

196  
2ej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
LICENCIADO EN ARQUITECTURA  
PRESENTAN  
MARIO ANTONIO PADILLA MENDOZA  
Y  
JOSE ADRIAN ROMERO ROLDAN

MEXICO, D. F.

1 9 8 8



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

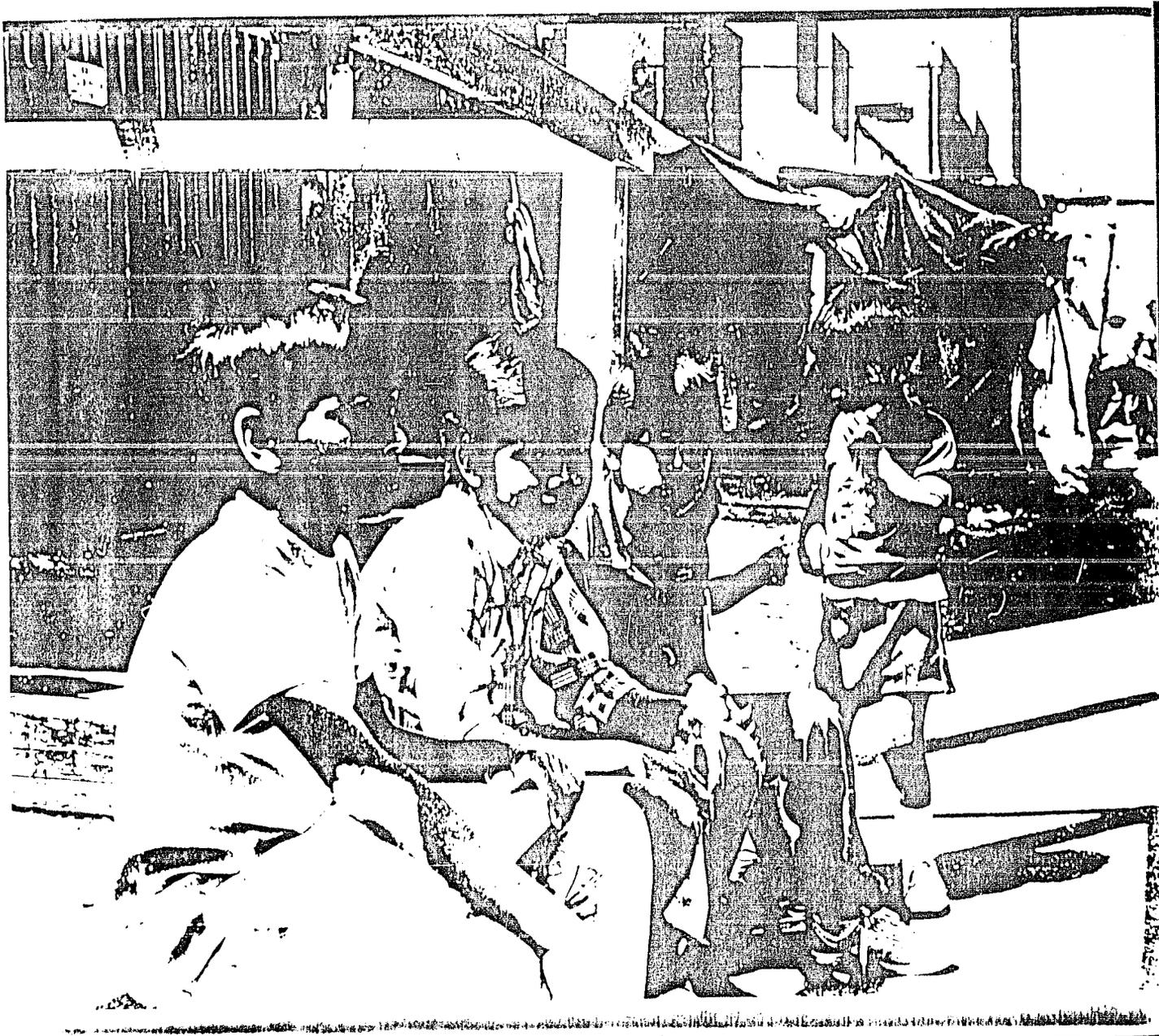
### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

" HABITAT HUMANO "





## INDICE

I.	INTRODUCCION . . . . .	6
II.	ANTECEDENTES (PROCESO HISTORICO URBANO DEL BARRIO). . . . .	10
III.	IMAGEN URBANA . . . . .	20
	1. Colonias y Barrios. . . . .	21
	2. Zonas Concentradoras de Actividad . . . . .	22
IV.	VIALIDAD Y TRANSPORTE . . . . .	23
V.	INFRAESTRUCTURA . . . . .	26
VI.	EQUIPAMIENTO URBANO . . . . .	28
	1. Descripción Física. . . . .	28
VII.	VIVIENDA . . . . .	31
	1. Tipología de la Vivienda . . . . .	31
	2. Descripción y Analogía. . . . .	31
	2.1 Nivel de Hacinamiento. . . . .	34
	2.2 Técnicas de Construcción . . . . .	35
VIII.	RECURSOS ECONOMICOS PUBLICOS Y ORGANIZACION . . . . .	38
IX.	CONSIDERACIONES GENERALES (NIVEL URBANO) . . . . .	43
X.	OBJETIVOS GENERALES PROPUESTOS. . . . .	44
XI.	OBJETIVOS PARA LA VIVIENDA. . . . .	47
XII.	PROGRAMA ARQUITECTONICO . . . . .	51
	1. Mineros #44, Colonia Morelos . . . . .	52
	2. Descripción del Proyecto . . . . .	53
	2.1 Listado de Areas . . . . .	53
	2.2 Descripción del Habitat . . . . .	53

3. Descripción del Conjunto . . . . .	55
XIII. BIBLIOGRAFIA . . . . .	57

## I. INTRODUCCION

El jueves 19 de septiembre de 1985, un terremoto particularmente devastador (8.1 grados en la escala de Richter), casi imposible compararlo en -- magnitud y duración con alguno del pasado, destruyó la Ciudad de México. El viernes la Ciudad vacía. Espejismo. La Ciudad recuperada, el derecho de -- vivir la muerte como un acto colectivo. El sábado, la recuperación parcial de la vida cotidiana. ¿Qué pasó en la Ciudad de México?

Las más tempranas informaciones que pronto se conocieron en el país y - en el mundo se concentraron, en una primera etapa, en detallar todo cuanto - se relacionaba con las vidas humanas pues, como trascendió en su oportunidad infortunadamente se perdieron varios miles de ellas además de que, durante - varios días, brigadas de jóvenes voluntarios trabajaron sin descanso en el - rescate de un número considerable de compatriotas que quedaron atrapados bajo los escombros de centenares de edificios.

Las pérdidas registradas en la Ciudad de México finalmente serán incalculables, entre otras cosas, porque la dimensión de la catástrofe no se puede medir en el número de quienes dejaron de existir o resultaron afectados - para el resto de sus vidas; tampoco con la lectura de los datos del sismógrafo y, de ninguna manera, con la suma estimada de las propiedades y los - bienes que resultaron totalmente destruidos. Los primeros inventarios de daños materiales señalaron que 411 edificios se derrumbaron por completo y que otros 349

habían quedado muy seriamente alterados o degradados en sus condiciones estructurales: en algunos de ellos se advertía el peligro de que se desplomasen y sólo unos cuantos parecían reparables en un plazo relativamente breve. En el curso de las dos o tres semanas posteriores se realizaron cuantificaciones más precisas de manera que el número de inmuebles que cayeron, o que tendrían que ser demolidos en vista de su peligrosa inestabilidad, se reestimó en más de 1,200. Entre los que serían intervenidos para revitalizar sus estructuras se encontraba un número considerable de casas en las que aparecieron o se acrecentaron las grietas, fracturas, desprendimiento de aplanados o rotura de cristales que los dueños o los inquilinos tendrían que reparar y de lo que muy difícilmente se puede llevar cuenta.

La violenta naturaleza del fenómeno ocasionó cientos de derrumbes totales y parciales en los que se centró la atención de la opinión pública ya que como se anotó, muchos de los edificios dañados estaban ocupados o a punto de estarlo en el momento en que comenzaron los movimientos telúricos y vinieron por tierra algunas edificaciones en las colonias Ahorro Postal y Campestre -- Churubusco, además de un elevado número de vecindades, entre las que deben mencionarse a las que se hallaban en la calle de Manzanares de la colonia Lindavista, además de las colonias Roma y Morelos. También un gran grupo de edificios de departamentos, como los centros urbanos Tlaltelolco y Presidente -- Juárez, y los de las colonias Roma, Condesa, Juárez, Narvarte, Tacuba, Marte, San Rafael y Centro; cerca de 250 escuelas que, en su mayoría, no habían comenzado a laborar; un porcentaje muy elevado de hoteles de distintas categorías en los que se hospedaban miles de personas; gran cantidad de centros de trabajo, entre los que destacan las fábricas de ropa, una estación de radio, algunos edificios de la cadena privada de televisión, restaurantes, mercados y

otros que ya estaban operando con normalidad, así como muchos más, especialmente oficinas de dependencias gubernamentales que todavía no abrían sus --  
puertas.

La mayor parte de los edificios que sufrieron deterioros mayores, o que desaparecieron, eran obras que se habían construido a lo largo de los últimos 30 años; algunos investigadores han afirmado que una serie de circunstancias que surgieron debido a las condiciones cambiantes de nuestro subsuelo, a la intensidad y duración del sismo, y hasta a varias clases de deficiencias constructivas, hicieron más vulnerables a esos inmuebles. Se ha dicho, también, que los efectos del movimiento fueron sensiblemente más acentuados en unos sitios que en otros, como en el rectángulo formado por Viaducto, Manuel González, Calzada de la Viga y Avenida Patriotismo.

Las obras civiles con valor histórico que resultaron más dañadas son algunas "casonas", especialmente en el área de la Merced y zonas aledañas que, desde hace algunos años, estaban convertidas en vecindades sujetas a regímenes de rentas congeladas y a las que encontró el sismo con gran decadencia --  
debida, sobre todo, a la deliberada falta de mantenimiento.

Uno de los efectos de los sismos mencionados es el daño que sufrieron --  
las viviendas del Distrito Federal, ocupadas, en la mayoría de los casos, --  
por familias de escasos recursos, en las Delegaciones Gustavo A. Madero, Venustiano Carranza, Benito Juárez y Cuauhtémoc. También tienen sus empleos o modestas fuentes de ingreso en dichas áreas, en las cuales han arraigado y --  
se identifican en determinados barrios, hasta el punto de hacer inconveniente su reubicación en otras zonas, y por tal motivo las viviendas dañadas --

deberán ser sustituidas por edificaciones que garanticen la seguridad de sus habitaciones y solucionar al mismo tiempo problemas sociales en las condicio nes de vida de las personas que resultaron afectadas por tan impactante si-- niestro.





## II. ANTECEDENTES DE LA COLONIA MORELOS (PROCESO HISTORICO DEL BARRIO)

Los factores relevantes que determinaron las características actuales -- del barrio y su forma de participación en el complejo sistema urbano de la Ciudad, deben buscarse en la historia de diversas etapas por las que atraviesa en su formación como unidad urbana, desde sus orígenes hasta la actualidad.

En la gran urbe prehispánica de Tenochtitlán (1325-1521), capital del Imperio Mexica, lo que hoy es la colonia Morelos se localizaba en la parcialidad de Tlaltelolco, al norte de la Ciudad y al este de la Calzada de Tepeyac, que unía las islas en que se asentaba la urbe con la orilla norte del lago. Era una zona periférica dedicada principalmente a la habitación de comerciantes y artesanos, y en menor grado al cultivo de flores y hortalizas en chinampas.

A partir de la conquista, la Ciudad Colonial (1521-1810) desarrolló un proceso de reutilización del espacio urbano, los españoles reservaron el área central del antiguo Tenochtitlán y dejaron la periferia a los indígenas. La zona del centro se iba repoblando lentamente pero fuera de los beneficios de la urbanización, habitándola las clases marginadas de la población, trabajadores manuales y servidumbre de ascendencia indígena, cuya función era producir bienes y servicios para la clase dirigente.

A partir del siglo XIX y debido a las luchas políticas iniciadas con el movimiento de Independencia, la Ciudad comenzó a recibir inmigrantes del interior del país e inició un proceso de desarrollo urbano acelerado que provocó que los usos de la tierra sufrieran cambios sustituyendo todo el anterior sistema urbano. Esto se refleja no sólo en el hecho de que el área ocupada por la Ciudad Colonial se cuadruplicó, sino en que se originó un fenómeno de segregación de la población en barrios de acuerdo a sus ingresos. Así, la col. Morelos se convirtió progresivamente en foco de asimilación de los niveles bajos de la población urbana y de los inmigrantes rurales, caracterizándose, -- desde entonces, con tal tipo de población.

Es entre 1858 y 1920 cuando la Ciudad sufrió una notable expansión física por medio del fraccionamiento y urbanización de gran cantidad de terrenos aledaños que le son incorporados. En este periodo se urbanizan dos colonias: La Violante y la Díaz de León, y se le incorpora toda la zona al este de la Avenida del Trabajo, que era parte del Lago que ya estaba seca, o sea, la colonia de la Bolsa, hoy conocida como colonia Morelos. Destinadas a zonas habitacionales de la clase obrera, éstas de trazo reticular y sin espacios abiertos debido a la angostura de sus calles, enfrentaron los mayores problemas de salubridad y servicios.

Es importante destacar que el establecimiento de las instalaciones y estaciones de ferrocarriles dieron origen a zonas de asentamientos irregulares y propiciaron el surgimiento de las primeras instalaciones fabriles modernas de la Ciudad; este proceso se dió durante el final del siglo anterior y los primeros años del novecientos, en las áreas circundadas al casco antiguo de --

la Ciudad, preferentemente hacia el norte, este y sureste, coincidiendo con las colonias que ya en el Porfiriato tenían condición de populares.

En las primeras décadas del presente siglo, había siete estaciones de ferrocarril que con sus vías, fábricas y bodegas que las acompañaban, formaban un circuito alrededor de la Ciudad. Todas estas estaciones, a excepción de una, fueron quedando rodeadas por una población proletaria, que abarcaba vecindades y barracas construidas hasta en los patios de maniobras. A la colonia Morelos la rodeaban La Aduana de Tlaltelolco y la Estación de Ferrocarril de Cintura.

Después de las luchas armadas revolucionarias de 1910-1911, se crearon nuevas fuentes de ocupación como resultado del proceso de industrialización.

En los años treinta se acentúan los procesos de concentración de la Capital Federal. Estos fueron estimulados por la administración Cardenista, que dió un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantía a la inversión capitalista.

Con el crecimiento de la población del área urbana se inicia la búsqueda de soluciones para los problemas de las zonas populares, congestionadas de inquilinos, ésta preocupación es dirigida por el Estado considerando que el obrero, ya no dentro de un criterio civilizado sino dentro de un simple derecho natural, debe tener un habitat digno.

La opinión pública debería considerar, al igual que nosotros, que siendo una gran cantidad los que habitamos en este país, la construcción de unos - -

cuantos centenares de casas por año, dejan en forma angustiosa este pavoroso problema habitacional.

Si a lo anterior agregamos que gran parte de estos habitantes de la Col. Morelos son procedentes del interior de la República, podemos apreciar que cada vez menos se controlará la distribución de la población.

Estos nuevos habitantes de la Ciudad adoptaron diversas actividades económicas, entre las que predominaban el trabajo artesanal (pequeños productores de zapatos, orfebres, tenedores, etc.).

Varias de las vecindades más conocidas nacieron en la época cuando los patrones las proporcionaban a sus trabajadores. Las más famosas fueron las denominadas "Casa Blanca", "La Coyotera", "La Bella Elena", "La Ciudad de los Biñuelos" y el "Palacio Negro", este último construido como vivienda para los trabajadores de una importante fábrica tabacalera. Por la actividad artesanal de los pobladores de la Morelos su vivienda es a la vez lugar de trabajo.

El carácter del artesano se fue modificando con el paso de los años. El trabajo realizado en los talleres caseros ya no se efectúa con materias primas y normas propias del artesano, sino con materiales proporcionados por un contratista que además, impone las condiciones y normas. Estos contratistas, por lo general, son los mismos distribuidores de las materias primas, por ejemplo, los peleteros o como los comerciantes. El productor de zapatos se convierte así en trabajador a domicilio, controlado por talleres más grandes o comerciantes mayores.

Como en la mayoría de los barrios de bajos recursos, la colonia Morelos está habitada por un sector de la población desempleado con pocas posibilidades de encontrar trabajo. Es por ello que el barrio se convierte en escenario de estrategias "informales" - de sobrevivencia, en la que toda la familia, incluyendo a los niños, desarrolla actividades cuyos ingresos totales suman apenas lo mínimo para sobrevivir. Entre estas actividades informales se cuenta el pequeño comercio "callejero" y la producción de artesanías urbanas, "baratijas" y juguetes de moda.

Se vendían generalmente cosas de uso. De ahí, con los años, fue creciendo en forma sorprendente los variados artículos que se ofrecían. Tanto creció comercialmente la zona que fue necesaria la construcción de mercados formales, construyéndose en el tiempo del Regente Uruchurtu los mercados que conocemos, llamados de zona.

La colonia Morelos actualmente funciona como una verdadera comunidad anónima de 40,000 habitantes con rasgos ecológicos y sociales específicos: polivalencia de actividades, estabilidad de la población, proximidad de los lugares de trabajo, importancia del comercio al detalle basado en relaciones muy personalizadas con la clientela y, sobre todo, una historia urbana de más de 400 años que ha originado un gran arraigo.

La colonia Morelos, como unidad de vida social, agrupa un complejo de actividades que requieren ser vistas como parte de un pueblo.

Lo cultural y lo material se presentan íntimamente unidos, la vida coti-

diana transcurre en un ambiente de fiesta que parece no tener fin.

La colonia Morelos ha sido impactada en los últimos 40 años por el crecimiento de la Ciudad de México. Por un lado, tiene una ubicación privilegiada respecto a las áreas de fuerte actividad económica en el centro de la Ciudad. Cuando se amplió la Avenida Reforma se acrecentó la especulación sobre el suelo, sustituyéndose la vivienda por bodegas, edificios, grandes mercados y comercios. Que no se haya generalizado la especulación sobre el suelo y sustituido la vivienda popular por usos del suelo urbano más reumnerativos, se debe a que la mayoría de las viviendas están bajo el régimen de renta congelada

Los caseros dejan avanzar el deterioro de la vivienda para así tener recursos legales para desalojar a los inquilinos y tener la posibilidad de especular con el suelo.

Varias luchas se dieron hasta antes del sismo, precisamente en contra -- del desalojo de los inquilinos por parte de los caseros.

Por otro lado, la colonia Morelos ha sido gravemente afectada por la -- construcción de ejes viales. Sin ninguna consulta a la población y en un acto despótico de la antidemocracia en que vive la Ciudad de México. Parte de las viviendas fueron arrasadas, los barrios divididos por grandes avenidas di fíciles de cruzar por su intenso tránsito.

El decrecimiento poblacional del Primer Cuadro de la Ciudad es uno de los resultados de la política del Gobierno de la Ciudad pues la ampliación de la red vial redujo la distancia del Centro a la periferia y extendió los servi--

cios a numerosas colonias.

Con el alejamiento de las clases propietarias que habitan casas solas o las viviendas principales en edificios propios en la zona central, se aceleró el fenómeno de la subdivisión de esas grandes construcciones. Esas acciones reeditaban a los propietarios mayores ganancias por sus inmuebles: los edificios no podían reunir las condiciones mínimas de salubridad y servicios, salvo las vechidades que, a pesar de todo, satisfacían algunos requisitos de organización y espacio. La nueva imagen del Centro como zona deteriorada surge en estos años y algunos estudios oficiales de principios de la década de los 50's ya los designaban como la "herradura de Tugurios", por la forma en que las áreas periféricas rodeaban al centro de la Ciudad.

El barrio hasta esa fecha servía como área de recepción de la población inmigrante, pero del crecimiento desmedido de la Ciudad trasladó los lugares posibles de oferta de vivienda de bajo precio a los puntos extremos en la periferia de la Ciudad que, en 1940, había alcanzado ya sus límites jurídicos. En esos mismos años se decretan limitaciones para los fraccionamientos suponiendo que esto detendría la llegada masiva de inmigrantes. El 10 de junio de 1942 se decretó la congelación de rentas, posteriormente se complementó y precisó este decreto afectando contratos menores a \$300.00 y prorrogando los contratos de los locales donde se expedían artículos vitales. Los propietarios empiezan a sacar al mercado sus viviendas procurando asegurar las ganancias y así la oferta de vivienda en alquiler empieza a decrecer. Esta tendencia se incrementa con la medida del Estado de otorgar permisos, en condiciones favorables, para la construcción de edificios de departamentos, eximiéndolos del pago de impuestos. Esta medida y la política de "regeneración" de la

zona central permite que las vecindades colectivas tan características empiecen a ser demolidas.

Así, en los años 50, se inicia la demolición del único tipo de edificaciones que habían sido una solución parcial al problema de la vivienda. A pesar de las facilidades otorgadas a los constructores, el número de viviendas disminuyó en un 10% más o menos. Esto, a la par que expulsa a la población del barrio a la periferia, provoca un aumento en la densidad de habitantes por vivienda, que en la zona central pasa de un 4.5 a un 5.4.

