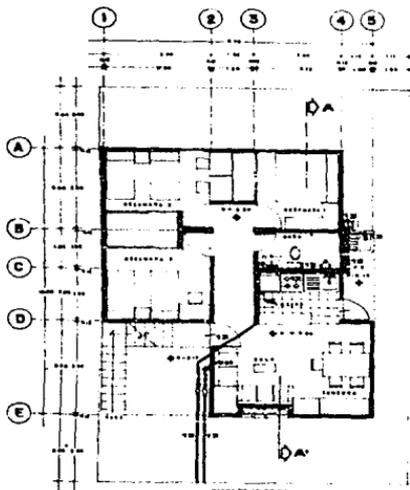


Corte A-A'

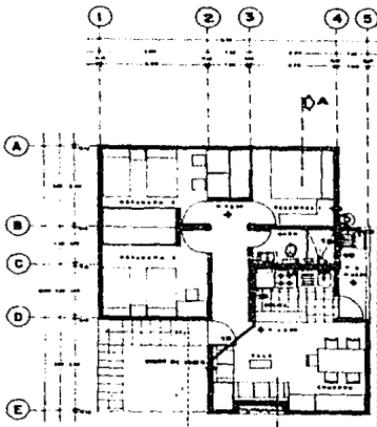


Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda D  
/Simbología

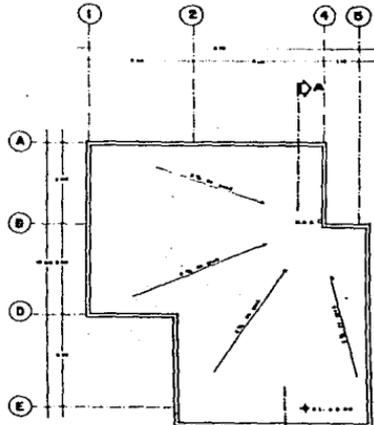
PROYECTO	ALBAÑILERIA
PROYECTADO POR	ALVARO GARCIA
PROYECTO REALIZADO POR	UNAM
FECHA	1983
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectos colaborantes



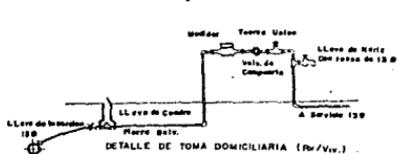
Planta baja



Planta alta



Planta de azotea



DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA (Rv/Vv.)

DATOS DE PROYECTO (POR/VIV)

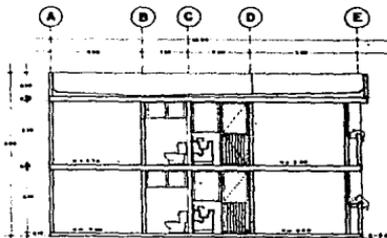
- 2 Reservas P.V.
- 2 Puntos P.V.
- 2 Puntos S.V. + 7 Puntos P.V.
- Partidas 1500/pun.H2O
- Sumidero S.V. 220 lit. y 400 lit. P.V.
- Medida cont. 0.000
- Med. Elev. 0.000 (Nivel) ± 0.000 (Nivel)
- Med. Elev. 0.000 (Nivel) ± 0.000 (Nivel)
- Med. Elev. 0.000 (Nivel) ± 0.000 (Nivel)

DIAMETRO DE LA TOMA

- P.V. 1.5"
- S.V. 1.5"
- P.V. 1.5"
- S.V. 1.5"
- 1.2 Continuidad de tuberías de 1.5"
- 1.5 Continuidad de tuberías de 1.5"



ESQUEMA ISOMETRICO ALIMENTACIONES



Corte A-A'



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda D

Simbología

- MEMOR
- TUBERIA UNID.
- VALVULA DE COMPUESTA
- LLAVE DE MANO 1.5"
- LINIA DE ALIMENTACION AREA FRIA 1.5"
- LINIA DE ALIMENTACION AREA CALIENTE 1.5"

NOTA: Trazar las elevaciones sobre cota de nivelación.

103

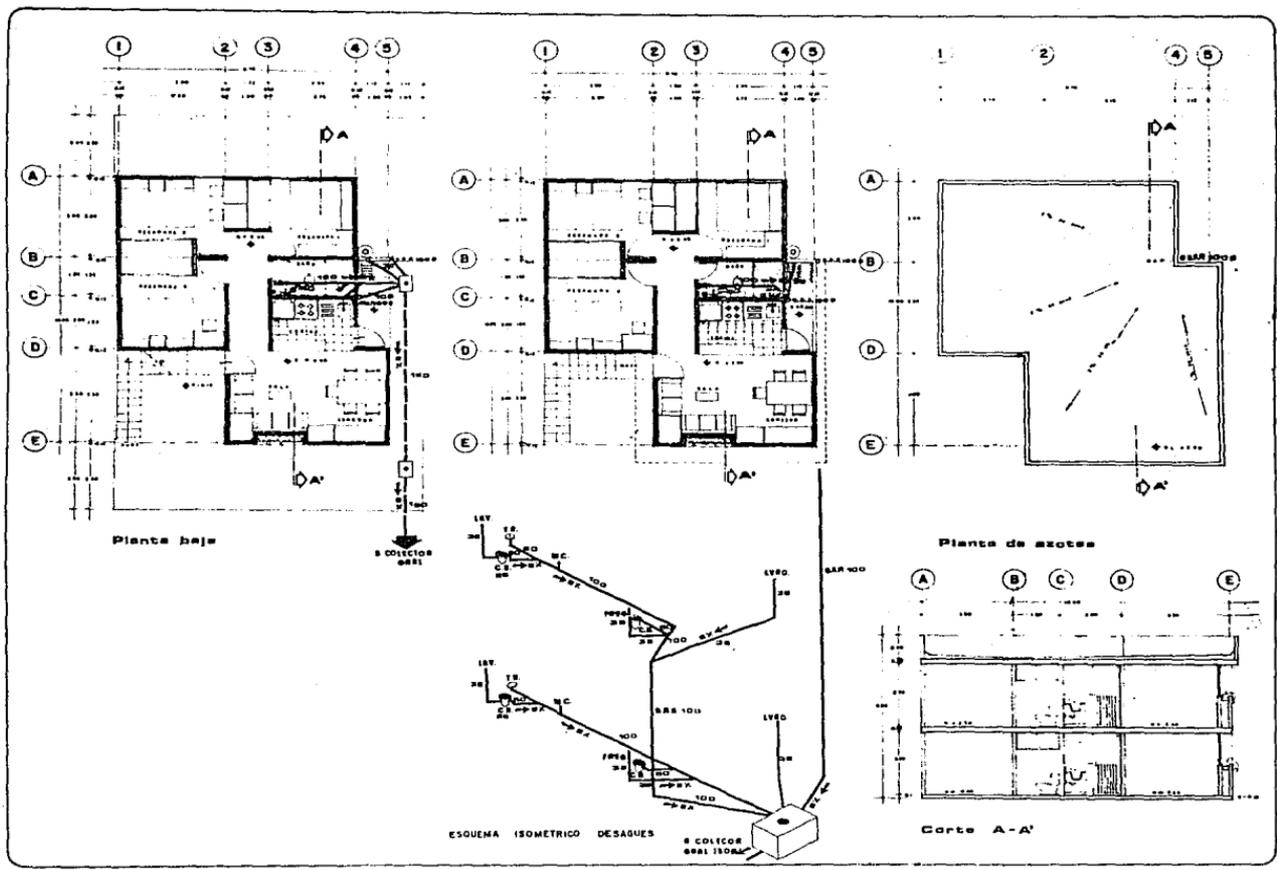
INSTITUTO HIDRAULICA

1500

UNAM

T3

SECRETARÍA DE GOBIERNO



**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda D**

**Simbología**

LÍNEA DE DESAGÜE (Estado de Emergencia)  
 BAJADA DE ANJAS HERRAS 0 A 40  
 REMOVIC CON COLADERO 90 X 40  
 COLADERA DE PISO

⊙  
 [C]  
 ⊙

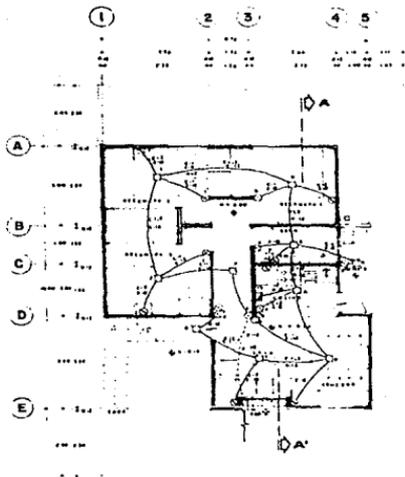
LÍNEA DE DESAGÜE (Estado de PzC)  
 BAJADA DE ANJAS PLUVIALES 0 A P  
 TAPÓN RESISTIV T.M.

⊕  
 ⊕

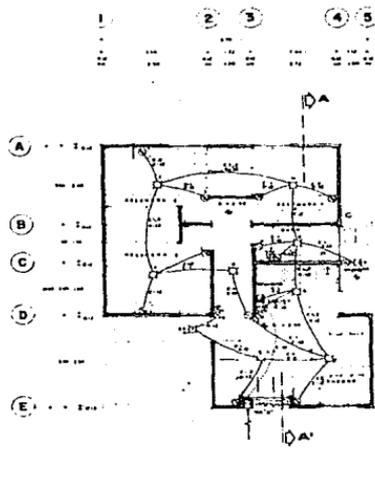
NOTA: Tener los pendientes alfab. del 1% en adelante.  
 Los proyectos en conformidad del S.M.

