



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 10

AUTO GOBIERNO

2ej

**VIVIENDA POPULAR EN EL BARRIO DE "CASA AMARILLA"
TACUBA, D. F.**

T E S I S
QUE PARA RECIBIR EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A N:
GARCIA LOPEZ MARCO ANTONIO
NAJERA CORRAL EDMUNDO
VIEYRA MONROY ENRIQUE M.

MEXICO, D. F.

MAYO 1986



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

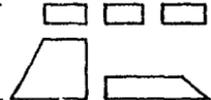
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

	PAG.		PAG.
1.0 GENERALIDADES		2.3.2 INGRESOS	12
1.1 ELECCION DEL TEMA	1	2.3.3 DENSIDAD DE POBLACION	13
1.2 INTRODUCCION	2	2.3.4 USO DEL SUELO	14
1.3 CONSIDERACIONES Y DATOS DE LA VIVIENDA EN MEXICO	3	2.3.5 VALOR CATASTRAL	15
1.4 OBJETIVOS	5	2.3.6 VIABILIDAD	16
2.0 ZONA DE ESTUDIO	6	2.4 EQUIPAMIENTO URBANO	17
2.1 ANTECEDENTES	7	2.4.1 EDUCACION	18
2.2 LOCALIZACION	8	2.4.2 SALUD	20
2.3 DATOS GENERALES	9	2.4.3 RECREACION CULTURAL	23
2.3.1 DATOS DE POBLACION	10	2.4.4 RECREACION FISICA	25
		2.4.5 COMERCIO	27
		2.4.6 COMUNICACIONES	29
		2.4.7 TRANSPORTE	32



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.

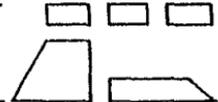


C O N T E N I D O

	PAG.		PAG.
2.4.8 INDUSTRIA	33	3.2.1 DATOS SOBRE POBLACION	42
2.5 SERVICIOS	34	3.2.2 DATOS SOBRE VIVIENDA	45
2.6 VIVIENDA	35	3.3 BARRERAS A LA SOLUCION DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA	49
2.7 RESUMEN Y ANALISIS EN LA ZONA DE ESTUDIO	36	3.4 NECESIDADES DE LA SOLUCION REAL	49
2.7.1 PROPUUESTAS DE EQUIPAMIENTO URBANO	38	3.5 ALTERNATIVAS	50
3.0 ZONA DE TRABAJO	39	3.6 BASES PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA	53
3.1 DATOS GENERALES DEL BARRIO DE CASA AMARILLA	40	3.7 COOPERATIVA	54
3.2 LOCALIZACION	41	4.0 PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO	58
		4.1 CONCEPTOS BASICOS	60
		4.2 DETERMINANTES DEL PROYECTO	63



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TAGUBA D.F.



C O N T E N I D O

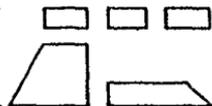
	PAG.		PAG.	
4.3	COMPONENTES DEL PROYECTO	65	REDES DE SERVICIOS	87
4.4	PROYECTO ARQUITECTONICO	68	BIBLIOGRAFIA	90
	PLANTA DE CONJUNTO	69		
	PLANTA PLAZA COMUNAL	72		
	VIVIENDA	73		
	VIVIENDA UNIFAMILIAR	74		
	VIVIENDA COMERCIAL	75		
	VIVIENDA DUPLEX	76		
	ESTRUCTURA Y CIMENTACION	77		
	INSTALACIONES	79		
	INSTALACION ELECTRICA	81		
	INSTALACION HIDRAULICA	82		
	INSTALACION SANITARIA	83		
	HERRERIA Y DETALLES	84		



vivienda popular

BARRIO "CASA AMABILLA"

TACUBA D.F.



1.1 ELECCION DEL TEMA

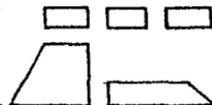
CON EL FIN DE CONOCER LA REALIDAD DEL -
"PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MEXICO" Y DE -
ACUERDO CON LOS OBJETIVOS DE LA FACULTAD -
DE ARQUITECTURA (AUTOGOBIERNO), DE VINCU--
LAR LA ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA DESDE
UNA POSICION COMPROMETIDA CON LOS INTERE--
SES POPULARES, COMO TEMA DE TESIS ESCOGI--
MOS " VIVIENDA POPULAR " .



vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

TACUBA D.F.



1.2 INTRODUCCION

LA VIVIENDA MARGINAL CONSTITUYE EL RESULTADO LOGICO DEL SISTEMA EN QUE VIVIMOS.

SU APARICION ES UNA RESPUESTA A LA AUSENCIA DE INGRESOS, LA SOBREENPLOTAION Y EL SUBEMPLEO, PROVOCANDO UN SENSIBLE DESEQUILIBRIO ENTRE LA POBLACION Y LOS RECURSOS NATURALES DISPONIBLES PARA LA SATISFACCION DE SUS NECESIDADES MAS ESENCIALES - TANTO EN SU ECONOMIA COMO EN LOS QUE A BENEFICIOS SOCIALES RESPECTA.

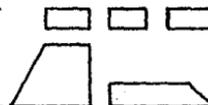
LA VIVIENDA MARGINAL ES UN FENOMENO COMO EN TODOS LOS PAISES CAPITALISTAS DEPENDIENTES.

GUARDA ENTRE SI CARACTERISTICAS INVARIABLES: VIVIENDAS DEFICIENTES; OCUPACION ILEGAL DE LA TIERRA; BAJOS NIVELES DE SERVICIOS PUBLICOS E INFRAESTRUCTURA.

DENTRO DE LAS VIVIENDAS EXISTE: MISERIA, RENCOR Y EN OCASIONES INDIFERENCIA Y APATIA.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



1.3 CONSIDERACIONES Y DATOS DE LA VIVIENDA EN MEXICO

PARA CONOCER Y COMPRENDER LA SITUACION -
ACTUAL DE LA VIVIENDA EN MEXICO, ES PRECI
SO HABLAR PRIMERAMENTE DE UNA SERIE DE AN
TECEDENTES DE TIPO DEMOGRAFICO, ECONOMICO
Y DE DISTRIBUCION OCUPACIONAL.

EL ALTO INDICE DE CRECIMIENTO NATURAL QUE
EXPERIMENTA NUESTRO PAIS, PRINCIPALMENTE
EN LA DECADA PASADA COMPRENDIDA ENTRE - -
1958 Y 1968, LA POBLACION PASO DE 33.7 -
MILLONES A 47.3 MILLONES, EN LA ACTUALI--
DAD SOBREPASA LOS 60 MILLONES.

ES PRECISAMENTE EN ESA DECADA CUANDO SE -
PRODUCE LA URBANIZACION MAS INTENSA EN LA

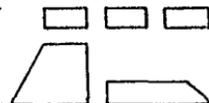
HISTORIA DE NUESTRO PAIS.

LA CELERIDAD OBSERVADA EN EL PROCESO DE URBANI-
ZACION DEL PAIS HA ESTADO INFLUIDA DE MANERA MAS
DIRECTA POR LA MIGRACION, TANTO POR LA PROCEDEN-
TE DE LAS AREAS RURALES COMO POR LA ORIGINADA EN
OTRAS LOCALIDADES URBANAS.

LA RAPIDEZ CON LA QUE SE HA ESTADO PRODUCIENDO -
EL FENOMENO DE LA CONCENTRACION URBANA INSPIRA -
TEMORES, POR EL HECHO DE QUE DA ORIGEN A UNA AM-
PLIA GAMA DE PROBLEMAS, COMO SON LAS CRECIENTES
NECESIDADES DE SERVICIOS BASICOS, COMO LA DOTA--
CION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, DE ALUM--
BRADO Y PAVIMENTACION, DE EDUCACION Y OBIAMENTE



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



DE HABITACION.

EN ALGUNOS CASOS, LA INSATISFACCION DE ESAS NECESIDADES Y CIERTOS BROTES DE DESCONTENTOS QUE LLEGAN A VECES A CONFIGURAR MOVIMIENTOS DE ORDEN POLITICO.

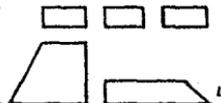
EL DIA EN QUE SE APLIQUE JUSTICIA SOCIAL DE MANERA EFECTIVA SE HABRAN SUPERADO LAS BARRERAS MAS DIFICILES EN EL DESARROLLO INTEGRAL DE NUESTRA NACION, YA QUE EL PRINCIPAL PROBLEMA DE NUESTRA ECONOMIA ES LA DISTRIBUCION DESIGUAL DE LA RIQUEZA NACIONAL ENTRE LOS HABITANTES DEL PAIS.



vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

TAGUBA D.F.



1.4 OBJETIVOS

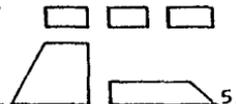
ESCOGER UNA ZONA MARGINADA EN EL DISTRITO FEDERAL, DENUNCIANDO LA PROBLEMATICA URBANA EXISTENTE.

MEDIANTE UN ESTUDIO SE EVIDENCIARAN SUS - CARENCIAS EN VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO, NIVEL SOCIOECONOMICO Y CULTURAL.

EN BASE AL ESTUDIO REALIZADO SE PROPONDRA UNA SOLUCION ARQUITECTÓNICA ACORDE A LA - PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA.

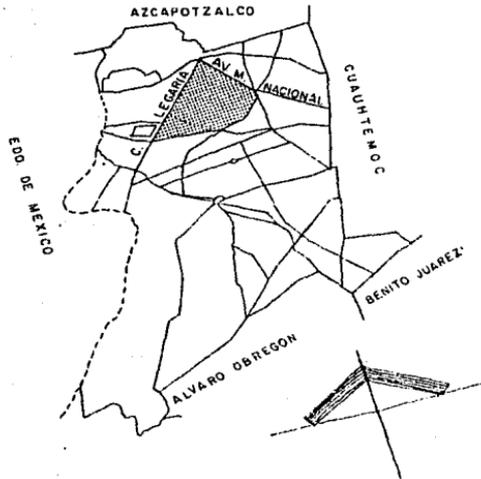


vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TAGUDA D.F.



2.0 ZONA DE ESTUDIO

2.1 ANTECEDENTES



SE ELIGIO LA DELEGACION POLITICA MIGUEL HIDALGO, POR TENER CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA DE TRABAJOS ANTERIORES, EN LAS ZONAS MARGINADAS DE LA MISMA.

SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO, TOMANDO EN CUENTA QUE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA SE ACENTUA MUY PARTICULARMENTE ENTRE LOS GRUPOS DE POBLACION DE MAS BAJOS INGRESOS. LA INVESTIGACION SE REALIZA EN UNA ZONA CONFLICTIVA DETERMINADA POR LA ALTA DENSIDAD DE POBLACION Y LOS BAJOS INGRESOS



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TAGUERA D.F.



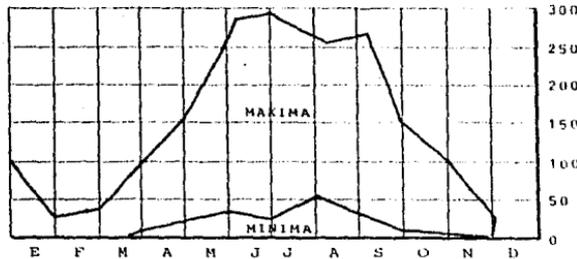
2.3 DATOS GENERALES



CLIMA: LA ZONA SE CARACTERIZA POR UN CLIMA TEMPLADO

TEMPERATURA ANUAL:

MAXIMA	22.0 °C
MINIMA	9.0 °C
OSCILACION	13.3 °C



HUMEDAD ANUAL:

MAXIMA	84 %
MINIMA	50 %
MEDIA	67 %

PRECIPITACION PLUVIAL

LA EPOCA DE LLUVIAS COMPRENDE

LOS MESES DE MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



2.3.1 DATOS DE POBLACION

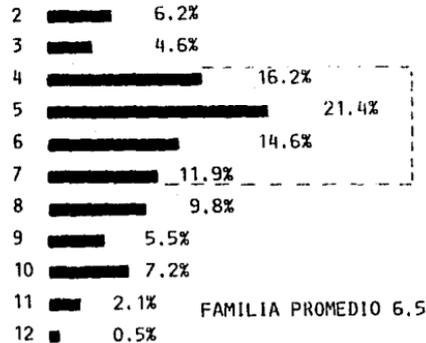
DATOS DE POBLACION

AREA APROXIMADA 20 HAS

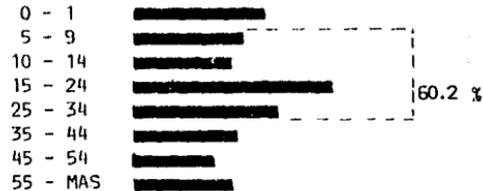
POBLACION APROX. 110.000 HAB.

DENSIDAD PROMEDIO 650 HAB/HA

MIEMBROS POR FAMILIA



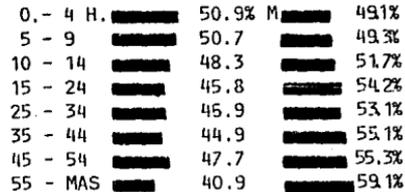
POBLACION POR GRUPOS DE EDADES



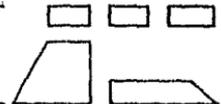
SE CONSIDERA UNA POBLACION JOVEN YA QUE EL 60% ESTA ENTRE LOS 5-34 A.

64.1%

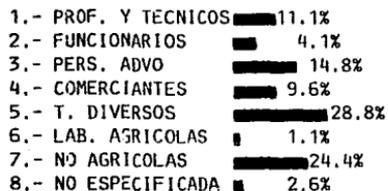
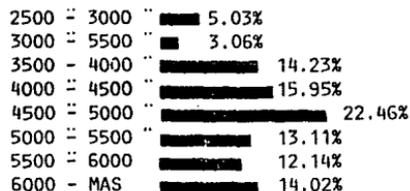
POBLACION POR GRUPO DE SEXO



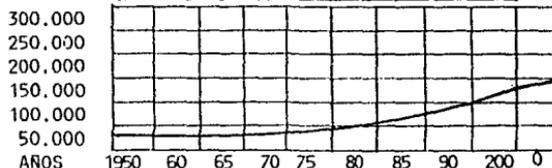
vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



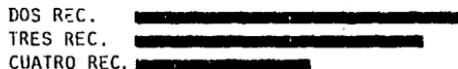
CRECIMIENTO DE POBLACION



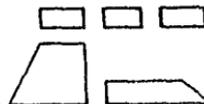
DEMANDA DE VIVIENDA EN ZONA DE ESTUDIO

AÑO	POBLACION	No. FAMILIAS	No. VIV.	DEMANDA
1975	110.000	16.923	10.153	6.770
1980	121.000	18.615	10.153	8.452
1985	133.100	20.476	10.153	10.323
1990	145.410	22.524	13.153	12.323
1995	161.057	24.777	10.153	14.624
2000	177.156	27.254	10.153	17.101

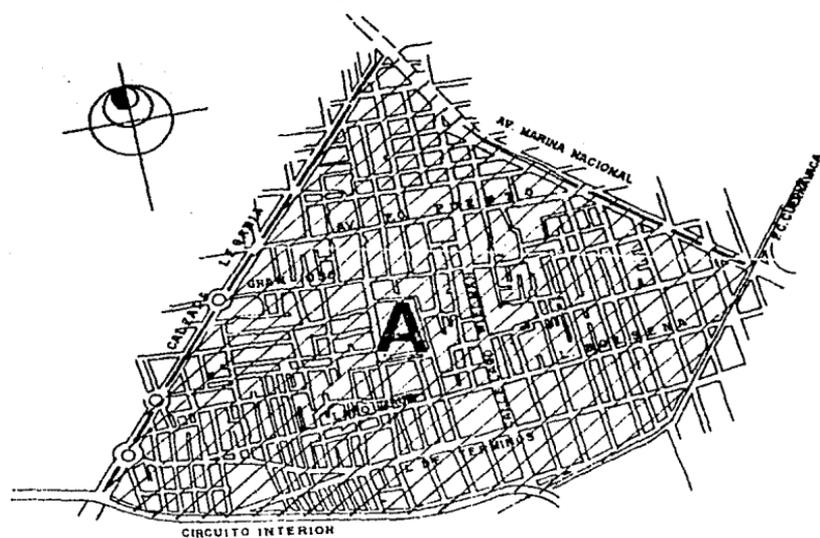
VIVIENDA NECESARIA POR NO. DE RECAMARAS



vivienda popular
 BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



2.3.2. INGRESOS



A INGRESOS
HASTA

2 499
APROX.

