



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

2 ej 117

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRAL DE ABASTOS

SAN CLEMENTE

TESIS PROFESIONAL

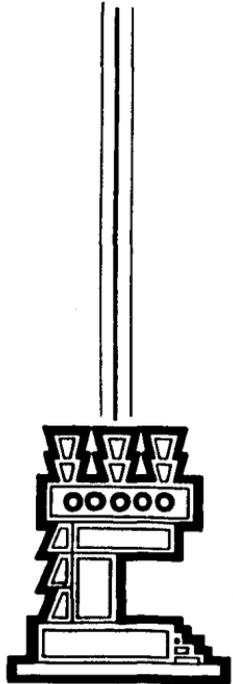
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

ARQUITECTO

PRESENTAN :

ANA AURORA GOMEZ VELAZQUEZ

LAURA VELASCO GAMBOA



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA  
AUTONOMA



FALLA DE ORIGEN

MEXICO D. F.

SEPT. 1989



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TEMA:

CENTRAL DE ABASTOS

SAN CLEMENTE.

MEXICO, D. F.

1 9 8 9 .

# I N D I C E

## 1.- ANTECEDENTES

Factores Sociales y Económicos

## 2.- MARCO HISTORICO

## 3.- UBICACION Y CARACTERISTICAS

Geográficas y Físicas

Topografía y Uso

Economía

Servicios

Demandas

Clima

## 4.- SOLICITUD DE ESTUDIO

## 5.- OBJETIVO

## 6.- LINEAS DE ACCION

Plan de Trabajo

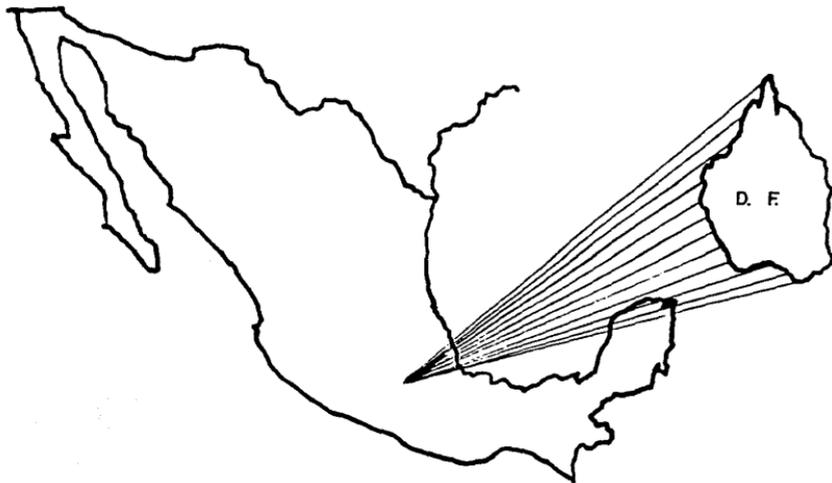
## 7.- BIBLIOGRAFIA



DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL  
Asesor: Fernando Casas  
Asesor: Antonio Ramirez  
Asesor: Alberta Diaz Jimenez  
equipo:



**SIMBOLOGIA**

**REFERENCIA.**

DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO ESTUDIO URBANO CLAVE  
escala fecha:

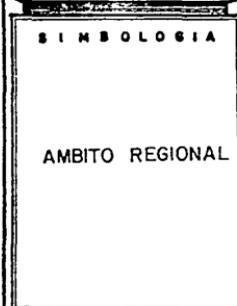
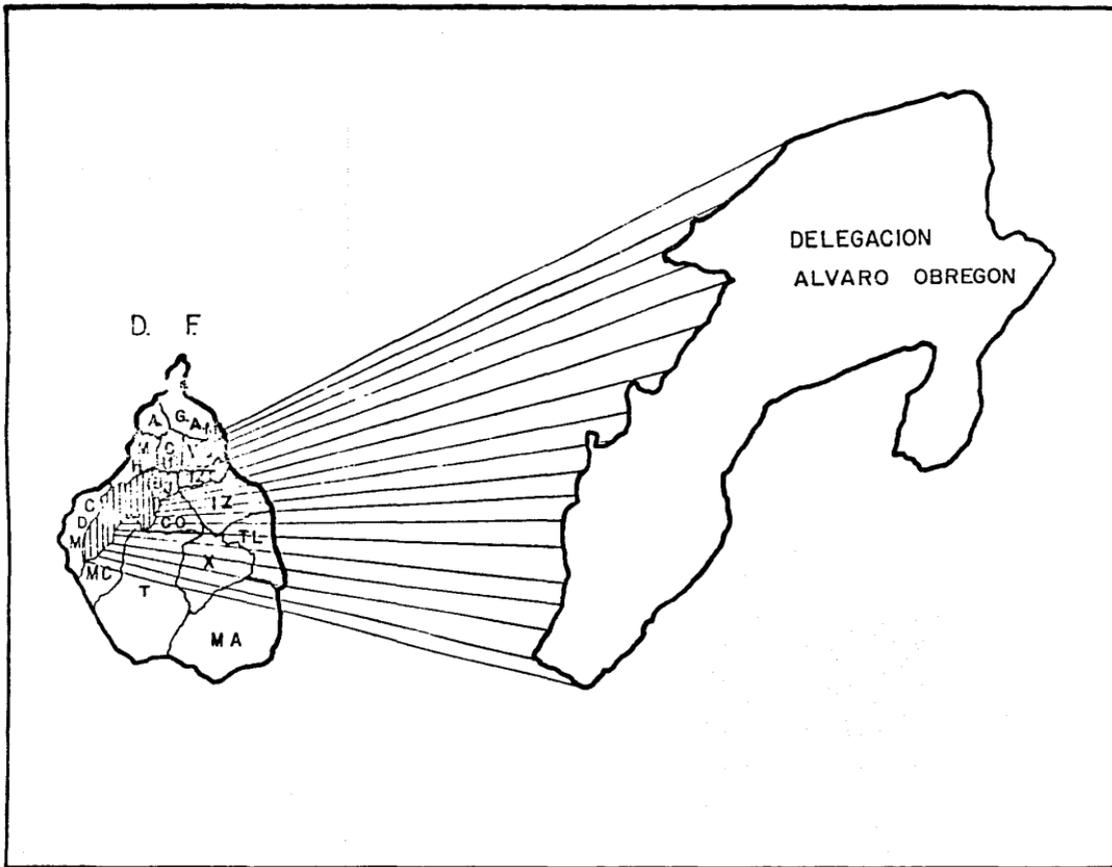
tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Orta  
Arqto. Antonio Ramirez  
Arqto. Alberto Diaz Jimenez

equipo:

COORDENADAS EXTREMAS			
LONGITUD OESTE		LATITUD NORTE	
DEL MERIDIANO	AL MERIDIANO	DEL PARALELO	AL PARALELO
96°57'15"	99°22'13"	19°02'53"	19°35'35"

DISTRITO	KM <sup>2</sup>	%	DEN. POR HAB./KM <sup>2</sup>
FEDERAL	1499	0.08	5 891.31
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	1956201	100	34.14



DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	año - fecha	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Obeso  
Antonio Ramirez  
Argos Alberto Diaz Jimenez

equipo:



CIUDAD UNIVERSITARIA, D. F., A 6 DE JULIO DE 1987.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER TRES

CARTA DE ACEPTACION DE TEMA

ANTECEDENTES

Durante dos décadas, a partir del año de 1940, hasta aproximadamente el año de 1960, la Ciudad de México, después de las épocas postrevolucionarias, y de la época de crecimiento industrial empieza a moldearse la ciudad moderna, adaptándose y conformando un nuevo tipo de sociedad. Las personas acostumbradas al poco movimiento, a la quietud de las pequeñas ciudades y pueblos, y sobre todo; al conocimiento de los habitantes del vecindario, de su zona, de sus puntos conocidos y de referencia, tales como la panadería, los parques, la escuela, la tienda o bien la iglesia, empiezan y sin notararlo, a sufrir el cambio; se empieza a perder el sentido de la proporción, en la relación de que más gente hay y menos el territorio a ocupar. Fenómeno que se ve -- agravado por la migración.

La ciudad al concentrar el poder, tanto político, económico y social, es atrayente para todos; los industriales, los comerciantes, los artesanos que alteran el orden y fomentar el crecimiento en todas sus manifestaciones. Así se busca estar en la ciudad, para poderse beneficiar de sus servicios, de la facilidad de sus trámites, de la imagen, de las promociones fiscales y hacendarias y por esta búsqueda; la creación de fraccionamientos nuevos, muchos de ellos a precios realmente baratos en relación a lo que se ofrecía.

Así, la Ciudad de México, delimitada en estas épocas por las vías del ferrocarril, comienza a extenderse, rebasando estos bordes y límites que habían permanecido inal-



SIMBOLOGIA

CENTRO  
DE  
ABASTO

DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesor: Federico Orta		
Asesor: Antonio Ramirez		
Asesor: Alberto Diaz Jimenez		
equipo:		

terables. De esta manera y a través de nuevos caminos la mancha urbana inexorablemente se expande. Empez a crearse a lo largo de estas vías de comunicación en los alrededores de los centros de trabajo; en los centros de comercio y de abasto, asentamientos humanos; unos legales y de acuerdo a la ley de fraccionamientos, otros irregulares, invadiendo propiedades particulares y con terrenos sin servicio primarios.

Así se forman aglomerados y asentamientos que, debido a esta presteza de estar ubicado en la ciudad; no consideran el tener que vivir sin el equipamiento mínimo indispensable. Es decir, sin tener en un principio, la seguridad en la tenencia de la tierra, los servicios primarios de urbanización; redes de agua, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público y los servicios públicos inherentes, como mercado, iglesias, transportes, centros deportivos, etc.

Sucede que nuestra marcha urbana, en un constante crecimiento, traspasa las barreras, estas pasan a ser parte de la ciudad y se olvidan como tales. Se forman nuevos caminos, vías y senderos; y gracias a que la dotación de los servicios públicos se hacen en forma subsidiada; su costo es mayor al pago que por medio de las contribuciones - se hace.

Por lo que; por estas razones, la gente lo ve atractivo. El florecimiento de la ciudad y del progreso de sus habitantes, hacen que cada día, vengan más personas, en busca del beneficio y sobre todo, de la oportunidad de ingresar a esta sociedad; de tener acceso a la cultura, a la educación, a la recreación; de gozar de los servicios, de la seguridad de estar dentro del avance de la ciudad. Estas oportunidades en su región, se dan en forma lenta, no fácil de llegar a ellas y muchas de ellas vedadas.

Al estar considerado como ciudadano tiene derecho de estar y servirse de todo lo -- avanzado.

ARQUITECTURA		
		
LOCALIZACIÓN		
		
<b>SIMBOLOGIA</b> "T E M A" <hr/> <b>CENTRO DE ABASTO</b>		
DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesorar: Federico Ojeda y Antonio Ramirez		
Artes: Abelardo Diaz Jimenez		
Equipo:		

Esto ha sido el estímulo, el polo de atracción para todos y que a partir de estas dos décadas, de 1940 a 1960, desequilibra y aún persiste la relación existente de la demanda de servicios y el poder otorgarlos. La falta de planeación y planificación se traducen en ineficacia y el que lo siente y lo vive es el ciudadano -- común.

Veamos los números de la población en la Ciudad de México:

Del año 1940 a 1950 se llegó a 6'000,000 de habitantes  
 Del año 1950 a 1960 se llegó a 9'000,000 de habitantes  
 Del año 1960 a 1970 se llegó a 13'000,000 de habitantes

Al no poder asistir y contener a todos sus habitantes; la formación de los asentamientos irregulares se hace frecuente, en forma ilegal, de paracaidistas, con materiales de desecho, de manera provisional se crean sus alojamientos y van conformando las colonias proletarias sin la dotación adecuada de los servicios primarios, - sin trazo y sin orden en el alineamiento en los lotes, en las calles, etc.

Problema que se ha venido repitiendo a lo largo de estas últimas décadas y de -- esta manera acrecentado la demanda y déficits de los servicios aunado a la incertidumbre de la posesión legal de los predios, de la vivienda digna, y de la necesidad de contar con los servicios primarios.

Es así, como el avanzar en forma rápida la urbanización y colonización, los asentamientos irregulares quedan como lagunas dentro de la gran mancha urbana, es decir, mientras se dota de servicios a otras zonas y se promueve la urbanización -- tratándola de llevar más allá, a los últimos terrenos, estas lagunas a pesar de - estar cercanas e inmediatas, son marginadas el no recibir los servicios y el apoyo de la planeación y planificación.



DESARROLLO URBANO  
 DELEGACION  
 ALVARO OBREGON  
 COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL  
 Asesores: Fernando Casas  
 y Antonio Ramirez  
 Arceles: Alberta Diaz Jimenez

equipo:



## UBICACION Y CARACTERISTICAS, GEOGRAFICAS Y FISICAS

La Colonia se ubica dentro del territorio de la Delegación Villa Alvaro Obregón, forman do parte de las 203 colonias, 5 pueblos y 7 unidades habitacionales. Se sitúa en la -- región Centro-Sur de la Delegación y colinda con las siguientes colonias:

Al Norte : con Arroyo Punte Colorado  
Al Sur : con Tetelpan  
Al Oriente : con Ampliación Aguiles  
Al Poniente : con Punte Colorado

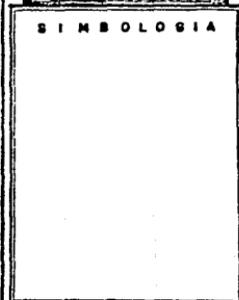
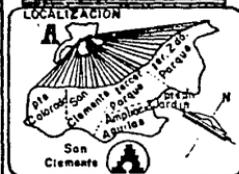
La superficie ocupada es de 1'500,000 m2., aproximadamente para la Delegación y la Colo nia ocupa 335,000 m2., que representa un 4.4% sobre el territorio total.

## TOPOGRAFIA Y USO

En la zona predomina el suelo con fuertes pendientes, al centro y como cumbrera, una -- zona plana sobre la Calzada de las Aguiles que separa a la Colonia en dos, la región -- Norte y la región Sur. El uso del suelo se destina para la habitación, la mayor parte unifamiliar, algunos de desarrollo multifamiliar. La construcción dominante son de -- casas habitación desarrolladas en uno y dos niveles de mediana y corriente calidad, mu chas de ellas del tipo de vivienda progresiva y de autoconstrucción.

## ECONOMIA

El nivel socioeconómico está dentro del rango que va de medio a bajo. Las personas -- tienen ingresos desde una vez el salario mínimo mensual hasta 3.5 veces el salario mí nimo mensual. Situación que de considerar el alto costo de la vida, se ve apremiada -- por el número de los componentes de las familias que en promedio cuentan con 5 elemen--



DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesores: Ing. Carlos Ochoa Arqto. Alfonso Ramirez		
Arqto. MARIA OLGA JIMENEZ		
Equipo:		

tos, y de esta manera ven sus ingresos disminuidos considerablemente. Estado económico que no permite disponer para sus viviendas parte de su salario, por lo que se refleja en forma directa en las condiciones de su habitat, de sus costumbres y de su vivienda.

#### SERVICIOS

La zona se encuentra en proceso de consolidación y transformación, se empiezan a ver - construcciones con diseño y buenos acabados, regularizando el alineamiento, el trazo - de las calles, etc. Cuenta con algunos servicios de la infraestructura urbana como - redes de agua potable, de drenaje, energía eléctrica, transportes, presentando deficien - cias. Esto es, al estar densamente poblada, la demanda del servicio es alta y no se - cubre satisfactoriamente, razón de la existencia de las deficiencias que podríamos enu - merar de la siguiente manera:

#### DEMANDAS

- 1.- Escasez de Agua Potable
- 2.- Ausencia de Redes de Drenaje y Alcantarillado
- 3.- Mantenimiento adecuado al Alumbrado Público e introducción total del ser - vicio.
- 4.- Escasez de Aparatos y Líneas Telefónicas para uso público y privado.
- 5.- Al tener pendientes los terrenos y los asentamientos irregulares, presentan pro - blemas para la fácil introducción de Banquetas, Guarniciones y Pavimentos.
- 6.- Por el difícil acceso, ausencia de Transportes Públicos
- 7.- Servicios de limpia y de vigilancia nulos y escasos.
- 8.- Es notorio, debido a la demanda, la falta de área de recreación y descanso, par - ques, plazas y jardines que nos servirán de identificación e integración.
- 9.- AÚN cuando existen tianguis y establecimientos comerciales pequeños, no satisfa -



DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: fecha:	

tema: TESIS PROFESIONAL  
Asesor: Ing. Diego Ochoa  
Arqto. J. Antonio Romfrez  
Arqto. Alberta Vera Jimenez

Equipo:

- cen la gran demanda existente, por lo que es necesario un Centro de Abasto fijo.
- 10.- Por la inmensa población, en edad escolar de nivel preprimario hasta secundaria, las escuelas existentes no satisfacen, por lo que es necesario Escuelas Primarias, Secundarias y Jardín de Niños.
  - 11.- Centros de Desarrollo de la Comunidad para atender las inquietudes de la población
  - 12.- Centros Deportivos
  - 13.- Iglesias.

