

24  
66



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN TULTITLAN,  
EDO. DE MEXICO**

**Tesis Profesional**

1986



Universidad Nacional  
Autónoma de México

UNAM



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE	PAG.
PROLOGO	11
INTRODUCCION	12
ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA VIVIENDA	14
EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MEXICO	17
PLANES Y POLITICAS DEL GOBIERNO DEL EDO. DE MEXICO EN RELACION A LA VIVIENDA	24
MUNICIPIO DE TULTITLAN, EDO. DE MEXICO	26
MEDIO FISICO	29
GEOLOGIA	30
EDAFOLOGIA	32
HIDROLOGIA	34
ASPECTOS GEOCLIMATICOS	35
ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	38
LOCALIDADES Y POBLACION	41
ESTRUCTURA VIAL	44
INFRAESTRUCTURA	45
USOS DEL SUELO	47

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.C.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

DEFINICION ZONA DE ESTUDIO	50
CRECIMIENTO HISTORICO	52
DENSIDAD DE POBLACION	52
ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	55
VIALIDADES	57
USOS DEL SUELO Y BALDIOS	60
ANALISIS DE BALDIOS	62
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	65
ESTRUCTURA URBANA	68
PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO	70
DETERMINACION ZONA DE TRABAJO	73
DENSIDAD DE POBLACION	75
GRAFICA Y PIRAMIDE DE EDADES	76
PROGRAMA ARQUITECTONICO	77
PLANO TOPOGRAFICO TP-01	83
TRAZO Y NIVELACION TN-01	84
LOTIFICACION LT-01	86
TRAZO DE VIALIDAD TV-01	88

**TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.**

**INTEGRANTES:**  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



VIALIDADES VL-01	89
PLANTA DE CONJUNTO A-03	91
CORTES GENERALES CG-01	92
INST. HIDRAULICA GENERAL IH-03	93
INST. SANITARIA GENERAL IS-03	94
INST. ELECTRICA GENERAL IE-03	95
EQUIPAMIENTO ( ANTEPROYECTO )	96
PLANTA ARQUITECTONICA A-04	98
CORTES Y FACHADAS GENERALES CFG-04	99
LA VIVIENDA	100
PLANTA ARQ., CORTES Y FACHADAS A-01	102
INST. HIDRAULICA Y SANITARIA IHS-01	103
INST. ELECTRICA IE-01	104
INSTALACION DE GAS IG-01	105
ESTRUCTURAL ES-01	106
DETALLES CONSTRUCTIVOS DC-01	107
ALBAÑILERIA AL-01	108

**TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.**

**INTEGRANTES:**  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO ROE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

ACABADOS AC-01	.....	109
HERRERIA Y CARPINTERIA HC-01	.....	110
HERRERIA Y CARPINTERIA HC-02	.....	111
DETALLE DE ESCALERA DTE-01	.....	112
BIBLIOGRAFIA	.....	113



**TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.D.MEX.**

**INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PREDIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL**



**PAGINA.**

## PROLOGO

LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SE CUMPLE AMPLIAMENTE DENTRO DEL AMBITO DEL AUTOGOBIERNO, EL CUAL DESDE SU SURGIMIENTO SE HA PLANTEADO OBJETIVOS TALES COMO LA FORMACION DE PROFESIONISTAS CONCIENTES DE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL EXISTENTE; LA ACTUAL CARENCIA DE MEDIOS PARA UNA VIDA DIGNA QUE EXPERIMENTA LA MAYORIA DE LA POBLACION, DEBIDO A LA CRISIS ECONOMICA, POLITICA Y SOCIAL QUE GENERA UNA CRISIS URBANA Y ARQUITECTONICA.

UNO DE LOS LINEAMIENTOS FUNDAMENTALES DEL AUTOGOBIERNO ES LA VINCULACION POPULAR, ENTENDIDA ESTA COMO EL CONOCIMIENTO DE UNA REALIDAD POLITICA Y SOCIAL, EN DONDE SE DETECTAN LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS DE LA COMUNIDAD CON LA CUAL SE TRABAJA DE MANERA CONJUNTA Y PARTICIPATIVA A FIN DE ENCONTRAR MECANISMOS DE SOLUCION.

DESDE 1972 A LA FECHA EL AUTOGODIERNO RETOMA ESTOS IDEALES Y OBJETIVOS MEDIANTE LA DEMOCRATIZACION DE LA ENSEÑANZA, LA FORMACION DE ESTUDIANTES LIGADOS A LA REALIDAD SOCIAL E INTEGRADOS A LAS LUCHAS DE LAS CLASES POPULARES.

ESTOS PLANTEAMIENTOS SE HAN RENOVADO EN BASE A EXPERIENCIAS VIVIDAS A LO LARGO DE QUINCE AÑOS, LUCHANDO POR LA SUPERACION ACADENICO-POLITICA Y BUSCANDO UNA MAYOR VINCULACION POPULAR. EL TALLER TRES HA PARTICIPADO ACTIVAMENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE ESTOS OBJETIVOS, POR LO CUAL QUEREMOS AGRADECER TODO EL CUMULO DE EXPERIENCIAS VIVIDAS DURANTE NUESTRA ETAPA DE ESTUDIANTES Y DEDICAR ESTAS LINEAS COMO UN PEQUEÑO RECONOCIMIENTO A SU LABOR.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDOMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY S.P.E.  
SEGUNDO PREGIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

11

## INTRODUCCION

EL MODELO DE DESARROLLO DEL SISTEMA CAPITALISTA MEXICANO, DEPENDIENTE Y NEOCOLONIAL CU YAS POLITICAS FAVORECEN LOS INTERESES BURGUESES MEDIANTE LA ESPECULACION DEL SUELO Y - LA VIVIENDA, ASI COMO EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION, HAN GENERADO ENTRE OTRAS CONSECUENCIAS UN ACELERADO CRECIMIENTO DEL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LA EX PLOTACION IRRACIONAL E IRRESTRICTA DE LOS RECURSOS NATURALES, LA CONTAMINACION Y DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE, ASI COMO LA IMPOSICION ARBITRARIA DE MODELOS URBANOS AJENOS A LA PROBLEMÁTICA SOCIAL EN QUE SE INSCRIBEN.

UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN FORMA DETERMINANTE AGRAVANDO LA SITUACION ANTES MENCIONADA ES EL DE LAS GRANDES MIGRACIONES CAMPO-CIUDAD, EL CONTINUO AFLUIR DE LOS HABITANTES DE PROVINCIA QUE ACUDEN A LA CIUDAD EN BUSCA DE EXPECTATIVAS DE EMPLEO INCREMENTA EL DEFICIT DE VIVIENDA EN EL AMBITO URBANO, CUYO PROCESO DE PRODUCCION Y DEMANDA SE VALORA COMO MERCANCIA DENTRO DEL SISTEMA CAPITALISTA, PROPICIANDO LA ESPECULACION EN EL VALOR Y USO DE LA TIERRA, LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION Y LA SOBRE-EXPLORACION DE LA MANO DE OBRA, REDUNDANDO TODO ESTO EN LA ELEVACION DEL COSTO DE LA VIVIENDA CON LA CONSECUENTE MARGINACION DE LAS CLASES POPULARES EN LA OBTENCION DE UN HABITAT DIGNO. ANTE ESTA SITUACION, ESTAS SE ASIENTAN EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD GENERALMENTE EN -- ZONAS INADECUADAS, PERO CERCANAS A LOS CENTROS DE TRABAJO.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NGE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
12



EN LOS CENTROS URBANOS LOS PROBLEMAS SE ACRECIENTAN Y EL DESEMPEÑO Y SUBEMPEÑO EN ACTIVIDADES TERCIARIAS SON REFLEJO DE LA CRISIS DEL CAPITALISMO EN EL PAIS, DEBIDO A ESTA PROBLEMÁTICA SE HACE NECESARIO UN ANALISIS QUE PERMITA LA COMPRESION DE LA REALIDAD ACTUAL DEL FENOMENO URBANO-ARQUITECTONICO COMO PARTE INHERENTE A ESTA, EL CONOCIMIENTO DE LA RAZON Y FORMA DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS, ASI COMO SU CRECIMIENTO Y LOS FACTORES QUE LO DETERMINAN ( ECONOMICOS, POLITICOS, SOCIALES Y FISICOS ), PERMITIENDO EL AVANCE EN LA PLANIFICACION DE LOS MISMOS, ASI COMO LA COMPRESION DEL FENOMENO ARQUITECTONICO MAS EN ESPECIFICO, LA SATISFACCION VITAL DE LA VIVIENDA Y SUS SERVICIOS.

ESTO SOLO SERA FACTIBLE EN LA MEDIDA QUE EL PROLETARIADO Y LOS DEMAS SECTORES DE LA POBLACION PARTICIPEN EN LA LUCHA ORGANIZADA PARA LA SATISFACCION DE SUS NECESIDADES.

NUESTRO TRABAJO PRETENDE CONTRIBUIR A ESTE RESPECTO, PROPORCIONANDO UN INSTRUMENTO TECNICO QUE PERMITA SUSTENTAR LAS DEMANDAS DE LOS INTEGRANTES DE LA COOPERATIVA U.S.C.O.-V.I. TULTITLAN PARA LA OBTENCION DE UNA VIVIENDA ACCESIBLE A ELLOS.



**TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDQ.MEX.**

**INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY O.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL**



PAGINA.

13

## ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA VIVIENDA

A PARTIR DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL, LA INDUSTRIALIZACION COMLLEVO UN PROCESO DE URBANIZACION LO QUE A SU VEZ DETERMINO EL CRECIENTE FLUJO MIGRATORIO DEL CAMPO A LA CIUDAD, DONDE SE INSTALO UNA POBLACION PROLETARIA. ESTE PROCESO INCREMENTO LOS GRUPOS DE POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA Y EN GENERAL AQUELLOS CON LA MINIMA CAPACITACION PARA EL TRABAJO, PERO QUE COMO EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA CUMPLE UN PAPEL IMPORTANTE EN EL CONTROL DE NIVEL DE SALARIOS, COMPORTAMIENTOS Y ACTITUDES POLITICAS E IDEOLOGICAS DE LA FUERZA DE TRABAJO OCUPADA.

EN MEXICO ESTE PROBLEMA COMIENZA A GENERARSE DEBIDO A LAS POLITICAS DEL ESTADO, TALES COMO LA DEL AÑO DE 1920 CUANDO SE DETERMINA EL CIERRE DE LAS FRONTERAS A LAS IMPORTACIONES PRETENDIENDO FAVORECER ASI A LA ECONOMIA NACIONAL, DEBIDO A ESTO SE ORIGINA UN DESARROLLO INDUSTRIAL EN EL PAIS DENOMINADO INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION, QUE VIENE A SUSTITUIR A LA INDUSTRIA MANUFACTURERA PRACTICADA HASTA ENTONCES.

A PARTIR DE 1940 SE DA UN DESARROLLO INDUSTRIAL QUE MODIFICA LAS RELACIONES DE PRODUCCION, DESEMBOCANDO EN UNA URBANIZACION MASIVA QUE SE CONCENTRA PRIMORDIALMENTE EN GUADALAJARA, MONTERREY Y LA CIUDAD DE MEXICO, SIENDO EN ESTA ULTIMA DONDE SU POBLACION CASI SE DUPLICA ENTRE 1940 Y 1950, MANTENIENDO UN RITMO SUPERIOR AL 70% POR DECADA Y UN CRECIMIENTO DEL AREA URBANA DE 40 KM<sup>2</sup> POR AÑO, DEBIDO A LA POLITICA CENTRALISTA.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

14

LA ALTA CONCENTRACION INDUSTRIAL QUE SE INICIA A PARTIR DE LOS 40'S. EN LA CIUDAD DE MEXICO Y EN SU PERIFERIA INFLUYE EN EL CRECIMIENTO POBLACIONAL, ACARREANDO MIGRACIONES NOTABLES DEL CAMPO A LA CIUDAD, LAS CUALES AL ENCONTRARSE CON EL DEFICIT Y ELEVADO COSTO DE LA VIVIENDA SE INSTALAN EN EL AREA CONURBADA DE LA CIUDAD, PRINCIPALMENTE AL NORTE DE ELLA QUE ES DONDE SE ASIENTAN LA MAYORIA DE LAS INDUSTRIAS. ES ASI COMO A PARTIR DE ESTE AÑO SE EMPIEZAN A DAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES, LOS CUALES SON PROPICIADOS POR LOS ESPECULADORES, EN DONDE SE CONCENTRA UNA FUERZA DE TRABAJO EXCEDENTE. OTROS FACTORES QUE CONTRIBUYERON AL ESTABLECIMIENTO DE LA INDUSTRIA EN LOS MUNICIPIOS QUE COLINDAN AL NORTE CON LA CIUDAD DE MEXICO, FUERON LA LOCALIZACION DE VIAS DE COMUNICACION DE FACIL ACCESO, TALES COMO AUTOPISTAS Y EL FERROCARRIL QUE COMUNICA A LA CIUDAD CON EL PUERTO DE VERACRUZ Y OTRAS CIUDADES COMERCIALES, EL BAJO COSTO DEL SUELO AGRICOLA, SALARIO MINIMO INFERIOR Y LAS EXENCIONES DE IMPUESTOS. TODO ESTO PROPICIO LA FORMACION DE UN CORREDOR INDUSTRIAL EN LOS MUNICIPIOS DE NAUCALPAN, TLANEPANTLA, ECATEPEC, CUAUTITLAN Y TULTITLAN, DEMANDANDO UNA GRAN CANTIDAD DE FUERZA DE TRABAJO LA CUAL CANALIZO LOS MOVIMIENTOS MIGRATORIOS Y LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS HACIA ESTA ZONA EN LA DECADA DE 1960 A 1970. SIN EMBARGO LA INDUSTRIA NO ABSORBIO SINO SOLO UNA PARTE DE ESTA FUERZA DE TRABAJO, DEBIDO A QUE LA OFERTA DE EMPLEO SIEMPRE HA SOBREPASADO LA DEMANDA, ASI UNA PARTE CONSIDERABLE DE INMIGRANTES Y AUN DE LAS NUEVAS GENERACIONES URBANAS PASAN A ENGROSAR EL EJERCITO DE RESERVA QUE EL CAPITAL REQUIERE



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN ED. D. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

15

PARA MANTENER LOS SALARIOS DEL PROLETARIADO EN EL NIVEL DE SUBSISTENCIA PRIMARIA. GRANDES SECTORES DE LA POBLACION SUBSISTEN EN CONDICIONES INFRAHUMANAS, GENERANDO UNA DEMANDA DE VIVIENDA Y SERVICIOS URBANOS LO CUAL DESBORDA LA POCA OFERTA EXISTENTE, AL CARECER DE LOS MEDIOS NECESARIOS PARA ADQUIRIRLA SE ASIENTAN EN LO QUE CONOCEMOS COMO COLONIAS POPULARES, LOCALIZADAS EN LA PERIFERIA Y CUYA PRINCIPAL CARACTERISTICA ES NO REUNIR LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD Y EL ROMPER CON EL ORDEN LEGAL DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

**TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.**

**INTEGRANTES:**  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY OPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



## EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MEXICO

LA SOBRE-EXPLOTACION DE LA CLASE OBRERA Y LA AUSENCIA DE INGRESOS EN AMPLIOS SECTORES DE LA POBLACION, SOMETIDOS AL DESEMPLEO Y SUBEMPLEO POR LAS CONDICIONES DEL DESARROLLO CAPITALISTA DEPENDIENTE, QUE DETERMINAN LA INSUFICIENCIA DE INGRESOS DE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION, IMPIDIENDOLES CONVERTIRSE EN "DEMANDA SOLVENTE" DE LA VIVIENDA PRODUCIDA POR EL CAPITAL Y EL ESTADO, SON LAS CAUSAS REALES DEL PROBLEMA DE VIVIENDA EN NUESTRO PAIS.

EL PROBLEMA ANGUSTIOSO DE LA PENURIA DE VIVIENDA AFECTA A LA MAYORIA DE LA POBLACION, LAS CLASES DOMINANTES TRATAN DE CONVERTIR ESTE PROBLEMA EN UN MEDIO MAS PARA EL INCREMENTO DE SU PODER Y LA PROMOCION DE SUS INTERESES ECONOMICOS.

EN TODA FORMACION SOCIAL COMO LA NUESTRA EN LA QUE EL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA ES DOMINANTE, LA VIVIENDA ADQUIERE UN DOBLE CARACTER; COMO OBJETO UTIL QUE LLENA UNA NECESIDAD INDIVIDUAL, FAMILIAR O COLECTIVA Y COMO UNA MERCANCIA QUE SE COMPRÁ Y SE VENDE EN EL MERCADO. ES EL SOPORTE MATERIAL DE UN CONJUNTO COMPLETO DE ACTIVIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES Y SOCIALES; ALIMENTACION, REPOSO, OCIO, RELACIONES SEXUALES DE REPRODUCCION, INTERPERSONALES, ETC., NECESARIAS AL MANTENIMIENTO Y A LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO, SON ESTAS NECESIDADES A LAS QUE RESPONDE EL VALOR DE USO DE LA VIVIENDA INDEPENDIENTEMENTE DE SU TIPO.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDODMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G PE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS SUZMAN RAUL



PUESTO QUE TODA FAMILIA, INDIVIDUO O GRUPO NO FAMILIAR REQUIERE UNA VIVIENDA QUE RESPONDA AL CONJUNTO DE CONDICIONES MEDIAS DE HABITABILIDAD, ESTABILIDAD Y DOTACION PREVALEcientes EN LA SOCIEDAD EN QUE VIVE, A FIN DE PODER SUBSISTIR RESUELVE DE UNA FORMA U OTRA SU PROBLEMA DANDO LUGAR A LA FORMACION DE COLONIAS POPULARES ASENTADAS EN LA PERIFERIA, HABITANDO EN CONDICIONES GENERALMENTE INSALUBRES, INESTABLES, SIN SERVICIOS, HACINADOS EN TERRENOS ILEGALES. LA AUTOCONSTRUCCION ES PARA ELLOS LA UNICA ALTERNATIVA VIABLE, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE AGRAVE LAS CONDICIONES DE VIDA DE SUS PRODUCTORES LOS CUALES DE TODAS FORMAS NO QUEDAN FUERA DE LOS PROCESOS DE GENERACION DE RENTAS DEL SUELO Y LOS PRECIOS DE VALORIZACION DETERMINADOS POR LA ADECUACION CAPITALISTA PRIVADA O ESTATAL.

EN EL CASO DE LA CIUDAD DE MEXICO LA FUERTE CENTRALIZACION DE LOS RECURSOS TECNICOS Y FINANCIEROS, SUMADO A LA DEL PODER POLITICO IMPULSA UNA POLITICA DE INDUSTRIALIZACION EN EL AREA METROPOLITANA, CAMBIANDO EL RITMO DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y ES A PARTIR DE 1950 QUE SALE DE SUS LIMITES, ABARCANDO EL MUNICIPIO DE TLANEPANTLA PRIMERO Y POSTERIORMENTE UN TOTAL DE ONCE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO.

LA CONCENTRACION URBANA DEBIDA TAMBIEN A LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD FORMA UN CONGLOMERADO QUE NO CORRESPONDE YA AL LIMITE DE LA CIUDAD, DEBIDO A ELLO Y POR PATRONES ESTADISTICOS SE DELIMITA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO ( Z.M.C.M.).

LA POBLACION COMIENZA A ASENTARSE EN LAS ZONAS CERCANAS A LAS FUENTES DE TRABAJO, ----

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. D.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY O.P.E.  
SEGUNDO PREGIADO ROE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

18

CREANDO PROBLEMAS EN LA DISTRIBUCION DEL SUELO AL FORMARSE LAS COLONIAS PÓPULARES EN -  
LOS ALREDEDORES DESDE APROXIMADAMENTE TRES DECADAS A LA FECHA. LOS FACTORES QUE FAVO-  
RECEN ESTOS ASENTAMIENTOS SON POR LO GENERAL LA DISPONIBILIDAD GRATUITA O A BAJO COSTO  
DE LOS TERRENOS ANTES DE USO AGRICOLA, ASI COMO LA POSIBILIDAD DE CONSTRUIR SU VIVIEN-  
DA SEGUN SUS POSIBILIDADES ECONOMICAS, EN VISTA DE ESTA SITUACION EL ESTADO RETOMA ES-  
TA SOLUCION DE LAS CLASES POPULARES CON EL FIN DE CONTROLAR Y OBTENER BENEFICIOS ----  
MEDIANTE REGLAMENTACIONES CON INTERESES BURGUESES TENDIENTES A MEDIATIZAR LAS LUCHAS -  
DE ESTAS MASAS, CREANDO MECANISMOS PARA LA ADQUISICION DE LA VIVIENDA. SIN EMBARGO ES  
TADISTICAMENTE ENCONTRAMOS QUE EL 71% DE LA POBLACION TOTAL DEL AREA METROPOLITANA DE-  
LA CIUDAD ADQUIERE SU VIVIENDA MEDIANTE LA AUTOCONSTRUCCION, ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE-  
ACCEDER A LA ADQUISICION DE LAS PRODUCIDAS POR LOS SECTORES INDUSTRIAL, MANUFACTURERO  
O ESTATAL.

EN SINTESIS PODEMOS CONCLUIR QUE EL PROCESO DE PRODUCCION DE LA VIVIENDA, AUN CUANDO -  
ESTA TIENE UN VALOR DE USO QUE SATISFACE UNA NECESIDAD, TAMBIEN ES OBJETO DE DEMANDA,-  
SE PRODUCE Y SE VALORA COMO MERCANCIA. DURANTE EL PROCESO DE PRODUCCION DENTRO DEL --  
SISTEMA CAPITALISTA SE PROPICIA LA ESPECULACION EN EL VALOR Y USO DE LA TIERRA, EN LA  
PRODUCCION DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION Y EN LA SOBRE-EXPLOTACION DE MANO DE OBRA  
SUMINISTRADA POR EL "EJERCITO DE RESERVA", CON EL FIN DE VALORIZAR UN CAPITAL MEDIANTE  
LA OBTENCION DE GANANCIAS, REDUNDANDO ESTO EN QUE EL VALOR ELEVADO DE LA VIVIENDA AUTO  
MATICAMENTE MARGINE A UN GRAN SECTOR DE LA POBLACION AL NO PODER "CONSUMIR" LA VIVIENDA.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



ANTE ESTA SITUACION LAS CLASES POPULARES SE PLANTEAN COMO PARTE DE SU LUCHA SOCIAL LA CREACION DE ALTERNATIVAS POLITICAS Y ORGANIZATIVAS QUE LOS AGRUPEN, PARTIENDO DE LAS EXPERIENCIAS DE COLONIAS POPULARES. EN 1972 SE FORMAN ALGUNAS ORGANIZACIONES DE MASAS INDEPENDIENTES, LAS CUALES CONCIENTES DE LA NECESIDAD DE PLANIFICAR LA LUCHA DE SU MOVIMIENTO DEMOCRATICO INSTRUYEN A SUS MIEMBROS DENTRO DEL MARCO DE LA LUCHA DE CLASES, CONFORMANDOSE DE ESTE MODO LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA A PARTIR DEL AÑO DE 1977, COMO LA COOPERATIVA DE VIVIENDA DE NAUCALPAN, LA DE SAN RAFAEL CHAMAPA Y LA UNION DE SOLICITANTES Y COLONOS DE VIVIENDA (U.S.C.O.V.I.) LAS TOPRES, EL MOLINO, CUAJIMALPA Y TLALCULIGIA.

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO Y EN ESPECIAL EL TALLER TRES HAN APOYADO ACTIVAMENTE ESTOS MOVIMIENTOS MEDIANTE LA REALIZACION DE ESTUDIOS Y ANALISIS DE SUS CARENCIAS, DETECCION DE ZONAS APTAS PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS, ELABORACION DE PROYECTOS ACORDES A SUS NECESIDADES Y LA GUIA TECNICA PARA EL DESARROLLO DE LOS MISMOS; TODO ESTO GRACIAS A UNA ESTRECHA VINCULACION POPULAR.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEQUIDO PRECIADO ROE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
20



## PLANES Y POLITICAS DEL EQUIPO

EL PRESENTE TRABAJO VA DIRIGIDO A CIENTO CINCO FAMILIAS MIEMBROS DE LA COOPERATIVA ---- U.S.C.O.V.I., EN RESPUESTA A SU DEMANDA POR UN ANALISIS DE ZONAS APTAS PARA NUEVOS ASEN TAMIENTOS Y LA ELABORACION DE UN PROYECTO DE VIVIENDA EN COOPERATIVA, A FIN DE QUE PUE DAN EMPLEARLO COMO INSTRUMENTO TECNICO QUE LES PERMITA EL NEGOCIARLO ANTE LAS AUTORIDA DES CORRESPONDIENTES, EVIDENCIANDO DE ESTA MANERA UNA DE LAS MUCHAS VENTAJAS DE ESTE MO VIMIENTO POPULAR.

LA PARTICIPACION COLECTIVA EN LA DETERMINACION DEL PROYECTO FOMENTARA TAMBIEN QUE EL -- COOPERATIVISTA TOME CONCIENCIA Y SE SOLIDARICE CON LOS PROBLEMAS DE LA COMUNIDAD, EN ES TE CASO PARA LA OBTENCION DE UNA VIVIENDA DIGNA Y LA CONSIGUIENTE ELEVACION DE SU NIVEL DE VIDA.

A FIN DE UBICAR ADECUADAMENTE SU COOPERATIVA DE VIVIENDA SE CONSIDERARAN ALGUNAS CUES-- TIONES TALES COMO EL QUE SE LOCALICE CERCANA A SUS CENTROS DE TRABAJO, ACCESIBLE A SUS POSIBILIDADES ECONOMICAS Y QUE CUENTE CON ALGUNOS SERVICIOS Y VIAS DE COMUNICACION. BA SANDONOS EN LO ANTERIOR, AL AVOCARNOS AL DESARROLLO DEL TRABAJO SE PROPONE COMO ZONA DE ESTUDIOS EL MUNICIPIO DE TULTITLAN ESTADO DE MEXICO, POR CONSIDERARLO COMO LA ZONA MAS APTA PARA SATISFACER LA DEMANDA, DESPUES DE ANALIZAR LAS CARACTERISTICAS DE COMPORTA--- MIENTO DEL MISMO EN LOS ULTIMOS AÑOS TALES COMO EL CAMBIO DE USOS DEL SUELO (DE EJIDAL A HABITACIONAL); SU BAJA SATURACION POBLACIONAL Y EL QUE FORME PARTE DEL CORREDOR INDUS



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDDOMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
21

TRIAL DEL AREA CONURBADA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LUGAR DONDE LABORAN LA MAYOR PARTE -  
DE LOS DEMANDANTES.

