



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO

Facultad de Arquitectura Autogobierno

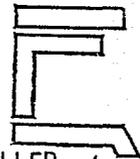
" ESPACIOS DE INTEGRACION COMUNITARIA ANTE LA
ACTUAL POLITICA DE PLANEACION ESTATAL EN
COAPA, DISTRITO FEDERAL "

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO
PRESENTA:
EDGARDO LORENZANA CORDERO

1989

FALLA DE ORIGEN

TALLER - 4



28107

RECIBIDO
11/11/89



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

	Págs.
1.- INTRODUCCION.	1
2.- LA ZONA DE ESTUDIO	
2.1 ANTECEDENTES..	3
2.2 LOCALIZACION Y DELIMITACION..	6
2.3 DELIMITACION DELEGACIONAL...	8
3.- ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	
3.1 ANTECEDENTES HISTORICOS.	15
3.2 EL MEDIO FISICO.	17
3.3 ANALISIS URBANO.	18
4.- EL SITIO	
4.1 ANALISIS CONCEPTUAL.	24
4.2 PROPUESTAS GENERALES.	28
5.- JUSTIFICACION DEL TEMA	
5.1 OBJETIVOS.	30
5.2 ALCANCES.	31

6.-	PROPUESTA URBANA Y PROYECTO	
	ARQUITECTONICOS	
6.1	ARTICULADOR URBANO.	32
6.1.1	DESCRIPCION.	33
6.1.2	PROGRAMA URBANO ARQUITECTONICO.	40
6.1.3.	DESARROLLO DEL PROYECTO.	43
6.2	BIBLIOTECA.	44
6.2.1	DESCRIPCION.	45
6.2.2	PROGRAMA ARQUITECTONICO.	46
6.2.3	DESARROLLO DEL PROYECTO.	55
7.-	BIBLIOGRAFIA .	56
8.-	FUENTES DOCUMENTALES.	58

1.- INTRODUCCION

1

La Ciudad de México, a raíz del llamado " contraste entre la ciudad y el campo " y por ende, de las migraciones, zonas de hacinamiento, transculturización, etc. A tenido un desarrollo de centro a periferico por demás anárquico; el burocratismo, el aparato estatal y los grandes capitalistas han contribuido al especular con el suelo creando un problema de caracter urbano.

Mientras el centro de la ciudad se lo han dejado ha la burocracia, el --- comercio y a inquilinos viviendo en condiciones de habitabilidad precarias, diversos grupos de estratos medios y altos se han desplazado a las zonas ejidales, ubicadas en la periferia del área metropolitana que son los lugares donde han sido desplazados -- (ó se han dejado desplazar) campesinos y antiguos residentes. Sin embargo, han lo - logrado subsistir cierto núcleos de población de bajos ingresos en áreas como los --- ex-ejidos de Huipulco que a su vez se hayan dentro de la zona Coapa, lugar con un ---- enorme potencial de consumo, al sur de la ciudad de México , éstos núcleos (que Emi- lio Pradilla llamó " lunares de penuria ") quedan cercados ó aislados por colonias de clases altas y al márgen de la dotación de la infraestructura y equipamiento puesto -- que estos están sólo al alcance de la población de niveles medios y altos. -

Nuestro trabajo aborda la problematica especifica de los ex-ejidos de - Huipulco ; las alternativas de solución que se presentan pretenden básicamente la inte- gración comunitaria para promover la interrelación de los habitantes del lugar y logra un desarrollo multilateral como individuos.

No se pretende dar solución total al problema de los " barrios intercla-- sistas " sino, contribuir con un trabajo que sea un elemento organizado dentro del de- sarrollo como comunidad del lugar. Así mismo hacemos una crítica a la política de pla-

neación estatal, que solo ataca los problemas en forma superficial y no contempla los intereses de los colonos creando básicamente soportes materiales para el desarrollo de los bienes de capital, éste fenómeno es el efecto de los procesos político-económico y social en que se haya inmerso nuestro país , así; el estado trata de perseverar el sistema con el que ha logrado la dominación . Un cambio en la ideología (superestructura) permitira en cualquier región que la población logre una mejoria en sus condiciones de vida y una nueva conciencia ante los problemas u-banos de parte del poblador cuya participación es básica para lograr dicha mejoría.

2.- LA ZONA DE ESTUDIO

2.1 ANTECEDENTES

El estado , a través de sus políticas pretende ordenar el crecimiento del área urbana de la Ciudad de México y detener el surgimiento de más núcleos de población dentro de una zona que éste mismo ha denominado " de conservación ecológica " su estrategia para llevar a cabo estos planes se basa en la expropiación de 77 000 hectáreas de tierras para obtener de esta manera un área " de reserva ecológica " del 60 % del territorio del Distrito Federal, desplazando con ésto algunas colonias localizadas dentro de dicha área.



Así mismo, " se soluciona " el problema de la escases de agua y contaminación de los mantos acuíferos al obtenerse áreas para la " recarga acuífera " ahora disminuidas porque las grietas que captaban el líquido están " llenas " con pavimentos o basura debido al crecimiento de la urbanización. (6)

(6) D.D.F., Programa de Reordenación Urbana y Protección Ecológica. " Edición para la Consulta Pública " página 13.

Nota : Los entrecomillados se transcriben tal como aparecen en dicha edición.

Por otro lado el estado plantea la descentralización del centro histórico (Zócalo) de la ciudad, e intensificar el uso del suelo en otras zonas o " polos de -- desarrollo " mediante la creación de ciertos " elementos de la estructura urbana " como son: " Los Centros Urbanos, los subcentros urbanos, los corredores urbanos y los cen---tros de barrio ".

Los centros urbanos se localizarán en Azcapotzalco, La Villa, Zaragoza, - Coapa, San Angel, Iztapalapa, Tacuba y Tacubaya; formando un cinturón alrededor del -- Centro Histórico Estos centros son contemplados como núcleos autosuficientes que evita---rán el desplazamiento de la población a otros lugares, (específicamente al Zócalo y -- sus alrededores) para su diversión, su educación, su recreación; para habitar, consu---mir y realizar trámites administrativos , Los corredores urbanos enlazaran a los cen---tros urbanos entre sí y contendrán áreas de máxima intensidad de uso del suelo, inclu---yendo habitación e industrias " verdaderamente urbanas, no contaminantes ". (ver figu---ra N° 1),

Los subcentros urbanos serán localizados en áreas estratégicas de la ciu---dad, y serán elementos donde habrá disponibilidad del suelo para equipamiento en gener---al, incluyendo educación media y alta, mezclada con servicios.

Los centros de barrio colaborarán para satisfacer la demanda de servicios cotidianos de barrios y colonias, contemplando educación primaria, estacionamientos, -- parques de juegos infantiles, mercados y centros de salud.

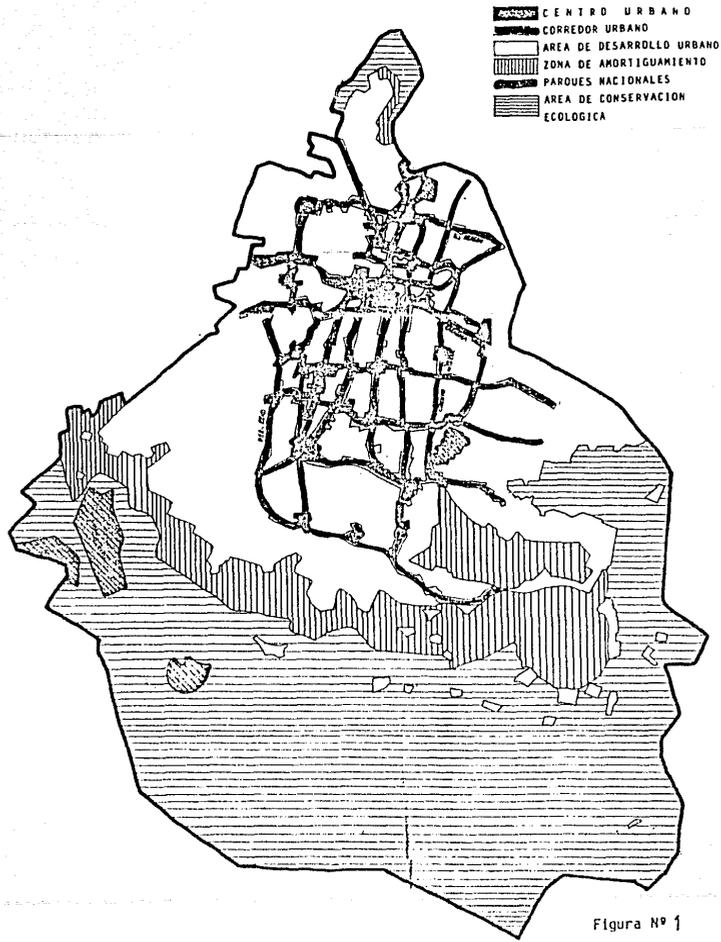


Figura Nº 1

-  CENTRO URBANO
-  CORREDOR URBANO
-  AREA DE DESARROLLO URBANO
-  ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
-  PARQUES NACIONALES
-  AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA

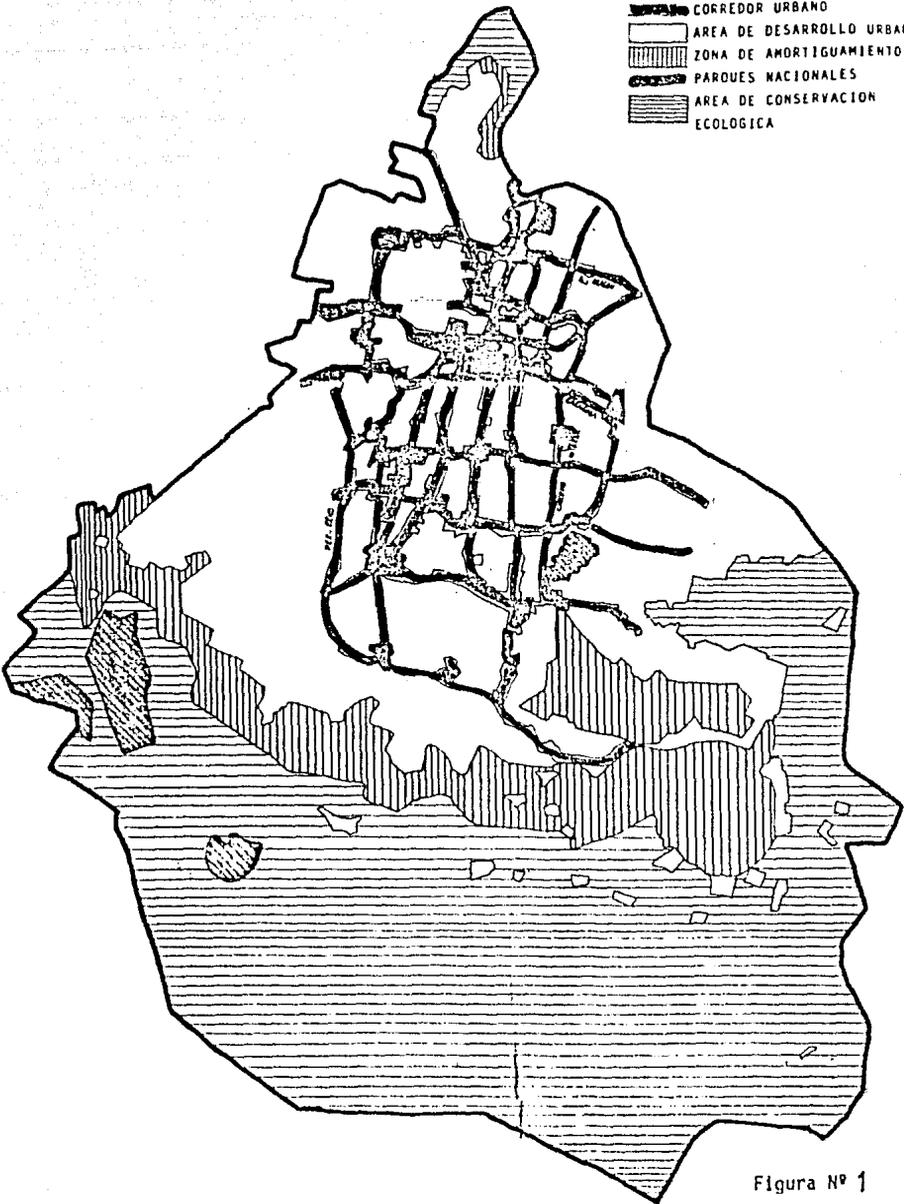
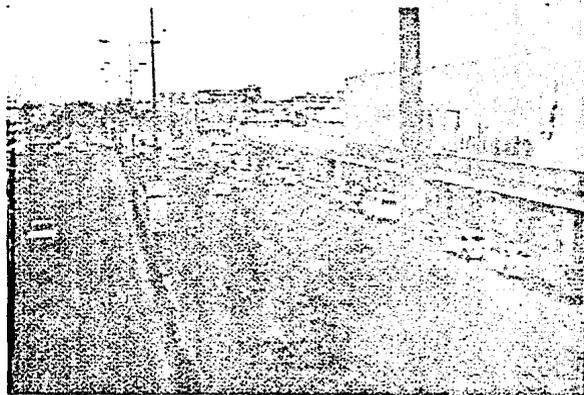


Figura Nº 1

2.2 LOCALIZACION Y DELIMITACION

Para la zona Coapa, los planes indican la creación del Centro Urbano Coapa, servido por un corredor urbano (eje 1 y 2 oriente) que se enlaza con su homólogo del eje 10 sur, el cual se inicia en San Angel (centro urbano también). Así mismo se plantea la construcción de dos centros de barrio (Coapa Oriente y Coapa Poniente) a largo plazo con ubicación no determinada aún y dos terminales o estaciones del sistema de transporte colectivo, ambas sobre periférico sur; una en la intersección con Tlalpan y la otra con Canal de Miramontes.



El Centro Urbano Coapa se localizará dentro del polígono formado por Calz. del Hueso, Tenorios, Parma, Monza, Izavia y Toltelqueme; en la delegación Tlalpan. En Coyoacán está determinado por la Calzada del Hueso y Calzada de las Bombas. (ver figura N° 2)

El corredor urbano como se mencionó anteriormente, que atravieza nuestra zona de estudio es el Canal de Miramontes (ejes viales 1 y 2 Oriente), su dirección es de norte a sur y se auxiliará por el corredor urbano Pastores (eje vial 10 sur) -- que pasa al norte de la zona y su dirección es de oriente a poniente.