#### CLIMA

Hemos indicado que lo predominante son las laderas de fuerte pendiente, montes pequeños y barrancas, que representan un 70% de la extensión total y el 30% se compone por lomeríos y planicies.

La colonia se encuentra a 2,317 m. de altitud y su clima es templado con temperaturas de 12°C a 18°C. Una precipitación pluvial de 250 m.m., es decir, que en épocas de lluvias (Mayo, Junio, Julio, Agosto y Septiembre llueve en forma continua), por lo que se considera una zona subhúmeda. Lo que contrasta con la época de seca que es extremo.

El asoleamiento para los inmuebles es de orden constante y de consideración, ya que la mayor parte del día, reciben los rayos solares debido a su situación, orientación y los desniveles que presenta la topografía que hacen que no existan obstáculos mayores que nos provoquen sombras importantes, por lo que el sol aquí es un elemento de importancia ya que a pesar de ser una zona subhúmeda no existe la abundante vegetación, como lo sería árboles, arbustos y pastos que nos hagan equilibrar los rayos solares.

"T E M A"

C E N T R O  
D E  
A B A S T O



ciales, culturales, políticos, económicos y religiosos; asimismo de los análisis del uso del suelo, de los propios asentamientos y de las consultas a base de encuestas - en la región, se nos ha hecho presente las diversas necesidades de este aglomerado. Como estudiantes en su carácter de seres comprometidos con las respuestas y cambios dentro de la sociedad se propone atender a la inquietud de los propios habitantes - nos han hecho patente; la necesidad de contar con un Centro de Abasto fijo (mercado), que reúna las características de cercanía, de limpieza, que sea agradable y al cual se pueda asistir diariamente.

La gente actualmente acude una vez a la semana a los tianguis que se establecen -- cercanos a la Av. de las Aguilas, pero a base de la información, nos enteramos que los viajes a centros comerciales y mercados son distantes y frecuentes, ya que solo se realiza ante viaje para cubrir necesidades particulares, situación que implica - gastos en el transporte, fatigas, trabajo al cargar y almacenar las provisiones y - viveres, el no poder seleccionar en forma adecuada, con tiempo y variedad los productos deseados, etc., y sobre todo al tomar en cuenta que la población femenina -- compuesta por amas de casa invierten la mayor parte de su tiempo en la búsqueda de satisfacer esta necesidad, para la alimentación de su familia, por lo que se manifiesta en forma constante y elevada.

El soslayar esta imperiosa necesidad y la cual mucha gente considera fácil de su- - plir, no lo es. El fácil acceso a estas provisiones hacen que las amas de casa -- dispongan de más tiempo libre, al no transportarse más allá de su territorio, debi - do a la cercanía el no cargar más de lo necesario, recorridos sencillos, ahorro en su economía al disponer de tiempo y de poder seleccionar los objetos dentro de una variedad más extensa y que aparte el desarrollo de este proyecto nos sirva y dé una identificación a la zona, para la interacción e intercomunicación de los habitantes y sobre todo el elevar el nivel de vida de la comunidad al contar con un Centro de

ARQUITECTURA		
		UNAM
LOCALIZACIÓN		
		
<b>SIMBOLOGIA</b> <b>"TEMA"</b>		
<b>CENTRO</b> <b>DE</b> <b>ABASTO</b>		
DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala:		fecha:
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesores: Federico Ocasio Arquitecto y Antonio Ramírez Arquitecto y Alicia Diaz Jimenez		
equipo:		

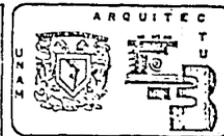
Abasto más limpio y más seguro. Así se deberá cuidar que el proyecto arquitectónico este de acuerdo a la tipología de la zona, a las condiciones económicas imperantes, a construcción dominante, y de acuerdo a estos extractos sociales la posibilidad de crecimiento, ya que al tener terrenos generosos y con pendientes se puede aprovechar para cubrir las necesidades actuales y en lo futuro las ampliaciones requeridas.

#### LÍNEA DE ACCIÓN

De esta manera, y es nuestra intención, el de implementar un documento de trabajo para la gestión de acciones de mejoramiento (Programa de Barrio); que lleve propuestas de desarrollo urbano y comprometa a autoridades y vecinos para mejorar las condiciones de vida locales en sus aspectos de servicios, equipamiento, usos del suelo y organización de la comunidad. Se constituye la base del proceso permanente de participación, comunicación y toma de decisiones que generados a partir de barrios, colonias y pueblos, permitan hacer más eficientes y justas las operaciones de la ciudad en su conjunto.

De acuerdo a la estructura técnica y en colaboración con los vecinos, se ha procedido a elaborar el plan de trabajo:

- Información, Estrategia e Implementación, que ha sido la elaboración de cédulas de información que contienen los problemas detectados en visitas del campo y entrevistas con los habitantes del barrio. Priorización de problemas detectados, diagnósticos territorial del barrio, programas de zona y condiciones de planificación.
- Elaboración de la Imagen Objetiva de la Estructura Urbana (Infraestructura, Equipamiento y Servicios) y sobre todo, alternativas de solución.
- Solución que conduce a la elaboración de los programas, y del desarrollo Arquitectónico, corresponsabilidad, compromisos y concentración de acciones.



" T E M A "
C E N T R O D E A B A S T O
Presentan: ANA ALDORA GOMEZ VELAZQUEZ LAURA VELASCO GAMBOA
D E L E G A C I O N A L V A R O O B R E G O N C O L S A N C L E M E N T E
E S T U D I O U R B A N O
T E M A
tema: <u>TEMA PROVISIONAL</u>
Asesor: <u>Alvaro Obregón</u>
Arquitectos: <u>Alvaro Obregón</u>

A partir de lo reseñado a través de esta somera información, nuestra propuesta cobra fuerza al ser real, proveniente de la base de los colonos, de su necesidad prioritaria. Hemos decidido colaborar con esta comunidad al realizar el estudio para un Centro de Abasto (Mercado)



SIMBOLOGIA

"T E M A"

C E N T R O  
D E  
A B A S T O

DESARROLLO URBANO  
DELEGACIÓN  
ALVARO OBREGÓN  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: fecha:	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesor: Tigrera Ochoa  
Argos: Antonio Ramirez  
Abasto: Dora Jimenez

Equipo:



## PIRÁMIDE DE EDADES

EN LA ACTUALIDAD LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON 23,269 HABITANTES, ABARCA 3 COLONIAS QUE SON PUENTE COLORADO, SAN CLEMENTE Y AMPLIACION AGUILAS, ESTA ULTIMA DE SUBDIVIDE EN 3 SECCIONES, DEL TOTAL DE LA POBLACION EL 56.44% SON HOMBRES Y EL 43.56% MUJERES.

LA ESTRUCTURA POR EDADES PRESENTA UNA PIRAMIDE IRREGULAR, AMPLIA EN EL CENTRO QUE REPRESENTA EL 20.93% DEL TOTAL DE LA POBLACION Y QUE SON JOVENES DE 21 A 31 AÑOS, CON ESTRECHEZ HACIA SU BASE Y CUSPIDE, LO QUE INDICA QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION ES JOVEN.



SIMBOLOGIA

"TEMA"

CENTRO  
DE  
ABASTO

DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGÓN  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Ogas  
Argos. y Antonio Ramirez  
Alberto Diaz Jimenez

equipo:

PIRAMIDES DE EDADES

POBLACION TOTAL = 23,269 HAB. 100%  
 POBLACION HOMBRES = 13,133 HAB. 56.44%  
 POBLACION MUJER = 10,136 HAB. 43.56%

100%		Hombres 13,133 = 100%		Mujeres 10,136 = 100%	100%
11		1 443	+51	1 059	10.44
9.6		1 259	41-50	1 282	12.64
11.6		1 526	31-40	1 519	14.99
19.9		2 622	21-30	2 248	22.17
15.4		2 020	16-20	1 354	13.4
14.4		1 889	11-15	1 147	11.31
10.5		1 373	6-10	852	8.4
7.6		1 001	0-5	675	6.65
3 000	2 000	1 000	0	0	1 000 2 000 3 000



**SIMBOLOGIA**

"TEMA"

**CENTRO  
DE  
ABASTO**

**DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE**

PLANO ESTUDIO URBANO CLAVE  
 escala fecha:

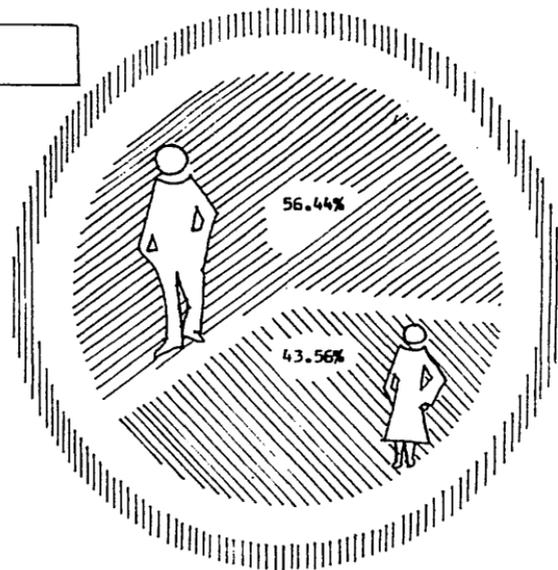
tema: TESIS PROFESIONAL

Asesor: Teodoro Casas  
 Argos: Antonio Ramirez  
 Alberto Diaz Jimenez

equipo:

No. de personas por sexo

HOMBRES	13,133
MUJERES	10,136
POBLACION TOTAL	23,269



SIMBOLOGIA

"TEMA"

CENTRO DE ABASTO

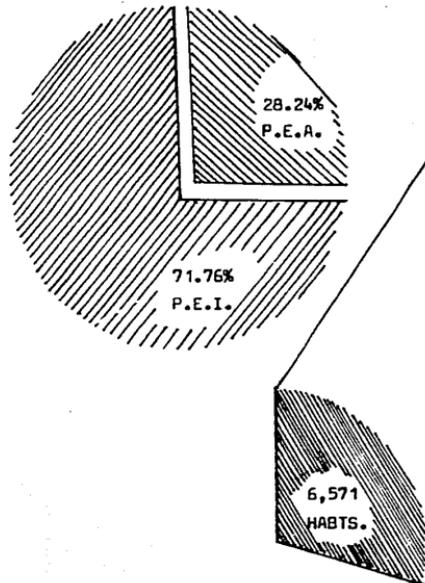
DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO ESTUDIO URBANO CLAVE  
escala fecha:

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Obregon  
Antonio Pacheco  
Argos. Alberto Diaz Jimenez

equipo:



-MICAMENTE ACTIVA P.E.A.

P.OBLACION ECONO-	No. DE PERSONAS	%	No. DE VECES SALARIO MINIMO
		3,194	48.60
	2,035	30.97	2
	477	7.26	3
	865	13.17	MAS DE 3
<b>TOTAL</b>	<b>6,571</b>	<b>100.00</b>	



SIMBOLOGIA  
"TEMA"  
                      
  
CENTRO  
DE  
ABASTO

DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO ESTUDIO URBANO CLAVE  
escala: fecha:

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Yordano Ocaso  
Antonio Ramirez  
Artes: Alicia Diaz Jimenez

equipo:

DENSIDAD	HAB./HA.	% DE LA SUPF. TOTAL	ZONAS COMPRENDIDAS
BAJA	0-99	26.16	a).- Parte Norte de la Col. Puente Colorado b).- Parte Sur de la Col. Ampliación Alpes c).- Parte Norte de la Col. Segundo Parque (Ampl. Aguilas) d).- Parte Sur de la Col. San Clemente
MEDIA	100-499	43.73	a).- Parte Sur de la Col. Puente Colorado b).- Parte Norte de la Col. Segundo Parque c).- Parte Norte y Sur de la Col. San Clemente d).- Parte Central de la Col. San Clemente
ALTA	200-300*	17.43*	*a).- Norte de la Col. 3er. Parque (Amp. Aguilas)
CONDOMINIOS	900	12.68	*b).- Zona Sur de la Col. San Clemente
		100.00	c).- Zona Central de la zona, Col. San Clemente, Ampliación Aguilas sobre la Calz. de las Aguilas.

DENSIDAD DE POBLACION

TASA CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL 7.2%

No. DE HABITANTES: 23,269



SIMBOLOGIA

"T E M A"

CENTRO DE ABASTO

DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala fecha	

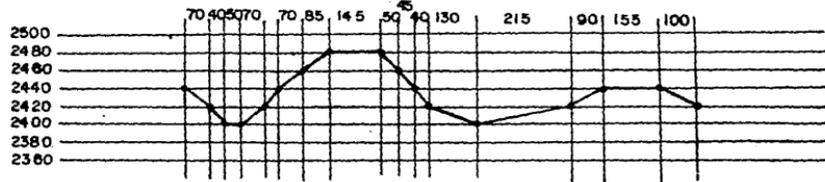
Tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Federico Ortega y Antonio Gomez Aragon

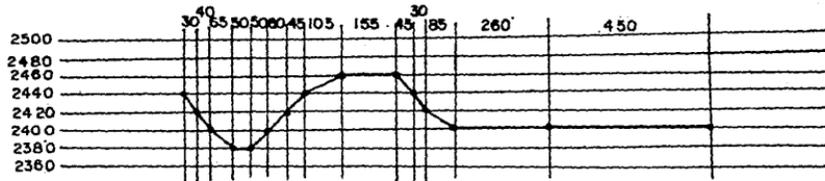
Alberca Diaz Jimenez

Equipo:

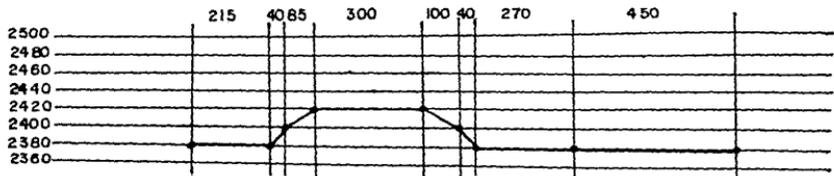
HOR. 1:12500  
 VERT. 1:5000



CORTE : E-E'

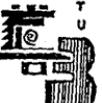


CORTE : D-D'



CORTE : F-F'

ARQUITEC T U

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

CORTES TRANSVERSALES

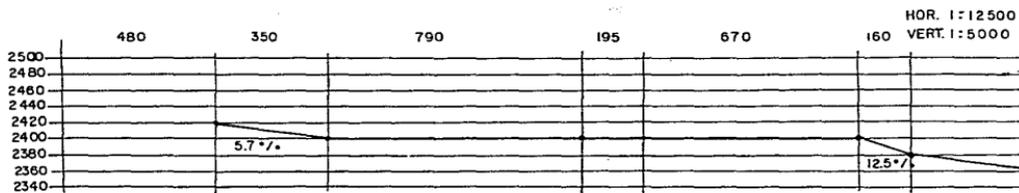
DESARROLLO URBANO  
 DELEG. D. O. M.  
 ALVARO OBREGÓN  
 COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala fecha:		

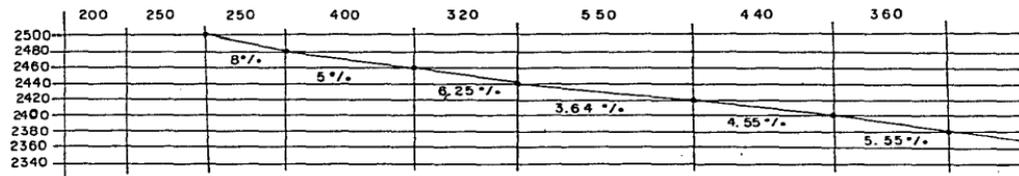
tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Federico Gares  
 y Antonio Ramirez  
 Arqtes. Alberta Diaz Jimenez

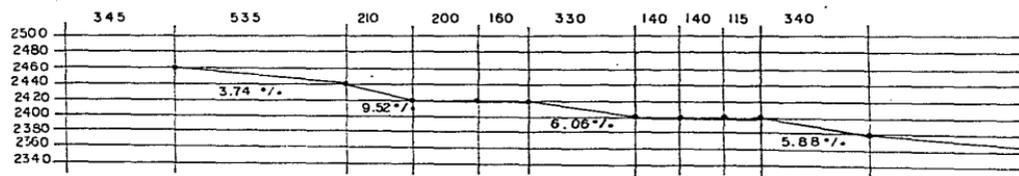
equipo:



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



**SIMBOLOGIA**

CORTES LONGITUDINALES

DESARROLLO URBANO DE LA GACIÓN ALVARO OBRERÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
Fecha:		
Firma: <b>YES S PROFESIONAL</b>		
Asesoría: Tzucro Oaxta		
Arqto: Antonio Ramirez		
Arqto: Alberto Diga Jimenez		
Equipo:		

## USOS DEL SUELO

ACTUALMENTE EL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

HABITACIONAL	56.27 %	84.32	HAS
COMERCIO			
USO COMERCIAL	3.70 %	5.95	HAS
USO MIXTO	3.58 %	5.36	HAS
EQUIPAMIENTO	2.95 %	4.42	HAS
VIALIDAD	26.30 %	39.41	HAS
BALDIOS	6.8 %	10.19	HAS
ZONA TRABAJO	0.4 %	0.60	HAS
	100 %	149.85	HAS

ZONA HABITACIONAL.- SU PORCENTAJE ES EL PREDOMINANTE EN LA ZONA DE ESTUDIO. PRINCIPALMENTE ES DE TIPO UNIFAMILIAR, DE AUTOCONSTRUCCION, TAMBIEN SOBRE CALZADA DE LAS AGUILAS, EN EL SECTOR CORRESPONDIENTE A SAN CLEMENTE Y AMPLIACION LAS AGUILAS EXISTE UN BUEN PORCENTAJE DE MULTIFAMILIARES, EDIFICIOS EN CONDOMINIO DE HASTA 5 NIVELES.