LA POLITICA DEL EQUIPO DE TRABAJO ES PLANTEAR ALTERNATIVAS QUE RESPONDAN A LA DEMANDA  
DE VIVIENDA DE LOS SOLICITANTES MEDIANTE UN ESTUDIO DE LA ZONA ANTES PROPUESTA (ASPEC  
TOS FISICOS, SOCIALES, ECONOMICOS Y POLITICOS), DETECCION DE TERRENOS APTOS PARA NUE  
VOS ASENTAMIENTOS, PROYECTO DE LOTIFICACION Y/O SEMBRADO DE CIENTO CINCO VIVIENDAS, -  
ANTEPROYECTO DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO Y PROYECTO ARQUITECTONICO DE DOS ESQUEMAS DE  
VIVIENDA TIPO. EL EQUIPO EFECTUARA EL PROYECTO DE LOS DOS TIPOS DE VIVIENDA UNIFAMI  
LIAR ACORDE A LAS NECESIDADES Y POSIBILIDADES ECONOMICAS DE LOS INTEGRANTES DE LA CO  
PERATIVA, EL CUAL SERA REALIZADO MEDIANTE LA OBTENCION DE UN CREDITO DE FONHAPO Y EL  
SISTEMA DE AUTOCONSTRUCCION, ASI COMO LA PROPUESTA DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA EL  
FORTALECIMIENTO DEL ASENTAMIENTO, DEBIENDO RESPONDER ESTE A LAS NECESIDADES REALES DE  
LA COMUNIDAD, PREVIENDO ASI LA ESPECULACION DE LAS AREAS DE DONACION; DENTRO DE ESTE  
PUNTO SE PLANTEA LA CREACION DE UN LOCAL PARA PRODUCCION QUE FORTALEZCA LA ECONOMIA -  
FAMILIAR DE LA COMUNIDAD.

EL ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO PERMITIRA GENERAR PROPUESTAS EN CUANTO A LA ORGANI  
ZACION DEL SUELO, SU USO EN UN PLAN ALTERNATIVO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL QUE CONTRI  
BUYA AL MEJOR DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y CONVIVENCIA SOCIAL Y URBANA DE LOS HABI  
TANTES DE LA ZONA.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



EN BASE A LA UBICACION ANTES MENCIONADA Y ACORDE CON LA COMUNIDAD, SE DETERMINO EL --  
TEMA DE NUESTRA TESIS: "NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN TULTITLAN, EDO. DE MEXICO" --  
CUYA PRINCIPAL FINALIDAD SERA CONFORMAR UNA ALTERNATIVA QUE RESPONDA A LA DEMANDA DE  
VIVIENDA DE LA COOPERATIVA U.S.C.O.V.I., ANTE LAS POLITICAS RESTRICTIVAS DEL ESTADO.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

23

## PLANES Y POLITICAS DEL GOBIERNO DEL EDO. DE MEXICO EN RELACION A LA VIVIENDA

EL ESTADO MEDIANTE LA CREACION DE LOS PLANES SOCIALES DE DESARROLLO URBANO, TIENE PLANTEADO PARA LA ZONA DE ESTUDIO QUE HEMOS PROPUESTO, EL CONSIDERARLA DADA LA IMPORTANCIA DE SU CENTRO DE POBLACION, DENTRO DEL SISTEMA URBANO DEL VALLE CUAUTITLAN-TEXCOCO, --- CONSTITUYENDO SU FUNDAMENTACION JURIDICA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS-HUMANOS DEL ESTADO ( 1983 ), LA CUAL SE ENMARCA A SU VEZ DENTRO DEL PLAN DEL CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE TULTITLAN.

LAS ACCIONES Y PROGRAMAS DE DICHO PLAN INTENTAN RESPONDER A LA PROBLEMÁTICA URBANA, -- PROPICIANDO EL MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION, MEDIANTE EL APOYO DE -- LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS A TRAVES DEL ESTABLECIMIENTO DEL CONTROL Y REGULARIZACION TERRITORIAL DE LA LOCALIDAD, ASI COMO EL ORGANIZAR LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO CON -- EL FIN DE ORDENAR Y REGULAR EL PROCESO DE CRECIMIENTO DEL MISMO, ALGUNAS DE ESTAS ---- ACCIONES Y PROGRAMAS ESPECIFICAMENTE SON:

- a) IMPLEMENTAR LINEAS DE RESTRICCIÓN AL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA EN ZONAS DONDE ES CLARA LA VENTA ILEGAL DE TERRENOS EJIDALES Y DONDE SE HAN DESARROLLADO ASENTAMIENTOS POPULARES, MEDIANTE EL PROGRAMA DENOMINADO "PINTE SU RAYA" EL CUAL -- CONSISTE EN URBICAR UNA LINEA ESTABLECIDA POR MOJONES A LO LARGO DE ZONAS POPULARES, LIMITANDO ASI SU CRECIMIENTO.
- b) APOYAR EL USO HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO, PERO SOLO EN LA ZONA NOROESTE DONDE



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



EXISTEN UNIDADES HABITACIONES Y RESTRINGIR EL MISMO EN SECTORES OCÚPADOS POR --  
LOS GRUPOS DE POBLACION QUE NO PUEDEN ACCEDER A UNA VIVIENDA DE ESTE TIPO.

SIN EMBARGO A LA FECHA SE HA CONTEMPLADO EN LA PRACTICA LA NULA PARTICIPACION DEL SEC-  
TOR PUBLICO A ESTÉ RESPECTO, ASI COMO LA INEXISTENCIA DE UN PLAN ESPECIFICO DE CONS-  
TRUCCION O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, DEBIDO ESTO A PASAR POR ALTO QUE LA SOLUCION --  
IDEAL A ESTA PROBLEMÁTICA ESTIBA EN ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARTIENDO DE --  
UNA PLANIFICACION GLOBAL DEL PAIS, ESTABLECIENDO ADECUADAS PROVISIONES, USOS, RESERVAS  
Y DESTINOS DE TIERRAS, AGUAS Y BOSQUES, A EFECTO DE EJECUTAR OBRAS PUBLICAS, PLANEAR Y  
REGULAR LA FORMACION, CONSERVACION Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION. CONSIDE-  
RANDO TAMBIEN QUE LA VIVIENDA REPRESENTA UNA GRAN PRIORIDAD COMO FACTOR DE SATISFAC-  
CION SOCIAL, POR LO QUE NO DEBE CONSIDERARSE COMO UNA ENTIDAD FUERA O APARTE DEL DESA-  
RROLLO URBANO.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDQ.DMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
25

## MUNICIPIO DE TULTITLAN, EDO. DE MEXICO

A NIVEL NACIONAL SE UBICA EN LA ZONA ECONOMICA CENTRO-SUR DE LA REPUBLICA MEXICANA, LA CUAL COMPRENDE LOS ESTADOS DE QUERETARO, HIDALGO, MORELOS, TLAXCALA, PUEBLA, DISTRITO FEDERAL Y EL ESTADO DE MEXICO. CUENTA CON 97,964 KM<sup>2</sup> Y UNA ALTA DENSIDAD POBLACIONAL, PRESENTA GRAN VARIEDAD DE CLIMAS ENTRE LOS CUALES PREDOMINA EL TEMPLADO CON LLUVIAS EN EL VERANO. ES LA REGION QUE POSEE EL PORCENTAJE MAS ALTO DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, DEBIDO A QUE EN ELLA SE CONCENTRAN LOS PODERES PUBLICOS, CENTROS COMERCIALES, EMPRESAS FINANCIERAS Y BANCARIAS, IMPORTANTES CENTROS DE ESTUDIO, ASI COMO UN GRAN NUMERO DE SERVICIOS. SU DESARROLLO CULTURAL ES DE LOS MAS ALTOS INDICES DE ALFABETIZACION Y ESCOLARIDAD DEL PAIS, DEBIDO A QUE LA CIUDAD DE MEXICO ES LA SEDE DE LAS PRINCIPALES INSTITUCIONES DE ENSEANZA SUPERIOR DEL PAIS. ESTA PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL PRESENTA CONDICIONES FISICAS, HISTORICAS, POLITICAS, ECONOMICAS Y DEMOGRAFICAS QUE HAN INFLUIDO CONSIDERABLEMENTE PARA CONVERTIRLA EN UNA DE LAS MAS RELEVANTES DEL PAIS.

A NIVEL ESTATAL FORMA PARTE DEL ESTADO DE MEXICO, QUIEN JUEGA UN IMPORTANTE PAPEL DEBIDO A SU ALTO INDICE DE PRODUCTIVIDAD, CONTANDO CON UNA SUPERFICIE QUE REPRESENTA EL 1.1% DEL TERRITORIO NACIONAL Y UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 353.4 HABITANTES POR KM<sup>2</sup> (S.P.P.), LOS MUNICIPIOS CONURBADOS DEL EDO. DE MEXICO SON: LA PAZ, CHIMALHUACAN, NEZAHUALCOYOTL, ECATEPEC, COACALCO, TULTITLAN, CUAUTITLAN DE ROMERO RUBIO, CUAUTITLAN IZCALLI, ATIZAPAN DE ZARAGOZA, TLANEPANTLA, NAUCALPAN Y HUIXQUILUCAN.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. DE MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUINO PRECIADO ROE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
26

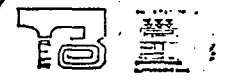
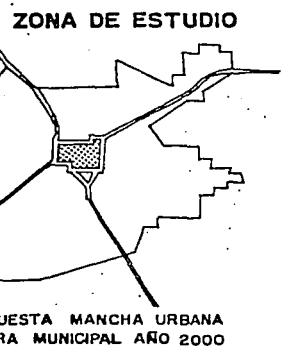
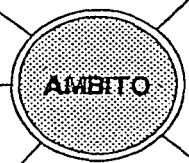
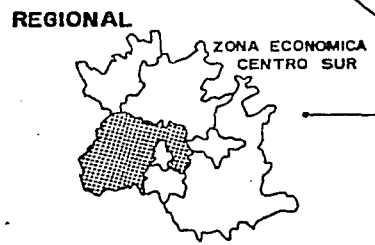
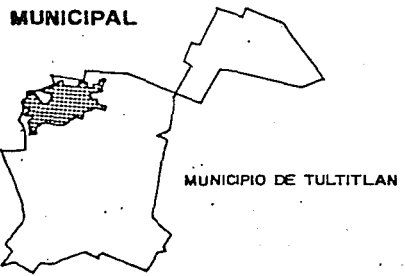
A NIVEL MUNICIPAL TULTITLAN FORMA PARTE DEL AREA CONURBADA DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO (Z.M.C.M.) DESDE 1970 APROXIMADAMENTE, ESTANDO INMERSO TAMBIEN EN EL CONTEXTO DE SU MACROCEFALIA URBANA. TULTITLAN COLINDA POLITICAMENTE CON LOS MUNICIPIOS DE TULTEPEC AL NORTE, NEXTLALPAN AL NORESTE, JALTENCO Y CUAUTITLAN DE ROMERO RUBIO AL NOROESTE Y AL SUR Y SUROESTE CON EL DISTRITO FEDERAL Y TLANEPANTLA, AL ORIENTE CON COACALCO Y AL PONIENTE CON CUAUTITLAN IZCALLI: CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 6,618 HAS. Y LA MAYOR DENSIDAD DE POBLACION SE CONCENTRA AL SUR Y ORIENTE DEL MUNICIPIO.

AL FORMAR PARTE DEL AREA CONURBADA DE LA CIUDAD DE MEXICO, TULTITLAN CONLLEVA SU PROBLEMATICA HABITACIONAL, RAZON ESTA POR LO QUE ES NECESARIO ANALIZAR SU SITUACION DENTRO DEL CONTEXTO URBANO EN QUE SE ENCUENTRA, A FIN DE PLANTEAR ALTERNATIVAS ESTRUCTURADAS EN BASE A UN ANALISIS URBANO QUE SINTETICE LOS PRINCIPALES ASPECTOS REFERENTES A MEDIO FISICO, USOS DEL SUELO, EQUIPAMIENTO URBANO, INFRAESTRUCTURA, ETC. POR ELLO SE DELIMITARA LA ZONA DE ESTUDIO, ACORDE A ZONAS HOMOGENEAS, CUESTIONES TIPOLOGICAS, SOCIALES, ECONOMICAS Y BARRERAS FISICAS Y NATURALES EXISTENTES.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



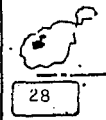


**SIMBOLOGIA**

////// LINEA DE ASENTAMIENTO  
CONTORNOS DE LOS ASENTAMIENTOS

PROYECTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN TULTITLAN EDO. DE MEXICO

PROYECTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN TULTITLAN EDO. DE MEXICO



MPIO. DE TULTITLAN



## MEDIO FISICO

EL ANALISIS DE LAS CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO PERMITIRA ELABORAR PROPUESTAS PARA UN DESARROLLO URBANO COHERENTE, SIN DETERIORO DEL AMBITO FISICO EN QUE SE UBIQUEN, ALGUNAS DE ESTAS SON LAS SIGUIENTES:

### TOPOGRAFIA

TULTITLAN SE ENCUENTRA ENCLAVADO EN LA PROVINCIA FISIOGRAFICA DEL EJE NEVOLCANICO Y DE LA SUBPROVINCIA DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO, PRESENTA DOS SISTEMAS DE TOPOFORMAS; VASO LACUSTRE AL NORESTE Y VASO LACUSTRE CON LOMERIOS EN EL RESTO DEL MUNICIPIO, LOS CUALES PROPICIAN UNA GAMA DE POSIBILIDADES DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO DE ACUERDO CON SU APTITUD NATURAL. SEGUN LAS CARACTERISTICAS DEL RELIEVE EL MUNICIPIO SE DIVIDE EN 4 ZONAS, UNA PLANA CON PENDIENTES DEL 0 AL 2% EN EL EXTREMO NORORIENTAL; UNA ZONA CON PENDIENTES SUAVES DEL 2 AL 6% EN LA PARTE CENTRAL; UNA ZONA DE RELIEVE ACCIDENTADO AL SUR CON PENDIENTES MAYORES AL 25%; Y UNA ZONA DE LOMERIOS MODERADOS CON PENDIENTES DEL 6 AL 25% ENTRE LAS DOS ULTIMAS ZONAS. LA ZONA CENTRAL CON PENDIENTES SUAVES ES LA OPTIMA PARA UBICAR ASENTAMIENTOS HABITACIONALES, PUES NO PRESENTA PROBLEMAS PARA LA INSTALACION DE REDES DE SERVICIO Y VIALIDADES.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDOMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

29

## GEOLOGIA

EL MUNICIPIO DE TULTITLAN SE CARACTERIZA POR UNA LITOLOGIA FORMADA POR ROCAS VOLCANI--CAS, TALES COMO ANDESITAS, ARENISCAS Y TOBAS.

EL SUELO CONFORMADO POR ROCAS IGNEAS COMO LA ANDESITA NO ES PROPICIO PARA USO HABITA--CIONAL, DADA SU DUREZA UNICAMENTE PUEDE SER EXCAVADO CON CUÑA Y MARRO, SE LOCALIZA AL SUR Y SURESTE DEL MUNICIPIO EN LA SIERRA DE GUADALUPE.

EL TIPO DE SUELO FORMADO POR ROCAS SEDIMENTARIAS COMO ARENISCAS Y TOBAS SE LOCALIZA -- PRINCIPALMENTE AL CENTRO, SUR Y SUROESTE DEL MUNICIPIO Y POR SU CONFORMACION Y ORIGEN NO PRESENTA PROBLEMAS PARA LOS ASENTAMIENTOS URBANOS, SIENDO EL OPTIMO PARA LOS MISMOS.

LOS SUELOS ALUVIALES COMUNMENTE SE UTILIZAN CON FINES AGRICOLAS, SE LOCALIZAN EN -----AMPLIAS ZONAS DEL MUNICIPIO.

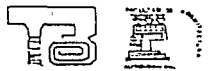
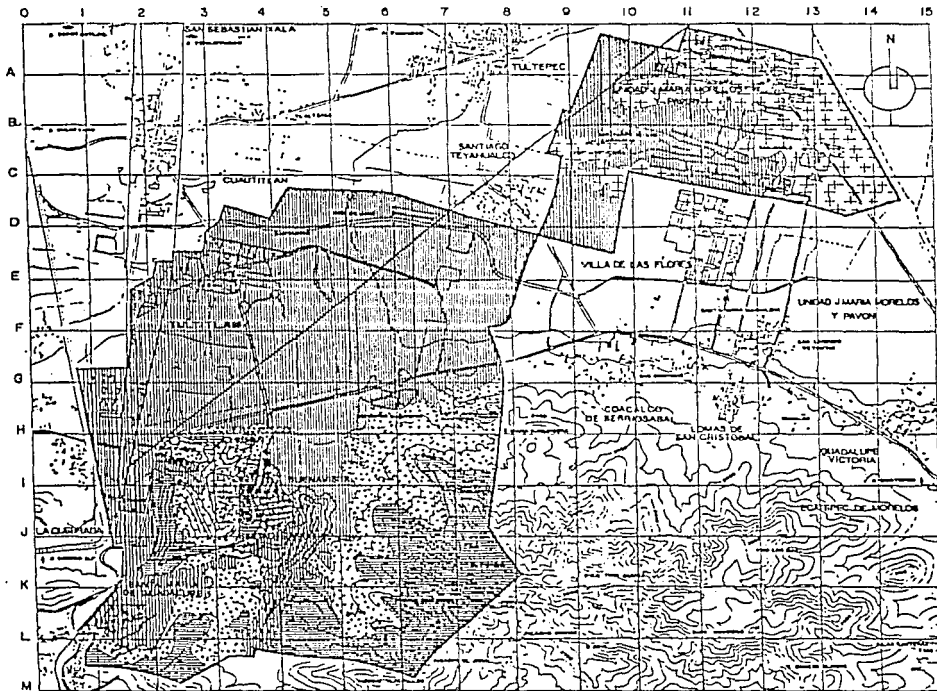
EN EL EXTREMO NORORIENTAL SE LOCALIZAN SUELOS LACUSTRES, LOS CUALES DEBIDO A QUE SON -ARCILLOSOS PRESENTAN PROBLEMAS PARA LA CIMENTACION.

AUNQUE EL ESTADO DE MEXICO SE ENCUENTRA ATRAVESADO POR FRACTURAS QUE DEBEN CONSIDERAR--SE EN LA PLANEACION URBANA, TULTITLAN NO PRESENTA FALLAS O FRACTURAS DE IMPORTANCIA -- QUE AFECTEN EL DESARROLLO URBANO YA ESTABLECIDO O POR ESTABLECERSE.





TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDQMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL





**SIMBOLOGIA**

-  ANDESITA (ROCA ÍGNEA.)
-  ARENISCAS (ROCA SEDIMENTARIA.)
-  ALUVIAL (TIPO DE SUELO.)
-  LACUSTRE (TIPO DE SUELO.)



PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO



31

**GEOLOGICO**

## EDAFOLOGIA

EN EL MUNICIPIO DE TULTITLAN EXISTEN DIVERSOS TIPOS DE SUELO, CUYOS USOS ESTAN REPRESENTADOS POR VEGETACION SECUNDARIA, PASTIZALES INDUCIDOS Y NATURALES HALOFILOS, AGRICULTURA DE RIEGO Y TEMPORAL, ASI COMO ZONAS EROSIONADAS Y SUELO URBANO.

LITOSOL O SUELO DE PIEDRA, SE ENCUENTRA A DIEZ CENTIMETROS DE PROFUNDIDAD, CONFORMADO POR ROCA, TEPETATE O CALICHE DURO, LOCALIZADO EN LADERAS, LOMERIOS, BARRANCAS Y ALGUNOS TERRENOS PLANOS, SON DESTINADOS A USOS FORESTALES, PECUARIOS Y AGRICOLAS, SE ENCUENTRA LIMITADO POR LA PRESENCIA DE AGUA Y ES FACTIBLE A LA EROSION.

FEOZEM O TIERRA PARDA, TIENE POSIBILIDADES DE USOS PRODUCTIVOS Y TENDENCIA A LA EROSION, SON VARIABLES EN FUNCION AL TIPO DE TERRENO.

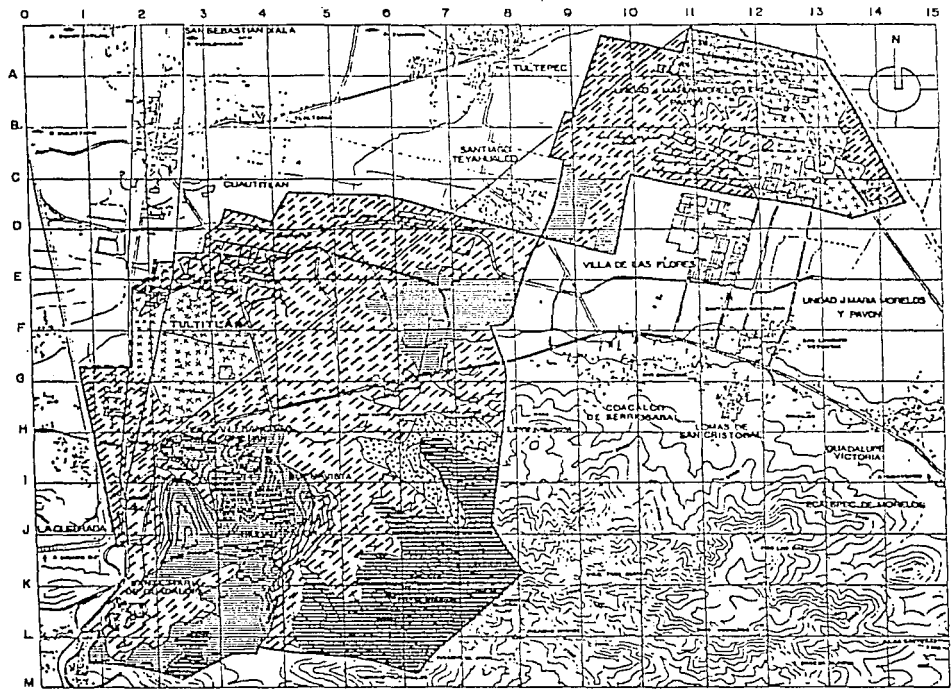
VERTISOL O SUELO QUE SE REVUELVE, SUS CARACTERISTICAS SON GRIETAS ANCHAS Y PROFUNDAS QUE APARECEN EN EPOCAS DE SEQUIA, ARCILLOSOS, NEGROS O GRISES, PEGAJOSOS CUANDO ESTAN HUMEDOS Y DUROS CUANDO ESTAN SECOS, SALINOS Y MUY FERTILES POR LO QUE SE DESTINAN AL USO AGRICOLA, SIN EMBARGO PRESENTAN PROBLEMAS DE INUNDACION.

LOS OTROS DOS TIPOS DE SUELO SON CAMBISOL Y ZOLONCHAK.






TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.D.F.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRAECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL





**SIMBOLOGIA**

-  ZOLONCHAK
-  VERTISOL
-  FEozEM
-  CAMBISOL
-  LITOSOL

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO



33

EDAFOLOGICO

## HIDROLOGIA

SUPERFICIAL.- FORMA PARTE DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO, ABARCANDO LAS CUENCAS DE LOS RIOS CUAUTITLAN Y TEPOZOTLAN, EL RIO CUAUTITLAN TIENE UNA IMPORTANTE FUNCION YA QUE EN EL DESCARGAN LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES PROVENIENTES DEL VASO DE CRISTO Y -- DEL INTERCEPTOR PONIENTE DEL DISTRITO FEDERAL.

SUBTERRANEA.- EL MUNICIPIO SE LOCALIZA EN UNA ZONA DE ALTA PERMEABILIDAD CON ABUNDANTE RECARGA ACUIFERA, SE ESTIMA QUE DISPONE DE RECURSOS SUBTERRANEOS DEL ORDEN DE LOS-CIENTO CINCUENTA MILLONES DE M<sup>3</sup> ANUALMENTE INFILTRADOS. DEBIDO AL DESARROLLO INDUS--TRIAL EN EL MUNICIPIO SE HA SOBREEXPLOTADO EL AGUA SUBTERRANEA MEDIANTE POZOS PROFUN--DOS, LO QUE HA OCASIONADO EL ABATIMIENTO DEL NIVEL FREATICO Y EL AGRIETAMIENTO DEL --TERRENO.

POR ESTE MOTIVO SE HAN ESTABLECIDO VEDAS EN EL EDO. DE MEXICO Y EN ESPECIAL EN TULTI--TLAN EXISTE UNA VEDA RIGIDA, LA CUAL NO PERMITE INCREMENTAR LA EXPLOTACION ACUIFERA -- PARA NINGUN USO. EL MUNICIPIO CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA DE RIEGO CONSTITUIDA -- POR LAS UNIDADES LA PURISIMA Y LA TABLA DE ENEMEDIO, LAS CUALES SIRVEN A UNA SUP. DE 80 HAS., MEDIANTE DOS POZOS PROFUNDOS CUYO GASTO ES DE 22 Y 38 LITROS POR SEGUNDO.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.D.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZANES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

34

## ASPECTOS GEOCLIMATICOS

SEGUN INFORMACION CLIMATOLOGICA DEL OBSERVATORIO, EL CLIMA QUE PREDOMINA EN LA REGION ES EL TEMPLADO, CUYA TEMPERATURA MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE LOS 12°C A 16°C.

LA TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA SE PRESENTA EN LOS MESES DE MARZO, ABRIL Y MAYO Y LA -- MINIMA EXTREMA EN DICIEMBRE Y ENERO.

EL REGIMEN PLUVIAL MEDIO ANUAL OSCILA ENTRE 600 Y 800 MM., LA MAYOR PRECIPITACION PLU VIAL SE REGISTRA EN EL MES DE JULIO CON UN VALOR QUE VA DE 120 A 130 MM., Y LA MINIMA EN FEBRERO CON UN VALOR DE 5 MM.

