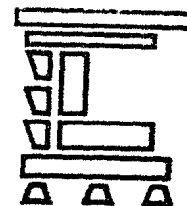




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO



200

**Alternativa al Plan Parcial de Desarrollo Urbano
de las Delegaciones Tlalpan y Xochimilco,
(Pueblos)-1987.**

TOMO I

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO

PRESENTA

MARIA ALEJANDRA PEDRAZA GARCIA

ASESOR: ARQ. JESUS BARBA ERDMAN

MEXICO, D. F. 1988



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

PRESENTACION	1
JUSTIFICACION DEL TEMA	3
INTRODUCCION	7
MARCO TEORICO "PROBLEMATICA CAMPO CIUDAD "	9
OBJETIVOS	13
DIAGNOSTICO	
1. ANTECEDENTES HISTORICOS	15
1.1. TLALPAN	16
1.1.1. EPOCA COLONIAL	16
1.1.2. SAN MIGUEL XICALCO	17
1.1.3. MAGDALENA PETLACALCO	17
1.1.4. SAN MIGUEL Y SANTO TOMAS AJUSCO	17
1.1.5. SAN MIGUEL TOPILEJO	17
1.1.6. PARRIS "EL GUARDA"	19
1.2. XOCHIMILCO	20
1.2.1. SAN MATEO XALPA	20
1.2.2. SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA	21
1.2.3. SANTA CECILIA TEPETLAPA	21
2. ASPECTOS FISICO GEOGRAFICOS	23
2.1. LOCALIZACION	23
2.2. CLIMATOLOGIA	23
2.3. VEGETACION	24
2.3.1. BOSQUES	24
2.3.1.1. BOSQUES DE LATIFOLIADAS	24
2.3.1.2. BOSQUES DE OYAMEL	25
2.3.1.3. BOSQUE DE PINO	25
2.3.1.4. BOSQUES MIXTOS	25
2.3.2. MATORRALES	25
2.3.3. PASTIZALES	26
2.4. FAUNA	26
2.5. EDAFOLOGIA	26

2.5.1. LITOSOLES	26
2.5.2. FEZEMS	27
2.5.3. ANDOSOLES	27
2.6. HIDROGRAFIA	27
2.7. TOPOGRAFIA	27
2.8. PENDIENTES	28
3. PROCESO DE URBANIZACION	37
3.1. TLALPAN	38
3.2. XOCHIMILCO	39
4. IMAGEN URBANA	40
5. INFRAESTRUCTURA	43
5.1. REDES PRIMARIAS	44
5.1.1. AGUA POTABLE	44
5.1.2. DRENAJE	45
5.1.3. ENERGIA ELECTRICA	45
6. CONTAMINACION	47
7. DESPLAZAMIENTOS	51
7.1. TLALPAN	52
7.2. XOCHIMILCO	52
7.3. VIAS DE ACCESO	52
7.3.1. TLALPAN	52
7.3.2. XOCHIMILCO	53
8. INFRAESTRUCTURA VIAL	55
8.1. PAVIMENTACION	56
8.1.1. TLALPAN	56
8.1.2. XOCHIMILCO	57
8.2. VIALIDAD	58
8.2.1. TLALPAN	59
8.2.2. XOCHIMILCO	60
8.3. TRANSPORTE	61
8.3.1. RUTAS DE SERVICIO	61
9. USO DEL SUELO	65
9.1. LOTIFICACION	66
9.1.1. TLALPAN	66
9.1.2. XOCHIMILCO	67
9.2. VALOR CATASTRAL	69

9.3. TENENCIA DE LA TIERRA	70
10. CRECIMIENTO DEMOGRAFICO	75
10.1. ESTRATIFICACION ESPACIAL	76
10.1.1. TLALPAN	76
10.1.2. XOCHIMILCO	76
10.2. ESTADO DE LA VIVIENDA	77
10.3. TASA DE CRECIMIENTO	77
10.4. MIGRACION	77
10.5. PROYECCION DE LA POBLACION	78
10.6. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)	79
10.7. CRECIMIENTO DE LOS POBLADOS	80
10.7.1. TLALPAN	80
10.7.2. XOCHIMILCO	81
11. DENSIDAD DE POBLACION	83
12. DATOS DEMOGRAFICOS	85
12.1. TLALPAN	86
12.2. XOCHIMILCO	88
13. EQUIPAMIENTO	95
13.1. PROYECCION DE LA POBLACION AGRUPADO DE NIVELES	96
13.2. TLALPAN	97
13.2.1. EDUCACION	97
13.2.2. CULTURA	99
13.2.3. RECREACION	100
13.2.4. DEPORTE	100
13.2.5. COMERCIO Y ABASTO	100
13.2.6. SALUD	101
13.3. XOCHIMILCO	102
13.3.1. EDUCACION	102
13.3.2. CULTURA	102
13.3.3. RECREACION	103
13.3.4. DEPORTE	103
13.3.5. COMERCIO Y ABASTO	103
13.3.6. SALUD	104
13.3.7. SERVICIOS URBANOS	104
13.3.8. ADMINISTRACION PUELICA	104
13.3.9. COMUNICACIONES	104

PROPUESTAS

1. CRECIMIENTO DE LOS POBLADOS	105
1.1. TLALPAN	106
1.2. XOCHIMILCO	106
2. LOTIFICACION	106
2.1. XOCHIMILCO	107
2.2. TLALPAN	107
3. INFRAESTRUCTURA	107
3.1. REDES PRIMARIAS	109
3.2. AGUA POTABLE	110
3.3. DRENAJE	110
3.4. ENERGIA ELECTRICA	110
4. INFRAESTRUCTURA VIAL	111
4.1. PAVIMENTACION	111
4.2. TLALPAN	111
4.3. XOCHIMILCO	111
4.2.1. VIALIDAD TLALPAN	112
4.2.2. VIALIDAD XOCHIMILCO	115
4.3. TRANSPORTE	117
5. DENSIDAD DE POBLACION	117
6. TASA DE CRECIMIENTO	117
7. AREA DE CRECIMIENTO PARA LOS POBLADOS	118
8. EQUIPAMIENTO	118
9. CONCLUSIONES	126



IGLESIA EN PANTEON EN SANTA CECILIA TEPICOLAPA.

PRESENTACION

PRESENTACION

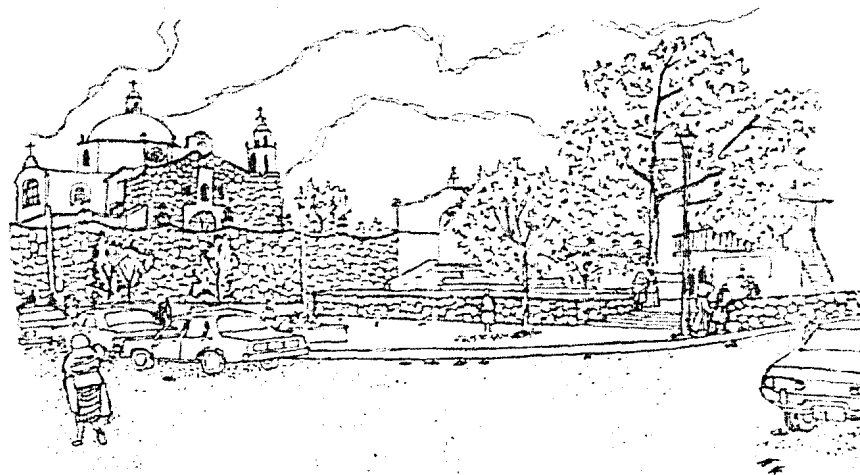
Los problemas que afectan a las grandes ciudades, especialmente aquellas incluidas en países en vías de desarrollo, son variados y de diversas índoles. Principalmente los centros de elevadas concentraciones poblacionales crecen desordenadamente y sin la planeación previa que garantiza a sus habitantes la accesibilidad, los bienes y servicios elementales.

En los países subdesarrollados el crecimiento de la población urbana es superior en términos absolutos al de la población rural. Se prevé que para el año 2000, 12 de las 15 ciudades más populosas del mundo estarán en países subdesarrollados, y en ellas se encuentra México. En el Distrito Federal, se ha conjuntado el rápido proceso de crecimiento interno, con un fuerte movimiento de inmigración de los diferentes estados del País, originado por la grave centralización de las actividades, administrativas, políticas, educativas y culturales. El efecto combinado de estos dos procesos, trae como consecuencias:

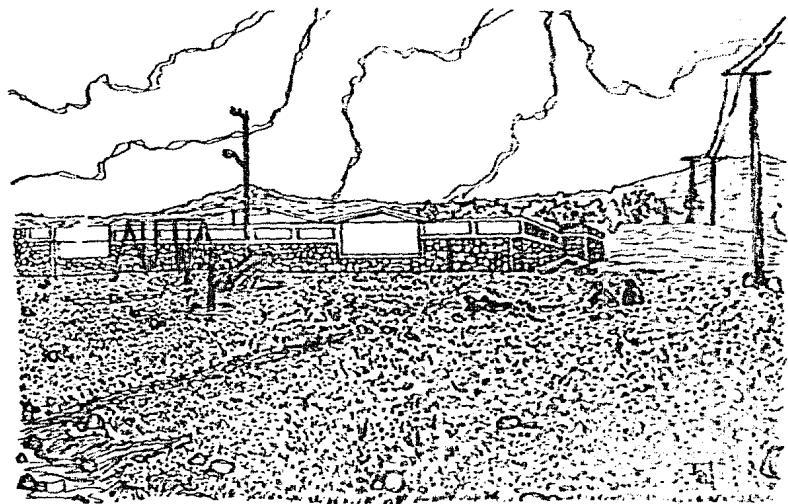
1) La necesidad de importar para la ciudad, casi la totalidad de los suministros necesarios para el desarrollo industrial, agropecuario y el paraconsumo humano.

2) Una reducción considerable del espacio y de la calidad y cantidad de los recursos utilizados para satisfacer las demandas de la población, así como la degradación del medio natural originada por la excesiva producción de desechos derivados de las actividades humanas, las cuales sobrepasan la capacidad de transformación del ambiente.

El presente estudio realizado por alumnos del taller 5 Max Cetto, pretende dotar de un instrumento de apoyo que sirva como alternativa al presente plan de desarrollo urbano del Distrito Federal en la zona Sur; comprendida como zona de reserva ecológica en las delegaciones de Tlalpan y Xochimilco.



IGLESIA, PLAZA CIVICA Y TERMINAL DE PESEROS EN SAN MIGUEL TOPILEJO.



ESCUELA PRIMARIA Y JUEGOS INFANTILES EN PARRÉS.

JUSTIFICACION DEL TEMA

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

La zona no urbana del Distrito Federal, representa una reserva potencial para satisfacer las necesidades de la población de diversas maneras. En forma general, las funciones de ésta pueden agruparse como sigue:

- a) Es una reserva física para el crecimiento urbano.
- b) Es una fuente de bienes para contener áreas adecuadas para la explotación agrícola, forestal, acuícola y pecuaria.
- c) Es fuente de servicios, ya que contiene sistemas naturales que permita la recreación al aire libre, la educación científica, la captación y purificación del agua, generación del aire puro, prevención de volvaneras, reciclamiento de nutrientes, reserva de vida silvestre y perno-plasta, etc.

Por otro lado el estado de equilibrio inestable de la zona, es resultado de la alteración de los ciclos bioquímicos y biológicos reflejados en:

- Disminución de la recarga del acuífero interno.
- Contaminación del aire y agua.
- Degradación y pérdida de suelo.
- Desaparición y/o de habitantes para la fauna silvestre.
- Desaparición de especies silvestres (flora y fauna).
- Disminución de la cubierta vegetal.
- Aparición de plagas y aumento de las ya existentes.

Estas situaciones reflejan la necesidad de desarrollar mecanismos que permitan planificar el uso adecuado del suelo y los recursos en general, buscando por un lado contrarrestar las grandes alteraciones ambientales existentes, y por otro, lograr el fomento de las actividades productivas redituales, y con ello favorecer el arraigo a la tierra, considerando a la zona no urbana del Distrito Federal, como un sistema que debe ser manejado a través del desarrollo de sus principales componentes ecológicos, productivos y sociales, considerando las relaciones entre ellos para una pla-

neación global.

Sin embargo, el crecimiento de la población y por ende de la zona urbana a originado una baja de la calidad de vida de los habitantes, así como un riesgo si continúa la misma tendencia, la rapidez del crecimiento poblacional, y la libre acción del proceso de urbanización con las consecuencias negativas que esto trae consigo, tienden a implementarse en la zona no urbana del Distrito Federal, lo cual origina el establecimiento de asentamientos humanos en áreas cuyas condiciones les permiten ser destinadas a otros fines.

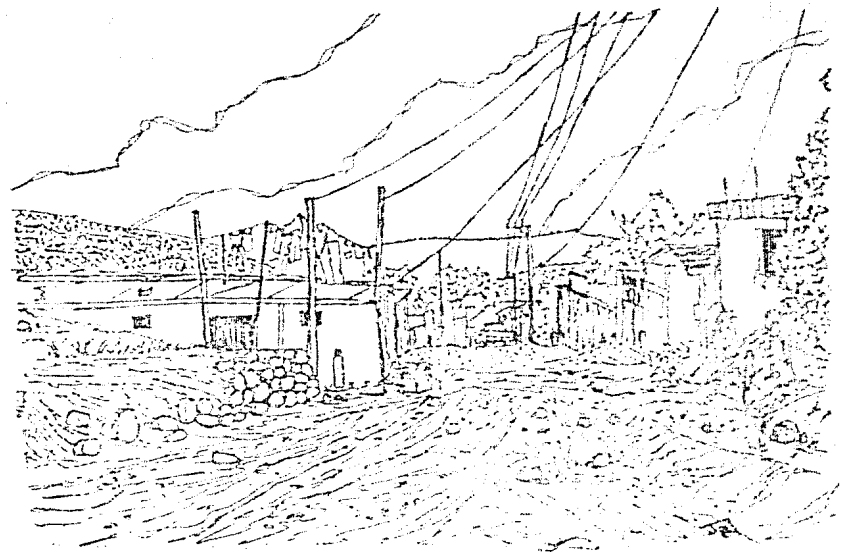
La presión que ejerce la cercanía de la ciudad en las áreas rurales, se manifiesta que en el hecho que la tierra rural tiene mayor valor de cambio que de uso, por lo cual los campesinos prefieren especular con ello, causando por un lado, indefinición en la tenencia de la tierra e implementación de asentamientos irregulares, y por otro, abandono de las actividades primarias, y con ello una baja considerable de la productividad de problemas ambientales, como la erosión y volvaneras, entre otros, causadas por la pérdida de la cubierta vegetal.

Dentro de las actividades económicas, se tiene la baja capacidad productiva del área, la cual se debe además de la fuga de fuerza de trabajo, al área de servicios metropolitanos, a la carencia de infraestructura económica y tecnología disponible para los productores, que les permite desarrollar actividades productivas, realmente rentables.

De esta manera, se ha originado el proceso de utilización inadecuado del suelo, que se caracteriza por la introducción de asentamientos humanos, en zonas de vocación agrícola y ocasionalmente en suelos de vocación forestal, lo cual ha provocado el desplazamiento de la agricultura, estableciéndose ésta en lo que antiguamente fueron bosques y finalmente el crecimiento de los pastizales como parte de la ganadería extensiva mal planeada en detrimento de suelos aptos para la agricultura y de las superficies forestales.

La zona de reserva ecológica comprende las delegaciones de: Tlalpan, Cuajimalpa, Xochimilco, Magdalena Contreras, Tlahuac e Iztapalapa.

El presente estudio incluirá a las delegaciones Tlalpan y Xochimilco, que comprenderá a los pueblos de: Santo Tomás Ajusco, San Miguel Ajusco, Magdalena Feticascalco, San Miguel Nicaico, San Miguel Topilejo, Parres (el guarda), San Mateo Xalpa, San Francisco Tlalnepantla, San Andrés Ahuayucan y Santa Cecilia Tepetlapa.



SITUACION DE LAS CALLES EN SAN FRANCISCO TLAJNEPANTLA (CONT)

INTRODUCCION

INTRODUCCION

Los pueblos del Ajusco, Santo Tomás, y San Miguel Ajusco, Magdalena Petlacalco, San Miguel Xicalco, San Miguel Topilejo, Parres, - San Andrés Totoltepec, y San Pedro Mártir Ocotitlán, Santa Cecilia Tepetlapa, San Mateo Xalpa, San Andrés Ahuayucan y San Francisco Tlalnepantla, se encuentran sobre el maciso montañoso que bordea al sur la meseta de México, al extremo suroeste del D. F. Ellos están diseminados en distintas altitudes sobre los flancos de la meseta volcánica del Ajusco, que forma una barrera de más de 3,000 metros entre la meseta de México, la cuenca de Cuernavaca y el estado de Morelos más al sur.

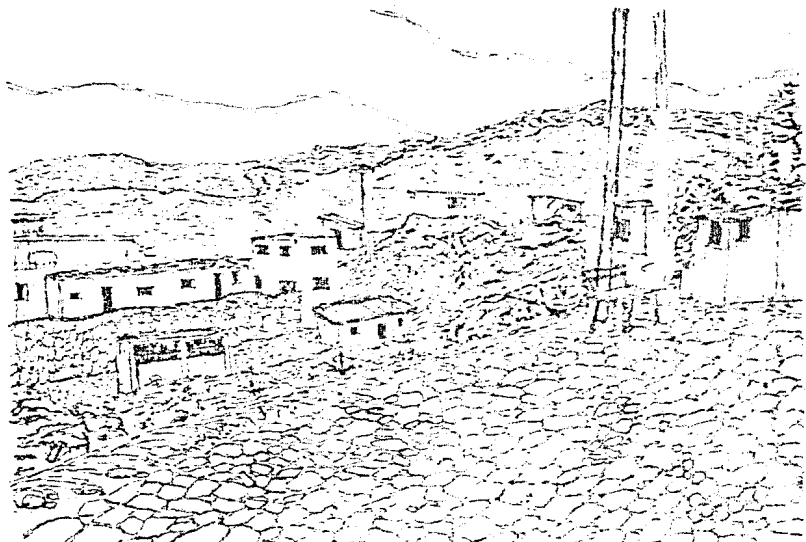
La sierra fue poblada desde la época precortesiana; pero la fundación de los pueblos actuales, con los límites de la tierra de cada comunidad data de los primeros años de la conquista. Sin embargo, la gran proximidad de la capital México, y el interés que presenta la sierra por la calidad tanto de cultivo, como ambiental de sus tierras, hizo que naciera un gran interés por los ricos y los grandes personajes por sus tierras.

En el siglo XIX, las tentativas de la reforma y del -- Porfiriismo para crear pequeñas y medianas propiedades sobre los terrenos comunales que le pertenecían a los pueblos, han lesionado aún más el terreno comunal. En nuestra época la especulación que se avalanza sobre éstos terrenos panorámicos que dominan la capital, acaba por despojar de tierra a todos los habitantes de los pueblos de la zona.

Las haciendas desaparecieron, eliminadas por la reforma agraria pero además fueron vendidas en lotes desde el siglo XIX o justo antes de la reforma agraria para evitar sus efectos, convirtiendo a esta zona un siglo después en un mosaico de pequeñas propiedades.

Una parte de estas tierras quedaron en manos de los campesinos, que fueron considerablemente fragmentadas para competirias, lo que incrementó a sus posesionarios a la venta, (puesto que son de poco valor para cultivos teniendo una área tan reducida), a los especuladores o a los nuevos acaparadores. Se puede decir que las tierras pequeñas propiedades privadas están muy fragmentadas y reducidas.

El fin de toda esta zona como área de reserva ecológica o de cultivo trae consigo importantes repercusiones ambientales y ecológicas en la actual área metropolitana, la falta de visión por parte de las autoridades hacia esta zona provocará el cambio de uso del suelo de esta zona considerada como de reserva ecológica.



SITUACION DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN SANTA CECILIA T.

MARCO TEORICO

PROBLEMATICA CAMPO CIUDAD

A partir del siglo XVIII la Revolución Industrial cambia el curso de los acontecimientos en Inglaterra, y posteriormente en el resto del mundo.

La Revolución Industrial tuvo por marco de los pasajes fundamentales de la historia del hombre: la Revolución Agrícola del neolítico y la Revolución Urbana de la Edad de Bronce.

Los factores que modificaron el equilibrio entre ciudad y territorio fueron:

- Crecimiento Demográfico.
- Aumento de Bienes y Servicios (Producto de Agricultura, Industria y Actividades Terciarias).
- El desarrollo de los medios de comunicación (Autopistas de Peaje, Canales Navegables, Ferrocarril y el Barco de Vapor).
- La desvalorización de las formas tradicionales del control público del ambiente construido.

Estos cambios aceleraron la urbanización en las ciudades y es sin duda uno de los fenómenos sociales contemporáneos de mayor relevancia, cuyas manifestaciones han empezado a adquirir dimensiones críticas en las últimas cuatro décadas. En 1985 el 41% de la población mundial se encuentra concentrada en las ciudades.

En los países en desarrollo la urbanización es un proceso particularmente acentuado. De 1950 a 1980 las poblaciones de Nairobi, Dar-Es-Salaam y otras se multiplicaron por más de siete veces. En el África septentrional, las poblaciones del Cairo, Casablanca y Argel se triplicaron al igual que México, La Paz, Guayaquil y Lima, en América Latina. Varias ciudades de Asia registran crecimientos igualmente impresionantes. Hoy en todo el mundo, la población total se dobla cada 30 años, la población urbana marginal se dobla cada 7 años y la población urbana se dobla cada 15 años. Los centros urbanos del tercer mundo se encuentran sobre los más poblados. En 1980 nueve de las 15 ciudades mayores se localizaban en el mundo en desa-

rrrollo, entre las cuales destacan por sus dimensiones México, Sanhgal, Buenos Aires y Sao Paulo.

Ante esta problemática a través de la segunda mitad de este siglo se ha venido estudiando un esquema explicativo de la naturaleza de la realidad urbana, a la que se le conoció como teoría urbanística tradicional; muchas corrientes ideológicas han hablado y escrito de esto, pero todas las tendencias tienen un mismo fin: buscar remedios para una sociedad preocupada por el desequilibrio que la amenaza, consecuencia de la industrialización que, tomando por sorpresa a las ciudades provocó grandes distorsiones en sus condiciones funcionales, sociales y ecológicas, y a las que llevó a buscar medidas de prevención a través de la formulación de planes, leyes, programas, acciones y explicaciones.

Hoy una verdad ineludible, es que la ciudad, nos aprisiona, crece y se autodestruye, engueta ciudadanos y acumula tensiones que se transforman en violencia y agresividad social.

Este panorama se nos quiere presentar como naturalmente inevitable, resultado lógico de los desajustes propios del rápido crecimiento urbano.

Desde las ciudades inhóspitas se añora la paz bucólica de la vida del campo y en sus pequeños pueblos. Pero contradictoriamente -- pueblos y aldeas aspiran a llegar a ser ciudades como único medio de emanciparse de la miseria de la vida rural, ya que su alternativa es la emigración del abandono del campo en la búsqueda de un mejor nivel de vida.

Esto significa la diferencia de posibilidades de trabajo, salarios, y de formas de vida que existen entre una y otra. La ciudad -- ha significado la libertad, una forma superior de vida.

En la ciudad se han consumido los excedentes agrarios -- y ahí ha ido a parar la población que se expulsaba del campo de la que solo una parte ha sido acogida en las ciudades en forma regular, la inmensa mayo-

ría ha ido a engrosar instalaciones irregulares que crecen anárquicamente.

La emigración cobra nuevas dimensiones, pues se vuelve vacía generando amplios mercados de mano de obra libre y barata cuya única propiedad es su fuerza de trabajo.

Esto tiene múltiples causas, exceso de natalidad, cosechas catastróficas entre otras, los agricultores se ven privados de la propiedad de la tierra y de los medios capitales que hace posible la explotación quedándole solo su fuerza de trabajo que no puede emplear en el campo, encontrando solo comprador en las ciudades.

La concentración de los trabajadores y de capitales -- agrarios en las ciudades, han hecho históricamente posible la aparición y el desarrollo de la producción capitalista. Todo este fenómeno ha traído como consecuencia la destrucción de centros urbanos (ciudades) pues se degradan rápidamente; se derrumban monumentos históricos, arrasan barrios viejos, o que las ciudades carezcan de suficientes escuelas, hospitales, bibliotecas, parques y jardines, etc.; o que las aceras de las calles sean cada vez más estrechas e inseguras, se talen masivamente árboles se construyan estacionamientos elevados y subterráneos, se generalice el estacionamiento en doble o triple fila, se construyan gigantescos pasos elevados para autos y peatones y autopistas urbanas; y lo que es peor es el que vivamos con el creciente nivel de contaminación del ambiente, violencia y criminalidad, en que las viviendas sean cada vez más caras y existan más especulación del suelo.

Todo esto tiene una justificación lógica en la estructura urbana de cada país, se reflejan las huellas de las diferentes sociedades que le han ido constituyendo a lo largo de los años, manifestándose en su estructura, el modo específico con que se conducía el espacio de cada época.

Las formaciones sociales dominadas por el modo de producción capitalista, la industrialización progresiva acarrea una mayor concentración de recursos en la ciudad, creando una urbanización creciente de los territorios industrializados; y viceversa; las concentraciones urbanas

atraen hacia ellas nuevas industrias.

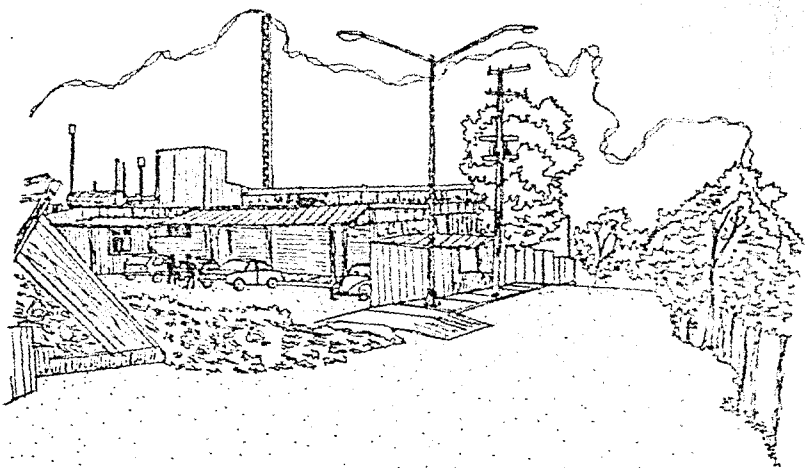
Industrialización y urbanización son los fenómenos íntimamente relacionados.

El primero se refiere a los cambios y desarrollo de las fuerzas productivas; el segundo a la manifestación especial que acompaña y hace posible esos cambios.

La concentración de la población y recursos de las ciudades, ya que de la cultura rural va quedando poco. Se está limpiando a ciertas zonas donde el atraso y la pobreza son considerados. Su lugar ha sido ocupado por un modelo de consumo segregado por el capitalismo cuyas satisfacciones es una garantía para que el sistema funcione. Este modelo suele conocerse como cultura urbana.

La ciudad es un hecho históricamente positivo irreversible y además objetivamente necesario pero la historia de las civilizaciones nos muestra que las ciudades se deterioran desaparecen cuando en sus momentos críticos no han contado con la preocupación de su futuro.

El urbanismo, por sí sólo, no da soluciones a los problemas, pues depende de las circunstancias, económicas, políticas, sociales y culturales de un país. Si la economía de un país no es óptima, para la mayoría de la sociedad se marcarán estas diferencias económicas en su físico.



CALLE CHABACANO EN SAN MIGUEL TOPILEJO.

OBJETIVOS

Este trabajo tiene como finalidad principal proporcionar a los pueblos de las delegaciones Tlalpan y Xochimilco alternativas a -- las propuestas del actual plan de desarrollo urbano del D. D. F., que ayuden a resolver las diferentes necesidades de la población que de acuerdo con la investigación realizada, así lo requieran. Estas alternativas deberán ser -- congruentes con la realidad física, económica y social de los poblados y de acuerdo con los siguientes objetivos:

- 1) Proporcionar un diagnóstico de la situación actual de los pueblos del que emanen soluciones reales a necesidades reales.
- 2) Control de la mancha urbana de los pueblos, esto es evitar que su crecimiento llegue a tales extremos que provoque una conurbación entre los poblados y estos con la ciudad de México, orientando el crecimiento hacia zonas aptas para su desarrollo.
- 3) Conservación del carácter urbano rural de los pueblos en base a la densidad actual y su tasa de crecimiento natural, promoviendo un aprovechamiento más racional en el uso del suelo y evitando el cambio indiscriminado en el uso del mismo.
- 4) Conservación del uso forestal y agrícola manteniendo a la zona como reserva ecológica y evitando que la mancha urbana de la -- ciudad rebase los límites propuestos.
- 5) Conservación y mantenimiento de las redes de infraestructura existentes, así como las mismas en zonas que presenten déficit; -- por la repercusión que estos elementos tienen en las condiciones de salud e higiene de la población.
- 6) Mejoramiento del sistema de vialidad y transporte a nivel sectorial para la mejor integración de los poblados entre sí y de estos con la ciudad de México.
- 7) Dotación del equipamiento necesario en los poblados para su correcto funcionamiento por sectores en los niveles: básico, medio --

intermedio y superior en el corto, mediano y largo plazo.



IGLESIA Y PLAZA CIVICA EN SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA.

ANTECEDENTES HISTORICOS

1.1. T L A L P A N

En términos generales, el área poblada de la Delegación de Tlalpan corresponde a una unidad geográfica caracterizada por encontrarse en las faldas del Ajusco. Esta unidad ocupa una superficie inclinada cuya parte más alta se encuentra a 3,000 m. s. n. m. (donde se sitúa el pueblo de San Miguel Ajusco) y la más baja a los 2,250 mts., (donde se localizaban las haciendas de Coapa y San Juan de Dios). A partir de este punto se inicia una planicie que fué el lecho de la Laguna de Xochimilco hasta -- principios de la Colonia.

En dicha laguna desembocaba el río de San Buenaventura que nace en las alturas del Ajusco, el río descendía humedeciendo las tierras aledañas a su cauce. Además existían otros ríos y ojos de agua aprovechados por los pobladores del área directamente o mediante obras hidráulicas para uso agrícola.

Desde la Colonia, y quizá desde la época prehispánica, el área ha servido como corredor de paso entre la ciudad de México y una -- sección de la tierra caliente, entre los actuales estados de Morelos y Cuernavaca.

Tlalpan tuvo dos épocas florecientes:

- a) El florecimiento de Cuicuilco.
- b) La época en que fungió como capital del Estado de México, entre 1827 y 1830 bajo el Gobierno de Lorenzo de Zavala.

Dentro de la actual delegación de Tlalpan y Xochimilco los asentamientos humanos más antiguos conocidos se localizan en las zonas de Cuicuilco, Ajusco y Topilejo.

Su desarrollo fue desigual, pues pertenecían a tres zonas topográficas y políticas distintas y a dos períodos cronológicos separados por la erupción del Xitle.

El asentamiento de Cuicuilco junto con su tierra, debió haber abarcado una llanura ligeramente inclinada que se prolongaba hasta Coacacán.

Los pobladores de Cuicuilco trazaron la ciudad ordenando sus casas a lo largo y ancho de una cuadrícula, la cual incluía además de las casas basamentos piramidales más pequeños que la pirámide mayor de Cuicuilco. Las habitaciones descubiertas estaban constituidas por la casa propiamente dicha y un patio anexo rodeado por una barda.

1.1.1. EPOCA COLONIAL

A partir de la conquista se llevó a cabo en toda la Nueva España una reorganización de la estructura de gobierno, la cual afectó a Tlalpan. Con el fin de tener un mayor control sobre la población se recurrió a la práctica de las congregaciones, o sea, reunir a la población en torno a la iglesia o capilla cristiana, ya que facilitaba la evangelización y el pago de tributos y servicios personales.

En lo relativo a formas de tenencia de la tierra se constituyeron dos modalidades: las tierras comunales y las mercedes a españoles e indios principales.

Los pueblos que pertenecían a Tlalpan en 1532 eran: Barrios de la Asunción, San Pedro Martir, San Andrés, La Magdalena, Ajusco, Ojo de Agua del Niño Jesús, San Marcos, Santa Ursula, Resurrección Calvario, La Trinidad, San Pedro y San Lorenzo.

En 1766 se implantó en la Nueva España el sistema de intendencias, quedando Tlalpan incluida en la intendencia de México.

Tlalpan servía como sitio de recreo, por su cercanía con la ciudad de México, la bondad de su clima y la fertilidad de la tierra, de las que eran dueños los españoles que utilizaban como huertas.

1.1.2. SAN MIGUEL XICALCO

San Miguel Xicalco se empezó a formar en el año de -- 1548. Se debió a la solicitud de un corregidor de Xicalco ante la Real Audiencia de la Ciudad de México de la Nueva España, y directamente el Virrey Don Luis de Velasco, un lugar en posesión de un sitio de estancia para ganado mayor.

1.1.3. MACDALENA PETLACALCO

El pueblo tiene sus orígenes en tiempos precolombinos, siendo sus primeros pobladores los acchuas y los tepanecas. Ante la expansión del Imperio Azteca.

Después de la invasión española y hacia el año de 1780 la zona se ve confirmada por haciendas, propiedad de terratenientes que se ven disueltas al inicio de la Revolución Mexicana; al término de ésta, se empieza a consolidar al pueblo bajo el régimen de propiedad comunal y ejidal. El pueblo debe su nombre a 2 factores. Uno la aparición de la virgen del -- mismo nombre y segundo el significado en Nahuatl de Petlacalco "lugar de la casa del petate".

1.1.4. SAN MIGUEL AJUSCO Y SANTO TOMAS AJUSCO

En el año 669 llegaron a la cuenca de México los Chichimecas y su influencia se extendió hasta el Ajusco.

En 1357, los Tepanecas se extendieron en la cuenca de México y cuando reinó Mixtla, éste conquistó y extendió sus dominios hacia -- la zona del sur, que le aportaban tributos.

Cuando los Tepanecas del sur lucharon con los Mexicas, en 1428 huyeron a las montañas del sur, por lo que se cree que Ajusco se pobló durante el preclásico medio (más o menos 250 a 450 A.C.), y que tuvo influencia Chichimeca, Tolteca y Tepaneca.

El pueblo ha estado dividido desde su fundación en dos barrios: Santo Tomás y San Miguel Ajusco.

Diez años después de haberse realizado la conquista de México el casique Tepanecatl funda su pueblo Axusco.

Cuando se iniciaron los trabajos de la iglesia se trajeron familias aztecas que conocían el trabajo de la piedra y otros secretos de la construcción. Al terminar la obra estas familias se quedaron a vivir en la parte baja del lugar, con la condición de que debían estar sometidos -- a los de arriba (axochpanecas) en todos los aspectos. Aceptaron esta situación ya que era mejor que en la ciudad donde estaban los españoles.

Los trabajos más pesados de la construcción lo realizaron los aztecas y estos formaron un nuevo grupo al lado sur de la barranca, bajo el yugo de los axuscoapanecas. Parece ser que los aztecas llegaron el -- mes de marzo de 1540. Durante 167 años los aztecas vivieron sometidos después de haber sido un imperio, hasta la tercera aparición de San Miguel Arcángel en 1699, fecha que se inicia la construcción de su templo.

En 1913 por orden del General victoriano Huerta, incendian el pueblo, todas las familias huyen, pero regresan el año de 1919.

1.1.5. TOPILEJO

La palabra Topilejo proviene del Nahuatl Topilan: que significa "lugar de la abundancia de los palos para bordones" o "lugar donde se encuentran las varas de la justicia".

Está ubicado en la ladera del cerro Huapaltepec; en su parte más alta hay restos de un antiguo adoratorio y una pirámide.

Su historia se inicia con la llegada de tributos Nahuatlacas al Valle de México, que se establecieron aquí por el alto rendimiento agrícola, hasta antes de la llegada de los españoles la población que ahora

conforman San Miguel Topilejo, San Mateo Xalpa estaban diseminadas por el territorio de las faldas de la Sierra del Ajusco.

El poblamiento del área se inició durante el postclásico temprano, hacia el año 1,100 D.C., por gente contemporánea a Cuicahuacan, - los asentamientos eran de poca importancia, dependieron de Xochimilco por lo que se nota una marcada influencia.

Durante el postclásico medio hasta el año 1430 después de Cristo, contemporáneo a la segunda época de Tenayuca, el área poblada crece y se forman aldeas con sitios ceremoniales.

El área adquiere su máxima expansión, los núcleos habitacionales crecen, los centros ceremoniales funcionan en toda su importancia.

POBLACION

Eran autosuficientes en productos básicos alimenticios, e intercambiaban mercancías con los vecinos en los mercados establecidos en los pueblos. Este intercambio beneficiaba las relaciones culturales, con el resto del valle durante el último período prehispánico.

Ocasionalmente iban a la urbe, sus actividades principales eran la siembra, la caza y la explotación de los bosques.

Topilejo tuvo importancia como centro abastecedor de la ciudad y de apoyo político y económico.

La relación de Xochimilco con Topilejo fue religiosa, política y comercial. Esta última consistió en el intercambio entre los productos del monte y los productos provenientes del Lago de Xochimilco. Así se conformó, a través del intercambio, una unidad entre ambas zonas estrechamente relacionadas. Por otro lado Topilejo servía de punto de comunicación y comercio entre la cuenca de México y la Tierra caliente de Morelos.

La conformación de la región presenta restos de efusiones volcánicas de la Sierra del Ajusco, y es ahí donde se dan los dos tipos de asentamientos: el habitacional y el ceremonial.

AGRICULTURA

El tipo de suelo de la zona se originó cuando la erupción del volcán Xitle y el escurrimiento de lava a través de la ladera de la sierra produce el suelo arenoso mezclado con ceniza volcánica que conserva la humedad por períodos mayores de tiempo. Esto aunado a las bajadas de agua que proceden de la Sierra del Ajusco, permitieron el desarrollo de la agricultura enterrazas de cultivo intensivo, sin necesidad de obras de riego aunque a simple vista el área carezca de ríos y manantiales.

ECONOMIA

Estaba basada en la agricultura de terrazas, tala de bosques y caza de animales silvestres. Todas estas actividades ayudaron al mantenimiento de Tenochtitlán y Xochimilco por lo que la cosecha era enviada a Xochimilco y la madera a Tenochtitlán. Hubo contacto con el valle de Morelos por una ruta que había a Tres Marias (Tlazacapeco) hasta Cuernavaca.

Ya que los grupos ciudadanos descuidaban sus labores agrícolas por dedicarse a las actividades artesanales, se produjo escasez de productos básicos, esto obligó a las zonas rurales a elevar su producción, por lo que se aumentó la tala de los bosques para el mantenimiento de la ciudad.

COLONIA

La población del área disminuye durante la conquista - aproximadamente un 43%, pero siguen funcionando los centros ceremoniales.

En el año de 1567, algunas familias Acolhuas comenzaron a poblar el lugar y entre Xochimilco y Arahuacales fundaron una Ermita que fue construida por los nativos antequeridos y alrededor de la cual fueron trazados los calles que limitan los solares actuales, quedando formado así el pueblo de Topilejo.

El pueblo de San Miguel Topilejo no perteneció a la jurisdicción de San Agustín de las Cuevas, ni durante la época prehispánica ni la Colonial. Fue hasta el siglo XIX cuando Topilejo fue integrado políticamente a la cabecera de Tlalpan.

1.1.6. PARRES

Según cuentan personas de edad avanzada, el emperador Maximiliano y su esposa Carlota, descansaban en este lugar mientras se realizaba el cambio de caballos de los carruajes cuyo destino era la casa de campo de Cuernavaca, Morelos.

La hacienda donde se llevaba a cabo esta escuela era la propiedad del Conde Español Castro de la Fuente Parras. Por el apellido de esta familia se le comenzó a nombrar al pequeño pueblo de "PARRAS" luego se la cambió por "PARRES".

En 1923, la principal actividad fue la ganadería y la extracción de zacarón del cual obtenían las raíces para su procesamiento y fabricación de escobas y escobetas con mercado en la Ciudad de México y para su exportación en Europa. Las jornadas de trabajo eran de 10 horas a destajo, llegando a obtener de 0.50 a 0.70 diarios.

A principios de este siglo se construyó la vía de ferrocarril México-Cuernavaca, y en PARRES se ubica la estación "EL GUARDA". Esto vino a beneficiar el transporte de la localidad ya que antes lo hacían en animales de carga.

Durante la Revolución de 1910, la hacienda de El Guarda fue saqueada y quemada por los grupos revolucionarios.

Por lo tanto las familias huyeron. En 1920 regresaron las familias que vivían cerca de la hacienda para sus casas.

De 1930 a 1940 se inicia la llegada de familias procedentes de los Estados de México, Morelos, Hidalgo y Michoacán. En 1936 el Gobierno del Presidente General Manuel Avila Camacho dota a la población de tierras expropiadas de la hacienda El Guarda. DE 1943 a 1946 llegó a este lugar el General Miguel Acosta quien introdujo nuevas formas de aprovechamiento de la tierra, llegando a cultivar: avena, maíz, papa, zanahoria, etc.

1.2. XOCHIMILCO

Xochimilco, del nahuatl *xochitl*, flor; *milli*, sembrador; y *co*, locativo: "en el sembrado de flores", fue el asiento de una de -- las siete tribus nahuatlacas procedentes del legendario Chicomoztoc. Al apa-
recer, los Xochimilcas llegaron al valle de México hacia el año 900 y funda-
ron su ciudad en 919. Más tarde se extendieron a Mixquico, Tlahuac, Culhuac-
cán y a varios sitios del actual Estado de Morelos. En cierta época domina-
ron un territorio más vasto que las chalcas y los acolhuas, pero guerrearon
con Huejotzingo, Tlaxcala y Cholula y tuvieron que concentrarse a la región
de los lagos, disputando la posesión de la tierra con las demás tribus.

Los Xochimilcas inventaron las chinampas (terrenos for-
mados en el agua sobre una armazón de madera o varas), fueron notables lapi-
darios y comerciaban con metales preciosos, piedras finas, conchas, caraco-
les, huesos, esponjas, plantas de ornato y hierbas medicinales. Después de --
la conquista española, se mantuvo la agricultura chinampera. Cuando se re-
partieron las encomiendas, Xochimilco le tocó a Pedro de Alvarado.

Los edificios estaban distribuidos por barrios. En 1559
Felipe II dió armas y título de nobleza a la ciudad de Xochimilco.

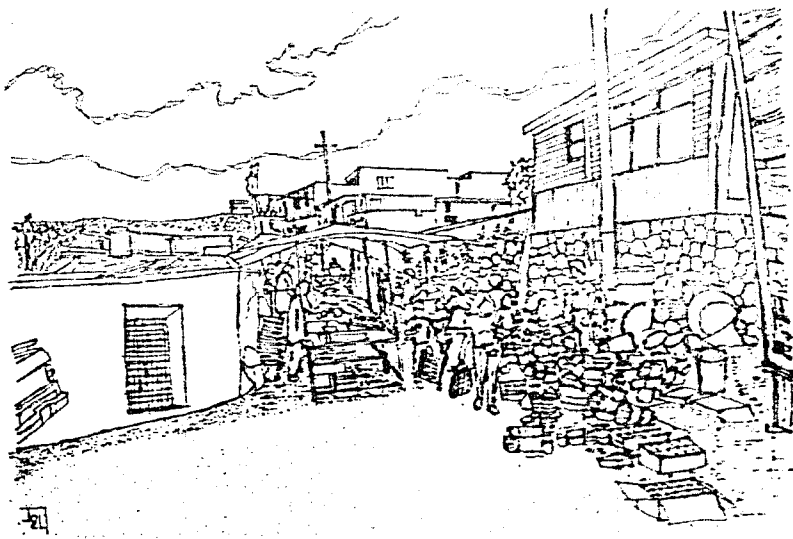
En vísperas de la Revolución de 1910, la municipalidad
de Xochimilco tenía 17 barrios y 14 pueblos, cada uno con su capilla, cuya --
fecha de erección se indica entre paréntesis. San Mateo Xalpa (1750), San --
Andrés Ahuayucán (1789), San Francisco Tlalnepantla (1799), Santa Cecilia Te-
petlapa (1902).

1.2.1. SAN MATEO XALPA

Comunidad fundada por 12 a 15 familias, que carecían --
de garantías y pagaban tributos a la Corona Real.

En 1517 Don Antonio de Mendoza dió el nombre de San Ma-
teo Xalpa a esta comunidad, reparte con carácter de ejidal la tierra propor-
cionando también semillas y animales domésticos a los habitantes evitando --
así acciones en contra de la Corona Real.

En 1517 se inicia la construcción de la iglesia y el



TIANGUIS EN SANTO TOMAS AJUSCO

camino real de terracería que enlazaba Xochimilco con Cuernavaca.

1.2.2. SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA

Cuenta la leyenda que Aochiquiyautzín repartió entre sus hijos, caudillos y autoridades:

Los montes y serranías, haciéndolos poseedores de este sitio, y les ordenó fundasen su pueblo al que se pondrán el nombre de Cuauochipizque que significa cuidador de limeros, siendo estos primeros pobladores los xochimilcas de la raza nahuatlaca y cuya lengua era el nahuatl.

Se desconoce el dato exacto de su fundación, esta civilización servía de apoyo a Xochimilco.

Su alimentación era a base de frijol, maíz y calabaza. Sus principales ocupaciones eran la agricultura y la ganadería.

En 1852 Don Antonio de Mendoza, Gobernante de aquella época ordenó a los indígenas de la población fuese construída una iglesia y se colocó la imagen de San Francisco de Asís. Fundiéndose así las culturas indígenas y españolas dando paso al nombre de San Francisco Tlalnepantla.

Durante la revolución de 1910, los pobladores se retiraron por la llegada de los zapatistas, concluída esta, retornaron estableciéndose hasta la fecha.

1.2.3. SANTA CECILIA TEPETLAPA

Antes de la llegada de los españoles, ya existía Tepetlapa, llegados estos se edificó en este lugar un templo dedicado a Santa Cecilia patrona de los músicos, derivándose el actual nombre.

Se sabe que después de una guerra de los pobladores de San Andrés Ahuayucan entre 1348 a 1381, fueron derrotados y quedaron bajo el dominio de los Xochimilcas, finalmente los expulsaron de sus tierras hacia

otros lugares circunvecinos entre estos Tepetlapa.

Las luchas entre los pueblos por la posesión de las tierras continuaron, lo que facilitó la conquista de los españoles.

La fecha de fundación española es poco después de la conquista, el 13 de agosto de 1521 día de San Hipólito.

Algunos historiadores y ancianos del lugar refieren a 1530 como fecha de fundación. De la época colonial no existen documentos -- que den una reseña de los sucesos.

Durante la independencia, reforma y revolución, el pueblo de Santa Cecilia Tepetlapa, se mantuvo sin variaciones.

2.1. LOCALIZACION

La zona de estudio se encuentra ubicada en medio de -- una gran área de cultivo y de reserva ecológica, perteneciente a las delegaciones Tlalpan y Xochimilco. Se compone por los pueblos de: San Miguel Xicalco, Magdalena Petlacalco, San Miguel y Santo Tomás Ajusco, San Miguel Topilejo y parres (o el Guarda) de la delegación Tlalpan. Y además por los pueblos de: San Mateo Nalpa, San Francisco Tlalnepantla, San Andrés Ahuayucan y Santa Cecilia Petetlpa, de la delegación Xochimilco.

La delegación Tlalpan está situada al Sur del Valle de México, en relación con el D. F., ocupa una superficie de: 30.449 Ha. que equivalen al 29.15% de la superficie total del D. F., siendo así, la mayor de las delegaciones. Se encuentra delimitada al norte con las delegaciones Coyoacan y Alvaro obregón, al sur con el estado de Morelos, al este con las delegaciones de Xochimilco y Milpa Alta, y al oeste con la delegación Magdalena Contreras.

La delegación Xochimilco, es la tercera en importancia en cuanto a su extensión y ocupa un área de 12.202 ha., colinda al norte con las delegaciones Iztapalapa, Coyoacan y Tlalpan, al sur con la delegación -- Milpa Alta, al este con la delegación Tlahuac y al Oeste con la delegación -- Tlalpan.

2.2. CLIMATOLOGIA

Para definir el clima de la zona de estudio se tomaron los datos obtenidos por la estación Ajusco en Tlalpan y la estación San Gregorio Atlapulco en Xochimilco, la primera situada en la latitud N 19°13' longitud WC 98°12' y altitud 2,280 ms.n.m; la segunda situada en la latitud N 19°15' longitud WC 99°04' y altitud 2,240 m.s.n.m.



VISTA PANORAMICA DESDE SANTO TOMAS AJUSCO.

2.2. CLIMATOLOGIA

Para definir el clima de la zona de estudio, se tomaron los datos obtenidos por la estación Ajusco en Tlalpan y la estación San Gregorio Atlapulco en Xochimilco, la primera situada en la latitud N 19°13' longitud WC 96°12' y altitud 2,280 m.s.n.m.; la segunda situada en la latitud N 19° 15' longitud WC 99° 04' y altitud 2,240 m.s.n.m.

DAIOS METEOROLOGICOS MEDIOS ANUALES

PRECIPITACION PLUVIAL (mm)	TEMPERATURA °C	EVAPORACION (mm)	EVAP. TRANSPIRACION (mm)	CANTIDAD DE HELADAS	FORMULA CLIMATICA.
<u>T L A L P A N</u>					
1161	8.7	1123	586	34	B ₃ W ₂ B ¹ γA ¹
<u>XOCHIMILCO</u>					
854	13.7		699	34	C ₂ W ₂ B ¹ γA ¹

CLAVE:

REGIMEN DE HUMEDAD

B₃ = Húmedo

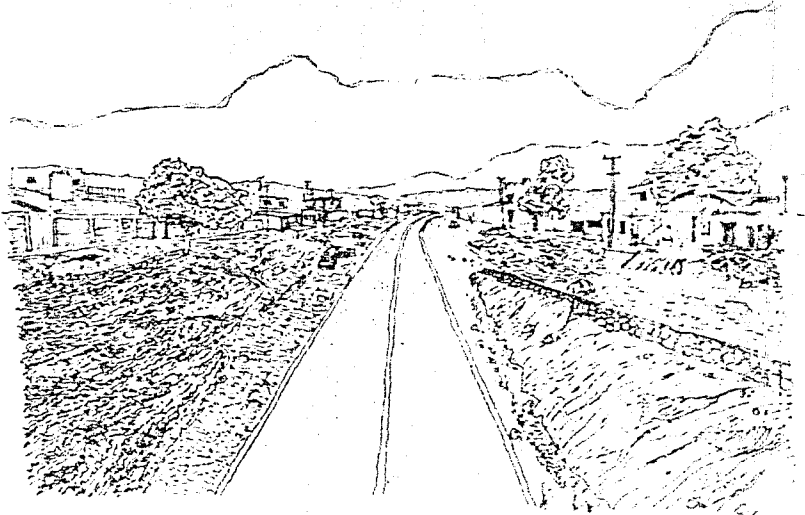
C₂ = Ligeramente Húmedo

W₂ = Moderada Def. de Ag. Inv.

REGIMEN DE TEMPERATURA

B¹ = Semifrío

A¹ = Concentración de calor normal en verano.



ACCESO A PARRIS

En Tlalpan el período de lluvias abarca de la primera decena de mayo a la tercera de octubre con el 90% de la precipitación pluvial. En la primera decena de junio y primera de agosto se presenta una canícula de importancia. El mes que más llueve es agosto (2a. decena). El período de sequía comprende la primera de noviembre a la tercera de abril con el 10% de la precipitación total. El mes con menos lluvias es diciembre.

En Xochimilco el período de lluvias va de la primera de mayo a la tercera de octubre con 80% del total. El mes que más llueve es julio (primera decena). La sequía de la primera de noviembre a la tercera de abril con el 11% del total.

Las temperaturas mínimas se registran entre diciembre y enero, varía entre los 23 y los 24° C para Tlalpan; y entre los 29.9 y 31.2° C. para Xochimilco en abril y mayo.

El mes de enero sobresale por su número de heladas -- que son 12. Este fenómeno puede presentarse en abril y septiembre cada 10 años en Tlalpan.

Se presenta una humedad almacenada en los meses de mayo y noviembre, disminuyendo notablemente de diciembre a enero, siendo nula en febrero, marzo y abril para Tlalpan; para Xochimilco es mayor en los meses de junio a noviembre, disminuye igual que la anterior y es nula en los meses restantes.

Se presenta demasiada humedad de junio a octubre, sobresaliendo agosto para Tlalpan; para Xochimilco existe sólo de julio a octubre sobresaliendo julio y agosto.

Existen deficiencias de humedad durante los meses de noviembre y abril, sobresaliendo diciembre en Tlalpan; e Xochimilco de noviembre a abril, sobresaliendo noviembre.

CALCULO DEL CLIMA

Según la clasificación del Dr. C. V. Thornthwaite para Tlalpan el clima se define como húmedo, con deficiencias de agua invernal, semifrío y con baja concentración de calor en verano; para Xochimilco es ligeramente húmedo, con deficiencia grande de agua invernal; semifrío y baja concentración de calor en verano.

La poca humedad atmosférica permite el fácil paso de rayos solares existiendo diferencias de temperaturas entre el aire y el suelo.

Los vientos dominantes son del noroeste, aunque los más fuertes son del sureste. Como consecuencia de la altitud, la presión atmosférica es baja.

La climatología actual depende de las acciones que el desarrollo urbano ejerza en la llamada zona de reserva ecológica; la deforestación así como la desecación de la zona.

2.3. VEGETACION

2.3.1. BOSQUES:

Se distinguen varios tipos de estructuras vegetales:

2.3.1.1. BOSQUES DE LATIFOLIADAS

- Bosques de Aile (Ainus Filmiola)
- Bosques de Encino (Quercus Spp)

El bosque de Aile tiende a ser una comunidad densa y caducifolia, con los estratos arbustivo y herbáceo bien definidos. Es una asociación cuyos elementos son secundarios, propiciada por las perturbaciones y ocupa el lugar donde antes pudo existir el bosque de Oyamel. De hecho en lo referente a la humedad ambiental y composición florística, ambas asociaciones son muy parecidas.

En el estrato arbustivo se encuentran: senecio angulifolius, eupatorium glabratum, ribes pringles y otros; en el herbáceo tenemos geranium potentillaefolium, castilleja tenuiflora y otros. Se encuentra representado de manera importante en las Delegaciones de Xochimilco y Milpa Alta (al sur de San Francisco tlalnepantla).

En cuanto a los Encinares presentan fisonomía de un bosque bajo (5 a 12 mts.) y moderadamente denso. Algunos son perennifolios y otros caducifolios, abundando éstos últimos; prosperan entre los 2340 y 3100 ms.n.m. creciendo en condiciones semejantes a las del Pino. En la delegación Xochimilco (poblados de Sta. Cecilia T. y San Mateo Xalpa) existen variedades como: Q. Crassipes, Q. Lacta, Q. obtusata.

En la delegación Tlalpan (v. Xitle) se encuentran variedades como: Q. Eugenia, Q. Mexicano, Q. Crassipes, y algunas especies de Pinos, Cupressus y Carrua. En cuanto al estrato arbustivo y herbáceo se encuentran especies de Baccharis, Penstemon, Senecio, Salvia y Stevia.

Cabe señalar que los manchones de este tipo de vegetación presentan alteraciones considerables por la acción del hombre y se pueden considerar como relictos.

2.3.1.2. BOSQUES DE OYAMEL

Se le encuentran en altitudes que van de los 2700 a 3500 m.s.n.m., en suelos profundos y ricos en materia orgánica y clima frío y muy húmedo. Es un bosque perennifolio, denso y alto, cuyo dosel superior varía entre los 20 y 40 mts.

Presenta cuatro estratos bien definidos: rasante (Musgos), herbáceo, arbusto y arboreo; con especies como: Senecio angulifolius, Aldena elongata y otros. Este bosque se localiza en las montañas que corresponden a la Sierra de las Cruces y Sierra del Ajusco en las delegaciones de Cuajimalpa, M. Contreras y Tlalpan.

2.3.1.3. BOSQUE DE PINO

Esta comunidad, junto con los Encinares es la más característica de la zona de estudio. Predominan diferentes especies de Pinus entre los 2350 y 3500 m.s.n.m. La asociación más común es la de Pino-zacatonal, por lo que están expuestas al pastoreo e incendios. Las variedades existentes son: P. Montezumae y P. Hartwegii. Su altura varía de los 20 a 30 mts. Los pinares correspondientes a la segunda variedad se desarrollan de 5 a 20 mts., aunque en altitudes mayores se tornan más bien en arbustos; su espesura va de medianamente denso a abierto, según la altitud, se distribuyen principalmente en las partes más altas de los volcanes Ajusco, Pelado y San Miguel.

Existen otros pinares como las Tecote, por la carretera al Ajusco y Rudis en las inmediaciones de Parres.

2.3.1.4. BOSQUES MIXTOS

Se pueden encontrar asociaciones mixtas como: Pino-Latifoliadas, Pino-Oyamel y Oyamel-Latifoliadas.

2.3.2. MATORPALES

Existen en la zona de estudio principalmente las asociaciones de Palo Loco-Irui (Senecio Praecox y Schinus Molle).

Los primeros son arbustos de 2 a 3 mts. de altura que resalta por el color amarillo de sus flores, sus tallos engrosados y por permanecer sin hojas en el estío; los segundos son perennifolios, es decir, de hojas perennes y varía mucho en cuanto a su tamaño, que va desde un pequeño arbusto hasta un árbol de 5 mts. o más de alto.

El matorral de Palo Loco y Pirul es abierto y varía en su estructura la dominancia se alterna de un lugar a otro entre las dos especies. Se encuentran como componentes de este tipo de matorral a Dodonea viscosa, Lasia levigata, Oncanea tomentosa y Burreva cuneata.

Las áreas donde se encuentran mejor representadas incluyen las Delegaciones Tlalpan y Xochimilco.

2.3.3. PASTIZALES

Los tipos de pastizales que existen dentro de la zona de estudio, se pueden clasificar en cultivados y no cultivados. Los segundos son aquellos que han estado presentes siempre en la región, adaptados a las interacciones del clima y del suelo o bien, inducidos por diversas actividades humanas, como agricultura, deforestación e incendios provocados.

En los bosques de Tlalpan y Xochimilco existe una comunidad importante formada por zacatonales alpinos y subalpinos, donde predominan gramíneas amacolladas y altas. Estos pastizales se encuentran en las zonas de mayor altitud y en claros de bosques de Pinos; aumentando en relación a la deforestación. Sus principales especies son: *Stipa ichu*, *Festuca Amplissima*, *F. livida* y *F. toluensis*.

Las comunidades nativas e inducidas en el área, son explotadas con fines pecuarios, siendo aprovechadas para pastoreo extensivo, mientras que en los cultivados el uso es mucho más intensivo.

Cabe mencionar que los pastizales están aumentando en función de los desplazamientos de la ganadería extensiva hacia zonas de vocación forestal.

2.4. FAUNA

En la zona de estudio, entre las áreas que presentan arbustos de tipo zacatonal y palo loco, así como Pirul, abundan los Tlacuachos (*Dipelphis Virginiana* C.), conejos (*S. Cunucularius* C., *Silvilagus Flagellatus* D.), ~~ratones~~ (*Perognathus Flavus Mexicanus*), ardillas (*Sciurus A. Socialis*) y roedores dañinos como la tuza (*Thomomys* Vs. *Umbrius Vulcanius*) y la rata doméstica (*Orizomys Palustris*).

En las regiones más apartadas y solitarias existen mamíferos de mayor tamaño, como el zorrillo (*Spilogale Putorius* A.), el coyote (*Canis Lastrus* C.) y el gato montés (*Lynx Rufus* E.) hoy desaparecido.

Entre las especies de reptiles tenemos: la tortuga de pantano (*Eumeces Copei*), lagartijas (*Basiliscus Imbricatus* L.), escorpión (*Centruroides Biseriatus*) culebras y víboras de cascabel (*Crotalus Triseriatus* L.)

Las aves también son muy variadas, existiendo más comúnmente el gorrión (*Passerina Leclancheri*), la calandria (*Icterus Galbula*) y huileta común (*Zenaidura Macroura*).

Es importante mencionar que es la cacería indiscriminada, comercial y deportiva, que, aunada a otras actividades humanas, atentan contra la subsistencia de las especies silvestres, pues por estas actividades han desaparecido en la zona, poblaciones de animales como las del venado bura, el berrondo, el lobo (*Canis Lupus*), el halcón peregrino y diversas especies de aves.

Para la mayoría de las especies el hábitat está siendo reducido rápidamente, lo que se traduce en una gradual degradación de los ecosistemas del lugar.

2.5. EDAFOCLOGIA

En la zona de estudio predominan tres tipos de suelos:

2.5.1. LITOSOLES:

Son aquellos que se caracterizan por localizarse en selvas o áreas montañosas de reciente actividad volcánica. Normalmente se presentan con una profundidad de 10 cms. sobre roca, tepalcate o caliche duro, son suelos altamente erosionales, debido a que están estrechificados en capas muy superficiales, de edad joven y en relación con la cubierta vegetal que sustenta debiendo ser en condiciones naturales bosques y matorrales de xerófilas. Influyen también en la erosión de este suelo las fuertes pendientes

así como los coeficientes de escurrimientos del terreno; que para la zona de Tlalpan se estima como menor al 8 % y para la zona de Xochimilco.

2.5.2. FEOZEMS:

Son suelos que aunque un poco más consolidados que los anteriores son también susceptibles a la erosión; son de aspecto obscuro y ricos en material orgánico, así como nutrientes. Cuando estos suelos se ubican en pendientes mayores al 10%, tienen un alto grado de sensibilidad a ser erosionados, especialmente cuando esta condición se mezcla el hecho de tener una capa vegetal muy débil.

2.5.3. ANDOSOLES:

Son los suelos que más han sido utilizados por la agricultura y ganadería en la cuenca del Valle de México y en el D. F., sin embargo, el rendimiento de estos suelos en la agricultura es reducido debido a la cantidad de fósforo que contienen. Muchos de estos suelos son de cenizas volcánicas arrastradas de las partes altas de la montaña y depositados en forma de aluviones a llanos localizados en las partes media y baja de la montaña.

Cuando estos suelos alcanzan profundidades mayores a los 7.50 Mts. y con texturas medias y finas son suelos aptos para el cultivo.

Dada la extensión que ocupan los bosques de coníferas, puede considerarse a la zona de estudio como terreno arcilloso y arenoso, a excepción de las áreas donde existe la roca de origen volcánico como el basalto, la toba y la brecha volcánica.

2.6. HIDROGRAFIA

La zona de estudio comprende una de las mayores áreas en donde se presentan escurrimientos de importancia para la recarga de los mantos acuíferos de la ciudad de México. La topografía del lugar, que comprende gran parte del Eje Neovolcánico de la región, origina escurrimientos en todas direcciones provenientes de los volcanes: Xitle, Mammal, Yololica, Pelado, Oyameyo, Tulmeac, Cuautzín, Teuhtli, entre otros.

Estos escurrimientos dan origen a manantiales o lagunas perennes y lagunas intermitentes (de temporal). De los primeros, depende el abastecimiento de agua potable para los poblados en estudio y, también, de las áreas urbanas de Tlalpan, Xochimilco y pueblos de Milpa Alta. De las lagunas intermitentes, el aprovechamiento de sus aguas es deficiente y nulo, aún cuando exista la posibilidad de utilizarse para el riego. Otra parte de los escurrimientos es desaprovechada por la falta de sistemas de captación, situación que provoca que estas aguas se filtren al subsuelo sin haber proporcionado alguna utilidad. Por otra parte, estos escurrimientos pasan por las afueras de los poblados, en el mejor de los casos, o por el interior de éstos, por lo que se provocan pequeñas inundaciones y su inevitable contaminación. Esta situación se agrava si consideramos que la mayoría de los poblados tienen sus desagües a las barrancas que conducen el caudal de estos escurrimientos.

Finalmente, encontramos que en esta área, existen los siguientes arroyos: San Gregorio, San Lucas, San Buenaventura y Santiago, que bajan por las laderas de los volcanes: Ajusco, Oyameyo, Pelado, Acopiaco y Cuautzín.

2.7. TOPOGRAFIA

Los principales rasgos topográficos del D. F., están conformados por tres formaciones montañosas: al norte, se encuentra la Sierra de Guadalupe; al este, la Sierra de Santa Catarina y al sur, lo mismo que al oeste, la Cordillera Transversal Neovolcánica.

Durante el período llamado Plioceno, se originó entre otros, el volcán del Ajusco. Teniendo dos fases distintas de actividad volcánica; en la primera, emitió en forma de lava la mayor parte de lo que hoy son las formaciones geológicas basálticas que conforman el subsuelo de la cordillera; en la segunda etapa, emitió nubes de cenizas ardientes y que ahora son la base de los suelos (edafología) de gran parte de esta zona montañosa.

Durante el tercer período de actividad volcánica, llamado terciario, se forma el volcán Xitle, afectando en su agrupación a lo que fue la cultura de Cuicuilco (de la que aún existen ruinas arqueológicas) y cubriendo de lava una superficie que abarca, desde lo que hoy es San Andrés Totoltepec, hasta Padierna y desde el Xitle, hasta Ciudad Universitaria. De esta manera se originó la formación edafológica más reciente del Distrito Federal.

Las delegaciones de Cuajimalpa, Contreras, Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta y Tlahuac, tienen por lo menos alguna fracción en su territorio de la Cordillera Transversal Neovolcánica. Esta, tiene su punto más alto en la formación del volcán Ajusco, alcanzando una elevación de 3937 metros sobre el nivel del mar.

2.8. PENDIENTES

Existe una gran variedad en las pendientes del suelo de las delegaciones Tlalpan y Xochimilco, encontrándose pendientes muy pronunciadas y grandes planicies. En la parte sureste, sur y suroeste de la delegación Tlalpan, se encuentran los mayores porcentajes de pendientes que rebasan el 26% y en algunos casos hasta el 50%, pues en esta zona se localiza el Eje Neovolcánico. En la delegación Xochimilco, los actuales asentamientos humanos se encuentran en áreas donde la pendiente máxima es del 10% a excepción del poblado de San Francisco Tlalnepantla, que cuenta con pendientes de hasta 25%. En general, la delegación cuenta con un mayor porcentaje de áreas con pendientes máximas de 10% y áreas montañosas en el sur y el oeste, que coinciden con la delegación Tlalpan, que tienen pendientes que van más allá del 25%.

Para el mejor conocimiento de los pueblos estudiados en el presente trabajo se cuenta con los siguientes datos respecto a sus pendientes:

SAN MIGUEL XICALCO

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Carretera Federal México-Cuernavaca - Iglesia.	11% al 15% ↓
Centro	Iglesia - Primaria - Sub-delegación.	0%
Poniente	Salida del Pueblo hacia Petla--calco.	0% al 10% ↓
Norte	Iglesia - tramo carretera federal México-Cuernavaca.	0% al 15% ↓ - 25%
Sur	Sobre 16 de Septiembre hasta -- Av. del Trabajo.	0% al 10% ↓

↓ Indica pendiente hacia arriba.

↓ Indica pendiente hacia abajo.

M. PETLACALCO

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	De la carretera México-Ajusco, - hacia la Iglesia por calle More- los.	15% al 25% ↓
Centro	Zona aledaña a la Iglesia.	16% al 25% ↓
Poniente	Del Centro, sobre calle Zarago- za hasta "El Arenal"	15% ↑
Norte	Del Centro, sobre calle 5 de Ma- yo, hasta Tlaltenango.	15% ↓
Sur	Del Centro sobre 5 de Mayo hacia Avenida de la Cruz.	15% al 25% ↑

↑ Indica pendiente hacia arriba.

↓ Indica pendiente hacia abajo.

SAN MIGUEL AJUSCO

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre Avenida México-Ajusco has- ta Avenida Mariano Escobedo.	0% al 10% ↓
Centro	Zona aledaña a la Iglesia.	10% ↓
Poniente	Sobre Calle E. Zapata en direc- ción circuito Picacho Ajusco.	15% al 25% ↓
Norte	Sobre Calle Narciso Mendoza, -- hasta calle José Gonzalez Vare- la.	15% al 25% ↑
Sur	Sobre Mariano Escobedo, hasta - Francisco Peñínuri.	0% al 10% ↓

↑ Indica pendiente hacia arriba.

↓ Indica pendiente hacia abajo.

SANTO TOMAS AJUSCO

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre Allende y Juan de la Barrera hasta la Iglesia.	11% al 15% ↑
Centro	Calles aledañas a la Iglesia	16% al 25% ↓↓
Poniente	Sobre Morelos y Filomenos Conza- lez hasta el Circuito Picacho.	19% al 25% ↓
Norte	Sobre Melchor Ocampo y Guadalupe Victoria, hasta Nicolás Bravo.	10% ↑
Sur	Sobre Zaragoza y Churubusco ha- cia calle 2 de Abril.	10% ↓

↑ Indica pendiente hacia arriba.

↓ Indica pendiente hacia abajo.

SAN MIGUEL TOPILEJO

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre 16 de Septiembre y Vicente Guerrero hasta la autopista.	0% al 10% ↓
Centro	Las calles aledañas a la Iglesia	0% al 5% ↓
Poniente	Sobre calle Benito Juárez, Cruz Blanca y Mirador, hasta el lími- te del poblado.	15% al 25% ↓
Norte	Sobre calle 5 de Mayo, Zaragoza y Moctezuma, hasta la ladera -- del Cerro.	15% al 25% ↓
Sur	Sobre Morelos y Santa Veracruz, hasta el límite del pueblo.	0% al 5% ↓

↑ Indica pendiente hacia arriba.

↓ Indica pendiente hacia abajo.

PARRES (EL GUARDA)

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre calle Hidalgo, hacia la - Autopista México-Cuernavaca.	0% al 10% †
Centro	Calles aledañas a la carretera federal México-Cuernavaca.	0% al 10% †
Poniente	Sobre calle Hidalgo y Allende, Juárez, hasta el límite del pue- blo.	10% al 20% †
Norte	Sobre carretera federal México- Cuernavaca (divide al pueblo en dos).	0% al 10% †
Sur	Sobre carretera federal México- Cuernavaca.	0% al 10% †

† Indica pendiente hacia arriba.

‡ Indica pendiente hacia abajo.

SAN MATEO XALPA

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre Nicolás Bravo, 12 de Octu- bre y 5 de Febrero, hasta cami- no viejo.	0% al 5% †
Centro	Calles aledañas a la Iglesia	0%
Poniente	Sobre calle Piña y Macías, Niños Héroes y Zaragoza, hasta el Re- clusorio Sur.	0% al 5% †
Norte	Sobre Vicente Guerrero, Morelos y Cuautémoc, hasta el límite -- del pueblo.	0% al 5% †
Sur	Sobre Vicente Guerrero, Morelos y Cuautémoc, hasta el límite -- del pueblo.	0% al 5% †

† Indica pendiente hacia arriba.

‡ Indica pendiente hacia abajo.

SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre 16 de Septiembre, Cuauhtémoc y Reforma hasta los límites del pueblo.	0% al 15% ↑
Centro	Calles aledañas a la Iglesia.	5% al 10% ↓
Poniente	Sobre 16 de Septiembre, Cuauhtémoc y Reforma, hasta los límites del pueblo.	0% al 15% ↓
Norte	Sobre Constitución y Ayuntamiento, hasta los límites del poblado.	11% al 15% ↓
Sur	Sobre Constitución y Ayuntamiento, hasta los límites del poblado.	11% al 15% ↑

↑ Indica pendiente hacia arriba.

↓ Indica pendiente hacia abajo.

SAN ANDRÉS AHUAYUCAN

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre Madero, Guerrero y Allende	0% al 10% ↓
Centro	Calles aledañas a la Iglesia.	0% al 10% ↓
Poniente	Sobre Madero, Guerrero y Allende hacia Cerrada Guerrero.	0% al 10% ↑
Norte	Sobre Avenida Juárez, Moctezuma hasta Nicolás Bravo.	0% al 10% ↓
Sur	Sobre Avenida Juárez, Moctezuma hasta el límite del pueblo.	0% al 10% ↑

↑ Indica pendiente hacia arriba.

↓ Indica pendiente hacia abajo.

SANTA CECILIA TEFETLAPA

Z O N A	R E F E R E N C I A S	PORCENTAJE
Oriente	Sobre Av. Hombres Ilustres, hasta el límite del poblado.	16% al 25% †
Centro	Calles aledañas a la Iglesia.	0% al 10% †
Poniente	Sobre Francisco Sarabia, Calle Unión, hasta calle Granjas.	0% al 10% †
Norte	Sobre Av. Hombres Ilustres, hasta el límite del poblado.	0% al 10% †
Sur	Sobre calle Progreso y Francisco Sarabia hasta el límite del pueblo.	16% al 25% †

† Indica pendiente hacia arriba.

‡ Indica pendiente hacia abajo.



CALLE EN TOPILEJO



AV. HOMBRES ILUSTRES EN SANTA CECILIA T.

PROCESO DE URBANIZACION

3. PROCESO DE URBANIZACION

Las primeras ciudades en Mesoamérica fueron construídas hace dos mil años estaban densamente pobladas y contaban con una antigua tradición agrícola. Durante los últimos siglos, antes de la llegada de los españoles, sus pobladores quedaron subordinados a sistemas de gobierno de gran poder de administración y centralización política.

Alrededor de la zona de los lagos encontramos importantes ciudades como la de Tenochtitlán heredera de los conceptos urbanísticos de los teotihuacanos, de su monumentalidad y ortogonalidad que era la capital Azteca, y que hasta poco antes de la conquista, mantenía como tributarios a todos los reinos aledaños a la zona de los lagos.

Tlalpán y Xochimilco eran considerados lugares de descanso y recreo, y los pueblos objeto del presente estudio eran pequeños asentamientos que también rendían tributo a los Aztecos.

3.1. TLALPÁN

Un linaje Tepaneca fundó Ajusco en el año 700 - 600 -- A.C., un grupo Otomí se asentó en las faldas del Ajusco y fundó Cuicuilco. En el siglo XII, una población xochimilca fundó Tepilejo y la repartición de tierras de un rey Xochimilca, a sus hijos, dió origen a la zona de pueblos.

En la época colonial, Tlalpán se empieza a formar con la traza de los terrenos propiedades de los terratenientes, y que actualmente es el centro de Tlalpán. Para el fin del siglo XIX, la mancha urbana aumenta formando la traza existente hasta nuestros días. A estas alturas, la zona de pueblos recibe el título de Hacienda y Parres la categoría de Rancho.

1786: Se implanta en México el sistema de intendencias y Tlalpán queda incluido en la Intendencia de México.

1824: El estado se divide en ocho distritos: San Agustín de las Cuevas (Tlalpán) queda incluido en el Distrito de México.

1827: San Agustín de las Cuevas cambia su título a Ciudad de Tlalpán. Hasta 1830, Tlalpán funge como capital de Estado.

1855: Tlalpán queda incluido dentro del Distrito Federal.

1903: El General Porfirio Díaz, divide al Distrito Federal en trece municipalidades.

1928: Se suprimen los municipios y se crean las Delegaciones.

El desarrollo urbano se ve incrementado en el siglo -- XIX con el asentamiento de fábricas como la Fama y Peña Pobre. Este auge se ve aún más favorecido con la introducción del Ferrocarril a esta zona.

Después de la Revolución, los pueblos empiezan a tomar auge sin perder su carácter rural y los ejidos se empiezan a poblar (cerca de la mancha urbana y alrededor de las fábricas que son las fuentes de trabajo). A fines de los años cincuenta se construye la carretera a Cuernavaca, se integra a los pueblos de la delegación e incrementa su desarrollo. La ampliación de la avenida de los Insurgentes y la calzada de Tlalpán, propician el incremento de la mancha urbana a lo largo de estas vías.

En 1959 se establece una mejor comunicación con Xochimilco por medio de la avenida México-Xochimilco y la avenida el Arenal. A finales de los años sesentas, se dió uno de los crecimientos más importantes de la población (y de la mancha urbana), con la construcción de unidades habitacionales y fraccionamientos en terrenos agrícolas, así como colonias populares. Ejemplo de lo anterior son Villa Coapa, Fraccionamiento Rincónada, Huipulco, Ejido de Padierna.

Las obras de infraestructura continúan con la prolongación del Periférico y Viaducto Tlalpán que dan mayores alternativas de comunicación con el centro de la Ciudad.

Los fraccionamientos tienen un rápido desarrollo en la primera mitad de los años setentas y el crecimiento urbano sigue siendo hacia el sur, integrando las nuevas colonias a los pueblos (San Pedro Martir, Tlalcoligia, Chimalcovotl, etc.) ese crecimiento no se detiene aún sobre las dificultades físicas que tenga el terreno (o bien pendientes, uso del suelo, infraestructura); creciendo inevitablemente la mancha urbana sea por colonias populares, o por fraccionamientos residenciales.

Esta situación se agudiza con la construcción de la carretera Pichaco-Ajusco en el año de 1975, que une aún más la zona urbana con el área rural, cambiando cada vez más el uso agrícola del suelo por el urbano. Llegando a estar casi totalmente conurbado el pueblo de San Miguel Xicalco con la Magdalena Peñalcalco, y con la expansión de la mancha urbana con San Andrés Totoltepec, existiendo además una franja habitacional a lo largo de la carretera a Guernavaca. Y los pueblos por su característica de zona de descanso, empieza a desarrollarse rápidamente, no por la población local sino, por inmigrantes de la ciudad en busca de un lugar de descanso.

Los pueblos de la Delegación Tlalpan, en los últimos años han incrementado de manera notable las áreas de fraccionamientos residenciales en sus respectivas periferias.

Estos pueblos, cada vez más rápidamente están cambiando el cultivo por terrenos para habitación, perdiendo así su carácter rural, creciendo desordenadamente y densificándose en algunos casos con densidades que no corresponden a áreas de pueblos (Topilejo, presenta en su zona central una densidad de 328 habitantes por hectárea).

3.2. XOCHIMILCO

Por otra parte, en Xochimilco en el año de 1550 (ya de nominados por los españoles) se le concede el trazado de la ciudad a los indios, abarcando la jurisdicción del mismo nombre, y parte del Lago de Chalco comprendiendo toda la cadena montañosa del Ajusco hasta la milpa de Xochimilco por el lado de Tlacotenco y el Guarda (o parres) sobre el antiguo camino a Acapulco.

La jurisdicción de Xochimilco, contaba además con catorce pueblos que incluían a San Andrés Ahuayucan, San Francisco Tlalnepan--tla Santa Cecilia Tepetlapa, San Miguel Topilejo, San Mateo Xalpa y los pueblos de Milpa Alta. Se incluía la hacienda del Guarda.

Los pueblos y la zona urbana mantienen su lento crecimiento hasta mediados del siglo XIX.

Para finales del movimiento armado, es cuando se empieza a dar mayor crecimiento (1910). El pueblo de Tepepan crece al doble de su territorio y aumenta la mancha urbana; en los pueblos el crecimiento se presenta extendiéndose la mancha urbana a una menor velocidad y por consiguiente siguen conservando su carácter rural. De 1930 a 1946, la mancha se extiende al oriente, y al sur (Tulyehualco). En la década de los 50's los pueblos alrededor de la zona central de Xochimilco, siguen creciendo, Tulyehualco, Nativitas, Tepepan, San Gregorio y Santo Cruz Acaulpixca.

En 1960 San Mateo Xalpa registra un gran crecimiento hacia el norte. De 1968 al 71, Xochimilco presenta un gran auge en cuanto a fraccionamientos, se empieza a conurbar la zona centro con los poblados más cercanos.

En 1975 la mancha se extiende principalmente en los pueblos del sur como San Mateo Xalpa al poniente Santa Cecilia a lo largo de la carretera y San Andrés y San Francisco redensificándose. La mancha sigue creciendo notablemente tanto por las colonias populares como por los fraccionamientos y zonas residenciales. En Santa Cecilia se fraccionan los terrenos a lo largo de la carretera, de gran tamaño para residencias, al igual que en San Mateo Xalpa al oriente, en los otros pueblos el crecimiento se sigue dando redensificando manzanas más que aumentando su área territorial.

En 1984, la mancha urbana cubre totalmente potreros de San Bernardino y comienza a poblarse el cerro de Calteango. En 1986 se conurban San Mateo Xalpa, San Lucas Xochimilco y Santiago Tepalcatlalpan, redensificándose la mayoría de estos pueblos.

Debido a las políticas adoptadas por el gobierno, se ha venido dando un rápido e incontrolable aumento de la mancha urbana en el Distrito Federal; debido a las inmigraciones poblacionales hacia el D. F., en busca de un mejor nivel de vida, ya que hacia el norte del Distrito Federal se ha crecido demasiado, este crecimiento a últimas fechas se ha empezado a dar hacia el sur, sin importar que esta zona es de gran importancia -- por el potencial de sus tierras, es un gran pulmón para la zona metropolitana y es de reserva ecológica, entre otras. Cambiando el uso del suelo de agrícola a urbano y teniendo un crecimiento de los pueblos sin ninguna planeación para aprovechar hasta el máximo los recursos de la zona, pasando a formar parte de las zonas contaminadoras del D. F. Por lo anterior se considera que debe detenerse el crecimiento incontrolado hacia esta zona proponiendo límites de crecimiento, y densidades que se consideren para áreas urbano-rurales (con sus propias zonas de amortiguamiento, para evitar la conurbación entre pueblos y evitar en lo posible el crecimiento incontrolado de la mancha urbana en toda el área llamada de reserva ecológica.

4. IMAGEN URBANA

En la delegación Tlalpan se encuentran en proceso de conurbación los pueblos de: San Miguel México, La Magdalena y San Andrés Totoltepec. Además, los pueblos de los Ajuscos también se encuentran ya conurbados por lo que la mayoría de las veces serán tomados, en éste estudio, como si fueran uno solo.

En la delegación Xochimilco, los pueblos que están en proceso de conurbación son: San Andrés Ahuayucan con Santa Cecilia Tepetlapa y San Mateo Xalpa con San Lucas Xochimilco.

Los pueblos donde aún existen terrenos de cultivo en su zona central son: Xicalco, Petlalcalco, Los Ajuscos y Santa Cecilia. Su extensión territorial es, por lo tanto, más extensa.

Los otros pueblos tienen características distintas: están tan densamente poblados en su zona central, ocupan una menor extensión terri-

torial y tienen claramente definida su área de cultivo.

Los poblados que podríamos clasificar como habitacionales son: Topilejo, Parres, San Francisco Tlalnepantla, San Mateo Xalpa y San Andrés Ahuayucan.

Todos los pueblos referidos cuentan en su zona central con todos los servicios, a excepción de San Francisco Tlalnepantla. Las iglesias están generalmente en la zona central y a un lado de las principales avenidas. Los cementerios, en algunos casos, se encuentran integrados a la iglesia (San Francisco Tlalnepantla, San Mateo y Santa Cecilia), el resto lo tienen en las zonas periféricas al poblado.

Las zonas comerciales se localizan en el centro de las poblaciones y a los costados de la vía principal. Los Tianguis, también se asientan en la zona central (junto a la iglesia). El único mercado existente se encuentra en Topilejo.

Las escuelas por lo general, se encuentran en la zona central y solo en algunos casos, en que son de construcción reciente, se localizan en las zonas periféricas de los poblados, tal es el caso de: Santa Cecilia y de la Magdalena Petlalcalco.

En cada uno de los pueblos en cuestión encontramos una subdelegación política, también en la zona central. Los servicios de Correo y Telégrafo sólo se encuentran en los poblados de: San Mateo Xalpa y San Andrés Ahuayucan. Liconsa y Conasupo cuentan con sucursales en los poblados de: San Miguel Xicalco, San Mateo Xalpa, San Andrés Ahuayucan y Santa Cecilia Tepetlapa. Los pueblos de San Miguel Ajusco y San Francisco Tlalnepantla cuentan solamente con tiendas Conasupo.

En el aspecto salud, San Mateo Xalpa y los Ajuscos cuentan con una clínica que da servicio sólo en el día y el resto de los poblados cuentan con Unidades Médicas de primer contacto, ubicadas en las subdelegaciones. El único hospital se encuentra localizado en Topilejo y es el que da servicio a esta área.

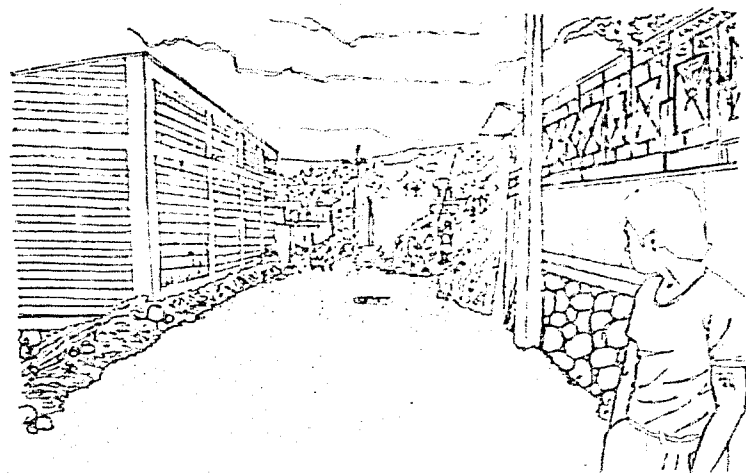
Las áreas recreativas existen en todos los poblados en sus diferentes tipos (ver plano de Recreación y Deporte).

Los teléfonos públicos los encontramos a lo largo de las avenidas principales y en algunos casos en las afueras de las subdelegaciones. Terminales de autobuses de la Ruta 100 sólo hay en: Los Ajuscos, Topilejo y San Mateo Xalpa. En los demás sólo son de paso. El servicio de poseros tiene las mismas características. Es importante destacar, que en San Miguel Ajusco y parres existen estaciones de Ferrocarril que todavía dan servicio.

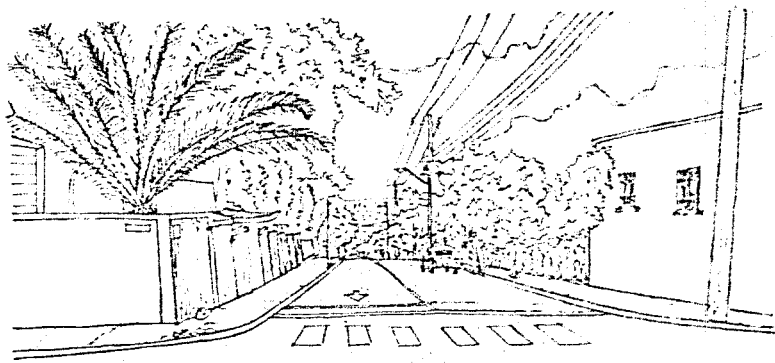
En todos los poblados hay Jardín de Niños y Primaria, únicamente en algunos Secundaria (Ajusco, La Magdalena Petlacalco, Topilejo, San Mateo Xalpa y Santa Cecilia).

Las subdelegaciones funcionan como casas de cultura, ya que en ellas se imparten clases de diversos oficios.

Los corredores de servicio se encuentran a lo largo de las carreteras que dan acceso a los pueblos, principalmente la carretera México-Ajusco.



SITUACION DE LAS CALLES EN SANTO TOMAS AJUSCO.



CALLE CONSTITUCION, SAN FRANCISCO TLALNEPANTA.

INFRAESTRUCTURA

5.1. REDES PRIMARIAS

5.1.1. AGUA POTABLE

La zona de los pueblos de Tlalpan, Xochimilco y Milpa Alta, cuentan con una red única de agua potable y de manantiales naturales - perennes; esto debido a su altitud con respecto al Valle de México.

