

24-  
241-A

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

PLAN DE DESARROLLO URBANO

" LA LOMA "

TESIS PROFESIONAL QUE SE  
PRESENTA PARA OBTENER EL  
TITULO DE ARQUITECTO

FCO. JAVIER SANTOS OSNAYA  
HECTOR VEGA REYES  
SERGIO RODRIGUEZ AVILA

FACULTAD DE ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO 1985



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

1. PRESENTACION
2. INTRODUCCION
  - 2.1. Justificación de Tema
  - 2.2. Políticas
  - 2.3. Diagnóstico
  - 2.4. Conclusiones
  - 2.5. Alternativas
  - 2.6. Objetivos
  - 2.7. Alcance Urbano Arquitectónico
3. ASPECTOS GENERALES
  - 3.1. Estado de Jalisco
  - 3.2. Municipio de Villa Corona, Jalisco
  - 3.3. Colonia Juan Gil Preciado

#### **4. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS**

- 4.1. Localización**
- 4.2. Antecedentes Geográficos**
- 4.3. Antecedentes Históricos**
- 4.4. Antecedentes Económicos**
- 4.5. Antecedentes Sociales**
- 4.6. Antecedentes Políticos**
- 4.7. Proyecciones de Población**
- 4.8. Delimitación de la Zona de Estudio**

#### **5. ASPECTOS FISICO-AMBIENTALES**

- 5.1. Usos de Suelo**
- 5.2. Edafología**
- 5.3. Geofísico**
- 5.4. Hidrográfico**
- 5.5. Clima**

## 6. ANALISIS URBANO

6.1. Pendientes

6.2. Uso actual del suelo

6.3. Propuesta del uso de suelo

6.4. Crecimiento Histórico

6.5. Crecimiento Urbano Futuro

6.6. Tenencia de la tierra

6.7. Valor del suelo

6.8. Densidad de construcción

6.9. Calidad de la vivienda

6.10. Infraestructura: - Agua potable

- Alcantarillado

- Alumbrado

- Energía Eléctrica

- Vialidad y Pavimentación

- 6.11. Estructura Urbana Actual
- 7. PROPUESTA URBANA ACTUAL
  - 7.1. Análisis de equipamiento actual
  - 7.2. Equipamiento necesario
- 8. FUNDAMENTACION DE PROYECTO
  - 8.1. Planteamiento
  - 8.2. Investigación
  - 8.3. Conclusiones
  - 8.4. Proyecto Determinado
- 9. DETERMINACION DE LA FORMA URBANA
  - 9.1. Diagrama de Relación Urbana del Centro Social y Deportivo
  - 9.2. Concéntrico
  - 9.3. Disperso
  - 9.4. Lineal
- 10. DESARROLLO DE LA INVESTIGACION DE PROYECTO

- 10.1. Objetivo
- 10.2. Actividades en el Centro Social
- 10.3. Diagrama Preliminar I
- 10.4. Relación de espacios
- 10.5. Definición de Zonas
11. PROGRAMA ARQUITECTONICO
  - 11.1. Programa Arquitectónico
  - 11.2. Análisis de Areas
  - 11.3. Diagrama de Relación
  - 11.4. Diagrama de Flujo
  - 11.5. Zonificación de Proyecto
  - 11.6. Análisis de las Diferentes Zonas de Proyecto
  - 11.7. Anteproyecto
12. RELACION DE PLANOS DE PROYECTO
13. BIBLIOGRAFIA

## 1. PRESENTACION

## 1. PRESENTACION

Las poblaciones rurales en el Estado de Jalisco, se conforman actualmente dentro de un sistema capitalista; entre los poseedores del capital y los medios de producción y la explotación de la mano de obra de los campesinos como fuerza de trabajo.

Su economía esta basada en la agricultura y la ganadería, que son fuentes principales de sus ingresos, las cuales no han tenido el apoyo necesario, para un correcto desarrollo.

La falta de apoyo económico y técnico han provocado deficiencias para una correcta orientación del desarrollo de las comunidades rurales; poco interés en las labores del campo y la migración de las grandes ciudades como son: Distrito Federal, Guadalajara y Monterrey, contribuyendo con esto a agravar el problema de hacinamiento de estas ciudades.

La emigración, fuga de capitales y la poca atención de los medios de producción existentes en el campo, así como la marginación de los campesinos, propician un desequilibrio en las poblaciones rurales. Y esta marginación se manifiesta en el espacio rural, propiciando problemas de carencia de infraestructura y de los servicios más indispensables, en las poblaciones rurales.

## 2. INTRODUCCION

## 2. INTRODUCCION

### 2.1. JUSTIFICACION DEL TEMA

El estudio tiene como propósito plantear un plan de desarrollo urbano, para la colonia Juan Gil Preciado, Municipio de Villa Corona, en el Estado de Jalisco.

Que nos permita realizar la ordenación y la regulación de los asentamientos humanos de la comunidad, condicionandola a un diagnóstico de la realidad física, la cual esta en función de sus recursos naturales, su ocupación de suelo, densidades y conservación del medio ambiente.

Contando con un plan descriptivo para lograr conocer y comprender a la comunidad y el medio en el cual se desenvuelve, através de: documentos gráficos (mapa geográfico); una serie de investigaciones en forma monográfica, la cual complementará la

información básica que el planeador deberá tener sobre el asentamiento.

Posteriormente podemos determinar nuestros criterios para la elaboración del plan, enfocandolo sobre la zonificación y al uso del suelo, para ubicar los lugares y las condiciones más favorables de las actividades sociales, así como sus medios de comunicación, evaluación y proyección de los equipamientos y servicios indispensables para el buen desenvolvimiento de estas actividades.

Este plan de desarrollo urbano será básico para una correcta integración en los planes de desarrollo Municipal y Estatal.

## 2.2. POLITICAS

Con base en el plan de desarrollo urbano (P.N.D.U.) 1978 a 1985, en coordinación con los planes estatales y municipales de los centros de población de la materia, se plantean las siguientes medidas:

### 1.- Sector asentamientos humanos

- 1.1. Atender las necesidades de vivienda progresiva de la población, dando preferencia a zonas prioritarias.
- 1.2. Participación en la regularización de los procesos de la tenencia de la tierra urbana, en la integración de reservas territoriales del sector público y en la transferencia del suelo rural a urbano.
- 1.3. Promover la construcción de parques y ciudades industriales, como apoyo a los programas de desconcentración de las actividades industriales.

- 1.4. Orientar la política de crédito para la vivienda con el objeto de reforzar el arraigo de la población.
  - 1.5. Participar en los programas de desarrollo urbano en los centros de población, mediante la formulación de programas de vivienda tomando en cuenta los lineamientos que establezcan la planeación estatal y municipal del desarrollo urbano.
- 2.- Sector educación, cultura, ciencia y tecnología.
- 2.1. Distribuir los servicios de educación hacia las zonas que propicien la ordenación del territorio.
  - 2.2. Apoyar el programa de integración de centros rurales, como alternativa para el equipamiento de las poblaciones dispersas.
  - 2.3. Promover la capacitación de la comunidad, en apoyo de P.N.D.U.

2.4. Promover la desconcentración de los servicios educativos, dentro de un esquema de prioridades regionales, para disminuir la atracción que ejercen las grandes ciudades sobre las corrientes migratorias.

3.- Sector Salud y Seguridad Social.

3.1. Participar en el programa de integración de los Centros Rurales P.N.D.U., en lo relativo a la presentación de servicios integrales de salud.

3.2. Proporcionar a los asentamientos urbanos y rurales, servicios para la promoción del saneamiento ambiental; de vigilancia del agua potable, calidad de los alimentos y la eliminación de los desechos, así como los servicios de nutrición y educación para la Salud.

3.3. Participación en el programa de integración regional de servicios urbanos que propone el P.N.D.U., mediante las

acciones en equipamiento para la Salud y el Servicio Social y cultural.

#### 4. - Sector Agropecuario y Forestal.

- 4.1 Coordinar las políticas de creación de Centros de Población Ejidal, con los lineamientos de ordenación territorial del P.N.D.U., para asegurar que estos centros cuenten con obras de infraestructura y la asistencia técnica necesaria para su desarrollo.
- 4.2. Instrumentar los mecanismos necesarios para impedir la especulación de la Tierra Ejidal con vocación urbana.

#### 5. - Sector Industrial

- 5.1. Elaborar estudios de factibilidad para industrias medianas y pequeñas, así como para agroindustrias, en zonas prioritarias señaladas por el P.N.D.U.

6.- Sector Comunicaciones y Transportes.

- 6.1. Apoyar el programa de integración de Centros Rurales, que propone el P.N.D.U., mediante los servicios de correo, telégrafos, telefonía rural, televisión rural y caminos.

7.- Sector Comercio.

- 7.1. Apoyar el programa de integración de Centros Rurales que propone el P.N.D.U., mediante el establecimiento de un servicio de tiendas móviles que abastezcan periódicamente a las localidades pivote y su área de influencia.
- 7.2. Participar en la definición de los programas de contribución e instalaciones destinadas a los siguientes servicios: el manejo de las reservas reguladoras de los productos básicos; el establecimiento y operación de los mercados populares; la racionalización y aprovechamiento óptimo de los servicios de distribución y venta al menudeo constituidos por las

tiendas del sector público, obrero y campesino.

**8.- Sector laboral**

- 8.1. Ampliar las oportunidades de empleo no agropecuario en las áreas rurales con el objeto de controlar la migración al medio urbano.
- 8.2. Otorgar apoyo técnico y crédito a las poblaciones rurales y urbanas marginadas, para impulsar el establecimiento de sistemas cooperativas de producción, que permita incrementar el empleo.
- 8.3. Aplicar medidas para organizar y controlar los movimientos migratorios, mediante el establecimiento de nuevas fuentes de empleo que retengan a los trabajadores.

### 2.3. DIAGNOSTICO

La falta de servicios públicos ha originado que la comunidad no cuente con los espacios adecuados para la realización de programas de Salud y Bienestar para un buen desarrollo familiar; afectando principalmente a la población Infantil y Juvenil. Provocando con esto fuertes migraciones; alto índice de delincuencia; alcoholismo a temprana edad y la pérdida de las buenas costumbres de la comunidad.

Por lo que ha continuación se mencionan algunos de los problemas, que deberán de tener una respuesta a corto plazo.

1. Falta de planeación de la tasa urbana
2. Reglamentar el uso de suelo para orientar los asentamientos y no permitir que se invadan las tierras de cultivo
3. Los altos índices de contaminación que afectan a sus recursos naturales como son: ríos, lagos, lagunas, presas,

manantiales y bosques.

4. Deficiencias en su infraestructura como son: carreteras de acceso, avenidas, pavimentación, centros educativos y de salud.
5. Mejorar los servicios públicos como son: Transporte, alumbrado, agua potable, drenaje y vigilancia.
6. Una mejor organización social para la realización de actividades de beneficio comunitario.

#### 2.4. CONCLUSIONES

La comunidad ante esta situación, requiere del apoyo profesional tanto de arquitectos urbanistas, ecologistas e ingenieros, para elaborar un proyecto de desarrollo urbano, el cual dará respuesta a los problemas planteados en el diagnóstico (Punto 2.3.). Considerando principalmente los siguientes aspectos.

- La organización de la estructura urbana.
- Control sobre la migración de sus habitantes, promoviendo las inversiones de capital, para la creación de fuentes de empleo.
- Promover la participación educativa de la población a nivel de Estado.
- La creación de centros comunitarios, que ayuden a resolver los problemas sociales, como son el alcoholismo, la drogadicción y la delincuencia.

Todos estos aspectos, tendientes a mejorar el estado actual de la población y a una correcta integración, en plan de desarrollo Municipal y Estatal.

## 2.5. ALTERNATIVAS

La realización de un estudio de la población, el cual nos daría la pauta necesaria para el planteamiento de los proyectos arquitectónicos, necesarios para una solución a los problemas que presenta actualmente la Colonia Juan Gil Preciado. Ya que actualmente no cuenta con la infraestructura básica como es; el sistema de agua potable, drenaje (aguas negras, aguas pluviales), alcantarillado, pavimentación, alumbrado y energía eléctrica. Que es indispensable para el desarrollo de la comunidad.

Los proyectos deberán de solucionar el suministro de infraestructura de la totalidad de la población, a corto, mediano y largo plazo, determinando las zonas prioritarias.

### 2.5.1. OPCIONES TECNICAS

Se utilizarán los materiales existentes en la región, la cual redundaría en una economía en el costo de construcción y a su vez conservar una integración al contexto del lugar.

El sistema constructivo del poblado tiene características importantes, las cuales deberán de tomarse en cuenta para una mejor concepción de proyecto.

**Sistema constructivo:**

**Cimientos.** - A base de piedra, braza y zapatas de concreto armado.

**Pisos.** - A base de concreto con una resistencia de F'c 150 kg/cm<sup>2</sup>, con acabado según indicación.

**Muros:** Tabique rojo recocido de 0.10 X 0.40 metros, columnas, castillos, dalas de desplante y cerramientos de concreto armado.

**Techumbre:** Bóveda de cañon de medio punto, a base de ladrillo rojo recocido de 0.70 X 0.14X 0.28 metros, armado con malla electrosoldada de 10 X 10 X 66 y estructura a base de vigas tipo "I" de acero.

## 2.6. OBJETIVOS

El estudio de la estructura urbana de la Colonia Juan Gil Preciado, tiene por objeto entender y comprender la evolución de la colonia y dar respuesta a la problemática de la comunidad.

Partiendo del análisis de la producción social del espacio (proceso de urbanización); ya que el espacio urbano es parte importante de su organización social.

Nuestra zona de estudio no escapa de este proceso, siendo necesario ubicarnos dentro del mismo contexto urbano y comprender a quienes irá dirigido, para determinar, las alternativas de solución que sean factibles de realizar.

## 2.7. ALCANCE URBANO ARQUITECTONICO

### TEMA DE TESIS

"Plan de desarrollo urbano"

Col. Juan Gil Preciado

Municipio de Villa Corona, Jalisco

Proyecto "Plaza Municipal"

"Centro Social Cultural y Deportivo"

1985.

### 3. ASPECTOS GENERALES

### 3.1. ESTADO DE JALISCO.

#### ANTECEDENTES HISTORICOS

Después de la conquista de la gran Tenochtitlán, los Españoles en su ambición por encontrar más riquezas, se internan al Noroeste del país, lo que hoy es el Estado de Jalisco, la expedición llegó hasta Sinaloa. Encabezada por Nuño Beltrán de Guzmán, quien devasto la zona aniquilando a la comunidad del lugar, los Chimalhuacanos.

Al territorio conquistado le llamo Reino de Nueva Galicia, que abarcó desde el actual Estado de Jalisco, parte de Zacatecas, Aguascalientes y Nayarit, así como algunas zonas de Guanajuato, Durango y Michoacán. Se funda la primera ciudad Santiago de Galicia de Compostela.

Es a fines de 1531 cuando se decide la fundación de Guadalajara, la cual tuvo un buen inicio, ya que el pequeño y

precario asentamiento se trasladada en varias ocasiones.

El primer asentamiento fué en Nochistlán tierra de los Caxcanes, gente muy bélica que asoló a los conquistadores expulsandolos de su región. Más tarde la segunda fundación se inicia en 1533, en el sitio donde hoy se conoce como Tonalá, posteriormente la Villa de Guadalajara se traslada a Tlacotán, conocida como la Meza de Ajedrez, pero son nuevamente los indígenas quienes en un intento de rebelion, los expulsan. Decidiendo trasladarse al Valle de Atemajac, donde se asentaron definitivamente.

Poco tiempo después el Emperador, le otorga a la Villa de Guadalajara la condición de ciudad.

La nueva ciudad de Guadalajara se desarrollo rapidamente en 1560, ya tenian cerca de 3,000 habitantes y se habian establecido al real audiencia, así como la sede del arzobispado, además ese

año fue designada capital del reino de Nueva Galicia.

## I. J A L I S C O

### LOCALIZACION

Situado al Oeste de la República Mexicana, representa el 4% del territorio Nacional; tiene una población de 4.5 millones de habitantes distribuidas de la siguiente forma: 23.5% en áreas rurales y el 76.5% en áreas Urbanas Colinda con 8 Estados de la República: al Norte con Aguascalientes, Durango y Zacatecas; al Noreste con San Luis Potosí; al Este con Guanajuato; al Sur con Colima y Michoacán; al Oeste con Nayarit y la costa oceánica del Pacifico.

Tiene una superficie de 1,700,000.00 hectáreas distribuidas de la siguiente manera: 230,000 m<sup>2</sup> destinados al sistema de cultivo ; 2,400,000 m<sup>2</sup> ocupados por bosques, 3,100,000 m<sup>2</sup> ocupadas por pastizales; 715,000 m<sup>2</sup> áreas improductivas.

Considerando la zona Central como más fértil, seguida por la zona Sur y los Altos; los bosques se extienden a lo largo de la región Costera, de esta región con grandes zonas de pastizales en los altos, al Sur y el Centro, estas regiones ofrecen óptimas condiciones para la explotación ganadera.

#### MEDIO FISICO AMBIENTAL

Clima: los meses más fríos son Enero y Febrero; los más cálidos Mayo y Junio; su temperatura media es de 26°C en la margen Oceánica y de 20°C el resto del territorio del Estado. Este abanico climático abre alternativas; Industriales, Agrícolas, Ganaderas y Turísticas.

La topografía de Estado es de tipo montañoso, es atravesada en su parte Norte por estibaciones de la Sierra Madre Occidental. El Litoral Oceánico la parte Sur y la del Centro: son cruzadas por la Sierra Volcánica Transversal donde sobresale el

volcán de Tequila y Colima, en las costas predomina altitudes entre el nivel del mar y los 600 metros, interrumpidas por el extenso Valle de Tomatlan.

Dentro de sus accidentes orográficos, con sistemas a 300 metros de altitud y el Valle de Banderas en los límites con el Estado de Nayarit. El resto del territorio Jalisiense, es decir el Centro y el Noreste forman parte de la altiplanice Central Mexicana cuyo relieve menos irregular, presentan alturas que desde los 1500 hasta los 2000 metros.

Destacan entre sus accidentes orográficos la sierra de las Bufas, en el Sur, con elevaciones superiores a los 3000 metros, y las Serranía Comanja y de los altos al este. Son sistemas independientes, La Sierra de Vallejo al Noroeste y la de Tecuán, en los bordes de Chapala. Entre los números Valles Agrícolas, merecen mencionarse por su alta productividad los de

Cuisillos, Ameca, Toluquilla y Atemajac, en la parte Central; y los de Bombela, La Barca y Ocotlán hacia el Este, las tres franjas de Playa de Litoral Pacífico de 100 kilómetros de largo cada una son: Playa Careyes - Barra de Navidad, Punta Perula, hasta el extremo Norte del Valle de Tomatlán y Tehuamixtle - Puerto Vallarta. Constituyen un poderoso atractivo turístico.

ADMINISTRACION Y SERVICIOS

Las condiciones actuales en el Estado son: un 75% de habitantes con respecto a el resto de la Población del Estado, esto provoca el encarecimiento de la dotación de Servicios, Que implica un esfuerzo económico por parte de los sectores públicos y privados para mejorarlos de acuerdo con sus necesidades. Además se sabe que por cada 900 habitantes en la zona urbana se cuenta con un médico, y en la zona rural 1 por cada 1,500 habitantes, la mortalidad infantil es de 55 por cada 1000 niños, siendola causa principal, las malas condiciones higiénicas en todo el Estado, el 25% de la población no consume alimentos básicos, el 32% carece de agua potable. El 45% no tiene drenaje, el 35% de la viviendas no tienen electrificación, rubro prioritario para el progreso. Actualmente el Estado contempla la renovación total del sistema de alumbrado, con dotación a toda la región.

En 1980 de 610,485 viviendas, sólo el 81.6% contaba con el servicio de agua potable, por lo que ha sido necesaria la rehabilitación de la planta de bombeo de Ocotlán, é iniciar la construcción de una central de emergencia, que lleve agua al río Santiago al canal de Atequiza y mantener en buen estado 2400 kilómetros de tubería, 56 kilómetros de canales y las 4 presas, así como 73 pozos y 44 tanques de regulación y de bombeo.

El alcantarillado en 1970 de 281,325 viviendas el 52.5% contaba con el servicios, en 1980 de 610,485, viviendas el 74.5% cuenta ya con éste servicio.

#### VIVIENDA

Las condiciones de viviendas son malas actualmente por el gran aumento de población, que crea grandes zonas de marginación, solo el 57% de la población total del Estado cuenta con casa propia, pero la mayoría de estas está sobre habitada.

## SALUD

Se cuenta con 100 Hospitales, 125 Centros de Salud, pertenecientes a diferentes organismos, del sector salud, que arrojan un dato de 1.6 camas por cada 1000 habitantes.

La patología que padece la entidad es similar a la del Distrito Federal; Pulmonares y Gastroenterológicas.

## EDUCACION

Jalisco es una entidad que ocupa en este aspecto sitio preponderante. El tercer lugar en alumnos de Primaria y el 2do. en estudiantes Universitarios; tiene 4,007 escuelas con una población de 1'015,874 alumnos de Primaria (1979-1980), en Secundaria se absorbio 62% de los alumnos egresados de Primaria, en 1981 se atendio el 70% de los egresados.

## COMUNICACION

Jalisco ocupa el 5<sup>o</sup> lugar en cuanto a mayor cantidad de carreteras pavimentadas; en 1975 en el censo nacional de caminos, tenía 18,628 kilómetros de caminos el 15% corresponde a carreteras pavimentadas 0.8% corresponde a terracería, el 47.9% corresponde a empedrados y brechas.

#### PROBLEMAS ACTUALES.

Actualmente el Estado tiene diferentes causas de contaminación, como son: el excesivo aumento de población, la industria y los automotores.

En lo que se refiere a ríos y lagos están seriamente contaminados de manera especial, como son: el arroyo y presa Osorio y el Río de San Juan de Dios que desemboca en el Río Santiago de donde se tiene parte importante del agua potable de la ciudad.

Para dar solución a algunos de estos problemas se pretende extender la red de drenaje domiciliario de la Zona Sur-Norte; terminar los colectores Oriente-Poniente; resolver el problema de agüas negras en cielo abierto (entubandolas) han proliferado los tiraderos de basura en poblados circundantes, lo que ha afectado seriamente las ciudades y sus habitantes que se enfrentan a

problemas de salud y la degradación de sus tierras.

Otro elemento al cual no se le a dado mucha atención es a el ruido, sus principales contaminantes son los camiones de carga y de pasajeros (foraneos).

#### PROPUESTA

Considerando lo anterior se deben tomar medidas para dar solución a la problemática actual y contar con un óptimo desarrollo, por lo tanto se deberán de detener las fuertes corrientes migratorias, ofreciendo más alternativas de empleo, no únicamente en la ciudad, sino también en el campo, esto se logrará descentralizando la industria a los lugares menos poblados.

Limitar el crecimiento de la mancha urbana con un plan de desarrollo urbano que verdaderamente analice y soluciona la problemática actual.

Reglamentos destinados a las emisiones de contaminantes de



automotores, así como la reglamentación de los procedimientos para la eliminación de los desechos industriales contaminantes.

Procesamiento de las grandes cantidades de basura no biodegradable; disminuir la contaminación y la tala de bosques; cubrir la demanda actual de infraestructura para superar las actuales condiciones insalubres.

ESTADO DE JALISCO



### 3.2. MUNICIPIO DE VILLA CORONA, JALISCO

#### ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

El crecimiento de población en el municipio de Villa Corona, se da de manera natural, pero tiene grandes problemas de migración; su aumento se ha dado de la siguiente forma:

1960 -- 10,990 habitantes

1970 -- 13,062 habitantes

1980 -- 14,662 habitantes

Su crecimiento es de 1.5%, siguiendo las tendencias actuales de la población las fugas de capital, la poca o nula atención por las labores del campo y por lo tanto las grandes migraciones que se dan hacia las grandes ciudades, originando que la población en el municipio de Villa Corona, en el año 2000 disminuirá con respecto a la actual tendencia, la cual será de 8,375 habitantes.

EXTENSION ACTUAL.

Actualmente se cuenta con 25,018 hectáreas, de las cuales 13,927 hectáreas se consideran propiedad Ejidal.

Las políticas de desarrollo interurbano dentro del Municipio se dividen en tres áreas o zonas:

a) Zona de Reserva Ecológica, cuenta con 7,472 hectáreas, localizadas en Cerro Grande, Cerro Tejocote y la Laguna de Atotonilco.

b) Area a conservar, abarca una superficie de 7,742 hectáreas de ocupación forestal

c) Zona de desarrollo, comprende una extensión de 10,074 hectáreas de ocupación agropecuaria, se encuentran dispersas en el Municipio, hay una superficie de 7,474 hectáreas para el desarrollo agropecuario. Las otras 3,000 hectáreas están destinadas para el desarrollo industrial.

Las limitantes que tiene esta zona agropecuaria a desarrollar, es la falta de asistencia técnica y la falta de créditos

#### EQUIPAMIENTO ACTUAL.

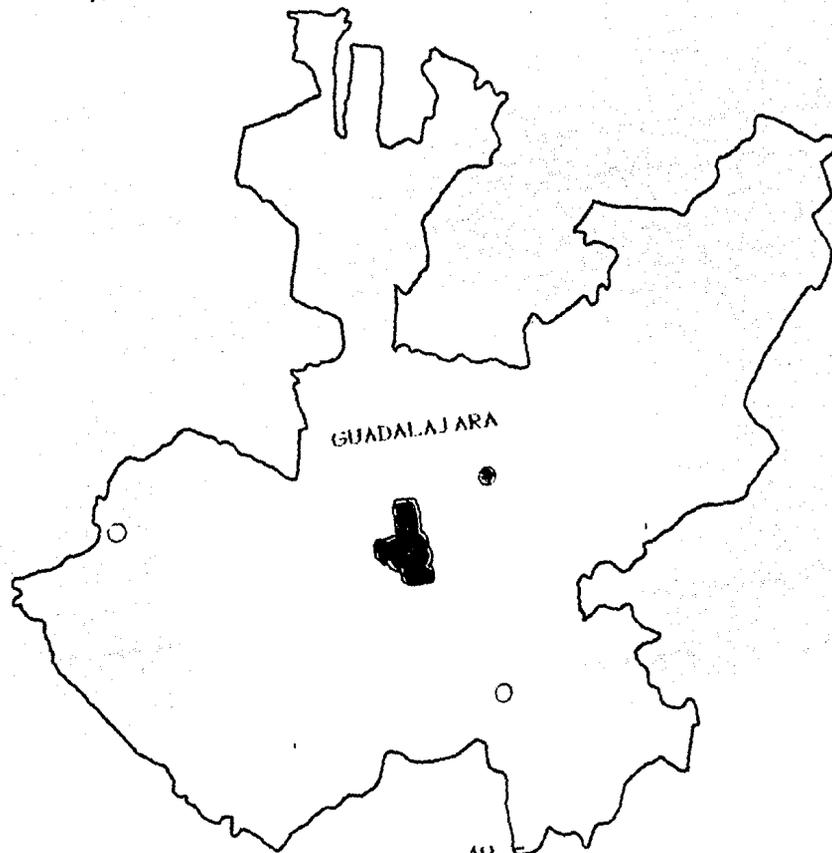
La región actual que abarca el Municipio de Villa Corona, es favorable en cuanto a infraestructura. Sin embargo esta no se encuentra muy bien distribuida dentro del Municipio, en sus diferentes subsistemas, atendiéndose primordialmente la educación, que satisface la demanda actual. Sin embargo deben de considerarse algunos subsistemas importantes como son: Comercio y Salud.

Tiene también problemas para satisfacer sus necesidades de agua potable, completar su sistema de drenaje, en todas sus calles. Así mismo, terminar la red de alumbrado público y el asfalto de las vías principales, para una mejor comunicación con los poblados de Estipac, Atotonilco el Bajo y Cocula.

POBLACION DEL MUNICIPIO POR LOCALIDAD.

LOCALIDAD	POBLACION DE 1960	POBLACION DE 1970	POBLACION DE 1980	AREA URB ACTUAL
1. Villa Corona	3,710	4,782	5,748	45 has.
2. Estipac	3,219	3,297	3,162	28 has.
3. Atotonilco el Bajo	2,322	2,766	3,120	25 has.
4. Juan Gil Preciado	0	976	1,259	17 has.
5. Buena Vista	465	597	718	14 has.
6. El Barro	324	268	204	-
7. Poblaciones menores	950	376	951	-

MUNICIPIO DE VILLA CORONA, JALISCO



### 3.3. COLONIA JUAN GIL PRECIADO.

La zona de estudio se localiza en el Municipio de Villa Corona, Jalisco, al Sureste del Estado; en la porción centro en una zona accidentada. Se llega por la carretera Guadalajara - Barra de Navidad al km 59, continuamos por terracería, hacia el poblado de Estipac.

#### ANTECEDENTES.

La colonia Juan Gil Preciado se forma en el año de 1961 como consecuencia del limitado suelo para uso urbano en el poblado de Estipac, iniciándose con asentamientos irregulares, sin ninguna planificación, con un crecimiento acelerado, originando una mala distribución de servicios públicos e infraestructura, que se agudiza en los últimos 10 años, principalmente en los aspectos de salud, recreación y cultura.

Al no contar con una planeación urbana de los espacios

suficientes y servicios adecuados; afectando directamente a sus habitantes, principalmente a la población Infantil y Juvenil que emigra a las ciudades.

#### RECURSOS NATURALES.

No existen rios, cuenta con arroyos de caudal permanente como el Colomo; sus presas: La Guitarra, Las Truzas, La Cienega y el Tecuán; las áreas forestales se localizan en el Cerro del Colomo y Monte Negro.

La extensión territorial de la zona de estudio es de 1,009 habitantes, sus usos actuales son:

Agrícola	-	686.0 hectáreas	68%
Pastoreo	-	232.0 hectáreas	23%
Urbano	-	70.0 hectáreas	7%
Industrial		21.0 hectáreas	2%

#### SERVICIOS EN LA ZONA DE ESTUDIO.

Abastecimiento de agua, se lleva a cabo por medio de pozo profundo y su medio de almacenamiento es en tanque superficial, la toma de distribución es por tubería 90%, humano 10% Drenaje emisor al 75%. La corriente eléctrica es por línea y sirve al 95%.

Los servicios municipales existentes son; el cementerio y rastro. La infraestructura: Educación primaria (3), secundaria (1) y normal (1).

Comunicación: correo, telégrafos y teléfono. Comercios dispersos.

#### 4. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICO

**4. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.**

**4.1. LOCALIZACION**

**4.2. ASPECTOS GEOGRAFICOS**

**4.3. ANTECEDENTES HISTORICOS**

**4.4. ASPECTOS ECONOMICOS**

**4.5. ASPECTOS SOCIALES**

**4.6. ASPECTOS POLITICOS**

**4.7. POBLACION**

**4.8. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO**

#### 4.1. LOCALIZACION

La colonia Juan Gil Preciado se encuentra en el Municipio de Villa Corona, Jalisco al Sureste del Estado, en la porción centro, en una zona accidentada; limita al Norte con el Municipio de Tala; al Sur con los Municipios de Atemajac, Brizuela y Zacoalco de las Torres al oriente con el municipio de Acatlan de Juárez; y al poniente con los municipios de Cocula y San Martín Hidalgo.

A la Colonia Juan Gil Preciado se llega por la carretera Guadalajara-Barra de Navidad km 59. Continuamos por terracería hacia Villa Corona-Estipac (19 km) finalmente a 1 km antes de llegar al poblado de Estipac.

#### 4.2. A S P E C T O S   G E O G R A F I C O S

El área Urbana actual es de 48 hectáreas, en una zona accidentada al Sureste del Municipio de Villa Corona, tiene una temperatura promedio de 20.5<sup>0</sup>C media anual, siendo los meses más calurosos mayo y junio' los más fríos de noviembre a febrero los vientos tienen una dirección Suroeste a Noreste, no existen ríos, soló arroyos de caudal permanente como el del Colomo y en época de lluvia el de la Compuerta, además con las presas de la Guitarra, las Tuzas, la Cienega y el Tecuán y áreas forestales como el Cerro del Colomo y Monte Negro.

### 4.3. ANTECEDENTES HISTORICOS.

#### 4.3.1. INTRODUCCION

La Colonia Juan Gil Preciado se formo en el año 1961 durante este año se ban los primeros asentamientos irregulares como consecuencia del limitado suelo para uso urbano en el poblado de Estipac.

El crecimiento natural de la población de Estipac provoca una fuerte demanda de vivienda, equipamiento e infraestructura, lo cual genera una demanda mayor de suelo urbano y este a su vez esta limitado, por que el poblado de Estipac si encuentra al centro de las tierras de cultivo.

#### 4.3.2. ANTECEDENTES.

Durante el siglo XVII surge la Hacienda de Estipac, con tierras dedicadas al cultivo de la caña de azúcar. En el año de 1950 se industrializa la producción que genera un crecimiento y un

incremento de la mano de obra, aumentando su población y es a partir de 1960 cuando Estipac rebasa su límite, empezando a ser insuficiente su suelo urbano.

Al rebasar este límite la población busca asentarse en terrenos cercanos a su centro de trabajo, que no fueran tierras de cultivo. Encontrando como lugar óptimo la parte que se conoce como "La Loma", ubicada al noreste de Estipac.

Actualmente la comunidad enfrenta problemas muy serios como son:

- La tenencia de la tierra, esto como resultado de los asentamientos irregulares, se esta gestionando ante las autoridades de Estado su regularización.
- Completar su infraestructura básica, como: Drenaje, Transportación, Pavimentación, Asfalto o Empedrado de las principales Vías de acceso al lugar y desarrollar los servicios públicos como: Telégrafo, Correo, Teléfono, etc..

- Fomentar programas de vivienda popular, para satisfacer su demanda actual.
- Promover la asistencia técnica al campo, logrando con ello un mejor uso de las áreas de cultivo, sistemático y con mayor producción.
- Solicitar nuevos créditos para el sector agropecuario, mejorando con ello su tecnología y métodos de trabajo, que, actualmente es obsoleto para una mayor y mejor producción.
- Conformar un Plan de Desarrollo Organizado, creando Zonas de Vivienda, Vías principales, espacios Socio-culturales.

#### 4.4. A S P E C T O S   E C O N O M I C O S

Dentro de estos aspectos existen varios que son importantes sin embargo el del cultivo de la caña de azúcar es predominante, el cual se encuentra disperso en todo el Municipio, la localidad cuenta con un Ingenio Azucarero, que es el encargado de captar toda la producción de la caña de azúcar del lugar, procesandola para la realización de productos derivados de ésta.

Los aspectos secundarios los integran el cultivo de maíz y sorgo, éste se localiza en la periferia de la localidad y en su mayoría son tierras de cultivo de temporal.

Otros aspectos son el pastoreo de ganado Bovino, la crianza de ganado Porcino, una serie de trabajos artesanales y pequeño comercio que se da de manera local.

Uno de los problemas que se presenta en el lugar es para realizar lo que se conoce como la zafra (o cosecha de la caña de

azúcar), ya que aunque se genera una demanda fuerte de mano de obras esta se ve escaseada en la región porque no quieren trabajar en ésta actividad, debido principalmente al rudimentario procedimiento de la ejecución; mediante la quema directa de los cañaverales y el corte por medio manual, sin la utilización de maquinaria alguna.

Por lo tanto la cosecha de la caña de azúcar no genera ningún ingreso económico, ni es utilizada como fuente de empleo para la comunidad.

En la Agricultura, la falta de créditos y una asistencia técnica adecuado, ha minado su desarrollo, por lo que actualmente el Ingenio Azucarero como fuente de empleo no es utilizado en toda su capacidad, debido a que la modernización de maquinaria y las técnicas de procesamiento no son las más adecuadas. La actualización de las formas de trabajo que permitan la utilización

en toda su capacidad dicho Ingenio.

La ganaderia aunque es importante dentro de su economía, esta no se a visto favorecida igualmente. La falta de créditos y asistencias técnicas, han limitado su desarrollo.

#### 4.5. ASPECTOS SOCIALES

Dentro de estos consideramos que existen problemas de importancia para el correcto desarrollo e integración de la comunidad, siendo los más importantes:

- La disminución de la población por la migración hacia las grandes ciudades del Centro y Norte del país en busca de fuentes de empleo.
- Problemas de salud, debido principalmente a que no cuenta con ninguna unidad de salud pública con finalidad de preveer el deterioro de la salud y posibles enfermedades epidémicas a la comunidad.
- Los asentamientos en tierras ejidales ha originado problemas de regularización, lo cual es importante resolver.
- La falta de planeación en su desarrollo ha generado una incorrecta integración entre comunidad, zona de servicios, vías

principales y espacios culturales.

- En frentar la demanda de espacios deportivos, lugares de reunión y áreas verdes.

#### 4.6. ASPECTOS POLITICOS

Los objetivos a los que estaban orientadas las acciones de planeación, ordenación y regulación de los asentamientos humanos y del desarrollo Urbano en el Municipio, en congruencia con el plan Estatal y Nacional de desarrollo Urbano.

- Racionalizar la distribución territorial de las actividades económicas y de la población, localizándolas en las áreas geográficas de mayor potencial del Municipio.
- Promover el desarrollo Urbano integral y equilibrado en los centros de población.
- Propiciar condiciones favorables para que la población pueda satisfacer sus necesidades de suelo Urbano, vivienda, servicios públicos e infraestructura.
- Mejorar y preservar el medio ambiente.
- El desarrollo e integración del transporte y las comunicaciones

entre municipio y centro de población se realizarán de acuerdo al sistema de ciudades contenido en el plan Municipal.

- Las acciones e inversiones públicas que en materia de desarrollo urbano se realicen en el medio rural del Municipio, se orientarán preponderantemente, a que los centros de población con servicios rurales concentrados ( SERUC ) funcionen adecuadamente.
- Las regulaciones orientadas a evitar el crecimiento urbano de los centros de población en áreas y predios con usos agropecuarios o destinados a conservación de los centros de población, se realizarán conforme a las ocupaciones del suelo definidas en el plan Municipal.
- La redensificación del uso del suelo urbano en los centros de población y la orientación de su crecimiento se harán de acuerdo a las ocupaciones del suelo definidas en el plan de desarrollo

del Centro de la Población.

- El acceso de los grupos de bajos ingresos a la adquisición de suelo urbano, así como la ampliación de las posibilidades de acceso a la vivienda popular serán impulsados con programas de mayor alcance social, que estimulen la participación de la población en acciones de vivienda progresiva y mejorada.
- El equipamiento la infraestructura, vivienda y los servicios urbanos deberán ser factores de estructuración interna de los centros de población.
- Los recursos naturales y materiales, serán aprovechados adecuadamente, como factores de preservación y mejoramiento del medio urbano.
- Antes de Urbanizar las áreas de reserva deberá propiciarse la redensificación y la utilización de predios baldíos y solo se autorizarán nuevas urbanizaciones dentro de las áreas que

delimita el plan Municipal como ocupación Urbana en la parte de ocupación del suelo.

- La regularización de predios, se hará solo en las áreas delimitadas como de ocupación urbana, de acuerdo a la ocupación del suelo definida por el plan de centro de población.
- Los incrementos de equipamiento urbano se ubicarán en las áreas cuya ocupación de suelo sea señalada como urbana de los centros de población.
- Los incrementos de infraestructura y servicios urbanos, se ubicarán en las áreas cuya ocupación de suelo sean señaladas como urbanas.
- La participación de los distintos grupos sociales que integran la comunidad en la revisión y evaluación del plan del Centro de población.

Para alcanzar los objetivos y metas del Plan Municipal de

desarrollo Urbano. Se ejecutarán los diversos programas previstos, así como todos aquellos que sean necesarios de acuerdo con el proceso de planeación del desarrollo Urbano.

PROGRAMAS DE ACCION CONCRETA

- PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO, CONSERVACION, DESARROLLO Y REGENERACION DE LOS RECURSOS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ZONAS DE ACCION CONCENTRADA.
- PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE ZONAS AGROPECUARIAS EN ZONAS DE ACCION CONCENTRADA.
- PROGRAMA DE SISTEMAS DE ENLACE INTERURBANO.
- PROGRAMA DE INTEGRACION URBANA EN ZONAS DE ACCION CONCRETA.
- PROGRAMA DE INTEGRACION MUNICIPAL DE EQUIPAMIENTO URBANO.
- PROGRAMA DE DOTACION DE SERVICIOS RURALES CONCENTRADOS.
- PROGRAMA DE DELIMITACION DE LOS CENTROS DE POBLACION.
- PROGRAMAS DEL SECTOR ASENTAMIENTOS HUMANOS.

- PLANEACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.
- SUELO Y BIENES INMUEBLES.
- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- URBANIZACION.
- VIVIENDA PROGRESIVA.
- VIVIENDA TERMINADA.
- MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.
- EQUIPAMIENTO.
- DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

PLAN DE DESARROLLO URBANO

SISTEMA	SISTEMA	CIUDADES CON	CIUDAD CON POBLACION
URBANO	URBANO	SERVICIO	PEQUEÑA AREAS DE IN-
NACIONAL	INTEGRADOS	REGIONALES	FLUENCIA.

ZONAS PRIORITARIAS Y ZONAS DE ORDENAMIENTO Y REGULACION.

ENTIDAD	PRINCIPALES	CONCENTRACION DE	POLITICA
FEDERATIVA	CENTROS DE	SERVICIOS URBANOS	
	POBLACION	REGIONALES.	
JALISCO	PUERTO VALLARTA	IMPULSO	MODERADO COR-
			TO PLAZO

Zona conurbana de la desembocadura del Rio Ameca.

Zona conurbana de Manzanillo - Barra de Navidad.

JALISCO	BARRA DE NAVIDAD	IMPULSO	MODERADO COR-
			TO PLAZO

ZONAS DE ORDENAMIENTO Y REGULACION

Zona Metropolitana de Guadalajara.

JALISCO

GUADALAJARA

CONSOLIDACION Y REGULACION

CENTRO DE POBLACION PRIORITARIOS

ESTADO

POLITICA

CENTROS DE POBLACION

Barra de Navidad (b)

Impulso Moderado

Ciudad Guzmán

Impulso Moderado

Guadalajara (a, c)

Consolidación Regulación

Ocotlán

Impulso Moderado

Puerto Vallarta (b)

Impulso Moderado

A) Concentración de servicios urbanos regionales.

B) Zona Prioritaria.

C) Zona de ordenamiento y regulación.

Serán objeto de impulso, los sistemas rurales pertenecientes a las siguientes zonas:

Nayarit.

Manzanillo.

Norte Jalisco.

Del Bajío.

En conclusión, podemos decir que, dentro del plan de desarrollo Municipal, es básico desarrollar estas comunidades, dadas las políticas de impulso a corto plazo por parte del Estado. Nos hace factibles que se realice la urbanización de la Colonia Juan Gil Preciado.

#### 4.7. PROYECCIONES DE POBLACION

El crecimiento de población en el país se ha dado como resultado de movimientos sociales, crisis económicas y bajo nivel de educación. En nuestro país se han registrado tres periodos de importancia.

AÑO	POBLACION
1) 1910	13.5 Millones
2) 1960	39.8 Millones
3) 1980	76.0 Millones

Para conocer la población futura en la zona de trabajo se utilizaron 3 métodos (Aritmético, Geométrico y el de la Tasa de Interés compuesto). Las tasas marcadas fueron a corto, mediano y largo plazo.

AÑO	PLAZO
1988	Corto

1994

Mediano

2003

Largo

Se tomó el método de la tasa de interés compuesto para calcular el factor de crecimiento más alto.

a) Fórmula para conocer la tasa de crecimiento anual

$$i = n \left( \frac{P f}{P i} - 1 \right) \times 100$$

i = Tasa de crecimiento anual

n = Diferencia entre el año final y año inicial

P f = Población final

P i = Población inicial

Tenemos que tomar como base la población de los años: 1960, 1970 y 1980; de los censos de población que se han realizado.

A Ñ O

POBLACION

1960

0

1970

976

1980

1,259

En el año de 1960 no tenían población alguna ya que, el poblado se inicia a partir de 1970, aquí su población era de 976 habitantes, por lo que se deduce que su tasa de crecimiento fué de un 100% de 1970 a 1980 la tasa de crecimiento fué de 2.6%, este dato se obtiene de la fórmula anterior:

$$i = \frac{p_f}{p_i} - 1 \times 100$$

$$i = 0.026 = 2.6$$

Una vez conocido este dato, se calculará la población a futuro.

Fórmula de la tasa de interés compuesto:

$$pb = pi (1 + i)^n$$

pb = Población buscada

pf = Población final

i = Tasa de crecimiento anual

n = Año buscado menos año final

Esto nos arroja una población con una tasa de crecimiento constante del 2.6%:

A Ñ O	POBLACION
1985	1469
1988	1546
1994	1803
2003	2272

La población calculada es insuficiente ya que, como se menciona esta población tiende a desarrollarse favorablemente, las ciudades cercanas como Puerto Vallarta, Barra de Navidad y Ciudad Guzmán están consideradas como ciudades con servicios regionales y darán gran impulso al desarrollo.

Por lo tanto tenemos que elevar la tasa de crecimiento paulatinamente.

AÑO	1960	1970	1980	1985	1988	1994	2003
POBLACION	0	976	1259	1469	1599	2178	3462
TASA DE CRECIMIENTO		2.6	2.6	2.6	3.0	4.0	4.5

Conociendo estos datos, procederemos a delimitar la Zona de Estudio..

a) Tomando la población 1985 y sacamos su dimensión 1,500 metros de diámetro con respecto a la población actual.

b) Diámetro de población en 1988.

Población 1985	1469 habitantes
Población 1988	1599 habitantes
Diferencia de población	130 habitantes

130 habitantes que porcentaje es respecto a 1469 (en cuanto a su diámetro).

$$\frac{100\%}{1469} = \frac{X}{130} \quad X = \frac{130 (100)}{1469} \quad X = 8.85 \%$$

Saquemos el 8.85% de 1500 metros.

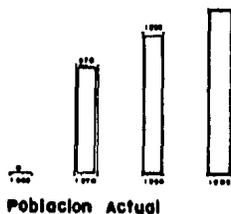
$$1500 \text{ metros} \times 8.85\% = 132.75 \text{ diámetro año 1988.}$$

De igual manera se procederá en los años 1994 y 2003 llegando a un diámetro final que nos sirve para determinar la Zona de Estudio.