COMERCIO.- PREDOMINA EL PEQUEÑO COMERCIO. TENEMOS SOBRE CALZADA DE LAS AGUILAS UN CORREDOR URBANO CON UNA BUENA CANTIDAD DE PREDIOS DE USO COMERCIAL Y USO MIXTO -- ( COMERCIO-HABITACION ).

EQUIPAMIENTO.- SE HA IDENTIFICADO DEFICIT EN CUANTO A ESTE. EL PORCENTAJE DEL AREA OCUPADA POR EL EQUIPAMIENTO ES BAJO CON RESPECTO A LO DEMAS.

VIALIDAD.- POR LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL TERRENO, PREDOMINAN LOS ANDADORES HACIA LA PARTE NORTE Y LA SUR DE LA ZONA DE ESTUDIO.



DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	sección fecha	

tema: TESIS PROFESIONAL

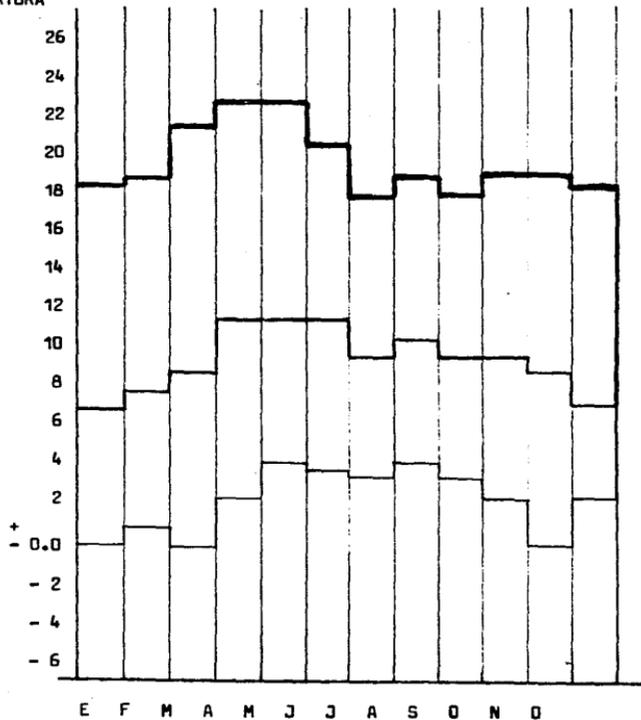
Asesores: Rodrigo Ojeda  
Argote, Alfredo Ramirez

equipo:



TEMPERATURA

TEMPERATURA



TEMPERATURA  
MAXIMA

TEMPERATURA  
MEDIA

TEMPERATURA  
MINIMA



SIMBOLOGIA

"TEMA"

CENTRO  
DE  
ABASTO

DESARROLLO URBANO  
DE LA ZONA  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Osorio  
Antonio Ramirez  
Arqto. Alberto Diaz Jimenez

equipo:



## CRECIMIENTO HISTORICO

LA ZONA DE ESTUDIO ES DE CREACION RECIENTE DATA DEL AÑO 1965, Y ESTO SE DEBIO A LA TRANSICION DE CIUDAD PREINDUSTRIAL A CIUDAD INDUSTRIAL QUE SUFRE LA CIUDAD DE MEXICO EN LOS AÑOS DE 1950 A 1960 Y EL CRECIMIENTO SE DESBORDA SOBRE LA DELEGACION ALVARO OBREGON HACIA LA ZONA CENTRO SUR, DANDO LUGAR A LA CONSTRUCCION DE ZONAS DE HABITACION.

EN LOS AÑOS 1965-1970 LA ZONA EXPERIMENTA LOS EFECTOS DE LA MIGRACION, EL 23.35% DE LA POBLACION ACTUAL SE ESTABLECIO EN SENTIDO LINEAL DE LOS CAMINOS QUE SE FORMARON SOBRE LOS LOMERIOS Y ASI SUCESIVAMENTE COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL PLANO.

EN LA ACTUALIDAD CUENTA CON 23.269 HABITANTES Y LA TASA PROMEDIO ANUAL DE CRECIMIENTO ES DE 7.2%.



DESARROLLO URBANO  
DE LA DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: fecha:	

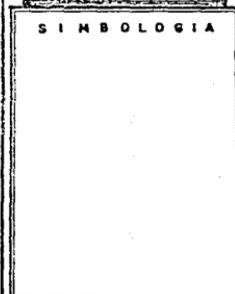
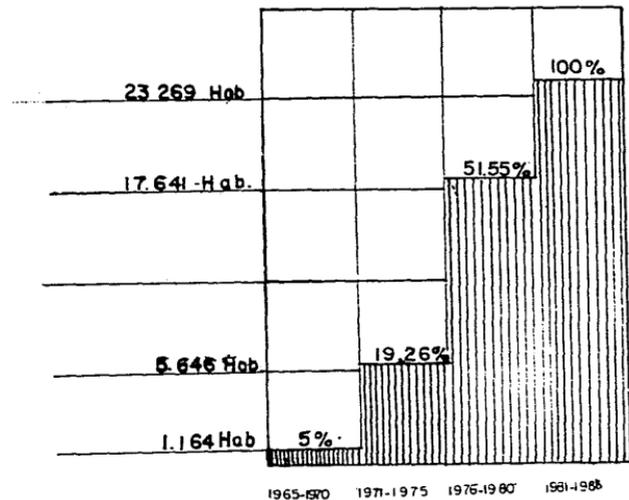
tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Ochoa y Antonio Ramirez

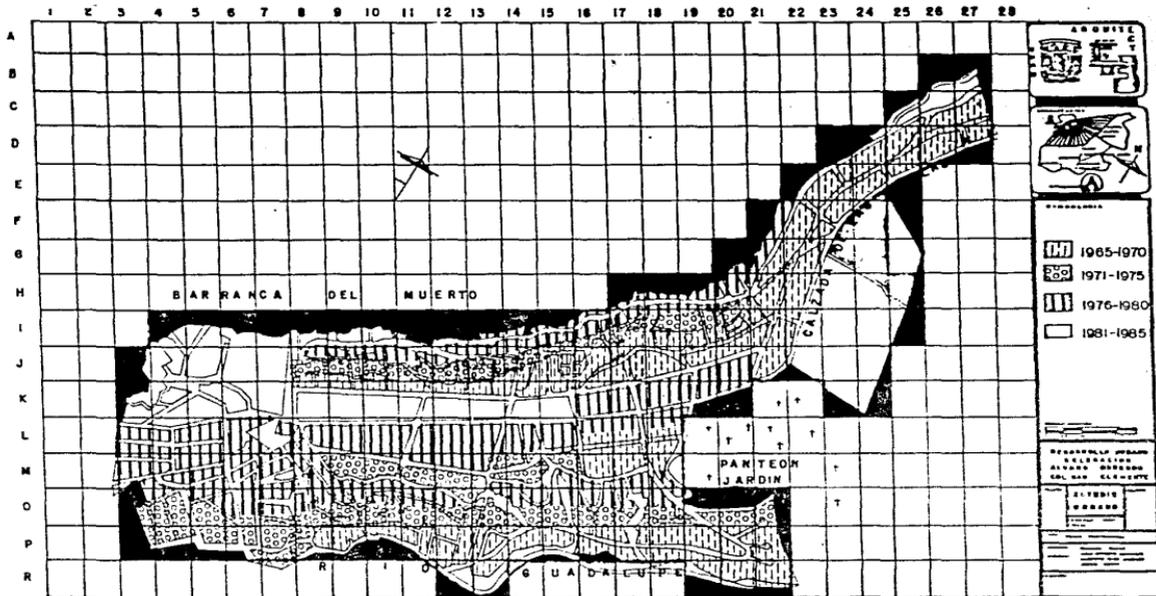
Argos: Alberta Diaz Jimenez

equipo:

## CRECIMIENTO HISTORICO



DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala fecha		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesores: Teodoro Osorio		
Arqtes: Antonio Ramirez		
Arqtes: Alberto Diaz Jimenez		
Equipo:		



P L A N O B A S E

CRECIMIENTO HISTORICO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

## DENSIDAD DE POBLACION

EN LA ZONA DE ESTUDIO PODEMOS IDENTIFICAR CUATRO TIPOS DE DENSIDADES LA BAJA QUE VA DE LOS 0 A LOS 99 HAB./HA. Y QUE REPRESENTA EL 26.16% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA -- COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL PLANO, ESTA DENSIDAD SE AGRUPA EN CUATRO ZONAS LA PRIMERA EN LA PARTE NORTE DE PUENTE COLORADO, LA SEGUNDO EN LA PARTE SUR DE AMPLIACION ALPES, LA TERCERA EN LA PARTE NORTE DE SEGUNDO PARQUE (AMPLIACION AGUILAS) Y LA CUARTA DE SEMI-NADA EN LA PARTE SUR DE SAN CLEMENTE.

DENSIDAD MEDIA, SE DIVIDE EN CUATRO ZONAS LA PRIMERA EN LA PARTE SUR DE LA COLONIA -- PUENTE COLORADO EN LA PARTE NORTE DE SEGUNDO PARQUE (AMPLIACION AGUILAS) SE LOCALIZA-- LA SEGUNDA, LA TERCERA EN LA PARTE NORTE Y SUR DE LA COLONIA SAN CLEMENTE ASI COMO -- UNA PARTE DE SU CENTRO, ESTA DENSIDAD REPRESENTA EL 43.73% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE-- LA ZONA Y VA DE LOS 100 A LOS 199 HAB./HA. SIENDO LA DE MAYOR PORCENTAJE.

DENSIDAD ALTA, VA DE LOS 200 A 300 HAB./HA. Y REPRESENTA EL 17.43% DE LA SUPERFICIE TOTAL, SE LOCALIZA AL NORTE DE TERCER PARQUE (AMPLIACION AGUILAS) Y SAN CLEMENTE ASI COMO SU ZONA SUR.

CONDOMINIOS, VA DE LOS 900 A MAS HAB./HA. Y REPRESENTA EL 12.68%, SE LOCALIZA AL CEN-- TRO DE LA ZONA EN LA COLONIA SAN CLEMENTE Y AMPLIACION AGUILAS SOBRE CALZADA DE LAS -- AGUILAS.

PODEMOS CONCLUIR EN TERMINOS GENERALES QUE ESTA ZONA TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION (EN COMPARACION CON OTRAS) UN TANTO ELEVADA, Y AL VER LA UBICACION DE LA ZONA DE -- MAYOR DENSIDAD (CONDOMINIOS) QUE SE ENCUENTRA AL CENTRO, A PESAR DE SER ESTA ZONA LA MAS RECIENTE Y CONTAR CON UNA BUENA CANTIDAD DE BALDIOB URBANOS NOS MUESTRA LA PROBLE-- Matica y LA NECESIDAD DE REDENSIFICACION QUE ES UN VERDADERO CONFLICTO EN ESTA COLO-- NIA, PUES YA NO HAY AREA SUFICIENTE PARA ELLO, ES CURIOSO ANOTAR QUE LA POLITICA ESTA TAL, A FUTURO, PRETENDE PRECISAMENTE EN ESTA ZONA UNA DENSIDAD DE POBLACION MEDIA DE 201 A 450 HAB./HAB. (1) SIENDO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ESA DENSIDAD CASI SOBRE PASADA POR EL FENOMENO DE LA CONSTRUCCION DE CONDOMINIOS EN ESA ZONA, POR LO QUE PODE-- MOS PRONOSTICAR UNA SOBRE SATURACION EN LA DEMANDA DE SUELO URBANO.



SINBOLOGIA  
T E M A

C E N T R O  
D E  
A B A S T O

DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala fecha	

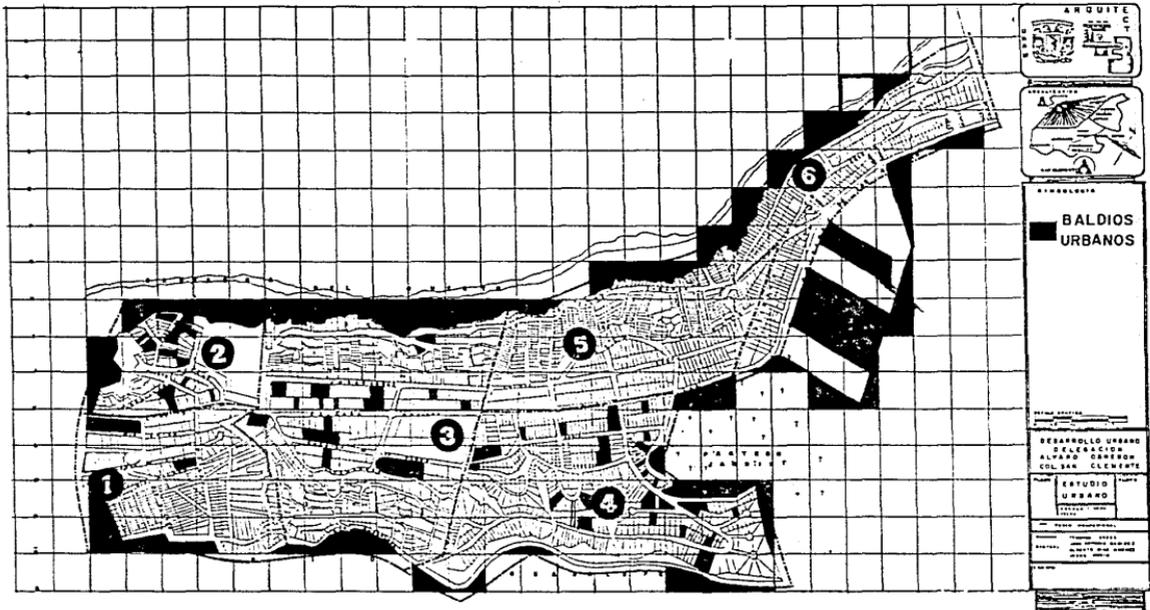
tema: TESIS PROFESIONAL  
Asesor: Tardora Ojeda  
Arqto. Antonio Ramirez  
Alberto Diaz Jimenez  
equipo:

## D E N S I D A D D E C O N S T R U C C I O N

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO.- ESTA RELACION DE SUPERFICIE OCUPADA CON EL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO, EN LA ZONA DE ESTUDIO ES DE 0.60 EN EL -- 24.70% DE LA ZONA, DE 0.70 EN EL 19.06% Y DE 0.75% EN EL 23.14%. SEGUN ESTOS -- C. D. S. SE NOTA LA GRAN SATURACION DE CONSTRUCCIONES QUE HAY EN CADA PREDIO, - QUE ES DE TIPO HABITACION UNIFAMILIAR EN MAYOR PORCENTAJE, AUN EXISTIENDO VIVIENDAS EN CONDOMINIO QUE NOS INCREMENTAN EL C. U. S.

