

29/51



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO.
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO,
TEPEPAN, XOCHIMILCO

T E S I S
PARA OBTENER EL TITULO DE:
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
P R E S E N T A N :
EDUARDO LAURRABAQUO JIMENEZ
ROGELIO PALMA LAURRABAQUIO

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Indice

- 1) INTRODUCCION.
- 2) JUSTIFICACION DEL TEMA.
- 3) ANTECEDENTES GENERALES:
 - ANTECEDENTES HISTORICOS.
 - ANTECEDENTES FISISCOS.
- 4) PLANES Y POLITICAS.
 - DE LA COMUNIDAD.
 - DEL ESTADO.
- 5) INVESTIGACION GENERAL:
 - UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO Y TRABAJO.
 - CARACTERISTICAS FISICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO:
 - SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL.
 - INVENTARIO TOPOGRAFIA.
 - DIAGNOSTICO TOPOGRAFIA.

- INVENTARIO GEOLOGIA.
- DIAGNOSTICO GEOLOGIA.
- INVENTARIO EDAFOLOGIA.
- DIAGNOSTICO EDAFOLOGIA.
- INVENTARIO EDAFOLOGIA.
- INVENTARIO HIDROLOGIA.
- DIAGNOSTICO HIDROLOGICO.
- PRECIPITACION PLUVIAL.
- INVENTARIO CLIMA.
- TEMPERATURA.

DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO:

- DIAGNOSTICO USO POTENCIAL DEL SUELO.
- TENENCIA DE LA TIERRA.
- DENSIDAD DE POBLACION ACTUAL.
- CRECIMIENTO HISTORICO.

- DENSIDAD DE VIVIENDA.
- TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA.

6.- DESARROLLO ELEMENTO ARQUITECTONICO.

- DESCRIPCION DEL PROYECTO.
- PROGRAMA DE VIVIENDA.
- EL PROYECTO.

Introducción

1

El problema de la vivienda se presenta por los ideólogos oficiales como un mal endémico de nuestra sociedad. Se da un gran énfasis en los aspectos demográficos para explicar la carencia de condiciones mínimas de vivienda para los habitantes del país. Consideramos que las causas abarcan otros aspectos que se inscriben dentro de las condiciones del sistema: La excesiva concentración urbana como premisa necesaria para la generación de una mayor tasa de ganancia, a la necesaria existencia de un ejército industrial de reserva como regulador del precio de mano de obra, a la incapacidad de conciliar la contradicción existente entre la oferta capitalista de vivienda y la necesidad de vivienda de las clases dominadas.

La dinámica de crecimiento de la Zona Metropolitana se incluye dentro de los anteriores aspectos, de tal manera que la configuración física y humana ha venido transformándose hasta alcanzar razgos alarmantes. Uno de los problemas más significativos para el sistema es la creación paulatina de Nuevos Asentamientos en la periferia de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Esta Invasión Paulatina se lleva a cabo por parte de dos grupos poblacionales muy bien definidos, uno tradicional de emigrantes campesinos expulsados del campo y otro que empieza a manifestarse en mayor medida actualmente y consiste en la inmigración interurbana:

Enormes masas de trabajadores deambulan por gran parte de la Ciudad en busca de una vivienda adecuada, hasta llegar a la periferia donde los costos del terreno son relativamente "accesibles". Los trabajadores no tienen otra alternativa que invadir terrenos o comprarlos -

DELEGACION
XOCHIMILCO

REPUBLICA
MEXICANA

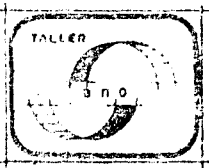
Anillo Periférico

ZONA DE
TRABAJO

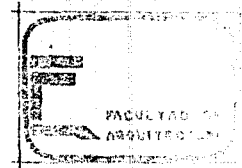
ZONA DE
CHINAMPERIA

UBICACION ZONA DE
ESTUDIO Y DE TRABAJO

D. F.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
TESIS PROFESIONAL



en forma irregular, sin servicios ni infraestructura, y construirse ellos mismos sus míseras viviendas.

En este sistema, la tierra y la vivienda son mercancías que son fraccionadas, producidas y vendidas por el capitalista para valorizar su capital y por lo que sólo se producen para quien garantiza el pago de las rentas y ganancias impuestas por el capital.

Los mercados del suelo y de la vivienda a menudo son discutidos en términos de una dicotomía consistente en sectores "formales" e "informales". Aquí hemos utilizado estos términos, no en el sentido de los estudios que implican que no existen relación entre ambos - - - (Har, 1973; ILO, 1972; Sethurman, 1976), sino en el de los que se oponen a la argumentación sobre la dicotomía en que el sector de los "bienes menores", está unido al sector capitalista-dominante. (Núm., 1969; Moser, 1978; Bromley y Gerry, 1979; Quijano, 1974; Bromley, 1978). - El sistema formal provee de viviendas privadas y terrenos a aquellos que pueden pagar el precio del mercado legal; dicho sistema provee también una cierta cantidad de viviendas de interés social. Los grupos de ingresos más altos compran o bien rentan, casas terminadas y departamentos o adquieren terrenos y contratan a su propio equipo de arquitectos, abogados y constructores para hacerse casas a su gusto. El financiamiento se obtiene generalmente en forma privada a través de bancos o compañías hipotecarias y el Estado suele dar exenciones de impuestos sobre el pago de los intereses. El tamaño del mercado formal privado depende de la distribución de los ingresos y la riqueza de la ciudad; en ciertas Ciudades Latinoamericanas pueden-

significar hasta la mitad de todas las viviendas. El sector formal también proporciona viviendas de interés social a un grupo limitado de ingresos medios bajos. Tal vivienda es escasa y generalmente constituye cerca de 10% del total. La vivienda de interés social es limitada debido a que su costo es mayor de lo que los pobres pueden pagar.

Como resultado, los gobiernos se ven continuamente orillados a una difícil situación. Proporcionan subsidios en beneficio de un pequeño grupo de la sociedad o las viviendas no son subsidiadas y pocas personas de bajos recursos pueden comprarlas o alquilarlas. Generalmente la vivienda de interés social no llega a los más pobres y parece tener tres funciones dentro de la sociedad. Tiene un propósito ideológico al demostrar que el Estado intenta construir casas para los pobres.

Ayuda a crear trabajos, y más importante aún, ayuda a sostener la industria privada de la construcción. Finalmente, proporciona vivienda a los partidarios del gobierno, miembros de la clase obrera en industrias estratégicas (p. ej. transporte, armamento, etc.) y a funcionarios del gobierno (Lau, 1976; Mallog, 1979). En resumen, ayuda al crecimiento y a la legitimación de objetivos.

Los grupos excluidos del mercado formal privado y de las soluciones públicas se acomodan preferentemente en el sector informal. Los sectores de bajos ingresos que desean su propio terreno, están obligados a entrar en un mercado del suelo de dudosa legalidad y a partici-

par en la construcción de sus propias viviendas.

Las formas de esta "ilegalidad" varía bastante de Ciudad a Ciudad, pero toda la vivienda informal sufre inicialmente de una falta de servicios, dado que se ubica fuera de las redes principales y de ciertas dudas con respecto a la seguridad de la tenencia.

Mientras la distinción del mercado de viviendas entre formal e informal tiene cierta validez, trabajos recientes han demostrado claramente los siguientes problemas de tal dicotomía. Primero, en realidad los dos mercados están intrínsecamente unidos. Segundo, la vivienda y el suelo a través del tiempo a menudo cambian de categoría; una tierra que está ilegalmente ocupada puede más tarde ser legalizada y aprovisionada de servicios convirtiendo un mercado informal de viviendas en formal; antiguas casas aristocráticas pueden ser convertidas en vecindades que no cumplen con los reglamentos gubernamentales en cuanto al aumento de las rentas y los contratos. Tercero, la dicotomía omite las importantes distinciones entre aquellos que son propietarios y los que rentan o comparten un techo. Arrendatarios y copropietarios pueden ser encontrados en ambos sectores, aunque las proporciones varían; los inquilinos más pobres se localizaban tradicionalmente en el centro de la Ciudad, pero cada vez es más frecuente encontrarlos en la mayoría de los Asentamientos de bajos ingresos; además, muchas personas --generalmente los ancianos y los recién llegados a la Ciudad-- comparten la vivienda de su familia.

Es crítica, pues, la relación entre los sectores formales e informales del mercado público y privado. El problema mayor está relacionado con la forma en que la tierra es distribuida para los diferentes usos del suelo y grupos residenciales. Hasta cierto punto existen factores históricos que afectan la capacidad de acceso a la tierra de los más pobres. En muchas Ciudades asiáticas y africanas la tierra es propiedad de comunidades tribales, cuyos suelos han sido absorbidos por el crecimiento de la Ciudad (Banco Mundial, 1978). En América Latina la tierra comunal tiene antecedentes en la conquista española y ha sido restablecida en reformas postindependentistas. De cualquier forma es más típico que la tierra sea distribuida a través del mercado con la intervención pasiva y activa del Estado.

Las fuerzas del mercado son el factor principal en la distribución de la tierra, junto con el Estado que ejerce una influencia crítica sobre los precios vía la determinación de las áreas que gozarán de servicios y aquellas que serán excluidas. El resultado de estas fuerzas en América Latina es la división social de las Ciudades: las zonas residenciales se han segregado de acuerdo a los ingresos. Los más pudientes ocupan las áreas mejor localizadas y servidas, los pobres las más contaminadas, menos urbanizadas, peor localizadas.

Dentro de este contexto es interesante considerar cómo adquieren los pobres la tierra, dado que los mecanismos por los cuales se distribuye difieren bastante entre los países (Gilbert & Gugler, 1982). En algunos los pobres invaden las tierras (Collier, 1976, 1979) - en otros la compran a fraccionadores (Dooble, 1975) en algunos lugares las rentan a terrate-

nientes privados (Payne, 1982) y donde la tierra comunal está muy extendida puede adquirir derechos temporales informalmente (Peil, 1976). Variaciones de este tipo se observan no sólo entre las naciones, sino también en el interior de cada país entre las diferentes Ciudades.

Ciertamente, las relaciones del Estado son críticas. En algunos países los asentamientos ilegales en tierras públicas han generado una aprobación tácita, en otros han sido fuertemente combatidos. Se asume comúnmente que las tierras públicas han ofrecido en el pasado las mejores posibilidades para el desarrollo de viviendas para personas de bajos ingresos y que los intentos de extender las tierras públicas pueden beneficiar a los pobres. Aún así, puesto que muchas instituciones públicas comercializan sus tierras de manera similar a los propietarios privados, dicho resultado es incierto; claramente, las respuestas del Estado están muy condicionadas por las circunstancias locales.

Donde los gobiernos han adoptado una actitud benigna ante las incursiones en sus tierras los sectores más pobres tienen posibilidades de beneficiarse con terrenos baratos. Pero donde estas formas de ocupación no están permitidas ¿qué iniciativas formales e informales han surgido para hacer el suelo más accesible? ¿Cómo ha respondido el sector privado y cuáles han sido las respuestas del Estado a los procesos frecuentemente ilegales que han surgido? ¿Cómo ha afectado las decisiones gubernamentales como la regularización y el aprovisionamiento de servicios, el valor y la demanda de la tierra por parte de los diferen-

tes grupos sociales? Respuestas a tales preguntas proporcionan una visión importante de la relación Estado--Sector Privado, del funcionamiento del mercado del suelo y de la situación de la vivienda de los más desposeídos.

El propósito de este estudio es el de plantear alternativas de solución al problema urbano, enfocado hacia un Asentamiento irregular originado al sur de la Ciudad de México (en la Delegación Xochimilco), en donde contemplarán todas sus necesidades; de vivienda, - así como de infraestructura y equipamiento urbano que demandan los colonos de los Ejidos de San Lorenzo y La Cebada.

*

2. JUSTIFICACION DEL TEMA

Justificación del tema

El tema por desarrollar surge como una respuesta a la solicitud dirigida por los colonos de Los Ejidos de San Lorenzo y La Cebada a través de sus líderes a la Facultad de Arquitectura Autogobierno, con el fin de dar un servicio a la comunidad y paralelamente a esto, cubrir alcances académicos a nivel técnico y de Extensión Universitaria (Vinculación Popuar).

* Se anexa solicitud de petición.

*

3. ANTECEDENTES GENERALES

Antecedentes históricos

- En 1947 el 2.3% de la población se aloja en casas denominadas "jacales".
- En 1952 se observa en el mapa de la Ciudad esta forma de vivienda, el 22% de la población vivía de esta manera, ahora llamada "colonia popular".
- Para 1976 se estima que el 50% de la población vivía en colonias populares creadas a partir de los 40's., y ocupando ahora el 64% del área urbanizada de la Ciudad.

Esto enfocado hacia la crisis de la vivienda trae en forma paralela a los asentamientos los siguientes resultados:

Déficit habitacional (datos del Instituto de Estudios Políticos del Partido del gobierno).

1950 existía un déficit de 2.9 millones de viviendas en todo el país.

1960 existía un déficit de 3.4 millones de viviendas en todo el país.

1970 existía un déficit de 4.0 millones de viviendas en todo el país.

Otros resultados obtenidos por estudios hechos por el Colegio de México, son los siguientes:

El déficit urbano está constituido por (en 1970): 40.2% familias sin vivienda.

32.7% familias viviendo en alojamientos sumamente deteriorados.

27.1% familias viviendo en hacinamiento.

El análisis de la crisis de vivienda, como expresión primera de la crisis del sistema urbano, nos lleva ineludiblemente al estudio de la política urbana, la cual se desarrolla en las siguientes etapas:

En el periodo del Presidente Cárdenas (1934-1940), la política urbana y regional se basa solamente en la construcción de obras públicas de infraestructura y de vías de comunicación, las cuales son la base del desarrollo industrial.

En el periodo 1940-1963, se impulsa la inversión pública de viviendas, respondiendo a la crisis de la vivienda, originada por la concentración de empleo industrial en la Ciudad de México. Con el fin de evitar la especulación, se crea una Ley en 1942 y un Decreto en 1948, que establece la congelación de las rentas, (afectando fuertemente a la inversión privada en la producción de viviendas) y son destinadas para trabajadores altamente calificados.

Dentro del sexenio 1970-1976, surgen cambios de las políticas urbanas y regionales abarcando una serie de iniciativas en distintos campos y a distintos niveles, siendo las - - principales expresiones las siguientes:

- A) De amplias proporciones de viviendas para los trabajadores.
- B) Una política de regularización de la tenencia ilegal del suelo urbano.
- C) Una política de descentralización regional y de desconcentración urbana.
- D) Desarrollo de un nuevo aparato institucional de decisión política y de control-técnico.
- E) El intento de creación de un marco jurídico global capaz de sustentar legalmente las iniciativas reformistas en materia de política de territorio.

En el año de 1976 se promulga la Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley de Desarrollo Urbano en el Distrito Federal, las cuales establecen una base legal para poder -- elaborar planes de desarrollo.

Un año después (en el sexenio de José López Portillo), se crea la Subsecretaría de Asentamientos Humanos. A fines de 1979 se realiza el Plan General de Desarrollo Urbano, en febrero de 1980, este Plan a su vez establece la base para el desarrollo de un sistema - completo de planificación urbana, se toma como una realidad económica actual a la vivienda, - caracterizada por los altos costos de construcción, resultado de la inflación, por elevados valores de la tierra, producto de la especulación y por los bajos ingresos de un elevado por - centaje de la población, dando como resultado que un gran número de habitantes construya por su cuenta en zonas marginales, inadecuadas y sin mínimas condiciones sanitarias; así mismo, -

esta situación propicia, la generación de zonas de vecindades en la periferia y hacinamientos en las zonas centrales.

Estamos convencidos de que la tolerancia generalizada con respecto a la ilegalidad de la vivienda de bajos ingresos en las Ciudades Latinoamericanas no es accidental en la sobrevivencia del Estado Latinoamericano. A pesar de sus condiciones de pobreza, los asentamientos ilegales actúan como una válvula de escape de las tensiones sociales. A través de las invasiones y subdivisiones ilegales, algunos pobres reciben terrenos en los cuales pueden consolidar sus hogares. Los asentamientos de bajos ingresos los proveen de una base -- desde la cual pueden buscar trabajo, mantener a sus familias y generalmente, mejorar sus niveles absolutos de vida. Aunque las condiciones en que viven son generalmente hostiles, y raramente conducen a una existencia confortable, en una comparación con la vida en el campo o con la de algunos arrendatarios de bajos ingresos, su situación sale favorecida.

Además es claro, que los grupos más privilegiados de la sociedad obtienen ciertos beneficios de los desarrollos de viviendas de bajos ingresos. Los grupos de élites residenciales se aprovechan en el sentido de que los asentamientos de bajos ingresos a menudo mantienen en forma indirecta el valor del concepto de propiedad privada. Si las invasiones pueden ser confinadas a terrenos públicos y subdivisiones ilegales, una cierta claridad en la demarcación de las áreas es mantenida y, así, las zonas residenciales de altos ingresos no son directamente amenazadas. De hecho, ofreciéndoles a los pobres una parte del sistema de

propiedad, los pobladores de bajos ingresos apoyan el concepto a través de la Ciudad y mantienen la inequidad de la tenencia del suelo. Las constructoras de las élites y los terratenientes no se oponen al sistema en tanto puedan participar en la venta de terrenos a los más pobres (Cornelius, 1957). Los propietarios de las tierras cercanas a las áreas de bajos ingresos pueden subdividir ilegalmente sus propiedades, en tanto se les permita venderlas a los promotores de asentamientos de clase media. Los intereses de las constructoras y los negocios relacionados pueden obtener ganancias, ya sea a través de la comercialización de lotes o de la eventual venta de materiales de construcción a los pobres.

Los intereses comerciales e industriales se benefician en tanto la fuerza de trabajo obtiene una vivienda barata y por lo tanto, están menos presionados por demandas de salarios más altos. Las ventas se ven acrecentadas por las compras en esos asentamientos y por la subcontratación que reduce aún más los costos de producción.

Las empresas pueden obtener ganancias aún mayores de una población con una mejor vivienda y con más altos ingresos disponibles, por un sistema que no representa problema alguno y del cual pueden obtener ciertas ganancias.

Un resultado originado por la especulación de la tierra y derivada a su vez por el crecimiento de la mancha urbana (enfocándolo hacia lo anteriormente descrito) ha obligado a construir sobre suelos transportados en la planicie lacustre, caso en el que se encuentra la colonia San Lorenzo y La Cebada (ejidos), la cual está situada en la Delegación Xochimilco.

Antecedentes físicos

La Delegación de Xochimilco, conforma junto a las Delegaciones de La Magdalena Conteras, Tlalpan, Milpa Alta y Tláhuac, la zona sur del Distrito Federal, colinda al norte con las Delegaciones de Tlalpan, Coyoacan, Iztapalapa y Tláhuac; al sur, con la Delegación de Milpa Alta; al oriente, con las Delegaciones de Milpa Alta y Tláhuac. Tiene una superficie total de 930 hectáreas que representan el 11.79% de la superficie total del Distrito Federal (160,300 hectáreas). El 20% tiene pendientes pronunciadas, el 35% es de pendiente leve y el 45% es de terreno plano. Las características del su suelo son:

Una zona de baja compresibilidad formada por derrame de lava basáltica.

Una segunda de media compresibilidad formada por aluviones con estratificaciones de cenizas volcánicas.

Una tercera de alta compresibilidad formada de sedimentos lacustres principalmente y arcillas bentomíticas con contenido variable de sales.

La conformación natural de la Delegación presenta infinidad de paisajes que hacen de ésta una zona de áreas boscosas, terrenos de cultivo con zonas de canales y chinampas, en contraste con otras zonas del Distrito Federal, no existen valores naturales de este tipo, lo que hace que sea una gran reserva ecológica del Distrito Federal.

La ubicación geográfica de la Delegación, al sur del Distrito Federal está propensa a la contaminación causada por los vientos del noroeste que arrastra polvos y gases contaminantes, producidos en la Ciudad de México y su Zona Metropolitana.

4. PLANES Y POLITICAS

de la Colonia

19

La colonia se encuentra organizada en una Sociedad llamada Asociación de Colonos - de los Parajes denominados "La Cebada y San Lorenzo" de los Ejidos de Tepepan, la cual surge a raíz de los problemas que vienen enfretándose día a día con el Estado para poder conseguir el derecho a la posesión de la tierra y edificación de su vivienda.

La Asociación pretende lograr objetivos, tales como, la regularización de la tenencia de la tierra y la defensa de sus intereses en una primera instancia ante el Estado. Como organización ellos llevan a cabo tareas en beneficio de la colonia (conformación de calles, ramaleo provisional de agua potable y algunas otras actividades), con el fin de demostrar a las autoridades respectivas que la zona es apta para un asentamiento.

Nosotros, como equipo de trabajo, nos encontramos en vínculo con los colonos con el fin, de poderles ayudar a desarrollar sus proyectos de edificación en una forma ordenada mediante la autoconstrucción y autofinanciamiento, ya que ninguna institución les puede otorgar un crédito, debido a la ilegalidad en que se encuentran establecidos.

Por otro lado la Asociación promueve las negociaciones correspondientes con las autoridades de la Delegación Xochimilco por medio de sus representantes, los cuales, además de encargarse de los asuntos jurídicos sobre la tenencia de la tierra, ellos también se encargan de que no se dé la venta ilegal de los terrenos, ya que como ellos hacen referencia, dichos terrenos les pertenecen, porque con anterioridad estos terrenos pertenecían a sus abuelos.

del Estado

20

Las acciones del Gobierno, relativas al ordenamiento y regularización del desarrollo urbano del territorio del Distrito Federal, dieron inicio con la aprobación del Plan de Desarrollo Urbano.

Se confirmó con la elaboración de 16 planes Parciales de las Delegaciones del Distrito Federal.

Nuestra zona de estudio está contemplada dentro del Plan Parcial de la Delegación Xochimilco, versión 1982 (última publicación), como zona de reserva, por lo que no se permite ningún tipo de uso al suelo. Por consiguiente, la política de la Delegación es no dejar que se dé el asentamiento por ningún motivo con la intervención de la policía, las cuales -- cuidan los accesos a la colonia para que no se dé abastecimiento de material de construcción, para la elaboración de viviendas.

Cabe hacer énfasis que dentro de la zona (de estudio) se plantea el asentamiento -- con miras a adoptar medidas que permitan un mejor aprovechamiento del suelo, sin causar daños a la ecología.

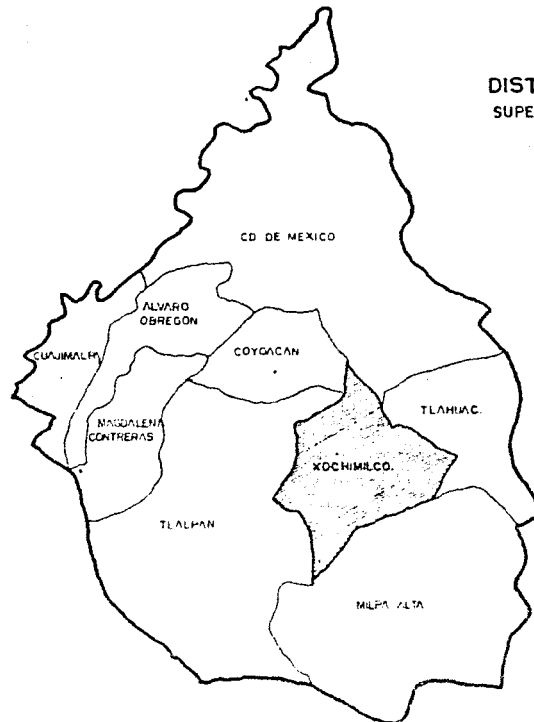
*

5. INVESTIGACION GENERAL

UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO Y TRABAJO.



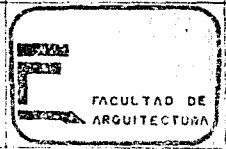
DISTRITO FEDERAL
SUPERFICIE 160 300 Hqs.



DELEGACION XOCHIMILCO
SUPERFICIE 12 930 Hqs.



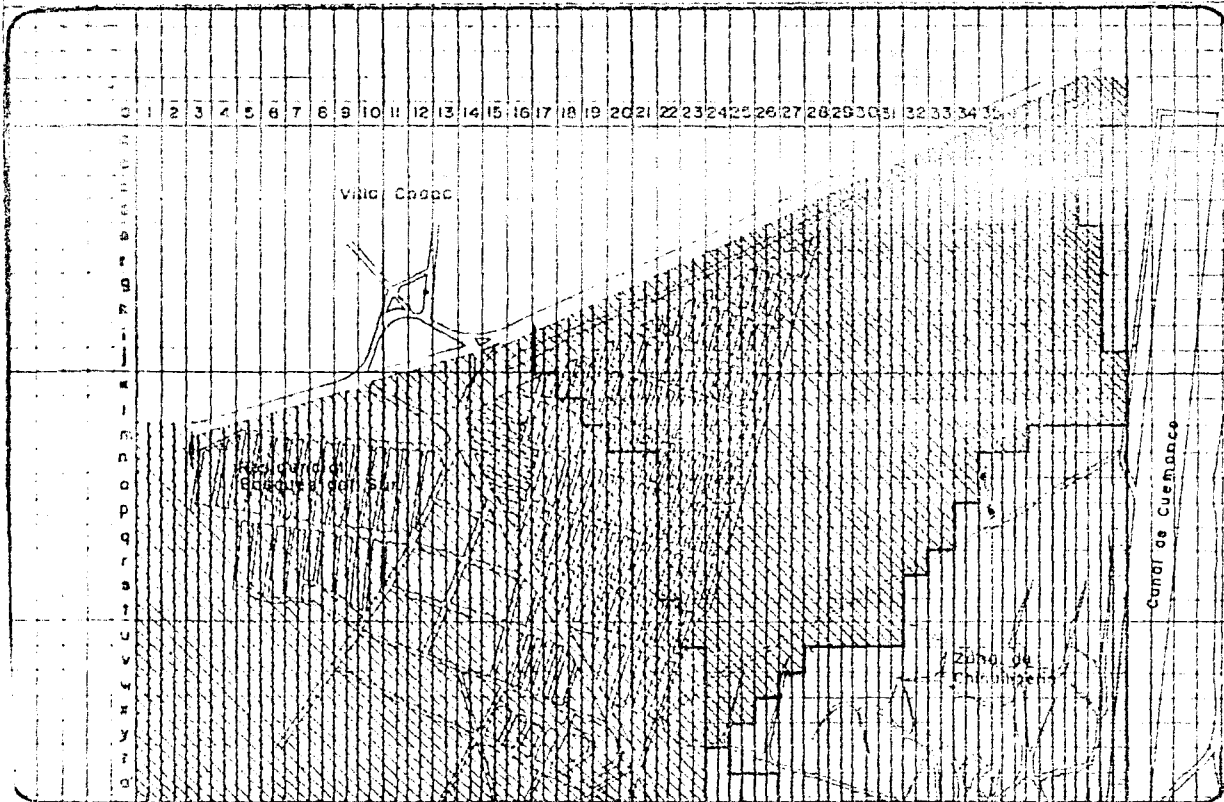
PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
TESIS PROFESIONAL



CARACTERISTICAS FISICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO:

- SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL.
- INVENTARIO TOPOGRAFIA.
- DIAGNOSTICO TOPOGRAFIA.
- INVENTARIO GEOLOGIA.
- DIAGNOSTICO GEOLOGIA.
- INVENTARIO EDAFOLOGIA.
- DIAGNOSTICO EDAFOLOGIA.
- INVENTARIO HIDROLOGIA.
- DIAGNOSTICO HIDROLOGIA.
- PRECIPITACION PLUVIAL.
- INVENTARIO CLIMA.
- TEMPERATURA.