143

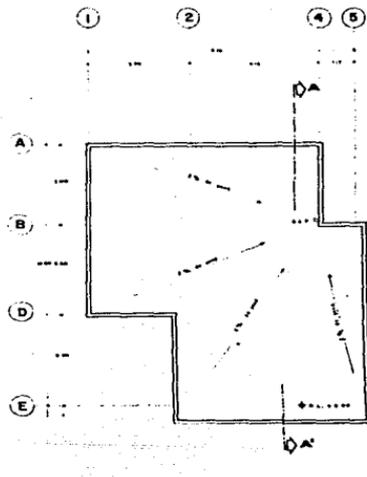
INST. SANITARIA	
PROYECTO	0-1/1
FECHA	1980
UNAM	
arquitectos	
diseñadores	



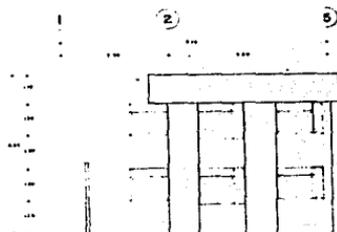
Planta baja



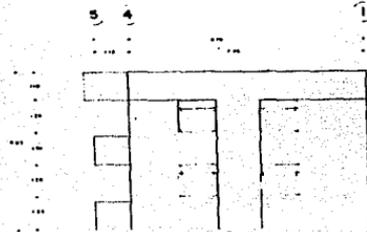
Planta alta



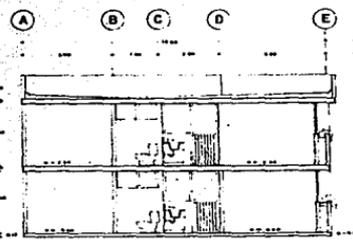
Planta de exterior



Fachada Principal



Fachada posterior



Corte A-A'



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda D  
Simbología

- |                                             |                                                 |       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> CERRADO            | <input type="checkbox"/> ABERTURA               | ----- |
| <input type="checkbox"/> APERTURA VENTILADA | <input type="checkbox"/> VENTILADO              | ----- |
| <input type="checkbox"/> CONTACTO           | <input type="checkbox"/> TABLERO DE ILUMINACION | ----- |

184

INST. ELECTRICA

CONSEJO FEDERAL DE ELECTRICIDAD

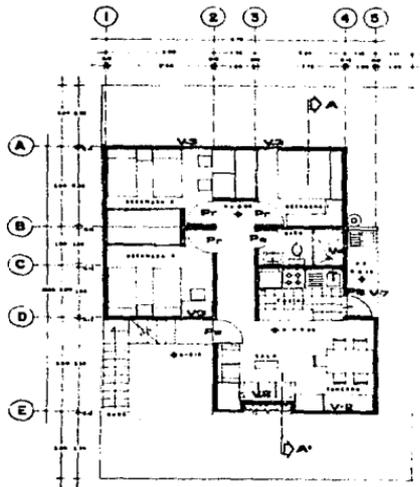
1980

1980

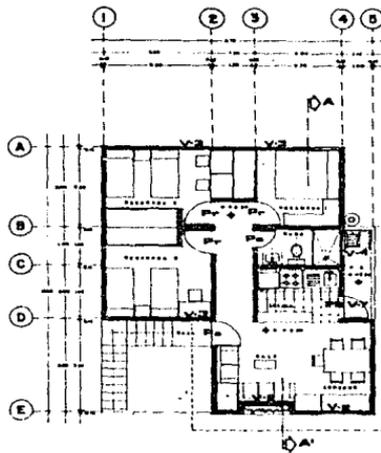
T3 UNAM

arquitectura del gobierno

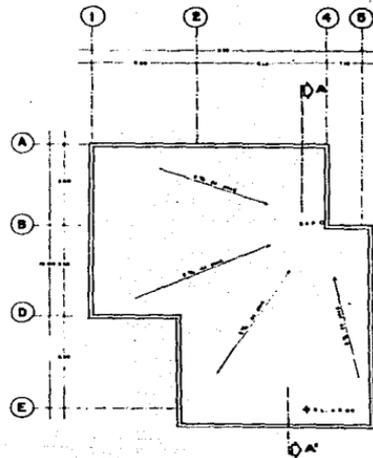




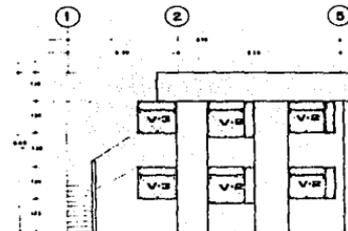
Planta-baja



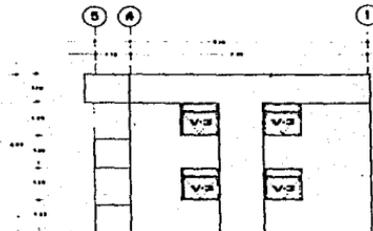
Planta alta



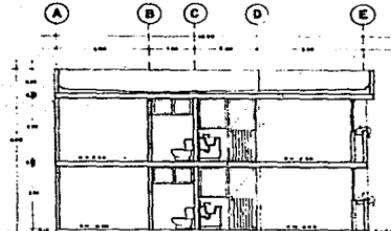
Planta de azotea



Fachada Principal



Fachada posterior

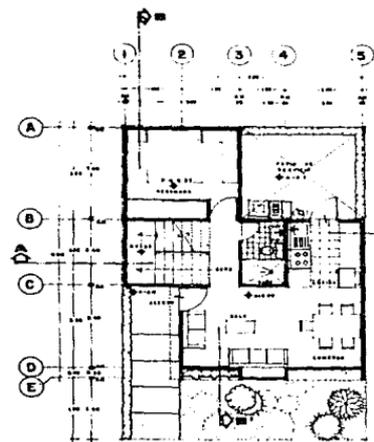


Corte A-A'

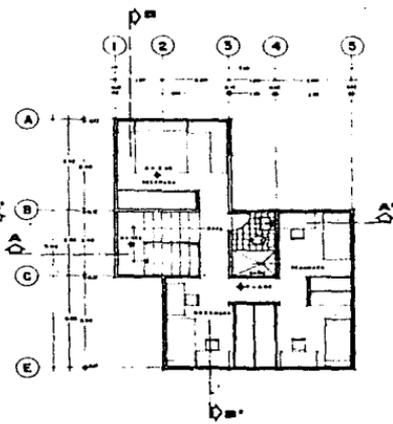


Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda D  
Simbología

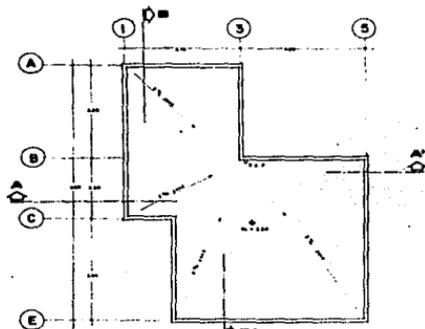




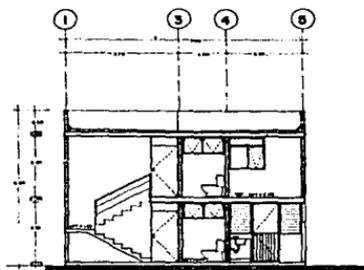
Planta baja



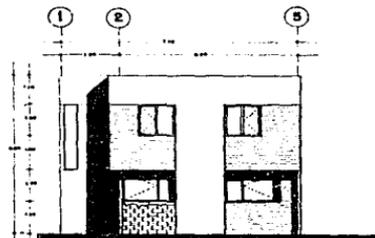
Planta alta



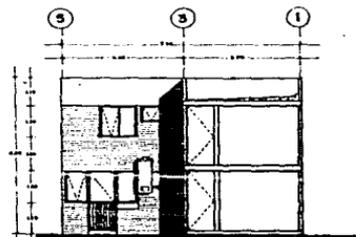
Planta de sitio



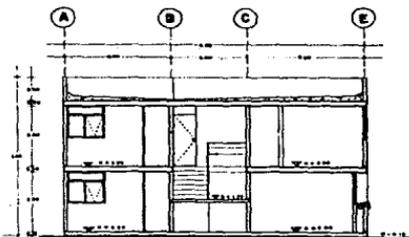
Corte A-A'



Fachada principal



Fachada posterior

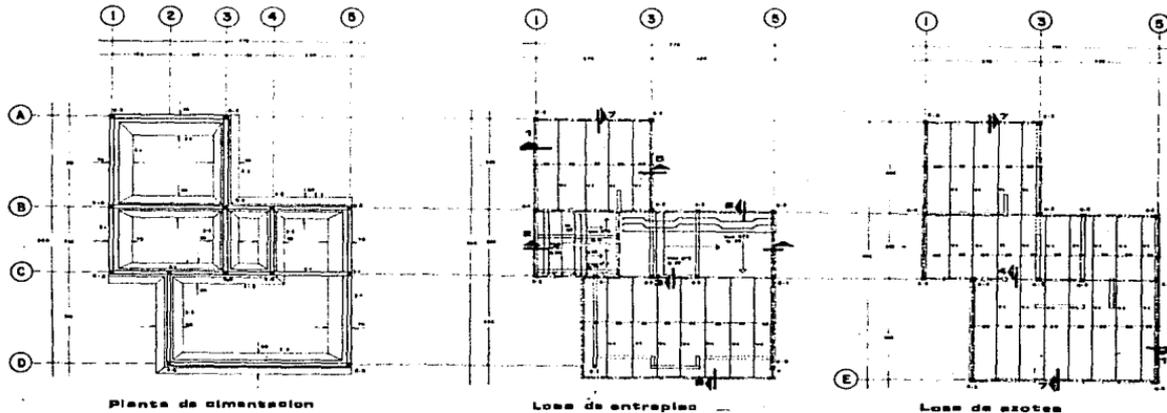


Corte B-B'