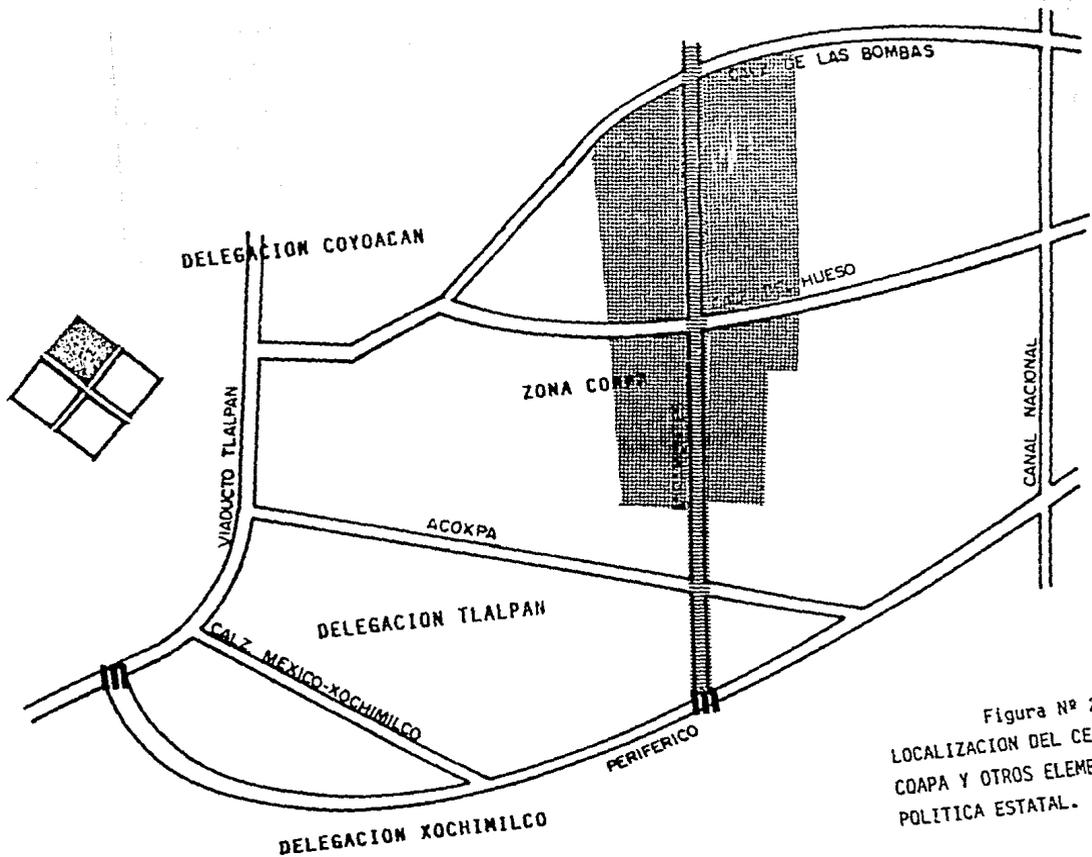


Figura Nº 2
 LOCALIZACION DEL CENTRO URBANO
 CDAPA Y OTROS ELEMENTOS DE LA
 POLITICA ESTATAL.

-  Area de Centro Urbano.
-  Corredor Urbano.
-  Estación del metro.

2.3 DELIMITACION DELEGACIONAL

DELEGACION DE COYOACAN

LOCALIZACION Y SUPERFICIE.- La Delegación Coyoacan tiene una superficie de 5.4 mil has. y se ubica en la parte central del Distrito Federal. extendiéndose hacia la zona sur de la metrópoli. Limita al norte con la Delegación Benito Juárez; al sur con la Delegación Tlalpan; al oriente con las Delegaciones Iztapalapa y Xochimilco y al poniente con la Delegación Alvaro Obregón. El río Churubusco actualmente entubado en esta zona, corre a la altura de la colonia Campestre y forma el Canal de Chalco. El Canal Nacional delimita las delegaciones : Coyoacan, Iztapalapa y Xochimilco; sus aguas corren de sur a norte.

El suelo de la parte sur poniente de la delegación es de origen volcánico muy permeable por la fisuración que ha sufrido a través del tiempo; ocupa una extensión de 2.2 mil Has., equivalentes al 40.2 % de la superficie total de la delegación. El resto de la superficie de Coyoacan tiene un suelo tipo freozem, dado que fue la ribera de los lagos de Texcoco y Xochimilco.

USO DEL SUELO.- El uso del suelo de la Delegación Coyoacan tiene una tendencia fundamentalmente habitacional, al que dedica el 57.5 % de la superficie total. Siguen en importancia los espacios abiertos con el 19.3 %, incluidos los de uso recreativo, jardines, parques, plazas, viveros y campos de golf. El área dedicada a la industria posee el 3.1 %, proporción que se estima baja si se considera la gran cantidad de población residente en la zona, por ello el gran número de horas-hombre que la población debe realizar para acudir a sus centros de trabajo. Los servicios absorben el 3.8% sin embargo actualmente se da una acelerada sustitución del uso del suelo originalmente dedicado a vivienda por el comercio y los servicios, sobre todo en la zona antigua de

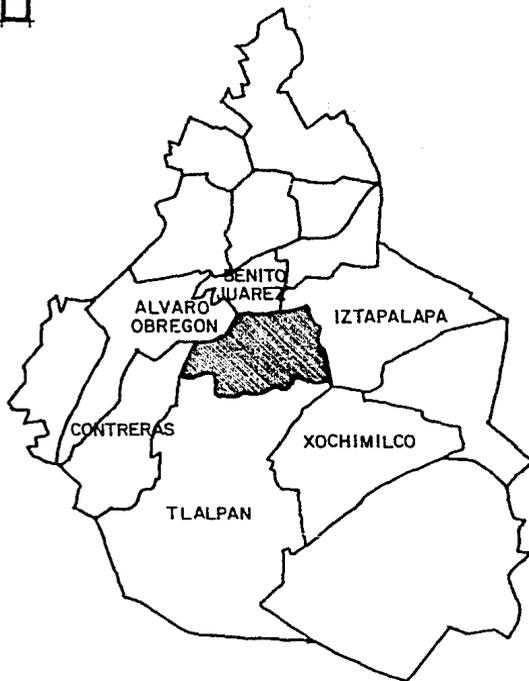
Coyoacan. El uso mixto concentra el 3.1 % de la superficie y finalmente las instalaciones de la Ciudad Universitaria representan el 13.2 %.

EDUCACION.- La Delegación Coyoacan es considerada como una de las mejores dotadas en equipamiento para la educación. En la actualidad cuenta dentro de su jurisdicción con las Universidades: Nacional Autónoma de Mexico, Autónoma Metropolitana y con el Tecnológico de Culhuacán. Todos estos centros educativos dan servicio no solo a la población local sino a la asentada en toda el área metropolitana y al país en general; se estima un flujo y reflujo de 300 a 400 mil personas diarias. El equipamiento educativo de la delegación cuenta adicionalmente con : Jardines de Niños, Primarias, Secundarias y Preparatorias.

SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL.- En materia de la salud la infraestructura existente en la Delegación se estima suficiente en lo que a hospitales se refiere, ya que cuenta con seis que cubren la demanda de este servicio satisfactoriamente, no así en el caso de clínicas asistenciales de las que solo con siete que son la mitad de las requeridas.

RECREACION, CULTURA Y DEPORTE.- La Delegación es de las mejores equipadas en el renglón de recreación, cultura y deporte. Las principales instalaciones se localizan en la UNAM donde existen instalaciones olímpicas, una Sala de conciertos (Sala-Nezahualcóyotl), que es uno de los bellos y más modernos recintos de cultura musical, los clubes de golf Churubusco y Campestre, el Centro Asturiano, un club deportivo de eventos sociales y el Estadio Azteca. Por otra parte, la delegación cuenta con 120 Has. de plazas jardines y 200 Has. de parques urbanos.

LA DELEGACION DE COYOACAN
EN EL DISTRITO FEDERAL



DELEGACION DE TLALAPAN

LOCALIZACION Y SUPERFICIE.- La Delegación de Tlalpan conforma junto con las Delegaciones de: Magdalena Contreras, Xochimilco y Milpa Alta toda la parte sur de la -- Ciudad de México; colinda al sur y suroeste con el Estado de Morelos, al oeste con la -- Delegación Magdalena Contreras, al Norte con la Delegación de Coyoacan y al Este con las Delegaciones de Xochimilco y Milpa Alta respectivamente.

La Delegación de Tlalpan tiene una superficie total de 309.72 KM² (3,097,-- 200 HAS.) y representa un 29,66 de la superficie total del D.F. (1,499,12 KM²).

La estructura natural de Tlalpan presenta infinidad de paisajes que hacen -- de esta una Delegación con grandes áreas arboladas, bosques y otros ambientes dignos de -- apreciarse en contraste con otras zonas del D.F. y su área metropolitana, principalmente -- en el norte donde no existe ningún valor de este tipo.

No obstante la ubicación geográfica de la Delegación de Tlalpan al Sur de -- la zona metropolitana, provoca que sea una área propensa a constante contaminación cau-- sada por los vientos del Norte que arrastran todos los polvos y gases con aminantes a -- esta área.

Estas desventajas se contrarresta por los bajos índices de urbanización y -- la ausencia de grandes complejos industriales; así como por el hecho de que los límites -- colindantes de la Delegación de Tlalpan, sean en un 70% con áreas verdes de las Delega-- ciones de: Xochimilco, Contreras y el Estado de Morelos; y de que en la misma Delegación -- de Tlalpan cerca del 80% de la superficie sean áreas verdes (bosques, pastizales, cha-- parral y de cultivo).

Las temperaturas medias fluctúan entre los 18-20 grados centígrados siendo un clima templado con lluvias en verano.

Las características del suelo, conformado por piedra volcánica y algunas -- arenas arcillosas y arenosas permite que en temporada de lluvias (Junio-Septiembre) -- con un promedio de 690*MM. tenga un drenaje natural.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS Y POLITICOS.- La delegación de Tlalpan presenta una heterogeneidad en su composición física y social; contiene al igual que las delegaciones colindantes (Coyoacan, Xochimilco y Contreras) zonas residenciales y zonas tradicionales, que ejercen una influencia en toda la zona sur del D.F. viendose beneficiadas con toda clase de servicios urbanos y de inversiones, tanto estatales como privadas; y que tienen una reglamentación específica a nivel urbano y arquitectónico.

Contiene también asentamientos de carácter irregular formados por numerosas colonias populares, que por su misma formación carecen de reglamentación de carácter urbano arquitectónico y que representan en su composición social clases de bajos recursos económicos; estos asentamientos irregulares representan un gran porcentaje del área urbanizada del total de la delegación. Esta diferencia de tipos de asentamientos también se presenta en las delegaciones colindantes así como también se presenta el mismo proceso de conurbación observado en Tlalpan.

Las vías de comunicación con que cuenta la delegación representan para ésta área fuentes que generan actividad económica de importancia como es el caso de la Avenida de los Insurgentes que luego se convierte en la Carretera a Cuernavaca, la cual une al Estado de Morelos con la Ciudad de México atravesando toda la delegación y delimitando junto con la Calzada de Tlalpan la zona residencial. Otra vía de comunicación importante y generadora de inversiones privadas y estatales es el Anillo Periférico, creado para satisfacer las necesidades de comunicación entre estas inversiones.

LA DELEGACION DE TLALPAN
EN EL DISTRITO FEDERAL



3.- ANALISIS DE LA ZONA ESTUDIO

3.1 ANTECEDENTES HISTORICOS.

El --
 criterio que utilizamos para definir el pasado inmediato de nuestro objeto de estudio es el --
 surgimiento de la --
 Unidad Habitacional " Narciso Mendoza " (Villa Coapa) en 1968. Este surgimiento propicia que --
 el Estado empiece a dotar de equipamiento a la zona, esto, a su vez ocasiona la compra-venta de terrenos de la --
 cual resulta el --



proceso de desarrollo urbano de Coapa con una problemática urbana actual que se caracteriza por la especulación inmobiliaria y del suelo .

El encargado de construir la Unidad Habitacional Narciso Mendoza fué el --
 Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS), el motivo de la construcción

fué porque era necesario un conjunto de viviendas para albergar a la gran cantidad de extranjeros que, con motivo de la XIX Olimpiada llegarían a la ciudad de México (1968) posteriormente se vendieron las viviendas a personas que percibían de dos a tres veces el salario mínimo, denominándolas como viviendas de " interés social " .

A causa de los disturbios ocasionados por el gobierno para reprimir el movimiento político-estudiantil de Tlalalolco (1968) se suspendieron las obras que en Coapa se realizaban y los terrenos que se destinaron a éstas se lotificaron para su compra-venta a través de un fideicomisariado denominado " Inmuebles JAB S.A. ", en primer término, después se hizo cargo el " Fondo de Habitaciones Populares " el cual fué constituido por el gobierno federal.

En estas fechas subsecuentes BANOBRAS otorgó a otro fideicomisario los derechos de compra-venta (éste último denominado LOGOSA) para continuar la venta de predios. La Dirección General de Planeación y Programación, organismo de planeación del D.D.F. (1970) autorizó, (a pesar de que la Unidad Habitacional se fundo como un proyecto de interés social), la venta de los predios con todos los servicios en virtud de considerar terminadas las obras de urbanización en el fraccionamiento " Ampliación Norte Villa Coapa " a todo tipo de particulares (1972). Esto se llevó a cabo condicionando a que dichos lotes fueran destinados a la construcción de viviendas unifamiliares - una por lote - exclusivamente; debiendo hacer constar esto en los contratos de compra-venta.

3.2 EL MEDIO FISICO

17

La zona Coapa se encuentra ubicada al sur del Distrito Federal a 19°17' - 35" latitud norte y 99°07'10" de longitud oeste, con una altitud de 2234 metros sobre el nivel del mar. Esta limitada al norte por la Avenida de las Bombas, al sur por Periférico Sur, al este por Canal Nacional, al suroeste por la Carretera Vieja a Xochimilco y al este por Viaducto Tlalpan. Pertenece al XXVIII Distrito Electoral contiene 50 secciones electorales, está comprendida entre las delegaciones políticas de Coyoacan y Tlalpan con una extensión de 1234 hectáreas de las cuales 664 corresponden a ésta última. (ver figura N°3).

Está constituida por 56 colonias perteneciéndole 42 a la delegación Tlalpan; comprendidas éstas en el perímetro formado por Viaducto Tlalpan, Calzada del Hueso, Canal Nacional, Periférico Sur y la Carretera Vieja a Xochimilco, A Coyoacan le pertenecen las 14 colonias restantes agrupadas dentro del perímetro formado entre la Calzada del Hueso, Calzada de las Bombas y Canal Nacional.

La topografía del lugar es plana, no accidentada; y su composición del suelo es de tipo lacustre, palustre y eólica. Tiene un clima templado-frío que contempla una temperatura media anual que oscila entre los 15° y los 21° centígrados. Los vientos dominantes provienen del noreste con pequeñas rachas del sur en invierno. El asoleamiento promedio anual es de 158 días y la precipitación pluvial es de 160 milímetros.

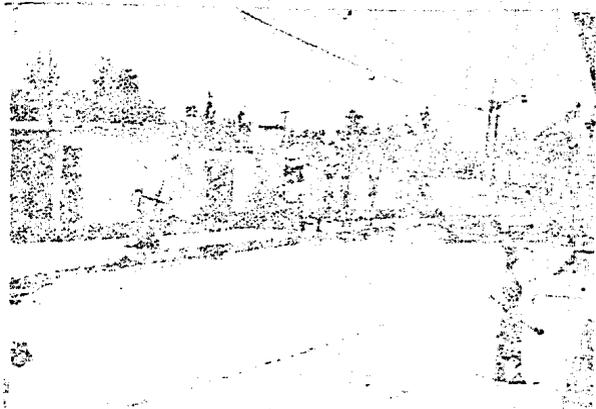
La ocupación del territorio se ha venido desarrollando con niveles máximos de urbanización en la parte centro de la zona concentrando población, vialidad, servicios y equipamiento de consumo, básicamente; así mismo se observan áreas de urbanización media, mínima y de transición tendientes a la media y máxima urbanización en la periferia. Con este proceso de urbanización que se ha desarrollado en Coapa se originó la desaparición de pueblos y rancherías que formaban parte de la estructura rural de la misma, transformando el sitio en zonas comerciales, residenciales, industriales y unidades habitacionales. Un ejemplo de éste fenómeno es la desaparición del famoso " Establo de las mil vacas " que es ahora la Unidad Habitacional Tenorios Coapa; fundada en 1977.