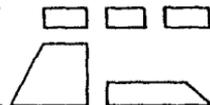
(1978)



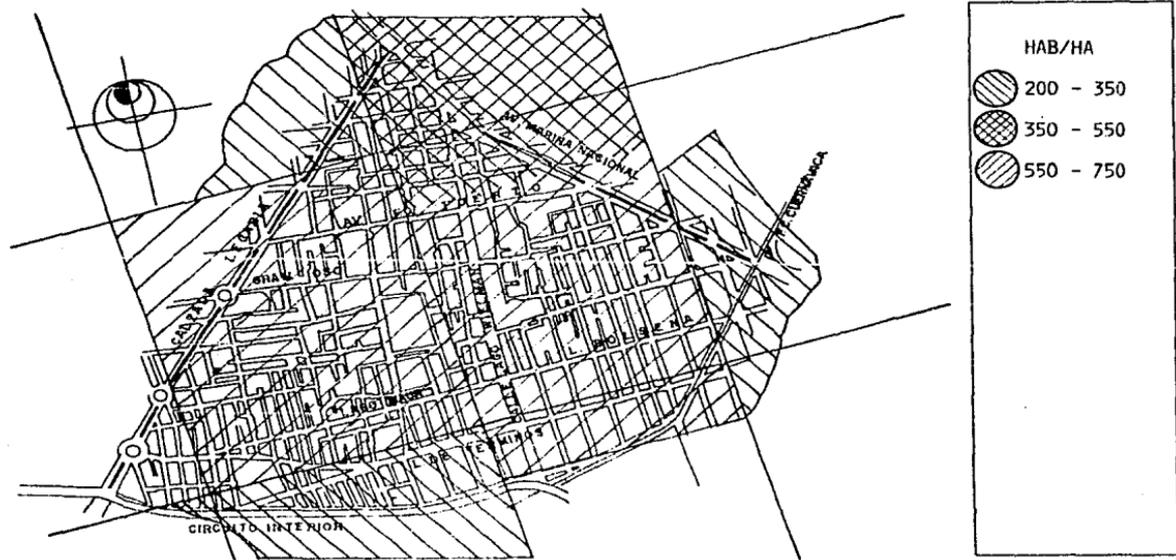
vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

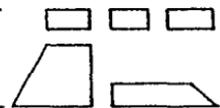
TACUBA D.F.



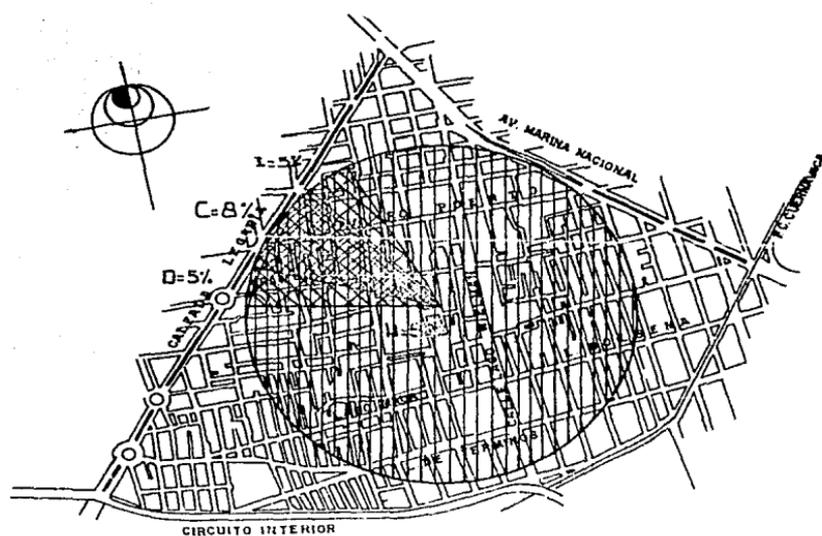
2.3.3 DENSIDAD DE POBLACION



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



2.3.4 USO DEL SUELO



H. - HABITACION

I. - INDUSTRIA

C. - COMERCIO

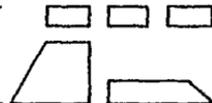
O. - OTROS



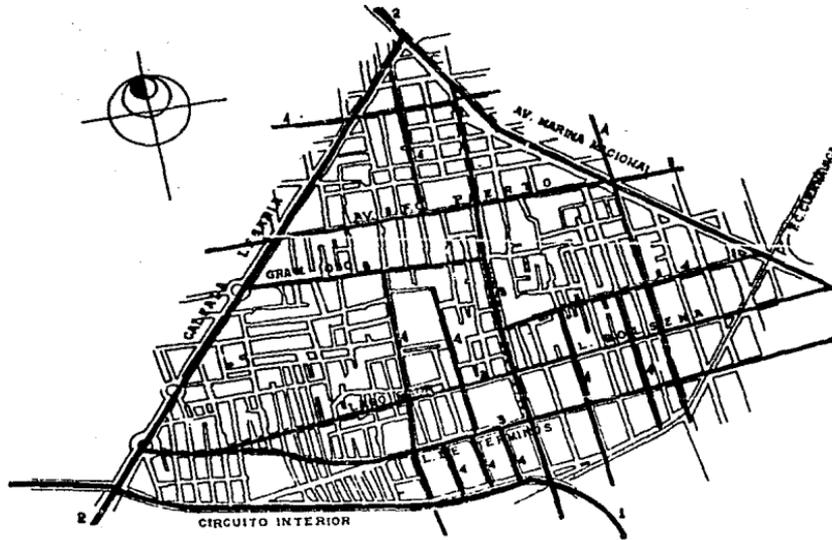
vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

TACUBA D.F.



2.3.6 VIALIDAD

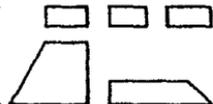


- 1.- VIAS RAPIDAS
- 2.- AVENIDAS -
PRINCIPALES
- 3.- AVENIDAS
SECUNDARIAS
- 4.- CALLES PRIN
CIPALES

- CALLES
LOCALES



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.

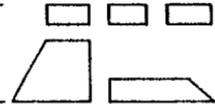


2.4 EQUIPAMIENTO URBANO

CON OBJETO DE OBTENER EL CONOCIMIENTO REAL DE LOS RECURSOS CON LOS QUE CUENTA LA ZONA DE ESTUDIO, SE LLEVO A CABO LA UBICACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS; RECREACION FISICA; ASI COMO COMERCIOS, COMUNICACION, TRANSPORTE E INDUSTRIAS. DETERMINANDO ASI LA SUFICIENCIA DE LOS SERVICIOS EXISTENTES EN LA ZONA.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



EQUIPAMIENTO URBANO

2.4.1.- EDUCACION EXISTENTE.

JARDIN DE NIROS:

DEFINICION ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE EDUCACION DONDE SE IMPARTE LA PREPARACION NECESARIA AL NIRO PARA SU INGRESO A LA ESCUELA PRIMARIA.

USUARIOS: NIROS EN EDAD PARA RECIBIR ESTE TIPO DE EDUCACION 4 Y 5 AÑOS.

RADIOS DE ACCION OBTENIDOS POR EL ESTABLECIMIENTO DE TIPO Y NUMERO DE USUARIOS.

ESTABLECIMIENTO	Nº. DE USUARIOS	POBLACION SERVIDA	RADIO DE ACCION.
A	100	2,618	129
B	200	5,236	185
C	300	7,855	215

PRIMARIAS:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE EDUCACION BASICA OBLIGATORIA Y GRATUITA QUE DETERMINA LA CONSTITUCION PARA QUE TODOS LOS NIROS LA INICIEN A LOS 6 AÑOS.

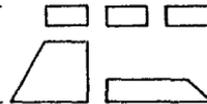
USUARIOS: NIROS EN EDAD ESCOLAR 6 Y 13 AÑOS.

RADIOS DE ACCION OBTENIDOS POR EL TIPO DE ESTABLECIMIENTO Y NUMERO DE USUARIOS.

ESTABLECIMIENTO	Nº. DE USUARIOS	POBLACION SERVIDA	RADIO DE ACCION
A	576	2,618	129
B	1152	5,236	193
C	1728	7,855	224



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



EQUIPAMIENTO URBANO

2.4.2.- SALUD PUBLICA EXISTENTE

DISPENSARIOS:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE SALUBRIDAD E HIGIENE QUE TIENE COMO FUNCION CONSULTAS GRATUITAS FINANCIADAS POR PARTICULARES.

USUARIOS:

GENTE VECINAL.

CAPACIDAD DE ATENCION 1680 D.H.

CLINICA HOSPITAL.

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE SALUBRIDAD E HIGIENE QUE TIENE COMO FUNCION PRESTAR ASISTENCIA MEDICA DE EMERGENCIA POR LESIONES TRAUMATICAS.

USUARIOS:

TODA LA POBLACION.

CAPACIDAD DE ATENCION 20.000 D.H.

HOSPITAL PARTICULAR.

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE SALUBRIDAD E HIGIENE QUE REQUIERE LA ESTANCIA DE PACIENTES HASTA UN MAXIMO DE 15 DIAS PARA SU TRATAMIENTO, SE TRATA DE HOSPITALES DE INTERVENCION QUIRURGICA DE MENOR GRADO.

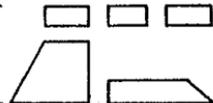
USUARIOS: 1.4% DE LA POBLACION CAPACIDAD DE ATENCION ABIERTA.

CENTRO DE SALUD:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE SALUBRIDAD E HIGIENE, QUE TIENE COMO FUNCION LA PREVENCION DE LAS ENFERMEDADES Y EL -



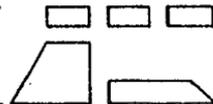
vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



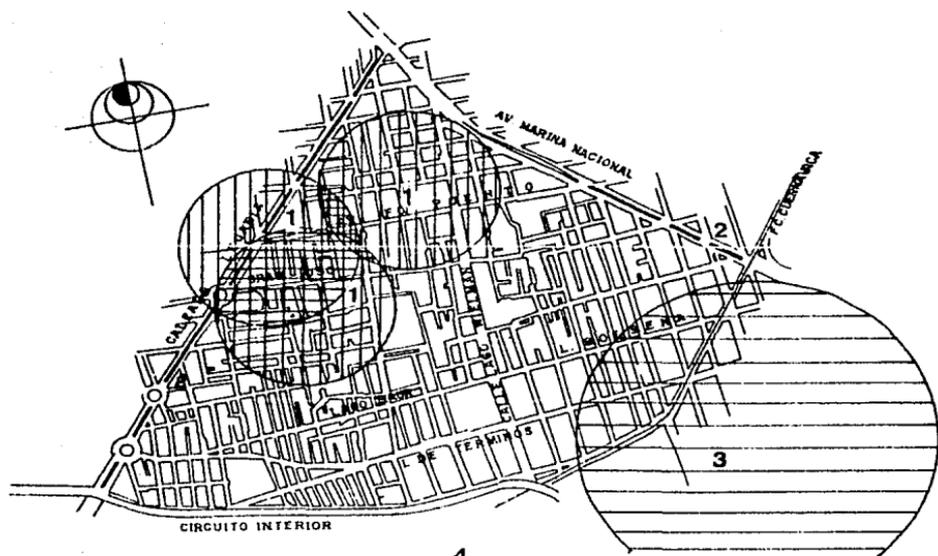
CONTROL DE DESARROLLO FISIOLÓGICO DEL INDIVIDUO
A TRAVÉS DE OBSERVACIONES PERIÓDICAS.
USUARIOS: TODA LA POBLACION CAPACIDAD DE ATEN-
CION 700.000 D.H.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



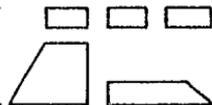
S A L U D



- 1.- DISPENSARIOS
- 2.- CLINICA HOSPITAL
- 3.- CENTRO DE SALUD
- 4.- CLINICAS PARTICULARES



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



EQUIPAMIENTO URBANO

2.4.3.- RECREACION CULTURAL EXISTENTE

AUDITORIOS:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE RECREACION CULTURAL, EN EL CUAL SE EFECTUAN CEREMONIAS CIVICAS Y CULTURALES DE PARTICIPACION COLECTIVA.

USUARIOS: TODA LA POBLACION.

CINE:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE RECREACION CULTURAL DONDE EXIBEN PELICULAS CINEMATOGRAFICAS.

USUARIOS: TODA LA POBLACION.

TEATRO

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE

SERVICIOS DE RECREACION CULTURAL, EN DONDE SE RE PRESENTAN OBRAS TEATRALES DE TODO GENERO.

USUARIOS: TODA LA POBLACION.

TEMPLOS

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE ORDEN ESPIRITUAL, EN DONDE SE EFECTUAN PRACTICAS Y CEREMONIAS RELIGIOSAS.

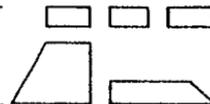
USUARIOS: POBLACION CREYENTE

RADIO DE ACCION OBTENIDOS POR EL TIPO DE ESTABLECIMIENTO Y NUMERO DE USUARIOS.

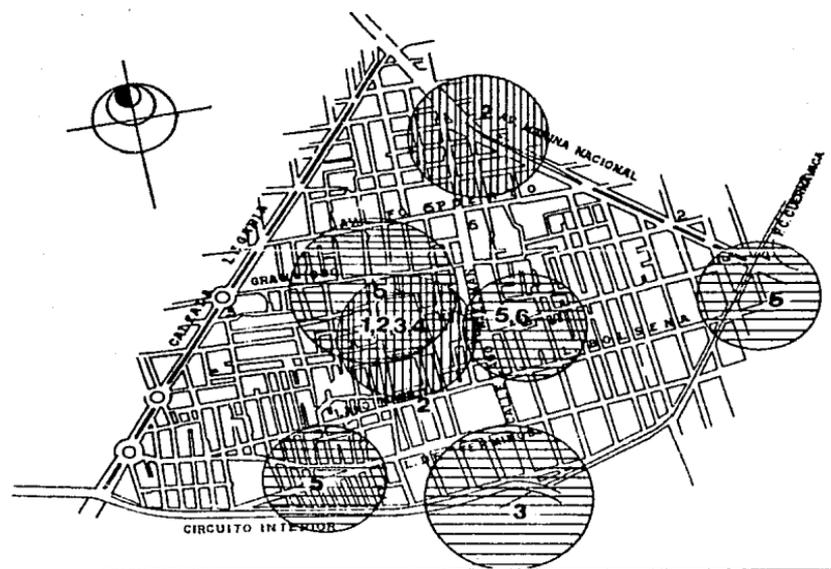
ESTABLE- CIMIENTO	No. DE USUARIOS	POBLACION SERVIDA	RADIO DE ACCION.
A	200	8000	320
B	400	15000	450



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



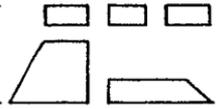
RECREACION CULTURAL



- 1.- AUDITORIOS
- 2.- CINES
- 3.- TEATROS
- 4.- BIBLIOTECAS
- 5.- TEMPLOS
- 6.- MTOS HISTORICOS



vivienda popular
 BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



EQUIPAMIENTO URBANO

2.4.4.- RECREACION FISICA EXISTENTE

CENTROS DEPORTIVOS

DEFINICION: ESTABLECIMIENTOS DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE RECREACION FISICA, DONDE SE LLEVAN A CABO EVENTOS DEPORTIVOS CON ASISTENCIA DE ESPECTACULOS.

