

Des 14-A

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIDAD ACADÉMICA AUTOGUBIERNO

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO
PRESENTAN LOS ALUMNOS

ALVAREZ SOLANO DAVID
ALVAREZ SOLANO HECTOR
CASTILLO REYES RICARDO
CHAVARRIA ROJAS JOSE CRUZ
LAZGARE TELLEZ MAGDALENO
POMPA AGUIRRE JOSE

CON EL TEMA:

"RECONSTRUCCION DE VIVIENDA"

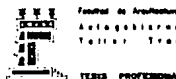
(CASO MANUEL DOBLADO NUMERO 58, COL. CENTRO)

CON EL SIGUIENTE JURADO:

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARQ. ALFONSO GONZALEZ MARTINEZ
ARQ. BENJAMIN CIPRIAN BOLAÑOS
PSIC. VICTOR CORENO RODRIGUEZ
ARQ. JAVIER HERICH CARDOSO GOMEZ

U. N. A. M.

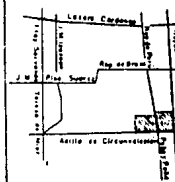
Universidad Nacional Autónoma de México



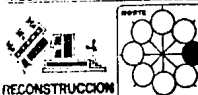
TESIS PROFESIONAL



Cuadro de localización



ZONA CENTRO OF DELEGACION FRANCOLOMPO
UNIDAD REORDENACION URBANA



INTERVENIENTES: ALVARO RAMIREZ MORALES ALBERTO RAMIREZ DOMINGUEZ CARLOS RAMIREZ DOMINGUEZ CRISTIAN RAMIREZ DOMINGUEZ JUAN C. RAMIREZ DOMINGUEZ PEDRO RAMIREZ DOMINGUEZ RAFAEL RAMIREZ DOMINGUEZ	ESCALA GRÁFICA 0 20 40 80 metros 0 20 40 metros
PLAN ELAB.	ESCALA 1:5000 ELAB.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

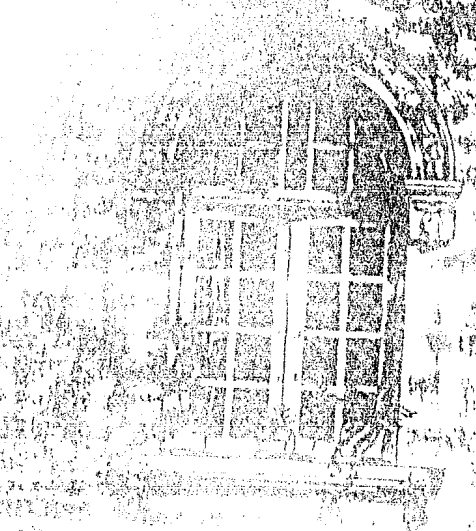
Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

208
14-A

STRONG

STOUT
L. J. STOUT
L. J. STOUT



A RECONSTRUIR LA CD. DE MEXICO ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO UNAM

SEPTIEMBRE, 1985



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
UNAM

● Una alternativa contemporánea en la enseñanza de la Arquitectura y el Urbanismo.



Damos gracias a Dios por permitirnos llegar a este día.

A nuestros padres :

PABLO ALVAREZ FUENTES +
CAROLINA SOLANO VDA. DE ALVAREZ.
Por su gran ejemplo para salir adelante.

A nuestros hermanos :

PABLO, ANTONIO +, CAROLINA Y REYNALDO.
Por su constante apoyo.

A nuestros tíos :

ENRIQUE SOLANO VARGAS.
VICTOR SOLANO VARGAS.
Por su apoyo en los momentos difíciles.

A los señores :

REYNALDO CALDERON, DANIEL MACIAS V., -
JOSE CARDENAS S. Y ANTONIO RODRIGUEZ -
ZARCO.
Por su elevado concepto de lo que es la
amistad.

A nuestros profesores, familiares y amigos.

A mi novia Juanita Morquecho H.
Por su amor, cariño y comprensión.

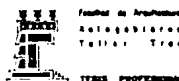
A mi novia Mary Hernández D.
Por su amor y paciencia.

DAVID ALVAREZ SOLANO.

HECTOR ALVAREZ SOLANO.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



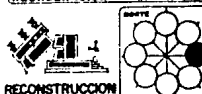
TESES PROFESIONALES



Circuito de localización



ZONA CENTRO DE DETERMINACION CUANTITATIVA
PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA



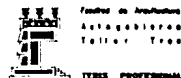
PROYECTANTE: []
DISEÑO: []
ELABORADO: []
FECHA: []
Escala: []
Hoja: []

I N D I C E

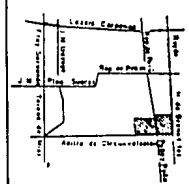
INTRODUCCION	1
EL DESARROLLO URBANO EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO A PARTIR DE 1940 Antecedentes Causas: Económicas, Políticas y Sociales. Formación de la Zona Metropolitana Dinámica de Crecimiento	6
ANALISIS DEL OBJETO DE ESTUDIO	14
Delimitación de la Delegación Cuauhtémoc Antecedentes Históricos. Delimitación de la Zona de Estudio (Centro Histórico) Sistemas de Enlace Delimitación de la Zona de trabajo	
MEDIO FISICO	26
Geología Hidrografía y topografía Medio ambiente Usos del suelo Usos preferenciales	
ANALISIS SOCIOECONOMICO	32
Aspectos sociales Aspectos demográficos Proyecciones de población Población económicamente activa Conclusiones	

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

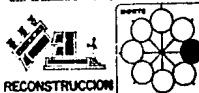


Croquis de localización



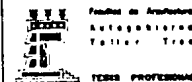
ZONA CENTRO DE LA DELEGACIÓN
CUAUHTÉMOC

ESTRATEGIA DE REORDENAMIENTO URBANO

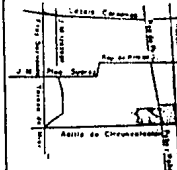


RECONSTRUCCION	
<small>RECONSTRUCCION:</small> (Indicador) Símbolo (Indicador) (Indicador) Símbolo (Indicador) (Indicador) Símbolo (Indicador) (Indicador) Símbolo (Indicador)	<small>ESCALAS GRÁFICAS</small> 0 20 40 M 0 20 40 M 0 20 40 M 0 20 40 M 0 20 40 M 0 20 40 M
<small>PLANTA</small>	<small>SECCION</small>

EQUIPAMIENTO URBANO	35
Sector Salud	
Sector Educación	
Sector Comercio	
Sector Recreación	
INFRAESTRUCTURA	41
Agua potable	
Drenaje, alcantarillado	
Electricidad, alumbrado	
PLANES Y POLITICAS (DELEGACION CUAUHEMOC)	42
Políticas del Estado (antes de los sismos)	
Políticas del Estado (después de los sismos)	
Políticas de la comunidad	
Políticas del grupo de tesis	
DIAGNOSTICO Y ANALISIS DE ALTERNATIVAS	61
Equipamiento Urbano	
Infraestructura	
PROYECTO ARQUITECTONICO	70
Justificación del tema	
Condiciones generales	
Condiciones particulares	
Investigación documental	
Investigación de campo	
Conclusiones	
Criterios de diseño	
Programa arquitectónico	
Criterio estructural	
Criterio de acabados	
Criterio de instalaciones	
Implicaciones durante el proceso de diseño desde su inicio hasta su aprobación.	
Lista de planos arquitectónicos	
Planos arquitectónicos.	



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHEMOC

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA



INTERESES: Alvarado Bruno Díaz Alvarado Bruno Díaz Calvo Ruiz Ricardo Contreras Reyes José C. López López Roberto Pérez Aguirre José	ESCALA GRÁFICA 1:1000 0 20 40
FECHA: 1988	ESCALA: 1:1000
PLANO:	CONTE:

I N T R O D U C C I O N .

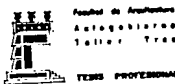
Los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985 ocasionaron graves daños a la Ciudad de México y en particular a la zona centro. Originando que - gran parte de las Instituciones de Estudios Superiores del País (entre -- ellas la Universidad Nacional Autónoma de México), se involucrarán en to-- do tipo de trabajos tendientes a auxiliar a las comunidades más afectadas.

Es loable mencionar que la Unidad de Autogobierno de la Facultad de - Arquitectura, siendo consecuente con los estatutos que le dieron origen, -- empezó a trabajar con las comunidades de damnificados desde los primeros días posteriores a los sismos; organizando brigadas de inspección física, recolectando medicinas, herramientas, imprimiendo manuales, organizando -- conferencias, todo ello con la finalidad de dar auxilio adecuado a la zo-- na más afectada de la capital. En los estudios preliminares realizados -- por el Autogobierno se ubicó geográficamente a las zonas más afectadas de la capital dentro del perímetro de las Delegaciones Políticas: Cuauhtémoc, Venustiano Carranza, Benito Juárez y Gustavo A. Madero principalmente.

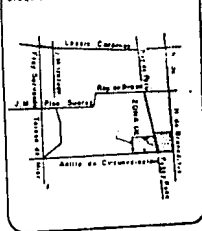
Por el gran número de construcciones colapsadas, en la segunda semana posterior a los sismos aún no se tenía idea exacta de la magnitud del pro-- blema ni de las repercusiones políticas, económicas y sociales que afecta-- rían en su conjunto a los damnificados. Es para entonces cuando la Uni-- versidad Nacional publica un desplegado, donde manifiesta su decidido -- apoyo a la Nación y en particular a las zonas afectadas haciendo una invi-- tación a toda la comunidad universitaria para unirse en esta difícil tarea.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Circulo de localización



ZONA CENTRO DE OPERACIÓN CUAUHTÉMOC

PROYECTO REORDENACION URBANA



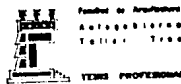
METROS CUADROS	ESCALA GRAFICA
10000	10 00
20000	20 00
30000	30 00
40000	40 00
50000	50 00
60000	60 00
70000	70 00
80000	80 00
90000	90 00
100000	100 00

El taller tres, al igual que algunos talleres del Autogobierno participó activamente, organizando a estudiantes y profesores, ya que por esos días nos encontrábamos terminando el año escolar. A partir de nuestras primeras asistencias a los seminarios y conferencias iniciamos una serie de procedimientos teóricos que después pusimos en práctica en los lugares que nos tocó auxiliar. Sin pensar en esos momentos que a través de vivir estas experiencias cotidianas con los damnificados nos llevarían a realizar un trabajo de tesis.

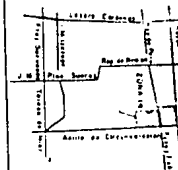
En un principio no se tenía un lugar fijo de trabajo, debido a las -- circunstancias que entonces se consideraban de emergencia, por lo tanto, se optó por trabajar libremente y en base al número de brigadistas que -- variaban de un día a otro, ya que todos teníamos la necesidad de trabajar. Sin embargo, estos inconvenientes fueron superados ampliamente por las -- personas que sostuvimos el trabajo cotidianamente, esto nos permitió mo-- vernos en los lugares donde se requería nuestro trabajo, tratando de que sirviera efectivamente a la gente que lo necesitaba y que no se utilizara como estandarte de organizaciones y partidos que trataban de sacar prove-- cho de la situación. Fue de esta manera que en los últimos días de sep-- tiembre, el taller tres por medio del compañero Enrique Medina, recibió -- otra llamada de auxilio, en esta ocasión de los vecinos de la colonia Cen-- tro, concretamente de la zona de San Antonio Tomatlán. En este lugar se estableció una relación de trabajo con organizaciones democráticas de ve-- cinos, que a raíz del desastre y de los daños que habían recibido sus vi-- viendas, se habían organizado al margen de cualquier partido político, -- con el único fin de ayudarse mutuamente en las labores de: rescate, vigi-- lancia, albergue y alimentación principalmente. Esto nos demuestra la --

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Circuitos de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA DELEGACION CUADRETEPOS



RECONSTRUCCION

INTERVENIENTES	FECHA DE OBRAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	1974
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	1974
SECRETARÍA DE FOMENTO	1974
SECRETARÍA DE SALUD	1974
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	1974
SECRETARÍA DE TURISMO	1974
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS	1974
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	1974
SECRETARÍA DE CULTURA	1974
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL	1974
SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1974
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN	1974
SECRETARÍA DE POLÍTICA Y ECONOMÍA	1974
SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL	1974
SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA	1974
SECRETARÍA DE POLÍTICA Y ECONOMÍA	1974
SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL	1974
SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA	1974

magnitud del desastre y la capacidad organizativa de la gente en una situación de emergencia y por otro lado, pone al descubierto la incapacidad del Estado para auxiliar a la población en condiciones de desastre.

En base al trabajo constante en esta zona y a una plena identificación con la gente, los colonos nos invitaron a un gran número de asambleas, en una de las cuales conocimos al Sr. Joaquín Flores Ochoa, coordinador de la vecindad de Manuel Doblado número 58 y a la postre Presidente de la Unión de Vecinos y Damnificados de la colonia Centro, en el levantamiento de encuestas conocimos también a la compañera Alma Romo, miembro de la Unión Popular Centro Morelos, en el trabajo de peritajes conocimos a los compañeros Javier Almanza y Alejandro Martínez, representantes de la vecindad de Mixcalco número 45, y miembros de la Peña Morelos; por citar a algunos de los dirigentes de las comunidades que conocimos en un principio.

Por otro lado, dado el gran número de construcciones colapsadas, se realizaron muchas inspecciones físicas, solicitadas tanto por los vecinos, como por las organizaciones democráticas, esto originó que se delimitara una zona exclusiva de trabajo con el fin de no entorpecer las labores de otros talleres de la Facultad, así como de otras instituciones. De esta manera el taller tres, se propuso como objetivo principal el dar solución a las demandas que nos hacían los damnificados para dotarlos de viviendas principalmente, para lograr este cometido, se instrumentó un plan de trabajo que a continuación desglosamos:

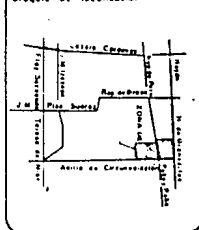
- a) Delimitar una zona exclusiva de trabajo.
- b) Dividirse en grupos de trabajo, formados por alumnos de todos los niveles del taller.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RESELECCIÓN
ESTRATEGIA REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION		ENCUESTA GRAFICO	
Alfabetos	Alfabetos	10	20
Alfabetos	Alfabetos	30	40
Alfabetos	Alfabetos	50	60
Alfabetos	Alfabetos	70	80
Alfabetos	Alfabetos	90	100
Alfabetos	Alfabetos	110	120
Alfabetos	Alfabetos	130	140
Alfabetos	Alfabetos	150	160
Alfabetos	Alfabetos	170	180
Alfabetos	Alfabetos	190	200
Alfabetos	Alfabetos	210	220
Alfabetos	Alfabetos	230	240
Alfabetos	Alfabetos	250	260
Alfabetos	Alfabetos	270	280
Alfabetos	Alfabetos	290	300
Alfabetos	Alfabetos	310	320
Alfabetos	Alfabetos	330	340
Alfabetos	Alfabetos	350	360
Alfabetos	Alfabetos	370	380
Alfabetos	Alfabetos	390	400
Alfabetos	Alfabetos	410	420
Alfabetos	Alfabetos	430	440
Alfabetos	Alfabetos	450	460
Alfabetos	Alfabetos	470	480
Alfabetos	Alfabetos	490	500
Alfabetos	Alfabetos	510	520
Alfabetos	Alfabetos	530	540
Alfabetos	Alfabetos	550	560
Alfabetos	Alfabetos	570	580
Alfabetos	Alfabetos	590	600
Alfabetos	Alfabetos	610	620
Alfabetos	Alfabetos	630	640
Alfabetos	Alfabetos	650	660
Alfabetos	Alfabetos	670	680
Alfabetos	Alfabetos	690	700
Alfabetos	Alfabetos	710	720
Alfabetos	Alfabetos	730	740
Alfabetos	Alfabetos	750	760
Alfabetos	Alfabetos	770	780
Alfabetos	Alfabetos	790	800
Alfabetos	Alfabetos	810	820
Alfabetos	Alfabetos	830	840
Alfabetos	Alfabetos	850	860
Alfabetos	Alfabetos	870	880
Alfabetos	Alfabetos	890	900
Alfabetos	Alfabetos	910	920
Alfabetos	Alfabetos	930	940
Alfabetos	Alfabetos	950	960
Alfabetos	Alfabetos	970	980
Alfabetos	Alfabetos	990	1000

- c) Hacer peritajes, encuestas socioeconómicas y recoger demandas de los damnificados, para darles solución a mediano y largo plazo.
- d) Estos datos vaciarlos en planos de trabajo, para hacerlos más objetivos y poder valorar mejor la magnitud de cada problema.
- e) Designar en función de la prioridad y de la complejidad de cada demanda, los proyectos para cada grupo de alumnos del taller.
- f) Darle solución a cada demanda, en lo que respecta al proyecto arquitectónico.
- g) Ejecutar la construcción de los proyectos que sean factibles de llevar a cabo.

Este trabajo fue muy laborioso, pero a la vez nos hizo concientes de todas las necesidades de los damnificados y del carácter de emergencia que tenía la situación. Y aunque en el taller tres existían otros temas para desarrollar, decidimos realizar nuestra tesis profesional con el tema:

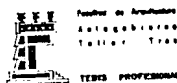
"Reconstrucción de vivienda" (caso Manuel Doblado número 58, colonia Centro).

Aquí comienza nuestro compromiso con la comunidad de damnificados que será:

- 1) Hacer un análisis urbano de la zona de estudio para detectar carencias y hacer propuestas al respecto.
- 2) Hacer dos proyectos de vivienda, en función de la capacidad humana del equipo.

U. N. A. M.

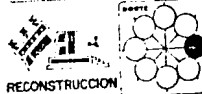
Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA DELEGACION CHAUTEMALCO



INTERESANTES	ESCALA GRÁFICA
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40
Alcalde	0 20 40

Uno para la vecindad de Manuel Doblado número 58, cuyo presidente es el señor Joaquín Flores Ochoa. Y el otro proyecto para la vecindad de la calle de Berriozabal número 20, cuya representante es la señora Elena Hernández.

Hay un hecho que es importante resaltar, el procedimiento normal para abordar un problema que se va a desarrollar en una tesis profesional, es empezar con el análisis urbano, pero por la prioridad de dotar de vivienda a los damnificados por los sismos, la estrategia a seguir en común - - acuerdo con los asesores será:

En primer término, darle solución a los dos proyectos de vivienda con las características de hacerlos participativos, donde los usuarios tengan la oportunidad de opinar acerca de cómo quieren su vivienda tratando de preservar la vida comunitaria y brindándoles los mejores espacios posibles. Y en segundo lugar por ser menos urgente, hacer el análisis urbano de la zona, pensando que el espacio urbano sea una extensión de su vivienda.

De esta manera ponemos el conocimiento adquirido en las aulas de la Facultad de Arquitectura al servicio de los damnificados de la colonia Centro, donde vamos a confrontar nuestro nivel de conocimiento con la realidad existente y lo que es más difícil de todo, en una situación de emergencia.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

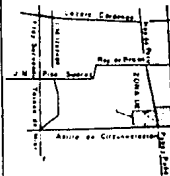


Facultad de Arquitectura
Autoconstrucción
Técnicas Teóricas

TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA DELEGACION CUAUHTEMOC



RECONSTRUCCION

INTERVANTES	ESCALA GRAFICA
ARQUITECTO	1:100
INGENIERO	1:200
CONSTRUCTIVO	1:500
CONSEJO DE ASISTENTES	1:1000
COMITE DE VECINOS	1:2000
COMITE DE ASISTENTES	1:5000
COMITE DE VECINOS	1:10000
COMITE DE ASISTENTES	1:20000
COMITE DE VECINOS	1:50000
COMITE DE ASISTENTES	1:100000
COMITE DE VECINOS	1:200000
COMITE DE ASISTENTES	1:500000
COMITE DE VECINOS	1:1000000

EL DESARROLLO URBANO EN LA ZONA METROPOLITANA
DE LA CIUDAD DE MEXICO A PARTIR DE 1940

ANTECEDENTES Y CAUSAS ECONOMICAS, POLITICAS Y SOCIALES;

El proceso de Urbanización que ha experimentado México en los primeros-setenta años de este siglo se ha manifestado en cambios notables, sobre todo-
a partir de 1940, en el volumen y en la distribución de la población. El país
ha dejado de ser predominantemente rural y está en proceso de convertirse en -
predominantemente urbano.

En tal virtud, antes de referirnos a los últimos años es preciso consi-
derar algunos rasgos del período 1940-1970 durante el cual, si bien se obtie-
ne un crecimiento económico satisfactorio en términos cuantitativos globales,
se generan los desequilibrios, y contradicciones del México actual mostrand-
se, finalmente, durante los años setentas, el agotamiento de la estrategia de
desarrollo prevaleciente hasta entonces.

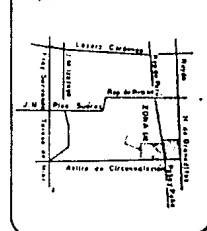
Dicho en forma por demás esquemática, el modelo de desarrollo vigente -
entre 1940 y 1970 (sobre todo del 54 al 70), colocó la industrialización sus-
titutiva de importación como eje central y dinámico de la economía y se sus-
tentó sobre la acción del Estado en un marco de intenso proteccionismo de sa-
crificio fiscal y de elaboración de recursos externos. El cual, mediante fuer-
tes inversiones en infraestructura básica de una orientación de la política -
fiscal, crediticia y de inversión pública favorable al capital, en especial -
al más grande, creó las condiciones de producción necesarias para garantizar-
el crecimiento rápido del producto interno con base a una inequitativa distri-
bución del ingreso.

Y ello, bajo el supuesto de que a la postre los beneficios de dicho cre-

U. N. A. M.
Universidad Nacional Autónoma de México

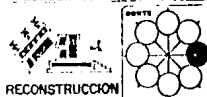


Croquis de localización



ZONA CENTRO D F RESECCION

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

REFERENTES	ESCALA GRAFICA
AV. DE LAS AMERICAS	10 20 30 40
AV. DE LAS ARTES	0 10 20 30 40
AV. DE LA CONSTITUCION	0 10 20 30 40
AV. DE LA PAZ	0 10 20 30 40
AV. DE LA UNIVERSIDAD	0 10 20 30 40
AV. DE LAS AMERICAS	0 10 20 30 40
AV. DE LAS ARTES	0 10 20 30 40
AV. DE LA CONSTITUCION	0 10 20 30 40
AV. DE LA PAZ	0 10 20 30 40
AV. DE LA UNIVERSIDAD	0 10 20 30 40
AV. DE LAS AMERICAS	0 10 20 30 40
AV. DE LAS ARTES	0 10 20 30 40
AV. DE LA CONSTITUCION	0 10 20 30 40
AV. DE LA PAZ	0 10 20 30 40
AV. DE LA UNIVERSIDAD	0 10 20 30 40
AV. DE LAS AMERICAS	0 10 20 30 40
AV. DE LAS ARTES	0 10 20 30 40
AV. DE LA CONSTITUCION	0 10 20 30 40
AV. DE LA PAZ	0 10 20 30 40
AV. DE LA UNIVERSIDAD	0 10 20 30 40

cimiento se harían extensivos a toda la economía y se daría un proceso espontáneo de generación de empleos y de redistribución de ingreso hacia los sectores más desfavorables.

Sin embargo dichos supuestos no se cumplieron y la ausencia de ciertas metas cualitativas en el estrategia adoptada devinieron, a la postre, en una mayor dependencia del exterior y en graves fallas en lo económico y en lo social.

Entre otros, en un notorio desequilibrio territorial y social de los - beneficios de dicho crecimiento.

Así mismo, en cuanto se colocó en primer término asegurar la rentabilidad del capital para una mayor acumulación, el grueso de la inversiones se - dirigieron a los lugares con mejores condiciones preexistentes de mercado de mano de obra calificada e infraestructura de servicios, adquiriendo dicha -- concentración a nivel de empresas, un carácter también territorial que solo-benefició a unas cuantas ciudades y regiones mientras que las demás quedaban sumidas en el atraso.

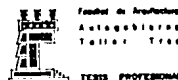
Estas cuestiones, junto con las precarias condiciones de la economía - campesina y la orientación profesional de las inversiones en irrigación, facilidades de crédito e insumos técnicos hacia la producción agropecuaria más prospera y orientada hacia el mercado exterior, fueron retroalimentando los graves desequilibrios del desarrollo regional y urbano del país entre 1940 y 1970.

Orientación en la cuál el gigantismo urbano en unas cuantas ciudades - se vió crecientemente alimentado por fuertes corrientes migratorias de la -- población rural expulsada por la pobreza del campo.

Pero como decíamos, dicho proceso de urbanización fué sumamente con -

U. N. A. M.

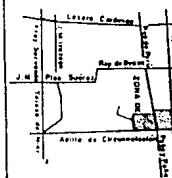
Universidad Nacional Autónoma de México



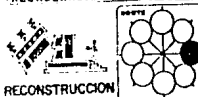
TESTS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERESTES	ESCALA GRAFICA
Alquiler	10 20 30 40
Arrendo	50 60 70 80
Comercio	90 100 110 120
Industria	130 140 150 160
Oficinas	170 180 190 200
Planta	210 220 230 240
PLANO	ESCALA (1:500)
	ESCALA (1:200)
	ESCALA (1:100)

trastante, pues según datos de Plan Nacional de Desarrollo Urbano 1977-78, - solo tres áreas metropolitanas, los de la ciudad de Mexico, Guadalajara y - Monterrey, concentraban el 24.9% de la población Nacional.

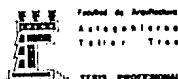
Los estudios disponibles muestran que al menos desde 1960 hasta 1967, - más del 60% de las familias del sector agrícola mantuvieron sus ingresos por debajo del salario mínimo.

Se calcula que entre 1950 y 1970 la migración interna en el País as- cendió a cuatro y medio millones de habitantes, y que en 1974 de cada 100 - personas que incrementaron la población rural, 57 emigraron a las ciudades.

Estos hechos explican en parte importante por un lado, el elevado cre- cimiento social de la población de las ciudades y regiones de mayor desarro- llo a través de las consiguientes migraciones del campo. Y por otro lado, - la aguda problemática interna aún de las ciudades más prosperas, tanto en - materia de empleo, como en lo que toca a infraestructura y servicios de con- sumo colectivo socialmente necesarios.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

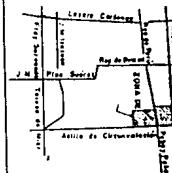


Facultad de Arquitectura
Arquitectura
Talleres de Trabajo

TESIS PROFESIONAL

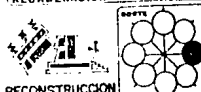


Cuadro de localización



ZONA CENTRO DE REORDENACION URBANA

PROYECTO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

REFERENTES	ESCALA GRÁFICA
ALICATA	ESCALA 1:100
ALICATA	ESCALA 1:200
ALICATA	ESCALA 1:500
ALICATA	ESCALA 1:1000
ALICATA	ESCALA 1:2000
ALICATA	ESCALA 1:5000
ALICATA	ESCALA 1:10000
ALICATA	ESCALA 1:20000
ALICATA	ESCALA 1:50000
ALICATA	ESCALA 1:100000
ALICATA	ESCALA 1:200000
ALICATA	ESCALA 1:500000
ALICATA	ESCALA 1:1000000

FORMACION DE LA ZONA METROPOLITANA

El Distrito Federal se encuentra asentado en el suroeste de la Cuenca del Valle de México localizada en el extremo sur de la Mesa Central. Esta -- cuenca tiene una superficie de 9,600 km², de los cuáles 50% pertenecen al Es-- tado de México ; 26% al Estado de Hidalgo; 14% al Distrito Federal; 9% al Es-- tado de Tlaxcala y 1% al Estado de Puebla.

El Distrito Federal colinda al norte, este y oeste con el Estado de Mé-- xico y al sur con el Estado de Morelos. su altitud es de 2,240 mts. sobre el nivel del mar en la parte que correspondió a la circunscripción anterior de-- la ciudad de México y al punto más alto de su territorio es el del cerro del Ajusco, a los 3,950 mts. sobre el nivel del mar.

Como es sabido, la Ciudad de México, construída sobre las ruinas de la Gran Tenochtitlán, capital del Imperio Azteca, ejerció igual función para la nueva España durante la Colonia y ha sido la capital de México desde su in-- de pendencia política hasta nuestros días. Por su parte, el Distrito Federal, del que form aparte la ciudad de México, fué creado de acuerdo con la Consti-- tución de 1824, por decreto del 18 de Noviembre del mismo año, y se le deter-- minó una superficie de aproximadamente 211 km² trazada en un círculo que te-- nía como centro la plaza mayor de dicha ciudad a la que se le asignó la resi-- dencia de los Supremos poderes de la federación. A través del tiempo la su-- perficie del Distrito Federal fué aumentando hasta llegar a 1,483 km², en -- 1898, cifra que es actualmnte 1499 km², según el censo de población y de -- 1,503 km² de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano de esta entidad.

La Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal de 1941, señala-- que la ciudad de México es la capital del Distrito Federal, por ende, la de-- los Estados Unidos Mexicanos. Sin considerar pormenores, hasta Diciembre de-- 1970 el Distrito Federal de hallaba integrado por doce delegaciones políti-- cas:

U. N. A. M.

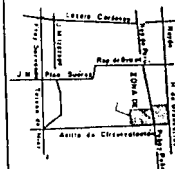
Universidad Nacional Autónoma de México



TESIS PROFESIONAL



Cuadro de localización



ZONA CENTRO OF DELEGACION
REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERESANTES	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA
Arquitectura	ENCALCE GRAFICA

Azcapotzalco, Coyoacán, Cuajimalpa de Morelos, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Alvaro Obregón, Tlahuac, Tlalpan y Xochimilco, así como por la ciudad de México circunscrita en una superficie de 137.76 km², la que se consideraba como una delegación más.

Esta situación fué modificada por la ley Orgánica del Distrito Federal de 29 de Diciembre de 1970 que crea una nueva división política por la cuál se establece que dicha entidad se integra por dieciseis delegaciones, las doce antes señaladas y cuatro más que se crean sobre la superficie que ocupaba la anterior Ciudad de México, y que reciben los nombres, respectivamente de: Cuauhtemoc, Venustiano Carranza, Miguel Hidalgo y Benito Juárez. Según se especificó en dicha Ley, la Cd. de México Capital de los Estados Unidos Mexicanos, coincide territorialmente con el D. F.

La nueva Ley Orgánica del D.F., del 29 de Diciembre de 1978, conserva igual división política interna, introduciendo sin embargo algunas modificaciones de otra índole para facilitar su Administración, de acuerdo con sus dimensiones y características actuales.

Ahora bien, las modificaciones antes señaladas en las divisiones políticas internas del D. F., responde a su crecimiento demográfico y a su desarrollo urbano. Empero, aunque el D. F. constituye una entidad territorial, cuyos límites políticos y administrativos están claramente definidos, el proceso de metropolización experimentado por la Cd. de México implica, por su misma naturaleza que estos han sido excedidos. O sea que su zona metropolitana se ha desarrollado en las últimas décadas no solo hasta abarca la superficie total del D. F., si no absorbiendo Municipios circunvecinos del Estado de México. de esta manera si bien en algunos aspectos de la problemática generada en este proceso nos referimos en particular al D. F., en otros más los consideramos en el marco de la ZMCM en su conjunto.

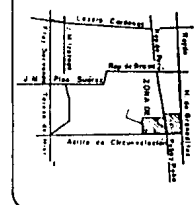
10

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

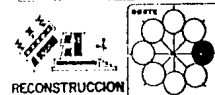


Croquis de localización



ZONA CENTRO B7 DELEGACIÓN

PROYECTO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

MEDIDAS	FECHA	ENCARGADO
Área: 100 m ²	1978	
Alto: 10 m		
Costo: \$100,000.00		
Proyecto: Urbanización		
Plaza: []		

DINAMICA DE CRECIMIENTO

Desde sus orígenes, la Cd. de México ha experimentado una continua expansión y ha sido el primer centro económico político y cultural del país; -- sin embargo, no es sino hasta ya avanzado este siglo, en particular a partir de 1940 al cobrar auge el proceso de insutrialización, en que se configura y acelera su expansión metropolitana.