Dichos manantiales se localizan en una de las partes - más altas de la Sierra del Ajusco. Existen dos zonas de manantiales y se -- ubican:

- 1) Al norponiente del "Pico del Aguila"
- 2) Al sur oriente del mismo "Pico del Aguila" y del Cerro "Cruz del Marquez"

La zona uno comprende los manantiales naturales principales llamados de "Monte Alegre" con un volumen mínimo de 49.0 l/p/s en época de estiaje; un volumen medio de 123.3 l/p/s y un volumen máximo de 141.2 l/p/s durante las lluvias. Los anteriores volúmenes se van incrementando -- por los manantiales de "Vivorillas" con una tubería de 6" y un volumen mínimo de 4.9 l/p/s; un volumen medio de 66.0 l/p/s y un volumen máximo de 114.0 l/p/s.

La salida de Monte Alegre, presenta dos ramales principales: el primero con un diámetro de 12" que va hacia la zona de Padrierna pasando antes por Lomas de Tepemeaca y la colonia 1910.

Cabe mencionar que esta zona cuenta con el V. Xitle -- que presenta escurrimientos importantes y que podrían aprovecharse mediante tinas de captación.

El segundo ramal es de diámetro 10' y va a conectarse al ramal principal de la zona sur oriente.

La zona dos cuenta con tres manantiales: La Sauceda, - Potrero Chico, y Coamino; que sumados dan un volumen mínimo de 9.0 l/p/s, un volumen medio de 13.5 l/p/s y un volumen máximo de 22.0 l/p/s. Dichos manan-

tiales cuentan con un ramal de salida de 12" y que se une al de Monte Alegre formando así un sólo ramal que será el que abastezca de agua potable a los - pueblos de Tlalpan y Xochimilco e incluso Milpa Alta.

Es importante mencionar la existencia de un manantial llamado "Agua Grande" localizado hacia el sur de los anteriores y con un volumen mínimo de 3.2 l/p/s, medio de 18.5 l/p/s y un máximo de 53.2 l/p/s. Actualmente el agua de este manantial no se aprovecha por encontrarse en litigio entre las poblaciones de los Ajuscos y Xalatlaco; de solucionarse el - conflicto a favor de los pueblos de Tlalpan ayudaría en gran medida a solucionar los graves problemas que existen ante la insuficiencia en la dotación de agua potable.

Actualmente los pueblos del sector Xitle Tlalpan y -- Teuhtli Milpa Alta dependen para la dotación de agua potable, de un solo ramal, que está sujeto a los variantes topográficos de los sectores; fugas importantes a todo lo largo del ramal; contaminación por parte de desechos - sólidos y líquidos y de origen orgánico principalmente, conexiones regulares que desvían el flujo hacia todos y cada uno de los pueblos a parte de las -- conexiones irregulares o clandestinas que dotan del servicio a zonas de altos ingresos económicos, ya sea en restaurantes: Hipocampo, Campestre, Gato Montes, Juanito, La Montagne, Arroyo, o en fraccionamientos irregulares: Oya mere, Casa Tlalpan, Club Monte Sur, todo esto amparado en el anonimato e "ig norancia" por parte de las autoridades delegacionales.

Todo lo anterior se traduce en dos graves problemas:

I. Irregularidad en el servicio durante la mayor parte del año y escasez durante la época de estiaje.

II. Contaminación del agua por sustancias orgánicas -- (desechos fecales, principalmente).

Es importante mencionar que el poblado de Partes El -- Guarda, cuenta con un manantial y un ramal de --, llamado Tulmeac que tiene su origen en el lado sur de V. Tulmeac; pero actualmente está intercepuado -

por un ramal de Topilejo, por estar en los terrenos comunales de éste; lo que se traduce en irregularidad y escasez de agua en el poblado de Parres que -- además carece de un tanque de almacenamiento propio.

El volumen de dicho manantial es de 1.1 lts./p/s, como mínimo 1.3 lts./p/s como medio y un máximo 2.0 lts./p/s.

Tomando como ejemplo al poblado de Parres, que cuenta con 1,482 habitantes en 1987, y con un volumen máximo de 2.0 lts/p/s para el abastecimiento de agua potable, tenemos que a la hora se obtienen apenas -- 7200 lts., que repartidos entre sus 1482 habitantes cada uno recibe 4.85 lts. por hora para sus necesidades más elementales, y durante un día apenas alcanzan la cifra de 116.4 lts. que comparados con la dotación mínima para casas habitación en zonas populares de 150.0 l/pers./día, arroja un déficit de -- 33.6 lts./pers./día, esto, en la suposición de que el poblado contara con un tanque de almacenamiento general y que el servicio fuera regular. Por otra parte, testimonios de los pobladores de Parres aseguran que el agua escasea durante el día y que incluso llega a faltar durante varios días; lo que repercute en detrimento de la salud e higiene de los habitantes y las condiciones ambientales del poblado.

Actualmente existe insuficiencia en el suministro de -- agua potable en todos los poblados estudiados, debido esto, a las causas ya mencionadas.

Existe el servicio con tomas domiciliarias, aproximadamente entre un 60% y un 90% en las casas de las localidades, quedando como -- zonas deficitarias e incluso carentes del servicio, aquellas situadas en la periferia. Existen poblados como Petlacalco que a pesar de que cuenta con una red de distribución de agua y conexiones intradomiciliarias, realiza el consumo a través de hidrantes situados en esquinas determinadas y con horarios variables, así como a través de "pipas" del D. D. F., esto a causa de que el ramal que surte el pueblo se encuentra averiado y las válvulas deben permanecer cerradas.

5.1.2. DRENAJE

Actualmente los poblados carecen entre sí de una red -- general de desagüe y la escasa red particular en el interior de los pueblos, presenta deficiencias en su capacidad, obstrucción por basura o tierra, fraguras en grandes tramos y desfogues en barrancas y pozos colectores como en -- el caso de Parres.

En los poblados la introducción de este servicio abarca entre un 60% y un 90% de la demanda total, de lo cual en ocasiones ni un 25% funciona (Petlacalco, Xicalco y Parres), quedando la periferia de éstos sin el servicio. Existen zonas importantes hacia el sur de Topilejo, Xalpa y Ahuayucan que carecen de servicio. Todos estos asentamientos que carecen de servicio se ven obligados a usar fosas sépticas de precarias condiciones, o a desaguar al aire libre en calles, barrancas, prietas y pozos naturales, con la consecuente contaminación de los mantos acuíferos de la zona.

Resulta, asimismo, necesario determinar el destino final de las aguas servidas de los fraccionamientos clandestinos, restaurantes y clubes ya mencionados.

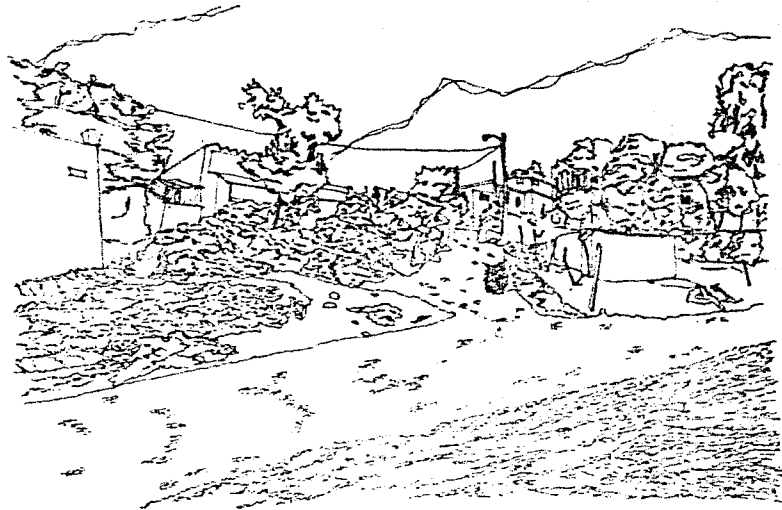
A excepción de los poblados de Xalpa y Ahuayucan, en -- los demás poblados existe una pendiente de 15% o más, y en general de norte a sur; estas pendientes son causa principal de acarreo y arrastre de basura, tierra y piedras en las calles durante las lluvias; toda esta materia -- acarreada va a dar a las escasas alcantarillas con que cuenta el poblado provocando obstrucción y saturación de la red general.

5.1.3. ENERGIA ELECTRICA

Este servicio es el que presenta mayor regularidad. Actualmente el servicio abarca en los poblados entre 90% y 100% de la demanda total. Cabe mencionar que las zonas registradas como deficitarias se encuentran en la periferia sur de los poblados y que son asentamientos más o -- menos dispersos, pero que en la mayoría de los casos disponen del servicio -- de manera clandestina o ilegal.

En cuanto al alumbrado público la dotación de este ser vicio depende de la delegación en el caso de xochimilco, este se encuentra - satisfactorio en el área consolidada del poblado, aunque presenta déficit, - aún dentro del mismo, en calles que por su longitud y en su carácter irregular o provisional presenta dificultades en la introducción de este servicio. Es importante mencionar que la Cía. de Luz condiciona la prestación del servicio de pago, por parte de los usuarios, de los postes necesarios, esto se tiene registrado concretamente en las calles Maravillas, Arenal y Tlaltenango de Petlalcalco.

Resulta importante también mencionar, que existen problemas de alumbrado público debido al vandalismo y a la falta de conciencia de algunos sectores de la población, que se dedican a romper las lámparas de alumbrado; también a la falta de mantenimiento por parte de la Cía. de Luz.



SITUACION DE LA FERIFERIA DE SAN FRANCISCO TLALNEPAM.

CONTAMINACION DE LA ATMOSFERA

La contaminación atmosférica es uno de los principales problemas de la ciudad de México, debido a las tolveneras, causadas por los vientos en ciertas temporadas del año; pero principalmente se debe a la emisión de humos provocados por el consumo de diferentes combustibles.

Por su repercusión ecológica, la desecación de la - - cuenca de México, por situaciones económicas y sociales mal manejadas, ha - - traído consigo graves consecuencias ecológicas para la ciudad y su área metropolitana.

La contaminación del aire tiene dos orígenes principales: de fuentes móviles (automotores) y fuentes fijas (fábricas, baños públicos, hoteles, restaurantes, entre otros), otra fuente no menos peligrosa, pero con menor incidencia es la quema de basura, llantas, así como diversas actividades domésticas y la falta de servicio en muchas zonas de la ciudad.

Entre los contaminantes registrados en la atmósfera - de nuestra ciudad destacan: monóxido de carbono, dióxido de azufre, cadmio, óxidos de nitrógeno, plomo ozono y partículas de origen orgánico.

La zona en estudio presenta niveles bajos de contaminación, dado que es aquí donde se encuentra un espacio entre las cordilleras (sifon de Yautepec) por el cual los vientos, generalmente del norte, encuentran salida del valle de México; la vocación forestal y agrícola de la zona ayudan en gran medida así como las cotas topográficas en las que se localizan los pueblos y la ausencia de industrias que precisen combustibles para su desarrollo.

En cuanto a la contaminación por fuentes móviles, la zona presenta un número reducido de vehículos en cada localidad, por lo que este tipo de contaminación presenta su mayor índice por parte de colectivos y camiones de ruta 100, así como aquellos automotores que transitan por la - carretera federal a Cuernavaca.

DESECHOS SOLIDOSBASURA:

El Distrito Federal genera aproximadamente 10,000 toneladas de basura al día, provocando problemas de recolección y disposición final con graves consecuencias ecológicas.

La zona de estudio no está exenta de estos problemas, dada la insuficiencia o inexistencia del servicio de recolección. Los habitantes de los pueblos disponen de la basura dentro del mismo predio, en algún predio baldío o en barrancas que bordean y cruzan los poblados.

Si tomamos en cuenta los datos de los programas de desarrollo ecológico que marcan como promedio 0.51 kilogramos de basura al día por habitante, en promedio la zona genera 22.32 toneladas de basura, basura que no es depositada en sitios destinados a este fin, con lo que se provocan la proliferación de plagas y fauna nociva (ratas, cucarachas, moscas, etc.).

En cuanto al fecalismo, el problema es grave dado el alto índice de familias que carecen del servicio de drenaje o el que tienen trabaja de manera deficiente. Este problema se acrecienta por las diferentes especies de animales que existen en la zona.

RUÍDO:

En cuanto a la contaminación por ruido en la zona de pueblos de las tres arterias evaluadas (carretera México-Cuernavaca, Av. México Ajusco, carretera a San Pablo) solamente la primera sobrepasó los niveles que estipulan las normas como aceptables, es decir, los 75 decibeles. El promedio en la zona de los pueblos es inferior a los 68 decibeles.

AGUA:

La zona de estudio está caracterizada por sus áreas - boscosas y áreas de cultivo. Característica también de la zona es el grado de escurrimientos durante la época de lluvia. Actualmente y como va se mencionó, la dotación de agua potable proviene de manantiales perennes y de cri

gen natural estos son: Monte Alegre, Vivorillas, La Sanceda, Agua Grande, -- Coamino y Tulmeac.

Las áreas de cultivo son todas de temporal, por lo que para su desarrollo no dependen de aguas tratadas o residuales. las cuales con tienen contaminantes de origen doméstico u orgánico y de origen industrial o químico.

Actualmente las hortalizas regadas con estas aguas, - presentan un alto contenido de bacterias y otros microorganismos, agentes que ocasionan serios trastornos gastrointestinales. Estas hortalizas pueden con tener metales pesados existentes en las aguas tratadas, causando problemas al acumularse en distintos órganos del cuerpo humano.

La contaminación presente en el agua de los manantiales y por ende en agua distribuida a todos los pueblos del presente estudio, ha sido determinada como el origen fecal humana y animal.

La contaminación de los mantos acuíferos en esta zona uno de sus focos principales dado que la mayoría de los poblados tienen las descargas de sus aguas negras hacia las barrancas que bordean y cruzan los - poblados.

Al caudal de las lluvias se suma el caudal de las aguas negras y la acumulación de basura, así como substancias orgánicas y residuales de abonos, fertilizantes y plaguicidas, para su posterior infiltración contaminando de esta manera los mantos acuíferos.



TERMINAL DE RUTA 100 EN AV. MORELOS, SAN MIGUEL TOPILEJO

7.1. TLALPAN

Los habitantes de la delegación Tlalpan (pueblos) no tienen una zona de abasto importante, por tal motivo, se trasladan a la zona comercial y mercado de Xochimilco; a la zona comercial de Huipulco y Villa Olímpica; a la central de abastos y por último, para comercio más especializado, al centro del D. F.

Debido al cambio del uso del suelo, de cultivo habitacional, una parte de los habitantes de los pueblos se desplazan al centro -- del D. F., a trabajar. Las actividades que desempeñan son entre otras: choferes de peseras, obreros industriales y de la construcción, comerciantes y servidores públicos.

La ruta que tienen que seguir para hacer su desplazamiento es la siguiente: de los pueblos a Huipulco o Insurgentes y de ahí se distribuyen a los diferentes puntos del Distrito Federal.

A los centros educativos, su traslado depende del grado o nivel de estudios de los estudiantes, por lo que se nos presenta el siguiente panorama: Jardín de Niños y Primaria, su traslado es al interior de los mismos pueblos; Secundaria: se trasladan a Santo Tomas Ajusco y a la Magdalena Petlacalco; Bachillerato: se dirigen a Xochimilco (Colegio de Bachilleres y Conalep), y a Nivel Superior: a la UNAM y a la UAM Xochimilco.

Para la recreación y el deporte, la población cuenta con zonas y centros recreativos propios para su desempeño, algunos de ellos son: Parque Nacional del Ajusco, Deportivo el Arenal en la Magdalena Petlacalco, Deportivo Parres, Deportivo Topilejo y pequeños Módulos Deportivos distribuidos por la región. Así las cosas, el desplazamiento es al interior de los pueblos o de un pueblo a otro.

7.2. XOCHIMILCO

Los habitantes de los pueblos de Xochimilco, en general, no salen de la delegación, pues su mercado tiene una cobertura regional teniendo la capacidad de abastecer a la zona de pueblos, a su zona urbana y una parte de la delegación Tlalpan.

De igual manera que los habitantes de la delegación -- Tlalpan, los habitantes de Xochimilco, también se trasladan a los diferentes puntos del Distrito Federal para el desempeño de sus labores, que por cierto no difieren substancialmente en ambos casos.

La ruta que sigue es la siguiente: de los diferentes -- pueblos al centro de Xochimilco, Huipulco a estación del metro Tasqueña, de ahí se distribuyen a los diferentes puntos del Distrito Federal.

Los estudiantes de primaria y del jardín de niños, se trasladan a sus escuelas que se encuentran en los mismos pueblos; los muchachos de secundaria se dirigen a San Mateo Xalpa y Santa Cecilia Tepetlapa; a nivel bachillerato, la delegación cuenta con el Colegio de Bachilleres y el Conalep, y los estudiantes de licenciatura, se trasladan a la UNAM o a la -- UAM Xochimilco.

Para la recreación y el deporte, la delegación cuenta con un gran centro deportivo-recreativo, a donde asisten los habitantes de la zona urbana y de los pueblos de Xochimilco. También cada uno de los pueblos cuenta con sus respectivos módulos deportivos.

7.3. VÍAS DE ACCESO

7.3.1. TLALPAN

Debido a la localización de los pueblos, no existen -- muchos accesos importantes, en general, son carreteras que los unen y que -- son, a su vez, vialidades de paso.

La carretera federal México-Cuernavaca, que principia en la avenida de los Insurgentes, es una de las vías para llegar a los pueblos de Tlalpan. Siguiendo su curso, en el kilómetro 25.5 encontramos la -- desviación hacia los Ajuscos, a éste tramo se le conoce como carretera México-Ajusco, pasa por los pueblos de San Miguel Xicalco, La Magdalena Tepetlapa, cruza los Ajuscos y termina uniéndose a la carretera Picacho-Ajusco.

Continuando por la carretera México-Cuernavaca, a la altura del kilómetro 28.5, se encuentra la desviación hacia Topilejo y que se conoce como Av. Cruz Blanca. Llegando a Topilejo, recibe el nombre de "Calle J. Ma. Morelos" y pasando la autopista México-Cuernavaca, se convierte en carretera Topilejo-Xochimilco. La autopista divide al pueblo en dos partes y a pesar de ello, no tiene acceso al poblado, salvo una pequeña puerta de entrada para las ambulancias que ingresan al hospital de urgencias de Topilejo. Siguiendo la misma carretera federal, llegamos a Parres, a la altura del kilómetro 39 ya que es el último pueblo de la delegación Tlalpan sobre esta vía de acceso.

7.3.2. XOCHIMILCO

La delegación Xochimilco, para su comunicación con el resto del D. F., cuenta por el norte con dos accesos, uno localizado en Av. Guadalupe Ramírez y el otro sobre Prolongación Div. del Norte y Periférico, que es el acceso más franco con que cuenta la delegación. Para acceder a los pueblos de la delegación Xochimilco, se sigue la Av. División del Norte hasta la Prolongación 16 de Septiembre, posteriormente se toma la desviación hacia el pueblo de San Lucas Xochimilco del cual nace la carretera a San Mateo Xalpa que entronca con la Av. Miguel Hidalgo, perteneciente al pueblo de San Mateo Xalpa, de este pueblo se puede partir siguiendo la carretera "Camino a San Francisco Tlalnepantla" que llega al pueblo del mismo nombre.

Entre los pueblos de San Mateo Xalpa y San Francisco Tlalnepantla existe una desviación (el cedral) que es la que lleva al pueblo de San Andrés Ahuayucan, siguiendo el mismo camino (av. hombres justos) se llega finalmente al pueblo de Santa Cecilia Tepetlapa.

Otro acceso a los pueblos de Xochimilco es a través de los pueblos de la delegación Tlalpan, ya que de Topilejo existe una vialidad de nombre Av. Hidalgo, que llega al de San Mateo Xalpa, y de ahí se hace el mismo recorrido del anterior acceso para poder llegar al resto de los pueblos del estudio.



TERMINAL DE PESEROS Y CAMIONES EN SANTO TOMAS AJUSCO.

8.1. PAVIMENTACION

Elemento importante de apoyo a la estructura vial, tiene como finalidad proporcionar seguridad y soporte a la comunicación, interrelación e integración social y económica entre los poblados, y sus servicios de equipamiento (a nivel básico, medio, intermedio y superior; en el corto, mediano y largo plazos), y entre los poblados y la zona urbana de la delegación y el D. F.

Las variantes físicas y operacionales de este elemento varían en función del grado de complejidad de la comunicación que se requiere exista a nivel local y entre los poblados, dependiendo esto del nivel de equipamiento que presente cada uno, en la actualidad y a futuro.

Estas variantes dependerán del tipo de vialidad que exista (regional, primaria de integración regional, primaria local y local) y que en el presente estudio se clasifican de la siguiente manera:

- 1) Asfalto
- 2) Terracería
- 3) Empedrado
- 4) Concreto
- 5) Aduquin

Siendo las dos primeras las más comunes en los poblados y su entorno y en menor grado las tres restantes.

PROBLEMATICA POR LA FALTA DE ESTE SERVICIO

En promedio se tiene un 47.3% de la vialidad local de los poblados sin pavimentar. La carencia de este servicio actualmente representa: deterioro de la imagen urbano-rural del poblado, malas condiciones para la circulación peatonal y vehicular, daño a la red de drenaje y alcantarillado, pues se satura y tapa por el deslave de las calles, acumulación de desechos orgánicos (de vacas y perros principalmente) con la consecuente contaminación del poblado y su entorno.

Cabe mencionar que a nivel local, los pueblos se ven favorecidos en su carácter e imagen rural con el uso del empedrado en sus calles, además de la facilidad que representa este tipo de pavimentación para su reparación y mantenimiento frente al uso de carpeta asfáltica, contribuye también a que la circulación de vehículos sea a velocidades que representen completa seguridad para el peatón.

Es importante mencionar también que el uso de carpeta asfáltica coadyuva a circular a velocidades altas, con los problemas que esto representa para los peatones y sus animales y provoca asentamientos humanos irregulares que no respetan las restricciones de vialidad de las carreteras, estos asentamientos en un principio son provisionales, pero paulatinamente un alto costo en su introducción y mantenimiento junto con la necesidad de construir guarniciones y banquetas, a nivel local, para la circulación y seguridad peatonal.

8.1.1. TLALPAN

Actualmente los poblados del sector III: Xitle Tlalpan San Miguel Xicalco, Magdalena Petlacaico, San Miguel y Santo Tomás Ajusco, San Miguel Topileo y Parrres (El Guarda) cuentan, hasta éste, con 39 kilómetros de vialidad regional (carretera México-Cuernavaca) asfaltada en su totalidad y que los comunica con la zona urbana de la delegación Tlalpan y el Distrito Federal.

SAN MIGUEL XICALCO

Cuenta con 25.5 Km. de vialidad regional asfaltada y en condiciones regulares; 1.36 Km. de vialidad de integración regional que a su vez resulta ser primaria local, asfaltada en su totalidad, en buenas condiciones y con banquetas en un 85%.

A nivel local cuenta con 1.814 Km. de asfalto y carencia de banquetas, 0.561 Km. de empedrado sin banquetas, y 3.635 Km. de terracería, también sin banquetas.

Con estos datos se tiene que del total de la vialidad existente, el 50.6% cuanta con pavimento, mientras que el restante 49.4% carece de este servicio.

MAGDALENA PETLACALCO

Actualmente tiene 3.26 Km. de vialidad de integración regional asfaltada y en regulares condiciones; 1.25 Km. atraviesan el poblado, siendo al mismo tiempo vialidad primaria local y con banquetas en un 90%.

En cuanto a la pavimentación local, se tienen: 0.43 - Kms. de adoquín, 1.83 Km. de asfalto, 0.445 Km. de empedrado y 4.559 Kms. de terracerías. En toda la vialidad local, se carece de banquetas.

En este poblado, la pavimentación representa un 46.5 % de la vialidad total, mientras que un 53.5% carece de ella.

SAN MIGUEL Y SATO TOMAS AJUSCO

Actualmente los dos poblados presentan un fenómeno de conurbación y en base a esto, se toman ambos pueblos como uno solo.

Los ajuscos tienen 4.71 Kms. de vialidad primaria de integración regional que cruza los poblados de Patlascalco y Xicalco, asfaltada en su totalidad pero carente de banquetas en el tramo que va de los ajuscos a Petlascalco.

Presenta a su vez, una vialidad primaria local de 3.25 Kms. asfaltada en su totalidad y con banquetas en un 95%, ambas en buenas condiciones.

En cuanto a la vialidad local se tienen: 0.15 Kms. de adoquín, 10.7 Kms. de asfalto, 1.9 Kms. de empedrado y 12.3 Kms. de terracerías. Se cuenta con banquetas en solo un 5% de la vialidad total local.

Con estos datos se tiene que un 49.9% del total, cuenta con pavimentación y un 49.1% carece de ella.

SAN MIGUEL TOPILEJO

Este poblado cuenta con 28.5 Kms. de vialidad regional asfaltada y en buenas condiciones. Tiene 3.85 Kms. de vialidad primaria local, asfaltada con banquetas y en buenas condiciones.

En cuanto a la pavimentación local se tienen: 3.63 Kms. de asfalto en regulares condiciones; 0.432 Kms. de empedrado y 6.48 Kms. de terracerías. Existe carencia de banquetas en la totalidad de la vialidad local.

El poblado cuenta con un 55 % de pavimentación, en tanto que se carece de ella en un 45%.

PARRES EL GUARDA

Este poblado cuanta con 39 Kms. de vialidad de integración regional, asfaltada y en buenas condiciones. Tiene 0.5 Kms. de vialidad primaria local, asfaltada y en buenas condiciones.

A nivel local se tiene lo siguiente: 1.19 Kms. de empedrado, 2.65 Kms. de terracerías. De la vialidad total local se tiene el 31% con pavimentación y 69% carente de ella.

8.1.2. XOCHIMILCO

En el presente estudio, se abordan únicamente cuatro - pueblos del sector VI Teutli-Milpa Alta; ellos son: San Mateo Xalpa, que presenta fenómenos de conurbación con el poblado de San Lucas Xochimanca y con carácter más urbano popular que rural, San Andrés Ahuayucan con características urbano-rurales; Santa Cecilia Tepetlapa en igual situación que el anterior y San Francisco Tlalnepantla, con características netamente rurales.

SAN MATEO XALPA

El poblado cuenta con 0.92 Kms. de vialidad primaria local exclusivamente de arribo, ya que es de un sólo sentido, asfaltada en su totalidad, en buenas condiciones pero carente de banquetas; se tiene una segunda vialidad primaria local de salida, asfaltada, en buenas condiciones

pero sin banqueta y de 1.17 Kms. de longitud.

A nivel local se tienen: 8.8 Kms. de asfalto en buenas condiciones, 5,364 Kms. de terracerías; de la suma de ambos, sólo un 45% -- cuenta con banquetas.

En este poblado, el pavimento representa un 65.47% del total de la vialidad, en tanto que el 34.53% restante carece de ello. Los -- datos anteriores incluyen a la colonia Guadalupe en las afueras del poblado.

San Mateo Xalpa está comunicado con San Miguel Topilejo a través de la carretera a Topilejo de 2.8 Kms. asfaltada y en buenas con-- diciones.

SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA

Cuenta con 2.22 Kms. de vialidad de integración regio-- nal que lo comunica con Xalpa y 2.49 Kms. de vialidad de integración regio-- nal que lo comunica con Ahuayucan, ambas asfaltadas en su totalidad y en bue-- nas condiciones pero sin banquetas.

El poblado tiene 2.31 Kms. de vialidad primaria local asfaltada y en buenas condiciones y con un 35% de banquetas, 0.89 Kms. de em-- pedrado sin banquetas y 2.94 Kms. de terracerías, lo que representa un 47.88% de la vialidad total carente de pavimentación.

SAN ANDRES AHUAYUCAN

Este poblado cuenta con 2.8 Kms. de vialidad de inte-- gración regional que lo comunica con Xalpa, asfaltada en su totalidad y en -- buenas condiciones. Cabe señalar que este poblado es el único que cuenta -- con una vialidad primaria de libramiento y con una longitud de 0.359 Kms. as-- faltada, sin banquetas y en regulares condiciones.

A nivel local se tienen: 2.44 Kms. de asfalto, en bu-- nas condiciones y con banquetas en un 75%, 1.59 Kms. de empedrado sin banqueta y 1.58 Kms. de terracerías, lo que representa un 30% de la vialidad local

sin pavimentar.

SANTA CECILIA TEPETLAPA

Actualmente cuenta con 0.400 Kms. de vialidad de inte-- gración regional, asfaltada, en buenas condiciones pero sin banquetas, y que lo comunica con Ahuayucan. En el poblado se tienen 1.95 Kms. de vialidad -- primaria local (también de integración regional) con asfalto y banquetas en buen estado.

A nivel local se tienen: 3.42 Kms. de asfalto con ca-- rencia de banquetas en condiciones regulares; 0.94 Kms. de empedrado con ban-- queta en un 20% y, 1.9 Kms. de terracerías, sin banquetas y que representa un 23.12% de la vialidad local.

8.2. VIALIDAD

El sector Xitle-Tlalpan que comprende a los poblados -- de San Miguel Xicalco, Magdalena Petlacalco y los Ajuscos, están ligados con el resto de la delegación Tlalpan por la carretera federal México-Cuernavaca considerada en este estudio, como vialidad regional, y carretera Picacho - A-- jusco, considerada como vialidad de integración regional, ambas cuentan con dos carriles, uno para cada sentido, la primera con un ancho mínimo de 7 mts. y la segunda de 8 mts.

La carretera México-Cuernavaca, se localiza en terreno montañoso (la sierra del Ajusco), tienen algunos tramos, con pendientes que oscilan entre el 10 y el 15% con curvas peligrosas continuas.

Estas características determinan que el flujo vehicu-- lar sea lento, sobre todo cuando transitan camiones de carga o pipas que aban-- tecen a las zonas carentes de servicio de agua potable.

La carretera que pasa por los pueblos antes menciona-- dos recibe el nombre de Av. México-Ajusco, vialidad de integración regional y considerada a su vez como primaria local, ya que en ella principia y/o ter--

minan las vialidades locales de los pueblos en cuestión; esta vialidad divide a las poblaciones en dos partes, contando con dos carriles, uno para cada sentido, con un ancho de 8 mts., locales y pavimentada, tiene además medidas preventivas con topes a la entrada de cada pueblo, que disminuye la rapidez del flujo vehficular.

Siguiendo por la carretera federal México-Cuernavaca, encontramos en el Km. 28.5 la desviación a Topilejo, esta desviación es la Av. Cruz blanca, que al llegar al centro del pueblo cambia de nombre a Av. Morelos, convirtiéndose en la carretera de integración regional con San Mateo Xalpa.

Siguiendo por la carretera federal México-Cuernavaca, en el Km. 39 se localiza el último pueblo de la delegación Tlalpan Parres -- El Guarda, que se encuentra practicamente dividido en dos por la carretera -- que lo une con el resto de la delegación. Cabe mencionar que la carretera -- federal es una importante vía de unión de los pueblos entre sí, pero forma -- parte de la importante red carretera que integra al Distrito Federal con los estados del Sur.

8.2.1. TLALPAN

Como anteriormente se menciona que la carretera México Ajusco divide al pueblo de Xicalco, casi por su parte central, podemos hablar de vialidades principales, al sur del pueblo, solo por considerar que -- estas dan origen a las demás calles, pero por no tener un flujo vehficular de importancia, esta es la de las flores, y calle Emiliano Zapata. También la avenida 16 de Septiembre que cambia de nombre por Av. Del trabajo, y finalmente a 5 de Mayo.

El pueblo de la Magdalena, además de ser dividido por la carretera México-Ajusco, existe una vialidad principal local que es por la que puede acceder a la parte central del pueblo, Morelos, 16 de Septiem--bre y la Magdalena, que tienen un promedio de 6 mts. de ancho, a este circuíto se les unen las calles de calvario y 5 de Mayo, de las cuales nacen las -- vialidades locales que son de terracería y tienen un ancho promedio de 5 ó

6 Mts. En la parte sur se localiza la av. de la Cruz que es la periférica a toda esta traza del pueblo, y da origen a las vialidades interiores. Este -- pueblo no tiene trazado reticular, debido a las pendientes que se presentan en el sitio; a diferencia de Xicalco que en la parte central tiene trazado -- reticular y en sus periferias el trazado se convierte en plato roto.

Al hablar de los Ajuscos, no nos referimos a uno solo, sino que por la conurbación existente entre ellos lo tomaremos como funciona actualmente un solo pueblo.

La vialidad de integración regional es la carretera Mé-- xico-Ajusco, que en el interior del pueblo, cambia de nombre a Mariano Escobedo, Ignacio Allende, Ramón Carmona, Morelos, Filomeno González y Aureliano Rivera, que se unen finalmente con la carretera Pincho-Ajusco.

Como calles locales de importancia tenemos la calle Miguel Hidalgo de 8 Mts., de ancho, cambia de nombre a Mariano Matamoros, otra calle es la de Emiliano Zapata y Francisco Javier Mina con 6 Mts. de ancho, estas últimas. Todas las calles anteriormente mencionadas se encuentran en el área central y son las que cuentan con comercios o servicios varios, es--tan asfaltadas y con arbotantes y al igual que los otros pueblos, dan origen a las otras calles que son en su mayoría de vialidad local, siendo de terracería o empedradas.

En la carretera federal México-Cuernavaca, encontramos en el kilómetro 28.5 la desviación a Topilejo que tiene 7 mts. de ancho, asfaltada con doble sentido vehficular y con pendientes en algunos tramos superiores al 10%. Esta avenida se llama cruz blanca, que en el área central -- que cuenta con pendientes menores al 10%, pero a medida que las pendientes -- se hacen más fuertes se va convirtiendo la traza en plato roto principalmente al oeste del pueblo. En la parte sur se localiza la autopista México -- Cuernavaca, que no tiene acceso al pueblo, solamente para las ambulancias -- del hospital.

Como calles locales localizamos a todas las que se encuentran alrededor del polígono central que se conforma entre Av. Emiliano --

Zapata al oeste, Jual Aldama al este, Campo Florido al norte y Av. Cruz Blanca al sur, los anchos de estas vialidades varían desde los 5 mts. hasta 7 mts., todas están asfaltadas y es en esta zona donde se localizan todos los servicios.

Para acceder de la zona central del pueblo al hospital se cuenta con la calle cerrada de Morelos, la cual tiene problemas de fluidez vehicular, debido a que tiene 5 mts. de ancho y en algunos tramos menos que esto, al pasar la autopista cambia de nombre a Santa Veracruz, esta avenida se convierte en periférica en toda la zona sur de este poblado, esta misma avenida se une con la calle Chabacano, que puede unir esta parte del poblado con la carretera Topilejo - San Mateo.

El pueblo de Parres está dividido en dos partes por la autopista México - Cuernavaca, vialidad considerada de integración regional, teniendo un acotamiento total de 15 mts. de ancho al entronque de la carretera el acotamiento de la carretera es de terracería y las calles cercanas a la misma son empedradas, a medida que se aleja de la zona central las calles son de terracería con anchos de 7 mts. Como el pueblo es tan pequeño no se puede hacer una diferenciación de calles principales, ya que ahora solo tienen tráfico vehicular local. El trazado de este pueblo, es totalmente reticular. Existe un puente peatonal en el área de la escuela y la zona deportiva. Al hablar de los pueblos de Xochimilco, no por cambiar de delegación -- existe una ruptura total, existen semejanzas aún cuando la característica de los pueblos de Tlalpan se localicen en una cadena montañosa y los pueblos de Xochimilco en zonas de poca pendiente.

8.2.2. XOCHIMILCO

San Mateo Xalpa, cuenta con dos vialidades principales que son Av. Morelos y Av. Guerrero, se llega a este pueblo viniendo de Xochimilco por la carretera Xochimilco - San Mateo, al entronque con el pueblo se divide en una Av. para cada dirección sur-norte Morelos, volviéndose a unir al empujar la carretera que llega a San Pablo. Estas vialidades tienen un ancho de 8 mts. no tienen banquetas y la gente circula por el asfalto, sin te-

ner alguna restricción para los automóviles.

Como avenidas locales de importancia tenemos: La Avenida Piña y Palacios y la de Niños Héroes, que son de doble sentido, cuentan con banquetas de 1.20 mts. y 7 mts. de calle, estas tienen acceso al reclusorio. Todas las demás calles son vialidades locales y sus anchos no sobrepasan los 7 mts. Anexa al pueblo se encuentra la colonia Guadalupe, en contramos en esta colonia equipamiento educativo en la calle principal Avenida Pino, no cuenta con banquetas y mide 8 mts. de ancho. La parte suroeste de San Mateo y las calles que acceden al reclusorio son las únicas asfaltadas. San Mateo tiene una vialidad primaria de integración regional que la comunica con Topilejo, teniendo casi al entronque con éste pendientes mayores al 15%, ya que topográficamente Topilejo se encuentra a 150 mts. sobre el pueblo de San Mateo Xalpa. El trazado en San Mateo es totalmente reticular, ya que no existen zonas con pendientes considerables para que modificara la traza del poblado.

San Francisco Tlalnepancia, se une con San Mateo Xalpa por la vialidad primaria de integración regional San Francisco - San Mateo, esta cuenta con 8 mts. de ancho y al igual que todas las carreteras, entre los poblados no cuentan con banquetas. San Francisco se localiza a 150 mts. de diferencia de altitud con San Mateo Xalpa, el entronque de esta carretera con el pueblo de San Francisco existen pendientes superiores al 6%, y es -- aquí donde la carretera se convierte en la vialidad principal del poblado, cambiando de nombre a Av. Cuauhtémoc y Constitución; estas calles son de doble sentido con 7 mts. de ancho y solamente la Av. Constitución con cunetas de 1.20 mts. sobre estas calles, el tráfico es muy bajo, y en la Av. Cuauhtémoc existe la base de los camiones ruta 100, las demás calles son locales, la calle 16 de Septiembre se une a través de una vereda con Santa Cecilia. También se llega a San Francisco por una brecha de terracería que es la continuación del acceso al deportivo privado Monte Sur; al llegar a este deportivo esta calle si está asfaltada. El pueblo de San Andrés queda unido al sector por la carretera camino a San Andrés, que pasa al extremo sur del poblado.

Cuenta con una avenida periférica principal local que -

nace de la carretera de integración regional. Sus avenidas principales son: Av. Juárez, Guerrero, y Hombres Ilustres que llega también al poblado de Santa Cecilia (integración con la carretera). Los servicios se encuentran a un costado de las vialidades principales del pueblo, cuentan con banqueta en la zona central y no tienen tráfico demasiado intenso.

Es el único pueblo en que la carretera de integración regional pasa a un costado de este.

El pueblo tiene una traza de retícula ortogonal (incluido en unas áreas de pendientes constantes al oeste del pueblo).

Para llegar a Santa Cecilia se continúa por la carretera camino a San Andrés que cambia de nombre al entrar a este pueblo a la avenida Hombres Ilustres y por el camino a Santa Cecilia viniendo de San Lorenzo Atemoaya, esta vialidad cruza a todo el pueblo hasta pasar por la zona central y continuar a los pueblos de Milpa Alta, el pueblo se localiza en terreno con pendientes considerables y en algunas zonas el cruce de barrancas (al lado oeste de la calle Francisco Sarabia). La zona central tiene la traza ortogonal y la periferia de plato redondo, los techos de las calles de la zona central son de 6 mts. mientras que en la periferia en los nuevos fraccionamientos son de 8 mts. con banquetas de 1.50 mts. de ancho, el interior del pueblo está tan disperso que las únicas avenidas principales son Necaxa, Progreso y Francisco Sarabia. En la parte oeste Av. Granjas que son las que dan forma a las vialidades locales.

8.3. TRANSPORTE

Las partes que integran este subsistema adoptan varias formas que van desde establecimientos que operan como bases y terminales, autobuses urbanos, y taxis, así como vehículos de servicio privado, hasta los cobertizos de espera y señalamientos de paradas; todos ellos importantes elementos de apoyo al servicio de transporte. Estos elementos al facilitar el desplazamiento de bienes y personas, impulsan el desarrollo de las actividades productivas y de comercialización mediante la eficiente movilización y distribución de pasajeros y productos en el territorio para el bienestar so-

cial de la población.

Con la adecuada integración de estos elementos al contexto urbano, se propicia una mejor y más eficiente movilización vehicular en los centros de la población, así como una más fácil transportación entre las distintas poblaciones.

El servicio de transporte se da en forma pública y privada, la primera comprende a los autobuses de Ruta 100, autobuses de línea - privada (línea Tiburcio Montiel) y colectivos o "peseros"; la segunda comprende a los vehículos particulares (de pasajeros y de carga).

8.3.1. RUTAS DE SERVICIO EN LA ZONA

Dentro de la zona de estudio el transporte público abarca las rutas siguientes:

Ajuenco - Huipulco, que recorre los pueblos de Santo Tomás Ajusco, Magdalena Petlacalco, San Miguel Micalco, San Andrés Totoltepec, San Pedro Mártir y parcialmente la zona urbana de la Delegación de Tlalpan.

Esta ruta es recorrida por autobuses de Ruta 100 (costo \$ 50.00), autobuses de la línea Tiburcio Montiel (\$300.00) y colectivos -- (\$300.00), tiempo de recorrido: una hora y quince minutos aproximadamente.

a) Topilejo - Huipulco: Recorre los pueblos de San Miguel Topilejo, San Andrés Totoltepec, San Pedro Mártir y parcialmente la zona urbana de la Delegación de Tlalpan.

Esta ruta no cuenta con servicio por parte de la paraca total, reduciéndose el servicio únicamente al proporcionado por la línea de Tiburcio Montiel (\$ 300.00), y el de los colectivos con un costo igualmente alto, tiempo recorrido: una hora y quince minutos.

b) Topilejo - Xochimilco: Recorre los pueblos de San Miguel Topilejo, San Mateo Xalpa, San Lucas Xochimilco y parte del área urba

na de la Delegación Xochimilco hasta llegar a la zona central de ésta.

El servicio en esta ruta es proporcionado por la parastatal Ruta 100 y colectivos. El tiempo máximo de recorrido es de cuarenta y cinco minutos.

c) San Pablo - Xochimilco: Recorre los pueblos de San Pablo Oztotepec, San Salvador Cuauhtenco, Santa Cecilia Tepetlapa, San Andrés Ahuayucan, San Mateo Xalpa y una parte del área urbana de Xochimilco, - hasta la zona del mercado.

El servicio es proporcionado por Ruta 100 y colectivos, el tiempo de recorrido varía entre 45 y 75 minutos.

d) San Bartolomé Xicomulco - Xochimilco: Recorre los pueblos de San Bartolomé Xicomulco, Santa Cecilia Tepetlapa, San Andrés Ahuayucan, San Mateo Xalpa, hasta llegar al área central de la delegación.

El servicio es proporcionado por Ruta 100 y colectivos el tiempo de recorrido es de una hora y quince minutos.

e) San Francisco Tlalnepantla - Xochimilco: Recorre los pueblos de San Francisco Tlalnepantla, San Mateo Xalpa y parte del área urbana de la de Xochimilco, hasta llegar a su zona central. El servicio es proporcionado por Ruta 100 y colectivos, tiempo de recorrido es de 45 minutos.

f) Reclusorio Sur - Metro Taxqueña: Recorre el pueblo de San Mateo Xalpa, zona urbana de Xochimilco saliendo de la Delegación por Tepepan, hasta llegar al metro Taxqueña por la calzada de Tlalpan. El servicio es proporcionado por Ruta 100 y colectivos, tiempo de recorrido 1 hora y 15 minutos.

Es importante mencionar que el tiempo que emplean los colectivos en recorrer las rutas antes mencionadas es sustancialmente menor al empleado por Ruta 100 y la línea privada - 35 minutos en promedio - pero el costo de esta modalidad de transporte es varias veces el de Ruta 100 por

lo que no representa una solución viable para las necesidades de las poblaciones en estudio.

Las tres partes que proporcionan el servicio de transporte de manera pública (Ruta 100, línea Tiburcio Montiel, colectivos) circulan por las vías principales de los poblados, contando con terminales los pueblos de Santo Tomás Ajusco, San Miguel Topilejo, San Mateo Xalpa, San Pablo Oztotepec, San Bartolomé Xicomulco y San Francisco Tlalnepantla, quedando los pueblos restantes como de paso.

Cabe mencionar que el pueblo de parres el guarda sólo cuenta con servicio de transporte cuando autobuses de la línea Tiburcio Montiel y/o colectivos se dirigen o regresan de Cuernavaca.

Es importante señalar que el transporte se utiliza por tres principales razones: Desplazamiento hacia los lugares de trabajo, educación y abasto. Las horas que se pueden señalar como "horas pico" son de las 6:00 a las 8:30 Hrs., momento en que salen y entran a las distintas escuelas en los turnos matutino y vespertino, por la tarde vuelve el problema de las 18:00 hasta las 20:30 Hrs., cuando coinciden la salida de la escuela y el fin de la jornada de trabajo.

Actualmente la parastatal Ruta 100 no cuenta con unidades suficientes para cada una de las rutas asignadas a la zona de estudio. Si sumamos a este problema el hecho de que las unidades asignadas no están todas en condiciones de trabajo ya por fallas mecánicas, ya por otras razones, pero regularmente no están todas en servicio.

El horario de trabajo para esta empresa inicia a las 4:30 Hrs. de la mañana y finaliza a las 23:00 Hrs. de la noche, esto oficialmente, pero se sabe que la mayor de las veces este horario no se cumple, comenzando y terminando las corridas fuera de este horario.

El servicio de colectivos se presenta como inadecuado para la zona en cuestión, dado que este servicio es sustancialmente más caro que el de Ruta 100, los ingresos de un amplio sector de la población no so-

brepasan el salario mínimo.

En su mayoría, los habitantes de los pueblos de la delegación Tlalpan se desplazan hacia Huipulco y los de la delegación Xochimilco hacia la zona central.

El área urbana de esta delegación, en estos puntos se concentra el servicio de transporte de estos habitantes hacia el interior de la ciudad de México.

La afluencia de vehículos y de pasajeros se verá más comprometido con la instalación de la estación Huipulco y la terminal Xochimilco del tren ligero, dando a la zona una importancia mayor como punto de llegada y salida de esta delegación con respecto a las restantes del Distrito Federal. Cabe señalar que la Delegación Xochimilco es una zona de paso para habitantes de las delegaciones Milpa Alta y Tlahuac, así como para habitantes y visitantes del Estado de Morelos.

En lo que respecta al pago de servicios, este se realiza en el centro de la Delegación Tlalpan, por parte de los habitantes de los pueblos de ésta, y los habitantes de los pueblos de Xochimilco realizan los pagos en la zona central de su delegación, en ambos casos se tiene un desplazamiento de los poblados hacia estas zonas.

Con respecto al abasto, los habitantes de los pueblos de Xochimilco y una parte de los de Tlalpan, realizan esta actividad en el mercado de Xochimilco (dada la cobertura regional de sus productos) y en menor escala están representados la central de Abasto y la Merced. Esta última se vio relegada a segundo término cuando se canceló la ruta de la línea Tiburcio Montiel que corría de la Merced a Santo Tomás Ajusco y de la Merced a Cuernavaca.

Los fines de semana el servicio es aún más deficiente por lo que aunque no existen gran número de zonas recreativas la población que sale con fines recreativos es poca.

En la mayoría de los poblados que cuentan con terminales de transporte de pasajeros se presenta el problema de las maniobras que los autobuses realizan en plena calle causando problemas en el flujo vehicular y trastornos en el área central del poblado.

Esta situación se repite con los colectivos y los autobuses de la línea Tiburcio Montiel, haciendo de las zonas centrales lugares con serios problemas viales y peligro para los peatones.

En los poblados que comprende el presente estudio no existe un predio para el encierro, reparaciones o maniobras de autobuses como tampoco bases para colectivos.

En el pueblo de Santo Tomás Ajusco, los autobuses de la Ruta 100 tienen su terminal en el centro del poblado, empero esto no representa problemas en el flujo vehicular, dado que está situada a un costado de la Iglesia, en una calle de escasa circulación vehicular, el problema está representado por los autobuses de la línea Tiburcio Montiel, así como por los peseros, dado que ambos se estacionan en la vía principal del poblado.

En el pueblo de San Miguel Topilejo los problemas viales son ocasionados por el transporte de Ruta 100, la línea de Tiburcio Montiel y las dos rutas de peseros, por realizar sus actividades de principio y término de ruta, en la vía principal del poblado.

En San Mateo Xalpa las terminales de autobuses y peseros no están localizadas en las vías principales, por lo que no causan conflictos viales.

En el pueblo de San Francisco Tlalnepantla, se presenta una situación semejante a la anterior.

Los pueblos restantes que abarcan el estudio, por estar considerados como de paso no presentan conflictos viales, contando con paradas a cada 300 metros y 500 metros dependiendo esto de la densidad de población existente en la zona.

En Santo Tomás Ajusco es la terminal de transporte del sistema de pueblos de Tlalpan, los autobuses se saturan tan solo en el pueblo, por lo que al pasar por los siguientes pueblos, los usuarios de éstos - generalmente no pueden abordarlos.

Este problema se acrecenta por la secundaria ubicada - en la Magdalena, dado que los estudiantes de ésta requieren el servicio al mismo tiempo que la población trabajadora.

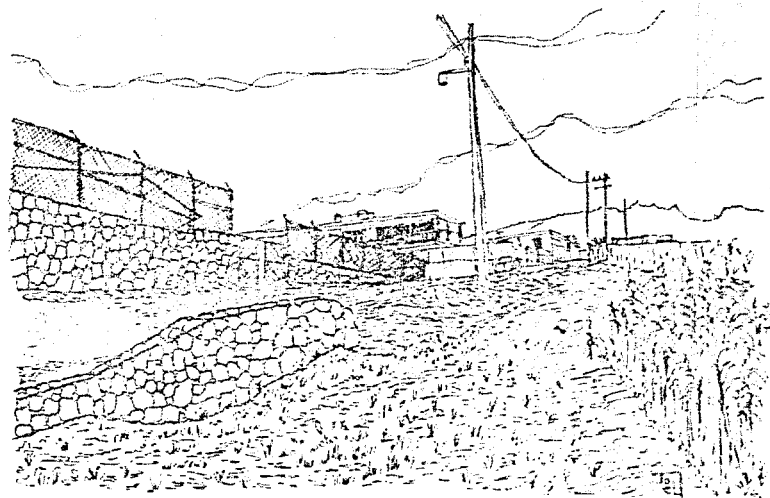
La línea privada que da servicio de Topilejo a Huipulco, podría ayudar un poco la situación de los pueblos de San Andrés Totoltepec y San Pedro Mártir, pero este servicio es más caro que el de la Ruta 100. La ruta de Topilejo a Xochimilco también comienza su recorrido, ya saturada en las horas pico dando un regular servicio a Topilejo, y malo a los pueblos de Xochimilco.

La ruta de San Francisco Tlalnepantla - Xochimilco, -- presenta las mismas características que las anteriores. prestando un servicio regular a San Francisco, y malo a las zonas restantes que sirve. El sector estudiantil de este pueblo se dirige a las cercanías de San Mateo Xalpa y hasta Xochimilco para sus estudios a nivel medio y medio superior, con lo que los problemas se ven acrecentados.

La situación se repite con la ruta de reclusorio Metro Taxqueña y como es una opción para no pasar por el centro de Xochimilco, todo el sector de los pueblos que quedan al sur de San Mateo recibe un mal servicio.

Las rutas que vienen de los pueblos de Milpa Alta (San Pablo Oztotepec y San Bartolomé Xicomulco) presentan los mismos problemas en las horas pico.

Creemos que el origen mismo de estos problemas es el - reducido número de unidades que prestan servicio frente al alto costo que re presenta el ofrecido por la iniciativa privada.



ESCUELA PRIMARIA EN SAN NIGUEL AJUSCO

9. USO DEL SUELO

La tabla de usos del suelo de las 7 delegaciones anteriores, es la zona considerada como de reserva ecológica. El uso más importantes el forestal y el agrícola, lo cual da la idea de la importancia que tienen estas zonas para el D. F., como los pulmones purificadores de toda el área, además de la importancia en captación de agua para los mantos acuíferos.

Las delegaciones comprendidas en nuestro estudio, también tienen como característica tener una basta zona boscosa (Tlalpan) y una zona muy considerable de uso agrícola (Xochimilco).

Es por esto la importancia de dar apoyo para que el uso del suelo sea netamente agrícola o forestal en su mayoría y no cambie a uso urbano, pues la destrucción ecológica de esta zona es la destrucción ecológica del D. F., con repercusiones en sus habitantes, provocando el descenso además de la calidad del nivel de vida de los habitantes de esta zona.

El crecimiento desmedido del suelo urbano provoca disminución en el área productiva, tanto porque se cambia el uso del suelo, como por la contaminación generada, ya que todas las áreas urbanas están sumamente contaminadas, y son contaminadoras de su mismo medio.

9.1. LOTIFICACION

El crecimiento poblacional y urbano de los pueblos en estudio ha sido sumamente desordenado y, en consecuencia, la lotificación de los terrenos es irregular en su tamaño y en su forma.

En la mayoría de los pueblos la lotificación tuvo un origen común, y como causas más frecuentes podemos citar:

a) La dotación de fracciones del terreno familiar, a los hijos que contraían matrimonio y que en el futuro no dependerían de sus padres.

b) Otra forma de lotificación fue mediante la venta de aquellos terrenos que, por falta de recursos financieros y técnicos, no producían lo suficiente para ser rentables en su explotación.

c) El D. D. F., también ha contribuido a intensificar este fenómeno, ya que ha cometido el error de considerar zona urbana a toda el área territorial donde se localizan los pueblos, independientemente del uso que los pobladores den a sus terrenos, agrícola o habitacional. Lógicamente, los campesinos prefieren vender, fraccionando sus terrenos, pues finalmente pagan el mismo impuesto.

d) En las dos últimas décadas, la zona sur del D. F., sufrió un acelerado crecimiento urbano y demográfico, gracias sobre todo a sus características climatológicas y ambientales. Esta situación, a su vez, ha traído como consecuencia una gran especulación con estos terrenos. Por lo tanto, no es extraño que el incremento del valor económico de sus propiedades, haya provocado que muchos de los campesinos pretendan resolver sus problemas, mediante la venta ilegal de sus antiguas tierras de cultivo.

e) Por último, existe otro factor que hace de cada campesino un vendedor en potencia de sus tierras, y este es, la baja productividad agrícola de los terrenos que aún son de cultivo, un ejemplo de lo anterior es la existencia de construcciones habitacionales en medio de tierras agrícolas.

Una vez señalados los factores que incidieron en el fraccionamiento de los terrenos en los poblados en cuestión, se procede a detallar las características físicas de los lotes en cada delegación.

9.1.1. TALAPAN

El tamaño y tipo de lote varía de pueblo a pueblo y en general son más grandes que los de la delegación de Xochimilco.

En las zonas periféricas de estos poblados, encontramos mezclado el uso habitacional con el agrícola en los terrenos ahí ubicados.

Dentro de los pueblos y entre pueblo y pueblo, las pendientes son diversas.

En función de estos elementos no se puede determinar una tipología de lote.

9.1.2. XOCHIMILCO

En general, los lotes de los pueblos estudiados en esta delegación son más pequeños. Sus medidas muestran mayor regularidad, dando una imagen más uniforme.

En general no se encuentran terrenos de cultivo mezclados con los habitacionales.

Las pendientes no influyen demasiado en la traza, pues no son tan pronunciadas.

El lote tipo que se muestra con mayor regularidad es - de 5,000 a 10,000 m².

9.2. VALOR CATASTRAL

POBLADOS	SUBURBANO		RURALES		
	85/86	86/87	85/86	86/87	
Xicalco	146	2250 m ²	73200	550	hect.
Perlacalco	2	2250 "	73200	550	"
Ajuscos	2	2250 "	73200	550	"
Topilejo	2	2250 "	73200	550	"
Parres	2	2250 "	73200	550	"
San Andrés	-	-	1098	2600	m ²
Santa Cecilia	-	-	976	2600	"
San Francisco	-	-	854	2600	

Como se puede observar, el valor catastral de la tierra es sumamente barato, y esto puede ser otra causa que facilita el crecimiento urbano en las áreas rurales, estos terrenos finalmente generan pocos impuestos, pero adquieren un gran valor comercial, por lo que algunos campesinos prefieren venderlos por problemas de poca cosecha, etc., quizá sea por esto que cuando el gobierno decide permutar las tierras la permuta no beneficia a los dueños de la tierra en la mayoría de las poblaciones.

9.3. TENENCIA DE LA TIERRA

TLALPAN

La actual situación de la tenencia de la tierra en la zona de los pueblos de Tlalpan tiene dos orígenes diferentes:

Expropiaciones por parte del gobierno, desde la Reforma Agraria hasta nuestros días y la venta ilegal de terrenos comunales ejidales.

Las expropiaciones en esta zona se remontan 30 años -- atrás y son utilizadas para el crecimiento de la ciudad de México, instalación de servicios públicos, redes de comunicación y reserva de áreas verdes.

Estas expropiaciones han afectado a los pueblos de -- Tlalpan en general, pero particularmente a San Pedro Mártir.

Bajo el régimen de Cárdenas, este pueblo recibe la primera amenaza de expropiación, en 1937, en relación con la creación del parque Nacional del Ajusco, previniendo la expropiación de 15 has. para establecer un vivero forestal.

Se tiene entendido que hubo un acuerdo entre el delegado del pueblo, el delegado del D. D. F. y la secretaria de Agricultura y Fomento, sin haber informado a los campesinos de tal hecho.

En diciembre de ese mismo año, los campesinos despojados reclaman al departamento Agrario que aparentó no estar informado, pues pidió explicaciones al departamento del Distrito Federal. Cuando el asunto fué aclarado, el gobierno decidió abandonar el proyecto del vivero. Esto muestra como el gobierno de Cárdenas promovía por una parte la distribución de -- ejidos y se mostraba poco respetuoso de las tierras de los pueblos del ajusco.

En 1959 comienza el período de expropiación de tierras en esta zona. En este año, el D. D. F., pensó en estos terrenos para la construcción de casas populares, el Departamento Agrario refutó el proyecto, pero el S. N. T. de Servicios Sociales y Médicos, para quienes estaban destinadas

las casas, propuso cambiar esta tierra por otra que poseía en la región de Tampico, ejemplo de permuta de tierras.

Una vez más el departamento Agrario logró conservar para los campesinos la tierra, aunque sería la última vez; ya que ese mismo año la S.A.A., reclamó los terrenos para la construcción de un internado para retrasados mentales y diversos laboratorios. La expropiación adquirió carácter legal debido a su interés público. La construcción de estas obras comenzó en 1962 sobre 23.44 has.

En 1966 San Pedro fue objeto nuevamente de expropiaciones para la construcción de la tercera sección del periférico sur y el entronque de la Calzada de Tlalpan con la antigua carretera a Cuernavaca y la autopista, 17.26 has. fueron expropiadas a 80 ejidatarios. En 1968 el D.D.F. a través del Banco Nacional de Crédito Ejidal, no había cubierto la totalidad de la indemnización de esos terrenos que ascendían a 555,996 pesos.

En 1972 el mismo pueblo se vio expropiado de 40.70 Has. para la construcción del centro de Cardiología y diversas oficinas de la S.S.A. cuatro parcelas ejidales fueron expropiadas.

El monto total de la indemnización fue de 13'563,443 pesos. Ese mismo año, otros pueblos a parte de San Pedro, fueron tocados por la expropiación de tierras por parte de la S.D.N. para la instalación del colegio militar y un cuartel de infantería. El resultado 400 hectáreas divididas como sigue:

23.20 Ha. del ejido de San Pedro
133.40 Ha. de tierras comunales de San Pedro
121.20 Ha. de pequeños propietarios de San Andrés
(comprada a Xoco en 1882)
<u>22.20</u> Ha. de tierras comunales de Tepepan
400.00 Ha. en total

Dos pueblos de la zona fueron afectados: San Pedro Mártir y San Andrés Totoltepec. San Pedro perdió en total 256.60 Ha. por lo que

se redujo aun más si tomamos en cuenta las anteriores expropiaciones:

23.44 Ha. para el internado
 17.26 Ha. para el incremento de rutas o vías de comuni-
cación.
 40.70 Ha. para el centro de cardiología
 81.40 Ha.-en total.
 =====

Después de la Reforma Agraria, el pueblo poseía 639.97 hectáreas de las que 231 eran tierras ejidales y 408.97 tierras comunales y - pequeñas propiedades compradas a la Hacienda de Xoco en el siglo XIX. El con- junto de expropiaciones se elevó a 238 Has., siendo 522 terrenos del pueblo.

El ejido acordado en 1924 se encontraría reducido de -- 231 Ha. a 136 Ha. Este pueblo protestó contra la instalación del Colegio Militar: San Miguel Tepileco para la construcción de la Autopista a Cuernavaca: -- Los Ajuscos por los efectos del decreto de 1947 que modificaba el de 1936 sobre la creación del parque nacional del Ajusco y por creación de la ruta panorámica Picacho-Ajusco (1975) que dió origen a expropiaciones del lado este de estos pueblos, tanto de tierras comunales como ejidales.

VENTA DE TIERRAS COMUNALES Y EJIDALES

El reciente desarrollo de la región, por sus caracte-- rísticas, ha provocado la precipitación de especuladores, esta situación se agrava en los pueblos de San Andrés, San Miguel Nitalco y la Magdalena por -- ser terrenos con vista panorámica sobre la región. El ataque de los especuladores se dirige principalmente a las pequeñas propiedades del siglo XIX e incluso sobre los terrenos comunales actuales, dado que los límites de ambos - eran siempre imprecisos.

Estos hechos fueron denunciados y el departamento Agrario prohibió la venta de terrenos mientras no fuera confirmada la tenencia de las tierras por decreto presidencial. El decreto fue publicado en el diario oficial de 1975.

Ya desde 1971, Luis Enrique Bracamontes, ministro de - obras públicas del gobierno de Echeverría, compra con la mediación de su esposa diversas pequeñas propiedades al sureste de Santo Tomás Ajusco en el límite del Parque Nacional.

Una agencia inmobiliaria organizó múltiples ventas, la agencia estaba representada por Vicente Camacho Hernández. Los campesinos vendieron bajo amenazas e intimidaciones dada la influencia de la Sra. Bracamontes. Actualmente esta zona se encuentra ocupada por fincas privadas, ranchos y residencias de gran tamaño. Alertados los pequeños propietarios demandaron a las autoridades retomar el lugar dado que no habían sido pagados. Camacho - Hernández hizo cercar los terrenos invadidos por él.

Se convocó a una asamblea en la que la parte de Bracamontes pedía esos terrenos para construir obras de beneficio comunitario -- (construcción de rutas, un centro médico, un club hípico, una escuela primaria y un jardín de niños). Todo realizado con dinero propio de Bracamontes.

El pueblo precisó que no se necesitaba la ayuda de Bracamontes arguyendo que las obras ya mencionadas estaban contempladas en los planes del gobierno. Aún así se comenzó a derribar árboles con permiso de -- los servicios forestales de la Secretaría de la Reforma Agraria.

Asimismo, se comenzaron los trabajos para introducir -- agua potable proveniente de monte alejre - que alimenta a los pueblos de Tlalpan, Xochimilco y Milpa Alta- en forma privada para asegurar la irrigación de sus tierras.

Los pueblos del Ajusco están actualmente en relación - con el abogado de Bracamontes para obtener la restitución de los terrenos comunales invadidos y el pago de pequeñas propiedades.

En 1976 nada estaba aún solucionado, las maniobras de - Bracamontes fueron denunciadas por Excelsior en 1976, aunque "La Prensa" ya -- las había denunciado en 1971. Existía una última esperanza en el cambio de gobierno de 1976, dado que habría otro ministro de obras públicas, pero nada sucedió sino que aumentó la especulación de tierras en la zona.

Dicha especulación tocó a Xicalco en 1974. Este pueblo denunció la invasión de sus terrenos comunales por parte de personas ajenas al lugar. El delegado del pueblo acusó a 27 personas todas del pueblo, da do que estaban a punto de vender parcelas comunales.

En enero de 1975 San Pedro reveló la venta de 2 parcelas del ejido. Topilejo, entre 1970 y 1973, los delegados comunales y ejidales venden terrenos comunales a diversas personas, en 1970 30 Has. de terrenos - sobre el pedregal cerca del cerro Tuchtepec fueron vendidas a 37 personas supuestamente lugareñas sin tierra; se formaron las colonias Buenos Aires y Sta. Cruz. Estos hechos fueron denunciados en 1971.

Posterior a estas ventas, los delegados autorizaron una explotación excesiva de Tezontle, así como extracción y venta de tierra vegetal, también de manera excesiva. Nuevamente los comuneros denunciaron los hechos, pero la decisión de la venta provenía de la Dirección General de Fomento Agrícola en mayo de 1971.

Habiéndose conocido los hechos por la prensa, el delegado comunal Martínez Reza acusó al subdelegado del D.D.F., Martínez Fragoso, dado que este se apropió de 2 terrenos bien comunicados junto con un capitán Bringas, que fungía como Director General de Ingenieros de la Defensa Nacional en julio de 1971. El delegado Reza afirmó que Fragoso había usurpado sus funciones y dispuesto de los terrenos sin su conocimiento.

En enero de 1973 fue denunciado nuevamente Reza por venta de terrenos comunales. La Sria. de la Reforma Agraria promovió nuevas elecciones, en febrero fueron depuestos de sus funciones los delegados corruptos, más esto no terminó con la venta de terrenos comunales y ejidales. Fue el subdelegado del pueblo Morales Rosas quien vendió tierras del Pedregal, dentro de la zona para extensión urbana del poblado. En 1975 fue destituido de sus funciones pero no se recuperaron las tierras.

Actualmente sigue la venta de terrenos en esta zona, - dado que es difícil impedirlo estando de por medio el influyentismo político.

Las tierras invadidas así como las vendidas, jamás han sido recuperadas. Las rentas de las tierras cultivables comunales, ejidales y privadas no pueden hacer vivir decentemente a las familias campesinas, por lo que para estos resulta más provechoso vender las parcelas que cultivarlas, ante los impuestos cobrados por el gobierno, excesivos, para el uso de cultivo que tiene el suelo el valor de cambio es considerablemente más alto que el valor de uso del suelo.

MINIFUNDISMO E INSUFICIENCIA DE RECURSOS

Los terrenos concedidos por la Reforma Agraria no resultaron de ser de buena tierra por lo que no mejoraron los recursos. A continuación se presenta una tabla para precisar la situación:

REPARTICION DE TIERRAS CULTIVABLES, PASTIZALES Y BALDIOS DENTRO DE LOS EJIDOS

<u>P U E B L O</u>	<u>TIERRAS ACORDADAS HA.</u>	<u>TIERRAS DE TEMPORAL HA.</u>	<u>TIERRAS DE PASTIZALES HA.</u>	<u>TIERRAS ES TERILES DE MONTAÑA</u>	<u>TIERRAS CULTIVABLES</u>
SAN ANDRES	493	-	-	493	-
SAN PEDRO	231	145	-	86	63
MAGDALENA	763.75	100	16	647.75	13
XICALCO	86	-	-	86	-
TOPILEJO	1373	-	1373	-	-
PARRES	286.65	-	286.65	-	-
T O T A L	3233.40	245	1675.65	1312.75	-

Solo el pueblo de San Pedro fue dotado de terrenos cultivables. Dos pueblos no tienen más que pastizales. Dos solo tienen terrenos montañosos (explotación forestal). Los terrenos son poco favorables al cultivo siendo mayor la vocación forestal así como la cría de ganado. Ante la insuficiencia de recursos, los campesinos no pueden invertir en la construcción de espacios para la moderna cría de ganado ni para explotar de manera rentable los bosques. Esto provoca por una parte abandono de las tierras

para su posterior especulación y por otra parte la venta clandestina de otros terrenos.

Ahora bien, el empuje demográfico reduce y cesa cualquier terreno disponible. En el pueblo del ajusco se tienen datos precisos para mostrar la situación actual en la sierra, desde el punto de vista de tenencia y del porcentaje de terrenos ocupados por los campesinos y las actividades auxiliares.

OCUPACION DE TERRENOS	NO. DE HAB.	% ESTOS HAB.	NO. DE HECT.	PROMEDIO POR HAB.	TOTAL DE TIERRAS	% DE TIERRAS OCUPADAS
TIERRAS COMUNALES	30	5.6	73.66	2.6 Ha.	7,069 Ha.	3.7
TERRENOS PRIVADOS	419	78.4	750.37	1.9 Ha.	2,500 Ha.	38
TERRENOS COMUNALES Y PRIVADOS	85	16	373.05	4.3 Ha.	-	-
TOTALES	534	100	1202.08		9,569 Ha.	42.4

Los campesinos más favorecidos con el 16% que tienen -- acumuladas parcelas comunales y pequeñas propiedades privadas, puesto que tienen en promedio 4.3 Ha. por persona. Los más desfavorecidos son los propietarios de terrenos privados, por lo tanto los más numerosos 78.4% de campesinos disponiendo de 1.9 Ha. en promedio. Se miden así los efectos de sucesivas reparticiones operadas desde el inicio del siglo sobre las pequeñas propiedades.

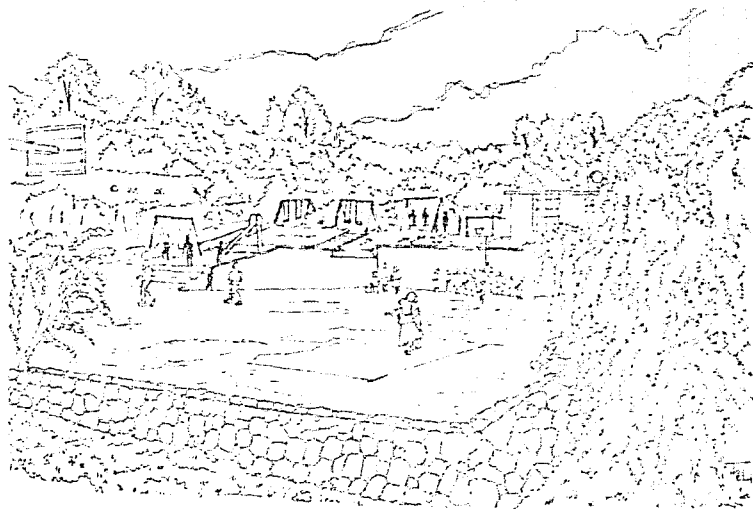
En esta época, las parcelas privadas constituidas sobre terrenos comunales tienen en extensión 5 Ha.

Estas cifras denotan las grandes diferencias entre los campesinos durante la repartición de tierras:

SUPERFICIE DE PARCELAS	PARCELAS COMUNALES	PARCELAS COMUNALES Y PRIVADAS	PARCELAS PRIVADAS	TOTAL	%
MENOS DE 1 HA.	9	17	236	262	51.8
DE 1 A 5 HA.	20	45	115	180	35.6
DE 5 A 10 HA.	-	14	25	39	7.7
DE 10 A 15 HA.	-	4	9	13	2.6
DE 15 A 20 HA.	-	2	5	7	1.3
DE 20 A 25 HA.	1	3	1	5	1
TOTALES	30	85	391	506	100.0 %

Más de la mitad de las parcelas 51.8% es inferior a 1 Ha. esto ya no es minifundismo sino más bien microfundismo. Asimismo se puede decir que el 87.4% de la población del ajusco goza de menos de 5 Ha. solamente Guadalupe Esclava Reyes posee 26.5 Ha. caso que no se pudo explicar, solamente 12.6% de los campesinos poseen terrenos de superficie media, de la cual podrían sacar provecho, el restante 87.4% viven en la miseria o se consagra a otra actividad.

Xochimilco carece de datos reales acerca de la situación de la tenencia de la tierra en los poblados de Xochimilco por lo que en el presente estudio se omite este punto.



JUEGOS INFANTILES Y MODULO DEPORTIVO EN SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA.

10.1. ESTRATIFICACION ESPACIAL

En la década de los cincuentas en el Distrito Federal, al sur, se crearon áreas residenciales para los sectores de más altos ingresos económicos; una de estas áreas fue por ejemplo: el Pedregal de San Ángel. Pero siendo la región muy amplia, al ir creciendo el área metropolitana, fueron llegando también habitantes de ingresos económicos medios y bajos, creando así, colonias económicamente antagónicas.

La zona de pueblos de Tlalpan y Xochimilco está considerada dentro de esta gran región, y su fraccionamiento ocurrido a principios de los setentas, se entiende por las ventajas que representan para los inmigrantes el vivir en una zona rural dentro del mismo D. F., con todos los servicios y al mismo tiempo alejados del ruido de la ciudad.

En general, en estos pueblos, los habitantes originales se ubican en el centro. Por su parte, los inmigrantes pudientes se localizan en las zonas residenciales de la periferia del pueblo. En el primer caso, los terrenos son pequeños y de mayor densidad, en el segundo, los terrenos son de gran tamaño y de densidad baja.

En el presente estudio, los habitantes originales y -- que viven en el centro de los poblados tienen en general las mismas características económicas, ya que es un grupo heterogéneo constituido por: Campesinos, Comerciantes, Empleados Públicos, Obreros Profesionistas y Amas de Casa.

La distribución territorial de sus habitantes por su nivel de ingresos se da de la siguiente forma:

10.1.1. TLALPAN

En los Ajuscos.- Los fraccionamientos residenciales se localizan al suroeste. La zona residencial de la clase media se ubica al norte y los habitantes originales ocupan el centro de la población.

En la Magdalena Faticualco.- Del sureste al este, se extiende una franja donde se localiza la zona residencial. Al norte, alrededor de la casa Tlalpan, se ubica la zona de residencia de la clase media y en el centro del poblado, habita la población original.

En Xicalco.- Al noreste y al noroeste, existen algunas casas de la clase media alta. Al norte, encontramos una zona residencial, -- también de clase media alta. Y en el centro los pobladores originales.

En Topilejo.- La zona residencial se encuentra alejada del centro del pueblo, al oeste. Al noreste, también existe un fraccionamiento residencial de clase media alta. El centro de la población está habitado por los pobladores originales. En las zonas más periféricas, noreste y sureste, habita la gente de menores recursos económicos.

En Parres.- Hasta hace poco, el crecimiento poblacional registrado en este pueblo, era gracias al crecimiento natural de los habitantes originales. Solamente en los últimos años, en la zona este, pasando -- las vías del ferrocarril, han llegado inmigrantes de clase media baja.

10.1.2. XOCHIMILCO

En San Mateo Xalpa.- También la población local se encuentra en las áreas centrales y existe una zona residencial para gente de -- clase media alta, en la parte suroeste. Al norte y este del reclusorio, existen asentamientos de pobladores de bajos recursos. Además, al sur, hay una colonia en pleno crecimiento llamada La Guadalupe.

San Francisco Tlalnepancia.- Los contrastes en cuanto al ingreso de sus pobladores no están marcados. La zona central es ocupada -- por los habitantes originales y su crecimiento ha sido más bien natural. Los asentamientos de bajos recursos ocupan la periferia del pueblo y sólo en la -- parte oeste, hay una zona habitacional de clase media baja.

San Andrés Ahuacapan.- La población original ha crecido a lo largo de la carretera Santa Cecilia, llegando al norte hasta un poco más allá de la Iglesia. Últimamente se han creado asentamientos de bajos recursos en la dirección sur. Las pocas casas residenciales que hay se localizan en la zona norte del pueblo, situación a la que se opone la población local.

En Santa Cecilia Tepetlapa.- La población de bajos recursos se encuentra en el centro, a lo largo de una barranca que cruza el pueblo. Al sureste encontramos también pobladores de bajos recursos, a lo largo de la carretera que va a los pueblos de Milpa Alta. Las pocas casas de clase media baja se localizan a lo largo de la carretera a San Pablo.

10.2. ESTADO DE LA VIVIENDA

Se presenta la siguiente tabla clasificada en:

- Vivienda provisional
- Vivienda en proceso de consolidación
- Vivienda consolidada

Esta clasificación se realizó en base a materiales perecederos y no perecederos.

Para vivienda provisional se tomó en cuenta como materiales perecederos:

- Pisos : Tierra
- Muros : Madera
 - Cartón
 - Lámina
- Techos: Lámina de cartón
- Lámina de asbesto

Para vivienda en proceso de consolidación se tomó como intermedio entre vivienda provisional y vivienda consolidada.

Para vivienda consolidada se tomó en cuenta como materiales no perecederos.

- Piso : Concreto o similares
- Muros: Tabique
- Piedra

Tabicón

- Techos: Bóveda catalana
- Lámina estructural
- Concreto

El estado de la vivienda entre las dos zonas es:

Vivienda provisional:	08.77 % - 696 viviendas.
Vivienda en proceso de consolidación:	28.06 % - 2,227 viviendas.
Vivienda consolidada :	63.16 % - 5,012 viviendas.

P O B L A C I O N	NO. DE VIV.	PROVISIONAL	EN PROCESO	CONSOLIDADA
Micalco	361	11.18% 43	24.2 % 87	64.0 % 231
Petlacalco	544	8 % 44	29 % 157	63 % 343
Ajuscos	1,451	8 % 116	13 % 189	79 % 1146
Topilejo	2,127	5 % 107	35 % 744	60 % 1276
Parres	209	8 % 17	6.7 % 14	85 % 178
Xalpa	1,410	15 % 211	28 % 395	57 % 804
Tlalnepantla	584	11.8 % 69	44 % 198	44 % 257
Ahuayucan	539	14 % 75	14 % 184	52 % 280
Tepetlapa	710	2 % 14	18 % 199	70 % 497
T o t a l	7,935	8.7 % 696	28 % 2227	63 % 5012

10.4. MIGRACION

De los estados del centro de la República, es de donde se observa el mayor cambio de residencia hacia el Distrito Federal. A medida que nos alejamos del D. F., los estados tienen menor tendencia a emigrar hacia esta zona, quizá por la lejanía o quizá porque existen otras ciudades importantes hacia donde dirigirse, como son Guadalajara, Monterrey, etc.

La delegación Tlalpan capta el 4.4% de la inmigración total hacia el D. F., y es clara la inmigración de los estados centrales, éstos tienen una migración de 1'207,024 personas, de las cuales 83,919 llegaron a la delegación Tlalpan, siendo la delegación con mayor captación de inmigrantes.

La delegación Xochimilco, por su parte absorbe el 1.65 por ciento de la migración total al D. F., siendo un total de 31,229 habitantes.

A pesar de los números anteriores, la zona de los pueblos no capta un número importante de inmigrantes de otros estados de la República, el D. F. es el mayor donador de habitantes hacia este sector rural, quizá porque como ya se ha explicado, ésta área es considerada como de desarrollo, desarrolando los fraccionamientos privados que aparecen cada vez con mayor regularidad.

10.5. PROYECCION DE POBLACION

Se ha tomado como base de crecimiento poblacional la tasa de crecimiento que han venido presentando los pueblos en los últimos años, para determinar la proyección de la población en un futuro, esta tasa incluye a los inmigrantes y a la tasa natural del pueblo.

P O B L A D O	T A S A	POBLACION	T A S A 80-88	POBLACION 88	T A S A 88-2000	POBLACION 2000	T A S A 2000-10	POBLACION 2010
San Miguel Xicalco	3.70	2,550	3.70	2,741	3.30	4,046	3.20	5,559
M. Petlacalco	3.50	2,700	3.50	2,894	3.10	4,308	2.90	5,728
Sto. Tomas Ajueco	4.4	9,900	4.4	9,823	2.49	13,141	1.37	15,051
San Miguel								
San Miguel Topilejo	4.95	11,400	4.30	12,397	3.10	17,965	3.0	24,088
San Andrés Totoltepec	3.60	8,328	3.60	8,938	2.80	12,669	1.0	13,730
Parres	4.00	1,482	4.0	1,602	2.70	2,205	2.42	2,800
San Mateo Xalpa	2.00	7,613	2.00	7,710	2.00	9,778	1.40	11,205
San Francisco Tlalne-								
pantla.	3.30	2,744	3.30	2,928	3.00	4,174	2.00	5,082
San Andrés Ahuayucan	4.00	2,803	4.00	3,031	3.80	4,741	2.31	5,962
Santa Cecilia Tepetla-								
pa.	4.40	3,482	4.40	3,794	2.00	4,820	1.55	5,615

El crecimiento de población a largo plazo se puede calcular tomando las tasas de crecimiento de los años anteriores y aunque el resultado de éste cálculo no sea completamente real, ya que intervienen muchos factores para el aumento o disminución de la población, sirve para ubicar el problema que el aumento de población traerá para la dotación de servicios, infraestructura, vivienda, equipamiento, etc.

Por medio de éstas proyecciones, se apoya el presente trabajo para plantear algunas soluciones a estos problemas, proponiendo alternativas, para tener una visión más amplia sobre los problemas que acarrearía un crecimiento desmedido.

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

10.6. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

La región del D. F., sobre la cual se asientan los poblados del presente estudio, ha sido llamada por el D.D.F., como zona de preservación ecológica y además de los poblados que se estudian que comprenden - el área de Tlalpan y Xochimilco, esta zona comprende 36 poblados distribuidos además de las delegaciones mencionadas es la de Cuajimalpa, Alvaro Obregón, - Milpa Alta y Tlahuac. Esta zona se localiza en el límite sur del D. F., limi- tando con los estados de Morelos al sur, de México al oriente y al poniente, y con la zona urbana del D. F., al norte.

De los poblados rurales, Tlalpan es quien tiene la ta- sa más alta, en el período 70-80 fue de 4.45 y en el período 80-85 la tasa se incrementó a 5.80, Xochimilco sigue este desarrollo con la tasa del período - de 70-80 de 4.18 y en el período 80-85 la tasa se incrementó hasta 15.00.

Contradictoriamente al proceso de crecimiento poblacio- nal en los pueblos, existe una disminución de la población económicamente ac- tiva para la zona de los pueblos de Tlalpan, se considera que en 1970 el - - 27.33% de la población era económicamente activa, para 1975 la P.E.A. era de un 21.41%, en Xochimilco ocurre algo similar, para el año de 1970 se conside- raba el 27% de la población económicamente activa y para 1975 ésta disminuyó a un 21.28%.

Se considera que para 1980 la PEA del D. F., fué de - 37.51% del total de su población y suponiendo que en la actualidad pueda pre- sentar un porcentaje similar, se advierte para la PEA en las poblaciones rura- les en 1985 es marcadamente inferior en aproximadamente un 16.46% del total - del D. F.

De lo anterior se puede deducir que en la actualidad - se ha producido un desplazamiento de la PEA rural a la zona urbana del D. F., así como ocupación de los suelos de la región por población urbana que no se emplea en las zonas rurales una relación directa entre ambos procesos. Se ha estimado que el sector productivo que más ha resentido la evolución decrecien- te de la PEA regional ha sido el secundario, el cual ha disminuído su porcen- taje aproximadamente el 10% en relación al 21% registrado en 1970.

Santo Tomás Ajusco		1970	1980
P.E.A.	Población	1056	4125
	PEA	304	825
	%	28.8	20.0

El sector primario tiene el mayor porcentaje, le sigue el terciario y finalmente el sector secundario.

Actividades primarias en 1970	55%
1980	40%
Actividades terciarias 1985	40%
Sector comercios y servicios 1970	26%, menos 14 puntos en 1985
Población no laboral en el poblado	20%

La actividad ha aumentado del 10% en 1970 a 20% en 1985. (debido a la existencia de zonas agroindustriales cercanas al poblado y las - áreas de construcción al norte del poblado).

Act. no especificadas en 1970	0%	Empleados ocasionales 1970	5%
Act. no especificadas en 1985	10%	Empleados ocasionales 1985	10%

El 40% de la población gana menos del salario mínimo. El 55% entre 1 y 3 veces éste, y el 5% restante más de tres veces el salario mínimo.

SAN Miguel Ajusco		1970	1980
P.E.A.	Población	2062	4770
	PEA	557	1002
	%	27	21

Actividades primarias en 1970	35%
Actividades primarias en 1980	40%
Actividades terciarias 1985	50%
Sector comercios y servicios 1970	32%
El 60% de la PEA no labora en el poblado.	
El sector secundario en 1970	30%

El sector secundario en 1985 10%
 Acr. no especificadas 1970 0% en 1985 10%
 Empleos ocasionales 1970 2.5% en 1985 30%
 El 30% de la PEA recibió menos del salario mínimo para 1980 el 65% entre 1 y 3 salarios mínimos y el restante 5% más de 3 veces este salario.

La Magdalena Petlacalco		1970	1985
P.E.A.	Población	1498	2700
	PEA	372	454
	-2	24.8	16.81

El 62% de esta población recibió en 1985 menos de 1 salario mínimo, el 35% entre 1 y 3 salarios mínimos y el restante 3% más de 3 de éstos.

Las actividades primarias tienen un mayor porcentaje de trabajadores, le sigue el sector terciario y finalmente el sector secundario.

San Miguel Topilejo

P.E.A. 26.5 % 2993 habitantes
 P.E.I. 73.5 % 8407 habitantes

De la población trabajadora el 40.09% 1200 habts. tiene empleo permanente.
 el 59.9 % 1793 habts. tiene empleo eventual.

San Francisco Tlalnepantla

P.E.A. 30.15% 827 habitantes
 P.E.I. 69.84% 1916 habitantes

De la población trabajadora el 41.2% es permanente (341)
 el 58.8% es eventual (486)

el 53.38% (442 personas) ganan menos del salario mínimo.
 el 16.22% (134 personas) ganan un salario mínimo.
 el 25.7 % (213 personas) ganan dos salarios mínimos.

el 4.7% (38 personas) ganan más de 3 salarios mínimos.

San Mateo Xalpa

P.E.A. 47.71% 3,632 habitantes
 P.E.I. 52.29% 3,981 habitantes

De estos el 60% tienen ocupación ocasional (2,179), y el 40% ocupación permanente (1,453).

Santa Cecilia Tepetlalpa

P.E.A. 42.6 % 1,483 habitantes
 P.E.I. 57.4 % 1,999 habitantes

De esta población trabajadora la que tiene empleo permanente es el 49.15% --- (729), y la población eventual es del 50.84% o sea (754).

San Andrés Ahuayucan

P.E.A. 53.34% 1,538 habitantes
 P.E.I. 46.65% 1,345 habitantes

De esta población el 51% (784) son trabajadores eventuales y el 49% (754) es permanente.

10.7. CRECIMIENTO DE LOS POBLADOS

La característica principal que anteriormente presentaban los poblados, era el de crecer del centro hacia el exterior. La creación de fraccionamientos en las zonas periféricas, que eran construidos y habitados en corto tiempo, hicieron que el crecimiento se empezara a dar en otras direcciones.

10.7.1. TALALPAN

SAN MIGUEL XICALCO

En la parte sur de este poblado, es la zona que se ha venido fraccionando últimamente por personas ajenas al pueblo; existe al nor-

te una conurbación con la extensión del pueblo de San Andrés Totoltepec, a lo largo de la carretera federal México-Cuernavaca y al poniente sobre la avenida México-Ajusco con el pueblo de La Magdalena Petlacalco.

La Magdalena por su parte presenta una conurbación a lo largo de la Avenida México-Ajusco, al oriente con el pueblo de San Miguel Xicalco, y al poniente con San Miguel Ajusco, éste último en menor grado. Por otro lado la colonia Tlalpuente, que es una zona residencial exclusiva y supe-- puestamente considerada como zona ecológica, tiene un crecimiento hacia la -- parte sur de la misma zona con tendencias a alcanzar al pueblo de La Magdale-- na, del cual se nota un crecimiento hacia la parte norte, ya que tiene un lí-- mite natural (El Arenal) ubicado en el lado poniente. Por el lado norte em-- pieza a notarse una conurbación de la población con la franja de viviendas -- que se extienden alrededor de la casa Tlalpan, con estos datos se puede -- prever un crecimiento entre San Andrés Toltepec, La Magdalena Petlacalco y San Miguel Xicalco que tendría como consecuencia una gran zona habitacional.

SAN MIGUEL Y SANTO TOMAS AJUSCO

Ya conformados físicamente como un solo pueblo, tiene un crecimiento al suroeste del pueblo en forma de fraccionamientos de altos -- ingresos económicos y al norte y este por la clase media. Al parecer el cre-- cimiento de estos pueblos tiende a llegar a la carretera Picacho-Ajusco, ha-- ciéndose notar que ésta zona es la más alta del pueblo y que por lo tanto el -- valor de la dotación de servicios de infraestructura es mayor.