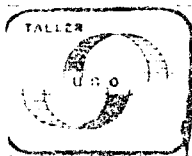
★



FACULTAD DE ARQUITECTURA

- Simbología:
- TOPOGRAFIA: PENDIENTE 0-5 %
 - EDAPOLOGIA: MAPLICO
 - HIDROLOGIA: CANALES
 - ZONA INUNDABLE
 - GEOLOGIA: LACUSTRE
 - CLIMA: TEMPLADO

COLINA PEREZ LUIS E.
 LAURRABAOUIO J. EDUARCO
 PALMA LAURRABAOUIO ROGELIO
 REBENDIZ OLGUIN JUAN C.










PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

PLANO:
 SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL

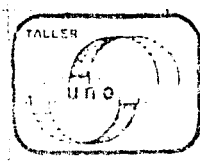
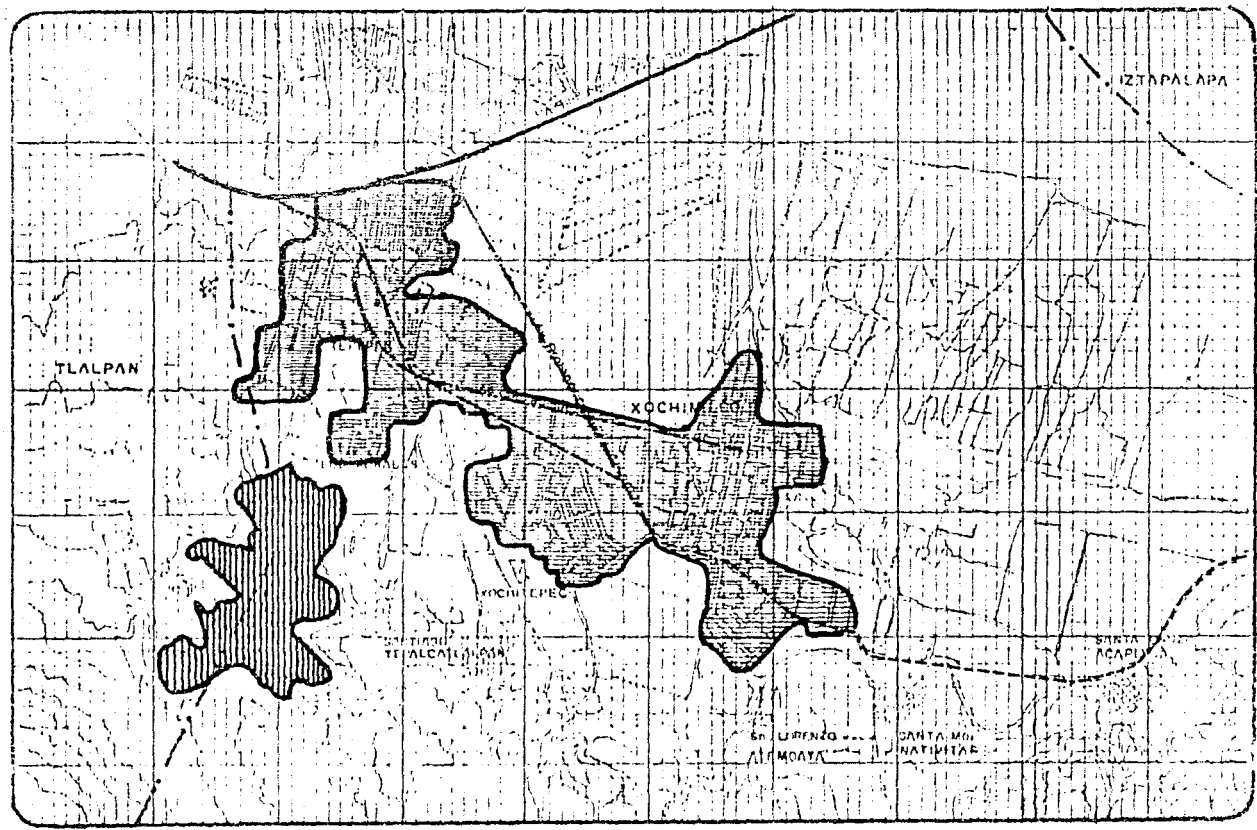
CLAVE ESCALA CRISIS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología

-  ZONA URBANA
-  CERBO
-  AVENIDA DE ACCESO CONTROLADO
-  AVENIDAS PRINCIPALES
-  CARRÉTERA A MILPA ALTA
-  CURVAS DE NIVEL A CADA 25 METROS
- 

COLINA PEREZ LUIS F.
 LAURRABAGUIO J EDUARDO
 PALMA LAURRABAGUIO R
 RESENDIZ OLGIN JUAN C



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

INDICE
INVENTARIO TOPOGRAFIA.
 CLAVE AERIAL COSTA

TOPOGRAFIA DE LA ZONA.

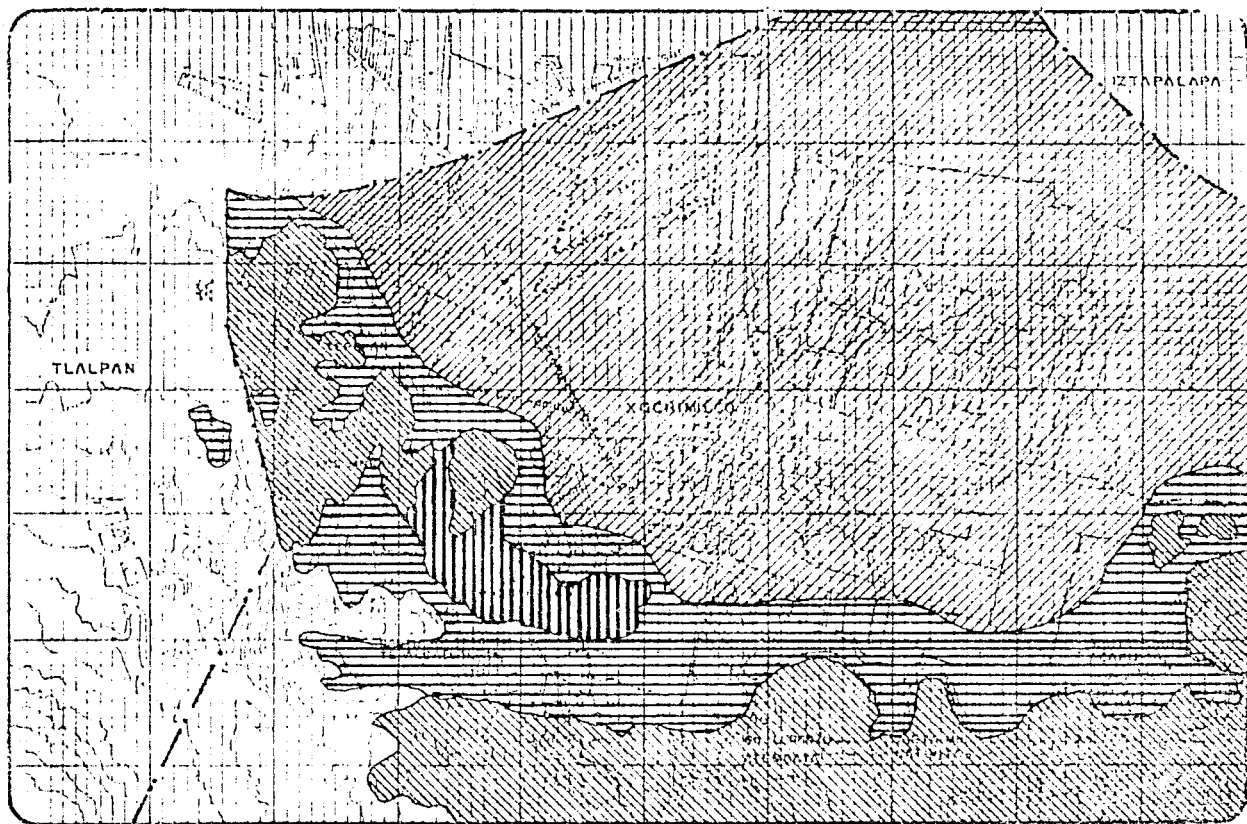
La zona de estudio cuenta con un área de 930 hectáreas donde el 20% tiene pendientes pronunciadas, el 35% es de pendiente leve y el 45% restante es de terreno plano. Las características del subsuelo son:

Una zona de baja compresibilidad, formada por derrame de lava basáltica.

Una segunda de media compresibilidad, formada por aluviones con estratificaciones de cenizas volcánicas.

Y por último, una tercera de alta compresibilidad, formada por sedimentaciones lacustres principalmente y arcillas bentomíticas con contenido variable de sales.





*



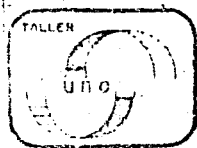
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Simbología

TIPO DE SUELO

-  LACUSTRE
-  ALUVIAL
-  BASALTO
-  TCEA

COLINA PEREZ LUIS F.
LAJARRABAGO J. L. JARPA
PALMA LAJARRABAGO R.
REYES RIZO GUSTAVO JUAN P.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPIC, XOCHIMILCO

TESIS PROFESIONAL

TITULO DE
INVENTARIO GEOLOGICO

CLAVE

LOCALIDAD

FECHA

GEOLOGIA DE LA ZONA.

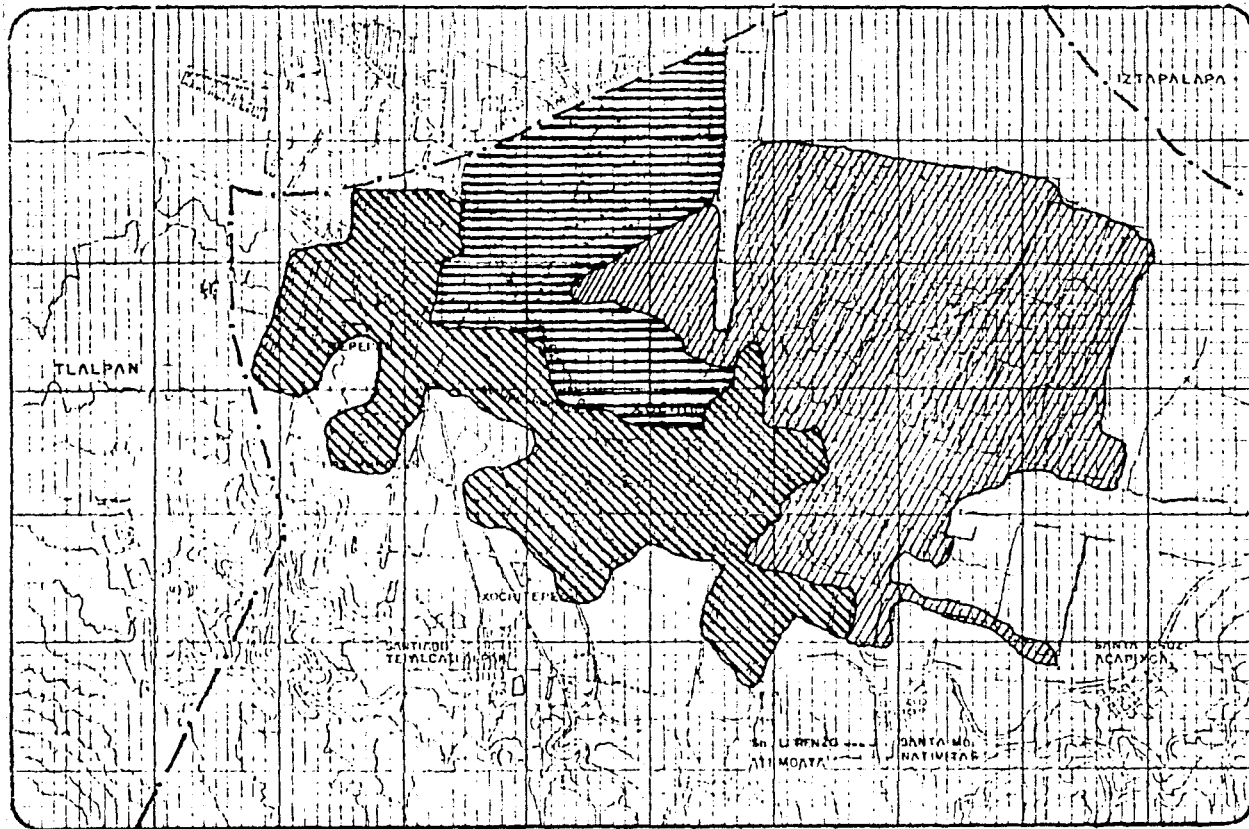
Se divide en dos zonas:

Una de media compresibilidad formada por aluviones con estratificaciones de cenizas volcánicas.

Y otra de alta compresibilidad formada por sedimentaciones lacustres principalmente y arcillas bentomíticas con contenido variable de sales.




Para la aplicación del sistema constructivo más adecuado, se tomaron en cuenta las consideraciones antes mencionadas, todo esto, con el propósito de obtener resultados más acordes y así poder evitar todo tipo de fallas que puedan afectar en un momento dado toda la estructura del elemento arquitectónico.

*



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología

-  ZONA URBANA
-  ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA Y NAT
-  CONSTRUCCION BAJA DENSIDAD

COLINA PEREZ LUIS F.
LAURRABAQUIO J EDUARDO
PALMA LAURRABAQUIO II
RESENDIZ OLGUIN JUAN

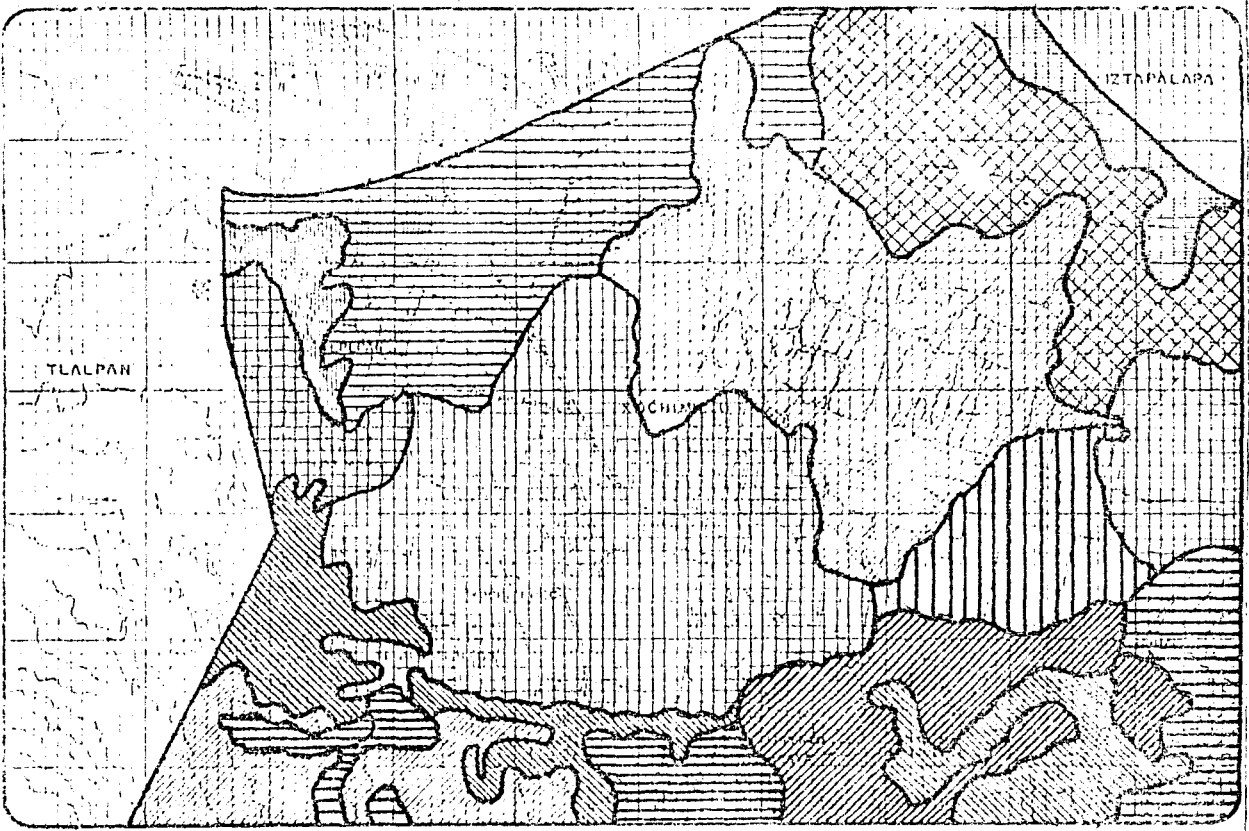
TALLER UNO

PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPAPAN XOCHIMILCO
TESIS PROFESIONAL

PLANO DE DIAGNOSTICO GEOLOGIA
POTENCIALIDAD DEL SUELO SEGUN COND. CLASIFIC

CLAVE LOCALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



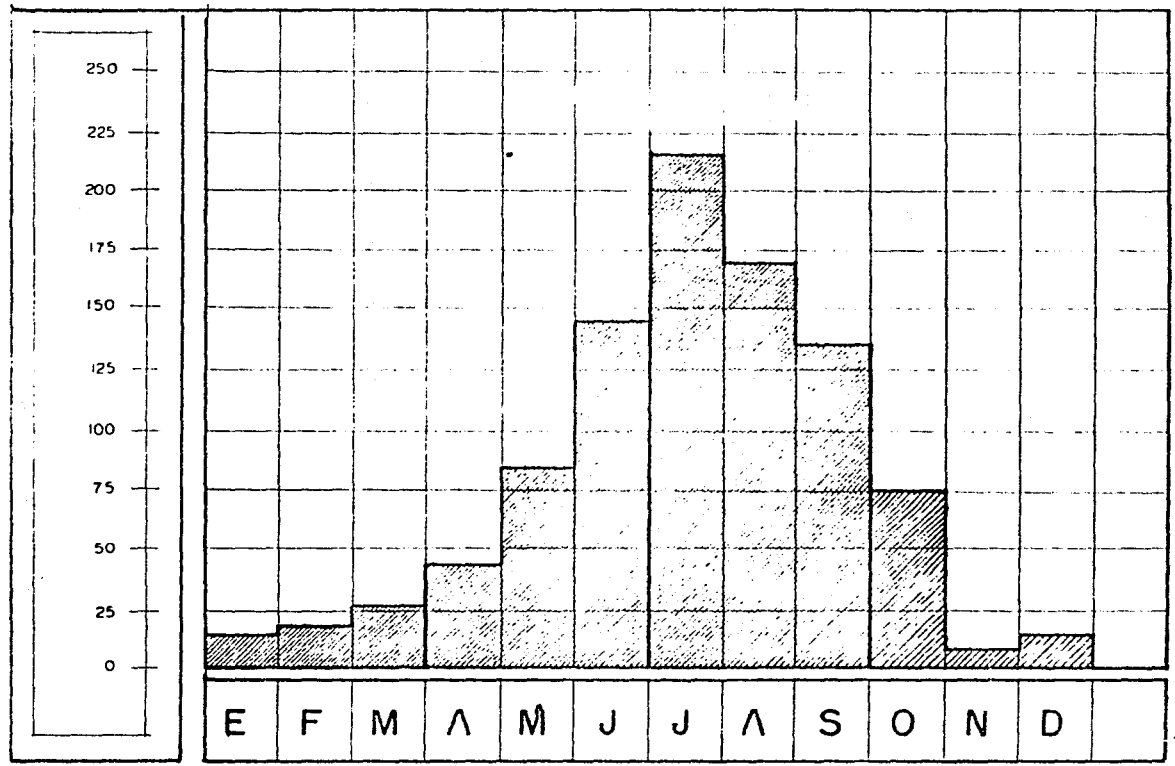
- Simbología**
- HAPLICO - DE FERTILIDAD MODERADA A ALTA LITOLÓGICA - POCOS ESPESOR A ROCA / MEDIO
 - GLEYICO - SUELO PARA CULTIVO, SUELO SATURADO DE AGUA HAPLICO.
 - LITOLÓGICO
 - GLEYICO
 - HAPLICO MEDIO
 - HAPLICO + LITOLÓGICO
 - HAPLICO + LITOLÓGICO
 - HAPLICO + GLEYICO
 - HAPLICO + GLEYICO
 - LITICO - LEGNO RESACA ENTRE 10 Y 20 CM DE PROFUNDIDAD
 - HAPLICO + LITOLÓGICO + LITICA PROFUNDA

COLINA PEREZ LUIS
LAURRAGAGUIO J. FERNANDEZ
PALMA LAURRAGAGUIO J. FERNANDEZ
RESENDIZ OLIVERA J. FERNANDEZ

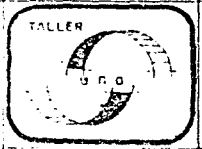


PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CERADA Y SAN LORENZO, TEMEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

PLANIFICACION
INVENTARIO EDAFOLÓGICO
 CLAVE

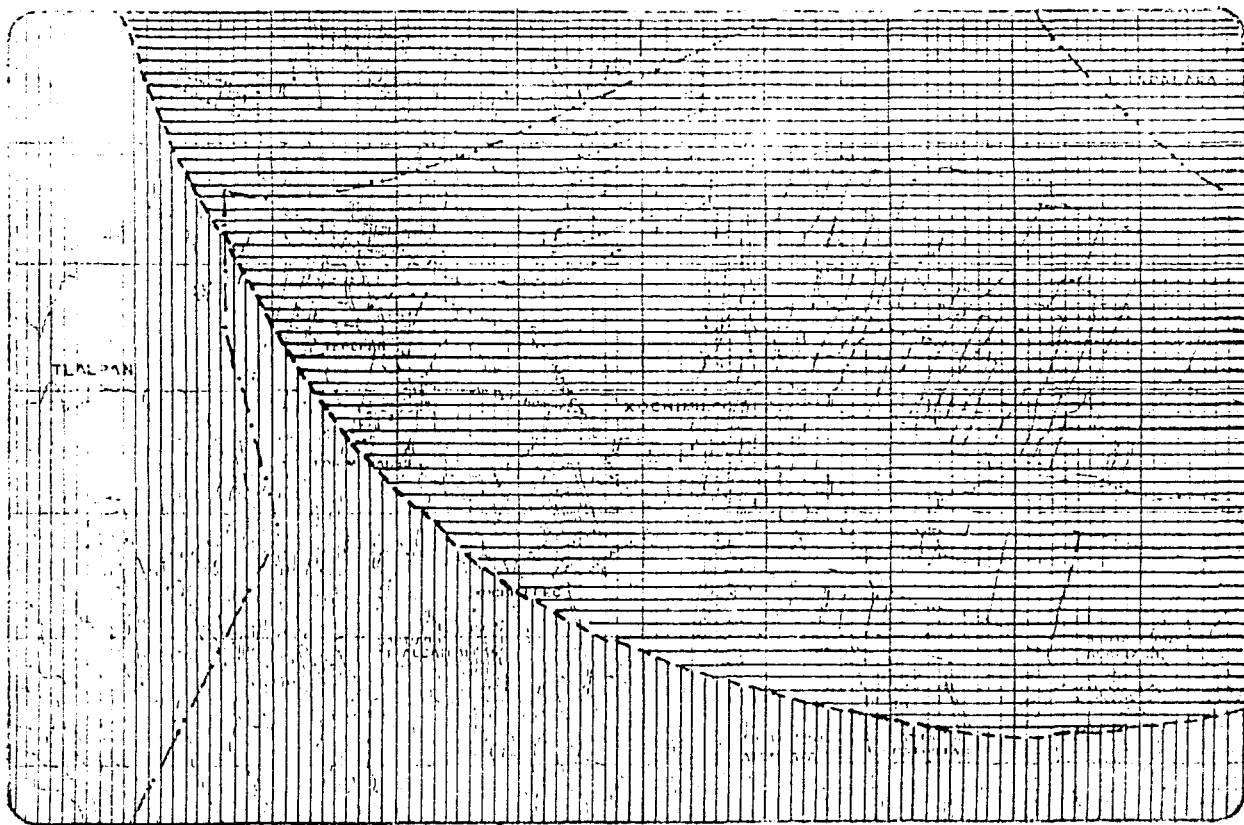


PRECIPITACION PLUVIAL.
(Fuente: INEGI, 1990)





PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
TESIS PROFESIONAL





FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología

-  TEMPLADO
-  TEMPLADO SUB HÚMEDO

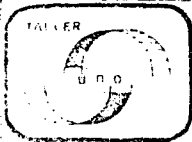
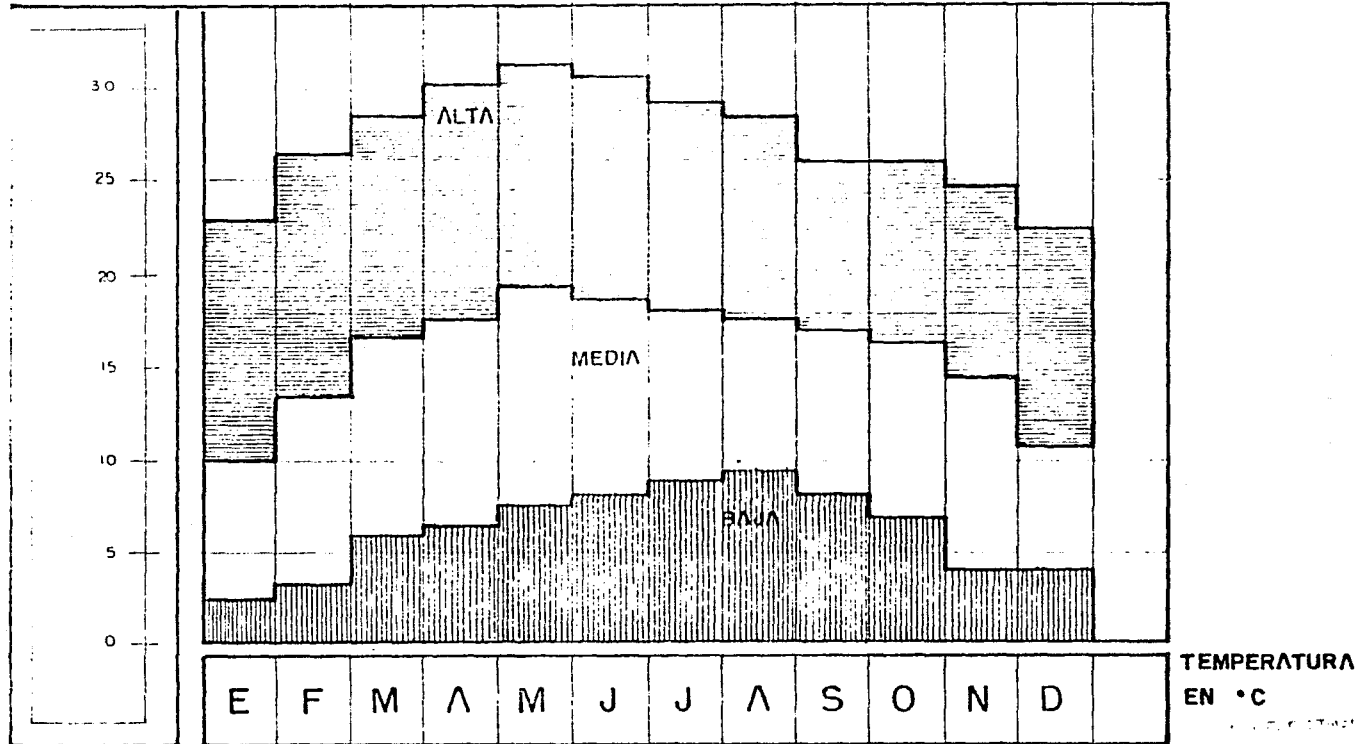
COLINA PEREZ LUIS F.
LAURRABAGUIO J. EDUARDO
PALMA LAURRABAGUIO J.
RECONDIZ OLGIN SUAREZ

TALLER
UNO

PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPIC, XOCHIMILCO
TESIS PROFESIONAL

INVENTARIO CLIMA

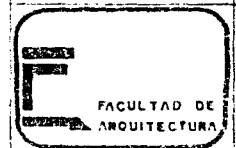
TEMPERATURA
HUMEDAD
VIENTO



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO

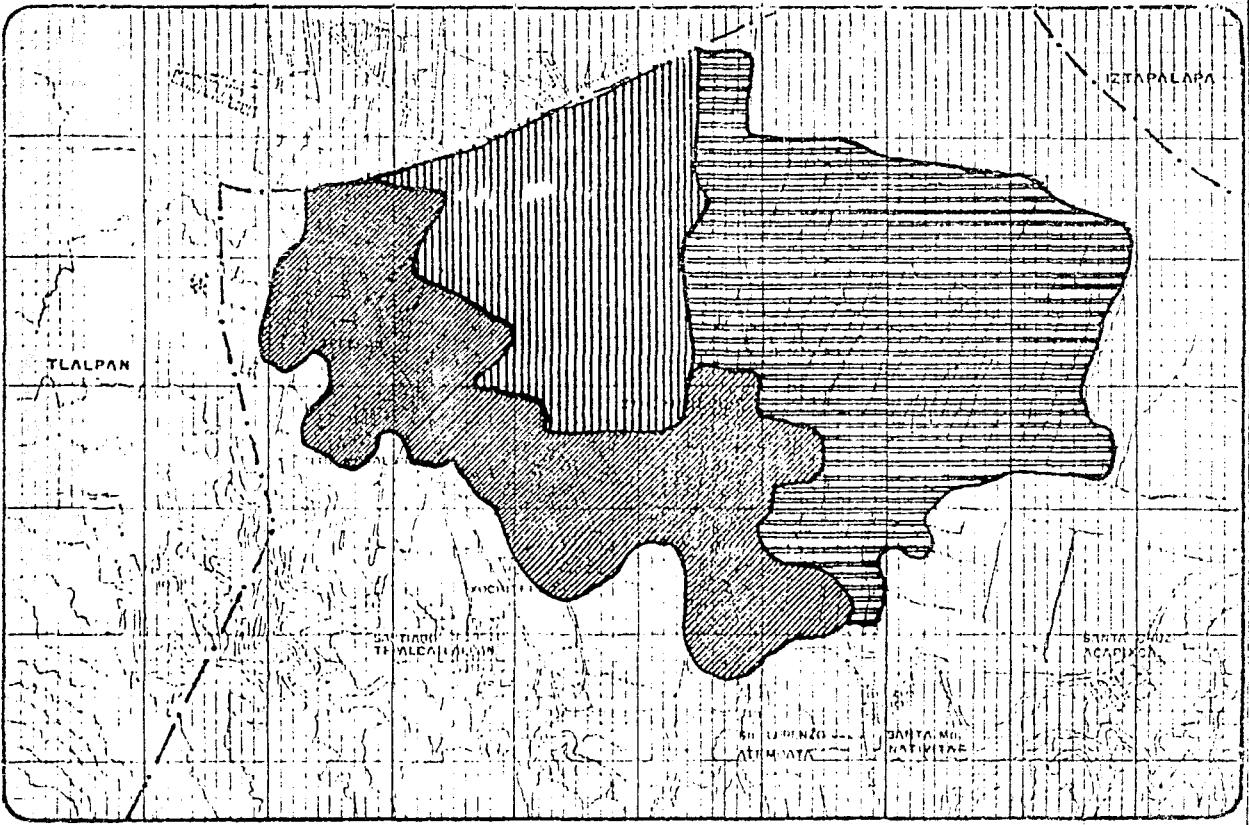
TESIS PROFESIONAL



DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO:




- DIAGNOSTICO USO POTENCIAL DEL SUELO.
- TENENCIA DE LA TIERRA.
- DENSIDAD DE LA POBLACION.
- CRECIMIENTO HISTORICO.
- DENSIDAD DE VIVIENDA.
- TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA.

*

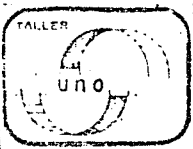


FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología

-  ZONA URBANA
-  ZONA DE CRECIMIENTO NO APTA PARA CRECIMIENTO URBANO
-  ZONA CONDICIONES TÉCNICAMENTE APTAS PARA CRECIMIENTO URBANO

COLINA PEREZ LUIS F.
LAURRABAGUIO J. EDUARDO
PALMA LAURRABAGUIO R.
RESENDIZ OLBIN JUAN R.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPIC, JALISCO
TESIS PROFESIONAL

PLANO DE DIAGNOSTICO USO POTENCIAL DEL SUELO

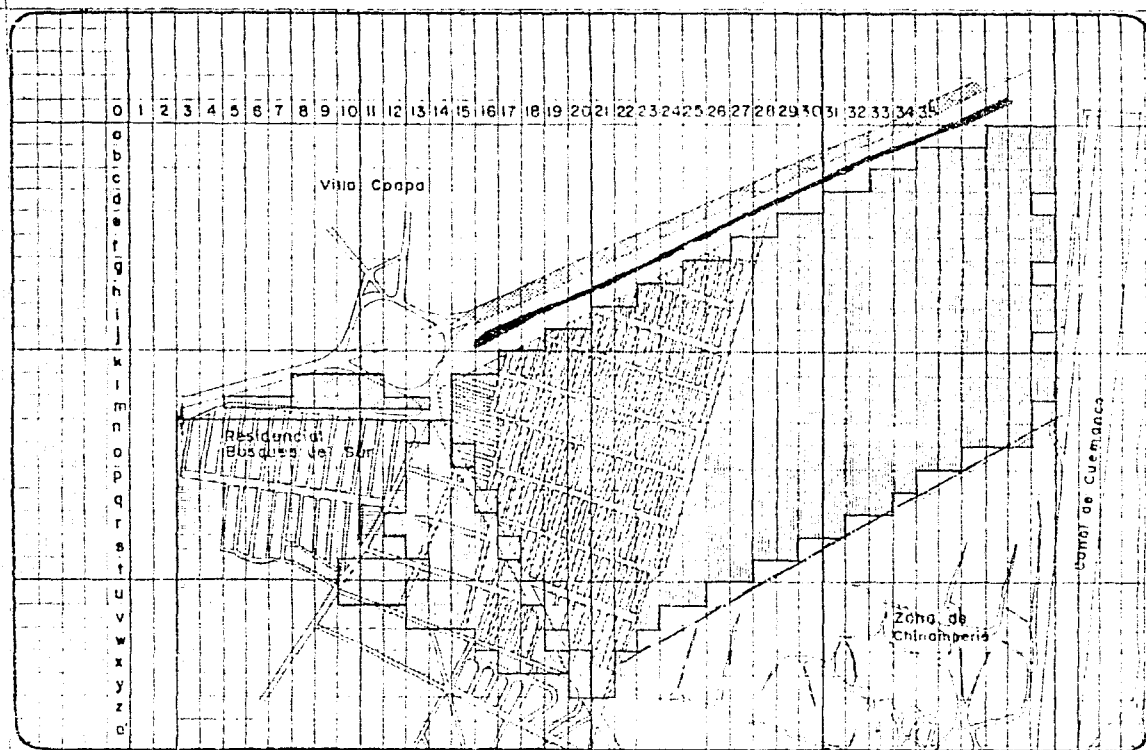
CLAVE ESCALA LEGENDA

USOS DEL SUELO DE LA ZONA.

Con la promulgación de la Ley General de Asentamiento Humanos y la Ley de Desarrollo Urbano en el Distrito Federal, se establecen las bases para la elaboración de los Planes Parciales Delegacionales, en donde el plano del Distrito Federal, correspondiente al Uso del Suelo, nuestra zona de trabajo se encuentra marcada con la simbología (R.T.) denominada Reserva Territorial.

Sin embargo, el crecimiento irregular de la Ciudad, ha encauzado y obligado a aquellas zonas sin uso se incorporen a la mancha urbana invadidas por asentamientos irregulares y actúen como una respuesta al desarrollo desmesurado de la Ciudad de México.

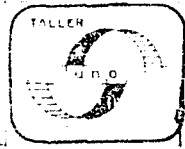
*



FACULTAD DE ARQUITECTURA

- Simbología:**
- PROPIEDAD FEDERAL
 - PROPIEDAD FEDERAL
 - PROPIEDAD FEDERAL
 - PROPIEDAD FEDERAL
 - PROPIEDAD FEDERAL
 - CARPINTERIA (PF)
 - CANAL DE 10 A 20 M DE RESTRICCIÓN A LO ANCHO (PF)
 - LINEA DE ALTA TENSION, TORREO LIBRE 10 M A CADA LADO (PF)

COLINA PEREZ LUIS F
 LABORATORIO J EDUARDO
 PALM LABORATORIO ROGERIO
 RESERVA GUSTAVO JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPICAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

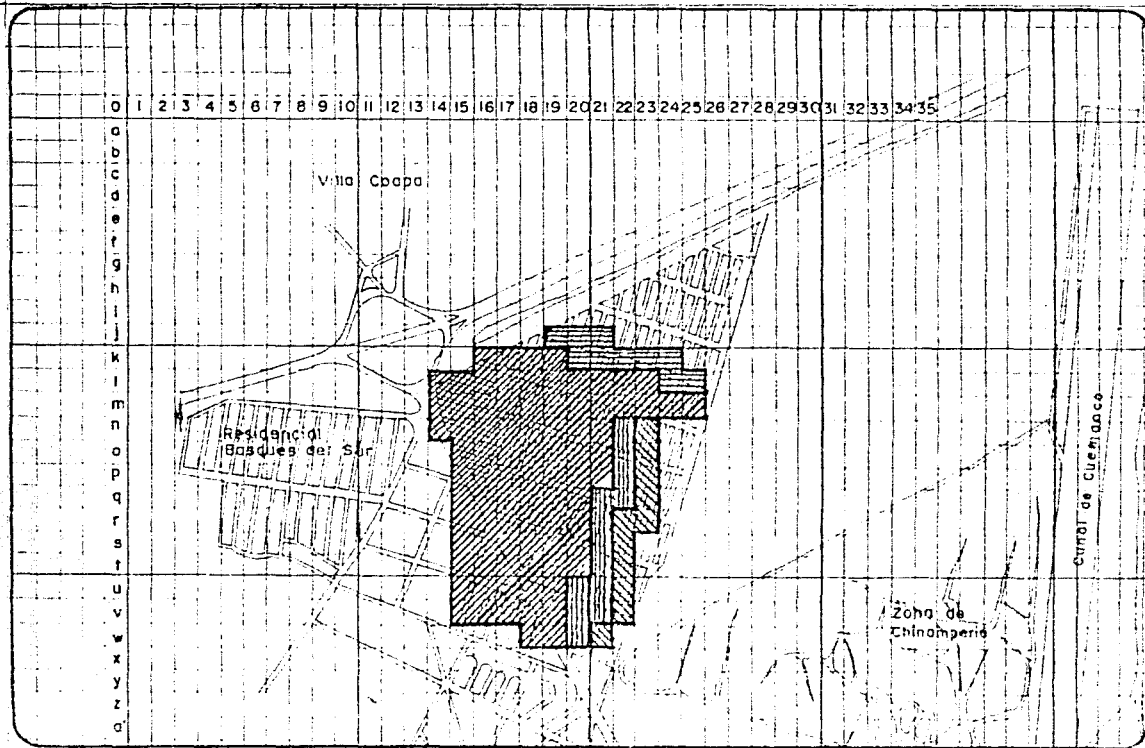
PLANO
 TENENCIA DE LA TIERRA

CLAVE ESCALA COPIAS





TENENCIA DE LA TIERRA.

A partir del año de 1975 aproximadamente en la zona de los Ejidos San Lorenzo y La Cebada, la tenencia de la tierra se ha visto envuelta en constantes conflictos legales entre el Estado y los actuales poseedores de dichos terrenos, ya que a partir de esta fecha, surge el nuevo asentamiento irregular, el cual se desarrolla en una forma lenta pero organizada, - ya que se encuentra conformada en una Asociación de Colonos la cual le permite afrontar y re solver todo tipo de problemas que se presentan a lo interno de la colonia en cuanto a dotación de agua potable, luz eléctrica, con formación de calles y otros aspectos más. Asi como aquellos que tienen que enfrentar día a día con las autoridades respectivas debido a la posesión ilegal de la tierra en que se encuentran segun Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegación Xochimilco.

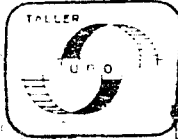
*



Simbología:

-  24.0 HAB/HECT
-  35.0 HAB/HECT
-  52.5 HAB/HECT
-  80.0 HAB/HECT

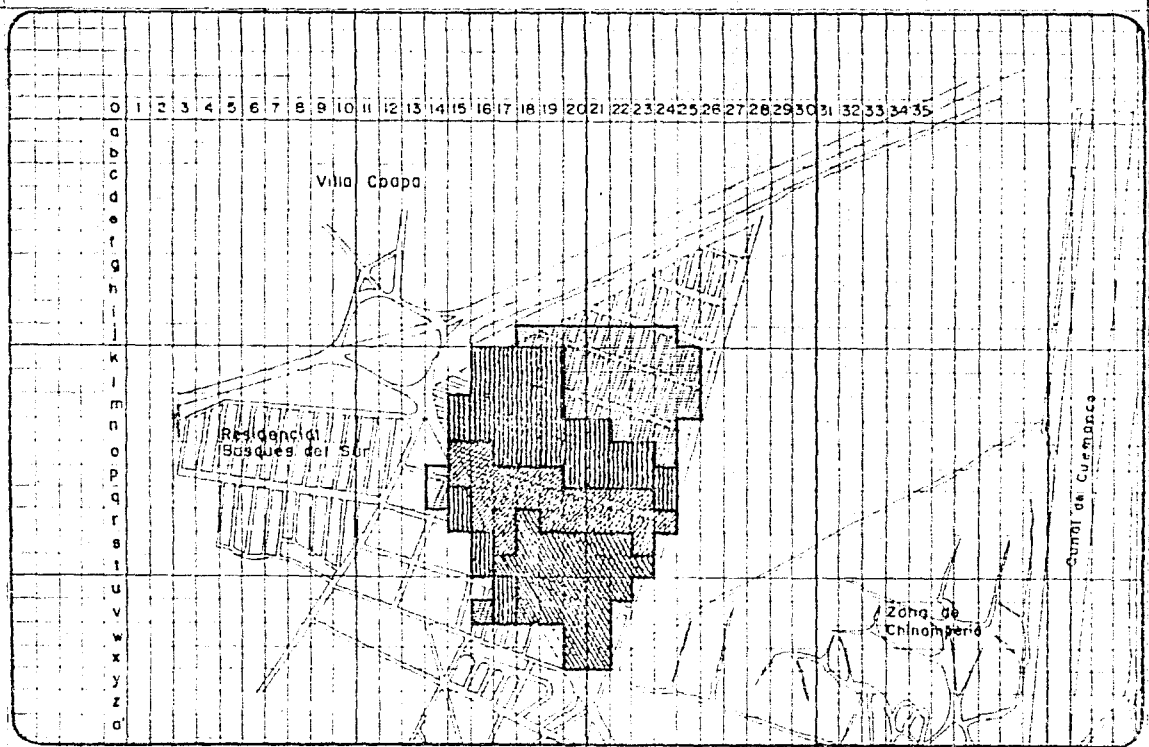
COLINA PEREZ LUIS F
 LARRABADUI J EDUARDO
 PALMA LARRABADUI ROSELIO
 RESENDIZ OLIVERA JOSE C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL





PLANO
 DENSIDAD DE POBLACION ACTUAL

CLASE ESCALA LOTES

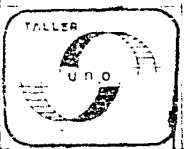


FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología:

-  1975 a 1979
-  1980 a 1984
-  1985 a 1989
-  1990 en adelante

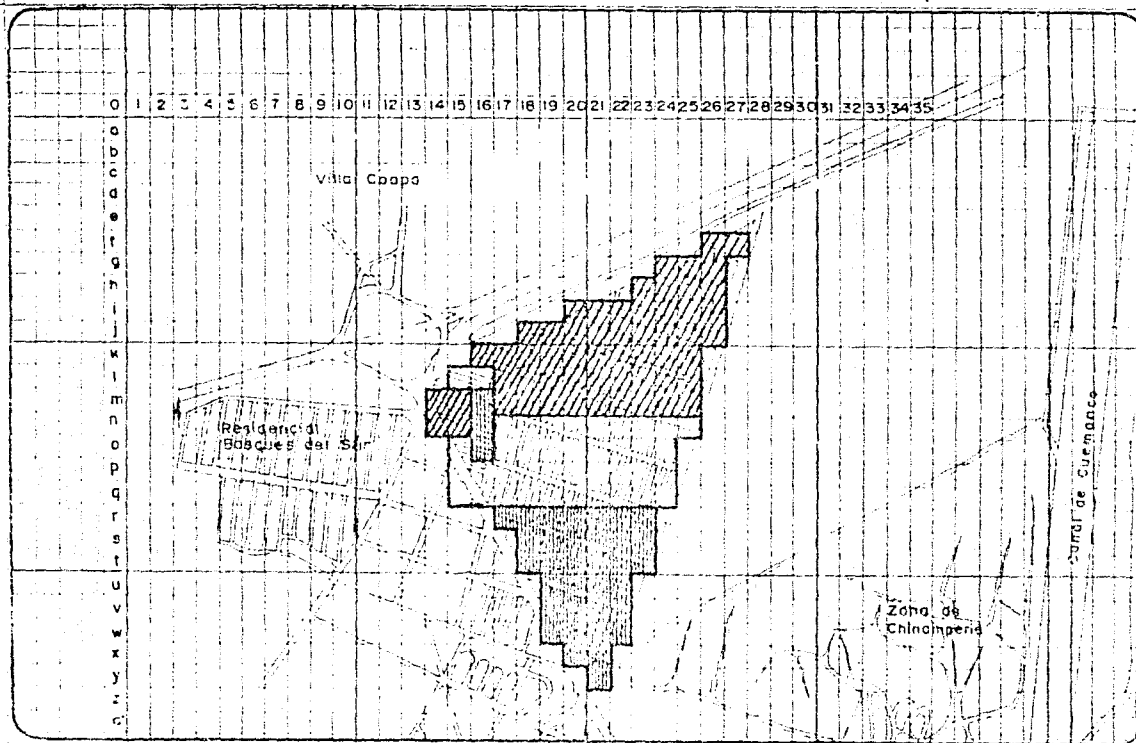
COLINA PEREZ LUIS F
LAURARADUIG J EDUARDO
PALMA J ARRABADUIG ROGELIN
RESENDIZ OLIGUIN JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL




PLANO
 CRECIMIENTO HISTORICO.

CLAVE ESCALA ESTAD.

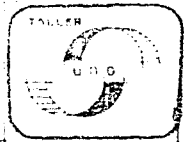


FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología:

-  DENSIDAD BAJA
-  DENSIDAD MEDIA
-  DENSIDAD ALTA

OLIVERA PEREZ LUIS F.
 LIMBERA PABLO J. EDUARDO
 PALMA LAURENTE ROSALBA
 RESENDIZ OLIVERA JUAN C.



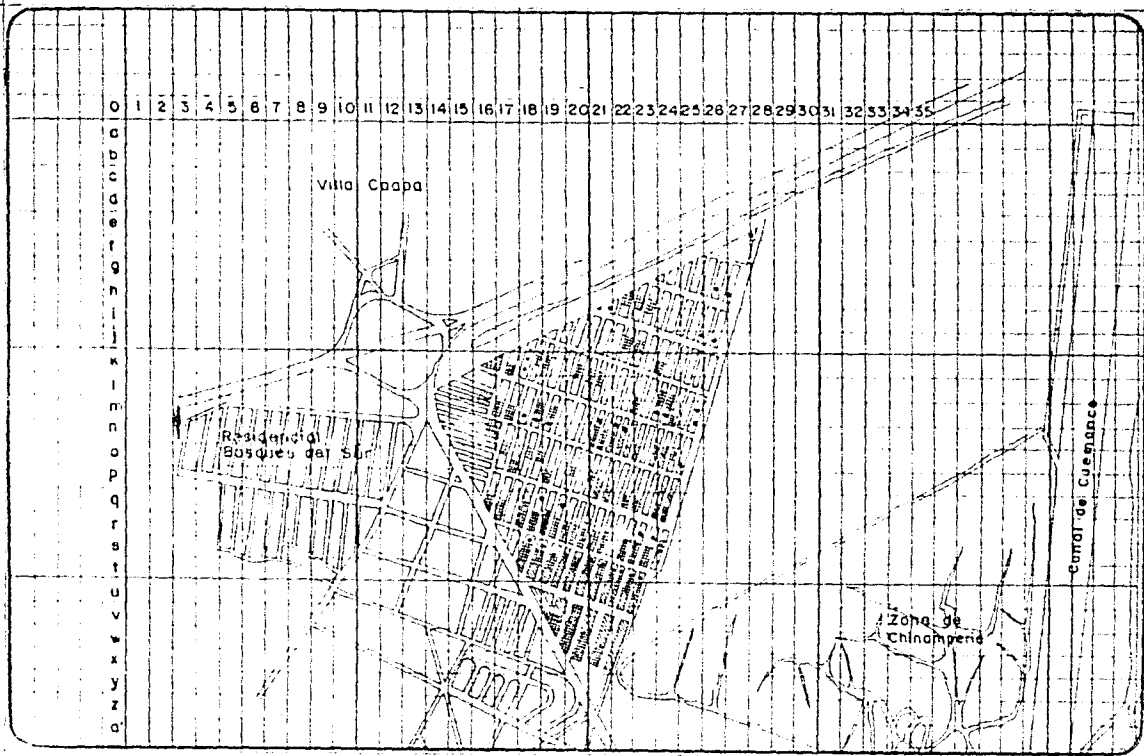
PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPAPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

PLANO
 DENSIDAD DE VIVIENDA.

CLAVE

ESCALA

COTAS

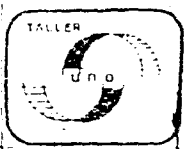


FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología:

[Symbol]	VIVIENDA BUENA	74
[Symbol]	VIVIENDA REGULAR	1559
[Symbol]	VIVIENDA MALA	4126
[Symbol]	VIVIENDA MALA	5604
[Symbol]	VALORES	

GUINA PEREZ ILDIS H.
 ENRIQUETA J. EDUARDO
 PALMA LOURDES JOSELUIS
 HERNANDEZ OLIVERA JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

PLANO
 TIPOLOGIA Y CALIDAD
 DE VIVIENDA

CLAVE ESCALA CITAS

CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO.

De acuerdo a los datos topográficos diagnosticados, observamos que nuestra zona de trabajo se encuentra dentro del rango de pendientes que van del 0 al 5%, lo que, nos enmarca un tipo de suelo compatible para cualquier desarrollo agrícola e industrial y de alguna forma adecuado para el desarrollo de vivienda, por lo que, que las características físicas que nos ofrecen este tipo de suelo será uno de los principales objetivos a resolver. Así mismo, la permeabilidad del suelo será otro dato que se tomará en cuenta para el diseño y utilización de materiales en las calles y andadores para la fácil filtración del agua y que de este modo eviten todo tipo de encharcamientos.

Para el desarrollo del proyecto estructural se procederá a la elaboración de sondeos en todo el terreno con el fin de obtener la capacidad de resistencia que tiene éste y - evitar con esto, todo tipo de hundimientos, ya que, como es de saberse la zona se divide en dos: una de baja compresibilidad y la otra de alta compresibilidad.

*

PROPUESTA URBANA.

Después de haberse hecho los análisis correspondientes en nuestra zona de estudio detectamos un déficit en cuanto a vivienda, infraestructura y equipamiento urbano.

En base a esto, el equipo de trabajo retoma para el desarrollo del proyecto las de limitantes urbanas existentes (manzanas conformadas, lotificación ya establecida, dotación de infraestructura, etc.) con el fin de aprovechar esto para así poder dar un mejor enfoque de desarrollo.

En base a esto, el proyecto consistirá en el desarrollo de una VIVIENDA TIPO, UN MERCADO Y UN JARDIN DE NIROS como necesidades inmediatas en donde estos dos últimos elementos estarán inmersos en conjunto de propuestas de equipamiento conformadas por una primaria, una clínica, un centro social, una oficina de correos y telégrafos y por último una caseta de vigilancia.

La estructura vial será concebida de tal forma que ofrezca un fácil acceso al núcleo de equipamiento desde de cuáles fueron los lados que conforman la colonia, de igual forma, que se cuente con arterias secundarias ésta ligadas entre sí, para un fácil acceso a los estacionamientos de cada manzana y por último la vialidad peatonal (andadores) que se plantean con tratamientos de piso adecuados para que los recorridos de los peatones sean más agradable y no monótonos desvocando en una zona de estar.

