



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 3

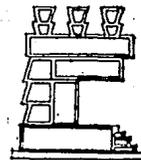
Análisis Urbano y Proyecto de Equipamiento SAN PABLO OZTOTEPEC

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTAN
ALEJANDRO HIDALGO ESPINOSA
DELFINO RODRIGUEZ VAZQUEZ
EFREN A. BECKER MONTELONGO
MARCOS F. ROSAS RODRIGUEZ

MEXICO, D. F.

1990





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE GENERAL

Hipótesis de la problemática	1
Delimitación y justificación de la zona de estudio	2
Pl. zona de estudio	3
Pl. mancha urbana	4
Plan de trabajo	5
INVENTARIO URBANO	
Políticas del estado	8
CAPITULO I MEDIO FISICO NATURAL	
Situación geográfica	14
Clima	17
Gráficas de precipitación pluvial y temperatura	18
Pl. Hidrografía	19
Montea Solar	20
Pl. topográfico	21
Pl. geología	22
CAPITULO II MEDIO FISICO ARTIFICIAL	
Antecedentes históricos	24
Pl. crecimiento histórico	25
Imagen urbana	
a).- INFRAESTRUCTURA	
Sistema hidraulico delegacional	27
Pl. red a_u_a potable	29
Pl. red de drenaje	30
Pl. alumbrado público y electrificación	31
b).- EQUIPAMIENTO	
Pl. Educación	33
Pl. Comercio	34
Pl. Salud	35
Pl. Cultura	36
Pl. Recreación	37
Pl. Síntesis de equipamiento urbano	38



**CONJUNTO
SAN PABLO**



c).- VIALIDAD Y TRANSPORTE	
Pl. Vialidades	40
Pl. Vialidad principal y zona de conflicto	41
Pl. Corte detalle de vialidades	42
d).- SISTEMA DE ENLACE	
Pl. Sistema de enlace inter-delegacional	44
Pl. Sistema de enlace delegacional	45
Pl. Sistema de enlace Distrito Federal	46
e).- ASPECTOS TERRITORIALES	
Pl. Tenencia de la tierra	48
Pl. Valor catastral	49
Pl. Valor comercial	50
Pl. Uso del suelo	51
Pl. Lotes baldíos	52
Pl. Densidad de población	53
Pl. Intensidad de Construcción	54
Pl. Estado de la vivienda	55
CAPITULO III ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS DE LA POBLACION	
Gráfica piramide de edades	57
Gráfica composición familiar	58
Gráfica escolaridad	59
Gráfica ocupación y ubicación de zonas de trabajo	60
Gráfica de la P.E.A. y P.E.I.	61
Gráfica de cajones salariales	62
Gráfica de proyecciones de población	63
CAPITULO IV DIAGNOSTICO DE LA PROBLEMÁTICA	
a).- DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO NATURAL	
Pl. Síntesis del medio físico natural	66
Cuadro síntesis mancha urbana	67
Pl. Síntesis mancha urbana y medio físico natural	68
Cuadro síntesis usos recomendables	69
Cuadro diagnóstico zona de estudio	70
Pl. zonas aptas para crecimiento urbano	72
Cuadro pronóstico zona de estudio	73



Pl. propuesta de usos generales	75
Descripción y análisis de suelos	76
Análisis de asolamiento	77
b).- DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO ARTIFICIAL	
1).- DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA	
Análisis de infraestructura	80
Análisis de agua potable y drenaje	81
Análisis energía eléctrica y alumbrado público	83
Pl. Síntesis de infraestructura	84
2).- DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO	
Análisis de educación	86
Análisis de comercio	93
Análisis de salud	94
Análisis de cultura	95
Cuadro de proyecciones de equipamiento a corto, mediano y largo plazo	96
3).- DIAGNOSTICO VIALIDAD Y TRANSPORTE	
Análisis de vialidad y transporte	98
CAPITULO V CONCLUSION DEL ANALISIS DEL INVENTARIO Y DIAGNOSTICO GENERAL	
Análisis del inventario y diagnóstico general	101
Cuadro síntesis de densidad de población intensidad de construcción y estado de la vivienda	104
a).- JERARQUIZACION DE LA PROBLEMÁTICA	
Descripción de la jerarquización de la problemática	106
b).- SELECCION Y JUSTIFICACION DE LA PROBLEMÁTICA	
Descripción de la justificación de la problemática	108
Pl. problemática de infraestructura	109
CAPITULO VI ANALISIS ARQUITECTONICO	
a).- INTRODUCCION	
Antecedentes Históricos	110
Control Físico	113
Marco Funcional	114
El medio social	114
	115

Forma y Estilo	115
b).- ANALISIS TIPOLOGICOS	116
	CAPITULO VII DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO ARQUITECTONICO
Descripción General	117
	CAPITULO VIII PROGRAMA ARQUITECTONICO
Programa Arquitectónico	120
	CAPITULO IX PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO
Plano arquitectónico de conjunto	132
Planta de techos de conjunto	
Fachadas de conjunto	
Corte Longitudinal y Transversal	
Plano de Puestos tipo	
Plano de cimentación	
Plano estructural	
Plano cubierta superestructura	



**CONJUNTO
SAN PABLO**

HIPOTESIS DE LA PROBLEMÁTICA

Se plantea estudiar el poblado de San Pablo Oztotepec, Milpa Alta, D.F., el cual se encuentra ubicado en la periferia de la ciudad de México, y por lo tanto, se considera afectado por los graves problemas que ocasiona a un poblado, el encontrarse en las afueras de esta gran urbe.

Los problemas son diversos, tales como el equipamiento, infraestructura, vialidad, transporte y vivienda. Se propone en primera instancia visitar físicamente el poblado, elaborando como primer elemento informativo y de vinculación con el mismo, encuestas socio-económicas en la población para conocer los niveles culturales y actividades que se realizan en la misma, y se solicitarán documentos informativos en diversas dependencias gubernamentales, con el propósito de alimentar las hipótesis planteadas y llegar a una posible solución y comprobación de las mismas.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

DELIMITACION Y JUSTIFICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

La delimitación de la zona de estudio, se realizó basada en las cartas DETENAL, analizando la topografía e hidrografía, dándonos puntos naturales de apoyo para delimitar nuestra zona de estudio. Otro factor fue el Límite Delegacional, ya que nos encontramos en colindancia con la Delegación Xochimilco.

Considerando lo anterior, pudimos delimitar nuestra zona de estudio a una superficie de - - - 1027 hectáreas.

Posteriormente, se determinó la mancha urbana del poblado de San Pablo Oztotepec, analizando los servicios con los que cuenta y proyectando sus radios de influencia.

JUSTIFICACION

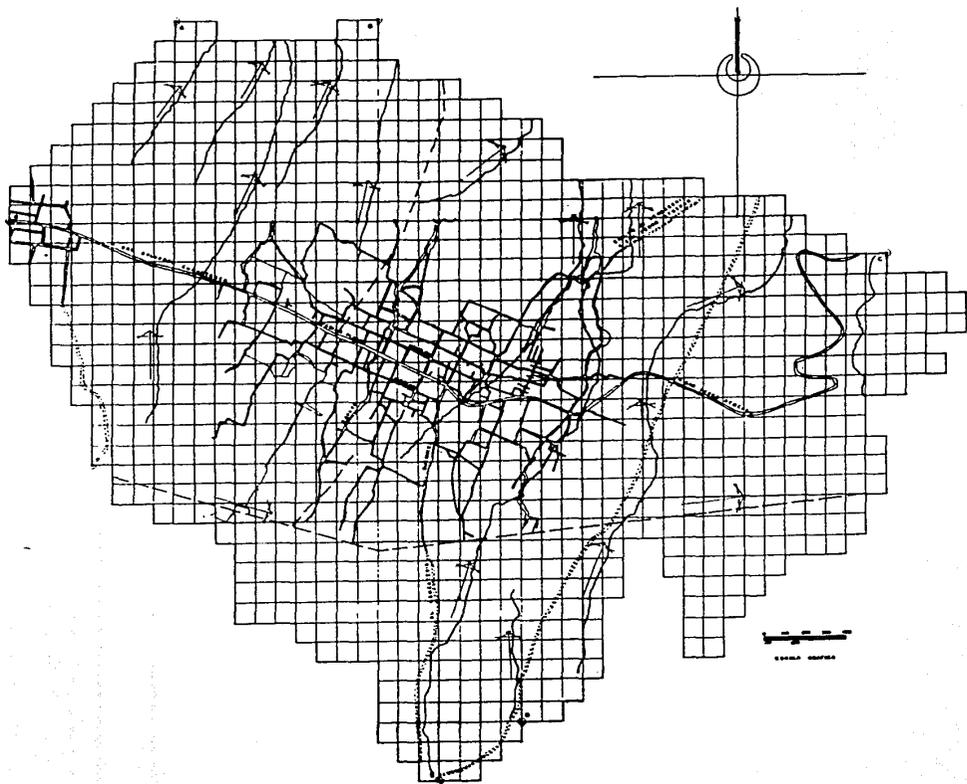
Debido al estudio arquitectónico que se realiza del pueblo de San Salvador Cuauhtenco, y la conurbación con San Pablo Oztotepec, la influencia del equipamiento urbano existente en ambos poblados, nos permite realizar un análisis a la estructura urbana y determinar la problemática de la zona de estudio.



nombre del plano.

simbología.

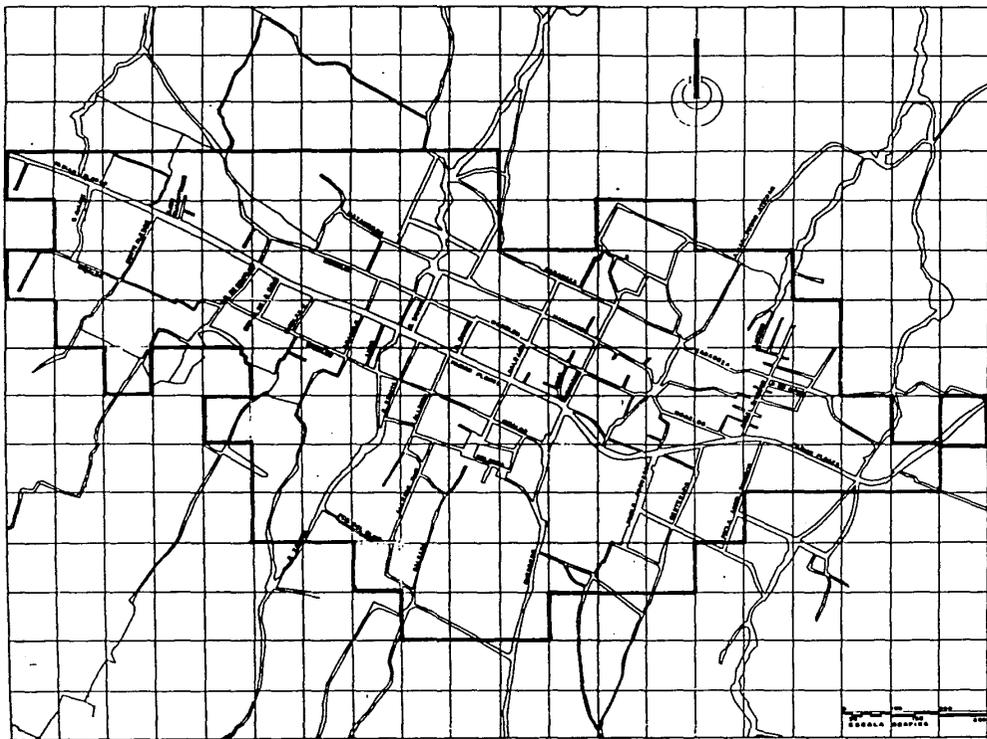
**CONJUNTO
SAN PABLO**



U
N
A
M
T
3

nombre del plano.
MANCHA URBANA.

simbología.



nombre del plano.

ZONA DE ESTUDIO.

simbología.

PLAN DE TRABAJO

- Análisis de las políticas del estado

- Realizar un inventario que integre:

- a) Ambito regional _____ 1) situación geográfica
2) sistemas de enlace
- b) Encuestas socio-económicas _____ 1) P.E.A.
2) P.E.I.
3) pirámide de edades
4) cajones salariales
5) escolaridad
6) proyecciones de población
7) fuentes de trabajo
8) composición familiar
- c) Análisis del medio físico natural _____ 1) geología y edafología
2) hidrografía
3) vientos dominantes
4) precipitación pluvial y temperatura
5) moneta solar (asoleamiento)
6) topografía (análisis de pendientes)
- Análisis del medio físico artificial
- d) Servicios de equipamiento _____ 1) educación
2) comercio
3) cultura
4) salud
5) recreación
6) administración
- e) Servicios de infraestructura _____ 1) calles y andadores
2) luz
3) drenaje
4) electrificación



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

f) Servicios de vialidad y transporte ___ 1) **calles y andadores**
2) **servicio urbano de transporte Ruta 100**
3) **peseros**

- Aspectos territoriales _____ 1) **crecimiento histórico**
2) **tenencia de la tierra**
3) **lotes baldíos**
4) **usos del suelo**
5) **densidad de población**
6) **intensidad de la construcción**
7) **estado de la vivienda**
8) **valor catastral**
9) **valor comercial del suelo**

- Análisis del inventario y planteamiento del diagnóstico
- Jerarquización de la problemática
- Selección y justificación de la problemática
- Selección de la zona del trabajo arquitectónico
- Estudios socio-económicos y análisis físico del problema arquitectónico
- Programas arquitectónicos
- Factibilidad
- Análisis de modelos análogos
- Conceptualización
- Partido arquitectónico (anteproyecto) y zonificación
- Proyecto ejecutivo



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



INVENTARIO URBANO

nombre del plano.

simbología.

POLITICAS DEL ESTADO

PROGRAMAS Y ACCIONES PRIORITARIAS

PROGRAMAS GENERALES

Planeación.

Aprobación oficial de los programas parciales de los poblados rurales.

Elaboración de las modificaciones necesarias a la reglamentación sobre asentamientos humanos a fin de incorporar sanciones adecuadas a particulares y autoridades que transpongan o permitan la ocupación fuera de los límites establecidos oficialmente.

Difusión de los programas parciales de los poblados rurales entre la población local.

Participación de la comunidad en la ejecución del programa.

Suelo.

Establecimiento físico del límite de crecimiento urbano-rural en base a la división actual de predios.

Control del desarrollo de nuevos asentamientos en la localidad, en especial de los que pretendan asentarse fuera de los límites establecidos por el presente programa.

Control de ocupación de zonas agrícolas en las colindancias del área urbano-rural propuesta.

Adquisición de reservas de suelo para equipamiento urbano requerido, de acuerdo a la estrategia y recomendaciones para la reubicación y optimización de los elementos actuales.

Elaboración de los convenios necesarios para la donación del suelo indispensable para la introducción de la vialidad local propuesta, según los derechos de vía establecidos.

Lotificación y vivienda.

Saturación de los lotes baldíos localizados dentro de la zona urbano-rural propuesta conforme a las normas establecidas.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

Control de la densificación de la zona urbano-rural propuesta conforme a las normas establecidas.

Control sobre la posibilidad de subdivisión de lotes actuales, de acuerdo a las normas establecidas, así como en lotes de nueva creación.

control de los porcentajes de ocupación, intensidad de uso y restricciones a lotes y construcciones, establecidos en las normas correspondientes.

Control sobre nuevas construcciones a través del cumplimiento de las normas establecidas por el presente programa.

Consideración de los paramentos originales de las construcciones consideradas como valor patrimonial, arquitectónico y/o ambiental.

Programas de bardeado a los lotes baldíos actuales, según las normas sobre alturas y materiales correspondientes.

Programas de mejoramiento y conservación de las viviendas actuales.

Infraestructura.

Terminación, mantenimiento y mejoramiento de las redes de agua potable, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, en la zona actualmente ocupada que haya quedado incluida dentro de los límites del área urbano-rural propuesta.

Introducción de los servicios de infraestructura en las zonas de reserva territorial, conforme a las etapas establecidas por las autoridades locales.

Realización de las modificaciones a las instalaciones de infraestructura que se requieran por norma específica, en las zonas consideradas de valor patrimonial (cableados subterráneos, mobiliario special, etc.).

Vialidad y transporte.

Determinación, trazo y control en campo de los derechos de vía de la estructura vial propuesta.

Modificación de las rutas de transporte público de acuerdo a lo señalado en el plano de estra



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

tegia de desarrollo urbano-rural correspondiente.

Estudio específico para la definición de la nomenclatura urbana y señalamiento básico, en concordancia con los lineamientos y recomendaciones del programa para la imagen urbana de San Pedro Atocpan.

Equipamiento y servicios públicos.

Implementación de la estrategia local de equipamiento, consistente en la reubicación, optimización y construcción de elementos nuevos, de acuerdo a lo señalado en el plano de estrategia correspondiente, así como en la memoria del presente programa.

Establecimiento del mobiliario urbano, propuesto por las normas correspondientes, en vialidad espacios abiertos y zonas recreativas (bancas, lámparas, arbotantes, etc.)

Imagen urbana y medio ambiente.

Establecimiento de programas de reforestación de áreas abiertas públicas, y espacios sin construir, en predios con la participación de las autoridades correspondientes y la comunidad.

Protección y mejoramiento de las zonas arboladas actuales, dentro de la zona de estudio y su entorno.

Retiro de letreros fuera de contexto en bardas y construcciones de la localidad, así como propaganda política y comercial.

Establecimiento de un programa permanente de orientación y asesoría técnica a la comunidad en apoyo al programa para la imagen urbana de la localidad, en busca de establecer acciones tendientes al mejoramiento de la imagen urbana y paisajísticos de la zona de estudio.

Control de la contaminación de cualquier tipo, dentro de la zona de estudio y su entorno.

Establecimiento de programas de apoyo a la producción agropecuaria en las zonas urbano-rurales de baja densidad y en el entorno regional del poblado.



nombre del plano.

simbología.

PROGRAMAS PARTICULARES
SAN PABLO OZTOTEPEC.

Suelo.

Control del desarrollo de nuevos asentamientos en la localidad, en especial de los que pretenden asentarse fuera de los límites establecidos por el presente programa, evitando la conurbación de San Salvador Cuauhtenco.

Establecimiento de un censo de los asentamientos localizados fuera de la zona urbano-rural - propuesta y control estricto del crecimiento dentro de los mismos.

Afectación de un total de 10 lotes para el establecimiento del equipamiento urbano requerido, localizado en el plano de estrategia correspondiente.

Infraestructura.

- Elaboración del estudio y proyecto que integre una red general para la captación y desalojo - de aguas residuales, tanto del poblado como de las localidades vecinas.

Vialidad y transporte.

Realización del estudio de obras de mejoramiento del entronque de las calles Fabián Flores y Vicente Guerrero.

Mejoramiento de 1.60 km de pavimento actual, correspondientes a vialidad de integración regional, según propuesta vial y de acuerdo a las normas establecidas.

Pavimentación por etapas, establecidas por las autoridades correspondientes, de 9.0 km de vialidad local empedrada, de acuerdo a las normas correspondientes, que incluye pavimento nuevo, mejoramiento del existente y cambio de pavimento, de cualquier otro tipo a empedrado. Empedrado y peatonización de 0.22 km., de acuerdo a las normas correspondientes, de la calle de Galeana.

Mejoramiento de 3.92 km de terracería, localizados en la periferia dentro de la zona urbano-rural propuesta.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



CAPITULO I
MEDIO FISICO NATURAL

nombre del plano .

simbología.

CONJUNTO
SAN PABLO

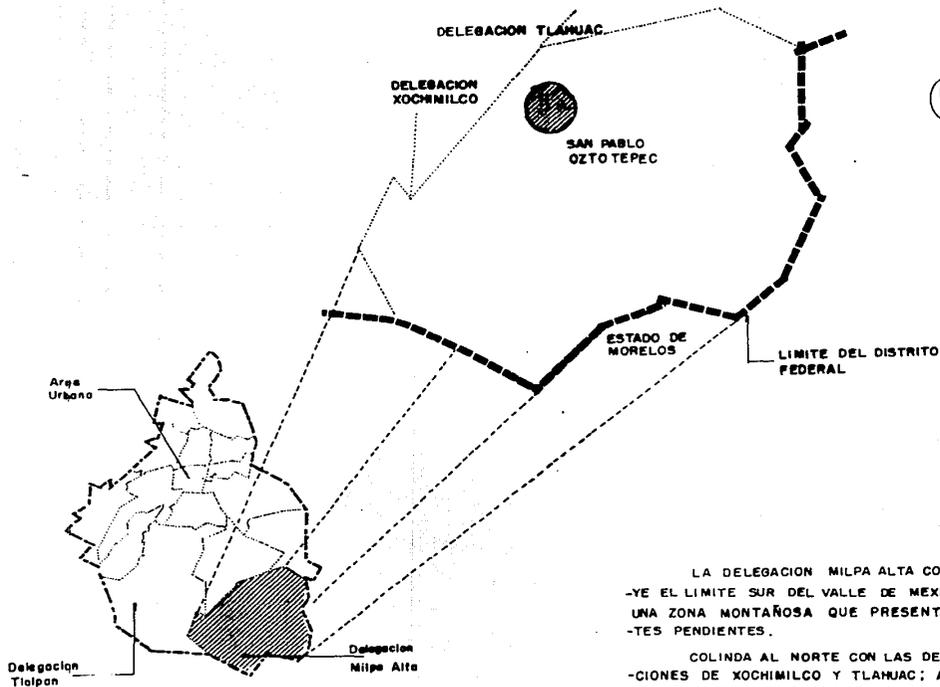


SITUACION GEOGRAFICA

nombre del plano.

simbología.

CONJUNTO
SAN PABLO



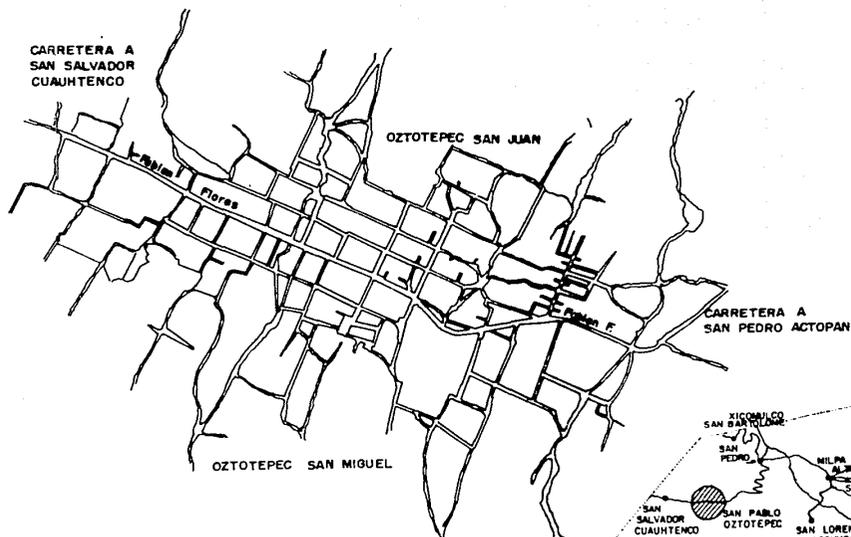
nombre del plano.

simbología.

LA DELEGACION MILPA ALTA CONSTITUYE EL LIMITE SUR DEL VALLE DE MEXICO; ES UNA ZONA MONTAÑOSA QUE PRESENTA FUERTES PENDIENTES.

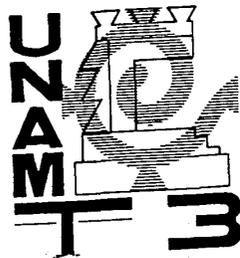
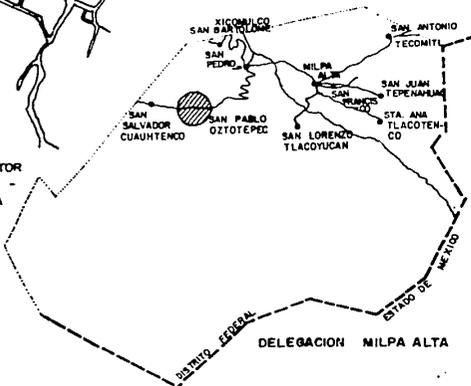
COLINDA AL NORTE CON LAS DELEGACIONES DE XOCHIMILCO Y TLANHUAC; AL SUR CON EL ESTADO DE MORELOS, AL ESTE CON EL ESTADO DE MEXICO Y AL OESTE CON LA DELEGACION DE TLALPAN.

CARRETERA A
SAN SALVADOR
CUAUHTENCO



EL POBLADO DE SAN PABLO OZTOTEPEC SE LOCALIZA EN EL SECTOR NOROESTE DE LA DELEGACION, SIENDO EL PRINCIPAL ACCESO LA CALLE FABIAN FLORES QUE ES EL TRAMO URBANO DE LA CARRETERA QUE COMUNICA CON SAN PEDRO ACTOPAN.

LA CALLE FABIAN FLORES DIVIDE EL POBLADO EN DOS BARRIOS: OZTOTEPEC SAN JUAN, AL NORTE Y OZTOTEPEC SAN MIGUEL AL SUR.



nombre del plano.

simbología.

CLIMA $C(W_2)(W)(t)$

SUBGRUPO DE CLIMAS TEMPLADOS C ; TEMPERATURA MEDIA DEL MES MAS FRIO ENTRE -3° Y 18°C SE DIVIDE POR SU REGIMEN DE LLUVIAS Y SU GRADO DE HUMEDAD.

$C(W_2)$ = TEMPLADO SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO, 100% DE LLUVIA INVERNAL ENTRE 3 Y 10.2 DE LA ANUAL. PRECIPITACION DEL MES MAS SECO $< 40\text{mm}$. DE ACUERDO CON SU GRADO DE HUMEDAD, SE DIVIDE EN TRES TIPOS.:

$C(W_2)$ = EL MAS HUMEDO DE LOS TEMPLADOS SUBHUMEDOS CON LLUVIAS EN VERANO.

UNA (X) A CONTINUACION DE LA 'W' INDICA UN PORCENTAJE DE LLUVIA INVERNAL CON RESPECTO DE LA ANUAL.

> 10.2 $C(W_2)(X')$.

UNA (W) A CONTINUACION DE LA PRIMERA W INDICA UN PORCENTAJE DE LLUVIA INVERNAL < 5 DE LA ANUAL $C(W_2)(W)$.

CLIMAS SEMIFRIOS CON TEMPERATURA MEDIA ANUAL ENTRE 5 Y 12°C . Y LA DEL MES MAS FRIO ENTRE -3 Y 18°C .

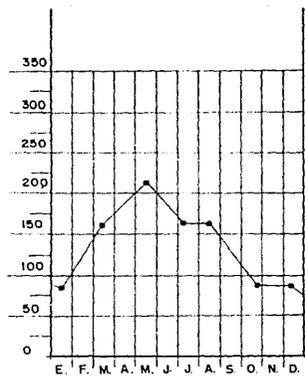
$C(b)$ SEMIFRIOS CON VERANO FRESCO, TEMPERATURA DEL MES MAS CALIENTE ENTRE 6.5 Y 22°C .

POR SU GRADO POR SU DE HUMEDAD TEMPERATURA	SUBHUMEDOS
TEMPLADOS Ca Cb	$C(W_2)$ $C(W_2) X'$
SEMIFRIOS	$C(W_2) b'$ $C(W_2) X' b'$

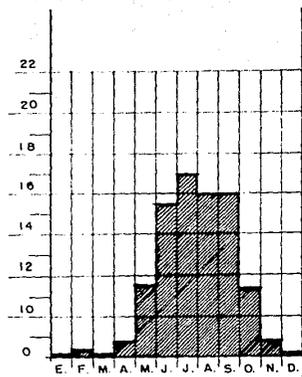


nombre del plano.

simbología.



PRECIPITACION PLUVIAL



TEMPERATURA



nombre del plano.

simbología.

UNAM - INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN METEOROLOGÍA Y CLIMATOLOGÍA
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN METEOROLOGÍA Y CLIMATOLOGÍA
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN METEOROLOGÍA Y CLIMATOLOGÍA

MAZUC T 3

nombre del plano.

simbología.