AÑO	1985	1988	1994	2003
POBLACION	1469	1599	2178	3404
DIAMETRO DE POBLACION	1500 metros	1632.75	2224.50	3598.35

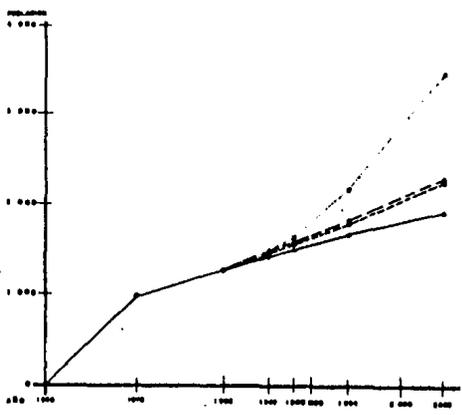
De igual manera se procederá en los años 1994 y 2003 llegando a un diámetro final que nos sirve para determinar la zona de estudio.

AÑO	1985	1988	1994	2003
POBLACION	1469	1599	2178	3404



AÑO	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000
URBANA	0	570	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
RURAL	0	570	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
TOTAL	0	570	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

**Proyecciones a Futuro**

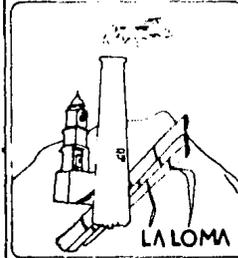


**grafica de Poblacion**

AÑO	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000
URBANA	0	570	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
RURAL	0	570	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
TOTAL	0	570	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

**Proyecciones Progresivas**

**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO 1 000 000 100 %  
 ZONA DE TRABAJO 40 000 40 %

**PLAN DE DESARROLLO URBANO  
 "LA LOMA"  
 COL. JUAN GIL PRECIADO**

**Poblacion**

**ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO  
 U N A M**



DIAMETRO DE POBLACION 1500 metros 1632.75 2224.50 3598.35

C U A D R O D E C O N S T R U C C I O N

PUNTO	UBICACION
1	Localizado a 1 300 metros de la carretera que conduce a el crucero Guadalajara - Barra de Navidad, orilla de la carretera.
2	Ubicado a 2 400 metros de la Carretera que conduce a el Colomo Cofradia, o a 65 respecto a un nacimiento de agua de el Colomo y una distancia de 280 metros.
3	Ubicado a 1000 metros al Sur el P-2
4	Localizado a 400 metros de la carretera que conduce al Tecuán, orilla de la carretera.
5	Localizado a 1 100 metros de la carretera que conduce a Atotonilco el Bajo.

6 Localizado a 1 350 metros de la brecha que  
conduce a el Balneario.

POLIGONAL DE APOYO

PUNTO ESTACA	PUNTO VISADO	DISTANCIA	C O O R D E N A D A S		
			Y	X	Z
0	1	0	110	350	1370
1	2	2240	230	160	1360
2	3	1000	330	160	1368
3	4	2170	450	340	1373
4	5	1110	370	500	1380
5	6	2260	260	520	1371
6	1		110	350	1370

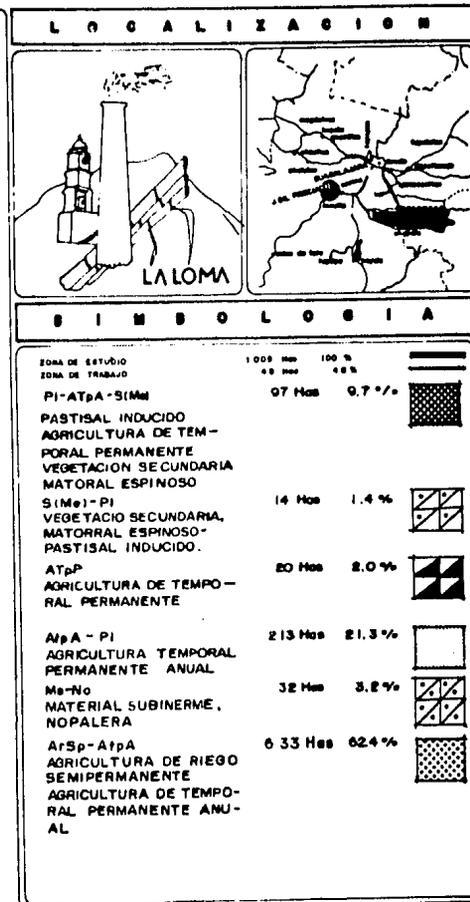
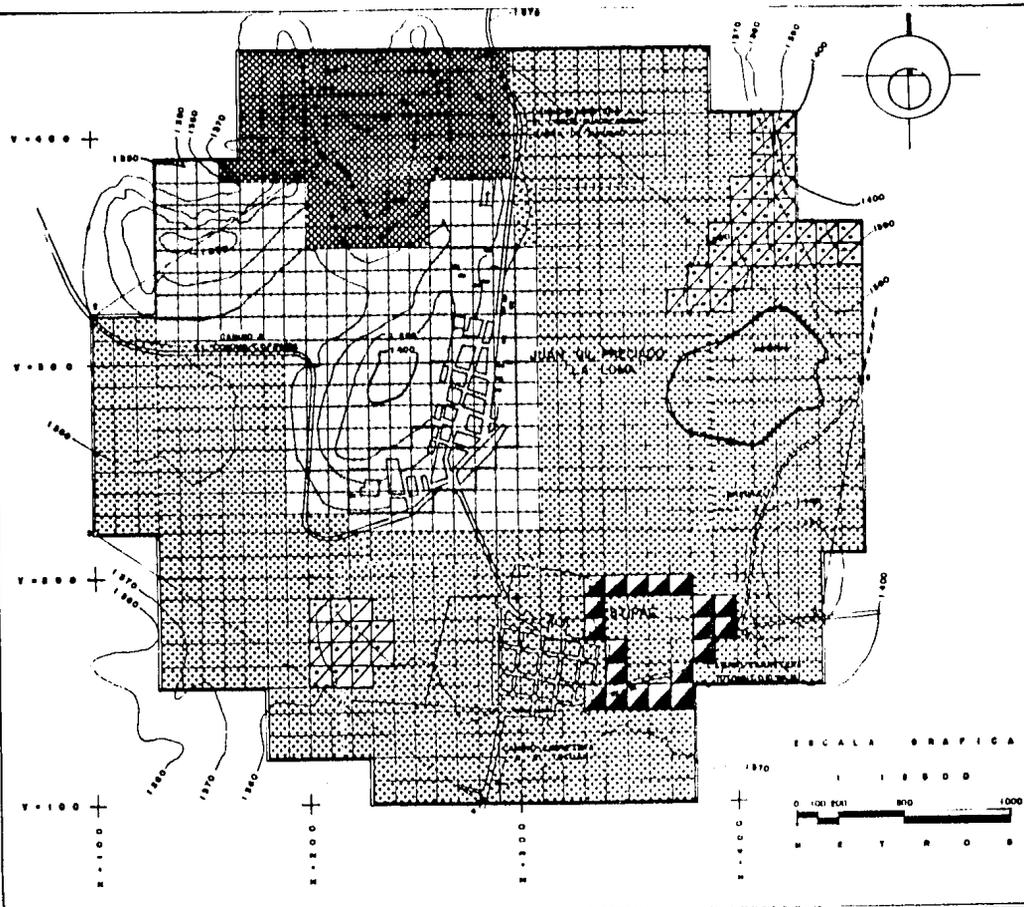


S U P E R F I C I E

ZONA DE ESTUDIO	1099 hectáreas	100%
ZONA DE TRABAJO	48 hectáreas	4.8%

## 5. ASPECTOS FISICO - AMBIENTALES

1. - USOS DE SUELO
2. - EDAFOLOGICO
3. - GEOLOGICO
4. - HIDROGRAFIA
5. - CLIMA



# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

COL. JUAN GIL PRECIADO

USOS DE SUELO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

UNAM



PLANO USOS DE SUELO

Pi-Atp-SCMe)	Pastizal Inducido, Agricultura de Temporal permanente anual, Vegetación secundaria, matorral espinoso.
SCMe)-Pi	Vegetación secundaria, matorral espinoso, pastizal inducido.
AtpA	Agricultura de temporal permanente.
AtpA - Pi	Agricultura de temporal permanente anual, pastizal inducido.
Ms-No	Matorral subinerme, Nopalera.
ArSp-AtpA	Agricultura de riego semipermanente, Agricultura de Temporal permanente anual.

PASTIZALES.- Aquellas áreas cuya vegetación fisonómicamente dominante es la graminoide, pudiéndose encontrar asociada con otros tipos de vegetación.

PASTIZAL INDUCIDO.- Surge cuando es eliminada la vegetación original que la domina. Puede aparecer como consecuencia de desmonte de cualquier tipo de vegetación; también en áreas agrícolas abandonadas o bien, como producto de áreas que se incendian con frecuencia. Algunas de las especies graninas que se encuentran son los Zacates de tres clases diferentes.

VEGETACION SECUNDARIA.- Comunidad originada por la estructura de vegetación primaria; que puede encontrarse en recuperación tendiendo al estado original en algunos casos; en otros presenta un aspecto y composición florística diferente. Desarrollo en el que se encuentra: Herbacea, arbústica, arborea.

MATORRAL SUBINERME.- Comunidad compuesta por plantas espinosas o inermes, cuya proporción de unas a otras es mayor de 30% y menor de 70%.

AGRICULTURA DE TEMPORAL PERMANENTE.- Agricultura de todos aquellos terrenos en donde el ciclo vegetativo de los cultivos que se siembra, depende del agua de lluvia. Pueden dejarse de sembrar algún tiempo, pero deben estar dedicados a esta actividad por lo menos el 80% de los años de un periodo dado.

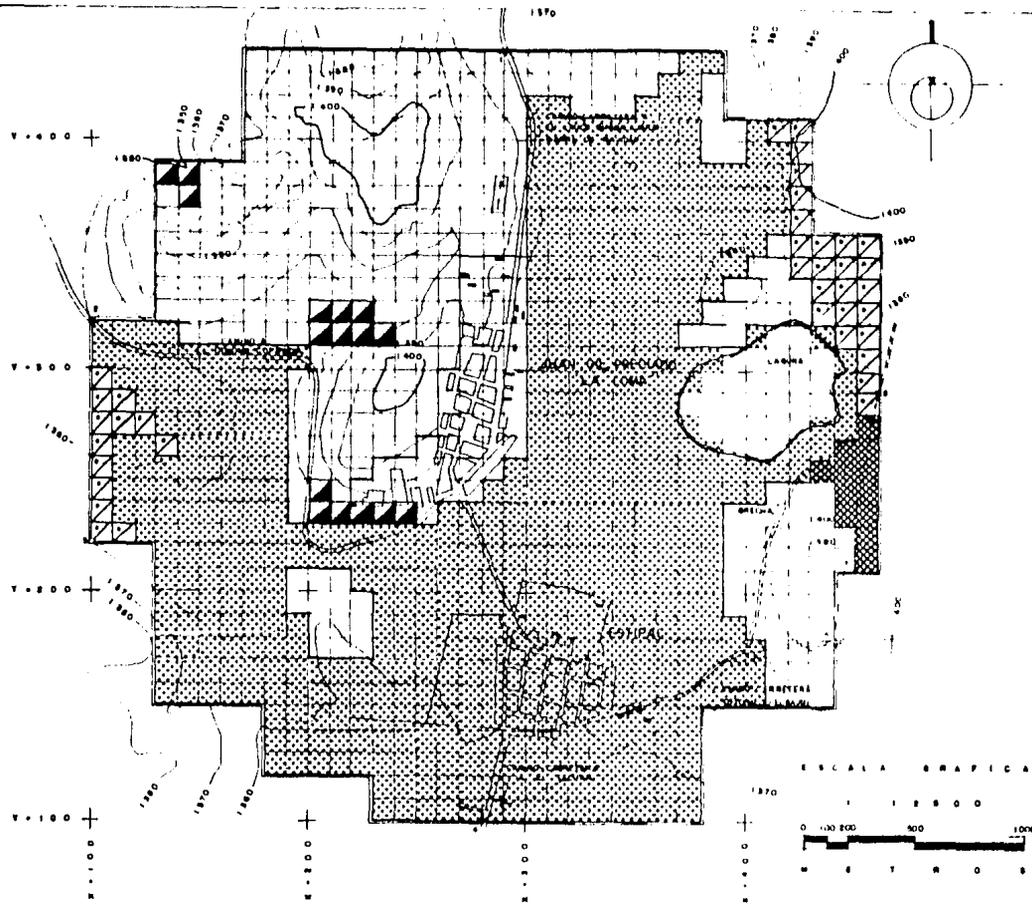
ANUAL.- Aquellos que permanecen en el terreno un tiempo variable, pero no mayor de un año, puede haber rotación de cultivo en la misma área, bien sea el mismo año, sembrando 2 cultivos en diferentes épocas.

MATORRAL ESPINOSO.- Formado por más del 70% de plantas espinosas, entre los matorrales de este tipo: Huizache, Mezquite, Tepane.

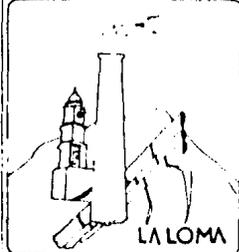
**NOPALERA.**- Asociación de plantas conocidas como: nopales, cardanches, chollas, tosajillos y alicoche, que se encuentran generalmente en zonas áridas y semiáridas.

**AGRICULTURA DE RIEGO SEMIPERMANENTE.**- Se practica en aquellos terrenos donde el ciclo vegetativo de los cultivos está asegurado totalmente, mediante el agua de riego, por lo menos en el 80% de los años de un período dado, bien sea por gravedad, bombeo, aspersión, goteo o por cualquier otra técnica.

**USO DE SUELO SEMIPERMANENTE.**- Permanece en el terreno un período que varía entre 2 y 10 años, se incluyen los siguientes cultivos: piña, caña de azúcar, etc.



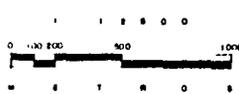
**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1000 Has	100 %	
ZONA DE TRABAJO	4.8 Has	4.8 %	
Vp/3 SUELO VERTISOL PELICO, CLASE TEXTURAL FINA.	557 Has	55.7%	
Rh/2 SUELO REGOSOL EUTRICO, CLASE TEXTURAL MEDIA	358 Has	35.8%	
Hh-Vp/2 SUELO PREDOMINANTE FOETZEN HAPLICO SUELO SECUNDARIO VERTISOL PELICO, CLASE TEXTURAL MEDIA	38 Has	3.8%	
Hh/2 SUELO FEOZEN HAPLICO CLASE TEXTURAL MEDIA	16 Has	1.6%	
Vp/3 SUELO VERTISOL PELICO, CLASE TEXTURAL FINA	12 Has	1.2%	

ESCALA GRAFICA



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

EDAFOLOGICO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

U N A M



## PLANO EDAFOLOGICO

- Vp/3 Suelo vertisol pélico, clase textural fina.....557  
hectáreas 55.7% zona de estudio.
- Re/2 Suelo Regosol eutríco, clase textural media.  
Lítica (lechoso, recoso entre 10 y 50 centímetros de  
profundidad)....358 hectáreas 35.8% zona de estudio.
- h-Vp/2 Suelo predominante feozen háplico suelo secundario.  
Vertisol pélico, clase textural media. Pedregoso  
(Fragmentos mayores de 7.5 centímetros en la  
superficie o cerca de ella, impiden el uso de  
maquinaria agrícola.....38 hectáreas 3.8% zona de  
estudio.

- Hh/2 Suelo feozen háplico, clase textural media, litica profunda (lecho rocoso entre 50 y 100 centímetros de profundidad).....16 hectáreas 1.6% zona de estudio.
- Vp/3 Suelo vertisol pélico, clase textural fina. (lecho rocoso entre 50 y 100 centímetros de profundidad).....  
2 hectáreas 1.2% Zona de Estudio.

#### CLASE TEXTURAL

Contenido en los 30 centímetros superficiales del suelo, de partículas de diferente tamaño.

- 1) Suelo de textura gruesa que en la superficie son arenosos, poca retención del agua y pocos nutrientes de la misma.
- 2) Textura media parecida a los limos de los ríos, aquí abunda precisamente el limo y es la textura con menos problemas de drenaje, retención y fertilidad.

- 3) Suelos arcillosos, textura fina, mal drenaje y poca porosidad, duros al secarse, se inundan y tienen problemas de laboreo.

#### FASE FISICA

- A) SUPERFICIALES.- Fase pedregosa. Se refiere a la presencia de fragmentos de roca mayores de 7.5 centímetros de largo en la superficie del terreno o cerca de ella.

Fase gravosa, se refiere a la presencia de gravas (piedra menores de 7.5 centímetros de largo), en la superficie del terreno o cerca de ella.

- B) DE PROFUNDIDAD.- Se refiere a capas duras que se encuentran a cierta profundidad y limitan la capacidad del suelo para prácticas agrológicas, en otros aspectos se dividen en:

-SOMERAS: Que son aquellas que se encuentran a menos de 50 centímetros de profundidad.

-PROFUNDAS: Las que están entre 50 centímetros y un metro de profundidad.

Las fases físicas indican la presencia de fragmentos de rocas o materiales cementados que limitan el uso de la maquinaria agrícola y la penetración de las raíces en el suelo. Si se trata de fragmentos (piedras y gravas), se puede remediar este problema, cuando se pretende desarrollar agricultura mecanizada; pero si son materiales cementados, duros y coherentes, se debe considerar la posibilidad de establecer un tipo de vegetación que no se vea afectada con estas limitantes, o de protegerlas si las hay.

## EDAFOLOGICO

VERTISOL. - Suelos que se presentan en climas templados y cálidos en zonas donde hay una marcada estación seca y otra lluviosa.

La vegetación natural de suelos va desde la selvas bajas hasta los pastizales y matorrales de climas semisecos, se caracterizan por grietas anchas y profundas que aparecen en ellos en la época de sequía, suelos muy arcillosos; frecuentemente negros y grises en la zona del Centro y Oriente de México y cafés rojizos en el Norte, son pegajosos cuando están húmedos y muy duros cuando están secos, a veces son salinos, su utilización agrícola es muy extensa, variada y productiva, casi siempre muy fértiles, pero presentan ciertos problemas para su manejo, ya que, su dureza dificulta la labranza y con frecuencia presentan problemas de inundación y drenaje. Son suelos donde se produce la mayor cantidad de caña de azúcar mexicana, así como, arroz y sorbo,

todos ellos con buenos rendimientos, en el Bajío se producen granos y hortalizas de riego y temporal, así como, fresas y otros varios con rendimiento muy altos. En la Costa del Golfo, abundan estos suelos y se siembra en ellos caña de azúcar, maíz y cítricos, en la zona del Pacífico se les encuentra sobre todo en Sinaloa y en Nayarit tienen por lo general una baja susceptibilidad a la erosión .

VERTISOL PELICO Vp.- Suelos negros y grises oscuros, se encuentran en la Costa, en el Bajío y la parte Sur del País

REGOSOL.- Suelos que se encuentran en distintos climas y diversos tipos de vegetación, se caracterizan por no presentar capas distintas en general son claros y se parecen bastante a la roca que los subyace, cuando no son profundos. Se encuentran en las playas, dunas y en mayor o menor grado de las laderas de todas las sierras; acompañados de litosoles y de afloramiento de roca o

tepetate. Son someros, su fertilidad es variable y su uso agrícola, esta principalmente condicionado a su profundidad y al hecho de que no presentan pedregosidad. En las regiones costeras se usan algunos regosoles arenosos para cultivar cocoteros y sandias, entre otros frutos, con buen rendimiento. En Jalisco se cultivan granos con resultados moderados o bajos, en la Sierra encuentran un uso pecuario y forestal con resultados variables en función a la vegetación que exista. Su susceptibilidad es variable a la erosión.

REGOSOL EUTRICO Re.- Son de fertilidad moderada.

F E O Z E M .- Suelos que se encuentran en variadas condiciones climáticas, desde zonas semiáridas hasta templadas o tropicales muy lluviosa, así como, en diversos tipos de terreno, planos y hasta montañosos. Pueden presentar cualquier tipo de vegetación en

condiciones naturales.

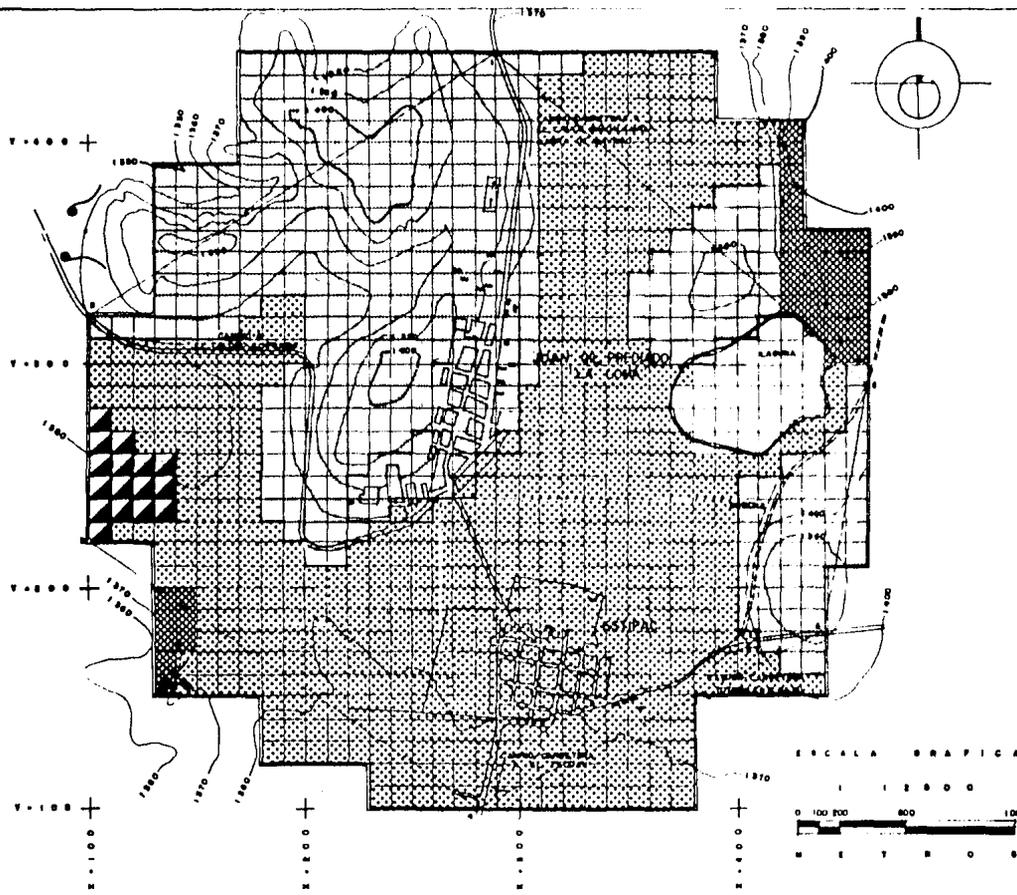
Su característica principal, es una capa superficial obscura, suave, rica en materia orgánica y nutrientes. Suelos abundante en nuestro País.

#### EDAFOLÓGICOS.

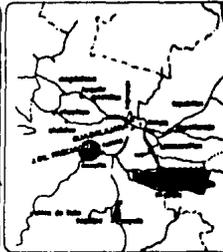
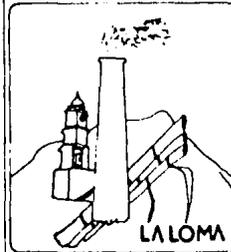
Los usos son variados, en función del clima, relieve, y algunas condiciones del suelo. Muchas se utilizan en la agricultura de riego y temporal, de granos, legumbres u hortalizas, con altos rendimientos. Otros tienen rendimientos más bajos y se erosiona con mucha facilidad (los que se encuentran en laderas y pendientes), se pueden utilizar para pastoreo y la ganadería con resultados aceptables. El uso óptimo para estos suelos, depende mucho del tipo de terreno y las posibilidades de obtener agua en cada caso. Su susceptibilidad a la erosión varía también en

función de estas condiciones.

**F E O Z E N H A P L I C O .-** Sus posibles utilizaciones en la productividad y tendencia a la erosión, depende también de los factores que se han mencionado anteriormente.

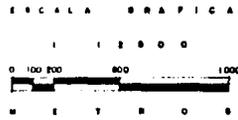


**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1000 Has	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Has	4.8 %	
<b>GI</b>	<b>536 Has</b>	<b>53.6 %</b>	
<b>T</b>	<b>305 Has</b>	<b>30.5 %</b>	
<b>GT</b>	<b>16 Has</b>	<b>1.6 %</b>	
<b>B</b>	<b>34 Has</b>	<b>3.4 %</b>	
<b>BANCO DE MATERIAL</b>			
<b>MANANTIAL FRIO</b>			



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

GEOLOGICO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

U N A M



## G E O L O G I C O

Suelo Aluvial (al).....	536 hectáreas	53.6%
Toba, Rocas Igneas (T).....	395 hectáreas	39.5%
Arenisca, Rocas Sedimentarias (ar).....	16 hectáreas	1.6%
Basalto, Rocas Igneas (B) (AS).....	34 hectáreas	3.4%

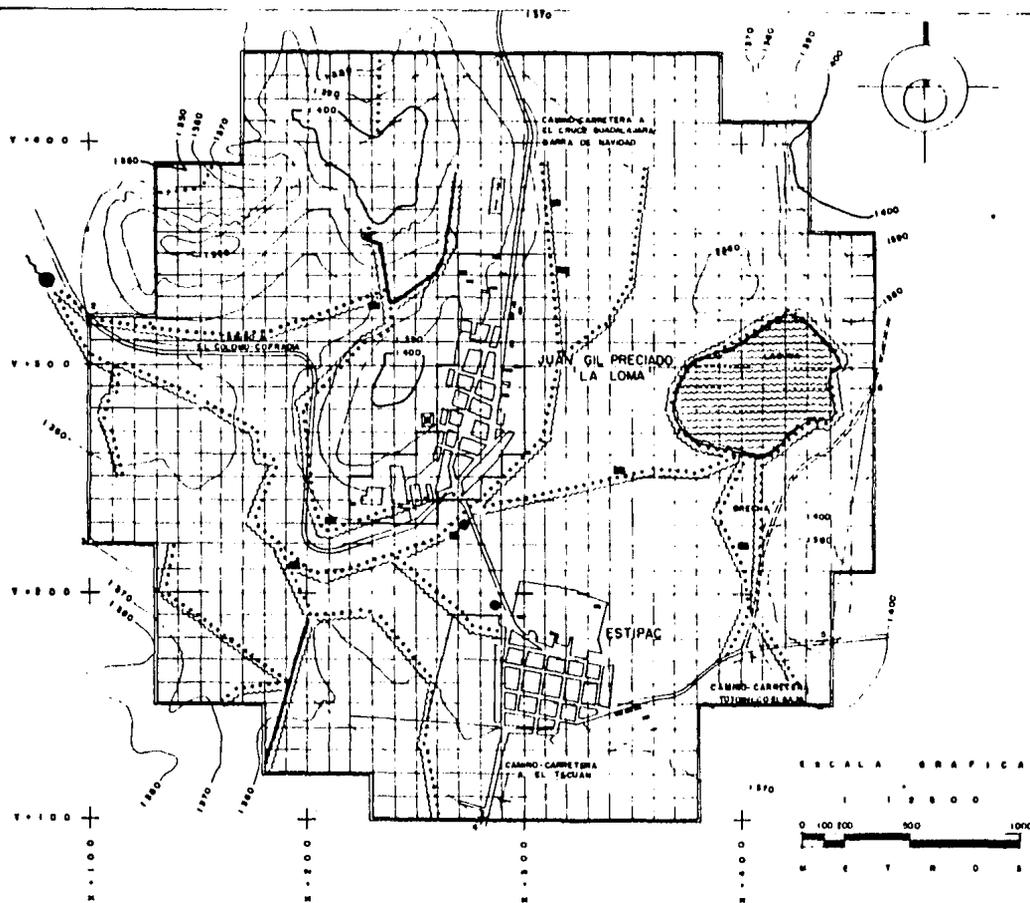
**SUELO ALUVION.** - Suelo formado por depósito de materiales sueltos (gravas, arenas). Preexistentes, que han sido transportadas por corrientes superficiales de agua. Este nombre incluye a los depósitos que ocurren en las llanuras de inundación, los valles de los ríos y las fajas de pie de monte.

**T O B A .-** Roca ignea estrusiva, formada de material volcánico suelto, consolidado, de diferente tamaño y composición mineralógica, (ceniza volcánica, arenas, capilli, bombas, etc.).

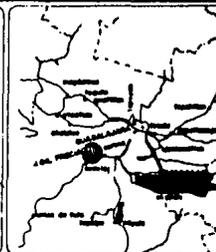
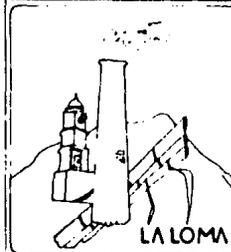
A R E N I S C A S.- Rocas clástica de grano medio, con abundantes granos de arena y lino grueso. (0.05 milímetros a 2 milímetros), constituida principalmente por minerales de cuarzo y feldespato.

B A S A L T O .- Predominación de plagiociosas cálcica presencia de ferromagnesianos.

BANCO DE MATERIAL.- Obra de extracción superficial, de material para la industria de la construcción.

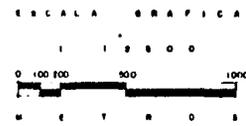


**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1 000 m	100 %	
ZONA DE TRABAJO	250 m	25 %	
MANANTIAL FRIO			
POZO PROFUNDO			
ARROYO DE CANAL PERMANENTE			
TOMA DE RIEGO			
ESCURRIMIENTOS SECUNDARIOS			
TANQUE SUPERFICIAL			



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

HIDROGRAFIA

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

U N A M



## H I D R O L O G I A

Es importante el análisis y la localización de los fenómenos hidrológicos en nuestra Zona de Estudio, ya que, deberá integrarse al proyecto de desarrollo urbano y determinará aspectos muy importantes como son: La dotación y el servicio de agua potable a la población y la agricultura, asimismo, se determinaran sus reservas y se realizará un proyecto para su mejor aprovechamiento.

Determinados los nacimientos de agua, pozos, arroyos, ríos y lagunas, asimismo como los escurrimientos que se dan en las diferentes temporadas, se podrán prevenir los fenómenos naturales que se originarian si se desconocen estos aspectos, como son: Las inundaciones de algunas zonas, los deslizamientos de tierra por cuestión de humedad en el suelo, o generadas por los arroyos

en el subsuelo. Por todas las cuestiones mencionadas se consideró y se realizó un análisis, del cual se obtuvo el siguiente resultado:

**CUERPOS DE AGUAS SUPERFICIALES.**

**ARROYOS.-** De caudal permanente, como el de el Colomo.

**PRESAS.-** Las tuzas, la de el Tecuan y la Guitarra.

**BORDOS.-**

**CUERPOS DE AGUAS SUBTERRANEAS.-** Nacimiento de agua en el Colomo.

**POZOS.-** Localizados estrategicamente, los cuales son aprovechados para el riego de los cultivos de caña de azúcar, así como, para la dotación de agua potable.

Finalmente la localización de zonas con riegos potenciales;

**Zonas Inundables.-** Localizadas en las inmediaciones de un cuerpo de agua superficial o escurrimiento y que, por su configuración

topográfica, o baja permeabilidad se anegan por lapsos variables, localizadas al Oeste de nuestra Zona de Estudio.

CAUSES DE ESCURRIMIENTO NO CONTROLADOS.- En pendientes pronunciadas que generalmente estan secos pero cuando llueve el agua baja con gran fuerza y volumen, arrastrando diferentes materiales, provocando una erosion peligrosa, localizadas en la parte Norte de la Zona de Estudio.

## PLANO DE CLIMA .

### CLIMA

Clima templado (c), tipo semicálido, subhúmedo, con lluvias en verano (A)C(Cwo)(CW).

TEMPERATURA.- Las temperaturas promedio en el año, fluctúa entre 15<sup>o</sup> C y 30<sup>o</sup> C, que es ligeramente caluroso dentro del rango del confort humano, con temperatura máxima de 35<sup>o</sup>C y mínima en 10<sup>o</sup> C.

ASOLAMIENTO. Una distribución uniforme entre días soleados y nublados durante el año. Los días de mayor claridad son de noviembre a abril y los de menor claridad durante la época de lluvia.

VIENTOS. Las velocidades del viento son estables durante el año; fluctúan de 10 a 20 kilómetros por hora, aunque en los meses de

enero y marzo es mayor. La dirección predominante es Norte; Noreste y Noroeste, y es cambiante en los meses de verano. Viento frío del Norte en invierno. En viento en los primeros meses provoca tolvaneras.

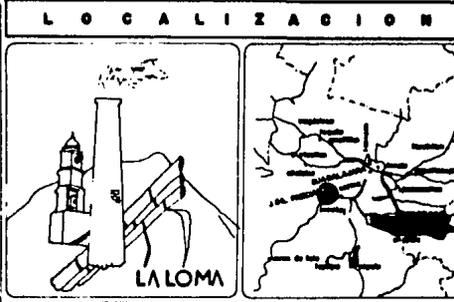
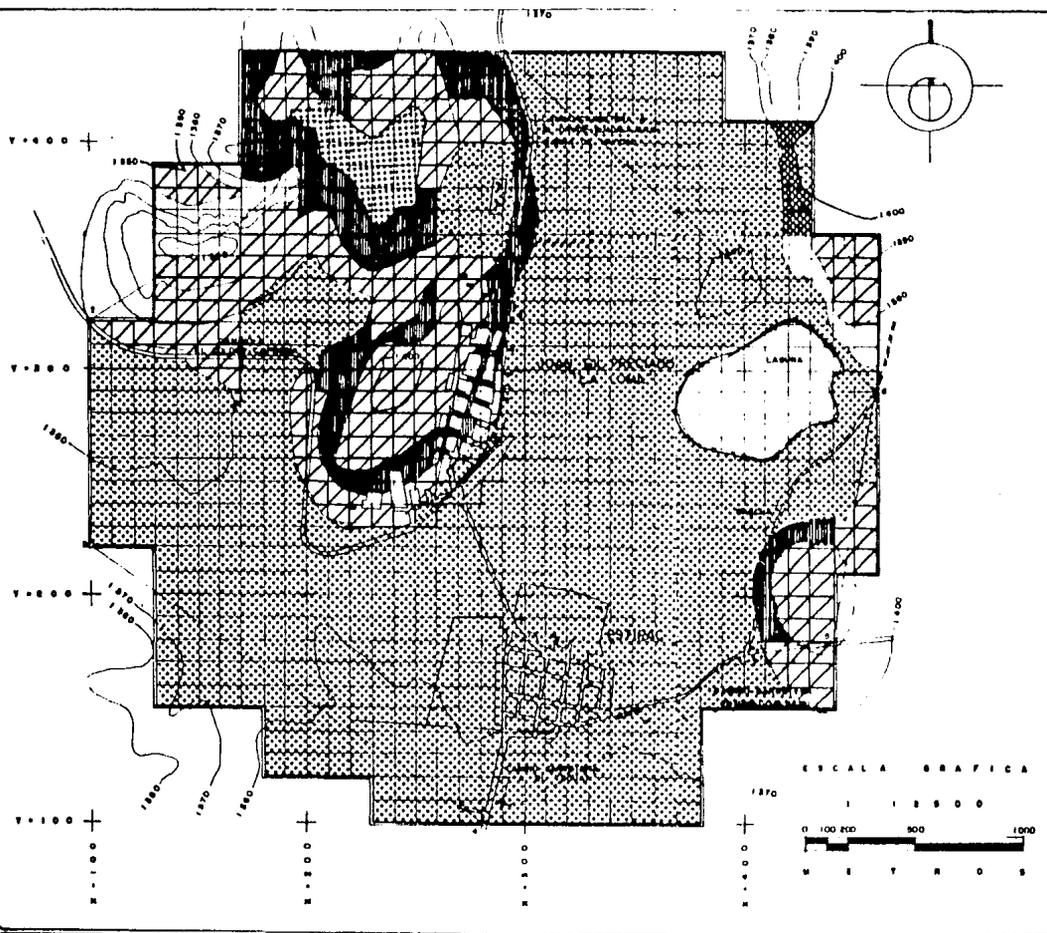
PRECIPITACION. El período de lluvias se concentra en unos cuantos meses de mayo a agosto, con lluvias esporádicas el resto del año. El Promedio de precipitación pluvial anual fructúa de 200 a 600 milímetros.

HUMEDAD RELATIVA. El promedio de humedad anual, es en el rango de 40-60%, siendo baja en primavera y alta en verano.

**6. - ANALISIS URBANO**

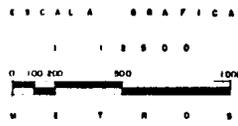
6. ANALISIS URBANO

1. - PENDIENTES
2. - USO ACTUAL DEL SUELO
3. - PROPUESTA DE USOS DEL SUELO
4. - CRECIMIENTO HISTORICO
5. - CRECIMIENTO URBANO FUTURO
6. - TENENCIA DE LA TIERRA
7. - VALORES DEL SUELO
8. - DENSIDAD DE CONSTRUCCION
9. - CALIDAD DE LA VIVIENDA
10. - AGUA POTABLE
11. - ALCANTARILLADO
12. - ALUMBRADO
13. - ENERGIA ELECTRICA
14. - VIALIDAD Y PAVIMENTACION
15. - ESTRUCTURA URBANA ACTUAL



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1008 Hec.	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec.	4.8 %	
0 - 2 %	773 Hec.	76.81%	
2 - 5 %	114 Hec.	11.29%	
5 - 15 %	66 Hec.	6.54%	
15 - 30 %	51 Hec.	5.0 %	
30 - 50 %	5 Hec.	0.49%	
50 - 100 %			



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

**PENDIENTES**  
**ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO**  
**U N A M**



## P E N D I E N T E S

Es de gran importancia conocer el estado del terreno, porque así podremos dar un mejor acomodamiento en su uso de pendiente. Estudiaremos las pendientes óptimas más adecuadas para los diferentes usos que daremos a la Zona de Estudio que serán:

USO URBANO.

USO INDUSTRIAL.

USO AGRICOLA.

USO DE PASTOREO

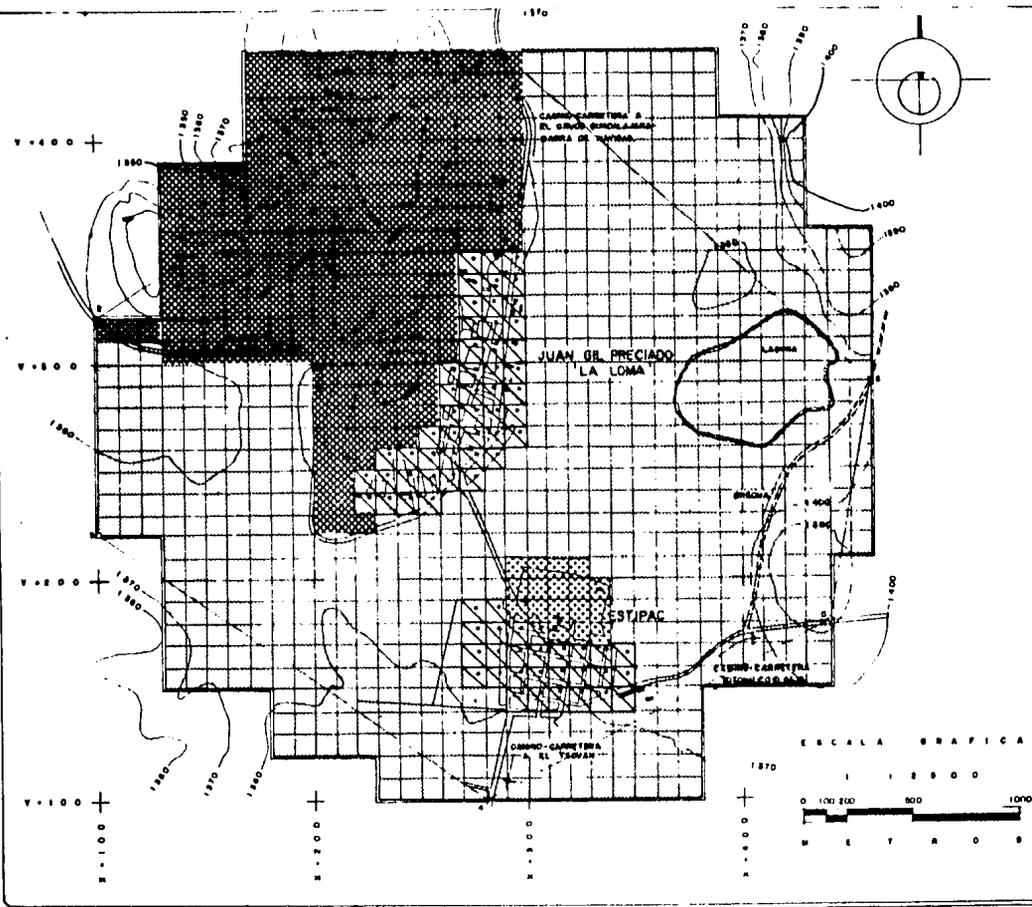
PENDIENTES. - Del 0 al 2%, son adecuadas para el uso agrícola, se utilizarán para el cultivo de caña de azúcar y consta de 700 hectáreas, son inadecuadas para el uso urbano, ya que causa problemas al tendido de redes subterráneas de drenaje, el costo resulta elevado.

PENDIENTES DEL 2 AL 5%. Buenas para el uso urbano, no presentan problemas para el drenaje natural, ni al tendido de redes de infraestructura.

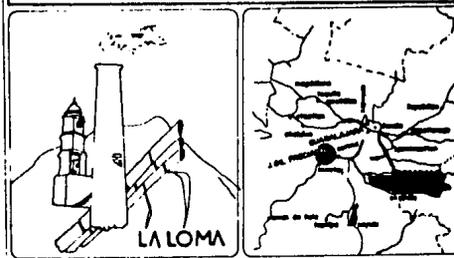
PENDIENTES DEL 5 AL 15%. Óptimas para el uso urbano, no presenta problema alguno, al igual que el anterior.

PENDIENTES DEL 15 AL 30%. Su uso para la estructura urbana es moderado, presenta dificultades en la planeación de redes de servicio vialidad y construcción, no son de utilidad para el uso agrícola, pero, son adecuadas para el pastoreo encontrándose en los cerros de mayor pendiente.

En conclusión podemos resumir que las pendientes para uso urbano e industrial, óptimas son del 2 al 25%, para el uso agrícola es del 0 al 2% y lo que respecta al uso forestal y de pastoreo son óptimas las pendientes de 25% y de mayores pendientes.

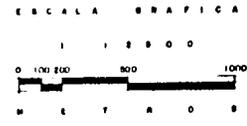


**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1008 has	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 has	4.8 %	
USO URBANO	76 has	7.53 %	
USO INDUSTRIAL	15 has	1.40 %	
USO AGRICOLA	686 has	67.99 %	
USO DE PASTOREO	232 has	22.99 %	



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

**USOS ACTUAL**  
**DEL SUELO**  
**ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO**  
**UNAM**



## USOS DEL SUELO ACTUAL

En nuestra Zona de Estudio, encontramos que son varios los usos que se le dan al suelo como:

A) USO AGRICOLA: Son 686 hectáreas - 67.99% de nuestra Zona Total de Estudio, es una superficie con pendiente entre el 2 y 5%.

Agricultura de Riego (ArSp), la cual se practica en aquellos terrenos donde el ciclo vegetario de los cultivos está asegurado totalmente mediante el agua de riego, por lo menos en un 80% de los años de un periodo dado, bien sea por gravedad, bombeo, aspersión, goteo o cualquier otra técnica.

Agricultura de Temporal Permanente (AtpA), clasificándola como tal a la agricultura de todos aquellos terrenos en donde el ciclo de los cultivos que se siembran,

dependen del agua de lluvia. Pueden dejarse de sembrar algún tiempo pero deberán estar dedicadas a esa actividad por lo menos 80% de los años de un periodo dado.

Siendo los principales cultivos de la caña de azúcar, el maíz y sorgo.

B) USO DE PASTOREO: Este se da en faldas de los cerros o superficies con mayor pendiente, las cuales, tienen la crianza de ganado, ésta es una superficie de 232 hectáreas 22.99%, zona total de estudio, con las siguientes características:

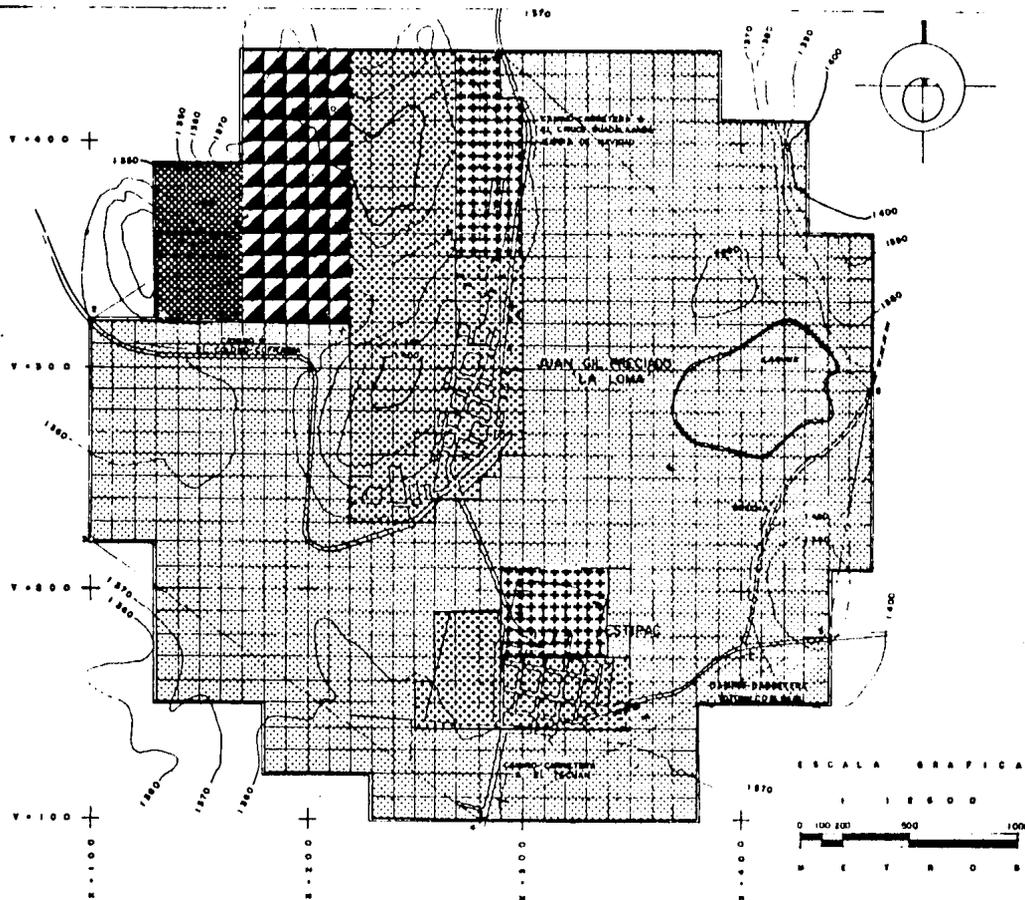
Agricultura de Temporal Permanente (anual) (AtpA) y pastizal inducido (P) surgiendo cuando es eliminada de la vegetación original que la domina. Puede aparecer como consecuencia del desmonte de cualquier tipo de

vegetación; también en áreas agrícolas abandonadas o bien, como producto de áreas que se incendian con frecuencia. Algunas de las especies gramíneas que encuentran son: Zacates, Vegetación secundaria, Matorral subinermé.