USUARIOS: TODA LA POBLACION.

CLUB DEPORTIVO

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE RECREACION FISICA, EN EL CUAL SE PRACTICAN JUEGOS Y DEPORTES. ADEMAS FUNCIONA COMO CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y CONVIVENCIA SOCIAL EN LAS ACTIVIDADES COTIDIANAS.

USUARIOS: TODA LA POBLACION.

PARQUES

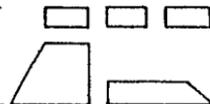
DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE SERVICIOS DE RECREACION EN AREAS ARBOLADAS PARA PROPORCIONARLO A LA POBLACION EN GENERAL. ESPARCIMIENTO FISICO Y CULTURAL, ADEMAS DE CONTRIBUIR A LA HIGIENE URBANA.

USUARIOS: TODA LA POBLACION.



vivienda
BARRIO "CASA AMARILLA"

popular
TAGUBA D.F.



EQUIPAMIENTO URBANO

2.4.5.- COMERCIO EXISTENTE.

TIENDAS ESPECIALIZADAS:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTOS DE PRODUCCION - DE SERVICIOS COMERCIALES DE PEQUENA MAGNITUD DONDE SE VENDEN MERCANCIAS ESPECIALIZADAS.

USUARIOS: TODA LA POBLACION DEL AREA DE INFLUENCIA.

MERCADOS

DEFINICION: ESTABLECIMIENTOS DE PRODUCCION - DE SERVICIOS COMERCIALES, DONDE CONCURREN UNA DIVERSIDAD DE COMERCIANTES Y CONSUMIDORES CUYA OFERTA Y DEMANDA SE REFIEREN A ARTICULOS - DE PRIMERA NECESIDAD.

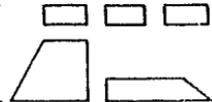
USUARIOS: LA POBLACION DE LA ZONA O BARRIO.

RADIO DE ACCION OBTENIDO POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO Y NUMERO DE USUARIOS.

ESTABLECIMIENTOS	No. DE USUARIOS.	POBLACION SERVIDA	RADIO DE ACCION
A	-	20,000	400
B	-	EL BARRIO	



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TAGUBA D.F.



C O M U N I C A C I O N E S

2.4.6 COMUNICACIONES EXISTENTES

OFICINA DE CORREOS:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE COMUNICACIONES QUE TIENE COMO FUNCION EL RECIBO Y DISTRIBUCION DE LA CORRESPONDENCIA POSTAL.

USUARIOS: TODA LA POBLACION.

RADIOS DE ACCION OBTENIDOS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTOS Y NUMERO DE USUARIOS.

ESTABLECIMIENTOS	POBLACION SERVIDA	RADIOS DE ACCION
A	50.000	BARRIO
B	100.000	LA CD

OFICINA DE TELEGRAFOS:

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE COMUNICACIONES QUE TIENE POR OBJETO EL RECIBO, ENVIO Y DISTRIBUCION DE MENSAJES Y GIROS TELEGRAFICOS.

USUARIOS: TODA LA POBLACION

RADIOS DE ACCION OBTENIDOS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTOS Y NUMERO DE USUARIOS.

ESTABLECIMIENTOS	POBLACION SERVIDA	RADIOS DE ACCION
A	50.000	EL BARRIO
B	100.000	LA CD



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



C O M U N I C A C I O N E S

TELEFONOS PUBLICOS

DEFINICION: ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCION DE -
SERVICIOS, DE COMUNICACIONES EN LA VIA PUBLICA-
Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES.

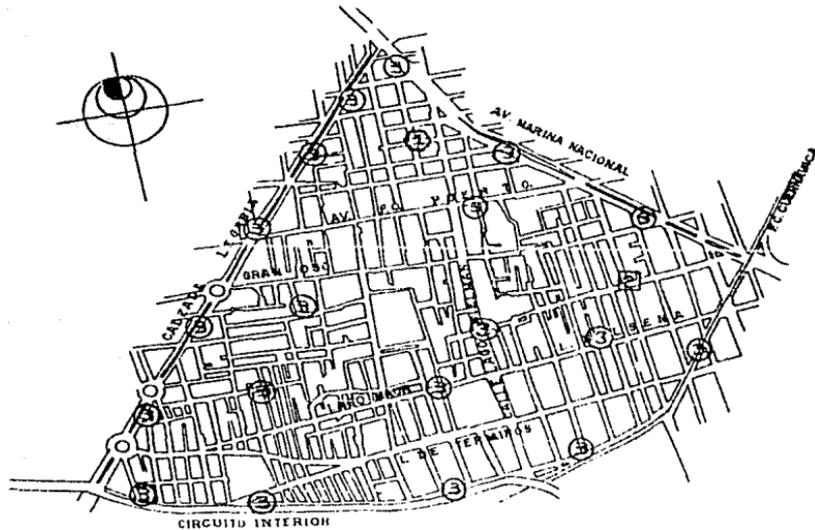
USUARIOS: TODA LA POBLACION RADIO DE ACCION --
100 MTS.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



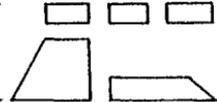
COMUNICACIONES



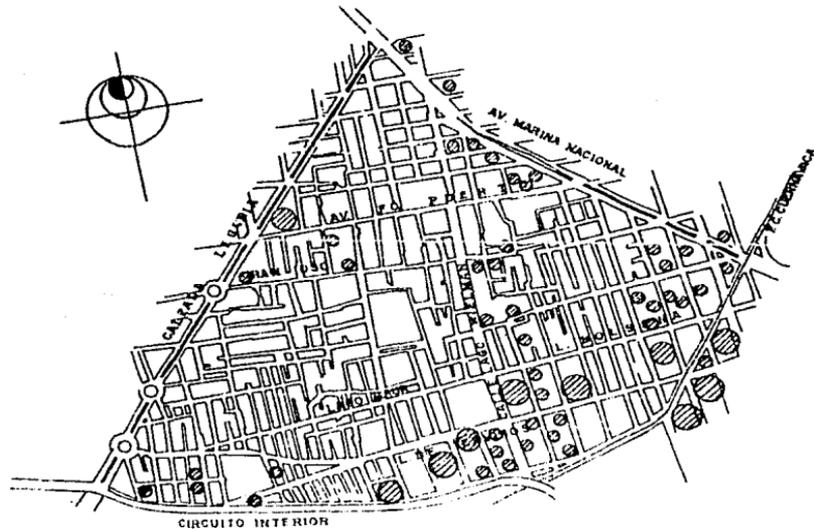
- 1.- OFICINA DE CORREOS
- 2.- OFICINA DE TELEGRAFOS
- 3.- TELEFONOS PUBLICOS



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



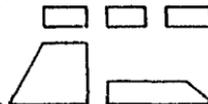
2.4.8 INDUSTRIA



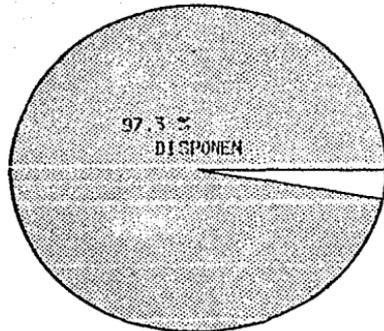
- 1.- FABRICA LIGERA 
- 2.- GRANDES FABRICAS 



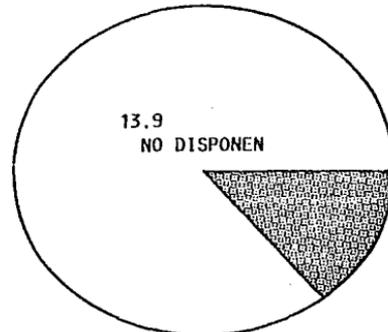
vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



2.5 S E R V I C I O S



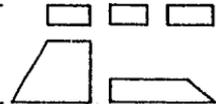
AGUA ENTUBADA



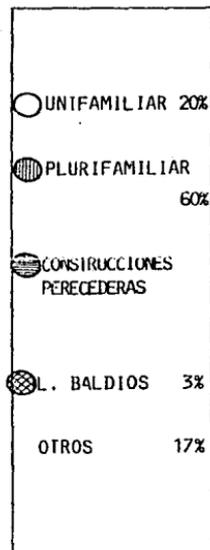
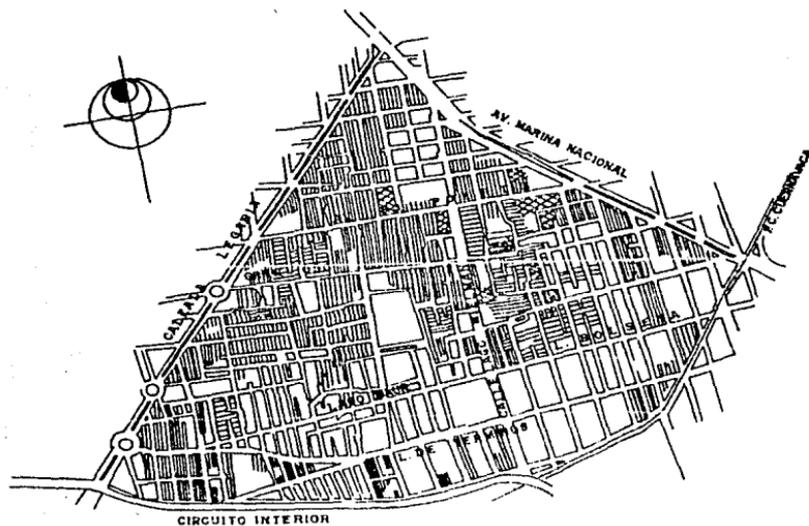
DRENAJE



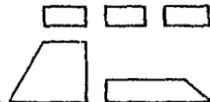
vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



2.6 VIVIENDA



vivienda popular
 BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



2.7 RESUMEN Y ANALISIS EN LA ZONA ESTUDIO

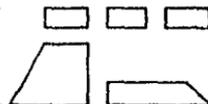
AREA APROXIMADA DE ESTUDIO
 POBLACION APROXIMADA
 AÑO 1975 110,000 HAB.
 FAMILIAS APROXIMADAS 16,923 HAB.
 INGRESOS DE \$ 3500 A \$ 5,500
 No. DE VIVIENDAS 10,153
 VIV. EN MAL ESTADO 7,200
 POBLACION APROXIMADA
 AÑO 1985 133,100 HAB.
 FAMILIAS 20,476
 DEMANDA DE VIVIENDA 10,323
 EDUCACION ACTUAL

EDUCACION		POBLACION	DEMANDA
JARDIN DE N.	7	36,652	96,448
PRIMARIA	12	62,832	70,269
SECUNDARIA	4	144,000	SUFICIENTE
SALUD PUBLICA			
DISPENSARIOS	3	5,040	
CLINICA H.		60,000	SUFICIENTE
CLINICA P.	1		
C. SALUD	1	70,000	SUFICIENTE

		POBLACION	DEMANDA
REC. CULTURAL			
AUDITORIO	1		SUFICIENTE
CINE	4		11
TEATRO	2		11
BIBLIOTECA	1		11
TEMPLO	5		11
REC. FISICA			
CENTRO DEP.			DEFICIENTE
CLUB DEP.			11
P. Y JARDINES			11
COMERCIOS			
EJE COMERCIAL	1		
MERCADOS			
C. COMERCIAL			100,000



vivienda popular
 BARRIO "CASA AMARILLA"
 TACUBA D.F.



RESUMEN Y ANALISIS EN ZONA DE ESTUDIO

COMUNICACIONES

CORREOS	50,000	INSUFICIENTE
TELEFONOS		DEFICIENTE
TELEGRAFOS		NO HAY
TRANSPORTE		INSUFICIENTE

SERVICIOS:

AGUA		INSUFICIENTE
LUZ		SUFICIENTE
DRENAJE		DEFICIENTE

ANALISIS:

EL ESTUDIO REALIZADO SE HIZO LO MAS REAL -
POSIBLE, POR LO TANTO, SERA BASICO EN EL CRITE-

RIO Y SOLUCION DEL PROYECTO, SIN NEGAR CAMBIOS
QUE PUEDAN SER BENEFICOS A LA ALTERNATIVA Y --
PROPUESTA.

CONCLUSIONES:

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO SE DETERMINO EL -
BARRIO " CASA AMARILLA " COMO ZONA DE TRABAJO,
YA QUE ES UNO DE LOS PUNTOS MAS CRITICOS, MAS
REPRESENTATIVOS Y ACORDE A NUESTROS OBJETIVOS.

EL ANALISIS EVIDENCIO LOS PROCESOS ARQUITECTO
NICOS URBANOS; SUS CARENCIAS; ASI COMO SUS PO
SIBLES SOLUCIONES

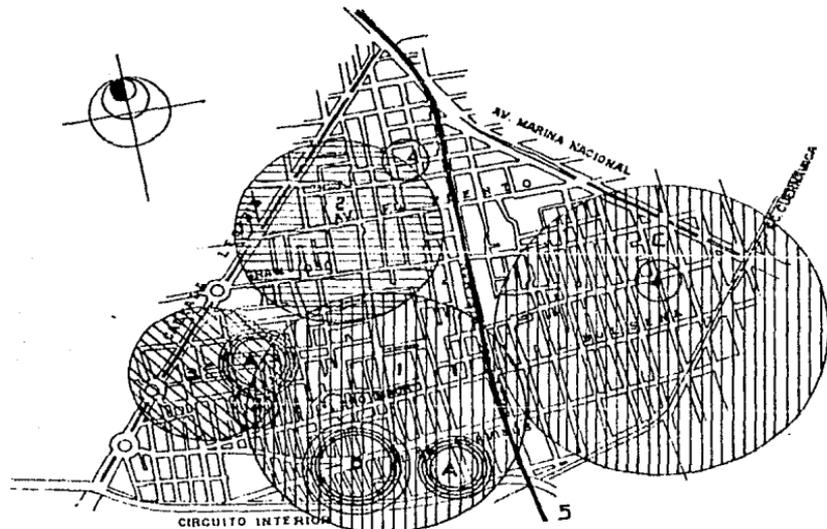
TODO EL ESTUDIO SE APOYA EN INVESTIGACIONES BI
BLOGRAFICAS Y VISITAS DE CAMPO.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



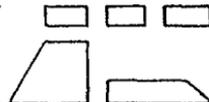
2.7.1 PROPUESTAS EQUIPAMIENTO URBANO



1. CENTRO SALUD
2. MERCADO
3. IGLESIA
- A. J. DE NIÑOS
- B. PRIMARIA
- C. SECUNDARIA
4. PARQUES
5. RUTA AUTOBUSSES



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



3.0 ZONA DE TRABAJO

3.1 DATOS GENERALES DEL BARRIO CASA AMARILLA

EL BARRIO " CASA AMARILLA " SE FORMO DEBIDO A LA AFLUENCIA DE GRUPOS MIGRATORIOS, PROCEDENTES DE DIVERSAS PARTES DE LA REPUBLICA, HACE --- APROXIMADAMENTE 35 AÑOS.