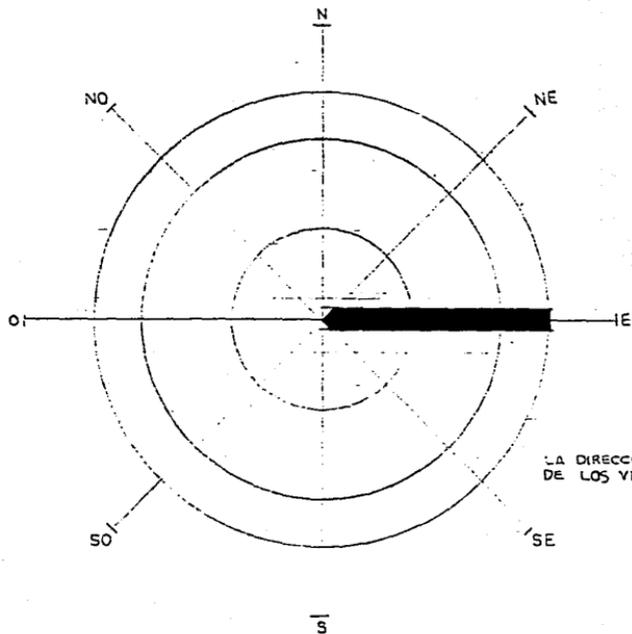
" T E M A "

C E N T R O  
D E  
A B A S T O



P L A N O B A S E

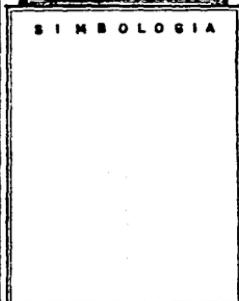
- 1 NORTE URBANIZADO SUR
- 2 NORTE URBANIZADO NOROCCIDENTE
- 3 SAN CLEMENTE VIEJO
- 4 SAN CLEMENTE VIEJO
- 5 NUEVO URBANIZADO
- 6 NOROCCIDENTE Y SUR URBANIZADO



LA DIRECCION E INTENSIDAD  
DE LOS VIENTOS ES DE:

DIRECCION O-E  
INTENSIDAD 3° (FUERTE)

VIENTOS DOMINANTES



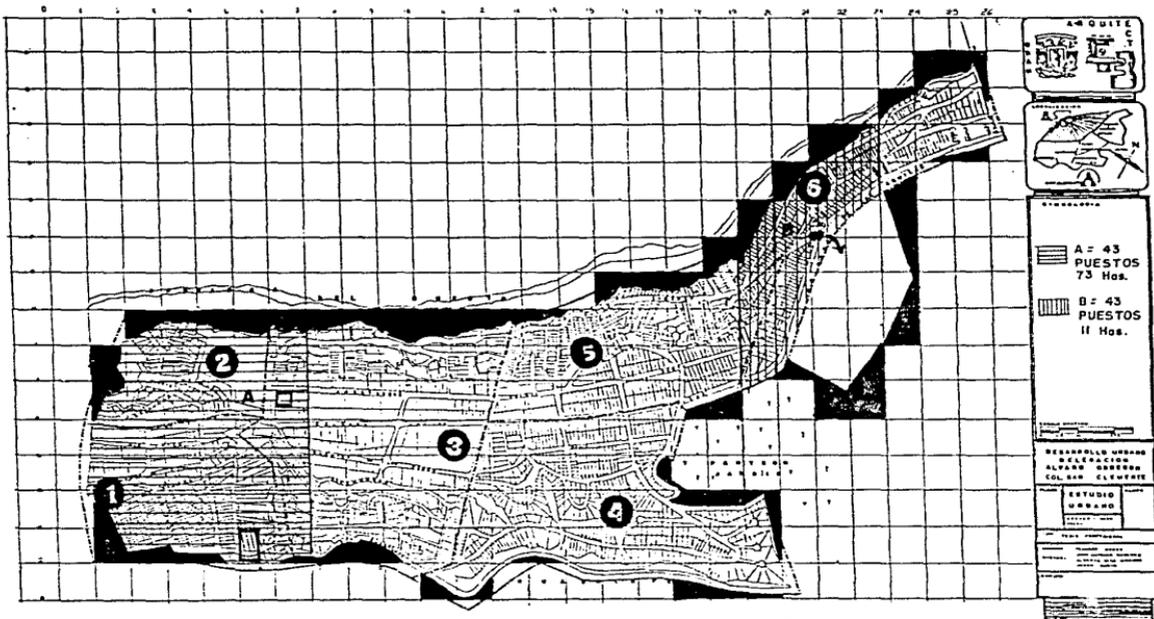
DESARROLLO URBANO  
DE LA CIUDAD  
ALVARO OBREGÓN  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

Tema: TESIS PROFESIONAL

Asesor: Fredora Ossa  
Arquitecto: Antonio Ramirez  
Arquitecto: Alvaro Diaz Jimenez

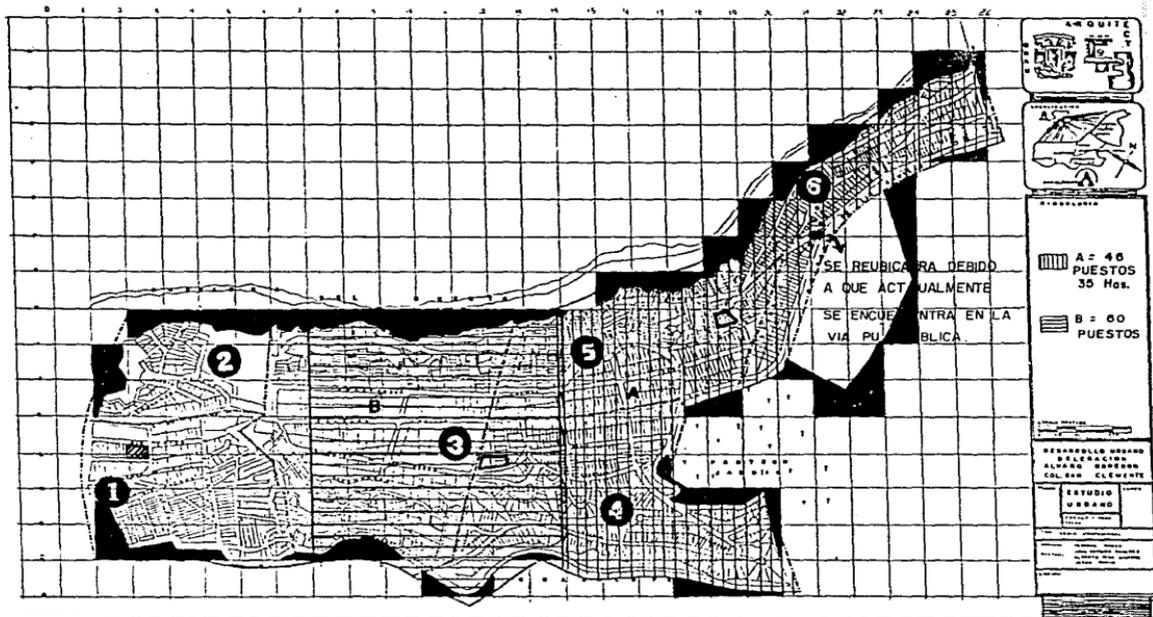
Equipo:



P L A N O B A S E

ZONA SERVIDA DE MERCADO

- 1 ZONA SERVIDA DE MERCADO
- 2 ZONA SERVIDA DE MERCADO
- 3 ZONA SERVIDA DE MERCADO
- 4 ZONA SERVIDA DE MERCADO
- 5 ZONA SERVIDA DE MERCADO
- 6 ZONA SERVIDA DE MERCADO



P L A N O B A S E

- 1 PUENTE VILLALBA SUR
- 2 PUENTE CALZADA NORTE
- 3 CARRETERA
- 4 CALZADA JONAS
- 5 TERRENO PAREJO
- 6 TERRENO Y BARRIO PLANOS

ZONA POR SERVIR DE MERCADO



I N V E N T A R I O : U R B A N O E X I S T E N T E

SECTOR	ELEMENTO	UBICACION	UNIDADES	No. DE	SUPERFICIE		POBLACION	CALIDAD	OBSERVACIONES
			BASICAS DE	UNIDADES	TOTAL	CONST			
			SERVICIO	DE SERV.				CLNSTRUC.	
E D U C A C I O  C O N S U M P C I O	Jardín de Niños.	Islote s/n. Col.3er.Parq'	Aula	5 Aulas Alum/ 30 Aula	268 M <sup>2</sup>	268 M <sup>2</sup>	150 Alum. 1 Turno	REGULAR	FUNCIONA 1 TURNO
	Jardín de Niños.	Tarangano s/n Col.3er.Parq'	Aula	2 Aulas Alum/ 20 Aula	-	-	40 Alum. 1 Turno	REGULAR	FUNCIONA 1 TURNO
	Primaria	Río Chico s/n Col.P.Colorado	Aula	14 Aulas Alum/ 40 Aula	1740 M <sup>2</sup>	1123 M <sup>2</sup>	1120 en 2 Turnos	BUENA	FUNCIONA 2 TURNOS
	Primaria	Calz.Las Aguil. s/n Col.Amp.Aguil.	Aula	18 Aulas Alum/ 22 Aula	2100 M <sup>2</sup>	1500 M <sup>2</sup>	1200 Alum. 2 Turno	BUENA	FUNCIONA 2 TURNOS
	Primaria	Calz.d'las Ag. y Tarango	Aula	12 Aulas Alum/ 38 Aula	500 M <sup>2</sup>	500 M <sup>2</sup>	896 Alum. 2 Turnos	BUENA	FUNCIONA 2 TURNOS
	Secundaria	Calz.d'las Ag. y Tarango	Aula	15 Aulas Alum/ 50 Aula	-	-	1500 Alum. 2 Turnos	BUENA	FUNCIONA 2 TURNOS
	Mercado	Río Chico s/n. Col.Puen.Color.	Puesto	43 Puestos	625 M <sup>2</sup>	625 M <sup>2</sup>	-	REGULAR	NO CUENTA CON ESTACIONAMIENTO
	Mercado	Tarangano y Esco- llo Col. Jer. Parque	Puesto	14 Puestos	-	-	-	MALA	UBICADO SOBRE VIA PUBLI.CLNSTR. PREV.
	Conasupar	Tarangano Col. 3er.Parq'	M <sup>2</sup>	200 M <sup>2</sup>	200 M <sup>2</sup>	200 M <sup>2</sup>	-	BUENA	
	Centro Social	Tarangano s/n Col. 3er Parque	M <sup>2</sup>	42 M <sup>2</sup>	42 M <sup>2</sup>	42 M <sup>2</sup>	-	BUENA	
Correo	Tarangano s/n Col. 3er. Parque	M <sup>2</sup>	30 M <sup>2</sup>	30 M <sup>2</sup>	30 M <sup>2</sup>	-	BUENA		

## ANÁLISIS EQUIPAMIENTO URBANO: ACTUAL 1987

SECTOR	ELEMENTO	U.B.S. EXISTENTE	U.B.S. CRITERIO NORMATIVO	No.DE ALUM. Nos. Insc.	DEMANDA REAL Relativos Absolutos	U.B.S. REQUERIDO	DEFICIT	SUPER HABIT	OBSERVACIONES
Educación	Jardín de Niños	5 AULAS	35 Alum/ Aula	150 Alum.	6.48% 1508	44 AULAS	37 AULAS	-	
	Jardín de Niños	2 AULAS	35 Alum/ Aula	40 Alum.					
	Primaria	14 AULAS	50 Alum/ Aula	1120 Alum.					
	Primaria	18 AULAS	50 Alum/ Aula	1200 Alum.	20.3% 4730	95 AULAS	51 AULAS	-	
	Primaria	12 AULAS	50 Alum/ Aula	1500 Alum.	" "	" "	" "	" "	
	Secundaria	15 AULAS	50 Alum/ Aula	1500 Alum.	13.04% 3036	61 AULAS	46 AULAS	-	
Comercio	Mercado	43 PTOS	120 Hab/ Puesto	No.Hab.Serv. 5/60 Hab.	100% 23269	194 PUESTOS	137 PTOS	-	
	Mercado	14 PTOS.	120 Hab/ Puesto	1680 Hab.					
Cultura	Conasuper	200 M <sup>2</sup>	40 Hab/ M <sup>2</sup>	8000 Hab.	100% 23269	582 M <sup>2</sup>	387 M <sup>2</sup>	-	
	Centro Social	42 M <sup>2</sup>	20 Hab/ M <sup>2</sup>	840 Hab.	100% 23269	1163 M <sup>2</sup>	1121 M <sup>2</sup>	-	
Comunica- ción	Correo	30 M <sup>2</sup>	200 Hab/ M <sup>2</sup>	6000 Hab.	100% 23269	116 M <sup>2</sup>	86 M <sup>2</sup>	-	
Salud	Unidad Mé- dica de - ler.Contacto	1 Consul- tiva	2130 Hab/ M <sup>2</sup>	2130 Hab.	100% 23269	11 Consult.	10 Consult.		



ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO 1993

SECTOR	ELEMENTO	DEMAN. RELAT.	REAL. ABSOL.	U.B.S. NECESARIAS 1987	NECESIDADES FUTURAS	
					1990	1993
Educación	Jardín de Niños.				53	11
Educación	Jardín de Niños	6.48%	2268	64 AULAS	AULAS	AULAS
Educación	Primaria				114	29
Educación	Primaria	20.3%	7168	143 AULAS	AULAS	AULAS
Comercio	Mercado				235	60
Comercio	Mercado	100%	35313	295 PUESTOS	PUESTOS	PUESTOS
Comercio	Conasuper	100%	35313	883 M <sup>2</sup>		
Salud	Unidad Médica de la.Contac.	100%	35313	17 Conslt.	13	4



DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE

PLANO ESTUDIO URBANO CLAVE  
Escala: Fecha:

Tema: TESIS PROFESIONAL  
Asesores: Rodrigo Gasso, Antonio Ramirez Argote, Lidia Diaz Jimenez

Equipo:

# ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO

## JARDIN DE NIÑOS

Densidad de Población Escolar: Jardín de Niños.

AÑO	Pob	%	Hab. - Has	Hab/Has
1987	1508 Hab	6.48	1508 - 150	10.05
1990	1831 Hab	6.48	1831 - 150	12.20
1993	2268 Hab	6.48	2268 - 150	15.12

Área Servidos (actuales) 1987

Esc.	Capacidad	Cap. Esc.	Hab/Has
A	5 aulas x 35 Alum. = 175 Hab.	- 10.05 = 17 Has	
B	2 aulas x 35 Alum. = 70 Hab.	- 10.05 = 7 Has	

Cubren 24 Has - 150 = 126 Has por cubrir

Jardín de Niños - Propuestas (1987)

Esc.	Capacidad	Cap. Esc.	Hab/Has
A B	2-9 aulas x 35 alum. = 315 Hab.	- 10.05 = 31 Hab d/u	
C D	2-6 aulas x 53 alum. = 210 Hab	- 10.05 = 21 Has c/u	

Propuesta (1990)

E	1 a 9 aulas x 35 alum. = 315 Hab.	- 10.05 = 31 Has
Propuesta (1993)		
F	2 a 9 aulas x 35 alum. = 315 Hab.	- 10.05 = 31 Has c/u.



DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala, fecha		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesores: Teodoro Garza Antonio Aciminas Alberto Díaz Jiménez		
Equipo:		

PRIMARIAS				
AÑO	POBLACION	% de P/T	Hab - Has	Hab/He
1987	4730	20.3	4730 - 150	31.53
1990	5737	20.3	5737 - 150	38.24
1993	7168	20.3	7168 - 150	42.78

AREAS SERVIDAS (ACTUAL) 1997

ESC.	CAPACIDAD REAL	CAP. ALUMNOS.	HAB/HA.	
A	14 aulas x 40 alum =	1120 - 31.53	35 Ha	
B	18 aulas x 33 alum =	1188 - 31.53	38 Ha	se cobre 102 has
C	12 aulas x 38 alum =	912 - 31.53	29 Has	por cubrir

PRIMARIAS PROPUESTA (1990)

D	15 aulas (Dos Turnos) = 30 x 50 - 1500 - 4778	31 has
---	---	--------

SECUNDARIAS

1987	3036	13.04%	3036 - 150	20.24
1990	3686	13.04%	3686 - 150	24.57
1993	4604	13.04%	4604 - 150	30.69

AREAS SERVIDAS (ACTUAL) 1987

A	CAP. 15 aulas x 2 turnos 30 x 150 = 1500 - 20.24 = 74 Has
---	---



DESARROLLO URBANO  
DE LA GUAYACILAN  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesor: Teodoro Ochoa		
Asesor: Antonio Ramirez		
Artista: Alicia Diaz Jimenez		
Equipo:		

cubre 74 hectáreas = 150 hectáreas = 76 hectáreas por cubrir

Secundaria - Propuesta 1990

B - Cap - 18 aulas x 2 turnos 36 x 50 = 1800 - 20.24 = 88 Has (Tema de Proy.)

