

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 3.

TESIS PROFESIONAL
PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO.

BALNEARIO EJIDAL AHUAYACATL
CUAUTLA MORELOS.

PRESENTAN :

MA. TERESA JIMENEZ GUERRERO 7840021-4.
JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ 7413200-1.

MEXICO, D.F.

1989.

FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INDICE GENERAL

	PAG.
I.- INTRODUCCION	1
I.1. JUSTIFICACION PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO	4
II.- OBJETIVOS DEL PROYECTO	5
III.- DEFINICION DEL MEDIO NATURAL	
III.1. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	6
III.2. ASPECTO GEOGRAFICO	6
III.3. ASPECTO FISICO	6
IV.- DEMOGRAFIA	10
IV.1 TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION	10
IV.2 PROCESO DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y DENSIDAD DE POBLACION	11
V.- TENENCIA DE LA TIERRA	13
VI.- ACTIVIDADES ECONOMICAS	14
VII.- ACTIVIDAD SOCIAL E HISTORICA	15
VIII.- SERVICIOS A LA COMUNIDAD	18

IX.-	PROGRAMA ARQUITECTONICO	21
X.-	DESCRIPCION DEL PROYECTO	22
XI.-	RELACION DE PLANOS	75
XII.-	CONCLUSIONES	26
	BIBLIOGRAFIA	27

INTRODUCCION

MEXICO ES UN PAIS CON ESTRUCTURA CAPITALISTA. EL CAPITALISMO NO ES ALGO NUEVO. LA ETAPA DONDE SE ENCUENTRA NO ES LA INICIAL SINO LA ULTIMA DEL DESARROLLO DEL SISTEMA. EL GRADO DE CONCENTRACION Y CENTRALIZACION DEL CAPITAL, SI BIEN SEGURAMENTE SE ACENTUARA EN EL FUTURO, CORRESPONDE YA A UNA SITUACION DE FRANCO E IRREVERSIBLE DOMINIO DEL CAPITAL MONOPOLISTA PRACTICAMENTE EN TODAS LAS PRINCIPALES RAMAS DE LA PRODUCCION Y EL COMERCIO DE BIENES Y SERVICIOS. EL APARATO COMERCIAL Y DE SERVICIOS EXPRESA CON CARACTERISTICAS PARTICULARES LA ANARQUIA, LA DESIGUALDAD Y LA IRRACIONALIDAD DEL DESARROLLO CAPITALISTA, Y JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN LA EXPLOTACION DE LOS TRABAJADORES.

LA TENDENCIA GENERAL INDICA QUE DADA LA ESTRUCTURA SOCIAL ACTUAL, LAS OPORTUNIDADES SOCIALES, ECONOMICAS, CULTURALES Y RECREATIVAS SE ENCUENTRAN DESIGUALMENTE DISTRIBUIDAS EN DETRIMENTO DE LOS GRUPOS SOCIO-ECONOMICOS DEBILES TALES COMO OBREROS, EMPLEADOS Y CAMPESINOS.

EN NUESTRA EPOCA ACTUAL, LAS GRANDES CONCENTRACIONES DE POBLACION SON INNUMERABLES Y LOS PROBLEMAS Y DEMANDAS QUE A SU VEZ ESTOS EXIGEN SON PARALELOS A ESAS GRANDES CONCENTRACIONES. LAS CLASES EXPLOTADAS REQUIEREN ENTRETENIMIENTOS QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS NUESTRO SISTEMA NO LES PROPORCIONA. LA INICIATIVA PRIVADA BUSCA CREAR NUEVOS CENTROS TURISTICOS Y LOS ENFOCA PRINCIPALMENTE HACIA LOS EXTRANJEROS CON EL OBJETO DE OBTENER MAS DIVISAS. POR OTRA PARTE EL GOBIERNO HACE CREEER QUE EL ACCESO A LOS CENTROS TURISTICOS ES PARA TODA LA POBLACION; SIN EMBARGO ESTO NO ES VERDAD YA QUE SOLO HAY ACCESO PARA LOS QUE TIENEN MAS RECURSOS ECONOMICOS.

LO CIERTO ES QUE LOS CENTROS TURISTICOS SE UTILIZAN COMO UNA FUENTE DE DIVISAS EXTRANJERAS PARA EL PAIS. ESTOS CENTROS TURISTICOS QUE FUNCIONAN PARA EL TURISMO "NACIONAL" E INTERNACIONAL QUEDAN LOCALIZADOS EN PUNTOS -- ESTRATEGICOS GEOGRAFICOS Y EL DESPLAZAMIENTO HACIA ESE LUGAR ES DIFICIL PARA LAS CLASES BAJAS, POR LO TANTO SOLO -- PEQUEÑOS SECTORES DE LA POBLACION PUEDEN DISFRUTAR DE ESOS ATRACTIVOS.

DE LOS PUNTOS ANTERIORES ES DE DONDE NACE NUESTRO INTERES HACIA EL PROBLEMA DE LA FALTA DE CENTROS TURISTICOS A -- LOS QUE LAS CLASES BAJAS PUEDAN ASISTIR SIN NINGUN PROBLEMA ECONOMICO O DE DISTANCIA.

EXISTEN DIFERENTES ENFOQUES BAJO LOS CUALES SE ESTABLECEN Y MANEJAN LOS CRITERIOS SOCIALES QUE SIRVEN PARA DISTIN-- GUIR ESTRATOS DE LA POBLACION QUE PARTICIPA DEL COMPORTAMIENTO TURISTICO. LOS CRITERIOS CONTEMPLAN ASPECTOS DE -- PLURAL IMPORTANCIA ENTRE LOS QUE DESTACAN INGRESOS ECONOMICOS Y OCUPACION EN EL TRABAJO, PONDERADOS POR UN LADO -- POR EL ESTADO CIVIL, EDAD Y SEXO Y POR EL OTRO ORIGEN, DESTINO Y ESTANCIA DE LOS TURISTAS. EN RESUMEN TODO ESTA EN FUNCION DEL NIVEL DE INGRESOS Y DEL TIEMPO LIBRE, POR LO QUE SE PUEDEN ENCONTRAR TRES TIPOS DE TURISMO.

TURISMO DE MENOS DE 24 HORAS : DEMANDA PARQUES, BALNEARIOS, POBLACIONES TIPICAS, CENTROS RECREATIVOS, CENTROS AR-- TESANALES Y OTROS.

TURISMO DE FIN DE SEMANA : DEMANDA ALOJAMIENTO, ALIMENTACION Y ATRACTIVOS DIVERSOS.

TURISMO DE DESTINO : DEMANDA ALOJAMIENTO POR UN PERIODO MAS LARGO Y REQUIERE DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y ATRAC-- TIVOS.

LA LOCALIZACION DE LOS LUGARES DE ESPARCIMIENTO PARA EL TURISMO DE MENOS DE 24 HORAS SE ENCUENTRA, EN SU MAYORIA, DENTRO DE UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 75 Km. POR CARRETERA QUE CONVERTIDO EN TIEMPO ES APROXIMADAMENTE DE UNA A --- UNA HORA Y MEDIA DE DURACION DEL LUGAR DE RESIDENCIA.

LA UBICACION DE LOS LUGARES DE ALOJAMIENTO PARA EL TURISMO DE FIN DE SEMANA SE ENCUENTRA POR LO REGULAR DENTRO DE UNA DISTANCIA DE 150 Km. POR CARRETERA, ES DECIR UNA JORNADA DE 2 A 3 HORAS DE DURACION DEL LUGAR DE RESIDENCIA. - EXISTE EL TURISMO DE FIN DE SEMANA QUE UTILIZA AVION COMO MEDIO DE TRANSPORTE A LUGARES UN POCO MAS ALEJADOS. LOS DESTINOS TURISTICOS SE PUEDEN SITUAR EN CUALQUIER PARTE DEL PAIS EN DONDE SE DISPONGA DE COMUNICACIONES ADE-- CUADAS, ASI COMO DE ATRACTIVOS Y ACTIVIDADES QUE PUEDAN MANTENER AL VISITANTE POR MAS DE 2 NOCHES. EN ESTOS CASOS EL TIEMPO LIBRE Y EL NIVEL DE INGRESOS SON MAS ALTOS Y DISPONIBLES PARA LA PERMANENCIA PROLONGADA.

JUSTIFICACION

CUAUTLA QUE ES UN LUGAR RICO EN PAISAJE Y QUE POSEE GRAN CANTIDAD DE AGUA, BARRANCAS Y UNA VEGETACION EXHUBERANTE, NO HA SIDO LO SUFICIENTEMENTE EXPLOTADA PUESTO QUE LA CLASE TRABAJADORA NO CUENTA CON LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA SU RECREACION, NI DE UN LUGAR ESPECIFICO QUE PRESENTE UN CENTRO DE DEPORTE Y CONVIVENCIA. POR LO GENERAL LOS CENTROS EXISTENTES SE HAN PROYECTADO CON LA MIRA DE ATRAER AL TURISMO DEL EXTERIOR.

EL CENTRO RECREATIVO QUE PROPONEMOS ESTA PENSADO EN FUNCION DE LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES DE ESCASOS RECURSOS. TENDRA LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA LA RECREACION Y ESPARCIMIENTO TANTO DE LOS ADULTOS COMO DE LOS NIÑOS .

OBJETIVOS

ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS EJIDATARIOS; AL CREAR PARA ELLOS UNA FUENTE DE TRABAJO POR MEDIO DE LA CUAL ELEVEN SUS INGRESOS, QUE PODRAN INVERTIR EN LAS LABORES DEL CAMPO.

CREAR UN CENTRO DE DEPORTE, ESPARCIMIENTO Y DE DESCANSO; EN EL QUE LA CLASE POPULAR ENCUENTRE LA SATISFACCION A SUS NECESIDADES DE RECREACION Y CONVIVENCIA.

DEFINICION DEL MEDIO NATURAL

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

NUESTRA ZONA DE ESTUDIO LA DELIMITAREMOS DE ACUERDO A LAS BARRERAS FISICAS Y NATURALES. ESTAS NOS SERVIRAN COMO --
LIMITES PARA PODER ESTUDIAR Y DARNOS UN MAYOR ENFOQUE DE LA PROBLEMÁTICA DEL AREA URBANA, QUE SIRVE COMO ZONA DE -
TRANSICION PARA TENER ACCESO A NUESTRO OBJETIVO.

LOS LIMITES DE LA ZONA SON LOS SIGUIENTES : AL NORTE SE LIMITA CON EL POBLADO DE LAZARO CARDENAS Y TETECULCO.
AL NOROESTE CON EL FRACCIONAMIENTO LAS BRISAS DE CUAUTLA.
AL ESTE CON EL RIO CUAUTLA.
AL SUROESTE CON LA COLONIA CINCO DE FEBRERO Y PLAN DE AYALA.

ASPECTO GEOGRAFICO.

CUAUTLA, SEGUNDA CIUDAD EN IMPORTANCIA DEL EDO. DE MORELOS SE LOCALIZA EN CUADRANTE NOROESTE DEL EDO. CON UNA AL--
TITUD DE 1351 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, CON UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 161.43 Km²
SIENDO SU SITUACION GEGRAFICA A LOS 18° 47' LATITUD N. Y 0°10' DE LONGITUD ESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, Y TIENE
COMO CLIMA EL SUBTROPICAL HUMEDO, CALUROSO. ES POR LO TANTO SEMI CALIDO Y SEMI SECO CON INVIERNO POCO DEFINIDO Y -
LA MAYOR SEQUIA AL FINAL DEL OTOÑO, INVIERNO Y PRINCIPIOS DE PRIMAVERA.

ASPECTO FISICO.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 23°C, LA TEMPERATURA MINIMA PROMEDIO 12°C, AL SUR Y 9°C AL NORTE. LA TEMPERATURA
MAXIMA PROMEDIO 35°C AL SUR Y 33°C AL NORTE.

LAS TEMPERATURAS EXTREMAS ALTAS SON MAYORES AL SUR CON VARIACIONES DE 2 A 3°C.

LAS TEMPERATURAS EXTREMAS BAJAS SON MAYORES AL NORTE CON VARIACIONES DE 2°C.

LA HUMEDAD RELATIVA FLUCTUA ENTRE 60 Y 70% ANUAL.

YA QUE LA OSCILACION ESTA DENTRO DEL REGIMEN REGULAR SE CONSIDERA LA TEMPERATURA ESTABLE.

VIENTOS DOMINANTES: VIENTOS PROVENIENTES DEL NORTE CON UNA TENDENCIA A VARIAR HACIA EL NORESTE CON VELOCIDAD PROMEDIO DE 2.1 A 6.0 MTS/SEG.

REGIMENES PLUVIOMETRICOS: EN ESTA ZONA LA LLUVIA ES PERIODICA, SIENDO EL INVIERNO EL MAS SECO Y EL VERANO EL MAS LLUVIOSO. EL R.P. ES EL MISMO EN TODA LA REGION: LLUVIAS ABUNDANTES EN VERANO, AISLADAS DURANTE EL RESTO DEL AÑO Y PERTURBACIONES EN INVIERNO, LA MAXIMA LLUVIA ANUAL HA SIDO CERCANA A LOS 2500 MM.

TOPOGRAFIA: LA REGION SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CUENCA DEL AMACUZAC, CON CERROS DISEMINADOS POR TODA LA CUENCA, LA SIERRA DE YAUTEPEC SE ENCUENTRA AL OESTE DE LA ZONA QUE DIVIDE EL VALLE DE CUERNAVACA Y EL VALLE DE CUAUTLA.

NO EXISTEN PENDIENTES BRUSCAS, NI CERROS ALTOS, TODO LO CONFORMAN LOMERIOS Y VALLES CULTIVADOS QUE SE FORMAN EN SUS SEPARACIONES A LOS 1,250 MTS/NIVEL DEL MAR, QUE ES LA CURVA DE NIVEL PREDOMINANTE.

LA ALTITUD CORRESPONDIENTE A ESTE LUGAR ES A LOS 1,300 MTS/NIVEL DEL MAR, LA REGION EN SU TOTALIDAD COMPRENDE LAS CURVAS DE NIVEL DESDE LOS 1,100 MTS/N. HASTA LOS 1,500 MTS/NIVEL DEL MAR.

LOS TERRENOS PLANOS SE LOCALIZAN EN EL VALLE Y EN LAS VEGAS DE LOS RIOS QUE FLUYEN DE NORTE A SUR. COLINDANDO CON ESTOS ESTAN LOS SUELOS LIGERAMENTE ONDULADOS CON SUAVES PENDIENTES HACIA LOS RIOS: EN LAS MESETAS TAMBIEN EXISTEN SUELOS LIGERAMENTE ONDULADOS EN FORMA DE LO MAS ALARGADOS CON PENDIENTES EN DIRECCION SUR, SURESTE Y SUROESTE.

LAS ZONAS DE DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO TIENDE A SER ALARGADO DE NORTE A SUR, SIN TENER BARRERAS NATURALES QUE IMPIDAN SU CRECIMIENTO.

COMPOSICION: EL SUELO EN GENERAL ES DE TIPO DE LOS SUELOS NEGROS ARCILLOSOS DE ORIGEN CALCAREO. LA REACCION DEL SUELO ES CASI NEUTRO CON P H, 7.2 A 7.8; EL PORCIENTO DE MATERIA ORGANICA ES DE 2 A 4%, CON PORCENTAJE DE NITROGENO TOTAL DE 0.1 A 0.2 Y CON UN BUEN CONTENIDO DE POTASIO Y FOSFORO.

LOS SUELOS DE LA REGION DE CUAUTLA SE PUEDEN DIVIDIR EN TRES TIPOS:

- 1) LOS DE ALUVION (VALLE), SE FORMAN POR DEPOSITOS DE MATERIA ORGANICA FACIL DE EROSIONAR, MUY FERTILES Y CON DRENAJE NATURAL EN LAS PARTES PLANAS Y PENDIENTES MINIMAS, PERMEABLE EN UN 90%.
- 2) LOS DEPOSITOS CLASTICOS (SUR ESTE), DEPOSITOS VOLCANICOS DE MEDIA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA MAS ACCIDENTADA Y CON PENDIENTES MAYORES QUE LA ANTERIOR Y CON CIERTO CONTENIDO DE ARCILLA.
- 3) LOS BANCOS DE MATERIALES (SUR OESTE), DERRAMES DE LAVA BASALTICA, ROCAS DURAS (TEZONTLE, YESO, ETC.), CALIZAS NO CULTIVABLES, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DE ORNATO.

EN LA REGION PREDOMINAN LOS BANCOS DE MATERIALES ACUIFEROS CONSTITUIDOS DE ALUVION Y CON GRAN CANTIDAD DE MATERIAL PARA LA CONSTRUCCION. LA ZONA ES DE BAJA PRODUCCION FORESTAL, PERO CON GRAN VALOR AGRICOLA.

HIDROLOGIA: LOS RIOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA REGION TIENEN LAS CARACTERISTICAS DE QUE CORREN DE NORTE A SUR TIENEN POCOS AFLUENTES CON DESARROLLO MUY CORTO Y DISMINUCION DEL CAUDAL DEBIDO A LA SEQUIA.

PARA ESTE ESTUDIO, LA CUENCA DEL RIO CUAUTLA, QUE A SU VEZ PERTENECE AL AMACUZAC, QUE FLUYE DEL BALSAS, ES LA MAS IMPORTANTE, YA QUE LOS RIOS Y BARRANCAS QUE LO CONFORMAN SE ENCUENTRAN DENTRO DE LOS LIMITES DE LA ZONA DE ESTUDIO CONTRIBUYENDO ASI AL SISTEMA DE RIEGO DE ESTA REGION.

EL RIO CRUZA LONGITUDINALMENTE (NORTE SUR), LA REGION POR SU CENTRO, TIENE SU ORIGEN EN VARIOS MANANTIALES DEL MUNICIPIO DE YACAPIXTLA Y ES EL DE MAYOR CAUDAL, SU GASTO VOLUMEN MEDIO ES DE $5.0 \times 10^6 \text{ m}^3$, SIENDO EL MAXIMO DE 178 Y EL MINIMO DE 3.7; ADEMAS DE NUMEROSOS MANANTIALES QUE AUMENTAN SU CAUDAL.