Los estacionamientos estarán ubicados en los extremos y parte media de cada manzana respectivamente con un estacionamiento tipo, ya que se cuenta con cuatro diseños de éste.

Dentro de las necesidades de equipamiento urbano se plantea el desarrollo de un -- MERCADO DE 101 locales y un JARDIN DE NIÑOS a nivel anteproyecto como respuesta a las necesidades inmediatas ya que se carece de estos servicios tanto en nuestra zona de estudio como en sus alrededores.

Dentro de la infraestructura se plantea la utilización de materiales que faciliten la filtración de agua aplicándose este concepto en viviendas, andadores y zonas de estar.

La dotación de energía eléctrica será de tipo común con alumbrado subterráneo.

La descripción antes mencionada fué en base a conceptos generales que se manejaron a lo largo de un análisis detallando las necesidades de los pobladores plasmado en el desarrollo del proyecto a grandes rasgos.

*

6. DESARROLLO ELEMENTO ARQUITECTONICO

6.- DESARROLLO ELEMENTO ARQUITECTONICO.

- DESCRIPCION DEL PROYECTO.
- PROGRAMA DE VIVIENDA
- EL PROYECTO.

*

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La vivienda se desarrollará en agrupamientos por manzanas de 104 viviendas cada una de acuerdo a la traza vial ya antes mencionada, cimentada en lotes de 90 y 120 m² teniendo zonas de estar abiertas que conectan a los andadores, así como zonas de recreación pasiva.

La vivienda responde a las necesidades características de cinco miembros con posibilidad de crecimiento, desarrollándose en cuatro etapas, pero con las características que de acuerdo como se vaya desarrollándose la misma, ésta se cumpla con los requerimientos mínimos necesarios sin producir hacinamiento.

Se pretende que el colono participe en la Autoconstrucción de su vivienda en la medida de su elaboración.

La Vivienda contará con un cloaca con el fin de dar una alternativa de servicio sanitario, ya que la zona de estudio se encuentra inmersa en una zona donde existe un déficit de drenaje que se presenta en tramo que comprende la Avenida Prolongación División del Norte debido al diámetro insuficiente que opera hoy en día por lo que hace difícil la incorporación de una nueva red que saldrá de la colonia.

PROGRAMA DE VIVIENDA.

La vivienda debe satisfacer las necesidades de los habitantes, así como ayudar a la conservación de ecología y evitar la contaminación de los mantos freáticos de la zona, por medio de Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales.

En resumen, tendrá como finalidad conservar el medio ambiente de la zona.

De este modo el programa estará conformado por una secuencia temática constituida por los siguientes puntos:

1.- Labores ya realizadas.

Estudio y análisis de datos de información de campo.

Estudio de normas y criterios que se aplicarán a las necesidades del objeto de estudio.

2.- Labores a desarrollar.

Diseño de vivienda autosuficiente que respondan a las necesidades específicas de los colonos (sin producir hacinamiento).

La distribución de la Vivienda será a partir de lotes, éstos serán de tres tipos: 70, 120, 150 m², resolviéndose con el prototipo de vivienda los dos primeros tipos ya antes mencionados.

El área de construcción de la Vivienda será de 55 m²; de acuerdo con el promedio -

familiar contendrá los siguientes espacios para desarrollar sus actividades:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1.- Una zona de estar | 12 metros cuadrados. |
| 2.- Una zona de comer cocinar | 12 metros cuadrados. |
| 3.- Tres zonas de dormir. | 27 metros cuadrados. |
| 4.- Baño completo. | 4 metros cuadrados. |

El desarrollo de la vivienda será en cuatro etapas pero satisfaciendo los mínimos-requerimientos necesarios para la primera etapa.

La Vivienda se realizará por Autofinanciamiento y Autoconstrucción.

*

EL PROYECTO.

La vivienda tendrá como primera finalidad satisfacer las necesidades espaciales -- que requiere la población, de acuerdo a sus aspectos socio-económicos y culturales, la vi_ -- vienda no consistirá en ser solo un espacio habitable, sino que exigirá una solución arqui-- tectónica acorde también a las características del terreno y de la zona.

Se deberán aprovechar al máximo los factores naturales del terreno, así como la -- elección de los materiales de construcción, más factibles de adquirir y la mano de obra que -- ofrece la comunidad, todo esto con el fin de llegar a la solución más óptima.

DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VIVIENDA TIPO Y DE LOTES QUE CONTEMPLARAN --
LOS SIGUIENTES PUNTOS.

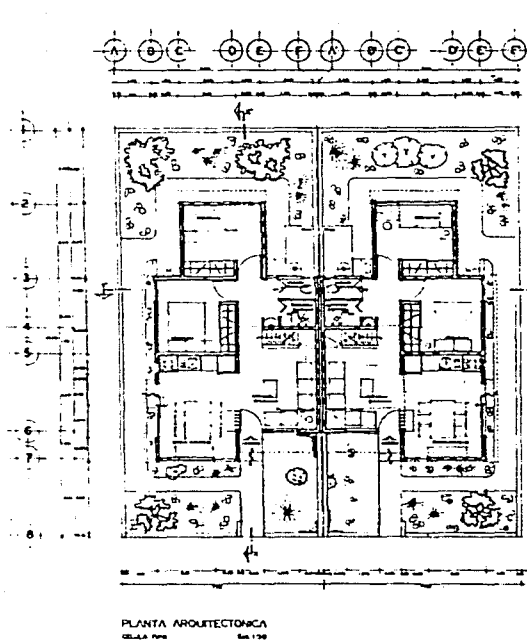
a) Planos Arquitectónicos	ESC: 1 : 50
b) Planos de Acabados	ESC: 1 : 50
c) Planos de Albañilería	ESC: 1 : 50
d) Desarrollo y Cálculo de Instalaciones:	
Eléctrica	ESC: 1 : 50
Hidráulica	ESC: 1 : 50
Sanitaria	ESC: 1 : 50

Gas	ESC: 1 : 50
e) Desarrollo y Cálculo Estructural y Cimentación	ESC: 1 : 50
f) Planos de Herrería	ESC: Variable
g) Planos Carpintería	ESC: Variable
h) Planos de Detalles: Constructivos y Carpintería e instalaciones	ESC: Variable

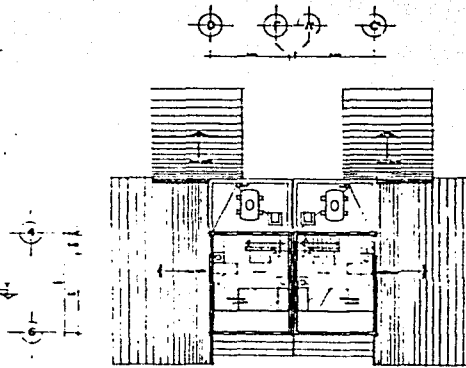
PLANOS DE ANTEPROYECTO DEL EQUIPAMIENTO DE MERCADO Y JARDIN DE NIÑOS QUE CONTEMPLA
RAN LOS SIGUIENTES PUNTOS.

a) Planos Arquitectónicos del Núcleo de Equipamiento	ESC: 1 : 250
b) Planos Arquitectónicos de los elementos.	ESC: 1 : 100
c) Sistema Constructivo	ESC: 1 : 100
d) Desarrollo de Instalaciones	ESC: 1 : 100
Eléctrica	ESC: 1 : 100
Hidráulica	ESC: 1 : 100
Sanitaria	ESC: 1 : 100
e) Planos y acabados	ESC: 1 : 100
f) Detalles Constructivos	ESC: Variable

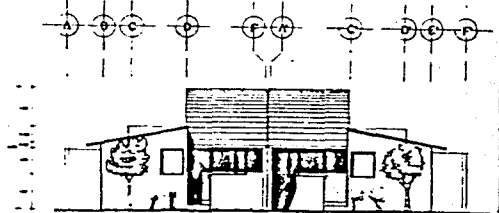
*



PLANTA ARQUITECTÓNICA
CELULA T100 1/50



PLANTA TAPANCO
CELULA T100 1/50



FACHADA PRINCIPAL
CELULA T100 1/50

5
3
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

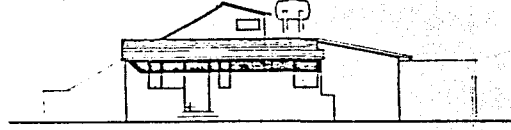
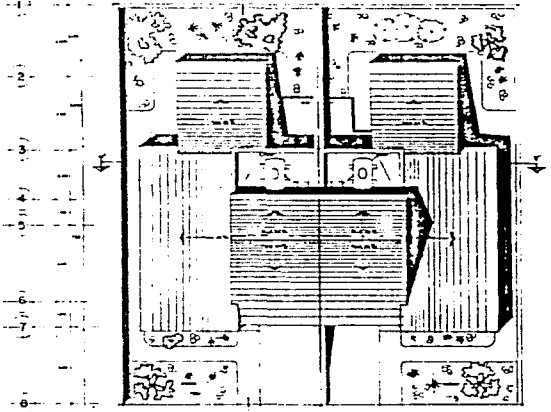
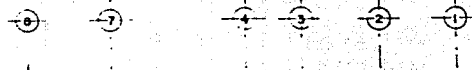
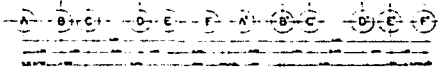
ESPECIFICACIONES:
 - MÓDULO
 - LAS UNIDADES DEBEN SER...
 - LAS UNIDADES DEBEN SER...
 - LAS UNIDADES DEBEN SER...
 - LAS UNIDADES DEBEN SER...
 - LAS UNIDADES DEBEN SER...

CELULA PORZ LINDA F
 LAUNDRERIAS JARDIN E
 PISCINA CUBIERTA EN A
 PISCINA CUBIERTA EN C

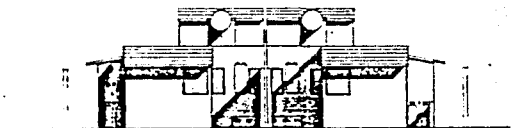


PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

PLANTAS Y ALZADOS ARQ.
 CELULA DE VIVIENDA
 A01-01 1:50 11' x 7'

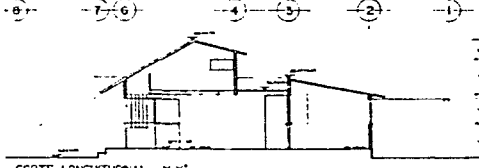


FACHADA LATERAL
CELULA 1998

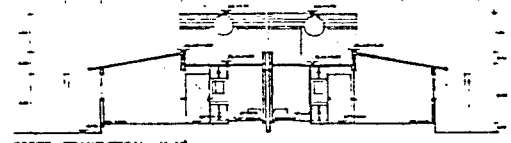


FACHADA POSTERIOR
CELULA 1998

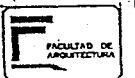
PLANTA DE AZOTEAS
CELULA 1998



CORTE LONGITUDINAL X-X'
CELULA 1998



CORTE TRANSVERSAL Y-Y'
CELULA 1998



ESPECIFICACIONES

NOTAS:
1. VERIFICAR EL ESTADO
DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR
LAS OBRAS.

CELULA POR EL LADO N
LATERAL DEL ANEXO E
PISO LAZARVIDEZ N
BORDE EL LADO AL N C



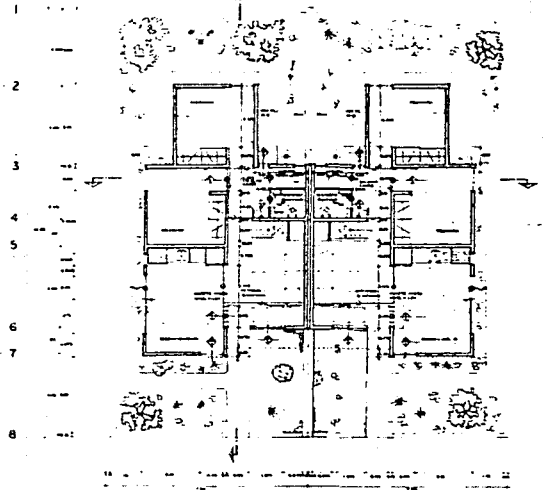
PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ARQUITECTONICO
CELULA DE VIVIENDA

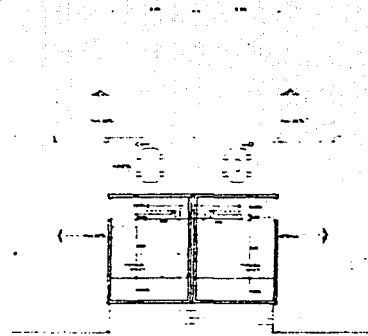
AQ-02 1.00 19 073

A B C D E F A B C D E F



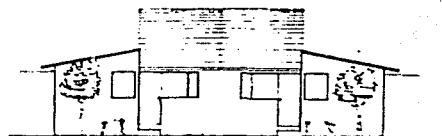
PLANTA ARQUITECTONICA
CELULA TPO 66.130

D F A C



PLANTA TAPANCO
CELULA TPO 66.130

A B C D F A C D E F



FACHADA PRINCIPAL
CELULA TPO 66.130

ESPECIFICACIONES:

- SIMBOLOGIA**
- MUR DE ALBA
 - MUR DE PARED
 - ▲ PUERTA PARA PASADIZO
 - ◊ PUERTA
 - CAMBIO DE NIVEL DE PLANTA
- NOTAS**
- 1. LAS PUERTAS DEBEN SER DE ALBA
 - 2. LAS PUERTAS DEBEN SER DE ALBA
 - 3. LAS PUERTAS DE DEBEN SER DE ALBA
 - 4. LAS PUERTAS DE DEBEN SER DE ALBA

CELULA PEREZ LAS P
LARRABURU JUZGUE E
PILMA LARRABURU P
REINDE QUEJUN JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO
TUSO PROFESIONAL

ALBANI ERA
CELULA VIVENCIA

ALI-01 1.50 MTS

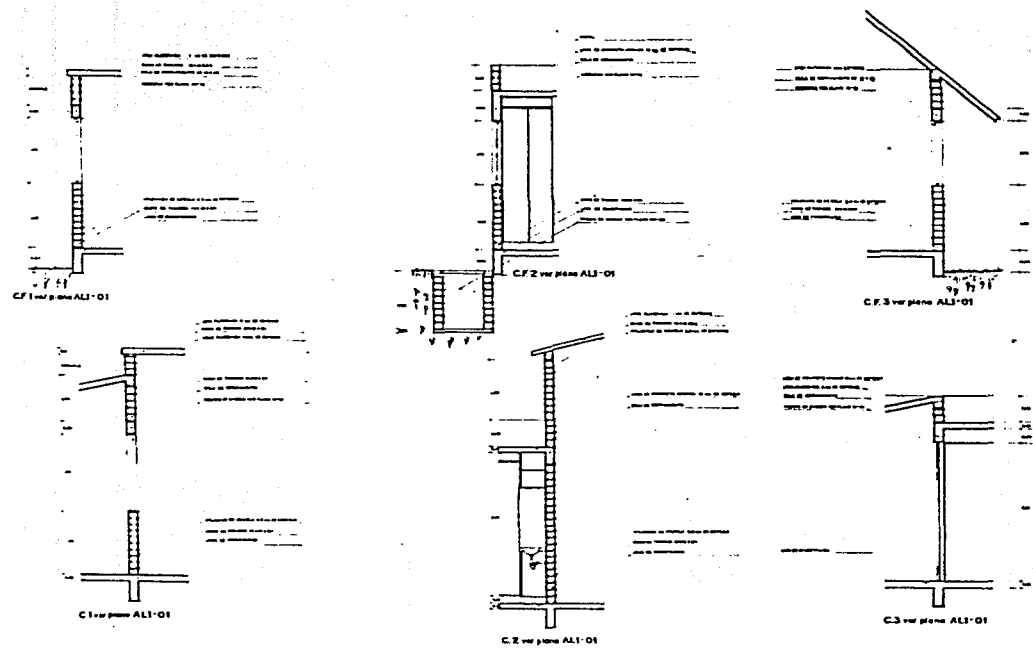
SIMBOLOGIA

REFLEXION

Las líneas sólidas representan
Las líneas punteadas de exterior
Las líneas punteadas de interior

LEGENDA

Columnas: PERFILES LUIS F.
LAMPARILLAS: JINETE E.
PULGAS: LAMPARILLAS E.
REVESTIDO: GUAJIN LUIS F.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

CORTES POR FACHADA
 ESCALA: 1:100

C.F.1-D C.20 C.176



ESPECIFICACIONES

Material: ...

Acabados: ...

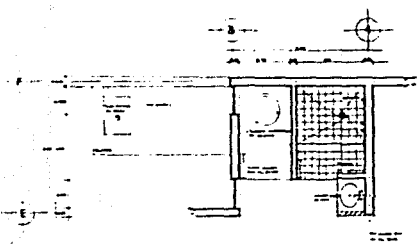
Equipamiento: ...

Iluminación: ...

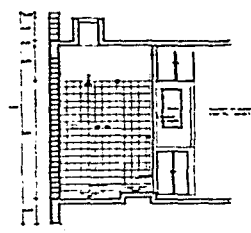
...

CONSEJO FEDERAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS

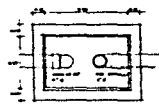
REGISTRO PROFESIONAL



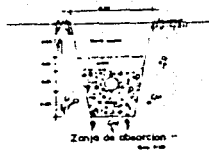
PLANTA DE BAÑO



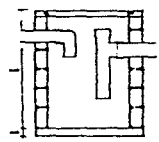
CORTE A-A



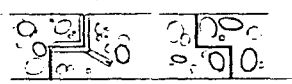
Trampa de grasas



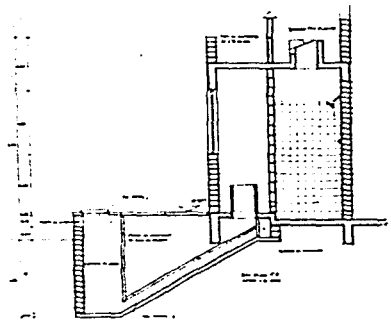
Zanja de absorción



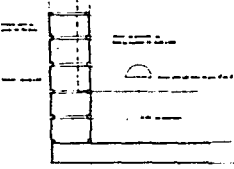
alzado



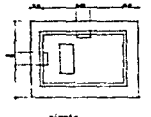
DETALLE I



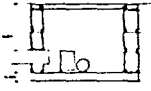
CORTE B-B



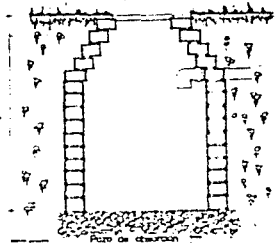
DETALLE 2



planta



Caja de distribución



Pozo de absorción



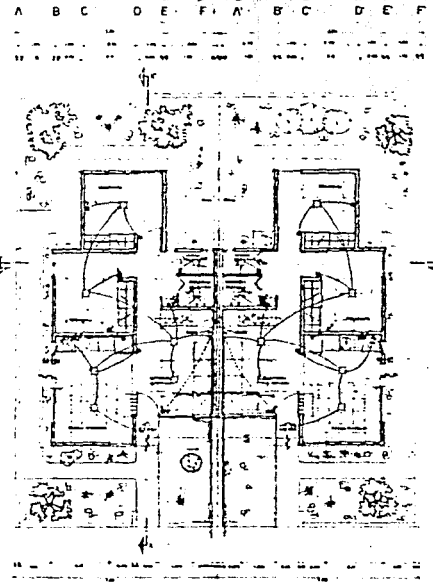
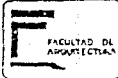
PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

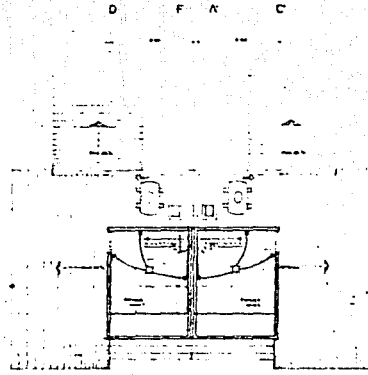
DETALLE DE BAÑO

CELULA DE VIVIENDA

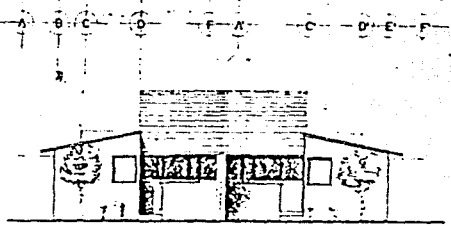
151-C2



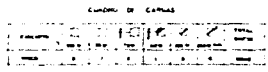
PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESCALA 1/50