HIDROGRAFIA

SIMBOLOGIA



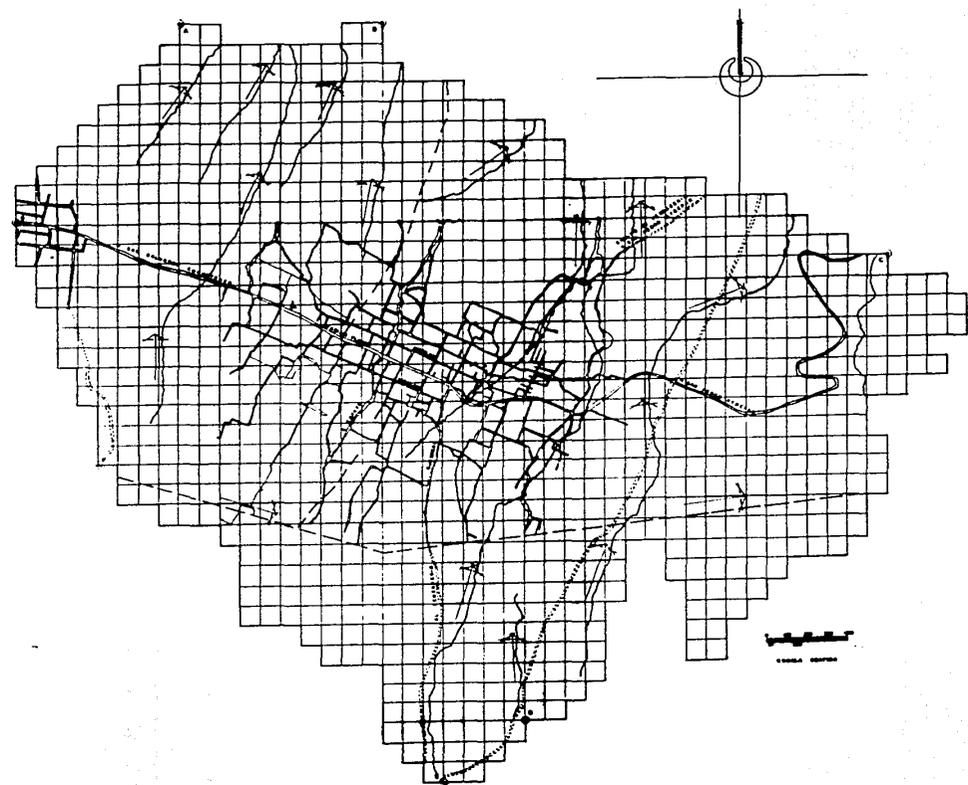
ARROYO

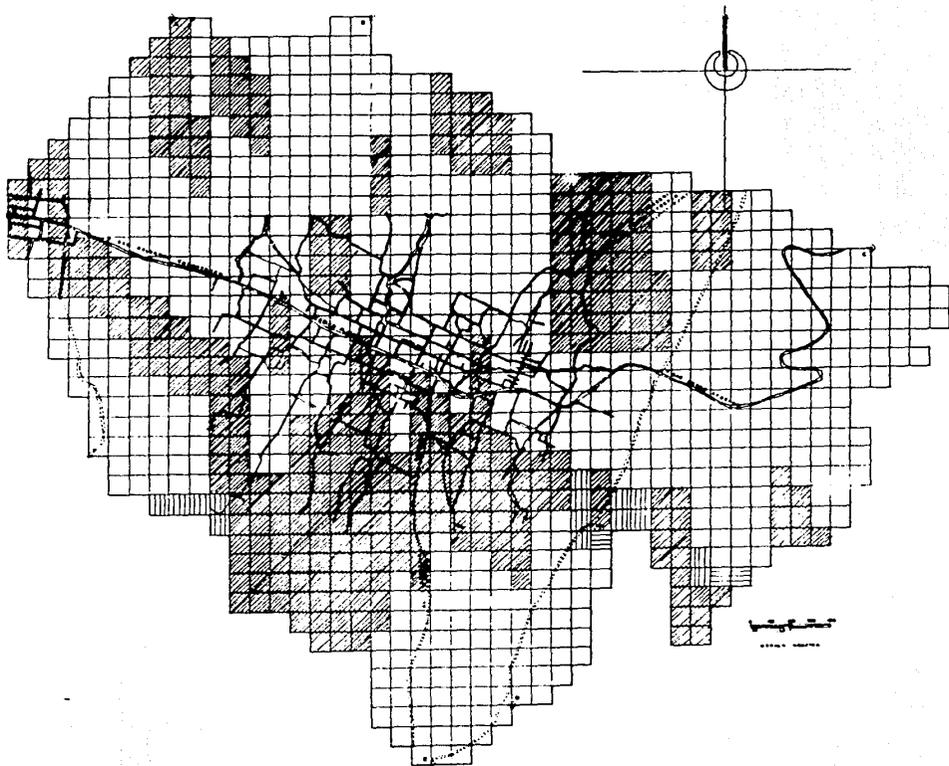


ACUEDUCTO.



ESCURRIMIENTO.





UNAM
T 3

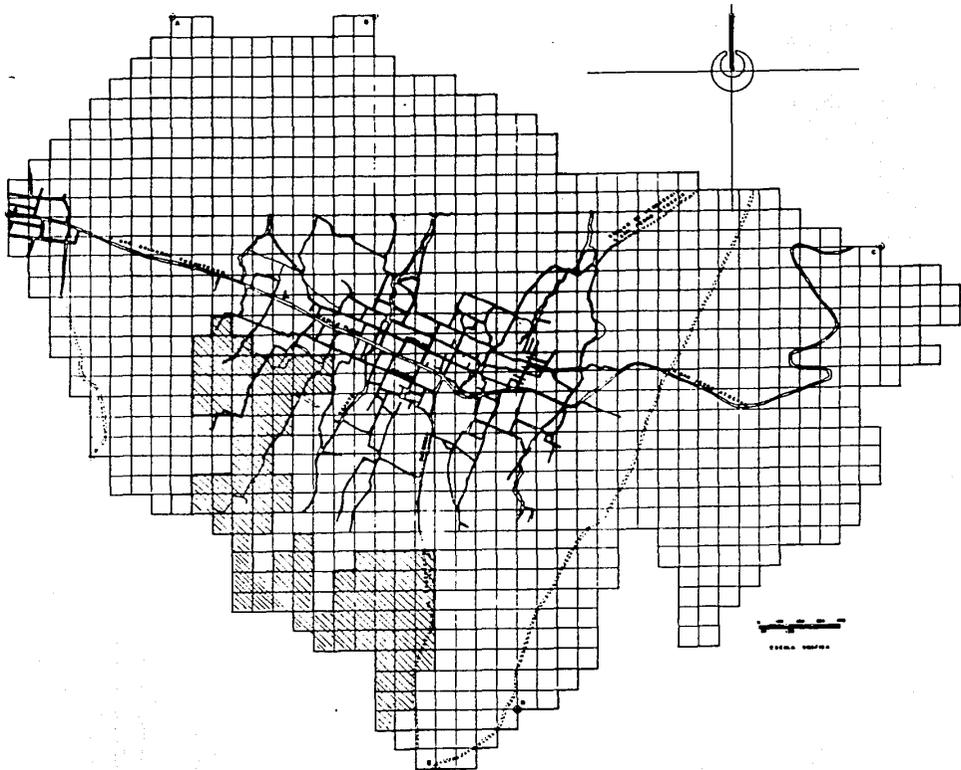
nombre del plano.

simbología.

TOPOGRAFICO
 SIMBOLOGIA

ANALISIS DE PENDIENTES

□	DEL 1 AL 15 %.	64.65 %.
▨	DEL 15 AL 30 %.	33.60 %.
▩	DEL 30 AL 50 %.	1.46 %.
▧	DEL 50 AL 100 %.	0.29 %.
	3 HEC.	



MAMAZUC

nombre del plano.

simbología.

SIMBOLOGIA

GEOLOGIA

ROCAS IGNEAS

 BRECHA VOLCANICA
936 Ha. - 81.14 %

 BASALTO
91 Ha. - 8.86 %

EDAFOLOGIA

1027 Ha. - 100 %

Hn + Be/2 donde:

Hn SUELO PREDOMINANTE

HAPLICO.

Be SUELO SECUNDARIO

EUTRICO

2 CLASE TEXTUAL MED

(Ver hoja anexo)



CAPITULO II
MEDIO FISICO ARTIFICIAL

nombre del plano.

simbología.

CONJUNTO
SAN PABLO

ANTECEDENTES HISTORICOS

El poblado de San Pablo Oztotepec, se localiza en el sector noroeste de la Delegación, siendo el principal acceso la calle Fabián Flores, que es el tramo urbano de la carretera que comunica con San Pedro Atocpan y San Salvador Cuauhtenco al oriente y poniente respectivamente. Con una altitud aproximadamente de 2450 m. s.n.m. y una población de 8 300 hab.

La calle Fabián Flores, divide el poblado en dos barrios: Oztotepec San Juan al norte y Oztotepec San Miguel al sur.

La zona en la que se encuentra ubicada actualmente la Delegación Milpa Alta y cuyo nombre era Malacachtepec Momoxco, fue ocupada antes de la llegada de los españoles por los Toltecas, los cuales fueron desplazados por los Chichimecas, este belicoso grupo se extiende en la meseta de Anáhuac, invadiendo y combatiendo a los Toltecas. De esta manera llegaron a instalarse a Malacachtepec Momoxco y en otros lugares conocidos actualmente como: Ocotenco, Texcalpa, Tototepec, Tepetlacotanco, Huinantongo y Tlaxcomolco.

El antiguo nombre de la Delegación Milpa Alta significa: lugar rodeado de cerros, donde hay - tumultos funerarios (enterramientos).

Este nombre fue evolucionando, posteriormente se llamó Milpas de Xochimilco, Milpan. La Asunción de Milpa Alta, Milpa Alta. Se hacía referencia a ella como Municipio o Municipalidad, o bien como Ayuntamiento de Milpa Alta, y es hasta 1929 que se convierte en la Delegación de - Milpa Alta.

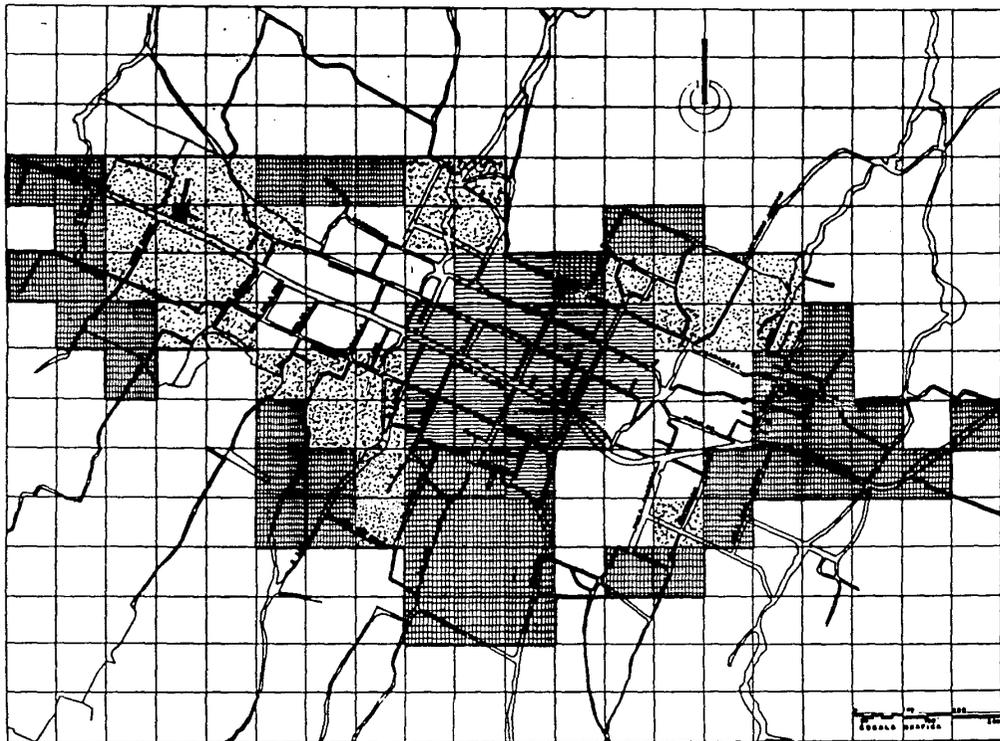
Hacia el año de 1440, un guerrero mexicano de la gran Tenochtitlán, llamado Hueyitlahuilán, - que llega a la zona que ocupan los Chichimecas, a los cuales somete fácilmente, ya que estaba mejor organizado y poseían una técnica guerrera única. Una vez sometidos los Chichimecas, - los Aztecas le señalan varios terrenos para que vigilaran, y ahí fundan los pueblos de Atocpan, Talcoyucan, Oztotepec, Tepozca, Otenco, Tepenáhuac, Miacatlán y la Concepción.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



MAZATLÁN

nombre del plano.

simbología.

CRECIMIENTO HISTÓRICO

- 
 CRECIMIENTO HASTA 1959
 AEROFOTO 15.04 %
- 
 CRECIMIENTO HASTA 1969
 EST. TOP. DE MEX. 17.69 %
- 
 CRECIMIENTO HASTA 1979
 EST. TOP. DE MEX. 27.49 %
- 
 CRECIMIENTO HASTA 1987
 39.82 %



INFRAESTRUCTURA

nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

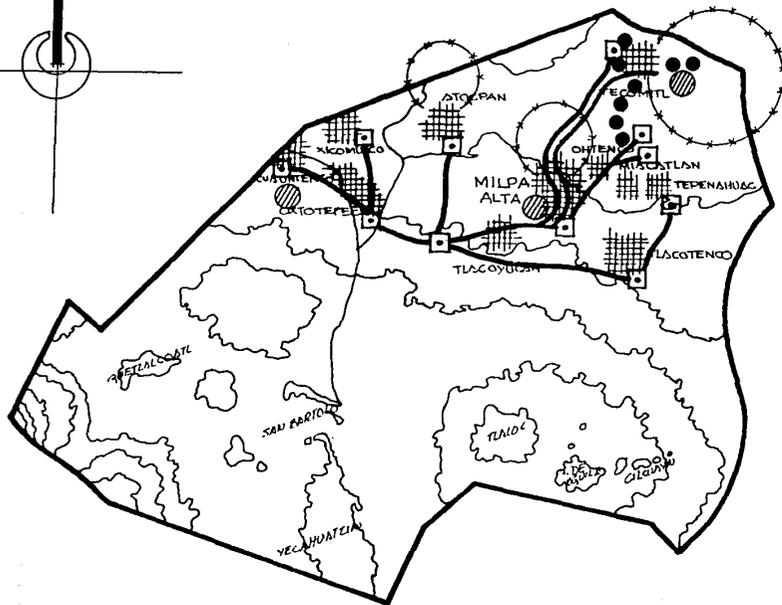
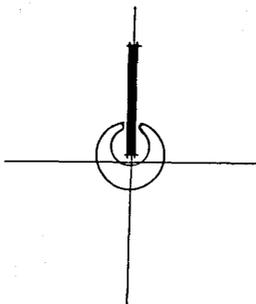


SISTEMA HIDRAULICO DELEGACIONAL

nombre del plano.

simbología.

CONJUNTO
SAN PABLO

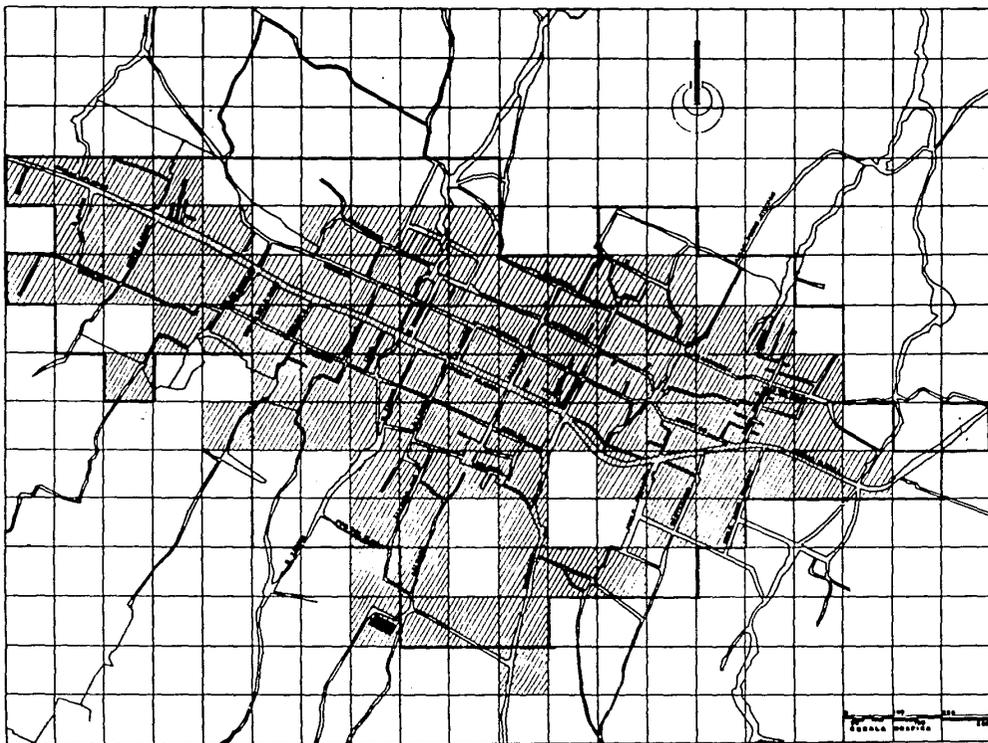


nombre del plano.

simbología.

- POZOS: captación de agua potable
- ◻ TANQUES
- RED PRIMARIA
- ▣ RED SECUNDARIA
- ◉ PLANTAS DE BOMBEO
- ZONAS CON INUNDACIONES

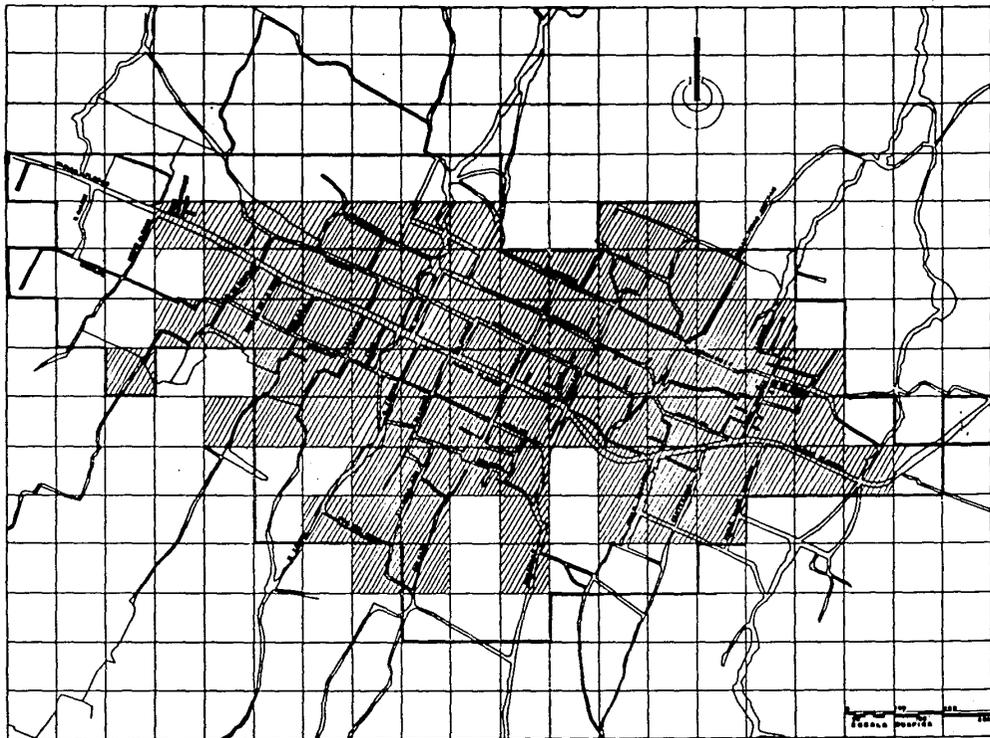
**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

-  90 HTS. SERVIDAS RED DE AGUA POTABLE 77.58 %
-  TANQUE DE ABASTECIMIENTO

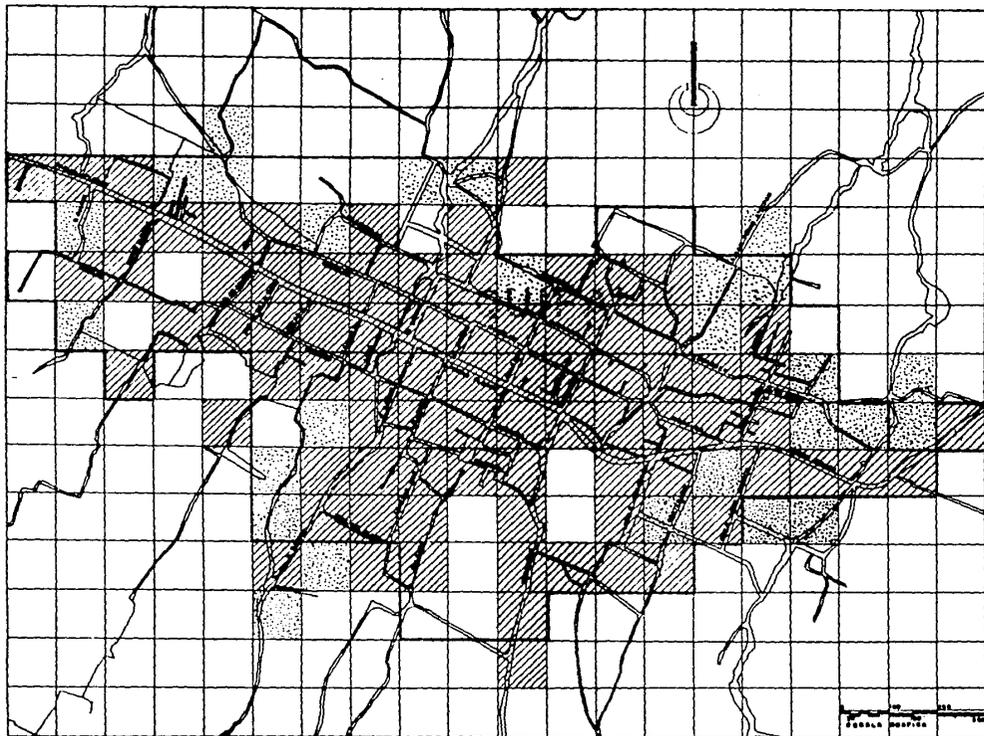


MANZANILLO

nombre del plano.

simbología.


 79 HTS. SERVIDAS RED
 DE DRENAJE 68.10%.

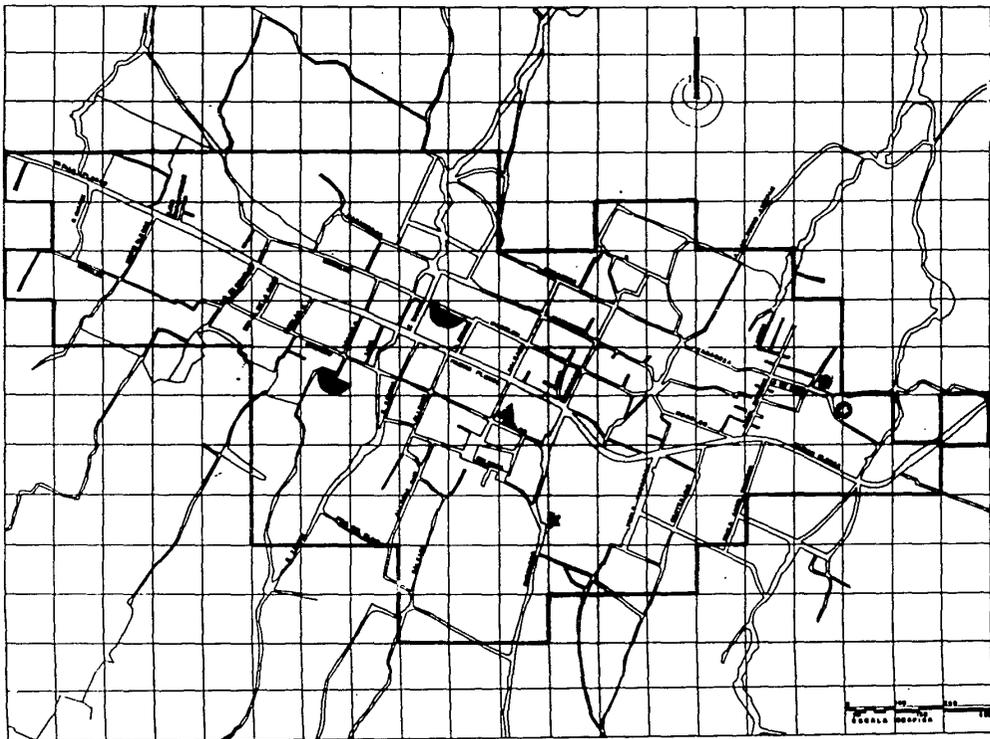


MAZATLÁN

nombre del plano.

simbología.

- 
 82 HTS. SERVIDAS POR LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. Y ELECTRIFICACIÓN
 - 
 28 HTS. DE ELECTRIFICACIÓN DE VIVIENDAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO.
- | | |
|-----------------|---------|
| ELECTRIFICACIÓN | 94.82 % |
| ALUM. PÚBLICO | 70.68 % |



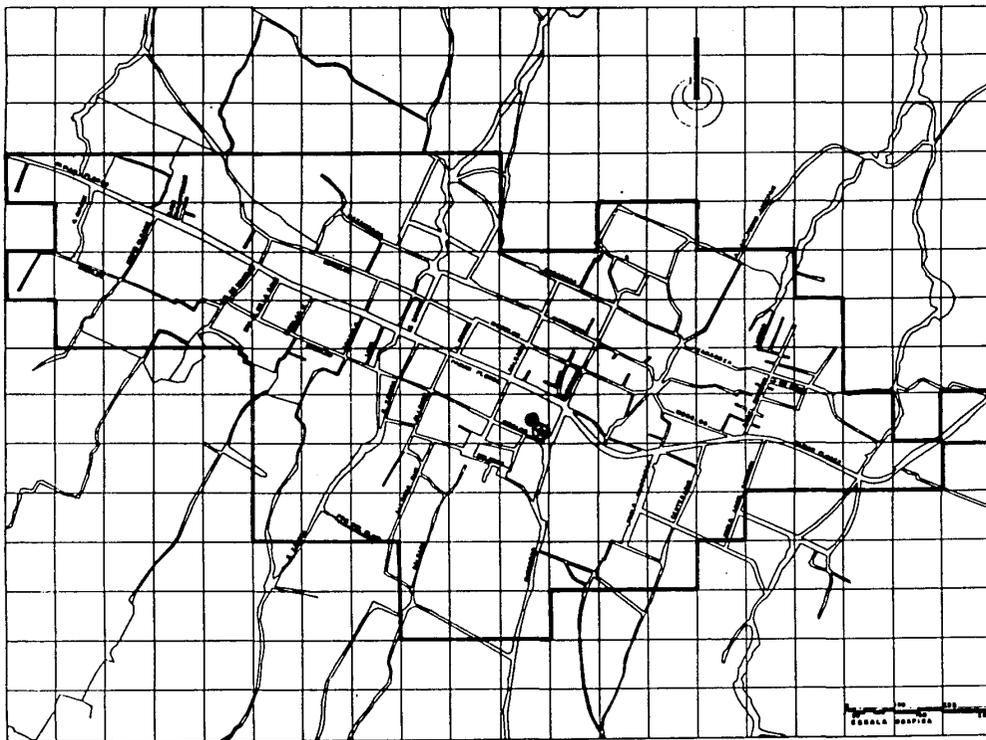
nombre del plano.

simbología.

**EQUIPAMIENTO
EDUCACION SIMBOLOGIA RADIO INFL.**

JARDIN D' NIÑOS SEP		NO TIENE
ESC. PRIMARIA SEP		5 Km.
ESC. SEC. TEC. SEP		15 Km.
ESC. EDUC. ESP. SEP		30 Km.
CONALEP SEP		30 Km.

NOTA: EL N° HAS SERVIDAS ES EL 100%
ANALIZADAS CON LAS NORMAS DE SEDUE.



