

2 ej 118



# Universidad Nacional Autónoma de México

## FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALTERNATIVA DE VIVIENDA EN VECINDAD ANTE SU DEGRADACION FISICA  
Y PROPUESTA DE ESPACIOS PRODUCTIVOS EN LA COLONIA VALLE GOMEZ, MEXICO, D.F.

### T E S I S

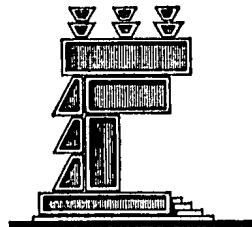
Que para obtener el Título de  
A R Q U I T E C T O  
p r e s e n t a n :

GONZALEZ CARDENAS RICARDO OCTAVIO  
MARTINEZ JIMENEZ JOSE SERGIO  
PALMA SALAS NORMA EDITH

México, D. F.

FALLA DE ORIGEN

1989





Universidad Nacional  
Autónoma de México



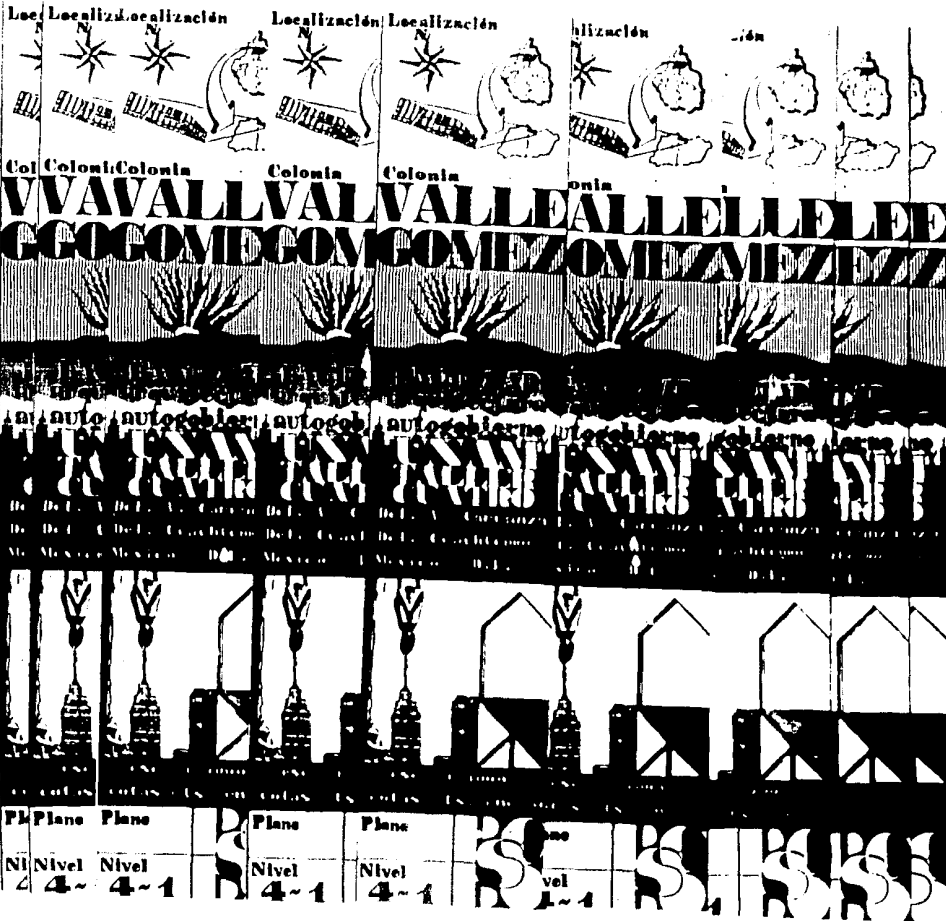
## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN



ALTERNATIVA DE VIVIENDA EN VECINDAD ANTE  
SU DEGRADACION FISICA Y PROPUESTA DE  
ESPACIOS PRODUCTIVOS EN LA COLONIA  
VALLE GOMEZ,  
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA  
MEXICO, D. F.



SECUENCIA TEMATICA

- 1.- CARATULA
- 2.- TITULO
- 3.- PRESENTACIONES
- 4.- LUGAR Y FECHA
- 5.- JURADO
- 6.- AGRADECIMIENTOS
- 7.- INDICE
- 8.- INTRODUCCION
- 9.- ANTECEDENTES HISTORICOS
- 10.- PLANES Y POLITICAS
- 11.- ANTECEDENTES MONOGRAFICOS
- 12.- ANTECEDENTES FISICOS
- 13.- PLANOS DE INVENTARIO
- 14.- PROGRAMA
  - ACCIONES A DESARROLLAR
  - DELIMITACION CONCEPTUAL
  - OBJETIVOS
  - CARACTERISTICAS DE LA POBLACION
- 15.- BIBLIOGRAFIA
- 16.- PROGRAMAS (ARQUITECTONICO Y DE TRABAJO)
- 17.- PROYECTOS



## INDICE

1. - TITULO
2. - INTRODUCCION
3. - ANTECEDENTES HISTORICOS
4. - PLANES Y POLITICAS
5. - ANTECEDENTES MONOGRAFICOS
6. - ANTECEDENTES FISICOS
7. - ANEXO : SISMOS
8. - PLANOS DE INVENTARIO  
PROCESO DE APROPIACION DEL ESPACIO  
P.V.C.-SINTESIS DE P.V.C.  
ZONAS HOMOGENEAS DE P.V.C.  
PROCESO DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD  
L.A.D.E.-SINTESIS DE L.A.D.E.  
ZONAS HOMOGENEAS L.A.D.E.  
SINTESIS DE ZONAS HOMOGENEAS
9. - PROGRAMA  
ACCIONES  
DELIMITACION CONCEPTUAL  
OBJETIVOS
- 10.- CARACTERISTICAS DE LA POBLACION
- 11.- PROYECTOS  
PROGRAMA DE TRABAJO  
PROGRAMA ARQUITECTONICO  
DESARROLLO DE PROYECTOS (PLANOS)
- 12.- BIBLIOGRAFIA



## INTRODUCCION

Los daños causados por un hecho natural, en el Distrito Federal dan pauta a la reconstrucción de lugares afectados siendo la base para la elección del tema, en la colonia VALLE GOMEZ que es de caracter habitacional principalmente, teniendo ciertas demandas entre ellas vivienda en vecindad, que al encontrarse deteriorada se vio agravada por los sismos de 1985, dejando inhabitable a un 70% de estas vecindades, tomando una política el estado de expropiación de los inmuebles afectados, es por ello que la demanda de los colonos atraviesa de la UNION POPULAR VALLE GOMEZ, nos incorpora a un estudio urbano metodológico de la colonia (inventario).

Es así como nos dimos a la tarea de un analisis urbano para delimitar el sitio específico de propuesta de vivienda y equipamiento en la colonia Valle Gómez, que se encuentra limitada, por av. Río Consulado, al norte; al sur por la calle Platino; al Oriente la calle de Bordo y al Poniente la av. F.F.C.C. Hidalgo, donde predomina la población de bajos niveles de ingresos económicos y el desalojo de las viviendas por el cambio de actividad de habitacional a comercial o industrial, de esos espacios arquitectónicos en donde el poblador tiene generaciones de arraigo, de vida popular y convivencia en la comunidad, que forman parte de la vivienda en vecindad y por lo tanto de actividades cotidianas.

El problema de la vivienda no es exclusivo, existiendo otros problemas entre ellos la carencia de fuentes de trabajo, espacios para la atención de la salud, y espacios para la convivencia social, demandas que tienen un intento de solución a través de la UNION POPULAR VALLE GOMEZ.

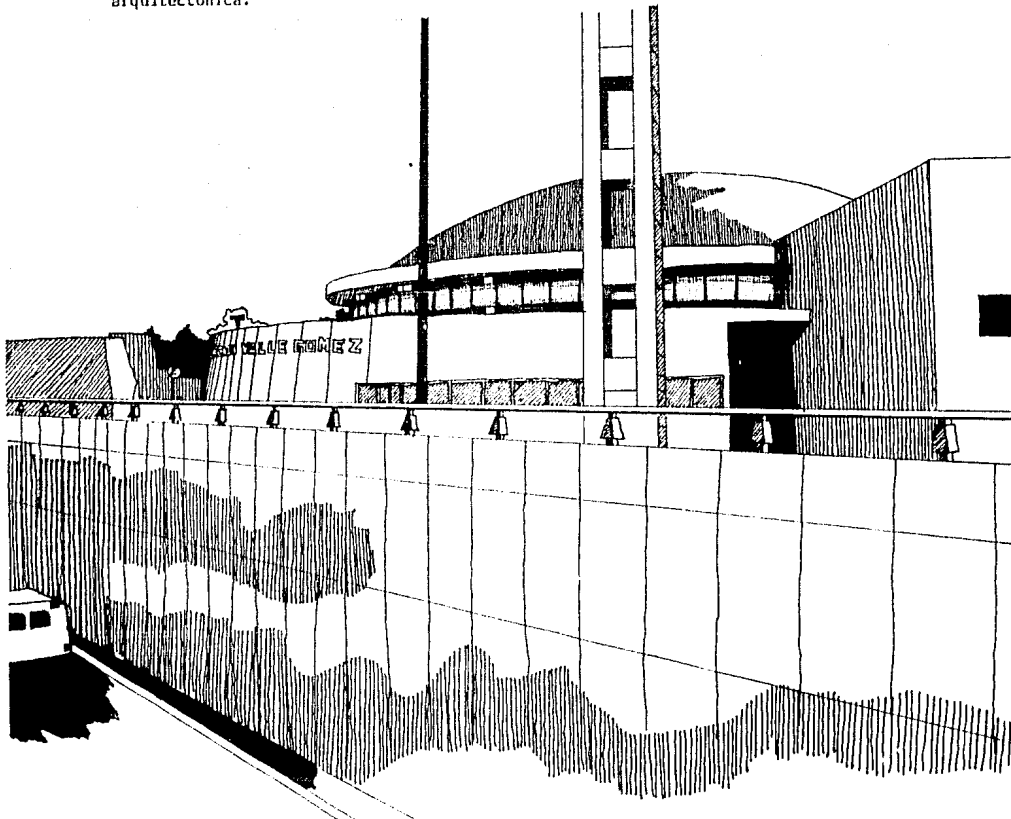
Por lo que daremos opciones de espacios donde la población del sitio y de caracter local puedan reproducir su fuerza de trabajo a través del conocimiento de oficios

Al proponer tanto la vivienda como los espacios productivos, nuestro objetivo será dar una alternativa que ayude a mejorar el grado de organización y cubrir una demanda real de





de vivienda en vecindad, y equipamiento que se ligan por medio de una propuesta urbano ---  
arquitectonica.



**Localización**

**Colonia**  
**VALLE GÓMEZ**

**Plano**  
**8**  
**Nivel**  
**4-1**

A vertical strip of information on the right side of the page. It starts with the word 'Localización' and a map of Mexico with a star indicating the location of Valle Gómez. Below that is 'Colonia VALLE GÓMEZ' with a stylized illustration of a cactus and a building. At the bottom, it says 'Plano 8 Nivel 4-1' next to a stylized logo.

## ANTECEDENTES HISTORICOS

México fué hasta los años 30s un país primordialmente rural y agrario, a partir de los años 40s el país empezó a industrializarse, al crecer esta producción industrial, fué necesario-aumentar el número de trabajadores en tal cantidad que hubo de recurrir al campo para obtenerlos.

Simultaneamente con la industria crecían el comercio y los servicios, muchos mexicanos empezaron a dejar el campo para acudir a las ciudades por sus aparentes atractivos.

ASI COMENZO LA EXPLOSION URBANA.

La expansión se dió en la parte noroeste de la ciudad invadiendo el municipio de Guadalupe de Hidalgo, conformada por seis colonias, entre ellas la colonia VALLE GOMEZ propiciada por la construcción de la penitenciaría, el rastro, la estación Hidalgo y las vías de ferrocarril.

En la colonia VALLE GOMEZ dichos asentamientos se dieron en lo que hoy conocemos como-av. F.F.C.C. Hidalgo. Los primeros pobladores provenían del campo, que inmigraban con gran facilidad por ferrocarril.

Esta zona habitacional para población de bajo nivel económico; artesanos, obreros y -- prestadores de servicios, la mayor parte de sus edificaciones fuerón destinadas a vivienda en vecindad de CUARTO REDONDO.



## PLANES Y POLITICAS

La formación de los ejes viales (1979) trajo como consecuencia la división de la colonia en dos partes, presentando un comportamiento diferente en ambas, teniendo siete hectáreas, de la más alta densidad vial, comprendidas en la avenida F.E.C.C. Hidalgo.

Por un lado en la parte Occidente de la colonia que ocupa 20 hectáreas se da el desalojo de la vivienda, sustituyéndose por comercio e industria, presentando:

50% DE VIVIENDA

30% DE COMERCIO

20% DE INDUSTRIA

(Plano 12 Síntesis de Zonas Homogéneas, Rancho 1)

La parte Oriente de la colonia, en la cual trabajaremos, presenta las tres tendencias de urbanización ocupando 44 hectáreas de las cuales:

No. HECTÁREAS	%	No. MANZANA	REALIDAD EN LA COLONIA	HABITANTE x Ha.
10	23	1	COMERCIO E INDUSTRIA DESPLAZAN A LA VIVIENDA Y POBLACION.	159 HABITANTES LA POBLACION DISMINUYE.
18	41	2	COMERCIO EMPIEZA A DESPLAZAR A LA VIVIENDA.	347 HABITANTES LA POBLACION SE CONSERVA.
16	36	3	SE PRESENTA LA DEGRADACION FISICA EN LA VIVIENDA POR FALTA DE MANTENIMIENTO, RENTAS CONGELADAS, ETC.	415 HABITANTES LA POBLACION AUMENTA.

(REFERIRSE AL PLANO 12 DE INVENTARIO-SÍNTESIS DE ZONAS HOMOGÉNEAS -)



Esta política excluyó a la vivienda la cual sufre la degradación de los espacios físicos y hacinamiento — para poner en práctica el plan rector de vitalidad, se otorgó algunas áreas de uso habitacional con el fin de ensanchar las viviendas, esto originó la disminución de la población.

Los hechos acaecidos en Septiembre de 1985 dan origen a nuevas políticas por parte del estado que son:

1.- La creación de la comisión nacional de reconstrucción, formada por varias coordinaciones (salud, educación, — vivienda). Esta última dió origen a los llamados módulos de **REINTEGRACION HABITACIONAL**.

2.- Se toma como medida la expropiación, existiendo en la colonia 83 inmuebles expropiados (30 en la parte Poniente y 53 en la parte Oriente, ) (fuente de información dictámenes por delegación.)

3.- El Estado contempla 4 subprogramas básicos:

- a) Reparación de daños menores
- b) Rehabilitación y mejoramiento
- c) Demolición y reconstrucción
- d) Construcción en predios baldíos

4.- Las soluciones que el estado da a la vivienda popular es la construcción de módulos de vivienda dependiendo de — los ingresos familiares.

Las organizaciones de los pobladores permiten transformar una exigencia en una reivindicación de alcance social y político de manera local, realidad de la cual no escapó la colonia **VALLE GOMEZ**, presentándose en la parte Oriente de la colonia una huelga de clases y de intereses particulares de la cual surgen los **Movimientos Sociales** — **IRISAS** y en la parte Poniente agrupaciones estatales.

Siendo los habitantes de las viviendas quienes se prestarán ayuda entre ellos mismos, ante los sísmos, creando formas de organización propias apoyándose en las que ya existían, es el caso de la **UNION FOMATAR VALLE GOMEZ** — como una alternativa con acciones que contrasten a los desajustes del Estado, de los propietarios de inmuebles, —



contra los inquilinos quienes son los que realmente conocen sus necesidades y tienen demandas específicas:

- 1.- VIVIENDA DIGNA ALTERNATIVA A SUS NECESIDADES
- 2.- CREACION DE ESPACIOS URBANOS DE CONVIVENCIA Y RECREACION
- 3.- ESPACIOS PRODUCTIVOS
- 4.- VIGILANCIA DE POLICIA AUXILIAR
- 5.- MANTENIMIENTO DE SERVICIOS ( AGUA, LUZ, DRENAJE)

Al existir intereses por parte de los pobladores y del estado, concluimos: que hay objetivos de interes común— sin embargo las acciones tomadas por el estado no satisfacen las necesidades de los pobladores, no se cumplen en los tiempos fijados, demostrando que la buena voluntad de los habitantes para resolver sus problemas no es suficiente.



## ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

La colonia VALLE COMEZ es de las más antiguas con todos los servicios, a partir de la década de los 60's, desde entonces se encuentra urbanizada en su totalidad, presentando hacinamiento en la vivienda y modificando las condiciones de habitabilidad.

La implementación de las condiciones de habitabilidad agrava los efectos de la explotación capitalista el cual entorpece la reproducción de la fuerza de trabajo por asura de la capacidad de los trabajadores, que comprometen su salud física y hacen necesario un aumento de trabajo doméstico, para las clases sociales de bajos ingresos, obligados a coexistir cuartos que no satisfacen sus necesidades básicas, lo que se transformó en inseguridad para los habitantes de la zona, causando la pérdida de identidad de la misma.

La colonia VALLE COMEZ antes que nada habitacional en donde en sus calles secundarias surgió antiguamente— la costumbre de establecer en plena calle la venta de productos al estilo tianguis y que en la actualidad aún— existe la costumbre, y algunos se transformaron en locales comerciales fijos, promoviendo así el intercambio— además del uso habitacional y comercial, se dio el uso industrial, donde los pobladores no participan causando la pérdida de identidad de los mismos.

En el proceso de apropiación del espacio el problema principal de la colonia es la degradación física de la vivienda popular, se presenta por la falta de mantenimiento y la especulación del suelo o sea la renta, que— causa la aglomeración de viviendas en cada espacio habitacional de la vivienda.

La configuración de las viviendas está dada por el patio, como articulador de las actividades cotidianas y comerciales como son: EL LAVADO, EL BARRIDO, EL JUEGO, etc., en el que alrededor se dan habitaciones de uso múltiple: CENICO BARRIDO, minimizando al máximo el espacio de manera proporcional, largo, alto y ancho, obligados a recurrir al tamaño aproximando la doble altura, tomando el espacio de acera común a todas las viviendas de— la vecindad resultando de dichas condiciones LA INSEGURIDAD.



Los espacios físicos mencionados además del deterioro natural, fueron más dañados o destruidos a consecuencia de los sismos de SEPTIEMBRE DE 1965.

Los pobladores al no poder habitarlos, se apropiaron del espacio urbano (calles, deportivos, baldíos, etc.)—debido al arrango e identificación en determinados barrios y colonias, hasta el punto de hacer frecuente su reubicación en otras zonas.

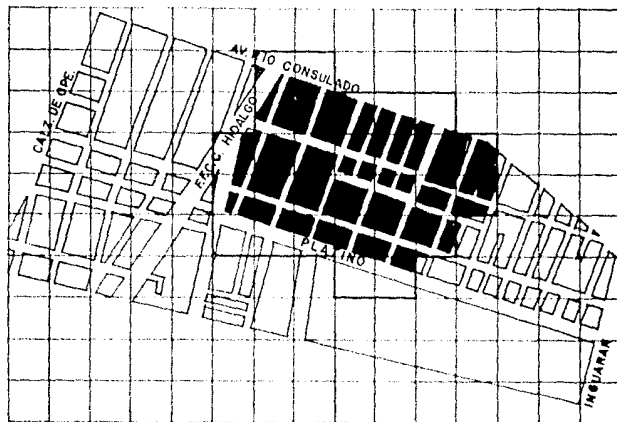
En el proceso de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad conformada por agua, luz, drenaje y equipamiento urbano, se observó en el estudio inventario que estos servicios están dirigidos al equipamiento urbano — (comercio en pequeña escala, y local e industria) por lo que hay una transformación del suelo, de vivienda a comercio e industria, reflejándose por está el desalojo de los pobladores particularizando a la zona comprendida entre la avenida F.F.C.C. Hidalgo y la calle de Sta. Rosa.



## ANTECEDENTES FISICOS

La colonia VALLE GOMEZ se localiza al norte del llamado primer cuadro y al oriente de Tlatelolco, perteneciendo a dos delegaciones políticas, Cuauhtemoc y Venustiano Carranza, entre los meridianos  $19^{\circ} 26' 5''$  latitud norte — y  $99^{\circ} 6' 42''$  longitud oeste del meridiano de Greenwich, con una altitud de 2240 mts. sobre el nivel del mar. — ocupando la colonia 64 hectáreas que conforman la estructura urbana, de las cuales 30 hectáreas pertenecen a la zona Poniente y 44 hectáreas a la zona Oriente, con una traza de tipo romano, teniendo como límites de la colonia las siguientes vías de comunicación:

- Al Norte ————— Avenida Río Consuelado
- Al Sur ————— Calle Platino
- Al Oriente ————— Av. Iteguaran
- Al Poniente ————— Calzada de Guadalupe.





## PERSPECTIVAS GEOLOGICAS (19 DE SEPTIEMBRE).

En general, llamamos temblor o sismo a cualquier vibración, estremecimiento o temblor del suelo.

La tierra puede temblar por razones muy diversas: explosiones, colapsos del subsuelo - o cualquier otro tipo de deslizamiento o acomodamiento que se produzca por debajo de la superficie.

Los sismos producidos por las explosiones volcanicas pueden ser bastante fuertes. Sin embargo la mayor parte de los temblores así como tambien los más fuertes, tienen origen tectónico. La tierra nuestro planeta, está formada por capas concéntricas, la más superficial es la corteza, cuyo espesor es de alrededor de 30 Kms. en los continentes y se adelgaza en los océanos, donde solo tiene 20 Kms. el límite inferior de la corteza es la llamada discontinuidad de Mohorovic.

Por debajo está el manto, que se extiende hasta una profundidad de 2900 Kms. donde se encuentra el núcleo, tomando en cuenta que el radio de la tierra se comporta como un cuerpo rígido, esta porción tiene un espesor de aproximadamente 100 Kms. y forma la Litósfera constituida por la corteza y parte del manto.

El comportamiento del manto desde una perspectiva geológica ( es decir en periodos -- del orden de millones de años) es similar al de un líquido.

Dicho recubrimiento sólido no es continuo, sino que está partido en pedazos similares a los gajos de una pelota de fútbol; a estas porciones se les llama placas.

Las que forman o colindan con nuestro país son las del pacífico, la de norteamérica, - la de cocos y la del caribe, algunas otras de las importantes son: la de nazca, la sudamericana, la africana, la euroasiática, la australiana y la antártida.



Las placas están en contacto y se aprietan unas con otras, teniendo movimientos relativos, a veces se deslizan paralelamente a sus margenes, pero otras ocasiones se sumerge por debajo de otra, dando lugar al fenómeno de SUBDUCCION. ( fig. 1)

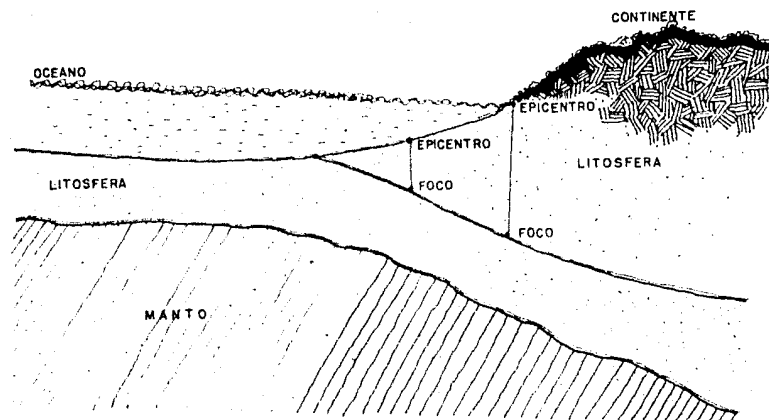


FIGURA 1

Localización

Colombia

# VALLE GOMEZ

PLAN DE LOCALIZACIÓN

Plano 17 Nivel 4-1

En este caso una de ellas cabalga sobre la otra las causas de los movimientos de las placas se desconocen, pero se conjetura que se deben a las lentas corrientes de convección en el manto, el cual arrastraría a las placas al desplazarse.