En estos años se dá un proceso de especialización comercial de algunas calles del barrio ya que el exterior de los edificios de vivienda es destinado al comercio. Este proceso de especialización de la calle perjudica a los inquilinos ya que aumenta la oferta de los locales comerciales y hasta los cuartos interiores se llegan a utilizar para bodegas o pequeños talleres. En estas condiciones el inquilino que usaba como habitación la vivienda tenía que ser eliminado.

En síntesis: la relación vecindad-mano de obra barata puede explicar la permanencia de este tipo de habitaciones en el barrio y en la zona central de la Ciudad.

En 1950 la Ciudad de México tenía más de dos millones de habitantes y presentaba gravísimos problemas de los cuales, los más evidentes eran: el crecimiento urbano anárquico con invasiones de tierras, la falta de vivienda y de agua, inundaciones espectaculares, congestionamientos, etc.

El resto de la zona central, se fue degradando debido al estado de deterioro físico que sufría ya que no atraía inversiones inmobiliarias de importancia por estar habitado por población de bajos recursos. Esta situación - cambió a partir de 1950, cuando el Estado y el capital comenzaron a integrarse en el centro, por su potencialidad comercial e inmobiliaria. Empezaron a aplicar operaciones de renovación que trajeron consigo un violento desalojo de la población residente y una revaloración del suelo que atraía nuevas funciones y un tipo de población de altos ingresos que podían cubrir los costos de la inversión.

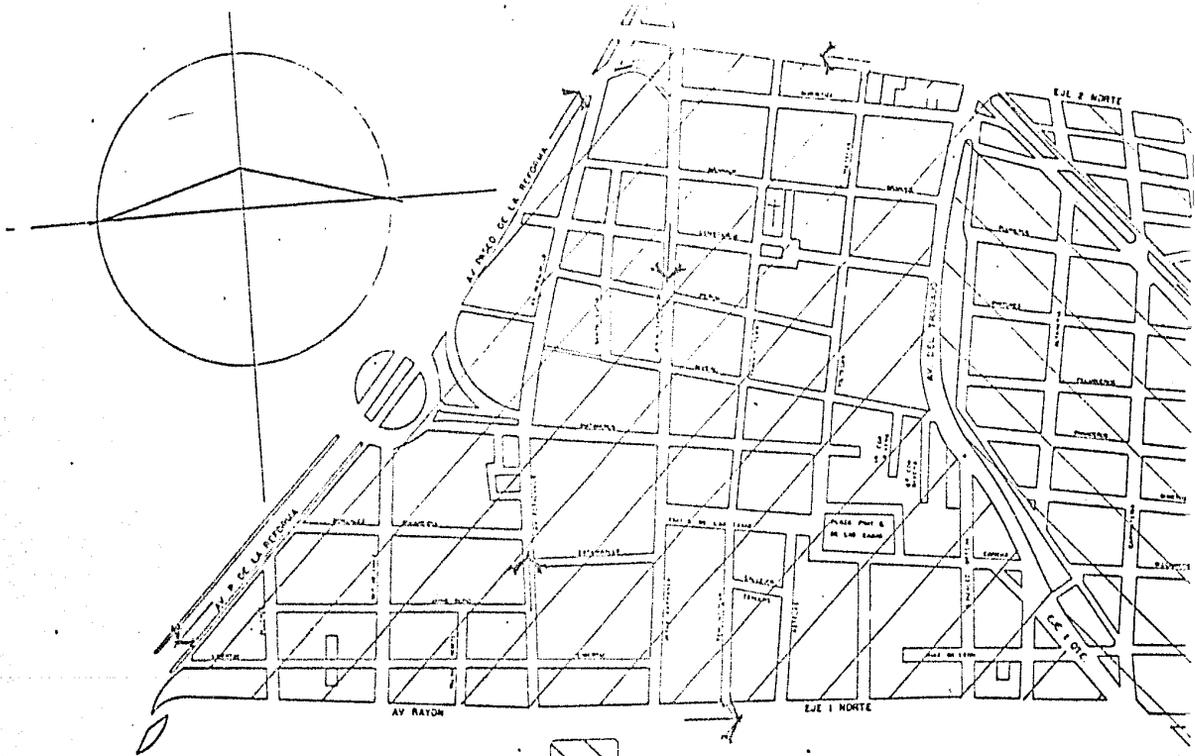
Consecuencia de sus diferentes etapas de formación, es la heterogénea - estructura urbana del barrio. La parte oeste, a partir de Avenida del Trabajo, demuestra en su irregular estructura vial y predial su origen prehispánico y colonial, mientras que la parte este, en su cuadrícula indiferencia, -- afirma su origen como fraccionamiento de fines del siglo pasado. Las anchas avenidas y ejes viales que lo limitan y atraviesan muestran, finalmente, los intentos estatales por recuperar y revalorizar el área del barrio de 1950 a la fecha.

Paralelamente a estas consideraciones, la alta y media burguesía emigraron de la zona central de la Ciudad. El casco antiguo (constituído en su mayor parte por edificios coloniales), quedó convertido en un sitio donde predominaba la vivienda de alquiler mediana y baja. En estos años el barrio tiene su mayor crecimiento poblacional, obedeciendo a una tendencia general de la Ciudad que, en 1940, tuvo un incremento del 64% en relación a 1930.

El primer decrecimiento del "Primer Cuadro" de la Ciudad ocurre en este

año pues se observa una baja de población del 7% ya que el comercio especializado, las finanzas y las oficinas públicas y privadas habían ido ganando terreno.

Así, la colonia Morelos se conformó con un espacio de ofertas de vivienda de alquiler para una población de escasos recursos, que tenía como ventaja fundamental la cercanía a los centros de trabajo.



d. venustiano carranza



d. cuauhtemoc



sentido de la circulación

# habitat humano





### III. IMAGEN URBANA

La colonia Morelos es un barrio con características culturales propias como ya hemos anotado reiteradamente. Los tepiteños han transportado consigo un modo de vida, una diferenciación cultural que se objetiva hasta en la forma de expresarse, una historia verdadera y una memoria organizada que se articula en un repertorio de respuestas ante la vida, ante sus problemas, ante la sociedad; -- conforman, pues, una representación social concreta, por lo tanto la conservación de los elementos claves de su herencia cultural es fundamental. Para nosotros, preservar el paisaje urbano, los espacios exteriores y la personalidad geográfica de tepito es tan importante como rescatar las Iglesias y Monumentos Coloniales del barrio. Se trata de conservar no sólo para sus actuales habitantes, sino para el futuro, lo que heredamos de la naturaleza o de otros hombres. Desde este punto de vista, la protección de los valores del paisaje no es una vanalidad, ni una actitud romántica pues los criterios -- "prácticos" dejan de serlo cuando con ellos se destruyen algunos valores fundamentales de la Estructura Visual Urbana, característica de un barrio o de -- una Ciudad.

La colonia Morelos ha sido campo de experimentación de urbanistas que han ignorado -- que el barrio debe ser un lugar ideal para que los seres humanos ganen dignamente su vida, descansen, dispongan de todos los servicios necesarios y puedan crear obras en las que expresen sus ideales y su cultura. Hoy, la col. Morelos es un paisaje devastado que ha sufrido un proceso de segregación urbana desde -- 1958, fecha en que se construyeron los mercados de ropa usada y zapatos para --

ubicar a los comerciantes que ocupaban las calles. Algunos lograron acceder a los mercados, pero muchos permanecieron en la vía pública pues los locales comerciales habían sido acaparados. Se seguía ofreciendo ropa usada, vivienda barata y ocupación en los talleres de zapatos y en el comercio "callejero". En el curso de los años sesenta, algunas viejas vecindades se derrumbaron y sus habitantes se vieron obligados a dejar la zona pues los propietarios de los predios los reutilizaron con mejores ganancias. La infraestructura de esta zona y su cercanía con los servicios del centro de la Ciudad, la hicieron de un potencial económico importante que tentaba al capital inmobiliario frenado en sus intenciones por la presencia de los tepiteños. Desde esa época se habla de descongelar las rentas para acabar con los "tugurios", pero no se pueden llevar a cabo desalojos masivos. En 1971 nació el Programa de Regeneración, a cargo del INDECOC y se crea el "Plan Tepito" por disposición presidencial.

#### 1. Colonias y Barrios

La zona se encuentra dividida en cuatro colonias. La colonia Morelos, - que abarca la mayor superficie del área de estudio, la colonia Peralvillo, la cual representa la menor de todas. Estas dos, ubicadas dentro del Barrio de Tepito y con un esquema de vida similar. Las otras dos son la colonia Emilio Carranza y la Janitzio. Aunque se parecen, son dos sistemas de vida diferentes a las mencionadas en primera instancia, esto se debe, básicamente, a que las últimas cuentan con mayores posibilidades económicas que las anteriores. Las dos últimas pertenecen a la Delegación Venustiano Carranza, mientras que la Morelos y la Peralvillo pertenecen a la Delegación Cuauhtémoc.

## 2. Zonas Concentradoras de Actividad

El área considerada como zona concentradora de actividad es, en este caso, comercial y se encuentra agrupada en dos formas: una en forma de núcleo (mercados) y la siguiente mediante corredores comerciales como es en el caso de la calle de Peralvillo, en donde a todo lo largo existen una serie de accesorias que forman un corredor de refacciones automotrices, otro caso lo presenta la Avenida Rayón, en donde existen mercados, tiendas de ropa, estas últimas instaladas, básicamente, sobre la banqueta con una serie de puestos fabricados con tuberías desarmables ("lianguis").

Los otros dos lugares de corredor comercial están en: el primero en la calle de Ferrocarril de Cintura y el otro en la Avenida Inguarán, con actividades como refaccionarias, comida, madererías, etc.

#### IV. VIALIDAD Y TRANSPORTE

La ubicación de la zona de estudio es la siguiente:

- Al norte del Zócalo o Primer Cuadro
- Al oriente de Tlaltelolco
- Al poniente del Palacio Legislativo
- Al sur de la Basílica de Guadalupe

Y se encuentra rodeada de ejes viales que la comunican con el resto de la Ciudad, estos ejes viales son:

- Eje 1 Norte o Rayón: dirección de poniente a oriente
- Eje 2 Norte o Canal del Norte: dirección oriente a poniente
- Eje 1 Oriente: dirección de norte a sur, por la Avenida del Trabajo
- Paseo de la Reforma: dirección norte-sur y sur-norte
- Avenida Congreso de la Unión: dirección de sur a norte

Al norte del llamado Primer Cuadro dos terceras partes del barrio pertenecen a la Delegación Cuauhtémoc y el resto a la Delegación Venustiano Carranza.

Aparte de las vías de circulación sincronizadas, arriba citadas, existen dos vías de penetración (Peralvillo, de sur a norte y Jesús Carranza, de norte a sur), que son los ejes de mayor circulación interna.

Con excepción de algunas calles cerradas, la mayoría de las calles inte-

riores del barrio son accesibles a los vehículos automotores.

Aunque un elevado porcentaje de los residentes de Tepito no tiene automóvil (entre un 75% y 80%, según sondeo efectuado en 1979), el barrio tiene -- 32,110 m<sup>2</sup> de red vial, que representa un 27% de su superficie total - - - - (120,070 m<sup>2</sup>); el 73% restante, es decir, 87,960 m<sup>2</sup> son de área útil.

La vialidad peatonal se encuentra localizada al sur y poniente de la -- zona de estudio, es donde se le llama la zona comercial de "Tepito", abarcando las siguientes calles:

- Matamoros: de poniente a oriente
- Tenochtitlán: de norte a sur
- Aztecas: de norte a sur
- Toltecas: de norte a sur
- González Ortega: de norte a sur
- Fray Bartolomé de las Casas: de poniente a oriente
- Caridad: de poniente a oriente

La mayoría de las calles son angostas y las aceras están -- deterioradas, en ciertas zonas la circulación peatonal se reali<sup>z</sup>a por el arroyo de la calle debido a que las aceras están ocupadas por pequeños comerciantes (tianguis, vendedores ambulantes, etc.).

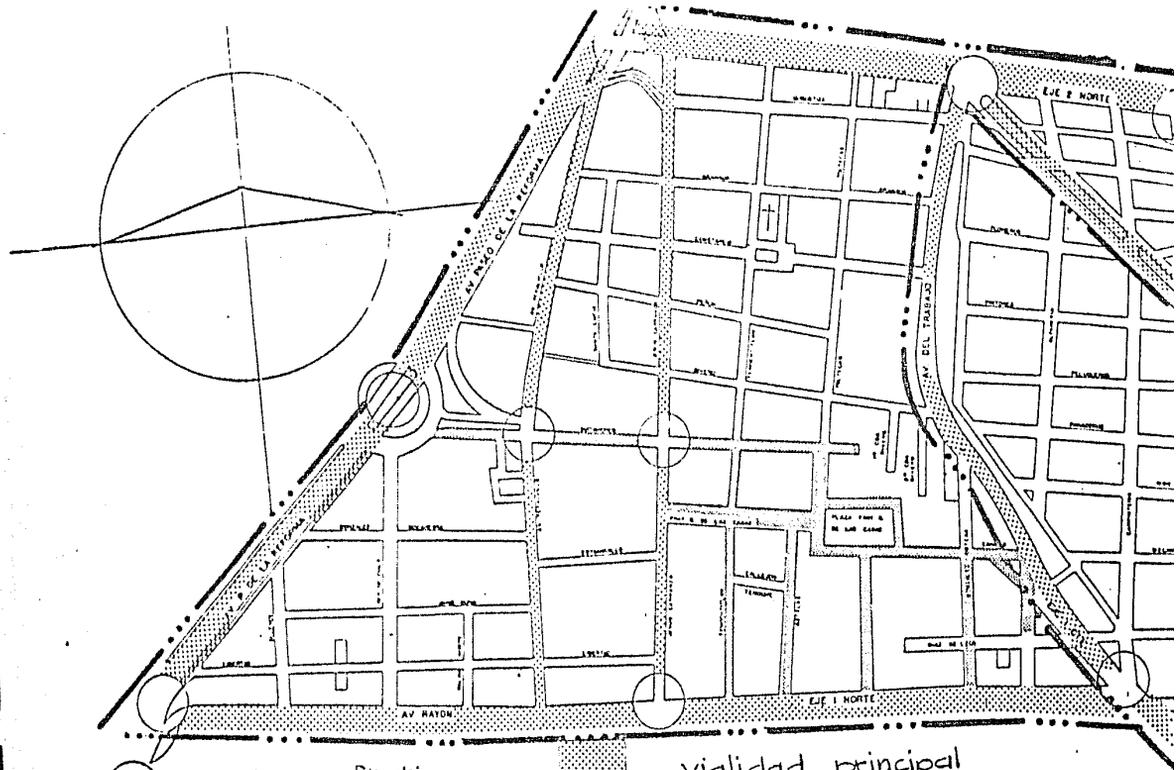
Se dice que los tepiteños habitan tan o más las calles de su barrio que sus propias viviendas.

La vida en común y el uso social de los espacios exteriores ha llegado a ser una particularidad de los tepiteños.

Los puntos conflictivos, ya sean estos vehiculares, peatonales, (viviendas improvisadas por Renovación Habitacional Popular) o zonas de tianguis, se encuentran localizados en los siguientes puntos:

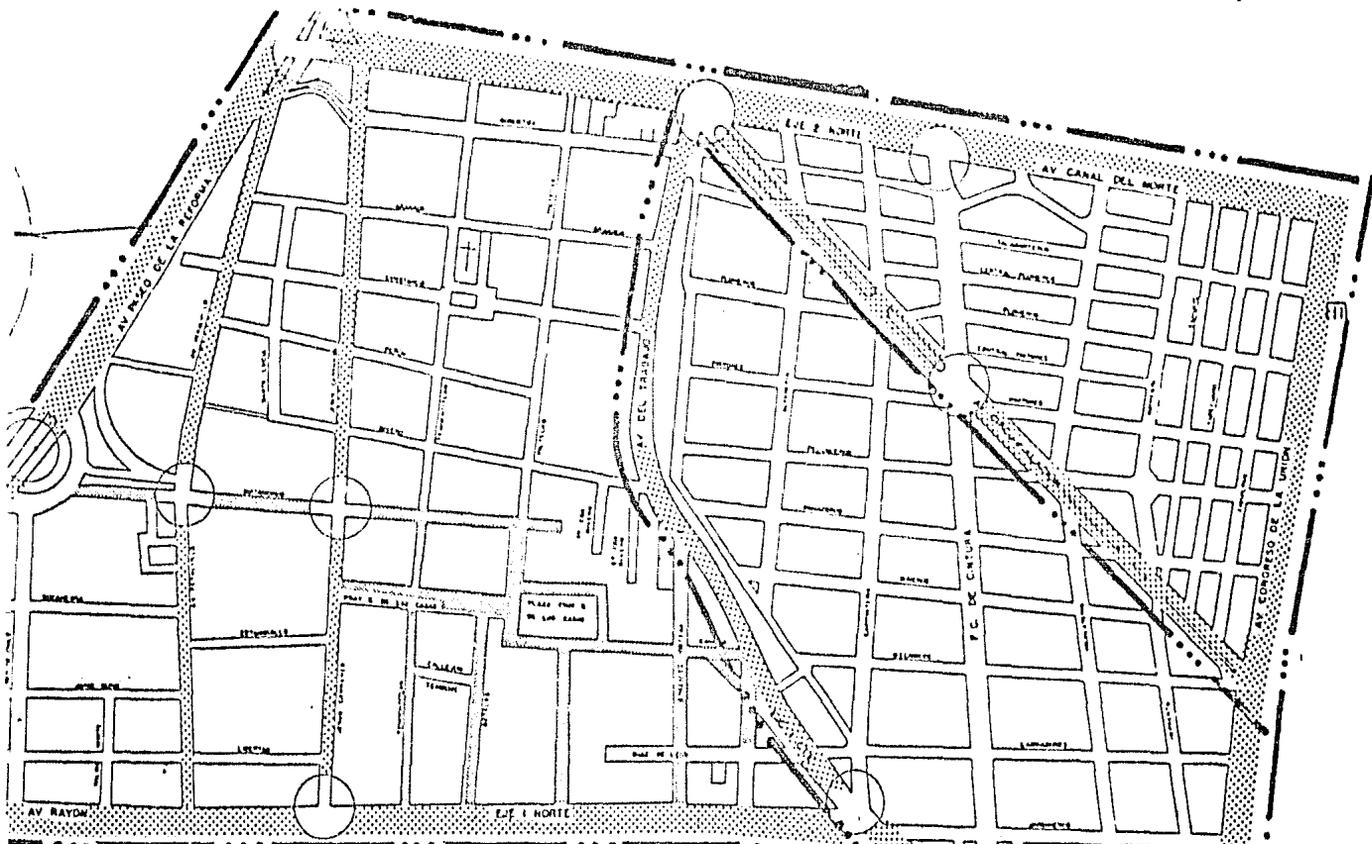
- Al norte: Paseo de la Reforma y Eje 2 Norte  
Circunvalación y Eje 2 Norte  
Ferrocarril de Cintura y Eje 2 Norte  
Ferrocarril de Cintura y Circunvalación
- Al centro: Paseo de la Reforma y Matamoros (Glorieta)  
Ave. Peralvillo y Matamoros  
Jesús Carranza y Matamoros (Zona Comercial Tepito)
- Al sur: Paseo de la Reforma y Eje 1 Norte (sur-poniente)  
Jesús Carranza y Eje 1 Norte (acceso a Zona Comercial)  
Eje 1 Norte y Eje 1 Oriente (sur-oriente)

En cuanto a transporte, se puede decir que todas las vialidades primarias cuentan con una extensa red de transporte, sea ruta de camiones (Ruta-100) y ruta de transporte colectivo. Otro muy importantes es la ruta del metro, que va de Santa Anita a Martín Carrera, y en donde tenemos situadas dos estaciones: Morelos y Canal del Norte.



- punto conflictivo
- rutas de camión y transporte colectivo
- vialidad principal
- vialidad peatonal
- ▩ estación del metro

# habitat humano



- activo  vialidad principal
- movimiento y  vialidad peatonal
- colectivo  estación del metro

# total humano

VIALIDAD Y TRANSPORTE  
 a romero m'padilla v'monzani  
 ARQUITECTURA

col  
 morelos

## V. INFRAESTRUCTURA

En general, se puede decir que la zona de estudio se encuentra dotada de todos los servicios.

### Infraestructura Urbana:

Agua, drenaje, electricidad, teléfono, alumbrado público, pavimentos y banquetas; en donde se llegan a presentar algunos problemas en su funcionamiento debido a la carencia de un mantenimiento por parte de los responsables que en este caso corresponde a las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

Los daños sufridos en consecuencia del sismo son los siguientes.

- Alumbrado público: Los postes semidestruídos e inclusive destruídos - en algunos casos, así como transformadores desubicados y cables rotos. Esto se debió a que el sismo provocó el choque de cables y a su vez explosiones de transformadores, por lo que se suspendió el servicio durante algunas horas.

- Drenaje: Presenta problemas causados por el hundimiento progresivo de ciertas construcciones y a veces no permite el desalojo de las aguas negras - desde los predios, hasta el colector general, causando inundaciones en época de lluvia.