TOPILEJO

Es un pueblo que está totalmente densificado en su zo -- na central, debido a esto se dá un crecimiento hacia el sur y suroeste del -- pueblo, dividido prácticamente en dos a causa de la autopista México-Cuerna-- va ca.

Hacia en norte se tiene un cerro que sirve como límite -- físiconatural, pero que a pesar de tener fuertes pendientes, empiezan a apare-- cer viviendas en malas condiciones. Al noroeste y oeste se encuentran frac--

cionamientos de altos ingresos económicos, algunos separados totalmente del -- pueblo, empezándose a notar el crecimiento de éstos, principalmente los que -- están sobre la avenida Cruz Blanca, al parecer la tendencia de crecimiento -- del poblado, es el de rebasar el cerro por el lado noroeste, y así llegar a -- la desviación a Topilejo, ya que del lado norte el crecimiento se encuentra -- claramente delimitado por barrancas aquí localizadas.

PARRES

El pueblo de Parres ha venido creciendo con su pobla-- ción local muy lentamente, formando manzanas definidas, empezando a fraccio-- nar en su parte norte y también en su parte sur, esto a lo largo de la carre-- tera federal México-Cuernavaca.

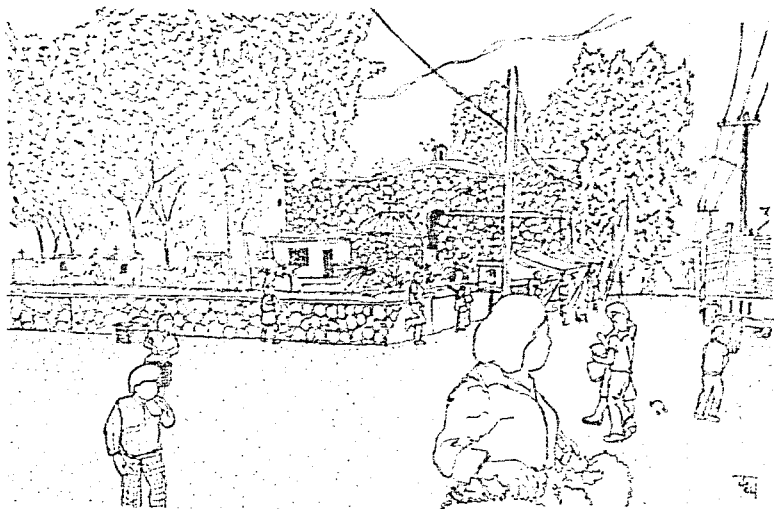
10.7.2. XOCHIMILCO

SAN MATEO XALPA

De los pueblos de Xochimilco, el más grande en exten-- sión y en habitantes es San Mateo Xalpa, a parte de crecer como pueblo inde-- pendiente, ha sido alcanzado por el área urbana de Xochimilco, por el pueblo -- de San Lucas Xochimanco. El crecimiento de este pueblo, se ha venido dando -- hacia el suroeste hasta llegar a alcanzar casi totalmente el reclusorio, ade-- más de asentamientos de clase de bajos ingresos económicos al norte del reclu-- sorio. Al sur del reclusorio, la conurbación parece llegar a la colonia de -- Guadalupe, y ésta a su vez, crece hacia las carreteras de Topilejo y San Pa -- blo.

San Mateo se encuentra localizado en una planicie por -- lo que no tiene accidentes topográficos de importancia, pensamos que a futuro -- la mancha urbana llegará también al reclusorio por la parte oeste (ya que es-- ta zona cuenta con todos los servicios), además en la parte este de San Mateo -- y la parte sur de San Lucas Xochimanco que es también una planicie, hasta en-- contrarse con San Andrés Ahuayucan, sino se respecta el límite propuesto se -- presentará una conurbación entre estos tres pueblos.

San Andrés Ahuayucan está creciendo hacia el noroeste, con una clara conurbación hacia San Mateo Xalpa, también está creciendo hacia el sur con gente de bajos recursos económicos, existe también la tendencia de alcanzar a Santa Cecilia Tepetlalpa, a través de la carretera que da acceso a este pueblo.



IGLESIA Y CALLE CONSTITUCION, SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA.

DENSIDAD DE POBLACION

11. DENSIDAD DE POBLACION

La densidad de población se mide por la cantidad de habitantes que residen en una hectárea de terreno.

Esta densidad es diferente en el área urbana y en el área rural; en las ciudades se concentran a la mayor cantidad posible de habitantes en las áreas habitacionales, para aprovechar al máximo los servicios públicos, pero seguir este tipo de criterio en las áreas rurales es aporrear el crecimiento desmedido de los poblados.

Es por esto que las áreas habitacionales rurales, tengan una densidad menor que las áreas urbanas.

La densidad de población más alta la encontramos en el área central del pueblo de Topilejo; ya que cuenta con lotes muy pequeños y esta zona además carece de servicios o áreas cultivables, llegando a ser zonas netamente habitacionales, las densidades encontradas en los pueblos son:

<u>P U E B L O</u>	<u>AREA CENTRAL</u>	<u>AREA MEDIA</u>	<u>AREA PERIFERIA</u>
Topilejo	275 Hab/Ha.	125 Hab/Ha.	70 Hab./ Ha.
Magdalena	106 Hab/Ha.	75 Hab/Ha.	30 Hab./ Ha.
Xicalco	106 Hab/Ha.	75 Hab/Ha.	30 Hab./ Ha.
Ajusco	110 Hab/Ha.	75 Hab/Ha.	30 Hab./ Ha.
Sn.Mateo Xalpa	125 Hab/Ha.	70 Hab/Ha.	70 Hab./ Ha.
Sn.Andrés Ahuayucan	110 Hab/Ha.	60 Hab/Ha.	60 Hab./ Ha.
Santa Cecilia			
Tepetlapa	110 Hab/Ha.	70 Hab/ha.	70 Hab./ Ha.
San Francisco			
Tlalnepantla	110 Hab/Ha.	70 Hab/Ha.	70 Hab./ Ha.
Parres	60 Hab/Ha.	60 Hab/Ha.	60 Hab./ Ha.

Cabe mencionar que no todos los pueblos están totalmente densificados ni siquiera en sus áreas centrales, y no existe un límite territorial preciso, se llega a confundir las áreas de cultivo con las habitacionales en las zonas periféricas de los pueblos, los pueblos tienen las tendencias de alcanzar desde las áreas medias y periféricas las densidades de --

las áreas centrales, es decir que las áreas de cultivo, mezcladas actualmente con habitacional en las zonas periféricas, desaparezcan para dar paso a zonas estrictamente habitacionales y con densidades tan altas como la de su zona central o quizá hasta rebasarla.

12. DATOS DEMOGRAFICOS

12.1. TLALPAN

SAN MIGUEL TOPILEJO

Miembros por familia 5.34

P.E.A.	26.5%	-	2993	Habitantes	
P.E.D.	73.5%	-	8407	Habitantes	
P.E.A.	Permanente	40.09%	-	1200	Habitantes
P.E.A.	Eventual	59.9%	-	1793	Habitantes

NIVEL DE INGRESOS

- S.M. o S.M. - 67.2% - 2011 Habitantes

OCUPACION	E V E N T U A L		P E R M A N E N T E		T O T A L
	%	#	%	#	
Campesino	68.6	803	31.4	368	39.1
Empleado	41.5	189	58.46	266	15.2
Comerciante	54.5	176	45.51	147	10.8
Obreros	58.2	174	41.8	125	9.9
Choferes	59.2	91	47.1	81	5.7
Albañiles y Peones	89.8	159	10.2	18	5.9
Emp. Domésticos	100.0	75	-	-	2.5
Emp. Fed.	8.3	6	91.7	66	2.4
Profesionales	-	-	100.0	14	0.47
Varios	51.1	120	48.9	115	7.9
T o t a l	59.9	1793	40.09	1200	100.0

ESCOLARIDAD

	%
Analfabetos	7.3
Leer y escribir S/escolaridad	4.1
Primaria S/terminar	36.9
Primaria terminada	26.0
Secundaria	14.9
Preparatoria	3.9
Técnica	3.5
Profesional	1.7
Normal	1.3
Especial	10.4
T o t a l	100.0

CARACTERISTICAS DE LA POBLACION

San Miguel Topilejo

Población 1986

Sexo femenino	51%
Sexo masculino	49%
Menores de 20 años	53%
Más de 60 años	4.7%

MORTALIDAD

El 38% de las defunciones fueron a causa del aparato - respiratorio en los últimos cinco años.

El mayor porcentaje se registró en población menor de un año con un 23%.

Por el alcoholismo y cirrosis fue el 22%.
El 40% restante se fracciona en otras enfermedades.

INFRAESTRUCTURA.

En 2/3 de la población no se eliminan las excretas, --
por lo tanto hay un elevado índice de infecciones gastrointestinales,
como lo refleja la tabla de morbilidad.

Acuden al centro de salud y al hospital de urgencias.

BASURA

Solamente el 55.7% son depositados en el camión recolector.

PROBLEMAS SOCIALES

Inicio de la drogadicción, alto índice de alcoholismo,
padecimientos del aparato respiratorio, falta de agua en la vivienda,
deficiente funcionamiento del drenaje y bajo nivel socio-cultural.

PIRAMIDE DE EDADES

E D A D	%
+ de 65	3.0
60 a 64	1.7
50 a 54	2.3
45 a 49	2.0
40 a 44	4.0
35 a 39	5.0
30 a 34	6.3
25 a 29	9.0
20 a 24	11.1
15 a 19	10.8
10 a 14	13.3
5 a 9	15.1
1 a 4	9.06
- 1	4.94

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

Piso de tierra	413	19.4 %
Concreto o similares	1,714	80.6
T o t a l	<u>2,127</u>	<u>100 %</u>

DISPONIBILIDAD DE AGUA

Intradomiciliaria	555	26.1 %
Pública	657	30.9
Hidrante	872	41.0
Sin entubar	43	2.0
T o t a l	<u>2,127</u>	<u>100 %</u>

ELIMINACION DE EXCRETAS

Fecalismo al aire libre	340.3	16.0
Fosa negra	467.9	22.0
Letrina	206.5	9.8
Fosa séptica	393.5	18.5
Red Municipal	108.5	5.1
T o t a l	<u>2,127.0</u>	<u>100 %</u>

REGRECCION DE BASURA

Tiradero a cielo abierto	769.9	36.2 %
Camión recolector	1,184.7	55.7
Otros	170.2	8.1
T o t a l	<u>2,127.0</u>	<u>100 %</u>

MORBILIDAD

Amigdalitis	588.	24.18%
Diarreas	573.	23.57
Parasitosis intestinal	245.	10.07
Alcoholismo	184.	7.57
Diabetes	171.	7.03
Hipertensión arterial	107.	4.4
Obesidad	73.	3.0
Síndrome gripal	58.	2.22
Neurosis	54.	2.22
Escabiasis	38.	1.56
Otras	340.	13.96
T o t a l	2,431.	100 %

12.2 XOCHIMILCOSAN MATEO MALPA

POBLACION

Número de viviendas	1,410	
Número de miembros p/fam.	5.4	
Sexo femenino		51.02%
Sexo masculino		48.98

MORBILIDAD

Enfermedades respiratorias agudas altas	5,703	75.18%
Parasitosis intestinal	759	10.0
Enteritis y otras enferme- dades diarreicas	751	9.9
Traumatismos	213	2.8
Hipertensión Arterial	52	0.68

Amibiasis	31	0.4 %
Hepatitis infecciosa	17	0.22
Diabetes	11	0.14
Rubeola	6	0.79
Cirrosis hepática	5	0.07
T o t a l	7,585	100 %

OCUPACION

	EVENTUAL		PERMANENTE		TOTAL
	%	#	%	#	%
Empleada doméstica	92.8	290	7.2	23	8.6
Campesino	50.0	64	50.0	63	3.5
Obrero	38.7	279	61.3	442	19.8
Empleado federal	30.1	291	69.9	676	26.6
Empleado particular	19.9	120	80.1	485	16.7
Albañil	95.7	126	4.3	15	9.4
Chefer	56.0	87	44.0	68	4.3
Comerciante	31.6	73	68.4	157	6.3
Profesionistas	91.2	155	8.8	15	4.9
T o t a l	42.21	1685	57.39	2084	100.0

ECONOMIA

P.E.A.	47.71 %
P.E.D.	52.29
P.E.A. EVENTUAL	42.21
P.E.A. PERMANENTE	57.32

NIVEL DE INGRESOS

- S. M.	37.26%
S. M.	19.26
1 a 2 v S. M.	22.55
2 y + v S. M.	10.93
T o t a l	100. %

ESCOLARIDAD

Analfabetos	4 %
S/escolaridad, saben leer y escribir	?
Primaria menos de 3° grado	18
De 3° a 5° grado	23
Terminada	21
Secundaria o equivalente	18
Normal	1
Técnica	5
Preparatoria	4
Profesional	2
Especialidad	0.5

CALIDAD DE LA HABITACION

Pisos Tierra	127	9 %
Pisos Concreto	1,283	91
Muros Tabique	1,226	87
Muros Adobe	57	4
Muros Madera	28	2
Muros Cartón	28	2
Muros Otros	71	5
Techos Concreto	804	57
Techos Teja	28	2
Techos Lámina	226	16
Techos Cartón	183	13
Techos Otros	169	12

Total de viviendas

1,410

DISPONIBILIDAD DE AGUA

Intradomiciliaria	43.2 %
Extradomiciliaria	48.2 %
Hidrante público	6.4
Sin entubar	2.2

HACINAMIENTO

Miembros de familia	5.4 %
---------------------	-------

ASURA

Se observó en cuatro lotes baldíos que sirven como basureros a cielo abierto. El primero en la calle de Niños Héroes y Benito Juárez. El segundo en Piña y Palacios. El tercero en la calle Jacarandas y el cuarto en la Avenida Topilejo esquina con cerrada del Pedregal.

PIRAMIDES DE EDADES

+ de 65	2.66%
60 a 64	1.39
55 a 59	2.11
50 a 54	2.65
45 a 49	3.37
40 a 44	4.16
35 a 39	5.66
30 a 34	7.0
25 a 29	8.38
20 a 24	10.12
15 a 19	11.20
10 a 14	12.65
5 a 9	15.05
1 a 4	10.1
-1	3.5

SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA

Miembros por familia	4.7	
P.E.A.		30.15%
P.E.D.		69.84
P.E.A. permanente		41.2
P.E.A. eventual		58.8

NIVEL DE INGRESOS

- S.M.	442 Personas	53.38%
S.M.	134 "	16.22
2 v S. M.	213 "	25.7
+ 2 v S.M.	38 "	4.7
T o t a l	<u>827</u> "	<u>100 %</u>

NIVEL DE INGRESOS

- S. M.	442 Personas	53.38 %
S. M.	134 "	16.22
2 v S. M.	213 "	25.7
+ 2 v S.M.	38 "	4.7
T o t a l	<u>827</u> "	<u>100 %</u>

DISPOSICION DE EXCRETAS

Fosa séptica	32.4 %
Sobre el suelo	13.9
Pozo negro	39.4
Letrina	2.4
Drenaje municipal	11.7

DISPONIBILIDAD DE AGUA

Intradomiciliaria	11.7 %
Extradomiciliaria	76.1
Hidraute público	11.7

ESCOLARIDAD

Analfabetos	4.08
Sin grado escolar primaria	2.6
Menos de tercer grado	12.
De 3° a 5° grado	7.1
Terminada	38.0
Secundaria	10.14
Preparatoria	0.5
Normal	0.5
T o t a l	<u>100 %</u>

PIRAMIDE DE EDADES

	MASCULINO	FEMENINO
- 1	60.2 %	39.8 %
1 a 4	48.0	52.0
5 a 14	58.65	41.34
45 a 64	50.0	50.0
+ 65	<u>68.0</u>	<u>32.35</u>
T o t a l	<u>53.19</u>	<u>46.81</u>

ENFERMEDAD MAS FRECUENTE

Alcoholismo

SAN ANDRES AHUAYUCAN

Número de viviendas	539	
Promedio miembros de familia	5.34	
P.E.A.	53.34%	
P.E.D.	46.65	
P.E.A. Permanente	49.0	
P.E.A. Eventual	51.0	
OCUPACION		
Servicios	47.6 %	
Transformación	23.8	
Campo y Ganadería	28.6	
INGRESO MENSUAL		
- S. M.	37.4 %	
S. M.	41.4	
2 v S. M.	21.2	
ESCOLARIDAD		
Analfabetismo	164	5.7
Leer y escribir s/escolaridad	112	3.9
Sin terminar la primaria	1,173	40.7
Primaria terminada	807	28.0
De secundaria a profesional	634	22.0

PIRAMIDE DE EDADES

E D A D	MASCLINO	FEMENINO	T O T A L
- 1	71.4 %	28.6 %	2.47%
1 - 4	47.1	52.9	12.0
5 - 9	48.0	52.1	16.7
10 - 14	54.3	45.7	12.4
15 - 19	59.9	42.1	13.4
20 - 24	50.0	50.0	12.0
25 - 29	57.9	42.1	6.7
30 - 34	75.0	25.0	5.7
35 - 39	52.6	47.4	6.7
40 - 44	70.0	30.0	3.5
45 - 49	-	100.0	2.5
50 - 54	66.7	33.3	2.1
55 - 59	50.0	50.0	0.7
60 - 64	50.0	50.0	0.7
65 - 69	100.0	-	1.4
70 - 74	100.0	-	0.4
75 - 79	-	-	-
80 - 84	-	-	-
85 y más	-	100.0	0.4
T o t a l	53.1	46.1	100.0

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

ELIMINACION DE EXCRETAS

Fosa séptica	312	58.0 %
Al aire libre	108	20.0
Drenaje municipal	119	22.0
Eliminación de basura (Intradomiciliaria)		
En botes sin tapadera	259	48.0
Quema de basura	151	28.0

Adecuada	129	24.0 %
Eliminación de basura del pueblo		
Tiraderos a cielo abierto	270	50.0
(A causa de que no pasa el camión recolector regularmente)		
AGUA POTABLE		
Intradomiciliaria	248	46.0 %
Hidrante público	151	28.0
Fuera del domicilio (pozo)	140	26.0
ENERGIA ELECTRICA		
Regularizada	280	52.0 %
Clandestina	259	48.0
MORCILLIDAD		
-Cáncer		32.0 %
Cirrosis		21.0
Infartos		12.0
Embolia		17.0
Diabetes		6.0
Accidentes		6.0
Tifoidea		6.0
SANTA CECILIA TEPETLAPA		
POBLACION		
Promedio miembros por familia	4.9	
P.E.A.		42.6 %
P.E.D.		57.4 %
P.E.A. Permanente		49.15%
P.E.A. Eventual		50.84%

OCUPACION	EVENTUAL	PERMANENTE
Empleada doméstica	52.17%	47.8 %
Campeño	100.0	-
Obreros	22.64	77.35
Empleado Federal	21.77	78.22
Albañil	100.0	-
Chofer	100.0	-
Comerciante	100.0	-
Oficios	77.56	22.43
Otros	60.17	39.83
T o t a l	50.84	49.15
	*****	*****
ESCOLARIDAD		
Analfabetas		3.29%
Sin grado escolar primaria		2.73
Menos de 3° grado		6.58
De 3° a 5° grado		20.24
Terminada		29.5
Secundaria		22.42
Preparatoria		4.35
Técnica		7.64
Profesional		3.24
T o t a l		100.0 %

ELIMINACION DE ESCRETAS		
Sobre el suelo	28	3.89%
Pozo negro	84	11.86
Foza séptica	428	60.33
Colector municipal	170	23.89

RECOLECCION DE BASURAS

Extradomiciliara Camiones		80.0
A cielo abierto		12.03

DISPONIBILIDAD DE LUZ ELECTRICA

Con contrato	620	87.36%
Sin contrato	85	12.03

PIRAMIDE DE EDADES

<u>E D A D</u>	<u>MASCULINO</u>	<u>FEMENINO</u>	<u>T O T A L</u>
- 1	75.5 %	24.5 %	3.25 %
1 - 4	48.0	52.0	9.4
5 - 14	53.0	47.0	25.3
15 - 44	50.0	50.0	50.21
45 - 64	32.32	67.68	11.45
+ 65	100.0	-	0.41

DISPONIBILIDAD DE AGUA

Intradomiciliaria	538	75.76%
Extradomiciliaria	142	20.0
Cisterna con bomba	14	2.03
Distribución con pipa	15.62	2.2

13.1. PROYECCION DE LA POBLACION AGRUPADO POR NIVELES

NIVEL BASICO

	<u>1 9 8 6</u>	<u>2 0 0 0</u>	<u>2 0 1 0</u>
Xicalco	2,550	4,046	5,559
Petlascalco	2,700	4,300	5,728
Ajuscos	9,000	13,141	15,051
Topilejo	11,400	17,765	24,088
Parres	1,482	2,205	2,800
Xalpa	7,613	9,778	11,205
Tepetlapa	3,482	4,820	5,615
Tlalnepantla	2,744	4,174	5,082
Ahuayucan	2,803	4,747	5,962

NIVEL MEDIO

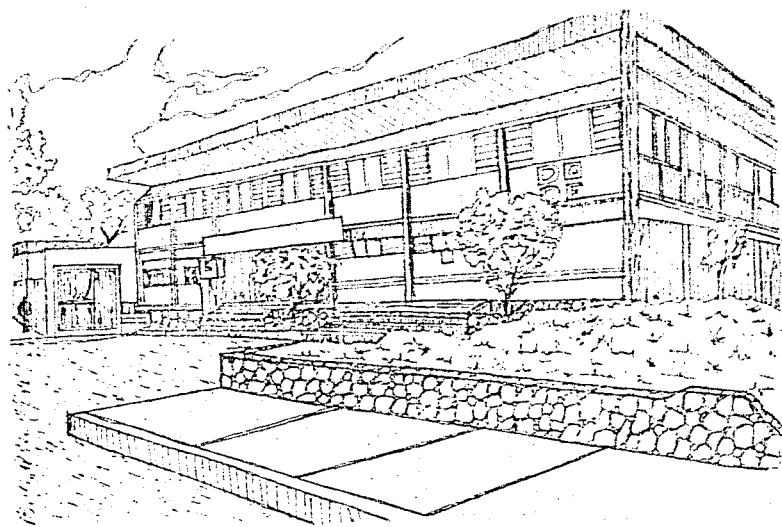
<u>SISTEMA</u>	<u>POBLACIONES</u>	<u>1 9 8 6</u>	<u>2 0 0 0</u>	<u>2 0 1 0</u>
Topilejo	Topilejo Parres	12,882	20,070	26,888
Ajusco	San Miguel y Santo Tomás	9,000	13,141	15,051
Xicalco	Xicalco Petlascalco Totoltepec	13,578	20,795	25,017
Xalpa	Xalpa	7,613	9,778	11,205
Tepetlapa	San Andrés A. Tepetlapa Tlalnepantla	9,029	13,741	16,659

NIVEL INTERMEDIO

<u>SISTEMA</u>	<u>POBLACIONES</u>	<u>1 9 8 6</u>	<u>2 0 0 0</u>	<u>2 0 1 0</u>
Ajusco	San Miguel Santo Tomás Xicalco Petlascalco Totoltepec	22,578	33,936	40,068
Topilejo	Topilejo Parres San Mateo	20,495	29,948	38,093
Tepetlapa	San Andrés A. Santa Cecilia San Francisco San Lucas San Lorenzo	16,382	25,400	33,408

NIVEL SUPERIOR

Topilejo	Total de los Poblados	<u>59,455</u>	<u>89,284</u>	<u>111,569</u>
----------	-----------------------	---------------	---------------	----------------



CENTRO DE BARRIO EN SAN ANDRES AHUAYUCAN.

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO

El equipamiento de cada uno de los poblados está formado en relación a su jerarquía y a su población (habitantes) existiendo así -- una concentración de servicios en algunos de ellos, principalmente en aquellos que son considerados como cabecera, existiendo déficit de equipamiento básico en algunos poblados, tanto en la delegación Tlalpan como en la de Xochimilco.

En forma general el nivel de dotación de equipamiento básico es deficiente en algunos poblados.

A continuación se presenta una descripción en donde -- se verán los déficit o superhábit que existan actualmente en cada uno de los poblados en los diferentes subsistemas como: educación, salud, cultura, comercio, recreación, etc.

13.2. SAN MIGUEL XICALCO

13.2.1. EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS

La población cuenta con un jardín de niños Mexxtlixochitl ubicado en la calle de Hidalgo S/N, este plantel actualmente tiene 6 aulas que satisfacen en más de un 100% la demanda actual, considerando el estado de construcción en buenas condiciones, no existiendo así un déficit actual.

ESCUELA PRIMARIA

Xicalco tiene actualmente sólo una primaria "Luis de - la Brena", con domicilio en Reforma # 1 entre Hidalgo y 16 de Septiembre, actualmente cuenta con 11 aulas, que atiende a 413 alumnos, la demanda existente es de 12 aulas para poder atender a una demanda de 536 alumnos, por lo que existe un déficit de 1 aula.

Estas escuelas se encuentran localizadas en la zona -- central del pueblo, donde los estudiantes no salen del mismo, debido a que en

este pueblo no existe una escuela secundaria. los escolares se ven en la necesidad de ir al pueblo de la Magdalena Petlacalco a realizar dichos estudios, esta función la realizan ya sea caminando o en camión de la ruta 100.

Cabe señalar que no existen planteles de educación tecnológica o de estudio medio superior, por lo que algunos estudiantes se trasladan a Huipulco mediante el uso de la ruta 100 o colectivos.

MAGDALENA PETLACALCO

JARDIN DE NIÑOS

Este poblado tiene un jardín de niños Citlali, ubicado en calle 5 de mayo s/n, dicho plantel cuenta actualmente con 2 aulas que dan servicio a 87 alumnos, teniendo en cuenta que la demanda actual es de 4 aulas para 122 alumnos, es de hacer notar que existe un déficit de 2 aulas, esta escuela está localizada en la zona central del poblado.

ESCUELA PRIMARIA

Existe una escuela primaria ubicada en carretera México - Ajusco # 25 entre calle de la Cruz y Av. del Trabajo, esta escuela recibe el nombre de Legión Americana, la cual tiene 6 aulas que dan servicio a -- 227 alumnos en el turno matutino y 258 en el turno vespertino, en este plantel no existen déficit puesto que la demanda es de 12 aulas las cuales están cubiertas por las ya existentes divididas en dos turnos.

ESCUELA SECUNDARIA

El poblado tiene la característica de que exista una escuela secundaria que se encuentra ubicada a un lado de la carretera México-Ajusco, esta escuela aparte de dar servicio al mismo poblado, también lo da a las poblaciones de San Miguel Xicalco, San Miguel y Santo Tomás Ajusco, este plantel tienen actualmente 11 aulas que de acuerdo con la demanda no existe -- un déficit.

En este pueblo al igual que en Xicalco no existen --- planteles de otro nivel educativo.

SAN MIGUEL AJUSCO

JARDIN DE NIÑOS

San Miguel Ajusco tiene un plantel de nombre Tabiche, ubicado en domicilio conocido, esta escuela tiene actualmente 6 aulas con una población de 181 alumnos, de acuerdo con la demanda existente, esta queda cubierta ya que es de 6 aulas, no existiendo así un déficit.

ESCUELA PRIMARIA

Solamente existe una escuela primaria Leyes de Reforma, ubicada en Av. Hidalgo # 54 el plantel tiene actualmente 12 aulas con una población de 592 alumnos en un solo turno, según la demanda dicho plantel deberá contar con 12 aulas que darán servicio en dos turnos, esto quiere decir, - que existe un déficit de 12 aulas que no se utilizan en turno vespertino.

SANTO TOMAS AJUSCO

JARDIN DE NIÑOS

El poblado cuenta con un plantel Ajuchitan, ubicado en la calle de Morelos y Leona Vicario, cuenta actualmente con 4 aulas y una población de 143 alumnos, dichas aulas no satisfacen la demanda existente, la - cual es de 6, existiendo así un déficit de 2 aulas.

ESCUELA PRIMARIA

Un plantel que tiene actualmente 12 aulas, las cuales dan servicio a 527 alumnos en el turno matutino y 413 alumnos en el vespertino para la demanda existente, estas aulas cumplen con los requerimientos actuales por lo que no existe ningún déficit, esta escuela recibe el nombre de Francisco I. Madero, ubicada en Melchor Ocampo # 1 entre Guadalupe Victoria y José Ma. Morelos.

En esta población es importante mencionar que existe - una telesecundaria, así como una escuela de educación especial.

SAN MIGUEL TOPILEJO

JARDIN DE NIÑOS

Este poblado considerado como cabecera, tiene actual-- mente 3 jardín de niños, uno se encuentra en Calle de Boó Martínez y autopista México-Cuernavaca, este plantel cuenta con 5 aulas.

Otro plantel se encuentra ubicado en domicilio conocido (parte central del poblado) con un total de 5 aulas.

El último plantel se encuentra en Calle Santa Cruz # 300 y autopista México-Cuernavaca que tiene 6 aulas.

Para poder satisfacer la demanda del pueblo son necesarias 15 aulas, las cuales ya están cubiertas.

ESCUELA PRIMARIA

La población cuenta actualmente con 2 escuelas primarias, una ubicada en calle Santa Cruz S/N, la cual tiene 8 aulas, la otra escuela está localizada en plaza Juárez S/N entre las calles de Guerrero y Morales con un total de 12 aulas, para poder satisfacer la demanda existente es - necesario aumentar en una de las escuelas el turno vespertino.

ESCUELA SECUNDARIA

Este pueblo al igual que la Magdalena Petlacalco, tiene una escuela secundaria, con la diferencia que es técnica, esta escuela se localiza en domicilio conocido junto al deportivo, el plantel aparte de dar - servicio al mismo pueblo lo da también al pueblo de Farres, dicha escuela tiene actualmente 12 aulas, las cuales satisfacen la demanda actual.

PARRES (EL GUARDA)JARDIN DE NIÑOS

El pueblo tiene solamente 1 jardín de niños de nombre Parres, que se encuentra ubicado en carretera federal México-Cuernavaca y Av. Juárez S/N, dicho plantel cuenta con 2 aulas las cuales cubren la demanda actual.

ESCUELA PRIMARIA

Se tiene un plantel de nombre Estado de Nayarit, ubicado en carretera federal México-Cuernavaca Km. 39, con un total de 6 aulas, -- las cuales cubren la demanda actual. En el poblado no existe escuela secundaria, por lo que los escolares se trasladan al pueblo de Topilejo, para ellos existe el problema de transporte, esto se debe a la escasez del mismo (Ruta 100), utilizando como único medio de transporte el colectivo o caminando.

13.2.2. CULTURABIBLIOTECA LOCAL.

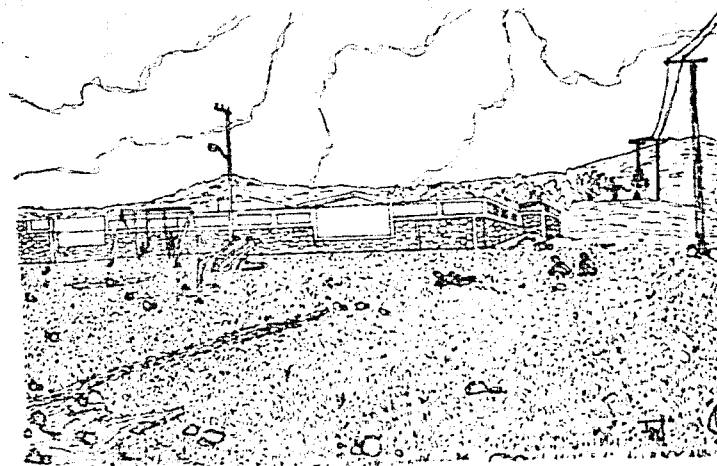
En este tipo de equipamiento, solo Micalco, Topilejo y Parres cuentan con una biblioteca local, las cuales se encuentran integradas a cada una de las subdelegaciones de los pueblos antes mencionados. A los demás pueblos será necesario dotarles de este equipamiento.

CENTRO SOCIAL POPULAR

Este equipamiento no existe en los pueblos de los Ajusco, Topilejo y Parres, en Xicalco y la Magdalena si existe pero cubre una pequeña parte de la demanda actual.

AUDITORIO

Este equipamiento solo se tiene en Santo Tomás Ajusco, siendo el único en los poblados de la delegación Tlalpan, teniendo en cuenta que este equipamiento solo es dotado a nivel intermedio.



ESCUELA PRIMARIA Y JUEGOS INFANTILES EN PARRES.

13.2.3. RECREACION

PLAZA CIVICA

Los pueblos que cuentan con este equipamiento son:

a) San Miguel Xicalco	400 m ²
b) Magdalena Petlascalco	200 m ²
c) San Miguel y Sto. Tomás Ajusco	800 m ²
d) San Miguel Topilejo	1128 m ²

Parres (el guarda) es el único pueblo de la delegación Tlalpan que carece de este equipamiento.

JUEGOS INFANTILES

Este equipamiento solamente cubre una parte de las siguientes poblaciones: Magdalena Petlascalco, Topilejo y Parres; Xicalco, San Miguel y Santo Tomás Ajusco carecen totalmente de este equipamiento.

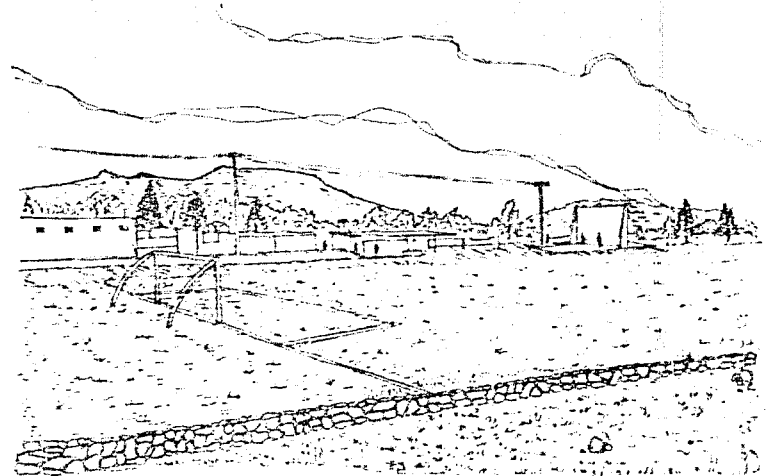
13.2.4. DEPORTE

El equipamiento existente cubre la demanda casi en su totalidad en todos los poblados.

13.2.5. COMERCIO Y ABASTO

TIANGUIS

Este equipamiento existe en todos los pueblos de la delegación Tlalpan, variando el número de puestos de un pueblo a otro. El Tianguis que cuenta con mayor número de puestos es el que se localiza en Topilejo y el de menor número de puestos es La Magdalena Petlascalco, pero en todos los tianguis se notan déficits tanto en el número de puestos como en la superficie de terreno.



DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE PARRES

CONASUPO

Solamente en los pueblos de San Miguel Xicalco, existe una tienda conasupo, siendo nulo en las demás poblaciones de esta delegación.

PEQUEÑO COMERCIO

En esta delegación también existe el pequeño comercio (comercio casa habitación), comercio lineal y el comercio aislado como: farmacias, papelerías, expendios de pan, tortillerías, tiendas de abarrotes, miscelaneas, etc., que se encuentran especialmente en las calles principales, cabe hacer notar que solamente el pueblo de San Miguel Topilejo, existe un mercado público.

13.2.6 SALUD

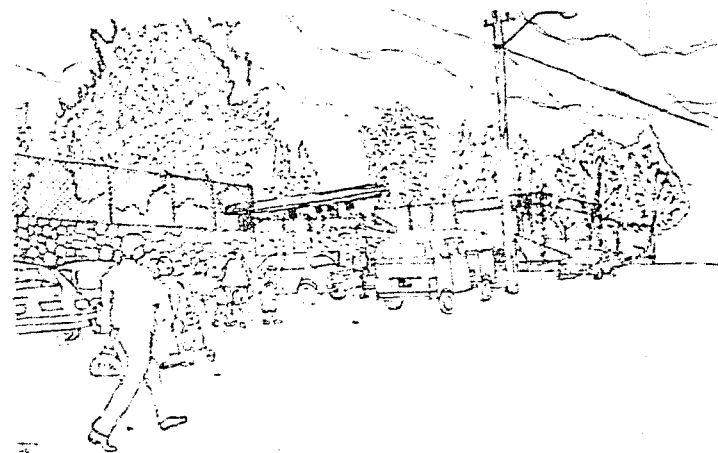
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO (CONSULTORIO)

Respecto a este equipamiento, la demanda actual está cubierta casi en un 100%, ya que en todos los pueblos existe por lo menos un consultorio, aunque se presenta el problema de horario de servicio, por lo que los habitantes de los pueblos tienen que acudir a los servicios de un médico particular que no en todos los pueblos lo tienen.

CLINICA DE SALUD

Este tipo de equipamiento solamente es encontrado en la población de Santo Tomás Ajusco, que cuenta con un total de 6 consultorios de los cuales sólo 5 dan servicio, 3 son matutinos y 2 vespertinos.

Es de notar que San Miguel Topilejo es el único poblado que tiene una unidad quirúrgica de emergencia, que da servicio principalmente a los accidentados de la autopista México-Cuernavaca y que pronto funcionará como Hospital Materno Infantil, esta unidad de emergencia tiene actualmente 7 consultorios.



CLINICA EN SANTO TOMAS AJUSCO.

13.3. XOCHIMILCO

13.3.1. EDUCACION

En el poblado de San Mateo Xalpa existen 2 jardines niños: "nueva Creación" ubicado en el módulo deportivo, el cual requiere de un terreno y aulas para el mismo, esto se debe a que la delegación sólo construirá el plantel hasta que se tuvieran 3 grupos de 50 alumnos cada uno, este módulo solamente es prestado en donde los vestidores son usados como aulas, el jardín se encuentra localizado en la colonia La Guadalupe, el jardín da servicio a poblaciones como San Miguel Topilejo, San Lucas Xochimalca, San Francisco Tlaineapantla y el propio San Mateo.

El jardín de niños "Citlaxcalpa" ubicado en prolongación Juárez y calle 2 sin número, cuenta con dos escuelas primarias, una ubicada en calle de pino sin número esta en la colonia Guadalupe, otra "Adán Mickiewicz" localizada en Av. Hidalgo número 5 entre abasco y niños héroes, esto en el centro de San Mateo.

Existe una escuela secundaria, la número 224 ubicada en calle de Pino sin número en la colonia La Guadalupe, esta secundaria cuenta con dos turnos y da servicio a poblaciones como Xochimilco, Tepepan, Villa -- Coapa, estos estudiantes tienen el problema de transporte debido a que se demora bastante, por lo que se ven obligados a viajar en otro de mayor costo como lo son los peseros; afectando así su economía.

Los escolares a nivel medio superior tienen que trasladarse al colegio de Bachilleres No. 13 ubicado en la carretera a Santiago Tepalcatlalpa, o a la preparatoria No. 1 en la colonia a las peritas en Xochimilco.

El pueblo de Santa Cecilia Tepetlapa tiene un jardín de niños "Jardín" ubicado en Planteles de Nivel Técnico o Superior.

Tienen también una escuela primaria "Gregorio Torres -- Quintero", ubicada en calle Hombres Ilustres No. 101 entre aguas potables y camino a San Lorenzo Atemeaya.

Existe también una escuela secundaria # 295 ubicada en Av. Juárez S/N, la cual da servicio a poblaciones como San Andrés Ahuayucan y misma Sta. Cecilia teniendo un solo turno, cabe señalar que no existen escuelas de nivel técnico y medio superior, para adquirir este servicio se trasladan a Xochimilco mediante uso de la ruta 100.

En San Andrés Ahuayucan existen dos planteles educativos, los cuales son: 1 Jardín de niños "Prot. Isaias Morones E" con ubicación en la calle de Vicente Guerrero s/n; y una escuela primaria "Adolfo Vallés" ubicada en Av. Juárez No. 21 casi esquina con Francisco I. Madero.

Aquí no existen escuelas secundarias debido a esto los escolares se trasladan al pueblo de San Mateo Xalpa, donde realizan dichos estudios, esto lo hacen mediante uso de la ruta 100 o bien en colectivos.

San Francisco Tlaineapantla tiene un jardín de niños -- "Xochipitaya" ubicado en Callejón de Reforma, entre Reforma y Cuauhtémoc.

Una primaria "República de la India" ubicada en la calle Constitución # 20 entre 16 de Septiembre y Constitución, contando con un sólo turno, este pueblo no tiene escuela secundaria, por lo mismo los estudiantes realizan sus estudios en el pueblo de San Mateo Xalpa, así también no existen escuelas de nivel técnico o medio superior.

13.3.2. CULTURA

BIBLIOTECA LOCAL

En los pueblos pertenecientes a la delegación Xochimilco, todos cuentan con una biblioteca local, teniendo déficits tanto en superficie construida, como de terreno.

CENTRO SOCIAL POPULAR

En este tipo de equipamiento solo San Francisco Tlaineapantla y Santa Cecilia, cuentan con un pequeño centro social.

AUDITORIO

Este elemento no existe actualmente en las poblaciones de la delegación Xochimilco, por lo que es necesario su dotación.

13.3.3. RECREACIONPLAZA CIVICA

Los pueblos que cuentan con este equipamiento son;

- a) San Mateo Xalpa 1400 m²
- b) Santa Cecilia Tepetlapa 120 m²
- c) San Andrés y San Francisco Tlalnepantla, carecen de

este equipamiento.

JUEGOS INFANTILES

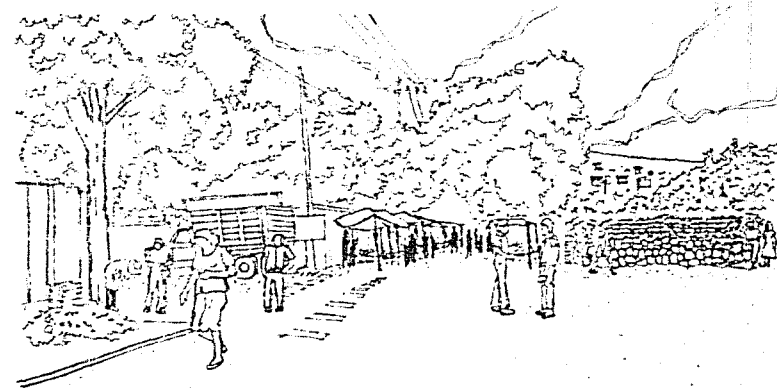
En este elemento solo el pueblo de San Mateo Xalpa carece de este equipamiento, aunque en los demás poblados se notan déficits de su superficie de terreno y de juegos infantiles.

13.3.4. DEPORTE

El equipamiento existente cubre la demanda casi en un 100% a excepción de Santa Cecilia Tepetlapa que carece de este equipamiento, aunque se localizaron canchas deportivas pero de propiedad privada.

13.3.5. COMERCIO Y ABASTOTIANGUIS

Este elemento existe en todas las poblaciones de la delegación Xochimilco, pero sucede lo mismo que en la delegación de Tlalpan, existe un déficit tanto en la superficie de terreno como en los puestos.



TIANGUIS EN SAN ANDRES AMUAYUCAN.

CONASUPO

Solo en las poblaciones de San Mateo Xalpa y Santa Cecilia cuentan con tiendas Liconsa y el resto de los poblados carecen de este -- servicio.

PEQUEÑO COMERCIO

Al igual que las poblaciones de la Delegación Tlalpan, los poblados en los poblados de la delegación existe el comercio lineal, comercio casa-habitación y comercio aislado.

13.3.6. SALUDUNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO (CONSULTORIO)

En casi todas las poblaciones existe por lo menos un -- consultorio, pero existe el problema del horario de servicio, ya que rara vez existe un horario seguro.

CLINICA DE SALUD

San Mateo Xalpa cuenta con una clinica de salud con 8 - consultorios que dan servicio solo en el turno matutino, careciendo los demás pueblos de este elemento.

13.3.7. SERVICIOS UREANOSCEMENTERIO

Este elemento existe en todas las poblaciones de la delegación Xochimilco, teniendo la característica de que algunos cementerios se encuentran ubicados en el mismo terreno de la Iglesia, uno de estos casos es el de los pueblos de San Francisco Tlalnepantla y San andres Ahuayucan.

LAVADEROS PUBLICOS

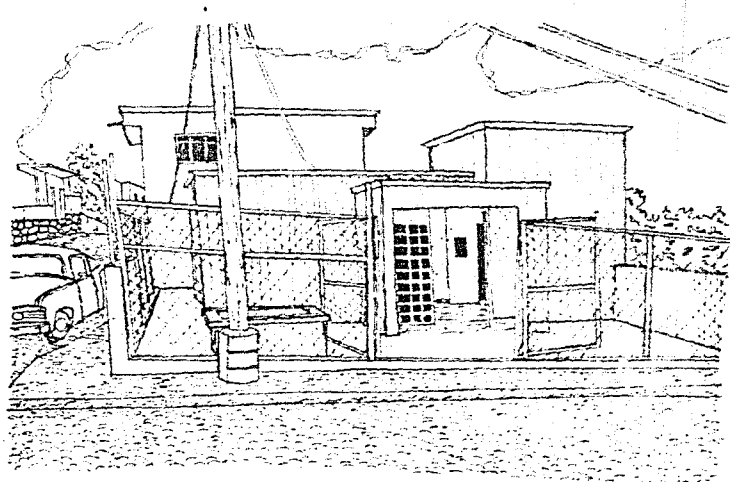
Este tipo de equipamiento carece totalmente en todas -- las poblaciones.

13.3.8. ADMINISTRACION PUBLICASUBDELEGACION POLITICA

Todas las poblaciones tienen una subdelegación aunque - en algunos de ellas tiene anexada una biblioteca local.

13.3.9. COMUNICACIONES

Existen actualmente dos unidades, una en Santa Cecilia Tepetlapa, que tiene 45 m² de construcción y otra en San Mateo Xalpa que cuenta con 70 m² de construcción.



SUBDELEGACION EN PARRÉS (EL GUARDA)

1. CRECIMIENTO DE LOS POBLADOS

El objetivo de las siguientes propuestas es evitar la conurbación del área metropolitana del sur de la ciudad de México, con los poblados del área de reserva ecológica (de las delegaciones Tlalpan y Xochimilco) y la propia conurbación entre los pueblos.

El crecimiento de la mancha urbana, que se ha venido dando en los últimos años hacia el sur del D. F., debe ser encaminado en otra dirección debido, como ya se ha explicado, a la importancia que tiene esta zona por su vocación agrícola y de reserva ecológica, es por ello que se propone un límite de crecimiento de los poblados, y la propuesta de densidad para las zonas actualmente conurbadas, pero evitando la densificación total.

1.1. TALPAN

En la delegación Tlalpan, es casi inminente la conurbación, de seguir el fenómeno actual, entre los pueblos de Xicalco, la Magdalena y San Andrés Totoltepec, por lo tanto se propone limitar el crecimiento de Totoltepec, hacia el sur, y el crecimiento de los pueblos de Xicalco y la Magdalena encaminarlos hacia la parte norte de éstos. La conurbación entre el pueblo de Xicalco y la Magdalena, se da a través de la carretera que los une se propone evitar cualquier tipo de asentamiento, para evitar que esta zona se densifique totalmente, y hasta llegar a unirse francamente estos dos pueblos.

La Magdalena debe encaminar su crecimiento a través de una franja en todo su lado oeste, sin llegar lógicamente a Xicalco.

En los Ajuscos se propone densificar sus zonas centrales pero evitar totalmente el crecimiento hacia el sur por la cernafa física que empieza a presentar la colonia Tlalpuente y evitar una conurbación en algunos años.

El pueblo de Topilejo, se encuentra densificado totalmente en la parte central, pero está creciendo hacia la parte este y se debe evitar este crecimiento, ya que la topografía aquí es con pendientes muy fuertes y es difícil abastecer de agua potable a esta zona, debido a su cota topográfica

el crecimiento se debe dar hacia la parte sureste que es la cota topográfica más baja de la zona y no existen pendientes no aptas para el desarrollo habitacional. Aunque esta zona se encuentra relativamente a poca distancia de San Francisco Tlalnepantla, no existe peligro de conurbación, debido a que entre estos dos pueblos existe una zona con pendientes arriba del 25% de pendiente.

El pueblo de partes no tiene problemas de conurbación y se propone que crezca hacia el sur llegando hasta la zona de piedra volcánica considerada como su barrera natural, y hacia el sur 150 metros que es donde actualmente existen construcciones habitacionales.

1.2. XOCHIMILCO

En los pueblos de Xochimilco, la conurbación es mucho más franca, el crecimiento del pueblo San Mateo Xalpa es de vital importancia para toda esta área, ya que el crecimiento desmedido de éste pueblo, conurbaría a San Lucas Xochimilco, y hasta el colegio militar (al sureste); este crecimiento fortalecería a su vez el crecimiento hacia el sur con el poblado de Santa Cecilia, que a su vez estaría avanzando hacia el norte, hasta encontrarse con San Mateo, ya que haya rebasado el cerro y creciendo más rápidamente a lo largo de la llanura que los une.

El área límite de crecimiento propone un crecimiento en las áreas donde hasta ahora se ha venido dando, apoyando con redensificaciones, y disminuyendo densidades de población a medida que se acerca a los límites del área propuesta de crecimiento.

Al pueblo de San Andrés Ahuayucan, no se le propone un crecimiento en la parte oeste porque esta área es un cerro con pendientes bastante considerables; se propone el crecimiento hacia la parte noreste del pueblo, ya que en los límites de las áreas propuestas existen accidentes topográficos naturales, que llegarían a ser el límite natural, es muy importante, también que el crecimiento del pueblo no se dé hacia el norte y oeste, porque sería apoyar el crecimiento hacia San Mateo Xalpa.

La conurbación con Santa Cecilia, ya se ha empezado a dar a lo largo de la carretera que los une, es de vital importancia que se --

conservar la densidad propuesta para esta área, ya que rebasándola, sería llegar a la conurbación total de estos dos pueblos.

En el caso de Santa Cecilia proponemos un crecimiento hacia el sur a lo largo de toda la franja habitacional existente, el crecimiento tampoco debe darse hacia el oeste porque fomentaría la conurbación con San Andrés en la llanura que está comprendida entre estos dos pueblos.

En el pueblo de San Francisco Tlalnepantla, se propone un crecimiento en forma periférica, tal y como se ha venido dando, solo apoyando el crecimiento con mayor proporción en el eje oriente - poniente, este pueblo tiene límites geográficos en dirección a Topilejo y a San Andrés Ahuayucan entonces dificulta la posibilidad de una conurbación con estos.

2. LOTIFICACION

El tamaño del lote es de vital importancia para conservar las densidades propuestas, y para que el pueblo conserve su carácter urbano-rural se proponen lotes de 5,000 ó 10,000 m² para apoyar los lotes ecológicos, es decir, lotes bastante grandes, para permitir el paso del agua a el subsuelo mediante una densificación mínima de construcción, y lo que puede aumentar es el coeficiente de utilización del suelo, pero definitivamente jamás densificar al 100% el lote en construcción.

Se supone, por lo que hasta hoy se ha venido presentando, que en el futuro se fraccionará este terreno, pero es importante que estos lotes fraccionados sean solo para cubrir la demanda, de lotes de la población de cada pueblo, es decir no venta a inmigrantes.

Este es el primer lote propuesto para el presente estudio, pero se espera que poco a poco se llegue a cubrir la densidad propuesta, este lote es exclusivo para el fundo legal, ya que se espera que los campesinos no vendan ni lotifiquen fuera de los límites de crecimiento del poblado propuesto.

A continuación se mencionan las características que debe reunir el lote para llegar a los límites de densidad propuestos a corto y largo plazo.

2.1. XOCHIMILCO

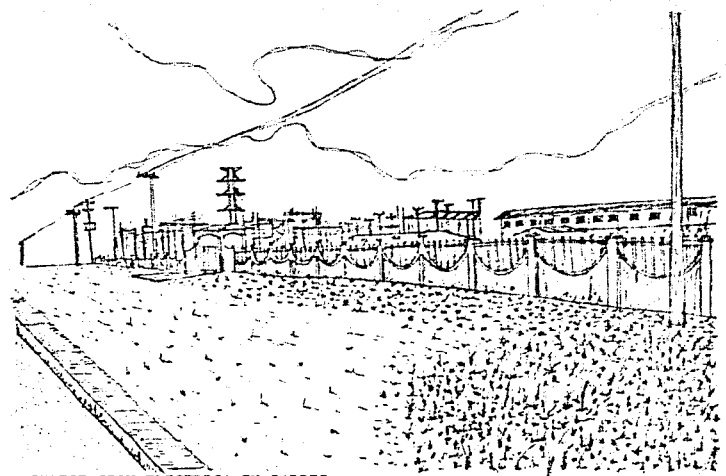
Lotes Tipo: 70 Hab/hect. (familias de 5.8 Hab), esto equivale a 12 familias por hectárea. Lo que quiere decir que el lote tipo tendrá 833 m² = 21 mts. x 40 mts.

145 hab/hect. (familias de 5.8 hab), esto equivale a 25 familias por hectárea. Lo que resulta que el lote tipo tendrá 400 m² o sea 200 mts. x 20 mts. o cualquiera otra medida.

2.2. TLALPÁN

Lotes Tipo: 70 Hab/hect. (familias de 6.2 habitantes), esto equivale a 11 familias por hectárea. Lo que de un lote tipo de 909 m², es decir 22.5 mts x 40 mts promedio.

125 Hab/hect. (familias de 6.2 habitantes), esto equivale a 23 familias por hectárea, lo que quiere decir que el lote tipo tendrá 435 m² es decir, un promedio de 20 mts. x 22 mts.



SUBESTACION ELECTRICA EN PARRES

INFRAESTRUCTURA

3.1. REDES PRIMARIAS3.2. PROPUESTAS GENERALESAGUA POTABLE

- Regularización del conflicto del manantial "Agua - Grande" a favor de los poblados de Tlalpan y Xochimilco.

- Revisión de la red general de abastecimiento (ramal principal). para determinar y detectar fugas y focos de contaminación, y realizar las acciones de mantenimiento y regeneración de la red.

- Revisión de los ramales particulares de los (exterior e interior) pueblos y evitar sigan las fugas de agua.

- Regularización o clausura de las conexiones clandestinas e ilegales.

- Establecimiento de horarios para el suministro de agua, tanto al interior del pueblo (zonas previamente determinadas); como entre cada uno de los poblados en cuestión, dando preferencia a éstos, sobre los asentamientos más recientes (fraccionamientos) o irregulares.

Dependiendo de lo anterior, del número de tanques con que cuenta el poblado, su estado y las condiciones de llenado (tiempo):

- Reconocimiento de las zonas deficitarias para su inserción en el sistema general.

- Determinar la construcción y/o ampliación de los actuales tanques de almacenamiento para el largo plazo y evitar déficit graves en el servicio.

- Condicionamiento y orientación en la introducción del servicio hacia las zonas de reserva habitacional.

- Establecimiento de campañas permanentes de anticontaminación y uso racional del agua.

- Apoyo por parte de la delegación en el suministro de agua potable, mediante camiones cisterna (pipas).

3.3. PROPUESTAS GENERALESDRENAJE

- Revisión y cuantificación de la red general de drenaje, para determinar capacidades y estado en que se encuentra.

- Reparación de las zonas dañadas y desasolve de las zonas obstruidas.

- Programas de desasolve, preferentemente antes de la época de lluvias.

- Programas de participación comunitaria para la solución de estos problemas y a futuro.

- Reglamentación para el uso de fosas sépticas y campos de oxidación y de filtración para asentamientos no consolidados, irregulares y nuevos, evitando su conexión a la red existente.

- Promoción del uso del sistema llamado "Deico Mac". - actualmente en el mercado, u otro similar. Este sistema puede ser substituido por el tradicional de fosas sépticas, pero con los principios del anterior y utilizando agentes biológicos para la degradación de la materia fecal y sus bacterias (*Escherichia coli*, *Enterobacter cloacae*, etc.). Actualmente se han registrado niveles no permisibles y de alto riesgo para la salud humana en el agua potable de las zonas de estudio.

- uso obligado de trampas de grasas para el desalojo de aguas grises.

3.4. PROPUESTAS GENERALES

ENERGIA ELECTRICA

- Localización y regularización de la zona que cuentan con el servicio de manera clandestina.

- Incorporación de las zonas carentes del servicio, -- siempre y cuando se encuentren dentro del área destinada como reserva habitacional.

- Introducción de postes y red de carácter general en las zonas en que están en forma provisional.

- Condicionar e inducir la introducción de este servicio exclusivamente a zonas de reserva habitacional.

Para el poblado de Parres se contemplan las siguientes propuestas:

- Definir la situación de conflicto a favor del poblado, en cuanto al aprovechamiento del manantial "Tulmeac".

- Construcción de un tanque de almacenamiento de agua, con una capacidad mínima de 200.00 m³ en el corto plazo, (año 1989), y otro -- con una capacidad de 500 m³ en el largo plazo (año 2000), con lo que estaría cubierta la demanda de este servicio.

- Construcción de tinas de Captación de agua producto de escurrimientos, para el apoyo del consumo del pueblo y para el riego.

- Evitar asentamientos humanos más allá de los 3150 m. s. n. m., por encontrarse a esa altura el manantial.

4. INFRAESTRUCTURA VIAL

4. 1. PROPUESTAS GENERALES PAVIMENTACION

1) Revisión de la carpeta asfáltica en la vialidad regional (Carretera México-Cuernavaca), primaria de integración regional y/o li-
bramiento y primaria local para detectar los tramos que requieran de repara-
ción y mantenimiento en cada uno de los pueblos.

2) En las zonas de crecimiento las nuevas calles debe-
rán pavimentarse con piedra del lugar y/o piedra bola, sobre terreno compacta-
do (90% Proctor) con ancho mínimo de 7.00 mts. para la calle y 0.90 mts. para
las banquetas.

3) Evitar el trazo de calles en forma reticular, si la
topografía y las condiciones del terreno lo permiten.

4) En las calles por empedrar, las juntas entre las --
piedras serán a hueso en pendientes menores o iguales a 10%; en pendientes ma-
yores, las juntas serán con mezcla de cemento y arena en proporción de 1:3.

4.2. TLALPAN

PROPUESTAS PARTICULARES

SAN MIGUEL XICALCO

Construcción de banqueta (ancho mínimo de 1.20 mts.) -
en la Av. México-Ajusco, desde el entronque con la carretera federal hasta la
calle de las Flores; y de la calle Reforma en Xicalco hasta Chabacano en M. Pe-
tlalcalco.

- Ampliar la calle J. M. Morelos a 7.00 mts. tomando --
como eje el centro de la actual vereda, empedrando hasta la carretera federal.

- Empedrar las calles indicadas como de terracería: 5
de Mayo, Av. del Trabajo, Reforma, Las Flores, etc. esto es 3.653 Km.

MAGDALENA PETLACALCO

- En la calle Arenal, Cuauhtlalpan y Zaragoza, colocar una cama de tepetate con espesor mínimo de 0.60 mts, por capas de 0.20 mts. ca da una, humedecidas y compactadas al 90% PROCTOR, para colocación de empedrado.

- Empedrado en las calles indicadas como de terracería: 5 de Mayo, Tlaltenango, Corregidora, Buenavista, av. de la Cruz, etc., que representan 4,559 Kms.

SAN MIGUEL Y SANTO TOMAS AJUSCO

- Colocación de banquetta (ancho mínimo de 1.20 mts.) - en el tramo comprendido entre la calle de Juárez en Petlascalco y M. Abasolo en San Miguel Ajusco.

- Empedrado de las calles indicadas como de terracería: Alegría, felicidad, M. Matamoras, 2 de Abril, R. guedea, etc., esto es 12.3 kilómetros.

SAN MIGUEL TOPILEJO

- Conformación adecuada de la calle Mirador Chapultepec, y la calle V. Guerrero, para colocación de escalinatas, dada la pendiente que existe.

- Ampliación de la calle Campo Florido (ancho mínimo: 5.00 mts.) en el tramo entre E. Zapata y Cuauhtémoc, y en el tramo entre Aldama y carretera Topilejo-Xochimilco, así como también para las calles de Nogal y Chabacano.

- Empedrado de las calles indicadas como de terracería: V. Guerrero, Tejocotes, Pastores, E. Juárez, Nogal, etc., que representan 6.48 kilómetros.

PARRES EL GUARDA

- Colocación de banquetta (ancho mínimo de 1.20 mts.) -

así como empedrado del área de estacionamiento a lo largo de la carretera, en ambos lados.

- Empedrado de las calles indicadas como de terracería: 20 de Noviembre, V. Guerrero, M. Hidalgo, y calles del suroriente, que sumadas representan 2.650 kilómetros.

4.3. XOCHIMILCOSAN MATEO XALPA

- Colocación de banquetta (ancho mínimo: 0.90 mts.) en la carretera Topilejo-Xochimilco entre Pino y Camino a Xalpa; V. Guerrero entre Hidalgo y Camino a Xalpa; J. M. Morelos entre Hidalgo y Camino a Xalpa.

- Ampliación de la calle E. Zapata entre Zaragoza y -- Granjas; B. Juárez entre Niños Héroes y Pina Macías.

- Empedrado de las calles indicadas como de terracería Juárez, Granjas, Zaragoza, Jacarandas, Fresno, C. Viejo, Nogal; esto es 5.364 kilómetros.

SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA

- Colocación de banquetta (ancho mínimo de 0.90 mts.) en la Av. Hombres Ilustres, entre V. Guerrero en Ahuayucan y Granjas en Tepetlapa; en la calle I. Allende y Galeana hasta Av. Hombres Ilustres.

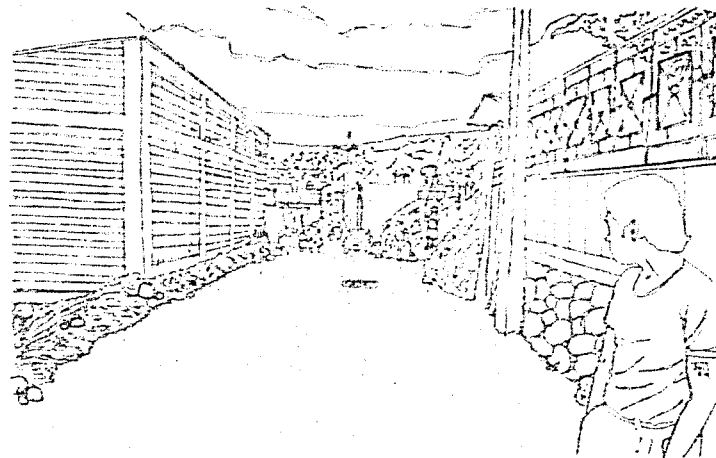
- Empedrado de las calles indicadas como de terracería: J. Roja, Camino M. Hidalgo, Calvario, Juárez que representan 1,580 kilómetros.

SANTA CECILIA TEPETLAPA

- Empedrado de las calles indicadas como de terracería: Jacaranda, Cuerdas, F. Sarabia, Lucerna, Camino; que sumadas representan 1,900 kilómetros.

Es importante mencionar que estas acciones de pavimentación, no requieren de mano de obra calificada y, por tanto, cualquier persona puede realizar este trabajo. Asimismo, se debe buscar un convenio entre autoridades y los habitantes de los pueblos, para realizar estas acciones; convenio en el que las autoridades se comprometan a aportar el material necesario (cemento, arena, piedra y maquinaria motoconformadora) donde se necesite, y -- los habitantes aporten la mano de obra; de tal suerte que se puedan "autopavimentar" los pueblos, en menor tiempo y a un menor costo, tanto para los habitantes de los pueblos como para las autoridades.

Esta modalidad en la introducción de los servicios se ha llevado a cabo con éxito en localidades del Edo. de México, y representa -- una alternativa de solución a los problemas que aquejan a los pueblos del presente estudio.



SITUACION DE LAS CALLES EN SANTO TOMAS AJUSCO.



AV. HOMBRES ILUSTRES EN SANTA CECILIA T.

4.2.1. TLALPAN

Al interior de los pueblos de los Ajuscos, debido a -- las pendientes y a la retícula, hay partes en entronques de calles, las vuel--tas son peligrosas como son:

Mariano Escobedo y Pedro M. Anaya Mariano Escobedo e -- Ignacio Allende, Ignacio Allende y Francisco Javier Mina, Francisco Javier Mi--na y Juan de la Barrera, Juan de la Barrera y Mariano Matamoros, M. Matamoros y Morelos y Morelos entre Guadalupe Victoria y Agustín Melgar, a estos se les suma que cuando hay carros estacionados en ambos lados, el paso de autobuses -- se reduce a un carril con 2 sentidos, esta av. se satura de carros estaciona--dos a lo largo de lo que es la Av. principal, porque aquí se localizan los co--mercios. A esto sumamos el problema que provoca el abasto a esta zona.

Se propone dar sentidos a calles para que los dos ca--rriles actuales se conviertan en dos carriles para un sentido, es decir, la --vía que ahora es principal tengasentido este-este, empezando por Aureliano Ri--vera, J. M. Morelos y continuar toda la vialidad actual hasta Miguel Hidalgo, donde la Av. México-Ajusco será de 2 sentidos, en el sentido este-este, desde la Av. México-Ajusco, se convierte en un sentido, M. Hidalgo, M. Matamoros, --Allende, Melchor Ocampo, Damian Germana, V. Victoria y el tramo de J.M. More--los entre Guadalupe Victoria y A. Melgar de dos sentidos, ensanchándose actual--mente esta calle afectando dos predios que están fuera de alineamiento se con--vierte en un sentido Filomeno González (este-este) y se afecta el predio de --cultivo para la ampliación de calles comprendido entre la intersección de J.M. Morelos y Filomeno González.

Reubicación de la zona de los peseros y de la ruta de camiones privada.

Se propone glorieta de acceso para los camiones de la ruta 100 en la parada de la secundaria en la Magdalena, pues actualmente esta parada provoca que los carros que vienen atrás del camión sea difícil y peli--groso rebasarlo pues se vale de una curva y la pendiente para rebasar aquí es considerable. La entrada al pueblo deberá ser por Chabacano, continuar por -- la Magdalena, 5 de Mayo, Calvario, y salida por 16 de Septiembre y Morelos en la parte sur del poblado un sentido para la Av. La Cruz (a futuro).

En Topilejo, el problema nace desde la desviación de -- la carretera federal, proponemos, glorieta de acceso para el carril que viene del D. F., a Cuernavaca.

Ya en el interior del pueblo, la Av. J.M. Morelos (que cruza por la zona central) tiene problemas de fluidez vehicular, porque los pe--seros que se estacionan en esta zona, y los camiones de abasto también por el abastecimiento a los comercios que aquí se localizan haciendo uso de estaciona--miento en doble fila, además de que los camiones de R-100 y ruta privada, ha--cen aquí sus maniobras.

Se propone para solucionar este problema un ordenamie--to vial, un sentido para la Av. Abasco (en la intersección con Cruz Blanca) -- a Ignacio Allende, volviendo a ser de un solo sentido al unirse con J. M. More--los de dos sentidos a partir de la intersección con Allende hacia el noreste, hacia la carretera a San Mateo Xalpa.

J. M. Morelos, un solo sentido (suroeste) a partir de -- Ignacio Allende hacia la zona central), hasta volver a ser de dos sentidos al unirse con la Av. Cruz Blanca.

Se propone además el reordenamiento vial (indicado en --plano) para la zona del mercado, porque actualmente el abasto a esta zona, oca--siona conflictos viales. Reubicación de Tianguis; cerrar la calle 16 de Sep--tiembre en el tramo de Ignacio Allende a la plaza central, esto con el fin de dar un carácter a la zona central, y no sea solamente un paso vehicular o cru--zar la plaza central y destruiría como propone el departamento.

Para acceder a la zona sur del pueblo, lo podemos ha--cer viniendo de San Mateo Xalpa por la calle de Chabacano, pero viniendo de -- Tlalpan la cerrada J.M. Morelos es muy estrecha, así que se propone ampliar la Av. Cruz Blanca y llevarla paralela a la autopista a Cuernavaca, hasta llegar al puente de vehículos de esta zona no afectamos a ningún predio y las pendien--tes son menores (terreno natural con pendiente del 10%). La propuesta de la delegación se realiza en una zona donde se afectan predios y además un alto -- costo de construcción, ya que se necesitarán rellenos hasta llegar a la altura

de la Av. Cruz Blanca en la zona donde la delegación propone la desviación existe una barranca.

4.2.2. XOCHIMILCO

En San Mateo Xalpa se propone dotar de banquetas a las avenidas Hidalgo y Morelos como medida mínima pero que por lo menos sirva como protección para los transeúntes, se propone vibradores en las zonas interiores de los pueblos, a medida que el tráfico vehicular sea peligroso para la zona por la velocidad a la que puede circular a través de las carreteras en el interior de los poblados.

Las áreas de abasto, producen un caos vial por encontrarse en las avenidas principales. Así que se propone un horario para abasto, evitando las horas pico 7:00 a 9:30 A.M. y 12:00 a 15:00 P.M., no permitir estacionarse en las carreteras principales y en las vías principales del interior del pueblo, para ningún vehículo ni de abasto ni particular.

En parres un área para aparcamiento de camiones y de subida y bajada del pasaje.

4.3. TRANSPORTE

Para que los pueblos funcionen a nivel sectorial los medios de transporte deben incrementar las rutas, deben ser estudiadas y replantearse para fomentar la independencia del sistema de pueblos con respecto de la zona urbana del Distrito Federal.

El presente estudio contempla la creación de nuevas rutas a través de la paraestatal ruta 100, así como mantener las existentes.

Las rutas propuestas son:

- 1) Santo Tomás Ajusco-San Andrés Totoltepec-Topilejo
- 2) Magdalena Petlacalco-Huipulco
- 3) Farres-Topilejo-Xochimilco
- 4) Santo Tomás Ajusco-La Joya

Se precisa aumentar el número de unidades de ruta 100 en las siguientes rutas:

- 1) Topilejo-Xochimilco
- 2) San Pablo-Xochimilco
- 3) Reclusorio-Metro Tasqueña

Reglamentar las áreas centrales, así como las vías de acceso utilizadas para el abasto, dada su repercusión en los problemas viales en los poblados.

Las horas permitibles para el abasto serán entre los intervalos comprendidos entre las horas pico, antes de las 6:00 A.M. y posteriormente a las 9:00 P.M.

5. DENSIDAD DE POBLACION

Un aspecto muy importante para que los pueblos sigan conservando su característica urbano-rural es la densidad de población, pues en la medida que se apoye altas densidades, perderemos al pueblo, y ganará una colonia más el área metropolitana, es por esto que tomando como apoyo las densidades propuestas por el departamento del Distrito Federal, se decidió desechar la propuesta habitacional de 240 habitantes por hectárea, por considerarla demasiado alta para la zona rural, y solo se tomaron las de 145 habitantes por hectárea para las zonas centrales y las de 70 habitantes por hectárea para las zonas de amortiguamiento entre lo que será el límite poblacional y el área de cultivo hasta llegar a zonas de 20 habitantes por hectárea.

Estas densidades son en el caso máximo de densidad, -- pues se espera disminuir la llegada de inmigrantes a estas zonas y tener la tasa de crecimiento solo de los poblados. En el tema de lotificación se especifican los tamaños mínimos de los lotes para alcanzar como máximo estas densidades.

6. TASA DE CRECIMIENTO

Como se puede observar se espera un crecimiento poblacional de más del 100%, este crecimiento individual y desordenado de los pueblos provocaría seguramente una conurbación en mucho menos tiempo que el año 2000, sin contar con el crecimiento natural de las áreas poblacionales de Xochimilco y la de Tlalpan. Las tasas de crecimiento actual de los poblados -- oscilan desde 2.00 hasta 4.4. contando con inmigrantes, la disminución de habitantes tendría repercusiones importantes si solo se cuenta con la tasa natural de crecimiento de los poblados eliminando toda clase de inmigrantes a la zona de los pueblos, pues como se observa en el tema de inmigración la gran mayoría de los inmigrantes a estas zonas son del D. F., que van en busca de lugares de descanso.

7. AREA DE CRECIMIENTO PARA LOS POBLADOS

Es muy importante que los poblados se vean impedidos a crecer desordenadamente tenga un límite establecido y densidades habitacionales propuestas. Por ello a continuación se hace un análisis sobre la propuesta de los límites de crecimiento de los poblados hecho por el departamento del Distrito Federal y las propuestas de la UNAM.

7.1. TLALPAN

SAN MIGUEL XICALCO

Se propone entre áreas de redensificación y áreas de crecimiento con una densidad de 145 habts/hect. de 10.20 hect. que dan 1479 habitantes. Área AH 70 habts/hect., 47.16 hect., que dan 3301 habitantes.

La suma nos da 4780 habitantes y se esperan 5559 habitantes, por ello se propone disminuir la tasa de crecimiento (ver plano áreas de crecimiento).

LA MAGDALENA PETLACALCO

Se propone una redensificación en área urbana de 145 habitantes por hectárea de 4.81 hectáreas dan 697 habitantes.

Una redensificación de 70 Habt/Hect. de 45.07 hectáreas que dan 3155 habitantes. Propuesta crecimiento 70 habts/hect de 20.62 hect. -- que dan 1443 habitantes.

Estas cifras nos dan un total de 5295 habitantes, se esperan 5728 habitantes. El área propuesta para crecimiento esta excedida, y -- disminuyendo la tasa de crecimiento se puede reducir aún más esta área de crecimiento.

SAN MIGUEL Y SANTO TOMAS AJUSCO

Se propone una redensificación de 145 habts/hect. en -- 60.45 hect. = 8765 habts. Se propone una redensificación de 70 habts/hect. en -- 62.63 hect. = 4834 habts. Se propone un crecimiento de 70 habts/hect. en -- 25.37 hect. = 1776 habts.

Esto nos da un total de 15075 habts. y se esperan 15051 habts., es decir esta propuesta también esta excedida, además de tomar demasiadas áreas centrales con densidades muy altas, tomando en cuenta la disminución de la tasa de crecimiento, hay que reducir área de crecimiento, además de no haber incluido 8.30 hect. actualmente densificadas y 10.2 hect. que se tomaron con una densidad de 20 habts/hect y la densidad existente es de 75 habts por -- hect.

SAN MIGUEL TOPILEJO

Se propone un área de crecimiento de 32.30 hect. con -- dens. 70 habts/hect. = 2261 hab. Se propone un área de crecimiento de 22.59 -- hect. con dens. 145 habts/hect. = 3275 hab.

Esto nos da un total de 5536 habitantes en área de crecimiento, y actualmente existen 11400 habts. = 16936 habts. Se espera un total de 24088, es por esto que se propone una disminución de la tasa de crecimiento, además de que no se tomó en cuenta algunas zonas aptas para redensificar.

SAN ANDRES AHUAYUCAN

Se propone redensificar con densidad 145 hab/hect 17.25 hect = 2498 habt. Se propone redensificar con densidad 70 hab/hect 17.66 hect = 1238 habt. Se propone redensificar con densidad 70 hab/hect 13.52 hect = 946 habt. Se tiene un total de 4680 habt; se esperan 5962 habt. por lo tanto se propone una baja en la tasa de crecimiento poblacional, para conservar el área de --- crecimiento.

SANTA CECILIA TEPETLAPA

Se propone redensificar 20.94 hect con densidad 145 - habt/hect = 3036 habt. Se propone redensificar 34.89 hect con densidad 70 - habt/hect = 2442 habt. Área de crecimiento 5.82 hect con densidad 145 habt/hect = 843 habt. Área de crecimiento 12.22 hect con densidad 70 habt/hect = 855 habt.

Estos nos dá un total de 7176 hab. y se espera un total de 5616 hab. por ello se propone disminuir el área de crecimiento. y si tomamos en cuenta la disminución de la tasa de crecimiento el área afectada es mucho mayor.

SAN MATEO XALPA

Area propuesta para crecimiento 65.82 hect con densidad 70 habt/hect = 40607 habt. Area propuesta para crecimiento 22.22 hect. - con densidad 145 habt/hect = 3221 habt.

Esto nos dá un total de 7828 habt. más los ya existen tes igual que son 7616 = 15441 y se espera un total de 11205, esto quiere decir que el área propuesta como crecimiento es demasiada, y si al igual que los otros pueblos tomamos la disminución de la tasa de crecimiento, el área propuesta para crecimiento es excesivamente mayor a la que realmente el pueblo y en general los pueblos necesitan para crecer.

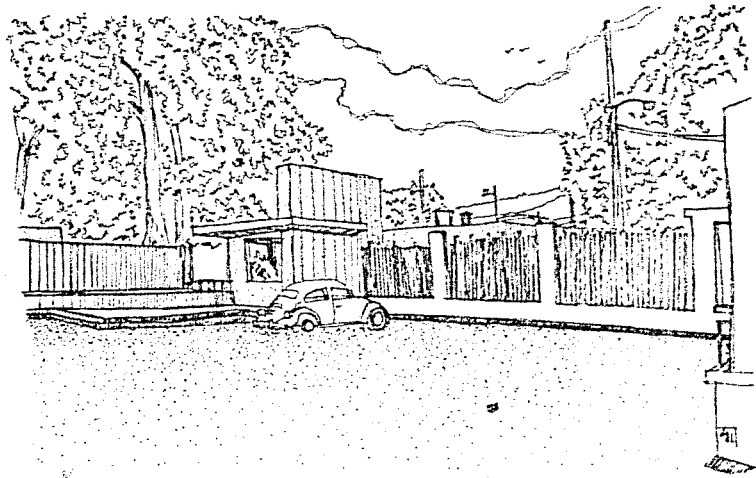
8. EQUIPAMIENTO8.1. TLALPAN

LA MAGDALENA PETLACALCO.

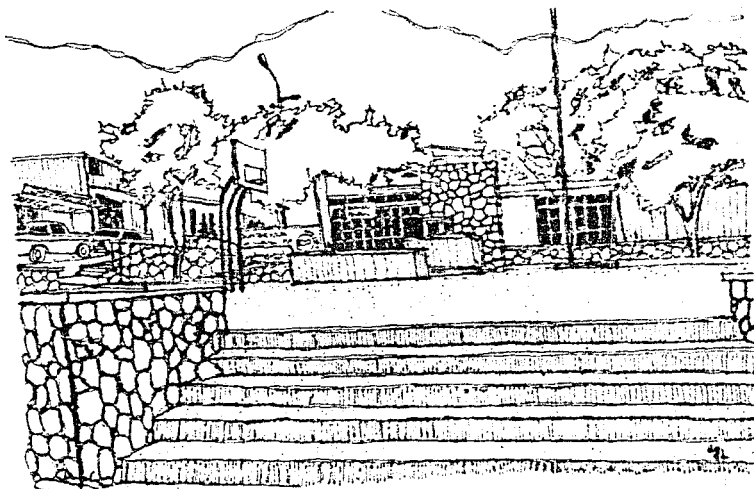
- 1.- Juegos infantiles, jardín vecinal, conasuper, plaza p/tianguis.
- 2.- Parque de Barrio, juegos infantiles.
- 3.- Jardín de niños.
- 4.- Subdelegación política, Jardín vecinal, placa cívica, Biblioteca local, Unidad médica del 1er. contacto.
- 5.- Lavaderos públicos.
- 6.- Escuela primaria.
- 7.- Cementerio
- 8.- Módulo Deportivo.
- 9.- Escuela Preparatoria.

SAN MIGUEL XICALCO.

- 1.- Centro Social, Juegos Infantiles, Conasuper "A", Plaza Cívica, Clínica de Salud, Jardín vecinal.
- 2.- Plaza Cívica,
- 3.- Escuela Primaria.
- 4.- Jardín de niños.
- 5.- Subdelegación política, Ofna. de tel. integrado.
- 6.- Plaza para tianguis, lavaderos públicos, Conasupo "B", Unidad Médica 1er, contacto, Biblioteca local.
- 7.- Cementerio.
- 8.- Módulo Deportivo.
- 9.- Parque de Barrio.



ACCESO A PRIMARIAS EN SAN MIGUEL AJUSCO



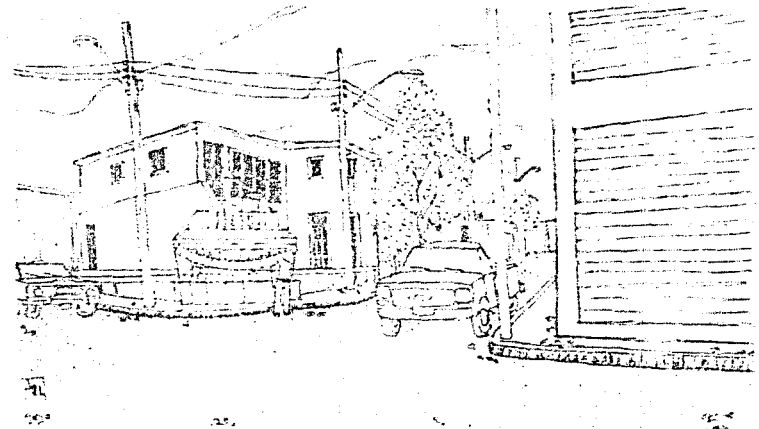
SUBDELEGACION EN SANTO TOMAS AJUSCO.

AJUSCO

- 1.- Terminal y encierro de autobuses urbanos y de carga.
- 2.- Mercado Público y bodega del pequeño comercio.
- 3.- Plaza, Oficina de correos y telegrafos integrado, Subdelegación Política ex primaria, Jardín de niños.
- 4.- Teatro Auditorio.
- 5.- Jardín vecinal, Juegos infantiles.
- 6.- Clínica Hospital, Unidad de emergencia.
- 7.- Plaza para tianguis, módulo deportivo, Conasuper "E".
- 8.- Jardín vecinal.
- 9.- Lavaderos Públicos, Jardín vecinal, Biblioteca local, Juegos infantiles.
- 10.- Escuela Secundaria General.
- 11.- Clínica de Salud, Plaza Cívica, Centro Comercial Conasuper.
- 12.- Area de feria y exposiciones.
- 13.- Plaza cívica Subdelegación.
- 14.- Conasuper
- 15.- Escuela para educación especial, Escuela Primaria.
- 16.- Jardín vecinal, juegos infantiles.
- 17.- Centro Social, teatro auditorio.
- 18.- Jardín de niños.
- 19.- Biblioteca local, lavaderos Públicos.
- 20.- Conasuper, Jardín vecinal, juegos infantiles, plaza p/tianguis.
- 21.- Juegos infantiles, jardín vecinal, Módulo deportivo.
- 22.- Cementerio.

TOPILEJO

- 1.- Jardín vecinal.
- 2.- Jardín de niños, unidad médica de ler. contacto.
- 3.- Escuela primaria.
- 4.- Plaza cívica.
- 5.- Subdelegación.
- 6.- Mercado público.
- 7.- Oficina de teléfonos de México, Admen. y Ofna. de teléfonos de México.
- 8.- Lavaderos públicos, Jardín vecinal.
- 9.- Conasuper "B", biblioteca local, jardín de niños.
- 10.- Juegos infantiles, plaza para tianguis.
- 11.- Panteón.
- 12.- Juegos infantiles, jardín vecinal.
- 13.- Terminal de autobuses urbanos.
- 14.- Terminal y estierro de autobuses urbanos.
- 15.- Rastro.
- 16.- Clínica, Hospital, y unidad de emergencia integradas.
- 17.- Auditorio, Teatro, y Centro Social
- 18.- Casa de cultura, Museo regional, Plaza Cívica, biblioteca regional, Conasuper "B". Plaza para tianguis.
- 19.- Lavaderos públicos, juegos infantiles, parque de barrio.
- 21.- Mercado público, bodega del pequeño comercio.
- 22.- Jardín de niños, Escuela primaria.
- 23.- Módulo deportivo, unidad deportiva.
- 24.- Secundaria Técnica, Jardín vecinal.

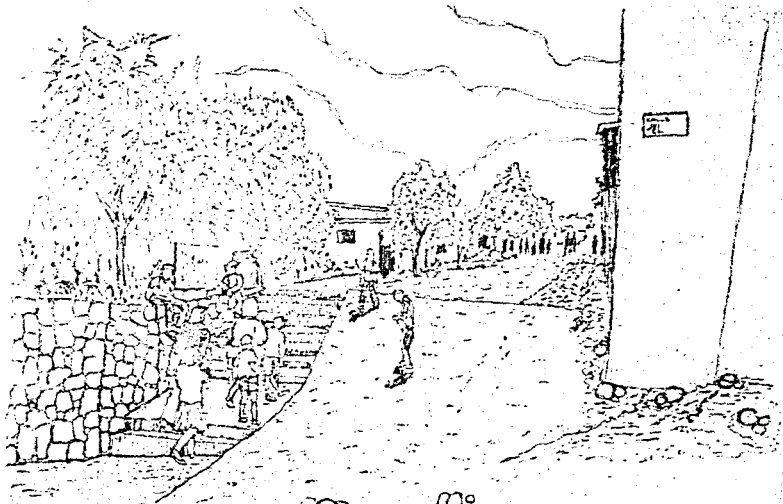


SUBDELEGACION EN SAN MIGUEL TOPILEJO

8.2. XOCHIMILCO.

SAN MATEO XALPA

- 1.- Juegos infantiles, Jardín vecinal, conasuper "B", Biblioteca local, Centro Social, Jardín de niños.
- 2.- Lavaderos Públicos, Conasuper "A", Jardín vecinal.
- 3.- Plaza Cívica.
- 4.- Subdelegación política y telegrafos integrado
- 5.- Iglesia
- 6.- Cementerio
- 7.- Biblioteca local
- 8.- Escuela primaria
- 9.- Plaza Cívica, Juegos infantiles
- 10.- Jardín de niños, unidad médica de 1er. contacto, biblioteca local
- 11.- Juegos infantiles, Jardín vecinal
- 12.- Plaza cívica, conasuper "B", centro social
- 13.- Secundaria
- 14.- Plaza para tianguis
- 15.- Mercado Público y bodega.
- 16.- Terminal de camiones de carga
- 17.- Clínica
- 18.- Centro Comercial Conasuper
- 19.- Juegos infantiles, Jardín vecinal, Conasuper "B"
- 20.- Centro Social, Jardín de niños
- 21.- Parque de barrio
- 22.- Conasuper "B", Cementerio, Jardín vecinal, Juegos infantiles, Jardín de niños
- 23.- Escuela primaria
- 24.- Bachillerato
- 25.- Módulo Deportivo



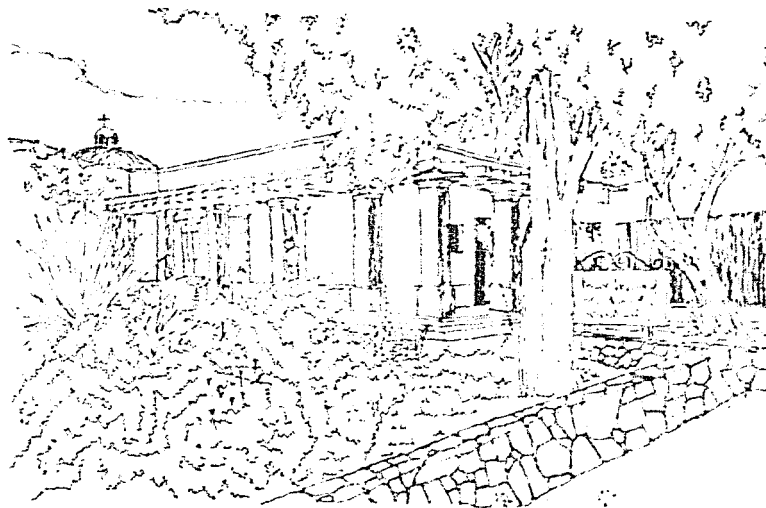
CALLE CONSTITUCION Y SUBDELEGACION EN SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA

SANTA CECILIA TEPETLAPA

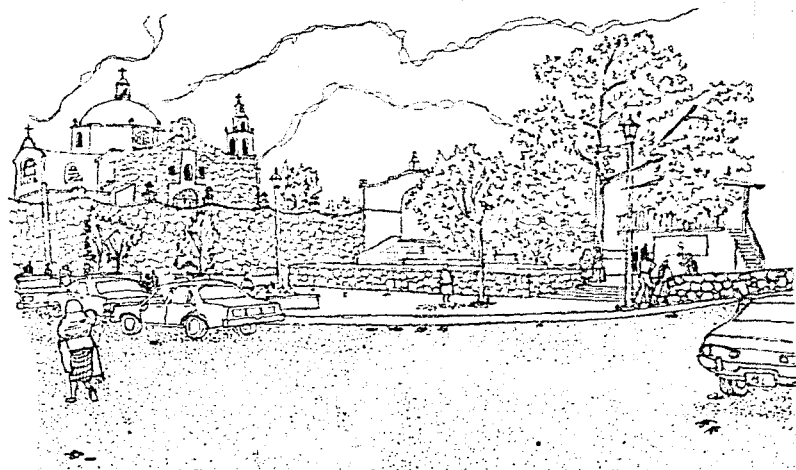
- 1.- Teatro auditorio, Centro Social, área de ferias y exp., Jardín vecinal, Módulo deportivo.
- 2.- Clínica de Salud, Juegos infantiles
- 3.- Clínica Hospital
- 4.- Parque de barrio
- 5.- Escuela Primaria.
- 6.- Centro comercial CONASUPA, Juegos infantiles, Plaza para Tianguis
- 7.- Subdelegación, Ofina. de Telégrafos, Unidad Médica, Ier, Cent. CONASUPER "B" Biblioteca local, Plaza cívica, Juegos infantiles.
- 8.- Terminal autobuses de carga, Terminal de autobuses urbanos encierro, Mercado de abasto, Bodegas pequeño comercio, Mercado Público.

