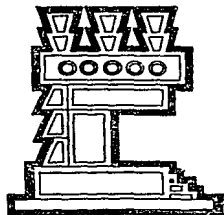




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ZONA DE LA MERCED



T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A N:  
SONIA H. QUIÑONES MUSSENDEN  
VICTOR A. HERNANDEZ JIMENEZ

MEXICO, D. F.

1986.

2 ej.  
255



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I . N . D . I . C . E . :

1.- INTRODUCCION.

1.1. Objetivos Generales.

1.2. Hipótesis Generales.

2.- ANTECEDENTES HISTORICOS:

2.1. Patrimonio Urbano y Arquitectónico.

2.2. Decreto del Centro Histórico de la Ciudad de México.

3. MARCO DE REFERENCIA.

4. MARCO TEORICO.

5. ESTUDIO HISTORICO SOBRE LA CRISIS EN MEXICO.

5.1. Ciclo económico 1940-1960 (Modelo de Sustitución de Importaciones).

5.1.1. Situación México 1940 - 1960.

5.1.2. La Merced 1940 - 1960.

5.2. Ciclo económico 1960-1970 (Etapa de declinación y agotamiento del modelo de Sustitución de Importaciones).

5.2.1. 1960 - 1970 A nivel mundial.

5.2.2. 1960 - 1965 A nivel nacional.

//////

- 5.2.3. 1960 - 1970 A nivel D. F.
- 5.3. Ciclo económico 1970 - 1976 (Etapa de Transición).
  - 5.3.1. 1970 - 1976 A nivel mundial.
  - 5.3.2. Crisis Internacional 1970 - 1976.
  - 5.3.3. La Merced 1970 - 1976.
- 5.4. Ciclo económico 1976 - 1982 (Boom Petrolero).
  - 5.4.1. Boom Petrolero.
  - 5.4.2. La Merced y la Nueva Central de Abastos: Traslado, Desalojo y zona de desastre.
- 5.5. Ciclo económico 1982 - 1984 (Interpretación del Nacionalismo Revolucionario).
  - 5.5.1. La Renovación Urbana.
  - 5.5.2. Un Intento de Interpretación.

## 6. MARCO ECONOMICO.

- 6.1. Antecedentes.
  - 6.1.1. Actividades Económicas Generales y su Rentabilidad.
- 6.2. La Renta del Suelo Urbano.
  - 6.2.1. El Suelo Urbano.
  - 6.2.2. Las Edificaciones.
  - 6.2.3. La Rentabilidad de los Monumentos y Zonas de Monumentos.

#####

- 6.3. Renta Diferencial I (valor catastral 1981),
- 6.4. Renta Diferencial II (precios del suelo 1981),
- 6.5. Uso del Espacio I (actual o último uso del espacio),
- 6.6. Síntesis.

7. MARCO FISICO ESTETICO.

- 7.1. Metodología para el análisis de la imagen urbana.
- 7.2. Síntesis.

8. MARCO SOCIAL

- 8.1. Antecedentes.
- 8.2. Distribución de la Población por edad y sexo.
- 8.3. Población económicamente activa.
  - 8.3.1. Distribución de la P.E.A. según Rama de actividad.
  - 8.3.2. Distribución de la P.E.A. según Posición en el trabajo.
  - 8.3.3. P.E.A. según rango de Ingreso.
- 8.4. Síntesis.

9. SINTESIS GENERAL.

10. NUEVAS ACTIVIDADES.

- 10.1. Propuesta de Actividades Económicas compatibles con la estructura física (su rentabilidad).

#####

11. PROGRAMA URBANO - ARQUITECTONICO.

11.1. Programa Urbano.

11.2. Programa Arquitectónico del Museo del Libro Mexicano.

11.3. Programa Arquitectónico. Talleres artesanales, inmobiliarias y vivienda.

12. PROYECTO.

13. BIBLIOGRAFIA.

## I\_N\_T\_R\_O\_D\_U\_C\_C\_I\_O\_N\_:

Toda Ciudad de cualquier época y en cualquier lugar del mundo, puede analizarse como el resultado de las transformaciones históricas o como potencia social que introduce, profundos cambios en la vida del hombre. Desde el primer punto de vista, la Ciudad se presenta como una variable dependiente de procesos a través del tiempo y el espacio que van determinando su aparición y crecimiento. Desde el segundo, la Ciudad puede entenderse como un continuo proceso de cambio inducido en su base por la dinámica de las relaciones sociales de toda índole que en ella se desarrollan y por la intervención del estado como expresión de la situación que las fuerzas sociales guardan entre sí. El trabajo a desarrollar se fundamenta en la Ciudad como potencia social.

El proceso de industrialización que en México comenzó a consolidarse durante el primer tercio de este siglo, produjo notorios efectos en las ciudades más importantes del país. Estos cambios -- han emergido como modificaciones esenciales de la estructura ocupacional, cambios en los patrones de -- producción y consumo e intercambio, como ampliaciones al sistema de estratificación social, como transformaciones en la cultura, como proceso demográfico y como especulación con el suelo urbano.

Consecuentemente muchas ciudades han sido transformadas ecológica y funcionalmente por las necesidades del desarrollo del capital. Los efectos se ven en el cambio de uso del suelo, en la sustitución de las actividades características y en la destrucción del medio ambiente.

Dentro del proceso de industrialización, la localidad que ha registrado con mayor intensidad su impacto, ha sido el Distrito Federal, en donde la creciente y continua concentración política y económica ha jugado un papel primordial en su consolidación como eje de la economía nacional y se ha --

####

convertido en uno de los centros urbanos más poblados del mundo.

El Barrio de La Merced, situado al este del Distrito Federal, se consolida a partir de 1930, como el centro de abasto de productos perecederos más importantes del país, por haberse articulado un sistema monopólico de abasto que controlaba la actividad comercial en este renglón, así como en la siembra de determinados productos agrícolas. Las actividades que giran alrededor del comercio al mayoreo de productos perecederos ayudaron también a consolidar la importancia del barrio, ya que en un mismo lugar se podía satisfacer la demanda de productos muy diversos.

La gran concentración generada en la zona, causó problemas económicos (especulación inmobiliaria, en el uso de suelos y con la renta inquilinaria), problemas sociales (prostitución y drogadicción, alcoholismo, promiscuidad y delincuencia), en la ecología (contaminación ambiental por humos, sólidos y ruidos). En la estructura física se acentúa el deterioro; por el uso inadecuado de las edificaciones, por las vibraciones producidas por los pesados camiones de carga, por la contaminación ambiental y el poco mantenimiento. Todo el deterioro físico, ecológico y social, sirvió de marco para la propuesta del Estado de cambiar de lugar el mercado al mayoreo de abasto. Esto se llevó a cabo a partir de 1979.

En la nueva Central de Abasto, se generaron problemas similares a los que se pretendieron erradicar de la Merced, y en el Barrio el impacto producido por el traslado del comercio al mayoreo fue totalmente negativo, ya que se desarticuló la economía de la zona al bajar el flujo de compradores y al quedar vacías numerosas edificaciones, el vacío físico y de actividad dejado por el traslado del comercio al mayoreo de productos perecederos, da la pauta para que se recobre este espacio, lo cual será el tema de nuestro estudio.



### 1.1. OBJETIVOS GENERALES:

El objetivo de la investigación, se encuentra en aquellos elementos que permitan conocer, los comportamientos del capital inmobiliario y sus relaciones con el Patrimonio Cultural, la Industria de la Construcción, el capital financiero y con el Estado. Procesos que se dan en la zona de la Merced como parte del "Centro Histórico" de la Ciudad de México, en su función de mercancía.

### 1.2. HIPOTESIS GENERALES:

Los capitales privados, han modificado y utilizado la Ciudad en función de su exclusivo interés, sin medir el costo social que significa la extensión cada vez mayor del área urbana. La lógica de estos capitales, se inscribe entonces en la búsqueda de beneficios a cualquier costo.

Por otra parte, las opciones de estos capitales por la búsqueda de los beneficios, ha sido inscrita en la sobreexplotación de la fuerza de trabajo en las plantas industriales y en vías de la apropiación de las rentas territoriales, para articular éstos y otras formas de acumulación en el ámbito de la Ciudad y modificar el espacio y sus relaciones, realizado a través de la política urbana, que se implementa desde el Municipio y demás Dependencias del Estado.

Sólo conociendo la relación dialéctica entre uso del espacio y renta, se podrá comprender la mecánica existente en el mercado inmobiliario y sus conexiones con la industria de la construcción, y el capital financiero, los comportamientos del mercado inmobiliario con el patrimonio cultural.

Para comprender ampliamente el fenómeno inmobiliario en las zonas denominadas Históricas,-

\*\*\*\*\*

es necesario entender los mecanismos de la renta del suelo y su contradicción con la rentabilidad del edificio.

Las zonas de monumentos históricos, no quedan excluidas de estos fenómenos. Sus mercados y posibilidades de conservación, dependen también de su ubicación en zonas determinadas por las clases sociales que las habitan.

## ANTECEDENTES HISTORICOS.

Para conocer cómo se dió la concentración de personas y mercancías en el Barrio de La Merced, es necesario analizar los lugares de intercambio, las vías de comunicación y los medios de transporte.

El urbanismo de México-Tenochtitlán, fue determinado por el medio lacustre ya que fue fundada sobre un islote y con el tiempo creció sobre chinampas. Las embarcaciones eran el medio más eficaz de transporte al ser las calles canales con tierra a los lados. El comercio, parte importante de la economía, se desarrollaba en el mercado de Tlatelolco, donde acudía la población indígena mientras la población española lo hacía en la plaza central.

Al establecerse la nueva ciudad española, conservó muchas de las características prehispánicas, su trazo fue el mismo, transformándose algunos canales y conservándose las acequias más importantes. Todos los productos de consumo, principalmente alimentos, llegan a la plaza central por la Acequia Real (Canal de la Viga), y el embarcadero de San Lázaro. La Alhóndiga, el principal almacén de granos de la época, se construyó en el punto donde el canal se desvía hacia el poniente en el Barrio de La Merced (actual esquina de Roldán y Corregidora).

En la plaza mayor, se encontraba el Mercado del Parian que expendía productos manufacturados y a su alrededor se encontraba el tianguis de alimentos. A finales del siglo XVIII, se trasladó la venta de alimentos al mercado del Volador (actual edificio de la Suprema Corte de Justicia). Las bódegas de alimentos se localizan a lo largo de la Acequia Real y en la Alhóndiga. En esta época se cons

####

truyen casonas de comerciantes con bodegas y comercios en las plantas bajas y viviendas en las plantas-altas, palacios y edificios religiosos.

Hasta mediados del Siglo XIX, el transporte sólo se efectúa a lomo de bestia y en las embarcaciones que circulan por el canal. En 1857, se inauguró el Ferrocarril México-Villa de Guadalupe y a finales de siglo se construye en San Lázaro la estación de Ferrocarril Interoceánico, quedando esto cerca de lo que fuera la Iglesia de los Mercedarios y que se transformó en 1983 en el mercado con el nombre de La Merced con muelle a la puerta, floreciendo el tianguis callejero, llegando a saturar las calles. Paralelo al comercio de alimentos, se concentra en el barrio de La Merced el comercio de pieles curtidas, ropa, rebocerías, sombreros, zapatos, tabaco, etc.

El auge económico de la zona de La Merced es asentado por varios historiadores a partir de 1930, época en la cual las calles que rodean el mercado que saturan de puestos semifijos, las bodegas ocupan las plantas bajas de los edificios y algunas veces las altas. Se especializan las calles por productos y se desarrolla el comercio de ropa y de artículos especializados.

Entre las décadas 40s, y 50s, se señala como la época de mayor auge económico de la zona que rodea el mercado. Se construyen edificios de buena calidad con uso específico para bodega. En estas décadas se abre la Avenida Anillo de Circunvalación, se amplía la calle San Pablo Fray Servando Teresa de Mier y parte de la Calzada de la Viga. En 1957 también se crea un nuevo sistema de comercialización con la construcción de un mercado donde se especializa la venta por ramas de productos (flores, dulces, artesanías, juguetes, verduras, frutas, etc.), aumentando así aún más la concentración en la zona de las actividades almayoreo.

Crece el comercio paralelo (ferreterías, papelerías, boneterías, mercerías, telas, cristalerías, etc.), y la producción de prendas de vestir y su comercialización, compitiendo por el espacio

#####

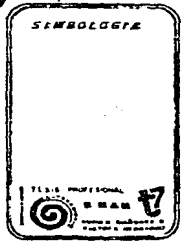
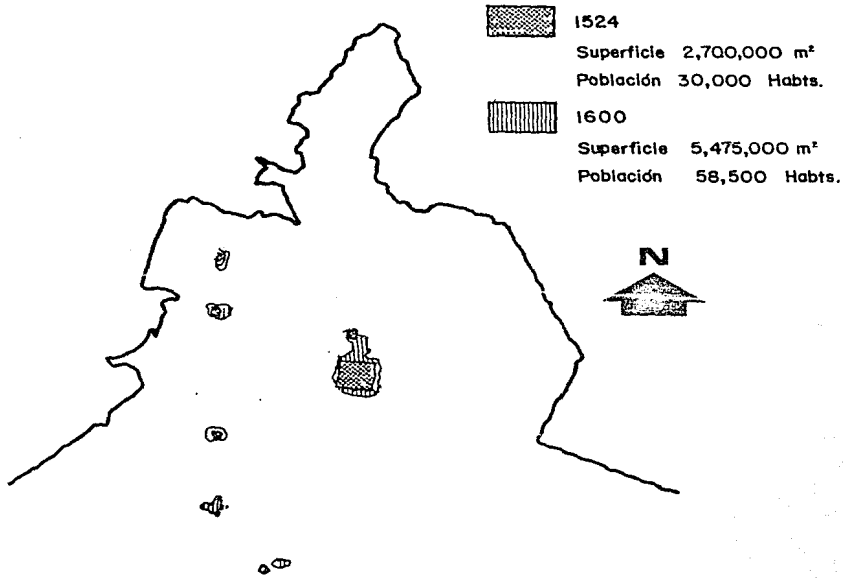
arquitectónico. La creciente actividad satura el espacio urbano y bloquea el tránsito vehicular de las calles adyacentes al nuevo y viejo mercado por las actividades de carga y descarga de mercancías que generan los comercios.

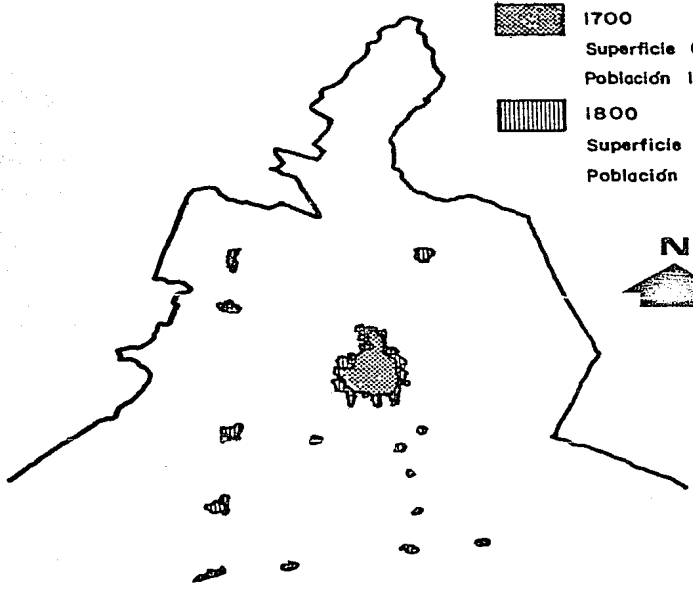
En los años 70s (período en el que haríamos mayor precisión a nuestra investigación hasta la situación actual), el Estado realiza obras de remodelación que desplazan a la población residente y los espacios para habitación son ocupados por el comercio y la producción de prendas de vestir. Entre otras obras podemos citar la construcción del eje vial de Anillo de Circunvalación y el de Morazán; los autobuses foráneos se trasladan a la central norte, oriente, sur y poniente; en los barrios de La Soledad y Candelaria se reubican a sus habitantes y se construye el conjunto habitacional Candelaria; - se cambian de lugar terminales de autobuses suburbanos, se inician los trabajos del proyecto del Centro Histórico, Templo Mayor, y la Central de Abastos.

El 3 de agosto de 1983, se terminó de trasladar las bodegas a la nueva Central de Abastos, clausurándose las que permanecían abiertas.

#####

# L A M E R C C E N T R O H I S T O R I C O





1700

Superficie 6,612,500 m<sup>2</sup>

Población 105,000 Habts.



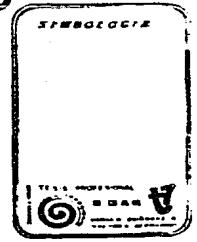
1800

Superficie 10,762,000 m<sup>2</sup>

Población 137,000 Habts.

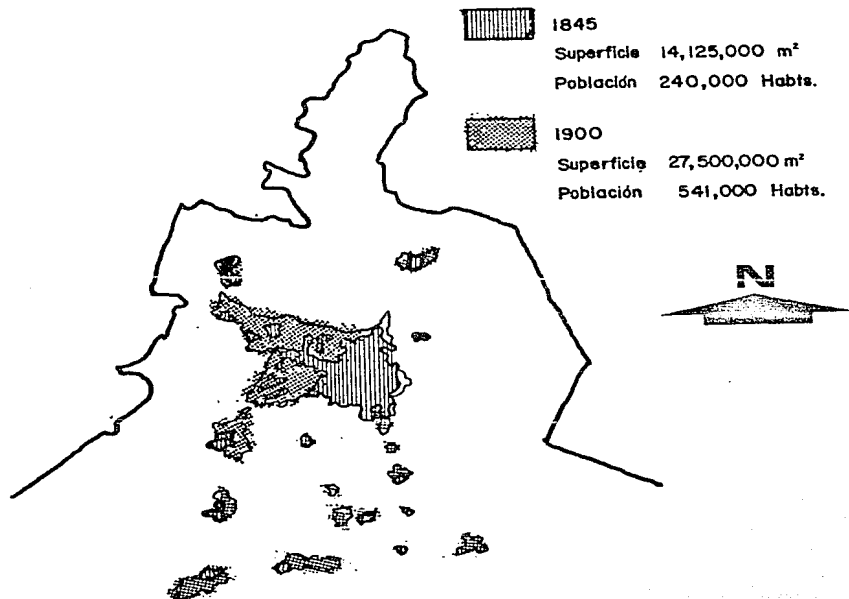


**HISTORIC**  
**LAMERC**  
**CENTRO**  
**D**

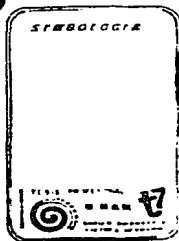


# L A M E R C C E N T R O D

# H I S T O R I C

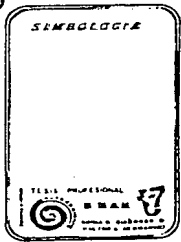
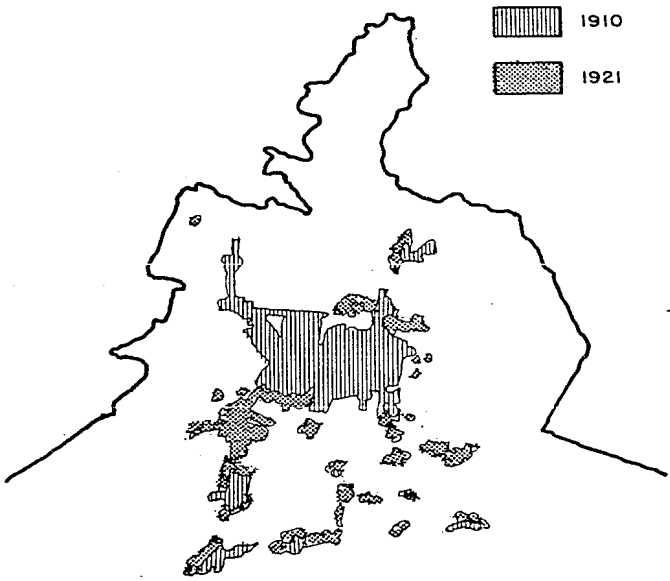


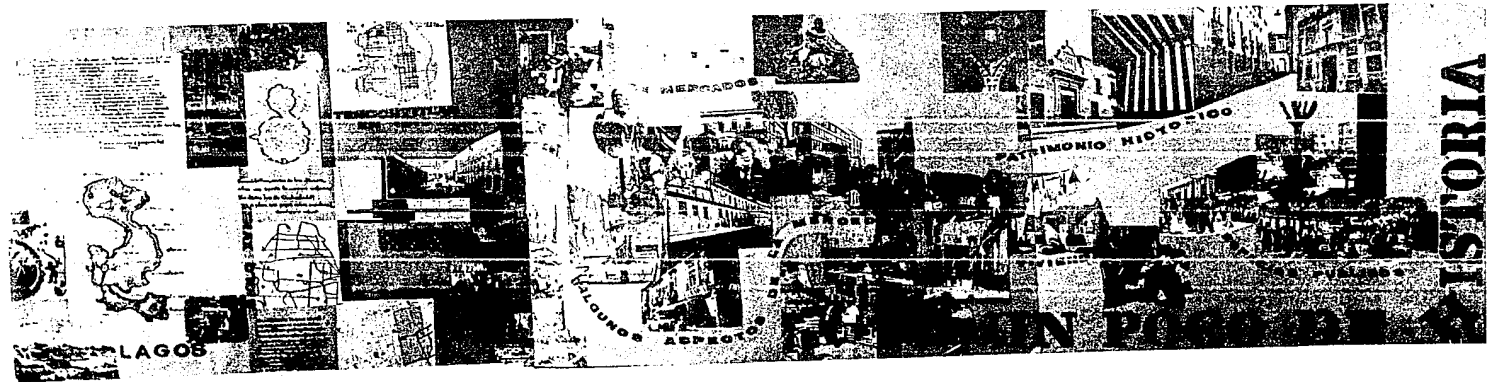
SYMBOLICA

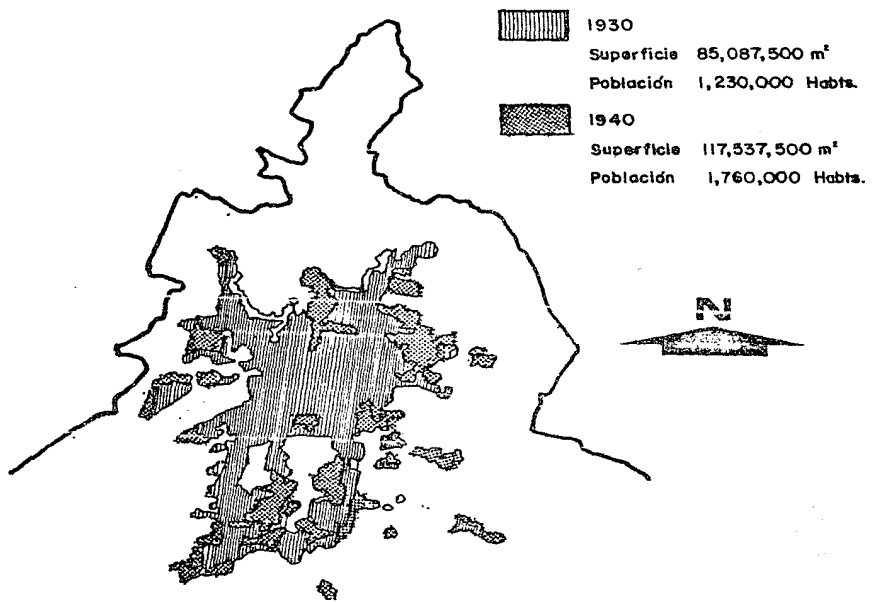




# LAMERC CENTRO D HISTORIC







# L A M E R C C E N T R O D I S T R I C T O



## 2.1. Patrimonio Urbano y Arquitectónico.

Los hechos históricos y las manifestaciones urbanas y arquitectónicas entrelazadas con armonía y continuidad, forman intrínsecamente el Centro Histórico, estas características se han ido deteriorando por los factores que a continuación se analizan.

La falta de una reglamentación de protección de los valores patrimoniales que contemplara el conjunto del monumento y su entorno permitió la destrucción y el deterioro de éstos.

Un antecedente legal importante con referencia a la protección del patrimonio cultural de la Ciudad de México, lo tenemos en 1934, con la Ley para la Protección y Conservación de los Monumentos Arqueológicos, Artísticos, Históricos, Zonas Típicas y lugares de Belleza Nacional, misma que funcionó hasta que fue sustituida por otra Ley, que aunque efímera, funcionó hasta llegar a la que fue promulgada el 6 de mayo de 1972, y que años más tarde fuera reglamentada parcialmente.

En 1980, con bases en la Ley vigente, fue declarado el 11 de abril el Centro Histórico de la Ciudad de México como patrimonio urbano y arquitectónico.

El mismo Decreto crea el Consejo del Centro Histórico de la Ciudad de México, cuyo objetivo será proponer la coordinación de las actividades que requiera la recuperación, protección y conservación del Centro Histórico de la Ciudad de México y señala que quedará integrado por los Secretarios de Programación y Presupuesto, Desarrollo Urbano y Ecología, Educación Pública y de Turismo, el Jefe del Departamento del Distrito Federal quien lo presidirá, así como por el Rector de la Universidad Nacional Autónoma de México, y los Directores Generales de los Institutos Nacionales de Antropología e Historia y de Bellas Artes y Literatura.

\*\*\*\*\*

## 2.2. Decreto del Centro Histórico de la Ciudad de México.

El Decreto Presidencial del 11 de abril de 1980, declara una Zona de monumentos Históricos, denominada Centro Histórico de la Ciudad de México, como una medida para la conservación de las expresiones urbanas y arquitectónicas del pasado, porque constituyen un extraordinario patrimonio cultural del cual los mexicanos somos depositarios.

La zona de Monumentos Históricos materia de este Decreto, tiene los siguientes linderos:

### PERIMETRO "A"

- Al Norte.- Francisco Javier Mina, Perú, Paraguay, Ecuador, Plaza del Estudiante, José Joaquín Herrera y Guatemala.
- Al Oriente. Aztecas, Gregorio Torres Quintero, Leona Vicario y Anillo de Circunvalación.
- Al Sur.- San Pablo y José María Izazaga.
- Al Poniente.- Eje Central Lázaro Cárdenas.

### PERIMETRO "B"

- Al Norte.- Degollado, Libertad, Fray Bartolomé de las Casas, Caridad, Av. del Trabajo, Labradores y Herreros.

\*\*\*\*\*

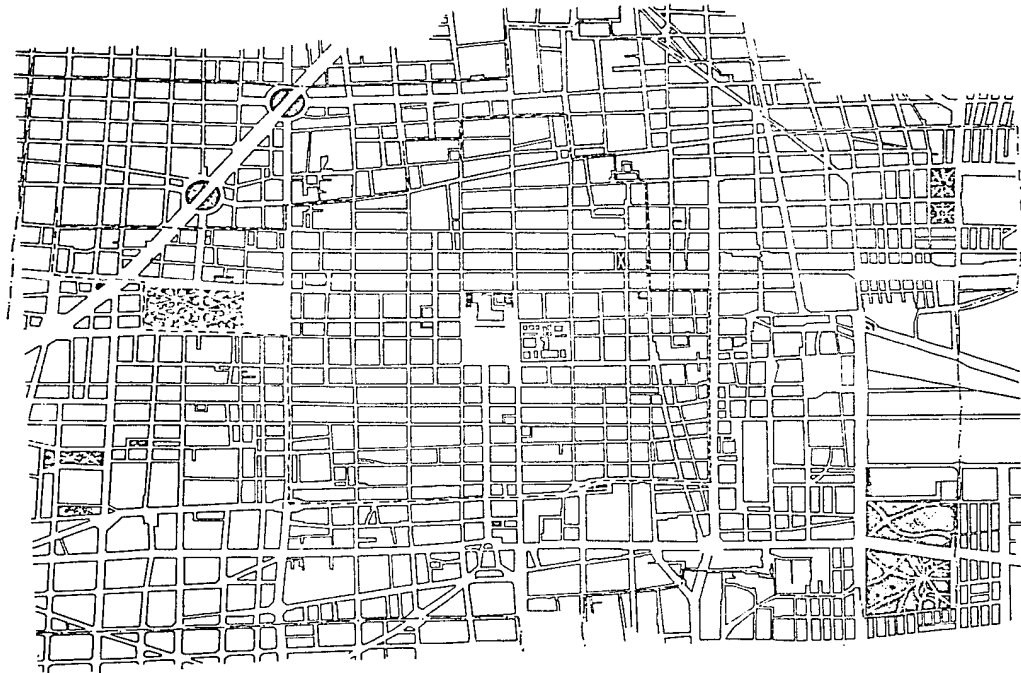
- Al Oriente.- Grabados , Anfora y Av. Eduardo Molina ,
- Al Sur.- Prol. Lucas Alamán, Oriente 30, Callejón del Canal, San Antonio Abad, Cerrada de Agustín Delgado, Ixtlixóchitl, Lucas Alemán, Doctor Liceaga y Durango.
- Al Poniente.- Morelia, Abrahám González, Jesús Terán y Zaragoza ,  
(croquis anexo) .

CENTRO HISTORICO:

Superficie total.	9.1 km2.
Número de manzanas que lo conforman.	668
ZONA "A".	
Superficie.	3.2 km2.
Número de manzanas.	220
ZONA "B"	
Superficie.	5.9 km2.
Número de manzanas.	448

#####

# LA MERCED CENTRO HISTORICO




## SEMOLOGIA

DECRETO DEL  
CENTRO HISTORICO  
DE LA CDE MEX.

ZONA "A" - - - - -  
ZONA "B" - - - - -

YESIS PROFESIONAL

UNAM 

ESTUDIO DE PRESERVACION Y  
RECONSTRUCCION DEL CENTRO HISTORICO

PATRIMONIO ARQ ITECTONICO:

Los Monumentos relacionados en el Decreto del 11 de abril de 1980 son:	1434
Total de monumentos religiosos.	66
Monumentos religiosos relevantes.	43
Total de monumentos civiles.	1355
Monumentos civiles relevantes.	55
Número y superficie de monumentos parcialmente ocupados*	89 - 18 738 m2.
Número y superficie de monumentos subutilizados*	125 - 50 572 m2.

INMUEBLES:

Número y superficie de desocupados*	51 - 26 852 m2.
Número y superficie de ocupados parcialmente*	92 - 17 310 m2.
Número y superficie total de subutilizados*	143 - 44 162 m2.
Inmuebles de propiedad Federal (edificios de diferentes géneros)*	148
Superficie de los inmuebles de la Federación*	323 853 m2.

\*Datos de la Zona "A"

COLONIAS QUE INTEGRAN EL CENTRO HISTORICO:

Dentro de los límites del Centro Histórico, existen 16 colonias, de las cuales la Colonia Centro-ocupa el 70% del área. De las otras 15 colonias, sólo una parte de ellas queda dentro de los límites, 10 pertenecen a la Delegación Cuauhtémoc y 5 a la Delegación Venustiano Carranza.

(croquis).

####





# LALMERCENTRO-H

*SIMBOLÓGICA*

EDIFICACIONES CON  
DECLARATORIA DE  
MONUMENTO  
HISTÓRICO

TESIS PROFESIONAL  
D.E.A.M.  
UNIVERSIDAD NACIONAL  
DE LA PLATA

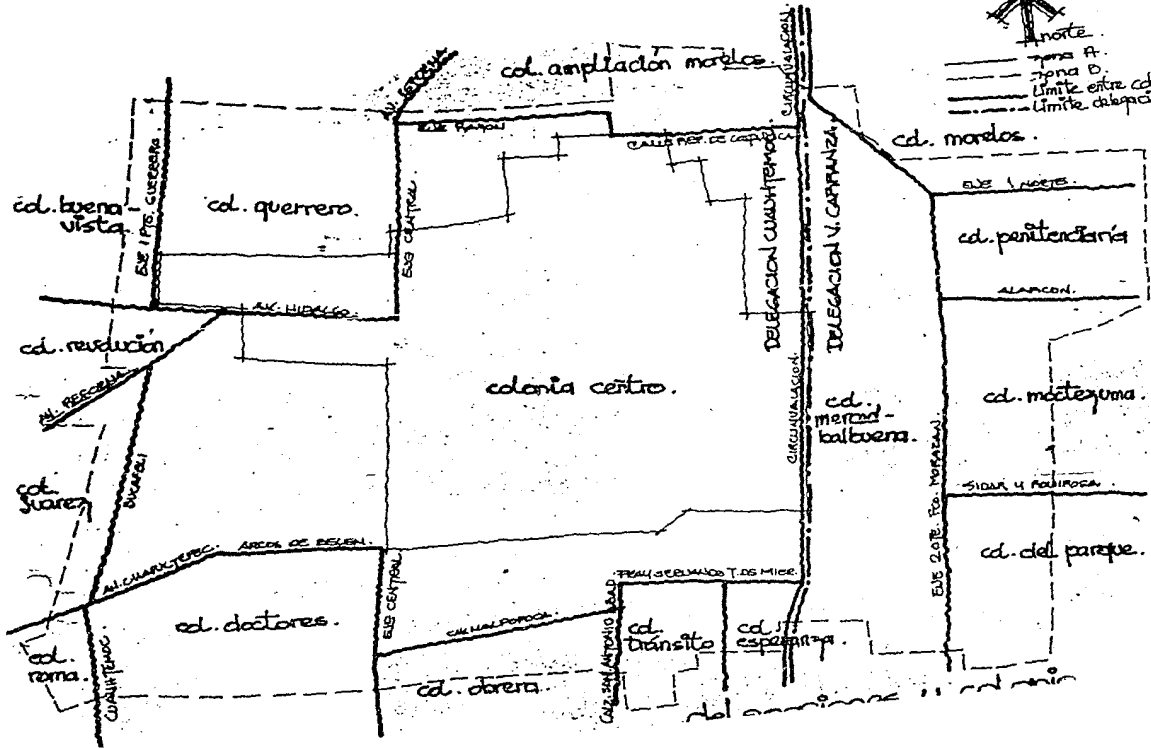


# HISTORIC

# LA MERCADERIA CENTRO D



- Zona A.
- Zona B.
- Limite entre cde
- Limite delegacion



SEMOLOGIA

COLONIAS QUE INTEGRAN EL CENTRO HISTORICO.

TECNOLOGIA PROFESIONAL



SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

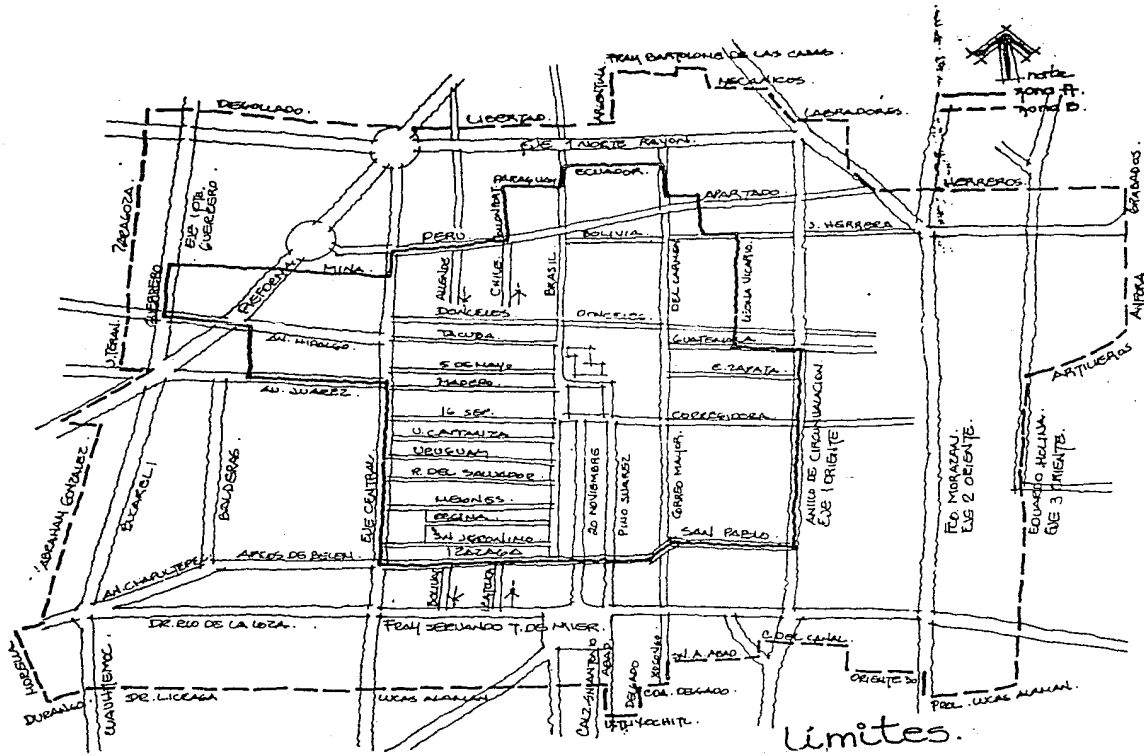
SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

DELEGACIONES:

En el área del Centro Histórico, inciden las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza. La primera abarca el total de la zona "A" y gran parte de la zona "B", su límite colinda con la Delegación Venustiano Carranza y es la Av. Circunvalación, desde Av. del Trabajo al norte, hasta la calle de Canal del Sur. La segunda abarca aproximadamente el 30% de la superficie total del Centro Histórico y coincide con la parte oriente de la zona "B"

(croquis)



# CENTRO DE LA CIUDAD

Simbología

Delegaciones.

Tesis Profesional

SEAN

Escuela Superior de Arquitectura

MARCO DE REFERENCIA.

El presente trabajo pretende mostrar que el fenómeno de crisis no es nuevo en México, -- así como tratar de esclarecer las causas que originan la crisis partiendo de las Leyes generales que rigen el comportamiento del modo de producción capitalista y tratando de destacar las particularidades -- con las que ésta se manifiesta en el caso de México. Si bien a lo largo del trabajo existe un tratamiento economista, es sólo en este nivel que existe, creemos lograremos explicarnos el problema y relacionarlo con las manifestaciones políticas que se desarrollan a lo largo del mismo, y que se traducen en el espacio a nivel urbano en reformas o renovaciones.

El trabajo se concentra en el análisis de los ciclos y crisis de la economía mundial desde fines de la Segunda Guerra Mundial, y en la época en que por fin México adopta un modelo de acumulación capitalista propiamente que da pie y origen a la crisis actual que vive la economía mexicana desde la década de los setentas.

Con ésto, pretendemos construir el marco histórico de referencia para ubicar las tendencias propias del proceso cíclico de la economía mexicana y su relación con la economía imperialista mundial.

Con el objeto de hacer más accesible el estudio de la crisis, se ha optado por subdividir el trabajo de la siguiente manera:

1. El fenómeno de la crisis a nivel mundial, latinoamericano, nacional y local y su interrelación en estos niveles de análisis inmerso dentro del modo de producción capitalista.

#####

2. La diferenciación de crisis cíclica y crisis estructural, que se presentan en el modo de producción a partir de 1940, en la cual la crisis estructural determina y condiciona la crisis cíclica del modelo de acumulación.

3. La periodización del tiempo y la historia mexicana a partir de 1940 - 1984, y su periodización por ciclo económico en los mismos términos con las limitantes o condicionantes que le impone el nivel internacional y su relación en términos nacionales y su repercusión a nivel local para poder ubicar nuestra zona de estudio en un contexto general y las expectativas futuras de la población -- que se ubica en nuestra zona específica de estudio CENTRO HISTORICO de la Ciudad de México (Zona de La Merced).

#### MARCO TEORICO:

Partiendo de la decisión de desarrollar un análisis científico y debido a que nos encontramos inmersos dentro del sistema capitalista, nos vemos en la necesidad de abordar mediante un Marco Teórico, las definiciones tanto de categorías como leyes tendenciales que utilizaremos a lo largo de todo nuestro desarrollo.

Ya que en el desarrollo político, económico y social de México, al cual nos referimos, - podemos detectar la imposición y reproducción de estas leyes tendenciales. Para el desarrollo de estas leyes, nos referimos a la crítica de la economía política "El Capital", escrito por Carlos Marx, siendo ésta la base del Materialismo Histórico y Materialismo Dialéctico.

A partir de esto, podemos retomar la problemática urbana hasta particularizar en la zona específica de estudio CENTRO HISTORICO de la Ciudad de México (Zona de La Merced).

\*\*\*\*\*

LA ACUMULACION ORIGINARIA DE CAPITAL:

El actual sistema de acumulación capitalista, hace suponer una "Acumulación Originaria", es decir, un proceso de acumulación que es el punto de partida.

Comenzaremos por describir la coyuntura histórica entre el modo de producción feudal y - el modo de producción capitalista.

La acumulación originaria, no es sino el proceso de escisión o disociación entre el productor directo y sus medios de producción, que se llevó a cabo por el sojuzgamiento y expropiación del trabajador, productor directo.

En el feudalismo, la base de la producción -en este caso producción mercantil simple-, era la agricultura por un lado y la manufactura por el otro.

La agricultura se llevaba a cabo mediante el usufructo, así el productor es dueño de sus medios de producción -tierra, aperos, etc.-, a pesar de que este modo de producción es mercantil simple y familiar a un tiempo, ya sea una división social del trabajo.

Los artesanos en la manufactura, se dedicaban a producir medios de producción, valga la redundancia, para los campesinos así la producción o mercancía, estaba destinada al mercado interno sólo dándole un valor de uso.

La relación que había entre el señor feudal y el campesino, era la rentabilidad o forma de valor, que se dió en tres momentos a saber, primero por trabajo es decir, el señor deja trabajar al-

####

campesino su propia tierra, pero además, tiene que trabajar las del señor feudal.

Segundo, por especies, se va a dejar trabajar las tierras al campesino, pero le tiene -- que pagar al señor feudal con especies, que intercambiará en el mercado.

Tercero, por dinero, forma de valor que cuando aparece desaparece el feudo, las especies le eran difícil de intercambiar en el mercado, por lo tanto, cambia su forma de valor a la del dinero.

Para el Siglo XVI, disociación de sus medios de producción del productor directo, es muy violenta pues, mientras el campesino está trabajando sus tierras en la Ciudad está creciendo la manufac tura (las artesanías que serían la base para la gran Industria), y comienza el comercio, porque a un -- tiempo a nivel mundial se empieza a dar la acumulación de riquezas, con el recientemente descubierto -- nuevo mundo, América, África, etc., del cual se extraían metales preciosos (oro, plata, cobre, diamantes, etc.), o materias primas como: algodón, café, cacao, etc., desde este momento se comienza a dar -- una lucha por el Mercado Mundial.

Por lo tanto, y en este sentido, el burgues necesita fuerza de trabajo, obteniéndola del campo, éstos mandan gente que destruya la forma de vivir del campesinado, no quedándole otra alternativa que ir a la Ciudad a vender su fuerza de trabajo.

Aparte de la expropiación de las masas campesinas se dió la expropiación de los bienes -- eclesíasticos y la disolución de las mesnadas -- cuerpo militar del señor feudal, que como recompensa -- por sus servicios recibían tierras, generalmente por parte del señor feudal, que se va conv-irtiendo en terrateniente..

Esto significa además, que las tierras expropiadas por una parte van a seguir sembrando-

#####



se, es decir, para la agricultura, pero en muy poca proporción y la mayor parte sobrante se convertirá - en praderas, para alimentar a las ovejas, pues éstas producían lana que era muy cotizada en la Ciudad - para la manufactura.

Por otra parte, la Industria naciente no es capaz de absorber en su totalidad a la gran masa de campesinos arrojados a la Ciudad, de tal suerte que la población rural es expropiada con violencia de sus tierras y reducida al vagabundaje, fue sometida mediante legislaciones terroristas a las disciplinas requeridas por el trabajo asalariado. No basta que las condiciones de la producción se presenten es decir, que existe poseedora y no poseedora de los medios y condiciones de producción, tampoco -- basta que sean obligados a vender su fuerza de trabajo y sometidos a través de la violencia a extenuantes jornadas de trabajo característico del inicio de la acumulación capitalista (en esta época, el capital variable predomina abiertamente sobre el constante, aunado a la incipiente División Social y Técnica de trabajo. Daba como solución o alternativa las grandes jornadas de trabajo). Es necesario por lo tanto, que la clase trabajadora por educación, tradición y hábitos reconozca las exigencias de este modo de producción como "Leyes Naturales", y posteriormente ya no sea necesaria la represión para someter al trabajador a su yugo salvo en contadas ocasiones.

#### LA LEY GENERAL DE LA ACUMULACION CAPITALISTA:

Posteriormente a acumulación originaria a producto de la misma han sido divididos los -- productores directos de los medios de producción, diferenciando o estratificando en dos clases perfectamente diferenciadas del modo de producción capitalista. Los poseedores y como poseedores de los medios de producción, los explotados y los explotadores, que a escala ampliada reproducirán las condiciones de las cuales surgieron. Centralización y concentración de los medios y condiciones de producción-

####

por una parte, explotación y trabajo asalariado por la otra.

Han sido creadas históricamente las condiciones mediante las cuales el obrero, transforma el dinero en capital, como mediante el capital se produce plusvalor y de éste se obtiene más capital, plusproducto que adquirirá cuerpo en forma de ganancia en el mercado capitalista, en lugar en el cual se encuentran los capitalistas individuales y competirán con el fin de obtener un máximo de ganancias posibles, donde se evidenciará la contradicción fundamental sobre la cual se basa el modo de producción capitalista, el carácter privado de la producción y por lo tanto, de la concentración y centralización del plusproducto y de los medios de producción en manos del capitalista que ante la sociedad aparece como el productor y por la otra, el carácter social de la producción es decir, la exigencia de relacionar medios de producción y fuerza de trabajo para ser transformados en capital.

Contradicción que será regulada por la competencia intercapitalista en el mercado o libre competencia en el mismo, pero tal acrecentamiento o acumulación interminable y a cada momento mayor, traerá alguna consecuencia sobre la clase obrera que la produce, de tal suerte que la composición de capital y los cambios que experimenta en el proceso de acumulación, será el factor más importante.

La composición de capital deberemos de considerarla en dos sentidos, por una parte la relación de valor, es decir, el gasto en reproducción de la fuerza de trabajo o capital variable y la inversión en medios de producción o capital constante. Por la otra, la relación numérica entre la proporción en términos de masa de los medios de producción y la cantidad de trabajo requerida para su empleo, es decir, el número de obreros necesarios para trabajar con una determinada masa de medios de producción. Denominaremos a la primera "Composición de Valor", a la segunda "La Composición Técnica de Capital", que en su conjunto denominaremos la composición orgánica de capital.

Al inicio de la composición capitalista, el capital variable predominaba sobre el capi -

####

tal en términos de masa y de valor, es decir, existía una composición orgánica de capital baja. Pero - conforme el modo de producción se ha ido desarrollando, el capital constante tiende a predominar sobre el variable, producto de las condiciones imperantes en el mercado -gran competencia- y de afán de lucro del capitalista individual que buscará producir la mayor cantidad posible de mercancías en el menor número de tiempo y con menor cantidad de fuerza de trabajo, es decir, buscará una composición orgánica de capital alto.

Esta incorporación de mayores medios de producción en términos de masa y de valor, es decir, en términos absolutos, trae consigo un incremento en la contratación de la fuerza de trabajo sólo en términos relativos, es decir, mucha menor cantidad ya que la contratación de la fuerza de trabajo no estará en relación al incremento del capital global en su conjunto, sino de la parte destinada a la reproducción de la fuerza de trabajo en términos de valor.

Todo capitalista es una concentración mayor o menor de medios de producción y de fuerza de trabajo, por consiguiente, producto del propio modelo de acumulación que tendencialmente al elevarse la composición orgánica de capital tiende a incrementarse y agudizarse por la competencia en el mercado y el abaratamiento, por lo tanto de mercancías. La abaratura de las mismas, dependerá de la productividad del trabajo, es decir, del grado de explotación y de la escala de producción en general. De ahí -- que los capitalistas mayores tiendan a imponerse sobre los menores, desarrollándose la concentración y centralización de los medios de producción por capitalistas individuales o la fusión de éstos en térmi-

####

nos pacíficos, sociedades por acciones o violentamente en el mercado a través de la competencia.

## 5. ESTUDIO HISTORICO SOBRE LA CRISIS EN MEXICO (1940-1983).

### 5.1. CICLO ECONOMICO 1940-1960 (MODELO DE SUSTITUCION DE IMPORTACIONES).

#### 5.1.1. Situación Mundial 1940-1960.

El largo período de prosperidad del capitalismo avanzado, que transcurre desde la última Guerra Mundial, hasta la primera mitad de la década 1960-1970, consistiendo en una dinámica expansión de la acumulación de capital correspondiente con el crecimiento de la demanda agregada. El patrón de acumulación capitalista durante el cuarto de siglo postbélico, se caracterizó por su internacionalización y postula hegemonía del capital estadounidense que se basó en su superioridad económica y en la adopción del dólar como el medio de cambio y de pago internacional.

Al concluir la guerra, la potencialidad económica estadounidense le permitió determinar el ordenamiento capitalista mundial sobre el liberalismo económico, para asegurar la ampliación de su radio geoeconómico de acumulación. El liberalismo económico constituye también, el marco en que se redefiniría objetivamente, como consecuencia de las desigualdades en el desarrollo económico de las naciones, la división internacional del trabajo. Así pues, el patrón postbélico de acumulación de capital orientado bajo la hegemonía estadounidense, se caracteriza por la integración de corporaciones transna-

####

cionales.

La expansión de la demanda agregada, -estímulo determinante del ritmo de acumulación- - haya su explicación en los siguientes factores: a). la reconstrucción de Europa y Japón; b). la transformación de los países importadores de manufacturas en dependientes de tecnología importada para producir estos bienes; c). la intervención del Estado en la economía. Además, de su hegemonía, este país - no fue afectado por la destrucción, sino que tuvo un febril desarrollo tecnológico, con un complejo productivo en plena actividad; además, contaba en 1945, con el 59% de las reservas mundiales de oro, proporción que se elevaría al 72% en 1948.

Así en 1944, todos los países capitalistas aceptaron el juego para regir sus relaciones-económicas internacionales.

A fin de librar de obstáculos monetarios a la circulación de capitales, fue creado el -- FMI (1945), para equilibrar aquellos déficits en balanza de pagos que pudiera impedir o restringir las-remesas de utilidades o provocar alteraciones graves en la paridad de las monedas con respecto al dolar. Para asegurar el libre intercambio, los países capitalistas firmaron en 1947 el acuerdo general sobre -aranceles y comercio (GATT), cuya función sirve como marco de negociaciones multilaterales para la eli-minación y reducción de aduanas. También, la liberación del proteccionismo comercial; ésto es, supri -mir toda barrera arancelaria que dificultara el flujo de las exportaciones mundiales.

A término de la Guerra en el este Europeo, liberado por los soviéticos, los Gobiernos comunistas se consolidaban en el poder, y es a partir de estos momentos cuando empieza a vislumbrarse la-doctrina intervencionista de Estados Unidos, durante el siguiente cuarto de siglo ya que el once de mar-zo Trauman declaraba "La Política de Estados Unidos, ha de ser la de presentar apoyo a los pueblos li -

#####

bres que resistan a las tentativas de sojuzgamiento o presiones del exterior".

Toda la política occidental, se dirigía a la contención de la URSS en sus posiciones, lo que en la fase de guerra fría se justificaría con frecuentes apelaciones a la "Defensa de la civilización occidental".