POR SU LOCALIZACION EN LA SUBREGION DE CUAUTITLAN, TULTITLAN SE VE AFECTADO POR VIEN- TOS DOMINANTES DEL NORTE EN UN 58%, CUYA VELOCIDAD ES DE 0.13 A 1.5 M/SEG.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

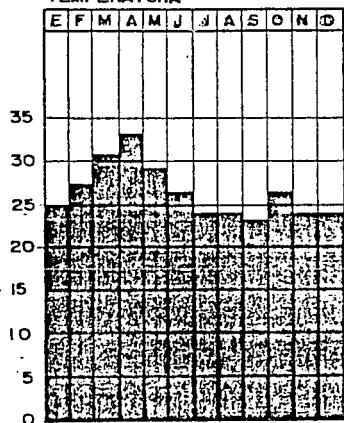
INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



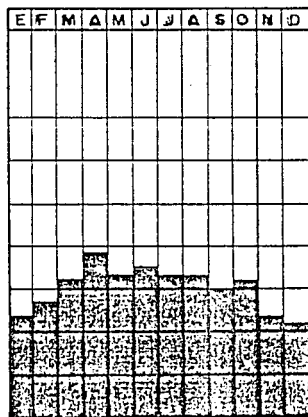
TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 12° c A 16° c

CLIMA TEMPLADO SUB-HUMEDO

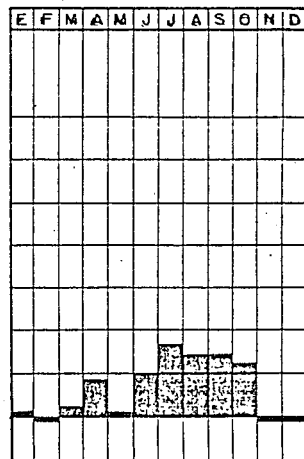
TEMPERATURA



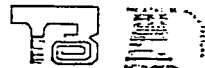
MAXIMA EXTREMA



MEDIA



MINIMA EXTREMA



SIMBOLOGIA



PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO



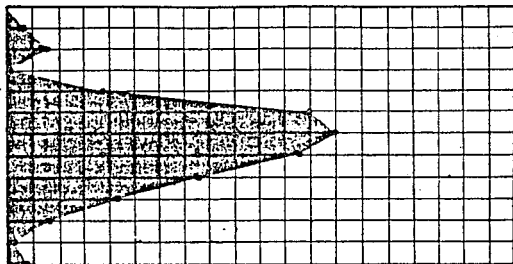
36

ASP GEOCLIMATICOS



### PRECIPITACION PLUVIAL

ENERO  
FEBRERO  
MARZO  
ABRIL  
MAYO  
JUNIO  
JULIO  
AGOSTO  
SEPTIEMBRE  
OCTUBRE  
NOVIEMBRE  
DICIEMBRE



DIAS NUBLADOS  
MAXIMA MENSUAL 26 DIAS JUNIO  
MINIMA MENSUAL 1 DIA MARZO  
DIAS-DESPEJADOS  
MAXIMA MENSUAL 30 DIAS MAR.  
MINIMA MENSUAL 4 DIAS JUNIO

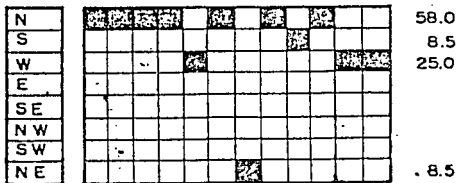
563.71 mm.

1985

REGIMEN PLUVIAL MEDIO ANUAL 600 A 800 mm.

### VIENTOS DOMINANTES

E F M A M J J A S O N D



58.0

8.5

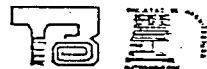
25.0

8.5

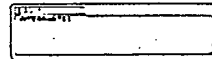
100.00%

VIENTOS DOMINANTES DEL NORTE 58.0 %

VELOCIDAD 0.3 A 15 m/seg.



### SIMBOLOGIA



PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO



37

ASP GEOCLIMATICOS

## ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

PARA COMPRENDER LA PROBLEMATICA SOCIAL, POLITICA E IDEOLOGICA DEL MUNICIPIO ES PRECISO EL ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIOECONOMICOS DEL MISMO, SIENDO UNO DE ESTOS EL CRECIMIENTO POBLACIONAL, CUYA TASA SE HABIA MANTENIDO CONSTANTE HASTA EL AÑO DE 1970 EN UN 8%, A PARTIR DE LA DECADA DE 1970 A 1980 SE REGISTRA UN INCREMENTO CONSIDERABLE DEL 13.2%. PARA EL AÑO DE 1980 Y SEGUN DATOS DEL X CENSO DE POBLACION DEL EDO. DE MEXICO, TULTITLAN CONTABA CON UNA POBLACION DE 121,259 HABITANTES, DE LOS CUALES APROXIMADAMENTE EL 10% SE ASIENTA EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO, DICHA POBLACION ESTA CONFORMADA POR EMPLEADOS Y SUBEMPLEADOS INMIGRANTES DE LOS ESTADOS DE GUANAJUATO, MICHOACAN, OAXACA Y EL D.F., LOS CUALES AL SER EXPULSADOS A LA PERIFERIA DE LA CIUDAD SE ASIENTAN EN EL MUNICIPIO EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA, INTEGRANDOSE AL EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA Y OCUPANDOSE EN LAS ACTIVIDADES TERCARIAS, INCREMENTANDOSE ESTAS DEL 34.3% EN 1970 AL 60.94% EN 1980. RESPECTO A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS EN EL MUNICIPIO, ESTAS SE HAN VISTO DISMINUIDAS DEL 11.7% EN 1970 AL 3.5% EN 1980, DEBIDO AL DESPLAZAMIENTO DE ZONAS AGRICOLAS POR AREAS URBANAS.

SE ADVIERTE UN SERIO DESEQUILIBRIO ENTRE LOS SECTORES PRODUCTIVOS, LA MAYORIA DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE AGRUPA DENTRO DEL SECTOR INDUSTRIAL, COMO LO INDICAN LOS DATOS SIGUIENTES:

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



54 %	SECTOR INDUSTRIAL
28 %	SECTOR COMERCIO Y SERVICIOS
12 %	ACTIVIDADES AGROPECUARIAS
6 %	OTROS

LA DISTRIBUCION DEL INGRESO FAMILIAR ESTA DADA DE LA SIGUIENTE MANERA EN EL MUNICIPIO:

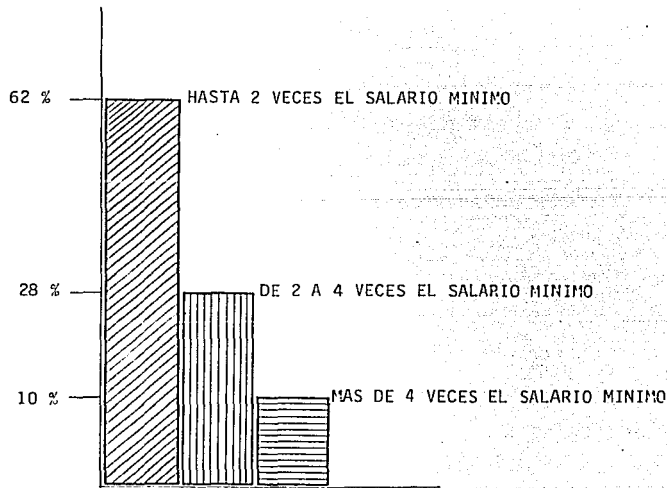
62 %	HASTA DOS VECES EL SALARIO MINIMO
28 %	DE DOS A CUATRO VECES EL SALARIO MINIMO
10 %	MAS DE CUATRO VECES EL SALARIO MINIMO

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDQ. MEX.

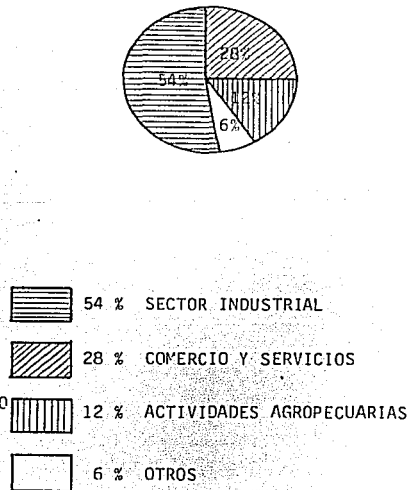
INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



DISTRIBUCION DEL INGRESO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ( P.E.A. )



SECTORES PRODUCTIVOS A LOS QUE SE DEDICA LA P.E.A.



TESIS PROFESIONAL,  
 PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS, EN  
 TULTILAN EDQ.MEX.

INTEGRANTES:  
 CAZARES MARQUEZ HECTOR  
 HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
 SEQUERO PRECIBO NOE  
 VARGAS GUZMAN RAUL



## LOCALIDADES Y POBLACION

LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO, SE HAN DADO SEGUN SUS CARACTERISTICAS EN ---  
FRACCIONAMIENTOS, BARRIOS Y COLONIAS. DE LOS PRIMEROS, LA MAYORIA SE UBICAN EN ZONAS -  
PROPICIAS AL N.E. DEL MUNICIPIO, DESTINADOS A LA POBLACION SUSCEPTIBLE DE CREDITO, DES-  
DE OBREROS HASTA LA CLASE MEDIA, LOS CUALES SE LOCALIZAN EN FRACCIONAMIENTOS TALES COMO  
CD. LABOR, LOMAS DE CARTAGENA, IZCALLI DEL VALLE, IZCALLI RINCONADA, IZCALLI SAN PABLO,  
Y LA UNIDAD JOSE MA. MORELOS 1a., 2a. Y 3a. SECCION.

LOS BARRIOS SON PARTE DE LOS POBLADOS NATIVOS DE TULTITLAN, CUYA TRADICION HISTORICA SE  
MANIFIESTA EN SU FORMA DE VIDA, DEDICADA PRINCIPALMENTE A LAS LABORES AGRICOLAS COMO --  
SAN MATEO CUAUTEPEC Y SAN ANTONIO TULTITLAN DONDE EL 49% DE LA POBLACION SE DEDICA A ES  
TA ACTIVIDAD; DENTRO DE ESTOS SE ENCUENTRAN SAN FRANCISCO CHILPAN, BUENAVISTA, SAN PA--  
BLO DE LAS SALINAS, LA CONCEPCION Y SANTA MA. CUAUTEPEC.

LOS ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS SOBRE TERRENOS EJIDALES HAN CONFORMADO COMUNMENTE LAS CO-  
LONIAS, EN ESTOS CASOS LA POBLACION NO ES ORIGINARIA DEL LUGAR, SU ORIGEN ES HETEROGE--  
NEO Y NO TIENEN IDENTIFICACION O TRADICION ALGUNA CON EL LUGAR. UNO DE LOS FACTORES --  
QUE HA PROPICIADO ESTE TIPO DE COLONIAS ES EL BAJO COSTO DE LOS TERRENOS UBICADOS EN ZO  
NAS POCO PROPICIAS LOCALIZADAS PRINCIPALMENTE AL S.O. DEL MUNICIPIO, ESTAS COLONIAS SON  
LECHERIA, NUEVA TULTITLAN 1a., 2a. Y 3a. SECCION, LA JOYA, INDEPENDENCIA, FERROCARRILE-  
RA Y 10 DE JULIO.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY D.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



DE LAS ANTERIORES LOCALIDADES, LAS MAS IMPORTANTE DEBIDO A FACTORES SOCIALES Y ECONOMICOS SON LAS SIGUIENTES :

UNIDAD JOSE MA. MORELOS 1a., 2a. Y 3a. SECCION, DADAS SUS CARACTERISTICAS GEOLOGICAS, TOPOGRAFICAS Y EDAFOLOGICAS NO PRESENTA OBSTACULO PARA LOS ASENTAMIENTOS URBANOS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 660 HAS., E INCREMENTO SU POBLACION EN UN 81% DE 1970 A 1980, SIENDO LA LOCALIDAD QUE MAYOR POBLACION CONCENTRA, EL 45% DE LA POBLACION TOTAL CON UNA DENSIDAD MEDIA DE 160-212 HAB/HA., LA PRIMERA SECCION SUPERO EN UN 87% EN POBLACION A LAS DEMAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE 1980 A 1982.

TULTITLAN DE MARIANO ESCOBEDO (CABECERA MUNICIPAL), HASTA 1960 FUE LA LOCALIDAD QUE CONCENTRABA MAYOR POBLACION CON 5 900 HABITANTES, DE 1960 A 1980 INCREMENTO SU POBLACION EN UN 53% A 13 000 HABITANTES, CONCENTRANDO A LA FECHA EL 10% DE LA POBLACION TOTAL.

SAN PABLO DE LAS SALINAS AL NORESTE DEL MUNICIPIO REPRESENTABA EN 1960 EL 10% DEL TOTAL DE POBLACION Y PARA 1980 TAN SOLO EL 3%, CON UNA DENSIDAD DE 35 HAB/HA. Y EL 28% DE SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEDICADA A ACTIVIDADES PRIMARIAS.

SAN FRANCISCO CHILPAN AL SURESTE DEL MUNICIPIO FUE EN 1960 LA SEGUNDA LOCALIDAD DE IMPORTANCIA QUE CONTENIA AL 20% DE LA POBLACION TOTAL, PERO EN 1980 TAN SOLO SIGNIFICO EL 6% DEL TOTAL DE POBLACION, EL 68% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE DEDICA AL SECTOR INDUSTRIAL.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDOLOMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
YARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

42

SAN MATEO CUATEPEC CUENTA CON UN 49% DE SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEDICADA A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS.

LA COLONIA LECHERIA PRESENTA COMO CARACTERISTICA QUE EL 67% DE SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE OCUPA EN LA INDUSTRIA.

BENITO JUAREZ AL SUROESTE DEL MUNICIPIO, HASTA 1970 SU POBLACION ERA CASI NULA, PERO - DEBIDO A UN CRECIMIENTO EXPLOSIVO PARA 1980 CONTABA CON 11 000 HABITANTES. REPRESENTAN DO EL 9% DE LA POBLACION TOTAL CON UNA TASA DE DENSIDAD POBLACIONAL DE 428 HAB/HA.

LAS COLONIAS AMPLIACION BUENAVISTA, SAN MARCOS Y EL TESORO SON UNA ZONA URBANA EJIDAL, LA CUAL HASTA 1970 CONTABA CON UNA POBLACION CASI INEXISTENTE, SIN EMBARGO A LA FECHA CUENTA CON UNA POBLACION DE 16 820 HABITANTES.

A PARTIR DE 1982 SE HAN DESARROLLADO NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS DISPERSAS EN EL MUNICIPIO, LOS QUE EN CONJUNTO REPRESENTAN EL 36% DE LA POBLACION TOTAL.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. D.F.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY D.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

43

## INFRAESTRUCTURA VIAL

AL FORMAR PARTE DEL CORREDOR INDUSTRIAL DEL ESTADO DE MEXICO, EL MUNICIPIO CUENTA CON VIAS DE COMUNICACION QUE PROPICIAN EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD.

LA PRINCIPAL Y MAS IMPORTANTE VIALIDAD CON QUE CUENTA, SE LOCALIZA AL OESTE Y ES LA CARRETERA MEXICO-QUERETARO LA CUAL COMUNICA AL MUNICIPIO CON LA CIUDAD DE MEXICO, LOS OTROS TIPOS DE VIALIDAD EXISTENTE SON:

REGIONAL.- COMPRENDE LAS OTRAS DOS CARRETERAS DE IMPORTANCIA QUE CRUZAN AL MUNICIPIO, LA VIA LOPEZ PORTILLO (BARRIENTOS-LECHERIA-ECATEPEC) Y LA MEXICO-CUAUTITLAN, LAS QUE CONTIENEN EL MOVIMIENTO VEHICULAR FUERTE TANTO A LO INTERNO COMO A LO EXTERNO DEL MUNICIPIO.

LOCAL.- ESTE NIVEL INTRAMUNICIPAL LO CONSTITUYEN LAS VIAS QUE COMUNICAN ENTRE SI A LAS DIFERENTES ZONAS URBANAS DEL MUNICIPIO.

EN LA CABECERA EXISTEN AVENIDAS, PERO CON CARACTERISTICAS DE CALLES LOCALES DE DOBLE SENTIDO Y SECCIONES PEQUENAS DE SEIS A CATORCE METROS DE ANCHO.

AL ORIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL Y PARALELA A LA VIA DEL FERROCARRIL SE ENCUENTRA LA ANTIGUA CARRETERA DE RECURSOS HIDRAULICOS LA CUAL SIRVE PARA LA INTERCOMUNICACION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y LA VIA LOPEZ PORTILLO.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDDOMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

44



## INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE.- LA FUENTE PRINCIPAL ES DE ORIGEN SUBTERRANEO BASICAMENTE, EN LA ACTUALIDAD ES EXTRAIDA MEDIANTE POZOS PROFUNDOS LO QUE HA ORIGINADO LA SOBREEXPLOTACION DE ESTE RECURSO. EN EL AÑO DE 1975, EL 73% DE LA POBLACION DISPONIA DE AGUA POTABLE, DE ESTOS EL 83% CONTABA CON AGUA ENTUBADA EN SU VIVIENDA Y EL 17% RESTANTE SE ABASTECIA MEDIANTE HIDRANTES PUBLICOS, PARA 1982 SOLO EL 76% DEL AREA URBANA EN EL MUNICIPIO CONTABA CON AGUA POTABLE, EXISTIENDO TRES FRACCIONAMIENTOS QUE CARECIAN DE ESTA Y SE ABASTECIAN POR MEDIO DE CARROS TANQUE.

DRENAJE.- SU SISTEMA PRINCIPAL ESTA CONSTITUIDO BASICAMENTE POR EL GRAN CANAL DEL DESAGUE LOCALIZADO EN EL EXTREMO NORORIENTAL, ASI COMO UN RAMAL DEL EMISOR PONIENTE EN EL LIMITE OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO, LAS LOCALIDADES QUE NO CUENTAN CON EL SERVICIO, ELIMINAN SUS DESCARGAS MEDIANTE FOSAS SEPTICAS.

EN LA LOCALIDAD DE LECHERIA SE UBICA UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CON SISTEMAS PRIMARIOS LO QUE PROPICIA EL APROVECHAMIENTO DE DICHA AGUA PARA EL RIEGO. EN 1975 EL 45.2% DE LAS VIVIENDAS DEL MUNICIPIO CARECIAN DE DRENAJE, DEBIDO PRINCIPALMENTE A QUE PERTENECIAN A LOCALIDADES RURALES.

ENERGIA ELECTRICA.- EL SUMINISTRO SE REALIZA MEDIANTE EL SISTEMA CENTRAL DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, DE DONDE SE DESPRENDEN DOS LINEAS DE TRANSMISION PARALELAS ENTRE SI, CON UNA CAPACIDAD DE 230 KV. CADA UNA, PROVENIENTES DE MALPASO, QRO.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY S.P.E.  
SEGUNDO PREGIADO NOE  
VARRAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
45

ESTAS LINEAS CRUZAN POR EL EXTREMO NORORIENTAL DEL MUNICIPIO.

LA TERMOELECTRICA DE LECHERIA AL PONIENTE DE TULTITLAN SUMINISTRA ENERGIA POR MEDIO DE UNA LINEA DE 230 KV. CON DIRECCION SURESTE-NORESTE Y OTRA DE 85KV. CON DIRECCION NORTE, ACTUALMENTE EL 100% DE LAS LOCALIDADES DE TULTITLAN CUENTAN CON ENERGIA ELECTRICA, SU POBLACION SERVIDA ES DEL 95%, CON RESPECTO AL SUMINISTRO DOMESTICO SOLO SE CARECE DEL SERVICIO EN PEQUEÑAS ZONAS, CON EXCEPCION DE TRES LOCALIDADES QUE CARECEN DE ESTE SERVICIO.

EL ALUMBRADO PUBLICO ES INCIPIENTE YA QUE SOLO ABARCA EL 37% DEL AREA URBANA, ENCON---  
TRANDOSE EXCLUSIVAMENTE EN LAS VIAS PRIMARIAS Y EN ALGUNOS FRACCIONAMIENTOS, EN ESTE -  
ASPECTO ES NECESARIO MEJORAR Y AMPLIAR LAS REDES DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, DRE-  
NAJE, ALUMBRADO PUBLICO Y ENERGIA ELECTRICA DE TAL MANERA QUE SATISFAGAN LA DEMANDA DE  
LA ACTUAL MANCHA URBANA.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

46

## USOS DEL SUELO

ACORDE AL ANALISIS DEL MUNICIPIO Y LAS ALTERNATIVAS DE USO, TENEMOS QUE EL USO URBANO REPRESENTA UNA SUPERFICIE DE 860 HAS. O EL 13% DEL AREA TOTAL Y LAS RESTANTES 5940 -- HAS. NO URBANIZADAS REPRESENTAN EL 87% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO.

EN LA ZONA SUR, SURESTE Y SUROESTE EL USO DEL SUELO ES EMINENTEMENTE FORESTAL, YA QUE SE UBICA EN UNA REGION DE TOPOGRAFIA ACCIDENTADA CON PENDIENTES MAYORES AL 25%, UNA ZONA DE MANCHONES AL SUR Y SURESTE DEL MUNICIPIO ESTA DESTINADA PREFERENTEMENTE A LA CONSERVACION, DADAS LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS COMO PENDIENTES MAYORES AL 25% Y EDAFOLOGICAS COMO EROSION SEVERA, SE CONSIDERA COMO NO URBANIZABLE.

AL SUROESTE DEL MUNICIPIO SE PRESENTA EL USO PECUARIO Y URBANO, EN UNA PEQUEÑA ZONA ES POSIBLE ESTABLECER EL CRECIMIENTO URBANO, ACTUALMENTE EN ESTA REGION SE EFECTUAN LABORES AGRICOLAS.

AL NOROESTE DEL MUNICIPIO SE LOCALIZA UNA AREA APTA PARA EL CRECIMIENTO URBANO, YA -- QUE TIENE PENDIENTES DEL 0 AL 2% Y NO EXISTEN PROBLEMAS EN EL SUELO, EN EL EXTREMO -- NORORIENTAL TAMBIEN PUEDE CONSIDERARSE COMO ZONA APTA PARA USO URBANO.

EN LA ACTUALIDAD, EL USO DEL SUELO DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD QUE EN EL SE DESARROLLA, ESTA DADO COMO SIGUE:

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDQDREX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY OPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



AREA URBANA	HAS.	SUP. MUNICIPIO %
USO HABITACIONAL	1 166.7	17.6
BALDIOS	187	2.8
COMERCIAL MIXTO	19	0.3
ZONA INDUSTRIAL	418	6.3
USOS ESPECIALES	45	0.71



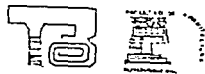
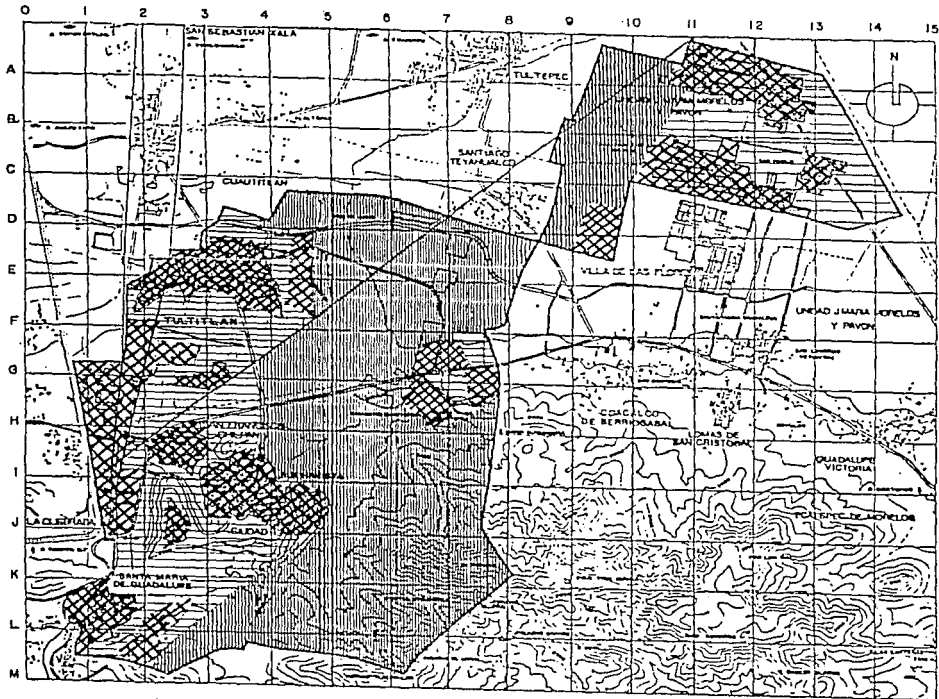
TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. DMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

48



**SIMBOLOGIA**

-  USO URBANO ACTUAL.
-  AREA APTA PARA CRECIMIENTO URBANO.
-  AREA NO URBANIZABLE.

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO



49

**PLANO SINTESIS**

## DEFINICION ZONA DE ESTUDIO

EN BASE A LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO, ASI COMO LA DOTACION DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, LAS CUALES HAN DETERMINADO SU CONFIGURACION, CONSIDERAMOS COMO NUESTRA ZONA DE ESTUDIO A LA ACTUAL MANCHA URBANA ASENTADA PRINCIPALMENTE EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO.

HASTA 1960 ESTA LOCALIDAD HABIA SIDO LA DE MAYOR CONCENTRACION DE POBLACION CON 5 900 HABITANTES, SIN EMBARGO DE ESTA FECHA EN ADELANTE REGISTRO UN INCREMENTO DE UN 53% A 12 426 HABITANTES EN 1980, LO QUE REPRESENTA UN 10% DE LA POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO, SU DENSIDAD DE POBLACION ES DE 83 HAB/HA. Y SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ERA EN ESTE AÑO DE 2 675 O SEA UN 21.53% DE LA POBLACION TOTAL.

EN ESTA ZONA, DADAS SUS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS, GEOLOGICAS Y EDAFOLOGICAS, NO EXISTEN RESTRICCIONES PARA EL USO URBANO, POR LO CUAL SE HA CONSOLIDADO EN ELLA LA ACTUAL MANCHA URBANA, GRACIAS TAMBIEN A LA DOTACION DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, TENDIENDO A OCUPAR PRINCIPALMENTE LAS ZONAS LOCALIZADAS AL NORTE, ORIENTE Y SUROESTE DE LA CABECERA MUNICIPAL.

DE ACUERDO A SUS CARACTERISTICAS URBANISTICAS Y EL NIVEL DE INGRESO FAMILIAR, SE OBSERVAN DOS NIVELES SOCIOECONOMICOS BIEN DEFINIDOS, EL MAS ALTO O RESIDENCIAL MEDIO, LOCALIZADO EN EL CENTRO DE LA CABECERA Y AL NOROESTE DEL MUNICIPIO; EL OTRO NIVEL CONSIDERADO DE TIPO POPULAR Y COMO EL MAS PRECARIO, SE UBICA FUNDAMENTALMENTE EN LA CABECE-

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARGUET HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



RA CON EXCEPCION DE LA ZONA CENTRAL.

EL MAYOR VALOR DEL SUELO SE CONCENTRA EN LA PARTE CENTRAL DE LA CABECERA MUNICIPAL, DE BIDO A SU USO MIXTO ( VIVIENDA-SERVICIOS-COMERCIO ); EL VALOR INTERMEDIO AL PONIENTE - EN LAS VIALIDADES PRINCIPALES DONDE SE UBICAN LAS INDUSTRIAS Y EL MAS BAJO Y PREDOMINANTE CORRESPONDE A LOS BARRIOS RESTANTES.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY S.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



## CRECIMIENTO HISTORICO

A PARTIR DE LA DECADA DE LOS CINCUENTAS SE COMIENZA A MANIFESTAR UN CRECIMIENTO POBLACIONAL NOTABLE, GRACIAS A LA IMPLANTACION DE ZONAS INDUSTRIALES FAVORECIDAS POR LAS POLITICAS DEL EDO. DE MEXICO Y LA INAUGURACION DE LA AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO, QUE COMUNICO RAPIDAMENTE A LA CABECERA MUNICIPAL CON LA CIUDAD DE MEXICO. LA DOTACION DE ALGUNOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DETERMINARON LA CONFIGURACION URBANA, DANDOSE ESTA PRINCIPALMENTE EN LA PARTE CENTRAL DE LA CABECERA EN LA DECADA DE LOS SESENTAS.