SAN ANDRES AHUAYUCAN

- 1.- Juegos infantiles, Conasuper "A", Correos y telegrafos, Unidad medica Ier. cont. Biblioteca local.
- 2.- Parque de barrio, jardín vecinal
- 3.- Jardín vecinal, Juegos infantiles
- 4.- Plaza cívica, Módulo deportivo
- 5.- Panteón
- 6.- Jardín vecinal, Juegos infantiles
- 7.- Jardín de Niños, Conasuper "A", Plaza para tianguis.



SUBDELEGACION DE SAN ANDRES AHUAYUCAN.



IGLESIA, PLAZA CIVICA Y TERMINAL DE PESEROS EN SAN MIGUEL TOPILEJO.

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

Desde su fundación hasta la primera mitad de este siglo, la zona de los poblados ha conservado características propias, incluso los pueblos de San Andrés Totoltepec y San Pedro Mártir, considerados actualmente dentro del área urbana de Tlalpan.

Hasta los años 50^s esta zona era considerada como zona rural, alejada de la ciudad de México.

Dado que la arquitectura, la estructura urbana y la organización espacial correspondían a las necesidades de la población local y regional el D. F., decide la creación de los sistemas de pueblos conocidos como Xitle - Tlalpan y Tehutli - Milpa Alta, mediante las cuales los pueblos considerados dentro de cada sistema mantendrían una relación a lo interno, así como entre los mismos sistemas. Esto tiene como finalidad primera la de mantener las características urbano-rurales de los poblados; y segunda la de reducir al máximo la dependencia de estos con la ciudad, así como impedir el crecimiento de ésta en la franja que la separa de los poblados y que recibe el nombre de zona de reserva ecológica.

En la actualidad las características rurales de los poblados han sido desplazadas por los caracteres urbano-populares de la ciudad; exceptuando a Parres en Tlalpan y San Francisco Tlalnepantla en Xochimilco que mantienen el carácter rural de los años 50^s.

Las propuestas contenidas en el presente estudio están orientadas hacia la creación y fortalecimiento de los sistemas de pueblos y su real independencia de la ciudad, teniendo como base la investigación realizada en los siguientes puntos:

1) VIVIENDA.

Las características físico-espaciales de los pueblos de la zona de estudio presentan gran similitud entre sí, con excepción de San Mateo Xalpa que denota una conurbación casi total con el área urbana de Xochimilco.

Las áreas centrales de los pueblos son las zonas de servicios y rodeándolas se encuentran las áreas habitacionales, de 1 y 2 niveles de construcción, con terrenos poco densificados ya que la mayoría de los habitantes se dedican a la cría de animales domésticos o a la agricultura.

La densidad más alta la encontramos en San Miguel Topilejo -275 hab/ha - en la zona central del pueblo con excepción de San Mateo Xalpa - 175-200 hab/ha - los pueblos restantes tienen una densidad menor a 150 hab/ha. Esto puede darnos una idea del tamaño de los lotes en los pueblos.

A medida que la mancha urbana de la ciudad se acerca a los pueblos, estos se fraccionan cada vez más para dar lugar a los nuevos vecinos, creándose lujosos fraccionamientos en los lugares más privilegiados y dotados de todos los servicios, contrastando fuertemente con las zonas habitacionales de los habitantes naturales.

Las carreteras de acceso a los pueblos se convierten en bordes de fraccionamientos de alto nivel que absorben los servicios que originalmente pertenecen a los poblados, asimismo presentan lotes con dimensiones muy grandes apoyando con esto la conurbación entre los pueblos y lo que es peor, con la mancha urbana de la ciudad.

Algunos de estos fraccionamientos se crean con el pretexto de ofrecer viviendas de tipo ecológico o bajo la tutela política de funcionarios del gobierno, como ya se vio desde los años 60^s.

Por otro parte, y analizando el plan parcial de desarrollo para el D. F. en 1987, en sus estrategias para los pueblos excede en área y en el número de habitantes (densidad) que se supone llegará a los pueblos, es por esto que el presente estudio tiene la propuesta de reducir o mantener las actuales densidades de población y disminuir también el área de desarrollo de algunos de ellos.

Conservar el tamaño de los lotes y detener la venta de estos a personas extrañas e inmigrantes restringiendo la expansión del pueblo únicamente al incremento poblacional marcado por la tasa de crecimiento natural del mismo.

Es importante también detener el desarrollo de viviendas en áreas de cultivo y en zonas con accidentes topográficos serios, dado el aumento en el costo de dotación de servicios y porque favorece la aparición de franjas habitacionales en zonas no aptas para ello.

El presente estudio considera a la zona de los pueblos como prioritaria en la atención por parte del D. D.F., por las características ecológicas que posee. De seguir creciendo en forma tan desordenada, se agravaría el problema de contaminación ambiental y de captación de agua para los mantos acuíferos que suministran agua al D. F.

El regularizar áreas habitacionales fuera de los límites permitidos es acabar con la ya devastada flora y fauna de la zona de reserva ecológica.

El crecimiento de la ciudad debe estar orientado hacia la zona de Iztapalapa dadas sus características topográficas y ambientales, y no en la zona sur. Los poblados deben conservar un carácter rural y no transformarse en una más de las colonias de la ciudad más grande del planeta.

2) INFRAESTRUCTURA.

La infraestructura vial de los pueblos se da a través de las carreteras que las unen, siendo estas cada vez más conflictivas por el número de autos que va en aumento por la creación de fraccionamientos.

En contraposición tenemos un sistema de transporte colectivo obsoleto en toda la zona de estudio, tanto a nivel local como en la interacción con la zona metropolitana del D. F.

Las propuestas están encaminadas a solucionar conflictos viales en las horas "pico" dentro de los pueblos que más lo ameritan según nuestro estudio, reforzando el sistema de autobuses de Ruta 100 hacia la zona de Tlalpan y la zona central de Xochimilco (donde está por comenzar el funcionamiento de la terminal del tren ligero) y la creación de nuevas rutas hacia lo interno del sistema de pueblos para que esté presente un funcionamiento co-

rrento e independiente de la ciudad.

La cabecera de todo este sistema es Topilejo, como subcabeceras están los Ajusco, Topilejo y Tepetlaco. Una correcta red de comunicación hacia lo interno del sistema lo hará crecer y fortalecerse. La dotación de servicios y equipamiento debe darse con esta tendencia.

En lo que concierne al agua potable se registró un déficit general en todos y cada uno de los poblados estudiados, déficit creado como ya se explicó, por las condiciones de irregularidad en cuanto a la tenencia de los manantiales que surten del líquido a la zona; el estado físico de la red de distribución y la ilegalidad de las conexiones de cada uno de los distintos fraccionamientos. Las propuestas mencionadas para este servicio están orientadas a la revisión de rehabilitación de la red de distribución de agua para la zona. La realización de tales propuestas dependerá directamente de las autoridades correspondientes.

Todo lo anterior es aplicable también al sistema de drenaje de la zona con la salvedad que este servicio y su solución requieren de prioridad para su repercusión en el medio ambiente local y regional y por el impacto que se tiene en los mantos acuíferos que son contaminados por la deficiencia del servicio.

Existen propuestas que pueden llevarse a cabo en cada una de las viviendas de los pueblos y que su implantación ayudaría de manera sustancial a reducir la contaminación generada por este servicio en la zona.

Por otra parte, el servicio de la electricidad y alumbrado público es el que presenta un déficit menor que los anteriores (menor de 50%), en este sentido las propuestas están encaminadas a la regularización de las zonas que gozan de este servicio de manera clandestina.

Por último refiriéndonos al servicio de pavimentación, nuestras propuestas están encaminadas hacia la preservación del carácter rural de los poblados donde aún sea posible y más aún hacia la seguridad de los habitantes y mejoramiento de las condiciones ambientales locales.

Cabe mencionar que mediante la dotación de servicios de infraestructura se puede orientar el desarrollo de los poblados, de tal suerte que donde se considere inadecuado un asentamiento, se podrá restringir o condicionar la introducción de servicios y en el último de los casos negar completamente la dotación de éstos.

3) CONTAMINACION.

En apariencia, se podría decir que los pueblos y en general la zona de reserva ecológica, no han sufrido cambios notables, empero esto es falso, dado que la flora y la fauna originales están en proceso de desaparición, debido esto al anárquico crecimiento de los pueblos con gente vecindada y la proliferación de fraccionamientos y la consecuente deforestación y contaminación generada por sus naturales y artificiales actividades y también por el cambio en el uso del suelo.

En este sentido las acciones a seguir básicamente serían: aprovechamiento de los escurrimientos, regulado por parte del gobierno y los habitantes a las actividades agrícolas, reforestación de la zona; evitar el crecimiento de la mancha urbana de la ciudad en esta zona; restringir el cambio de uso del suelo y conservar la tipología y características físicoespaciales dado que la contaminación es incluso visual en la actualidad.

4) EQUIPAMIENTO.

Con respecto al equipamiento actual debe tenerse en consideración que en cada uno de los poblados existen tanto déficit como superavit, siendo los primeros los más frecuentes principalmente a nivel básico, en este nivel se encuentran los sistemas de educación, salud, comercio y recreación que son los que en este estudio se consideraron como de mayor prioridad para satisfacer las demandas de desarrollo de los poblados.

En educación existen propuestas para la creación de unidades nuevas así como también la ampliación en lo que a número de aulas se refiere.

En salud las propuestas están enfocadas a la ampliación de las unidades existentes y el horario de servicio y la construcción de consultorios en poblaciones donde éstos no existan.

En comercio se tiene la propuesta de dotación de tiendas Cenasupo (liconsa), tianguis y ampliación de los mercados existentes.

En recreación las propuestas se refieren tanto a la creación de unidades nuevas como ampliaciones de las actuales, ya que en todos los poblados se carece de jardín vecinal y en algunos de ellos, plazas cívicas, juegos infantiles y parques urbanos.

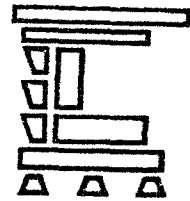
Las propuestas de equipamiento están determinadas por niveles como son el básico, medio, intermedio y superior, en el corto y largo plazo, tomando como base las normas básicas de equipamiento urbano de SEDUE.

BIBLIOGRAFIA

- "Xochimilco", Fariás Galindo José. Ed. Departamento del Distrito Federal. Colección Delegaciones Políticas, 1984, México, D. F.
- "La Ciudad de México". Galindo y Villa J. México, D. F. Igol.
- Tesis Profesional "El Impacto Urbano En Xochimilco" Aguilar Martínez Adrián 1976. Instituto de Geología, U.N.A.M.
- El D. F., Algunos Problemas y su Planeación de Gloria González Salazar, - U.N.A.M. Publicación 1982.
- Programa General de Desarrollo Urbano del D. F. 1987-1988.
- Diagnóstico Ecológico. Delegación Xochimilco. Comisión de Ecología del D.D.F. 1985.
- Cartas de Cetenal del Departamento S. P. P.
- Plan Director de Desarrollo Urbano del D. F.
- Plan Parcial de la Delegación Xochimilco 1982.
- Plan Parcial Delegación Tlalpan 1982.
- Programa Parcial de Desarrollo Urbano Delegación Xochimilco 1986.
- Programa Parcial de Desarrollo Urbano Delegación Tlalpan 1986.
- Normas Básicas de Equipamiento Urbano SEDUE 1981.
- Programas Regionales de Mejoramiento Ecológico, Grupos Ecologistas D. D.F. 1987.
- Delegación del D. D. F. en Tlalpan, Sección Coordinadora de Trabajo Social Febrero 1978.
- Memoria de las Obras del Sistema de Drenaje Profundo del Distrito Federal - (D.D.F.)
- Geografía e Hidrografía de la Cuenca de México. Instituto de Investigaciones Económicas.
- Estudio de Comunidad y Salud, S.S.A. Dirección General de Servicios de Salud Pública en el D. F. Jurisdicción Sanitaria.
- Censos de Población 1920-1980 S.P.P.
- Problemas Agraires del'Ajusco. Nicole Percheron. Centre D'Etudies Mexicaines Et Centramericaines Collections Etudies Mesoamericaines -8 México 1983. 1a. Edición.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO



20
Il. 1000

**Alternativa al Plan Parcial de Desarrollo Urbano
de las Delegaciones Tlalpan y Xochimilco,
(Pueblos)-1987.**

TOMO I I

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO

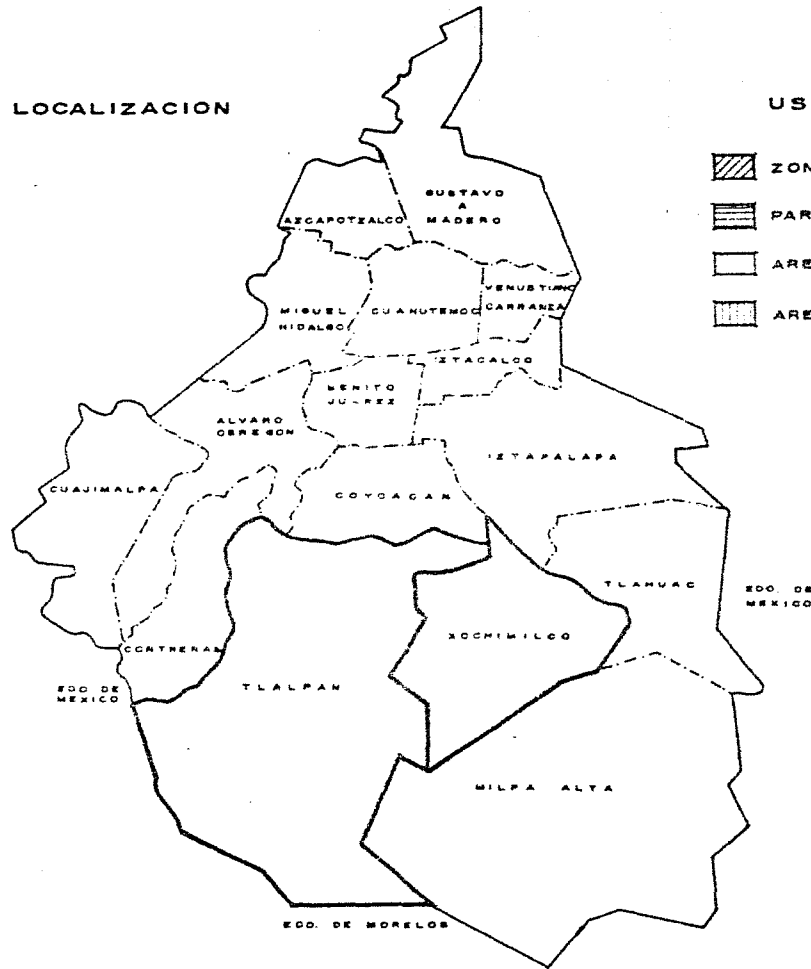
PRESENTA

MARIA ALEJANDRA PEDRAZA GARCIA





ASESOR: ARQ. JESUS BARBA ERDMAN

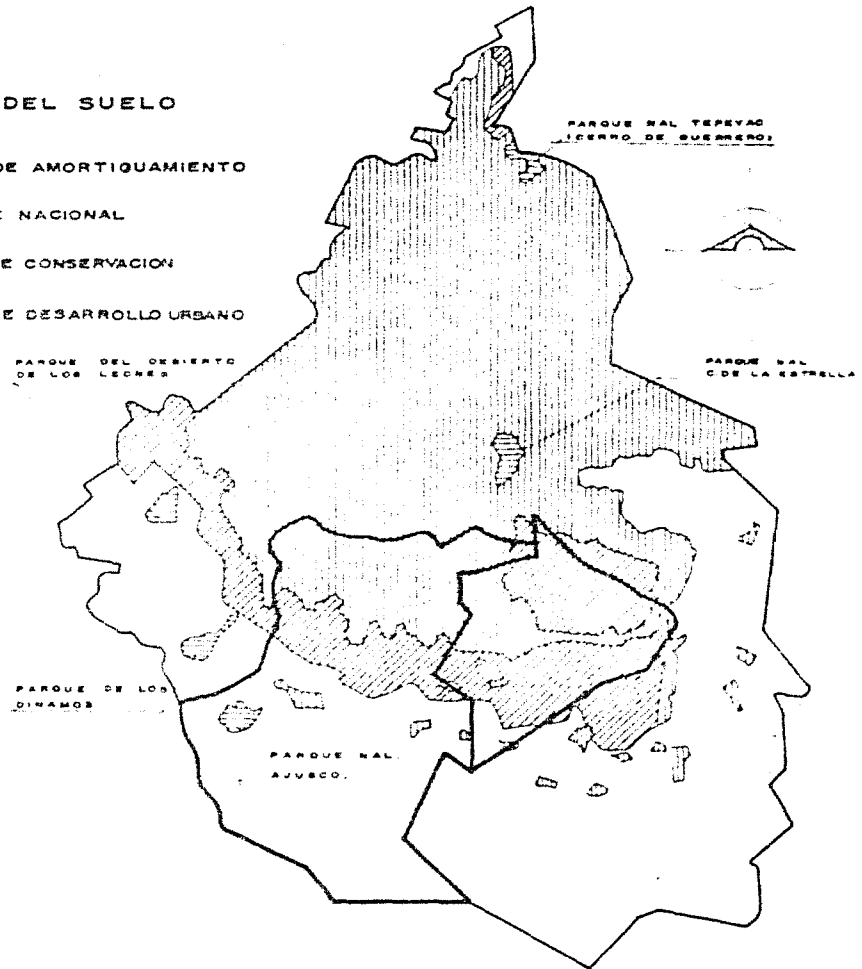
MEXICO, D. F. 1988

LOCALIZACION



USO DEL SUELO

-  ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
-  PARQUE NACIONAL
-  AREA DE CONSERVACION
-  AREA DE DESARROLLO URBANO



Unam
 Oscar Celto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



USO DEL SUELO

7 DELEGACIONES DEL SUR DEL D.F.

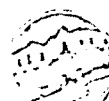
1984

MODALIDAD	TLAHUAC		XOCHIMILCO		MILPA ALTA		TLALPAN		MAG. CONT.		A. OBREGON		CUAJIMALPA		SUPERFICIE		
	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	
AGRICOLA	4517.27	49.51	6624.76	54.29	10202.53	37.51	8466.37	28.08	764.73	10.27	490.92	5.72	872.44	11.22	314949.02	31.13	
FORESTAL			802.57	6.58	11854.24	43.69	11813.20	39.22	4664.94	69.63	2350.94	27.41	4761.53	61.23	36177.42	35.22	
PASTIZAL	746.43	8.17	347.04	4.48	2024.64	7.44	3734.07	12.40	346.08	4.53	480.87	5.61	400.66	5.15	6278.81	6.07	
PASTIZAL CON OTROS CULTIVOS					34.53	0.13	253.72	0.84							299.25	0.29	
PASTIZAL CULTIVADO							22.66	0.08							22.66	0.02	
MATORRAL	846.27	9.29	1103.90	9.78	2023.82	7.44	1019.92	3.39	16.67	0.22	347.19	4.05	30.48	0.39	6478.28	6.34	
LEÑANO	2313.77	25.71	2483.12	20.13	942.93	3.47	4733.22	15.90	1305.27	21.94	4363.33	53.73	1773.03	22.92	13323.13	13.13	
AREAS INUNDADAS	623.43	6.85	365.07	2.99											690.52	0.67	
CUERPOS DE AGUA	13.24	0.15	64.76	0.46											60.00	0.07	
VIVEROS	11.23	0.12	43.92	0.36											56.15	0.05	
BANCOS DE MATERIAL	19.32	0.21			3.14	0.01	13.11	0.03	3.33	0.04	47.24	0.53	30.48	0.39	118.62	0.12	
REFORESTACION			107.53	0.90			15.73	0.03	20.33	0.27					146.16	0.14	
AREAS EROSIONADAS			2.23	0.02							250.9	2.92	93.39	1.20	343.52	0.34	
CENIZAS VOLCANICAS					84.14	0.31									84.14	0.31	
SUPERFICIE POR DELEGACION	9124.00		12202.00		27200.00		30120.00		7643.00		6575.00		7777.00				
TOTAL SUPERFICIE DE ESTUDIO																102642.00	Ha.



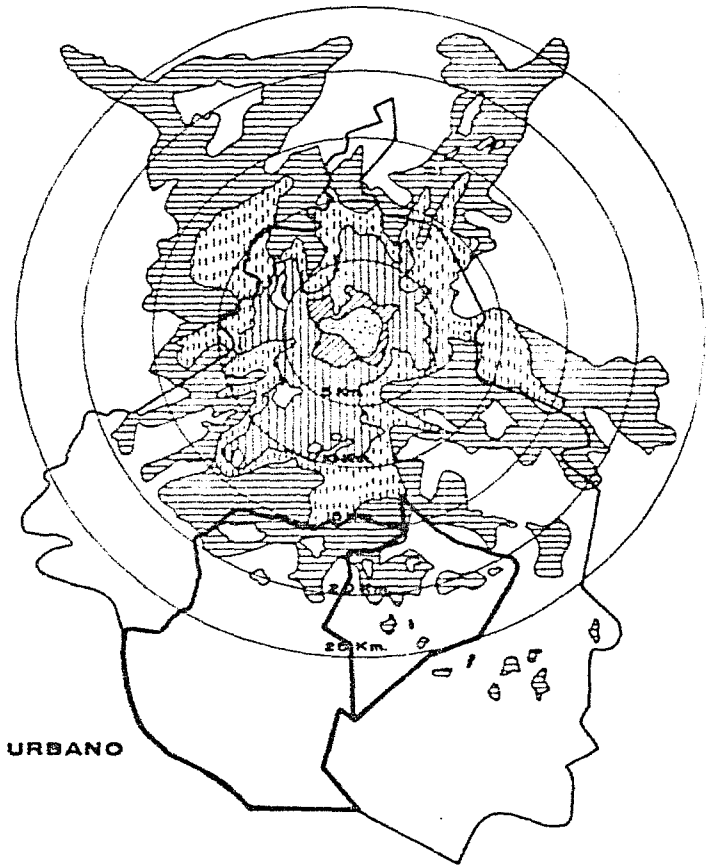
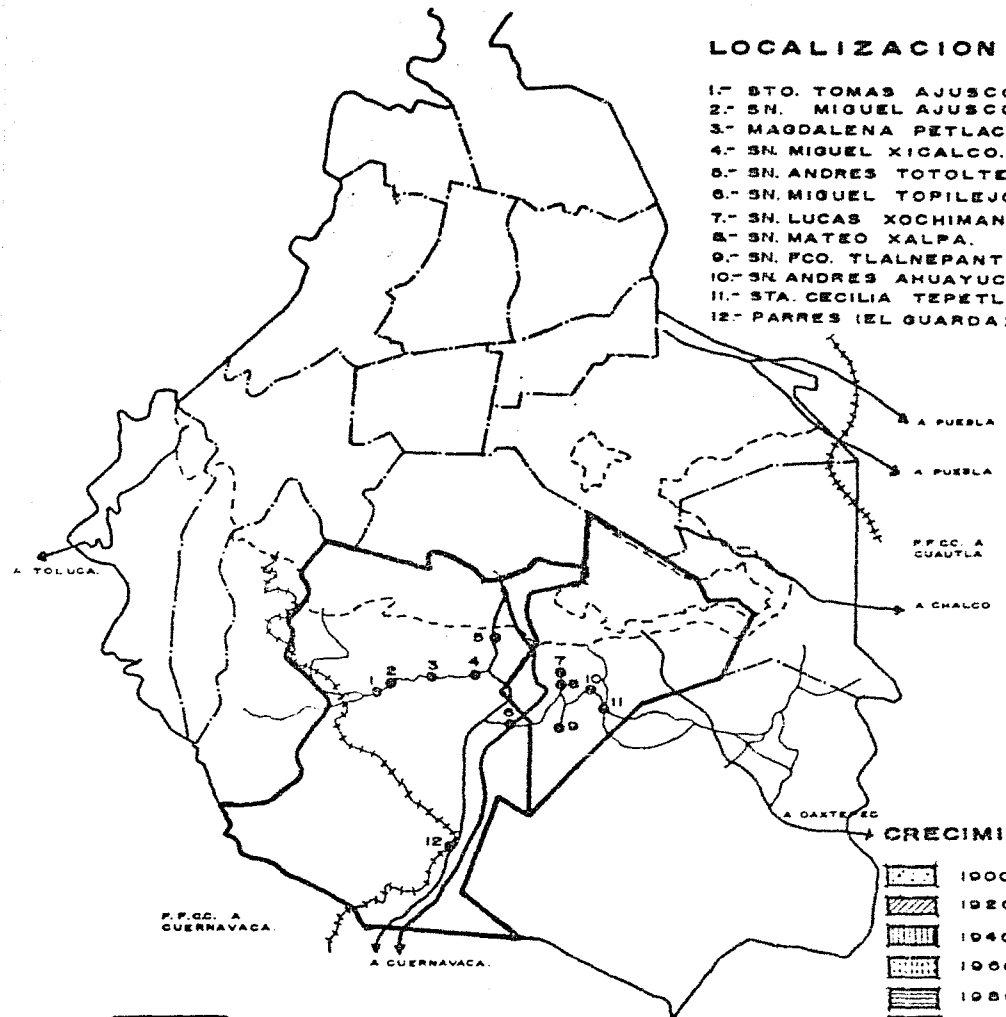
Urcin
Lucy Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

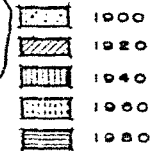


LOCALIZACION DE POBLADOS

- 1.- BTO. TOMAS AJUSCO.
- 2.- SN. MIGUEL AJUSCO.
- 3.- MAGDALENA PETLACALCO.
- 4.- SN. MIGUEL XICALCO.
- 5.- SN. ANDRES TOTOLTEPEC.
- 6.- SN. MIGUEL TOPILEJO.
- 7.- SN. LUCAS XOCHIMANCA.
- 8.- SN. MATEO XALPA.
- 9.- SN. FCO. TLALNEPANTLA.
- 10.- SN. ANDRES ANUAYUCAN.
- 11.- STA. CECILIA TEPETLAPA.
- 12.- PARRIS (EL GUARDA).



CRECIMIENTO URBANO



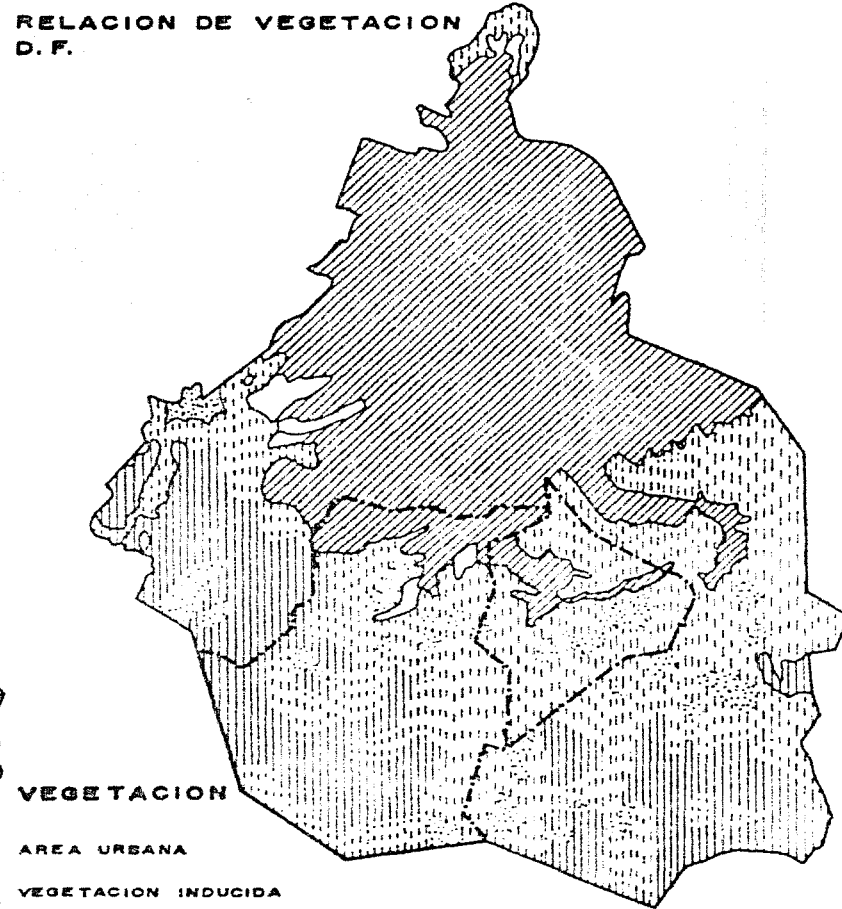
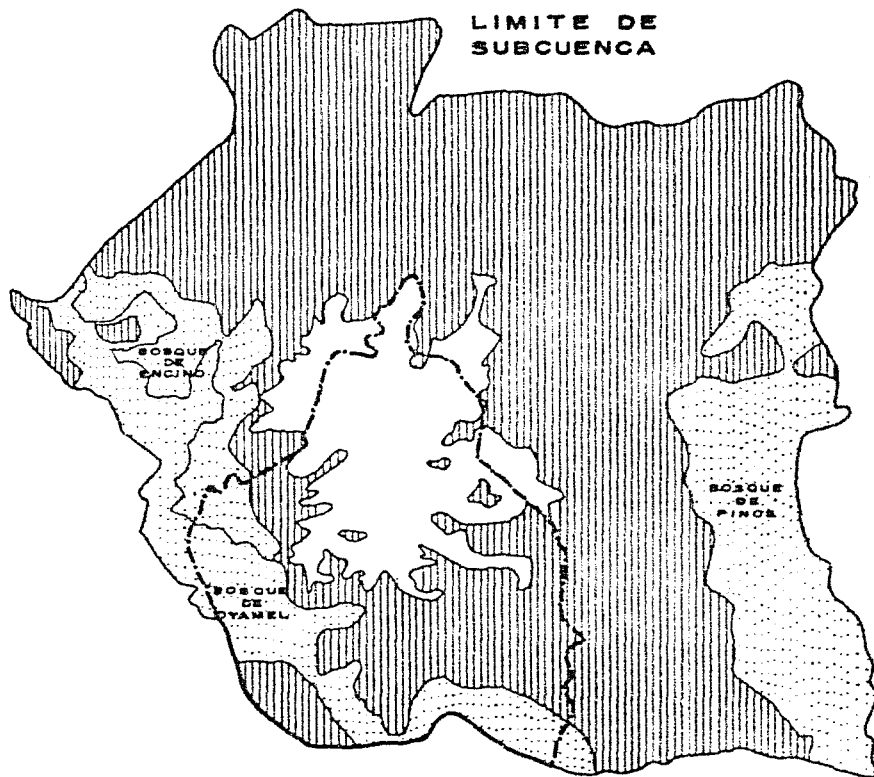
ZONA URBANA DEL D.F.






Unam
Diego Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS









VALLE DE MEXICO

-  AREA URBANA
-  VEGETACION INDUCIDA
-  BOSQUE

VEGETACION

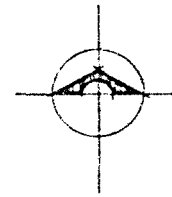
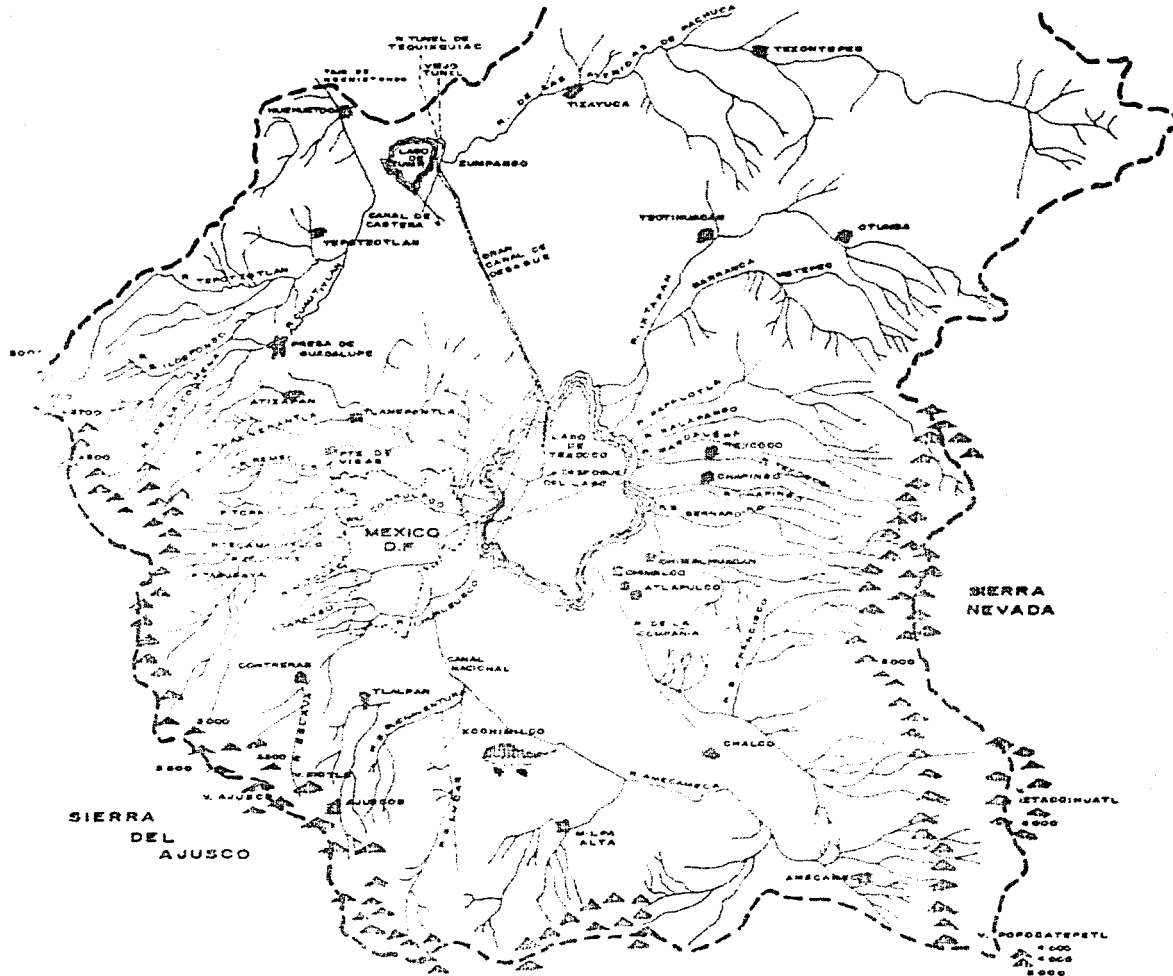
-  AREA URBANA
-  VEGETACION INDUCIDA
-  BOSQUE
-  MATORRAL



Uram
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





CUENCA HIDROLOGICA
VALLE DE MEXICO

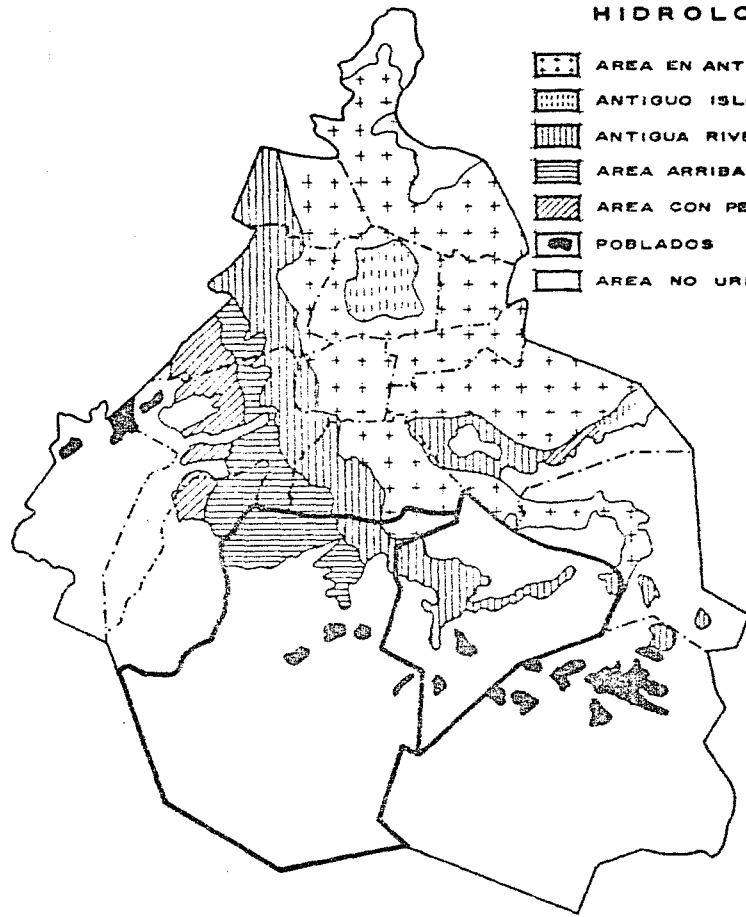


Uram
Max Cetto








PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

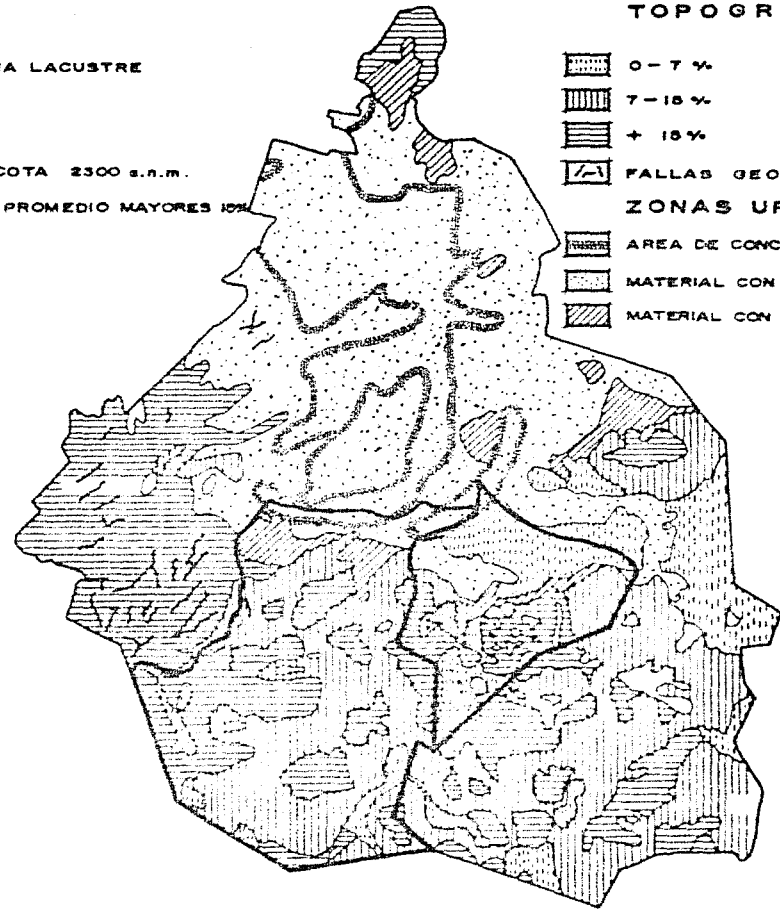
HIDROLOGIA













HIDROLOGIA

-  AREA EN ANTIGUA ZONA LACUSTRE
-  ANTIGUO ISLOTE
-  ANTIGUA RIVERA
-  AREA ARRIBA DE LA COTA 2300 s.n.m.
-  AREA CON PENDIENTE PROMEDIO MAYORES 10%
-  POBLADOS
-  AREA NO URBANA



TOPOGRAFIA

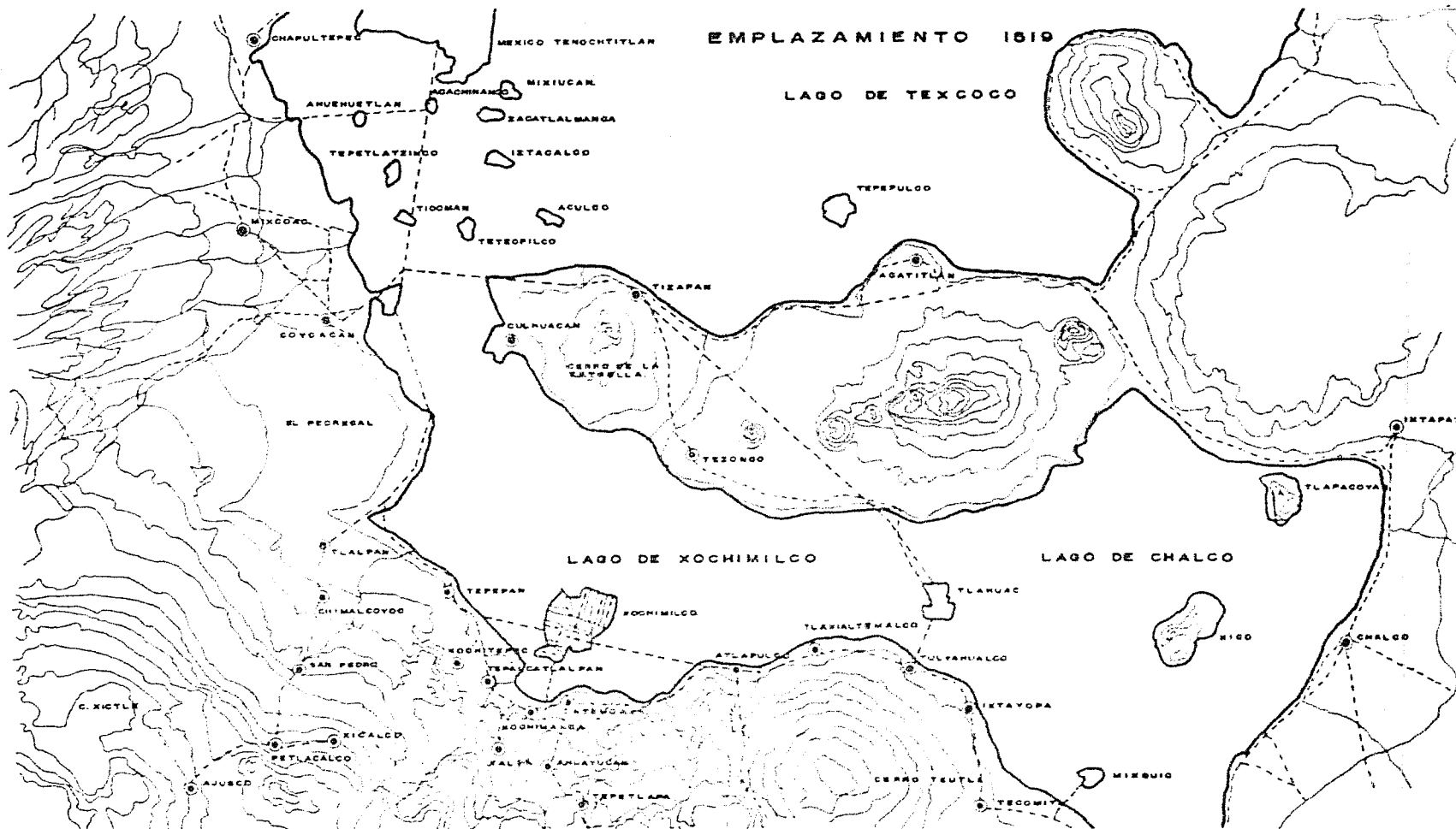
-  0-7%
-  7-15%
-  + 15%
-  FALLAS GEOLOGICAS
-  ZONAS URBANAS
-  AREA DE CONCENTRACION DE POZO
-  MATERIAL CON POSIBILIDADES ALT.
-  MATERIAL CON POSIBILIDADES BAJA



Uruam
Aloj. Cotto

PLAN TLALPAN-KOCHIMILCO PUEBLOS





EMPLAZAMIENTO 1519

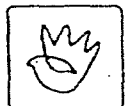
LAGO DE TEXCOCO

LAGO DE XOCHIMILCO

LAGO DE CHALCO

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

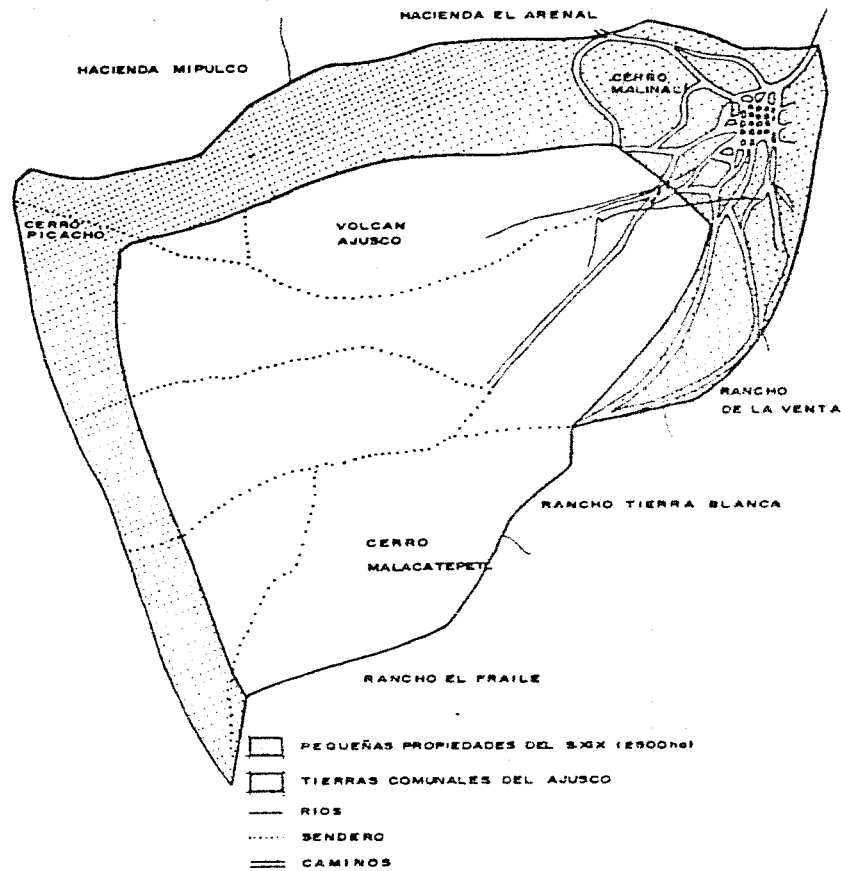
EMPLAZAMIENTO



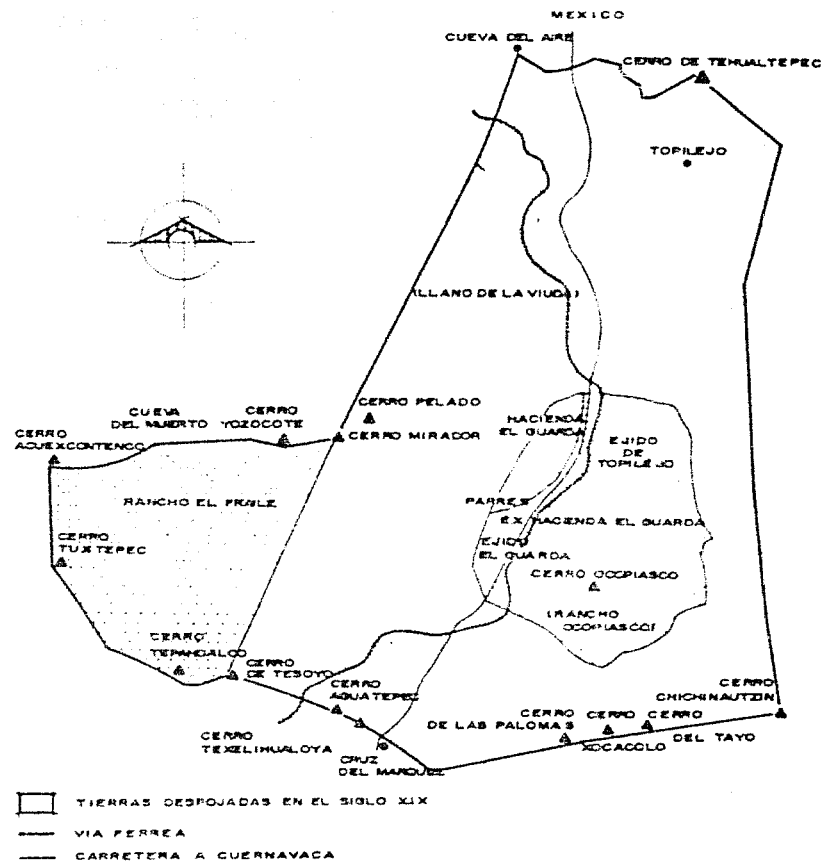
Unam
Max Cetto



10
20
30
40
50
60
70
80
90
100
110
120
130
140
150
160
170
180
190
200
210
220
230
240
250
260
270
280
290
300
310
320
330
340
350
360
370
380
390
400
410
420
430
440
450
460
470
480
490
500
510
520
530
540
550
560
570
580
590
600
610
620
630
640
650
660
670
680
690
700
710
720
730
740
750
760
770
780
790
800
810
820
830
840
850
860
870
880
890
900
910
920
930
940
950
960
970
980
990
1000



PEQUEÑOS PROPIETARIOS SOBRE TIERRAS COMUNALES DEL AJUSCO



DESPOJOS DE TIERRAS Y EJIDOS DE TOPILEJO Y PARRÉS



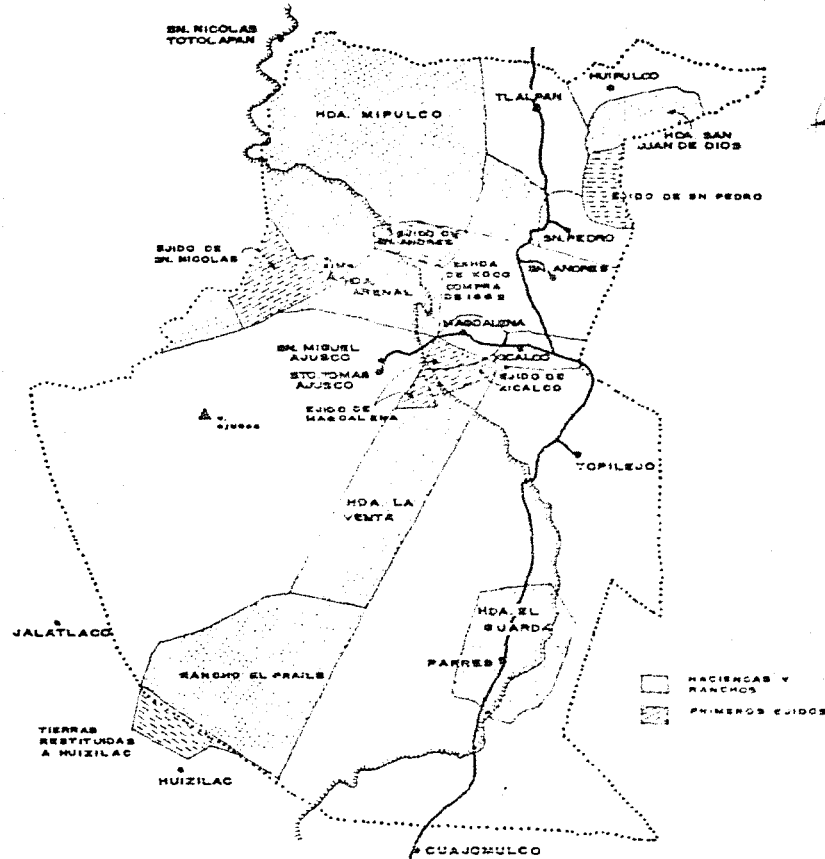
Uram
Araç Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

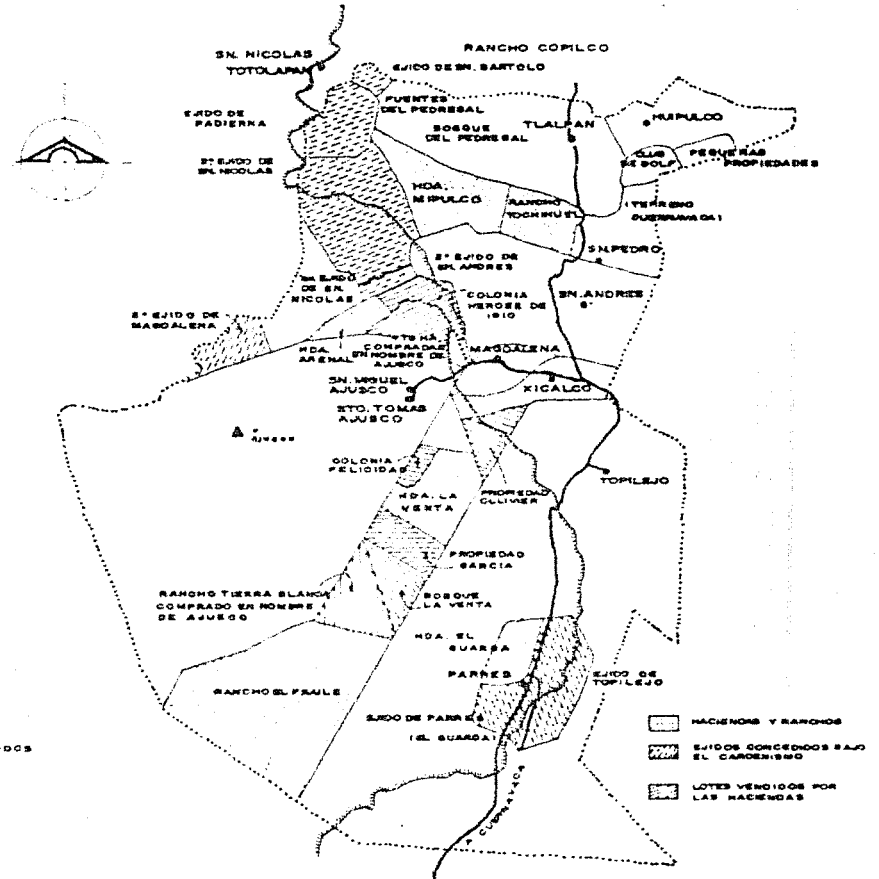
TENENCIA



LOS PRIMEROS EJIDOS BAJO CALLES Y PORTES OIL



BALANCE DE LA REFORMA AGRARIA DESPUES DE CARDENAS Y REPARTOS DE LAS HACIENDAS

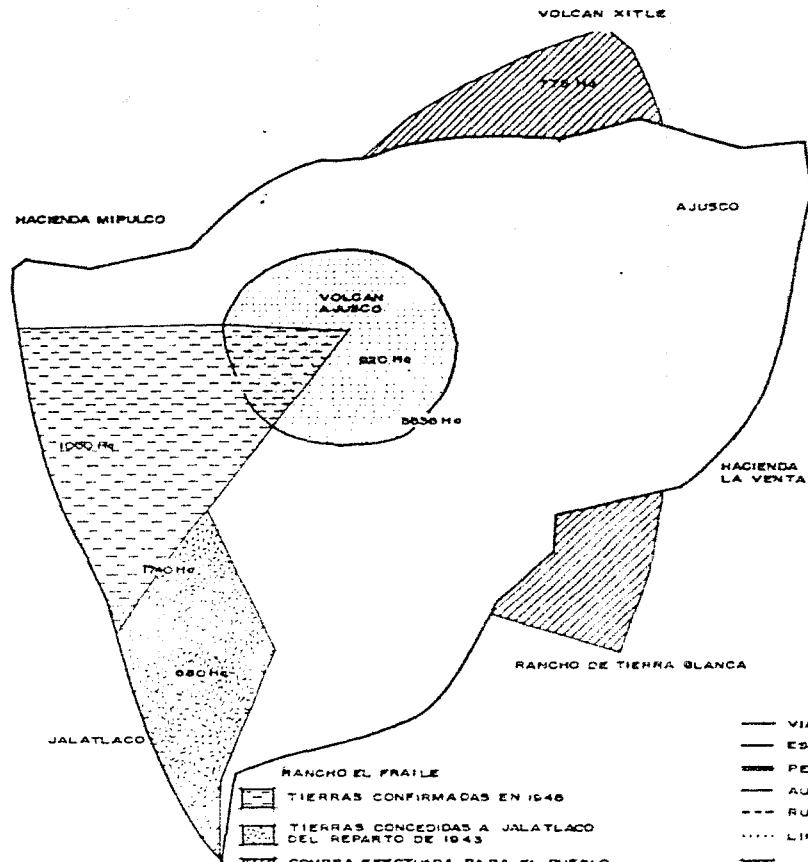


Uram
Max Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

TENENCIA



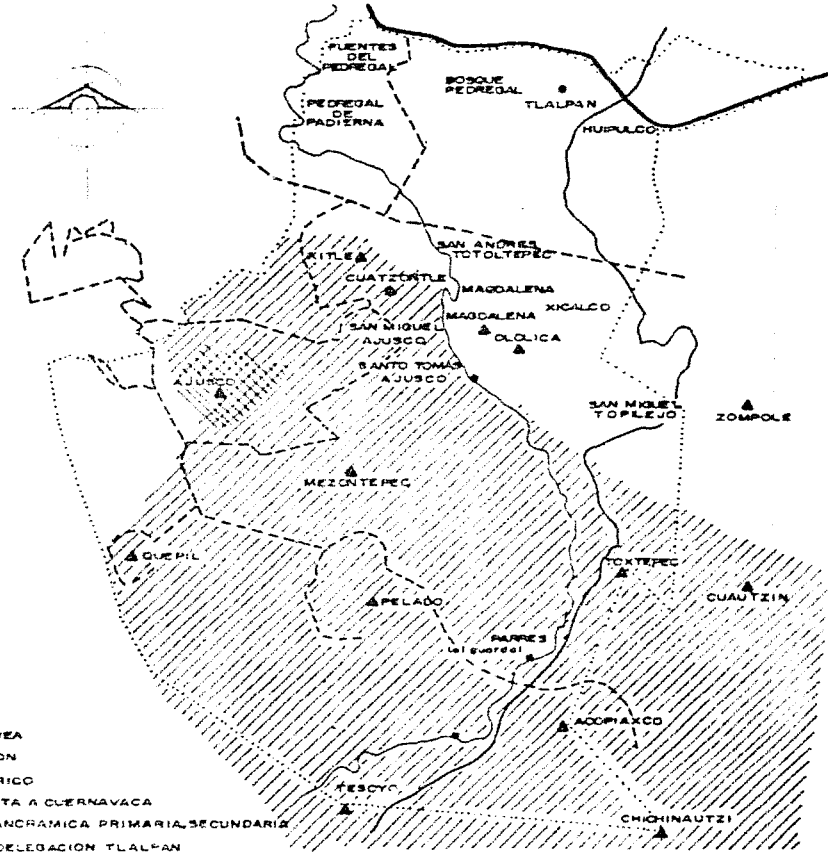


- RANCHO EL FRAILE
- TIERRAS CONFIRMADAS EN 1946
- TIERRAS CONCEDIDAS A JALATLACO DEL REPARTO DE 1943
- COMPRA EFECTUADA PARA EL PUEBLO EN 1936 y 1940
- PARQUE DEL AJUSCO (DECRETO DE 1947)

CONFIRMACIONES Y ADOSICIONES
PUEBLO DEL AJUSCO (1936 a 1975)

- VIA FERREA
- ESTACION
- PERIFERICO
- AUTOPISTA A CUERNAVACA
- RUTA PANORAMICA PRIMARIA, SECUNDARIA
- LIMITE DELEGACION TLALPAN
- PARQUE NACIONAL DECRETO DE 1936
- PARQUE NACIONAL DECRETO DE 1947

PARQUE NACIONAL
CUMBRES DE AJUSCO

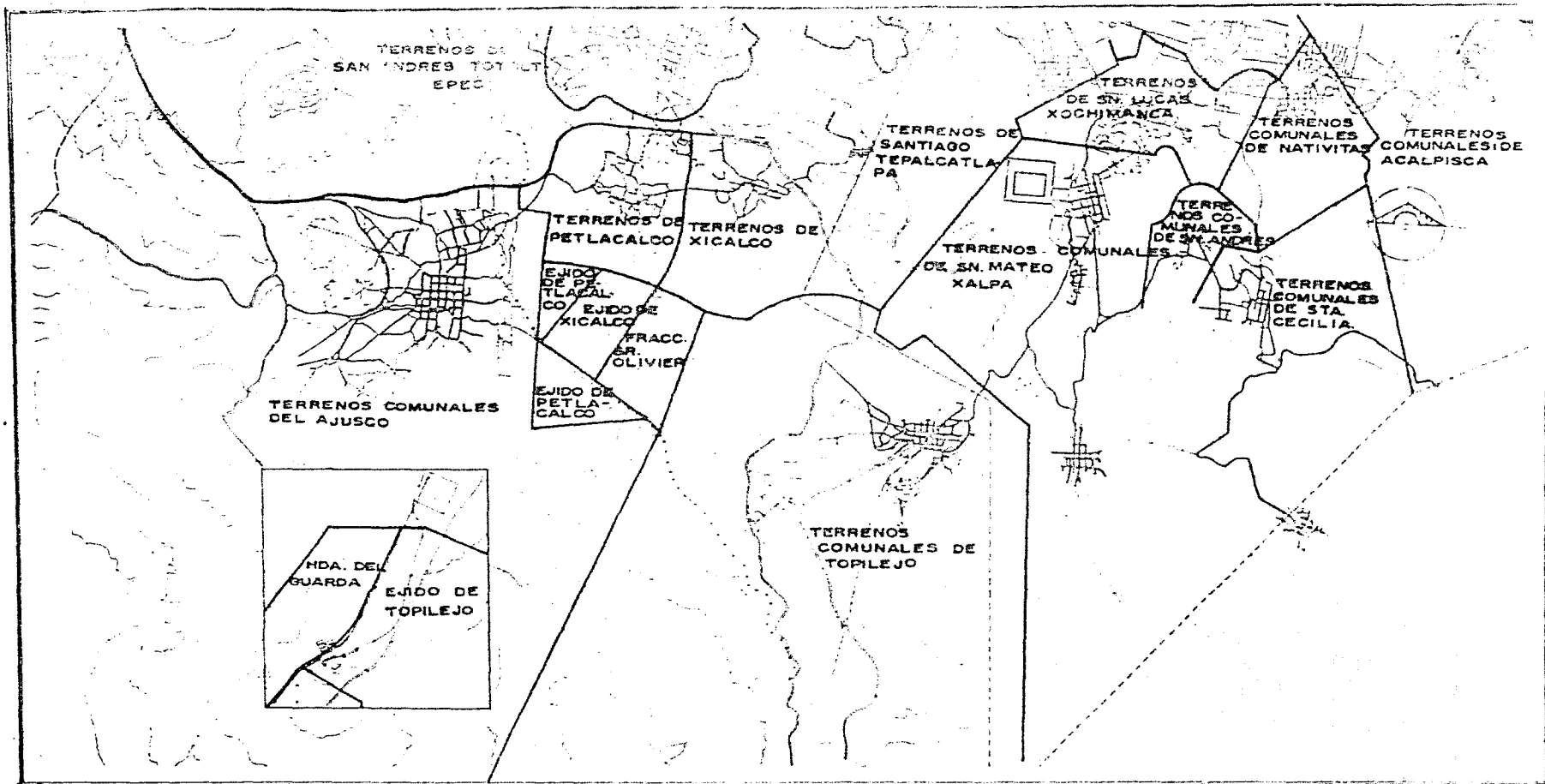


Unam
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-KOCHIMILCO PUEBLOS

TENENCIA





Unam
Geox Cetto

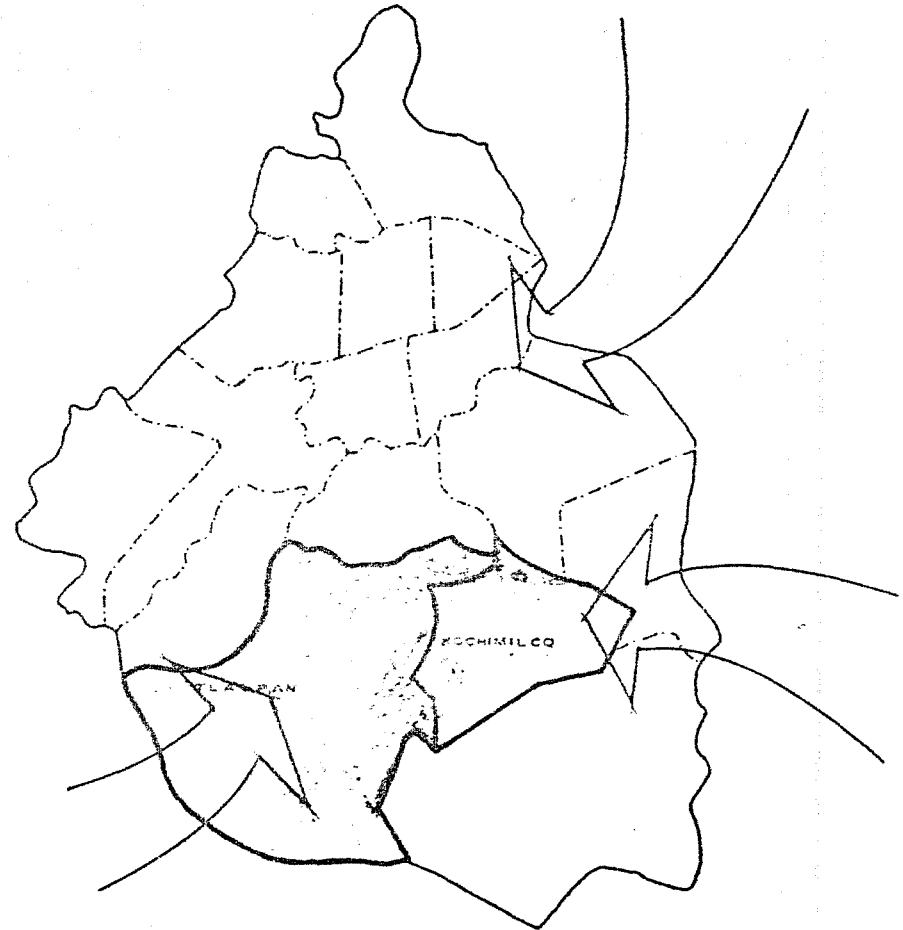
PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

CARTA EJIDAL 1940



**ESTADOS CON MAYOR PORCENTAJE
DE INMIGRANTES AL D.F.**

1.- EDO. DE MEXICO	182.450	9.65 %
2.- PUEBLA	136.261	7.2 %
3.- VERACRUZ	132.308	7 %
4.- GUANAJUATO	116.793	6.2 %
5.- OAXACA	116.742	6.2 %
6.- HIDALGO	114.483	6.0 %
7.- MICHOACAN	100.717	5.3 %
8.- GUERRERO	84.404	4.5 %
9.- MORELOS	84.228	4.4 %
10.- JALISCO	74.355	4 %
11.- EL EXTRANJERO	104.483	5.5 %
TOTAL	1247.024	66 %



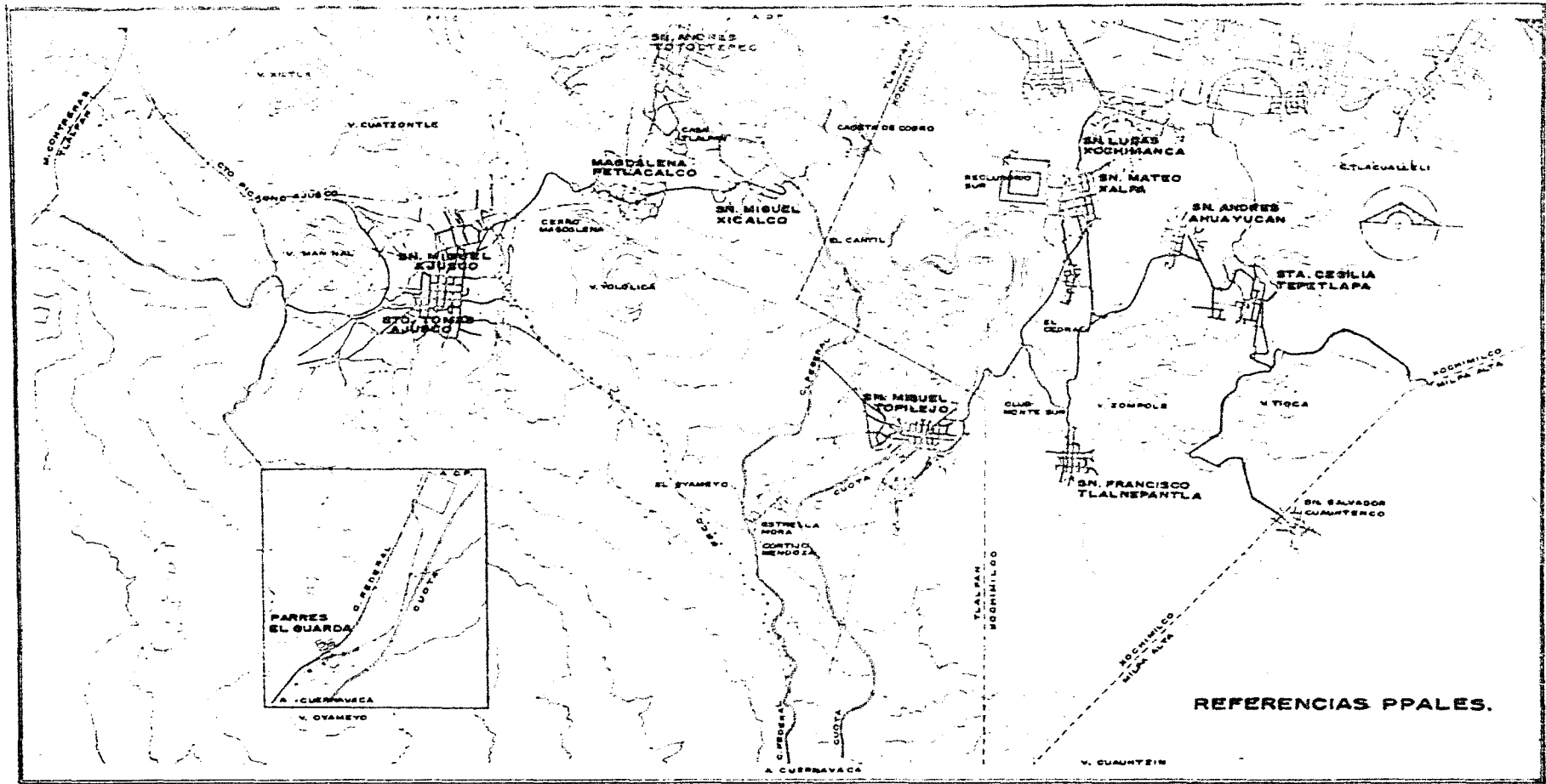
Unam
Alax Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

INMIGRACION





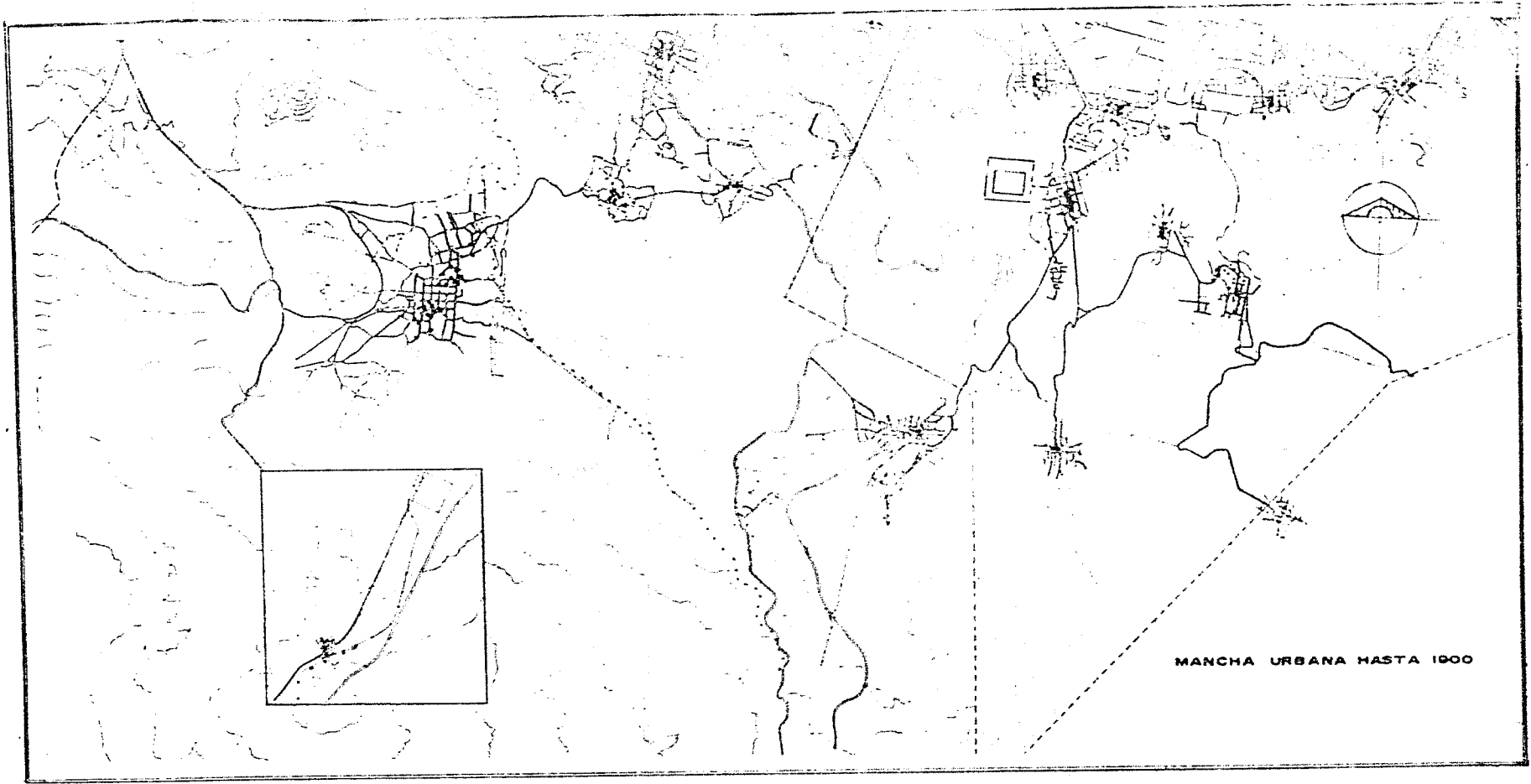
Unam
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