La frontera ó contacto entre las placas, en una zona de subducción, es una gigantesca-falla ó sistema de fallas. Así por ejemplo, frente a las costas de Michoacan y Guerrero se encuentra el contacto entre las placas de Norteamérica y de Cocos, lo que origina una profundidad oceánica llamada trinchera de Acapulco.

El movimiento de una placa bajo la otra no es continuó pues la fricción origina discontinuidades en el desplazamiento. El esfuerzo se acumula de está forma hasta que alcanza un límite en el que es mayor que la fuerza de fricción entre las placas y se produce un deslizamiento subitito que genera ondas sísmicas o vibraciones del terreno que constituyen el TENBLOR ó TERREMOTO.

Así cada movimiento repentino es un temblor, pero al mismo tiempo es ese movimiento el que mantiene a la placa continental por encima del oceano, de está manera, el motor de losismos es el mismo que origina el cambio geológico: sin el no tendríamos continentes, va--lles ni Atmosfera, o vida sobre la tierra.



Se reconoce en la actualidad que en las placas existen segmentos llamados brechas, que tienen relativa independencia del movimiento.

En México que es un país altamente sísmico debido a que su costa del pacífico está en el borde de una zona de subducción, sismos ordinarios y sismos característicos.

En la zona de subducción Mexicana se generan sismos característicos con magnitud del orden de 7.8 a 8.2 y con longitud de ruptura que tiene cierta correlación con el tamaño de las brechas y que puede alcanzar unos 200 Kms. por otra parte, los sismos ordinarios -- son los más pequeños y más frecuentes; pero raramente producen daños en el D.F. por otra -- parte, en general transcurren muchos años antes de que vuelva a ocurrir un sismo característico en una misma brecha.

Por ejemplo en el caso de México los períodos de recurrencia se han estimado entre -- 32 y 56 años, durante este tiempo la brecha está quieta, en el sentido de que no presenta actividad sísmica mayor, y hablamos de una zona de quietud.

En general una zona de quietud que se localiza en un área de subducción sísmica activa indica que se está acumulando energía que eventualmente tendrá que liberarse en forma de SISMOS. Es por esto que estas zonas de quietud sísmica constituyen los indicios más significativos para realizar la predicción de los temblores.

En México hay dos zonas de subducción, la brecha de Acapulco y la de Michoacán. La segunda región se extiende a lo largo de la costa desde Zihuatanejo, hasta Maruata Michoacán. Era esta una zona de quietud sísmica ya que no había ocurrido un sismo mayor (característico) desde 1800.

Gran parte de la energía acumulada en la brecha de Michoacán se liberó a través del sismo del 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985.



Es importante señalar que cuando ocurre un temblor grande las placas no alcanzan una posición de equilibrio inmediato. A lo largo de la zona de ruptura las diferentes áreas se acomodan paulatinamente, lo cual da origen a posteriores temblores generalmente de menor intensidad que el primero de ellos.

El sismo de Septiembre de 1985 responde a las características que se pensaba podría tener un sismo en el sector de Michoacan, pero la intensidad con que fué sentido a una distancia de 400 Kms. (D.F.) supero a la que se esperaba de un sismo de esta magnitud.

En particular, los temblores del 7 de Junio de 1911 y el del 18 de Junio de 1932, parecen ser comparables al del 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985, y si no fuerón tan destructivos se debió principalmente a que la ciudad de México no era tan grande.

La importancia de estos hechos es evidente, para los medios que se tomen en la ETAPA DE RECONSTRUCCION, sería muy lamentable no aprovechar adecuadamente lo que nos ha dado la naturaleza.

México se asienta sobre la confluencia de tres placas (ya mencionadas)sumamente activas: la Norteamericana, la del Pacífico y la de Cocos. El punto exacto donde se encontrarón se localiza sobre la costa del pacífico a un par de centenares de kms. de la llamada Riviera Mexicana, tal falla geologica es directamente responsable de los 121 sismos que con 6 ó más grados en la escala de Mercalli, registraba la historia nacional de 1940 a la fecha.

Al movimiento del 19 de Septiembre corresponderá el número 122 en los últimos siete años, cinco vibraciones han rebasado la marca:1978, dos en 1979,1981 y 1985, este último con un elemento adicional y tragico: ha sido el más DESTRUCTIVO DE TODOS.



¿Porque, el sismo 122 no fué sentido en grandes areas de la ciudad? ¿Como pudo llegar la onda hasta el casco antiguo de la urbe, dejando intacta la urbanización circundante? y - ¿Porque castigo con tanta rudeza a la capital del país, mientras que en su trayectoria necesariamente tendida sobre la geografía de Michoacan apenas si era detectado?.

Una buena explicación se halla en el subsuelo de la ciudad de México, donde "los depósitos de estossuelos se caracterizan por factores de amplificación dinámica sumamente altos.

En otras palabras, el fondo lodoso de la ciudad recoge las ondas por igual las trepidatorias que las ondulatorias y las magnífica, aumentando su efecto destructivo.

Estó explicaría aunque en forma parcial, las islas sísmicas: aquellas porciones de la ciudad directamente asentadas sobre roca firme no serían devastadas con tanta facilidad.

En la cd. de México aparecen delimitadas tres zonas la de alta peligrosidad, correspondiente al viejo fondo del lago de Texcoco; la de transición, calificada como de mediana peligrosidad ; y los lomoitos rocosos, llamados de relativa seguridad.

La mayor parte de la zona Metropolitana se encuentra ubicada en la peor area, expuesta a las forias del subsuelo.

El sismo 122 no respeto fronteras: un enorme número de construcciones resistieron los embates de las zonas críticas, mientras otras se desplomaban.



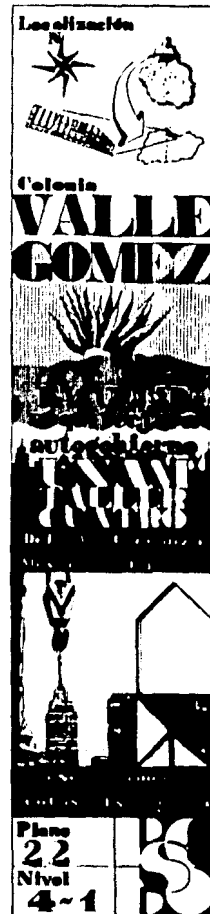
## INVENTARIO

El estudio inventario consta de 12 planos que son:

- 1.- POBLACION
- 2.- VIALIDAD
- 3.- CONSTRUCCION
- 4.- SINTESIS DE POBLACION- VIALIDAD- CONSTRUCCION (P.V.C.)
- 5.- LUZ
- 6.- AGUA
- 7.- DRENAJE
- 8.- EQUIPAMIENTO
- 9.- SINTESIS DE LUZ- AGUA- DRENAJE- EQUIPAMIENTO (L.A.D.E.)
- 10.-ZONAS HOMOGENEAS DE P.V.C.
- 11.-ZONAS HOMOGENEAS DE L.A.D.E.
- 12.-SINTESIS DE ZONAS HOMOGENEAS

Cada plano consta de 4 rangos, los cuales se comportan de diferente manera dependiendo de la zona en que se encuentre.

El estudio inventario nos permitió detectar las zonas de trabajo y abarcar una problematica real en la colonia VALLE GOMEZ.



INVENTARIO  
POBLACION

DENSIDAD DE POBLACION

Entendiendose como la relación del número de habitantes por hectarea, en la cual podemos detectar desde la menor hasta la mayor agrupación siguiente:



RANGO 1

De 15 a 200 habitantes por hectarea localizandose 14 hectareas unicamente en la periferia de la colonia, careciendo de población por la transformación que existe de vivienda a comercio, dandose la transformación por la importancia de las avenidas que limitan a la colonia VALLE GOMEZ.



RANGO 2

Le corresponden 23 hectareas con una densidad de población de 201 a 386 habitantes por hectarea siendo la zona donde predominan los servicios como: Escuelas, Mercados, y Comercios de caracter local.



RANGO 3

Con una densidad de población de 387 a 572 habitantes por hectarea, correspondiendole 19 hectareas, las cuales se encuentran en las zonas más centricas de la colonia, en donde las calles que se localizan dentro de estas hectareas no son de gran afluencia y por lo cual estas calles no son tan anchas, predominando la construcción habitacional.

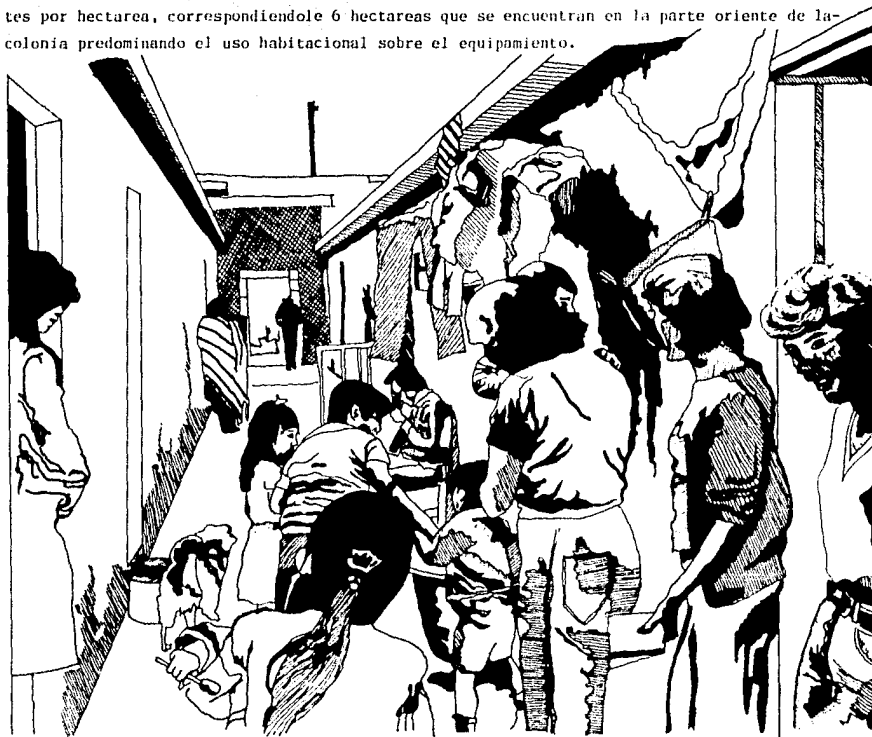






RANGO 4

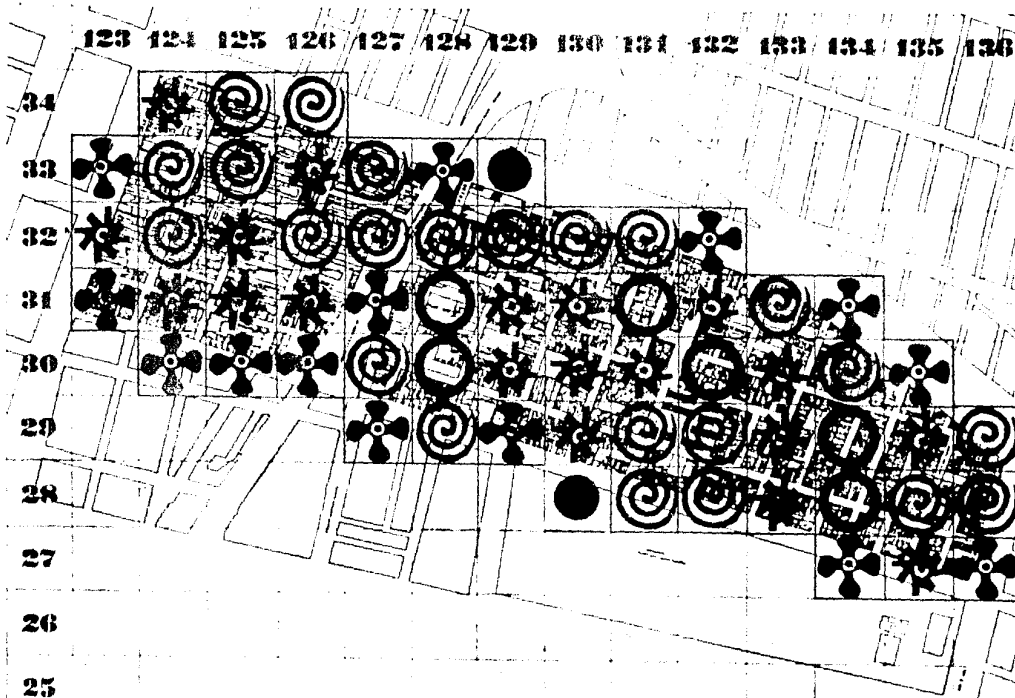
Siendo el rango mayor donde se concentra una densidad de población de 573 a 756 habitantes por hectarea, correspondiendole 6 hectareas que se encuentran en la parte oriente de la colonia predominando el uso habitacional sobre el equipamiento.



Localización  
Nº

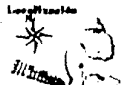
Colonia  
**VALLE GOMEZ**

Plano  
24  
Nivel  
4-1



Simbolos

HAB/HA	HAB
0	2
15-200	14
201-366	23
387-572	19
573-756	6
	64



Colombia  
**VALLE GOMEZ**



**FRANT**



POBLACION

4-1  
25

INVENTARIO  
VIALIDAD

Presentandose como la relación de  $m^2$  por hectarea obteniendo datos con la cuantificación directa de la superficie de las calles y avenidas en el plano base.

Ya con los resultados de la cuantificación se hizo una clasificación de cuatro niveles de comparación tomándose el valor mínimo para el rango 1 y como máximo el 4 teniendo como intermedios 2 y 3.



RANGO 1

Correspondiendole 1068 a 2648 por hectarea, abarcando 24 hectareas las cuales se localizan en la zona centro de la colonia, siendo una vialidad vehicular de uso local, predominando el uso peatonal en sus calles.



RANGO 2

Correspondiendo una densidad vial de 2649 a 4229  $m^2$  por hectarea, abarcando 18 hectareas en donde principalmente el uso vial se da para abastecimiento de comercios e industria y en zonas periféricas de la colonia.



RANGO 3

Con una densidad de vialidad de 4230 a 5810  $m^2$  por hectarea ocupando 14 hectareas.



RANGO 4

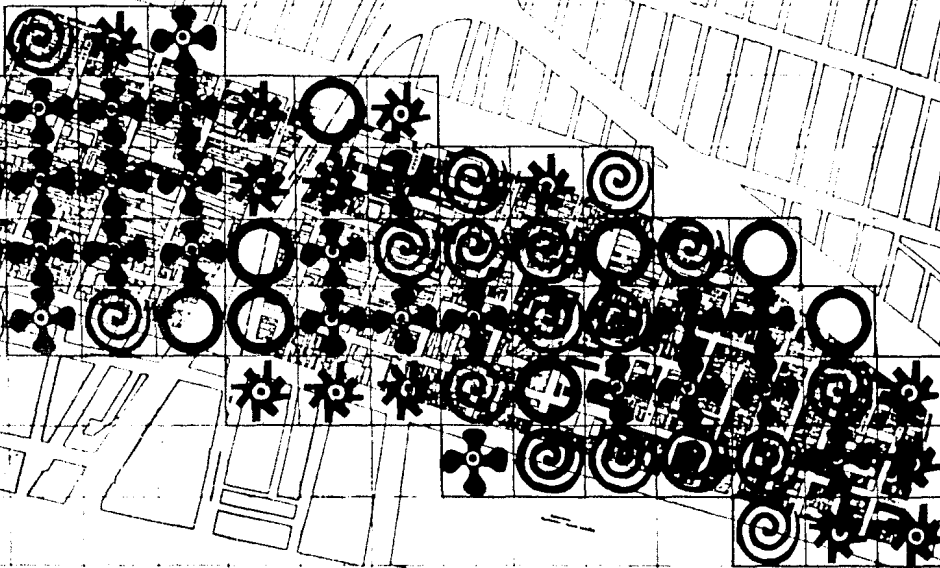
De una densidad de 5811 a 7399  $m^2$  por hectarea ocupando 8 hectareas.

Encontrandose los rangos 3 y 4 principalmente en las avenidas que delimitan a la colonia VELLE GOMEZ y en el eje que la divide.



123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136

34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25



Escala	
m <sup>2</sup> /HA.	HAS
1068-2648	24
2649-4229	18
4230-5810	14
5811-7389	8
	64



Estación  
**VALLE GOMEZ**



VIALIDAD

2  
4-1  
27

INVENTARIO  
CONSTRUCCION

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

Siendo la relación entre el área de construcción y una hectarea, obteniendose por la --  
cuantificación directa del área construida por hectarea en base a la reticula en que fué di-  
vidida la zona de trabajo, definiendo áreas semejantes, en cuanto a construcción se refiere--  
estableciendose 4 rangos de comparación .



RANGO 1

Con una densidad de construcción de 331 a 1630 m<sup>2</sup> por hectarea ocupando 11 hectareas en-  
la colonia encontrandose en la periferia donde principalmente domina la vialidad.



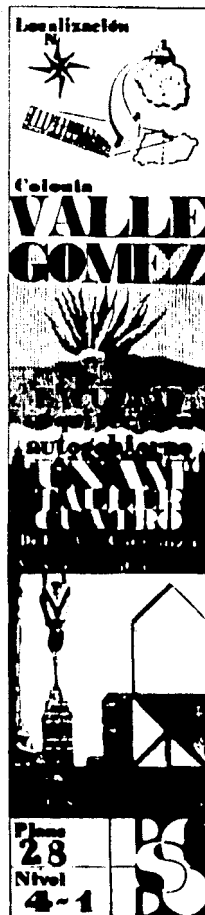
RANGO 2

Con una densidad de construcción de 1630 a 3259 m<sup>2</sup> por hectarea, ocupando 16 hectareas,  
construcciones limitantes con vialidades importante que limitan ó dividen a la colonia por -  
su proporción de menor construcción con vialidades de caracter regional.



RANGO 3

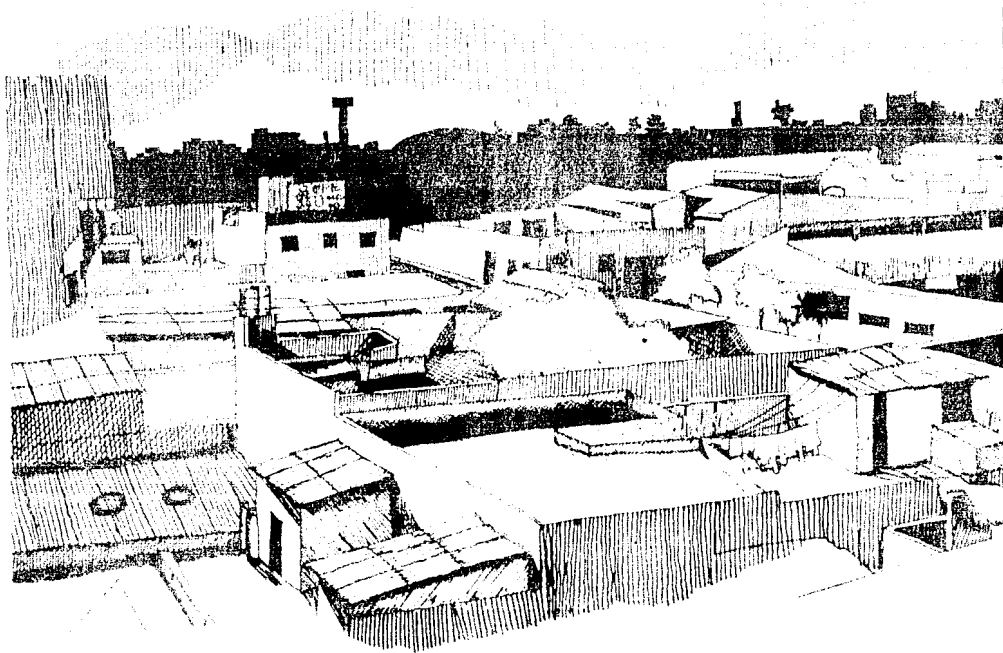
Con una densidad de construcción de 3259 a 4859 m<sup>2</sup> por hectarea ocupando 13 hectareas.





#### PLANO 4

Esta mancomunidad de 4980 y 6500 m<sup>2</sup> de superficie, comprende 24 hectáreas de terreno en un sector de nivel alveolar a las que se le agregan noventa y seis gran alturas de edificación, y una gran zona de circulación de población en sus alrededores.



Localización



Colonia

**VALLE  
GOMEZ**



**ENCUADRO  
de un sector de terreno**

autogobierno

**PLAN  
de un sector de terreno**

de un sector de terreno

de un sector de terreno

de un sector de terreno

de un sector de terreno

de un sector de terreno

de un sector de terreno

de un sector de terreno

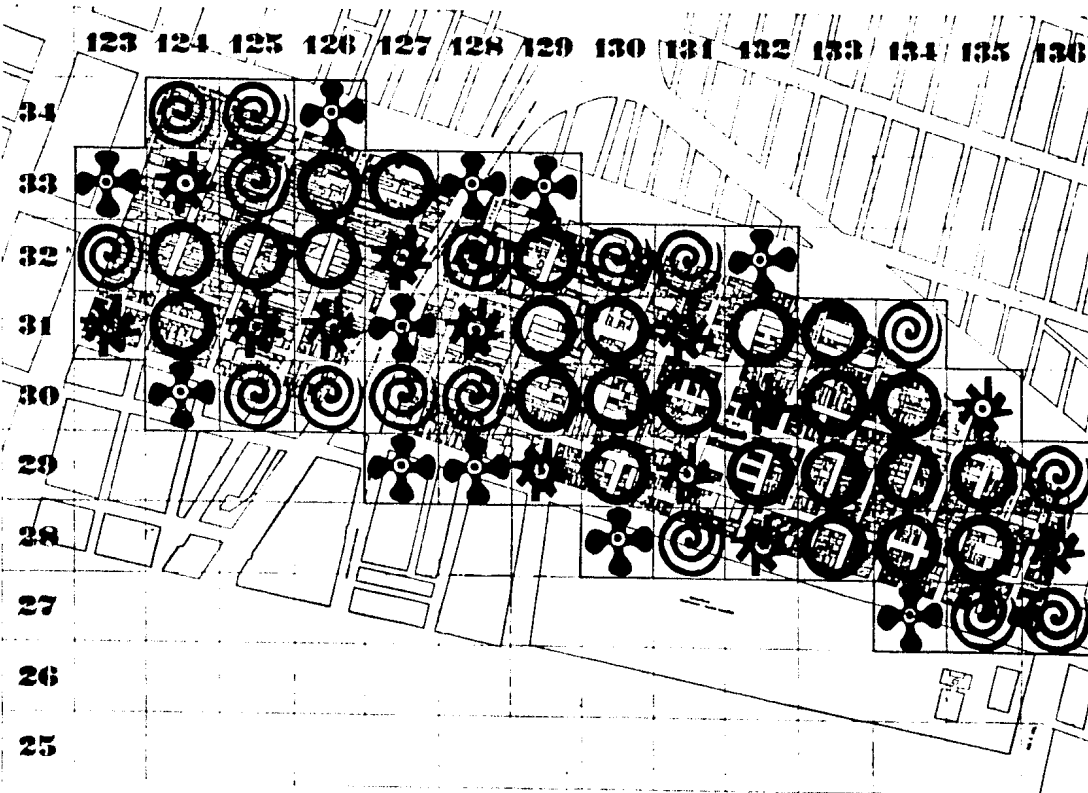
de un sector de terreno

de un sector de terreno

de un sector de terreno

Plano  
29  
Nivel  
4-1





Símbolos  
 30-1639 HAS  
 1640-3249 16  
 3250-4859 13  
 4860-6468 24  
 64

Localización

Colonia  
**VALLE GOMEZ**



CONSTRUCCION

Plan 3

Vol 4-1

30

INVENTARIO  
SINTEESIS P.V.C.

Entendiéndose como la relación entre población, vialidad y construcción. (predominando-- por su importancia la población).

Dando esta relación una tendencia hacia la baja con cuatro niveles de urbanización, entre ellos están:



NIVEL MINIMO DE URBANIZACION.

Que cuenta con 18 hectareas repartidas en la periferia de la colonia, siendo estas hectareas las que cuentan con el menor número de pobladores, por los comercios regionales existentes y el mayor número de  $m^2$  de vialidad.