AL ESTE DE CUAUTLA, LAS AGUAS DE LAS BARRANCAS DE MALPASO Y DE ARCOS DE ORTIZ, LAS QUE SE UNEN FORMANDO UN SOLO CAUCE CON EL NOMBRE DE BARRANCA DE LA CUERA Y LA QUE FINALMENTE DESEMBOCA EN EL RIO CUAUTLA.

AL OESTE DE CUAUTLA, EL RIO AYALA O MAPAXTLAN, QUE NACE EN LOS OJOS DE AGUA CASASANG, TIENE UN GASTO MEDIO DE 10^6 x 1.0 m^3 Y UN GASTO MAXIMO Y MINIMO DE 39 Y 0.6 RESPECTIVAMENTE.

POZOS Y MANANTIALES COMPLETAN LA HIDROLOGIA DE LA REGION, SE ENCUENTRAN DISEMINADOS POR TODA ELLA: COMO EL MANANTIAL DE MOCTEZUMA, AGUA HEDIONDA, EL AIMEAL.

RIEGO: EL AREA DE RIEGO ABARCA UNA GRAN FRANJA CENTRAL QUE CORRE DESDE EL LIMITE NORTE DE CUAUTLA HASTA EL LIMITE SUR DE LA REGION Y ESTA AREA DE RIEGO TIENE UNA FORMA IRREGULAR.

FLORA : LA REGION DE CUAUTLA, ES LA ZONA DE MAS BAJA PRODUCCION FORESTAL, LA EXPLOTACION ESTA ENTRE LOS 100 Y 500 MIL PESOS MENSUALES.

ESTA DENTRO DE LAS ZONAS DE ALTA PRODUCCION DE CAÑA DE AZUCAR, MAIZ Y ARROZ, PRINCIPALMENTE LA REGION ES PREDOMINANTEMENTE AGRICOLA.

LA ZONA BOSCOSEA DE LA REGION UNICAMENTE SE ENCUENTRA AL NORTE.

EN LOS TERRENS ABANDONADOS POR LOS CULTIVOS SE DESARROLLA UNA VEGETACION SECUNDARIA, COMO LAS ANHUACALERAS, QUE MAS TARDE SON INVASIONES DE HUIZACHES.

DEBIDO A LAS CONDICIONES DE CLIMA CON QUE CUENTA CUAUTLA Y A LA BELLEZA NATURAL DEL PAISAJE, LO HACE IDEAL COMO LUGAR DE DESCANSO, PROPORCIONANDO UN AMBIENTE CAMPESTRE.

FAUNA: LA REGION DE CUAUTLA ES PROPICIA PARA EL DESARROLLO GANADERO CONSIDERANDO LOS INDICES DE AGOATADERO Y DE PRADERA, PRINCIPALMENTE EN LA ZONA SUR.

EN RELACION AL NUMERO DE CABEZAS EXISTENTES Y LA CAPACIDAD DE SOPORTE DETERMINADA POR LOS INDICES, SE OBSERVA UN DESEQUILIBRIO EN SU EXPLOTACION EN TODA LA REGION.

DEMOGRAFIA

TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION.

LA DISTRIBUCION DEL AREA DESTINADA AL CRECIMIENTO URBANO CORRESPONDE A LAS TENDENCIAS QUE LA CIUDAD HA PRESENTADO A TRAVES DE SU HISTORIA, PRINCIPALMENTE EL ASENTAMIENTO QUE SIGUE COMO DIRECTRICES LAS VIAS DE COMUNICACION Y LOS CENTROS DE COMUNICACION Y LOS CENTROS DE TRABAJO. POR EJEMPLO, ENTRE LOS AÑOS 1962 A 1978 SE MANIFIESTA UNA MARCA DA TENDENCIA A OCUPAR LAS ZONAS ORIENTE (AGUA HEDIONDA) Y PONIENTE (CASASANO), LA PRIMERA POR ACTIVIDAD TURISTICA Y LA SEGUNDA POR LAS POSIBILIDADES DE EMPLEO EN ACTIVIDADES AGRICOLAS DE LA ZAFRA O EN EL INGENIO DE CASASANO; EN LAS ZONAS NORTE (TETELCINGO) Y SUR (COAHUILTLA), LA FACTIBILIDAD DEL CRECIMIENTO SE RESTRINGE AL INCREMENTO NATURAL.

LA TASA DE CRECIMIENTO DE 1,374, QUE ES INFERIOR A LA DE LAS DECADAS ANTERIORES, SE TOMARA COMO PARAMETRO PARA LA PROYECCION DE LA POBLACION DEL AÑO 2000.

AÑO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	TASA DE CRECIMIENTO
1930	5186	5282	104868	1.725
1940	8862	9204	18066	1.660
1950	14422	15573	29995	1.420
1960	20803	21798	42601	1.620
1970	34050	34970	69020	1.374
1980	46785	48055	94840	1.374
1990	64287	66033	120320	1.374
2000	88337	90736	179073	1.374

ESTA DISMINUCION EN LA TASA DE CRECIMIENTO ES NORMAL DEBIDO A QUE SE DESARROLLAN CAMPAÑAS EN FAVOR DEL BIENESTAR FAMILIAR.

PROCESO DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y DENSIDAD DE POBLACION.

PARA PODER DETERMINAR LA DENSIDAD DE POBLACION, ES NECESARIO CONOCER QUE EXISTE EN EL MUNICIPIO, LA POBLACION QUE VIVE EN LA ZONA URBANA Y TAMBIEN SABER LA EXTENSION O SUPERFICIE QUE OCUPA EL MUNICIPIO, LA QUE OCUPA LA ZONA URBANA Y LA OCUPADA POR LA ZONA RURAL.

EXTENSION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO	208.00 Km ²	-	20,800 HAS.
SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA	112.0 Km ²	-	11,200 HAS.
SUPERFICIE DE LA ZONA URBANA	11.65 Km ²	-	1,167 HAS.
SUPERFICIE DE LA ZONA RURAL	10.03 Km ²	-	10,033 HAS.

DENSIDAD DE POBLACION.

POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO	82,524	HAB.
POBLACION TOTAL DE LA ZONA URBANA	67,267	HAB.
POBLACION RURAL TOTAL	15,257	HAB.

ESTA POBLACION ESTA ASENTADA O DISTRIBUIDA EN LOS POBLADOS DE CALDERON, HOSPITAL Y PUXTLA.

DENSIDAD DE POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO	82,524	HAB	-	20,800	HA	=	3.96	HAB/HA
DENSIDAD DE POBLACION DE LA ZONA URBANA	67,267	HAB	-	1,167	HA	=	57.64	HAB/HA
DENSIDAD DE POBLACION RURAL	15,257	HAB	-	10,033	HA	=	1.52	HAB/HA

EN EL ASPECTO AGRICOLA SE PROMUEVE LA TECNIFICACION EN LAS ZONAS POTENCIALES AGRICOLAS.

DE ESTA FORMA EL GOBIERNO MUNICIPAL EVITA LA INMIGRACION Y EMIGRACION DE UN ESTADO A OTRO POR FALTA DE EMPLEOS EN LAS DIFERENTES RAMAS DE ACTIVIDAD. POR OTRA PARTE SE FAVORECE EL INCREMENTO DE LA POBLACION EN CIERTAS ZONAS COMO LAS COLONIAS AÑO DE JUAREZ, TETELCINGO, HIDALGO, CUAUPLIXCO Y OTRAS. LA CERCANIA DE LOS POBLADORES HACIA SU CENTRO DE TRABAJO PROPORCIONA MAYORES GANANCIAS A LOS EMPRESARIOS Y DUEÑOS DE CAPITAL AL OPTIMIZAR EL RENDIMIENTO DE LOS TRABAJADORES.

POR OTRO LADO EL TURISMO ES UNO DE LOS PRINCIPALES FACTORES DE ATRACCION Y POR CONSIGUIENTE TAMBIEN DE CRECIMIENTO, CONSIDERANDO QUE A LA POBLACION TURISTICA LA ABSORBEN TODA CLASE DE ALOJAMIENTOS COMO HOTELES, CABAÑAS, FRACCIONAMIENTOS, ETC. ESTA POBLACION TURISTICA ES CONSIDERADA COMO "POBLACION FLOTANTE". SI SE ANALIZAN LAS CARACTERISTICAS DE LAS DIFERENTES ZONAS, CONFORME A SU ASENTAMIENTO, SE VE QUE LAS ZONAS DE MAYOR DENSIDAD PRESENTAN PROBLEMAS DE :

- A) CONCENTRACION.
- B) RUIDO.
- C) LOTIFICACION EXCESIVA

LA ZONA CENTRO PARECE SER LA QUE MAS PROBLEMAS DE CONCENTRACION PRESENTA. HAY UNA GRAN CANTIDAD DE GENTE EN UN ESPACIO REDUCIDO.

EL PROBLEMA DEL RUIDO ES, NUEVAMENTE, MAS ROTORIO EN LA ZONA CENTRO, DEBIDO A LA GRAN CIRCULACION DE VEHICULOS. LA LOTIFICACION EXCESIVA SE PRODUCE EN RELACION A LOS DOS PUNTOS ANTERIORES. YA QUE HAY NECESIDAD DE PROPORCIONAR VIVIENDA A MUCHA GENTE.

TENENCIA DE LA TIERRA

LA MANCHA URBANA SE ENCUENTRA UBICADA EN UN 95% DE TERRENOS QUE EN UN TIEMPO FUERON EJIDALES. ACTUALMENTE UNICAMENTE EL 25% DE LA SUPERFICIE OCUPADA POR LA MANCHA URBANA SE UBICA SOBRE TERRENOS EJIDALES NO REGULARIZADOS Y EL 75% FALTANTE SE DISTRIBUYE ASI :

DE 65% A 70% EN PROPIEDAD PRIVADA Y FUNDO LEGAL (REGULARIZADA) Y DE 5% A 10% EN TERRENOS EXPROPIADOS EN PROCESO DE REGULARIZACION.

POR LO TANTO LA MANCHA URBANA PRESENTA TRES DIFERENTES TIPOS DE TENENCIA.

A) PROPIEDAD PRIVADA REGULARIZADA.

B) PROPIEDAD EJIDAL COMUNAL.

C) ZONAS URBANAS DE RECIENTE EXPROPIACION Y ZONAS URBANAS NO REGULARIZAS SOBRE PROPIEDAD PRIVADA Y EJIDAL.

LA PROPIEDAD PRIVADA SE LOCALIZA EN LAS COLONIAS : CASAS DEL RIO, TORRES BURGOS, GABRIEL TEPEPA, AGUA HEDIONDA, OTILIO MONTAÑO, EMILIANO ZAPATA, GUADALUPE VICTORIA, LOS MANANTIALES, VOLCANES DE CUAUTLA, BRISAS DE CUAUTLA Y TETELCINGO.

LA PROPIEDAD EJIDAL ABARCA PARTE DE LA CIUDAD Y CAMPOS DE CULTIVOS QUE CIRCUNDAN LA MANCHA URBANA.

LAS ZONAS URBANAS DE RECIENTE EXPROPIACION SE ENCUENTRAN EN LAS COLONIAS DE CUAUTLIXCO, PLAN DE AYALA, MIGUEL HIDALGO Y PARTE DE LAS COLONIAS POCHOTE Y AÑO DE JUAREZ.

ZONAS URBANAS NO REGULARIZADAS Y PUEBLOS ALEDAÑOS : POR EL NORTE, EL POBLADO DE CASASANO Y LAS COLONIAS EUSEBIO JAUREGUI, LAZARO CARDENAS, CUAUHTEMOC. AL SUR, EL POBLADO DE CUAUIXTLA, COLONIA OTILIO MONTAÑO Y AGUA DULCE.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

PRODUCCION.

LAS FUENTES DE TRABAJO EN EL MUNICIPIO SON DIVERSAS : INDUSTRIAS ELABORADORAS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, FABRICANTES DE HELADOS, FABRICANTES DE CALZADO, TAPICERIAS, ASERRADEROS, FABRICANTES DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE MADERA, MUEBLES DE MADERA, METALICOS, EDITORAS, IMPRENTAS, VULCANIZADORAS, ALFARERIAS, HORNOS PARA TABIQUE LADRILLOS, -- PRODUCTORAS DE MARMOL, DE MOSAICOS, TUBOS, FABRICANTES DE UTENSILIOS Y HERRAMIENTAS, CORTINAS Y PUERTAS METALICAS, HERRERIA EN GENERAL, TALLERES MECANICOS, MECANICA DENTAL Y OTRAS.

EN LO QUE SE REFIERE A LA INDUSTRIA, LO MAS IMPORTANTE ES LA MANUFACTURA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y LA FABRICACION DE PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS. DESTACA LA INDUSTRIA AZUCARERA PRINCIPALMENTE EL INGENTO DE CASASANO Y SANTA INES; LE SIGUEN EN IMPORTANCIA UNA FABRICA DE PILONCILLO Y 6 EMPACADORAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES SITUADAS AL NORTE DE LA CIUDAD Y 5 MOLINOS DE ARROZ, EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.

LOS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS LOS ENCONTRAMOS EN CUANTLIXCO Y EN LA COLONIA GABRIEL TEPEPA Y SE RESUMEN EN 3 FABRICAS DE PRODUCTOS HECHOS DE CEMENTO Y UNA CALERA.

LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE EXISTEN EN LA REGION SON LAS LADRILLERAS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ARENA DE RIO EN POCA CANTIDAD Y ESCASA MADERA. AL SURESTE, EXISTEN AREAS DE EXPLOTACION DE TEZONTLE, YESO, CRAVA Y CAL.

ACTIVIDAD SOCIAL E HISTORICA

LA CIUDAD DE CUAUTLA, UNA DE LAS DE MAYOR INTERES EN EL ESTADO, CONSERVA MUCHO DE LA FISONOMIA PROVINCIANA CON QUE FUE CONSTRUIDA, PRINCIPALMENTE EN LO QUE SE REFIERE A LA ARQUITECTURA RELIGIOSA DE CONVENTOS E IGLESIAS, ASI COMO DE LAS HACIENDAS QUE SE LEVANTARON EN SUS ALREDEDORES DURANTE EL SIGLO PASADO.

EL CLIMA, RECONOCIDO COMO EL TERCER CLIMA IDEAL DEL MUNDO, Y UNA GRAN CANTIDAD DE MANANTIALES Y AGUAS TERMALES LA HACEN DUEÑA DE BELLISIMOS PAISAJES.

LOS PUEBLOS, VILLAS Y RANCHERIAS DE ESTA REGION TIENEN UN CARACTER SINGULAR Y LOS PUEBLOS SE CARACTERIZAN POR LA -
VARIEDAD DE SUS ACTIVIDADES O POR LOS EDIFICIOS COLONIALES CON QUE CUENTAN.
EDIFICIOS COLONIALES E HISTORICOS.

TEMPLO Y CONVENTO DE SAN DIEGO.- CENTRO DE CATEQUIZACION CRISTIANA DE LOS INDIGEMAS DE LA REGION, CONSTRUIDO POR -
FRAILES DOMINICOS DEL S. XVI. EN LA ACTUALIDAD SE LE LLAMA FUENTE DE GALEANA, POR HABER SIDO DON HERMENEGILDO - -
JEFE DE ESA FORTIFICACION, SIRVIENDO ESTOS EDIFICIOS ADEMAS, COMO HOSPITAL.

LA CAPILLITA EL CALVARIO.- SITUADA AL NORTE DE LA CIUDAD. FORTIFICACION DE CALLEJA Y QUE CAUSO TERRIBLES ESTRAGOS
A CUAUTLA.

LA ATARJEJA O ACUEDUCTO.- CONDUJO AGUAS PARA MOVER LA RUEDA HIDRAULICA DEL TRAPICHE DE LA HACIENDA DE BUENA VISTA -
QUE DADA SU PODEROSA CONSTRUCCION SIRVIO A LOS DEFENSORES DE CUAUTLA COMO FORTALEZA.

LA HACIENDA DE BUENA VISTA.- IMPROVISADA EN RECINTO FORTIFICADO PARA PROTEGER AL SUROESTE DE CUAUTLA, FRENTE A LA
CUAL EL CUARTEL DEL GENERAL CALLEJA.

TEMPLO Y CONVENTO DE STO. DOMINGO.- EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD, FUE CENTRO DE OPERACIONES Y TAMBIEN A CARGO DE MORELOS.

LA CASA QUE HABITO MORELOS EN LA RINCONADA DEL CALLEJON DE EL CASTIGO. ACTUALMENTE ES MUSEO.

CAPILLA DE STA. BARBARA.- RECIBIO EL NOMBRE DE FUERTE DE LARIOS, POR HABERSE INSTALADO AQUI ESE CAPITAN - - - ---
INSURGENTE. DEMOLIDA PROBABLEMENTE PARA DAR LUGAR AL ACTUAL SANTUARIO DEL SEÑOR DEL PUEBLO.

MONUMENTOS RELATIVOS AL SITIO : HEMICICLO A MORELOS, MONUMENTO AL NIÑO ARTILLERO, ESTATUA DEL GENERAL EMILIANO -
ZAPATA.

EXISTEN EN CUAUTLA ADEMAS VARIAS PLAZAS Y PARQUES:

LA PLAZA GALEANA.

EL PARQUE BENITO JUAREZ.

LA PLAZUELA DE LA REVOLUCION DEL SUR.

LA PLAZA DE TETELCINGO.

MUSEOS :

MUSEO "CASA DE MORELOS".

MUSEO "CASA DE ZAPATA".

CENTROS ARTESANALES:

UNO EN TETELCINGO CON CESTERIA, ALFARERIA Y TALABARTERIA.

OTRO EN LA CIUDAD : CASA DE LA CULTURA (ARTES PLASTICAS).

CUENTA TAMBIEN CON MERCADOS, TIANGUIS Y CINES.

EN LO QUE SE REFIERE AL HOSPEDAJE, APROXIMADAMENTE EL 50% DE LOS ESTABLECIMIENTOS SE ENCUENTRAN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.