PLANTA TAPICO
ESCALA 1/50



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1/50



ESPECIFICACIONES

NOTAS

1. SE DEBE LEER EN ORDEN DE LOS NÚMEROS DE LOS PLANOS DE LOS QUE DEPENDE.

ABRIGADO

1. PISO DE CEMENTO.

2. PARED DE CEMENTO.

3. PUERTAS DE MADERA.

4. VENTANAS DE ALUMINIO.

5. CUBIERTA DE CEMENTO.

6. CUBIERTA DE MADERA.

7. CUBIERTA DE CEMENTO.

8. CUBIERTA DE MADERA.

9. CUBIERTA DE CEMENTO.

10. CUBIERTA DE MADERA.

11. CUBIERTA DE CEMENTO.

12. CUBIERTA DE MADERA.

13. CUBIERTA DE CEMENTO.

14. CUBIERTA DE MADERA.

15. CUBIERTA DE CEMENTO.

16. CUBIERTA DE MADERA.

17. CUBIERTA DE CEMENTO.

18. CUBIERTA DE MADERA.

19. CUBIERTA DE CEMENTO.

20. CUBIERTA DE MADERA.

21. CUBIERTA DE CEMENTO.

22. CUBIERTA DE MADERA.

23. CUBIERTA DE CEMENTO.

24. CUBIERTA DE MADERA.

25. CUBIERTA DE CEMENTO.

26. CUBIERTA DE MADERA.

27. CUBIERTA DE CEMENTO.

28. CUBIERTA DE MADERA.

29. CUBIERTA DE CEMENTO.

30. CUBIERTA DE MADERA.

31. CUBIERTA DE CEMENTO.

32. CUBIERTA DE MADERA.

33. CUBIERTA DE CEMENTO.

34. CUBIERTA DE MADERA.

35. CUBIERTA DE CEMENTO.

36. CUBIERTA DE MADERA.

37. CUBIERTA DE CEMENTO.

38. CUBIERTA DE MADERA.

39. CUBIERTA DE CEMENTO.

40. CUBIERTA DE MADERA.

41. CUBIERTA DE CEMENTO.

42. CUBIERTA DE MADERA.

43. CUBIERTA DE CEMENTO.

44. CUBIERTA DE MADERA.

45. CUBIERTA DE CEMENTO.

46. CUBIERTA DE MADERA.

47. CUBIERTA DE CEMENTO.

48. CUBIERTA DE MADERA.

49. CUBIERTA DE CEMENTO.

50. CUBIERTA DE MADERA.

51. CUBIERTA DE CEMENTO.

52. CUBIERTA DE MADERA.

53. CUBIERTA DE CEMENTO.

54. CUBIERTA DE MADERA.

55. CUBIERTA DE CEMENTO.

56. CUBIERTA DE MADERA.

57. CUBIERTA DE CEMENTO.

58. CUBIERTA DE MADERA.

59. CUBIERTA DE CEMENTO.

60. CUBIERTA DE MADERA.

61. CUBIERTA DE CEMENTO.

62. CUBIERTA DE MADERA.

63. CUBIERTA DE CEMENTO.

64. CUBIERTA DE MADERA.

65. CUBIERTA DE CEMENTO.

66. CUBIERTA DE MADERA.

67. CUBIERTA DE CEMENTO.

68. CUBIERTA DE MADERA.

69. CUBIERTA DE CEMENTO.

70. CUBIERTA DE MADERA.

71. CUBIERTA DE CEMENTO.

72. CUBIERTA DE MADERA.

73. CUBIERTA DE CEMENTO.

74. CUBIERTA DE MADERA.

75. CUBIERTA DE CEMENTO.

76. CUBIERTA DE MADERA.

77. CUBIERTA DE CEMENTO.

78. CUBIERTA DE MADERA.

79. CUBIERTA DE CEMENTO.

80. CUBIERTA DE MADERA.

81. CUBIERTA DE CEMENTO.

82. CUBIERTA DE MADERA.

83. CUBIERTA DE CEMENTO.

84. CUBIERTA DE MADERA.

85. CUBIERTA DE CEMENTO.

86. CUBIERTA DE MADERA.

87. CUBIERTA DE CEMENTO.

88. CUBIERTA DE MADERA.

89. CUBIERTA DE CEMENTO.

90. CUBIERTA DE MADERA.

91. CUBIERTA DE CEMENTO.

92. CUBIERTA DE MADERA.

93. CUBIERTA DE CEMENTO.

94. CUBIERTA DE MADERA.

95. CUBIERTA DE CEMENTO.

96. CUBIERTA DE MADERA.

97. CUBIERTA DE CEMENTO.

98. CUBIERTA DE MADERA.

99. CUBIERTA DE CEMENTO.

100. CUBIERTA DE MADERA.

LEGENDA

1. PUERTA DE MADERA.

2. VENTANA DE ALUMINIO.

3. PUERTA DE ALUMINIO.

4. VENTANA DE MADERA.

5. PUERTA DE CEMENTO.

6. VENTANA DE CEMENTO.

7. PUERTA DE MADERA.

8. VENTANA DE ALUMINIO.

9. PUERTA DE ALUMINIO.

10. VENTANA DE MADERA.

11. PUERTA DE CEMENTO.

12. VENTANA DE CEMENTO.

13. PUERTA DE MADERA.

14. VENTANA DE ALUMINIO.

15. PUERTA DE ALUMINIO.

16. VENTANA DE MADERA.

17. PUERTA DE CEMENTO.

18. VENTANA DE CEMENTO.

19. PUERTA DE MADERA.

20. VENTANA DE ALUMINIO.

21. PUERTA DE ALUMINIO.

22. VENTANA DE MADERA.

23. PUERTA DE CEMENTO.

24. VENTANA DE CEMENTO.

25. PUERTA DE MADERA.

26. VENTANA DE ALUMINIO.

27. PUERTA DE ALUMINIO.

28. VENTANA DE MADERA.

29. PUERTA DE CEMENTO.

30. VENTANA DE CEMENTO.

31. PUERTA DE MADERA.

32. VENTANA DE ALUMINIO.

33. PUERTA DE ALUMINIO.

34. VENTANA DE MADERA.

35. PUERTA DE CEMENTO.

36. VENTANA DE CEMENTO.

37. PUERTA DE MADERA.

38. VENTANA DE ALUMINIO.

39. PUERTA DE ALUMINIO.

40. VENTANA DE MADERA.

41. PUERTA DE CEMENTO.

42. VENTANA DE CEMENTO.

43. PUERTA DE MADERA.

44. VENTANA DE ALUMINIO.

45. PUERTA DE ALUMINIO.

46. VENTANA DE MADERA.

47. PUERTA DE CEMENTO.

48. VENTANA DE CEMENTO.

49. PUERTA DE MADERA.

50. VENTANA DE ALUMINIO.

51. PUERTA DE ALUMINIO.

52. VENTANA DE MADERA.

53. PUERTA DE CEMENTO.

54. VENTANA DE CEMENTO.

55. PUERTA DE MADERA.

56. VENTANA DE ALUMINIO.

57. PUERTA DE ALUMINIO.

58. VENTANA DE MADERA.

59. PUERTA DE CEMENTO.

60. VENTANA DE CEMENTO.

61. PUERTA DE MADERA.

62. VENTANA DE ALUMINIO.

63. PUERTA DE ALUMINIO.

64. VENTANA DE MADERA.

65. PUERTA DE CEMENTO.

66. VENTANA DE CEMENTO.

67. PUERTA DE MADERA.

68. VENTANA DE ALUMINIO.

69. PUERTA DE ALUMINIO.

70. VENTANA DE MADERA.

71. PUERTA DE CEMENTO.

72. VENTANA DE CEMENTO.

73. PUERTA DE MADERA.

74. VENTANA DE ALUMINIO.

75. PUERTA DE ALUMINIO.

76. VENTANA DE MADERA.

77. PUERTA DE CEMENTO.

78. VENTANA DE CEMENTO.

79. PUERTA DE MADERA.

80. VENTANA DE ALUMINIO.

81. PUERTA DE ALUMINIO.

82. VENTANA DE MADERA.

83. PUERTA DE CEMENTO.

84. VENTANA DE CEMENTO.

85. PUERTA DE MADERA.

86. VENTANA DE ALUMINIO.

87. PUERTA DE ALUMINIO.

88. VENTANA DE MADERA.

89. PUERTA DE CEMENTO.

90. VENTANA DE CEMENTO.

91. PUERTA DE MADERA.

92. VENTANA DE ALUMINIO.

93. PUERTA DE ALUMINIO.

94. VENTANA DE MADERA.

95. PUERTA DE CEMENTO.

96. VENTANA DE CEMENTO.

97. PUERTA DE MADERA.

98. VENTANA DE ALUMINIO.

99. PUERTA DE ALUMINIO.

100. VENTANA DE MADERA.

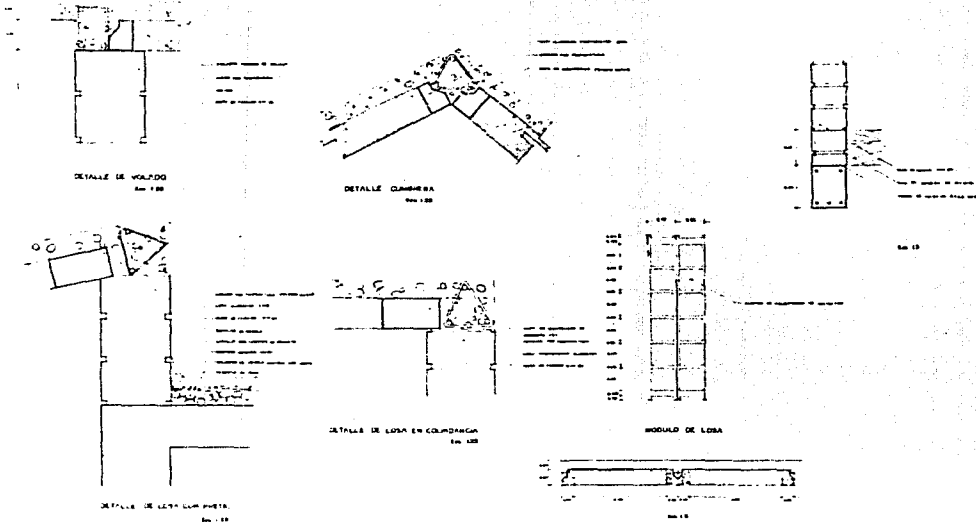


PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO TEPEPAN XOCHIMILCO

INSTALACION ELECTRICA

PLANTAS Y ALZADOS ARO
 CÉLULA DE VIVIENDO

1. 2. 3.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEDADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

DETALLES CONSTRUCTIVOS
 CELULA 1100

SECCION PAREDE LONA Y
 LUMBRERIAS JUNTA A
 PISO LUMBRERIAS Y
 PISO LONA JUNTA A

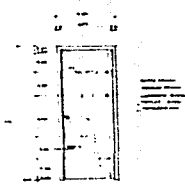


FACULTAD DE ARQUITECTURA

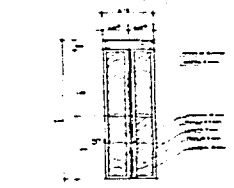
ESPECIFICACIONES

USOS:
 UNIDAD HABITACIONAL
 UNIDAD DE SERVICIOS
 UNIDAD DE COMERCIO
 UNIDAD DE RECREACION Y TIPOLOGIA

DEPARTAMENTO DE CARPINTERIA
 CELULA DE VIVIENDA



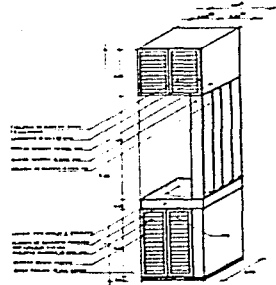
C-4 ALZADO 1/250



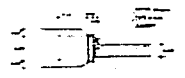
C-2 ALZADO 1/250



C-3 ALZADO 1/250



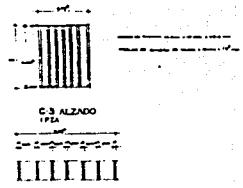
C-6 ISOMETRICO 1/250 Esc. 1/250



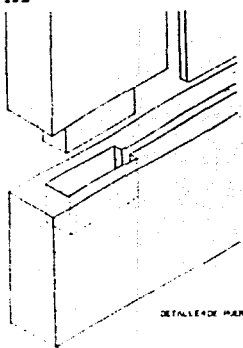
DETALLE 1 Esc. 1/10



DETALLE 2 Esc. 1/10



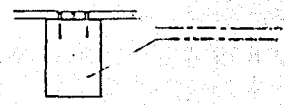
DETALLE 3 Esc. 1/10



DETALLE 4 DE PARTA ENTALABRADA



DETALLE 5

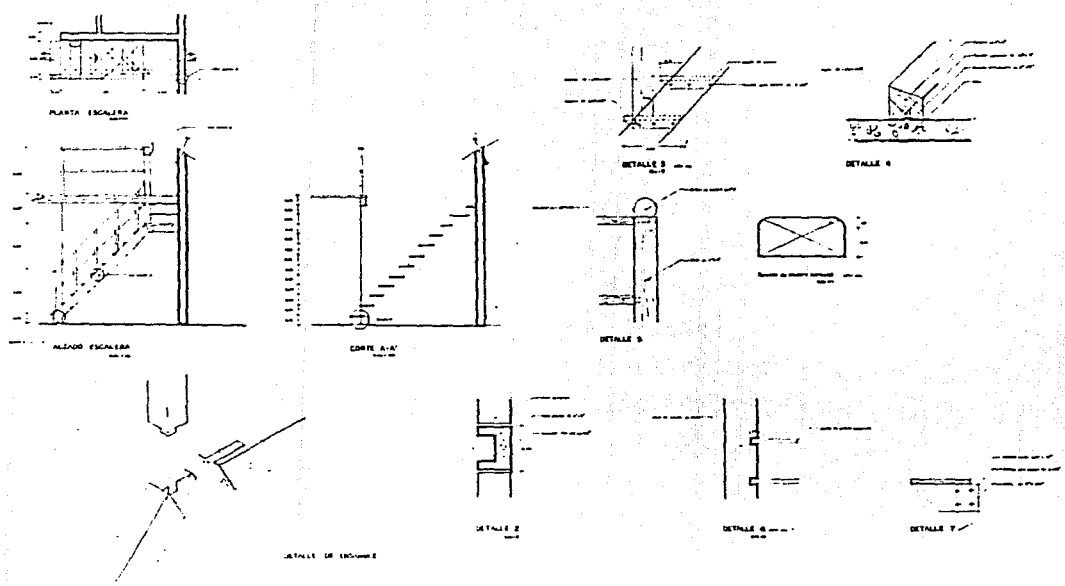


DETALLE DE ENCAJADO DEL TAPAJICO



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

CARPINTERIA
 CELULA DE VIVIENDA



PROFESOR DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES

ESCALERA DE MADERA
 CON BARRAS DE ACERO
 Y PULIDO EN LA SUPERFICIE
 Y BARRAS DE ACERO EN LA PARTE DE ABAJOS



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

DETALLES DE ESCALERA
 CELULA DE VIVIENDA

0-00

1:100

1:100



ESPECIFICACIONES

1. El presente proyecto de especificaciones tiene por objeto definir los requisitos mínimos que deben cumplir los materiales, productos y servicios que se utilizarán en la ejecución de las obras de infraestructura y edificación que forman parte del Plan Alternativo de Desarrollo Urbano de los Ejidos de La Cebada y San Lorenzo, Tepic, Jalisco.

2. Estas especificaciones deberán ser consultadas y aplicadas en conjunto con el programa de especificaciones de materiales y productos que se anexa a este documento.

3. En caso de que existan discrepancias entre las especificaciones de materiales y productos y las contenidas en este documento, prevalecerán las de este último.

4. Las especificaciones de materiales y productos deberán ser consultadas y aplicadas en conjunto con el programa de especificaciones de materiales y productos que se anexa a este documento.

5. Las especificaciones de servicios deberán ser consultadas y aplicadas en conjunto con el programa de especificaciones de servicios que se anexa a este documento.

SIMBOLOGIA:

1. Línea de cota

2. Línea de eje

3. Línea de centro

4. Línea de alineación

5. Línea de borde

6. Línea de perfil

7. Línea de sombra

8. Línea de trazo

9. Línea de punto

10. Línea de eje de simetría

11. Línea de eje de giro

12. Línea de eje de reflexión

13. Línea de eje de simetría de orden 2

14. Línea de eje de simetría de orden 3

15. Línea de eje de simetría de orden 4

16. Línea de eje de simetría de orden n

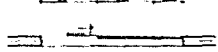
SEÑALAR EN LOS PLANOS:
 1. LOS MATERIALES QUE SE UTILICEN
 2. LOS PRODUCTOS QUE SE UTILICEN
 3. LOS SERVICIOS QUE SE UTILICEN



M-1 ACCESO PRINCIPAL
1 PTA. Esc. 1:50



M-2 VENTANA TPO
2 PTA. Esc. 1:50



M-3 CANCEL COCINA
1 PTA. Esc. 1:50



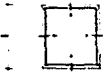
M-4 VENTANA OHC A TPO
2 PTA. Esc. 1:50



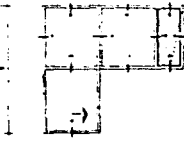
M-5 TRAGALUZ BARRERA
1 PTA. Esc. 1:10



M-6 ALZADO
Esc. 1:50



M-7 VENTANA TPO
Esc. 1:50



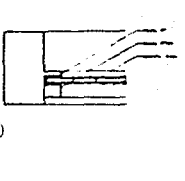
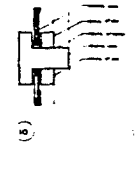
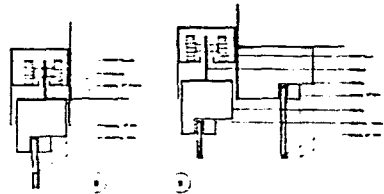
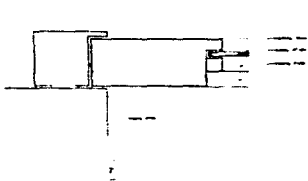
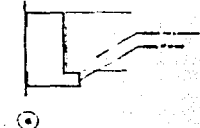
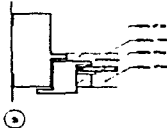
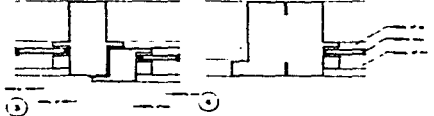
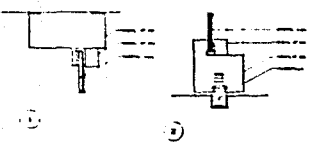
M-8 ALZADO PUERTA COCINA
Esc. 1:50



M-9 ALZADO VENTANA
Esc. 1:50

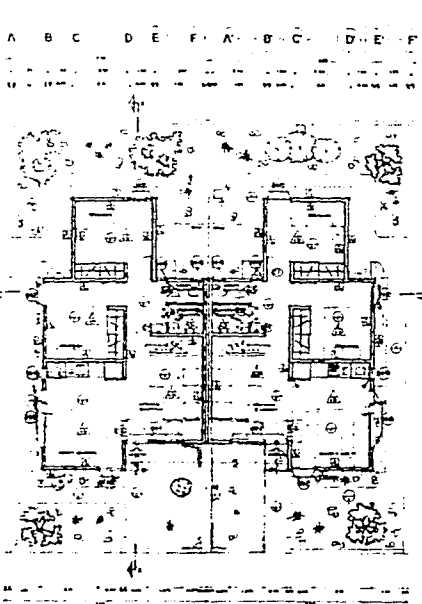


M-10 ALZADO TRAGALUZ

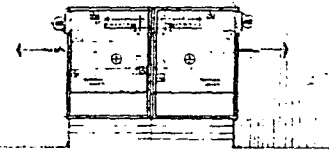
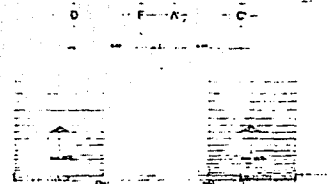


PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

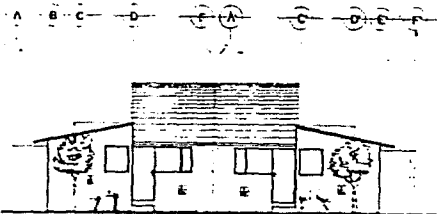
HERRERIA



PLANTA ARQUITECTÓNICA
CELULA 190 50x100



PLANTA TAPANCO
CELULA 190 50x100



FACHADA PRINCIPAL
CELULA 190 50x100



ESPECIFICACIONES

TABLA DE ACABADOS
ESPECIFICACIONES

ACABADOS EN MUROS (M)

ACABADO BASE (B)
ACABADO SUPERIOR (S)

ACABADO EN PISOS (P)

ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN PISOS (P)

ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN PISOS (P)

ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN PISOS (P)

ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN PISOS (P)

ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN PISOS (P)

ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN PISOS (P)

ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)

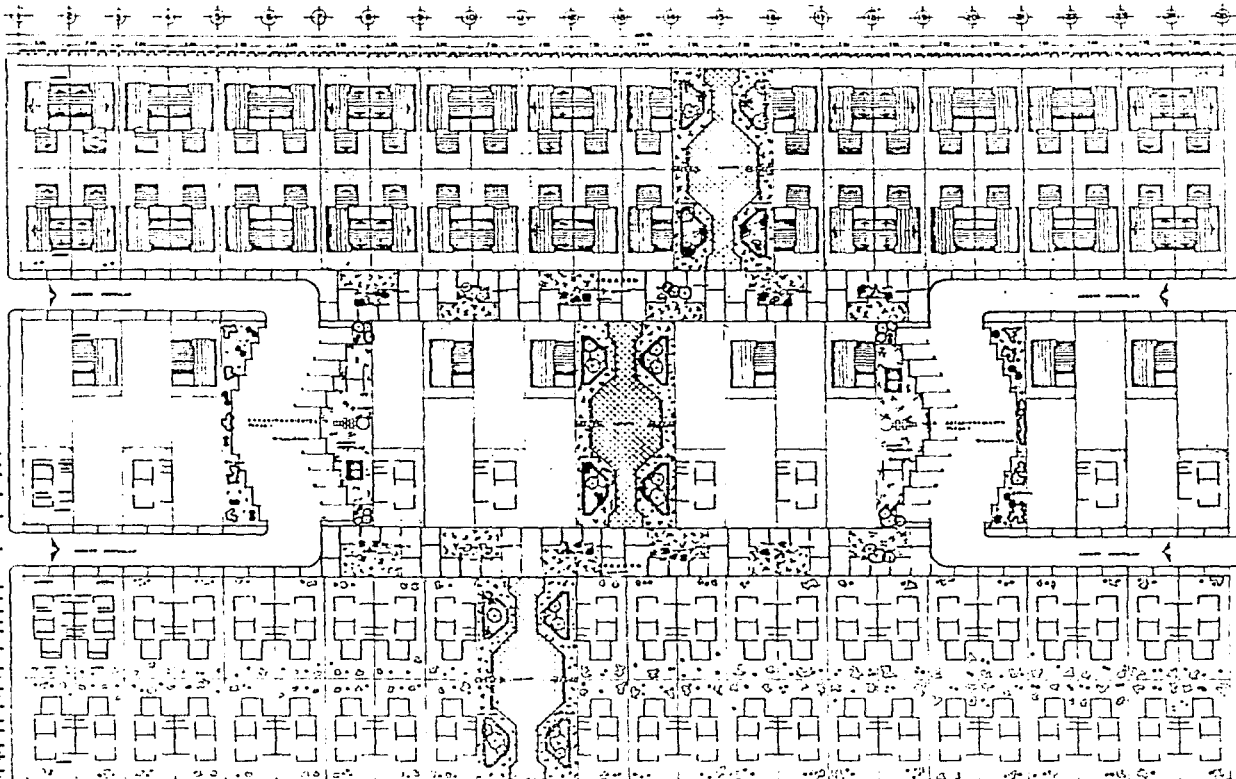
ACABADO EN MUROS (M)
ACABADO EN PISOS (P)
ACABADO EN TECHOS (T)



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ACABADOS
PLANTAS Y ALZADOS ARQ. 190
CELULA DE VIVIENDA

AD-01 190 190



INSTITUTO DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES:

1. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

2. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

3. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

4. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

5. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

6. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

7. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

8. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

9. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

10. Sección de la manzana tipo, que deberá ser aprobada por el Comité de Urbanismo y Obras Públicas, antes de iniciar los trabajos de construcción.

GRUPO REPER LAS F
 LINDERO SUR 100 M X 100 M
 LINDERO NOROCCIDENTE 100 M X 100 M
 REPER LAS F

PLANTA APO YAZOTEAS DE CONSULTA
 SUPER MANZANA TIPO

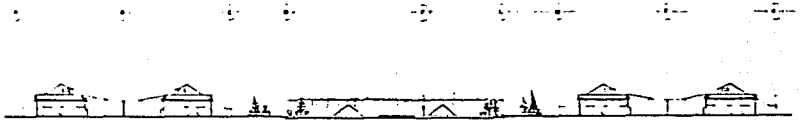
1:500 0/1



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO



FACHADA PRINCIPAL DE CONJUNTO
MARIO BARBOSA 1990



FACHADA LATERAL DE CONJUNTO
MARIO BARBOSA 1990



EDUARDO REYES LARROSA P.
LARRYMARIANO JIMENEZ R.
MIGUEL L. LARRAGUADILLA R.
DIEGO DE LAUN ALVARO C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

FACHADAS DE CONJUNTO
MARIO BARBOSA 1990

1:500 1:1000

ESCUELA DE
INGENIERIA DE
ARQUITECTURA

CONDICIONES:

CONDICIONES:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...



CONDICIONES DE LA LINDA:

CONDICIONES DE LA LINDA:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

CONDICIONES DE LA LINDA:

CONDICIONES DE LA LINDA:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

CONDICIONES DE LA LINDA:

CONDICIONES DE LA LINDA:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

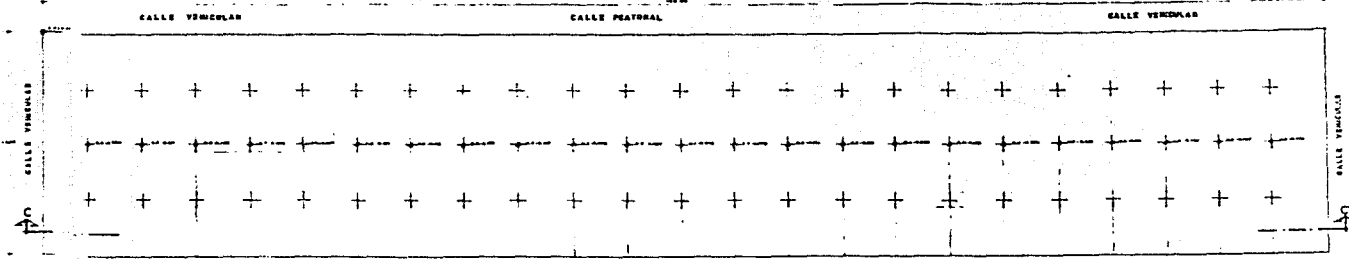
CONDICIONES DE LA LINDA:

CONDICIONES DE LA LINDA:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

CONDICIONES DE LA LINDA:

CONDICIONES DE LA LINDA:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

CONDICIONES DE LA LINDA:

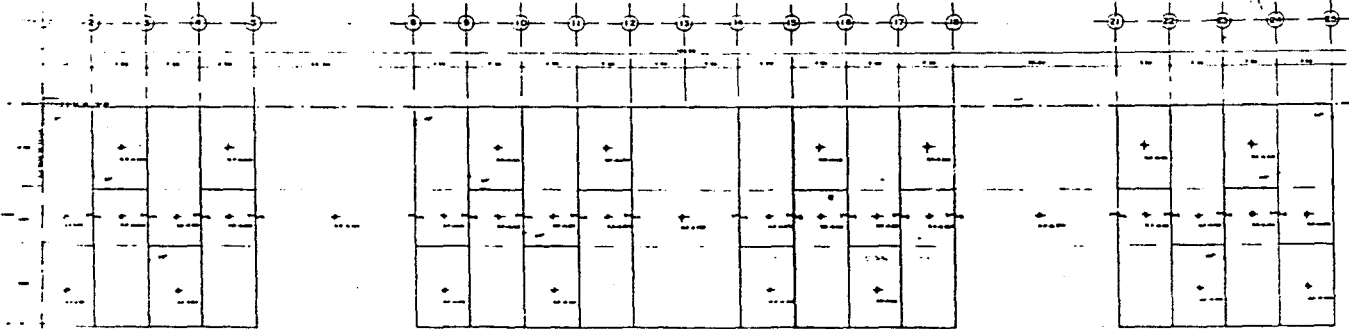


LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CALLE PEATONAL

CALLE VERDEPLAN

COMO C.C.



TRAZO Y NIVELACION

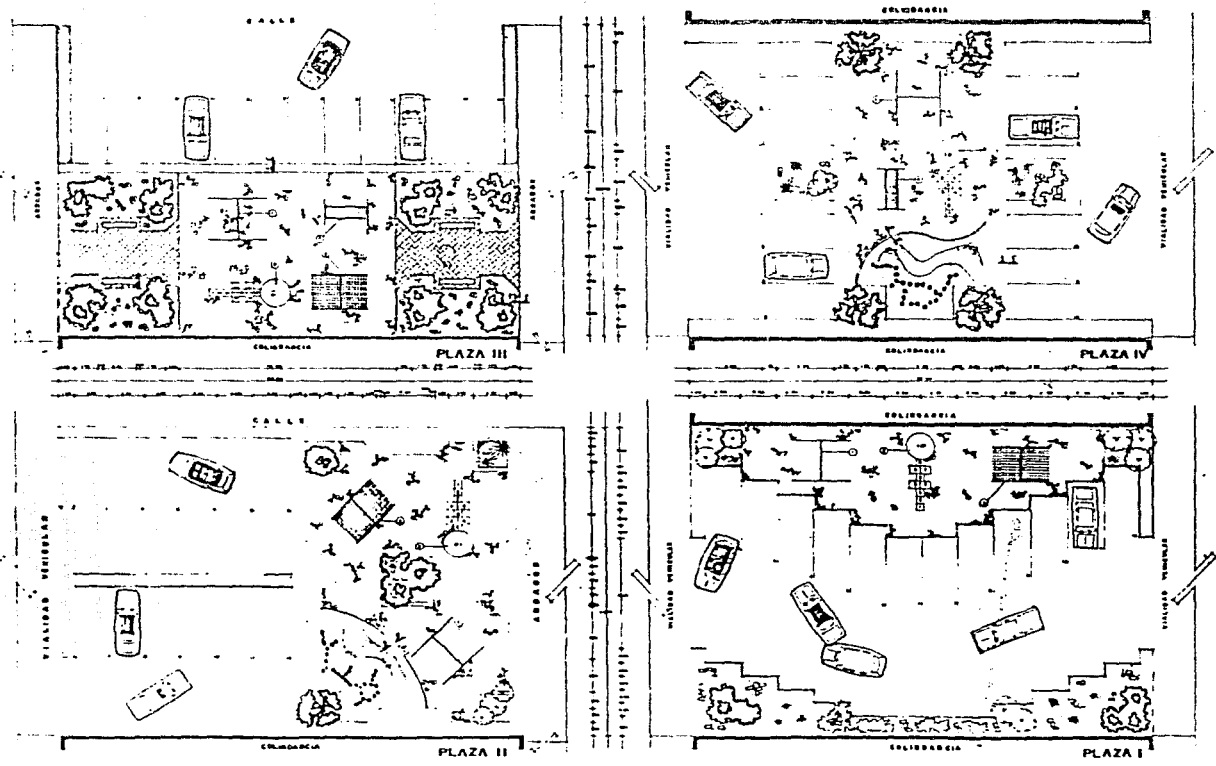


PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

TOPOGRAFICO, TRAZO Y NIVELACION
MANZANA TIPO

1:500 1:1000



INSTITUTO
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES

1. Escala: 1:500
 2. Fecha: 1970
 3. Lugar: Tepic, Jalisco
 4. Proyecto: Plan Alternativo de Desarrollo Urbano
 5. Ejidos: La Cebada y San Lorenzo
 6. Autores: Oscar Pérez Luvé, Juan Manuel Gómez, Pablo Larrañaga, Alfredo Díaz Jara

OSELA PÉREZ LUVÉ P.
 JUAN MANUEL GÓMEZ E.
 PABLO LARRAÑAGA E.
 ALFREDO DÍAZ JARA C.