NIVEL MEDIO MINIMO DE URBANIZACION

Ocupa 19 hectareas las cuales son las que tienen el mayor número de servicios, en donde el aumento de la construcción y población crece proporcionalmente, tiene el menor número de  $m^2$  de vialidad.



NIVEL MEDIO MAXIMO DE URBANIZACION.

Cuenta con 14 hectareas con un número considerable de población, donde la construcción no satisface sus necesidades y la vialidad se encuentra proporcional a la población y a la-- construcción.



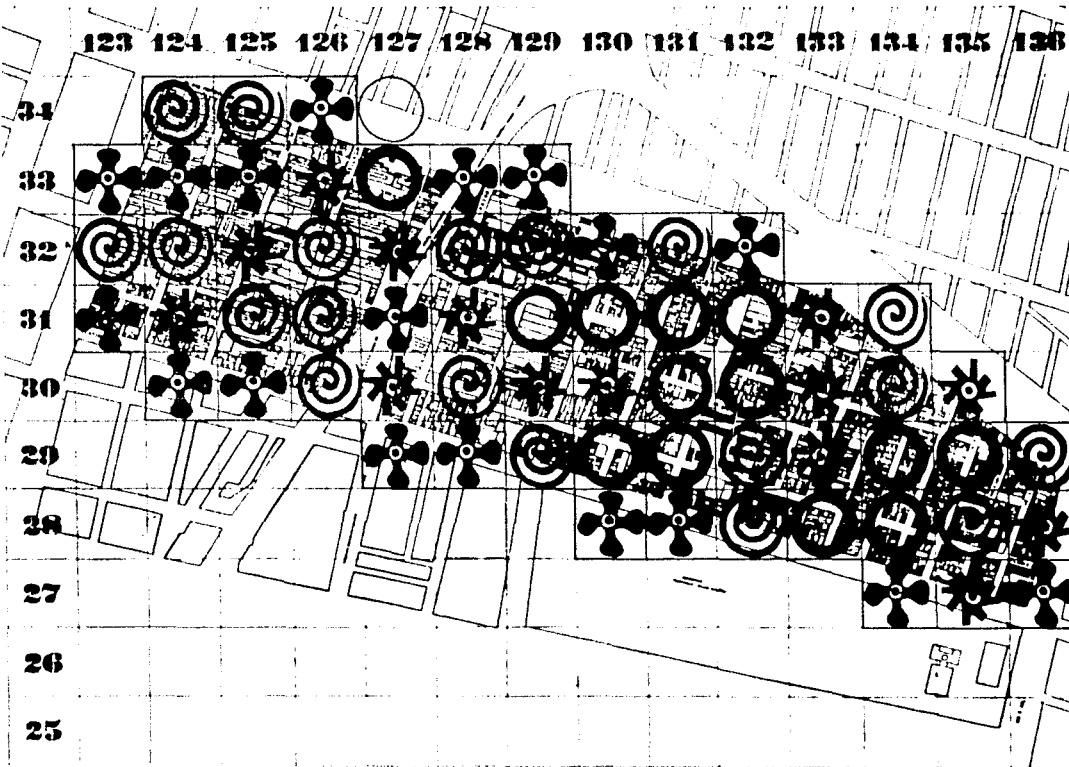




### NIVEL MAXIMO DE URBANIZACION

Cuenta con 13 hectareas gran parte de ellas se encuentran en la zona de trabajo teniendo el mayor número de habitantes y una construcción que no satisface sus necesidades por cumplir con una doble función VIVIENDA - COMERCIO en donde la vialidad es suficiente pero no adecuada por la función que cumple (abasto a los comercios).

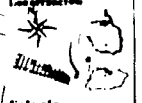




Simbología

- NIVEL DE URBANIZACIÓN
- HAS. 18
- MINMO. 19
- 1/2 MIN. 14
- 1/2 MAX. 14
- MAXIMO 13

6.4



Valle GÓMEZ



SINTESIS P.V.C.

4

33

## INVENTARIO

### 1.1.2

Entendiéndose como la relación de ml. por hectárea, dando está relación cuatro rangos-- comparativos de análisis.



RANGO 1

Que va de 29 ml. hasta 115 ml. por hectárea y que cuenta con 12 hectáreas, encontrándose el mayor número de estas en la zona poniente de la colonia donde el servicio es menor en relación a la construcción existente.



RANGO 2

Se encuentra de los 116 ml. hasta 202 ml. por hectárea, ocupa 31 hectáreas en donde el servicio es adecuado en relación con la población y la construcción.



RANGO 3

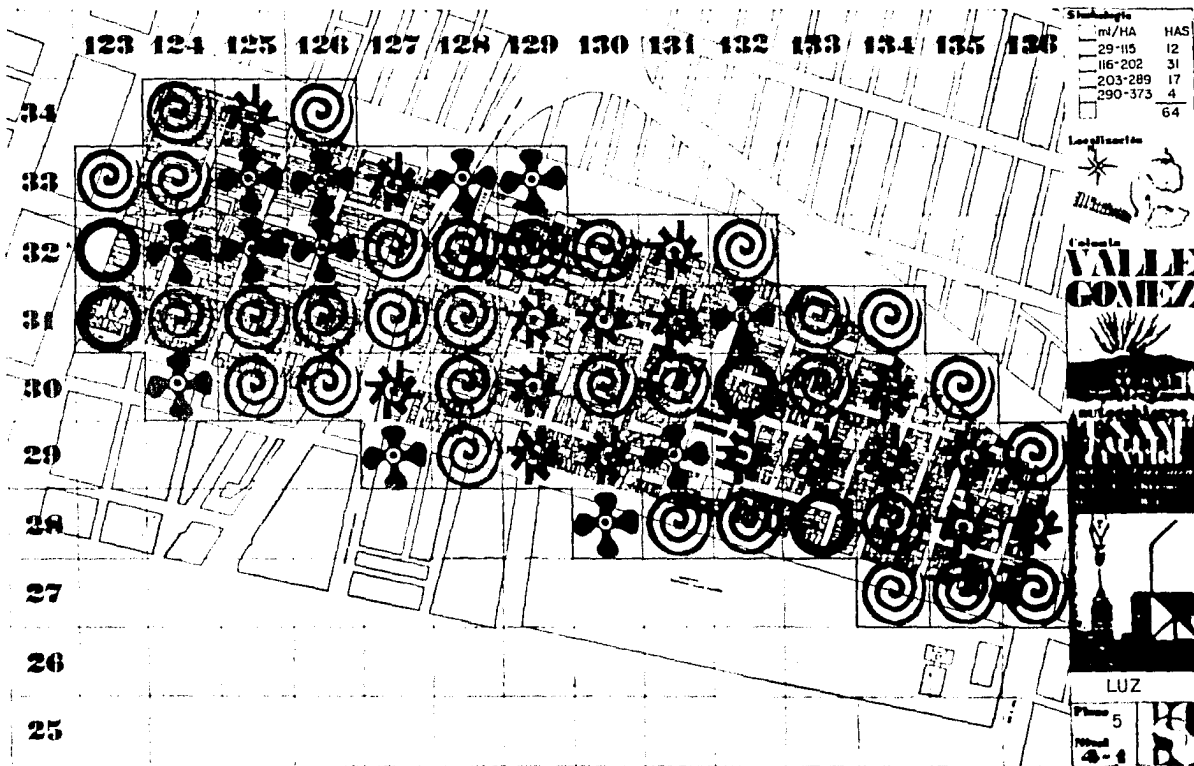
Tiene de 203 ml. hasta 259 ml. por hectárea y cuenta con 17 hectáreas, en donde el servicio es adecuado en relación con la construcción y la vivienda.



RANGO 4

Ocupa 4 hectáreas tiene de 290 ml. hasta 373 ml. por hectárea, en donde el servicio tiene una predominancia en relación al área que sirve.





INVENTARIO  
AGUA

En donde existe una relación de ml. por hectarea dando esta relación cuatro rangos comparativos de análisis:



RANGO 1

Tiene de 30 ml. a 115 ml. por hectarea y ocupa unicamente 5 hectareas.



RANGO 2

De 116 ml. a 201 ml. por hectarea contando con 29 hectareas, siendo un servicio adecuado en relación con la construcción y la población ocupa casi la mitad de la zona de trabajo donde existe el mayor número de comercios locales.



RANGO 3

Tiene de 202 ml. a 287 ml. por hectarea ocupa 29 hectareas teniendo un servicio adecuado predominando junto con el rango 2, siendo estas hectareas las que dan servicio a la mayor parte de vivienda y el equipamiento existente en la colonia.



RANGO 4

Ocupando 6 hectareas en donde el rango va desde 288 ml. hasta 373 ml. por hectarea, encontrandose la mayor parte de estas hectareas en la zona poniente de la colonia.

Tanto el rango 1 como el rango 4 son rangos no predominantes.



123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136

34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25

Cultivos	
m/HA	HAS
30-115	5
116-201	29
202-287	24
288-373	6
	64



Comuna  
**VALLE GOMEZ**



AGUA

Plano 6

Wood 4-1

37.

INVENTARIO  
DRENAJE

La relación de existencia del servicio de drenaje por hectarea en ml. nos dan cuatro rangos comparativos.



RANGO 1

El primero y más bajo desde 52 ml. a 127 ml. se da en 17 hectareas, dando el mayor número de hectareas en la zona de mayor densidad de construcción.



RANGO 2

Desde 128 a 203 ml. X hectarea, en gran parte del sitio de trabajo y en calles que pertenecen a la delegación Venustiano Carranza, con el mayor número de hectareas (25)



RANGO 3

Que va desde 204 ml. a 293 con 18 hectareas, es representado en la zona Oriente de la colonia con una predominancia habitacional y una distribución proporcional de vivienda con vialidad.



RANGO 4

De menor número de hectareas en la colonia, en zonas donde la vialidad predomina con respecto a la magnitud del area ocupada por la construcción.



123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136

34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25

Symbol	m/HA	HAS
—	52-127	17
—	128-203	25
—	204-279	18
—	280-355	4
—		6.4

Logotipo

Escuela

**VALLE GOMEZ**

DRENAJE

7

39





INVENTARIO  
EQUIPAMIENTO

Es el número de unidades de equipamiento por cada hectarea. Expresada en cuatro rangos



RANGO 1

Es el de menor número de unidades de equipamiento que va desde 1 hasta 4, es ocupado por 37 hectareas, el mayor número de hectareas ocupadas por rango alguno, lo que refleja una transformación de Vivienda a Comercio e Industria en toda la colonia.



RANGO 2

Que va de 5 a 8 unidades de equipamiento en 21 hectareas con comercios de caracter zonal, afectando caracteristicamente a la calle Canadio.



RANGO 3

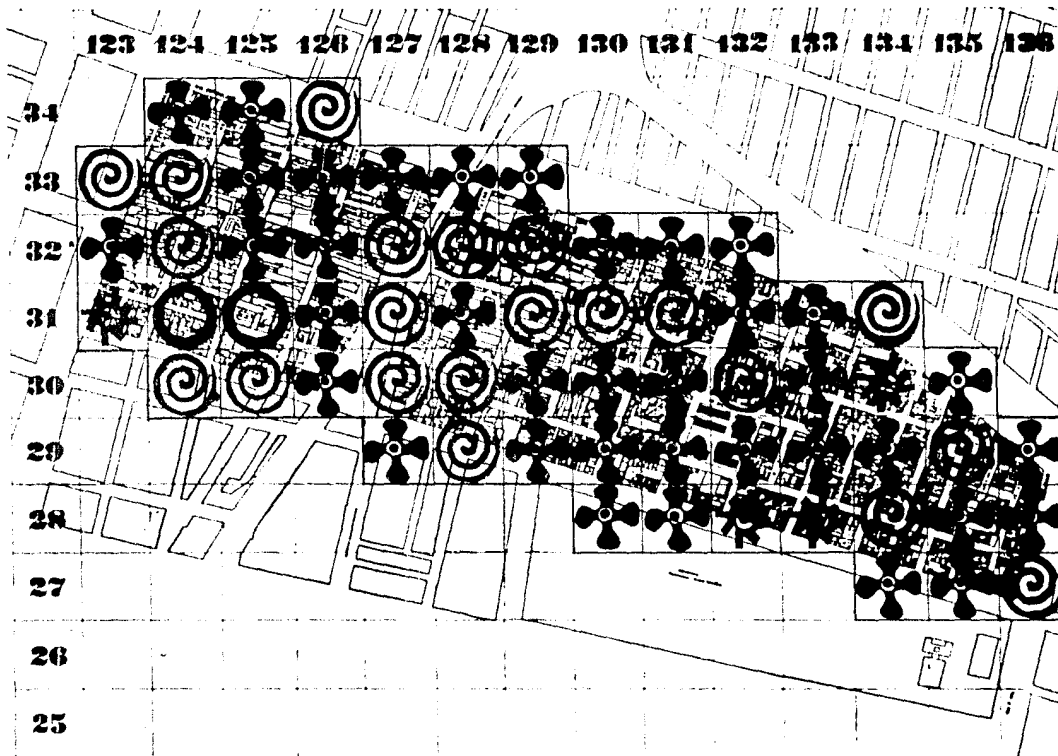
De 9 a 12 unidades que ocupa unicamente 4 hectareas de manera dispersa y con equipamiento de caracter zonal.



RANGO 4

Desde 13 a 15 unidades representado por tan solo 2 hectareas y que estan juntas en la calle de Plomo en la zona Poniente de la colonia.





UNIDADES DE EQUIPAMIENTO

1-4	HAS
5-8	37
9-12	21
13-15	4
	4
	2
	64



VALLE GOMEZ



EQUIPAMIENTO

8

41

INVENTARIO  
SINTESIS L.A.D.E.

Es la relación de luz, agua, drenaje y equipamiento en la colonia VALLE GOMEZ hectarea por hectarea desde un nivel mínimo de urbanización hasta un máximo nivel de urbanización.



NIVEL MINIMO DE URBANIZACION

Ocupa 13 hectareas y es una relación de menor servicios municipales como son: luz y -- drenaje aumentando el equipamiento, destacando un mayor número de construcción que domina -- sobre la vialidad la cual determina el menor servicio de luz y drenaje, pero dandose con -- agua para hacer posible la urbanización principalmente en la parte Poniente de la colonia.



NIVEL MEDIO MINIMO DE URBANIZACION  
NIVEL MEDIO MAXIMO DE URBANIZACION



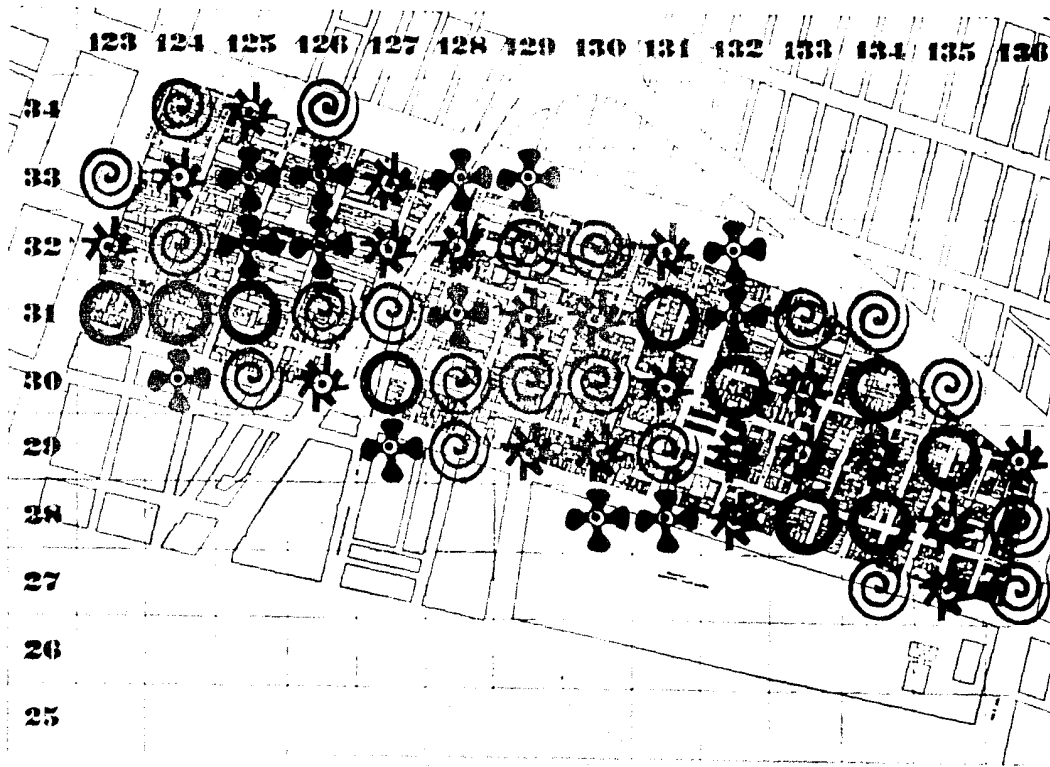
Junto con el nivel medio máximo conforman la tendencia a la media urbanización, característica de la colonia con 20 y 21 hectareas cada tendencia dada por la proporción existente entre luz, agua, drenaje y equipamiento, este último industrial y comercial de caracterzonal sirviendo igualmente a la población.



NIVEL MAXIMO DE URBANIZACION

Está dado principalmente por el equipamiento regional y los servicios que a este sirven y por las vialidades que lo circundan.





STADIALES

NIVEL DE URBANIZACION	HAS
MINMO	13
1/2 MIN.	20
1/2 MAX.	21
MAXIMO	10
	6.4



Colonia **VALLE GOMEZ**



SINTESIS LADE

Plan 9

MEMORIA DE INVENTARIO  
 ZONAS HOMOGENEAS L.A.D.E. Y P.V.C.

Son hectareas que se comportan de manera dominante tendencialmente en donde el nivel de urbanización depende de la tendencia correspondiente para cada caso así para P.V.C. -- una tendencia decreciente y para L.A.D.E. una tendencia estable forzando cada nivel de urbanización una serie de zonas homogeneas obteniendose de la suma de los rangos de P.V.C.  
 PARA ZONAS HOMOGENEAS DE P.V.C.

NIVEL MINIMO DE URBANIZACION



En el caso de P.V.C. con cuatro niveles de urbanización el minimo ocupa las hectareas principalmente en la periferia de la colonia.

NIVEL MEDIO MINIMO DE URBANIZACION



Con 14 hectareas dispersas en toda la colonia.

NIVEL MEDIO MAXIMO DE URBANIZACION



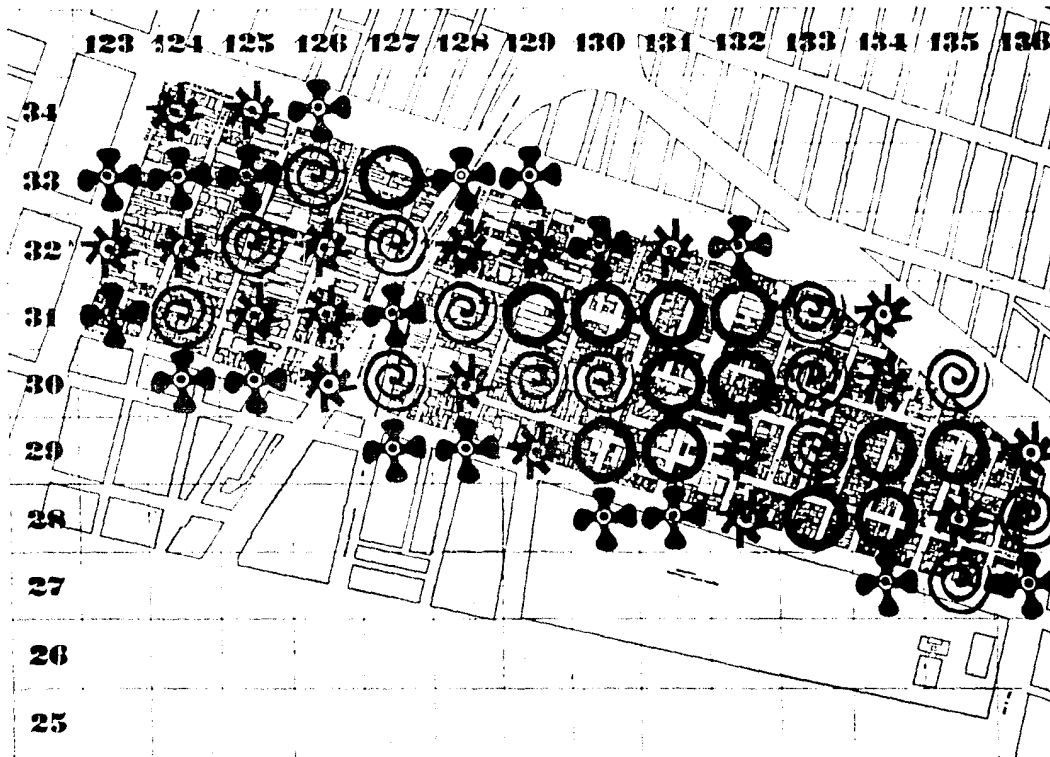
Con 19 hectareas sin una concentración.

NIVEL MAXIMO DE URBANIZACION



Cuenta con 13 hectareas aglutinadas principalmente en la zona centro de la parte Oriente de la colonia.





**Estadística**

- NIVEL DE URBANIZACIÓN HAS 18
- MINIMO 14
- 1/2 MAX. 19
- MAXIMO 13
- 64

**Localización**

**Columna**

**VALLE GONZALEZ**

**TRAM**

**ZONAS HOMOGÉNEAS PVC**

10

4-1

**45**

PARA ZONAS HOMOGENEAS DE L.A.D.E.

NIVEL MINIMO DE URBANIZACION



Cuenta con 13 hectareas concentradas en su mayoria en la zona Poniente de la colonia.

NIVEL MEDIO MINIMO DE URBANIZACION

NIVEL MEDIO MAXIMO DE URBANIZACION

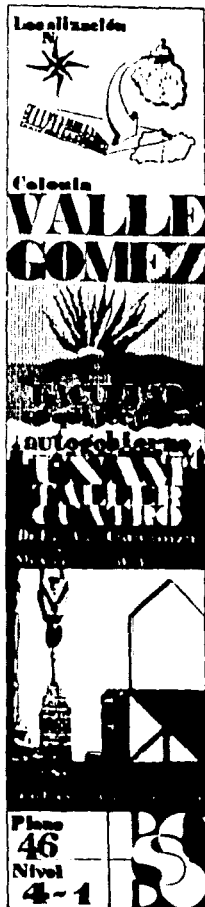


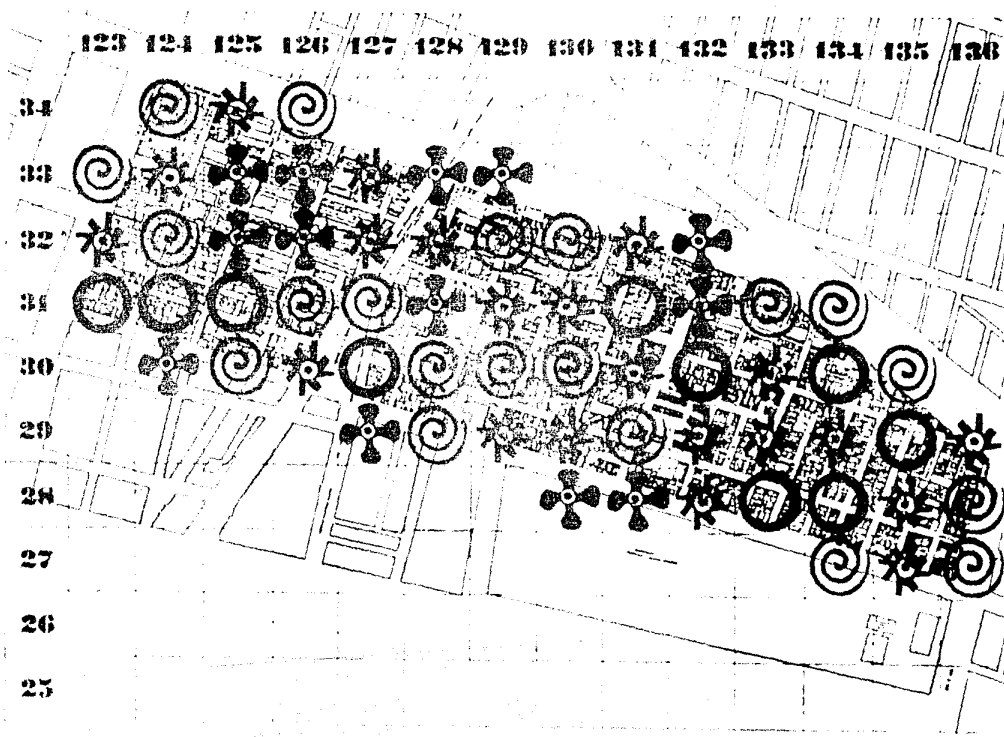
En el nivel medio mínimo que cuenta con 20 hectareas y que junto con el nivel medio --  
maximo que cuenta con 21 hectareas conforma el nivel medio de Urbanización.