Algunos de los pueblos han subsistido en la actualidad como núcleos de población de bajos ingresos económicos, los cuales se encuentran ahora en proceso de consolidarse como colonias. como es el caso de Santa Ursula Coapa y Tenorios Coapa; ésta última homóloga a la unidad habitacional antes mencionada.

De igual manera, el régimen de propiedad ejidal que prevalecía en la zona en los años sesentas ha desaparecido predominando en la actualidad la propiedad privada.

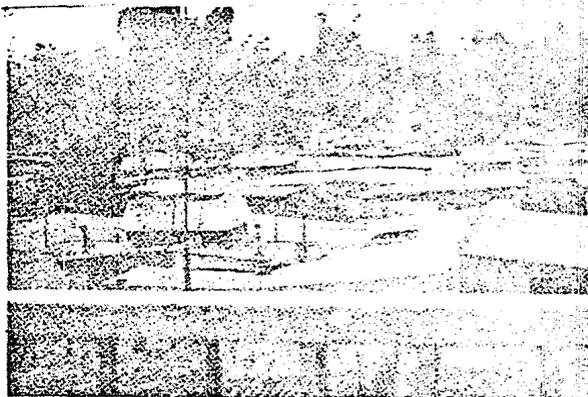
Sin embargo existen lugares aún en proceso de regularización como San Bartolo El Chico Coapa y Casablanca, que son -- núcleos de población de bajos ingresos no consolidados aún como colonias.



En el año de 1985, la zona Coapa cuenta con una población de 562'300 habitantes; y el proceso de apropiación en la zona puede considerarse, en lo general, como una tendencia media urbanizable, puesto que ese nivel es el predominante en la zona; correspondiéndole más de la mitad del territorio de ésta con un 55 % (678 hectáreas de un total de 1234). Esta tendencia del proceso de apropiación del espacio presenta las siguientes características:

Mantiene una población de 116 a 318 hab/ha. en lugares de densidad media-baja, y de 319 a 472 hab/ha. en sitios de densidad media-alta; el rango de la construcción oscila entre 4231 y 8221 M2/ha. en el primer caso; y entre 8222 y 12212 M2/ha. en el segundo; la vialidad varía de 1395 a 2688 M2/ha. en la densidad media-baja; y de 2689 a 3982 M2/ha en densidad media-alta. Estos rangos pertenecen principalmente a fraccionamientos residenciales y a núcleos de población de medianos y bajos ingresos de régimen unifamiliar de la zona Coapa.

Existen, así mismo, áreas de máxima urbanización donde se da la concentra-



ción de una población que oscila entre 473 y 626 hab/ha.; la vialidad es de 3983 a 5276 M2/ha. y la construcción fluctúa entre 12213 y 16203 M2/ha. A estas áreas corresponde un 19 % (234 hectáreas) del territorio y se consideran como zonas consolidadas compuestas principalmente por unidades habitacionales y construcciones de viviendas verticales.

Las zonas que presentan un mínimo de urbanización concentran, en algunos casos, construcción: que va de 240 a 1230 M2/ha., y vialidad la cual contiene de 100 a 1394 M2/ha.; no así población (ésta es prácticamente nula). Estas zonas cuentan con un 25 % del territorio y se deben a la proliferación de áreas industriales (fábricas - grandes talleres laboratorios y demás) y de equipamiento (centros comerciales, colegios y deportivos particulares - cabe señalar esto .)



L.A.D.E. (LUZ, AGUA, DRENAJE Y EQUIPAMIENTO).

El proceso de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en Coapa, presenta de igual manera una tendencia de zona medio urbanizable, correspondiéndole un 58 % (721 hectáreas) de un total de 1234 hectáreas que componen su territorio. Cuenta esta zona con un rango de luz de 81 a 150 Metros/ha., en un nivel medio bajo; y de 151 a 220 m/ha en un nivel medio alto; el drenaje presenta un rango de 92 a 167 m/ha. en un nivel medio bajo y de 168 a 244 m/ha en un nivel medianamente alto.

Se presenta, así mismo, -- una zona de máxima urbanización en las unidades habitacionales con un promedio de 10.9 % (135 hectáreas) del territorio, con una concentración de luz de un rango de 221 a 290 m/ha; drenaje con rango de 245 a 320 m/ha y un rango de agua idéntico al de drenaje. Estas zonas se consideran ya consolidadas. Existen también zonas de mínima urbanización que cuentan con un 25 % (312 hectáreas) de territorio, con un rango de luz de 10 a 80 M/ha. y drenaje con rango de 15 a 91 M/ha. Estas zonas corresponden generalmente a núcleos de población de bajos ingresos económicos. Así mismo, en Coapa se localizan ciertas áreas donde no existe urbanización, éstas cuentan con un promedio de 5.42 % (61 has.) del territorio.

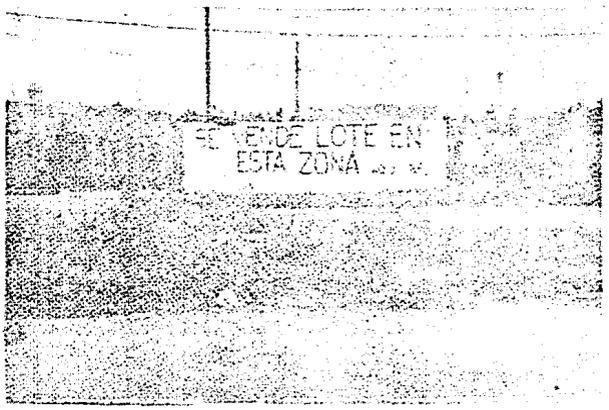


Por último, en lo que respecta al equipamiento, se aprecia una tendencia mínima urbanizable con una área correspondiente al 26.41 % (326 hectáreas) con una variable de equipamiento que oscila en un rango de 1 a 4 (número de elementos por hectárea); existiendo un nivel medio bajo urbanizado de 5 a 7 elementos en un área del 2.5 % (32 hectáreas); y un nivel medio alto de 8 a 10 elementos, con un territorio del 2.1 % (26 hectáreas). De igual manera, tenemos un nivel máximo de equipamiento de 11 a 13 elementos con un promedio del 1.2 % (15 hectáreas) del área total. Finalmente no existe equipamiento en un 57.66 % (835 hectáreas) del territorio de la zona Coapa.

4.- EL SITIO

4.1 ANALISIS CONCEPTUAL

El proceso de urbanización que se ha venido desarrollando en zona Coapa a partir de los años sesentas a la actualidad, es un producto de la concentración del equipamiento y la tendencia de éste a incrementarse debido a la actual política de "reordenación urbana" que pretende el estado con la creación del centro urbano Coapa; puesto que esto generará más -- especulación de tierras e inmobiliaria y el desplazamiento de los núcleos de población de bajos ingresos económicos.



Gracias a la creación del centro urbano, la tendencia que se observa en la zona es la generación de áreas específicas de máxima densidad de población, vialidad -- y construcción; sin embargo existe en los alrededores cierta zona tendiente a conser--- verse en niveles mínimos de urbanización, por lo que puede decirse que a futuro Coapa -- será una zona de media urbanización en promedio.

Debido a la especulación inmobiliaria se aprecia un proceso de apropiación del espacio que se concentrará en áreas de urbanización media y las estatizará, con lo cual se conformarán áreas de mínima urbanización que se consolidarán formando áreas de transición entre áreas de media y máxima urbanización.

La población, en base al proceso de apropiación individual del espacio a --

través de la compra de inmuebles, se ha venido incrementando en territorios de régimen unifamiliar; esto estatiza el proceso de apropiación individual conservando estos lugares en niveles medio urbanizados.

Por otro lado, la población se congregó en algunas áreas en las cuales se desarrolló el proceso de apropiación a nivel de unidades habitacionales que paralelamente concentraron vialidad y construcción, no así equipamiento y servicios, sino agua, luz y drenaje; originando áreas de máxima urbanización.

Así mismo, existen áreas con una mínima o nula densidad de población, esto se debe a la existencia de las ya mencionadas zonas de transición las cuales son lotes baldíos y terrenos pertenecientes a fábricas como áreas de reserva. El comportamiento que refleja la zona en las variables de las condiciones de habitabilidad, se debe a que a finales de los sesentas el estado comienza a dotar de infraestructura a la zona, atrayendo el interés de las empresas inmobiliarias y dando lugar a la especulación y al incremento de la población, sobre todo de la de ingresos medios y altos que a partir de esas fechas inició su desplazamiento del centro a la periferia al avanzar el deterioro de las condiciones de habitabilidad y de las construcciones de las zonas que habitaban.

En estas condiciones, la zona reúne características apropiadas para que --



través de la compra de inmuebles, se ha venido incrementando en territorios de régimen unifamiliar; esto estatiza el proceso de apropiación individual conservando estos lugares en niveles medio urbanizados.

Por otro lado, la población se congregó en algunas áreas en las cuales se desarrolló el proceso de apropiación a nivel de unidades habitacionales que paralelamente concentraron vialidad y construcción, no así equipamiento y servicios, sino agua, luz y drenaje; originando áreas de máxima urbanización.

Así mismo, existen áreas con una mínima o nula densidad de población, esto se debe a la existencia de las ya mencionadas zonas de transición las cuales son lotes baldíos y terrenos pertenecientes a fábricas como áreas de reserva. El comportamiento que refleja la zona en las variables de las condiciones de habitabilidad, se debe a que a finales de los sesentas el estado comienza a dotar de infraestructura a la zona, atrayendo el interés de las empresas inmobiliarias y dando lugar a la especulación y al incremento de la población, sobre todo de la de ingresos medios y altos que a partir de esas fechas inició su desplazamiento del centro a la periferia al avanzar el deterioro de las condiciones de habitabilidad y de las construcciones de las zonas que habitaban.

En estas condiciones, la zona reúne características apropiadas para que --



las grandes cadenas comerciales se establezcan en el lugar, dando paso a la concentración de equipamiento que caracteriza a Coapa como una de las principales zonas potenciales de consumo del Distrito Federal.

Nuestras políticas a seguir son de consolidación de los núcleos de población de bajos ingresos que carecen del equipamiento adecuado para mejorar su nivel de vida y que, además, tienden a ser desplazados aún más hacia la periferia puesto que sus terrenos corren peligro de entrar en proceso especulativo del suelo; Así mismo estas políticas van enfocadas a la orientación y regulación del consumo de productos, El mejoramiento de las formas de apropiación del espacio se realizará por medio de elementos arquitectónicos que permitan reunir a los diversos grupos, en nuestro caso concreto de las Colonias San Bartolo El Chico Coapa y Casablanca y otros núcleos de los Ejidos de Huipulco; con el fin de integrarlos en un frente común para que, de esta manera se refuerce su proceso de consolidación,

Se pretende, además, orientar estos procesos a la recuperación de los valores de identidad aportando a nuestros elementos arquitectónicos el estilo colonial, puesto que - pensamos - no es otra cosa que los estilos barroco y neoclásico adaptados a la expresión cultural mexicana y que ha caído en desuso porque nuestros sujetos de estudio al construir sus casas no tienen otra cosa que reproducir sino casas de las clases pudientes, que a su vez, son copias de estilos extranjeros.

Se fomentará a la vez el consumo del tiempo libre en lo recreativo, parte importante de la integración y del desarrollo pleno del individuo; en lo social, en lo cultural y en lo educativo, lográndose esto a través de espacios de servicios, culturales, de educación técnica, de consumo, deportivos y sociales,

En el proceso de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad se orientará el consumo de productos con respecto al evento tianguis y al mercado, Así mismo

se propone la creación de áreas verdes y espacios abiertos para la recreación y el consumo de productos básicos; buscando la saturación de lotes ociosos, previniendo el surgimiento de más sucursales de los grandes emporios comerciales y " privadas " residenciales . La apropiación de estos para el consumo colectivo se propone a través de la -- gestión política ante el estado.

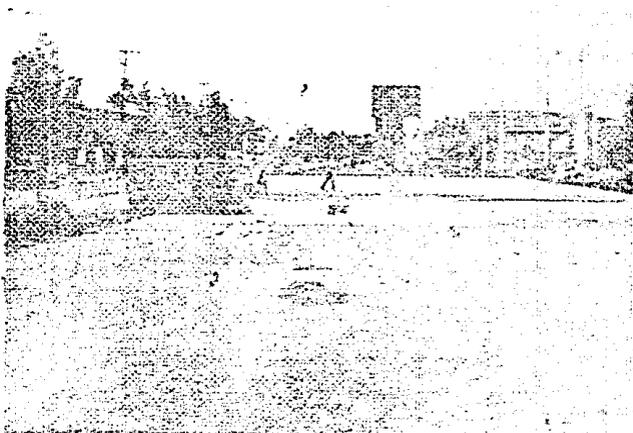
La gestión se convierte así en uno de los puntos centrales de la integración y consolidación de los núcleos de población de bajos ingresos económicos, puesto -- que orientará las políticas de los pobladores hacia una urbanización con carácter reivindicativo (a través de los movimientos sociales urbanos creados por la participación a lo interno de sus colonias por los individuos que las habitan) y acorde con sus necesidades y demandas.

El proceso de gestión asimismo tendrá un carácter transformativo al demandar la regularización de la tenencia del suelo y al organizar al poblador en asociaciones y cooperativas encaminadas al mejoramiento de condiciones de habitabilidad del --- mismo.