SERVICIOS A LA COMUNIDAD

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

FERROCARRIL : CUAUTLA SE ENLAZA POR VIA FERREA CON EL D.F. Y PUEBLA POR EL RAMAL CUAUTLIXCO CUAUTLA ATENCINGO, DE LA VIA ANGOSTA QUE PARTE DEL RAMAL MEXICO-LOS REYES, CUAUTLIXCO-PUENTE DE IXTLA. TAMBIEN DE VIA ANGOSTA. EL SERVICIO DE FERROCARRIL TIENE DOS RUTAS : LA DE CUERNAVACA Y EL INTEROCEANICO (MEXICO-PUEBLA-OAXACA). EL TRANSPORTE DE MERCANCIA SE COBRA POR TONELADA SOBRE KILOMETRO, ES SUMAMENTE LENTO Y NO ES MUY UTILIZADO SALVO PARA -- TRANSPORTE DE MAQUINARIA PESADA Y FERTILIZANTES.

TELECOMUNICACIONES RADIO: HAY 3 RADIODIFUSORAS A.M. Y 1 RADIODIFUSORA F.M.

TELEVISION : NO EXISTEN CANALES ESTATALES, SE CUENTA SOLAMENTE CON LA RECEPCION DE LOS CANALES DE TELEVISION, CON SEDE EN EL D.F.

CORREO : EL SERVICIO SE REALIZA POR VIA TERRESTRE. EN LA CABECERA MUNICIPAL (CUAUTLA), ESTA INSTALADA UNA ADMINISTRACION Y UNA SUCURSAL, ASI COMO DIFERENTES AGENCIAS QUE DEPENDEN DE ESTA ADMINISTRACION.

TELEFONO : EL MUNICIPIO DE CUAUTLA CUENTA CON CASSETAS TELEFONICAS DE LARGA DISTANCIA Y ESTA COMUNICADO TELEFONICAMENTE POR MEDIO DE LINEAS PARTICULARES.

TELEGRAFOS : EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA SE ENCUENTRA UNA ADMINISTRACION DE TELEGRAFOS NACIONALES.

TRANSPORTES : A NIVEL URBANO, EN CAMIONES DE PASAJEROS SE CUENTA CON UNIDADES DE PROPIEDAD PARTICULAR Y DE LA ---
COMPAÑIA ESTRELLA ROJA, LAS CUALES DAN SERVICIO AL 80% DE LA ZONA URBANA Y A CASI TODO EL MUNICIPIO.

EXISTEN PARADEROS PERO CARECEN DE LAS INSTALACIONES NECESARIAS Y NO CUENTAN CON PROTECCION VEHICULAR.

LAS ZONAS PERIFERICAS SONSERVIDAS POR LAS RUTAS "CIRCUITO COLONIAS", "AMILCINGO" Y "CASASANO". ESTE ES UN SERVI-
CIO DEFICIENTE, A PESAR DEL NUMERO DE UNIDADES, DEBIDO A LA FALTA DE INTEGRACIONDE RUTAS.

LOS AUTOS DE ALQUILER SE AGRUPAN EN DOS UNIONES DE PERMISIONARIOS DE PROPIEDAD PRIVADA.

A NIVEL FORANEO LOS CAMIONES DE PASAJEROS DAN SERVICIO A LA REGION Y A LOS ESTADOS DE MEXICO, PUEBLA, OAXACA Y --
D.F. CUENTAN CON UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVADA Y SON CUATRO LINEAS : ESTRELLA ROJA, FLECHA ROJA, CRISTOBAL COLON
Y MEXICO ZACATEPEC. LAS QUE CARECEN DE TALLERES DE MANTENIMIENTO Y CONTROL ADECUADO. LA MALA UBICACION DE LAS --
TERMINALES Y LA NO DIFERENCIACION DE LAS RUTAS URBANAS Y FORANEAS PROVOCA INTERFERENCIA EN EL FUNCIONAMIENTO DE --
LA CIUDAD.

LOS AUTOMOVILES DE ALQUILER A NIVEL FORANEO TIENEN UN RADIO DE ACCION DE 100 Km. Y ESTAN AGRUPADOS EN SITIOS DE --
PROPIEDAD PRIVADA.

LOS CAMIONES DE CARGA SON EL MEDIO DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS A LA ZONA INDUSTRIAL Y DE MERCADO.
CUENTAN CON TERMINALES NO AGRUPADAS.

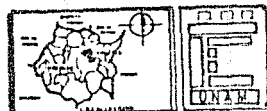
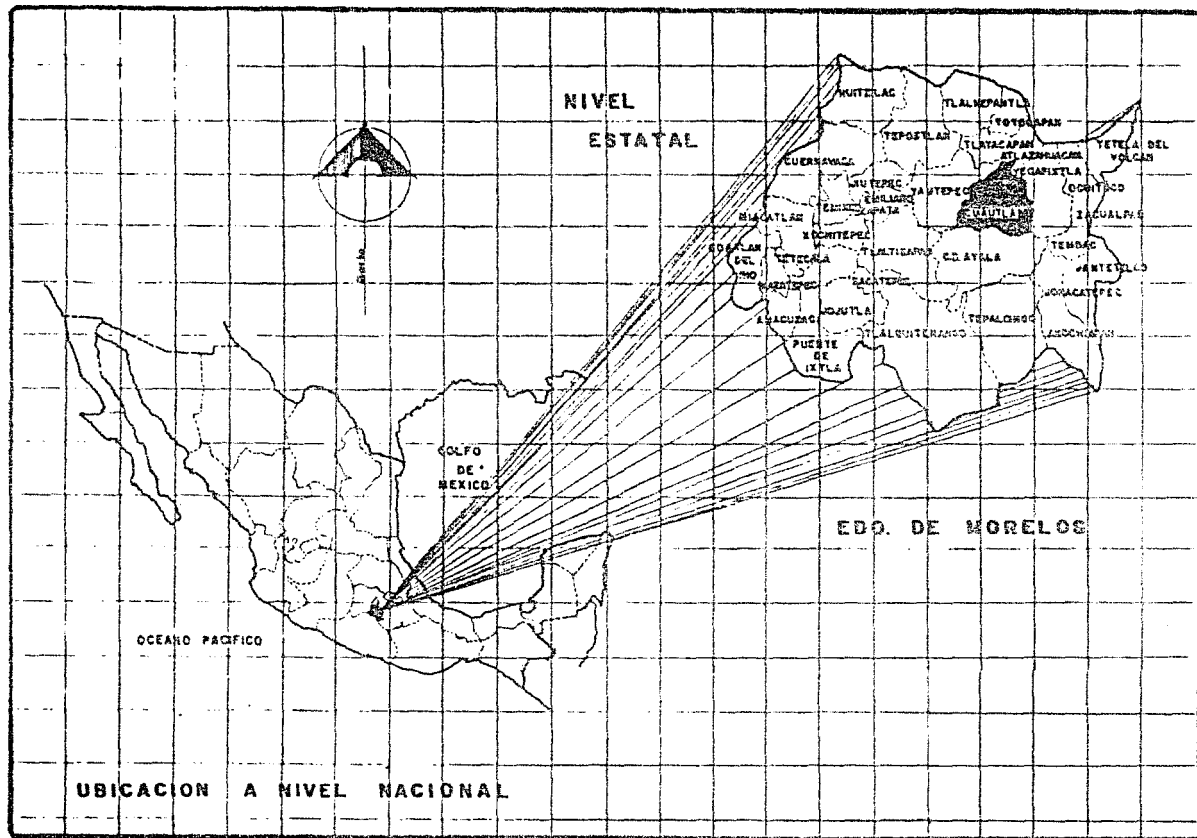
ESTRUCTURA VIAL.

EL SISTEMA VIAL PRESENTA UN GRAN DESORDEN, ES ANTIFUNCIONAL Y CONFLICTIVO A CAUSA DE LAS INADECUADAS CONDICIONES Y LA FALTA DE JERARQUIZACION EN LAS VIAS.

LA COMUNICACION INTERREGIONAL O INTERNACIONAL SE HACE POR EL INTERIOR DE LA MANCHA URBANA Y SATURA LAS AVENIDAS - REFORMA Y ALVARO OBREGON Y EJES VIALES QUE CORREN DE NORTE A SUR, LO QUE PRODUCE SERTOS TRANSTORNOS EN ESPECIAL - EN LA ZONA CENTRO. LA AVENIDA ALVARO OBREGON ES LA MAS IMPORTANTE POR SU CARACTER COMERCIAL Y POR LA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EN CALLES ALEDAÑAS AL CENTRO. PUEDE CONSIDERARSE ESTA AVENIDA COMO LA VIA DE PENE- TRACION QUE LIGA LAS CARRETERAS QUE LLEGAN DEL NORTE, CON LAS QUE VAN A ZACATEPEC Y JOJUTL ASI COMO A TUXTLA Y HOSPITAL.

POR LA AVENIDA REFORMA CIRCULAN VEHICULOS QUE VIENEN DEL SUR DE LA REPUBLICA OAXACA Y CHIAPAS Y DE LA ZONA CENTRAL (ESTADO DE MEXICO Y DISTRITO FEDERAL).

EL 70% DE LAS CALLES ESTAN DETERIORADAS POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO AL PAVIMENTO.



570

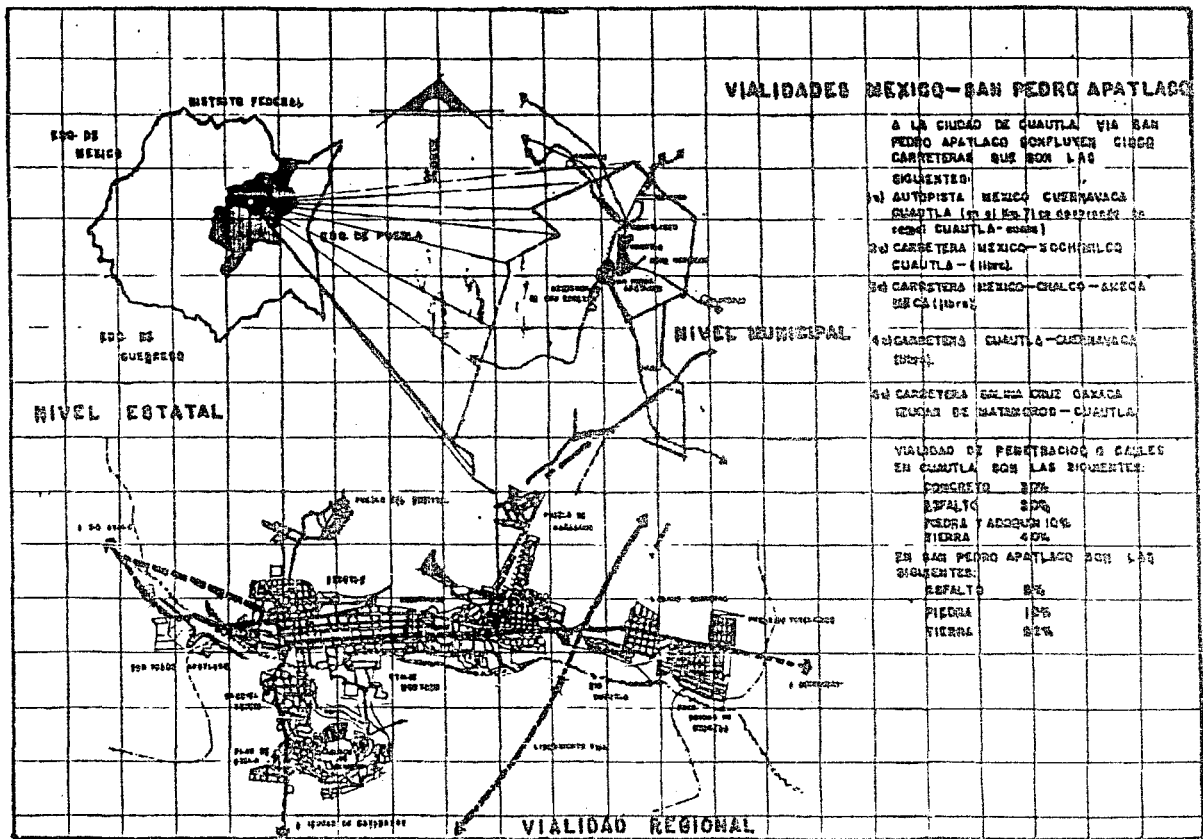
NOTA
 ESTADO DE MORELOS
 SUPERFICIE 2960 KM²
 LOCALIZACION CENTRO-ZUR DEL TERRITORIO NACIONAL
 LOCALIZACION GEOGRAFICA
 CUENTA CON:
 35 MUNICIPIOS 12 VILLAS
 402 LOCALIDADES 15 PUEBLOS
 10 CIUDADES
 MUNICIPIOS CON MAYOR POBLACION
 CUERNAVACA CON MAS DE 200,000 HAB.
 CUATLA " " " 80,000
 JIUTEPEC CON MAS DE 80,000
 CD. AYALA " " 40,000
 LUGAR QUE OCUPA ENTRE LOS EDOES MAS PEQUEÑOS DE LA REP. MEX. OCUPA EL 10 LUGAR
 COORDENADAS GEOGRAFICAS
 LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH 85° 18' 17.5"
 LATITUD 18° 48' 41.5"
 ALTITUD PROMEDIO PARA SU INCLINACION NORTE-SUR 1,225.5m

SCALA 1:100,000 FECHA 85.

BALNEARIO EJIDAL ABUAYACATL U-1

CUERNAVACA

T 3 TESIS PROFESIONAL
 JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
 MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



VIALIDADES MEXICO-SAN PEDRO APATLACO

A LA CIUDAD DE CUANTLA VIA SAN PEDRO APATLACO SON FLUJOS CIERTAS CARRETERAS QUE SON LAS SIGUIENTES:

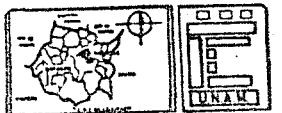
- 1) AUTOPISTA MEXICO-CUERNAVACA CUANTLA (en el Km. 71 de distancia se tiene CUANTLA-GRAN)
- 2) CARRETERA MEXICO-SOCHIMILCO CUANTLA - (Huel)
- 3) CARRETERA MEXICO-CHALCO-AMECA DE CA (Huel)
- 4) CARRETERA CUANTLA-CUERNAVACA (Huel)
- 5) CARRETERA SALINA CRUZ OAXACA MUNICIPIO DE MATAMOROS-CUANTLA

VIALIDAD DE PENETRACION A CALLES EN CUANTLA SON LAS SIGUIENTES:

CONCRETO	82%
ASFALTO	8%
PIEDRA TABOQUIL	10%
TIERRA	42%

EN SAN PEDRO APATLACO SON LAS SIGUIENTES:

ASFALTO	8%
PIEDRA	12%
TIERRA	82%



SINBOLOGIA

CARRETERAS POR CODEN DE IMPORTANCIA

TIPO DE MEJOR FLUJO DE AUTOVEHICULOS

TIPO DE FLUJO DE TRANSPORTES DE CARGA PESADA.

TIPO DE MEJOR FLUJO DE VEHICULOS.

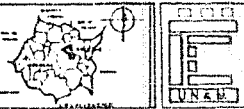
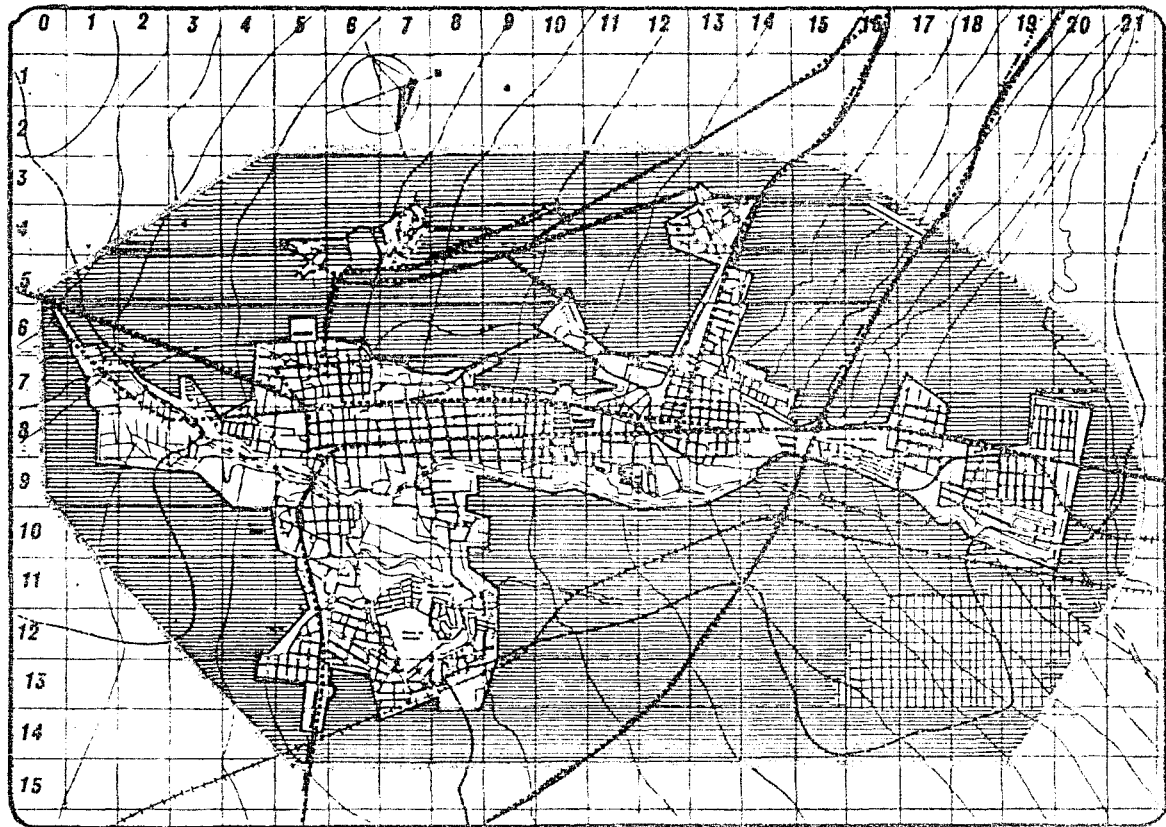
SAN PEDRO APATLACO SE ENCUENTRA A 105 KM. DEL DISTRITO FEDERAL.

ESCALA	FECHA
1:100,000	85.
BALNEARIO RIBAL ARDAYACATI	U-2

CURUTUM

T3 TESIS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JACINEZ GUERRERO



TIPO
TOPOGRAFICO.