NIVEL MAXIMO DE URBANIZACION

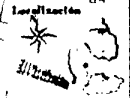


Cuenta con 10 hectareas en la calle de Plomo de la zona Poniente de la colonia.





Simbología  
 NIVEL DE URBANIZACION  
 HAS. 13  
 1/2MIN 20  
 1/2MAX. 31  
 MAXIMO 10  
 64



Colonia  
**VALLE GOMEZ**



ZONAS HOMOGENIZADAS L.A.D.E.

47



INVENTARIO  
SINTESIS DE ZONAS HOMOGENEAS

Determinandose a partir de la relación P.V.C. y L.A.D.E. la elaboración de este plano nos permitió detectar las zonas de trabajo de una problematica real.

Por un lado nos permitió detectar la división de la colonia en dos partes, presentando un comportamiento urbano diferente en ambas.

En la parte Fomento que ocupa 20 hectareas se da el desarrollo de la vivienda sustituyéndose por comercio e industria y en la parte Oriente de la colonia, en la cual trabajaremos, se presentan las tres tendencias de urbanización ocupando 44 hectareas.

1 TENDENCIA MIXTA

Ocupa 10 hectareas representando un 23% de la parte Oriente de la colonia, tanto el comercio como la industria desplazan a la vivienda por lo que la población disminuye. Por lo tanto se seguirá una política de CONSOLIDACION la cual consta de reorganizar los espacios de la vivienda para evitar el desplazamiento de los pobladores a otras colonias.

2 TRANSICION

Cuenta con 19 hectareas y representa el 36% de la parte Oriente, en esta zona la población se conserva y se seguirá una política de MEJORAMIENTO orientada a la propuesta de vivienda-nueva en vecindad, dirigida a los pobladores de escasos recursos.

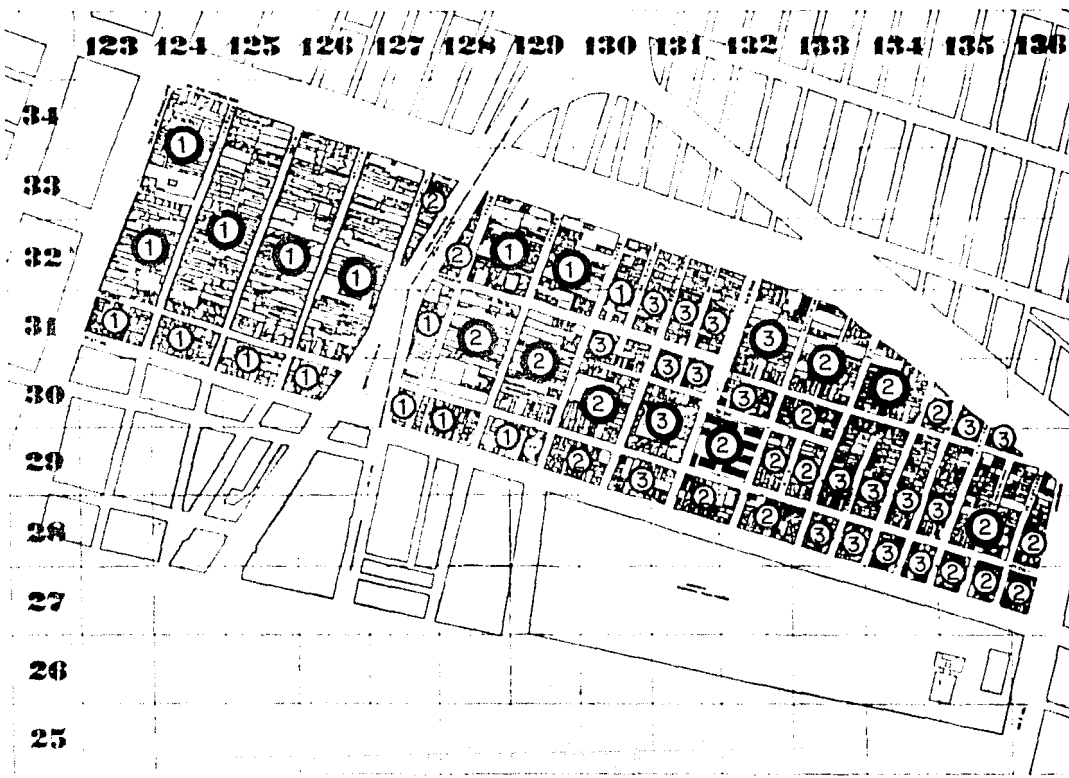
3 TENDENCIA MIXTA

Ocupa 19 hectareas y representa el 43%, la población aumenta por lo que se presenta el hacinamiento y la degradación física en la vivienda por falta de mantenimiento. Así tambien



al no tener los pobladores un espacio de producción se orientará a la política de NUEVAS---  
URBANIZACIONES, proponiendo espacios para la producción de oficios y a la comercialización  
de este, dirigido a los pobladores de escasos recursos, creando a su vez una propuesta urba  
no arquitectónica, ligando a la vivienda a los espacios productivos.





**Sintaxis**

- TENDENCIAS
- MINIMA
- TRANSICION
- MAXIMA

**Logotipos**

**Colonia**  
**VALLE GOMEZ**

**SINTESIS ZONAS HOMOGENEAS**

Plan 12

Nº Folio 4-1

**50**

## ACCIONES

Las acciones a desarrollar se aplicarán en la zona Oriente en la cual trabajaremos, comprendiendo 24 hectareas, delimitados:

Al Norte	av. Río Consulado
Al Oriente	calle de Santa Rosa
Al Poniente	av. F.F.C.C. Hidalgo
Al Sur	calle Platino

Estas acciones estarán enfocadas al apoyo de las actividades productivas, recreativas y sociales. Para elaborar el programa consideramos que es necesario analizar 3 acciones en la colonia que son:

1.- MEJORAMIENTO Estarán orientados a la propuesta de vivienda nueva en vecindad recuperando y mejorando las características tipológicas y espaciales de la vivienda que estará dirigida para pobladores de escasos recursos, que cuentan con un nivel de organización posible para realizar la obra.

Consideramos orientar la producción proponiendo espacios adecuados relacionados con la producción de oficios.

2.- BREVAS URBANIZACIONES Estarán orientadas a la creación de equipamiento de tipo productivo, recreativo y social, proponiendo espacios para la salud, producción y comercialización dirigido a aquellas personas que carecen de fuentes de trabajo, creando a su vez un recorrido que tendrá liga con la creación de vivienda nueva en vecindad.



3.- CONSOLIDACION Reorganizando los espacios de la vivienda para evitar -  
el desplazamiento de los pobladores a otras colonias



## DELIMITACION CONCEPTUAL

La crisis urbana se presentó y aparece como contradicción entre la organización material de la vida cotidiana (sistema urbano), y las aspiraciones y deseos de las clases populares, quienes se centran en los problemas de suelo y vivienda. La participación de la población de la colonia VALLE GOMEZ en la lucha por el mejoramiento de sus condiciones de habitat es determinante pero no exclusiva.

Así pues, vemos que una parte sustancial de la población, incluso de la población empleada, no tiene acceso al mercado capitalista de vivienda y de los otros bienes colectivos. Dentro de esta gran cantidad de habitantes, está la totalidad de los sectores populares no empleados establemente, y que - por lo tanto, no son atendidas por otros organismos de vivienda.

Por esto, la crisis recae en las masas populares que buscan los medios para defender sus derechos de vivienda.

Con ello la crisis urbana, se liga directamente a los movimientos urbanos, por tanto, los movimientos sociales urbanos, nos conducen en todos sentidos a articular las contradicciones urbanas, la estructura de clases, la lucha de clases, y su expresión concentrada la lucha política, pues no obstante que en un primer momento aparecen como acciones colectivas en defensa y mejoramiento de sus condiciones de vida referidas fundamentalmente al suelo-vivienda y servicios, también son una respuesta de las masas explotadas a las contradicciones de la sociedad burguesa, que mediatiza las demandas de estas masas fortaleciendo los mecanismos de control de las organizaciones populares que levantan estas demandas.



Después de los grandes movimientos espontáneos, las luchas urbanas se produjeron en un nivel muy local en las colonias y vecindades. En la década - 1970-1980 a partir del 73 se expanden las luchas urbanas en todo el país y se consolidan a nivel de colonias, numerosas organizaciones las cuales se reúnen en asambleas generales, eligen representantes por manzana o sector para formar comisiones, asambleas de representantes, etc. y promueven la participación amplia de los habitantes, tanto en las reuniones, como en las movilizaciones para presionar a la burguesía urbana y el Estado con la finalidad de tener mejores condiciones de vivienda, servicios, educación, etc.

Sin embargo en esta etapa el movimiento urbano popular muestra carencias ideológicas, organizativas y políticas, las luchas tienen un carácter fundamentalmente inmediato y local, ya que la educación política e ideológica de los participantes es escasa.

En esta situación se encontraba el movimiento urbano popular cuando sufrió la represión directa a principios de 1976 y las tácticas estatales de -- desgaste y desarticulación se prolongan. Con el aumento de impuestos prediales y cuotas de servicios, etc. todas estas medidas afectaban al sector urbano popular.

La crisis urbana se presenta y aparece como contradicción entre la organización material de la vida cotidiana (sistema urbano) y las aspiraciones y deseos de las clases populares quienes se centran en los problemas de suelo y vivienda.

1.- La participación de la población independiente del Edo. y la burguesía - en la colonia VALLE GOMEZ en la lucha por el mejoramiento de sus de sus condi



ciones de habitat es determinante pero no exclusiva. Con ello la crisis urbana se liga directamente a los movimientos urbanos que son provocados por las contradicciones urbanas, es decir los que se refieren a la producción, distribución y gestión de los medios de consumo colectivo urbano, como: la vivienda, salud y educación, etc. Por tanto los movimientos urbanos populares nos conducen en todos sentidos a articular las contradicciones urbanas entre la lucha de clases populares y su expresión concentrada, la lucha política, pues no obstante que en un primer momento aparecen como acciones colectivas en defensa del mejoramiento de sus condiciones de vida referidas fundamentalmente al suelo, vivienda y servicios, también son una respuesta de las masas explotadas por la sociedad burguesa. Que mediatiza las demandas de estas masas, fortaleciendo los mecanismos de control de las organizaciones populares que levantan estas demandas.

En la colonia VALLE GOMEZ existen movimientos sociales urbanos como la UNION POPULAR -- VALLE GOMEZ (U.P.V.G.) que es un movimiento reivindicativo urbano, que desarrolla una política propia alternativa, mediante la cual estos consumidores de bienes y servicios ligados a la reproducción de las condiciones de vida de las clases dominadas en el contexto urbano, -- pasen a la ofensiva y busquen orientar sus esfuerzos hacia el control y la gestión de los -- procesos de consumo y utilización del espacio urbano, porque a partir de la movilización logran producir efectos sociales locales en un sentido contradictorio a la lógica estructural dominante, que se caracteriza por la identificación de ciertos problemas de la vida cotidiana (por ejemplo: los desalojos), donde destaca la participación de la mujer, por su permanencia de mayor tiempo en las zonas populares, le da un gran peso a su participación y una mucho mayor fuerza a las luchas en las que se incorpora.

Ante esta conceptualización nos enfocaremos a la vivienda popular en vecindad como un satisfactor social entendiendo este como el cumplimiento de las necesidades funcionales de los espacios, implicando el financiamiento de la vivienda popular por los propios usuarios, -- incluidas diversas formas de producción.





Estas van desde la autoconstrucción completa pasando por la autoconstrucción parcial,-- hasta la realización total, en algunos casos con la participación de mano de obra asalariada desde el uso de materiales de deshecho hasta el empleo de materiales y elementos solidos y duraderos.

Y al equipamiento enfocandonos en la producción como fuente de trabajo proponiendo espacios para la salud, la producción y comercialización dirigido a aquellas personas que carecen de un empleo estable.



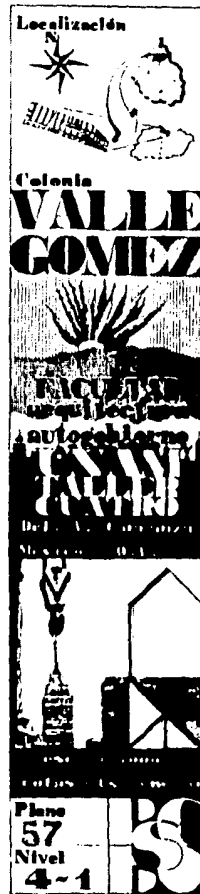
## OBJETIVOS

Nos proponemos alcanzar el cumplimiento real de las necesidades de vivienda dirigida a los pobladores de escasos recursos de la zona oriente de la colonia, promoviendo la actividad participativa de la población por medio de la autoconstrucción.

Conservar, respetar y mejorar los esquemas de funcionamiento al interior y exterior de la vivienda.

En lo referente al equipamiento proponemos espacios para la reproducción de la fuerza de trabajo (oficios), beneficiando a los habitantes desempleados y subempleados.

En lo urbano, dar acceso a la zona de vivienda y equipamiento con funciones ajenas al tráfico vehicular por medio de un recorrido.



## CARACTERISTICAS DE LA POBLACION

### POBLACION TOTAL EN EL SITIO DE TRABAJO.

685 HABITANTES

331 HOMBRES

354 MUJERES

### AGRUPACION FAMILIAR

A) DE 1 A 3 HABITANTES POR VIVIENDA

B) DE 4 A 5 HABITANTES POR VIVIENDA

C) DE 6 A 7 HABITANTES POR VIVIENDA

### DENSIDAD DE POBLACION EN LA COLONIA.

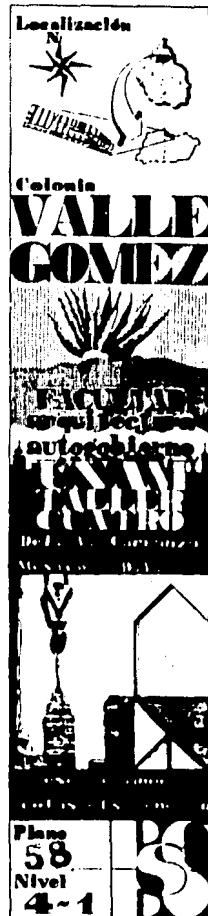
332 HABITANTES POR HECTAREA.

### PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA

5 HABITANTES PROMEDIO

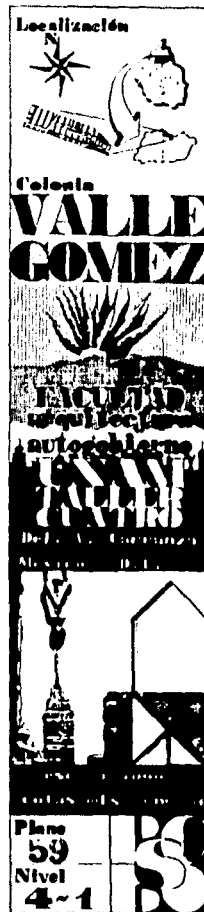
### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

34 % DE LA POBLACION TOTAL (233 HABITANTES).



POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDAD.

OCUPACION	ENCUESTAS	HABITANTES
OBREROS-----	46 -----	65
COMERCIANTE-----	18 -----	25
CHOFER-----	5 -----	9
SUBEMPLEADOS-----	11 -----	15
EMPLEADOS-----	60 -----	86
OFICIO-----	23 -----	30
POLICIA-----	1 -----	1
ENFERMERA-----	1 -----	1
PENSIONADOS-----	2 -----	2.



POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDAD EN PORCENTAJE.

OCUPACION	PORCENTAJE.
OBREROS .....	28%
COMERCIANTE.....	11%
CHOFER .....	4%
SUBEMPLEADOS .....	17%
EMPLEADOS .....	37%
OFICIO .....	13%
POLICIA .....	1%
ENFERMERA .....	1%
PENSIONADOS .....	1,22%

(LAS ENCUESTAS REALIZADAS POR LA UNION POPULAR VALLE GOMEZ DIERON ORIGEN A LOS DATOS QUE PROPORCIONAMOS EN CARACTERISTICAS DE LA POBLACION.).

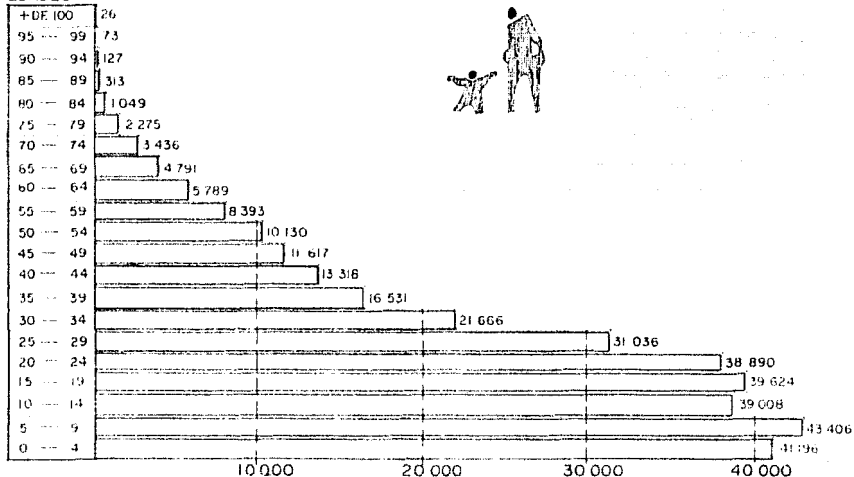


# DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

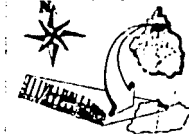
PIRAMIDE DE EDADES

SEXO MASCULINO

EDADES



Localización

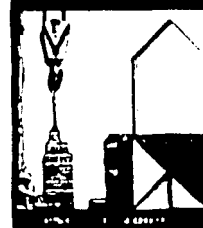


Colonia

**VALLE  
COMEZ**



auto Gobierno  
**VALLE  
COMEZ**  
Del Venustiano Carranza  
Mexico D.F.

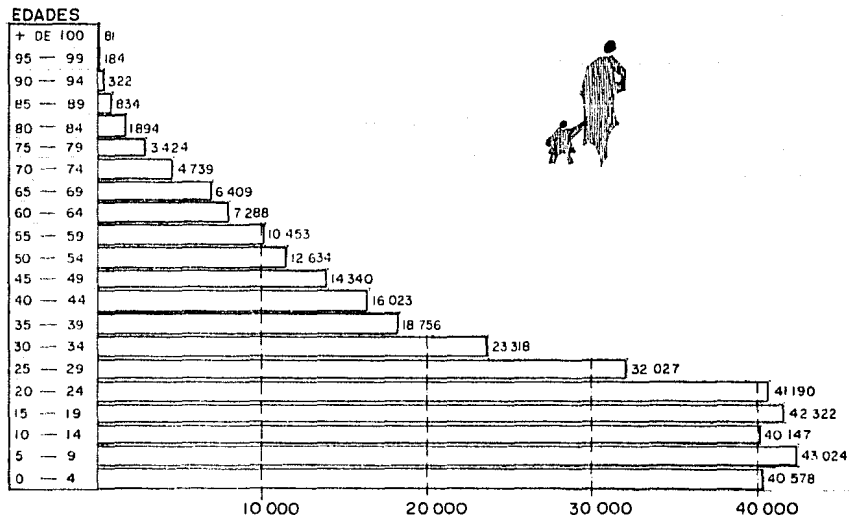


edificios mts. zona mar

Plano  
61  
Nivel  
4-1

# DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

PIRAMIDE DE EDADES  
SEXO FEMENINO



Colonia  
**VALLE GOMEZ**

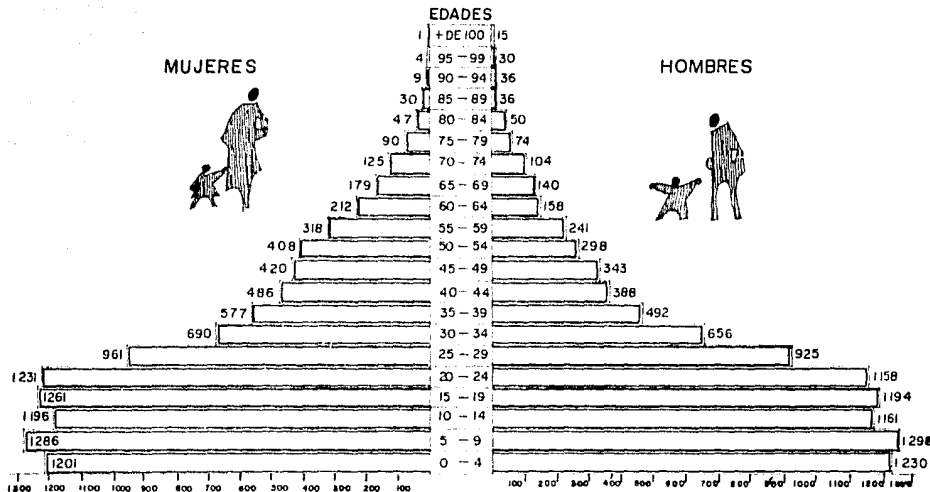


Autogobierno  
**UNIVERSIDAD**  
Del A. Carranzista  
Mexico D.F.



Plano  
**62**  
Nivel  
**4-1**

# PIRAMIDE DE EDADES COLONIA VALLE GOMEZ (64 HECTAREAS)



Localización

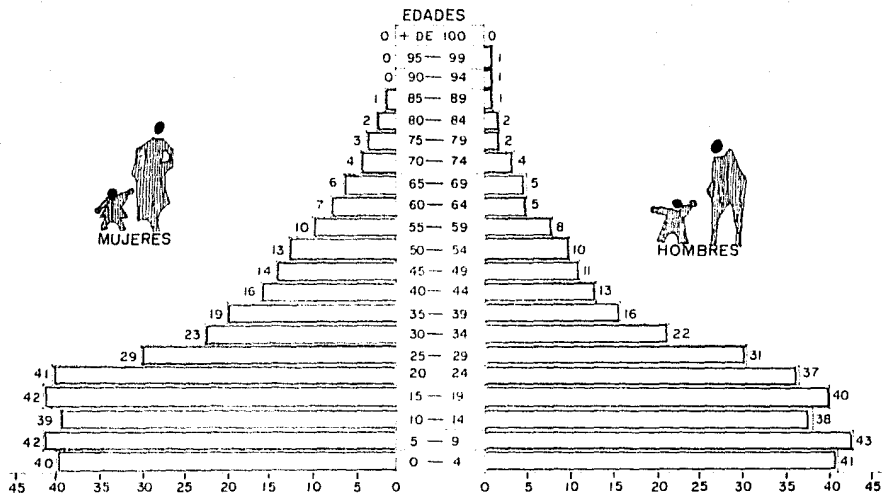
Colonia  
**VALLE GOMEZ**

Autofotograma  
**VALLE GOMEZ**  
Del Valle de Guadalupe  
México D.F.

Plano  
**63**  
Nivel  
**4 - 1**



# PIRAMIDE DE EDADES, SITIO DE TRABAJO



SITIO DE TRABAJO: SANTA ROSA

Localización

Colonia

## VALLE GOMEZ

Autogobierno

## TAMAYACACÁN

Del Estado de Guerrero México D.F.

Plano 64 Nivel 4-1

## DESCRIPCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA

El proyecto de vivienda nueva se realizará en 20 terrenos ubicados en dos manzanas, limitadas:

Al Norte	Av. Rio Consulado
Al Sur	Calle de Zinc
Al Oriente	Calle de Bordo
Al Poniente	Calle de Sabinas

Siendo la calle de Santa Rosa intermedia a las dos manzanas y que se integra al recorrido urbano.