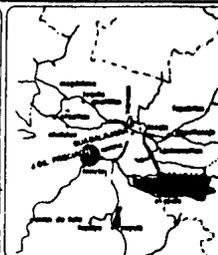
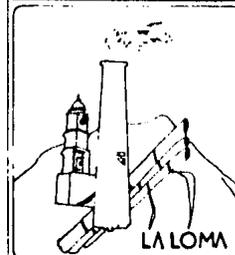
- C) USO URBANO: Este lo genera el poblado de Estipac y la Colonia Juan Gil Preciado, Comunidades que están localizadas en nuestra Zona de Estudio; la primera en la que dentro de la superficie apta para uso agrícola, la cual, genera una área de 28 hectáreas y la segunda en la superficie considerada Uso de Pastoreo con una área de 48 hectáreas que nos da un total de 76 hectáreas que es el 7.53% de nuestra Zona de Estudio.
- D) USO INDUSTRIAL: Esta área está localizada junto al poblado de Estipac, que son 15 hectáreas 1.49% de la

Zona total de Estudio.

CON UN TOTAL DE 1009 HECTAREAS.



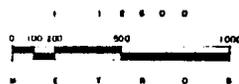
### LOCALIZACION



### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO	1 009 Has	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Has	4.8 %	
USO URBANO	186 Has.	18.4%	
USO INDUSTRIAL	35 Has.	3.5%	
USO FORESTAL	80 Has.	8.0%	
USO PASTOREO	28	2.8%	
USO AGRICOLA	700 Has	70.0%	
TOTAL	1 009 Has	100.0%	

### ESCALA GRAFICA



# PLAN DE DESARROLLO URBANO "LA LOMA" COL. JUAN GIL PRECIADO

PROPUESTA DE  
USOS DEL SUELO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

U N A M



## PROPUESTAS DE USOS DE SUELO

Para poder determinar una buena propuesta de usos de suelo, es conveniente conocer el uso actual, así como, el análisis del medio físico.

USO AGRICOLA. - Actualente, este uso cuenta con 686 hectáreas en una superficie con pendiente de 0.5%. Esta tierra (terreno) es usado en un 95%, siendo sus principales cultivos; la caña de azúcar, maíz y sorgo. Se manejan dos tipos de agricultura:

- A) De riego, por el cual, el ciclo vegetativo está asegurado (pozos).
- B) De temporal, el ciclo vegetativo depende del agua de lluvia, de los cuales, la mayor parte del uso agrícola es mediante el

riego. El suelo es muy arcilloso, de color negro y gris, pegajoso cuando están húmedos, duros cuando están secos. Su utilización agrícola es muy extensa y son muy fértiles.

A nivel económico, la agricultura en el poblado de Juan Gil Preciado, Estipac; como de poblaciones cercanas, es de mucha importancia, es la más importante fuente de trabajo, la industria depende directamente de ella. Si se opta por darle otro uso se afectaría tanto en la producción como lo que respecta a empleo.

Esto da como conclusión que el área destinada para agricultura no se afectara (modificara).

USO DE PASTOREO.- Tiene la finalidad de la crianza de ganado, la superficie es de 232 hectáreas, con una pendiente que va del 5.25% y más por lo que respecta al nivel económico dentro de la Zona de Estudio, no es de gran importancia por lo que, el área es en

exceso en cuanto al número de cabezas de las mismas, sus características son: Pastizal inducido, matorrales espinosos, sus suelos son claros, someros de fertilidad moderada (variada), su uso pecuario y forestal con resultados variables, en función de la vegetación que exista el suelo está formado por material volcánico, suelto consolidado de diferentes tamaños y composición mineralógica.

El uso de pastoreo no es de gran importancia, son suelos con características de uso urbano, no se afecta si se le da otro uso.

USO FORESTAL.- Es conveniente proponer este uso por las siguientes razones:

- A) Para mejorar la imagen de nuestra zona urbana mejorando tanto su clima como su medio físico.
- B) Conveniente diseñar pensando en el impulso turístico que se le dará a la zona que mejorará el nivel económico y la

emigración..

Este uso también podrá ir ubicado en lo que es hoy la zona de pastoreo.

USO URBANO.- La zona urbana que comprende nuestra zona de estudio, está ocupada por los poblados de:

A) ESTIPAC

B) JUAN GIL PRECIADO " LA LOMA"

ESTIPAC: Comprende una área de 28 hectáreas, éstas son óptimas para el uso agrícola, trae como consecuencia que las redes de servicios como los equipamientos sean muy costosos, éstos originó que su crecimiento fuera limitado.

Para no afectar la zona agrícola y la urbanización fuera de un costo elevado deciden ubicarse en lo que se conoce como "La Loma".

JUAN GIL PRECIADO "LA LOMA". Cuenta con una superficie de 48

hectáreas, a pesar de que eran zonas de pastoreo, esto no lo afectó por lo que se extiende rápidamente.

Podemos asegurar que la zona urbana futura crecerá hacia el Noroeste no afectando ninguna zona agrícola, invadiendo la zona de pastoreo sin problema alguno.

**ZONA INDUSTRIAL:** Lo que respecta a la Zona Industrial, no causa ningún problema ya que se considera dentro de la zona urbana futura, pero dependiendo del criterio de diseño tanto de forma como de ambiente, contaminación, etc.. Alejada de está, cerca de las vías de acceso.

**USO AGRICOLA:** Localizada al Noreste, Este, Sureste, Sur y Suroeste  
Cuenta con 700 hectáreas que equivale a el 70% del área total de la Zona de Estudio.

**USO PASTOREO:** Cuenta con 28 hectáreas, ubicadas al Noroeste, que equivale al 2.8% de la Zona de Estudio.

USO FORESTAL: Cuenta con 60 hectáreas ubicadas al Noroeste, que equivale al 6% de la Zona de Estudio.

USO URBANO: Cuenta con 186 hectáreas, ubicadas al Norte y Centro, que equivale al 18.4% de la Zona de Estudio.

USO INDUSTRIAL: Cuenta con 35 hectáreas, ubicadas al Norte que equivale al 3.5% de la Zona de Estudio.

USOS PROPUESTOS	USO	USO	USO	USO	USO
CARACTERISTICAS	URBANO	INDUSTRIAL	AGRICOLA	PASTOREO	FORESTAL
TOPOGRAFIA					
0-5%	⊕	⊕	●	⊕	⊕
5-15%	●	●	⊕	●	●
15-30%	●	○	*	○	○
30-45%	*	*	*	○	○
+ DE 45%	*	*	*	⊕	⊕
EDAFOLOGICO					
Vp	*	*	●	⊕	⊕
Re	○	○	*	○	○
Hh-Vp	○	○	*	⊕	⊕
GEOLOGICO					
al	*	*	●	⊕	⊕
T	●	●	*	*	*
ar	⊕	⊕	○	○	○
B	●	●	*	*	*
HIDROLOGIA					
manantial	⊕	⊕	○	●	○
arroyo	⊕	⊕	●	○	○
escurrimiento	⊕	⊕	○	○	○

USOS PROPUESTOS	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO AGRI COLA	USO PASTOREO	USO FORESTAL
CARACTERISTICAS					
USOS DE SUELO Pi-ATpA-SC Me) SC Me.)-Pi ATpP Ms-No	● ⊕ * ⊕	● ⊕ * ⊕	● ⊕ ● ⊕	● ○ ● ○	● ○ ● ○

● RECOMENDABLE

○ POSIBLE

⊕ INDIFERENTE

\* INDESEABLE

## CRECIMIENTO HISTORICO

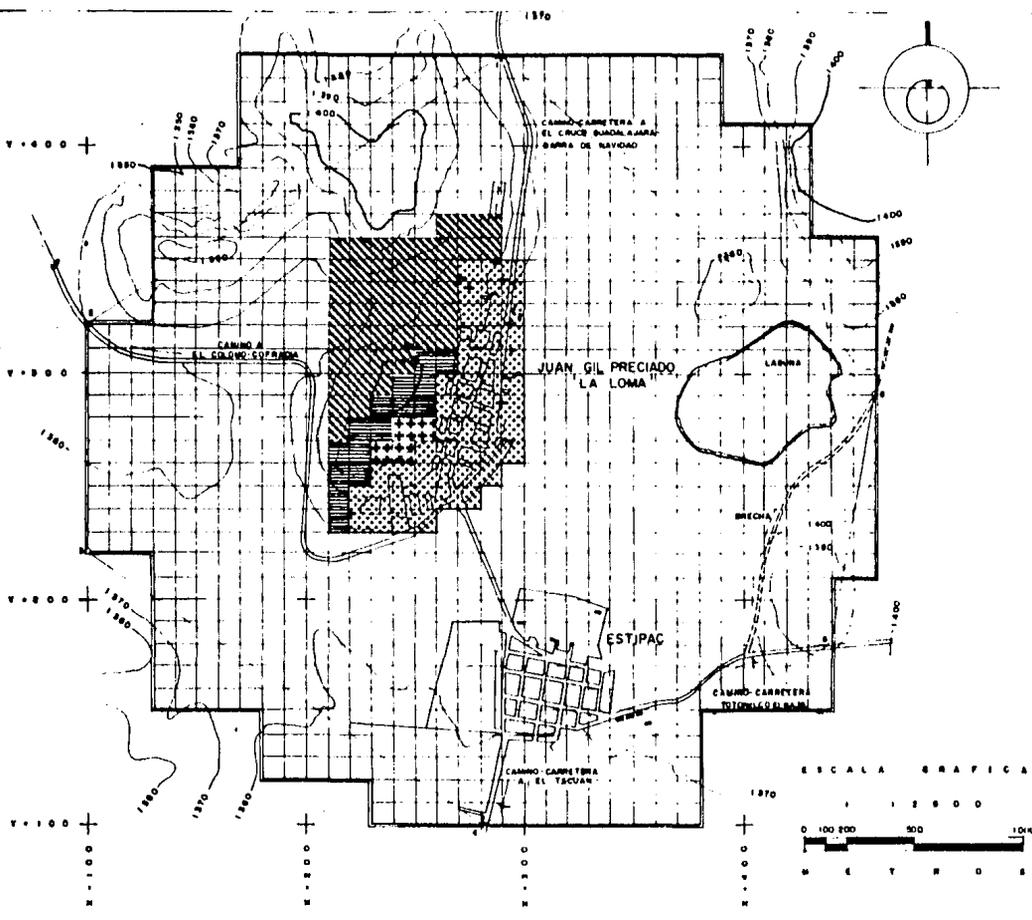
Esto como resultado del poco suelo para uso urbano, en el Poblado de Estipac, el cual esta ocupado en su totalidad, existiendo además graves problemas de contaminación por la cercanía con la zona donde se localiza el Ingenio Azucarero. El motivo por el cual no se permite que siga creciendo el Poblado de Estipac, es porque se verían afectadas las tierras de cultivo.

La parte que se conoce como "La Loma", tenía un uso de cultivo temporal, y para pastoreo de ganado, con la pendiente natural óptima para el uso urbano y por estar ubicado en la vía principal de comunicación y fuera del radio contaminante del Ingenio Azucarero.

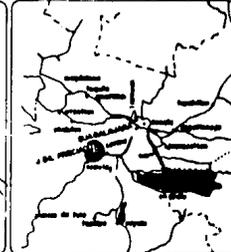
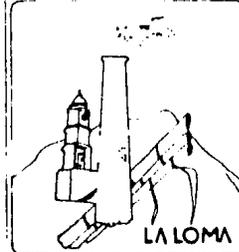
De esta forma fué como a partir de 1960 se empiezan a dar los primeros asentamientos, de manera irregular, dando origen a la

Colonia Juan Gil Preciado, que hasta 1970 tenía 976 habitantes, creciendo en dirección Noroeste, Suroeste y principalmente sobre el Norte en las orillas de la vía principal, acceso al Poblado de Estipac. Cuenta con un total de 21 hectáreas durante esta primera etapa, que equivale a 43.75% del total actual, los cuales se han organizado y hecho varias demandas de equipamiento urbano, a las autoridades del Estado, las cuales han sido realizadas como son: Los servicios de agua, luz, alumbrado público, escuelas, etc.. Generando un mayor crecimiento de población que, actualmente genera una mayor demanda de tierra la cual ha visto aumentado su valor, principalmente sobre las orillas de la vía principal de acceso, resultando un crecimiento en todas direcciones durante esta primera etapa, que de 1970 a 1980 creció de 976 a 1259 habitantes que han aumentado las demandas de infraestructura como de equipamiento, requiriendo con esto una planeación adecuada para su

correcto aprovechamiento de los mismos. Principalmente su crecimiento se orientó hacia el Norte que ya nos define un crecimiento lineal, sobre la vía principal, con un total de 27 hectáreas que son el 56.25% del total actual que son 48 hectáreas de nuestra zona de trabajo.

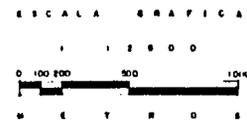


**L O C A L I Z A C I O N**



**S I M B O L O B I A**

ZONA DE ESTUDIO	1009 Has	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Has	48 %	
<b>ZONA URBANA ACTUAL</b> 48 Has 42.86 %			
<b>PRONOSTICO</b>			
<b>CORTO</b>	4 Has	3.57 %	
<b>MEDIANO</b>	15 Has	13.30 %	
<b>LARGO</b>	45 Has	40.18 %	
<b>T O T A L</b>	112 Has	100 %	



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

**CRECIMIENTO URBANO FUTURO**  
**ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO**  
**U N A M**



## PROPUESTA DE REDENSIFICACION

1.- Se observa la tendencia de crecimiento lineal en el sentido de la vía principal de acceso del Poblado de Estipac.

Pero consideramos que deberá tener un crecimiento radial ya que actualmente la tierra situada cerca de la vía principal presenta un mayor valor.

Logrando con esto obtener un mayor aprovechamiento de la infraestructura y el equipamiento urbano y con ello, un equilibrio en el valor de la tierra, con respecto a su localización y en relación al equipamiento urbano.

Contando con un desarrollo equilibrado, mejorando su actual tendencia de crecimiento por una más concreta y organizada para no crear zonas marginadas en desiguales condiciones de

vida.

- 2.- Una vez considerada la tendencia de crecimiento, tenemos que ver cuantas hectáreas son óptimas para el uso urbano y definir cuantas y cuales debemos tomar para el mismo, considerando el corto, mediano y largo plazo; actualmete contamos con 48 hectáreas, de las cuales son 60% de estas hectáreas son para uso exclusivo de vivienda un hace un total de 28.8 hectáreas y el 40% restante (19.2 hectáreas), esta en forma de baldíos, equipamiento, vialidad y áreas verdes, para conocer la densidad de población que hay en una hectárea, se considerará la población actual y final según sea el caso.

3.-	A Ñ O	P O B L A C I O N
	1985	1469 habitantes
	1469 habitantes + 28.8 hectáreas densidad = a 51 hab./has.	

Para conocer las hectáreas que necesitaremos a futuro (corto, mediano y largo plazo), se efectúan las siguientes operaciones las siguientes operaciones:

$A_i - A_f = P \cdot F$

$A_i =$  Año inicial

$P \cdot F - D = H \cdot F$

$A_f =$  Año final

$P \cdot F =$  Población a futuro

$H \cdot F =$  Has. a futuro

$D =$  Densidad

1469 hab. - 1599 hab. = 130 hab.

130 hab. — 51 hab./has. = 2.5 hectáreas a futuro

(1988)

#### ZONA DE ESTUDIO

28.8 hectáreas existentes en la población

Población, hipótesis alta

para 1985-----1469 habitantes.

1469 hab. - 28.8 has. = 51 hab./has.

1985 a 1988

1469 - 1599----- 139 habitantes

130 - 51 = 2.5 hectáreas.

1988 a 1994

1599 - 2178 -----579 habitantes.

579 - 51 = 11.3 hectáreas.

1994 a 2003

2178 - 3867 -----1689 habitantes.

1689 - 51 = 33.11 hectáreas.

28.8 hectáreas 45.1 hectáreas = 75.71 hectáreas.

Vivienda 60% = 75.71 hectáreas.

Equipamiento, áreas verdes y vialidad 40% = 50.47 hectáreas.

T O T A L = 126.18 hectáreas

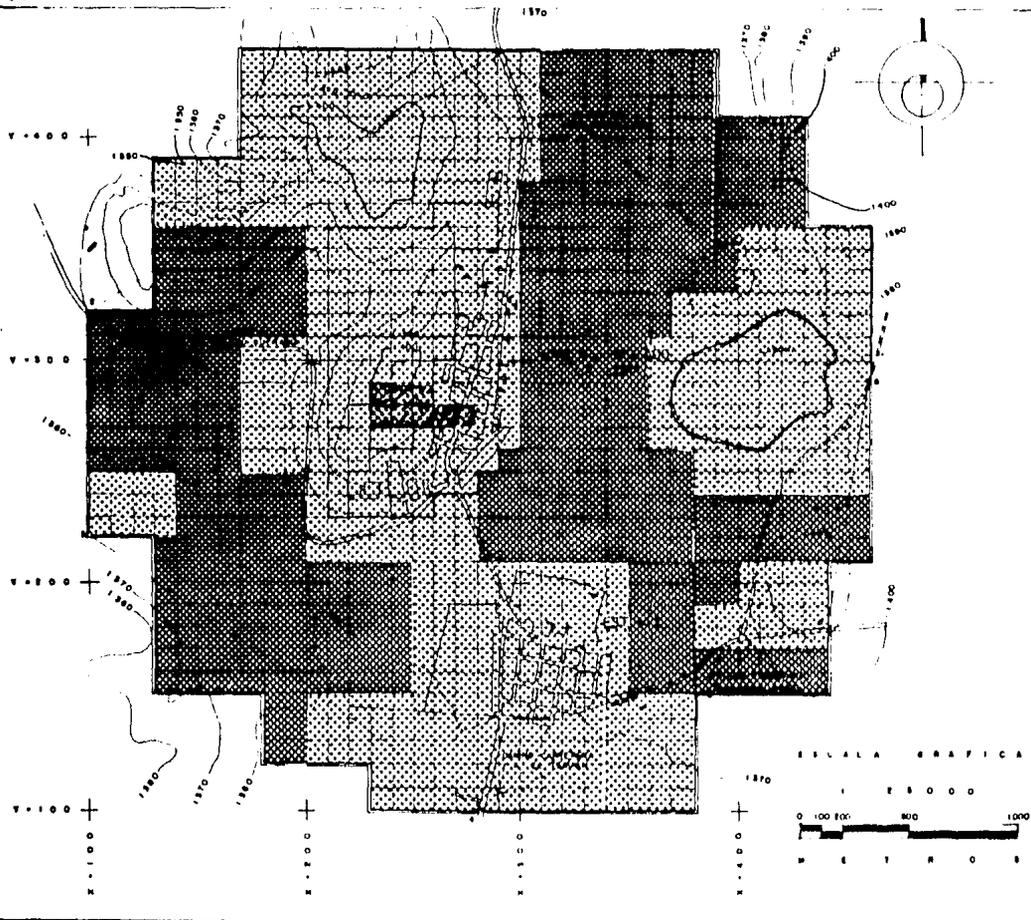
NOTA: Análisis de la propuesta de uso del suelo 203 hectáreas  
existentes para uso urbano.

4. -	A Ñ O	HECTAREAS A FUTURO
	1988	2.5 hectáreas
	1994	11.3 hectáreas
	2003	<u>25.18 hectáreas</u>
	T O T A L	38.98 hectáreas

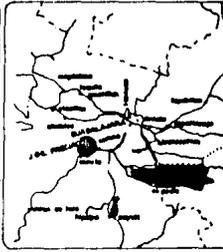
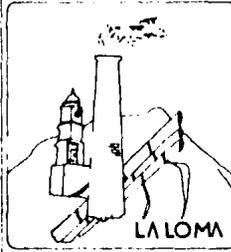
Estas hectáreas son el 60% del uso urbano unico para vivienda, se  
tendran que considerar áreas para equipamiento vialidades y áreas  
verdes que sera el 40% .

AÑO	60% VNDA.	40% EQUIPAMIENTO VIALIDAD AREAS VERDES	TOTAL DE HAS. A FUTURO
1988	2.5 Has.	1.7 Has.	4.2 Has.
1994	11.3 Has.	7.53 Has.	18.83 Has.
2003	25.18 Has.	16.79 Has.	41.97 Has.
TOTAL	38.98 Has.	26.02 Has.	65.00 Has.
1985	28.8 Has.	19.02 Has.	48.00 Has.
TOTAL	67.78 Has.	45.22 Has.	113.00 Has.

5.- Como resultado de la propuesta de suelos para uso urbano se cuenta con 203 hectáreas óptimas para este uso, de las cuales, se requieren 65 hectáreas para satisfacer la demanda.



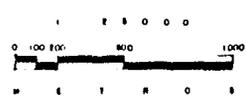
**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1 009 Hec	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	4.8 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hec.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hec.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hec.	13.39 %	
LARGO	45 Hec.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec.</b>	<b>100 %</b>	
<b>PROPIEDAD PRIVADA</b>	<b>551 Hec.</b>	<b>34.60%</b>	
<b>PROPIEDAD EJIDAL</b>	<b>480 Hec.</b>	<b>44.59%</b>	
<b>PROPIEDAD EN DONACION</b>	<b>8 Hec.</b>	<b>0.79%</b>	

**ESCALA GRAFICA**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

TENENCIA DE  
LA TIERRA

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

**U N A M**



## T E N E N C I A   D E   L A   T I E R R A

Encontramos diferentes tipos de tenencia, como son: La privada, ejidal y área de donación.

-La propiedad privada se da con las siguientes características: primeramente pequeña propiedad la cual, se utiliza en pequeños cultivos de carácter secundario, básicamente de temporal, este tipo de tierra, es la más comercial como el caso de "La Loma", que se derivó de pequeñas propiedades, que se lotificaron y se vendieron entre los mismos pobladores o emigrantes de Guadalajara los cuales, han generado el asentamiento de toda una Colonia la cual, ya cuenta con algunos servicios públicos é infraestructura básica; el área total que ocupan es de 551 hectáreas 54.60%.

-La propiedad Ejidal: Es utilizada principalmente para el cultivo de caña de azúcar, sembrada por los mismos ejidatarios los cuales, venden su producto al Ingenio Azucarero y de esta manera

crean su economía, se encuentran dispersas en todo el Municipio algunas de ellas se localizan dentro de nuestra Zona de Estudio, organizadas en cooperativas principalmente, generando una superficie de 450 hectáreas 44.59%.

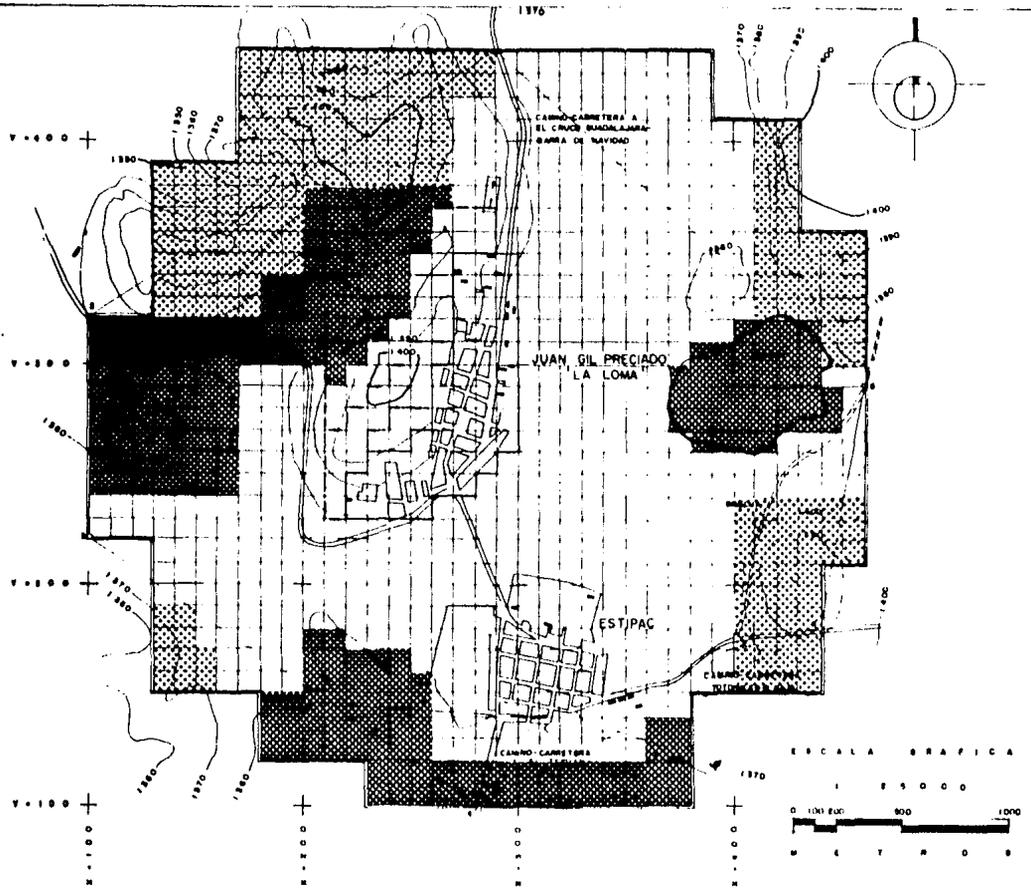
-Áreas de Donación: Son destinadas para obras de servicio público y social como Plaza Cívica, Iglesia, Campo Deportivo, etc.; localizada en lo que denominamos área de vivienda (Zona Urbana), tiene una superficie de 6 hectáreas, 0.6% de la Zona de Estudio.

### PROPUESTA DE TENENCIA DE LA TIERRA.

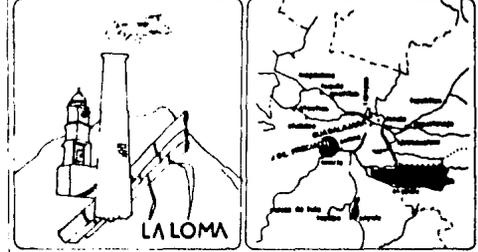
Que el terreno que esta destinado para el cultivo de la caña de azúcar no se urbanise ni se venda, que se reestructuren las organizaciones ejidales y que la zona que esta destinada a vivienda en los plazos marcados (corto, mediano y largo), sea lotificada, vendida y que se considere ampliar la zona de industria que se encuentra en la Zona de Estudio demandando una reestructuración

solicitud de nuevos créditos para mejorar la maquinaria agrícola y solicite asistencia técnica al campo para mejorar sus técnica y generar una mayor fuente de empleo teniendo como base la agricultura. Se consideran dentro del Plan de Desarrollo Municipal, que es básico desarrollar estas comunidades a corto plazo para lograr una integración. Se desarrollaran principalmente

los aspectos de agricultura y turismo, localizada nuestra Zona de Estudio en un área cercana que se le denomina Parque Nacional, donde podríamos desarrollar actividades como son: La pesca, el excursionismo y además, se cuenta con costumbres tan características del Estado como son: Las charreadas; las cuales se dan en el lugar. La comunidad tiene también grandes perspectivas de desarrollo, por su localización geográfica y su relación con otras comunidades, siendo el lugar de paso de todos los productos agrícolas.



**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1 008 Hec.	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec.	4.8 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hec.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hec.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hec.	13.39 %	
LARGO	45 Hec.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec.</b>	<b>100 %</b>	
<b>VALOR ALTO</b>	<b>601 Hec.</b>	<b>59.2 %</b>	
<b>VALOR MEDIO</b>	<b>216 Hec.</b>	<b>21.6 %</b>	
<b>VALOR BAJO</b>	<b>192 Hec.</b>	<b>19.2 %</b>	

**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

VALOR DEL SUELO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

**UNAM**

### VALOR ACTUAL DEL SUELO

Considerando los diferentes tipos de tenencia de la tierra encontrados en la Zona de Estudio, son varios los determinantes que se le dan el valor al suelo, valor comercial y valor catastral.

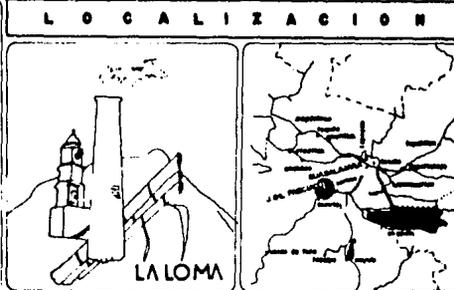
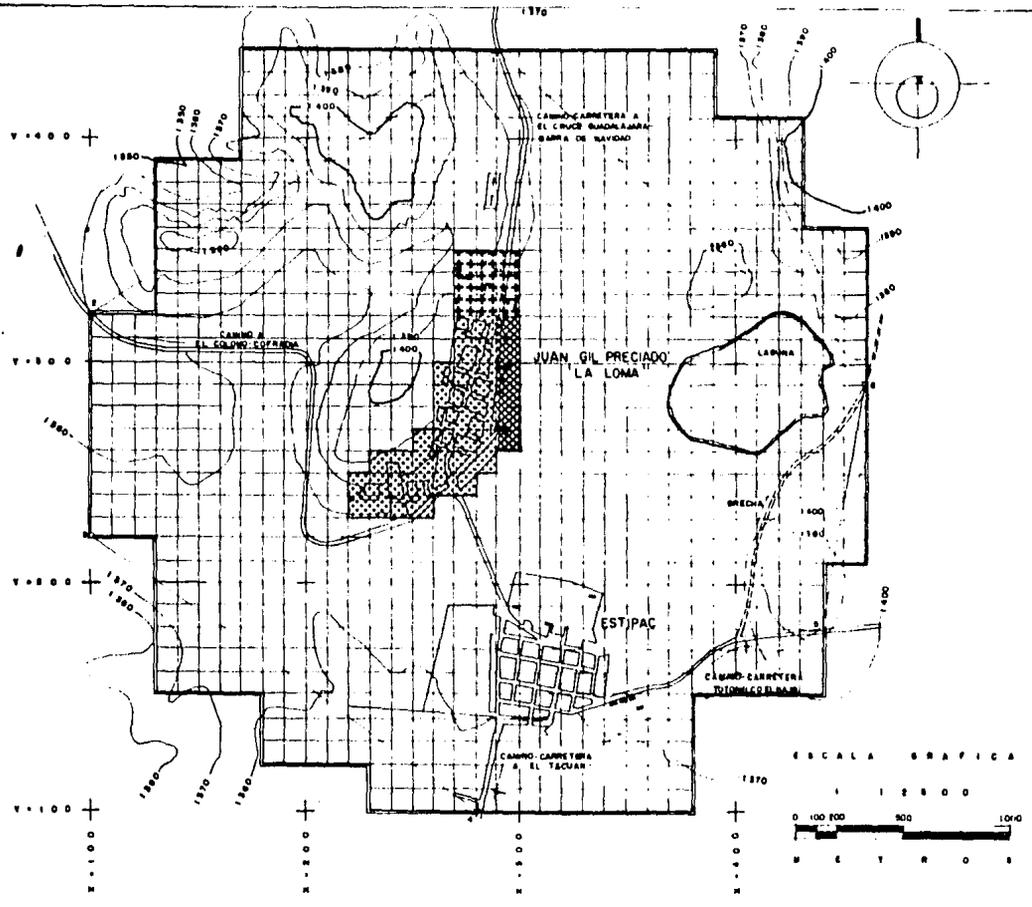
Una de ellas es la forma como se a desarrollado el poblado, siendo de manera lineal sobre la principal via de acceso, con amplias características comerciales, por su localización geográfica dentro de la Zona de Estudio, ya sea por su uso agricola, su situación en cuanto al paisaje natural y ubicación dentro del área de vivienda en relación al equipamiento urbano existente.

Todos estos factores, determinan el terreno de mayor precio  
\$ 5,000.00.

El otro valor se da principalmente a las orillas de la Zona de

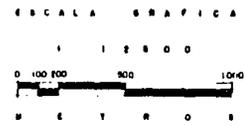
Estudio, que es de vivienda que se generan con los nuevos asentamientos, localizandose en la parte Noroeste de la Zona de Trabajo o en la parte posterior de la via principal, su valor es de \$ 3,000.00.

La tierra de menor valor esta en lo más alejado de nuestra Zona de Trabajo, la cual es usada para el cultivo temporal poco productivo o el pastoreo de ganado, tiene un precio de \$ 1,500.00.



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1000 Mts	100 %	
ZONA DE TRABAJO	40 Mts	40 %	
<b>ZONA DENSIDAD:</b>			
<b>ALTA</b>	4000m <sup>2</sup> CONST. / 34 Hec.	70.8%	
<b>MEDIA</b>	2800m <sup>2</sup> CONST. / 6 Hec.	12.9%	
<b>BAJA</b>	2000m <sup>2</sup> CONST. / 12 Hec.	25.00%	



# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## " LA LOMA "

### COL. JUAN GIL PRECIADO

DENSIDAD DE  
'CONTRUCCION

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

# U N A M



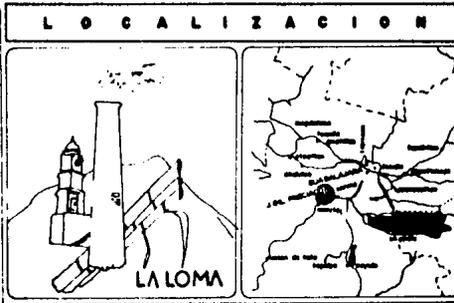
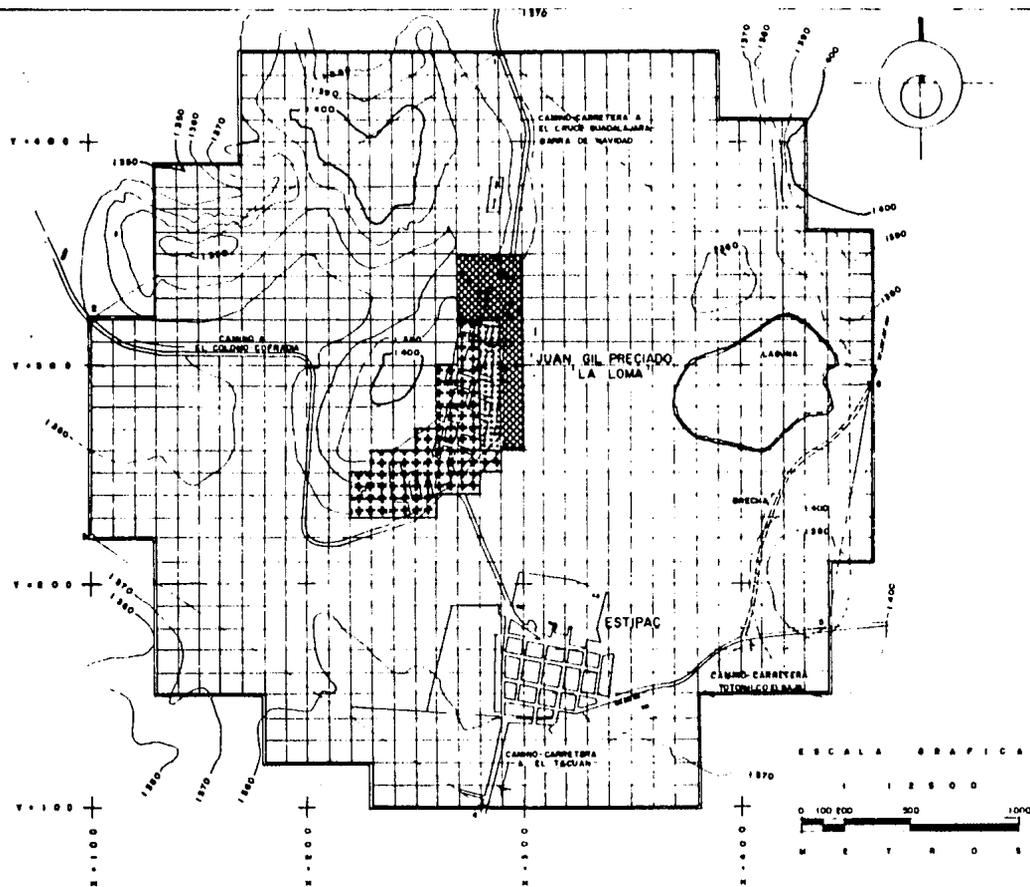
### LA DENSIDAD DE LA VIVIENDA

En la Loma (Colonia Juan Gil Preciado), aún no ha llegado a situaciones críticas, puesto que la Colonia es nueva, debido a esto no hay problemas de hacinamiento, quedando grandes áreas para urbanizar.

En la información que mostramos, podemos observar que el mayor porcentaje de viviendas se encuentra en la parte Central y Sur del poblado, así pues, se forma una gran mancha que se va alargando hacia el Oeste, ya que es la zona más apta para la vivienda y de menor demanda para la misma; vemos la densidad media que se ubica en la parte Este del Poblado, debido a que en la parte posterior se encuentra la Zona de Cultivo.

La densidad baja de la vivienda. La encontramos a la entrada del Poblado, puede ser porque de la poca densidad de esta zona, la

lejanía al poblado de Estipac, el alto costo del terreno en esta  
zona



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1000 HAS	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 HAS	48 %	
ACEPTABLE	6 HAS	12.5%	
REGULAR	27 HAS	56.25%	
DEFICIENTE	15 HAS	31.25%	

# PLAN DE DESARROLLO URBANO "LA LOMA" COL. JUAN GIL PRECIADO

CALIDAD DE LA VIVIENDA.  
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO  
**UNAM**

## CALIDAD DE LA VIVIENDA

En general la calidad de la vivienda es aceptable, puesto que; la mayoría de las casas existentes son construídas con materiales definitivos, esto como resultado de las características constructivas de la región, siendo estas procuradas para un buen funcionamiento y larga duración. Otra circunstancia por la que conserva una buena apariencia es por el poco tiempo de vida de este poblado.

Considerando lo antes mencionado, procederemos a la descripción particular del sistema constructivo de la vivienda:

Comenzaremos por la cimentación; que está hecha a base de piedra braza formando escarplos lineales y cerrando las áreas requeridas según los espacios; continuaremos con las cadenas de desplante y cerramientos, ambos hechos de concreto armado; por lo que respecta

a muros, nos encontramos con el tabique rojo 10 X 20 X 40 centímetros. Ahora bien, la cubierta está lograda de la siguiente manera: Se forma con vigas de acero colocadas en el sentido corto del claro y para cubrir el espacio que queda, se usa la bóveda que se hace con un enladrillado en forma de petatillo y sobre éste, un firme concreto para uniformizar la superficie y dar adecuadas pendientes para el desagüe de las azoteas.

#### T I P O L O G I A .

La tipología de la Zona de Estudio, se puede decir que es bastante uniforme, claro que hay sus excepciones, puesto que al hacer un recorrido nos encontramos con algunas diferencias en menor porcentaje concluyendo. Se realizó una zonificación:

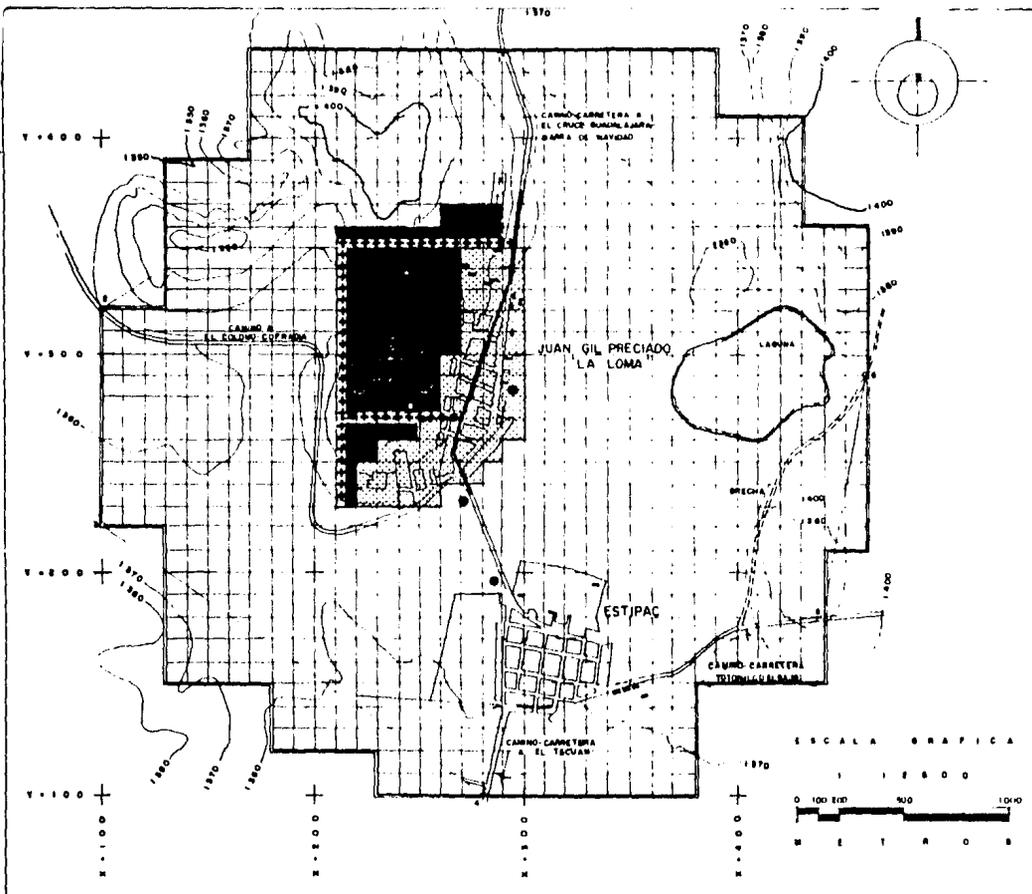
ZONA ACEPTABLE. Localizada linealmente a la vía principal, la cual se encuentra poblada por casas de dos niveles que reflejan características de distribución adecuada a la zona y dotadas de la

mayoría de los servicios.

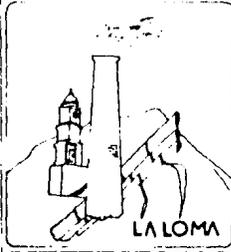
ZONA REGULAR. Esta zona abarca la mayor parte del poblado, logrando uniformidad en una área considerable; ésta zona en algunas partes carece de servicios, ésta zona la podemos tomar como base para describir las actividades que desempeñan y servicios que destinan a las mismas los usuarios.

Tenemos que las actividades de comer, preparación de alimento y descanso se realizan en los espacios siguientes respectivamente: Cocina confundida con la estancia y el comedor sin que exista alguna división virtual o concreta, por lo que respecta al descanso; a esta actividad en alguno de los casos se le designa un lugar especial ya sea para dormir (recámara) o para descanso únicamente (portal), este último colocado en frente o atrás de la casa.

ZONA DEFICIENTE. Esta zona es realmente minoritaria puesto que, se localiza a las orillas del poblado, pero se puede decir que por las características de esta zona de los habitantes que conforman esta zona, tienen poco tiempo de haberse insatulado y por lo mismo mismo en algunos casos se construye con materiales provisionales.



**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1009 Hec	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	48 %	
ZONA URBANA:			
ACTUAL	48 Hec.	42.06%	
FUTURA	4 Hec.	3.37%	
MEDIANO	15 Hec.	13.30%	
LARGO	43 Hec.	40.18%	
TOTAL	112 Hec.	100 %	
TANQUE SUPERFICIAL	40 m <sup>3</sup>		
POZO PROFUNDO			
RED PRINCIPAL			
ZONA SERVIDA ACTUAL	48 Hec	100 %	
PRONOSTICO			
RED DE AGUA POTABLE			
ZONA SERVIDA FUTURA	64 Hec	100 %	

**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

AGUA POTABLE  
 ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO  
**UNAM**



## AGUA POTABLE

El sistema de agua potable que hay actualmente en "La Loma", es un poco deficiente, esto no se debe a la dificultad de obtener el agua, sino a la mala planeación, control y funcionamiento de ésta. Esto trae como consecuencia, que a pesar de contar en el poblado con tomas domiciliarias suficientes y que la zona esté servida al 100%, éste no es constante las 24 horas por lo que mucha gente a parte de contar con el servicio de "La Loma", también cuenta con el servicio de "Estipac", el cual esta suficientemente dotado. Ambos se manejan con el mismo sistema.

El abastecimiento es por medio de pozos profundos; éste cuenta con un equipo de bombeo, el cual lo almacena en un tanque superficial ubicado en la parte más alta, una vez ahí es distribuido por presión mediante tuberías.

Este sistema es uno de los más sencillos y económicos, cuando su desarrollo y planeación es correcta su funcionamiento y rendimiento es aceptable ("ESTIPAC"), cuando no se desarrolla correctamente hay deficiencias ("LA LOMA"). La deficiencia, en el caso de "La Loma", se debe principalmente:

A) Mal bombeo del pozo profundo al tanque superficial.

B) Distribución del agua, una vez lleno el tanque (durante el tiempo de llenado no hay agua).

Considerando lo anterior tendremos.