EN LOS SETENTAS LOS ASENTAMIENTOS SE INCREMENTARON AL NORTE, SUR Y PONIENTE DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, DE 1980 EN ADELANTE LA TENDENCIA HA SIDO OCUPAR LOS ESPACIOS BALDIOS DE LA ACTUAL MANCHA URBANA. LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO QUE SE HA OBSERVADO ES LA SIG. LA BAJA SE REGISTRA AL ORIENTE, LA MEDIA AL PONIENTE, SUR Y SURESTE Y LA ALTA AL S.O.

## DENSIDAD DE POBLACION

EL ANALISIS DE LA ZONA, DIO COMO RESULTADO EL QUE SE REGISTRARAN TRES AREAS A LAS QUE CORRESPONDEN RANGOS DE DENSIDAD DE POBLACION DISTINTOS, EN LA ZONA NORTE SE OBSERVO UNA DENSIDAD DE HASTA 79 HAB/HA., EN LA PARTE CENTRAL, SUR Y SURESTE DE LA CABECERA, DE 80 A 84 HAB/HA. EN LOS EXTREMOS ORIENTE Y PONIENTE DE 85 A 90 HAB/HA., OBTENIENDOSE UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 84.33 HAB/HA., LA ACTUAL CORRESPONDE CON LA DENSIDAD MEDIA DEL MUNICIPIO.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. DE MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

52








### SIMBOLOGIA

-  HASTA 1950
-  HASTA 1960
-  HASTA 1970
-  HASTA 1980

### TENDENCIAS DE CRECIMIENTO URBANO

-  ALTA
-  MEDIA
-  BAJA

-  LÍNEA DE FERROCARRIL
-  CALLE
-  LÍNEA DE TRANSMISIÓN



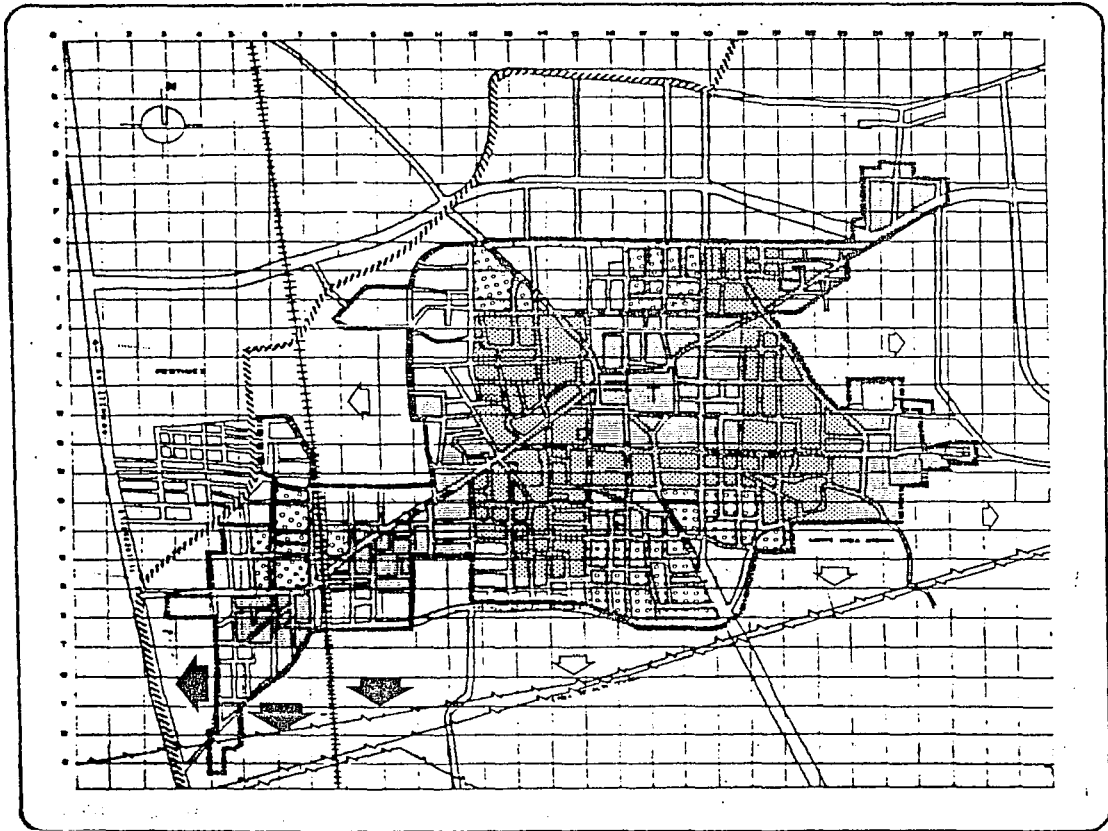
### PROYECTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN TULTITLÁN EDO. DE MÉXICO

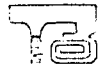
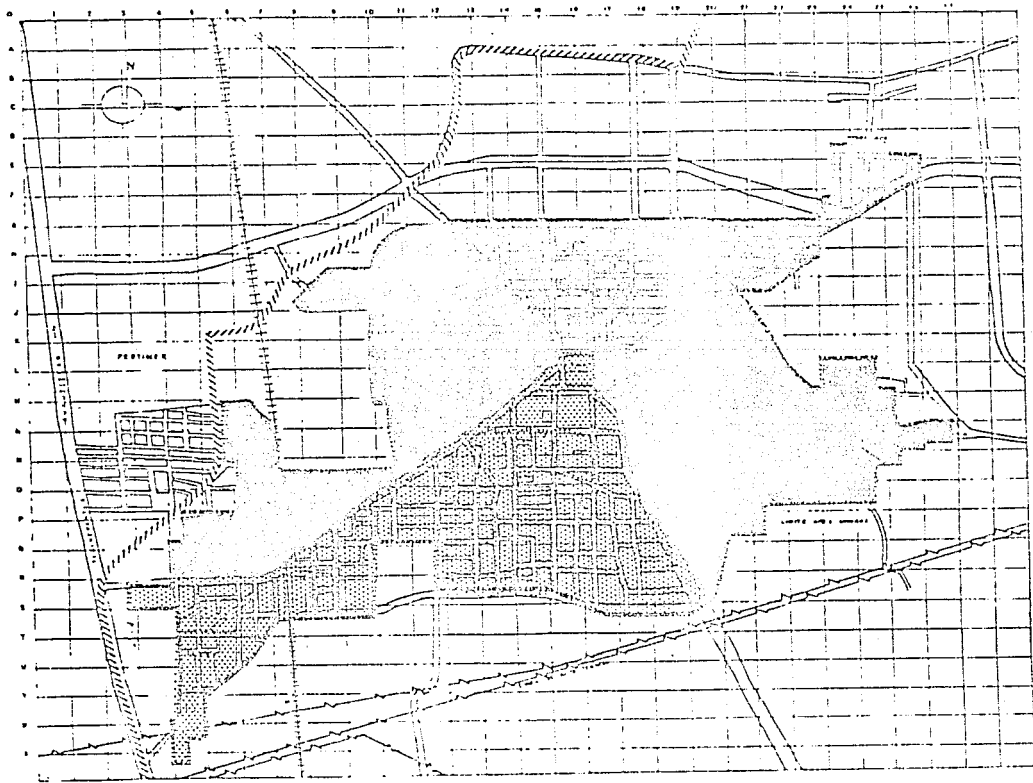


53






### CRECIMIENTO HISTÓRICO





**SIMBOLOGIA**

-  0 A 79 HAB/HA
-  80 A 84 HAB/HA
-  85 A 90 HAB/HA

DENS. PROMED.  
84.33 HAB/HA

////// LIMITE MUNICIPAL  
----- LIMITE COMUNAL



**PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO**



54

**DENSIDAD DE POB.**

ESCALA  
1:50000

## ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

EL ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIOECONOMICOS ES DE SUMA IMPORTANCIA PARA LA COMPRESION DE LA PROBLEMATICA SOCIAL DE LA ZONA. EL INCREMENTO DE POBLACION QUE SE HA DADO EN LA CABECERA MUNICIPAL EN LA ULTIMA DECADA HA ORIGINADO EL QUE EN ELLA SE ASIENTE EL 10% - DEL TOTAL DE POBLACION DEL MUNICIPIO.

SEGUN EL NIVEL DE INGRESO FAMILIAR DE SUS HABITANTES, LA CABECERA MUNICIPAL PRESENTA - LOS SIGUIENTES NIVELES SOCIOECONOMICOS:\*

NIVEL	No. VECES EL SALARIO MINIMO	No. DE HABITANTES	%
A	11.80 Y MAS	16	0.6
B	5.9 A 11.79	30	1.1
C	2.95 A 5.89	492	18.4
D	1.8 A 2.95	1,538	57.5
E	HASTA 1.17	599	22.4
		<u>2,675</u>	<u>100.0</u>

\* SEGUN DATOS DEL X CENSO DE POBLACION DEL EDO. DE MEXICO, 1980.

TESIS PROFESIONAL,  
 PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS, EN  
 TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
 CAZARES MARQUEZ HECTOR  
 HERNANDEZ MONROY G.P.F.  
 SEGUNDO PRECIADO NOE  
 VARGAS GUZMAN RAUL



No. DE PERSONAS

1538

57.5 %

599

22.4 %

492

18.4 %

30

1.1 %

16

0.6 %

### GRAFICA DE INGRESOS DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

INGRESOS EN VECES EL SALARIO

HASTA 1.17 DE 1.8 A 2.95 DE 2.95 A 5.89 DE 5.90 A 11.79 MAS DE 11.80



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. DMX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

56

## VIALIDADES

EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO SE UBICAN DIVERSOS TIPOS DE VIALIDADES:

- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD MICROREGIONAL
- VIALIDAD DE LIBRAMIENTO
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD LOCAL

LA VIALIDAD REGIONAL ESTA REPRESENTADA POR LA CARRETERA MEXICO-CUAUTITLAN, QUE CRUZA AL MUNICIPIO Y QUE CONTIENE EL MOVIMIENTO FUERTE TANTO A LO INTERNO, COMO A LA EXTERNO DE LA ZONA; LAS VIAS PRINCIPALES DE LA CABECERA MUNICIPAL SON:

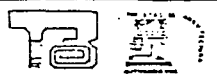
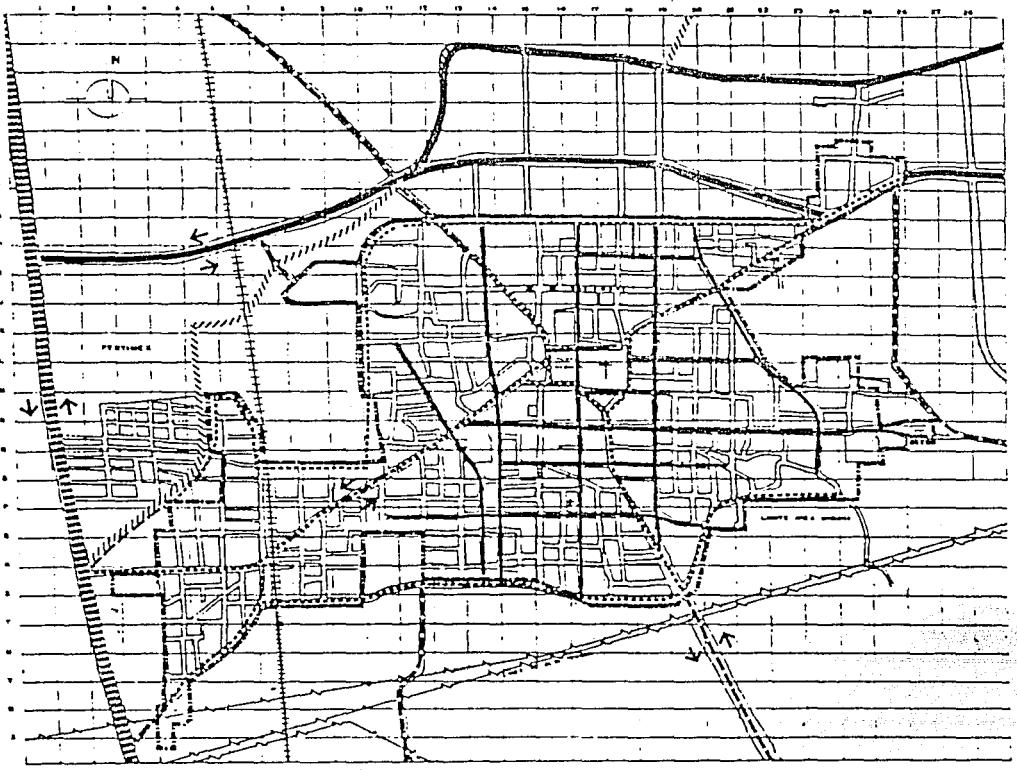
- AV. SAN ANTONIO CON UNA SECCION DE 14.00 MTS.
- PLAZA HIDALGO CON UNA SECCION DE 13.00 MTS.
- HIDALGO (CONTINUACION), CON UNA SECCION DE 8.00 MTS.
- CALLE EL SABINO CON CAMELLON INTERMEDIO Y SECCIONES DE 8.50 Y 7.50 M.
- BOULEVARD TULTITLAN ORIENTE CON SECCION DE 12.10 MTS.
- 20 DE NOVIEMBRE CON SECCION DE 12.00 MTS.

POR CARACTERISTICAS SON CALLES LOCALES CON CIRCULACION DE DOBLE SENTIDO Y SECCIONES PEQUENAS QUE VAN DE 6 A 14 MTS. DE ANCHO.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY OPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS SUZMAN RAUL





- SIMBOLOGIA**  
**VIALIDADES**
- |||| REGIONAL
  - MICROREGIONAL
  - LIBRAMIENTO
  - PRIMARIA
  - SECUNDARIA
  - LOCAL
- ➔ SENTIDO DE LA CIRC.
- ////// LINEA DE FERROCARRIL  
 - - - - - LINEA DE TRAMWAY

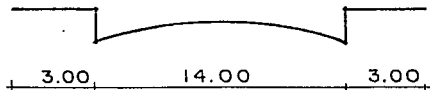
PROYECTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN TULTITLAN EDO. DE MEXICO

PROYECTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN TULTITLAN EDO. DE MEXICO

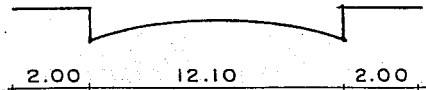


58

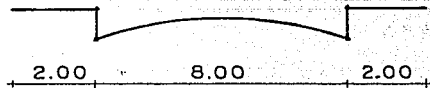
VIALIDADES



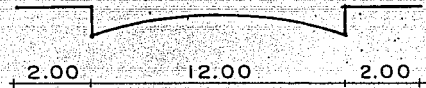
AV. SAN ANTONIO



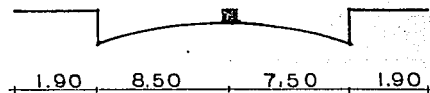
B. TULTITLAN ORIENTE



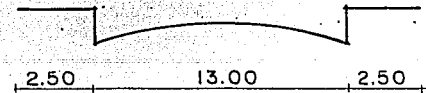
HIDALGO



20 DE NOVIEMBRE



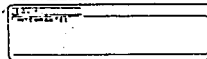
CALLE EL SABINO



PLAZA HIDALGO



SIMBOLOGIA



PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO



39

VIALIDAD

## USOS DEL SUELO

EL USO ACTUAL DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ESTA INTEGRADO POR TRES USOS PREDOMINANTES, DONDE EL 64% LO REPRESENTA EL USO HABITACIONAL, EL INDUSTRIAL 23% Y LOS SERVICIOS Y ESPACIOS ABIERTOS EL 13%. EL USO HABITACIONAL PREDOMINA EN LAS ZONAS NOR-PONIENTE Y SUR-PONIENTE, UBICADAS ENTRE LAS CARRETERAS MEXICO-QUERETARO Y MEXICO-CUAUTITLAN PRINCIPALMENTE, LOS SERVICIOS Y ESPACIOS ABIERTOS SE ENCUENTRAN DISPERSOS EN LAS ZONAS URBANAS.

EL AMBITO URBANO ES EN GRAN PARTE HABITACIONAL, LAS ZONAS INDUSTRIALES SE ENCUENTRAN BIEN DELIMITADAS Y EL USO URBANO HA PESAR DE NO HABER SIDO PLANEADO, SE ENCUENTRA BIEN DEFINIDO.

EL USO HABITACIONAL ESTA INTEGRADO POR VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES, DONDE EL MAYOR PORCENTAJE (70%) LO REPRESENTA LA HABITACION UNIFAMILIAR, LA CALIDAD DE ESTA ES MUY VARIABLE, DE BUENA CALIDAD EN EL CENTRO Y PONIENTE DE LA ZONA, DE REGULAR CALIDAD AL ORIENTE Y DE MALA CALIDAD EN LOS BARRIOS RESTANTES. LA HABITACION PLURIFAMILIAR DE MATERIALES DURADEROS SE PRESENTA DISPERSA EN LA ZONA Y EN CONCENTRACIONES EN LA PARTE SUR-ORIENTE.

EL USO INDUSTRIAL, ES DESPUES DEL HABITACIONAL, EL MAS IMPORTANTE OCUPANDO GRAN PARTE DEL AMBITO URBANO, LA INDUSTRIA DE TIPO MEDIANA Y PESADA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE AL NORTE Y AL PONIENTE DE LA ZONA.

EN LA CABECERA MUNICIPAL ENCONTRAMOS UN USO MIXTO DEL SUELO ( COMERCIO-SERVICIOS-VIVIEN-

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY O.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

60



DA ), LAS AREAS BALDIAS REPRESENTAN UN 2.8% DEL AREA TOTAL URBANA O SEA 187 HAS.

EN CUANTO A LOS SERVICIOS, SU USO SOLO CUBRE EL 3.5% DEL AREA URBANA, AGRUPANDOSE DENTRO DE ESTE TODO TIPO DE SERVICIOS TANTO DE RADIO DE INFLUENCIA LOCAL COMO MUNICIPAL Y REGIONAL. A LA FECHA NO SE CUENTA CON CENTROS COMERCIALES DE ABASTO, POR LO CUAL LA POBLACION SE SATISFACE BASICAMENTE MEDIANTE EL COMERCIO DISPERSO Y DE PRIMERA NECESIDAD, EN TANTO QUE EL DE SEGUNDA NECESIDAD LO REALIZAN EN LOS CENTROS COMERCIALES DE COACALCO Y CUAUTITLAN PRINCIPALMENTE.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



## ANALISIS DE BALDIOS

UNA VEZ DELIMITADA NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE REALIZO UN ANALISIS DE ASPECTOS TALES COMO EL MEDIO FISICO NATURAL, TENENCIA DE LA TIERRA Y VALOR DEL SUELO, LO CUAL PERMITIO UBICAR TERRENOS BALDIOS CUYAS CARACTERISTICAS FUERAN ACORDES AL PROYECTO.

MEDIANTE FOTOGRAFIA AEREA Y VISITAS DE CAMPO SE DETECTARON Y EVALUARON BALDIOS PROPICIOS PARA ESTABLECER LA COOPERATIVA DE VIVIENDA, LOCALIZANDOSE ESTOS PRINCIPALMENTE:

- AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, ENTRE LOS LIMITES CON CUAUTITLAN DE ROMERO RUBIO
- AL ORIENTE ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL DE CARTAGENA Y LA CABECERA MUNICIPAL
- AL PONIENTE DE LAS VIAS DEL FERROCARRIL
- AL SUROESTE DE LA CABECERA, A LA ALTURA DE LA VIA LOPEZ PORTILLO Y LA VIA DEL FERROCARRIL
- AL SUR EN LA ZONA DE BUENAVISTA, DONDE SE HAN ORIGINADO ASENTAMIENTOS ILICITOS CARENTES - DE LOS SERVICIOS BASICOS

ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE LA MAYORIA DE ESTOS BALDIOS SE ENCUENTRAN CONDICIONADOS POR LA CAPACIDAD - DE DOTACION DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, YA QUE LA ACTUAL MANCHA URBANA TIENE UN DEFICIT CONSIDERABLE EN ESTE ASPECTO.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



## TENENCIA DE LA TIERRA

EL EVALUAR EL REGIMEN DE PROPIEDAD EXISTENTE DETERMINARA LA ELECCION FINAL DE AREAS PROPICIAS PARA NUE--  
VOS ASENTAMIENTOS, A FIN DE FACILITAR LA OBTENCION DEL TERRENO PARA UBICARLO.

EN NUESTRA ZONA SE LOCALIZAN AREAS HABITACIONALES IRREGULARES UBICADAS EN ANTIGUOS TERRENOS EJIDALES ---  
ACTUALMENTE EN PROCESO DE CAMBIO POR OPERACIONES DE COMPRA-VENTA QUE SE HAN EFECTUADO, ASI COMO POR ----  
LAS FACILIDADES QUE HA OTORGADO EL ESTADO DE MEXICO Y LOS PLANES DEL MUNICIPIO PARA REGULARIZAR LA PRO--  
PIEDAD DE DICHS TERRENOS.

ACTUALMENTE EL COSTO DEL SUELO ES DE \$ 3,000.00 M<sup>2</sup> EQUIVALENTE A 2.42 VECES EL SALARIO MINIMO.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY OPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL

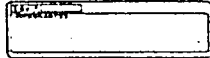




**SIMBOLOGIA**

-  INDUSTRIA
-  COMERCIO
-  SERVICIOS Y OFINAS
-  BALDIOS
-  VIVIENDA

LEYENDA

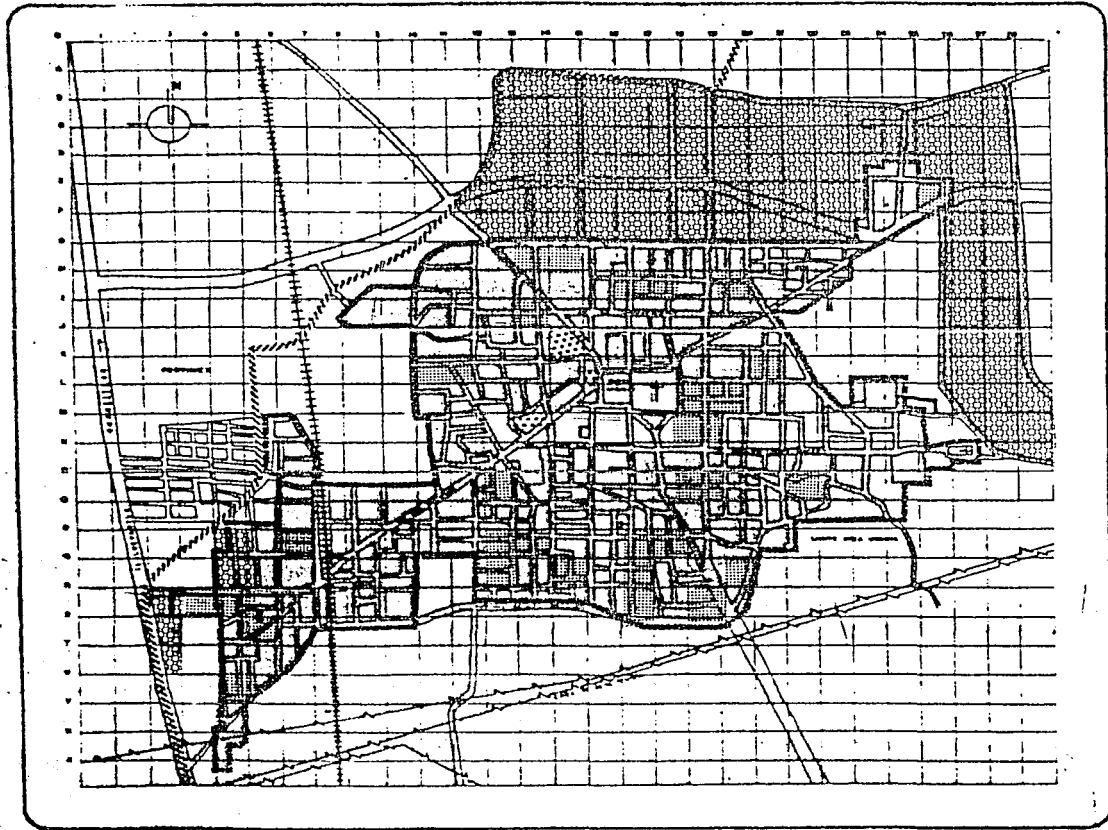
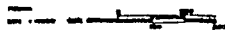


PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEXICO



64

USOS DEL SUELO Y BALD.



## EQUIPAMIENTO

MEDIANTE UN RECORRIDO POR NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE DETECTO EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE, EL CUAL COMPRENDEN LOS SIGUIENTES RUBROS:

EDUCACION:	TRES PRE-PRIMARIAS CINCO PRIMARIAS TRES SECUNDARIAS
ABASTO:	UN MERCADO UNA LICONSA
SALUD:	UN CENTRO DE SALUD
SERVICIOS:	OFICINAS ADMINISTRATIVAS GUBERNAMENTALES DEL MUNICIPIO

## INFRAESTRUCTURA

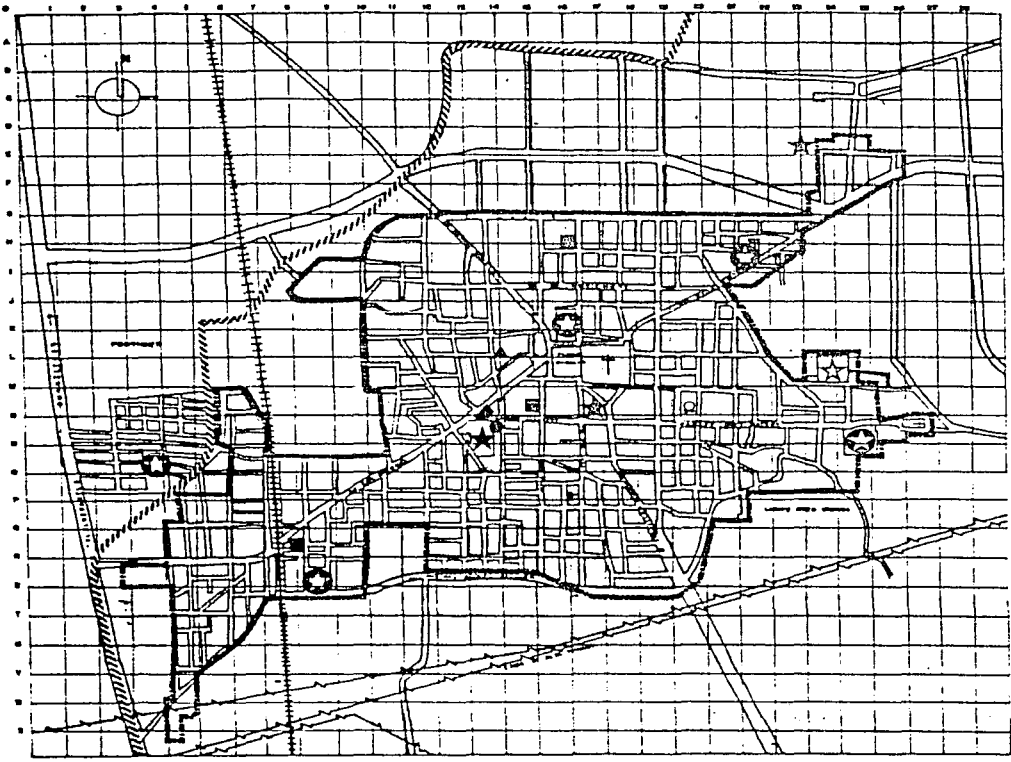
PARA 1982, EL 76% DEL AREA URBANA CONTABA CON AGUA POTABLE; EL SISTEMA PRINCIPAL DE DRENAJE LO CONSTITUYE EL GRAN CANAL DEL DESAGUE AL NOR-ORIENTE DEL MUNICIPIO Y UN RAMAL -- DEL EMISOR PONIENTE EN EL LIMITE OCCIDENTAL.