Para tratar de reactivar la economía Europea destruída por la guerra, los Estados Unidos exportaron capital, además a través del plan Marshall, se puso en práctica un programa de reconstrucción Europea para el cual se distribuyeron 13 812 millones de dólares excluyendo a los países comunistas.

El miedo al comunismo, es la constante en esos años en Estados Unidos, el anticomunismo adquiere características de cruzada. Es por eso que se constituye con motivos defensivos una organización capaz de replicar cualquier ataque. En los días de bloqueo de Berlín, en pleno clima de terror y guerra fría, se constituye la OTAN el 4 de abril de 1949 en "Defensa colectiva de las libertades democráticas a través de una estrecha colaboración política y económica".

Con la firma del pacto del Atlántico, se cristalizaba la guerra fría. El mundo quedó dividido en dos bloques:

En Londres, las tres potencias (EUA, Inglaterra y Francia), acordaron una constitución para el sector Occidental de Alemania (ya que el sector Oriental era ocupado por la Unión Soviética), que sería promulgada en Bonn, la nueva capital con las protestas del bloque oriental que transformaría esta zona en la República Democrática Alemana. La división de Alemania en dos Estados era un hecho. En 1952, levantaron todo tipo de restricciones a la Industria. En 1955, es aceptada en la OTAN y está en vías de ser un país poderoso.

#####

El capital excedente norteamericano, encontró en Europa posibilidades de mayor rentabilidad a sus inversiones. El flujo generado en 1953 y 1964 es el mayor de este siglo, vitalizó el ritmo de acumulación de capital en Europa.

Por otra parte, la transnacionalización del capital estadounidense, se refleja tanto en la tendencia descendente de la tasa de ganancia social en aquel país, como el surgimiento o prevalencia de oportunidades de inversión más rentables en otras economías.

Dos hechos explican la pérdida de competitividad relativa, que afectaría al capital norteamericano: mientras que en Europa y Japón, las instalaciones, equipo y maquinaria, que constituían la -- acumulación de capital eran nuevos (pues reponían a los destruidos durante la guerra), el capital de Estados Unidos conservó en uso los medios de producción que se hicieron relativamente menos eficientes, -- además, la orientación armamentista de la economía (se asentó durante la guerra de Corea y se mantuvo en el ambiente de la guerra fría), influyó en el alza de los precios de las materias primas y de los salarios en detrimento de producción industrial. En Estados Unidos, se empezaba a estancar la producción, pero fue revitalizada por la guerra de Corea.

La participación de Europa y Japón en el Mercado Internacional, hace que a partir de -- 1953 las exportaciones comiencen a expandirse más rápidamente que la producción internacional.

Para el capital mundial, desde 1958, sus índices de productividad y volumen de producción se elevaron más rápidamente de lo que crecía la demanda agregada lo que produjo como resultado una disminución de la tasa de ganancias hacia el primer tercio de la década de los 60s.

Esta caída del ritmo de acumulación, la elevación de los índices de competitividad, que tu

####

vo su estímulo a partir de 1964 en la aventura militar de los Estados Unidos en Indochina. Se repetía así el impacto de la militarización de la economía norteamericana, aunque sus casi exclusivos beneficiarios hayan sido en esta ocasión los capitales alemanes y japoneses. Se vio así, que el capital mundial ya no encontraría las posibilidades de inversión productiva que crearon el propio desarrollo de las potencialidades productivas en Europa y Japón y el acelerado desarrollismo de los países dependientes.

#### 5.1.2. Situación México 1940-1960.

A la economía mexicana de la década del 30, podemos caracterizarla como agrícola con -- fuertes remanentes precapitalistas (producción agrícola de subsistencia) y desarrollo industrial incipiente como textiles, cerveza, azúcar, jabón, zapatos y tabaco. También, productos nuevos como: cemento, fierro, acero. Sin embargo, esta década sienta las bases para el futuro desarrollo industrial, dado el gran impulso que le diera Lázaro Cárdenas, que para él la solución a los problemas económicos, sociales y políticos de México, estriba en llevar a cabo el programa de reforma agraria que surgió de la revolución mexicana; creía firmemente en el sistema ejidal y en su período distribuyó más de 18.6 millones de hectáreas de tierra, caminos en empórios agrícolas en el pacífico norte y en el norte del país, creación de instituciones de crédito y financieras como: Banco Nacional de Comercio Exterior, Nacional Financiera, además, llevó a cabo la nacionalización del petróleo, da facilidades a la importación de maquinaria y equipo industrial; procesos que se dan paralelos a la reforma agraria y el establecimiento -- de aparatos de control como la CTM, CNC y CNOP agrupados bajo el PRM, los efectos de estas bases, se de -- jarían sentir en la década siguiente con el ensanchamiento del mercado de exportación y con la expansión agraria.

En 1940, al asumir la Presidencia Avila Camacho, aprovecha las condiciones materiales --

#####



creadas por su antecesor y la coyuntura de la segunda guerra mundial, ya que los países en conflicto re querían petróleo, minerales, productos agropecuarios, etc.; para iniciar un desarrollo acelerado. Esta guerra provocó un incremento en las exportaciones a Estados Unidos, lo que reforzó a la larga aún más - los lazos que sujetaban al país con Estados Unidos .

En la fase de 1942-1945, la economía del país tocó casi la ocupación plena. Se conjugaron los siguientes factores: tranquilidad en el campo en el sector temporalero por el reparto de tierras, bajos precios de garantía, subsidios, proporción de créditos en insumos, proporcionamiento de infraestructura, proporcionamiento de materias primas para la industria común o tradicional, el 65% de la fuerza de trabajo desempleada en el campo, el papel fundamental de este sector es el de abastecimiento - de alimentos baratos para el mercado interno.

En el sector donde existe gran concentración o el sector agroexportador, donde se incorporan 4 millones de hectáreas, son irrigadas artificialmente, una red camionera en expansión, otorga -- miento de subsidios créditos, polos de atracción para los campesinos sin tierra, además, diversificó -- las exportaciones permitiendo después la sustitución de importaciones y financiar productos industria -- les, maquinaria y equipo.

Este sector agroexportador, era generador de divisas que permitía apoyar a la industria-común, la guerra permitió que trabajadores mexicanos ocuparan vacantes de obreros en Estados Unidos, re forzando al país con divisas, originando cambios en la estructura del país: a). Composición de la circulación monetaria en moneda, cuenta de cheques y papel moneda. b). El cambio en la importancia de los impuestos como modo de recaudación. Este cambio buscaba que las actividades internas del país, contribuyeran en mayor proporción al erario y que dependiera menos del exterior.

La industria tradicional o común que ocupaba bastante fuerza de trabajo, producía elemen

#####

tos no durables como: Textiles, Zapatos, etc., recibe estímulos para la producción incrementándola en productos manufactureros. En 1940-1941, se firma un tratado comercial con los Estados Unidos, de penetración económica con inversiones directas, créditos, buscando incrementar la industria otorgándole - - exención de impuestos, créditos y subsidios, que trajo como consecuencia mayor explotación del salario-mínimo, esta represión se dió al partido comunista y trabajadores de materiales de guerra.

En 1940, menos de un millón de campesinos vivían todavía en las haciendas. Como el campesino ya no estaba atado al latifundio y que recibía una tierra, podía trabajarla como más le convenía para quienes no había tierra adquirieron más movilidad, algunos siguieron los ciclos de cosecha, mientras otros, se dirigieron a las ciudades incorporándose a la fuerza de trabajo urbana.

La migración a las Ciudades amplió la oferta de mano de obra, ensanchando el ejército industrial de reserva, por lo que los salarios se mantuvieron bajos y elevadas las utilidades, lo que - - alentó la reinversión de las ganancias.

Desde la década de los 40s, y a lo largo de la década de los 50s, se produjeron multitud de cambios en la estructura de producción: de un país agrario-industrial, México se convierte en industrial-agrario, al dedicar la inversión pública la mayoría de sus recursos para la financiación de la industria básica destinada a la sustitución de importaciones, como política de desarrollo oficial llevándola a efecto a través de aranceles proteccionistas, mediante disposiciones fiscales y crediticias y como protección a la industria perfeccionada a los finales de los 40.

La sustitución de importaciones, avanzó considerablemente a fines de los 40s, y si bien en los últimos años de la década siguiente hizo progresos en la sustitución de bienes cuya producción reclamaba requerimientos técnicos mayores.

En su conjunto, la industrialización estuvo caracterizada en este período (1940-1950), -

#####

por la baja composición orgánica de capital, con la abundante disponibilidad de fuerza de trabajo, por el predominio de industria de tipo tradicional en general.

Al tomar el poder Miguel Alemán (1942-1952), aplicó una política cuyo eje era el desarrollo capitalista.

La crisis de la postguerra, golpeó violentamente a toda la economía, la industrialización exigía la importación de bienes de consumo intermedios para poder continuar su operación, se recurrió a la disminución directa del nivel de vida de la población trabajadora urbana y de campesinos como conjunto, a través de la manipulación de las relaciones entre ingresos por trabajo y los precios externos sólo mediante las devaluaciones de la moneda en 1947 y 1948, el estricto control de importaciones y la reducción de los salarios reales fue posible aliviar la presión sobre la balanza de pagos.

La solución a la recesión de la economía creada por el estrangulamiento exterior, provino de esa misma área cuando la guerra de Corea generó la enorme demanda que requería la economía norteamericana para renovar su crecimiento. Aumentaron rápidamente la venta de bienes primarios de México, creciendo su exportación sobre todo en 1949.

La renovación de la dinámica del crecimiento, activada por la guerra de Corea, se había logrado plenamente pero a un costo social elevado. La dinámica de la economía interna, seguía operando en torno a la vitalidad de la exportación y en favor de la industria, la industrialización seguía considerándose el medio de alcanzar una autonomía nacional, por lo que merecía el apoyo restringido de toda la economía sobre todo, el sector agrícola, contribuía a este objetivo aportando un creciente excedente agropecuario, para beneficio de las manufacturas y de la población. Este excedente, se extraía y era transferido principalmente a través del mecanismo de precios; pero para ello, era necesario un aumento de la producción agropecuaria, lo cual se logró gracias a la expansión de la superficie cultivada en --

####

una primera etapa.

La industrialización del país por encima de todo, fincado en la acentuación de la explotación de las masas trabajadoras, la represión de las fuerzas democráticas y la más estrecha vinculación y subordinación económica, política y social hacia los Estados Unidos, eliminó las limitaciones a las importaciones, impuso restricciones al crédito agrario; esto permitió que algunas de las empresas que vendían bienes de consumo, establecieran sus fábricas llevando aquí el proceso final, se permitió un incremento desigual en los precios en beneficio de los productos y en perjuicio de la producción agrícola. Este desarrollo económico que se efectúa en un cuadro de mayor dependencia del capital extranjero, crecen con rapidez las inversiones extranjeras en el comercio y en la industria, aumentan los financiamientos del exterior al Gobierno y a capitales particulares, se multiplican las empresas mixtas, etc., Entre 1950 y 1967, los bienes de consumo duraderos, intermedios, registraron un incremento superior al del sector manufacturero.

Ni el incremento observado en la producción de bienes de consumo duradero, han cambiado sustancialmente la economía del país a partir de 1948, el Estado introdujo el uso de las licencias de importación, con lo que consiguió por una parte, el control selectivo del comercio exterior, para los fines de la acumulación y por otra parte, alentar la sustitución de importaciones.

La sustitución de importaciones, se llevó a efecto no sólo a través de aranceles proteccionistas, sino también mediante disposiciones fiscales y crediticias y por medio de la acción directa, al establecer empresas propiedad del Estado y de las instituciones de fomento industrial y bancos.

Algunas razones que justificaron la confianza en adoptar la política de sustitución e importación, fueron:

#####

-Que el impuesto al comercio fue la primera forma de recaudación y la más fácil de imponer, por lo que era sencillo continuar con esta restricción.

-Las restricciones a las importaciones, son una respuesta natural a las dificultades en la balanza de pagos en un país en desarrollo.

-La protección contra las importaciones, es la política más apropiada para lograr la autosuficiencia.

-Las restricciones a las importaciones, pueden proteger a la industria de diferentes maneras (por ejemplo: induciendo a empresarios locales y extranjeros a invertir en industrias sustitutas de importaciones), por lo que ofrecen altos beneficios y se convierten en una fuente directa de apoyo para la expansión, hacen posible la previsión de equipo y maquinaria, de importación a precio relativamente favorable, y reservan un mercado establecido, para la producción de la industria.

A los pocos días de haber iniciado su régimen Miguel Alemán, reprimió a los trabajadores petroleros, interviniendo militarmente en la Empresa, encarcelando a los líderes principales. Con él, se organiza y se impone la movilidad de control sindical conocida como charrismo sindical.

En menos de tres años 1948-1951, había acabado con casi todos los sindicatos democráticos, esta rápida consolidación del charrismo no puede explicarse sólo por la represión en el movimiento obrero, hubo otras causas no menos importantes; el acelerado crecimiento provocó que una gran cantidad de campesinos se convirtiera en obreros para ellos las condiciones miserables de vida de la ciudad eran mejores que las paupérrimas que tenían que padecer en su lugar de origen.

En el campo, las cosas no fueron mejores para los campesinos ya que con Miguel Alemán, -

#####

se le da un giro de 180° a la cuestión agraria consistente en: el retiro sistemático de recursos ejidales y en contrapartidas la entrega de zonas irrigadas en el norte del país a nuevos latifundistas, se amplió la cantidad de hectáreas consideradas como pequeña propiedad, se instrumenta el amparo agrario - mediante el cual, los terratenientes pueden conservar la propiedad cuando se les expropie mediante procedimientos bastante largos.

En el período de Ruiz Cortínez, el reparto de tierras bajó considerablemente en todo el sexenio se repartieron sólo tres millones de hectáreas, sin embargo, el apoyo dado a los agricultores - por los Gobiernos anteriores fue suficiente para que en este período tuviera aún una tasa de crecimiento y la baja del número de hectáreas repartidas no afectó los niveles de producción, en ese momento la situación de la agricultura parecía llegar a un equilibrio el sistema de producción agraria, provocó - que de alguna manera los campesinos beneficiados por el reparto produjeran con desventaja frente a la agricultura comercial.

No tenían recursos financieros, ni acceso al avance técnico, y se enfrentaban a una estructura comercial que desde el acopiador rural, hasta los mercados están controlados; el resultado fue que gran parte de los beneficiarios vendieran sus propiedades o las rentaran a los grandes propietarios, en los últimos años de la década de los 50s. la economía mexicana se caracterizó por un rápido crecimiento del producto y la estabilidad, tanto en el tipo de cambio como en el nivel de precios. Esta fase fue denominada -en una racionalización a posteriori- "Desarrollo Estabilizador", y representa en buena medida, la instrumentación práctica de un modelo de desarrollo en que la política económica gira alrededor de estímulos a la iniciativa privada y a una participación conservadora del sector público en la economía. Durante este período, fue el sector industrial el que imprimió mayor dinamismo al resto de la economía.

La naturaleza del proceso de sustitución de importaciones, fue desplazándose, a medida -

###

que transcurrió la década de los 60s, de los bienes de consumo final, hacia los bienes intermedios y de capital. La economía mostraba dos características importantes: Insuficiencia dinámica para crear empleos y una clara tendencia hacia el desequilibrio externo acompañada con un déficit creciente de las finanzas públicas.

Ambos factores actuaron conjuntamente como restricciones, al crecimiento económico, uno porque debilitaba al mercado interno-motor del desarrollo, otro porque en la medida en que la economía tendía a acelerar, su ritmo de actividad, tenía un efecto inducido en las importaciones que elevaba el déficit comercial.

La política sustitutiva de importaciones, y el estancamiento del sector agrícola, agraban el problema del empleo.

En el período de López Mateos, la presión sobre la reforma agraria, fue mayor a pesar de que se había repartido una buena cantidad de hectáreas, esto se debió, por una parte a que ya se sentían los efectos de la explosión demográfica rural, y por otra, que los latifundios continuaban funcionando aunque al margen de la Ley o bajo el disfraz de alguna forma de tenencia que cubría el riesgo de ser afectado.

En la segunda mitad de los años 50s, particularmente a partir de 1957, el proceso de industrialización en México, tendió a desacelerarse. Esta desaceleración, estuvo dada por la proximidad a los límites del desarrollo extensivo del capitalismo. Esto es, a la ampliación a la circulación mercantil y a la proletarización de la fuerza de trabajo.

A fines de esta década, tales fuerzas no podían jugar el papel dinámico que habían desempeñado desde los 40s, por otra parte, el proceso de sustitución de importaciones enfrentaba la necesi -

dad de elevar considerablemente la tasa de acumulación para acceder a la fabricación de insumos industriales, equipos y bienes de consumo duradero, éstas eran ramas industriales basadas en composiciones orgánicas de capital más elevada, ciclo de rotación del capital más largo y tecnologías modernas, la modalidad de explotación minifundista-ejidal en el agro cumplió un papel fundamental en la acumulación de capital en México durante las décadas del 40 y del 50, pero tendió a convertirse en un obstáculo para el mismo en la medida en que la nueva modalidad de desarrollo del capitalismo de tipo predominantemente intensivo, comenzó a requerir cada vez más, del abaratamiento del precio de los alimentos, como condición para la reducción del valor de la fuerza del trabajo, ésto resultaba poco menos que imposible dentro de la vieja estructura agraria-minifundista-ejidal, en la cual, la presión sobre la tierra vino la productividad del suelo y en la que era cada vez más difícil extraer ganancias por los métodos tradicionales, la imposibilidad de mantener un crecimiento continuo de los rendimientos agrícolas determinó que el cambio de tendencia en el mercado mundial de productos básicos, significara no sólo un asentamiento conjuntural de las exportaciones agrícolas en México, sino una pérdida más o menos definitiva de su participación en el mercado internacional.

La declinación del ritmo de crecimiento, tuvo su causa fundamental en la disminución de la rentabilidad general del capital, fenómeno sostenido a partir de los altos niveles de la tabla de ganancia existente a finales de los cuarenta y a principios de los cincuenta. Para los años de 1958 y -- 1959, la tasa de ganancias caería a un tercio más baja que diez años antes, la transición de los años - 50s. a los 60s, y la superación de la crisis de 1958, estuvo debidamente influenciada por el paso de la economía mundial a una nueva onda ascendente, una vez superada la resección económica de los años 58 y - 59 (que afectó simultáneamente los países capitalistas, como consecuencia de un proceso de sobreacumulación),

Las características de esta crisis, se debe en primer lugar: la tasa de crecimiento del PIB real, empezó a declinar prácticamente sin transición desde el máximo alcanzado en 1954. En segundo

#####



lugar, la formación bruta de capital fijo después de crecer con cierto dinamismo entre 1954 y 1956, ésta es una situación en la cual la tasa de acumulación de la economía mexicana entra en una fase de estancamiento, después del máximo alcanzado en 1954; los indicadores fundamentales del ritmo de actividad económica se sitúa a la baja.

Las exportaciones totales de México, disminuyen en un 12% entre 1955 y 1957, el algodón disminuye en un 35% entre 1956 y 1957, las ramas de la industria mediana de bienes de consumo como alimentos, bebidas, así como prendas de vestir, textiles que venían creciendo a tasas muy bajas desde 1955, se ven fuertemente afectadas. Algo semejante sucede con la rama del papel y sus derivados, caucho, productos químicos, minerales no metálicos y metalurgia básica.

Esta crisis de 1958, no sólo constituye una crisis de transición, tiene rasgos claramente estructurales, que tiene que ver directamente con la transición de una fase a otra del proceso de acumulación. Con la etapa que se cierra en 1958, termina la hegemonía centrada en las industrias livianas y tradicionales.

La nueva fase de crecimiento, iniciado en años 60s, tenderá a redefinir las bases de acumulación de capital y el carácter de las crisis. Las exportaciones de capital, se acrecentan en dirección en los que el desarrollo extensivo de capital y el papel asumido por el Estado, habían creado una infraestructura industrial suficiente que aseguraban la rentabilidad del capital externo (en el sudeste de Asia y América Latina principalmente).

En las nuevas condiciones de la economía mundial, el Estado Mexicano instrumenta desde principios de los 60s, una serie de cambios esenciales en la política económica. Buscando así ampliar la captación de capital externo; estas acciones junto con las condiciones materiales creadas por el rápido progreso de la acumulación, habrían de convertir a la economía mexicana en una de las principa -

les importadoras de capital en el mundo;

El rápido crecimiento de la productividad en la industria la modernización de la planta por efecto de las importaciones de maquinaria y equipo más eficiente y el peso creciente de las grandes empresas estatales y transnacionales que operaban con economías de escala y altos niveles de rentabilidad, determinaron un cierto abatimiento de los costos de producción favorablemente, sobre la tasa de --rentabilidad.

Al ampliar la mano de obra urbana, la movilidad demográfica ayudó a deprimir la tasa -- real de salarios urbanos, cuya oferta de mano de obra se mantuvo muy elástica. El mercado de trabajo -- presenta características mixtas, por un lado, el aumento de la demanda de trabajo calificado, elevó la retribución de la mano de obra; por otro lado, la migración dificultó el alza de las tasas reales de sa--larios pra el trabajo no calificado en zonas urbanas

El movimiento migratorio del campo a la ciudad que provee de mano de obra barata a la in--dustria y servicios, hizo que el crecimiento de la Ciudad propiciara la especialización del trabajo; -- provocó fuertes inversiones en inmuebles, servicios y abastecimiento urbanos, originó cuantiosas ganancias de capital en terrenos urbanos y gastos en la industria de la construcción .

El modelode crecimiento a partir de los 30s, y particularmente los 40s, estrechó las re--laciones entre demografía y economía sobre la base de la concentración de la vida política y administra--tiva nacional, la importancia del mercado, la abundancia de mano de obra barata y la concentración fede--ral fueron factores para instalar industrias en el Valle de México, durante el período 1940-1950, la ta--sa de crecimiento de el Area Metropolitana de nuestra Ciudad, era del 5.7% anual siendo la más alta en--este siglo.

#####

La composición de la estructura económica nacional, cambiaría en 1940 la industria creció al 23.3% los servicios concentrados en las grandes urbes conservaron una posición constante con una participación de más del 50% del valor de la producción nacional; dadas estas características en este período migraron 612 000 personas, buscando mejores condiciones de vida, esta migración de 1940 perjudicó la estabilidad del precio de la vivienda, ya que en 1948 se congelaron las rentas menores a 300 pesos, - lo que representa el 16% de las viviendas en el Distrito Federal, desde 1940 la solución al problema de la vivienda son las colonias populares.

La Ciudad, se reestructuró de acuerdo al nivel de ingresos: el poniente y sur a sectores privilegiados, el norte y oriente a colonias proletarias, en las zonas intermedias, se empezaron a construir los primeros multifamiliares, la notable aceleración que tuvieron los procesos de expansión habitacional e industrial hacia el sur, sureste y hacia el norte del Distrito Federal. El área urbana de la Ciudad de México (AUCM), sólo ocupaba territorio del Distrito Federal; las Delegaciones crecieron a un promedio de 10.3% de incremento anual. Hubo un proceso de descentralización de la población con una expansión en los procesos habitacionales y de la industria.

### 5.1.3. La Merced 1940 - 1960.

En la década de los treinta el Canal de la Viga, condenado a desaparecer, se había replegado a las proximidades de lo que hoy es el Viaducto Miguel Alemán. Los productos provenientes del sur del Distrito Federal, se desembarcaban en Jamaica.

El ferrocarril sigue cumpliendo su función, pero el transporte automático incorpora autonomía al movimiento de carga y pasajeros. A nivel intraurbano desplaza progresivamente al tranvía.

Las calles que rodean al mercado de La Merced se saturan de puestos semifijos, la mayor parte de los edificios se destinan al comercio, el almacenamiento y las viviendas ocupan parte posterior y las plantas altas. Las calles se especializan por productos.

Complementariamente, aprovechando la atracción del comercio de alimentos, se desarrolla el comercio de ropa y objetos varios en el extremo poniente de la zona de abasto.

Entre los cuarenta y cincuenta, se puede hablar del mayor auge económico de la zona circundante al viejo mercado.

Los edificios de ese período destacan en algunos casos por su buena calidad de construcción (lo que les ha permitido resistir a la acción deteriorante a que se vieron sometidos por el uso de los años siguientes); existen edificios construidos exclusivamente para bodegas, otros fueron construidos para bodegas en planta baja y departamentos en plantas altas, en forma similar a los del período porfiriano o colonial.

Por ese período se abrió la avenida de Anillo de Circunvalación como parte de una obra de vialidad más ambiciosa, edificios como los arriba descritos se construyen a lo largo de ella, iniciando así la ampliación de la zona de abasto hacia el oriente, involucrando definitivamente los viejos barrios de Santo Tomás, la Candelaria y La Soledad.

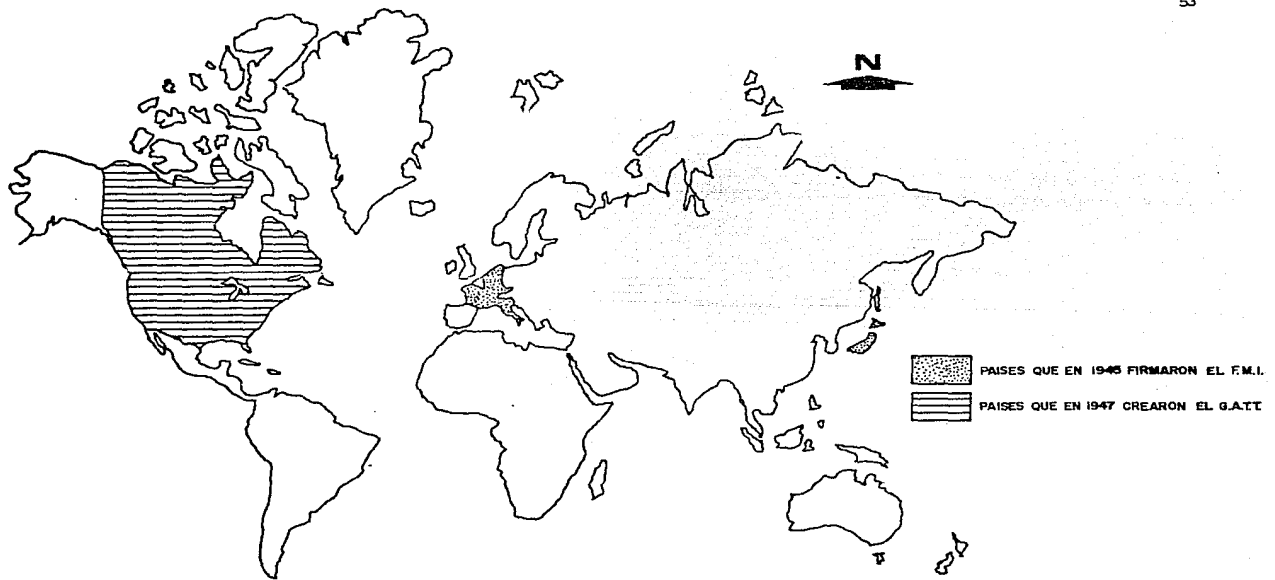
1957, es un año determinante para La Merced, al construirse el nuevo mercado (o mejor dicho, el nuevo sistema de mercados; Nave Mayor, Nave Menor, Flores, Juguetes y Artesanías, Dulces, Herbolaria y Animales, en Mixcalco el Mercado de ropa y zapatos), las bodegas continuaron su avance hacia el oriente.

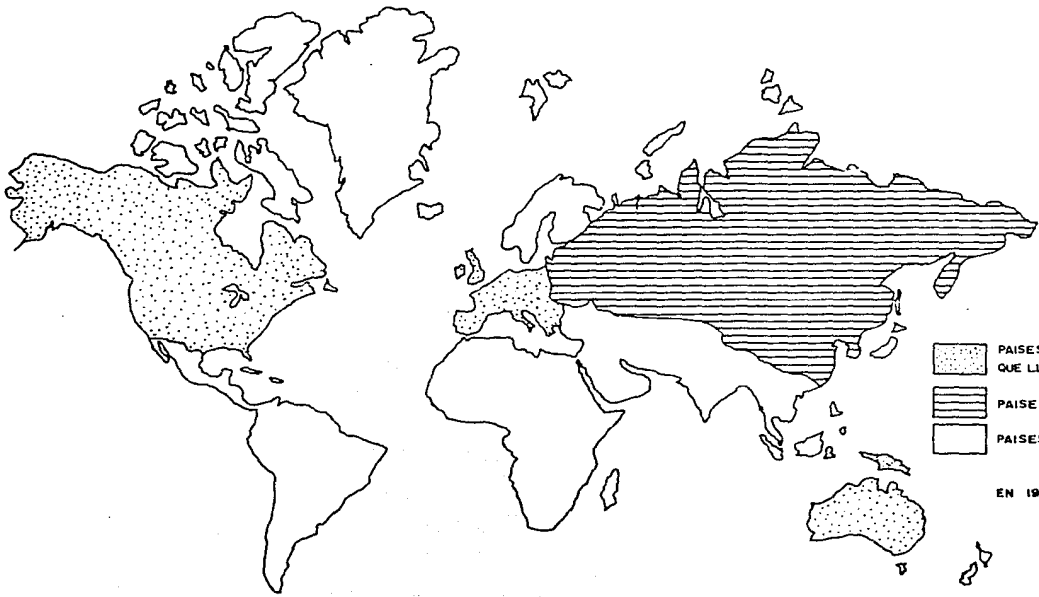
La vialidad se mejora ampliando la Avenida San Pablo (prolongación de Izazaga), y Fray -




Servando Teresa de Mier, así como parte de la Calzada de la Viga. Esta última avenida que se conecta a Anillo de Circunvalación, conforma el eje de abasto al unir el mercado de recepción de verduras de Jamaica, los mercados de pescados y mariscos y todo el sistema de mercados de la Merced ya descritos antes.

El transporte automotor de carga y pasajeros, se concentra también en torno a la zona y con el toda una serie de servicios complementarios.

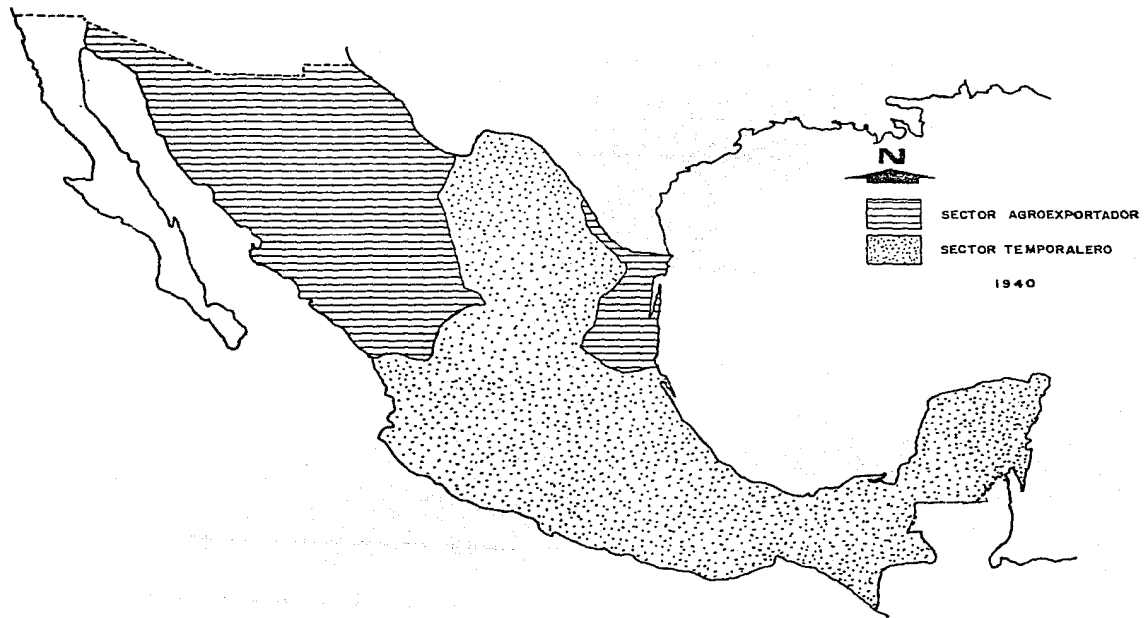
El comercio paralelo (ropa, mercerías, boneterías, ferreterías, cristalerías, etc.), -- avanza en torno a la zona de abasto. Complementariamente la industria del vestido que tuvo su origen -- en relación a la industria textil (se extiende desde la Colonia Obrera, siguiendo las nuevas avenidas = Izazaga y Fray Servando), comienza a compartir el espacio con el comercio especializado. En forma similar y en concordancia con el funcionamiento económico del área central de la Ciudad, la producción de prendas de vestir y su comercio, se van consolidando en otras zonas de la parte norte de la plaza mayor, dando principio a lo que en la actualidad puede identificarse como un espacio continuo de especialización económica, en donde se van interrelacionando actividades productivas y comerciales (al respecto -- juegan un papel muy importante como centros impulsores de actividad económica, los mercados de Mixcalco, Abelardo Rodríguez y particularmente los de la Lagunilla y Tepito), articuladas por ejes bien definidos sobre algunas calles por las que se canaliza principalmente el flujo peatonal y vehicular.



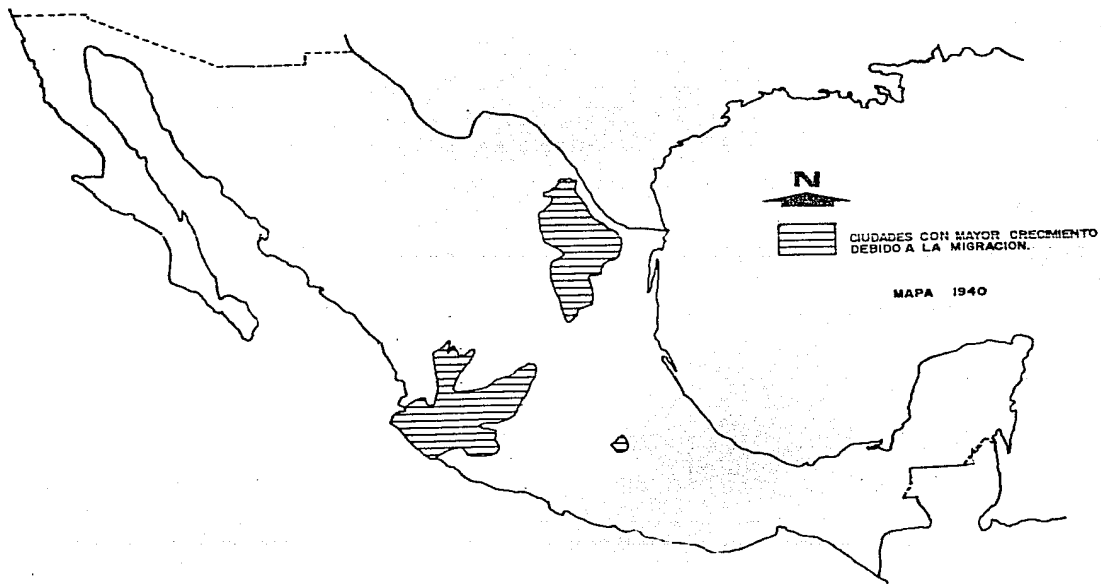


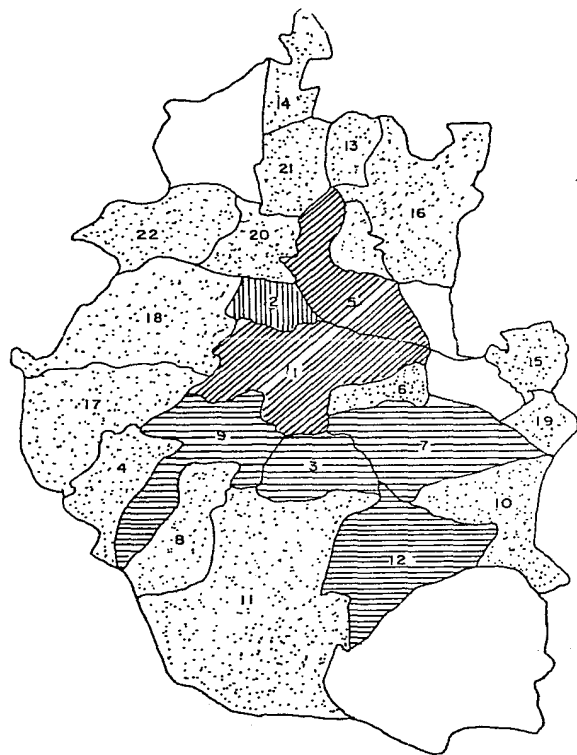
-  PAISES EVOLUCIONADOS CAPITALISTAS  
QUE LLEVA EL 80% DEL COMERCIO
-  PAISES EVOLUCIONADOS SOCIALISTAS
-  PAISES TERCERMUNDISTAS

EN 1962 A NIVEL MUNDIAL

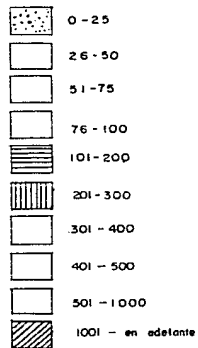






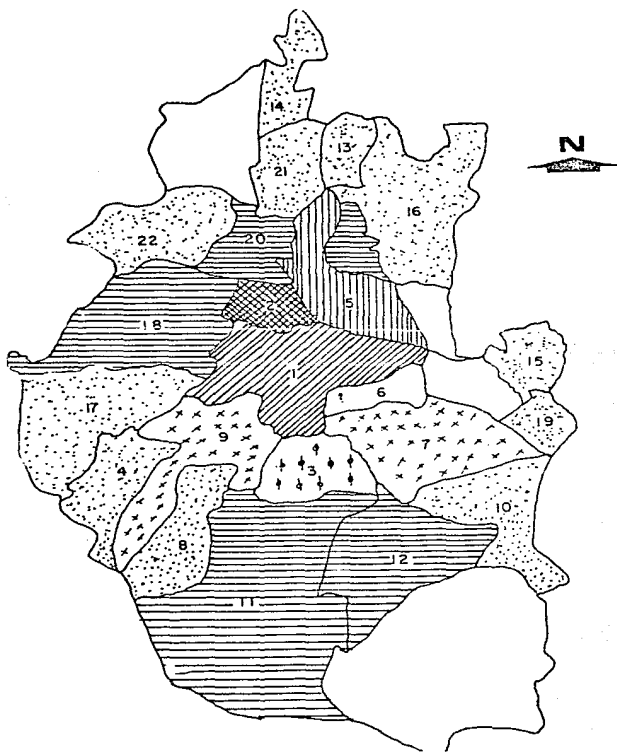


VOLUMEN DE POBLACION  
(miles de habitantes)



- 1.- CD. DE MEXICO
- 2.- AZCAPOTZALCO
- 3.- COYOACAN
- 4.- CUAJIMALPA
- 5.- GUSTAVO A. MADERO
- 6.- IZTACALCO
- 7.- IZTAPALAPA
- 8.- MAGDALENA CONTRERAS
- 9.- ALVARO OBREGON
- 10.- TLAHUAC
- 11.- TLALPAN
- 12.- XOCHIMILCO
- 13.- COACALCO
- 14.- CUAUTITLAN
- 15.- CHIMALHUACAN - NEZAHUALCOYOTL
- 16.- ECATEPEC
- 17.- HUIZQUILUCAN
- 18.- NAUCALPAN
- 19.- LA PAZ
- 20.- TLANEPANTLA
- 21.- TULTITLAN
- 22.- ATIZAPAN DE ZARAGOZA

1940



VOLUMEN DE POBLACION  
(miles de habitantes)

	0 - 25
	26 - 50
	51 - 75
	76 - 100
	101 - 200
	201 - 300
	301 - 400
	401 - 500
	501 - 1000
	1001 - en adelante

- 1.- CD. DE MEXICO
- 2.- AZCAPOTZALCO
- 3.- COYOACAN
- 4.- CUAJIMALPA
- 5.- GUSTAVO A. MADERO
- 6.- IZTACALCO
- 7.- IZTAPALAPA
- 8.- MAGDALENA CONTRERAS
- 9.- ALVARO OBREGON
- 10.- TLAHUAC
- 11.- TLALPAN
- 12.- XOCHIMILCO
- 13.- COACALCO
- 14.- CUAUTITLAN
- 15.- CHIMALHUACAN - NEZAHUALCOYOTL
- 16.- ECATEPEC
- 17.- HUIZQUILUCAN
- 18.- NAUCALPAN
- 19.- LA PAZ
- 20.- TLANEPAHTLA
- 21.- TULTITLAN
- 22.- ATIZAPAN DE ZARAGOZA

1950

5.2. CICLO ECONÓMICO 1960-1970 (ETAPA DE DECLINACION  
Y AGOTAMIENTO DEL MODELO DE SUSTITUCION DE IM -  
PORTACIONES.

5.2.1. 1960-1970 A nivel mundial .

Es una fase estabilizadora en los grandes países capitalistas, la gran extensión de-  
#####

la prosperidad es el resultado de la aplicación de políticas inductivas y antirrecesivas; a base del -- abaratamiento del crédito y el estímulo de la demanda. Por su propia dinámica este auge largo, concluye por generar efectos perdurables sobre la evaluación de la economía mundial.

El elevamiento de los costos comprimió la rentabilidad en los países industrializados, e indujo al capital a buscar colocación más rentables en otras áreas del mundo, América Latina, Asia, -- etc.

En 1962, aparecen las sociedades de bloques comerciales, los países evolucionados capitalistas como: Bulgaria, Inglaterra, Australia, Canadá y los países evolucionados socialistas como: Bulgaria, Hungría, URSS, por otra parte, también los países tercermundistas en los que figura América Bati -- na que tiene un ligero crecimiento, debido a los estímulos recibidos de la economía mundial. En este -- período México forma parte de la asociación de Latinoamérica del libre comercio (ALLC), conjuntamente -- con Brasil, Argentina, Chile, Paraguay y Perú. Esto les permite el descenso de la importación y las -- ventajas que adquieren son la especialización regional, que significa mejores costos, y mejor calidad -- y evitar despilfarros.

1963-1967, los grandes países capitalistas trabajan hacia una crisis:

-Es el desarrollo de tiempo en tiempo de fuerte especulación sobre el alza de precios.

-Las crecientes tenencias de dólares para suplementar las reservas de oro, y para satisfacer las demandas de las reservas internacionales implicaba una demanda de crisis de dos maneras.

1). Capacidad de la economía mundial para extender su producción a precios crecientes, -- esto implicaba demanda del oro en relación a la oferta y finalmente el alcance de las demandas, y las --

#####

necesidades del mundo de cambiar compradores netos a vendedores netos.

2). Crecimiento de la tenencia de divisas de oro con dólares sacados de las reservas de EUA, implicaba un deterioro de liquidez en EUA, como consecuencia de la retención de dólares de otros países como reserva y dudas de viabilidad del tipo de cambio.

En 1968, estalló la crisis de liquidez, en marzo de 1968, fue desatada por la especulación de la libra esterlina que la condujo a la devaluación en noviembre de 1967 y fundándose el criterio, de que el dolar debería seguir a la libra, se convirtió en una especulación sobre una alza del precio del oro en dólares trajo como resultante la filtración de oro de las reservas oficiales hacia manos privadas.

El establecimiento del precio del oro de "dos capas", lanzó a la economía mundial un estándar con el dolar norteamericano.

Durante este período, los grandes países capitalistas como EUA, Inglaterra, Francia y Canadá, representa los menores costos de vida ya que estos países, debido a su avanzado desarrollo tecnológico e industrial, les significa un alto nivel de vida.

Pero es innegable que el mantenimiento del subdesarrollo en las naciones atrasadas de Asia, Africa, América Latina, es consecuencia del trabajo de carácter imperialista lo que condenan a estas naciones al desempeño del papel de abastecedores de los países dominantes por concepto de productos alimenticios, materias primas y petróleo mientras los países ricos se reservan la industrialización que multiplica sus riquezas.

5.2.2. 1960 - 1965 A nivel nacional.

62

En este período el elevado crecimiento del PIB 97% anual, responde a la intensa forma --  
ción de capital por parte del sector público como del privado. A la actividad económica contribuyó po-  
derosamente el sector externo al incrementar la exportación (4% anual en valores constantes y en aumen-  
to de precios del 20% de 1962-67), así como el volumen de financiamiento a largo plazo.

Pero el patrón de crecimiento, no se adecuaba a las crecientes necesidades del país. Me-  
diante este ritmo de crecimiento, la importación era muy elevada (7% anual), que no podría haber finan-  
ciado la exportación por sí sola.

En 1960, la política de Adolfo López Mateos, expresa que su Gobierno es de extrema iz --  
quierda para ello pone en práctica el Artículo 27, donde confiere a Petróleos Mexicanos el derecho de -  
la industria petroquímica pesada y nacionaliza la energía eléctrica, estas medidas y la existencia de -  
profundas transformaciones cubanas tiene como resultante el repliegue de la burguesía nacional. Esto -  
hace, que los industriales y comerciantes reduzcan el ritmo de sus inversiones y procedan a enviar sus -  
capitales al extranjero. Se debe fundamentar a dos razones políticas: a). repliegue del sector exter-  
no, debido a las medidas expropiatorias en su contra; 2). El proceso de organización de los sectores -  
medios al margen de la alianza como consecuencia de las repercusiones que generaliza la revolución cuba-  
na, 1961 en este año, la atomía en la actividad económica ocasionó un menor crecimiento en PNB, la in-  
versión pública alcanzó un nivel superior en proporción que si bien no sería suficiente para compensar-  
el lento crecimiento de la inversión privada.

En agosto aparece MLN (Movimiento para la Liberación Nacional), que tiene como princi --  
pios: a). La lucha contra el imperialismo; b). Solidaridad cubana; c). Velar por la soberanía nacio-  
nal externa.

####

Ante la aparición de la MLN, López Mateos lo reprime por violar el Orden de la vida nacional, estas acciones le devuelven la confianza a la burguesía y se establecen las relaciones entre Estado y burguesía, el mal entendido desaparece, el Gobierno dá todas las facilidades para la inversión de capitales, iniciándose así la llamada economía equilibrada.

1962, el Estado elaboró un plan de desarrollo industrial de 15 a 20 mil millones de pesos, se lo presentó a la burguesía nacional para que lo llevara a cabo y para julio, se presentó una lista de 500 nuevas actividades, en la que se otorga preferencia a grupos empresariales nacionales como son, exención de impuestos, facilidades para la importación de la materia prima y maquinaria existente en el país. Tanto que el PIB industrial creció de 5.3 en 1961 a 5.5 en este año, y el agropecuario de 1.9 a 3.8, respectivamente.

#### REARTICULACION ENTRE EL ESTADO Y EL SECTOR EXTERNO:

El sector externo, no es objeto de nuevas acciones de expropiación, el movimiento del capital vuelve a ser constante, se intensifica el flujo de transferencia de capitales de los países centrales hacia los países dependientes.

Los grandes monopolios internacionales, actúan con mayor énfasis en las actividades industriales, comerciales y financieras, ésto constituye la forma de penetración del capital en la fase de expansión hacia afuera cuandolas inversiones eran orientadas a las actividades primarias. Los préstamos internacionales aumentan (la mayoría de procedencia norteamericana), constituyen una inversión como característica del endeudamiento externo, otras formas de penetración del capital con los empresarios nacionales dentro del plan 51% nacionales, 49% extranjeros. Estos son los rasgos particulares de-

####



la situación de dependencia observados en la estructura económica en conclusión, el capital extranjero aprovecha el mercado interno creciente de productos industriales en alianza Estado, empresas nacionales y extranjeras.

1965 - 1970, en este período la balanza de pagos mostró continuo déficit creciente en -- 1965, con un déficit de 367 millones de dólares, y aumentó a 940 millones de dólares en 1970, el déficit se financió básicamente con préstamos externos directos e indirectos, México estaba atrapado en un dilema típico y su rápido crecimiento requiere de importaciones de materias primas y bienes intermedios para que las crecientes demandas internas, no ejercieran graves presiones sobre el nivel de precios.

Por otro lado las exportaciones, no podían crecer a un ritmo adecuado para satisfacer -- los requerimientos de importaciones, porque la capacidad industrial no era todavía suficiente para permitir un rápido crecimiento en las exportaciones manufactureras, mientras las necesidades internas eran crecientes y el estancamiento del desarrollo agrícola estaba demostrando la particularidad de exportación.

El proceso de industrialización a través de sustitución de importaciones, genera una diversificación entre los grupos, pero a la vez, se produce en forma paralela un proceso de diferenciación social entre las clases medias, obreras y campesinas.

La creciente modernización tecnológica, produce rápidamente un proceso de incorporación de mano obrera en abundancia en las áreas urbanas solamente incorporación de trabajadores con formación técnica especializada, esto hace que se ensanche el ejército industrial de reserva.

1967, en este año truena el sector temporalero porque se cierran los créditos, facilidades, entonces rompen los precios constantes y los malos niveles de vida aumentan y baja la producción -

#####

por hectárea.

Por lo que respecta a los malos tiempos dramáticos, ésto trae como consecuencia la migración campo-ciudad, ésto implica que la importación se empieza a elevar, por lo que respecta a la concentración agro-exportadora, hay baja de precios en el mercado mundial por lo tanto, la baja de entrada de divisas, otro factor es que en el sur de EUA, hay auge en la agricultura y cierra la frontera para no dejarse ganar el mercado.

Con lo que respecta a la industria concentrada, hay despidos masivos por el incremento - tecnológico ya que hay más dependencias del exterior, la exportación disminuye su ritmo debido a que -- EUA, Japón, Europa, tienen un incremento de C.O.C., dando origen a la crisis financieras, cierran sus - fronteras ya que entre ellos hay un gran proteccionismo dándose así entre ellos la revolución tecnológí ca.

El proceso de industrialización, era una esperanza de liberación económica y a cuya finalidad se dirigió la mayoría de las acciones de la política de desarrollo del país ha sido frustrada por varias razones, algunas son de carácter técnico-mercantil, determinan la imposibilidad de sustituir las importaciones de suficientes bienes en un corto plazo para alivianar efectivamente el peso sobre la balanza de pagos.

Otra de carácter técnico-productivo, determina la imposibilidad de elevar suficientemente la eficiencia, porlo que las manufacturas nacionales están obstaculizadas para participar en la concurrencia mundial. En una forma o en otra, estos obstáculos están relacionados con la reducida dimensión del mercado interno limitando gradualmente por el nivel y la forma en que se encuentra distribuido el ingreso, ésto, afecta la capacidad de compra de la población, por la irrestricta protección interna y externa a la industria y por lo que la tecnología disponible corresponde a las exigencias de econo --

#####

Más altamente evolucionadas, en lo que a propósito central de la inventiva técnica ahorra mano de obra.

Por lo tanto, las exportaciones bajaron su ritmo de crecimiento en 1964, era de 8.5%, y bajó en 1969 a 5.6%, mientras las importaciones se elevan de 6.0% en 1964 pasan a 7.5%, en 1969 toda esta disparidad se refleja en 1970, ya que la exportación bajó hasta 1.2% y la importación subió hasta 18.2%, todo esto nos demuestra una evolución desequilibrada que refleja un módulo de insuficiencia dinámica de las exportaciones derivadas de los problemas climáticos que afectaron la economía agrícola y la marcada rigidez de la estructura de importaciones derivadas, mismas de la preponderante dependencia que determina los acontecimientos internos a través de los cambios en la exportación sobre variables nacionales, lo que afecta la disponibilidad de productos viales de importación, donde se ha multiplicado por la acelerada intervención del financiamiento externo en la determinación del nivel y forma de la actividad económica. Todo esto, trae como consecuencia:

-La creciente modernización tecnológica, produce el no incorporamiento de mano de obra haciendo que se ensanche el ejército industrial de reserva.