LAS FAMILIAS SE ESTABLECIERON Y DIERON LUGAR A - ASENTAMIENTOS IRREGULARES, OCASIONANDO LA FORMACION DE UN SIN NUMERO DE CALLEJONES Y CON ESTO - LA CARENCIA DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

EN LA FORMACION DE ESTAS ZONAS CLANDESTINAS, LAS MORADAS ESTAN HECHAS CON MATERIALES DE DESECHO Y SIN NINGUNA DIRECCION TECNICA, EL TRABAJO ES ESPONTANEO Y EL RESULTADO LA AUTOCONSTRUCCION.

LOCALIZACION:

EN TACUBA, D.F.

LIMITES:

NORTE: LAGO GRAN OSO
SUR: CALLEJON PANAL
ORIENTE: CASA AMARILLA
PONIENTE: LAGO WETTER

AREA APROXIMADA: 3.7 HA.

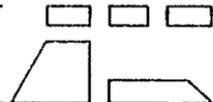
TOPOGRAFIA PLANA

DATOS SOBRE POBLACION:

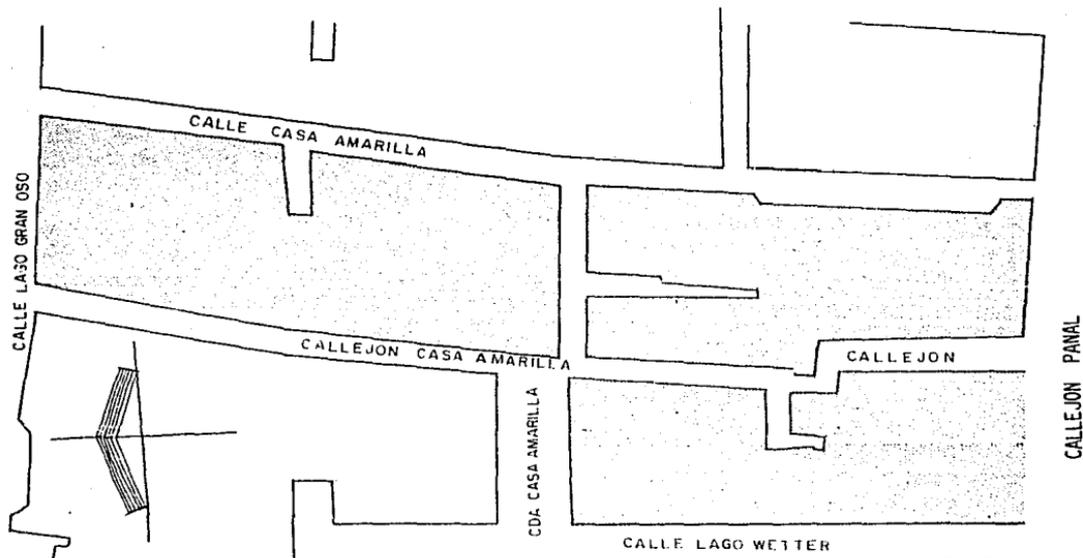
No. DE HABITANTES	1 630 APROX.
No. DE FAMILIAS	240
No. DE VIVIENDAS	220



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



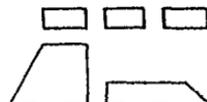
LOCALIZACION DE LA ZONA DE TRABAJO



vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

TACUBA D.F.



3.2.1 DATOS SOBRE POBLACION

DATOS SOCIOECONOMICOS

MIEMBROS POR FAMILIA:

1	12.90 %
2	6.45%
3	16.12%
4	6.45%
5	3.12%
6	12.90%
7	16.12%
8	16.12%
9	6.45%
10	3.22%

FAMILIA PROMEDIO 6.5

ORIGEN DE LA POBLACION

D.F. 41.54%
 PROV. 58.06%

EN SU MAYORIA LA POBLACION ES GEN
 TE DEL CAMPO.

EDAD DE LA POBLACION

0 - 4	13.29%
5 - 9	12.2%
10 - 14	11.3%
15 - 24	22.9%
25 - 34	14.2%
35 - 44	10.0%
45 - 54	7.2%
55 - MAS	9.4%

LA POBLACION ES JOVEN YA QUE SU EDAD PRO
 MEDIO ESTA COMPRENDIDA DE 5-34 AÑOS.

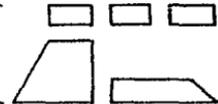
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA:

- 1.- TRABAJO PERMANENTE
- 2.- TRABAJO TEMPORAL
- 3.- POB. INACTIVA

LA MAYOR PARTE DE LA POB. EN EDAD PRODUC-
 TIVA ESTA DESEMPLEADA.



vivienda popular
 BARRIO "CASA AMARILLA"
 TACUBA D.F.



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA DE ACTIVIDADES:

1.	TRABAJOS DIVERSOS	17.14 %
2.	IND. DE LA CONS.	17.14 %
3.	NO ESPECIFICADO	11.42 %
4.	TRANSFORMACION	20 %
5.	PROF'S Y TECNICOS	8.57 %
6.	PERSONAL ADMVO.	5.71 %
7.	COMERCIO	20 %

EL GRUESO DE LA POBLACION SON OBREROS Y SOLO EL 14.2 % SON TECNICOS Y PROFESIONALES.

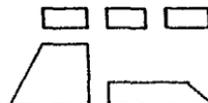
ANALFABETAS:

EDAD	%	TOTAL
6 - 9 AÑOS	45.8	116
10 - 14 AÑOS	4.3	11
15 - 19 AÑOS	5.0	13
20 - 29 AÑOS	7.3	18
30 - 39 AÑOS	11.4	29
40 - MAS AÑOS	20.5	52

ALFABETAS	93.27 %
ANALFABETAS	6.73 %



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.

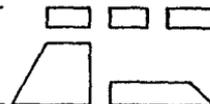


POBLACION CON PRIMARIA

PRIMARIA		CON 1 AÑO		CON 2 AÑOS		CON 3 AÑOS		CON 4 AÑOS		CON 5 AÑOS		CON 6 AÑOS	
EDAD	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL
6 - 9	100	4.6	210	33.9	154	17.1	154	2.8	13	--	--	--	--
10 - 14	100	4.5	20	10.9	44	18.5	79	23.9	101	11.7	30	21.4	91
15 - 19	100	3.5	30	7.0	60	10.4	87	9.5	80	8.1	82	39.8	336
20 - 29	100	3.5	21	8.2	46	12.9	69	10.8	54	8.3	43	56.2	289
30 - 39	100	5.4	20	11.2	41	16.2	61	11.2	42	8.3	31	47.8	179
40 - MAS	100	6.7	19	13.2	36	17.7	48	12.2	33	8.5	17	43.7	118



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



3.2.2 DATOS SOBRE VIVIENDA

TIPOS DE VIVIENDA EN ZONA DE TRABAJO

1. UNIFAMILIAR	37 %
2. PLURIFAMILIAR	63 %

MÁS DE LA MITAD DE LAS VIVIENDAS SON VE--
CINDADES Y LOTES UNIFAMILIARES NO TIENEN MÁS -
DE DOS CUARTOS.

VIVIENDAS POR No. DE CUARTOS

UN CUARTO	67.74 %
DOS CUARTOS	32.24 %

SERVICIOS DE LA VIVIENDA

COCINA INDEPENDIENTE	35.70 %
COCINA INTEGRADA	61.30 %
BANO PRIVADO	22.58 %
BANO GENERAL	70.95 %
SIN BANO	6.45 %

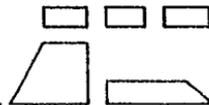
SOLO UN PORCENTAJE MUY BAJO CUENTA CON SERVICIOS
DENTRO DE LA VIVIENDA

ILUMINACION Y VENTILACION POR VENTANAS:

SI TIENE VENT.	25.04 %
NO TIENE VENT.	70.96 %



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



NECESIDAD DE ILUMINAR Y VENTILAR ADECUADAMENTE.

MATERIALES DE CONSTRUCCION EMPLEADOS

1. PISOS:	
CEMENTO	70.95 %
TIERRA	22.50 %
MOSAICO	6.45 %
2. MUROS	
BLOCK	32.25 %
DESECHOS	25.80 %
TABIQUE	25.80 %
ADOBE	9.67 %
LAMINAS	6.96 %

3. TECHOS

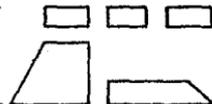
LAM. DE CARTON	80.64 %
LAM. DE ASBESTO	3.25 %
DESECHOS	6.45 %
CONCRETO	6.50 %
LAM. GALVANIZADA	3.10 %

REDES DE INFRAESTRUCTURA

1. AGUA	
TOMA GENERAL	56.66 %
TOMA PARTICULAR	43.34 %
2. LUZ	
CON LUZ	93.33 %
SIN LUZ	6.66 %



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



3. DRENAJE	
CON DRENAJE	66.33 %
SIN DRENAJE	36.66 %

ANIMALES DOMESTICOS Y PLANTAS DENTRO DE LA VI-
VIENDA

AVES CORRAL	20.00 %
PERROS	30.00 %
PAJAROS	15.00 %
PLANTAS	45.00 %

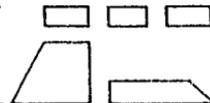
POR SER EN SU MAYORIA DE ORIGEN CAMPESINO LA PO-
BLACION ANORA SU TIERRA Y DA COMO RESULTADO LA
CREACION DE AMBIENTES CAMPESINOS MEDIANTE ANIMA-
LES Y VEGETACION

TIPO DE MOBILIARIO DE LAS VIVIENDAS:

1. CONSOLA	40.00 %
2. T.V.	80.00 %
3. ESTUFA CARBON	10.00 %
4. ESTUFA P.	10.00 %
5. ESTUFA GAS	70.00 %
6. ALACENA	30.00 %
7. LITERA	25.00 %
8. CAMA	100.00 %
9. ROPERO	80.00 %
10. RADIO	40.00 %
11. LIBRERO	5.00 %
12. REFRIGERADOR	5.00 %
13. SOFA	5.00 %
14. LAVADORA	5.00 %



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TAGUBA D.F.



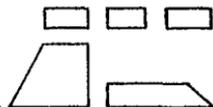
15. MESA

55.00 %

CASI TODAS LAS VIVIENDAS CUENTAN CON CAMAS, RO-
PEROS, ESTUFA Y CURIOSAMENTE TAMBIEN CON TELEVI-
SION COMO UN MEDIO DE EDUCACION.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



3.3 BARRERAS A LA SOLUCION DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

A) LA SOBREEXPLOTACION DE LA CLASE OBRERA Y LA AUSENCIA DE INGRESOS EN SECTORES AMPLIOS DE LA POBLACION SOMETIDOS AL SUBEMPLEO Y AL DESEMPLEO POR LAS CONDICIONES MISMAS DEL CAPITALISMO DEPENDIENTE.

B) EL ELEVADO PRECIO DE LA VIVIENDA DETERMINADO POR LAS CONDICIONES CAPITALISTAS DE SU PRODUCCION.

C) LAS RENTAS DEL SUELO GANANCIA PARASITARIA OBTENIDA POR EL TERRENIENTE.

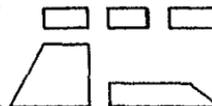
D) EL PAPEL DOMINANTE JUGADO POR EL CAPITAL FINANCIERO EN EL PROCESO DE LA VIVIENDA.

3.4 NECESIDADES DE SOLUCION REAL

EN LOS NIVELES ECONOMICOS MAS POBRES ES DONDE RESULTA MAS APREMIANTE EL AUMENTO MASIVO DE SOLUCIONES, PORQUE ES AHI DONDE LAS DEFICIENCIAS -- ADQUIEREN PROPORCIONES MAYORES, PERO ADEMAS ESAS SOLUCIONES DEBEN SER COMPATIBLES CON LA CAPACIDAD ECONOMICA DE LOS HABITANTES



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



3.5 ALTERNATIVAS

UN GRUPO AUTOCONFORMADO QUE PRETENDA DESARROLLAR SU VIVIENDA PARA SI MISMO DEBE PARTIR DEL SUPUESTO QUE LAS INSTITUCIONES EXISTENTES QUE PRODUCEN EN LA ACTUALIDAD LA VIVIENDA MASIVA VA A ENTORPECER SU PROPOSITO DE PRODUCCION DE VIVIENDAS, A PARTIR DE AQUI HAY QUE UBICAR CRITICAMENTE LAS " COSAS COMO SON " Y " COMO QUERRIAN QUE FUESEN", EL GRUPO DEBE COMPRENDER TAMBIEN QUE NO HAY UNA ALTERNATIVA UNICA Y UNIVERSAL DE SOLUCION Y DEBE ACEPTAR QUE SU ESFUERZO DEBE PLANTEAR UNA ESTRATEGIA ACORDE TANTO A SUS NECESIDADES Y ASPIRACIONES PARTICULARES COMO INDIVIDUOS Y COMO GRUPO. - LA BUSQUEDA PARA LA PRODUCCION DE LA VIVIENDA DEBERA INEVITABLEMENTE INTENTAR SITUAR EL PROCESO-DE DESARROLLO HABITACIONAL EN RELACION AL TRANS-

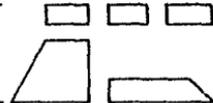
PORTE, LA RECREACION EL EMPLEO Y EL APROVISIONAMIENTO DE ALIMENTOS, ENERGIA Y OTROS SERVICIOS.

EN FORMA MAS ESPECIFICA UN GRUPO NECESITARA IDENTIFICAR.

1. NATURALEZA DE SU ORGANIZACION INTERNA.
2. LOS TIPOS DE RELACIONES QUE DEBE ESTABLECER CON LAS INSTITUCIONES EXTERNAS.
3. LOS DIFERENTES CAMPOS DE BATALLA EN QUE SE DARA SU ACCION QUE INCLUYE LA REHABILITACION Y REALIZACION DE SUS MORADAS Y OTROS SERVICIOS FISICOS.
4. UNA AMPLIA GAMA DE ACCIONES SOBRE COMO EMPRENDER LA ACCION.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



CUANDO UN GRUPO DESEA INICIAR UN PROYECTO DE DESARROLLO SIN DESCUIDAR NINGUN ASPECTO, NECESITA COMPROMETERSE DESDE UN PRINCIPIO CON UNA EVALUACION DE LOS RECURSOS QUE DESARIA TENER Y LOS QUE PUEDE OBTENER DEBE HABERSE LAS CON UN " DISEÑO ECONOMICO " A DIFERENCIA DEL ENTENDIDO POR EL EDO O POR PROMOTORES PRIVADOS, UN PROCESO DE ESTE TIPO DEBERIA EXAMINAR LAS RELACIONES QUE PUEDEN EXISTIR POTENCIALMENTE COMO CONSECUENCIA DE LOS COMPROMISOS CONTRAIDOS AL INTERIOR DEL GRUPO PARA COMPARTIR Y USAR LOS RECURSOS DEBERIA TAMBIEN EXAMINAR LAS RELACIONES QUE PODRIAN DARSE ENTRE EL GRUPO Y UNA SERIE DE INSTITUCIONES DEL SISTEMA QUE PUEDAN TENER CONTROL SOBRE ALGUNOS DE ESOS RECURSOS.