LAS LOCALIDADES QUE CARECEN DE ESTE SISTEMA ELIMINAN SUS DESCARGAS ATRAVES DE FOSAS SEPTICAS O A CIELO ABIERTO. PARA 1982 EL DEFICIT ERA DEL 32% DEL AREA URBANA, SOLO SIETE BARRIOS CARECIAN DE ESTE SERVICIO, DEBIDO BASICAMENTE A QUE PARTE DE ESTAS LOCALIDADES ERAN RURALES.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL

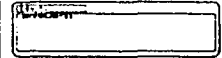




**SIMBOLOGIA**

- PREPRINARIUM
- PRIMARIA
- ★ SECUNDARIA
- ☆ PREPARATORIA
- MERCADO
- ▲ CENTRO DE SALUD
- ◆ OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- CONASUPO

----- LINEA DE FERROCARRIL  
 ----- LINEA DE VEHICULOS

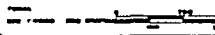


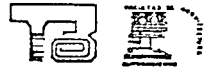
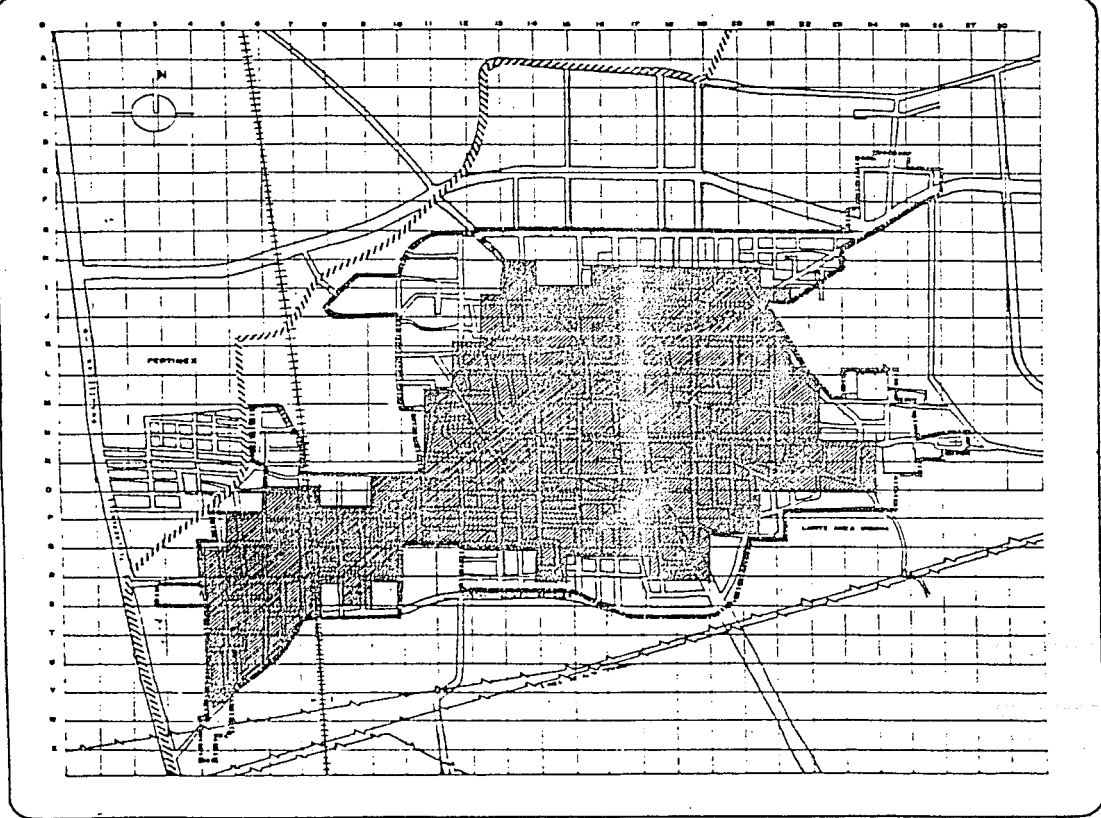
PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS EN  
 TULTITLAN EDO. DE MEXICO






66

EQUIPAMIENTO





**SIMBOLOGIA**

-  RED DE AGUA POTABLE.
-  RED DE DRENAJE
-  SIN SERVICIOS.

////// LÍNEA DRENAJE  
 - - - - - LÍNEA AGUA

ESTADO DE MEXICO

**PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS EN  
 TULTITLAN EDO. DE MEXICO**



67

**INFRAESTRUCTURA**

## ESTRUCTURA URBANA

MEDIANTE ESTA SE PRETENDE CONSOLIDAR NUESTRA ZONA DE ACUERDO A LA INTENSIDAD DE SU DENSIDAD DE CONSTRUCCION, POR MEDIO DE AGILIZAR LA CIRCULACION VIAL EN EL AREA Y ARMONIZAR LOS USOS DEL SUELO, LO QUE AUNADO A LA UBICACION DEL EQUIPAMIENTO MEDIO DETERMINARA EL CARACTER DE CENTRO URBANO.

EN BASE A LO ANTERIOR SE PROPONE UN CIRCUITO EXTERIOR CON VIALIDADES PRIMARIAS DE PENETRACION, LAS CUALES CONFLUYEN EN UN MISMO PUNTO, EL CENTRO URBANO. A PARTIR DE ESTAS VIALIDADES SE PROPONE UN SISTEMA DE VIALIDADES SECUNDARIAS EL CUAL TIENE COMO OBJETIVO COMUNICAR ENTRE SI A LOS SEIS CENTROS URBANOS PROPUESTOS, CADA UNO CON CARACTERISTICAS PROPIAS QUE PERMITAN AL HABITANTE UBICARSE E IDENTIFICAR CADA CENTRO DE BARRIO. LO ANTERIOR SE LOGRA A PARTIR DE NUCLEOS DE SERVICIOS, CENTROS DE EDUCACION, CENTROS DE ABASTO, CENTROS ADMINISTRATIVOS, DE SALUD, ETC.

UBICADOS TODOS ESTOS A LO INTERIOR DEL CIRCUITO PROPUESTO Y DETERMINADOS CONFORME A RADIOS DE ACCION, LOS CENTROS DE BARRIO TIENEN COMO OBJETIVO SER LUGARES DE REUNION DE LOS HABITANTES, DONDE SE DESARROLLEN ACTIVIDADES CULTURALES, EDUCATIVAS Y DE COMUNICACION, Y SE DISCUTAN LOS PROBLEMAS COMUNES A LOS HABITANTES DE LA ZONA.

LOS CUATRO CENTROS DE BARRIO EXISTENTES QUEDAN COMUNICADOS ENTRE SI POR MEDIO DE VIALIDADES SECUNDARIAS.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL







PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO

CONFORME A LAS PROYECCIONES DE POBLACION CALCULADAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, MEDIANTE LOS METODOS ARITMETICO, LOGARITMICO Y LA TASA DE INTERES COMPUESTO, SE TOMO COMO BASE LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR EL METODO LOGARITMICO PARA EFECTUAR LAS PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO, ASI COMO LAS NORMAS DE SEDUE LAS CUALES MARCAN LOS RADIOS DE ACCION DE CADA ELEMENTO PROPUESTO, LO ANTERIOR SE PLASMA EN LA SIGUIENTE GRAFICA:

M E T O D O	CORTO PLAZO 1988	MEDIANO PLAZO 1992	LARGO PLAZO 2000
ARITMETICO	19,858	25,432	36,580
LOGARITMICO	21,687	26,915	38,755
TASA DE INTERES COMPUESTO	20,366	26,072	42,728

CONSIDERANDO LO ANTERIOR SE PROPONE LO SIGUIENTE, PARA CADA UNO DE LOS CENTROS DE BARRIO:

UBICACION	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
CENTRO DE BARRIO 1	PREPRIMARIA	PRIMARIA	
	SEC. TECNICA	TIENDA TEPEPAN	
	CENTRO SOCIAL POP.		
	JUEGOS INFANTILES		
	TDA. CONASUPER		
CENTRO DE BARRIO 2	MERCADO	TDA. CONASUPER	
		PARQUE DE BARRIO	



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



UBICACION

CORTO PLAZO

MEDIANO PLAZO

LARGO PLAZO

CENTRO DE BARRIO 3

GUARDERIA  
MERCADO  
PARQUE DE BARRIO

PREPRIMARIA  
JUEGOS INFANTILES  
CENTRO SOCIAL POP.

CENTRO DE BARRIO 4

TDA. TEPEPAN

PREPRIMARIA  
PRIMARIA  
SEC. TECNICA  
GUARDERIA  
CENTRO SOCIAL POP.  
PARQUE DE BARRIO

CENTRO DE BARRIO 5

CENTRO SOCIAL POP.  
PARQUE DE BARRIO  
PREPRIMARIA  
JUEGOS INFANTILES  
MERCADO

CENTRO DE BARRIO 6

TDA. TEPEPAN  
TDA. CONASUPER  
GUARDERIA  
PARQUE DE BARRIO  
PREPRIMARIA

PARA EL CENTRO URBANO SE PROPONE:

UN CINE  
UNA BIBLIOTECA  
UNA OFICINA DE CORREOS  
UNA OFICINA DE TELEFONOS  
OFICINAS DE ADMINISTRACION PUBLICA



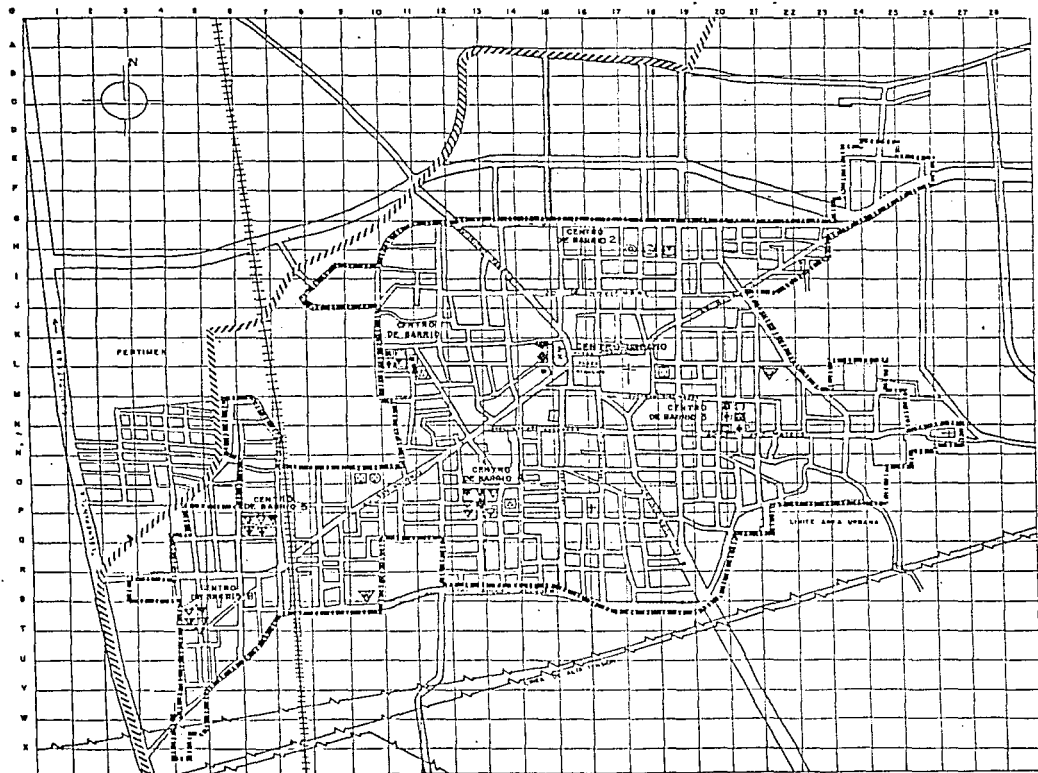
TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. D.F.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PREGIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

71



### SIMBOLOGIA

- EQUIPAMIENTO A PLAZOS**
- CENTRO DE BARRIO 1
  - CENTRO DE BARRIO 2
  - CENTRO DE BARRIO 3
  - CENTRO DE BARRIO 4
  - CENTRO DE BARRIO 5
  - CENTRO DE BARRIO 6
  - PRE-PRIMARIA
  - PRIMARIA
  - SECUNDARIA TEC
  - CENTRO SOCIAL POP
  - TIENDA TEPALPAN
  - JUEGOS INFANTILES
  - CONSERVAP
  - CENTRO DE BARRIO 1
  - CONSERVAP
  - GUARDERIA
  - MECADO
  - PANQUE DE BARRIO
  - PRE-PRIMARIA
  - CENTRO DE BARRIO
  - PRE-PRIMARIA
  - PRIMARIA
  - JUEGOS INFANTILES
  - CENTRO SOCIAL POP
  - BIBLIOTECA
  - PANQUE DE BARRIO
  - CENTRO DE BARRIO
  - PRE-PRIMARIA
  - PRIMARIA
  - SECUNDARIA TEC
  - GUARDERIA
  - CINE
  - CENTRO SOCIAL POP
  - PANQUE DE BARRIO
  - TIENDA TEPALPAN
  - CENTRO DE BARRIO 1
  - CENTRO DE BARRIO 2
  - CENTRO DE BARRIO 3
  - CENTRO DE BARRIO 4
  - CENTRO DE BARRIO 5
  - CENTRO DE BARRIO 6
  - JUEGOS INFANTILES
  - CONSERVAP
  - GUARDERIA
  - MECADO
  - PANQUE DE BARRIO
  - PRE-PRIMARIA
  - CENTRO DE BARRIO
  - PRE-PRIMARIA
  - PRIMARIA
  - JUEGOS INFANTILES
  - CENTRO SOCIAL POP
  - BIBLIOTECA
  - PANQUE DE BARRIO
  - CENTRO DE BARRIO
  - PRE-PRIMARIA
  - PRIMARIA
  - SECUNDARIA TEC
  - GUARDERIA
  - CINE
  - CENTRO SOCIAL POP
  - PANQUE DE BARRIO
  - TIENDA TEPALPAN

OTROS:  
 CENTRO DE BARRIO 1  
 CENTRO DE BARRIO 2  
 CENTRO DE BARRIO 3  
 CENTRO DE BARRIO 4  
 CENTRO DE BARRIO 5  
 CENTRO DE BARRIO 6

PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS EN  
 TULTITLAN EDO. DE MEXICO



72

PLANO  
 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

## DETERMINACION ZONA DE TRABAJO

BASANDONOS EN EL ANALISIS EFECTUADO EN LA ZONA DE ESTUDIO Y ACORDE CON LA INFORMACION OBTENIDA, DEFINIMOS COMO EL AREA MAS PROPICIA PARA UBICAR NUESTRA ZONA DE TRABAJO, EL EXTREMO PONIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, TOMANDO EN CONSIDERACION FACTORES COMO --- ACCESIBILIDAD, DOTACION DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, ACCESIBILIDAD ECONOMICA Y CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS Y EDAFOLOGICAS FAVORABLES.

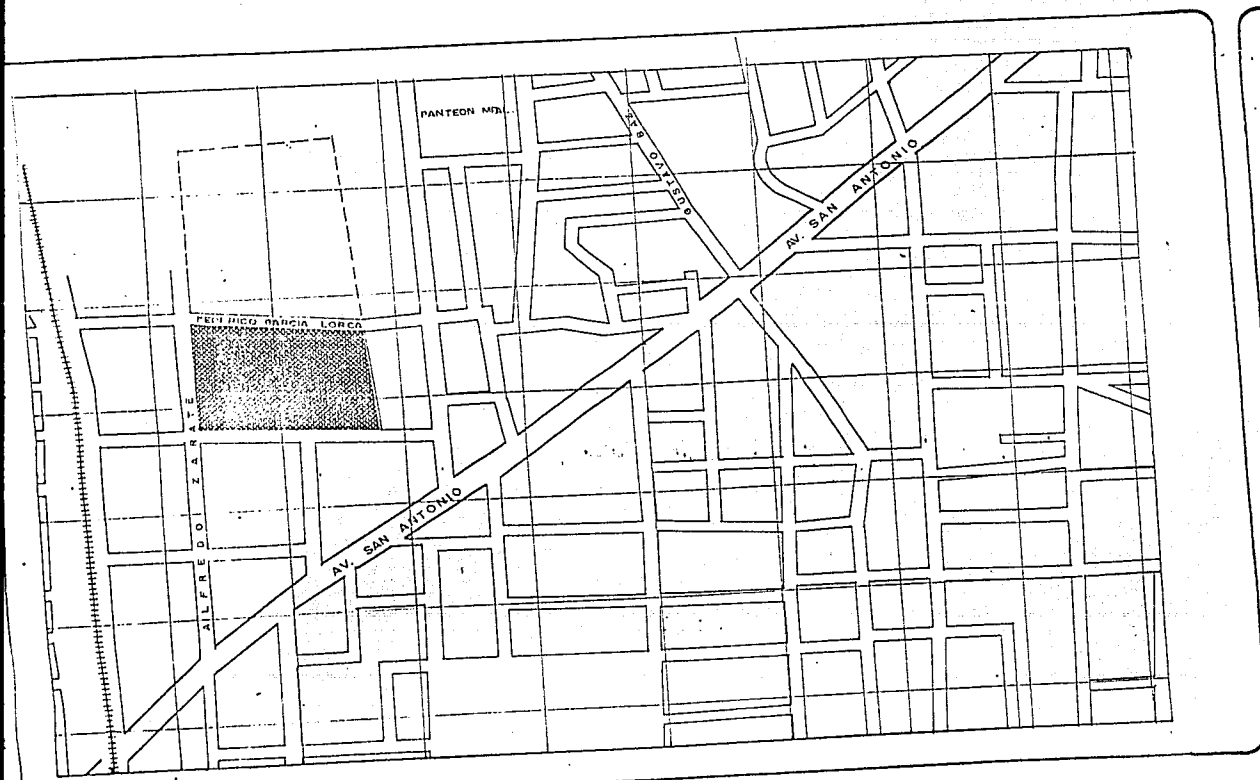
EL TERRENO SELECCIONADO SE UBICA EN EL BARRIO DE LA CONCEPCION, CERCANO A LA VIA DEL FERROCARRIL, ESPECIFICAMENTE EN LAS CALLES DE ALFREDO ZARATE Y FEDERICO GARCIA LORCA, A DOS CUADRAS DE LA AVENIDA SAN ANTONIO.

CONSIDERAMOS A ESTE COMO EL MAS PROPICIO YA QUE POR SU DIMENSION SE AJUSTA AL PROYECTO DE COOPERATIVA DE VIVIENDA, SU FACIL ACCESO, LA VIABILIDAD DE ADQUISICION, EL HECHO DE QUE CUENTA CON ALGUNOS SERVICIOS Y EL QUE NO PRESENTA PROBLEMAS AL ASENTAMIENTO URBANO, SON ALGUNOS DE LOS FACTORES TOMADOS EN CONSIDERACION PARA LA ELECCION FINAL.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. D.F.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PREGIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL





TESIS PROFESIONAL,  
 PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS, EN  
 TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
 CAZARES MARQUEZ HECTOR  
 HERRIAZ MONROY GPE.  
 SEGUNDO PRECIADO NOE  
 VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
 74

DENSIDAD DE POBLACION

PARA DETERMINARLA SE REALIZARON ENCUESTAS EN VARIAS MANZANAS DE NUESTRA ZONA DE TRABAJO, OBTENIENDO DE ESTA MANERA - MEDIANTE UN MUESTREO EL INDICE DE COMPOSICION FAMILIAR Y LA DENSIDAD DE POBLACION, ENCONTRANDO QUE DE UN TOTAL DE 56 FAMILIAS CENSADAS, LA POBLACION OBTENIDA FUE DE 376 PERSONAS LO CUAL NOS DIO UN INDICE DE COMPOSICION FAMILIAR DE -- 6.7 INTEGRANTES.

DEL TOTAL DE HABITANTES CENSADOS 175 -- SON MUJERES, REPRESENTANDO UN 46.54% Y 201 SON HOMBRES CONSTITUYENDO EL 53.46% RESTANTE. LOS DATOS ANTERIORES NOS PERMITIERON ELABORAR LA SIGUIENTE GRAFICA Y PIRAMIDE DE EDADES.

FAMILIAS CENSADAS = 56

POBLACION TOTAL = 376 PERSONAS

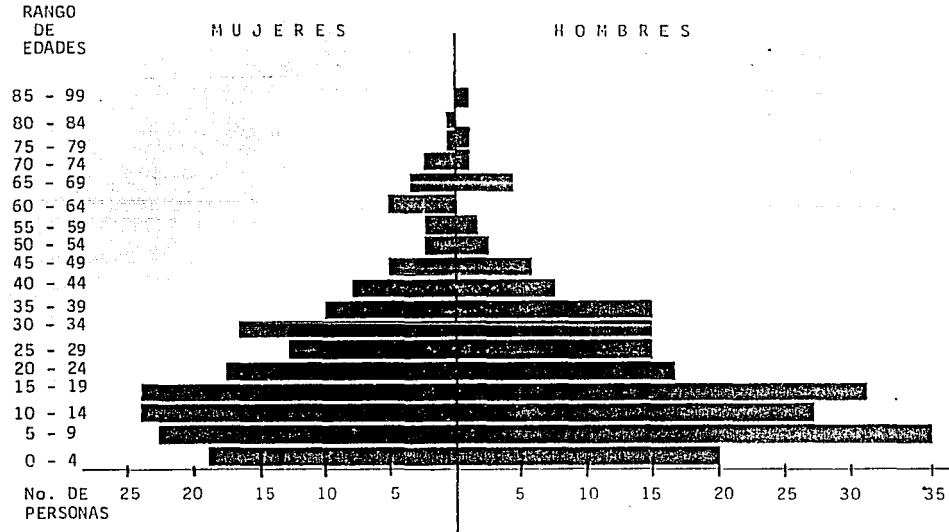
MUJERES			HOMBRES		
%	No. PERS.	EDADES	No. PERS.	%	
0.00	0	85 - 89	1	0.26	
0.26	1	80 - 84	0	0.00	
0.26	1	75 - 79	1	0.26	
0.53	2	70 - 74	1	0.26	
0.80	3	65 - 69	4	1.06	
1.33	5	60 - 64	0	0.00	
0.53	2	55 - 59	2	0.53	
0.53	2	50 - 54	3	0.80	
1.33	5	45 - 49	6	1.60	
2.13	8	40 - 44	8	2.13	
2.66	10	35 - 39	15	3.99	
4.26	16	30 - 34	15	3.99	
3.46	13	25 - 29	15	3.99	
4.52	17	20 - 24	16	4.26	
6.38	24	15 - 19	31	8.25	
6.38	24	10 - 14	27	7.18	
6.12	23	5 - 9	36	9.58	
5.06	19	0 - 4	20	5.32	
46.54	175		201	53.46	

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDODAEEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.  
SEGUNDO PRECIADO NDE  
VARGAS GUZMAN RAUL



# PIRAMIDE DE EDADES



TESIS PROFESIONAL,  
 PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS, EN  
 TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
 CAZARES MARQUEZ HECTOR  
 HERNANDEZ MONROY GPE.  
 SEGUNDO PRECIADO NOE  
 VARGAS GUZMAN RAUL





## PROGRAMA ARQUITECTONICO

EL TRABAJO HA REALIZAR SERA UN PROYECTO DE LOTIFICACION Y VIVIENDA, EN RESPUESTA A LA DEMANDA PLANTEADA POR LOS MIEMBROS DE LA COOPERATIVA U.S.C.O.V.I., PARA UN ANALISIS DE ZONAS APTAS PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS Y LA ELABORACION DE UN PROYECTO DE VIVIENDA EN COOPERATIVA.

EN BASE A LO ANTERIOR SE EFECTUO UN ESTUDIO Y RECORRIDO EN EL MUNICIPIO DE TULTITLAN, EDO. DE MEXICO, A FIN DE DETECTAR TERRENOS APTOS PARA UBICAR DICHO ASENTAMIENTO, ASI COMO LA REALIZACION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION Y/O SEMBRADO DE APROXIMADAMENTE 105 VIVIENDAS, PROYECTO ARQUITECTONICO A NIVEL EJECUTIVO - DE DOS ESQUEMAS DE VIVIENDA TIPO Y ANTEPROYECTO DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO, EL CUAL SERA REALIZADO MEDIANTE LA OBTENCION DE UN CREDITO DE FONHAPO Y EL SISTEMA DE AUTOCONSTRUCCION.

CONFORME AL ANALISIS REALIZADO EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE DETECTARON LAS CARENCIAS EXISTENTES EN ELLA EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, EN LO CONCERNIENTE A VIVIENDA SE OBSERVO QUE LA MAYORIA PRESENTA COMO CARACTERISTICA PECULIAR LA CONSTRUCCION POR ETAPAS.

EN LA EVALUACION DEL PROYECTO, LA DEMANDA CONCRETA DE LOS MIEMBROS DE LA COOPERATIVA, FUE EL FACTOR BASE Y DETERMINANTE. LA COOPERATIVA DE VIVIENDA, ASI COMO LAS PRIORIDADES DEL EQUIPAMIENTO SUGERIDO POR ELLOS Y EL DEFINIDO ACORDE AL ESTUDIO ANTERIORMENTE EFECTUADO EN LA ZONA, CONFORMARON EL SIGUIENTE PROGRAMA DE TRABAJO:

- PROYECTO DE LOTIFICACION Y/O SEMBRADO DE VIVIENDA PARA 105 FAMILIAS, CUYA CARACTERISTICA PRIMORDIAL SERA EL REGIMEN DE PROPIEDAD COMUNAL O EN CONDOMINIO.



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

77

- ANTEPROYECTO DE EQUIPAMIENTO INTERNO A LA COOPERATIVA COMO APOYO A ESTA Y POSTERIORMENTE PARA REFOR--  
ZAR LOS SERVICIOS EN LA ZONA.

ESTA COOPERATIVA INTEGRADA POR UNA POBLACION CUYOS INGRESOS SON MENORES A DOS VECES EL SALARIO MINIMO,  
PRETENDE MEDIANTE SU ORGANIZACION SOCIAL, GESTIONAR UN CREDITO DE FONHAPO PARA LLEVAR A CABO EL PRESEN--  
TE PROYECTO, POR ESTA RAZON SE ANALIZARAN LOS CRITERIOS QUE MANEJA ESTE ORGANISMO PARA LA APROBACION --  
TECNICA DE CONJUNTOS HABITACIONALES EN PROPIEDAD COMUNAL.