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 2A  
Simbología

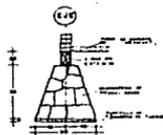




Planta de cimentacion

Losa de entrepiso

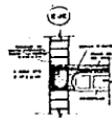
Losa de azotea



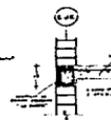
zapata 2:2



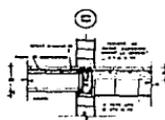
anclaje de costiso



detalle 1



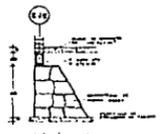
detalle 2



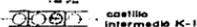
detalle 3



detalle 4



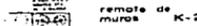
zapata 1:1



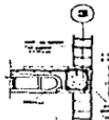
castillo intermedio K-1



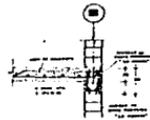
cruce de muro K-3



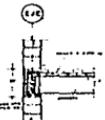
remate de muros K-2



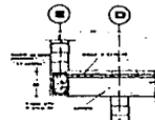
detalle 5



detalle 6



detalle 7



detalle 8

**ESPECIFICACIONES GENERALES**

1. El presente es un proyecto de planos de obra.
2. El propietario es el Sr. [Nombre].
3. El proyecto fue elaborado por el Sr. [Nombre].
4. El proyecto fue elaborado en [Fecha].
5. El proyecto fue elaborado en [Lugar].
6. El proyecto fue elaborado en [País].
7. El proyecto fue elaborado en [Ciudad].
8. El proyecto fue elaborado en [Estado].
9. El proyecto fue elaborado en [Municipio].
10. El proyecto fue elaborado en [Comuna].
11. El proyecto fue elaborado en [Calle].
12. El proyecto fue elaborado en [Número].
13. El proyecto fue elaborado en [Código Postal].
14. El proyecto fue elaborado en [Teléfono].
15. El proyecto fue elaborado en [Correo Electrónico].
16. El proyecto fue elaborado en [Sitio Web].
17. El proyecto fue elaborado en [Red Social].
18. El proyecto fue elaborado en [Correo].
19. El proyecto fue elaborado en [Fax].
20. El proyecto fue elaborado en [Móvil].

**MATERIALES**

1. Cemento Portland Tipo I.
2. Arena lavada.
3. Grava lavada.
4. Hierro laminado.
5. Bloques de concreto.
6. Mortar de cemento y arena.
7. Mortar de cemento y grava.
8. Mortar de cemento y arena y grava.
9. Mortar de cemento y arena y grava y cemento.
10. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena.
11. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento.
12. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena.
13. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena y cemento.
14. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena.
15. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena y cemento.
16. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena.
17. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena y cemento.
18. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena y cemento y arena.
19. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento.
20. Mortar de cemento y arena y grava y cemento y arena y cemento y arena.

1. El presente es un proyecto de planos de obra.
2. El propietario es el Sr. [Nombre].
3. El proyecto fue elaborado por el Sr. [Nombre].
4. El proyecto fue elaborado en [Fecha].
5. El proyecto fue elaborado en [Lugar].
6. El proyecto fue elaborado en [País].
7. El proyecto fue elaborado en [Ciudad].
8. El proyecto fue elaborado en [Estado].
9. El proyecto fue elaborado en [Municipio].
10. El proyecto fue elaborado en [Comuna].
11. El proyecto fue elaborado en [Calle].
12. El proyecto fue elaborado en [Número].
13. El proyecto fue elaborado en [Código Postal].
14. El proyecto fue elaborado en [Teléfono].
15. El proyecto fue elaborado en [Correo Electrónico].
16. El proyecto fue elaborado en [Sitio Web].
17. El proyecto fue elaborado en [Red Social].
18. El proyecto fue elaborado en [Correo].
19. El proyecto fue elaborado en [Fax].
20. El proyecto fue elaborado en [Móvil].



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U2A  
/Imbologia

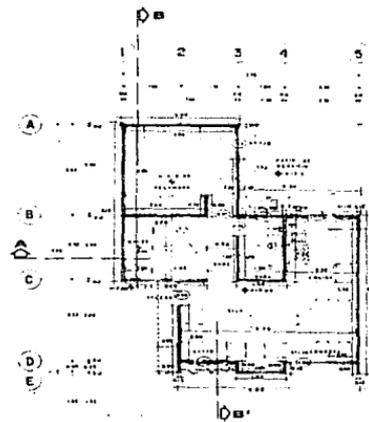
**ESTRUCTURAL**

Elaborado por: [Nombre]

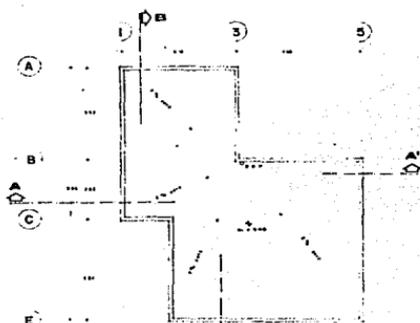
Revisado por: [Nombre]

Fecha: [Fecha]

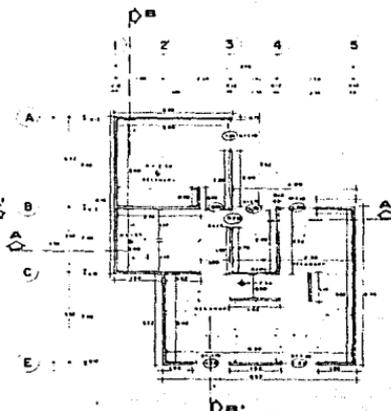
**T3 UNAM**  
arquitectura  
autogobierno



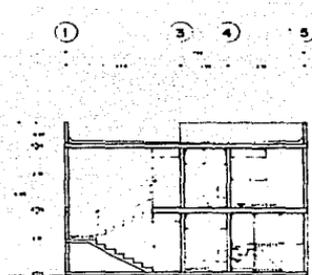
Planta baja



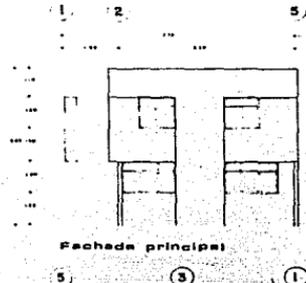
Planta de arriba



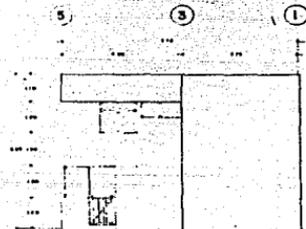
Planta alta



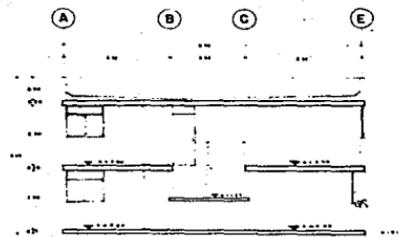
Corte A-A'



Fachada principal



Fachada posterior



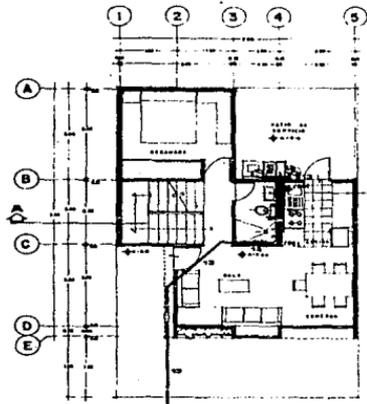
Corte B-B'



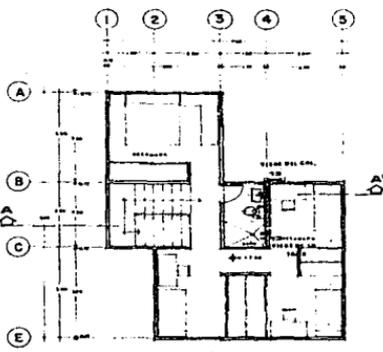
Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 2A  
 Simbología

155

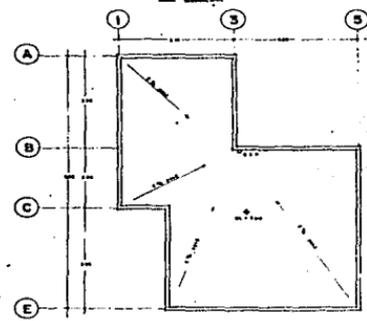
Plan	ALBAÑILERIA
Escala	1:100
Autores	R-AL
UNAM	arquitecto autogobierno



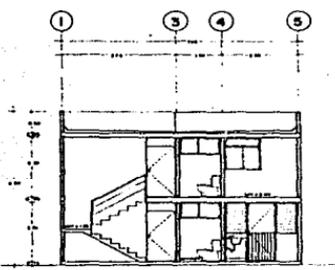
Planta baja



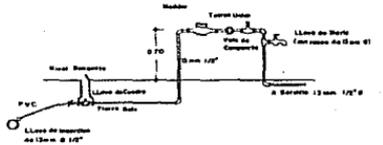
Planta alta



Planta de escales



Corte A-A'



DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA

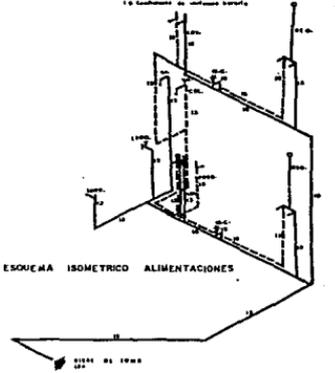
DATOS DE PROYECTO

- 3 Respositorios/70L
- 12 Paramentos/Fla.
- 2 Pisos a 2.50m Tapa Flia
- Superficie 1000.11/100m. c/m
- Consumo Agua = 2000 Lit/24 = 14000 Lit/mes
- Consumo Electricidad = 12000 kWh/24 = 500 kWh/mes
- Consumo Gas = 1000 Lit/24 = 41.67 Lit/mes
- Consumo Agua Caliente = 1000 Lit/24 = 41.67 Lit/mes
- Consumo Agua Fría = 1000 Lit/24 = 41.67 Lit/mes
- Consumo Agua Caliente = 1000 Lit/24 = 41.67 Lit/mes

DIAMETRO DE LA TUBERIA

- Para
- Ø = 0.02511/100m
- V = 1.2 m/seg
- n = 13 m/m
- sf = 2.5%

- 12 Escaleiras en sistema mixto
- 16 Escaleras en sistema simple



ESQUEMA ISOMETRICO ALIMENTACIONES



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 2A

Simbología

- REPOSICIÓN
- BARRIO
- ESTACIONAMIENTO
- ESCALEIRA
- LLAVE DE MANO 2 1/2"
- LINEA DE ALIMENTACION AGUA FRIA (2.50m Ø) (TUBERIA RIGIDA 10x10)
- LINEA DE ALIMENTACION AGUA CALIENTE (3.50m Ø) (TUBERIA RIGIDA 10x10)

NOTA: TAPA DE LA TUBERIA EN EL CASO DE EMERGENCIAS

100

INST. HIDRAULICA

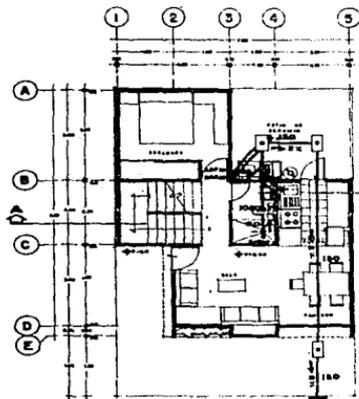
SECRETARIA DE AGUA POTABLE

1980

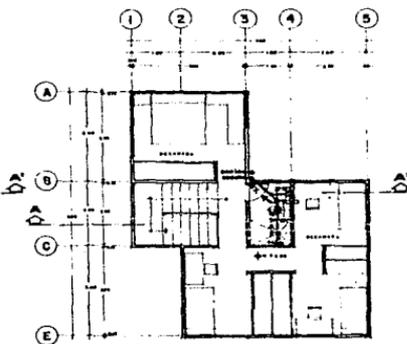
UNAM

arquitectura

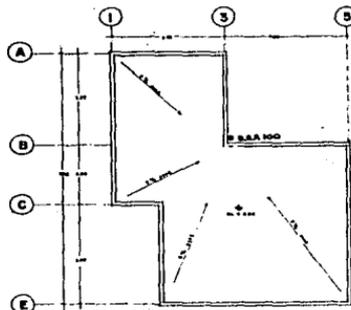
autogobierno



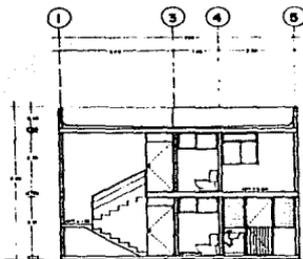
Planta baja



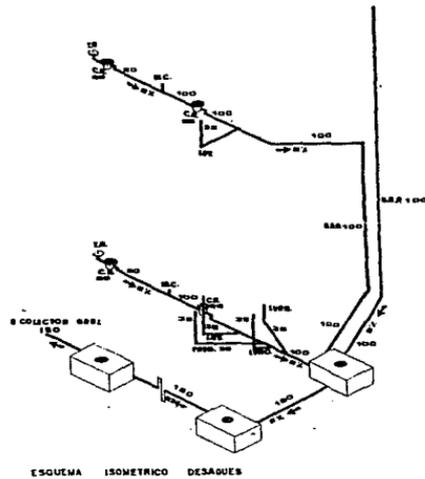
Planta alta



Planta de exosqueleto



Corte A-A'



ESQUEMA ISOMETRICO DESAGUES



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 2R

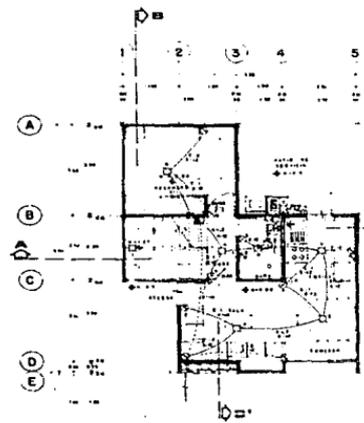
Simbología

LINEA DE RESERVA (TABOR DE 20 METROS)  
 BANADA DE PUEROS RESERVA 8 x 4  
 RESERVOIRIO CON CALDERERA 80 x 80  
 CALDERERA DE HIERRO

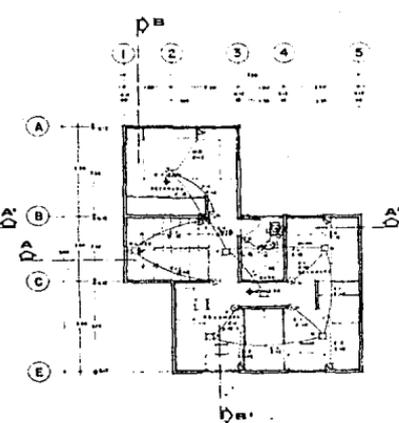
LINEA DE RESERVA (TABOR DE 20 P.V.C.)  
 BANADA DE AGUAS PLUVIALES 8 x 4  
 TABOR RESISTIVO 1 x 1

NOTA: Todos los diámetros en milímetros.  
 Los perfiles en pulgadas según el S.M.

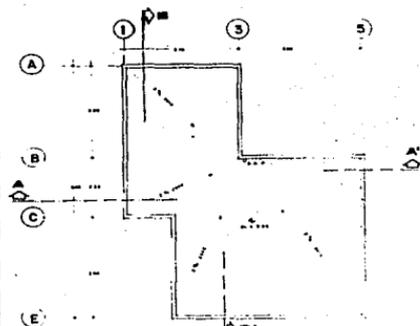
INST. SANITARIA	
DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS 1960	81/1 1960
<b>T3 UNAM</b> arquitectura autogobierno	



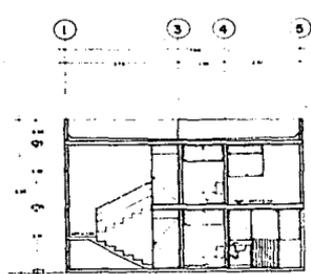
Planta baja



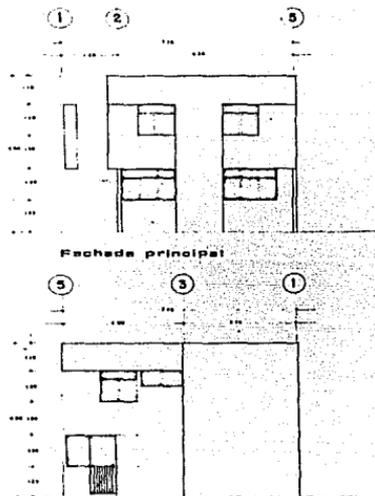
Planta alta



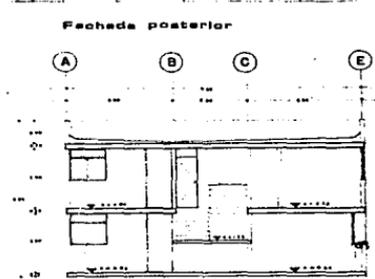
Planta de sótano



Corte A-A'



Fachada principal



Fachada posterior

Corte B-B'



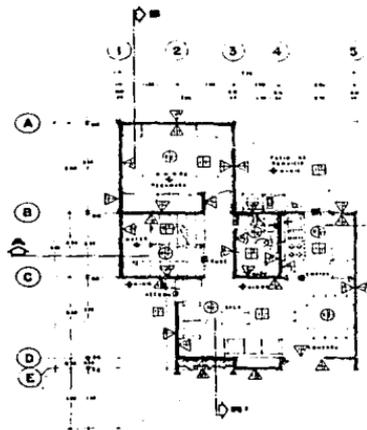
**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 2A**  
 Simbología

- |                                                       |                                                           |                                                               |                                                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> LÍNEA LIMITANTE   | <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO              | <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO AJUSTADO         | <input checked="" type="checkbox"/> MUESTRO DE VIENTO |
| <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO LIMITADO | <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO              | <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO PARA VENTILACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> SURTIÓN DE AGUA   |
| <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO          | <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO DE AUTOMÓVIL | <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO PARA VENTILACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> SURTIÓN DE AGUA   |