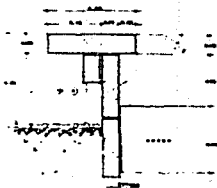


PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

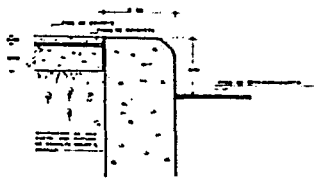
PLANTAS APO DE PLAZAS DE COP...
 QUIN MAQUINA TPC

ESPECIFICACIONES

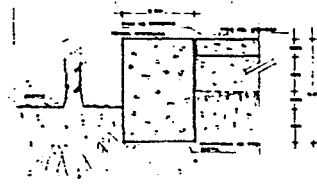
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...



CAJA DE ARENA (CORTA 0-10)
Escala 1:10



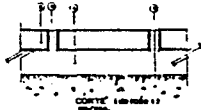
TOPE DE AUTOS (CORTA 0-10)
Escala 1:10



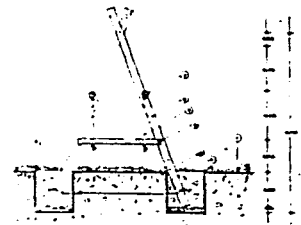
CORTE 0-10
Escala 1:10



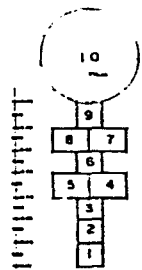
PISO DE PLAZA III



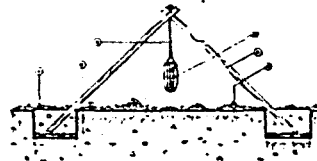
DETALLE I
Escala 1:10



PLANTE COLGANTE (CORTA)
Escala 1:10



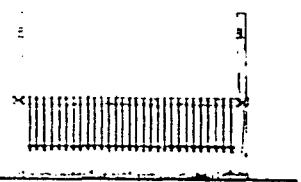
JUEGO DE TEA (CORTA)
Escala 1:10



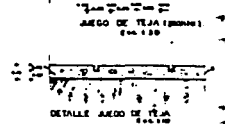
COLIMPO RUSTICO (CORTA)
Escala 1:10



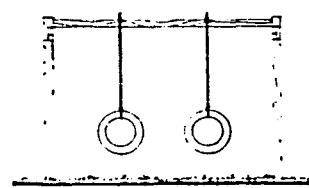
ARAYA (CORTA)
Escala 1:10



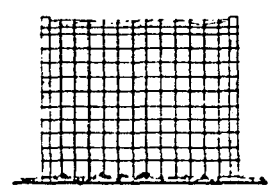
PLANTE COLGANTE (CORTA 0-10)
Escala 1:10



DETALLE JUEGO DE TEA
Escala 1:10



COLIMPO RUSTICO (CORTA 0-10)
Escala 1:10



ARAYA (CORTA 0-10)
Escala 1:10



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

DETALLE DE PLAZAS
SUPER MAZARAL TIPO

1:10



ESPECIFICACIONES:

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

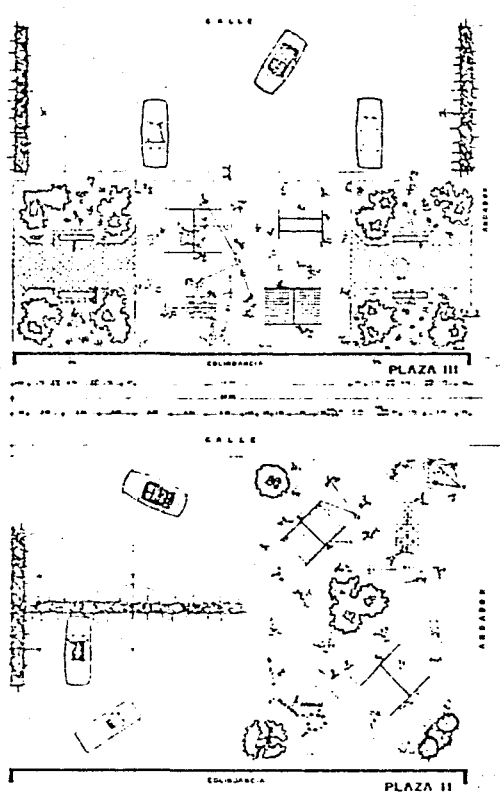
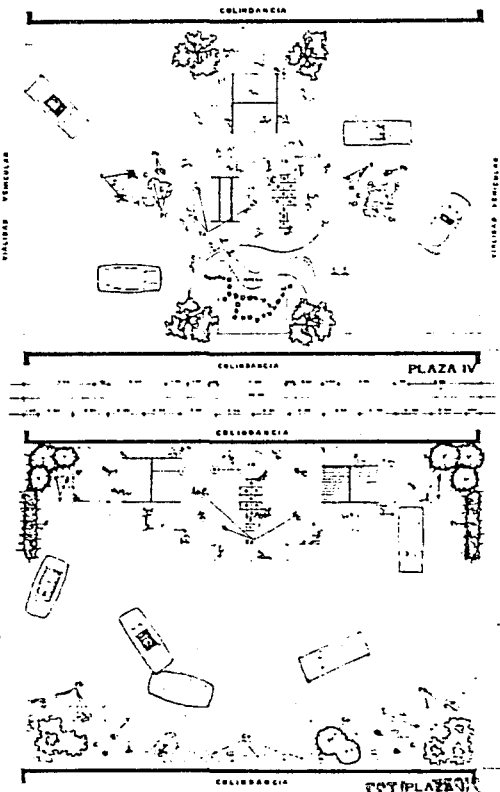


COLA PEREZ LUIS F.
 LAURIN GALLO JIMENEZ E.
 PLAZA LARRABANDA B.
 RESEÑO COLON JUAN C.

ESTAS PLAZAS NO DEBE
 SALIR DE LA CIUDAD

JARDINERIA DE PLAZAS
 SUPER MANZANA TIPO

1:100	1:50
-------	------



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO



PLN PROFESIONAL

**EQUIPAMIENTO
EXISTENTE Y PROPUESTO**

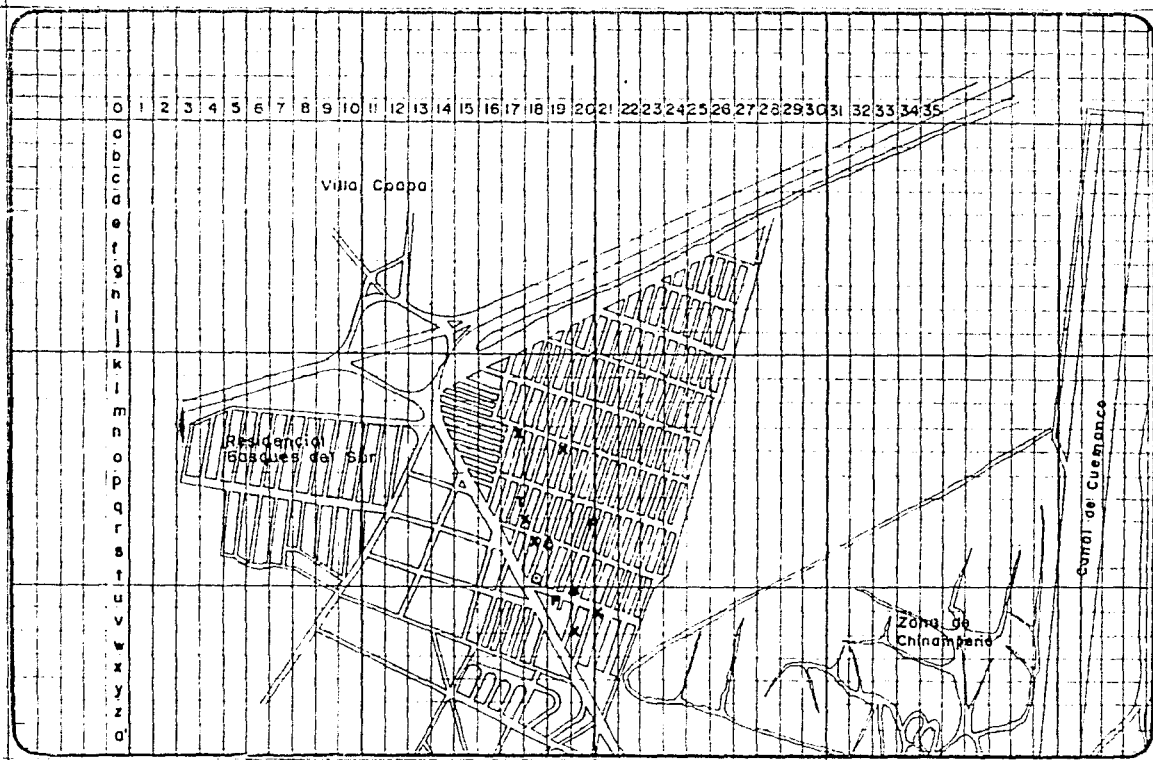
PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO.

El área del Equipamiento se desarrolla en el área de donación comprendida en - - -
108,000 m2 y que contendrán los siguientes elementos:

1.- Mercado con capacidad de 101 locales con las siguientes dimensiones:

Frutas y legumbres	49 locales	294 m2
Hierbas	3 locales	18 m2
Refrescos	2 locales	12 m2
Semillas	2 locales	12 m2
Fondas	2 locales	12 m2
Pescado	2 locales	12 m2
Vísceras	2 locales	12 m2
Pollo	2 locales	12 m2
Carne de puerco	2 locales	12 m2
Abarrotes	5 locales	45 m2
Cremerías	4 locales	36 m2
Carne Roja	4 locales	48 m2
Varios	20 locales	180 m2
Baños	---	33 m2
Bodega	---	30 m2

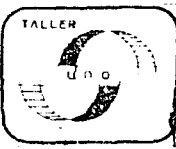
Z. Lavado	---	30 m2
Administración	---	30 m2
Circulación	---	509 m2
Area Total	---	1376.80 m2
2.- Jardín de Niños		
6 aulas		252 m2
Salón de Usos Múltiples		49 m2
Administración		66 m2
Conserjería		42 m2
Area Total.		454 m2
3.- Primaria		920.50 m2
4.- Clínica		282.00 m2
5.- Correos y Telégrafos		25.00 m2
Area Total		25.00 m2
6.- Caseta de Vigilancia		25.00 m2
AREA TOTAL DEL EQUIPAMIENTO EN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS		3,429.5 m2
AREA TOTAL DEL EQUIPAMIENTO EN METROS CUADRADOS		14,925.0 m2



FACULTAD DE ARQUITECTURA

- Simbología:**
- X NICELANEA DE 16.00 m²
 - C CONSULTORIO MEDICO
 - P PAPELERIA
 - T TALLER MECANICO.
 - ⊙ IGLESIA.

COLINA PEREZ LUIS F.
LAURRABAQUIO J. EDUARDO
PALMA LAURRABAQUIO ROGELIO
RESENDIZ OLGIN JUAN C.



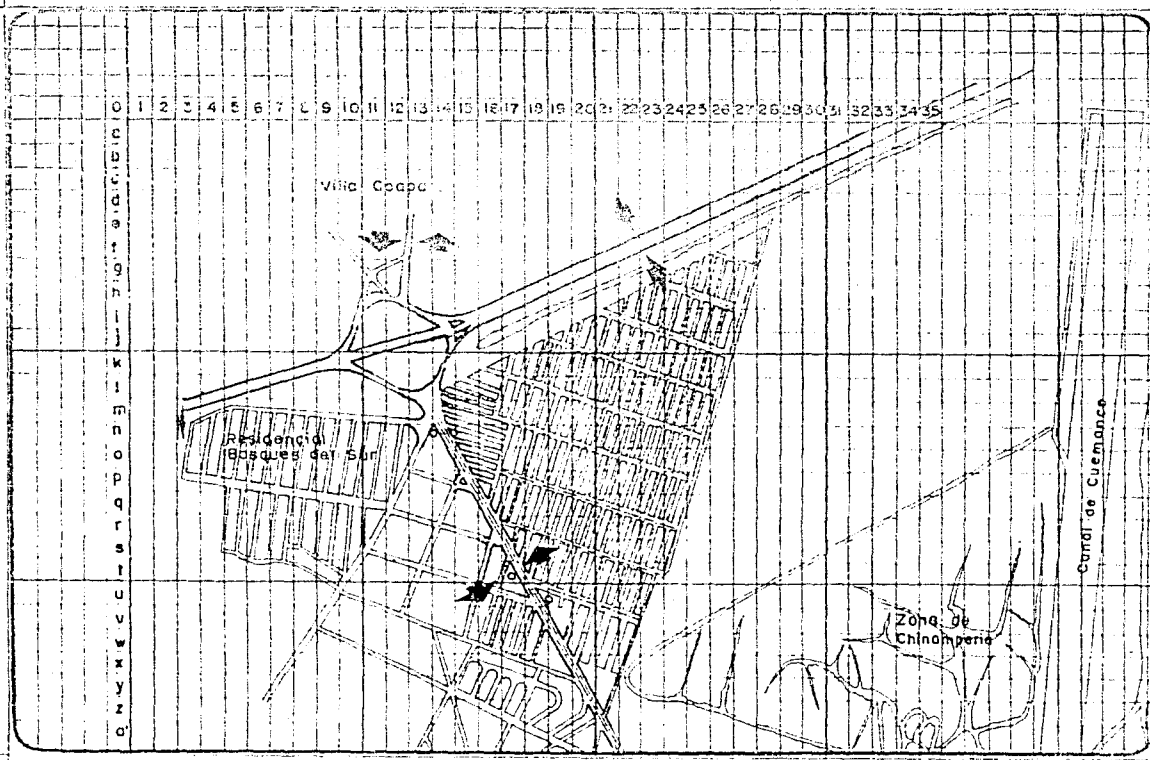
PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
TESIS PROFESIONAL

PLANO INVENTARIO EQUIPAMIENTO URBANO.

CLAVE

ESCALA

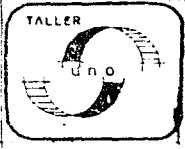
LEYENDA



EXAMEN
 TITULO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

- Simbología:**
- VIAS PRIMARIAS
 - VIAS DE ACCESO CONTROLADO
 - VIAS SECUNDARIAS DE TERCERIA
 - CALLES DE TERRACERIA
 - CRUCE PEATONAL
 - PARADA DE AUTOBUS
 - PASEO A METRO TASQUERA
 - AUTOSIS N-100, 31-B, 35, 37, 39, 57, 59, 140.
 - SENTIDO DE VIALIDAD

COLINA PEREZ LUIS F
 LAURRABAQUIO J EDUARDO
 PALMA LAURRABAQUIO ROSELIO
 RESENDIZ OLIVIN JUAN C.



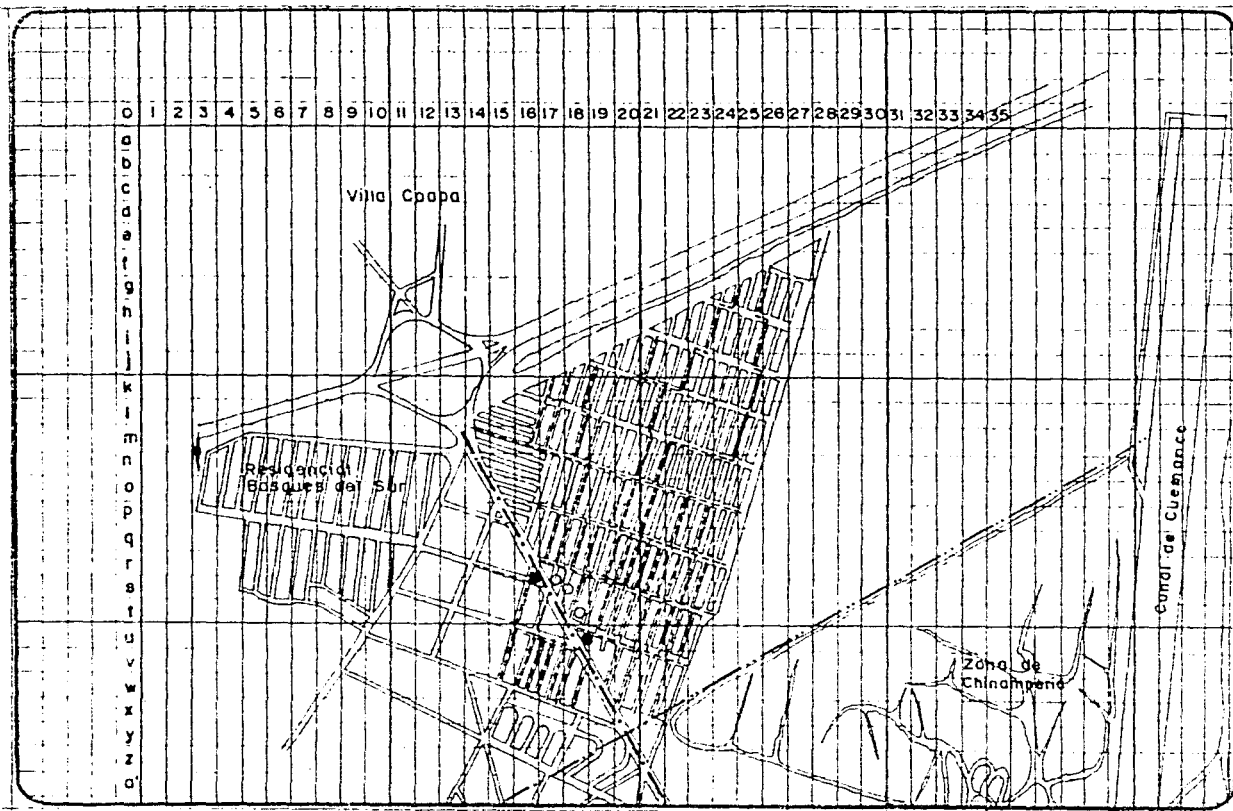
PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

PLANO
INVENTARIO VIALIDAD Y TRANSPORTE

CLAVE

ESCALA

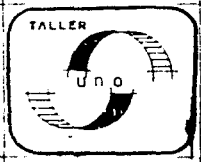
COTAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA

- Simbología:**
- LINEA ELECTRICA
 - ALUMBRADO PUBLICO
 - TRANSFORMADOR
 - LINEA ELECTRICA DE FRAUDE
 - LINEA DE ALTA TENSION
 - CENTRO DE CARGA

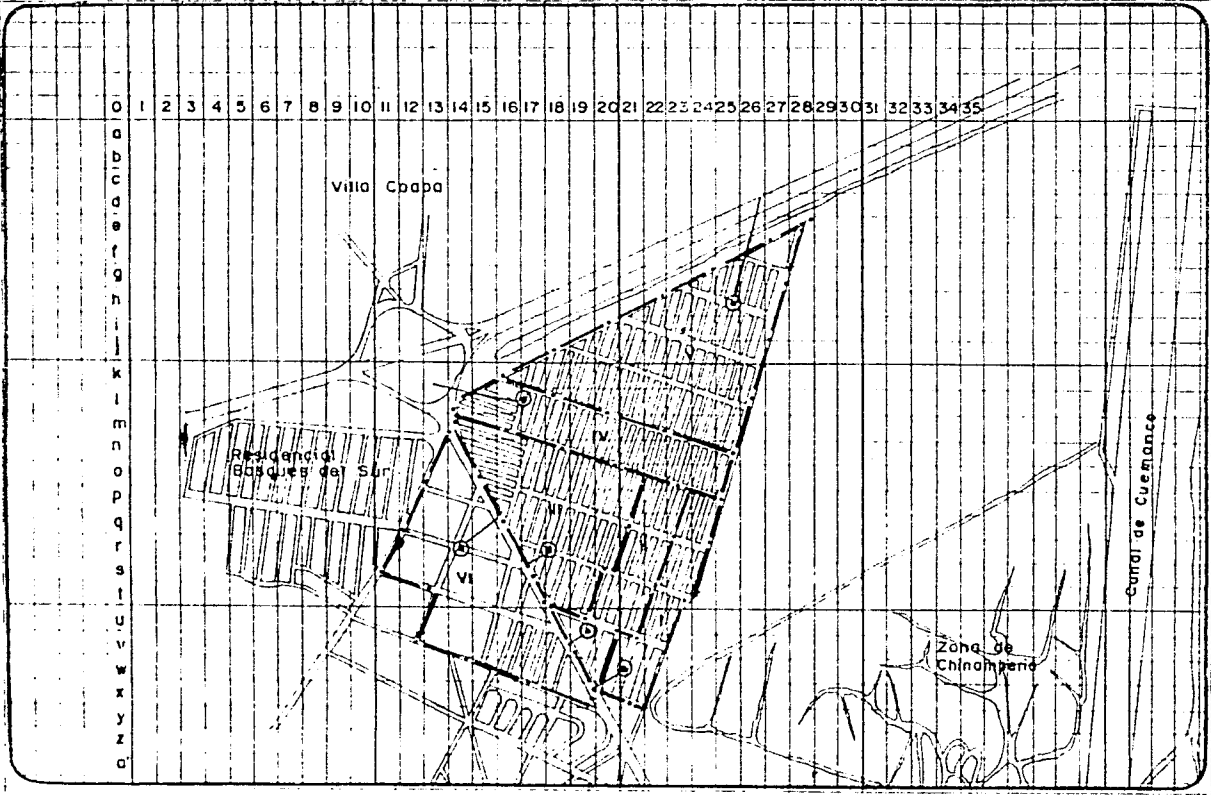
COLINA PEREZ LUIS F.
LAURRABAQUIO J. EDUARDO
PALMA LAURRABAQUIO ROBELIO
RESENCIZ OLGIN JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

PLANO:
INFRAESTRUC. ELECT. Y ALUMB.

CLAVE: ESCALA: COTAS:



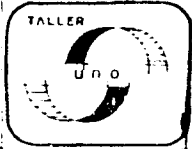
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología:

- HIDRANTES
- I ZONA 1
- II ZONA 2
- III ZONA 3
- IV ZONA 4
- V ZONA 5
- VI ZONA 6

NOTA: CADA HIDRANTE DOTA A UN SECTOR A TRAVÉS DE MANGUERAS.

COLINA PEREZ LUIS F.
LAURRABAOUIO J. EDUARDO
PALMA LAURRABAOUIO ROSELIO
RESENDIZ OLGIN JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO
 TESIS PROFESIONAL

PLANO:
 INFRAESTRUC. AGUA POTABLE.

CLAVE

ESCALA

COTAS



ESPECIFICACIONES:

- 1. SERVICIO DE PROYECTO
- 2. SERVICIO DE OBRAS DE OBRAS
- 3. SERVICIO DE OBRAS
- 4. SERVICIO DE OBRAS
- 5. SERVICIO DE OBRAS
- 6. SERVICIO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PLAN DE OBRAS
 PLAN DE OBRAS
 PLAN DE OBRAS

NUCLEO DE EQUIPAMIENTO URBANO

1. 2. 3.

PLAN DE APATZINGAN

PLAN DE DOLHES

10 DE ABRIL

SAN LORENZO

PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

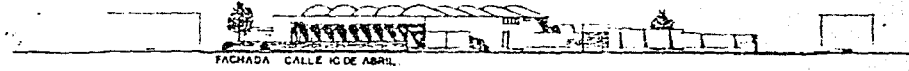
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

TEPEPAN

TALLER



-6- A - -3- -2- -E- -1-



FACHADA CALLE 10 DE ABRIL

-5- -3- -4- -1-



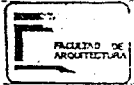
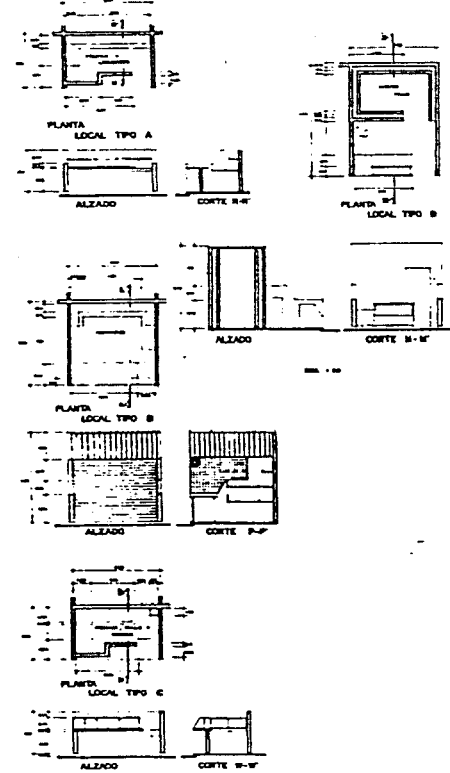
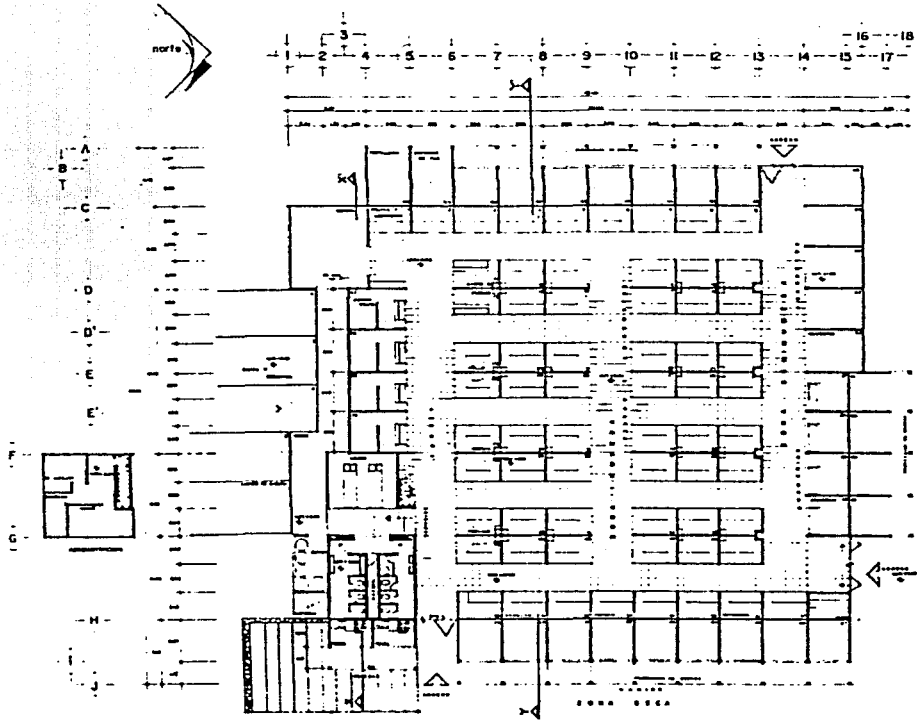
CORTE DE CONJUNTO A-K

SEALA PINT UNO F
LAMPARILLO JONES E
PLANO LAMPARILLO E
REDOLE EL SAN JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

FACHADAS Y CORTES
EQUIPAMIENTO



ESPECIFICACIONES:

- 1. SERVICIOS DE AGUAS
- 2. SERVICIOS DE DRENAJE
- 3. SERVICIOS DE ELECTRICIDAD
- 4. SERVICIOS DE GAS
- 5. SERVICIOS DE TELEFONIA
- 6. SERVICIOS DE SEGURIDAD
- 7. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
- 8. SERVICIOS DE LIMPIEZA
- 9. SERVICIOS DE REPARACIONES
- 10. SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO
- 11. SERVICIOS DE DISTRIBUCION
- 12. SERVICIOS DE INFORMACION
- 13. SERVICIOS DE ENTREGA
- 14. SERVICIOS DE RECEPCION
- 15. SERVICIOS DE ATENCION AL CLIENTE
- 16. SERVICIOS DE ASISTENCIA
- 17. SERVICIOS DE OPORTUNIDAD
- 18. SERVICIOS DE ACCESIBILIDAD
- 19. SERVICIOS DE CALIDAD
- 20. SERVICIOS DE SOSTENIBILIDAD

LEGENDA:

- 1. SERVICIOS DE AGUAS
- 2. SERVICIOS DE DRENAJE
- 3. SERVICIOS DE ELECTRICIDAD
- 4. SERVICIOS DE GAS
- 5. SERVICIOS DE TELEFONIA
- 6. SERVICIOS DE SEGURIDAD
- 7. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
- 8. SERVICIOS DE LIMPIEZA
- 9. SERVICIOS DE REPARACIONES
- 10. SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO
- 11. SERVICIOS DE DISTRIBUCION
- 12. SERVICIOS DE INFORMACION
- 13. SERVICIOS DE ENTREGA
- 14. SERVICIOS DE RECEPCION
- 15. SERVICIOS DE ATENCION AL CLIENTE
- 16. SERVICIOS DE ASISTENCIA
- 17. SERVICIOS DE OPORTUNIDAD
- 18. SERVICIOS DE ACCESIBILIDAD
- 19. SERVICIOS DE CALIDAD
- 20. SERVICIOS DE SOSTENIBILIDAD

ESCALA:

LEGENDA:

- 1. SERVICIOS DE AGUAS
- 2. SERVICIOS DE DRENAJE
- 3. SERVICIOS DE ELECTRICIDAD
- 4. SERVICIOS DE GAS
- 5. SERVICIOS DE TELEFONIA
- 6. SERVICIOS DE SEGURIDAD
- 7. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
- 8. SERVICIOS DE LIMPIEZA
- 9. SERVICIOS DE REPARACIONES
- 10. SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO
- 11. SERVICIOS DE DISTRIBUCION
- 12. SERVICIOS DE INFORMACION
- 13. SERVICIOS DE ENTREGA
- 14. SERVICIOS DE RECEPCION
- 15. SERVICIOS DE ATENCION AL CLIENTE
- 16. SERVICIOS DE ASISTENCIA
- 17. SERVICIOS DE OPORTUNIDAD
- 18. SERVICIOS DE ACCESIBILIDAD
- 19. SERVICIOS DE CALIDAD
- 20. SERVICIOS DE SOSTENIBILIDAD



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

PLANTA ARQUITECTONICA
 MERCADO

1:500

ESPECIFICACIONES

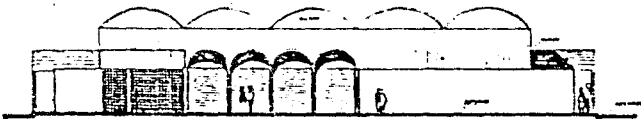
ESCALA: 1/500
LAPSO: 1/500
PLANO: 1/500
REVISOR: PLM/AMC

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

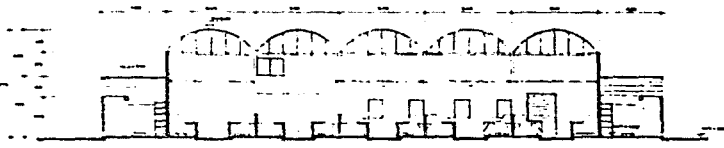


FACHADA ORIENTE

J H G F E E D B A



FACHADA PRINCIPAL NORTE



CORTE Y-Y'

H G F E E D D C



CORTE X-X'



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

FACHADAS Y CORTES MERCADO

1/500 1/500 1/500

INSTITUTO DE
ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES

1. El presente proyecto de arquitectura tiene por objeto el diseño de un mercado que cubra las necesidades de la zona de desarrollo urbano de la Cebada y San Lorenzo, Tepic, Jalisco.

2. El mercado deberá ser un edificio de un piso, con una estructura de acero, que permita la libre circulación de mercancías y personas.

3. El mercado deberá tener una capacidad de 1000 personas.

4. El mercado deberá tener una superficie de 1000 m².

5. El mercado deberá tener una altura libre de 4 metros.

6. El mercado deberá tener una fachada que sea atractiva y que se integre con el entorno urbano.

7. El mercado deberá tener un acceso que sea seguro y que permita el acceso de personas con discapacidad.

8. El mercado deberá tener un sistema de drenaje que permita el manejo adecuado de las aguas pluviales.

9. El mercado deberá tener un sistema de ventilación que permita la circulación adecuada del aire.

10. El mercado deberá tener un sistema de iluminación que permita la adecuada iluminación del espacio.

11. El mercado deberá tener un sistema de seguridad que permita la protección de las mercancías y personas.

12. El mercado deberá tener un sistema de mantenimiento que permita el adecuado cuidado del edificio.

13. El mercado deberá tener un sistema de transporte que permita el acceso adecuado de las mercancías y personas.

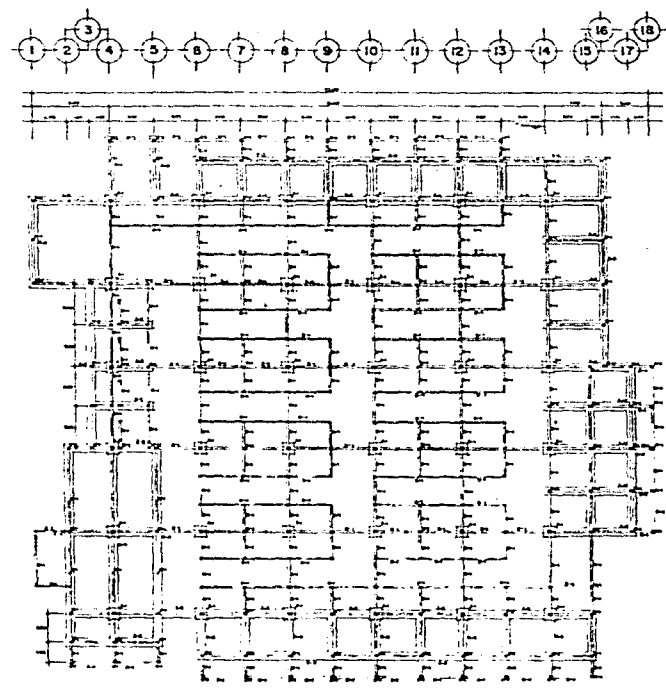
14. El mercado deberá tener un sistema de almacenamiento que permita el adecuado almacenamiento de las mercancías.

15. El mercado deberá tener un sistema de distribución que permita la adecuada distribución de las mercancías.

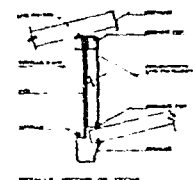
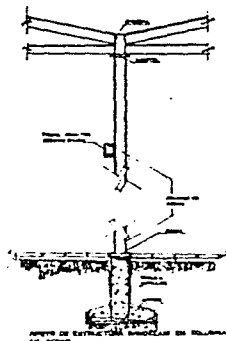
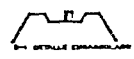
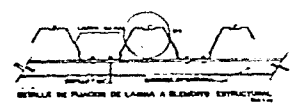
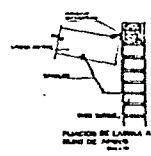
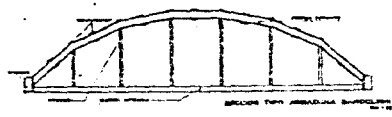
16. El mercado deberá tener un sistema de venta que permita la adecuada venta de las mercancías.

17. El mercado deberá tener un sistema de información que permita la adecuada información de las mercancías.

18. El mercado deberá tener un sistema de atención al cliente que permita la adecuada atención al cliente.



PLANTA MERCADO



DETALLE SECCION DE TIPO

CARACTERÍSTICAS NOMINALES	
ESPECIFICACIONES	REQUISITOS
1. ACERO	AC-100
2. CONCRETO	CC-150
3. REFORZAMIENTO	RE-100
4. MORTAR	MO-100
5. PINTURA	PI-100

CONSTRUCCIÓN DE CEMENTO PÓRTLAND
 1. El presente proyecto de arquitectura tiene por objeto el diseño de un mercado que cubra las necesidades de la zona de desarrollo urbano de la Cebada y San Lorenzo, Tepic, Jalisco.
 2. El mercado deberá ser un edificio de un piso, con una estructura de acero, que permita la libre circulación de mercancías y personas.
 3. El mercado deberá tener una capacidad de 1000 personas.
 4. El mercado deberá tener una superficie de 1000 m².
 5. El mercado deberá tener una altura libre de 4 metros.
 6. El mercado deberá tener una fachada que sea atractiva y que se integre con el entorno urbano.
 7. El mercado deberá tener un acceso que sea seguro y que permita el acceso de personas con discapacidad.
 8. El mercado deberá tener un sistema de drenaje que permita el manejo adecuado de las aguas pluviales.
 9. El mercado deberá tener un sistema de ventilación que permita la circulación adecuada del aire.
 10. El mercado deberá tener un sistema de iluminación que permita la adecuada iluminación del espacio.
 11. El mercado deberá tener un sistema de seguridad que permita la protección de las mercancías y personas.
 12. El mercado deberá tener un sistema de mantenimiento que permita el adecuado cuidado del edificio.
 13. El mercado deberá tener un sistema de transporte que permita el acceso adecuado de las mercancías y personas.
 14. El mercado deberá tener un sistema de almacenamiento que permita el adecuado almacenamiento de las mercancías.
 15. El mercado deberá tener un sistema de distribución que permita la adecuada distribución de las mercancías.
 16. El mercado deberá tener un sistema de venta que permita la adecuada venta de las mercancías.
 17. El mercado deberá tener un sistema de información que permita la adecuada información de las mercancías.
 18. El mercado deberá tener un sistema de atención al cliente que permita la adecuada atención al cliente.

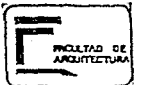
PROYECTO DE ARQUITECTURA
 MERCADO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. - TEPEPAN XOCHIMILCO

CIMENTACION Y ANCLAJES CONST.
 MERCADO

ES-0



ESPECIFICACIONES

CONSTRUCCION

1. El presente proyecto de obra exterior, se refiere a la construcción de un monumento conmemorativo en honor a los héroes de la independencia de México, en el ejido de La Cebada y San Lorenzo, Tepapan Xochimilco, Estado de México.

2. El monumento consistirá en un pedestal de concreto armado, sobre el cual se colocará una columna de hierro forjado, con un capitel decorativo.

3. El pedestal tendrá una altura de 1.20 metros y una base cuadrada de 0.80 metros de lado.

4. La columna tendrá una altura de 2.50 metros y un diámetro de 0.20 metros.

5. El capitel tendrá una altura de 0.30 metros y un diámetro de 0.20 metros.

6. El monumento será pintado de blanco.

7. El monumento será construido con los materiales y mano de obra de la zona.

8. El monumento será construido en un terreno plano y libre de obstáculos.

9. El monumento será construido en un terreno que sea propiedad del ejido de La Cebada y San Lorenzo, Tepapan Xochimilco.

10. El monumento será construido en un terreno que sea de fácil acceso para el público.

PLANTA

1. El monumento tendrá una planta cuadrada de 0.80 metros de lado.

2. El pedestal tendrá una planta cuadrada de 0.80 metros de lado.

3. La columna tendrá una planta circular de 0.20 metros de diámetro.

4. El capitel tendrá una planta circular de 0.20 metros de diámetro.

ALZADO FRONTAL

1. El monumento tendrá un alzado frontal que sea simétrico y decorativo.

2. El pedestal tendrá un alzado frontal que sea simple y elegante.

3. La columna tendrá un alzado frontal que sea liso y decorativo.

4. El capitel tendrá un alzado frontal que sea decorativo y elegante.

ALZADO LATERAL

1. El monumento tendrá un alzado lateral que sea simétrico y decorativo.

2. El pedestal tendrá un alzado lateral que sea simple y elegante.

3. La columna tendrá un alzado lateral que sea liso y decorativo.

4. El capitel tendrá un alzado lateral que sea decorativo y elegante.

SECCIONES

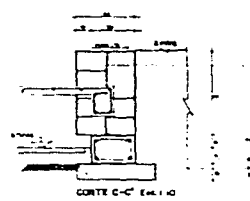
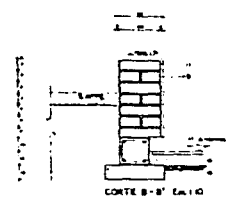
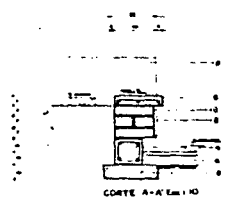
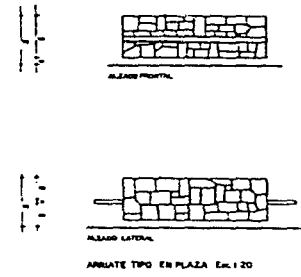
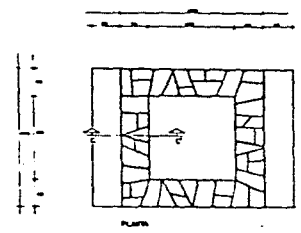
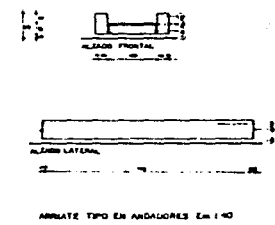
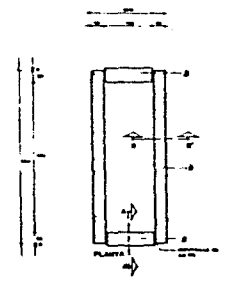
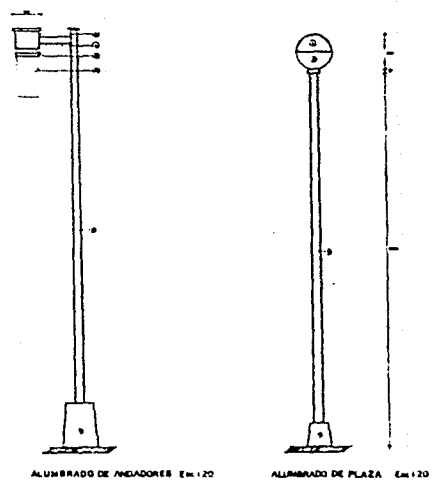
1. El monumento tendrá secciones que muestren la altura y el diámetro de los elementos.

2. El pedestal tendrá secciones que muestren la altura y el ancho de la base.

3. La columna tendrá secciones que muestren la altura y el diámetro.

4. El capitel tendrá secciones que muestren la altura y el diámetro.

ELABORADO POR: LUIS F. LAUREANO JIMENEZ S.
 DISEÑADO POR: LUIS F. LAUREANO JIMENEZ S.
 REVISADO POR: JUAN C.



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

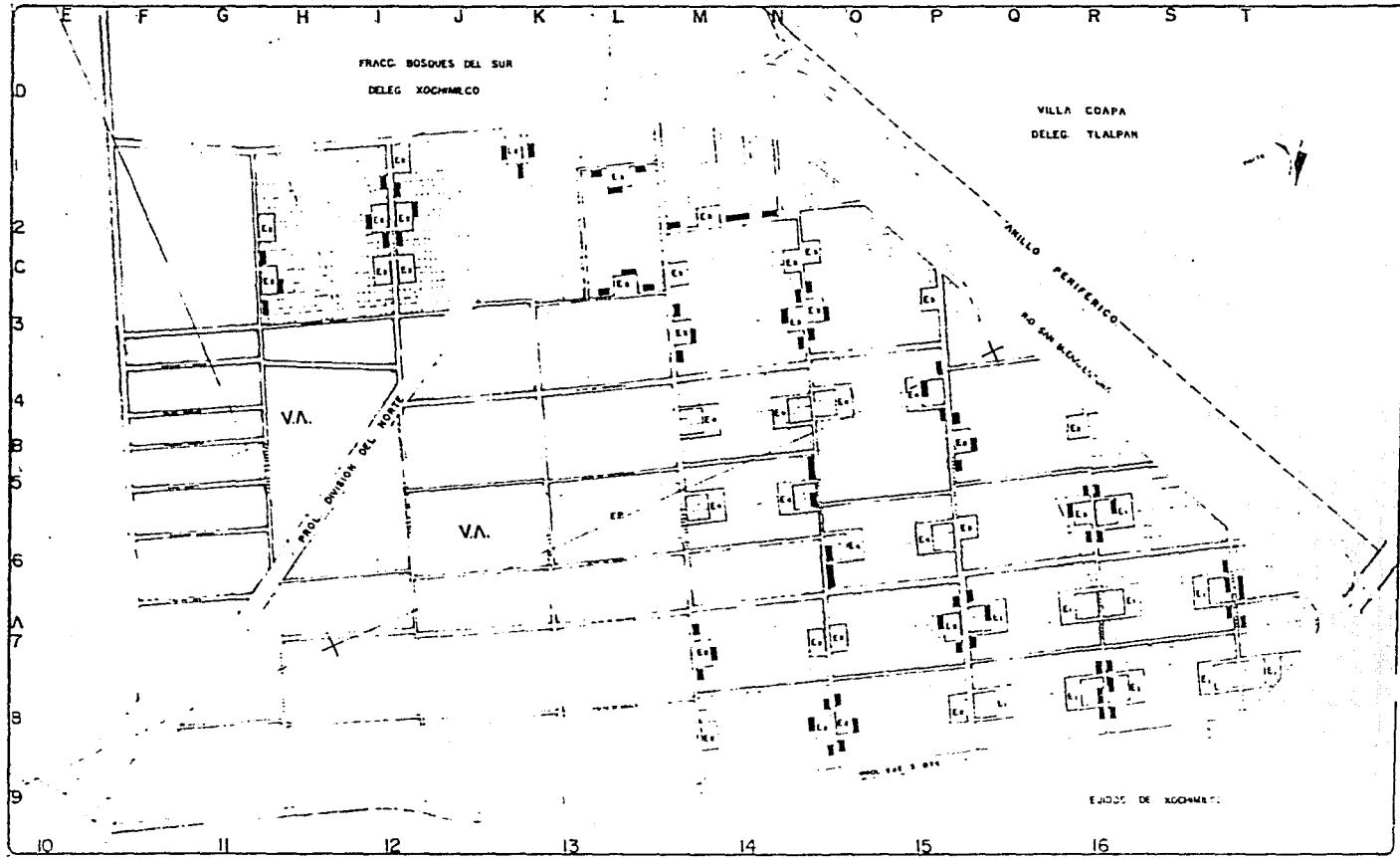
OPERA EXTERIOR



SIMBOLOGIA:

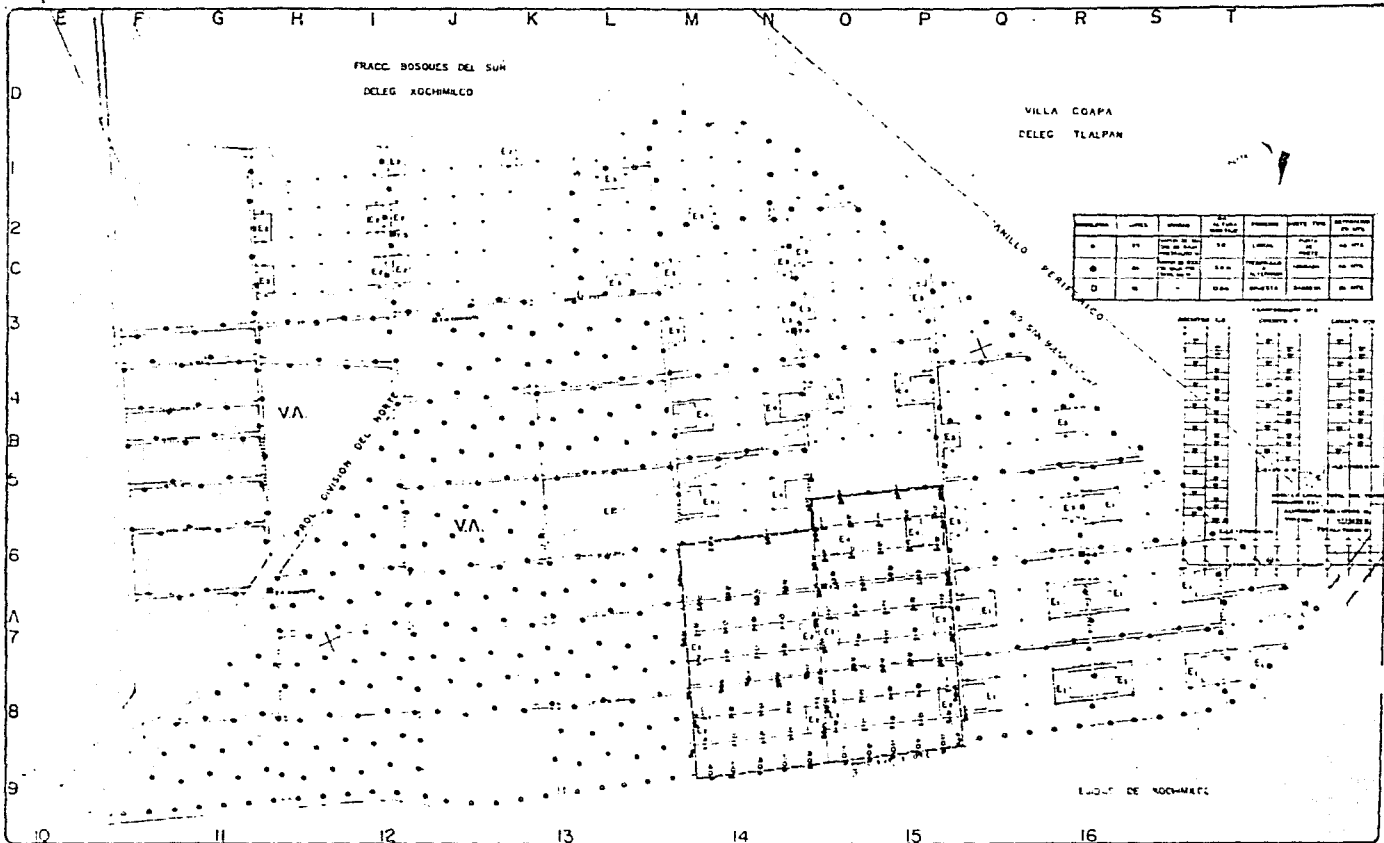
- VA
- ZD
- EP

EDIFICIO PEREZ LUIS P
LAMPARADO JAMES L
PALMA LAMPARADO C
REYNOLDE OLIVERA C



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO TEPEPAN XOCHIMILCO

PROPUESTA LOTES COMERCIALES



CONDICION	TIPO	USO	DE	PROTECCION	DETA	RESTRICCION
•	VA	USO RESIDENCIAL	100	100%	100%	100%
○	EP	USO EDUCATIVO	100	100%	100%	100%
□	EP	USO EDUCATIVO	100	100%	100%	100%
◇	EP	USO EDUCATIVO	100	100%	100%	100%



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

VA

EP

CONDUCTORES

200

100

50

25

12.5

6.25

3.125

1.5625

0.78125

0.390625

0.1953125

0.09765625

0.048828125

0.0244140625

0.01220703125

0.006103515625

0.0030517578125

0.00152587890625

0.000762939453125

0.0003814697265625

0.00019073486328125

0.000095367431640625

0.0000476837158203125

0.00002384185791015625

0.000011920928955078125

0.0000059604644775390625

0.00000298023223876953125

0.000001490116119384765625

0.0000007450580596923828125

0.00000037252902984619140625

0.000000186264514923095703125

0.0000000931322574615478515625

0.00000004656612873077392578125

0.000000023283064365386962890625

0.0000000116415321826934814453125

0.00000000582076609134674072265625

0.000000002910383045673370361328125

0.0000000014551915228366851806640625

0.00000000072759576141834259033203125

0.000000000363797880709171295166015625

0.0000000001818989403545856475830078125

0.00000000009094947017729282379150390625

0.000000000045474735088646411895751953125

0.0000000000227373675443232059478759765625

0.00000000001136868377216160297393798828125

0.000000000005684341886080301486968994140625

0.000000000002842170943040150743484497072265625

0.0000000000014210854715200753717422485361328125

0.00000000000071054273576003768587112426806640625

0.000000000000355271367880018842935562134033203125

0.0000000000001776356839400094214677810670166015625

0.00000000000008881784197000471073389053350330078125

0.000000000000044408920985002355366945266751650390625

0.0000000000000222044604925011776834726333757912828125

0.00000000000001110223024625058884173631668789564140625

0.0000000000000055511151231252944208681584394782703125

0.000000000000002775557561562647210434092196439136562890625

0.00000000000000138777878078132360521704609821956827343751953125

0.00000000000000069388939039066180260852304910978913671878928125

0.00000000000000034694469519533090130426152454939456839394640625

0.000000000000000173472347597665450652130762274697196969703203125

0.0000000000000000867361737988327253260653811373485984848516015625

0.00000000000000004336808689941636266303269056867429924242578125

0.0000000000000000216840434497081813315163452833371496212112890625

0.0000000000000000108420217248540906657581726416668781060564453125

0.00000000000000000542101086242704533287908632083334405302822265625

0.00000000000000000271050543121352266643954316041667202651111328125

0.0000000000000000013552527156067613332197717020833336013255556640625

0.00000000000000000067762635780338066660988585104166680066277783203125

0.0000000000000000003388131789016903333049429255208333400331388916015625

0.0000000000000000001694065894508451666522471427604166700165694453125

0.00000000000000000008470329472542258332612357138020833500828472265625

0.00000000000000000004235164736271129166130617694010416750414111328125

0.000000000000000000021175823681355645830653088470052083752070556640625

0.000000000000000000010587911840677822915326544235026041876035283203125

0.0000000000000000000052939559203389114576632721175130204388017641015625

0.000000000000000000002646977960169455728831636058756510194400882053125

0.0000000000000000000013234889800847278644158180293777550972004410265625

0.00000000000000000000066174449004236393222079090146887755045022051328125

0.000000000000000000000330872245021181966110395450734438775225110256640625

0.0000000000000000000001654361225105909830551977253672193876125583203125

0.00000000000000000000008271806125529549152759886268360969380627916015625

0.0000000000000000000000413590306276477457637994313417048469031395828125

0.00000000000000000000002067951531382387288189971567085242450159794140625

0.00000000000000000000001033975765691193644094985783542612250079897072265625

0.00000000000000000000000516987882845596822047492891771306125003994453125

0.000000000000000000000002584939414227984110237464458885653125019972265625

0.00000000000000000000000129246970711399205511873222944282656250099861328125

0.0000000000000000000000006462348535569960275593661147214132812500499306640625

0.00000000000000000000000032311742677849801377968305736070664062500249653203125

0.000000000000000000000000161558713389249006889841528680353203125001248266015625

0.0000000000000000000000000807793566946245034449207643401766015625000624133078125