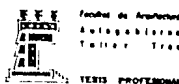
Esto es así, porque la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM) ha experimentado, entre 1940 y 1970, una acelerada tasa de crecimiento demográfica superior a la tasa promedio general del País. Estos fenómenos de crecimiento demográfico van acompañados de la expansión espacial de la metrópoli. Entre 1940 y 1950, cuando se acelera el ritmo de urbanización, se inicia la -- desconcentración de la Cd. central hacia su periferia , pero hasta el segundo año indicado dicha expansión se desarrolla basicamente sobre el territorio -- del propio D. F., y avanza sobre sus Delegaciones: Coyoacán, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Alvaro Obregón y Azcapotzalco.

Para 1960, la ZMCM incluía, excepto las Delegaciones de Milpa Alta y - Tlahuac casi todo el D.F., así como los Municipios de Naucálpán, Tlalnepantla Ecatepec y Chimalhuacán del Estado de México. Entre 1960 y 1970 es absorbida también la Delegación de Tlahuac del D.F., lapso en que se incorpora además de los antes señalados, los Municipios de Coacalco, Cuautitlan, Cuauti--- tlan Izcalli, Huixquilucan, Netzahualcóyotl, Tultitlán, Zaragoza y La Paz.

Para 1979 la ZMCM constituyen una unidad espacial definida por el área terrotorial correspondiente a las dieciseis Delegaciones del D. F. y a los -- doce Municipios Conurbados del Estado de México arriba indicados. Misma que ocupa una extensión total 23 96 km2, con un área urbana próxima a los 1000 km

U. N. A. M.

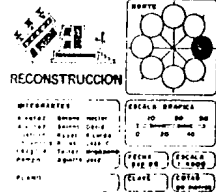
Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION COAHUILTEPEC
REORDENAMIENTO URBANO



y con una densidad promedio de 5,615 Habitantes por Km2. Entendiendo por --
 área urbana una superficie territorial en forma de usos urbanos y con conti-
 nuidad física espacial.

En resumen, el arribo a la situación descrita en el párrafo anterior, -
 registra tres periodos desde principios de siglo hasta la fecha: el primero
 hasta 1930, el segundo de 1930 a 1950 y el tercero de 1950 hasta nuestro días.
 En el primer periodo de la Cd. de México se reducía practicamente a su circuns-
 cripción anterior (actuales delegaciones Cuauhtémoc, Venustino Carranza, Miguel
 Hidalgo y Benito Juárez), lapso en el que registró tasas de crecimiento demo-
 gráfico superiores a las delegaciones que la rodean.

En el segundo periodo a partir de 1930, las delegaciones periféricas -
 crecieron más rápidamente que la Ciudad Central, sobre todo de 1940 a 1950 -
 cuando las tasas de crecimiento fueron las mayores registradas en lo que va
 de este siglo. En este decenio se inicio la desconcentración de comercios -
 y servicios del centro hacia la periferia inmediata de la Cd., acelerando el
 crecimiento demográfico de las delegaciones del D. F. y realizando algunos -
 avances hacia el estado de México, con todo, pese a dicho fenómeno y a la --
 aceleración que tuvieron los procesos de expansión industrial y habitacional,
 uno basicamente hacia el Sur y Sureste del D. F. y otro hacia la parte Norte
 del mismo, la expansión urbana se estaba desarrollando casi exclusivamente -
 en dicha entidad. El tercer periodo de 1950, a la fecha, constituye el láp-
 so en el cual la metrópoli rebasa los límites del D. F. para penetrar noto-
 riamente en lo físico y lo demográfico, en el Estado de México en cuyos mu-
 nicipios colindantes empezando por Naucalpan, Ecatepec y Tlalnepantla, se --
 registra una rápida expansión Industrial y Habitacional.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

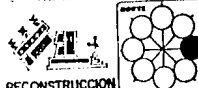


Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERESANTES		ESCALA GRÁFICA	
Alcalde	Señal de tráfico	0	50
Alcalde	Señal de tráfico	0	100
Alcalde	Señal de tráfico	0	150
Alcalde	Señal de tráfico	0	200
Alcalde	Señal de tráfico	0	250
Alcalde	Señal de tráfico	0	300
Alcalde	Señal de tráfico	0	350
Alcalde	Señal de tráfico	0	400
Alcalde	Señal de tráfico	0	450
Alcalde	Señal de tráfico	0	500

Este desarrollo acelerado, la alta densidad de población y los graves problemas que siempre ha padecido la Ciudad de México son algunas de las principales causas por las cuales los sismos del 19 y 20 de septiembre -- hayan multiplicado su intensidad destructiva y ocasionaron demasiados daños, tanto humanos como materiales.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION
REORDENACION URBANA

REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERVANTES:	ESCALA GRÁFICA
Arquitecto	1:500
Arquitecto	1:1000
Arquitecto	1:1500
Arquitecto	1:2000
Arquitecto	1:2500
Arquitecto	1:3000
Arquitecto	1:3500
Arquitecto	1:4000
Arquitecto	1:4500
Arquitecto	1:5000
Arquitecto	1:5500
Arquitecto	1:6000
Arquitecto	1:6500
Arquitecto	1:7000
Arquitecto	1:7500
Arquitecto	1:8000
Arquitecto	1:8500
Arquitecto	1:9000
Arquitecto	1:9500
Arquitecto	1:10000

ANALISIS DEL OBJETO DE ESTUDIO.

DELIMITACION DE LA DELEGACION CUAUHTEMOC.

La Delegación Cuauhtémoc está delimitada por las siguientes calles y --
Avenidas:

Al Norte.- Paseo de las Jacarandas, continúa por el Circuito Interior y Río
Consulado.

Al Oriente.-Av. del Trabajo, continúa por Vidal Alcocer, Anillo de Circunva-
lación y Calzada de la Viga.

Al Sur:- Av. Río Piedad, continúa por Boulevard Presidente Miguel Alemán,
Nuevó León y Benjamín Franklin.

Al Poniente.José Vasconcelos, continúa por Calzada Melchor Ocampo, Circuito
Interior, Av. Instituto Industrial y Río Consulado.

Colindancias: Al norte colinda con la Delegación Azcapotzalco y la Delega-
ción Gustavo A. Madero.

Al oriente con la Delegación Venustiano Carranza.

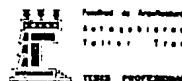
Al sur con la Delegación Iztacalco

Al poniente con la Delegación Miguel Hidalgo y la Delegación
Azcapotzalco. (Ver Fig. 1)

La Delegación Cuauhtémoc, cuenta con una superficie de 31.5 Km², es la más -
antigua de la ciudad.

U. N. A. M.

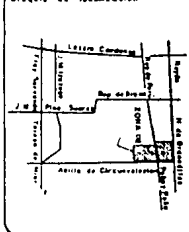
Universidad Nacional Autónoma de México



TESIS PROFESIONAL

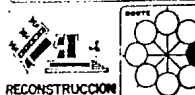


Croquis de localización



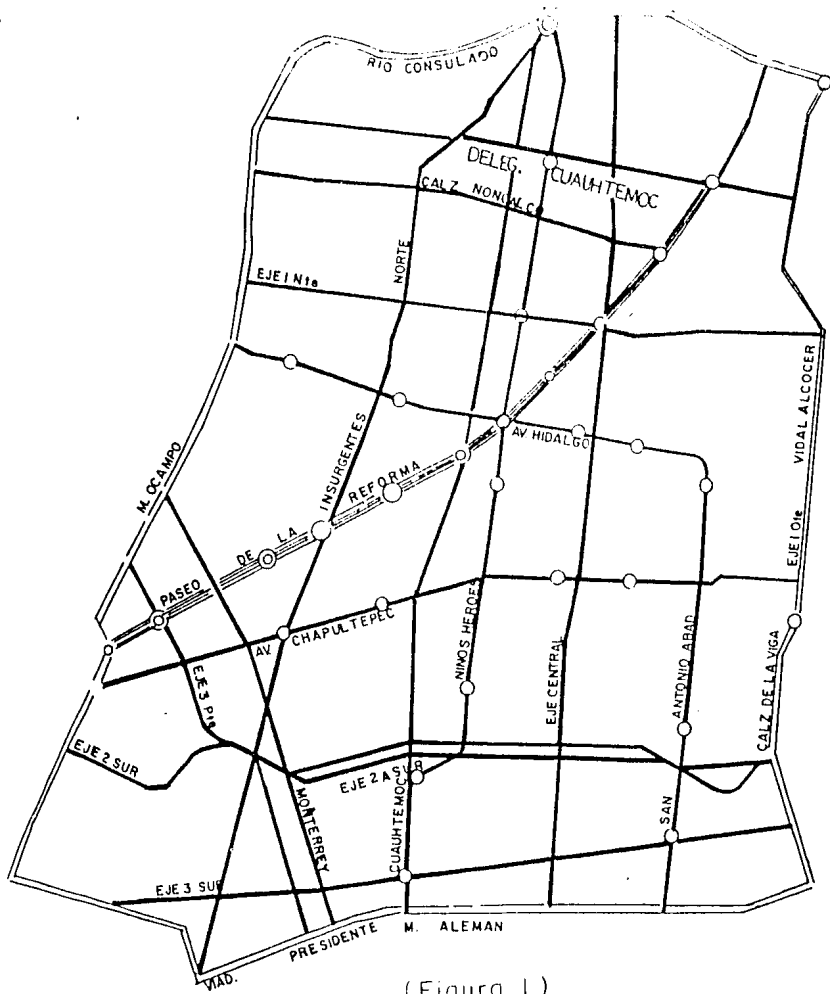
ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

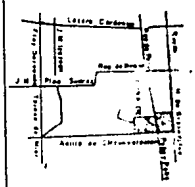
ELEMENTOS		ESCALA GRUPO	
Área	Área total	0	50
Área	Área total	0	100
Área	Área total	0	150
Área	Área total	0	200
Área	Área total	0	250
Área	Área total	0	300
Área	Área total	0	350
Área	Área total	0	400
Área	Área total	0	450
Área	Área total	0	500



(Figura 1)



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO REORDENACION URBANA



<p>LEGENDA:</p> <p>Arroyo Línea punteada</p> <p>Carretera Línea gruesa</p> <p>Edificio Línea simple</p> <p>Área de estudio Línea doble</p> <p>Parcela Línea sencilla</p> <p>Parcela Línea sencilla</p> <p>Parcela Línea sencilla</p> <p>Parcela Línea sencilla</p>		<p>ESCALA GRÁFICA</p> <p>1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100</p> <p>100 metros</p>
<p>PROYECTO</p> <p>RECONSTRUCCION</p>	<p>ESTADO</p> <p>MEXICO</p> <p>CDF</p>	<p>FECHA</p> <p>1965</p> <p>1965</p>

ANTECEDENTES HISTORICOS.

Las colonias y barrios de la Delegación Cuauhtémoc, que se significan algunas por ser los asentamientos urbanos más antiguos del país, pues muchos de éstos poseen venerables raíces prehispánicas. Recuérdese que la gran Tenochtitlán tuvo su nacimiento mitohistórico en una área que hoy se localiza dentro del perímetro de esa Delegación; que la Ciudad de México, la urbe novohispana, también aquí surgió para convertirse en Ciudad de los Palacios, y que igualmente ocurrió el volverse capital republicana del país cuando México alcanzó su Independencia en 1821.

Como en otras pocas áreas de la Ciudad de México, en la Delegación Cuauhtémoc se detectan muy ricas manifestaciones sociales que expresan el antiguo concepto de conciencia de barrio.

Las ciudades pequeñas, medianas o el pueblo en que vivimos muchas veces se encuentran divididos en zonas; la mayor parte de estas zonas no corresponde a una división legal, sino que las han hecho la costumbre y el tiempo. A estas zonas les llamamos Barrios. La gente que habita los barrios conserva costumbres e identidad, estas costumbres les permiten tener un mayor contacto social entre sí y convivir cotidianamente.

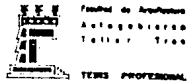
Estas supervivencias culturales, se explican claramente a través de tesis como la de Enrique Perezcastro Gómez, para quién el barrio representa el espacio personal de convivencia social; podía decirse que es el vestíbulo de la propia residencia de cada vecino. Por un lado en la ciudad azteca representa la división administrativa de las tierras de una comunidad; después, en la ciudad colonial constituyó la reunión de personas de oficio similar en una área específica; finalmente, en la época contemporánea expresa la unidad vecinal, el agrupamiento en torno a un medio ambiente específico como sistema de identificación, protección y progreso comunitario.

Así concebido, el barrio no es sólo una delimitación político-administrativa o meramente física, sino la expresión territorial de un sistema de interacciones humanas que se dan de modo espontáneo.

La vida moderna atenta, con su vértigo, contra conciencia de barrio. De ahí que nosotros proponemos que se procure en lo posible mantener lo que por razones de la historia subsiste en estas colonias.

U. N. A. M.

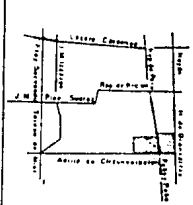
Universidad Nacional Autónoma de México



TESIS PROFESIONAL

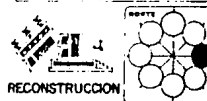


Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION
CUAUHTÉMOC

REORDENACION URBANA



INTERBASES	ESCALA GRAFICA
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200
Área de Rehabilitación	1:200

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
(CENTRO HISTORICO)

Dentro del perímetro de la Colonia Centro se encuentra el Centro Histórico. A partir del cruce de las calles de Vicente Guerrero y Francisco -- Javier Mina, su respectivo perímetro sigue el curso de las siguientes: la propia Mina, Gabriel Leyva, República de Perú, República de Chile, República de Paraguay, República de Brasil, República del Ecuador, República de -- Costa Rica, Aztecas, plaza del Estudiante, Callejón Gregorio Torres Quinte ro, República de Bolivia, José Joaquín Herrera, Leona Vicario, República -- de Guatemala, Anillo de Circunvalación San Pablo, José María Izazaga, Eje Lázaro Cárdenas, Avenida Juárez, Doctor Mora, Avenida Hidalgo y Vicente -- Guerrero. Un segundo sector, más amplio, parte del cruce de las calles de Libertad y República de Argentina y tiene por límites las de Fray Bartolomé de las Casas y sus plazas, Caridad, Avenida del Trabajo, Labradores, -- Ferrocarril de Cintura, Herreros, Grabadores, Anfora, Canal de San Lázaro, Artilleros, Ing. Eduardo Molina, Lucas Alamán, Francisco Morazán, Oriente 30, Callejón del Canal, Calzada de la Viga, Callejón de San Antonio Abad, Xocongo, Agustín Delgado, Fernando Alba Ixtlilxóchitl, Avenida San Antonio Abad, Doctor Liceaga, Durango, Morelia, Avenida Chapultepec, Abraham -- González, Donato Guerra, Paseo de la Reforma, Jesús Terán y Zaragoza, hasta el entronque inicial (Ver. Fig. 2)

En abril de 1980 se decretó la instalación del Consejo del Centro Histórico de la Ciudad de México, cuya sede quedó en la Casa de los condes de

U. N. A. M.

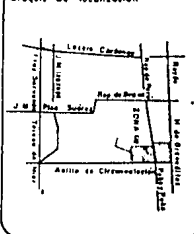
Universidad Nacional Autónoma de México



TESTES PROFESIONALES



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION URBANA



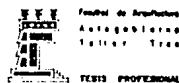
INFORMANTES	ESCALA GRÁFICA
Alfaro	0 20 40 60
Alvarado	0 20 40 60
Alvarez	0 20 40 60
Alvarez	0 20 40 60
Alvarez	0 20 40 60
Alvarez	0 20 40 60
Alvarez	0 20 40 60
Alvarez	0 20 40 60

Heras y Soto, en la calle de República de Chile número 8. Este organismo se encarga de promover y coordinar las acciones públicas y privadas tendientes a salvaguardar el patrimonio arquitectónico de un área de 9.1 Kilómetros cuadrados, la cual comprende 668 manzanas y 1,436 edificios de los siglos XVI al XIX. Entre estos inmuebles de interés histórico o artístico, 55 fueron iglesias y conventos; 32, colegios u hospitales; y 1,307, residencias de los señores de Nueva España. Los 42 restantes tuvieron usos varios.

La actual preocupación oficial por rehabilitar el área del Centro Histórico tiene su primer antecedente en la reunión privada a la que convocó en 1964, en el restorán Prendes, el escritor José Iturriaga, quien transmitió a Jaime Torres Bodet, Alfonso Caso, Martín Luis Guzmán, Pedro Ramírez Vázquez y Eduardo Villaseñor la idea de restaurar ese sector y transformarlo en una zona de museos, librerías, tiendas especializadas, teatros, cafés, hospederías y establecimientos capaces de poner en valor y conservar los inmuebles. Recordó cómo la ciudad había sufrido tres deformaciones: durante la Reforma, cuando al triunfo de los liberales se destruyeron los conventos; durante el porfiriismo, que puso exagerado empeño en imitar la arquitectura francesa; y en el período posrevolucionario, cuya estabilidad propició el crecimiento demográfico a la par que el desorden urbano. Advertido de que en el fondo se trata de un problema social, Iturriaga planteó la necesidad de desplazar a los actuales habitantes de la zona a unidades de vivienda de interés social, mediante una acción en la que participen el Gobierno y la iniciativa privada.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



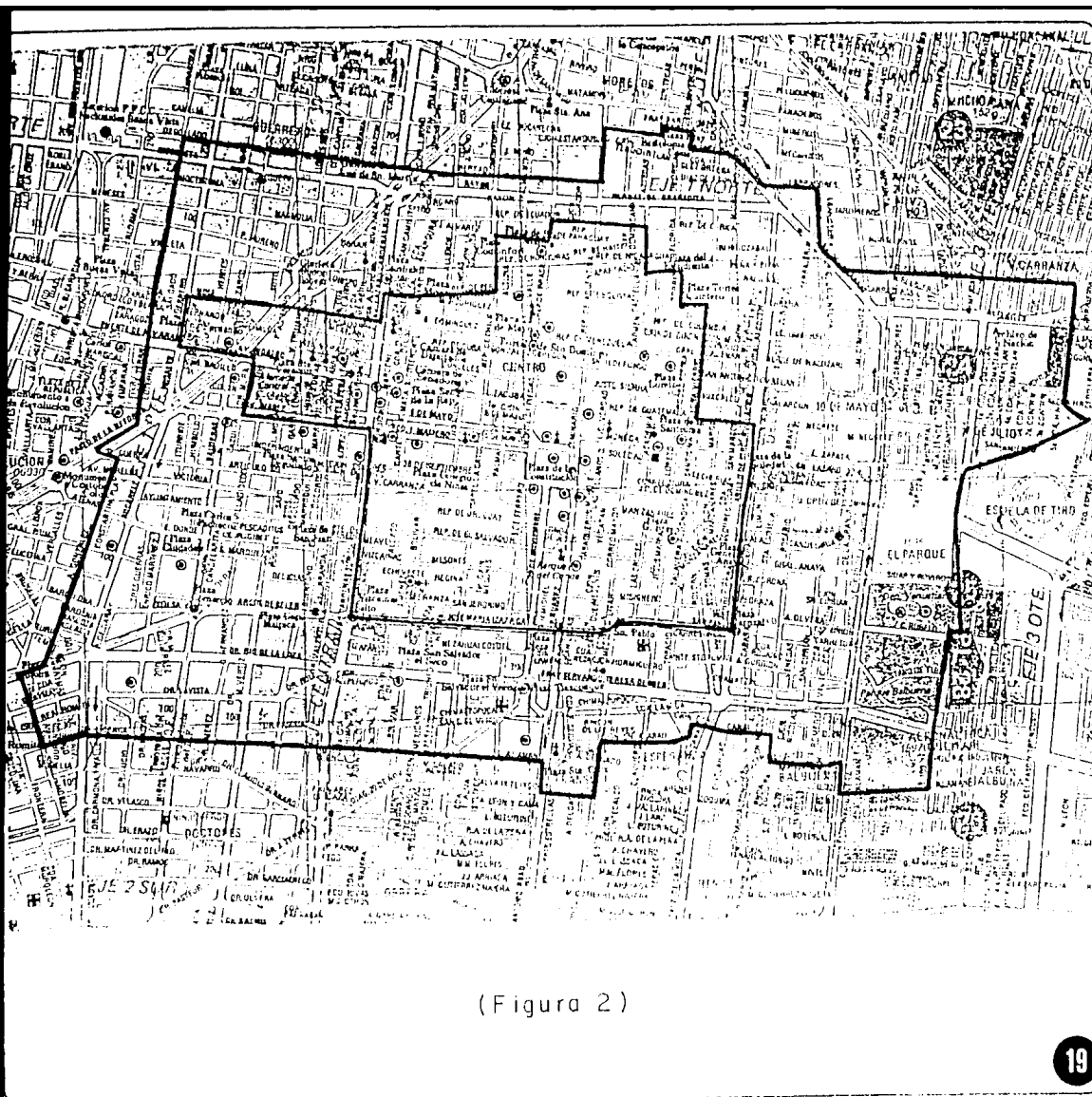
ZONA CENTRO DE DELEGACION

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

INFORMACION	FECHA DE REVISION
1. 1964	1964
2. 1964	1964
3. 1964	1964
4. 1964	1964
5. 1964	1964
6. 1964	1964
7. 1964	1964
8. 1964	1964
9. 1964	1964
10. 1964	1964



(Figura 2)

U. N. A. M.
Universidad Nacional Autónoma de México

FEF Facultad de Arquitectura
AE Antropología
IAE Ingeniería Arquitectónica
IAE Ingeniería de Arquitectura

TESTS PROFESIONALES

Cuadro de localización

**ZONA CENTRO DE DESFASACIÓN
REORDENACION URBANA**

RECONSTRUCCION

INTERIORES

...	...
...	...
...	...
...	...

SISTEMAS DE ENLACE

Vialidad y Transporte. La estructura vial de la Delegación es suficiente. Los ejes viales realizados por COVITUR jerarquizaron la vialidad primaria. La Delegación está rodeada por vías rápidas y de acceso controlado. La cruzan 8 Ejes Viales, 4 en dirección oriente-poniente; 2 en dirección norte-sur; y 2 en dirección sur-poniente y sur-oriente. Cuenta además con un número elevado de vías importantes entre otras Av. Reforma, Insurgentes, Chapultepec, Ribera de San Cosme, Fray Servando Teresa de Mier.

El centro de la Delegación es el Centro Histórico de la Ciudad. Aquí se presentan mayores problemas de circulación y congestión de tránsito, particularmente agudos por ser viajes cuyo destino final no es el Centro. La mitad de los mismos sólo lo cruzan.

En relación a estacionamientos, la Delegación ha alcanzado en la vía pública su nivel de máxima saturación, el estacionarse en doble fila es algo muy frecuente. Existe un amplio déficit del servicio.

El transporte público da servicio en el 100.0% del área delegacional. También prestan este servicio taxis colectivos y autobuses suburbanos por lo que se considera a la Delegación bien atendida.

U. N. A. M.

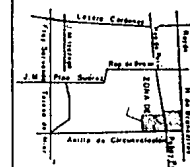
Universidad Nacional Autónoma de México



TESTS PROFESIONALES



Croquis de localización



ZONA CENTRO D' DELEGACION

RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION



LEGENDA

ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2
ALICATA: 50000 M2

ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000
ESCALA: 1:5000

AUTOTRANSPORTES URBANOS DE PASAJEROS RUTA 100

Módulo

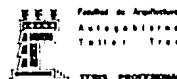
- 20 Recorrido Metro Pantitlán a Metro Colegio Militar circula por las calles General Miguel Alemán y Peña y Peña.
- 51 A Recorrido Santa Martha Acatitla a la Alameda circula por Eje Central, Donceles, Maestro Justo Sierra, Mixcalco, y Alarcón.
- 55 A Recorrido La Pradera a Metro Chapultepec.
- 18 Recorrido Colonia Moctezuma a Cuatro Caminos.
- 22 Recorrido Metro Pantitlán a Metro Guerrero.

RUTA COLECTIVOS

- 55 Recorrido Colonia Malinche a Metro Zócalo.
- I Recorrido Metro Guerrero a Metro Oceanía.
- 28 Recorrido Metro Gómez Farías a Metro Guerrero.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Circulo de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUADRIENIO

SERVICIO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

referentes	ESCALA GRÁFICA
Avenida Miguel Alemán Avenida General Avenida Avenida Avenida	0 50 100 0 50 100 0 50 100 0 50 100 0 50 100
Avenida Avenida Avenida Avenida	ESCALA ESCALA ESCALA ESCALA

DELIMITACION DE LA ZONA DE TRABAJO

La gran cantidad de inspecciones físicas solicitadas por los vecinos y las organizaciones democráticas, originó que se delimitara una zona de trabajo con el fin de no entorpecer las labores de otros talleres de la Facultad y de otras instituciones.

Para una la etapa de trabajo el Taller Tres definió una zona de trabajo tomando en cuenta las necesidades de la gente y en base a los recursos humanos del mismo, dicha zona quedo delimitada de la siguiente manera:

Al norte.- Calle Héroes de Granaditas

Al Sur.- Calle de Emiliano Zapata.

Al Oriente.- Calle de Ferrocarril de Cintura.

Al Poniente.- Calle de Rodríguez Puebla

Esta la primera etapa de trabajos se dividió en dos sub-etapas.

A).- Etapas de inspecciones físicas en los momentos de emergencia.

B).- Etapa de inspecciones físicas descripciones del inmueble y aspectos socio-económicos de la población.

Para la sub-etapa se dividió en 6 secciones teniendo un responsable, para cada una de ellas:

Sección I	Al norte calle de Miguel Alemán Al Sur Calle de Emiliano Zapata Al Oriente calle Anillo de Circunvalación Al Poniente calle de Rodríguez Puebla
Responsable:	Arq. Benjamin Ciprian Bolaños
Sección II	Al Norte calle de Peña y Peña Al Sur calle de Miguel Alemán Al Oriente calle de Anillo de Circunvalación Al Poniente calle de Rodríguez Puebla
Responsable:	Arq. Raymundo Rosas Cadena
Sección III	Al Norte calle de Héroes de Granaditas Al Sur calle de Peña y Peña Al Oriente calle de Circunvalación Al Poniente calle de Rodríguez Puebla
Responsable:	Arq. Erich Cardoso Gómez

U. N. A. M.

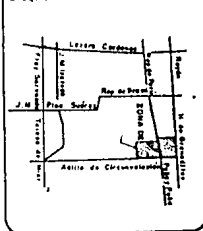
Universidad Nacional Autónoma de México



TESIS PROFESIONAL

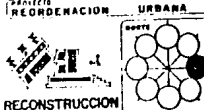


Croquis de localización



ZONA CENTRO D DELEGACION DELEGACION

RECONSTRUCCION URBANA



FECHA DE ELABORACION

FECHA DE ELABORACION

Sección IV Al Norte calle de Héroes de Nacozaari
 Al Sur calle de Emiliano Zapata
 Al Oriente Av. Anillo de Circunvalación
 Al Poniente calle de Ferrocarril de Cintura

Responsable: Psic. Victor Coreno Rodríguez

Sección V Al Norte Calle de Nacional
 Al Sur calle Héroes de Nacozaari
 Al Oriente calle Ferrocarril de Cintura
 Al Poniente Av. Anillo de Circunvalación

Responsable: Arq. Javier Solis

Sección VI Al Norte calle de Héroes de Granaditas
 Al Sur calle de Nacional
 Al Oriente calle de Ferrocarril de Cintura
 Al Poniente Av. Anillo de Circunvalación

Responsable: Arq. José Antonio Ramírez
 (VER FIG. 3)

En un análisis posterior a la Primera Etapa de Trabajo, se determinó hacer una nueva delimitación de la Zona de Trabajo, y cuyos límites son los siguientes:

Al Norte calle de Héroes de Granaditas
 Al Sur calle de San Antonio Tomatlán
 Al Oriente Av. Anillo de Circunvalación
 Al Poniente calle de Rodríguez: Puebla (VER FIG. 4)

Las razones que se utilizaron para esta nueva delimitación son:

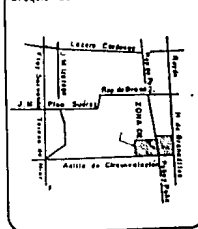
- La mayor cantidad de Predios que las Organizaciones Democráticas le dieron al Taller como alternativas para Proyectos de Vivienda, se encuentran dentro de dicha zona.
- La barrera de física formada por la Av. Anillo de Circunvalación al Oriente.
- El límite de las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.
- La consideración de la Zona Homógena de Vivienda a partir de las calles de San Antonio Tomatlán al Sur.
- Dimensión adecuada para una Zona de trabajo, observación hecha por gente de la Sub-Secretaría del Consejo Técnico del Centro Histórico de la Ciudad de México.

U. N. A. M.

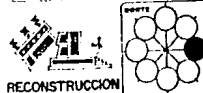
Universidad Nacional Autónoma de México



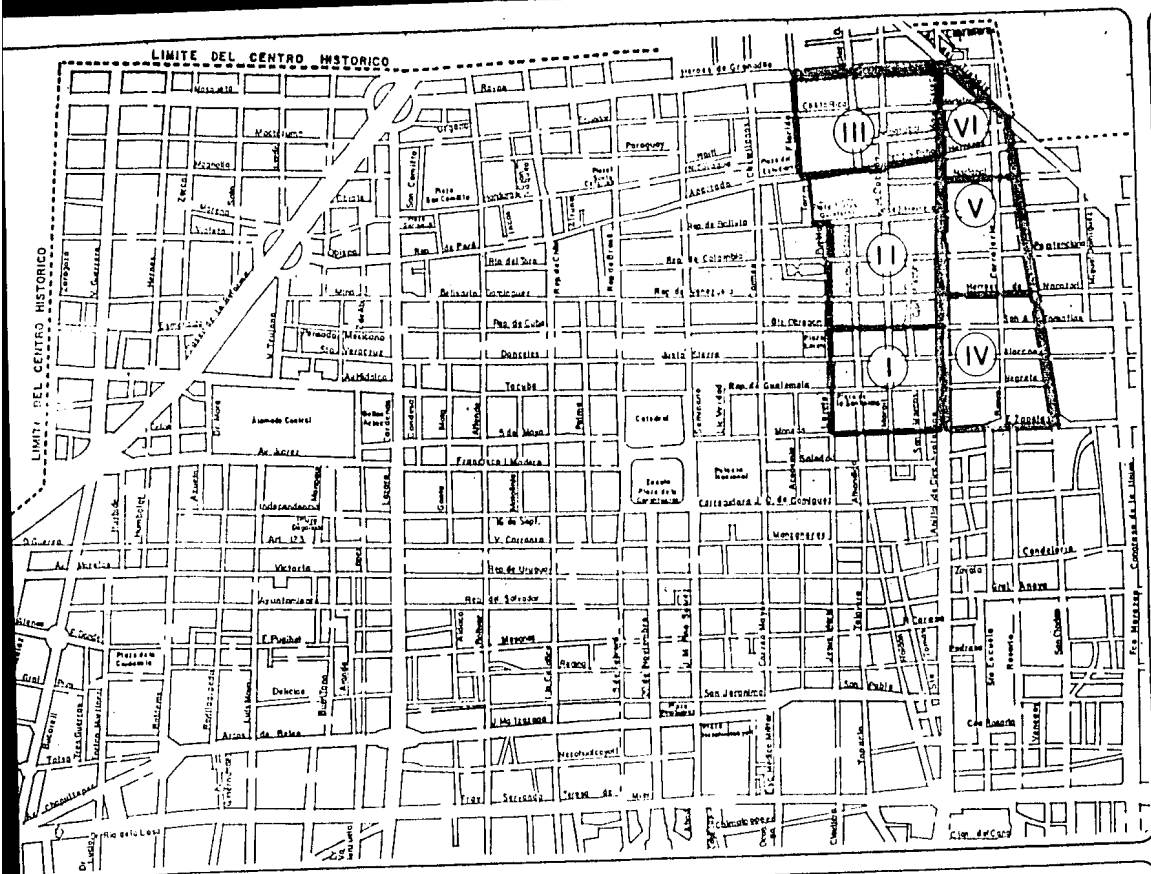
Crucial de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTÉMOC
PROYECTO DE REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION	
LEGENDARIO	ESCALA GRAFICA
ALICATA Simple perfil 10 20 30 40 ALICATA Simple perfil 50 60 70 80 CALICATA Simple perfil 0 20 40 CALICATA Simple perfil 0 20 40 CALICATA Simple perfil 0 20 40 CALICATA Simple perfil 0 20 40 CALICATA Simple perfil 0 20 40 CALICATA Simple perfil 0 20 40 CALICATA Simple perfil 0 20 40 CALICATA Simple perfil 0 20 40	10 20 30 40 50 60 70 80 0 20 40 0 20 40 0 20 40 0 20 40 0 20 40 0 20 40 0 20 40 0 20 40
FECHA: 1980	ESCALA: 1:500
PROYECTO: 1000	CLAVE: 1000



SIMBOLOGIA :

— Delimitación de la primera zona de trabajo

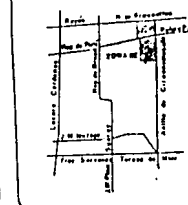
(Figura 3)

U. N. A. M.

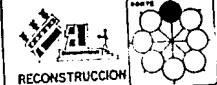
Universidad Nacional Autónoma de México



Cruce de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA



INDICADORES:		ESCALA GRÁFICA	
Alto	Medio	0	100
Bajo	Bajo	0	50
Medio	Medio	0	25
Bajo	Bajo	0	10
Alto	Medio	0	5
Medio	Bajo	0	2.5
Bajo	Bajo	0	1.25
Alto	Medio	0	0.625
Medio	Bajo	0	0.3125
Bajo	Bajo	0	0.15625



— Delimitación de la zona definitiva de trabajo

(Figura 4)

U. N. A. M.
 Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
 Autoconstrucción
 Taller Tercer
 Tercer Profesional

ZONA DE ESTUDIO
 ZONA DE TRABAJO

LOCALIZACION

ZONA CENTRO DE INVESTIGACION
 ALTERNATIVA PARA

RECONSTRUCCION

MEDIO FISICO

Debido a las características del tema que estamos abordando, de la totalidad de puntos que abarca el medio físico, hemos descartado por ser intrascendentes, algunos puntos como son Edafología, Geología. Teniendo en cuenta los incisos de hidrografía y topografía, medio ambiente, usos del suelo, - - usos preferenciales, que a continuación mencionamos:

HIDROGRAFIA Y TOPOGRAFIA.