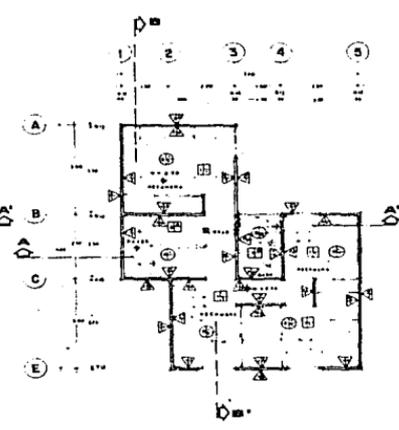
102

**INSTITUTICA**  
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y TÉCNICAS  
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y TÉCNICAS  
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y TÉCNICAS

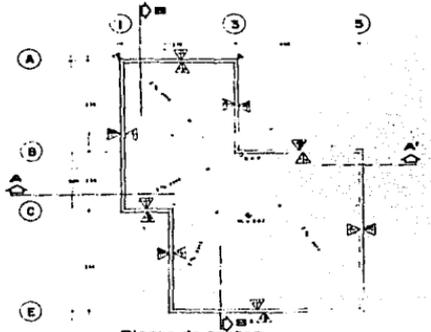
**T3**  
**UNAM**  
**arquitectura**  
**autogobierno**



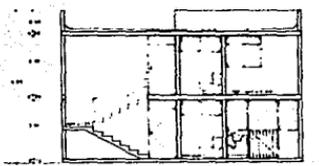
Planta baja



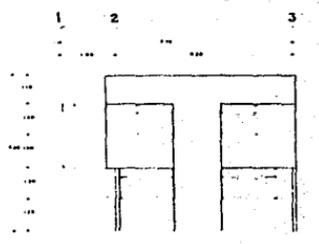
Planta alta



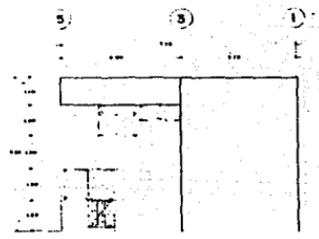
Planta de azotea



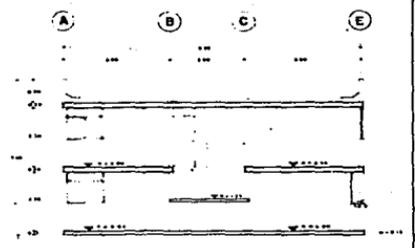
Corte A-A'



Fachada principal



Fachada posterior



Corte B-B'



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 2A

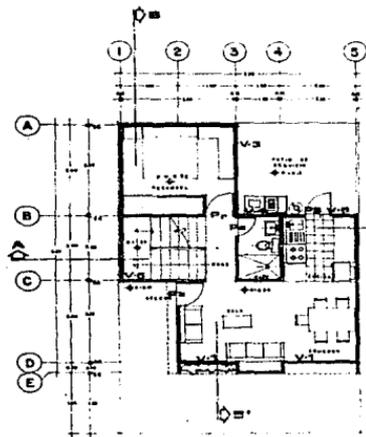
Simbología

LEYENDA	DESCRIPCIÓN	NOTAS	FECHA
A	...	...	...
B	...	...	...
C	...	...	...

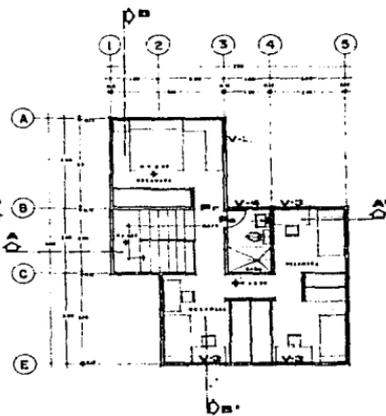
ACABADOS

UNAM arquitectos autogobierno

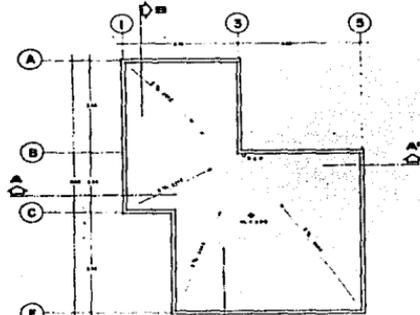
T3



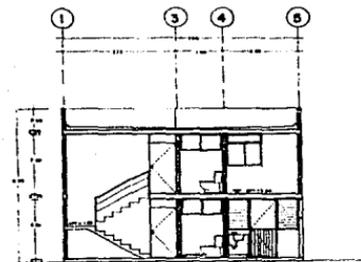
Planta baja



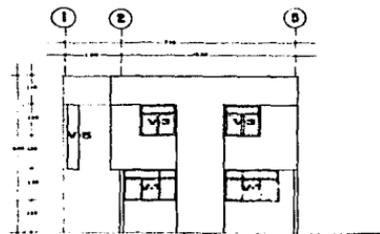
Planta alta



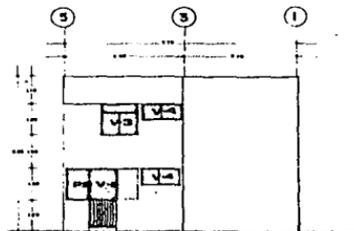
Planta de azotea



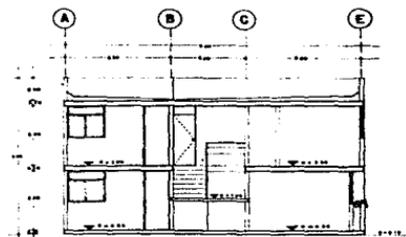
Corte A-A'



Fachada principal



Fachada posterior

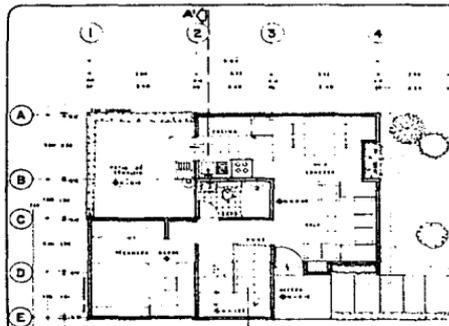


Corte B-B'

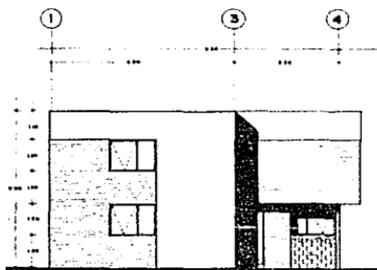


Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 2A  
Simbología

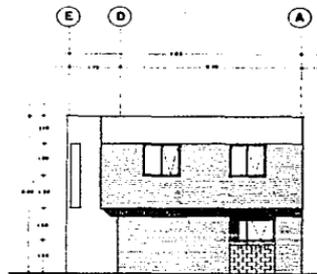




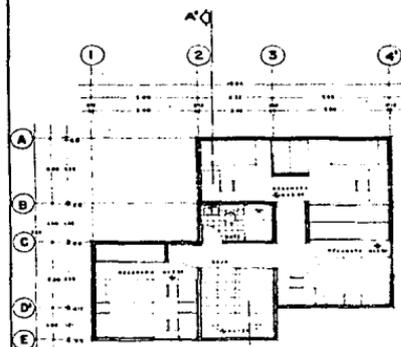
Planta baja



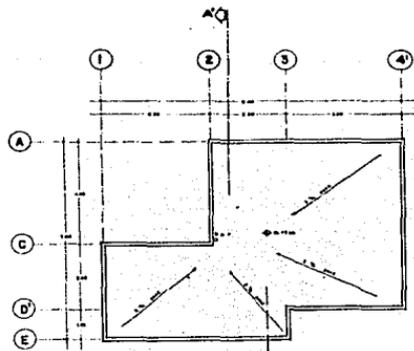
Fachada principal



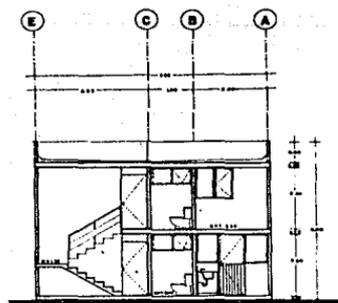
Fachada lateral



Planta alta



Planta de escalas

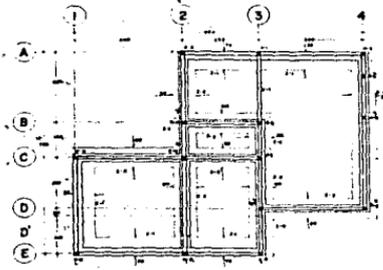


Corte A-A'