- Agua: Con lo que respecta a la red de agua potable, no sufrió daño en

un cien por ciento. Como medida de seguridad se suspendió el servicio para - hacer un chequeo general muy estricto a toda la tubería del suministro de agua potable.

- Teléfono: El servicio de comunicación telefónica quedó suspendido por las averías que tuvieron las centrales telefónicas.

## VI. EQUIPAMIENTO URBANO

La colonia Morelos es un caso singular en el que se dan no sólo los fenómenos de sobresaturación y déficit del equipamiento, sino lo que podemos llamar subocupación del equipamiento. Los dos primeros fenómenos se produjeron debido a que Tepito, a principios del siglo, se encontraba en la periferia de la Ciudad, razón por la cual no contaba con el equipamiento suficiente. Posteriormente, este déficit se acentuó al ir creciendo la mancha urbana y envolviendo al barrio de tal manera que éste quedó en el centro de la Ciudad, saturándose así el requerimiento existente. Precisamente en este proceso de consolidación del barrio, no se realizaron acciones al equipamiento que satisficieran a la cada vez más creciente población de Tepito.

La subocupación del equipamiento se da por varias causas, entre las que se destaca el progresivo deterioro del mismo que aunado a la privilegiada ubicación de Tepito, permite a la población transportarse fácilmente y aprovechar el equipamiento en zonas aledañas.

### 1. Descripción Física

En la delimitación de la zona existen:

28 Escuelas

1 Centro Deportivo

14 Clínicas

3 Cines

1812 Accesorias

5000 Comerciantes ambulantes aprox.

4 Mercados públicos

72 Industrias

2 Laboratorios

25 Rutas de caminos y peseros

1 Ruta del Metro

En toda esta área se encuentra una población de alrededor de 90,000 habitantes fijos y una población flotante semanal de aproximadamente 2'000,000 habitantes, entre comerciantes prestadores de servicios y consumidores.

En cuanto al estado actual de las construcciones, las encuestas realizadas arrojan los siguientes datos:

<u>Estado de la construcción</u>	<u>Porcentaje</u>
Daño estructural . . . . .	47%
Daño medio . . . . .	28%
Sin daño. . . . .	24%
Destruído totalmente. . . . .	1%

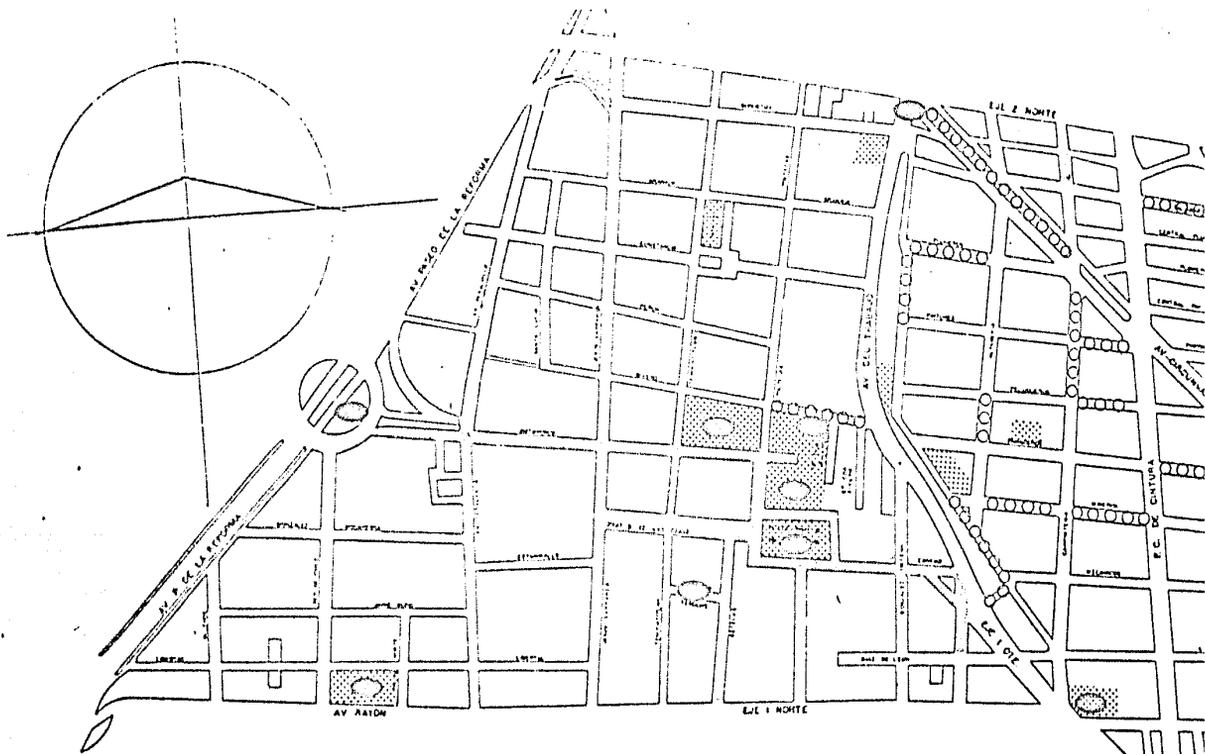
Estos datos son con base en los efectos causados por los sismos que afectaron la Ciudad.

Ahora, tomando en consideración las condiciones en que se encuentran los inmuebles, ya sea debido a los efectos de los sismos o no, y tomando en cuenta también el estado de las instalaciones de servicios en los edificios se obtuvo el siguiente resultado:

<u>Condiciones del inmueble</u>	<u>Porcentaje</u>
Estado bueno . . . . .	11%
Estado regular . . . . .	32%
En mal estado. . . . .	77%

Muchos de los efectos y problemas en las construcciones e instalaciones se vienen sufriendo desde hace ya mucho tiempo.

Las mismas avenidas importantes que se encuentran en la zona, producen una contaminación constante del ambiente y del ruido, las zonas más afectadas por la contaminación son las áreas laterales y cercanas a las avenidas principales.



comercio tianguis



edificios publicos

oooo

campamentos  
principales



puntos de referencia

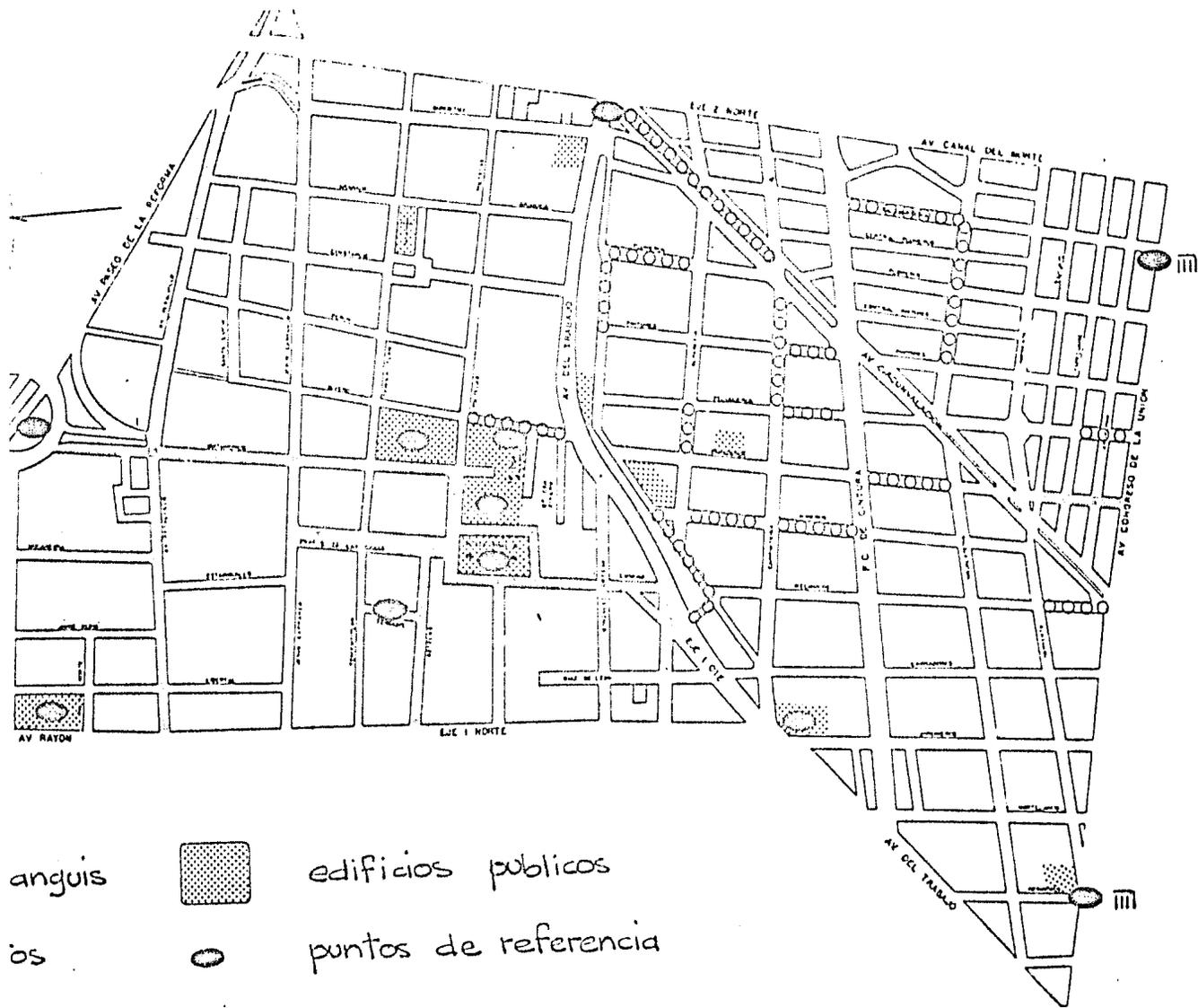
habitat

humano

IM

o'c





anguis



edificios publicos

os



puntos de referencia

tat

humano

IMAGEN URBANA <sup>car</sup> <sup>morelos</sup>  
 a' romero' ni pacilla' v' manzoni  
 ARQUITECTURA

## VII. VIVIENDA

La zona de Tepito está ocupada en su mayor parte por pequeños edificios destinados a vivienda. Tomando como marco de referencia el área que comprende en relación a la superficie total de la zona de estudio, la cual cuenta -- con una superficie aproximada de 4'500,000 m<sup>2</sup>, en la que la vivienda representa un 78% del total, esta cifra denota un predominio de vivienda en el uso del suelo. Sin embargo, el comercio existente representa un elevado porcentaje del total ya que por 4 m<sup>2</sup> de vivienda, tenemos 1 m<sup>2</sup> de comercio, lo cual -- implica una acentuada actividad comercial de sus habitantes.

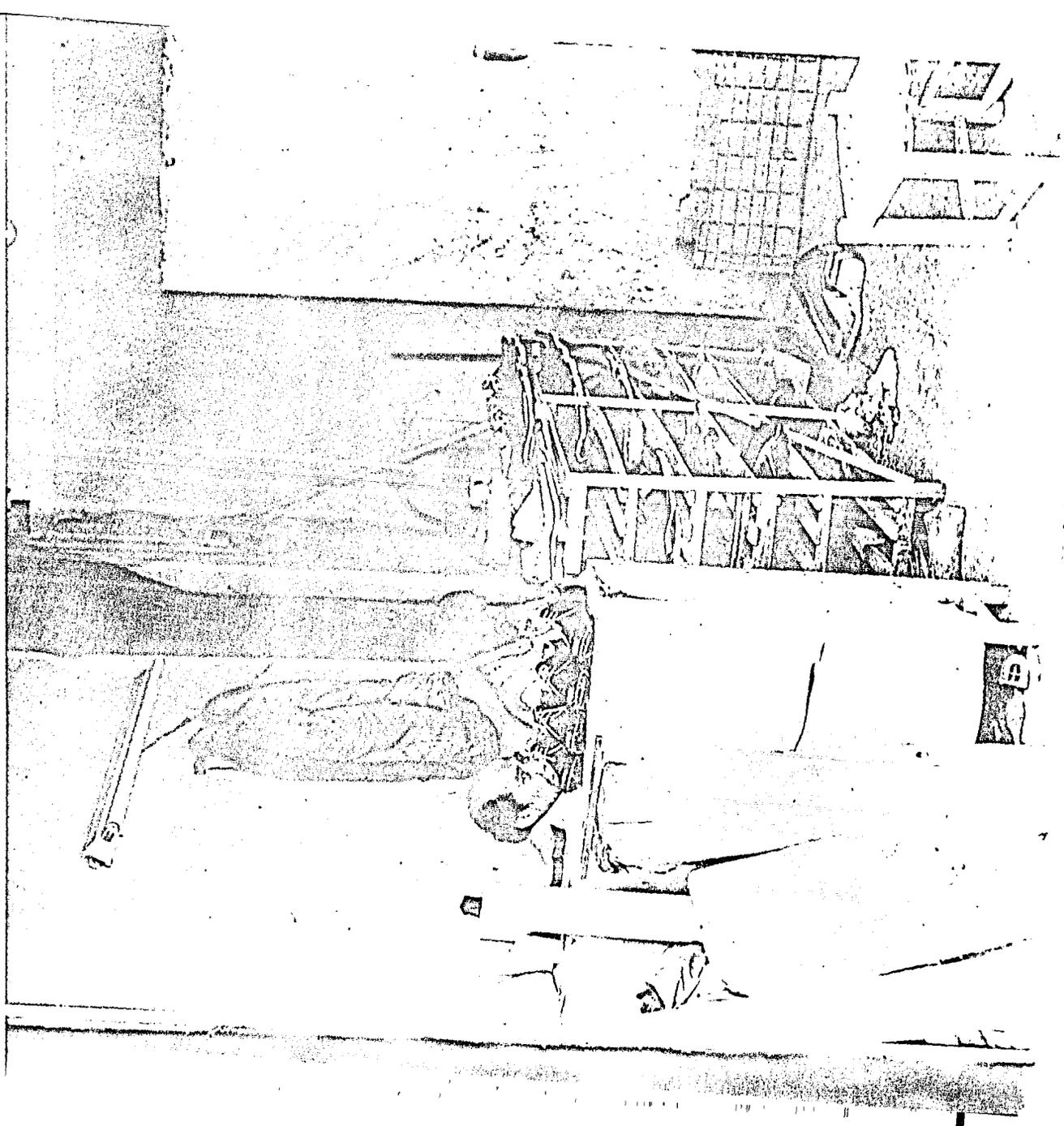
### 1. Tipología de la Vivienda

Una característica muy peculiar en la zona es la tipología de sus viviendas, que prácticamente es homogénea y que durante años ha representado una -- significativa forma de vida, tanto en sus actividades físicas como en sus que -- hacer sociales y culturales.

Este tipo de vivienda, que encierra una verdadera tradición entre sus moradores, es la llamada "vecindad", que si bien ha representado durante mucho tiempo una precaria condición de morada, es para sus usuarios un pequeño mundo al cual están arraigados y en el cual realizan la mayor parte de sus actividades.

### 2. Descripción y Analogía

Lo que caracteriza a la colonia Morelos es que su población, en cuanto a





vivienda, es principalmente en vecindades, algunas de enormes proporciones como la "Casa Blanca" o el "Palacio Negro".

Del total de las familias encuestadas se encuentra que:

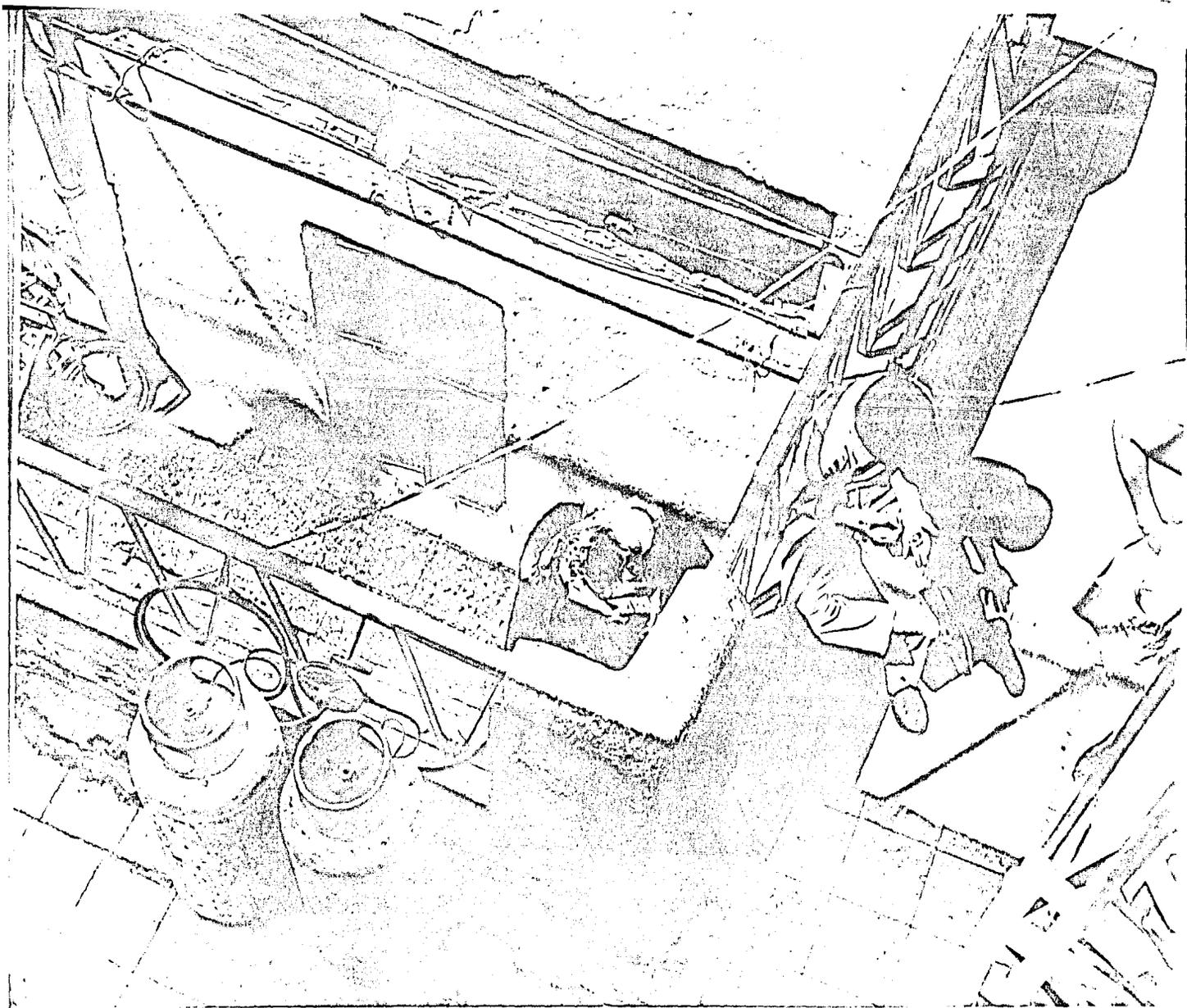
<u>Tipo de Vivienda</u>	<u>Porcentaje</u>
Vecindades . . . . .	76.4%
Departamentos . . . . .	13.7%
Casa sola. . . . .	4.8%
Otros. . . . .	4.9%

La mayoría de las viviendas eran rentadas hasta antes de la expropiación  
Veamos:

<u>Régimen de la Vivienda</u>	<u>Porcentaje</u>
Propia . . . . .	7.6%
Rentada . . . . .	42.5%
Renta congelada . . . . .	41.5%
Otro . . . . .	6.8%

Los habitantes de la colonia Morelos tienen un gran arraigo, la encuesta indica los datos siguientes respecto al tiempo de permanencia en una misma vivienda:

<u>Tiempo de Permanencia</u>	<u>Porcentaje</u>
De 1 a 5 años . . . . .	10.5%
De 6 a 10 años. . . . .	15.8%





<u>Tiempo de Permanencia</u>	<u>Porcentaje</u>
De 11 a 20 años . . . . .	25.7%
Más de 20 años . . . . .	45.5%

La estadística nos muestra que el 71.2% ha ocupado su vivienda por más - de 11 años.

Hasta antes de la expropiación, la situación de los habitantes respecto al monto de las rentas que pagaban era la siguiente:

<u>Monto de la Renta</u>	<u>Porcentaje</u>
No paga renta (son propietarios) . . . . .	7.6%
No paga renta (a pesar de no ser propietario). . . . .	10.7%
Paga de \$1.00 a \$500.00 mensuales. . . . .	35.1%
Paga de \$501.00 a \$1,500.00 mensuales . . . . .	17.5%
Paga de \$1,501.00 a \$5,000.00 mensuales . . . . .	15.0%
Paga de \$5,001.00 a \$15,000.00 mensuales . . . . .	11.4%
Paga más de \$15,000.00 mensuales . . . . .	2.7%

Como se podrá observar, en el 70.9% de los casos se pagaba menos de - - \$1,500.00 mensuales, y en el 85.9% se pagaba menos de \$5,000.00 mensuales.

En el 10.1% de las unidades no se paga renta y la gente habita en el mis mo lugar desde hace más de 20 años. Por otra parte, en una sola vivienda que tiene este mismo tiempo de ser ocupada se paga más de \$15,000.00 de renta. - En 48.7% de las viviendas ocupadas desde hace más de 20 años pagaba de \$1.00 a \$500.00 mensuales. Las viviendas en las vecindades que comprenden entre --

las que no pagan renta hasta las que pagan \$500.00 mensuales representan el 57,4% de todas las viviendas.