- NOTA TOPOGRAFIA.
- LUGAR POBLADO.
 - AEROPISTA.
 - +— VIAS FERREAS
 - CARRETERA DE DOS CARRILES.
 - ~ RELIEVE
 - ~ CURVAS DE NIVEL
 - ~ RIOS.
 - SISTEMA DE TOPOGRAFIA
 - ▒ LOMEROS
 - ▒ LLANURAS
 - RANGO DE PENDIENTES
O AL 3% AL 15%.

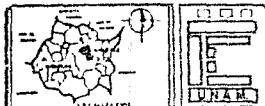
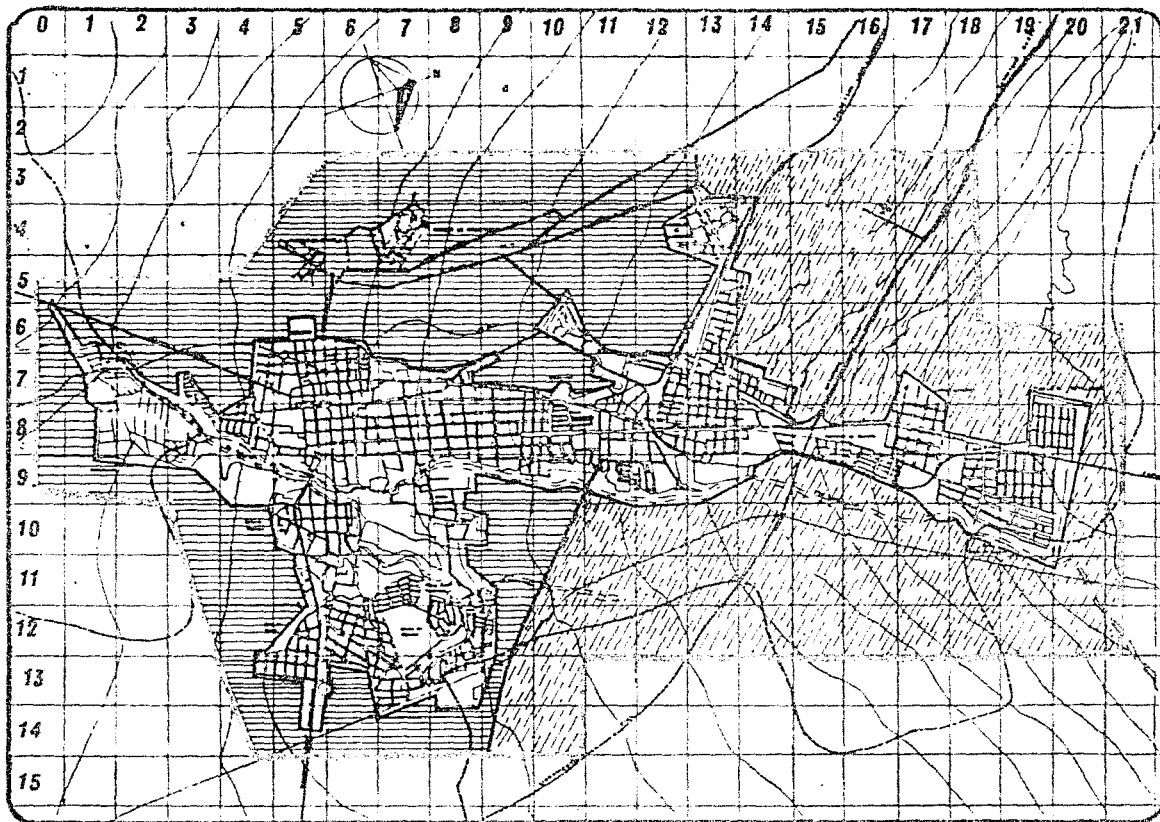
ESCALA 1:100,000 FECHA 85.

BALNEARIO EJIDAL ANDAYACATL U-3


CDUTLEA

T3 TESIS PROFESIONAL


JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JUAREZ GUERRERO



TIPO
TIPO DE SUELO.

NOTA TIPOS DE SUELOS.
 VERTISOL SUELO APTO PARA UNA GRAN VARIACION DE CULTIVOS DE RIEGO.

RESTRICCION MEDIA PARA USO URBANO.

 REGOSOL SUELO APTO PARA AGRICULTURA DE TEMPORAL.

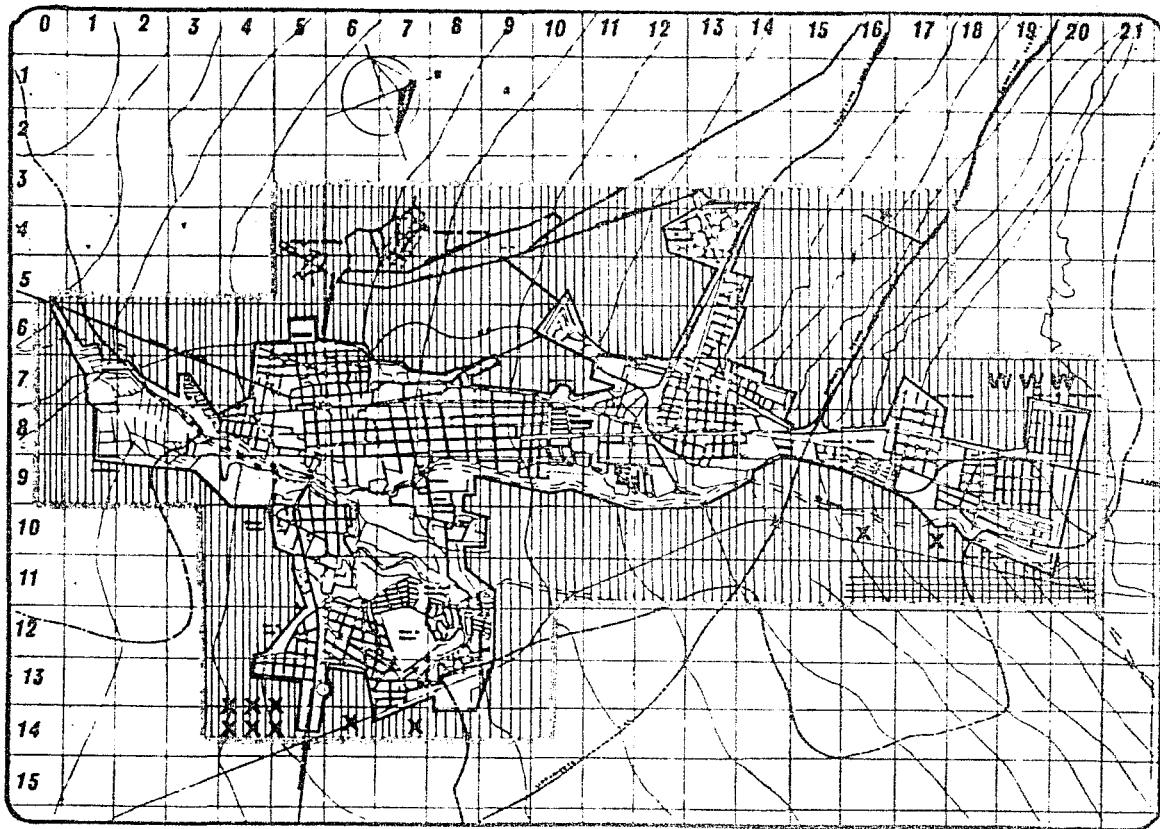
ESCALA 1:100,000 FIGURA 85.

BALNEARIO EJIDAL AMOYACATL U-4

CURUTLIO


T 3 TESIS PROFESIONAL.


JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
 MARIA TERESA JUAREZ GUERRERO



TIPO
GEOLOGIA

NOTA

 PERIODO CUATERNARIO
GRUPO DE ROCAS IGNEAS

 CUATERNARIO
CLASES TEXTURALES

W DURICA-DURIPAN A MENOS DE 50 Y 100 CM. DE PROFUNDIDAD.

X PEDREGOSA - FRAGMENTO MAYOR DE 7.50 CM. EN LA SUPERFICIE O CERCA DE ELLA QUE IMPIDEN USO DE MAQUINARIA AGRICOLA.

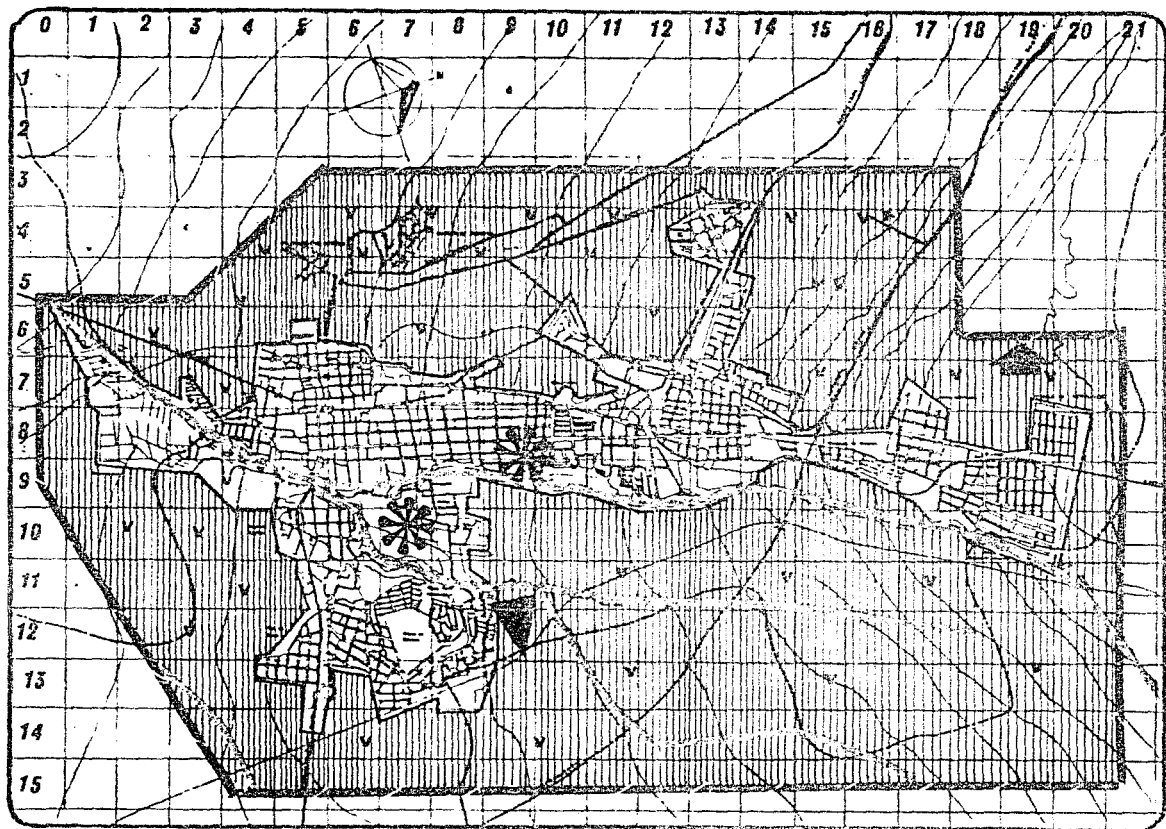
ESCALA 1:100,000 FECHA 85.

BALNEARIO EJIDAL ABOATACATI U-5

CUADRO

T3 TESS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



TPO
HIDROLOGIA

- NOTA
- AGUA SUBTERRANEA POZO CON DATOS
 - RIOS
 - ZONA DE VEDA
 - JARRAGO DE PERNAS BILIRAD
 - AGUA SUPERFICIAL
 - ESTACION HIROMETRIKA
 - ZONA INUNDABLE

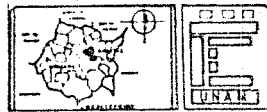
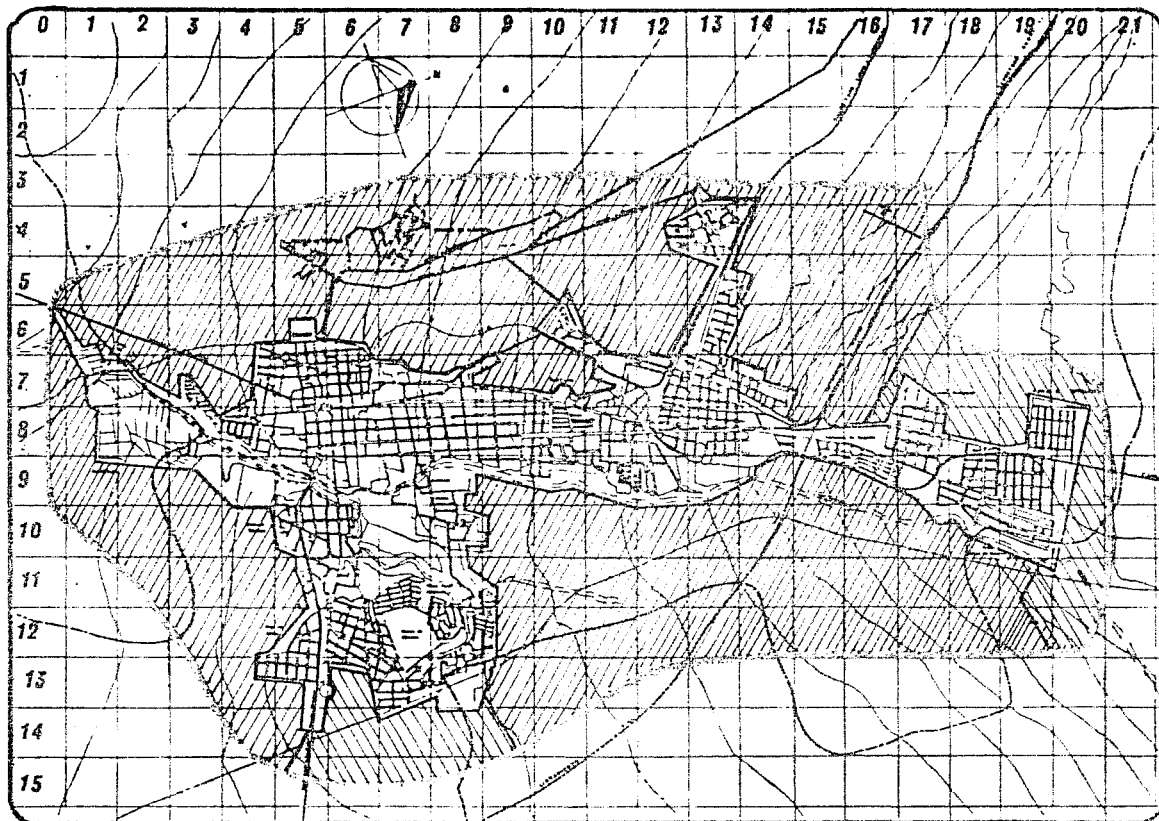
ESCALA	FECHA
1:100,000	85

BALNEARIO EJIBAL	U-6
ARUAYACATI	

CUADRO

T3 TESS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIVENEZ GUERRERO



USO DEL SUELO

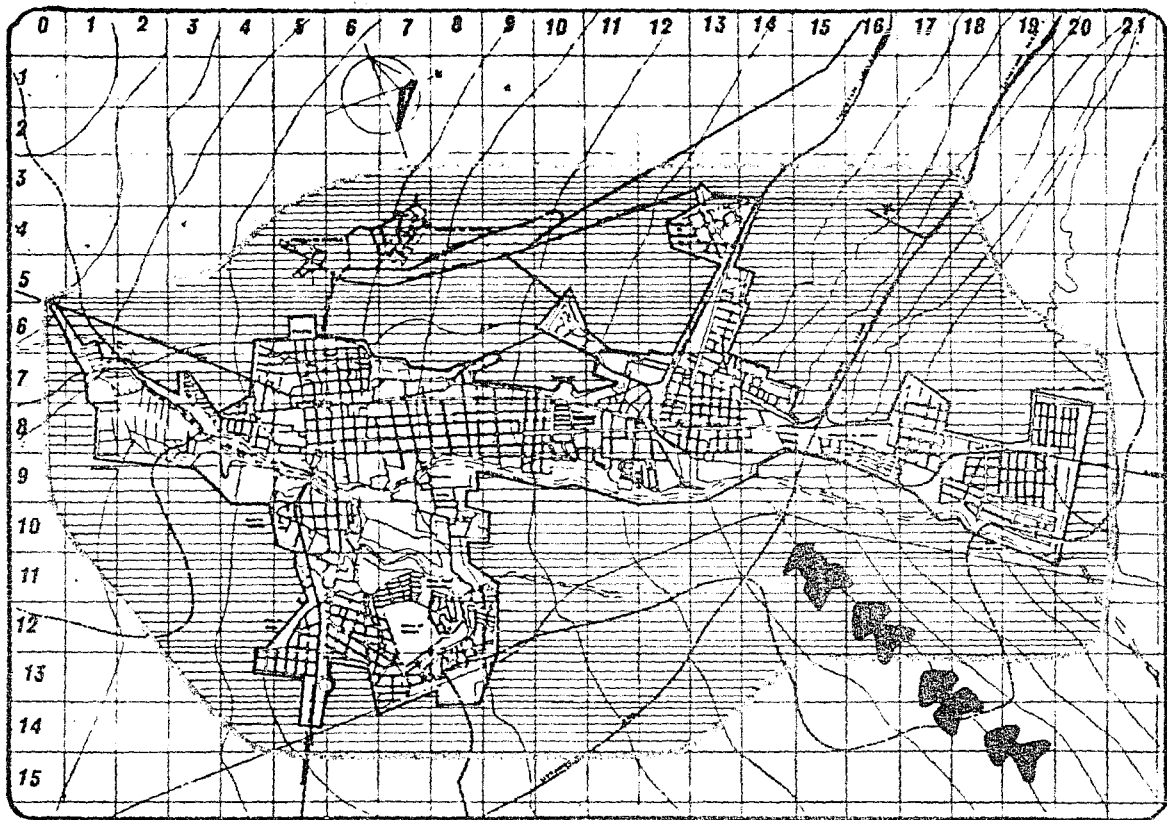
NOTA: USO DEL SUELO.
 POSIBILIDAD DE USO
 AGRICOLA TERRENOS
 PARA:
 AGRICULTURA MECANIZA
 DA REGADEN DE PUEBL
 DAD DISPONIBLE 3H
 SUS-MUMEDO.
 CRITERIOS Y GRADOS
 DE APLICACION DE
 RIEGO, VEGETACION
 AGRICULTURA DE
 TEMPORAL
 TERRENOS NO APIC
 PARA EXPLOTACION
 FORESTAL.