Estos terrenos son en los que antiguamente se encontraba un gran número de viviendas en vecindad, las que suman un total de 137 viviendas con un promedio de 5 habitantes por vivienda, estas viviendas tenían grandes problemas de hacinamiento, tal que en una superficie de 20 m<sup>2</sup> se alojaban familias de hasta 7 miembros, en cuarto de funciones múltiples con el aprovechamiento de altura, a base del tapanco.

Con el proyecto se pretende no reubicar a los pobladores de la colonia, tomando en cuenta su arraigo en la misma.

La propuesta de vivienda nueva será de una cantidad tal de m<sup>2</sup> que se encuentre en los parámetros que van desde 31 hasta 50 m<sup>2</sup> de área ocupada en nivel de planta baja. (datos obtenidos del inventario de la zona y del muestreo realizado en el sitio donde se propone el proyecto de vivienda nueva.)



Se contemplaron algunos aspectos del concepto de vivienda en vecindad, rescatando lo funcional de lo existente y fortaleciendo la convivencia, por medio de los patios que se usan como áreas de recreo, zonas de lavado y tendido y las pláticas de jóvenes y adultos, tanto al interior de la vivienda como en los patios, además de servir de vestibulador para dar acceso a las viviendas.

Viviendas que sufren un alto grado de deterioro físico por falta de mantenimiento, y que finalmente se derrumbaron con los sismos de Septiembre de 1985.

Ante este problema se proponen algunas opciones técnicas en la construcción de esta nueva vivienda como son: El uso de materiales aligerados, como el tabique de barro extruido de la Hueyta que además reduce los gastos de acabado y revestimientos, y que por lo tanto no requieren de un mantenimiento tan constante como otros materiales, además de ser hueco no requiere de cimbra para los castillos ni de estribos, y por lo tanto permite mayor rapidez en obra.

Así también se propone la cimentación por medio de losa, que hace una estructura más resistente a las condiciones del suelo (muy compresible) y a las características del Valle de México en cuestión sísmológica.

También proponemos un tipo de losa aligerada para la estructura de la vivienda, además de ser un acabado aparente evita gastos de mantenimiento.

Este tipo de losa al ser aligerada reducirá el riesgo del colapso del edificio, pues el impacto de un temblor es directamente proporcional al peso del edificio, permitiendo con este sistema hacer una estructura monolítica.



Así también se propone aprovechar la fuerza de trabajo que brindan los colonos para auto-construir sus viviendas y realizarlas con menor costo.

Todo esto modulado a las necesidades del poblador y tomando en cuenta la multiplicidad de actividades dentro de la vivienda por lo que se propone un mobiliario de uso múltiple y de ahorro de espacio en la vivienda, así como también para separador de actividades y al mismo tiempo las articule.

Se proponen tres tipos de vivienda que difieren en número de m<sup>2</sup> construidos, para satisfacer las diferentes necesidades de cada familia dependiendo del número de integrantes de cada una de ellas.

Viviendas de 1 a 3 miembros con 38.88 m<sup>2</sup>

Viviendas de 4 a 5 miembros con 55.44 m<sup>2</sup>

Viviendas de 6 a 7 miembros con 67.32 m<sup>2</sup>

Contando estas viviendas con el servicio de aseo para cada una de ellas, mejorando la condición antigua del aseo común a varias viviendas causantes de la insalubridad y de las discrepancias entre los vecinos.

Se retomara el tapanco como el elemento de ahorro en el espacio, pero mejorando su característica estructural.



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE VIVIENDA.

VIVIENDA DE 3 MIEMBROS.

Que consta de una recamara, un baño completo y un espacio de usos multiples formada por tres zonas: Estar, Comer y Cocinar.

Ocupando 38.88 M<sup>2</sup> construidos.

Siendo esta vivienda el pie de casa de la vivienda de 5 y 7 miembros.

VIVIENDA DE 5 MIEMBROS.

Esta vivienda tiene en planta baja un espacio de usos multiples (Estar, Comer y Cocinar) un baño completo, una recamara y un cubo de escalera. En planta alta: dos recamaras (Total 3 recamaras). Ocupando 55.44 M<sup>2</sup> construidos.

VIVIENDA DE 7 MIEMBROS.

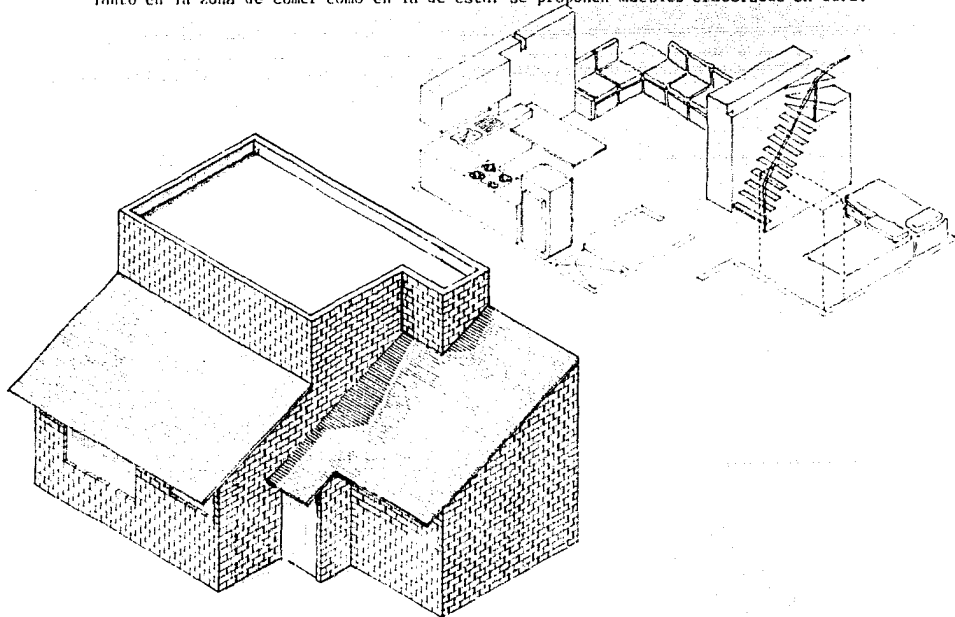
En planta alta consta de tres recamaras y en planta baja: un espacio de usos multiples-formada por tres zonas: Estar, Comer y Cocinar, un baño completo, cubo de escaleras y una recamara (total 4 recamaras). Ocupando 67.32 M<sup>2</sup> construidos.



En los tres tipos de vivienda se proponen muebles de uso múltiple como de separación y/o de integración de actividades.

En la cocina los muebles respetan un esquema de funcionamiento integrando el espacio de comer con el preparado de alimentos y su consumo.

Tanto en la zona de comer como en la de estar se proponen muebles elaborados en obra.



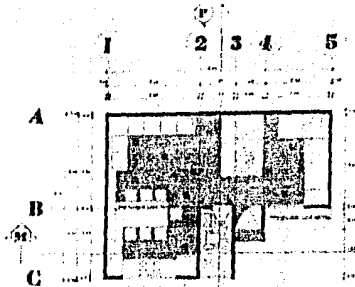
### CRITERIO ESTRUCTURAL.

Manejandolo solo como un estudio complementario sin haber realizado el cálculo correspondiente, de un conjunto de viviendas, solo dandonos la base para el dibujo en plano.

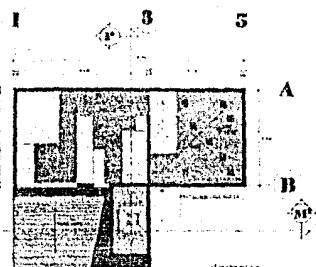
### CRITERIO DE INSTALACIONES

Entendiendose unicamente los lugares por donde pasa el ramaleo de instalaciones hidráulicas y sanitarias dando el diametro de tubería más común, sin cálculo.

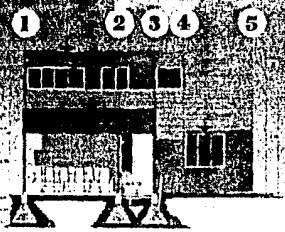
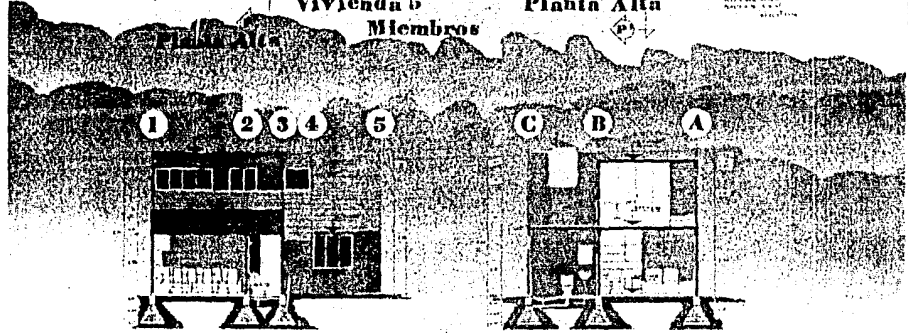




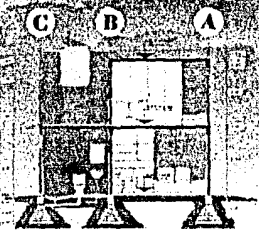
Vivienda 5  
Planta Alta  
Miembros



Planta Alta



Corte M-M'



Corte P-P'

# Vivienda Tipo

Localización

Colonia  
**VALLE GOMEZ**

Facultad  
de Arquitectura  
del Gobierno  
**PRAXI**

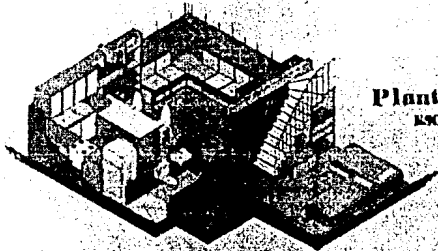
Del Valle Gómez  
D.F. y del Estado  
México, D.F.

Plano 6

Nivel - 1



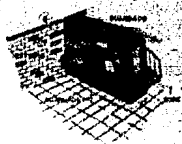
## Vivienda 5 Miembros



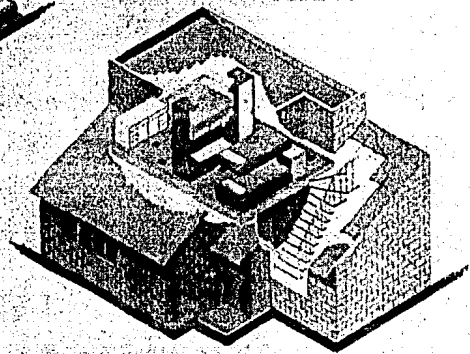
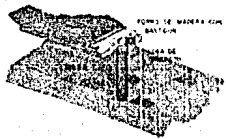
**Planta Baja**  
ESC. 1/50

**VIVIENDA 5 MIEMBROS SIN ALTO CONTRIBUCION**

- 1) ADECUA EL CUERPO PARA UN PUEBLO INDICADO QUE DEPENDE DE LA CLIMA Y EL SOLO, SE COMO VESTIMENTAS, SINO EN POCO Y LA VIVIENDA.
- 2) LA PAREDAS PERSONAS SE UTILIZAN AL NIVEL PARA DEL ESTABILIDAD Y EL EQUILIBRIO AL INTERIOR DE LA VIVIENDA.
- 3) LA ESCALERA SE ENCUENTRA EN EL VESTIBULO DE LA VIVIENDA Y TIENE UN PASILLO DE CIRCULACION PARA LA ZONA DE DORMIR.
- 4) EL COCINA SE ENCONTRA EN LA ESCALERA SE EL QUE CONTIENE EL TELEFONO Y OTROS UNA MESA DE ESTUDIO.
- 5) PARA EL LUGAR DE ESTAR SE APROVECHAN LAS MUROS Y SE HAN UN ESPACIO PARA QUE SE APROVECHEN TAMBIEN LA PARTE BAJA DEL MURTO PARA BANCOS.
- 6) EL RELAJAR DEL ESTAR DE NUESTROS PARA FRANGIA CON LA SE COMO CUANDO EN LAS RELACIONES DE COMPAÑIA FAMILIAR DE EN LAS RELACIONES SOCIALES Y LAS DIFERENTES SITUACIONES SON CON MASOS INTERIOR DE LA PAREDAS A LA VIVI.



LOS MUEBLES HECHOS EN PAPA SON MAS PRACTICABLES PORQUE SE PUEDEN MUEVER SIN NECESIDAD DE DESMONTARLOS, FACILMENTE PARA ENVIARLOS A OTRAS CIUDADES.



**Planta Alta**  
ESC. 1/50

EN PLANTA ALTA LA LETRA DE ELIMINADA SE TIENE MEDIANTE UNAS ENTORNILLAS A LOS MUROS.  
LA COCINA DEL AREA DE DORMIR SE HACE POR MEDIO DE UN MUEBLE DE BODEGA FLEXIBLE PARA UN LADO ENTRA TIPO DE ESTUDIO CON UNA MESA BASTANTE TENDRAN TAMBIEN UN LUGAR PARA ELABORAR Y HACER SU OTRO LADO AREA DE BARRIO Y BARRIO.

**Localización**



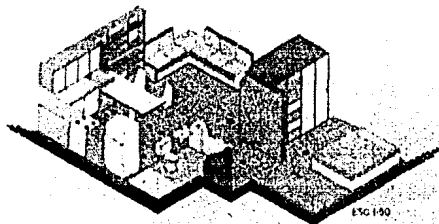
**Colonia VALLE COAHUILA**



# Vivienda Tipo

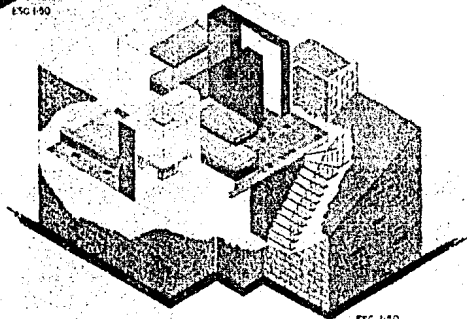
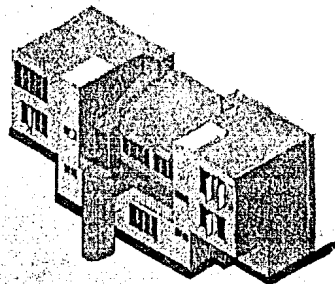
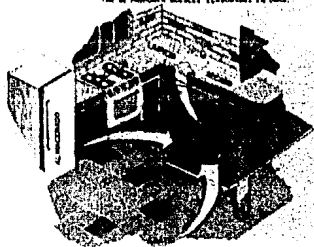
Plano 7  
Nivel 1

## Vivienda 3 Miembros



ESC. 1:50

VIVIENDA 3 MIEMBROS 41.00 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS  
 El programa incluye de 100 metros cuadrados de terreno en promedio en promedio 10 viviendas.  
 En la cocina los muebles se plegan en forma de pancha para dar lugar al espacio de comer con el programa de alimentos y de comedor.  
 Bajo en la zona de cocina como se le ve en las imágenes incluye el espacio de baño.



ESC. 1:50

## Vivienda 7 Miembros

# Vivienda Tipo

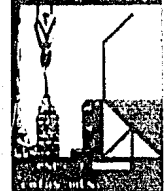
Localización



Colonia  
**VALLE GONZALEZ**



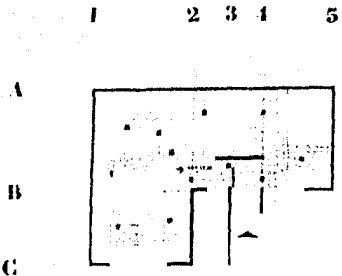
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDAS  
**autogobierno**  
**VALLE GONZALEZ**  
 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDAS  
 México D.F.



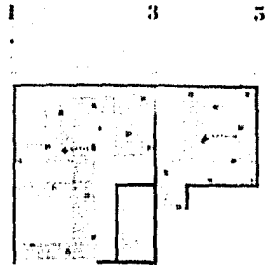
Plano 8  
 Nivel 4-4



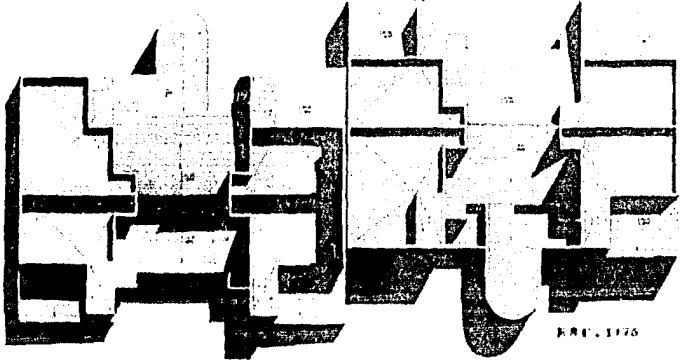
70



Vivienda 3 Miembros  
ESC. 1159



Vivienda 7 Miembros ESC. 1159



# Planta de Azoteas

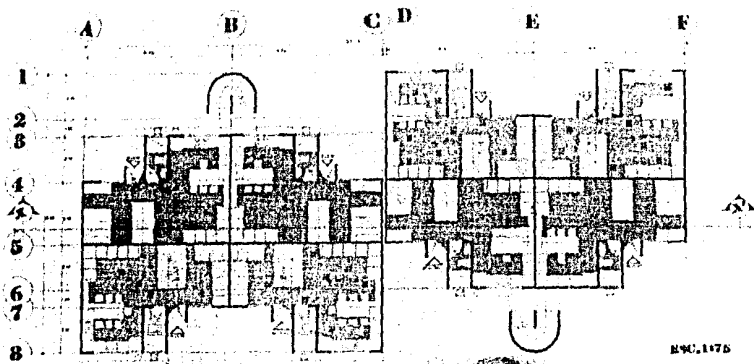
Localización

Colección  
**VALLE GONZALEZ**

FACULTAD  
de Arquitectura  
del Gobierno

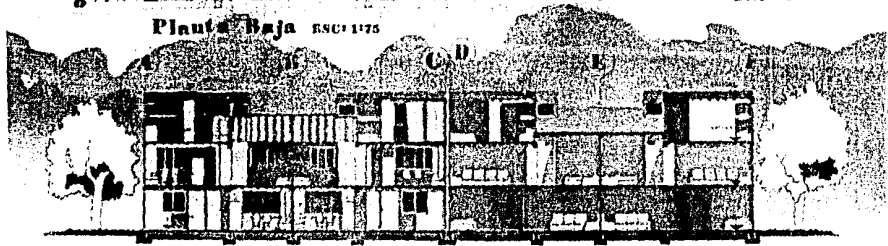
**REVISTA**  
del V. G. SECRETARÍA  
del Gobierno  
México 1975

Plano 9 175  
No. 1 175  
74



Planta Baja RSC. 1175

RSC. 1175



Corte X-X'

RSC. 1175

# Agrupamiento Tipo

Localización



Colonia

**VALLE GONZALEZ**



INTEGRAR  
el medio ambiente  
al gobierno

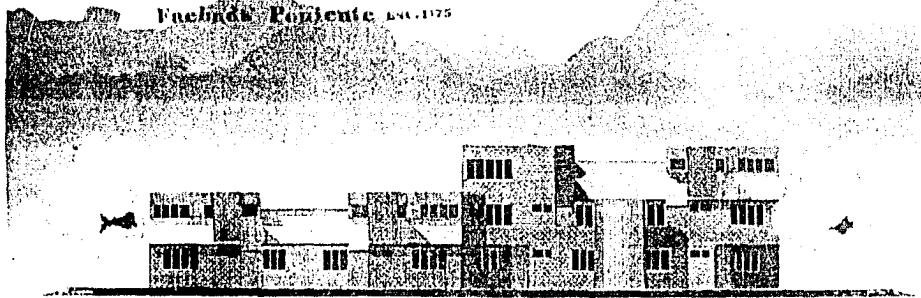


Plano 10  
Nivel 1-1





Fábrica Poniente 190.1175



Fábrica Oriente 190.1175

Escalera

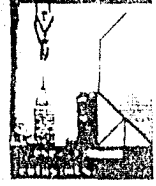


Edificio  
**VALLE  
GONZALEZ**



FACULTAD  
de Arquitectura  
del Gobierno

**VALLE  
GONZALEZ**  
Del V. y G. de México  
Del. Cuahuhtémoc  
Número 27



# Maquinarias de Conjunto

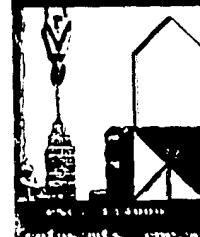
Plano 11 110  
Nº 1 110  
3-1 110

Localización

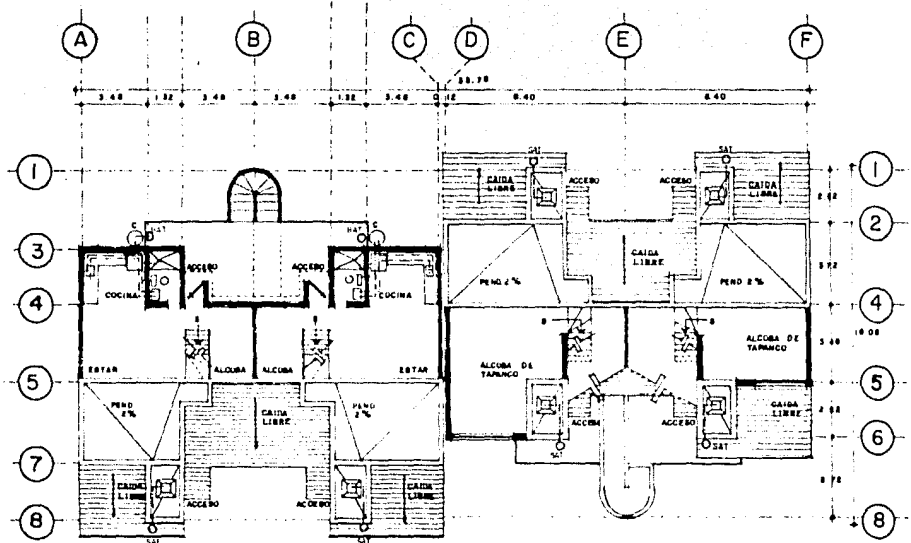


Colonia

**VALLE GOMEZ**



Plano  
**77**  
Nivel  
**4-1**

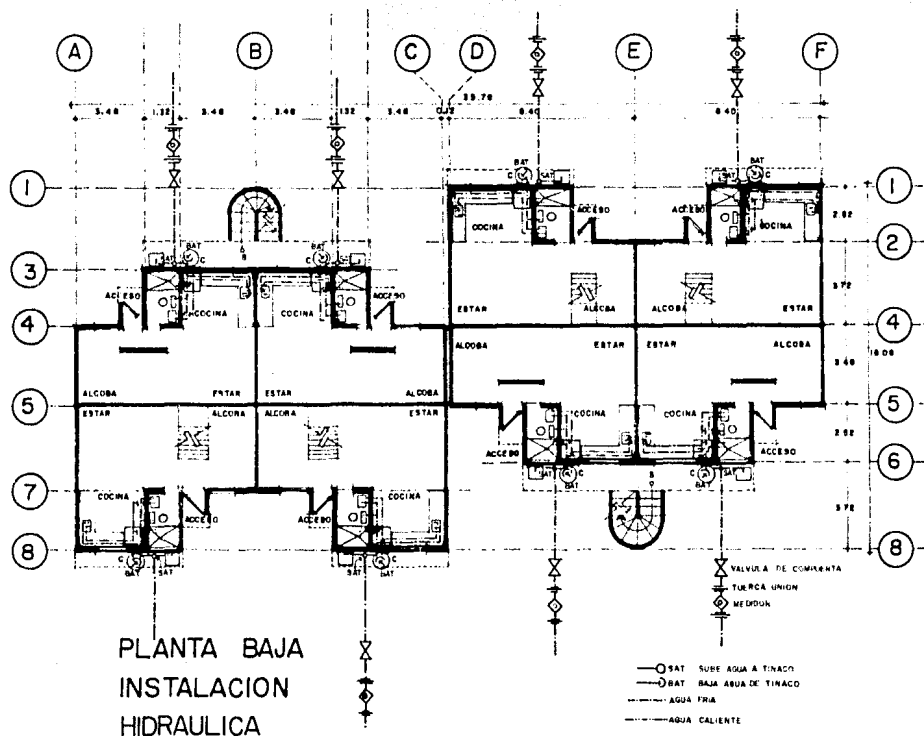


SEGUNDO NIVEL

TERCER NIVEL

INSTALACION  
HIDRAULICA

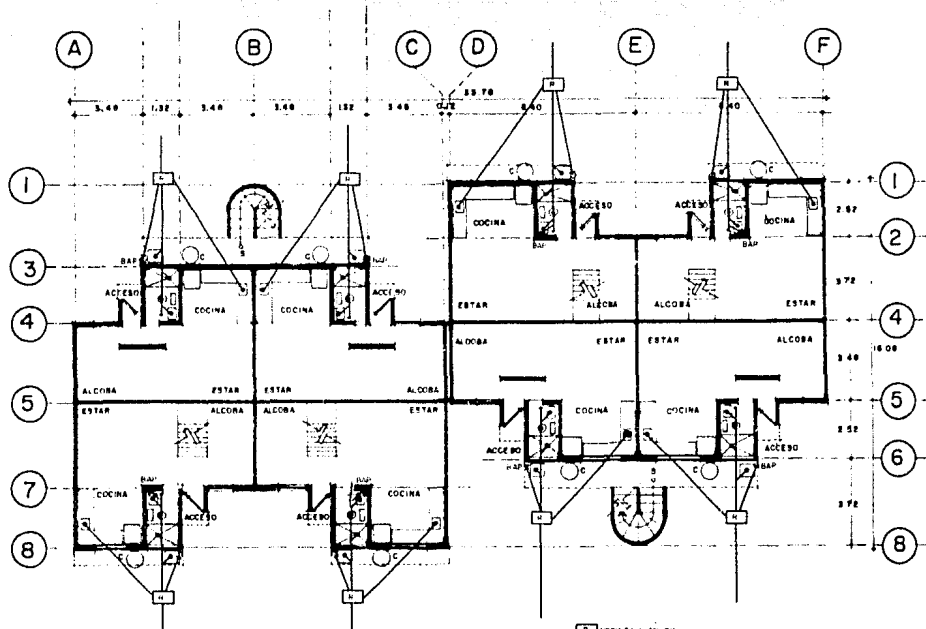
○ NAT. PARA ASIR Y FICAR  
 ○ NAT. PARA ASIR Y FICAR  
 --- MANGA EN R.  
 --- MANGA DE ENTE  
 Nota: TUB. 1/2" TUBERIA. 3/4" DE DIAM.  
 C.V. UN. 8 DE 15mm