Las 32 Ha. que conforman el territorio de la Delegación Cuauhtémoc, corresponden a suelos predominantemente lacustres, el Lago de Texcoco los cubriría casi en su totalidad. La topografía es plana no mayor al 5% dependiente, al estar toda urbanizada existen pocas áreas de dren pluvial natural.

MEDIO AMBIENTE.

En la Delegación Cuauhtémoc, hay serios problemas de contaminación y deterioro ambiental particularmente en el Centro Histórico debido a la emisión de gases y polvos, a la carencia de áreas verdes que actúen como zonas de oxigenación y recarga acuifera, a la presencia de tolveneras que contaminan la atmósfera, al déficit de recolección de basura, la emisión de ruido también alcanza los grados más altos, llegando a sobrepasar los 100 decibeles.

USOS DEL SUELO.

El Centro histórico de México presenta zonas de características similares en el uso del suelo, densidad condiciones de los servicios, infraestructura y valor comercial del terreno.

U. N. A. M.

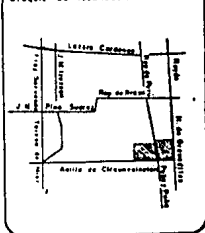
Universidad Nacional Autónoma de México



TOMO PROFESIONAL

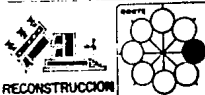


Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA



ALTERNATIVAS:
Alameda Simón Bolívar
Alameda Simón Bolívar
Centro Reyes
Centro Reyes José C.
Línea de la Independencia
Línea de la Independencia

ESCALA GRÁFICA
0 20 40
0 20 40

ESCALA LINEAL
ESCALA GRÁFICA

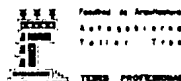
Se distinguen las siguientes zonas homogéneas de uso mixto con uso predominantemente comercial, habitacional y de servicios. (Ver fig. 5).

USOS PREFERENCIALES

De acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo de la Delegación Cuauhtémoc, a continuación señalamos los usos preferenciales marcados para el Centro -- Histórico de la Ciudad de México. (Ver figura 6).

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE LA DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

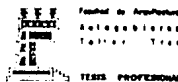
REFERENTES	ESCALA ORIGINAL
Área de estudio	1:100
Área de intervención	1:200
Área de estudio	1:500
Área de intervención	1:1000
Área de estudio	1:2000
Área de intervención	1:5000
Área de estudio	1:10000
Área de intervención	1:20000
Área de estudio	1:50000
Área de intervención	1:100000

ZONAS HOMOGENEAS POR USO DEL SUELO :

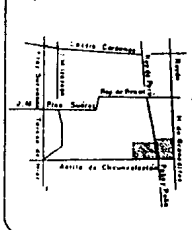
- 1A - VIVIENDA PLURIFAMILIAR .
- 1B - VIVIENDA UNIFAMILIAR .
- 2A - COMERCIAL ESPECIALIZADO .
- 2B - COMERCIAL ESPECIALIZADO Y OFICINAS PARTICULARES .
- 3 - INSTITUCIONAL Y EQUIPAMIENTO .
- 4 - INDUSTRIAL .
- 5 - RECREATIVO - PARQUES Y JARDINES .
- 6A - USO MIXTO - COMERCIO ESPECIALIZADO Y VIVIENDA PLURIFAMILIAR .
- 6B - USO MIXTO - VIVIENDA PLURIFAMILIAR, COMERCIO ESPECIALIZADO Y COMERCIO DE BARRIO .
- 6C - USO MIXTO - OFICINAS PARTICULARES, COMERCIO ESPECIALIZADO VIVIENDA PLURIFAMILIAR .
- 6D - USO MIXTO - VIVIENDA PLURIFAMILIAR Y TALLERES .
- 7 - USO MIXTO - SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO - MERCED .

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION
REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

COORDENADAS:

Abril del 2000
Diciembre del 2000
Enero del 2001
Febrero del 2001
Marzo del 2001
Abril del 2001
Mayo del 2001
Junio del 2001
Julio del 2001
Agosto del 2001
Septiembre del 2001
Octubre del 2001
Noviembre del 2001
Diciembre del 2001

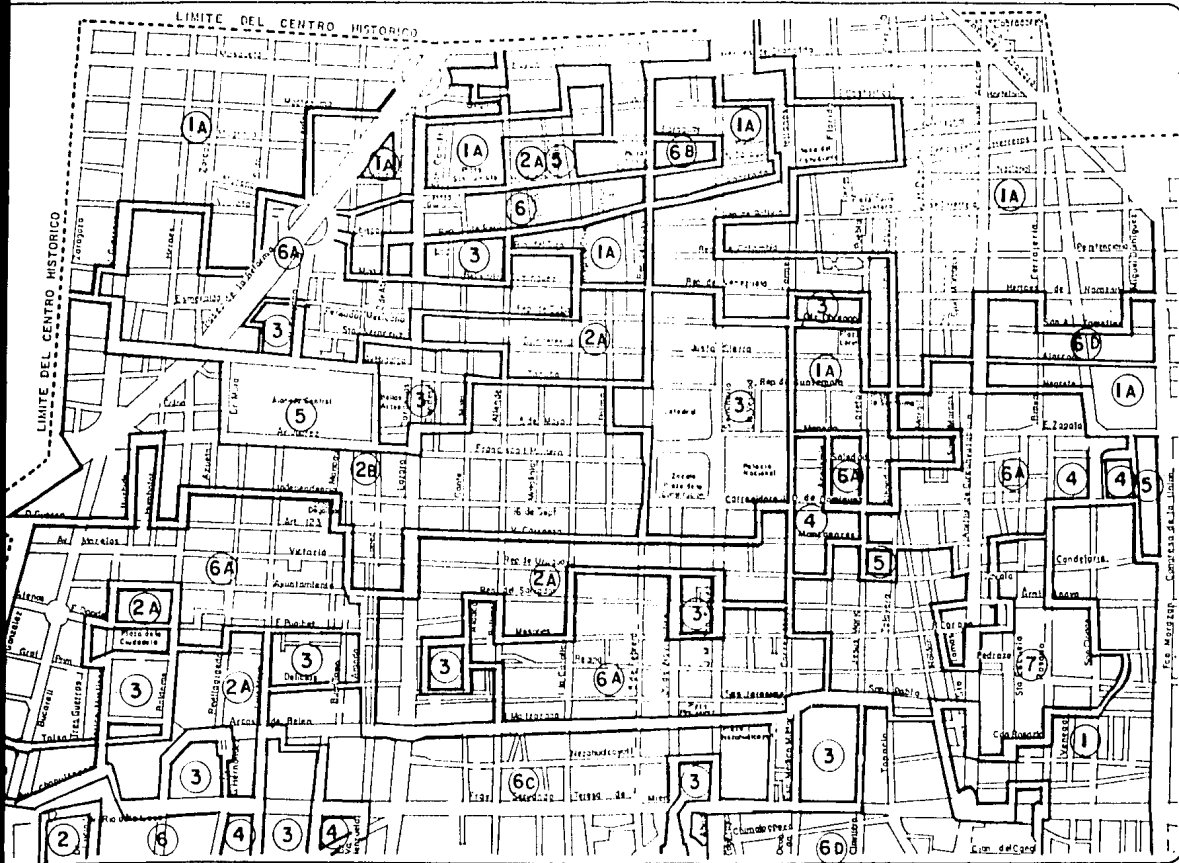
ESCALA GRAFICA

1:1000

1:2000

1:5000

1:10000



U. N. A. M.

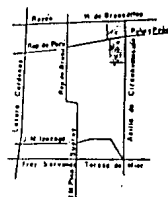
Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
Arquitectura
Taller de Tesis

TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



SIMBOLOGÍA :

(Figura 5)

ZONA CENTRO DE DEFERENCIACIÓN CUAHUTÉMOC

PROYECTO REORDENACIÓN URBANA



RECONSTRUCCIÓN

INTERVARIANTES		ESCALA GRÁFICA	
Arquitecto	Arquitecto	0	50
Arquitecto	Arquitecto	0	20
Arquitecto	Arquitecto	0	10
Arquitecto	Arquitecto	0	5
Arquitecto	Arquitecto	0	2.5
Arquitecto	Arquitecto	0	1.25
Arquitecto	Arquitecto	0	0.625
Arquitecto	Arquitecto	0	0.3125
Arquitecto	Arquitecto	0	0.15625
Arquitecto	Arquitecto	0	0.078125

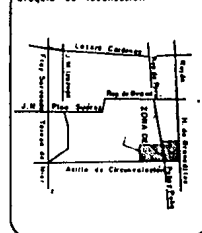
ZONA	USOS	PREFERENCIALES
1	HABITACIONAL Y COMERCIO DE BARRIO.	
1a	HABITACIONAL Y COMERCIO DE BARRIO, ESTACIONAMIENTOS.	
1b	HABITACIONAL Y COMERCIO DE BARRIO.	
1c	HABITACIONAL Y COMERCIO DE BARRIO.	
2	OFICINAS PARTICULARES, TURISMO Y ESTACIONAMIENTOS.	
3	COMERCIO ESPECIALIZADO, ESTACIONAMIENTOS.	
4	COMERCIO ESPECIALIZADO, HABITACIONAL.	
5	HABITACIONAL, RECREATIVOS Y COMERCIO DE BARRIO.	
6	COMERCIO ESPECIALIZADO, OFICINAS DE GOBIERNO.	
6a	TURISTICOS, SERVICIOS PARA ESPECTACULOS.	
6b	TURISTICOS, SERVICIOS PARA ESPECTACULOS.	
7a	SERVICIOS PARA ESPECTACULOS TURISTICOS.	
7	SERVICIOS PARA ESPECTACULOS, TURISTICOS.	
8	COMERCIO ESPECIALIZADO.	
9	COMERCIO ESPECIALIZADO, OFICINAS DE GOBIERNO ESTACIONAMIENTO.	
9a	COMERCIO ESPECIALIZADO OFICINAS DE GOBIERNO.	
10	COMERCIO ESPECIALIZADO.	
11	COMERCIO ESPECIALIZADO, OFICINAS DE GOBIERNO ESTACIONAMIENTOS.	
11a	COMERCIO ESPECIALIZADO, OFICINAS DE GOBIERNO, ESTACIONAMIENTOS.	
12	COMERCIO ESPECIALIZADO OFICINAS PARTICULARES, ESTACIONAMIENTOS Y COMERCIO FAMILIAR.	
13	HABITACIONAL, COMERCIO DE MERCADERIAS Y VIVERES, TURISTICOS Y ESTACIONAMIENTOS,	
14	DESTINOS.	

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION

REORDENACION URBANA

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

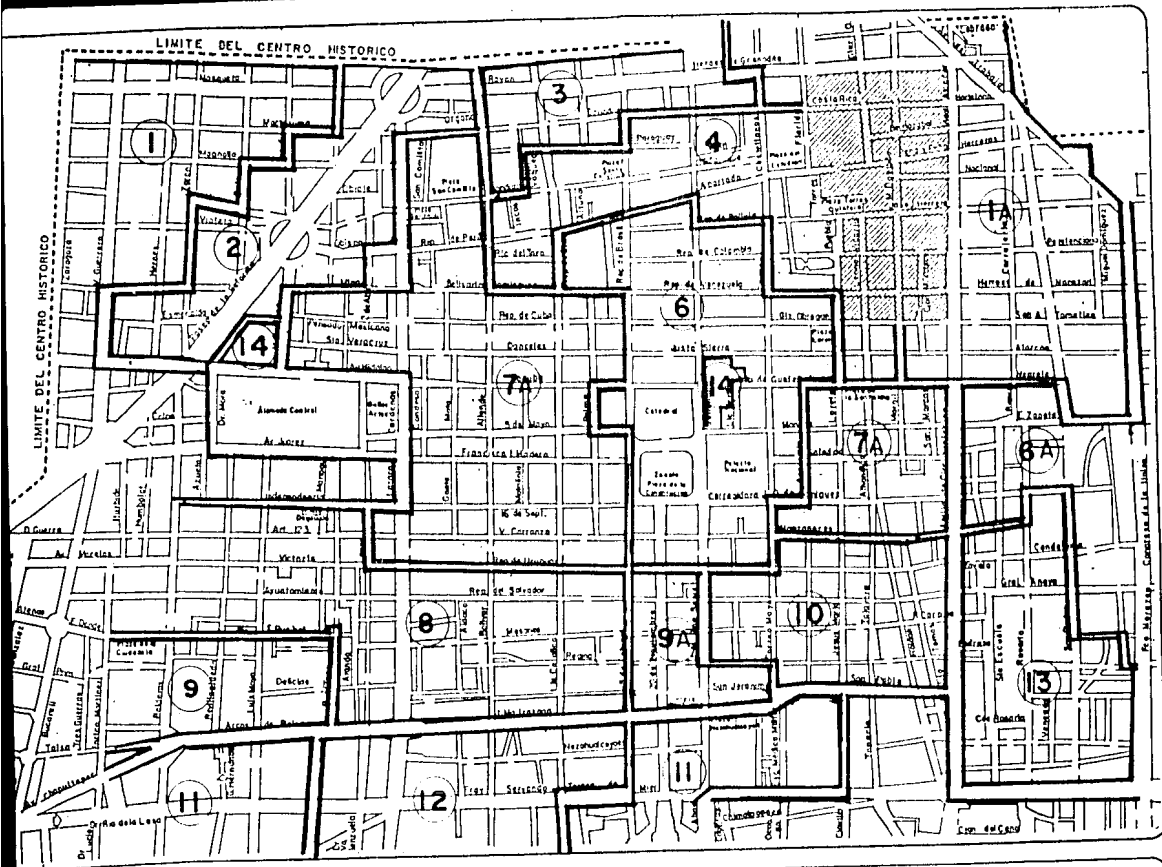
RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION



SIMBOLOGIA :

ZONA DE USOS PREFERENCIALES

(Figura 6)

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
 Antropología
 Historia
 Teoría del Arte
 TESIS PROFESIONAL



Cuadro de localización



ZONA CENTRO DE REORGANIZACIÓN URBANA



RECONSTRUCCIÓN

RECONSTRUCCIÓN	REORGANIZACIÓN	RECONSTRUCCIÓN	REORGANIZACIÓN
Alto	Alto	Alto	Alto
Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
Medio	Medio	Medio	Medio
Muy Alto	Muy Alto	Muy Alto	Muy Alto
Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo
Muy Medio	Muy Medio	Muy Medio	Muy Medio
Muy Alto	Muy Alto	Muy Alto	Muy Alto
Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo
Muy Medio	Muy Medio	Muy Medio	Muy Medio
Muy Alto	Muy Alto	Muy Alto	Muy Alto
Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo
Muy Medio	Muy Medio	Muy Medio	Muy Medio

ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

ASPECTOS SOCIALES

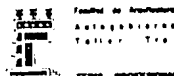
La población de la Delegación Cuauhtémoc, cuenta con una superficie de 31.5 Km., es la más antigua de la ciudad. es de hecho el área más céntrica y servida de la misma. Consecuentemente al existir una continua proliferación de los usos comerciales y de servicios, y los habitacionales al ser menos rentables han sido reducidos, este fenómeno se acentúa a partir de la década de los sesentas y explica por qué la delegación ha tenido un descenso poblacional. Es decir, a pesar de ser el área más densa de la ciudad, la delegación está perdiendo población que vivía en sus diferentes colonias y barrios.

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

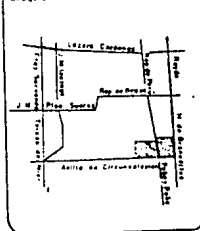
La densidad demográfica considerando solo la población que duerme en la delegación es de 254 hab/ha. sin embargo, la densidad real tomando en cuenta la enorme cantidad de población que diariamente se desplaza hacia la delegación para trabajar, comercial, o recrearse se puede estimar 500 hab/ha. dicho de otra manera, en el día sobre el territorio delegacional se mueve mayor población a la fecha, toda el área está urbanizada existiendo muy pocos lotes baldíos, los cuales son pequeños y están dispersos. Lo anterior no obstan para que continúe existiendo desarrollo y construcción dentro de la delegación. Más aún, se tendrá que ir transformando algunas zonas y es factible y necesario promover que las diferentes colonias y barrios retengan y aumenten su oferta de vivienda a efecto de tener un mejor equilibrio entre los usos de servicios y los habitacionales en este sentido se estima que al año 2000 la población llegará a 976,000 habitantes, lo cual supone una densidad bruta promedio 310 hab/ha.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

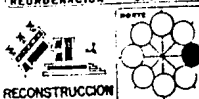


Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

RECONSTRUCCIÓN URBANA



INDICADORES			ESCALA GRÁFICA		
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	10	20	30
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	40	50	60
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	70	80	90
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	100	110	120
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	130	140	150
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	160	170	180
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	190	200	210
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	220	230	240
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	250	260	270
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	280	290	300
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	310	320	330
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	340	350	360
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	370	380	390
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	400	410	420
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	430	440	450
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	460	470	480
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	490	500	510
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	520	530	540
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	550	560	570
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	580	590	600
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	610	620	630
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	640	650	660
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	670	680	690
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	700	710	720
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	730	740	750
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	760	770	780
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	790	800	810
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	820	830	840
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	850	860	870
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	880	890	900
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	910	920	930
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	940	950	960
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	970	980	990
ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	1000	1010	1020

PROYECCIONES DE POBLACION

En 1970 contaba con una población de 925,725 habitantes. Para 1975 se estimó que la población era de 858,949 habitantes. Para 1980 esta tendencia significó una tasa de crecimiento negativo poblacional del (menos 1.46%) - anual, al contar la delegación con una población 800,000 habitantes.

La fórmula utilizada para el incremento medio anual es:

$$T = \frac{2(P_1 - P_0)}{P_1 + P_0} \left(\frac{1}{n}\right) (100)$$

Donde t es la tasa, P₀ y P₁ la población al principio y al final del período y n, es el número de años.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

El perfil de la PEA en la Delegación Cuauhtémoc está claramente identificado con el sector terciario. Abunda el personal administrativo y de profesionistas, 45%; en la actividad comercial también el porcentaje es elevado, mayor al 30%. Los niveles de ingreso promedio en la delegación son superiores a 4 veces el salario mínimo las perspectivas de desarrollo socioeconómico de la delegación continúa de modo acelerado, es factible esperar un incremento en sus tendencias actuales, caracterizadas por la expansión sostenida de los servicios. Se prevee que la actividad terciaria llegará a absorber alrededor de un 90% de la PEA en un plazo de 20 años. Del total de la población económicamente activa de la delegación, el 85% trabaja dentro de la misma.

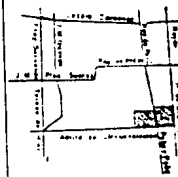
U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Ingeniería
Autodidacta
Taller de Teoría
TEMA PROFESIONAL



Circulo de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO RECONSTRUCCION USABAMA



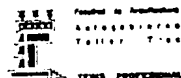
RECONSTRUCCION		USABAMA	
APROBADO	RECONSTRUCCION	ESTADO USABAMA	ESTADO USABAMA
RECONSTRUCCION	RECONSTRUCCION	ESTADO USABAMA	ESTADO USABAMA
RECONSTRUCCION	RECONSTRUCCION	ESTADO USABAMA	ESTADO USABAMA
RECONSTRUCCION	RECONSTRUCCION	ESTADO USABAMA	ESTADO USABAMA

CONCLUSIONES

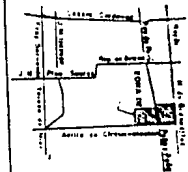
El incremento demográfico estimado de la delegación para el año 2000, será del orden de 176,000 habitantes a una tasa media anual de 0.99% y que su población total aproximada será de 976,000 habitantes, el plan prevee - asimilar este crecimiento sobre la base de una política que densifique los lotes baldíos e intensifique el uso del suelo, de manera que de 254 hab/ha bruta que tiene actualmente pase 310 hab/ha.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO O F. DELEGACION URBANIZACION

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION



INTERVENIENTES:

Arquitecto: []
 Ingeniero: []
 Constructor: []
 Licenciado: []
 Perito: []

FECHA: []

ESCALA: []

PROYECTO: []

FECHA: []

34

EQUIPAMIENTO URBANO

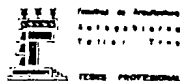
La delegación presenta superávits en todos los niveles del equipamiento: educación, salud, comercio, cultura, recreación, deporte y turismo. Tan sólo en espacio abierto aparece un déficit considerable. Es lógico que así suceda por ser una zona céntrica cuyos niveles de servicio están destinados a la ciudad en su conjunto.

Se hizo un inventario del equipamiento existente en la zona de estudio, el cual se enumera en la siguiente lista

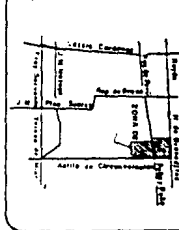
EQUIPAMIENTO	NUMERO
EDUCACION	
Jardín de niños	10
Escuela primaria	14
Escuela Secundaria	11
SALUD	
Centro de salud	2
Clínica privada	5
Consultorio médico privado	19
Hospital	3
Sanatorio	1
COMERCIO	
Conasupo	1
Mercado	13
Tienda de autoservicio	2
Tienda del D.D.F.	2
Tienda ISSSTE	3
Tienda de maestros	1
Tienda de Secretaría de Marina	1

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO Y DELEGACION CUERNAVACA

ESTUDIO RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

DATOS GENERALES		*FECHA*	
AVANCE	ESTADO	FECHA	ESTADO
PROYECTO	UBICACION	FECHA	ESTADO
PROYECTO	UBICACION	FECHA	ESTADO

EQUIPAMIENTO**NUMERO**

RECREACION Y DEPORTE

Jardín	39
Deportivo	2

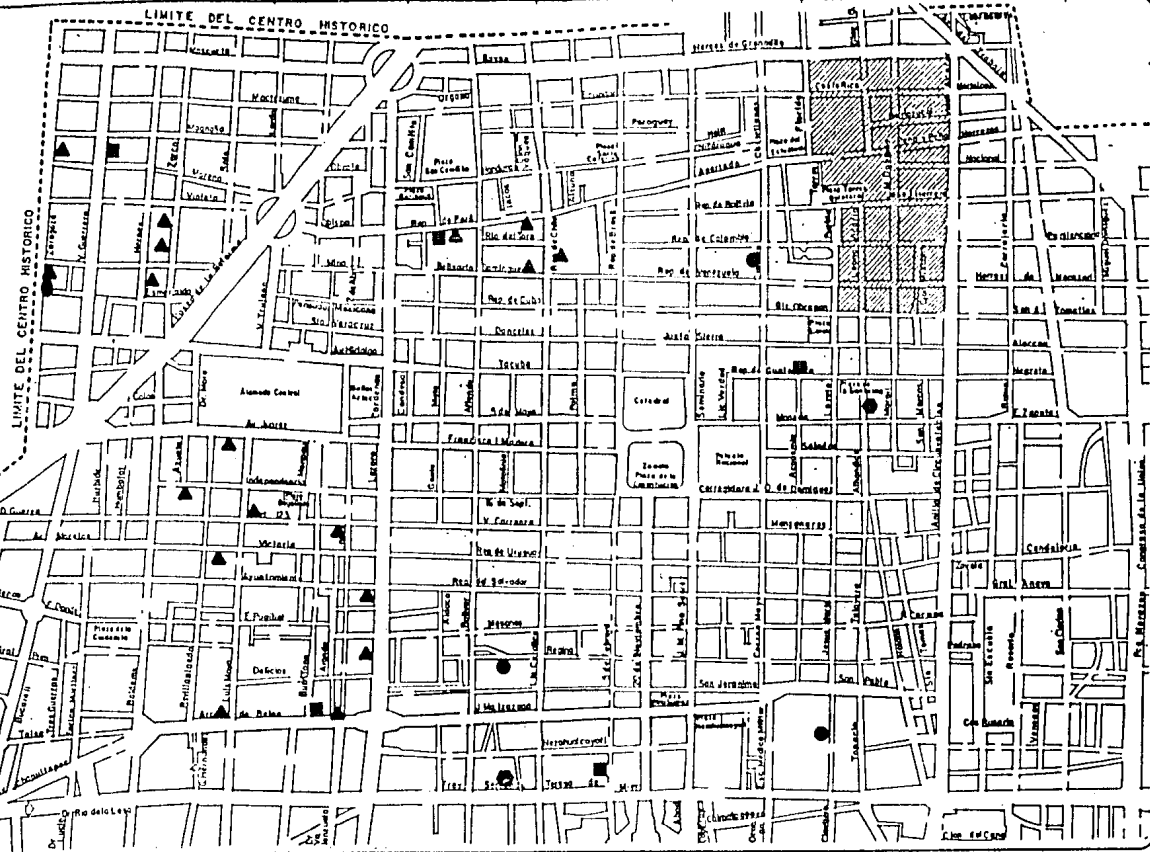
A continuación se anexan los planos del equipamiento urbano existente, para poder localizarlo en la zona de estudio. (Ver Figuras 7,8,9 y 10)

Ver el inicio de diagnóstico y pronóstico, para el análisis del equipamiento urbano.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

**Croquis de localización****ZONA CENTRO DE DELEGACION****ESPANICACION****PROTECCION****RECONSTRUCCION URBANA****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION****RECONSTRUCCION**



SIMBOLOGIA :

Sector Salud (Figura 7)

- Centro de salud
- Clinica
- ▲ Consultorio medico

- Hospital
- Sanatorio

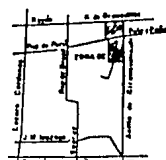
U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

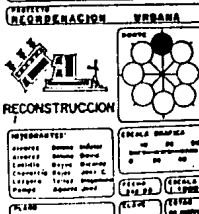
Facultad de Ingeniería,
Autodidacta
Vuelta Tiro
VEHICULO PROFESIONAL

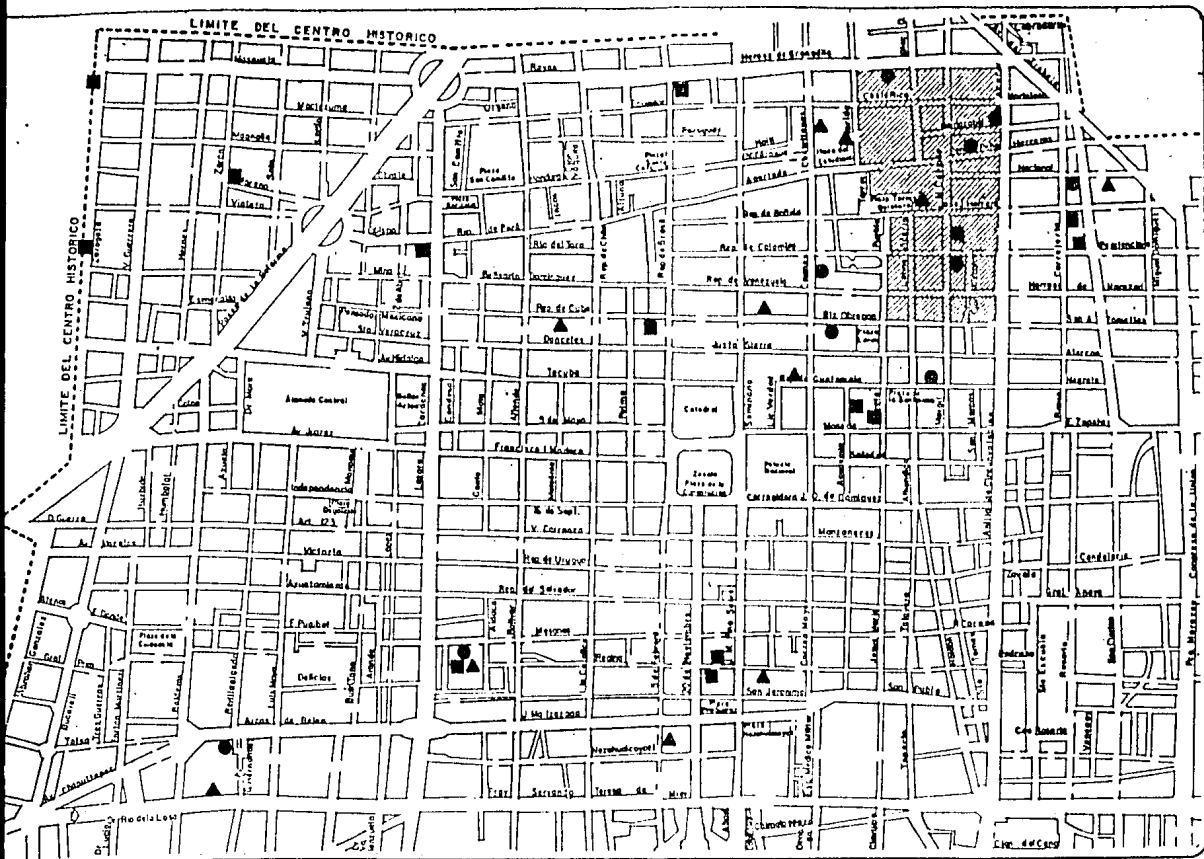


Ciudad de Insurgentes



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION SWAPOLIEN





SIMBOLOGIA :

Sector Educación (Figura 8)