ESCALA 1:100.000 FECHA 85

BALNEARIO EJIDAL AEDATACATL U-7

CUAUTLA

TESIS PROFESIONAL
 JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
 MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



TIPO
CLIMAS.

NOTA CLIMA.

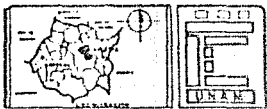
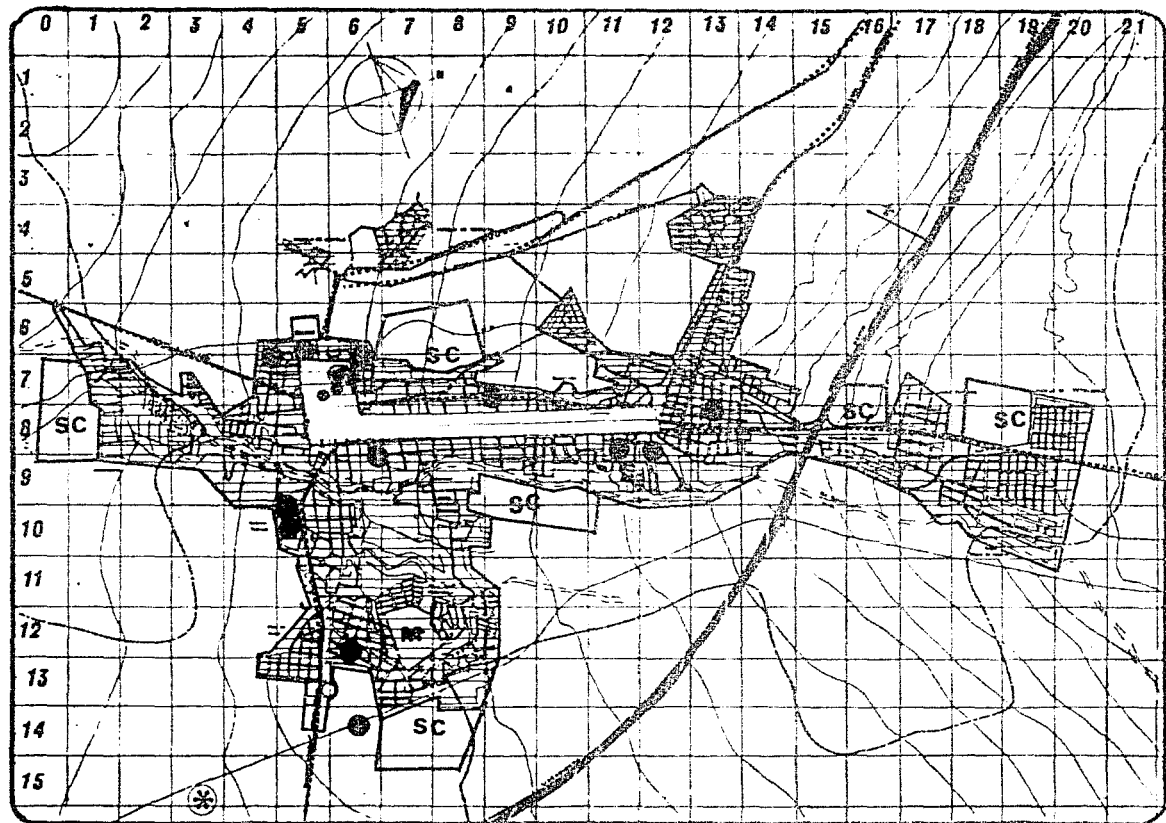
- EL CLIMA SE CARACTERIZA POR TENER UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 22° a 25°
- FRECUENCIA DE GRANIZAS 0 A 2 DIAS.
- PRESIPITACION MEDIA MEDIA ANUAL 600 - 1000 mm
- TIPO DE CLIMA SEGUN Koppen CLIMA CALIDO. Aro IW1
- % DE LLUVIA INVIERNAL MENOS DE 5
- VIENTOS DOMINANTES VELOCIDAD 2.5 m/seg.

ESCALA 1:100.000 FECHA 85.

BALNEARIO EJIDAL ABUYACATL U-8

CUAUTLA

T 3 TESIS PROFESIONAL.
JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



USO DEL SUELO.

NOTA

	USO ACTUAL DEL SUELO:
	ESTRUCTURA URBANA
	HABITACIONAL
	COMERCIAL
	INDUSTRIAL
	SERVICIOS Y OFICINAS.
	ZONA TURISTICA.
	ZONA MILITAR
	SIN CONSTRUIR.

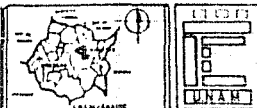
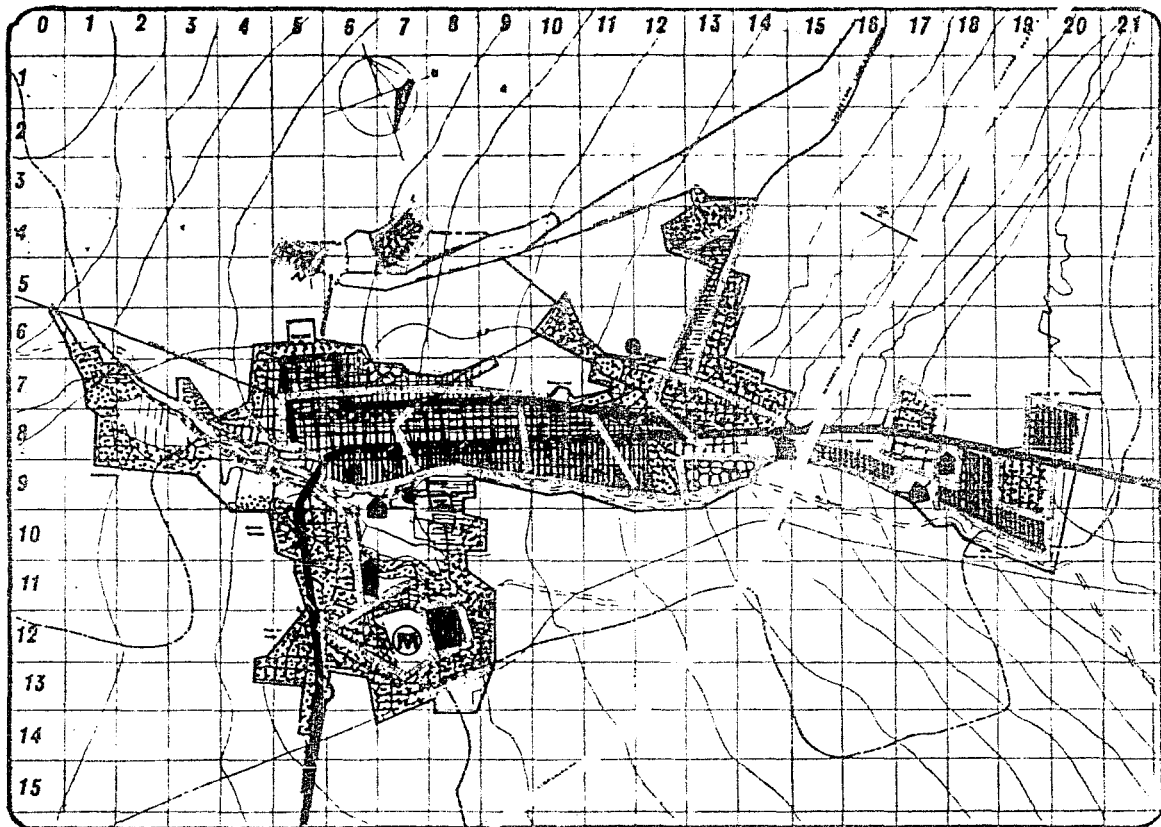
ESCALA	FECHA
1:100,000	85.

BALNEARIO EJIDAL	CLAVE
ABDATABATL	U-9

CDUTER

T3 TESIS PROFESIONAL.

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



USO DEL SUELO

- NOTA
- DENSIDAD DE POBLACION:
- VIVIENDA RESIDENCIAL 15.7%
 - VIVIENDA MEDIA 21.7%
 - VIVIENDA POPULAR 42.8%
 - VIVIENDA PRECARIA 13.9%
 - ASENTAMIENTO EN ZONA
 - NO APTA PARA DESARROLLO URBANO. 7.7%
- 100%
- COMERCIO.
 - BALDIO.
 - ZONA MILITAR.
 - RECREATIVO TURISTICO.
 - LIMITE COLONIAS.

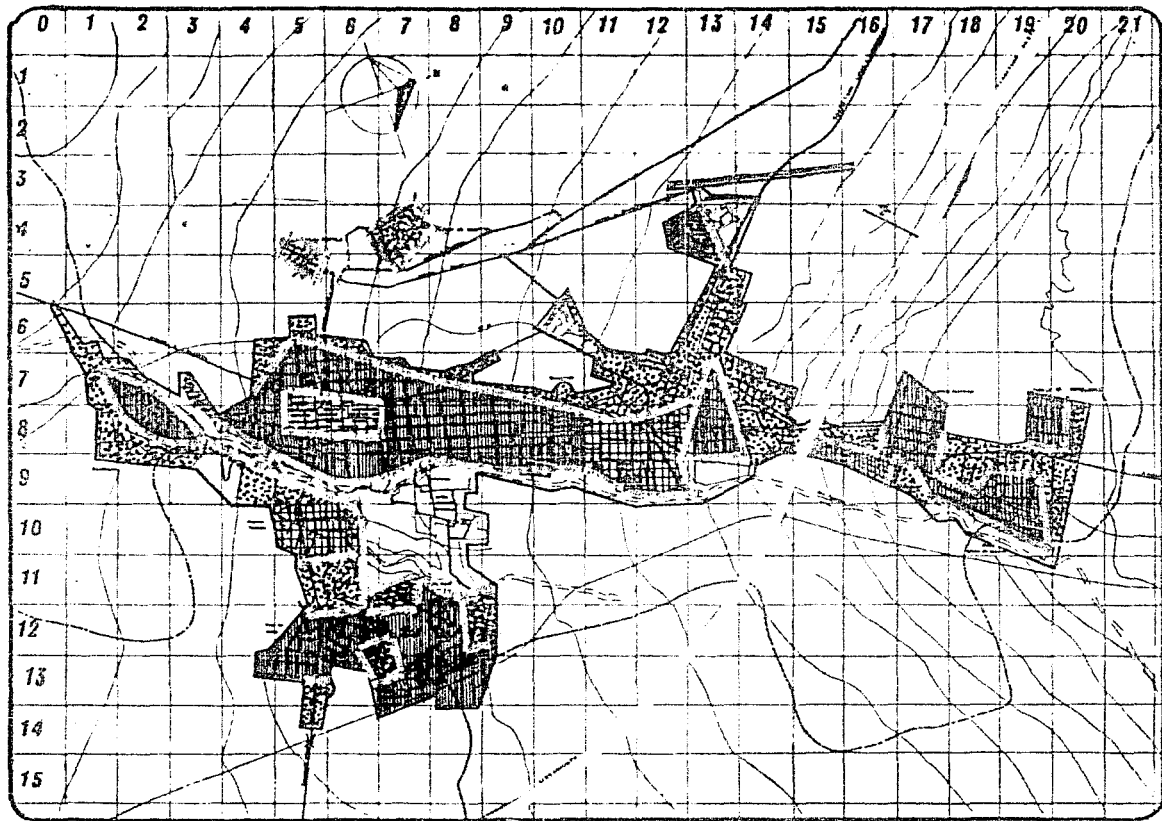
ESCALA 1:100.000 FEDIC 85.

BALNEARIO EJIDAL AEDATAYATL U-10

CURUTLA

T 3 TESIS PROFESIONAL


JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO





TIPO
CRECIMIENTO


NOTA SIMBOLOGIA.

TOTAL DE HAS. QUE OCUPA LA CIUDAD ACTUALMENTE.
2240.

 DE 1912-1942
CRECIMIENTO 170 HAS.

 DE 1942-1970.
CRECIMIENTO 250 HAS.

 DE 1970-1980.
CRECIMIENTO 1151 HAS.

 DE 1980-1983.
CRECIMIENTO 704 HAS.

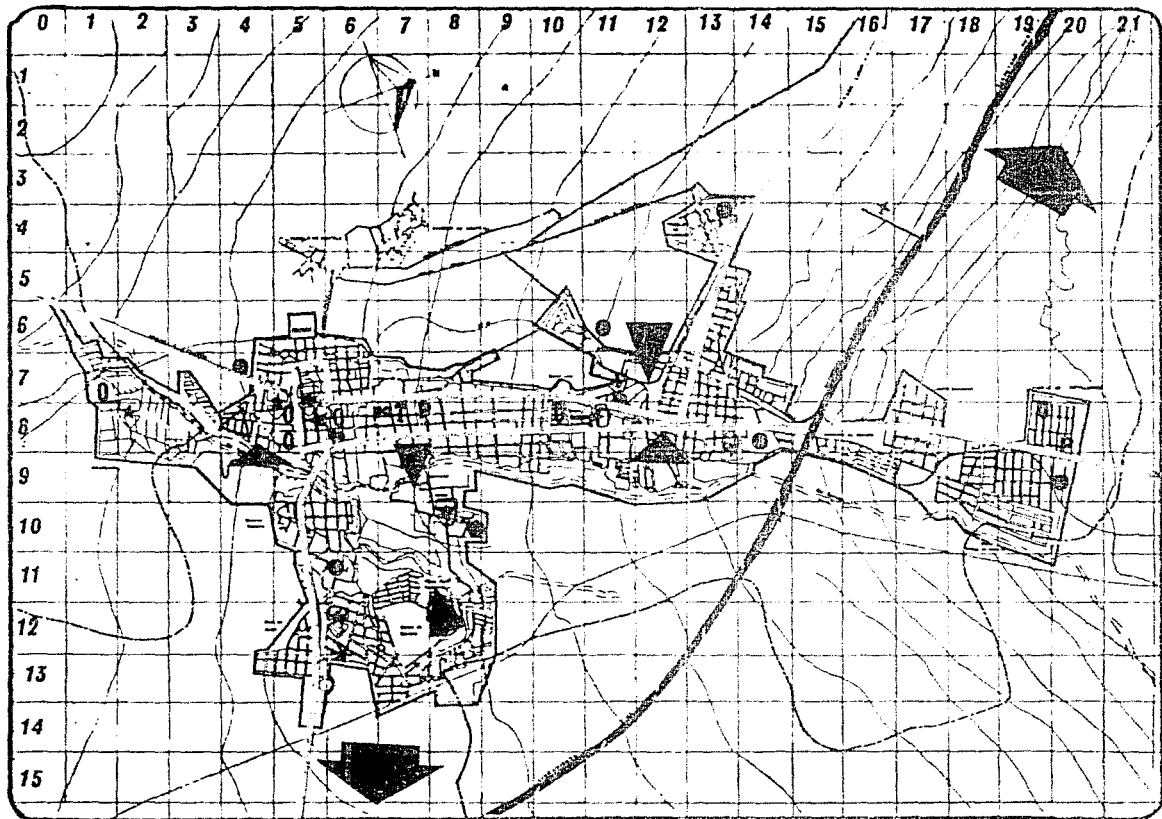
ESCALA 1:100.000 FECHA 85.

BALNEARIO EJIDAL ABBAYACATL U-11

CUAUTLA













T3 TESIS PROFESIONAL.

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARRINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



TIPO
EQUIPAMIENTO

NOTA

-  PLAZA CIVICA.
-  BIBLIOTECA
-  MUSEO.
-  TEATRO.
-  CINE.
-  PLAZA DE TOROS.
-  TEMPLO
-  CANCHA DE FUT BOL
-  CENTRO DEPORTIVO.
-  BALNEARIO.
-  CANCHA VOLY-BOL.
-  PARQUES Y JUEGOS

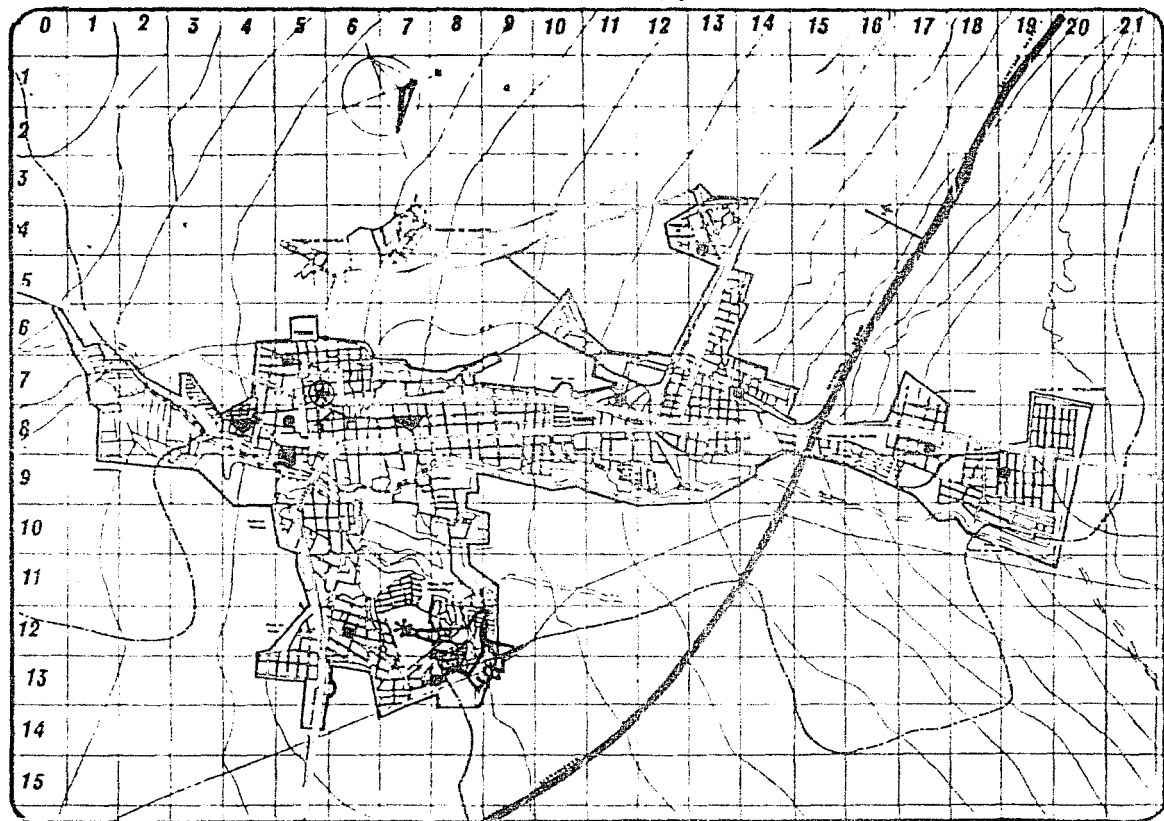
ESCALA	FECHA
1:100,000	85.