- SUPERFICIE DEL TERRENO, LA CUAL DEBE GUARDAR UNA RELACION 1:2 O APROXIMADA

- ASPECTO ECONOMICO APROXIMADO

a)	COSTO M <sup>2</sup> TERRENO
"	M <sup>2</sup> TERRENO URBANIZADO
"	M <sup>2</sup> CONSTRUIDO
"	M <sup>2</sup> TERCEROS

---

TOTAL COSTO M<sup>2</sup>

b) IMPUESTOS

c) CANASTA DE GASTOS (AGUA, LUZ, GAS, ALIMENTACION)

d) RELACION INGRESO FAMILIAR--GASTOS

MANEJANDO LAS DIMENSIONES DE LOTES PARA HABITACION POPULAR, LOS CUALES COMPRENDEN LOS RANGOS DE 60 A --  
100 M<sup>2</sup> CON UNA AREA CONSTRUIDA IGUAL AL 60% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE.

EL TERRENO EN EL QUE SE UBICARA LA COOPERATIVA FUE ELEGIDO DE CONFORMIDAD CON UN ANALISIS DEL MEDIO FI--  
SICO, COMPOSICION DEL TERRENO Y VALOR DEL SUELO (\$ 3,000.00 M<sup>2</sup> ), ASI COMO LAS CARACTERISTICAS QUE PRO--

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. D.F.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY OPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

PICIEN O FAVOREZCAN EL CRECIMIENTO DE ESTE ASENTAMIENTO. LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ELEGIDO ES DE 10 366.88 M<sup>2</sup> Y SE LOCALIZA EN EL EXTREMO PONIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, EN EL BARRIO DE LA CONCEPCION EN LAS CALLES DE ALFREDO ZARATE Y FEDERICO GARCIA LORCA, CERCA A LA AV. SAN ANTONIO.

EN CUANTO AL TIPO DE SUELO SE OBSERVA QUE PRESENTA UNA CAPA DE TIERRA ORGANICA DE APROXIMADAMENTE DIEZ CENTIMETROS, SEGUIDA POR TEPETATE, EL CUAL AL PROFUNDIZARSE SE PRESENTA MAS CONFORMADO COMO TAL, DICHA TIERRA ORGANICA SE RETIRARA Y APROVECHARA EN LAS AREAS VERDES PARA EVITAR LA EROSION DEL SUELO Y EN LA CONSERVACION DE LA VEGETACION DE LA ZONA, ESTE TIPO DE SUELO PETATOSO ES APTO PARA LA CONSTRUCCION DADA SU RESISTENCIA, LA CUAL ES DE 4 TON/M<sup>2</sup>.

REFERENTE A LAS PENDIENTES, ESTAS NO PRESENTAN OBSTACULO ALGUNO, PUES VAN DEL 0 AL 2% POR LO QUE EL TERRENO EN GENERAL PRESENTA UN BUEN ASOLEAMIENTO AL NO EXISTIR PENDIENTES FUERTES QUE GENEREN SOMBRAS. AL PROPONER EL SEMBRADO O LOTIFICACION SE CONSIDERARON CUESTIONES COMO LAS ANTERIORES, ASI COMO EL TRATAR DE LOGRAR LA ORIENTACION OPTIMA ORIENTE-PONIENTE EN APROXIMADAMENTE EL 70% DE LAS VIVIENDAS, EN EL RESTANTE 30% NO SE LOGRO SATISFACER PLENAMENTE ESTA CONDICION DEBIDO A LAS LIMITANTES IMPUESTAS POR EL PROYECTO, YA QUE SE PROCURO APROVECHAR AL MAXIMO LA SUP. TOTAL DEL TERRENO, EVITANDO CREAR ZONAS BALDIAS O AISLADAS Y BUSCANDO GENERAR PUNTOS DE REUNION Y CONVIVENCIA; EN CUANTO A LA VEGETACION SE PRETENDE APROVECHAR LA EXISTENTE EN LA ZONA DE ACUERDO AL TIPO DE CLIMA TEMPLADO SE PROPONE COLOCAR ARBOLES DE HOJA CADUCA EN LAS FACHADAS Y VEGE-



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDQMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.

79

TACION DE HOJA PERENE EN LA ZONA JARDINADA DEL ESTACIONAMIENTO, ASI COMO EN LAS JARDINERAS COLOCADAS COMO REMATE EN LAS PLAZAS.

TOCANTE AL PROGRAMA URBANO, TENEMOS QUE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO SE DISTRIBUIRA DE LA MANERA SIGUIENTE:

VIVIENDA	61.48 %
VIALIDAD VEHICULAR, PEATONAL Y ESTACIONAMIENTO	27.99 %
EQUIPAMIENTO	5.28 %
PLAZAS	5.25 %

EL PROGRAMA DE VIVIENDA SE HARA CONFORME A DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO, CONSIDERANDO QUE LOS ESPACIOS A DESARROLLAR SEAN ACORDES A LAS ACTIVIDADES QUE SE GENEREN DENTRO.

DEFINICION DE ACTIVIDADES: SOCIALES.- CONVIVIR, ESTAR, LEER, DESCANSAR, ESCUCHAR MUSICA, COMER.

PRIVADAS.- DESCANSAR, DORMIR, VESTIRSE, ESTUDIAR, ESTAR INTIMO, LEER, VER T.V., ARREGLARSE.

DE SERVICIOS.- COCINAR, LAVAR, PLANCHAR, TENDER, ASEARSE, DEFECAR.



ACTIVIDAD	ESPACIO	AREA HABITABLE
CONSERVAR, ALMACENAR Y PREPARAR ALIMENTOS	COCINA	2.00 X 2.10 = 4.20 M <sup>2</sup>
DEFECAR, ASEARSE, ARREGLARSE	BAÑO	1.20 X 2.10 = 2.52 M <sup>2</sup>
ESTAR, CONVIVIR, DESCANSAR, VER T.V., LEER OIR MUSICA, COMER	ESTANCIA-COMEDOR	3.35 X 3.90 = 13.06 M <sup>2</sup>
DORMIR, ESTAR INTIMO, VESTIRSE, ESTUDIAR	ALCOBA	2.10 X 2.50 = 5.25 M <sup>2</sup>

ESPACIO	AREA HABITABLE
COCINA	2.25 X 1.50 = 3.37 M <sup>2</sup>
BAÑO	1.25 X 2.50 = 3.12 M <sup>2</sup>
ESTANCIA DE USOS MULTIP.	2.55 X 5.55 = 14.15 M <sup>2</sup>

### VIVIENDA TIPO 1

### VIVIENDA TIPO 2

#### DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

	1	2	3	4	5	6	7
1.- ACCESO							
2.- ESTANCIA	RELACION DIRECTA						
3.- COMEDOR		RELACION DIRECTA					
4.- COCINA			RELACION DIRECTA				
5.- BAÑO				RELACION DIRECTA			
6.- ALCOBA					RELACION DIRECTA		
7.- PATIO SERV.						RELACION DIRECTA	



RELACION DIRECTA



RELACION INDIRECTA



RELACION NULA

TESIS PROFESIONAL,  
 PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS, EN  
 TULTITLAN EDOMEX.

INTEGRANTES:  
 CAZARES MARQUEZ HECTOR  
 HERNANDEZ MONROY GPE.  
 SEGUNDO PRAECIADO NOE  
 VARGAS GUZMAN RAUL



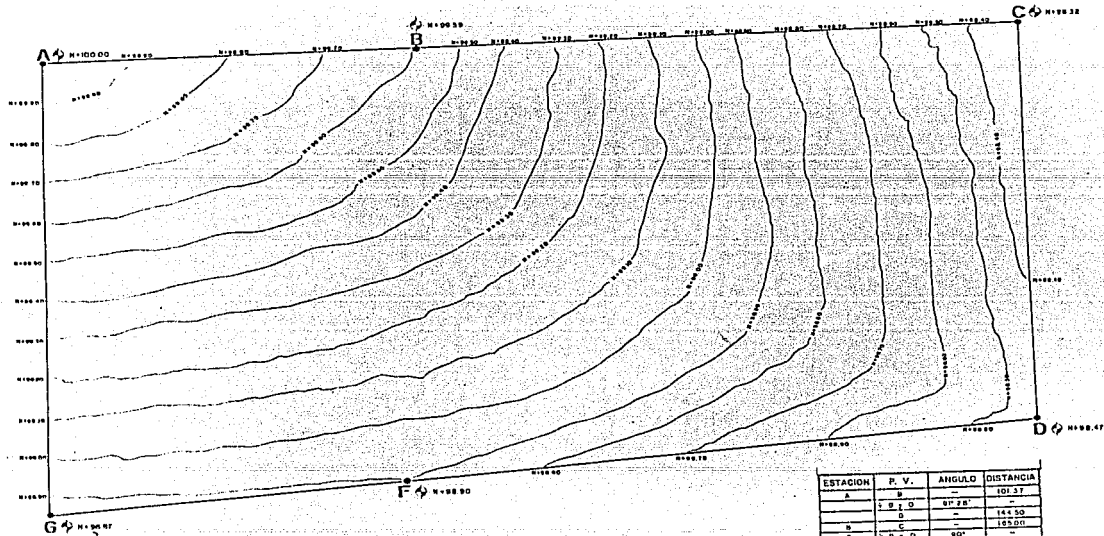
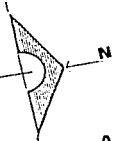
LAS DIMENSIONES SE PROYECTARAN EN FUNCION AL FINANCIAMIENTO QUE OTORGUE FONHAPO A LA - COOPERATIVA, CONSIDERANDO LAS CARACTERISTICAS TECNICAS PARA EL TIPO DE VIVIENDA EN COOPERATIVA DE INTERES SOCIAL.

- VIVIENDA TIPO 1 ( INTERES SOCIAL )
- BAÑO
  - COCINA
  - ESTANCIA DE USOS MULTIPLES (QUE PERMITA ESTAR, COMER, DORMIR, CONTEMPLANDO UN CRECIMIENTO A POR LO MENOS DOS RECAMARAS)
  - PATIO DE SERVICIO

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NGE  
VARGAS GUZMAN RAUL





**PLANO TOPOGRAFICO**

ESTACION	P. V.	ANGULO	DISTANCIA
A	B	—	101.37
B	D	87° 28'	—
D	C	—	144.50
C	E	90°	165.00
E	F	90°	—
F	G	—	127.00
G	A	—	114.00
A	F	33° 21'	—
F	G	—	68.50
G	A	105° 08'	—

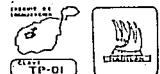
ESCALA DE COMPOSICION 1:500

**SIMBOLOGIA:**

- VERTICE
- CURVA DE NIVEL
- LIMITE DE POLIGONAL
- ⊕ NIVEL DE TERRENO
- NIVEL DE CURVA

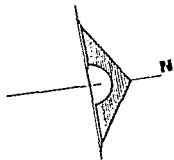
**OTEGRANES:**  
 CERRAS MADRUEZ MEXOR O  
 MEMORIAS MEXICANAS SURSOLUPE  
 SEGUNDO PRECISO 808  
 TAMBIE QUEMAN PAB

**PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS EN  
 TULTILAN EDO. DE MEX**

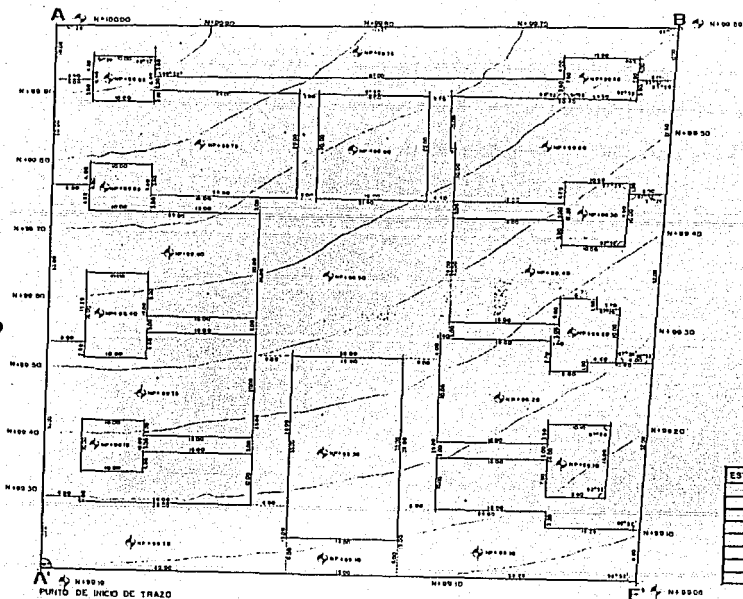


**PLANO TOPOGRAFICO**

ESCALA 1:500 FECHA SEP/86



**PLANO DE TRAZO  
Y NIVELACION**



ESTACION.	P. V.	ANGULO	DISTANCIA
A'	A	-	103.7
A	A' F'	80°	-
A	B	-	103.37
B	A' B'	91° 28'	-
F'	A' F'	88°	108.00
F'	A	-	87.28
F'	A' B'	92° 37'	-

ESCALA DE COMPARACION 1:500



FAC. DE ARQUITECTURA

**SIMBOLOGIA:**

- VERTICE
- LIMITE DE NIVEL
- LIMITE DE POLIGONAL
- ⊕ NIVEL DE TERRENO
- ⊕ NIVEL DE PLATAFORMA

NOTA:  
TODOS LOS ANILADOS  
NO MEDADOS SON DE  
80°

INTERANTES  
ESTADOS UNIDOS MEXICO D.  
HERNANDEZ MORALES GUADALUPE  
SEGUNDO SUICRETE AND  
SERRAS DUSTAN RUIZ

**PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEX.**



TITULO  
**TRAZO Y NIVELACION**

FECHA  
**1:300**

FECHA  
**51:1988**



EL SEMBRADO O LOTIFICACION SERA EN FORMA RADIAL PARA CONECTAR CUALQUIER EXTREMO DEL -- CONJUNTO CON LA PARTE CENTRAL DEL MISMO, QUE ES DONDE SE UBICARA LA ZONA DE EQUIPAMIENTO PARA JERARQUIZAR SU IMPORTANCIA COMO CENTRO DE GESTION DE LOS HABITANTES, PERMITIENDO ASI UN FACIL Y RAPIDO ACCESO A EL DESDE CUALQUIER PUNTO DEL CONJUNTO.

TOCANTE AL PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO SE PROPONE UBICARLO DENTRO DEL AREA DE DONACION EN UNA SUPERFICIE DE 544 M<sup>2</sup>, CONTEMPLANDO LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

SALON DE USOS MULTIPLES	72.27 M <sup>2</sup>
ESTANCIA INFANTIL	216.63 M <sup>2</sup>
TIENDA DE ABASTO	16.39 M <sup>2</sup>
SERVICIOS ( SANITARIOS )	11.20 M <sup>2</sup>
LOCALES DE PRENSA Y COMITE	22.72 M <sup>2</sup>
DOS CONSULTORIOS	25.93 M <sup>2</sup>
CIRCULACIONES	178.86 M <sup>2</sup>

TOMANDO EN CUENTA LA ACTIVIDAD COMERCIAL DEL ESPACIO DE PRODUCCION (TALLER DE HERRERIA), CUYA SUPERFICIE SERA DE 25 M<sup>2</sup>, ESTE SE UBICARA A LA DERECHA DEL ESTACIONAMIENTO, CERCA NO AL ACCESO Y SOBRE UNA VIALIDAD.

TESIS PROFESIONAL,  
 PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS, EN  
 TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
 CAZARES MARQUEZ HECTOR  
 HERNANDEZ MONROY O.P.E.  
 SEGUNDO PRECIADO NOE  
 VARGAS GUZMAN RAUL





LA ESTRUCTURA VIAL INTERNA DEL CONJUNTO, QUEDO DEFINIDA DE LA MANERA SIGUIENTE:

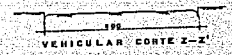
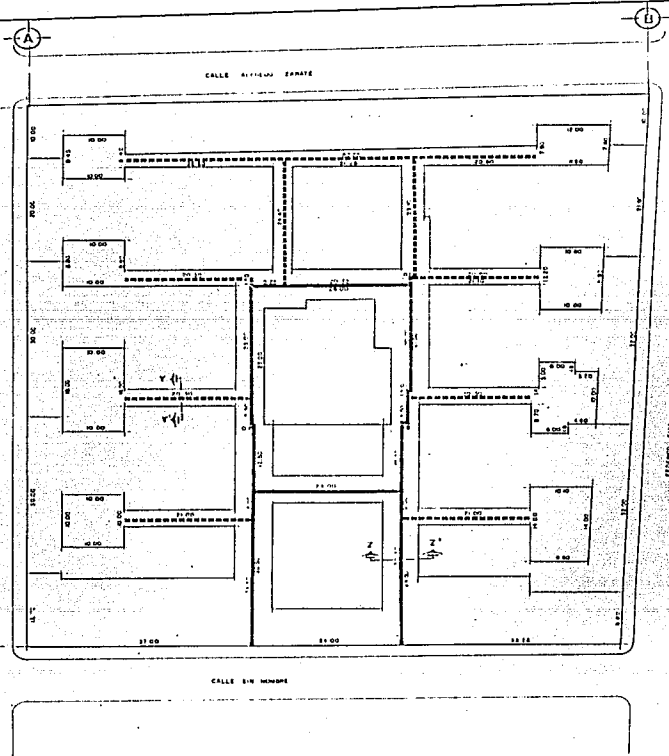
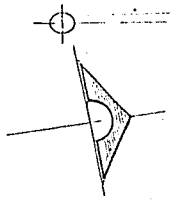
- LA UNICA PENETRACION VEHICULAR CONSTANTE SERA EL ACCESO A LA ZONA DEL ESTACIONAMIENTO.
- LA PARTE CENTRAL DEL CONJUNTO CUENTA CON UN CIRCUITO VEHICULAR CONTROLADO EN FORMA DE "U", PARA SERVICIOS O EMERGENCIAS.
- LOS ANDADORES PEATONALES CONECTAN A LOS NUCLEOS DE VIVIENDAS, AGRUPADAS ESTAS EN NUEVE MANZANAS.

LAS PLAZAS SE GENERARON COMO REMATE DE LOS ANDADORES PEATONALES, CREANDO ASI PUNTOS DE REUNION Y CONVIVENCIA, TALES COMO CANCHAS DE BASQUET Y FUTBOL.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL





SIMBOLOGIA:

- VEHICULAR
- PEATONAL

DIFFERENCIAL  
 CERRILS BUNDELSI ECTI H O  
 MERRER I MERRER I MERRER I  
 ECTI H O BUNDELSI ECTI H O  
 MERRER I MERRER I MERRER I

PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS EN  
 TULTITLAN EDO. DE MEX

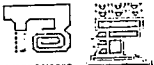
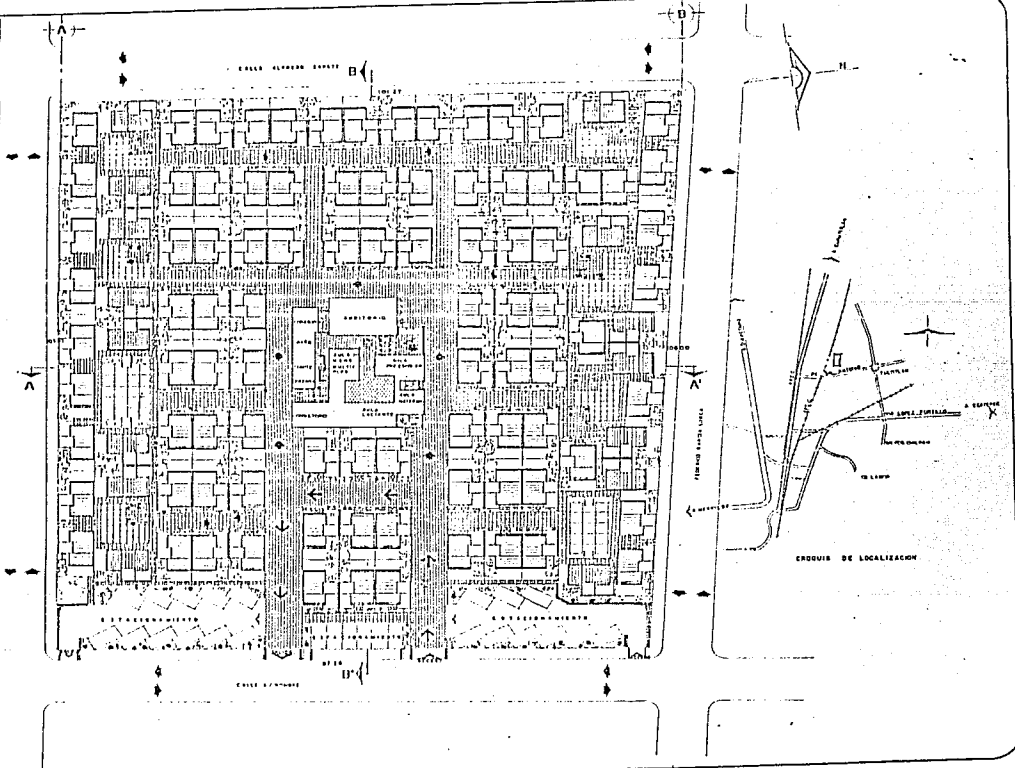


TRAZO DE VIALIDAD

TEL. 1.300 TEL. SEP/86



(2)



AUTOGUBERNO  
FAC. DE ARQUITECTURA

**SIMBOLOGIA:**

- VALLEJO PRINCIPAL
- ➔ CIRCUITO INTERIOR
- ◆ CIRCUITO PERIFERICO
- ◆ AVENIDA

**INTEGRANTES:**  
 COORDINADOR: MANUEL VICENTE R.  
 DISEÑADOR: MANUEL GUERRERO  
 SEGUNDO DISEÑADOR: MANUEL GUERRERO  
 TERCER DISEÑADOR: MANUEL GUERRERO

**PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TLAXTILAN EDO. DE MEX.**



ESCALA  
VL-01



**VIALIDADES**

ESCALA  
1:300

TIPO  
SEP/88

EL AGRUPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SE REALIZO EN BASE A UNA MODULACION RADIAL, QUEDANDO - DE ESTA FORMA NUEVE MANZANAS Y OCHO PLAZAS, SE PRETENDIO UNIFORMAR EL CONJUNTO MEDIANTE EL EMPLEO DE TECHUMBRES INCLINADAS, COMO UN REMATE QUE MEJORE Y REALCE LAS FACHADAS, -- ASI COMO UN TRATAMIENTO DE ZONAS JARDINADAS CREANDO DE ESTA MANERA UNA AREA DE EXTEN--- SION DEL ESTAR DE LA VIVIENDA Y PROPICIANDO CON ESTO LA CONVIVENCIA HACIA EL EXTERIOR.

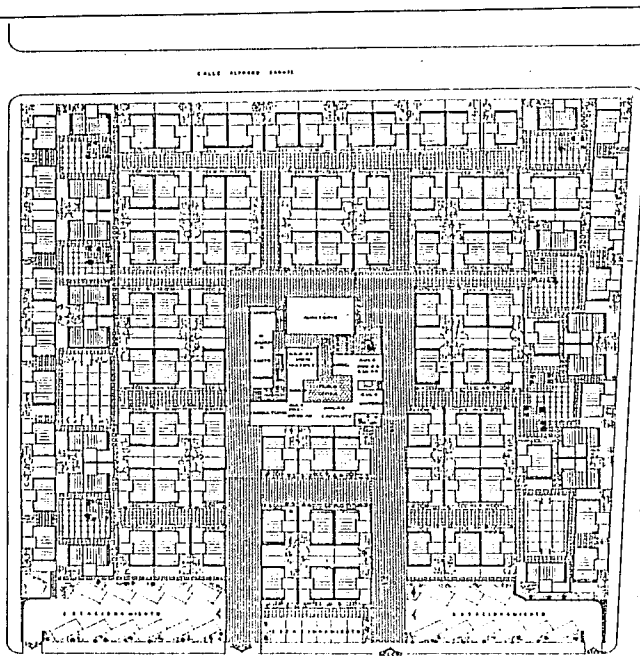
EN EL EQUIPAMIENTO SE DISEÑARON ELEMENTOS DE FORMA RECTANGULAR CON LOSAS PLANAS PARA -- CONTRASTAR Y DESTACAR LA IMPORTANCIA DE ESTA PARTE DEL CONJUNTO. EN CUANTO AL MOBILIA- RIO BASICO SE PLANTEA QUE ALGUNOS ANDADORES PEATONALES DESEMBOQUEN A PLAZAS, LAS CUALES CONFORMEN UN ESPACIO SOCIAL DE REUNION Y CONVIVENCIA, ALGUNAS SE PROPONEN COMO CANCHAS DE FUTBOL O BASQUET, COLOCANDOSE EN ELLAS JARDINERAS COMO ORNAMENTACION Y APROVECHANDO LA VEGETACION EXISTENTE EN LA ZONA.

CON RESPECTO A LA ILUMINACION, SE CONTEMPLA LA COLOCACION DE LUMINARIAS TIPO POSTO DE -- PUNTA CON ILUMINACION DE BOMBILLA DOBLE EN LOS ANDADORES, PLAZAS, ESTACIONAMIENTO Y VIA LIDAD VEHICULAR.

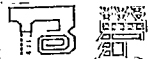
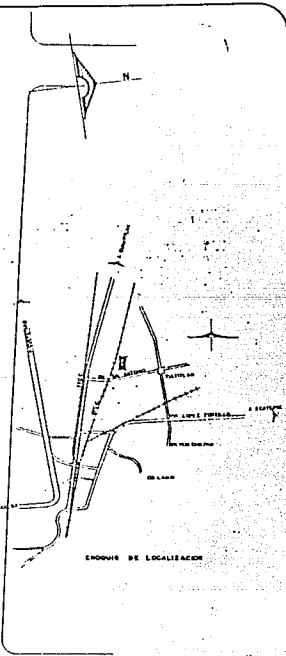
TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDOD/EX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL





PLANTA DE CONJUNTO



AUTOGUBIERNO  
FAC. DE ARQUITECTURA

SIMBOLÓGICA:

INTEGRANTES:  
CARLOS RAMÍREZ RECTOR A.  
RODRIGO S. SERRANO SINDICATO  
RODRIGO S. SERRANO SINDICATO  
SANDRA SERRANO SINDICATO

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLÁN EDO. DE MEX.



PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:500

FECHA 31 P / 88



FAC. DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

DETECTANTES:  
CABLES MANOS: MEDICION E  
SERVICIOS Y OBRAS QUIMICAS  
SEGUNDO PERIODO DE  
VARIAS QUIMICAS

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEX.