#### P R O N O S T I C O .

Mencionamos que en nuestra Zona de Trabajo su servicio es el 100% lo único que se deberá considerar es mejorar el servicio para tener un mejor rendimiento. Esto se logra teniendo un buen sistema de bombeo, así como, un control de las entradas y salidas de agua del tanque superficial (controlar lo que sería el tiempo de

llenado y la salida ).

Así como también, la posibilidad de un futuro tanque superficial que apoyaría al actual y que sería a la población futura.



## D R E N A J E

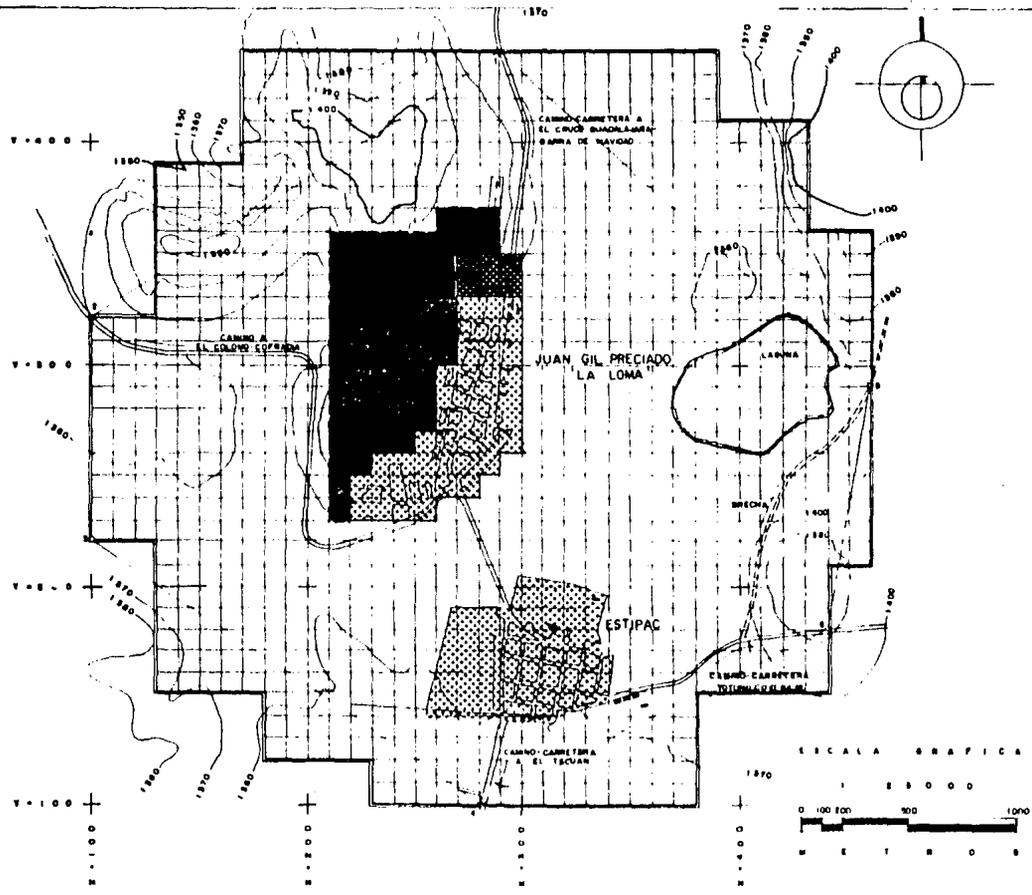
El sistema de conducción de aguas residuales, es una red mixta; Aguas Negras y Aguas Pluviales, por lo que las aguas pluviales no pueden ser aprovechadas facilmente, ya que al combinarse con los desechos sólidos tienen mayor problema en cuanto al tratamiento de éstas.

Las aguas negras son llevadas hacia una planta de tratamiento, donde una vez ahí son convertidas de sólidas a líquidas depositadas así a un canal de aguas permanentes, en el cual, las aguas pluviales son depositadas directamente, de esta manera el agua de este canal es usada tanto como de riego como la filtración al subsuelo.

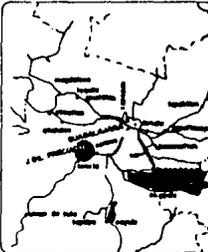
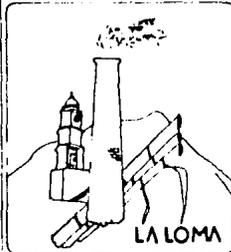
Nuestra Zona de trabajo no presenta problema alguno, se puede decir que, está un 100% servida, y los problemas que se pueden

encontrar a futuro son mínimos.

Lo que respecta al poblado de Estipac, está incluido en el mismo sistema de la Colonia Juan Gil Preciado y presenta las mismas características de ésta.

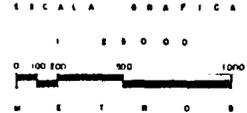


**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

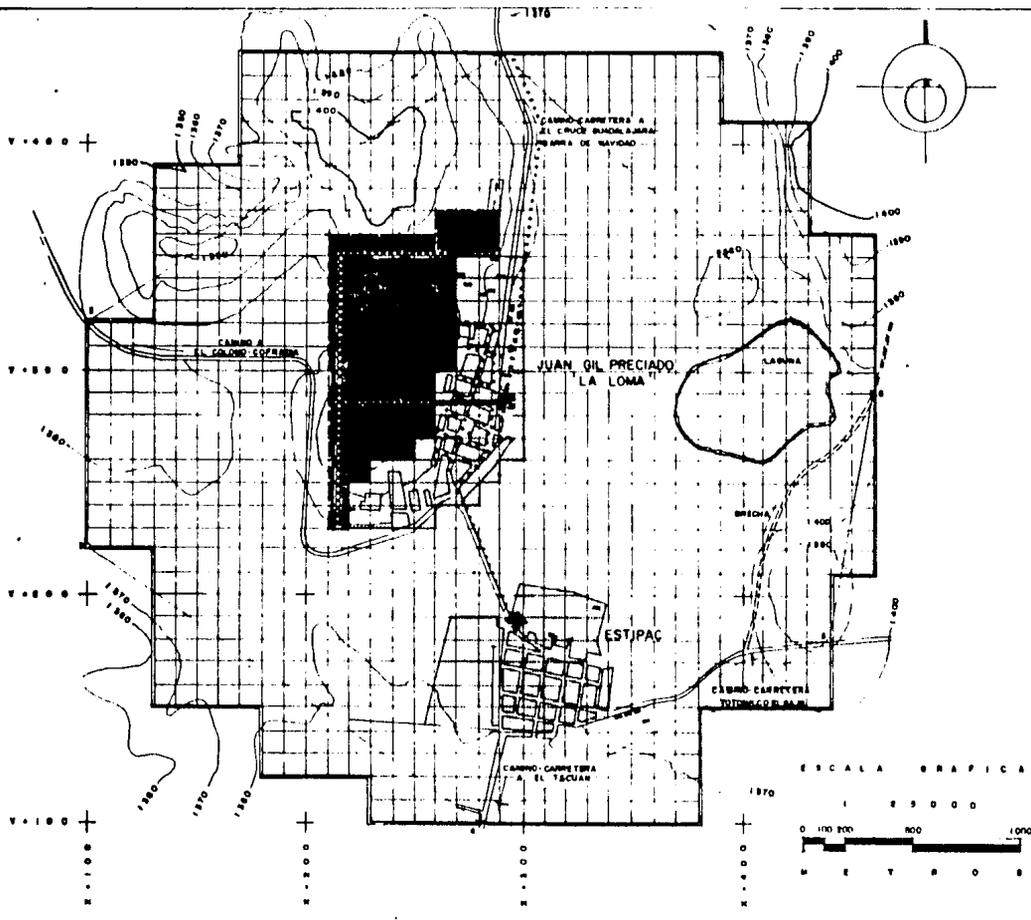
ZONA DE ESTUDIO	1008 Hec	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	4.8 %	
ZONA URBANA:			
ACTUAL	48 Hec	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hec	3.57 %	
MEDIANO	15 Hec	13.33 %	
LARGO	45 Hec	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec</b>	<b>100 %</b>	
ZONA SERVIDAD ACTUAL	42 Hec	87.5 %	
ZONA SIN SERVIR	6 Hec	12.5 %	
<b>TOTAL:</b>	<b>48 Hec</b>	<b>100 %</b>	
PRONOSTICO:			
ZONA SERVIDAD FUTURA	64 Hec	100 %	



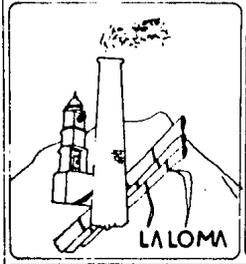
**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

ALUMBRADO  
 ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO  
 U N A M





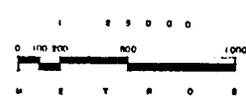
**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1 009 Hec	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	4.8 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hec.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hec.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hec.	13.59 %	
LARGO	45 Hec	40.16 %	
<b>TOTAL</b>		<b>100 %</b>	
<b>TRANSFORMADOR</b>			
<b>LINEA DE ENERGIA ELECTRICA</b>			
ZONA SERVIDAD ACTUAL	48 Hec.	100 %	
<b>PROMOSTICO:</b>			
<b>LINEA DE ENERGIA ELECTRICA</b>			
ZONA SERV. FUTURA	64 Hec.	100 %	

**ESCALA GRAFICA**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

**ENERGIA ELECTRICA**  
**ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO**  
**UNAM**



### ALUMBRADO Y ENERGIA ELECTRICA.

A L U M B R A D O. El alumbrado en el poblado de Juan Gil Preciado "La Loma", es bastante deficiente en un 12.5%; existen lámparas pero el sistema aún no funciona por falta de pago.

El material con que están contruidos dichos sistemas es:

Poste de concreto, lámpara con brazo de tubo, luminaria de capuchón con una intencidad de 10 a 20 luxes y abrazaderas de aluminio.

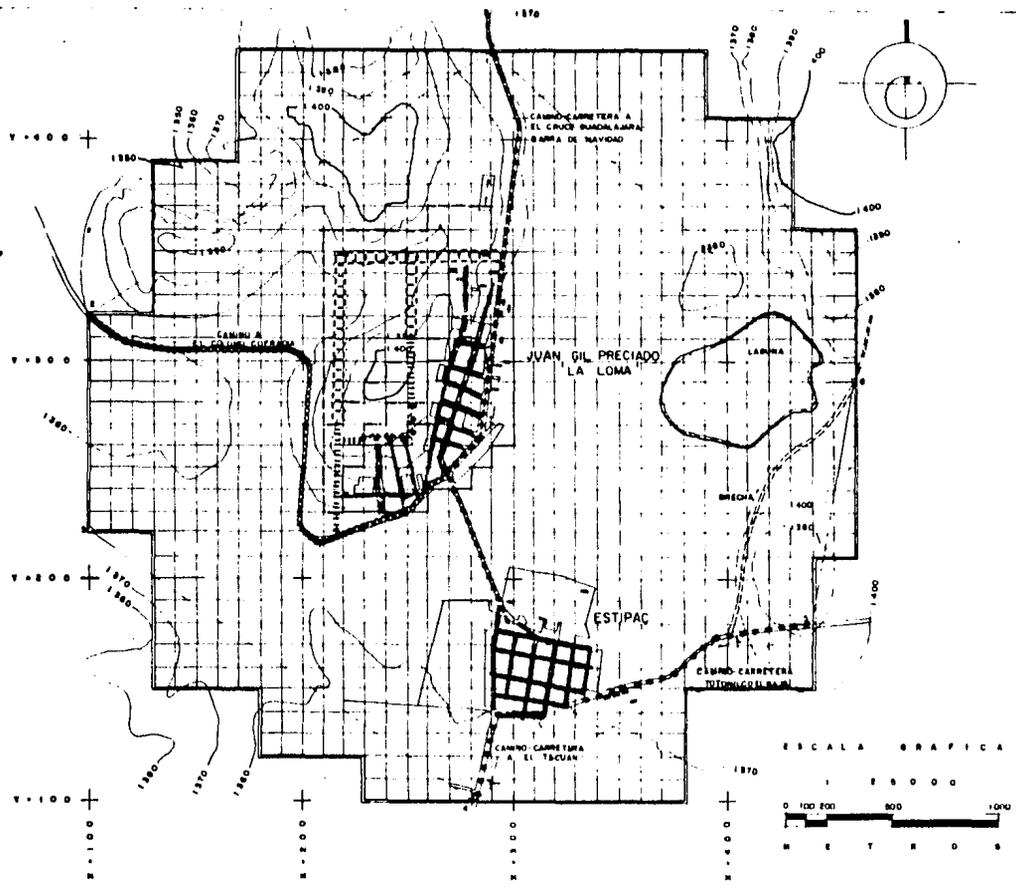
Este aspecto del alumbrado es bien importante, porque de esto dependen bastantes circuntancias que van a afectar o a beneficiar el desarrollo urbano en proyecto.

El logró que se brindará al poblado con una buena iluminación será: seguridad para los habitantes tanto vehicular como peatonal; además de poder tener un buen aspecto en el poblado.

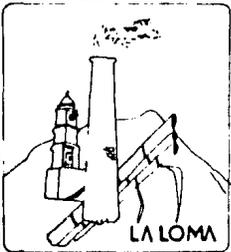
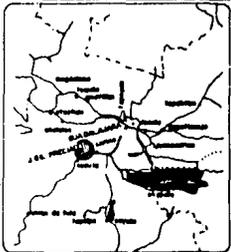
Para poder tener todos estos satisfactores en este servicio público, es necesario hacer un buen estudio al respecto para así obtener resultados óptimos, por lo cual, mostramos algunos esquemas; en los que vemos materiales, ubicación y distancia de los postes, así como, consideraciones para el área que va iluminar.

ENERGIA ELECTRICA: El servicio eléctrico en Juan Gil Preciado es como en muchos otros poblados; uno de los primeros en dotarse, no tiene problema alguno, no es deficiente y sirve al total de la población (100%).

El sistema está formado por: Planta de energía, línea de alta tensión, transformadores, red de energía, medidores domiciliarios. Los materiales a utilizar serán: Poste de concreto que será por el mismo utilizado por el alumbrado, bastidor reforzado, aislador tipo rollo, abrazadera.



### LOCALIZACION

### SIMBOLOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO	1000 Hqs	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hqs	48 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hqs.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hqs.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hqs.	13.39 %	
LARGO	46 Hqs.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hqs.</b>	<b>100 %</b>	

EMPEDRADO VIA PRINCIPAL (EXISTENTE)	
EMPEDRADO VIA SECUNDARIA (EXISTENTE)	
EMPEDRADO VIA TERCERIA (EXISTENTE)	
TERRACERIA VIA SEC. EN 'LA LOMA'	
EMPEDRADO VIA SEC. EN ESTIPAC	
<b>PROPUESTA</b>	
EMPEDRADO (CORTO PLAZO)	
EMPEDRADO (MEDIANO PLAZO)	
EMPEDRADO (LARGO PLAZO)	

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## " LA LOMA "

### COL. JUAN GIL PRECIADO

VIALIDAD Y  
PAVIMENTO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

# U N A M



## V I A L I D A D Y P A V I M E N T O

La vialidad principal que comunica a "La Loma" y "Estipac", con la carretera Federal, está hecha de empedrado, éste tipo de material (Piedra Bola); se sigue utilizando para nuevas vías de comunicación, gracias al acceso que tienen a éste material que se consigue en lugares aledaños a la zona.

Estas obras las realiza el Municipio, cobrando los respectivos impuestos a la Comunidad, por tal motivo es muy difícil proponer otro tipo de pavimento, en las vialidades a desarrollar, así pues, tenemos que todas las calles secundarias de Estipac construidas con este tipo de material. En "La Loma", existe terracería. Las vialidades propuestas se están planeando, considerando la centralización del equipamiento y servicios, logrando circuitos, claro, todas estas opciones son a nivel muy

general, pero sirven como indicio para poder plantear andadores, espacios abiertos, etc., siempre previendo la seguridad tanto peatonal como vehicular.

## T R A N S P O R T E

El transporte actual en la Zona de Estudio es de tres tipos:

- A) Humano
- B) Autobús Foraneo
- C) Particular (sin cobro alguno y dependiendo de la dirección del conductor).

HUMANO.- Cuando la gente de Estipac o Juan Gil Preciado se transporta de un lugar a otro dentro del poblado, de los cuales, los recorridos no son muy largos, también cuando se trasladan de un poblado a otro, la distancia aquí es mayor pero no pasa de 1.5 kilómetros con un tiempo de 10 a 15 minutos, a las zonas de trabajo cercanas y zonas de recreación igualmente cercanas, las distancias aquí son un poco mayores que las anteriores, siendo de 3 a 5 kilómetros y con un tiempo de 30 a 45 minutos.

AUTOBUS FORANEO.- Se puede considerar como transporte urbano, ya que atraviesa los poblados conectándolos, sus destinos son de

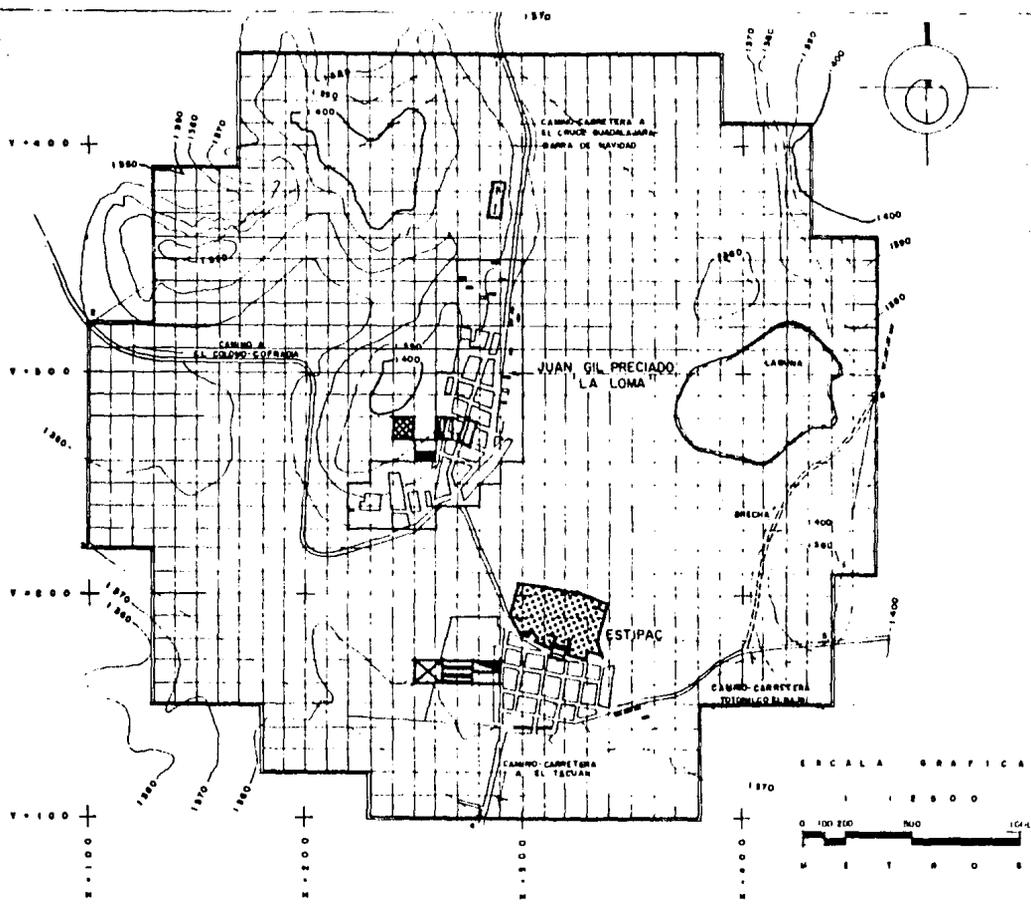
grandes distancias y sus rutas más comunes son: Villa Corona, Santa Ana y Guadalajara al Norte, Tecuán, Buena Vista, Atotonilco el Bajo al Sur.

Circular por todo el camino empedrado, que une a las poblaciones vecinas, con el poblado de Juan Gil Preciado.

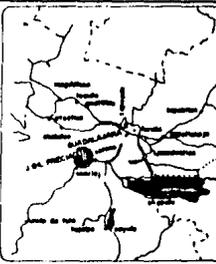
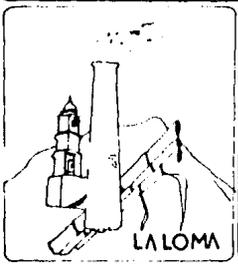
La terminal o base más cercana se encuentra en Estipac y su regularidad es de 30 minutos, haciendo paradas a la gente que lo solicite.

PARTICULAR.- Este medio no es regular, depende que el conductor lleve la misma dirección, la cual es ocasional, ya que no es un transporte público si no una ayuda que se le brinda al peatón.

Posteriormente cuando se de el desarrollo tendrá necesidad de un transporte urbano.

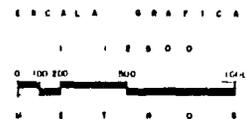


**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	100% 100%	
ZONA DE TRABAJO	48% 48%	
<b>CEMENTERIO</b>		
<b>CANCHAS DEPORTIVAS</b>		
<b>PREPRIMARIA</b>		
<b>PRIMARIA</b>		
<b>SECUNDARIA</b>		
<b>ESC. NORMAL</b>		
<b>INDUSTRIA</b>		
<b>PLAZA CIVICA</b>		
<b>DELGACION MUNICIPAL</b>		
<b>CLINICA</b>		



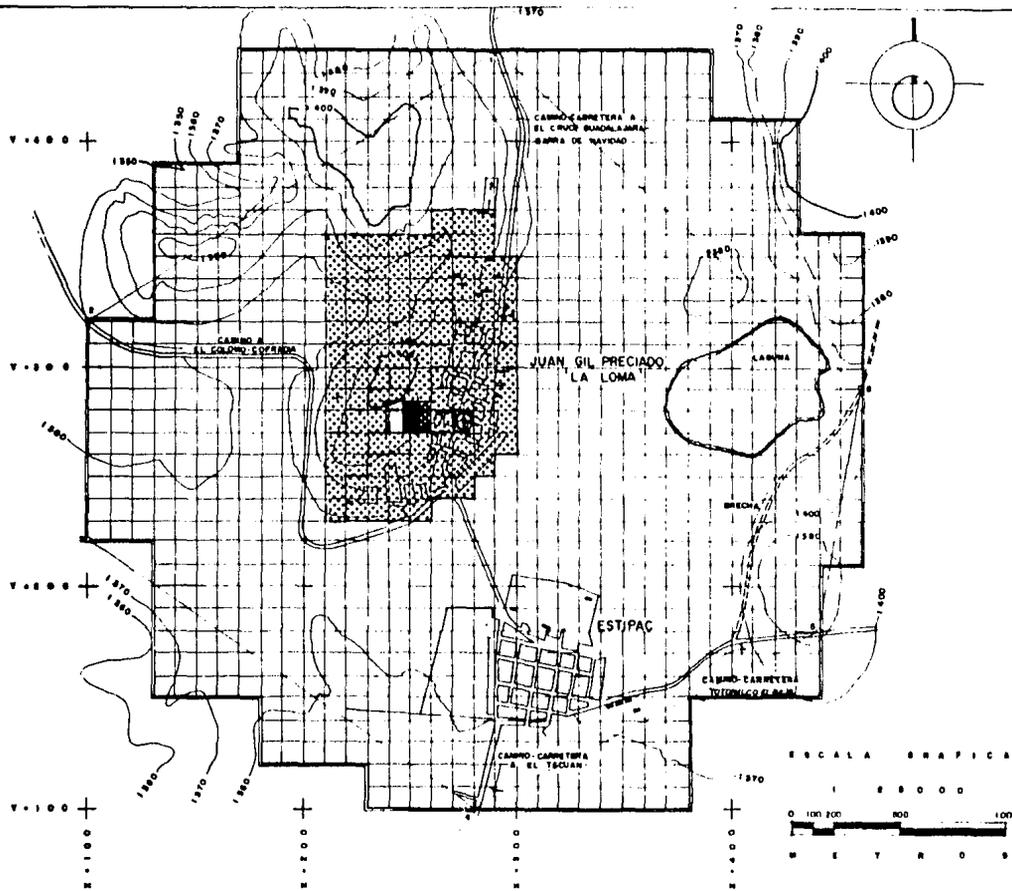
**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

**ESTRUCTURA URBANA ACTUAL**

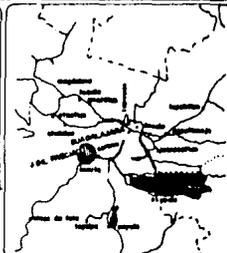
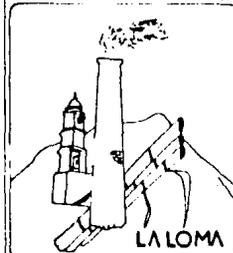
**ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO**

**U N A M**





### LOCALIZACION

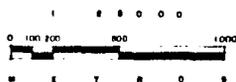


### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO	1008 Hec.	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec.	4.8 %	
ZONA URBANA:			
ACTUAL	48 Hec.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hec.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hec.	15.38 %	
LARGO	45 Hec.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec.</b>	<b>100 %</b>	

RADIO DE INFLUENCIA		
ELEMENTO	POB. SER.	%
CANCHAS DEP.	808	55 %
PREPRIMARIA	60	35 %
PRIMARIA	319	21.7 %
SECUNDARIA	144	9.8 %

ESCALA GRAFICA



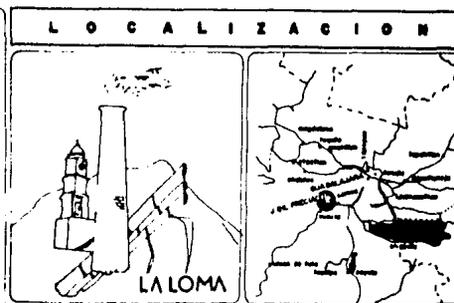
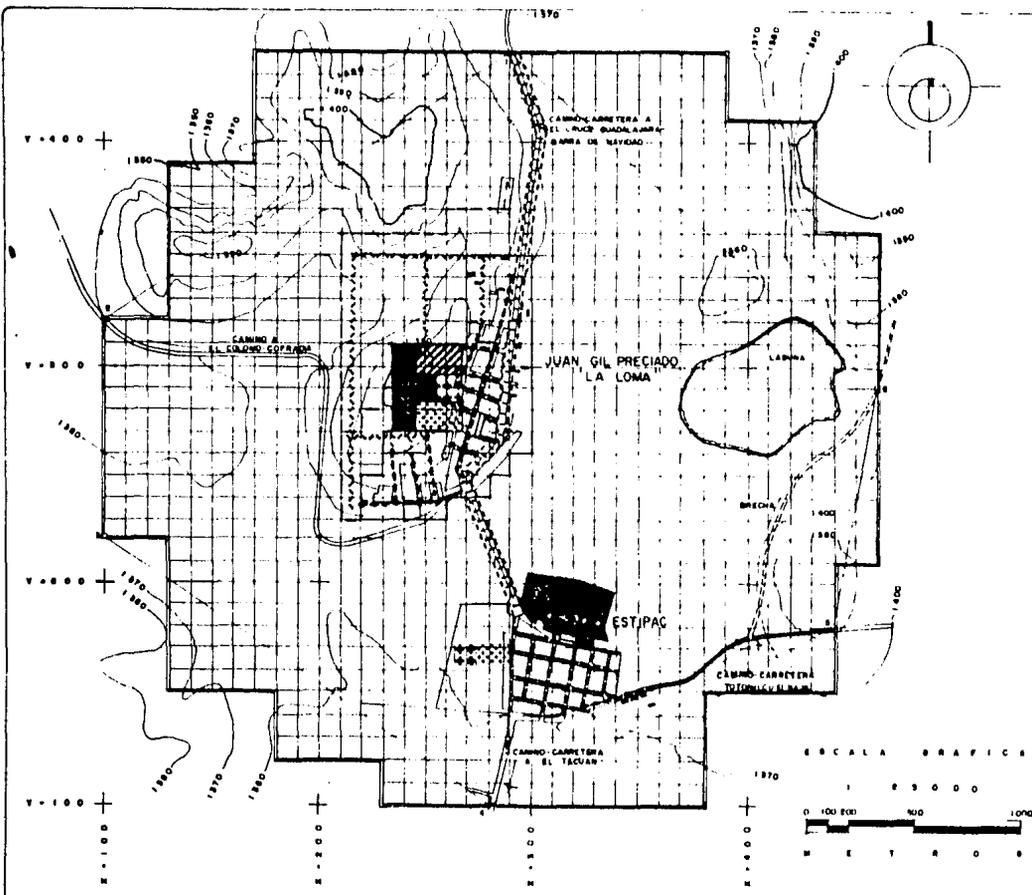
# PLAN DE DESARROLLO URBANO "LA LOMA" COL. JUAN GIL PRECIADO

CONCLUSIONES  
DEL  
DIAGNOSTICO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

UNAM





### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO	100% Hrs	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hrs	48 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hrs.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hrs.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hrs.	15.38 %	
LARGO	45 Hrs.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hrs.</b>	<b>100 %</b>	
<b>ZONA ESCOLAR</b>			
<b>ZONA MEDICA</b>			
<b>ZONA DE COMERCIO</b>			
<b>ZONA DE RECREACION</b>			
<b>ZONA DE PLAZA</b>			
<b>ZONA DE INDUSTRIA</b>			
<b>VIALIDAD PRINCIPAL EXISTENTE</b>			
<b>VIALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE</b>			
<b>VIALIDAD PROPUESTA</b>			

**NOTAS:**

- 1.- PARA SIMBOLOGIA CONSIDERARLO SIGUIENTE:  
EL EQUIPAMIENTO EN "LA LOMA" ES PROPUESTO;  
EN ESTIPAC ES EXISTENTE.
- 2.- TODOS LOS SERVS. DE INFRAESTRUCTURA (LUZ, AGUA, DRENAJE, ALCANTARILLADO, BANQUETAS Y PAVIMENTOS SE UBICAN BAJO Y SOBRE LAS VIALIDADES, PROPUESTAS, Y (EXISTENTES)

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

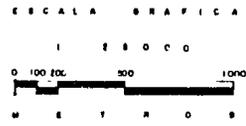
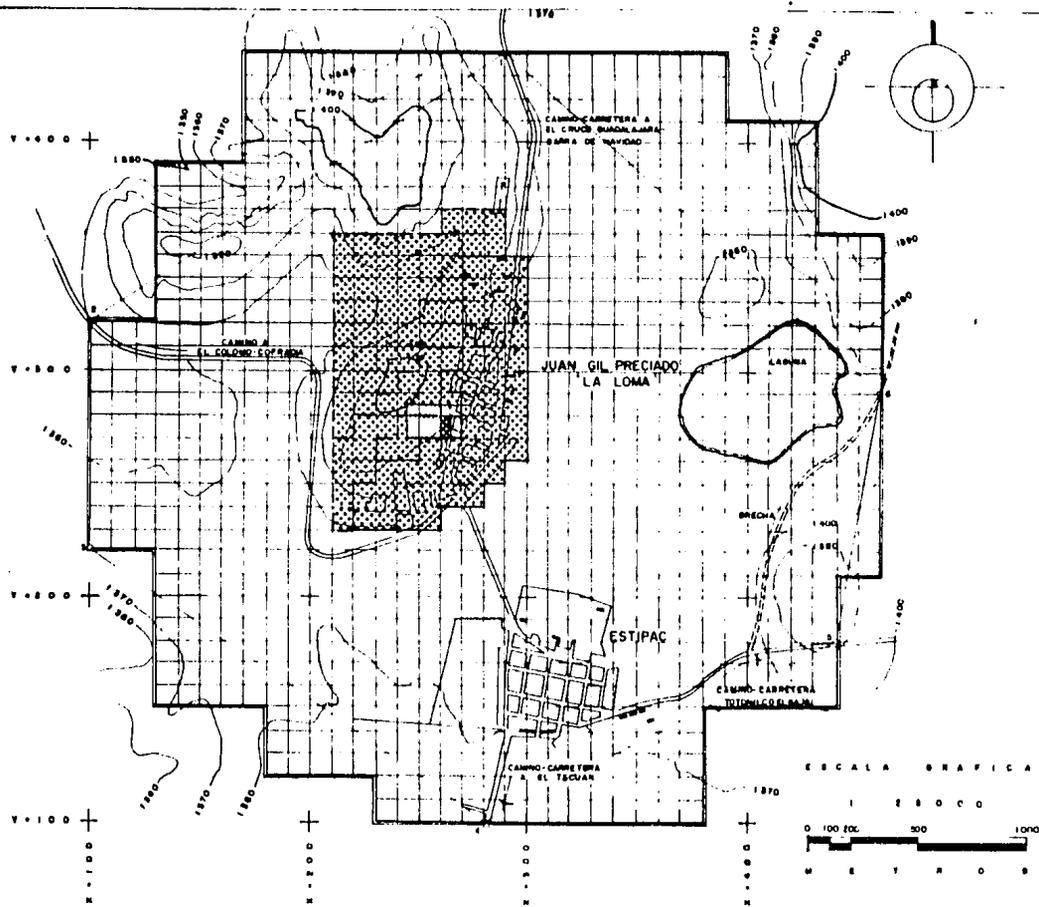
# UNAM



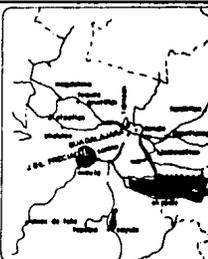
7.- PROPUESTA URBANA ACTUAL

### ANALISIS DE EQUIPAMIENTO ACTUAL

ELEMENTO	EDO. ACTUAL	NO. DE HAB	HAB/HAS	HECTARIAS
Preprimaria	Existente	105	1.7	61.8
Primaria	Existente	300	6.6	45.45
Secundaria	-----	150	3.0	50.0
Normal	Existente	300	1.8	166.6
Unidad Médica	-----	2130	31.0	68.8
Tienda Conasupo	-----	3600	31.0	116.13
Mercado	-----	2600	31.0	83.9
Biblioteca	-----	1960	12.24	158.06
Centro Soc. Popular	-----	3462	31.0	111.7
Oficinas de Correo	-----	3462	31.0	111.7
Plaza Cívica (Cuadro)	Existente	3462	31.0	111.7
Juegos Infantiles	-----	600	10.0	60.0
Cancha Deportiva	Existente	2273	16.0	142.0
Delegación Municipal	Existente	800	31.0	25.8
Cementerio	Existente	2800	31.0	90.3
Estación de Gas	Existente	4500	1.55	2903.3



**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1008 Hbs	100 %
ZONA DE TRABAJO	48 Hbs	4.8 %
<b>ZONA URBANA:</b>		
ACTUAL	48 Hbs.	42.86 %
FUTURA CORTO	4 Hbs.	3.57 %
MEDIANO	15 Hbs.	13.38 %
LARGO	48 Hbs.	40.18 %
<b>TOTAL</b>	112 Hbs.	100 %

RADIO DE INFLUENCIA

DIAGNOSTICO:

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
ESCUELA	3 AULAS	81	5.5

PREPRIMARIA EXISTENTE

PRONOSTICO:

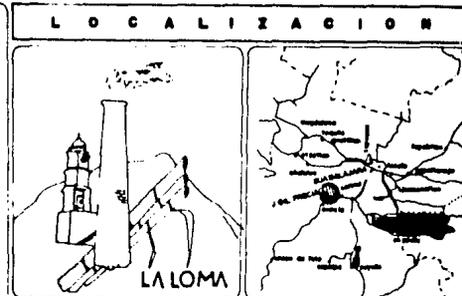
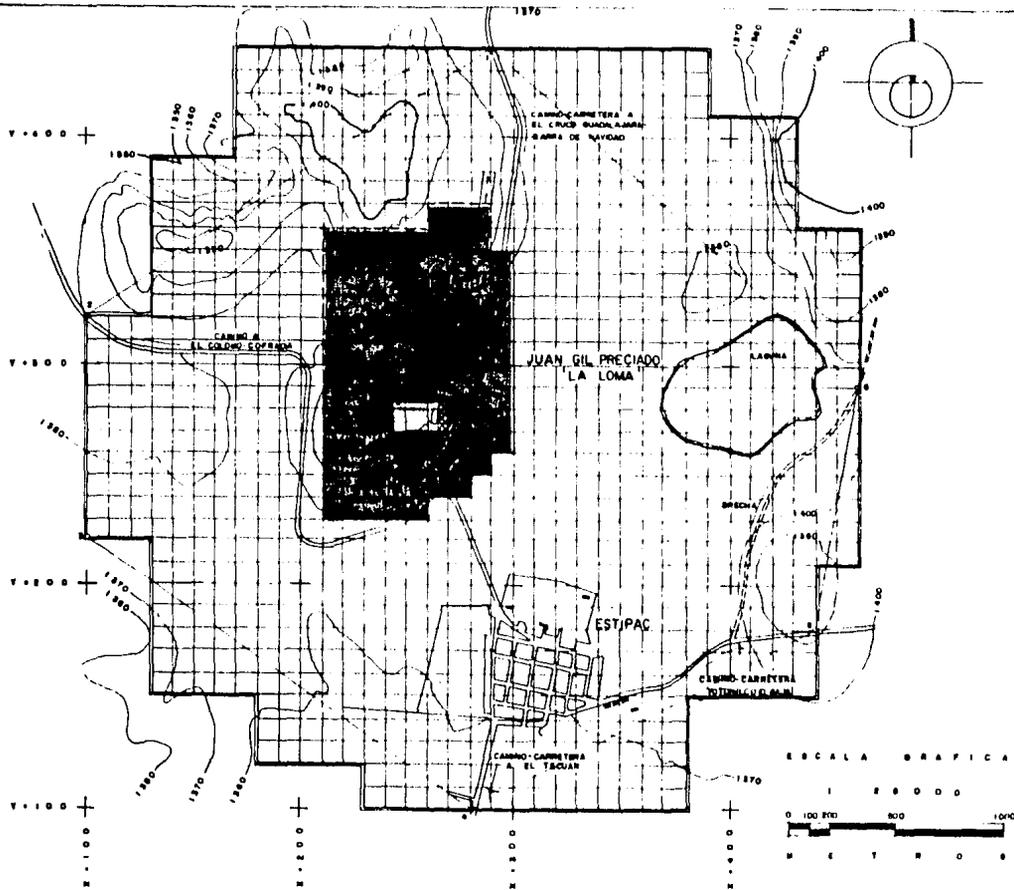
ELEMENTO	UNIDAD DESERV.	POB. SERV.	%
ESCUELA	3 AULAS	190	5.5

PREPRIMARIA AREA FUTURA

**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

EDUCACION  
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO  
**UNAM**





### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 1008 Hec 100 %  
 ZONA DE TRABAJO 48 Hec 48 %

ZONA URBANA:

ACTUAL	48 Hec.	42.88 %
FUTURA CORTO	4 Hec.	3.57 %
MEDIANO	15 Hec.	13.39 %
LARGO	45 Hec.	40.18 %
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec.</b>	<b>100 %</b>

RADIO DE INFLUENCIA

DIAGNOSTICO:

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
ESCUELA	6 AULAS	319	21.7

PRIMARIA EXISTENTE

PRONOSTICO:

LARGO PLAZO:

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
ESCUELA	9 AULAS	751.3	21.7

PRIMARIA AREA FUTURA

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

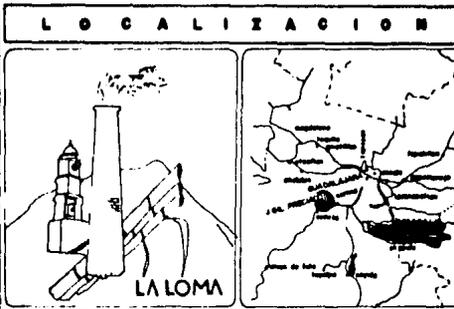
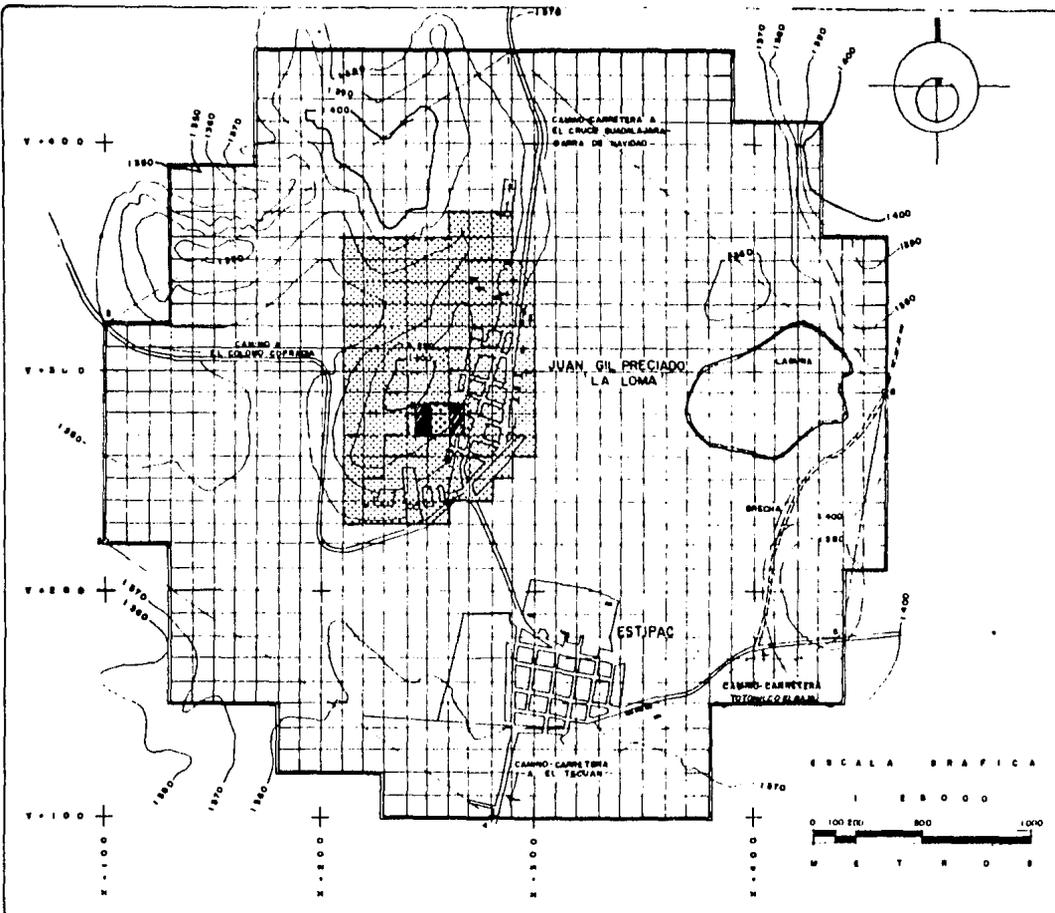
### COL. JUAN GIL PRECIADO

EDUCACION

ARQUITECTURA-AUTOGUBERNO

UNAM





### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO	100% Hrs	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hrs	48 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hrs.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hrs.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hrs.	13.39 %	
LARGO	45 Hrs	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hrs.</b>	<b>100 %</b>	

**RADIO DE INFLUENCIA**

**DIAGNOSTICO**

**PRONOSTICO:**

**CORTO PLAZO SECUNDARIA**

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
ESCUELA ITURNO	3 AULAS	144	9.8

**LARGO PLAZO**

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
ESCUELA 2TURNOS	3 AULAS	339.5	9.8

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

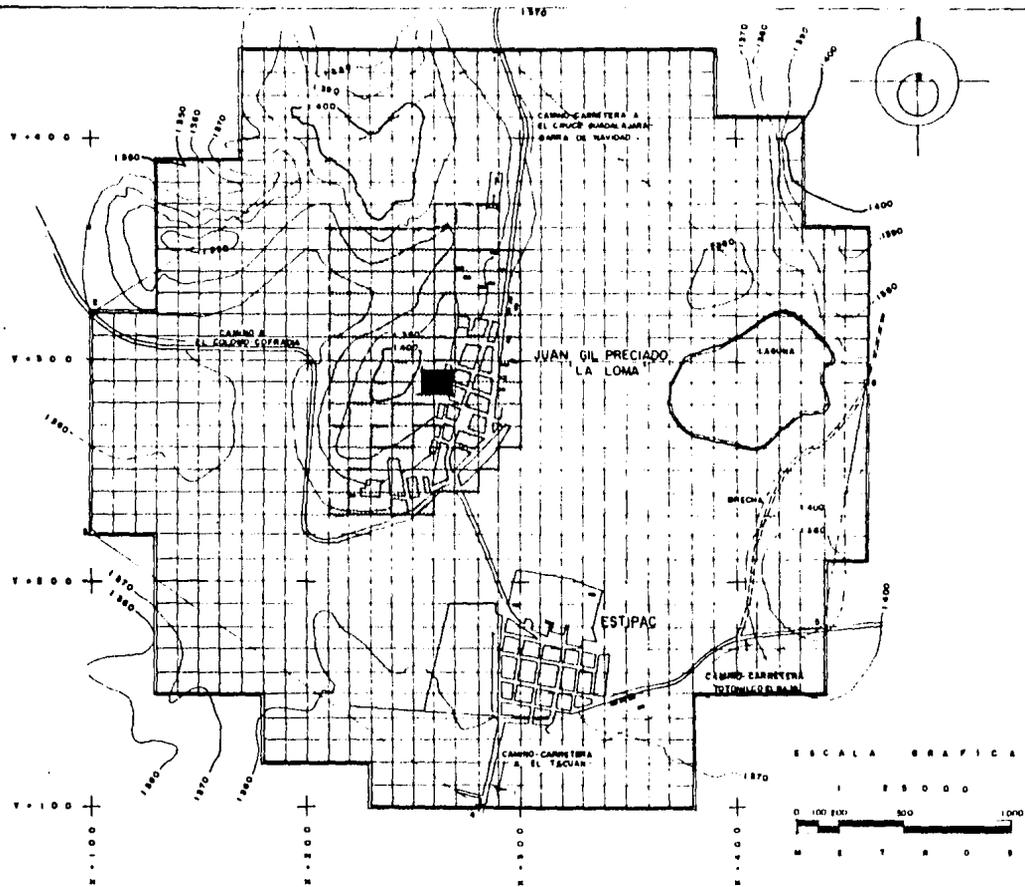
## " LA LOMA "