BALNEARIO EJIDAL AHUACATL	CLAS U-12
------------------------------	--------------

CURRÍCULO

T3 TESIS PROFESIONAL.

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



TIPO

NOTA
EQUIPAMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS

- ★ PALACIO MUNICIPAL
- AYUDANTIA MUNICIPAL
- ▽ HACIENDA
- ▽ CEMENTERIO
- S.E.D.U.I.E
- ⌘ JUZGADO CIVIL Y PENAL
- * CAMPO MILITAR

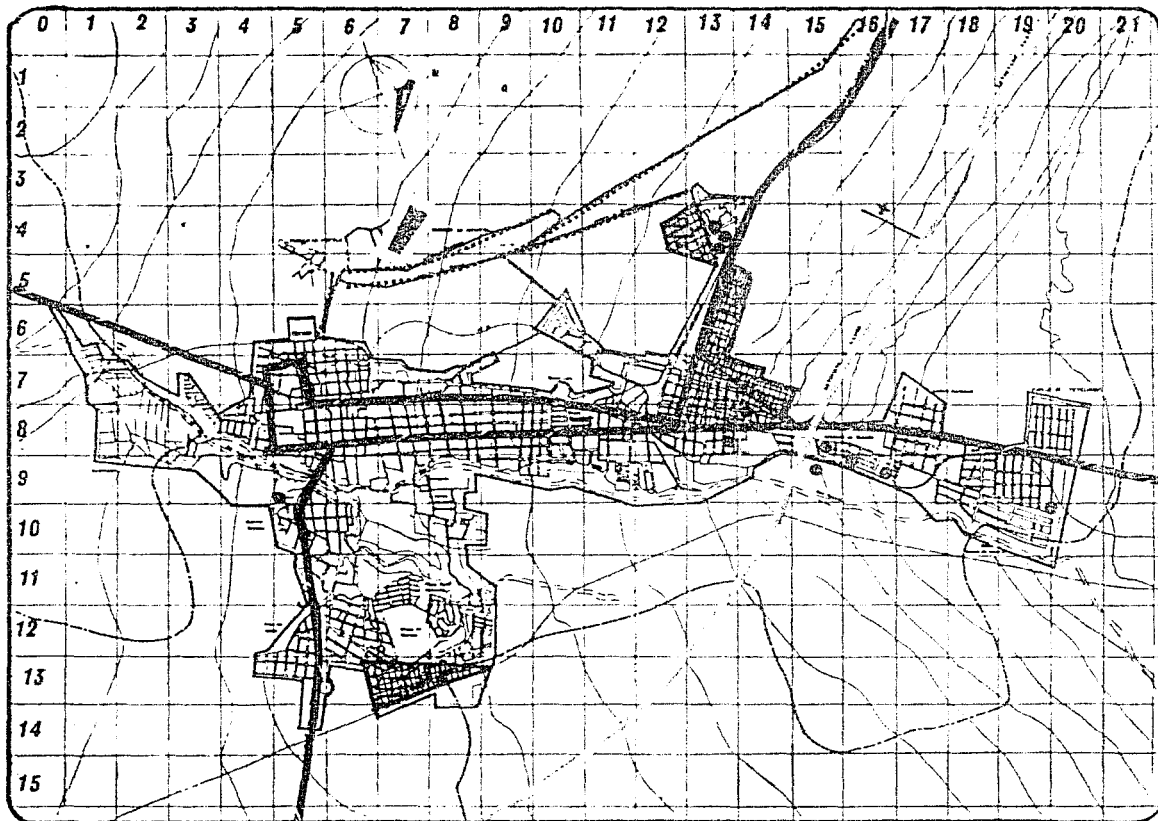
ESCALA	FECHA
1:100.000	85.

BALNEARIO EJIDAL	U-13
ARROYACATL	

CUADRO

T3 TESS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



TIPO
EQUIPAMIENTO.

NOTA
AGUA POTABLE

- BUENA zona domiciliaria
- REGULAR " " "
- MALA sin servicio
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO.

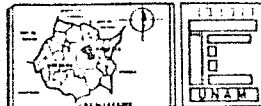
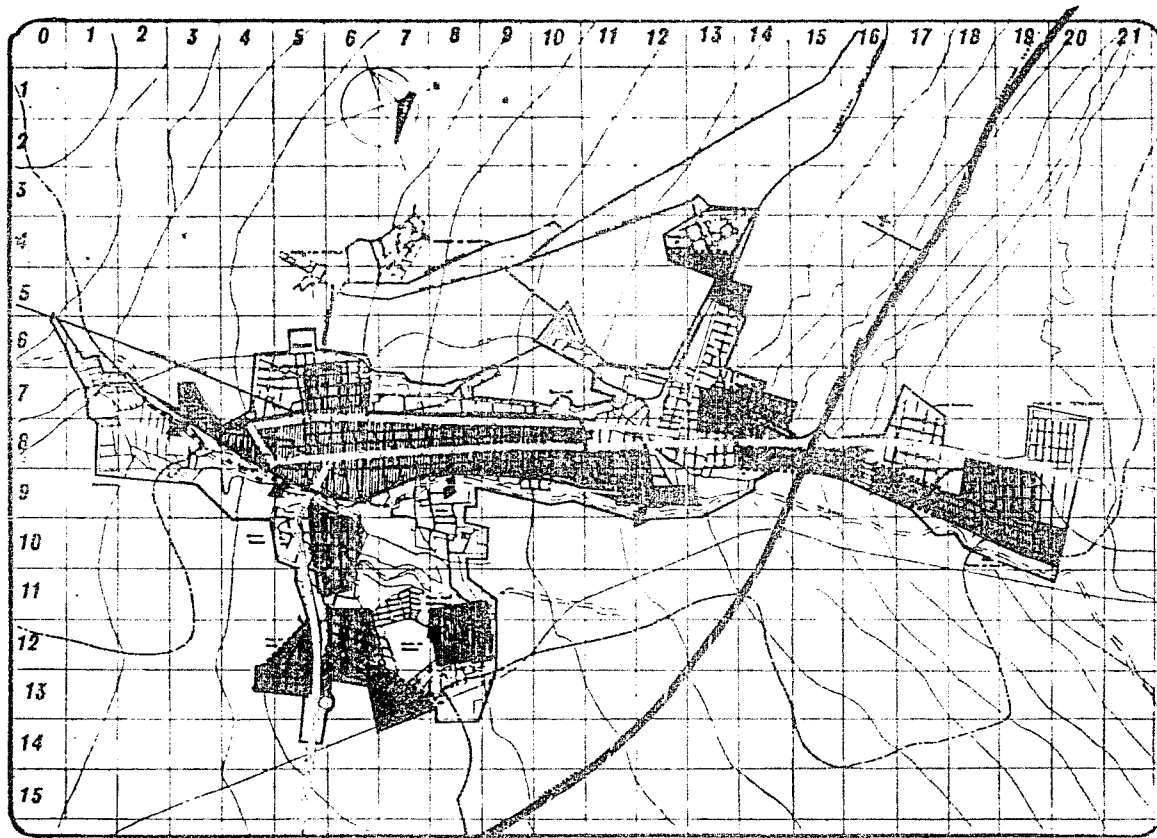
ESCALA 1:100,000 FECHA 88.

BALNEARIO EJIDAL ABUYACATL U-14

CURUTLA

T3 TESIS PROFESIONAL.

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



INFRAESTRUCTURA

NOTA
 con salida a la red general: fosa séptica elevatorio, llado
 REGULAR con salida a la red general fosa séptica

DEFICIENTE 90% SWALE
 DESCARGA DIRECTA AL RIO CUANTLA

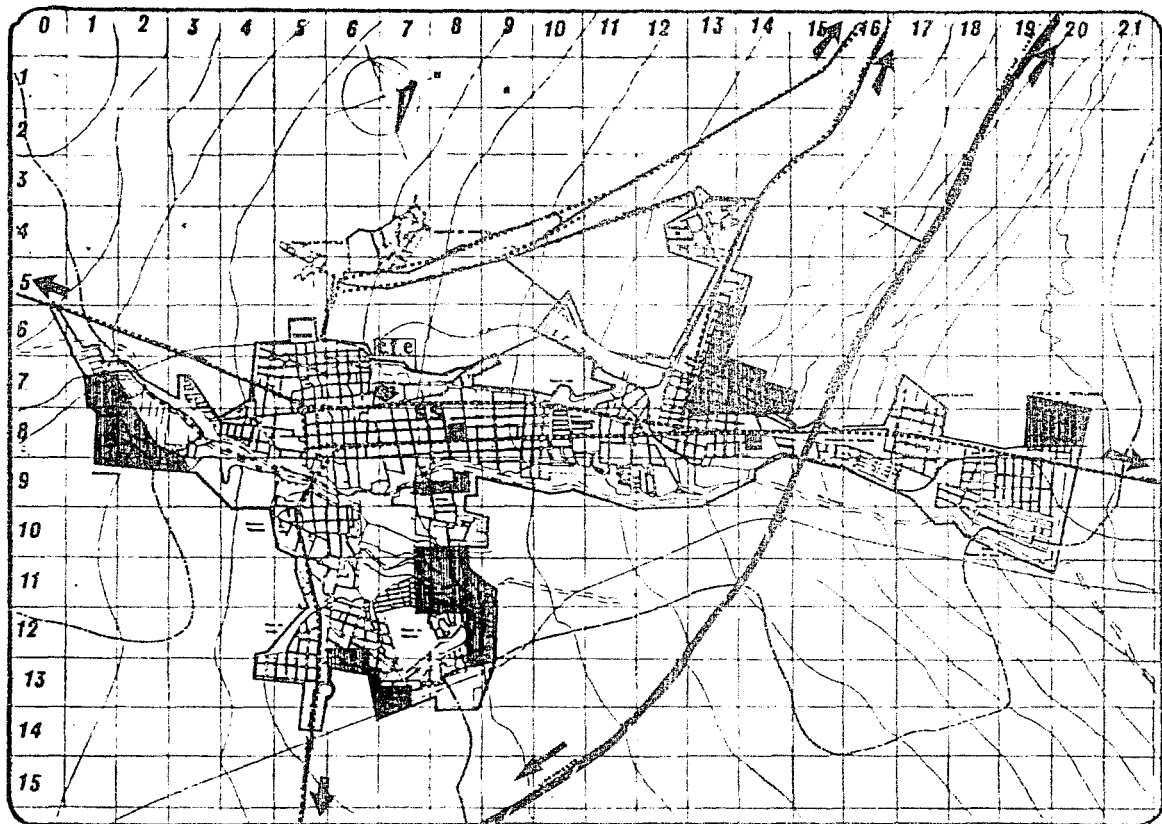
DRENAJE.

ESCALA 1:100.000 FECHA 85.

BALNEARIO EJIDAL AHCATACATL U-15

CUANTLA

T3 TESIS PROFESIONAL
 JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
 MARIA TERESA JINEZ GUERRERO



TPO DE SERVICIOS.

- NOTA
- cfe** --- PLANTA ELÉCTRICA DE LA C.F.E.
 - GASOLINERA.
 - SERVICIO DE ALUMBRADO REGULAR EN VIVIENDA.
 - SERVICIO DE ALUMBRADO BUENO PÚBLICO Y EN VIVIENDA.
 - SERVICIO SIN SERVICIO.
 - CABLE DE LUZ Y FUERZA.

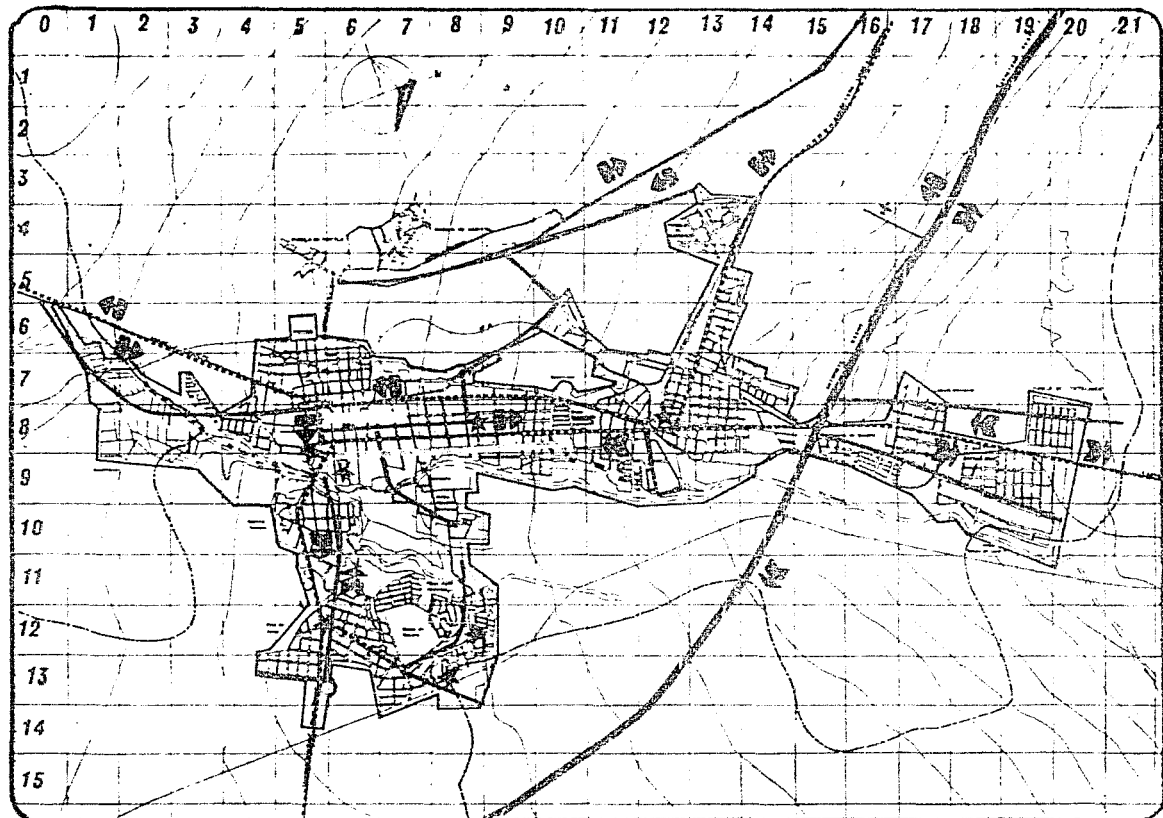
ESCALA 1:100.000 FICHA 85.

BALNEARIO EJIDAL CLAVE AHUAYACATL U-16

CUAUTLA

T 3 TESIS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



TIPO PAVIMENTACIÓN Y VIALIDAD.

- NOTA
- VIALIDAD PRIMARIA REV.
 - VIALIDAD SECUNDARIA PAV.
 - LIBRAMIENTO VIAL
 - - - - - VIALIDAD TERCIARIA PAV.
 - VIALIDAD ADQUINADA
- ▶ SENTIDO VIAL
- ★ CONFLICTO VIAL

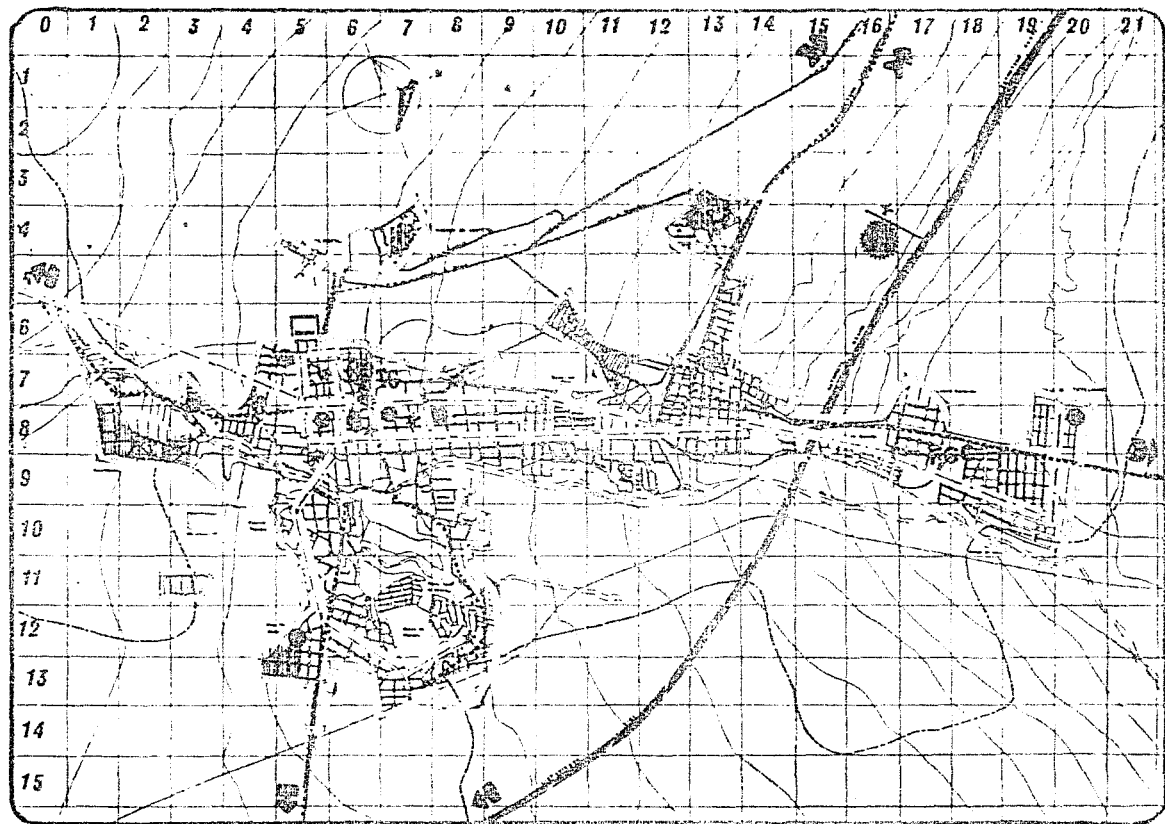
ESCALA	FECHA
1:100,000	88.