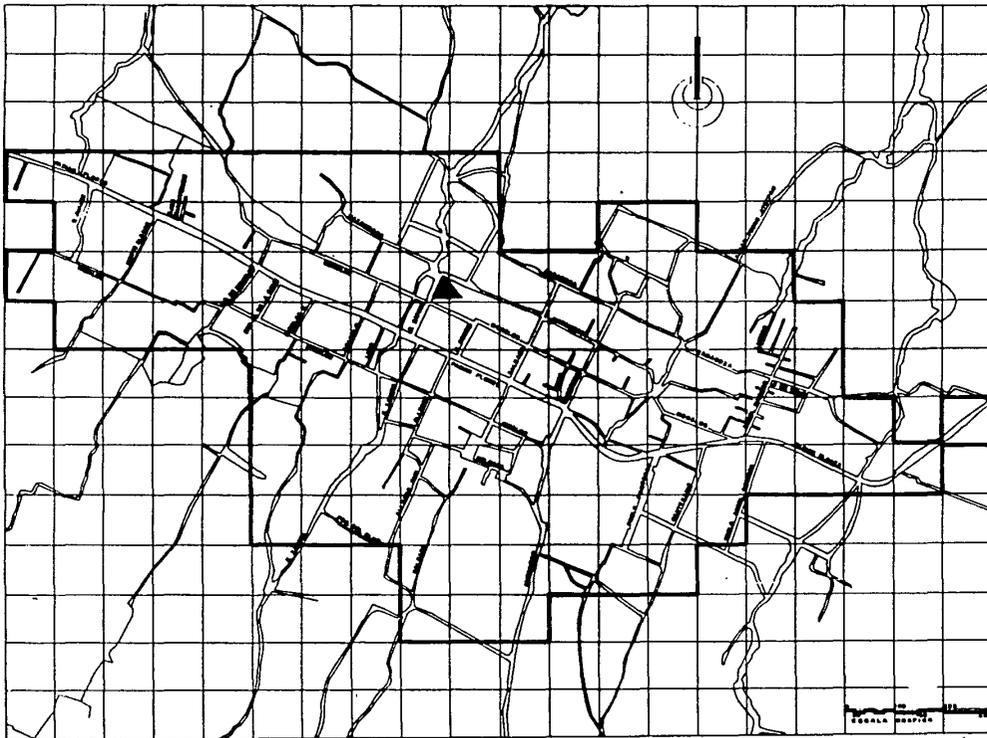
nombre del plano.

simbología.

EQUIPAMIENTO

COMERCIO	SIMBOLOGIA	RADIO INFL.
MERCADO D.D.F	●	15 Km.
LICONSA-CONASUPO	⊕	15 Km.

NOTA: EL N° DE HAS. SERVIDAS ES:
 MERCADO 57 9/16
 LICONSA 35 9/16
 ANALIZADAS CON LAS NORMAS DE SEDUE.

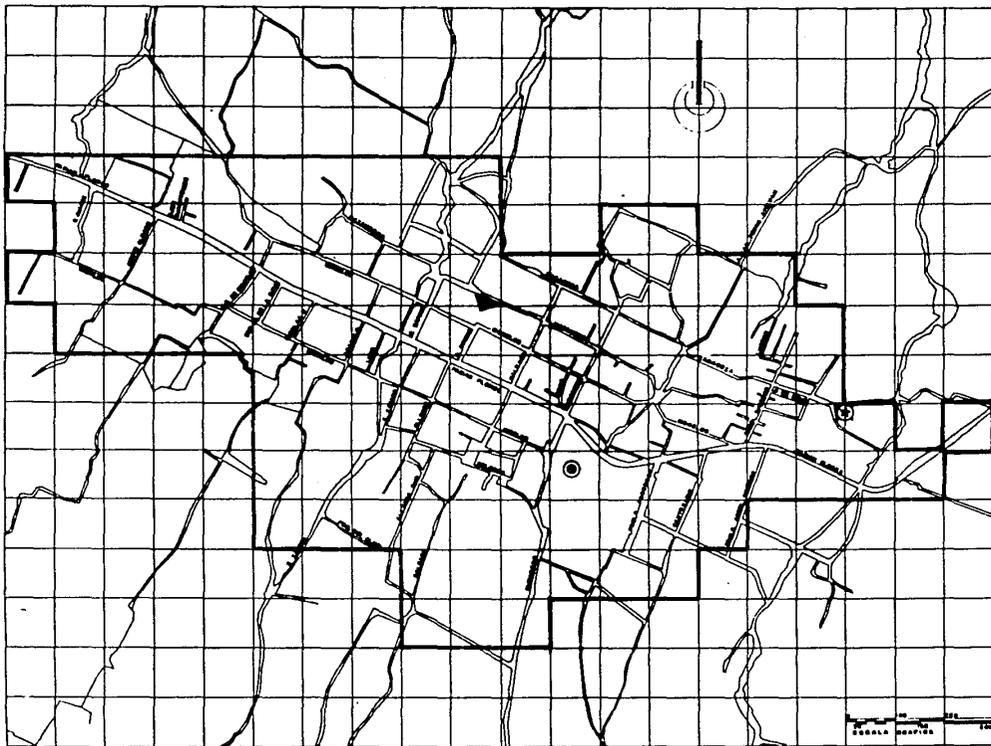


nombre del plano.

simbología.

EQUIPAMIENTO
 SALUD SIMBOLOGIA RADIO INFL
 U.MEDICA #CONT. S.S.A.  15 Km.

NOTA: EL N° DE HAS. SERVIDAS ES EL 100%
 ANALIZADAS CON LAS NORMAS DE SEDUE



nombre del plano.

simbología.

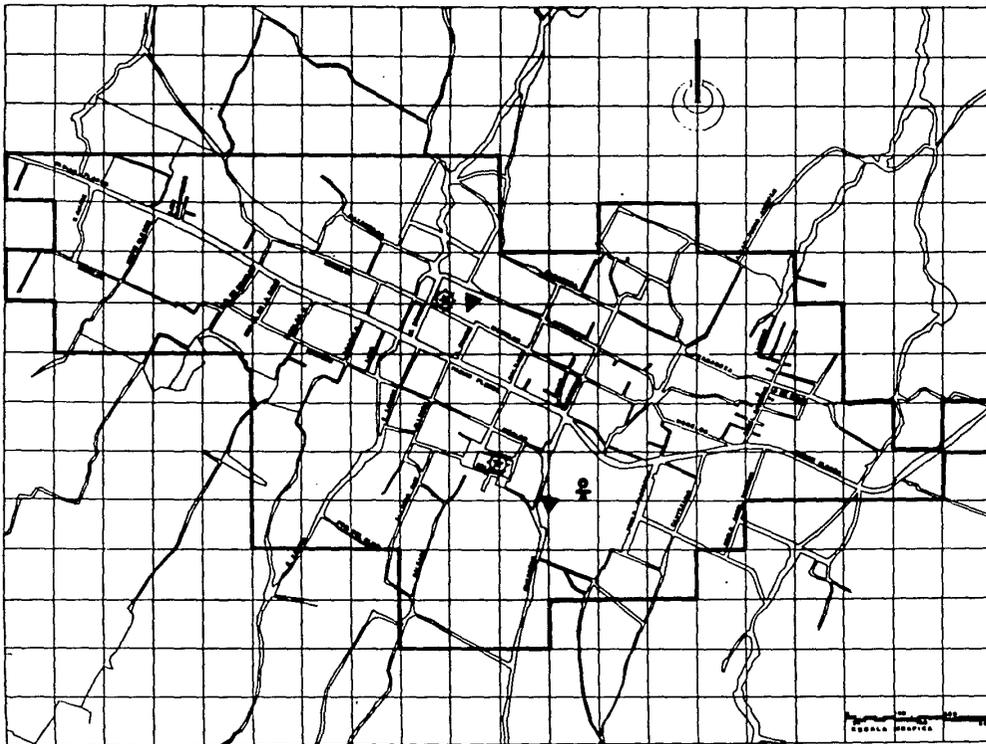
EQUIPAMIENTO

CULTURA SIMBOLOGIA RADIO INFL

SALON U. MULT. D.D.F. 
 TEATRO AIRE L. D.D.F. 
 BIBLIOTECA D.D.F. 

15 Km.

NOTA: EL N° DE HAS. SERVIDAS ES EL 100%
 ANALIZADAS CON LAS NORMAS DE SEDUE

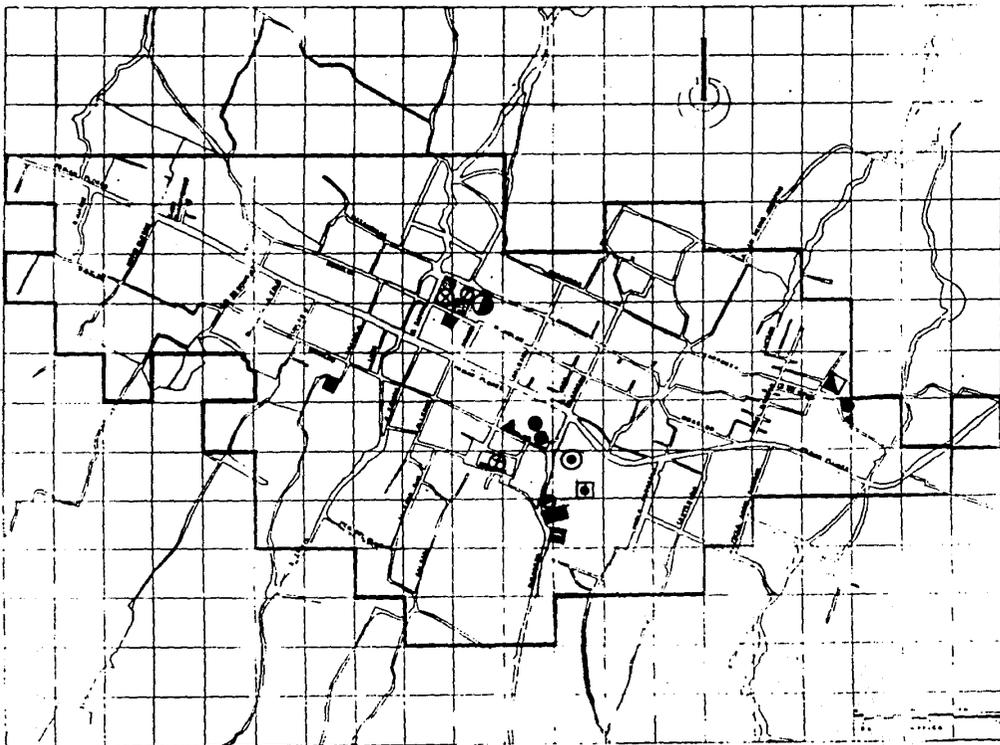


nombre del plano.

simbología.

EQUIPAMIENTO		
RECREACION	SIMBOLOGIA	RADIO INFL.
C.DEPORTIVO	D.D.F	15 Km.
RELIGIOSO CATOLICO		
PLAZAS Y JARD.	D.D.F	15 Km.

NOTA: EL Nº DE HAS SERVIDAS ES EL 100%
ANALIZADAS CON LAS NORMAS DE SEDUE



nombre del plano.

simbología.

COMPARTIMENTO
SIMBOLOGIA

- ▲ JARDIN DE NIÑOS
- ▴ ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL
- ▾ ESCUELA PRIMARIA
- ◻ ESCUELA SECUNDARIA TECNICA
- ◻ SIDA L.E.P.
- ◻ SALON DE USOS MULTIPLES
- ◻ TEATRO AL AIRE LIBRE
- ◻ BIBLIOTECA
- ◻ CENTRO DEPORTIVO
- ◻ C. RELIGIOSO CATOLICO
- ◻ PLAZAS Y JARDINES
- ◻ EMBAJEGACION D.D.F.
- ◻ MERCADO
- ◻ LICONSA CONABUPO
- ◻ UNIDAD MEDICA DE 1er. CONTACTO
- ◻ PARTECON

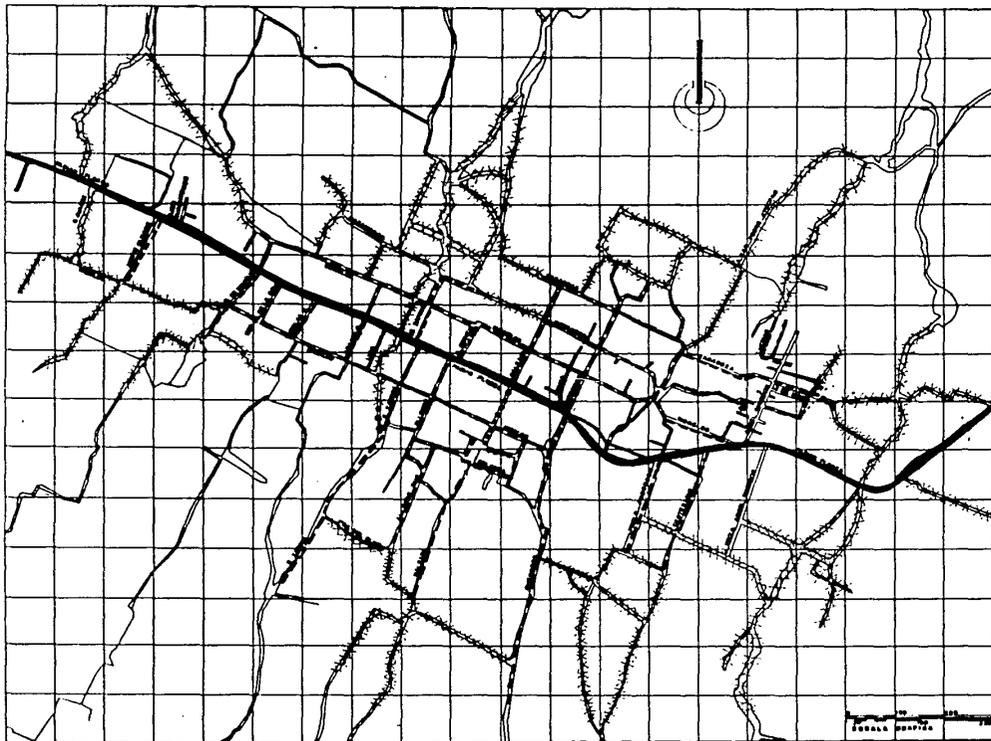


VIALIDAD Y TRANSPORTE

nombre del plano.

simbología.

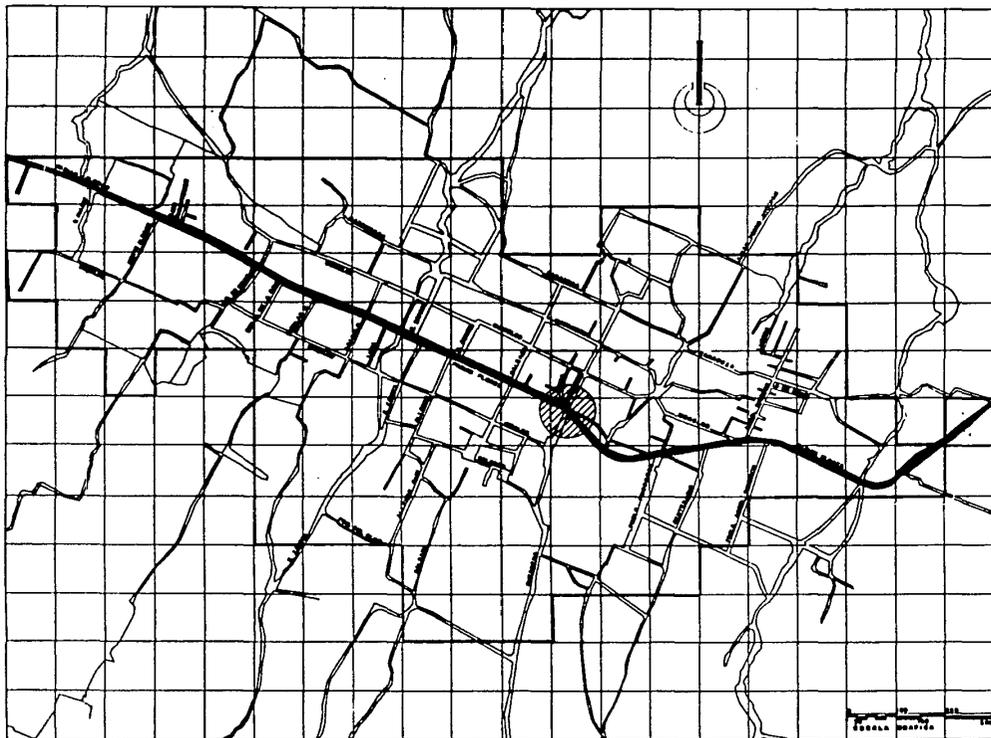
**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

VIALIDADES	ESTADO	ESTADO
—	PRIMARIA	BUENO 100%
- - - -	SECUNDARIA	BUENO 100 %
x x x x x	TERCIARIA	PRECARO 40 %
.....	ANDADOR PEATONAL	BUENO 100 %



nombre del plano.

simbología.

 VIALIDAD PRINCIPAL

 ZONA DE CONFLICTO VIAL
RUTA - 100

SAN P. OZTOTEPEC. - MILPA ALTA RUTA 76

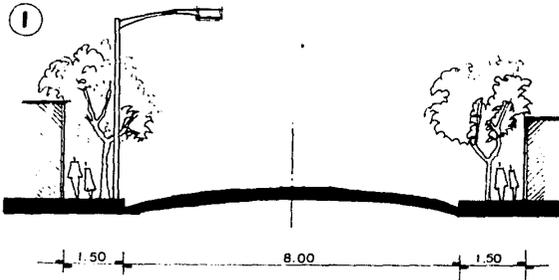
SAN P. OZTOTEPEC. - XOCHIMILCO RUTA 93

XOCHIMILCO - MILPA ALTA RUTA 21

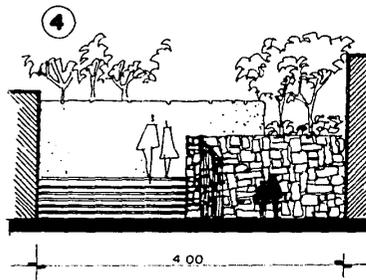
TAXIS COLECTIVOS.

SAN P. OZTOTEPEC - XOCHIMILCO

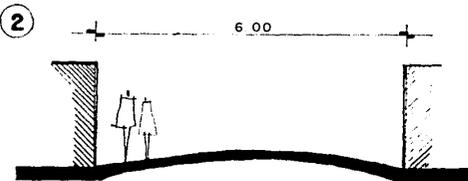
SAN P. OZTOTEPEC - MILPA ALTA.



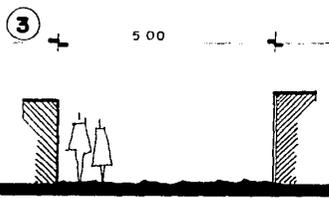
VIALIDAD PRIMARIA.
 CARPETA ASFALTICA
 BANQUETA 1.50m. DE ANCHO.
 SIMBOLOGIA
 EN BUEN ESTADO.



ANDADOR.
 ADOCRETO, JARDINERA DE PIEDRA BRAZA
 SIMBOLOGIA
 EN BUEN ESTADO.



VIALIDAD SECUNDARIA.
 CARPETA ASFALTICA, SIN BANQUETA.
 EN BUEN ESTADO.
 SIMBOLOGIA - - - - -

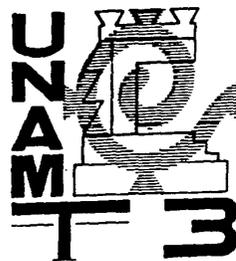


VIALIDAD TERCARIA
 TERRACERIA Y/O PIEDRA
 SIN BANQUETA, SIMBOLOGIA XXXXX
 EN BUEN ESTADO.



nombre del plano.

simbología.

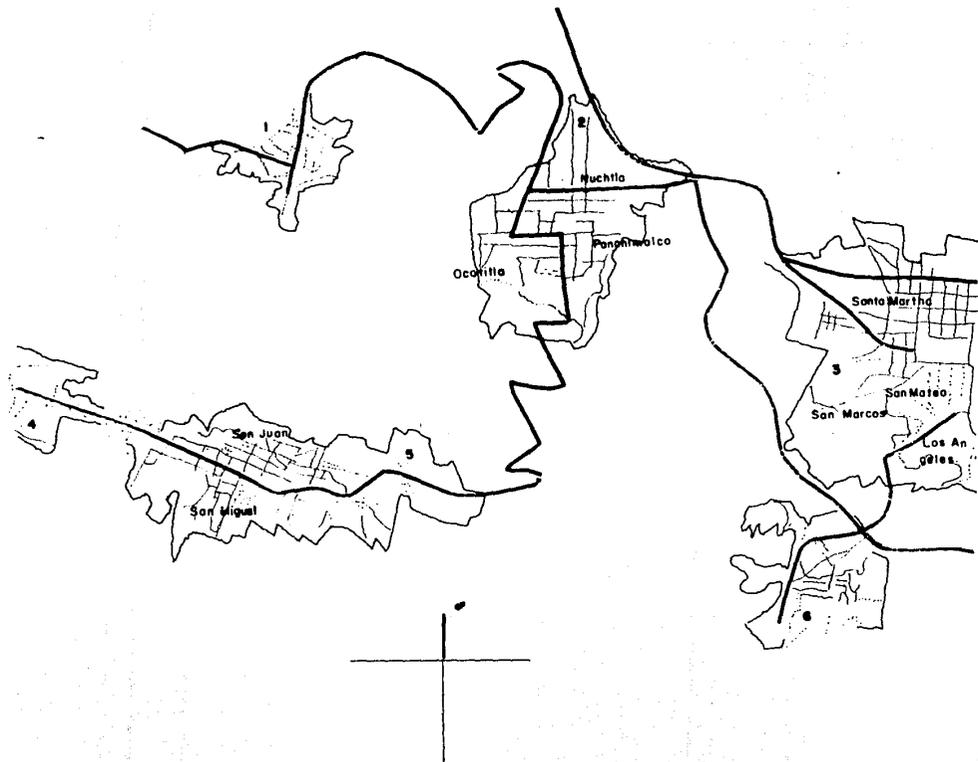


SISTEMAS DE ENLACE

nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

SISTEMA DE ENLACE

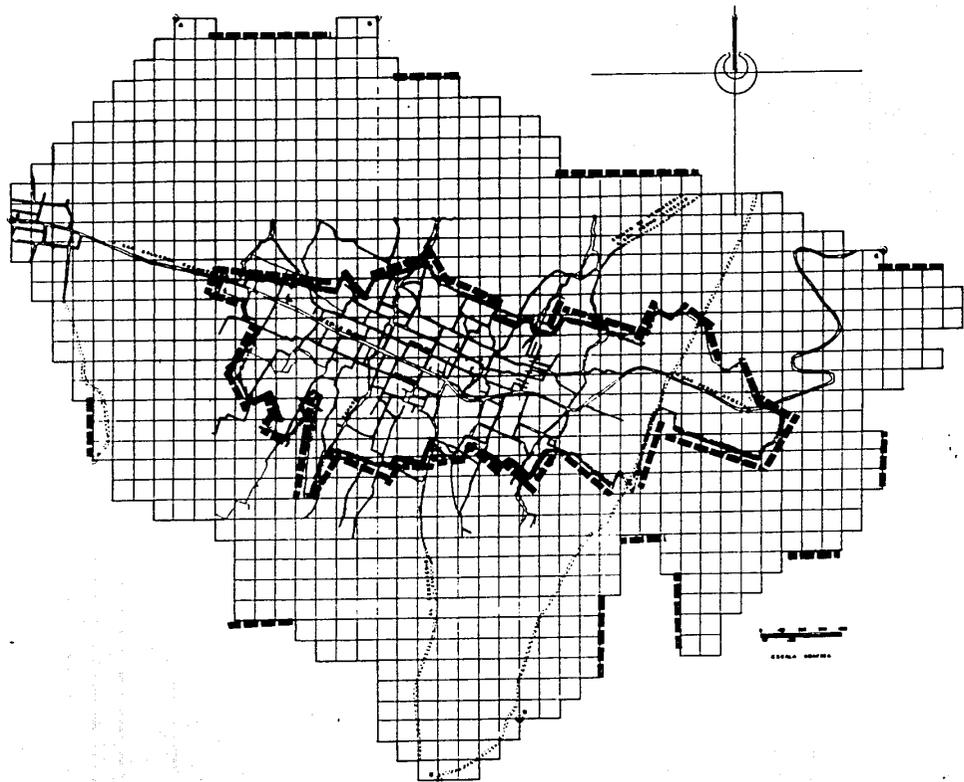
- 1 San Bartolome Xicomilco
- 2 San Pedro Actopan
- 3 Milpe Alife
- 4 San Salvador Coahuiltepec
- 5 San Pablo Oztepec



ASPECTOS TERRITORIALES

nombre del plano.

simbología.



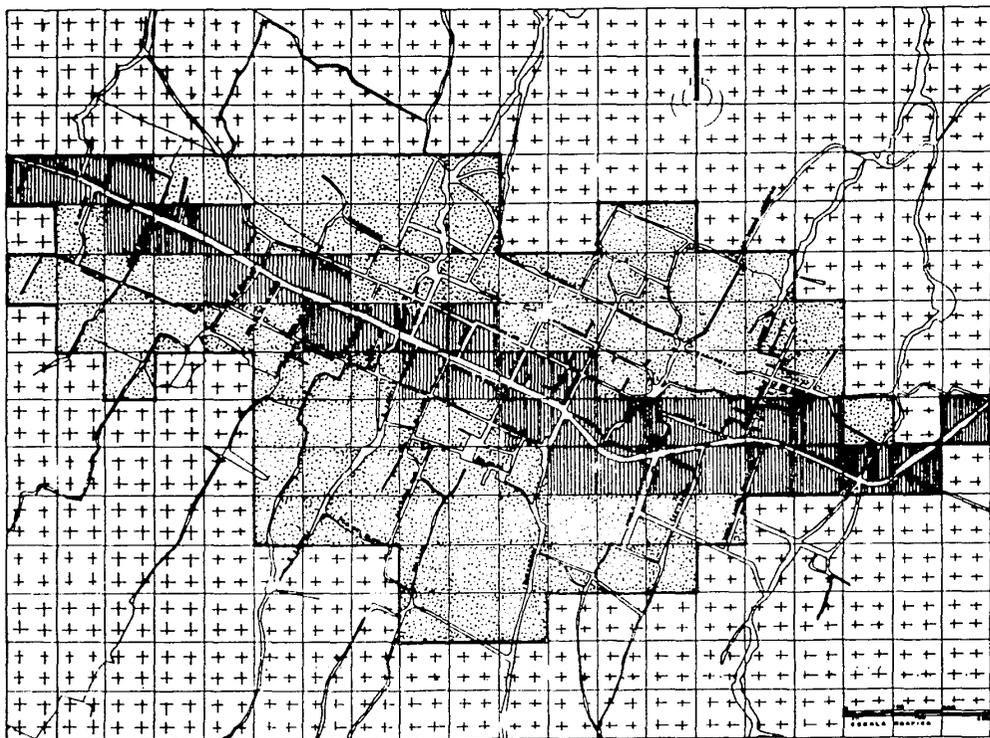
nombre del plano.

simbología.