- Jardín de niños
- Escuela primaria
- ▲ Escuela secundaria

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

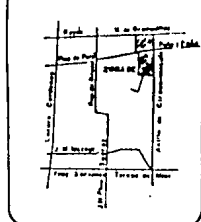


Facultad de Arquitectura
Autónoma de México
Tercer Trimestre

TEMA PROFESIONAL

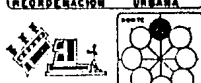


Crucero de Intersección



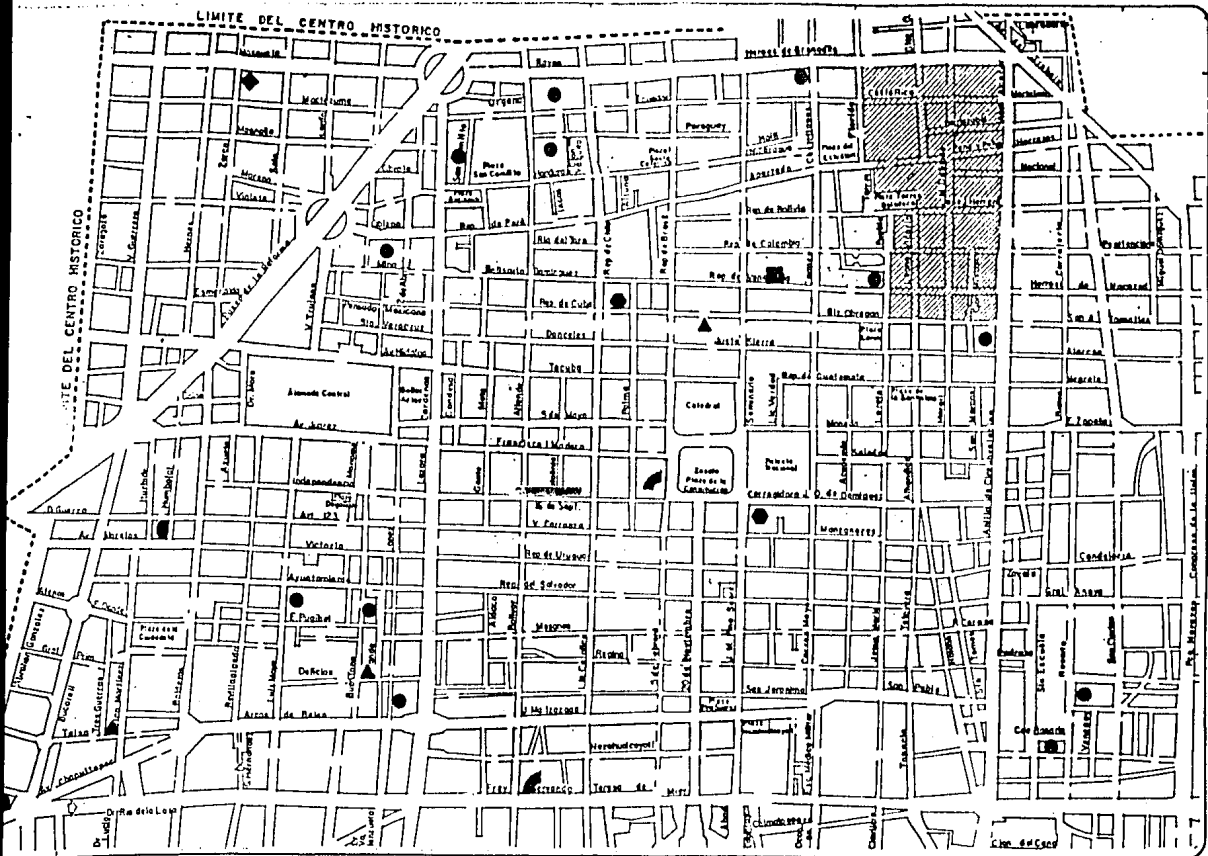
ZONA CENTRO Y SECTOR EDUCACION

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

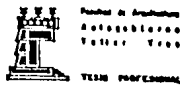
LEGENDA	ESCALA GRÁFICA
<p> Línea gruesa: Límite del centro histórico Línea fina: Límite del sector educación Línea punteada: Límite de la zona de reconstrucción urbana Línea con guiones: Límite de la zona de estudio </p>	<p> 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METROS </p>
<p> 1:400 1:200 1:100 1:50 </p>	<p> 1:400 1:200 1:100 1:50 </p>



SIMBOLOGIA :

Sector Comercio (Figura 9)

- | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------|
| ◆ | Conasupo | ▲ | Tienda ISSSTE |
| ● | Mercado | ● | Tienda de maestros |
| ◆ | Tienda de autoservicio | ■ | Tienda sria. de marino |
| ■ | Tienda de! DDF | | |



Creche de Inspección



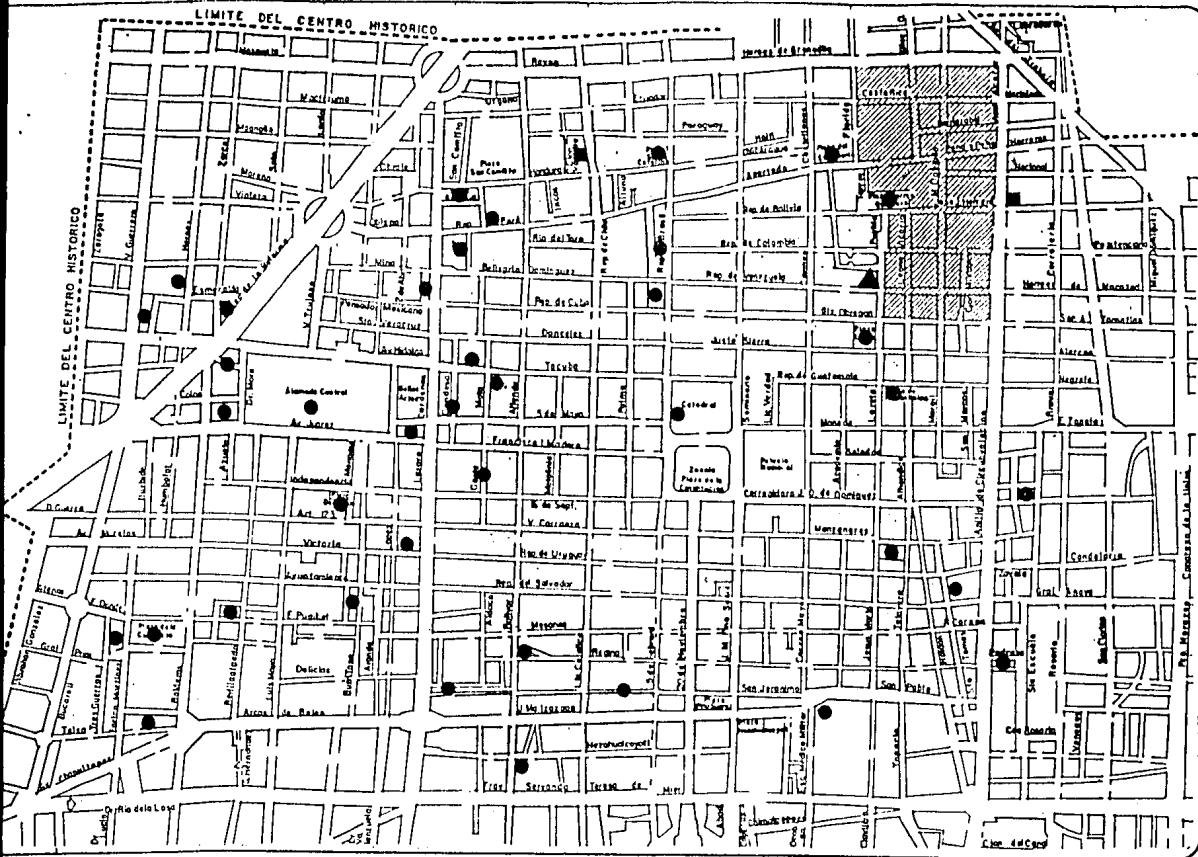
ZONA CENTRO DE SELECCIÓN SUBALTA

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

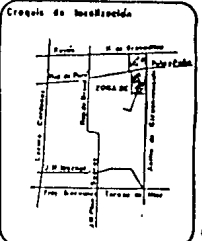
<p>ABRIGADOS</p> <p>abrigado norte sudeste abrigado norte suroeste abrigado sur suroeste abrigado sur sudeste abrigado total</p>	<p>TIPO DE MURALLA</p> <p>de 50 cm de 30 cm de 20 cm</p>
<p>ALTIMETRO</p> <p>115.00</p>	<p>RECUERDOS</p> <p>115.00</p>



U. N. A. M.
Universidad Nacional Autónoma de México

Escuela de Arquitectura
Departamento
Tercer Piso

VEHICULO PROFESIONAL



SIMBOLOGIA :

Recreación y Deporte (Figura 10)

- Jardín
- Deportivo
- ▲ Centro Social y Recreativo.

ZONA CENTRO DE RECREACION Y DEPORTE

PROYECTO REORDENACION URBANA

RECONSTRUCCION

INTERMEDIOS	ENCLOSURE
<p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>	<p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>

INFRAESTRUCTURA

El territorio delegacional está totalmente cubierto por las diversas -- instalaciones de infraestructura urbana: agua potable, drenaje y alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado público, alrededor del 100% del suelo destinado a la vialidad está pavimentado, solo el 5% se encuentra en mal estado.

CRECIMIENTO

La vivienda incluyendo los usos habitacionales y los mixtos ocupa 1750 Has. (55.5%) de la superficie de la delegación. La densidad neta correspondiente es de 457 Hab/Ha. Si las condiciones existentes permanecieran --- constantes, para acoger el incremento poblacional esperado para el año --- 2000 (176,000 habitantes) serían necesarias 385 Has. Más para uso habitacional, y hay solamente 30 Has aproximadamente entre baldíos dispersos, --- de donde resulta necesario continuar con programas de renovación urbana y transformar algunos otros usos en habitacionales.

La demanda de suelo para vivienda se incrementa además por otros factores:

- La sustitución del uso habitacional por servicios. El fenómeno --- avanza en las vialidades primarias y en las zonas de uso mixto.
- La reducción del hacinamiento a 5.5 hab/viv. implica un consumo --- adicional de suelo al tenerse que construir más viviendas y reducir así el hacinamiento.

El diagnóstico de las necesidades de suelo deja traslucir ya la dirección que habrán de seguir las políticas de desarrollo urbano: la saturación de lotes baldíos; la zonificación de intensidades de uso y su incremento; y la restricción a la expansión de los servicios.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

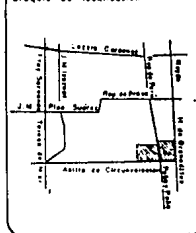


Facultad de Arquitectura
Arquitecto
Taller 136

TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION
REORDENACION URBANA



INTERVENIENTE	FECHA DE EMISIÓN
ASISTENTE	FECHA DE REVISIÓN
REVISOR	FECHA DE APROBACIÓN
ELABORADO POR	FECHA DE APROBACIÓN
REVISADO POR	FECHA DE APROBACIÓN
ELABORADO POR	FECHA DE APROBACIÓN
REVISADO POR	FECHA DE APROBACIÓN
ELABORADO POR	FECHA DE APROBACIÓN
REVISADO POR	FECHA DE APROBACIÓN

PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO (ANTES DE LOS SISMOS)

Las acciones de gobierno relativas al ordenamiento y regulación del -- desarrollo urbano del territorio del Distrito Federal, dieron inicio con la aprobación del Plan de Desarrollo Urbano, el 27 de Febrero de 1980 y el pro -- ceso de planificación continuó ininterrumpidamente con la elaboración de -- los planos parciales de las Delegaciones del D.F.

En particular, el plan parcial de la Delegación Cuauhtemoc, dirige el -- desarrollo urbano hacia la utilización eficiente del territorio delegacio -- nal, y se puede resumir en 4 objetivos donde a cada uno le siguen políticas -- concretas expresadas en 3 intenciones que son:

- 1) De conservación
- 2) De mejoramiento
- 3) De crecimiento

OBJETIVO "A".- Estructurar los usos del suelo para lograr la autosuficien -- cia local, sus intenciones son:

De Conservación - Cuidar la identidad del centro histórico.

Disminuir los límites actuales de las zonas industriales.

De mejoramiento - Mejorar el servicio de transporte público.

Rescatar calles no importantes a la estructura vial, con -- vertiendolas en peatonales.

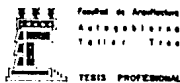
De Crecimiento - Generar y apoyar centros de barrio.

Hacer compatibles la mezcla de usos del suelo.

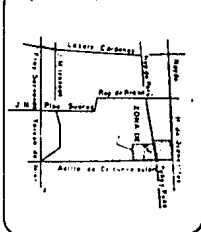
OBJETIVO "B".- Lograr mediante la densificación, un uso más racional y efi -- ciente del suelo y colaborar a frenar la expansión del área-

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTEMOC
REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

REFERENCIAS		ESCALA GRAFICA	
1	Edificio	10	30
2	Edificio	30	60
3	Edificio	60	90
4	Edificio	90	120
5	Edificio	120	150
6	Edificio	150	180
7	Edificio	180	210
8	Edificio	210	240
9	Edificio	240	270
10	Edificio	270	300
11	Edificio	300	330
12	Edificio	330	360
13	Edificio	360	390
14	Edificio	390	420
15	Edificio	420	450
16	Edificio	450	480
17	Edificio	480	510
18	Edificio	510	540
19	Edificio	540	570
20	Edificio	570	600
21	Edificio	600	630
22	Edificio	630	660
23	Edificio	660	690
24	Edificio	690	720
25	Edificio	720	750
26	Edificio	750	780
27	Edificio	780	810
28	Edificio	810	840
29	Edificio	840	870
30	Edificio	870	900
31	Edificio	900	930
32	Edificio	930	960
33	Edificio	960	990
34	Edificio	990	1020
35	Edificio	1020	1050
36	Edificio	1050	1080
37	Edificio	1080	1110
38	Edificio	1110	1140
39	Edificio	1140	1170
40	Edificio	1170	1200
41	Edificio	1200	1230
42	Edificio	1230	1260
43	Edificio	1260	1290
44	Edificio	1290	1320
45	Edificio	1320	1350
46	Edificio	1350	1380
47	Edificio	1380	1410
48	Edificio	1410	1440
49	Edificio	1440	1470
50	Edificio	1470	1500
51	Edificio	1500	1530
52	Edificio	1530	1560
53	Edificio	1560	1590
54	Edificio	1590	1620
55	Edificio	1620	1650
56	Edificio	1650	1680
57	Edificio	1680	1710
58	Edificio	1710	1740
59	Edificio	1740	1770
60	Edificio	1770	1800
61	Edificio	1800	1830
62	Edificio	1830	1860
63	Edificio	1860	1890
64	Edificio	1890	1920
65	Edificio	1920	1950
66	Edificio	1950	1980
67	Edificio	1980	2010
68	Edificio	2010	2040
69	Edificio	2040	2070
70	Edificio	2070	2100
71	Edificio	2100	2130
72	Edificio	2130	2160
73	Edificio	2160	2190
74	Edificio	2190	2220
75	Edificio	2220	2250
76	Edificio	2250	2280
77	Edificio	2280	2310
78	Edificio	2310	2340
79	Edificio	2340	2370
80	Edificio	2370	2400
81	Edificio	2400	2430
82	Edificio	2430	2460
83	Edificio	2460	2490
84	Edificio	2490	2520
85	Edificio	2520	2550
86	Edificio	2550	2580
87	Edificio	2580	2610
88	Edificio	2610	2640
89	Edificio	2640	2670
90	Edificio	2670	2700
91	Edificio	2700	2730
92	Edificio	2730	2760
93	Edificio	2760	2790
94	Edificio	2790	2820
95	Edificio	2820	2850
96	Edificio	2850	2880
97	Edificio	2880	2910
98	Edificio	2910	2940
99	Edificio	2940	2970
100	Edificio	2970	3000

urbana, sus intenciones son:

De conservación - Mantener y mejorar el patrimonio cultural del Centro Histórico.

De Mejoramiento - Aclarar el proceso de densificación del uso del suelo.

De Crecimiento - Propiciar la utilización adecuada de todos los terrenos baldíos.

OBJETIVO "C".- Restablecer la proporción relativa entre destinos y usos básicos del suelo, sus intenciones son:

De Conservación -

De Mejoramiento - Complementar las áreas mixtas.

De Crecimiento - Crear nuevos espacios abiertos y hacer más variadas las relaciones entre ámbito privado y público.

OBJETIVO "D".- Atenuar los efectos nocivos de la contaminación, logrando -- una relación especial óptima entre los usos habitacionales y los movimientos vehiculares sus intenciones son:

De Conservación - Limitar las densidades de uso del suelo comercial e industrial.

De Mejoramiento - Controlar que las industrias se deshagan de sus desechos sin dañar el medio ambiente.

De Crecimiento - Forestar con vegetación abundante los espacios abiertos y vías públicas.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

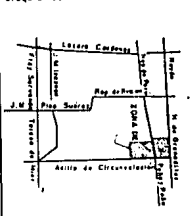


Facultad de Arquitectura
Autógrafos
Talleres
Trazos

TESES PROFESIONALES



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE CUADRETES
DISTRITO REDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

DISTRIBUCION		ESCALA GRÁFICA		
Área total	8000 m ²	10	00	00
Área de construcción	2000 m ²	10	00	00
Área de estacionamiento	2000 m ²	10	00	00
Área de servicios	2000 m ²	10	00	00
Área de zonas verdes	2000 m ²	10	00	00
Área de zonas deportivas	2000 m ²	10	00	00
Área de zonas culturales	2000 m ²	10	00	00
Área de zonas industriales	2000 m ²	10	00	00
Área de zonas comerciales	2000 m ²	10	00	00
Área de zonas residenciales	2000 m ²	10	00	00
Área de zonas mixtas	2000 m ²	10	00	00

43

PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO (DESPUES DE LOS SISMOS)

La reconstrucción del centro de la Cd. de México, se ha expresado en - diversos programas cuyos origenes y destinos varian, así como también las - fuentes de financiamiento y aun las secuencias de autoridad.

De los programas en operación, que han dado lugar a organizaciones espe- cificas destacan cinco:

- 1) El de vivienda, a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y --- Ecología.
- 2) El del Conjunto habitacional Nonoalco Tlatelolco a cargo también de- SEDUE.
- 3) El del sector Salud a cargo de la Secretaría de Salud.
- 4) El de la reconstrucción de escuelas a cargo de la Dirección General- de Obras del Depto del D.F.
- 5) Y el que más nos interesa.
El de Renovación Habitacional Popular, a cargo de un organismo espe- cial creado en base del decreto expropiatorio.

Su acción se dirige a fijar prioridades criterios, lineamientos para -- guiar las acciones de reconstrucción de vivienda, dañadas por los sismos.

Para instrumentar su política, sus actividades se centran en la promo- ción, coordinación y concentración con aquellos organismos institucionales - civiles y privadas que participan en las tareas de reconstrucción aportando- recursos humanos, materiales o financieros para la atención de necesidades - de viviendas de las familias damnificadas.

Renovación Habitacional es un programa que responde a la necesidad de--

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

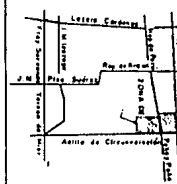


Facultad de Arquitectura
Autogobierno
Valor Trío

TECNOLOGÍA PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DIFERENCIACIÓN CUAUHTEMOC

REORDENAMIENTO URBANO



INTERVENCIÓN	ESCALA GRÁFICA
Áreas: Sistema Metro	1:100 000
Áreas: Sistema Diferenciación	1:25 000
Centros: Mayor Población	1:10 000
Centros: Menor Población	1:5 000
Áreas: Sistema Diferenciación	1:2 500
Áreas: Sistema Diferenciación	1:1 250
Áreas: Sistema Diferenciación	1:625
Áreas: Sistema Diferenciación	1:312.5

dar atención a todas las viviendas incluidas en el decreto de expropiación y que suman un total de 42 mil familias a las cuales se les beneficiará bajo los siguientes objetivos:

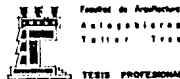
- A) Reconstruir y organizar las zonas que fueron afectadas por los sismos en el D.F.
- B) Establecer una política de desarrollo social que considere la vecindad y el arraigo, que tienda a garantizar a los beneficiarios la propiedad y el disfrute de una vivienda digna, que contribuya a ordenar el uso y a dotar de los servicios y el equipamiento urbano necesarios.
- C) Combatir la especulación con el suelo urbano.
- D) Dar congruencia a todas las acciones, financiamiento e inversión -- que se canalicen al programa.

Para cumplir con los objetivos antes mencionados, Renovación Habitacional, estructuró las necesidades de las viviendas dañadas en tres programas:

- 1) Reparaciones menores.
 - 2) Rehabilitación.
 - 3) Demolición y Reconstrucción.
- 1) Como su nombre lo indica el Programa de Reparaciones menores se aboca a aquellas Viviendas que tuvieron muy poca afectación en su estructura, que no ponen en riesgo de ninguna manera su estabilidad y solo requieren ser re-
mozadas.
- 2) El segundo programa es el que se refiere a la rehabilitación de viviendas que sufrieron daños en su estructura por el sismo, (16%). Cuando --
las viviendas que inicialmente fueron incluidas en este programa no ---

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

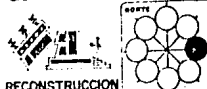


Croquis de localización



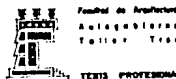
ZONA CENTRO ST DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

INTEGRANTES	FECHA DEBOQUE
Alvarez Bruno Victor	de 30 50
Alvarez Bruno David	de 30 50
Castro Reyes Ricardo	de 30 50
Castro Reyes Juan C	
López Iñárriz Angelina	
Prado Acosta José	
Alfonso	



TERTIA PROFESIONAL



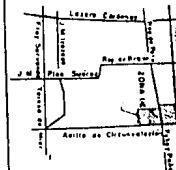
pueden ser reparadas, rebazan cierto costo o el costo de rehabilitación es muy similar al que tendría una vivienda nueva: automáticamente el mismo organismo decide demandar y hacer vivienda nueva.

- 3) El 82% del programa lo abarcan las actividades de demolición y reconstrucción. Con base en las normas básicas de diseño que se establecieron tomando en cuenta los aspectos de costo, financiamiento mecánico de suelos, facilidad constructiva, fácil mantenimiento y los hábitos y costumbres de la población y de estableció que la dimensión de las viviendas fuera de 40m² las cuales constan de estancia, comedor, una cocina, un baño completo, dos recamaras y adicionalmente tienen áreas comunes como son pasillos, escaleras y un patio.

Para estos tres tipos de programas se lleva a cabo el siguiente mecanismo:

- a) El organismo crea el proyecto con base en el censo y en la investigación social que se ha realizado previamente.
 - b) Se presenta la propuesta a la gente. Las personas que van a participar en este programa, tienen acceso a los planos de cada prototipo al detalle y maquetas en cada módulo de atención, Se les explica como es la casa que se les propone y al confrontar opiniones se concerta un acuerdo común que finalmente se aprueba.
 - c) Una vez efectuado el proceso de selección del prototipo adecuado, se firma el contrato de compra-venta.
 - d) Mientras la vivienda esta terminada, el organismo tiene que ofrecerles a los beneficiarios del programa una opción para reubicarse temporalmente. En esta tarea se han considerado 2 caminos.
- 1) Ofrecerles un campamento en un albergue provisional, con un área mínima

Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA



DELEGACIONES	ESCALA PROYECTO
Atlixco	300 m
Atlixco	150 m
Atlixco	75 m
Atlixco	37.5 m
Atlixco	18.75 m
Atlixco	9.375 m
Atlixco	4.6875 m
Atlixco	2.34375 m
Atlixco	1.171875 m
Atlixco	0.5859375 m
Atlixco	0.29296875 m
Atlixco	0.146484375 m
Atlixco	0.0732421875 m

ma de 18m² para cada familia. Por cada 20 viviendas existe un módulo-de servicio que cuenta con baños comunes para hombres y baños comunes para mujeres divididos a su vez W.C. y regaderas, existen cocinas comunes con estufas de gas, tienen agua caliente y fría y una zona de lavado de ropa con lavaderos.

2) La otra opción es la ayuda económica para renta, que incluye:

50 Mil pesos para mudanza de ida.

50 Mil pesos para mudanza de regreso.

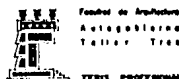
30 Mil pesos mensuales para el tiempo que dure la reconstrucción, de su vivienda.

e) Adjudicación de viviendas

f) Escrituración

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



TRABAJO PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE SELECCION CUAUHTEMOC
PROYECTO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION	ESCALA GRAFICA
1:1000	10 20 30 40
1:2000	0 10 20 30 40
1:3000	0 10 20 30 40
1:4000	0 10 20 30 40
1:5000	0 10 20 30 40
1:6000	0 10 20 30 40
1:7000	0 10 20 30 40
1:8000	0 10 20 30 40
1:9000	0 10 20 30 40
1:10000	0 10 20 30 40

47

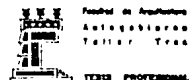
CONVENIO DE CONCERTACION DEMOCRATICA PARA LA RECONSTRUCCION

Se ha logrado una gran concentración social, con principios en el Convenio de Concertación Democrática para la reconstrucción, firmado entre el Gobierno Federal, representado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y -- Ecología, el Departamento del Distrito Federal por conducto de Renovación-Habitacional, y las organizaciones sociales de damnificados, universidades grupos técnicos y asociaciones civiles que apoyan a los damnificados.

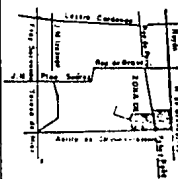
En muchos casos, esos organismos trabajan como externos al programa, - para ello se les han dado todas las facilidades posibles e incluso existe - un Comité Técnico que atienda a dichos grupos. En estos casos hay incluso - personas que han elegido que estas organizaciones les hagan sus proyectos o bien la obra, en lo que no se ha tenido objeción porque se han apegado a las propias reglas del organismo.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO Y DELEGACION CUAUHTEMOC
PROYECTO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION
METROESTADOS
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
RENOVACIÓN HABITACIONAL

SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO VIAL PARA EL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD DE MEXICO.

ANTECEDENTES.

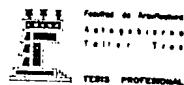
El área central de la Ciudad de México, es compleja y conflictiva en -- aspectos como la vialidad y el transporte, siendo por lo tanto una de las -- zonas del Distrito Federal en donde se producen mayores emisiones de conta- minantes a la atmósfera.

El Decreto Presidencial publicado el 14 de febrero de 1986, establece -- acciones inmediatas para disminuir la contaminación atmosférica en el Valle de México. Una de ellas, ordena la implantación de un nuevo sistema vial -- para el Area Central de la Ciudad de México, que evite el paso indiscrimina- do de vehículos en esta área, agilice el tránsito en las vialidades princi- pales, favorezca el uso del transporte colectivo y amplíe las áreas peatona- les. Condiciones que permitan el rescate del Centro Histórico de la Ciudad de México, y a la vez, que revitalicen y ordenen sus actividades, fundamen- talmente de carácter comercial, turístico y administrativo.

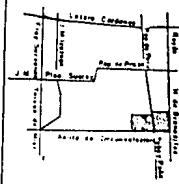
LA PROPUESTA.

La zona en la cual se desarrollará el sistema propuesto, está delimita- da por las siguientes vialidades: al norte, el Eje 1 Norte (Mosqueta, Rayón Héroe de Granaditas y Av. del Trabajo); al oriente, el Eje 2 Oriente (Av. -- Congreso de la Unión, antes Francisco Morazán); al sur, el Par Vial formado por las avenidas Fray Servando Teresa de Mier y su continuación Dr. Río de la Loza y por las avenidas Chapultepec, Arcos de Belén. José Ma. Izazaga y

U. N. A. M.
Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RESECCION URBANA

RECONSTRUCCION



INTERESTES:	ESCALA GRÁFICA
Asesor: Manuel Acosta	0 20 40 m
Asesor: Manuel Acosta	0 20 40 m
Coordinador: Manuel Acosta	0 20 40 m
Elaborador: Manuel Acosta	0 20 40 m
Revisor: Manuel Acosta	0 20 40 m
Fecha: 1986	ESCALA LINEAL
Autores: Manuel Acosta	0 20 40 m
Fecha: 1986	0 20 40 m

San Pablo: y al poniente, por el Eje 1 Poniente (Avs. Bucareli, Rosales y - Guerrero). (Ver Figura II)

En esta área se ubica el Centro Histórico de la Ciudad de México, que - por su valor patrimonial tiene capital relevancia en la vida cultural de la Nación. Es el núcleo de negocios, administración, comercio y finanzas más grande del país, hoy por hoy sujeto a un acelerado proceso de pauperización y deterioro urbano, en donde se emiten anualmente 1,030 toneladas de monóxido de carbono a la atmósfera, producidas fundamentalmente por más de - - - 120,000 vehículos que cruzan esta zona cada 24 horas, provocando niveles in tolerables de ruido y pérdida de miles de horas-hombre diariamente, debido al congestionamiento de sus arterias.

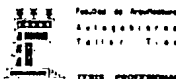
Para implantar el nuevo Sistema de Funcionamiento Vial para el Area Central de la Ciudad de México, se proponen las siguientes acciones:

- Mejorar las condiciones de operación de la vialidad periférica de la zona constituida por: los Ejes Viales 2 Oriente, 1 Norte, 1 Poniente y el par vial formado por las Avenidas Fray Servando teresa de Mier, Río de la Loza, Chapultepec, Arcos de Belén, José Ma. Izazaga y San - Pablo.

Esto permitirá que un volumen significativo de vehículos, aproximadamente 5,000 automoviles diarios no transiten por la Plaza de la Constitución, al encontrar mejores alternativas de circulación.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

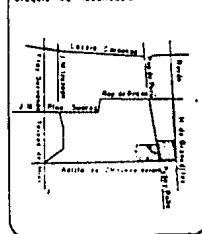


Facultad de Arquitectura
Autogobierno
Taller T-06

TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION

RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

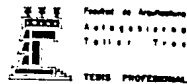
RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

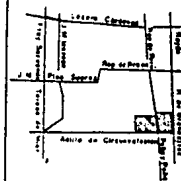
- Del total de 134 calles que comprende el sistema, se propone mejorar las condiciones de operación en 24 arterias principales, en las cuales será posible canalizar el total del tránsito vehicular con origen o destino a esta zona central.
- Para lo anterior, en estas arterias se sincronizarán los semáforos, para agilizar los flujos vehiculares; se evitará el estacionamiento en vía pública, estableciendo un sistema de vigilancia permanente -- con apoyo de grúas, y se incrementará la señalización.
- Crear 75 cuadrantes circunscritos por las vialidades principales, que sustituirán funcionalmente a las 507 manzanas que actualmente existen en el área. Esto permitirá evolucionar el concepto de calles estrechas, proyectadas para el tránsito de carretas de tiro animal, al de cuadrantes, sin modificar la traza actual de la ciudad. Esta medida permitirá minimizar 517 cruceos, que hoy en día son fuente de conflictos viales.
- Instrumentar como vialidades locales cerca de 26 km. de calles, en las que se permitirá el estacionamiento de vehículos en vía pública, incrementando inclusive la capacidad actual de cerca de 7,000 lugares, en más de dos mil cajones adicionales. Lo anterior, aunado a los -- aproximadamente 14,000 cajones ubicados en edificios de estacionamiento dará una capacidad total de más de 23,000 lugares.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Circuitos de localización



ZONA CENTRO 97 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

RECONSTRUCCIÓN URBANA



RECONSTRUCCIÓN

PROYECTO

ESTADO DE GUATEMALA

CANTÓN DE SAN JUAN C.

COMUNIDAD DE SAN JUAN C.

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

PLANO

ESCALA 1:1000

FECHA

ELABORADO

- . Habilitar más de 35 km. de vialidades peatonales, multiplicando por diez la longitud de las calles actuales dedicadas a este uso, ampliando su superficie de 23.9 Has. a 67.6 Has., en las cuales se sembrarán más de 10,000 árboles..
- . Instrumentar el par Vial Izazaga-Fray Servando (incluyendo las Avenidas Chapultepec. Arcos de Belén, Izazaga, San Pablo, Roldán y Topacio; y Río de la Loza y Fray Servando Teresa de Mier), desde el Eje 1 Poniente (Bucareli), hasta el Eje 1 Oriente (Circunvalación). Este par vial tendrá una capacidad de desfogue del orden de 10,000 automóviles en hora-pico, superando en 10% su capacidad actual.
- . Prever que en calles peatonales, que dan actualmente acceso a estacionamiento público, se permita un uso mixto peatonal-vehicular, únicamente para acceso a los edificios de estacionamiento.
- . Ordenar el sistema de transporte colectivo de superficie en el Centro de la Ciudad, concentrando las rutas de autobuses que actualmente transitan por más de 60 calles, en las 24 arterias principales; eliminando los recorridos de taxis colectivos, substituyéndolos por un sistema de transporte de Ruta 100, con motores no contaminantes; y retirando del Centro de la Ciudad las terminales y bases de estos servicios.