BALNEARIO EJIDAL ABASCATL	U-77
------------------------------	------

CURUTLA













T3 TESIS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO



TRANSPORTE Y COMUNICACION

NOTA

-  RUTA URBANA
-  RUTA SUBURBANA
-  ZONA NO SERVIDA
-  ZONA SERVIDA
-  TERMINAL DE AUTOBUSES URBANO
-  SITIO DE TAXIS
-  TERMINAL DE F.C.C.
-  CORREO
-  TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS
-  TELEGRAFOS
-  RADIOCOMUNICACION
-  AEROPISTA

ESCALA

1-100,000

FECHA

85.

BALNEARIO EJIDAL
AHUATCATL

U-18

GUAYTL

T3 TESIS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ
ALFONSO
MARIA TERESA JIMENEZ BUEHLER

USO PROPUESTO	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO PECUARIO	USO AGRICOLA	USO FORESTAL	USOS RECOMENDADOS
CARACTERISTICAS						
TOPOGRAFIA						
0 - 5%	*			*	*	ZONAS DE RESERVA EQUIPADA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTENSIVA, PRESERVACION ECOLOGICA
5 - 10%	*	*		*	*	CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, INDUSTRIAL, RECREACION
10 - 25%	*			*	*	RECREACION DE MEDIANA Y ALTA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO, ZONAS DE RECREACION Y PRESERVABLES
+ 25%	△				*	REFORESTACION Y CONSERVACION
EDAFOLOGIA						
VERTISOL	*	□		*		ZONAS DE SUELOS ANCLICOS PERO ADECUADOS PARA UNA GRAN VARIEDAD DE CULTIVOS
CAMBISOL	*	□		*		FAVORECEN LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS Y URBANAS
GEOLOGIA						
IGREAS	*	*		*		MATERIALES PARA CONSTRUCCION, URBANIZACION DE MEDIANA Y ALTA DENSIDAD
SEDIMENTARIAS	*			*		USO AGRICOLA, ZONAS DE CONSERVACION O RECREACION, URBANIZACION DE BAJA DENSIDAD
HIDROLOGIA						
ZONAS INUNDABLES	△			*	*	ZONAS DE RECREACION, ZONAS DE PRESERVACION, ZONAS PARA RECREACION, ALMACENAJE DE AGUA
CUERPOS DE AGUA			*	*	*	ALMACENAJE DE AGUA EN TEMPORAL PARA USARSE EN TIEMPO DE SEQUIA, USO AGRICOLA Y GANADERO
ARROYOS				*	*	DEN NATURAL, ENCAUSARLO HACIA UN LUGAR DETERMINADO
USOS DEL SUELO	*	*		*		
PASTIZAL	*	*	*	*		USO AGRICOLA Y GANADERO, URBANIZACION E INDUSTRIAL
MATORRAL	*	*	*	*		URBANIZACION, USO INDUSTRIAL (NO SE RESERVA DEL DESARROLLO URBANO A MENOS QUE TENGA IMPORTANCIA)



NO

NOTA

SIMBOLOGIA

- * OPTIMO
- INDEFERENTE
- △ INADECUADO

ESCALA 1:100,000 FECHA 85.

BALNEARIO EJIDAL ALCAE ABOYATACAYL

CURRITEL

T3 TESS PROFESIONAL

JOSE LUIS FERNANDO JUAREZ MARTINEZ
MARIA TERESA JIMENEZ GUERRERO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- I.- CASETA DE COBRO
- II.- CASETA DE CONTROL
- III.- ACCESOS
- IV.- ESTACIONAMIENTO
- V.- ADMINISTRACION
- VI.- CABAÑAS
- VII.- RESTAURANT
- VIII.- TIENDA ABARROTES
- IX.- TEATRO AL AIRE LIBRE
- X.- FUENTE DE SODAS
- XI.- VESTIDORES GENERALES
- XII.- VESTIDORES FAMILIARES
- XIII.- ALBERCAS
- XIV.- SANITARIOS
- XV.- CANCHAS DEPORTIVAS
- XVI.- MANTENIMIENTO
- XVII.- JUEGOS INFANTILES
- XVIII.- AREAS VERDES O REFORESTACION

DESCRIPCION DEL PROYECTO

CONJUNTO : EL PROYECTO BUSCA DAR LIBERTAD E INFORMALIDAD A LOS ESPACIOS, INTEGRANDO CADA EDIFICIO A LOS ESPACIOS ABIERTOS PARA DAR MAYOR SENSACION DE CONFORT EVITANDO CAER EN LA RUTINA DIARIA DEL HOSPEDAJE Y CONSERVANDO LA TIPOLOGIA DEL LUGAR.

ESTA DIVIDIDO EN DOS GRANDES ZONAS TENIENDO COMO ENLACE ENTRE ELLAS UN DESNIVEL DE 20 MTS.

UNA ES LA ZONA DE RECREACION QUE CUENTA CON ALBERCA DE AGUA ESTANCADA Y OTRA DE AGUA CORRIENTE, UN CHAPOTEADERO, VESTIDORES Y SANITARIOS, CANCHAS DEPORTIVAS Y UNA PEQUEÑA FUENTE DE SODAS, ASI COMO UN ESPACIO ABIERTO PARA REALIZAR EVENTOS.

LA OTRA ZONA ES PROPIAMENTE LA ZONA DE SERVICIOS, RESTAURANT Y COMERCIO.

ZONA ADMINISTRATIVA. ES PRECISO CONTAR CON UN ESPACIO QUE DE CABIDA A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS QUE REGISTRAN EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE UN CENTRO DE ESTA INDOLE, YA QUE GUARDA RELACION CON TODAS LAS ACTIVIDADES. LOS ELEMENTOS CON QUE CUENTA ESTA ZONA SON : CUBICULOS PARA EL ADMINISTRADOR, SECRETARIA, ARCHIVO, ENFERMERIA Y SANITARIOS.

ZONA DE ASEO PERSONAL. ESTA INTEGRADA POR AREAS DE GUARDADO, VESTIDORES, REGADERAS Y SANITARIOS. EL MISMO CONCEPTO DE CONCENTRAR LAS ACTIVIDADES SE DA EN AMBOS SEXOS. CON LA PARTICULARIDAD DE QUE EN LOS VESTIDORES Y BAÑOS DE MUJERES SE MANEJA MAS LA PRIVACIA, DANDOSE LAS REGADERAS Y EL VESTIDOR COMO UNIDADES INDEPENDIENTES.

EL MANEJO DE PRIVACIA EN EL AMBIENTE DE ESTA ZONA ES DEBIDO A LAS ACTIVIDADES QUE EN ELLA SE REALIZAN, DANDO ESPACIOS QUE REQUIEREN DE PRIVACIA VISUAL, SOBRE TODO DESDE EL EXTERIOR LO CUAL SE SOLUCIONA CON EL TRATAMIENTO DE MUROS ALTOS. LAS VENTANAS QUE PROPORCIONAN ILUMINACION Y VENTILACION NATURALES TAMBIEN SON ALTAS, COLOCADAS SOBRE

DICHOS MUROS.

ZONA DE SERVICIOS ALIMENTARIOS. ESTA REPRESENTADA POR EL RESTAURANT Y LA FUENTE DE SODA. EL PRIMERO CUMPLE CON LA FUNCION DE PREPARAR COMIDAS O MENUS DE MANERA MAS ELABORADA SIENDO APROVECHADOS SUS SERVICIOS TANTO POR PERSONAS QUE HAGAN USO DEL CENTRO O POR USUARIOS QUE SOLAMENTE PUDIERAN COMER. EL AMBIENTE QUE OFRECE EL RESTAURANTE ES LA VISTA HACIA LAS ACTIVIDADES QUE BRINDA EL CENTRO RECREATIVO O EL PROPIO PAISAJE.

EL SERVICIO QUE DA LA FUENTE DE SODAS ES BASTANTE GENERALIZADO E INFORMAL.

ZONA DE ENLACE. INTEGRADA POR ESTACIONAMIENTOS, AREAS VERDES, ANDADORES Y PASILLOS Y ELEMENTOS COMO VESTIBULO PRINCIPAL O DE ACCESO, TODOS ESTOS CON LA CARACTERISTICA DE SER ESPACIOS QUE SIRVEN DE LIGA O COMUNICACION CON OTROS.

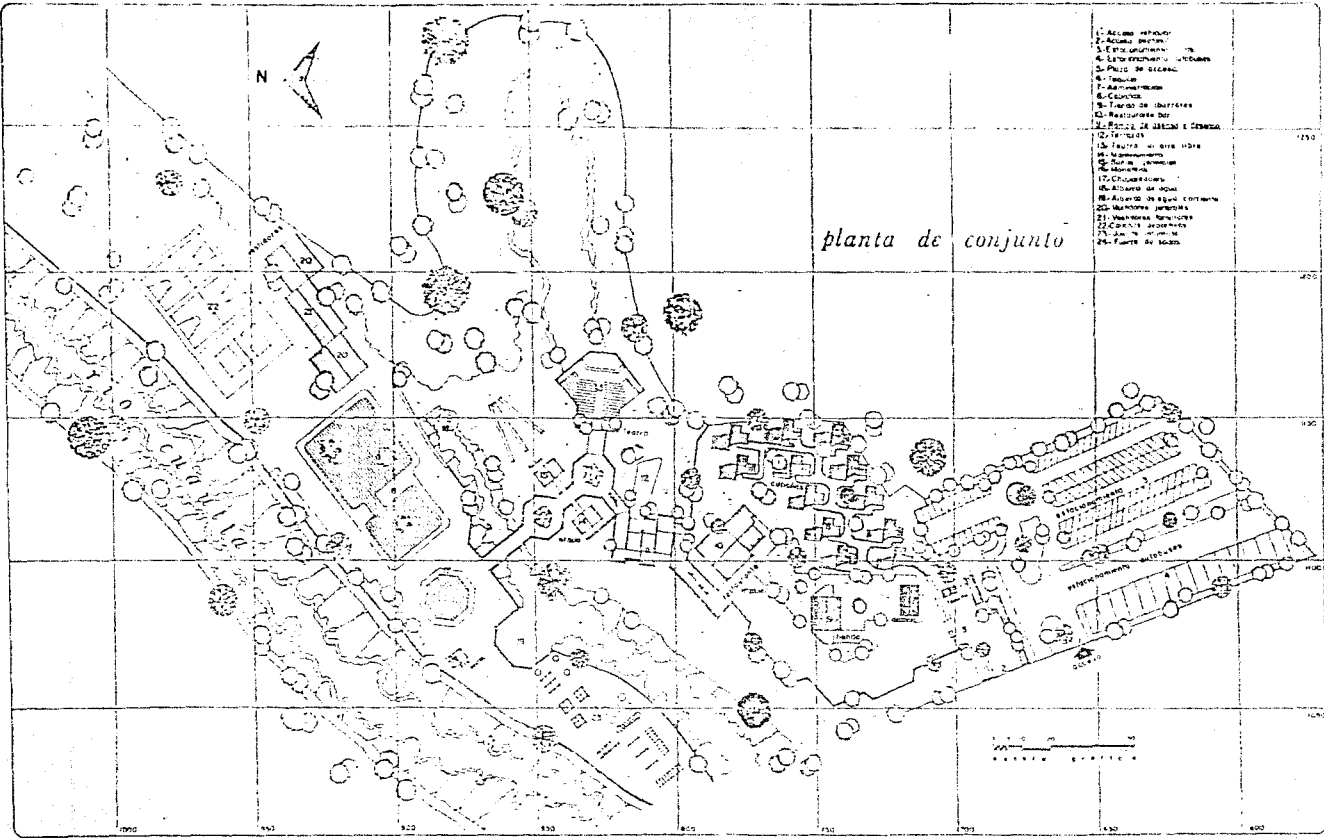
ZONA RECREATIVA DEPORTIVA. ES VITAL LA IMPORTANCIA QUE ADQUIEREN LAS ACTIVIDADES DE ESTA ZONA CON RELACION A LAS DEL RESTO DEL CONJUNTO. ESTA REPRESENTADA POR UN SECTOR DE JUEGOS, EL CUAL SUELE VARIAR EN CUANTO A CANTIDAD Y COMPOSICION DE ESTOS, TENIENDO POR LO GENERAL CANCHAS PARA BASQUET, VOLIROL Y ESPACIOS LIBRES PARA FUTBOLITO.

ZONA DE HOSPEDAJE. ESTARA INTEGRADA POR CABAÑAS QUE CONTARAN CON LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA HACER UNA PERMANENCIA MAS PLACENTERA. ESTAS ESTAN DISTRIBUIDAS EN LA PARTE ALTA DEL TERRENO PARA QUE SE FACILITE EL ACCESO A LA ZONA DEL ESTACIONAMIENTO, A LA VEZ QUE ESTEN MEJOR INTEGRADAS A LOS SERVICIOS MAS INDISPENSABLES COMO SON EL RESTAURANT Y LA TIENDA. CUENTA CON DOS RECAMARAS ASI COMO ESTANCIA, DESAYUNADOR Y UN SANITARIO COMPLETO. TIENEN ADEMAS UNA ZONA DE PORTICO QUE SERVIRA COMO AMPLIACION DE LA ESTANCIA PARA QUE LA PERSONA QUE SE HOSPEDE DISFRUTE Y PARTICIPE DE LA TIPOLOGIA DEL LUGAR.

ZONA DE COMERCIO. SE UBICA COMO ZONA DE TRANSICION ENTRE LA ZONA DE SERVICIOS Y LA ZONA DE RECREACION CREANDO CON ESTO QUE LOS TURISTAS COMPREN LO NECESARIO PARA SU ALIMENTACION COMO CARNES FRIAS, REFRESCOS, LACTEOS Y ABARROTES ADEMAS DE ARTICULOS DEPORTIVOS Y FOTOGRAFICOS, SIN TENER QUE SALIR DEL BALNEARIO. RESULTA UNA GRAN VENTAJA YA QUE DE NO CONTAR CON ESTA ZONA LOS TURISTAS TIENEN QUE TRASLADAR LA MAYOR PARTE DE ESTE TIPO DE ARTICULOS DESDE SU -- LUGAR DE ORIGEN O DE ZONAS ALEDAÑAS AL BALNEARIO. ESTA ZONA SE COMONDRA POR UNA TIENDA DE ABARROTES FORMAL QUE -- CONSERVARA LA TIPOLOGIA DEL LUGAR Y QUE CONTENDRA LOS ELEMENTOS MAS INDISPENSABLES QUE SOLICITEN LOS USUARIOS, -- COMO LO SON LOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE.

RELACION DE PLANOS

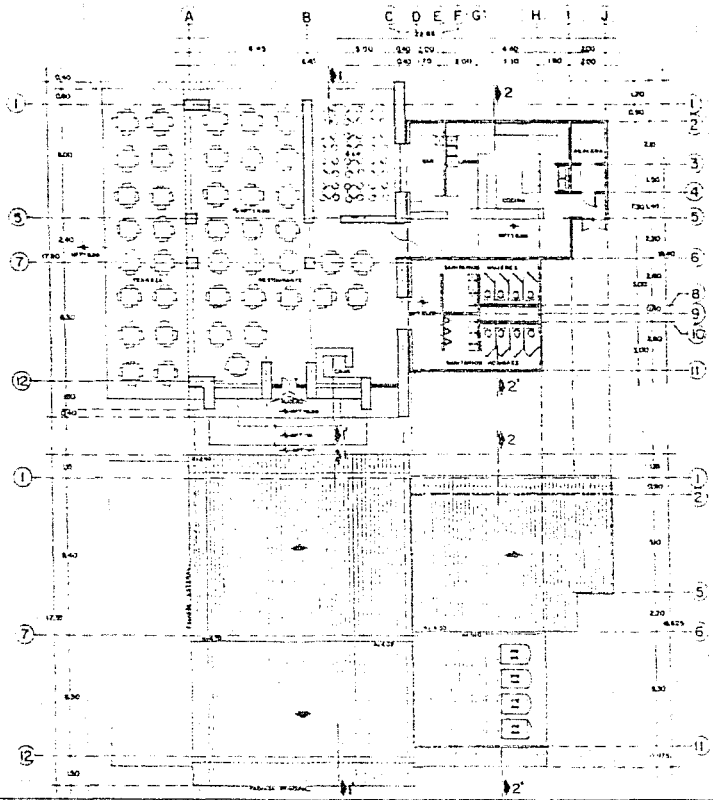
<u>ELEMENTO</u>	<u>TIPO PLANO</u>	<u>CLAVE</u>
1.- PLANO DE CONJUNTO.	PLANTA DE CONJUNTO	P,C-1
2a.- RESTAURANTE.	PLANTA ARQUITECTONICA	AR-1
2b.- RESTAURANTE.	FACHADAS Y CORTES	CFR-2
2c.- RESTAURANTE.	CIMENTACION APOYO LOSAS	ECR-3
2d.- RESTAURANTE.	ACABADOS	PAR-7
2e.- RESTAURANTE.	INSTALACION ELECTRICA	IER-4
3a.- TIENDA.	PLANTA ARQUITECTONICA	AT-1
3b.- TIENDA.	FACHADAS Y CORTES	CFT-2
3c.- TIENDA.	CIMENTACION APOYOS LOSAS	ECT-3
4a.- CABAÑAS.	PLANTA ARQUITECTONICAS	AC-1
4b.- CABAÑAS.	FACHADAS Y CORTES	CFC-2



planta de conjunto

- 1- Acceso principal
- 2- Acceso secundario
- 3- Espacio común
- 4- Jardines
- 5- Paseo de acceso
- 6- Jardín
- 7- Jardines
- 8- Jardines
- 9- Jardines de abrigo
- 10- Recreación del
- 11- Pista de fútbol y cancha
- 12- Jardín
- 13- Fuente con área libre
- 14- Monumento
- 15- Jardines
- 16- Jardines
- 17- Jardines
- 18- Jardines de agua corriente
- 19- Jardines
- 20- Jardines
- 21- Jardines
- 22- Jardines
- 23- Jardines
- 24- Jardines