-El trueno del sector temporalero, trae como consecuencia la migración campo-ciudad.

-La sobreexplotación de la clase obrera por el capital extranjero, que domina hegemónicamente la producción industrial.

En esta década vigente, el modelo de acumulación llamado "Desarrollo Estabilizador", se establece por el Estado el más rígido central de las reivindicaciones obreras. La política del Estado, está garantizada por medio de subordinación de los sectores medios, obreros, campesinos, la masa urbana y rural no incorporada al sistema productivo, con esto en 1966, la división interna de obreros desaparece al promover el Estado la fundación del Congreso del Trabajo, también, en este período son congeladas

####

dos los aumentos salariales para dar garantías al capital y se desarrolla una feroz represión política-  
 contra la lucha de los trabajadores y otros sectores de la población. Adquiere forma de comportamiento  
 político de dicidencia en contra de la imposición y en 1968, el Estado desata una represión propiciando  
 una huelga colectiva en los centros de educación superior, que termina con la represión el 2 de octubre  
 de 1968 en la Plaza de las 3 Culturas, de esta manera el Estado reorganiza su política autoritaria de -  
 sarticulando a los sectores organizados en forma independiente.

### 5.2.3. 1960-1970 A nivel Distrito Federal.

La expansión industrial en la Ciudad de México 1950 a 1970, y el proceso de descentrali-  
 zación en el Distrito Federal y Area Metropolitana a partir de los 60s, dá la descentralización indus-  
 trial debido a las ventajas que reportó ubicarse en las zonas del Estado de México, donde se encuentran  
 más baratos los terrenos y además, un mayor abastecimiento de materias primas e insumos necesarios para  
 la industria. Hasta 1970, se consideraban ocho áreas que ocupaba el 87% de las industrias situadas en-  
 el Distrito Federal y Area Metropolitana, correspondiendo a igual número de Delegaciones. En ellas la-  
 bora el 90% del valor de la producción industrial en la Ciudad de México. La Delegación Azcapotzalco,-  
 es considerada la más importante desde el punto de vista industrial especializado en la rama de la manu-  
 factura de productos alimenticios, industria metálica, substancias y productos químicos así como calza-  
 do y vestido, y la zona principal, es la de Vallejo especializada en la industria fabril.

La Delegación Cuauhtémoc, es la de mayor número de industrias soporte de la sexta parte-  
 del capital invertido y genera un porcentaje similar del valor total de la producción industrial en la  
 Ciudad de México. Según en importancia, un número de establecimientos, capital invertido y volumen de  
 producción, las Delegaciones Miguel Hidalgo, Gustavo A. Madero, Benito Juárez, Ixtapalapa, Venustiano -  
 Carranza y Coyoacán, en donde se encuentra la mayoría de la industria química-farmacéutica del país.

#####

Todo ésto, nos da ideas que el Distrito Federal, es el centro industrial más importante del país. Las ramas más importantes de la actividad industrial y que ocupan los primeros lugares a nivel nacional son: química básica, vestido, tabaco, textil, etc. estas ramas hasta 1970, representan más del 80% del capital invertido en la industria en el Distrito Federal.

Crecimiento de la población de la Ciudad de México. El crecimiento acelerado empezó -- realmente a partir de 1940 con una población de 1.8 millones de habitantes, creció a 8.5 millones en -- 1970, se multiplicó cinco veces de 1940 a 1970, con un incremento medio anual de 5.2% en los años 40s, y 4.9 en los años 50s, y 5.1 en los 60s.

El alto crecimiento poblacional, es por dos componentes: crecimiento demográfico y natural.

El crecimiento demográfico, es de 46% en la década de los 60s, el crecimiento natural reside en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, al inicio de cada decenio y el de los migrantes -- durante dicho período han contribuido al crecimiento demográfico total en un 54% en los 60s.

Crecimiento demográfico metropolitano en el Distrito Federal y el Estado de México, durante los años 40s, el Distrito Federal experimentó una tasa de 5.2% anual de crecimiento frente a la parte metropolitana de la de México de 45%, pero a partir de 1950 en conjunto los Municipios metropolitanos, muestran incrementos medios anuales superiores al Distrito Federal.

Tasas anuales de crecimiento

	<u>1940</u>	<u>1950</u>	<u>1960</u>
Distrito Federal	5.2%	4.6%	3.6%

#####

	<u>1940</u>	<u>1950</u>	<u>1960</u>
La parte metropo- litana aumentó.	1.5 veces	3 veces	5 veces.

La migración fue responsable del incremento de la población entre 1950 y 1960 de 30%, y-  
1960 a 1970 aumentó a 42%.

Crecimiento demográfico por migración:

	<u>40s.</u>	<u>50s.</u>	<u>60s.</u>
Distrito Federal.	59%	47%	25%
Zona Metropolitana			
Ciudad de México.	47%	69%	75%

En 1960 la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, incluía a todo el Distrito Federal  
excepto Milpa Alta y Tlalpan y los Municipios de Naucalpan, Tlalnepantla, Ecatepec y Chimalhuacán del -  
Estado de México.

La importancia del crecimiento social en los once Municipios del Estado de México, es --  
más que un proceso migratorio porque se pasa de una entidad federativa a otra contigua, asimismo, se ob-  
serva que el mayor crecimiento demográfico de la parte metropolitana de la Ciudad de México con respec-  
to al Distrito Federal, ha tenido como consecuencia que la población de las primeras represente cada --  
vez mayor del total de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, habiendo aumentado del 4.5% en - -

#####

1940 a 2 116% en 1970.

Crecimiento y volúmenes de la población por Delegaciones y Municipios, el alto crecimiento demográfico en la Delegación y Municipios de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, debido a su mayor parte del crecimiento social. Sólo contados casos 1950-1970 Azcapotzalco, y 1960-1970 Tláhuac.

El despoblamiento en la Ciudad de México durante el decenio 1960-70, fue notoria pues -- perdió 617 mil personas que se deben haber movido hacia Delegaciones y Municipios metropolitanos.

Fue tal la disminución en su volumen de población . que los cuarteles más céntricos donde se ha desarrollado mayor sustitución de usos del suelo habitacional por comercial de pequeña industria y de servicios.

Densidadde población en la Delegación Tlalpan, en 1966 contaba la área urbana con 3 872- habitantes:

Distribución porcentual de emigrantes a Tlalpan.

Zona	<u>hasta 1960</u>				<u>1970-70</u>			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	30.1	41.3	16.7	11.9	28.8	38.2	21.9	13.1

Zona I. México, Hidalgo, Tlaxcala, Puebla, Morelia.

Zona II. Guanajuato, Michoacán, Querétaro, San Luis Potosí, Veracruz.

#####

Zona III. Aguas Calientes, Colima, Guerrero, Oaxaca, Zacatecas.

Zona IV . Resto de la República.

5.3. CICLO ECONOMICO 1970-1976 (ETAPA  
DE TRANSICION:

5.3.1. 1970-1976 A nivel mundial.

La década de los setentas, marca una de las etapas más importantes a nivel mundial: en ésta logran conjugarse en la mayoría de los casos fuerzas políticas que le dieron un nuevo impulso y sobretodo, una diferente organización para la lucha organizada y de masas que se gesta a partir de las luchas obreras en Francia y México en 1968; producto sin lugar a duda de las crisis generalizada de acumulación capitalista a escala mundial, cuyas manifestaciones se amplifican en los países semicoloniales o dependientes.

La aplicación de las políticas de austeridad, represión violenta por parte de los Estados Latinoamericanos, la contracción de los salarios en terminos reales, ha sido la característica de esta década, orientada sin lugar a duda a aumentar las tasas de explotación del proletariado para compensar la caída de la tasa de ganancias, asegurar la acumulación del capital y reducir los costos salariales de producción, para mantener la competitividad en los mercados mundiales; aún a costa de la implantación de regímenes dictatoriales que pueden ir desde los regímenes más represivos y anárquicos, hasta las formas con apariencia más o menos democráticas; así lo demuestra el Gobierno Militar en Brasil desde 1964, el Gobierno gris en Colombia desde 1968, la dictadura de Stroynner en Paraguay desde hace más de veinte años, la dictadura en Uruguay desde 1972, el Gobierno de Morales Bermúdez en Perú, Pinochet en Chile en 1973, y Videla en Argentina 1975, así como las dictaduras en Salvador y Guatemala, hasta el

#####



triunfo de la revolución sandinista en 1979.

En México, surge el STUNAM como elemento democratizador del sindicalismo universitario y que más tarde se vería reforzado por el APAUNAM, se abre una lucha frontal por la democratización de la enseñanza con movimientos importantes en Puebla, Guerrero, Sinaloa y la UNAM. El sindicato obrero - retorna su presencia con la tendencia democrática del STUNAM (1975). La guerrilla urbana y rural logra atraer fuertes simpatías y se dan por primera vez importantes movilizaciones por el derecho de la tierra, tanto urbana como rural, que concluyen con invasiones masivas y organizadas en los diferentes Estados - de la República, pero principalmente en el Distrito Federal, en fin surgen una serie de movimientos que poco a poco se articulan unos con otros dentro de este proceso de crisis generalizada del sistema capitalista mexicano, que nos hace testigos de un acelerado proceso de pauperización de la clase obrera y de otros sectores de asalariados del campo y la ciudad, el cual junto con la situación del ejército industrial de reserva en su conjunto determinan el crecimiento y la magnitud del problema de los de sin - espacio.

### 5.3.2. Crisis Internacional 1970-1976.

A fines de la década de los sesentas, comienza a desarrollarse la crisis de acumulación - capitalista a nivel mundial, debido al incremento en la composición orgánica de capital y el incremento de los precios de los energéticos, que posee características diferentes y nuevas a las presentadas anteriormente, tales como su duración excesivamente larga, la declinación del tipo de ganancias, demostrando que en Estados Unidos bajó del 7.7% en 1966-1970 al 5.5% entre 1971-1973, considerándose mayor a la tasa de intereses señalando que la tasa de ganancias no fue mayor en Europa y Japón, más podemos decir que a partir de 1974, años en que sincronizó la recesión internacional su declinación ha sido más - pronunciada, al mismo tiempo la demanda de capital y dinero encareció el crédito y estimuló la inflación

#####

mundial, conjuntamente con la recesión provocando el subempleo y la sustitución de la capacidad instalada reinvirtiéndose en la contracción del mercado y su intercambio.

Tras estos problemas, debió enfrentar el capitalismo, cuando la corta expansión mundial capitalista de 1971-1973, se vió acompañada de un violento encarecimiento en el precio de las materias primas, particularmente en los energéticos haciendo que los países imperialistas bajen sus ritmos de -- producción, incrementen la c.o c., y empiezen a desarrollar la renovación tecnológica, estableciendo medidas proteccionistas para evitar la fuga de capitales, cierran las fronteras para los productos y sólo aceptan los energéticos.

La dominación imperialista, se vió todavía más agravada a escala mundial cuando a partir de 1973, la economía mundial entra en un agudo ciclo recesivo, las economías industriales se encontraban en la misma fase del ciclo económico, el p.n.b., y la producción industrial creció entre un 5% y un 12%, pero al precio de una elevada inflación el movimiento de precios repercutió en los costos de producción y en la balanza de pagos de la mayoría de los países, por lo que éstos optaron por restringir la oferta monetaria, los gastos gubernamentales y elevar la tasa de interés, esto coloca al sistema no sólo en una etapa de crisis económica sino política, fuertes contradicciones agitaron a la burguesía de E.U., Europa y Japón, sus partidos e instituciones políticas perdieron legitimidad, la clase obrera se movilizó agudizando la lucha de clases en los países semicoloniales o dependientes, la dominación burguesa e imperialista también enfrentó una situación crítica.

Así llegó el período 1974-1975, cuando sincronizados todos los países industriales entraron en una fase recesiva del ciclo productivo, sólo Canadá con el 1.6% y Japón con un 2.1% tuvieron incrementos en su p.n.b., mientras que Alemania, Francia, Holanda, Inglaterra, Italia y E. U., registraron decrementos entre un 4% y un 7%. En estas condiciones el imperialismo dominante pretendió resolver su crisis económica exportándola a los países dominantes, en este sentido tres fueron los mecanismos bá

#####

sicos que empleó la burguesía imperialista para aumentar la extracción de plusvalía de las economías de pendientes y son:

1. La especulación financiera mediante el otorgamiento de préstamos y créditos con una alta tasa de interés a los Gobiernos y Empresas de los países dominantes.
2. El deterioro en términos de intercambio, es decir, la transferencia de tecnología a -altos precios y a la vez el bajo pago de las materias primas extraídas.
3. La sobreexplotación en los países dependientes, permitiendo a las empresas que operan en ello, tener una fuerza de trabajo barata para incrementar la tasa de plusvalía que será transferida - a los países dominantes vía compra o interés.

Esta dinámica a través de la cual el imperialismo hace recaer sobre nuestros países una parte sustancial de los costos de la crisis económica del capitalismo mundial, exige a éste lanzar una política para imponer regímenes militares fuertemente represivos y absolutamente entregados a los des - piadados incrementos del capital monopolístico internacional, esto es doblemente necesario en un continente como el latinoamericano, donde las economías locales enfrentan una profunda crisis de acumulación ca pitalista.

Estos hechos constituyen elementos de una crisis profunda del sistema, no sólo porque -- son la expresión madura de una tendencia a lo largo de una evolución desde los veinte, sino que ade -- más, deben de ligarse a las transformaciones cuantitativas ocurridas en la lucha de clases a nivel mun dial a partir de 1967-1968, que da lugar a un nuevo proyecto imperialista que busca dar respuesta a la crisis.

Como declinación de la misma crisis, la hegemonía estadounidense, se vio arrastrada a un

#####

proceso de relativo cuestionamiento, pasando de la situación del monopolio.

De este modo, la crisis capitalista y la crisis de la hegemonía norteamericana, conduce a una serie de replanteamientos y readecuaciones de la estrategia norteamericana que se expresa en varios planos tales como: la redefinición de la hegemonía norteamericana en términos de una hegemonía -- compartida con las demás potencias imperialistas, la polarización de las renovaciones con el campo socialista y el intento de la desconfiguración o enfrentamiento de las zonas calientes de América Latina, esta nueva concepción pasa a descansar en el supuesto de que E.U., debe compartir hegemonizándola, la -- dirección económica, política y militar del mundo capitalista con las potencias Europeas y Japón, se tra ta de imitar las contradicciones entre la burguesía, mediante la coordinación conjunta de sus políticas, todo ésto parece llevarse a cabo con la creación de la comisión trilateral y la concesión político ideo lógica desprendida la misma mediante el mandato de James Carter. Si la creación de la Comisión Trilate ral y el reparto del mundo capitalista en manos de las potencias imperialistas son el mecanismo económi co para tratar de reactivar la economía mundial, deberán existir mecanismos políticos que devuelvan el principal papel de dominación a E.U., que tenía al término de la Segunda Guerra Mundial y que poco a -- poco ha ido declinando peligrosamente de tal manera, que la política norteamericana se expresa en un -- proyecto llamado de "Apertura variable", donde se propone fundamentalmente dar una mayor flexibilidad -- política al tratamiento de las contradicciones entre burqueses y las contradicciones en conjunto de la -- burguesía, son la clase explotada a través de una manera institucionalizada, es decir, se pretende re -- construir sobre bases más estables la dominación burguesa, por medio de una apertura política que sin -- embargo, pretende lo esencial del Estado, y agregue nuevos instrumentos de dominación ideológico que en cubriera bajo la apariencia de formas democráticas restringidas del Estado, facilite el manejo de las -- contradicciones de clase, fortaleciendo la dominación burguesa y contribuya a una mayor estabilidad por parte del Estado.

Estas formas democráticas serán sin embargo, más o menos ampliadas según las realidades -- concretas determinadas por la misma lucha de clases y el grado de crisis de dominación burguesa en cada

#####

país, llevando a la práctica el proyecto de las democracias variables implicado el Gobierno Norteamericano.

1. Apoyará en los países en donde exista un sistema de dominación burguesa de mayor estabilidad, el mantenimiento de algunas formas democráticas burguesas de Estado y Gobierno. Tales como -- sistemas electorales plenamente establecidos, parlamento, una autonomía judicial del poder legislativo, existencia legal de los partidos políticos burgueses y legalidad para la organización restringida de masas y dentro de esta democracia, actuarán las fuerzas represivas de seguridad, para impedir toda expresión de lucha de masas trabajadoras. Tal forma de democracia burguesa, se implementa en países tales -- como: Colombia, Costa Rica, Venezuela, México, etc.

2. Apoyaría y ayudará a países donde el Estado democrático burgués no asegure plenamente la estabilidad de la democracia burguesa, mediante la introducción paulatina de formas de participación institucional y la tendencia a dar un margen de organización subordinada a los sectores de movimientos de masas. Claro que tal política implementada principalmente por los norteamericanos, rápidamente se -- vió entorpecida por dos elementos principales que obligó a dar marcha atrás y readecuar la política a -- seguir y son:

1. De la clase dominante no era capaz de dar alianzas estables, dadas las diferentes estructuras entre las distintas formaciones burguesas, debido al modelo de acumulación que vendría a ser implementado, respaldado por esta forma de democracia.

2. La creciente radicalización del movimiento de masas.

Así el imperialismo comprobó que su política, desnudaba el deterioro del censo interburgues y lo exponía a la creciente alteración de la lucha de clases.

#####

Luis Echeverría,

La década de los años setentas, se caracteriza por una crisis mundial del capitalismo, - esta crisis no es más que el fenómeno aparente en sí, es la manifestación de la reestructuración de la - acumulación a escala mundial, o si se prefiere la instauración de una nueva división internacional del - trabajo, que opera bajo el control del gran capital internacional. La crisis por lo tanto, transferida - rápidamente a los países capitalistas periféricos, es desde entonces, el signo del período de todos los - mandos abarcando todos los niveles de la sociedad, pero característica esencial es el surgimiento de la - lucha de clases a pesar de su atraso, heterogenidad, la clase obrera, campesina y organización popular - avanzan hacia la constitución de una organización y conciencia propia.

Es así como el inicio del período del mandato de Luis Echeverría, se manifiesta una do - ble crisis económica-política, producto del agotamiento del modelo adoptado en México desde el inicio - de 1940 y la pérdida de la legitimidad política apresurada por el movimiento estudiantil del 68, reprimi - do brutalmente por el Estado. En lo económico, se observa una disminución en el ritmo del crecimiento - del sector industrial que abarca al sector dinámico y al tradicional, el casi estancamiento desde 1964 - de la producción agrícola y un gran déficit público y comercial, el desenvolvimiento del milagro mexicana - no se traduce en el exacerbamiento de las tensiones derivadas de la falta de participación de la mayo - ría de la población en sus frutos de crecimiento.

A nivel social, la tendencia al estancamiento del empleo productivo, entrañada por la mo - dernización de la economía, el estancamiento en que desemboca así el modelo implica una reestructura - ción de el tipo de acumulación.

Es así como el lenguaje ideológico a nivel oficial se invierte, el grupo gobernante se - proclama abiertamente sustentador de un nacionalismo reformista y se pretende heredero del Gobierno Na - cionalista neocardenista, es así como Echeverría presenta los grandes lineamientos y objetivos de la -

#####

política económica a fin de poner remedio a la crisis y reactivar la economía mexicana, siendo los grandes ejes del proyecto:

1. El credimiento económico con redistribución del ingreso.
2. Fortalecimiento de las finanzas públicas.
3. Reorganización de las transacciones internacionales.
4. Modernización del sector agrícola.
5. Realización del desarrollo industrial.

Para la clase económicamente dominante, las contradicciones principales se ubican entre la relación del déficit público y comercial por una parte y el estancamiento de la producción industrial por la otra. La reorganización de una parte del sector industrial, deberá permitir la eliminación de tales contradicciones, al reducir el déficit y estimular de nuevo la producción industrial. El Gobierno deberá encargarse entonces, de establecer las condiciones materiales y políticas que permitan esta reestructuración, el paso a la fase del crecimiento basado en las exportaciones industriales, se liga evidentemente a la reestructuración de la acumulación mundial que se manifiesta sobre todo en la crisis internacional de principios de los años 70s.

Entonces el sexenio 71-76, consiste en un período de transición que permite el paso de un modelo de acumulación a otro tratando de limitar el costo económico y social, es así como el régimen presidencial claramente parece diferente en tres etapas consecutivas que son:

#####

La época de atonía (desde fines de 1964 hasta 1971).

La época de inflación y crecimiento (va desde 1971 hasta 1973).

La época de crisis del sistema (abarcando 1971, 1975 y 1976).

Pero lo fundamental es que toda la política económica descansa en un compromiso y una -- reorganización incensante, entre los intereses de diversas fracciones del bloque del poder. Para imponer ese compromiso del grupo gobernante se apoya en la clase trabajadora organizada y la burocrática -- sindical, que constituye una plataforma necesaria y sobre la cual el Estado posee un amplio e histórico dominio. Pero es notable que para obtener el apoyo de los trabajadores organizados se haya visto el -- grupo gobernante a hacerle concesiones económicas como el mantenimiento del salario real en época de -- crisis, relevando así las contradicciones entre las funciones de acumulación y legitimización característica de los regímenes populares.

El modelo de acumulación denominado en este período de transición, o del desarrollo ha -- cia afuera pero bajo el control del Estado, que se enfrenta a los límites impuestos por el propio mercado y genera una distribución del ingreso adaptada a la estructura de la oferta, evidentemente son exi -- gencias conjunturales tratando de superar esta doble crisis. Desde el punto de vista económico se re -- quiere de la intervención masiva y creciente por parte del Estado, para superar cierto estrangulamiento que obstruyen el proceso de acumulación, los estrangulamientos se encuentran principalmente en la agri -- cultura, la infraestructura, la industria pesada y de bienes de capital, pero también en la formación y -- mantenimiento de la manode obra. Ante tal disyuntiva el grupo gobernante, se verá obligado a recurrir -- al endeudamiento externo para financiar su programa de inversión en esta Primera Etapa de atonía; este -- endeudamiento, llevará muy pronto a niveles tales que la autonomía de la burguesía mexicana se encuen --

#####



tra peligrosamente limitada.

Aún a pesar de los numerosos estímulos a la inversión concedidos por el Gobierno al fi -  
nal del Sexenio (época de crisis del sistema), se abre un hueco importante en la inversión privada en -  
la producción producto de la baja de la tasa de ganancias y la saturación del mercado de bienes de con-  
sumo duradero, motor del sistema y los efectos de la recesión a nivel mundial, así como la declinación-  
cada vez mayor de la tasa de ganancias que ni aún con subsidios se logra nivelar, a tal factor se añade  
la perspectiva de una tasa de crecimiento inferior para el porvenir.

Dos movimientos destacan en la inversión pública, por una parte el aumento destinado a -  
la agricultura, aún cuando se busque conferir sistemáticamente la prioridad a la agricultura comercial-  
o a la concentración agroexportadora, que se beneficia con las mejores tierras, con obras de riego, con  
créditos, etc., que durante el Gobierno de Díaz Ordáz, parecían olvidar y desembocan en una crisis de -  
producción y de productividad, finalmente, tal crisis nació del modelo específico del desarrollo del --  
sector agrario, implicado por el desarrollo del capitalismo dependiente, entre sus causas parecía identi-  
ficarse el estancamiento de los precios de garantía agrícola hasta 1963 mientras el costo de la vida --  
tiende a aumentar notablemente.

El deterioro implica una tendencia a la baja de la rentabilidad y por lo tanto, de la in-  
versión en el campo, al mismo tiempo, que la inversión pública se dedica de manera prioritaria a la in-  
dustria y a la infraestructura ligada a tal situación, ésta se agravará durante 1972-1973, debido a las  
condiciones climáticas que afectan al sector minifundista temporalero y que produce para el mercado na-  
cional, es así como el sector agrícola muestra una tendencia descendente en la balanza comercial hasta-  
presentar un saldo negativo en 1974. Es así como el grupo gobernante tiende a superar la crisis subsi-

#####

diando al sector rural para que pueda abastecer en cantidad suficiente de productos alimenticios, componente principal del salario permitiendo mantener el valor de la fuerza de trabajo a su nivel y además, disponer de un excedente exportable destinando a financiar las importaciones de la industria, -- mientras éste no pueda darse por sí mismo las divisas necesarias para su reproducción en esta época de crisis mundializada a nivel mundial, es así como los precios de garantía de los productos agrícolas -- congelados desde 1963, aumentan en gran proporción, por otra parte, se dan los primeros intentos de colectivización del Ejido, tratando de reactivar este sector, aún cuando esta modificación sea más ideológica que real, enfrentándose el régimen a las consecuencias de la política agraria heredera del modelo de sustitución de importaciones al mismo tiempo que se tiene que el peso financiero de sus reformas. Si para la reactivación de la economía en esta época de crisis, el Estado tendrá que invertir tratando de cubrir el hueco en la producción privada y además, subsidiar e invertir en el campo para elevar la productividad en este sector minifundista y agroexportador, los subsidios pasan de 4 900 millones de pesos en 1970, a 17 000 millones en 1974. Es así como para financiar el gasto público (en déficit), -- el Estado tenga que recurrir al endeudamiento externo que para 1976 representaba el 67% del déficit público, en comparación con 1970 que era del 14% en 1960. Que para 1970, representaba un gasto de -- -- 19 600 millones de dólares.

Es evidente, el grado de tal endeudamiento reduce el grado de autonomía mexicana frente a los centros financieros internacionales, convirtiéndose el endeudamiento externo en un mecanismo de dependencia y su reproducción, sólo hasta 1975, el Estado logra mantener su grado de solvencia, aún acostada de endeudarse para cubrir los servicios de la deuda y sus intereses que la mayoría de las veces absorbe la mayor parte del nuevo endeudamiento, esta renegociación refuerza el peso de la futura deuda mientras que las condiciones económicas no cesan de empeorar, plazos más cortos, intereses más elevados sobretodo por la recurrencia al mercado de eurodólares, es así como la deuda es un mecanismo necesario para asegurar la transferencia de plusvalía hacia el centro bajo la forma de interés o beneficio,

#####

sólo la asociación más estrecha con el capital extranjero y el recurso sistemático del endeudamiento externo ha permitido a la clase dominante la continuación de la acumulación sobre la base de este modelo, en consecuencia la política comercial experimenta modificaciones, su objetivo principal ya no será el favorecimiento a toda costa de la sustitución de importaciones, sino el estímulo a las exportaciones de productos manufactureros ayudando a revivir la demanda industrial, que tiende a estancarse a fines del sexenio, tal déficit comercial es producto de las contradicciones existentes entre la acumulación económica a nivel nacional y mundial, provocando un enfrentamiento entre el bloque del poder, es sólo al final del sexenio cuando la clase económicamente dominante, estrechamente asociada al capital internacional logra imponer su política correspondiente, la devaluación.

La reestructuración del proteccionismo practicado hasta entonces, sufre profundas modificaciones estableciendo una serie de reformas que caracterizan al sistema hasta culminar con las modificaciones de 1975, y en el cual el proteccionismo es derivado para dar paso a la reactivación de la economía a través de la transnacionalización de la industria principalmente del sector dinámico, paralelamente a las modificaciones de la política comercial, la burguesía mexicana establece nuevos términos para la renegociación de los términos de la dependencia que le permita maximizar el excedente económico - que le permita permanecer bajo el control directo, condición necesaria para su mantenimiento como clase económica dominante.

Es así como la Ley sobre las inversiones estratifica a los distintos agentes económicos- al estado su inversión en la industria dinámica.- avance restringido.- y los servicios en general al capital mexicano- la inversión en la industria tradicional y agrícola, el capital extranjero- su inversión en la industria dinámica, tradicional y agrícola limitando su inversión a un 49% del capital total.

Aún cuando lo más importante no es la estratificación de los agentes sociales, sino que - la inversión extranjera pueda llegar al 100% siempre y cuando aliente la reactivación de la economía me

#####

xicana que se encuentra en una época de crisis, propiciando la transnacionalización del sector dinámico y que mástarde produciría efectos perniciosos. Así es como la política exterior tratara de diversificar la dependencia mediante la diversificación de las fuentes del capital y de tecnología, así como de los mercados exteriores, antes de 1970 México se mostraba más o menos conforme con la política yanqui, ahora se convertirá en uno de los líderes del nacionalismo y tercermundismo, buscando que tales elementos políticos refuercen su posición frente a las potencias dominantes y abrir nuevos mercados a sus productos manufacturados a países menos desarrollados, siendo sólo así la política exterior un mecanismo de la política comercial y su relación con la economía a nivel mundial.

Siendo así, la única alternativa de devaluación, respondiendo a los intereses inmediatos del capital monopólico que trata de adaptarse a las nuevas exigencias mundiales y a la etapa de crisis y la dependencia agraria durante el Gobierno de Echeverría conjugado con elementos estructurales producto del modelo de sustitución de importaciones y aún que poseen raíces más profundas aún en la propia revolución mexicana, el fin específico de la devaluación en la eliminación de pequeñas empresas incipientes en lo económico y la fragmentación del grupo en el poder que conduciría a la eliminación de una parte de la burguesía en el poder, permitiendo el acceso al capital internacional y natural transnacionalización del sector dinámico enumerando los siguientes resultados de la devaluación de 1976.

A. La recuperación y el mantenimiento de la competitividad de las exportaciones en el mercado mundial, aún cuando este intercambio en el exterior nunca sea benéfico ya que las exportaciones son casi a nivel internacional del precio del mercado y aún algunas veces más caras dando como resultado la no obtención de divisas de las exportaciones, mientras que las importaciones son sumamente costosas y exigidas para el desarrollo industrial generando una importante fuga de capitales que se manifiestan en la deuda externa.

B. La protección del poder de compra de las clases populares mediante el aumento de los salarios a los obreros, aún cuando tales incrementos sean nominales mientras el salario real sufre - --

#####

fuerzas contracciones que tiran por sí solo tal resultado, así como el aumento en los precios de garantía en el campo que proporcione alimentos baratos al mercado interno aún a costa de elevados subsidios gubernamentales tratando de asegurar una tasa de ganancias elevada al capitalista y no la protección al salario de los obreros, tratando de cubrir el vacío en la producción que se da desde 1974 en la industria.

C. La protección de la industria financiera mediante el subsidio, fusionándose el capital industrial y financiero.

D. La regularización del crecimiento de crédito.

Así es como tales elementos manifiestan el fracaso de este período de transición y aún - el empeoramiento de las condiciones de acumulación, manifestando profundas contradicciones en el seno de la sociedad, aplicando el estado como respuesta la represión abierta o encubierta aunada al charrismo sindical y una patronal fuertemente asentada en el poder desde el período neocardenista, logran mantener la paz social en una época de profunda crisis económica política, la devaluación marca así el fin de este período, pero con graves repercusiones para el sexenio que está por iniciarse dando los últimos toques para la reproducción del proceso de acumulación sobre la base del sector dinámico que es el más inconstante y fructuante dependiendo del mercado internacional, transfiriendo rápidamente las etapas recesivas a los países dependientes.

### 5.3.3. La Merced 1970 -1976.

La actividad económica de la zona crece y se fortalece, manifestándose físicamente en el espacio urbano.

#####

Los medios de transporte que dieron origen y reforzaron el desarrollo de La Merced, ya no existen. El ferrocarril conserva únicamente los patios de maniobras y su derecho de vía sobre la -- Calzada Zaragoza. En cambio, los vehículos automotores de carga y pasajeros, tienen en la zona y su en torno inmediato un punto importante de concurrencia: a nivel del transporte urbano los tranvías tam -- bién desaparecen y el sistema de transporte colectivo cruza y limita la zona.

Las calles que forman el tejido vial de La Merced, se bloquean prácticamente por la carga y descarga de productos, durante las horas de trabajo en las bodegas.

El ritmo de expansión espacial del abasto es extraordinario, 44 manzanas ocupadas por bo degas y comercios de alimentos en 1975, 67 manzanas en 1976.

Las actividades comerciales especializadas y particularmente la industria del vestido, - tienen también un crecimiento significativo. Mientras el comercio especializado satura las calles del perímetro poniente y norte de la zona de abasto, la industria del vestido, tienen también un crecimien to significativo. Mientras el comercio especializado satura las calles del perímetro poniente y norte de la zona de abasto, la industria del vestido prácticamente la rodea por el sur, poniente y norte, su perponiéndose al comercio especializado y en estrecha relación con él.

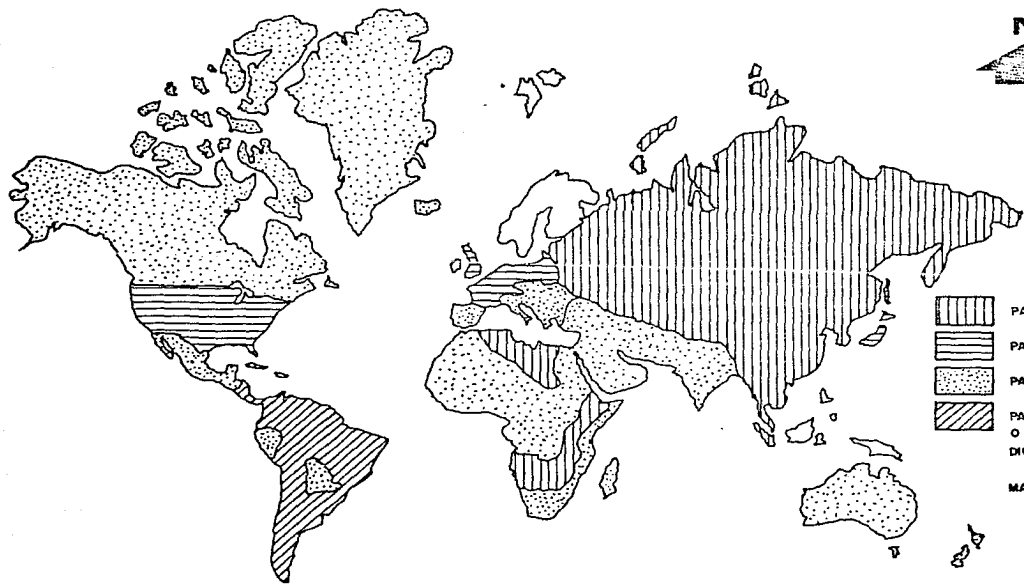
La relación entre las zonas de actividad económica de los mercados de La Merced, Mixcalco, Abelardo Rodríguez, Tepito y La Lagunilla, se define en un todo continuo, estructurado por los ejes ya citados en el inciso 1.2.4.





Durante los años setentas, se llevan a cabo diversas medidas de renovación urbana sobre la zona en relación directa con ella:

#####

- se desalojan vendedores en el Barrio de La Soledad y Candelaria, reubicando a sus habitantes.
- se construye el conjunto habitacional Candelaria.
- se construye un conjunto habitacional sobre los terrenos de la antigua fábrica de conservas Clemente Jaques.
- se trasladan las terminales de autobuses foráneos a las Centrales Norte, Oriente, Poniente, Sur.
- se reubican algunas de las terminales de autobuses suburbanos.
- se construyen los ejes viales Anillo de Circunvalación y Morazán.
- se inician los trabajos del Proyecto Templo Mayor.
- se inician los trabajos del Proyecto Centro Histórico.
- se inician los trabajos de la Central de Abastos.

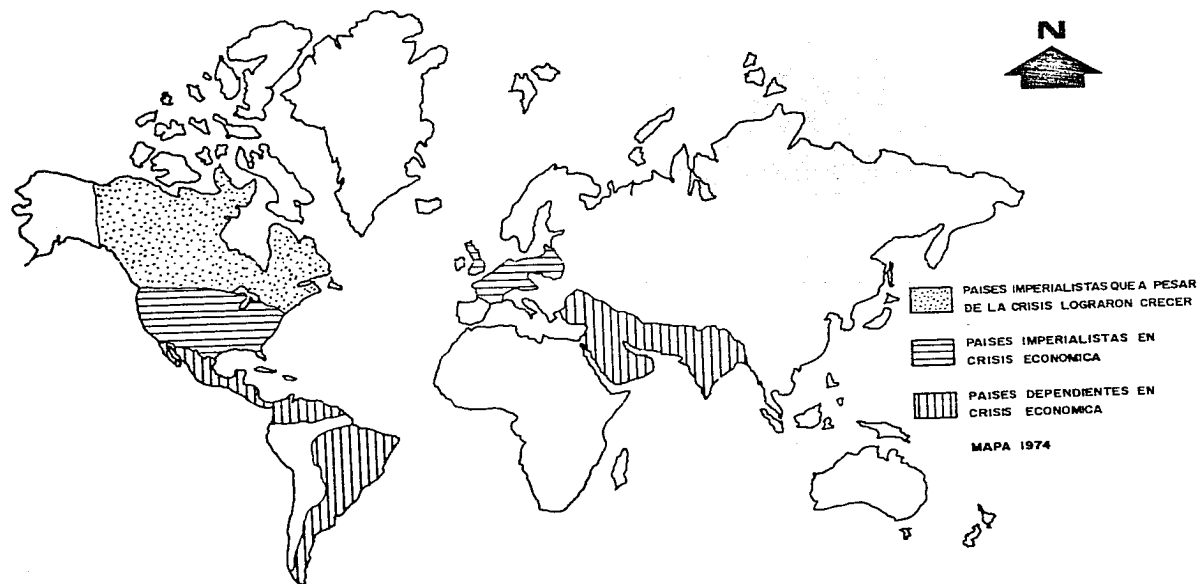
La importancia de las actividades económicas y las repercusiones de las obras de renovación, desplazan significativamente a la población residente, la cual se reduce en forma considerable y los espacios de habitación vacíos son llenados rápidamente por las actividades dominantes.

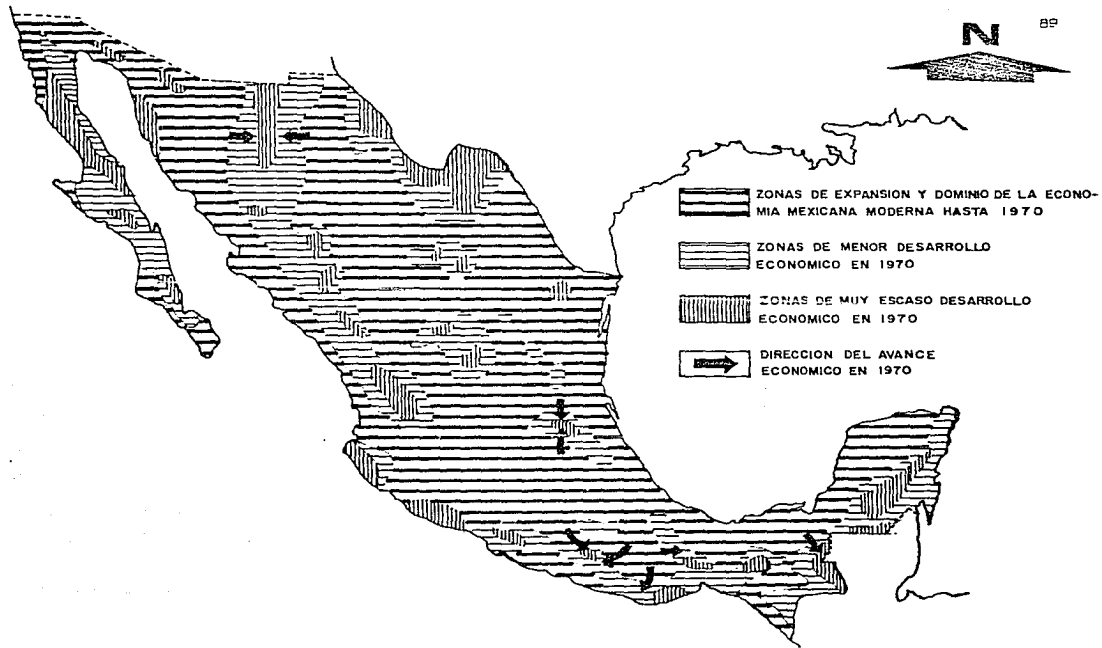


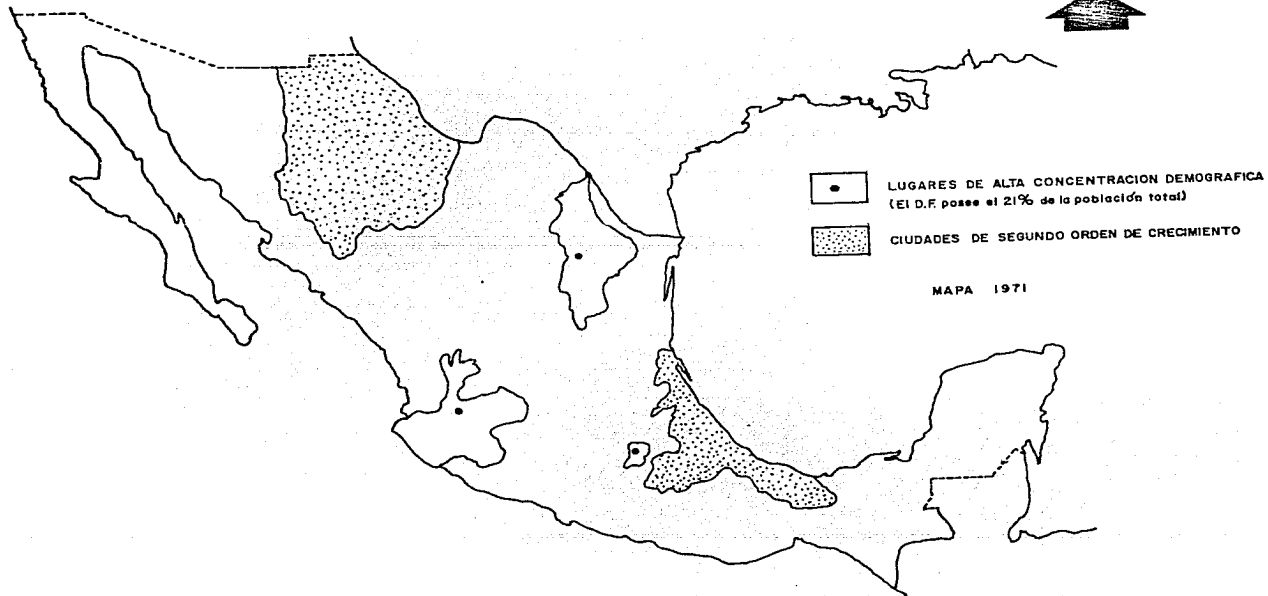
-  PAISES SOCIALISTAS
-  PAISES IMPERIALISTAS
-  PAISES CAPITALISTAS DEPENDIENTES
-  PAISES EN CRISIS POLITICA  
O BAJO REGIMEN ALTAMENTE  
DICTATORIAL

MAPA 1974

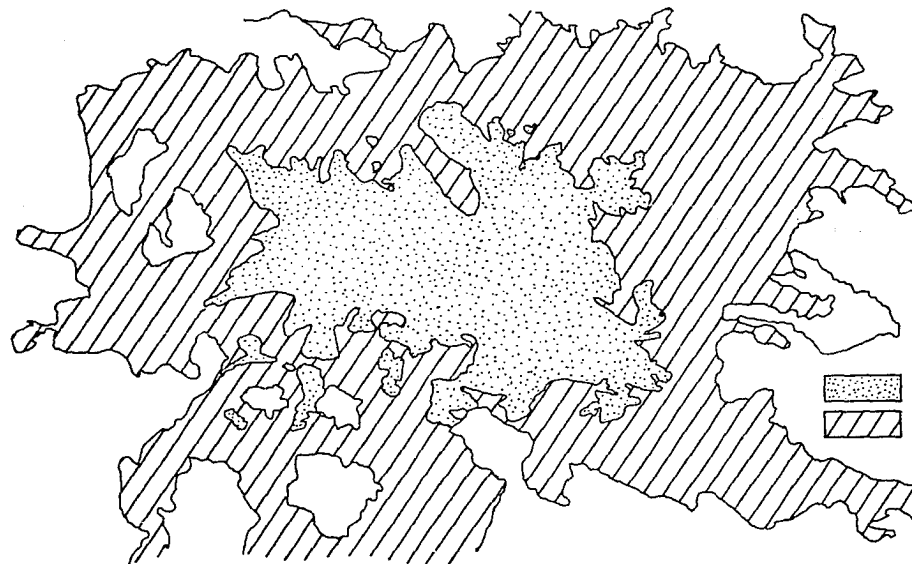






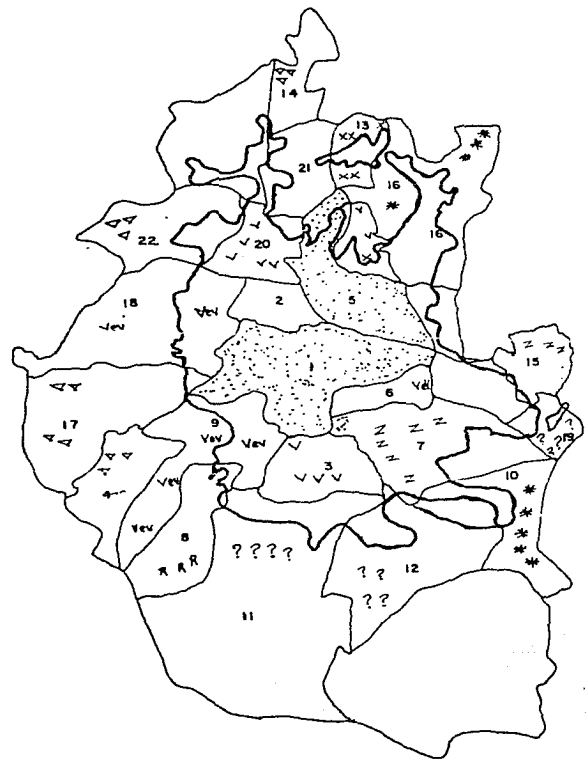




## MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO



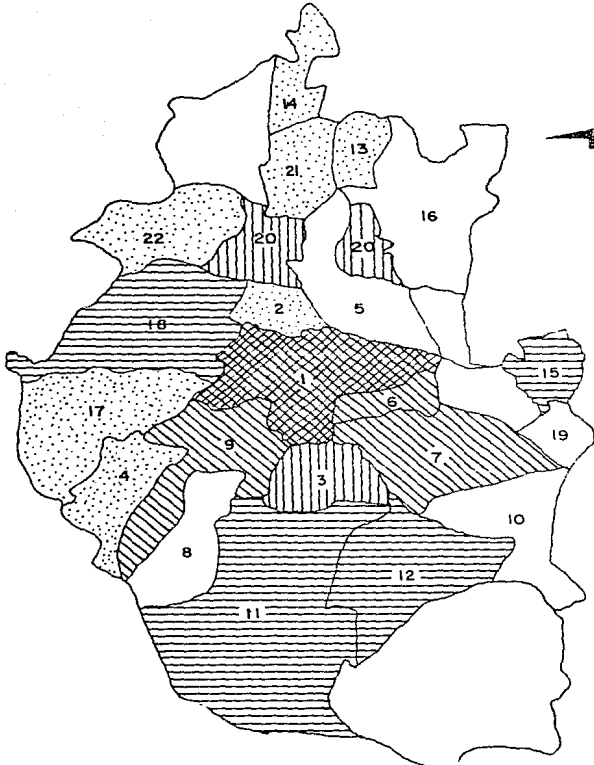
	1953 SUP.	240 587 500 m <sup>2</sup>
	POBLACION	3 800 000 hab.
	1980	
	POBLACION	9 373 353 hab.



VOLUMEN DE POBLACION  
(MILES DE HAB.)  
CIUDAD DE MEXICO.

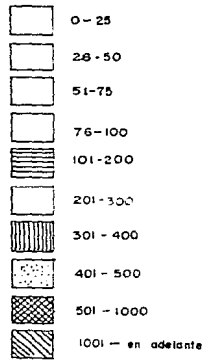
XXXX	0 - 25
XXXX	26 - 50
△△△	51 - 75
✦✦	76 - 100
RR	101 - 200
???	201 - 300
RRR	301 - 400
VVV	401 - 500
VVV	501 - 1000
ZZZ	1001 - EN ADELANTE

MAPA 1970



VOLUMEN DE POBLACION  
(miles de habitantes)

- 1.- CD. DE MEXICO
- 2.- AZCAPOTZALCO
- 3.- COYOACAN
- 4.- CUAJIMALPA
- 5.- GUSTAVO A. MADERO
- 6.- IZTACALCO
- 7.- IZTAPALAPA
- 8.- MAGDALENA CONTRERAS
- 9.- ALVARO OBREGON
- 10.- TLAHUAC
- 11.- TLALPAN
- 12.- XOCHIMILCO
- 13.- COACALCO
- 14.- CUAUTITLAN
- 15.- CHIMALHUACAN - NEZAHUALCOYOTL
- 16.- ECATEPEC
- 17.- HUIZQUILUCAN
- 18.- NAUCALPAN
- 19.- LA PAZ
- 20.- TLANEPANTLA
- 21.- TULTITLAN
- 22.- ATIZAPAN DE ZARAGOZA



#### 5.4. CICLO ECONOMICO 1976-1982.

##### 5.4.1. Boom Petrolero.

Es indudable que en una clara situación de crisis económica y política, de estancamiento

###

e inflación asume la Presidencia el Lic. José López Portillo. La idea de la política económica contraccionista se había impuesto, en agosto de 1976 Echeverría firma con el Fondo Monetario Internacional un Convenio de facilidad ampliada, que es ratificado por López Portillo al asumir la Presidencia entre - - otras las condiciones establecidas por el PRI eran; reducir el déficit del sector público a un equivalente del 2.5% del producto interno bruto (era del 8.4% en 1976), disminuir el endeudamiento público gubernamental al 1% del PIB (era del 5.7% en 1976), limitar el aumento nominal de los salarios, eliminar progresivamente las barreras arancelarias y reducir los estímulos a las exportaciones con el fin de hacer más competitiva la productividad industrial dentro del país.

Este convenio que se estableció con una vigencia de tres años, se desarrolla dentro de - un contexto mundial de proteccionismo de los países más industrializados y normas más difíciles en el - mercado mundial de capitales. A los efectos restrictivos del proteccionismo, se añadía la intensificación de la concurrencia entre las naciones de reciente industrialización, que pugnaba por dar salida en el mercado mundial a un reciente volumen de exportaciones.

La restricción del crédito internacional, representaba aún un aspecto más determinante - de la débil recuperación de la economía mundial (la recesión económica había concluido en 1975), y de - los problemas estructurales que afrontaba el capitalismo internacional después de la crisis de 1973 - - 1974.

Desde los años 60s, se había propiciado una enorme expansión del crédito mundial que contribuyó indiscutiblemente a desarrollar los alcances de la expansión económica imperialista, en el cual la banca mundial jugó un papel fundamental como mediador de la transferencia de capital a los países -- desarrollados, que en primera instancia eran desembolsados como pago de energéticos y principalmente -- del petróleo y luego, recuperado a través de la forma de interés, aún cuando en la etapa anterior a la crisis mundial, los intereses habían sido bajos (2.7% en 1972), representaban una grave sangría para -- los países acreedores, que se vió agravado cuando el precio del petróleo se incrementó, determinando --

####



que la deuda en los países no industrializados se desbordase, ésto determinó que la banca internacional estableciera exigencias y garantías mayores (en 1974 los intereses de los préstamos se habían elevado - al 7% y en 1977 alcanzaban ya el 8.5% anual), ante un eventual incumplimiento en los compromisos con -- traídos con anterioridad.