Del total de 1,028 cuadras de la zona, se tendrán:

- 429 cuadras de vialidad principal (42%)
- 248 cuadras de vialidad local (24%)
- 324 cuadras de vialidad peatonal (32%)
- 27 cuadras de vialidad mixta (2%)

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

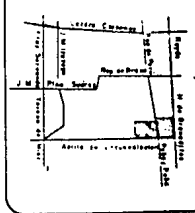


Facultad de Arquitectura
Autogobierno
Trabajo Total

TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION URBANA



INTERVALOS	ESCALA 0.0001
0.0001	0.0001
0.0002	0.0002
0.0003	0.0003
0.0004	0.0004
0.0005	0.0005
0.0006	0.0006
0.0007	0.0007
0.0008	0.0008
0.0009	0.0009
0.0010	0.0010
0.0011	0.0011
0.0012	0.0012
0.0013	0.0013
0.0014	0.0014
0.0015	0.0015
0.0016	0.0016
0.0017	0.0017
0.0018	0.0018
0.0019	0.0019
0.0020	0.0020
0.0021	0.0021
0.0022	0.0022
0.0023	0.0023
0.0024	0.0024
0.0025	0.0025
0.0026	0.0026
0.0027	0.0027
0.0028	0.0028
0.0029	0.0029
0.0030	0.0030
0.0031	0.0031
0.0032	0.0032
0.0033	0.0033
0.0034	0.0034
0.0035	0.0035
0.0036	0.0036
0.0037	0.0037
0.0038	0.0038
0.0039	0.0039
0.0040	0.0040

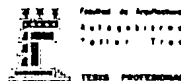
LOS BENEFICIOS.

Los principales beneficios que se lograrán con la aplicación de este Sistema Vial para el Area Central de la Ciudad de México son:

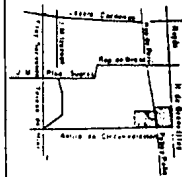
- . Disminución de la contaminación ambiental producida por vehículos automotores.
- . Agilización del tránsito vehicular.
- . Rescate del 30% de la superficie de la vía pública del área, para uso peatonal.
- . Revitalización de la actividad comercial, turística y administrativa.
- . Integración de un Sistema de Transporte Local, a base de unidades de Ruta 100 con motores turbo cargados no contaminantes.
- . Incremento en más del 10% (del orden de 3,000 cajones) de la capacidad de estacionamiento en la zona, tanto en vía pública como en predios y edificios para estacionamiento.
- . Eliminación de recorridos innecesarios de autobuses y taxis colectivos en el Centro de la Ciudad y erradicación de las terminales y bases de estos servicios en la zona.
- . Plantación de más de 10,000 árboles en calles peatonales y regeneración de áreas jardinadas.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



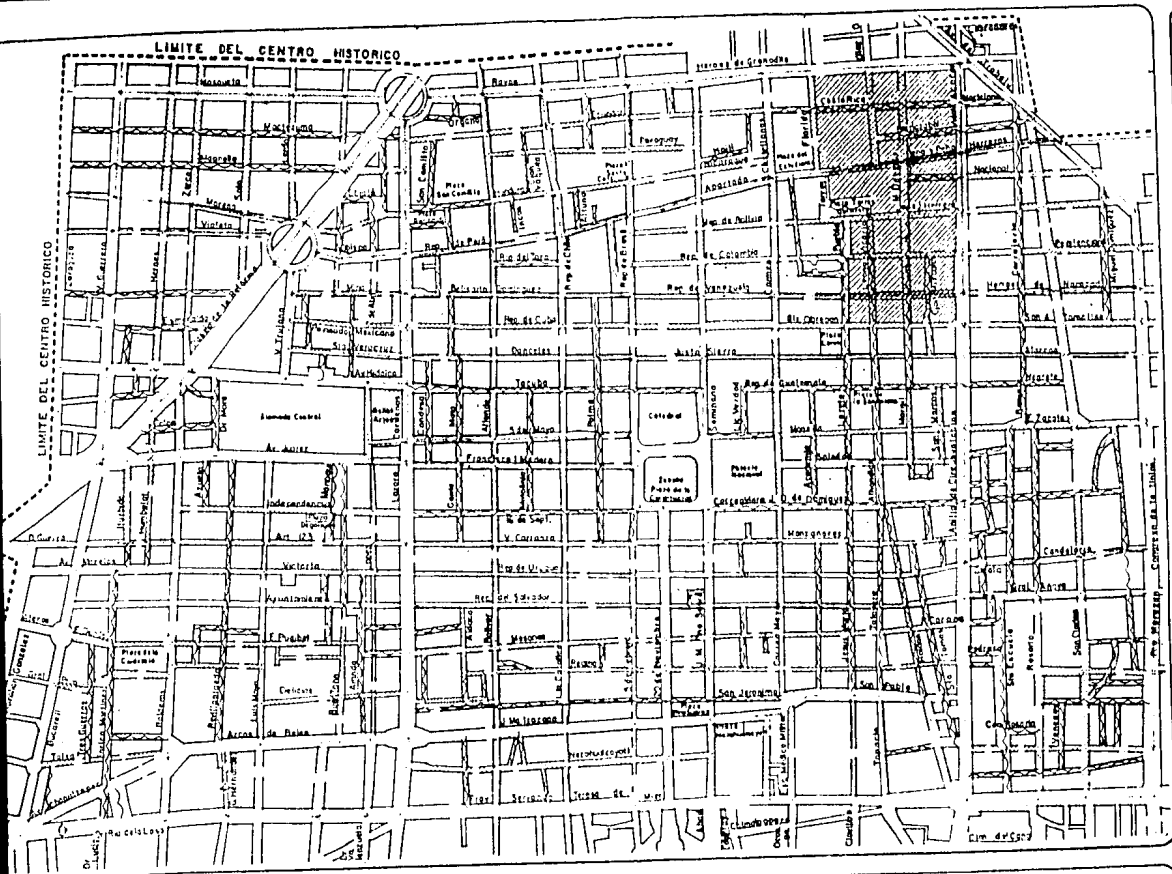
Croquis de localización



ZONA CENTRO Y REORDENACION URBANA



PROYECTANTE:	ESCALA GRÁFICA:
ALVARO GONZALEZ CARLOS RIVERA CARLOS RIVERA LUIS RIVERA PABLO RIVERA	1:500 1:1000 1:2000
F. E. G. F. E. G.	F. E. G. F. E. G.



U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

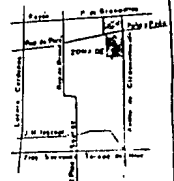


Facultad de Arquitectura
Escuela de Estudios
Arquitectónicos

TESIS PROFESIONAL



Cuadro de localización



ZONA CENTRO Y RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

<p>INFORMACION:</p> <p>Autore: Guillermo de la Cruz</p> <p>Asesor: Guillermo de la Cruz</p> <p>Cooperación: Guillermo de la Cruz</p> <p>Fecha: 1973</p>	<p>ESCALA GRÁFICA</p> <p>1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100</p>
<p>FECHA: 1973</p> <p>ESTADO: CDMX</p>	<p>FECHA: 1973</p> <p>ESTADO: CDMX</p>

SIMBOLOGIA:



Calle Principal

(Figura II)



Calle Local



Calle Peatonal

Propuesta del Estado.

Cualquier persona que leyera lo antes expuesto opinaría que nuestra -- participación como grupo de tesis dentro de la comunidad estaba por demás. -- Y que solo nos quedaba tomar el papel de espectadores dentro del problema.

Estas aseveraciones serían totalmente ciertas si el gobierno llevara a la práctica las ideas demagógicas que sostienen en el papel.

El gobierno en teoría, trató de manejar la situación post-sísmica en -- forma humanitaria, PERO EN LA PRACTICA NO QUISO HACERLO. Siempre ha' estado -- más preocupado por mantener un frágil orden social, que por ayudar a la -- ciudadanía.

Una prueba es el demagógico "Diálogo de participación ciudadana para la reconstrucción", ya que Renovación Habitacional impuso sus criterios y no -- dejó implementar medidas que hicieran realidad que la propia gente pudiera -- reconstruir su barrio.

Han sido las instancias civiles, gremiales, sindicales, y de institu- ciones académicas las que junto con la organización espontanea y tradicio- nal en algunos barrios, los que han podido en un caótico proceso, hacerse -- oír e intentar hacer valer su derecho a la ciudad.

En la práctica quedó claro que el proceso de reconstrucción fue muy -- difícil y lento. Fue una cruel batalla entre la gente contra la burocracia política, por reivindicar su derecho a la ciudad, a su barrio, a su vivien- da.

Y que retomando las palabras del Arquitecto Alfonso González diríamos: "La burocracia política, hoy más que antes, se hace hábil para buscar -- que todo cambie, para que nada cambie".

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

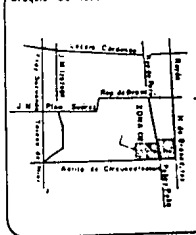


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTORREGULACION
TALLER TRES

TESIS PROFESIONAL



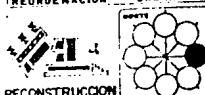
Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION

REGION URBANA

RECONSTRUCCION



RECONSTRUCCION

ENCUADRE

ENCUADRE

PLANES Y POLITICAS DE LA COMUNIDAD

Una vez superado el desconcierto que ocasionó el enfrentarse a una situación nunca antes conocida, la comunidad de damnificados se organizó para tratar de hacer valer sus derechos ante la sociedad.

Analizando que, lo que les ofrecía Renovación Habitacional no cubría - por completo sus necesidades, buscaron otras opciones, de esta forma se --- acercaron a nosotros para platicar al respecto y acordamos que le objetivo- principal sería el obtener los mayores beneficios para ellos, y para conse- guir ésto definimos algunos lineamientos a seguir como son: (Ver Figura 12)

1) Mantenerse en un punto medio y aceptar algunas cosas que les ofrecía Renovación Habitacional y que nosotros no les podíamos ofrecer como son:

- a) La ayuda para reubicarse temporalmente en un campamento.
- b) La demolición del edificio (Ya contemplada en los peritajes hechos por el taller tres).

2) Aceptar de algunas instituciones ayuda financiera como fue:

En Manuel Doblado # 58

- a) La aceptación de un crédito sin intereses de 42 millones de pesos, para la construcción del edificio. Por parte de dos organizaciones que fueron:

CEMAD - Comité ecuménico mexicano de ayuda a damnificados.

COPER - Comité presbiteriano de emergencia y rehabilitación.

- b) Por no ser aprobados por Renovación Habitacional los cuatro pisos- en el primer proyecto que realizamos, se tuvo que aceptar el crédi to y el traslado a Cuauhtlán Izcalli de 4 familias por parte de - una organización que en este caso fué:

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura
Autoconstruccion
Taller Tres

TESTES PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE CUAUHTLAM
RECONSTRUCCION URBANA



REGISTRANTES	ESCALA GRUPOS
Arceles	10 20 30 40
Arceles	60 80 100 120 140
Castro	160 180
Castro	200
Castro	240
Castro	280
Castro	320
Castro	360
Castro	400

FAC - Fondo de Ayuda a la Comunidad.

Para la vecindad de Berriozabal # 20

- a) La aceptación de un crédito para la construcción del edificio, por parte de la Cruz Roja de Suiza.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

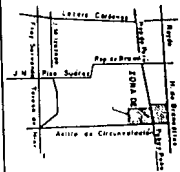


Facultad de Arquitectura
Autogobierno
Taller Trece

TESTS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION

CUAUHTEMOC

REORDENACION URBANA

RECONSTRUCCION



RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

57



RENOVACION HABITACIONAL POPULAR EN EL D.F.

México, D. F., a 4 de Julio de 1986.

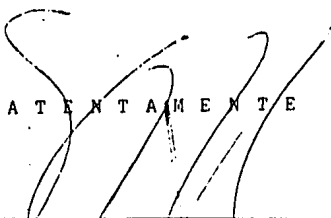
A QUIEN CORRESPONDA:

DE ACUERDO A LOS CONVENIOS CELEBRADOS CON EL DIRECTOR GENERAL DE ESTE ORGANISMO LICENCIADO MANUEL AGUILERA GOMEZ LOS VECINOS QUE HABITABAN EL PREDIO DE MANUEL DOBLADO NUMERO 58, SE ENCARGARAN DE LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE LAS 16 FAMILIAS QUE HABITABAN DICHO PREDIO.

POR LO ANTERIOR SOLICITO A USTED, QUE EN LA EJECUCION DE LAS OBRAS EN LOS PREDIOS DE LECUMBERRI Y MANUEL DOBLADO SE RESPETE EL ESPACIO QUE CORRESPONDE AL PREDIO DE MANUEL DOBLADO 58 CON EL FIN DE NO ENTORPECER LAS OBRAS QUE EN BREVE SERAN INICIADAS POR LOS PROPIOS INQUILINOS.

A T E N T A M E N T E

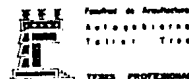
(Figura 12)



LIC. FRANCISCO CASTILLO MONTEMAYOR
SUPERINTENDENTE DEL
MODULO No. 13

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura
Autogobernada
Taller T-10

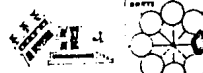
TESIS PROFESIONAL



Cuadro de localización



ZONA CENTRO DE
RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERVENIENTES	ESCALA ORIGNA
SECRETARÍA DE URBANISMO	1:500
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	1:500
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	1:500
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	1:500
SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA	1:500
SECRETARÍA DE TURISMO	1:500
SECRETARÍA DE CULTURA	1:500
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO	1:500
SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1:500
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN	1:500
SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL	1:500
SECRETARÍA DE TRANSPORTES	1:500
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS	1:500

58

POLITICAS DEL GRUPO DE TESIS

Desde el momento que empezamos a hacer nuestra tesis, nos propusimos - obtener los mejores resultados posibles para la comunidad de damnificados.- Empleando para ello los conocimientos adquiridos en la facultad y para conseguir esto nos fijamos algunos objetivos que a continuación mencionamos.

- a) Establecer con la comunidad clima de diálogo permanente, para conseguir en todo momento su sentir.
- b) En común acuerdo con los asesores, empezamos a desarrollar los proyectos de las vecindades, apegándonos a las Normas de Renovación Habitacional Popular y al Reglamento de Construcción del D.F.
- c) Entregar los proyectos lo más rápido posible, tomando en cuenta - que el tiempo es un factor determinante para la aprobación de los proyectos, y para que la gente no se desespere y firme con Renovación Habitacional aceptando los proyectos que esta le propone.
- d) Mantener en todo momento un clima de negociación con Renovación Habitacional, para conseguir la aprobación de los proyectos y por consiguiente la construcción de los mismos.
- e) Va a jugar un papel importante, la manera en que nos organicemos, para conseguir los mejores resultados en cada objetivo.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
Autogobierno
Cultura Total

TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELIMITACION

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

IDENTIFICACION	ESCALA GRAFICA
Autorevisión: Benito Juárez	00 50 100
Exterior: Benito Juárez	0 50 100
Interior: Benito Juárez	0 50 100
Carretera: Benito Juárez	0 50 100
Calles: Benito Juárez	0 50 100
Puentes: Benito Juárez	0 50 100
Agua: Benito Juárez	0 50 100
SEALMA	SEALMA

DIAGNOSTICO Y ANALISIS DE ALTERNATIVAS.

DEL EQUIPAMIENTO URBANO.

En base al estudio hecho por el equipo de tesis, al tomar en cuenta a la población servida por cada elemento del actual equipamiento urbano en nuestra zona de trabajo, se desprenden las siguientes conclusiones:

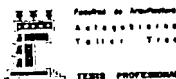
Coincidimos con lo mencionado en el Plan Parcial de Desarrollo urbano -- que nos dice que la Delegación Cuauhtémoc presenta superávit en todos los niveles del equipamiento: educación, salud, comercio, etc. (Ver figuras 13, 14, 15 y 16)

Tan solo en el espacio abierto aparece un déficit considerable. Conviene, sin embargo señalar la necesidad de reforzar el concepto de colonia y -- barrio. Es decir que la gente tenga más contacto con los servicios que su -- barrio ofrece, con el doble objeto de tener unidades autosuficientes y evitar el continuo desplazamiento poblacional, es por esto que por las encuestas hechas con la gente de nuestra zona de trabajo, proponemos que se diseñe un Centro Comunitario de pequeña magnitud con los siguientes servicios:

Actividades sociales, culturales, recreativas, deportivas y que cuente -- con un servicio de medicina preventiva, estas actividades realizadas en un -- principio por promotores que capaciten a los usuarios, para que estos posteriormente se hagan cargo de coordinar estas actividades en su comunidad.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO D F DELEGACIÓN
CUAUHTÉMOC
ESTRATEGIA REORDENACIÓN URBANA



RECONSTRUCCIÓN

ANTECEDENTES:	ESCALA GRÁFICA
1. Área de estudio	1:1000
2. Límite de estudio	1:500
3. Límite de zona de trabajo	1:250
4. Límite de zona de intervención	1:100
5. Límite de zona de influencia	1:50
6. Límite de zona de impacto	1:25
7. Límite de zona de acción	1:10
8. Límite de zona de estudio	1:5
9. Límite de zona de intervención	1:2
10. Límite de zona de influencia	1:1
11. Límite de zona de impacto	1:0.5
12. Límite de zona de acción	1:0.25
13. Límite de zona de estudio	1:0.125
14. Límite de zona de intervención	1:0.0625
15. Límite de zona de influencia	1:0.03125
16. Límite de zona de impacto	1:0.015625
17. Límite de zona de acción	1:0.0078125
18. Límite de zona de estudio	1:0.00390625
19. Límite de zona de intervención	1:0.001953125
20. Límite de zona de influencia	1:0.0009765625
21. Límite de zona de impacto	1:0.00048828125
22. Límite de zona de acción	1:0.000244140625
23. Límite de zona de estudio	1:0.0001220703125
24. Límite de zona de intervención	1:0.00006103515625
25. Límite de zona de influencia	1:0.000030517578125
26. Límite de zona de impacto	1:0.0000152587890625
27. Límite de zona de acción	1:0.00000762939453125
28. Límite de zona de estudio	1:0.000003814697265625
29. Límite de zona de intervención	1:0.0000019073486328125
30. Límite de zona de influencia	1:0.00000095367431640625
31. Límite de zona de impacto	1:0.000000476837158203125
32. Límite de zona de acción	1:0.0000002384185791015625
33. Límite de zona de estudio	1:0.00000011920928955078125
34. Límite de zona de intervención	1:0.000000059604644775390625
35. Límite de zona de influencia	1:0.0000000298023223876953125
36. Límite de zona de impacto	1:0.00000001490116119384765625
37. Límite de zona de acción	1:0.000000007450580596923828125
38. Límite de zona de estudio	1:0.0000000037252902984619140625
39. Límite de zona de intervención	1:0.00000000186264514923095703125
40. Límite de zona de influencia	1:0.000000000931322574615478515625
41. Límite de zona de impacto	1:0.00000000046566128730773928125
42. Límite de zona de acción	1:0.000000000232830643653869640625
43. Límite de zona de estudio	1:0.0000000001164153218269348203125
44. Límite de zona de intervención	1:0.00000000005820766091346741015625
45. Límite de zona de influencia	1:0.000000000029103830456733705078125
46. Límite de zona de impacto	1:0.0000000000145519152283668525390625
47. Límite de zona de acción	1:0.00000000000727595761418342626953125
48. Límite de zona de estudio	1:0.0000000000036379788070917131319140625
49. Límite de zona de intervención	1:0.00000000000181898940354585656595703125
50. Límite de zona de influencia	1:0.000000000000909494701772928282978515625
51. Límite de zona de impacto	1:0.00000000000045474735088641414146928125
52. Límite de zona de acción	1:0.000000000000227373675443207070734640625
53. Límite de zona de estudio	1:0.0000000000001136868377216035353673203125
54. Límite de zona de intervención	1:0.00000000000005684341886080176768366015625
55. Límite de zona de influencia	1:0.000000000000028421709430400883841830078125
56. Límite de zona de impacto	1:0.000000000000014210854715200441920915390625
57. Límite de zona de acción	1:0.0000000000000071054273576002209604576953125
58. Límite de zona de estudio	1:0.00000000000000355271367880011048022884765625
59. Límite de zona de intervención	1:0.000000000000001776356839400055240114423828125
60. Límite de zona de influencia	1:0.0000000000000008881784197000276200572119140625
61. Límite de zona de impacto	1:0.00000000000000044408920985001381002860595703125
62. Límite de zona de acción	1:0.000000000000000222044604925006905014302978125
63. Límite de zona de estudio	1:0.00000000000000011102230246250345250715146928125
64. Límite de zona de intervención	1:0.000000000000000055511151231251726253577346928125
65. Límite de zona de influencia	1:0.000000000000000027755575615625863126786886928125
66. Límite de zona de impacto	1:0.0000000000000000138777878078129315393444429640625
67. Límite de zona de acción	1:0.00000000000000000693889390390646576967222148203125
68. Límite de zona de estudio	1:0.00000000000000000346944695195323288483611071015625
69. Límite de zona de intervención	1:0.0000000000000000017347234759766164421680553576928125
70. Límite de zona de influencia	1:0.0000000000000000008673617379883072210840276886928125
71. Límite de zona de impacto	1:0.00000000000000000043368086899415361042013844429640625
72. Límite de zona de acción	1:0.000000000000000000216840434497076805210069222148203125
73. Límite de zona de estudio	1:0.000000000000000000108420217248538402605034611071015625
74. Límite de zona de intervención	1:0.000000000000000000054210108624269201302501730553576928125
75. Límite de zona de influencia	1:0.0000000000000000000271050543121346006501365276886928125
76. Límite de zona de impacto	1:0.000000000000000000013552527156067300325068264429640625
77. Límite de zona de acción	1:0.0000000000000000000067762635780336501625341322148203125
78. Límite de zona de estudio	1:0.00000000000000000000338813178901682507626706611071015625
79. Límite de zona de intervención	1:0.000000000000000000001694065894508412537633530276886928125
80. Límite de zona de influencia	1:0.000000000000000000000847032947254206266881665276886928125
81. Límite de zona de impacto	1:0.000000000000000000000423516473627103133344429640625
82. Límite de zona de acción	1:0.0000000000000000000002117582368135516667222148203125
83. Límite de zona de estudio	1:0.00000000000000000000010587911840677833333611071015625
84. Límite de zona de intervención	1:0.000000000000000000000052939559203389166680553576928125
85. Límite de zona de influencia	1:0.000000000000000000000026469779601694833340276886928125
86. Límite de zona de impacto	1:0.0000000000000000000000132348898008474166701384429640625
87. Límite de zona de acción	1:0.00000000000000000000000661744490042370833506922148203125
88. Límite de zona de estudio	1:0.0000000000000000000000033087224502118541668030276886928125
89. Límite de zona de intervención	1:0.000000000000000000000001654361225105927083401384429640625
90. Límite de zona de influencia	1:0.000000000000000000000000827180612552963542006886928125
91. Límite de zona de impacto	1:0.0000000000000000000000004135903062764817710034429640625
92. Límite de zona de acción	1:0.00000000000000000000000020679515313824085500173027148203125
93. Límite de zona de estudio	1:0.00000000000000000000000010339757656912042750006611071015625
94. Límite de zona de intervención	1:0.00000000000000000000000005169878828456021375000330276886928125
95. Límite de zona de influencia	1:0.0000000000000000000000000258493941422801068750001665276886928125
96. Límite de zona de impacto	1:0.00000000000000000000000001292469707114400534376886928125
97. Límite de zona de acción	1:0.000000000000000000000000006462348535572002671886928125
98. Límite de zona de estudio	1:0.00000000000000000000000000323117426778600133594429640625
99. Límite de zona de intervención	1:0.0000000000000000000000000016155871338930006679722148203125
100. Límite de zona de influencia	1:0.000000000000000000000000000807793566946500333986928125

El que existe actualmente en la zona, esta localizado en la esquina que forman las calles de Miguel Alemán y Loreto, sin embargo no cuenta con los servicios de medicina preventiva ni con las instalaciones deportivas, que son dos actividades fundamentales para darle vida a este centro comunitario.

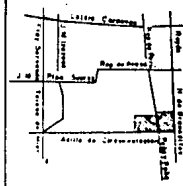
U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
 Antropología
 Talleres
TECIS PROFESIONAL



Cuadro de localización



ZONA CENTRO y DELEGACIÓN

REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

INDICANTES:	ESCALA GRÁFICA	ESCALA	ESCALA
Alcaldía	0 20 40	1:1000	1:1000
Alcaldía	0 20 40	1:1000	1:1000
Colegio	0 20 40	1:1000	1:1000
Comercio	0 20 40	1:1000	1:1000
Vivienda	0 20 40	1:1000	1:1000
Parque	0 20 40	1:1000	1:1000
Plaza	0 20 40	1:1000	1:1000

DE LA INFRAESTRUCTURA.

Nuestra zona de trabajo está totalmente cubierta por las diversas instalaciones de infraestructura urbana: agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y vialidades pavimentadas.

Sin embargo, consideramos pertinente mencionar que las ciudades pequeñas, medianas o el pueblo en que vivimos, muchas veces se encuentran divididas en zonas; la mayor parte de estas zonas no corresponde a una división legal, -- sino que las han hecho la costumbre y el tiempo. A estas zonas les llamamos barrios.

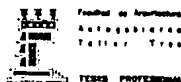
La gente que habita los barrios conserva costumbres e identidad, estas -- costumbres les permiten tener un mayor contacto social entre sí y convivir -- cotidianamente.

Así concebido, el barrio no es solo una delimitación político-administrativo o meramente física, sino la expresión territorial de un sistema de -- interacciones humanas que se dan de modo espontáneo.

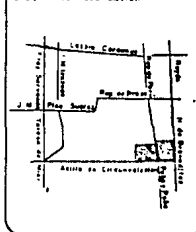
La vida moderna atenta, con su vértigo, contra la conciencia de barrio. De ahí que nosotros propongamos que se procure en lo posible mantener lo que por razones de la historia subsiste en estas colonias, es por esto que se -- piensa en la posibilidad de hacer de la calle una extensión de la vivienda, -- por lo cual, damos algunas alternativas de funcionamiento de estas calles, -- (principales, locales y peatonales) para conservar en lo posible, estos valo res.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

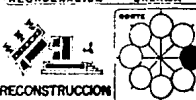


Croquis de localización



ZONA CENTRO Y SELECCIÓN CUANTITATIVA

RECONSTRUCCIÓN URBANA



METRARES		ESCALA GRÁFICA	
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50
Arceol	5000 metros	0	50

Cómo funcionarán las vialidades principales.

Las avenidas y calles que actualmente tienen mayor flujo vehicular, forman el sistema de vialidades principales. En ellas quedará prohibido el estacionamiento de cualquier tipo de vehículos, serán mejoradas las señales -- para, los conductores y se dará especial cuidado al funcionamiento programado de semáforos.

Cómo funcionarán las calles locales.

Las calles locales quedarán rodeadas por las vialidades principales. En estas calles locales se permitirá el estacionamiento de vehículos en la vía pública, en forma ordenada y reglamentada. Para las maniobras de carga y -- descarga, en sitios predeterminados. El tránsito en las calles locales está permitido en todo momento, excepto para vehículos de carga y descarga, que -- se ajustarán a horarios especiales.

Cómo funcionarán las calles peatonales.

Como su nombre lo indica, estas calles serán destinadas fundamentalmente al paso de las personas. Sin embargo, por razones de orden práctico, se permitirá el tránsito prudente de vehículos que prestan servicios de emergencia, vigilancia, abasto domiciliario de gas y mudanza.

En las calles peatonales no se colocarán obstáculos físicos que impidan la entrada o salida de vehículos, pero habrá señales que informarán claramente sobre la limitación de acceso.

U. N. A. M.

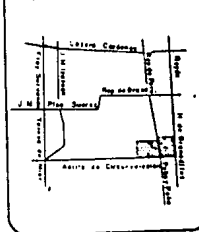
Universidad Nacional Autónoma de México



TESIS PROFESIONAL

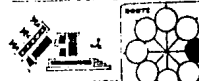


Ciudad de localización



ZONA CENTRO DE SELECCION

REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

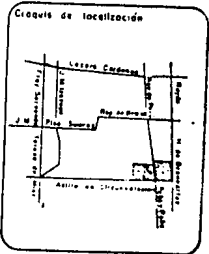
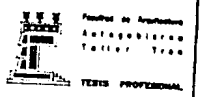
TIPO DE OBRAS:	ESCALA OBRERA
ARQUITECTONICAS	1:50
CIENAS	1:100
CONSTRUCCION	1:200
CIENAS	1:500
CONSTRUCCION	1:1000
CIENAS	1:2000
CONSTRUCCION	1:5000

Los vehículos de pasajeros que se dirijan a cocheras particulares o estacionamientos públicos, cuya única entrada sea a través de estas calles, tendrán vía libre en todo momento. En conjunto, las calles peatonales integran un sistema que ligará a la mayoría de las Plazas y Parques del Centro Histórico de la Ciudad de México.

Como ya mencionamos en el diagnóstico, la Infraestructura y el Equipamiento Urbano de la zona, están cubiertos, con las siguientes excepciones:

- a) Lógicamente la vivienda, por tener un carácter prioritario.
- b) El Centro Comunitario, para ayudar a fortalecer el concepto de barrio por medio de un acercamiento entre los vecinos.
- c) La propuesta de vialidades, donde juega un papel importante las calles peatonales, por considerar a las mismas una extensión de la vivienda.

Estas propuestas fueron decididas en común acuerdo con los integrantes de la Unión de Vecinos de la Colonia Centro.