De las unidades familiares con un ingreso de \$5,000.00 mensuales, el 57,7% desembolsa \$500,00 de renta por mes. Así mismo, de los que tienen ingresos entre \$8,500.00 y \$15,000.00 semanales, el 48.2% pagan menos de \$500.00 de renta mensual, lo que significa, en este caso, un gasto por concepto de alquiler de sólo el 1% de la economía familiar. Se puede afirmar que los habitantes de la colonia Morelos han sobrevivido gracias a que han sostenido las rentas bajas a lo largo de los años.

### 2.1 Nivel de Hacinamiento

El 42% de las viviendas de la colonia Morelos cuenta con un solo cuarto por vivienda, en el 36% con dos cuartos, en el 10,7% con tres cuartos, en el 3,9% con cuatro cuartos y el 6,2% con más de cuatro cuartos.

El área de cada vivienda se distribuye de la siguiente manera:

<u>Área de la Vivienda</u>	<u>Porcentaje</u>
De 1 a 10 m <sup>2</sup> . . . . .	7.7%
De 11 a 20 m <sup>2</sup> . . . . .	48.6%
De 21 a 35 m <sup>2</sup> . . . . .	20.1%
De 36 a 100 m <sup>2</sup> . . . . .	20.4%

La gran mayoría de las familias encuestadas intenta compensar la falta de espacios con pequeños tapancos que, generalmente, son usados como lugar para dormir.

Nuestra encuesta arrojó así mismo que: el 7.6% de las viviendas es ocupada por una persona, el 10.5% por dos personas el 12% por 3 personas, el -- 15.7% por cuatro personas, el 15.9% por cinco personas, el 13.1% por seis per-  
sonas, el 9.2% por siete personas, el 6.5% por ocho personas y el 8.8% por --  
nueve personas y más.

De este cuadro podemos deducir que las viviendas son habitadas por más -  
de cuatro personas en un 69.3% y que el 51.28% de las viviendas en que habi--  
tan 5 personas o más tienen menos de 20 m<sup>2</sup>. El promedio general de hacina- -  
miento es de 1.75 habitantes por metro cuadrado de espacio.

## 2.2 Técnicas de Construcción

En su mayoría, las viviendas fueron construidas con técnicas tradiciona-  
les:

<u>Técnica</u>	<u>Porcentaje</u>
Con bóveda catalana . . . . .	56.3%
Con concreto . . . . .	26.9%
Con cartón . . . . .	0.9%
Con lámina de asbesto . . . . .	9.8%

Hay que aclarar aquí que lo que la gente llama bóveda catalana es un ti-  
po de construcción criollo que utiliza muros de adobe y de tepetate. El techo  
consiste en un entablado, o bien un enladrillado cubierto de tierra, tepetate  
o tezontle y que descansa sobre vigas y viguetas atravesadas. Esta forma de  
construcción tiene una vida larga siempre y cuando se le dé mantenimiento ade-  
cuado, cosa que no sucede en la colonia Morelos.

En su mayoría, las paredes son de adobe, ladrillo o tepetate, recubiertas generalmente con un repellado hoy en día muy deteriorado por la falta de mantenimiento.

Por lo general, los servicios se ubican en el exterior y en algunas vecindades 20 familias usan el único sanitario existente. La ropa se lava en lavaderos colectivos y no existen instalaciones para el aseo personal, en consecuencia la gente se ve obligada a utilizar cubetas o bien los baños públicos que abundan en el barrio.

En un estudio (mimiografiado sin título ni fecha) realizado por el equipo de la U.A.M. Azcapotzalco antes del sismo, se presenta el siguiente panorama respecto al estado de las viviendas:

"A partir de 1950 se fue degenerando paulatinamente debido a la mala construcción de los edificios, a la congelación de las rentas con la consecuente falta de mantenimiento por parte de los propietarios. A la vez, desde entonces, el Estado y el Capital comenzaron a interesarse en el Centro de la Ciudad, por su potencialidad comercial e inmobiliaria, así como su disponibilidad de infraestructura construida con capital social y cuya redituabilidad se aprovechaba a través del mercado especulativo del suelo. Las obras viales, los nuevos conjuntos habitacionales y el aumento de valor del suelo en su cercanía, la aparición de usos de suelo incompatible con el habitacional y que lo desplacen, la consecuente expulsión de la población residente, van acentuando el deterioro del barrio."

A partir de 1950 a la fecha, han desaparecido del barrio 2,200 viviendas por el cambio del uso del suelo y en gran medida por el deterioro. Antes de

los sismos se estimaba que de un total de 303 vecindades con 5,552 viviendas, algo más del 69% de las mismas deberían sustituirse por viviendas nuevas... - Para ello es necesario demoler el 8%, de aplicar programas de emergencia en el 30% del total para evitar su derrunbe o implementar acciones de mejoramiento en un 32% con el fin de alargar la vida útil de los inmuebles.

Si la situación de la vivienda era de por sí precaria, el sismo vino a agravarla.

En resumen, se trata de una colonia de población de bajos ingresos, la mayoría de los habitantes son trabajadores, muchos de ellos trabajadores a domicilio y, en varios casos, la habitación es a la vez el lugar de trabajo. Predomina la vivienda ubicada en vecindades, lo que genera una alta cohesión de grupo y un estilo de vida en donde el patio y la calle son escenarios de toda la vida social. En el barrio una población, en su mayoría subocupada, logra sobrevivir gracias a estrategias múltiples que combinan la aportación del trabajo de varios miembros de la familia en distintos tipos de actividades.

En el momento del sismo existían ya en la colonia Morelos damnificados sociales e históricos de esta sociedad y, en particular, de la Ciudad de México.



## VIII. RECURSOS ECONOMICOS PUBLICOS Y ORGANIZACION

Con motivo de los movimientos sísmicos ocurridos en el mes de septiembre de 1985, se provocaron trastornos que generaron necesidades colectivas que requieren de urgente satisfacción para impedir mayores calamidades públicas y - prevenir nuevos perjuicios a la colectividad.

La reconstrucción de la colonia Morelos en la coyuntura abierta por los terremotos, formó parte de uno de los programas más ambiciosos y eficaces, -- dentro de la racionalidad técnica, que se han realizado a nivel mundial. La edificación de más de 44,000 viviendas en un lapso de quince meses constituye un esfuerzo constructivo sin precedentes y es muy claro que no se hubiera emprendido si no se hubieran presentado situaciones "extraordinarias".

Después de la tragedia se generaron mecanismos solidarios por parte de - los propios habitantes. La participación de amplios sectores de pobladores, especialmente de las mujeres y de los jóvenes, se dió de manera espontánea y masiva.

Primero se avocaron a realizar las tareas de rescate y, a su vez, a construir los primeros campamentos en la calle. De inmediato surgió la idea de - no retirarse del barrio por cuidar de sus pertenencias, pero sobre todo para defender su vivienda, puesto que había ya experiencias anteriores de intento de desalojo por parte de los caseros.

Se conformaron grupos de apoyo en el interior de la colonia así como centros de acopio para la distribución equitativa de la ayuda que comenzó a fluir desde la segunda semana después del sismo; las viejas rencillas del interior y entre vecindades se hacían a un lado para defender el barrio y sobrevivir.

Es importante señalar que las organizaciones surgen para el reparto de víveres y ropa, así como las que operan en las diferentes vecindades, son totalmente de origen local; y representan a pequeños grupos de inquilinos con experiencias de lucha previas en contra de los caseros que querían desalojarlos de las vecindades.

Luego vino la expropiación. Esta medida deseada pero inesperada, en el contexto de la política económica adoptada por el Gobierno del C. Miguel de la Madrid H., replanteó totalmente el quehacer.

El martes 22 de octubre de 1985 se publicó en el Diario Oficial el siguiente decreto:

ARTICULO PRIMERO: Se declara de utilidad pública, del orden público e interés social, la satisfacción de las necesidades colectivas originadas con motivo de los trastornos provocados por los fenómenos en las áreas a que se refiere el considerado segundo de este ordenamiento, mediante la realización de las acciones de vivienda necesarias a favor de las personas afectadas por dichos trastornos, así como el mejoramiento de los centros de población dañados, la realización y conservación de los servicios públicos necesarios y la adopción de las medidas para evitar los daños que la propiedad pueda sufrir -

en perjuicio de la colectividad.

ARTICULO SEGUNDO: De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo anterior, se decreta la expropiación en favor del Departamento del Distrito Federal de los bienes inmuebles de propiedad privada.

A continuación se mencionó la lista de dichos inmuebles (incluyéndose el de la Calle de Mineros No. Oficial 44, con una superficie de 456 m<sup>2</sup>, manzana catastral 18-35 y No. Predial 11).

ARTICULO TERCERO: El Departamento del Distrito Federal procederá a la ocupación inmediata de los inmuebles señalados en el artículo anterior.

ARTICULO CUARTO: Se autoriza al Departamento del Distrito Federal a -- realizar acciones tendientes a la satisfacción de necesidades colectivas de -- vivienda, en favor de las personas afectadas por los sismos mencionados en -- los párrafos de consideraciones del presente Decreto y de regeneración y mejo -- ramiento urbano en los inmuebles expropiados, y en su caso, a enajenar las vi -- viendas que en ellos construya el propio Departamento, a título oneroso y fue -- ra de subasta pública, preferentemente a favor de quienes venían ocupando los -- inmuebles precisados en el Artículo Segundo de este ordenamiento, así como a -- realizar las obras de infraestructura, equipamiento y de servicios relaciona -- dos con las acciones de vivienda a que se refiere este mismo Decreto.

ARTICULO QUINTO: Páguese con cargo al presupuesto del Departamento del -- Distrito Federal, en un plazo que no excederá de 10 años y dentro de las posi -- bilidades del Erario, la indemnización correspondiente a las personas que de --

muestren tener derecho a ella, conforme a la Ley.

ARTICULO SEXTO: La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, interven  
drá en la esfera de sus atribuciones en el exacto cumplimiento de este Ordena  
miento.

ARTICULO SEPTIMO: Públíquese el presente Decreto en el Diario Oficial -  
de la Federación y notifíquese personalmente a los interesados. En caso de -  
ignorarse el domicilio de los propietarios de los inmuebles descritos en el -  
Artículo Segundo del presente Ordenamiento, hágase una segunda publicación pa  
ra que surta efectos de notificación personal en los términos del artículo 4º  
de la Ley de Expropiación.

#### TRANSITORIOS

PRIMERO: El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su -  
publicación en el Diario Oficial de la Federación.

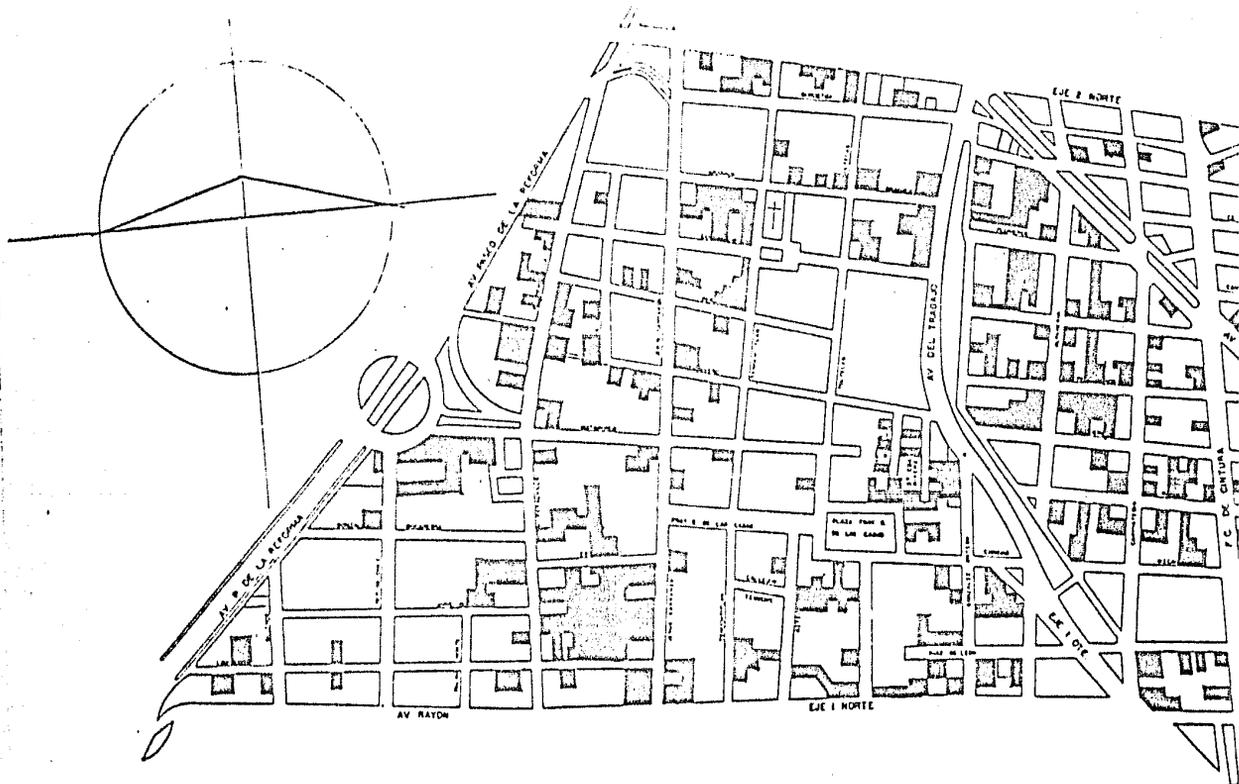
SEGUNDO: Públíquese en la Gaceta Oficial del Departamento del Distrito  
Federal.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de Méxi-  
co, Distrito Federal, a los 10 días del mes de octubre de mil novecientos o--  
chenta y cinco.- Miguel de la Madrid Hurtado.- Rúbrica.- El Secretario de  
Programación y Presupuesto, Carlos Salinas de Gortari .-Rúbrica.- El Secreta-  
rio de Desarrollo Urbano y Ecología, Guillermo Carrillo Arena .- Rúbrica.- El  
Jefe del Departamento del Distrito Federal, Ramón Aguirre Velázquez.-Rúbrica.

La iniciativa pasó al Estado porque se creó un programa emergente de --- construcción de viviendas, al mismo tiempo que se formaba el organismo Renovación Habitacional Popular, frente al cual se tendrían que manejar las iniciativas de la comunidad.

La vinculación de los Centros de Enseñanza Superior con el barrio fue posible gracias a las experiencias de trabajo previas que ya existían con los - coordinadores del grupo de arquitectos, quienes participaron varios años an-- tes en la elaboración del Plan de Mejoramiento para el Barrio de Tepito. Tam bién se presentó la casualidad de que, tres meses antes de los sismos, la Subdelegación Tepito le había solicitado al Centro de Ciencias y Artes para el - Diseño de la U.A.M. Azcapzalco, algunos proyectos para realizar acciones de vivienda en las reservas territoriales que había dejado el PLAN TEPITO.

La Facultad de Arquitectura a través del Autogobierno, estableció comunicación con los damnificados de la colonia Morelos. La organización de la misma, Unión Amanecer del Barrio, nos encomendó llevar a cabo la ejecución del - proyecto de vivienda objeto de esta tesis: "HABITAT HUMANO".

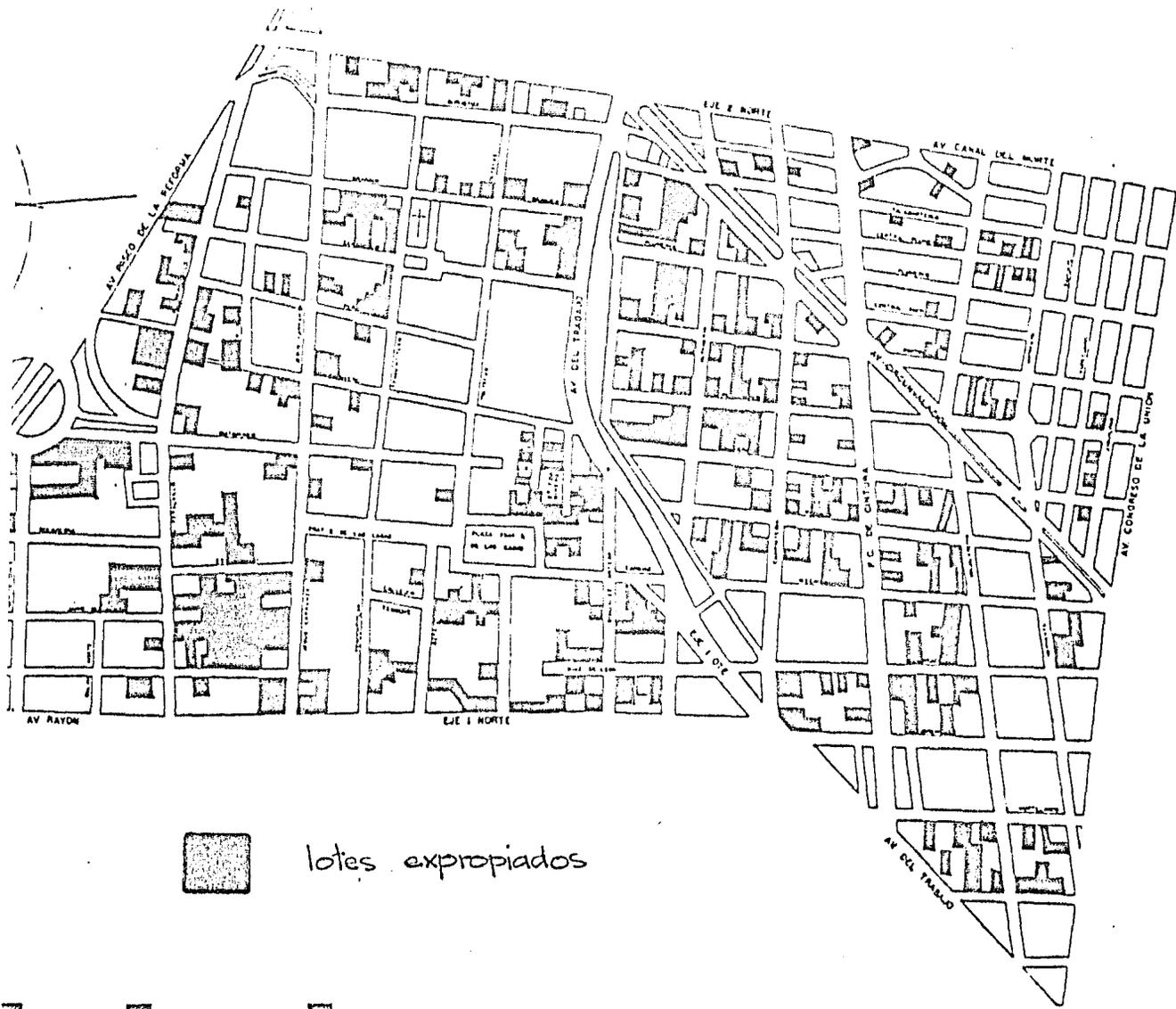


lotes expropiados

# habitat humano

CONTINUA





lotes expropiados

tat humano

car  
morelos  
a'romero' m' pacillo' v' manzon'  
ARQUITECTURA

## IX. CONSIDERACIONES GENERALES (NIVEL URBANO)

Tomando en cuenta que en cualquier plan de Renovación los objetivos que se pretendan efectuar sobre zonas deterioradas, sin considerar como premisa fundamental la permanencia de la población existente y sus costumbres, así como su participación en las decisiones cruciales que atañen al barrio, va a desencadenar problemas para el funcionamiento del mismo y su relación con el resto de la Ciudad.

Las acciones a tomar deberán ser un intento por recapitalizar el potencial económico de la zona, beneficiando a un alto porcentaje de la población residente permitiendo, así, que las condiciones de vida y trabajo se sigan desarrollando.

Es ingenuo pensar que el diseño arquitectónico pueda resolver un problema que supera su campo. Los objetivos sólo se cumplirán al resolverse los problemas económicos de los habitantes.

X. OBJETIVOS GENERALES PROPUESTOS

1. Fortalecimiento de la economía por medio de talleres, comercios, mercados y tianguis, garantizando la permanencia de éstos de la siguiente manera:
  - Conservar las articulaciones Vivienda-Comercio, Vivienda-Taller y Vivienda-Bodega.
  - Asegurar la permanencia del tianguis en su lugar asignado.
  
2. Reordenando y redensificando a través del acondicionamiento físico de las calles, creando circuitos peatonales con áreas recreativas y espacios de convivencia comunitarios, evitando la circulación innecesaria de vehículos.
  
3. Las diferentes articulaciones de la vivienda traerán consigo la creación de cooperativas de consumo en donde los productores surtan directamente a los consumidores los productos de primera necesidad.

Las cooperativas de producción de calzado podrían, eventualmente, -- frenar la situación de explotación de los comerciantes sobre los artesanos productores.
  
4. En cuanto a equipamiento, procuraremos dar soluciones reales a los -- problemas mediante la rehabilitación y la incorporación de nuevos servicios.

Rehabilitación: Se aplica en el equipamiento existente que está deteriorado. Consiste, básicamente, en reparaciones estructurales, respetando y mejorando el uso actual, como ejemplo el hecho de las escuelas que se colapsaron y que otras fueron seriamente dañadas por el terremoto de septiembre de 1985, nos sitúa frente a graves carencias de la educación formal, haciéndose necesaria e inmediata su reparación y funcionamiento.