Localización

Colonia  
**VALLE GOMEZ**

**78**  
 Nivel  
**4-1**



PLANTA BAJA  
INSTALACION  
SANITARIA

■ MEDIOPIRÓMULO  
 ▭ TUBERÍA DE ALBAÑALERÍA  
 ○ CONEXIÓN FUE SENCILLA  
 — BAF. TRAZADO DE AGUA PLUVIAL  
 — BAFÓN HUESTRÓ

Localización

Colonia  
**VALLE GÓMEZ**

Facultad de Ingeniería

autores de la tesis

**TASSAT**  
**VALLE**  
**GÓMEZ**

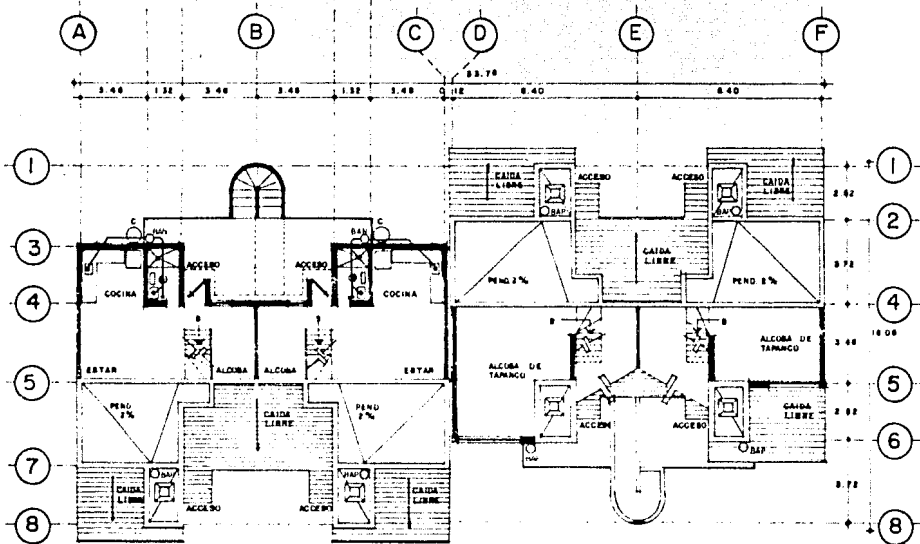
Dr. J. J. ...

colonia valle gomez

Plan  
**79**  
Nivel  
**4-1**

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA





SEGUNDO NIVEL

TERCER NIVEL

INSTALACION  
SANITARIA

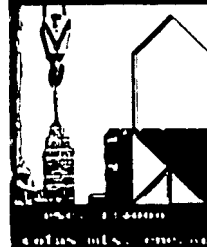
- NAP. RAJADA DE AGUA PLUVIAL
- NAP. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- TUBERIA DE ALBAÑAL a dem.
- TAPON. NEUTRO



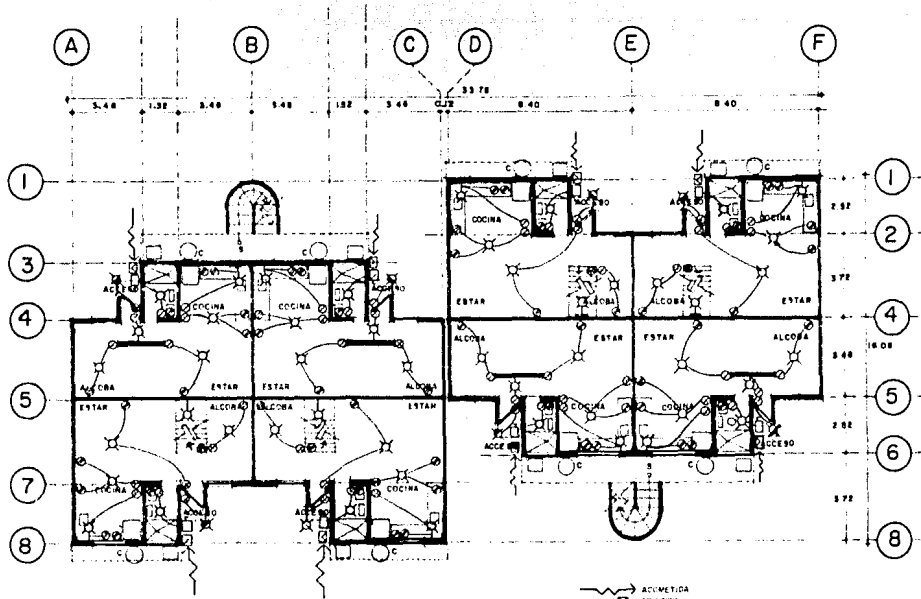
Colonia  
**VALLE  
COMEZ**



Autosobierne  
**UNAM  
COMIZ**  
Del. T. Tamaulipas  
Mexico D.F.



Plano  
**30**  
Nivel  
**4-1**



PLANTA BAJA  
 INSTALACION  
 ELECTRICA

Localización

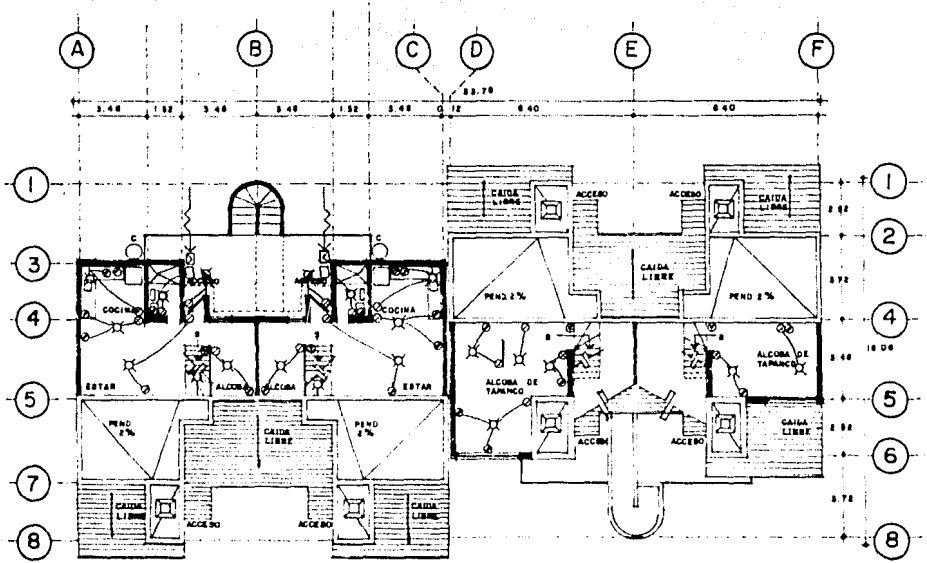
Colonia  
**VALLE GOMEZ**

**LA CASA**  
 AUTOCHEQUEO

**TALLERES**

**CASA**

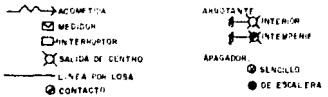
Plano  
**81**  
 Nivel  
**4-1**



SEGUNDO NIVEL

TERCER NIVEL

INSTALACION  
ELECTRICA



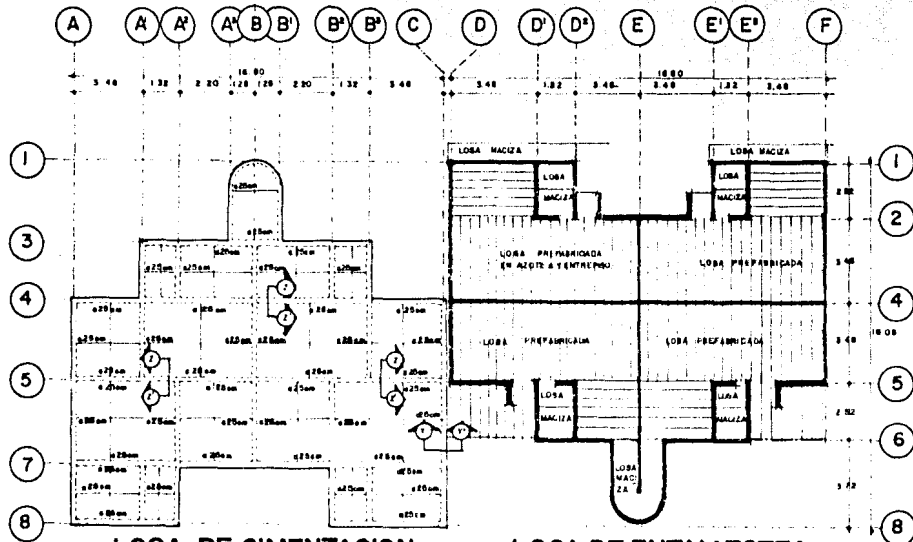
Localización

Colonia  
**VALLE  
COMEZ**

autogobierno  
**VALLE  
COMEZ**

De la... Comandante  
M... ..

Plano  
**82**  
Nivel  
**4-1**

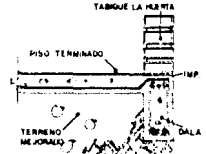


**LOSA DE CIMENTACION**

**LOSA DE ENT. Y AZOTEA**

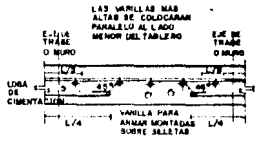
**ESPECIFICACIONES**

- CONCRETO  $P_n = 210 \text{ kg/cm}^2$
- ACERO MALLADO ESTRUCTURAL  $F_y = 2800 \text{ kg/cm}^2$  # 2
- ACERO MALLADO DURO  $F_y = 4000 \text{ kg/cm}^2$  # 2
- RESISTENCIA DEL TERRENO = 2 TON
- TRASLAPES EN LOSA, TRABE, CADENA, CABILLO Y LA CIMENTACION SERA A BASE DE LOSA CORNISA DE CONCRETO Y CONTRABASES
- LOS MUROS SERAN DE TABIQUE MURO VERTICAL LA MUERTA DE BASE SERA DE 10 CM DE ESPESOR CON JUNTAS DE 1 CM ARENADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:1 INCLUIE REPUEDO HORIZONTAL Y/O ESCALERILLA A 4 HILAS Y ACABADAMENTE 2 CARAS



**CORTE Y-Y'**

- LOSA DE CIMENTACION
- EL ESPESOR DE LA LOSA SERA DE 40 CM
- EL ARMADO SE HARA CON VANILLAS # 2
- LA DENSACION INDICADA SERA A EJES



**CORTE Z-Z'**

**Localización**

**Colonia VALLE COMEZ**

**TACE 150**  
**Autoclava**

**Plano 83 Nivel 4-1**

Localización

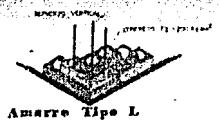
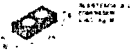
Colonia  
**VALLE GONZALEZ**

FACILIDAD  
de Instalación  
al Gobierno

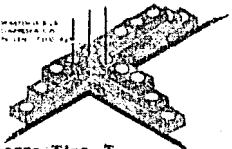
INVI

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA

**Tabique Hueco Vertical**



**Amarro Tipo L**



**Amarro Tipo T**



**Amarro Tipo Cruz**

**Cintilla**



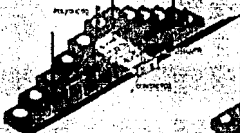
**Verificación de Colado**



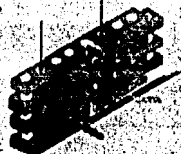
**Instalación Eléctrica**



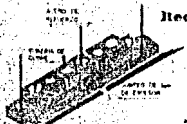
**Chapao**



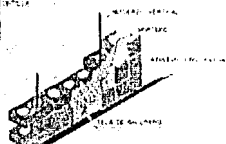
**Instalación Eléctrica**



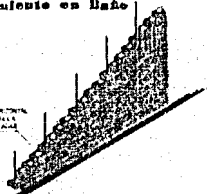
**Instalación Sanitaria**



**Instalación Hidráulica**



**Recubrimiento en Baño**

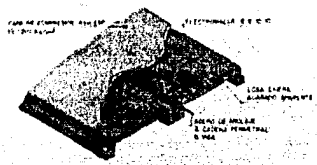


**Pendiente en Azotea**

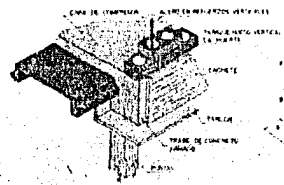
# Detalles Tabique la Muerta

Plano 15  
Nivel 4-1

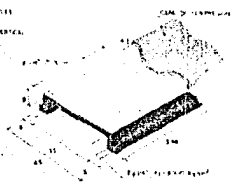




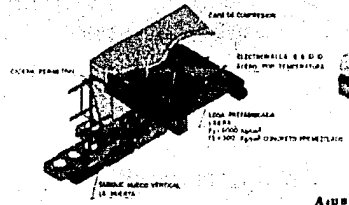
Corte Transversal



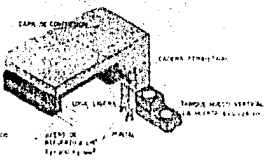
Conexion a Trabe



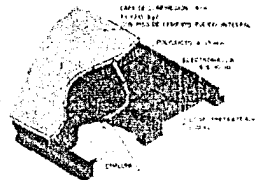
Dimensiones de Losa



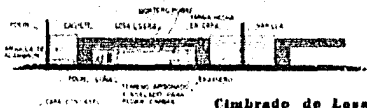
Apoyo en muro de carga



Ajuste Extremo Longitudinal



Instalacion Electrica



Cimbrado de Losa

# Detalles de Losa

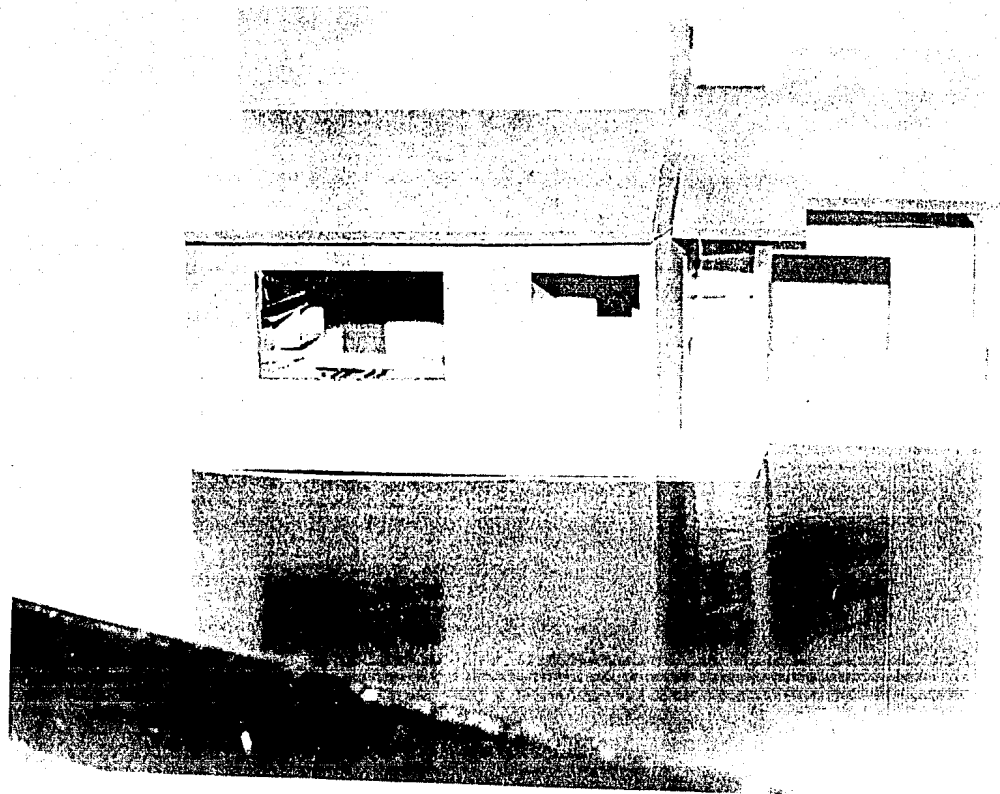
Localización

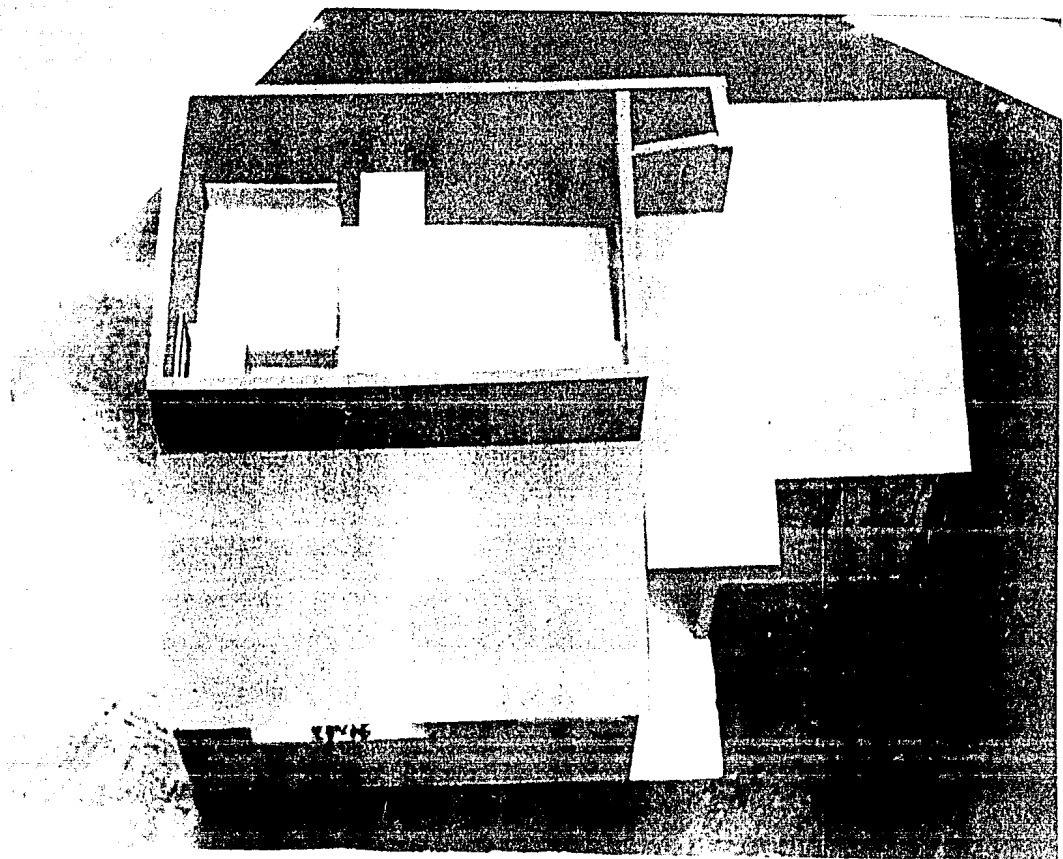
Colonia  
**VALLE GOMEZ**

GOBIERNO  
autogobierno  
**RAM**

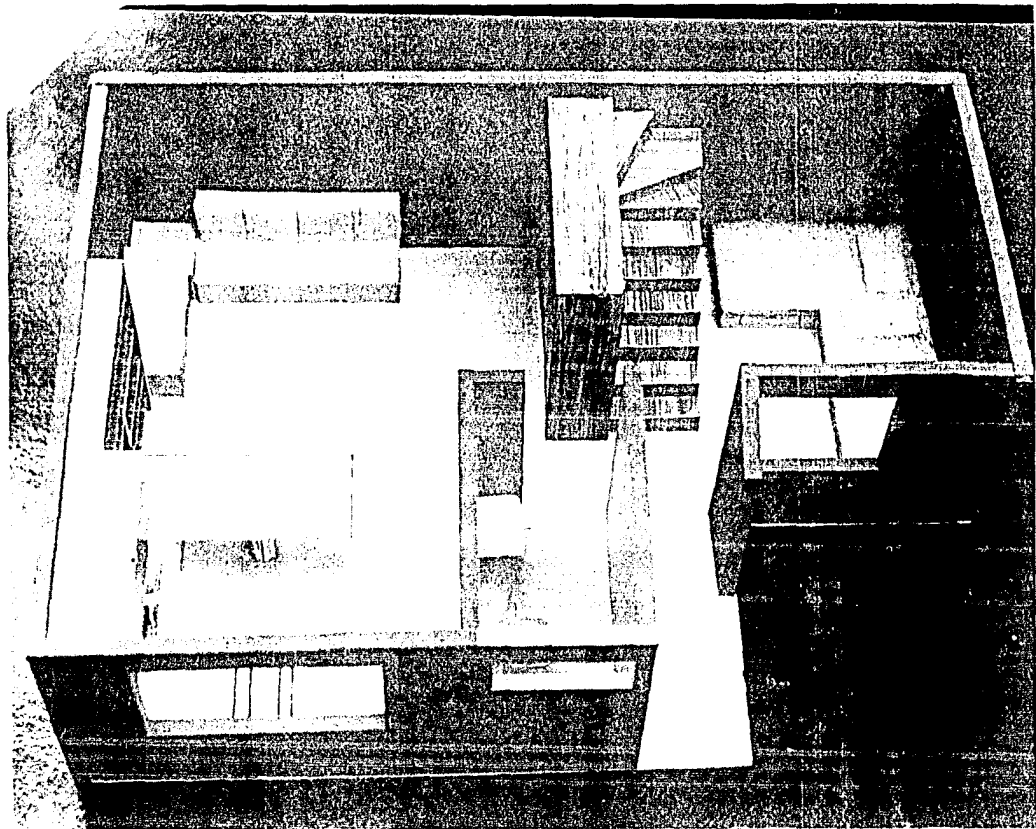
México

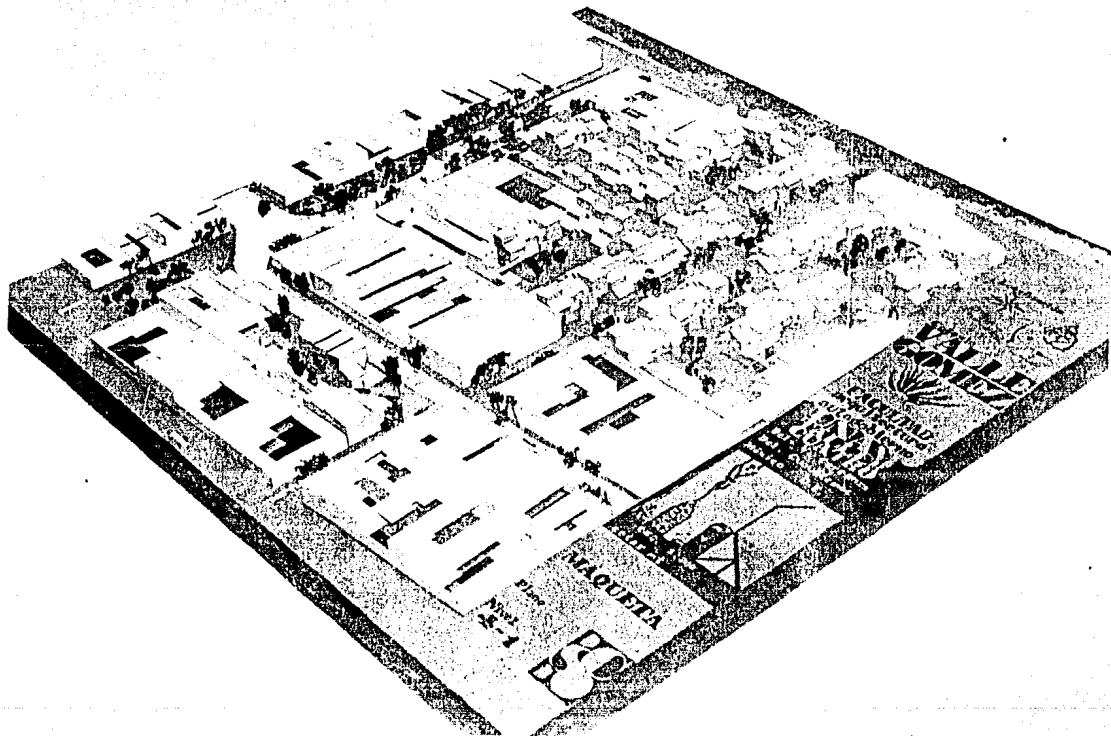
Plano 11  
Nivel 1-1











PROGRAMA ARQUITECTONICO DE EQUIPAMIENTO.