### COL. JUAN GIL PRECIADO

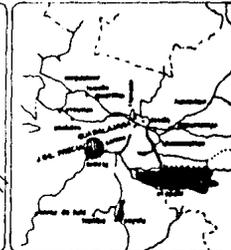
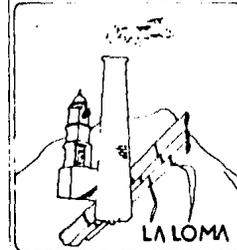
EDUCACION

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

# UNAM



### LOCALIZACION



### SIMBOLOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO	1009 HAS	100 %
ZONA DE TRABAJO	48 HAS	4.8 %
<b>ZONA URBANA:</b>		
ACTUAL	48 HAS.	42.86 %
FUTURA CORTO	4 HAS.	3.57 %
MEDIANO	15 HAS.	13.39 %
LARGO	45 HAS.	40.18 %
<b>TOTAL</b>	<b>112 HAS.</b>	<b>100 %</b>

RADIO DE INFLUENCIA

DIAGNOSTICO \_\_\_\_\_ NO HAY

PRONOSTICO:

CORTO:

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
UNIDAD MEDICA	1 CONSULTORIO	1468	100
1 TURNO			

LARGO:

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
UNIDAD MEDICA	1 CONSULTORIO	3482	100
2 TURNOS			

UNIDAD MEDICA FUTURA

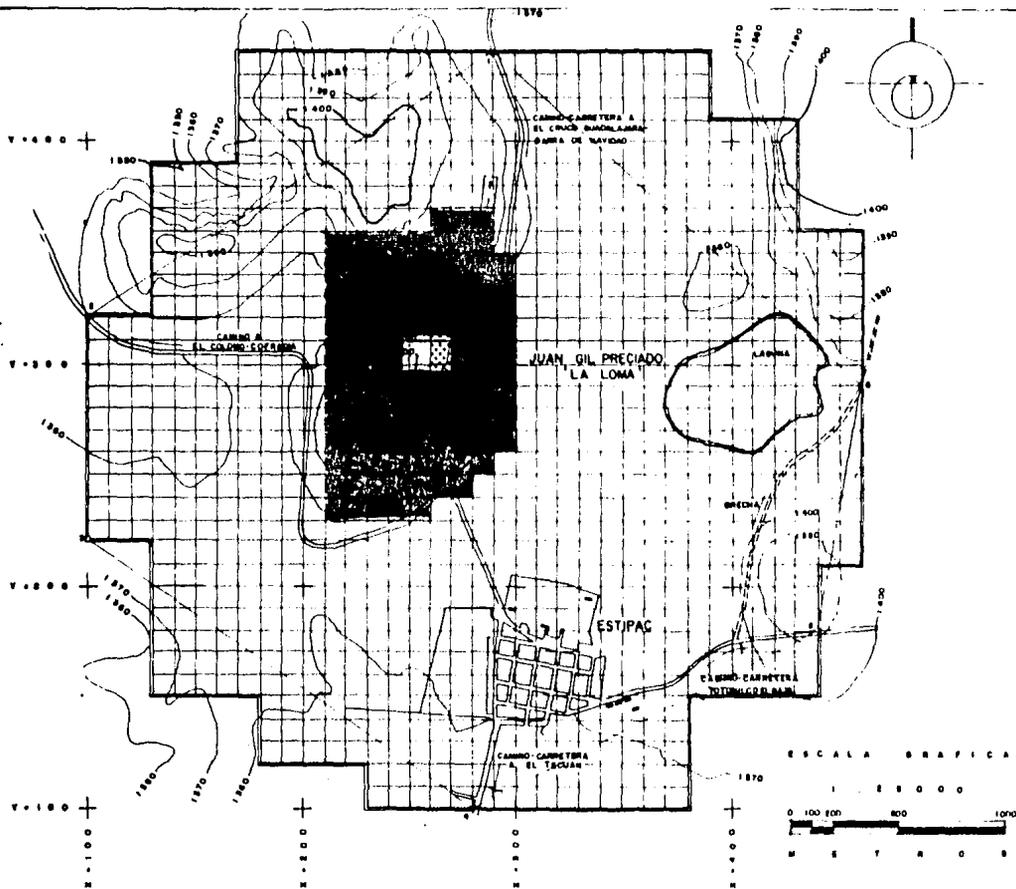
# PLAN DE DESARROLLO URBANO "LA LOMA" COL. JUAN GIL PRECIADO

SALUD

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

U N A M





**LOCALIZACION**

**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1000 Has	100 %
ZONA DE TRABAJO	48 Has	4.8 %

ZONA URBANA:

ACTUAL	48 Has.	48.86 %
FUTURA CORTO	4 Has.	3.57 %
MEDIANO	15 Has.	15.39 %
LARGO	46 Has.	40.18 %
<b>TOTAL</b>	<b>112 Has.</b>	<b>100 %</b>

RADIO DE INFLUENCIA - HAS. SERV. [Symbol]

DIAGNOSTICO: NO HAY

PRONOSTICO: CORTO PLAZO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
TIENDA CONASUPO	20 m	1599 Hab	100

T. CONASUPO CORTO PLAZO [Symbol]

LARGO PLAZO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
TIENDA CONASUPO	45 m	3462 Hab	100

T. CONASUPO LARGO PLAZO [Symbol]

ZONA DE EQUIPAMIENTO [Symbol]

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

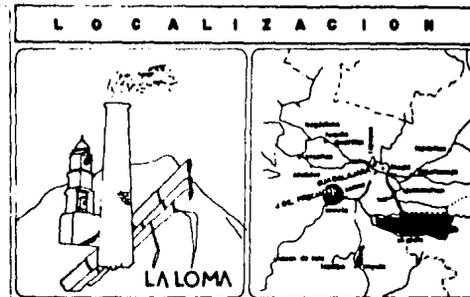
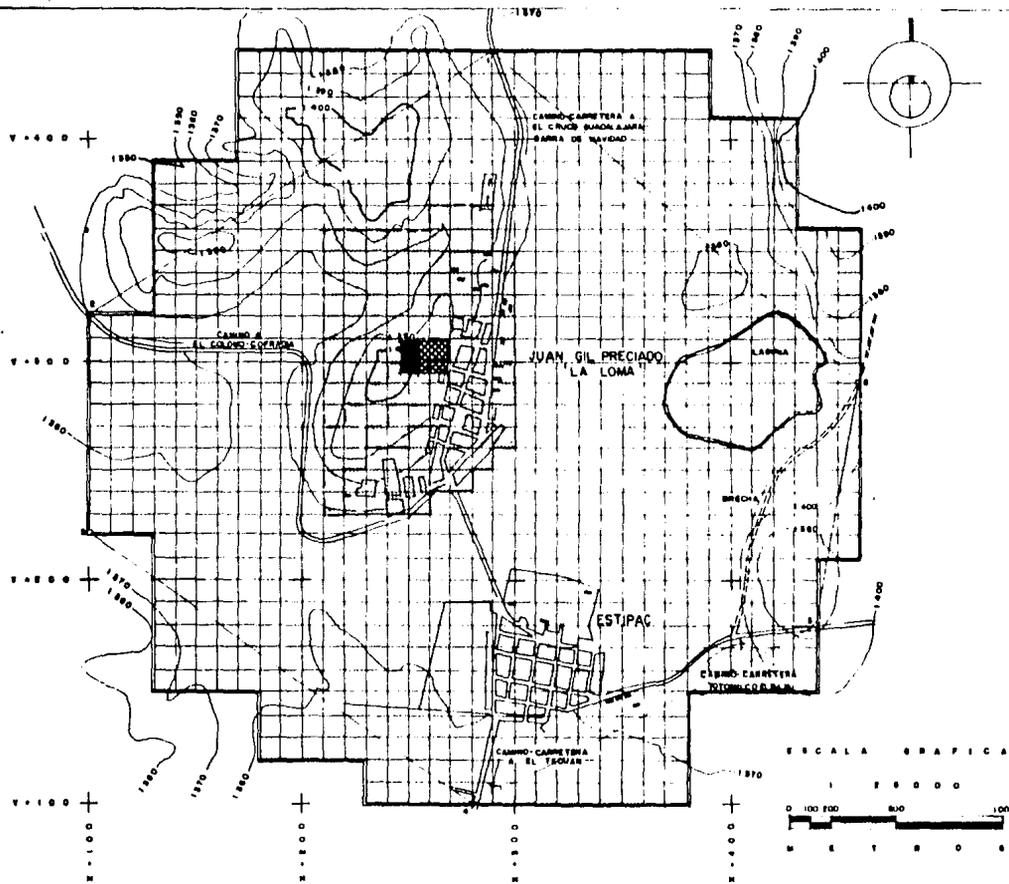
### COL. JUAN GIL PRECIADO

TIENDA  
CONASUPO  
COMERCIO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

UNAM





### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 1 009 Has 100 %

ZONA DE TRABAJO 49 Has 4.8 %

**ZONA URBANA:**

ACTUAL	48 Has.	47.86 %
FUTURA CORTO	4 Has.	3.87 %
MEDIANO	15 Has.	13.39 %
LARGO	40 Has.	40.18 %
<b>T O T A L</b>	<b>112 Has.</b>	<b>100 %</b>

ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIO

RADIO DE INFLUENCIA HAS SER ELEMENTO ACTUAL

DIAGNOSTICO: NECESITA UN TIANGUIS DE 20 PUESTOS ESTOS AMPLIANDOSE A FUTURO.

PRONOSTICO: CORTO PLAZO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SEV.	%
1 MERCADO SOBREDAS.	PUESTO	1 4 6 9	100

MEDIANO PLAZO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SEV.	%
—	—	—	—

LARGO PLAZO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SEV.	%
1 MERCADO SOBREDAS.	PUESTO	3 4 6 2	100

ESCALA GRAFICA

0 100 200 300 400 METROS

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

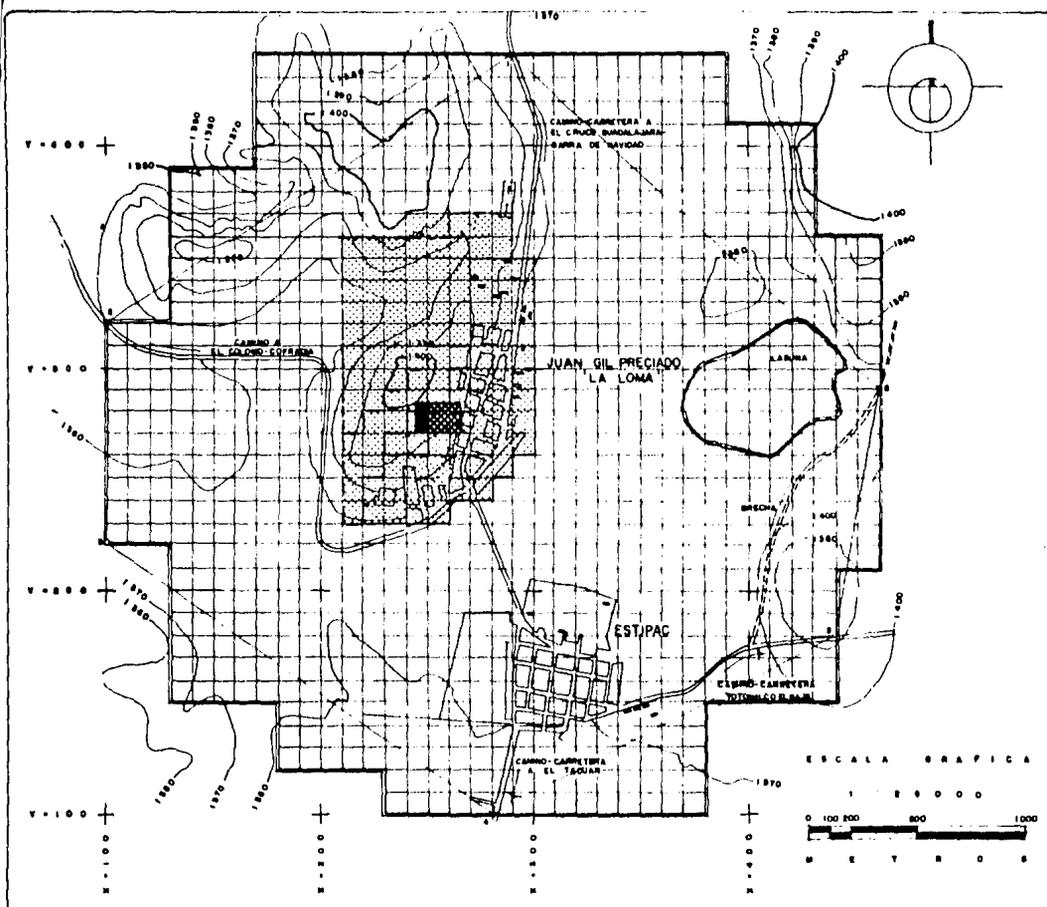
## " LA LOMA "

### COL. JUAN GIL PRECIADO

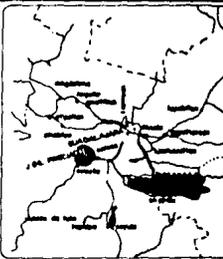
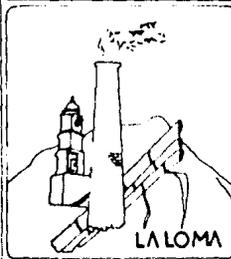
MERCADO

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

# UNAM



**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

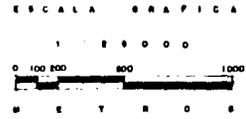
ZONA DE ESTUDIO	1 008 Has	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Has	4.8 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Has.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Has.	3.57 %	
MEDIANO	15 Has.	15.39 %	
LARGO	46 Has.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Has.</b>	<b>100 %</b>	

RADIO DE INFLUENCIA - HAS. SERV.

PRONOSTICO:

LARGO PLAZO.

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SER.	%
1 BIBLIOTECA	M <sup>2</sup>	1 348.8	40



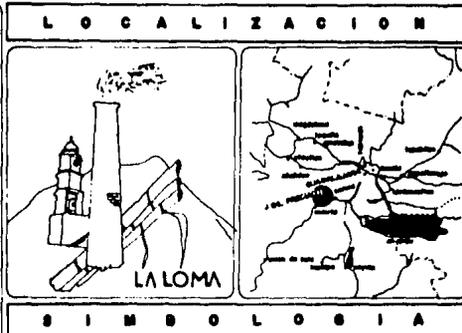
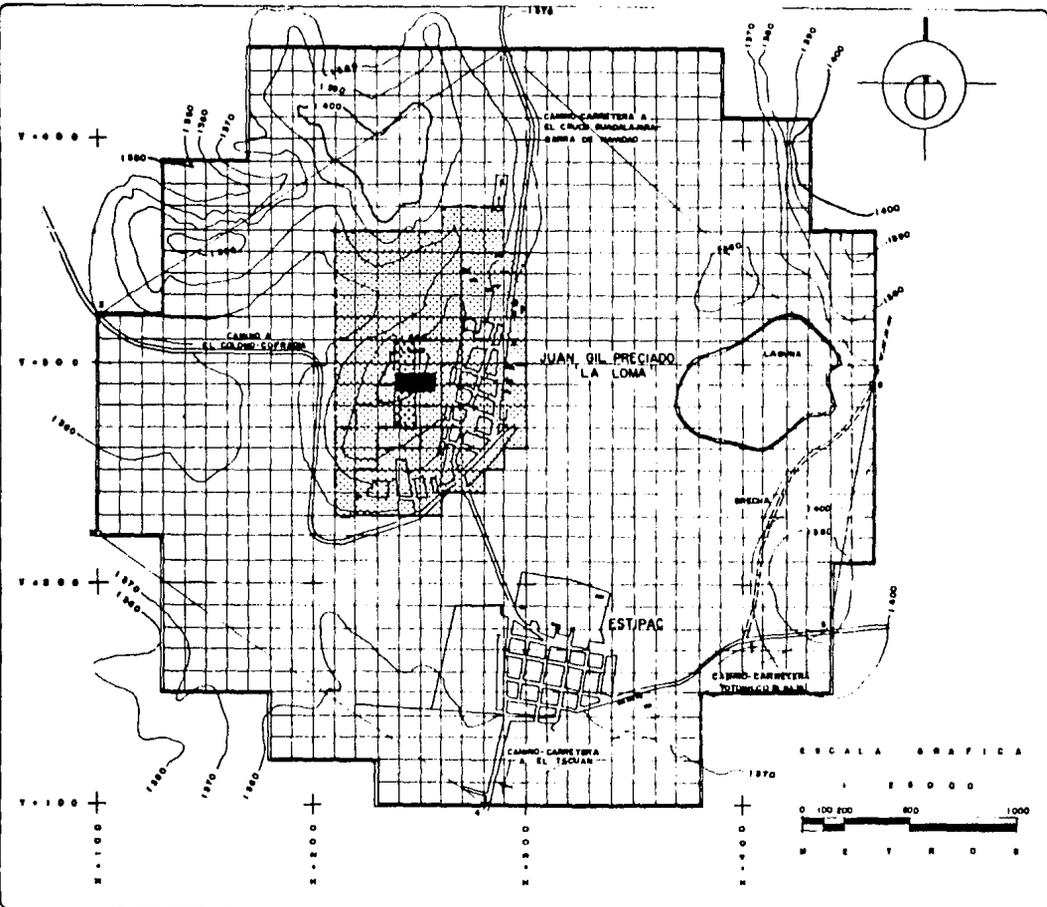
**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

EDUCACION

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

**U N A M**





### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 100% Hec. 100 %

ZONA DE TRABAJO 48 Hec. 48 %

ZONA URBANA:

ACTUAL	48 Hec. 42.88 %
FUTURA CORTO	4 Hec. 3.57 %
MEDIANO	15 Hec. 13.39 %
LARGO	45 Hec. 40.16 %
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec. 100 %</b>

RADIO DE INFLUENCIA - HAS. SERV.

ZONA DE EQUIPAMIENTO

PRONOSTICO:

LARGO PLAZO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
CENTRO	250M <sup>2</sup>	3462	100
SOS. POP.			

AREA FUTURA

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

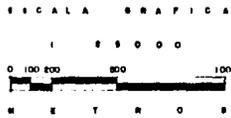
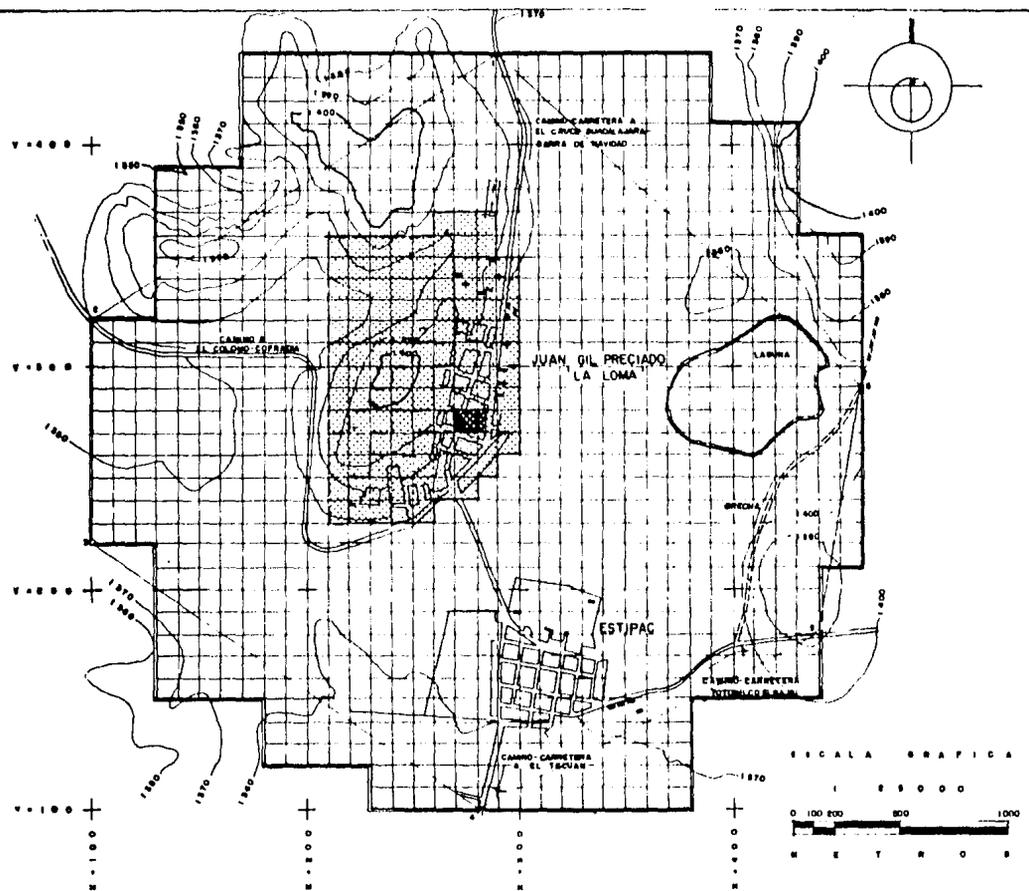
## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

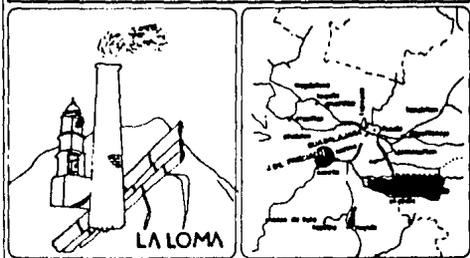
CENTRO SOCIAL POPULAR

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

# U N A M



**LOCALIZACION**



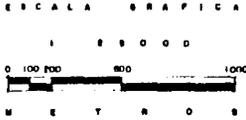
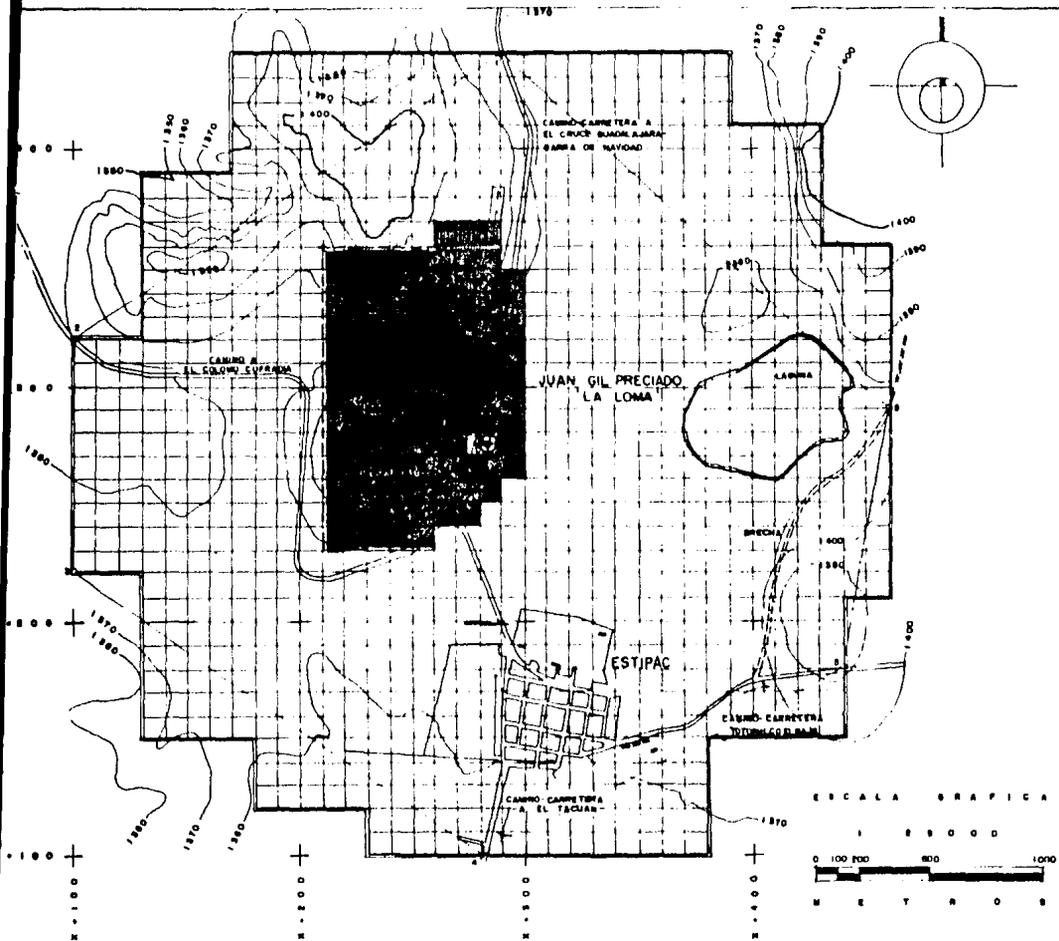
**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1 000 Hbs	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hbs	4.8 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hbs.	4.8 %	
FUTURA CORTO	4 Hbs.	0.4 %	
MEDIANO	15 Hbs.	1.5 %	
LARGO	48 Hbs	4.8 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hbs.</b>	<b>100 %</b>	
<b>RADIO DE INFLUENCIA</b>			
DIAGNOSTICO	NO HAY		
<b>PRONOSTICO:</b>			
<b>LARGO PLAZO</b>			
<b>ELEMENTO</b>	<b>UNIDAD DE SERV.</b>	<b>POB. SERV.</b>	<b>%</b>
OPICINA DE CORREOS	m <sup>2</sup>	3482 Hbs.	100
<b>OPICINA DE CORREOS FUTURA</b>			
<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO</b>			

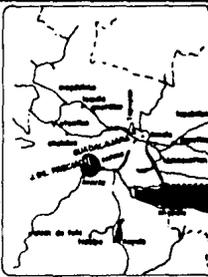
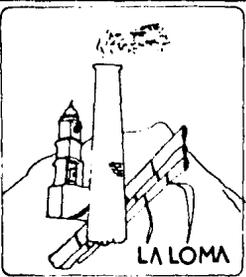
**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

OF. DE CORREOS  
COMUNICACION  
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO  
**UNAM**





**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1000 Hec	100 %
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	4.8 %
<b>ZONA URBANA:</b>		
ACTUAL	48 Hec	42.88 %
FUTURA CORTO	4 Hec	3.57 %
MEDIANO	15 Hec	13.59 %
LARGO	45 Hec	40.18 %
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec</b>	<b>100 %</b>

**RADIO DE INFLUENCIA**

**DIAGNOSTICO:**

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
PLAZA CIVICA	1	1469Hec	100

**PLAZA CIVICA (EXISTENTE)**

**ZONA DE EQUIPAMIENTO**

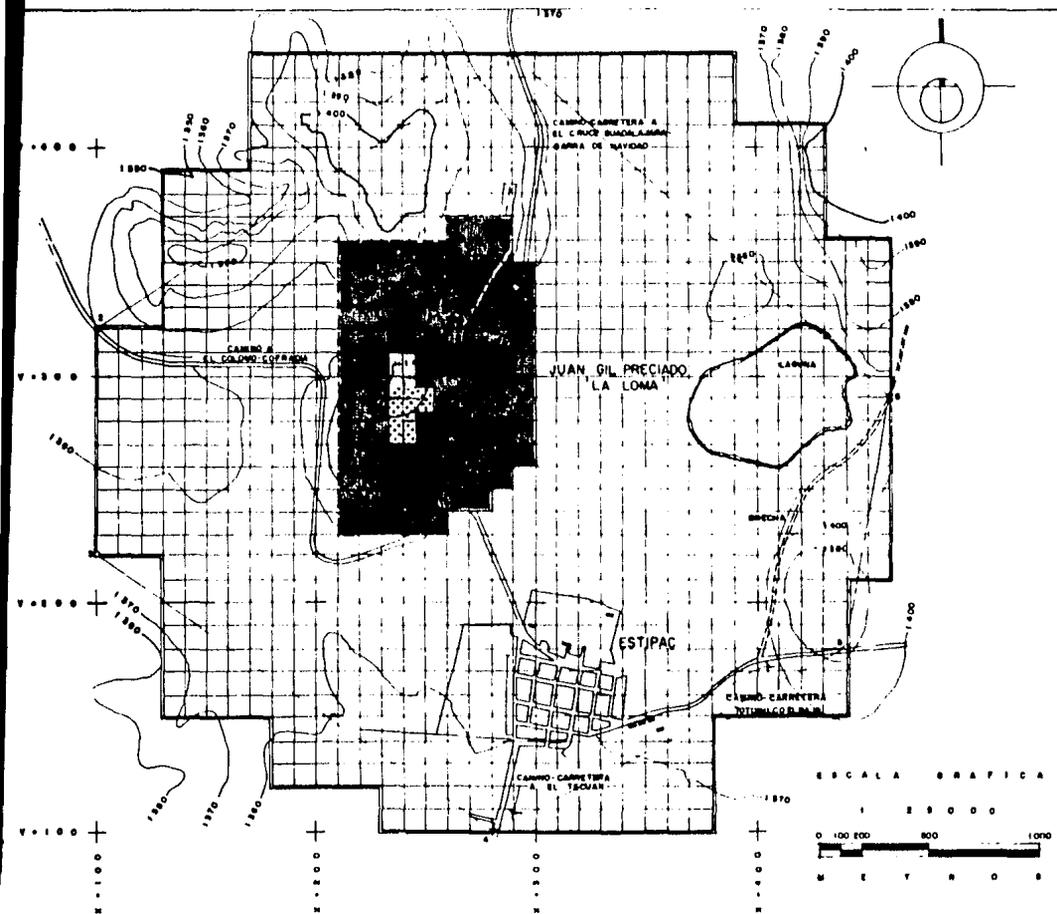
**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

PLAZA CIVICA RECREACION

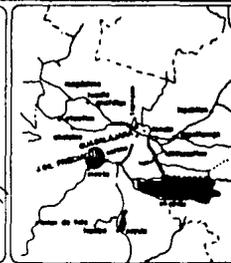
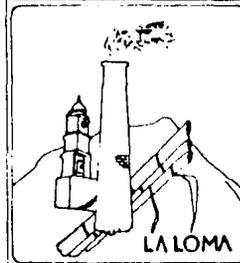
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

**U N A M**





### LOCALIZACION



### SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO	1009 Hec	100 %
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	4.8 %
<b>ZONA URBANA:</b>		
ACTUAL	48 Hec	42.86 %
FUTURA CORTO	4 Hec	3.57 %
MEDIANO	15 Hec	13.89 %
LARGO	45 Hec	40.18 %
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec.</b>	<b>100 %</b>

ZONA DE EQUIPAMIENTO RECREACION

RADIO DE INFLUENCIA  
HAREAS. SERV.

PROMOSTICO:  
CORTO PLAZO:

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
JUEGO INFANTIL	M <sup>2</sup>	1469	32.4

AREA FUTURA

LARGO PLAZO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
JUEGO INFANTIL	M <sup>2</sup>	3462	32.4

AREA FUTURA

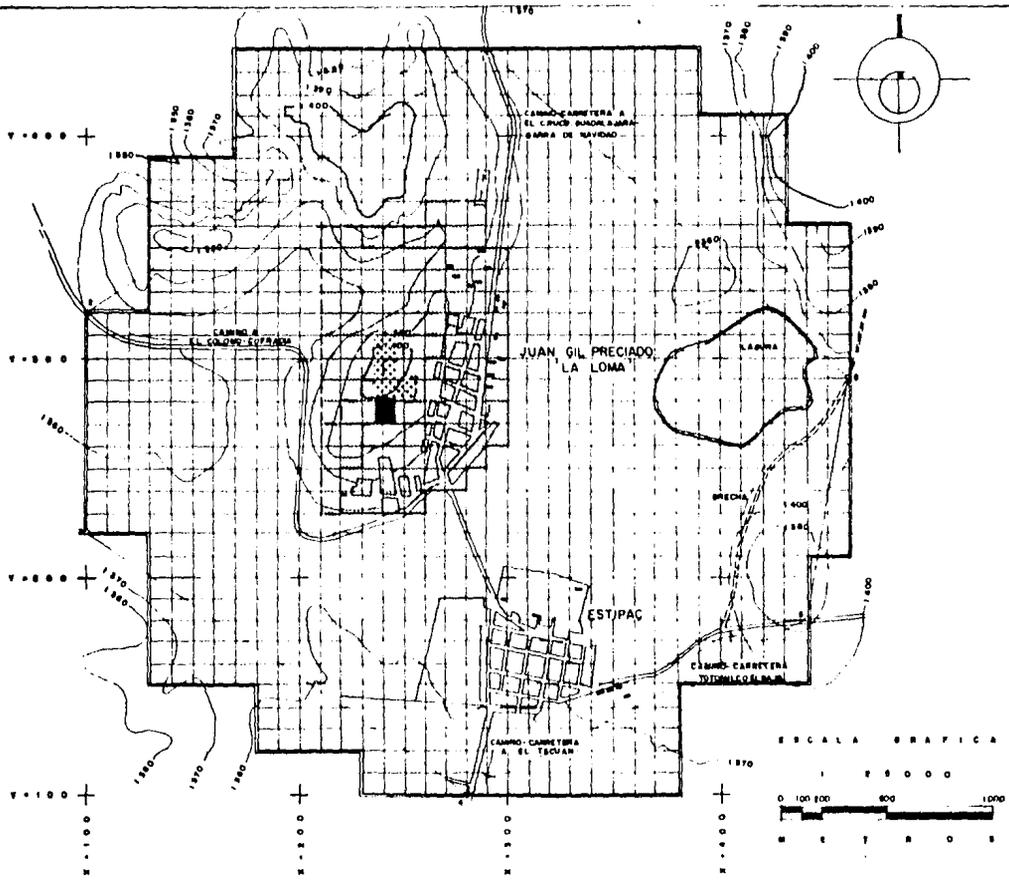
# PLAN DE DESARROLLO URBANO "LA LOMA" COL. JUAN GIL PRECIADO

RECREACION

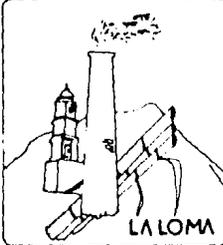
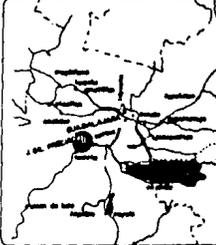
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

UNAM





**LOCALIZACION**

**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	100% Hec	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	48 %	
ZONA URBANA:			
ACTUAL	48 Hec	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hec	3.57 %	
MEDIANO	15 Hec	15.39 %	
LARGO	45 Hec	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec</b>	<b>100 %</b>	

**RADIO DE INFLUENCIA**

**DIAGNOSTICO:**

ELEMENTO	UNID. DE SERV.	POB. SERV.	%
CANCHAS			
DEPVAS.	10200m <sup>2</sup>	1400Hec	85

**CANCHAS DEPORTIVAS (EXISTENTES)**

**PRONOSTICO:**

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## " LA LOMA "

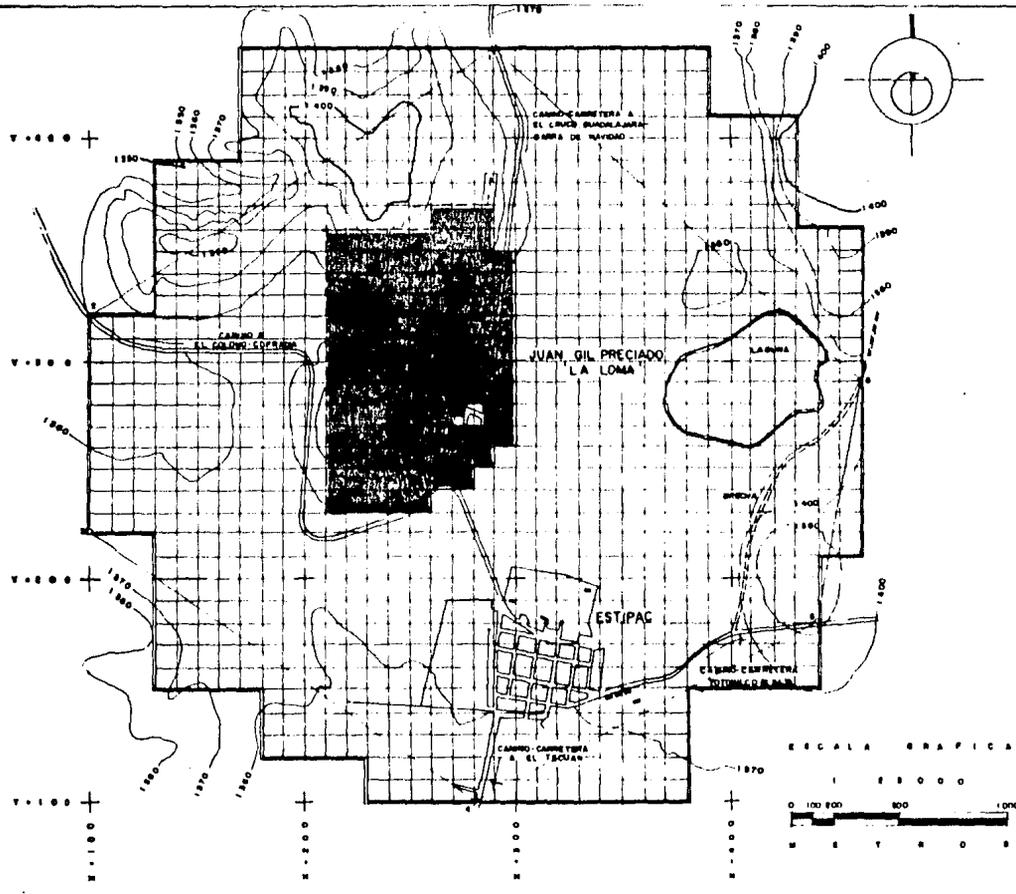
### COL. JUAN GIL PRECIADO

RECREACION

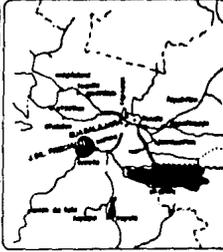
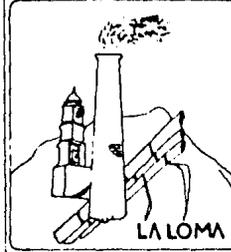
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

UNAM





**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1 009 Has	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Has	48 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Has.	48.86 %	
FUTURA CORTO	4 Has.	3.87 %	
MEDIANO	15 Has.	13.38 %	
LARGO	45 Has.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Has.</b>	<b>100 %</b>	

**RADIO DE INFLUENCIA**

**DIAGNOSTICO:**

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
DELEGACION MUNICIPAL	m <sup>2</sup>	1469 Hab.	100

**DELEGACION MUNICIPAL (EXISTENTE)**

**PRONOSTICO:**

**LARGO PLAZO**

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.	POB. SERV.	%
DELEGACION MUNICIPAL	m <sup>2</sup>	3462 Hab.	100

**ZONA DE EQUIPAMIENTO**

**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

DELEGACION MUNICIPAL  
 ADMINISTRACION

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

**U N A M**



## EQUIPAMIENTO NECESARIO

### ACTUALES.

- 1.- ESCUELA SECUNDARIA (3 aulas), este elemento funcionará en Estipac ya que la secundaria, que hay actualmente ahí tiene capacidad tanto para los pobladores como para los que viven en la Colonia Juan Gil Preciado.
- 2.- Unidad Médica (1 consultorio).
- 3.- Tienda Conasupo 45 m<sup>2</sup> de construcción.
- 4.- Mercado sobre ruedas y tianguis (20 puestos).
- 5.- Plaza Cívica (1 elemento).
- 6.- Juegos Infantiles (1 elemento).
- 7.- Delegación Municipal.

Corto Plazo

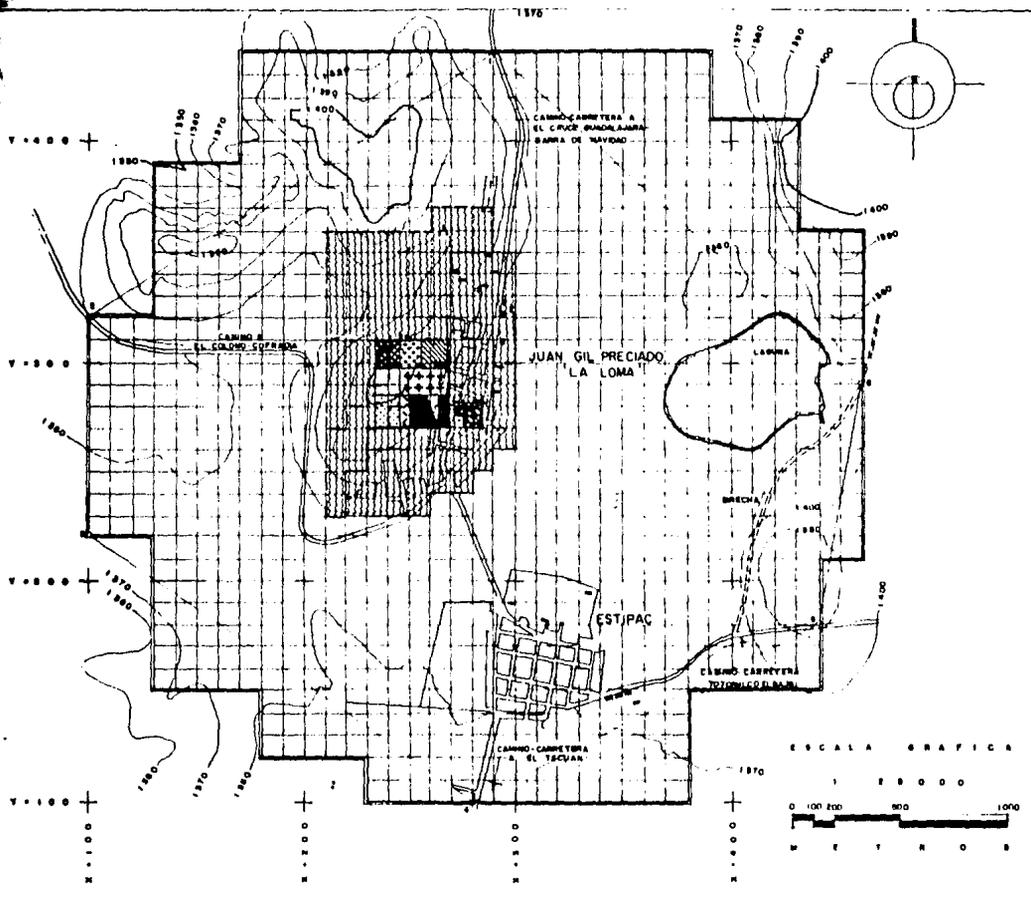
Ninguno

Mediano Plazo

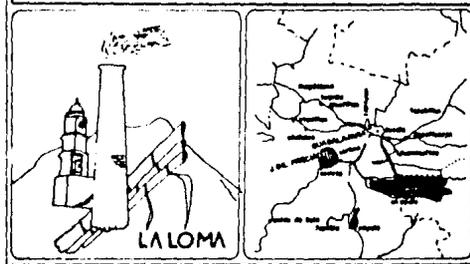
Unidad Médica

Largo Plazo

- 8.- Biblioteca (70 m<sup>2</sup> de construcción)
- 9.- Centro Social Popular (250 m<sup>2</sup> de construcción).
- 10- Oficina de correos (1 elemento).