Incorporación de nuevos servicios: Estos son llevados a cabo en dos formas; cambio de uso y construcción nueva.

Cambio de uso: Este se aplica en los locales existentes para adaptarlos a nuevas condiciones de funcionamiento.

Construcción nueva: Se usará como última alternativa para satisfacer las demandas de la población, por el costo que representa.

5. Para el desarrollo de las acciones de rehabilitación y construcción -- del equipamiento, será necesaria la participación del Estado con el propósito de beneficiar al barrio, así como a sus habitantes...

"El Departamento del Distrito Federal asume su papel como agente conservador de intereses, teniendo por imperativo la administración y construcción de -- una Ciudad nueva más habitable y más humana."

6. En cuanto a vialidad, las calles se encuentran congestionadas y saturadas de vehículos debido a la desorganización del comercio establecido

y de los tianguis, y a la gran proporción de personas que acuden a éstos en vehículo propio.

Las posibilidades de encontrar, durante el día, espacio para estacionar un vehículo en el barrio son escasas, a pesar de que la mayoría de los habitantes no posee automóvil.

Es por esto que los 31,981 m<sup>2</sup> de estacionamiento son insuficientes para satisfacer esta demanda.

7. La propuesta en cuanto a este problema es de estacionamientos periféricos al barrio, ubicados estratégicamente, teniendo mayor importancia su ubicación cerca de los circuitos peatonales.

Podríamos agregar que el perímetro de la colonia Morelos está formado por ejes viales que tendrán un adecuado funcionamiento al reubicar y reordenar las zonas comerciales.

## XI. OBJETIVOS PARA LA VIVIENDA

Los objetivos principales deberán ser: conservar y consolidar las formas de vida culturales. No se trata sólo de reconstruir lo perdido, sino en general, mejorar las condiciones de la vivienda. Así es como surgen las interrogantes:

¿Qué vivienda se requiere?

¿Cómo se quiere modelar el barrio? y

¿Qué espacios deberán formarse?

El problema inmediato a resolver es la reconstrucción de las viviendas. Para cualquier reconstrucción se necesitan viviendas provisionales que proporcionen a los ocupantes garantías mínimas de higiene y los abriguen de las inclemencias del tiempo.

Los habitantes de la colonia Morelos han tenido experiencias negativas en cuanto a la construcción de las viviendas por parte del Estado. Con el Plan Tepito fueron desalojados los moradores de las vecindades y después se construyeron por medio de empresas, edificios de cuatro pisos que los habitantes llaman "Palomares", los cuales pueden ocupar sólo aquellos que tienen posibilidades de pagar el crédito adelantado por el Estado.

Con esta política, se despojó a los más depauperados y se privilegió a los de mayores ingresos. No todos los que fueron desalojados de las vecinda-

des pudieron regresar a los "palomares", pero además se permitió que gente extraña entrara al barrio.

La lógica de los Ingenieros y Arquitectos es la de un urbanismo abstracto, ligado al negocio de las constructoras que no toman en cuenta las características económicas, culturales y sociales de los habitantes.

Así, no se tuvo en consideración lo que es la vecindad como espacio de convivencia, ni tampoco los usos tradicionales de la vivienda como taller y la pequeña bodega. Para los habitantes de la Morelos es claro que su alternativa de vivienda no son los "palomares".

En un proyecto de acción sociocultural alternativo, se procurará no solamente el fortalecimiento de una conciencia de barrio, sino también la creación de nuevas formas de vida cotidiana, de ocupación de los espacios, de actividades sociales y culturales. En otras palabras, se aspira a que el barrio pueda ser un lugar donde sus habitantes se ganen dignamente la vida, donde puedan -- descansar y divertirse, relacionarse socialmente y disponer de todos los servicios necesarios para desarrollar su potencial creativo.

Se trata de avanzar en la recreación del barrio como un ámbito de convivencia, a partir de fortalecer la conciencia vecinal y ampliar las posibilidades de autogestión técnica y económica.

Hasta el momento, la vivienda nueva construida por el Estado y los proyectos presentados a Renovación Habitacional, presentan para los habitantes -- los siguientes inconvenientes:

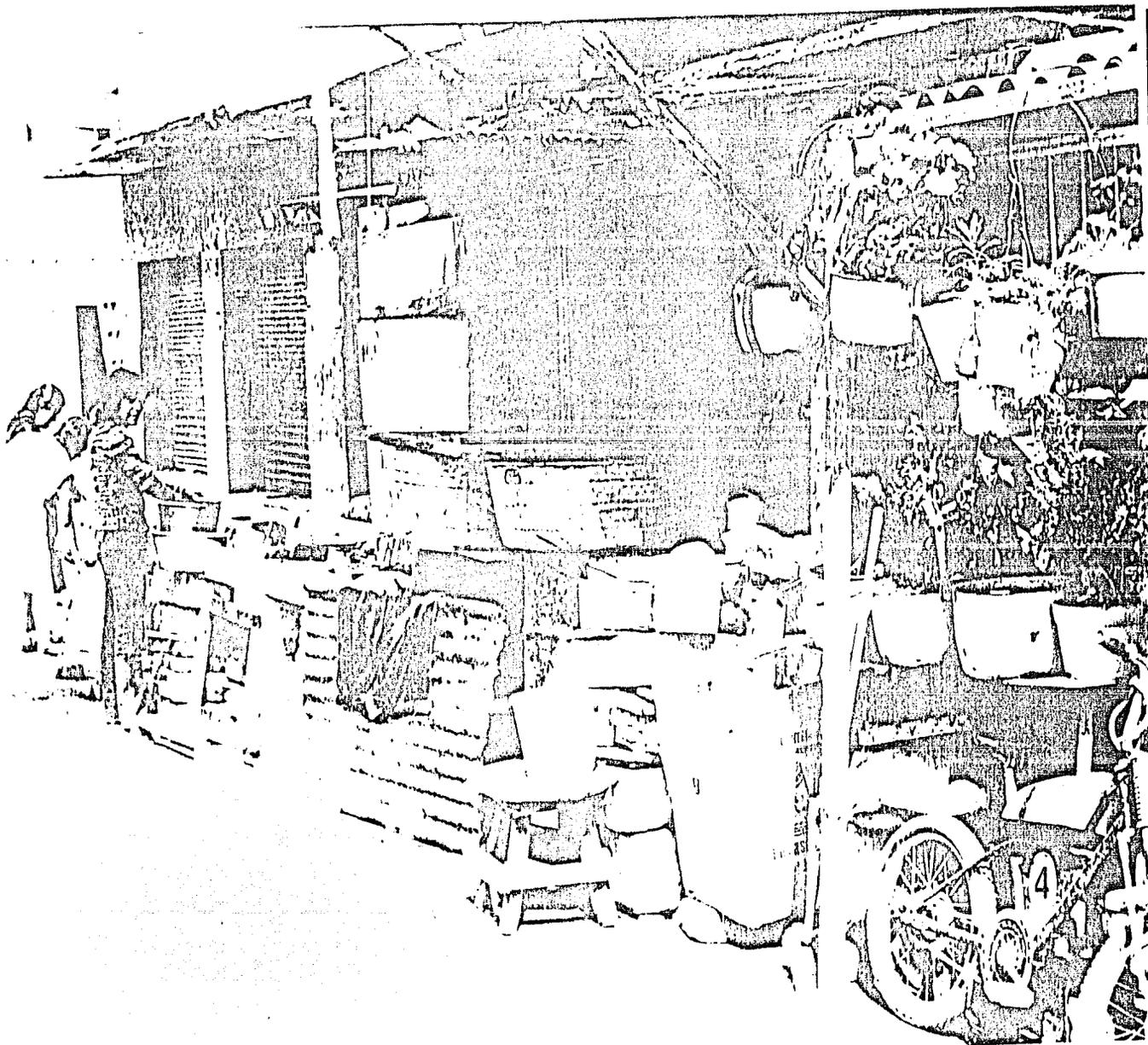
1. Por su altura, no contempla la intrincada interrelación entre viviendas por razones obvias.
2. Rompe la estructura actual de la manzana, desarticulando la relación entre la calle y el patio de la vecindad sin contemplar su función social.

Los objetivos son:

1. Construir viviendas al alcance de las mayorías mediante su participación y con facilidades.
2. Propiciar la convivencia de la comunidad vecinal con espacios como el patio y la azotea.
3. Mantener la actual densidad de las vecindades, así como la de los visitantes.
4. Doblar el espacio vital de las viviendas, creciendo hacia arriba (incluyendo tapancos).
5. Además existe la idea de mejorar sustancialmente los servicios en lo que se refiere a la cocina e incorporar los baños a las viviendas.

Es por todo esto que se opta por una tipología de baja altura, con un sistema constructivo simplificado con muros de block hueco y losas aligeradas, y un sistema de losa de cimentación (dadas las condiciones del terreno), con -

una flexibilidad de espacios que permitan su mejor aprovechamiento, abaratando costos.



## XII. PROGRAMA ARQUITECTONICO

Apoyándonos en consultas de sociología, se comenzó a jugar un papel de --mediador entre las iniciativas de los vecinos y los mecanismos burocráticos --que regularon la reconstrucción. Nos enfrentamos a una realidad social muy --compleja, teniendo que atender a tres tipos de interlocutores: los organismos oficiales (SEDUE, DELEGACION CUAUHTEMOC, COMITE TECNICO DE EVALUACION DE PRO--YECTOS y RENOVACION HABITACIONAL POPULAR), la organización vecinal (AMANECER --DEL BARRIO) y los profesores asesores del proyecto.

El reto era difícil, porque había que retomar, por una parte, las expe--riencias de organización y las características socioculturales de la comunidad y por otra, las condiciones económicas, políticas y técnicas acordadas con Re--novación Habitacional Popular.

Se tomaron en cuenta las condiciones actuales del barrio en aspectos co--mo la vivienda, la infraestructura, el equipamiento urbano, la vialidad, el --uso del suelo, su intensidad de uso, las formas de tenencia y datos de la si--tuación económica de los habitantes de la colonia. Toda esta información se --evaluó para llegar a dar un diagnóstico mediante el cual se propusieran alter--nativas de solución de la problemática que la colonia representa.

La importancia radica en que se intentó mostrar que con los mismos recur--sos empleados, respetando las normas impuestas, pero valorando en toda su im--portancia la participación de los pobladores, se pueden hacer mejores vivien--

das. El proyecto debe adaptarse a las necesidades, requerimientos y expectativas de la gente y no la gente adaptarse a proyectos impuestos; además la adecuación a las características físicas y a las dimensiones del predio donde se va a construir, así como a las limitaciones económicas y técnicas del Programa de Renovación Habitacional Popular, tratando de brindarle a la gente diferentes alternativas y respetando sus decisiones.

#### 1. Mineros #44, Colonia Morelos

El programa del proyecto es resultante del estudio realizado en el inmueble que actualmente ocupa el predio ubicado en la calle Mineros No. 44, Col. - Morelos.

Este inmueble es de tipo vecindad, con 20 viviendas (ubicadas en el sentido longitudinal del predio con un patio central), presentando condiciones -- precarias y serios daños estructurales. Las áreas de uso común son: dos baños, el patio, las áreas de circulación y la azotea, utilizada como área de -- tendido.

La vivienda tipo es un cuarto de 5.00 m x 5.00 m aprox., con un área de - 5.00 m x 1.50 m destinada a servicios con estufa y lavadero, y otra área de 3.50 x 5.00 m como recámara. La altura de los cuartos (2.60 m) no permite el uso de tapancos limitando aún más el aprovechamiento de tan pequeña área.

El promedio de ocupación es de 2.5 adultos y 0.7 niños menores por habitación, con un ingreso promedio de \$71,000.00 al mes por familia (febrero, - - 1986).

## 2. Descripción del proyecto.

### 2.1 Listado de Areas

20 viviendas con una superficie que fluctúe entre 40 m<sup>2</sup> y 45 m<sup>2</sup>, según las normas dispuestas por el Programa de Renovación Habitacional Popular, y que constan de:

Dos recámaras, cada una de . . . . .	10.25 m <sup>2</sup>
Cocina . . . . .	4.00 m <sup>2</sup>
Baño completo . . . . .	4.00 m <sup>2</sup>
Estancia-Comedor . . . . .	12.00 m <sup>2</sup>
Tapanco . . . . .	6.00 m <sup>2</sup>

Haciendo un total de 950 m<sup>2</sup> construidos en viviendas, considerando tapancos.

Patios comunes en Planta Baja . . . . .	78.60 m <sup>2</sup>
Patios compartidos en Planta Baja . . . . .	59.82 m <sup>2</sup>
Circulación horizontal en Planta Baja . . . . .	38.08 m <sup>2</sup>
Circulación vertical (desplante) . . . . .	15.70 m <sup>2</sup>
Zona de servicio en Planta Azotea . . . . .	70.40 m <sup>2</sup>
Patios libres en Planta Azotea . . . . .	148.18 m <sup>2</sup>

### 2.2 Descripción del Habitat

- Recámaras: El área mínima permitida por reglamento es de 7.24 m<sup>2</sup> y para que sean más confortables y versátiles se diseñaron con un módulo de 3.20 x 3.20 m. Esto permite que la distribución del mobiliario sea práctica pues se utiliza una mampara desmontable con entrepaños y ganchos para guardado, la que

permite el uso de 1, 2, 3 y hasta 4 camas a diferentes alturas y un closet o -  
área para ropero (ver plano A-11).

Cocina y Baño: conformados en un núcleo permitiendo el ahorro de instala-  
ciones y el aprovechamiento de áreas de iluminación y ventilación.

Lo más importante es la incorporación del baño completo a cada vivienda.  
El mobiliario en el baño es común de uno completo con un closet de blancos y -  
la cocina es una barra colada en sitio con tarja empotrada y gabinetes supe-  
riores e inferiores, así como estufa y refrigerador.

Estancia-Comedor: La propuesta es de un mueble de usos múltiples en el  
que de un lado puede utilizarse como comedor y mesa para planchar, con cajones  
y por el otro lado es un sofá corrido, permitiendo diferentes distribuciones -  
tanto de éste como de otros sillones, mesas esquineras y cómoda, que se puede  
utilizar dentro del mismo perímetro de 12.00 m<sup>2</sup> (ver plano C-1).

Tapanco: Este espacio básicamente se destinó a bodega. Es abierto y --  
con fácil acceso por todo el frente (ver plano H-2). Su uso es totalmente li-  
bre y versátil.

Patios comunes P.B.: La principal función de éste es mantener y asegu--  
rar la convivencia vecinal, utilizándolo como un espacio cotidiano y una exten-  
sión de la vivienda.

Patios compartidos P.B.: Estos, en la mayoría, se comparten por dos vi-  
viendas y pueden utilizarse como patios de servicio en donde se instalen los -

tanques de gas, registros, y tendederos.

### 3. Descripción del Conjunto.

El carácter que pretendemos en nuestro proyecto "HABITAT HUMANO" está dado por el arraigo que desde hace décadas se presenta en la Colonia Morelos: el concepto "Vecindad", que está dado básicamente por la convivencia que generan las áreas comunes, primordialmente los patios.

Trazo: Los ejes estructurales, en su totalidad, son paralelos y perpendiculares a la calle de Mineros, siguiendo una modulación de 3.20 x 3.20 para facilitar la fabricación en serie de sus materiales y componentes estructurales.

Estructura: la propuesta en el caso de la cimentación es losa, optándose por ésta solución tomando en cuenta las condiciones del terreno y la ligereza de cada cuerpo.

Existen dos juntas estructurales, totalmente independientes entre los ejes  $S_1$ ,  $l_2$  y  $S_2$ ,  $l_3$  para proporcionar una mayor seguridad en caso de algún movimiento telúrico.

Los castillos, las trabes y cadenas son de concreto armado.

Las losas son prefabricadas de material sintético comprimido llamado "pamación", que ofrece rapidez en su colocación, manualidad y ligereza, al cual se le agrega un firme de compresión, armado con malla electosoldada (6.6 x 10.10)

Muros Exteriores: Están hechos con block hueco de 15 cms. de ancho, 20 cms. de alto y 40 cms. de largo. Se optó por esta solución ya que ofrece un ahorro en el tiempo de colocación y consecuentemente de mano de obra.

Muros Interiores: Están hechos con el mismo material prefabricado que las losas, facilitando instalaciones y son rápidos de colocar.

Tapanco: Su estructura es realmente muy sencilla ya que prácticamente está compuesta de dos elementos. Los portantes (3) que son montens de 6" x 2 1/2" ahogados en la trabe de concreto y encima se atornillan tablonces de pino de 1 1/2".

Acabados: En las casas, el piso básicamente será loseta vinílica de 1,6 mm, excepto en los baños en la zona húmeda, que será azulejo de 9 cuadros.

Los muros y plafones llevan yeso para posteriormente recibir pintura o tapiz, en el baño los muros tienen un aplanado fino para recibir pintura de esmalte o azulejo.

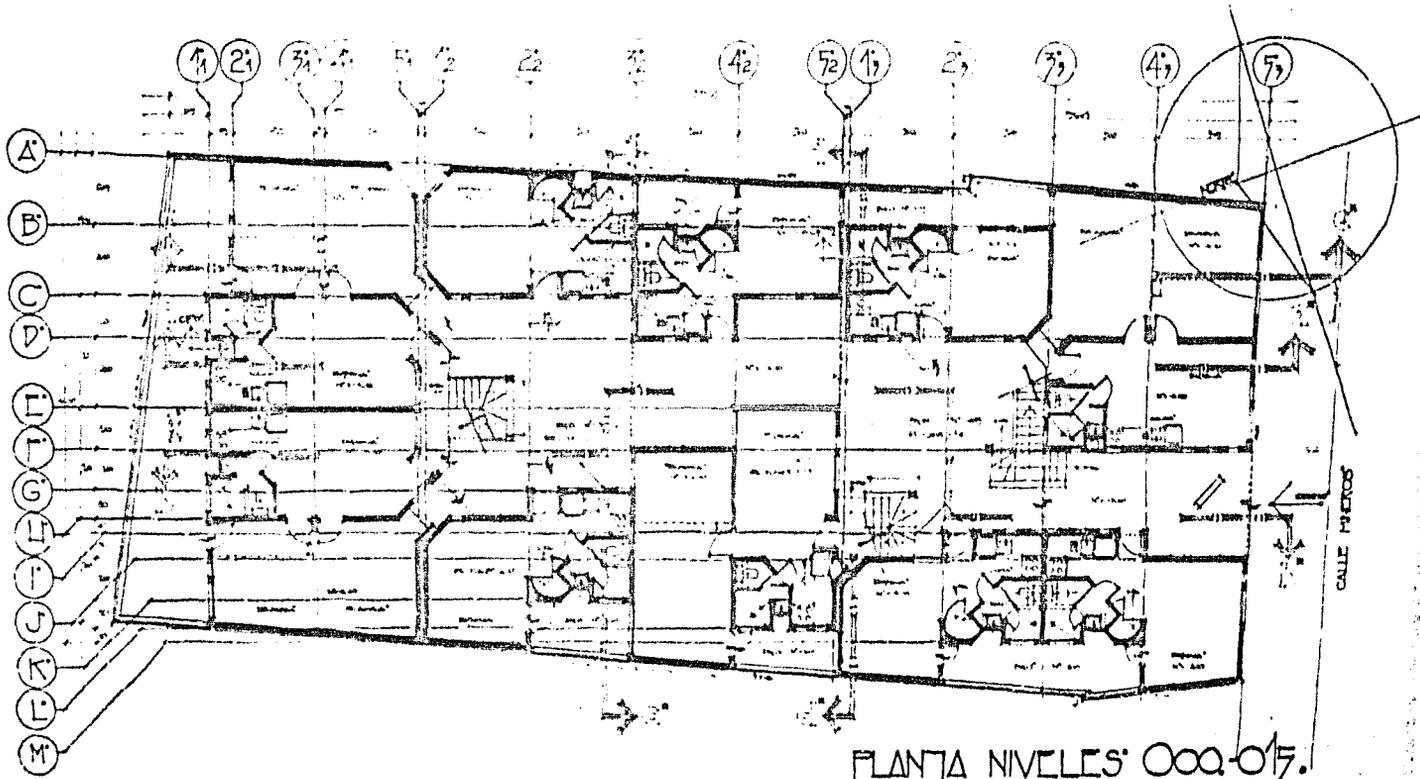
Cada casa cuenta con un calentador automático con termostato de precisión de 38 litros.

La herrería es de prolamsa y las ventanas en la fachada están moduladas en ambos sentidos, al exterior tiene en los muros aplanado cerroteado.

En los patios existe una modulación con respecto a la fachada con cambios de material en el piso, los materiales son: para las bancas y mesetas, -

el acabado es de concreto martelinado, la mayor superficie del piso es un firme con acabado rugalite, la repetición de las ventanas en el piso están hechas con placas de tezontle de 15 x 15.