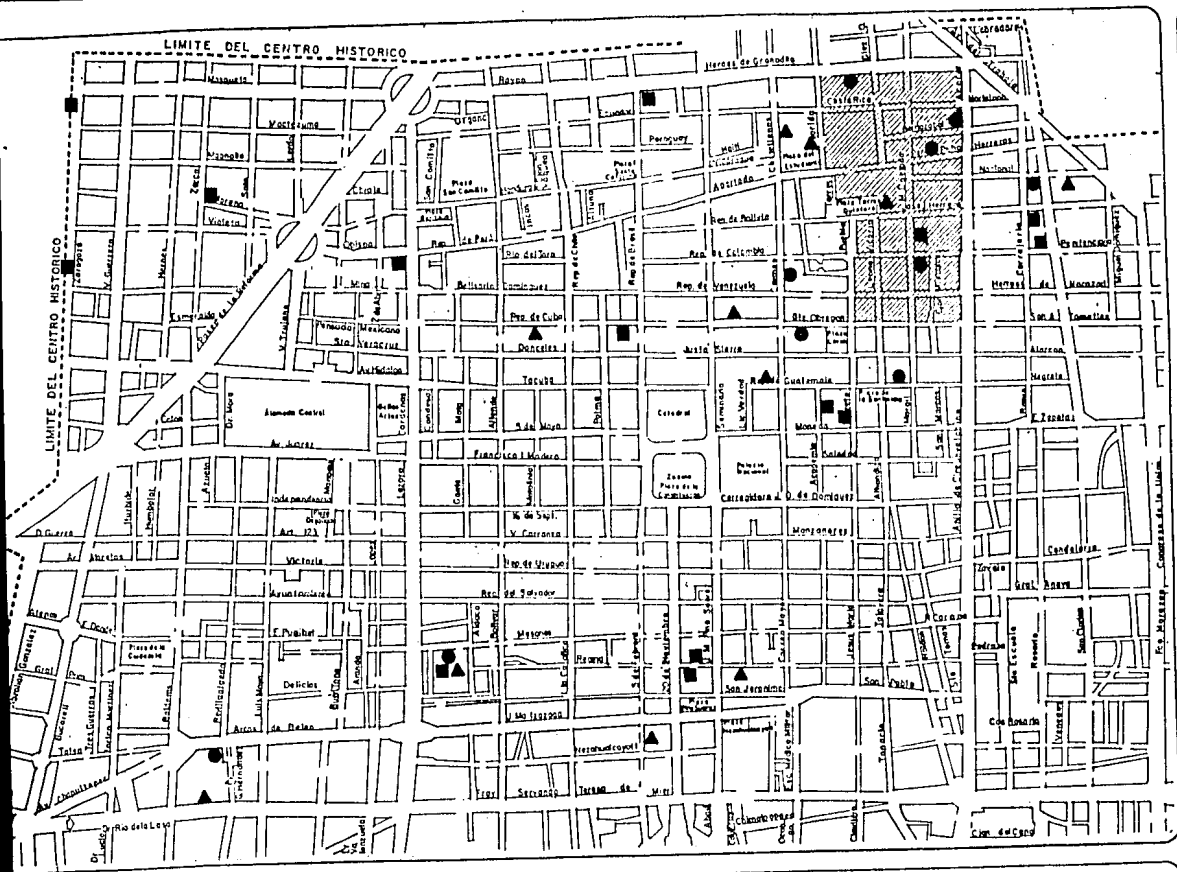
ZONA CENTRO de RECONSTRUCCIÓN REORDENACIÓN URBANA

RECONSTRUCCIÓN

PREEXISTENTES:
 - Alrededor: Zona urbana
 - Alrededor: Zona rural
 - Centro: Zona urbana
 - Alrededor: Zona rural
 - Zona: Zona urbana
 - Zona: Zona rural

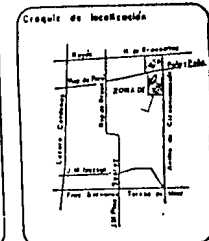
ESCALA GRÁFICA:
 - 0 20 40
 - 0 20 40
 - 0 20 40
 - 0 20 40

FECHA: _____
 ELABORADO POR: _____



U. N. A. M.
 Universidad Nacional Autónoma de México

Escuela de Arquitectura
 Autodidacta
 Taller Tercer
 Tercer Profesional



Simbología: Sector Educación (Figura 13)

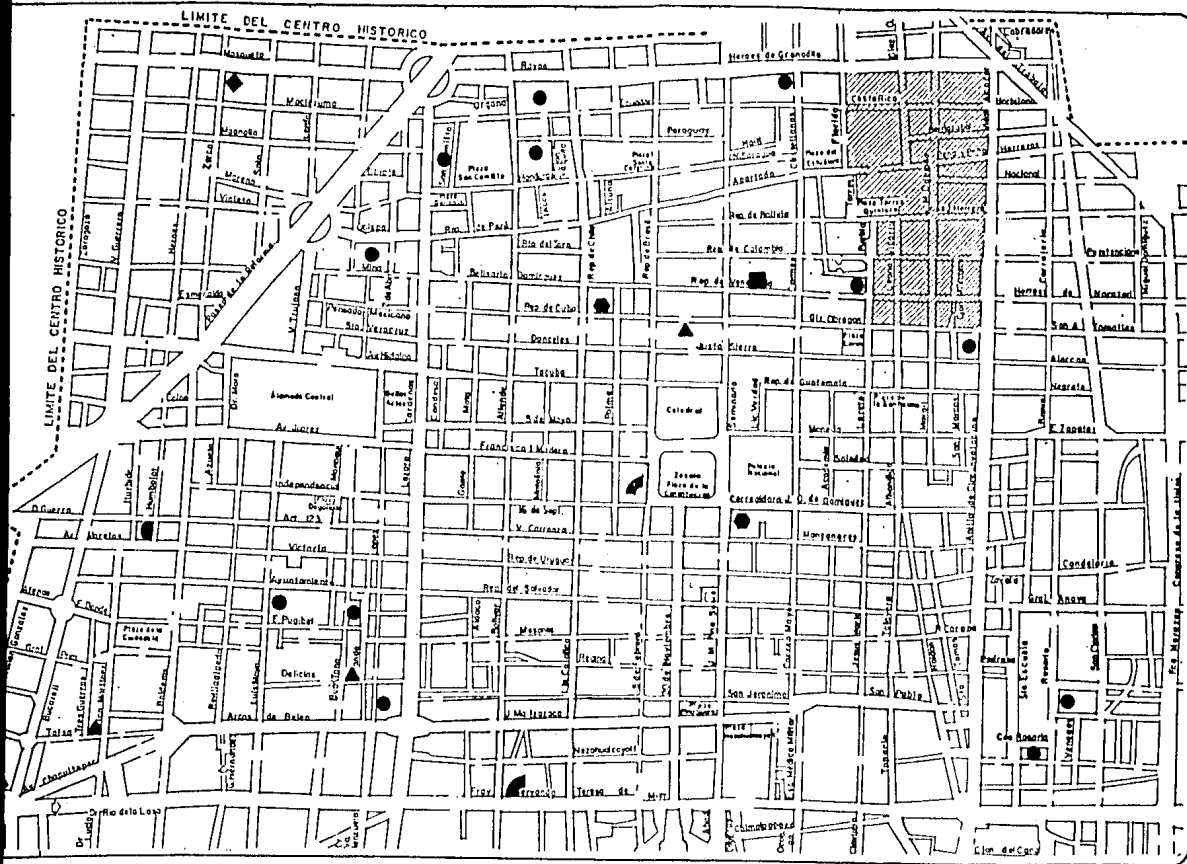
- Jardín de niños
- Escuela primaria
- ▲ Escuela secundaria

ZONA CENTRO DE SELECCIÓN SUBVENCIONES

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION

METEOROLOGÍA Temperatura máxima Temperatura mínima Humedad relativa Precipitación Viento máximo Viento mínimo	VENTILACION Velocidad máxima Velocidad mínima Dirección Frecuencia	CLIMA Temperatura máxima Temperatura mínima Humedad relativa Precipitación Viento máximo Viento mínimo	SUELO Tipo de suelo Capacidad de infiltración Capacidad de retención de agua Capacidad de drenaje
---	--	--	---



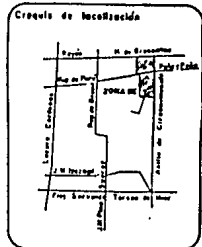
SIMBOLOGIA :

Sector Comercio (Figura 15)

- ◆ Conasupo
- Mercado
- ◼ Tienda de autoservicio
- ▲ Tienda ISSSTE
- Tienda de maestros
- ◼ Tienda sria. de marina
- ◼ Tienda del DDF

U. N. A. M.
 Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
 Arquitectura
 Tesis Profesional



ZONA CENTRO DE RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION

INTERVENIENTES

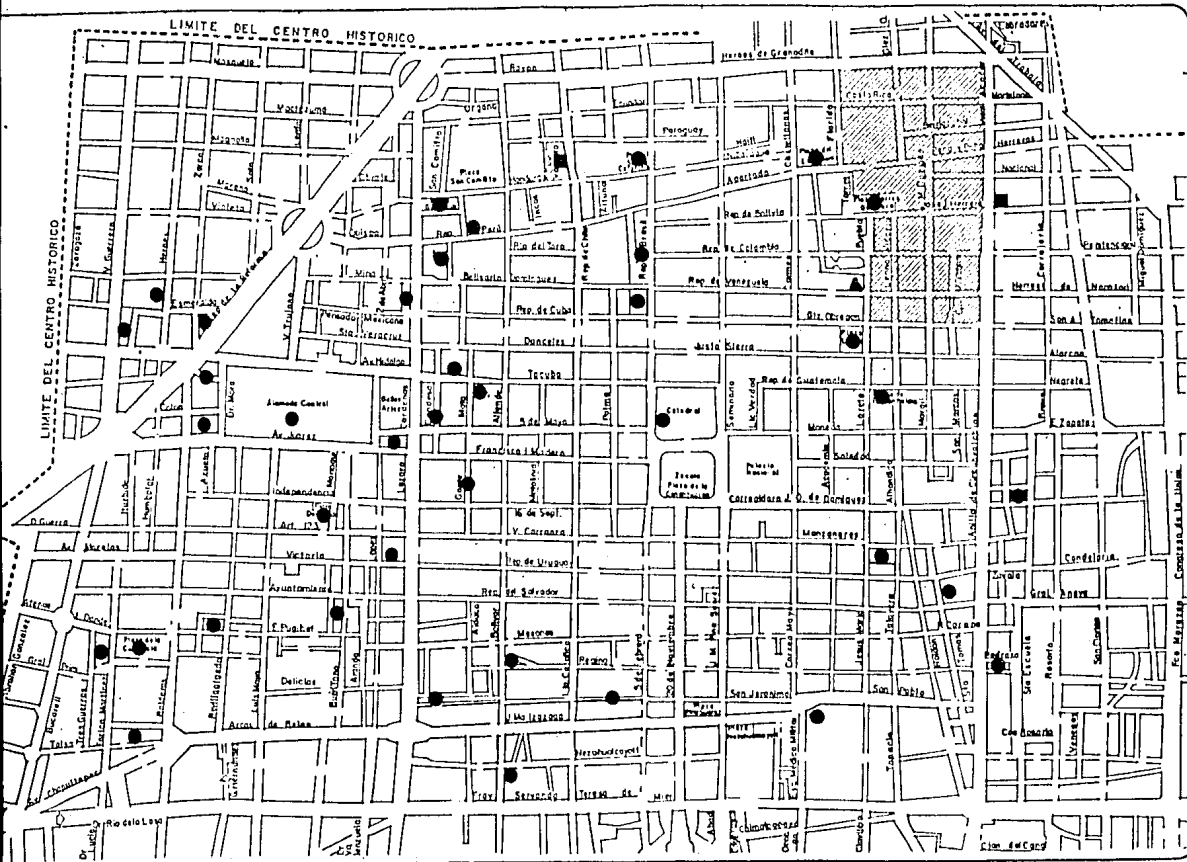
Alcaldía	Comis. de Urbanismo	Escuela de Arquitectura
Comis. de Planeación	Comis. de Obras Públicas	Escuela de Ingeniería
Comis. de Fomento	Comis. de Asesoría	Escuela de Artes y Oficios
Comis. de Vivienda	Comis. de Estudios	Escuela de Bellas Artes
Comis. de Turismo	Comis. de Cultura	Escuela de Música
Comis. de Deportes	Comis. de Recreación	Escuela de Danza
Comis. de Juventud	Comis. de Fomento Económico	Escuela de Teatro
Comis. de Fomento Social	Comis. de Fomento Cultural	Escuela de Cine
Comis. de Fomento Científico	Comis. de Fomento Tecnológico	Escuela de Artes Plásticas
Comis. de Fomento Artístico	Comis. de Fomento Deportivo	Escuela de Música Instrumental
Comis. de Fomento Literario	Comis. de Fomento Musical	Escuela de Artes Escénicas
Comis. de Fomento Cinematográfico	Comis. de Fomento Teatral	Escuela de Artes Digitales
Comis. de Fomento Audiovisual	Comis. de Fomento de Industrias Culturales	Escuela de Artes y Oficios Digitales
Comis. de Fomento de Industrias Culturales	Comis. de Fomento de Industrias Creativas	Escuela de Artes y Oficios Creativos
Comis. de Fomento de Industrias Creativas	Comis. de Fomento de Industrias Culturales Creativas	Escuela de Artes y Oficios Creativos Digitales

ESCALA GRAFICA

ESCALA NUMERICA

ESCALA DE TIEMPO

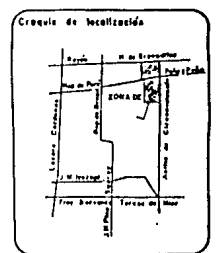
ESCALA DE COSTOS



U. N. A. M.
 Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
 Antropología
 Talleres de Arte

TESIS PROFESIONAL



SIMBOLOGIA :

Recreacion y Deporte (Figura 16)

- Jardín
- Deportivo
- ▲ Centro Social y Deportivo

ZONA CENTRO Y DELEGACION CUAUHTEMOC

PROYECTO REORDENACION URBANA

RECONSTRUCCION

INTERESANTES

ENCALD BARRIO

PLAN

69

PROYECTO ARQUITECTONICO

A) JUSTIFICACION DEL TEMA.

Las condiciones de desastre en que se encontraban las viviendas de los damnificados clasificados, como de emergencia, originó que no fuera necesario el análisis urbano para detectar que la principal carencia que tenía la comunidad, era la vivienda y que con un carácter de prioridad tenían que ser desarrollados sus proyectos ejecutivos de vivienda. Es así como tomando en consideración estos aspectos, decidimos llevar a cabo la siguiente estrategia para tratar de solucionar este problema:

1. Obtener los datos que van a afectar directamente a los proyectos - como son:

Condiciones generales

Condiciones particulares

Investigación documental

Investigación de campo

2. Analizar estos datos para obtener las conclusiones que nos permitan delinear los siguientes criterios:

Criterios de diseño

Programa arquitectónico

Criterio estructural

Criterio de acabados

Criterio de instalaciones

U. N. A. M.

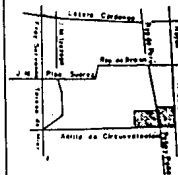
Universidad Nacional Autónoma de México



TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION

RECONSTRUCCION URBANA

PROYECTO

RECONSTRUCCION

PLANO

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

B) CONDICIONES GENERALES.

VIENTOS. Los vientos dominantes provienen del Norte principalmente.

SUELO. Se hizo un estudio haciendo perforaciones en los lotes, y se comprobó que está compuesto por arcilla -- café de media y alta consistencia. Con una consistencia de 2 ton/m².

PLUVIOMETRO. La precipitación es de 150 mm y la temporada de lluvia es durante los meses que van de mayo a septiembre.

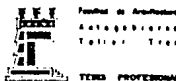
CLIMA. Es templado, la temperatura media anual es de 17°C y mínima de 2°C.

Son muy raros los fenómenos meteorológicos radicales y como dato ilustrativo al problema que nos ocupa, - mencionaremos una fuerte granizada de hasta 20 cm. - de altura el pasado 2 de septiembre de 1985, que según algunas personas fue un factor que contribuyó a debilitar muchas construcciones que cayeron en el terremoto del 19 del mismo mes.

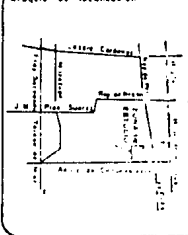
CONTAMINACION. Altamente peligrosa en lo que respecta al aire, normalmente está arriba de los índices considerados como aceptables.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE REORDENACION URBANA

RECONSTRUCCION

PROYECTO

PROYECTISTAS	ESCALA	FECHA
DISEÑO: [illegible]	1:500	1985
ELABORACIÓN: [illegible]	1:500	1985
REVISIÓN: [illegible]	1:500	1985
APROBACIÓN: [illegible]	1:500	1985

PLAZA DE LAS AMÉRICAS
PLAZA DE LAS CONSTITUCIONES
PLAZA DE LAS CULTURAS

C) CONDICIONES PARTICULARES.

- UBICACION.** Las dos vecindades se localizan en la colonia Centro, una en la calle de Berriozabal número 20 y la otra - en la calle de Manuel Doblada número 58, en la Delegación Cuauhtémoc.
- DIMENSIONES DE LOS LOTES.** El lote de Berriozabal número 20 tiene una superficie de 307.50 m² con 12.50 m. de ancho y 24.60 m. de largo.
El lote de Manuel Doblado número 58 tiene una superficie de 234.40 m² con 13.55 m. de ancho y 17.30 m. de largo.
- TOPOGRAFIA.** Es totalmente plana, sin elementos existentes, ya -- que los escombros de lo que fueron las vecindades ya fueron removidos.
- ORIENTACION.** El proyecto de Berriozabal número 20; la fachada -- principal tiene una orientación hacia el Sur. En el proyecto de Manuel Doblado número 58 la orientación de la fachada principal es hacia el Este.

D) INVESTIGACION DOCUMENTAL.

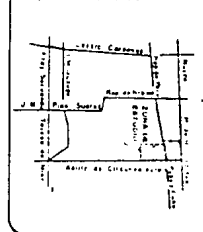
Para ser congruentes con nuestros objetivos, tuvimos que conseguir las normas editadas por Renovación Habitacional, donde restringían en muchos aspectos a las construcciones, por ejemplo en cuanto a --

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

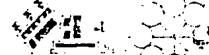


croquis de localización



ZONA CENTRO DE REORDENACION URBANA DELEGACION CUAUHTEMOC

RECONSTRUCCION



RECONSTRUCCION

INTERESANTES	DETALLE SERVICIOS
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA
ALICATA	ALICATA

F) CONCLUSIONES.

Del muestreo ya descrito, a continuación presentamos los siguientes resultados:

1. Los espacios son insuficientes, para satisfacer en forma adecuada las funciones y actividades a realizar en una vivienda.
2. Los servicios de agua potable y sanitarios no son adecuados.
3. Los problemas por el baño, que es común, son frecuentes.
4. Lo reducido de los espacios en relación al número de habitantes provoca hacinamiento.
5. Por ser reducida la vivienda en número de espacios y en área, -- existe multiplicidad de funciones en una misma habitación.
6. Iluminación y ventilación inadecuadas.
7. El tener que dejar las puertas abiertas para tener ventilación, quita privacidad a las viviendas.
8. El tendido de la ropa se realiza en el patio de la vecindad y en el interior de las viviendas, siendo muy incómodo para los vecinos.

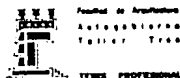
Del edificio de Manuel Doblado número 58

1. El uso del espacio no es óptimo, porque donde es factible, no -- hay integración de espacios.
2. No hay zonas exclusivas para el guardado de la ropa en las recámaras.

Por lo tanto, es evidente que de los dos esquemas antes mencionados, el más adecuado es el de Manuel Doblado número 58.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

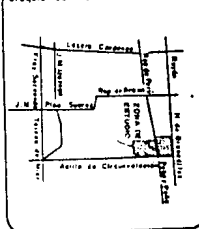
Autogobierno

Taller Tercer Tramo

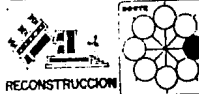
TENER PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

PROFESIONALES	ESCALA GRANDE
Arquitecto	10
Ingeniero	20
Geógrafo	30
Urbanista	40
Topógrafo	50
Cartógrafo	60
Alfabeto	70
Alfabeto	80
Alfabeto	90
Alfabeto	100
Alfabeto	110
Alfabeto	120
Alfabeto	130
Alfabeto	140
Alfabeto	150
Alfabeto	160
Alfabeto	170
Alfabeto	180
Alfabeto	190
Alfabeto	200

- 13) Se aprovechará la zona de azotea para el lavado y tendido de la ropa.
- 14) El desarrollo de los proyectos se hará dentro de un proceso de diseño participativo, donde se tendrán reuniones con los usuarios para que ellos opinen acerca de cómo quieren sus viviendas, nosotros desarrollamos estas ideas con nuestro criterio. Y las dialogamos con ellos, para retroalimentarlas cuantas veces sean necesarias.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura
Autoproducción
Taller T-30

T-30 PROFESIONAL

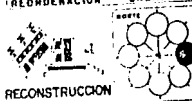


Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACIONES

RECONSTRUCCION URBANA



INFORMANTES

INFORMANTE	FECHA ENTREVISTA	FECHA ENTREVISTA
1	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
2	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
3	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
4	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
5	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
6	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
7	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
8	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
9	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970
10	20 de mayo de 1970	20 de mayo de 1970

H) PROGRAMA ARQUITECTONICO.

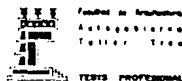
En base a los criterios de diseño ya definidos y a las investigaciones realizadas, se establecieron necesidades básicas a satisfacer en cada vivienda, llegando a definir el programa arquitectónico presentado a continuación:

Lista de necesidades

ACTIVIDADES	E S P A C I O S	
	CUBIERTOS	ABIERTOS
Circular	Acceso-Pasillos Escaleras	Patio
Convivir, descansar, Ver televisión, recepción	Estancia	
Comer, convivir	Comedor	
Dormir, arreglo personal Ver televisión	Recámara	
Aseo personal	Baño	
Lavar ropa, tender	Patio Serv.	Azotea

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION

TERCERA SECCION DE CUAUHTEPEC

RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

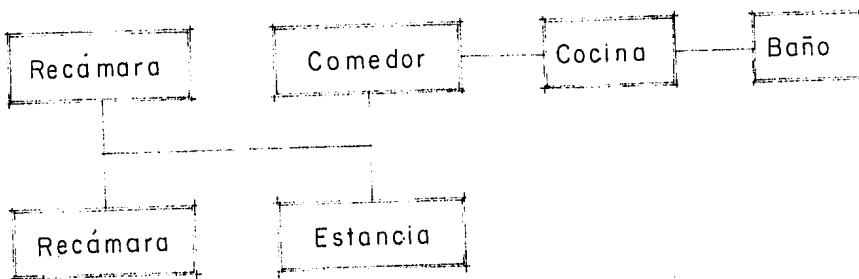
RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

Diagrama de Funcionamiento.

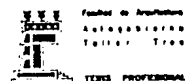


Estancia
 Comedor
 2 recámaras
 Cocina
 Baño
 Patio de servicio o
 zona de lavado y tendido

Todo diseñado en un área
 construida entre 40 y 50 m²
 (según lo permita Renovación
 Habitacional)

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

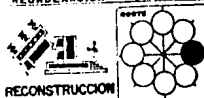


Croquis de localización



ZONA CENTRO DE RESELECCIÓN
 CRANTEMPLE

SISTEMA REORDENACION URBANA



METROESTRUC:
 AVIACION
 COPIA
 ESTRUCTURA
 CONSTRUCCION
 PLANTAS
 SECCIONES
 PERSPECTIVAS
 FOTOCOPIA

ESCALA GRUPA
 1:50
 1:20
 1:10

FECHA
 1962

ESCALA
 1:500

ESCALA
 1:200

I). CRITERIO ESTRUCTURAL.

El sistema utilizado es de muros de carga, de tabicón de cemento arena de 7 x 14 x 28 cm., con castillos de concreto armado es esquinas, intersecciones de muros y a cada 3 metros como máximo, y con cerramientos de concreto armado de 15 x 15 cm. Las losas de entrepiso son de concreto armado de 10 cm. Y en la cimentación se utilizó el sistema de losa de concreto armado con contratrabas del mismo material.

NOTA: Las especificaciones, notas y detalles estructurales se encuentran en los planos correspondientes.

J). CRITERIO DE ACABADOS.

El criterio manejado en los dos proyectos es el siguiente:

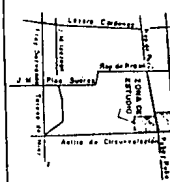
Pisos:	Cemento pulido.
Muros:	Aplanado de mezcla tanto en el interior como en el exterior, con pintura vinílica.
Techos:	Yeso con pintura vinílica.
Baños:	En muros azulejo y en el techo aplanado de mezcla con pintura de esmalte.
Cancelería:	En la fachada principal de madera y en el resto del conjunto de fierro estructural.
Puertas:	Las de los accesos a las viviendas de duela y las restantes de madera tipo tambor.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO SF DEL MUNICIPIO CUATRECENOS

PROYECTO RECONSTRUCCION URBANA



INTERVENIENTES	ESCALA GRAFICA
ARQUITECTO	0 50 100
INGENIERO	0 20 40
PROYECTO	0 10 20
PLANO	0 5 10

K) CRITERIO DE INSTALACIONES.

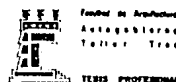
Hidráulica. El sistema es manejado con una cisterna con una capacidad de 15000 Hs. y cuenta con una bomba de 1/2 Hp - para alimentar 3 tinacos de 1100 Lts. c/u, y de aquí por gravedad alimentar a cada uno de los departamentos. (La tubería es de Fo. galvanizado cuando está -- aparente y de cobre cuando es oculta, para que sea -- más durable y de mejor servicio a la instalación).

Sanitaria. Los desagües de los muebles son de PVC, incluyendo - las bajadas de aguas negras y pluviales. Las co -- nexiones entre los registros son por medio de albañales de concreto, la salida del predio es con un solo colector para desalojar en el colector general.

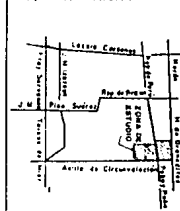
Eléctrica. Se colocaron en el acceso a las vecindades los medidores e interruptores para cada vivienda, para la iluminación de conjunto y para la bomba de agua. De aquí salen los alimentadores para los tableros que tiene cada vivienda, con dos circuitos, el circuito número 1 para los contactos y el circuito número 2 -- para la iluminación.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



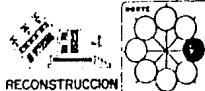
Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION CUAUHTEMOC

32-SECCION REORDENACION URBANA

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION	
1. PLANTAS	2. SECCION ARQUITECTONICA
3. PLANTAS DE PLANTA BAJA	4. PLANTAS DE PLANTA ALTA
5. PLANTAS DE PLANTA INTERMEDIA	6. PLANTAS DE PLANTA SUPERIOR
7. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	8. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
9. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	10. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
11. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	12. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
13. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	14. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
15. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	16. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
17. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	18. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
19. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	20. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
21. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	22. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
23. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	24. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
25. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	26. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
27. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	28. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
29. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	30. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
31. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	32. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
33. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	34. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
35. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	36. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
37. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	38. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
39. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	40. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
41. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	42. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
43. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	44. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
45. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	46. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
47. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	48. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
49. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	50. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
51. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	52. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
53. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	54. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
55. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	56. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
57. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	58. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
59. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	60. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
61. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	62. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
63. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	64. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
65. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	66. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
67. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	68. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
69. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	70. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
71. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	72. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
73. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	74. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
75. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	76. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
77. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	78. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
79. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	80. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
81. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	82. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
83. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	84. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
85. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	86. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
87. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	88. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
89. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	90. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
91. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	92. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
93. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	94. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
95. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	96. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
97. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	98. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA
99. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA	100. PLANTAS DE PLANTA SUBTERRANEA

IMPLICACIONES DURANTE EL PROCESO DE DISEÑO, DESDE SU INICIO HASTA SU APROBACION

Desde que se inició el desarrollo de este tema, entramos en un proceso cotidiano de desgastantes asambleas con los damnificados y sus representantes, para fijar nuestros objetivos y así delinear la estrategia a seguir en este problema. Así fue como en primer lugar obtuvimos las normas que editó Renovación Habitacional, por medio de las cuales se tenían que regir. Todos los proyectos de vivienda, después procedimos a su estudio, y una vez asimiladas comenzamos a trabajar en los productos de los damnificados. Para que después de un tiempo, Renovación Habitacional cambiara su política mantenida hasta entonces y modificara sustancialmente las normas, ocasionán donos la pérdida del tiempo empleado hasta entonces en el desarrollo de los proyectos, originando que el avance de este trabajo quedara inservible.

Una vez asimilados los cambios en las normas, comenzamos de nuevo con los proyectos, incrementando el tiempo y el número de sesiones de diseño -- para entregarlos en el menor tiempo posible, tratando de entablar con los representantes de Renovación Habitacional un clima de diálogo constante pero el gran burocratismo existente en la institución, lo impedía. Fue así como este proceso se volvió lento, aunado a la presión que ejercían sobre nosotros los damnificados porque sus proyectos no estaban aprobados. A esto hay que agregar las presiones psicológicas que los damnificados tenían que soportar, como eran:

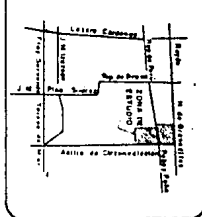
U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
Fotografía
Taller de Teles
FEMS PROFESIONAL

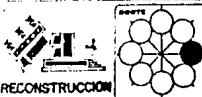


Croquis de localización



ZONA CENTRO BY DELEGACION CUAUTEMOCAN

SERVICIO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

ATRIBUYENTES		ESCALA GRÁFICA	
Alfabeto	Simbología	1:50	1:100
Alfabeto	Simbología	1:200	1:500
Alfabeto	Simbología	1:1000	1:2000
Alfabeto	Simbología	1:5000	1:10000
Alfabeto	Simbología	1:20000	1:50000
Alfabeto	Simbología	1:100000	1:500000
Alfabeto	Simbología	1:1000000	1:5000000
Alfabeto	Simbología	1:5000000	1:10000000
Alfabeto	Simbología	1:10000000	1:50000000
Alfabeto	Simbología	1:50000000	1:100000000

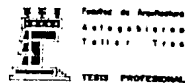
- 1). El tener que vivir en un campamento con todas las incomodidades.
- 2). El ver que en los lotes vecinos ya se comenzaban los trabajos de cimentación y que estos lotes eran atendidos por Renovación Habitacional.
- 3). El que sus proyectos no estuvieran aprobados.
- 4). La presión ejercida por los representantes de Renovación Habitacional, al decirles a los damnificados que si no hacían con ellos el proyecto de sus viviendas, no les iban a hacer válidas sus certificados de derecho.

Es por ésto que, casi al final del proceso, en la vecindad de Berriozabal número 20 influenciados por lo antes expuesto, firmaron con los representantes de Renovación Habitacional un convenio para que este organismo les hiciera sus viviendas dejando a un lado nuestro trabajo. En el otro proyecto de Manuel Doblado número 58 casi sucede lo mismo, pero gracias a que su representante el Sr. Joaquín Flores en todo momento apoyó nuestro trabajo, las cosas no pasaron a mayores.

Como consecuencia del excesivo burocratismo de Renovación Habitacional y por los pocos resultados concretos conseguidos, las organizaciones de damnificados comenzaron a ejercer presión a las autoridades para darle celeridad a sus demandas. Es así como se logra la firma del Convenio de Concertación Democrática para la reconstrucción, firmado entre el Gobierno Federal, representado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, el Departamento del Distrito Federal por conducto de Renovación Habitacional

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

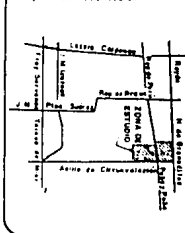


Facultad de Arquitectura
Urbanismo y Planeación

TESIS PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO D7 DELEGACION
RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERESANTES:		ESCALA GRAFICA	
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20
Alameda	Barraza	0	20

nal, y las organizaciones sociales de damnificados; universidades, grupos técnicos y asociaciones civiles que apoyaron a los damnificados.

Gracias a la firma de este convenio, poco tiempo después, las cosas mejoraron para nosotros, con la creación de un Comité Técnico compuesto por representantes de las siguientes instituciones:

Renovación Habitacional

Facultad de Arquitectura UNAM.

Unidad Académica Autogobierno UNAM.

Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco.

Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento.

Las funciones de este Comité Técnico fueron las de revisión y aprobación de los proyectos ejecutivos, derivados de los anteproyectos autorizados con anterioridad por el propio comité técnico a los grupos de apoyo de las organizaciones sociales de damnificados que firmaron el convenio (Ver figura 1) Para lo cual, el Comité Técnico se apoyó en la asesoría de empresas especializadas en las siguientes ramas:

Cálculo Estructural.

Instalaciones Hidráulico-Sanitarias

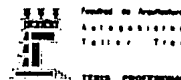
Instalaciones Eléctricas

Costos de Obra

Mecánica de sueldos

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura
Autogobierno
Taller Teo

TEO PROFESIONAL



Croquis de localización



ZONA CENTRO SUR REORDENACION DE OBRA

REORDENACION DE OBRA



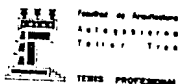
RECONSTRUCCION

PROYECTO	FECHA	ESCALA	PROYECTADO
REVISADO	FECHA	ESCALA	PROYECTADO
APROBADO	FECHA	ESCALA	PROYECTADO
OTRO	FECHA	ESCALA	PROYECTADO

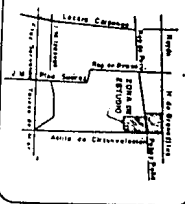
Estos mismos rubros eran los que paulatinamente iba aprobando el Comité técnico a los distintos proyectos arquitectónicos presentados a su consideración. Apegándose a las normas de Renovación Habitacional, pero no de una manera tan radical como anteriormente sucedía y en cierta forma se prestaban al diálogo en las reuniones mantenidas con ellos. Es así como poco a poco fuimos obteniendo las cartas de aprobación que a continuación mencionamos:

- a) La primera carta nos fue dada el 23 de junio de 1986. (Es la aprobación del anteproyecto arquitectónica) (Fig.17).
- b) La segunda carta, con fecha del 7 de agosto de 1986 (la autorización para empezar los trabajos preliminares) (Fig.18)
- c) Y por fin, a casi un año de los sismos, el 2 de septiembre de 1986 obtuvimos la tercera carta y es la aceptación definitiva del proyecto ejecutivo, por medio de la cual el proyecto ya estaba aprobado para que se procediera a su inmediata construcción. (Fig.19)

La construcción del edificio de Manuel Doblado número 58 se llevó a cabo gracias al préstamo hecho por las organizaciones de CEMAD y COPER a los damnificados, por los maestros asesores del grupo de tesis de la Facultad de Arquitectura del taller tres, por los alumnos del grupo de tesis -- (principalmente por José Chavarría Rojas) y por el programa de Psicología Ambiental de la Facultad de Psicología, continuando actualmente el seguimiento del uso del espacio, para realizar evaluaciones post-ocupacionales. Fue así como las casas fueron entregadas a sus moradores el 20 de Abril de 1987.



Croquis de localización



ZONA CENTRO OF DELEGACION CUAUHTEMOC

RECONSTRUCCION URBANA



RECONSTRUCCION

LEGENDA

Alcance 200 metros
Alcance 100 metros
Centro de la zona C
Límite de la zona C
Alcance 50 metros

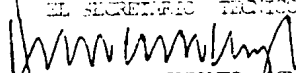
ESCALA GRAFICA
1:500
1:1000
1:2000

FECHA: 1986
AUTOR: [Nombre]

COMITE TECNICO DEL CONVENIO DE CONCERTACION DEMOCRATICA
DEL PROGRAMA DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR.