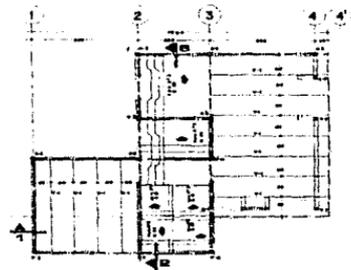


Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 28  
Simbología

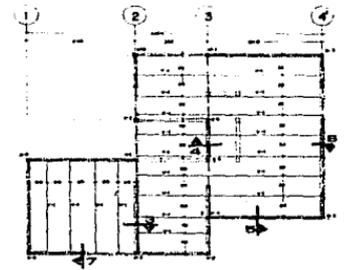




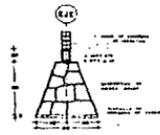
Planta de cimentación



Losa de entrepiso



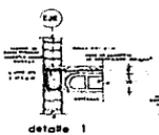
Losa de azotea



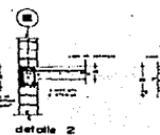
zapata Z-2



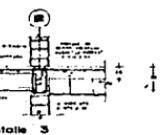
ancha de costillo



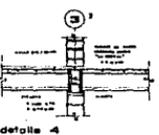
detalle 1



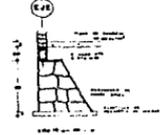
detalle 2



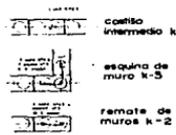
detalle 3



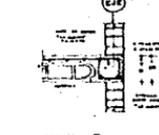
detalle 4



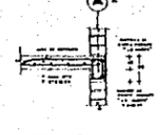
zapata Z-1



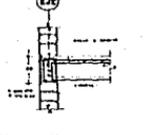
costillo intermedio k-1



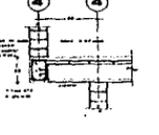
esquina de muro k-3



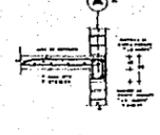
remate de muros k-2



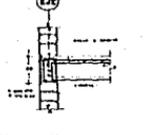
cruce de muros k-4



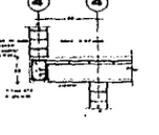
detalle 5



detalle 6



detalle 7



detalle 8

ESPECIFICACIONES

GENERALES

1. Elaborada en base a planos de planta y elevación de acuerdo con datos.
2. Considerar el comportamiento de los muros en el momento de construcción.
3. Usar los materiales especificados en esta memoria.
4. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
5. Usar el tipo de acero especificado en el momento de construcción.
6. Usar el tipo de acero especificado en el momento de construcción.
7. Usar el tipo de acero especificado en el momento de construcción.
8. Usar el tipo de acero especificado en el momento de construcción.
9. Usar el tipo de acero especificado en el momento de construcción.
10. Usar el tipo de acero especificado en el momento de construcción.

MATERIALES

1. 1. Concreto de 2000 kg/cm² de resistencia.
2. 2. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
3. 3. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
4. 4. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
5. 5. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
6. 6. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
7. 7. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
8. 8. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
9. 9. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.
10. 10. Acero de 4200 kg/cm² de resistencia.

1. 1. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
2. 2. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
3. 3. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
4. 4. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
5. 5. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
6. 6. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
7. 7. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
8. 8. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
9. 9. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.
10. 10. Usar el tipo de concreto especificado en el momento de construcción.

CUADRO DE DETALLES DE SECCIONES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



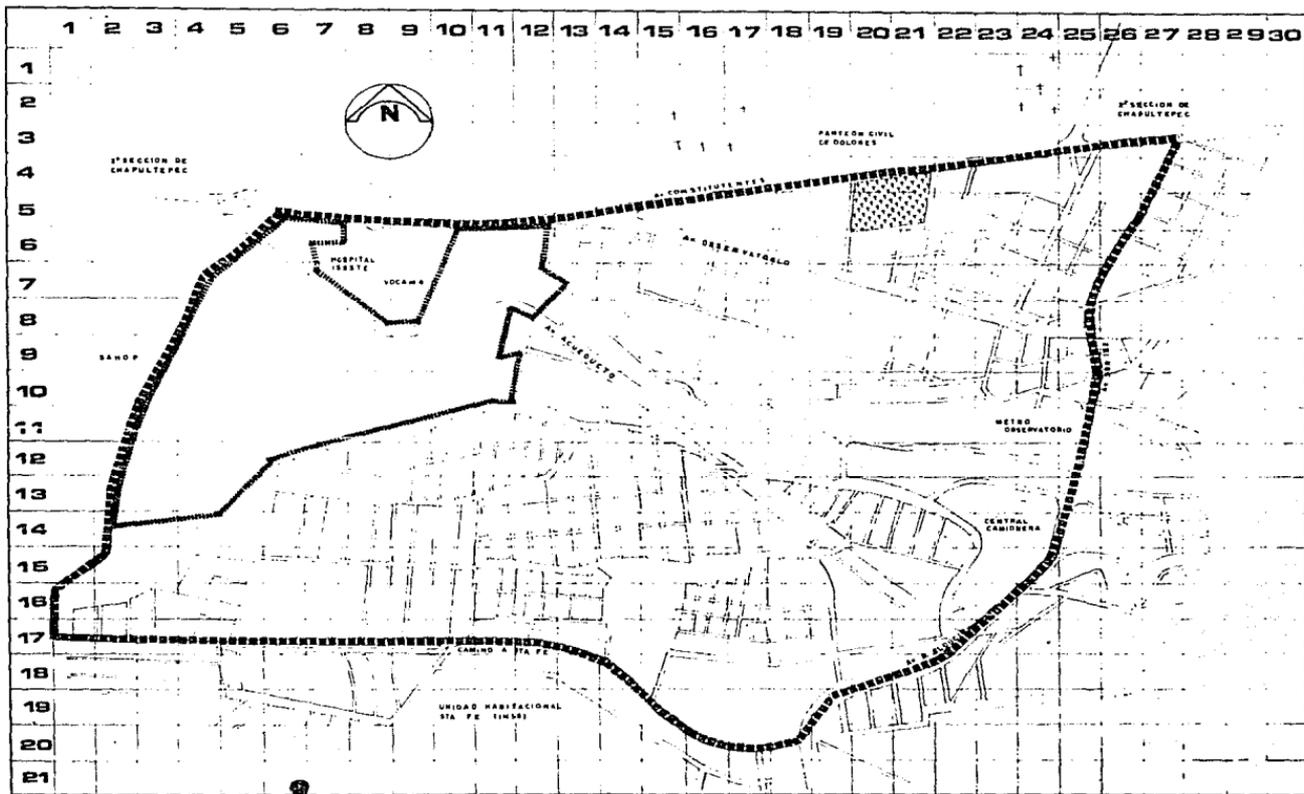
Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 28  
Simbología

ESTRUCTURAL

Elaborado por: [Nombre]

Fecha: 1980

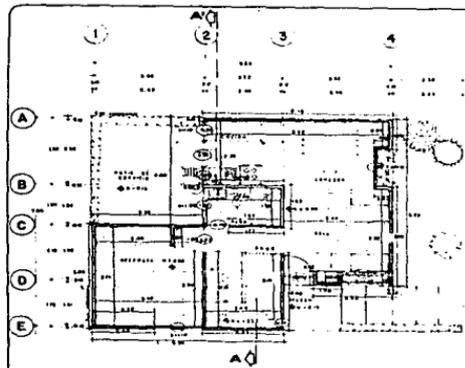
13 UNAM arquitectura autogobierno



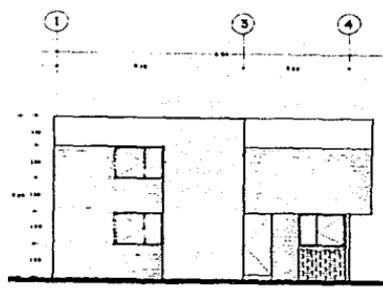
## Plan de Desarrollo Urbano

PLANO:	
UBICACION: Ciudad de Belén, Obregón	ELABORADO:
FECHA: 1983	ESCALA:
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectos a autogobierno