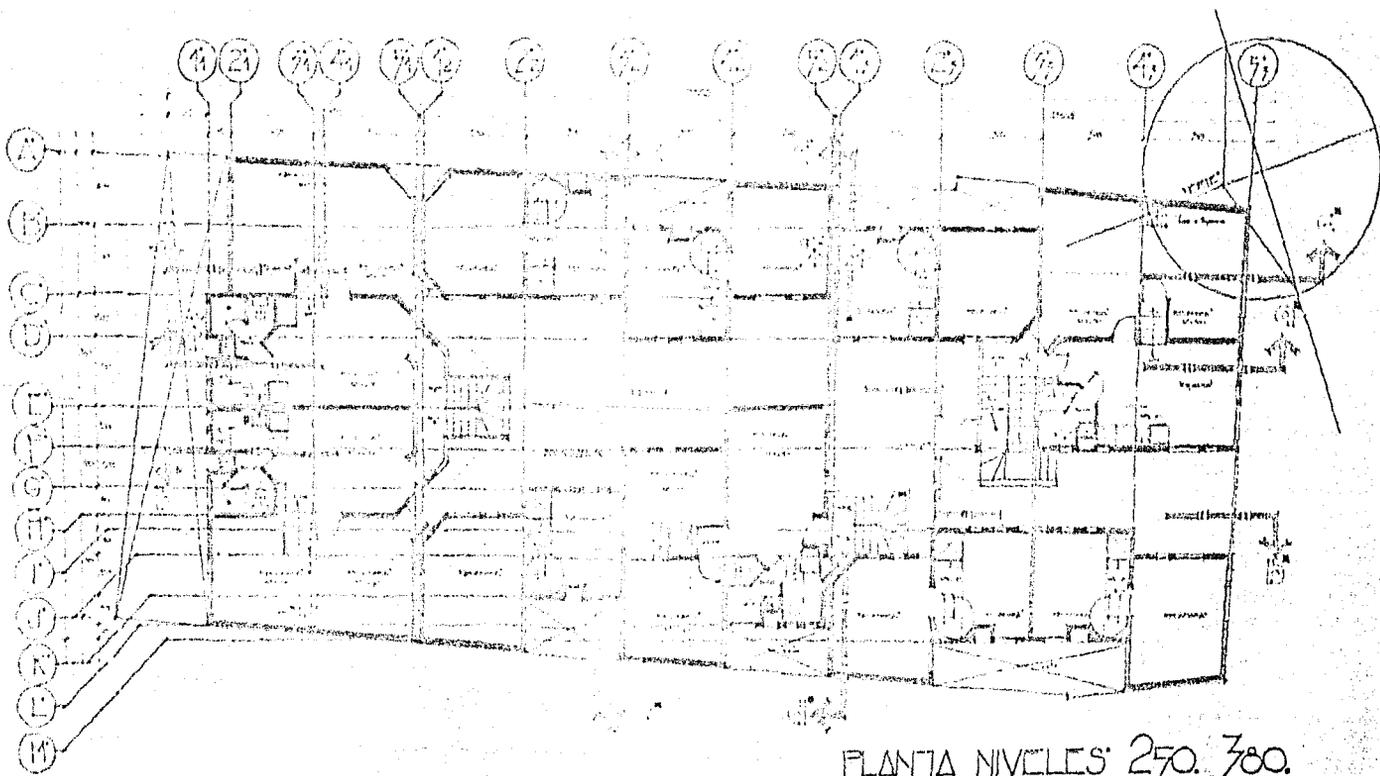
En cuanto al colorido de las fachadas interiores, así como de la exterior es claro e intenso para tener un mayor reflejo de luz.



PLANTA NIVELES' 000-017.

habitat humano

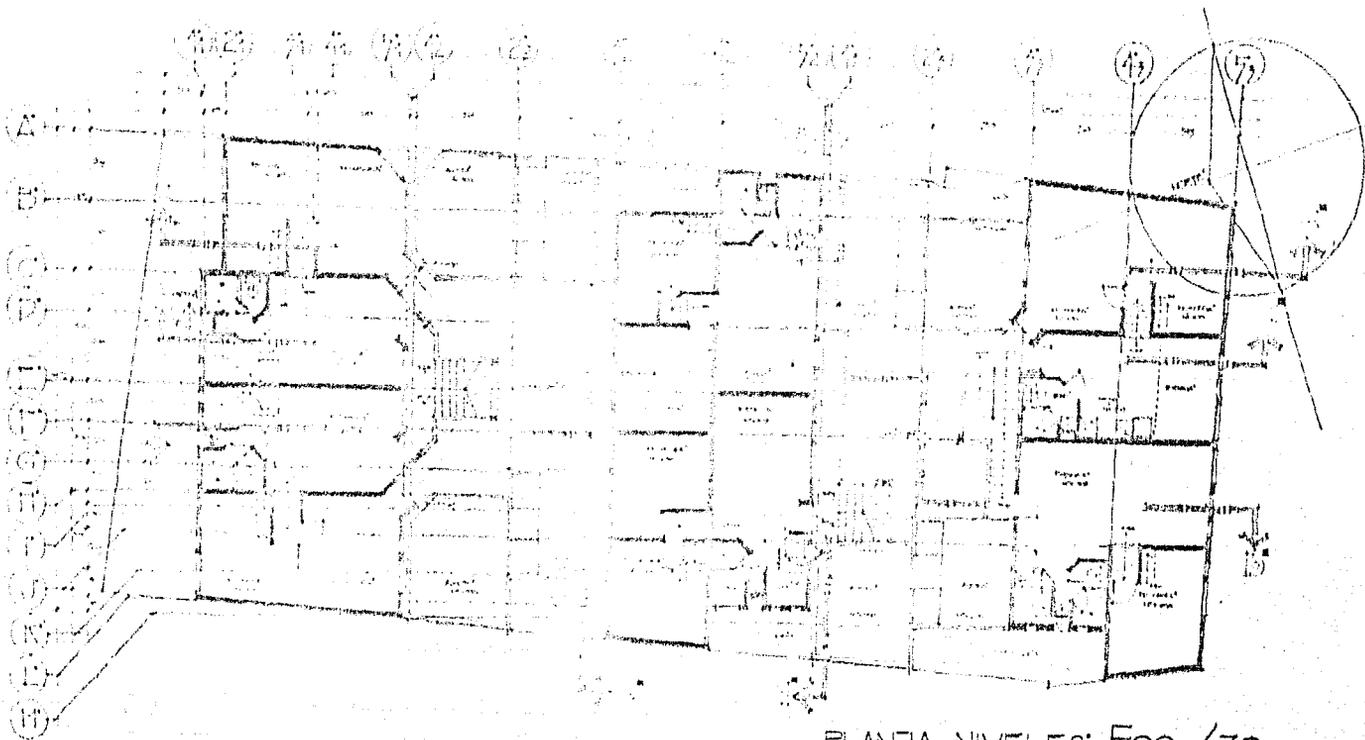
PLANTA PAJA'  
 de romera' y paila' y manzan  
 con morelas A. J.  
 ARQUITECTURA



PLANTA NIVELES: 250. 300.

habitat humano

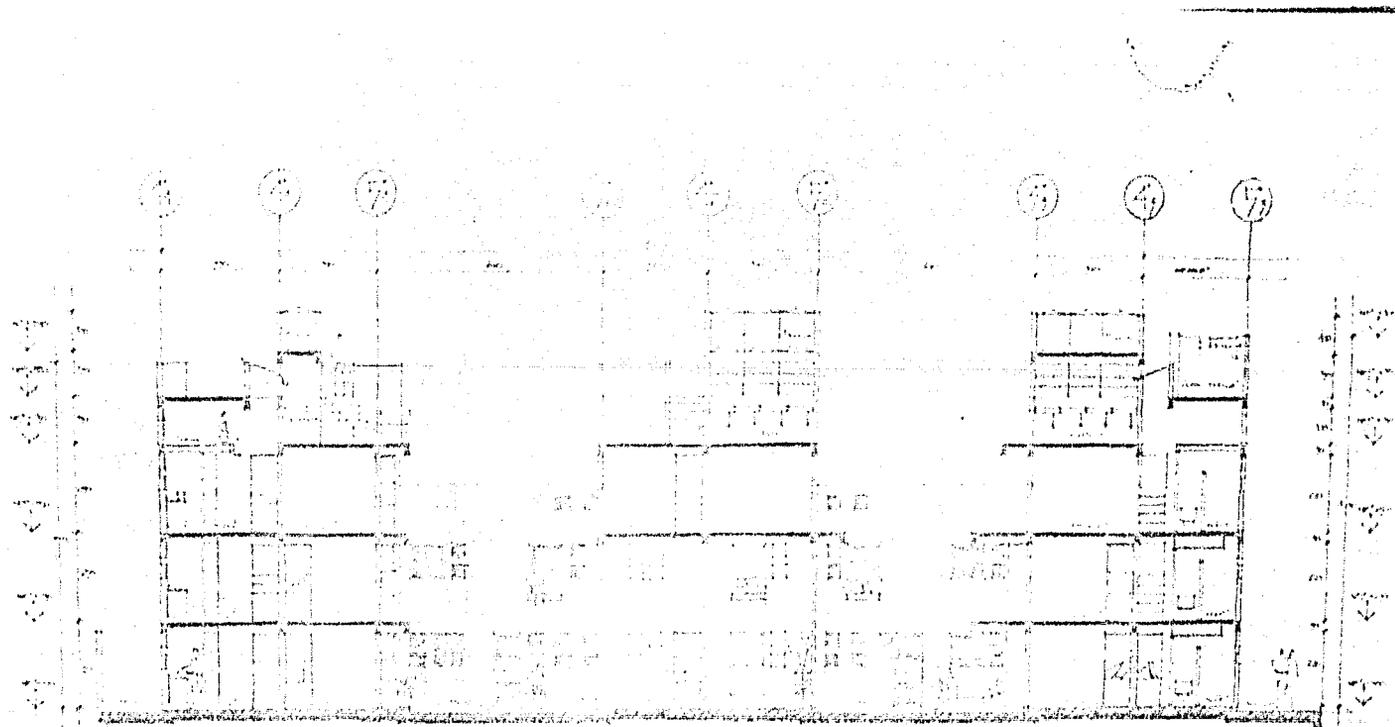
PLANTA DE NIVELES  
 de Romero y Padilla y Manzoni  
 con  
 mareas  
 de 2  
 metros  
 ARQUITECTURA



PLANTA NIVELES 700. 630.

habitat humano

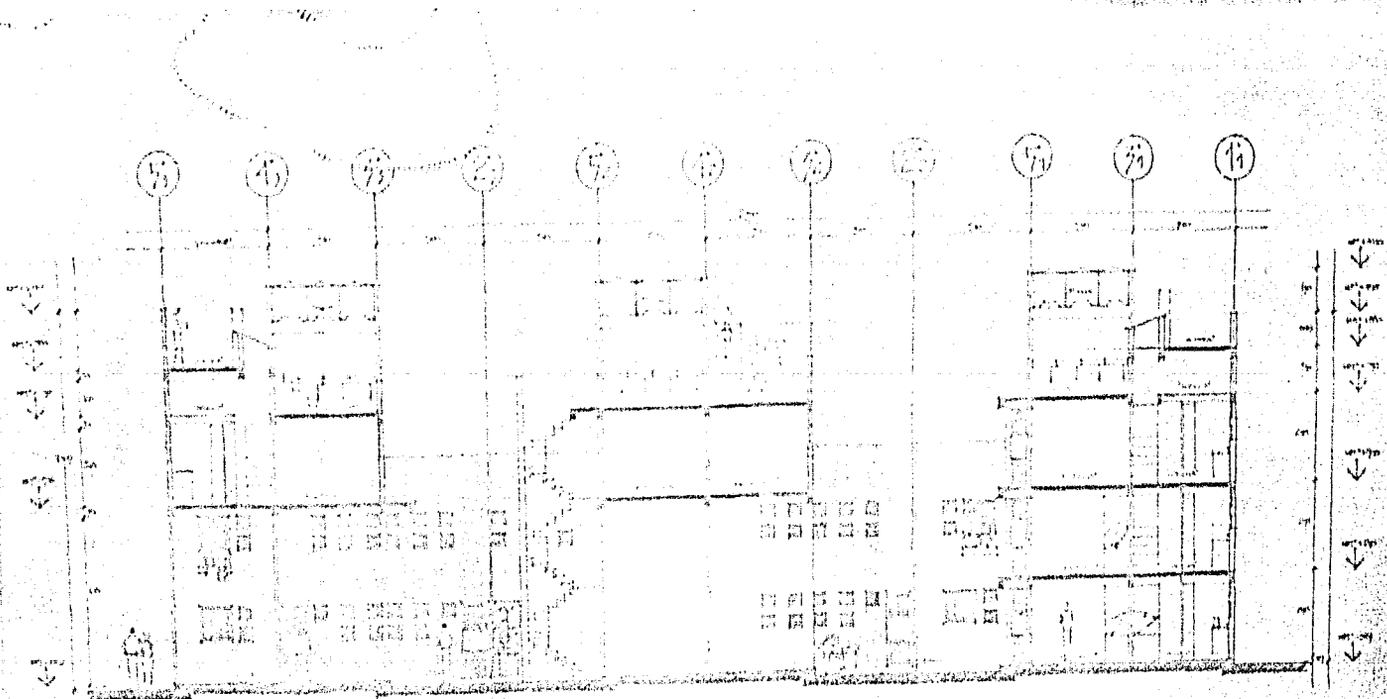
AVILA, MORELIA, A.Z.  
 A'romero, m'padilla, V'monzon  
 ARQUITECTURA



CORTE @-@

habitat humano

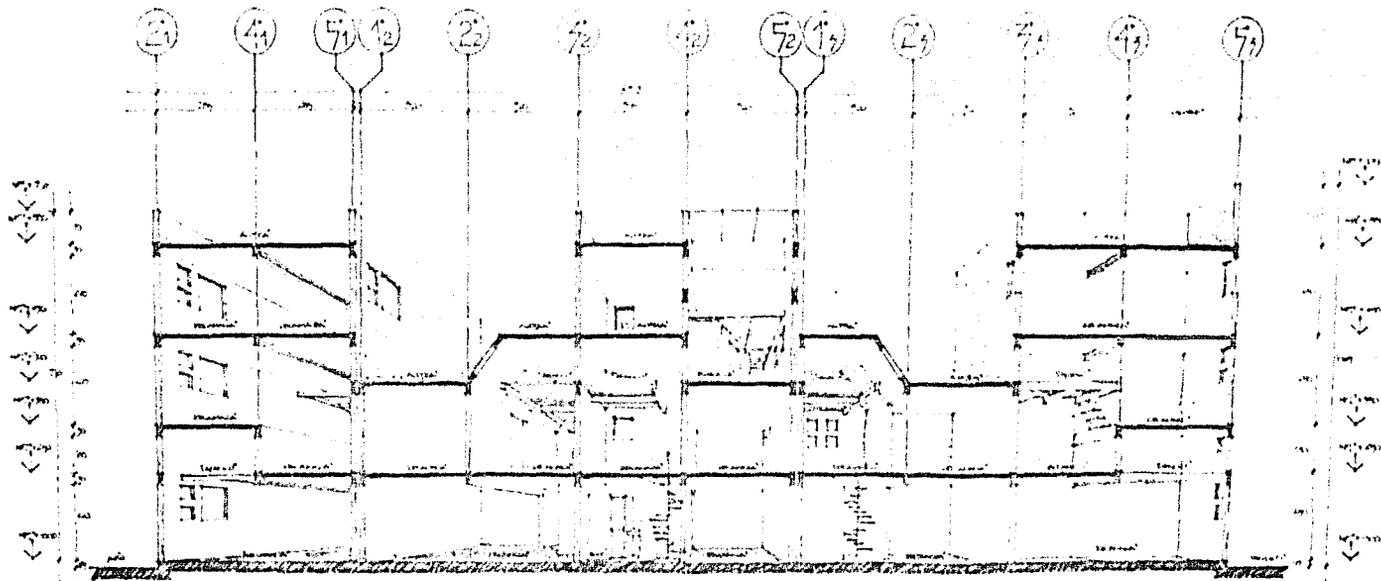
CORTES  
d'romero m'pedra v'manzon  
morelos  
ARQUITECTURA  
AB



CORTE b-b<sup>m</sup>

habitat humano

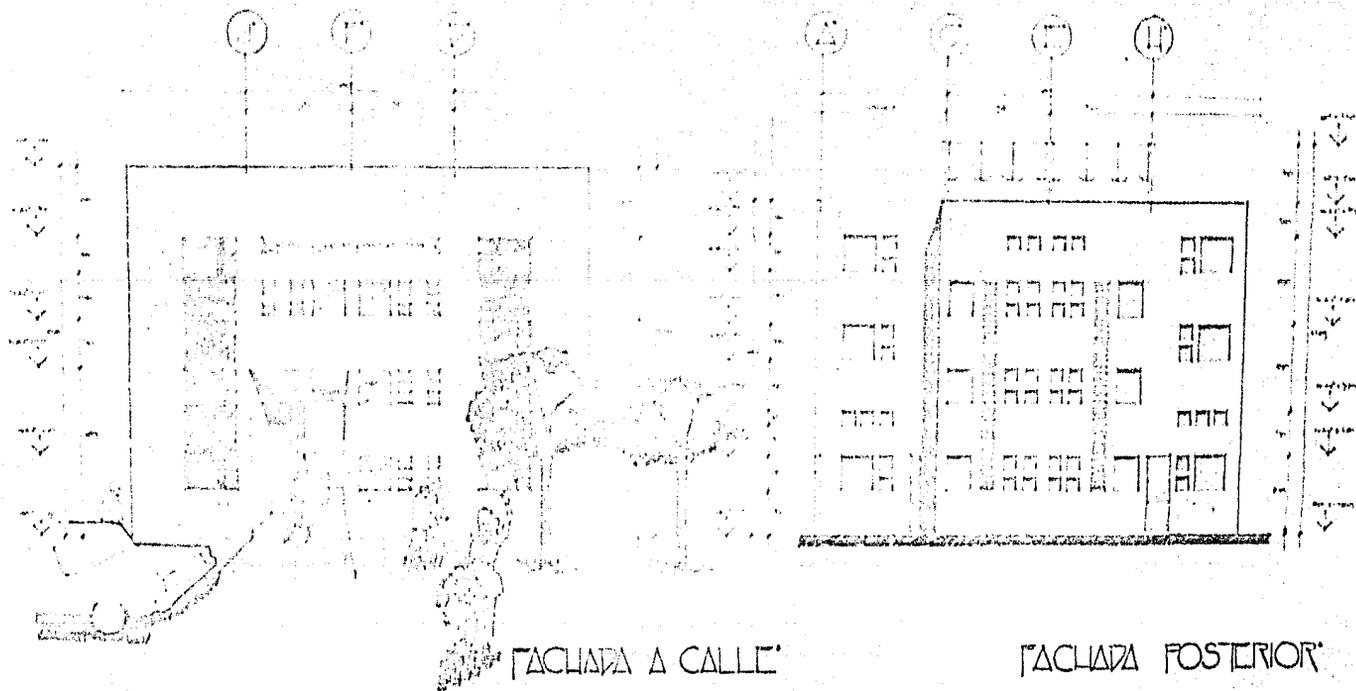
CORTE  
a' nombre' m' pasillo' v' manzoni  
ARQUITECTURA  
col  
morelos  
A7  
1958



CORTE C-C'

# habitat humano

CONTE  
 a' romero m' padilla v' manzon  
 col morelos A 9  
 ARQUITECTURA



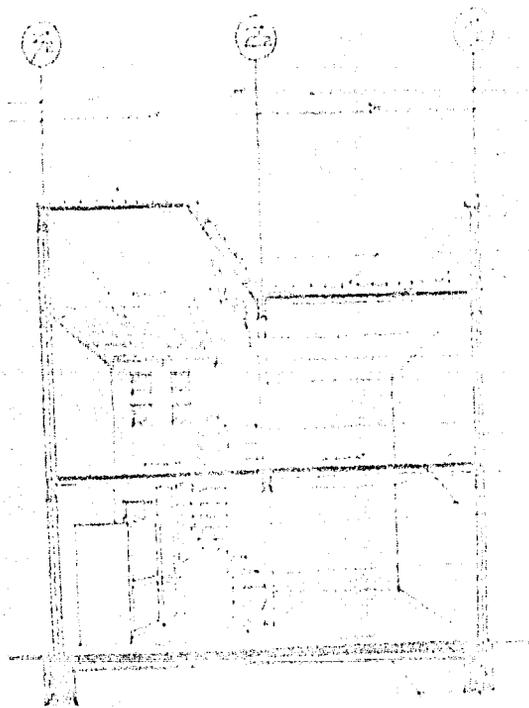
FACHADA A CALLE

FACHADA POSTERIOR

habitat humano

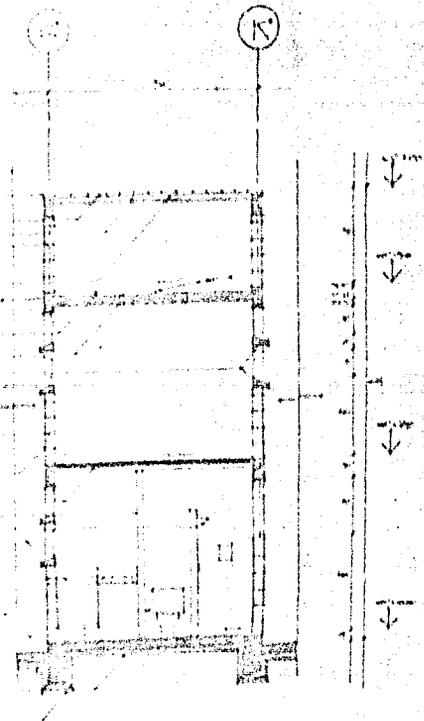
ARQUITECTURA  
 of romero m' pacillo v' manzan  
 of morelos A10  
 morelos