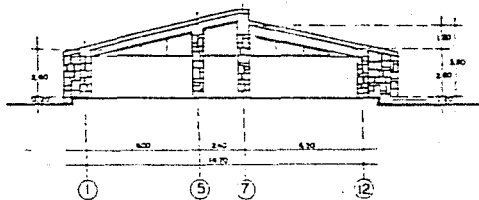
PROYECTO	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Lugar del Proyecto	
Escala	
Fecha de entrega	
Autor del Proyecto	
Plano de conjunto	
Escala	
Fecha de entrega	
Autor del Proyecto	
Plano de conjunto	



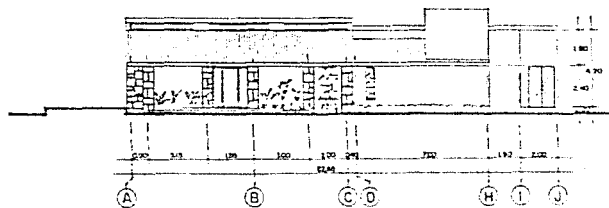
PLANTA ARQUITECTONICA

PLANTA DE TECHOS

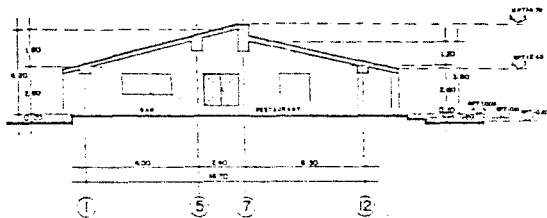
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SAN MARCOS	
TÍTULO:	
AUTOR:	
FECHA:	
ESCALA:	
PLANOS:	
REVISIÓN:	
APROBADO:	FECHA:



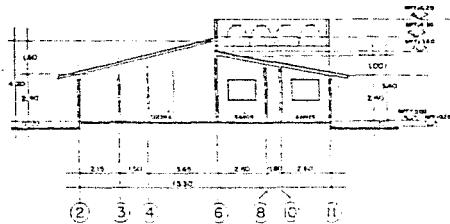
FACHADA LATERAL c.a. 175



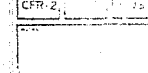
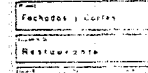
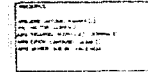
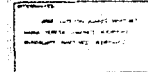
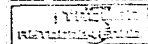
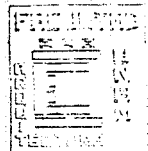
FACHADA PRINCIPAL c.a. 175

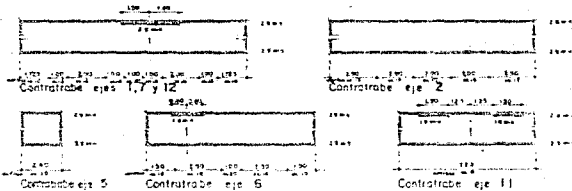
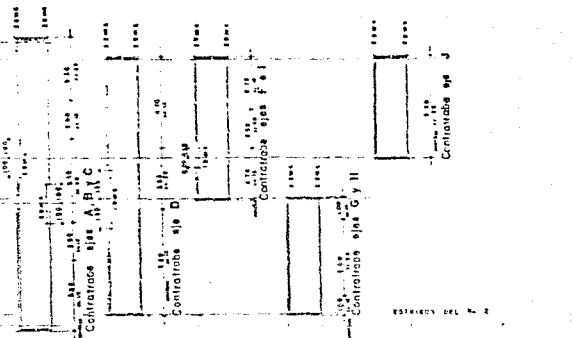
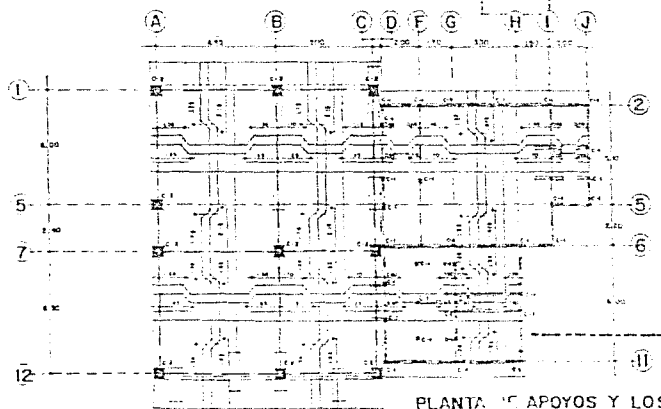
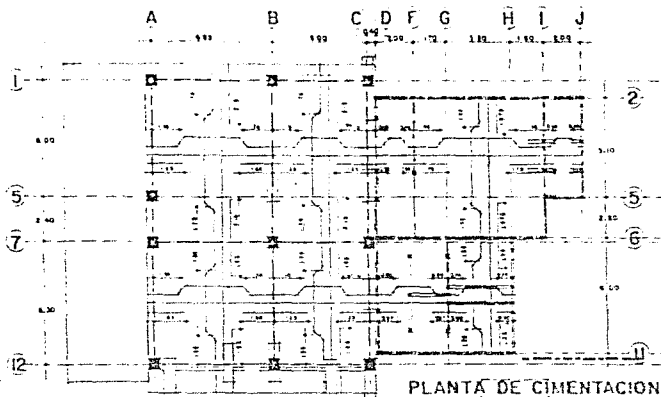


CORTE 1-1' c.a. 175

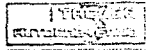
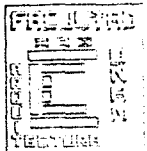
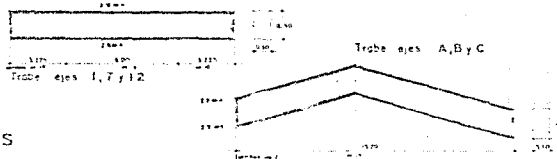


CORTE 2-2' c.a. 175





TRABES

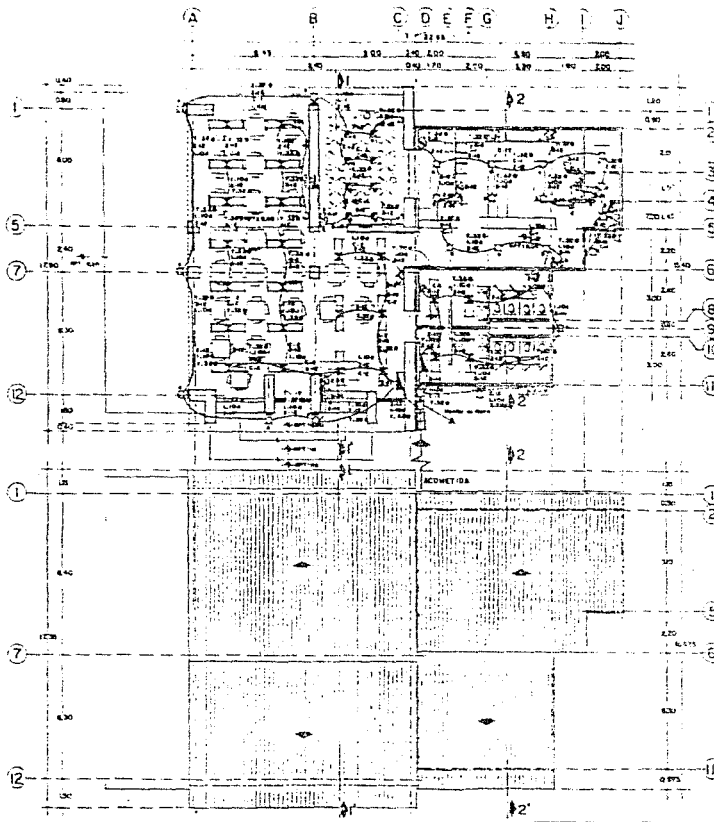


NOTA: Ver especificaciones de los materiales en el proyecto de Estructuras.

Elaborado por: [Nombre]
 Revisado por: [Nombre]
 Aprobado por: [Nombre]

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

ECA-1



Simbología

- Sección de cableado
- Señal para sistema de comunicación
- Señal para luz
- Señal para control de agua
- Señal para control de temperatura
- Cable de fibra óptica
- Señal de alarma
- Señal para control de humedad
- Señal para control de temperatura ambiente
- Señal para control de humedad ambiente
- Señal para control de temperatura ambiente
- Señal para control de humedad ambiente
- Señal para control de temperatura ambiente
- Señal para control de humedad ambiente
- Señal para control de temperatura ambiente
- Señal para control de humedad ambiente

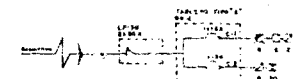
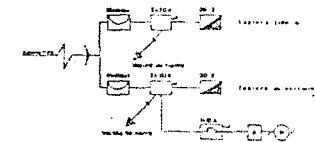


Diagrama unifilar



Cuadro de materiales

MATERIAL	CANTIDAD	UNIDAD
Alambre	100	M
Tubo	20	M
Cable	50	M
Bornes	100	PZ
Interruptores	5	U
Relés	2	U
Señal	10	U
Señal	10	U
Señal	10	U
Señal	10	U
Señal	10	U

CALCULO DE LA INSTALACION ELECTRICA

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
Alambre	100	1.00	100.00
Tubo	20	2.00	40.00
Cable	50	1.50	75.00
Bornes	100	0.10	10.00
Interruptores	5	4.00	20.00
Relés	2	3.00	6.00
Señal	10	1.00	10.00
Señal	10	1.00	10.00
Señal	10	1.00	10.00
Señal	10	1.00	10.00
Señal	10	1.00	10.00
TOTAL	227		241.00

Tarifa tipo "A"
Centro de carga tipo OO-2

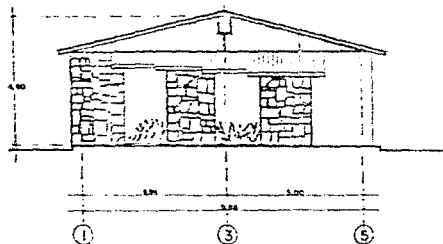
CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	1.00	1.00
2	2.00	2.00
3	3.00	3.00
4	4.00	4.00
5	5.00	5.00
6	6.00	6.00
7	7.00	7.00
8	8.00	8.00
9	9.00	9.00
TOTALES	8	8.00

Tarifa de servicio
Centro de carga tipo OO-2

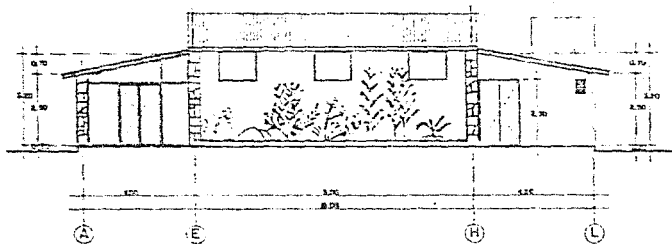
CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	1.00	1.00
2	2.00	2.00
3	3.00	3.00
4	4.00	4.00
5	5.00	5.00
6	6.00	6.00
7	7.00	7.00
8	8.00	8.00
9	9.00	9.00
TOTALES	8	8.00

PLANTA DE TECHOS

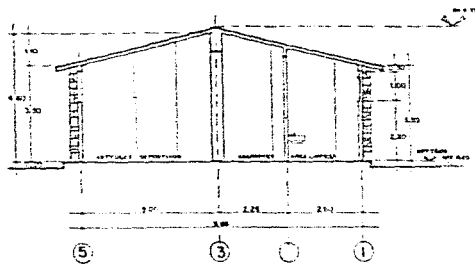
Centros de carga



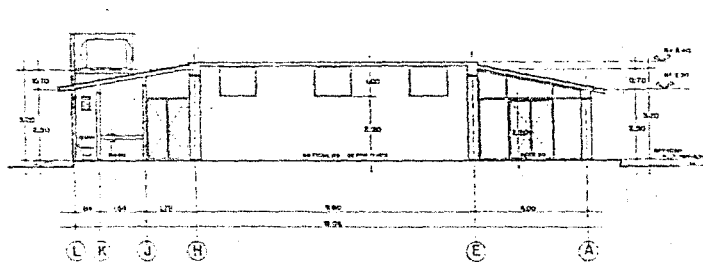
FACHADA LATERAL (CM 1:50)



FACHADA PRINCIPAL (CM 1:50)



CORTE 1-1' (CM 1:50)



CORTE 2-2' (CM 1:50)

PROYECTO

CLIENTE

TECNICO

PLANTAS Y SECCIONES

TIPO DE OBRA

UBICACION

FECHA

PROYECTADO POR

REVISADO POR

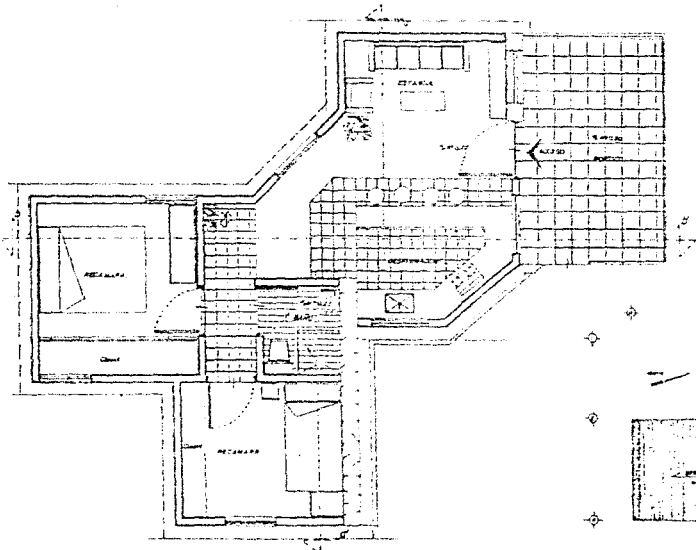
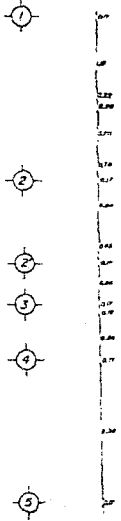
APROBADO POR

FECHA DE APROBACION

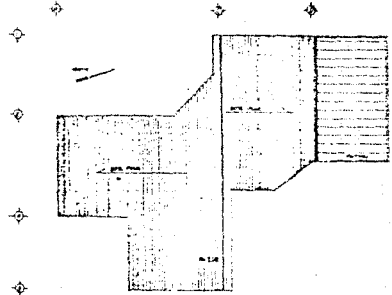
FECHAS Y CARTAS

TIPO DE

CFT-2



PLANTA ARQUITECTONICA 1/100



PLANTA AZOTEA 1/100

PROYECTO N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000	
PLANTA ARQUITECTONICA N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000	
PLANTA AZOTEA N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000	
PLANTA ARQUITECTONICA N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000	
CASA N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000	
N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000 N.º 1000	

CONCLUSIONES

A LO LARGO DEL ESTUDIO PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO PUDIMOS DARNOS CUENTA DE LAS CARENCIAS Y NECESIDADES DE LA POBLACION DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO. CUAUTLA ES UN LUGAR POCO COMUN EN DONDE EXISTEN CARACTERISTICAS Y RECURSOS NATURALES QUE NO HAN SIDO APROVECHADOS EN FORMA ADECUADA. LA IDEA DE CREAR UN CENTRO TURISTICO QUE FUERA ACCESIBLE PARA LAS CLASES BAJAS SURGIO CUANDO NOS DIMOS CUENTA DE QUE LOS POBLADORES DE ESTA REGION NO CONTABAN CON UN VERDADERO CENTRO DE ESPARCIMIENTO BARATO. ADEMAS, FUERON LOS PROPIOS EJIDATARIOS LOS QUE TAMBIEN IMPULSARON LA CREACION DEL PROYECTO.

LOS ELEMENTOS NATURALES Y FISICOS (CLIMA, HIDROLOGIA, ETC.) CON QUE CUENTA CUAUTLA SON PROPICIOS PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO, YA QUE CON UN POCO MAS DE EXPLOTACION SE LOGRARIA LA ATRACCION DE UNA MAYOR CANTIDAD DE TURISMO TANTO NACIONAL COMO EXTRANJERO.

A NUESTRO PUNTO DE VISTA SE LOGRO SATISFACER LAS DEMANDAS HECHAS POR LOS EJIDATARIOS SE HIZO UN BALNEARIO EN EL QUE SE INCLUYERON TODAS LAS ZONAS NECESARIAS PARA EL ENTRETENIMIENTO Y COMODIDAD DE LOS USUARIOS. CON ESTE PROYECTO SE OFRECIO UNA SOLUCION A LOS POBLADORES DE CUAUTLA.

LA REALIZACION DE ESTE PROYECTO RESULTO DE GRAN UTILIDAD PARA NOSOTROS YA QUE ADQUIRIMOS UNA EXPERIENCIA EN LA QUE PUDIMOS APLICAR LOS CONOCIMIENTOS QUE OBTUVIMOS EN LA CARRERA DE ARQUITECTURA. ASIMISMO, SE HIZO UNA CONTRIBUCION A LA SOCIEDAD AL PROPONER UN PROYECTO ARQUITECTONICO QUE CUBRIERA LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACION.

ESPERAMOS QUE EN REALIDAD NUESTRO PROYECTO SEA DE UTILIDAD TANTO PARA LOS INTERESADOS COMO PARA FUTURAS GENERACIONES DE ARQUITECTOS.

BIBLIOGRAFIA

OBSERVATORIO NACIONAL.

VISITAS DE CAMPO (ENCUESTAS, ENTREVISTAS) EN CUAUTLA.

S.E.D.F.E. PLANES DE DESARROLLO URBANO, PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.

S.P.P. CENSOS GENERALES DE POBLACION.

S.P.P. CARTA TURISTICA, CARTA URBANA, CARTA USO POTENCIAL DEL SUELO.

CARTAS USOS DEL SUELO, CARTA DE CLIMAS, CARTA MEDAFOLOGICA.

NORMAS GENERALES PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO.

S.E.C.T.U.R. REGLAMENTO DE HOTELES.