DICTAMEN SOBRE UN ANTEPROYECTO DE UN CONJUNTO DE VIVIENDAS UBICADO EN MANUEL DOBLADO - No. 58, PRESENTADO POR EL TALLER TRES DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO DE LA UNAM, EN LA CESION CELEBRADA EL DIA 23 DE JUNIO DE 1988.

El Comité Técnico autoriza el anteproyecto, así como el desarrollo del proyecto ejecutivo correspondiente, siempre que se lleven a cabo las modificaciones señaladas y que el presupuesto de Obra no rebase el monto de crédito que autoriza el Programa de Renovación Habitacional Popular a las familias que habitarán en los predios mencionados. El proyecto ejecutivo deberá contener todos los planos necesarios para permitir su ejecución en obra, (arquitectónicos, estructurales; de instalaciones hidráulicas-sanitarias y eléctricas; detalles y especificaciones de obra, memoria descriptiva de cálculo estructural, la revisión del proyecto por parte de la asesoría de mecánica de suelos y el presupuesto de obra que incluya su catálogo de conceptos, cubicaciones y precios unitarios).

EL SECRETARIO TECNICO

MR. JAVIER ENRIQUE GUERRERO.

EL REPRESENTANTE DEL INSTITUTO
POLITECNICO NACIONAL

ARQ. VICTOR MANUEL MOLINA

EL REPRESENTANTE DE AUTOGOBIERNO
DE ARQUITECTURA DE LA UNAM

ARQ. MANUEL LIMA GUAGNELLI.

EL REPRESENTANTE DE LA FACULTAD
DE ARQUITECTURA DE LA UNAM.


ARQ. CARLOS GONZALEZ LOBO.

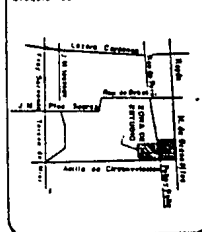
(Figura 17)

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

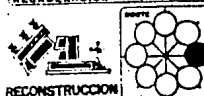


Croquis de localización



ZONA CENTRO S.F. REORDENACION URBANA

PROYECTO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

RESUMEN GENERAL		FECHA OBRERA	
Proyecto	Reordenación Urbana	Inicio	Fin
Ubicación	Manuel Doblado	Inicio	Fin
Carácter	Trabajo de Mantenimiento	Inicio	Fin
Concepto	Trabajo de Mantenimiento	Inicio	Fin
Justificación	Trabajo de Mantenimiento	Inicio	Fin
Presupuesto	Trabajo de Mantenimiento	Inicio	Fin
Observaciones		Inicio	Fin

COMITE TECNICO DEL CONVENIO DE CONCERTACION DEMOCRATICA DEL
PROGRAMA DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR

México, D.F., a 7 de agosto de 1986.

RESPONSABLE DEL
MODULO 13 DEL PROGRAMA DE
RENOVACION HABITACIONAL
POPULAR

Por este conducto me permito informar a usted que este Comité Técnico se encuentra en vía de aprobación del proyecto ejecutivo correspon --
diente al predio ubicado en Manuel Doblado No. 58 Col. Centro

Por tanto, no tiene inconveniente en que se inicien los trabajos de -
preparación del terreno previos al inicio de la obra, en el entendido
de que la autorización del proyecto ejecutivo que permitirá iniciar -
propriamente los trabajos de construcción será por medio del dictamen
respectivo.

A T E N T A M E N T E

EL SECRETARIO TECNICO DEL COMITE

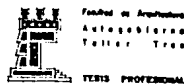
ARQ. JAVIER CARAVEO AGUIERO

(Figura 18)

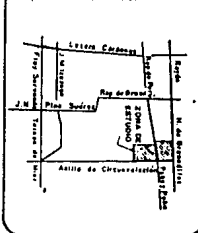
c.c.p. Ing. Guillermo Guerrero Villalobos.-Director General Adjunto
de Construcción de R.H.P.
Arq. Jorge Gamboa de Buen.-Director General Adjunto de Pla -
nación y Administración de R.H.P.
Arq. Carlos Golla Escobedo.-Subdirector Técnico de R.H.P.
C.C. Vecinos de Manuel Doblado No. 58.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DELEGACION

FRANQUETON DE

RECONSTRUCCION URBANA

RECONSTRUCCION



RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

LISTA DE PLANOS ARQUITECTONICOS

A) De la Vecindad de Manuel Doblado # 58

No. N O M B R E

A R Q U I T E C T O N I C O S

- 1).- Plantas Arquitectónicas
- 2).- Plantas de Techos y Córtes Generales
- 3).- Plantas Arquitectónicas Tipo
- 4).- Cortes por Fachada, Herrería y Carpintería
- 5).- Plantas Arquitectónicas (Albañilería)
- 6).- Plantas de Techos y Cortes (Albañilería)
- 7).- Plantas Arquitectónicas (Acabados)

I N S T A L A C I O N E S

- 8).- Plantas Arquitectónicas (I. Hidráulica)
- 9).- Plantas Arquitectónicas (I. Sanitaria)
- 10).- Plantas de Techos Isométricos (I. Hidro-Sanitaria)
- 11).- Plantas Arquitectónicas (I. Eléctrica)
- 12).- Plantas de Techos (I. Eléctrica)

E S T R U C T U R A L E S

- 13).- Planta de Cimentación
- 14).- Plantas de Losas, Trabes y Apoyos

CLAVE E S C.

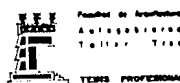
A - 1 1:50
 A - 2 1:50
 A - 3 1:25
 A - 4 1:20
 AL- 1 1:50
 AL- 2 1:50
 AC- 1 1:50

IH- 1 1:50
 IS- 1 1:50
 IHS- 2 1:50
 IE- 1 1:50
 IE- 2 1:50

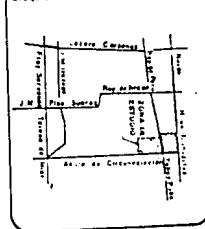
E - 1 1:50
 E - 2 1:50

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO DE CUAUHTEMOC
 SITIO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERVENIENTES		ESCALA GRAFICA	
ARQUITECTO	Manuel Doblado	1:50	1:50
INGENIERO	Manuel Doblado	1:50	1:50
CONSEJERO	Manuel Doblado	1:50	1:50
PROYECTISTA	Manuel Doblado	1:50	1:50
REVISOR	Manuel Doblado	1:50	1:50

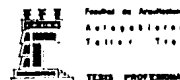
LISTA DE PLANOS ARQUITECTONICOS

B) De la Vecindad de Berriozabal # 20

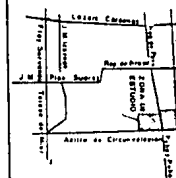
No.	NOMBRE	CLAVE	E S C.
ARQUITECTONICOS			
1).-	Planta Baja y Planta Tipo	A - 1	1:50
2).-	Planta Tipo y de Techos	A - 2	1:50
3).-	Cortes y Fachada	A - 3	1:50
4).-	Cortes por Fachada	A - 4	1:20
5).-	Planta Baja y Planta T. (Albañilería)	AL- 1	1:50
6).-	Planta Tipo y de Techos (Albañilería)	AL- 2	1:50
7).-	Planta Baja y Planta T. (Acabados)	AC- 1	1:50
8).-	Planta Tipo y de Techos (Acabados)	AC- 2	1:50
INSTALACIONES			
9).-	Planta Baja y Planta Tipo (I. Hidráulica)	IH- 1	1:50
10).-	Planta Tipo y Planta de Techos (I. Hidráulica)	IH- 2	1:50
11).-	Planta Baja y Planta Tipo (I. Sanitaria)	IS- 1	1:50
12).-	Planta Tipo y Planta Techos (I. Sanitaria)	IS- 2	1:50
13).-	Isométricos de Instalaciones Hidráulica y Sanitaria	(IH-S- 1)	1:50
14).-	Planta Baja y Planta Tipo (I. Eléctrica)	IE- 1	1:50
15).-	Planta Tipo y Planta Techos (I. Eléctrica)	IE- 2	1:50
ESTRUCTURALES			
16).-	Planta de Cimentación	E - 1	1:50
17).-	Planta Losas, Trabas y Apoyos	E - 2	1:50
18).-	Construcción Anterior Manuel Doblado y Berriozabal		1:50

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

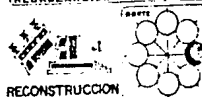


Croquis de localización



ZONA CENTRO DE DETERMINACION CUANTITATIVA

SERVICIO REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERESES	ESCALA GRUPO
Alcalde	10 20 30 40
Arquitecto	5 10 15 20
Contratista	1 2 3 4
Proprietario	1 2 3 4
Comité de Planeación	1 2 3 4
Comité de Evaluación	1 2 3 4
Comité de Vigilancia	1 2 3 4
Comité de Seguimiento	1 2 3 4
Comité de Control	1 2 3 4
Comité de Asesoría	1 2 3 4
Comité de Evaluación	1 2 3 4
Comité de Vigilancia	1 2 3 4
Comité de Seguimiento	1 2 3 4
Comité de Control	1 2 3 4
Comité de Asesoría	1 2 3 4

BIBLIOGRAFIA.

- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, Delegación Cuauhtémoc 1983, México.
NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO. SEDUE, México.
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. 1981 México.
NORMAS DE CONSTRUCCION. Renovación habitacional.
BARRIOS Y COLONIAS DE LA DELEGACION CUAUHTEMOC. Héctor Manuel Robledo. 1988.
EL DISTRITO FEDERAL. Gloria González Salazar, UNAM.
ARQUITECTURA HABITACIONAL. Plazola Alfredo, Limusa 1981.

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Croquis de localización



ZONA CENTRO BY DELEGACION
CUAUHTEMOC
PROYECTO
REORDENACION URBANA



RECONSTRUCCION

INTERVENIENTES	ESCALA URBANICA
Arquitecto: Antonio Madero	1:50 000
Ingeniero: Antonio Madero	1:50 000
Comité: Reyes Pagan	1:50 000
Cooperativa: Reyes Pagan C.	1:50 000
Líderes: Félix Madero	1:50 000
Plano: Antonio Madero	1:50 000

FECHA	ESCALA
1983	1:50 000
1983	1:50 000

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



BIBLIOLOGIA

- 1 HABITA DELANERA
- 2 HABITA INTERIOR
- 3 HABITA FONDO
- 4 HABITA LATERAL
- 5 HABITA BARRIO



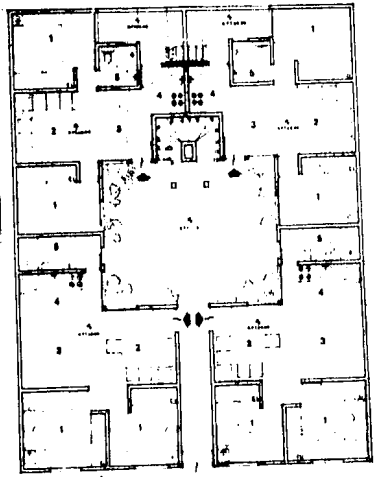
ESQUEMA DE LOCALIZACION

ZONA CENTRO - BARRIO DE SAN CRISTOBAL
Ubicada en la calle de B. Durrango 58
CALLE A-1
CALLE

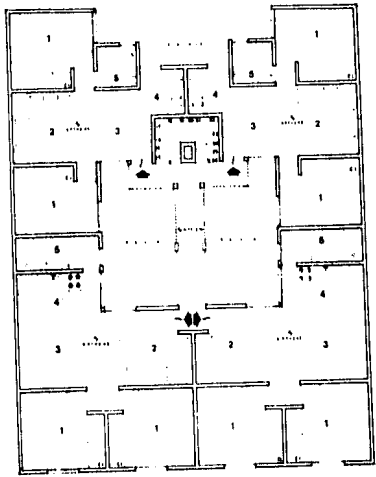
RECONSTRUCCION
KINOSALAS Y TIPO
P. U. N. A. M.
ARQUITECTONICO

B C D E G H I J

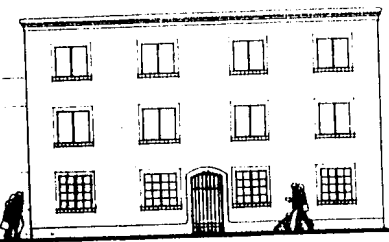
B C D H I J



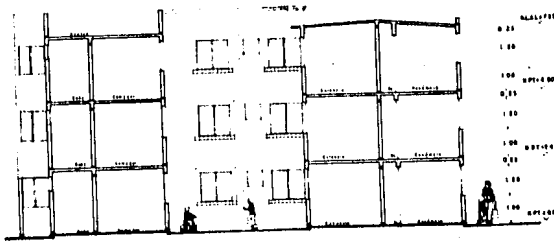
Planta Baja



Planta Tipo



Fachada Principal

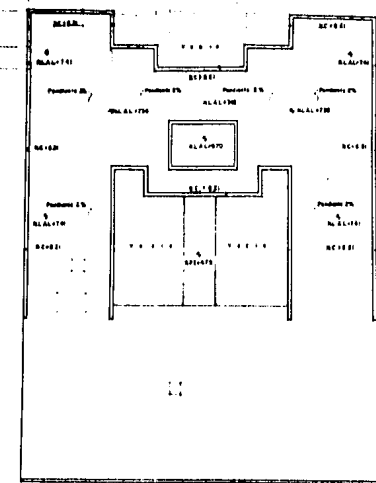


Corte 1-1'

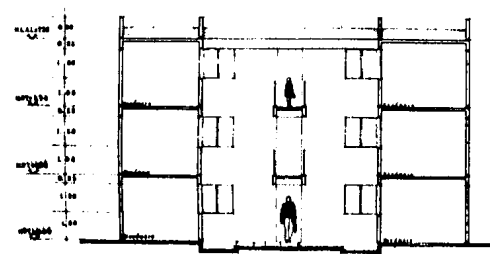
B E G J

2 4 6 9 10

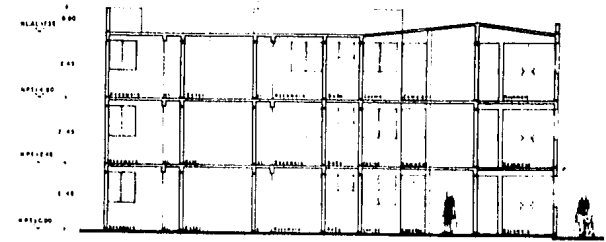
B C D H I J



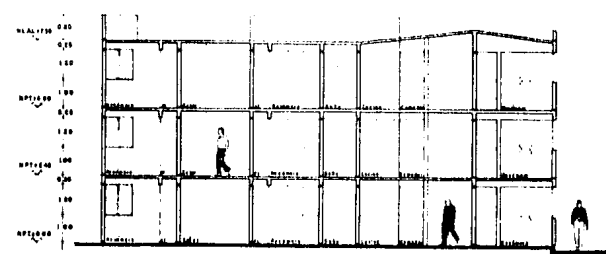
Planta de Torres



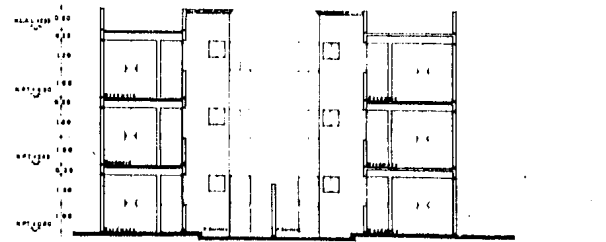
Corte 4-4'



Corte 2-2'



Corte 3-3'

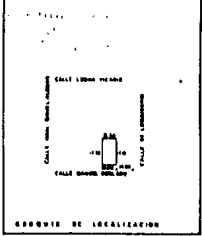


Corte 5-5'

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
Antropología
Talleres



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ZONA CENTRO DE TELAZCAN
Ubicada en la calle de la Doctrina 58
A-E
ALM

RECONSTRUCCION
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA



CRUCIO DE LOCALIZACION



ZONA CENTRO U. N. A. M.

PROYECTO

Modelo de la casa de M. Domínguez 56

1:500

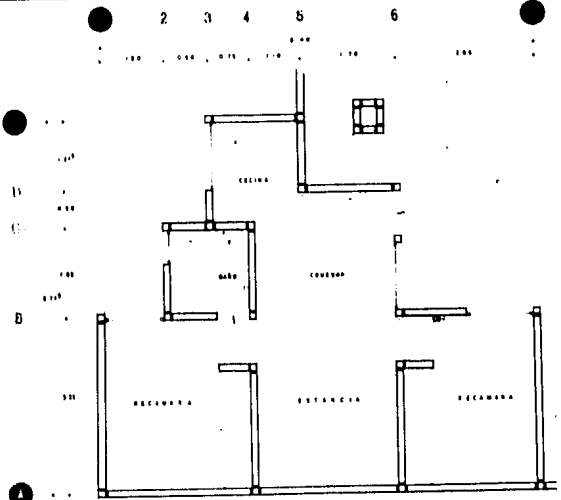
A-3

1970

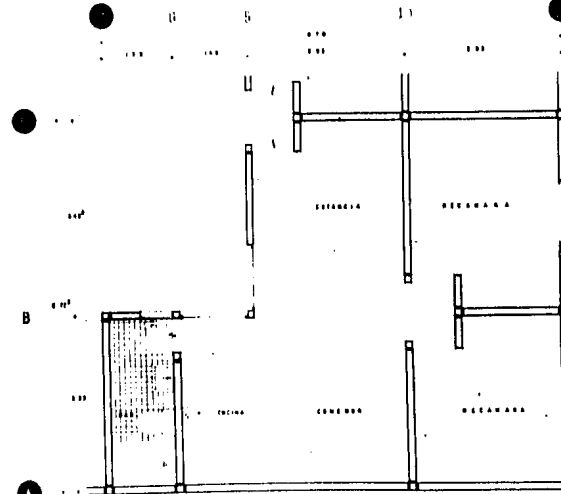


PLANTAS TIPO

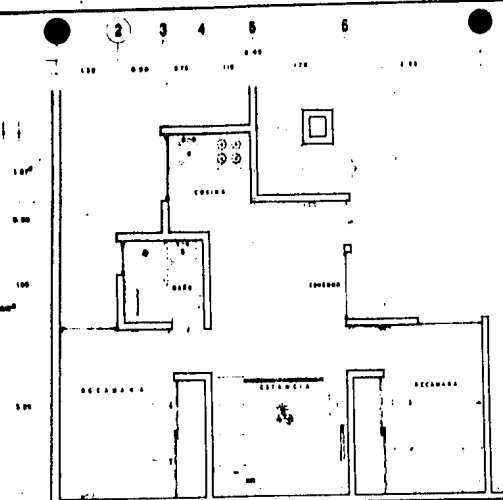
PLANTAS TIPO



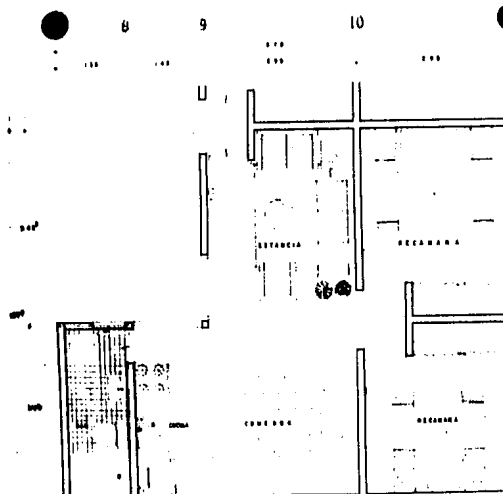
Planta Tipo A



Planta Tipo B



Planta Tipo A



Planta Tipo B



PLAN DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN

ZONA CENTRO DE IZMIRCI

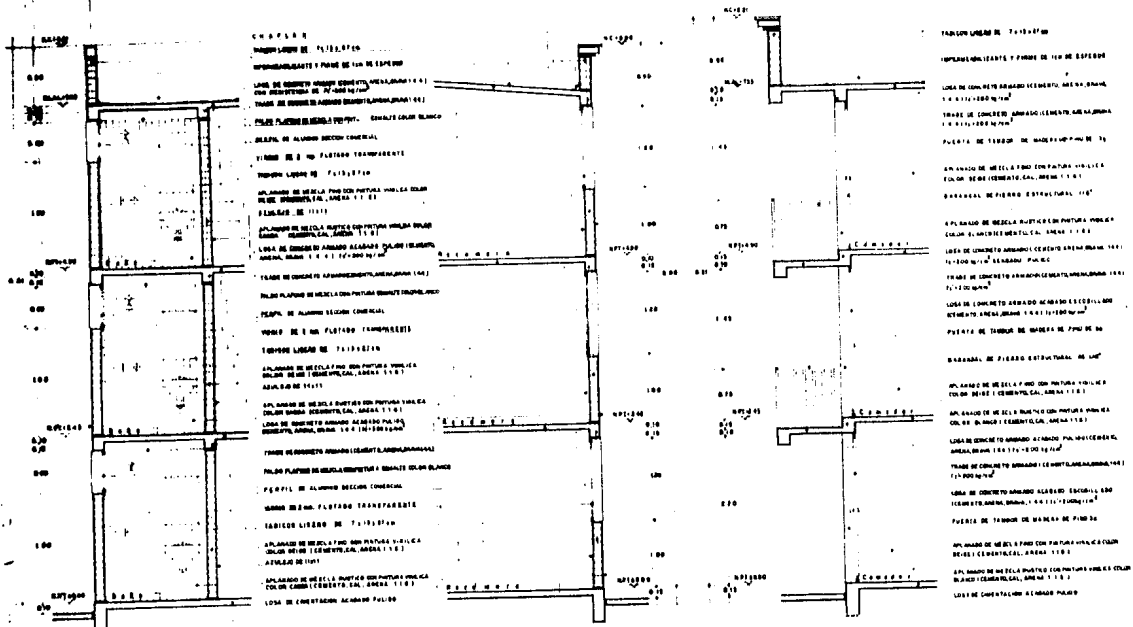
Ubicación en el calle de M. De la Cruz 50

1:100
A-4
1:100



CONTENIDO
1. PLAN DE LOCALIZACIÓN
2. PLANO DE FACHADA
3. PLANO DE SECCIONES
4. PLANO DE DETALLES
5. PLANO DE ALZOS

PLANO DE FACHADA: P-1, P-2, P-3
ALZOS: A-1, A-2, A-3, A-4
SECCIONES: S-1, S-2, S-3, S-4
DETALLES: D-1, D-2, D-3, D-4

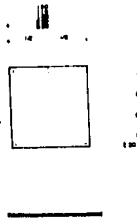


CHAPARR
 MATERIAL: M-1
 M-2
 M-3
 M-4
 M-5
 M-6
 M-7
 M-8
 M-9
 M-10
 M-11
 M-12
 M-13
 M-14
 M-15
 M-16
 M-17
 M-18
 M-19
 M-20
 M-21
 M-22
 M-23
 M-24
 M-25
 M-26
 M-27
 M-28
 M-29
 M-30
 M-31
 M-32
 M-33
 M-34
 M-35
 M-36
 M-37
 M-38
 M-39
 M-40
 M-41
 M-42
 M-43
 M-44
 M-45
 M-46
 M-47
 M-48
 M-49
 M-50
 M-51
 M-52
 M-53
 M-54
 M-55
 M-56
 M-57
 M-58
 M-59
 M-60
 M-61
 M-62
 M-63
 M-64
 M-65
 M-66
 M-67
 M-68
 M-69
 M-70
 M-71
 M-72
 M-73
 M-74
 M-75
 M-76
 M-77
 M-78
 M-79
 M-80
 M-81
 M-82
 M-83
 M-84
 M-85
 M-86
 M-87
 M-88
 M-89
 M-90
 M-91
 M-92
 M-93
 M-94
 M-95
 M-96
 M-97
 M-98
 M-99
 M-100

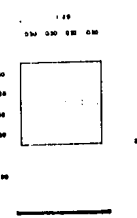
CORTE POR FACHADA 1
ESCALA 1:100

CORTE POR FACHADA 2
ESCALA 1:100

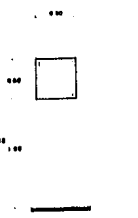
CORTE POR FACHADA 3
ESCALA 1:100



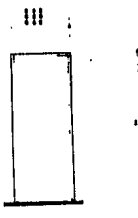
H-1 PLAN DE ACCESO DE LA P-1
ESCALA 1:100



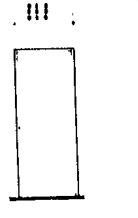
H-2 PLAN DE ACCESO DE LA P-2
ESCALA 1:100



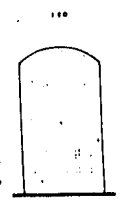
H-3 PLAN DE ACCESO DE LA P-3
ESCALA 1:100



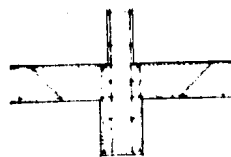
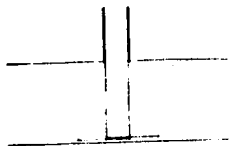
ABATIMIENTO IZQUIERDO
P-1 0.90m ACCESOS DEPTOS (16 PZAS)
P-2 0.90m RECAMARAS (16 PZAS)
P-3 0.90m BAÑOS (16 PZAS)
ESCALA 1:100



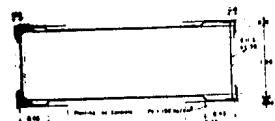
ABATIMIENTO DERECHO
P-1 0.90m ACCESOS DEPTOS (16 PZAS)
P-2 0.90m RECAMARAS (16 PZAS)
P-3 0.90m BAÑOS (16 PZAS)
ESCALA 1:100



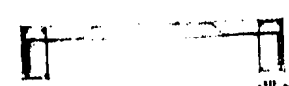
H-4 PLAN DE ACCESO PRINCIPAL (P-4)
ESCALA 1:100



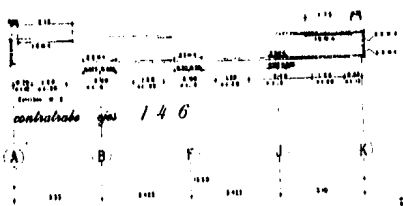
Detalle de anclaje entre
columna-castillo



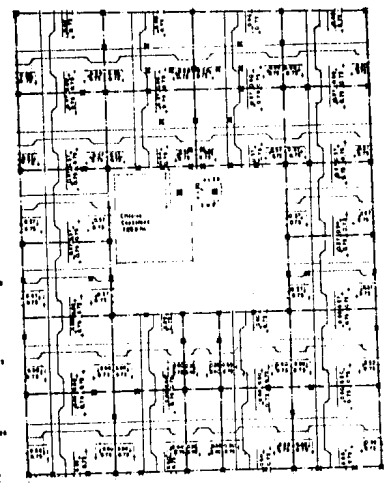
Detalle de viga



Detalle de colocación de armado



(1)
4
6
7
9
10
11

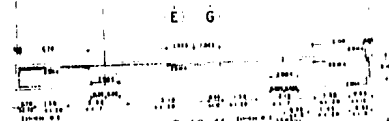


contrato gas 3



contrato gas E S

Planta de cimentación



contrato gas 9 10 11

contrato gas 7

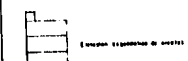
U. N. A. M.
Inventariedad Nacional Autónoma de México



DATOS TECNICOS

Este tipo de impresora se ha
diseñado para imprimir
en papel de 20 x 25 cm. (8 x 10 in.)
con un peso máximo de 100 g.
El precio de venta al público es de \$1.500.000.
Se vende en todas las ciudades de México y en el extranjero.

NOTA
El precio de venta al público es de \$1.500.000.
El precio de venta al público es de \$1.500.000.



El precio de venta al público es de \$1.500.000.
El precio de venta al público es de \$1.500.000.

ZONA CENTRO de producción
ubicada en la calle de la Diferencia 54
en la

El precio de venta al público es de \$1.500.000.
El precio de venta al público es de \$1.500.000.



Facultad de Ingeniería
Autopistas
Taller T-80



DATOS TÉCNICOS

Las obras se realizaron en la zona de S-3, el día 22 de mayo de 1970, en el municipio de Atoyac de Gaviotas, Guerrero, México. El proyecto fue elaborado por el equipo de diseñadores encabezado por el Sr. Juan José Martínez.
Escala: 1/500 y 1/1000 según corresponda.

Simbología

	EJE DE ANCLAJE A MURO
	EJE DE ANCLAJE A BASE
	EJE DE ANCLAJE A COLUMNA
	EJE DE ANCLAJE A COLUMNA

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

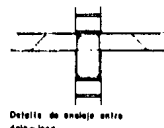
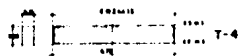
Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².

Área de Obras: 1.150,00 m².
Área de Obra: 1.150,00 m².



Material: C-30 (concreto) / E-2 (acero)
Espesor: 200 mm (losa) / Ø 12 (columna)

Cálculo: para momento (M) y cortante (V) / Sección: 200 x 200 mm / Área: 40000 mm²

Propiedades: $f_c = 3000$ kg/cm², $f_s = 4200$ kg/cm²

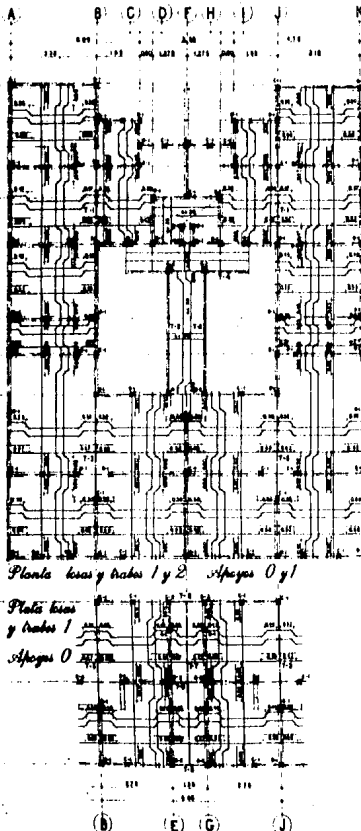
Superficie de anclaje: $A_s = 1256$ mm², $A_c = 40000$ mm²



Detalle de anclaje de costillas en tramos y dala

Detalle de anclaje entre dala-losa

Detalle de anclaje entre columna-dala-losa

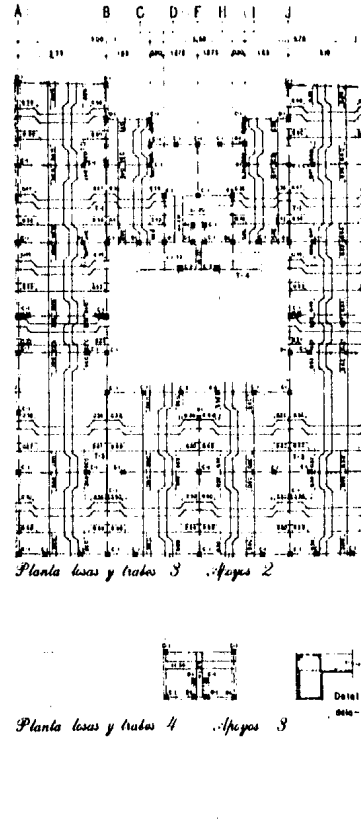


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

Planta losa y tramos 1 y 2. Apoyos 0 y 1

Planta losa y tramos 1. Apoyos 0 y 1

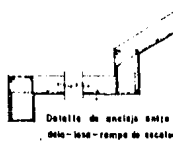
Planta losa y tramos 1. Apoyos 0 y 1



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

Planta losa y tramos 3. Apoyos 2

Planta losa y tramos 4. Apoyos 3



Detalle de anclaje entre dala-losa-rampa de escalera



SIMBOLOGIA

- Tablero de acero tipo 100
 - Tablero de acero tipo estándar
 - DCMF tipo estándar de acero tipo
 - DCMF tipo estándar de acero estándar
 - Cacerolera 40 x 40
 - Mueble
 - Llave de agua
 - Vidriera 100 x 100
- Nota: Todos los detalles serán dados en los detalles.
 La altura estándar será de 2.40 m.
 Todos los módulos serán de 12 m.