Secundaria - Propuesta 1993

C - Cap - 12 aulas x 2 turnos 24 x 50 = 1200 - 30.69 = 39 Has

Mercados

Año	Población	Héctareas	Hab/Ha
1987	23269	150	155.00
1990	28266	150	188.00
1993	35313	150	235.00

Area	Servidas	(Actuales)	1987	Hab/Ha	Ha
Capacidad		Habitantes			
A - 43 Puestos	x 120 = 5160	-	155 = 33		
B - 43 "	x 120 = 5160	-	155 =		33 Ha
Propuestas (1987)					
D - 120 Puestos	x 120 = 14400	-	155 =		92 Has

Nota:

Se reubica para aprovechar el terreno para proponer, ubicación de Esc. Sec.

Se reubica debido a que actualmente se encuentra en la vía Páb. y se ampliará a 120 Ptos.

## MERCADO EN LA COLONIA "OBRERO POPULAR"

HEMOS VISTO 2 MERCADOS EN LOS CUALES ES FACIL OBSERVAR SU DISEÑO Y ORGANIZACION, MATERIALES ACORDE A SU EPOCA DE REALIZACION Y ESTRUCTURAS PROPICIAS PARA SALVAR GRANDES CLAROS.

¿ QUE PASA EN UN MERCADO PROLETARIO ?

EL VISITADO ESTA REALIZADO CON MUROS DE CARGA DE TABIQUE ROJO RECOCIDO Y APLANADO CON MEZCLA FINA CEMENTO/ARENA Y PINTADA CON ACEITE. COMO TECHO LLEVA LAMINA DE - ASBESTO Y LAMINA.

DRENAJE EN FORMA MINIMA INDISPENSABLE Y COMO PISO. MEZCLA CON LIGERAS PENDIENTES PARA EL DESALOJO DE AGUAS PLUVIALES.

AL EXTERIOR NO TIENE LOCALES COMERCIALES, SU VIDA ES INTERIOR.

UBICACION.

OCCUPA LA ESQUINA DE UNA MANZANA, ES DECIR YA NO ES UNA MANZANA COMPLETA, PERO AJUN ASI SE SITUA EN LA PARTE PRINCIPAL DE LA COLONIA Y DE LA PROPIA MANZANA, UNA ESQUINA.

LAS DOS CALLES SON SECUNDARIAS CON TRAFICO ESCASO Y LOCAL, ASI EL ESTACIONAMIENTO SE VE RESUELTO CON LOS ESPACIOS EN LAS CALLES SIENDO EN LINEA.



SIMBOLOGIA  
"TEMA"  
  
CENTRO  
DE  
ABASTO

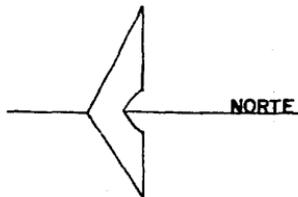
DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala fecha	

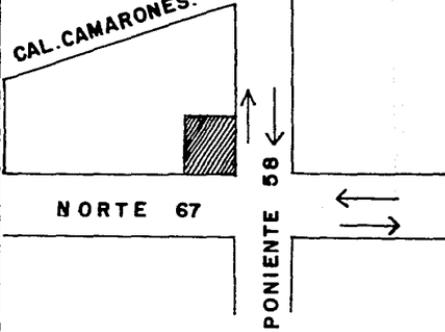
tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Tardora Ochoa  
Argos: Antonio Pomares  
Abasco Diaz Jimenez

equipo:

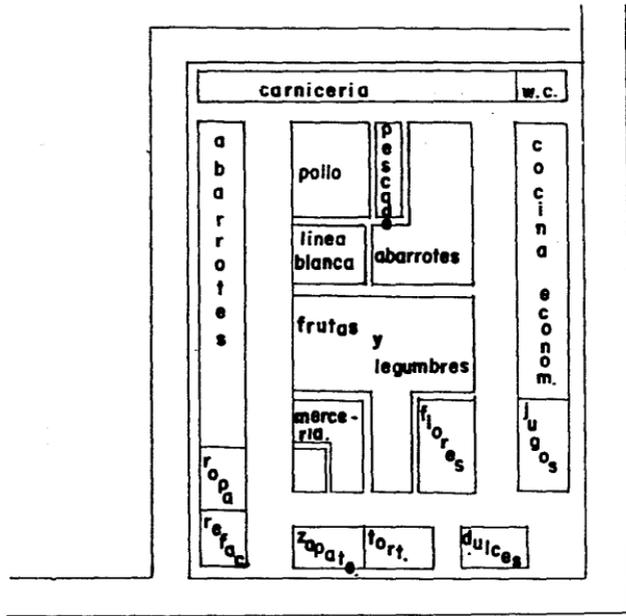


CAL. CAMARONES.



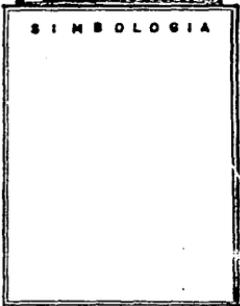
NORTE 67

PONIENTE 58



NORTE 67

PONIENTE 58



DESARROLLO URBANO DE LA CALLE ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL  
 Asesor: Teodoro Ocaso  
 Asesor: Antonio Ramirez  
 Asesor: Alberto Diaz Jimenez

Equipo:



MERCADO MELCHOR MUZQUIZ (SAN ANGEL)

UBICACION:

SE ENCUENTRA OCUPANDO UNA MANZANA EN SU TOTALIDAD COMO LO MUESTRA EL CROQUIS:

LA AVENIDA REVOLUCION ES UNA VIA PRINCIPAL Y LAS OTRAS 3 CALLES QUE LO RODEAN SON SECUNDARIAS DE Poca IMPORTANCIA, ES DECIR, - EL TRAFICO DE AUTOS ES POR TRANSITO LOCAL Y YA QUE ESTAS CALLES SE UTILIZAN COMO ESTACIONAMIENTOS.

ACCESO Y VIALIDAD.

SU PRINCIPAL ACCESO ES POR LA AVENIDA REVOLUCION CON CIRCULACION SUR-NORTE. POR MELCHOR MUZQUIZ, ACCESO DE SERVICIO CON CIRCULACION ORIENTE-PONIENTE. ACCESO SECUNDARIOS POR LA CALLE DE ARTEAGA, CIRCULACION DE SUR-NORTE Y POR LA CALLE DE JOSE ELGUERO CON CIRCULACION DE PONIENTE A ORIENTE.

EL ESTACIONAMIENTO SE HACE EN:

- A.- EN BATERIA.
- B.- EN CORDON



SIMBOLOGIA  
"TEMA"  
CENTRO  
DE  
ABASTO

DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala, fecha:	
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesorar: Teodoro Ocaso		
Arquitecto: Antonio Ramirez		
Arquitecto: Alicia Diaz Jimenez		
equipo:		



ES UN MERCADO DE BASTANTE TRADICCIÓN. SE ENCUENTRA EN UN PUNTO DE FÁCIL IDENTIFICACIÓN CON FRENTE A UNA AVENIDA PRINCIPAL CON FACILIDAD DE LLEGAR EN AUTO PARTICULAR, TRANSPORTE PÚBLICO O COMO PEATÓN.

TIENE UN FRENTE SIN LOCALES QUE ES SOBRE LA CALLE DE MELCHOR MUZQUIZ. SOLO CON ACCESO PARA BODEGAS DE PROVISIONES.

AL EXTERIOR Y SOBRE LA CALLE DE ARTEAGA TENEMOS; DE SUR A NORTE:

ROSTICERIA  
TORTILLERIA  
TORTILLERIA  
TACOS  
MERCERIA  
TACOS  
JUGUETERIA  
ZAPATERIA  
BOLSAS

POR LA CALLE DE JOSE ELGUERO, DE PONIENTE A ORIENTE:

ROPA  
ROPA  
ROPA  
ROPA  
JUGUERIA  
ROPA  
ROPA  
ROPA  
ROPA  
ESCRITORIO PÚBLICO  
ROPA



DESARROLLO URBANO  
DELEGACIÓN  
ALVARO OBREGÓN  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala, fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Oases  
Aragón, Antonio Ramírez  
Uscio, Dora Juárez

equipo:

## ELEMENTOS

## PORCENTAJE DE OCUPACION.

1.- ABARROTES .....	15
2.- FRUTAS .....	15
3.- LEGUMBRES y GRANOS Y SEMILLAS .....	12
4.- VENTA DE CARNE:	
- POLLERIAS .....	5
- PESCADERIAS.....	5
- CARNICERIAS.....	15
	---
SUBTOTAL	20
5.- COCINA ECONOMICA .....	8
6.- COMIDA PREPARADA (ANTOJITOS).....	10
7.- ROPA, MERCERIA Y ZAPATERIA.....	15
<b>VIARIOS (escritorio público)</b>	<u>0.5</u>
	100.0



DESARROLLO URBANO  
DEL CARRILLO  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala fecha:	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Obeso  
Antonio Ramirez  
Aberto Diaz Jimenez

equipo:

## ANALISIS DEL MERCADO DE MIXCOAC

### UBICACION.

OCCUPA UN SITIO PREDOMINANTE AL LOCALIZARSE EN UNA MANZANA COMPLETA Y DOS DE SUS -  
FRENTERAS DARA A AVENIDAS IMPORTANTES COMO LO SON: LA AV. REVOLUCION, EN SU ACERA QUE  
VE AL ORIENTE Y AV. RIO MIXCOAC EN SU ACERA QUE VE AL SUR.

DE ESTA MANERA, NO SOLO DA SERVICIO A SU ZONA SINO QUE, A TODA LA GENTE QUE POR --  
AHI PASA Y QUE GRACIAS A SU UBICACION, ES DE FACIL PERCEPCION, ES VISTO EL MERCADO  
Y SE DETIENEN A COMPRAR.

### ACCESOS Y VIALIDAD.

YA SEA POR AUTOMOVIL, LA CIRCULACION SE HACE A  
TRAVES DE REVOLUCION DE NORTE A SUR Y POR RIO-  
MIXCOAC, DE ORIENTE A PONIENTE. ESTAS SON VIAS  
PRINCIPALES DE CIRCULACION Y DE ACCESO. LA --  
CALLE TIZIANO CON CIRCULACION DE ORIENTE A PO--  
NIENTE Y LA CALLE DE MIGUEL ANGEL CON CIRCULA--  
CION DE NORTE A SUR. ESTAS SON VIAS DE SERVICIO  
Y SECUNDARIAS.

### ESTACIONAMIENTO.

SE SOLUCIONA DE LA SIGUIENTE MANERA:

AL NO EXISTIR UN AREA DEFINIDA, SE ESTACIONAN -  
LOS AUTOS EN:

A.- EN BATERIA



DESARROLLO URBANO DE LA ZONA ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesores: Teodoro Ocaso Antonio Ramirez Argos. Alicia Diaz Jimenez		
equipo:		

ALREDEDOR DE ESTAS CALLES SE PUEDE ESTACIONAR EL AUTO SIN MAYOR PROBLEMA.

POR ENCONTRARSE EN UNA INTERSECCION DE VIAS PRINCIPALES ES DE FACIL IDENTIFICACION Y TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS DE TRANSPORTE TIENEN ASIGNADAS LAS PARADAS. PARA EL PEATON EXISTEN PASOS ELEVADOS Y BANQUETAS PERIMETRALES PARA SU CIRCULACION.

SE DISTINGUEN DOS ZONAS; LA INTERNA Y LA EXTERNA, MUCHO MUY APARTE DE SU CLASIFICACION Y ORGANIZACION, YA QUE LOS COMERCIOS EXTERNOS GOZAN DE LA VISTA DIRECTA DEL PUBLICO Y CON ESTO AUMENTA SUS VENTAS.

RELACION DE LOS EXISTENTES :

SOBRE LA CALLE TIZIANO EN EL SIGUIENTE ORDEN, DE ORIENTE A PONIENTE:\*

OSTIONERIA  
ROPA  
MERCERIA  
PESCADO FRITO  
MERCERIA  
POSTRES  
PESCADO FRITO  
MERCERIA



"TEMA"
CENTRO DE ABASTO
Presentan: ANA AURORA GOMEZ VELAZQUEZ LAURA VELASCO GAMBOA
DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE
ESTUDIO URBANO
Fecha:
Item: TESIS PROFESIONAL
Asesor: Teodoro Ojeda Altor. Antonio Ramirez L. Sergio DEL JUREZ

ROPA

ROPA

ROPA

ROPA

REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS

BONETERIA

CRISTALERIA

ROPA

SOPES

COMIDA

TELAS

TELAS

TACOS Y CARNITAS

TELAS

OSTIONERIA

ZAPATERIA

PLASTICOS

ZAPATERIA

ESCOBAS Y CUBETAS

DISCOS

DISCOS

POR LA CALLE MIGUEN ANGEL, DE NORTE A SUR

ZAPATERIA

JUGUETERIA

MERCERIA

MERCERIA

DULCERIA



**SIMBOLOGIA**  
**"TEMA"**

**CENTRO**  
**DE**  
**ABASTO**

DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE		
PLANC	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	sección (s.no.)	
Tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesores: Federico Ochoa Antonio Román		
Artes: Alberta Ochoa		
Equipo:		

ROPA  
ROPA  
ZAPATERIA  
ROPA  
TORTAS

POR LA AVENIDA REVOLUCION SU ACCESO PRINCIPAL CON 5 PASILLOS.  
AL FRENTE PUESTOS AMBULANTES CON VENTA DE FLORES, CANASTAS, ASEO DE CALZADO, REPARACION DE CALZADO, ZAPATERIA Y SOMBREROS. AQUI SI SE DISTINGUEN LAS ZONAS DE ROPA Y ZAPATERIA , POR LA CALLE DE JOSE ELGUERO, COMIDA PREPARADA Y TORTILLERIAS POR LA CALLE DE ARTEAGA. COMERCIO DIVERSO Y AMBULANTE POR LA AVENIDA REVOLUCION.



SIMBOLOGIA  
TEMA

CENTRO  
DE  
ABASTO

DESARROLLO URBANO  
DELEGA C O U  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Ochoa  
Antonio Ramirez  
Arqtes. Alberta Ochoa Jimenez

Equipo:

DULCERIA  
TORTAS  
MERCERIA

POR AV. RIO MIXCOAC, DE PONIENTE A ORIENTE:

UN AREA CON FRENTE DE 30.00 MTS. APROXIMADAMENTE DE FLORES  
BODEGA

AREA PARA BASURA

HIELO

DULCERIA

ESCRITORIO PUBLICO

JUGOS

MARISCOS

ROPA

JUGOS

CERRAJERIA

BOLSAS

ZAPATERIA

UN AREA DE APROXIMADAMENTE UNOS 30.00 MTS. CON VENTA Y CONSUMO DE MARISCOS

POR LA AV. REVOLUCION TENEMOS EL ACCESO PRINCIPAL.

COMO SE VE, AL EXTERIOR NO GUARDA ORDEN ALGUNO, HAY DEMASIADA VARIACION A EXCEPCION  
DEL AREA DE FLORES Y VENTA Y CONSUMO DE MARISCOS.



DESARROLLO URBANO  
DE LA ZONA DE  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Tzucora Ochoa  
Antonio Ramirez  
Arqtes: Alberta Diaz Jimenez

Equipo:

EN EL INTERIOR ES FACIL DE DISTINGUIR UN ORDENAMIENTO, YA QUE SE LOCALIZA RAPIDAMENTE EL PRODUCTO BUSCADO.

EN FORMA GENERAL SE COMPONE DE LO SIGUIENTE:

EN LOS LOCALES LATERALES, QUE CUENTAN CON CORTINAS METALICAS, SE ENCUENTRAN LOS ABARROTES Y CREMERIAS; AL CENTRO UN AREA SERVIDA POR CUATRO PASILLOS CON FRUTAS Y LEGUMBRES. AL MISMO CENTRO DESPUES DE ESTA AREA Y APOYADA CON UN AREA LATERAL; LA VENTA DE CARNE, PESCADERIAS, POLLERIAS Y CARNICERIAS.

EN UNA SEGUNDA AREA, LA VENTA DE COMIDA PREPARADA Y COCINAS ECONOMICAS EN SUS MANIFESTACIONES DE: TACOS, GORDITAS, QUESADILLAS, CALDOS, TORTILLERIAS, CARNITAS, ETC.