TENENCIA DE LA TIERRA

 PROPIEDAD PRIVADA

 PROPIEDAD EJIDAL



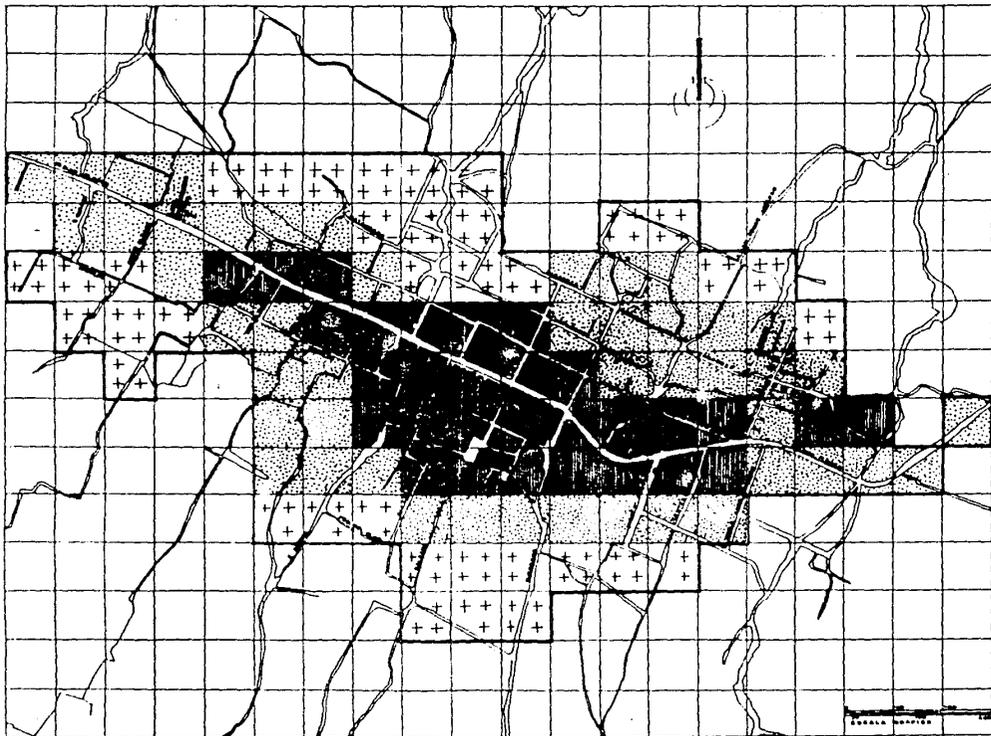
MANZANA 13

nombre del plano.

simbología.

VALOR CATASTRAL DEL
SUELO

-  CALLE PRINCIPAL 1711^m m²
-  CALLES DELIMITADAS 1711^m m²
-  TIERRA DE LABOR 800^m m²



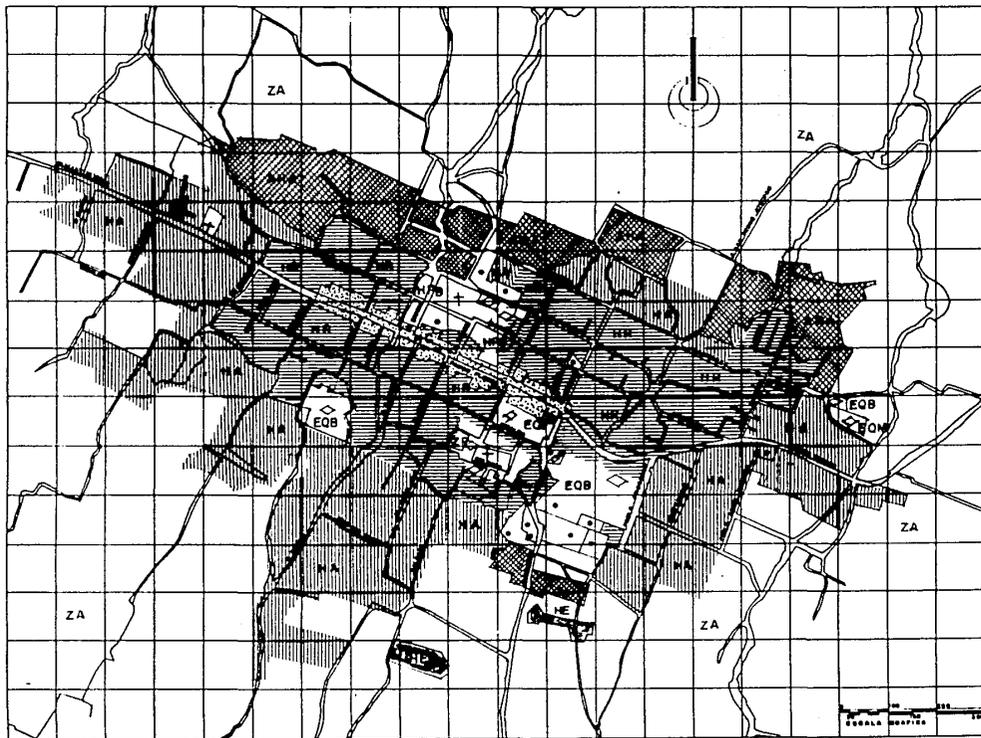
UNAM T3

nombre del plano.

simbología.

VALOR COMERCIAL DEL SUELO

	7,500.00	36 Hm.
	10,000.00	47 Hm.
	15,000.00	30 Hm.

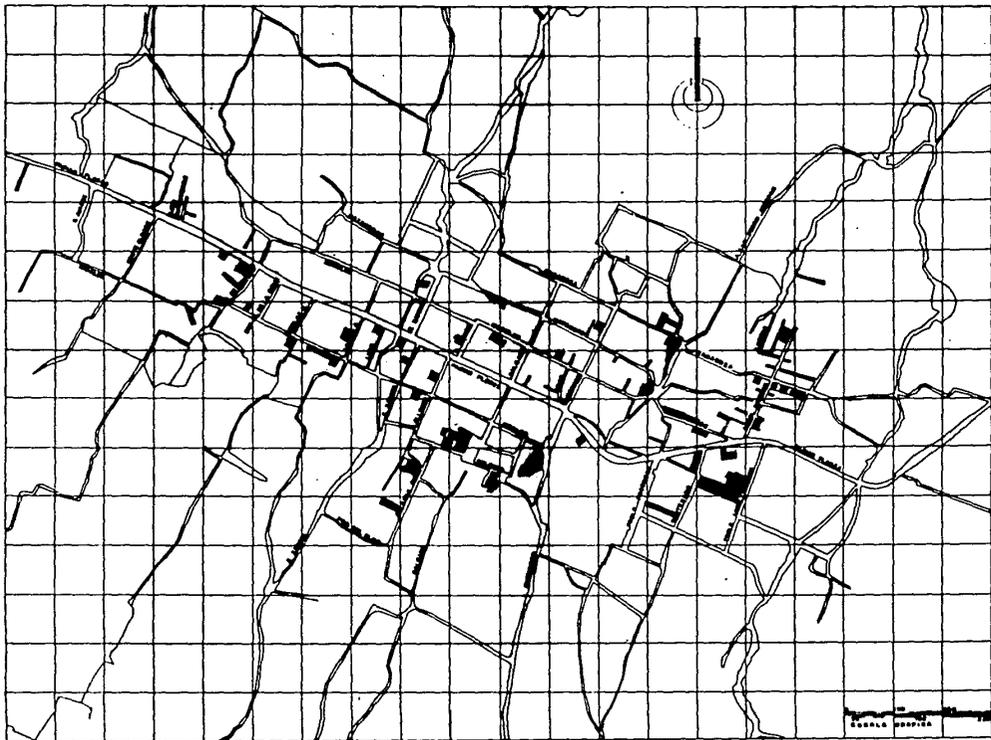


nombre del plano.

simbología.

USO DEL SUELO

- ZP ZONA PATRIMONIAL
- HPB HABITACIONAL ZONA PATRIMONIAL
- HR HABITACION RURAL
- HA HABITACION AGRICOLA
- HC HABITACION CON COMERCIO
- HE HABITACIONAL DE EXCEPCION
- EQB EQUIPAMIENTO BASICO
- EQM EQUIPAMIENTO MEDIO
- ZA ZONA AGRICOLA
- ◊ EQUIPAMIENTO ACTUAL
- PREDIO PROPUESTO PARA EQUIPAMIENTO.
- † INSTALACIONES RELIGIOSAS
- AHA RESERVA TERRITORIAL HABITACIONAL.

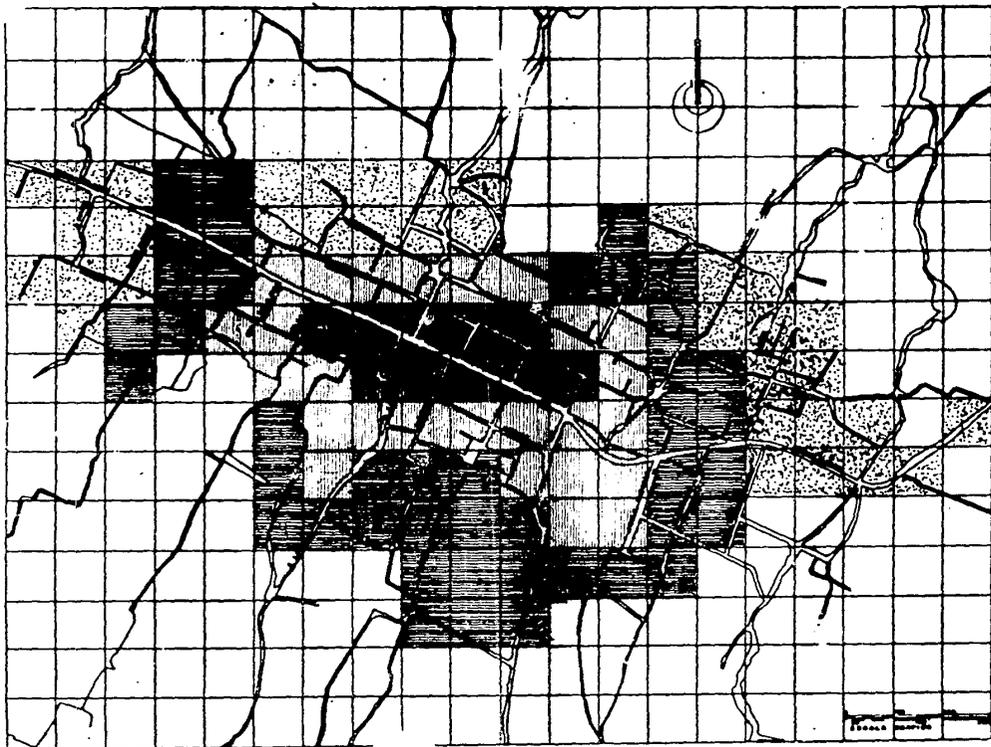


**UN
MAN
T 3**

nombre del plano.

simbología.

LOTES BALDIOS ■



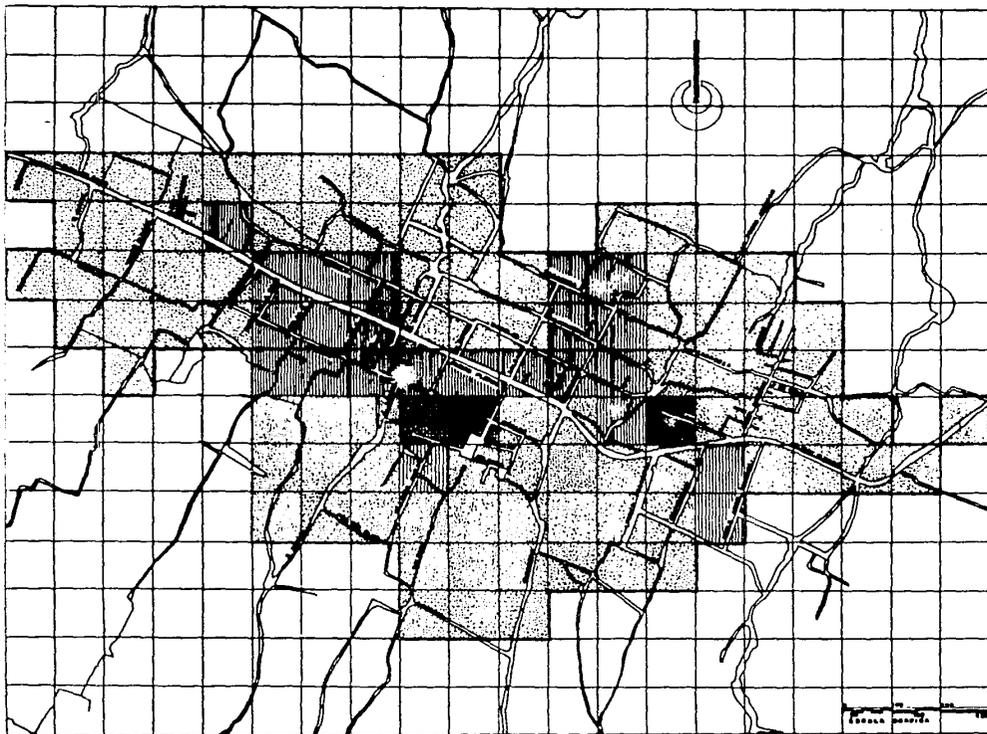
ZAMORA

nombre del plano.

simbología.

DENSIDAD DE POBLACION

-  145 A 200 HAB. / HA.
8.84 %
-  70 A 145 HAB. / HA.
22.12 %
-  20 A 70 HAB. / HA.
36.28 %
-  10 A 20 HAB. / HA.
32.74 %

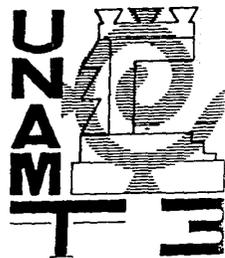
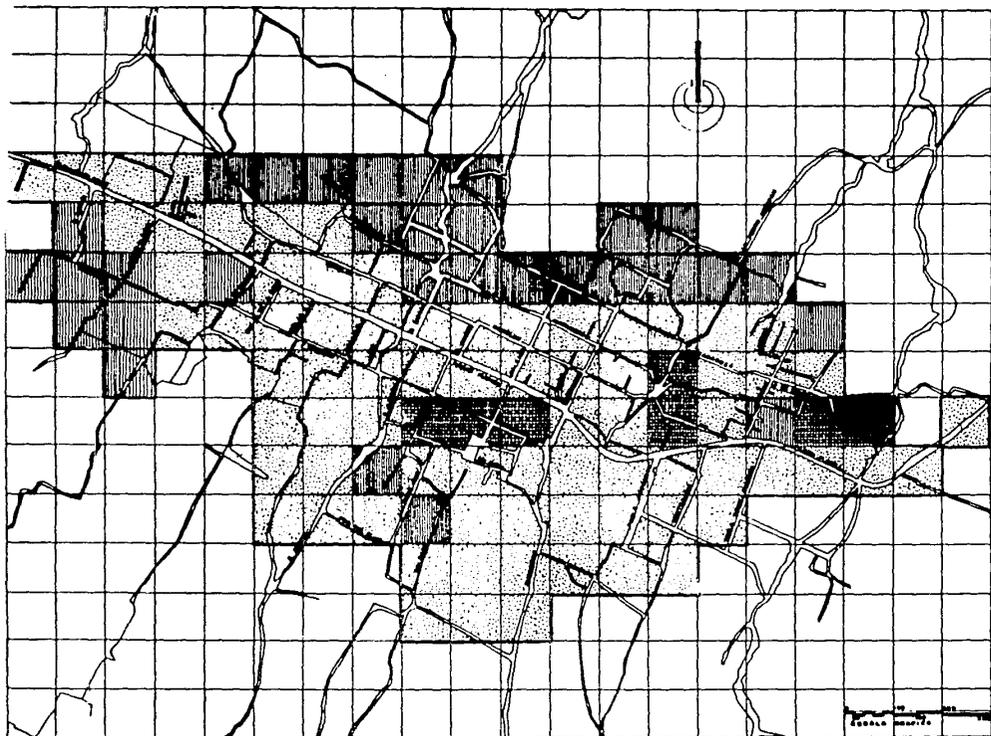


nombre del plano.

simbología.

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

	MUY BAJA 87 Hec. 77.67%	C. O. S. .05 a .20.
	BAJA 22 Hec. 19.64%	C. O. S. 25 a .40
	MEDIA 3 Hec. 2.67%	C. O. S. .45 a .80



nombre del plano.

simbología.

ESTADO DE LA VIVIENDA

	MALA	
	31 Hous.	27.67%
	REGULAR	
	74 Hous.	66.07%
	BUENA	
	7 Hous.	6.25%



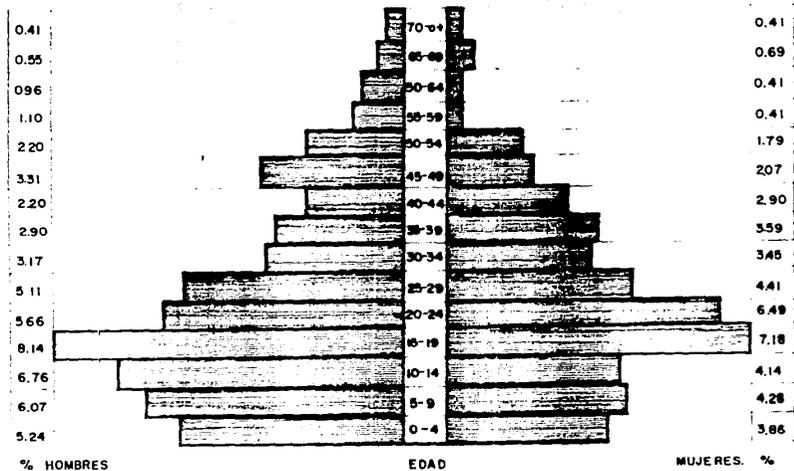
CAPITULO III

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS DE LA
POBLACION

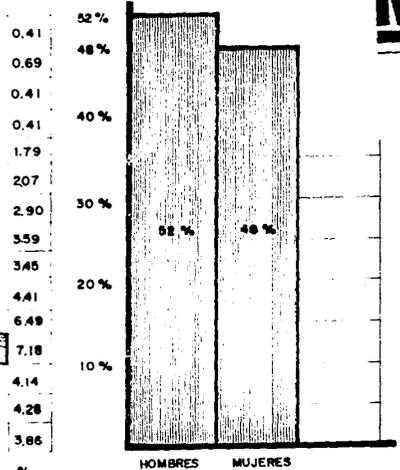
nombre del plano.

simbología.

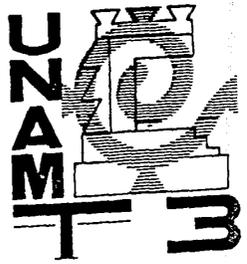
**CONJUNTO
SAN PABLO**



PIRAMIDE DE EDADES.

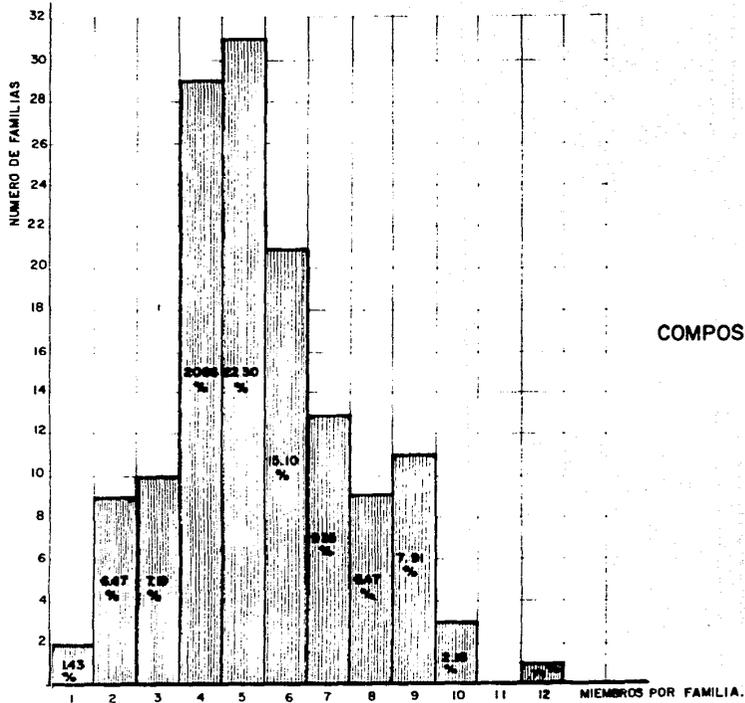


SEXO.



nombre del plano.

simbología.

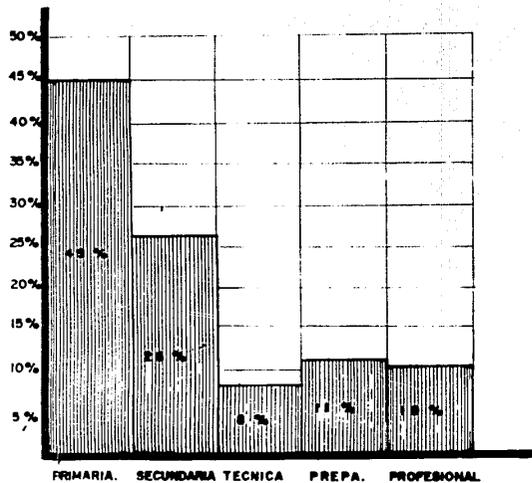


COMPOSICION FAMILIAR = 5.40

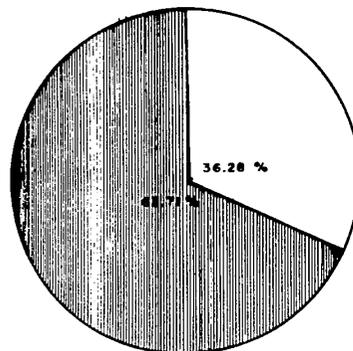


nombre del plano.

simbología.



ESCOLARIDAD



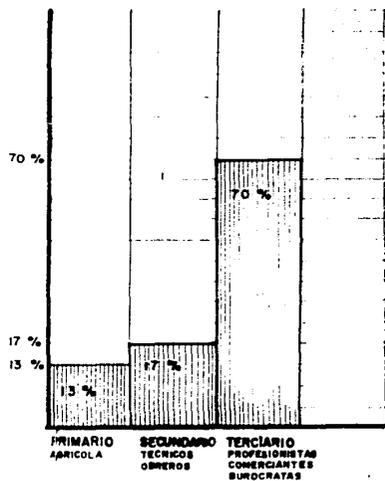
63.71 POBLACION ESTUDIANTE
36.28 POBLACION NO ESTUDIANTE



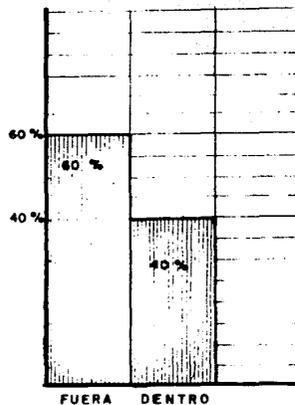
nombre del plano.

simbología.

EDUCACION



OCUPACION



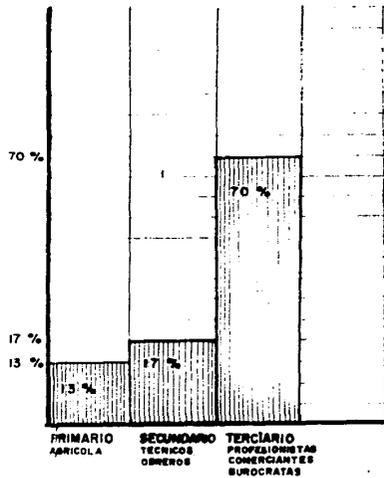
LUGAR DE TRABAJO



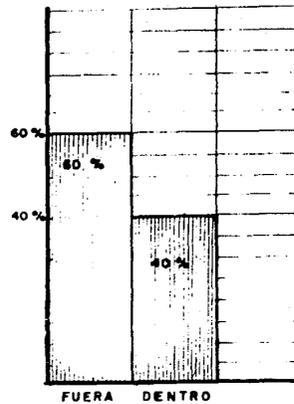
nombre del plano.

simbología.

POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA



OCUPACION

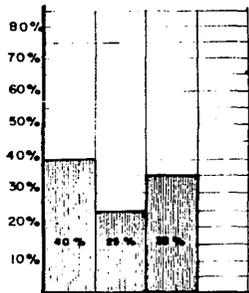


LUGAR DE TRABAJO

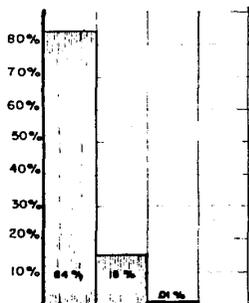
nombre del plano.

simbología.

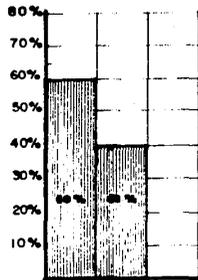
POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA



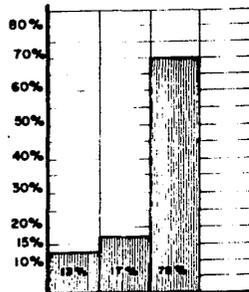
PRIMARIO SECUNDA. TERCIAR.
P.E.A. 1970



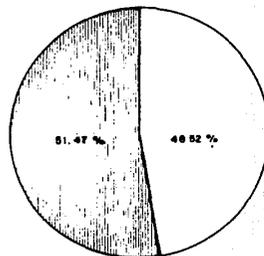
1-2 v S.M. 2-4v S.M +4v S.M.
CAJONES SALARIALES



FUERA DENTRO
LUGAR DE TRABAJO.



PRIMARIO SECUNDA. TERCIAR.
P.E.A. 1987



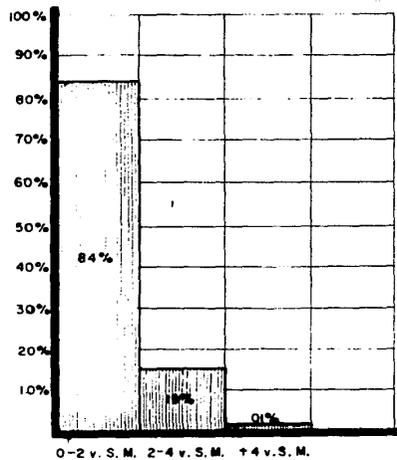
P.E.A. 51.47 %
P.E.I. 48.52 %



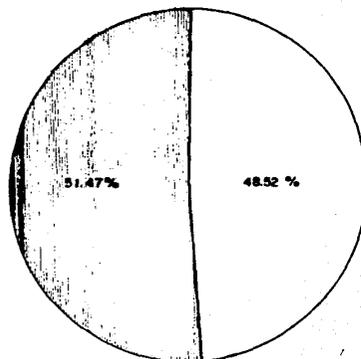
nombre del plano.

simbología.

POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA
FUENTE DE INFORMACION:
TRABAJO DE CAMPO.
CENSO DE 1970.



CAJONES SALARIALES



P.E. A 51.47%

P.E. I. 48.52%

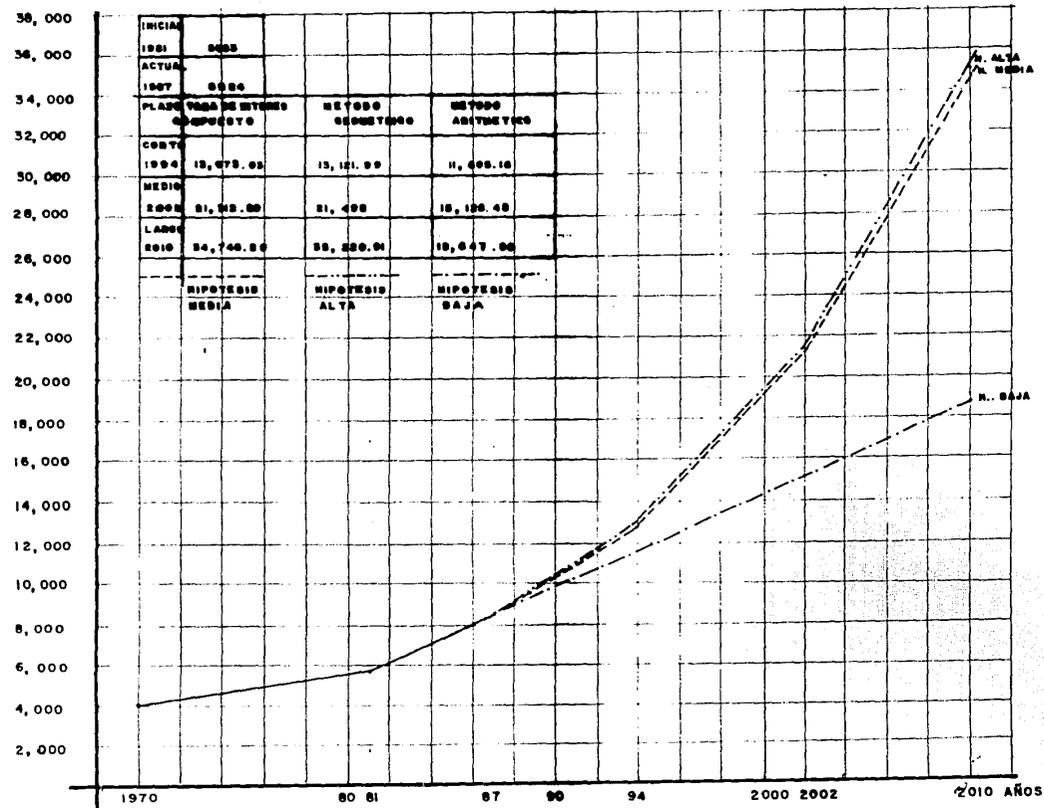


nombre del plano.

simbología.

POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA.

POBLACION



nombre del plano.

Imbología.

PROYECCIONES DE POBLACION.



nombre del plano.

simbología.

CAPITULO IV

DIAGNOSTICO DE LA PROBLEMÁTICA

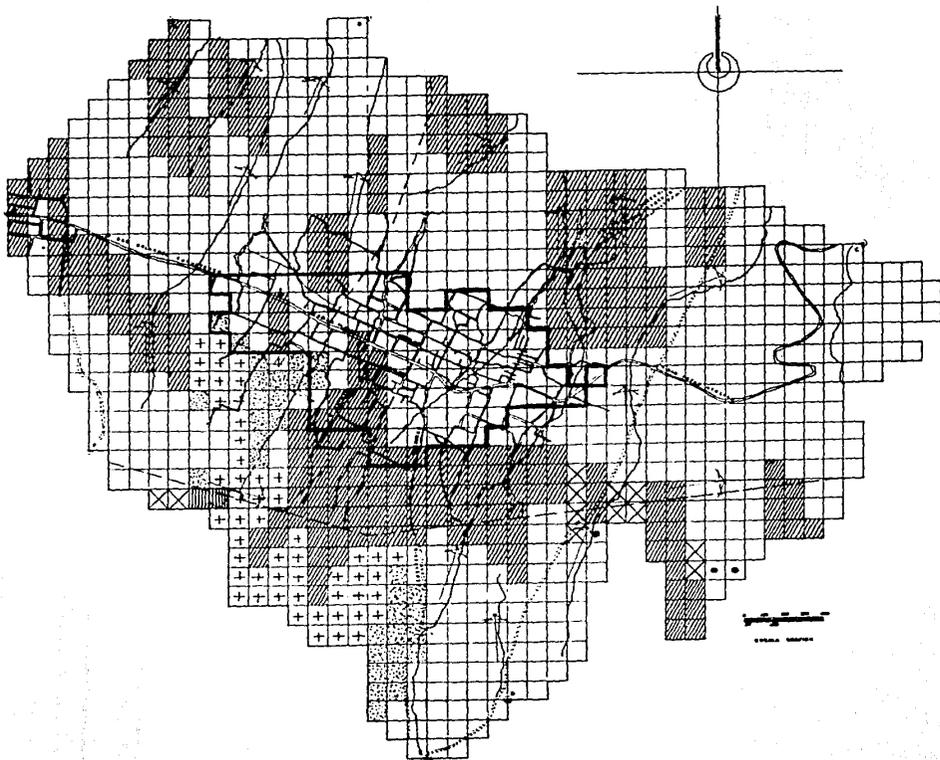


DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO NATURAL

nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

SINTESIS

MEDIO FISICO N.

simbología. Has.

	B.V. 50 a 100 %	— 3
	B.V. + 30 %	— 12
	B.V. 15 a 30 %	— 274
	B.V. 1 a 15 %	— 649
	BAS. 15 a 30 %	— 54
	BAS. 1 a 15 %	— 33
	BAS. + 30 %	— 2

	ARROYO
	ACUEDUCTO
	ESCURRIMIENTO

	ZONA ESTUDIO	1027 Has.
	MANCHA URBANA	115 Has.

VIA DE ACCESO 66

CUADRO SINTESIS DE MANCHA URBANA

ZONA	PENDIENTES			GEOLOGIA		EDAFOLOGIA	has.	100 %	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
	1-15%	15-30%	+30%	B.V.	B	HALPICO				
1	x			x		x	72	62.6	pen.baja y media. ventilación adecuada. asoleam.const. drenaje fácil. buenas vistas. erosión media.	const.med.den. industrial.recreación. agro. recarga acuífera reserva ecológica.
2		x		x		x	37	32.2	dificultad en planificación de redes de servicios. in fraestructura vialidad y --- construcción.	15-25%.Habita- ción dens.media equipamiento, re- creación preser- vables. +25reforestación recreación. ext. conservación.
3	x				x	x	6	5.2	drenaje adap- table. venti- lación adecua- da. si control erosión. alta- resistencia de suelo.	materia de cong- trucción. urbani- zación con media- na y alta densi- dad

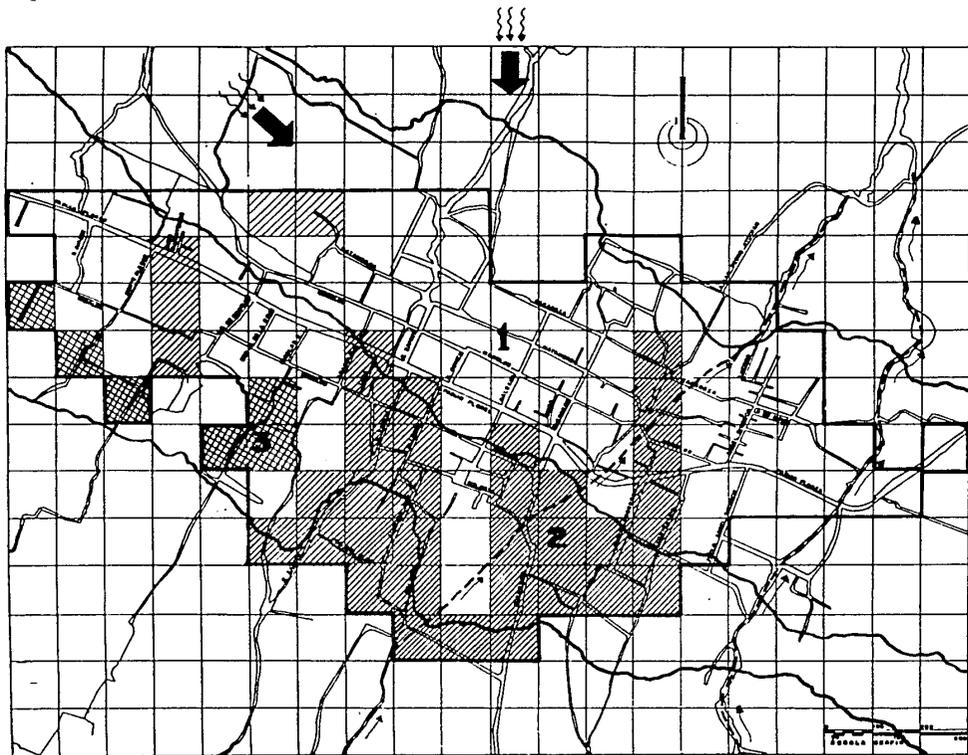
NOTA: Zona problemática detectada, asentamientos y equipamiento existente en zona de más del 25% de pendiente.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.



nombre del plano.

**SINTESIS
MANCHA URBANA
FISICO NATURAL**
simbología.

-  PEND. 1 - 15 %
-  PEND. 15 - 30 %
-  PEND. + 30 %
-  VIENTOS DOMINANTES
-  CURVAS NIVEL
-  ESCURRIMIENTOS

CUADRO SINTESIS
USO RECOMENDABLE

ZONA	PENDIENTES			EDAFOLOGIA HALPICO	GEOLOGIA B.V. B.	HIDRO- GRAFIA	Has.	100 %	CARACTERISTICAS Y USOS RECOMENDABLES
	1-15%	15-30%	30-50%						
1	x	Ø1	0	x	x x	x	51	4.96	vientos dom.fav.pendiente adecuada. seguridad para edificación.adap.serv. de infraestructura. no manifiesta alteración al medio.
2		Ø	0	x	x x	x	37	3.60	pend.problemática.dificultad de serv.de infraestructura. dificultades para la edificación.
3	x	x	x	x	Ø2 x	x	200	19.47	no hay problemas de pend. suelo rico en mat.orgánica adaptación factible para - la reforestación.
4	x	Ø3	x	Ø3	? Ø4	Ø5	640	62.31	fav. pendiente, cond. según el tipo de ganado. - tierras de cultivo aptas hidrografía apta para irrigación.
5	x	0	0	x	x x	0	21	2.04	vientos dom.favorables. - pend.adecuada. buena resistencia del suelo. hidrografía condicionada. serv. - infraestructura.
6	x	0	0	x	x x	x	78	7.60	se adapta a las condiciones actuales.

x adecuado Ø condicionado
0 inadecuado ? indiferente

ACOTACIONES

- 1 solo en vivienda en desnivel
- 2 depende el tipo de árbol
- 3 según tipo de ganado
- 4 depende tipo de suelo vegetativo
- 5 bajo en contaminación y dependien. del ganado

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

ZONA	PENDIENTES			GEOLOGIA		HIDRO- GRAFIA	EDAFOLOGIA HALPICO	Has.	100 %	CARACTERÍSTICAS	USO RECOMENDABLE
	1-15%	15-30%	+30%	B.V.	B.						
1			1		1	1	1	2	0.19	pendientes ex- tremas, laderas frágiles, zonas descavadas, ero- sión fuerte, a- soleamiento - ext., buenas vis- tas.	reforestación, recrea- ción extensiva, con- servación.
2'	2				2	2	2	33	3.21	drenaje adapta- ble, asoc. regu- lar, si reforesta- ción, el con- trol de erosión	agricultura, zona de recarga acuífera, re- creación intensiva, preservación ecoló- gica.
3°		3			3	3	3	54	5.25	pend. extremas, - zonas excavadas dificultad en - planeación de - redes de servi- cio, vialidad y construcción	reforestación, recrea- ción extensiva, con- servación
4'	4			4		4	4	649	63.19	pend. bajas y me- dias, ventilación adecuada, asolea- miento constante erosión media, dre- naje fácil y bue- nas vistas	agricultura, zona de recarga acuífera, - constante a baja y mediana densidad, re- creación intensiva y reserva ecológica
5°		5		5		5	5	274	26.67	pend. ext. descava- das, dificultad - redes ser. vial. y construcción	reforestación, recrea- ción extensiva, con- servación



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

cont. cuadro DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

6			6	6			6	6	15	1.46	pend.muy eleva- da,no apta para crecimiento ur- bano	reforestación
---	--	--	---	---	--	--	---	---	----	------	---	---------------

NOTA PARA LAS ZONAS 2^a Y 4^a

21 has. con pendiente 15-30% que presentan dificultad en planeación de redes de infraestructura y en la cual se ubican dentro de la mancha urbana, teniendo el 18.26% del total de las has. de la mancha urbana. Los rangos que se encuentran entre el 1 y 15%, equivalen a los rangos de 0-5%, 5-10%, y 10-15%. El uso recomendable es el equipamiento.

NOTA PARA LAS ZONAS 3^o Y 5^o

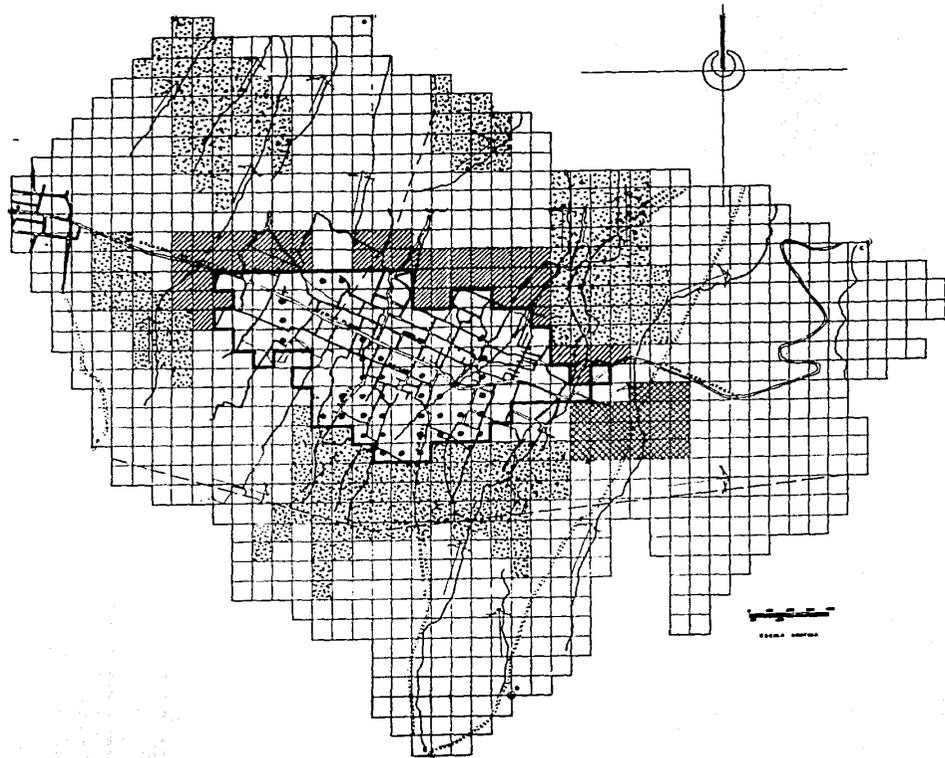
Problema para el drenaje con pendientes de mas del 20%, para desarrollos y mantenimiento. Se incrementa el costo.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.
**ZONAS APTAS
 PARA CRECIMIENTO
 URBANO**
 simbología.

-  Zona apta para crecimiento urbano
4.96 %
-  Zona no apta para asentamiento urbano
3.60 %
-  Zona apta para reforestación
19.47 %
-  Zona apta (agricultura-ganad., pecuario cond.)
62.31 %
-  Zona apta para ganadería e industria
1.03 %
-  Mancha Urbana
8.63 %

PRONOSTICO ZONA DE ESTUDIO

ZONA	PENDIENTES			EDAFOLOGIA	GEOLOGIA		HIDRO-	Has.	100 %	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
	1-15%	15-30%	30-50%	HALPICO	B.V.	B.	GRAFIA				
USO URBANO	1	x	Ø1	0	x	x	x	70	6.80	facilidad en - planeación de - infraestructura erosión media,- buena resistencia del suelo a edificación,aso leamiento const. vent.adecuada,no manifiesta altg raciones al me-- dio	habitacional (const.de mediana densidad) agro. industrial ligera, recre: ción, forestal
FANCHA ACTUAL	2	x	Ø1	0	x	x	x	115	11.19	94has.pend.1-15% con caract.zona 1, 21has.compend. 15-30%dificultad serv.infrasst. g dificación y vial	habitacional
AGRI-COLA	3	x	Ø2	0	x	Ø2	x	469	45.66	tierra apta cul- tivo. pend.favor. escurrimiento a- provechable	agrícola, ganadero, hab. pecuario y recreación
FUNDI-TAL	4	?	x	x	x	Ø3	x	322	31.35	const.suelo, escu- rrimiento, asolea. favorables.	reforestación, recrea- ción extensiva, conser- vación ecológica
INDUSTRIAL	5	x	Ø1	0	x	x	0	51	5.00	ubicación, vía ac- ceso, vientos, terr enos resistentes, pend. aceptable	industria ligera, (empa- cadora, cuenca lechera, invernadero, transbordo de basura.)

CONJUNTO



nombre del plano.

simbología.

SIMBOLOGIA PRONOSTICO ZONA DE ESTUDIO

x ADECUADO 0 INADECUADO Ø CONDICIONADO ? INDIFERENTES

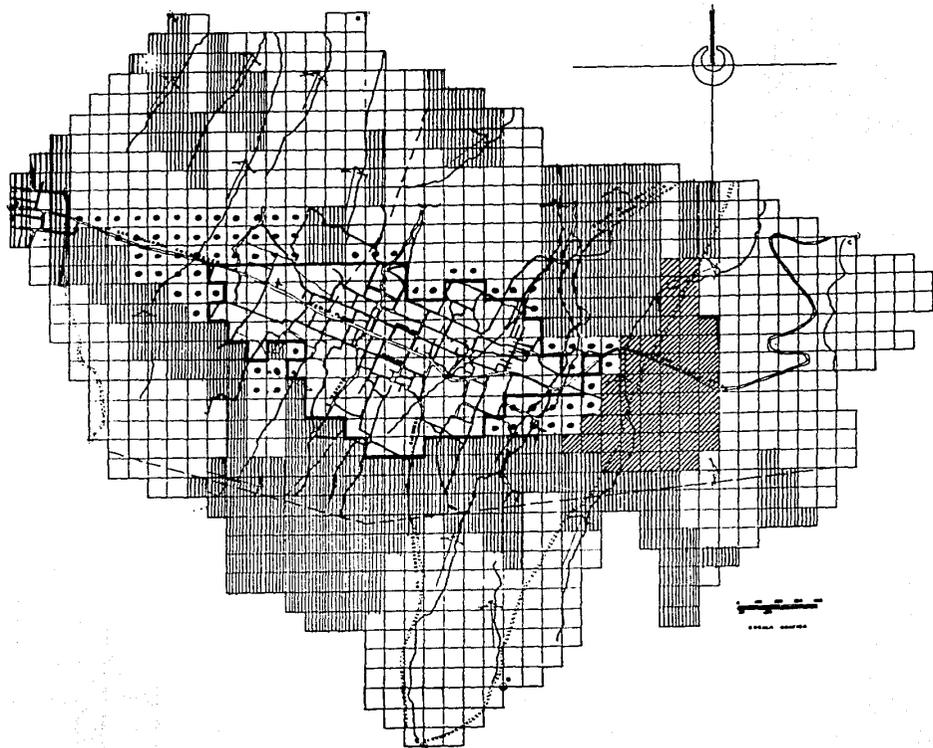
- Ø 1 AL ESTUDIO DEL TIPO DE EDIFICACION Y SISTEMA CONSTRUCTIVO
- Ø 1.1 AL ESTABLECIMIENTO DE LOTES GRANDES Y LOTIFICACION RESIDENCIAL
- Ø 2 DEPENDIENDO DEL TIPO DE CULTIVO
- Ø 3 DEPENDIENDO DEL TIPO DE ARBOL



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



UNAM
T3

nombre del plano.

**PROPUESTA DE
USOS GENERALES**

simbología.

-  Mancha urbana
115 Has.
-  Z. A. C. U.
70 Has.
-  Forestal y recreación
pasiva 322 Has.
-  Agricultura y pastoreo
469 Has.
-  Industria
51 Has.

TIPO DE SUELO

SUELO PREDOMINANTEMENTE HAPLICO. Hh.

HAPLICO DEL GRIEGO HAPLOS. SIMPLE.

TIERRAPARDA.

PUEDE PRESENTAR CASI CUALQUIER TIPO DE VEGETACION EN CONDICIONES NATURALES.

SU CARACTERISTICA PRINCIPAL ES UNA CAPA SUPERFICIAL OSCURA, SUAVE RICA EN MATERIA ORGANICA Y

EN NUTRIENTES SIN PRESENTAR CAPAS RICAS EN CAL.

EN LADERAS Y PENDIENTES PRONUNCIAS SU AGRICULTURA TIENE RENDIMIENTOS BAJOS Y SE EROSIONA CON MU

CHA FACILIDAD. PUEDEN UTILIZARSE PARA EL PASTOREO Y LA GANADERIA.

SUELO SECUNDARIO EUTRICO. B.

EUTRICO DEL GRIEGO EU. BUENO.

SE CARACTERIZA POR PRESENTAR UNA VEGETACION NATURAL CON UNA PRODUCTIVIDAD MUY VARIADA DE ACUERDO AL TIPO DE CLIMA EN QUE SE ENCUENTRE ES UN SUELO JOVEN.

PRESENTAN EN EL SUBSUELO UNA CAPA QUE PARECE MAS SUELO DE ROCA YA QUE EN ELLA SE FORMAN

TERRONES. PUEDE PRESENTAR ACUMULACION DE ALGUNOS MATERIALES COMO ARCILLA CARBONATO DE CAL

CIO, FIERRO MANGANESO ETC. PERO SIN QUE ESTA ACUMULACION SEA MUY ABUNDANTE.

ES DE MODERADA A ALTA SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSION. EN AGRICULTURA PROPORCIONAN RENDIMIENTOS DE MODERADOS A ALTOS. 2: CLASE TEXTUAL MEDIA EN LOS 30cms. SUPERFICIALES DE SUELO

FORMULA: $Hh + B_0 + 2$



nombre del plano.

simbología.

AZOLEMIENTO

UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO EN CUANTO A SU LATITUD = $19^{\circ}10'$ y $19^{\circ}12'$ LATITUD NORTE
 PARA EFECTO DE GRAFICA SE TOMO LA LATITUD NORTE CON $19^{\circ}00'00''$

AM.	PM.	AZIMUT	ALTITUD
INVIERNO 22 DE DICIEMBRE			
	12:00	$180^{\circ}00'00''$	$47^{\circ}30'00''$
10:00	14:00	$144^{\circ}00'00''$	$38^{\circ}18'00''$
8:00	16:00	$113^{\circ}30'00''$	$20^{\circ}12'00''$
OTOÑO—PRIMAVERA 23 SEPTIEMBRE 21 MARZO			
	12:00	$180^{\circ}00'00''$	$71^{\circ}00'00''$
10:00	14:00	$119^{\circ}12'00''$	$55^{\circ}00'00''$
8:00	16:00	$100^{\circ}30'00''$	$28^{\circ}12'00''$
VERANO 22 JUNIO			
	12:00	$0^{\circ}00'00''$	$85^{\circ}30'00''$
10:00	14:00	$72^{\circ}06'00''$	$72^{\circ}30'00''$
8:00	16:00	$73^{\circ}54'00''$	$34^{\circ}12'00''$



nombre del plano.

simbología.



DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO ARTIFICIAL

nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA

nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

79

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

INFRAESTRUCTURA

SE PUEDE CONSIDERAR QUE EL NIVEL DE INFRAESTRUCTURA CON QUE CUENTA EL POBLADO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LAS DEMANDAS DE LA POBLACION ACTUAL, OBSERVANDO SOLAMENTE EN ALGUNAS ZONAS DEFICIENCIAS EN EL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS; SERA NECESARIO AMPLIAR LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA PARA CUBRIR ADECUADAMENTE LAS NECESIDADES DE LA POBLACION FUTURA.

INFRAESTRUCTURA	AGUA POTABLE	COBERTURA DE LA RED	75% - 100%
	DRENAJE	II	II 75% - 100%
	ENERGIA ELECTRNCA	II	II 75% - 100%
	ALUMBRADO PUBLICO	II	II 75% - 100%



nombre del plano.

simbología.

SAN PABLO OXTOTEPEC

LA RED SECUNDARIA DE SAN PABLO OXTOTEPEC, DE DRENAJE, TIENE UN DIAMETRO DE 0,30 METROS,

SE CONSTRUIRA UN SUBCOLECTOR DE 0,66 METROS DE DIAMETRO, QUE SE CONECTA RA AL SUBCOLECTOR GENERAL DE 1,07 METROS DE DIAMETRO, QUE TIENE UNA LONGITUD DE 1,300 METROS. COSTO= ~~25471,200,00~~

RED SECUNDARIA TOTAL DEL PUEBLO = 18 600 m,

TANQUE DE OXTOTEPEC ABASTECE AL POBLADO POR GRAVEDAD.

DRENAJE SANITARIO 75% CUBIERTO

DEFICIT, RED SECUNDARIA DE DRENAJE 0,30%, LONGITUD EN M, 850 m

TANQUE DE AGUA POTABLE (OXTOTEPEC) 850 m^3 21960



nombre del plano.

simbología.

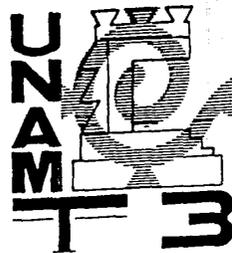
DRENAJE:

EL SISTEMA DE DRENAJE SATISFACE LAS NECESIDADES DE LA POBLACION EN UN RANGO DE 75% A 100%; EXISTEN VARIOS PUNTOS DE DESCARGA AL NORTE DEL POBLADO EN ARROYOS Y BARRANCAS, LO QUE SIGNIFICA UN ELEMENTO DE (DESCARGA) DEGRADACION DEL MEDIO AMBIENTE DEL ENTORNO DEL POBLADO.

ESTOS PUNTOS DE DESCARGA, DEBERAN CONECTARSE A UN COLECTOR GENERAL PARA LA CONDUCCION Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS, EVITANDO ASI LA CONTAMINACION DE LOS SUELOS.

AGUA POTABLE:

SE ESTIMA QUE EXISTE UNA COBERTURA CON UN RANGO DE 75%-100%, EXISTE EN EL POBLADO DE SN. PABLO OXTOTEPEC, UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE. EN LA COTA 2765 m.s.n.m. AL SUR, ESTE ES ABASTECIDO POR MEDIO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE TECOMITL. SIENDO DISTRIBUIDO EL LIQUIDO POSTERIORMENTE POR GRAVEDAD A TODO EL POBLADO, SE PRESENTA CARENCIA DEL SERVICIO EN LOS ASENTAMIENTOS UBICADOS ARRIBA DE LA COTA ANTES MENCIONADA Y LOS MAS DISPERSOS AL POBLADO.
(PONIENTE - SUR) (ver plano de referencia.)



nombre del plano.

simbología.

ENERGIA ELECTRICAY ALUMBRADO PUBLICO

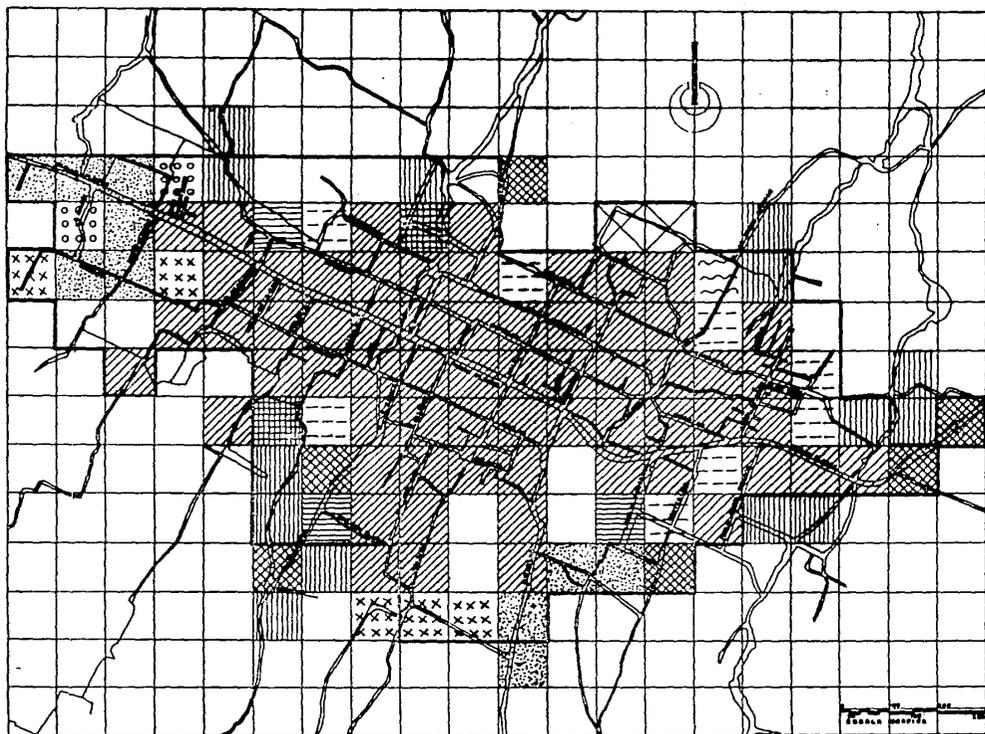
SAN PABLO OXTOTPEC CUENTA CON UN PORCENTAJE PROMEDIO ENTRE EL 75% Y 100% DE LOS SERVICIOS DE ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO; LA RED DE ENERGIA SE ENCUENTRA EN FORMA PERMANENTE, ENCONTRANDOSE SOLO ALGUNAS ZONAS DISPERSAS CON RED PROVISIONAL.