ESTADO DE MEXICO



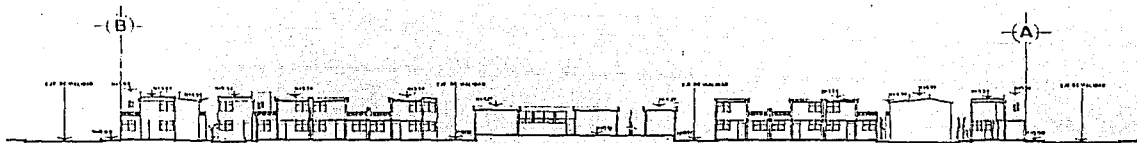
CORTE  
C-5-01



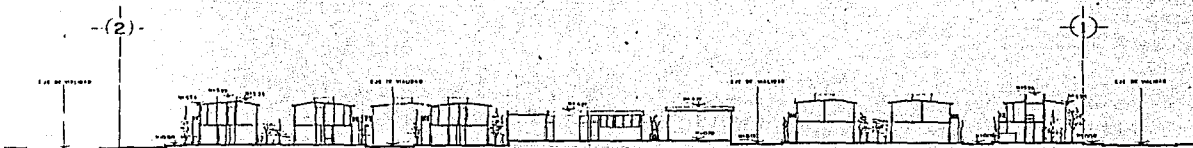
TITULO  
CORTE GENERALES

ESCALA  
1:200

FECHA  
SEP/66



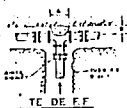
CORTE A-A'



CORTE B-B'

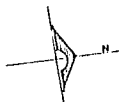
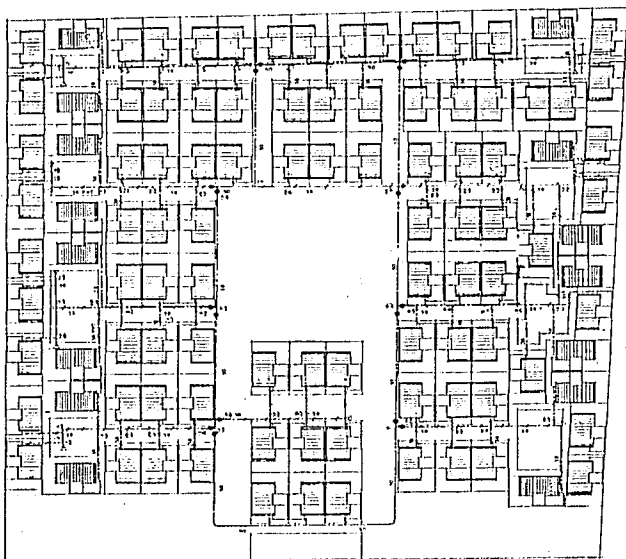
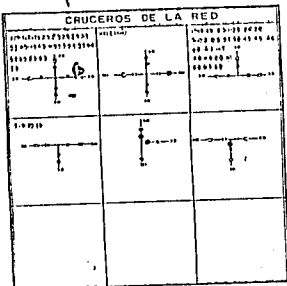


DIRECCION DE LOS EMPUJES Y FORMA DE COLOCAR LOS ATRAQUES



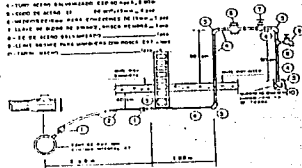
- 1 LAS PIEZAS ESPECIALES DEMUESTRAN ESTAR AL MEDIO DEL PASEO ANTES DE COLOCAR LOS ATRAQUES, COMO INDICAMOS POR LAS LINEAS QUE SE VEEN EN EL FONDO Y FRENTE DE LA ZANJA.
- 2 EL ATRAQUE DEBEN COLOCARSE EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE HACER PRUEBAS HIDROSTATICAS DE LAS TUBERIAS.
- 3 ESTOS ATRAQUES SE USARAN EXCLUSIVAMENTE PARA TUBERIAS RECUBIADAS EN ZANJA.

TE Y TAPACIEGA DE FF



MATERIALES PARA TUBO DE 15 CM

- 1. MANTENIMIENTO DE 200 metros
- 2. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 3. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 4. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 5. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 6. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 7. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 8. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 9. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros
- 10. TUBO PE. 15 CM x 2.00 metros



TOMA DOMICILIARIA TIPO

RED GENERAL DE AGUA POTABLE

- Población de Proyecto: 5,000 habitantes
- Distancia: 200 metros
- Costo: 630,420.00
- Costo del Equipamiento: 13,000.00
- Costo Medio: 70.00

- Gasto Máximo Diario: 2.0 x 12 x 2.4 Litros
- Gasto Máximo Horario: 2.4 x 12 x 3 Litros
- Diámetro Mínimo Necesario: 150 mm
- Diámetro Máximo Necesario: 150 mm

● Esta red la suministra formada por un cricento principal con tuberías de 2" 6 y tuberías de relleno de 1 1/2"

INFRAESTRUCTURA

- La red estará alimentada del tanque elevado que existe en el parente del riego y que además funcionará como reserva (capacidad de 750 m<sup>3</sup>)

PLANTA DE CONJUNTO



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:  
CARLOS M. MARTINEZ REYES  
MIGUEL A. MORALES GUERRERO  
ESTHER M. GARCIA  
MIGUEL A. GARCIA

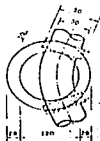
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTILAN EDO. DE MEX.



TIPO HIDRAULICA GENERAL

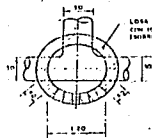
ESCALA 1:500

FECHA SEP/68



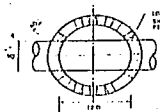
PLANTA TIPO A

LOSA DE CONCRETO  
1.50 x 1.50 m de Ø  
ESPESOR 10 CM  
# 200/1000000 15%  
TURNO



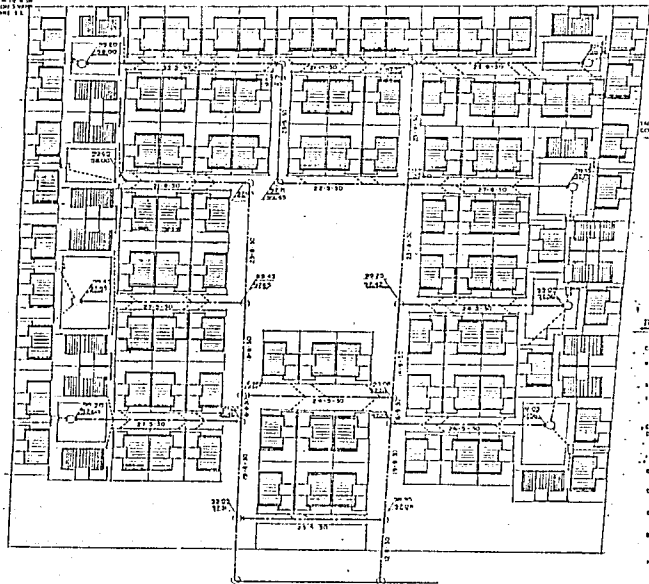
PLANTA TIPO II

LOSA DE CONCRETO SIMPLE  
CON UN PERALTE  
IGUAL AL TIPO I

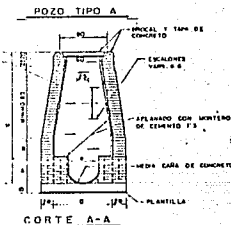
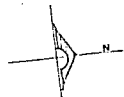


PLANTA TIPO C

LOSA DE CONCRETO  
SIMPLE CON UN  
PERALTE IGUAL AL TIPO I



PLANTA DE CONJUNTO



RED DE OBRERAJE

CALECULO DE LA RED DE OBRERAJE:  
 1) - POPULACION DE PROYECTO:  
 LOS HABITANTES = 8 000 HAB. x 830 VOLUMETROS  
 2) - CAPACIDAD = 200 LITROS / HAB. / DIA  
 3) - DEMANDA = 16% POR HORAS = 1000 LITROS / HAB. / DIA  
 4) - VOLUMEN = 8 000 x 1000 = 8 000 000 LITROS  
 5) - COEFICIENTE DE DEMANDA PARA AMPLIAR LAS FLUCTUACIONES DEL AGUO DURANTE EL DIA:  

$$M = 1.15 \times 1.15 = 1.32$$

$$2.00 \times 1.32 = 2.64$$
 6) - DIAMETRO =  $D = 1.10$  METROS x 2.64 = 2.90 x 0.30 METROS  
 DIAMETRO MEDIO NECESARIO =  
 $D = \sqrt[4]{\frac{2.90}{0.7}} = 1.150 - 115$   
 $D = \sqrt[4]{\frac{1.150 \times 0.005}{0.700}} = 0.077 = 77$   
 POR CONSTRUCCION Y LIMPIEZA, SE CONSTRUYERAN EMPLEANDO TUBERIA DE 100.0

SIMBOLIA:

INTEGRANTES:  
 CASARES, MANRIQUE, VECINA &  
 GONZALEZ, GONZALEZ, GONZALEZ,  
 GONZALEZ, GONZALEZ, GONZALEZ,  
 GONZALEZ, GONZALEZ, GONZALEZ

PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS EN  
 TLAZITLAN EDO. DE MEX



PLANTA  
 INST. SANITARIA GENERAL

ESCALA  
 1:500

FECHA  
 30/1/66

SELLOS:

INTEGRANTES  
 CECILIA MARCELO MONTES &  
 MELISSA FLORES GUADALUPE  
 MELISSA FLORES GUADALUPE  
 MELISSA FLORES GUADALUPE

PROYECTO DE  
 ELECTRIFICACION  

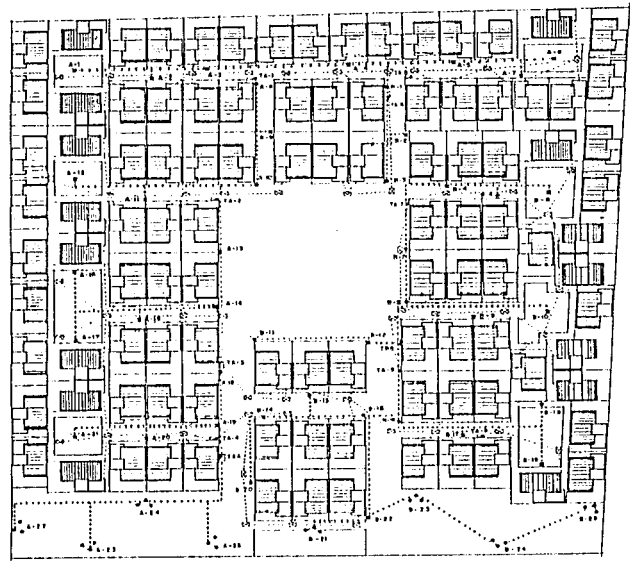
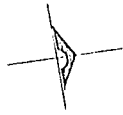
  
 CLAVE  
 IE-03


  
 FAC. DE ARQUITECTURA

PLAN  
 INST. ELECTRICA GENERAL

FECHA  
 1-300

TIPO  
 DEPT / 08



**SIMBOLOGIA**

- PUNTO DE CONEXION ANILADO, ALTIMA Y RESISTENCIA SEGUN DE INDICIA EN LISTAS
- LAMPARAS TIPO PUNTO POSTE CON LAMPARA DE VAPOR DE MERCURIO DE 175 W, 220 VOLTS 60 C.P.S. MONTADAS EN POSTE METALICO DE 4.90 M. DE ALTURA.
- LAMPARAS TIPO PUNTO POSTE FORMADO POR 3 UNIDADES DE VAPOR DE MERCURIO DE 100 W, 220 VOLTS 60 C.P.S. MONTADAS EN POSTE METALICO DE 7.90 M. DE ALTURA.
- CIRCUNTO DE ALIMENTACION A VIVIENDAS, (SUBTERRANEOS)
- CIRCUNTO DE ALUMBRADO EXTERIOR (SUBTERRANEOS)
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- ☒ REGISTRO DE 0.40 M x 0.80 M x 0.40 M DE ALTURA

**NOTAS**

- 1- LOS DIAMETROS DE LOS DUCTOS TAMPO COMO LOS CARREADOS ESTAN SEÑALADOS EN EL PLANO (IE-04)
- 2- PARA CONSULTAR DIAGRAMAS Y CUADROS DE CABLES VER PLANO (IE-04)

## EQUIPAMIENTO ( ANTEPROYECTO )

CONSIDERANDO LAS NECESIDADES DE LOS COOPERATIVISTAS, SU CARACTER COLECTIVO DE TRABAJO, SUS NECESIDADES ECONOMICAS, ASI COMO EL ANALISIS DE LA ZONA; EN EL QUE SE DETECTARON - LAS CARENCIAS EN CUANTO A EQUIPAMIENTO, SE DETERMINARON LOS ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL EQUIPAMIENTO A LO INTERNO DE LA COOPERATIVA.

- CENTRO DE ADMINISTRACION PARA PRENSA Y PROPAGANDA
- DOS CONSULTORIOS MEDICOS; UNO DENTAL Y OTRO DE CONSULTA EXTERNA
- SALON DE USOS MULTIPLES, PARA EMPLEARSE COMO AUDITORIO
- ESTANCIA INFANTIL, COMO UNA PRESTACION SOCIAL A LAS MADRES TRABAJADORAS DE LA COOPERATIVA
- LOCAL DE ABASTO, PARA SUMINISTRAR LOS ARTICULOS BASICOS A LA POBLACION
- SERVICIOS, CONSISTENTES EN SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES
- ESPACIO DE PRODUCCION, EL CUAL SE EMPLEARA COMO TALLER DE HERRERIA

CON ESTE ULTIMO PUNTO SE PRETENDE FORTALECER LA ECONOMIA DE LA COOPERATIVA, YA QUE EN EL TALLER SE FABRICARA TODA LA HERRERIA DE LAS VIVIENDAS, ABARATANDO DE ESTE MODO LOS COSTOS Y POSTERIORMENTE MEDIANTE LA VENTA A LA GENTE DE LOS ALREDEDORES, SE GENERARAN RECURSOS ECONOMICOS Y UNA FUENTE DE EMPLEO PARA LOS COOPERATIVISTAS.

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZAHES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



EN EL DISEÑO SE TOMO EN CONSIDERACION EL DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS --  
 ANTES DESCRITOS, EL CUAL SE REPRESENTA EN LA SIGUIENTE GRAFICA.

	1	2	3	4	5	6	7	8
1.- LOCAL COMITE								
2.- LOCAL PRENSA Y PROPAGANDA	RELACION DIRECTA							
3.- SALON DE USOS MULTIPLES	RELACION DIRECTA	RELACION INDIRECTA						
4.- LOCAL CONSULTORIOS	RELACION DIRECTA		RELACION INDIRECTA	RELACION INDIRECTA				
5.- ESTANCIA INFANTIL	RELACION DIRECTA		RELACION INDIRECTA	RELACION INDIRECTA				
6.- LOCAL ABASTO	RELACION DIRECTA							
7.- ESPACIO DE PRODUCCION	RELACION DIRECTA							
8.- SERVICIOS (SANITARIOS)	RELACION DIRECTA		RELACION INDIRECTA	RELACION INDIRECTA		RELACION INDIRECTA		

RELACION DIRECTA  
 RELACION INDIRECTA  
 RELACION NULA

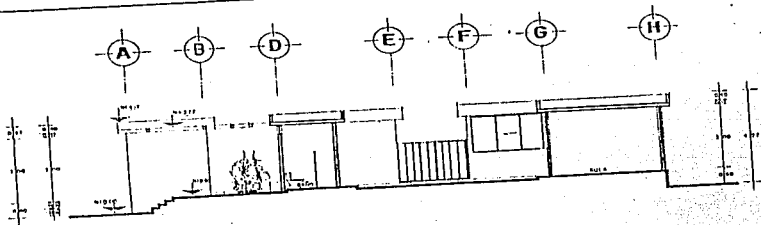
ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE EL COMITE ADMINISTRARA Y CONTROLARA TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO.

TESIS PROFESIONAL,  
 PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS, EN  
 TULTITLAN EDO. DMEX.

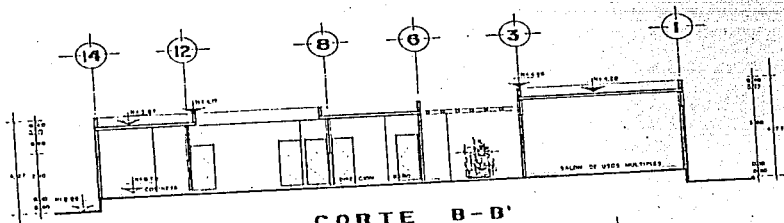
INTEGRANTES:  
 CAZARES MARQUEZ HECTOR  
 HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
 SEGUNDO PRECIADO NDE  
 VARGAS GUZMAN RAUL



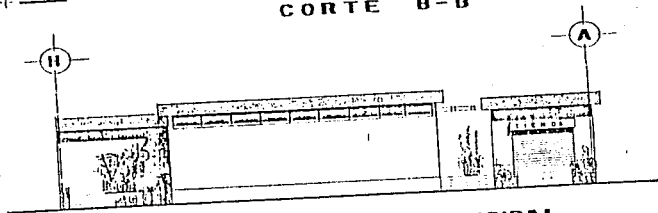




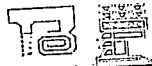
**CORTE A-A'**



**CORTE B-B'**



**FACHADA PRINCIPAL**



AUTOGUBIERNO  
FAC. DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

PROYECTANTES  
COLAB. VARIOS E INGEN. O  
INGENIEROS Y ARQUITECTOS  
SEGUNDO PREMIO CON  
MENCION HONORIF. EN  
MEXICO 1958-59

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEX.



ESTADO  
E.F.R. - 58



PLANO  
CORTE Y FACHADAS GENERALES

FECHA  
1-58

FECHA  
2-58

## LA VIVIENDA

CONSIDERANDO EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO DE LA COMUNIDAD, TENEMOS QUE LA MAYORIA (62%) PERCIBE MENOS DE DOS VECES EL SALARIO MINIMO, POR LO QUE SIGUIENDO ESTE CRITERIO SE PLANTEA LA VIVIENDA AUTOCONSTRUIDA DE INTERES SOCIAL, FINANCIADA MEDIANTE UN CREDITO DE FONHAPO. EL DISEÑO DE LA MISMA CONSIDERA EL MONTO DE DICHO FINANCIAMIENTO, - EL CUAL A LA FECHA ASCIENDE A \$ 3'564,000.00 PARA TERRENO, URBANIZACIÓN Y PIE DE -- CASA.

SE PROPONEN DOS TIPOS DE VIVIENDA LAS CUALES CUENTAN CON ELEMENTOS SIMILARES, PERO - DIMENSIONES DISTINTAS; TOMANDO EN CONSIDERACION LOS LIMITADOS RECURSOS ECONOMICOS DE LA POBLACION A ATENDER, SE PROPONE QUE SU CONSTRUCCION SEA EN TRES ETAPAS, SEGUN EL CRITERIO PERSONAL DE CADA PROPIETARIO. EL DISEÑO RESPONDE AL TIPO UNIFAMILIAR DE IN TERES SOCIAL Y ESTA PROYECTADA EN DOS NIVELES, DEBIDO A QUE SE MANEJAN LOTES DE DI-- MENSIONES PARA HABITACIONES POPULARES DE 60 M<sup>2</sup> CONTEMPLANDO UNA ZONA JARDINADA AL -- FRENTE Y UN PATIO DE SERVICIO EN LA PARTE POSTERIOR.

### PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIVIENDA TIPO 1	
1a. ETAPA ( PIE DE CASA )	30.29 M <sup>2</sup>
2a. ETAPA ( ESCALERA )	8.77 M <sup>2</sup>
3a. ETAPA ( RECAMARAS )	26.14 M <sup>2</sup>
TOTAL M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	65.20 M <sup>2</sup>

VIVIENDA TIPO 2	
1a. ETAPA ( PIE DE CASA )	28.48 M <sup>2</sup>
2a. ETAPA ( ESCALERA )	6.84 M <sup>2</sup>
3a. ETAPA ( RECAMARAS )	22.59 M <sup>2</sup>
TOTAL M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	57.91 M <sup>2</sup>



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY GPE.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL.



PAGINA.

100



SE PRETENDE QUE LA COMUNIDAD PARTICIPE EN UN 30% EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA VI--  
VIENDA A FIN DE ABARATAR LOS COSTOS DE MANO DE OBRA, ASI COMO APROVECHAR LA PRODUCCION  
DEL TALLER DE HERRERIA PROPUESTO EN EL ESPACIO DE PRODUCCION PARA REDUCIR LOS COSTOS -  
DE LOS MATERIALES A EMPLEAR, LOS CUALES DEBERAN SER AUSTEROS PERO DE BUENA CALIDAD.

LOS CRITERIOS ESTRUCTURALES QUE SE EMPLEARAN SON CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS CORRI--  
DAS DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE CARGA DE TABICON CEMENTO-ARENA (10X14X28) REFORZADOS  
CON CASTILLOS Y DALAS, ENTREPISO DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 17 CMS. MARCA KATZENBERGER  
CON LARGUEROS ESPACIADOS A CADA SETENTA Y CINCO CENTIMETROS, CAPA DE COMPRESION DE CON  
CRETO DE CUATRO CENTIMETROS CON MALLA 6X6-10X10, LOSA DE AZOTEA A DOS AGUAS CON EL MIS  
MO SISTEMA DE VIGUETA Y BOVEDILLA, SE CONSIDERO ESTE PROCEDIMIENTO DEBIDO A LAS VENTA-  
JAS QUE PRESENTA, TALES COMO MAYOR AVANCE DE OBRA DEBIDO A SU RAPIDEZ DE COLOCACION, -  
SU FACIL MONTAJE NO REQUIERE DE PERSONAL CALIFICADO, REPRESENTA UNA GRAN ECONOMIA YA -  
QUE ELIMINA LA NECESIDAD DE CIMBRA, AHORRA CONCRETO Y POSEE UNA GRAN CAPACIDAD DE CAR  
GA.

EN EL DISEÑO SE APLICARON TAMBIEN LOS CRITERIOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL  
D.F. Y EL METODO ALTERNATIVO DE DISEÑO POR ESFUERZOS DE TRABAJO, ASI COMO CARGAS GRAVI  
TACIONALES Y CARGAS HORIZONTALES ( SISMO ).

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO.MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL





**SIMBOLOGIA:**

DISEÑANTES:
   
 CARLOS V. MORALES Y OSCAR B.
   
 PEREZ
   
 DISEÑO Y DIBUJO: OSCAR B. PEREZ
   
 DIBUJO: OSCAR B. PEREZ

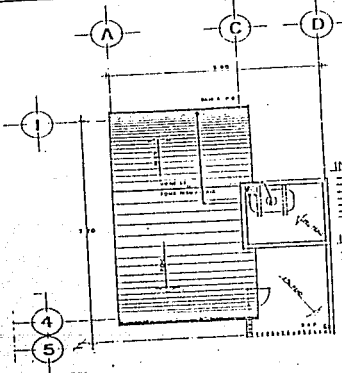
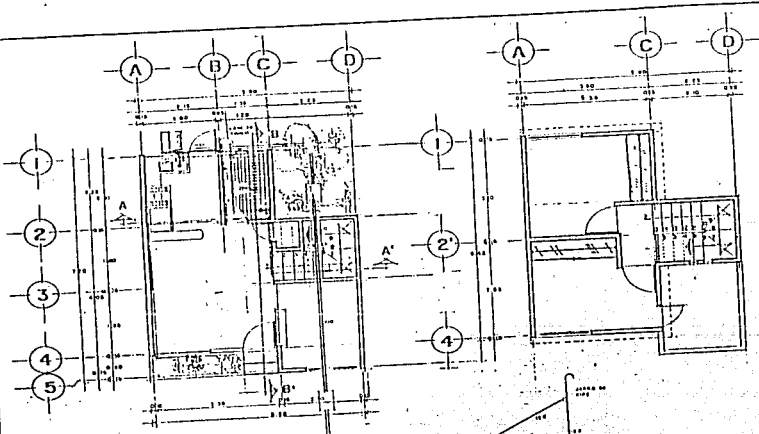
**PROYECTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN TULTITLAN, EDO. DE MEX.**



**PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**

FECHA: 1:80

ESCALA: 1/50



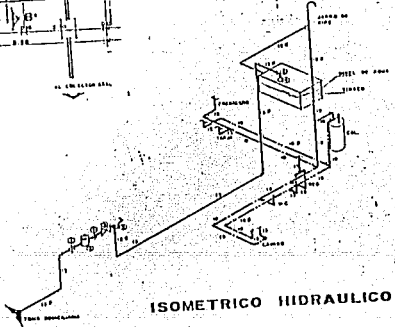
**MATERIALES**
  
**INSTALACIONES**
  
 MATERIAL DE TUBERIA:
   
 - TUBERIA DE PLASTICO RIGIDA
   
 - TUBERIA DE PLASTICO FLEXIBLE
   
 - TUBERIA DE PLASTICO RIGIDA
   
 - TUBERIA DE PLASTICO FLEXIBLE
   
**INST. SANITARIA**
  
 - MATERIAL DE PLASTICO RIGIDO
   
 - MATERIAL DE PLASTICO FLEXIBLE
   
 - MATERIAL DE PLASTICO RIGIDO
   
 - MATERIAL DE PLASTICO FLEXIBLE

**ESPECIFICACIONES:**

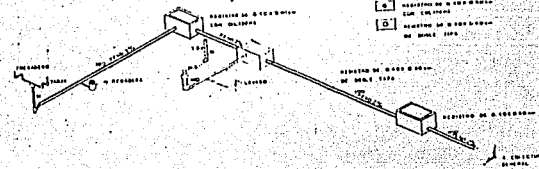
CANTIDAD PARA PERSONAS
   
 ALMOCENA DE 1000 LITROS
   
 ALMOCENA DE 1000 LITROS
   
 ALMOCENA DE 1000 LITROS
   
 ALMOCENA DE 1000 LITROS

**SIMBOLOGIA:**

- ① TUBERIA DE 100MM
- ② TUBERIA DE 50MM
- ③ TUBERIA DE 25MM
- ④ TUBERIA DE 15MM
- ⑤ TUBERIA DE 10MM
- ⑥ TUBERIA DE 5MM
- ⑦ TUBERIA DE 3MM
- ⑧ TUBERIA DE 2MM
- ⑨ TUBERIA DE 1.5MM
- ⑩ TUBERIA DE 1MM
- ⑪ TUBERIA DE 0.5MM
- ⑫ TUBERIA DE 0.25MM
- ⑬ TUBERIA DE 0.125MM
- ⑭ TUBERIA DE 0.0625MM
- ⑮ TUBERIA DE 0.03125MM
- ⑯ TUBERIA DE 0.015625MM
- ⑰ TUBERIA DE 0.0078125MM
- ⑱ TUBERIA DE 0.00390625MM
- ⑲ TUBERIA DE 0.001953125MM
- ⑳ TUBERIA DE 0.0009765625MM
- ㉑ TUBERIA DE 0.00048828125MM
- ㉒ TUBERIA DE 0.000244140625MM
- ㉓ TUBERIA DE 0.0001220703125MM
- ㉔ TUBERIA DE 0.00006103515625MM
- ㉕ TUBERIA DE 0.000030517578125MM
- ㉖ TUBERIA DE 0.0000152587890625MM
- ㉗ TUBERIA DE 0.00000762939453125MM
- ㉘ TUBERIA DE 0.000003814697265625MM
- ㉙ TUBERIA DE 0.0000019073486328125MM
- ㉚ TUBERIA DE 0.00000095367431640625MM
- ㉛ TUBERIA DE 0.000000476837158203125MM
- ㉜ TUBERIA DE 0.0000002384185791015625MM
- ㉝ TUBERIA DE 0.00000011920928955078125MM
- ㉞ TUBERIA DE 0.00000059604644775390625MM
- ㉟ TUBERIA DE 0.000000298023223876953125MM
- ㊱ TUBERIA DE 0.0000001490116119384765625MM
- ㊲ TUBERIA DE 0.00000007450580596923828125MM
- ㊳ TUBERIA DE 0.000000037252902984619140625MM
- ㊴ TUBERIA DE 0.0000000186264514923095703125MM
- ㊵ TUBERIA DE 0.00000000931322574615478515625MM
- ㊶ TUBERIA DE 0.000000004656612873077392578125MM
- ㊷ TUBERIA DE 0.0000000023283064365386962890625MM
- ㊸ TUBERIA DE 0.00000000116415321826934814453125MM
- ㊹ TUBERIA DE 0.000000005820766091344674072265625MM
- ㊺ TUBERIA DE 0.0000000029103830456723370361328125MM
- ㊻ TUBERIA DE 0.00000000145519152283616851806640625MM
- ㊼ TUBERIA DE 0.000000000727595761418084259033203125MM
- ㊽ TUBERIA DE 0.0000000003637978807090421295166015625MM
- ㊾ TUBERIA DE 0.000000000181898940354521064758303125MM
- ㊿ TUBERIA DE 0.0000000000909494701772605323791515625MM