CORTE a1-a1'

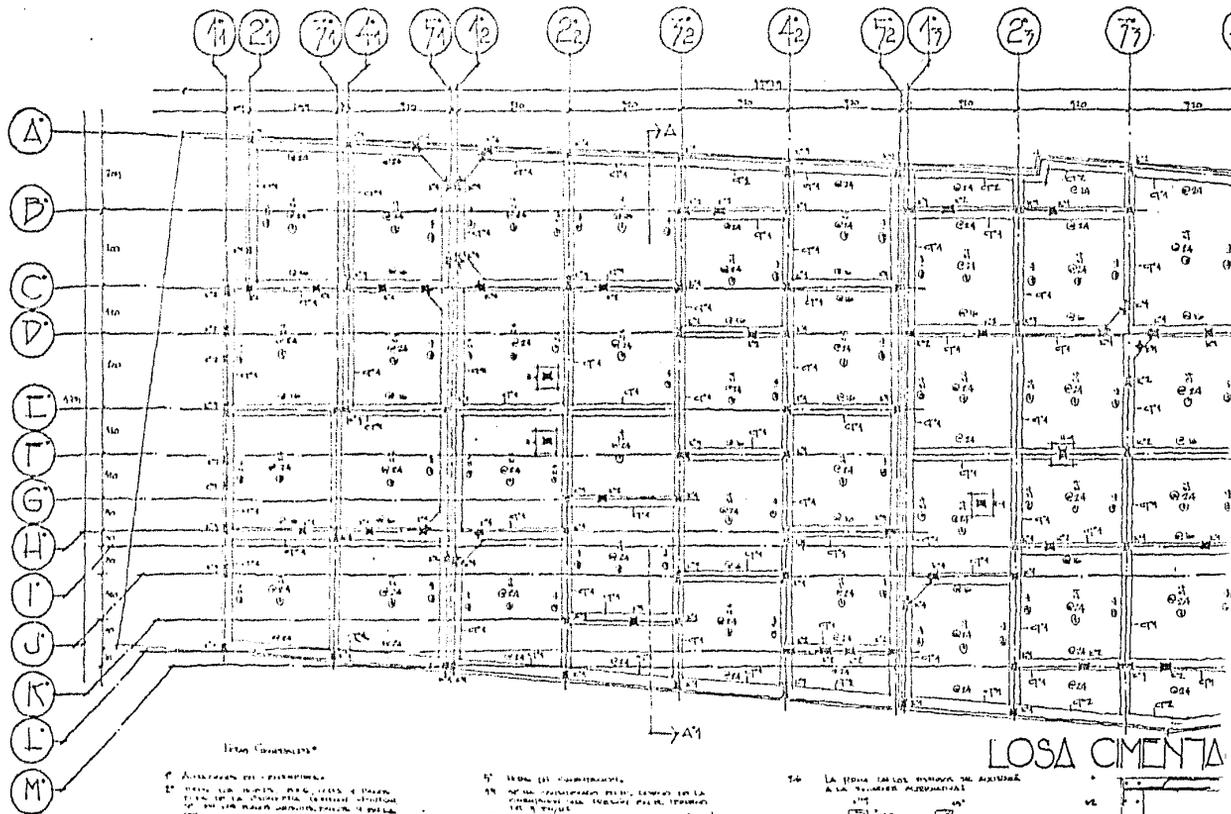
1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...



CORTE b1-b1'

habitat humano

ed. 12  
 de romero m. pascual v. marzani  
 ARQUITECTURA



Nota Construcción\*

1. Construcción de cimentación.

2. Muros de mampara, muros de carga y muros de la planta que sirven de apoyo a los techos de las plantas superiores y de las plantas bajas.

3. Los techos de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

4. Distribución de mamparas.

5. Muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

6. Los muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

7. Muros de mampara.

8. Muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

9. Los muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

10. Los muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

11. Los muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

12. Los muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

13. Los muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

14. La planta de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

15. La planta de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

16. La planta de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

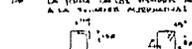
17. La planta de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

18. La planta de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

19. La planta de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

20. La planta de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

LOSA CIMENTA



21. Muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

22. Muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

23. Muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

24. Muros de mampara de las plantas bajas y de las plantas superiores se apoyan en los muros de carga.

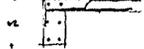


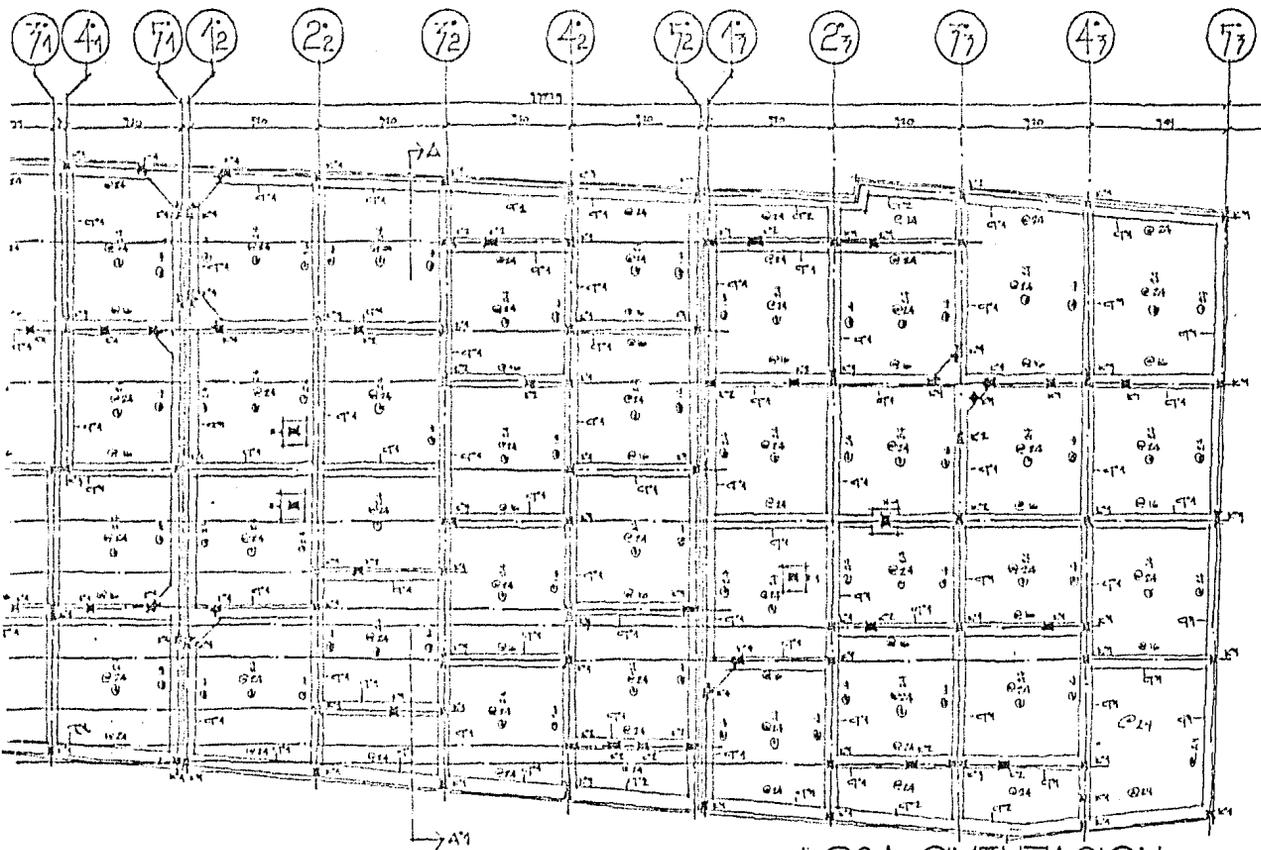
Tabla de  
cargas : kilogramos  
m<sup>2</sup>

1	2	300
2	3	300
3	4	300
4	5	300

habitat humano

PLANTA CIME  
d'romero m.p  
AROU

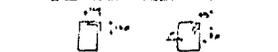




## LOSA CIMENTACION

- 11) SEREN EN CONCRETO.
- 12) SE HA CONSIDERADO EL USO COMPLETO DE LA CIMENTACION DEL TERRENO PARA EL TERRENO EN SU ENTORNO.
- 13) LAS CIMENTACIONES DE CONCRETO (C15) DE CONCRETO PARA LA CIMENTACION DEL TERRENO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.
- 14) LA CIMENTACION DE CONCRETO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.
- 15) EL REFORZAMIENTO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.
- 16) LAS CIMENTACIONES DE CONCRETO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.

17) LA LOSA DE CONCRETO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.



18) NECESARIO LAS LOSAS DE CONCRETO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.

19) DISEÑAR LAS LOSAS DE CONCRETO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.

20) DISEÑAR LAS LOSAS DE CONCRETO DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR, DEBE SER DE 15 CM DE ESPESOR.

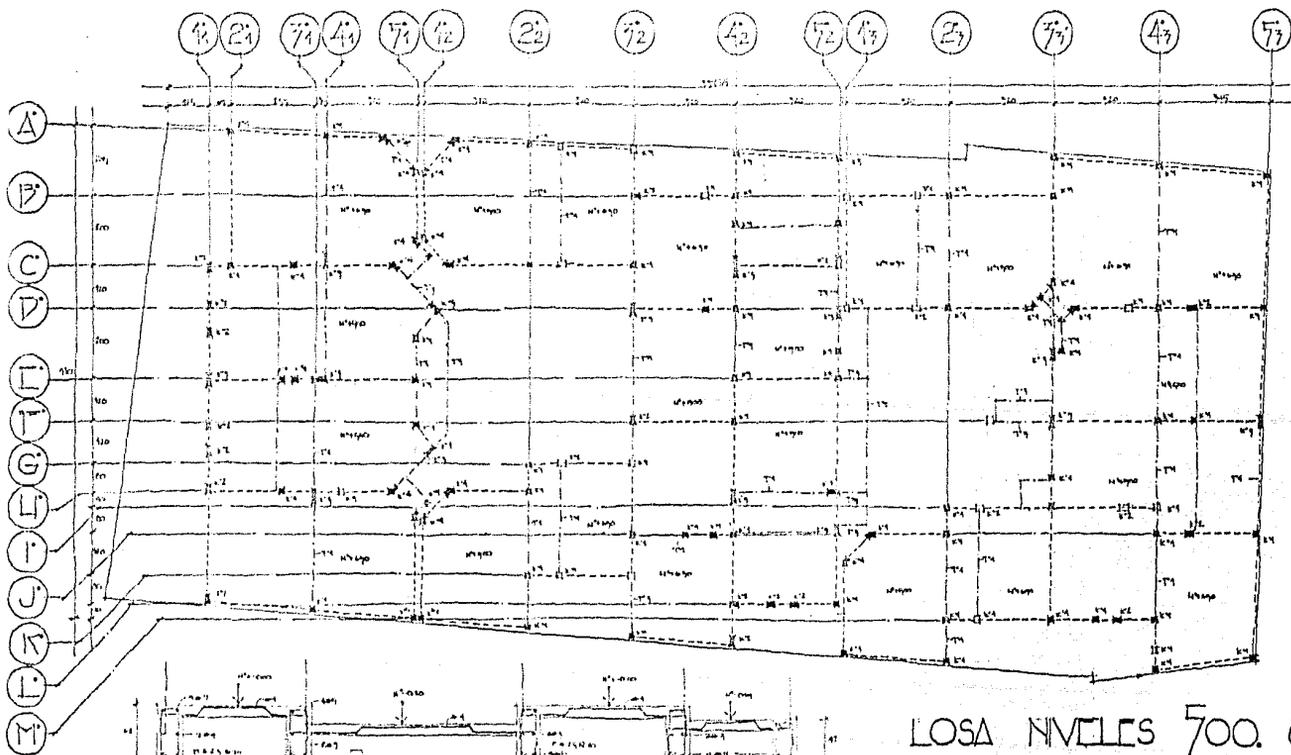
Tabla de Varias

Columna	Alcornoque	Varilla	Varilla	Varilla
2	1/2"	1/2"	1/2"	1/2"
17	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"
7	1/2"	1/2"	1/2"	1/2"
4	1/2"	1/2"	1/2"	1/2"

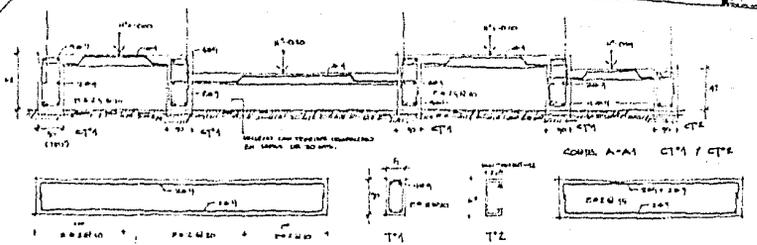
# ata humano

PLANTA CIMENTACION' cd  
 a'romero' m'padilla' v'monzoni' E-1  
 ARQUITECTURA' DE 1970



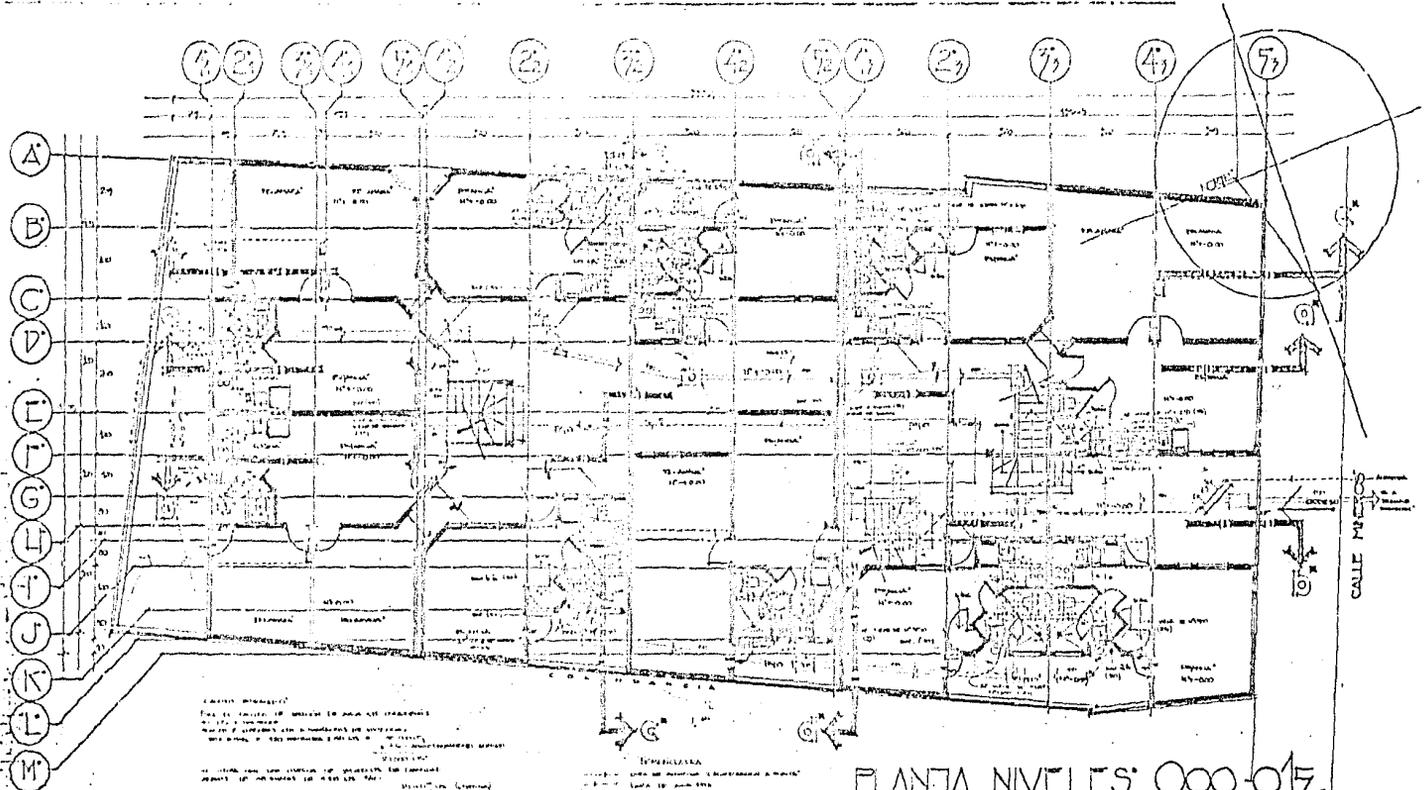


LOSA NIVELES 700. 670.



habitat humano

PLANTA NIVELES 700. 670. col  
morelas. E-Z  
a' romero' m' padilla v' manzan  
ARQUITECTURA