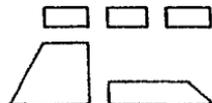
POR EJEMPLO, SI EL GRUPO Y CADA FAMILIA FUERA RESPONSABLE SOLO DE SU PROPIEDAD ECONOMICAMENTE, SIN MAS OBLIGACION CON LOS DEMAS MIEMBROS RESTANTES, PUEDE CONducIR A UNA ESPECULACION INCONTROLABLE ;

LA AUTOCONSTRUCCION A CARGO DE CADA FAMILIA PUEDE CONducIR TAMBIEN A UN CONSUMO EXCESIVO DE MATERIALES Y DE ENERGIA QUE REDUNDARIA EN UNA ELEVACION EN LOS COSTOS DE CONSTRUCCION Y EN LA REDUCCION DE FONDOS DE QUE DISPONE CADA FAMILIA PARA OTRAS ACTIVIDADES.

LA ELIMINACION DE LA DEPENDENCIA FAMILIAR EN ALGUNAS SITUACIONES POR EJEMPLO COMPARTIENDO COCINAS, LAVADEROS Y OTROS SERVICIOS, PODRIA CONducIR AL -



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



GRUPO A UNA IMPOTENCIA DE ORGANIZACION. LO QUE -
POSTERIORMENTE EXIGIRA A SUS MIEMBROS UN MAYOR -
GASTO DE TIEMPO DINERO Y ESFUERZO EN LA PROMO---
CION DE ACTIVIDADES ARTIFICIALES TENDIENTES A AVI
VAR EL ESPIRITU COMUNITARIO.

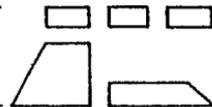
ECONOMICA.

SI CADA FAMILIA ES RESPONSABLE POR SEPARADO ANTE
LAS INSTITUCIONES CREDITICIAS Y FIDUCIARIA, ES--
TAS INSTITUCIONES PUEDEN EJERCER EN FORMA SIGNI-
FICATIVA, MAS PODER SOBRE EL DESTINO DEL GRUPO,-
QUE SI ESTE GRUPO ESTUVIERA ORGANIZADO COMO UNA
SOCIEDAD COOPERATIVA.

UNA ALTERNATIVA DE SOLUCION SERIA UNA SOCIEDAD -
COOPERATIVA CON MAS INFLUENCIA LEGAL POLITICA Y



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



3.6 BASES PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA

SE RECONOCE:

1. QUE A PESAR DE LOS BAJOS INGRESOS EXISTE ENTRE LAS COMUNIDADES MARGINADAS UN POTENCIAL ECONOMICO Y UNA CAPACIDAD DE AHORRO NO CANALIZADA.
2. QUE ES NECESARIO BUSCAR LA PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD EN LA SOLUCION A SUS PROBLEMAS.
3. QUE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y LA VIVIENDA EN PROPIEDAD SON FACTORES DE " SEGURIDAD OPORTUNIDAD Y ESTIMULO ".
4. QUE LOS ACTUALES ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS CARECEN DE ESTABLECIMIENTOS URBANOS

Y SERVICIOS QUE PROMUEVAN EL DESARROLLO COMUNITARIO ASI COMO EN LA TOMA DE DECISIONES Y EN LA SOLUCION A SUS PROBLEMAS.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



3.7 COOPERATIVA

QUE ES LA COOPERATIVA:

ES UNA ASOCIACION DE PERSONAS QUE BUSCAN SATISFACER NECESIDADES MEDIANTE LA OPERACION DE UNA EMPRESA COLECTIVA.

SUS CARACTERISTICAS:

EL NUMERO DE PERSONAS QUE LA INTEGRAN ES VARIABLE; NO MENOR DE 10. DEBERAN TENER 16 AÑOS CUMPLIDOS, DE CAPITAL VARIABLE, NO PERSIGUE FINES DE LUCRO, SU OPERACION ESTA A CARGO DE UN CONSEJO DE ADMINISTRACION, SUPERVISADO POR UN CONSEJO DE VIGILANCIA.

VENTAJAS:

LOGRAR UNA MEJOR CONCENTRACION DE LA DEMANDA, AHORRANDO EN LAS ADQUISICIONES ASESORIA TECNICA Y SOCIAL, OTORGAMIENTO DE CREDITOS POR PARTE DE LA BANCA PRIVADA.

COMO FUNCIONA:

FUNCIONA SOBRE PRINCIPIOS DE IGUALDAD EN DEBERES Y OBLIGACIONES DE SUS MIEMBROS.

COMO SE ACREDITA A LOS SOCIOS: SE LES ACREDITA MEDIANTE CERTIFICADOS QUE GARANTIZAN -



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



SUS APORTACIONES.

QUIEN ES LA AUTORIDAD MAXIMA: ES LA ASAMBLEA GENERAL. LA INTEGRAN TODOS LOS SOCIOS Y SUS DECISIONES SE TOMAN POR LA MAYORIA.

INTEGRACION DEL GRUPO

SELECCION DE PERSONAS QUE INTEGRAN LA SOCIEDAD

OBJETIVOS:

TENENCIA LEGAL DE LA PROPIEDAD, OBTENER MATERIALES A BAJO COSTO, OBTENER VIVIENDA ORGANIZADA.

TRAMITE INICIAL

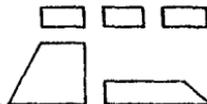
DESIGNAR UNA PERSONA PARA QUE EN NOMBRE DE TODOS SOLICITE ANTE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES EL PERMISO PARA CONSTITUIR LA COOPERATIVA.

ACTA Y BASES CONSTITUTIVAS:

1. DENOMINACION Y DOMICILIO SOCIAL DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA.
2. OBJETIVOS
3. REGIMEN DE RESPONSABILIDAD QUE SE ADOpte.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



4. FORMA DE CONSTITUIR O INCREMENTAR EL CAPITAL
5. REQUISITOS PARA LA ADMISION EXCLUSION Y SEPARACION VOLUNTARIA DE SOCIOS.
6. FORMA DE CONSTITUIR LOS FONDOS SOCIALES SU MONTO, SU OBJETO Y REGLAS PARA SU APLICACION.
7. SECCIONES ESPECIALES QUE VAYAN A CREARSE Y REGLAS PARA SU FUNCIONAMIENTO.
8. DURACION

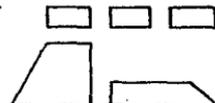
9. REGLAS PARA LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.
10. FORMA EN QUE DEBERAN CAUCIONAR SU MANEJO EL PERSONAL QUE TENGA FONDOS Y BIENES A SU CARGO.

QUIENES PUEDEN CERTIFICAR LAS FIRMAS DE LOS SOCIOS FUNDADORES:

DEBERAN SER CERTIFICADAS POR FUNCIONARIOS FEDERALES O LOCALES COMPETENTES.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



ESTUDIO SOCIOECONOMICO

ES NECESARIO FORMULAR UN ESTUDIO SOCIOECONOMICO
QUE MUESTRE LA VIABILIDAD DE LA COOPERATIVA EN
PROYECTO

REMISION DE LA DOCUMENTACION

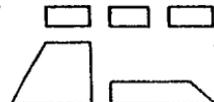
LOS DOCUMENTOS: PERMISO DE LA SECRETARIA DE RE
LACIONES EXTERIORES

ACTAS Y BASES CONSTITUTIVAS:

ESTUDIO SOCIOECONOMICO:



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



4.0 PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

4.0 PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

LA HABITACION CONSIDERA NO SOLAMENTE A LA VIVIENDA SINO TAMBIEN LAS PARTES QUE LE SON COMPLEMENTARIAS COMO LOS SERVICIOS URBANOS Y AQUELLOS QUE SIENDO ESPECIFICOS DE OTRA FUNCION DEPENDEN Y -- COMPLETAN LA DE HABITAR.

EN MEDIDA QUE PERMITE EL ALCANCE DEL PROYECTO Y TOMANDO EN CUENTA QUE ES UN PROBLEMA DE INTERES SOCIAL, HEMOS LLEGADO AL ESTABLECIMIENTO DE UNA UNIDAD HABITACIONAL QUE SATISFAGA A 240 FAMILIAS ASOCIADAS - 1600 HAB. MAS UNA ADMICION EXTRA DE 30 FAM. 200 HAB. COMO MARGEN DE LA POBLACION GLOBAL.

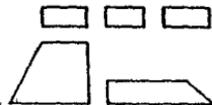
CON EL PROPOSITO DE NO CAUSAR AFECCION EN UNA SU

PERFICIE DE 3.7 HA. SE TENDRAN APROXIMADAMENTE 1 800 HABITANTES CONSERVANDO LA DENSIDAD DE -- 500 HABITANTES/ HA. EXISTENTES EN LA ZONA.

MEDIANTE UN ANALISIS SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS BASICOS.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



4.1 CONCEPTOS BASICOS

CUALIDADES PRINCIPALES QUE SE BUSCAN EN EL
MEDIO HABITACIONAL:

CALIDAD DE CONSTRUCCION SUFICIENTE Y DURADERA,-
ESPACIO ADECUADO PARA LAS ACTIVIDADES RUTINARIAS
DE LA FAMILIA.

TENENCIA SEGURA DE ACUERDO CON LOS MECANISMOS -
LEGALES.

ECONOMIA EN LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

INTEGRACION ARMONICA AL MEDIO URBANO.

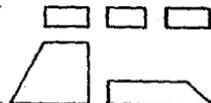
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO O INFRAESTRUCTURA SO-
CIAL QUE REQUIEREN LAS NECESIDADES SOCIALES DE
SUS HABITANTES Y QUE NO SON PROPORCIONADOS ADE-
CUADAMENTE POR EL ENTORNO URBANO.

LA ADECUACION DEL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS A ---
LAS COSTUMBRES DE LA LOCALIDAD.

VIVIENDAS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA-
FAMILIA POR EL NUMERO DE PERSONAS.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



LAS NECESIDADES SOCIALES:

DE IDENTIDAD:

ES EL RECONOCIMIENTO DEL RANGO SOCIAL DEL INDIVIDUO POR PARTE DEL GRUPO Y EL SENTIDO DE PERTENECER A UNA COMUNIDAD Y GRUPO.

DE SEGURIDAD:

ES LA ESTABILIDAD FISICA Y EMOCIONAL DEL USUARIO, TANTO POR EL TIPO DE TENENCIA, COMO POR LAS CARACTERISTICAS FISICAS Y SOCIALES DEL MEDIO HABITACIONAL EN QUE SE HA UBICADO.

DE OPORTUNIDADES:

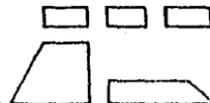
SIGNIFICA LA POSIBILIDAD DE PROGRESAR TANTO ECONOMICA COMO SOCIAL DEL INDIVIDUO -- DENTRO DE LA COMUNIDAD.

10. IDENTIDAD

- 1.1 ADMINISTRACION
- 1.2 ACTIVIDADES SOCIALES
- 1.3 CORREOS
- 1.4 TELEFONOS



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



1.5 TELEGRAFOS

2. SEGURIDAD

2.1 SALUD PUBLICA

2.2 VIGILANCIA

2.3 ELIMINACION DE BASURA

2.4 CIRCULACION PEATONAL

2.5 ESTACIONAMIENTOS

3. OPORTUNIDADES

3.1 ESCUELAS

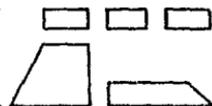
3.2 JARDINES

3.3 JUEGOS INFANTILES

3.4 COMERCIOS



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



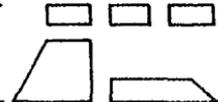
4.2 DETERMINANTES DEL PROYECTO

COMO YA ESTA VISTO EL BARRIO CASA AMARILLA ES UN -
SIN NUMERO DE CALLEJONES, LABERINTOS, CALLES CORTA
DAS, BALDEOS, ETC. LA VIVIENDA CONSTRUIDA CON DE-
SECHOS ES INSALUBRE Y PROMISERA.

DESTACANDO SOLAMENTE ONCE VIVIENDAS EN BUEN ESTADO
Y CON LOS SERVICIOS REQUERIDOS, LAS CUALES QUEDANDO
DENTRO DEL BARRIO SE RESPETARAN Y TOMARAN EN CUEN
TA EN EL PROYECTO. TODAS LAS DEMAS SE ARRAZARAN -
YA QUE NO SON DE VALOR ALGUNO. SE LEVANTARAN VI--
VIENDAS PROVISIONALES CON SERVICIOS MINIMOS INDIS-
PENSABLES EN EL CENTRO DEPORTIVO. ESTA CONSTRUC--
CION PROVISIONAL SERA EN PARTE CON MATERIAL QUE SE
EMPLEARA POSTERIORMENTE EN LA VIVIENDA DEFINITIVA.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



LOTIFICACION

VIALIDAD: EL AREA QUE ALOJARA LA UNIDAD DE VIVIENDA SE DELIMITARA POR MEDIO DE UN CIRCUITO-VEHICULAR, QUEDANDO UN TERRENO CON FORMA TRAPEZOIDAL ALARGADO DE NORTE A SUR CON UN AREA TOTAL DE 3.7 HA. Y COMO PUEDE APRECIARSE ES SENSIBLEMENTE PLANO, CON EL CIRCUITO SE LOGRA UNA INTEGRACION EN LA RED VIAL DE LA ZONA TENIENDO UN MAYOR AFLUENCIA VEHICULAR Y COMUNICACION INTEGRADA.

SE REDUCE EL NUMERO DE CALLES RESCATANDO AREAS DE MOVIMIENTO EXCLUSIVAMENTE PEATONAL COMO EL QUE EXISTIA.

LOTIFICACION: SE ESCOGERON LOTES CUADRADOS -

DE 8 x 8 MTS. YA QUE LOS LOTES MAS AMPLIOS PROPORCIONAN BAJAS DENSIDADES, LO CUAL ES INCONVENIENTE EN ESTE CASO.

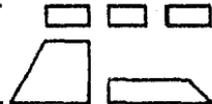
EL AREA CONSTRUIDA ADMITE HASTA 98 M² EN 2 PISOS FUNCIONAN ALREDEDOR DE UN ESPACIO CENTRAL.

PERMITE AGRUPARSE FORMANDO CELULAS DE VIVIENDA A FIN DE MANTENER EL ESPIRITU COMUNITARIO TRADICIONAL.

PERMITE UNA MODULACION DE MEDIDAS TANTO EN LA VIVIENDA COMO EN TODO EL CONJUNTO.
No. TOTAL DE LOTES: 240



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



COMPONENTES DEL PROYECTO

VIVIENDA: LA FORMA COMO SE HA LLEGADO A SOLUCIONAR LA VIVIENDA ATIENDE EN TODO MOMENTO SUS NECESIDADES ASI COMO SU FORMA DE VIVIR, POR LO QUE SE TIENEN TRES TIPOS DE VIVIENDA:

VIV. UNIF.	6 - 10 PERS.	180 VIVIENDAS
VIV. DUPLEX	4 - 6 PERS.	55 VIVIENDAS
VIV. COMERCIO	2 - 4 PERS.	35 VIVIENDAS
No. TOTAL DE VIV.		270 VIVIENDAS

ADMINISTRACION: FUNCION ORGANIZAR, CONTROLAR Y DIRIGIR.