Nuestras políticas en resumen, son las de resaltar la inoperancia y manio--bras especulativas del planteamiento estatal ante las contradicciones urbanas y que el Centro de Barrio Coapa Poniente se localice en la zona donde se asientan los grupos de población de bajos ingresos, en este caso, en las inmediaciones de la colonia San Barto--tolo El Chico Coapa; puesto que en el centro urbano solamente saturará el área norte de la zona, la cual ya cuenta con equipamiento suficiente para la satisfacción de la pob--lación de medios y altos ingresos del lugar. En el caso del centro de barrio, se propo--ne que las alternativas que presentamos se lleven a cabo por ser una respuesta racional a las necesidades y demandas de los pobladores; o en su caso sirvan como antepropuesta a la iniciativa estatal,

4.2 PROPUESTAS GENERALES .

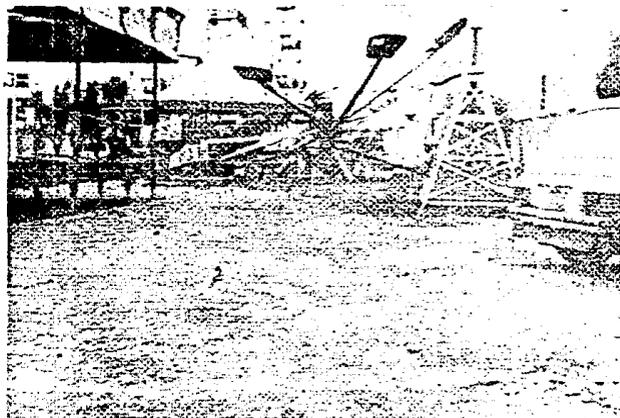
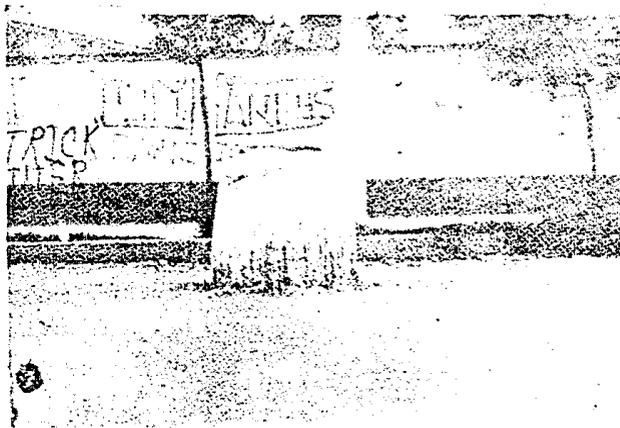
Existe entre las colonias San Bartolo El Chico Coapa y Casablanca un espacio de transición paralelo al Canal de Miramontes; (en la foto superior derecha se aprecia a la izquierda éste, al lado contrario y fotos inferiores el espacio de transición antes mencionado con algunos de los eventos que se dan en éste, cabe mencionar que el " modulo deportivo " de la primera foto no existía al empezar nosotros nuestros proyectos) en este espacio se desarrolla el proceso de apropiación del espacio por medio de actividades de consumo, recreativas y deportivas, las propuestas se orientan en función de la adecuación de este espacio como un elemento que articule las colonias antes mencionadas y se comuniquen a su vez con el centro comunitario que se propone. Este articulador contará con espacios adecuados a sus actuales usos así como para trans-



sitar, meditar, descansar, participar y ser espectador de los eventos tradicionales que tambien ocurren en él.

Paralelamente, se buscará dar una solución estética a ciertas -- coladeras de drenaje en épocas de lluvias, se levantan del nivel de la carretera en alturas que van de 60cm. al 1.50 metros y que se localizan a lo -- largo del Canal de Miramontes, dentro del mismo tramo que comprende al articulador urbano que proponemos, esto es desde la Prolongación de División del Norte hasta la glorieta que forman Miramontes y Periférico Sur.

Los espacios comunitarios contendrán elementos de carácter recreativo y de esparcimiento, por un lado, por otra parte se plantean espacios -- espacios enfocados a la participación política como plazas y los espacios de gestión; asimismo contendrá espacios -- para eventos sociales y para la cooperativa de consumo, además de contar -- con servicios del orden salud y de enseñanza.



5.- JUSTIFICACION DEL TEMA

Nuestro sujeto (a quien se destina la tesis) es el individuo proveniente de los núcleos de población de bajos ingresos económicos, como son las colonias: Santa Ursula Coapa, Tenorios Coapa, Casablanca y en específico, San Bartolo El Chico Coapa -- los cuales, al convivir con las clases medias y opulentas encuentra fuera de su alcance los espacios adecuados para su educación, recreación, para consumir productos básicos - con precios acordes con su economía y en fin, para su desarrollo multilateral, colectivo e individual.

Así mismo, consideramos que este trabajo de tesis y sus alternativas de -- solución servirán no sólo a los habitantes de San Bartolo y Casablanca, sino a todos -- los habitantes en general de los Ex-Ejididos de Huipulco.

Pretendemos que el sujeto involucrado en la problemática expuesta encuen-- tre a su alcance el equipamiento y los servicios que requiere para lograr su desenvol-- vimiento e integración en el marco de su comunidad.

Queremos demostrar a través de nuestras alternativas de solución que las - condiciones de habitabilidad de los moradores de los núcleos de población de bajos in-- gresos seran mejoradas, al integrarlos por medio de espacios arquitectónicos, en la co-- munidad que avance paralelamente con las condiciones de habitabilidad de la sociedad. Así mismo, se ofrece la alternativa de la conservación de sus rasgos de identidad.

Este tema se basa en los alcances a desarrollar conforme la solución de la problemática surgida a partir del análisis crítico de las políticas estatales en torno a la problemática urbana de la zona Coapa.

La concentración de actividades de producción, intercambio y consumo llevadas a cabo hasta la fecha, así como el incremento demográfico acelerado han provocado en la zona Coapa un sobreequipamiento urbano tendiente a crecer debido a la concentración de servicios que se piensa dar con la creación del centro urbano Coapa.

La reorganización espacial que se plantea, ante la necesidad de encontrar una alternativa al centro urbano Coapa, así como la falta de centros en los cuales se satisfagan las actividades recreativas, culturales, sociales y de consumo racional, han sido consideradas para lograr un mejor desarrollo de la comunidad.

6.- PROPUESTA URBANA Y PROYECTO
ARQUITECTONICO

6.1 ARTICULADOR URBANO

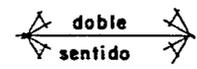
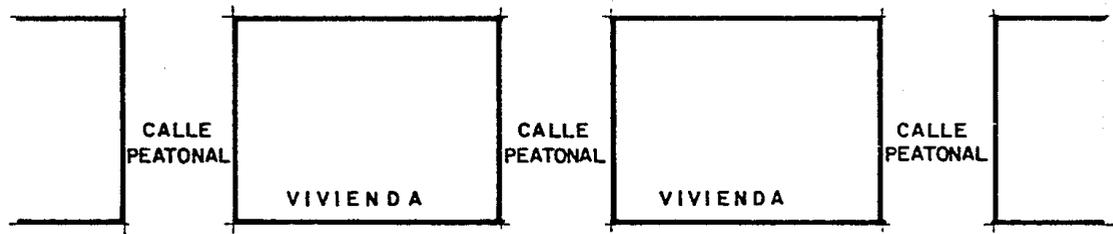
6.1.1 DESCRIPCION

El articulador urbano contemplará las siguientes actividades :

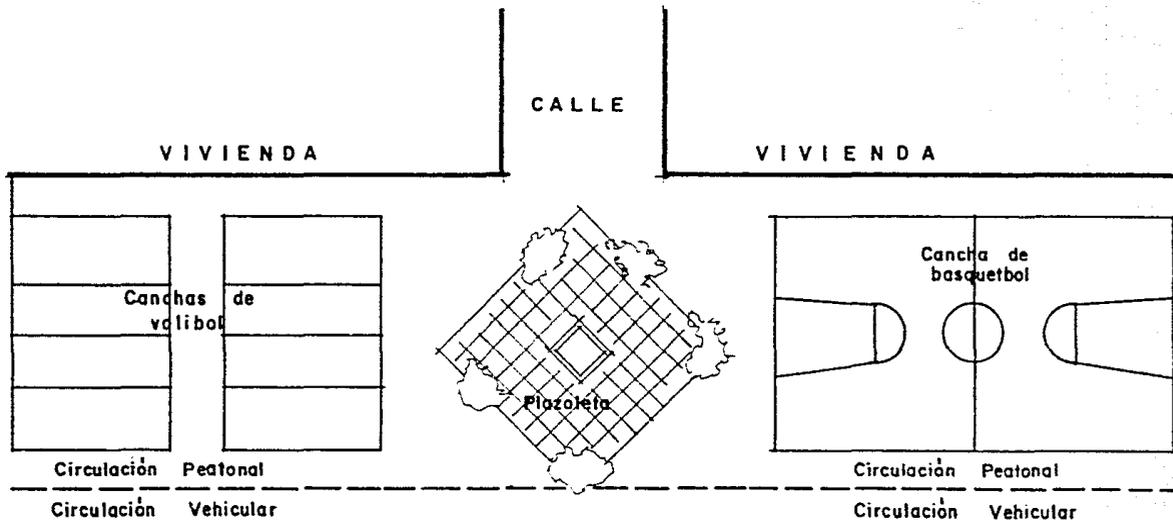
- CONSUMO
- CIRCULACION
- ESPARCIMIENTO
- RECREACION
- COMUNICACION
- DESCANSO

Los espacios exteriores se plantean de manera colectiva en su uso y mantenimiento; al serles creados los espacios de integración comunitaria los colonos podrán adquirir conciencia y respeto por los mismos, así como se verán reforzados sus valores de identidad. (Ver Croquis anexo).

Croquis .



La actividad deportiva será objeto de la recreación, así como los juegos -- infantiles populares; para estas actividades se contará con canchas de basquetbol y volibol así como diversos espacios para el ejercicio físico y las plazoletas serán diseñadas para la libre diversión de los menores de edad. Por otro lado, el relajamiento y el descanso serán parte de las actividades contempladas en este espacio que, por las -- características que reúne como columna vertebral de un proyecto de integración comunitaria, hemos denominado " ARTICULADOR URBANO ".



Al final de la calle se definen las circulaciones peatonales y vehicular en el articulador urbano.

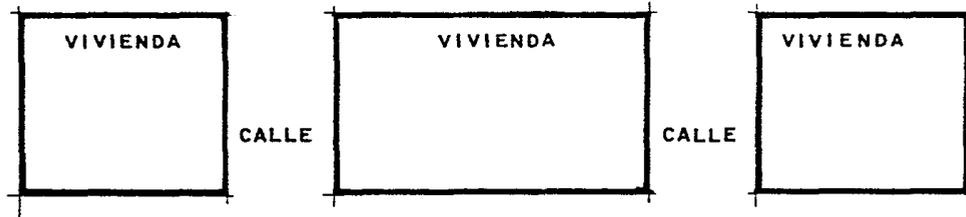


Límite entre ambas
circulaciones que se

CIRCULACION PEATONAL

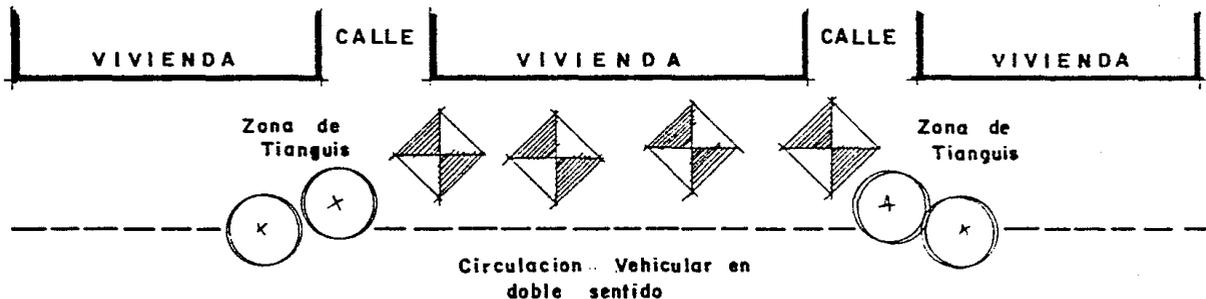
definen por un cambio
de nivel.

CIRCULACION VEHICULAR

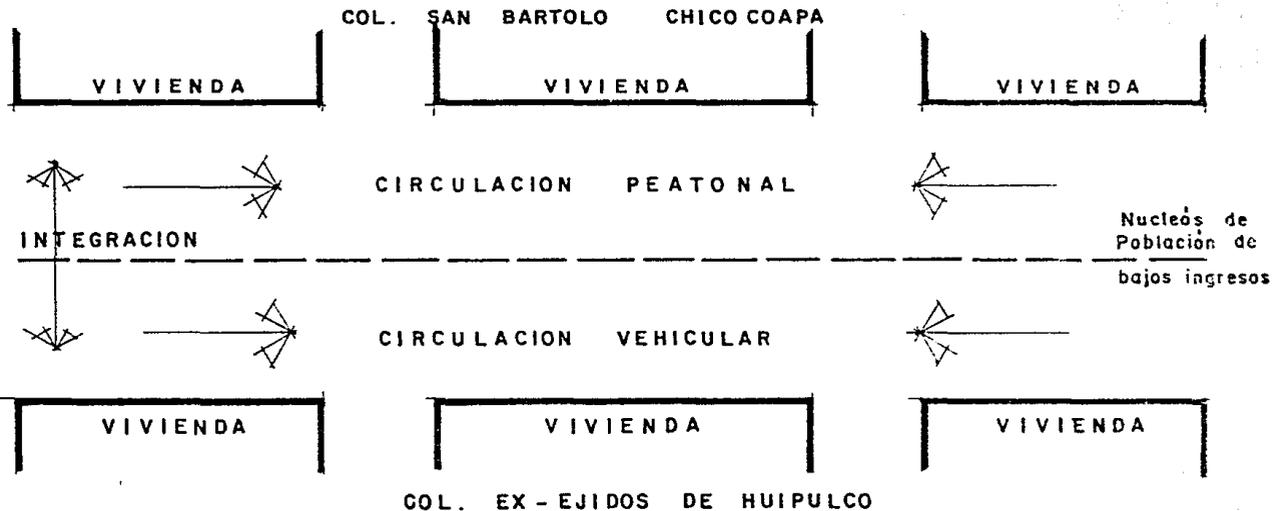


La actividad de consumo a nivel tianguis que se dara en el articulador urbano se verá beneficiada debido a los siguientes aspectos :

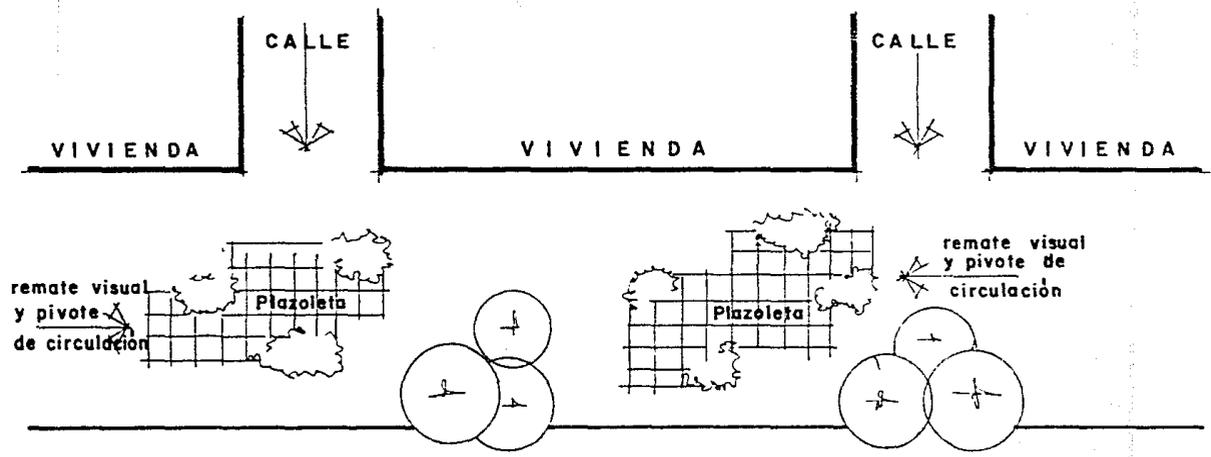
- MAYOR VOLUMEN DE APROPIACION DEL ESPACIO
- MAYOR VOLUMEN DE COMPRA - VENTA
- PRINCIPAL NUCLEO DE CONSUMO EN EL ARTICULADOR URBANO DE LA ZONA, QUE ENMARCA A DOS COLONIAS DE BAJOS INGRESOS ECONOMICOS.,
- LA ACTIVIDAD TIANGUIS COMO CENTRO DE RELACIONES HUMANAS Y COMERCIALES



El objetivo de la calle peatonal es el de utilizar el espacio exterior --, como medio que fomente las relaciones humanas, la comunicaci3n y la ayuda mutua.