Las restricciones se dejaron sentir evidentemente y a México, lo coloca en un lugar peligroso, aunado ésto a las condiciones de deterioro económico y político en general prevalecientes en el país, posterior a la devaluación de 1976, ante este contexto el Estado mexicano aceptó la aplicación de un programa de estabilización ante el préstamo de 10 mil millones de dólares que abrían para México la posibilidad de dar fin a la crisis y pensar en una recuperación posterior casi inmediata, relacionado - con el elevamiento del petróleo desde 1973, producto del agotamiento de las reservas, la dificultad - de su extracción y la lejanía de los lugares de explotación que determinaron el incremento de la renta-petrolera para los países que contaba con reservas petroleras, determinando la revalorización de las reservas existentes en México, y por consiguiente le abrieron las puertas del crédito a México para explotar sus yacimientos.

La ingerencia del FMI en la conducción de la economía nacional, particularmente durante- 1977 y 1978, significó la reactivación del proceso de acumulación del capital, por medio de una mayor - explotación de la fuerza de trabajo es decir, "topes salariales", represión sindical, inflación y pérdida creciente del poder de compra de los trabajadores.

Del 1o. de diciembre de 1976 al 31 de diciembre de 1979, el salario mínimo creció en un- 40%, en tanto que los precios crecieron en un 72% es decir, hubo un deterioro del 32.5% en el salario - mínimo real durante los tres años del convenio con el FMI.

Las consecuencias de la política salarial resultaron funestas para los trabajadores, - - pues para 1977, el incremento salarial autorizado fue del 10%, mientras el incremento a los precios fue

###

fue del 29.1%, en tanto la distribución del ingreso resultaba sumamente desigual ya que el 5% de las familias percibía el 29%, del total de los ingresos, el 85% de la población, concentraba el 50% de los ingresos y el 10% de la población percibía el 21% de los ingresos.

Lo que sí logró el nuevo Gobierno durante su primer año de mandato, fue elevar el crecimiento del PIB, que en 1977 pasa al 3.2% aún persistiendo el vacío en la inversión de la iniciativa privada desde 1974, explicando por sí solo el grado de endeudamiento del sector público para tratar de cubrir tal hueco y el uso del capital constante ocioso, lo cual denota el inicio de la superación de la crisis.

Con la expectativa de reactivar el proceso de acumulación del capital a través del uso del excedente petrolero, el Gobierno se plantea el reordenamiento del ciclo económico anteponiendo los criterios de eficiencia y racionalidad capitalista a los de carácter redistributivo y populista, abandonando así el modelo neocardenista adoptado por Echeverría en el sexenio anterior.

A través de la renta petrolera, el Estado se proponía controlar la inflación, estabilizar el tipo de cambio, reducir el déficit fiscal y restablecer la confianza de la burguesía en la inversión, fundamentalmente a través de los substanciales subsidios a la acumulación de capital principalmente de energéticos, posteriormente a medida que se acelera la explotación del petróleo, los subsidios se irán elevando considerablemente estableciendo una serie de preferencias fiscales para la descentralización de la industria hacia las zonas de explotación petrolera, es decir, el Golfo de México (Tampico y Tamaulipas), y las zonas próximas al sistema portuario y siderúrgico del Pacífico (Salina Cruz, Oaxaca y Lázaro Cárdenas, Michoacán), al desarrollo industrial urbano se le concedía el subsidio de un 15% y la zona metropolitana se le negaba el subsidio para descentralizar el desarrollo y evitar el crecimiento de las zonas metropolitanas (Guadalajara, Monterrey y el Distrito Federal), que para estas alturas concentraba aproximadamente al 20% total de la población en México.

####

Sobre el aumento de la eficiencia en las actividades económicas del Estqdo, se puso en -  
marcha la llamada "Reforma Administrativa", en busca de la racionalización global de las actividades pú-  
blicas es decir, la renovación y agilización de la burocracia, fusionando, desapareciendo y controlando  
entidades públicas o semipúblicas en función de su eficiencia y racionalidad.

Más sin embargo, tales reformas preparatorias a la recuperación económica de México, re-  
querían de gastos inmediatos, estimulando así el aumento en el gasto público que para 1976 crece en un-  
4% con respecto al del año anterior, la estabilidad de la moneda es otro requisito indispensable para --  
asegurar la inversión del capital en México y en 1977, el tipo de cambio queda virtualmente establecido  
en 22.70%, por dolar, al mismo tiempo la inflación permitía al capitalista asegurar una tasa de ganan-  
cia y especular, es como en relación a ésto surge en 1977 el llamado "Plan de Alianza para la Produc --  
ción", que busca reactivar la producción en el campo y así lograr la estabilización de los precios.

Visto desde una perspectiva, el mayor éxito obtenido por el Estado en la aplicación del-  
Plan de estabilización y austeridad, radicaba en el hecho de haber controlado y contrarrestado un esta-  
llido popular de grandes proporciones, producto de la agudización de la crisis en 1976. La crisis sig-  
nificó por lo tanto, una importante caída en los salarios reales de los obreros, un rápido incremento -  
en el desempleo y un deterioro general de las condiciones de vida de las masas asalariadas, aún cuando-  
para controlar tales movimientos el Estado tenga que recurrir a la represión abierta o encubierta bajo-  
diferentes formas, combinado con la charra estructura sindical que minimiza la participación de la cla-  
se obrera y aún castra de tajo los movimientos considerados peligrosos para el capital, optando el gru-  
po gobernante por la defensa abierta de los intereses de la clase burguesa, implementando la llamada --  
"reforma política que busca separar las organizaciones de izquierda del proletariado en esta etapa de-  
crisis política, evitando un movimiento conjunto de gran envergadura, la reforma política significaba -  
también incorporar al Estado burgués un buen número de organizaciones de izquierda sin alterar en lo --  
más mínimo el ejército del poder preestablecido".

El consumo producto del capital constante impuso en 1978, el inicio del período de reactivación económica, sustentando en la utilización de recursos provenientes de la venta del petróleo al exterior de esta manera, el crecimiento en este sector fue del 15% en 1978, y del 14% en 1979, permitiendo que el producto interno bruto se incrementara al 8.8% al 8.3% respectivamente, aunado a la contracción salarial permitió un incremento de la tasa de ganancias.

A pesar de la reanimación observada, la agricultura no pudo superar su estancamiento crónico y sí en 1978 creció en un 1.6% para 1979 observaba una tasa negativa de -7.9%, el desarrollo de la producción petrolera empezó a jugar por lo tanto un quintuple papel.

- a). Ser soporte financiera de la política de subsidio implementada por el Estado para aumentar la tasa de ganancia al capitalista.
- b). Ser el aval para mantener en crédito externo.
- c). Servir para comprar medios de producción e insumos necesarios para la recuperación económica.
- d). Mantener la paridad del peso.
- e). Comprar alimentos para el consumo interno.

En consecuencia, la amplitud de la plataforma de producción y exportación de petróleo, es el indicador fundamental de la amplitud del auge económico.

A pesar de la reanimación observada, la agricultura no pudo superar su estancamiento crónico y como solución se plantea en el mes de marzo de 1980, la creación del Sistema Alimentario Mexicano - ELSAM -, tratando de alcanzar la autosuficiencia alimentaria y cuyas metas fundamentales eran:

#####

1. Mejorar la situación nutricional del país.
2. Elevar la productividad agrícola.
3. Reforzar la alianza campesino-estado.
4. Mantener la fuerza de trabajo en su lugar de origen y frenar la gran migración campo-ciudad.

Siendo un éxito durante 1981-1982, aunque después declinó tendencialmente por causas estructurales del propio sistema.

Como ocurre en todo país capitalista dependiente al crecimiento del PIB y en particular de la industria, trajo como consecuencia inevitable la elevación inmediata de las importaciones de bienes intermedios y de capital, ampliando el desequilibrio interno por la deuda que para 1977, era de 30-mil millones de dólares, para 1980 el país incrementa su ritmo de crecimiento de la explotación petrolera, sin embargo, el sector manufacturero no tuvo la misma evolución, ya que tras dos años de inmensa demanda comenzó a mostrar signos de agotamiento, haciendo que la demanda creciera en relación con la oferta incrementándose los precios y por consiguiente la inflación, pero como es clásico existía el petróleo para aliviar tal desproporción.

La reanimación de la economía nacional, tuvo que enfrentar sin embargo, la crisis internacional generalizada, en la cual los países más industrializados trataban de vender al exterior la máxima cantidad de productos y al mayor precio posible y comprar lo menos posible y al menor precio, además, prestar capitales a altas tasas de interés (8.1% para 1980), a pesar de esto existía el petróleo y por lo tanto dinero en efectivo y potencia en los pozos, para gastar, subsidiar y aún desarrollar el consumo de tipo suntuario que dadas las características del mercado nacional, se satura rápidamente proporcionando la fuga de capitales, que para 1980 era de 3 112 millones de dólares y que para 1981 era de

#####

24 500 millones de dólares, en este mismo año, el mercado del petróleo comenzó a mostrar signos de saturación de tal suerte que al inicio de 1982, el volumen consumido por los mejores compradores disminuye en un 16% a una tasa de crecimiento anual del 6%, de esta manera la saturación del mercado hizo que decayeran los precios del petróleo y por lo tanto, afectando toda la economía mexicana monoexportadora basada principalmente (el 85%), en el petróleo, México que en 1976 producía 800 mil barriles diarios de petróleo, en 1981 alcanzó los 2 millones 312 barriles diarios de petróleo a un precio de 37.60 dólares por barril, que cayó en el segundo semestre de 1982 a 32.50 dólares, por lo tanto, reducida la demanda y el precio, los ingresos del país por la venta del crudo se redujeron considerablemente, la ilusión del petróleo se desvanecía brutalmente.

Los elementos que presagiaban la crisis del país se presagiaban, se acentuaba la inflación y los desequilibrios externos, además de poseer una deuda externa sumamente elevada. Todavía a mediados de 1981, el grupo gobernante trataba de corregir el rumbo del ciclo económico, aplicando algunas medidas para evitar la dolarización y la fuga de capitales, disminuyendo así el gasto público, el restablecimiento del control de importaciones, proporcionando mayores subsidios a las exportaciones y deslizamiento del tipo de cambio, así con esta política, se aumentó la especulación por el sector financiero y la excesiva dolarización.

En este marco la crisis se expresaría con todas sus fuerzas en 1982, cuando el PIB disminuyó el 0.5% resultando del decrecimiento de la economía excepción del petróleo y de la banca financiera, la inversión pública y privada disminuyó en un 14%.

Concluía así el sexenio López Portillista, en una situación sumamente difícil para el país, con una inflación superior al 100%, estancamiento de PIB al 0.5% y un gran desempleo generalizado, sin embargo, en 1982 no sería el peor año de crisis para los trabajadores.

En realidad, la captación de divisas por la venta del petróleo y el endeudamiento externo servía para mantener la especulación en términos reales el 75% de los dólares generados en el país, eran por el sector público, así cuando se aplica el control de cambios y la nacionalización de la banca, era demasiado tarde, las arcas del Banco Mexicano estaban vacías. La fuga de divisas en 1982 llegó a 56 mil millones de dólares (14 mil en cuentas en bancos extranjeros, 30 mil invertidos en inmuebles en EE.UU., y 12 mil en cuentas en dólares en México, que pasaban a representar el 74% del total de la deuda al exterior), con la nacionalización de la banca, se pretendía acabar con la especulación y la inflación aún cuando lo primero se logró, lo segundo siguió adelante y así en 1982, la inflación superó el 100%, y desde el 23 de septiembre de 1983, el peso se desliza 13 centavos en relación al dólar, obviamente ni la nacionalización de la banca, ni el control de cambio terminarían con la crisis, puesto que ésta es más fuerte, se trata de una crisis estructural y no de una crisis de liquidez.

#### 5.4.2. La Merced y la nueva Central de Abastos, traslado, desalojo y zona de desastre:

Un recorrido por la actual Merced, puede ser una experiencia impactante, quizá no tan de primite como hace algunos meses cuando el traslado y clausura de bodegas era reciente; de alguna manera las heridas urbanas se van restañando y lentamente la vida se manifiesta en algunos puntos.

Finalmente el proyecto de descentralización y reestructuración del abasto emprendido por el Gobierno capitalino se había hecho realidad. Para la Central de Abastos, se había previsto todo, pero para La Merced, se había olvidado preparar una respuesta.

El traslado de las bodegas no fue sencillo, meses después de la inauguración de la Central, muchos bodegueros se negaban a salir y las Autoridades para impedir el funcionamiento de los establecimientos impusieron un cerco policiaco, abrieron zanjas en las calles y levantaron las guarniciones

####

y las banquetas, tratando de evitar así la entrada de los camiones de carga. Esto aunado al deterioro físico, a los edificios clausurados, a la expulsión de la población residente y flotante, convirtió a La Merced en zona de desastre.

Determinantes del cambio de la actual estructura económico espacial.- El análisis de la evolución histórica del sistema económico espacial, permite señalar cuatro factores determinantes para el cambio de la actual estructura;

- el transporte.
- la estructura vial urbana
- las obras de remodelación urbana,
- el comportamiento de las actividades económicas dominantes.

#### El transporte:

En relación al transporte de personas, el traslado de las terminales de autobuses foráneos a las cuatro Centrales, la reubicación de las terminales de autobuses suburbanos y la reestructuración del transporte urbano sobre la red ortogonal de los ejes viales, así como la inauguración de la línea 4 del metro sobre Avenida Mcrazán, transformó por completo el flujo de personas dentro de la zona.

De esos cambios, puede inferirse que un volumen importante de usuarios, dejó de acudir a La Merced, o modificó sus recorridos a través de ella, de tal manera que sus hábitos de consumo de productos y servicios relacionados con un espacio definido, también se modificaron.

No se tienen datos en cuanto a número de usuarios, pero se puede mencionar que en La Merced había 37 terminales: 13 de autobuses foráneos, 15 de autobuses suburbanos y 9 de autobuses urbanos

#####



(1976). Cabe mencionar que entre las líneas de autobuses suburbanos, se encontraban los de Ciudad Nezahualcóyotl, Texcoco, Ecatepec, Chimalhuacán, es decir, las que comunicaban a las zonas metropolitanas más densamente pobladas.

De todas esas terminales, sólo queda una suburbana cerca de lo que fue la estación de Ferrocarril de San Lázaro. Las demás fueron reubicadas cerca de la Terminal de Autobuses de Oriente (TAPO).

A pesar de la distancia se ha podido comprobar, que un importante flujo peatonal recorre las calles entre las terminales, la Nave Mayor del Mercado de La Merced y las paradas del Metro Candalaria, Merced, Pino Suárez y Zócalo, utilizando las calles de Corregidora, San Pablo, Anillo de Circunvalación. Esto explica en parte el fortalecimiento del comercio callejero a lo largo de esos ejes de flujo peatonal.

Por lo que se refiere al transporte de carga, no se tiene información, más allá de que la mayor parte de las terminales están cerradas, aparentemente dentro de un proceso de reubicación siguiendo a las bodegas de abasto.

#### La estructural vial urbana.

Los cambios más significativos se operaron entre 1978-79, en los "ejes viales", siendo afectados directamente Anillo de Circunvalación y Francisco Morazán.

El único cambio observado sobre Anillo de Circunvalación, fue el reforzamiento del flujo peatonal sobre ambas aceras, debido a las cercas de alambre que impiden a los peatones cruzar fácilmente

####

te por cualquier punto. Situación que ha venido a favorecer al tianquis.

Las obras del Centro Histórico y la construcción del Palacio Legislativo, dieron como resultado el cierre de varias calles al tránsito vehicular y la recuperación de algunas plazas.

Si bien, ahora, estos cambios aunados a los ya mencionados en materia de transporte, han permitido en algunos casos reforzar un eje peatonal como es el caso de Corregidora, se ha podido constatar que afectaron sensiblemente la actividad económica de las manzanas directamente afectadas por las obras.

#### Obras de Remodelación urbana.

La declaratoria oficial del Centro Histórico en 1980, formaliza una serie de trabajos de planeación y acciones directas que se venían desarrollando. Involucran directa o indirectamente a la zona de La Merced las siguientes acciones:

- Proyecto Centro Histórico,
- Proyecto Templo Mayor,
- Restauración de edificios,
- Remodelación de plazas,
- Peatonalización de calles,
- Remodelación de fachadas,
- Construcción de edificios públicos.

La recuperación de monumentos y espacios que habían sido sometidos al deterioro del tiempo y de usos no siempre compatibles con sus características, tuvo repercusiones inmediatas sobre la población residente, pese a las declaraciones en sentido inverso.

#####

Es cierto que no puede atribuirse únicamente a las obras de remodelación el desalojo de la población, otros aspectos como el crecimiento de las actividades económicas dominantes juegan un papel importante.

En relación a los efectos de las obras del Centro Histórico sobre la actividad económica, puede decirse que éstas afectaron directamente al comercio especializado, ya que éste sufrió el proceso de construcción y con ello la disminución sustancial del paso de peatones frente a los lugares de exhibición de sus productos. El problema llegó a ser tan grave, que algunos comercios tuvieron que emigrar.

La construcción del Palacio Legislativo en terrenos de la vieja estación de San Lázaro, incorporó importantes elementos de cambio a la zona. Próximo a dicha construcción hay una reserva territorial destinada a la construcción de los edificios de la Secretaría de Programación y Presupuesto y algunos edificios abandonados e inconclusos para estacionamientos.

#### 1.3.4. El Comportamiento de las actividades económicas dominantes.

-El comercio primario: traslado de las bodegas a la Central de Abastos.

Durante un año, el traslado de las bodegas fue parcial, por diversas razones (amparos, supuesta venta de productos al menudeo, incapacidad económica para pagar las bodegas en la Central, etc.), un número considerable de bodegas permanecieron abiertas. Finalmente el 3 de agosto de 1983, fueron clausuradas, quedando abiertas sólo las "amparadas".

El vacío dejado por la actividad del abasto es verdaderamente difícil de llenar, -hasta-  
#####

julio de 1983 había 108 edificios cerrados- (1), por la enorme cantidad de edificios que habría que de moler, remodelar o restaurar, para poderlos ocupar.

Los mismos datos estadísticos con los que se cuenta, permiten conclusiones globales; en 1976 había 1 232 bodegas y en 1978, 1 813, pero por las observaciones de campo realizadas, se pudo concluir que el crecimiento de la actividad primaria en los últimos años llevó a la saturación casi total - de la parte más antigua de La Merced, en comparación con la parte nueva en donde la expansión de la actividad aún tenía espacio para crecer.

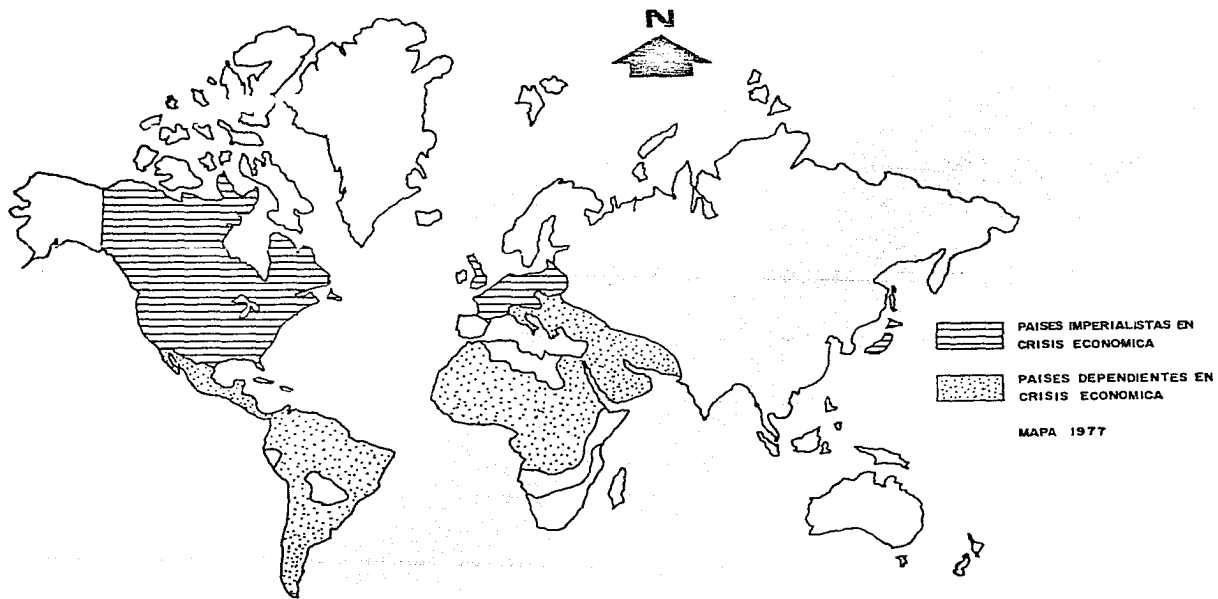
-El comercio especializado.

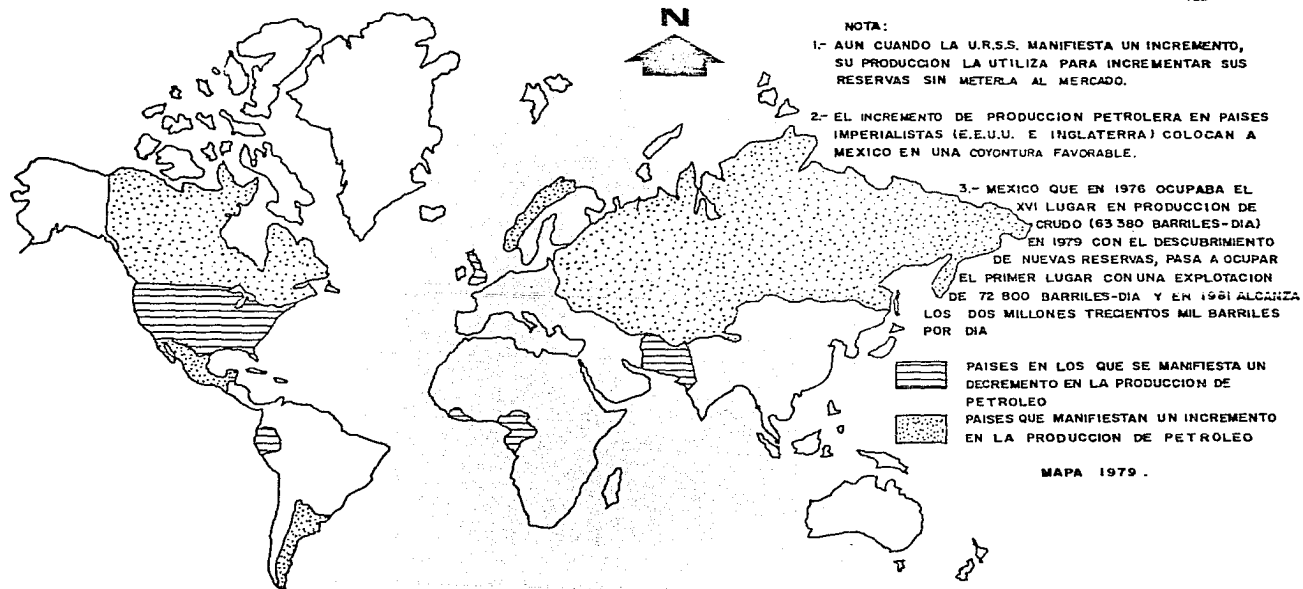
La actividad comercial especializada, tenía un crecimiento considerable hasta 1979-80, - en que parece haber sufrido un retroceso en algunas partes de la zona, debido a los factores ya citados: el transporte, la vialidad y las obras de remodelación.

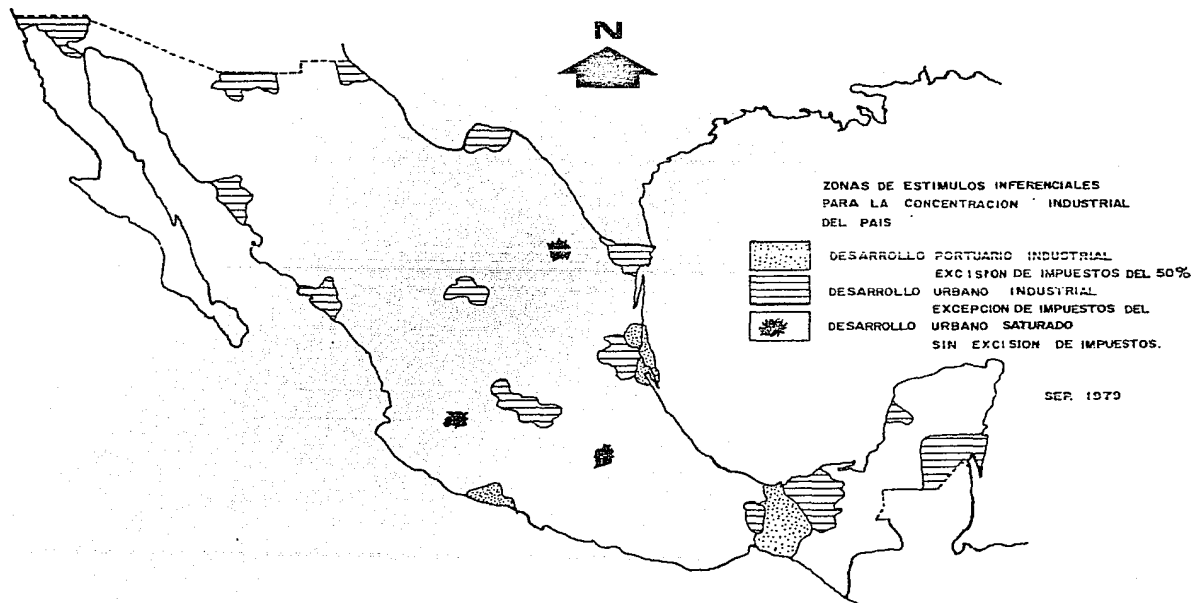
El comercio especializado, sufrió modificaciones significativas en sus tendencias de expansión y consolidación. Particularmente, se vieron afectados los comercios localizados en las calles-remozadas o en sus proximidades; también, la crisis ha tenido sus repercusiones sobre algunos giros en especial, por ejemplo las ferreterías.

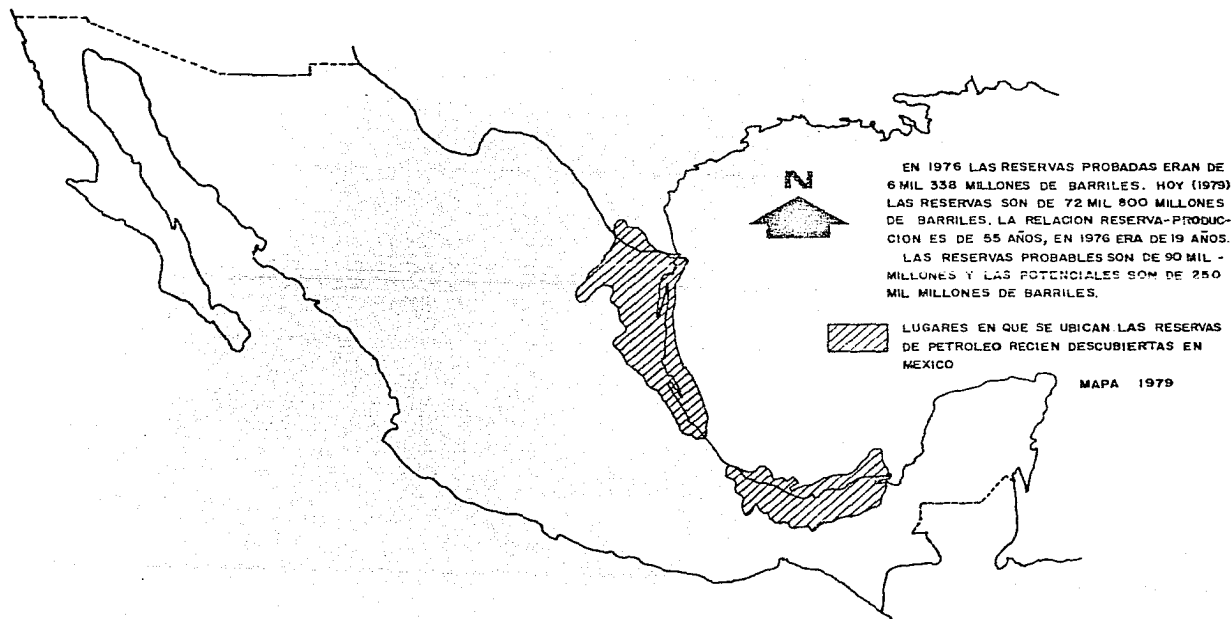
En otras partes, las actividades se han incrementado aprovechando el vacío dejado por el abasto, sin embargo, esto únicamente se manifiesta por ahora sobre Anillo de Circunvalación y San Pablo. El avance ha sido menor en las calles que fueron el espacio exclusivo del abasto, en el sector antiguo- de La Merced.

(1) Trabajo de campo realizado por CENVI entre junio-julio-1983.

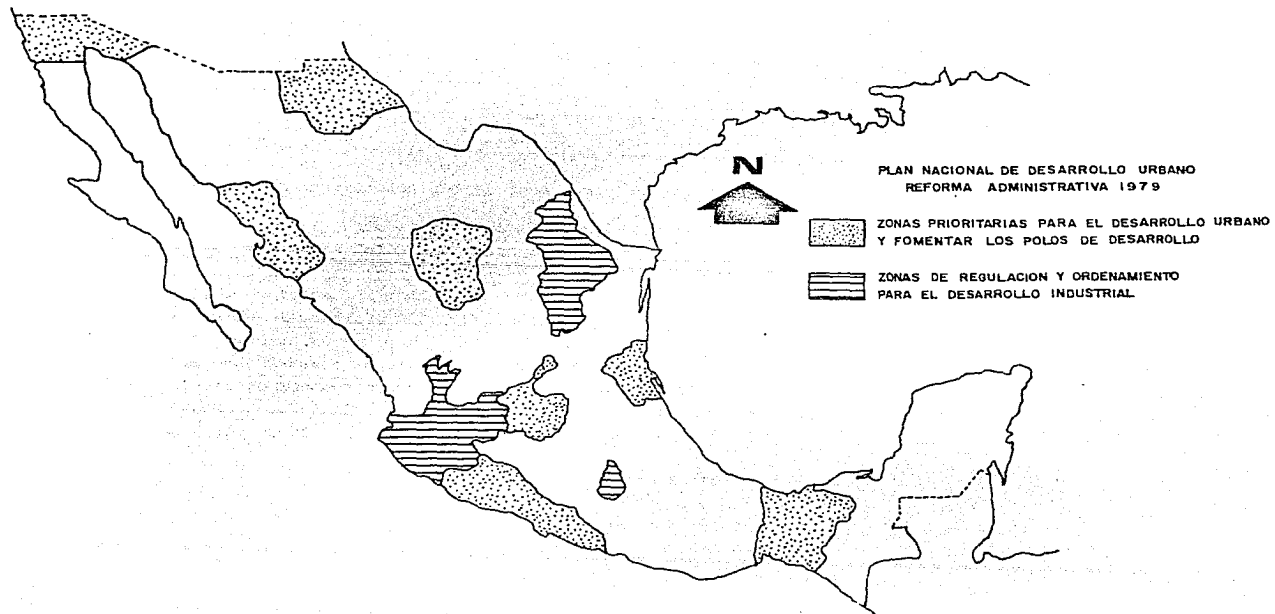












5.5. CICLO ECONOMICO 1982-1984 (INTERPRETACION  
DEL NACIONALISMO REVOLUCIONARIO).

5.5.1. La renovación urbana.

El proceso de desarrollo histórico de la Ciudad de México, ha ido absorbiendo y tragando con sus fauces de acero y concreto, los viejos barrios autoconstruidos que hace apenas algunos años ocupaban lugares periféricos de poca importancia estructural y comercial, hasta dejarlos en magnificasituaciones en relación con el área dominante

Tanto el trabajo mismo del autoconstructor, como el de las masas urbanas en general, han convertido estas Colonias, hasta entonces olvidadas por todos, en suelo urbano apetecible por los voraces capitalistas, inmobiliarias y constructoras. Surgen entonces las justificaciones ideológicas divulgadas por todos los medios de comunicación de masas de la existencia de los "cinturones de miseria que asfixian al centro", "los cánceres del centro", etc., y la necesidad de "renovar la ciudad y embellecerla", "modernizarla", "resolver los problemas de circulación , y mil falacias encubridoras más junto con las vecindades o inquilinatos centrales, estas antiguas colonias autoconstruidas, se convierten en el blanco de reconquista del capital inmobiliario y de "erradicación" o "renovación urbana", por parte del Estado, que en el actual régimen de renovación moral o renovación urbana adquiere dos expresiones que parecen distintas, pero forman parte de una sola.

A. Lo que ocurre con el Centro Histórico.

B. La transformación que sufre la Ciudad a través de las llamadas "redes ortogonales" y vías de acceso rápido.

En el primero de los casos -centro histórico-, se produce el proceso de "reconquista"-

#####

o redefinición de nuestros propios valores, heredados de la cultura prehispánica, implementada por ciertos sectores de propietarios, sectores de financieros, pero principalmente por el Estado, como resultado de ello, se comienzan a transformar las características especiales de las edificaciones, con cierto respeto a los valores estéticos de la arquitectura de la zona. Estas adecuaciones obviamente terminan -- rían por desalojar a los habitantes y pequeños negocios, dadas las presiones económicas que se ejercen como resultado de los requerimientos del capital de mejorar los niveles y condiciones de apropiación de las rentas, estos sectores de inquilinos de bajos ingresos, se verán forzados a aceptar las dos únicas alternativas de solución a su problema del espacio.

10. Quedarse en el centro, hacinándose en casas deterioradas y pagando entre muchos las rentas inmobiliarias.
20. Salir a la periferia a buscar soluciones de vivienda más - barata, pero asumiendo la correspondiente desventaja de localización e insatisfacción, la mayoría de las veces inexistencia de dotación de infraestructura y equipamiento urbano.

Este proceso de "reconquista de nuestros valores", iniciada a principios de la década de los 80s, comienza a consolidarse en un área de primer orden, denominada "Área del Centro Histórico", ocupada casi exclusivamente por oficinas, almacenes, bancos y servicios de comercio (1).

En el segundo caso, las "Redes Ortogonales", se desarrolla la transformación de la Ciudad en General, en beneficio del propio capital; es así como los dos casos, poseen un fin determinado y definido "la renovación urbana", fin que manifiesta algunas expresiones comunes y constantes tales como:

- A. Ha existido una simultaneidad y complementariedad en

#####

ambos casos.

- B. Se ha dado la presencia de los mismos agentes generadores y beneficiados de las rentas, capitalistas-ligados a las finanzas bancarias, comerciales, inmobiliarias y productivas encubiertas bajo un disfraz del Estado.
- C. Ambos casos han estado condicionados por un proceso segregacionista.
- D. Se ha producido una acción de políticas, de obras - altamente estructuradas por los intereses de los -- agentes municipales.
- E. Se ha dado un proceso de elevación diferencial (especulativa), de los precios de la tierra. En el caso del Centro Histórico, por su connotación histórico (ideológica), y por la escasa disponibilidad de terrenos e inmuebles factibles de habitar para nuevos usos, dada la reglamentación de protección espacial existente.

En el caso de las redes ortogonales, por razones de prestigio y la posibilidad de ejercer presiones sobre el suelo y realizar conversiones de uso espacial.

#####

### 5.5.2. Un intento de interpretación.

Hasta aquí hemos planteado de un modo general las expresiones que hemos observado en la conformación y reordenación de la Ciudad y de "nuestras propias raíces", trataremos de explicar tales fenómenos.

Durante el período al cual hemos hecho referencia, el Distrito Federal ha debido desarrollarse dentro de un contexto nacional de "austeridad" producto de la crisis mundial del capitalismo, lo cual da origen a nuevas formas de articulación del país a la cadena del capitalismo mundial y lógicamente, a una definición de la propia sociedad nacional en su conjunto.

Esta época de "austeridad" derivó de un fenómeno de concentración territorial de las inversiones privadas y públicas (productivas e improductivas), fundamentalmente en el Distrito Federal y el basarse la economía nacional fundamentalmente en la captación de los excedentes generados por la actividad petrolera, boicoteando por otra parte, las esferas de la economía mundial.

En el caso del Distrito Federal, por tratarse de la capital de la República y punto de concentración de la administración y servicios públicos -y del poder que ello genera- las inversiones provenientes de los capitales públicos y privados y/o otros tradicionales (el agrario por ejemplo), ha sido austera.

Estas inversiones en el caso del Estado, han sido dirigidas principalmente hacia el acondicionamiento general de la unidad en perspectiva de optimizar las condiciones para la reproducción del capital, en el caso del capital privado, las inversiones han tenido un doble sentido, mayoritariamente dirigidas al sector comercial e inmobiliario y alternativamente al área de producción. Como resultado de esto, en el Distrito Federal se ha observado una estrepitosa caída en el desarrollo de las construcciones que ha sido producto de algunos factores tales como:

####

10. La no disponibilidad en el mercado de recursos financieros.
20. La inexistencia de una demanda solvente para la producción espacial.

Tomando en cuenta tales apreciaciones de la situación en la que ocurren los cambios, en las organizaciones de la estructura de la Ciudad, entendemos que su explicación radicaría en el análisis de las relaciones que se establecen entre los diferentes capitales privados (aún cuando su relación sea casual), y en la perspectiva de interconexión con la política urbana, considerando además, los niveles de conflicto y lucha de clases y las obvias presiones internas que se desarrollan en la Ciudad.

Es decir, la expansión espacial tanto del Area Metropolitana del Distrito Federal, como del Area concentrada, no motivada por la presión demográfica como lo asumen las autoridades y algunos teóricos.

30. Los capitales privados han modificado y utilizado la Ciudad en función de su exclusivo interés, sin medir el costo social que significa la extensión cada vez mayor del área urbana. La lógica de estos capitales, se inscribe entonces en la búsqueda de beneficios a cualquier costo.

Por otra parte, las opciones de estos capitales, por la búsqueda de los beneficios, ha sido inscrita en la sobreexplotación de la fuerza de trabajo en las plantas industriales y en vías de la aprobación de las rentas territoriales, para articular éstas y otras formas de acumulación en el ámbito de la Ciudad y modificar el espacio y sus relaciones, el no realizado a través de la política urbana, que se implementa desde el Municipio y demás dependencias del Estado.

#####

MARCO ECONOMICO.6.1. ANTECEDENTES.

"La mitad del siglo XIX, aporta los primeros cambios a la Ciudad de México". Después de un período difícil (la ocupación norteamericana de 1847), los liberales en el poder proceden a la nacionalización de los bienes del clero católico en 1859, la venta de los terrenos y edificios urbanos que poseía la Ciudad da origen a los cambios en la sociedad urbana: las clases altas dejan el viejo centro mientras que los terrenos recién adquiridos y los viejos palacios que amenazan con derrumbarse sirven para el alojamiento popular.

La Ciudad de México crece más rápidamente, a una medida que la República restaurada por Juárez, después consolidada en una dictadura positivista por Porfirio Díaz (1876-1911), desarrolla una política económica de población del territorio nacional, de grandes trabajos de comunicaciones y desenvolvimiento capitalista. Las vías de ferrocarril unen la capital con Veracruz, y después a través del centro y norte del país, con los diversos puntos de la frontera norteamericana. El mercado de la capital misma, pero también de la provincia mexicana, permite un primer crecimiento industrial que beneficia a la Ciudad.

El período revolucionario es desfavorable a la industria cuya capacidad de trabajo disminuye. A partir del restablecimiento económico de los años 1920-1930, se desencadena esta actividad ya que se cuenta con ventajas técnicas y financieras, además de una seguridad que no se restablece sino -- más tarde en algunos sectores de la provincia. Aquí vienen a refugiarse los capitales privados salvados por los propietarios terratenientes afectados por la reforma agraria. Esto se traduce en una expansión urbana promovida por los miembros de la clase media y la burguesía que demandan habitación lejos -

#####

de los migrantes rurales, surgiendo así las "colonias" de mansiones lujosas.

El abastecimiento de alimentos de la creciente Ciudad, se localiza en un sitio que tradicionalmente, se ha dedicado al comercio (al este del Zócalo y que analizamos con anterioridad), lugar llamado Mercado de La Merced.

El Barrio de La Merced y las zonas adyacentes, fueron el lugar de recepción de migrantes que ahí junto con los productos alimenticios, encontraban empleo y vivienda barata. El transporte motorizado sustituye el acuático, y el de ferrocarril dando impulso al comercio de la zona ya que éste proporcionaba autonomía en el movimiento de carga y pasaje.

En La Merced, esto se manifiesta en un cambio de uso del espacio evidenciándose por la especialización de productos agrícolas por calles. Se forman asimismo sistemas de control monopólicos en la distribución y comercialización de productos agrícolas, se consolida la base económica de la zona con la llegada de inmigrantes extranjeros que incrementaron el comercio e inician la producción de ropa.

La década de los 50s, es señalada como la de mayor auge en la zona; se construye la Avenida Anillo de Circunvalación y se ensancha San Pablo. Los edificios construidos en esta época, se destacan en algunos casos por su buena calidad de construcción y se construyen también edificios exclusivamente para bodegas; se cambia el mercado a una nueva edificación con un nuevo sistema de mercados, Nave Mayor, Nave Menor, flores, artesanías, dulces, juguetes, herbolaria y animales; aumenta el número de bodegas de productos perecederos y se consolida el comercio paralelo (ropa, mercaderías, boneterías, ferreterías, cristalerías, etc.).

En la década de los 70s, La Merced continuaba siendo el principal mercado de productos -

#####



perecederos del país. Las actividades comerciales especializadas y particularmente la industria del vegetido, tienen también un crecimiento significativo. La concentración del comercio en la industria influyen en la localización de un conjunto de servicios en su derredor.

El desalojo de productos perecederos de La Merced, ha originado una serie de impactos en cadena que atañen a casi todas las actividades económicas porque bajó el flujo de la clientela que según estimaciones de CODEUR (1978), era de un millón de personas al día porque existían en el Barrio un gran número de actividades artesanales y de prestación de servicios cuya clientela dependía del comercio de abastos, ya que llegaba ahí para surtir sus negocios.

La importancia de las actividades económicas de una zona como La Merced, no reside únicamente en sustentar la estructura económica de la misma; tales actividades forman parte de su patrimonio histórico a la par que sus monumentos.

Su influencia ha sido coyuntural a su desarrollo a través del tiempo con especial incidencia de las actividades comerciales (de abasto), industrias (talleres y textiles).

La Merced, fue hasta un pasado reciente un punto de intercambio entre diferentes medios de transporte, convirtiéndose debido a tal circunstancia en un importante foco de atracción comercial. Al darse en esta convergencia y mercancías, la evolución histórica de su sistema comercial fue inminente. Las actividades económicas de mayor desarrollo, fueron asimismo el comercio de abasto y los talleres y comercio de industria textil.

#### Actividades dominantes.

En ésta se engloba el comercio primario de abasto, la producción y comercialización de-

#####

productos de la industria textil rama de la confección del vestido y la comercialización especializada de productos de la industria del papel, del cuero, de la construcción, (productos elaborados y herramientas).

a). Comercio primario (de abasto): Esta actividad llegó a representar el 50% de los locales que alojaban alguna actividad económica en la zona. El número de bodegas en su estado para 1978 -- era de 1 813, su incremento y crecimiento espacial durante los últimos años, llegó a la saturación casi total del espacio construido en la parte más antigua ocupando un lugar de 67 manzanas.

b). Industria textil: Los talleres textiles de la zona, enfocan primordialmente a la confección de telas de vestir, representa la actividad económica más dinámica de la zona, tanto en número como en aparente movilidad. Este tipo de actividades funcionan como pequeños y medianos talleres con -- razón social distinta, dispersión provocada a fin de evitar problemas de control fiscal y obrero patronal.

Para 1976, se estimaba en un total de 324 establecimientos, habiendo sido detectada una -- disminución del 15.7% para fechas recientes. Los establecimientos industriales afectados por los cambios operados en la zona y por la crisis económica por la que atraviesa el país, se han reubicado en -- otras zonas menos conflictivas o bien, han cerrado sus puertas.

c). Comercio especializado: Actividad estrechamente vinculada con los talleres de producción. En conjunto ambas actividades llegaron a representar casi el 25% del total de las actividades -- económicas de la zona. El comercio generado en este caso, se dedica a la venta de productos semielaborados como hilos, telas o elaborados como ropa y boneterías.

Otras actividades surgen al comerciar la producción de las industrias del papel y cone -  
#####

xos; la del cuero y pieles; la de los plásticos y de la construcción. Este tipo de comercio fue inicialmente dependiente de las actividades dominantes antes mencionadas, hasta lograr su autonomía mediante la captación y soporte de su propia clientela.

El comercio especializado detectó un incremento considerable hasta 1979, sustentada con las facilidades de transporte con que contaba la zona de los cambios de su estructura vial, surgidos -- con la creación de ejes viales y obras de remodelación urbana. Incrementos significativos se registran sobre los ejes de flujo peatonal, importante como lo son San Pablo, y Anillo de Circunvalación. Este tipo de actividades se manifiesta de manera significativa sobre las calles de Guatemala, Soledad y Coregidora, Correo Mayor, Academia y Jesús María.

Numéricamente para 1976, los establecimientos de este tipo ascenderían a 742, siendo un 32% el incremento registrado para 1978.

No obstante, la cautela antepuesta a cualquier inversión en la zona, durante el último año se han abierto nuevos comercios de especialidades sobre las calles de Venustiano Carranza, República de Uruguay, República del Salvador, Las Cruces y Mesones, aprovechando el vacío dejado por el mercado de abastos. Los giros más comunes corresponden a tiendas de telas, papelerías, mercerías, cristalerías, vajillas y utensilios de cocina, marcando el interés de los comerciantes hacia este tipo de establecimiento.

La zona comprendida entre las calles de San Pablo y República de Uruguay por un lado, y de Jesús María por el otro, continúan con una casi nulidad de actividades comerciales obedeciendo esto en gran medida al compás de espera de los propietarios de inmuebles que especulan sobre los planes y políticas del estado respecto a la zona.

d). Actividades dependientes: Como tales se concibe a las actividades cuya existencia y-

####

consolidación dependen de las actividades dominantes.

6.1.1. Actividades económicas generales.

CONSUMO :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA:	MEDIA:	BAJA:
Ropa en General.	X		
Salchichonería.		X	
Telas.	X		
Tiendas de descuento	X		
Autoservicio.	X		
Tlapalerías.		X	
Vidrio, lunas y cristales.		X	
Distribuidoras de medicinas.	X		
Distribuidoras de materiales de construcción.	X		
Distribuidoras de materias primas plásticas.	X		
Ropa para niños.	X		
Ropa para caballeros.	X		
Ropa para damas.	X		
Automóviles y camiones nuevos.	X		
Librerías detallistas.		X	
Muebles para el hogar.		X	
Aviones y refacciones.	X		
Proveedores de la industria farmacéutica.	X		
Distribuidores de combustible y diesel.		X	
Papelerías detallistas.		X	

#####

C O N S U M O :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA:	MEDIA:	BAJA:
Pollerías.		X	
Carnicerías.		X	
Talabarterías.		X	
Abarrotes-detallistas.		X	
Varios.		X	
Abarrotes-mayoristas.	X		
Alfombras y tapetes.		X	
Alimentos y bebidas para importadores.	X		
Almacenes de departamentos.	X		
Alta costura.	X		
Joyerías.	X		
Antigüedades y objetos de arte.	X		
Curiosidades y artesanías.	X		
Artículos dentales.		X	
Artículos deportivos.		X	
Artículos e instrumentos para ingeniería, dibujo y arte.		X	
Artículos para relojes y joyeros.		X	
Artículos y servicios fotográficos.	X		
Audífonos y artículos para sordera.		X	
Autos y camiones usados.	X		
Básculas y aparatos para pesar y medir.		X	
Motocicletas, bicicletas y refacciones.		X	
Calzado proveedores.		X	

#####

C O N S U M O :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA:	MEDIA:	BAJA:
Alquiler de equipo de sonido.	X		
Casimires.		X	
Dulces, cigarros, cerillos-mayoristas.	X		
Dulces, cigarros, cerillos-detallistas.		X	
Expendio de huevo.		X	
Colchones, colchonetas, varios.		X	
Comerciantes en artículos religiosos.		X	
Plagas control.		X	
Fonogramas y discos.	X		
Distribuidor de aceites y lubricantes.		X	
Distribuidor de productos agropecuarios.		X	
Electrónica.		X	
Oficinas-equipos y accesorios y muebles.		X	
Equipo contra incendio.		X	
Equipo médico.		X	
Estacionamientos.	X		
Ferreterías.		X	
Florerías.		X	
Legumbres y frutas.		X	
Distribuidores de gas licuado.		X	
Instrumental científico y material de laboratorio.		X	
Instrumentos musicales.		X	
Juguetes.		X	
Libros-mayoristas.		X	

#####

<u>C O N S U M O :</u>	<u>R E N T A B I L I D A D :</u>		
	<u>ALTA:</u>	<u>MEDIA:</u>	<u>BAJA:</u>
Línea blanca y aparatos eléctricos.	X		
Líneoleums.		X	
Maquinaria.	X		
Material y equipo eléctrico.		X	
Mercerías.		X	
Productos de cerámica y muebles para baño.		X	
Ópticas.	X		
Papel tapiz, plásticos, tela.		X	
Distribuidora de papel.		X	
Perfumerías y artículos para tocador.	X		
Pescaderías.		X	
Detallistas de carbón y petróleo diáfano.			X
Gasolinerías.	X		
Lacas, barnices y pinturas.		X	
Plantas y animales domésticos.		X	
Proveedora de artículos industriales.	X		
Refacciones y accesorios para automóviles.	X		
Regalos y varios.		X	
Restaurantes.	X		
Fondas.	X		
Jugueterías.		X	
Cabaret.	X		
Bares.	X		
Centros Nocturnos.	X		

#####

C O N S U M O :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA	MEDIA:	BAJA:
Cantinas.	X		
Salones de fiesta.	X		
Clubes recreativos.		X	
Laboratorios de análisis clínicos.		X	
Agencias de viajes.	X		
Empresas de servicios y consultas administrativas y contabilidad.	X		
Servicios aduanales.		X	
Instituciones educativas.		X	
Mantenimiento y limpieza.		X	
Clínicas y servicios veterinarios.		X	
Diversiones en general.		X	
Oficinas de publicidad.		X	
Arrendadoras de autos.		X	
Billares y boliches.		X	
Boticas, farmacias y droguerías.		X	
Funerarias.	X		
Hospitales, sanatorios, clínicas.	X		
Consultorios médicos.	X		
Hoteles.	X		
<u>CIRCULACION:</u>			
Comisionistas.		X	
Consortios de exportadores.	X		

#####



C O N S U M O :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA:	MEDIA:	BAJA:
Expendio de billetes de lotería.	X		
Instituciones de crédito.	X		
Corredores de valores.	X		
Administración y agentes inmobiliarios.	X		
Representantes de casas nacionales y extranjeras.	X		
<u>PRODUCCION:</u>			
Talleres de confección de prendas de vestir.	X		
Curtidurías.		X	
Talleres artesanales.		X	
Inmobiliarias.	X		

Dentro de éstas, se incluyen las actividades que se derivan del funcionamiento interno de las actividades dominantes (bancos y servicios profesionales), y los que surgen de la necesidad de consumo de la población empleada y de clientela. Antes del desplazamiento de las bodegas, el total de los establecimientos ocupados por las actividades dependientes de la población empleada y la clientela, alcanzaban un 15% del total de establecimientos comerciales y de servicios de la zona, mientras que la población residente se sustentaba con menos del 10% de la totalidad de los locales.

e). Comercio ambulante: Actividad económica dependiente desarrollada, en un total de -- 415 puestos ubicados en calles, banquetas, plazas y jardines. Este tipo de actividades incluyen tian -- guís, comercio y servicios ambulantes.