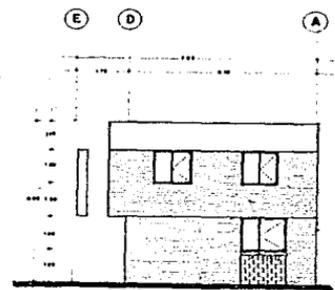
SONA DE ESTUD. 0  
SONA DE 1772.70



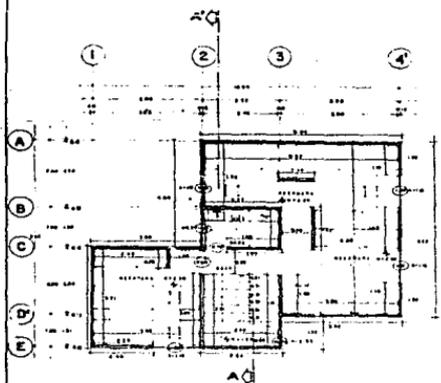
Planta baja



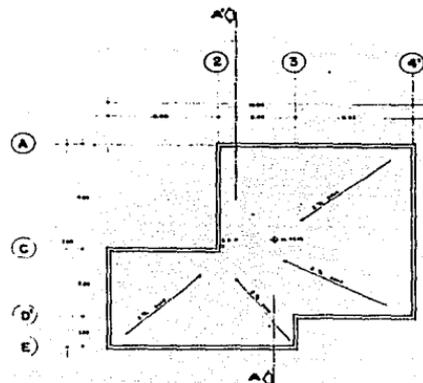
Fachada principal



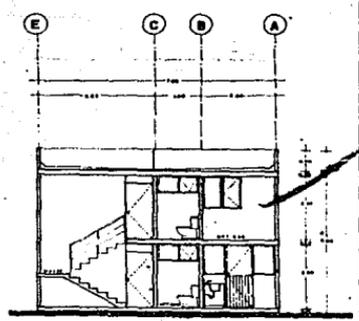
Fachada lateral



Planta alta



Planta de escalas



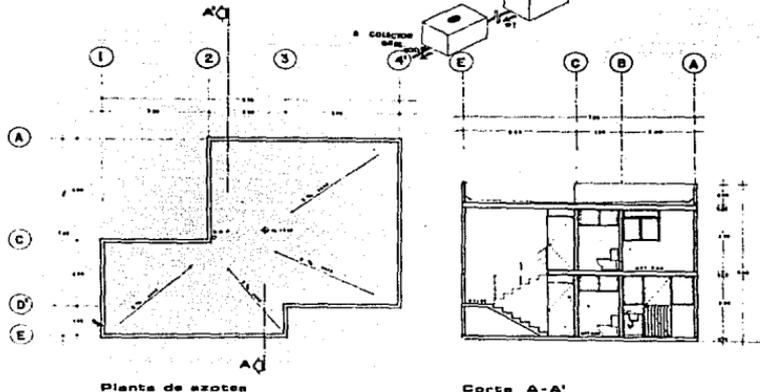
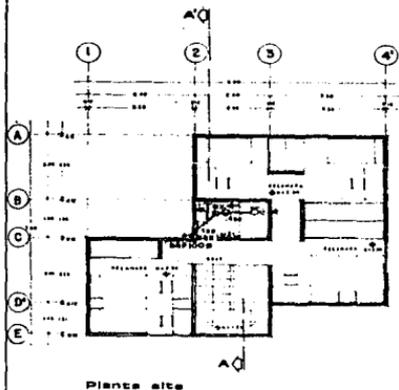
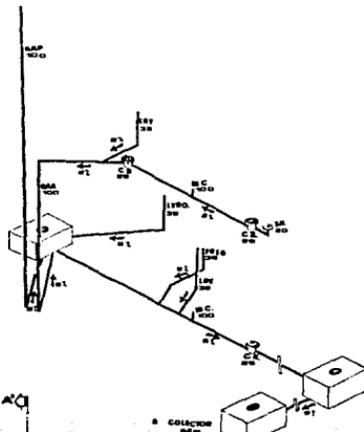
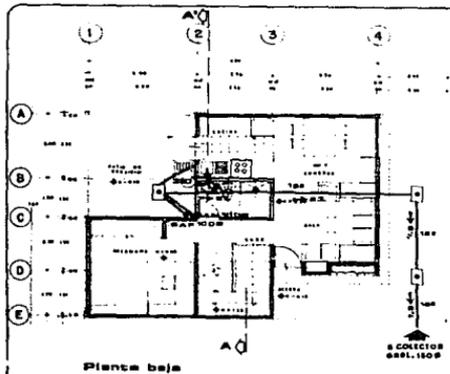
Corte A-A'



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 26  
 Simbología

ALBAÑILERIA	
ESTRUCTURA ALICATA BORDADA	100%
100%	100%
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO





Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 28

300

Simbología

LINEA DE DESAGÜE (Tubo de 150mm) ————  
 RAMPA DE AGUAS RESERVAS S.M.M.  
 RESERVOIR CON TOLVA PARA AGUAS  
 COLABORA DE PISO

○

LINEA DE DESAGÜE (Tubo de 75 P.V.) ————  
 SAJADA DE AGUAS PLUVIALES S.M.M.  
 TAPON RESERVOIR T.M.

⊕

NOTA: Todos los números están dados en milímetros.  
 Los perfiles se muestran como del S.M.

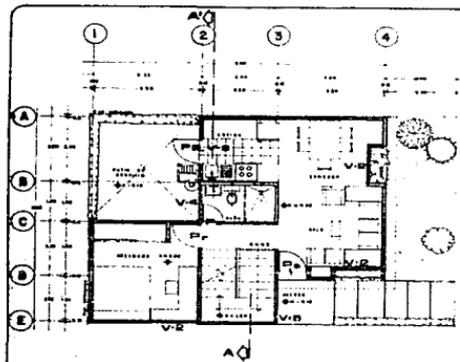
INST. SANITARIA

PROYECTO: VIVIENDA U 28

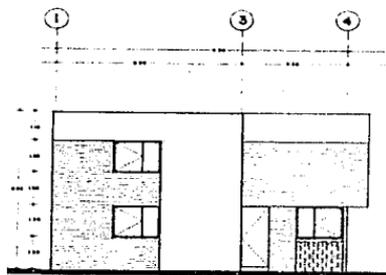
FECHA: 1980

13 UNAM

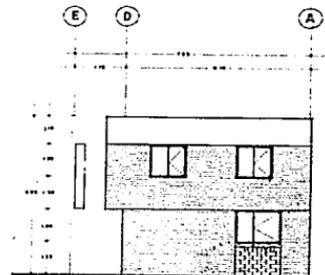
arquitecto del gobierno



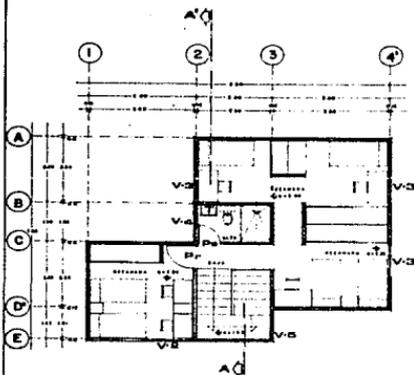
Planta baja



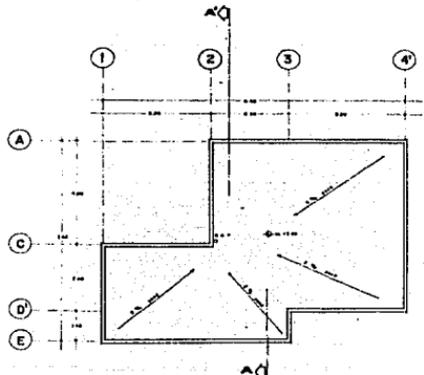
Fachada principal



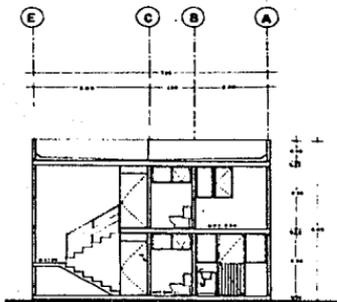
Fachada lateral



Planta alta



Planta de azotea



Corte A-A'

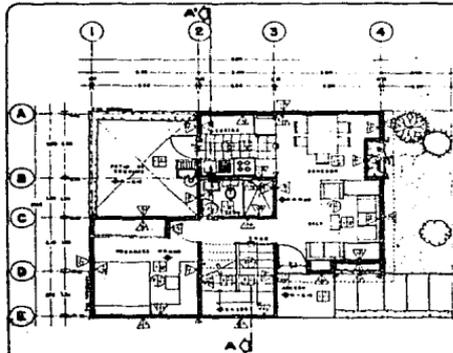


Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 28  
 Simbología

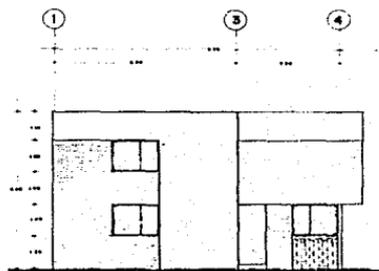
LEYENDA  
 LÍNEA SÓLIDA: MUR  
 LÍNEA PUNTEADA: TUBERIA  
 LÍNEA TRAZADA: TUBERIA  
 LÍNEA TRAZADA: TUBERIA

201

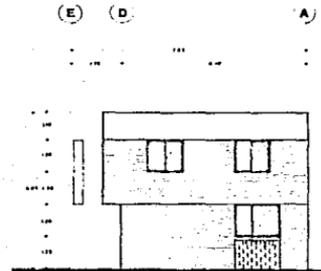
INST. ELECTRICA	
SECCION ALIADA EXTERNA	B-IE
SECCION 1-80	SECCION 1-80
<b>T3</b>	<b>UNAM</b> arquitectura autogobierno



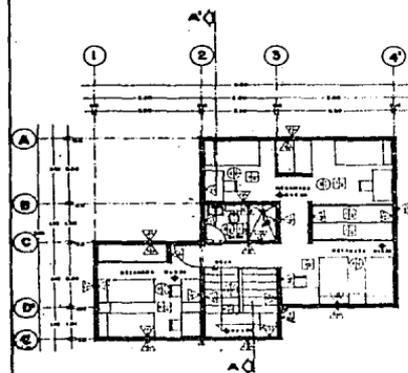
Planta baja



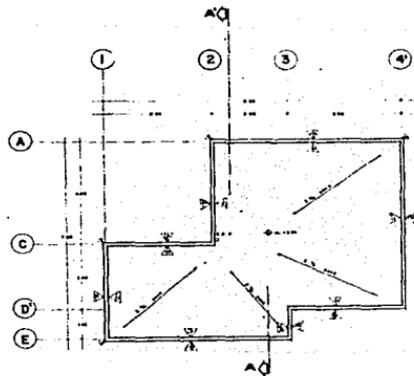
Fachada principal



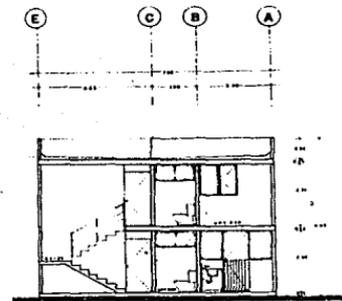
Fachada lateral



Planta de escotes



Planta de escotes



Corte A-A'