POR SU IMPORTANCIA COMO PARTE CARACTERISTICA - EN LA UNIDAD, SE CONSIDERA SU LUGAR Y AREA DE

TINADAS, PERO NO ES RESUELTA ARQUITECTONICA.

AREA DESTINADA 192 M²

PROMOCION Y ACTIVIDADES SOCIALES Y DEPORTIVAS:
IDEM. A LA ADMCION.

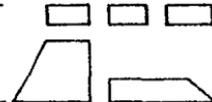
AREA DESTINADA 64 M²

CORREOS: FUNCION - EL ENVIO Y RECEPCION DE CORRESPONDENCIA Y PAQUETES, EXISTE UNA OFICINA DE CORREOS CON RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA.

TELEFONOS: FUNCION - ES LA COMUNICACION INMEDIATA A CUALQUIER PARTE, DEBIENDO EXISTIR UN -



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



COMPONENTES DEL PROYECTO

TELEFONO POR CADA SEISCIENTOS HABITANTES.

TELEGRAFOS: FUNCION - RECEPCIÓN Y ENVIO DE TELEGRAMAS Y GIROS TELEGRAFICOS, EXISTE UNA OFICINA DE TELEGRAFOS CON RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA.

SALUD PUBLICA: FUNCION - COMO PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES ASI COMO EL CUIDADO Y TRATAMIENTO DE ENFERMOS, EXISTEN CLINICAS, HOSPITALES CON RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA.

VIGILANCIA: FUNCION - PROTEGER A LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD Y SUS BIENES, ESTA SE BASARA EN LA PARTICIPACION Y ORGANIZACION DE LA COMUNI---

DAD.

ELIMINACION DE BASURA: FUNCION - MANTENER LA -- UNIDAD HABITACIONAL LIMPIA, SE COLOCARAN DEPOSITOS CON UN RADIO DE INFLUENCIA DE 100 MTS. Y 4 COLECTORES.

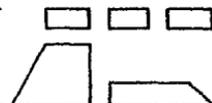
CIRCULACION PEATONAL: FUNCION - LA CIRCULACION QUE SE EFECTUARA A PIE DENTRO DE LOS LIMITES FISICOS DE LA UNIDAD.

AREA 3.7 HECTAREAS

ESTACIONAMIENTOS: FUNCION - SON LOS ESPACIOS - PARA COLOCAR LOS VEHICULOS.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TAGUBA D.F.



ESCUELAS: FUNCION - PROPORCIONAR A LOS HABITANTES LAS CONVENIENTES OPORTUNIDADES DE EDUCACION FORMAL, EXISTEN JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIAS Y SECUNDARIAS CON RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA.

JUEGOS INFANTILES: FUNCION - EL ESPARCIMIENTO-INFANTIL EN AREAS COMUNALES.

LA UNIDAD CUENTA CON ZONAS LIBRES DE PELIGRO Y-CERCANAS A SUS CASAS.

AREA ESTIMADA 0.5 HECTAREAS

JARDINES Y PLAZAS: FUNCION - ESPACIOS Y AMBIENTES CON VEGETACION QUE CONTRIBUYEN AL DESCANSO-

Y SALUD FISICA, SE LOGRA CREAR ESTOS AMBIENTES CON MACETONES A LA VEZ QUE SE REDUCE EL MANTENIMIENTO.

AREA 0,5 HECTAREAS

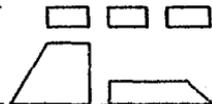
COMERCIOS: FUNCION - COMPRA, VENTA, REPARACIONES DE ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD.

LA UNIDAD CUENTA CON MISCELANEAS Y TALLERES DE --REPARACION DENTRO DE LA UNIDAD Y MERCADOS ZAPATERIAS, ETC. CON RADIO DE INFLUENCIA EN LA UNIDAD.

CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO: EXISTE UNO CON MARCADA INFLUENCIA EN LA ZONA.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TAGUBA D.F.



ESCUELAS: FUNCION - PROPORCIONAR A LOS HABITANTES LAS CONVENIENTES OPORTUNIDADES DE EDUCACION FORMAL, EXISTEN JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIAS Y SECUNDARIAS CON RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA.

JUEGOS INFANTILES: FUNCION - EL ESPARCIMIENTO-INFANTIL EN AREAS COMUNALES.

LA UNIDAD CUENTA CON ZONAS LIBRES DE PELIGRO Y-CERCANAS A SUS CASAS.

AREA ESTIMADA 0.5 HECTAREAS

JARDINES Y PLAZAS: FUNCION - ESPACIOS Y AMBIENTES CON VEGETACION QUE CONTRIBUYEN AL DESCANSO-

Y SALUD FISICA, SE LOGRA CREAR ESTOS AMBIENTES CON MACETONES A LA VEZ QUE SE REDUCE EL MANTENIMIENTO.

AREA 0.5 HECTAREAS

COMERCIOS: FUNCION - COMPRA, VENTA, REPARACIONES DE ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD.

LA UNIDAD CUENTA CON MISCELANEAS Y TALLERES DE --REPARACION DENTRO DE LA UNIDAD Y MERCADOS ZAPATERIAS, ETC. CON RADIO DE INFLUENCIA EN LA UNIDAD.

CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO: EXISTE UNO CON MARCADA INFLUENCIA EN LA ZONA.



vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

TACUBA D.F.



4.4 PROYECTO ARQUITECTONICO

PROYECTO ARQUITECTONICO
(PLANTA DE CONJUNTO)

SE DELIMITA MEDIANTE UN CIRCUITO VIAL, EN ESTA FORMA LA UNIDAD DE VIVIENDA QUEDA AISLADA - -- VEHICULARMENTE VOLVIENDOSE INTERNAMENTE PEATONAL, PROPORCIONANDO FACILIDAD Y COMODIDAD DE CIRCULACION INTERNA.

SE RESCATA LA CIRCULACION LABERINTICA EXISTENTE DANDO LE FUNCIONALIDAD Y ESPARCIMIENTO VISUAL.

SE CREAN UN GRAN NUMERO DE PLAZOLETAS JUGANDO CON CIERTOS DESNIVELES TANTO EN EL PAVIMENTO - COMO EN LOS MACETONES ESCULTORICOS, QUE ADEMAS SON ELEMENTOS IMPORTANTES EN LOS JUEGOS INFAN-

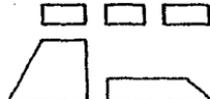
TILES.

SE LLEVA A CABO UNA NORMALIZACION MODULAR, TANTO EN LA VIVIENDA, COMO EN TODO EL CONJUNTO. DE -- TAL FORMA QUE PERMITE EL EMPLEO REPETITIVO DE -- ELEMENTOS ARQUITECTONICOS.

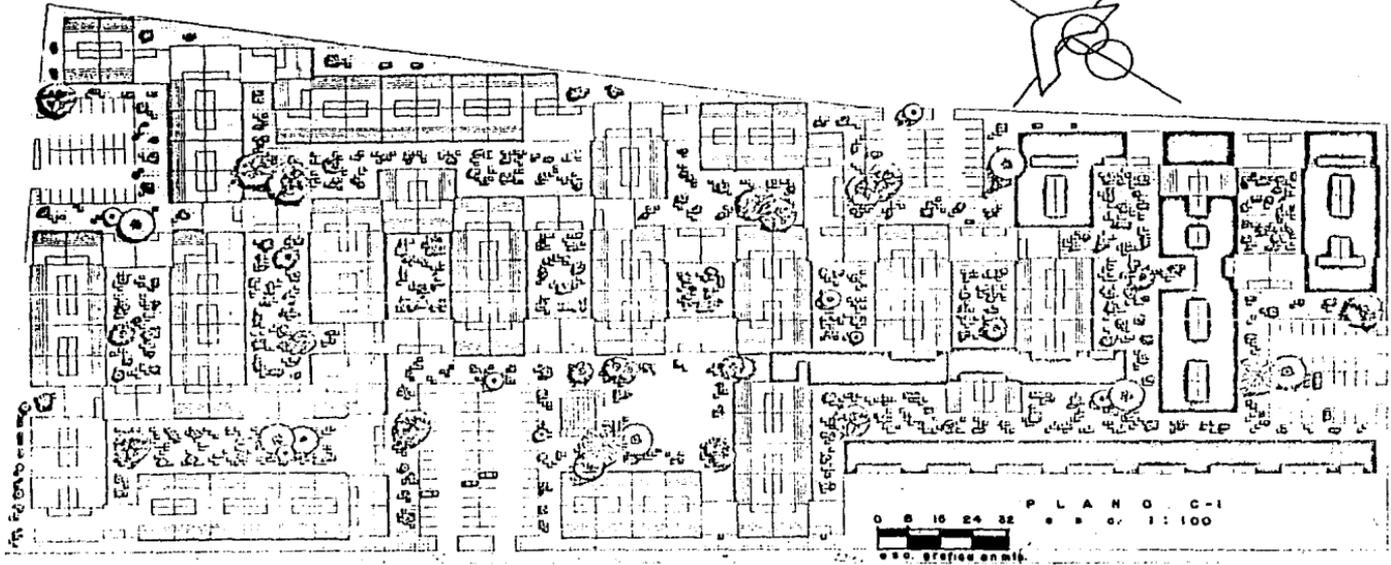
SE DETERMINAN LOTES DE 8 X 8 M. QUE ES RESULTADO DE LA MODULACION DEL TERRENO Y NOS PERMITE HASTA 98 M² CONSTRUIDOS EN DOS NIVELES, MANTENIENDO - LA DENSIDAD DE POBLACION DE LA ZONA.



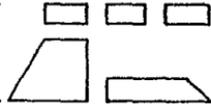
vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



PLANTA DE CONJUNTO HABITACIONAL



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



PROYECTO ARQUITECTONICO

EL ESPACIO COMUNAL ES EL PUNTO DE REUNION, CONVIVENCIA, FESTEJOS ESPECIALES Y JUEGOS INFANTILES - DE LOS VECINOS. ESTA CONSTITUIDO POR GRUPOS DE 16 A 24 VIVIENDAS QUE SE UBICAN ALREDEDOR DE LA PLAZOLETA.

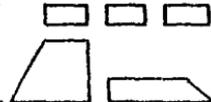
EL ACCESO AL ESPACIO COMUNAL ES MEDIANTE PUENTES QUE SE VUELVEN PASAJES COMERCIALES PARA EVITAR LUGARES OSCUROS Y PELIGROSOS. ADEMÁS NOS SIRVEN PARA DOTAR AL VECINDARIO DEL COMERCIO DE PRIMERA NECESIDAD ASÍ COMO PUNTO DE REFERENCIA URBANA.



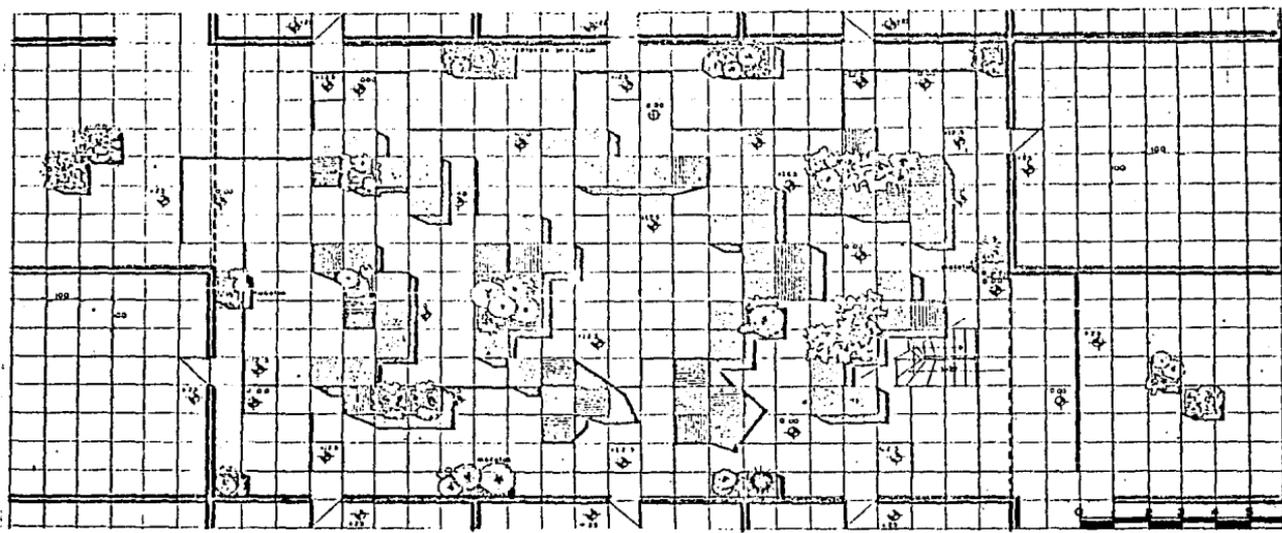
vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

TACUBA D.F.



PLANTA PLAZA COMUNAL



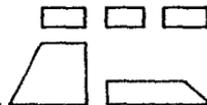
PLANO C-3

© S.C. ESTYLOS DE DISEÑO



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"

TACUBA D.F.



V I V I E N D A

ESTA CONSTITUIDA POR UN ESPACIO ESPECIFICO PARA LAS ACTIVIDADES DE DORMIR, COMER, ESTAR, - BAÑO MULTIFUNCIONAL PARA EL ASEO PERSONAL, COCINA PARA LA PREPARACION DE ALIMENTOS Y EL LAVADO DE ROPA, UN CUBO DE LUZ QUE SE CUADRIPLICA CON OTROS LOTES DE IDENTICA DISPOSICION EN PLANTA.

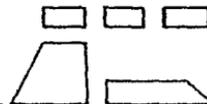
VIVIENDA T-A UNIFAMILIAR PARA 6 Y HASTA 10 -- PERSONAS, LOS ESPACIOS ABIERTOS LE DAN UNA -- FLEXIBILIDAD INTERNA DE USO, COMO RECAMARA, ALCOBA, ESTUDIO O ESTAR, LA CONSTRUCCION, PUEDE SER EN ETAPAS YA QUE EL TAPANCO ES UNA OPCION DE AMPLIACION.

VIVIENDA T - A COMERCIO PARA 4 Y HASTA 6 PERSONAS, ES LA ALTERNATIVA PARA LAS FAMILIAS DE LA COMUNIDAD QUE SUS INGRESOS DEPENDEN DE UN PEQUEÑO TALLER O COMERCIO, ESTE SE INTEGRA A LA VIVIENDA.