PLANO BASE





MANCHA URBANA HASTA 1900

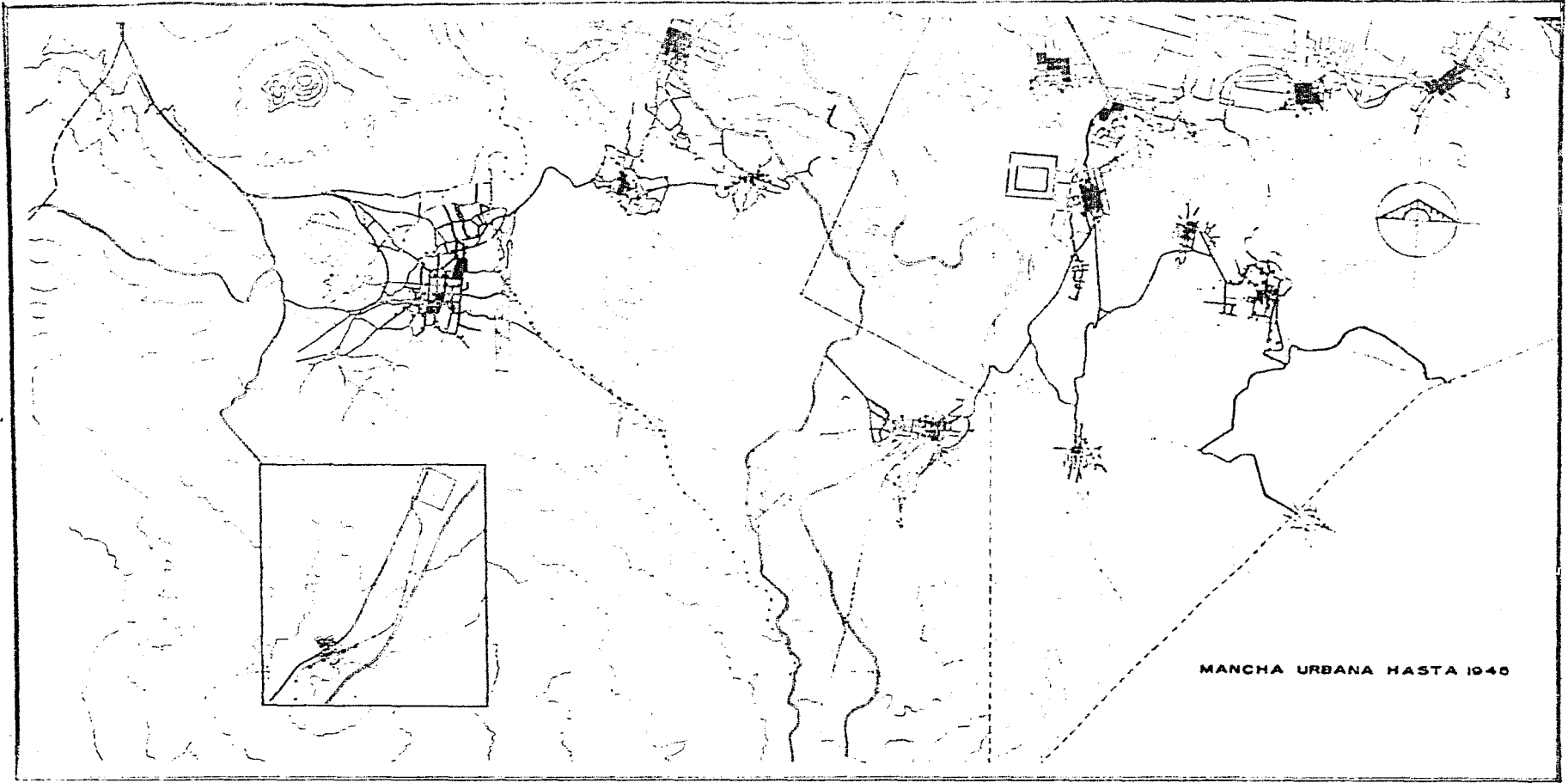


Uram
Alex. Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

DESARROLLO URBANO





MANCHA URBANA HASTA 1940

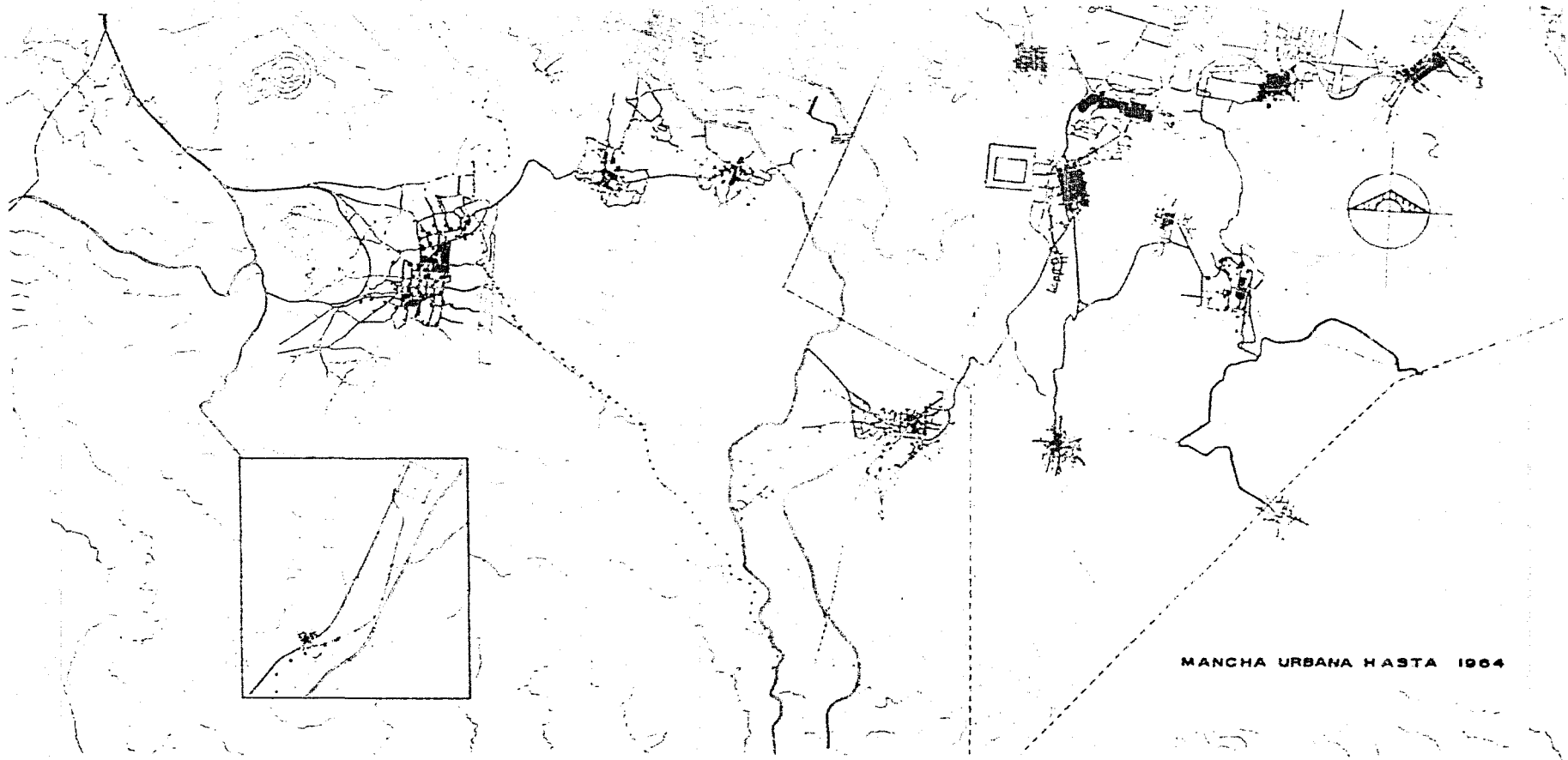


Uram
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

DESARROLLO URBANO





MANCHA URBANA HASTA 1964

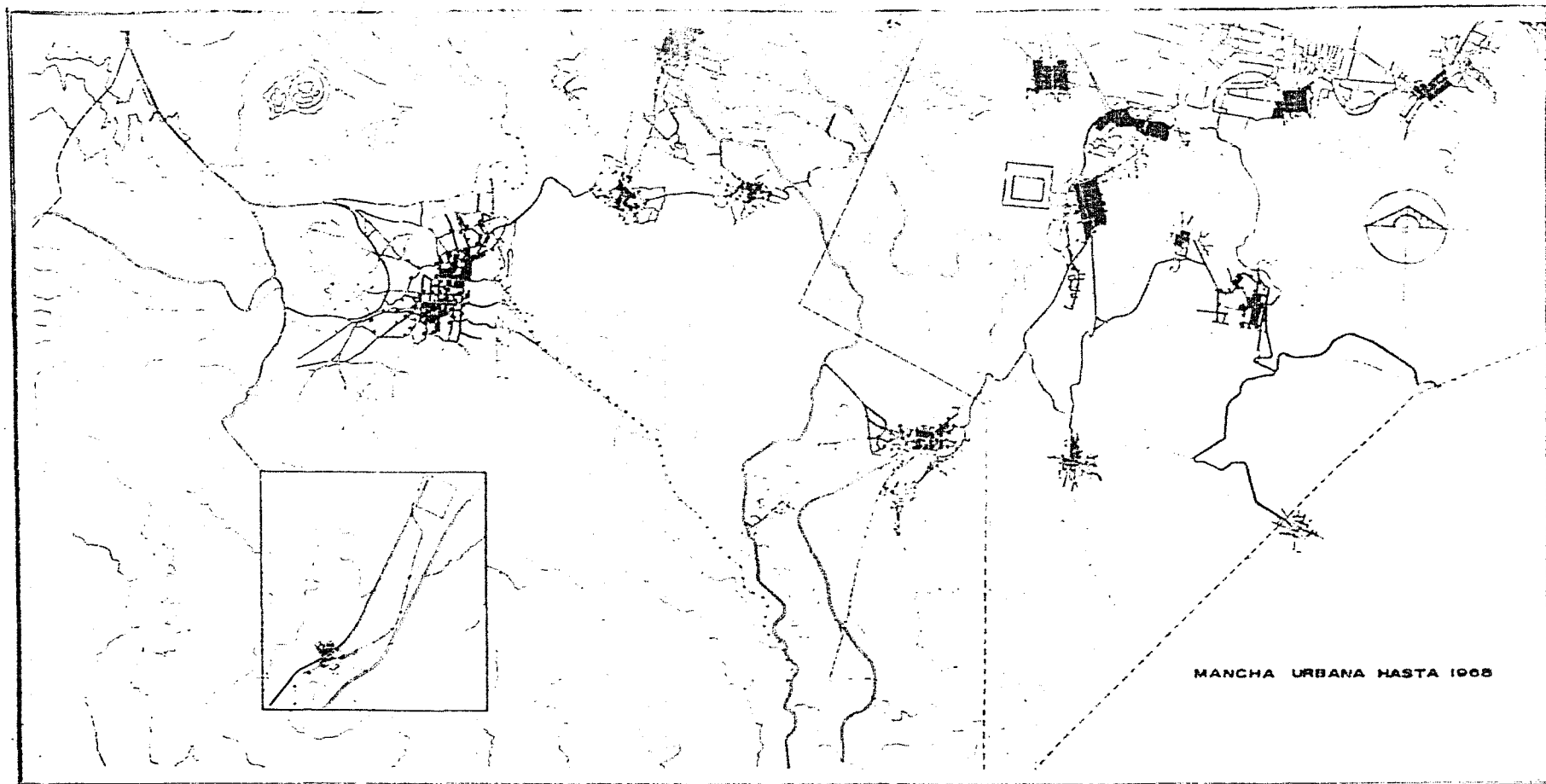


Uram
Dez Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

DESARROLLO URBANO



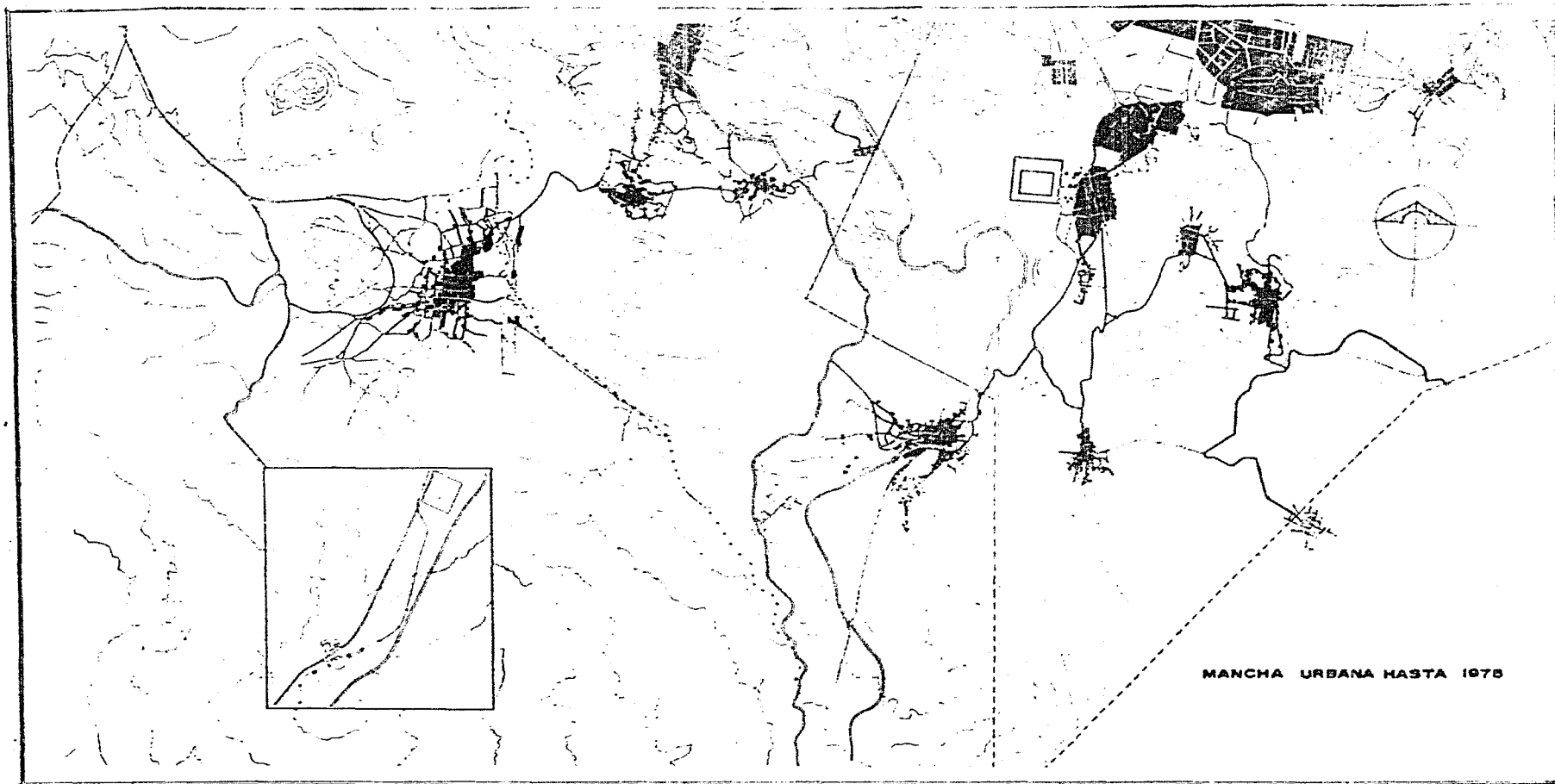


Unam
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

DESARROLLO URBANO





MANCHA URBANA HASTA 1975

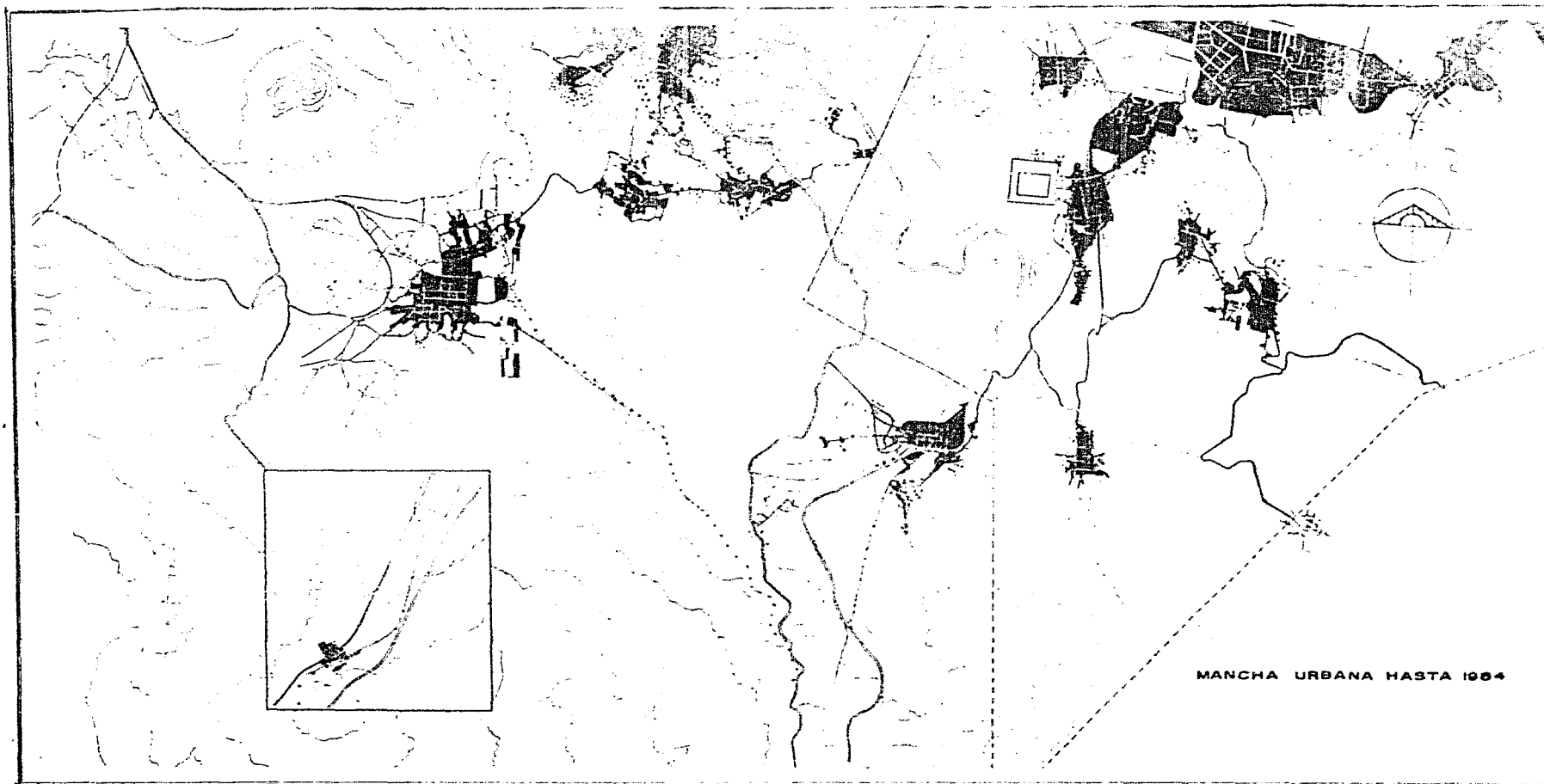


Uram
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

DESARROLLO URBANO





MANCHA URBANA HASTA 1984

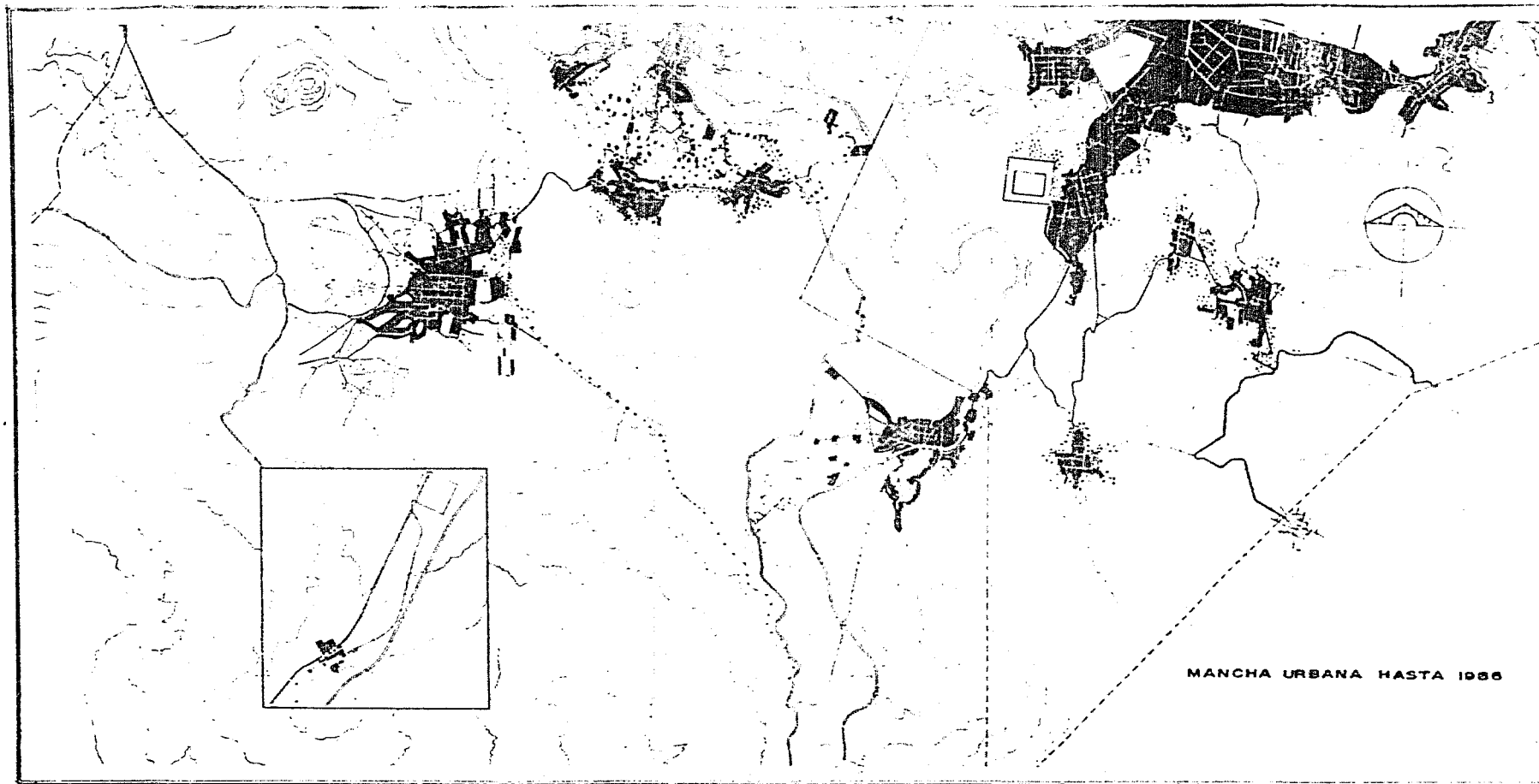


Uram
Alas Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

DESARROLLO URBANO





MANCHA URBANA HASTA 1986

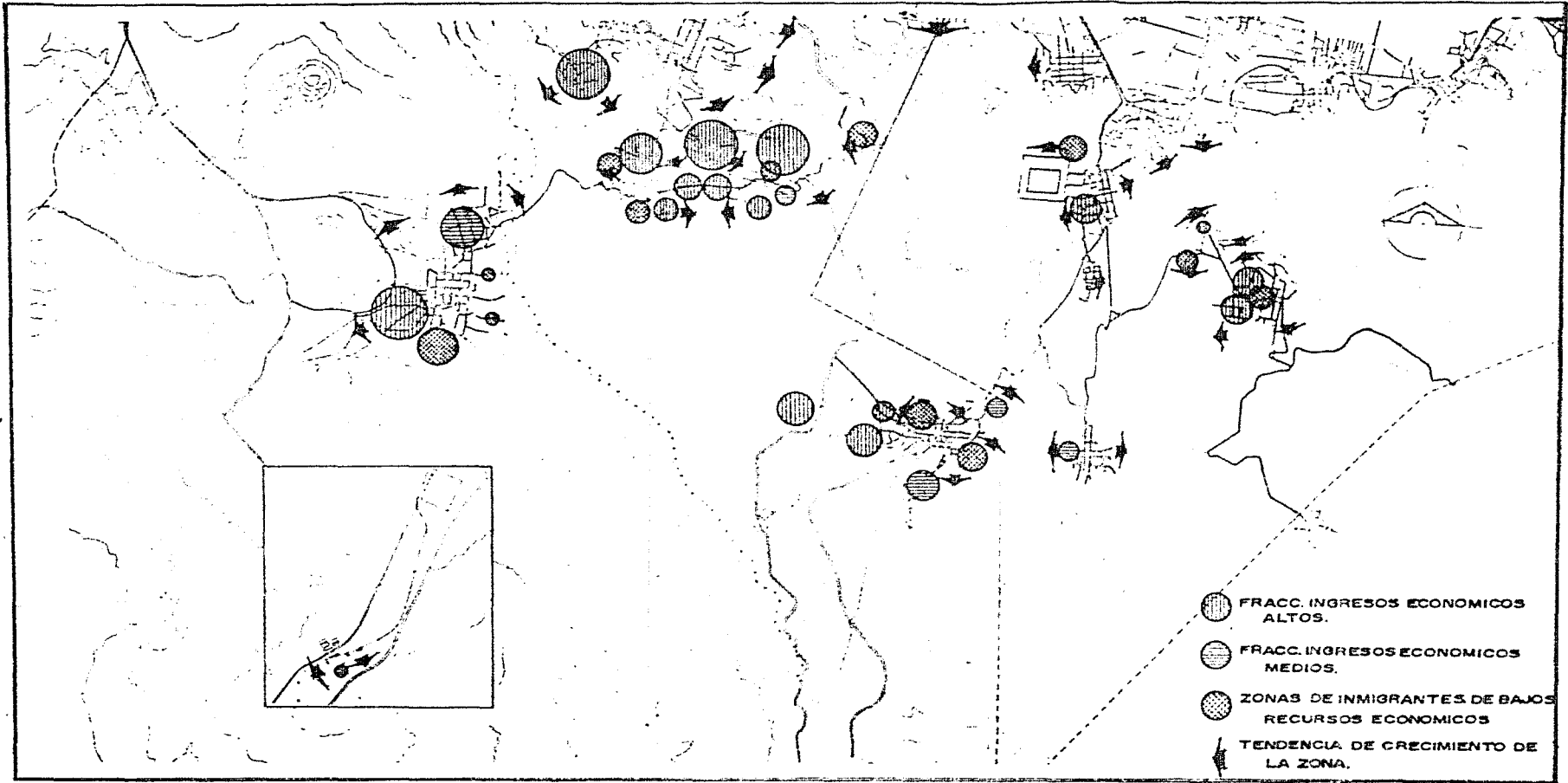


Unam
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

DESARROLLO URBANO



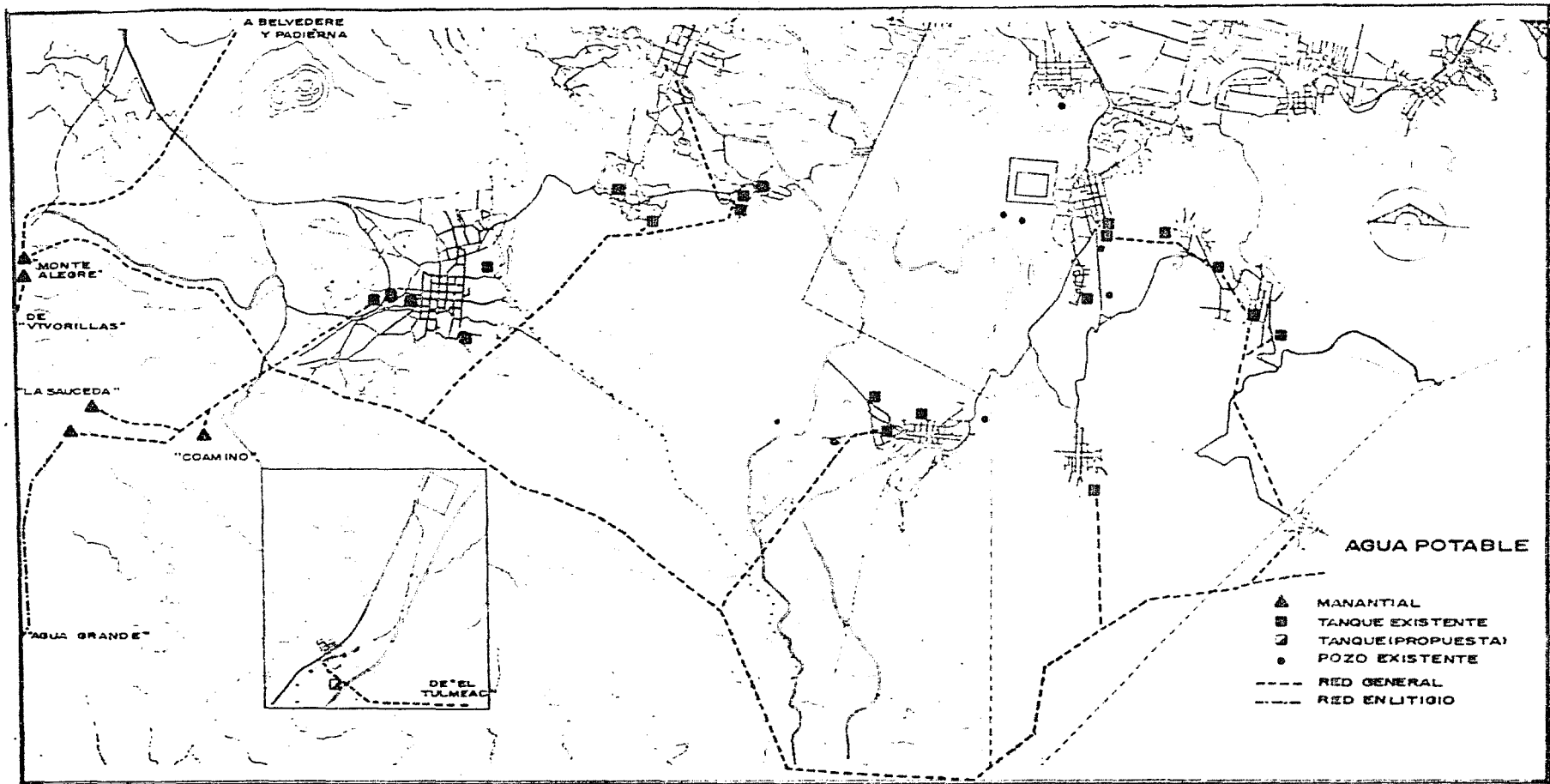


Unam
 Diaz Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

FRACCIONAMIENTOS Y TENDENCIA DE CRECIMIENTO





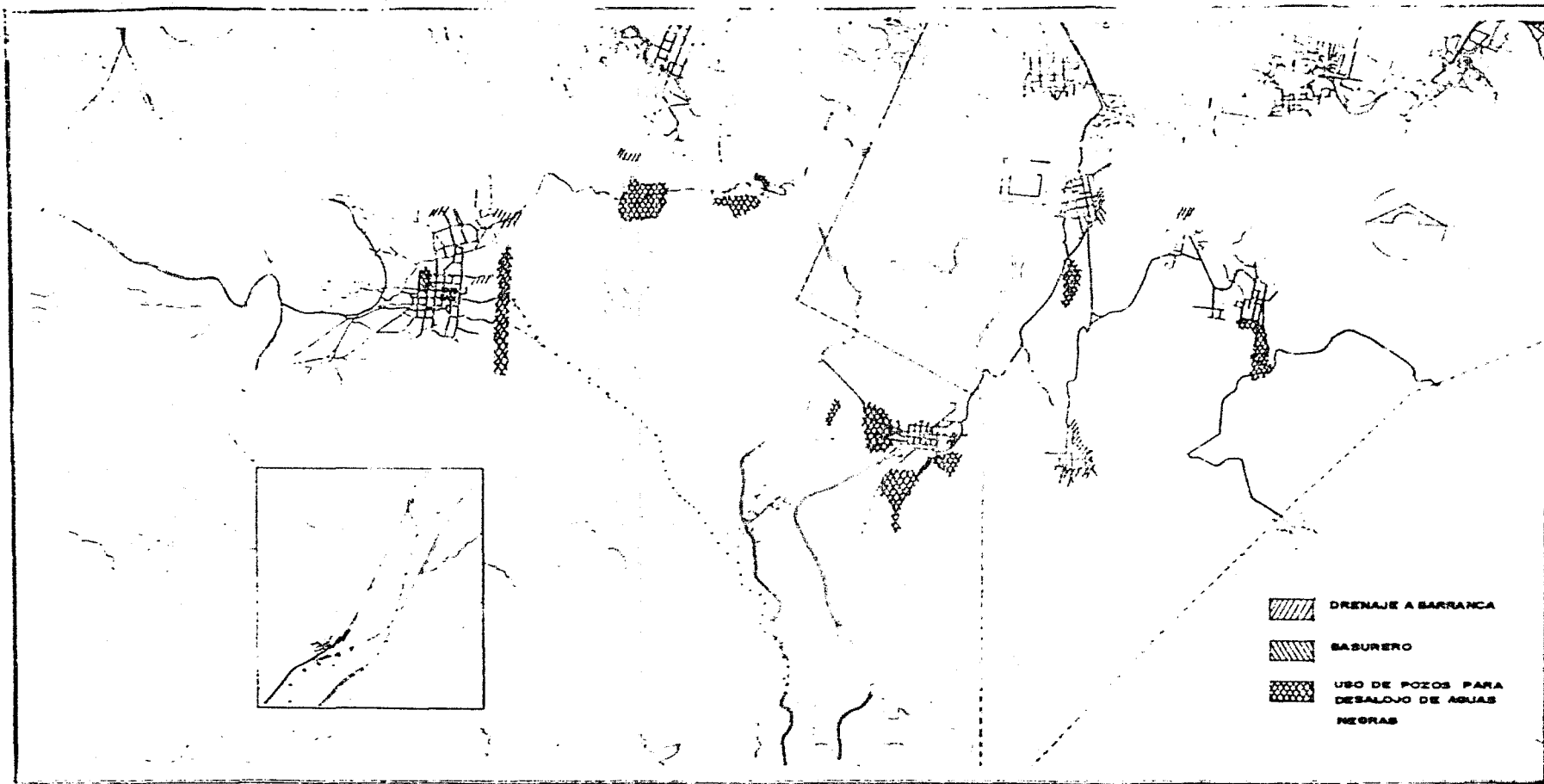
Uram
Deaz Cetto




PLAN TALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

REDES PRIMARIAS





-  DRENAJE A BARRANCA
-  BASURERO
-  USO DE POZOS PARA DESALOJO DE AGUAS NEGRAS

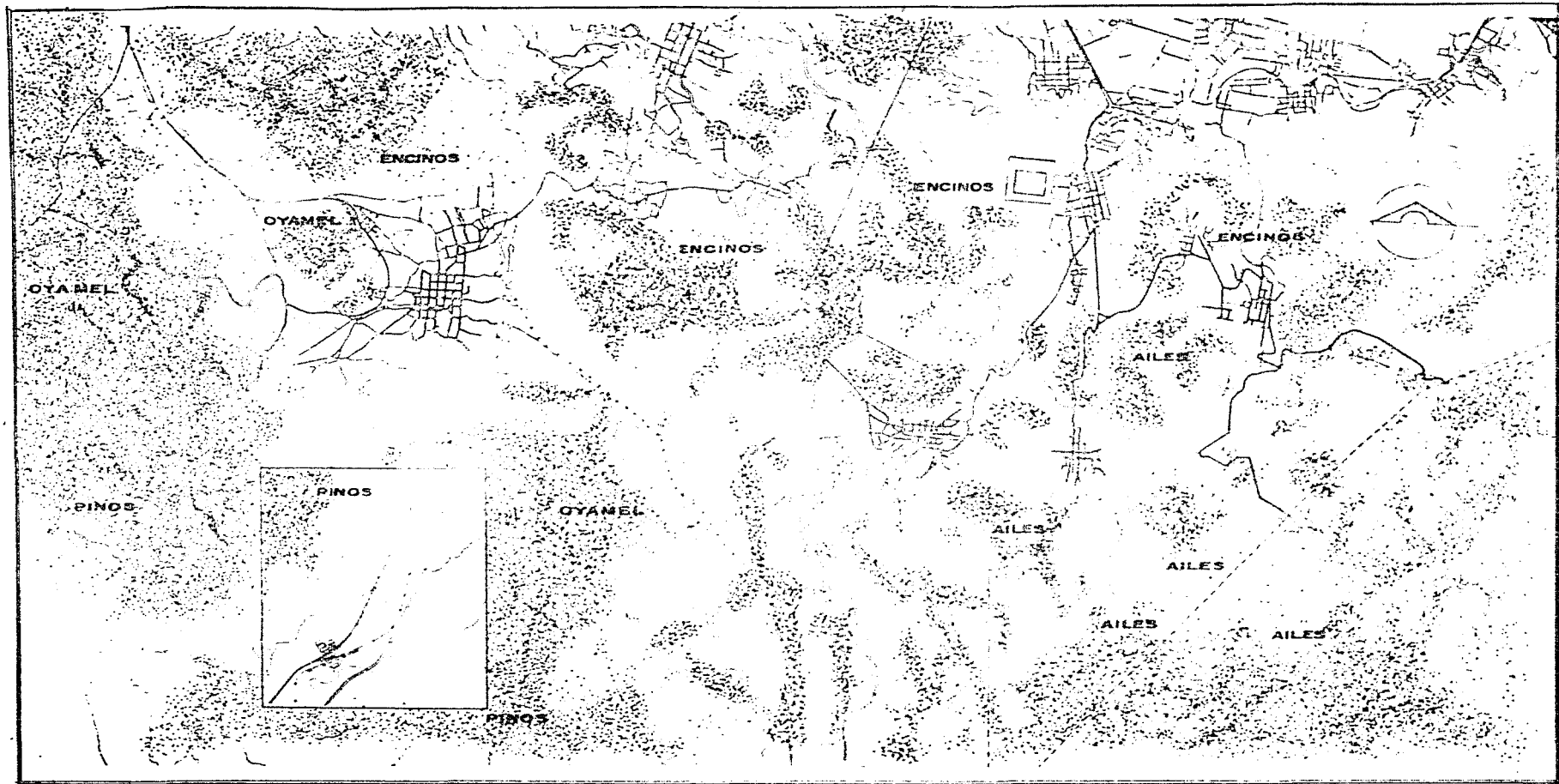


Unam
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

CONTAMINACION



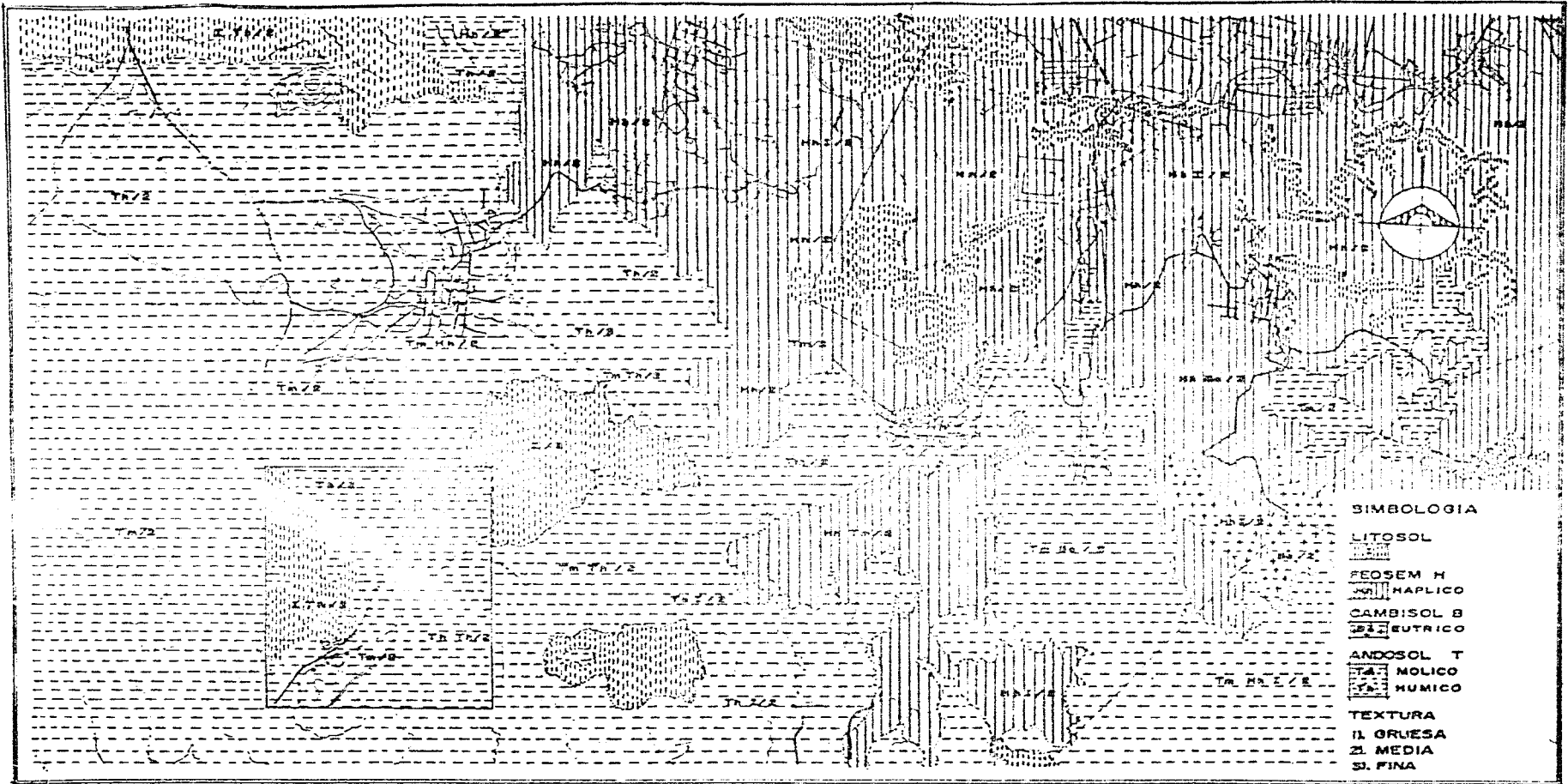



Unam
 Alex Cetto

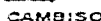
PLAN TALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS







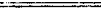
ARBORIZACION





- SIMBOLOGIA**
- LITOSOL**

- FEOSEM H**

- HAPLICO**

- CAMBISOL B**

- EUTRICO**

- ANDOSOL T**

- MOLICO**

- HUMICO**

- TEXTURA**
- 1. GRUESA**

- 2. MEDIA**

- 3. FINA**




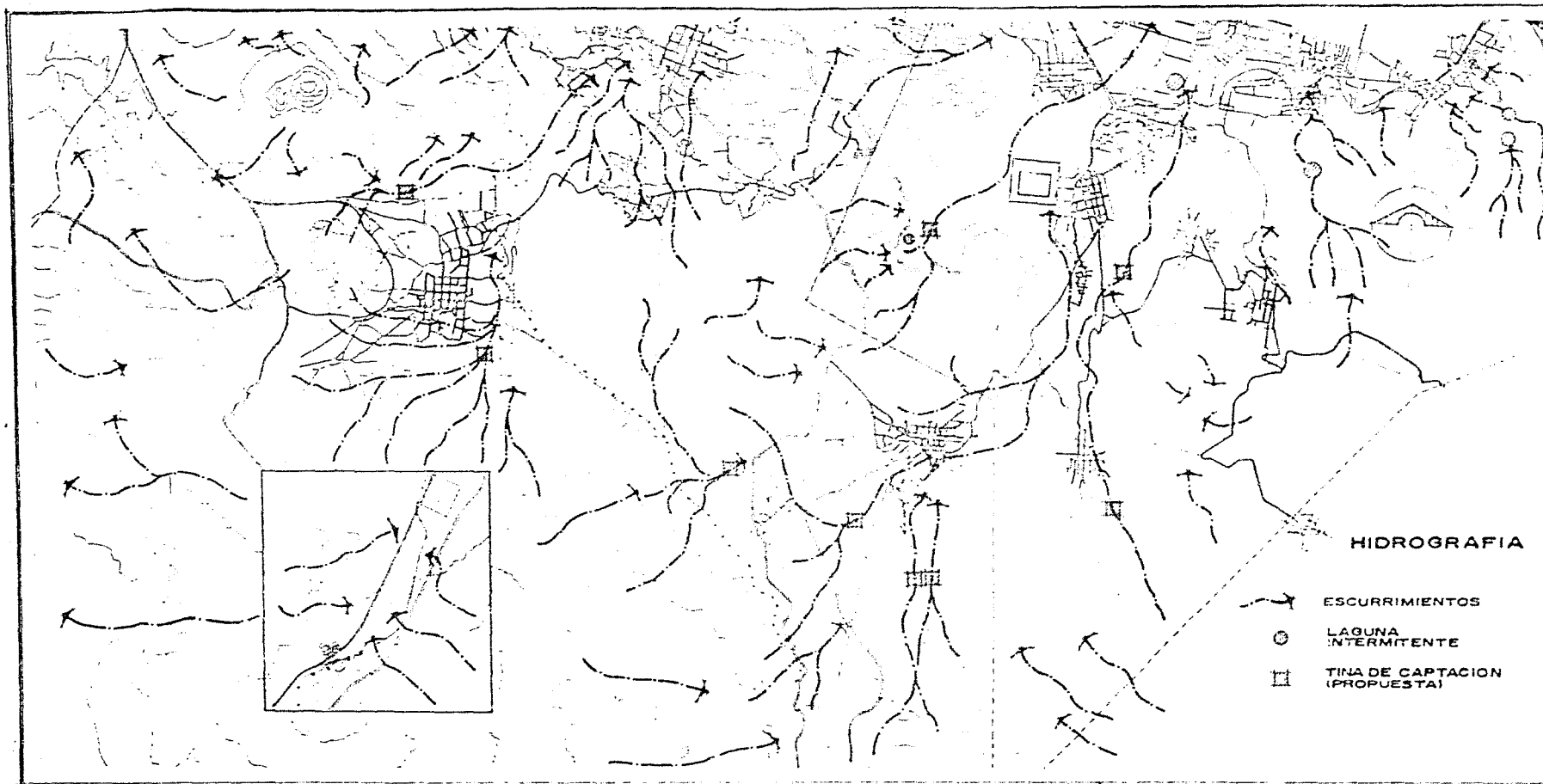
Uram
Deox Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

EDAFOLOGIA





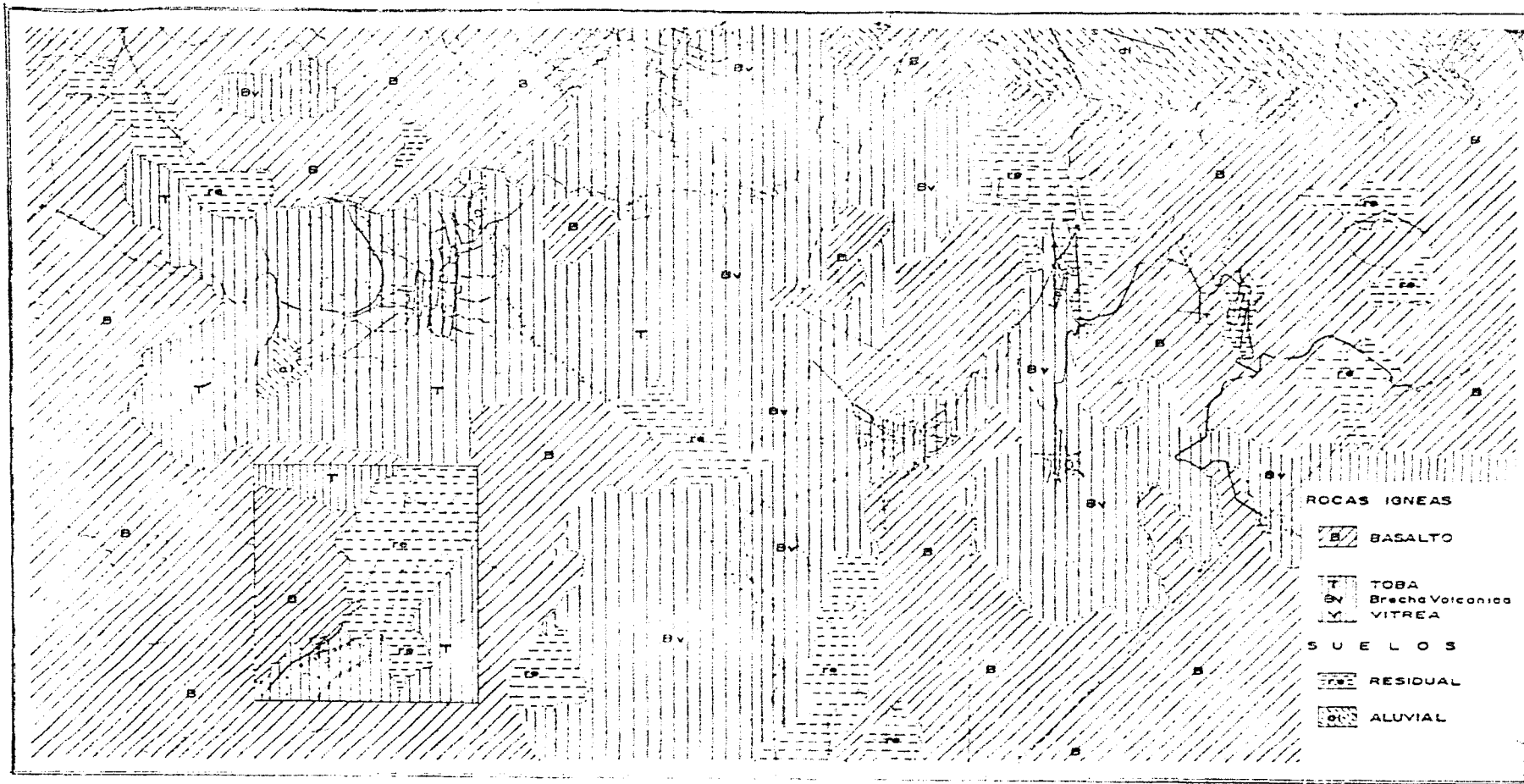
Uram
 Alex. Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

HIDROGRAFIA





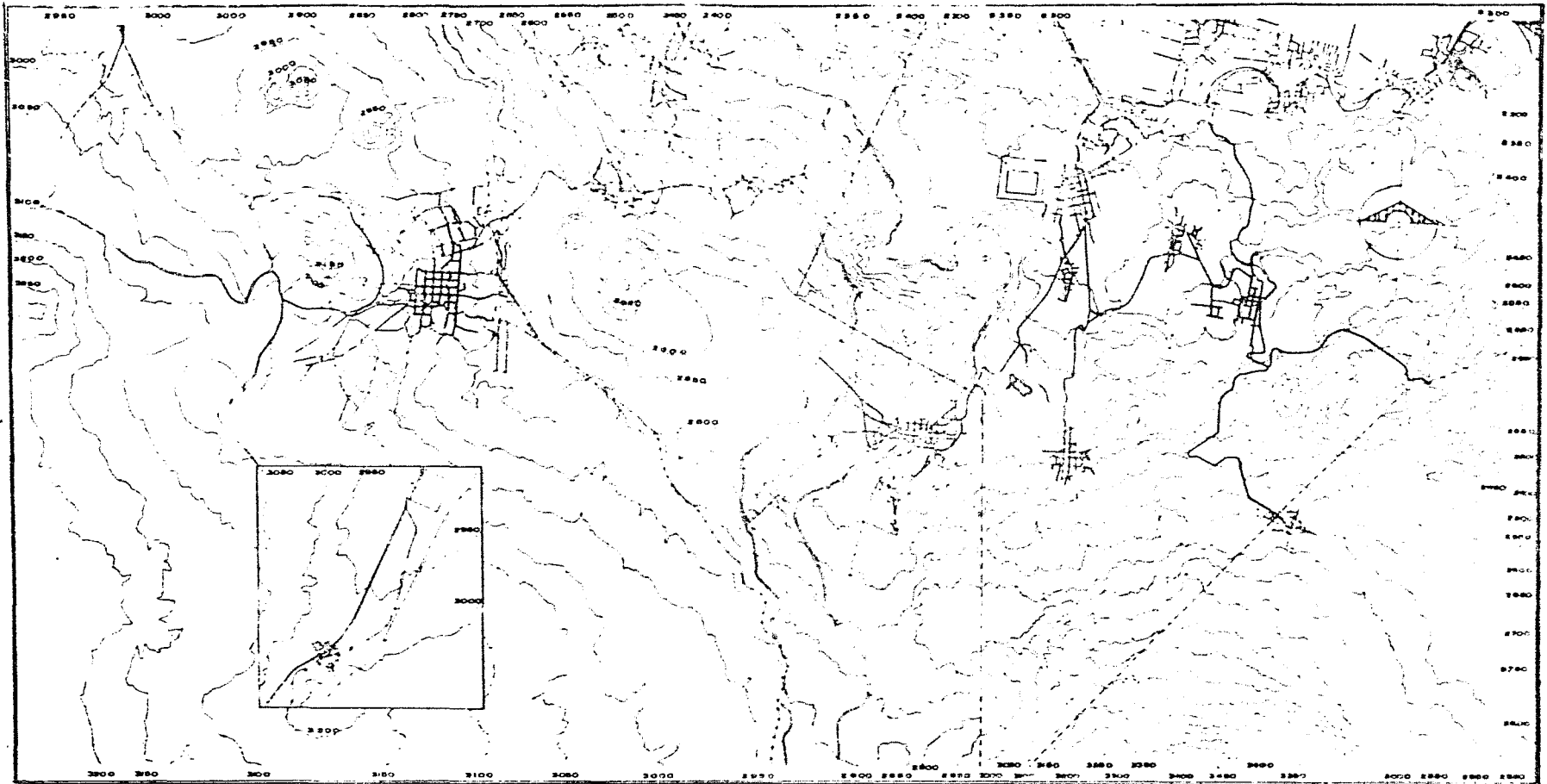
Unam
Geol. Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

GEOLOGIA





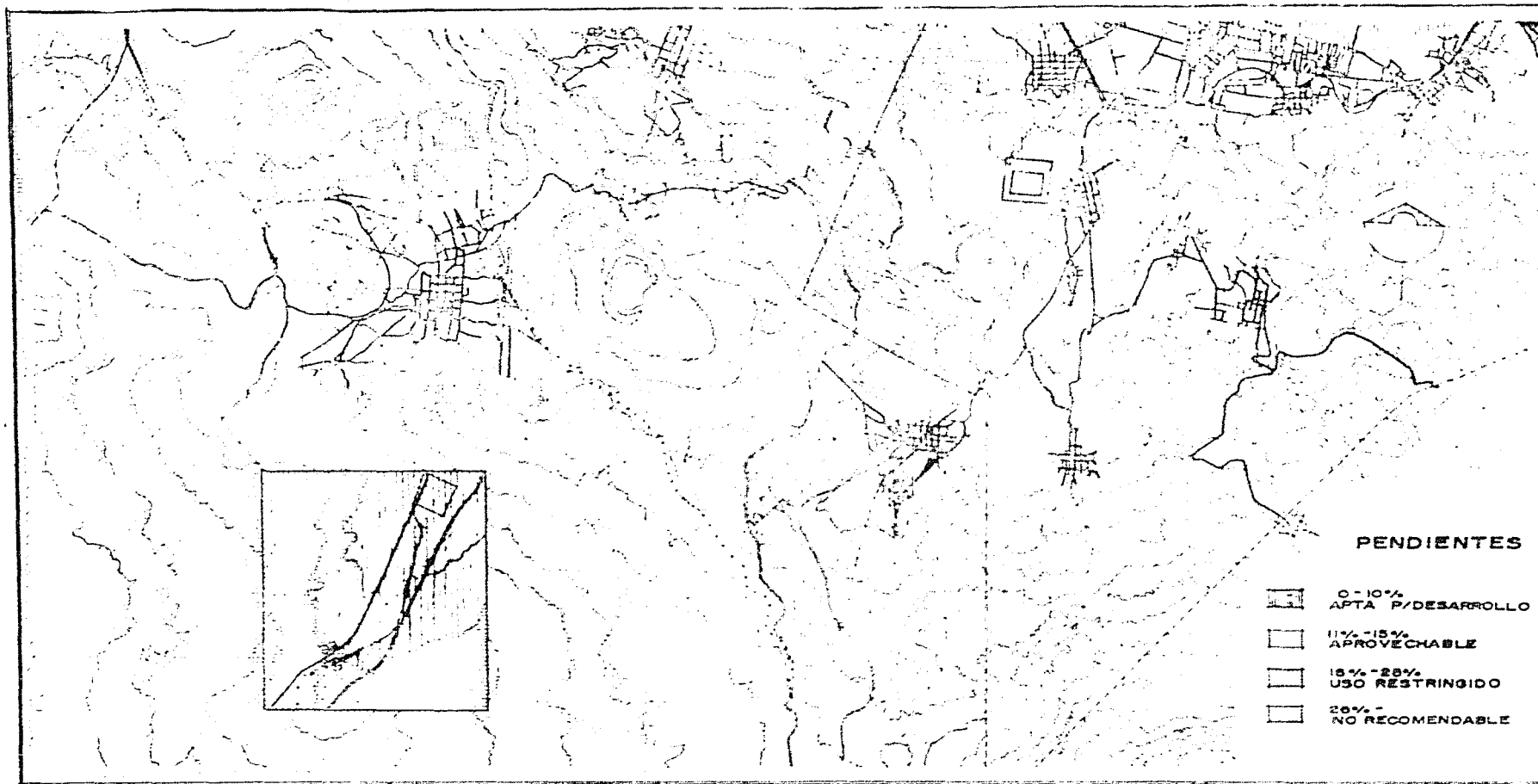
Unam
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

TOPOGRAFIA

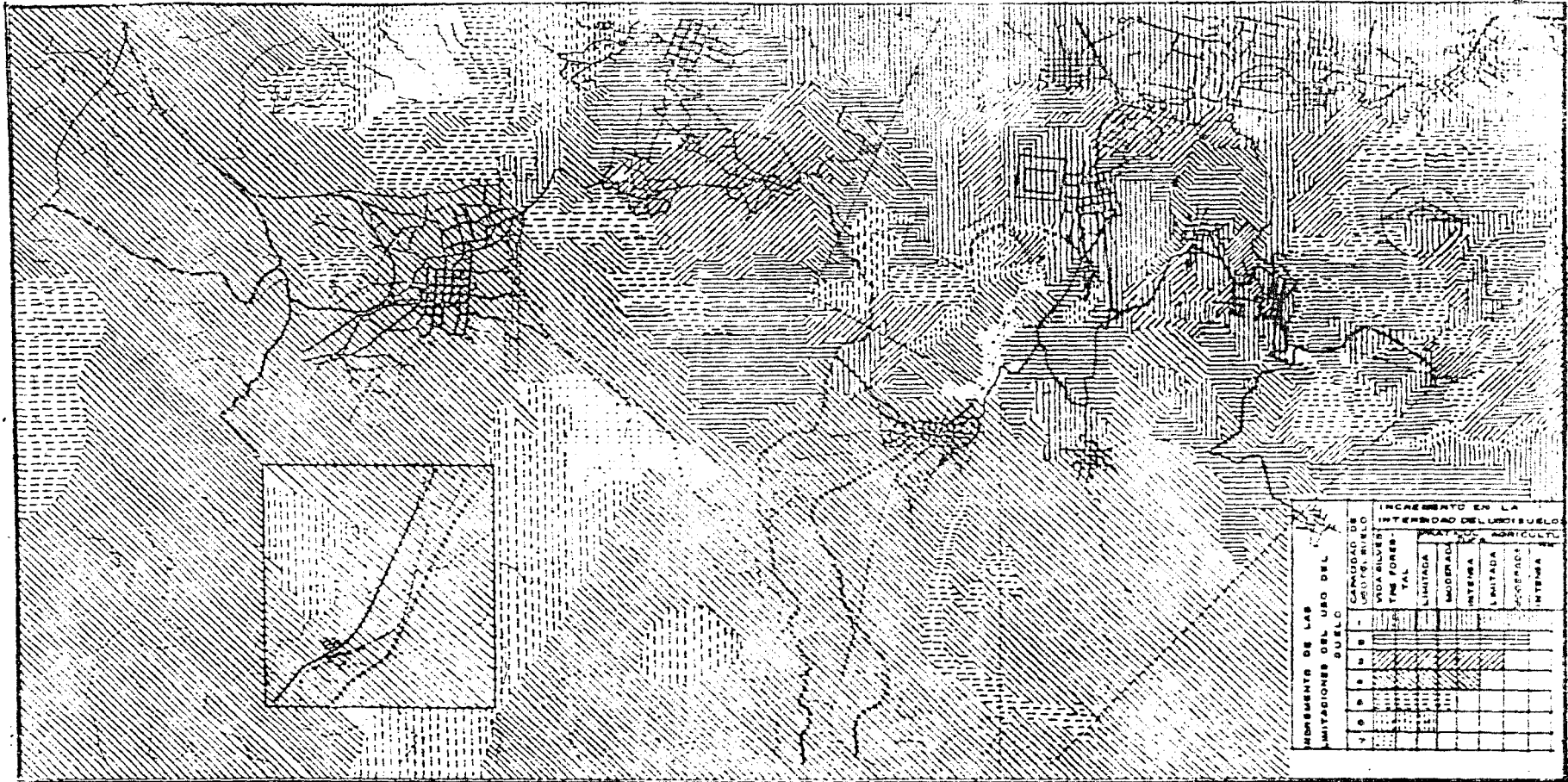




Unam
 Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





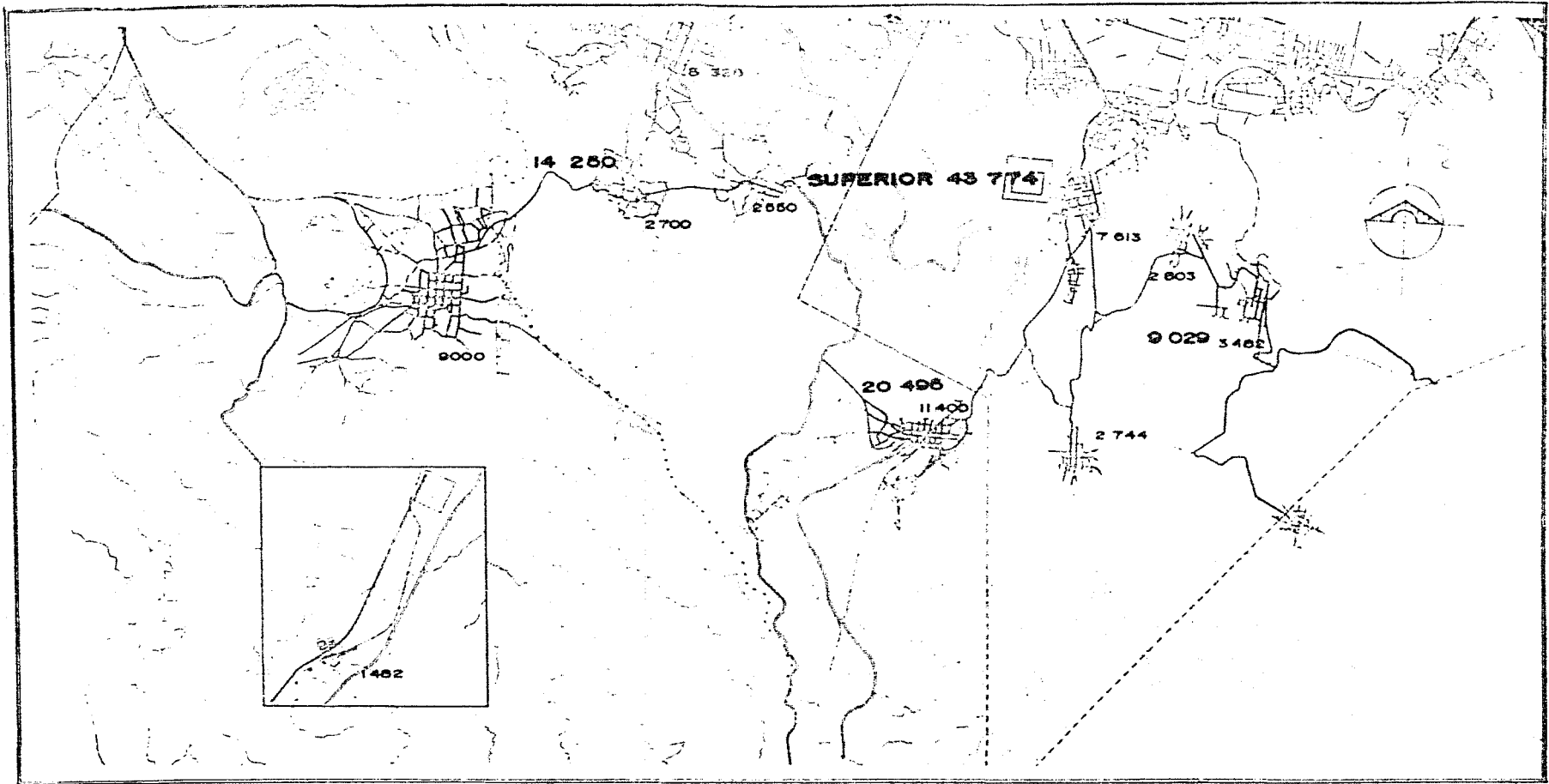
Uram
Max Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

USO POTENCIAL



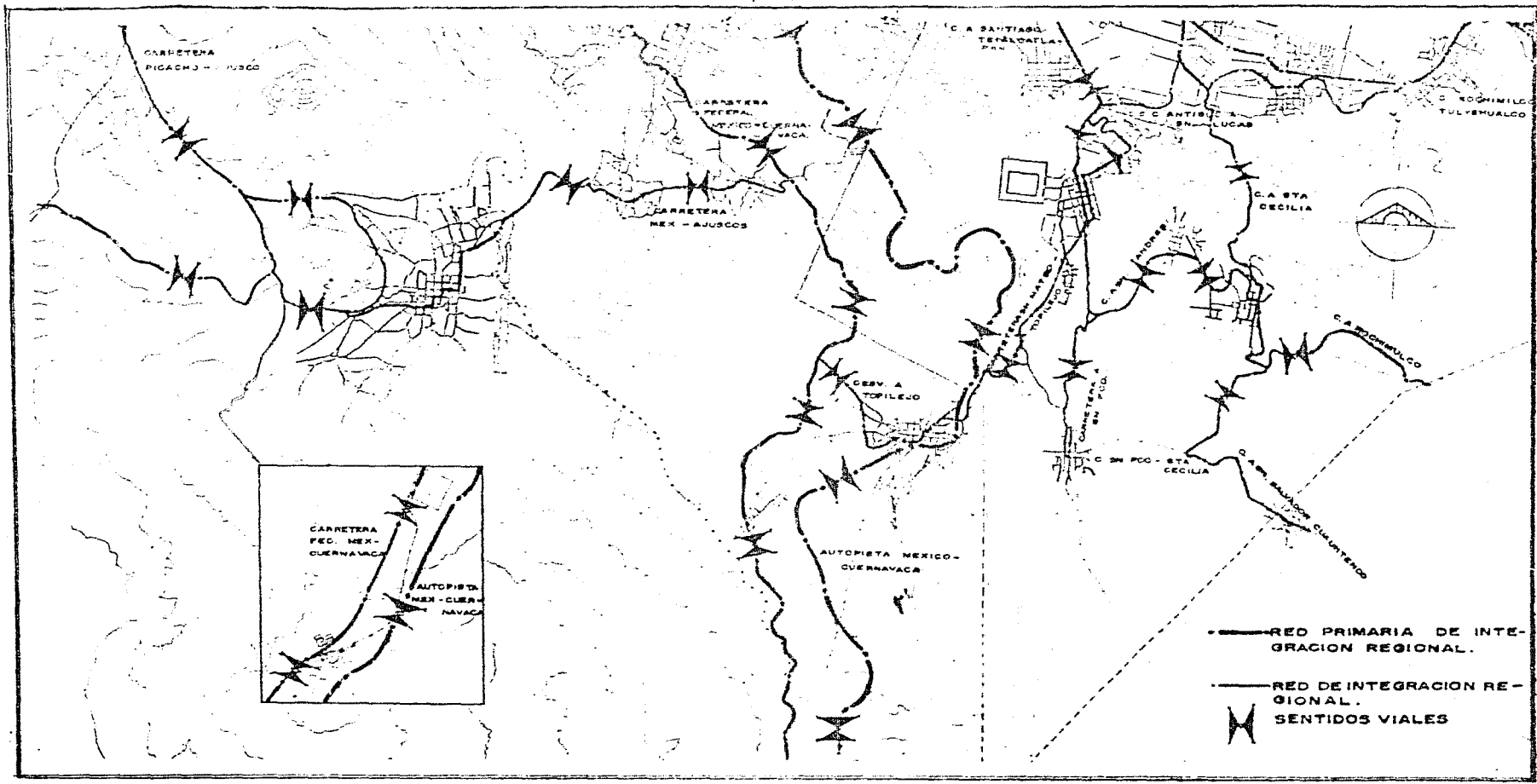


Uran
Deza Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

POBLACION - SECTORES



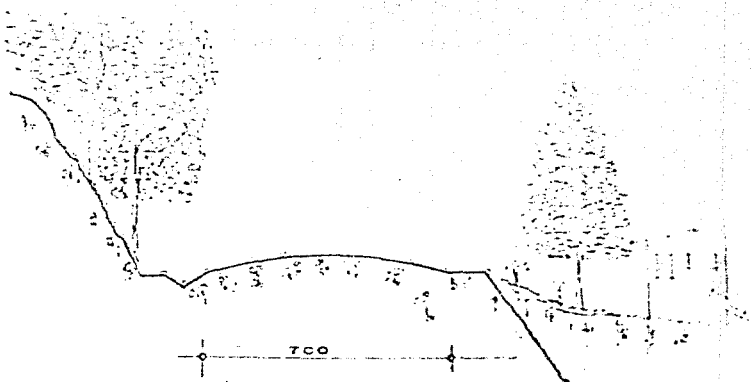


Unam
Alex Cetto

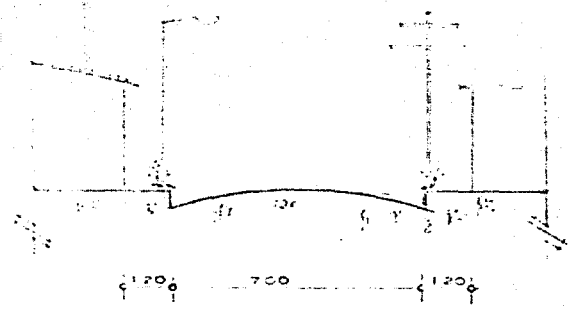
PLAN TALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

VIALIDAD

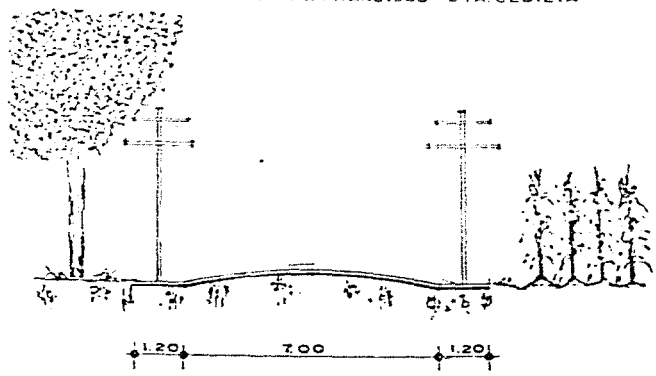




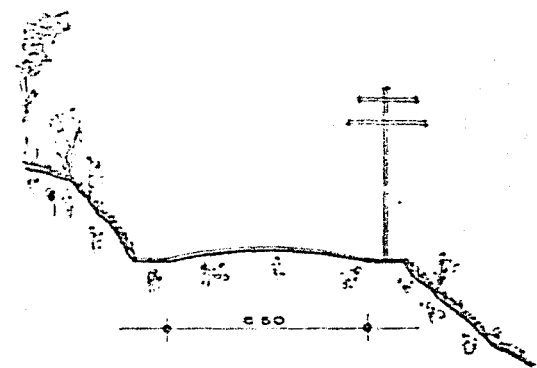
CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUERNAVACA
 CARRETERA MEXICO-AJUSCO
 CARRETERA SN MATEO XALPA-SN. FRANCISCO
 CARRETERA SN MATEO XALPA-SN ANDRES-STA CECILIA
 CARRETERA SN. FRANCISCO-STA. CECILIA



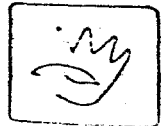
AV. MEXICO-S. CO EN PUEBLOS
 AV. GUADALUPE I. RAMIREZ - SN LUCAS
 MONTE BLANCO - SN LUCAS



AV. STA. CRUZ (desviacion a Topilejo)



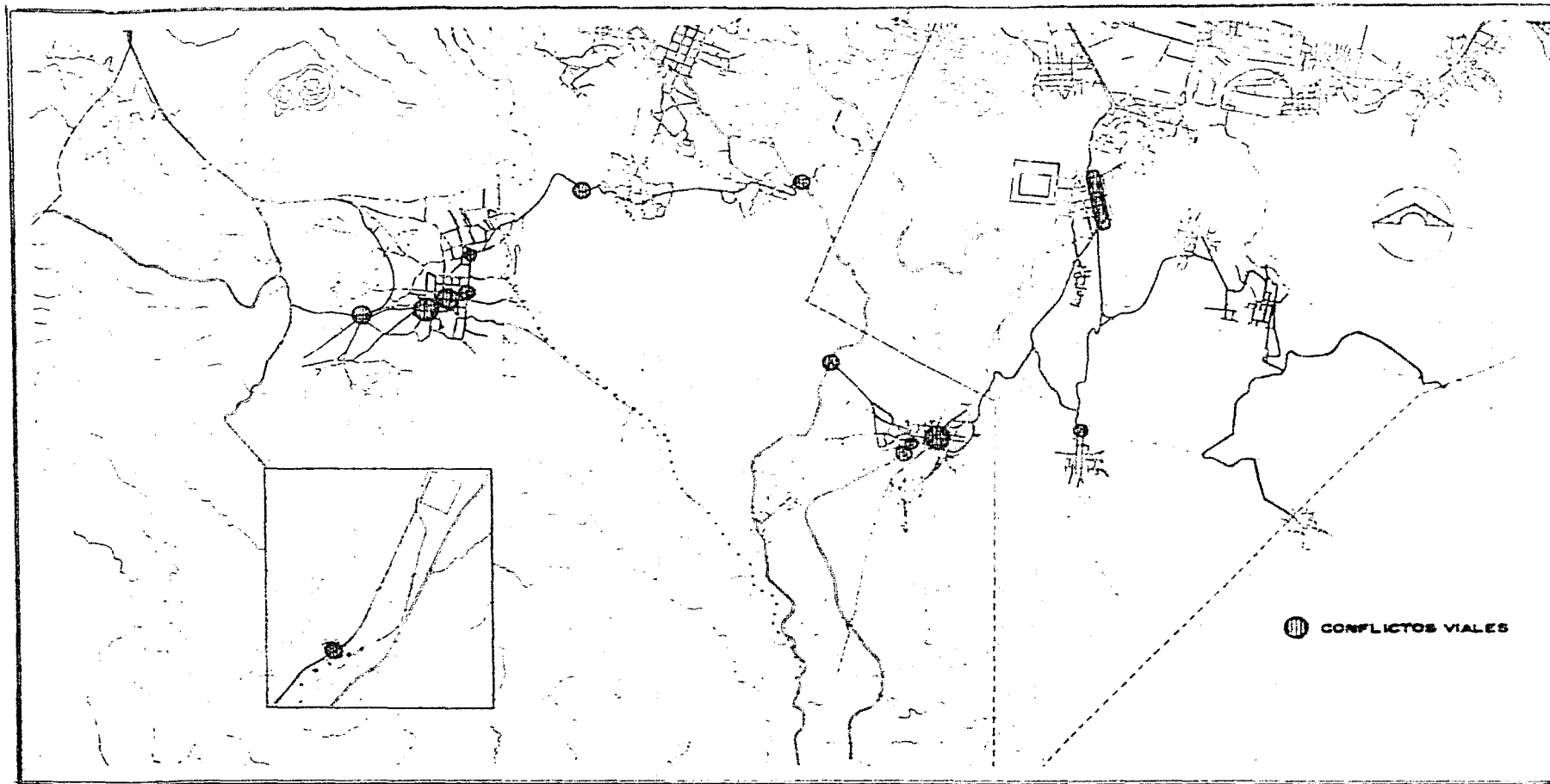
CARRETERA A TOPILEJO (por en Mateo Xalpa)



Unión
 Dirección: Cotto

PLAN TLALPAC-MOCHMILCO PUEBLOS



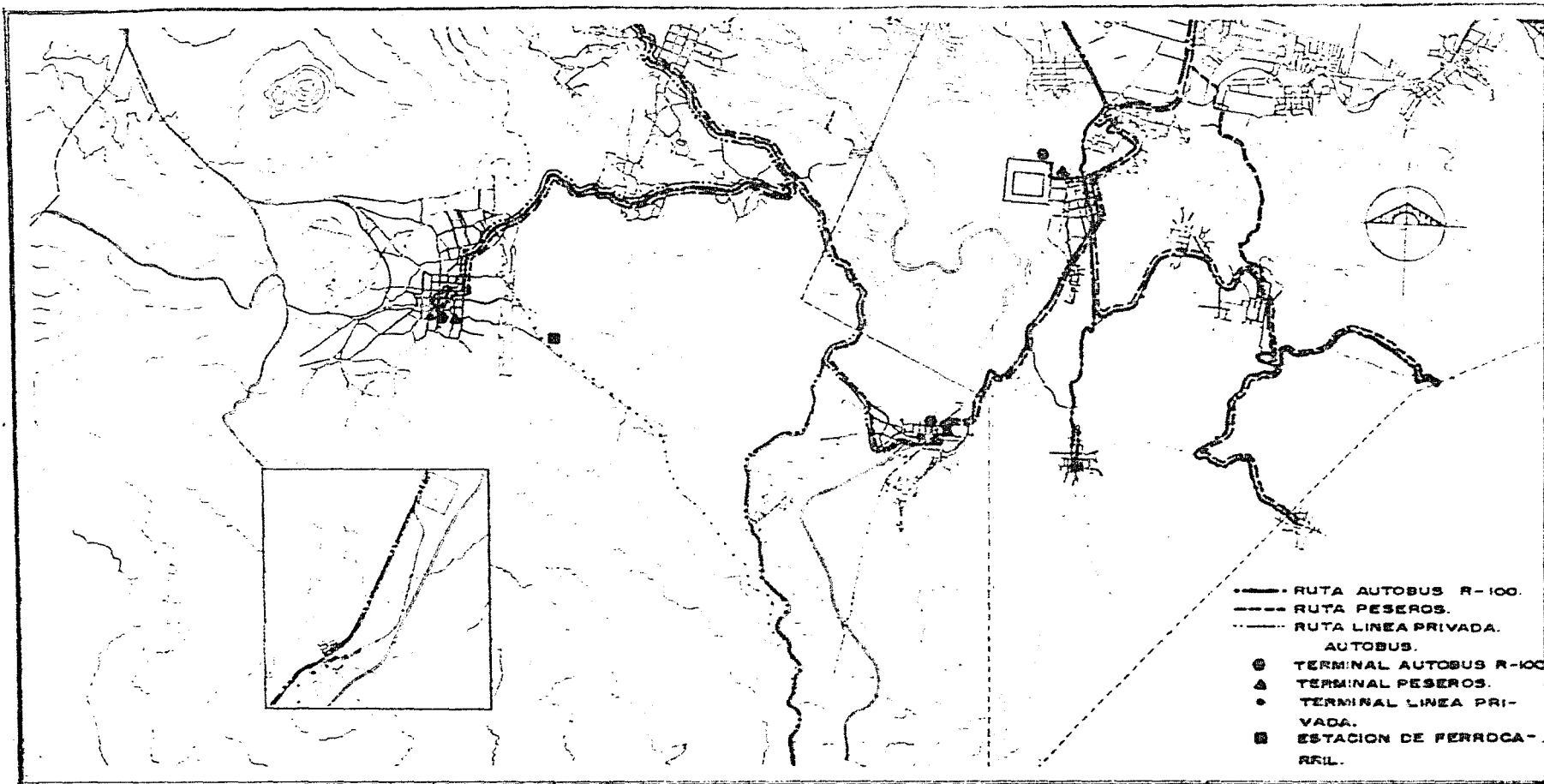


Uram
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

VIALIDAD



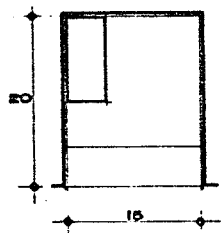


Uram
Alex Cetto

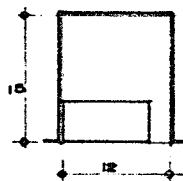
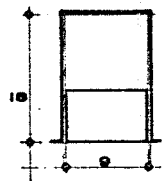
PLAN TALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

TRANSPORTE

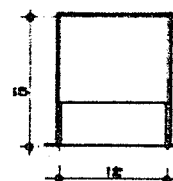
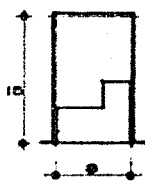




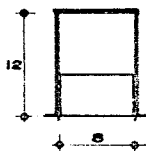
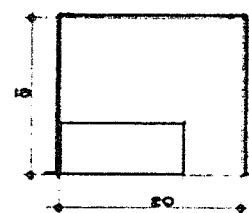
SN. MATEO XALPA



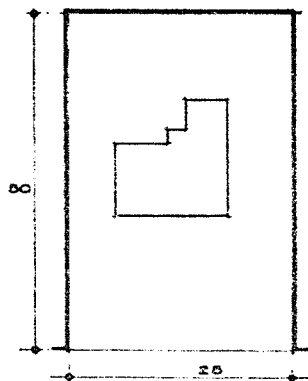
SN. FRANCISCO TLALNEPANTLA



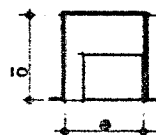
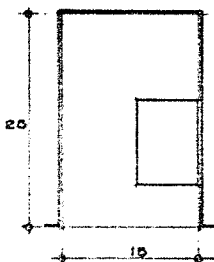
SN. ANDRES AHUAYUCAN.



AHUAYUCAN



STA. CECILIA TEPETLAPA

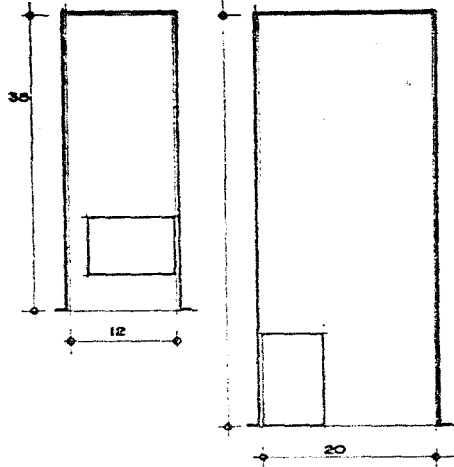


Uram
Alay Cotto

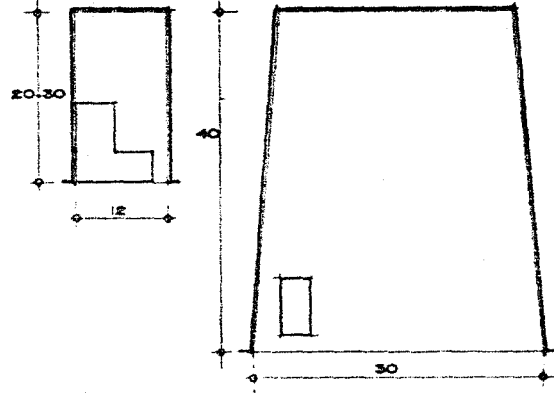
PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

LOTIFICACION

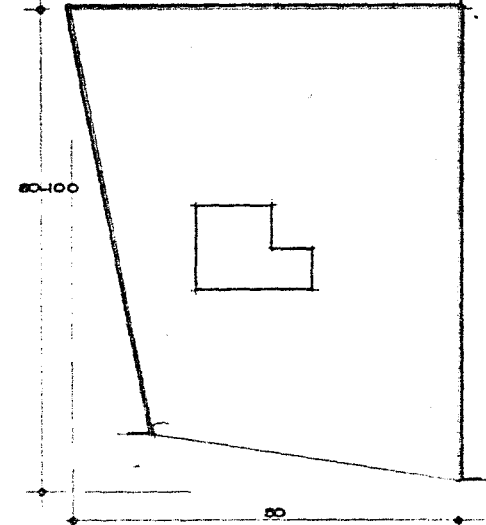




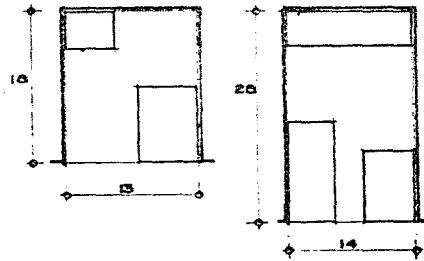
SN. MIGUEL XICALCO



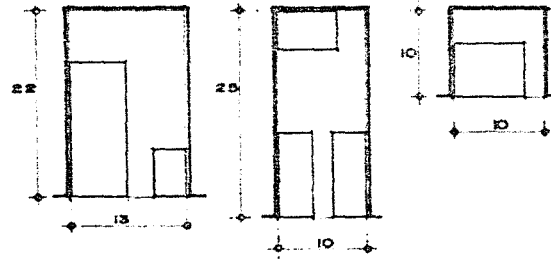
LA MAGDALENA PETLACALCO



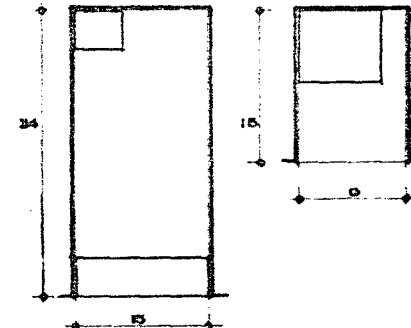
LOS AJUSCOS



LOS AJUSCOS



SN. MIGUEL TOPILEJO



PARRÉS EL GUARDA

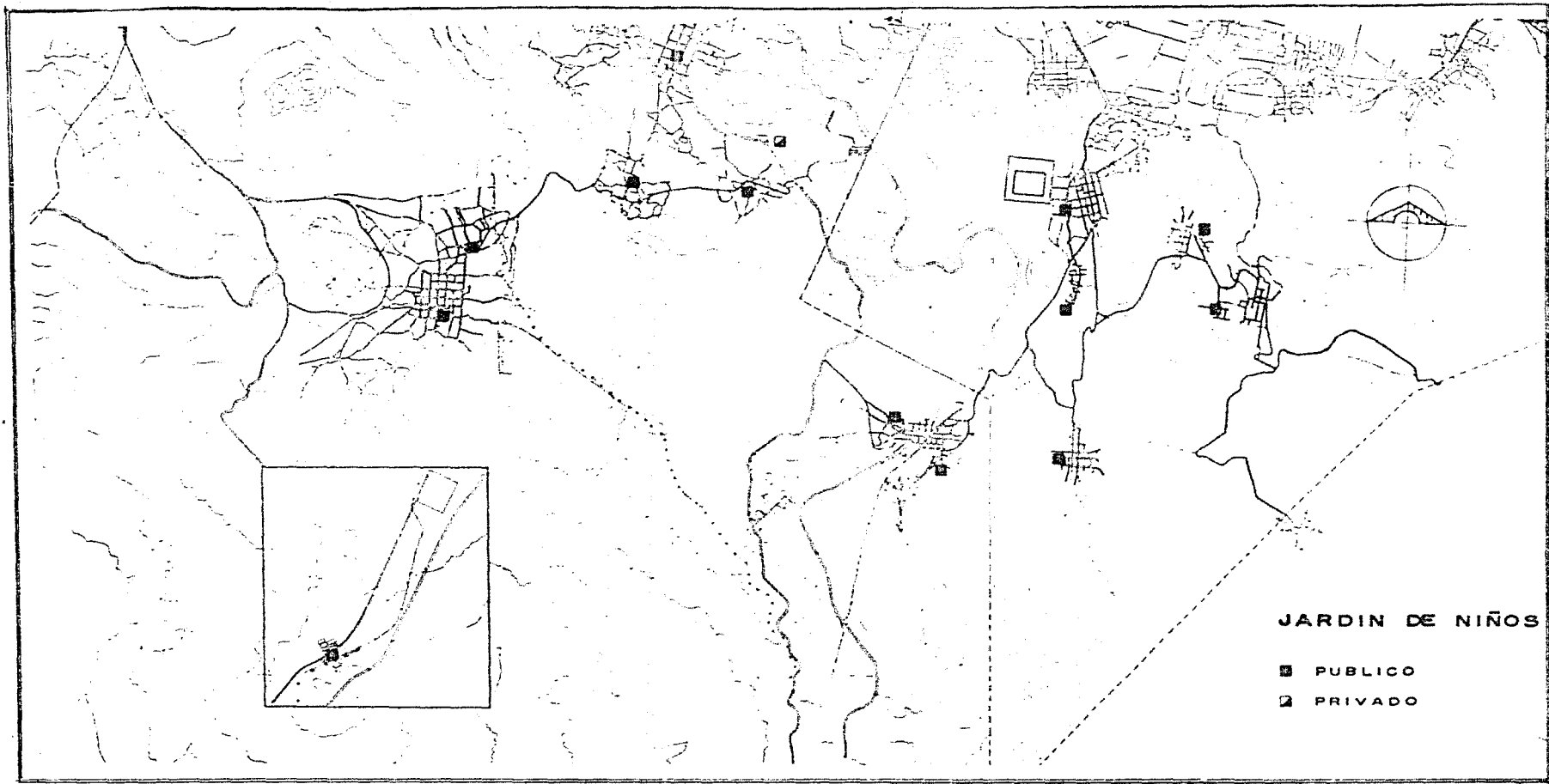


Uram
Reve Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

LOTIFICACION





JARDIN DE NIÑOS

■ PUBLICO

□ PRIVADO



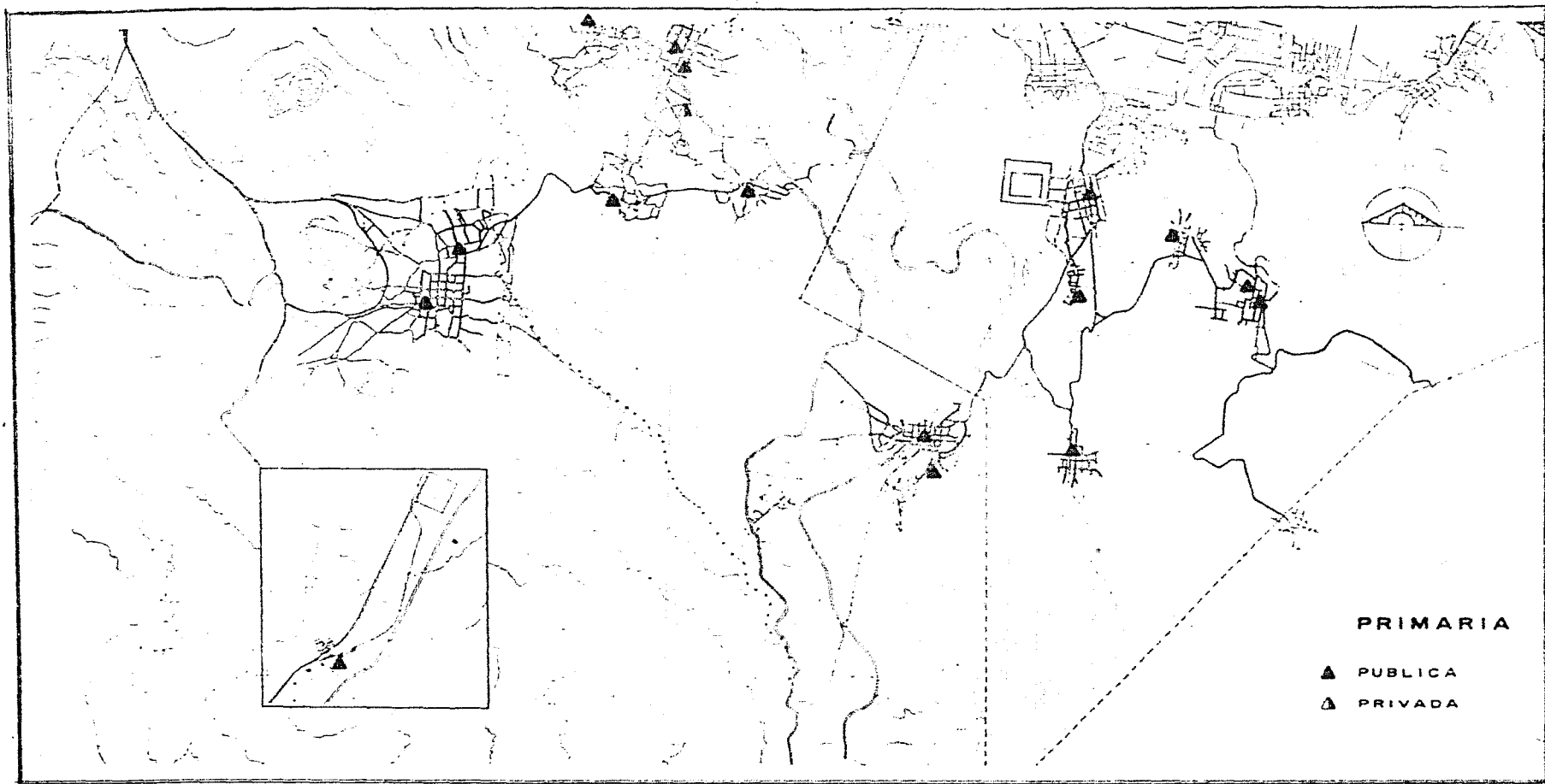
Unam
Alex Cetto

PLAN TALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

EDUCACION





PRIMARIA

▲ PUBLICA

△ PRIVADA



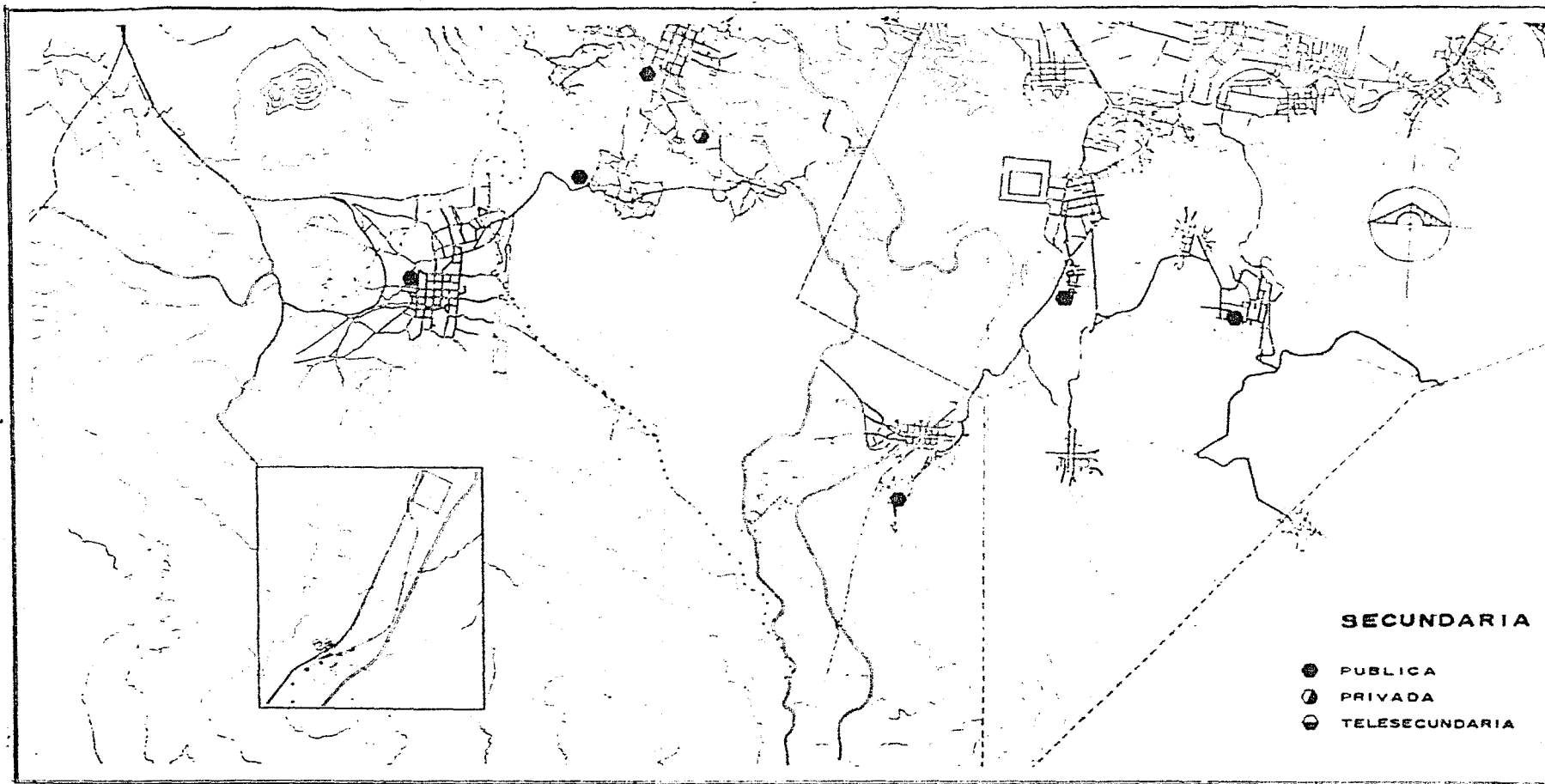
Unam
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