La plazoleta tiene la función de provocar un cambio de ambiente al pasar - de un espacio cerrado (calle) a uno abierto (plaza) y viceversa.



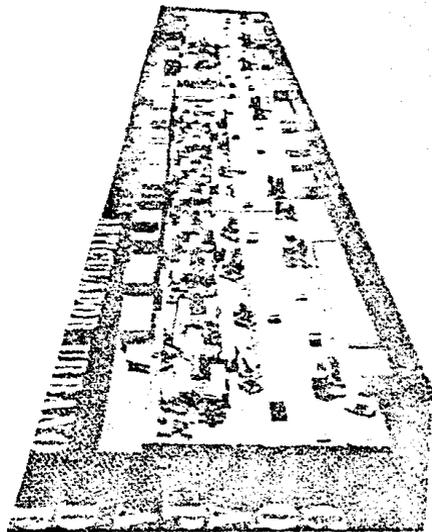
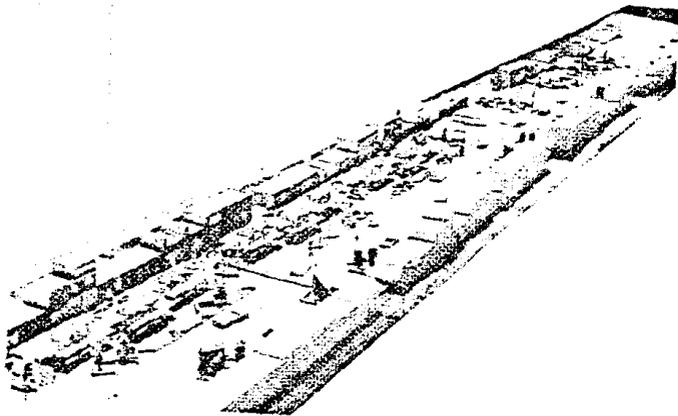
6.1.2 PROGRAMA URBANO - ARQUITECTONICO

ARTICULADOR URBANO :

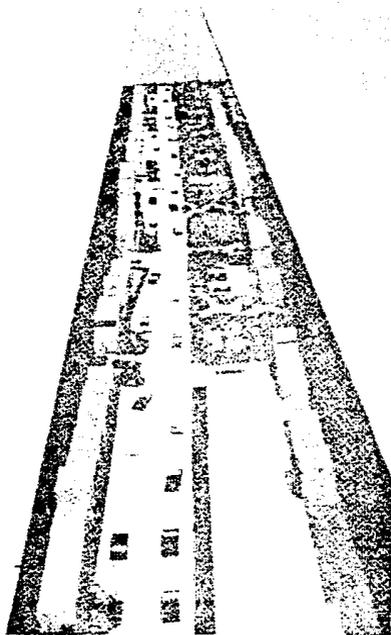
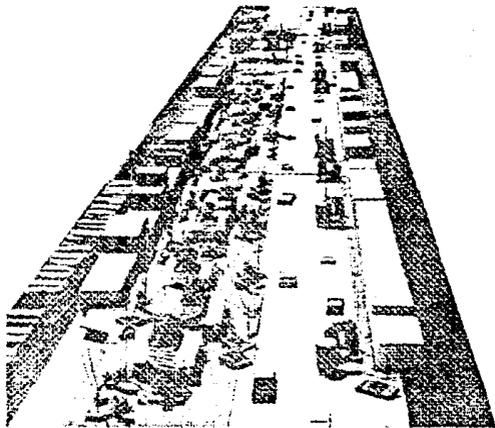
- Circulación Peatonal	8,136 M2
- Circulación Vehicular	6,825 M2
- Zona de Tiánguis	825 M2
- Plazoletas	525 M2
- Arriates	210 M2
- Jardineras	141 M2
← Canchas Deportivas :	
1 Cancha de Basquetbol	308 M2
2 Canchas de Volibol	224 M2
← Circulaciones exteriores en todo el Articulador Urbano,	4,173 M2

TOTAL	21,386 M2

MAQUETA DEL ARTICULADOR URBANO



MAQUETA DEL ARTICULADOR URBANO



6.1.3. DESARROLLO DEL PROYECTO.

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

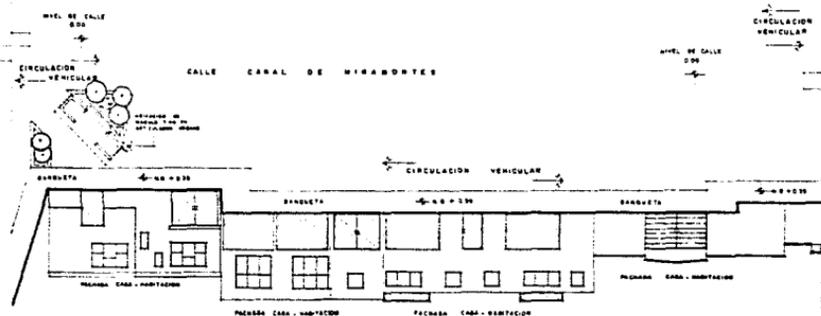
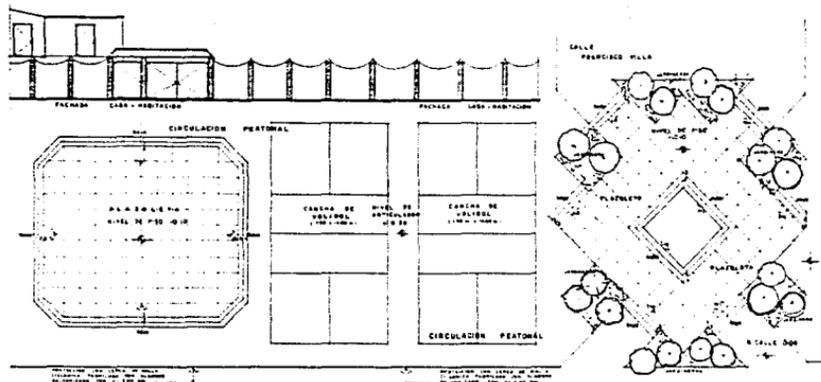
ZONA
COAPA
D.F.

TESIS
PROFESIONAL

TALLER 4

ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO
UNAM

A
R
T
I
C
I
B
L
A
D
O
R
O



PLANTA DE CONJUNTO I ESC. 1:100

PLANO N° I

ESPACIOS DE INTEGRACION
COMUNITARIA

ZONA
COAPA
DF

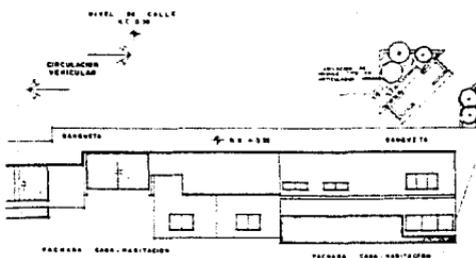
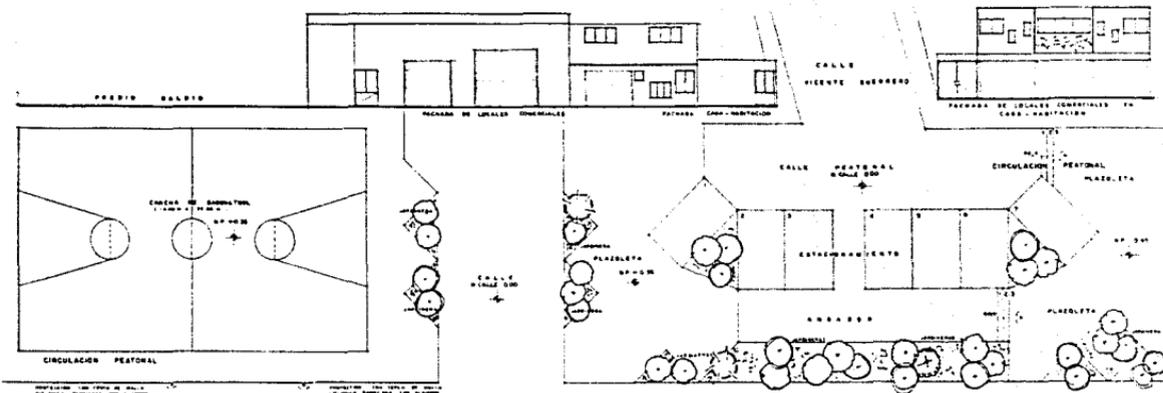


TESIS
PROFESIONAL

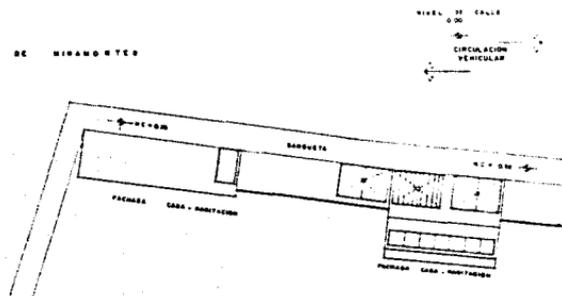
TALLER 4

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
UNAM

A
R
T
I
C
U
L
A
D
O
R

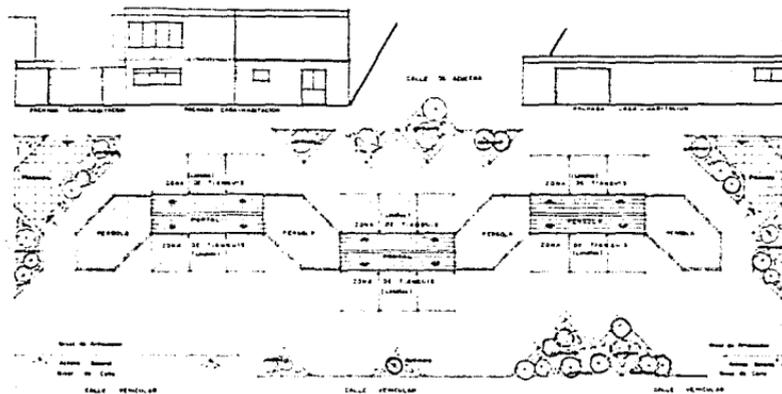


CALLE CARAL DE MIRANDOTES



PLANTA DE CONJUNTO 2 ESC. 1:100

PLANO Nº 2



PLANTA DE CONJUNTO 3 ESC. 1:100



ALZADO GENERAL ESC. 1:100



CORTE GENERAL ESC. 1:100



ALZADO DE PLAZOLETA ESC. 1:100

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

ZONA
COAPA
DF



TESIS
PROFESIONAL

TALLER 4

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
UNAM

**A
R
T
I
C
U
L
A
D
O
R**

PLANO N° 3

ESPACIOS DE
INTEGRACIÓN
COMUNITARIA

ZONA
COAPA
DE

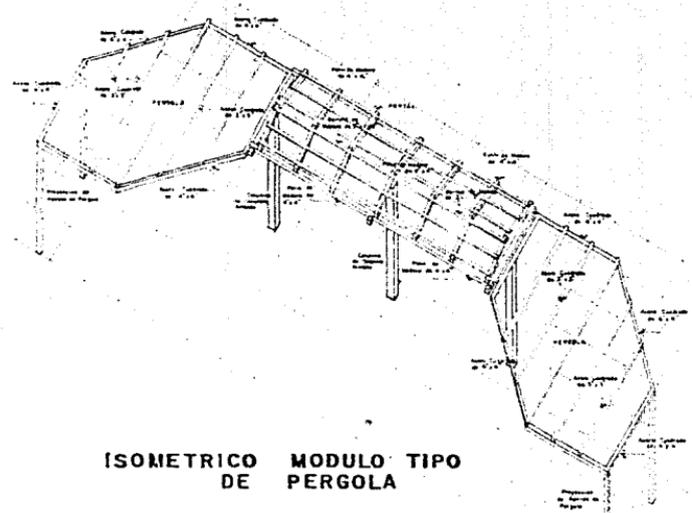
TESIS
PROFESIONAL

TALLER 4

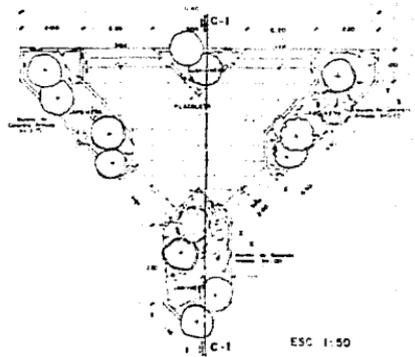
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL
EN AM

A
U
R
T
I
C
U
L
A
D
O
R

PLANO N° 4



ESC 1:50



ESC 1:50

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

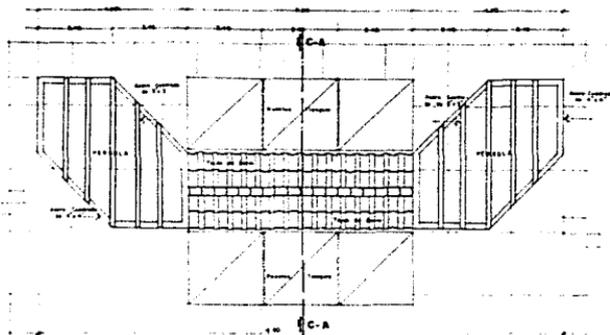
ZONA
COAPA
Dr.