DATOS HIDRAULICOS

N.º de viviendas	12	Viviendas
N.º de habitaciones por vivienda	2	Habitaciones
N.º de personas por vivienda	2	Personas
N.º de habitantes totales	24	Habitantes
Caudal:		
Consumo diario	12,000	l./día
Consumo nocturno	7,200	l./día
Consumo total	19,200	l./día
Caudal de bombeo:		
Consumo diario	12,000	l./día
Consumo nocturno	7,200	l./día
Consumo total	19,200	l./día

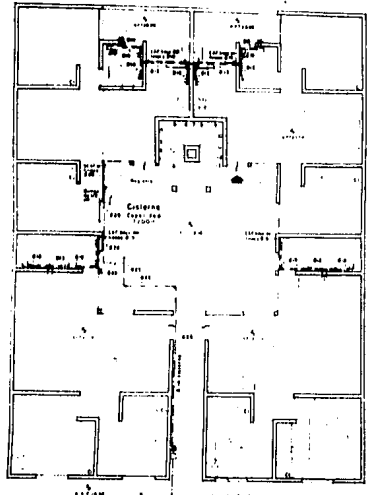
Costo de instalación: \$1,000,000.00
 Costo de operación: \$1,000,000.00
 Costo total: \$2,000,000.00

ZONA CENTRO de MEXICO D.F.
 Veredas en la calle de M. Doblado 58

PROYECTO: A-1
 IM-1
 ESCALA: 1/50

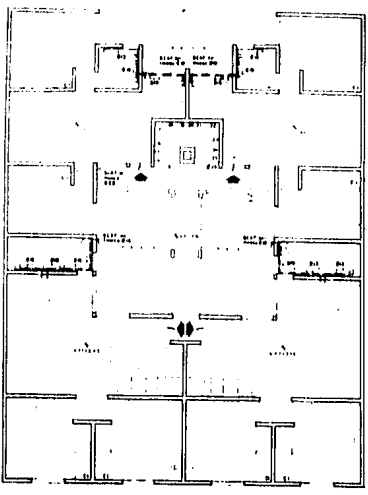
RECONSTRUCCION
 REQUISITOS MINIMOS
 DISTRICCIÓN MEXICANA

B C D E G H I J

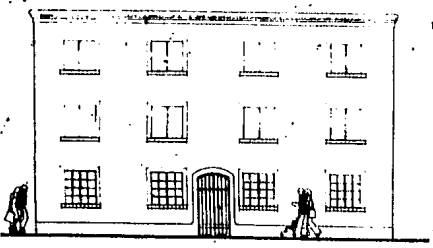


Planta Baja

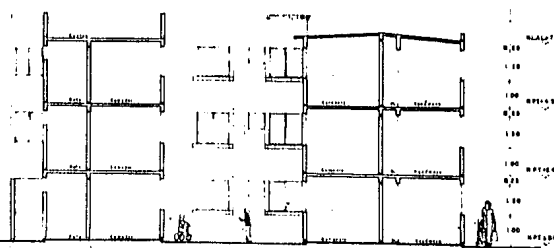
A B C D E F G H I J



Planta Tipo



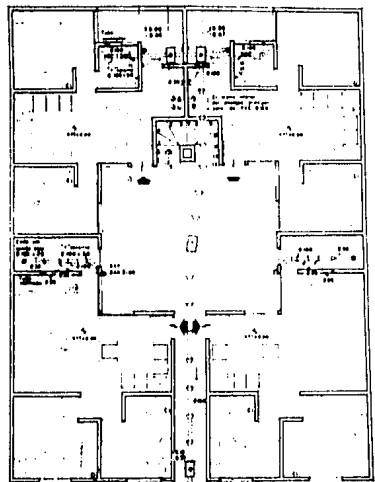
Fachada Principal



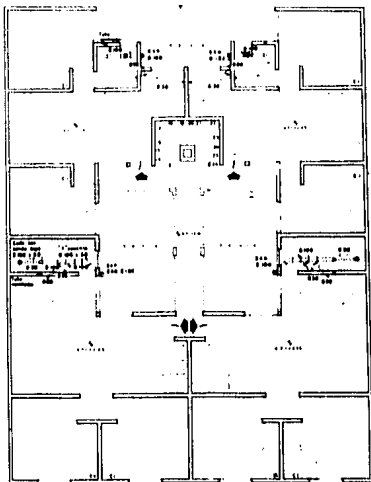
Calle 1-1

B C D E G H I J

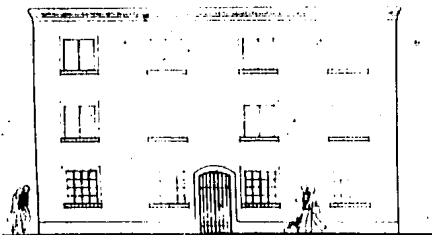
A H G D C B A



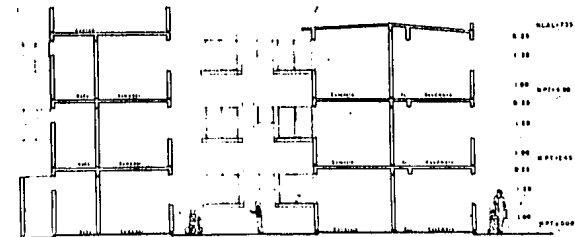
Planta Tipo



Planta Tipo



Fachada Principal



Coste 1-1'

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
Autogobierno
Taller 1900



- Registro de Muestrero de 30 x 30 cm.
- Registro de Muestrero de 40 x 60 cm. sin colores.
- Registro de Muestrero de 40 x 60 cm. con colores.
- Tablero de PVC (no quemar)
- Tablero de PVC de 30 cm. x 60 cm.
- Espuma de poliuretano 500
- Espuma de poliuretano 150
- Cemento
- Tapa 100 x 100

Nota: Todos los materiales son de calidad superior.
Las dimensiones dadas en el proyecto son de 25 mm.
La altura de montaje sobre un nivel del 25 mm.
Se recomienda un nivel 100 x 100.

Papelitos	15	Muestrero
Muestrero	100	1000
Aperturas 1000 en su medida	50	1000
Costa de montaje	10	1000
Botones	500	1000
Calentador de agua	15	1000
Otros datos	15	1000

C. 1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

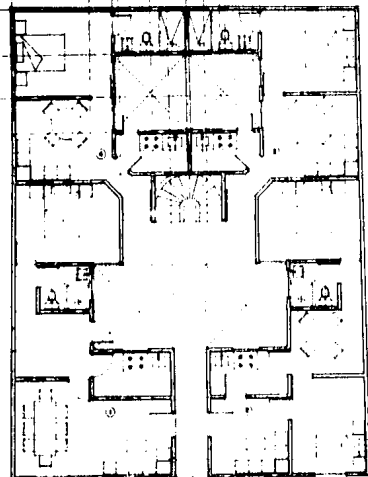
1000-1000-1000

1000-1000-1000

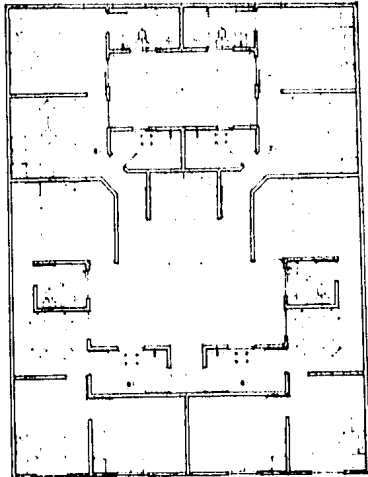
1000-1000-1000



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12



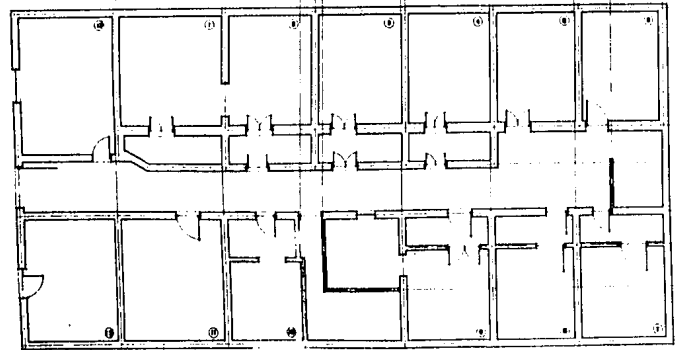
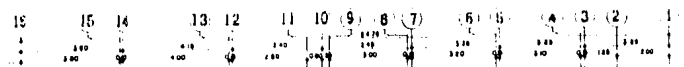
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12



Planta baja

Planta alta

Manual Doblad 58
/ Proyecto anterior /



- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

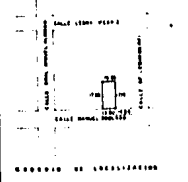
Planta baja

Fuente Municipal 20 / Proyecto anterior /

SINDICATO ESTADAL DE LA CONSTRUCCION

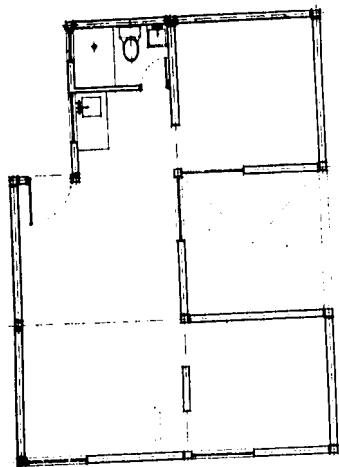
U. N. A. M.
Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectos
Autoarquitectos
Talleres Técnicos

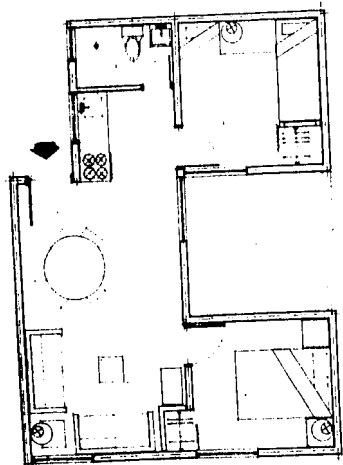


ZONA CENTRO DE ESTUDIOS
PROYECTO

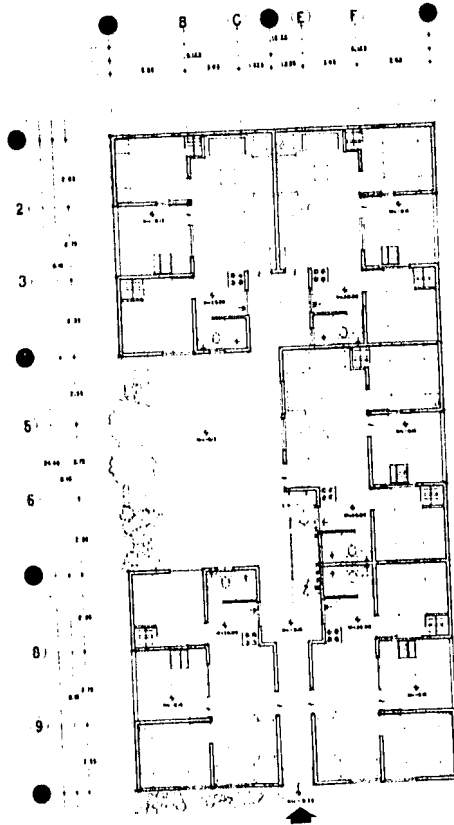
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
 ESTUDIO DE INGENIERIA
 ESTUDIO DE DISEÑO
 ESTUDIO DE CONSTRUCCION



Planta Tipo



Planta Tipo



Planta Baja

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura
ALUMNOS DE
TALLER TERCER

TESIS PROFESIONAL



ZONA CENTRO - 15110000
Vivienda en la zona de Barro Colorado

A-1

A-1

A-1

A-1

A-1

A-1

A-1

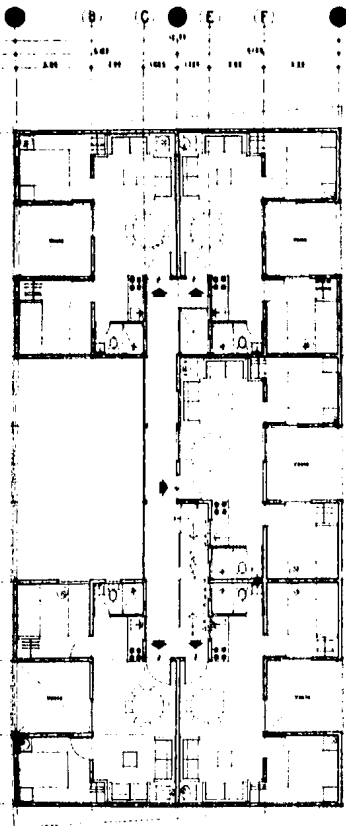
A-1

A-1

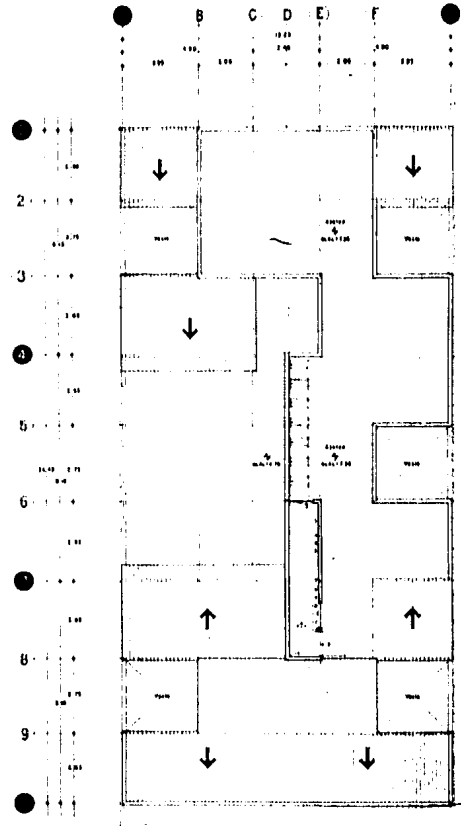
A-1

A-1

A-1



Planta Tipo



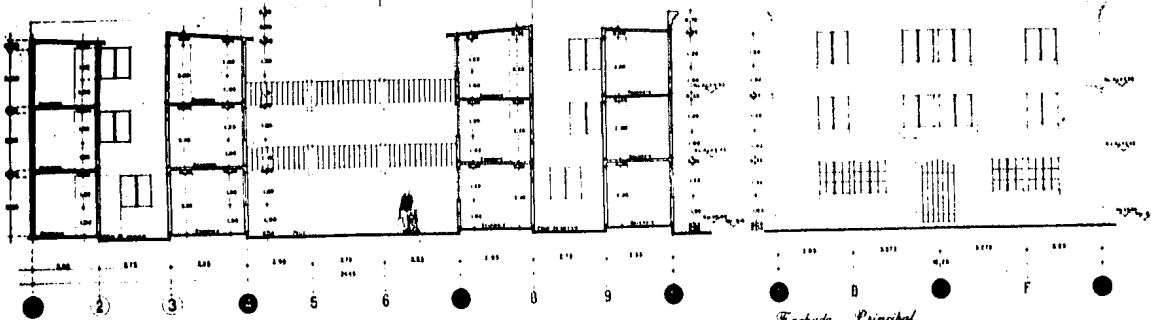
Planta de Torres

ZONA CENTRO de CALLEJOES
Ubicada en la calle de Berrondón de
Tercer
A-2
México

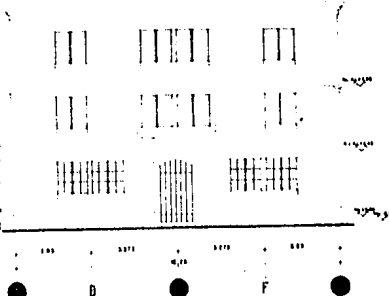


Planta tipo y de torres

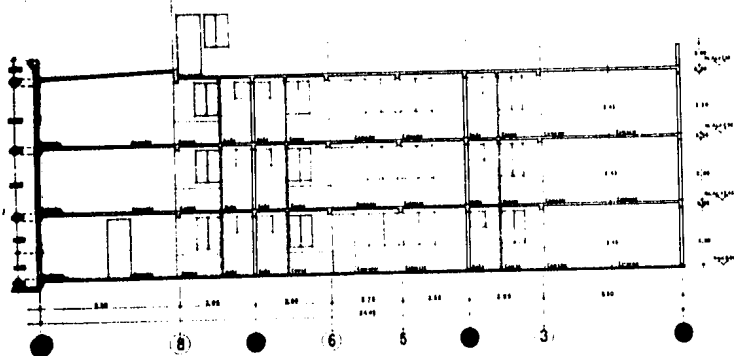
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS
TALLERES TECHO
TESIS PROFESIONAL
AUTOGUBIERNOS
TALLERES TECHO
TESIS PROFESIONAL



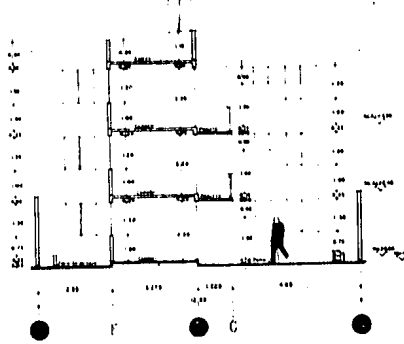
Corte 1-1'



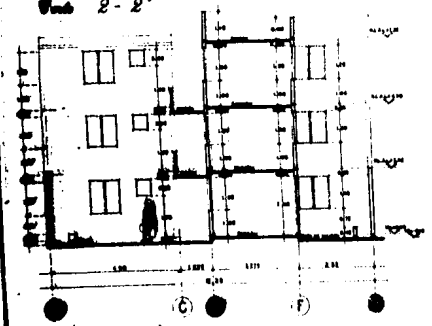
Fachada Principal



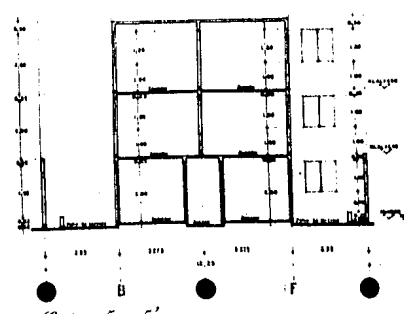
Corte 2-2'



Corte 3-3'



Corte 4-4'



Corte 5-5'

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICO
TALLER DE TRABAJO
TESIS PROFESIONAL



ZONA CENTRO de ESTUDIOS
CALLE DE LA UNAM
CALLE DE LA UNAM



CON
PLAN Y TITULO

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura
Arquitectura
Taller Tercer



DATOS TÉCNICOS

Se ha hecho un croquis de 1/20
Medida 1 m. de lado por 1 m. de ancho
Escala de longitud 1:1000
Cada metro de 1:1000 = 1 cm.

Simbología

--- Para el plano de planta
--- Para el plano de elevación
--- Para el plano de sección
--- Para el plano de detalle

Elaborado por el autor
Dibujo de 1/20 de 1 m. de lado por 1 m. de ancho
Escala de longitud 1:1000
Cada metro de 1:1000 = 1 cm.

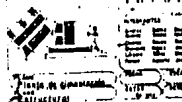
Se ha hecho un croquis de 1/20 de 1 m. de lado por 1 m. de ancho

Escuela de Arquitectura de México

Av. Pinar del Este, S. 100, México

Perfora con grafo No. 1017 1987

ZONA CENTRO de PLANTA de
ubicación en la calle de Berrugoso 20

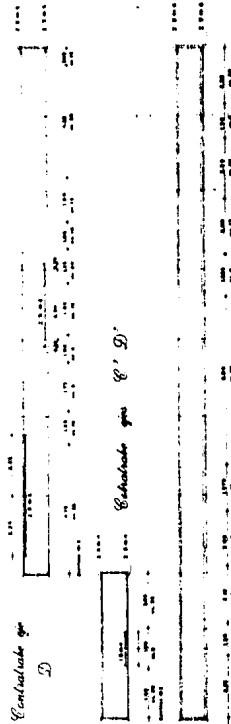
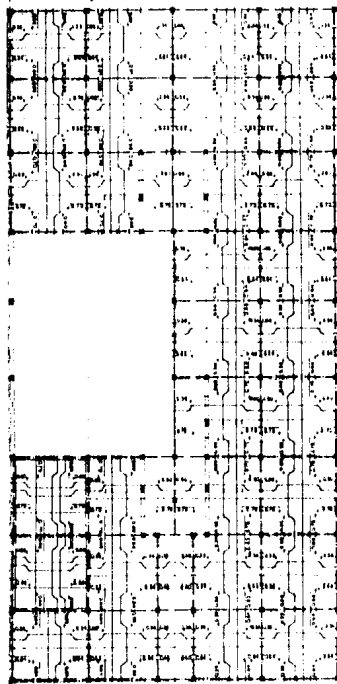


(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G)

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

Contrato que 1 2 3 4

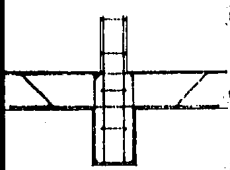


Contrato que 8

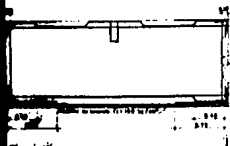
Contrato que 8 y 9

Contrato que F 5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Detalle de anclaje entre
columna-castillo



Detalle de dilatación



Detalle de abstracción de armado

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G)

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00

Contrato que 5 6

Contrato que 7 8 9 10



DATOS TÉCNICOS

100 metros cuadrados de terreno de terreno 10 x 20 metros
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)

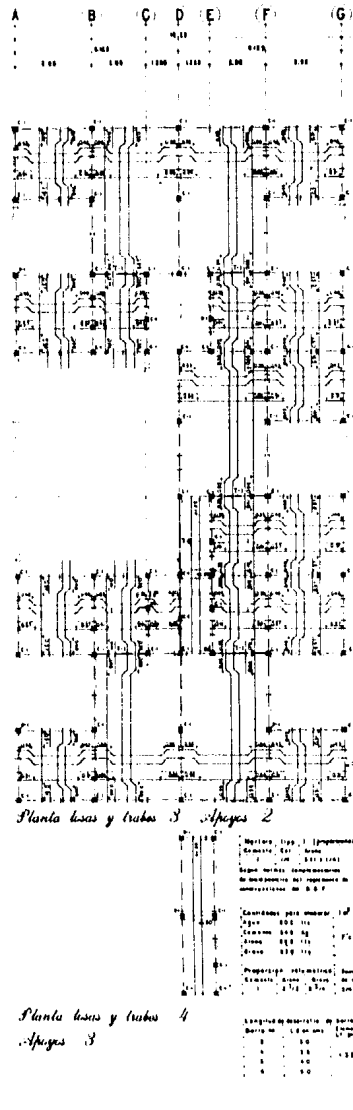
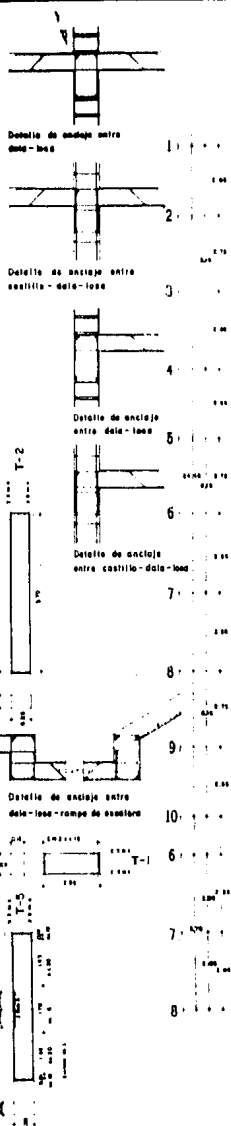
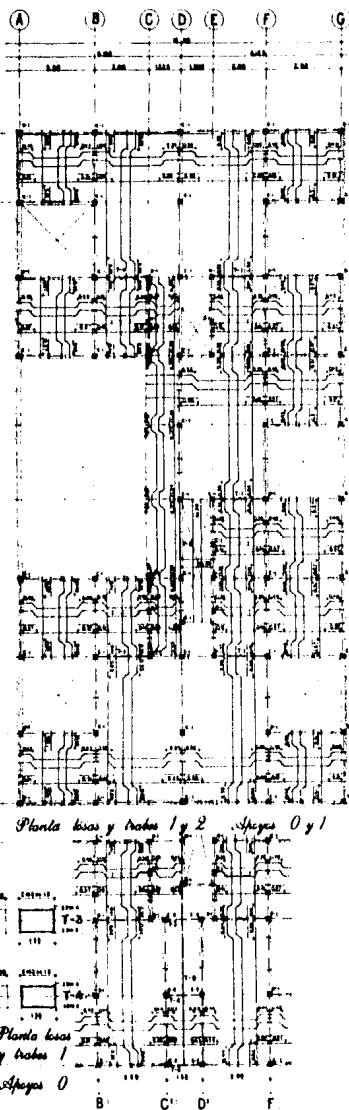
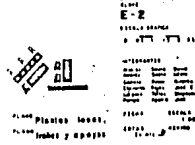
Simbología

— Línea de trazo de eje
 — Línea de trazo de eje
 — Línea de trazo de eje
 — Línea de trazo de eje

Planta de Vivienda
 100 metros cuadrados de terreno
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)
 100 metros de línea férrea (línea de ferrocarril)



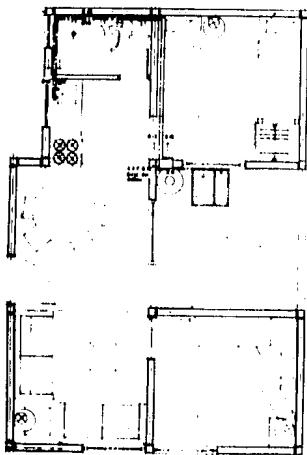
ZONA CENTRO de CALLE DE LOS
 Vendedores en la calle de Berruete 20
 C. 100



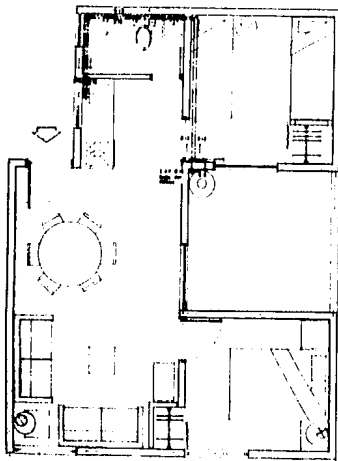
Materiales para el pavimento:
 Cemento 200 kg
 Grava 200 kg
 Arena 200 kg
 Grava 200 kg

Propiedades físicas:
 Resistencia a la tracción
 Resistencia a la compresión
 Resistencia a la flexión

Planta base y tramos 4
Apogeo 3



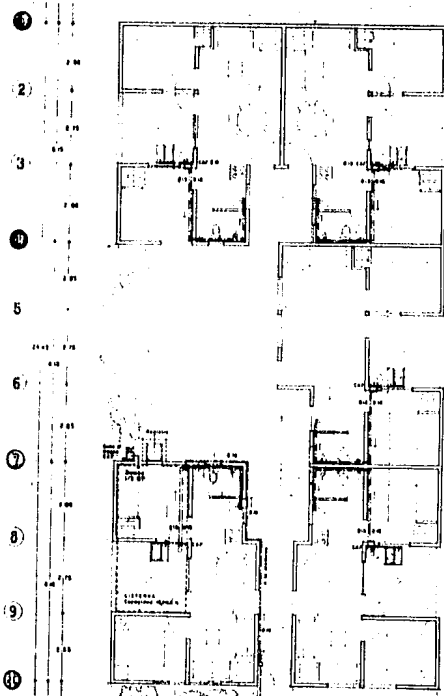
Planta Baja / solución hidráulica /



Planta Tipo / solución hidráulica /

(A) B C D E F (G)

100 200 300 400 500 600



Planta Baja

U. N. A. M.

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura
AUTORRETRATO
TALLER T-200

TESIS PROFESIONAL



SIMBOLOGIA

- Tubería de cobre agua fría
- Tubería de cobre agua caliente
- C.A.T. Estación de agua fría y generación
- C.A.T. Estación de agua fría
- T. Tubería de cobre
- T. Tubería de acero

Nota: Sobre las tuberías se debe poner un aislamiento.
La tubería de la parte superior de la generación
tiene un diámetro mayor de 1.5 cm.

DATOS HIDRAULICOS

No. de viviendas	15	Viviendas
No. de viviendas por vivienda	2	Resistencia
No. de sanitarios por vivienda	2	Presión
No. de sanitarios por vivienda	2	Consumo
No. de sanitarios por vivienda	2	Consumo
Consumo agua fría	100	L/m ² /dia
Consumo agua fría	1000	L/m ² /dia
Consumo agua fría	1000	L/m ² /dia
Consumo agua fría	1000	L/m ² /dia

Nota: Sobre las tuberías se debe poner un aislamiento.
La tubería de la parte superior de la generación
tiene un diámetro mayor de 1.5 cm.

ZONA CENTRO de Toluca
Deposito en la casa de Berrizobalco

A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-8
A-9
A-10
A-11
A-12
A-13
A-14
A-15
A-16
A-17
A-18
A-19
A-20
A-21
A-22
A-23
A-24
A-25
A-26
A-27
A-28
A-29
A-30
A-31
A-32
A-33
A-34
A-35
A-36
A-37
A-38
A-39
A-40
A-41
A-42
A-43
A-44
A-45
A-46
A-47
A-48
A-49
A-50

RECONSTRUCCION

Planta baja
Solución hidráulica

Tabla No. IV
Costo de Materiales para 00-2

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1018A	0	1	0	270	
2	1018A	0	2	0	700	
TOTALES						970

Tabla No. V
Costo de Mano de Obra para 00-2

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1018A	0	1	0	270	
2	1018A	0	2	0	600	
TOTALES						870

Tabla de Servicio
Costo de Materiales para 00-2

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1018A	0	1	0	1000	
2	1018A	0	2	0	1000	
TOTALES						2000

Control de carga

Control de materiales

IMPRESORA	TIPO	MARCA	VALOR
1	1018A	0	270
2	1018A	0	700
TOTALES			

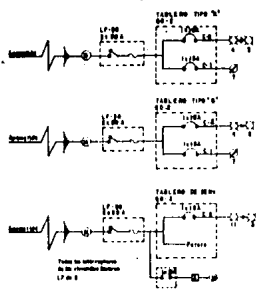
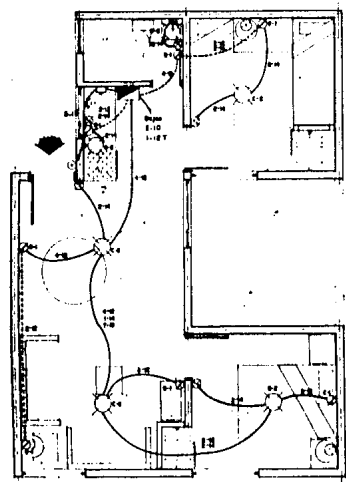
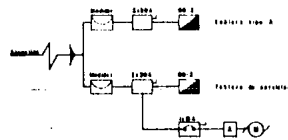
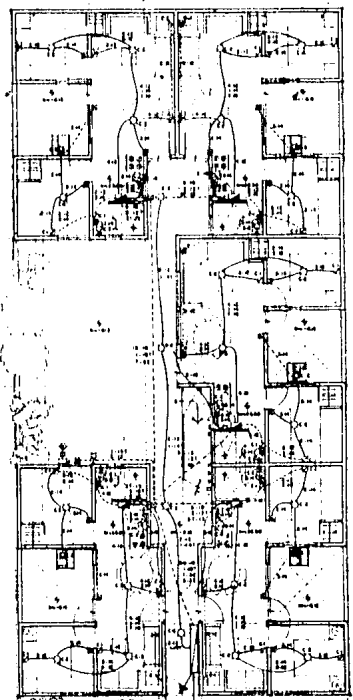


Diagrama de conexión

Diagrama unifilar



Planta Tipo



Planta Baja



- 1-1 Señal de alarma
- 1-2 Señal de incendio
- 1-3 Señal de alarma
- 1-4 Señal de alarma
- 1-5 Señal de alarma
- 1-6 Señal de alarma
- 1-7 Señal de alarma
- 1-8 Señal de alarma
- 1-9 Señal de alarma
- 1-10 Señal de alarma
- 1-11 Señal de alarma
- 1-12 Señal de alarma
- 1-13 Señal de alarma
- 1-14 Señal de alarma
- 1-15 Señal de alarma
- 1-16 Señal de alarma
- 1-17 Señal de alarma
- 1-18 Señal de alarma
- 1-19 Señal de alarma
- 1-20 Señal de alarma

Nota: Este plan de planta es un croquis preliminar. Se debe tener en cuenta que los datos en este plan de planta son orientativos y no definitivos. Se debe tener en cuenta que el plan de planta es un croquis preliminar y no definitivo.

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