El tipo de artículos trabajados por el comercio ambulante, permite categorizarlos como --

#####

comercio en artículos perecederos, no perecederos y de "fayuca", El mayor número de comerciantes negociaba artículos perecederos (1 295), sin ser pocos los que trabajan la fayuca.

## 6.2. LA RENTA DEL SUELO URBANO:

La segunda parte del Tomo tres del "Capital" Marx ha consagrado varios párrafos importantes a los problemas de la renta del suelo.

Lo esencial de su análisis en esta materia, tiene como objeto los terrenos agrícolas; no menciona los terrenos para construcción sino en algunas reflexiones complementarias que figuran en el Capítulo XLVI. Sin embargo, en el espíritu de Marx, los mecanismos que había estudiado a propósito de los terrenos agrícolas, podrían ser aplicados en general a los terrenos urbanos. Por ejemplo, veremos luego el papel fundamental que desempeña en la agricultura la renta del suelo y particularmente una de sus formas, la renta diferencial. Y por otra parte, Marx declara, en las páginas que consagra a los terrenos urbanos: "en todas partes donde existe la renta, la renta diferencial obedece a las mismas leyes que la renta diferencial agrícola".

Una doble tarea se impone con toda evidencia a los Marxistas:

Continuar el trabajo, apenas esbozado por Marx, que consiste en aportar las adaptaciones o correctivos necesarios para el estudio comparativo de los terrenos para construcción y los terrenos agrícolas; encontrar la transformación que el capitalismo contemporáneo ha podido introducir como elementos y fenómenos nuevos.

Para lograrlo es indispensable conocer de antemano los mecanismos y procesos descritos -  
#####

por Marx, o al menos recordar sus elementos principales y el marco que lo rodea.

En la agricultura la renta del suelo se encuentra en el centro de todos los problemas importantes: relaciones sociales, de producción y organización del mercado. Es entonces natural que Marx, haya consagrado a ella sus análisis.

La renta del suelo tiene su historia. Su forma actual se desprende de un largo camino - (capítulo XLVII), que conduce:

De la renta del trabajo, donde el cultivador trabaja una parte de la semana sobre un terreno y con unos instrumentos que le pertenecen y dedica el resto de la semana a trabajar, siempre con sus instrumentos de trabajo, en un terreno que pertenece al terrateniente (señor feudal), bajo la forma de "corvée", es decir, gratuitamente. "La renta es la forma bajo la cual se expresa entonces el plus-trabajo no pagado".

La renta en productos, donde el plus-trabajo realizado se transforma en entrega de productos. En ese caso, ya no existe diferencia entre trabajo que el cultivador ejecuta para sí mismo, y el que ejecuta para el terrateniente.

En cuanto al terrateniente, él ya no recibe el trabajo mismo, sino el producto de este -- trabajo sin embargo, estas modificaciones no varían la esencia de la renta.

Luego, la renta en número, donde el cultivador no entrega al terrateniente el producto mismo, sino el precio de ese producto.

El paso de la renta en producto a la renta en dinero, ha sido acompañado de modificaciones profundas que conviene examinar.

####

La renta en dinero supone que existe un mercado de productos y un "precio de corriente - de los productos en el mercado"; supone pues "un desarrollo ya más considerable del comercio, de la industria urbana, de la producción general de las mercancías y por consiguiente, de la circulación monetaria".

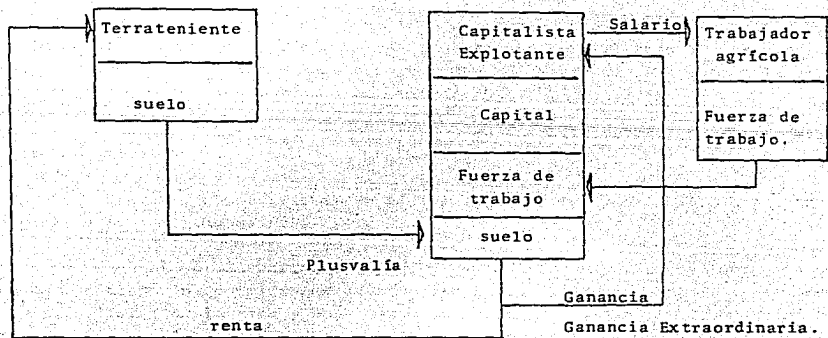
La renta en dinero modifica las relaciones entre el terrateniente y el cultivador, las cuales se convierten en relaciones contractuales "basadas sobre las reglas fijas de la ley positiva, de puras relaciones de dinero". Favorece, por consiguiente, la intervención del modo de explotación capitalista en el campo y en la agricultura, transformando el producto agrícola en mercancía y la agricultura en medio de apropiarse de la plusvalía. El cultivador por su parte, se convierte en capitalista que dispone de medios financieros así como de trabajadores agrícolas de los cuales saca la plusvalía. El terrateniente ya no tiene relaciones directas, sino con el cultivador capitalista y esas relaciones no son sino relaciones de dinero y de contrato. En esas condiciones, la renta pierde su forma anterior como expresión del plus-trabajo no pagado; se vuelve una parte de ganancia que, gracias al capital, el arrendatario capitalista ha podido sacar de la explotación de los trabajadores agrícolas.

Marx anota (capítulo XXXVII), que "uno de los grandes resultados del régimen capitalista de producción consiste precisamente en convertir la agricultura con un procedimiento puramente impírico en desligar completamente a la propiedad territorial de las relaciones de señorío y servidumbre, mientras que, de otra parte, separa totalmente la tierra como condición de trabajo de la propiedad territorial y del terrateniente".

Así vemos, como los teóricos actuales del "suelo como soporte", no han traído ninguna innovación en esta materia.

#####

El esquema de la formación de la renta es, entonces, el siguiente:



### 6.2.1. Suelo Urbano.

La propiedad urbana, dada la escasa oferta que existe, adquiere caracteres monopólicos - e impone de esta manera, los precios del suelo. Precios que resultan de procesos especulativos y de intermediación interminables. Las rentas diferenciales aparecen por medios complejos interminables entre ellos están los que producen:

Rentas locacionales: Aquellas que por la localización específica de suelo, determinan - usos del espacio específico, así como bajas inversiones. Es el caso de los predios comerciales que - cuentan con varias vías de acceso que permiten una afluencia fácil, tanto a las mercancías como a los - consumidores, lo que les genera una gran demanda.

Rentas por inversiones efectuadas en infraestructura, como las realizadas en urbanizaciones y fraccionamientos.

Rentas por inversiones en equipamiento y servicios tales como escuelas, centros recreativos, zonas administrativas, etc.

Rentas por inversiones específicas en lotes específicos, como los ocupados por altas entidades de construcción, o edificios de muy alta calidad. Estas últimas se revierten cuando son colectivas, en beneficios de la zona y nuevamente se puede decir, que estas rentas se convierten en brazos - de otras de carácter locacional. El costo típico sería el efecto que causa una zona habitacional o un rascacielos de oficinas en los terrenos aledaños, que inmediatamente adquieren un valor comercial por - la fluencia de público a estos lugares.

Con esto queremos dejar patente que en el sistema capitalista, la apropiación de suelos-  
#####

susceptibles de convertirse en urbanos, lleva implícito el carácter específico de su vocación, condiciones de rentas diferenciales, y que las rentas diferenciales posibles tienden a generar usos de suelos - cambiantes y diferentes. Por lo tanto, en las diferentes vocaciones, la más rentable será la que predomine.

#### 6.2.2. Las edificaciones.

Los edificios son inversiones que se le añaden al suelo, para acondicionar el espacio y adecuarlo a los usos que demanda un grupo social. La construcción por sí misma, produce una renta que, sumada a la del suelo, constituye la renta total del inmueble.

Cuando un edificio no es rentable en relación al precio que ha alcanzado por factores diversos del desarrollo urbano, se hace necesario aplicarle nuevas inversiones con el fin de equilibrar nuevamente su rentabilidad. El espacio se puede intensificar por medio de subdivisiones, o ampliar con adiciones, conservando su uso; o bien, se le puede modificar el uso, o bien, tomar dos, o las tres opciones simultáneamente.

En el caso de que a pesar de que los cambios señalados hayan sido aplicados al edificio y el precio del terreno siga teniendo un incremento que vuelve a dejar atrás la renta de la construcción, resulta más rentable remover la construcción para recuperar un suelo urbano de alta rentabilidad, al cual se le pueda añadir un edificio, cuya renta sea compatible con la del terreno.

#### 6.2.3. La rentabilidad de los monumentos, y zonas de monumentos;

Es claro que el aumento en el precio del suelo plantea de inmediato la necesidad de un au  
#####

mento en la rentabilidad de la edificación, para hacerla consecuente con la del suelo y al mismo tiempo, para dar la posibilidad de adquirir un mayor financiamiento, basado en el precio del inmueble en su totalidad. En los edificios que son monumentos históricos de propiedad privada, donde la renta del inmueble es fundamental para recuperar el capital invertido, los propietarios se ven presionados a aumentar e intensificar el usufructo del espacio hasta donde la misma estructura física lo permita. Si a pesar de ello, no resultan rentables, se comienzan a hacer modificaciones a la estructura para acondicionar su uso a una mayor rentabilidad.

Estos dos casos, son factibles mientras el precio del suelo no sobrepase con mucho las posibilidades de rentabilidad de la misma estructura física; si ésto llegara a suceder, quedan dos caminos para alcanzar la rentabilidad deseada: 1. demoler el edificio para construir otra estructura física acorde a la renta, o dar una rentabilidad de manera directa por medio de aspectos simbólicos, publicitarios, etc. Por ejemplo, el caso del Banco Nacional de México.

Sólo conociendo la relación dialéctica entre usos del suelo y renta, se podrá comprender la mecánica existente en el mercado inmobiliario y los planes de desarrollo y entre el mercado inmobiliario y sus conexiones con la industria de la construcción y el capital financiero.

Las zonas de monumentos históricos no quedan excluidas de estos fenómenos, sus mercados y posibilidades de conservación dependen también de su ubicación en zonas determinadas por las clases sociales que las habitan.

### 6.3. RENTA DIFERENCIAL I (VALOR CATASTRAL 1981):

El análisis sobre el valor catastral sobre el suelo, nos presenta la siguiente situación:

####



arroja como valor medio representado por el rango número II, que va de 3 300 pesos a 4 300 pesos por m<sup>2</sup>, el cual se localiza dentro de la zona limitada por la Avenida Anillo de Circunvalación (al oriente), Pino Suárez (al poniente), y hacia los extremos norte sur limitada por el eje 1 norte y Av. Fray Servando, alcanzando esta zona un 60.4% de la zona total de estudio: toda esta área está básicamente utilizada para las actividades económicas dominantes (comercio primario, industria textil, comercio especializado); ahora bien, arriba de este valor medio, tenemos el del rango I que va de 5 000 pesos a 6 000 pesos, que se encuentra contenido en una franja que va del centro de la ciudad hacia el poniente sobre la Avenida Reforma, cuyo valor es el más alto y en donde se ha generado un movimiento de cambios del uso del suelo, provocado por las actividades de mayor rentabilidad, que son fundamentalmente de carácter comercial y de servicio.

El valor representado por el rango III, que va de 2 100 pesos a 2 500 pesos por m<sup>2</sup>, el cual se localiza dentro de la zona limitada de oeste a este por Anillo de Circunvalación y Morazán, de norte a sur por Alarcón y Fray Servando y cuya área representa cerca del 40% de la zona de estudio, toda esta área se desarrollan actividades de comercio primario y habitación.

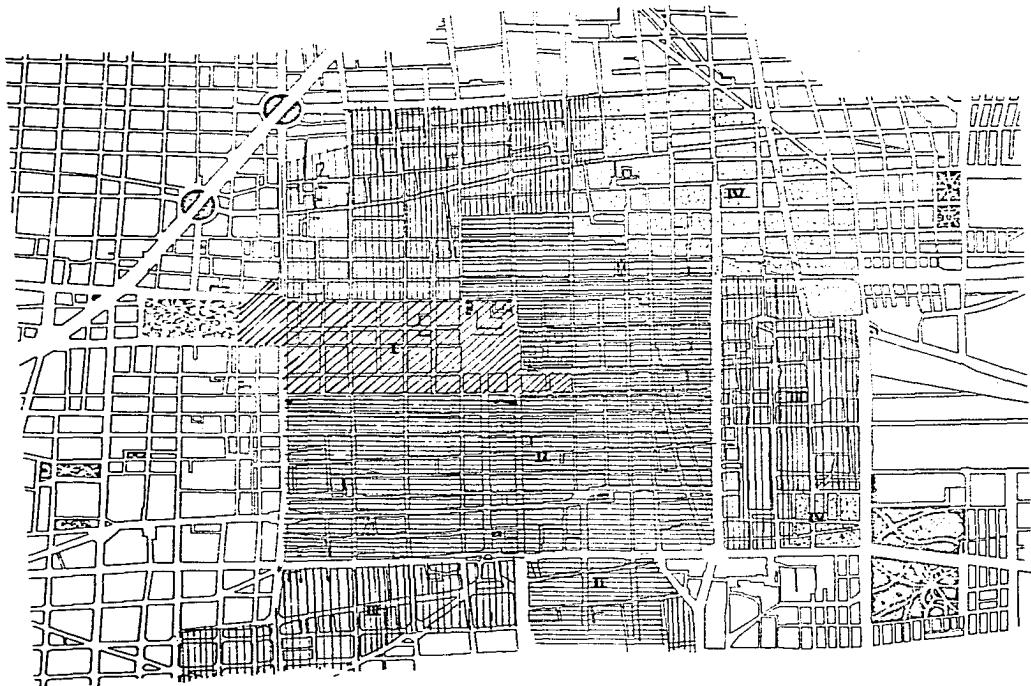
#### 6.4. RENTA DIFERENCIAL II (PRECIO DEL SUELO 1981).

El análisis realizado sobre el valor comercial, nos representa la siguiente situación: - se contempla como valor medio el presentado por el rango número II, que es el de 6 500 pesos a 8 600 pesos por m<sup>2</sup>, el cual lo encontramos fundamentalmente en la zona que representa el 60% de la misma. Esta valoración del suelo se debe a múltiples factores entre los que destaca, su localización específica del suelo e inversiones en la infraestructura y equipamiento, por debajo de este valor está el representado por el rango III, que es el de 4 200 pesos a 5 000 pesos por m<sup>2</sup>, y que agrupa aproximadamente el 40% del total de la zona y cuya valorización será en este caso por su localización específica que permite -

#####

# HISTORIC

# LAMERC CENTRO D



**SEMBOLOGGIA**

VALOR CATASTRAL  
(1981)

// RANGO I  
 ||| RANGO II  
 |||| RANGO III  
 ■ RANGO IV

TESIS PROFESIONAL  
 IMAA A  
INSTITUTO ITALIANO DI ARCHITETTURA

una afluencia fácil tanto a las mercancías como a los consumidores, lo que les genera una gran demanda.

Ahora bien, por arriba de estos valores, están los representados por el rango I, que va de 10 000 pesos a 12 000 pesos por m<sup>2</sup>, y que se encuentran contenidos en una franja que va del centro de la Ciudad hacia el poniente, y que está fuera de la zona de estudio. Pero es donde ha sido más evidente el cambio en el uso del suelo movimiento que ha sufrido la zona comercial que originalmente se encontraba en el centro de la Ciudad, hacia la Avenida Juárez, la Colonia Juárez y Cuauhtémoc, después hacia Anzures, Polanco, Bosques de Chapultepec y Bosques de las Lomas.

#### 6.5. USOS DEL ESPACIO I (ACTUAL O ULTIMO USO DEL ESPACIO):

La gradual transformación funcional de la zona desde sus orígenes, ha alcanzado tal complejidad, que el número de combinaciones diferentes de los cinco usos detectados (vivienda, comercios, bodegas, industrias y servicios), es de 19. La zonificación es un concepto inaplicable a casi toda el área de la concentración de actividades, se representa básicamente con las de uso comercial y bodegas de comercio especializado. La vivienda, la industria, los servicios, el comercio de productos básicos se distribuye en toda la zona en uso habitacional. Originalmente la zona de La Merced, era habitacional a lo largo del tiempo su carácter de área central, ha definido su vocación urbana hacia el uso público.

Actualmente el suelo utilizado por vivienda, constituye el 34% de la superficie total ocupada.

USO COMERCIAL.- Las actividades comerciales, se desarrollan en una superficie de 42.67 hectáreas (42.59% del total de la superficie ocupada), sin considerar el comercio de productos perecederos en procesos de rehabilitación.

#####

SERVICIOS PUBLICOS.- La superficie dedicada al desarrollo de la actividad pública en La Merced, suma un total de 38.97 hectáreas, significando un 38% del área ocupada.

INDUSTRIA.- Las actividades productivas de la zona registran índices bajos en cuanto a superficie ocupada, y el área de edificaciones destinadas a este uso, esto corresponde a un 7.46% de la superficie de la zona. Su incremento ha sido paulatino, la más rica combinación de usos del suelo puede ser simplificada con el caso de La Merced, la vivienda, el comercio, los servicios, la industria se mezclan de manera muy variada, es posible detectar 19 diferentes combinaciones de las 674 edificaciones con usos mixtos, localizados en la zona.

#### 6.6. SINTESIS:

La producción de la Industria Textil, ha manifestado un paulatino crecimiento, e incluso, expansión en la estructura física de la zona de estudio al lado poniente, tal desarrollo significa que su rentabilidad está por encima de la renta del suelo media en la zona.

La actividad comercial (comercio primario, comercio especializado), se articula y retroalimenta en el desarrollo de otras actividades (finanzas, gobierno, información, prestación de servicios etc.), dependiente de esta confluencia callejera. Todas estas actividades compiten por el acceso a un espacio central limitado y congestionado. Lo hacen mediante el mercado inmobiliario, en donde los dueños del suelo y del espacio construido, les cobran rentas de monopolio por el simple hecho de haber podido apropiarse de él. Un bodeguero en la Merced, podría llegar a pagar el alquiler de un espacio de almacenamiento hasta 2 100 pesos el m<sup>2</sup> (a precios de 1984), para acceder al espacio monopolizado del mercado mayorista del abasto.

La lógica de la renta del suelo urbano, lleva a hacer depender la subsistencia de estas-

#####

edificaciones de su capacidad, de generar rentas que sean competitivas en la relación a la renta media-inmobiliaria de la zona central.

El uso habitacional para el cual gran parte de estas edificaciones fueron construídas, - es entonces, desplazado a favor de usos más rentables y que requieren del espacio central para su desarrollo: el comercio (bodegas y/o espacios de venta), la gestión financiera y administrativa de las actividades productivas.

Refiriéndonos a la contradicción principal (generadora), la problemática existente en la zona se desglosa como sigue:

Por un lado, el mercado inmobiliario y sus relaciones con la industria de la construcción, el estado y el capital financiero, en una actitud de expectativa y especulación ante el precio del suelo que está aumentando en renta diferencial; por otro lado, pobladores originarios desplazados.- La distribución del espacio urbano está en relación del poder adquisitivo y por lo tanto, de las clases sociales generando marcadas diferencias.

Es claro que el aumento en el precio del suelo, plantea de inmediato una necesidad de aumento de rentabilidad de la edificación para hacerla consecuente con la del suelo y al mismo tiempo, para dar la posibilidad de adquirir un mayor financiamiento basado en el precio del inmueble en su totalidad.

Cuando el precio del suelo sobrepasa con mucho las posibilidades de rentabilidad de la misma estructura física, quedan dos caminos por alcanzar la rentabilidad deseada:

- a). Demoler el edificio para construir otra estructura física acorde a la renta o darle una rentabilidad de manera ind

#####

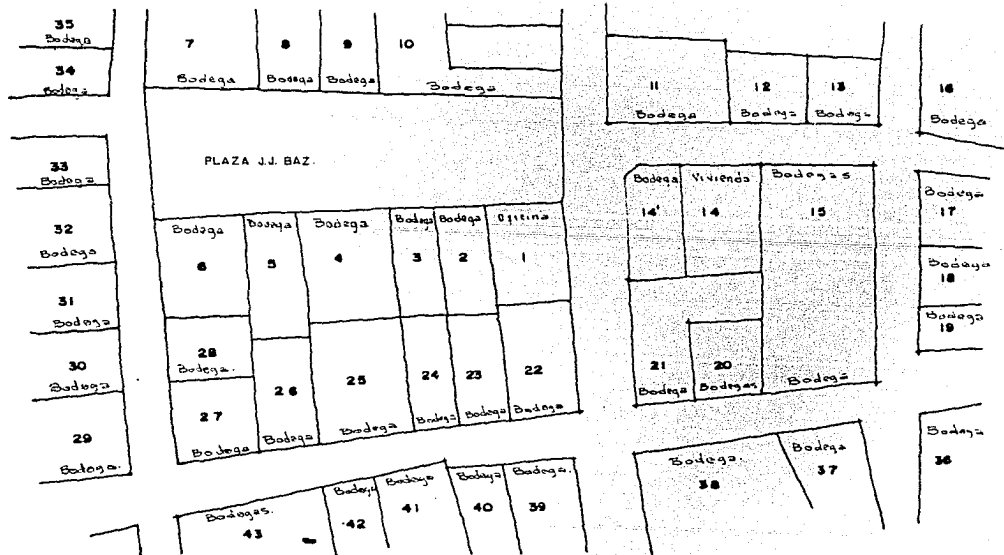
recta por medio de aspectos simbólicos.

Se ha visto cómo las clases altas tienen condiciones para invertir, restaurar y mejorar los inmuebles y las zonas de monumentos, en beneficio de ellas mismas, y como el estado inmerso dentro del sistema, beneficia con rentas diferenciales a los propietarios, que en caso de ser clases populares se ven obligados a pagar precios tan altos que terminan por poner sus propiedades en venta para ser adquiridos por la clase alta.

La fuerte articulación entre vivienda y empleo, se manifiesta a través de la coexistencia del uso habitacional con usos comerciales o de servicios en gran parte de las edificaciones.

La heterogeneidad de usos heredada del pasado, representa a nuestra entender el verdadero patrimonio histórico de la Ciudad de México, en este sentido, la Ciudad contemporánea, segregada en la mayor parte de su espacio por la producción mercantilista del espacio construido, tiene en su centro mucho más que un museo arquitectónico que proteger una herencia urbanística construida por un espacio plurifuncional.

# LA MERCED CENTRO HISTORICO



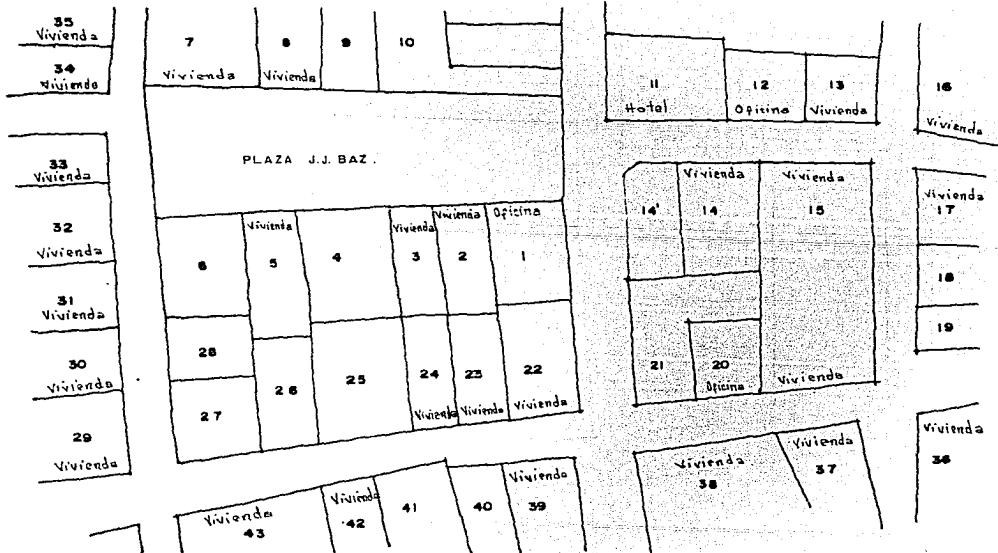
*SIMBOLOGIA*

PLANTAS BAJAS  
ACTUAL O ULTIMO  
USO DE ESPACIO

FEB. 19 PROFESIONAL  
USAR 7  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS

# HISTORIC

# LA MERCED CENTRO



**SIMBOLOGIA**

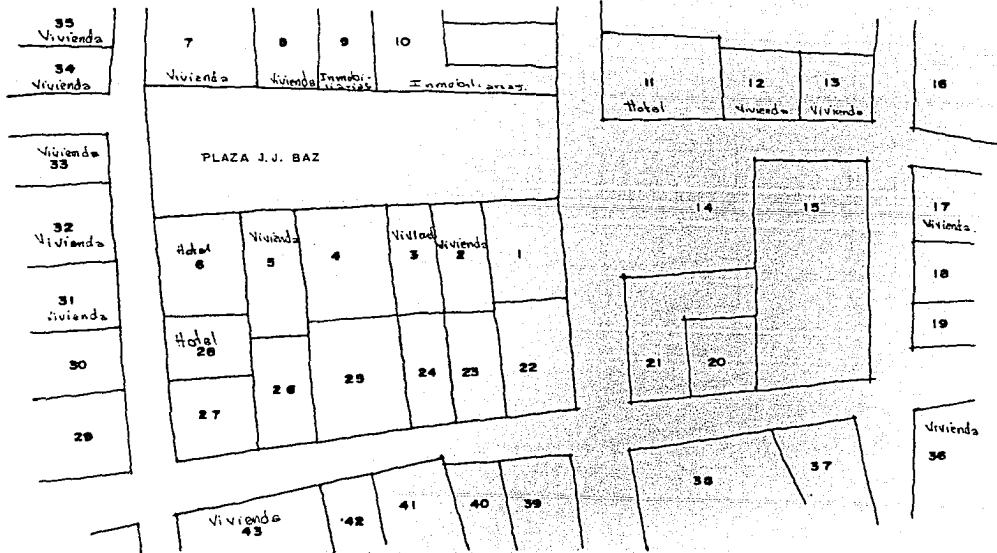
PRIMER NIVEL

ACTUAL O ULTIMO  
USO DEL ESPACIO

TECNICO PROFESIONAL  
SEAM V  
UNIVERSIDAD NACIONAL  
DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA





# LAMERCEN D HISTORIC CENTRO



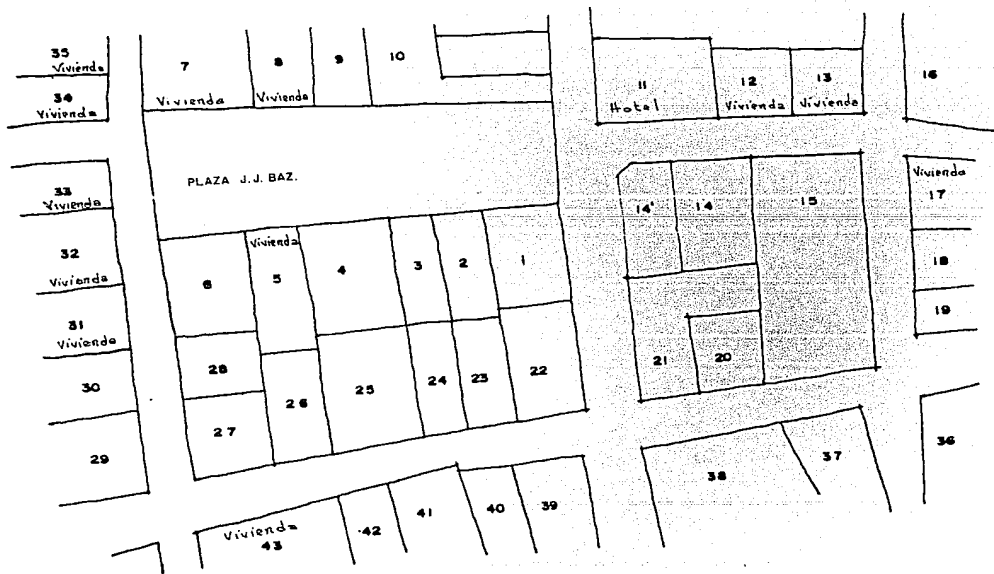
**SIMBOLOGIA**

SEGUNDO-NIVEL  
 ACTUAL O ULTIMO  
 USO-DEL ESPACIO

TESIS PROFESIONAL  
 **UNAM** 

# HISTORIC

# LA MERCED CENTRO



**SIMBOLOGIA**

TERCER NIVEL

ACTUAL O ULTIMO

USO DEL ESPACIO

TECNICO PROFESIONAL

**SEAN**

INGENIERO EN ARQUITECTURA

ESTABLECIMIENTO DE LA UNAM

#### 7. MARCO FISICO ESTETICO.

"Nuestras Ciudades, experimentan un acelerado desarrollo bajo el impulso de fuerzas vitales que hasta ahora, no han sido controladas, ofreciendo una imagen general de anarquía y creciente - fealdad. De este fenómeno, es ejemplo elocuente por su magnitud, la capital de la República". 1

"La creciente fealdad de nuestras ciudades en su proceso de crecimiento y la degradación de los sitios y monumentos que constituyen nuestro patrimonio arquitectónico, debe preocupar hondamente a los arquitectos, cuya misión es poner orden y belleza en el ambiente en que vive el hombre" 2.

#####

Entre las causas de la desigualdad formal, podemos citar la desigualdad social, la desenfrenada especulación de los propietarios privados sobre el valor de la tierra, las exageradas ganancias de empresas industriales, la corrupción en todos los ámbitos de la sociedad, la mala legislación que --permite a personas no preparadas proyectar y construir; la elaboración de proyectos en el extranjero -- por compañías transnacionales, que no corresponden a nuestra realidad y el concepto individualista del diseño que no toma en cuenta la función social de la obra artística.

"Las propiedades estéticas, son objetivas", en virtud de que su contenido se halla determinado por relaciones sociales que existen objetivamente; estas propiedades, a su vez, se forman objetivamente en el proceso de la práctica histórico social. "Lo estético es, por tanto, una propiedad objetiva y social de la realidad, y en consecuencia no puede darse al margen del hombre social" 3.

1 y 2 Arq. Teoría, diseño, contexto.  
Arq. Enrique Yáñez, Revista Arq. y -  
Sociedad año XXXVII No. 27.

La obra de arte es expresión de los valores, ideas, necesidades y aspiraciones de su -- tiempo, o sea, responde a las necesidades y posibilidades de una época ¿cómo entonces puede proporcionarnos goce estético una obra que responde a las necesidades de otra época?.

"Este problema, ha sido siempre uno de los más difíciles de la estética, y ya Marx había advertido su dificultad en su famoso pasaje tantas veces citado, de su Contribución a la Crítica de la Economía Política". La dificultad --escribía Marx--, no estriba en comprender que el arte y la epopeya-griegos, estén vinculados a determinada forma del desarrollo social. La dificultad está en que aún siguen proporcionando un goce estético, y en cierto sentido valen como norma y modelo inalcanzables". 4.

En el barrio de La Merced, encontramos obras de arte arquitectónicas que respondieron a-  
#####

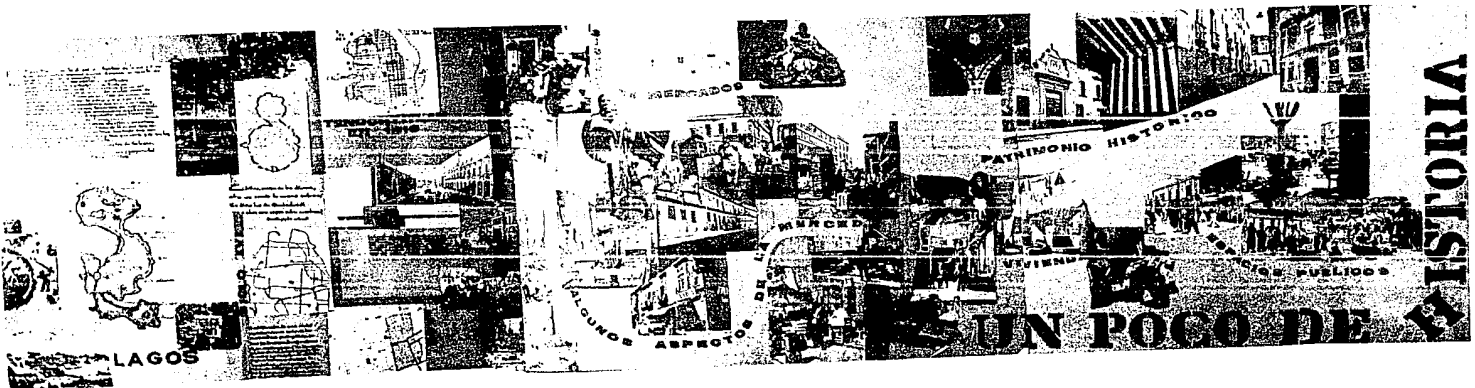
una realidad social pero "aún siguen proporcionando un goce estético", respondiendo en cierta medida a nuestra realidad social en la cual es todavía vigente su valor de uso y su valor de cambio.

"El valor de cambio de la obra de arte, como el de toda mercancía en general, se haya sujeto a las Leyes de la oferta y la demanda que rigen en el mercado; en este sentido, expresa unas relaciones sociales particulares, características de la producción mercantil en su fase capitalista. El valor estético de producto artístico encarna, en cambio, unas relaciones sociales, humanas, pero en toda su riqueza y universalidad. Por ello, mientras el valor de cambio es inseparable del destino de -- unas determinadas relaciones sociales -la producción mercantil capitalista- el valor del objeto estético, por el carácter universal de la necesidad humana que satisface, es buscado por el hombre a lo largo de todo su desenvolvimiento histórico-social, y perdura a través de la sucesión de relaciones sociales diversas e incluso opuestas".

La arquitectura con valor artístico de otros siglos, en el Barrio de La Merced, se ha -- convertido en mercancía sujeta al mercado inmobiliario sin que se valorara su estética, de ahí su abandono y deterioro pues precisamente por su valor estético. el estado no permite su destrucción total para dar cabida a nuevas edificaciones más rentables pero no cuenta con mecanismos para frenar su deterioro paulatino. La declaratoria del Centro Histórico, es una revalorización de cambio, pues al fomentar la revitalización de inmuebles históricos al valor de cambio de todas las edificaciones incluidas en la declaratoria, verán aumentar significativamente su valor de cambio.

3.4. Estética y Marxismo I, pág.  
153 y 328. Adolfo Sánchez Vázquez.

Las ideas estéticas de Marx  
Adolfo Sánchez Vázquez p.194.



LAGOS

MERCADOS

PATRIMONIO HISTORICO

MERCADO

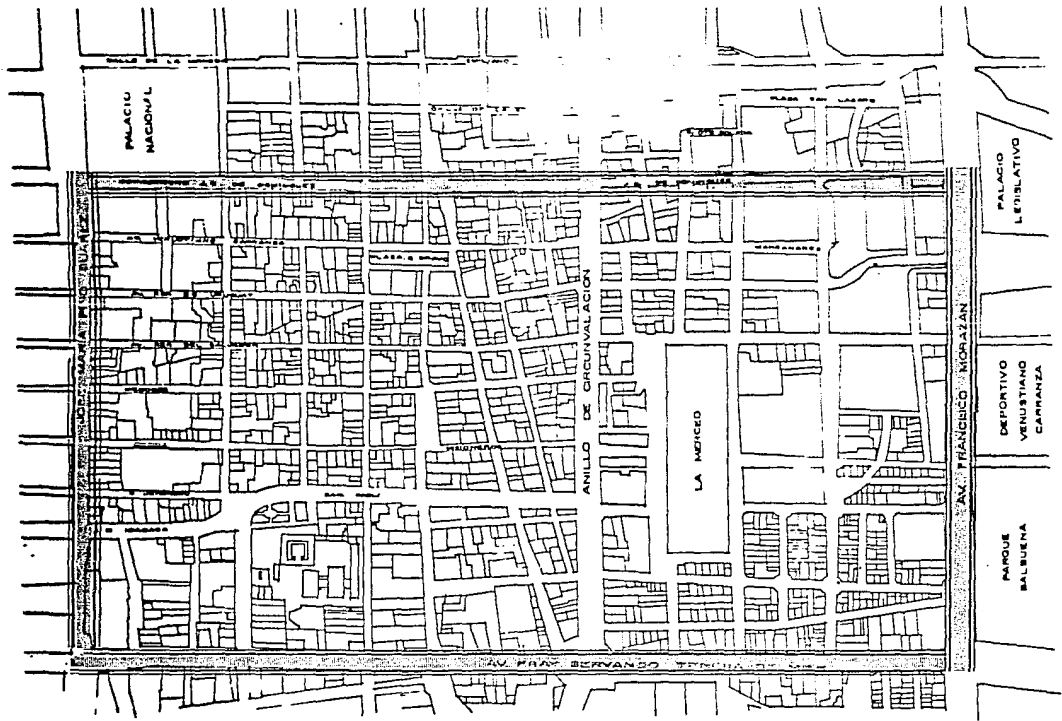
ALONGS APPROX

VIVIENDO

EN LAS CALLES

ES UN POCO DE HISTORIA

HISTORIA



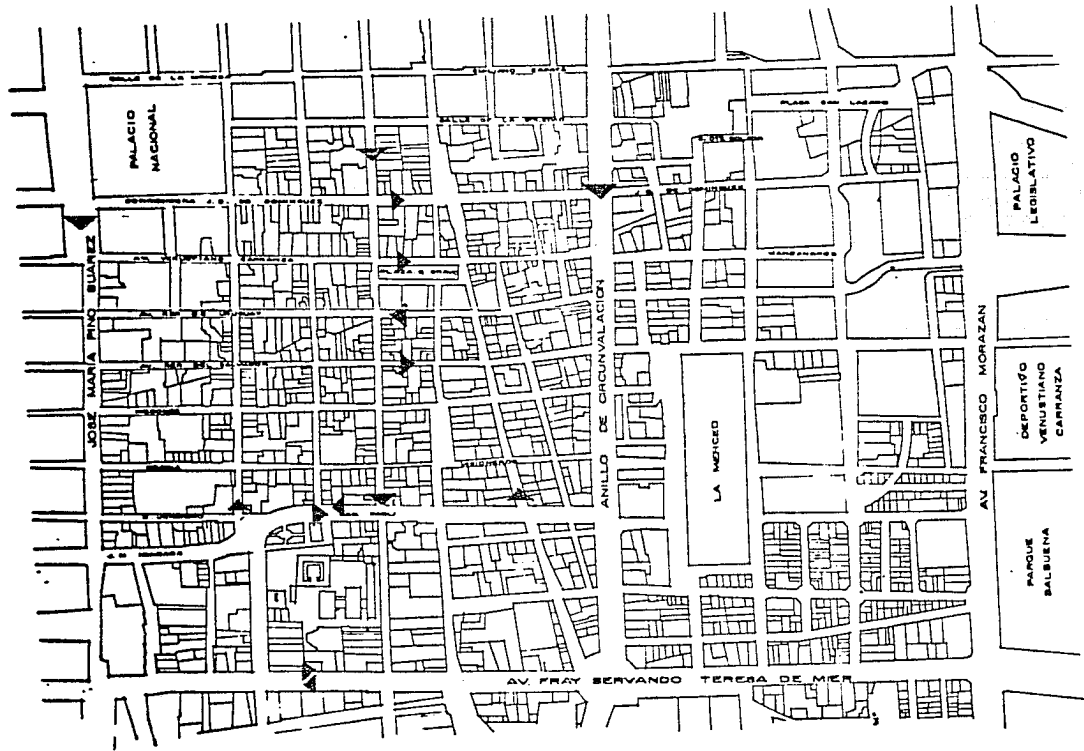
100

# LA MERCED CENTRO DE LA MEXICO

*SIMBOLOGIA*

ESPACIOS QUE  
SERVIRAN DE  
MARCO

FOLIO PROFESIONAL  
0848 7



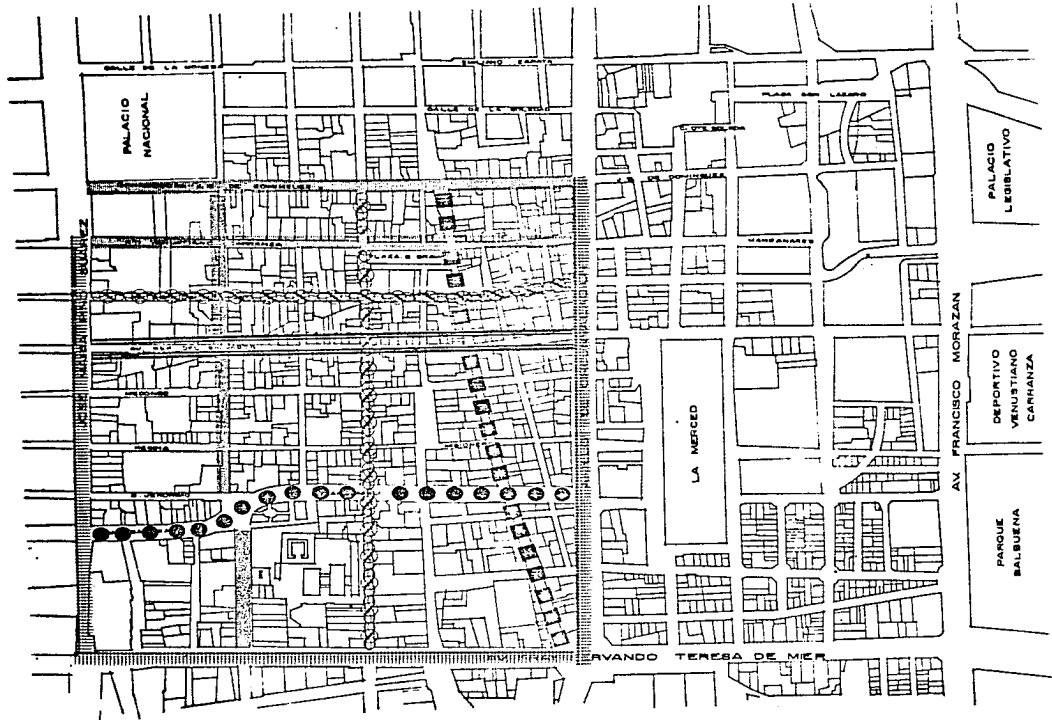
# LA MERCADERIA CENTRO

**SIEMPRE**  
**FLUJOS MAYORITARIOS**

DIRECCION DE  
 LOS FLUJOS  
 VEHICULARES

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO





# CENTRO HISTÓRICO LA MERCED

**SIMBOLOGÍA  
FLUJOS MAYORITARIOS  
POR CANTIDADES**

	100 %
	55 %
	20 %
	15 %
	10 %
	5 %

TEL 5-11 PROFESIONAL  
**DEAN**  
 Av. de la Independencia 1111  
 San José, Costa Rica

AV. FRANCISCO MORAZAN

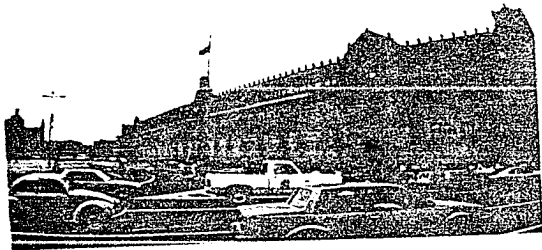
PALACIO  
LEGISLATIVO

DEPORTIVO  
VENUSTIANO  
CARRANZA

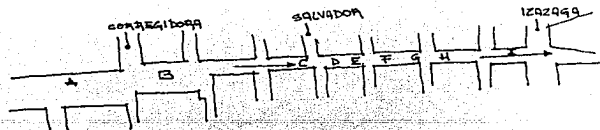
PARQUE  
BALBUENA

LA MERCED

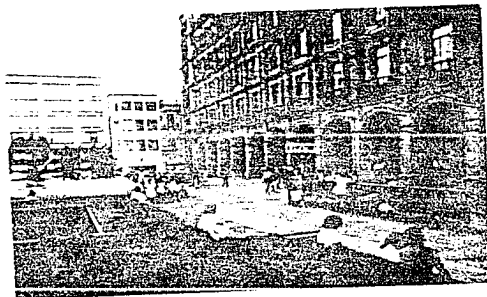
AV. TERESA DE MIER



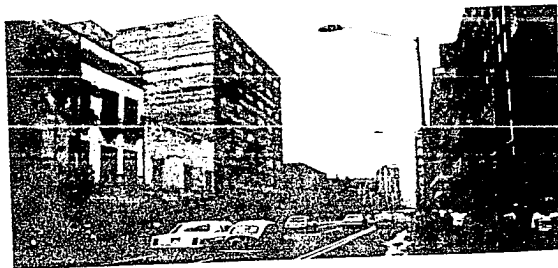
A. Inicio de la secuencia en la Plaza de la  
Constitución.



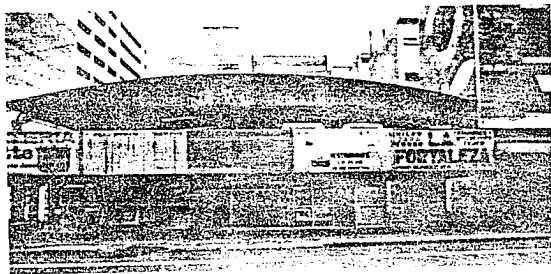
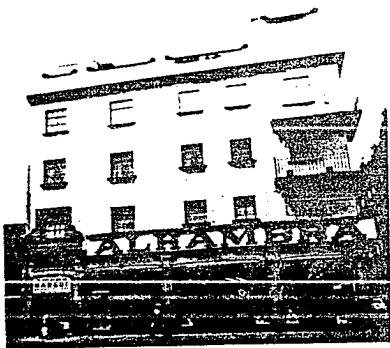
JOSE MARIA PINO SUAREZ



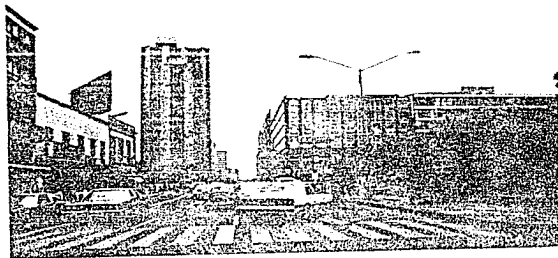
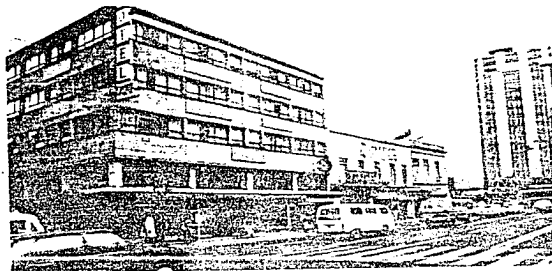
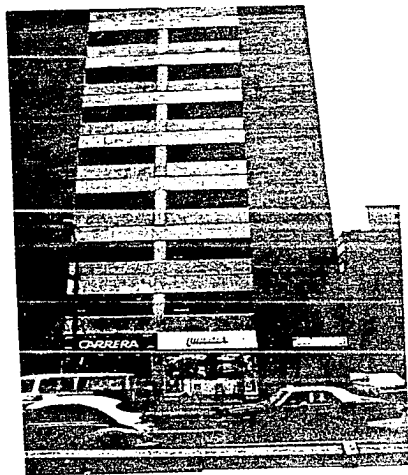
B. Cambio de secuencia  
se estrecha el espacio. Plaza pequeña  
flanqueada por el  
edificio del Depar-  
tamento del Distri-  
to Federal, con re-  
mate de edificios  
modernos sobre Ve-  
nestiano Carranza.



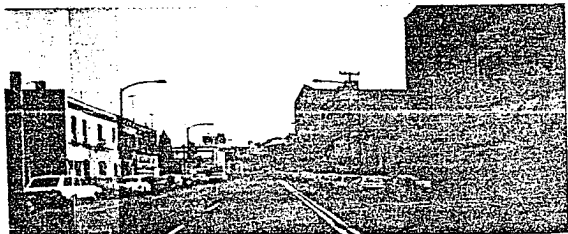
C. La secuencia se caracteriza por una mezcla de esti-  
lo, alturas y profusión de anuncios.



D. E. F., el caos es total por la multiplicidad  
de estilos, texturas, alturas y anun-  
cios de los comercios.-----



3. H. I. Fin de la secuencia -  
teniendo como remate -  
el Conjunto Pino Suárez.  
-----

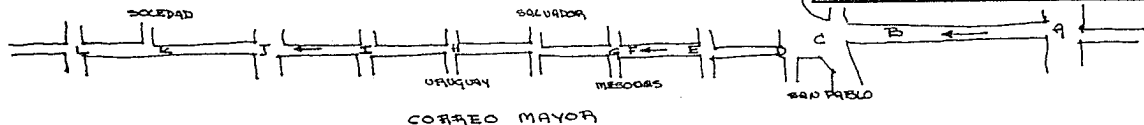
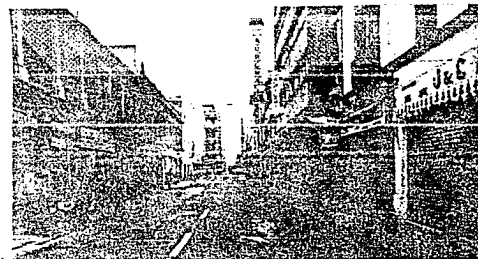
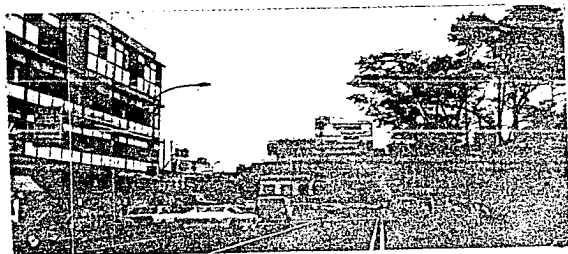
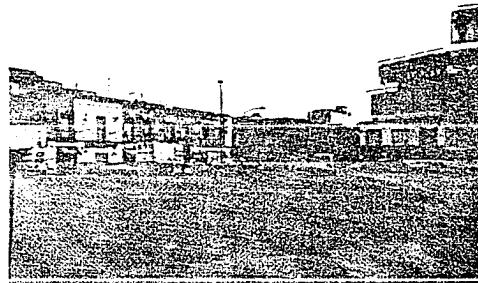


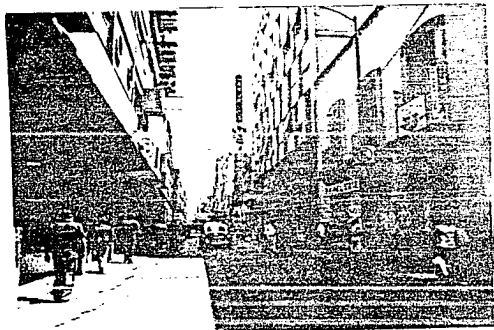
A. Se inicia la secuencia en una mayor-Fray Servando - Teresa de Nier-El espacio de la calle es amplio. Cuenta con cuatro carriles para la circulación de vehículos. Las construcciones son al paño de la acera, predominando las estructuras modernas.