TESIS
PROFESIONAL

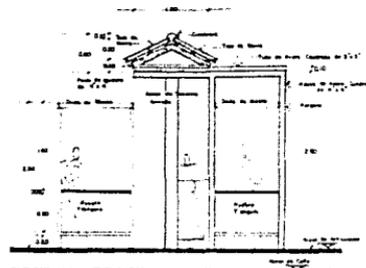


ARQUITECTURA
AUTOGUBERNADA
UNAM



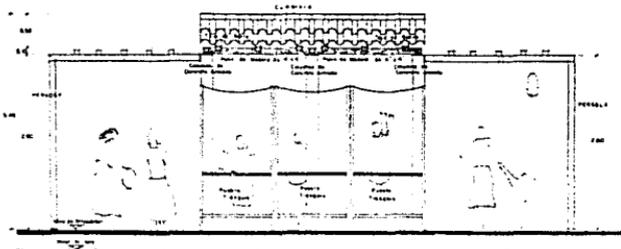
**PLANTA MODULO TIPO
DE PERGOLA**

ESC 1:25



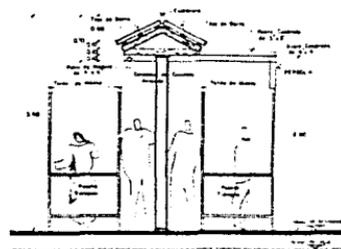
ALZADO LATERAL

ESC 1:25



ALZADO PRINCIPAL

ESC 1:25



CORTE A-A

ESC 1:25

A
R
T
I
C
U
L
A
D
O
R

PLANO Nº 5

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

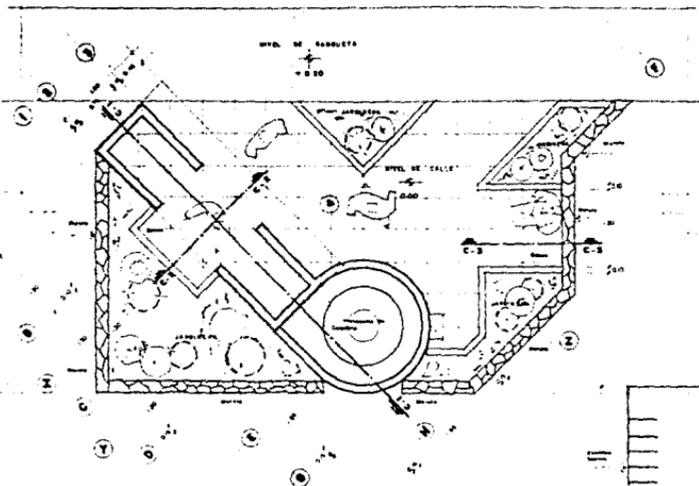
ZONA
COAPA
DF



TESIS
PROFESIONAL

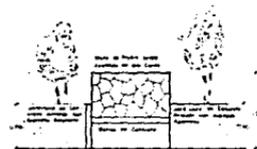
TALLER 4

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL
UNAM

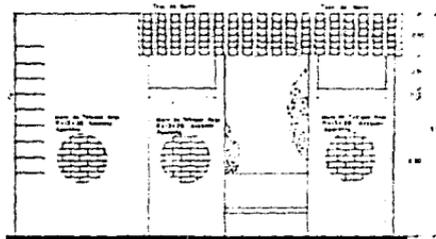


PLANTA TIPO

ESC. 1:25



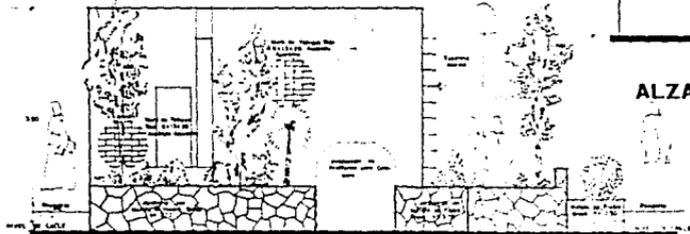
ALZADO DE BANCA TIPO DE
ARRIATE ESC. 1:25



ALZADO PRINCIPAL

ESC. 1:25

MODULO TIPO

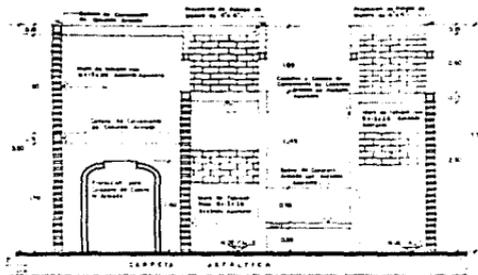


ALZADO POSTERIOR

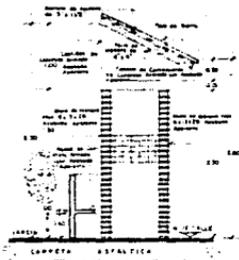
ESC. 1:25

A
R
T
I
C
U
L
A
D
O
R

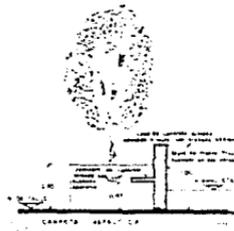
PLANO N° 6



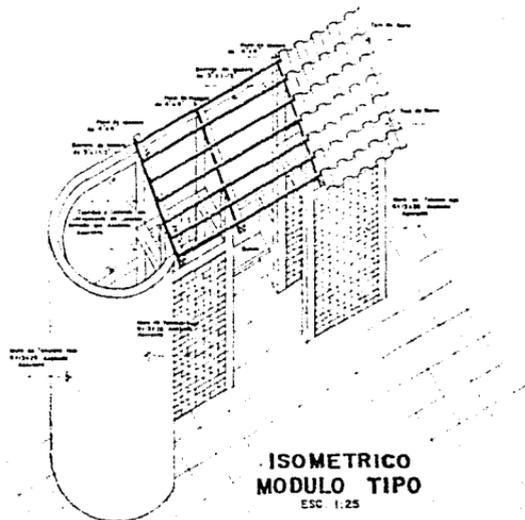
CORTE 1-1 ESC. 1:25



CORTE 2-2 ESC. 1:25



CORTE 3-3 ESC. 1:25



**ISOMETRICO
MODULO TIPO**
ESC. 1:25

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA



TESIS
PROFESIONAL



ARQUITECTURA
AUTOGUBERNAMIENTAL
UNAM

A
R
T
I
C
U
L
A
D
O
R

PLANO N° 7

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

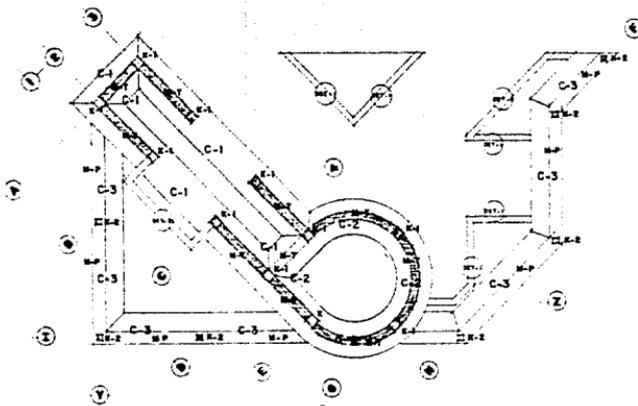
ZONA
COAPA
DF



TESIS
PROFESIONAL

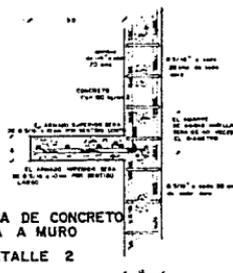
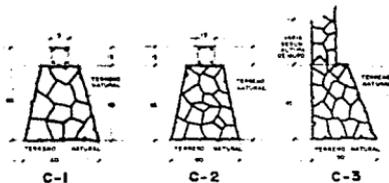
TALLER 4

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
UAM

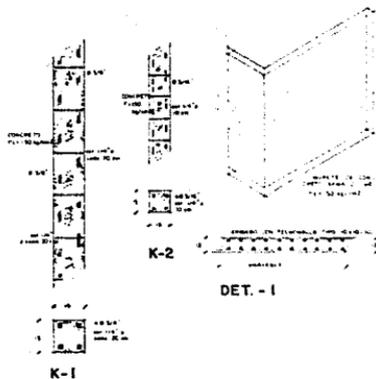


PLANTA DE CIMENTACION ESC. 1:25

TIPO DE CIMENTACION



BANCA DE CONCRETO
ADOZADA A MURO
DETALLE 2



ESTRUCTURAL
MODULO TIPO

A
R
T
I
C
U
L
A
D
O
R

PLANO Nº 8

6.2 BIBLIOTECA

6.2.1 DESCRIPCION

La biblioteca sera adecuada a la poblaci3n estudiantil de las colonias, -- San Bartolo Chico Coapa y Casablanca 3 Ex-Ejidos de Huipulco; y se reforzará al fomento de la cultura en general.

La cual se integrará por medio de una plaza de área abierta y que se vera reforzada por elementos arquitect3nicos que se describen en el desarrollo de la tesis - y que formarán un conjunto arquitect3nico en general para el beneficio de las mencionadas colonias.

6.2.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

Dividiendose principalmente en las siguientes zonas :

1.- VESTIBULO GENERAL	54.00 M2
2.- OFICINAS GENERALES	47.00 M2
3.- SERVICIOS AL PUBLICO	30.50 M2
4.- ACERVO GENERAL	168.00 M2
5.- AREA DE SERVICIO PARA TRABAJADORES	27.45 M2
6.- CUARTO DE MAQUINAS	30.00 M2

Requerimientos:

1.- VESTIBULO GENERAL	
- Guardabultos	3 x 2 = 6 M2
- Control de Acceso y Salida	6 x 3.5 = 21 M2
- Recepción	
- Sanitarios Hombres y Mujeres	6 x 4.5 = 27 M2
2.- OFICINAS GENERALES	
- Recepción del Coordinador	5.15 x 3.5 = 18 M2
- Oficina del Coordinador	3.50 x 4.15 = 14.5 M2
- Sala de Juntas	3.50 x 4.15 = 14.5 M2

3.- SERVICIOS AL PUBLICO		
- Catálogo	$2 \times 3.5 = 7$	M2
- Fotocopiado	$3 \times 3.5 = 10.5$	M2
- Mostrador de Prestamo y Reserva	$4.35 \times 3.00 = 13$	M2
4.- ACERVO GENERAL		
- Acervo Bibliográfico (Estanteria Abierta)		
- Area de Lectura	$9.45 \times 17.00 = 75$	M2
		168 M2
5.- AREA DE SERVICIO PARA TRABAJADORES		
- Bodega de Papeleria	$3 \times 3 = 9$	M2
- Cuarto de Aseo	$2 \times 3 = 6$	M2
- Sanitarios	$4.15 \times 3.00 = 12.45$	M2
6.- CUARTO DE MAQUINAS	$5.15 \times 5.30 = 30.00$	M2
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROGRAMA .	TOTAL	357.00 M2

1.- VESTIBULO GENERAL

Función : Lugar de llegada, punto de reunión de estudiantes y visitantes.

Elemento distribuidor hacia las otras zonas de la biblioteca

GUARDABULTOS

Función : Lugar donde se depositan las cosas que no utilizaran los usuarios mientras esten dentro de la Biblioteca.

CONTROL DE ACCESO Y SALIDA

Función : Controlar a los usuarios tanto de entrada como de salida de no

llevar libros, revistas ó cosas pertenecientes a la biblioteca.

SANITARIOS

Función : Este núcleo dara servicio a todos los usuarios de la biblioteca así como el personal visitante, tanto a hombres como mujeres y de manera independiente, de los servicios de la coordinación.

2.- OFICINAS GENERALES

RECEPCION DEL COORDINADOR

Función : Atenderá al publico para dar información que requiera el usuario.

OFICINA DEL COORDINADOR

Función : Atenderá las diferentes publicaciones que lleguen a formar del acervo de la biblioteca, que a su vez será el responsable de la organización de la misma.

SALA DE JUNTAS

Función : Realizar reuniones para solucionar los diferentes problemas que vayan surgiendo en la biblioteca.

3.- SERVICIOS AL PUBLICO

CATALOGO

Función : Tener en orden las fichas bibliográficas de cada libro para encontrar en donde se ubica y a que zona pertenece.

FOTOCOPIADO

Función : Reproducir lo más interesante de los libros, revistas ó publicaciones del tema investigado.

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

MOSTRADOR DE PRESTAMO

Función : Prestar los diferentes libros y material bibliográfico a los usuarios, de acuerdo al reglamento existente.

RESERVA

Función : Area donde se tienen 3 ó más tomos de los libros que frecuentemente, son más utilizados por los usuarios y que no están al alcance de los mismos.

4.- ACERVO GENERAL

ACERVO BIBLIOGRAFICO

Función : Lugar donde se encuentran todos los libros de la biblioteca --- siendo esta área el corazón del proyecto,

AREA DE LECTURA

Función : Leer lo que contiene cada libro para su estudio, prefiriendo el lector individual ó en grupo.

5.- AREA DE SERVICIO PARA TRABAJADORES

BODEGA DE PAPELERIA

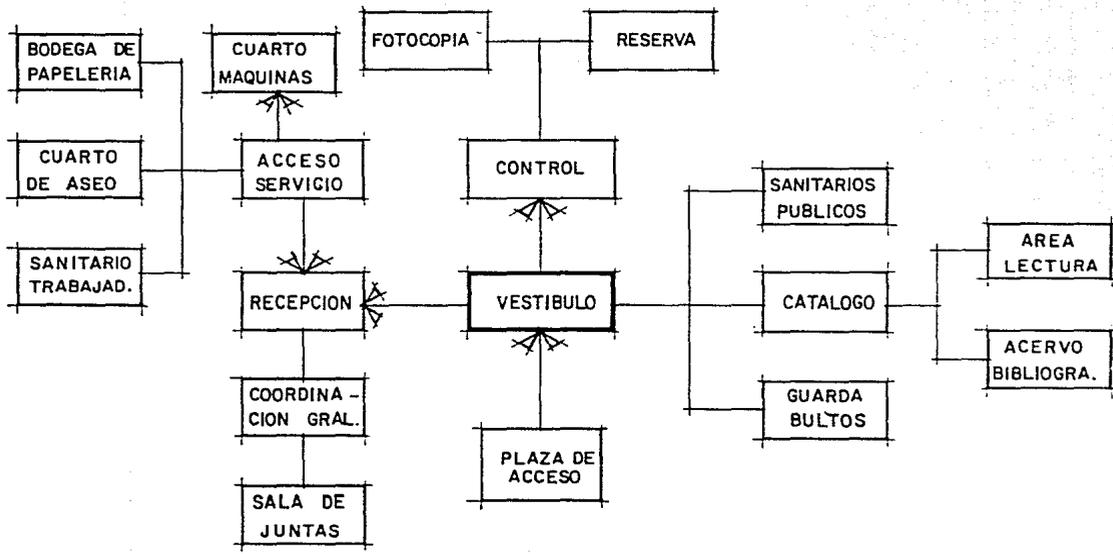
Función : Lugar donde se quedara el suministro de papeleria que será ocupado durante el servicio de la biblioteca.

CUARTO DE ASEO

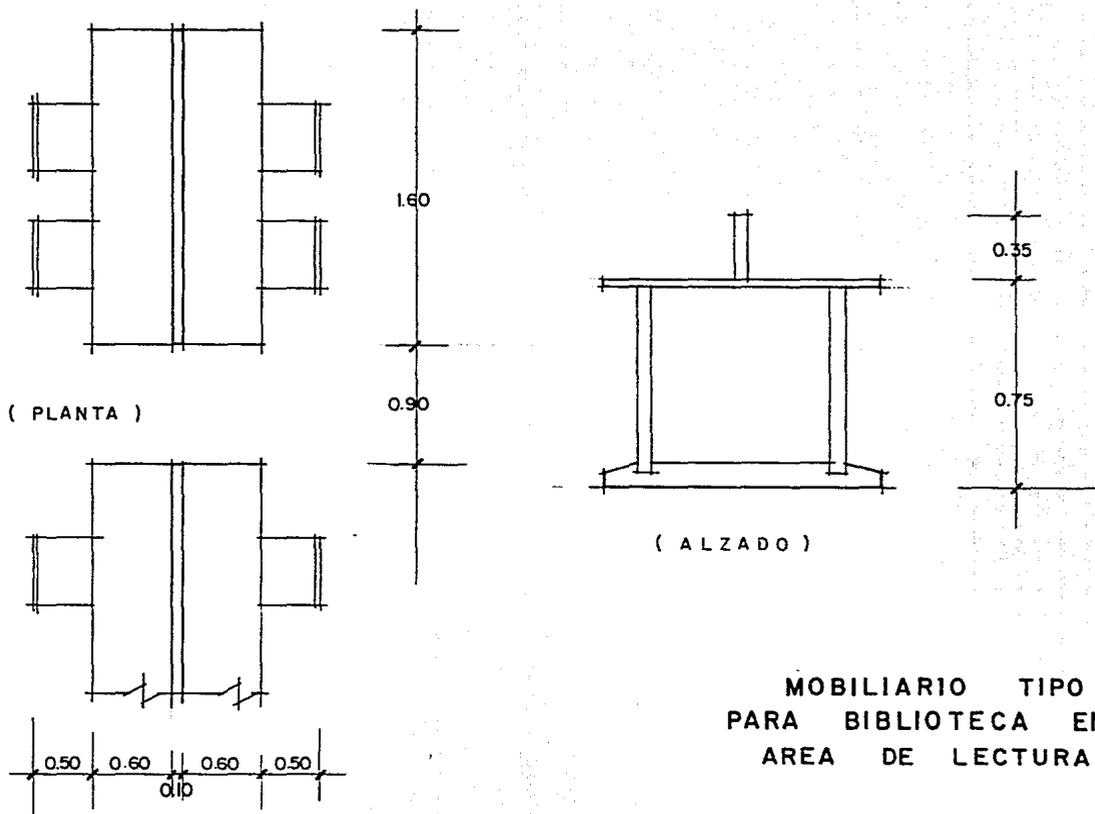
Función : Lugar donde se tendrá y guardara todo el equipo de limpieza --- que requiera la biblioteca.