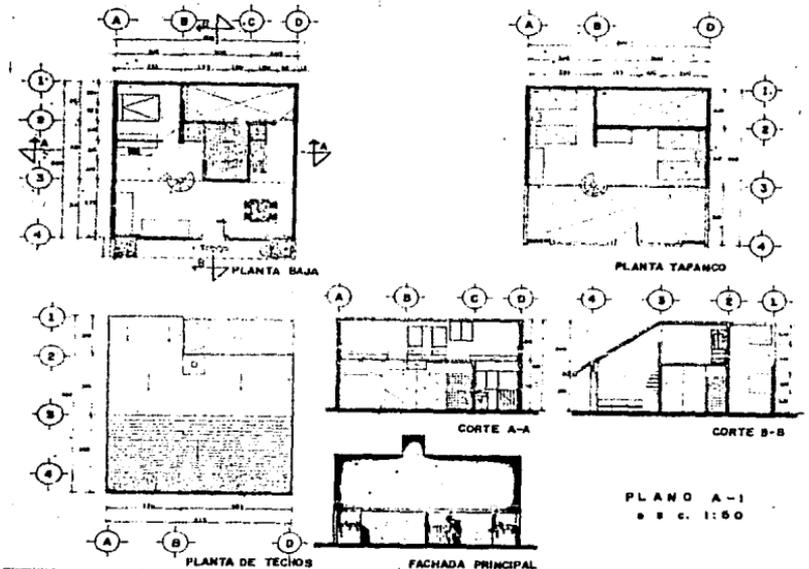
VIVIENDA T - A DUPLEX PARA 2 - 4 PERSONAS, SON VIVIENDAS CON IDENTICAS CARACTERISTICAS, DOS SOBRE PUESTAS Y UNA TERCERA ADJUNTA, VOLADA SOBRE EL VACIO DE ACCESO, EL ESPACIO COMUNAL, LAS DE ARRIBA COMPARTEN LA MISMA ESCALERA.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA" TACUBA D.F.



VIVIENDA UNIFAMILIAR



TIPO .- UNIFAMILIAR

AREA + 98 M²

NO. DE PERSONAS 6 - 10

NIVELES - 2

PROGRAMA:

COCINA
COMEDOR
ESTANCIA - ALCOBA
PATIO DE TENDIDO

ESCALA GRAFICA



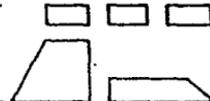
En Mts.



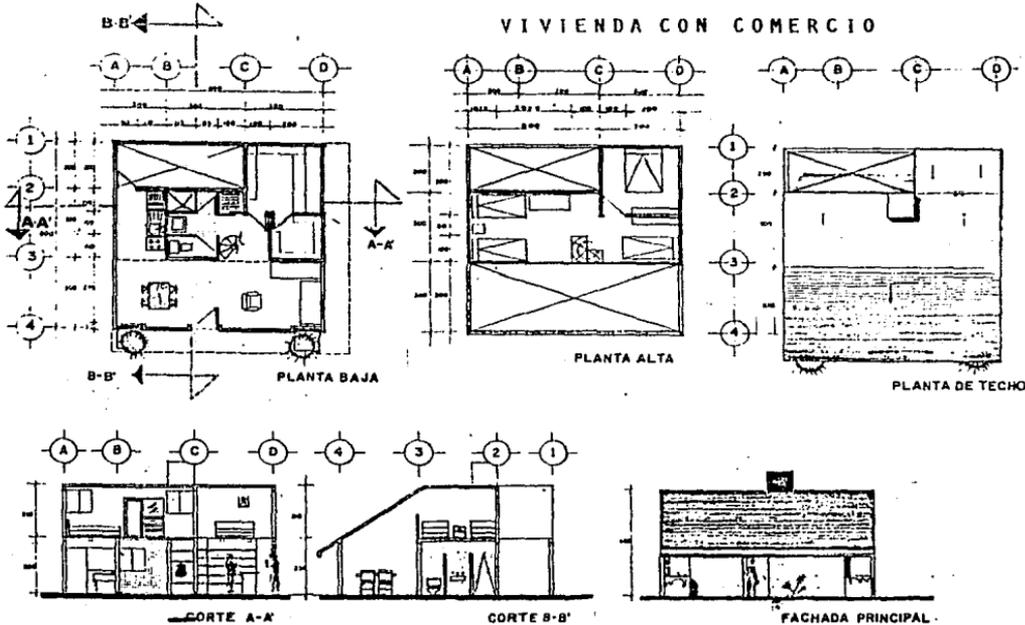
vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA"

TACUBA D.F.



VIVIENDA CON COMERCIO



TIPO - COMERCIO

AREA - 98 M²

No. PERSONAS 4 - 6

NIVELES - 2

PROGRAMA:

- COCINA
- COMEDOR
- ESTANCIA - ALCOBA
- BARO
- TAPANCO - ALCOBA
- RECAMARA
- LOCAL COMERCIAL
- BODEGA
- PATIO DE TIENDIGO

ESCALA GRAFICA

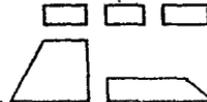


En Mts.

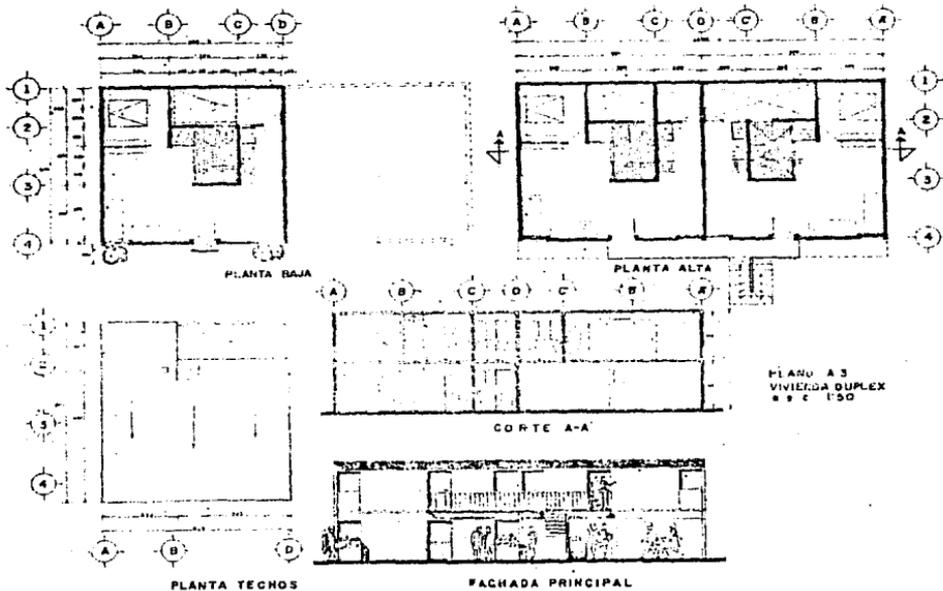
PLANO A-B
e. e. 1:50



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TAGUBA D.F.



VIVIENDA DUPLEX



TIPO - DUPLEX

AREA - 64 M²

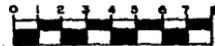
NO. PERSONAS 2 - 4

NIVELES - 1

PROGRAMA:

COCINA
 COMEDOR
 ESTANCIA - ALCOBA
 RECAMARA
 BAÑO
 PATIO DE TENDIDO

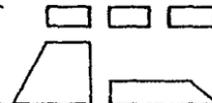
ESCALA GRAFICA



En Mts.



vivienda popular
 BARRIO "CASA AMARILLA"
 TACUBA D.F.



PROYECTO ARQUITECTONICO
(ESTRUCTURA Y CIMENTACION)

CIMENTACION.- ES A BASE DE PLATAFORMAS DE CONCRETO CON REFUERZOS DE MALLA DE ACERO CALIBRE-14, EL ESPESOR DE LA LOSA ES DE 6 CM. Y LA CONTRABE PERIMETRAL TIENE UNA SECCION DE 40 X 20 CM., ESTE TIPO DE CIMENTACION POR SU RAPIDEZ Y CALIDAD ES LA RECOMENDABLE EN ESTE PROYECTO.

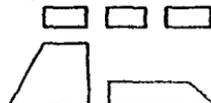
MUROS.- DE BLOCK HUECO DE CEMENTO QUE NOS OFRECEN COMO VENTAJAS LA COLOCACION RAPIDA, EL AHORRO DE CIMBRAS PARA REFUERZOS Y CARACTERISTICAS TERMICO - ACUSTICAS.

TECHUMBRE.- ES UNA CUBIERTA TIPO CASCARON, EL SISTEMA ESTRUCTURAL ES DE SUPERFICIE ACTIVA O SEA QUE SIN AYUDA ADICIONAL PUEDE ALZARSE LIBREMENTE EN EL ESPACIO Y SOPORTAR CARGAS.

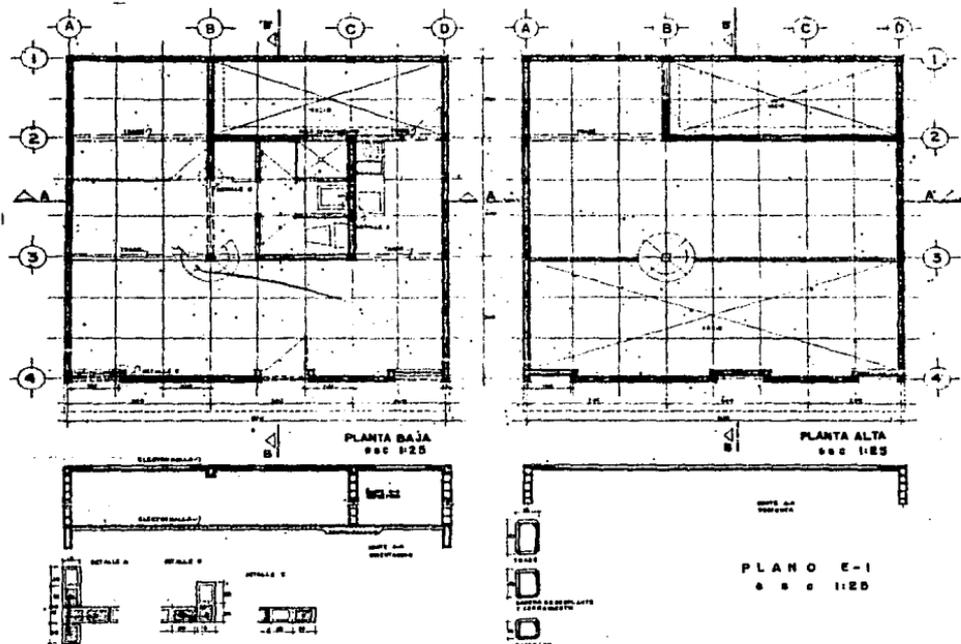
ESTRUCTURA.- TRABAJA A BASE DE MUROS DE CARGA, SIN GRANDES REFUERZOS DEBIDO A LA LIGEREZA DE LA CUBIERTA.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



ESTRUCTURA Y CIMENTACION



CIMENTACION:
DE PLATAFORMA CON CONTRA-
TRABE PERIMETRAL

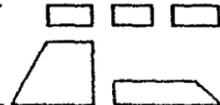
ESTRUCTURA:
DE MUROS DE CARGA CON RE-
FUERZOS AHOGADOS EN EL
BLOCK.

CUBIERTA:
TIPO CASCARON

ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5
En Mts.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TAGUBA D.F.



INSTALACIONES

ELECTRICA.- LOS BLOQUES DE CEMENTO HUECOS SE UTILIZAN DE MODO QUE SE OBTIENEN CONDUCTOS PARA INTRODUCIR LA INSTALACION ELECTRICA, SIN NECESIDAD DE RANURAR, AL NO ESTAR EL TUBO CONDUIT EN CONTACTO CON EL MORTERO, SE EVITAN --CORROSIONES PERJUDICIALES PARA LA INSTALACION.

EL PAQUETE COCINA - BANO PERMITE MAYOR ECONOMIA AL REUNIR LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS - Y SANITARIAS EN UN SOLO MURO HUMEDO.

HIDRAULICA.- TUBERIA DE COBRE TIPO M Y CONECCIONES DE BRONCE, SE APROVECHA EL BLOCK HUECO PARA INTRODUCIR LA INSTALACION (EL TINACO NO ES PRIMORDIAL SE MARCA EL LUGAR DONDE DEBE IR

POR PREVENCION).

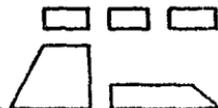
SANITARIA.- TUBERIA Y CONECCIONES DE PVC DADO QUE EL RAMAL PRINCIPAL ES CORTO Y RECIO, SE -- PROPONEN REGISTROS INTERIORES DE PVC QUE INTEGRADOS A LA TUBERIA QUEDAN DE UNA SOLA PIEZA.

HERRERIA Y CARPINTERIA.- COMO SE HA MENCIONADO EN EL PROCESO DE LA CONSTRUCCION INSIDE LA NORMALIZACION DE LOS ELEMENTOS Y COMPONENTES CONCEDIENDO IMPORTANCIA A LOS CRITERIOS TECNICOS, FUNCIONALES Y ECONOMICOS.

LAS PUERTAS Y VENTANAS COMO SOLUCION OPTIMA SE TIPIFICAN, EL NUMERO TOTAL DE ELEMENTOS SON DE-



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



INSTALACIONES

DISEÑO, CALIDAD Y DIMENSIONES FIJAS, LOS REQUISITOS QUE SE BUSCAN SON:

SEGURIDAD

RIGIDEZ

ESTABILIDAD DURANTE EL MONTAJE

RESISTENCIA AL INTEMPERISMO

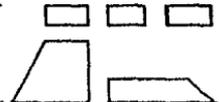
SENCILLEZ

ECONOMIA

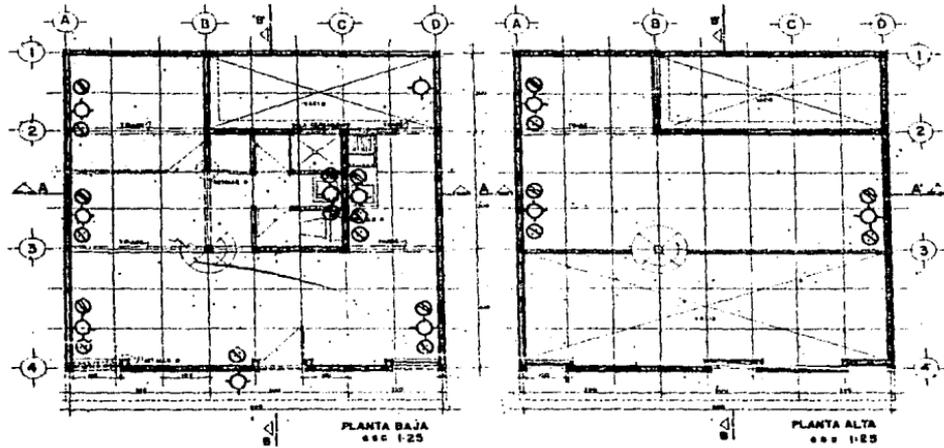
APARIENCIA



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



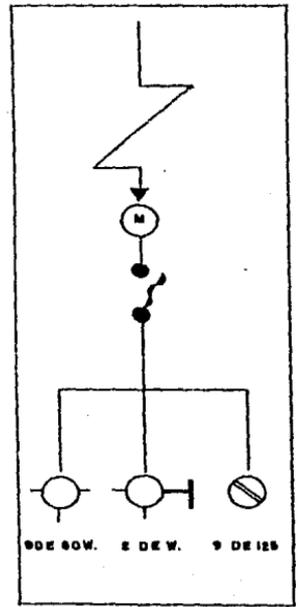
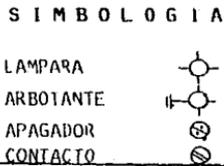
INSTALACION ELECTRICA



CUADRO DE CARGAS

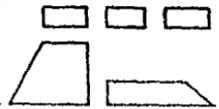
INTERRUPTOR DE FUSIBLES CARTUCHOS

CIRCUITO				AMPERE	WATTS
A	9	2	-	15.4	660
B	-	-	9	12.4	1128

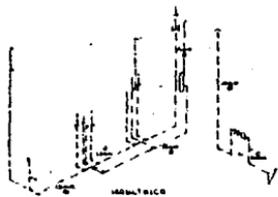
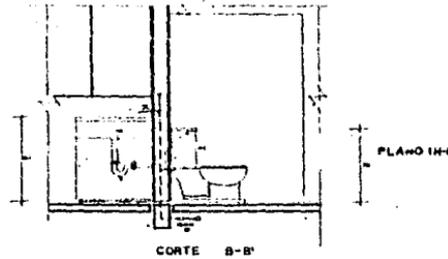
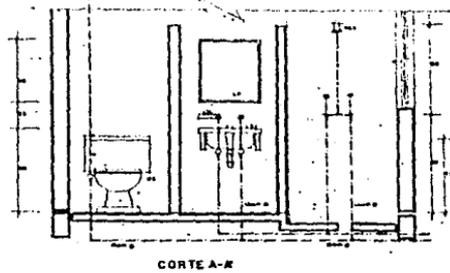
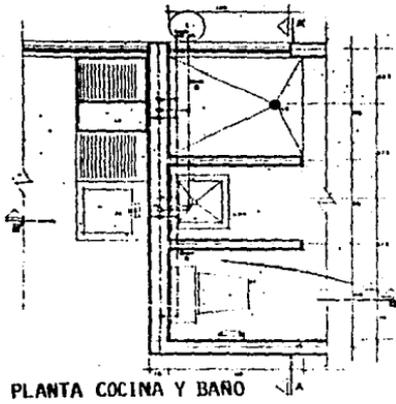


vivienda popular

BARRIO "CASA AMARILLA" TAGUBA D.F.