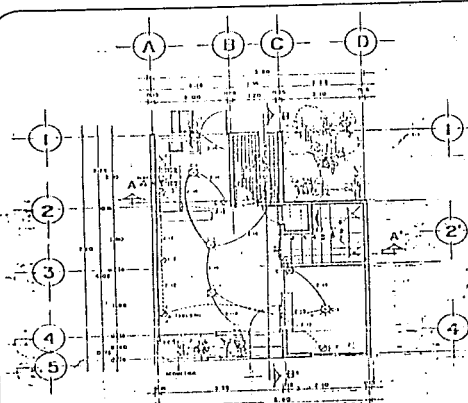
**ISOMETRICO HIDRAULICO**



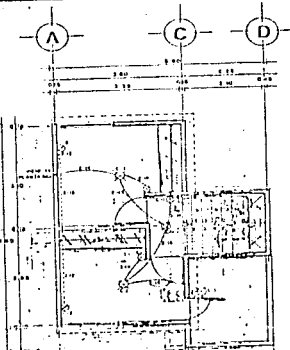
**ISOMETRICO SANITARIO**

**SIMBOLOGIA:**

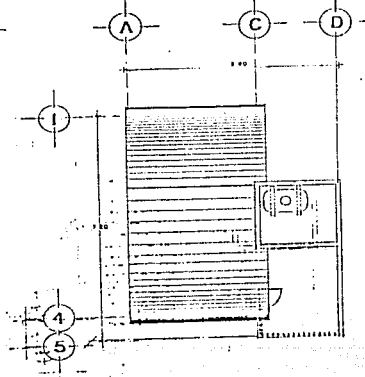
- TUBERIA DE 100MM
- TUBERIA DE 50MM
- TUBERIA DE 25MM
- TUBERIA DE 15MM
- TUBERIA DE 10MM
- TUBERIA DE 5MM
- TUBERIA DE 3MM
- TUBERIA DE 2MM
- TUBERIA DE 1.5MM
- TUBERIA DE 1MM
- TUBERIA DE 0.5MM
- TUBERIA DE 0.25MM
- TUBERIA DE 0.125MM
- TUBERIA DE 0.0625MM
- TUBERIA DE 0.03125MM
- TUBERIA DE 0.015625MM
- TUBERIA DE 0.0078125MM
- TUBERIA DE 0.00390625MM
- TUBERIA DE 0.001953125MM
- TUBERIA DE 0.0009765625MM
- TUBERIA DE 0.00048828125MM
- TUBERIA DE 0.000244140625MM
- TUBERIA DE 0.0001220703125MM
- TUBERIA DE 0.00006103515625MM
- TUBERIA DE 0.000030517578125MM
- TUBERIA DE 0.0000152587890625MM
- TUBERIA DE 0.00000762939453125MM
- TUBERIA DE 0.000003814697265625MM
- TUBERIA DE 0.0000019073486328125MM
- TUBERIA DE 0.00000095367431640625MM
- TUBERIA DE 0.000000476837158203125MM
- TUBERIA DE 0.0000002384185791015625MM
- TUBERIA DE 0.00000011920928955078125MM
- TUBERIA DE 0.000000059604644775390625MM
- TUBERIA DE 0.000000298023223876953125MM
- TUBERIA DE 0.0000001490116119384765625MM
- TUBERIA DE 0.00000007450580596923828125MM
- TUBERIA DE 0.000000037252902984619140625MM
- TUBERIA DE 0.0000000186264514923095703125MM
- TUBERIA DE 0.00000000931322574615478515625MM
- TUBERIA DE 0.000000004656612873077392578125MM
- TUBERIA DE 0.0000000023283064365386962890625MM
- TUBERIA DE 0.00000000116415321826934814453125MM
- TUBERIA DE 0.000000005820766091344674072265625MM
- TUBERIA DE 0.0000000029103830456723370361328125MM
- TUBERIA DE 0.00000000145519152283616851806640625MM
- TUBERIA DE 0.000000000727595761418084259033203125MM
- TUBERIA DE 0.0000000003637978807090421295166015625MM
- TUBERIA DE 0.000000000181898940354521064758303125MM
- TUBERIA DE 0.0000000000909494701772605323791515625MM



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

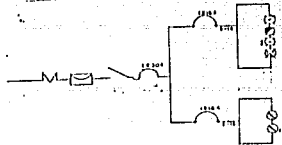


PLANTA DE TECHOS

CUADRO DE CARGAS

CIRCUITO No.	C	P	L	S	T	TOTAL DE WATTS
C-1	-	-	-	-	-	3125
C-2	-	-	-	-	-	1175
TOTAL	690	75	150	75	600	5300

DIAGRAMA UNIFILAR

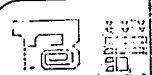


MATERIAL A EMPLEAR

- TUBO CONDUIT PLÁSTICO DE PVC, LONGITUD EQUIVALENTE A UNO TUBO CONDUIT PLÁSTICO DE 15 MM. DE DIÁMETRO.
- CAJA DE CONEXIONES TIPO CHALLAPA
- CAJA DE CONEXION CUADRADA
- DISPOSITIVOS INTERCAMBIABLES
- INTERRUPTOR DE SEGURIDAD

SIMBOLOGIA

- ☒ BALIDA INCANDESCENTE DE CENTRO DE 100 WATTS
- ☒ BALIDA INCANDESCENTE DE 75 WATTS
- ☒ AMBOSTANTE INCANDESCENTE
- ☒ BALIDA A 300F
- ☒ CONTACTO SENCILLO
- ☒ CONTACTO DOBLE
- ☒ APAGADOR SENCILLO
- ☒ APAGADOR DE 5 VÍAS O DE ESCALERA
- ☒ TABLERO DE DISTRIBUCION
- ☒ INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
- ☒ MEDIDOR
- LINEA ENTUBADA POR MUÑO Y LORA
- LINEA ENTUBADA POR PISO
- M. ADMETIDA



FAC. DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

INTELIGENCIAS  
CÍANOS MARCA E INCLICOR  
MEDIDOR S. N. M. DE GUATEMALA  
SISTEMAS PERICHO MEX  
JANER GUATEMALA S.A.

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS E  
TUTITLÁN EDO. DE MEX.



INSTITUTO ELECTRICISTA

1950

SEP 70



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:
   
 CARLOS ALVARO GARCIA B.
   
 RICARDO GONZALEZ
   
 FELIX GONZALEZ
   
 SERGIO TALLERON

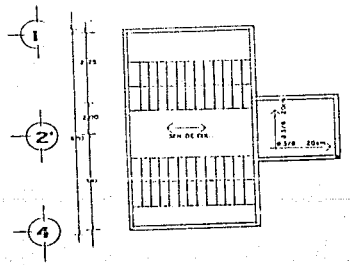
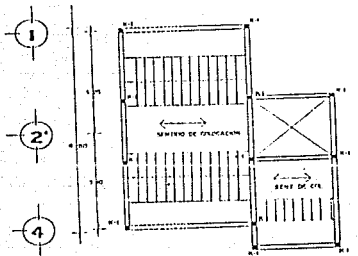
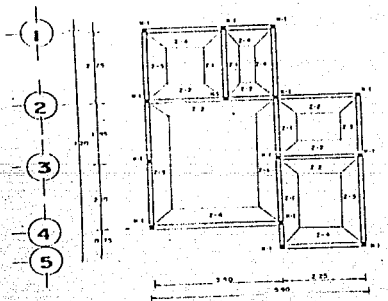
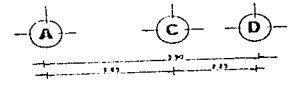
PROYECTO DE NUEVOS
   
 ASENTAMIENTOS EN
   
 TULTILAN EDO. DE MEX.



ESCALA:
   
 E.S.-01

TIPO:
   
 ESTRUCTURAL

ESCALA:
   
 1:50



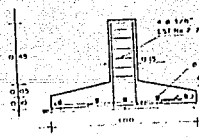
PLANTA DE CIMENTACION

PLANTA DE ENTREPISO

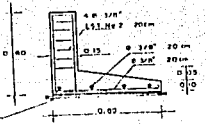
PLANTA DE TECHOS

ESPECIFICACIONES

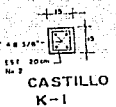
- 1.- EL CONCRETO QUE SE UTILIZARA EN ZAPATAS, LOSA Y CIMENTACIONES SERA Fc=200 Kg/cm<sup>2</sup>
- 2.- CASTEROS (SI) SE UTILIZARA CONC. Fc=150 Kg/cm<sup>2</sup>
- 3.- EL ACERO DEBERA SIEMPRE UN LIMITE DE FLECCION DE Fc=2000 Kg/cm<sup>2</sup>
- 4.- LAMINA DE MANTENIMIENTO SEMI-ARMADA CAL. L.S.3
- 5.- PLANTILLA DE CONC. POME. Fc=100 Kg/cm<sup>2</sup>
- 6.- PANE DE CONC. Fc=150 Kg/cm<sup>2</sup> REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-7/10-10
- 7.- LOS TRAPAJES EN ACERO SERAN 40 x 8
- 8.- LOS BANCOS TENDRAN UN DOBLE 10 x 8
- 9.- ESCUDORAS CON DOBLE 20 x 8
- 10.- LOTA DRENAJACION DE VENTIL Y BOVEDILLA (LIMITE 400000 ML. O VARIAR), DE 15 CM DE ESPESOR, PESO MAXIMO 250 Kg/m<sup>2</sup>
- 11.- MANTENIMIENTO DE TERRENO 4 x 10 m<sup>2</sup>



ZAPATA - 1 y 2



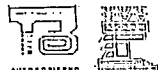
ZAPATA - 3 y 4



CASTILLO K-1



DALA DE CERRAMIENTO



FAC. DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

INTERCANTES:  
- LINEAS DE UNION DE UNION O  
- LINEAS DE UNION DE UNION O  
- LINEAS DE UNION DE UNION O  
- LINEAS DE UNION DE UNION O

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULTITLAN EDO. DE MEX.

ESCALA 1:50



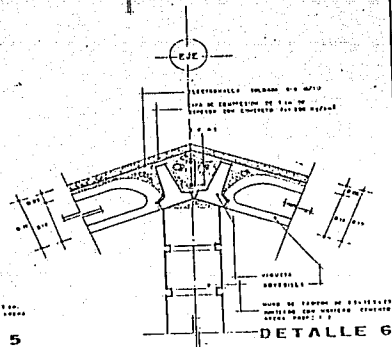
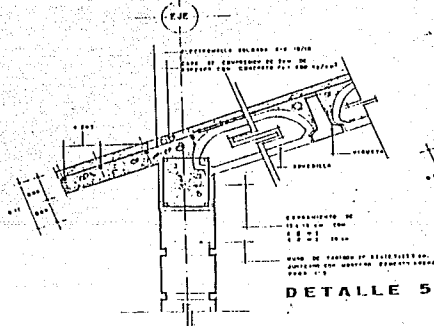
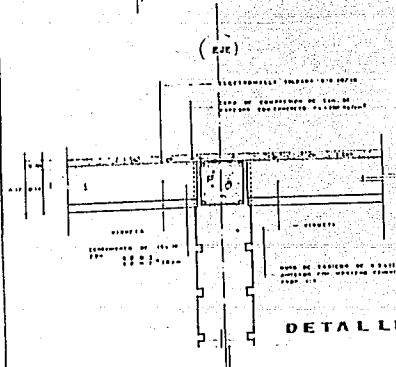
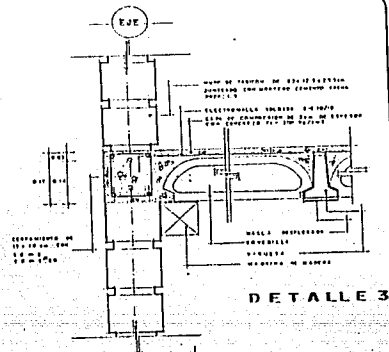
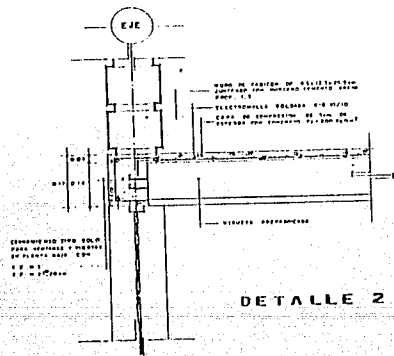
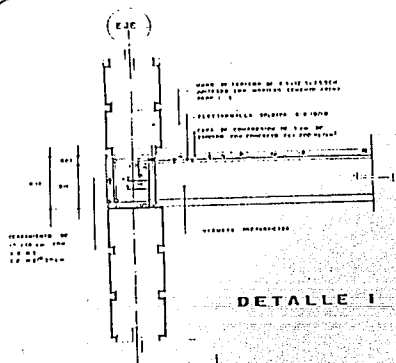
ESTR. BC-001



TIPO: DETALLES CONSTRUCTIVOS

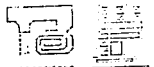
FECHA: 9/E

FECHA: SEP. 68









FAC. DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

REGISTRANTES:  
 CECILIA MONTIEL MECHE O  
 ARIANNA L. ROSA GUZMÁN  
 ESCUELA NACIONAL DE  
 INGENIEROS GUATEMALA

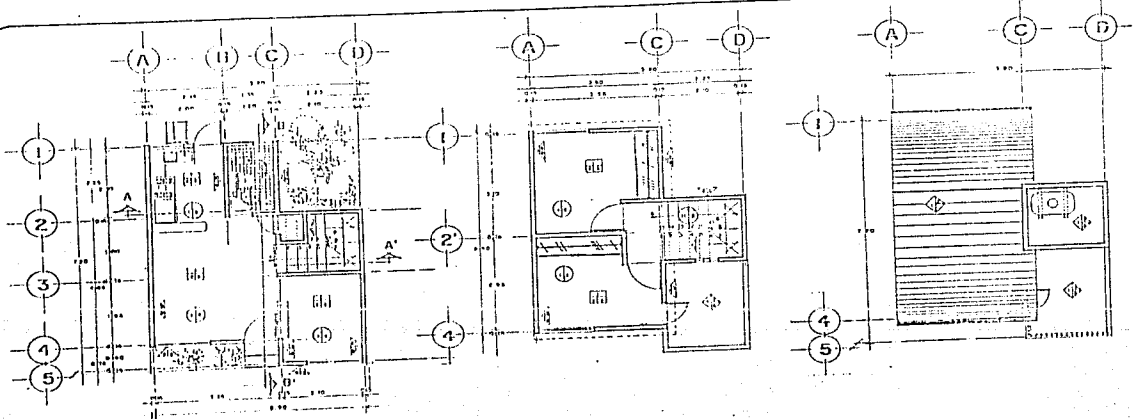
PROYECTO DE NUEVOS  
 ASENTAMIENTOS EN  
 TULULÚ, ECO. DE MEX



PLANO ACABADOS

ESCALA 1:50

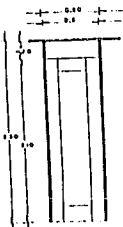
SEPT 2001



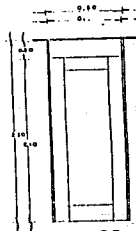
A C A B A D O S

P I S O S	M U R O S	P L A F O N	A Z O T E A
01 BASE 02 ACABADO INICIAL 03 ACABADO FINAL 04 PISOS DE CONCRETO 05 CEMENTO PULIDO 06 AZULAN 07 RAMPA DE CONCRETO 08 FRESCON FORJADO DE TARIJOS 09 CEMENTO PULIDO	01 BASE 02 ACABADO INICIAL 03 ACABADO FINAL 04 CANICÓN LIGADO 12"X20"X40 05 APLANADO DE YESO 06 LAMPARIN DE AZULAN 12"X12 07 PINTURA ESMALTE 08 PINTURA VINÍLICA 09 APLANADO STROTTAFLEX	01 BASE 02 ACABADO FINAL 03 APLANADO DE YESO 04 PINTURA VINÍLICA 05 PINTURA ESMALTE	01 BASE 02 ACABADO INICIAL 03 ACABADO FINAL 04 LOSA VIGUETA Y BOVEDILLA 05 IMPERMEABILIZANTE 06 ENLAMELLADO

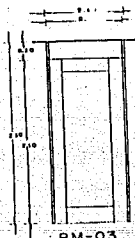
SIEMOLOGIA:



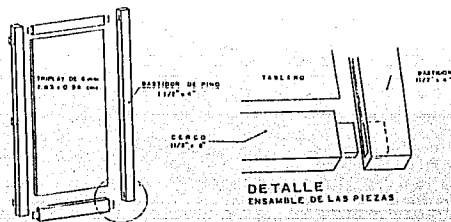
PM-01  
CLOSET



PM-02  
RECAMARAS  
BAÑO

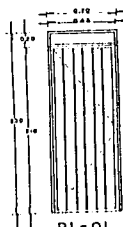


PM-03  
ACCESO

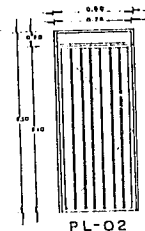


DETALLE  
ENSAMBLE DE LAS PIEZAS

DETALLE  
PUERTA DE MADERA  
ENTABLERADA CON  
BASTIDOR DE PINO  
Y FORRO DE TRIPLEY



PL-01  
TERRAZA



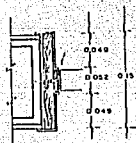
PL-02  
PATIO DE  
SERVICIO



DETALLE  
PUERTA DE ANGULO  
ESTRUCTURAL  
LAMINA DE NUM. 16



DETALLE  
ANCLAJE PUERTA DE  
LAMINA CALIBRE 16



DETALLE  
CHAMURANAS TIPO  
EN MURO DE TABICON  
CON APLANADO DE  
YESO



DETALLE  
CERRADURA PUERTA  
DE MADERA ENTA-  
BLERADA

PIEDRONTES:  
CERRAJES Y PUNOS DE MADERA Y  
MATERIALES ADHESIVOS SUPERFICIALES  
SEGUNDA PRACTICA DE  
MATERIA DE MADERA

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULITLÁN EDO. DE MEX



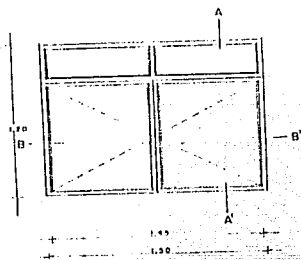
CLAVE  
HC - 01



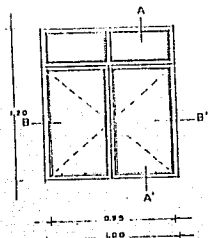
PERU  
HERRERIA Y CARPINTERIA

FECHA  
1.20

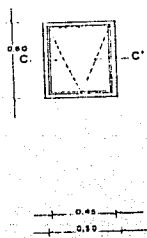
FECHA  
SEPT / 98



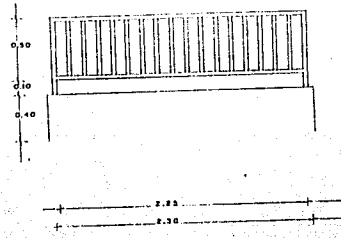
V-1



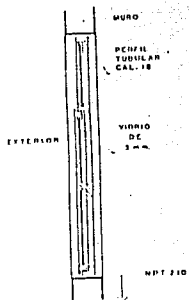
V-2



V-3



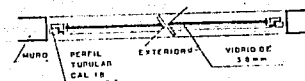
B-1



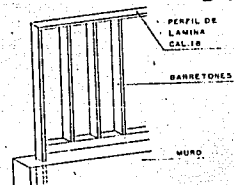
CORTE A-A'



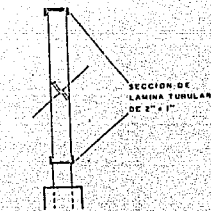
CORTE B-B'



CORTE C-C'



DETALLE BARANDAL  
LAMINA TUBULAR  
CAL. 18



DETALLE ANCLAJE

CLAVE	CANT.	DIMENSION	UBICACION
V-1	4	1.00 x 1.70	RECAMARAS, ESTANCIA
V-2	1	1.00 x 1.70	COCINA
V-3	1	0.50 x 0.60	BAÑO
B-1	1	2.30 x 0.90	TERRAZA



AUTOREGIMEN  
FAC. DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

MEMBRANTES:  
CERRAMIS MARQUEZ NICOTOL B  
CERRAMIS E SERRAMIS SIBEROL  
SERRAMIS PIRICOL B  
SERRAMIS QUENIA PAUL

PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS EN  
TULITLAN EDO. DE MEX

FRANCO DE  
MEXICO



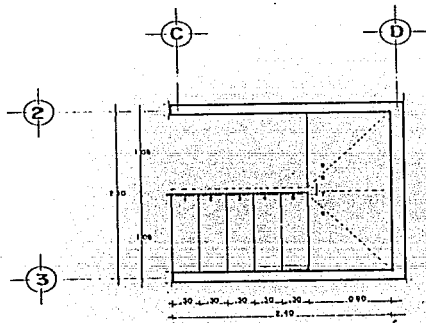
ESTADO  
MEXICO



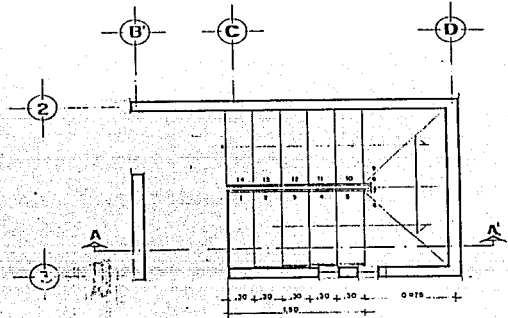
FRANCO DE  
MEXICO Y CARPINTERIA

ESTADO  
MEXICO

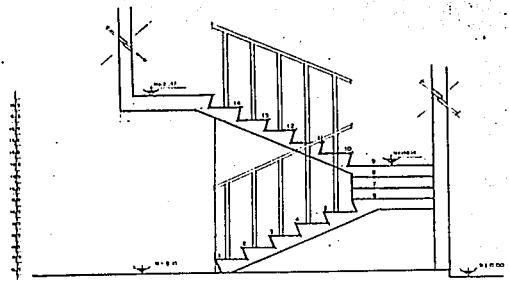
ESTADO  
MEXICO



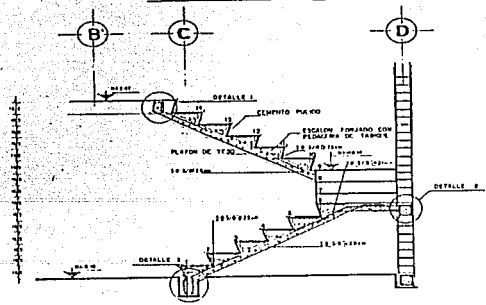
**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**



**ALZADO**



**CORTE A-A'**

**SIMBOLOGIA:**

**REFERENCIAS:**  
 ESPECIFICACIONES DEL I. C. MEXICANO Y NORMAS GUATEMALTECAS PARA EL DISEÑO DE VARIAS SUBESTRUCTURAS

**PROYECTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN TULUTILAH EDO. DE MEX.**

ESTUDIO DE CONSTRUCCION  
**3**  
 ESCALA DTE-01

**DETALLE ESCALERA**

## B I B L I O G R A F I A

- PLAN DE DESARROLLO URBANO, 1982
- REGLAMENTO DE DESARROLLO MUNICIPAL, S.E.D.U.E.
- PLAN DEL CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE TULTITLAN, 3a. VERSION, 1983
- PROGRAMA DE VIVIENDA COOPERATIVA U.S.C.O.V.I., TLALPAN, 1980. TESIS
- AYUNTAMIENTO DE TULTITLAN, 1984. TESIS
- MARCO DE OPERACIONES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO FONHAPO, 1986. FOLLETO
- C.O.P.E.V.I., 1986. FOLLETO
- CARTAS DETENAL, S.P.P.
- GUIA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE ACCION URBANA. ARQ. ELIA MERCADO Y ARQ. TEODORO OSEAS M.
- COMO SE PROYECTA UNA VIVIENDA. J.L. MOIA
- NORMAS S.E.D.U.E., 1985
- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO. J. BAZANT
- MANUAL DE CONCEPTOS DE FORMAS ARQUITECTONICAS. E. T. WHITE
- INTRODUCCION AL URBANISMO. DOMINGO GARCIA RAMOS
- GUIA PARA EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS. ALVARO SANCHEZ

TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDODMEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.E.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



- INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS. ING. BECERRIL ONESIMO
- DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS. ING. BECERRIL ONESIMO
- DESARROLLO URBANO EN MEXICO. S.A.H.O.P.
- CONCRETO. ING. MARCO ANTONIO TORRES H.
- NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION. ING. A. PLAZOLA
- NOTAS ACERCA DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA. REVISTA ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO No No. 7
- LA AUTOCONSTRUCCION ESPONTANEA, SOLUCION O PROBLEMA?. PRISCILLA CONNOLLY
- EL CARACTER ECONOMICO-SOCIAL DE LA AUTOCONSTRUCCION. EMILIO PRADILLA



TESIS PROFESIONAL,  
PROYECTO DE NUEVOS  
ASENTAMIENTOS, EN  
TULTITLAN EDO. MEX.

INTEGRANTES:  
CAZARES MARQUEZ HECTOR  
HERNANDEZ MONROY G.P.  
SEGUNDO PRECIADO NOE  
VARGAS GUZMAN RAUL



PAGINA.  
114