B. Cambio en la secuencia -- por cruce de una mayor -- San Pablo. Del lado derecho hay cambio en la unidad formal de la acera al encontrarse un área verde.

C. Cambio de dirección en la secuencia. Cruce de varias calles ampliándose el espacio.

D. La calle se reduce a dos carriles, teniendo del lado izquierdo, edificios de dos niveles y del lado derecho los edificios son de mayor altura.

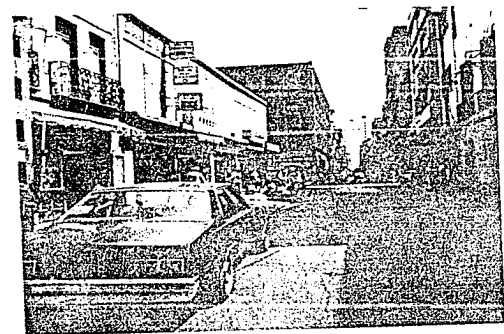
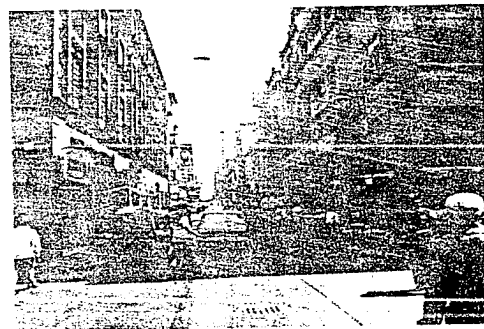




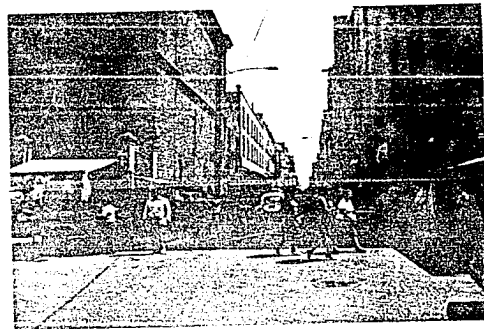
E. Cambio en la unidad formal de la calle al encontrar edificios de diferentes alturas y estilos. Aumenta el riesgo peatonal.

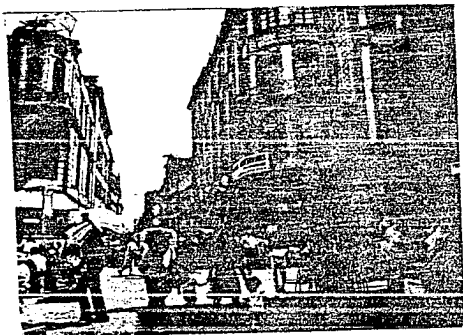
F. Se ensancha el espacio del lado izquierdo, por estar rescatado el edificio. Hay disparidad de altura y estilos en los edificios.

G. La calle es invadida por puestos ambulantes, continúa la disparidad en las construcciones.



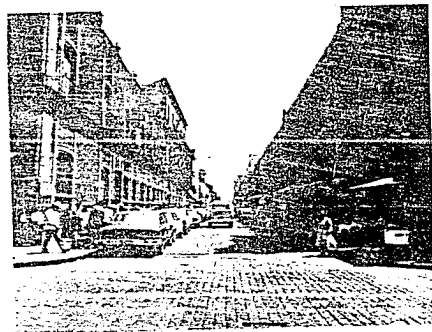
H. se recupera la unidad en la volumetría y el estilo. El espacio para circulación de vehículos es angosto por estar invadida la calle por puestos.





I. Cambio en el espacio de la calle, se angosta volviendo aún más difícil la circulación. Cambio de estilo.

---



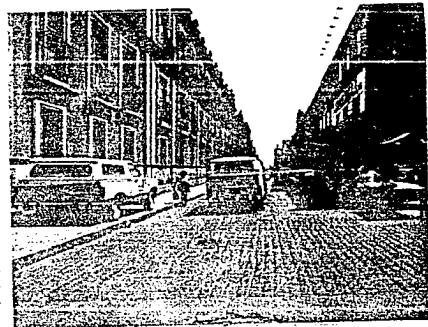
K. Se interrumpe la secuencia, por otra de menor flujo vehicular. Hay unidad en el estilo y la volumetría.

---



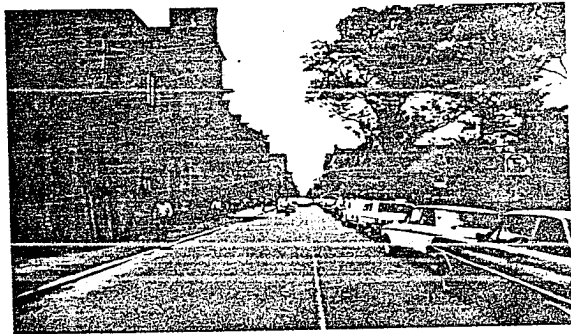
J. Cambio en la pavimentación. Cruce de calle peatonal. Hay unidad en la volumetría.

---



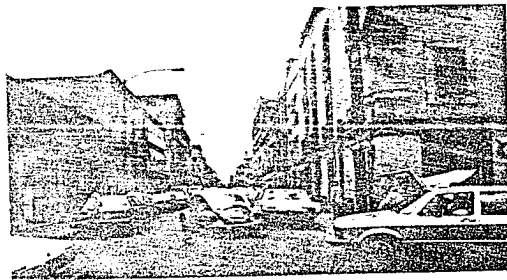
L. Se ensancha el espacio de la calle, pero es invadido por el comercio ambulante. Los edificios predominantes vuelven a ser de dos niveles.

---



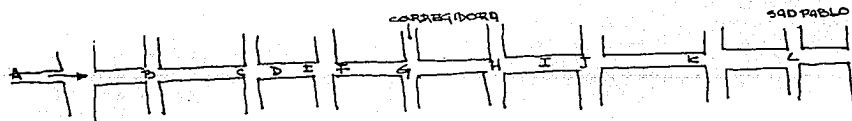
A. Inicio de la secuencia en la Plaza de Loreto. Espacio amplio y construcciones coloniales de dos niveles.

---



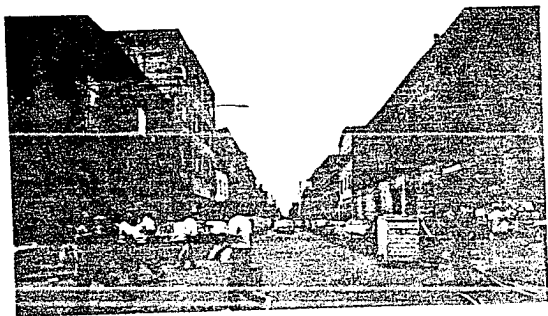
B. Se angosta el espacio, habiendo interferencia en la secuencia por otra de menor flujo. Las construcciones, varían de uno a tres niveles de altura.

---



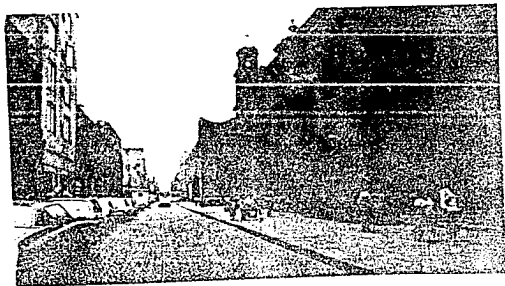
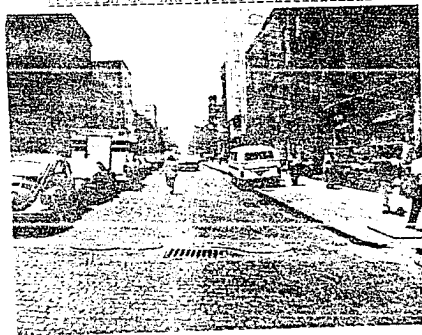
JESUS MARIA.



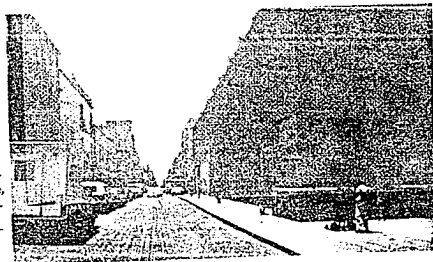


C. Hay edificios modernos.  
Interferencia por cruce  
de frecuencia.-----

E. Captura de la secuencia por edificio  
moderno de cinco niveles, y la cons-  
trucción de un edificio de cinco niveles.-----

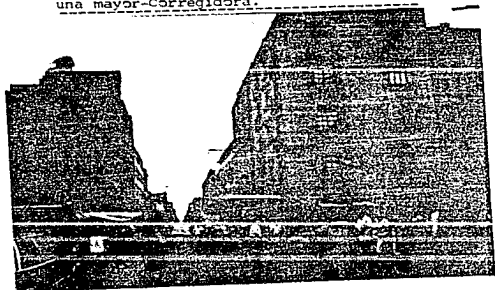


D. Cambio de pavimento el espacio se ensancha,  
la banqueta de la derecha es más amplia.-----

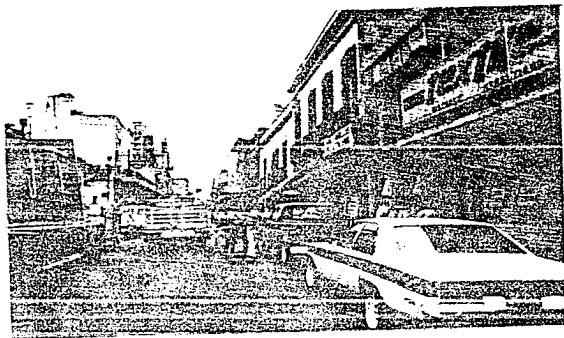


F. La acera a ambos  
lados de la calle,  
vuelve a ser --  
igual.-----

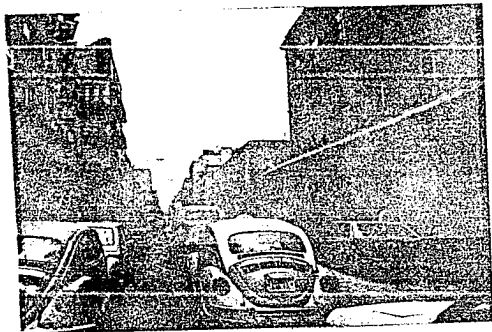
G.- Interferencia por cruce de secuencia en una mayor-Corredora.



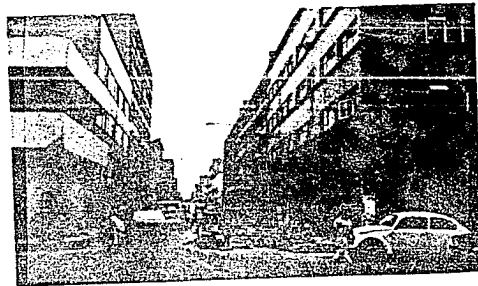
H. Cambio de pavimentación. Se vuelve más ancho el espacio. Hay construcciones modernas y muchos anuncios.

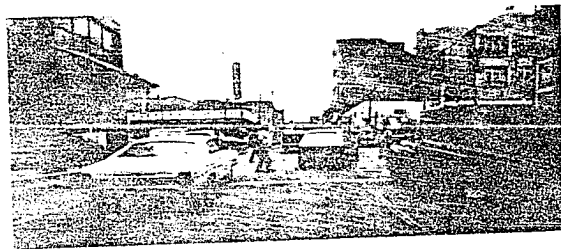


I. Cruce de secuencia y mezcla de estilos y alturas.



J. Cruce de secuencia, Edificios modernos de diferentes niveles.

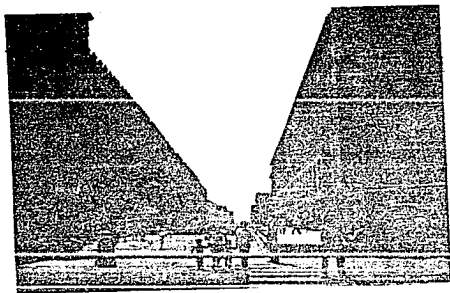




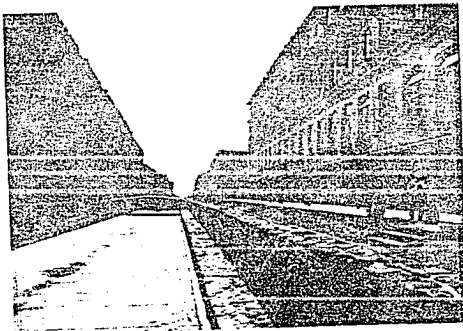
K y L. Interferencia por cruce en una secuencia mayor-  
San Pablo.-----



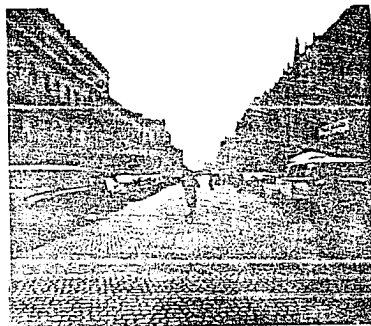
M. fin de la secuencia.



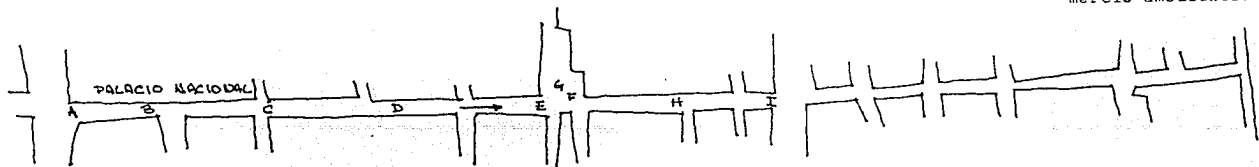
A. Inicio de la secuencia en una secuencia mayor (Plaza de la Constitución), calle peatonal.



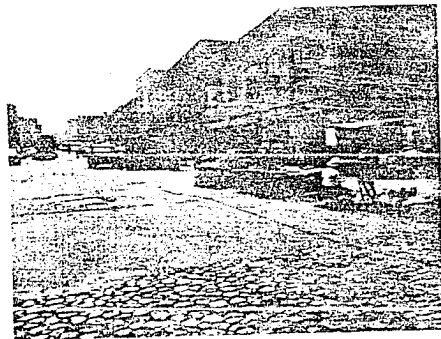
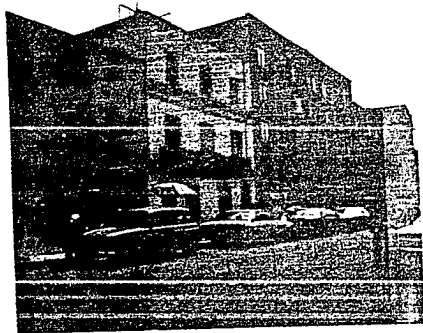
B. Cambio en la unidad formal de la calle peatonal, se divide por la asequia, dando paso al peatón por medio de un puente.



C. Cambio de pavimentación y uso de la calle, convirtiéndose de peatonal en vehicular. Se conserva la volumetría en los edificios. La acera es invadida por el comercio ambulante.



CORREGIDORA.

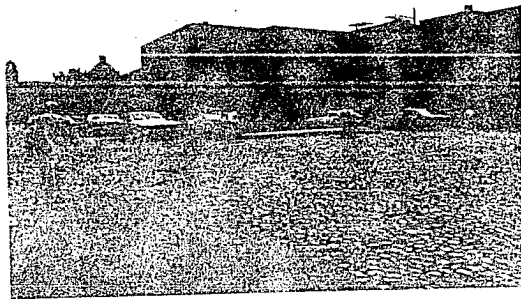
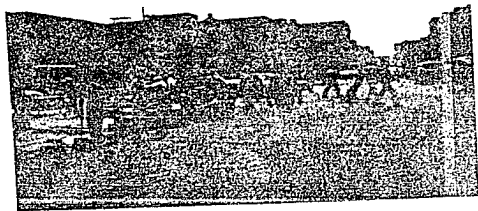


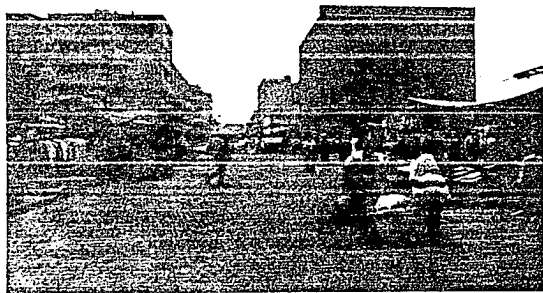
2. Cambio de altura en los edificios, aunque la proporción de vanos es armónica.

3. Cambio de amplitud de la calle. Se vuelve más amplia en el cruce con la calle Alondiga de Granaditas. Hay cambio en la volumetría de los edificios de tres niveles a dos.

4. Niveles baja un poco el nivel de la calle. Sube el nivel de la calle. - Aumenta el flujo peatonal.

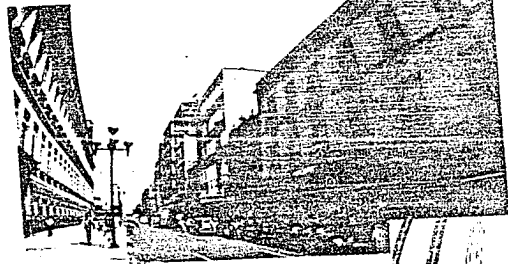
5. Cambio de pavimentación y amplitud de la calle hacia la de Alondiga de Granaditas. La calle se vuelve a dividir por la asequia.



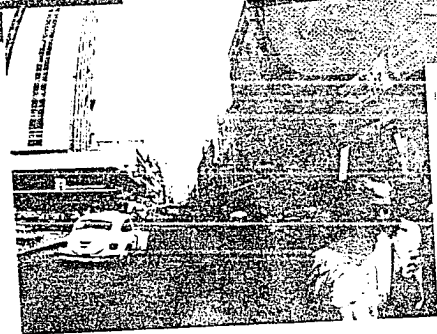


H. Cambio de pavimento y altura de los edificios, encontrándose de dos y tres niveles.

I. Cambio de secuencia en el cruce con Anillo de Circunvalación mayor invasión de la acera y la calle por el comercio. Cambio de pavimentación, se angosta la calle y aparecen edificios modernos de cuatro y cinco niveles.



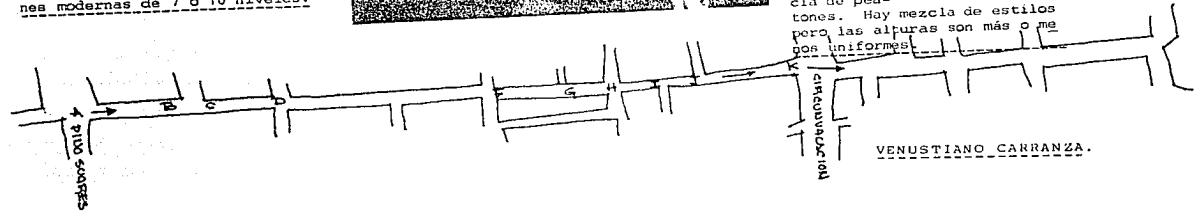
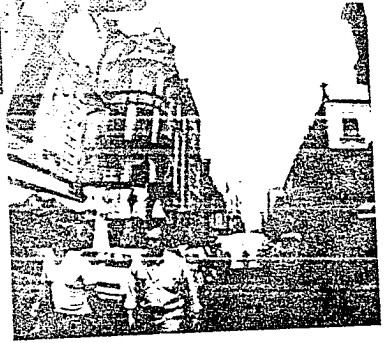
A. Comienzo de la secuencia en una mayor - Pino Suárez. Del lado izquierdo encontramos una acera amplia (más del doble de la derecha). Hay edificios con proporciones similares a ambos lados de la calle.



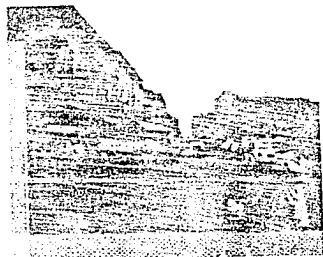
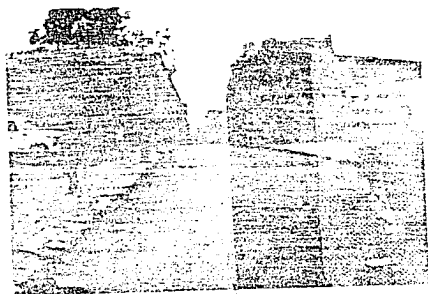
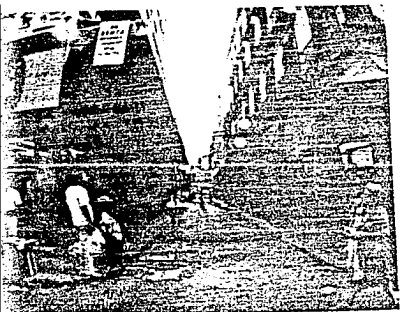
B. Se rompe la secuencia por el cambio de nivel de los edificios. Observamos construcciones modernas de 7 ó 10 niveles.

la altura -  
de los edi-  
ficios -  
tanto por  
a 4 niveles  
mantenien-  
do una uni-  
dad en las  
proporcion-  
es.

P. El espacio para la circulación de vehículos - es casi nulo por la gran cantidad de establecimientos sobre la calle y la banqueta. Hay también gran afluencia de peatones. Hay mezcla de estilos pero las alturas son más o menos uniformes.

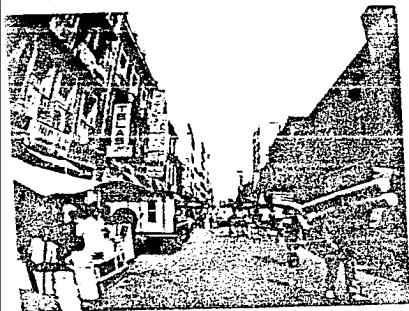


VENUSTIANO CARRANZA.



Hay, unidad volumétrica y de color en las construcciones. El espacio de la calle es amplio. Desaparece el comercio ambulante - tanto ligero como - a incorporarse a un comercio de la calle. Continúa la

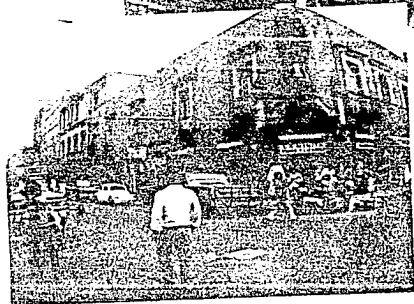
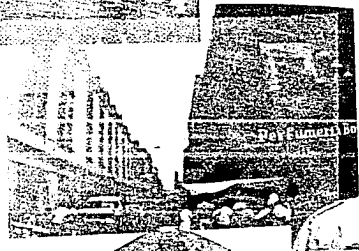
Sig  
Es  
del  
la  
co-  
de-  
re-  
cho.



E. En la calle, se mantienen las condiciones anteriormente citadas. Aparece un edificio moderno que rompe con la secuencia. Hay profusión de anuncios.



F. Se amplia la calle al encontrarse una plaza del lado derecho. Disminuye el comercio en la calle.







H. Se angosta la calle. Hay menor actividad, se aprecian comercios cerrados.

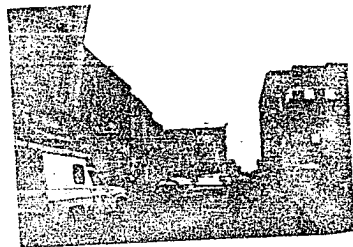
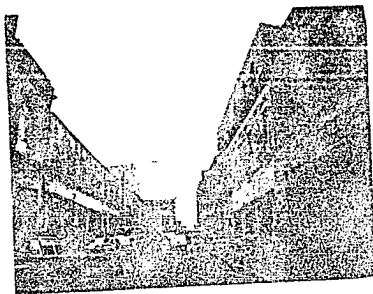
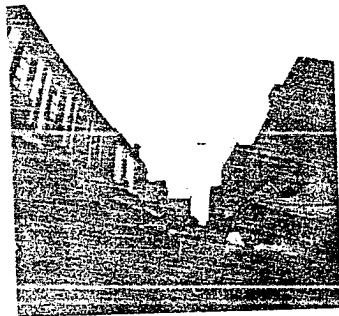
I. Disminuye aún más la actividad en la calle. Hay comercios cerrados y edificios abandonados.

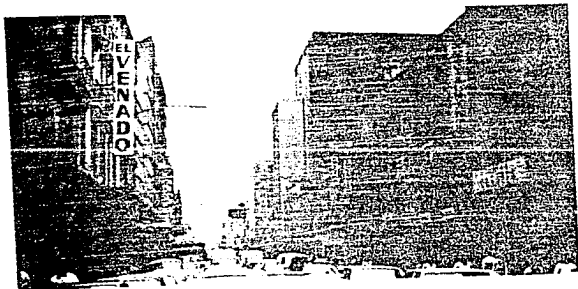
K. Aumenta un poco la actividad por la cercanía a una secuencia mayor - Anillo de Circunvalación. Del lado derecho, la banqueta es más ancha y se observan edificios construidos, sólo para bodegas.

El remate visual, es una capilla que se encuentra aislada.

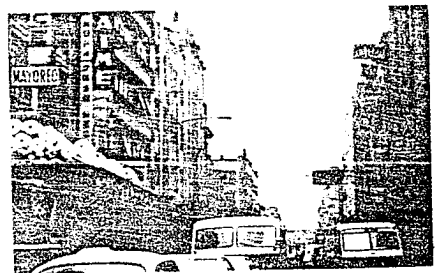


J. La calle a ambos lados, tiene unidad de estilo y volumen. La actividad es casi nula en la calle, todos los locales comerciales están cerrados, las plantas altas de los edificios desahitadas.

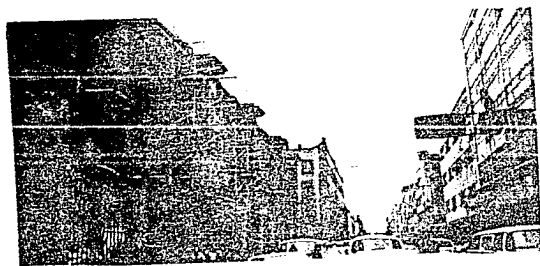




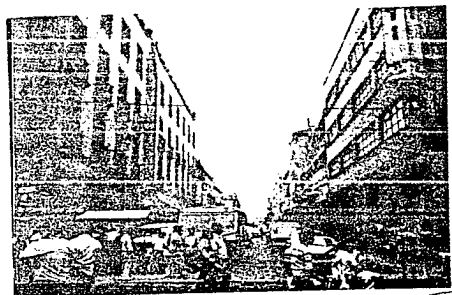
A. Ruptura en la secuencia en altura. El edificio a la izquierda de menor altura contrasta con el edificio a la derecha de mayor altura. Hay muchos anuncios.



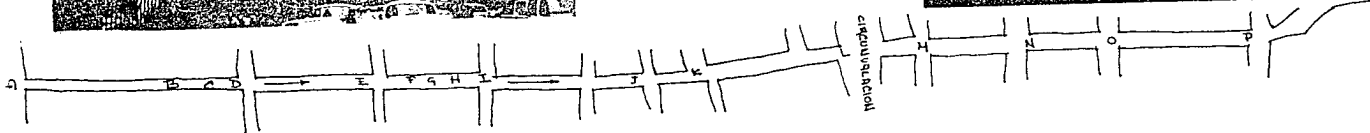
B. Ruptura en la secuencia por mayor altura en los edificios. Aumentan los anuncios.

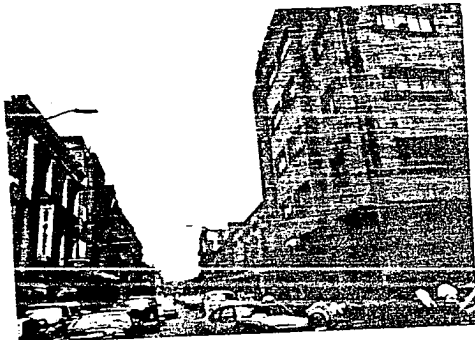


C. Ruptura en la secuencia del lado izquierdo, al encontrarse una edificación de servicio religioso.



D. Cruce de otra secuencia de igual importancia - Co-reo Mayor - Los edificios tienen la misma altura, pero son de diferentes estilos.

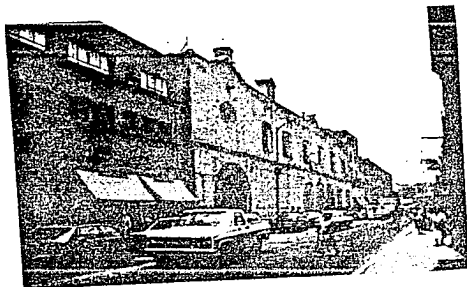




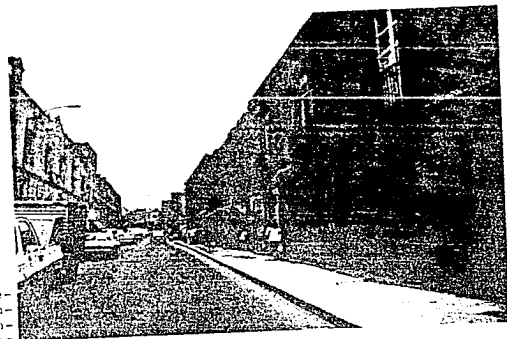
E. Cambio en la secuencia por la altura y el estilo del edificio de la derecha, así como también, por el cruce de otras calles.



F. Comienza a disminuir la actividad comercial. Hay locales comerciales vacíos. Los edificios de la izquierda son más altos que los de la derecha. Se comienza a observar el abandono de algunos edificios.



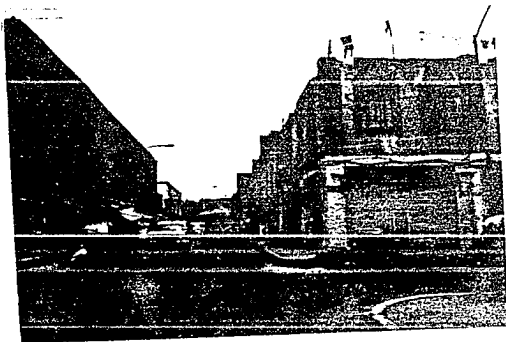
G. Se incrementa el deterioro de las edificaciones y el cierre de comercios. No hay unidad, pues se encuentra un edificio moderno junto a un antiguo exconvento.



H. Vista del lado derecho de la acera donde se observa lo anteriormente expuesto

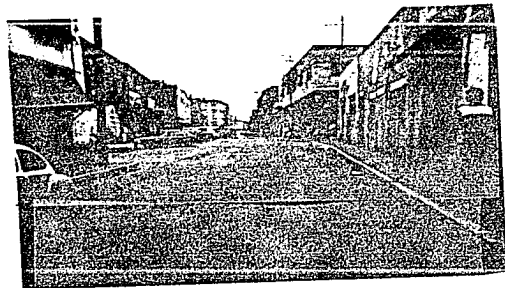
I. Interferencia por cruce de una secuencia menor. Sigue disminuyendo la actividad.- Aumenta el deterioro.

---



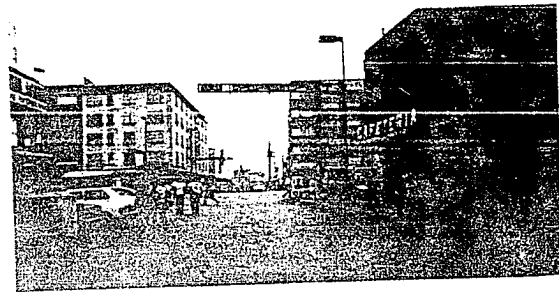
J. Cruce de otra de --  
secuencia, los edificios  
son de dos niveles, prácticamen-  
te no hay actividad  
comercial.

---



K. Se acentúa el cam-  
bio de dirección -  
ensanchándose la -  
calle. Se obser-  
van edificios cong-  
truidos sólo para -  
bodegas.

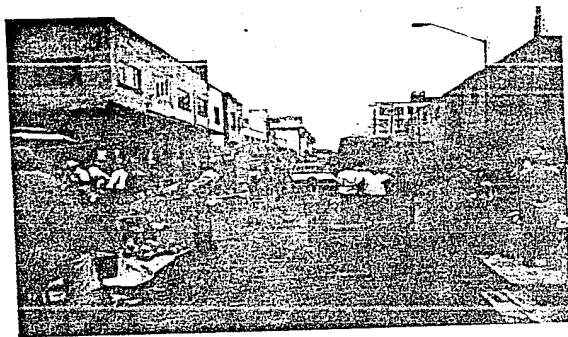
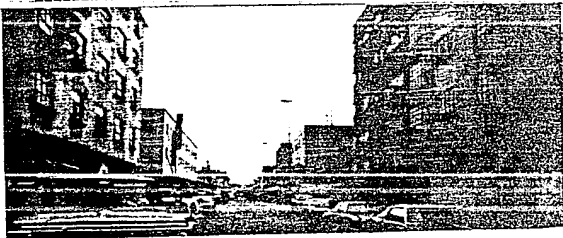
---



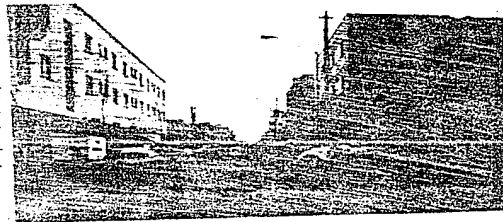
L. Cruce de secuencia mayor -Anillo de Cir-  
cunvalación.

---

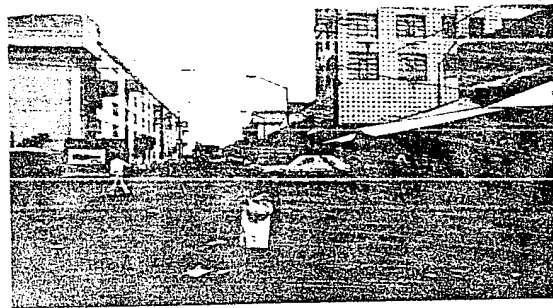
M. Hay edificios de habitación de varios niveles.  
No hay actividad comercial.



N. Interferencia por -  
cruce de una secuen -  
cia menor. Comien -  
za la apropiación -  
de la calle por el  
comercio. Las boti -  
gas están cerradas.



O. La invasión del -  
arrollo es inten -  
sa, dificultánd -  
se la circula -  
ción vehicular. -  
Las construccio -  
nes son de dos -  
niveles.



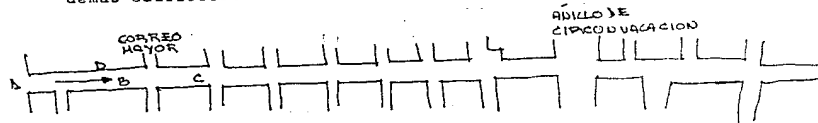
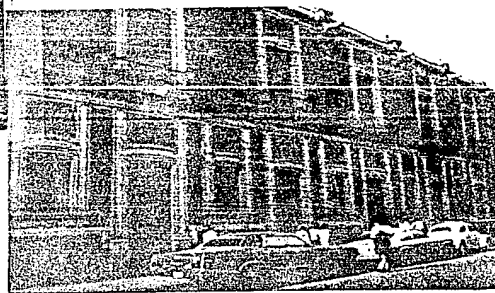
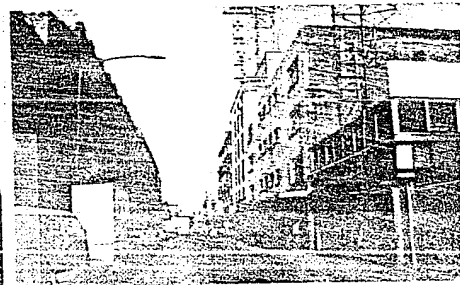
P. Fin de la secuencia.



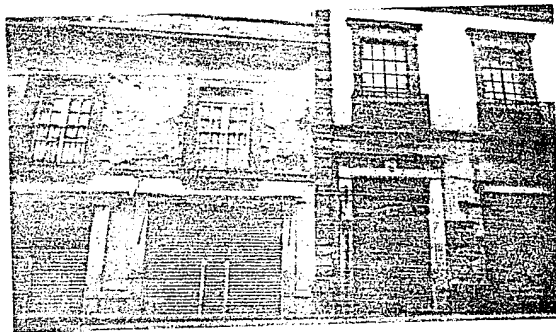
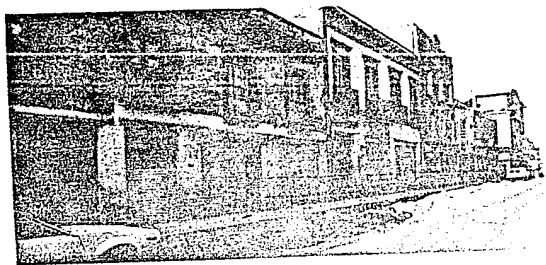
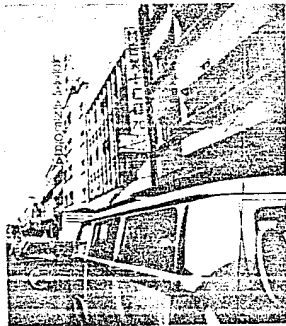
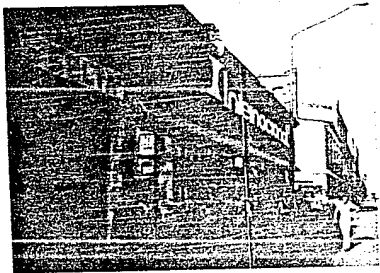
A. Inicio de la secuencia en una mayor.- Pino Suárez del lado izquierdo se encuentra el Museo de la Ciudad de México. A la derecha, una estructura de dos niveles que alberga comercios y estacionamientos, siendo ésta de dos niveles y guardando las proporciones de los demás edificios.

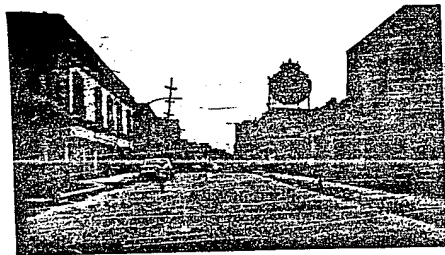
B. Acercamiento de los edificios antes mencionados.

C. Ruptura de la unidad formal por construcciones modernas, diferentes niveles y estructuras por anuncios.

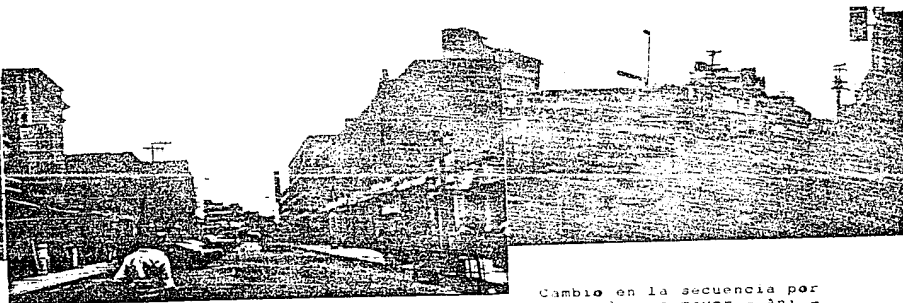


REPUBLICA DEL SALVADOR



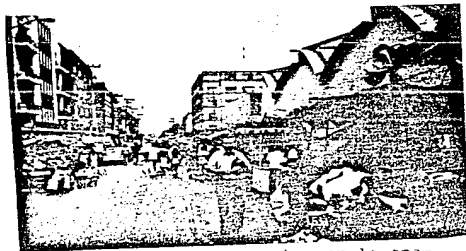


.La actividad peatonal y vehicular es escasa, los edificios están deshabitados y los comercios cerrados.

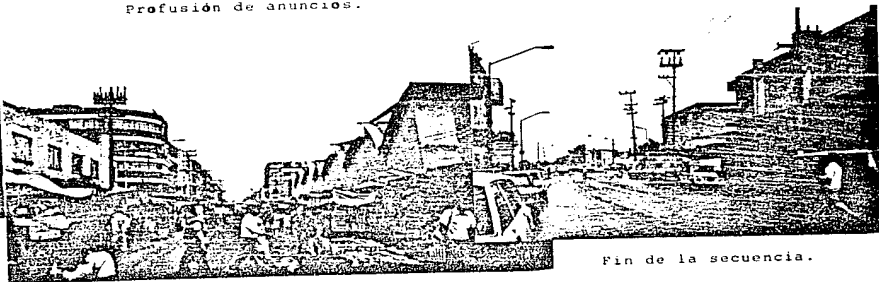


Aumenta un poco la actividad por la cercanía con una secuencia mayor. Hay edificios modernos y coloniales.- Profusión de anuncios.

Cambio en la secuencia por cruce de una mayor.- Anillo de Circunvalación. Todas las construcciones son modernas.



.Cambian la secuencia por la aparición del mercado de la Merced. El arroyo es invadido por puestos. Del lado izquierdo, se observan construcciones de dos niveles.

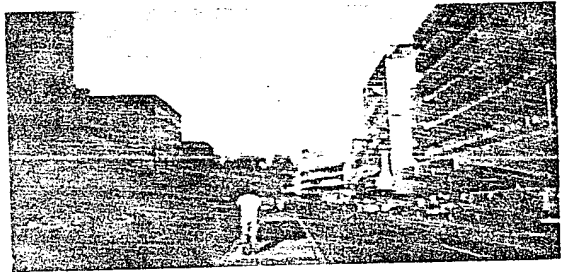
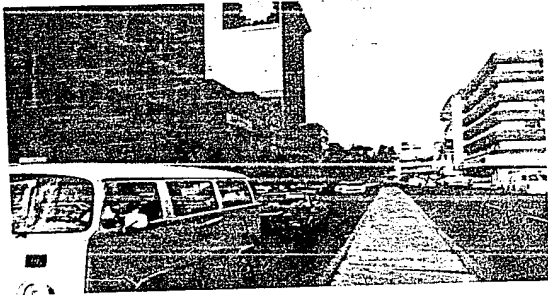


Aparecen construcciones de cinco niveles para habitación. El arroyo sigue congestionado.

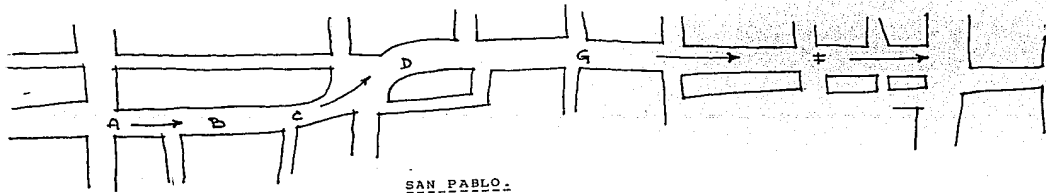
Fin de la secuencia.



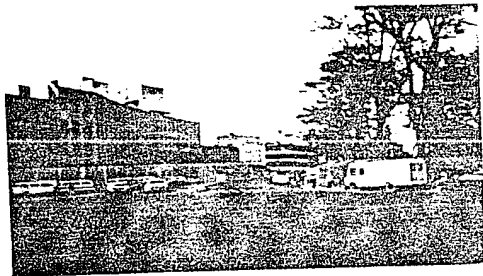
Inicio de la secuencia en Pino Suárez. Es una calle de intenso flujo vehicular y peatonal. La calle, está dividida por un camellón de concreto. Las construcciones son modernas variando mucho los niveles.



Continúa la secuencia con las mismas condiciones.



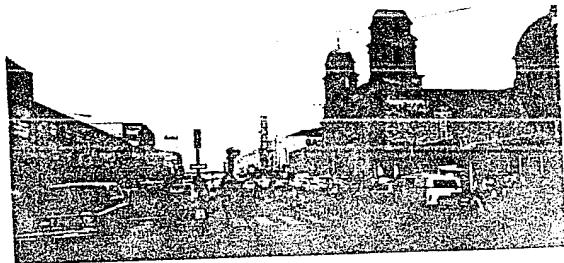
SAN PABLO.



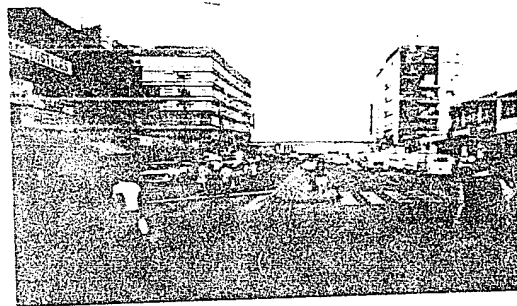
C. Se amplia la calle al cruzar el ferrocarril del lado derecho, con un puente a una altura de los edificios parados.



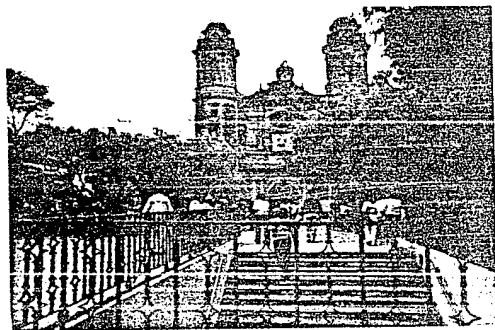
D. Construcciones modernas de varias alturas y diferentes tratamientos en las fachadas.



E. Cambio en la secuencia al encontrarse en esta zona comercial una Iglesia.



F. Fin de la secuencia en Anillo de Circunvalación. Remate la Estación Merced del metro.



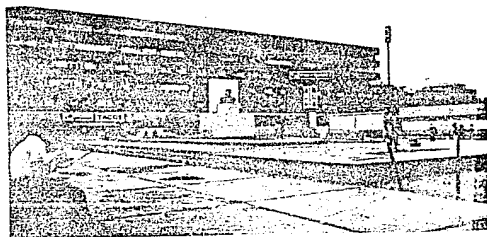
PLAZA DE PINO SUAREZ.



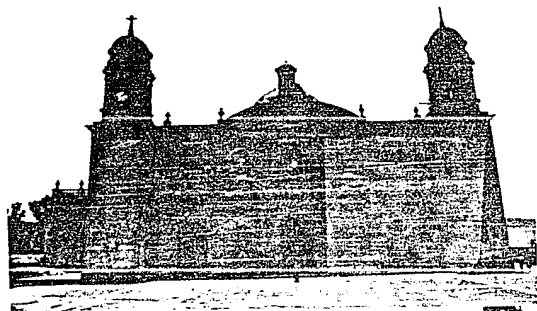
PLAZA DE SAN AGUSTÍN.



PLAZA DE PINO SUAREZ.



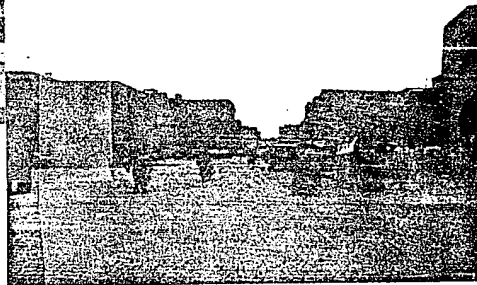
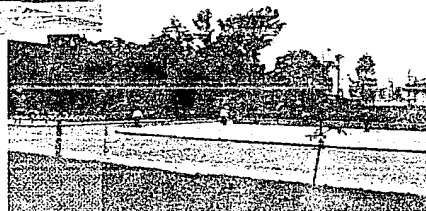
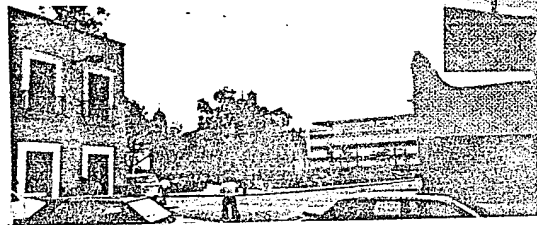
CONJUNTO PINO SUAREZ.



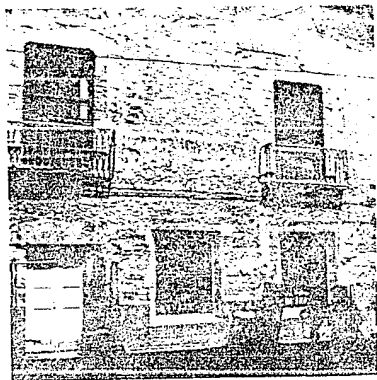
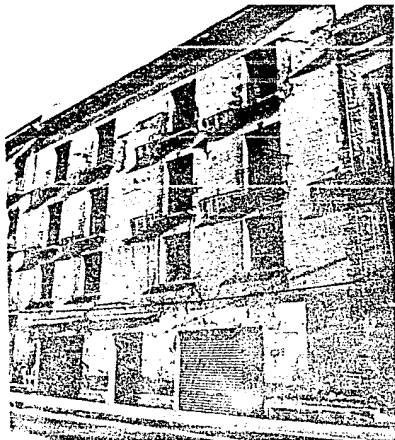
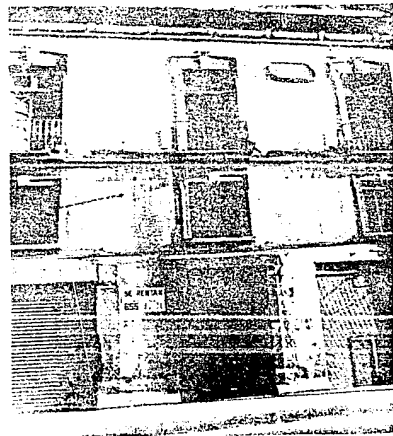
CUADRANTE DE LA SOLEDAD.



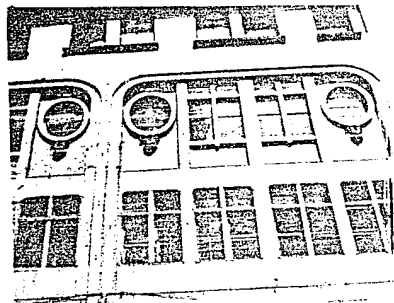
PLAZA GUSTAVO BRAVO.



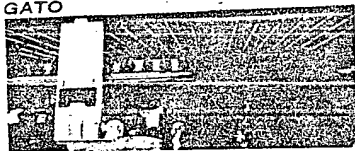
PLAZA DE LA ALONDIGA.



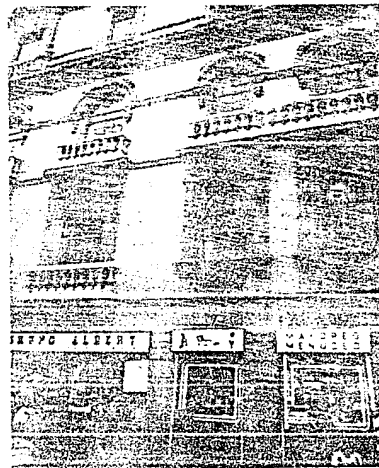
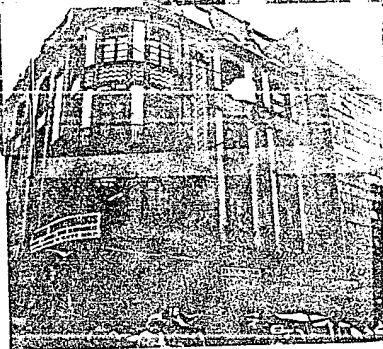
Las fachadas de la arquitectura de la época colonial, se caracterizan por sus pequeños vanos rectangulares. Se desplantan las edificaciones al pie de la acera y frecuentemente, se utilizan nichos en las construcciones en esquina en la parte superior de los edificios. - Los entrepisos son de gran altura.