UNA TERCER AREA DIVIDIDA EN EL AREA DE FLORES Y EL AREA DE PRODUCTOS DE MERCERIA, JUGUETERIA, ARTICULOS PARA EL HOGAR, ROPA Y ZAPATERIA



DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

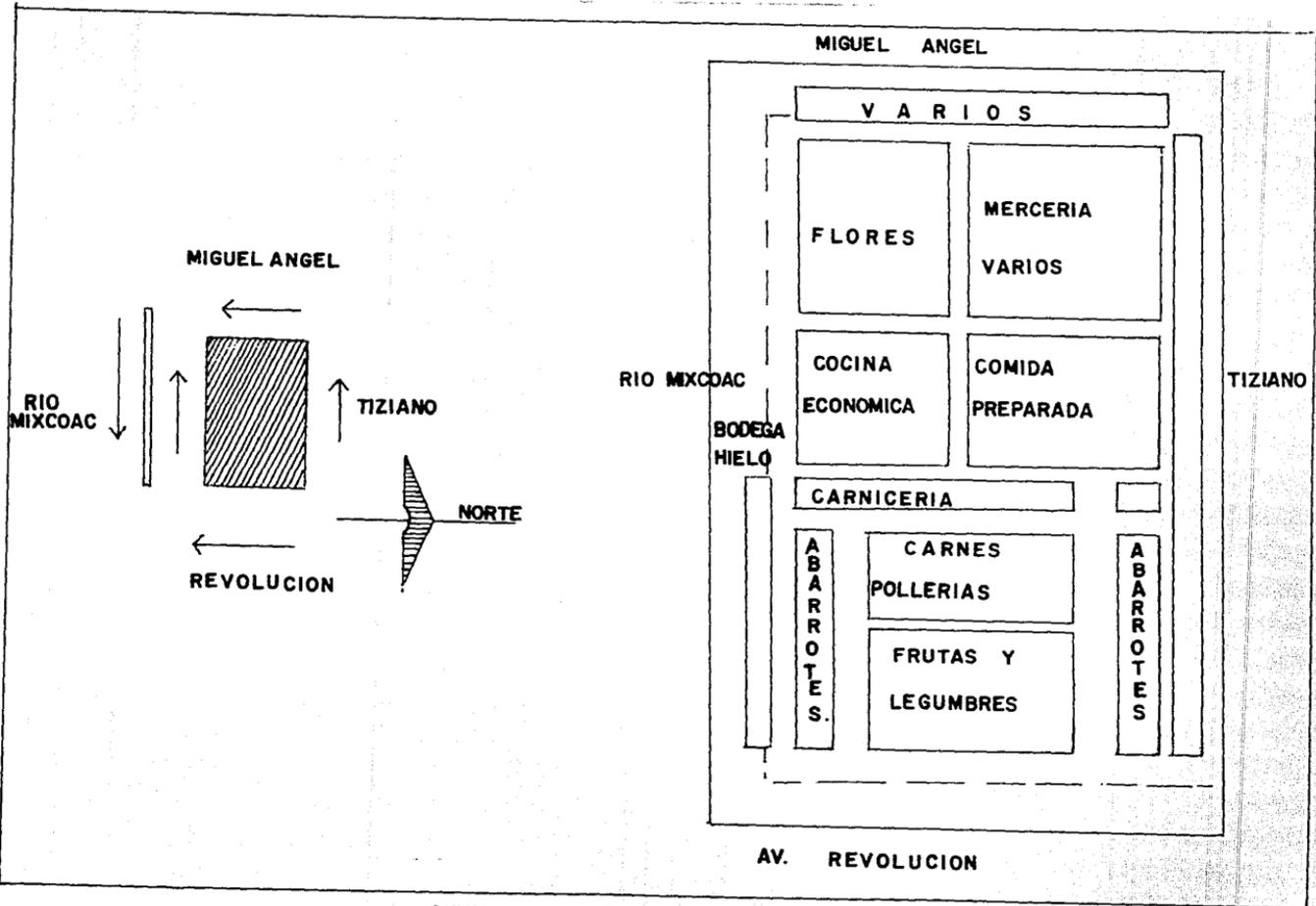
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala fecha	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Osesse  
Arqtes. J. Antonio Romiras  
Alberto Diaz Jarama

Equipo:





MIXCOAC SAN ANGEL OBRERO POPULAR OPTIMO

Productos Alimenticios

Secos:

Verduras y Legumbres	X	X	X	X
Granos y Semillas	X	X		X
Chiles y especias	X	X		X
Frutas	X	X	X	X
Abarrotes	X	X	X	X

Húmedos:

Carniceria	X	X	X	X
Polleria	X	X	X	X
Pescaderia	X	X	X	X
Visceras	X	X		X
Cremeria y Queso	X	X	X	X

Preparada:

Cocina económica	X	X	X	X
Marisqueria	X		X	X
Antojos	X	X	X	X
Tortillerias	X	X	X	X

Productos No Alimenticios:

Flores	X	X	X	X
Ropa	X	X	X	X
Calzado	X	X		X
Loza	X	X	X	X
Mercería y Boneteria	X	X	X	X
Cristaleria	X	X		X
Jugueteria	X	X		X
Articulos de Plástico	X	X	X	X
Taller de Reparaciones Electrodomésticos	X		X	X
Taller de Reparaciones Zapateria		X		



**SIMBOLOGIA**

DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesorar: Federico Gaxta y Antonio Ramirez Arques, Alberto Diaz Jimenez

equipo:

Sombreros		X			X
Telas	X			X	X
Dulcería	X			X	
Escritorio Público	X	X			
Hielo	X				

Servicios:

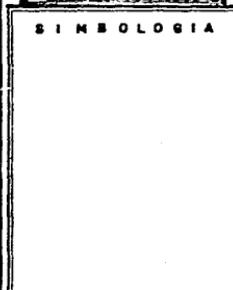
Anden para carga y descarga	X	X			X
Estacionamiento					X
Guardería	X				
Baños Públicos	X	X		X	X
Administración	X	X		X	X
Preparación y Limpieza	X	X			

**Mixcoac:** La zona central es una nave de tipo ligero con lámina, es en diente de sierra con pendiente, para el desalojo de las aguas pluviales. Con este diseño logramos mayor espacio. En los laterales son comercios de un nivel con loza plana de concreto.

**San Angel:** La zona central, esta hecha a base de loza plaza de concreto con trabes de concreto armado y a doble altura. Los laterales a base de loza plana de concreto armado en claros medianos.

**Obrero Popular :** En un nivel con masos de tabique rojo recocido y de carga con lámina en forma inclinada para el desalojo de las aguas pluviales.

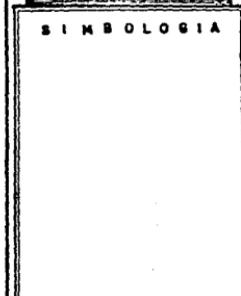
Propuestas:



DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesorar: Teodoro Ortega Antonio R. Contreras		
Arquitecto: Alberto Díaz Jiménez		
equipo:		

ESTUDIO PRELIMINAR MERCADO OPTIMO PROPUESTA

Productos Alimenticios	No. de Puestos	%	M <sup>2</sup>
<b>Secos</b>			
Verduras y Legumbres	10	8	320
Granos y Semillas	2	2	64
Chiles y Especies	2	2	64
Frutas	10	8	320
Abarrotes	4	11	448
<b>Húmedos</b>			
Carnicería	10	8	320
Pollería	6	5	192
Pescadería	6	5	192
Vicerías	2	2	64
Cremerías	4	3	128
<b>Preparados</b>			
Cocina Económica	6	5	192
Mariaquería	2	2	64
Antojitos	7	6	224
Tortillerías	2	2	64
<b>Productos No Alimenticios</b>			
Flores	7	6	224
Ropa	5	4	160
Calzado	4	3	128
Loza	2	2	64
Mercería y Bonetería	4	3	128
Cristalería	2	2	64
Juguetería	2	2	64
Artículos de Plástico	4	3	128
Reparación de Art. Eléctricos	2	2	64
Reparación de Calzado	2	2	64



DESARROLLO URBANO  
DELEGACIÓN  
ALVARO OBREGÓN  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO ESTUDIO URBANO CLAVE  
escala: fecha:

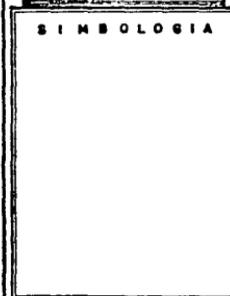
tema: YESIS PROFESIONAL

Asesores: Teodoro Ocasio  
Argenteo Antonio Ramirez  
Equipo: Alberto Diaz Jimenez

Sombreros	2	2	64
Telas	2	2	64
Dulcería	4	3	128
Hielo	1	1	32

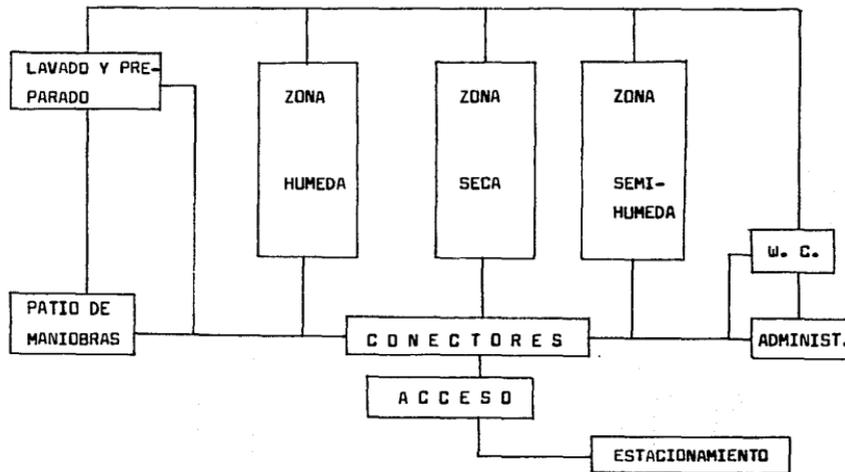
### Servicios

Anden Carga y Descarga	1 Unidad		30
Estacionamiento	25 Lugares		1,200
Administración	1 Unidad		5
Módulo W. C. Públicos	1 Módulo		15
Preparación y Limpieza	1 Unidad		30
	125 Puestos	100%	1,300
			5,300 M <sup>2</sup>



DESARROLLO URBANO DELEGADO ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	siglo - fecha	
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesor: Federico Obregon		
Asesor: Antonio Gominas		
Asesor: Alberto Diaz Jimenez		
equipo:		

ESQUEMA DE RELACIONES



SIMBOLOGIA  
"T E M A"

CENTRO  
DE  
ABASTO

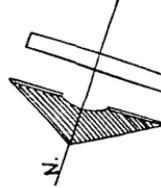
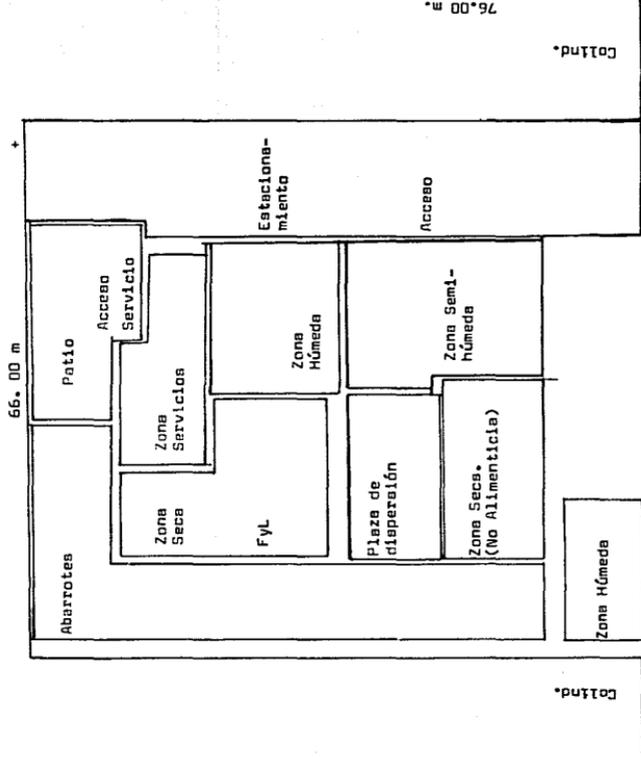
DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: 1:500	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesor: Fernando Ocasio  
Arqtes. Antonio Romera  
Alfredo Diaz Urbani

Equipo:



CALLE  
Caiz. de las Aguilas

ESQUEMA DE ZONIFICACION

<p>ARQUITECTURA</p>		
<p>LOCALIZACION</p> <p>San Clemente</p>		
<p>SIMBOLOGIA</p>		
<p>DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL SAN CLEMENTE</p>		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala 1:500	
<p>tema: TESIS PROFESIONAL</p>		
<p>Asesor: Tereza Ossa Asesor: Luis Carlos Ramirez Asesor: Alberto Ossa Jimenez</p>		
<p>Equipo:</p>		





MEMORIA DE CALCULO PARA EL CENTRO DE ABASTO EN LA DELEGACION

ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE

PROYECTO DE :

PARA TESIS PROFESIONAL

SRITA. ANA AURORA GOMEZ VELAZQUEZ  
SRITA. LAURA VELASCO GAMBOA

ANTECEDENTES:

- 1).- Se tomó como base el reglamento vigente con fecha 1º de Marzo de 1986 (Diario Oficial).
- 2).- Criterio bajo el sistema plástico.
- 3).- En el análisis sísmico están contempladas las normas de emergencia en material de construcción para el Distrito Federal, según el Diario Oficial de fecha 18 de Octubre de 1985.

CONSIDERACIONES GENERALES:

En el presente cálculo se consideran diferentes tipos de estructuración que serán las siguientes;

- a) Losa plana de concreto armado en la sección de diversos y zona de administración.
- b) Losa en forma "M" en la zona de antojitos.
- c) Secciones de acero y estructura metálica sobre elementos de concreto armado rematado con lámina asbesto cemento ó losa spancrete ó tabletas pretensadas ligera en secciones de 10.00 M. aproximadamente.

La cimentación asimismo será diversa en la sección a) y b) será mampostería de piedra brasa en la sección c) será de zapatas aisladas de concreto armado.

FATIGAS CONSIDERADAS:

200	KG/CM2	f'c
4200	KG/CM2	fy*

DISEÑO SISMICO:

Siendo por el método simplificado de análisis para la determinación de efectos sísmicos, caso particular del método estático.

CARGA SEGUN REGLAMENTO:

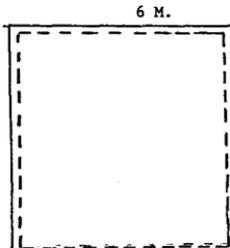
DESTINO III 450 KG/M2

Estudios y lugares de reunión sin asientos individuales

CALCULO DE LOSA EN LA SECCION CRITICA:

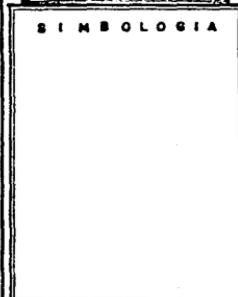
(Buscar que la separación de elementos verticales no sea mayor de 6.00 M ).

SECCION 6 X 6 M.



C.V. 450 Kg/Cmms.  
Pvol f'c 2.4 Ton/M3  
Factor carga 1.4

f'c = 200 Kg/CM2  
fy\* =4200 Kg/CM2



DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala - fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesor: Yndaro Casas		
Arqtes: Antonio Ramirez		
Alberto Diaz Jimenez		
equipo:		



$$d_{\min} = 8 \times 0.034 \sqrt{2520 \times 814}$$

$$= 10.30 \text{ Cm.}$$

$$\text{recubrim.} = \frac{2.00}{12.30} \text{ Cm.}$$

Considerese 12.00 Cm.

REVISION POR FLEXION DE PERALTE PROPUESTO:

Se debe cumplir  $f \leq f_{\max}$

$$m = a_1/a_2 = 1.00 \quad (6/6)$$

Interpolando en tablas

$$K = 0.0288$$

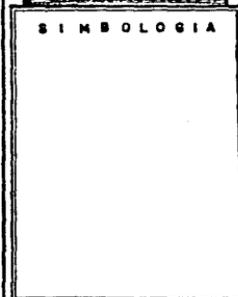
$$M_u = K W_u a l^2 = 0.0288 \times 1.1396 \times (6)^2$$

$$M_u = 1.1815 \text{ Ton-M}$$

$$\frac{MR}{bd^2} = \frac{118150}{100 \times 83} = 18.46$$

$$(d = h - r - 2cm = 12 \text{ cm} - 2 - 2 = 8 \text{ cm})$$

$$f = 0.0057 < 0.0152 \text{ se acepta por flexión}$$



DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala fecha	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesores: Rodrigo Obregon  
Arqtes. Antonio Ramirez  
Alberia Diaz Jimenez

equipo:

Refuerzo mínimo:

$$Asm = \frac{450 \times l}{fy(Xl + 100)} = \frac{450 \times 12}{fy(12 + 100)} = 0.011480$$

En Un ancho de 100 M

$$As_{min.} = 0.01148 \times 100 = 1.148 \text{ Cm}^2$$

$$S = \frac{100 \text{ as}}{As} = \frac{100 \times 0.71}{1.148} = 61 \text{ cm. es demasiado}$$

Usar separación de 20 cm.