EL ALUMBRADO PUBLICO CUBRE EN SU TOTALIDAD LA ZONA HABITACIONAL DEL CENTRO DEL POBLADO Y GRAN PARTE DE LAS ZONAS DE LA PERIFERIA. SOLO SE OBSERVA LA CARENCIA DEL SERVICIO EN ALGUNAS AREAS UBICADA AL PONIENTE Y SUR DE LA LOCALIDAD; EL MANTENIMIENTO DEL SERVICIO SE PUEDE CONSIDERAR COMO ADECUADO, YA QUE NO SE OBSERVA EN LAS ZONAS QUE CUENTAN CON EL SISTEMA, MAL FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.



nombre del plano.

simbología.



nombre del plano.

simbología.

SIMBOLOGIA Y HTS. SERVIDAS

	electrificación alum. agua y drenaje		agua y drenaje
53 hrs.	54.31 %	2 hrs.	1.72 %
	alum. elect. y agua		alumbrado y electrificación
10 hrs.	8.62 %	6 hrs.	5.17 %
	agua		agua drenaje y elect.
5 hrs.	4.31 %	8 hrs.	6.89 %
	elect. y agua		drenaje
2 hrs.	1.72 %	2 hrs.	1.72 %
	electrificación		electrificación y drenaje
14 hrs.	12.06 %	1 hrs.	.86 %
	alum. elect. y drenaje		
3 hrs.	2.58 %		



DIAGNOSTICO EQUIPAMIENTO

nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

SECTOR EDUCACION:

JARDIN DE NIÑOS "TLAZCALTECO" M224-104 TURNO MATUTINO - SEP.

AÑO	No. DE GRUPOS	H	M	TOTAL	No. DE AULAS
1o.	1	10	21	31	1
2o.	2	31	41	72	2
3o.	6	92	125	217	6
<hr/>					
	9	133	187	320	9

OBSERVACIONES:

Cuenta con una cocina, dos módulos de servicios sanitarios. La construcción es en dos niveles, un sal de usos múltiples, casa de conserje. La construcción esta considerada como buena.

USUARIOS: TURNO: MATUTINO

RADIO INF. NO TIENE

POBLACION 1987 (3m524 HAB.)

8.524 HAB. = 5.46 AULA 6 AULAS.- 9 AULAS EXT. = 3 AULAS SUPERABIT
1.560 HB/AULA 3 AULAS ATIENDE AL 100% POBLACION.



nombre del plano.

simbología.

ESCUELA PRIMARIA "MIGUEL HIDALGO" 41320-320 SEP.

				TURNO MATUTINO							
AÑO	H	M	ST	AÑO	H	M	ST	AÑO	H	M	ST
1	14	15	29	2	24	23	47	3	20	17	37
4	20	23	43	5	21	9	30	6	19	15	44

SUB.TOTAL H 128

SUB.TOTAL M 102

230 TOTAL DE ALUMNOS.

OBSERVACIONES:

No. DE AULAS 6 1 SALON PARA LA DIRECCION
1 SALON DE USOS MULTIPLES.

USUARIOS: TURNO: MATUTINO 2. INF. 5 KMS.

POBLACION: 1987 (8,524 HAB)

8,524 HB. = 17.9 AULA 18 AULAS: PRESENTA UN DEFICIT DE 18-6 = 12 AULAS

475 HB/AULA



nombre del plano.

simbología.

ESC.PRINARIA "PLAN SEXENAL" 41-319

DOS TURNOS SEP.

AÑO	H	M	sT												
1 A	22	20	42	2 A	21	16	37	3 A	25	20	45	4 A	18	20	38
1 B	19	19	38	2 B	17	17	34	3 B	28	19	47	4 B	24	14	38
1 C	24	17	40	2 C	21	14	35	3 C	30	16	46	4 C	20	19	39
			sT 120				sT 106				sT 138				sT 115

AÑO	H	M	sT	AÑO	H	M	sT	S.TOTAL	H.	S.TOTAL	H.
5 A	22	20	42	6 A	16	24	40	S.TOTAL	H. 385	S.TOTAL	H. 337
5 B	21	21	42	6 B	18	21	39	sT 722 ALUMNOS			
5 C	24	17	41	6 C	20	19	39				
			sT 125				sT 118				

OBSERVACIONES

NO. DE AULAS 18 1 SALON DE USOS MULTIPLES. 1 PATIO. 1 TEATRO AL AIRE LIBRE.

USUARIOS: TURNO: MATUTINO Y VESPERTINO. R. INF. 5 KMS.
R. INF. INT.URB. 350 MTS.

POBLACION 1987 (8,524 HAB)

3,524 HB = 17.9 AULA 18 AULAS ATIENDE EL 100 % DE LA POBLACION ACTUAL

475 HB/AULA



nombre del plano.

simbología.

ESCUELA DE ENSEÑANZA ESPECIAL SEP.

TURNO MATUTINO

OBSERVACIONES:

H.	M.	TOTAL ALUMNOS
36	23	59

11 AULAS
2 OFICINAS
1 ALMACEN
2 BODEGAS
1 CONSERJE

$\frac{8,524 \text{ HB.}}{8,340} = 1.02 \text{ AULA} - 11 \text{ AULAS SUPERBET } 10 \text{ AULAS} \text{ ATIENDE AL } 100 \% \text{ POBLACION}$

* RADIO INF.REGIONAL 30 KILOMETROS
RADIO INF.INFRAURBANO 1,340 MTS.

NOTA: No se justifica solo en poblaciones de 12,500 a 50,000 habitantes por normas de SEDUE.



nombre del plano.

simbología.

ESC.SEC.TECNICA No. 18 "PLAN DE AYALA" PROLONGACION GUERRERO S/N. SEP.

POR AÑO ESCOLAR

GRD. 1o.	A	B	C	D	E	F	ST
H	18	19	18	32	31	37	155
M	31	30	32	13	18	13	137
	49	49	50	45	49	50	292

GRD. 2o.	A	B	C	D	E	F	ST.
H	17	14	16	33	29	30	139
M	28	31	30	14	16	14	133
	45	45	46	47	45	44	272

GRD. 3o.	A	B	C	D	E	ST
H	17	21	14	27	21	100
M	26	22	29	12	18	107
	43	43	43	39	39	207

POR EDADES EN 1o.AÑO

AÑOS	10	11	12	13	14	15	16	TOTAL
H	2	18	76	34	17	6	2	155
M	2	19	69	30	14	2	1	137
TOTAL	4	37	145	64	31	8	3	292

2do.AÑO

AÑOS	12	13	14	15	16	17	ST.
H	22	78	26	9	3	1	139
M	22	73	25	12	0	1	133
	44	151	51	21	3	2	272

TURNO MATUTINO No. DE AULAS 17 SEP.

AÑO	1o.	2o.	3o.	ST.
H	155	139	100	394
M	137	133	107	377
	292	272	207	771 ST. ALUMNOS.

AÑOS	T 1o.	T 2o.	T 3o.	ST
H	155	139	100	394
M	137	133	107	377
	292	272	207	771 ST ALUMNOS.



nombre del plano.

simbología.

AÑOS	12	13	14	15	16	17	ST
H	1	14	53	21	9	2	100
M	1	18	62	21	3	2	107
TOTAL							<u>207</u>

ACT. TEC.	1o.			2do.			3ro.			TOTALES		SUBTOTALES
	H	M	ST	H	M	ST	H	M	ST	H	M	
ELECTRICIDAD	53	0	53	43	2	45	47	2	49	143	4	147
IND. DEL VESTIDO	1	51	52	1	39	40	1	37	38	3	127	130
MAQ. Y HERRAMIENTA	43	6	49	33	0	33	0	0	0	76	6	82
MEC. AUTOMOTRIZ	49	1	50	52	1	53	44	2	46	145	4	149
SECRETARIA	9	79	88	10	91	101	8	66	74	27	236	263
TOTAL	155	137	292	139	133	272	100	107	207	394	377	ST. 771

REGULARES	IRREGULARES	ST.	TOTALES
1 176	87	441	<u>671</u>
2 116	96	230	
3 149	47	<u>671</u>	
441	230		

OBSERVACIONES

Cuenta con 17 aulas

5 Talleres

1 Cancha de futbol

1 Cancha de tenis

2 Canchas de basquetbol

1 Area de administración

1 Biblioteca

1 Coop. escolar

6 Nucleos sanitarios

1 Auditorio

Construcción en 3 niveles

Población

3,524 HB = 2.98 AULA 3 Aulas - 17 Aulas 100% población Superabit 14 Aulas

2,860 HB/AULA

* Radio Inf. Reg. 15 Kms.
Radio Inf. Int. Hb. 670 Mts.



nombre del plano.

simbología.

ESCUELA CONALEP	SEP.	
	H M	STOTAL
MAT.	152 461	<u>613</u>
VESP.	139 320	<u>459</u>
	ST.	<u>1072</u>
		=====

DOS TURNOS

OBSERVACIONES:

14 AULAS
 1 TALLER TAQ MEC.
 2 LABORATORIOS
 1 MODULO DE W.C.

8,524 HB 1.27 AULA - 14 AULAS ATIEND: 100% UN SUPERVIT 12 AULAS.
6,660 HB

RADIO DE INF. REGIONAL 30 KM
 RADIO DE INF. INFRAURBANO 1340 MTS.



nombre del plano.

simbología.

SECTOR COMERCIO:

MERCADO DDF.

34 PUESTOS.

$\frac{8,524 \text{ HB}}{160 \text{ HB}} = 53.27 \text{ PUESTO}$ 34. = 19 PUESTOS DEFICIT de 19 PUESTOS

LICONSA

$\frac{8,524 \text{ HB}}{100 \text{ HB}} = 85.24 \text{ M}^2$ 40 M² 45.00 M² DEFICIT de 45 M² CONSTRUIDOS.



nombre del plano.

simbología.

SALUD.- S.S.A.

UNIDAD MEDICA DE 1o. CONTACTO. TIPO 2

1o. NIVEL DE ATENCION
3 CONS. MED. GENERAL

1 TRABAJO SOCIAL
1 SERVICIO ENFERMERIA
1 ALMACEN Y FARMACIA
1 SALON U. M.
1 SALA DE ESPERA

8,524 HB 2 CONS - 3 SUP. 1 CONSULTORIO ATIENDE 100% PB.

4,260 HB

RADIO INF. REGIONAL 15 KM.

RADIO INF. INFRAURBANO 670 MTS.



nombre del plano.

simbología.

SECTOR CULTURA SEP.

BIBLIOTECA LOCAL

1,600 EJEMPLARES
300 M² CONSTRUIDOS
W.C. H Y M.
1 SALA INFANTIL
1 EMEROTECA
1 ARÇA GENERAL

RADIO INF.REGIONAL 15 KM.
RADIO INF.INFRAURBANO 670 MTS.



nombre del plano.

$\frac{8,524 \text{ HB}}{70 \text{ HB}} = 121.77 \text{ M}^2 - 300 \text{ M}^2 = 178.23$ ATIENDE EL 100% DE LA POBLACION Y EXISTE UN SUPERAV
1.5 M² BIBLIOTECA.

simbología.

PROYECCIONES DE EQUIPAMIENTO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO

Jardín de niños	corto	11,605	1,560	8	9	s.abit.
	mediano	15,126	1,560	110	9	deficit.
	largo	18,647	1,560	12	9	deficit.
Primaria	corto	11,605	475	25	24	s.abit.
	mediano	15,126	475	32	24	deficit.
	largo	18,647	475	40	-	deficit.
Sec. Técnica	corto	11,605	2,860	4	17	s.abit.
	mediano	15,126	2,860	6	-	s.abit.
	largo	18,647	2,860	7	-	s.abit.
CONALEP	corto	11,605	6,660	2	14	s.abit.
	mediano	15,126	6,660	3	-	s.abit.
	largo	18,647	6,660	3	-	s.abit.
Esc. Especial	corto	11,605	8,340	2	14	s.abit.
	mediano	15,126	8,340	2	-	s.abit.
	largo	18,647	8,340	3	-	s.abit.
Biblioteca	corto	11,605	70	166m ²	300m ²	s.abit.
	mediano	15,126	70	216m ²	-	s.abit.
	largo	18,647	70	266m ²	-	s.abit.
U. Médica	corto	11,605	4,260	3	3	s.abit.
	mediano	15,126	4,260	4	-	deficit.
	largo	18,647	4,260	5	-	deficit.
Mercado	corto	11,605	160	73pts.	34pts.	deficit.
	mediano	15,126	160	95pts.	-	deficit.
	largo	18,647	160	117pts.	-	deficit.
LICONSA	corto	11,605	100	116m ²	40m ²	deficit.
	mediano	15,126	100	152m ²	-	deficit.
	largo	18,647	100	187m ²	-	deficit.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



DIAGNOSTICO VIALIDAD Y TRANSPORTE

nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

VIALIDAD Y TRANSPORTE

MEDIO AMBIENTE Y NIVEL DE ARBOLAMIENTO

SAN PABLO OXTOTEPEC

CONTAMINACION

EN PREDIOS BAJO%

EN ESPACIOS ABIERTOS MEDIO %

EN VIALIDAD MEDIO%

EXISTENCIA DE CONTAMINACION EN

ZONAS URBANAS

DEL SUELO POR DESECHOS SOLIDOS%

LIQUIDOS%



nombre del plano.

simbología.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

SAN PABLO OXTOTEPEC PRESENTA UNA ESTRUCTURA VIAL DEFINIDA QUE TIENE COMO ELEMENTO PRINCIPAL LA AV. FABIAN FLORES (VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL). EN FORMA PARALELA A ESTA Y CON UN 61.78% DEL TOTAL DE LA VIALIDAD, SE ESTABLECE LA VIALIDAD LOCAL PAVIMENTADA; EN LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS, LAS VIAS LOCALES SON DE TERRACERIA Y REPRESENTAN EL 36.22% DEL TOTAL DE LA VIALIDAD. EN RELACION AL TRANSPORTE PUBLICO EXISTEN 3 RECORRIDOS DE AUTOBUSES URBANOS R-100

1.- SAN PABLO OXTOTEPEC — MILPA ALTA

2.- SAN PABLO OXTOTEPEC — XOCHIMILCO

3.- XOCHIMILCO — MILPA ALTA

ASI MISMO EXISTEN DOS RUTAS DE TAXIS COLECTIVOS DE RUTA FIJA, QUE COMUNICAN AL POBLADO CON LA ZONA URBANA DE XOCHIMILCO Y VILLA MILPA ALTA. EL PRINCIPAL CONFLICTO VIAL SE ENCUENTRA EN EL CRUCE DE LA AV. FABIAN FLORES Y LA CALLE GUERRERO, OCACIONADOS POR UBICARSE EN ESTE PUNTO LAS TERMINALES DE TRANSPORTES ANTES MENCIONADOS, ADEMAS DEL CRUCE PEATONAL Y VEHICULAR, ASI COMO CONCENTRACION COMERCIAL.



nombre del plano.

simbología.



CAPITULO V
CONCLUSION DEL ANALISIS DEL INVENTA-
RIO Y DIAGNOSTICO GENERAL

nombre del plano.

simbología.

CONCLUSIÓN DEL ANALISIS DEL INVENTARIO URBANO Y DIAGNOSTICO GENERAL

Después de realizar la investigación del poblado, observamos que el terreno donde se encuentra asentado es de carácter montañoso y se extiende a lo largo de la avenida principal, lo que ha provocado la conurbación con el poblado vecino al poniente que es San Salvador Cuauhtenco.

Las zonas más afectadas en cuanto a servicios, vivienda, equipamiento y vialidad y transporte, son al norte y sur, localizadas en las partes alta y baja de San Pablo Oztotepec respectivamente.

De igual manera, podemos considerar que las viviendas fueron clasificadas en cuanto a la calidad de construcción, detriminando tres tipos:

- BUENA.- vivienda de construcción consolidada, materiales duraderos, concreto, tabique, cimentación, acabados y servicios de infraestructura.
- REGULAR.- viviendas de construcción semiconsolidada, materiales poco duraderos, en proceso de construcción, algunas con acabados en fachadas e interiores, losas de concreto y teja, - con algunos servicios de infraestructura.
- MALA.- viviendas en proceso de construcción, acabados no duraderos, losas de lámina y cartón, muros de madera sin cimentación y falta de servicios de infraestructura.

Por lo tanto, lás hectáreas que cubre el poblado, están divididas así:

- vivienda buena.- 7 has. que representan un 6.25%
- vivienda regular.- 74 has. que representan un 66.07%
- vivienda mala.- 31 has. que representan un 27.67%

En el aspecto de equipamiento, tenemos que cuenta con servicios de:

- Primaria
- Secundaria
- Escuela Especial
- CONALEP
- Mercado

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

En infraestructura, tenemos que los servicios de agua, drenaje, alumbrado público, electrificación, se encuentran en la parte central, dando como resultado, que de los cuatro servicios las hectáreas que cubre cada uno son las siguientes:

- 4 servicios 63 has.
- 3 servicios 20 has.
- 2 servicios 9 has.
- 1 servicio 12 has.
- 0 servicios 11 has.

Vialidad y Transporte.

Aquí, por la formación y crecimiento del poblado, tenemos que la avenida principal es la única vía de circulación del transporte colectivo Ruta 100 con banqueta.

Las calles aledañas, presentan pavimentación de asfalto, en algunos casos no existe banqueta. Las zonas que presentan calles de terracería, sin banqueta, se encuentran en la parte alta y baja del poblado. Existen también andadores a base de plataformas y escalinatas.

Aspectos sociales de la comunidad.

En la interrelación de la comunidad, observamos que es un pueblo costumbrista; festejan los días del patronó de la Iglesia, asimismo podríamos considerar que casi en su totalidad, la población es de religión católica.

Las costumbres de familia, e integración de la misma, son muy arraigadas, tratan de vivir lo más cercano una de la otra.

Los días de fiesta, al no contar con una plaza cívica, por la misma topografía del lugar, - cierran las calles para celebrar sus festividades.

La Iglesia, colocada en la parte superior del poblado, se establece con un valor simbólico para los habitantes.

La recreación se difunde a través del juego de fútbol, ya que cuentan con un campo y zona de portiva, integrada por canchas de basquetbol y volibol, con zona de juegos infantiles.



nombre del plano.

simbología.

En el aspecto de producción y consumo, el poblado de San Pablo Oztotepec, se puede clasificar como dormitorio, ya que en su mayoría, salen a trabajar a otros poblados. La minoría que permanece en el lugar, se dedica a actividades primarias, cultivo y cría de pequeñas especies. De esta manera, se produce un autoconsumo de hortalizas y cría de animales como forma de subsistencia.

ASPECTO POLITICO. TIPO DE CONTROL SOCIAL

San Pablo Oztotepec, forma parte de una serie de poblados de la Delegación Milpa Alta, que se llaman pueblos de la montaña, por esta razón existe en cada uno de ellos una sub-delegación (SUB-DELEGADO), que es el que tiene el poder de administración tributaria con relación a los habitantes.

CONCLUSION

De acuerdo al análisis realizado del medio físico y estructura urbana, se proponen como zonas aptas para el crecimiento urbano, la parte norte, oriente y poniente del poblado, constituidas por tierras aptas para la edificación de vivienda y equipamiento urbano.

La elección de estas zonas se basan en que la densidad de población y valor del suelo, se considera bajo, tanto en el catastral como en el comercial.

Otro aspecto por el cual se seleccionaron estas zonas, es que la densidad de construcción se observa baja, y el crecimiento del poblado tiende hacia estas.

De acuerdo a la topografía de estas áreas, es de mayor facilidad para equipar de infraestructura, ya que cuenta con una pendiente que facilita el habilitar de servicios en estas zonas.

Se observa que el equipamiento existente, presenta un déficit para dotar de servicios al poblado. De tal forma y tomando en cuenta las proyecciones de población al futuro, las zonas seleccionadas se re-estructurarán con el equipamiento necesario para satisfacer dichas proyecciones.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

CUADRO SINTESIS DE DENSIDAD DE POBLACION, INTENSIDAD DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA VIVIENDA

CONCEPTO	has.	%	m ² /hab.	EDO. VIVIENDA		
				buena	regular	mala
145 a 250 hab/ha. baja densidad de const.	10	8.69	16.45		100%	
70 a 145 hab/ha. baja densidad de const.	10	8.69	30.23		100%	
70 a 145 hab/ha. media densidad de const.	2	1.74	48.83	100%		
70 a 145 hab/ha. muy baja densidad const.	14	12.17	11.62	7.14%	71.42%	21.42%
20 a 70 hab/ha. baja densidad de const.	4	3.48	72.22		100%	
10 a 20 hab/ha. muy baja densidad const.	35	30.43	83.33	5.71%	42.85%	51.42%
20 a 70 hab/ha. media densidad de const.	1	0.87	116.66	100%		
20 a 70 hab/ha.	39	34.0	27.77	2.56%	76.92%	20.51%

MANCHA URBANA: 115 Has.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



JERARQUIZACION DE LA PROBLEMÁTICA

nombre del plano.

simbología.

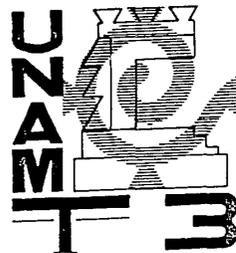
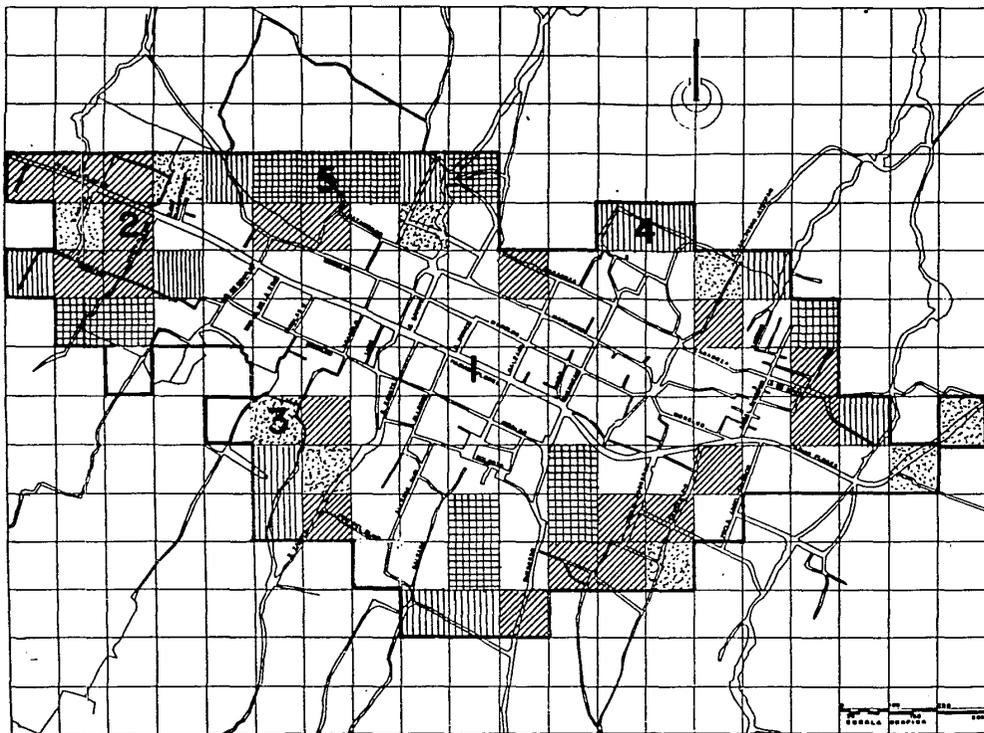
**CONJUNTO
SAN PABLO**



SELECCION Y JUSTIFICACION DE LA PROBLEMATICA

nombre del plano.

simbología.



nombre del plano.
INFRAESTRUTURA

PROBLEMATICA

simbología.

- 1.- TODOS LOS SERVICIOS
- 2.- TRES SERVICIOS
- 3.- DOS SERVICIOS
- 4.- UN SERVICIO
- 5.- SIN SERVICIO



CAPITULO VI
TIPOLOGIAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

**CONJUNTO
SAN PABLO**

SELECCION Y JUSTIFICACION DE LA PROBLEMÁTICA

Después del análisis de la mancha urbana, se dividió en cinco zonas para su estudio, observando que las áreas más afectadas son la 4 y la 5, presentando un alto déficit de servicios de infraestructura y equipamiento, principalmente.

La zona 4 arroja 12 has. ubicadas en la periferia del poblado, al norte, poniente y algunas hacia el sur.

ZONA	has.	serv. de Infraest.
1	63	4
2	20	3
3	9	2
4	12	1
5	11	sin servicios

servicios de infraestructura:

- agua
- drenaje
- alumbrado público
- electrificación



nombre del plano.

simbología.

En base a la investigación de campo y su análisis, obtuvimos que la zona más afectada en cuanto a la problemática prioritaria (equipamiento), fue seleccionada en el área norte, clasificada como zona 4, por carecer de los servicios de infraestructura, viabilidad y equipamiento, ubicada en la parte baja del poblado, aunado a esto, encontramos otro grave problema para los habitantes de la zona, que es la descarga de desechos sólidos y líquidos dentro de los asentamientos existentes.

Tomando en consideración los aspectos antes mencionados, se realizó una evaluación general del diagnóstico y determinamos que el problema de equipamiento, es gravemente afectado por su estado y condición actual en el área seleccionada, justificando de esta manera la selección de uno de los problemas prioritarios que padece San Pablo Oztotepec.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

ANALISIS ARQUITECTONICO

a) Introducción

Esta etapa que corresponde a la elaboración de el proyecto arquitectónico (mercado) se desarrollará de acuerdo a la siguiente secuencia temática, dividida en 2 etapas.

1a. ETAPA

- Recopilación de datos (análisis tipológico)
- Ordenamiento de datos (comparación con situación actual)
- Selección de datos (elementos significativos)
- Medio físico (Adecuación a la localidad)

2a. ETAPA

- Programa arquitectónico
- Relación de actividades
- Dotificación de áreas
- Zonificación de áreas
- Proyecto

Como principio se anunciará brevemente la forma en como se llevó a cabo el análisis tipológico del elemento de acuerdo a lo siguiente:

El propósito de la arquitectura es dar orden a ciertos aspectos del ambiente, y con ello queremos decir que la arquitectura controla o regula las relaciones entre el hombre y el ambiente. Participa, por tanto, en la creación de un "medio", es decir, de un marco significativo para las actividades del hombre. El cometido del elemento arquitectónico comprende los aspectos del ambiente que nos afectan; además de las dimensiones de comparación que usaremos como los objetivos físicos, sociales y culturales; y examinaremos sus contribuciones al cometido del elemento arquitectónico mediante -

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

análisis tipológicos previsto, de acuerdo a los aspectos siguientes:

- Antecedentes históricos.
- Control físico
- Marco funcional
- Medio social
- Forma y estilo

Primeramente se hará una breve descripción histórica de cada uno de los elementos que conforman el proyecto arquitectónico.

- Antecedentes históricos

El mercado, del cual podemos decir que de acuerdo a las opiniones emitidas por los conquistadores españoles durante el primer contacto en las organizaciones urbanas -- prehispánicas, nos evidencia el asombro causado en ellas por el orden, la limpieza, la eficacia y apariencia de los "tianguis" establecidos en los "calpullis" tenochcas o el gran mercado de Tlatelolco. De hecho, los nuevos mercados establecidos por los españoles, casi en nada modificaron al modelo original indígena, subsistiendo incluso desde la fundación de la nueva urbe la presencia del "tecpan" o juzgado calificador, para resolver las querellas derivadas del trueque, en los dos grandes mercados de Santiago y de San Juan en las flamantes parcialidades de la Cd. española.

Quizás al que nos referimos resulte ser uno de los programas arquitectónicos que nos han variado a través de la trayectoria constructiva nuestra, hasta el establecimiento de los mercados civiles que empiezan a construirse a partir de la segunda mitad del siglo XIX, para culminar con las numerosas fábricas del porfiriato. Durante la vida colonial, el único modelo hispanico podría resultar el mercado del "Parián" -



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

fincado en la Plaza Mayor y casi íntegramente acondicionado para la venta de artículos suntuarios de procedencia europea u oriental.

El "Tianguis" viene a ser un modelo móvil y modular, que aún no desaparece del todo de nuestra vida social y comercial, el cual, donde las fechas arriba aludidas, - convive en la mayoría de los casos con el "mercado" zonificado, cubierto y limitado, que se ha incorporado tanto a la vida como al perfil o al paisaje urbano de nuestras ciudades.