EDUCACION





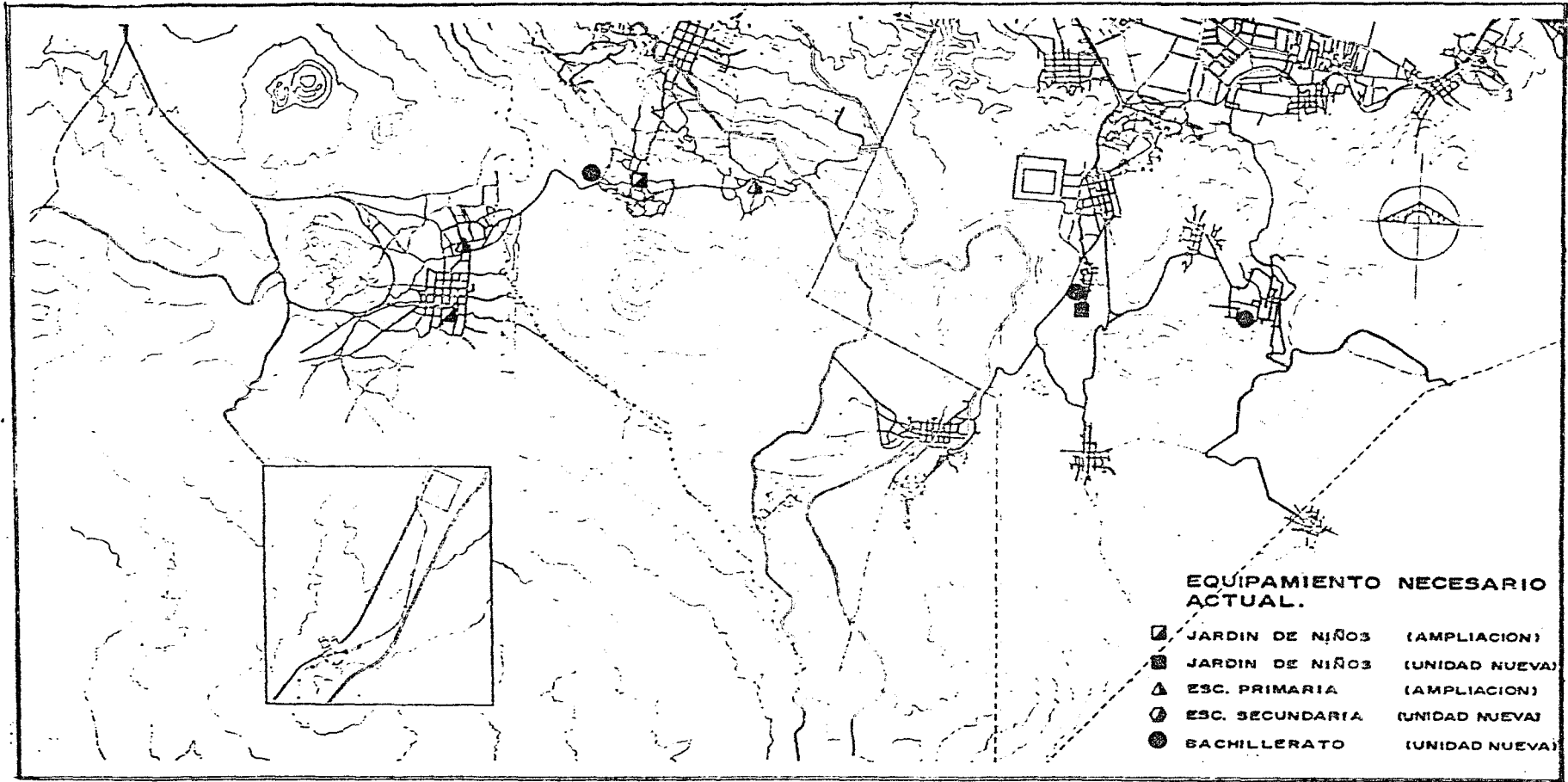
Uram
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

EDUCACION





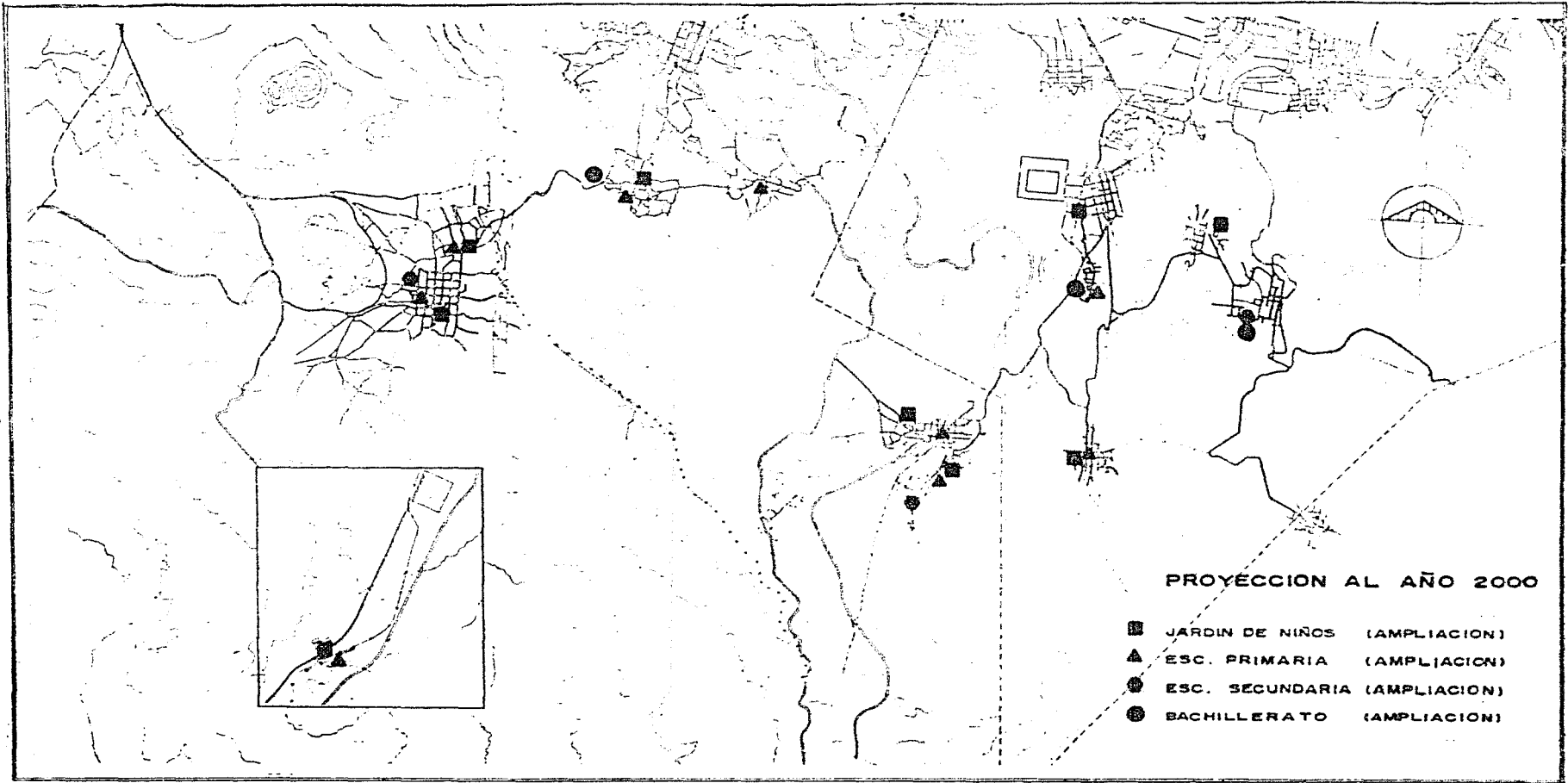
Unam
Unex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

EDUCACION





PROYECCION AL AÑO 2000

- JARDIN DE NIÑOS (AMPLIACION)
- ▲ ESC. PRIMARIA (AMPLIACION)
- ESC. SECUNDARIA (AMPLIACION)
- ⊗ BACHILLERATO (AMPLIACION)



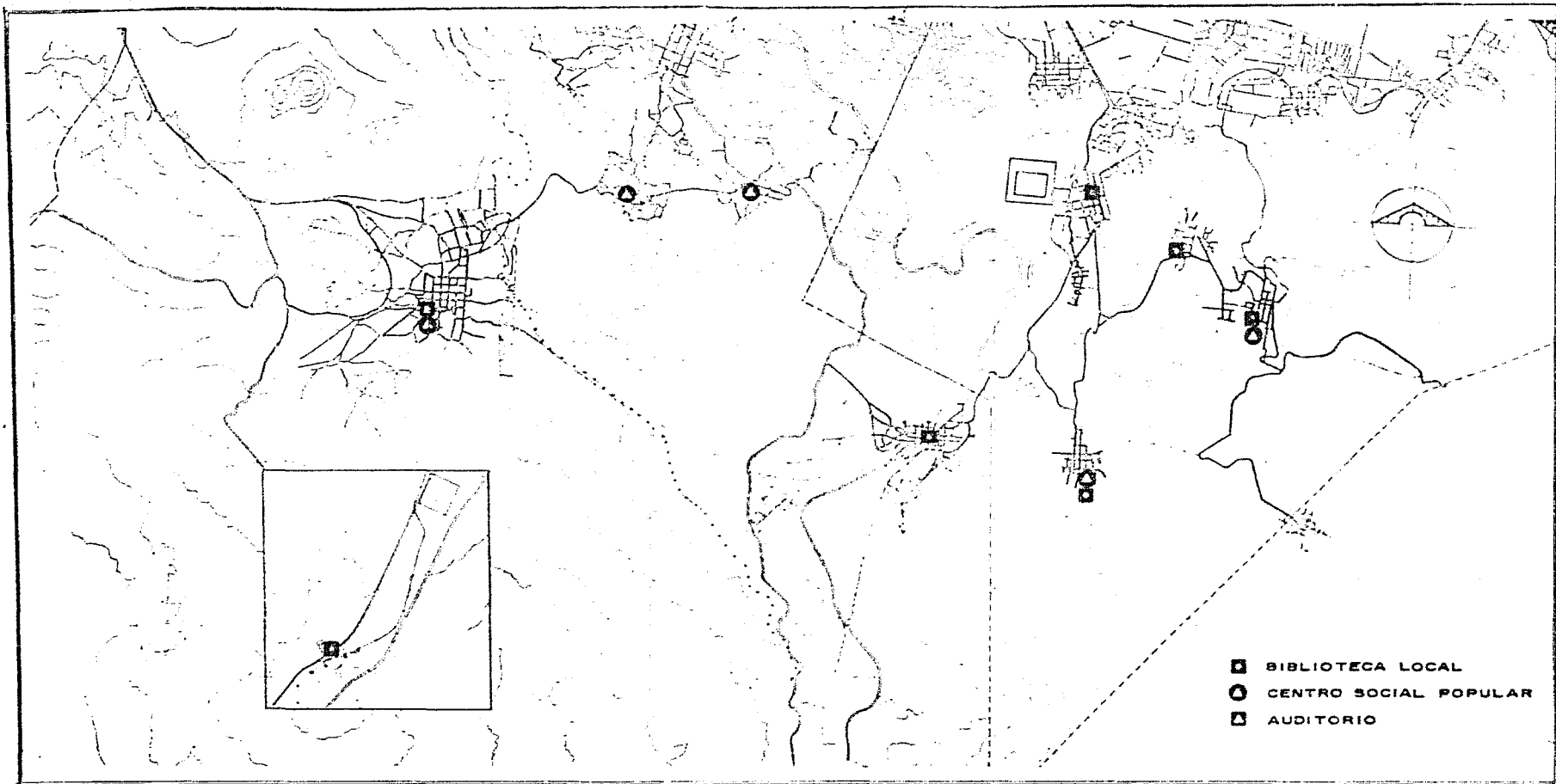
Uram
Dez Cetto

PLAN TLAEPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

EDUCACION





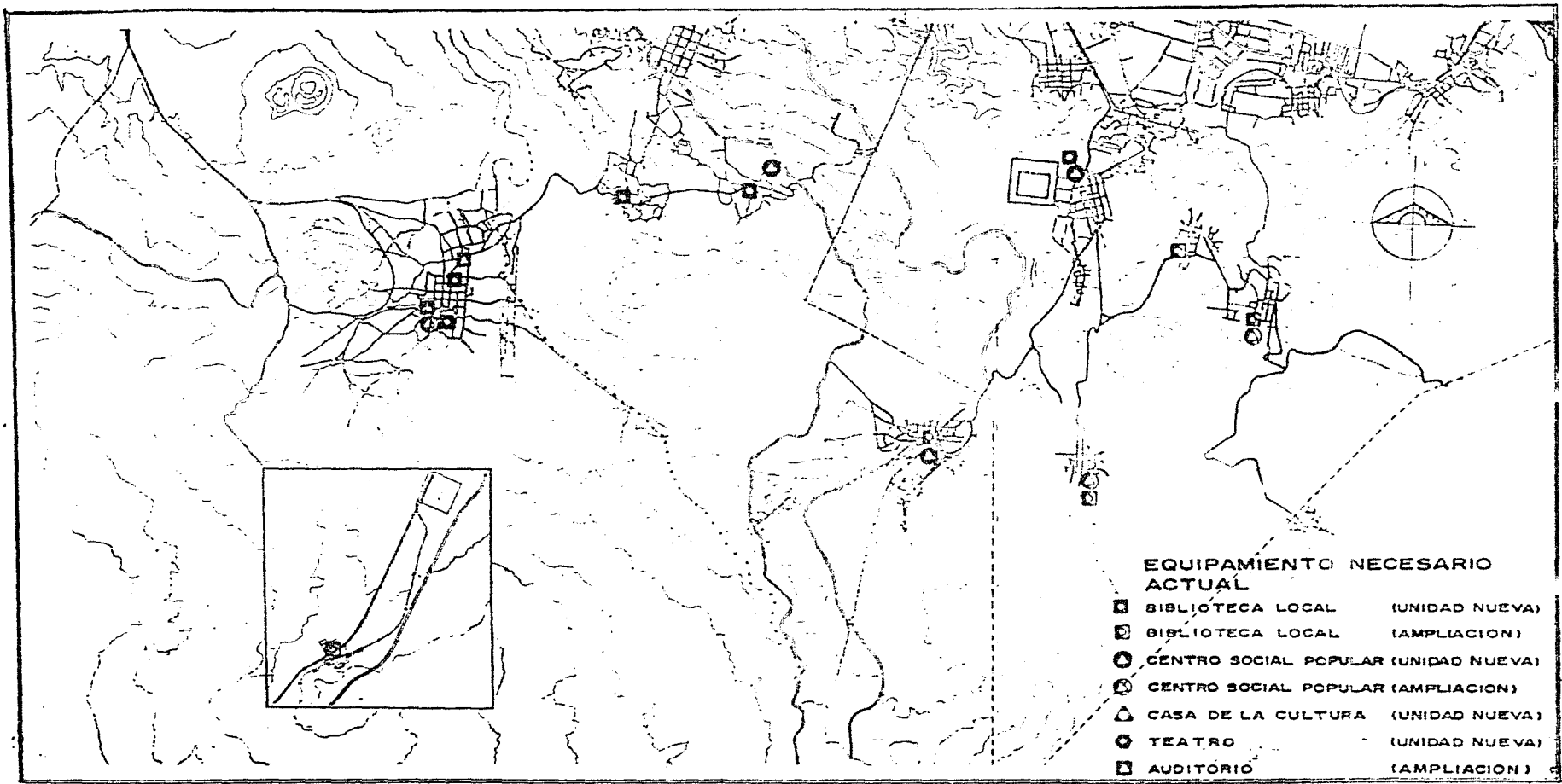
Uram
Uray Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

CULTURA





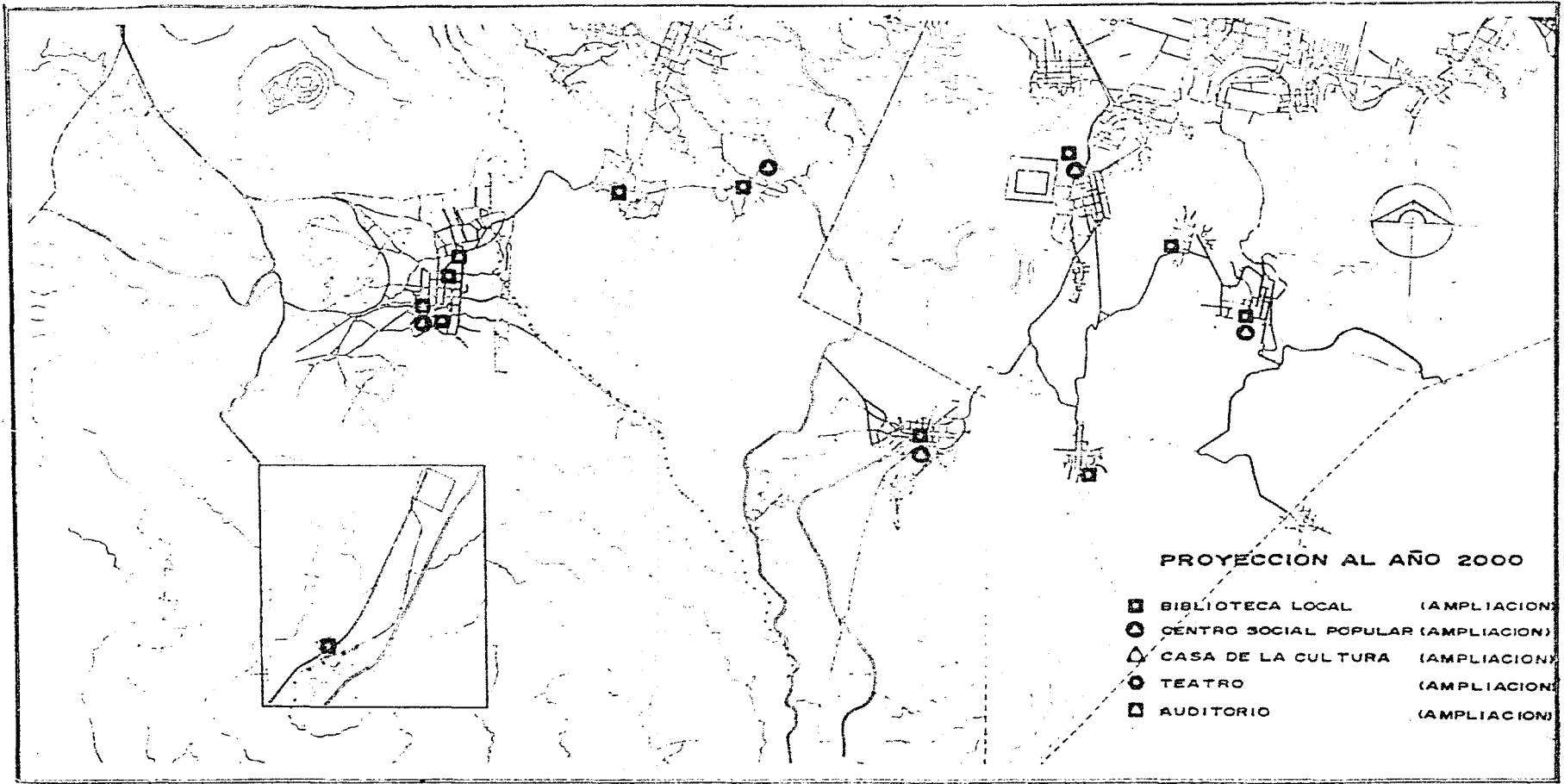
Uram
Max Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

CULTURA





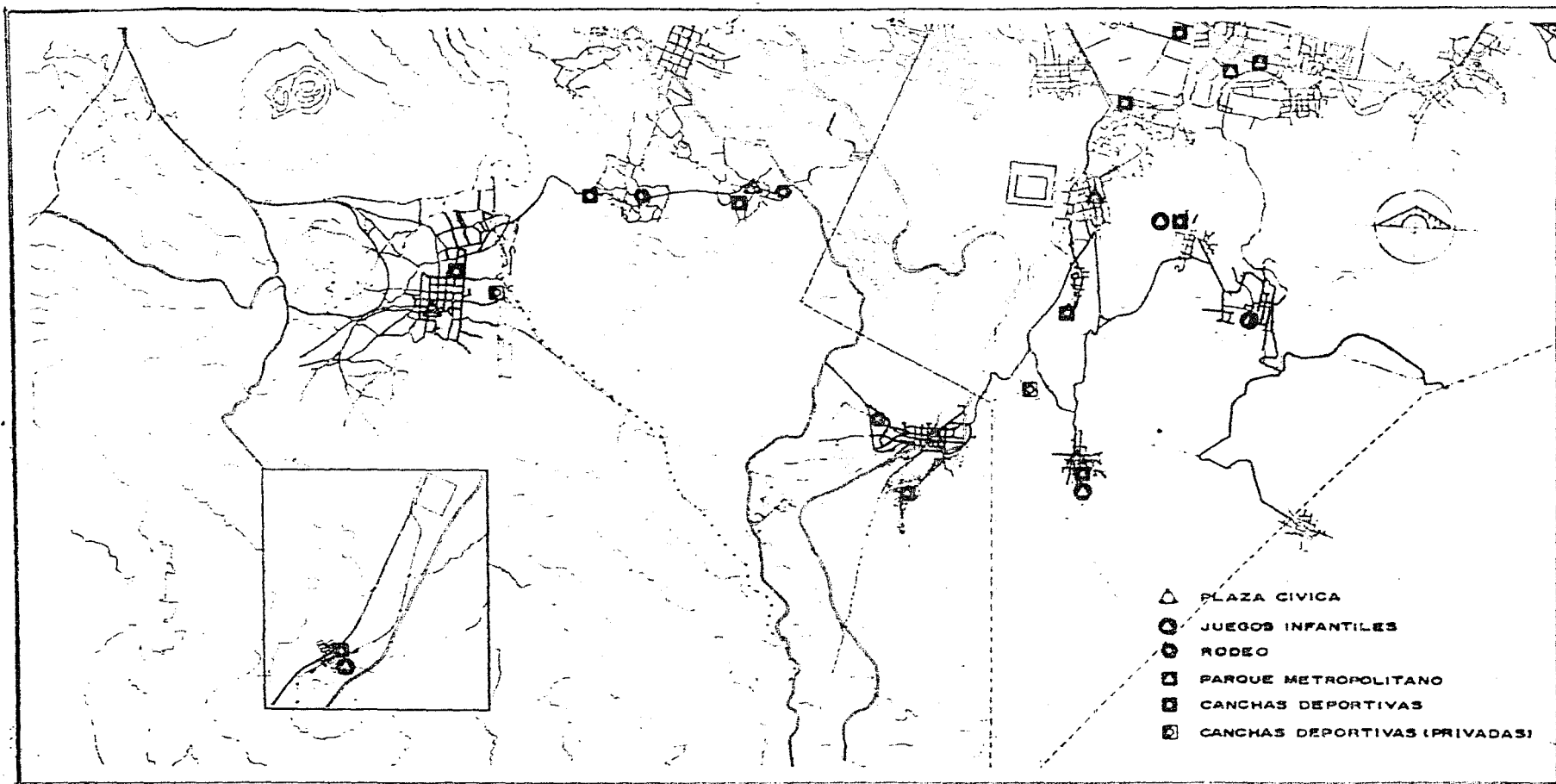
Unam
Alox Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

CULTURA



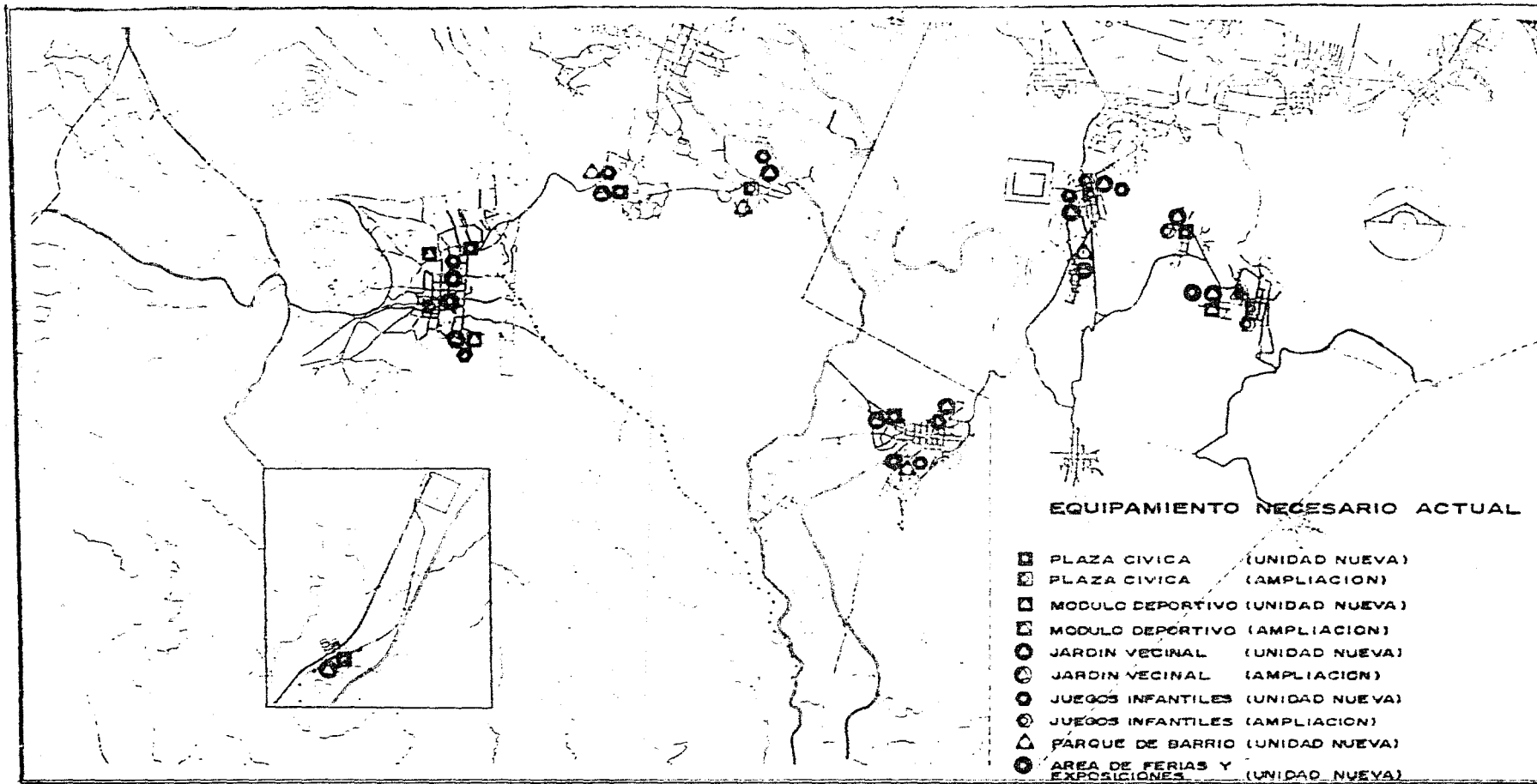


Uram
Deax Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

RECREACION Y DEPORTE



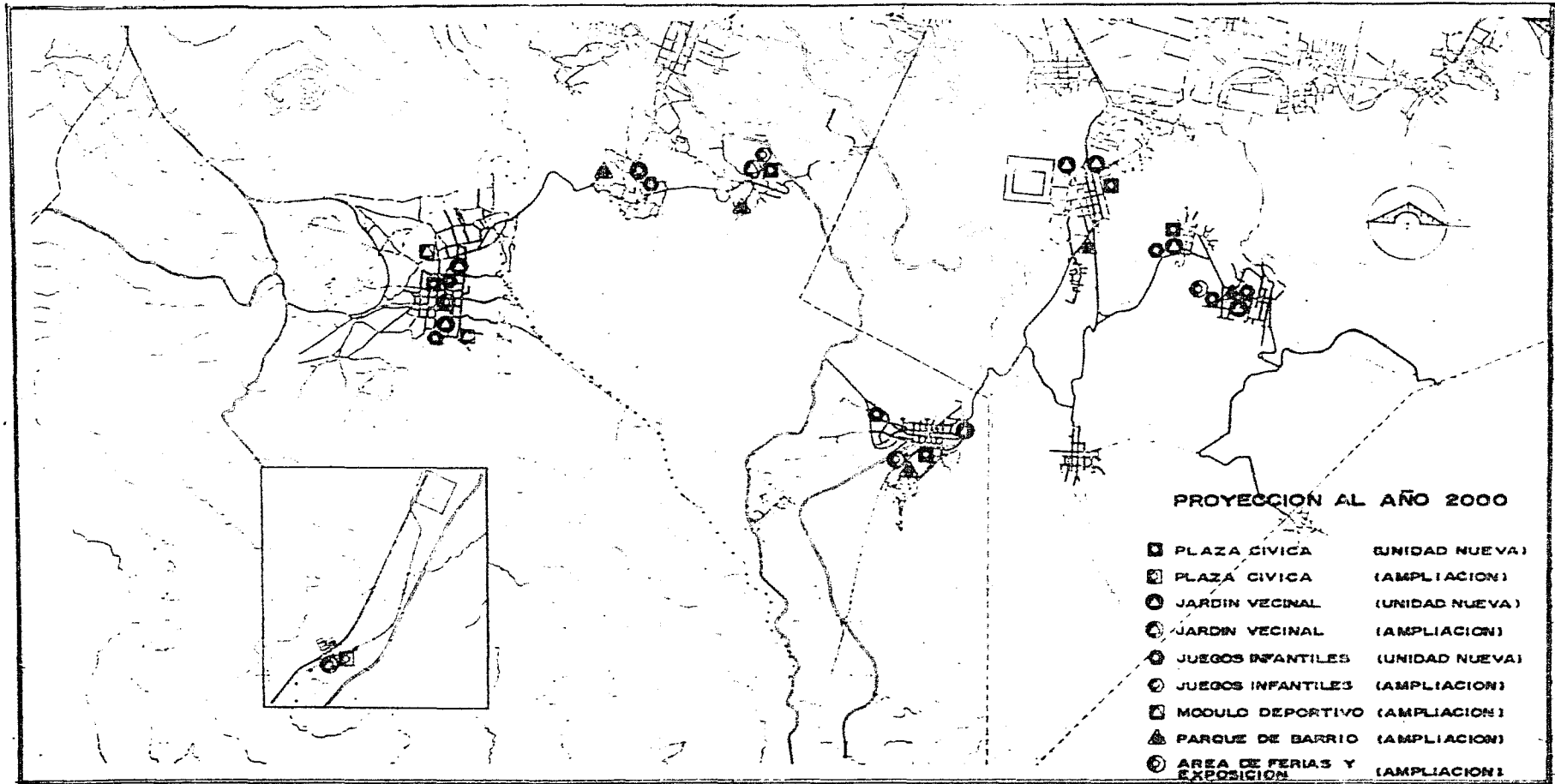


Unam
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

RECREACION Y DEPORTE





PROYECCIÓN AL AÑO 2000

- PLAZA CIVICA (UNIDAD NUEVA)
- ◻ PLAZA CIVICA (AMPLIACION)
- JARDIN VECINAL (UNIDAD NUEVA)
- JARDIN VECINAL (AMPLIACION)
- ⊙ JUEGOS INFANTILES (UNIDAD NUEVA)
- JUEGOS INFANTILES (AMPLIACION)
- ◻ MODULO DEPORTIVO (AMPLIACION)
- ▲ PARQUE DE BARRIO (AMPLIACION)
- ⊙ AREA DE FERIAS Y EXPOSICION (AMPLIACION)

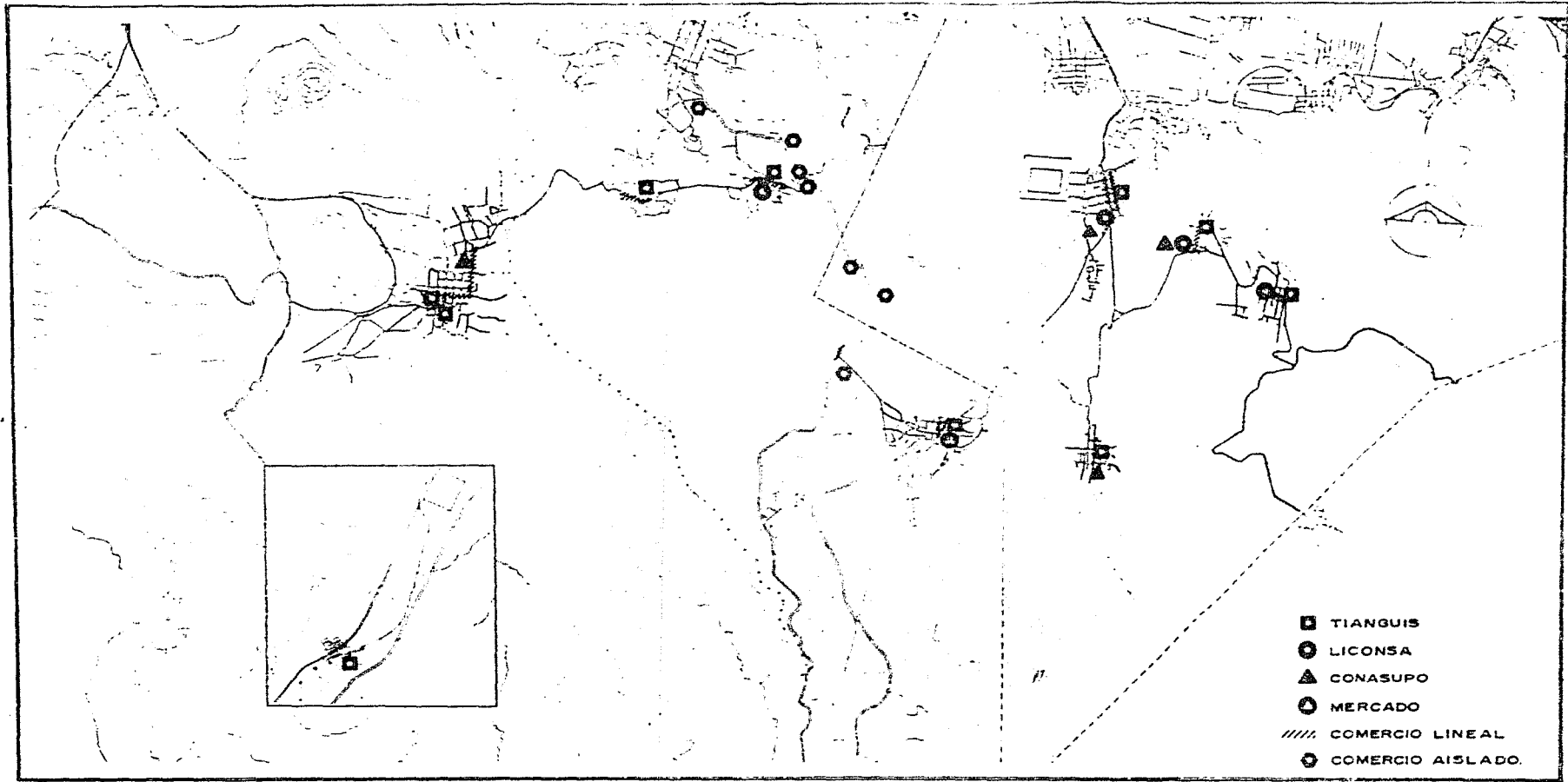


Uram
Deax Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

RECREACION Y DEPORTE



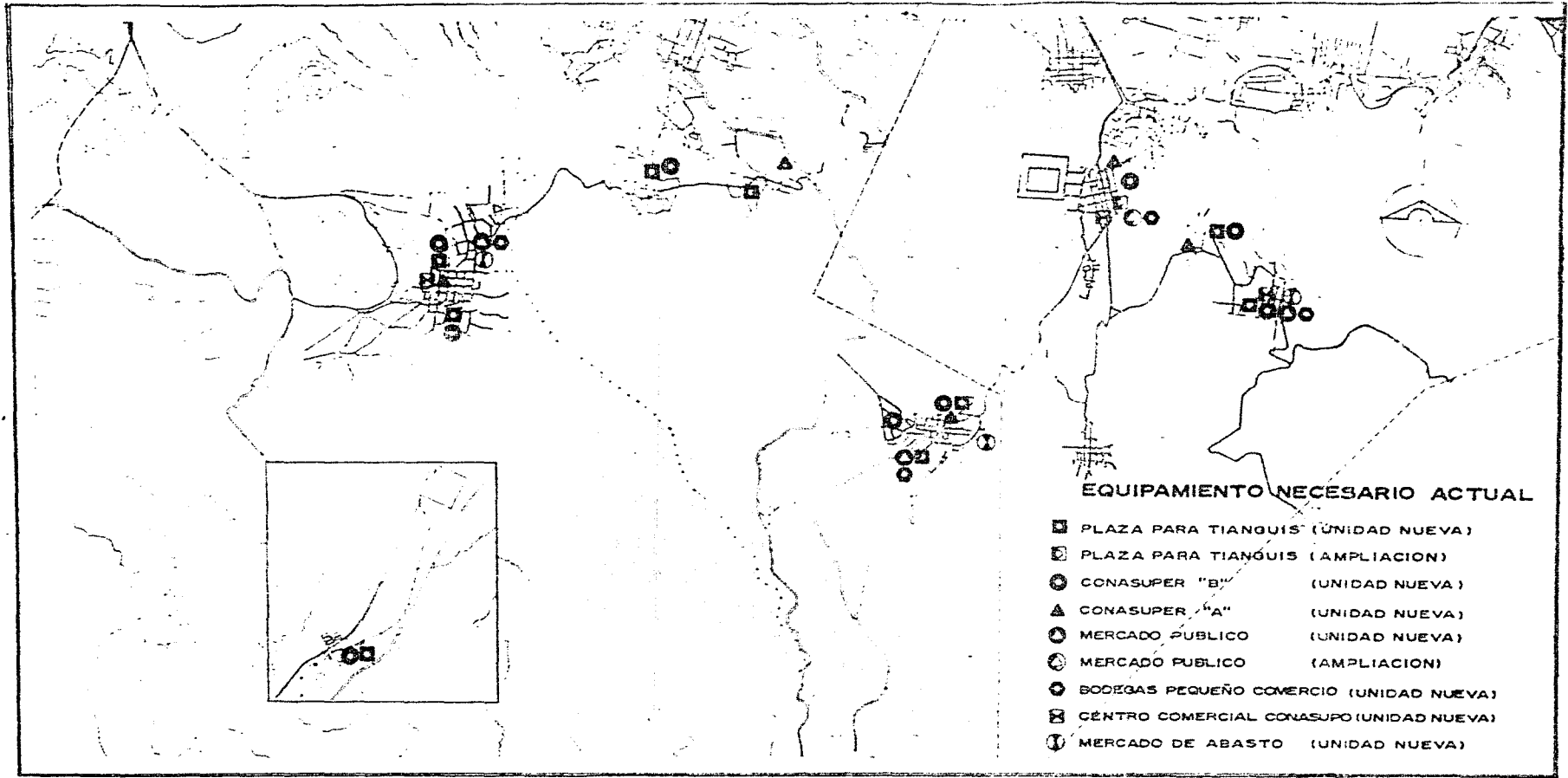


Uram
Deax Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

COMERCIO Y ABASTO



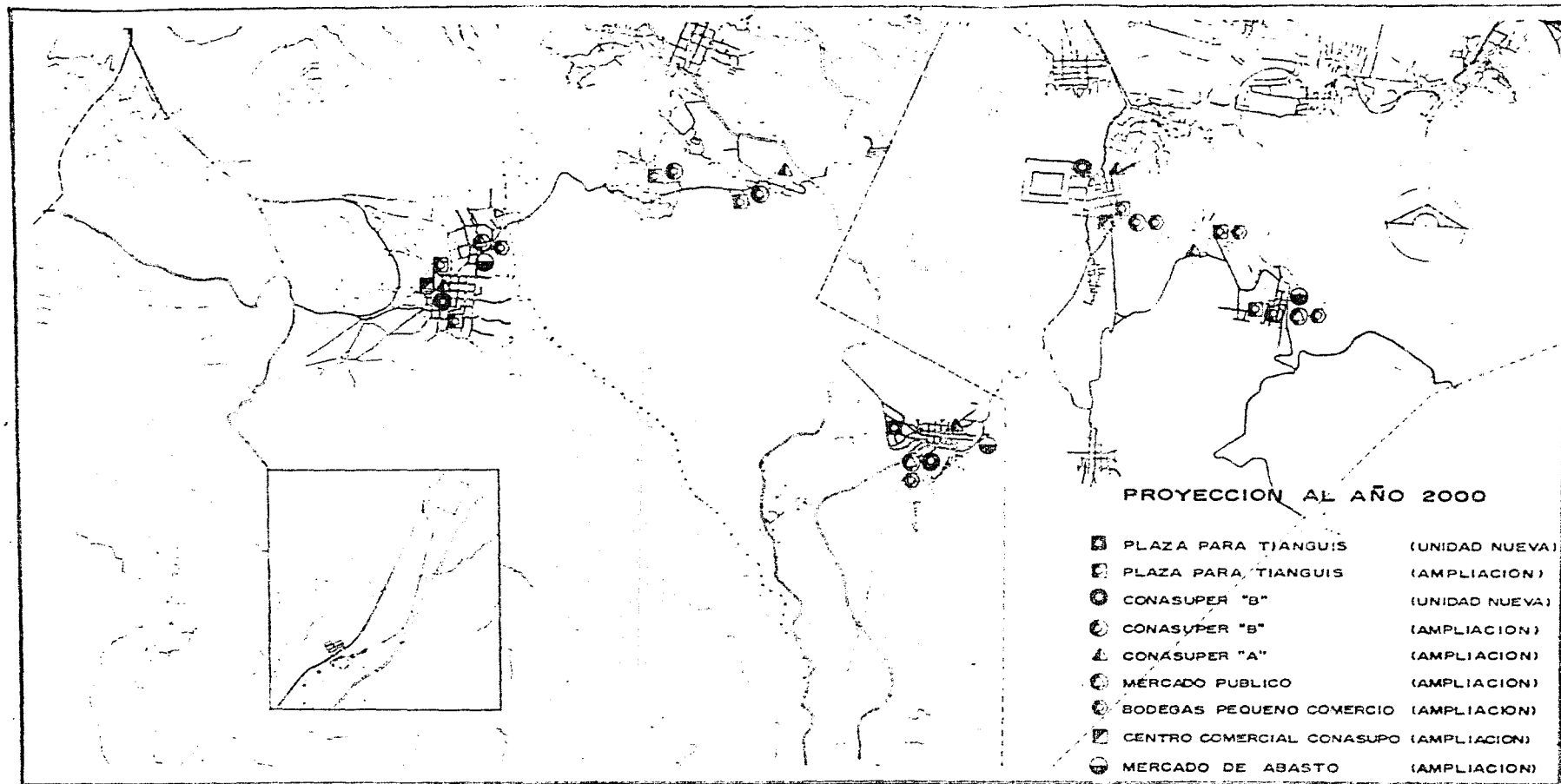


Unam
Arq. Celso

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

COMERCIO Y ABASTO



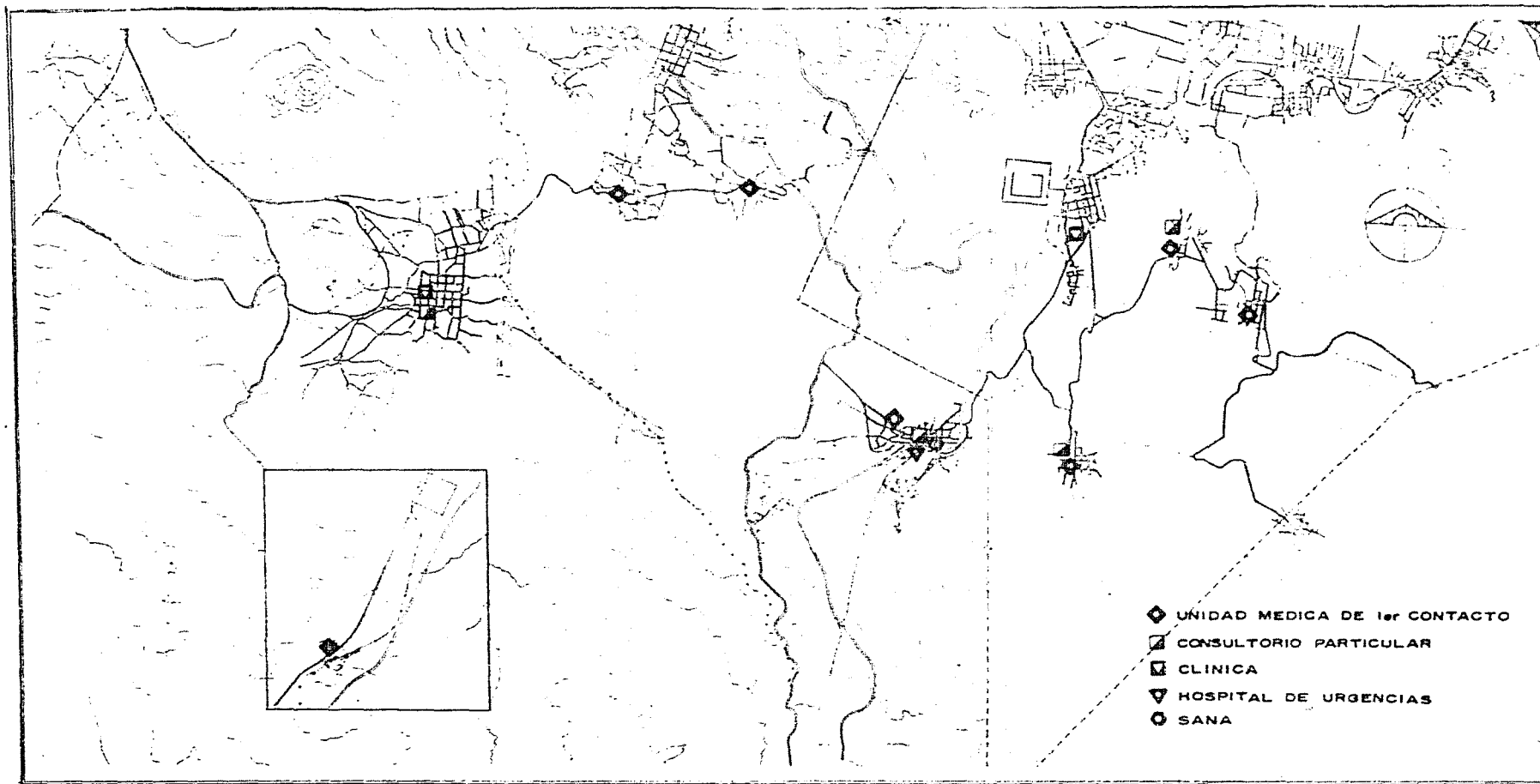


Unam
Deaz Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

COMERCIO Y ABASTO





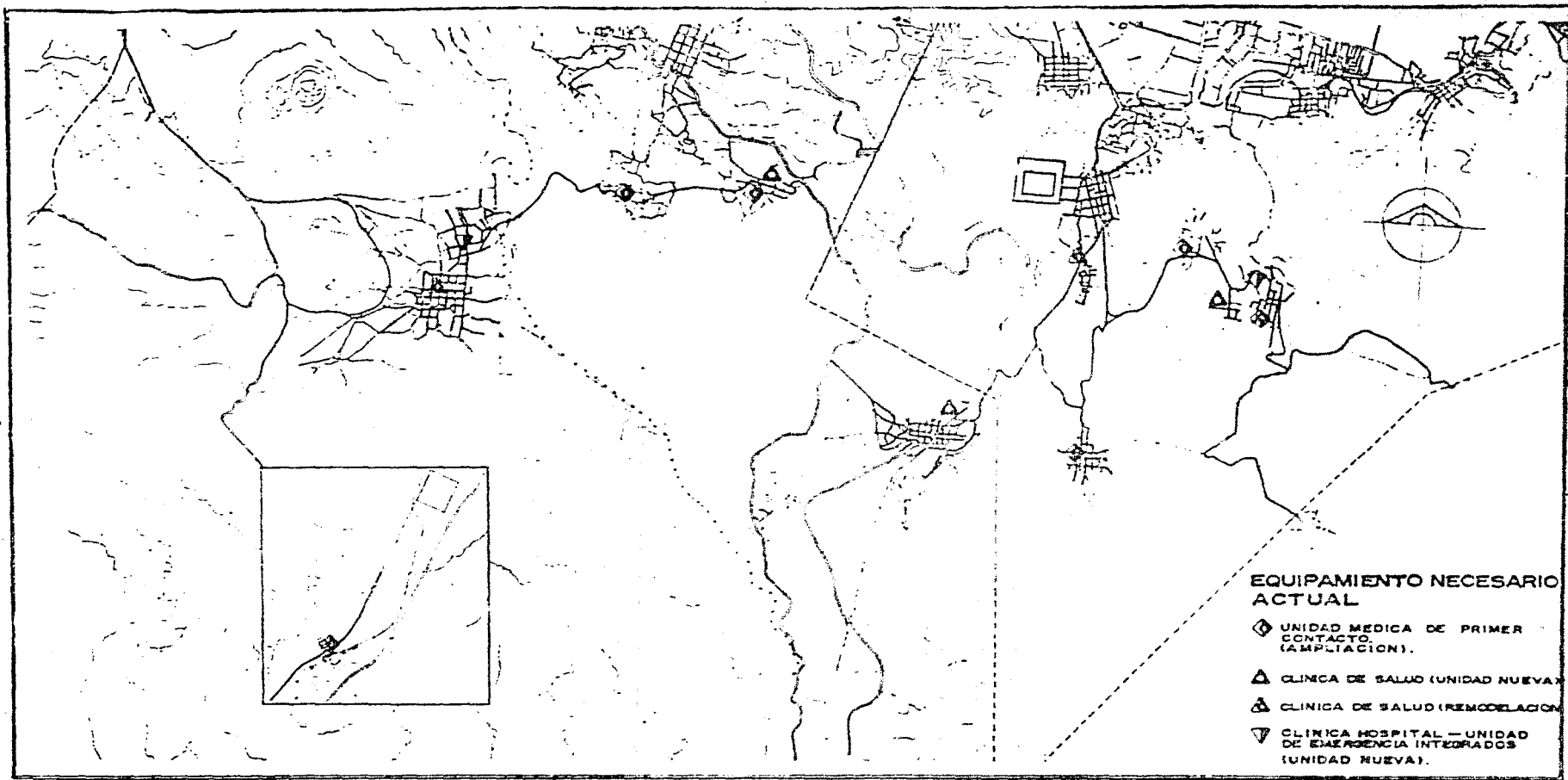
Unam
Deox Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

SALUD





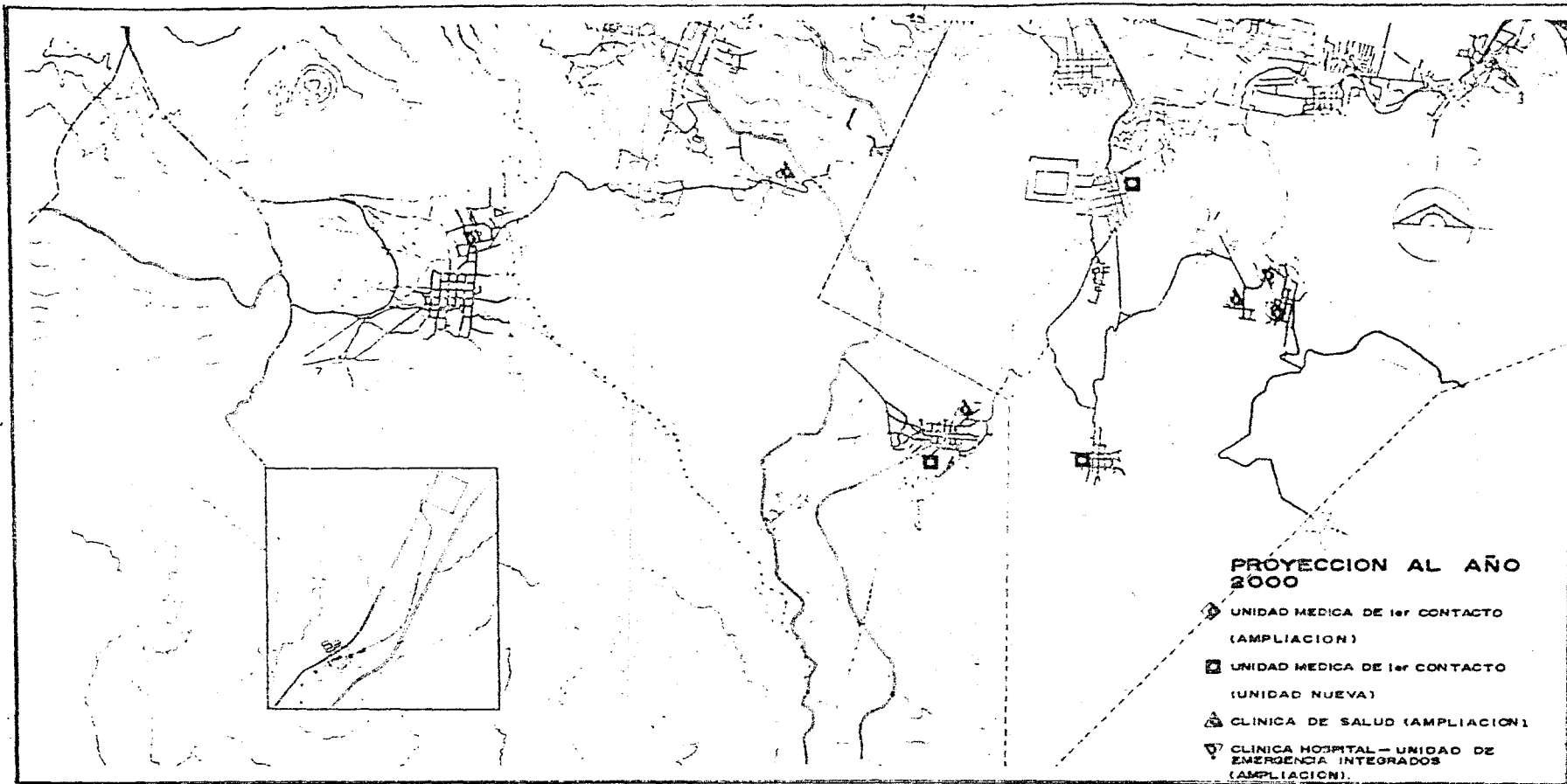
Uram
Geox Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

SALUD



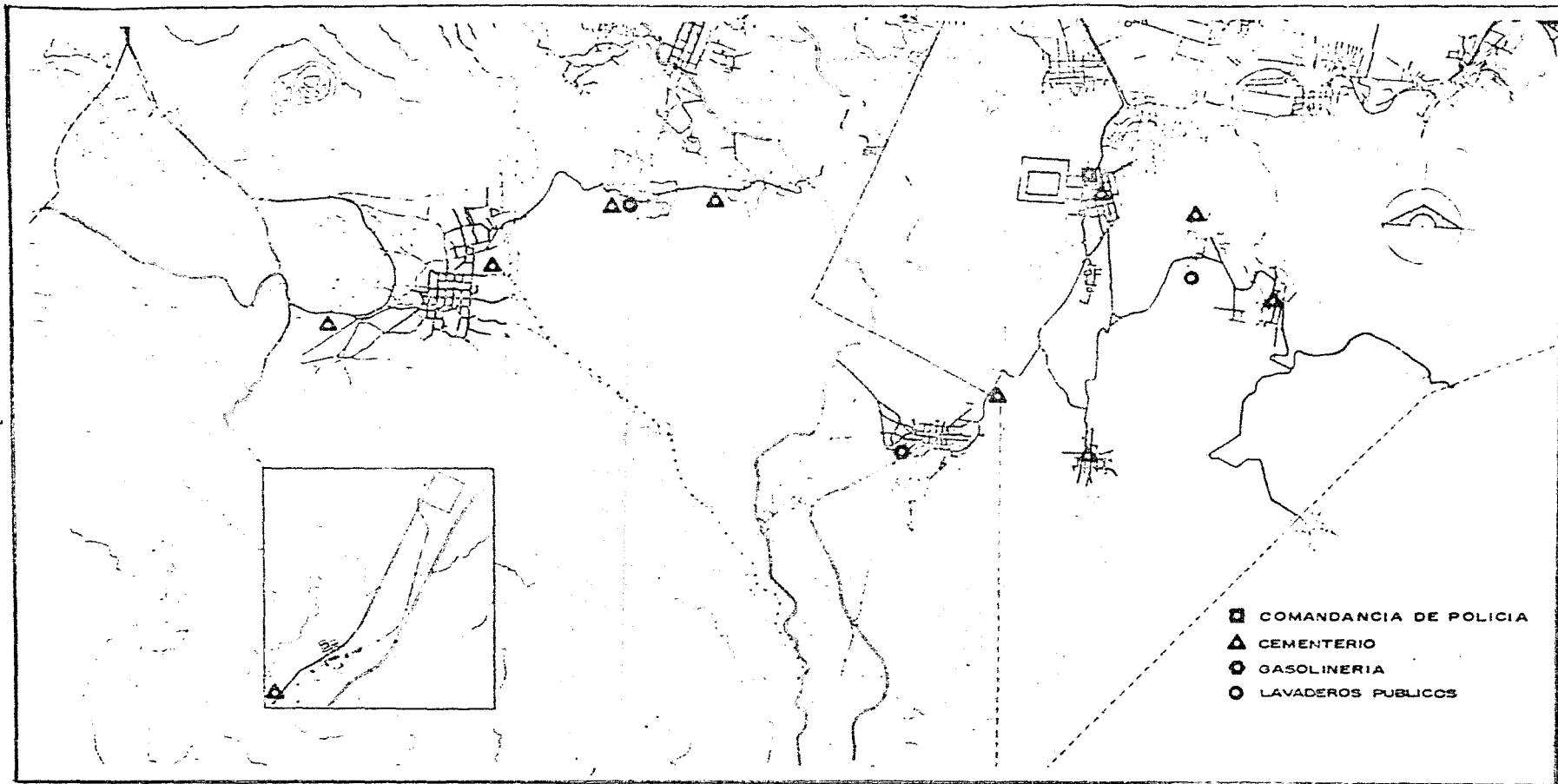


Unam
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

SALUD



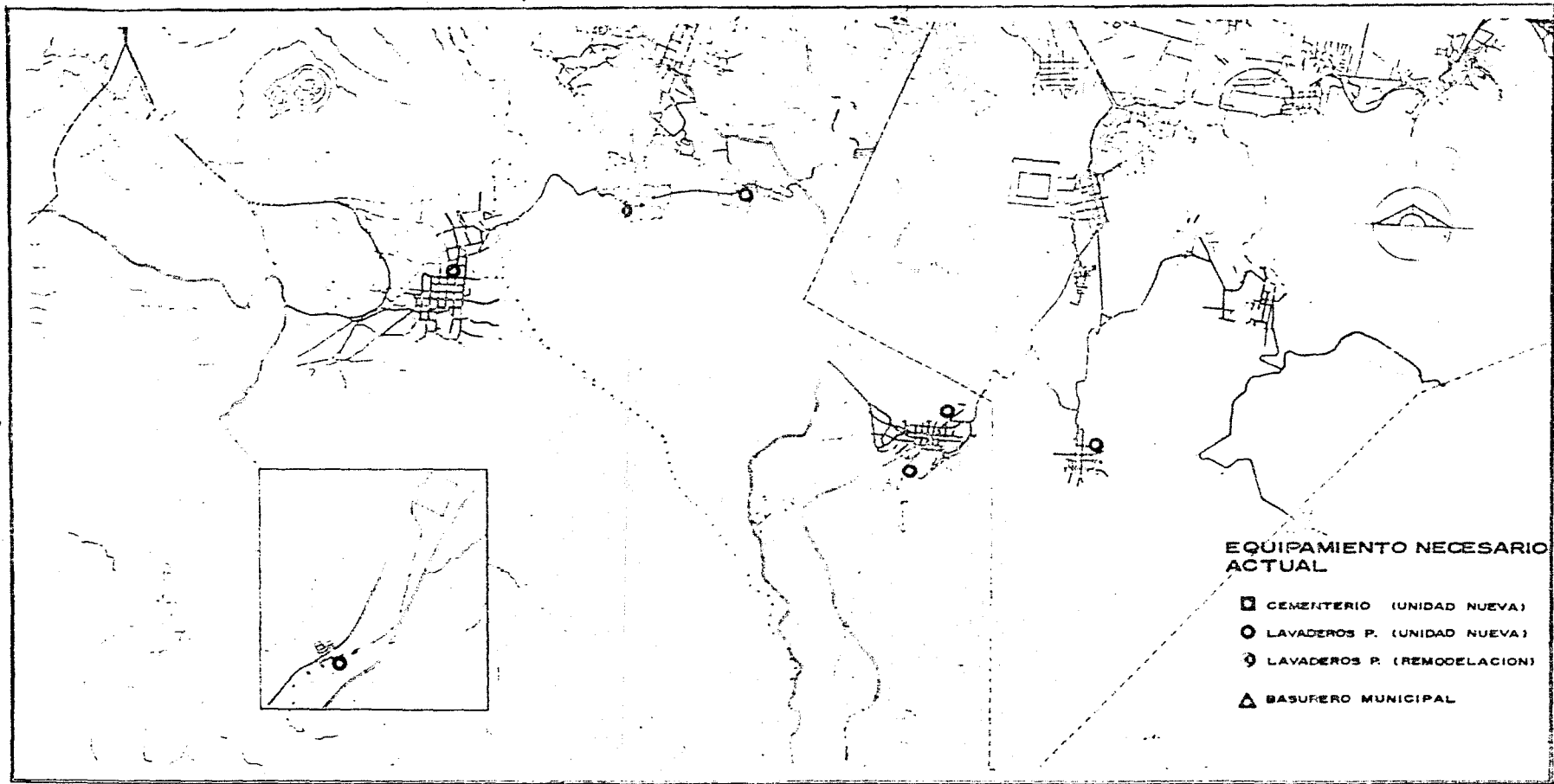


Uram
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

SERVICIOS URBANOS



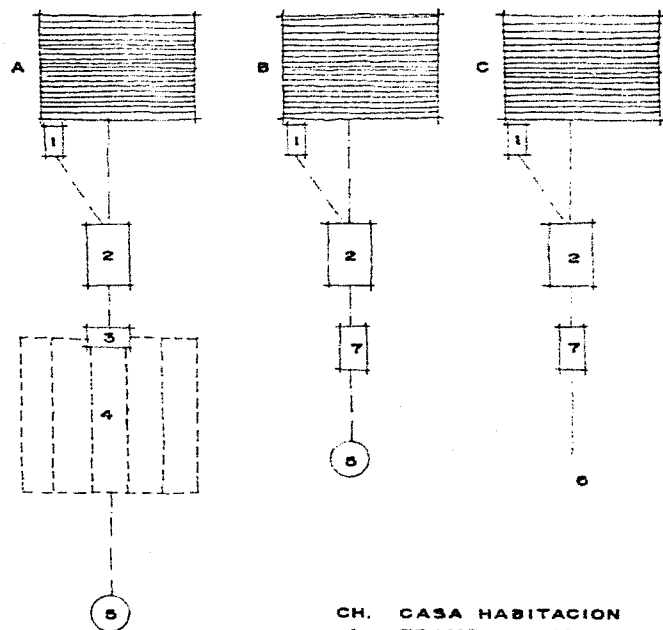


Unam
Alex Cotto

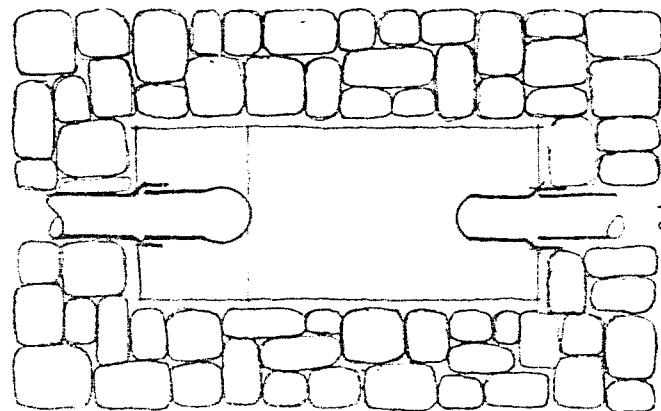
PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

SERVICIOS URBANOS





- CH. CASA HABITACION
- 1 TRAMPA DE GRASAS
 - 2 TANQUE SEPTICO
 - 3 CAJA DE DISTRIBUCION
 - 4 CAMPO DE OXIDACION
 - 5 POZO DE ABSORCION
 - 6 DRENAJE MUNICIPAL
 - 7 CAMARA DE OXIDACION

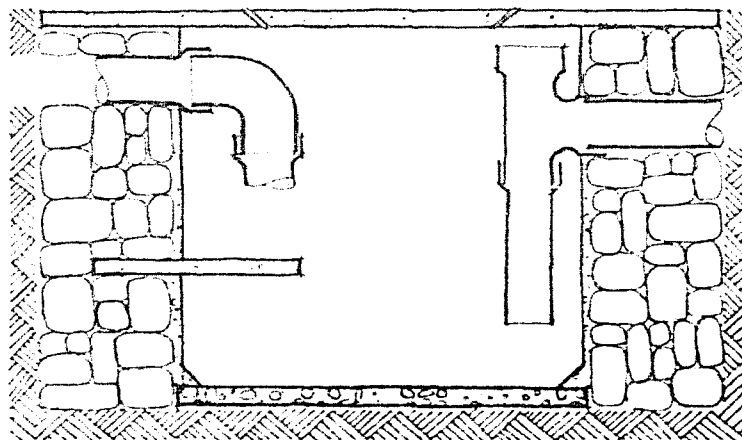


MUROS DE PIEDRA DEL LUGAR.

TUBERIA DE Po.Po. O ALBAÑAL.

APLANADO DE CEMENTO-ARENA, ACABADO PULIDO.

TAPA REGISTRO DE CONCRETO



TUBERIA DE Po.Po. O ALBAÑAL.

APLANADO DE CEMENTO-ARENA ACABADO PULIDO

TERRENO COMPACTADO

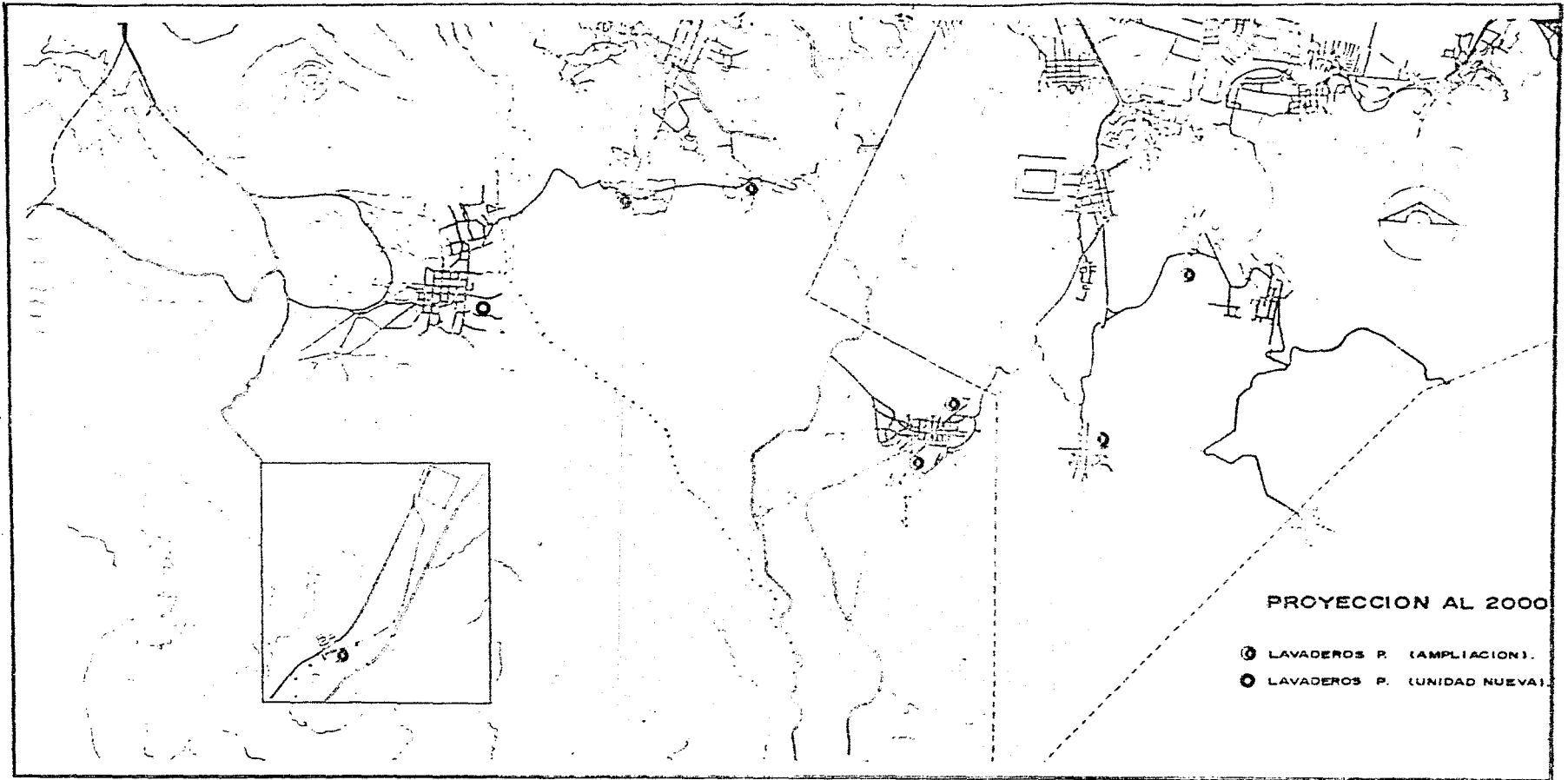
FIRME DE CONCRETO CICLOPEO



Uram
Alax Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



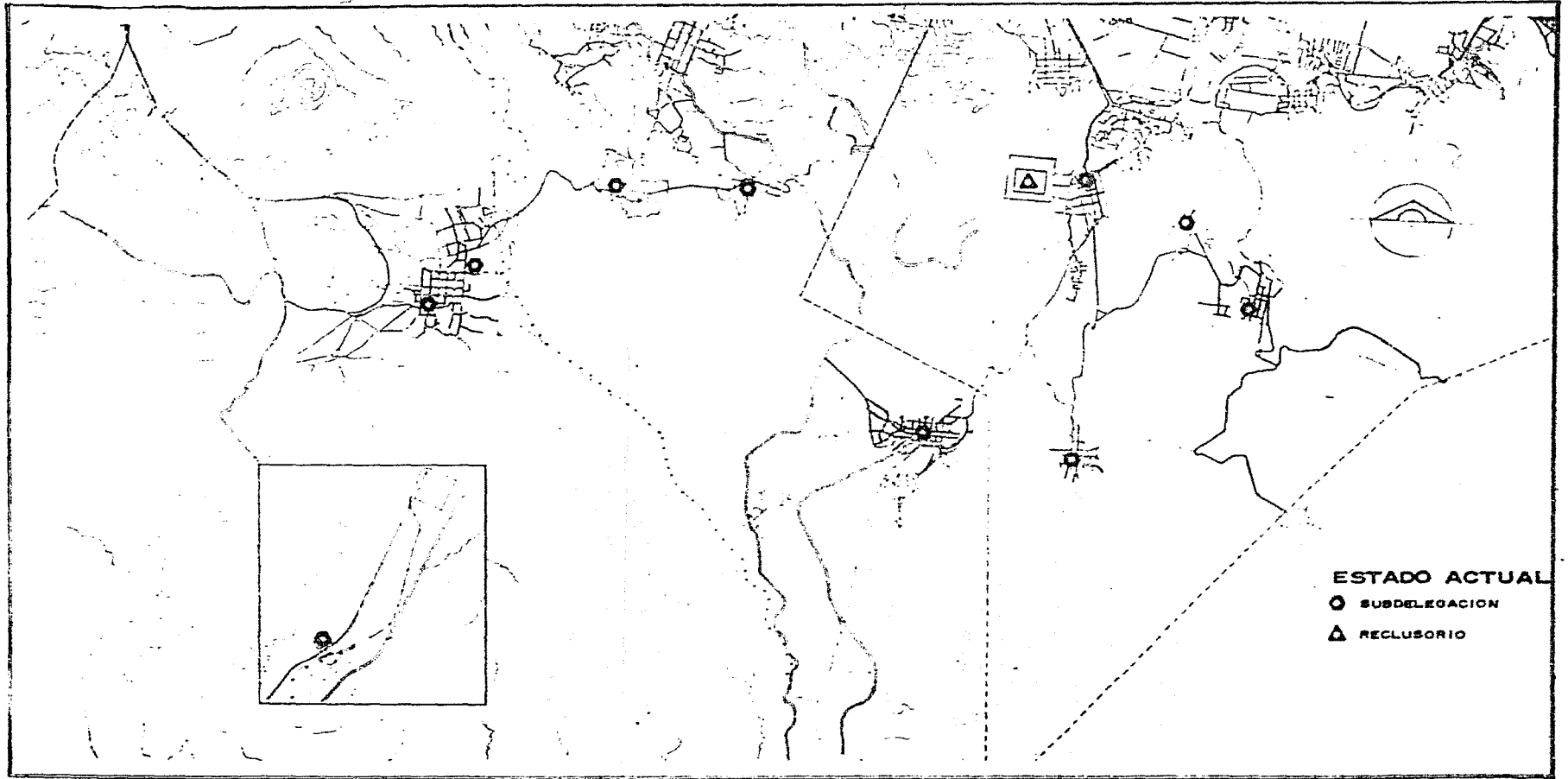


Uram
 Oscar Cotto

PLAN TALAPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

SERVICIOS URBANOS





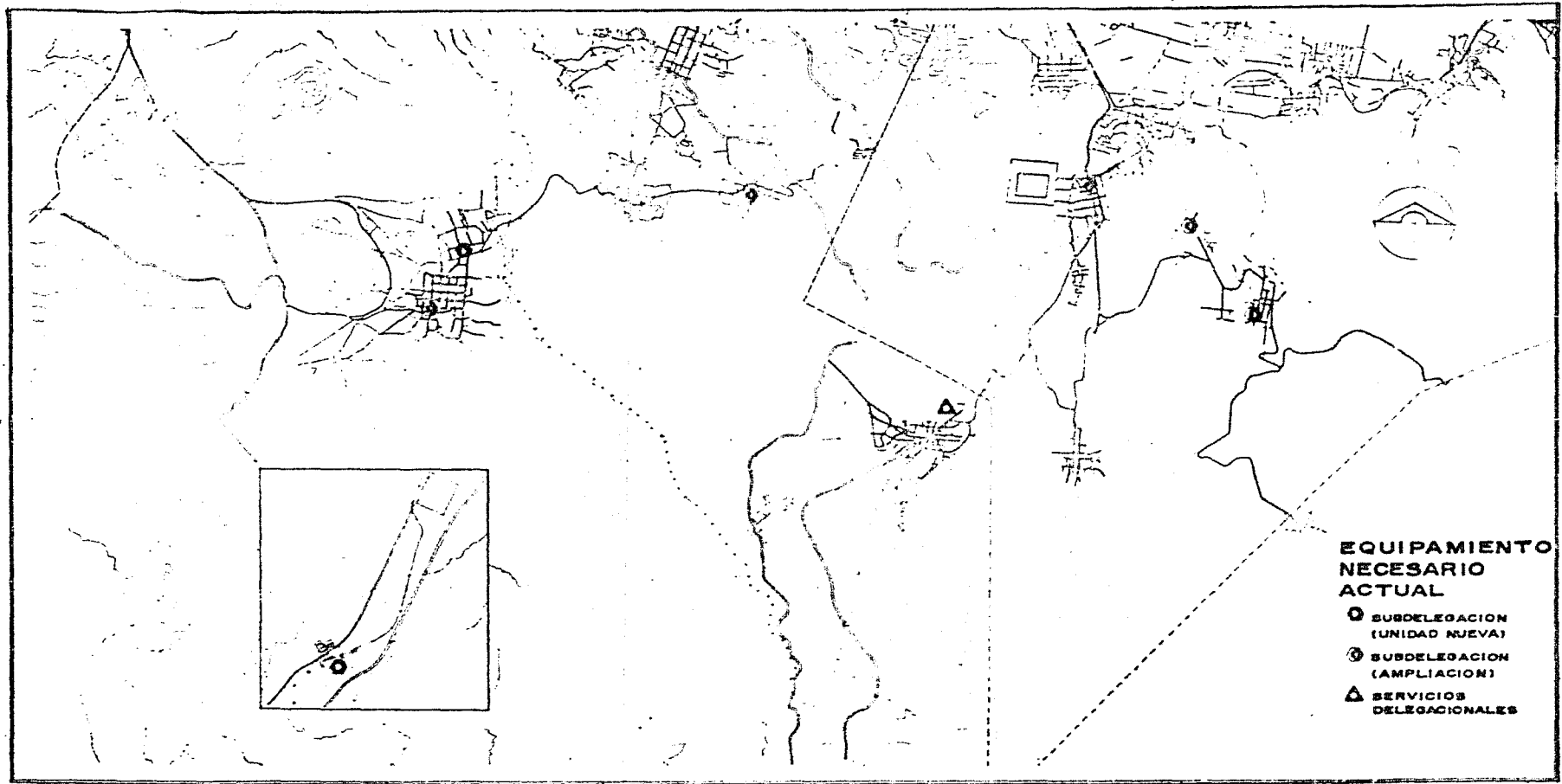
Unam
Alex Cetto

PLAN TALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

ADMINISTRACION
PUBLICA



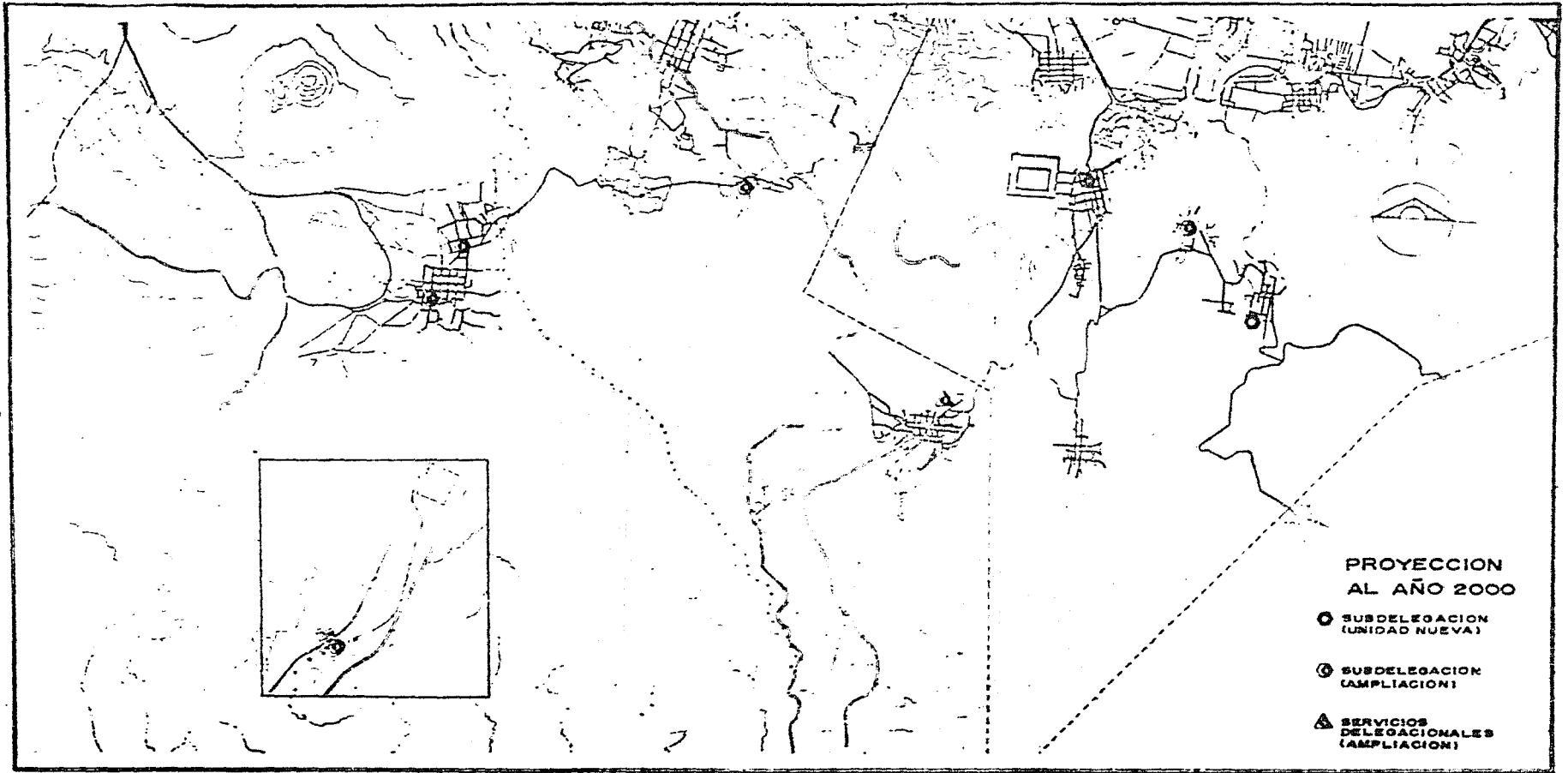


Unam
Osca Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

ADMINISTRACION PUBLICA



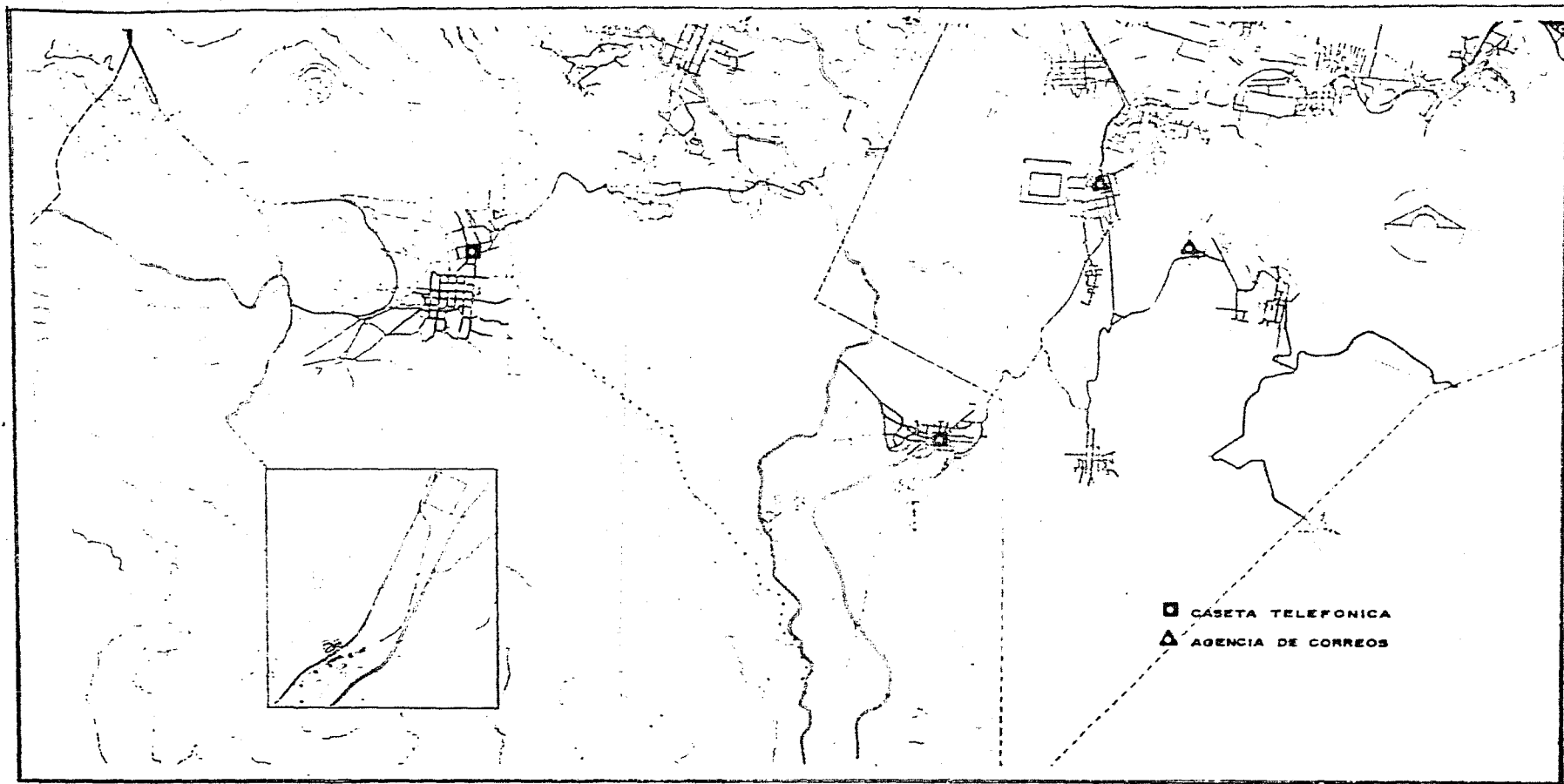


Uram
Deaz Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

ADMINISTRACION PUBLICA





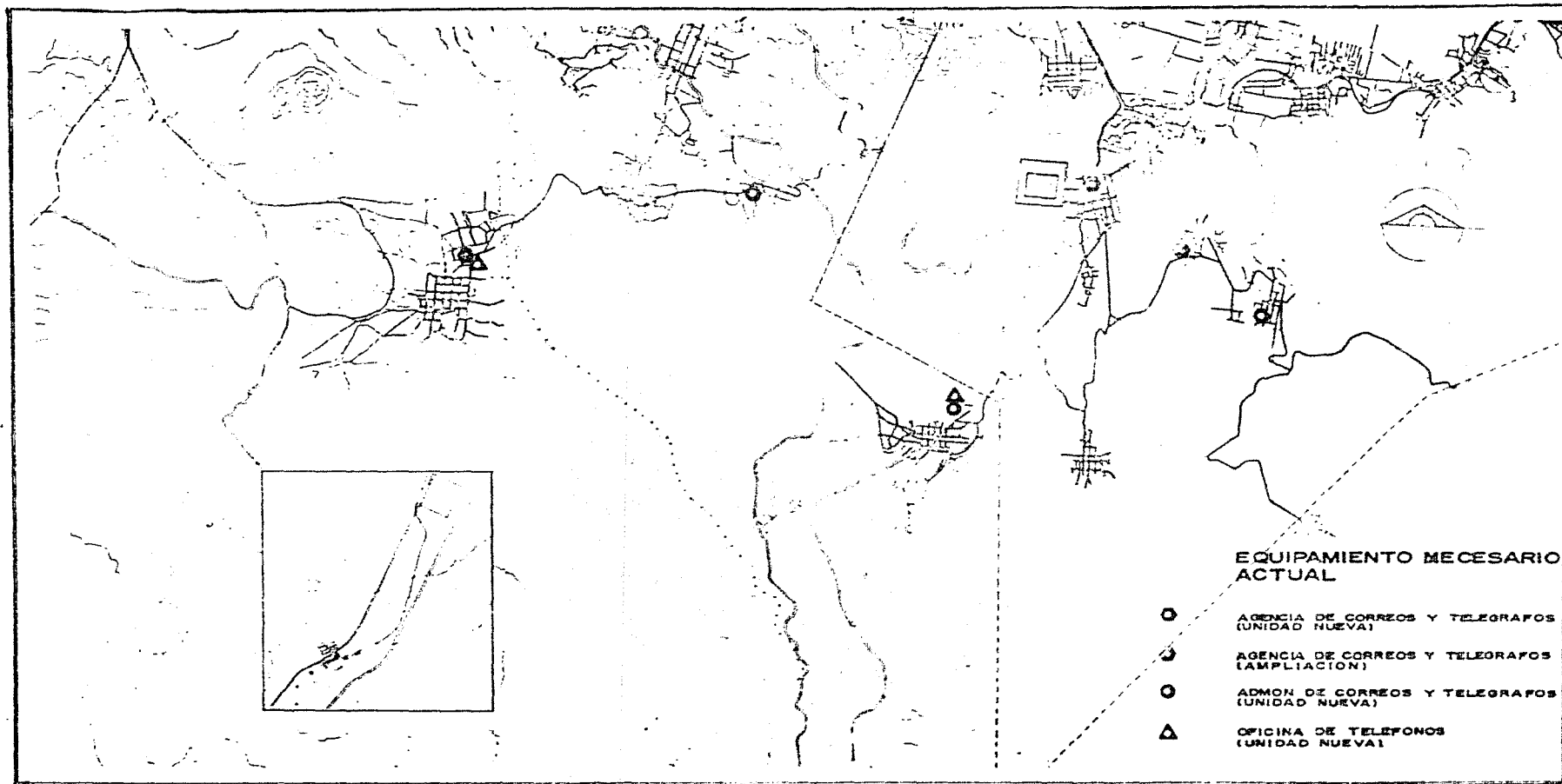
Uram
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