GATO

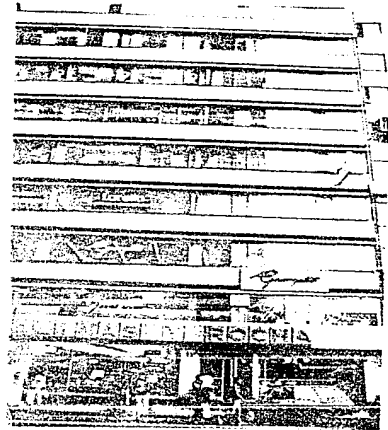
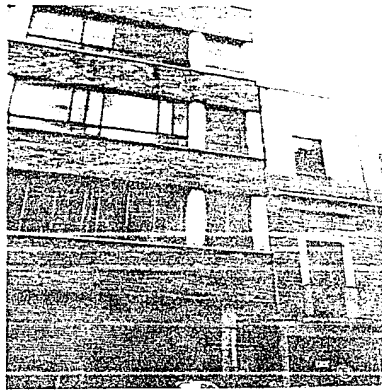


Edificio "Pánuco", de cuatro niveles. Primera parte del - Siglo XX.



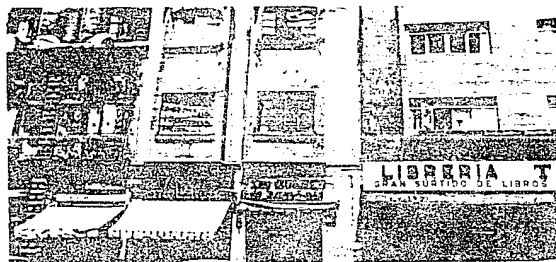
Edificios departamentales. Principios del Siglo XX.

Edificio "Sotres y Bosal", construido por el Arq. Federico Nariscai en 1916.

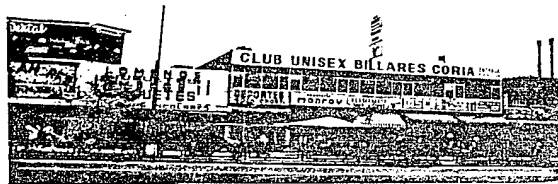
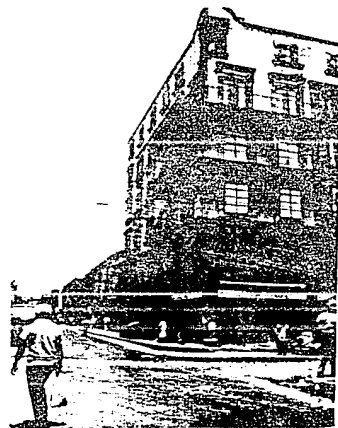


Fachadas de Estilo Moderno. Las fachadas modernas, conservan el concepto de desplantes al pie de la acera, no hay rematamientos, las plantas bajas son comercios y las altas casi siempre se destinan a bodegas y Oficinas. Se usan materiales industrializados en el tratamiento de fachadas. Los edificios nuevos, cuentan con varios niveles, lo cual resta unidad a la zona.

Construcciones al paño de la  
acera, alturas similares pero  
estilos diferentes.



Construcciones al paño de la  
acera, alturas similares.

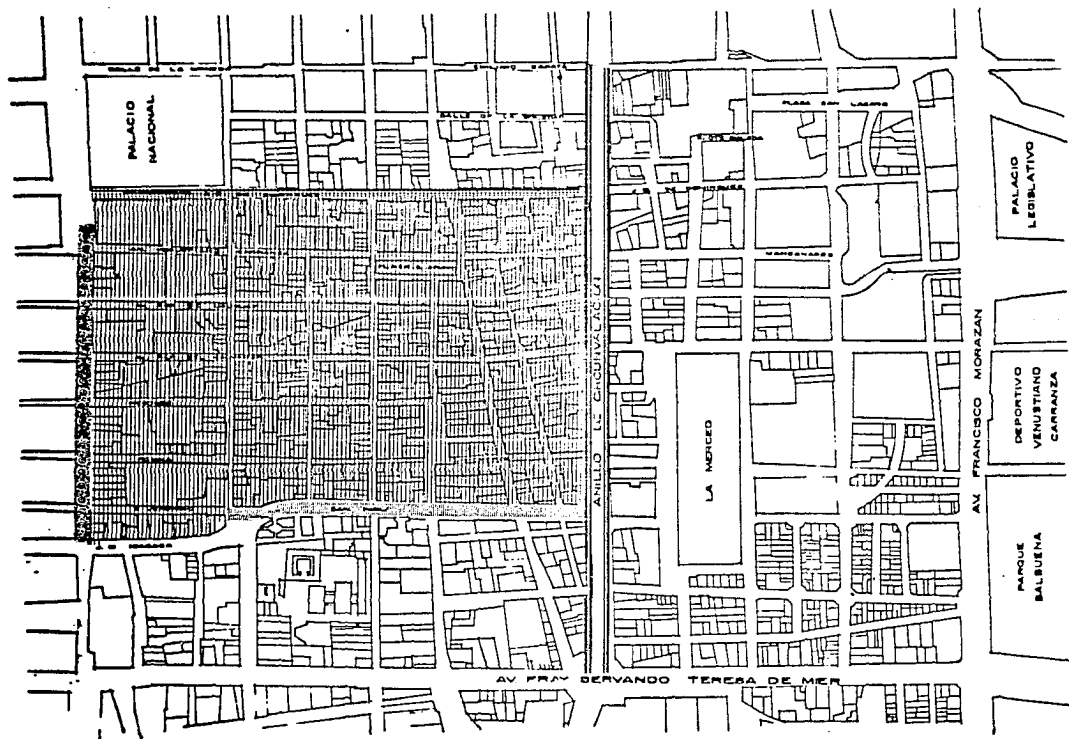


Construcciones modernas de alturas similares.  
Profusión de anuncios.



Construcciones al  
paño de la acera  
con diferentes al  
turas.







155

# LA MERCED HISTORIC CENTER

**SIMBOLOGIA**

-  recta con banquetta arroyo central mediano
-  recta con banquetta arroyo central amplio
-  recta con arroyo central mediano adosado
-  recta con banquetta amplia jardineria y arbustos arroyo central amplio y barda de proteccion

EST. DE PROYECTOS URBANOS



## 7.2. Síntesis.

La imagen urbana en la zona de La Merced, se caracteriza por la disposición rectangular de las calles que obedece a la concepción española del plano cuadrangular (que retoma los principales ejes de las calzadas aztecas).

Las calles son rectas, planas, de color gris oscuro, variando el ancho del arroyo. No hay vegetación en las calles a excepción de Anillo de Circunvalación donde se encuentran algunos arbustos en jardineras. La ausencia de vegetación, es una de las principales características en la zona, -- así como la escasez de espacios abiertos (plazas, jardines).

La línea recta predomina en las aceras, así como las superficies rectangulares al paño, con vanos en la planta baja donde se encuentran aparadores comerciales y es el acceso a los locales. Se acentúa la horizontalidad en la imagen, ya que predominan las construcciones de 2 ó 3 niveles. En casi su totalidad, los vanos de la planta baja cuentan con cortinas metálicas. En las plantas altas aún se conservan las puertas y ventanas de madera y vidrio.

La totalidad de las fachadas, se desplantan al paño de la acera pudiendo éstas dividirse en tres categorías. Siglo XVIII a mediados del Siglo XIX; contemporánea.

La utilización del tezontle rojo y negro en las fachadas, confiere a la zona una unidad cromática en las gamas ocre que es rota por la diversidad de colores, que a veces se usa en la planta baja para distinguir los diferentes comercios.

La unidad formal es rota por edificios modernos y altos, y la profusión y diversidad de anuncios.

Se encuentra un alto porcentaje de edificios en estado ruinoso, así como banquetas y pa-

#####

vimentos, lo que dá una imágen caótica. El mercado callejero que opera sobre Correo Mayor, Venustiano-Carranza y Corregidora, impiden la libre circulación de vehículos y peatones.

En general, la imágen que ofrece la zona es de deterioro, suciedad y abandono, ya que la mayoría de locales comerciales, se encuentran cerrados y circulan pocas personas por la zona.

#### 8. MARCO SOCIAL:

En la población activa oficialmente (según los censos de población), es desde 1940 por lo menos, la actividad industrial la que emplea más gente, seguida por la actividad comercial y los ser vicios.

En la industria casi todo el empleo recáe en las Industrias de la transformación, ya que las actividades de extracción sólo existen en las canteras de los suburbios. La producción de energía emplea poca gente. El sector de la transformación concentra su mano de obra alrededor de grandes conglomerados de fábricas en el norte del Distrito Federal y el Estado de México. Estos obreros habitan en sectores modestos de la Ciudad, desplazándose hacia las concentraciones fabriles o trabajando en las Empresas medianas o pequeñas que se dispersan en estos lugares de habitación.

"El comercio constituye la actividad tradicional mejor establecida en la capital". Si bien la Ciudad de México acoge una parte importante de las actividades de mayoreo, comercios especializados y comercios concentrados en empresas mayores que emplean numerosos asalariados, es sin embargo, el sector menos concentrado puesto que casi la mitad de los que trabajan en ella están "por su cuenta", -- sin contrato de salarios, mientras que en ningún sector el número medio de empleados es tan débil en relación con los patrones. Es pues, la pequeña tienda la que predomina en gran medida, que necesita un -

#####

capital modesto y emplea mediocrementemente a los que trabajan en ella.

Los servicios constituyen un grupo heterogéneo que incluye los empleados del Estado, los que tienen un empleo estable en la escala social y el servicio doméstico femenino, también las empresas marginales de "Trabajadores por su cuenta".

En el área urbana, las actividades económicas son las principales fuentes de empleo, en este sentido, la zona de La Merced, a raíz del traslado de las bodegas a la Central de Abasto ha sufrido una pérdida considerable de fuentes de empleo.

De acuerdo a estimaciones de CENVI en torno a la población empleada por las distintas actividades económicas de la zona el número de empleos fijos generados para 1978 ascendían a 31 389, sin contar a los 9 800 estibadores y otros empleados eventuales, más de un 40% de los empleos fijos y el total de empleos eventuales se sostenían por el comercio primario de abasto, en tanto que el comercio especializado generaba un 16.38% de dichos empleos.

El vacío dejado por las bodegas provoca una gran concentración de comerciantes ambulantes en las inmediaciones de las Naves Mayor y Menor de La Merced, que buscaron articularse nuevamente con los comerciantes al medio mayoreo de los mercados.

#### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA:

De acuerdo a la clasificación de actividades económicas propuestas por CENVI, se diagnostica que el comercio de abasto representaba la fuente de empleo para las tres cuartas partes de la población residente económicamente activa, que trabaja en la zona; el comercio especializado, es la actividad que menos empleos genera para la población residente y el comercio para la población local, em --

#####

plea en mayor proporción a los habitantes de la zona.

En términos de eventualidad, la P.E.A. de La Merced, cuenta con empleo fijo representa un 79.52% del total. El tipo de empleos más representativos es el de comerciante, empleado (público o privado), y el de trabajador independiente. En proporción considerablemente menor, se encuentra el obrero, artesano, chofer, albañil y profesionista.

Actualmente el 20.47% de la P.E.A. de la zona que trabaja en empleos eventuales, se dedica a actividades tales como: machetero, carretillero, albañil, comerciante ambulante y trabajador in dependiente.

#### ORGANIZACION SOCIAL:

En la administración política de la zona de La Merced, se efectúa a través de las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

La asociación de comerciantes en artículos perecederos, es la más consolidada como resultado de la predominación y antigüedad de dicha actividad en la zona.

No existen organizaciones independientes enfocadas a la solución práctica de los problemas comunitarios, debido a la heterogeneidad de la zona en cuanto a las actividades en ella desarrolladas y a los diferentes intereses de su población.

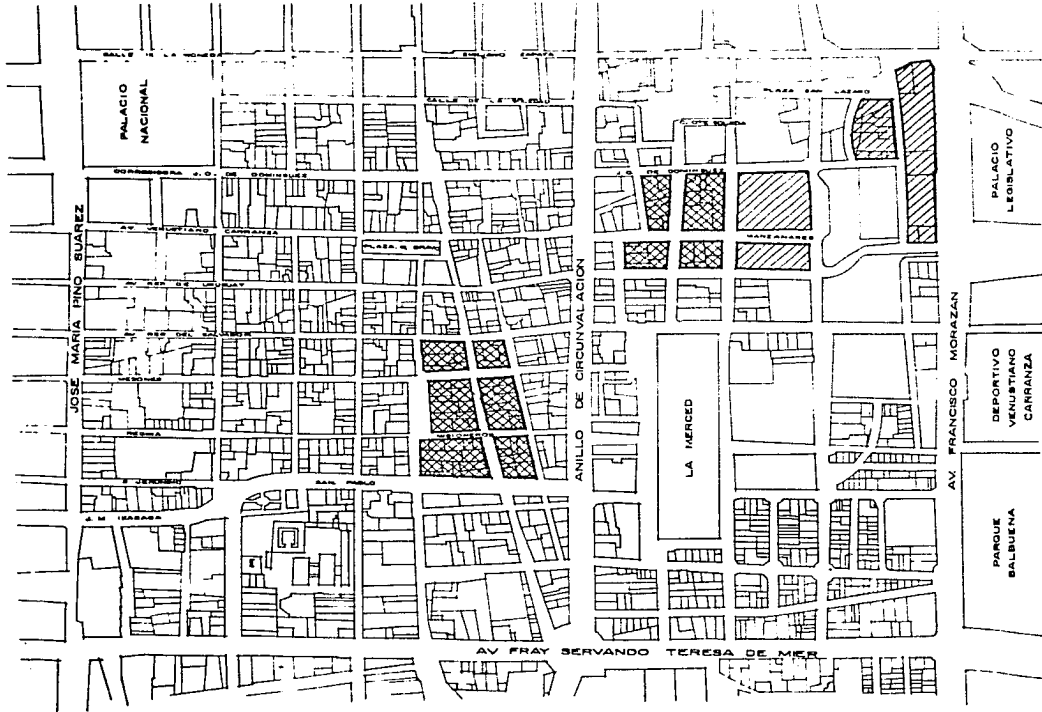
Según encuestas realizadas, existen intereses por parte de los pobladores de participar en el mejoramiento del barrio aproximadamente un 30% de los residentes, están dispuestos a colaborar --

#####




económicamente para mejorar su barrio y 75% de 389 familias encuestadas, mostraron interés en contribuir económicamente al mejoramiento de sus viviendas.

La prostitución, drogadicción y alcoholismo que se generan en la zona por los conflictos socioeconómicos, se evidencia principalmente en los espacios abiertos (prostitución -Anillo de Circunvalación y San Pablo-). Los edificios abandonados son ocupados por los alcohólicos y drogadictos, generando también un alto índice de delincuencia.

En síntesis, en el Barrio se generó un alto índice de desempleo con el traslado de las bodegas, lo cual perjudicó a los residentes de ésta. La ausencia de organizaciones de base, dificultan la participación ciudadana en las acciones que se tomarán en la zona para remodelarla poniendo esto en peligro el espacio para habitación por ser el menos rentable.



**ESTRUCTURA SOCIO-ECONOMICA**

-  4 A 6 VECES SALARIO MIN.
-  2 A 4 VECES SALARIO MIN.
-  1 A 2 VECES SALARIO MIN.

PALACIO NACIONAL  
 PALACIO LEGISLATIVO  
 LA MERCED  
 DEPORTIVO VENUSTIANO CARRANZA  
 PARQUE BALBUENA  
 AV. FRANCISCO MORAZAN

AV FRAY SERVANDO TERESA DE MER

ANILLO DE CIRCUNVALACION

JOSE MARIA RINCO SUAREZ

PALACIO NACIONAL

LA MERCED

DEPORTIVO VENUSTIANO CARRANZA

PARQUE BALBUENA

AV. FRANCISCO MORAZAN

## P. E. A.

ZONAS	N. ENCUESTADO	N. P. E. A.	%
I	7111	215	3.5
II	368	107	17.4
III	135	40	6.51
IV	314	91	14.8
V	555	161	26.2
TOTAL ENCUESTADOS	2117	614	2.9
TOTAL DE POBLACION		9 572	2.9

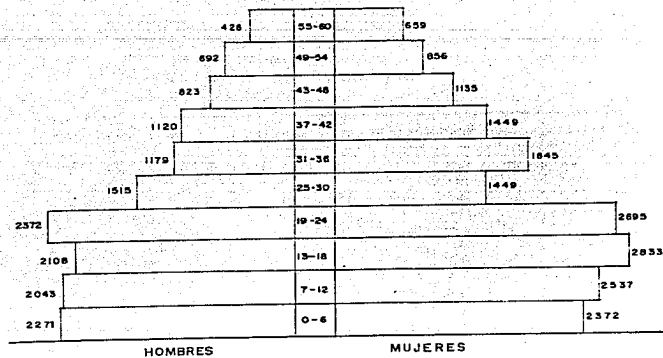


TABLA DE EDADES



### NIVEL DE INGRESOS

INGRESOS MENSUAL	MENOS DEL SALARIO MINIMO		DE 1.0 — 1.6		DE 1.7 — 2.6		DE 2.7 — 5.2	
	ZONA I	13	38.2	32	33.6	44	41.5	42
ZONA II	9	26.4	16	16.8	78	16.9	22	18.4
ZONA III	2	5.8	7	7.3	7	6.6	8	6.7
ZONA IV	8	23.5	17	17.8	13	12.2	10	8.4
ZONA V	2	5.0	23	24.2	24	22.6	36	30.2
TOTAL ENCUESTADA	39.98	874	94.97	26.8	106	26.9	19.22	33.3
TOTAL P. E. A.	919	9.6	2.56	26.8	28.65	26.9	32.22	33.35

### POBLACION EN EDAD DE PRODUCIR

POBLACION	N.	%
TOTAL POBLACION	33.007	10.0
P. E. A.	9.572	29.0
P. E. P. 12 - 16	23.782	
P. E. NO ASALARADA	14.210	60.0

### GRADO DE ESCOLARIDAD

ZONA	PRIMARIA		SECUNDARIA		PREPARATORIA		PROFESIONAL		ESCUELA TEC.	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
I	65	21.8	63	36.4	41	36.6	415	32	11	42.3
II	67	22.5	31	12.9	15	16.9	10.3	8	5	19.3
III	26		14	8.6	12	10.7	5.14	4	4	15.3
IV	57	19.19	25	14.4	4	3.57	11.6	9	3	11.5
V	82	27.5	40	23.1	36	32.14	31.1	24	3	11.5
TOTAL ENCUEST.	297	43.5	175	25.2	112	16.35	11.2	7.7	21	3.7
TOTAL POBLACION	1222	43.5	7.22	25.2	4.614	16.35	11.24	31.71	10.70	3.75

#### 9. SINTESIS\_GENERAL.

El sistema comercial de bodegas de frutas y legumbres a través del cual se surtía la Ciudad de México y su Área Metropolitana, fue la fuente de problemas urbanos en el Barrio de La Merced, lo que paulatinamente degradó la zona. Esto fue usado por el Estado como motivo para reubicar este sistema comercial en las nuevas instalaciones de la Central de Abastos, la cual fue creada para tal fin.

En el cambio del sistema comercial de bodegas, toda la economía de la zona sufrió un impacto negativo ya que bajó la afluencia de compradores a la zona y los residentes que laboraban en esta actividad, se quedaron sin empleo.

#####

La estructura física sufrió deterioro al ser incompatible con ésta la actividad en -- ella desarrollada. La concentración en la calle de pesados camiones de carga, desperdicios orgánicos, humos y ruido, también contribuyeron al deterioro. Factor importantísimo de abandono de las edificaciones declaradas Patrimonio Histórico es el económico, ya que al estar sujetas a reglamentaciones que impiden su demolición para edificar estructuras más altas (más niveles de pisos), que son un negocio más rentable son dejados al abandono para que el tiempo y el uso terminen con ellos.

En 1982, se terminó con el traslado de las bodegas a la nueva central de abastos, pero a la fecha, el Estado se ha reactivado la actividad en esta zona de bodegas que permanecen cerradas en espera de la decisión gubernamental, para especular con su renta.

En abril de 1982, por Decreto Presidencial se delimitó la zona llamada "Centro Histórico", que abarca la zona que ocupó la Ciudad Colonial. Esta medida tomada por el Estado, es una forma de activar el suelo urbano usando el prestigio que da la consideración de "histórico", para aumentar el precio de éste. Esto quiere decir, que las nuevas actividades que se planten en la zona de bodegas, deben ser redituables para el capital, casi tanto como lo fue el sistema de bodegas, esto ayudaría a conservar la actividad de vivienda en las plantas altas de los edificios que sería la actividad que daría auge o vida perpetua a la zona.

#### 10. NUEVAS ACTIVIDADES.

La propuesta para las nuevas actividades, está condicionada a la relación dialéctica entre el uso del espacio y su rentabilidad. De tal manera, que el nuevo uso del espacio, deberá ser compatible con la estructura física y su rentabilidad.

#####

El desarrollo económico de la zona, debe asegurar la permanencia de la población residente, a la vez que un mejoramiento de sus niveles económicos de vida. Sin embargo, tal propósito se opone claramente a la lógica de segregación de usos que dominó el desarrollo histórico de La Merced.

El objetivo de lograr un nuevo tipo de transformación del espacio central que beneficie en forma prioritaria a los actuales habitantes de la zona de La Merced, implica determinadas acciones en materia de vivienda y de actividades económicas cuya factibilidad y eficiencia pasan por la participación de los habitantes y que deberán ser comprendidas en un plan de regeneración urbana, para el centro de la Ciudad de México.

Plantear como futuro de La Merced, como también para la Ciudad Central en su conjunto un espacio plurifuncional, en donde coexistan el uso habitacional, comercial, productivo, cultural y re creativo.

Esta multiplicidad de actividades, se proponen por niveles (planta baja, primer nivel segundo nivel, tercero y cuarto nivel), en la estructura física, siendo las de mayor rentabilidad las que ocupen las plantas bajas (comercio especializado y santuario), siguiendo con el primer nivel que ocuparían actividades productivas (inmobiliarias, despachos, oficinas de consorcios. etc.).

Teniendo la actividad habitacional, que es menos rentable, del segundo nivel en adelante, y en donde para un segundo nivel se propondría vivienda clase media, tercer nivel y palomares, - estarían ocupados por Vivienda popular, esto no quiere decir que en muchos casos pueda utilizarse otro mecanismo para evitar el desalojo de los actuales pobladores. como es el que se organicen a los inquilinos en sociedades que los conviertan en propietarios, que se excluyan o se facilite el pago de impuestos a los monumentos históricos.

Las zonas de monumentos, no deberán considerarse independientemente de su población,-

#####

por lo que hay que mantener las estructuras del vecindario. Para tal objetivo proponemos un plan global en el que canalice las rentas diferenciales sobre las clases populares, para conseguir un reparto más equitativo de la renta, evitando en lo posible la continua reproducción del capital inmobiliario, la concentración y las deformaciones que propician la monopolización, especulación o intermediación de los bienes inmuebles.

Para la nivelación de rentas se propone:

<u>N I V E L :</u>	<u>USO DEL ESPACIO:</u>	<u>RENTA:</u>	<u>TASA DE GANANCIAS:</u>
Planta Baja.	completo.	R <sub>1</sub>	Alta.
Primer Nivel.	Actividades productivas.	P <sub>2</sub>	Alta.
Segundo Nivel.	Vivienda Clase Media.	R <sub>3</sub>	Media.
Tercer Nivel y Palomares.	Vivienda popular.	R <sub>4</sub>	Baja

De esta forma, las actividades propuestas en Planta Baja y Primer Nivel, serían el soporte económico del Segundo Nivel, Tercer Nivel y Palomares. De esta forma, se obtendría una nivelación en la tasa de ganancias que evitaría el desplazamiento de la actividad menor rentable.

10.1. Propuesta de actividades económicas compatibles con la estructura física.

<u>C O N S U M O :</u>	<u>R E N T A B I L I D A D :</u>		
	<u>ALTA</u>	<u>MEDIA</u>	<u>BAJA:</u>
Ropa para niños.		X	
Ropa para caballeros.	X		
Ropa para dama.	X		
Librerías detallistas.		X	

#####

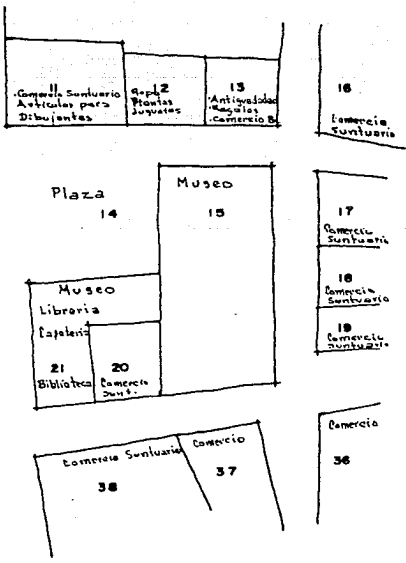
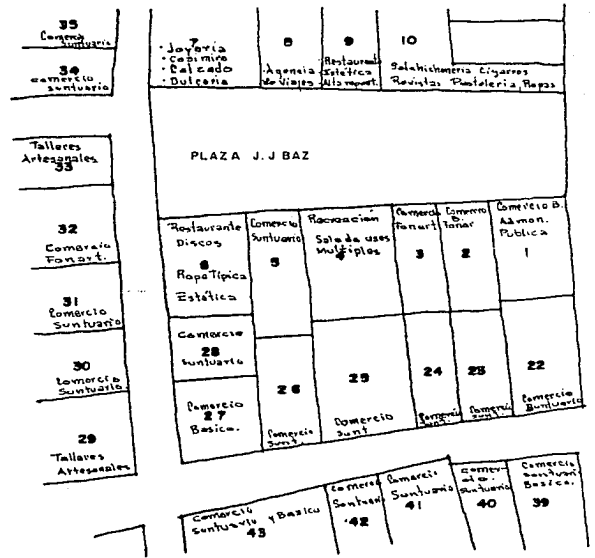
C O N S U M O :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA:	MEDIA:	BAJA:
Expendios de café.		X	
Abarrotes-detallistas.		X	
Alta costura.	X		
Joyerías.	X		
Antigüedades y objetos de artes.	X		
Curiosidades y artesanías.	X		
Artículos y servicios fotográficos.	X		
Casimires.	X		
Dulces, cigarros, cerillos-detallistas.		X	
Comerciantes en artículos religiosos.		X	
Fonogramas y discos.	X		
Florerías.		X	
Instrumentos musicales.		X	
Juguets.		X	
Mercerías.		X	
Ópticas.	X		
Perfumerías y artículos para tocador.	X		
Plantas y animales domésticos.		X	
Regalos y varios.		X	
Restaurantes.	X		
Fondas.	X		
Jugueterías.		X	
Bares.	X		

#####

C O N S U M O :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA:	MEDIA:	BAJA:
Cantinas.	X		
Salón de fiestas.	X		
Clubes recreativos.		X	
Agencias de viajes.		X	
Empresas de servicio y consultas administrativas y contabilidad de servicios aduanales.	X		
Instituciones educativas.		X	
Oficinas de publicidad.		X	
Billares.		X	
Boticas, farmacias, droguerías.	X		
Consultorios médicos.	X		
Clínicas pequeñas.	X		
Hoteles.	X		
Expendio de alta repostería.	X		
Calzado-detallista.	X		
Comisionistas.	X		
Consortios de exportadores.	X		
Expendio de billetes de lotería.	X		
Instituciones de crédito.	X		
Corredores de valores.	X		
Administración y agentes inmobiliarios.	X		
Representantes de casas nacionales y extranjeras.	X		
Talleres de confección de prendas de vestir-	X		

#####

# HISTORICO LA MERCEN CENTRO D



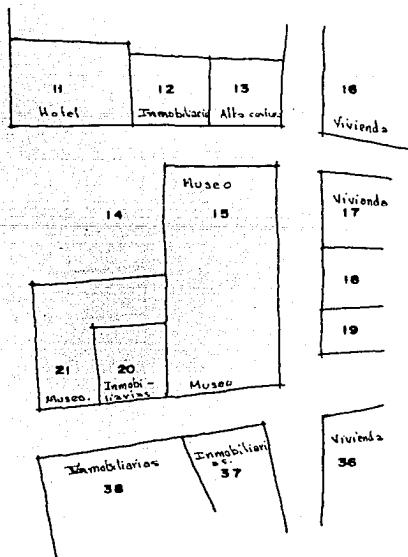
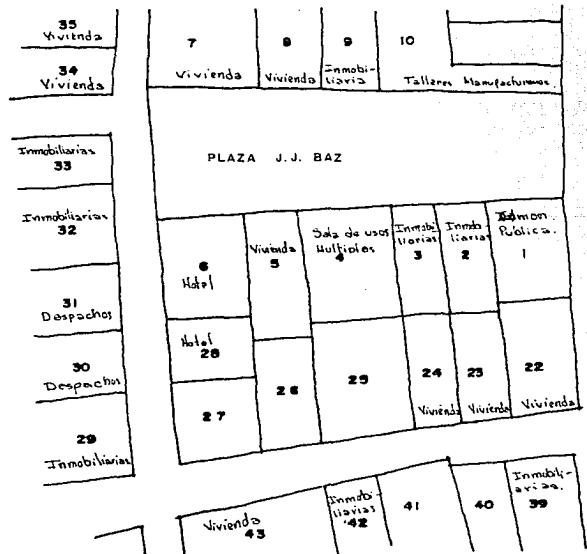
SIMBOLOGIA

PLANTAS BAJAS  
NUEVO USO DEL  
ESPACIO

TESIS PROFESIONAL  
UNAM **17**  
COMERCIO Suntuario  
CENTRO D



# LAMERCEN D HISTORICO CENTRO



SIMBOLOGIA

PRIMER NIVEL

NUEVO USO DEL  
ESPACIO

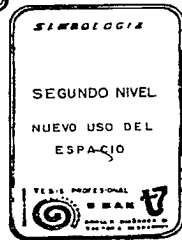
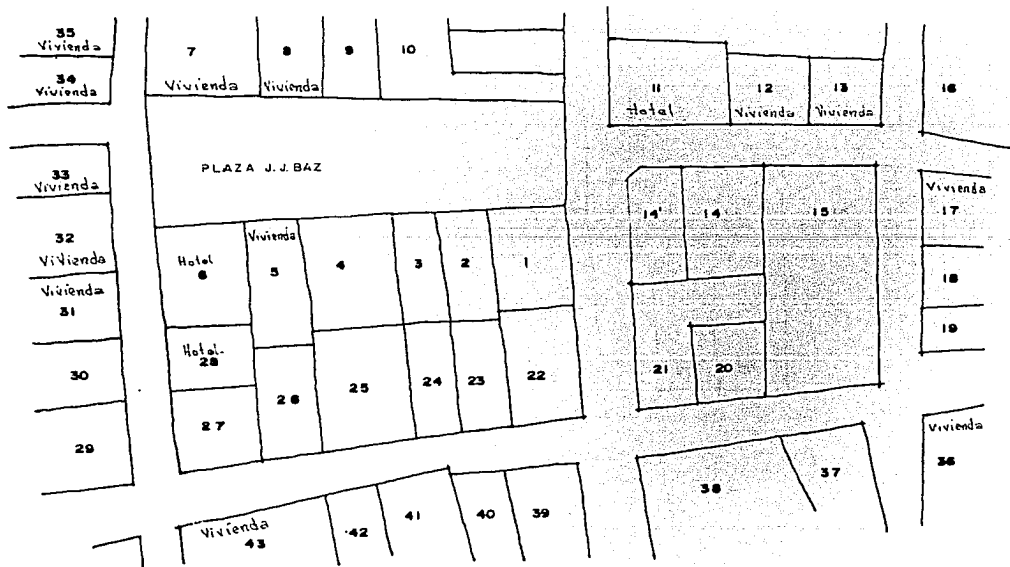
TESIS PROFESIONAL

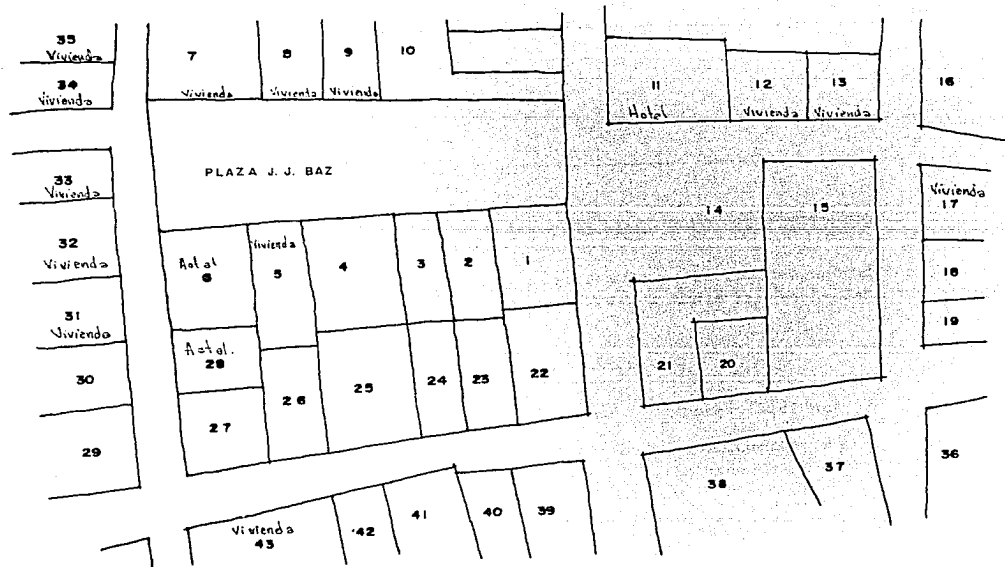


UR

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

# HISTORICO LA MERCED CENTRO





# HISTORIC CENTRO LA MERCEDES

SIMBOLOGIA

TERCER NIVEL  
NUEVO USO DEL  
ESPACIO

TESIS PROFESIONAL  
DE ARQ.



UNMSM  
UNIVERSIDAD NACIONAL  
SAN MARCOS

C O N S U M O :	R E N T A B I L I D A D :		
	ALTA:	MEDIA:	BAJA:
Curtidurías.	X		
Talleres artesanales.		X	
Despachos de profesionistas.	X		
Vivienda clase mdia.		X	
Vivienda popular.			X
<u>Estéticas.</u>	X		

#### 11. PROGRAMA URBANO-ARQUITECTONICO.

Proceder a la política de regeneración, es todo un proceso a muy largo plazo, pero - dentro de este proceso se pueden desarrollar todas las actividades complementarias a la regeneración - urbana como son:

##### 1. Revitalización urbana.

En nuestro caso, se proponen acciones para cada una de las actividades:

USO HABITACIONAL: Acciones tendientes a la rehabilitación, remodelación, remozamiento, con un carácter de sociabilización del inmueble.

USO PRODUCTIVO: Instalaciones para talleres de la industria textil, a pequeña escala y talleres de manufactura artesanal.

#####

USO COMERCIAL: Actividades comerciales de alta rentabilidad, que se exponen en los planos anexos.

USO CULTURAL: Revitalización de edificios declarados patrimonio histórico, que -- pudieran albergar actividades culturales tales como: bibliotecas, - museos, galerías, escuelas de iniciación artística, así como espa - cios abiertos con uso cultural y recreativo.

USO RECREATIVO: Crear espacios interiores y exteriores, que sirvan para la recreación de los habitantes de la zona.

PROPUESTA ARQUITECTONICA:

La Merced, a pesar de ser una zona con elevado valor histórico, rica en elementos y - edificaciones que le otorgan este carácter, tiene un considerable déficit en centros socioculturales. - Estos consisten en una sola edificación usada como museo, y 15 edificios religiosos. Las edificaciones con valor histórico y ambiental, presentan un importante potencial para la dotación de equipamiento de - este tipo.

La demanda de servicios socioculturales, proviene de todos los niveles, nacional, re - gional, zonal y local.

Una misma instalación, puede satisfacer la necesidad de la población de otras partes - del país, de la población citadina o de los mismos residentes del Barrio.

México cuenta gracias a su desarrollo histórico, con uno de los acervos bibliográfi - cos más rico e interesante del mundo, ya que comprende desde los documentos literarios prehispánicos, -  
#####

hasta las actuales obras de arte de la bibliografía mundial, asimismo, muchos de los libros mexicanos han obtenido premios y distinciones internacionales, debido a la calidad de su contenido y de su presentación formal. Este acervo, merece ser protegido y conservado, es importante impedir que continúe el saqueo que, en esta materia vienen practicando las Universidades y fundaciones, especializadas de los Estados Unidos de Norteamérica, y de algunos países de Europa.

La creación del museo del Libro Mexicano, coadyuvará a la conservación del edificio escogido al someterlo a un uso que demanda su mantenimiento constante, y fomentará una mayor accesibilidad de toda la población al patrimonio histórico de su Ciudad, a la par que generaría empleo en su Administración y mantenimiento.

-Promover formas y concepciones alternativas de diseño urbano. creando espacios sociales con la fuerza de contenido y uso que permitan al -- usuario identificar, caracterizar y valorar su condición social en la apropiación del espacio urbano y arquitectónico.

-Promover la reutilización y restauración de inmuebles que consoliden y den arraigo al habitante y usuario de la zona.

-Promover mejores condiciones de habitabilidad, promoviendo el mejoramiento en los servicios, habitación e imagen urbana.

-Propiciar la participación comunitaria en la ejecución de la obra.

#### DEFINICIONES DE REGENERACION URBANA:

Por regeneración urbana, se pueden dar muchas definiciones o conceptualizaciones en-

\*\*\*\*\*

términos generales y también en términos particulares, pero la mayoría de las veces se dan éstas en términos generales, para tratar de englobar o integrar un problema urbano, por lo que estas definiciones son una serie de elementos técnicos que nos van a servir para llevar a cabo acciones o políticas de regeneración urbana, acciones tales que mediante sus mecanismos llevan su sello de clase ideológico y político, o simplemente para dar una interpretación de la realidad misma del país, dentro de esta realidad, es necesario tomar en cuenta sus condiciones objetivas y no de los deseos subjetivos, correspondiendo a una serie de factores: económicos, socioculturales y físico ambientales. En correspondencia con una vinculación amplia y directa con aquellos pobladores habiten una urbe en poblado, barrio o manzana a regenerar.

El concepto de regeneración urbana, precisa la revitalización (aprovechamiento de los recursos edificados existentes para darles un uso y sacar beneficio de la inversión existente), de actividades y estructuras urbanas que han sufrido un deterioro urbano significativo en su funcionamiento a través del tiempo.

Vamos a entender por deterioro urbano, el menoscabo que sufren las condiciones originales de alguno o varios de los elementos que conforman la vida pública, las funciones y el medio ambiente, tanto de la Ciudad en su conjunto como de ciertas zonas específicas, cuyos efectos deteriorantes -- más o menos graves suelen ser:

- Antigüedad del Barrio y de sus construcciones,
- Rentas congeladas - factor más importante.
- Especulación inmobiliaria.
- Efecto negativo del Barrio.
- Cambio de uso del suelo hacia funciones incompatibles con la habitacional.
- Inadecuación original de los edificios a su función.

#####

- Bajo porcentaje de viviendas propias.
- Abandono de antiguas áreas residenciales y desplazamiento del Centro Comercial y de negocios.
- Contradicción entre normas de la sociedad urbana y cultura popular.
- Contaminación del aire y ruido.
- Falta de conciencia cívica urbana.
- Carencia de mecanismos efectivos de participación ciudadana en la planeación urbana.

Generalmente, el concepto de regeneración urbana suele confundirse con acciones de: - renovación, remodelación, rehabilitación y mejoramiento urbano, pero la regeneración no se limita a ninguna de ellas en específico, sino que las puede contener íntegramente.

Entendemos por:

Remodelación urbana: Las acciones tendientes a dar un nuevo orden a la composición de un sector urbano, implicando una reordenación física que busca, principalmente, la armonización del paisaje urbano.

Renovación urbana: Las acciones tendientes a la sustitución de antiguas construcciones por modernas, conteniendo por lo general un cambio en el uso del suelo, indicando contenidos básicamente físicos y financieros, cuyas acciones de las instituciones del Estado se han reflejado como por ejemplo en los edificios de Tlaltelolco,

Rehabilitación urbana: Esta acción se orienta al mejoramiento de las condiciones físicas de las edificaciones existentes, en función de mejorar su educación a las funciones a que están -

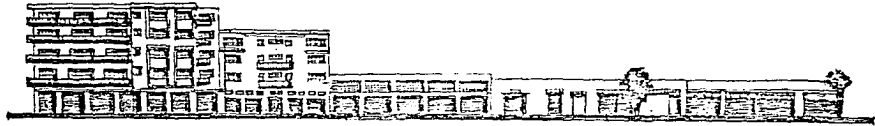
#####



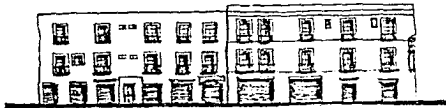
# HISTORIC LA MERC CENTRO



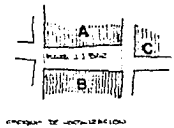
FACHADA A



FACHADA B



FACHADA C



SIMBOLOGIA

ESTADO ACTUAL  
DE LAS  
FACHADAS

TESIS PROFESIONAL  
DE ARQUITECTURA



- \*Preservar la imagen urbana conservando los edificios patrimoniales y estableciendo armonía con estos y los de épocas posteriores.
- \*Conservar la trama urbana de retícula característica de esta zona, con sus calles angostas de escala humana.
- \*Conservar la delimitación del espacio público mediante la alineación de los edificios no permitiendo remeticutas.
- \*La aplicación del reglamento de usos de anuncios.
- \*Reacondicionar las plazas públicas.
- \*Pluri-funcionalidad del espacio
- \*Uso público de edificaciones patrimoniales.
- \*Unificar el uso del color en la fachadas no permitiendo que cada comercio pinte de un color diferente su fachada. Unificar los vanos inferiores con los superiores.

- \*Acondicionar mefuto de calles peatonales para fomentar actividades recreativas y disminuir la circulación vehicular. Dotar de arbolado estas calles.
- \*Equipar el área con estacionamientos. Conservación de las actividades habitacionales y comerciales.
- \*Mejoramiento del alumbrado público y el servicio de limpia

# PROPUESTA URBANA



# EL RECORRIDO

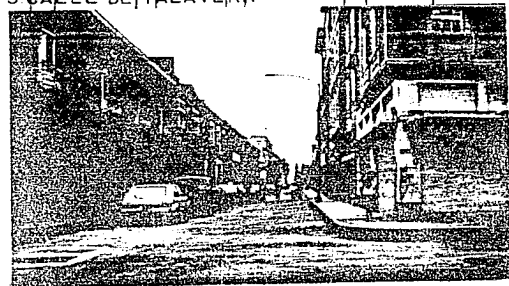
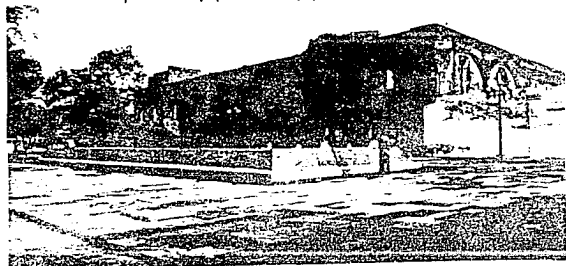


2 CALLE DE TALAVERA .



1. PLAZA DE JUAN JOSE BAZZANO PLAZA DEL AGUILITA

4 PLAZA DE GUSTAVO BRAVO



3 CALLE DE TALAVERA

SAN PABLO

# EL RECORRIDO

destinadas, puede contener la consolidación de estructuras afectadas, la reorganización de espacios, la instalación de servicios inexistentes y el mejoramiento de la apariencia de las construcciones como las acciones realizadas hasta ahora en el Centro Histórico de la Ciudad de México.

Otro de los factores que intervienen en los programas de regeneración urbana dentro de la economía urbana, es la justificación de auxilio a las clases más desposeídas. Por ello sería conveniente establecer los programas teniendo en cuenta como meta la conveniencia de mejorar el nivel de bienestar del grupo de pobladores, en lugar de tener como mira únicamente la maximización del uso del terreno urbano, Sin embargo, debe tomarse también en cuenta que los programas de revitalización generen importantes economías de escala en el uso del suelo.

11.2 Programa arquitectónico del Museo de  
Libro Mexicano.

Ubicación: calle de República del Salvador 189:  
edificio con declaratoria de Patrimonio Histórico  
y anexo de construcción nueva.

Administración:

Director - privado. Sala de Juntas, Sala de espera área secretarial,  
área administrativa.  
Curador - privado, sala de espera, área secretarial.

Exposición permanentes:

Sala de antecedentes precolombinos hasta la llegada de la imprenta.  
Sala de llegada de la imprenta, hasta la época de la independencia.  
Sala de la independencia a la revolución.  
Sala de la revolución a lo contemporáneo.

#####

**Exposiciones Temporales:**

Sala para exposiciones temporales.  
Acervo - joyas bibliográficas (sistemas control robo). Colecciones.  
Talleres.  
Museografía.  
Restauración.  
Fotografía.  
Microfilm.  
Biblioteca pequeña.  
Sala de lecturas.  
Cubículo para investigadores.  
Control bibliotecario.  
Acervo.  
Sala de usos múltiples para 100 personas.  
Caseta de proyección.  
Bodega.  
Intendencia.  
Oficina.  
Control de entrada y salida.  
Almacenamiento y revisión de material.  
Servicios generales al público.  
Recepción e informes.  
Control de ingresos.  
Librería.  
Cafetería.  
Sanitarios.

#####

Servicios para minusválidos (rampa o elevador).

11.3. Programa arquitectónico para la reutilización  
de edificios con uso del espacio productivo -  
comercio y vivienda. Calle de Misioneros No. 1.

Planta Baja:

Talleres Artesanales.

Taller Madera (incremento al valor agregado de la artesanía).

Taller Metal (incremento al valor agregado de la artesanía).

Taller costura y tejido. (Incremento al valor agregado de la artesanía).

Cada uno de los talleres tendrá las siguientes áreas:

Area de guardado de herramienta y material.

Area de diseño.

Area de guardado y exposición del producto.

Sanitarios.

Intendencia.

Exposición permanente.

Sala de exposición para los diferentes géneros de artesanía.

Venta de los diferentes productos.

Administración.

Privado.

Area Secretaria.

Area Administración.

#####

Bodega (para el almacenamiento de la artesanía adquirida sin incremento al valor agregado).

Bodega (para almacenamiento de la artesanía con incremento al valor agregado).

10. Nivel Inmobiliarias.

4 Despachos de arquitectos.

Area privada.

Area secretaria.

Guardado material.

Area de trabajo (mesas de dibujo).

20. Nivel vivienda popular.

Programa para familia de 6 miembros.

3 recámaras, zona de dormir.

Baño.

Cocina.

Zona de servicio.

Comedor.

Estancia.

30. Nivel vivienda popular.

Programa para familia de 6 miembros.

Zona de dormir.

Baño.

Zona de servicio.

#####



Cocineteta unida al comedor.  
Zona de estar.

EDIFICIO DE CALLES MISIONEROS NUMERO 1.

El edificio, se encuentra en el área denominada "Centro Histórico de la Ciudad de México", forma parte de los límites de la Plaza de "El Aguilita".

Sus lineamientos arquitectónicos indican que probablemente fue construido a principios del Siglo XIX.

Descripción del inmueble:

Fachada de tres cuerpos con encuadramiento de cantería con balcones y barandal antepecho adornado. En la unión de las dos fachadas encuadrado en un marco de cantería, hay un relieve -- que representa una virgen. Por un lado, el edificio está determinado por sus propios puntos de partida, y por otro, dictado por el marco de sus alrededores.

Sus fachadas expresan el tratamiento independiente, como superficie plano, con sus -- propias leyes, como composición independiente. No proviene del programa o de la función, sólo se trata de una ordenación coherente de la superficie, una división serena: un relieve (nicho) que articula las dos fachadas, y una articulación horizontal formada por las cornizas de cantería, cruzada por las -- ventanas verticales.

La puerta de acceso se encuentra al lado derecho, no se encuentra al centro de la fachada como es costumbre en edificios similares de estos siglos. La puerta está dispuesta de esta mane

#####

ra, por la organización de la planta; en forma de "U", en la parte antigua antes de llegar al estado actual.

El patio se divide en dos por una escalera formando así una jerarquía, divide también la planta baja "destinada a uso público", de las tres plantas superiores, formadas por entresuelos destinadas a la habitación. El patio es la entrada prolongada del edificio.

Las fachadas en el patio reciben otro tratamiento que corresponde a la adaptación generada por el crecimiento. Alrededor del patio, se forma una red de circulación en el que se dispone una serie de puertas y donde se genera una zona de transición entre exterior e interior, entre abierto y cerrado, una parte que se baña de sol, y otra parte más íntima.

Pero quizás la lección más importante de este edificio, es que nunca fue construido como objeto terminado único. El edificio creció según las necesidades, las posibilidades, hasta la escalera es una adición.

#### Características del edificio de República del Salvador 189

Arquitectura civil (S. XVIII) declarada Monumento Histórico el 10. de diciembre de 1931, con exención del 50% sobre impuestos por fachada y patio. Perteneció a los Marqueses de San Miguel Aguayo.

Tipo de materiales usados- Los muros son de aglomerado de piedra, entablado sobre viguería de madera. Recubrimiento en fachada de tezontle cortado, enmarcamiento de cantera en vanos y rodapié recinto. El rodapié está coronado por una moldura de chiluca que se levanta en la esquina para reforzarlas.

0000000000

Las ventanas del cuerpo inferior tienen faldones con dibujo, arco rebanoado, liso y con jambas prolongadas hasta las cornisas. Se conservan las ménsulas que sostienen los canales (goteras) - mismos que fueron destruidos. Hacia el lado de talavera se encuentra un patio que conserva las características del siglo XVIII, corredores con trabas de madera y zapatas sobre pilares. Se encuentran brandaes de fierro forjado y ojos de buey.

Usos 1946 Centro Michoacano

1965 Mercado y Bodega

Actualmente se encuentra vacío

Valor de tanto 1964 \$ 1'800 000

# DEFINICION

Sitio en que se guardan objetos de valor estético o histórico, pertenecientes a las diversas ciencias y artes. Los griegos llamaban MOUSEION a un templo consagrado a las musas. El antiguo significado de la palabra guarda relación con la acepción moderna, ya que las musas son las divinidades mitológicas que presiden las diversas artes.

Parte del palacio de Alejandria, donde reunió Ptolomeo a los sabios y filósofos más célebres y donde estaba situada la famosa Biblioteca que más tarde fue incendiada.

Los señores feudales atesoraron en sus castillos, las primeras colecciones comparables a las de los museos actuales. A partir de la revolución Francesa, los museos se multiplicaron.

# CONCEPTOS

Los Museos son memoria, pues en ellos se conservan elementos propios de la historia del ser humano.

Los Museos son instituciones, en las que se adquieren, se conservan, investigan y exponen testimonios materiales estrechamente vinculados, al desarrollo de los hombres.

"Esto quiere decir, revolucionar la idea de los museos históricos y culturales como centros de cultura muerta y -- transformarlos en transmisores de cultura viva en instrumentos formalmente vinculados a la enseñanza de los niños y jóvenes, en agentes que recren la cultura y el arte del pasado, mediante procedimientos que los revitalicen e -- irriguen en el medio local y regional".

Enrique Florescano.