**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

ZONA DE ESTUDIO	1000 Hec	100 %	
ZONA DE TRABAJO	48 Hec	4.8 %	
<b>ZONA URBANA:</b>			
ACTUAL	48 Hec.	42.86 %	
FUTURA CORTO	4 Hec.	3.57 %	
MEDIANO	15 Hec.	15.38 %	
LARGO	45 Hec.	40.18 %	
<b>TOTAL</b>	<b>112 Hec.</b>	<b>100 %</b>	
PREPRIMARIA			
PRIMARIA			
SECUNDARIA			
BIBLIOTECA			
UNIDAD MEDICA			
MERCADO SOBRE RUEDAS			
TIENDA CONASUPO			
CENTRO SOCIAL POPULAR			
JUEGOS INFANTILES			
CAMPOS DEPORTIVOS			
OFICINAS CORREOS			
DELEGACION MUNICIPAL			
PLAZA			

**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**" LA LOMA "**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

**CONCLUSIONES DEL PRONOSTICO**

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

**UNAM**

COLONIA JUAN GIL PRECIADO "LA LOMA"

Densidad habitantes hectáreas.....	51
Superficie hectáreas.....	48
Lote promedio M <sup>2</sup> .....	525
Lotes por hectáreas.....	11.4
Indice de población por hectárea.....	586
Población actual.....	1469
Población total.....	3464

# EQUIPAMIENTO NECESARIO

POBLACION ACTUAL 1 4 6 9												CORTO POB. 1 5 9 9.			MEDIANO POB. 2 1 7 8.			LARGO POB. 3 4 6 2.				
SUBSISTEMA.	ELEMENTO.	NORMA	NUMERO DE HABITANTE	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO REQUERIDA	CAPACIDAD DE LA UNIDAD	DEFICIT	SUPERAVIT	UNIDAD REQUERIDA	SUP. m <sup>2</sup> CONST.	VALOR m <sup>2</sup>	VALOR TOTAL	NO. DE HAB	UNID. SERV. REQUERIDA BASICA	UNID. SERV. ELEMENTO	NO. DE HAB	UNID. SERV. REQUERIDA BASICA	UNID. SERV. ELEMENTO	NO. DE HAB	UNID. SERV. REQUERIDA BASICA	UNID. SERV. ELEMENTO	
EDUCACION	PREPRIMARIA	5.5 %	80	3 AULAS 27 ALUMNOS	.....	35 ALUMNOS	.....	0.71	.....	.....	.....	.....	80	41	.....	32	42	.....	70	44	59	3 ALUMNOS
	PRIMARIA	21.7 %	315	ALAS 6	6.38	50 ALUMNOS	0.26	.....	.....	250.70 m <sup>2</sup>	.....	.....	25	6.50	.....	126	3.5	.....	270	5.6	.....	ELEMENTO EN 2 TURNOS
	SECUNDARIA	5.8 %	84	.....	2.9	50 ALUMNOS	2.9	.....	1 ELEMENTO	.....	\$ 301.00	\$ 40 000.00	12	0.3	.....	50	1.43	.....	120	3.95	.....	1 ELEMENTO
	ESC. NIVEL FUNDAMENTAL	5.8 %	25	ALAS 6	1.7	50 ALUMNOS	.....	.....	4.3	.....	250.70 m <sup>2</sup>	.....	.....	8	4.14	.....	34	3.5	.....	75	2.0	.....
SALUD	U. MEDICA	100.0 %	1469	1 CONSULT.	0.7	2130	0.7	.....	1 ELEMENTO (1 TURNO)	.....	\$ 300.00	\$ 57 000.00	100	0.06	.....	579	0.27	.....	1284	0.6	.....	MIÉDICO D.D.A. 2 TURNOS
	C. SALUD	100.0 %	1469	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
COMERCIO	TIENDA COMERCIO	100.0 %	1469	.....	18.0	30	18	.....	.....	90.45 m <sup>2</sup>	\$ 300.00	\$ 27 000.00	100	1.6	.....	579	7.2	.....	1284	42.8	.....	ELEMENTO PROPLESIO
	MARCA	14.0 %	1469	RESID	12.2	50	1.2	.....	.....	.....	.....	.....	100	1.3	.....	579	18	.....	1284	29	.....	.....
	PLANTA SUELO	100.0 %	1469	RESID	11.3	150	11.3	.....	.....	20 PUESTOS	336 m <sup>2</sup>	\$ 300.00	\$ 126 000.00	100	12.3	.....	579	7.98	.....	1284	2.67	.....
CULTURA	BIBLIOTECA	40.0 %	587	m <sup>2</sup>	21	21	21	.....	.....	.....	.....	.....	52	22.9	.....	231	31.2	.....	514	49.5	.....	UN ELEMENTO 70 m <sup>2</sup>
	CENTRO REC. POP.	140.0 %	1469	m <sup>2</sup>	75.5	20	73.5	.....	.....	.....	.....	.....	100	80	.....	579	100	.....	1284	173.2	.....	UN ELEMENTO
CO-MUNICACION	OF. CORREOS	100.0 %	1469	m <sup>2</sup>	7.4	200	7.4	.....	.....	.....	.....	.....	100	8.1	.....	579	11	.....	1284	17.4	.....	UN ELEMENTO
RECREACION	PLAZA CIVICA	100.0 %	1469	m <sup>2</sup>	25	6.25	22	.....	1	.....	.....	.....	100	255.8	.....	.....	368.4	.....	1284	53.84	.....	.....
	JUJUA DEPORTES	32.4 %	477	m <sup>2</sup>	79	6.6	73	1720.4	1	.....	.....	.....	39	66	.....	186	312.8	.....	416	1079.3	.....	ELEM. 1500 m <sup>2</sup>
DEPORTE	CONDOMINIOS DEPORTIVAS	55.0 %	808	2500	724.6	1.1	.....	724.6	.....	.....	.....	.....	72	65.5	.....	318	289	.....	706	296.4	.....	MIÉDICO D.D.A.
SERVICIOS	DELEGACION MUNICIPAL	100.0 %	1469	10 m <sup>2</sup>	5.4	50	13.4	.....	13.4	100-30 m <sup>2</sup>	\$ 300.00	\$ 30 000.00	100	2.6	.....	579	14.9	.....	1284	25.7	.....	AMPL. D.D.A. A 50 m <sup>2</sup>
	CEMENTERIO	100.0 %	1469	100 FUEGAS	52.4	20	.....	47.5	.....	.....	.....	.....	100	4.6	.....	579	207	.....	1284	71.2	.....	ELEMENTO 100 FUEGAS
	ESTACION DE GAS.	5.0 %	72	2 TURNOS	0.03	250	.....	1.97	.....	.....	.....	.....	7	0.003	.....	29	0.01	.....	64	0.043	.....	.....

**B. FUNDAMENTACION DE PROYECTO**

## FUNDAMENTACION DE PROYECTO

Siendo una comunidad de caracter rural con un sistema de economía capitalista y principalmente agricola y que carece de un proyecto de desarrollo urbano, ha traído como consecuencia grandes problemas más de desarrollo y convivencia social, por lo tanto se tuvo la necesidad de integrar una organización de Colonos, Juan Gil Preciado y esta a su vez por medio de su delegado local, solicitar la participación de taller.

Planteando los principales problemas de la comunidad.

- 1.- Falta de un proyecto de desarrollo Urbano,
- 2.- Alcoholismo.
- 3.- Delincuencia juvenil.
- 4.- Emigración.
- 5.- Falta de espacios: deportivos, auditorios, casas culturales, teatros, cines.

- 6.- Falta de espacios públicos como: Jardines, Plaza Cívica.
- 7.- Poca participación en actividades de beneficio social.
- 8.- Apatía por realizar, el trabajo de recolección de caña de azúcar.
- 9.- Salud pública.

1.- FALTA DE UN PROYECTO DE DESARROLLO URBANO.

Esto es debido principalmente al origen de la colonia, que fue de asentamientos irregulares y que a crecido de una forma irregular y desordenada.

No estan determinadas sus vias principales ni secundarias, su trazo urbano es desordenado, no existe una zona de servicios públicos, sus unidades educativas se encuentran dispersas en toda la zona, carece de un proyecto arquitectónico de una plaza pública, ya que cuenta con un espacio destinado para este fin, los servicios públicos como son: agua, drenaje, banquetas, correos, telégrafo, teléfono y transporte no esta definidos.

La zona de comercio no esta definido, esta se ve en pequeños lugares y esta diseminada en toda la colonia. Los espacios recreativos y de convivencia social no estan determinados.

Considerando estas necesidades y una vez realizadas las

investigaciones socio-económicas de la colonia se determino la realización de proyectos que ayudarán a resolver algunos de sus problemas

## 2. - ALCOHOLISMO.

Este problema surge principalmente por la falta de espacios deportivos y culturales y que se cuenta con una gran cantidad de población joven, la cual no se le ha prestado la atención necesaria, para cambiar sus viejas conductas de machismo y al no existir espacios necesarios para desarrollar otras conductas o hábitos, estos son inducidos al alcohol desde temprana edad. Por eso es necesario la integración de organizaciones que promuevan la lucha contra la enfermedad del alcoholismo, y que estos se vean atendidos en todos los aspectos tanto jóvenes como adultos.

## 3. - DELINCUENCIA JUVENIL.

Este problema se presenta principalmente por las diversas

idiosincrasias que dieron origen a la colonia, como es el caso de las personas que salen de su comunidad hacia las grandes ciudades o al norte del país, cuando se reintegran a su comunidad, sus costumbres y hábitos han sido modificadas en forma negativa, en perjuicio de sus buenas costumbres.

Siendo necesario desarrollar organizaciones que realicen actividades deportivas, culturales y de beneficio social, para que de esta forma se logren encausar esa energía juvenil, hacia un sano desarrollo.

#### 4.- EMIGRACION.

Como consecuencia de la falta de fuentes de empleo, por lo que se crea la necesidad de ir en su búsqueda.

Esto se realiza hacia las grandes ciudades como son: la ciudad de Guadalajara, Distrito Federal, Monterrey y el país del Norte.

Afecta principalmente a la gente en edad productiva 15 - 40 años , repercutiendo en sus hábitos costumbres y a la comunidad en general y a las relaciones familiares.

Por lo tanto es necesario crear más fuentes de empleo, crear organizaciones culturales que fomenten el arraigo a sus costumbres y a su tierra.

5.- FALTA DE ESPACIO: DEPORTIVOS, AUDITORIOS, CASAS CULTURALES, TEATROS Y CINES.

La falta de espacios para la recreación, el deporte y la cultura, ha organizado una serie de problemas sociales, repercutiendo principalmente, en un bajo desarrollo intelectual y de salud, así como para fomentar la convivencia en la comunidad.

6.- FALTA DE ESPACIOS PUBLICOS COMO: JARDINES, Y PLAZA CIVICA.

Estos espacios son importantes tanto para el esparcimiento, como para la ubicación de los servicios públicos, para determinar

las diferentes zonas como son: vivienda, comercial, cultural y de administración.

7. - POCA PARTICIPACION EN ACTIVIDADES DE BENEFICIO SOCIAL.

Fomentar las actividades de carácter político, pues es importante para crear conciencias de clase, más crítica y autocrítica logrando con esto, un mayor nivel de bienestar de la comunidad en general.

8. - APATIA POR REALIZAR LOS TRABAJOS QUE LES OFRECE LA FUENTE DE EMPLEO.

La Colonia Juan Gil Preciado se encuentra localizado dentro de un Ingenio Azucarero este es la mayor fuente de empleo existente pero existe un fenómeno muy singular, pues la comunidad no participa en la Zafra, esta se realiza por medios rudimentarios ya que no ha habido una asesoría técnica adecuada ni un Centro de

Capacitación para la evolución de las técnicas de cultivo, recolección y procesamiento de la caña de azúcar.

#### 9. - SALUD PUBLICA.

En este aspecto y problema radica en la falta de una unidad médica para control de la vacunación de los niños y las enfermedades en general, la unidad existente es del I.M.S.S. y únicamente atiende a las personas afiliadas al Instituto, un médico particular que trabaja en el poblado de Estipac.

Por lo tanto consideramos de suma importancia la creación de una unidad médica, atender a la comunidad en general.

Porque en los casos de enfermedades crónicas o edémicas no se pueden atacar. Y además su sano desarrollo físico no se vea con el tiempo deteriorado.

Como resultado del análisis de los diferentes problemas socio-económicos y de equipamiento urbano y para una jerarquización de los problemas tenemos que los hay a corto, mediano y largo plazo, en los diferentes subsistemas, logrando con esto una factible solución.

- SUBSISTEMA EDUCACION: Se tiene la necesidad de una escuela primaria y una escuela secundaria a largo plazo.
- SUBSISTEMA SALUD: Unidad médica, ya que la que se tiene actualmente no satisface al total de la población esta se dará a mediano plazo.
- SUBSISTEMA COMERCIO: Una tienda Conasupo de 45 m<sup>2</sup> de construcción que se podrá iniciar a corto plazo quedando concluida en su totalidad a largo plazo. Un mercado que a corto plazo funcione como tianguis y a largo plazo pueda concretarse en un mercado formal.

Siendo necesario también este, por las características de la comunidad como son: la agrícola y turística ya que el poblado sera también punto importante tanto agrícola, como turística.

- SUBSISTEMA CULTURAL: Se propone un Centro Social Popular, que cuente con instalaciones donde se puedan desarrollar aspectos tanto de cultura como de recreación y deportivos que pueda ser usado por todas las edades, además tendría la función de ser un Centro de Capacitación.

Este se daría a corto plazo concluyendose a largo plazo.

- SUBSISTEMA COMUNICACION: Oficina de correo y telégrafos así como teléfono, esto se daría a largo plazo.
- SUBSISTEMA RECREACION: Una Plaza Cívica esto en relación a sus costumbres y hábitos de convivencia Social, la

comunidad tiene la necesidad de un espacio de este tipo para lograr desarrollar sus costumbres por ejemplo la relación de pareja el primer contacto se realiza en la plaza, pues como costumbre los jóvenes tienen que concentrarse en esta zona y ponerse a caminar, dando vueltas alrededor de la Plaza las mujeres en un sentido y los hombres al contrario, de esta forma y una vez seleccionada la pareja, y de común acuerdo, el hombre aborda la mujer, decidiendo buscar un lugar para sentarse a platicar.

Los adultos también acuden a la Plaza pues la mayoría de ellos es donde pueden platicar y pasar un rato agradable con toda su comunidad, sobre todo en época de calor es un lugar para refrescarse.

Todas estas son algunas funciones de las múltiples Plazas

Públicas, además de ser el lugar donde se realizan actos Cívicos, se instalan a su alrededor los servicios públicos y oficinas administrativas.

Contando con gran interés para la realización de este proyecto resultando muy factible su financiamiento por la misma comunidad.

- SUBSISTEMA ADMINISTRACION: Una Delegación Municipal para contar con un lugar adecuado, para los asuntos de la Colonia.

Considerando todo lo anterior se plantea como una necesidad y para una correcta planeación de su desarrollo a corto, mediano y largo plazo y dadas las políticas tanto del estado, hacia como las del Municipio, resultando básico desarrollar estas comunidades se determino un equipamiento necesario.

De estos elementos tenemos que seleccionar los más necesarios para los pobladores, así como los más importantes en cuanto a desarrollo, para su realización como proyectos. Elementos en núcleo o por separado.

LOS PROYECTOS DETERMINADOS FUERON:

1. - PLAZA PUBLICA CON TIANGULS (1 ELEMENTO)

2. - CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO

**9.- DETERMINACION DE FORMA URBANA**

9.- DETERMINACION DE LA FORMA URBANA

9.1. Diagrama de relación urbana del Centro Social y

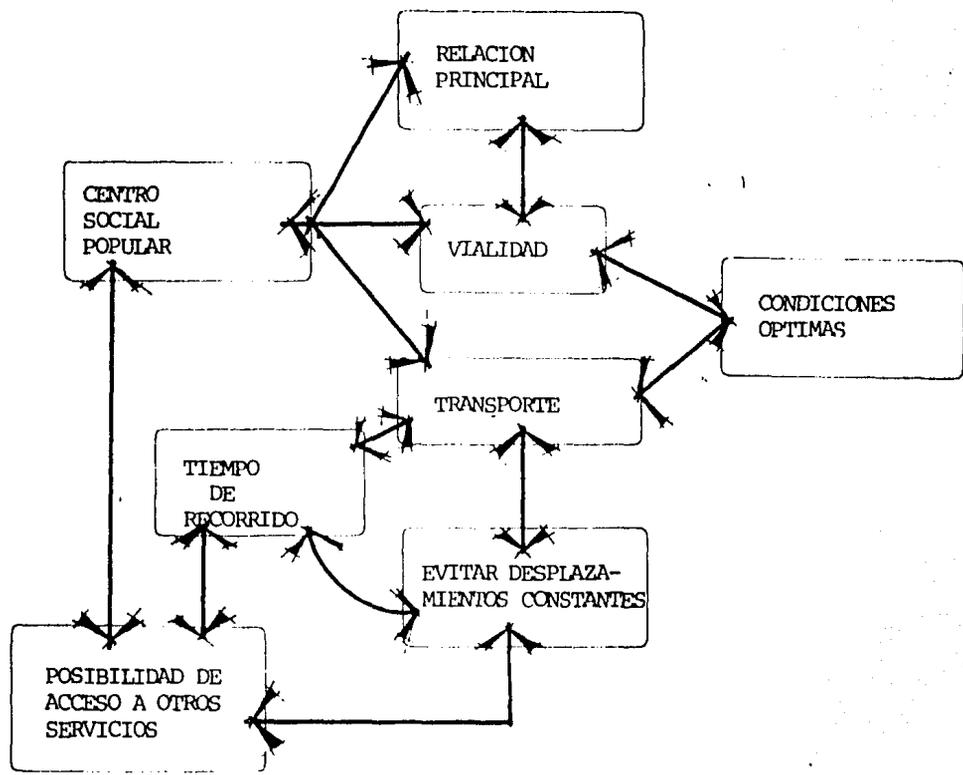
Deportivo

9.2. Concentrico

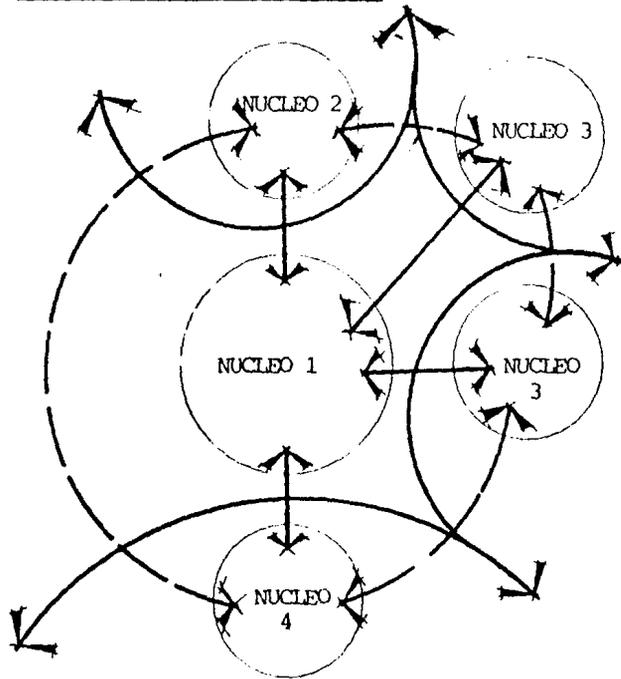
9.3. Disperso

9.4. Lineal

DIAGRAMA DE RELACION URBANA DEL CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO



## EQUIPAMIENTO CENTRALIZADO



### CUALIDADES.

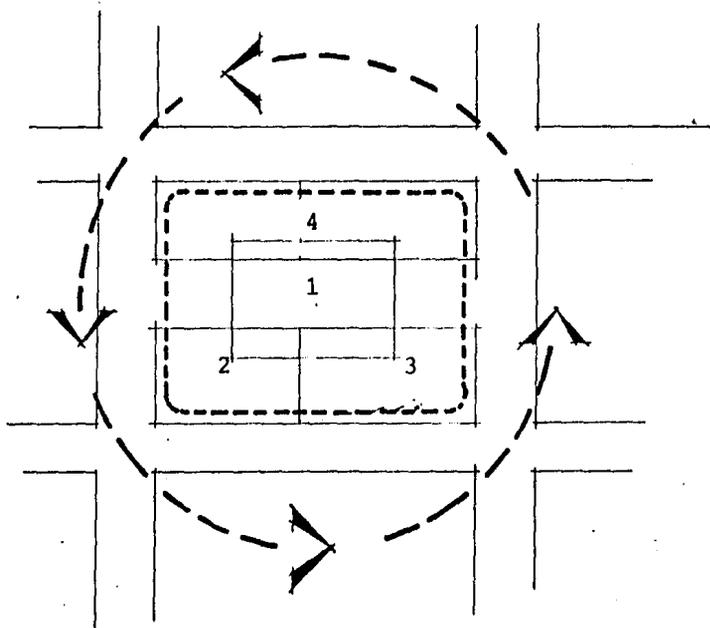
- Refuerza el carácter Urbano
- Facilidad para utilizar diferentes servicios
- Adecuación óptima para transporte Urbano
- Bajo costo de introducción de Infraestructura

### PROBLEMAS

- Con un gran crecimiento genera problemas de congestión de vialidad y estacionamiento
- Las redes de infraestructura tienden a saturarse.

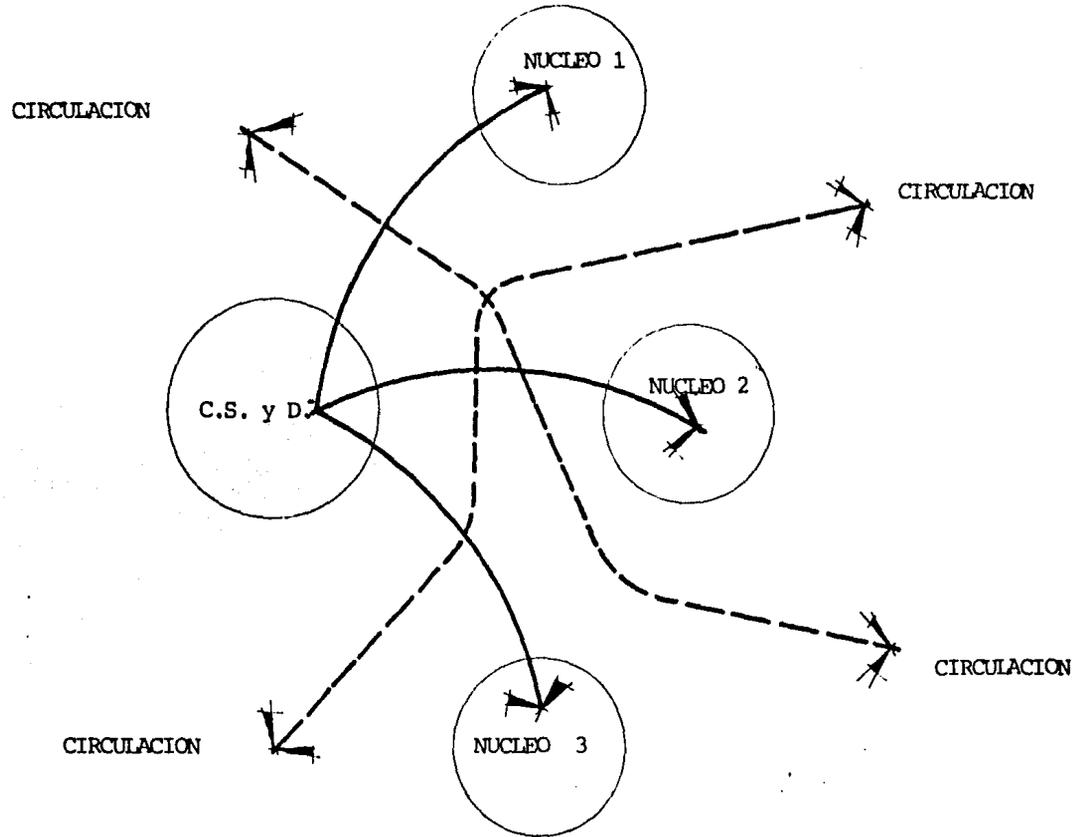
ANALISIS DE FORMAS DE DESARROLLO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

CONCENTRADO

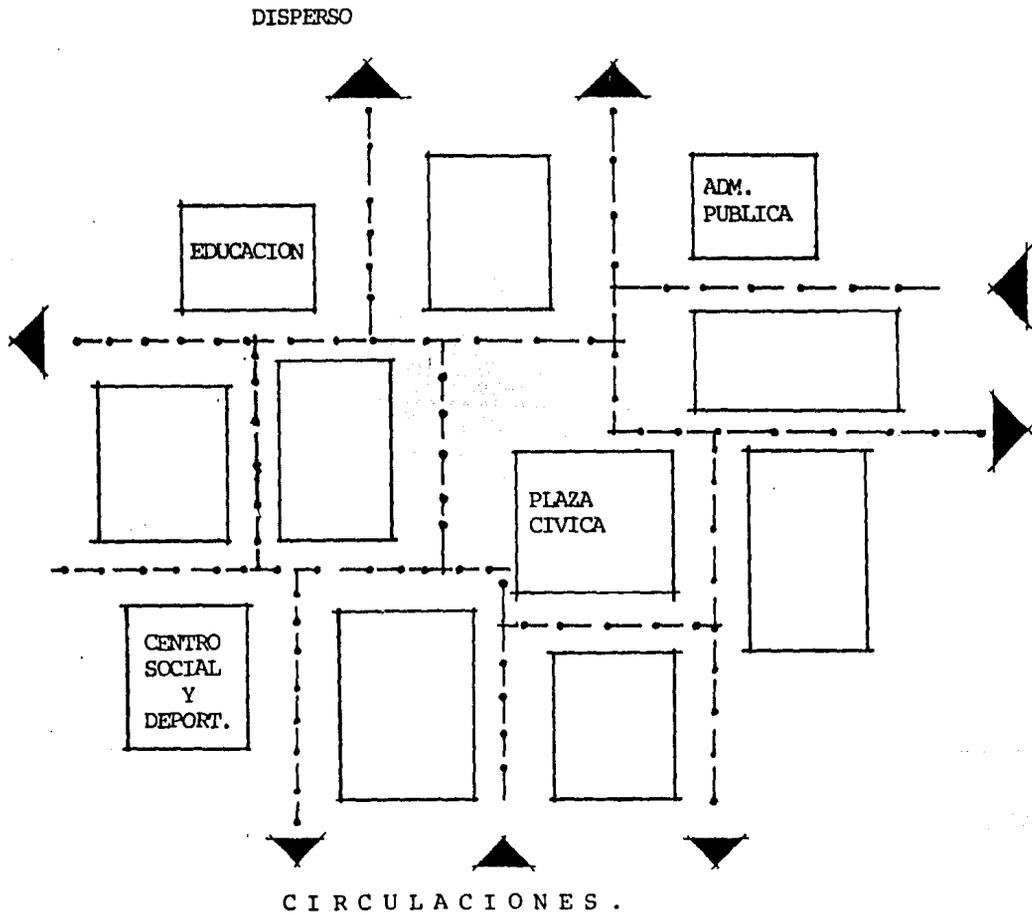


1. ADMINISTRACION PUBLICA
2. EDUCACION
3. PLAZA CIVICA
4. CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO

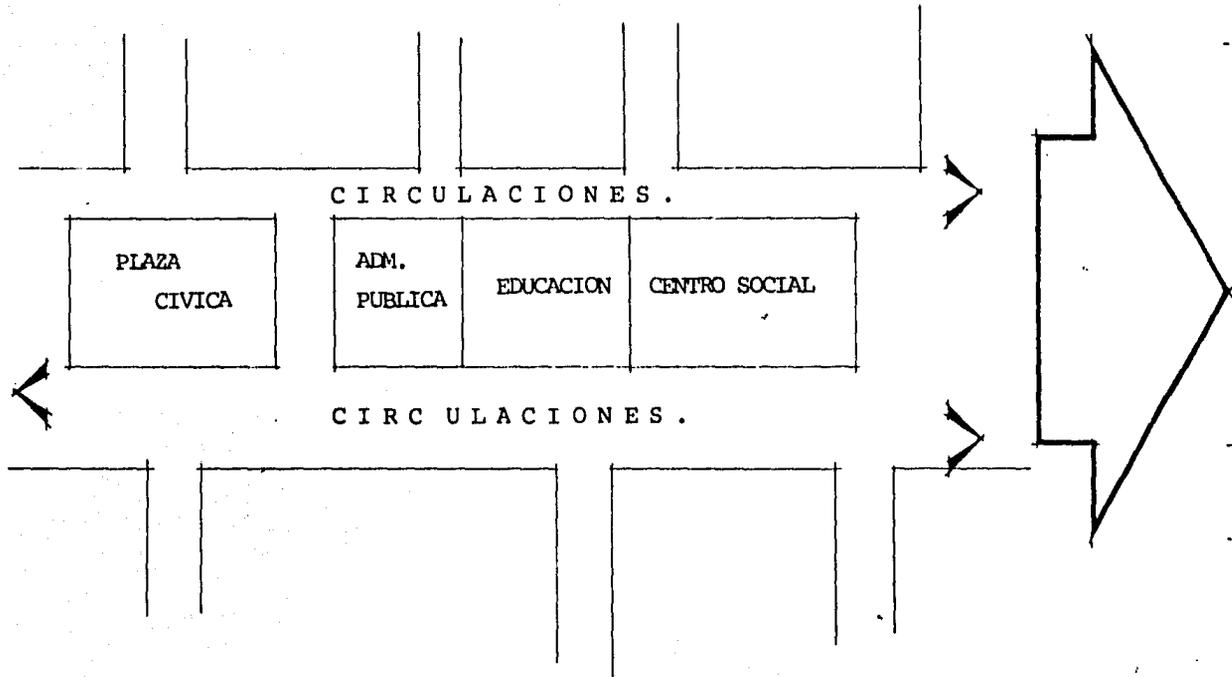
# ANALISIS DE EQUIPAMIENTO DISPERSO



C.S. y D. CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO.

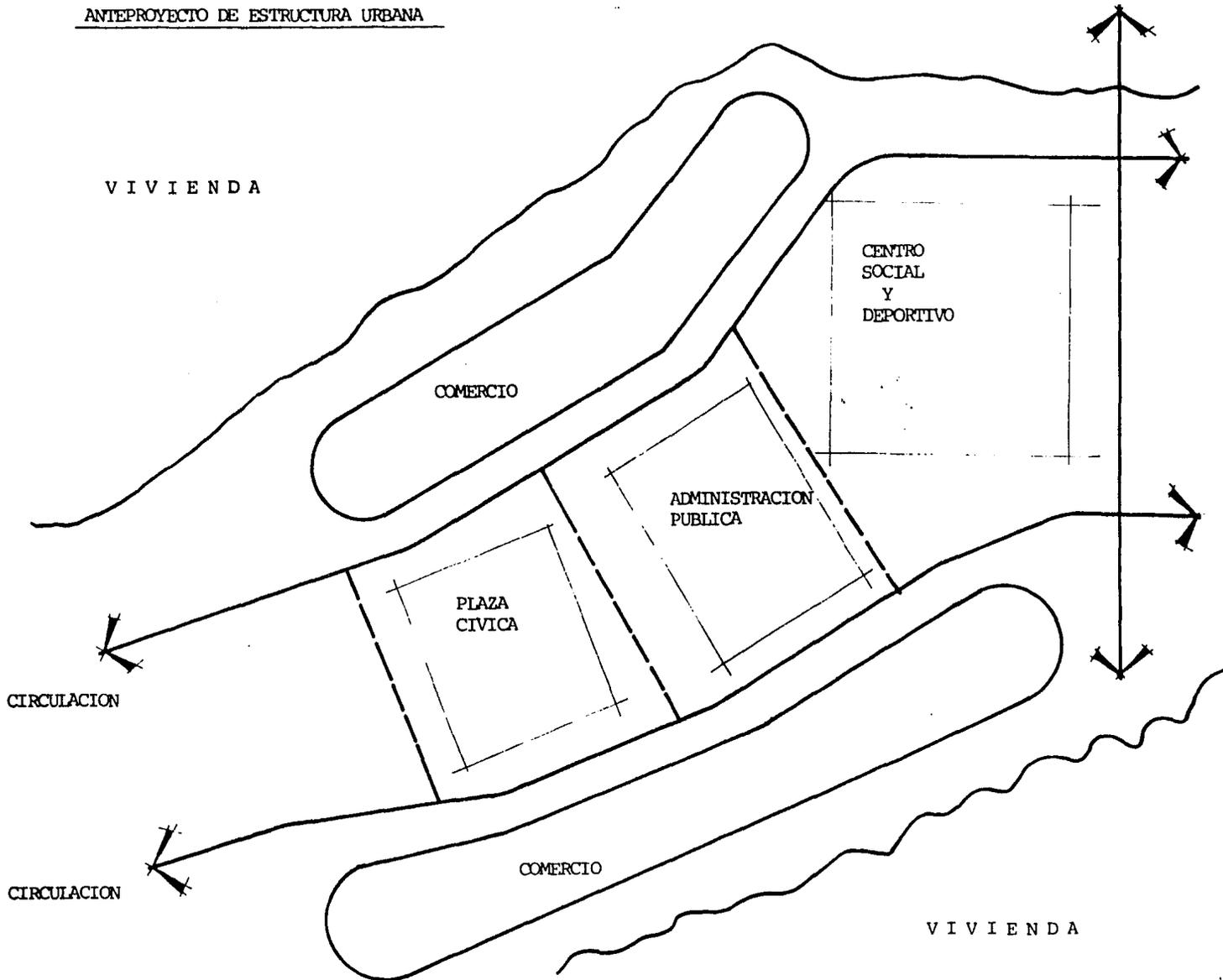


LINEAL

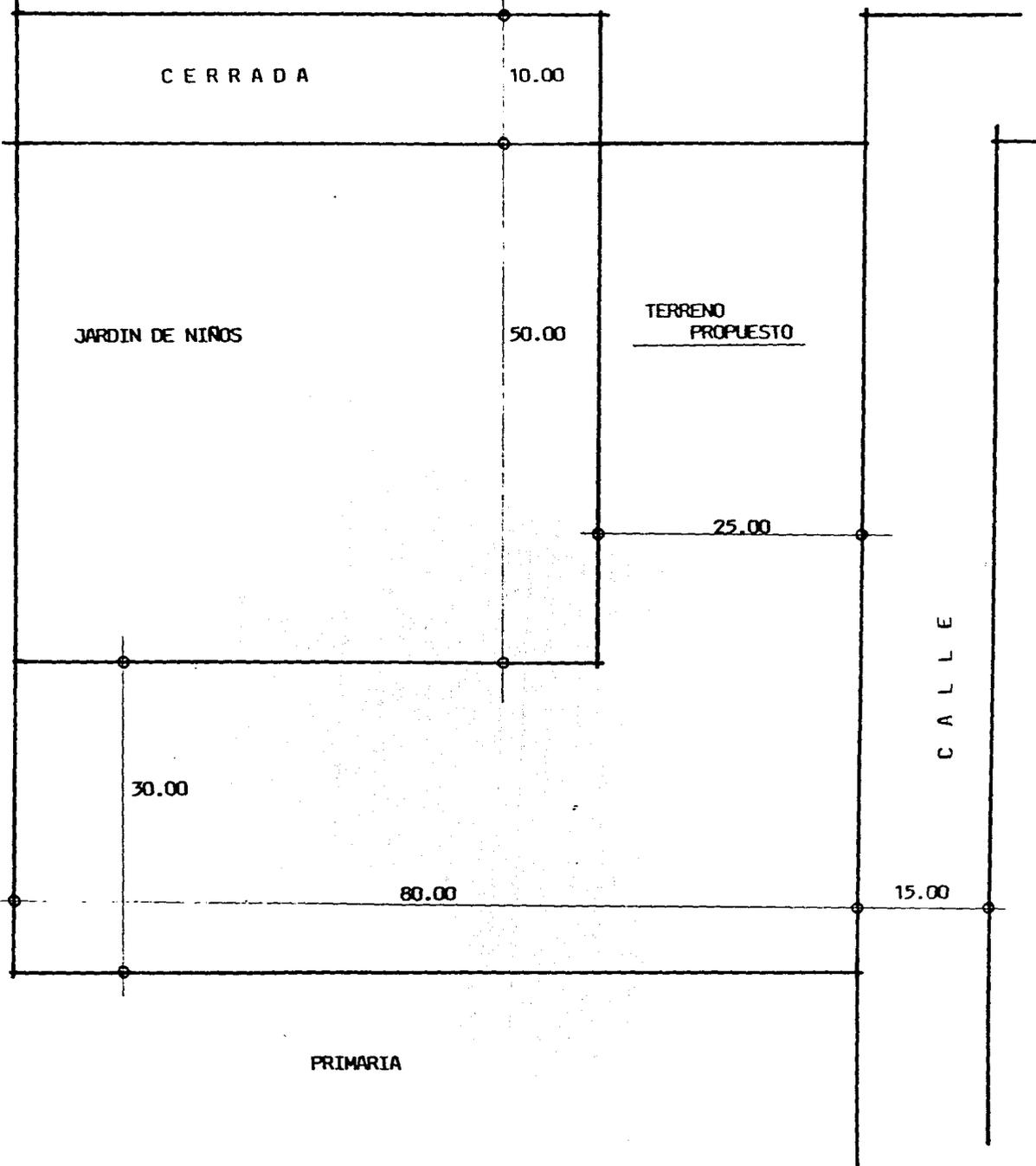


PROBLEMAS: - El acceso al centro de población ya queda retirado.

ANTEPROYECTO DE ESTRUCTURA URBANA



Cancha de Fut Bol Actual



CERRADA

10.00

JARDIN DE NIÑOS

50.00

TERRENO  
PROPUESTO

25.00

30.00

80.00

15.00

CALLE

PRIMARIA

**10.- DESARROLLO DE LA INVESTIGACION DE PROYECTO**

## I N D I C E

- 1.- Objetivos
- 2.- Actividades - Funciones
- 3.- Espacios ( relación de personal )
- 4.- Areas ( relación de zonas )
- 5.- Diagrama uno
- 6.- Programa Arquitectónico
- 7.- Relación de áreas
- 8.- Diagrama de relación
  - 8.1.- General
  - 8.2.- Por zonas
  - 8.3.- Primera imagen

## OBJETIVOS

## 1) CENTRO SOCIAL

El objetivo principal que debe tener el Centro Social, es el de recrear al cuerpo y la mente del ser humano, individual y colectivamente, así como también la de fomentar y difundir aspectos de salud, de educación, de cultura y sociales, para lograr una integración familiar y sobre todo dentro de la comunidad, que este de acuerdo a la naturaleza de la sociedad (apegarse al contexto).

Esto se a de lograr organizando eventos, promoviendo programas, realizando cursos, participando en talleres técnicos y artísticos y realizando cualquier actividad deportiva de una manera organizada.

Teniendo en cuenta la siguiente, debemos de adecuar espacios para cada una de las diferentes actividades. Su relación, su buena distribución y su integración a de servir para un buen

funcionamiento que mantenga al 100% de la población con el interés y la necesidad de asistir y participar, y así fomentar la actividad diaria del Centro Social, Cultural y Deportivo.

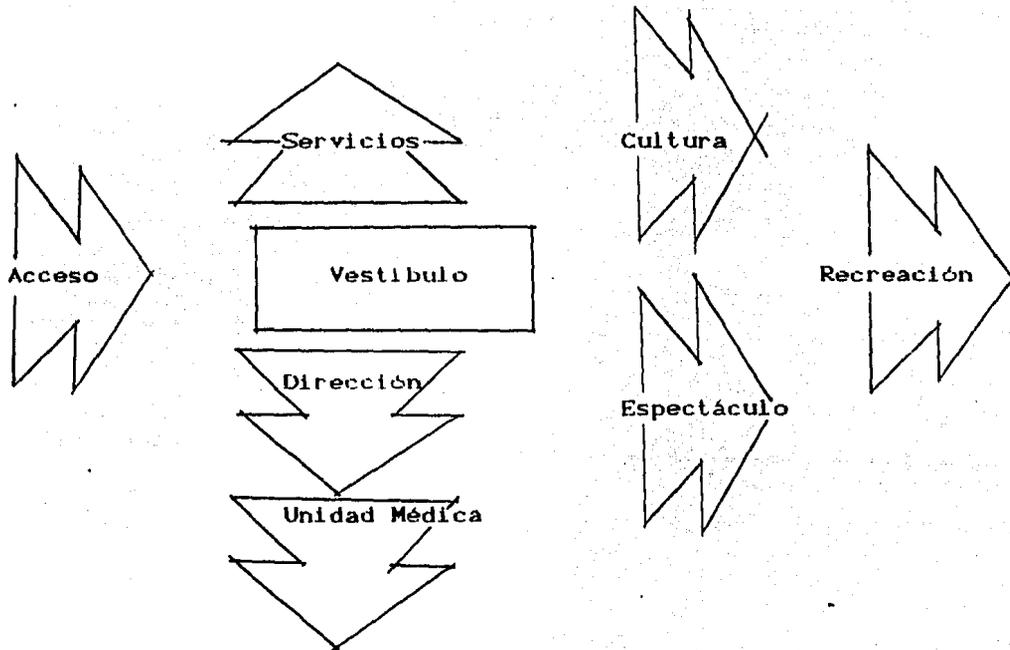
**A C T I V I D A D E S**

## CENTRO SOCIAL

ACTIVIDAD	FUNCION
1) Administrar y Dirigir,----- (Dirección)	Registrar - Controlar - Organizar -Distribuir
2) Prevenir y ayudar----- (Salud)	Prevenir - Curar - Aliviar
3) Educar y Difundir----- (Cultura)	Informar - Enseñar - Exponer
4) Comunicar y Distraer----- (Espectáculos)	Ver - Oír - Comentar
5) Participar y Divertir----- (Recreación)	Jugar - Ejercitar - Integrar
6) Mantener y servir----- (Servicios)	Limpiar - Renovar - Complementar
7) Acceso ----- (Vestibulo)	Filtrar - Orientar - Repartir

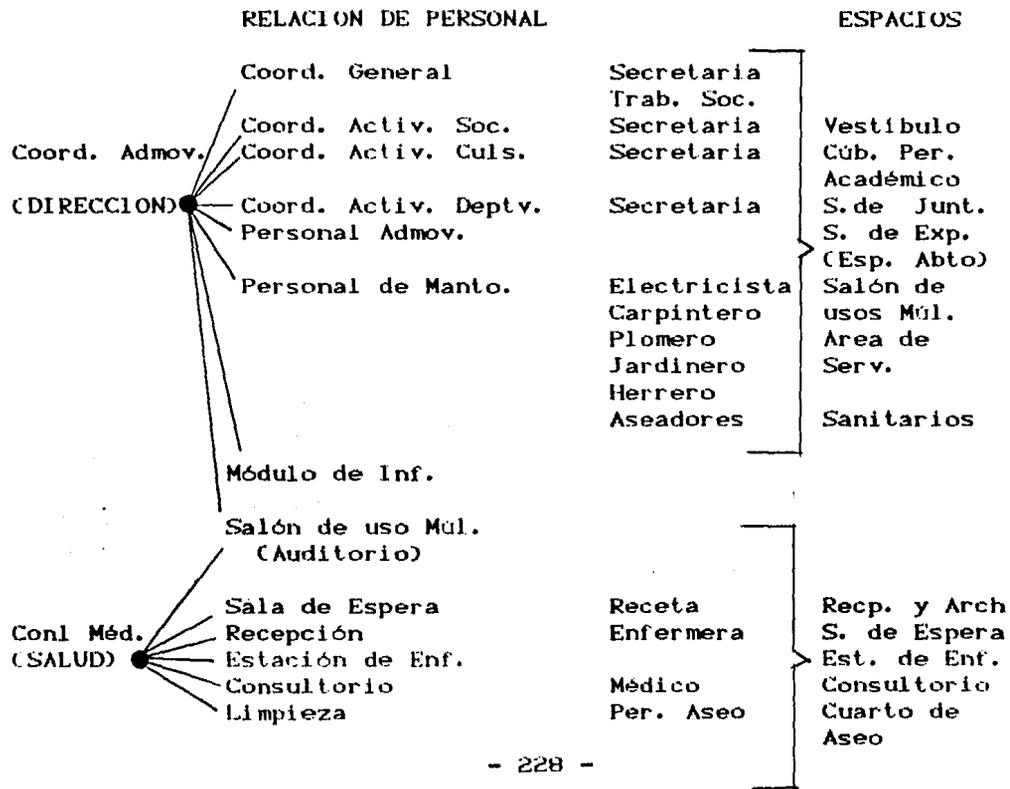
DIAGRAMA I

5) DIAGRAMA I



RELACION DE ESPACIOS

### 3) RELACION DE ESPACIOS



RELACION DE PERSONAL		ESPACIOS	
Biblioteca (CULTURA)	Bibliotecario	Personal de Información	Vestibulo
		Personal de Vigilancia	Ficheros Genr.
		Personal de Recepción	Recepción de Libros
			Acervo
		Zona de Lectura	
		Sanitarios	
Talleres (CULTURA)	Profesores	Corte y Confección	
		Taquigrafía	Aula-Taller
		Electricidad	Patio de Manio- bras
		Soldura	
		Herrería	Sanitarios
		Reparación de Maq. Agrícola	

RELACION DE PERSONAL

ESPACIOS

Aulas  
(CULTURA-ESPECTACULOS)

Profesores

Teatros

Música

Artesanías

Belleza

Salón de Usos  
Múltiples  
(Auditorio)

Aulas

Cafetería

Sanitarios

Area de Recreación Infantil  
(Recreación)

Area de  
Triciclos

Area de juego

Area de Aparatos  
Infantiles

Canchas:

Futbol

Basquetbol

Volibol

Area Deportiva  
(Recreación)

Aparatos Gimnásticos  
(Aire Libre)

Vestidores

Baños

RELACION DE PERSONAL

Area Verde (RECREACION)

Estacionamiento (SERVICIOS)

Acceso (VESTIBULO)

ESPACIOS

Jardines

Cajones de Estacionamiento

Acceso

Vestibulo

**DEFINICION DE ZONAS**

## DEFINICION DE ZONAS

- 1 ) Coordinación Administrativa
- 2 ) Servicio Médico
- 3 ) Talleres
- 4 ) Aulas
- 5 ) Salón de Usos Múltiples
- 6 ) Biblioteca
- 7 ) Areas de Recreación Infantil
- 8 ) Areas Deportiva
- 9 ) Cafeteria
- 10 ) Area de Jardín
- 11 ) Estacionamiento

11.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

## 11.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO

### CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO.

#### 1.- Coordinación Administrativa

(Coordinación General)

- Coordinador de Actividades Sociales Trabajadora Social  
Secretaria
- Coordinación de Actividades Culturales - Secretaria
- Coordinación de Actividades Deportivas - Secretaria
- Sala de Juntas
- Cubiculos para Personal Académico
- Vestibulo
- Personal Administrativo - Secretaria de Coordinador Central

Módulo de Información

Vigilancia

- Personal de Mantenimiento General

Aseadores

- Sanitarios

## 2. - SERVICIO MEDICO

- Sala de Espera (Vestibulo)
- Recepción (Recepcionista - Secretaria)
- Consultorio Médico (Médico)
- Consultorio Dental (Dentista)
- Sanitarios

## 3. - TALLERES

- Electricidad
- Soldadura y Herreria
- Reparación de Maquinaria Agricola

Patio de Maniobras

## 4. - AULAS

- Taquimecanografía
- Corte y Confección
- Artes Plásticas (Artesanias)

5. - SALON DE USOS MULTIPLES

ACTIVIDADES

- Teatro
- Poesía
- Música

6. - BIBLIOTECA

- Vestibulo
- Recepción de información y entrega de libros
- Ficheros Generales
- Acervo
- Zona de Lectura - Colectiva
- Individual
- Fotocopiado
- Sanitarios

7. - AREAS DE RECREACION INFANTIL

- Areas de Juegos
- Area de Aparatos de Juegos Infantiles

8. - AREA DEPORTIVA

- Canchas Deportivas - Fut bol
  - Basquet Bol
  - Voli bol
- Aparatos de Gimnasia al Aire Libre
- Vestidores con Lookers
- Bodega para Aparatos de Mantenimiento
- Baños

9. - CAFETERIA

- Area de Preparación de Alimentos
- Dulceria
- Zona de Mesas

10.- Area Jardinada

11.- Estacionamiento

## 11.2. ANALISIS DE AREAS

CUADRO DE ANALISIS PARA ZONIFICACION DE PROYECTO DEL CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD.

Z O N A	AREA m <sup>2</sup> p/HAB.	% USO/POB.	AREA MINIMA
ADMINISTRACION	16.25 m <sup>2</sup>	100%	1000-1500 m.
DEPORTIVA	0.16 m <sup>2</sup>	30%	200- 300 m.
RECREACION	0.2 m <sup>2</sup>	30%	200- 300 m.
BIBLIOTECA	0.009 m <sup>2</sup>	70%	2000-3000 m.
AREAS VERDES	0.081 m <sup>2</sup>	100%	500-1000 m.