6.- CUARTO DE MAQUINAS

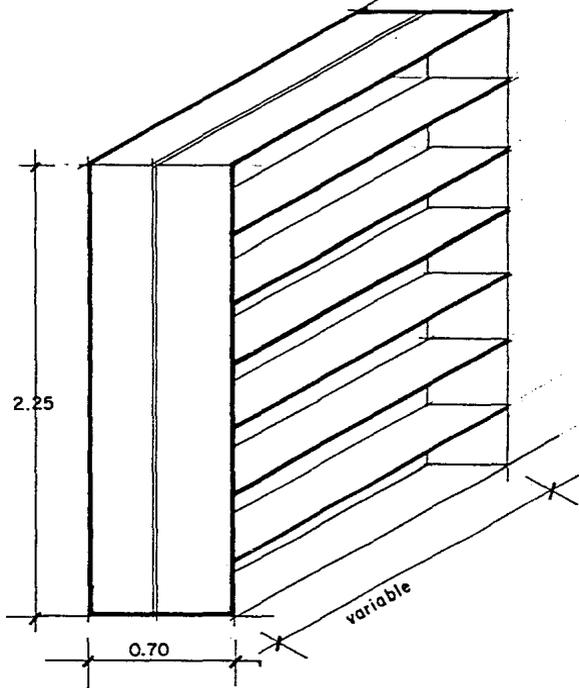
Función : Es el área en la cual tendra una pequeña sección de herramientas para darle mantenimiento cuando se requiera, también tendra el control de iluminación de la biblioteca.



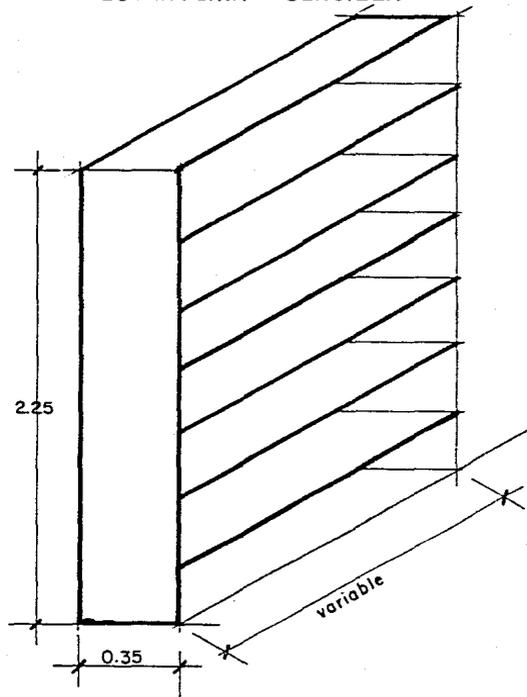
**DIAGRAMA
DE
FUNCIONAMIENTO**



ESTANTERIA DOBLE

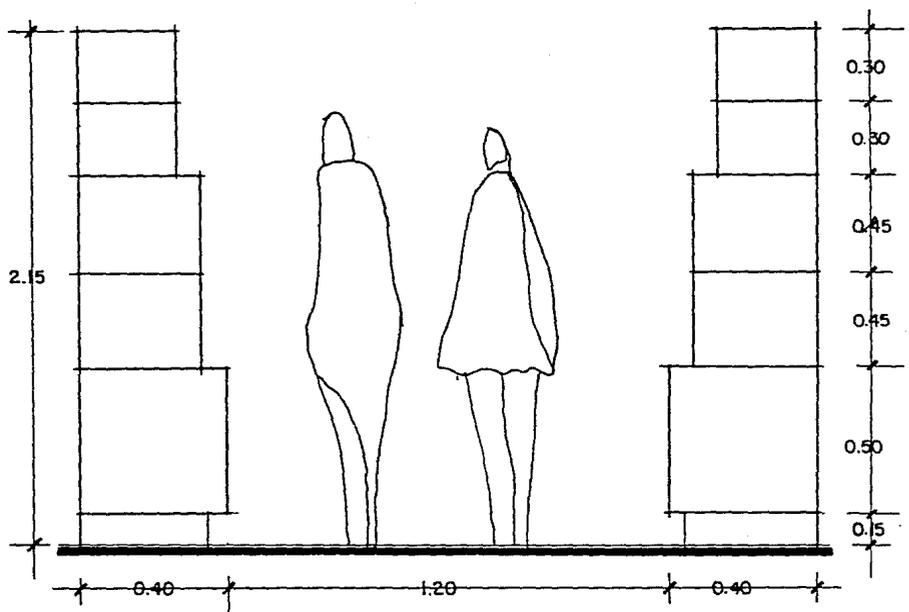


ESTANTERIA SENCILLA



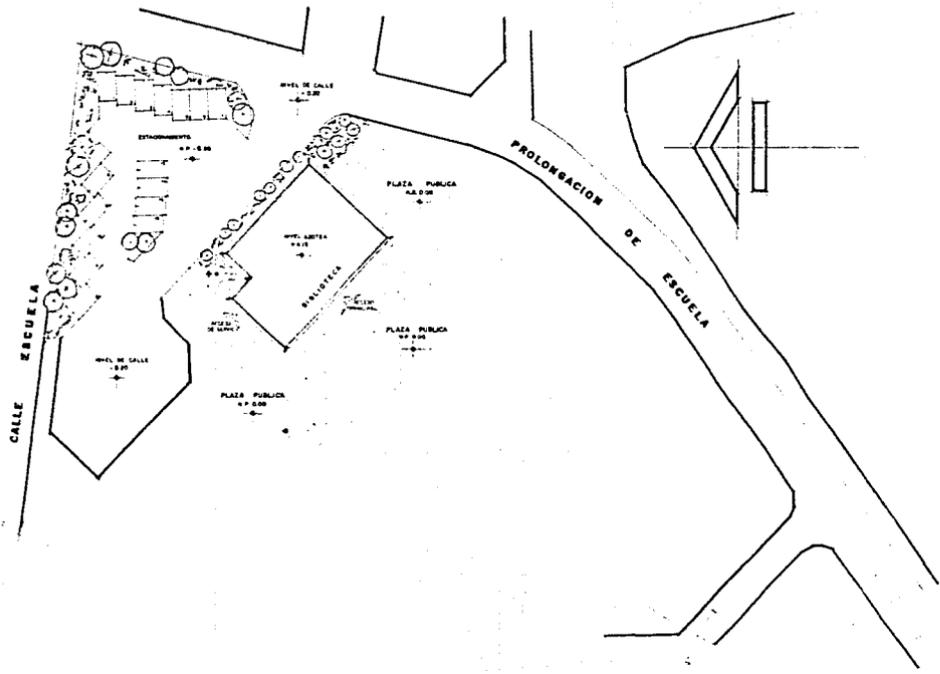
ESTANTERIA TIPO
PARA BIBLIOTECA EN
ACERVO BIBLIOGRAFICO

ESTANTERIA SENCILLA



**MOBILIARIO TIPO PARA
BIBLIOTECA EN ACERVO
BIBLIOGRAFICO**

6.2.3. DESARROLLO DEL PROYECTO.



PLANTA DE CONJUNTO ESC. 1:250

ESPACIOS DE INTEGRACION COMUNITARIA

ZONA COAPA Di

TESIS PROFESIONAL

TALLER

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO UNAM

BIBLIOTECA

PLANO N° 1

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

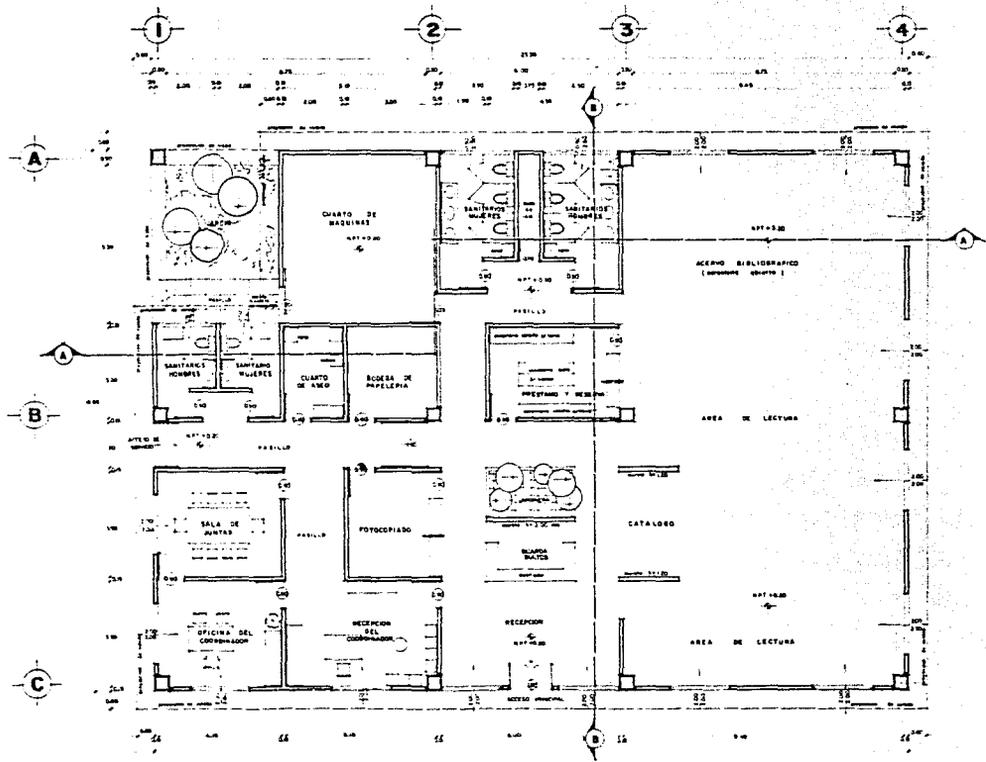


TESIS
PROFESIONAL



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
UNAM

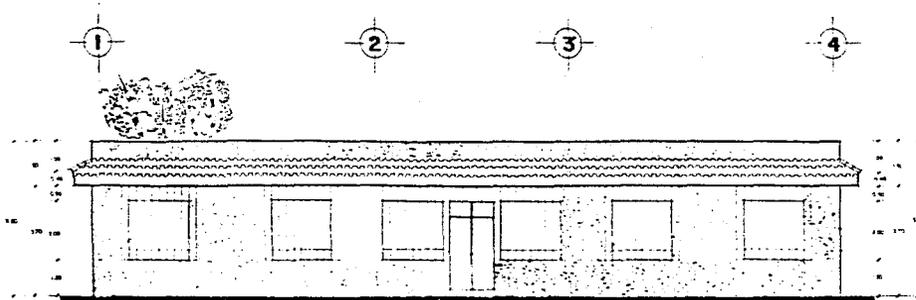
B
I
B
L
I
O
T
E
C
A



PLANTA ARQUITECTONICA

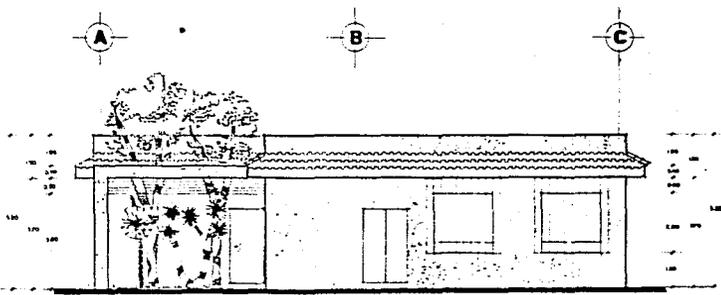
ESC. 1:50

PLANO Nº 2



FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1:50



FACHADA LATERAL

ESC. 1:50

ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA



TESIS
PROFESIONAL



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
UNAM

B
I
B
L
I
O
T
E
C
A

PLANO N° 3

ESPACIOS DE INTEGRACION COMUNITARIA



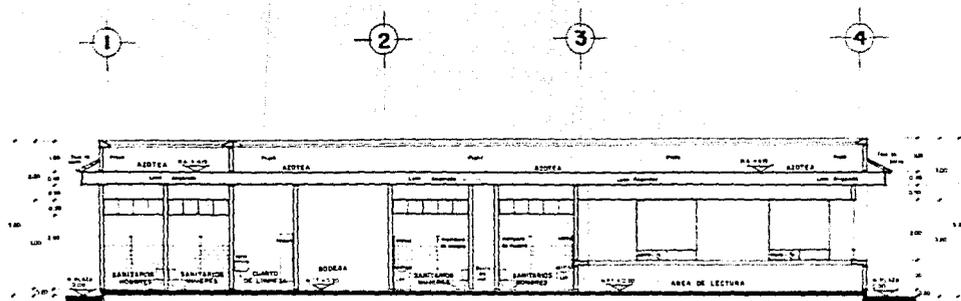
TESIS PROFESIONAL



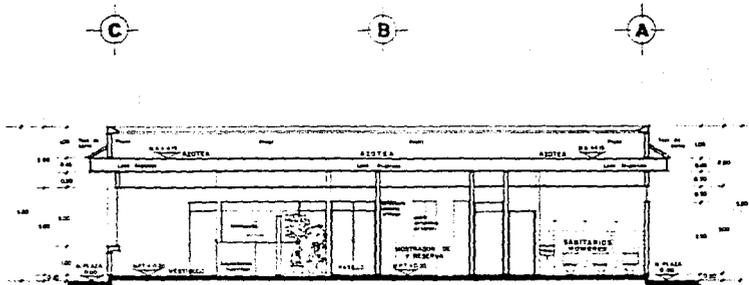
ARQUITECTURA GOBIERNO UNAM

BIBLIOTECA

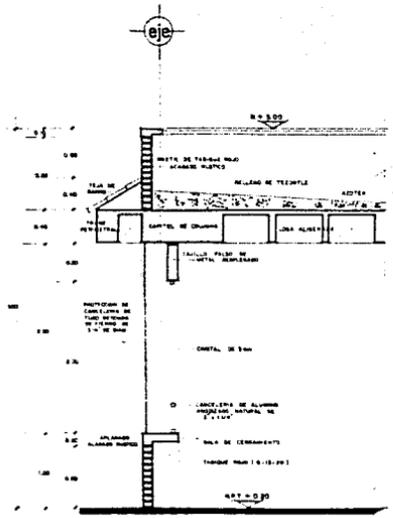
PLANO N° 4



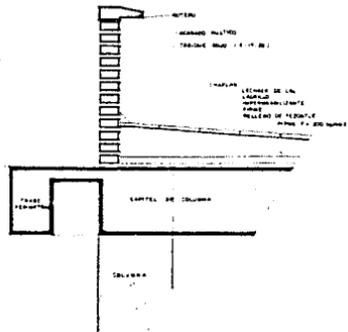
CORTE A - A ESC. 1:50



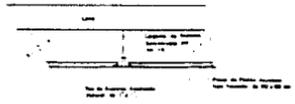
CORTE B - B ESC. 1:50



CORTE POR FACHADA ESC. 1:20



DETALLE DE AZOTEA



DETALLE DE PLAFON FALSO

ESPACIOS DE
 INTEGRACION
 COMUNITARIA
 ZONA
COAPA
 DF



TESIS
 PROFESIONAL
TALLER 4



ARQUITECTURA
 AL GOBIERNO
 UNAM

B
I
B
L
I
O
T
E
C
A

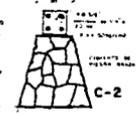
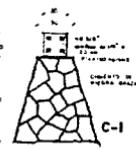
ESPACIOS DE INTEGRACION COMUNITARIA