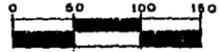
INSTALACIÓN HIDRAULICA



SIMBOLOGIA H.

-  CONEXION CODO 90
-  CONEXION " T "
-  TUBERIA AGUA FRIA
-  TUBERIA AGUA CALIENTE

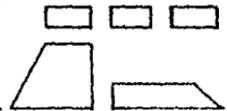
ESCALA GRAFICA



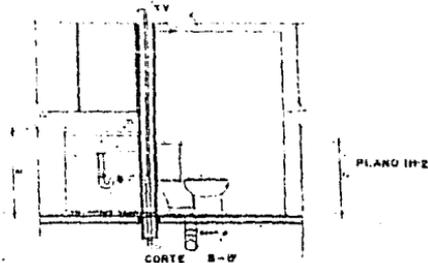
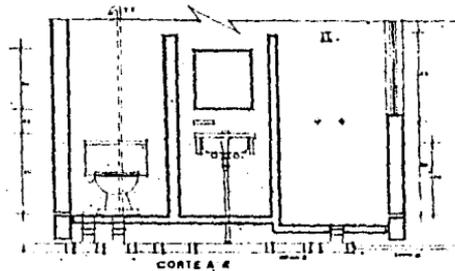
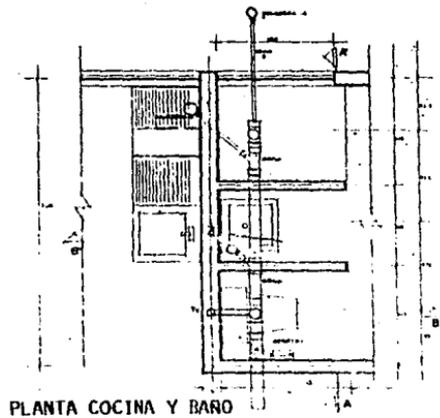
0 50 100 150
EN CM.



vivienda popular
 BARRIO "CASA AMARILLA" TAGUBA D.F.



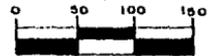
INSTALACION SANITARIA



ESPECIFICACIONES

- INODORO VITROMEX BLANCO
- LAVABO VITROMEX BLANCO
- FREGADERO LAMINA ESMALTADA
- TUBERIA SANITARIA P.V.C.
- COLADERA HIBCO

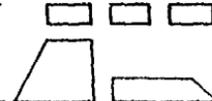
ESCALA GRAFICA



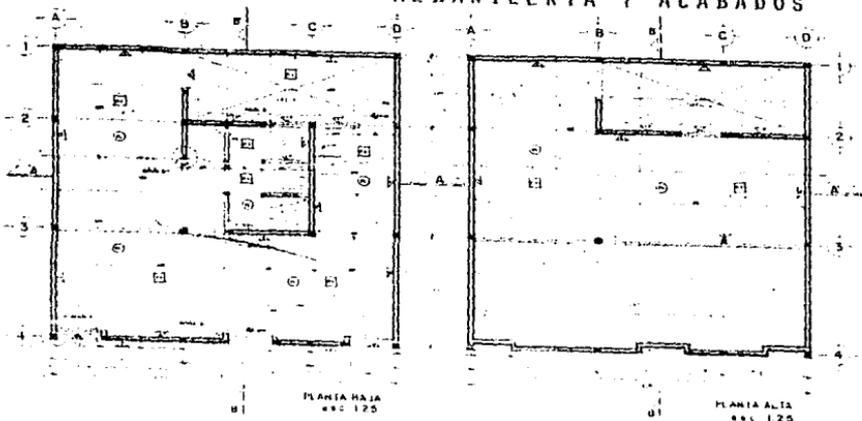
En C.m.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



ALBANILERIA Y ACABADOS



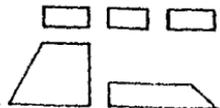
DETALLES



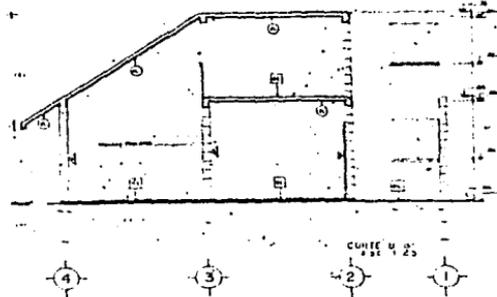
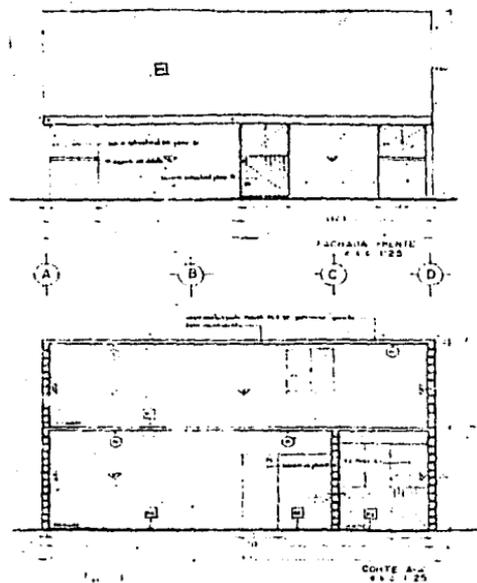
- NOMENCLATURA DE ESPECIFICACIONES Y ACABADOS**
- PISOS**
- P-1 PISO DE CEMENTO RAYADO A CUADROS
 - P-2 PISO DE CEMENTO PULIDO FORMANDO CUADROS
 - P-3 PISO DE AZULEJO 9 CUADROS COLOR BLANCO
 - P-4 IMPERMEABILIZANTE DE FERLITA EL-2 HP PARA RECIBIR GRAVILLA
- MUROS**
- M-1 MURO BLOCK (15x20x40) ACABADO CON PINTURA VILICA
 - M-2 MURO BLOCK (15x20x40) ALABADO DE PASTA DE YESO
 - M-3 MURO BLOCK (10x20x40) ACABADO DE AZULEJO BLANCO ECONOMICO
 - M-4 MURO BLOCK (15x20x40) ACABADO APLANADO DE MEZCLA CON PINTURA VILICA
- PLAFONES**
- PL PLAFON DE PASTA DE YESO APLANADO CON BROCHA Y PINTURA VILICA



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
YACUBA D.F.



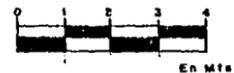
ALBARILERIA Y ACABADOS GENERALES



SIMBOLOGIA

- NS NIVEL SUPERIOR
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NIV NIVEL INFERIOR VENTANAS
- NPT NIVEL PISO TERMINADO
- NB NIVEL BANQUEIA
- CNH CAMBIO DE NIVEL HERRERIA
- VE INDICA VENTANA ESTRUCTURAL
- P INDICA PUERTA
- PM INDICA PUERTA METALICA
- HERRERIA VER PLANO

ESCALA GRAFICA



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
YACUBA U.F.



REDES DE SERVICIOS

AGUA POTABLE.- LA DISTRIBUCION ES EN BASE DE 1 800 HABITANTES CON DOTACION DE 200 LTS/HAB/DIA. CON UNA CAPTACION DE LA TOMA PRIMARIA DE DISTRIBUCION QUE PASA POR LA CALLE CASA AMARILLA CON UN DIAMETRO DE 760 MM (30 ") EL --- ABASTECIMIENTO CUENTA CON TANQUES DE REGULACION POR LO QUE EL AGUA SE DISTRIBUYE EN LA RED TOMANDO EN CUENTA FI. GASTO MAXIMO - HORARIO PREVISTO.

LA RED DE DISTRIBUCION COMPRENDE TUBO DE 75 - MM HASTA 150 MM DE DIAMETRO DE ASBESTO CEMENTO A - 5, TODA LA RED SE ENCUENTRA LIGADA E - INTERCONECTADA MEDIANTE CRUCEROS DE FIERRO -- FUNDIDO Y UN SECCIONAMIENTO POR MEDIO DE VAL-

VULAS DE COMPUERTA FoFo.. LAS TOMAS DOMICILIARIAS SON DE POLIETILENO CON DIAMETROS DE 19 MM. A CASAS DUPLEX Y 13 MM CASAS UNIFAMILIARES.

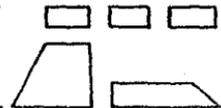
SE DEJA VALVULAS CONTRA INDENCIO DISTRIBUIDAS ESTRATEGICAMENTE.

ATARJEAS - TAMBIEN SE PARTE DE CONSIDERAR 1 800 - HAB. CUYO GASTO MAXIMO DIARIO ES DE 200 LTS/HAB/DIA. LAS AGUAS PLUVIALES DE 3.7 HA. VIERTEN UN VOLUMEN DE: 756 LTS/SEG. TODO ESTO SUMA UN GASTO MAXIMO DE: 885 LTS/SEG.

LA RED SE HA FORMADO POR TUBERIA DE 38 Y 45 CM Ø SE TOMA 1.00 MTS. COMO PROFUNDIDAD MINIMA EN LOS



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TAGUBA D.F.



REDES DE SERVICIOS

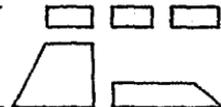
CAMBIOS DE DIRECCION Y EN TRAMOS MAYORES DE 100 MTS. MEDIANTE POZOS DE VISITA. EL AGUA DE LLUVIA SE RECIBE EN COLADERAS PLUVIALES DE BANQUETA DE Fo.Fo. LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS SE DESALOJAN POR ALBARALES DE TUBERIA DE PVC DE - - 15 CM Ø CON PENDIENTE DE 1 % A REGISTROS DE DONDE SE DERIVA LA CONEXION A LAS ATARJEAS.

ENERGIA ELECTRICA.- EL SISTEMA LO PROYECTA LA CIA. DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO, S.A. DE ACUERDO CON SUS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PROPORCIONANDO TAMBIEN LOS SERVICIOS DE OPERACION, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO.

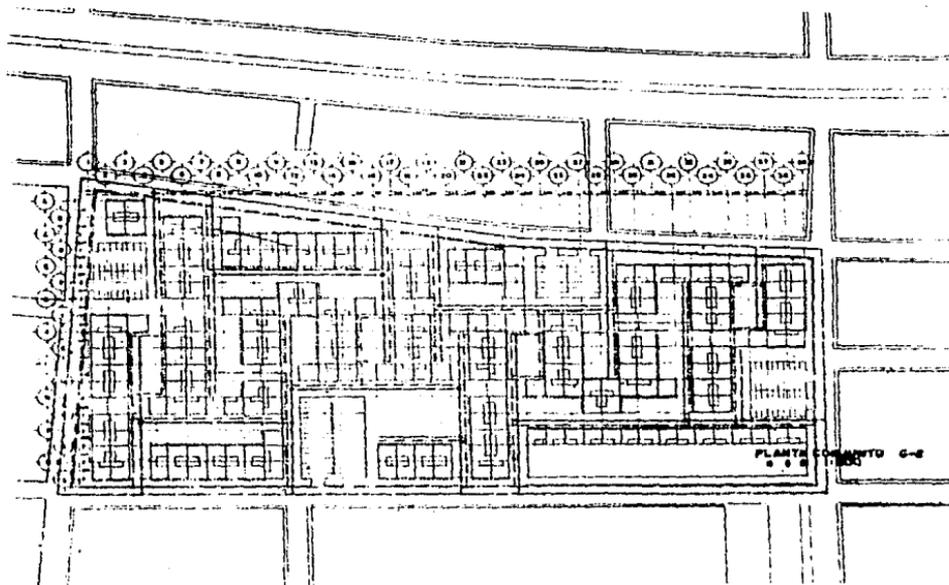
EL ALUMBRADO COMUNAL SE PROPORCIONA POR UN FOCO EXTERIOR DE 60 WTS EN CADA VIVIENDA.



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.

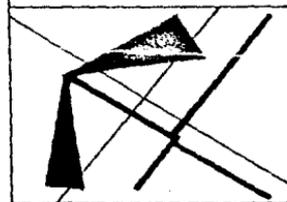


INSTALACIONES DE CONJUNTO

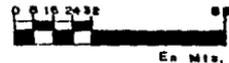


SIMBOLOGIA

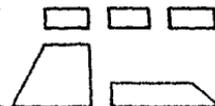
- AGUA
- DRENAJE
- POZO DE VISITA



ESCALA GRAFICA



vivienda popular
BARRIO "CASA AMARILLA"
TACUBA D.F.



B I B L I O G R A F I A

- * PROGRAMA BUENA VIVIENDA, BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.
MEXICO 1980
- * EL MODULO SOCIAL DE LA VIVIENDA, FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE,
MEXICO, 1977
- * LA PREFABRICACION Y LA VIVIENDA EN MEXICO, UNAM
MEXICO 1973
- * EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA, GUSTAVO GILI, S.A.
BARCELONA, ESPAÑA, 1980
- * TERMINOLOGIA DEL URBANISMO, HORACIO JANDA,
MEXICO, 1976

BIBLIOGRAFIA

- * REVISTAS DE MATERIAL DIDACTICO No. 4, 7, 8, 9 Y 10 ENA, AUTO GOBIERNO, UNAM MEXICO, 1976 - 1977 - 1978
- * REVISTAS CIDIU (CENTRO DE INVESTIGACIONES, DOCUMENTACION E INFORMACION SOBRE VIVIENDA) No. 4, 15 Y 19 INDECO MEXICO, 1979 - 1980
- * SISTEMAS ARQUITECTONICOS Y URBANOS, ALVARO SANCHEZ MEXICO 1978
- * USOS DEL SUELO EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO, D.D.F. MEXICO, 1978