Z O N A	MINIMO m <sup>2</sup> DE SER. P/HAB.	RADIO INFLUENCIA	BARRIO SECTOR
ADMINISTRACION	0.8 -16 H.	10,000 H	BARRIO
DEPORTIVA	0.06-0.08 H.		BARRIO
RECREACION	0.06-0.08 H.		BARRIO
BIBLIOTECA		50,000 H	BARRIO
AREAS VERDES		VARIABLE	SECTOR

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Oficina Coord. General	1	Coordina- ción y Ad- ministra- ción del C.S.P.	Escritorio	1	2.75x2.75 (7.56)	Priv.	1
			Sillas	3			
			Credensa	1			
			Cesto de basura	1			
		Perchero	1				
Recepción Secretaría de Coord. General	1	Recepción y tramite de papeles Admon.	Escritorio	1	2.30x1.70 (3.91)	Semi- priv.	1
			Silla	1			
			Máquina	1			
			Archivero	2			
Sala de Espera	1	Estar Descanso Control	Sillones	2	2.00x2.00 (4.00)	Publi- ca.	
			2 Plazas	2			
			Mesa de Centro	1			
			Planta p/ornato	1			
Sala de Juntas	1	Reuniones Entrevistas	Mesa	1	3.50x3.00 (10.50)	Semi- priv.	
			Sillas	8			

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Oficina Coord. de Activ. Sociales.	1	Coord. to- da clase de eventos so- ciales Bailes Gra- duaciones Reuniones Asambleas	Escritorio Sillas Credenza Cesto de papeles Perchero	1 3 1 1 1	2.75x2.75	Semi- priv.	1
Secretaria	1	Recepción y organiza- ción de e- ventos Soc.	Escritorio Silla C. Papeles Máquina Archivero	1 1 1 1 2	2.30x1.70	Semi- priv.	1
Trabajado- ra Social.	1	Atención a los proble- mas de la comunidad orientación Vocacional	Escritorio Silla C. Papeles Credenza	1 3 1 1	2.75x2.75	Semi- priv.	1
Oficina Coord. de activida- des cultu- rales	1	Org. de Es- pectáculos públicos Conferencia Seminarios Exposiciones	Escritorio Silla Credenza C. papeles Perchero	1 2 1 1 1	2.75x2.75	Semi- priv.	1

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Secretaria Coord. de eventos Culturales	1	Recepción y org. de pa- peles p/e- ventos Cul- turales.	Escritorio	1	2.30x1.70	Semi- priv.	
			Silla	1			
			Máquina	1			
			C. papeles	1			
		Archivero	2				
Oficina Coord. de actividades deportivas	1	Organiza- ción de torneos de- portivos Competen- cias atlé- ticas Mara- tones ect.	Escritorio	1	2.75x2.75	Semi- priv.	
			Sillas	3			
			Credenza	1			
			C. papeles	1			
			Perchero	1			
Secretaria	1	Recepción y org. de pa- peleo para eventos de- portivos.	Escritorio	1	2.30x1.70	Semi- priv.	
			Silla	1			
			Máquina	1			
			C. papeles	1			
			Archivero	2			
Cubiculos P/Personal academico	3	Preparación de Progamas Asambleas Estudio Lectura	Escritorio	3	2.00x2.00	Semi- priv.	
			Silla	6			
			C. papeles	3			

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Vestibulo	1	Acceso dis-tribución a diferentes espacios	Sillones Plazas Mesa de Centro	2 3 2	4.00x4.00	Pub.	1
		Reunión	P/Ornato	1			
		Estar	C/Piso	1			

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Oficina Personal Administrativo.	1	Apoyo de Coordinador Administrativo.	Escritorio Silla Archivero C. Papeles	2 2 2 2	3.00x3.00	Semi-priv.	1
Módulo de Información.	1	Información Gral. Orientación sobre el uso del C.S.P.	Silla Repisa de recepción	1 1	1.20x1.80	Púb.	1
Sanitarios	2	Higiene Personal Necesidades Fisiológicas.	W.C. Lavabos Mingitorio Espejo C. Papeles		2.00x4.00	Pub.	1
Taller de Mantenimiento General	1	Reparación de Mobiliario y Equipo lugar de trabajo.	Mesa de trabajo tab. de hemintas		6.00x10.0	Semi-priv.	1

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DEMENSION	ZONA	NIVEL
Caseta de Vigilancia.	2	Cuidado y vigilancia de todo el inmueble.	Mesa Silla	2	1.20x1.20	Púb.	1
Almacén General	1	Almacenamiento Papelería Articulos de consumo mobiliario	Escritorio Silla Archivero Anaqueles Muebles de Recepción y despacho	1 3 2 1 1	3.00x4.00	Semi-púb.	1
Patio de Servicio	1	Maniobra de Carga y descarga de material y mobiliario usos varios.			15.0x15.0	Púb.	1
Vestibulo Sala de espera servicio Médico	1	Distribución Recep. Infor. Org. de consultorios.	Escritorio Sillas Sillas Fij. P/Ornato C/Piso C/Papeles	1 1 10 4 2	2.00x4.00	Púb.	1



L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Consultorio dentista.	1	Entrevista	Escritorio	1	3.00x5.00	Priv.	1
		Exploración	Silla	1			
		Diagnóstico	Lavabo	1			
		Curación	Sillón				
		Receta	dental	1			
			Banco Esp.	1			
			Autoclave	1			
			Vitrina	1			
		C. papeles	2				
Sanitarios	2	Higiene personal Necesidades Fisiológicas	W. C. Lavabo Mingitorios		2.00x4.00	Púb.	1
Taller Eléctrico	1	Enseñanza de conocimiento de electricidad prácticas.	Mesa de taller Bancos Caseta de herramienta Lavabo		7.00x10.0	Semi-priv.	1
Taller de soldadura	1	Enseñanza de conocimiento de sold. y herramienta práctica	Mesa de taller Bancos Caseta de herramienta Lavabos		7.00x10.0	Semi-priv.	1

L O C A L CANT. ACTIVIDADES MOBILIARIO CANT. DIMENSION ZONA NIVEL

Taller de reparación de maquinaria agrícola	1	Enseñanza de mecánica y su reparación de maquinaria agrícola práctica	Mesa de trabajo Bancos Caseta de herr. Lavabo		7.00x10.0	Semi-priv.	1
Aula de taquimecanografía.	1	Enseñanza sobre la taquimecanografía.	Escritorio Sillas Mesas Máquina de escribir	1	5.00x8.00	Semi-priv.	1
Aula de corte y confección	1	Enseñanza sobre diseño y realización de ropa prác.	Mesa de trabajo Bancos Mq. de coser Lavabo Lookers		5.00x8.00	Semi-priv.	1
Aula de Artes Plásticas	1	Enseñanza y pract. sobre su manejo y prod. de Artes.					

L O C A L CANT. ACTIVIDADES MOBILIARIO CANT. DIMENSION ZONA NIVEL

Aula de  
Belleza

Salón de usos Mul- tiples	1	Eventos Sociales y Culturales Teatro Musica Poesia	mesas sillas p/ornato Mamparas	Varia- ble	Semi- priv.	1
---------------------------------	---	---	---	---------------	----------------	---

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Biblioteca Vestibulo	1	Distribución a diferentes espacios	sillones c/piso p/ornato		Variable 2.00x2.00		Pub.
Recepción	1	Información Gral. Entrega y recepción de libros consultados	Escritorio Barra silla Mueble con anaqueles guardarropa Tarjetero c/papeles	1 1 2 1  1 2	3.00x3.00 2.00x2.50		Semi-priv.
Ficheros Generales		Consulta de Bibliografía etc.	Mesa Tarjetero Banco	1 10 2	1.20x1.50		Púb.
Acervo	1	Guardado y Clasificación de libros	Anaqueles		10.0x15.0 4.00x4.00		Semi-priv.

LOCAL	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Zona de Lectura Colectiva	1	Trabajo en Grupos Estudio Lectura	Mesas Sillas c/piso p/zornato		8x5		
Zona de Lectura Individual	1	Estudio Lectura Trabajo individual	Mobiliario c/diseño especial c/piso p/zornato		6x5		
Sanitarios	2	Aseo personal Necesidades fisiológicas	W.C. Lav. Mingitorios		2x4		
Fotocopiador	1	Copias Fotostáticas	Máquina Fotocopiadora	2	2x2		

L O C A L CANT. ACTIVIDADES MOBILIARIO CANT. DIMENSION ZONA NIVEL

Area de recreación infantil	1	Lugar adecuado donde pueden correr patinar andar en bicicleta sin peligro			10x15
Area de aparatos de juegos infantiles	1	recreación	Pasamanos 2 columnpios 6 sube y baja 2 bolantin 1 gusano 1 resvaladilla 2		Variable 10x10 10x10
Area deportiva cancha de Fut bol	1	recreación	porterias 1		105x70

L O C A L CANT. ACTIVIDADES MOBILIARIO CANT. DIMENSION ZONA NIVEL

Cancha de balón ces- to (Bas- ket bol)	2	recreación	cesta 45cm altura 3.05 mts.	26x14
---	---	------------	-----------------------------------	-------

L O C A L	CANT.	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	CANT.	DIMENSION	ZONA	NIVEL
Cancha Voli bol	2	recreación	postes	2	18x18	Púb.	
Area de aparatos gimnásti- cos	1	recreación	aros barras pasamanos	2 2 2	Variable		
Vestidores	2	Limpieza personal guardado	lookers bancos Lavabo regadera				
Sanitarios	2	Limpieza personal Necesidades fisiológi- cas	W. C. lavabo mingitorios				

L O C A L CANT. ACTIVIDADES MOBILIARIO CANT. DIMENSION ZONA NIVEL

Cafetería Area de prepara- ción de alimentos	1	preparación y limpieza de alimen- tos	estufa	1	priv.
			tarja	1	
			mesa de trabajo	1	
			estantes de guardado	2	
			refrigera- dor	1	
Dulcería	1	Exposición Venta	Anaqueles		
			Vitrina		
			Cafeteras		
Zona de mesas	1	Comida Descanso Reunión Estar	mesas	4/s	Púb.
			sillas		
			p/ornato		
			c/piso		
Area Jar- dinada	1	Paseo Descanso Reunión Decoración	Plantas		
			arbustos		
			arboles		
			bancas		
			c/basura		

L O C A L CANT. ACTIVIDADES MOBILIARIO CANT. DIMENSION ZONA NIVEL

Estacio-  
namiento

Guardado y señala-  
cuidado de mientos en  
automóviles todos los  
lugares  
adecuados

DIAGRAMA DE RELACION

DIAGRAMA DE RELACION

Compatible      ○  
 Indiferente    ⊕  
 Incompatible   \* (asterisk)

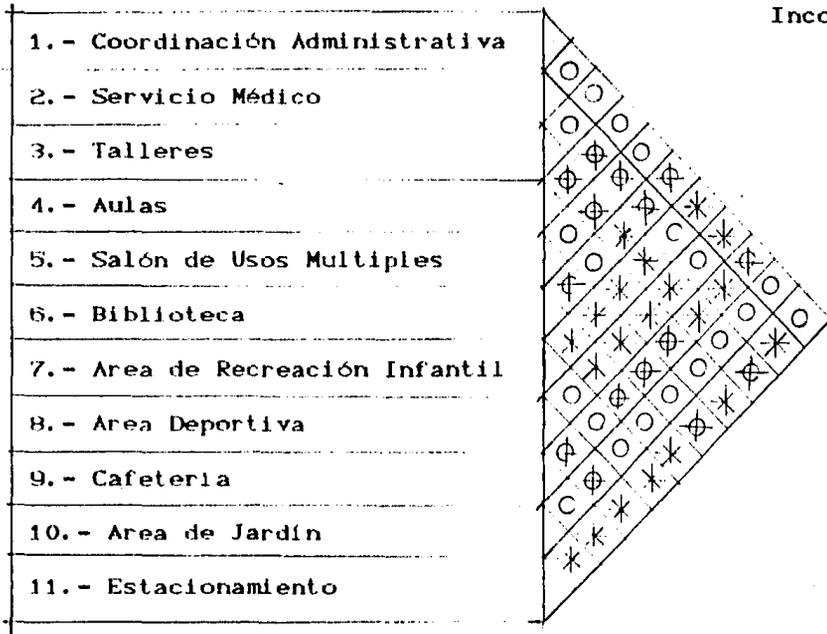
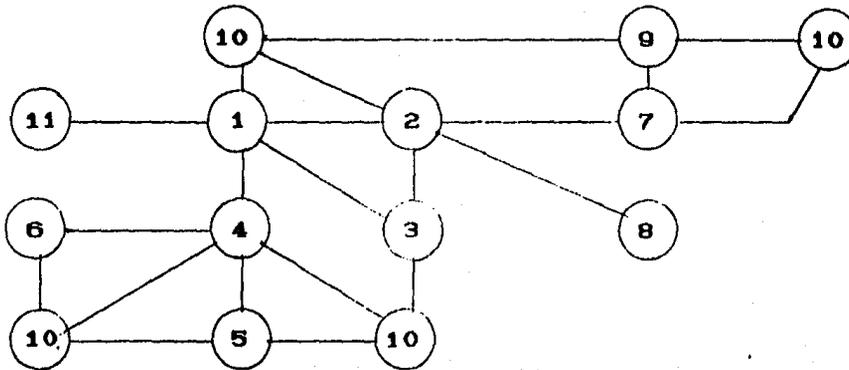


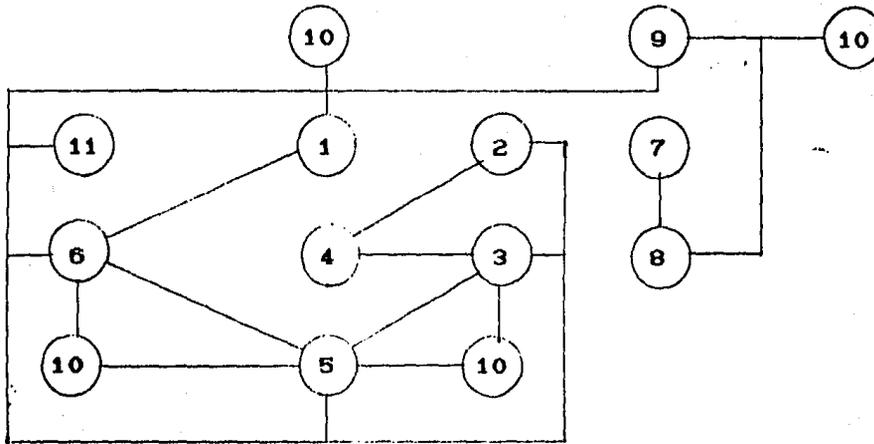
DIAGRAMA DE FLUJO

RELACION PRIMARIA



# DIAGRAMA DE FLUJO

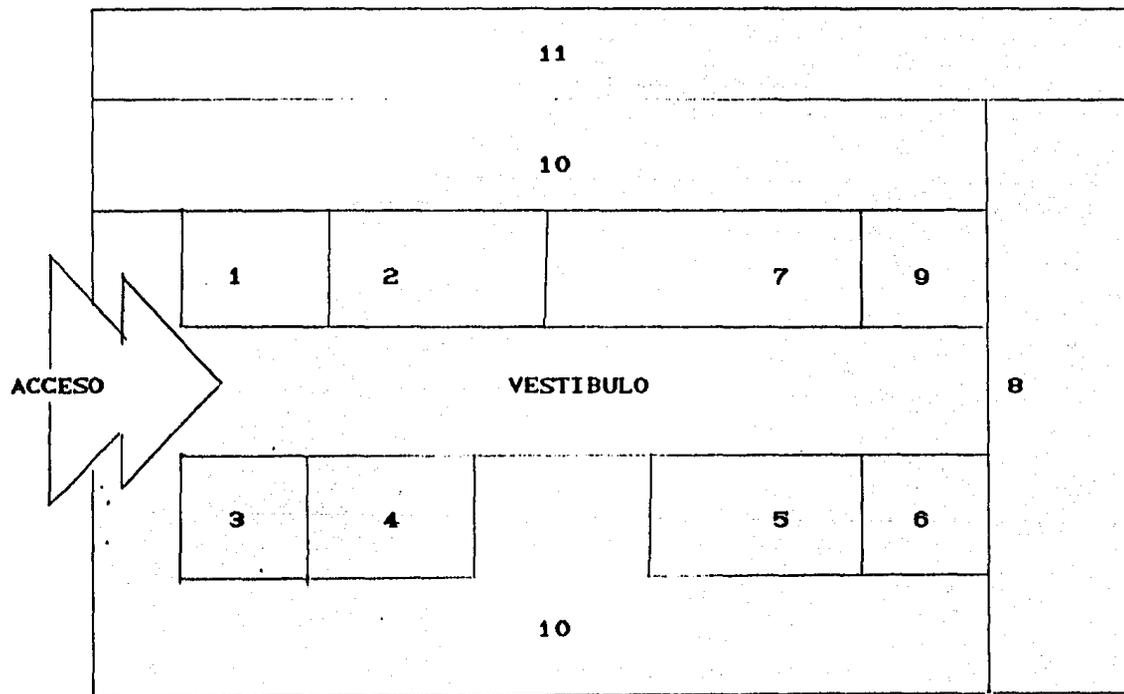
## RELACION SECUNDARIA



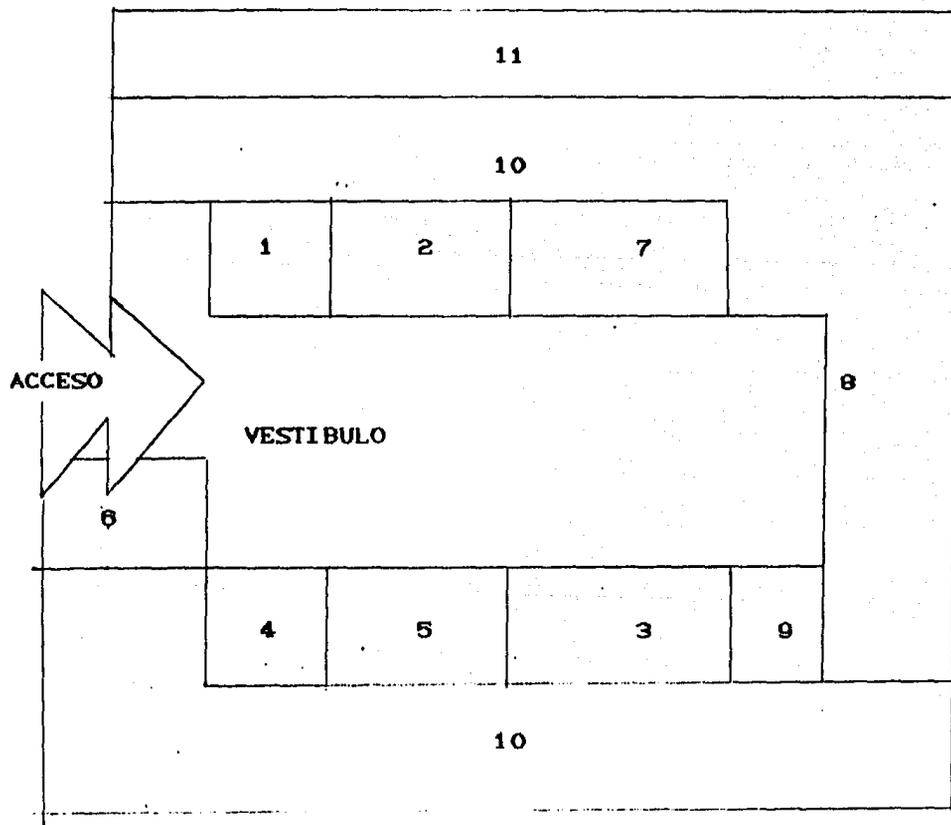
#### 11.5. ZONIFICACION DE PROYECTO

PROYECTO POR ZONAS (ZONIFICACION)

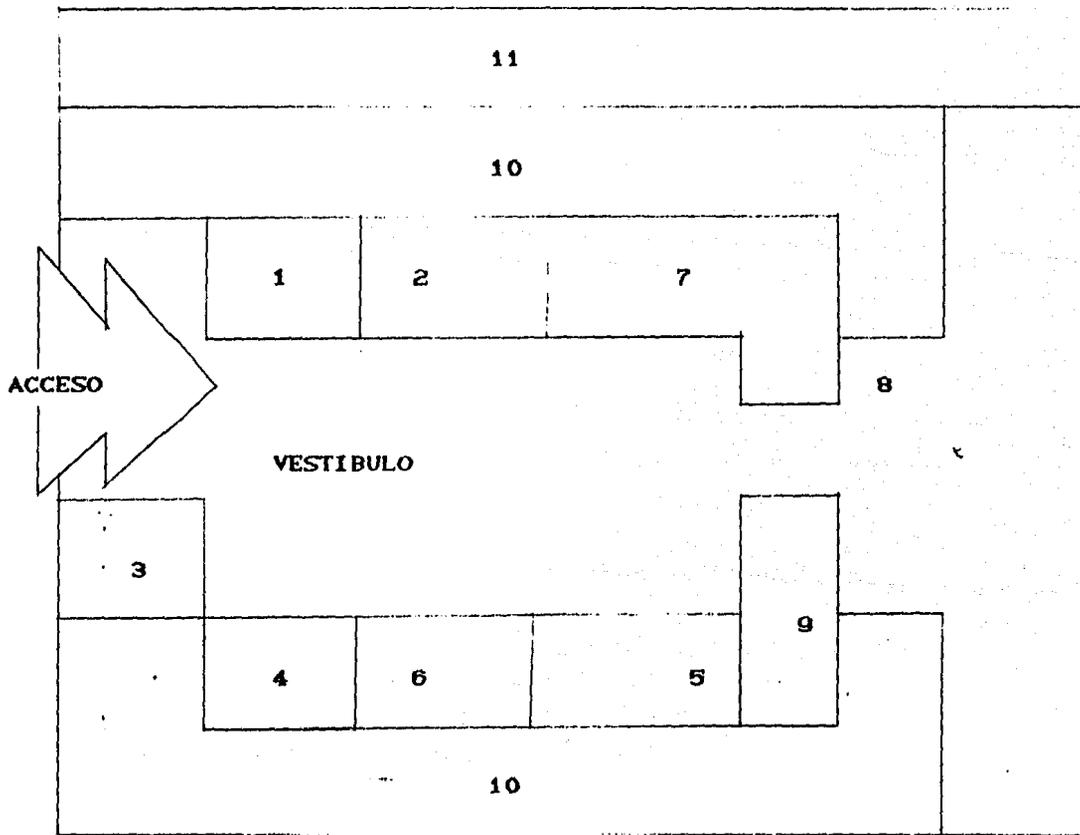
I



PROYECTO POR ZONAS (ZONIFICACION) II

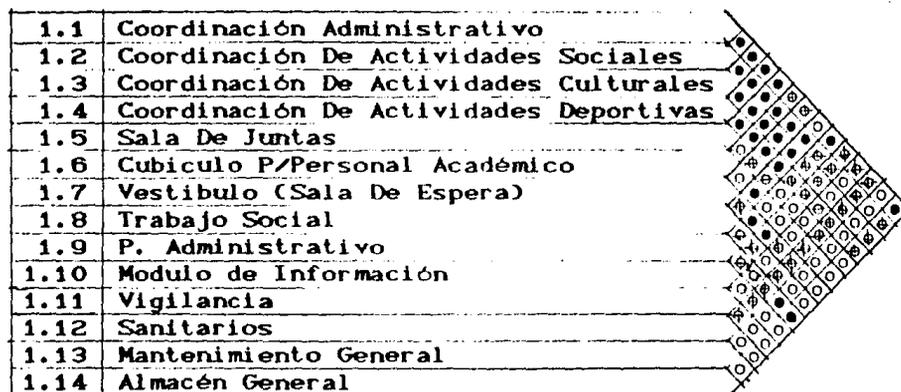


PROYECTO POR ZONAS (ZONIFICACION) III



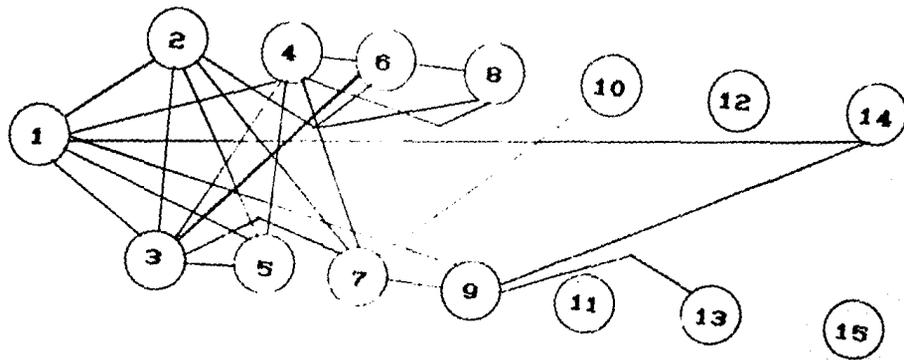
1. - COORDINACION ADMINISTRATIVA

## D I A G R A M A   D E   R E L A C I O N

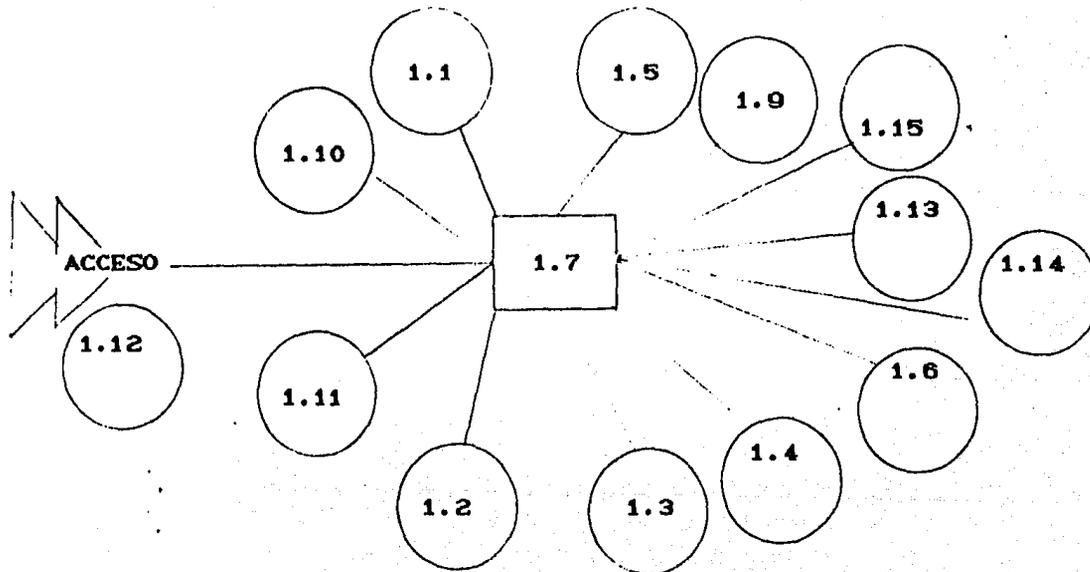


- Relación Directa
- ◊ Relación Indirecta
- Sin Relación

DIAGRAMA DE BURBUJAS



# DIAGRAMA DE BURBUJAS



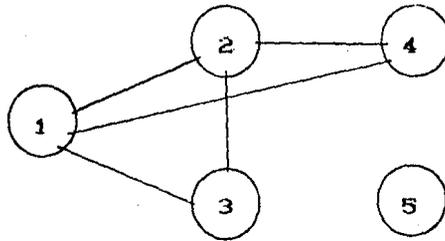
2.-SERVICIO MEDICO

## DIAGRAMA DE RELACION

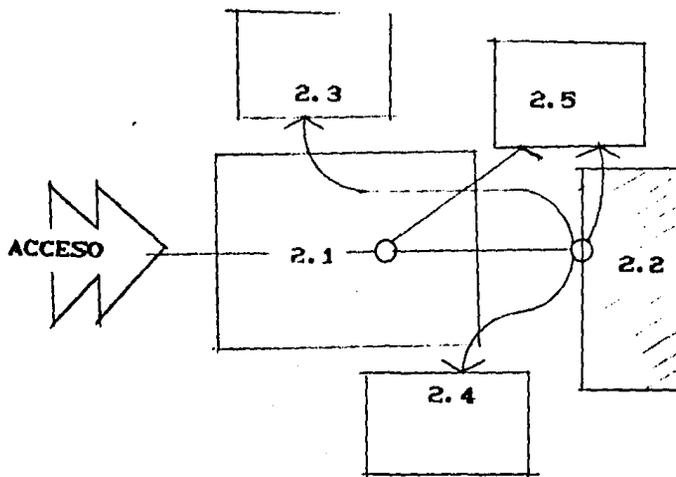
2.1	Sala de Espera	●
2.2	Recepción	●
2.3	Consultorio Médico	●
2.4	Consultorio Dental	●
2.5	Sanitarios	○

- Relación Directa
- ⊕ Relación Indirecta
- Sin Relación

DIAGRAMA DE BURBUJAS



# DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

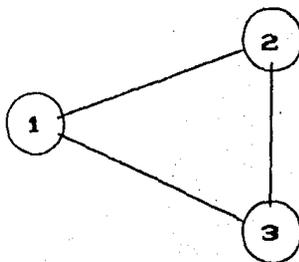


Información y Distribución de Consulta.

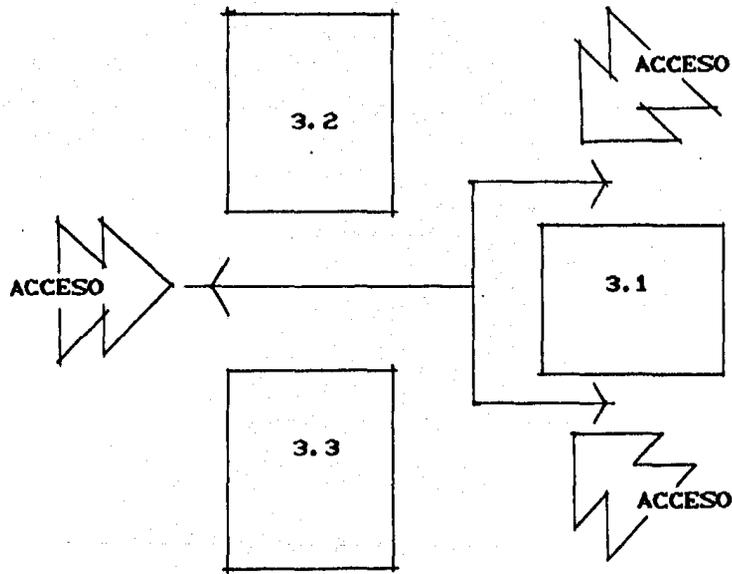
3.- AREA DE TALLERES

3.1	Taller de Electricidad
3.2	Taller de Soldadura y Herrería
3.3	Taller de Reparación de Maquinaria Agrícola

- Relación Directa
- ◊ Relación Indirecta
- Relación Nula

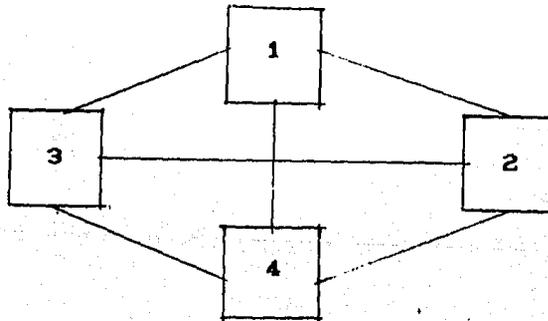


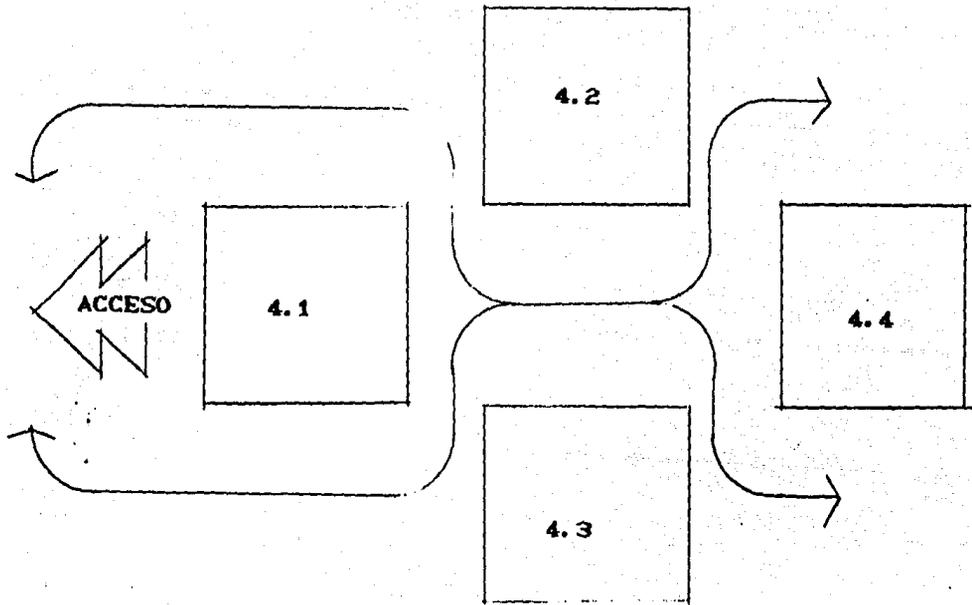
4.- AREA DE AULAS



4.1	Taquimecanografía	+
4.2	Corte y Confección	+
4.3	Artes Plásticas	+
4.4	Belleza	+

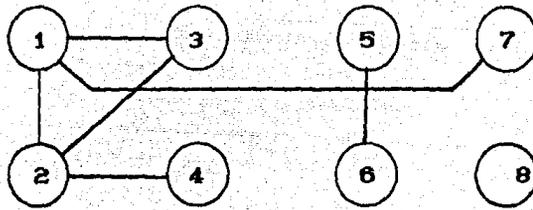
- Relación Directa
- ✦ Relación Indirecta
- ⬥ Relación Nula

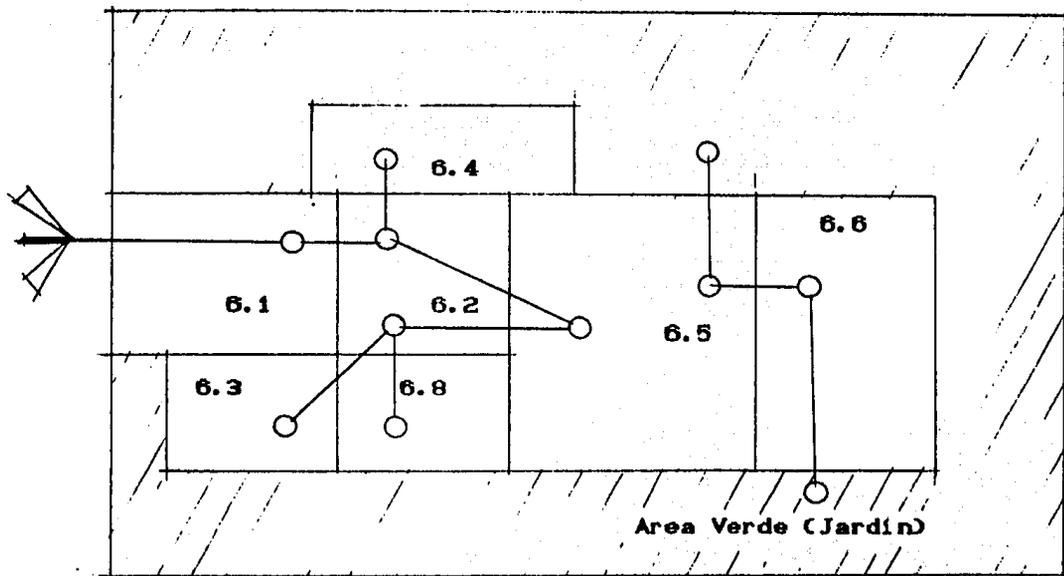




6.1	Vestibulo	
6.2	Recepcion e Informacion	●
6.3	Ficheros	●
6.4	Acervo	●
6.5	Zona de Lectura Colectiva	●
6.6	Zona de Lectura Individual	○
6.7	Fotocopiado	○
6.8	Sanitarios	○

6. - BIBLIOTECA

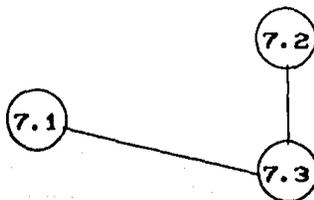


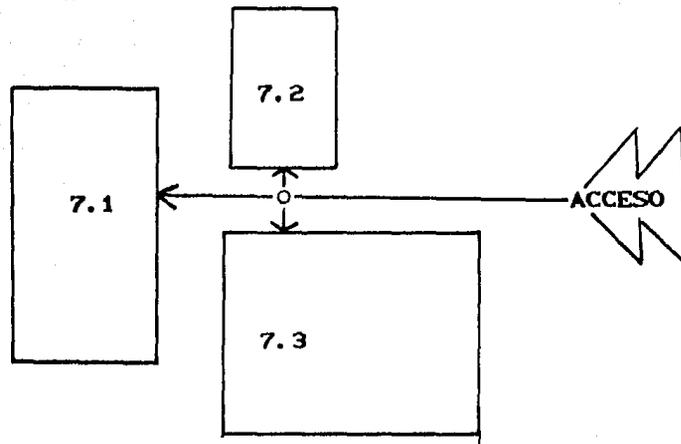


7.- CAFETERIA

7.1	Area de Preparación de Alimentos
7.2	Dulcería
7.3	Zona de Mesas

- Relación Directa
- ⊕ Relación Indirecta
- Relación Nula

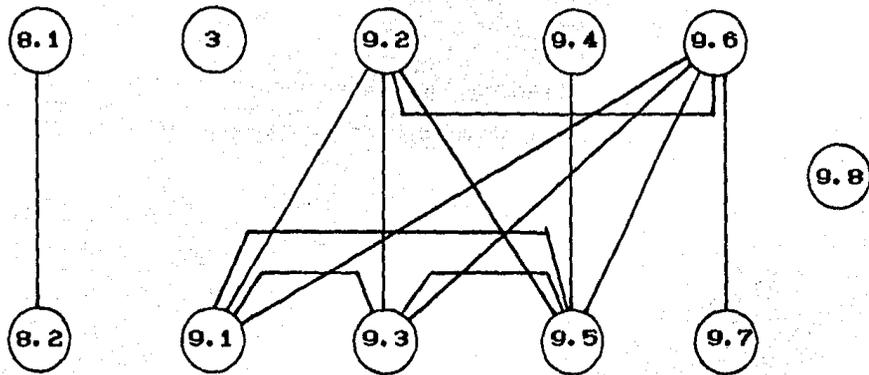




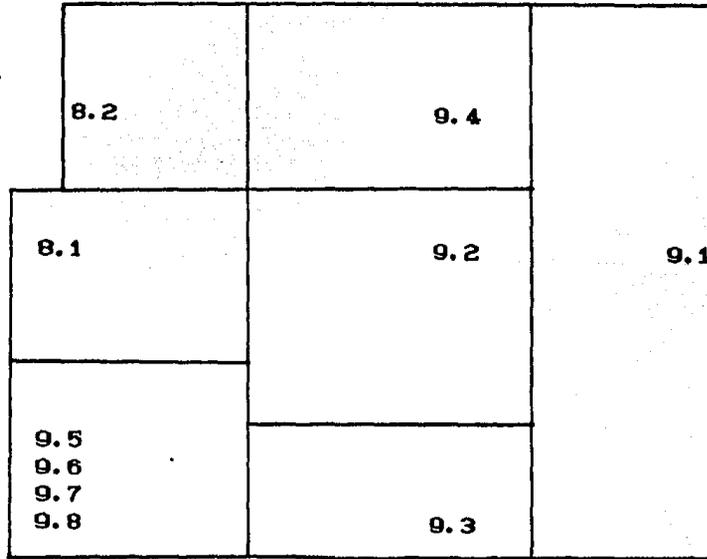
8. - AREA DE RECREACION INFANTIL

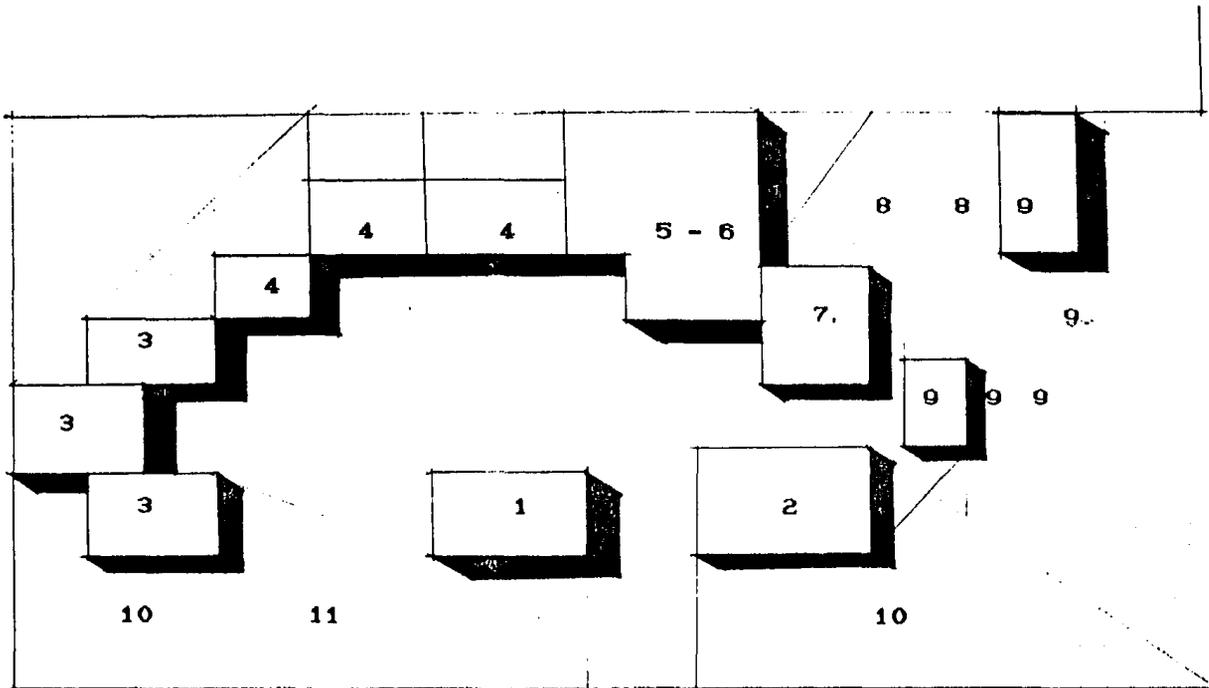
9. - AREA DEPORTIVA

<b>8.1</b>	<b>Area de Juegos</b>	
<b>8.2</b>	<b>Area de Aparatos de Juegos Infantiles</b>	
<b>9.1</b>	<b>Canchas de Fut Bol</b>	
<b>9.2</b>	<b>Canchas de Basquet Bol</b>	
<b>9.3</b>	<b>Canchas de Voli Bol</b>	
<b>9.4</b>	<b>Aparatos Gimnasia al Aire Libre</b>	
<b>9.5</b>	<b>Vestidores con lockers</b>	
<b>9.6</b>	<b>Baños</b>	
<b>9.7</b>	<b>Sanitarios</b>	
<b>9.8</b>	<b>Bodega p/Aparatos de Mantenimiento</b>	



## 11.7. ANTEPROYECTO

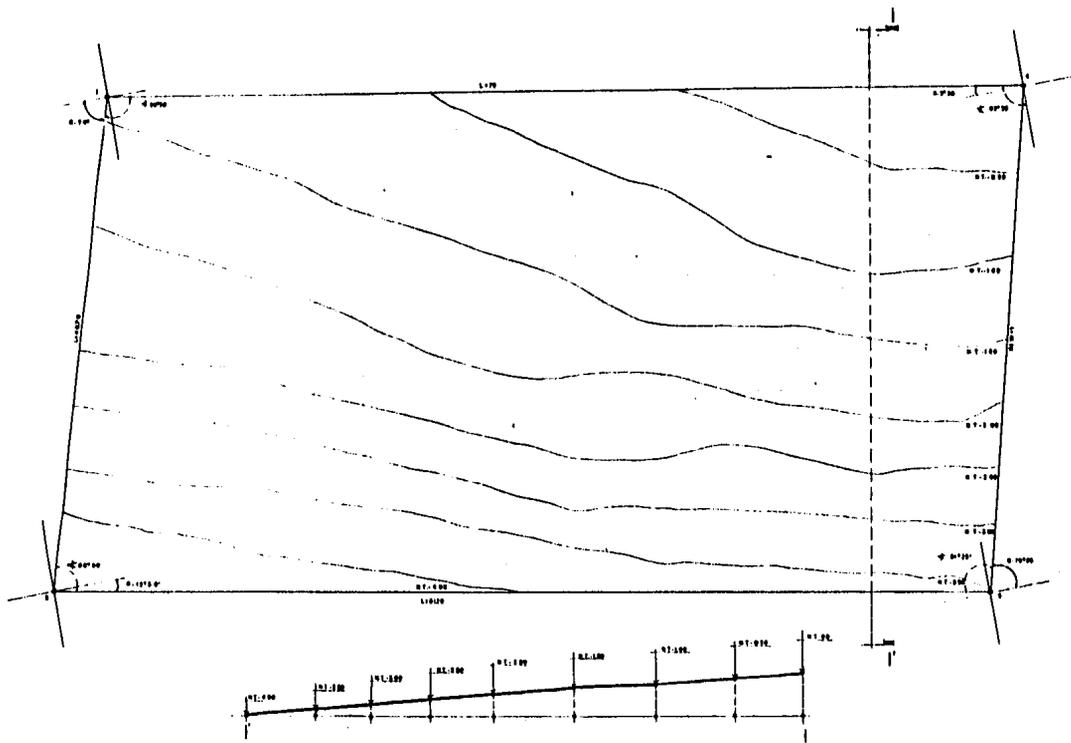




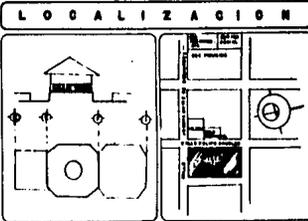
**12. - RELACION DE PLANOS DE PROYECTO**

RELACION DE PLANOS DEL PROYECTO DE PLAZA PUBLICA

P L A N O	CLAVE
1. - PLANO TOPOGRAFICO.....	PT. - 01
2. - TRAZO Y NIVELACION.....	TN. - 01
3. - PLANTA ARQUITECTONICA.....	A. - 01
4. - CORTES GENERALES.....	A. - 02
5. - DETALLES CONSTRUCTIVOS I.....	DE. - 01
6. - DETALLES CONSTRUCTIVOS II.....	DE. - 02
7. - DETALLES CONSTRUCTIVOS III.....	DE. - 03

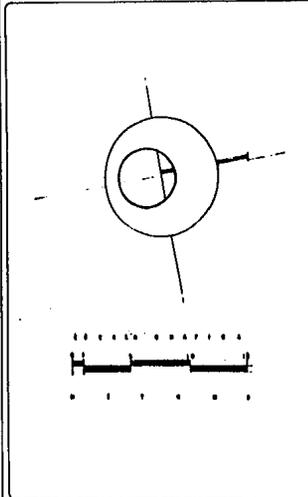


CORTE TRANSVERSAL



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

PUNTO	DISTANCIA	METROS	COORDENADAS	
			X	Y
1	0	0.00	100.00	100.000
2	40.100	0.00	100.00	100.000
3	80.200	0.00	100.00	100.000
4	120.300	0.00	100.00	100.000
5	160.400	0.00	100.00	100.000
SUPERFICIE			200.000	200.000



# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

**TESIS PROFESIONAL UNAM**

**PLAZA PUBLICA**

ESTIPAC, MUNICIPIO DE YLLA CORDON ALBUCA

Alumno: [ ]

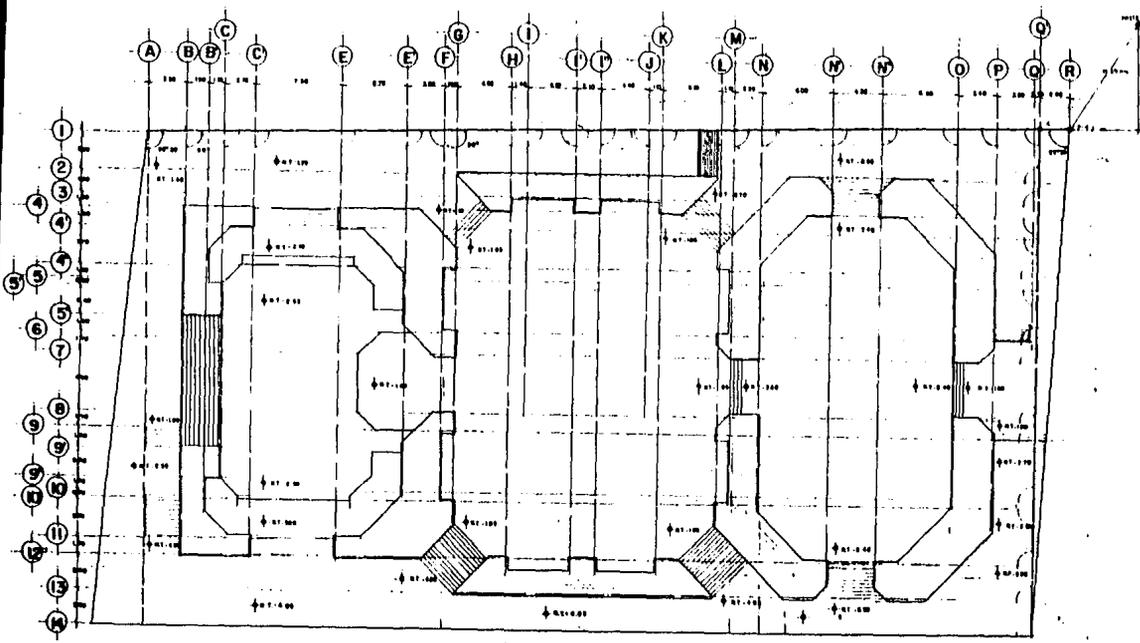
Plaza: **TOPOGRAFICO**

NO. **PT. 01**

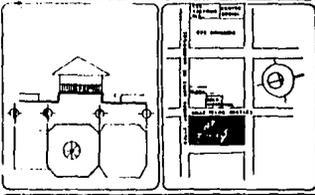
Escala: **1:500**

Fecha: **1978/08/01**

Facultad de arquitectura autogobierno



**LOCALIZACION**

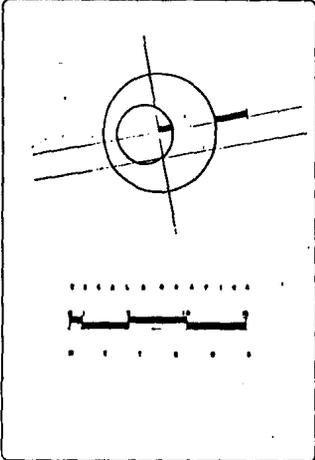


**NOTAS:**

1- PUNTO DE INICIACION DEL TRAZO A OMBRO DEL PL. AL. 1.