0.0000000000000000000000000403896783473122517222403821700883078125000312066540625

0.00000000000000000000000002019483917365612586112019108504415406250001560332703125

0.00000000000000000000000001009741958682806293056009554252207812500007801663515625

0.00000000000000000000000000504870979341403146528004777212610390625000039008317578125

0.00000000000000000000000000252435489670701572640002388860630519531250000195041587890625

0.000000000000000000000000001262177448353507863200001194430315259765625000009752079394640625

0.0000000000000000000000000006310887241767539316000005972151576282656250000048760396973203125

0.000000000000000000000000000315544362088376965800000298607578814132812500000243801984866015625

0.0000000000000000000000000001577721810441884829000001493037894070664062500000121900992433078125

0.000000000000000000000000000078886090522094241450000007465189470353203125000000609504962166540625

0.00000000000000000000000000003944304526104712072500000037325947351766406250000003047524810832703125

0.000000000000000000000000000019721522630523560362500000018662973675833066406250000001523762405416365625

0.00000000000000000000000000000986076131526178018125000000093314868379166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000493038065763089009062500000004665743416958333400331388916015625

0.000000000000000000000000000002465190328815445045312500000002332871708479166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000123259516440772252265625000000116643585423958333400331388916015625

0.000000000000000000000000000000616297582203861261132812500000058321792711979166680066277783203125

0.000000000000000000000000000000308148791101930630566406250000002916089635598958333400331388916015625

0.0000000000000000000000000000001540743955509653152782031250000001458044817799479166680066277783203125

0.000000000000000000000000000000077037197775482657639106640625000000072902240889973958333400331388916015625

0.0000000000000000000000000000000385185988877413288195533203125000000036451120444986979166680066277783203125

0.0000000000000000000000000000000192592994438706644097766406250000000182255602224943958333400331388916015625

0.00000000000000000000000000000000962964972193533220488832031250000000091127801112471979166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000481482486096766610244416015625000000045563900556235979166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000240741243048383305122208078125000000022781950278117979166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000120370621524166652561104039062500000011390975139058979166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000060185310762083326280552019531250000005695487569529479166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000030092655381041661414026009765625000000284774378476471979166680066277783203125

0.000000000000000000000000000000000150463276905208307070130048828125000000142387189238235979166680066277783203125

0.0000000000000000000000000000000000752316384526041603535650244140625000000071193594619117979166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000003761581922630208017678251220703125000000035596797309558979166680066277783203125

0.000000000000000000000000000000000018807909613151040088391256110390625000000017798398654779479166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000000940395480657552004419562805520195312500000000889919932738973958333400331388916015625

0.00000000000000000000000000000000000470197740328776002209781402802604166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000000235098870164388001104890701401401328125000000004449599163693973958333400331388916015625

0.000000000000000000000000000000000001175494350821940005524453507007006640625000000002224799581846973958333400331388916015625

0.0000000000000000000000000000000000005877471754109700027622267535035033203125000000001112399790923486973958333400331388916015625

0.00000000000000000000000000000000000029387358770548500013811133767517516601562500000000556199895461743486973958333400331388916015625

0.00000000000000000000000000000000000014693679385274250000690556688375875826562500000000278099947730871743486973958333400331388916015625

0.00000000000000000000000000000000000007346839692637125000034527834441893764282656250000000139049973865435871743486973958333400331388916015625

0.00000000000000000000000000000000000003673419846318562500001726391722094696881281250000000069524986932717935871743486973958333400331388916015625

0.0000000000000000000000000000000000000183670992315928125000008631958610473484406250000000034762493465439688128125000000173812467327198439688128125

0.000000000000000000000000000000000000009183549615796406250000043159793052367220312500000000173812467327198439688128125

0.000000000000000000000000000000000000004591774807898203125000002157989652633611066406250000000008690623365897439688128125

0.000000000000000000000000000000000000002295887403949106625000010789948263168055320312500000000043453116829487198439688128125

0.00000000000000000000000000000000000000114794370197455331250000053949741315902766015625000000000217265584147439688128125

0.00000000000000000000000000000000000000057397185098727665625000002697487065795138306640625000000001086327920737198439688128125

0.00000000000000000000000000000000000000028698592549363832812500001348743532897569166680066277783203125

0.00000000000000000000000000000000000000014349296274681916406250000067437176644878333400331388916015625

0.0071746481373409582031250000033718588322439166680066277783203125

0.003587324068670479106640625000001685929416121979166680066277783203125

0.001793662034335239553320312500000084296470806098979166680066277783203125

0.00089683101716761977664062500000042148235403049479166680066277783203125

0.00044841550858380988832031250000002107411770152471979166680066277783203125

0.000224207754291904944160156250000001053705885076235979166680066277783203125

0.000112103877145952472080078125000000526852942538117979166680066277783203125

0.00560519385729762360400390625000000263426471269058979166680066277783203125

0.002802596928648811802001953125000000131713235634529479166680066277783203125

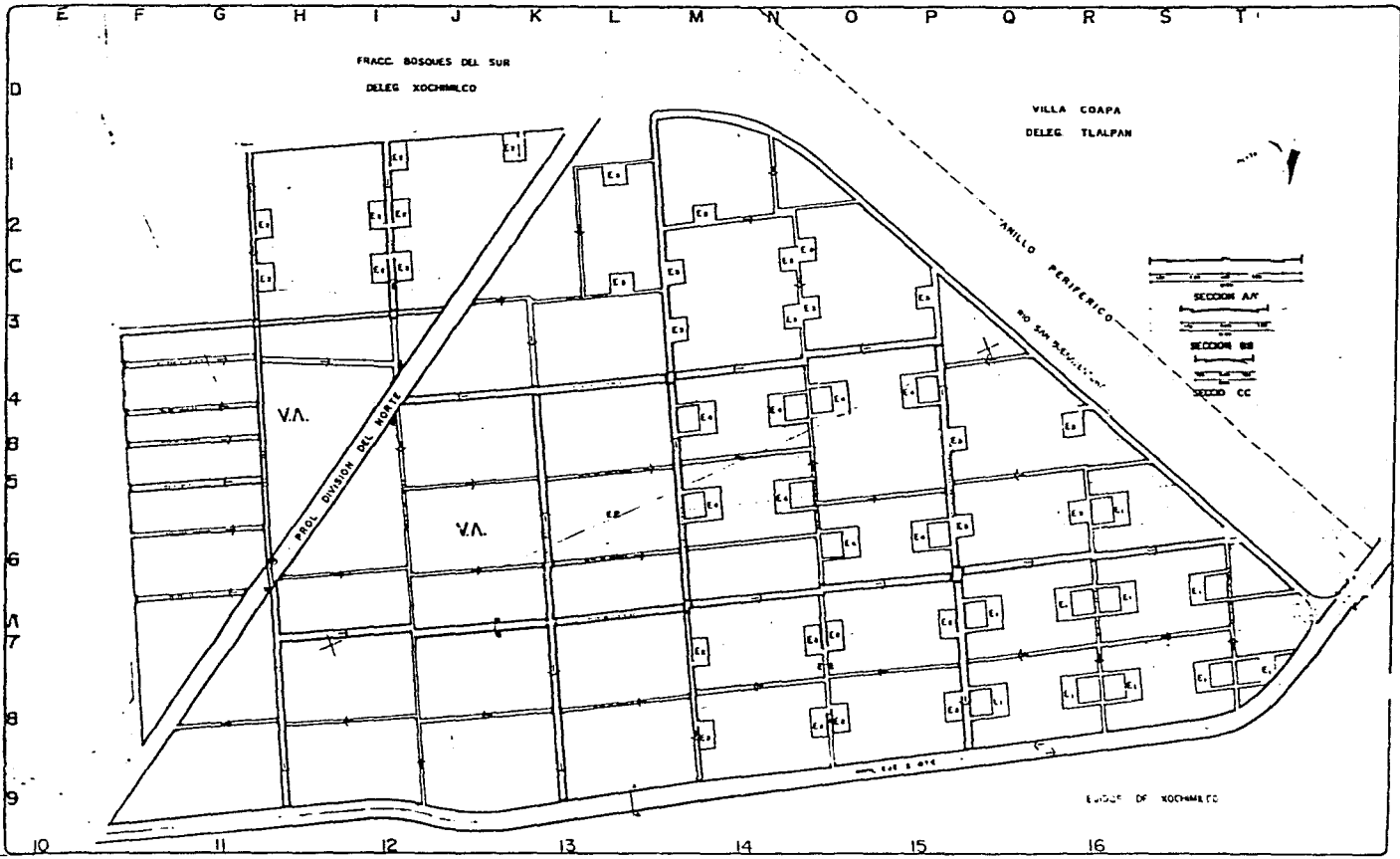
0.001401298464324405901000976562500000006585661781726479166680066277783203125

0.0007006492321622029505004882812500000003292830890863235979166680066277783203125

0.0



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA:

- VA [Symbol]
- CA [Symbol]
- ZD [Symbol]
- EP [Symbol]
- [Symbol] AREA DE LA CALLE
- [Symbol] PASADIZO DE AUTOMOV
- [Symbol] PASADIZO
- [Symbol] CANAL
- [Symbol] LINEA FERROVIARIA

SECCION AA
SECCION BB
SECCION CC

ESCALA GRÁFICA

SECCION AA
SECCION BB
SECCION CC

COLON PEREZ LUIS F
LARRIBARAN JUAN E
MILAN LUIS ENRIQUE B
PENTONCE ALBA ANA E



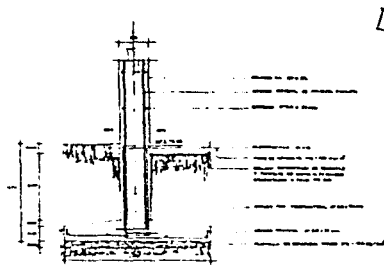
PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO
 TERCER PROFESIONAL

VALIDAD DE CONJUNTO

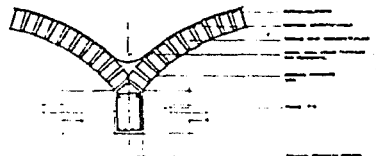
1:2000

ESPECIFICACIONES:

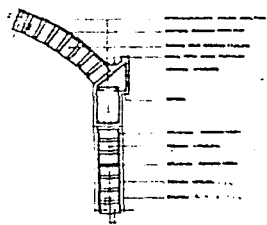
SECCION PERFILES LINEA A
LARGUEZ PERFILES LINEA B
PULSA LAS ESPECIFICACIONES A
SECCION PERFILES LINEA C



ZAPATA TIPO (ANSADA)



DETALLE A

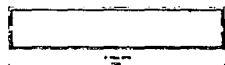


DETALLE B

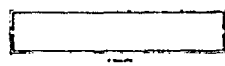
TRABES



T-1



T-2



CASTILLO



K-1

DALA



D-1

COLUMNA



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

DETALLES CONSTRUCTIVOS
JUNIO DE 1965

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES

1. EL DISEÑO DEBEN SER...

2. EL DISEÑO DEBEN SER...

3. EL DISEÑO DEBEN SER...

4. EL DISEÑO DEBEN SER...

5. EL DISEÑO DEBEN SER...

6. EL DISEÑO DEBEN SER...

7. EL DISEÑO DEBEN SER...

8. EL DISEÑO DEBEN SER...

9. EL DISEÑO DEBEN SER...

10. EL DISEÑO DEBEN SER...

11. EL DISEÑO DEBEN SER...

12. EL DISEÑO DEBEN SER...

13. EL DISEÑO DEBEN SER...

14. EL DISEÑO DEBEN SER...

15. EL DISEÑO DEBEN SER...

16. EL DISEÑO DEBEN SER...

17. EL DISEÑO DEBEN SER...

18. EL DISEÑO DEBEN SER...

19. EL DISEÑO DEBEN SER...

20. EL DISEÑO DEBEN SER...

21. EL DISEÑO DEBEN SER...

22. EL DISEÑO DEBEN SER...

23. EL DISEÑO DEBEN SER...

24. EL DISEÑO DEBEN SER...

25. EL DISEÑO DEBEN SER...

26. EL DISEÑO DEBEN SER...

27. EL DISEÑO DEBEN SER...

28. EL DISEÑO DEBEN SER...

29. EL DISEÑO DEBEN SER...

30. EL DISEÑO DEBEN SER...

31. EL DISEÑO DEBEN SER...

32. EL DISEÑO DEBEN SER...

33. EL DISEÑO DEBEN SER...

34. EL DISEÑO DEBEN SER...

35. EL DISEÑO DEBEN SER...

36. EL DISEÑO DEBEN SER...

37. EL DISEÑO DEBEN SER...

38. EL DISEÑO DEBEN SER...

39. EL DISEÑO DEBEN SER...

40. EL DISEÑO DEBEN SER...

41. EL DISEÑO DEBEN SER...

42. EL DISEÑO DEBEN SER...

43. EL DISEÑO DEBEN SER...

44. EL DISEÑO DEBEN SER...

45. EL DISEÑO DEBEN SER...

46. EL DISEÑO DEBEN SER...

47. EL DISEÑO DEBEN SER...

48. EL DISEÑO DEBEN SER...

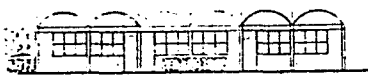
49. EL DISEÑO DEBEN SER...

50. EL DISEÑO DEBEN SER...

COLON PEÑEZ LUIS F
 CAMERONOS JUAN E
 PULAN LAURENDO E
 REYNOLZ OLIVERA C

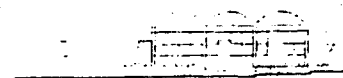


K J I H G F D



F-01

R 10 9 7 5 3



F-02

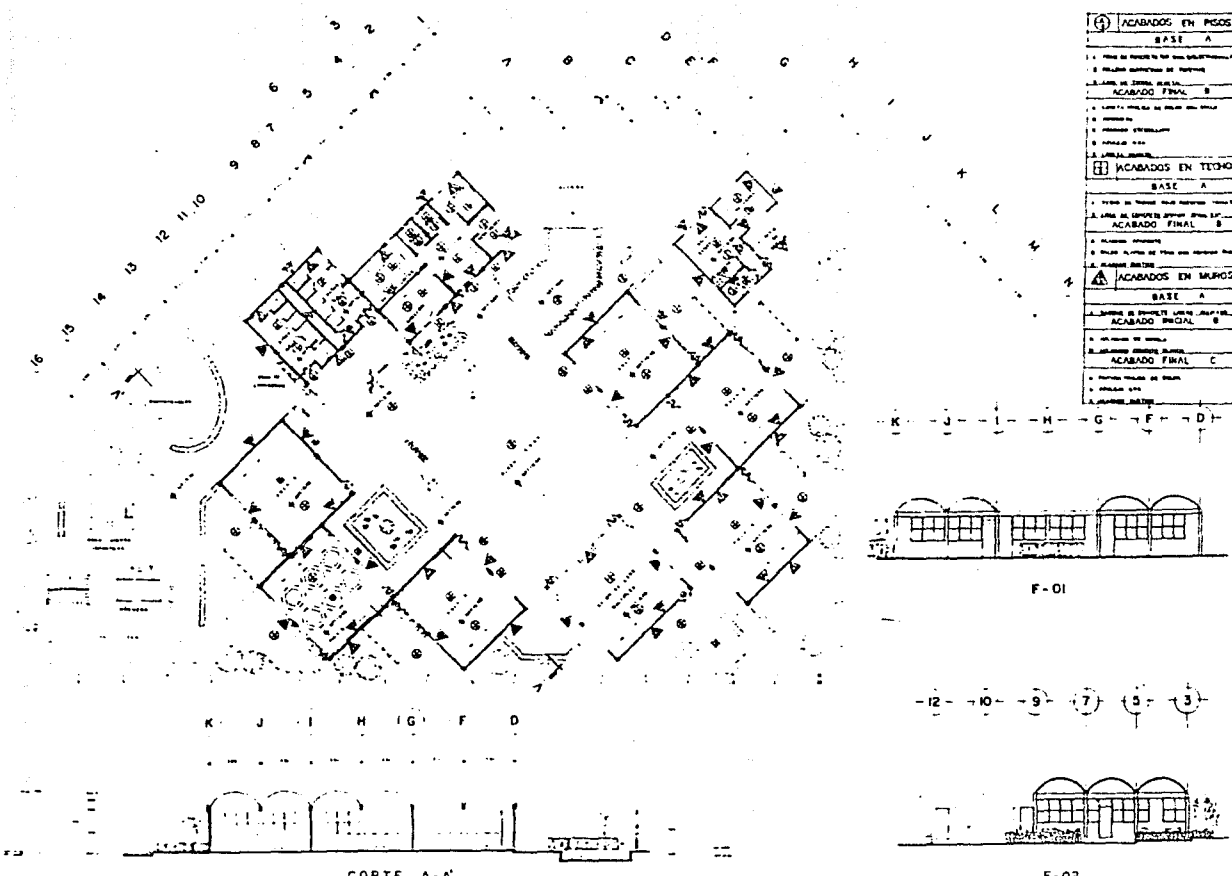
CORTE 1-1

PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO



INSTALACION HIDRAULICA
 FACHADAS

1:500
 1:1000
 1:2000



④	ACABADOS EN PISOS
BASE A	
1	PISO DE TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	PISO DE TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL B	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL C	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL D	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL E	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL F	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL G	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL H	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL I	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL J	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
ACABADO FINAL K	
1	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES
2	TERRENO EN LOS ESPACIOS COMUNICACIONALES

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES:

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

LEGENDA

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

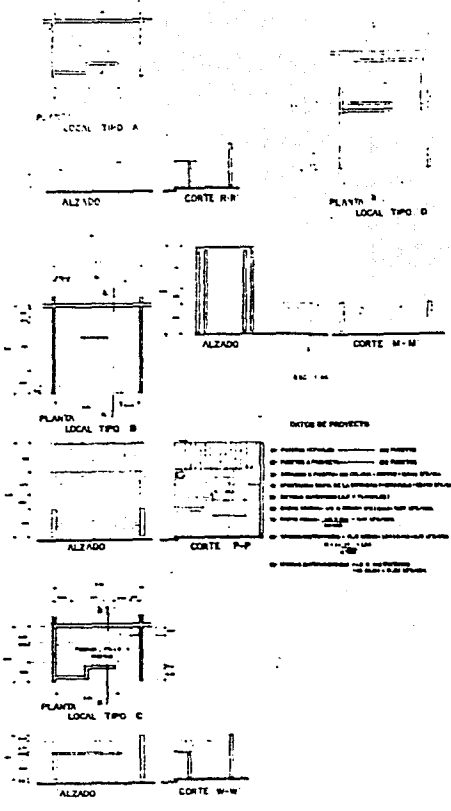
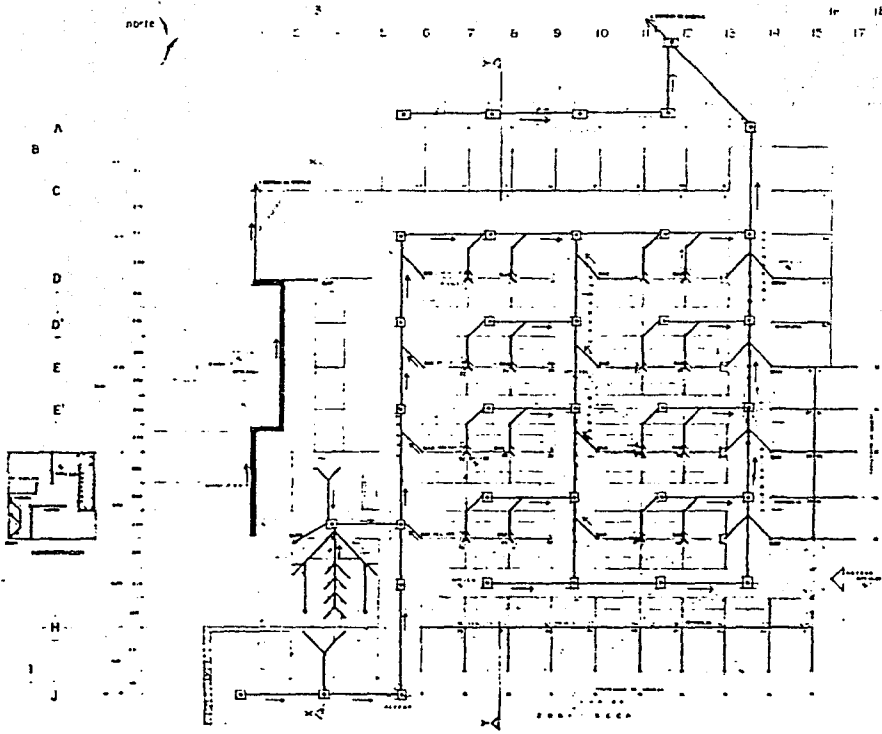


PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ACABADOS

AC-01

OLIVERO PEREZ LUIS P.
 LAURENDEZ JIMENEZ E.
 PALMA LAURENDEZ D.
 REBOLLO OLIVERO ANA C.



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES

1. MATERIALES

2. OBRAS DE ACABADO

3. OBRAS DE CONSTRUCCION

4. OBRAS DE PAVIMENTACION

5. OBRAS DE SANEAMIENTO

6. OBRAS DE ELECTRICIDAD

7. OBRAS DE TELEFONIA

8. OBRAS DE GAS

9. OBRAS DE AGUA CALIENTE

10. OBRAS DE AGUA FRIA

11. OBRAS DE VENTILACION

12. OBRAS DE CLIMATIZACION

13. OBRAS DE SEGURIDAD

14. OBRAS DE PINTURA

15. OBRAS DE MOBILIARIO

16. OBRAS DE EQUIPAMIENTO

17. OBRAS DE MANTENIMIENTO

18. OBRAS DE OTROS

ESPECIFICACIONES

1. OBRAS DE ACABADO

2. OBRAS DE CONSTRUCCION

3. OBRAS DE PAVIMENTACION

4. OBRAS DE SANEAMIENTO

5. OBRAS DE ELECTRICIDAD

6. OBRAS DE TELEFONIA

7. OBRAS DE GAS

8. OBRAS DE AGUA CALIENTE

9. OBRAS DE AGUA FRIA

10. OBRAS DE VENTILACION

11. OBRAS DE CLIMATIZACION

12. OBRAS DE SEGURIDAD

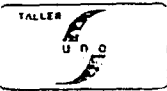
13. OBRAS DE PINTURA

14. OBRAS DE MOBILIARIO

15. OBRAS DE EQUIPAMIENTO

16. OBRAS DE MANTENIMIENTO

17. OBRAS DE OTROS



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
EN LOS LOTES LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

INSTALACION SANITARIA C.A.
 MERCADO

1:25-01

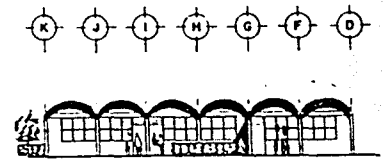
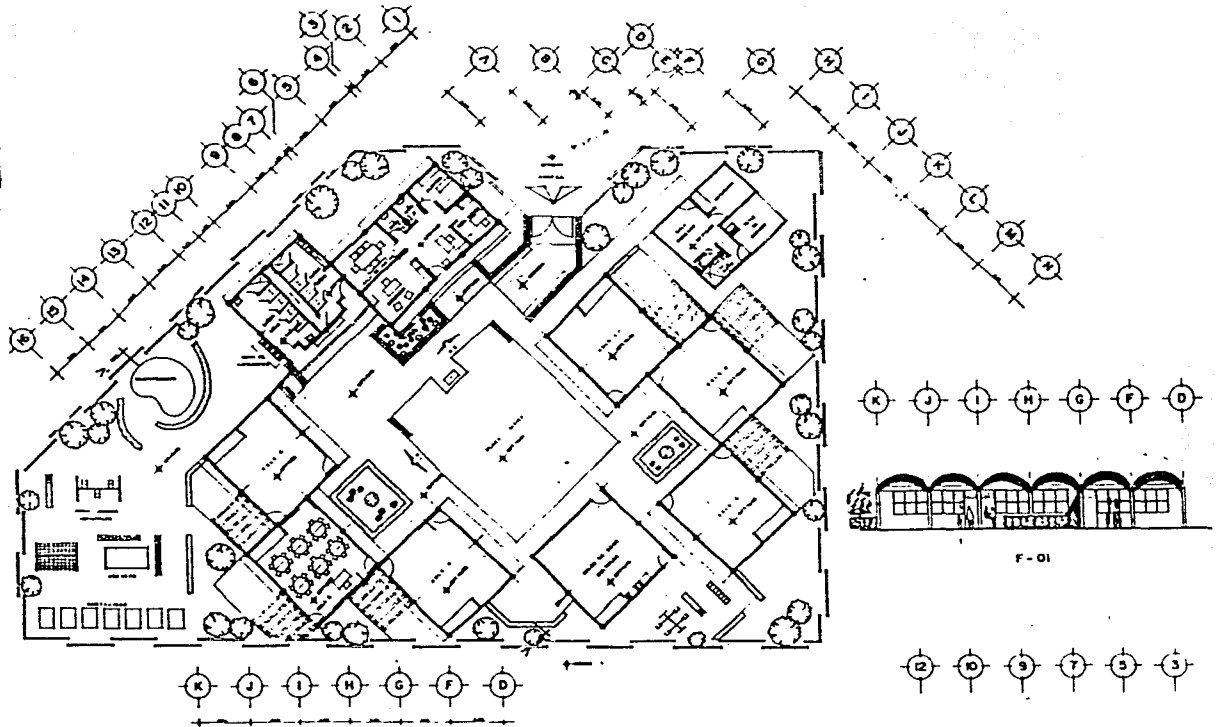
CR00

MTF

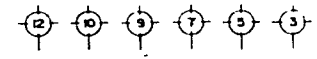


ESPECIFICACIONES:

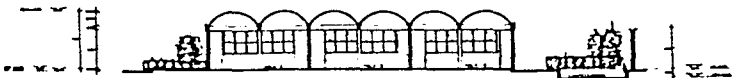
BIBLOGRAFIA:



F-01



F-02



CORTE A-A'



PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

PLANTA, ARQ. CORTES Y FACHADAS
 JUNIO DE 1965

AQ-01	1:500	1/250
-------	-------	-------