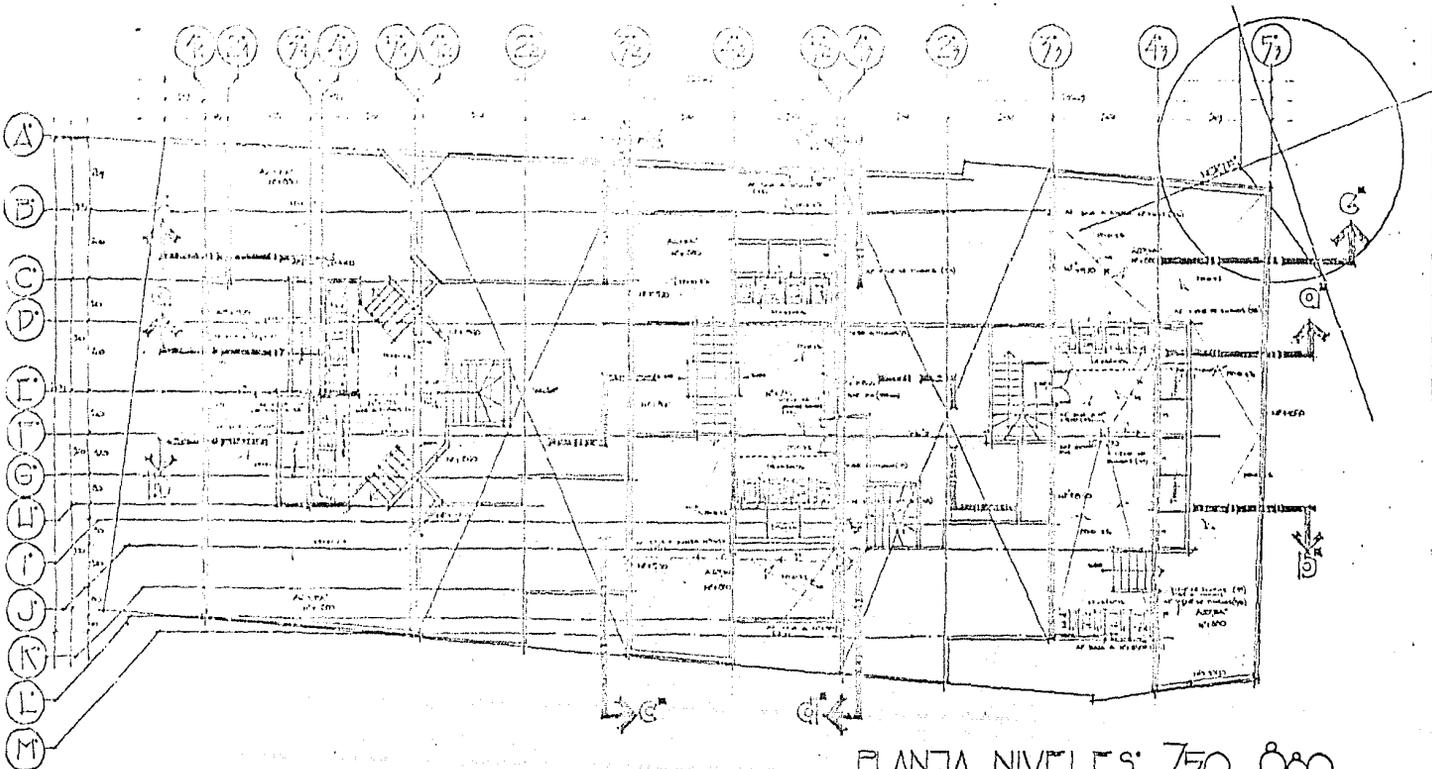


LEGENDA  
 Para el estudio de unidades se han dividido en:  
 1. Unidades de 1 dormitorio  
 2. Unidades de 2 dormitorios  
 3. Unidades de 3 dormitorios  
 4. Unidades de 4 dormitorios  
 5. Unidades de 5 dormitorios  
 6. Unidades de 6 dormitorios  
 7. Unidades de 7 dormitorios  
 8. Unidades de 8 dormitorios  
 9. Unidades de 9 dormitorios  
 10. Unidades de 10 dormitorios  
 11. Unidades de 11 dormitorios  
 12. Unidades de 12 dormitorios  
 13. Unidades de 13 dormitorios  
 14. Unidades de 14 dormitorios  
 15. Unidades de 15 dormitorios  
 16. Unidades de 16 dormitorios  
 17. Unidades de 17 dormitorios  
 18. Unidades de 18 dormitorios  
 19. Unidades de 19 dormitorios  
 20. Unidades de 20 dormitorios  
 21. Unidades de 21 dormitorios  
 22. Unidades de 22 dormitorios  
 23. Unidades de 23 dormitorios  
 24. Unidades de 24 dormitorios  
 25. Unidades de 25 dormitorios  
 26. Unidades de 26 dormitorios  
 27. Unidades de 27 dormitorios  
 28. Unidades de 28 dormitorios  
 29. Unidades de 29 dormitorios  
 30. Unidades de 30 dormitorios  
 31. Unidades de 31 dormitorios  
 32. Unidades de 32 dormitorios  
 33. Unidades de 33 dormitorios  
 34. Unidades de 34 dormitorios  
 35. Unidades de 35 dormitorios  
 36. Unidades de 36 dormitorios  
 37. Unidades de 37 dormitorios  
 38. Unidades de 38 dormitorios  
 39. Unidades de 39 dormitorios  
 40. Unidades de 40 dormitorios  
 41. Unidades de 41 dormitorios  
 42. Unidades de 42 dormitorios  
 43. Unidades de 43 dormitorios  
 44. Unidades de 44 dormitorios  
 45. Unidades de 45 dormitorios  
 46. Unidades de 46 dormitorios  
 47. Unidades de 47 dormitorios  
 48. Unidades de 48 dormitorios  
 49. Unidades de 49 dormitorios  
 50. Unidades de 50 dormitorios  
 51. Unidades de 51 dormitorios  
 52. Unidades de 52 dormitorios  
 53. Unidades de 53 dormitorios  
 54. Unidades de 54 dormitorios  
 55. Unidades de 55 dormitorios  
 56. Unidades de 56 dormitorios  
 57. Unidades de 57 dormitorios  
 58. Unidades de 58 dormitorios  
 59. Unidades de 59 dormitorios  
 60. Unidades de 60 dormitorios  
 61. Unidades de 61 dormitorios  
 62. Unidades de 62 dormitorios  
 63. Unidades de 63 dormitorios  
 64. Unidades de 64 dormitorios  
 65. Unidades de 65 dormitorios  
 66. Unidades de 66 dormitorios  
 67. Unidades de 67 dormitorios  
 68. Unidades de 68 dormitorios  
 69. Unidades de 69 dormitorios  
 70. Unidades de 70 dormitorios  
 71. Unidades de 71 dormitorios  
 72. Unidades de 72 dormitorios  
 73. Unidades de 73 dormitorios  
 74. Unidades de 74 dormitorios  
 75. Unidades de 75 dormitorios  
 76. Unidades de 76 dormitorios  
 77. Unidades de 77 dormitorios  
 78. Unidades de 78 dormitorios  
 79. Unidades de 79 dormitorios  
 80. Unidades de 80 dormitorios  
 81. Unidades de 81 dormitorios  
 82. Unidades de 82 dormitorios  
 83. Unidades de 83 dormitorios  
 84. Unidades de 84 dormitorios  
 85. Unidades de 85 dormitorios  
 86. Unidades de 86 dormitorios  
 87. Unidades de 87 dormitorios  
 88. Unidades de 88 dormitorios  
 89. Unidades de 89 dormitorios  
 90. Unidades de 90 dormitorios  
 91. Unidades de 91 dormitorios  
 92. Unidades de 92 dormitorios  
 93. Unidades de 93 dormitorios  
 94. Unidades de 94 dormitorios  
 95. Unidades de 95 dormitorios  
 96. Unidades de 96 dormitorios  
 97. Unidades de 97 dormitorios  
 98. Unidades de 98 dormitorios  
 99. Unidades de 99 dormitorios  
 100. Unidades de 100 dormitorios

PLANTA NIVELES: 000.015.

habitat humano

PLANTA PAJA  
 251. MARCONITANA  
 a' romero' m' pacilla' v' manzan' col. 1  
 morelos. ILLIS. 1  
 ARQUITECTURA

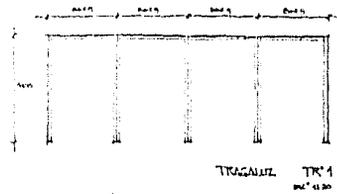
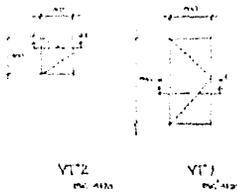


PLANTA NIVELES: 7/50. 080.

habitat humano

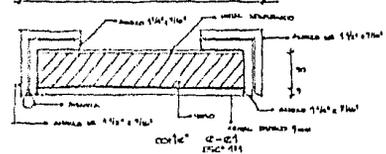
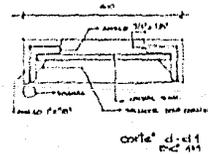
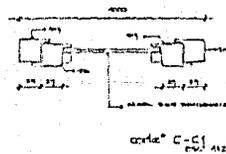
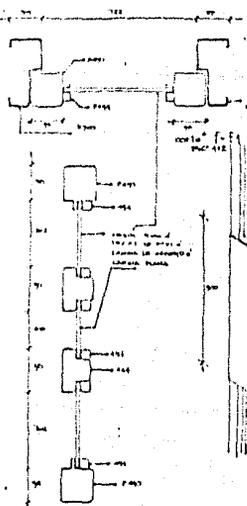
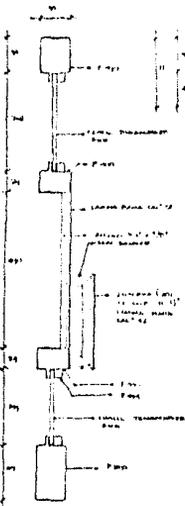
PLANTA AZOTÉAS  
 INST. LIBRARIANA  
 a' romero' m' padilla' v' manzon  
 col. morelos. 1454  
 EST. 40  
 ARQUITECTURA





VENTANA V11  
PC 4131

VENTANA VENTANILLAS V12 y V14  
PC 4132



PUERTA P1  
PC 4130

PUERTA P1  
PC 4130

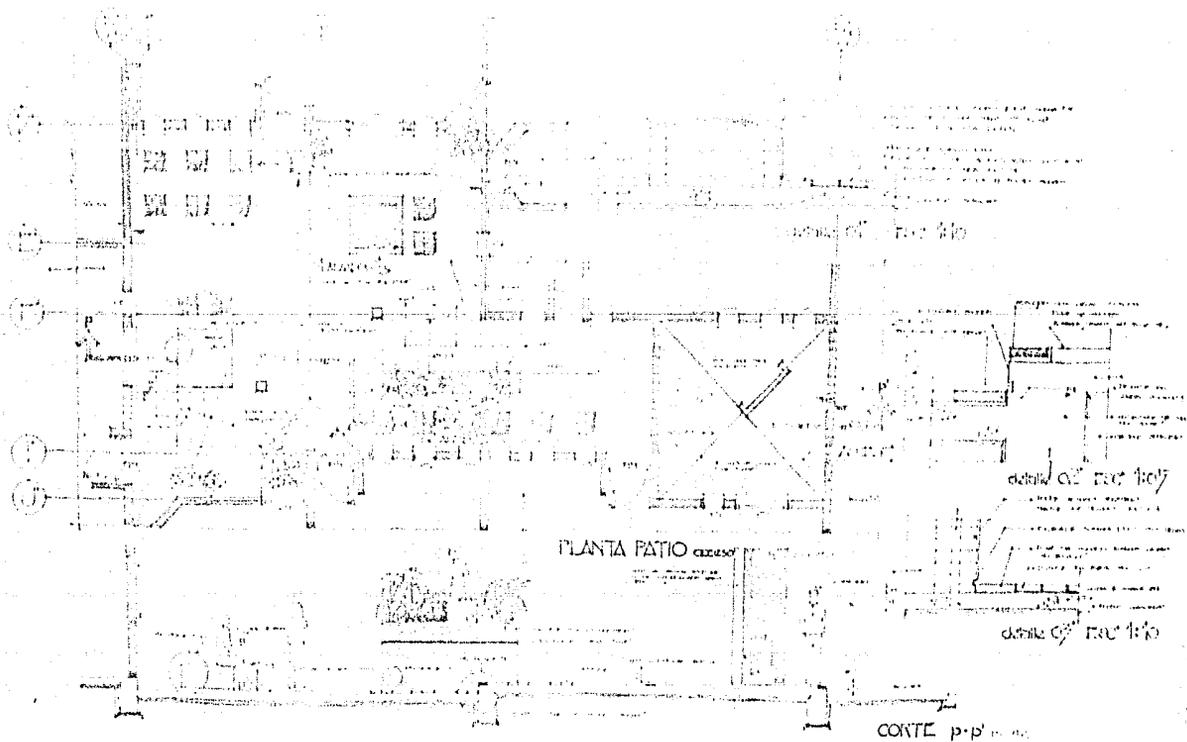
PUERTA P1  
PC 4130

PUERTA P1  
PC 4130

habitat humano

LICENCIADA  
ARQUITECTA  
M. MORELOS  
M. MORELOS  
M. MORELOS  
M. MORELOS



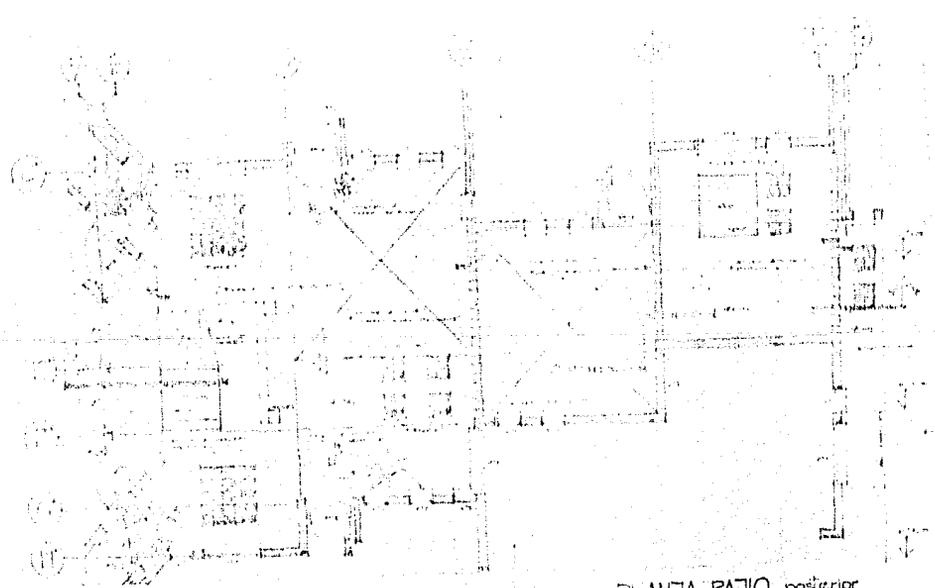


PLANTA PATIO

CONTE p-p'...

habitat humano

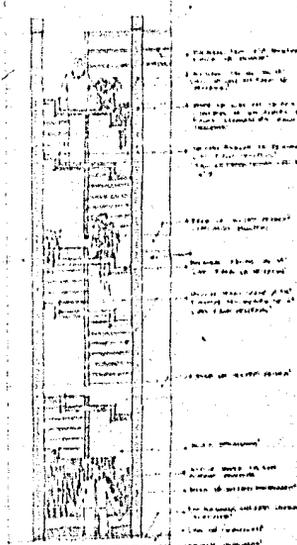
INSTITUTO FEDERAL de  
de desarrollo y vivienda  
ARQUITECTURA



PLANTA PATIO posterior



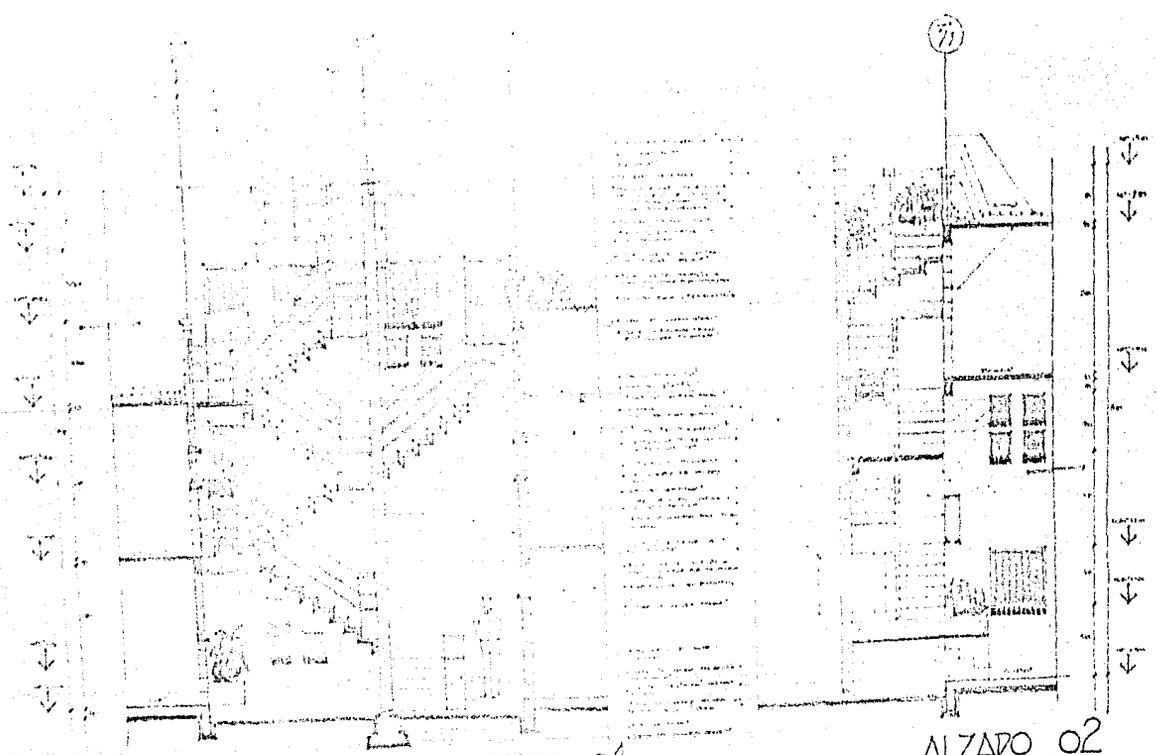
CORTE p1-p1'



ALZADO 001

habitat humano

DETALLE TUBOS de  
 a) numero m' pacha' v' manzani  
 b) mureles  
 c) p2  
 ARQUITECTURA

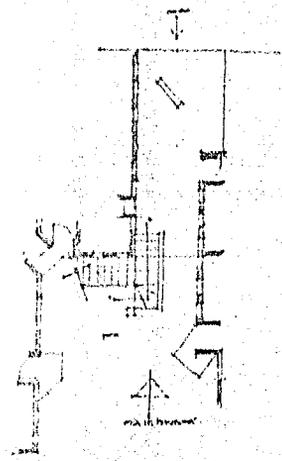
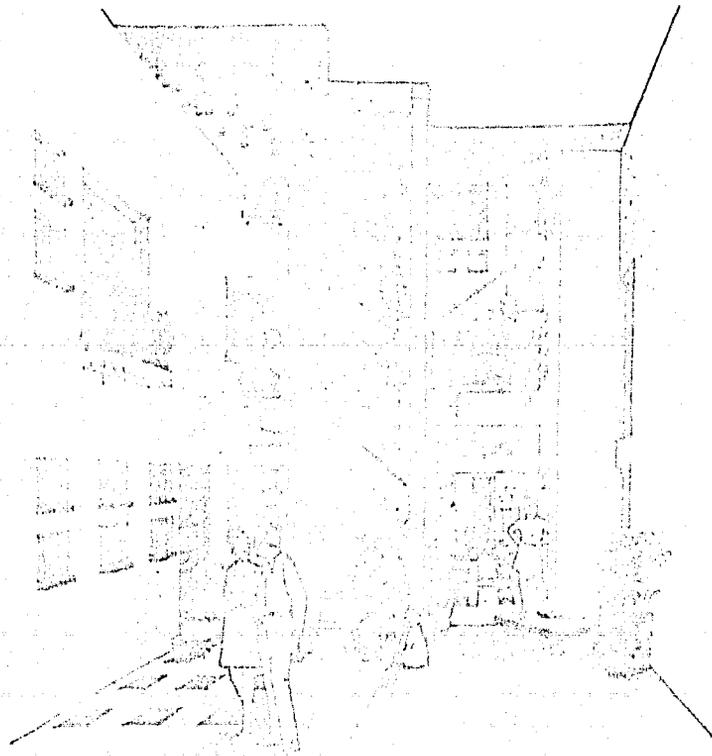


ALZADO 01

ALZADO 02

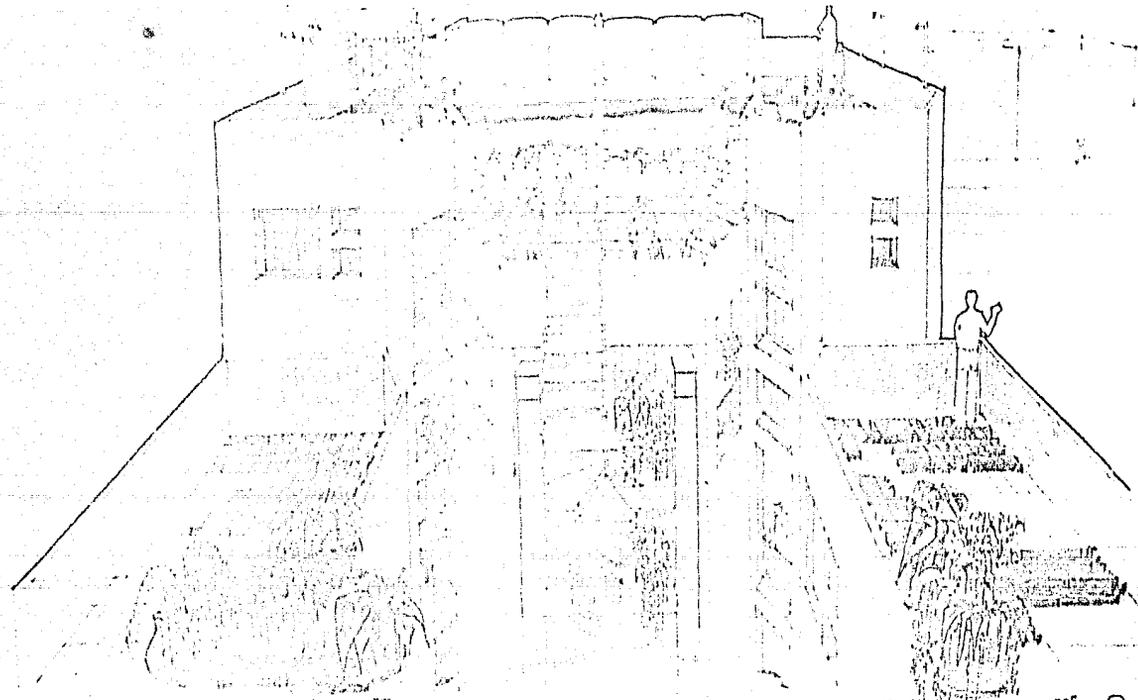
habitat humano

ESTUDIO ESCALERA col  
 a'remerat m' pacillo v' manzan  
 morelos 177  
 ARQUITECTURA



honda

ESTRUCTURA  
cronometraje y pacificación  
morelos P. 1  
ARQUITECTURA



habitat humano

cañal  
atremoro m' padilla v' monzon  
morelos. P2  
ARQUITECTURA

XIII. BIBLIOGRAFIA

- AGUILAR A., ARTURO Y COLS. (1982) "Plan d Mejoramiento Para el Barrio de Tepito. Programa de Vivienda." Tesis colectiva de Arquitectura. Facultad de Arquitectura, Taller 5. U.N.A.M. México.
- AGUILAR, ALFONSO y GONZALEZ, MA. L. (1985) "Tepito: Ultimo reducto del Mexicano pueblo uca." El Nacional. Noviembre 14, pp. 1-2. México.
- CASTELLS, MANUEL (1983) "La Cuestión Urbana." Ed. Siglo XXI. México.
- CHEETAM, ROSEMOUD (1984) "Estado del Conocimiento Sobre el Fenómeno Metropolitano." Revista A-11. División de Ciencias Sociales y Humanidades de Azcapotzalco, U.A.M. Enero-Abril. pp. 169-195. México.
- DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL (1977) "Reglamento de Planes Parciales." Gaceta Oficial del 1º de enero. México.
- ESCUELA NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA (1985) "Impacto Social del Sismo en la Colonia Morelos. Informe sobre la Situación Socioeconómica de la Colonia Morelos Después del Sismo del 19 de Septiembre." México.
- INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (1976) - - - "Vivienda." Revista bimestral 1-3. México.

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO (1978) "Remodelación del Barrio de ---  
Tepito." Tesis de la Escuela Nacional de Arquitectura Autogobierno. --  
México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO (1986) "Documentos, Historias y Teorías,  
Críticas y Polémica." Revista de la Facultad de Arquitectura. - - -  
Vol. 1. México.

SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO (1983) "Plan Nacional de Desarrollo!"  
México.

VILLAGRAN GARCIA, JOSE (1972) "Estructura Teórica del Programa Arquitectónico!"  
Editorial del Colegio Nacional. México.