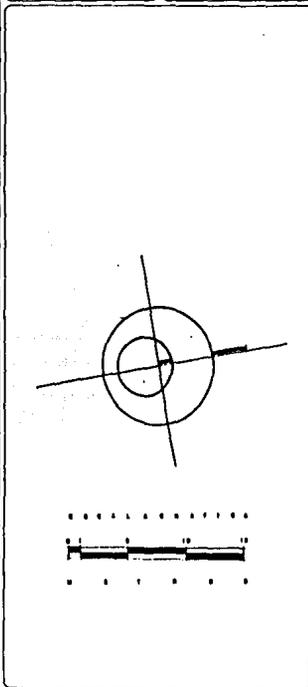
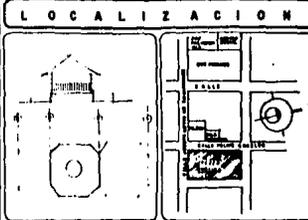
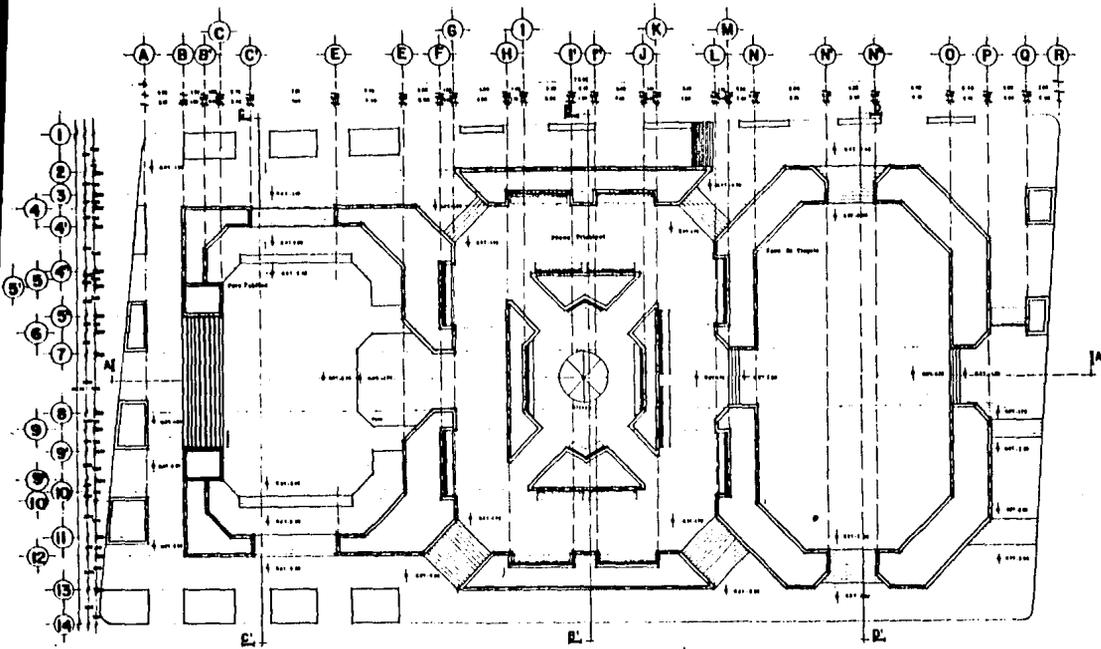
2- E D D. OTORNO A 11.000' DEL P. 1. NUBES CON FUERA NEGRO.

(CONTINUA)



**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

<b>TESIS PROFESIONAL UNAM</b>	
<b>PLAZA PUBLICA</b>	
ESTUDIO, MUNICIPIO DE VILLA COMPAJALISCO	
Autor: Año de ejecución: Año de terminación: Año de publicación: Lugar de publicación: Precio:	Pauta: <b>TRAZO Y NIVELACION</b> Escala: <b>1:50</b> Fecha: Lugar: Precio:
Facultad de arquitectura del gobierno	



# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

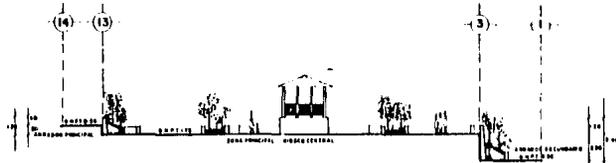
### COL. JUAN GIL PRECIADO

<b>TESIS PROFESIONAL UNAM</b>	
<b>PLAZA PÚBLICA</b>	
ESTUDIO MUNICIPAL DE VILLACORONA, ALCALDÍA	
Autor: <b>ANDRÉS BELLER</b> Año: 1958 Escala: 1:150 Fecha: 1958	Profesor: <b>PLÉNIA ARQUITECTORA DE COLOMBIO</b> Escala: 1:150 Fecha: 1958
Facultad de Arquitectura y Urbanismo UNAM	

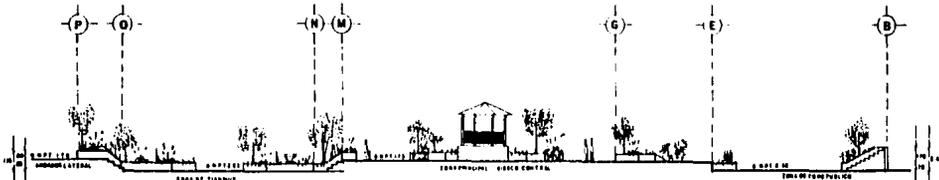


Corte Transversal C-C

Corte Transversal D-D



Corte Transversal B-B



Corte Longitudinal A-A



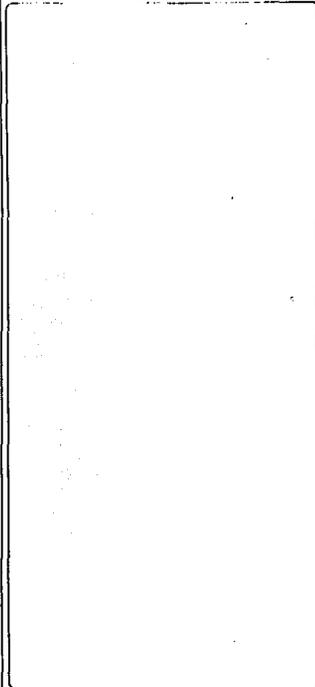
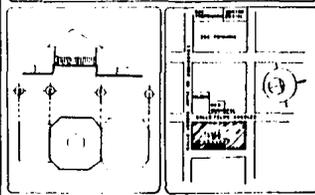
Fachada Principal.

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

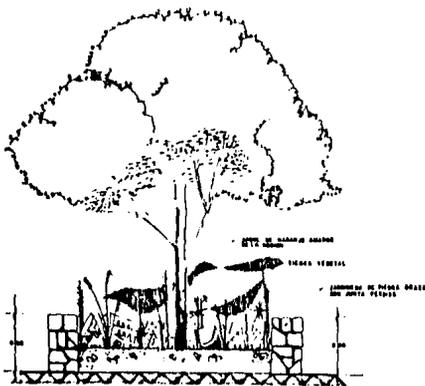
## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

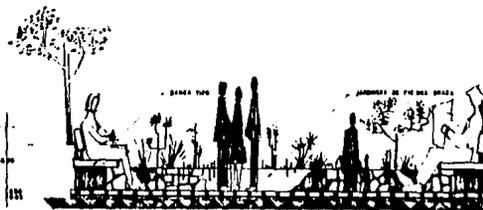
LOCALIZACION



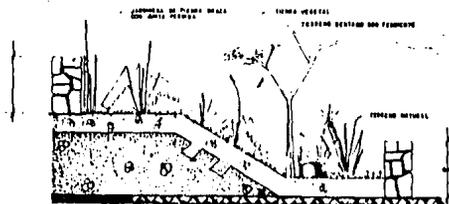
<b>TESIS PROFESIONAL UNAM</b>	
PLAZA PUBLICA	
ESTIPAC. MUNICIPIO DE VILLA CORONEL, JALISCO	
Autor: ING. VILBERTO GARCIA GUTIERREZ ING. ESTEBAN DE LA CRUZ ING. ANTONIO RAMIREZ LIC. YVES ESCOBAR	Director: ING. GONZALO GARCIA ING. JUAN GIL PRECIADO
Nombre: CORTEES	Tipo: GENERALES
Materia: A. D. E.	Fecha: 1970
Facultad de arquitectura autogobierno	



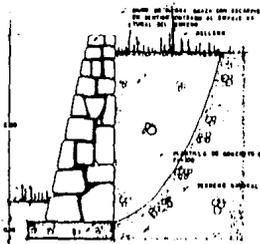
Detalle de Jardinería Tipo.



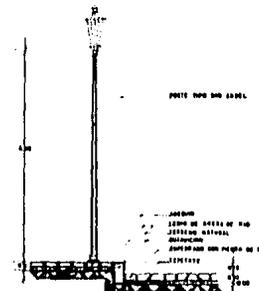
Detalle de Pasillo en Plaza Principal.



Detalle de Jardinería con Pendiente.

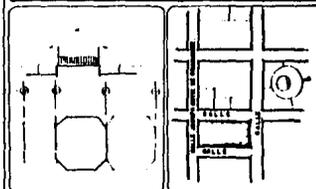


Detalle de Reten.



Detalle de Alumbrado.

LOCALIZACION



NOTAS

1. ANOTACIONES EN ESTE DISEÑO SON DE TIPO GENERAL.
2. EN CASO DE QUE SE REQUIERAN MÁS DETALLES DE TIPO TIPO TIPO.
3. LAS ANOTACIONES DE TIPO TIPO TIPO, DEBEN SER HECHAS EN UN TIPO, DE FONTE, UNIFORME DE CARACTER GRASO, POR UN DE FONTE, UNIFORME Y HOMOGÉNEO COMO EL QUE SE VE EN ESTE DISEÑO.
4. LAS ANOTACIONES DE TIPO TIPO TIPO DEBEN SER HECHAS EN UN TIPO, UNIFORME DE LAS ANOTACIONES DE TIPO TIPO TIPO, COMO TAMBIÉN UNIFORME, DE UN TIPO, UNIFORME, UNIFORME.

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

<b>TESIS PROFESIONAL UNAM</b>	
<b>PLAZA PÚBLICA</b>	
ESTIPAC. MUNICIPIO DE VILLA CORONADA ARLUCO	
AUTOR: JUAN GIL PRECIADO ASISTENTE TECNICO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ADOBE	DIRECTOR: JUAN GIL PRECIADO DIRECTOR GENERAL
TÍTULO: PLAZA PÚBLICA	FECHA: MARZO DE 1968

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

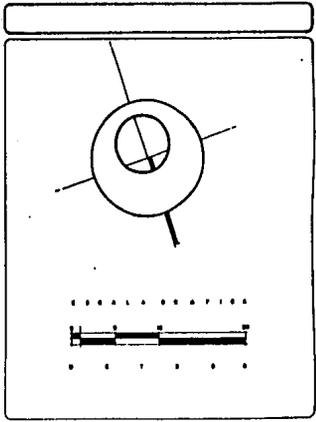
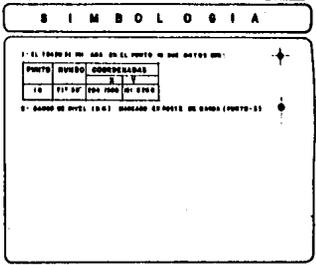
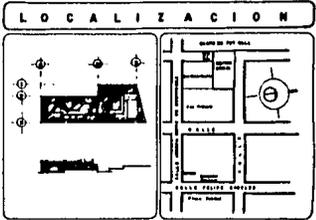
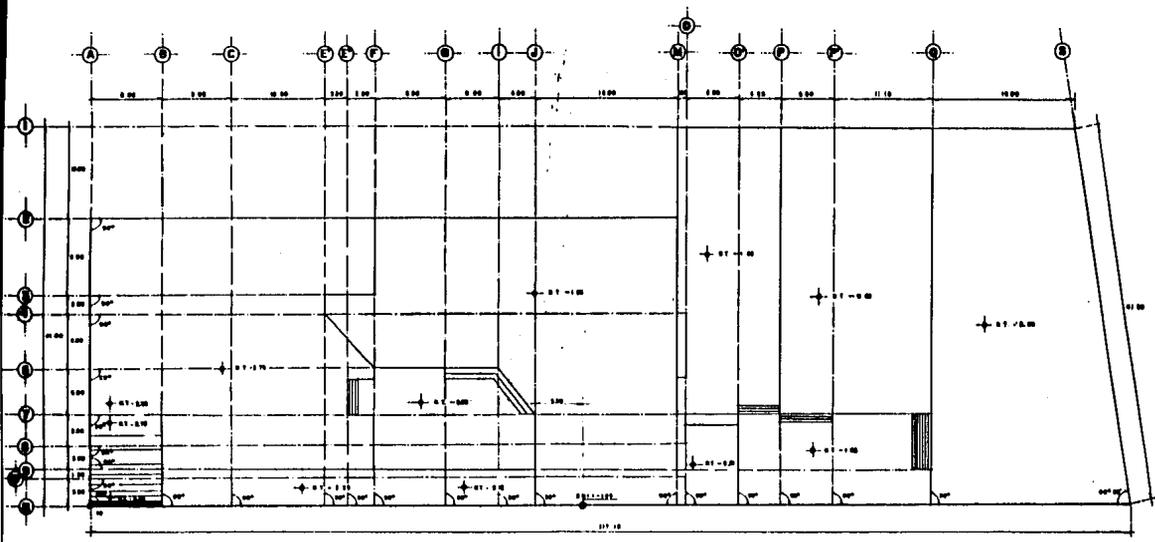




RELACION DE PLANOS DEL PROYECTO DE CENTRO SOCIAL "LA LOMA"

P L A N O	CLAVE
1.- PLANO TOPOGRAFICO.....	PT. - 01
2.- TRAZO Y NIVELACION.....	TN. - 01
3.- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO.....	A. - 01
4.- CORTES Y FACHADAS.....	A. - 02
5.- PLANTA DE CONJUNTO.....	A. - 03
6.- PLANTA ARQUITECTONICA.....	A. - 04
7.- CORTES Y PLANTA ALTA.....	A. - 05
8.- CORTES POR FACHADA.....	A. - 06
9.- CIMENTACION I.....	C. - 01
10.- CIMENTACION II.....	C. - 02
11.- ESTRUCTURAL I.....	E. - 01
12.- ESTRUCTURAL II (PLANTA ALTA).....	E. - 02
13.- ESTRUCTURAL III (COLUMNAS Y TRABES).....	E. - 03
14.- DETALLES CONSTRUCTIVOS I.....	DE. - 01
15.- DETALLES CONSTRUCTIVOS II.....	DE. - 02





# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

**TESIS PROFESIONAL UNAM**

**CENTRO SOCIAL "LA LOMA"**

EXTIENDE, MUNICIPIO DE VILLA COCORON, JALISCO

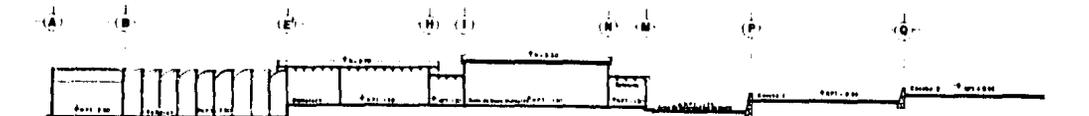
Alumno: **TRAY Y NIVELACION**

Profesor: **TRAY Y NIVELACION**

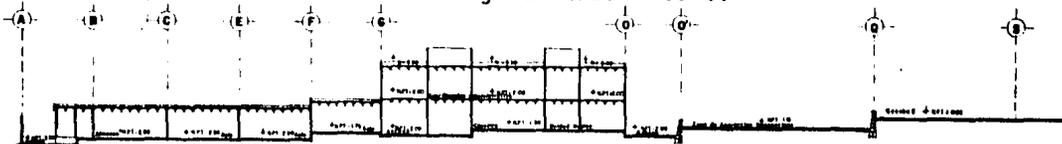
Fecha: **1950**

Facultad de arquitectura autogobierno.

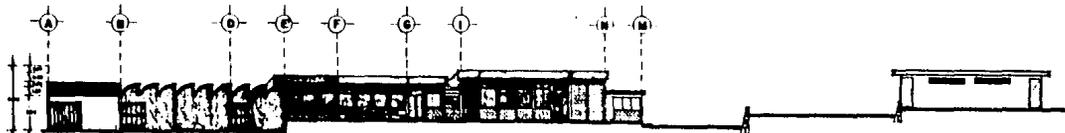




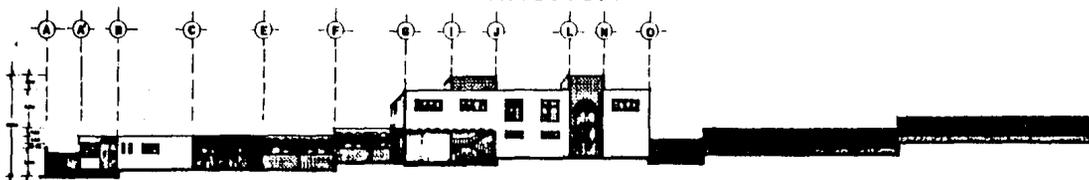
Corte Longitudinal A-A'



Corte Longitudinal B-B'

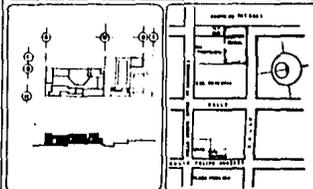


Fachada Interior.



Fachada Principal.

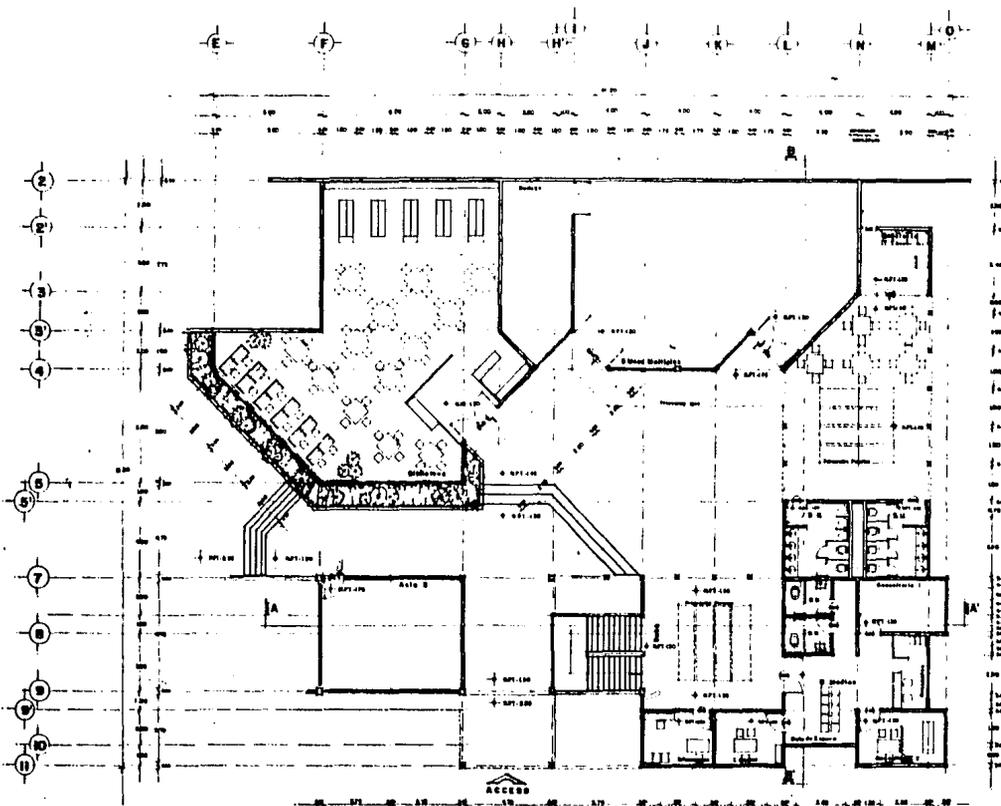
LOCALIZACION



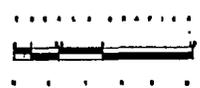
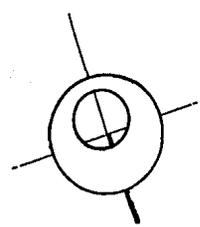
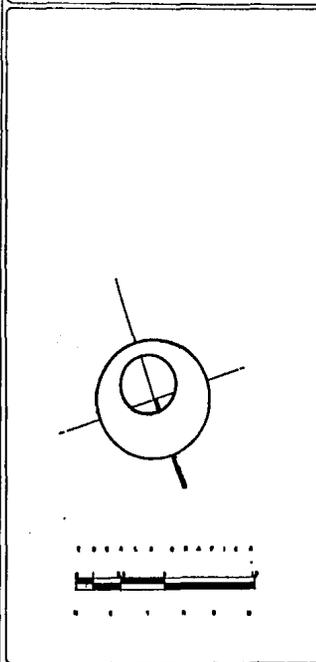
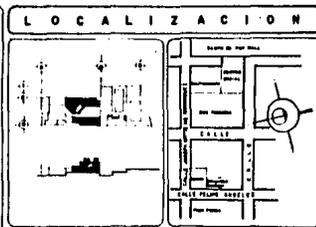
**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

<b>TESIS PROFESIONAL UNAM</b>	
CENTRO SOCIAL "LA LOMA"	
ESTADÍSTICA, MUNICIPIO DE PUEBLO COCOYAL, JALISCO	
Autor: JUAN GIL PRECIADO Director: JUAN GIL PRECIADO	Tema: <b>CORTES Y FACHADAS</b> A 02 Escala: 1:500 Fecha: SEPTIEMBRE, 1964
Facultad de arquitectura autogobierno	





Planta Baja



# PLAN DE DESARROLLO URBANO

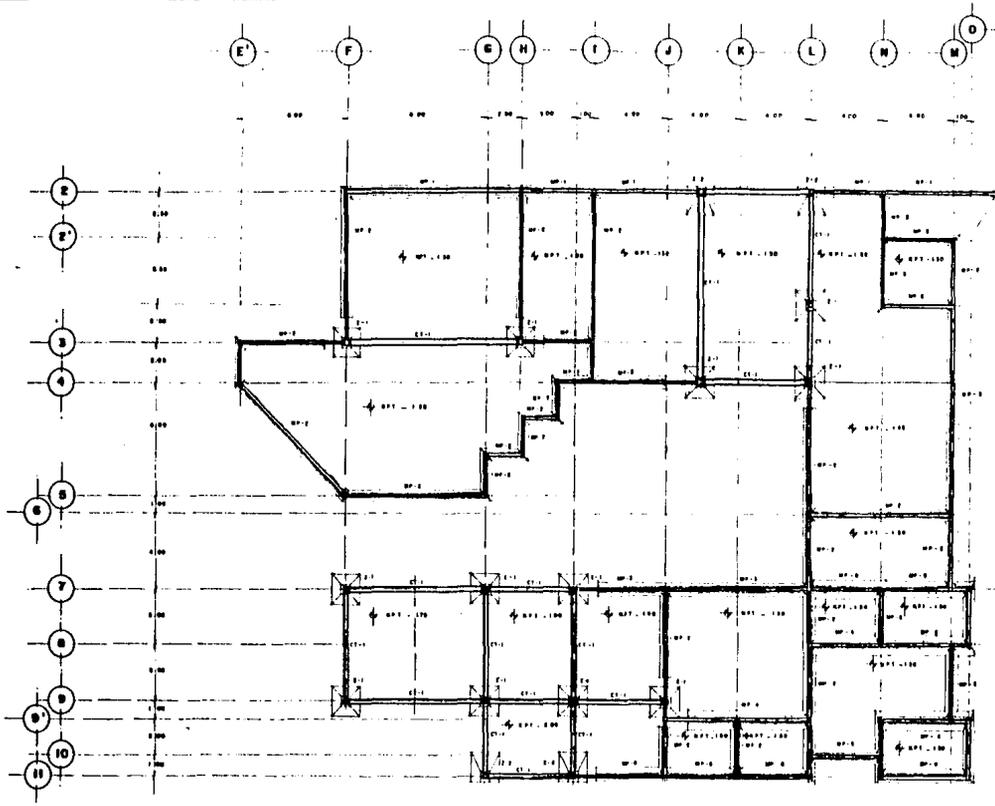
## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

<b>TESIS PROFESIONAL</b>		<b>UNAM</b>
CENTRO SOCIAL "LA LOMA"		
ESTRUC. MUNICIPIO DE VILLA CORONA ALISCO		
Autor: <b>JUAN GIL PRECIADO</b> Tema: <b>PLAN DE DESARROLLO URBANO</b> Fecha: <b>1960</b>		Curso: <b>ARQUITECTURA</b> Semestre: <b>1960</b> Fecha: <b>SEPTIEMBRE - 1960</b>
Facultad de arquitectura autogobierno.		







Planta de Cimentacion

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

**LOCALIZACION**

**N O T A S**

- 1- TODAS LAS DIMENSIONES ESTAN DADAS EN METROS EXCEPTO LAS DIMENSIONES DE OTROS ELEMENTOS QUE COMIENZAN DE CANTONERAS DE 10.00 METROS EN LA LOMA DE PISO (FUNDACIONES)
- 2- LA LOMA DE PISO Y EL ZANATE DE CONSTRUCCION DEBEN SER PLANTAS UNICAS Y NUMERADAS
- 3- FUNDACIONES DE TIPO DE FUNDACIONES CON F.C. EN PISO (FUNDACIONES) EN CASO DE LAS LOMAS DE PISO DEBEN SER DE TIPO UNICO Y DE UN PAVIMENTO UNICO
- 4- LAS LOMAS DE PISO DEBEN INCLUIRSE LAS DIMENSIONES DE LOS PAVIMENTOS DE BARRIO Y LAS DIMENSIONES DE LOS PAVIMENTOS DE CALLES
- 5- LA CANTONERA DE BARRIO Y LAS DE CALLES
- 6- LA DIMENSIONES DE LAS FUNDACIONES, ANCHOS Y PROFUNDIDADES DEBEN SER LAS MISMAS
- 7- LAS DIMENSIONES DE LAS FUNDACIONES DEBEN SER LAS MISMAS
- 8- LAS DIMENSIONES DE LAS FUNDACIONES DEBEN SER LAS MISMAS
- 9- LAS DIMENSIONES DE LAS FUNDACIONES DEBEN SER LAS MISMAS
- 10- LAS DIMENSIONES DE LAS FUNDACIONES DEBEN SER LAS MISMAS
- 11- LAS DIMENSIONES DE LAS FUNDACIONES DEBEN SER LAS MISMAS

**LEGENDA**

MF-1 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-2 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-3 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-4 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-5 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-6 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-7 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-8 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-9 FUNDACION DE CIMENTACION  
 MF-10 FUNDACION DE CIMENTACION

**TESIS PROFESIONAL UNAM**

**CENTRO SOCIAL "LA LOMA"**  
 ESTADIA, MUNICIPIO DE VILLA CORONA JALISCO

**PROYECTO**  
 PLAN DE DESARROLLO URBANO  
 PLAN DE DESARROLLO URBANO  
 PLAN DE DESARROLLO URBANO  
 PLAN DE DESARROLLO URBANO

**FECHA**  
 1980

**PROFESOR**  
 C-01

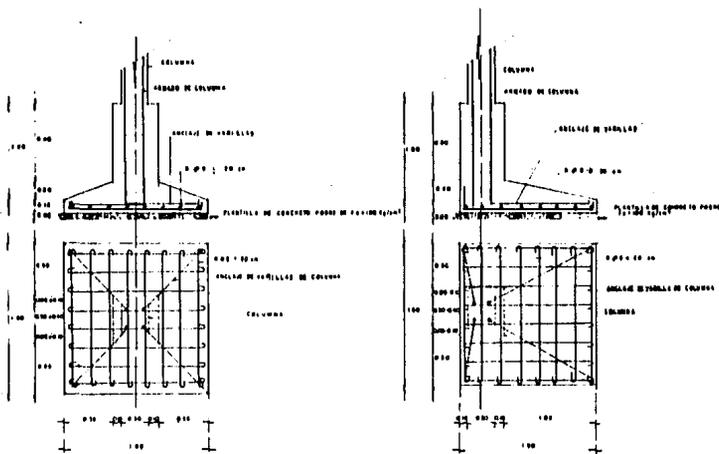
**ALUMNO**  
 JUAN GIL PRECIADO

**FECHA DE ENTREGA**  
 1980

**FECHA DE DEFENSA**  
 1980

**FECHA DE APROBACION**  
 1980

**Facultad de arquitectura auto-gobierno**

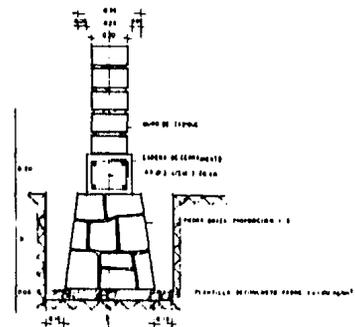


Zapata Z-1

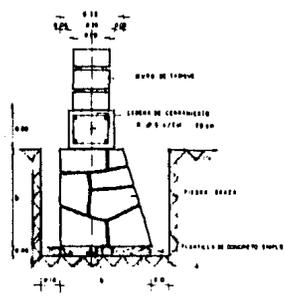
Zapata Z-2



Contratrabe CT-1



Cimentación de Mampostería Interior



Cimentación de Mampostería de Colindancia

TIPO	S	C
OP 1	0.50	0.50
OP 2	0.50	0.50
OP 3	0.50	0.50
OP 4	0.50	0.50

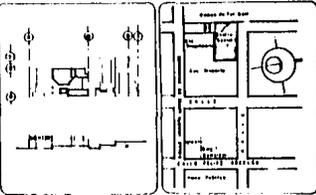
TIPO	S	C
OP 1	0.50	0.50
OP 2	0.50	0.50
OP 3	0.50	0.50
OP 4	0.50	0.50

Interior

Colindancia

Cuadro de Cimentación

LOCALIZACION



NOTAS

1. TODOS LOS MATERIALES DEBEN SER DE BUENA CALIDAD Y LAS MEDIDAS DEBEN SER LAS SIGUIENTES:
2. EL CONCRETO DE COLUMNAS DEBE DE SER DE TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
3. PARA EL CONCRETO DEBEN USARSE UN CEMENTO DE BUENA CALIDAD Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
4. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
5. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
6. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
7. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
8. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
9. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
10. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
11. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
12. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
13. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
14. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
15. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
16. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
17. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
18. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
19. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.
20. EL CEMENTO DEBEN DE SER TIPO M-20 Y DEBEN DE TENER UN MÓDULO DE ELASTICIDAD DE 2000000 KG/CM<sup>2</sup>.

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

**TESIS PROFESIONAL UNAM**

**CENTRO SOCIAL "LA LOMA"**

**E STIPAC, MUNICIPIO DE VILLA CORONAL, ALCALDIA**

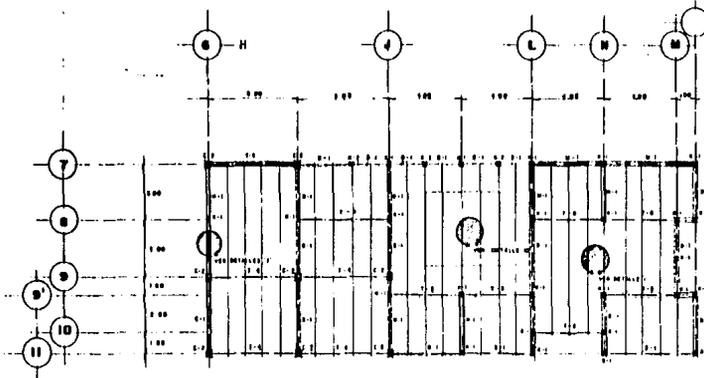
**Autores:** JUAN DOMINGO AYALA  
JOSÉ SANCOS DOMÍNGUEZ

**Asesor:** CEMENTACION III

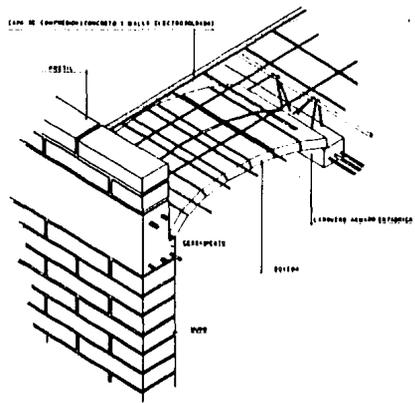
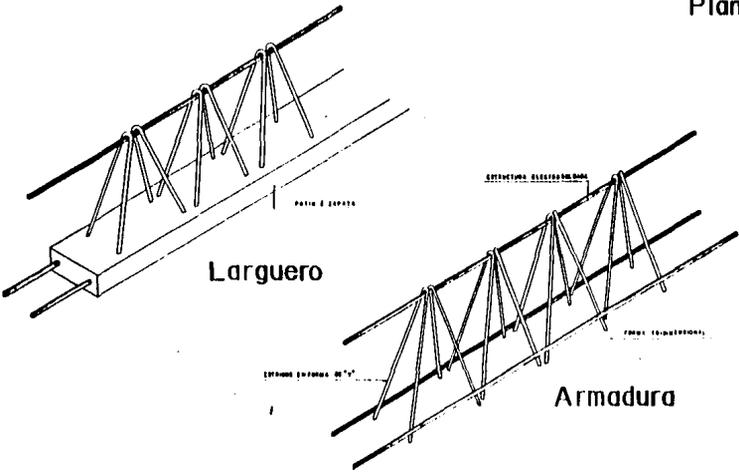
**Asesor:** C. S. B.

**Facultad de arquitectura autogobierno**



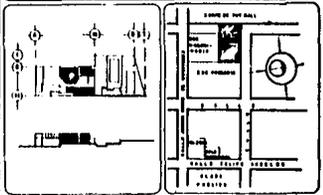


Planta Alta



Detalle en Isométrico

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA



NOTAS

1. DISEÑADO EN UN ESTADO DEBIDO DE VERBALES Y PLANOS
2. B. CONCRETO A VENTA DE UN  $2.100 \text{ Kg/m}^3$
3. SI SE USA UN MATERIAL COMERCIAL DE BALLEA COMERCIAL DE UN  $1.500 \text{ Kg/m}^3$
4. ALMOZARAS Y CATEDRILES DE FUNDICION DEBEN SER DE UN TIPO
5. VER TABLA DE TAMAÑO, DIMENSIONES, CANTIDAD Y COSTO
6. RECOMIENDASE USAR UN TIPO DE BALLEA DE UN TIPO DE UNO DE LOS
7. EL TIPO DE BALLEA DEBEN SER A BASE DE LANTERNA Y TUBOS DE FUNDICION DE UNO DE LOS TIPOS
8. EL TIPO DE BALLEA DEBEN SER DE UNO DE LOS TIPOS
9. EL TIPO DE BALLEA DEBEN SER DE UNO DE LOS TIPOS
10. EL TIPO DE BALLEA DEBEN SER DE UNO DE LOS TIPOS
11. EL TIPO DE BALLEA DEBEN SER DE UNO DE LOS TIPOS

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

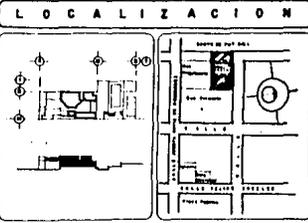
## "LA LOMA"

### COL. JUAN GIL PRECIADO

<b>TESIS PROFESIONAL UNAM</b>	
CENTRO SOCIAL "LA LOMA"	
ESTAD. MUNICIPIO DE VILLA CORONA, CALISCO	
AUTOR: JUAN GIL PRECIADO	
TITULO: ESTRUCTURAL II PLANTA ALTA	
ESCALA: 1:100	
FECHA: 1980	
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNO	

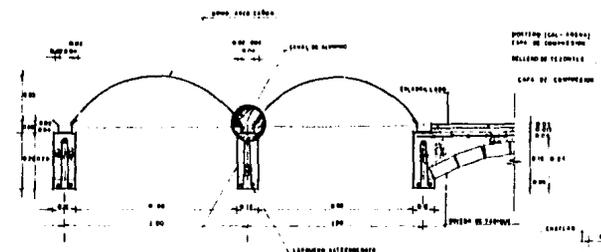




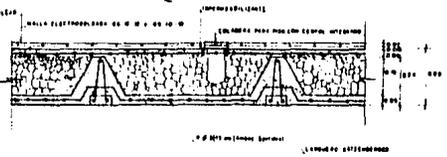


**NOTAS**

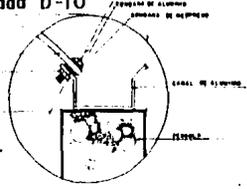
- 1- ACOMODAR EN UNA EXISTENTE OBRERA DE MURDO OTRO ABRIGO
- 2- EL MURDO SE USARA COMO DE 10 X 1000 CM<sup>2</sup>
- 3- EL TIPO DE MURDO CONCRETO EN MALLA CONCRETO CON UN 1:1.5:3.00 CM<sup>3</sup>
- 4- ENTERRAR A OBRERA EN TUBOS DE MURDO MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> EN LA LINEA DE MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> CON UN MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup>
- 5- LA LINEA DE MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> CON UN MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup>
- 6- LA LINEA DE MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> CON UN MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup>
- 7- EL MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> CON UN MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup>
- 8- EL MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> CON UN MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup>
- 9- EL MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> CON UN MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup>
- 10- EL MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup> CON UN MURDO DE MURDO DE 10 X 10 CM<sup>2</sup>



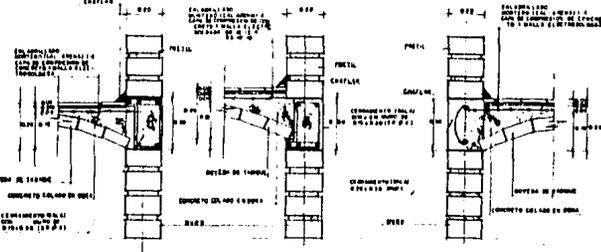
**Detalle Zona Pergolada D-10**



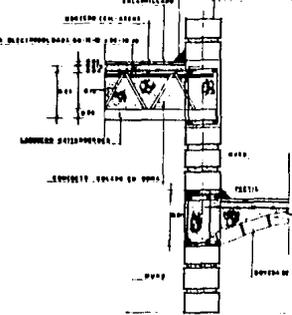
**Detalle de Sanitarios D-8**



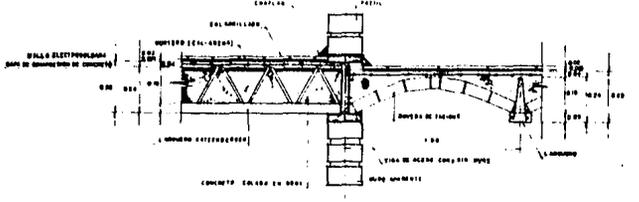
**Detalle Domo**



**Apoyos de Boveda en Cadena y muro D-7**



**Larguero y Boveda sobre muro y cadena D-11**



**Apoyo de Larguero y Boveda en Viga de Acero D-9**

**PLAN DE DESARROLLO URBANO**  
**"LA LOMA"**  
**COL. JUAN GIL PRECIADO**

**TESIS PROFESIONAL UNAM**

**CENTRO SOCIAL "LA LOMA"**  
 ESTIPAL. MUNICIPIO DE VILA CORONA ARLICO

ASISTENTE: [ ]  
 DIRECTOR: [ ]  
 TITULO: [ ]

DEPARTAMENTO DE [ ]  
 DEPARTAMENTO DE [ ]  
 DEPARTAMENTO DE [ ]

FECHA: [ ]  
 LUGAR: [ ]  
 INSTITUCION: [ ]

Facultad de arquitectura autogobierno

### 13.- BIBLIOGRAFIA

## B I B L I O G R A F I A

América Latina en su Arquitectura

Roberto Seegre

Editorial siglo XXI

Breve Historia del Urbanismo

Fernando Chueca Goitia

Alianza Editorial

Capital Multinacional, Estado Nacionales y Comunidades Locales

Castells, Manuel

Siglo XXI editores, 1a edición

México 1981

Concreto armado, El

Pérez Alamá, Vicente

Trillas, Editorial

Criterio para el desarrollo urbano

Documento técnico 4

INFONAVIT

Décimo censo general de población y vivienda, 1980

Estado de Jalisco

Volumen II

Tomo 14, México 1984

Instituto de Estadística Geográfica e Informática

Diagnóstico urbano

Universidad Nacional Autónoma de México

Escuela Nacional de Estudios Profesionales de Acatlán

1a edición México 1986

El Arte de Proyectar

Neufert Editorial Gustavo Gili

**Guía para realizar Investigaciones Sociales**

**Rojas Soriano Raúl**

**México, UNAM 6a edición**

**Iniciación al Urbanismo**

**Arq. Domingo García Ramos**

**Editorial UNAM**

**Introducción al Urbanismo**

**H. Mausbach**

**Editorial Gustavo Gili**

**Materiales y Procesos de Construcción**

**Tomos I y II**

**Escuela Mexicana de Arquitectura**

**Universidad de la Salle**

**Editorial Diana, México 1978**

Origenes de la Arquitectura

En México 1920-1933

Arq. Rafael López Rangel

Editorial UAM.

Paisaje Urbano

Gordon Cullen

Editorial Blume

Plan director de desarrollo Urbano

Secretaría de programación y presupuesto

México, 1984

Plan director urbano del Centro de población Estipac, Jalisco

Gobierno del Estado de Jalisco

S. A. H. O. P. México, 1984

Plan Municipal de desarrollo Urbano de Estipac, Jalisco

Gobierno del Estado de Jalisco

S. A. H. O. P. México 1984

Planificación y Configuración Urbana

Dieter Prinz

Editorial Gustavo Gili

Testimonios de Guadalajara

Biblioteca de Estudiantes Universitarios

México, UNAM, 3a. Edición 1973

Tratado de Construcción

C. Esselborn

Gustavo Gili Editores