El terreno donde se ubican los tres edificios de equipamiento que son:

- USOS MULTIPLES.
- CARPINTERIA.
- SERVICIOS.

Consta de 1,115.00 M<sup>2</sup> libres y se ubica en la esquina formada por las calles de Zinc y Santa Rosa.

USOS MULTIPLES.

Ocupa 268.22 M<sup>2</sup> y consta en planta baja de un área de recepción, un espacio para las diferentes actividades de uso múltiple, una cocineta, y sanitarios para hombres y mujeres respectivamente, en planta alta: consta de una sala de espera, un consultorio dental, un consultorio de medicina general y un mirador hacia el Foro.

CARPINTERIA.

Ocupa 172.69 M<sup>2</sup> construidos y consta en planta baja de : una zona de recepción de madera, una zona de cortado, una zona de ensamblaje, una zona de torneado, una zona de exposición, y sanitarios., en planta alta: una oficina general.

Localización

Colonia

# VALLE GOMEZ

ECUADOR

GOBIERNO AUTOGUBERNATIVO

## TAMAYO

Del Cantón Cotacachi

Municipio D. F.

Planos

Plano 90

Nivel 4-1

BS

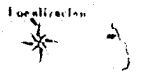
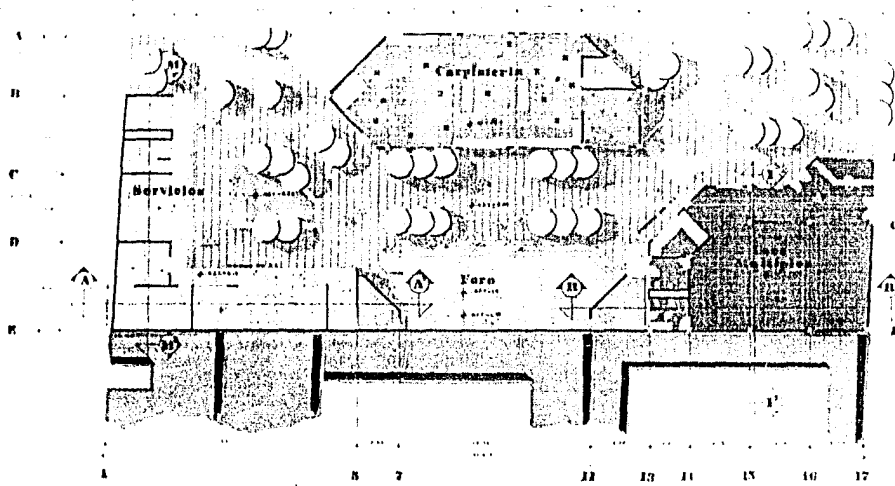
## SERVICIOS.

Ocupa 284.40 M<sup>2</sup> construidos y consta en planta baja de: una cocina-comedor, una neveria, un taller de reparación de zapatos y sanitarios para hombres y mujeres respectivamente, en planta alta consta de: un aula de mecanografía, una zona de guardado, una zona de exposición y mirador, un aula de corte y confección, un mirador hacia el Foro.

En lo que respecta a áreas exteriores que ocupan 637.20 M<sup>2</sup> consta de una plaza de acceso y vestibulación hacia el salon de usos multiples, carpinteri y servicios, una plaza de vestibulación para el abastecimiento, áreas de descanso y recreación, un foro para las diferentes actividades culturales.

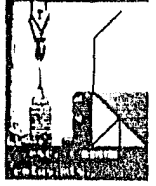


Planta Baja de Conjunto



Colonia  
**VALLE GONZALEZ**

Facultad  
arquitectura  
del gobierno



# Equipamiento

# Produccion y Servicios

Esc. 1 106

Plano 17  
Nivel 1-1

32

Planta Alta de Conjunto

Localización

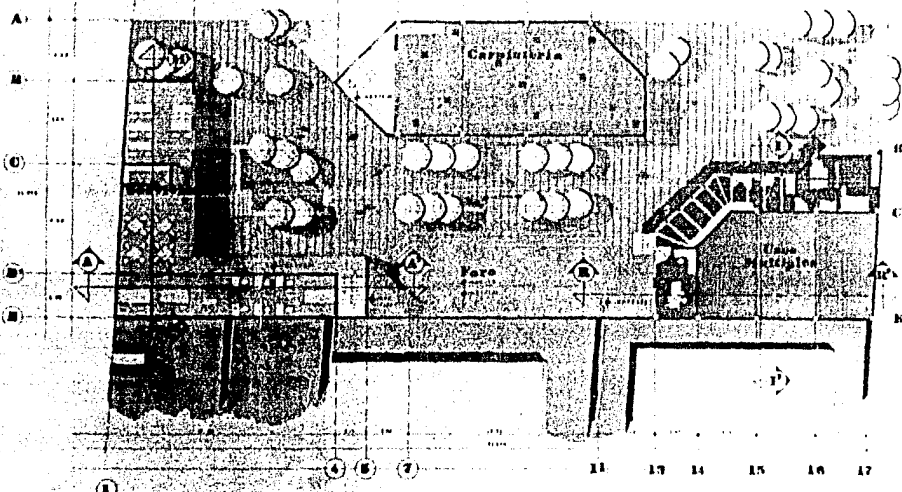
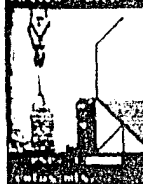


Colonia  
**VALLE GONZALEZ**



FACULTAD  
de Arquitectura  
y Urbanismo

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



# Equipamiento

Esc. 1 : 100

# Producción y Servicios

Plano 13  
Nivel 1  
13

Localización

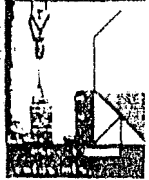


Colonia  
**VALLE GONZALEZ**



FACULTAD  
arquitectónica  
del gobierno

**UNAM**  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

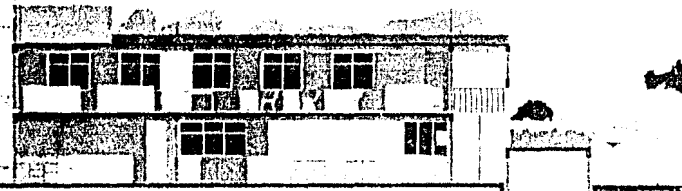


B C D D E



Corte M-M'

1 2 3 4 5 7

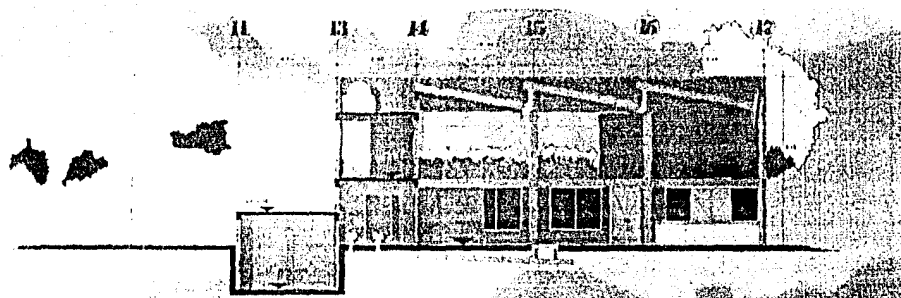


Corte A-A'

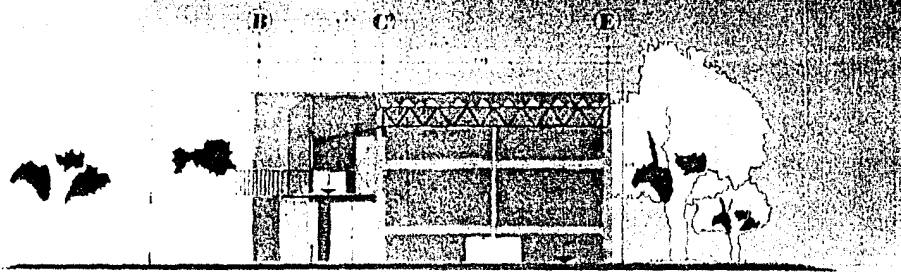
# Servicios

1960 1950

Plano 10  
Nivel 4-1



Corte R-R



Corte I-I'

Localización

Colon  
**VALLE GOMEZ**

Los problemas

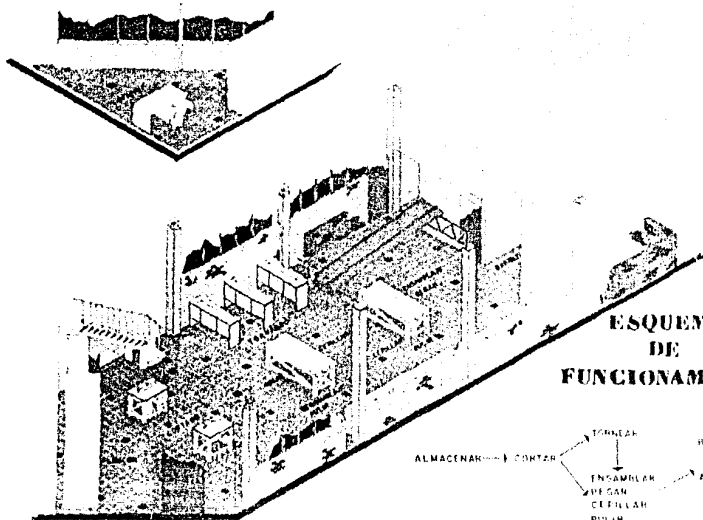
1955

# Multiples

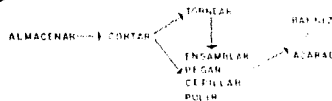
ENC. 11 50

Plano 20 170  
Nivel 3-4





ESQUEMA  
DE  
FUNCIONAMIENTO



# Carpinteria

ENC. 1.1.69

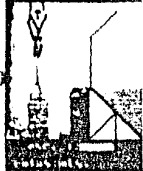
Localización



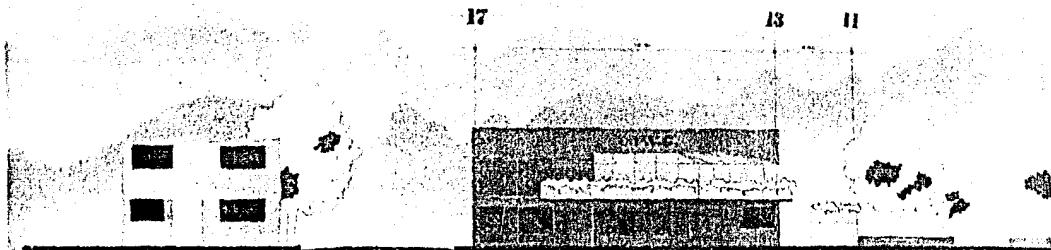
Estado  
**VALLE  
DE GUATEMALA**



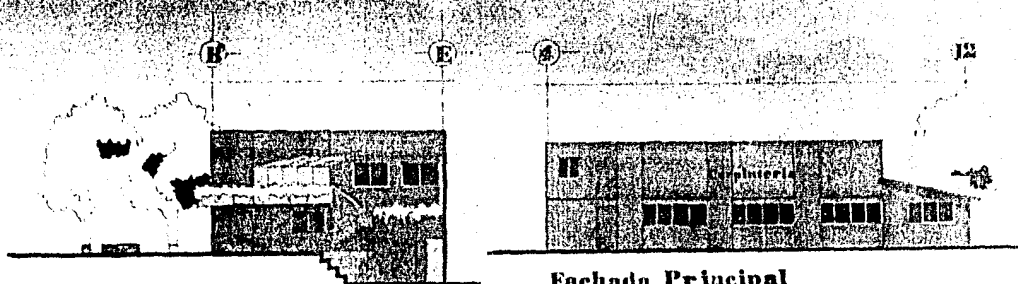
FACTORIA  
de Carpinteria  
en Ixcubiergo



Plano 21  
Nivel 4-4  
95



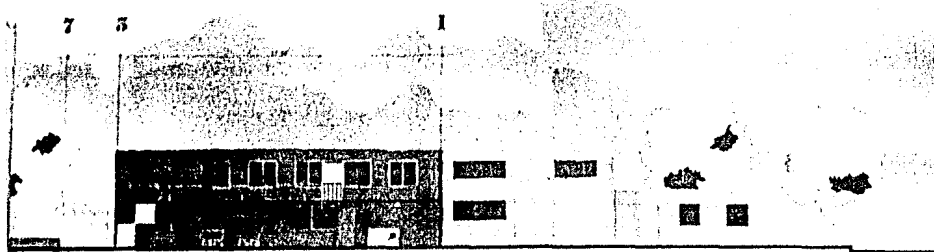
Fachada Norte



Fachada Oriente

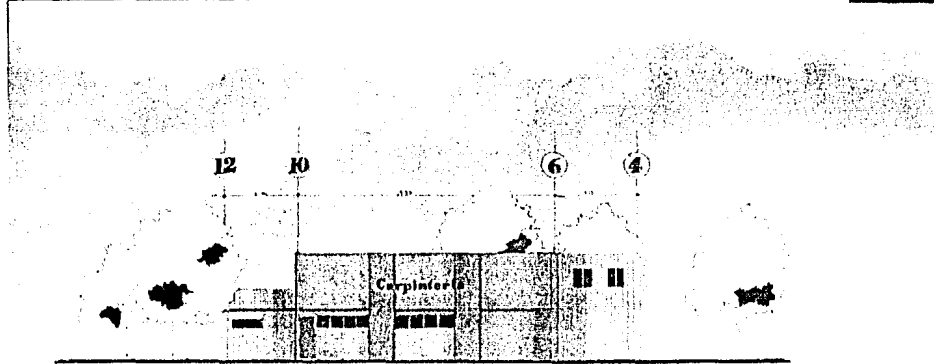
Fachada Principal

**Equipamiento Produce**



Localización

Colonia  
**VALLE GONZALEZ**



FACILIDAD  
de aquillectura  
al goberno

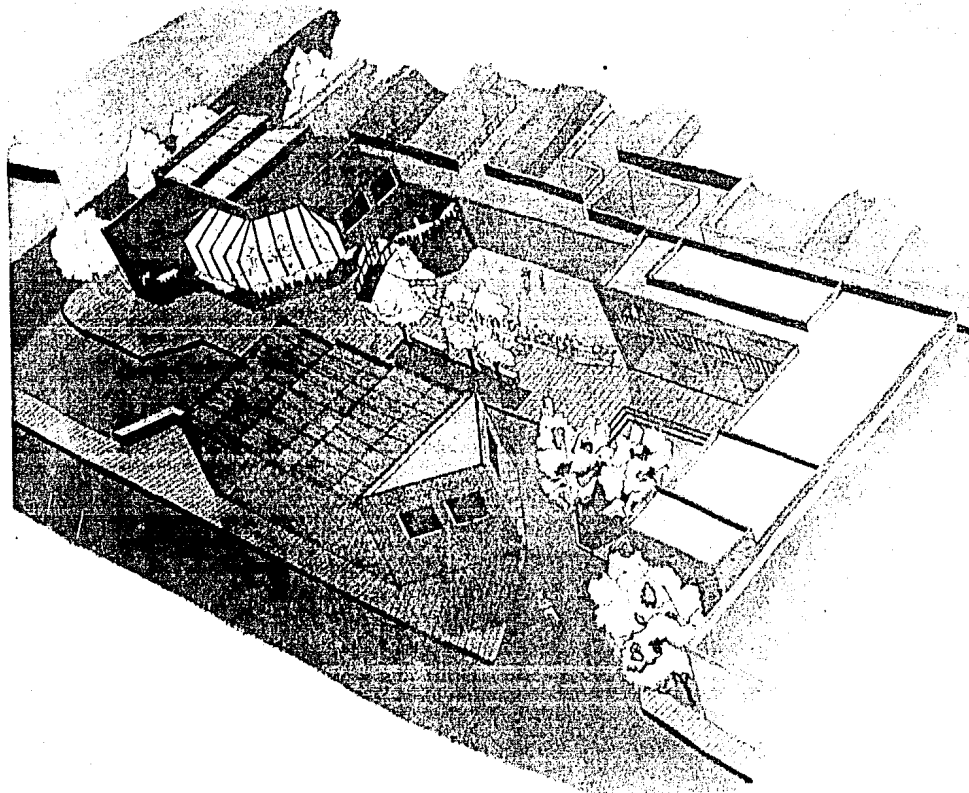
Del. de Querétaro  
Del. de Guadalupe  
México, D.F.

Fachada Norte

# ion y Servicios

ESC. 1: 50

Plans 222  
Sheet 4-1  
33



Localización



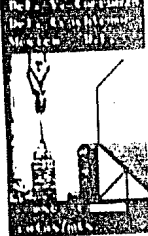
Colonia

**VALLE  
GÓMEZ**



FACULTAD  
de Arquitectura  
del Gobierno

**UNAM**



Plano

23

Nivel

B-1

171

R

## PROPUESTA URBANA

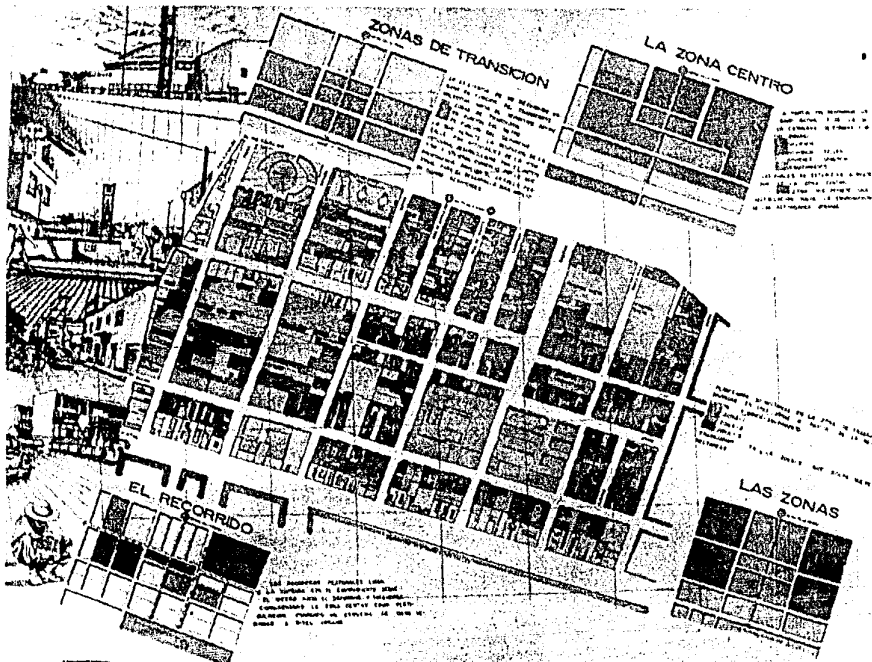
La propuesta urbana consiste en dar un acceso a la zona de trabajo con funciones ajenas al tráfico de vehículos dando prioridad a circulaciones peatonales en relación a las vehiculares, definiendo un recorrido principal de la zona de trabajo la cual tendra liga entre el proyecto de vivienda nueva, con los espacios productivos y los espacios de propuesta de vivienda deteriorada como vivienda nueva a futuro.

Por lo tanto proponemos 3 tipos de circulaciones:

- 1.- Circulación vehicular regional: respetamos las existentes las cuales delimitan la periferia de la colonia, de gran frecuencia vehicular, las cuales tienen una relación a nivel urbano con las demas colonias y en la colonia misma, (Av. Río Consulado, Av. F.F.C.C. Hidalgo, Platino) proponiendo 2 circulaciones vehiculares de abasto, (calle Vanadio y calle de Plomo).
- 2.- Vehicular controlada: Tendra características de un predominio peatonal, reduciendo al mínimo el paso de vehículos, limitando la velocidad, siendo la calle de vestibulación hacia el interior de las viviendas.
- 3.- Circulación peatonal: Se plantean a partir de los accesos del transporte colectivo metro, de Cda. de Consulado y Real del Monte, uniendo a la escuela secundaria existente con la calle de Sabinas y el acceso al deportivo Plutarco Elias Calles.

(Referirse a los planos Prop. Urb. 1, Prop. Urb. 2, y Prop. vial).