Como una continuidad del mercado del siglo XIX, los realizados a últimas fechas - han venido a ser el sustituto en ocasiones de aquel patrón construido a base de estructuras metálicas, que fue impuesto a diferentes escalas y proporciones en la mayor parte de nuestras poblaciones.

- Control Físico

Uno de los factores observados dentro del análisis tipológico del elemento arquitectónico es el Control Físico (relación entre el mercado y sus alrededores), dentro de este incluimos: clima (aire, humedad, temperatura, viento, lluvia), luz, sonido, olor y otros (polvo, animales, etc.), y considerando que el entorno afecta al mercado con energías que hay que controlar y que también depende de las actividades humanas a las que debe servir este.

Otro aspecto que se investigó son los materiales utilizados, predominando aquellos que aislan la humedad, los malos olores, el viento, la lluvia y las temperaturas, dimensiones de paredes, alturas máximas y mínimas, orientaciones e iluminación.

- Marco Funcional

Dentro del MARCO FUNCIONAL, se considera que un mercado está determinado por las-



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

acciones que se llevan a cabo dentro de sus muros, (un cierto número de personas tienen una actividad que hacer y necesitan para ello un marco arquitectónico - - útil y funcional).

Es por ello que podemos establecer el hecho de-que toda acción requiere un espacio determinado, que en ocasiones debe estar medido con precisión- y en otras especificar límites más o menos determinados.

Un objeto arquitectónico para cierto número de personas puede ser circular, - cuadrado, rectangular o irregular, pero en cualquier caso, la forma tiene que - permitir que las funciones propias del objeto puedan realizarse convenientemente.

Asimismo las funciones se conectan con lugares específicas, ya sea complejas o aisladas.

También se describen estructuras de acción (hileras, racimos, grupos).

- El Medio Social

El Medio Social en el cual participa el mercado es fundamental para la concreción arquitectónica. Esto es que el objetivo social de mercado puede ser la expresión de un "status", un papel, un grupo, una colectividad o una institución.

- Forma y Estilo

Un aspecto analizado fue la "forma" que define el predominio de los macizos- o los venos; la verticalidad u horizontalidad; el manejo de las texturas y el color; la relación figura-fondo de los elementos primarios y secundarios y su jerarquización.

Como punto final observamos el "estilo" al que pertenece o su originalidad.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

b) Análisis Tipológicos

El análisis tipológico se hizo siendo este un mercado representativo del municipio; cuenta con puestos de diversos artículos que van desde artesanías, telas, zapatos, utensilios, etc. y los de consumo diario como abarrotes, legumbres, carnes, - etc.

Los factores climáticos del poblado son similares al que encontramos en este mercado, por tanto el Control Físico es a través de alturas de 5 a 6 m para lograr mayor ventilación, los materiales deben ser refractarios debido al uso continuo de pisos, la iluminación es natural en la parte alta del mercado.

Dentro del Marco Funcional, en el caso particular del mercado, observamos los espacios requeridos para la compra-venta, almacenamiento y exposición de los artículos, circulaciones en diferentes circunstancias tales como personas caminando con - bolsas, carritos de mandado, niños, etc. Las dimensiones de los puestos varía según el ramo a que estén dedicados, las carnicerías tendrán instalaciones especiales como son las cámaras frías para el guardado de carne.

Asimismo las funciones determinan zonas específicas, tal es el caso de las zonas húmedas, semihúmedas y secas. Su estructura de acción está determinada linealmente.

El medio social en el cual participa el mercado pertenece al ambiente rural. - - Además de que existe una jerarquización con los demás elementos de su contexto y es inconfundible su carácter de mercado; tales características son de tomarse en cuenta para la realización de un objeto arquitectónico similar.

Dentro del aspecto de la "forma" encontramos un diseño herméticamente cerrado al exterior, predominando la horizontalidad de texturas rugosas y colores rojizos no - existe jerarquización entre un elemento y otro, la relación figura-fondo no se da.



nombre del plano.

simbología.



CAPITULO VII
DESCRIPCION GENERAL
DEL
PROYECTO ARQUITECTONICO

CONJUNTO
SAN PABLO

DESCRIPCION GENERAL

El terreno donde se llevará a cabo el desarrollo del mercado se encuentra en la zona norte del poblado, y tiene una superficie de 5,000 m².

Se llegó a proponer que el mercado fuese un elemento importante y atractivo para la comunidad por lo que se asignó un lugar estratégico que fuese de mayor influencia comercial (la totalidad de una manzana).

El complemento principal del mercado lo es la zona de alimentos preparados, con templando: fondas, mariscos, tortillería, jugos y licuados, y neverías.

Se contemplan sanitarios generales para satisfacer las necesidades tanto del mercado como para comunicaciones y zona de alimentos preparados.

De igual manera se propone una zona de carga y descarga en el cual se halla una zona de lavado y depósito de basura.

En lo que respecta a los diversos servicios que proporciona el Mercado se encuentran integrados la zona seca, húmeda y semihúmeda quedando tan sólo la zona de alimentos preparados un poco separados.

Se contempla un área de estacionamiento público en la periferia del terreno que evitará que haya cuellos de botella en las calles que convergen en el terreno - destinado para los proyectos.

Cuenta con una administración ubicada estratégicamente para el control de la nave principal, la zona de carga y descarga, sanitarios y zona de alimentos preparados.

Por último se puede mencionar que existirá una zona destinada para juegos infantiles que se ubican en un lugar de transición entre los elementos del proyecto, alejado de ruidos y contaminación.

Podemos afirmar que será de gran utilidad para la comunidad por el sistema de -

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

ventas que otorga y por la economía que brinda en sus productos.

Su ubicación permite que no haya malos olores ni contaminación ya que los vientos dominantes los arrojan al extremo opuesto logrando una privacidad y el impedimento de focos contaminantes.

El conjunto en general se ha propuesto respetando en su mayor parte el contexto y la tipología del lugar, manejando, acabados, estructura, de tipo regional, aunada desde luego con algunos avances técnicos necesarios para la construcción mencionada.

se ha tratado de incluir zonas verdes que armonicen los elementos y el contexto - en general.

Es importante mencionar que la capacidad del elemento se ha hecho en base a los - deficits encontrados en la investigación urbana y normalizada por diversas organizaciones encargadas de dichos proyectos, como es el caso de SANOBRAS, COABASTO, - El Gobierno Estatal, Reglamento de Construcción, etc... la alternativa propuesta, está proyectada para satisfacer las necesidades hasta el mediano plazo.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



CAPITULO VIII
PROGRAMA ARQUITECTONICO

**CONJUNTO
SAN PABLO**

PROGRAMA ARQUITECTORICO

Sistema: Mercado con Guarderia

Subsistemas: Exposición y Ventas
Administración
Servicios Generales
Guarderia

Exposición y Ventas

Productos Alimenticios:

- Carnicerias
- Pescaderias
- Pollos
- Vicerias
- Frutas y legumbres
- Chile y mole seco
- Granos y semillas
- Abarrotes
- Cremerias
- Flores naturales

Ropa y Artículos para el hogar:

- Ropa hecha
- Telas
- Boneterias
- Zapaterias
- Artículos del hogar
- Losas de barro
- Herrcerias
- Jardincrias
- Jugueterias

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

Alimentos Preparados

- Fondas
- Antojitos
- Jugos y licuados
- Costionerías

Administración

Control y espera

Oficina

Bodega

Oficina de Pesas y Medidas (S.I.C.)

Servicios Generales

Servicios de Recepción de Mercancías

Fatio de Maniobras

Lavado y preparación de alimentos

Bodegas

Depósito de desechos sólidos

depósito de hielo

Cuarto de máquinas

Sanitarios y Baños (Mujeres y Hombres)

Guardería

Oficina de control y espera

Sala de cunas

Sala para dar alimentos las madres

Aula preescolar y maternal

Salón de cantos y juegos. Y comedor

Aula al descubierto

Roperías (Guardado)

Cocina, Cuarto de aseo y patio de servicio



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

Descripción de Funcionamiento

Exposición y Ventas

Productos Alimenticios y Similares

Areas de exhibición y ventas de productos como son: carnes, pescados, abarrotes, productos lacteos, frutas, legumbres, granos y semillas, chiles y mole seco, así como - productos naturales de adorno y uso domestico como, flores naturales, plantas y alimenticios para pajaros.

Por ser estos productos, los de mayor incidencias de compras por el público, se deberá considerar para el mejor servicio y funcionamiento de esta área, lo siguiente:

Jamós a la sala de ventas, una altura de 6.00 m.

Para obtener un conveniente volúmen de aire, evitandose así la incidencia de radiaciones clorificas que perjudiquen a los productos en exhibición.

La dieta alimenticia básica diaria de la población, son en su mayoría carnes y sus derivados, de ahí se observa que los productos alimenticios de mayor afluencia de público son estos giros y por lo tanto los otros giros que estan más próximos tienen más ventas y son los mas solicitados por los usuarios por ello, se procedió, que los puestos fueran más bien distribuidos, para así mejorar el valor de los giros en su total con respecto a los de carnes y sus derivados.

Los pasillos en esta zona de ventas, se le dio como mínimo de área de circulación - 3.00 m. para que pudieran circular libremente el público y facilitar el transito de los carros de manos para abastecimiento y retiro de desechos sólidos.

En las islas de puestos de frutas y legumbres, evitaremos que el vertedero general - en circulación, sea utilizado para arrojar basura y desperdicios.

Ropa y Artículos para el Hogar

Area de exhibición y ventas de artículos de vestir y para el hogar, en puestos independientes. Para mejorar el servicio y funcionamiento en esta área, se tomo en cuenta:

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

que la ubicación de estos, estuviera de fácil acceso con la entrada principal. Dar a la circulación y puestos, una buena iluminación y ventilación natural. Los puestos de artículos para el hogar, por ser sus productos fácilmente inflamables, se localizan en áreas cercanas a la salida para prevenir posibles incendios.

Fondas y Alimentos Preparados

La función del mercado, tener otra zona específica de locales donde se preparan e ingieren alimentos así como antojitos y bebidas que son complementos de los alimentos, en estos puestos con cocina y área de comedor. Estos locales se localizaran en la parte lateral del mercado, que tiene colindancia con la plaza o kiosco (que esta planteado como futuro proyecto).

En esta área recomendamos:

Tener una zona de lavabos para el uso de manos del público que va a ingerir alimentos.

Usar elementos de separación que no permitan el paso de polvo o lluvia directamente.

Tenemos áreas jardinadas de fácil control, evitándose convertirse en basureros. Estas áreas recrean el ambiente.

Administración

Servicios Administrativos

Los servicios administrativos, tienen a su cargo dirigir, coordinar, controlar y coadyuvar el correcto funcionamiento del mercado y de sus instalaciones.

Administración

Cada mercado esta a cargo de un administrador con quien colabora un auxiliar, quienes deben ocupar una misma oficina, en la que se llevara el registro de los catarios y el control del mercado. Contara con un sanitario y anexo, tendra una bodega para la guarda de los utensilios de aseo y la dotación de artículos



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

sanitarios que periódicamente surte la Dirección General del mercado.

Oficina de Pesas y Medidas

Es función de la Secretaría de Industria y Comercio, efectuar en los mercados, la vigilancia de pesas y medidas, a través de sus inspectores. Los cuales revisan - las basculas y medidas usadas por los locatarios. Esto se efectua en una oficina-privada que deberá estar próxima a la zona de aniehos de descargas.

Servicios Generales

Servicios de Operación

Los Servicios de Operación del mercado, sirven para la recepción, almacenaje, lavados, preparación y conservación de los alimentos y productos que se venden.

Anden de Descarga

Para efectuar en camiones, la entrega de productos a los comerciantes.

Tendrá patio de maniobras y área de estacionamiento para 4 camiones simultaneos, - considerando 3.00 m. de anden por camión.

Lavados de Productos

Continuo al anden de descarga, se tendrá la zona de lavados de viceras y pescado;- lavado inicial, desinfectado y lavado final de verduras, función higienizadora que se realiza en mesas especiales con grandes tarjas en los extremos. Se considero un área funcional por mes de 9.53 y un uso.

Bodega General

Es necesario en el mercado se tenga una bodega general cuyo función sea el almacenar los jacaes y cajas que utilizan para transportar productos de frutas y legumbres, evitando así acumulación de estos, en cada giro, y la otra para guardar las mercancías de los abarrotes, subdivisibles con cargo entre los mismos locatarios.

Depósito de desechos sólidos

El mercado tendrá un local para almacenar diariamente los desechos sólidos que se forman de los productos y mercancías en cada puesto.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

Cuarto de Aseo
Patio de servicio



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

Contará con un andén de carga y patio de maniobra para un camión de basura, con entrega directamente a la calle. El cálculo de almacenaje se hizo considerando cada puesto, un volumen de 0.08 m³ (dato obtenido del D.D.F.).

Depósito de hielo

Para la conservación de mercancías y productos o como elemento refrigerante en bebidas, se dará un local para el almacenaje y ventas de hielo en bloque. Se lo liza en la zona que no tenga posibles contaminaciones por la cercanía de basuras.

Cuarto de Máquinas y Equipos

El mercado tendrá un área donde se alojará la cisterna y tanque elevado.

Sobre los equipos e instalaciones que tendrá el mercado y con el objeto de tener mejores resultados, se recomienda: contar con un circuito eléctrico de vigilancia independiente al uso del mercado, por economía de consumo y a su vez el circuito eléctrico de uso, tenerlo subdividido en zonas con medidores independientes por puestos de carne, debido que tienen un consumo grande de energía.

Las rejillas del drenaje para la limpieza de circulaciones en áreas de ventas, - deberán evitar el paso de basuras y desperdicios que puedan azolvar las tuberías. Sanitarios y Baños Hombres y Mujeres:

Son instalaciones que dan servicio, a un costo prácticamente gratuito al público, de servicios sanitarios.

Guardería Infantil

Caracterizada por su función social, dará servicio a las madres locatarias del mercado que tienen necesidad de llevar con ellas a sus pequeños de hasta 5 años. Da por ello atención a lactantes, maternales y preescolares contando con: cuneros, aulas, juegos a cubierto y descubierto, servicio de comedor y biberones, baño, sanitario y ropería. Para la capacidad de guardería se considerará, un niño por cada tres puestos del mercado. Del total de niños, del 15% al 20% serán lactantes y el resto divididos en maternales y preescolares. Este elemento se loca-

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

lizará anexado al mercado en la parte posterior de el.



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

ANÁLISIS DE ÁREAS

Productos Alimenticios

Carnicerías:

Puestos con frigoríficos y vertedero, espacio para vitrina refrigerada y mesa de trabajo. Dimensiones de: 6 puestos de 5 X 4 m. cada uno

Puestos abiertos con vertedero y espacio para vitrina y mesa de trabajo.

Carne de Puerco	3 puestos de 3 X 2.40 m.
Pescadería	3 puestos de 3 X 2.40 m.
Pollo	3 puestos de 3 X 2.40 m.
Visceras	3 puestos de 3 X 2.40 m.

Puestos abiertos con mostrador de cubierta de granito.

Hierbas	3 puestos de 3 X 2.40 m.
Frutas y legumbres	24 puestos de 3 X 2.40 m.
Chiles y mole seco	3 puestos de 3 X 2.40 m.
Granos y semillas	3 puestos de 3 X 2.40 m.

Puestos cerrados con vertedero, espacio para vitrina refrigerada, mostrador y anaqueles

Abarrotés	7 puestos de 3.60 X 3.60 m.
Cremierías	5 puestos de 4.00 X 3.60 m.

Puestos especiales abiertos, con mostrador escalonado partiendo del nivel 20 cm.

Flores naturales	3 puestos de 3 X 2.40 m.
------------------	--------------------------

Ropa y Artículos para el Hogar

Ropa hecha	11 puestos de 3.00 X 3 m.
Telas	4 puestos de 3.00 X 3 m.
Bonsterías	4 puestos de 3.00 X 3 m.
Zapaterías	11 puestos de 3.00 X 3 m.
Artículos para el hogar	4 puestos de 3.00 X 3 m.
Losas de barro	3 puestos de 3.60 X 3 m.

**CONJUNTO
SAN PABLO**



nombre del plano.

simbología.

Jarcerías 4 puestos de 3.00 X 3 m.
Jugueterías 4 puestos de 3.00 X 3 m.

Alimentos Preparados

Puestos cerrados, con área para la preparación de alimentos. Con vertedero y una estufa, espacio para mostrador. Exteriormente lleva el comedor, el cual funciona como un comedor general.

Fondas 8 puestos de 3.00 X 3 m.
Antojitos 4 puestos de 3.00 X 3 m.

Locales cerrados, con vertedero y espacio para mostrador.

Cstioneria, Mariscos 1 puesto de 3 X 6.00 m.
Jugos y licuados 2 puestos de 3 X 3.00 m.

ADMINISTRACIÓN

Oficina del administrador, con dos escritorios, dos archiveros y tablero de control.

Dimensiones de 3.00 X 3.00 m.

Bodega para (utiles de uso para el mantenimiento). Con anaqueles para guardados.

Dimensiones de 7.00 X 10.20 m.

Oficina de Pesas y Medidas (S.I.C.), con: 1 escritorio, 1 archivo y bascula patron.

Dimensiones de 3.00 X 2.40 m.

SERVICIOS GENERALES

Recepción de mercancías.

Dimensiones de 12.00 X 10.00 m.

Patio de maniobras.

Dimensiones de 12.00 X 10.00 m.

Lavado de alimentos; viceras y pescado, lavado inicial, desinfectado y lavado fi



nombre del plano.

simbología.

**CONJUNTO
SAN PABLO**

nal de verduras.

Dimensiones de 4.00 x 5.00 m.

Depósito de Hielo.

Dimensiones de 3.40 x 4.00 m.

Depósito de desechos sólidos.

Dimensiones de 3.40 x 4.00 m.

Cuarto de máquinas y equipo para cisterna y depósito de tanque elevado y equipo hidroneumático.

Dimensiones de 7.20 x 5.00 m.

Subestación eléctrica (cuarto de equipos eléctricos)

Dimensiones de 6.00 x 10.20 m.



nombre del plano.

simbología.

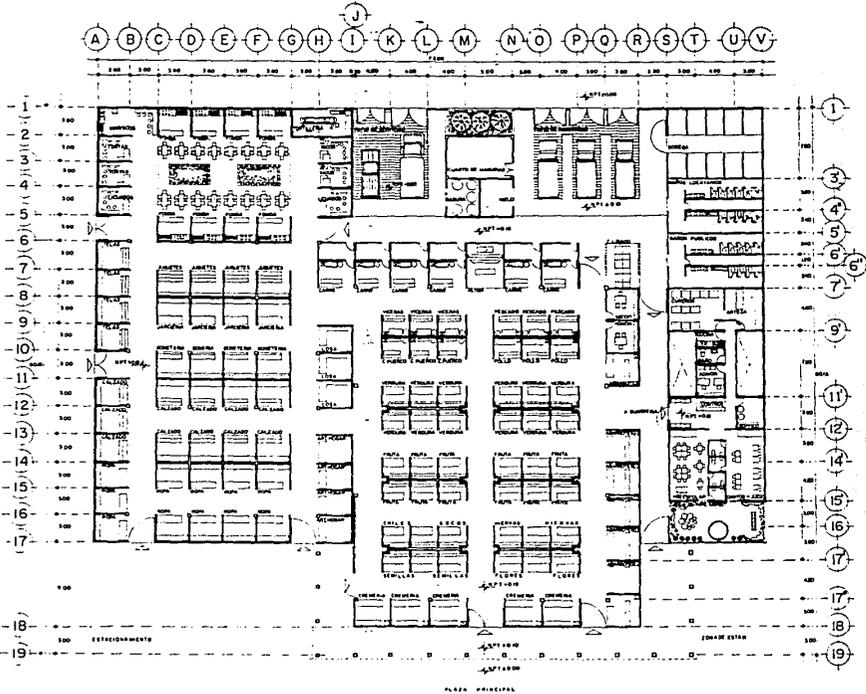
**CONJUNTO
SAN PABLO**



CAPITULO IX
PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO

CONJUNTO
SAN PABLO

PROYECTO ARQUITECTONICO
PROPUESTA I



-SIMBOLOGIA-

- INDICE COSTAS A C/RS
- INDICE COSTAS A P/RS
- ALTERNATIVAS UNIL DE P/RS TERMINADO
- 100 ABSCISION EN METROS

PLAZA COSTAS INTER. AL. D/RS



ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

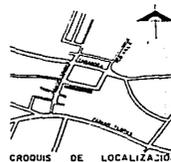
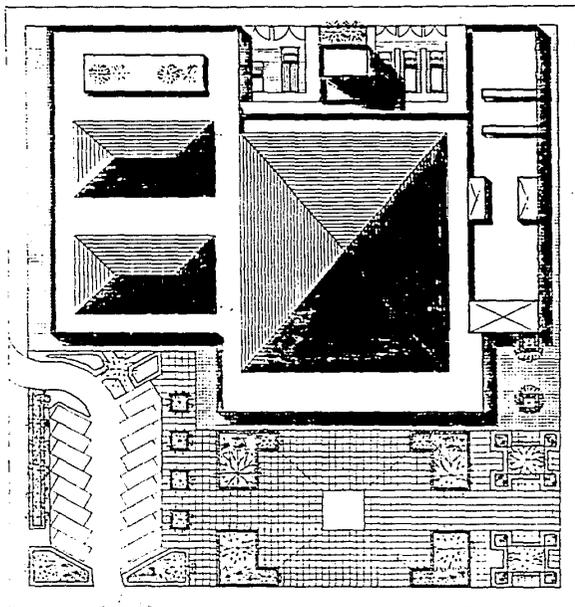
ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V - EFREN A. BECKER M - MARCOS F. ROSAS R

Nº PLANO A-1

ELEMENTO:
MERCADO

P L A N O

PLANTA ARQUITECTONICA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
 SAN PABLO OZTOTEPEC

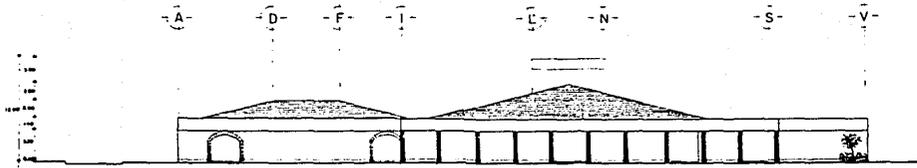
ELEMENTO:
 MERCADO

MILPA ALTA

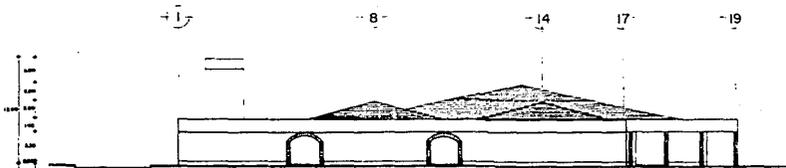
ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFREN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO A-2

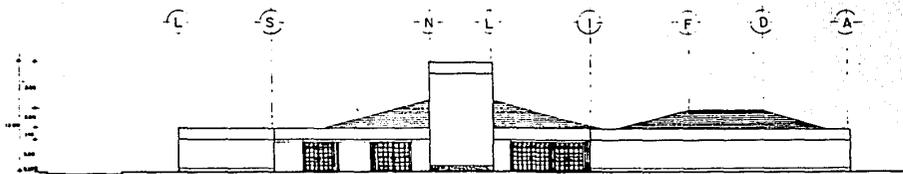
P L A N O
 PLANTA DE CONJUNTO



FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

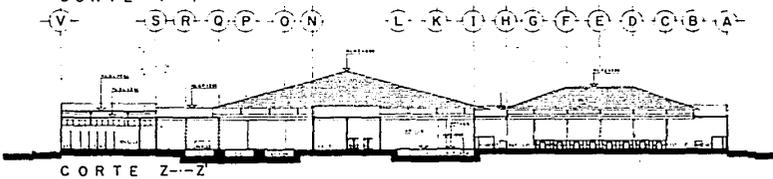
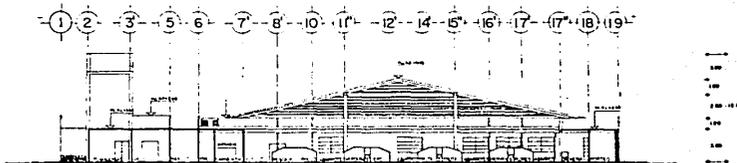
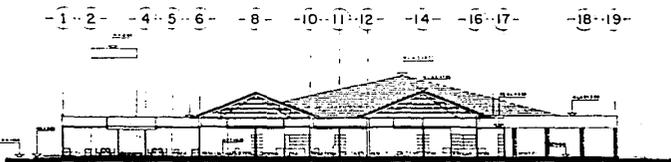
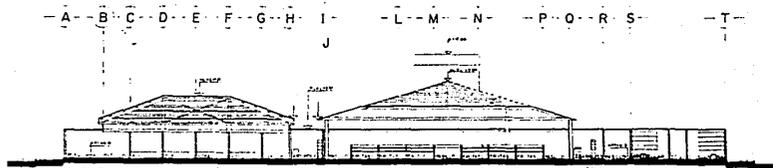
ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFREN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO A-3

ELEMENTO:
 MERCADO

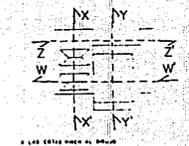
P L A N O

FACHADAS



-SIMBOLOGIA-

- SIMBOLO DE PASADIZO
- SIMBOLO DE PASADIZO
- ALAC SIMBOLO NIVEL LEVANTADO DE EQUIPAMIENTO
- ALAE SIMBOLO NIVEL LEVANTADO ALTO DE LINEA
- ALAF SIMBOLO NIVEL LEVANTADO ALTO DE PASADIZO
- ALAT SIMBOLO NIVEL DE PISO TERMINADO
- ALB SIMBOLO NIVEL DE RESERVA



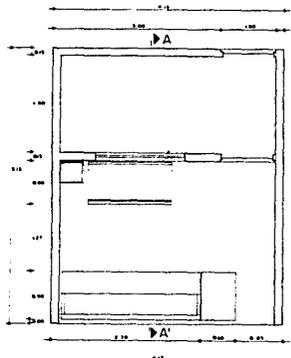
ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

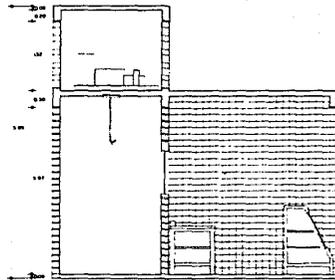
ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V - EFREN A. BECKER M - MARCOS F. ROSAS R

Nº PLANO A-4

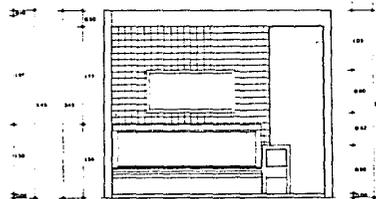
ELEMENTO:
MERCADO
P L A N O
C O R T E S



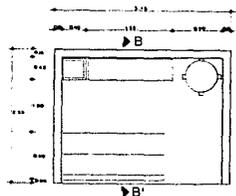
PLANTA
LOCAL DE CARNICERIA



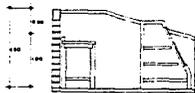
CORTE A-A'



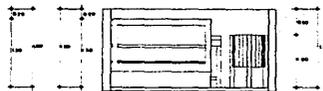
ALZADO



PLANTA
LOCAL DE CARNE DE PUERCO



CORTE B-B'



ALZADO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-

- TIENE CORTE A PASO
- ▶ TIENE CORTE

* LAS COTAS FIJAN EL NIVEL



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

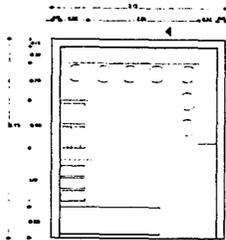
ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFREN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO A-5

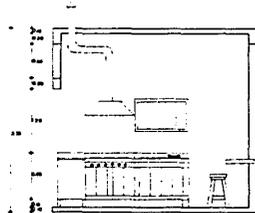
ELEMENTO:
MERCADO

P L A N O

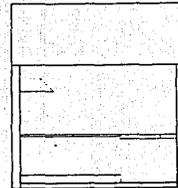
DETALLES DE LOS JJROS



PLANTA ...
LOCAL DE ANTOJITOS



CORTE A-A' ...