COMUNICACIONES





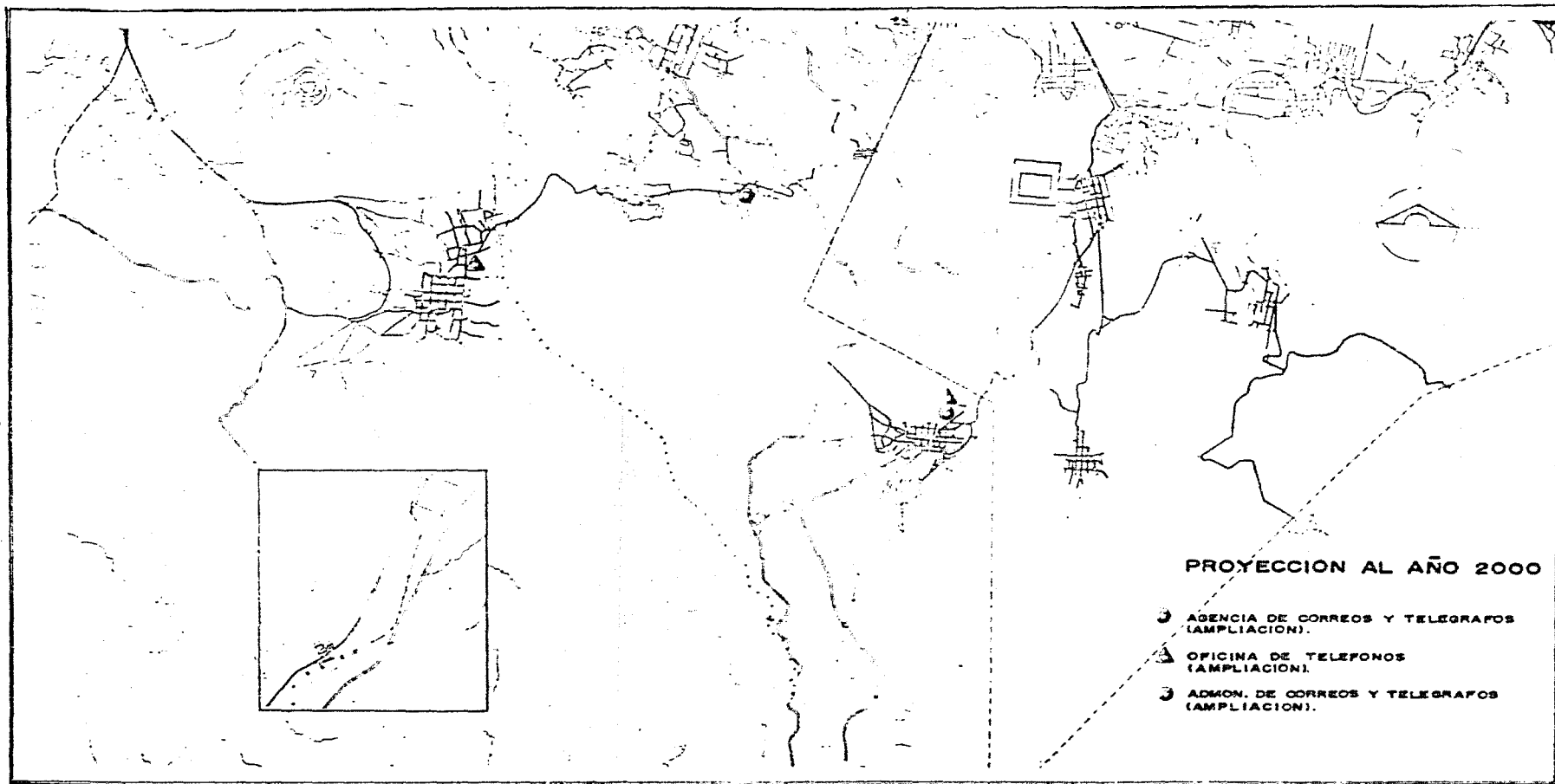
Unam
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

COMUNICACIONES





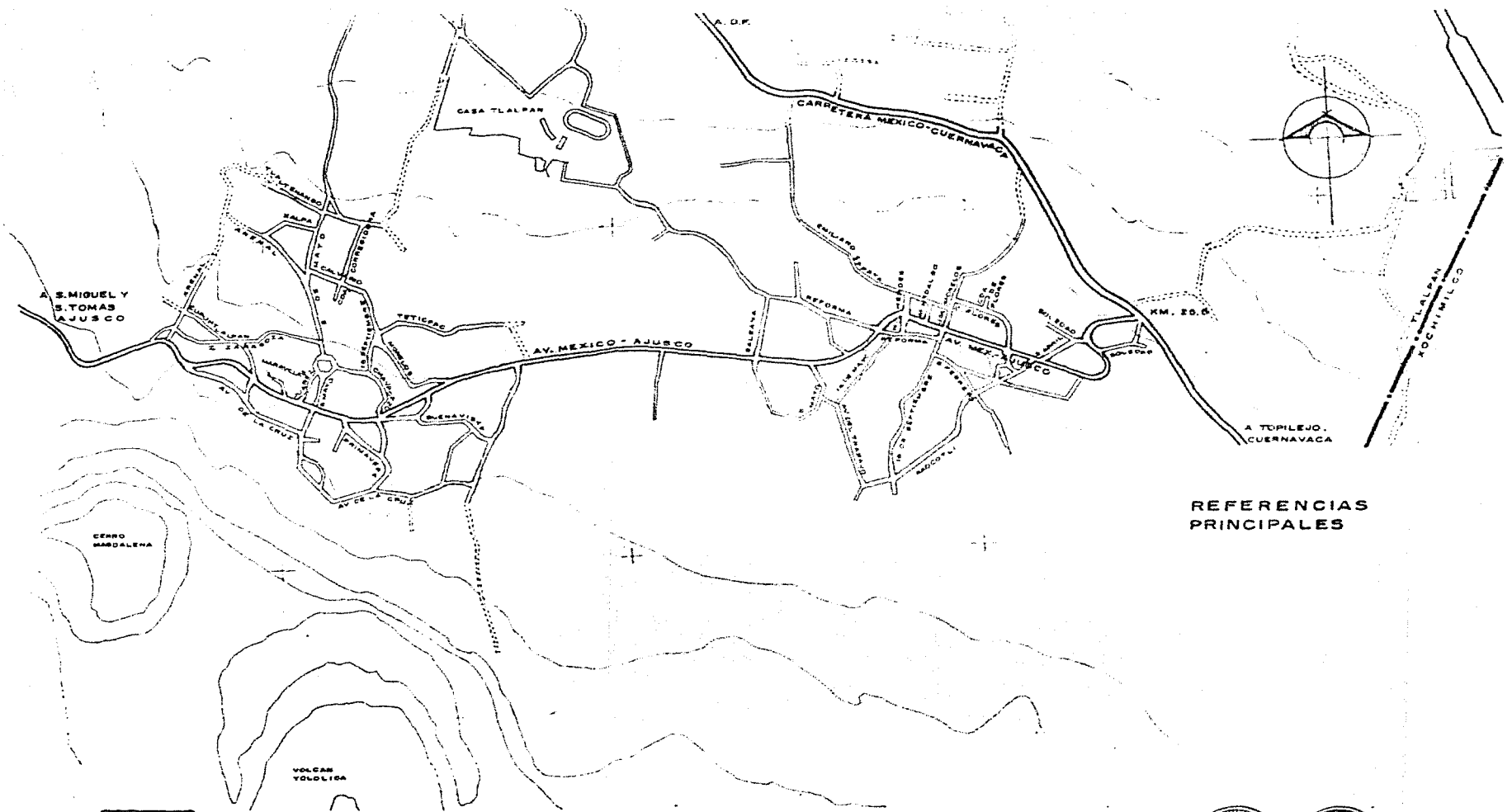
Unam
Alex Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

COMUNICACIONES





REFERENCIAS
PRINCIPALES



Unam
Clay Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





M. PETLACALCO. S.M. XICALCO

PLANO BASE





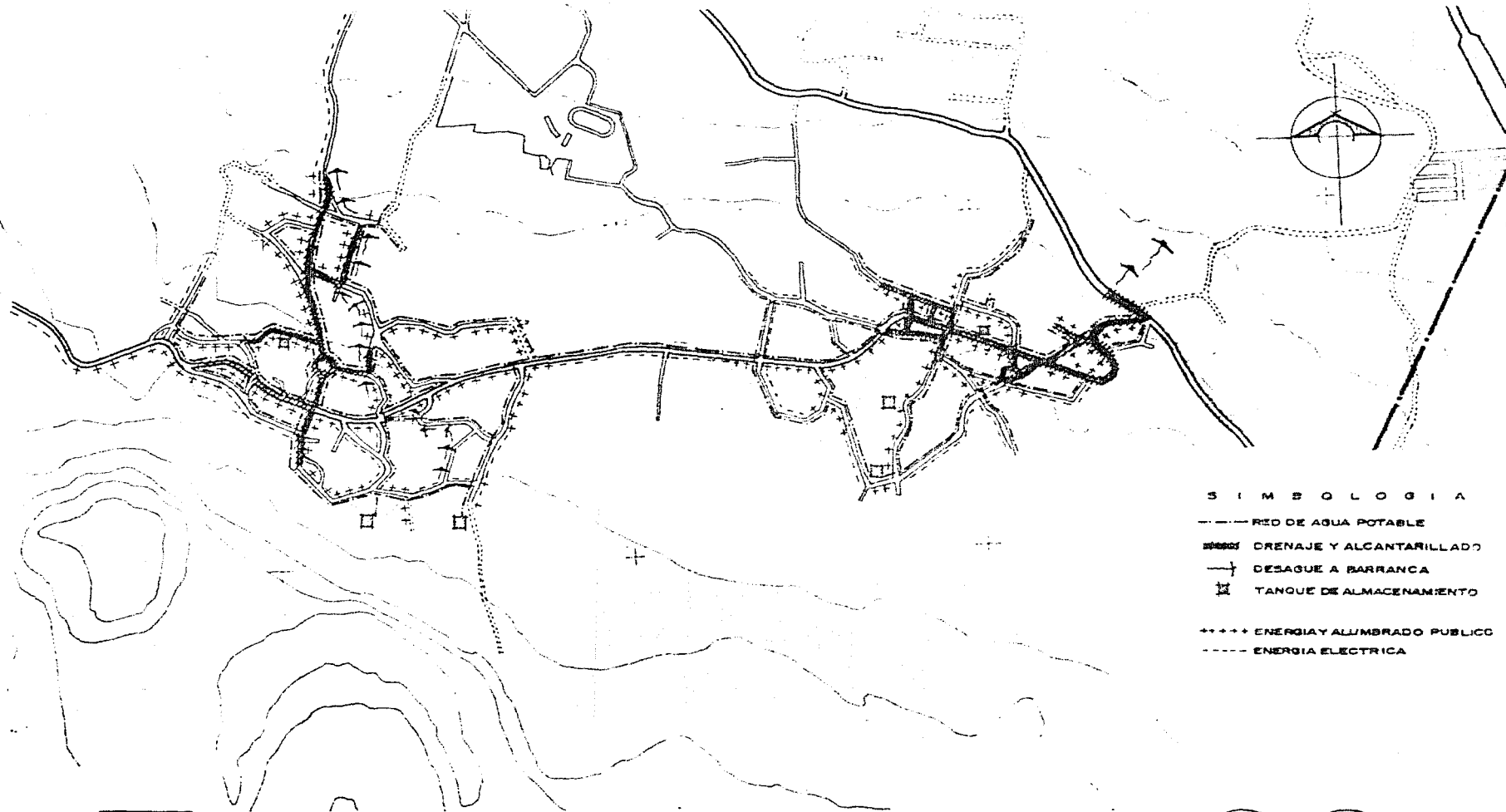
DENSIDAD DE POBLACION

-  ASENTAMIENTOS AISLADOS
-  MUY BAJA 0-50
-  BAJA 50-100
-  MEDIA 100-200



Uram **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**
Uraz Cotto **M. PETLACALCO. S.M. XICALCO**





S I M B O L O G I A

- — — — — RED DE AGUA POTABLE
- + — — — DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- + — — — DESAGUE A BARRANCA
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- +++++ ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO
- ENERGIA ELECTRICA



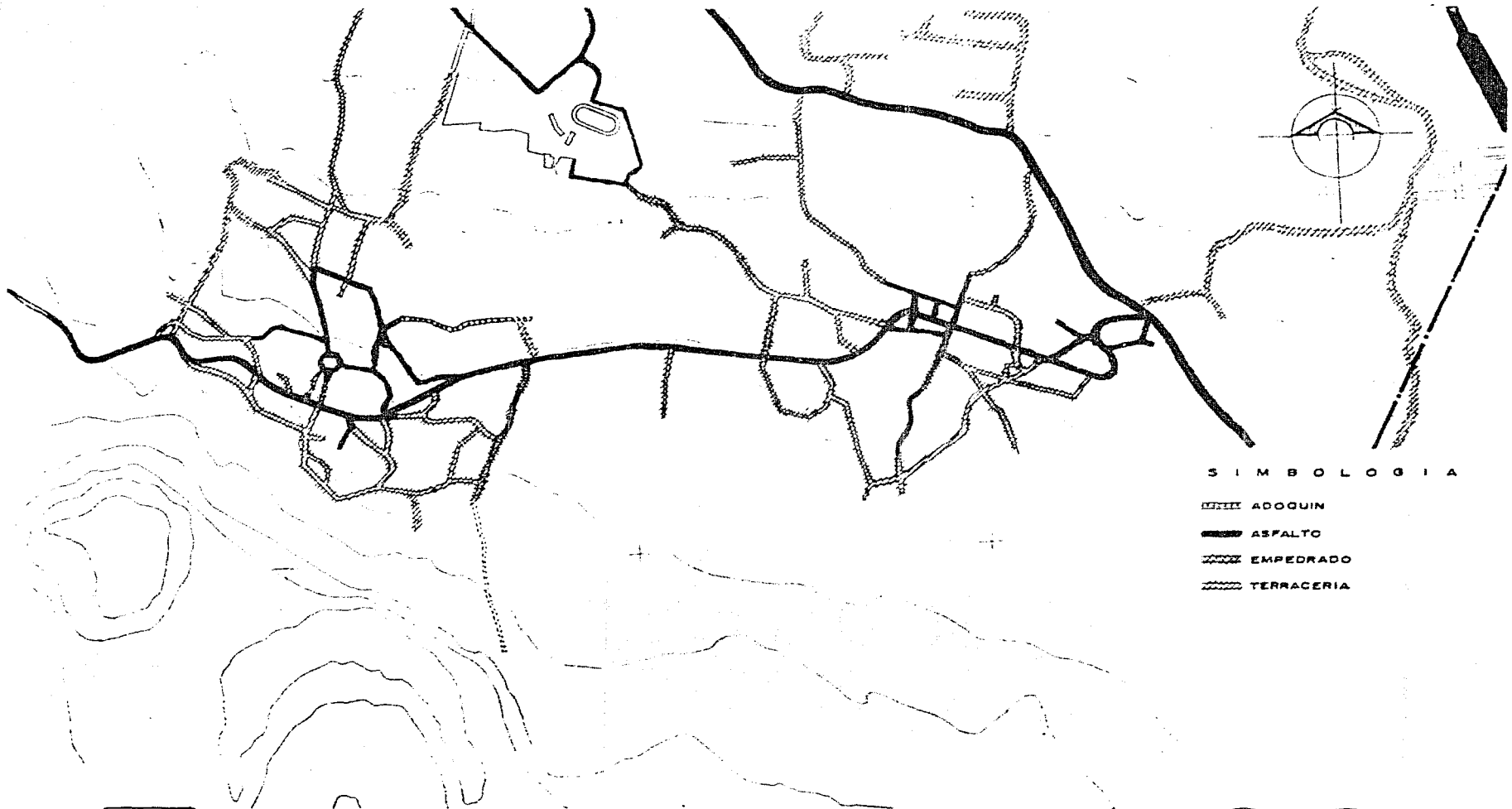
Uram
Osas Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

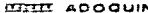



M. PETLACALCO, S.M. XICALCO

INFRAESTRUCTURA





S I M B O L O G I A

-  ADOQUIN
-  ASFALTO
-  EMPEDRADO
-  TERRACERIA



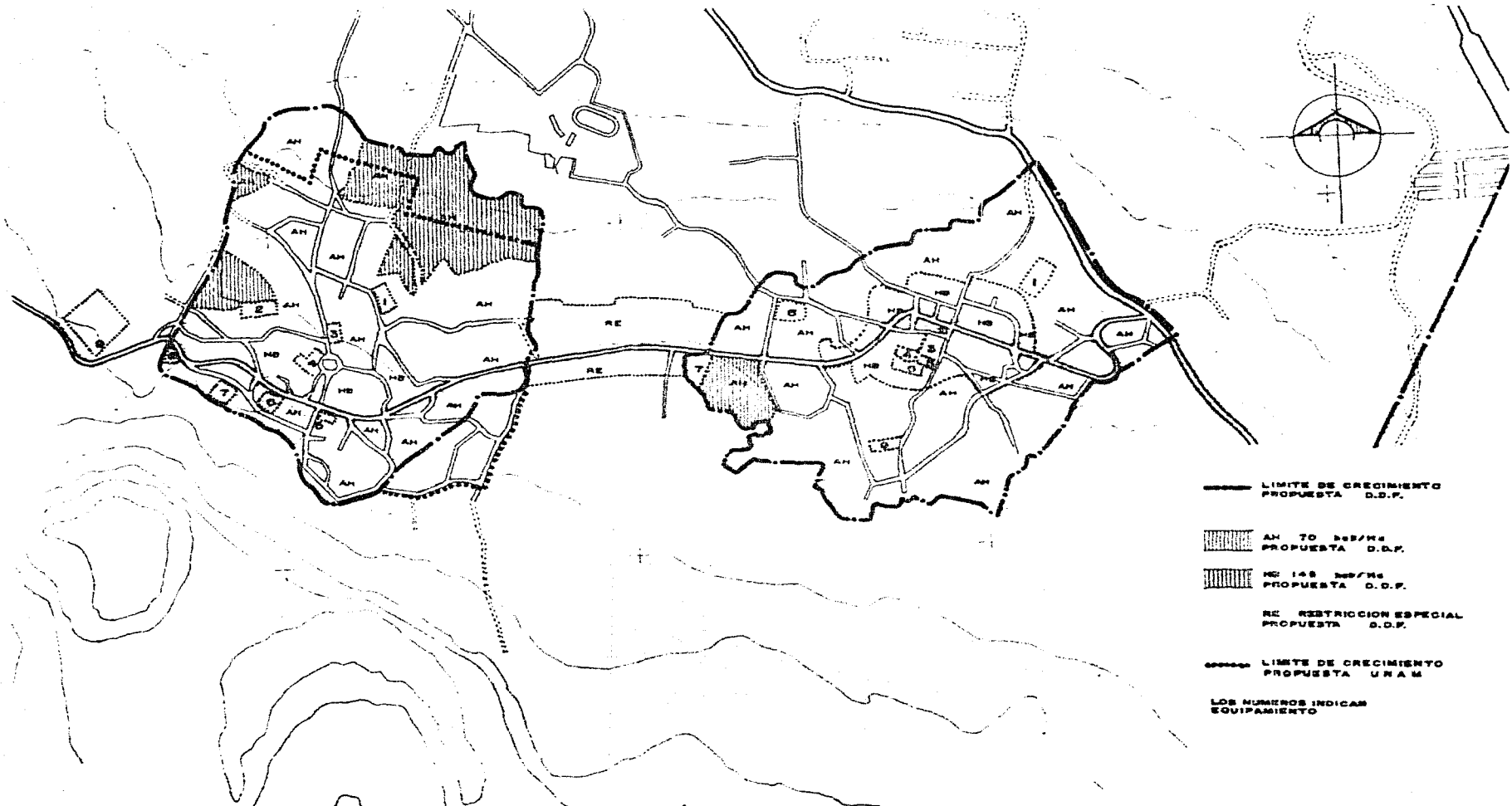
Unam
Jose Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

M. PETLACALCO, S.M. XICALCO

PAVIMENTACION





- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA D.O.F.
- ▨ AH 70 hab/Ms PROPUESTA D.O.F.
- ▨ HB 148 hab/Ms PROPUESTA D.O.F.
- RE RESTRICCIÓN ESPECIAL PROPUESTA D.O.F.
- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA U.N.A.M.
- LOS NUMEROS INDICAN EQUIPAMIENTO



Urban **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**
Arq. Celso **M. PETLACALCO, S.M. XICALCO** **PROPUESTA**



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Sn Miguel Xicalco

SITUACION ACTUAL							
No HABITANTES 2550							
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER- H. BIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	1	8 Aulas			4 Aulas	
	ESCUELA PRIMARIA	1	97 Alumnos			16 Alumnos	
			413 Alumnos			123 Alumnos	
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL				36 m ² Const.		
					92 m ² Tno.		
RECREACION	JARDIN VEGINAL				2260 m ² Tno.		
	PLAZA CIVICA	1		400	278 m ² Tno.		
	JUEGOS INFANTILES				1020 m ² Tno.		
	MODULO DEPORTIVO	1		3600		2320 m ² Tno.	
COMERCIO Y ABAST. Q.	PLAZA TRIANGULAR	1	6 Puestos		6 Puestos		
	CONSUMO "B"	1		60		55 m ² Const.	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE CONTACTO	1	1 Consultoria	60	60	70 m ² Tno.	20 m ² Const.
SERV. PUBLICOS URBANOS	CEMENTERIO	1			4800		4362 m ² Tno.
	LAVADEROS PUBLICOS					20 Lavaderos	
ADMN. PUBLICA	SUBDELEGACION	1		64	64	16 m ² Tno.	33 m ² Const.

PROYECCIONES							
CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 4046 HAB				LARGO PLAZO, AÑO 2010/ 5559 HAB			
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER- H. BIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	1	5 Aulas			1092	
	ESCUELA PRIMARIA	1	182 Alumnos				
			860 Alumnos			6030	
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL			57	140		
						78	200
RECREACION	JARDIN VEGINAL	1			3241		5003
	PLAZA CIVICA	1			1011		1360
	JUEGOS INFANTILES	1			1010		2224
	MODULO DEPORTIVO	Unidad Actual				2023	2669
COMERCIO Y ABAST. Q.	PLAZA TRIANGULAR	1	27 Puestos	270	370		
	CONSUMO "B"	Unidad Actual		60			610
SALUD	UNIDAD MEDICA DE CONTACTO	1	1 Consultoria	60	160		
SERV. PUBLICOS URBANOS	CEMENTERIO	Unidad Actual				648	689
	LAVADEROS PUBLICOS	1	33 Lavaderos	33	66		90
ADMN. PUBLICA	SUBDELEGACION	1		61	102		224



Oaxaca
Oaxaca Centro

PLAN TLALPAN-KOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Magdalena Petlacalco

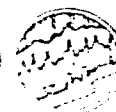
SITUACION ACTUAL						
No HABITANTES: 2700						
CATEGORIA	SISTEMA	UNIDADES			DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	1	2 Aulas		2 Aulas	
	ESCUELA PRIMARIA	1	67 Alumnos 6 Aulas 465 Alumnos		35 Alumnos 6 Aulas 62 Alumnos	
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL				35m ² Const. 97 m ² Tno.	
	JARDIN VECINAL				2430 m ² Tno.	
RECREACION	PLAZA CIVICA	1		200	475 m ² Tno.	
	JUEGOS INFANTILES	1		200	600 m ² Tno.	
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	1			3180	1030 m ² Tno.
COMERCIO	PLAZA TRIANGULAR	1	4 Puestos		14 Puestos	
	CONASUPO				43 m ² Const.	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE CONTACTO	1	1 Consultorio	60	60	10 m ² Const. 100 m ² Tno.
SERVS. URBANOS	CEMENTERIO	1			1000	500 m ² Tno.
	LAVADEROS PUBLICOS				22 Lavaderos	
ADMON. PUBLICA	SUBESTACION	1		175	200	17 m ² Const. 100 m ² Tno.

PROYECCIONES						
CORTO PLAZO. AÑO 2000/ 4300 HAB				LARGO PLAZO. AÑO 2010/ 5720 HAB		
CATEGORIA	SISTEMA	UNIDADES			DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.		
EDUCACION	Amplier Unidad Actual	6	Aulas			1164
	Amplier Unidad Actual	18	Aulas			7043
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	1		60		155
	JARDIN VECINAL	1				3870
RECREACION	PLAZA CIVICA	1				1075
	JUEGOS INFANTILES	1				1720
DEPORTE	Unidad Actual					2150
COMERCIO	PLAZA TRIANGULAR	1	20 Puestos	200		400
	CONASUPO	1		60		92
SALUD	Unidad Actual	1	1 Consultorio	60		150
SERVS. URBANOS	CEMENTERIO	1				600
	LAVADEROS PUBLICOS	1	35 Lavaderos	35		70
ADMON. PUBLICA	Unidad Actual			60		172
EDUCACION	Amplier Unidad Actual	7	Aulas			1548
	Aumentar Turno Vespertino	24	Aulas			9363
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	1		60		200
	JARDIN VECINAL	1				5155
RECREACION	PLAZA CIVICA	1				1432
	JUEGOS INFANTILES	1				2241
DEPORTE	Unidad Actual					2864
COMERCIO	PLAZA TRIANGULAR	1	36 Puestos	360		532
	CONASUPO	1		92		120
SALUD	Unidad Actual	1	2 Consultorios	120		300
SERVS. URBANOS	CEMENTERIO	1				917
	LAVADEROS PUBLICOS	1	40 Lavaderos	40		92
ADMON. PUBLICA	Unidad Actual			60		230



Uray
Diaz Cotto

PLAN TLALPAN-KOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL MEDIO

POBLADOS: Sn. M. Xicalco, M. Petlacalco,
Sn A. Totoltepec.

SITUACION ACTUAL						
No HABITANTES: 13 578						
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES			DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.		
EDUCACION	ESCUELA SECUNDARIA				11 Aulas 523 Alumnos	
	CENTRO SOCIAL				579 m ² Const. 1328 m ² Tno.	
RECREACION	PARDUE DE BARRIO				13 578 m ² Tno.	
COMERCIO Y ABASTECIMIENTO	CONASURP				17 m ² Const. 354 m ² Tno.	
	MERCADO PUBLICO	1	43 Puestos		54 Puestos	
	DEPARTAMENTO DE COMERCIO				34 m ² Const. 68 m ² Tno.	
	CLINICA DE SALUD				4 Consultorios	
COMUNICACIONES	AGENCIA DE CORREOS				21 m ² Const. 60 m ² Tno.	
	AGENCIA DE TELEGRAFOS				21 m ² Const. 50 m ² Tno.	

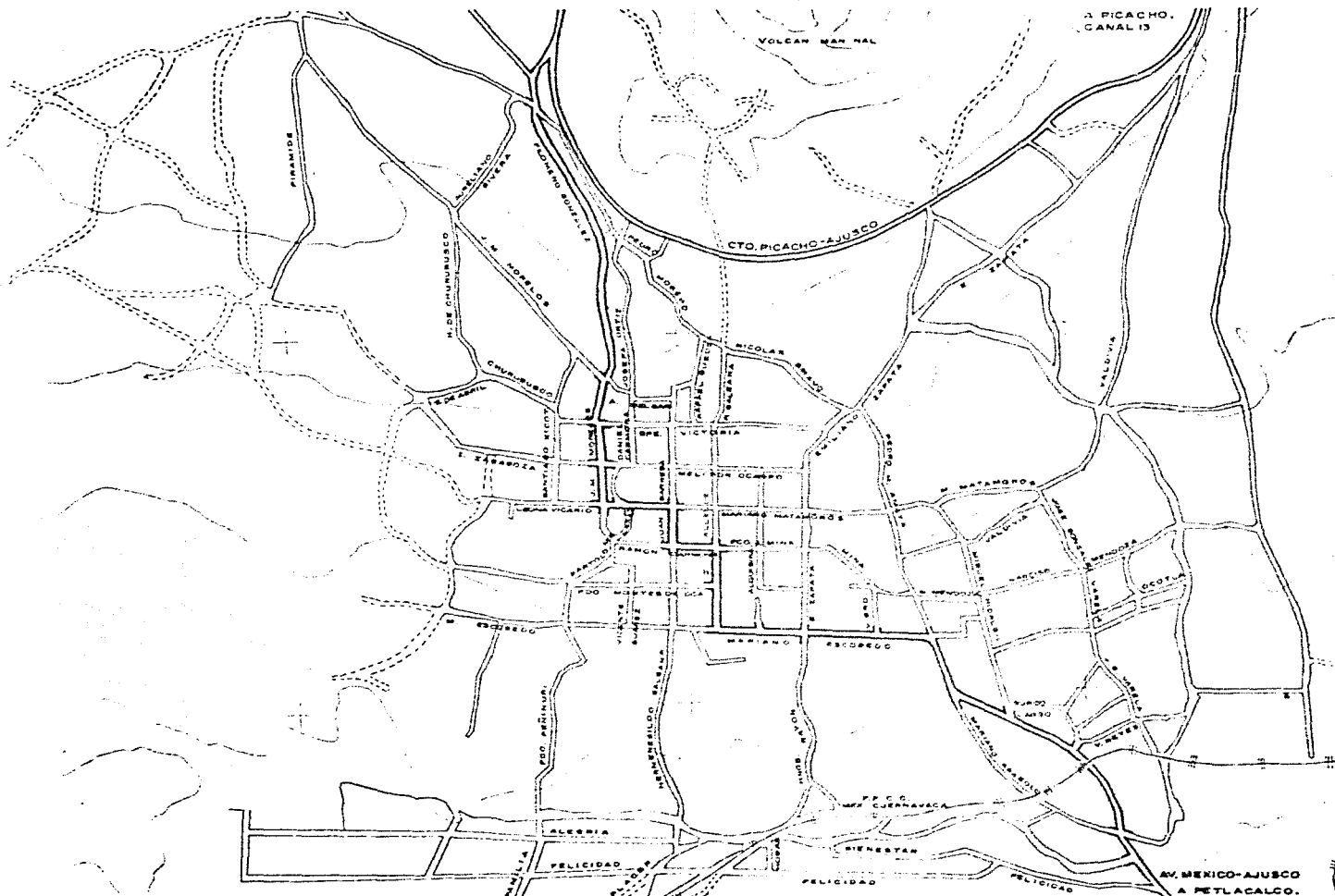
PROYECCIONES								
CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 20 795 HAB.			LARGO PLAZO, AÑO 2010/ 25 017 HAB.					
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES			DEFICIT	SUPER-HABIT		
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.			M ² TNO.	
EDUCACION	ESCUELA SECUNDARIA	1	17 Aulas		8 040	1	21 Aulas 1 078 Alumnos	10 700
	CENTRO SOCIAL	1		1 039	2 379	1		1 250 2 002
RECREACION	PARDUE DE BARRIO	2			20 795	3		25 017
COMERCIO Y ABASTECIMIENTO	CONASURP	1		270	640	1		328 657
	MERCADO PUBLICO	1	140 Puestos	770	3 552	2	170 Puestos	2 142 4 257
	DEPARTAMENTO DE COMERCIO	1		52	104	1		63 126
	CLINICA DE SALUD	1	6 Consultorios	375	950	1	6 Consultorios	460 1 710
COMUNICACIONES	AGENCIA DE CORREOS	1		32	77	1		38 63
	AGENCIA DE TELEGRAFOS	1		32	77	1		38 63



Unam
Diaz Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





REFERENCIAS
PRINCIPALES



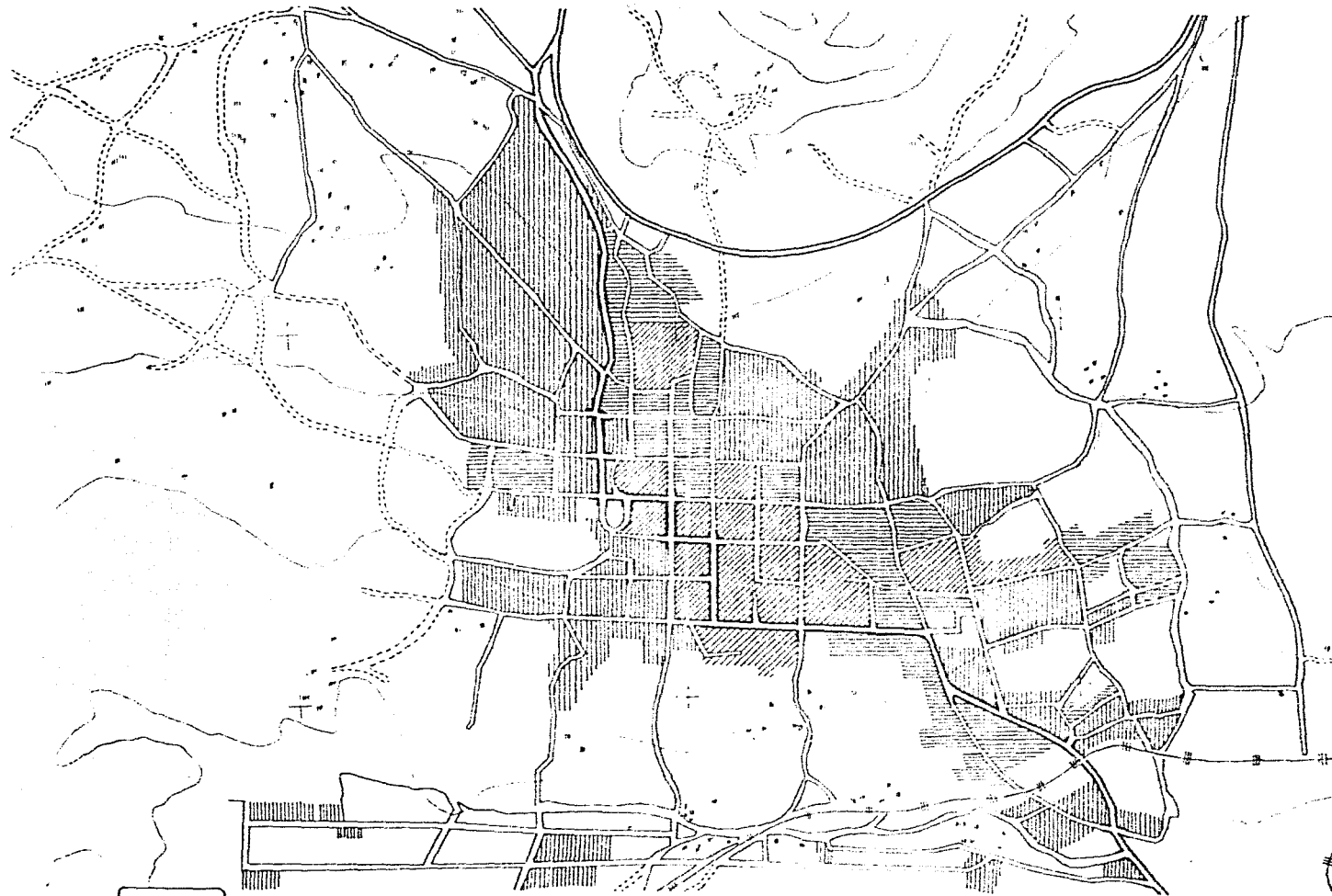
Unam
Arq. Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

SITIO Y ST. AJUSCO

PLANO BASE





DENSIDAD DE POBLACION

▨▨▨▨▨ ASENTAMIENTOS
 ▨▨▨▨▨ AISLADOS

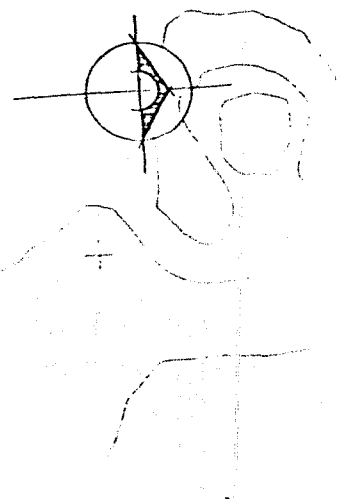
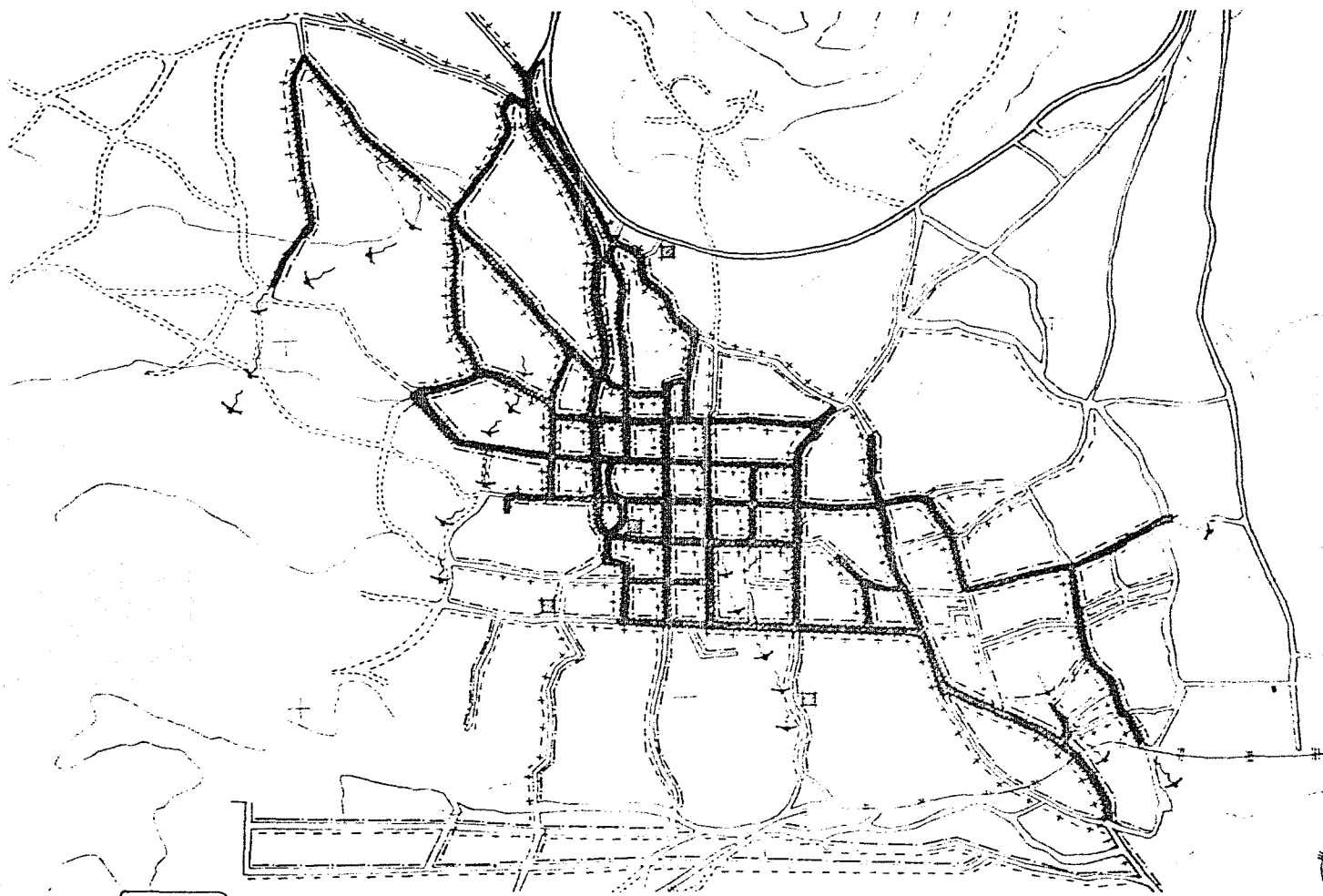
- ▨▨▨▨▨ MUY BAJA 0-50
- ▨▨▨▨▨ BAJA 50-100
- ▨▨▨▨▨ MEDIA 100-200