Localización

Valle Gómez

**VALLE GOMEZ**

Facilita la participación en el gobierno

**VALLE GOMEZ**

Facilita la participación en el gobierno

Valle Gómez

# Propuesta Urbana 1

Plano 2

Nivel 1

101



**VALLE GOMEZ**



Plano  
Norte



**VALLE GOMEZ**



Plano 3  
Norte  
102

# Propuesta Urbana 2

127

128

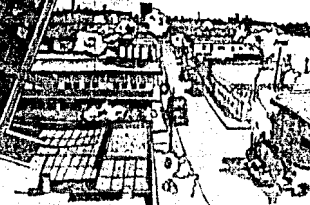
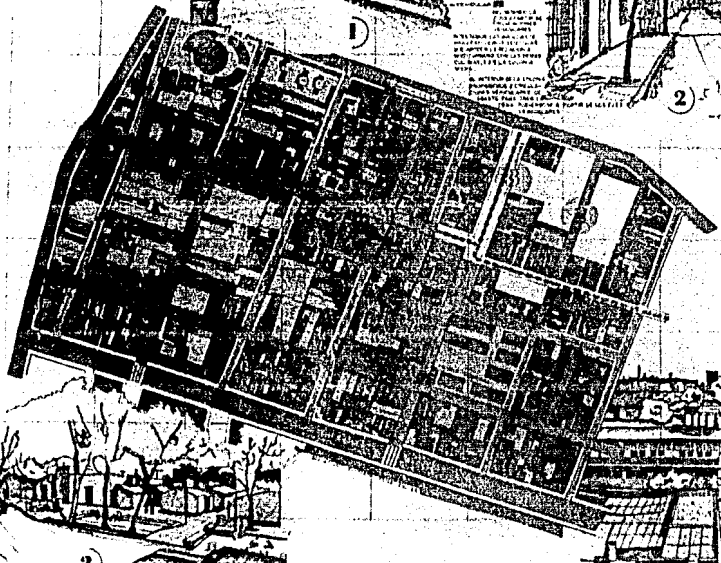
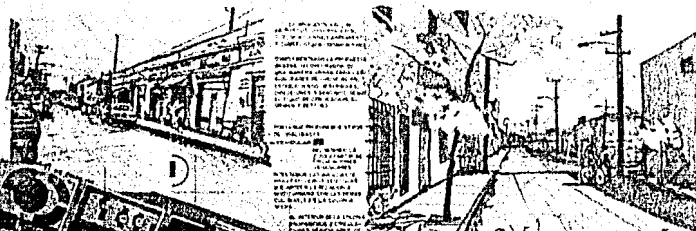
Localización

Colonia  
**VALLE  
GONZALEZ**

FACULTAD  
de Arquitectura  
del Gobierno  
**PANAMA**

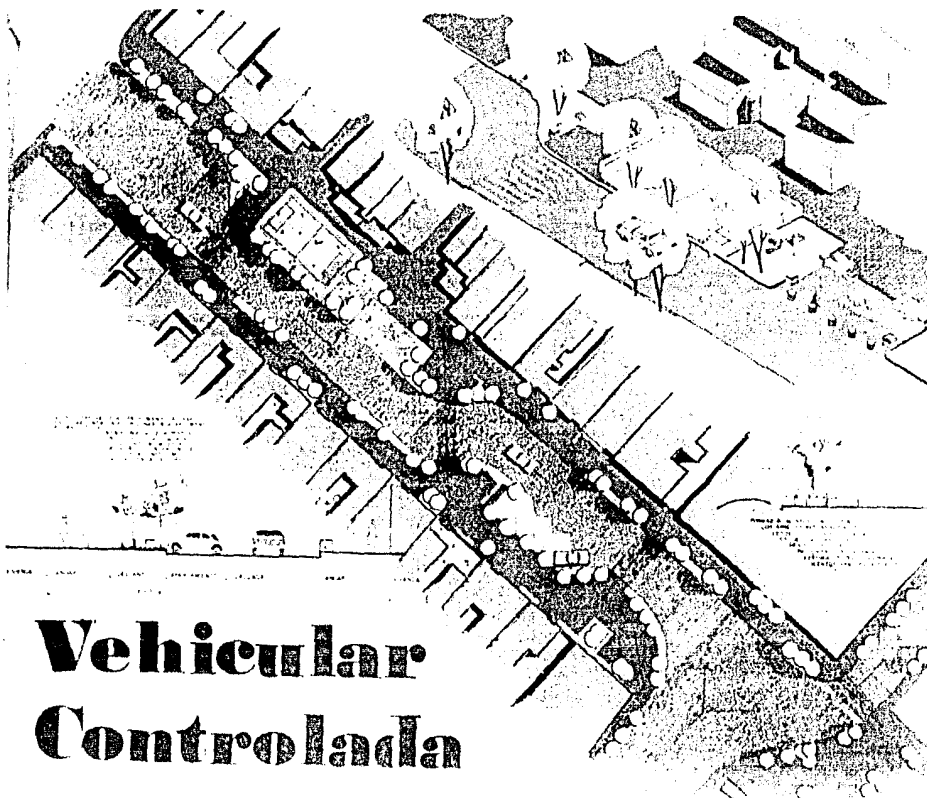
Plano  
Nivel  
+ 1

33  
32  
31  
30  
29



# Propuesta Vial





Localización

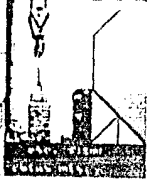


Colonia  
**VALLE  
GONZALEZ**



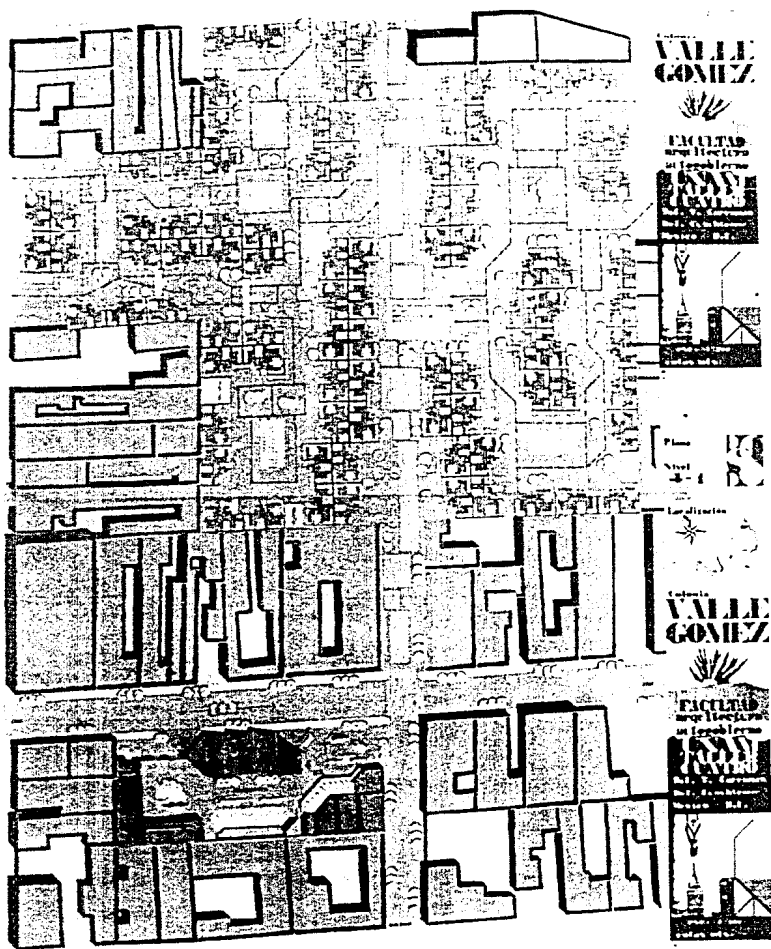
FACULTAD  
de Arquitectura  
del Gobierno

**OSVALDO  
MONTAÑO**  
D. de A. y G. de A.  
del C. de A.  
México, D. F.



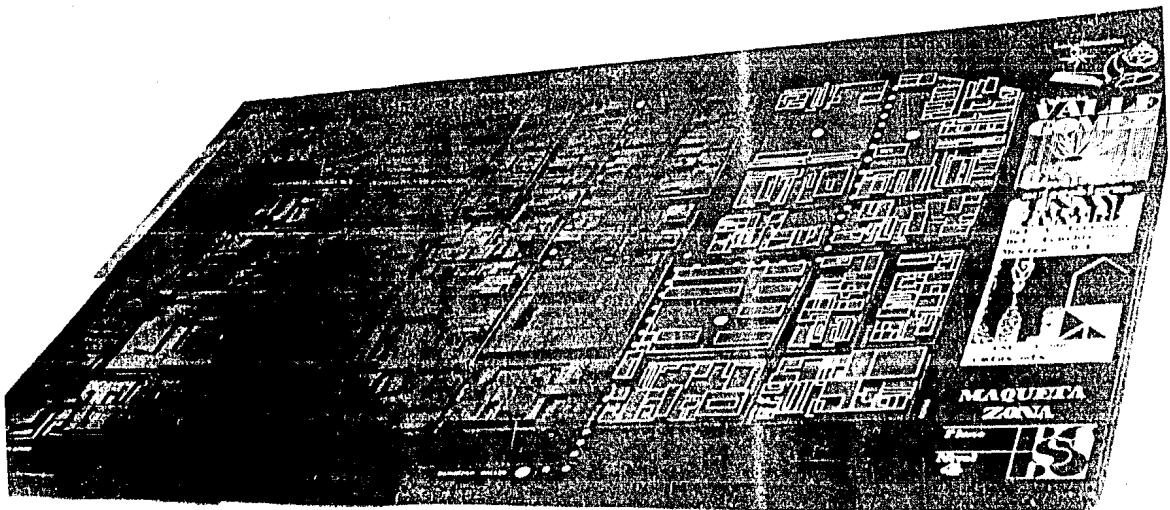
# Vehicular Controlada

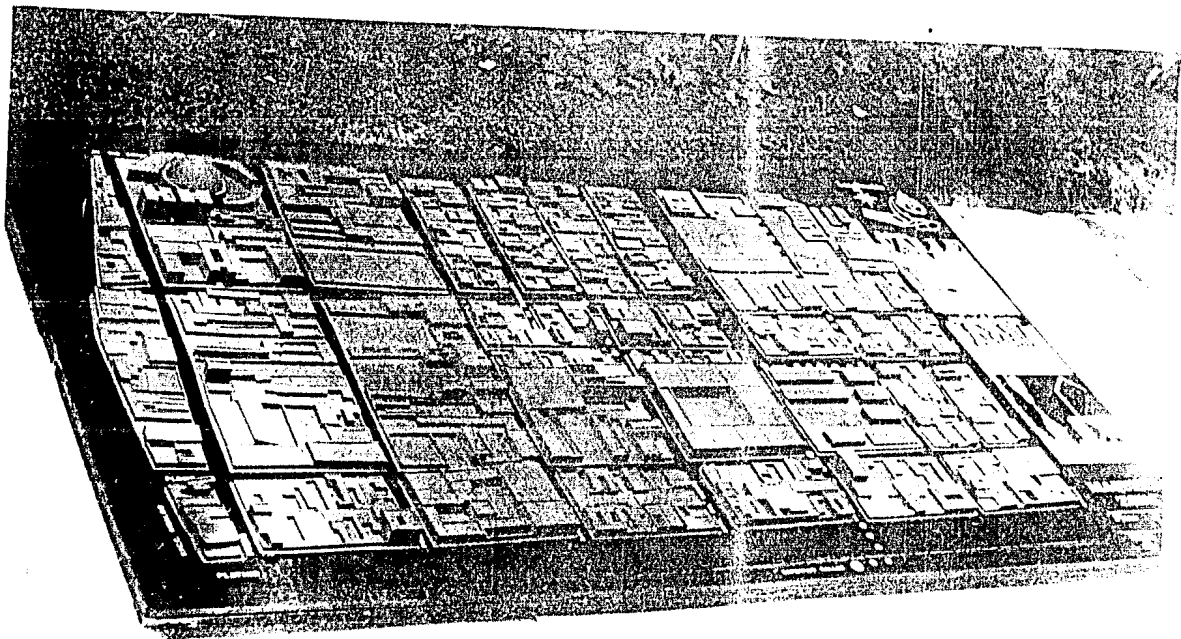
Plano 100  
Nivel 4-4

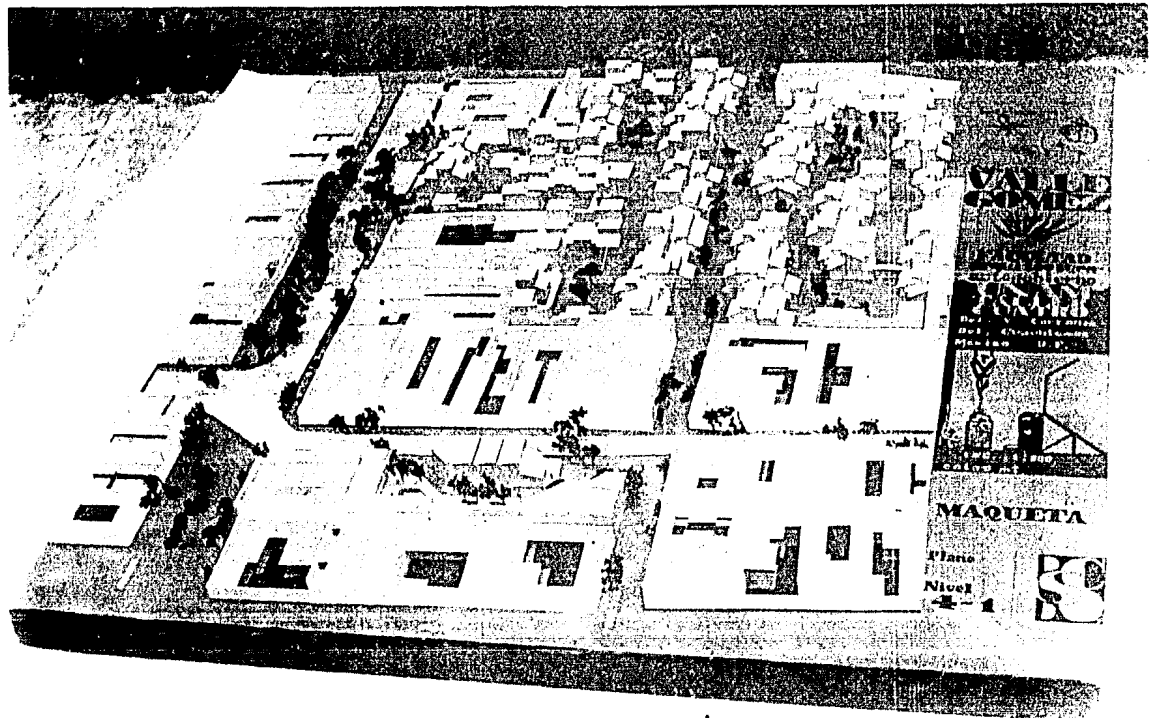


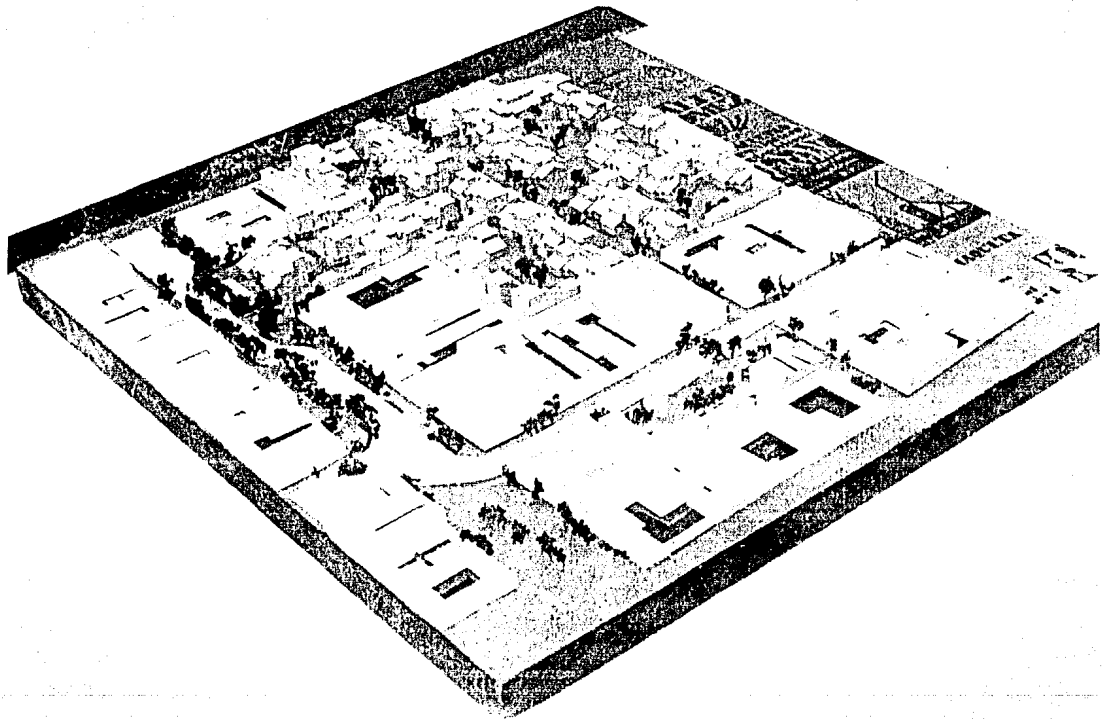
# Planta de Conjunto

16 17  
 4 1  
 105

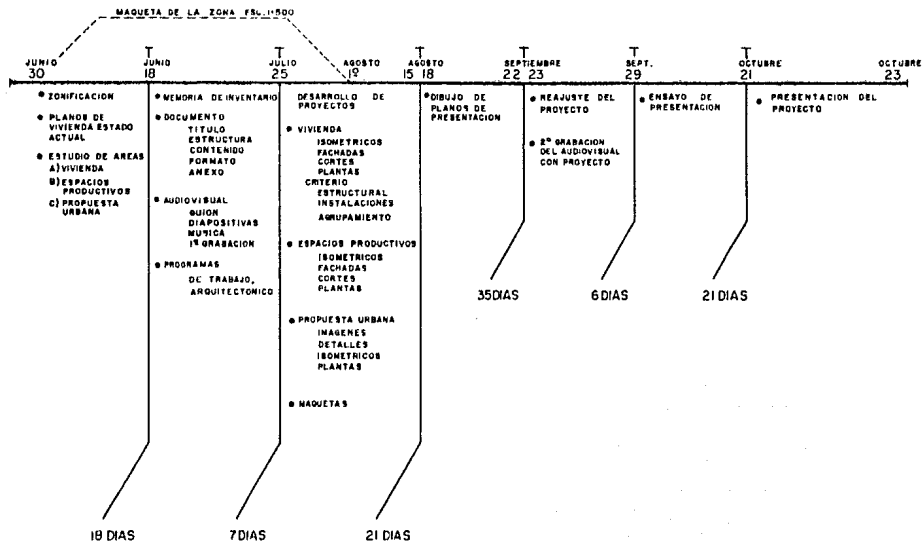








PROGRAMA DE TRABAJO  
COL. VALLE GOMEZ, MEX. D.F.  
1986



Localización



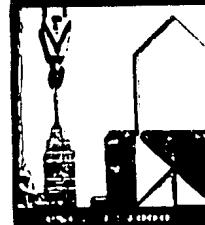
Colonia

**VALLE GOMEZ**



Autogobierno  
**UNAM**  
**VALLE GOMEZ**

Del. A. Camareroza  
Mexico D.F.



1986

Plano  
110  
Nivel  
4-1

DESARROLLO DE PROYECTOS

PROPUESTA URBANA

- PREDIOS AFECTADOS
- PROPUESTA URBANA (1)
- PROPUESTA URBANA (2)  
(DETALLE ZONA DE TRABAJO)
- PROPUESTA DE VIALIDAD
- PROPUESTA DE CALLE. VEHICULAR CONTROLADA. (DETALLES)

VIVIENDA

- VIVIENDA "5" MIEMBROS  
PLANTAS ARQUITECTONICAS (BAJA, ALTA, AZOTEAS)  
CORTES LONGITUDINAL TRANSVERSAL  
FACHADAS NUCLEO DE AGRUPAMIENTO  
ISOMETRICO DETALLES INTERIORES
- VIVIENDA "3" MIEMBROS  
PLANTA ARQUITECTONICA  
FACHADA  
ISOMETRICO
- VIVIENDA "7" MIEMBROS  
PLANTAS ARQUITECTONICAS  
FACHADA  
ISOMETRICO
- CRITERIO ESTRUCTURAL  
PLANTA DE CIMENTACION  
PLANTA DE LOSAS  
DETALLES  
VER ANEXO EN PAG 74
- CRITERIO DE INSTALACIONES  
HIDRAULICA  
SANITARIA  
ELECTRICA
- MAQUETA VIV. "5" MIEMBROS
- AGRUPAMIENTO  
PLANTAS ARQUITECTONICAS DE NUCLEO Y CONJUNTO
- CRITERIO DE INSTALACIONES DE AGRUPAMIENTO  
HIDRAULICA  
SANITARIA  
FACHADAS DE NUCLEO  
MAQUETA DE CONJUNTO
- COSTO x m<sup>2</sup> CONSTRUIDO DE VIV.
- CALCULO ESTRUCTURAL

EQUIPAMIENTO

- PLANTAS ARQUITECTONICAS  
EQUIPAMIENTO, PRODUCCION Y SERVICIOS (BAJA-ALTA).
- CORTES SERVICIOS Y SALON USOS MULTIPLES
- FACHADAS DE CONJUNTO  
EQUIPAMIENTO, PRODUCCION Y SERVICIOS
- ISOMETRICO DE PRODUCCION (TALLER DE CARPINTERIA).  
DETALLES DE INTERIORES
- PERSPECTIVA DEL EXTERIOR DE CONJUNTO.

Localización



Colonia  
**VALLE GOMEZ**



Autobuses




Plano  
111  
Nivel  
4-1





## BIBLIOGRAFIA

DRA. BAENA PAZ GUILLERMINA

INSTRUMENTOS DE INVESTIGACION MANUAL PARA ELABORAR TRABAJOS DE INVESTIGACION Y TESIS -  
PROFESIONALES.

EDITORES MEXICANOS UNIDOS, S. A.

BECERRIL L. DIEGO ONESIMO

INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS

10ª EDICION 1982.

BECERRIL L. DIEGO ONESIMO

DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

5ª EDICION 1982.

GARZA GUSTAVO

SCHEITINGART MARTHA

LA ACCION HABITACIONAL DEL ESTADO DE MEXICO

COLECCION CENTRO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y DEMOGRAFICOS

EDITORIAL COLEGIO DE MEXICO.

GORDON CULLEN

EL PAISAJE URBANO

EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A.

DIETER PRINZ

PLANIFICACION Y CONFIGURACION URBANA

EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A.



ERNEST NEUFERT

ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA  
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A.

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD LA SALLE  
MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION  
TOMOS I Y II  
EDITORIAL DIANA

BARRERA JAVIER

RODRIGUEZ EFREN

MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS  
CDH CUADERNOS UCP.-USCOVI

ENGELS FEDERICO

CONTRIBUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA  
EDITORIAL SIGLO XXI

GIANFRANCO BETTIN

LOS SOCIOLOGOS DE LA CIUDAD  
COLECCION ARQ/PERSPECTIVAS  
EDITORIAL GILI, S. A. 1982

CHARLES MERRICK GAY

CHARLES DE VAN FAWCET

INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS  
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A.



HARVEY M RUBENSTEIN  
CENTROS COMERCIALES  
EDITORIAL LIMUSA MEXICO 1983

J. L. MOYNOT  
J. P. TERRAIL  
NECESIDADES Y CONSUMO EN LA SOCIEDAD CAPITALISTA ACTUAL  
COLECCION TEORIA Y PRAXIS  
EDITORIAL GRIJALBO 1983

KEVIL LYNCH  
LA IMAGEN DE LA CIUDAD  
COLECCION PUNTO Y LINEA  
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A.

LOJKINE JEAN  
¿EXISTE LA RENTA DEL SUELO URBANO?  
TEXTOS ARTE, ARQUITECTURA Y URBANISMO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO - UNAM

ING. LOPEZ HIDALGO FELIX  
COMO CALCULAR UNA CASA HABITACION

PAUL D. SEREIREGEN  
COMPENDIO DE ARQUITECTURA URBANA  
COLECCION CIENCIA URBANISTICA  
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A. 1983



PLAZOLA CISNEROS ALFREDO

PLAZOLA ANGUIANO ALFREDO

ARQUITECTURA HABITACIONAL

VOLUMEN I EDITORIAL LIMUSA

ROBERT SEGRE

LAS ESTRUCTURAS AMBIENTALES DE AMERICA LATINA

SIGLO XXI EDITORES

RUDOLF ARNHEIM

LA FORMA VISUAL DE LA ARQUITECTURA

COLECCION ARQ/PERSPECTIVAS

EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A.

ZEPEDA C. SERGIO

MANUAL HELVEX DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS, AIRE COMPRIMIDO Y VAPOR -  
1977.

D.D.F.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA (Versión abreviada)

MORALES MARIA DOLORES

LA EXPANSION DE LA CIUDAD DE MEXICO EN EL SIGLO XIX-EL CASO DE LOS FRACCIONAMIENTOS.

D.D.F.

DIARIO OFICIAL

OCTUBRE DE 1985, (Expropiación sismo de 1985)



DELEGACION POLITICA VENUSTIANO CARRANZA

REPORTE DE DICTAMENES CLASIFICADO POR CALLES, 9 DE OCTUBRE DE 1985.

D. D. F.

CENSOS 1984 (Delegación Venustiano Carranza)

19 DE SEPTIEMBRE (revista especial)

UNO MAS UNO

EDITORIAL UNO, S. A. DE C. V.

OCTUBRE DE 1985.

UNO MAS UNO (mes de Octubre) 1985.

DIRECTOR GENERAL MANUEL BECERRA ACOSTA

AÑO VII MEXICO, D. F.