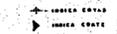


ALZADO ...

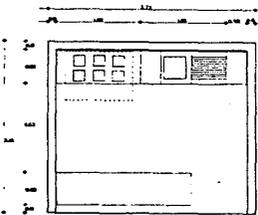


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

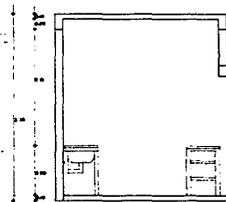
-SIMBOLOGIA-



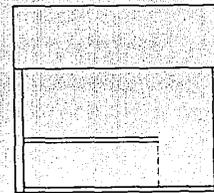
© LOS DISEÑOS DISEÑO



PLANTA ...
LOCAL DE COCINA



CORTE B-B' ...



ALZADO ...



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

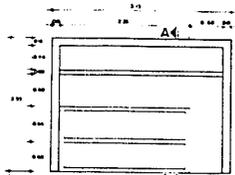
ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFREN A. BECKER M. - MÁRCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO A-6

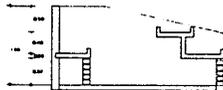
ELEMENTO:
MERCADO

P L A N O

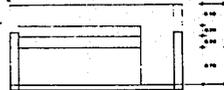
DETALLES DE LOS JIROS



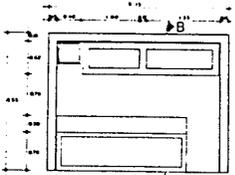
PLANTA ... A-A'
LOCAL DE FRUTAS Y VERDURAS



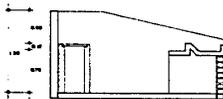
CORTE A-A'



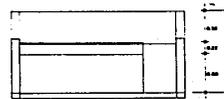
ALZADO



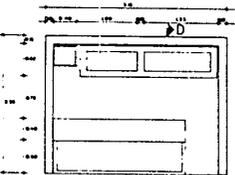
PLANTA ... B-B'
LOCAL DE PESCADOS Y MARISCOS



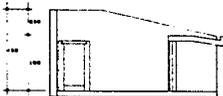
CORTE B-B'



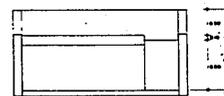
ALZADO



PLANTA ... D-D'
LOCAL DE POLLO Y VISCERAS



CORTE D-D'

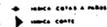


ALZADO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-



• LAS CORTES SIEMPRE AL INTERIOR

ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC
MILPA ALTA

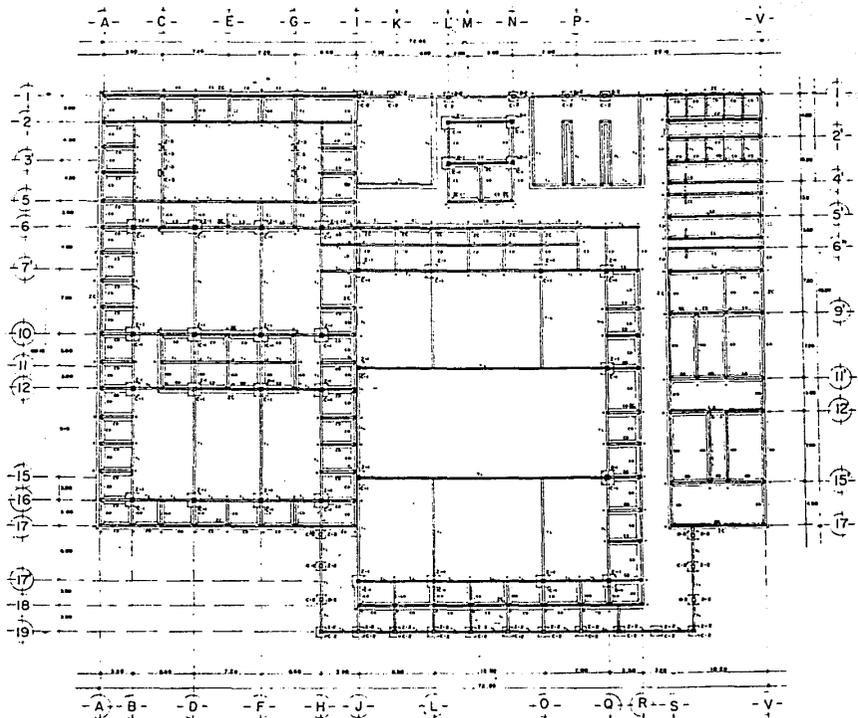
—LEJANDRO HIDALGO E — DELFINO RODRIGUEZ V — EFREN A BECKER M — MARCOS F ROSAS R

Nº PLANO A-7

ELEMENTO:
MERCADO

PLANO

DETALLES DE LOS JIROS



CROQUIS DE LOCALIZACION

-SIMBOLOGIA-

- CALLE ABASTECIDA 12-45
- CALLE COMERCIO 12-45
- CALLE DE MEXICANTE 12-45
- TRAMO DE LINDERO 12-45
- CORTELLA 12-45

• LAS DIMENSIONES SON EN METROS



ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

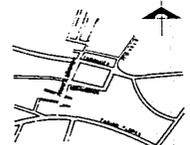
ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFINO RODRIGUEZ V. - EPREN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO E-1

ELEMENTO:
MERCADO

P L A N O

PLANTA DE CIMENTACION



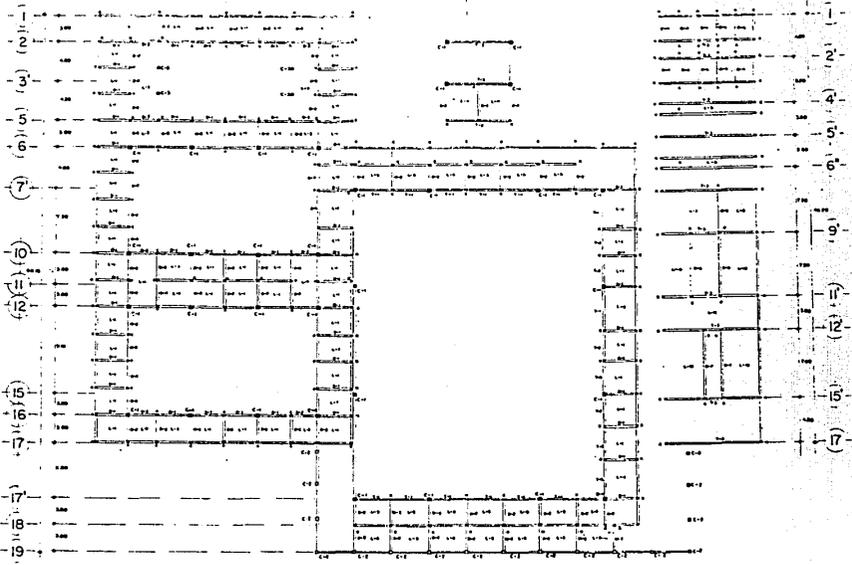
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-

- D COLONIA 100
- — — — — LÍNEA DE CEMENTACIÓN 1:1
- — — — — LÍNEA DE CEMENTACIÓN 1:1
- — — — — TRAZO DE CERRAMIENTO
- — — — — TRAZO DE CERRAMIENTO
- — — — — BASTILÓN 1:1

© LOS DISEÑOS SON DE LOS AUTORES

- A - - C - - E - - G - - I - - K - - L - M - - N - - P - - V -



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFIND RODRIGUEZ V. - EFRÉN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO E-2

ELEMENTO:
MERCADO

P L A N O

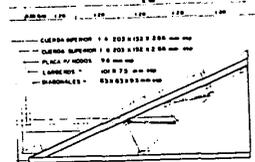
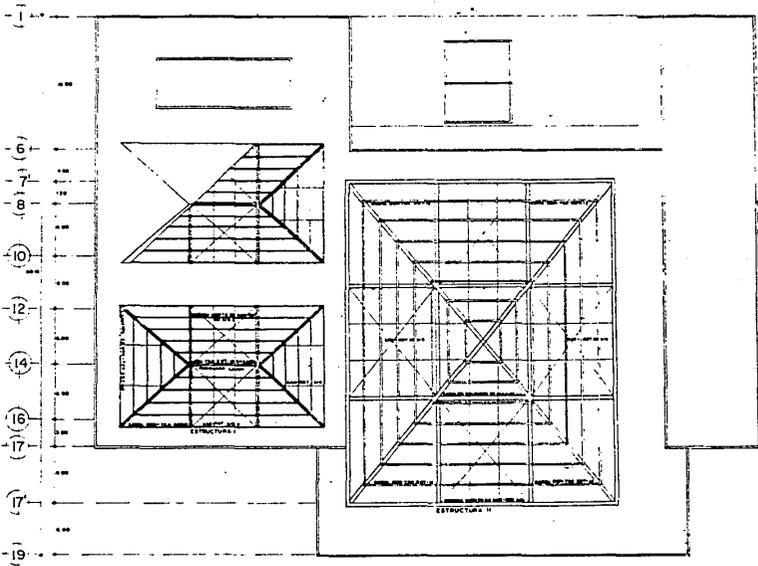
ESTRUCTURAL



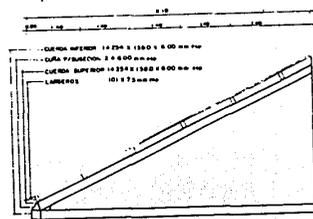
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-

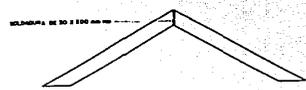
A - B - D - F - H - J - L - O - Q - V



ESTRUCTURA I



ESTRUCTURA II



DETALLE DE UNION



ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V - EFREN A. BECKER M - MARCOS F. ROSAS R

Nº PLANO E-3

ELEMENTO:
 MERCADO

P L A N O

SUPERESTRUCTURA

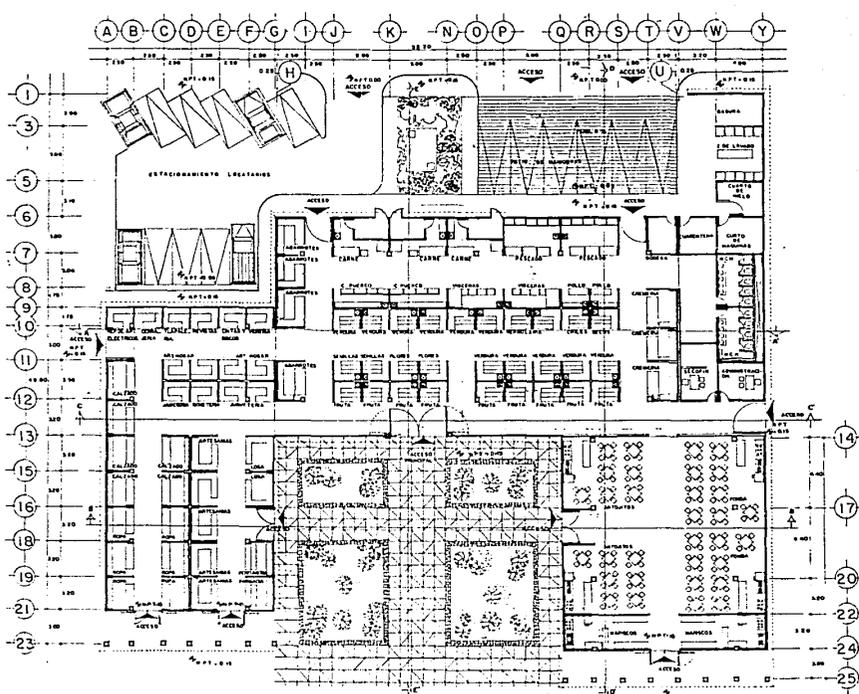
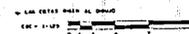
PROYECTO ARQUITECTONICO

PROPUESTA II



-SIMBOLOGIA-

- ◇ MÓDULO CERRADO SIN
- ◇ MÓDULO CERRADO CON
- ◇ MÓDULO ABIERTO CON PERÍMETRO DEFINITO
- LÍNEA DE LOCALIZACIÓN EN METROS
- MALLA DE CARRERA
- || COLUMNA



**ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC**

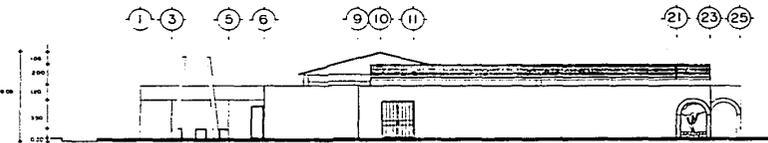
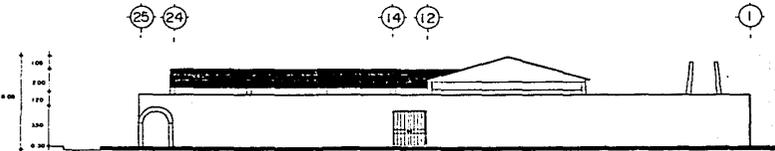
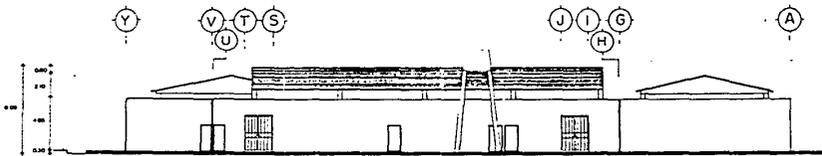
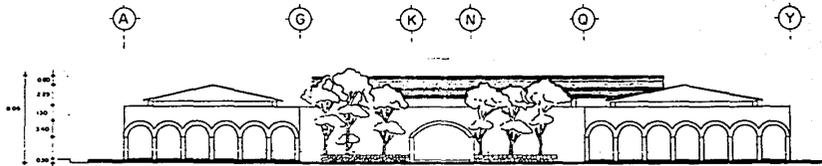
MILPA ALTA

ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFREN A BECKER M - MARCOS F ROSAS R

Nº PLANO A-1

ELEMENTO
MERCADO

P L A N O
PLANTA ARQUITECTONICA



-SIMBOLOGIA-



ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V - EFREN A BECKER M - MARCOS F ROSAS R

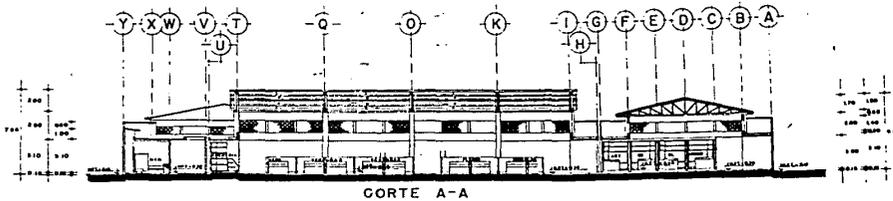
Nº PLANO A-2

ELEMENTO:
MERCADO

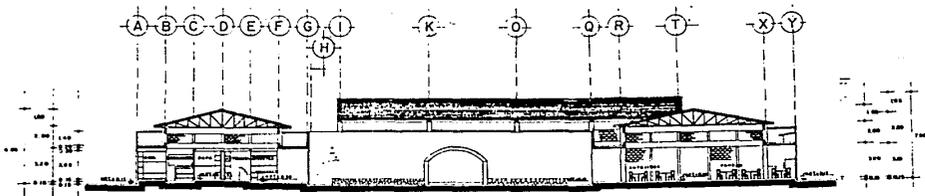
PLANO
FACHADA ARQUITECTONICA



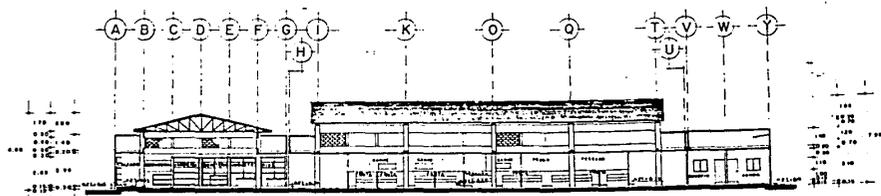
-SIMBOLIA-



CORTE A-A



CORTE B-B



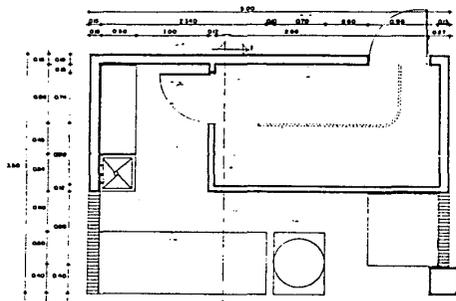
CORTE C-C

ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC
MILPA ALTA

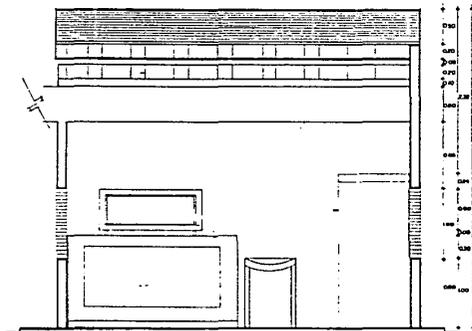
ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V - EFREN A. BECKER M - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO A-4

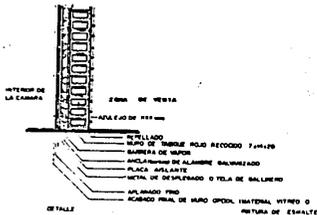
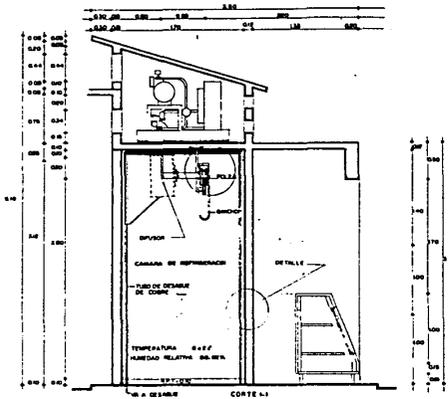
ELEMENTO:
 MERCADO
 P L A N O
 CORTES ARQUITECTONICOS



PLANTA LOCAL CARNICERIA



FACHADA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V - EFREN A BECKER M - MARCOS F ROSAS R

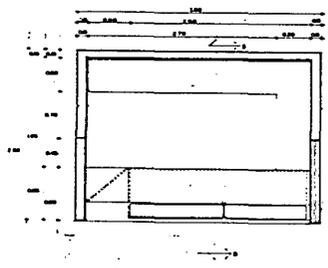
Nº PLANO

A-7

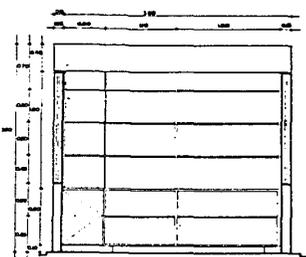
ELEMENTO:
MERCADO

P L A N O

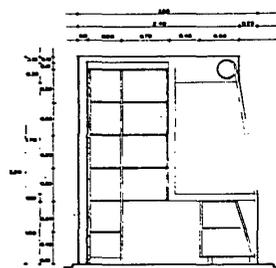
PLANTOTIPO CARNICERIA



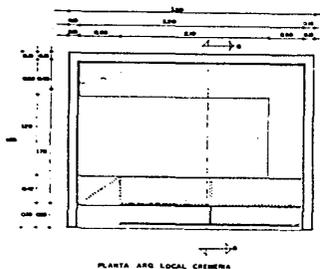
PLANTA AÑO LOCAL ABARROTES



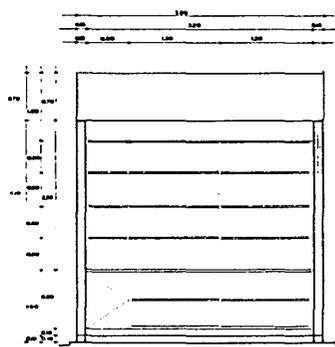
FACHADA LOCAL ABARROTES



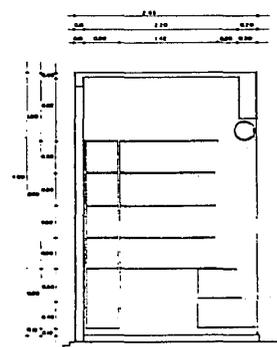
ABARROTES CORTE S-D



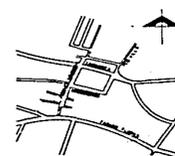
PLANTA AÑO LOCAL CREMERA



FACHADA CREMERA



CREMERA CORTE S-D



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

-SIMBOLOGIA-

ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO SAN PABLO OZTOTEPEC



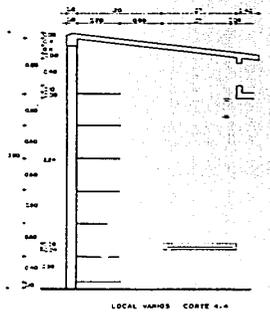
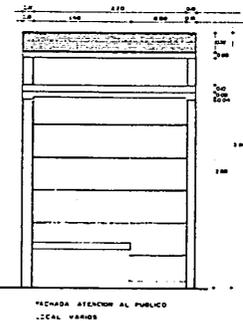
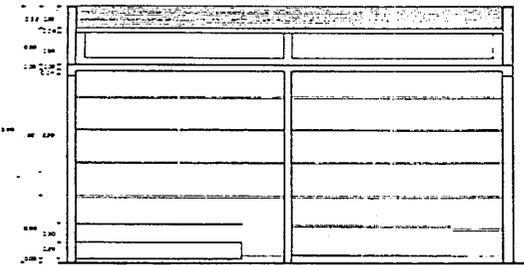
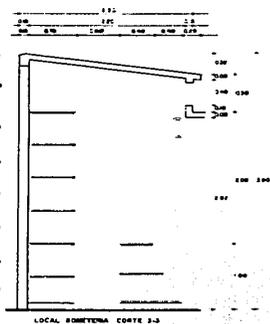
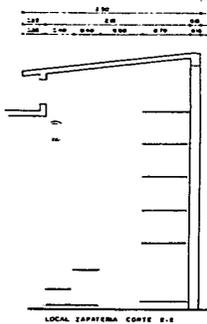
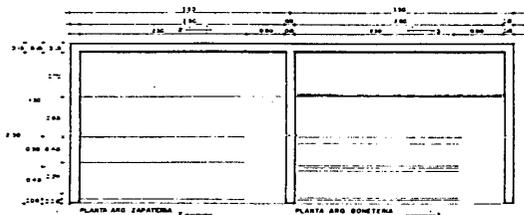
MILPA ALTA

ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFREN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO A-B

ELEMENTO:
MERCADO

PLANO
PLESTO TPO ABA' CRE



-SIMBOLOGIA-



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC
MILPA ALTA

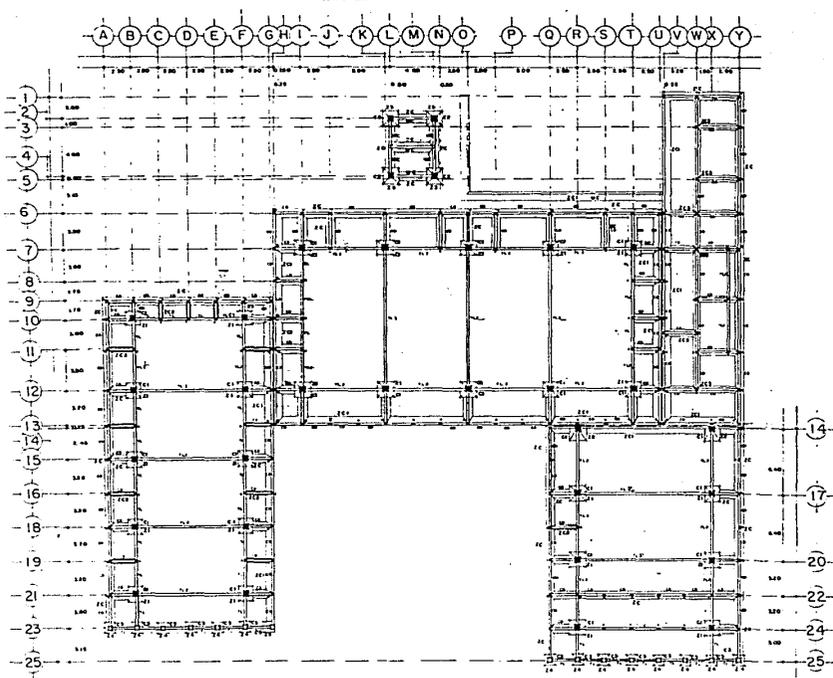
ALEJANDRO HIDALGO E - DELFINO RODRIGUEZ V - ÉFFREN A BECKER M - MARCOS F ROSAS R

Nº PLANO

ELEMENTO:
MERCADO

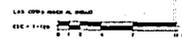
P L A N O

PUESTOS TPO VARIOS



-SIMBOLOGIA-

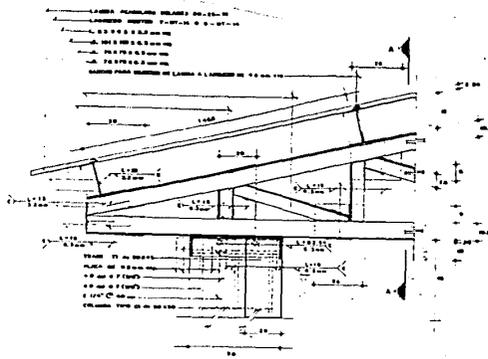
- CUBETA DE AGUA (L3)
- COLUMNA 100
- ▬ CANTINA 100x100 (L3-C)
- ▬ CANTINA DE DESPLAZAR 100x100
- ▬ PASADIZO DE 100x100
- CANTINEROS 100
- 100 ACOTAMIENTO METROS



ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN PABLO OZTOTEPEC

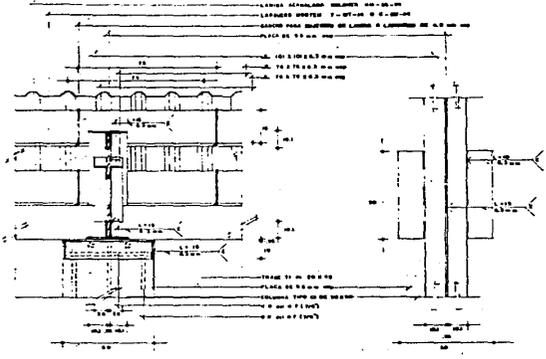
MILPA ALTA ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFREN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R. Nº PLANO E-1

ELEMENTO:
 MERCADO
 P L A N O
 PLANTA DE CANTACION



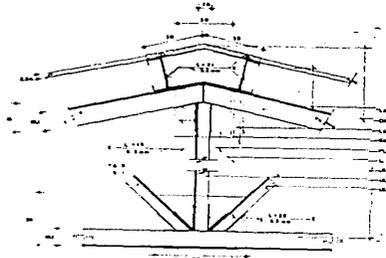
ESC - 1:25

DETALLE APOYO ESTRUCTURA METALICA COLUMNA TIPO

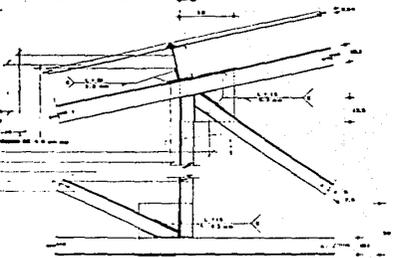


CORTE A-A

PLANTA VISTA SIN CUBIERTA



DETALLE NUDO CENTRAL ESTRUCTURA METALICA TIPO



DETALLE NUDOS INTERMEDIOS ESTRUCTURA METALICA TIPO



-SIMBOLOGIA-

- LINEA QUE MUESTRA LOS ELECTORES
- LINEA QUE MUESTRA EL TIPO DE COMERCIO Y EL ENTORNO DEL PLAZO
- LINEA QUE MUESTRA LA UBICACIÓN DEL COMERCIO
- LINEA QUE MUESTRA LA UBICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO
- LINEA QUE MUESTRA LA UBICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO
- LINEA QUE MUESTRA LA UBICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO



ANÁLISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN PABLO OZTOTEPEC

MILPA ALTA

- ALEJANDRO HIDALGO E. - DELFINO RODRIGUEZ V. - EFRÉN A. BECKER M. - MARCOS F. ROSAS R.

Nº PLANO

E-6

ELEMENTO:
MERCADO

P L A N O

DETALLE DE ESTRUCTURA