### CALCULO DE LA ZAPATA EN LA ZONA DE LA NAVE

Acciones en Condiciones de Servicio :

$$CM + CV = 12 \text{ TON} = P$$

$$Mu = 2.50 \text{ TON-M}$$

Sección de columna : 30 x 30 cm.

$$s = 1.3 \text{ Ton./M}^3 \text{ ( suelo )}$$

Presión de diseño del suelo = 5 Ton/M<sup>2</sup>

$$ctes = f^*c = 160 \text{ Kg/cm}^2$$

$$f^*c = 136 \text{ Kg/cm}^2$$



DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesores: Todoró Dasso Antonio Ramirez		
Arquitecto: Alberto Diaz Jimenez		
equipo:		

AREA DE ZAPATA

Supongase  $h = 0.25$  cm.

Carga en columna  $P_u = 1.4 \times 12 = 16.8$  Ton.

Presión de diseño - PP Zapata - Peso relleno

$$= 5 \cdot 0.25 \times 2.4 - 0.375 \times 1.3$$

$$= 4.88 \text{ Ton/M}^2$$

$$A = \frac{16.8 \text{ Ton}}{4.88 \text{ Ton/M}^2} = 3.4373 \text{ M}^2 = 2 \times 1.70$$

Supongase de  $2 \times 1.70$  M

Revisión del área  $2 \times 1.70$  M bajo CM + CV + CA

$$P_u = 1.1 \times 12 = 13.20 \text{ Ton.}$$

$$M_u = 1.1 \times 2.50 = 2.75 \text{ Ton-M}$$

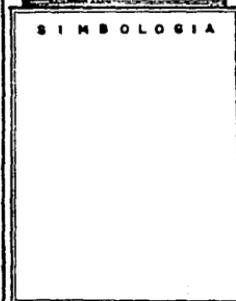
$$e = \frac{M_u}{P_u} = \frac{2.75}{13.20} = 0.2083 \text{ M}$$

Ancho de Cálculo  $B' = B - 2e$

( 3.1.1 d ) Normas técnicas complementarias para diseño y construcción de cimentaciones

$$\text{Presión Actuante : } \frac{P_u}{A} = \frac{13.20}{3.43} = 3.84 < 4.88 \text{ Ton/M}^2$$

Se acepta la sección  $2 \times 1.70$  M



DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: fecha:	

título: TESIS PROFESIONAL

Asesor: Ing. Jorge Ochoa  
Asesor: Ing. Antonio Ramirez  
Argtes. Alberto Diaz Jimenez

equipo:

### REFUERZO POR FLEXION

CM + CV Se tiene  $f_{min}$  0.0025

### DIMENSIONAMIENTO

Revisión del paralte propuesto

Bajo CM y CV

Reacción debida a la carga de 16.8 Ton.

$$q = \frac{16.8}{7} = 2.40 \text{ Ton/M2}$$

$$M_u = \frac{2.40 \times (0.85)^2}{2} = 0.8670$$

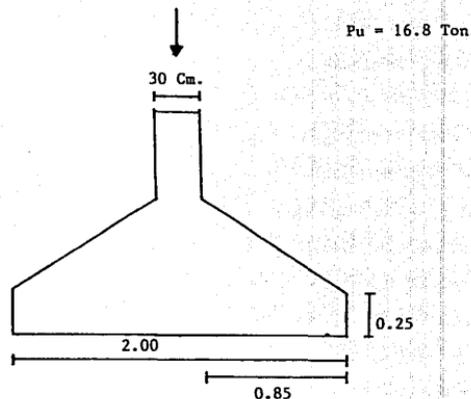
$$d = 25 - 5 - 0.6 = 19.40$$

$$\frac{M_u}{bd^2} = \frac{2.40 \times 10^5}{100 \times (19.40)^2} = 6.37 \text{ rige } f_{min} = 0.0025$$

$$VCR = FRbd (0.2 + 30_p) \sqrt{f^*c}$$

$$= 0.80 \times 100 \times 19.4^2 (0.2 + 30 (0.0025)) \sqrt{160}$$

$$= 1,552.00 (1.925) 12.649 = 5,399.02 \text{ Ton}$$



$$Vu = ( 0.85 - 0.194 ) \times 2.4 = 1.574 - \text{Ton}$$

$$5.399 \text{ Ton} > 1.574 \text{ Ton}$$

Se acepta 25 Cm

**REFUERZO POR FLEXION**

$$f = 0.0025$$

$$As = fbd = 0.0025 \times 100 \times 19.4 = 4.85 \text{ Cm}^2/\text{Cm}$$

Usar 6 var, No. 3 aC 36

No ponerlas a mas de 20 Cm el emparrillado

**DETERMINACION DE CIMENTACION EN LA ZONA DE LOCALES**

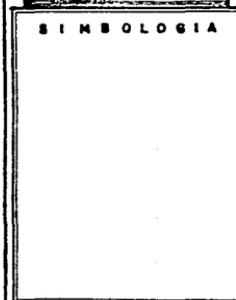
( Análisis y Diseño )

$$ft = 5 \text{ Ton}/\text{M}^2$$

Bajada de cargas en secciones intermedias

$$P = 5 \text{ Ton.} \quad \text{largo de la sección} \quad 6 \text{ M.}$$

$$P = 0.83 \text{ Ton}/\text{M}$$



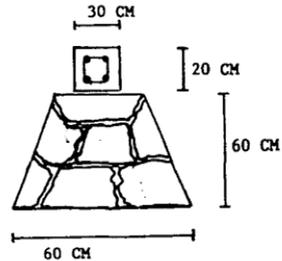
DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON  
COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		

tema: TESIS PROFESIONAL  
Asesores: Teodoro Ojeda y Antonio Ramirez  
Arqta: Alberta Diaz Jimenez  
equipo:

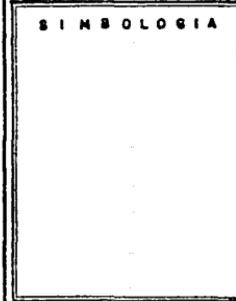
$$A = P/ft = \frac{0.83}{5} = 0.17 \text{ Cm.}$$

Usar Especificaciones Mínimas



- DISEÑO SISMICO -

Siendo por el método de análisis simplificado, para la determinación de efectos sísmicos, es un caso particular del método estático y se introduce con objeto de cubrir el presente caso.



DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		
Tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesorar: Fernando Ochoa		
Asesorar: Antonio Ramirez		
Asesorar: Adolfo Diaz Jarama		
equipo:		

## ANALISIS SISMICO

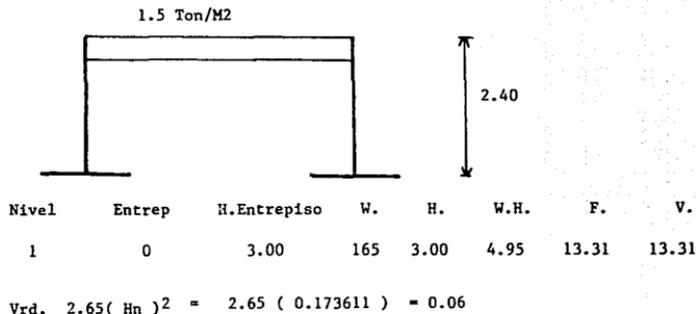
Se trata de establecer las fuerzas cortantes originadas por sismo y de revisar la seguridad de Planta Baja (única planta) en las 2 direcciones ortogonales en las que puede actuar éste.

Considere que los muros son de tabique recocado y esfuerzo cortante nominal de diseño  $V^* = 3.5 \text{ Kg/Cm}^2$

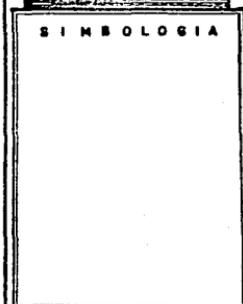
Determinación de fuerzas cortantes coef. sísmico según artículo 239 es de 0.08 de acuerdo a la zona y altura de la construcción.  $C = 0.08$

La Fuerza Cortante en la Base es de :

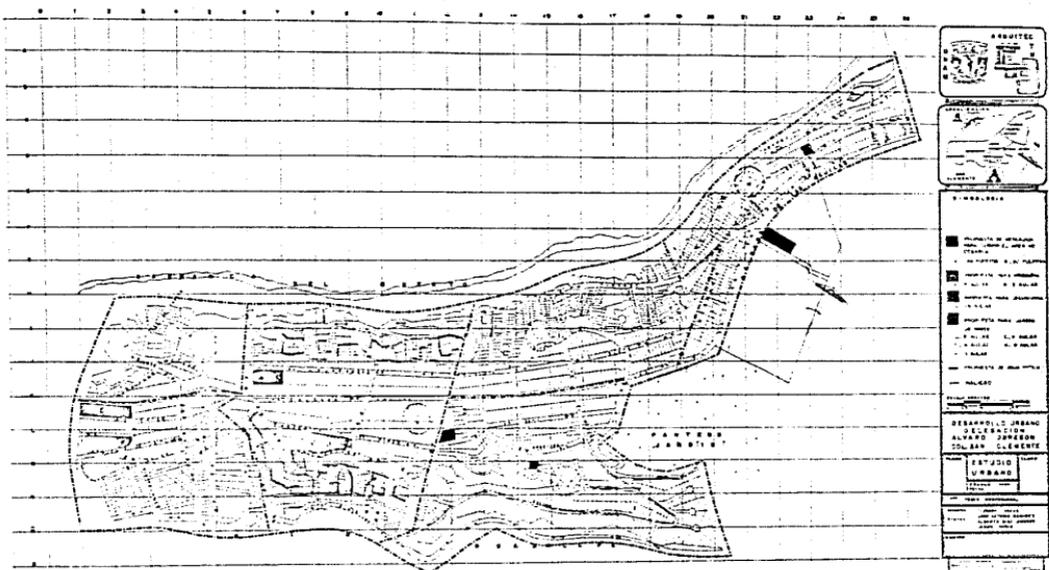
$$C_w = 0.08 ( 1.10 \times 1.5 ) = 13.31 \text{ Ton.}$$



La fuerza cortante resistente es mayor que la fuerza cortante de azotea.



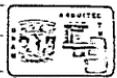
<b>DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON COL. SAN CLEMENTE</b>		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
escala: fecha:		
Tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesor: Yandro Ocaso		
Arqtes. Antonio Aguirre		
Alberio Diaz Jimenez		
Equipo:		



P L A N O   B A S E

- 1 ALIOTE COLONIA SUR
- 2 ALIOTE COLONIA NORTE
- 3 SAN CLEMENTE
- 4 EMPLEADOR ANILITE
- 5 'CERCA' PARQUE
- 6 ALIOTE Y REALIDAD

PROPUESTA



ESTADOS UNIDOS

PROYECTO DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE SAN CLEMENTE

ALIOTE COLONIA SUR

ALIOTE COLONIA NORTE

SAN CLEMENTE

EMPLERADOR ANILITE

'CERCA' PARQUE

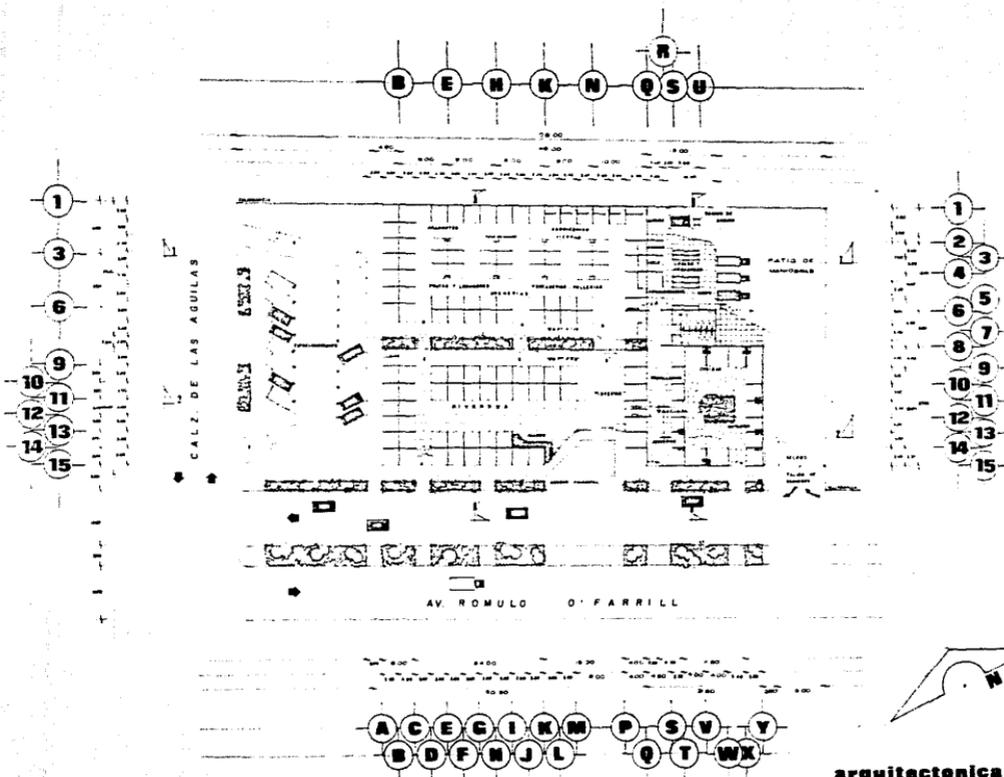
ALIOTE Y REALIDAD

PROYECTO DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE SAN CLEMENTE

ESTADOS UNIDOS

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

ESTADOS UNIDOS

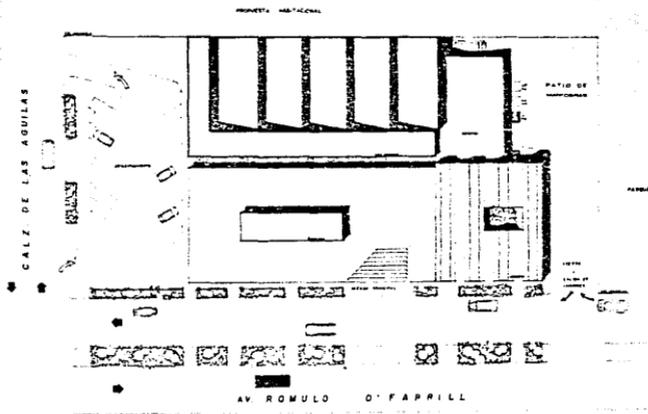


**CENTRO  
DE  
ABASTO**

DESARROLLADO POR: <b>GRUPO OCCESIA S.A.</b> DISEÑADO POR: <b>ALVARO SANCHEZ</b> C.D. SAN C. TWENTY	
TÍTULO: <b>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ABASTO</b>	
LUGAR: <b>AV. ROMULO O'FARRILL CALLE DE LAS ÁGUILAS</b>	
ESCALA: <b>1:500</b>	
FECHA: <b>1970</b>	



**arquitectonica**

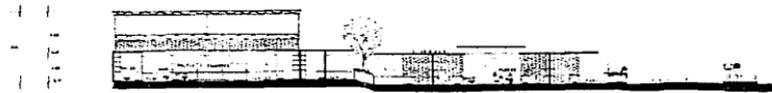
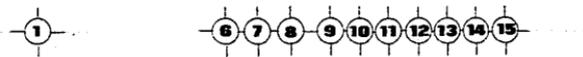


conjunto



**CENTRO  
DE  
ABASTO**

DESARROLLADO POR: ALVARO GONZALEZ OLIVERA CALDERON	
DISEÑADO POR: ALVARO GONZALEZ OLIVERA CALDERON	
DISEÑADO POR: ALVARO GONZALEZ OLIVERA CALDERON	
DISEÑADO POR: ALVARO GONZALEZ OLIVERA CALDERON	



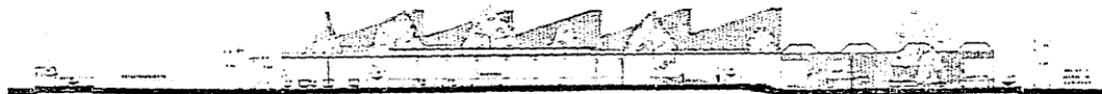
**cortes transversales**



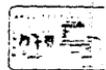

**CENTRO  
DE  
ABASTO**

DISEÑO: L. G. ORTEGA  
DISEÑO: L. G. ORTEGA  
ALVARO GONZALEZ  
CRISTIAN CLEMENTE

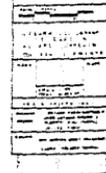
TÍTULO: PROYECTO DE OBRAS  
 AUTOR: INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
 FECHA: 1970  
 LUGAR: CARACAS, VENEZUELA  
 ESCALA: 1:500  
 HOJA: 1 DE 1