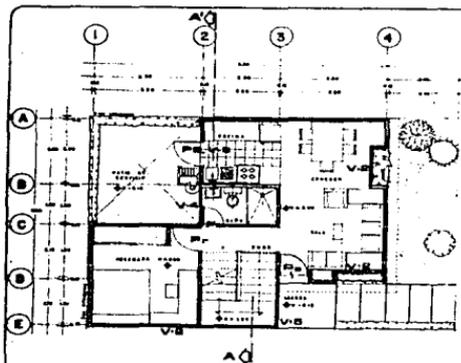


Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 28  
Simbología

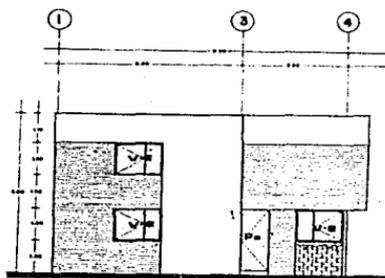
	PROYECTO DE VIVIENDA U 28	PLANTA DE ESCOTES	PLANTAS DE 1º Y 2º PISO
A	Área de construcción	Área de construcción	Área de construcción
D	Área de construcción	Área de construcción	Área de construcción
C	Área de construcción	Área de construcción	Área de construcción

202 ACABADOS

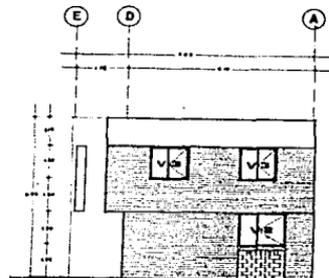
UNAM  
arquitectos  
estogobierno



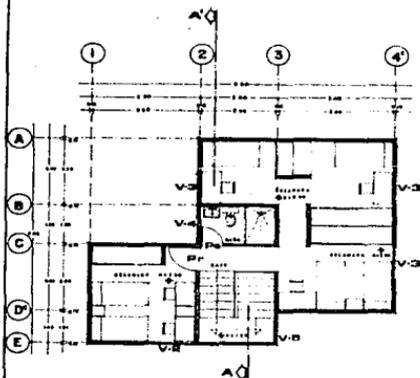
Planta baja



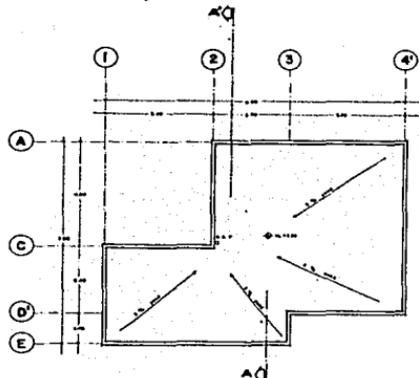
Fachada principal



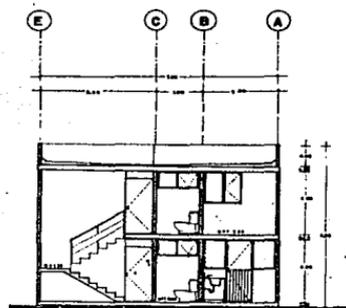
Fachada lateral



Planta alta



Planta de azotea



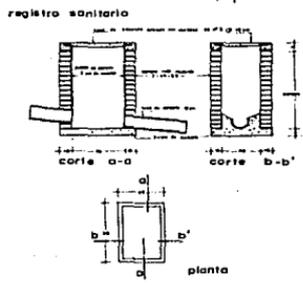
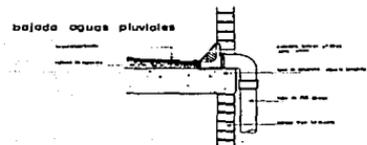
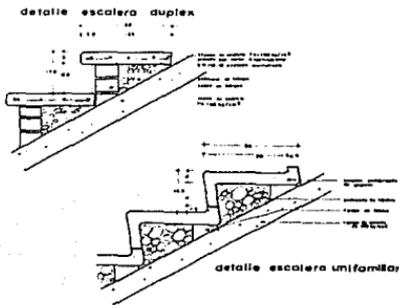
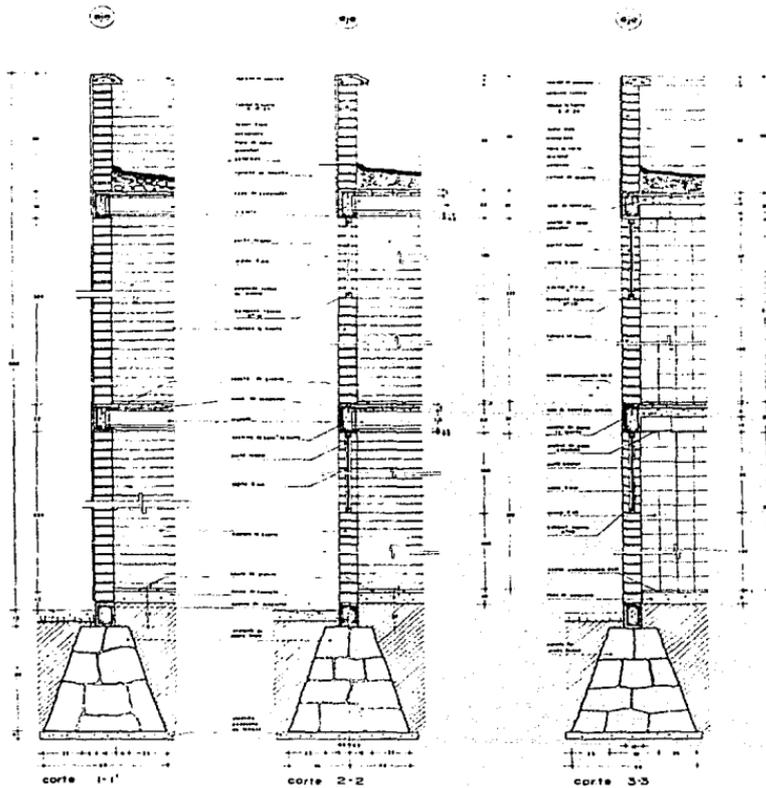
Corte A-A'



Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda U 26  
/Simbología

103  
 HERRERIA Y CARPINTERIA  
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
 1984 y 80  
 1983  
 S.H.C.  
**T3** UNAM  
 arquitectos  
 del Gobierno





Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda  
 Imbologia

105

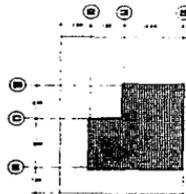
**DETALLES**

UNAM  
 arquitectura  
 autogobierno

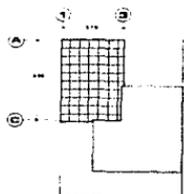
1923

D6

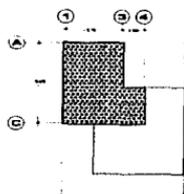
**PROTOTIPO UNIFAMILIAR URA**



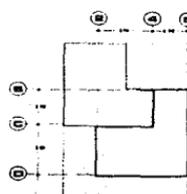
1a. etapa PB



2a. etapa PB



3a. etapa PA



4a. etapa PA

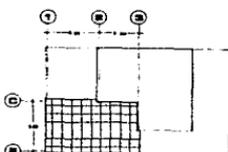
**CUADRO DE AREAS**

ETAPA	AREA m ²	ACUMULADO m ²
PRIMERA ETAPA	54.76	54.76
SEGUNDA ETAPA	55.76	110.52
TERCERA ETAPA	57.90	168.42
CUARTA ETAPA	50.77	119.65
<b>TOTAL</b>		<b>119.65 m²</b>

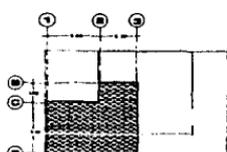
**PROTOTIPO UNIFAMILIAR URB**



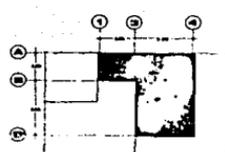
1a. etapa PB



2a. etapa PB



3a. etapa PA

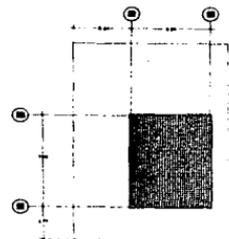


4a. etapa PA

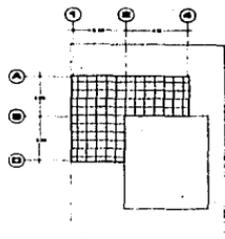
**CUADRO DE AREAS**

ETAPA	AREA m ²	ACUMULADO m ²
PRIMERA ETAPA	55.76	55.76
SEGUNDA ETAPA	55.74	111.50
TERCERA ETAPA	58.10	169.60
CUARTA ETAPA	51.05	118.55
<b>TOTAL</b>		<b>118.55 m²</b>

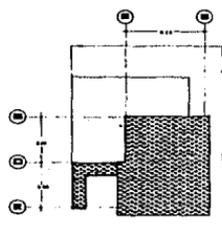
**PROTOTIPO DUPLEX**



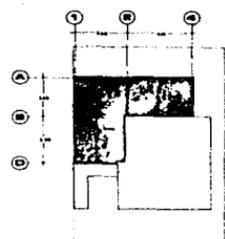
1a. etapa PB



2a. etapa PB



3a. etapa PA



4a. etapa PA

**CUADRO DE AREAS**

ETAPA	AREA m ²	ACUMULADO m ²
PRIMERA ETAPA	55.76	55.76
SEGUNDA ETAPA	55.01	110.77
TERCERA ETAPA	55.58	166.35
CUARTA ETAPA	55.58	181.93
<b>TOTAL</b>		<b>181.93 m²</b>



**Plan de Desarrollo Urbano: Proyecto Vivienda**

**Simbología**  
 PB PLANTA BAJA  
 PA PLANTA ALTA

108

**ETAPAS DE CRECIMIENTO**

ESTADISTICA	PLANIFICACION	PROYECTO
ESTADISTICA	PLANIFICACION	PROYECTO
ESTADISTICA	PLANIFICACION	PROYECTO