Uram **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**

Arz. Cotto S.M. Y S.T. AJUSCO





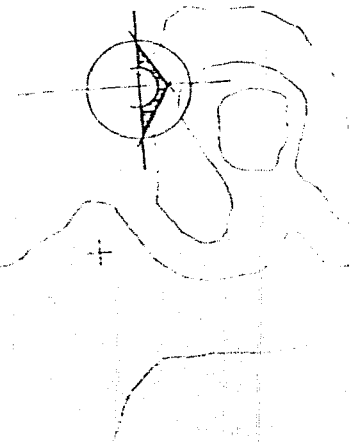
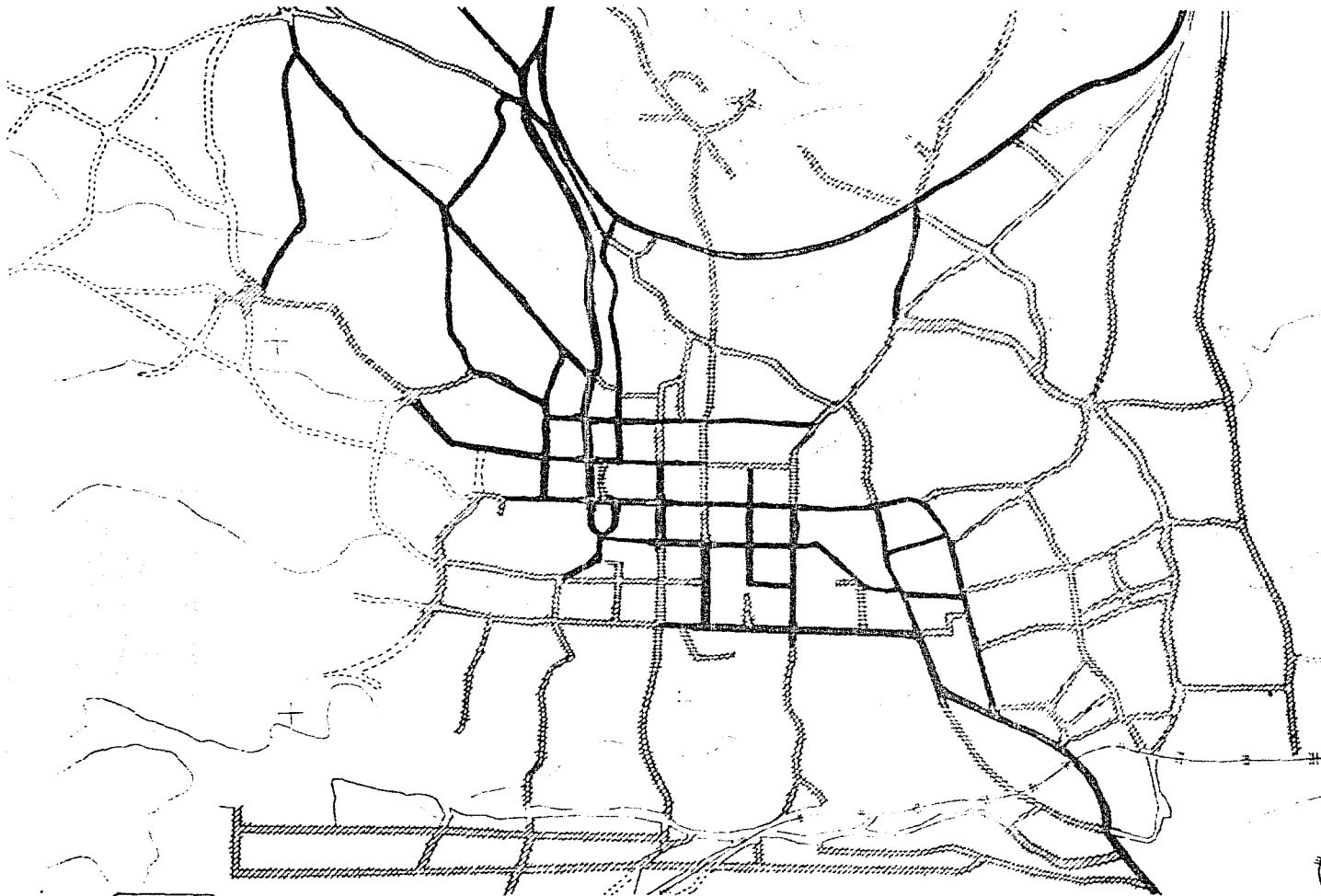
- S I M B O L O G I A**
- — — — — RED DE AGUA POTABLE
 - ~~~~~ DRENAJE Y ALCANTARILLADO
 - — — — — DESAGUE A BARRANCA
 - ◻ TANQUE DE ALMACENAMIENTO
 - - - - - ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO
 - - - - - ENERGIA ELECTRICA






Uram PLAN TALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS
Arq. Cotto S.R.L. y ST. AJUSCO

INFRAESTRUCTURA





S I M B O L O G I A

-  ASPALTO
-  EMPEDRADO
-  TERRACERIA



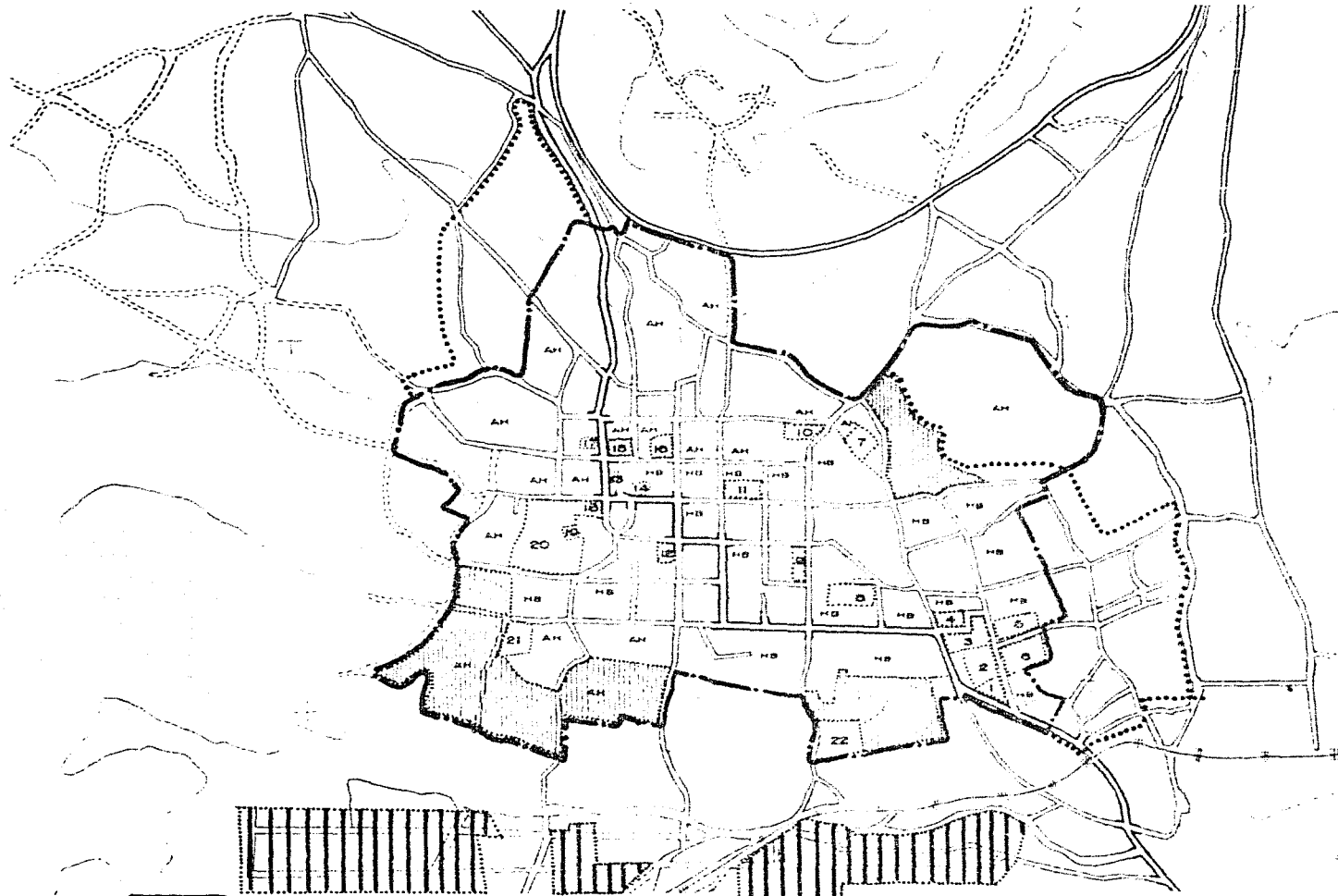
Uram
Arq. Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

SAN Y SAN JUAN

PAVIMENTACION





- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA D.D.F.
- [Hatched pattern] AH 70 hab/Ha. PROPUESTA D.D.F.
- [Hatched pattern] HB 140 hab/Ha. PROPUESTA D.D.F.
- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA UNAM

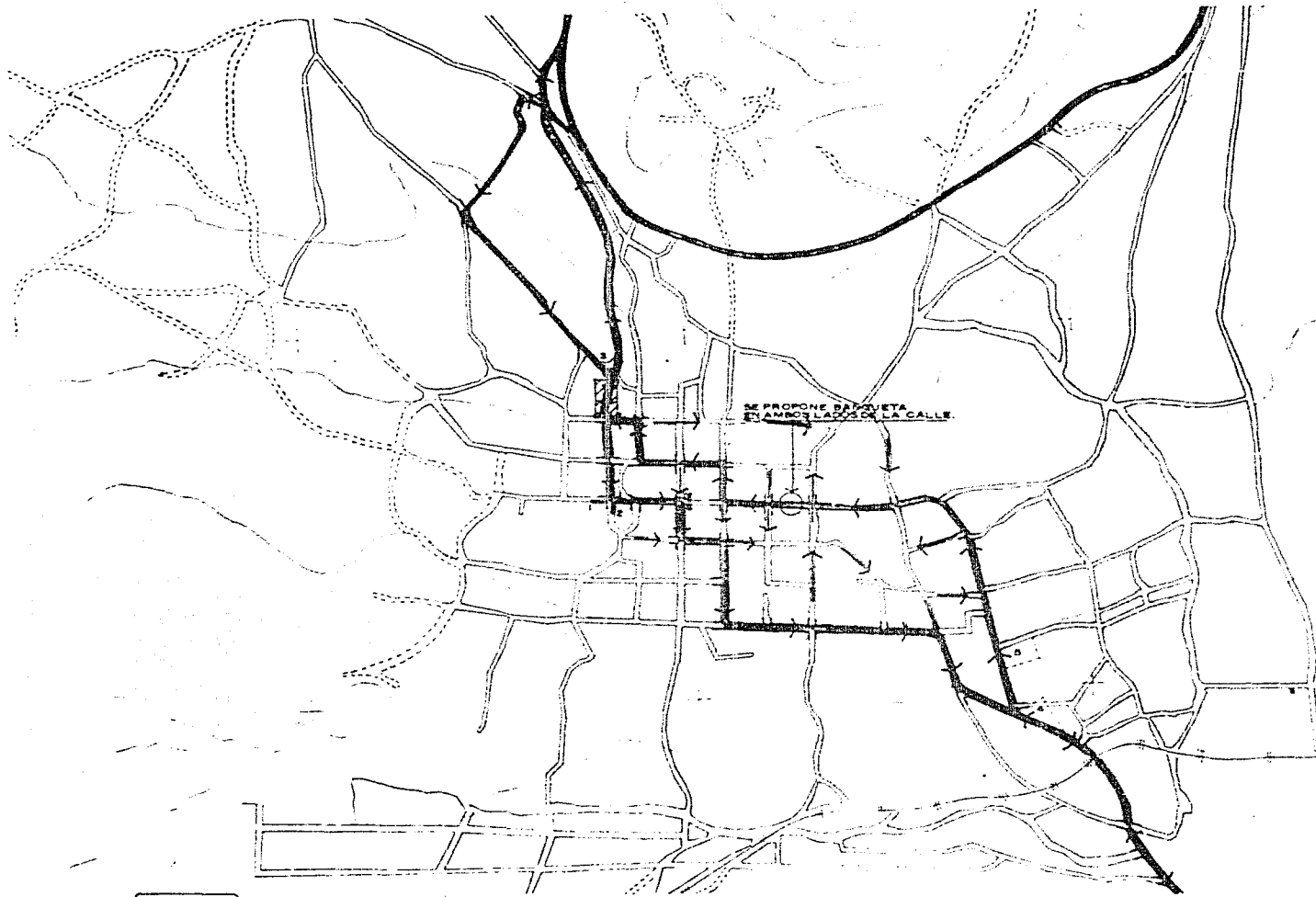


Unam
 Cr.: Cotto S.R.L. Y ST. ANUSCO





PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

PROPUESTA





SE PROPONE BARRIETA EN AMBOS LADOS DE LA CALLE

-  AMPLIACION DE CALLE. AFECTANDO 2 PREDIOS.
- 1.- AREA PROP PARA BASE DE PESEROS.
- 2.- TERMINAL CAMIONES R-100.
- 3.- AFECTACION DEL PREDIO PARA VIABILIDAD (PREDIO DE CULTIVO).
- 4.- AREA PROP PARA TERMINAL Y ENCIERRO DE AUTOBUSES (D.D.F.).
- 5.- AREA PROP PARA TERMINAL Y ENCIERRO DE AUTOBUSES (UNAM).
- 6.- TERMINAL LINEA PRIVADA.
-  CALLE CERRADA.
-  PROP VIABILIDAD.
-  PROPUESTA VIABILIDADES PRINCIPALES.

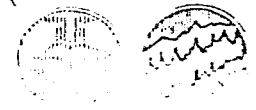


Unam
Ortiz Gálvez

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.M. y ST. AJUSCO

PROPUESTA VIABILIDAD



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Sn. Miguel y Sto. Tomas Ajusco

SITUACION ACTUAL						
No HABITANTES: 9000						
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES			DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST. TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	2	10 Aulas 524 Alumnos		2 Aulas 81 Alumnos	
	ESCUELA PRIMARIA	2	24 Aulas 1532 Alumnos		355 Alumnos	
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL					
RECREACION	JARDIN VECINAL				8100 m ² Tno.	
	PLAZA CIVICA	1		800	1460 m ² Tno.	
	JUEGOS INFANTILES				3600 m ² Tno.	
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	2		2600	2200 m ² Tno.	
COMERCIO	PLAZA TIANGUIS	2	20 Puestos		40 Puestos	
	CONASUPC "B"				144 m ² Const.	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE 1º CONTACTO				2 Consultorios	
SERVS. URBANOS	CEMENTERIO	2		36375	37935 m ² Tno.	
	LAVADEROS PUBLICOS				72 Lavaderos	
ADVCN. PUBLICA	SUBDELEGA-CION	2		63	127 m ² Const.	

P R O Y E C C I O N E S						
CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 13141				HAB		
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES			DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST. TNO.		
EDUCACION	Amplicar Unidades Actuales	17	Aulas			
	Amplicar Unidades Actuales	591	Alumnos			
EDUCACION	Amplicar Unidades Actuales	28	Aulas			21526
	Amplicar Unidades Actuales	2760	Alumnos			
RECREACION		4				11627
		2				3265
		2				5256
DEPORTE		2				6570
		2	56 Puestos	660	1232	
COMERCIO		2			210	
		2	100 Puestos	1000	1400	
SALUD		2			241	
		2	4 Consultorios	240	600	
SERVS. URBANOS		2				2406
		2	120 Lavaderos	120	240	
ADVCN. PUBLICA		2				301
		2			263	920



Uram
Deseo Certo

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL MEDIO

POBLADOS: Sn. Miguel y Sto. Tomas
Ajusco.

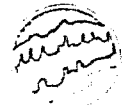
SITUACION ACTUAL						
No HABITANTES: 9000						
CATEGORIA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HABIT
	CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST	M ² TNO		
EDUCACION	1	ESCUELA SECUNDARIA			6 Aulas 357 Alumnos	
CULTURA	1	CENTRO SOCIAL			450 m ² Const 600 m ² Tno	
RECREACION		PARQUE DE BARRIO			9000 m ² Tno	
COMERCIO	1	CONSUMIDORIA			87 m ² Const 234 m ² Tno	
	1	MERCADO PUBLICO			64 Puestos	
		BOVEDAS Y PESQUENO COMERCIO				
SALUD	1	CLINICA DE SALUD	6 Consultorios	1225	4 600	3 Consultorios
COMUNICACIONES	1	AGENCIA DE CORREOS			14 m ² Const 33 m ² Tno	
	1	AGENCIA DE TELEGRAFOS			14 m ² Const 33 m ² Tno	

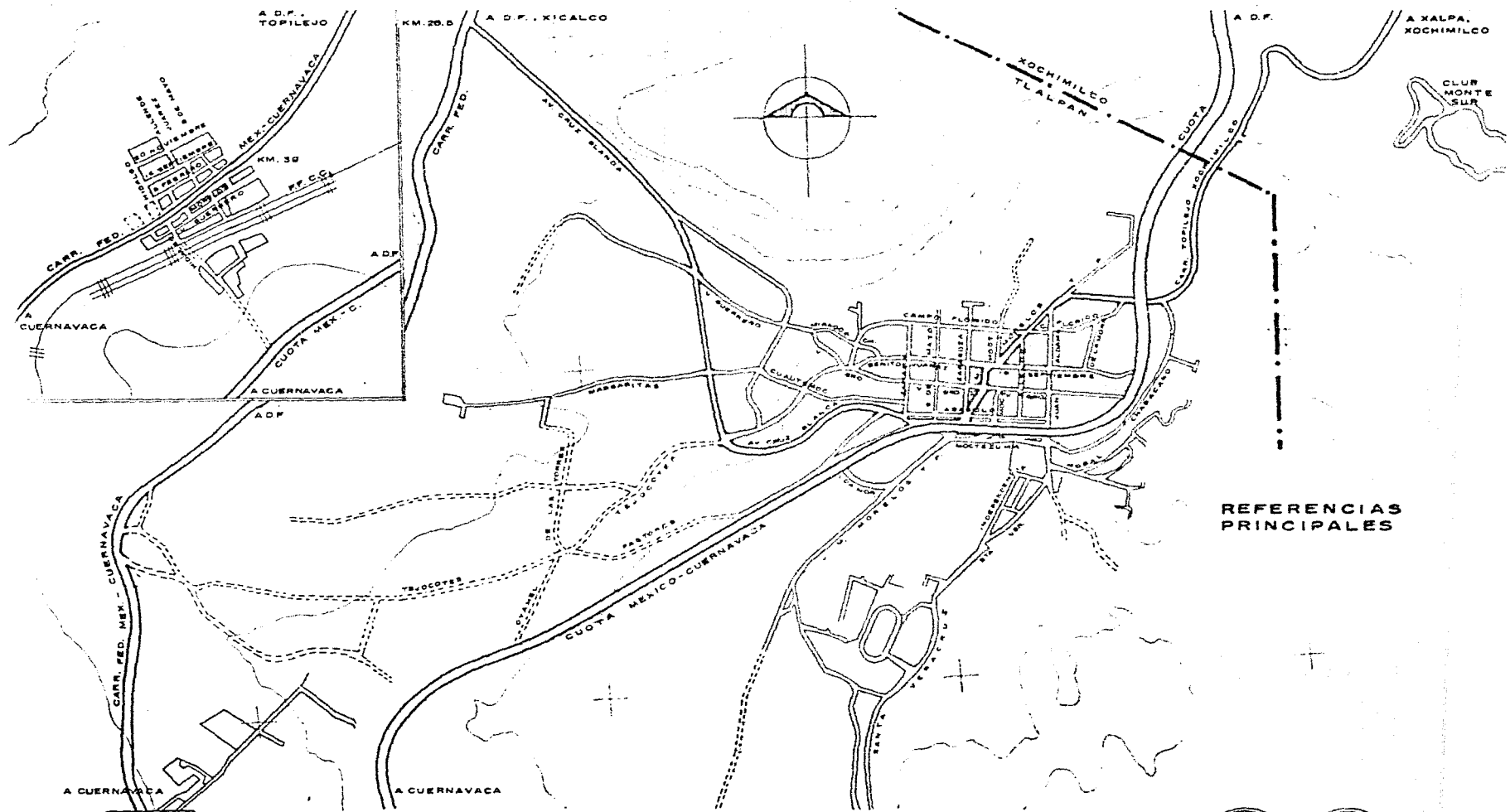
PROYECCIONES						
CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 13 141				HAB		
UNIDADES				UNIDADES		
CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST	M ² TNO	CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST
1	11 Aulas		5 600	1	13 Aulas	6 475
	606 Alumnos				647 Alumnos	
1		657	1314	1		752
						1 508
3			3 141	4		
						18 051
1		171	342	1		190
						302
	64 Puestos	1128	2256	1	106 Puestos	1296
						2 062
Unidad Actual	4 Consultorios	300	700	Unidad Actual	6 Consultorios	450
						1 940
1		20	40	1		38
						63
1		20	40	1		38
						63



Uram
Des. Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





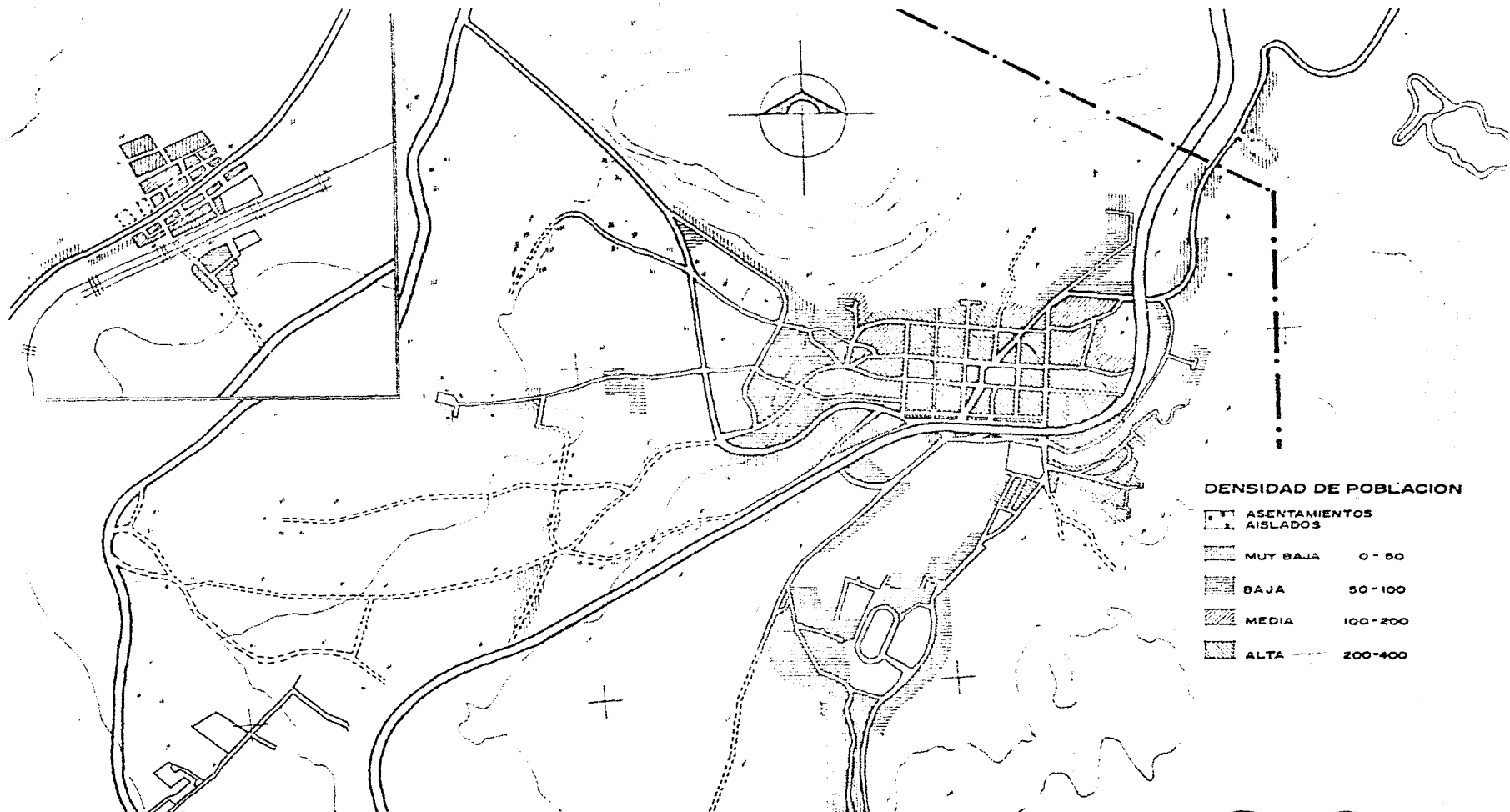
Ulam
Alay Celto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.M. TOPILEJO, PARRES

PLANO BASE





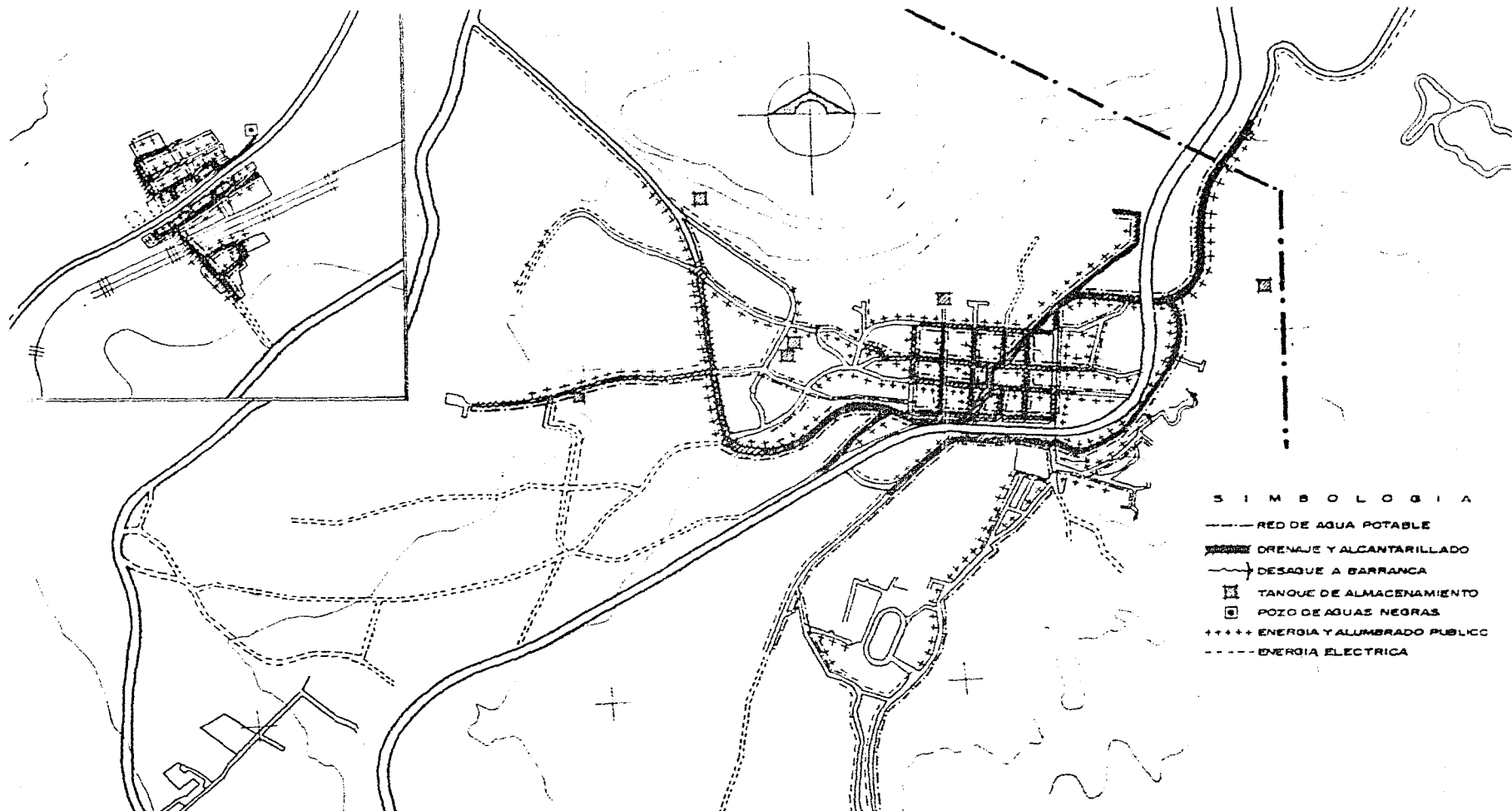
DENSIDAD DE POBLACION

	ASENTAMIENTOS AISLADOS	
	MUY BAJA	0 - 50
	BAJA	50 - 100
	MEDIA	100 - 200
	ALTA	200 - 400



Uram **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**
Clay Cetto **S.M. TOPILEJO. PARRIS**





S I M B O L O G I A

- — — — — RED DE AGUA POTABLE
- — — — — DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- — — — — DESAQUE A BARRANCA
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- POZO DE AGUAS NEGRAS
- ++++ ENERGIYA Y ALUMBRADO PUBLICO
- ENERGIYA ELECTRICA



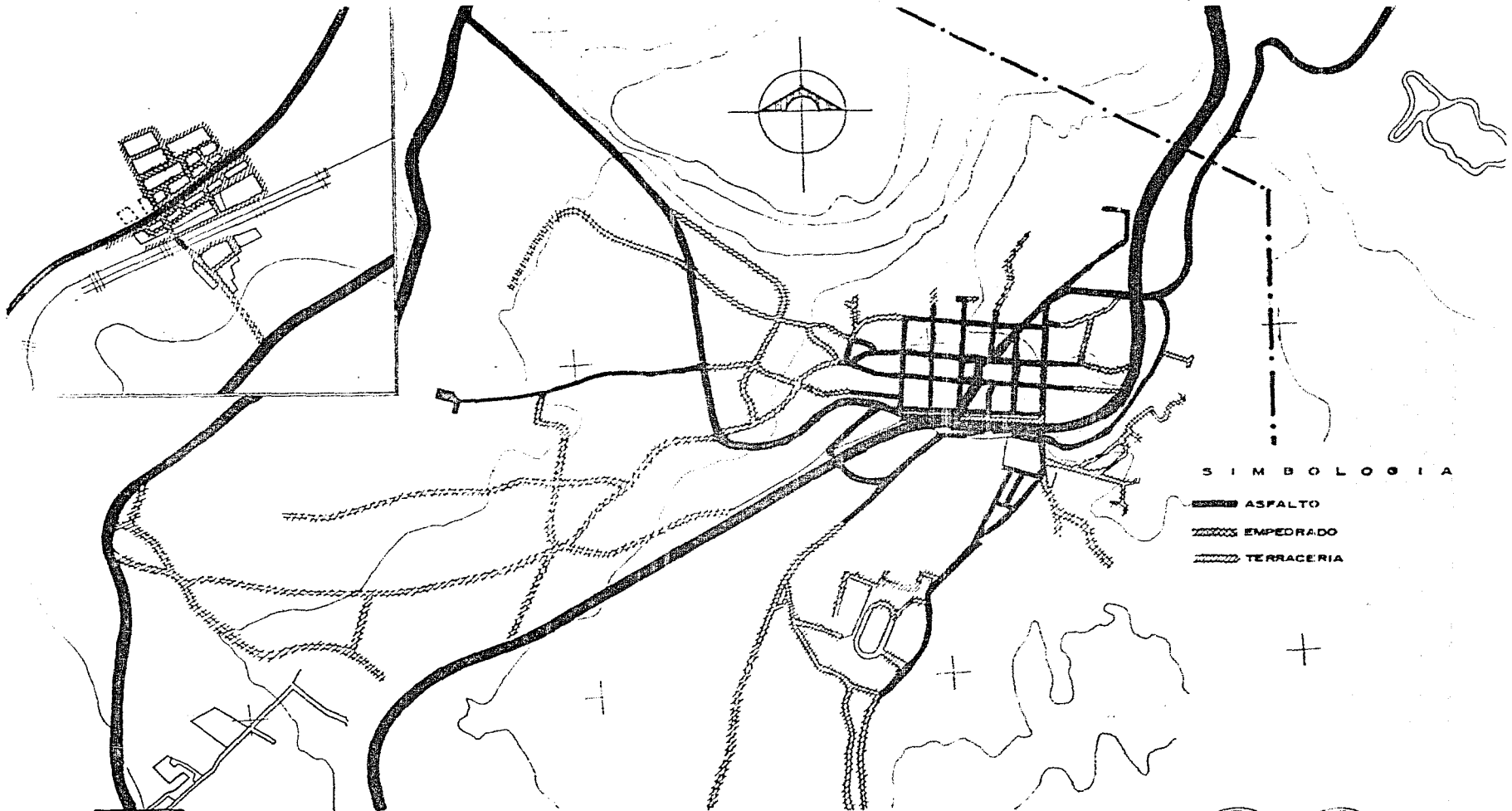
Urasam
Cleax Celto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.M. TOPILEJO. PARRES

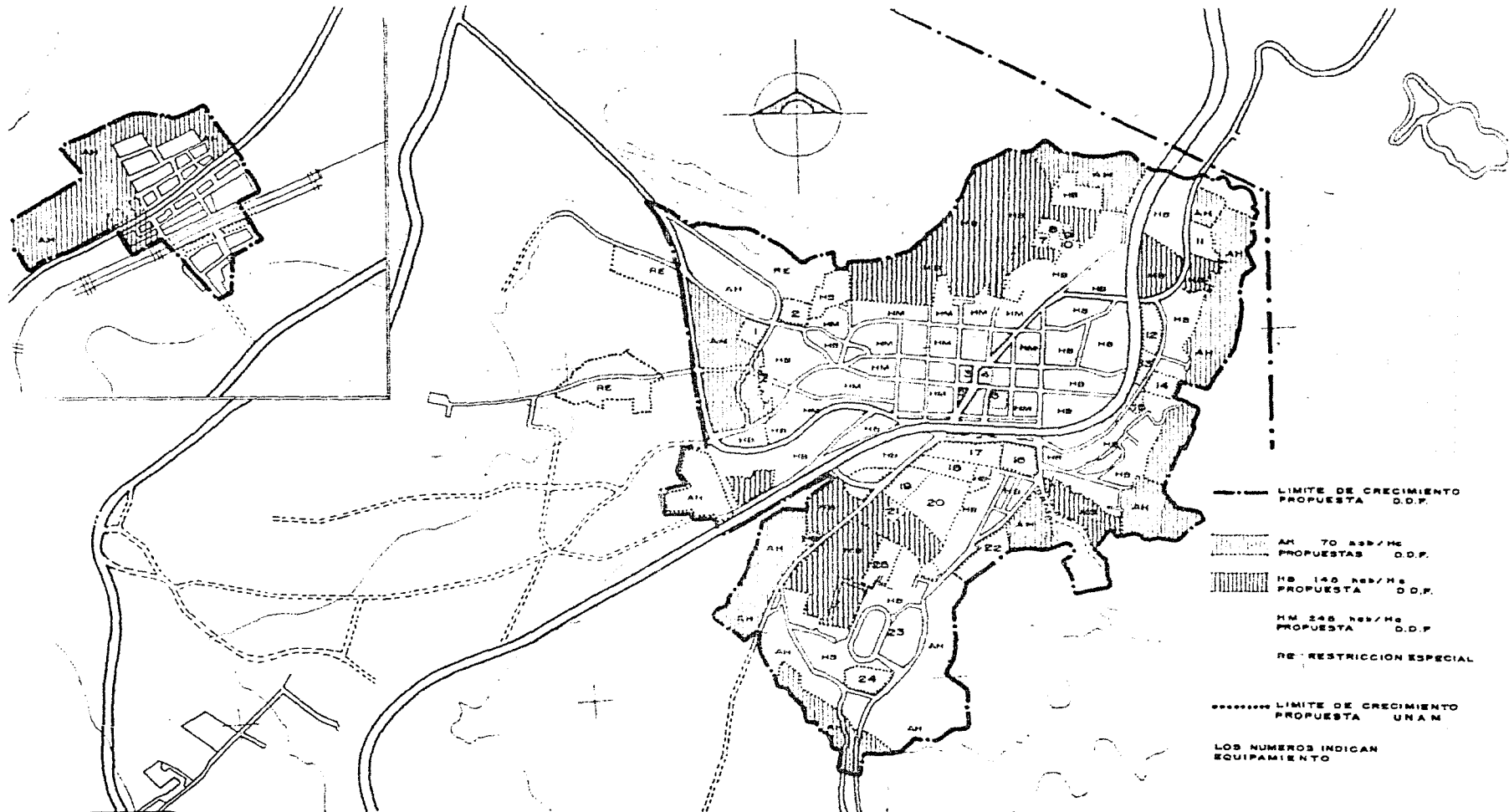
INFRAESTRUCTURA





Uram PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS
Uram Cotto S.M. TOPILEJO. PARRIS PAVIMENTACION





- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA D.O.F.
- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA UNAM
- AH 70 hab/Ha PROPUESTAS D.O.F.
- HB 140 hab/Ha PROPUESTA D.O.F.
- HM 248 hab/Ha PROPUESTA D.O.F.
- RE RESTRICCION ESPECIAL
- LOS NUMEROS INDICAN EQUIPAMIENTO



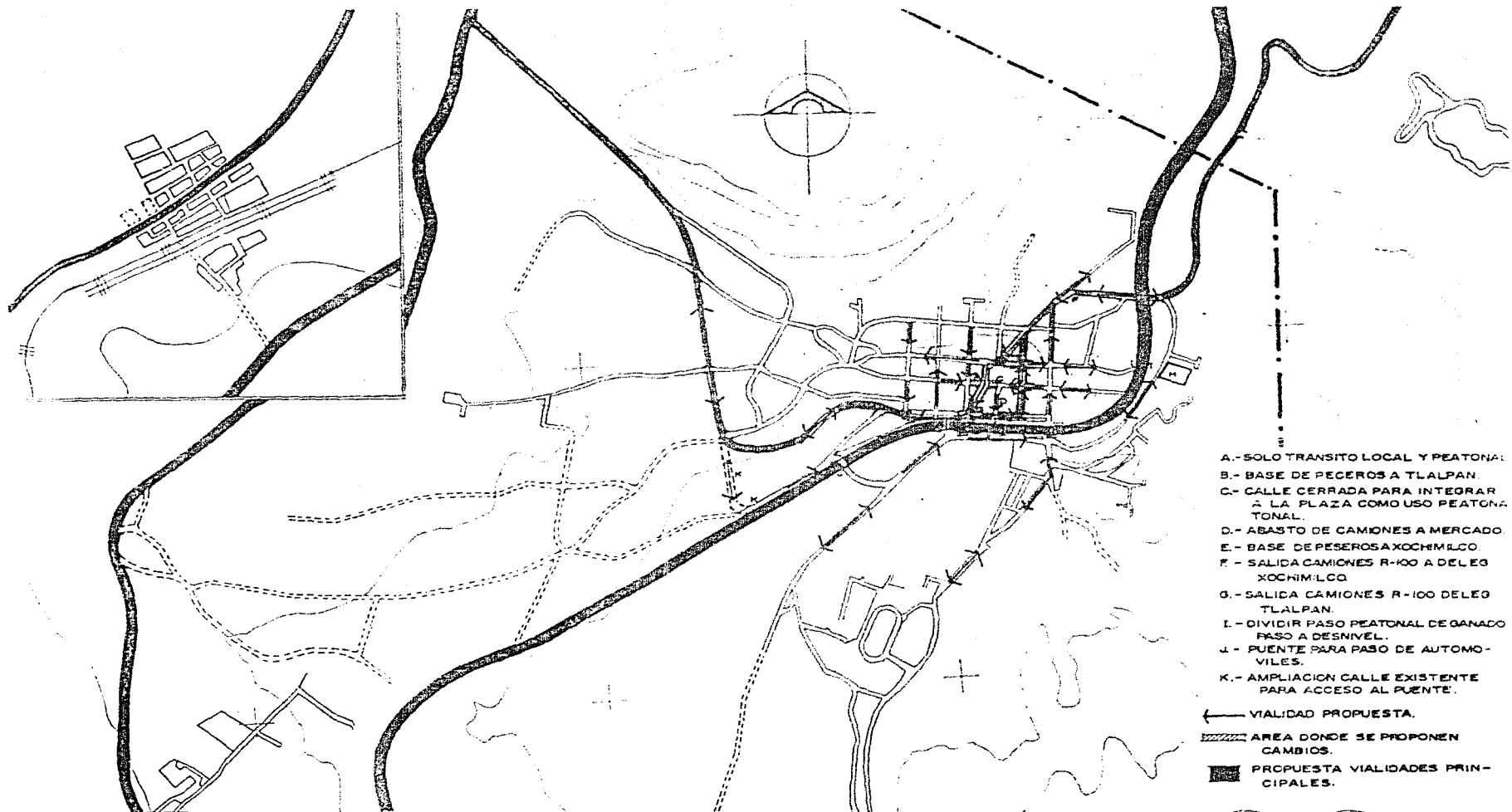
Uram
César Celto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.M. TOPILEJO. PARRIS

PROPUESTA





- A.- SOLO TRANSITO LOCAL Y PEATONAL.
- B.- BASE DE PECEROS A TLALPAN.
- C.- CALLE CERRADA PARA INTEGRAR A LA PLAZA COMO USO PEATONAL.
- D.- ABASTO DE CAMIONES A MERCADO.
- E.- BASE DE PESEROS A XOCHIMILCO.
- F.- SALIDA CAMIONES R-100 A DELEG XOCHIMILCO.
- G.- SALIDA CAMIONES R-100 DELEG TLALPAN.
- H.- DIVIDIR PASO PEATONAL CEGANADO PASO A DESNIVEL.
- J.- PUENTE PARA PASO DE AUTOMOVILES.
- K.- AMPLIACION CALLE EXISTENTE PARA ACCESO AL PUENTE.

← VIALIDAD PROPUESTA.

▨ AREA DONDE SE PROPOENEN CAMBIOS.

■ PROPUESTA VIALIDADES PRINCIPALES.



Uram **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**
Uray Cetto S.M. TOPILEJO. PARRIS

PROPUESTA VIALIDAD



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Sn. Miguel Topilejo

SITUACION ACTUAL							
No HABITANTES: 11400							
CATEGORIA	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	3	12 Aulas			3 Aulas	
	ESCUELA PRIMARIA	2	20 Aulas			4 Aulas	
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	1					
RECREACION	JARDIN VECINAL					8400 m ² Tno	
	PLAZA CIVICA	1		1128	600 m ² Tno		
	JUEGOS INFANTILES	1			5700 m ² Tno		
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	1			55720		30020
		1					
COMERCIO Y ABASTO	PLAZA TIANGUIS	1	30 Puestos			40 Puestos	
	CONASUPO "B"					182 m ² Const.	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE 1er CONTACTO	1	3 Consultorios	200	700	25 m ² Const.	130 m Tra.
SERV. URBANOS	CEMENTERIO	1			6600		7976
	LAVADEROS PUBLICOS					92 Lavaderos	
ADYCN. PUBLICA	SUBDELEGACION	1		420	864		162 m ² Const. 416 m ² Tno

PROYECCIONES							
CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 17965 HAB				LARGO PLAZO, AÑO 2010/ 24088 HAB			
CATEGORIA	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	3	24 Aulas			4048	
			800 Alumnos				6504
	Aumentar Turno Vespertino	36	3773 Alumnos			20420	
RECREACION	JARDIN VECINAL	2				17065	
	PLAZA CIVICA	2				2674	
	JUEGOS INFANTILES	3				8602	
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	Unidad Actual				6583	
		1					12044
COMERCIO Y ABASTO	PLAZA TIANGUIS	2	120 Puestos	1200	1660		24088
	CONASUPO "B"	3			267		3604
		4				385	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE 1er CONTACTO	2	6 Consultorios	375	950		12044
		2	8 Consultorios	450	1140		
SERV. URBANOS	CEMENTERIO	Unidad Actual			2675		3604
	LAVADEROS PUBLICOS	2	144 Lavaderos	144	268		360
ADYCN. PUBLICA	SUBDELEGACION	Unidad Actual			369	716	
		Ampliar Unidad Actual					482 984



Urasn
Urasn Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Parres (El Guardo)

SITUACION ACTUAL							
No HABITANTES: 1482							
CATEGORIA	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HAB.T
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	1	2 Aulas 02 Alumnos			3 Alumnos	
	ESCUELA PRIMARIA	1	6 Aulas 257 Alumnos			55 Alumnos	
	CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	1		16		5 m ² Const.
RECREACION	JARDIN VECINAL					1334 m ² TNO.	
	PLAZA CIVICA					370 m ² TNO.	
	JUEGOS INFANTILES	1			600	207 m ² TNO.	
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	1			6400	3650 m ² TNO.	
COMERCIO Y ALASIQ.	PLAZA TIANGUIS	1	12 Puestos			2 Puestos	
	CONASUPC					23 m ² Const.	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE CONTACTO					1 Consultorio	
SERVICIOS URBANOS	CEMENTERIO	1			3000	2755 TNO.	
	LAVADEROS PUBLICOS					12 Lavaderos	
ADMON. PUBLICA	SUBESTACION	1		130	150	100 m ² Const. 60 m ² TNO.	

PROYECCIONES							
CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 2200				HAB			
CATEGORIA	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HAB.T
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	1	3 Aulas 90 Alumnos			594	
	ESCUELA PRIMARIA	1	9 Aulas 463 Alumnos			3611	
	CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	1		31		60
RECREACION	JARDIN VECINAL	1				485	
	PLAZA CIVICA	1				551	
	JUEGOS INFANTILES	1				662	
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	1				102	
COMERCIO Y ALASIQ.	PLAZA TIANGUIS	1	15 Puestos	150		210	
	CONASUPC	1				35	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE CONTACTO	1	1 Consultorio	60		150	
SERVICIOS URBANOS	CEMENTERIO	1				353	
	LAVADEROS PUBLICOS	1	18 Lavaderos	18		30	
ADMON. PUBLICA	SUBESTACION	1		130		150	



Unam
Max Cotto

PLAN TLALPAN-KOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL MEDIO

POBLADOS: Sn.M. Topilejo, Parres.

SITUACION ACTUAL						
No HABITANTES: 12 882						
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES			DEFICIT	SUPER-HABIT
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.		
	ESCUELA SECUNDARIA	1	5 Aulas		3 Aulas	
RECREACION CULTURAL	CENTRO SOCIAL				044 m ² Const	
					1 258	
	PARQUE DE BARRIO				12 882	
COMERCIO Y SERVICIOS	MERCADO PUBLICO				107 m ² Const	
					334 m ² Tno.	
		1	39 Puestos		65 Puestos	
					24 m ² Const	
	CLINICA DE SALUD				4 Consultorios	
COMUNICACIONES	AGENCIA DE CORREOS				52 m ² Const	
					130 m ² Tno.	
					62 m ² Const	
	AGENCIA DE TELEGRAFOS				130 m ² Tno.	

PROYECCIONES					
CORTO PLAZO, AÑO 2000/2010				HAB	
UNIDADES					
CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
1	17 Aulas 607 Alumnos				
1		1 008	2 017		
2			20 170		
1		202	624		
2	144 Puestos	1 720	3 456		
1		60	100		
1	8 Consultorios	375	650		
1		60	200		
1		60	200		

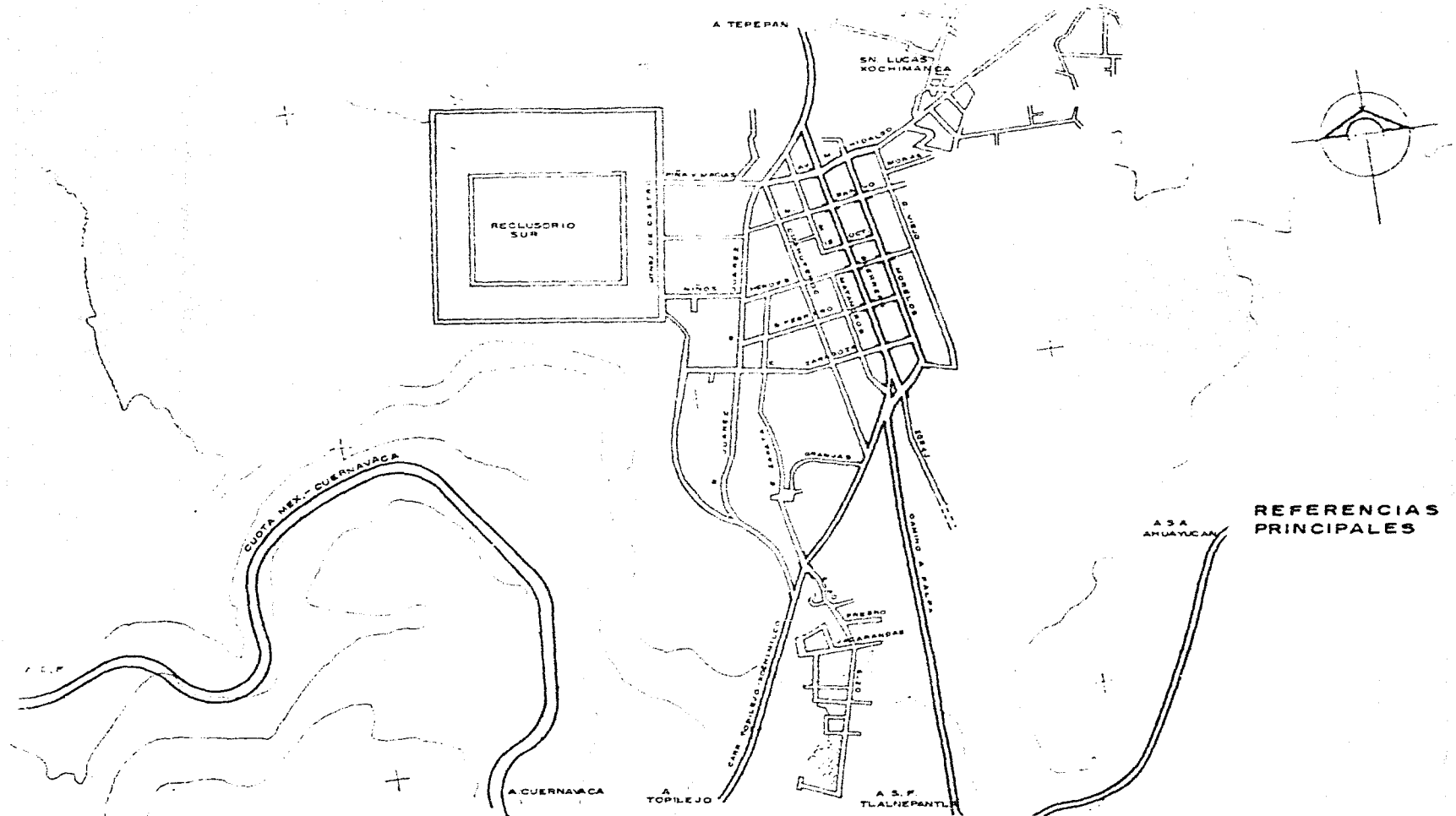
LARGO PLAZO, AÑO 2010/20 886					
HAB					
UNIDADES					
CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
1	24 Aulas 1166 Alumnos				
1				1344	2 688
3					20 666
1				340	608
2	192 Puestos	2 304	4 608		
2		67	134		
1	7 Consultorios	625	1330		
1				108	270
1				108	270



Uran
Diaz Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



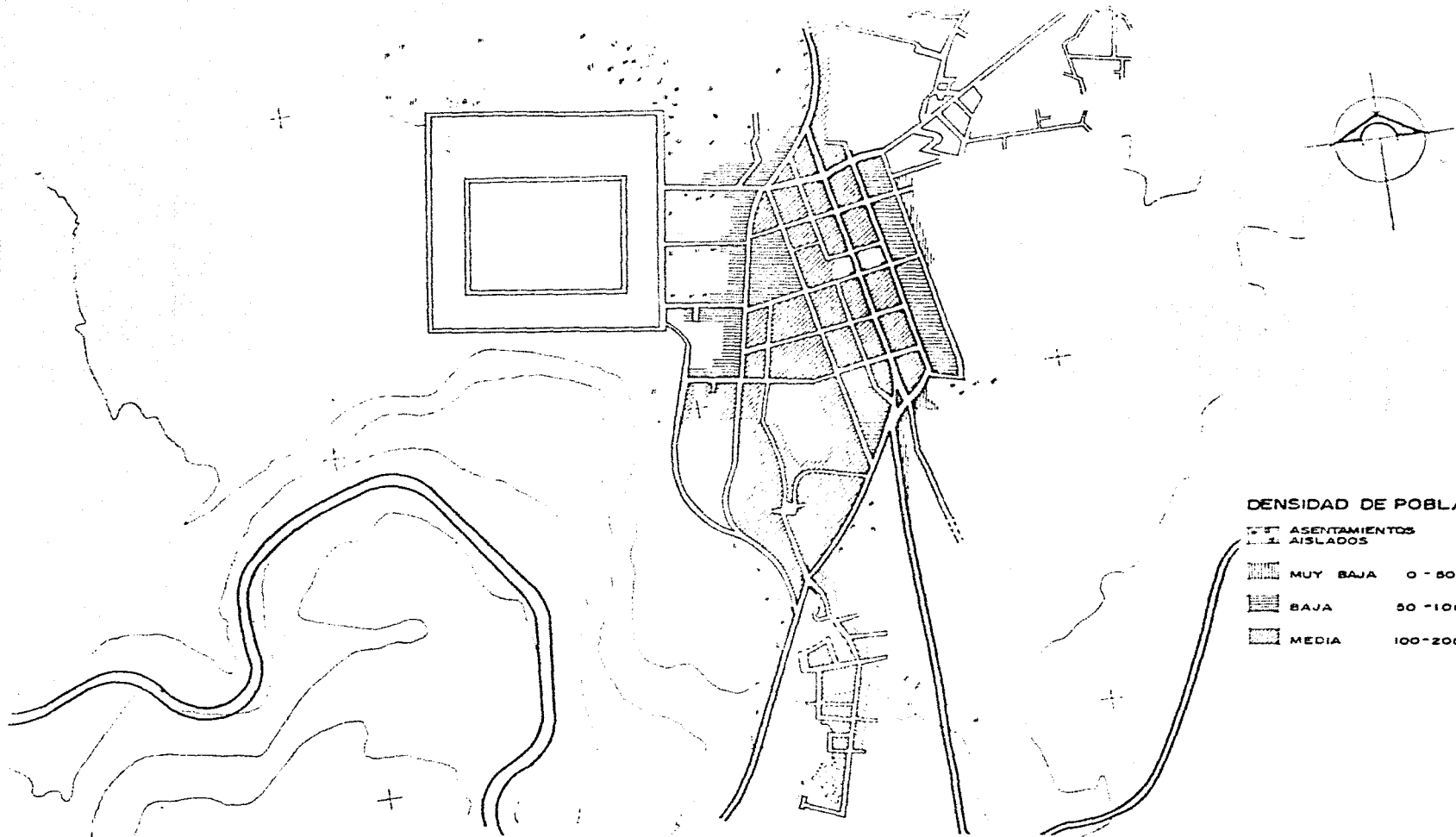


Uram
Arax Cetto **S.M.XALPA**

PLAN TALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

PLANO BASE





DENSIDAD DE POBLACION

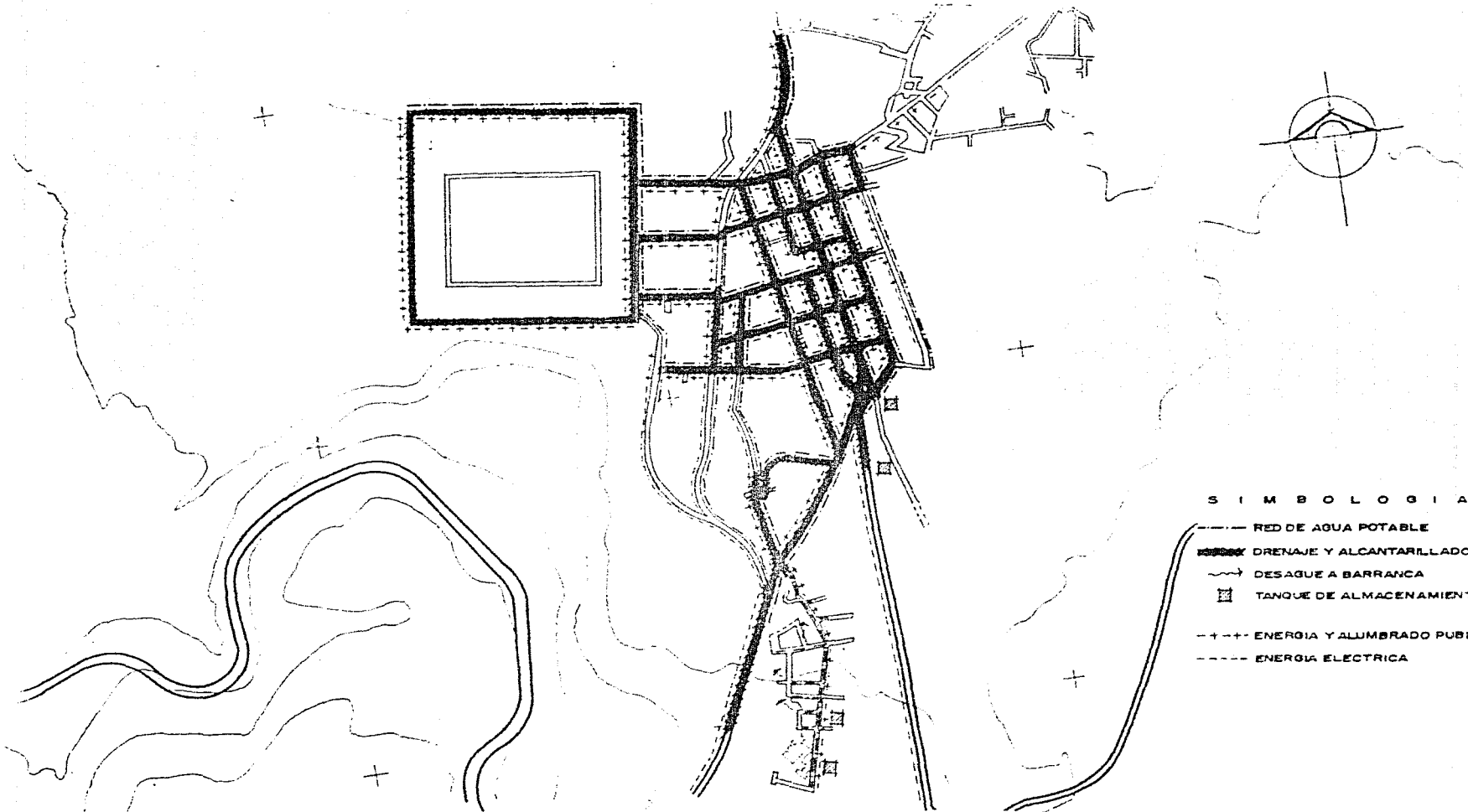
	ASENTAMIENTOS AISLADOS
	MUY BAJA 0 - 50
	BAJA 50 - 100
	MEDIA 100 - 200



Uram
 Oscar Cotto S.M.XALPA

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





S I M B O L O G I A

- +—+— RED DE AGUA POTABLE
- +—+— DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- +—+— DESAGUE A BARRANCA
- +—+— TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- +—+— ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO
- +—+— ENERGIA ELECTRICA

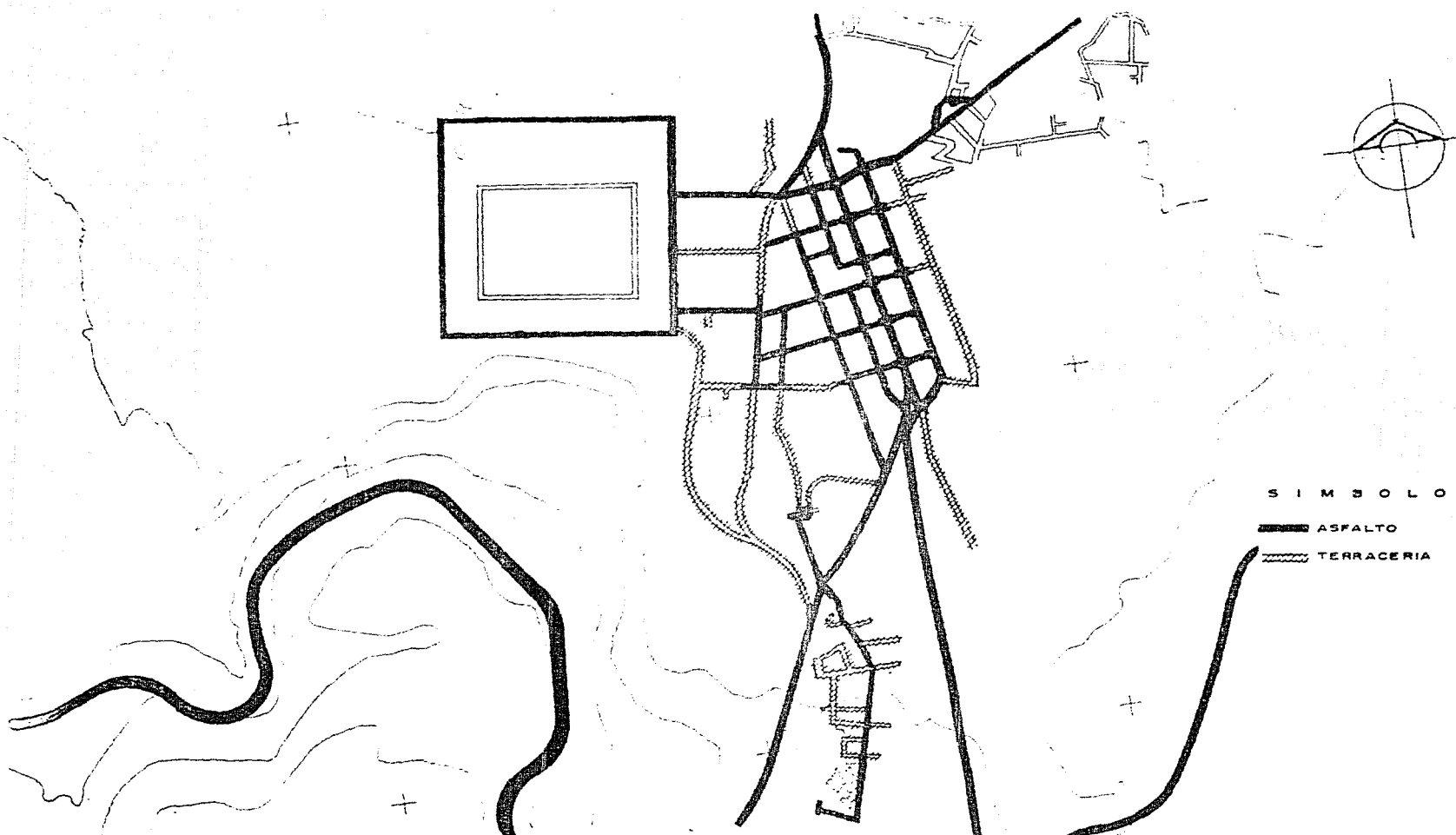


Uram
Arq. Cetto S.M.XALPA

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

INFRAESTRUCTURA





S I M B O L O G I A

-  ASFALTO
-  TERRACERIA



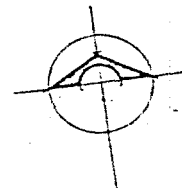
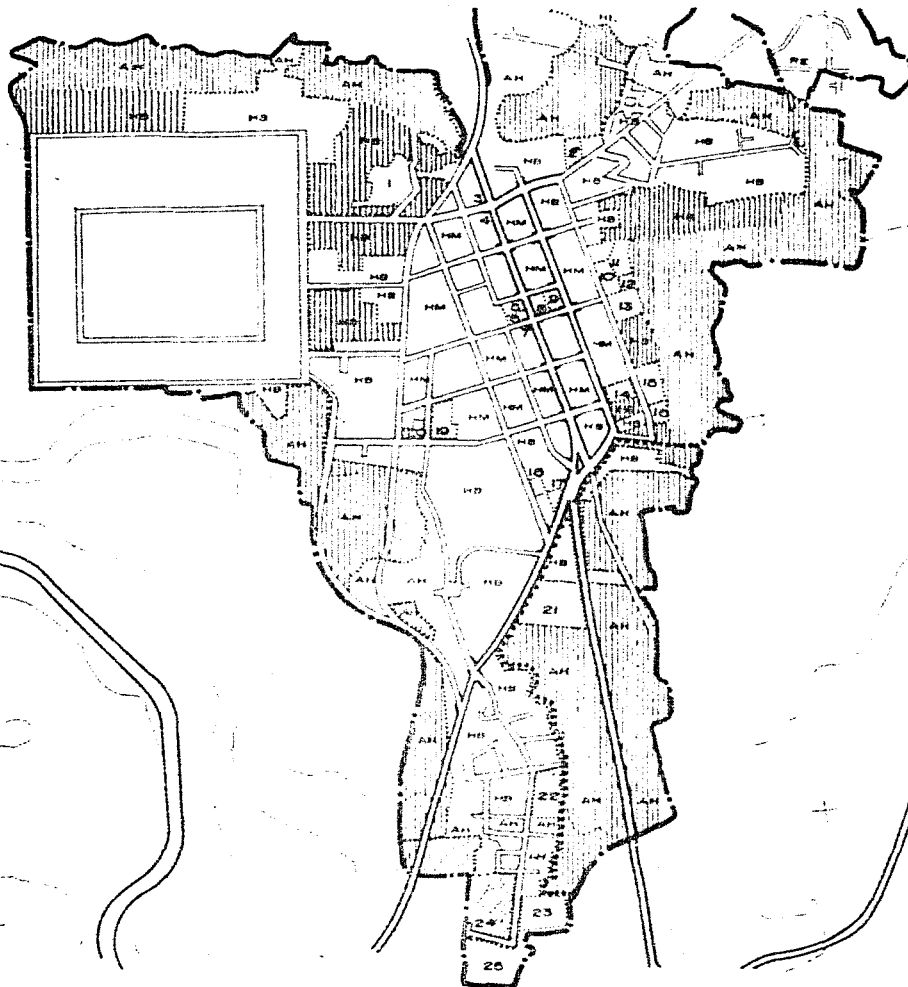
Uram
Clax Cetto S.M.XALPA

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS

PAVIMENTACION





- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA D.D.F.
- ▨ AH 70 hab/Ha PROPUESTA D.D.F.
- ▨ HB 145 hab/Ha PROPUESTA D.D.F.
- ▨ HM 240 hab/Ha PROPUESTA D.D.F.
- LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTA UNAM

LOS NUMEROS INDICAN EQUIPAMIENTO



Uram
 Alex Cetto S.M.XALPA

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

PROPUESTA



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Sn. Mateo Xalpa

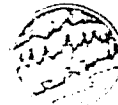
SITUACION ACTUAL							
No HABITANTES: 7613							
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HABI.
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	2	8 Aulas 263 Alumnos			2 Aulas 90 Alumnos	
	ESCUELA PRIMARIA	2	24 Aulas 1862 Alumnos			6 Aulas 38 Alumnos	
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	1				107 m ² Const 274 m ² Tno	
	JARDIN VECINAL					6862 m ² Tno	
HECREEACION	PLAZA CIVICA	1		1400	503 m ² Tno		
	JUEGOS INFANTILES				3045 m ² Tno		
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	1		3600	14300	10700 m ² Tno	
COMERCIO Y ABASTIC.	PLAZA TIANGUIS	1	12 Puestos			39 Puestos	
	CONASUPO	1		30		92 m ² Const	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE CONTACTO					2 Consultorios	
SERV. URBANOS	CEMENTERIO	1			1320	102 m ² Tno	
	LAVADEROS PUBLICOS					6 Lavaderos	
ADICION. PUEBLA	SUBESTACION			42	165	114 m ² Const 141 m ² Tno.	

PROYECCIONES							
CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 9776 HAB				LARGO PLAZO, AÑO 2010/ 11205 HAB			
EDUCACION	SISTEMA	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HABI.
		CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.		
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	2	13 Aulas 440 Alumnos			2640	
	ESCUELA PRIMARIA	2	41 Aulas 2053 Alumnos				
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	1		136	352		157 401
	JARDIN VECINAL	1			6809		10064
HECREEACION	PLAZA CIVICA	2			2245		2801
	JUEGOS INFANTILES	3			3011		4482
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO	Unidad Actual			4869		5602
COMERCIO Y ABASTIC.	PLAZA TIANGUIS	1	66 Puestos	660	910		75 1050
	CONASUPO	2		186			179
SALUD	UNIDAD MEDICA DE CONTACTO	1	3 Consultorios	225	570		225 570
SERV. URBANOS	CEMENTERIO	1			1606		1793
	LAVADEROS PUBLICOS	1	78 Lavaderos	78	186		90 180
ADICION. PUEBLA	SUBESTACION	1		100	362		225 450



Unam
Dny. Cotto

PLAN TLALPAN-KOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL MEDIO

POBLADOS: Sn. Mateo Xalpa.

SITUACION ACTUAL						
No HABITANTES 5:9029						
EDUCACION	UNIDADES				DEFICIT	SUPER-HABIT
	SISTEMA	CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.		
ESCUELA SECUNDARIA	1	16 Aulas				6 Aulas
CENTRO SOCIAL				361 m ² Const.		
				671 m ² Tno.		
PARQUE DE BARRIO					703m ² Tno	
COMERCIO ABASTO				99 m ² Const.		
				106 m ² Tno.		
	1	12 Puestos		42 Puestos		
				10 m ² Const.		
COMERCIO SALUD				36 m ² Tno.		
	1	6 Consultorios				6 Consultorios
COMUNICACIONES	1	AGENCIA DE CORREOS	70	70	175 m ² Tno	
		AGENCIA DE TELEGRAFOS			70 m ² Const.	
					170 m ² Tno	

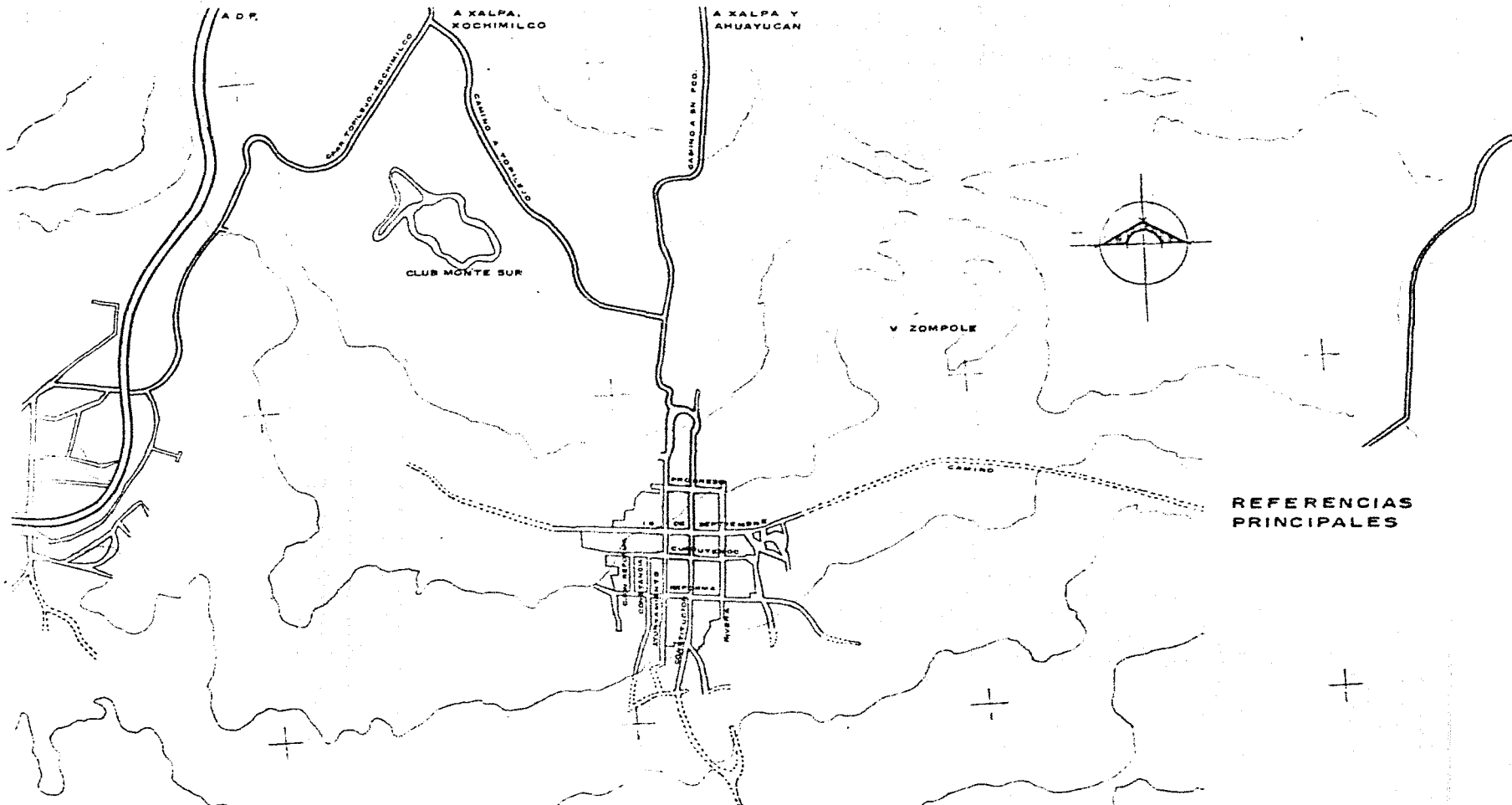
PROYECCIONES						
CORTO PLAZO, AÑO 2000/13 741				HAB.		
UNIDADES				LARGO PLAZO, AÑO 2010/15 659		
HAB.				HAB.		
CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.	M ² TNO.	CANTIDAD	CONCEPTO	M ² CONST.
Unidad	6 Aulas				10 Aulas	
Actual	420 Alumnos		4200		462 Alumnos	4920
1		480	976	1		500 1120
1			9776	1		11205
1		127	264	1		146 267
1	70 Puestos	640	1060	1	80 Puestos	960 1620
1		24	46	1		28 66
Unidad	3 Consultorios	300	670	Unidad	3 Consultorios	300 670
Actual				Actual		
Unidad		70	176	Unidad		70 176
Actual				Actual		
1		70	176	1		70 176



Unam
Ces. Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





REFERENCIAS
PRINCIPALES



Uram
Max Cotto

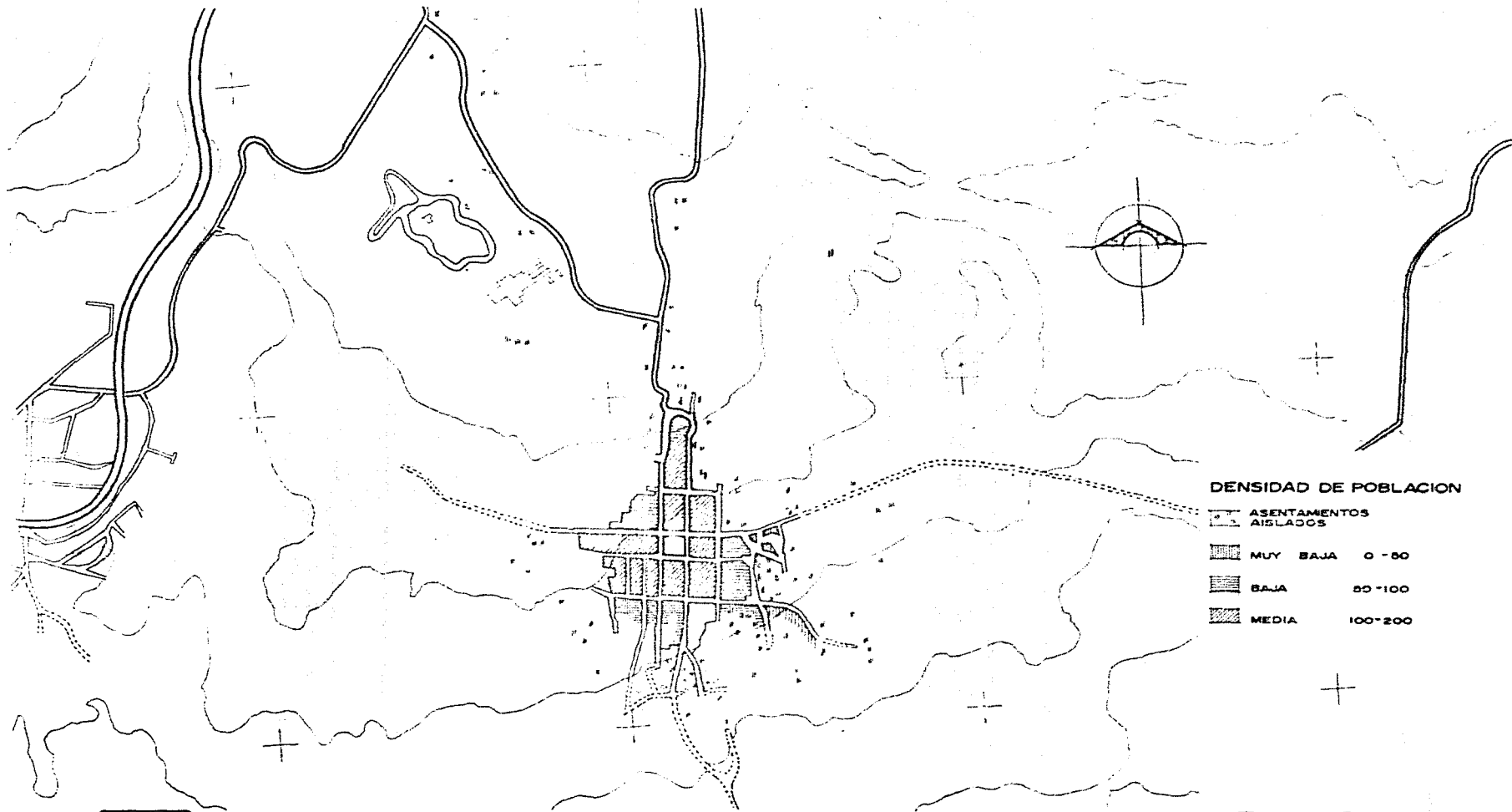
PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO

PUEBLOS





S.F. TLALNEPANTLA

PLANO BASE





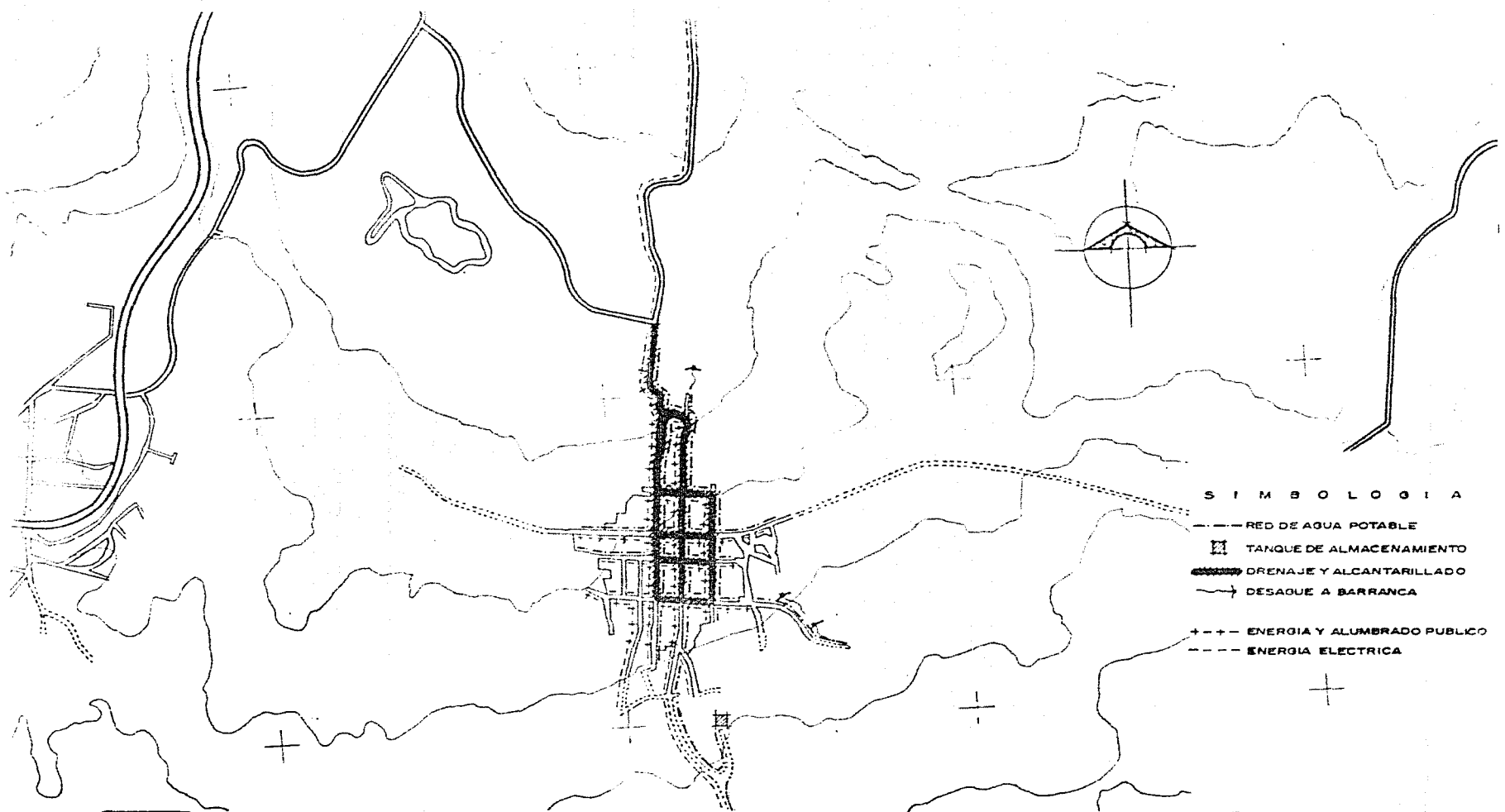
DENSIDAD DE POBLACION

- 
ASENTAMIENTOS AISLAOS
- 
MUY BAJA 0 - 50
- 
BAJA 50 - 100
- 
MEDIA 100 - 200



Unam **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**
Max Cotto S.F. TLALNEPANTLA





S I M B O L O G I A

- — — RED DE AGUA POTABLE
- ▨ TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- ~~~~~ DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- DESAQUE A BARRANCA
- +--- ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO
- ENERGIA ELECTRICA

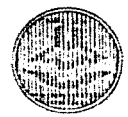


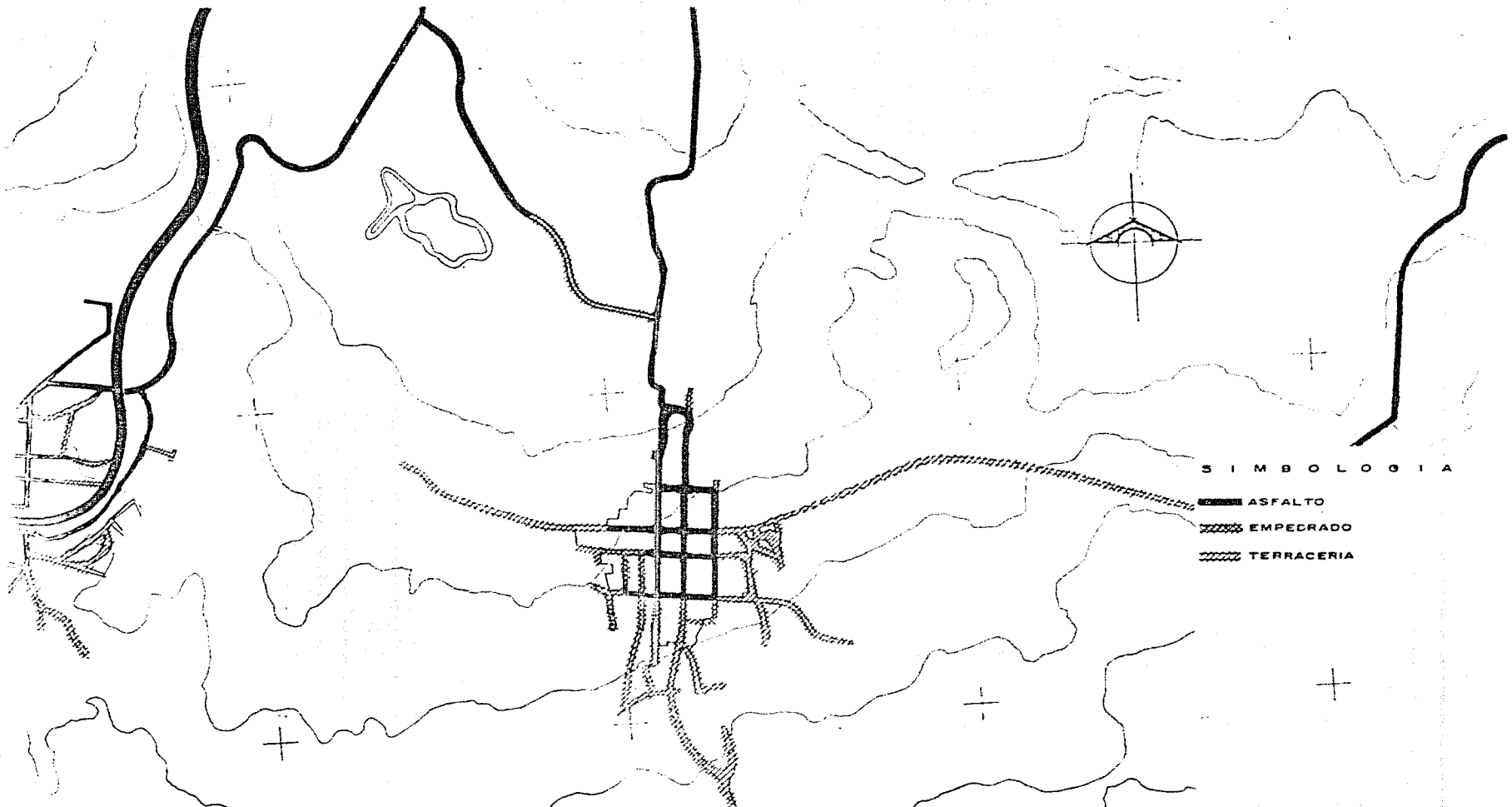
Uram
Max Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.F. TLALNEPANTLA

INFRAESTRUCTURA





SIMBOLOGIA

- ASFALTO
- ▨ EMPECRADO
- ▩ TERRACERIA



Uram
Max Cotto

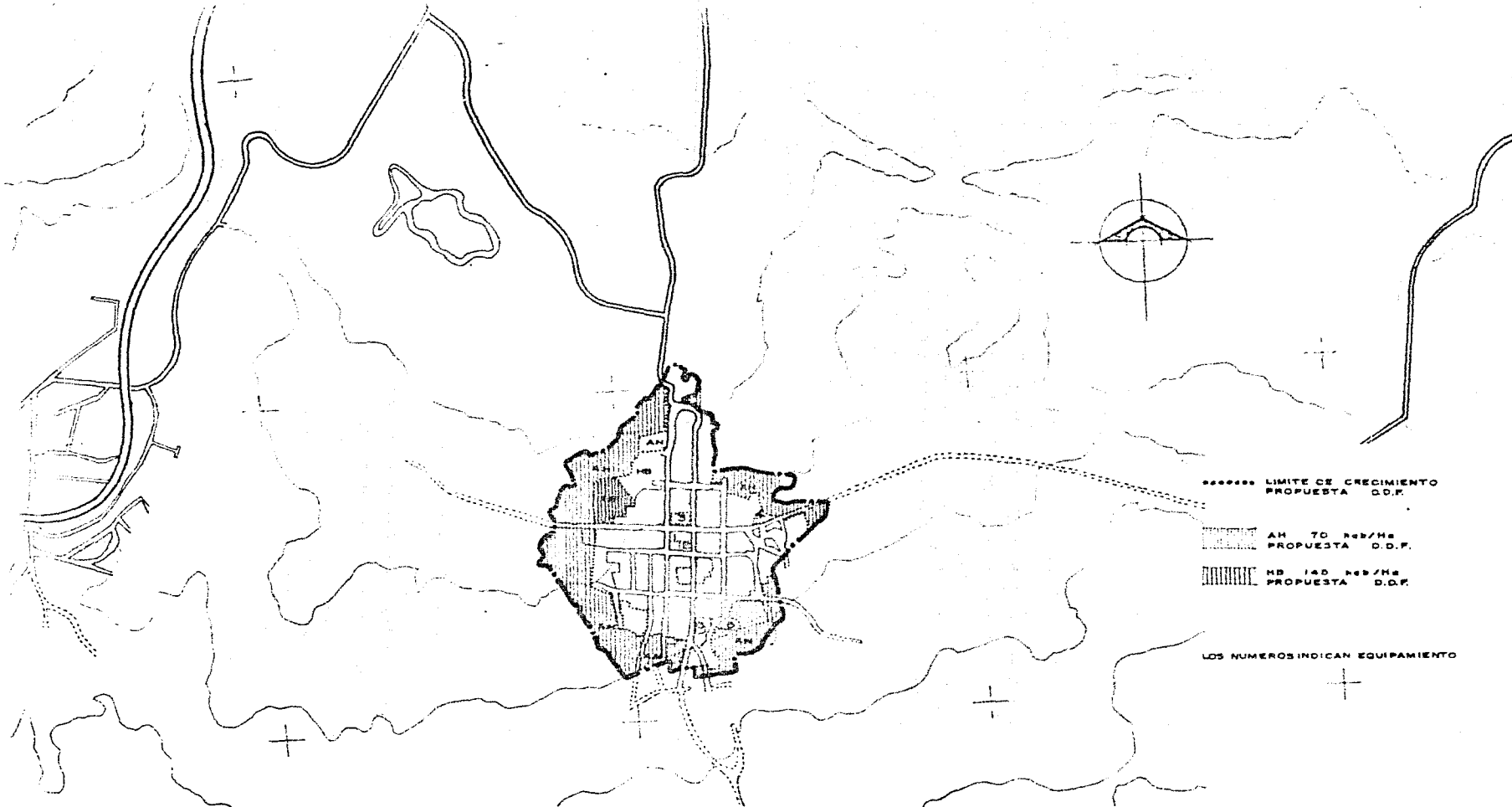
PLAN TALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.F. TLALNEPANTLA

PAVIMENTACION



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



----- LIMITE DE CRECIMIENTO
PROPUESTA D.D.F.

AM 70 hab/Ha
PROPUESTA D.D.F.

MB 140 hab/Ha
PROPUESTA D.D.F.

LOS NUMEROS INDICAN EQUIPAMIENTO



Urban
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.F. TLALNEPANTLA

PROPUESTA



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Sn. Fco. Ticnepantla

| SITUACION ACTUAL | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|---------------------|--|--------------------------|
| No HABITANTES: 2744 | | | | | | | |
| EDUCACION | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| EDUCACION | JARDIN DE NIÑOS | 1 | 4 Aulas
120 Alumnos | | | 5 Aulas | |
| | ESCUELA PRIMARIA | 1 | 12 Aulas
470 Alumnos | | | 2 Aulas | |
| CULTURA | BIBLIOTECA LOCAL | 1 | | | | 38 m ² Const. | |
| | | | | | | 100 m ² Tno. | |
| RECREACION | JARDIN VECINAL | | | | | 2470 m ² Tno. | |
| | PLAZA CIVICA | | | | | 600 m ² Tno. | |
| | JUEGOS INFANTILES | 1 | | | | 1000 m ² Tno. | |
| DEPORTE | MODULO DEPORTIVO | | | | | 1372 m ² Tno. | |
| COMERCIO Y ABASTO | PLAZA TIANGUIS | 1 | 8 Puestos | | | 10 Puestos | |
| | CONASUPO "B" | | | | | 44 m ² Const. | |
| SALUD | UNIDAD MEDICA DE 1er CONTACTO | 1 | 1 Consultorio | 20 | 150 | 40 m ² Const. | |
| SERV. URBANOS | CEMENTERIO | 1 | | | 2170 | | 1751 m ² Tno. |
| | LAVADEROS PUBLICOS | | | | | 22 Lavaderos | |
| SERV. PUBLICOS | SUBDELEGACION | 1 | | 00 | 100 | 41 m ² Const.
50 m ² Tno. | |

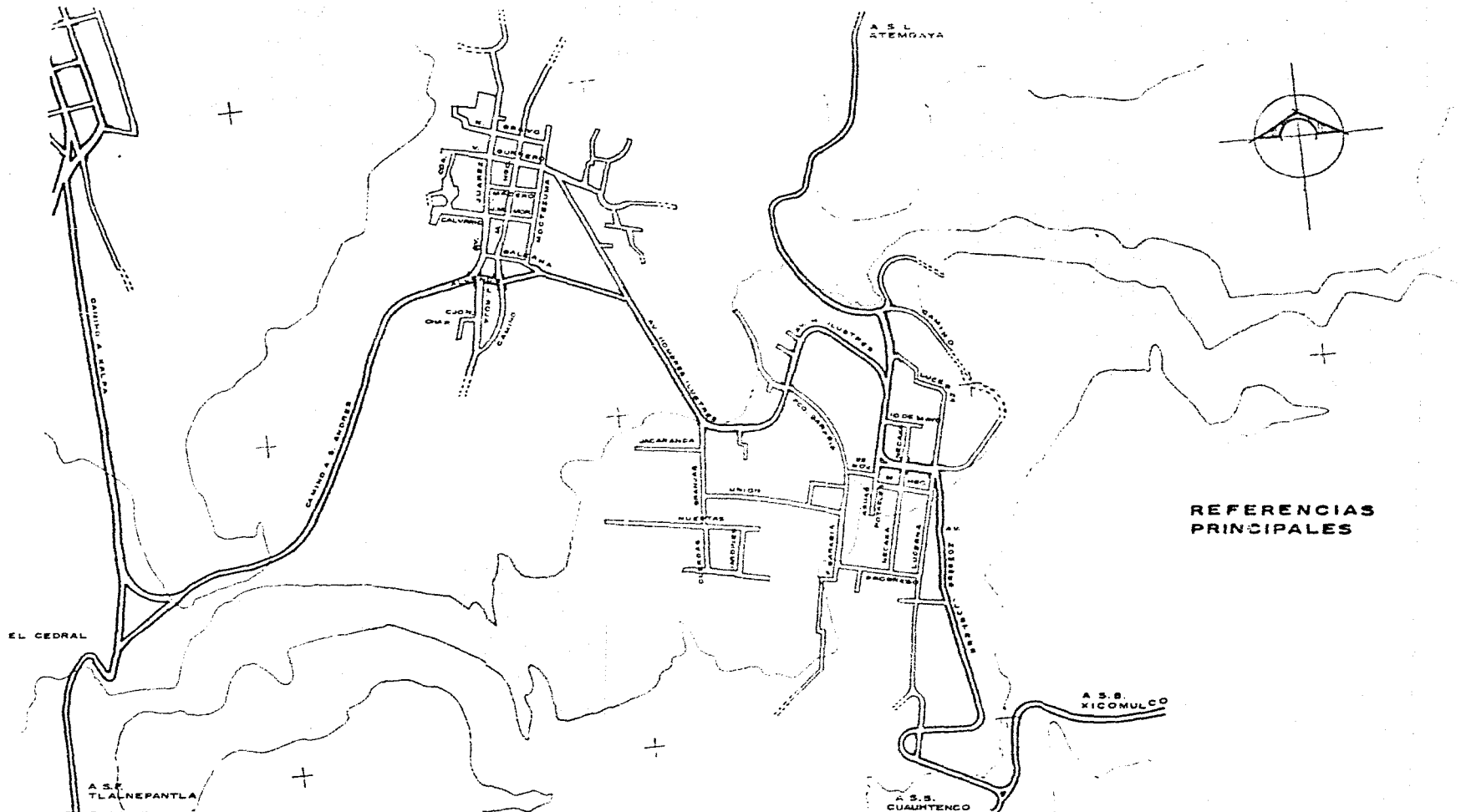
| PROYECCIONES | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------|-------------|
| CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 4174 HAB | | | | LARGO PLAZO, AÑO 2010/ 5082 HAB | | | |
| EDUCACION | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| EDUCACION | ESCUELA PRIMARIA | 1 | 5 Aulas | | | | |
| | | | 158 Alumnos | | | 1128 | |
| | | | 18 Aulas | | | 6041 | |
| CULTURA | BIBLIOTECA LOCAL | 1 | | | | 50 | 150 |
| | | | | | | 71 | 183 |
| RECREACION | PLAZA CIVICA | 2 | | | | 3757 | |
| | | | | | | 1043 | |
| | | | | | | 1670 | |
| DEPORTE | MODULO DEPORTIVO | 1 | | | | 2371 | |
| | | | | | | 2001 | |
| COMERCIO Y ABASTO | PLAZA TIANGUIS | 1 | 20 Puestos | 260 | 302 | 340 | 470 |
| | | | | | | 81 | |
| SALUD | UNIDAD MEDICA DE 1er CONTACTO | 1 | 2 Consultorios | 120 | 300 | 120 | 300 |
| | | | | | | 300 | |
| SERV. URBANOS | CEMENTERIO | 1 | | | | 608 | |
| | | | | | | 813 | |
| SERV. PUBLICOS | SUBDELEGACION | 1 | | | | 34 | 68 |
| | | | | | | 41 | 82 |
| SERV. PUBLICOS | SUBDELEGACION | 1 | | | | 54 | 168 |
| | | | | | | 102 | 204 |



Unam
Alex Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS





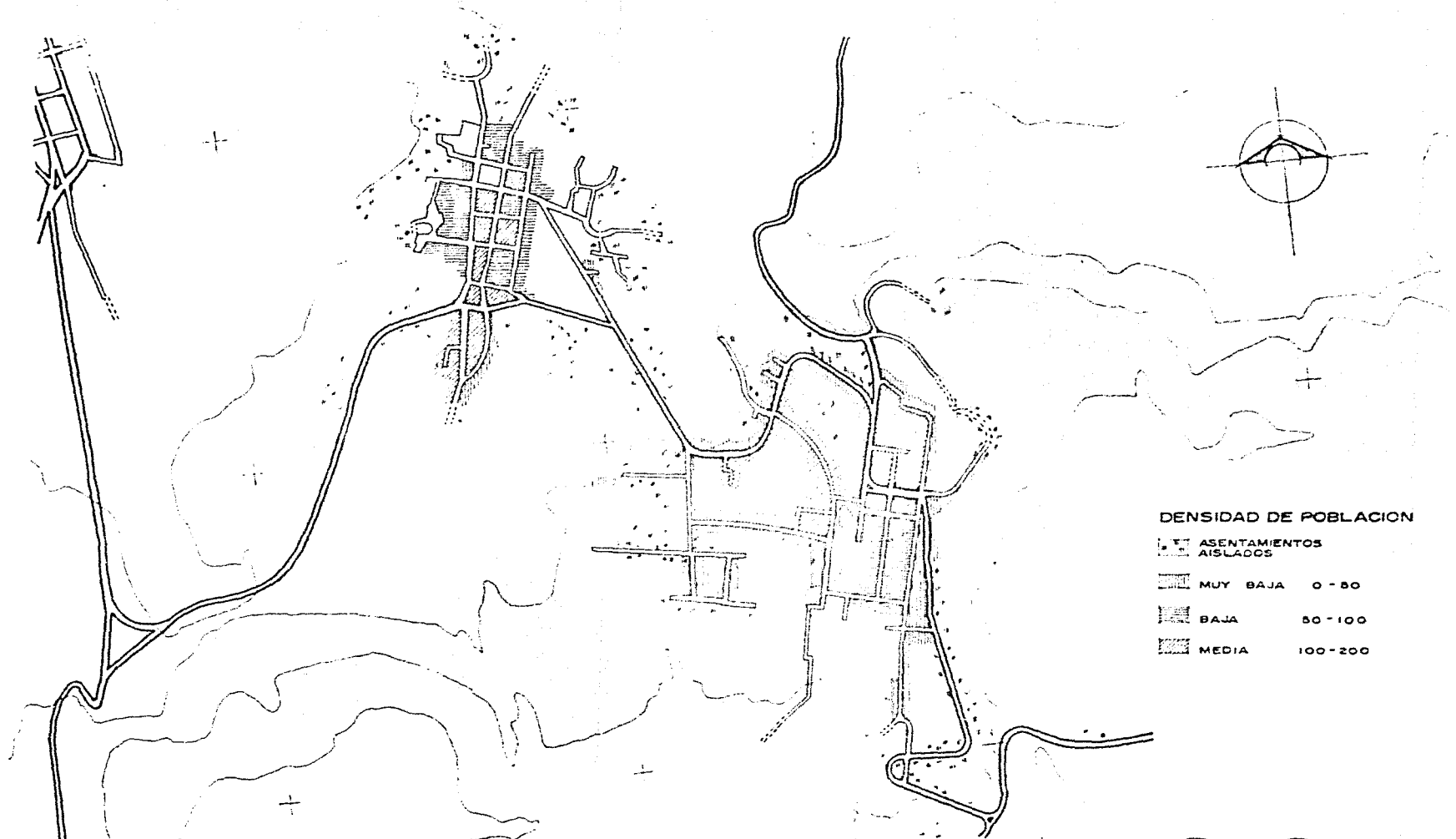
Unam
Clay Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.A. AHUAYUCAN, S.C. TEPETLAPA

PLANO BASE





DENSIDAD DE POBLACION

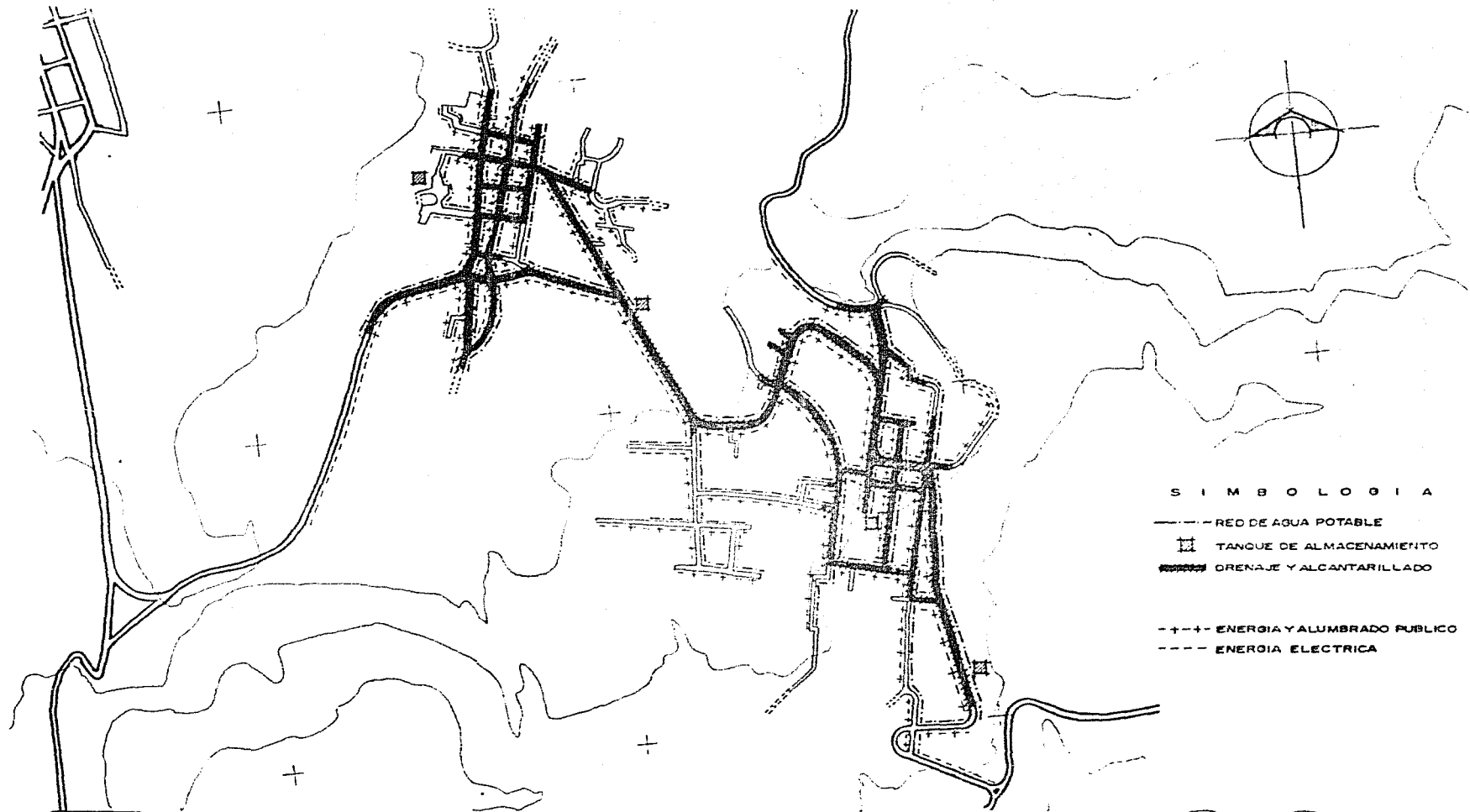
- 
 ASENTAMIENTOS AISLAADOS
- 
 MUY BAJA 0-50
- 
 BAJA 50-100
- 
 MEDIA 100-200



Uram **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**

Alvar Cotto S.A. AHUAYUCAN.S.C. TEPETLAPA





S I M B O L O G I A

- — — — — RED DE AGUA POTABLE
- TANCUE DE ALMACENAMIENTO
- ▨ DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- + - + - + - ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO
- - - - - ENERGIA ELECTRICA



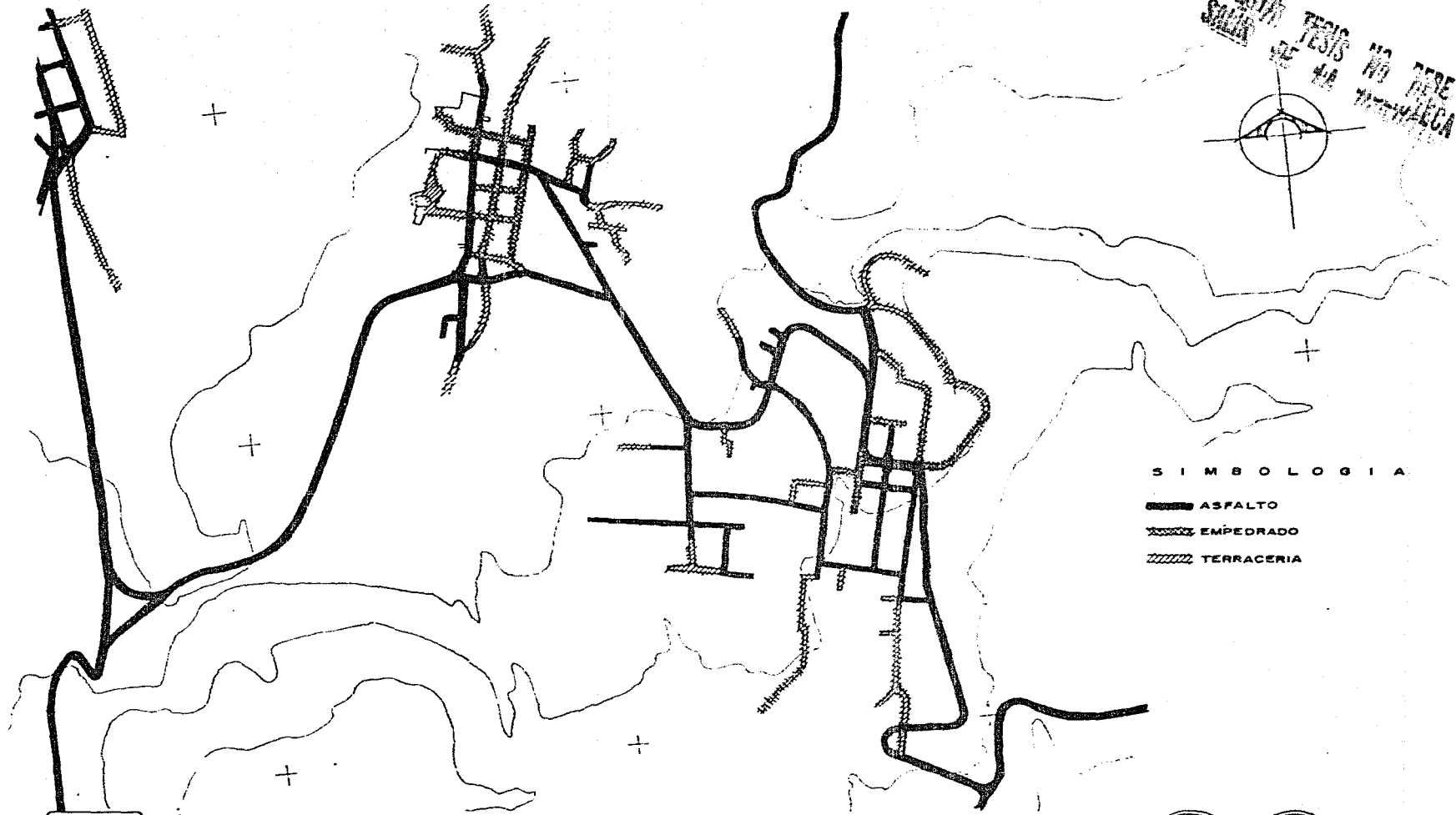
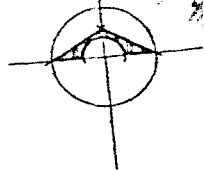
Uram **PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS**

Uram Cotto S.A. AHUAYUCAN, S.C. TEPETLAPA

INFRAESTRUCTURA



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA UNIVERSIDAD



- S I M B O L O G I A**
- ASFALTO
 - EMPEDRADO
 - TERRACERIA



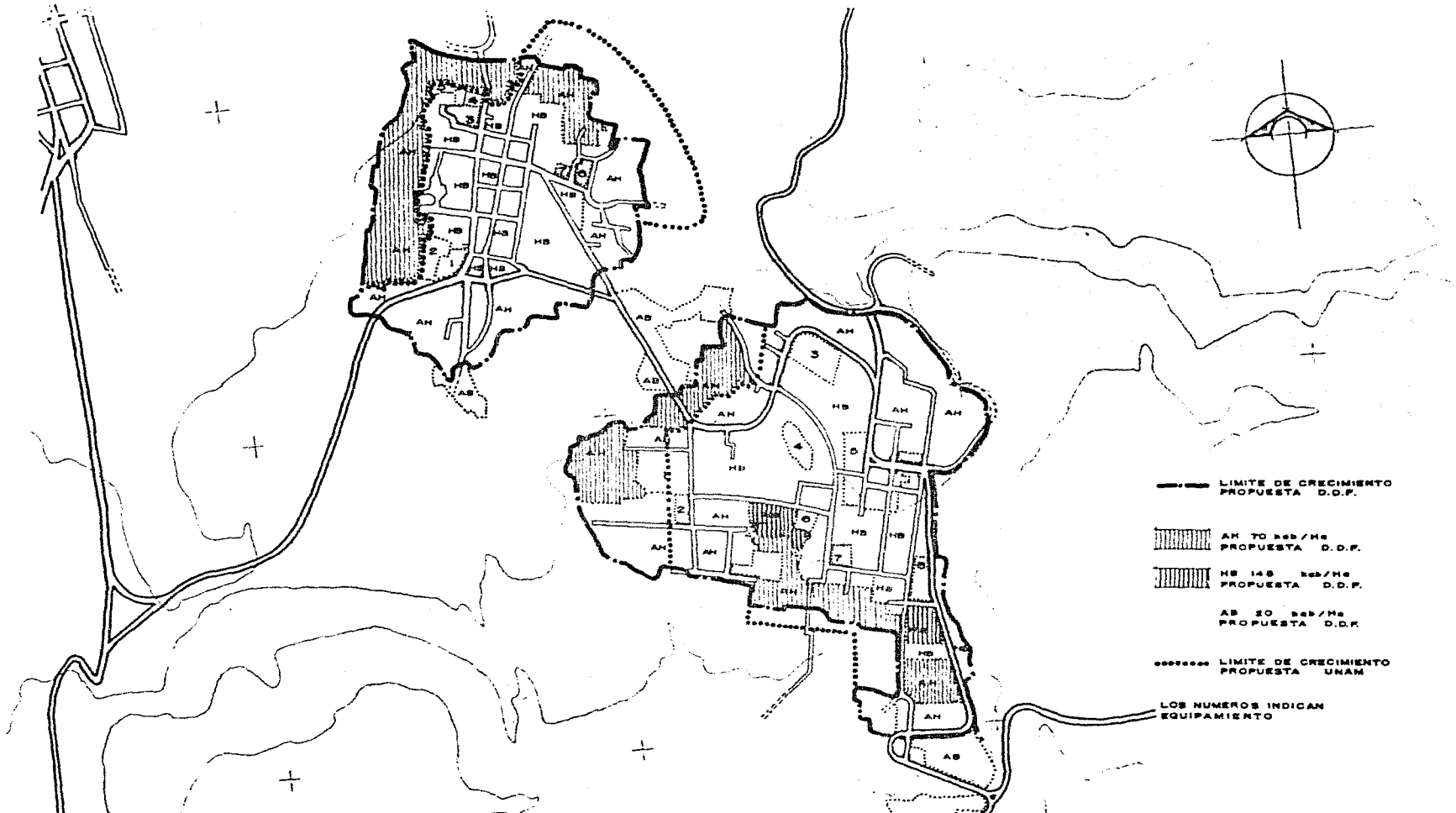
Uram
Max Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

S.A. AHUAYUCAN, S.C. TEPETLAPA

PAVIMENTACION





----- LIMITE DE CRECIMIENTO
PROPUESTA D.O.F.

||||| AN 70 hab/Ha
PROPUESTA D.O.F.

||||| HB 148 hab/Ha
PROPUESTA D.O.F.

AB 20 hab/Ha
PROPUESTA D.O.F.

----- LIMITE DE CRECIMIENTO
PROPUESTA UNAM

----- LOS NUMEROS INDICAN
EQUIPAMIENTO



Unam

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

Alay Cotto

S.A. AHUAYUCAN S.C. TEPETLAPA

PROPUESTA



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Sta. Cecilia Tepetlapa

| SITUACION ACTUAL | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------|----------|---------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| No HABITANTES: 3482 | | | | | | | |
| EDUCACION | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| EDUCACION | JARDIN DE NIÑOS | 1 | 9 Aulas | | | 5 Aulas | |
| | | | 140 Alumnos | | | 17 Alumnos | |
| | ESCUELA PRIMARIA | 1 | 10 Aulas | | | 3 Aulas | |
| | | | 500 Alumnos | | | 75 Alumnos | |
| CULTURA | BIBLIOTECA LOCAL | 1 | | | | | |
| RECREACION | JARDIN VECINAL | | | | | 3434 m ² Tno. | |
| | PLAZA CIVICA | 1 | | | 120 | 700 m ² Tno. | |
| | JUEGOS INFANTILES | 1 | | | 200 | 1103 m ² Tno. | |
| DEPORTE | MODULO DEPORTIVO | | | | | 1741 m ² Tno. | |
| COMERCIO Y ABASTO | PLAZA TIANGUIS | 1 | 10 Puestos | | | 15 Puestos | |
| | CONASUPO "B" | 1 | | 36 | | 20 m ² Const. | |
| SALUD | UNIDAD MEDICA DE IN CONTACTO | 1 | 1 Consultorio | 26 | 26 | | |
| SERVS. URBANOS | CEMENTERIO | 1 | | | 1800 | | 1242 m ² Tno. |
| | LAVADEROS PUBLICOS | | | | | | |
| ACCION PUBLICA | SUBDELEGACION | | | 47 | 47 | 27 m ² Const. | |
| | | | | | | 93 m ² Tno. | |

| PROYECCIONES | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 4820 HAB | | | | LARGO PLAZO, AÑO 2010/ 5615 HAB | | | |
| EDUCACION | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| EDUCACION | JARDIN DE NIÑOS | 1 | 6 Aulas | | | 1302 | |
| | | | 217 Alumnos | | | | |
| | ESCUELA PRIMARIA | 1 | 20 Aulas | | | 7894 | |
| | | | 1012 Alumnos | | | | |
| CULTURA | BIBLIOTECA LOCAL | 1 | | | | | |
| RECREACION | JARDIN VECINAL | 1 | | | | 4338 | |
| | PLAZA CIVICA | 1 | | | 120 | 1205 | |
| | JUEGOS INFANTILES | 2 | | | 200 | 1928 | |
| DEPORTE | MODULO DEPORTIVO | 1 | | | | 2410 | |
| COMERCIO Y ABASTO | PLAZA TIANGUIS | 1 | 32 Puestos | 320 | 448 | | |
| | CONASUPO "B" | 1 | | | 77 | | |
| SALUD | UNIDAD MEDICA DE IN CONTACTO | 1 | 2 Consultorios | 120 | 300 | | |
| SERVS. URBANOS | CEMENTERIO | 1 | | | 1800 | | 1242 m ² Tno. |
| | LAVADEROS PUBLICOS | | | | | | |
| ACCION PUBLICA | SUBDELEGACION | | | 47 | 47 | 27 m ² Const. | |
| | | | | | | 93 m ² Tno. | |



Unam
Cesar Cotto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO

POBLADO: Sn. Andres Ahuayucan

| SITUACION ACTUAL | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|----------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| No HABITANTES: 2803 | | | | | | | |
| EDUCACION | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| EDUCACION | JARDIN DE NIÑOS | 1 | 6 Aulas | | | | 2 Aulas |
| | ESCUELA PRIMARIA | | 202 Alumnos | | | | 70 Alumnos |
| | | | 10 Aulas | | | | 13 Aulas |
| | | 1 | 742 Alumnos | | | | 153 Alumnos |
| CULTURA | BIBLIOTECA LOCAL | 1 | | | | 30 m ² Const. | |
| | | | | | | 101 m ² Const. | |
| RECREACION | JARDIN VECINAL | | | | | 2523 m ² Tno. | |
| | PLAZA CIVICA | | | | | 701 m ² Tno. | |
| | JUEGOS INFANTILES | 1 | | | | 1121 m ² Tno. | |
| DEPORTE | MODULO DEPORTIVO | 1 | | | 500 | 602 m ² Tno. | |
| COMERCIO Y ABAST. Q. | PLAZA TIANGUIS | 1 | 5 Puestos | | | 11 Puestos | |
| | CONASUPO "B" | 1 | | | | | |
| SALUD | UNIDAD MEDICA DE 1er CONTACTO | 1 | 1 Consultorio | 64 | 64 | 66 m ² Tno. | 4 m ² Const. |
| SERV. URBANOS | CEMENTERIO | 1 | | | 4200 | | 3751 m ² Tno. |
| | LAVADEROS PUBLICOS | 1 | | | 390 | | 344 m ² Tno. |
| COMUN. PUBLICA | SUBDELEGACION | 1 | | | | 40 | 40 |
| | | | | | | 10 m ² Const. | |
| | | | | | | 72 m ² Tno. | |

| PROYECCIONES | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------|-------------|
| CORTO PLAZO. AÑO 2000/ 4741 HAB | | | | LARGO PLAZO. AÑO 2010/ 5952 HAB | | | |
| EDUCACION | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| EDUCACION | JARDIN DE NIÑOS | 1 | 7 Aulas | | | | 2 Aulas |
| | ESCUELA PRIMARIA | | 213 Alumnos | | | | 70 Alumnos |
| | | | 20 Aulas | | | | 13 Aulas |
| | | 1 | 900 Alumnos | | | | 153 Alumnos |
| CULTURA | BIBLIOTECA LOCAL | 1 | | | | 60 | 171 |
| | | | | | | | |
| RECREACION | JARDIN VECINAL | 1 | | | | 4267 | 5360 |
| | PLAZA CIVICA | 1 | | | | 1100 | 1400 |
| | JUEGOS INFANTILES | 2 | | | | 1600 | 2365 |
| DEPORTE | MODULO DEPORTIVO | 1 | | | | 2371 | 2061 |
| COMERCIO Y ABAST. Q. | PLAZA TIANGUIS | 1 | 32 Puestos | 320 | 440 | | 560 |
| | CONASUPO "B" | 1 | | 70 | | | 95 |
| SALUD | UNIDAD MEDICA DE 1er CONTACTO | 1 | 2 Consultorios | 120 | 300 | | 300 |
| SERV. URBANOS | CEMENTERIO | 1 | | | | 764 | 654 |
| | LAVADEROS PUBLICOS | 1 | 30 Lavaderos | 30 | 70 | | 60 |
| COMUN. PUBLICA | SUBDELEGACION | 1 | | | | 95 | 100 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 110 | 238 |



Unam
Dios, Celso

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL MEDIO

POBLADOS: Sta. C. Tepetlapa, Sn. Fco. Tlalnepantla, Sn. A. Ahuayucan.

| SITUACION ACTUAL | | | | | | |
|-----------------------|----------|----------|----------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| No HABITANTES: 9 029 | | | | | | |
| EDUCACION | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | SISTEMA | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. TNO. | | |
| EDUCACION SECUNDARIA | | 15 | Aulas | | | 5 Aulas |
| | | | | | | |
| CENTRO SOCIAL | | | | | 481 m ² Const | |
| | | | | | 603 m ² TNO | |
| RECREACION DE BARRIO | 1 | | | 2 300 | 6 700 m ² TNO | |
| COMERCIO AVANZADO | | | 250 | 250 | | 133 m ² Const |
| COMERCIO PUBLICO | | | | | 64 Puestos | |
| COMERCIO MERCADO | | | | | 23 m ² Const | |
| COMERCIO MERCADO | | | | | 46 m ² TNO | |
| CLINICA DE SALUD | | | | | 3 Consultorios | |
| AGENCIA DE SERVICIOS | 1 | | 45 | 45 | 25 m ² Const | |
| AGENCIA DE TELEGRAFOS | | | | | 130 m ² TNO | |
| AGENCIA DE TELEGRAFOS | | | | | 70 m ² Const | |
| AGENCIA DE TELEGRAFOS | | | | | 175 m ² TNO | |

| PROYECCIONES | | | | | |
|------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|-----|--|
| CORTO PLAZO. AÑO 2000/13 736 | | | | HAB | |
| UNIDADES | | | | | |
| CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| Unidad Actual | 9 Aulas | | 4 200 | | |
| Unidad Actual | 400 Alumnos | | | | |
| 1 | | 667 | 1 373 | | |
| 1 | | | 13 735 | | |
| 1 | | 170 | 356 | | |
| 1 | 66 A Puestos | 1 177 | 2 354 | | |
| 1 | | 34 | 68 | | |
| 1 | 4 Consultorios | 300 | 760 | | |
| 1 | | 70 | 175 | | |
| 1 | | 70 | 175 | | |

| LARGO PLAZO. AÑO 2010/16 659 | | | | | |
|------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|--|--|
| UNIDADES | | | | | |
| CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| Unidad Actual | 10 Aulas | | 4 820 | | |
| Unidad Actual | 482 Alumnos | | | | |
| 1 | | 633 | 1 666 | | |
| 2 | | | 16 659 | | |
| 1 | | 217 | 434 | | |
| 1 | 10 Puestos | 1 426 | 2 850 | | |
| 1 | | 42 | 84 | | |
| 1 | 4 Consultorios | 300 | 760 | | |
| 1 | | 70 | 175 | | |
| 1 | | 70 | 175 | | |



Unam
Univ. Cto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL INTERMEDIO POBLADOS : Sn. Miguel y Sta. Tomas Ajusco, M. Petlacalco, Xicoaco, Sn. A. Totoltepec.

| SITUACION ACTUAL | | | | | | | |
|----------------------|---|----------|----------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| No HABITANTES 22 578 | | | | | | | |
| CATEGORIA | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| EDUCACION | BACHILLERATO | | | | | 7 Aulas | |
| | | | | | | 230 Alumnos | |
| | CASA DE LA CULTURA | | | | | 322 m ² Const. | |
| | | | | | | 945 m ² Tno. | |
| TEATRO | | | | | 200 m ² Const. | | |
| | | | | | 600 m ² Tno. | | |
| AUDITORIO | 1 | | 200 | | 120 m ² Const. | 528 m ² Tno. | |
| RECREACION | AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES | | | | | 2 250 m ² Tno. | |
| | | | | | | | |
| COMERCIO | CENTRO COMERCIAL CONASUPO | | | 224 | | 4 m ² Const. | |
| | | | | | | | |
| ABASTO | MERCADO DE ABASTO | | | | | 2 700 m ² Const. | |
| | | | | | | 3 042 m ² Tno. | |
| UD | CLINICA HOSPITAL | | | | | 4 Consult. Esp. | |
| | | | | | | 6 Consult. Grates | |
| S/ | UNIDAD MEDICA URGENCIAS | | | | | 3 Camas | |
| | | | | | | | |
| SERV. COMUNICACIONES | OFICINA DE TELEFONOS CON CASSETA DE LARGA DISTANCIA | | | | | 34 m ² Const. | |
| | | | | | | 64 m ² Tno. | |
| SERVS. URBANOS | BABLERO MUNICIPAL | | | | | 4 510 m ² Tno. | |

| PROYECCIONES | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|----------|----------|-----------------------|------------------------------|--------------------|-------------|-----------|---------|------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|-------|
| CORTO PLAZO, AÑO 2000/33 936 | | | | | LARGO PLAZO, AÑO 2010/40 068 | | | | | | | | | |
| HAB. | | | | | HAB. | | | | | | | | | |
| CATEGORIA | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT | CATEGORIA | SISTEMA | UNIDADES | | | | |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | | | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | |
| EDUCACION | BACHILLERATO | 1 | | | | 10 Aulas | 7 630 | 1 | | | | 12 Aulas | 9 018 | |
| | | | | | | 500 Alumnos | | | | | | 601 Alumnos | | |
| CULTURA | CASA DE LA CULTURA | 1 | | | | 406 | 912 | 1 | | | | 484 | 999 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| TEATRO | TEATRO | 1 | | | | 300 | 780 | 1 | | | | 300 | 800 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| AUDITORIO | AUDITORIO | 1 | | | | 481 | 1 608 | 1 | | | | 608 | 2 004 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| RECREACION | AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES | 1 | | | | | 3 304 | 1 | | | | | 4 007 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| COMERCIO | CENTRO COMERCIAL CONASUPO | 1 | | | | 407 | 646 | 1 | | | | 480 | 1 002 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| ABASTO | MERCADO DE ABASTO | 1 | | | | 4 072 | 8 430 | 1 | | | | 4 806 | 9 411 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| UD | CLINICA HOSPITAL | 1 | | | | 5 Consult. Esp. | 5 700 | 1 | | | | 6 Consult. Esp. | 3 366 | 6 812 |
| | | | | | | 7 Consult. Grates. | | | | | | 6 Consult. Grates | | |
| S/ | UNIDAD MEDICA URGENCIAS | 1 | | | | 4 Camas | 120 | 200 | 1 | Integrada a Clinica Hospital | | 4 Camas | 120 | 200 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| SERV. COMUNICACIONES | OFICINA DE TELEFONOS CON CASSETA DE LARGA DISTANCIA | 1 | | | | 61 | 120 | 1 | | | | 60 | 148 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVS. URBANOS | BABLERO MUNICIPAL | 1 | | | | | 8 787 | 1 | | | | | 8 013 | |



Uray
Alas Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



**EQUIPAMIENTO A NIVEL INTERMEDIO POBLADOS : Sn. M. Topilejo, Farres,
Sn. M. Xalpa.**

| SITUACION ACTUAL | | | | | | | |
|----------------------|--|--|----------------|-----------------------|---------------------|---|--|
| No HABITANTES 20 495 | | | | | | | |
| SERVICIO | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| CULTURA EDUCACION | BACHILLERATO | | | | | 6 Aulas
308 Aulas | |
| | CASA DE LA CULTURA | | | | | 262 m ² Const
105 m ² TNO | |
| | TEATRO | | | | | 184 m ² Const
400 m ² TNO | |
| | AUDITORIO | | | | | 251 m ² Const
1020 m ² TNO | |
| RECREACION | AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES | | | | | 2050 m ² TNO | |
| | COMERCIO ABASTO | CENTRO COMERCIAL CONASUPO | | | | 245 m ² Const
52 m ² TNO | |
| MERCADO DE ABASTO | | | | | | 2 515 m ² Const
3301 m ² TNO | |
| SALUD | | CLINICA HOSPITAL | | | | | 3 Consult Esp
4 Consult Gen |
| | UNIDAD MEDICA URGENCIAS | 1 | 7 Consultorios | | | 50 Camas | |
| | SERVICIO COMUNICACIONES URBANIZACIONES | OFICINA DE TELEFONOS CON CASETA DE LARGA DISTANCIA | | | | | 31 m ² Const
76 m ² TNO |
| BASURERO MUNICIPAL | | | | | | 4 060 m ² TNO | |

| PROYECCIONES | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|
| CORTO PLAZO, AÑO 2000/20 948 | | | | LARGO PLAZO, AÑO 2010/39 093 | | | |
| UNIDADES | | | | UNIDADES | | | |
| CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. |
| 1 | 6 Aulas
342 Aulas | | 6 735 | 1 | 12 Aulas
57 Aulas | | 6 571 |
| 1 | | 427 | 865 | 1 | | 244 | 1207 |
| 1 | | 266 | 670 | 1 | | 340 | 850 |
| 1 | | 425 | 1500 | 1 | | 539 | 1902 |
| 1 | | | 2995 | 1 | | | 3 809 |
| 1 | | 359 | 749 | 1 | | 467 | 952 |
| 1 | | 2 564 | 4 792 | 1 | | 4 571 | 6 095 |
| 1 | 4 Consult Esp
6 Consult Gen | 1 867 | 3 876 | 1 | 5 Consult Esp
7 Consult Gen | 2 651 | 3 769 |
| Unidad Actual | 50 Camas | 1 750 | 2 600 | Unidad Actual | 50 Camas | 1 750 | 2 600 |
| 1 | | 45 | 11 | 1 | | 67 | 141 |
| 1 | | | 5 993 | 1 | | | 7 619 |



Uran
Rosa Celto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL INTERMEDIO POBLADOS : Sta. C. Tepetlapa, Sn. L. Xochimanco, Sn. L. Atemocaya, Sn. A. Ahuayucan, Sn. Foo. Tlalnepantla.

| SITUACION ACTUAL | | | | | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|---------------------------|-----------------------------|---------|-------------|
| No HABITANTES 10 832 | | | | | | | |
| SERVICIO | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M ² CONST. | M ² TNO. | | |
| CULTURA EDUCACION | BACHILLERATO | | | | 5 Autos | | |
| | | | | | 253 Alumnos | | |
| | CASA DE LA CULTURA | | | | 240 m ² Const. | | |
| | | | | | 480 m ² Tno. | | |
| TEATRO | | | | 148 m ² Const. | | | |
| AUDITORIO | | | | 370 m ² Tno. | | | |
| RECREACION | AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES | | | | 238 m ² Const. | | |
| | | | | | 840 m ² Tno. | | |
| COMERCIO | AREA DE ABASTO | | | | 1 083 m ² Tno. | | |
| | | | | | 202 m ² Const. | | |
| | | | | | 421 m ² Tno. | | |
| | | | | | 2 020 m ² Const. | | |
| SALUD | CLINICA HOSPITAL | | | | 2 993 m ² Tno. | | |
| | | | | | 3 Consult. Esp. | | |
| | | | | | 4 Consult. Grupos | | |
| | | | | | 2 Camas | | |
| SERVICIOS URBANIZACIONES | OFICINA DE TELEFONOS CON CASETA DE LARGA DISTANCIA | | | | 25 m ² Const. | | |
| | | | | | 60 m ² Tno. | | |
| | | | | | 3 720 m ² Tno. | | |

| PROYECCIONES | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| CORTO PLAZO. AÑO 2000/25 400 HAB. | | | | LARGO PLAZO. AÑO 2010/33 400 HAB. | | | |
| CANTIDAD | CONCEPTO | UNIDADES | | CANTIDAD | CONCEPTO | UNIDADES | |
| | | M ² CONST. | M ² TNO. | | | M ² CONST. | M ² TNO. |
| 1 | 7 Autos | | | 1 | 10 Autos | | |
| | 281 Alumnos | | 8 718 | | 501 Alumnos | | 9 000 |
| 1 | | 302 | 728 | 1 | | 477 | 953 |
| 1 | | 224 | 600 | 1 | | 200 | 740 |
| 1 | | 300 | 1 272 | 1 | | 473 | 1 008 |
| 1 | | | 2 040 | 1 | | | 3 340 |
| 1 | | 305 | 635 | 1 | | 407 | 648 |
| 1 | | 3 048 | 4 004 | 1 | | 4 008 | 5 344 |
| 1 | 4 Consult. Esp. | 1 007 | 3 838 | 1 | 5 Consult. Esp. | 2 801 | 5 760 |
| | 6 Consult. Grupos | | | | 7 Consult. Grupos | | |
| | 3 Camas | 90 | 100 | | Integrado a Clinica Hospital. | 4 Camas | 120 |
| 1 | | 38 | 94 | 1 | | 80 | 124 |
| 1 | | | 8 000 | 1 | | | 8 000 |



Uray
Alcaz Corto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS



EQUIPAMIENTO A NIVEL SUPERIOR

| SITUACION ACTUAL | | | | | | | PROYECCIONES | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|----------|----------|----------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------|----------|----------|------------------------------------|-------------|----------|------------|--------|
| No HABITANTE S: 89 455 | | | | | | | CORTO PLAZO, AÑO 2000/ 89 284 HAB. | | | | LARGO PLAZO AÑO 2010/ III 569 HAB. | | | | |
| EDUCACION. | SISTEMA | UNIDADES | | | | DEFICIT | SUPER-HABIT. | CANTIDAD | CONCEPTO | M CONST. | M TNO. | CANTIDAD | CONCEPTO | M CONST. | M TNO. |
| | | CANTIDAD | CONCEPTO | M CONST. | M TNO. | | | | | | | | | | |
| EDUCACION. | BACHILLERATO TECNOLÓGICO | | | | | 11 Aulas | | | | | | 10 Aulas | | 3 200 | 14 400 |
| | NORMAL DE MAESTROS | | | | | 204 Alumnos | | | | | | 102 Alumnos | | | |
| | | | | | | 2 Aulas | | | | | | 3 Aulas | | 300 | 1 830 |
| CULTURA | MUSEO EDUCATIVO | | | | | 178 Alumnos | | | | | | 208 Alumnos | | 480 | 2 040 |
| | | | | | | 380 m ² Conet. | | | | | | | | 538 | 1 076 |
| RECREACION | ESPECTACULOS DEPORTIVOS | | | | | 710 m ² Tno. | | | | | | | | | |
| | UNIDAD DEPORTIVA | | | | | 4 730 m ² Conet. | | | | | | | | 7 142 | 24 288 |
| COMERCIO Y ABASTO | TIENDA INSTITUCIONAL | | | | | 15 171 m ² Tno. | | | | | | | | | |
| | UNIDAD BASICA DE ABASTO | | | | | 1 100 m ² Conet. | | | | | | | | 1 780 | 44 042 |
| ADMON. PUBLICA | HOSPITAL GENERAL. | | | | | 20 720 m ² Tno. | | | | | | | | | |
| | UNIDAD DE SERVICIOS DELEGACIONALES. | | | | | 600 m ² Conet. | | | | | | | | 602 | 2 480 |
| SERVS. TRANS-PORTE | ADMN. DE CORREOS | | | | | 1 001 m ² Tno. | | | | | | | | | |
| | SUCURSAL DE CORREOS. | | | | | 4 000 m ² Tno. | | | | | | | | 600 | 4 000 |
| SERVS. TRANS-PORTE | TERMINAL DE AUTOBUSES | | | | | 64 Camas | | | | | | | | | |
| | ENCIERRO AUTOBUSES URBANOS. | | | | | 540 m ² Conet. | | | | | | | | 21 Camas | 7 200 |
| SERVS. TRANS-PORTE | ESTACION DE GASOLINA. | 1 | 4 Bombas | | | 1 011 m ² Tno. | | | | | | | | 803 | 1 518 |
| | | | | | | 67 m ² Conet. | | | | | | | | | |
| | | | | | | 107 m ² Tno. | | | | | | | | 101 | 252 |
| | | | | | | 60 m ² Conet. | | | | | | | | 62 | 208 |
| | | | | | | 137 m ² Tno. | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4 Andenes | | | | | | | | 6 Andenes | 480 |
| | | | | | | 20 Cajones | | | | | | | | 30 Cajones | 645 |
| | | | | | | | | | | | | | | 5 Bombas | 300 |
| | | | | | | 1 Bomba | | | | | | | | 10 Bombas | 480 |



Alan
Cesay Cetto

PLAN TLALPAN-XOCHIMILCO PUEBLOS