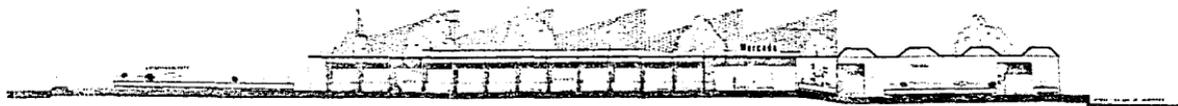


**cortes longitudinales**



**CENTRO  
DE  
ABASTO**

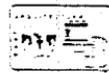




AV. A. C. MULLO D. FARRILL



CALZ. DE LAS AGUILAS



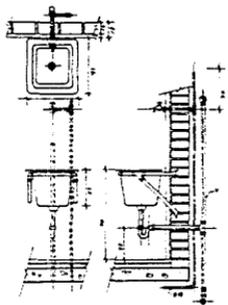
**CENTRO  
DE  
ABASTO**

PROYECTO	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ABASTO
UBICACION	AV. A. C. MULLO D. FARRILL
FECHA	1950
PROYECTADO POR	ING. J. G. GONZALEZ
CONSTRUIDO POR	ING. J. G. GONZALEZ
APROBADO POR	ING. J. G. GONZALEZ
OTROS	

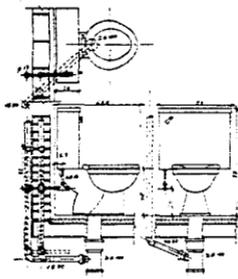
**fachadas**



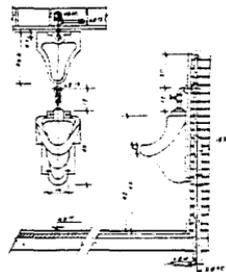




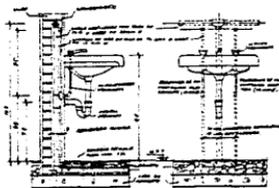
TARJA



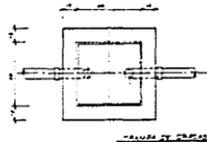
INOCCO



MINGITORIC



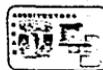
LAVABO



LAVABO DI STUCCO



details



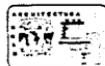
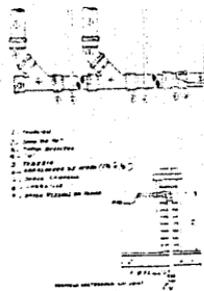
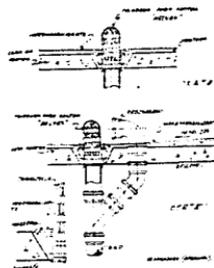
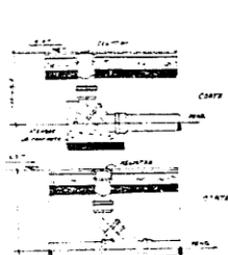
ABBREVIAZIONI

- 1-1 PLUMBIANO
- 2-2 PRESALE
- 3-3 PEST. LADRO
- 4-4 PEST. LADRO
- 5-5 PEST. LADRO

ARCHITETTURA  
 PIAZZA  
 ALVARO  
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ESTUDIO  
 VIBARDO

# DETALLES sanitario y pluviales



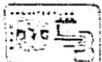
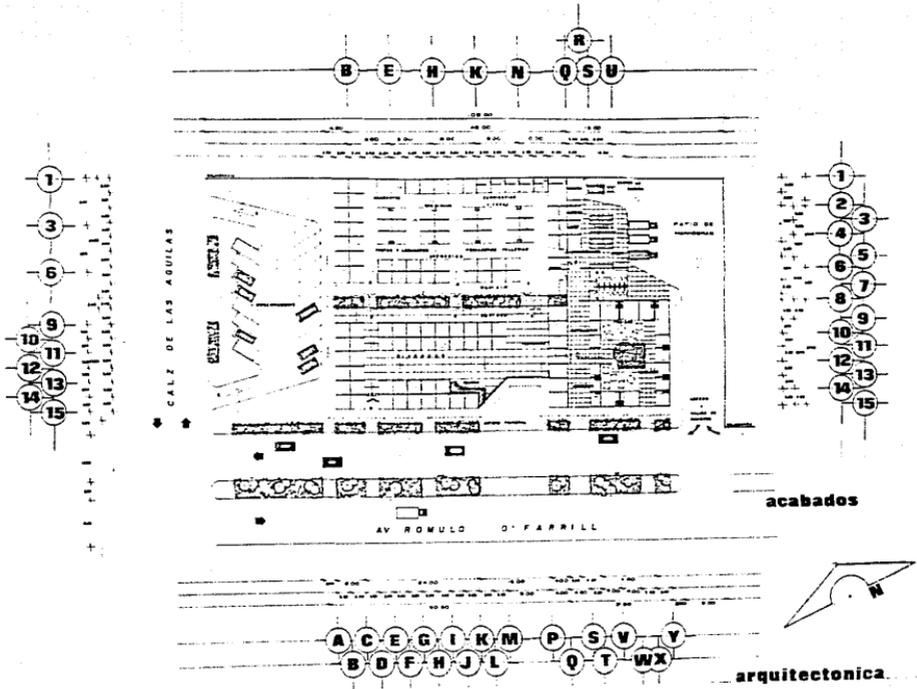
BIBLIOTECA

DESARROLLO URBANO  
DELEGACION  
ALFARO GONZALEZ  
CALLE SAN CLEMENTE

SEVILLA  
ESPAÑA

SEVILLA  
ESPAÑA





**CENTRO  
DE  
ABASTO**

ESTADOPOLIA INGENIERIA EDUARDO JERONIMO GIL SAN - CUBA
DATA PROYECTO: _____ _____ _____
_____ _____ _____

MUROS	MASE	ACABADOS
Muro exterior de ladrillo macizo Muro interior de ladrillo macizo Muro divisorio de ladrillo macizo Muro divisorio de ladrillo hueco	Muro exterior de ladrillo macizo Muro interior de ladrillo macizo Muro divisorio de ladrillo macizo Muro divisorio de ladrillo hueco	Muro exterior de ladrillo macizo Muro interior de ladrillo macizo Muro divisorio de ladrillo macizo Muro divisorio de ladrillo hueco

PISOS	MASE	ACABADOS
Piso de concreto armado Piso de concreto simple Piso de ladrillo macizo Piso de ladrillo hueco	Piso de concreto armado Piso de concreto simple Piso de ladrillo macizo Piso de ladrillo hueco	Piso de concreto armado Piso de concreto simple Piso de ladrillo macizo Piso de ladrillo hueco

PLAFONES	MASE	ACABADOS
Plafón de concreto armado Plafón de concreto simple Plafón de ladrillo macizo Plafón de ladrillo hueco	Plafón de concreto armado Plafón de concreto simple Plafón de ladrillo macizo Plafón de ladrillo hueco	Plafón de concreto armado Plafón de concreto simple Plafón de ladrillo macizo Plafón de ladrillo hueco

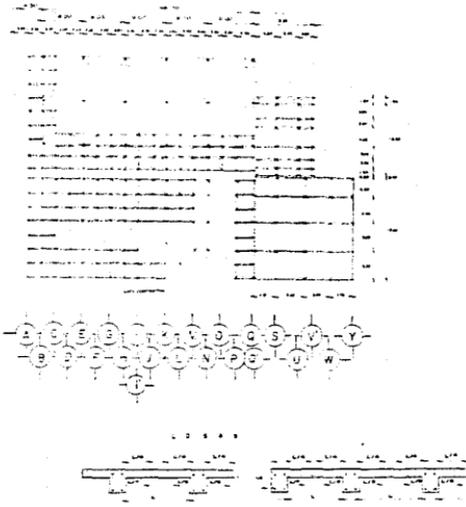
AZOTEA	MASE	ACABADOS
Azotea de concreto armado Azotea de concreto simple Azotea de ladrillo macizo Azotea de ladrillo hueco	Azotea de concreto armado Azotea de concreto simple Azotea de ladrillo macizo Azotea de ladrillo hueco	Azotea de concreto armado Azotea de concreto simple Azotea de ladrillo macizo Azotea de ladrillo hueco

LAPTA NÚMERO DE  
INSTRUMENTOS

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...



(1) (2) EMPAREJADO AL GRABO



NOTAS GENERALES

ESTACIONES DE TRABAJO  
A TODAS LAS ESTACIONES DEBERÁN ENTREGARSE CON LOS MATERIALES DE LAS  
PLANTAS ADICIONALES.

NOTAS DE MATERIALES

EN LOS CASOS EN QUE SE REQUIERAN MATERIALES QUE NO SEAN DE  
LA LISTA DE MATERIALES DEBEN ENTREGARSE CON LOS MATERIALES DE LA  
PLANTA ADICIONAL.

NOTAS DE DIMENSIONES

EN LOS CASOS EN QUE SE REQUIERAN MATERIALES QUE NO SEAN DE  
LA LISTA DE MATERIALES DEBEN ENTREGARSE CON LOS MATERIALES DE LA  
PLANTA ADICIONAL.

SÍMBOLOS CONVENCIONALES

- LINEA CONVENCIONAL
- LINEA DE ALERTEA
- LINEA DE ALERTEA CON INTERRUPTOR
- LINEA DE ALERTEA CON INTERRUPTOR Y BARRA DE ALERTEA
- LINEA DE ALERTEA CON INTERRUPTOR Y BARRA DE ALERTEA Y BARRA DE ALERTEA
- BARRA DE ALERTEA

NOTAS DE AJUSTES Y ANCLAJES

CLASE	TIPO	UNIDAD	CANTIDAD
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

EN LOS CASOS EN QUE SE REQUIERAN MATERIALES QUE NO SEAN DE  
LA LISTA DE MATERIALES DEBEN ENTREGARSE CON LOS MATERIALES DE LA  
PLANTA ADICIONAL.

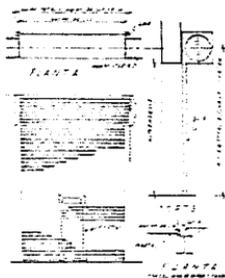
CLASE	TIPO	UNIDAD	CANTIDAD
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

EN LOS CASOS EN QUE SE REQUIERAN MATERIALES QUE NO SEAN DE  
LA LISTA DE MATERIALES DEBEN ENTREGARSE CON LOS MATERIALES DE LA  
PLANTA ADICIONAL.



CLASE	TIPO	UNIDAD	CANTIDAD
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

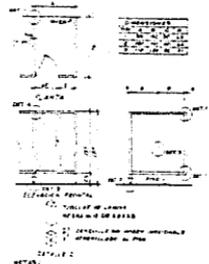
## detalles de herreria



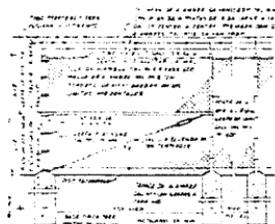
PUERTA METALICA



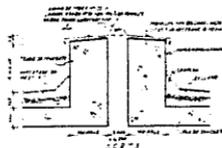
VENTANA CON SISTEMA DE CERRAJE



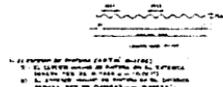
PUERTAS Y VENTANAS PARA BAÑOS



CERCA DE MALLA DE ALAMBRE



TAPA JUNTAS METALICA



ZAPATA DE ALUMINIO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
2	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
3	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
4	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
5	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
6	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
7	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
8	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
9	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
10	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
11	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
12	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
13	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
14	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
15	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
16	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
17	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
18	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
19	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
20	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
21	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
22	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
23	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
24	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
25	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
26	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
27	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
28	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
29	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
30	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
31	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
32	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
33	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
34	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
35	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
36	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
37	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
38	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
39	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
40	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
41	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
42	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
43	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
44	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
45	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
46	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
47	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
48	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
49	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00
50	ALUMINIO	1.00	M <sup>2</sup>	1.00	1.00

ARCHITECTURA

ESTUDIO ORDAN

REVISION

ESTUDIO ORDAN

## LOCALES



PLANTA



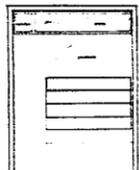
ALZADO

ABARROTES

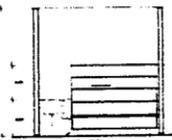


CORTE

CREMERIA

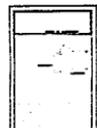


PLANTA

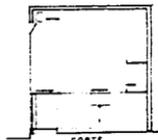


ALZADO

FLORERIA



PLANTA

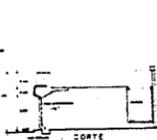


CORTE

JUGOS

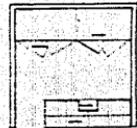


PLANTA



CORTE

VICERAS



PLANTA



ALZADO

SEMILLAS

## BIBLIOGRAFIA

- a) Manual de Criterios Urbano  
 Autor: Jan Bazant  
 Editorial: Trillas (B)
- b) Investigación Sobre Vivienda Tomo II  
 CUPEVI (B)
- c) Plan de Desarrollo Urbano  
 Plan Parcial de Desarrollo Urbano  
 Delegación Alvaro Obregón  
 SEDUE (C)
- d) Programa de Barrio  
 Delegación Alvaro Obregón (C)
- e) El Desarrollo Urbano en México  
 Autor: Luis Unikel  
 Editorial: Colegio de México (C)
- f) Sistema Normativo de Equipamiento Urbano  
 SEDUE (C)
- g) El Urbanismo en México  
 Autor: Domingo García Ramos  
 Editorial: Limusa



DESARROLLO URBANO  
 DELEGACIÓN  
 ALVARO OBREGÓN  
 COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: fecha:	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesora: Tigrero Ojeda  
 Asesor: Antonio Ramírez  
 Asesor: Alberta Diaz Jimenez

equipo:

- n) "Una Década de Arquitectura Mexicana 1968/78"  
 Número 3  
 Autor: Secretaría de Educación Pública  
 Editorial: INBA (C)
- l) "Las Estructuras de Candela"  
 Autor: Colin Faber  
 Editorial: C. E. C. S. A. (B)
- j) "Arquitectura y Sociedad"  
 Autor: Colegio de Arquitectos de México  
 Sociedad de Arquitectos Mexicanos  
 Editorial: Lumen Rossi, S. A. (B)
- k) "Arquitectura Contemporánea Mexicana"  
 Autor: Teodoro González de León  
 Abraham Jabludosky  
 Editorial: Central de Publicaciones, S. A. (B)
- l) "Anuario de Arquitectura 1978"  
 Autor: Dirección de Arquitectura y Conservación  
 Editorial: I.N.B.A. (B)
- m) "The Architects Collaborative Inc"  
 Autor: Diversos Autores  
 Editorial: Gustavo Gili, S. A. (B)
- n) "El Lenguaje Moderno de la Arquitectura"  
 Autor: Bruno Levi  
 Editorial: Poseldon (C)



**SIMBOLOGIA**  
 "T E M A"  
 CENTRO  
 DE  
 ABASTO

DESARROLLO URBANO  
 DELEGACIÓN  
 ALVARO OBREGÓN  
 COL. SAN CLEMENTE

PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: fecha:	

tema: TESIS PROFESIONAL

Asesor: Teodoro Ogas  
 Arquitectos: J. Antonio Ramírez  
 Alberto Díaz Juárez

equipo:

- o) "Teoría de la Arquitectura"  
 Auditor: Enrico Tedeschi  
 Editorial Ediciones Nueva Versión (Buenos Aires) (C)
- p) "Arquitectura Habitacional"  
 Tomo 1 y 2  
 Autor: Alfredo Plazola  
 Editorial: Limusa (B)
- q) "Materiales y Procedimientos de Construcción"  
 Autor: Alfredo Plazola  
 Editorial: Limusa (B)
- r) "El Arte de Saber Proyectar en Arquitectura"  
 Autor: Newfert  
 Editorial: Limusa (B)
- s) "Instalaciones en los Edificios"  
 Autor: Gay Faucet  
 Editorial: (B)
- t) "Instalaciones Electricas Practicas"  
 Autor: Diego Onésimo Becerril (Méx 76)  
 Editorial: (B)
- u) "Instalaciones Hidráulicas Sanitarias"  
 Autor: Diego Onésimo Becerril (Mex 76)  
 Editorial: (B)

ARQUITECTURA		
		
LOCALIZACIÓN		
		
SIMBOLOGIA TEMA		
CENTRO DE ABASTO		
DESARROLLO URBANO DE LEON GARCÍA ALVARO OBREGÓN COL. SAN CLEMENTE		
PLANO	ESTUDIO URBANO	CLAVE
	escala: fecha:	
tema: TESIS PROFESIONAL		
Asesoras: Tigrado Desea Antonio Ramirez		
Arquitecto: Alberto Diego Jimenez		
Equipo:		