TESIS PROFESIONAL



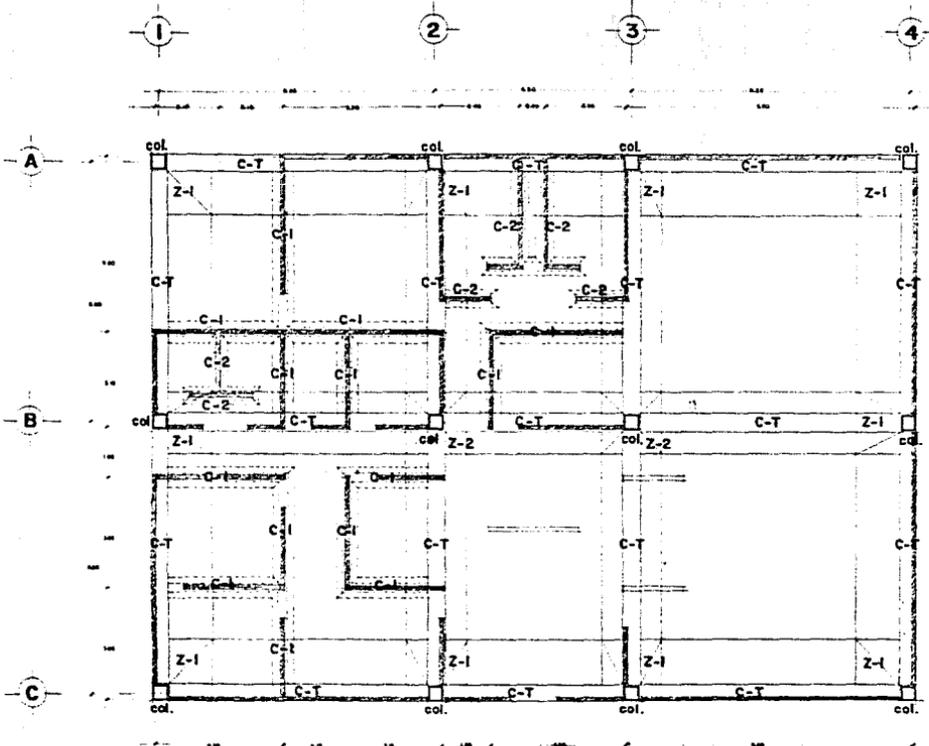
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO UNAM



TIPO DE CIMENTACION



CONTRABE (C-T)



PLANTA DE CIMENTACION

ESC. 1:50

ESTRUCTURAL

PLANO N° 6

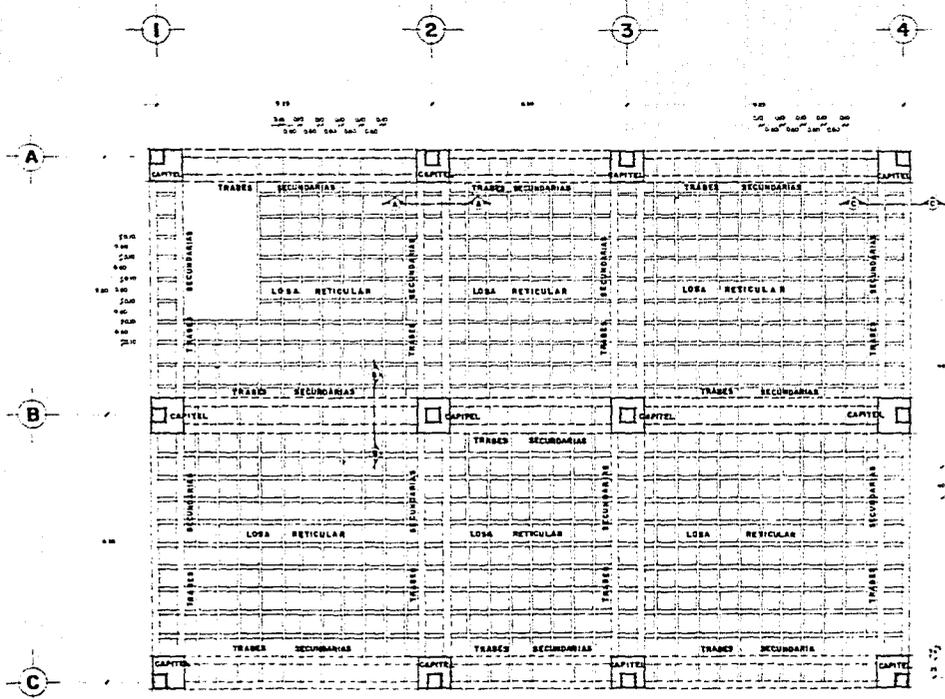
ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA



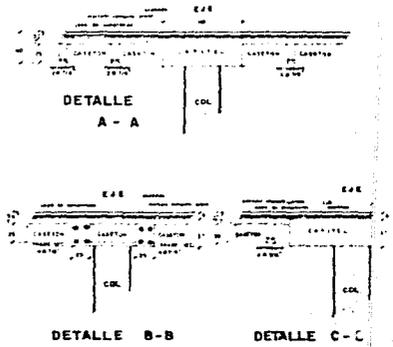
TESIS
PROFESIONAL



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
UNAM



NOTA: EL IMPRESO DEL M. ENFERIA EL
L. 2.0. ESTAMPADO EN 1971
EL IMPRESO DE LAS TRAMES
SECUNDARIAS SE HAN TOMADO
DE UNO DE LOS PLANOS



PLANTA DE AZOTEA

ESC. 1:50

ESTRUCTURAL

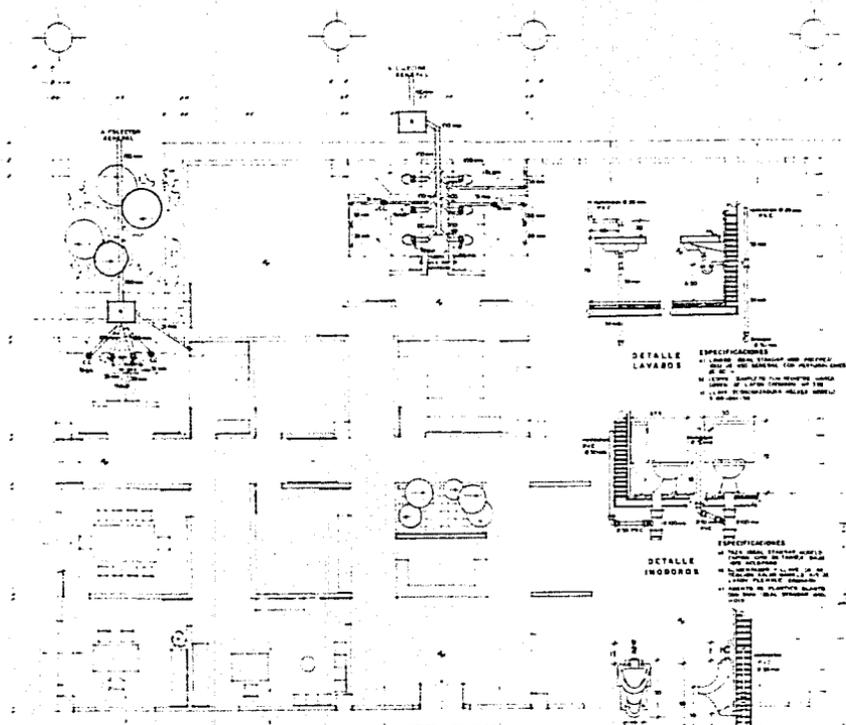
ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

ZONA
COMUNITARIA

TESIS
PROFESIONAL

TALLER

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
UNAM



DETALLE LAVABOS

ESPECIFICACIONES

- 1. FANJA DE 1000 MM DE ANCHO
- 2. CON 2 BUCES PARA LAVABOS
- 3. CON 2 BUCES PARA LAVABOS
- 4. CON 2 BUCES PARA LAVABOS
- 5. CON 2 BUCES PARA LAVABOS

DETALLE INODOROS

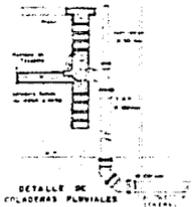
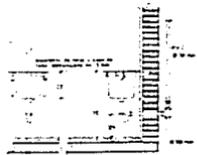
ESPECIFICACIONES

- 1. FANJA DE 1000 MM DE ANCHO
- 2. CON 2 BUCES PARA INODOROS
- 3. CON 2 BUCES PARA INODOROS
- 4. CON 2 BUCES PARA INODOROS
- 5. CON 2 BUCES PARA INODOROS

DETALLE MINGITORIO

ESPECIFICACIONES

- 1. FANJA DE 1000 MM DE ANCHO
- 2. CON 2 BUCES PARA MINGITORIOS
- 3. CON 2 BUCES PARA MINGITORIOS
- 4. CON 2 BUCES PARA MINGITORIOS
- 5. CON 2 BUCES PARA MINGITORIOS



INSTALACION SANITARIA

PLANO N° 8

ESPACIOS DE
INTEGRACIÓN
COMUNITARIA

ZONA
COAPA
D.F.

TESIS
PROFESIONAL

TALLER 4

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
UNAM

SIMBOLOGIA	
○	SEÑAL TAMPÓN DE ALBA PLATA
●	TUBO TAMPÓN DE ALBA PLATA
△	VALVULA DE TORNOYERÍA MEXICANA
□	TUBO DE AEROSO - CEMENTO DE 100 MM. DE DIAM. Y 1.50 M. DE LONGITUD. DE 1.50 M.
○	CAJON DE SUELO CON BARRAS DE 100 MM. DE DIAM. Y 1.50 M. DE LONGITUD. DE 1.50 M.

DETALLE
LAVABOS

DETALLE
INODORO

DETALLE
TUBO

DETALLE
MIXTORIO

INSTALACION HIDRAULICA

PLANO Nº 9

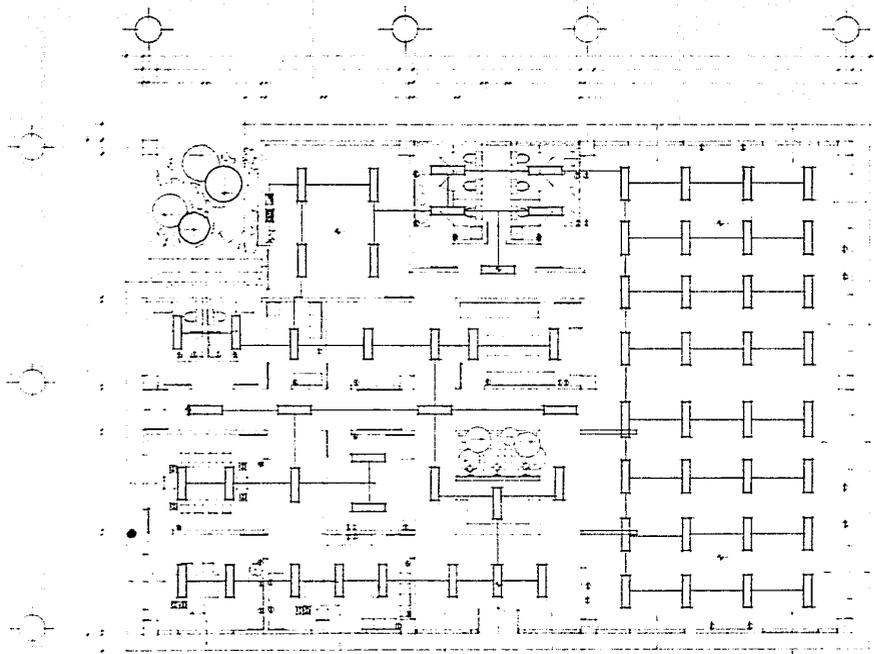
ESPACIOS DE
INTEGRACION
COMUNITARIA

ZONA
COAPA
Dr.

TESIS
PROFESIONAL

TALLER 4

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
UNAM



SIMBOLOGIA	
	CONDUITO
	CABLE
	INTERRUPTOR
	RECEPTOR
	EQUIPO
	COLUMNA
	PARED
	PUERTA
	VENTANA
	ESCALERA
	LIFT
	ALARMA
	EXTINGUIDOR
	PUERTA ANTIFUEGO
	ESCALERA DE EMERGENCIA
	CAMPAÑA DE ALARMA
	PANAL DE CONTROL DE ALARMA
	DETECTOR DE FUEGO
	ESTACION DE LLAMADA MANUAL
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR
	LLAMADA
	SONIDERO
	CAMPAÑA
	PANAL
	DETECTOR

7.- BIBLIOGRAFIA

7.- BIBLIOGRAFIA

- Castells, Manuel La Cuestión Urbana.
Ed. Siglo XXI.
- Lojkine, Jean El Estado, Marxismo y la Cuestión
Urbana. Ed. Siglo XXI.
- Harvey, David Urbanismo y Desigualdad Social.
Ed. Siglo XXI.
- González, Gloria El Distrito Federal, Algunos Pro-
blemas y su Planeación, Ed. UNAM.
- Marx, Karl Introducción General a la Crítica
de la Economía Política,
- Harnecker, Martha Conceptos Fundamentales del Mate-
rialismo Histórico, Ed, Siglo XXI,
- Plazola, Alfredo Arquitectura habitacional.
- Bárbara, Ze'ina Procedimientos de Construcción.
- Creixell, José Estabilidad de las Construcciones.

Peréz Alamá, Vicente

Helvex

Francis D.K., Ching

El Concreto Armado en las Estructuras.

Manual para Instalaciones.

Arquitectura: forma, espacio y orden.

g. - FUENTES DOCUMENTALES

8.-- OTRAS FUENTES DOCUMENTALES

Plan Parcial de la Delegación Coyoacan

Plan Parcial de la Delegación Tlalpan

Gaceta Oficial de la Federación
(Delegaciones de Tlalpan y Coyoacan)

Guía Roji de la Ciudad de México

Planos del Departamento del D. F.

Planos de la Comisión Federal Electoral

Programa de Reordenación Urbana y Protección
Ecológica (PRUPE) " Una Edición para la --
Consulta Pública,

Reglamento de Construcción para el Distrito Federal.

Informaciones Técnicas para la construcción (I.T.C.).