# MUSEOS

# REGIONS DE LOS MAS IMPORTE

- M. de Prado - Madrid, España
- M. de Arte Moderno - New York.
- M. del Louvre y Luxemburgo - París, Francia.
- M. de la Revolución - París.
- Academia de San Lucas Museo ludo visimuseo del Vaticano.
- M. Metropolitano - New York.
- Galería Bobgese - Italia
- M. del Ermitage - Leningrado
- M. Británico Galería Nacional - Museo de Victoria y Alberto - Inglaterra.
- M. Nacional Germánico-Nuremberg
- M. Nacional Bernardino Rivadavia de Buenos Aires, Argentina
- M. de San Marcos, Lima Perú.

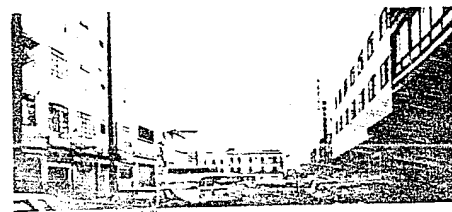
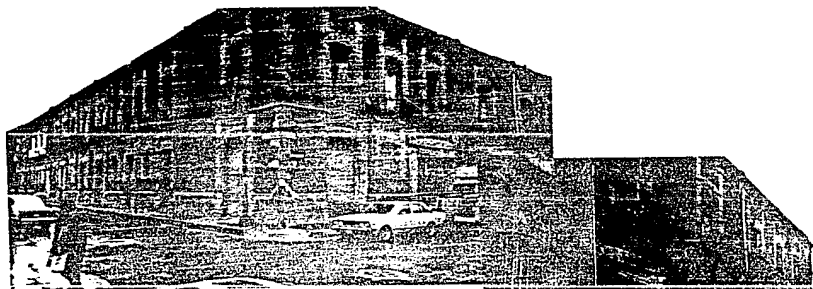
# EN EL MUNDO

- M. de la Venta - Tabasco
- M. Veracruzano de Arqueología
- M. de Arte Colonial - Oaxaca
- M. Regional de Arte Religioso Oaxaca.
- M. Regional de Antropología e - Historia, Tuxtla Gutiérrez, - Chiapas.
- M. de Matamoros Tamaulipas
- M. en Ciudad Juárez, Chih.
- M. Nacional de Historia, Ciudad de México.
- M. de Antropología e Historia Ciudad de México.
- M. Rufino Tamayo - Cd. México
- M. Arte Moderno - Cd. México
- M. Culturas Populares, Ciudad de México.

# EN MEXICO

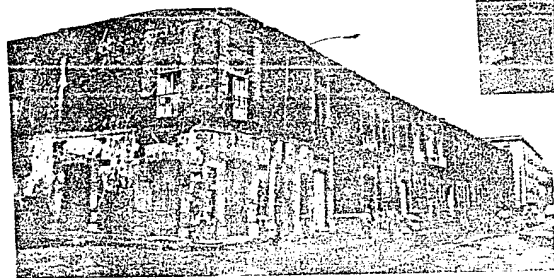
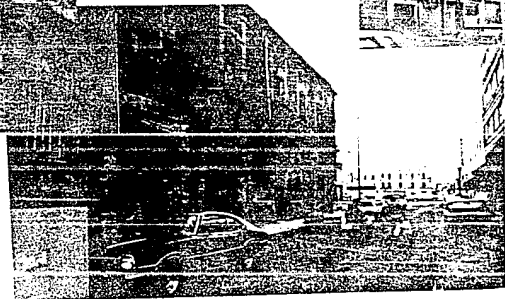
- M. Nal. de Historia
- M. Nal. de Antropología e Historia.
- M. de las intervenciones.
- M. Etnográfico
- M. de las Culturas Populares.
- M. de San Carlos
- M. de la Ciudad de México.
- M. Universitario de Ciencias y Arte.
- M. Anahuacali.
- M. Frida Khalo
- M. Pedagógico
- M. de las Culturas Pinoteca Virreinal
- M. de Historia Natural.
- M. de Minerología
- M. Postal
- M. de Higiene

# EN LA CIUDAD DE MEXICO

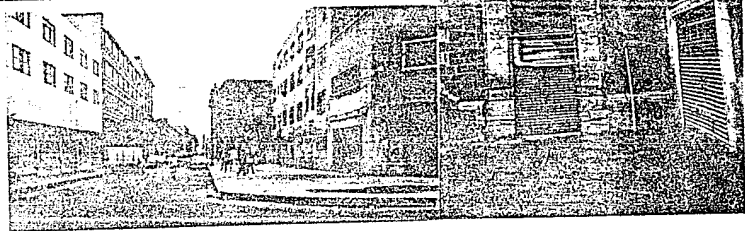


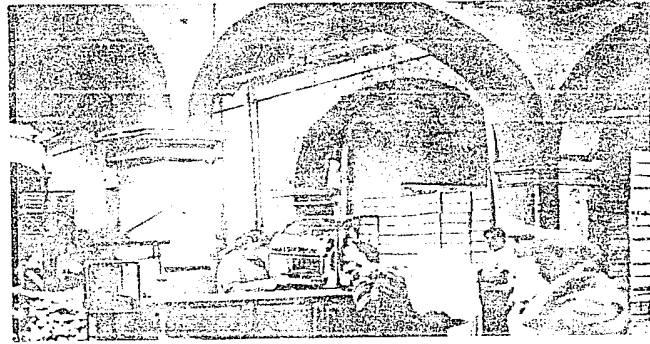
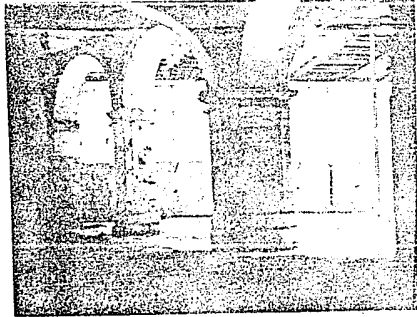
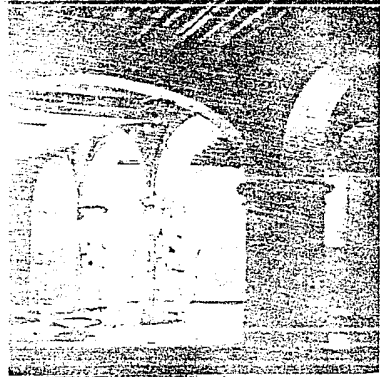
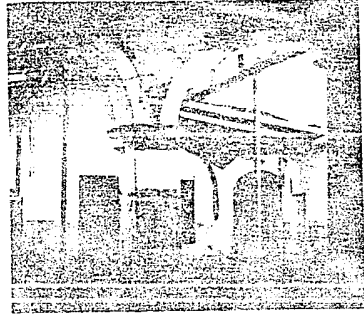
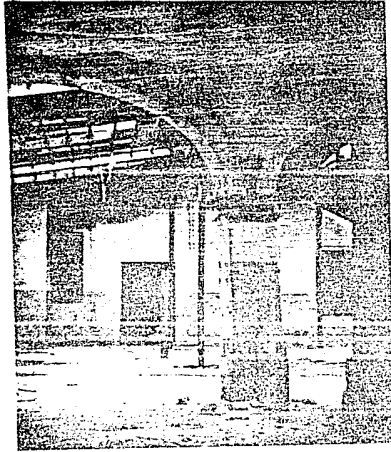
2

SALVADOR Y TALAVERA

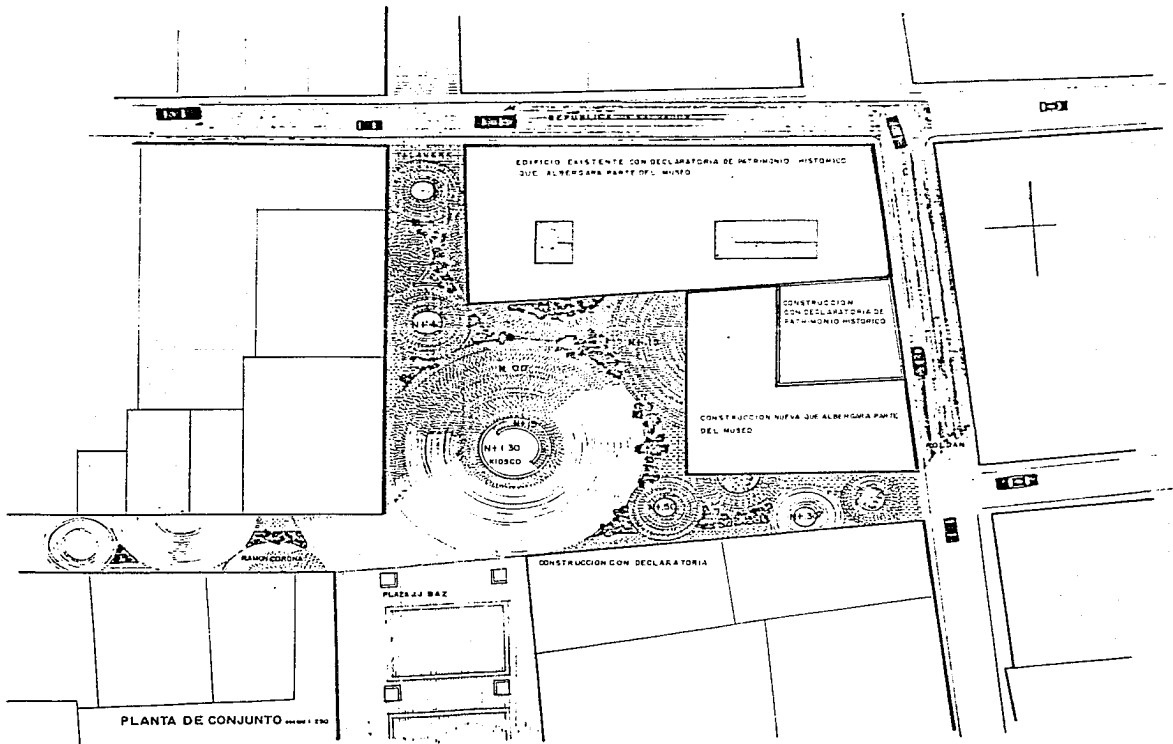


ROLDAN Y SALVADOR

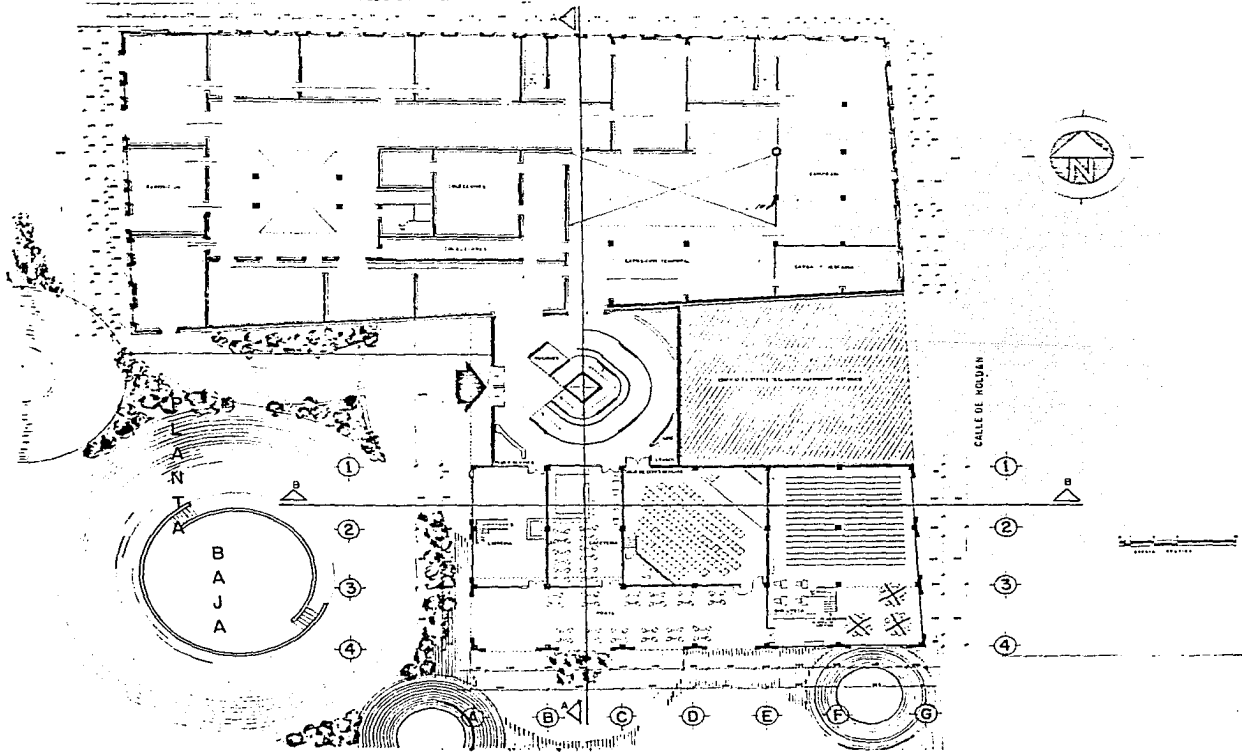




3  
pallio

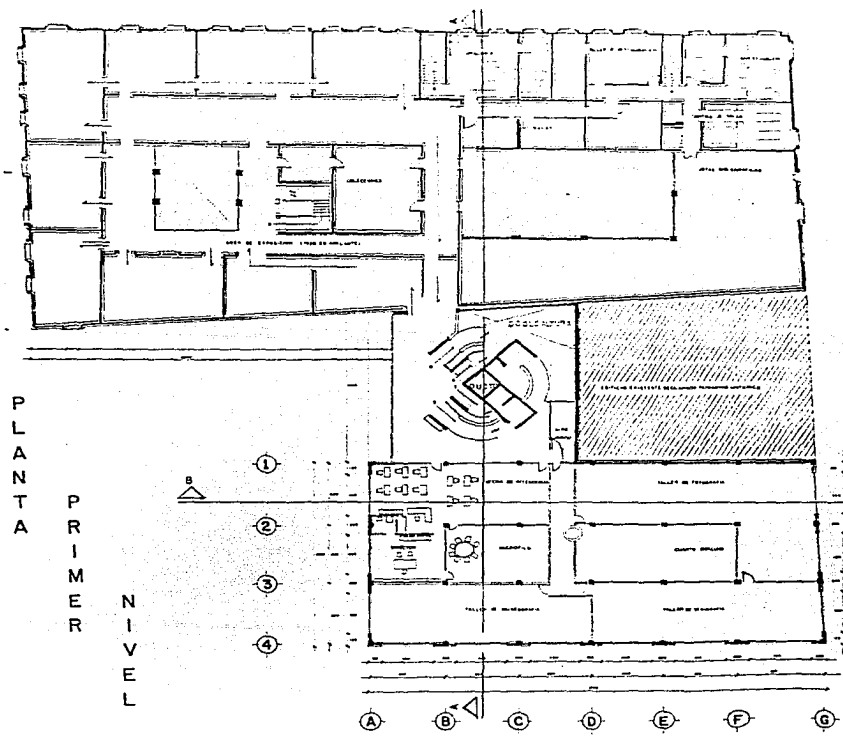


# 4 MUSEO DEL LIBRO



# MUSEO DEL LIBRO

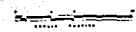
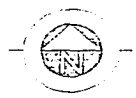




P  
L  
A  
N  
T  
A

P  
R  
I  
M  
E  
R

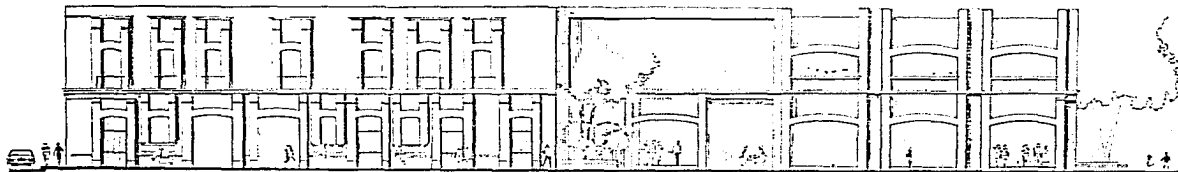
N  
I  
V  
E  
L



MUSEO DEL LIBRO

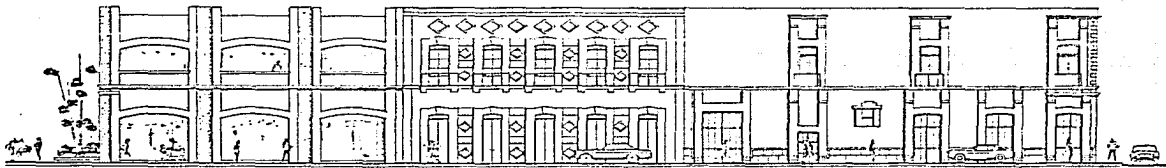


CONSTRUCCION NUEVA

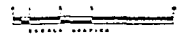


FACHADA TALAVERA

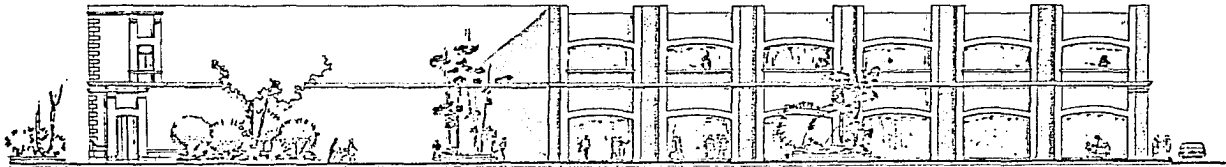
CONSTRUCCION NUEVA



FACHADA ROLDAN

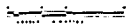
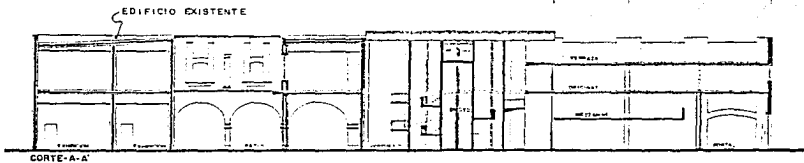
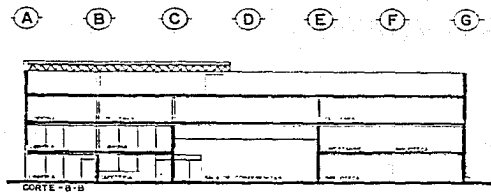


CONSTRUCCION NUEVA

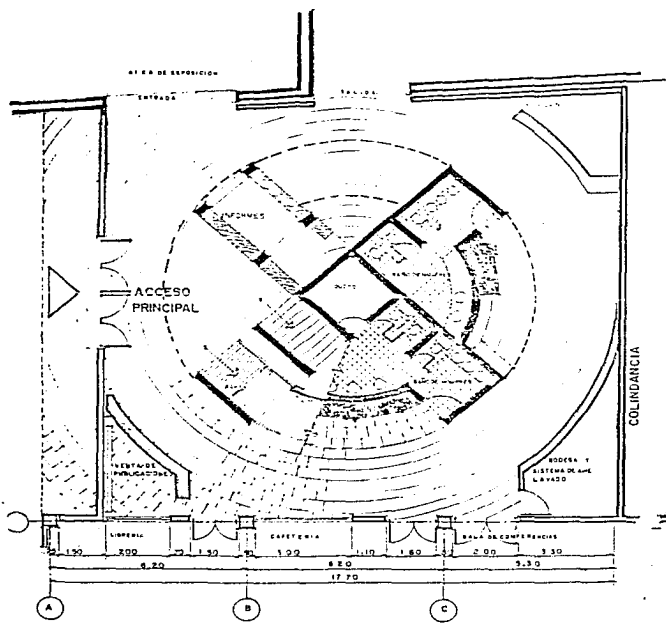


FACHADA RAMON CORONA

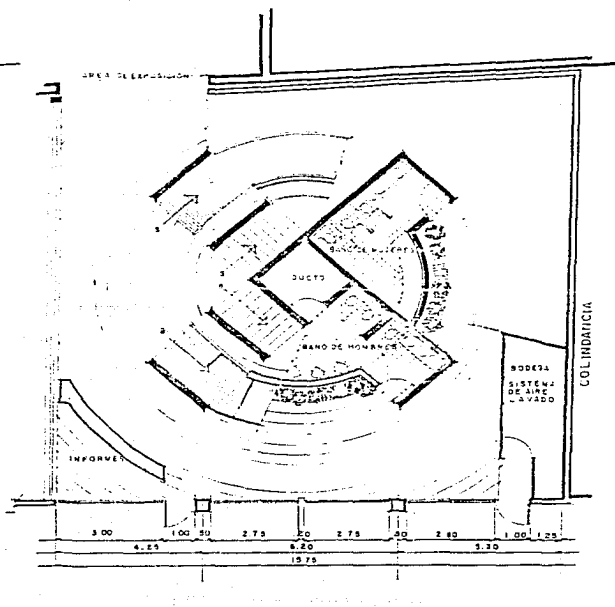




# MUSEO DEL LIBRO



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:50



PLANTA DEL SEGUNDO NIVEL

DETALLE DE ACCESO Y SERVICIOS

MUSEO DEL LIBRO

## ARBOLES

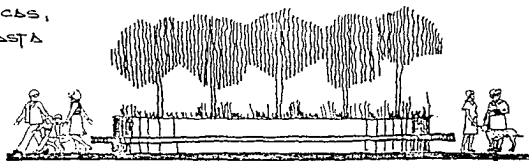
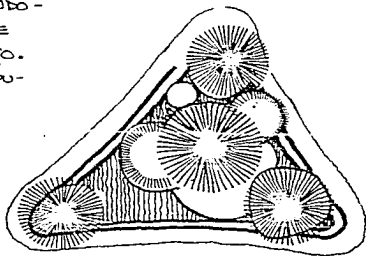
### 1. POPULUS FREHODTI (ALAMO)

ARBOOL CADUCIFOLIO - LOS ALAMOS SON ARBOLES MUY RECOMENDABLES POR SU BELLEZA, FRONDOSIDAD Y CONTRIBUCION ECOLOGICAS, SON DE FACIL MULTIPLICACION Y RAPIDO CRECIMIENTO. SU FOLLAGE ES DE UN VERDE CLARO COMPUESTO DE HOJAS SIMPLES Y ALTERNADAS CON BORDES DEERRADOS, DENTADOS Y PECIULO QUE HACE LA HOJA INMOVIL. NO NECESITA AGUA EN ABUNDANCIA Y ES TOLERANTE A LA CONTAMINACION.

2. CASUARINA STRICTA (PINO AUSTRALIANO) TIENE RAMAS VERDES CON HOJAS PARECIDAS A UN PINO DIFERENCIANDOSE DE ESTE POR PRODUCIR FRUTILLAS DE MADERA CONICAS, TOLERA CLIMA SECO, VENTISCOAS Y HASTA -10° ASI COMO LA CONTAMINACION

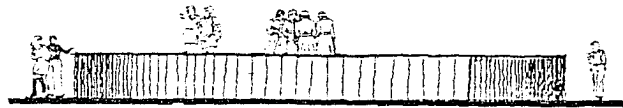
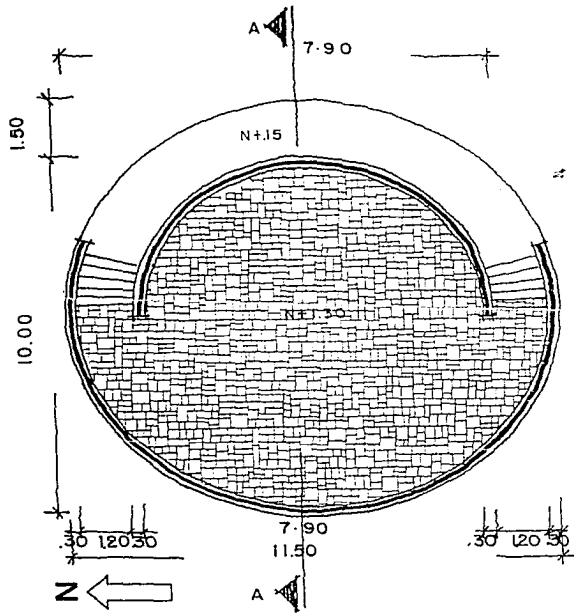
### 3. EUCALYPTUS (EUCALIPTO)

SUS HOJAS VAN DE LAS GLOBULADAS A LAS LANCEADAS, SUS FLORES SON HERMAFRODITAS Y MUY VISTOSAS PORRE CAUDERAS OLEIFERAS QUE DESPIDEN UN OLOF AGRADABLE Y SAUENDOR DEL AIRE. RESISTENTE A LA CONTAMINACION



TE  
A  
B  
A

II



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



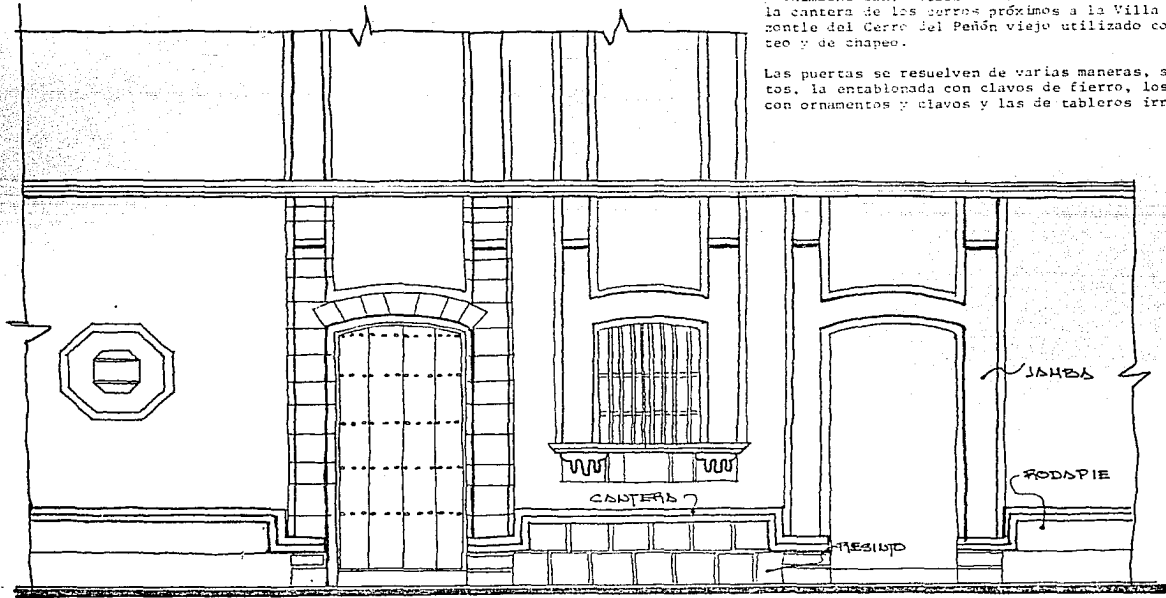
CORTE A-A

ESCALA 1:100

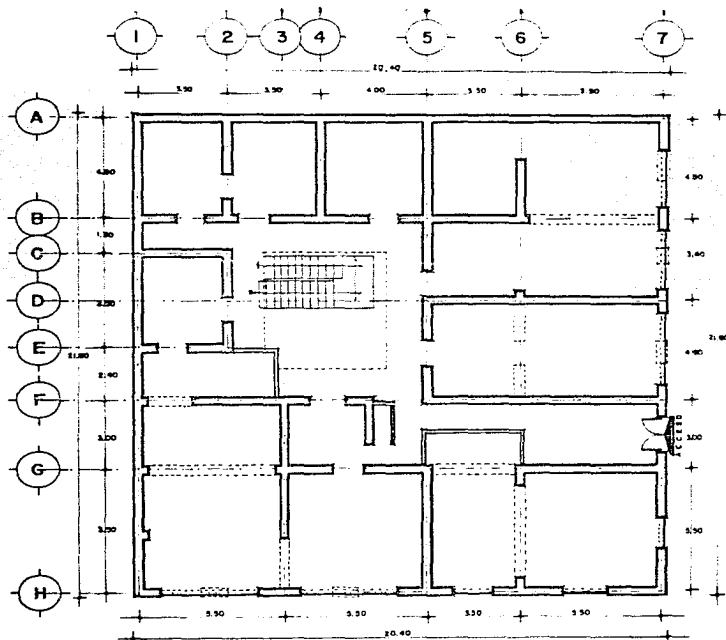
En la Arquitectura Civil del siglo XVII, se puede citar como característica la ausencia del arco de medio punto como derramamiento del claro principal de la portada empleándose la platavanda, el arco escarzano y el rebajado casi horizontal.

Son característicos tres materiales pétreos, Resinto de Ixtapalapa y Chimalhuacán, utilizado en los basamentos, en losas y escalones; la cantera de los cerros próximos a la Villa de Guadalupe y el temble del Cerro del Peñón viejo utilizado como material de mamposteo y de chapeo.

Las puertas se resuelven de varias maneras, siendo algunos de éstos, la entablada con clavos de hierro, los de tableros menores con ornamentos y clavos y las de tableros irregulares.







PLANTA BAJA

LA MERCADERES  
 CENTRO

## SIMBOLOGIA

ESTRUCTURA EXISTENTE

MURO ORIGINAL

ADAPTACION A LA ESTRUCTURA POR CRECIMIENTO

DEBILICION DE MURO ORIGINAL

POR UNA ENTUBACION

TICSI PROFESIONAL

UNAR

UNAR

UNAR

UNAR

UNAR

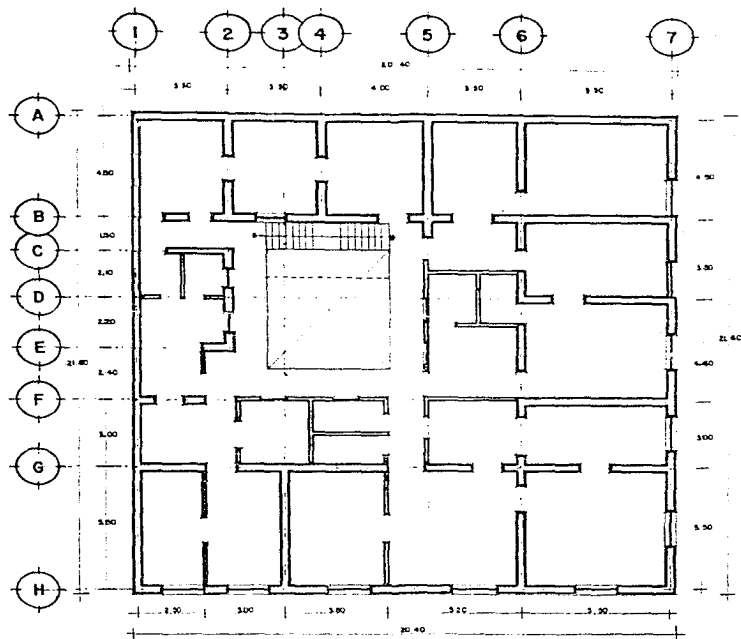
UNAR

UNAR

UNAR

# L A M E R C C E N T R O D

# H I S T O R I C



PRIMER NIVEL - ENTRESUELO I

**SIMBOLOGIA**

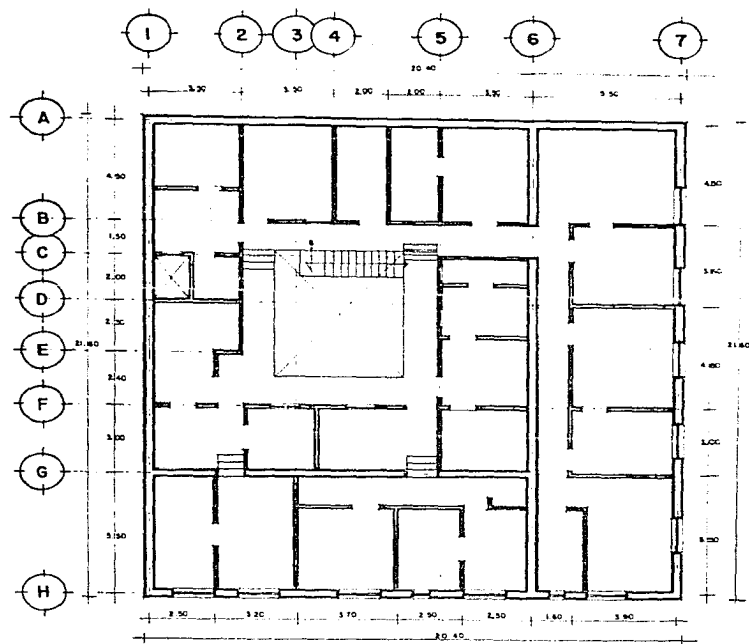
**ESTRUCTURA EXISTENTE**

- MURO ORIGINAL
- ADAPTACION A LA ESTRUCTURA POR CRECIMIENTO
- DEMOLICION DE MURO ORIGINAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
ENC. MAP. 2000

TESIS PROFESIONAL

**U. DE CHILE**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



SEGUNDO NIVEL - ENTRESUELO 2

## SIMBOLOGIA

## ESTRUCTURA EXISTENTE

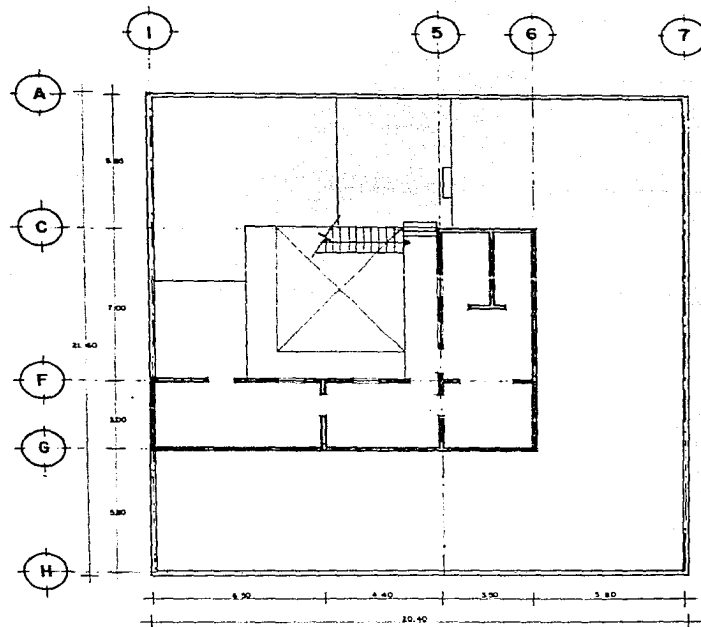
MURO ORIGINAL

ADAPTACION A LA ESTRE-  
TURA POR CRECIMIENTODEMOLICION DE MURO  
ORIGINAL0 1 2  
ESC. 1/50

TESIS PROFESIONAL

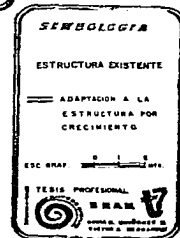
UNAM

FACULTAD DE INGENIERIA Y  
ARQUITECTURA

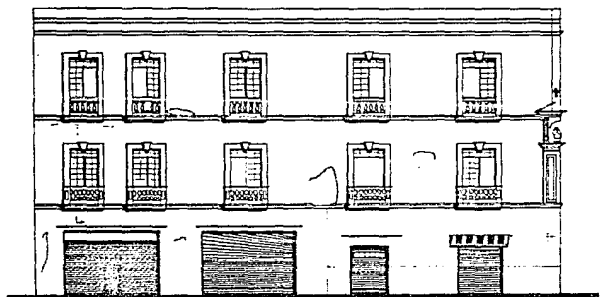


PLANTA AZOTEA - ENTRESUELO 3

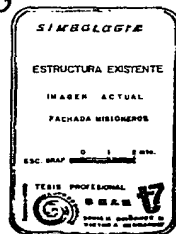
# HISTORIC LA MERC CENTRO D



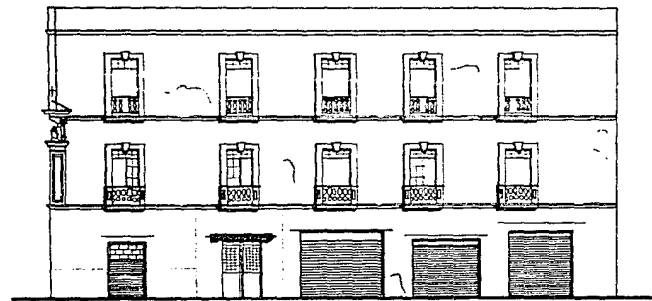
# HISTORIC LA MERC CENTRO D



FACHADA MISIONEROS



# HISTORIC LA MERC CENTRO D



FACHADA TOPACIO

## SIMBOLOGIA

ESTRUCTURA EXISTENTE

IMAGEN ACTUAL

FACHADA TOPACIO

ESC. MAP. 1:1000

TERCER PROFESIONAL

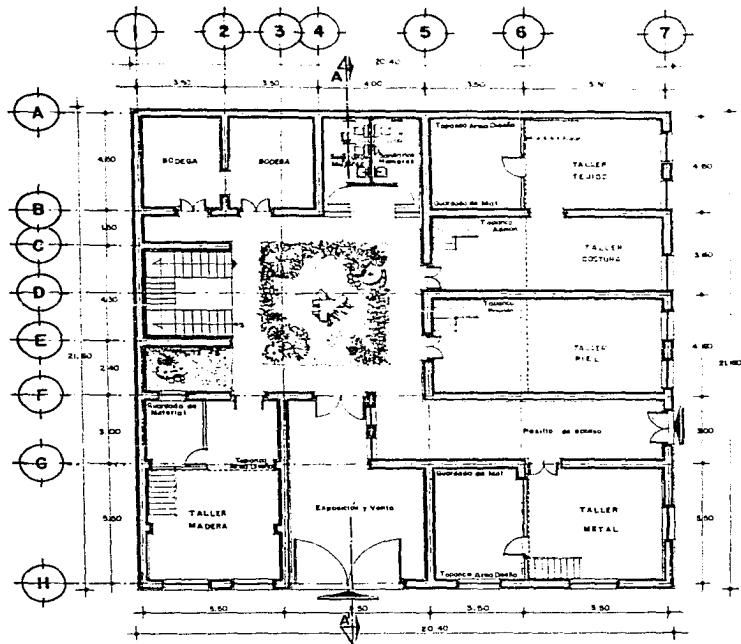
U. S. N. A. V.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS

DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS

# LA MERCADERIA CENTRO HISTORICO



PLANTA BAJA

**SIMBIOLOGIA**

NUEVO USO DEL  
ES PACIO

PLANTA BAJA  
TALLERES ARTESANALES

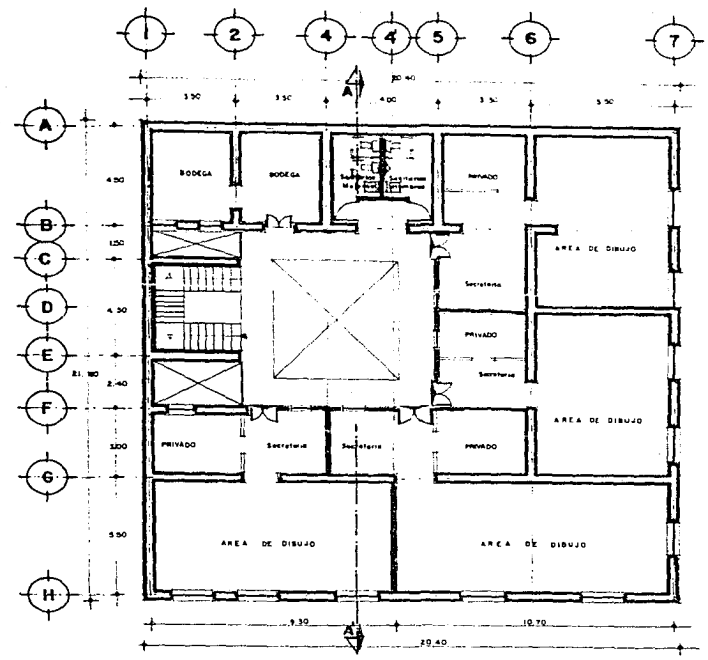
ESC. GRAD. 1970

TESIS PROFESIONAL  
U.S.A.M.

OFICINA DE PROYECTOS DE  
VALERIA A. MARRASCO

# HISTORICO

# LA MERCED CENTRO



PRIMER NIVEL - ENTRESUELO I

**SIMBOLOGIA**

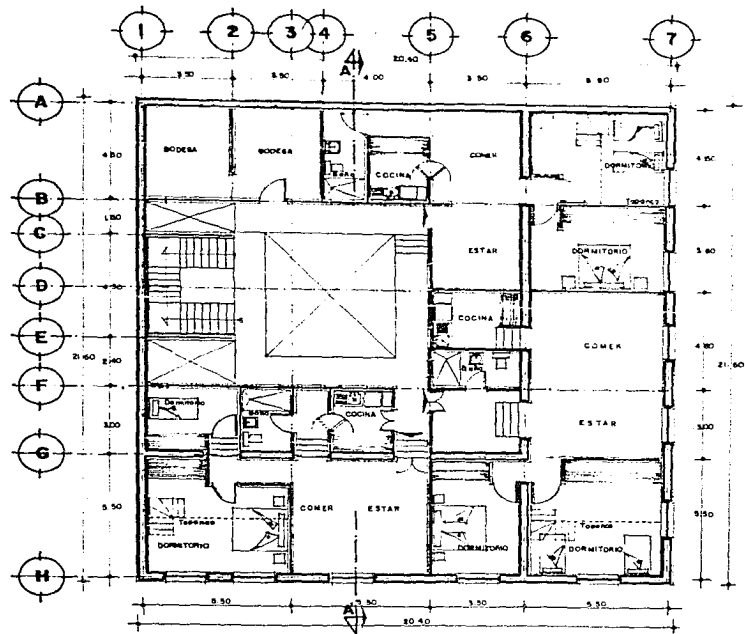
NUEVO USO DEL ESPACIO

PRIMER NIVEL  
INMOBILIARIAS  
(4 DESPACHOS DE ARQ)

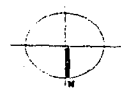
ESCALA 1:500

TESIS PROFESIONAL  
**UNAM**  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA





SEGUNDO NIVEL - ENTRESUELO 2



240

HISTORICO  
 LA MERC  
 CENTRO  
 D

**SIMBOLOGIA**

NUEVO USO DEL ESPACIO

SEGUNDO NIVEL

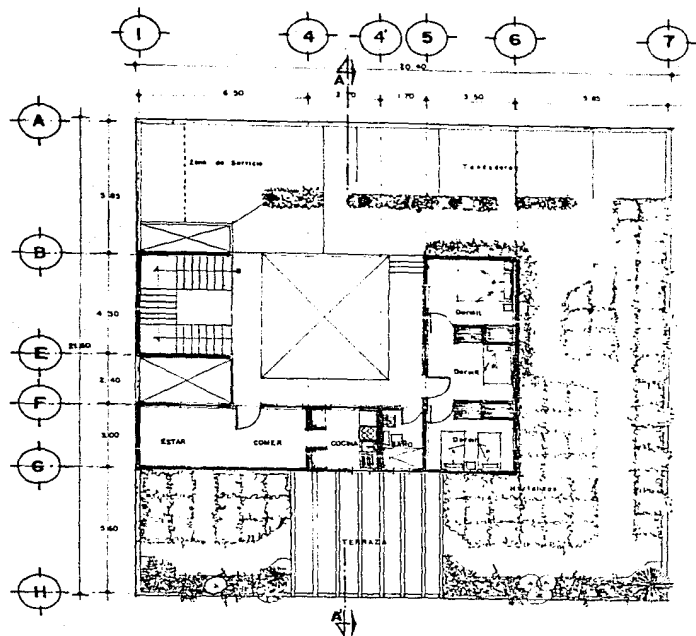
VIVIENDA POPULAR (TALLER)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

TESIS PROFESIONAL

**CEAM**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



PLANTA AZOTEA - ENTRESUELO 3

241

# HISTORIC LAMERC CENTRO D

*SIMBOLOGIA*

NUEVO USO DEL ESPACIO

PLANTA AZOTEA

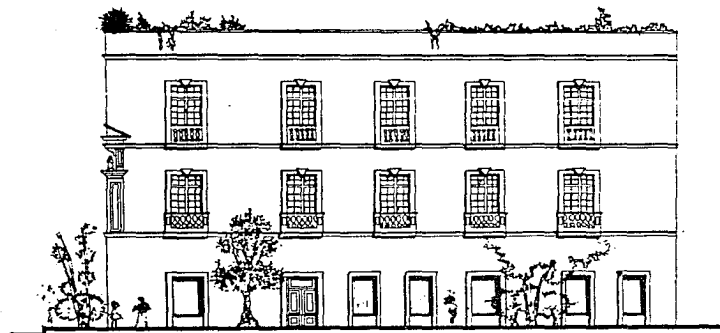
VIVIENDA POPULAR

ESC. 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

TEC. PROFESIONAL

**UNAM**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACHADA TOPACIO

# HISTORICO LA MERC CENTRO D

SIMBOLOGIA

NUEVO USO DEL  
ESPACIO

NUEVA IMAGEN

FACHADA TOPACIO

ESC 1:500

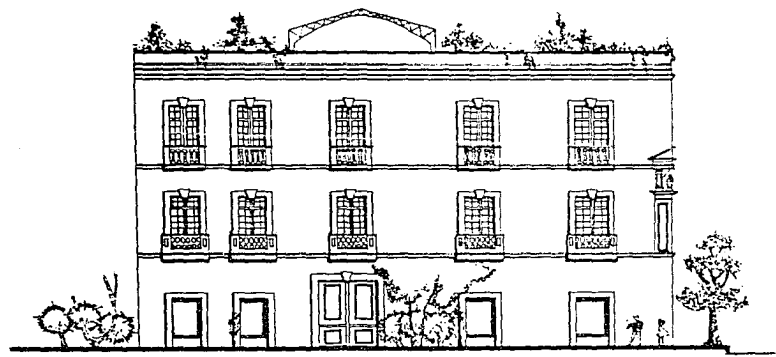


TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD DE CHILE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

# HISTORIC LA MERC CENTRO D



FACHADA MISIONEROS

**SIMBOLOGIA**

NUEVO USO DEL ESPACIO

NUEVA IMAGEN

FACHADA MISIONEROS

0 1 2m  
1:500

TESIS PROFESIONAL  
UNAM



B I B L I O G R A F I A :

1. TERCERA REUNION SOBRE MONUMENTOS (marzo 1984) I.N.A.H.
  - 1.1. Santos E. Ruiz "Ideología y Grupos Sociales en la Valorización del Capital Inmobiliario".
  - 1.2. Alejandro Suárez Pareyón.  
René Coulomb Bosc. "El Futuro de la Historia Urbana, el Barrio de la Ciudad de México".
  - 1.3. Beatriz García Peralta. "Patrimonio Cultural y Producción Inmobiliaria"
2. MARX KARL "MISERIA DE LA FILOSOFIA"
3. C. TOPALOV. "EL PROBLEMA DEL SUELO EN LAS CIUDADES CAPITALISTAS"
4. LEGORETA JORGE "EL PROCESO DE URBANIZACION EN LAS CIUDADES PETROLERAS".
5. FRANCOIS ALQUIER "CONTRIBUCION AL ESTUDIO DE LA RENTA DEL SUELO URBANO"
6. LOJKINE JEAN ¿EXISTE LA RENTA DEL SUELO URBANO?.
7. ROLANDO CORDERA "DESARROLLO Y CRISIS DE LA ECONOMIA EN MEXICO".
8. RIVERA Y GOMEZ "ACUMULACION DE CAPITAL EN MEXICO EN LA DECADA DE LOS SETENTAS"  
TEORIA Y POLIT. No. 2.

\*\*\*\*\*

9. VELA HUMBERTO JOAQUIN. "LA CRISIS EN MEXICO (1954-1983). Teoría y Polit.No.11.
10. ROJAS ANTONIO "MEXICO ¿POR QUE SE DESLIZO EL PESO?. Teoría y Polit.No.9.
11. HERNANDEZ PALLANOS "CONTRAREVOLUCION Y DEMOCRACIA EN AMERICA" Cuadernos Políticos No.25.
12. LANDERA IGNACIO "CRISIS ECONOMICA Y ESTRATEGIA PETROLERA" Cuadernos Políticos No.18.
13. CLARK W. REYNOLDS "POR QUE EL DESARROLLO ESTABILIZADOR DE MEXICO FUE EN REALIDAD  
DESESTABILIZADOR".
14. ZAVA SILVIO Apuntes de Historia Nacional- setentas.
15. BATAILLON CLAUDE - La Ciudad de México-sep. setentas.
16. SALVAT - Historia de México - Salvat Editores.
17. Historia General de México - El Colegio de México.
18. Orozco y Berna Manuel - Historia de la Ciudad de México Sep.setentas.
19. Morse Richard - Las Ciudades Latinoamericanas- sep. setentas.
20. Novo Salvador - Breve Historia del Comercio en México - Cámara Nacional de  
Comercio de la Ciudad.
21. D.D.F. - Atlas de la Ciudad de México 1982.

#####

22. Castillo Laura E. - El Comercio en la Ciudad de México - D.D.F. 1972.
23. Florescano Enrique - México en 500 Libros- Ed. Nueva Imágen.
24. Díaz Berrio Fernández Salvador. - Conservación de Monumentos y Zonas Monumentales- sep. setentas.
25. Diario Oficial - Decreto de Centro Histórico de la Ciudad de México- abril de 1980.
26. I.N.A.H. - Archivo de la Dirección de Monumentos Históricos.
27. Architectural Record - New Life For Old Buildings - Building Types Study - December 1971.
28. Dreinhofer Agustín - Arquitectura Barroca Serie Las Artes en México - Material de Lectura UNAM.
29. Benevolo L. Diseño de la Ciudad, tomos 4 y 5 - Gustavo Gili.
30. Vocabulario Arquitectónico Ilustrado - Secretaría del Patrimonio Nacional.
31. Yáñez Enrique - Revista Arquitectura y Sociedad - Año XXXVII No. 27.
32. Coppola Pignatelli Paola - Análisis de los Espacios que habitamos Ed. Concepto.
33. Casa y Ciudad - Cuaderno 3 - julio 1984.
34. Lynch Kevin - La Imágen de la Ciudad - Gustavo Gili.

#####



35. Hessel gen Suen - El Hombre y su Percepción del Ambiente Urbano-Limusa.
36. Ching - Arquitectura forma espacio y orden - Gustavo Gili.
37. Castells Manuel - La Cuestión Urbana. Ed. Siglo XXI.
38. Sánchez Santoveña Manuel - En torno al significado de las Plazas Mexicanas -  
Revista Devenir - Cuadernos del Seminario de His-  
toria No. 1.
39. Pane Roberto - La Actualidad del Ambiente Antiguo- Revista Devenir - Cuadernos  
del Seminario de Historia No. 1.
40. Sánchez de Carmona Manuel - Reutilización de Edificios - Revista Entorno No.7.
41. García Ramos Domingo - Iniciación al Urbanismo UNAM.
42. INBA - El Peatón en el uso de las Ciudades - Cuadernos de Arquitectura y Conser-  
vación de Patrimonio Artístico No. 17.
43. Schjetnan Mario - Principios de Diseño Urbano Ambiental - Ed. Concepto.
44. Cosfo Villegas Daniel - Historia Mínima de México - El Colegio de México.
45. Valencia Enrique - La Merced - Estudio Ecológico de una Zona INAH.
46. Sánchez Vázquez Adolfo - Estética y Marxismo.
47. Sánchez Vázquez Adolfo - Las Ideas Estéticas de Marx.