



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDA NUEVA Y NUCLEO SOCIO - CULTURAL

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

PRESENTAN:

BAUTISTA BAUTISTA FLORENCIO

DAMIAN PADILLA VICTOR

MARTINEZ GABRIEL

PAVON VERGARA ALEJANDRO

SANTANA VALDEZ RICARDO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



CONCORDIA
ALABADO
PEDAGOGIA

México, D. F.

Octubre de 1988



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

TEMA: VIVIENDA NUEVA Y NUCLEO SOCIO-CULTURAL

UBICACION: COLONIA VALLE GOMEZ MEXICO, D.F.

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
DESCRIPCION Y SURGIMIENTO DEL PROBLEMA
- 3.- OBJETIVOS GENERALES
- 4.- MARCO TEORICO DEL TRABAJO
 - 4.1 METODOLOGIA
 - 4.2 CONCEPTUALIZACION DEL PROBLEMA
- 5.- DESARROLLO HISTORICO
- 6.- MARCO DE REFERENCIA
 - DELIMITACION DE ZONAS
 - ECONOMICA
 - POLITICA
 - SOCIAL
 - FISICA
- 7.- ANALISIS GEOGRAFICO
 - 7.1 MEDIO GEOFISICO
 - TEMPERATURA
 - PRECIPITACION PLUVIAL
 - VIENTOS DOMINANTES

8.- ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

8.1.1 POBLACION

8.1.2 P.E.A.

8.1.3 PIRAMIDE DE EDADES

8.1.4 NIVEL DE INGRESOS

8.1.5 ESCOLARIDAD

8.1.6 DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO

8.1.7 PRESTACIONES SOCIALES

8.1.8 COMPOSICION FAMILIAR

8.1.9 RESUMEN

9.- DIAGNOSTICO

9.1 USO DEL SUELO

9.2 TENENCIA DE LA TIERRA

9.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

9.4 INFRAESTRUCTURA

ENERGIA ELECTRICA

AGUA

TELEFONO

DRENAJE

9.5 EQUIPAMIENTO

EDUCACION

SALUD

ABASTO

SOCIO-CULTURAL

RECREACION

9.6 CALIDAD DE CONSTRUCCION

9.7 VIVIENDA POR LOTE

9.8 ESTRATEGIA

EQUIPAMIENTO

OBJETIVOS

FINANCIAMIENTO

10.- PRONOSTICO

PLANTEAMIENTO Y JUSTIFICACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

11.- INVESTIGACION ARQUITECTONICA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIVIENDA

NUCLEO SOCIO-CULTURAL

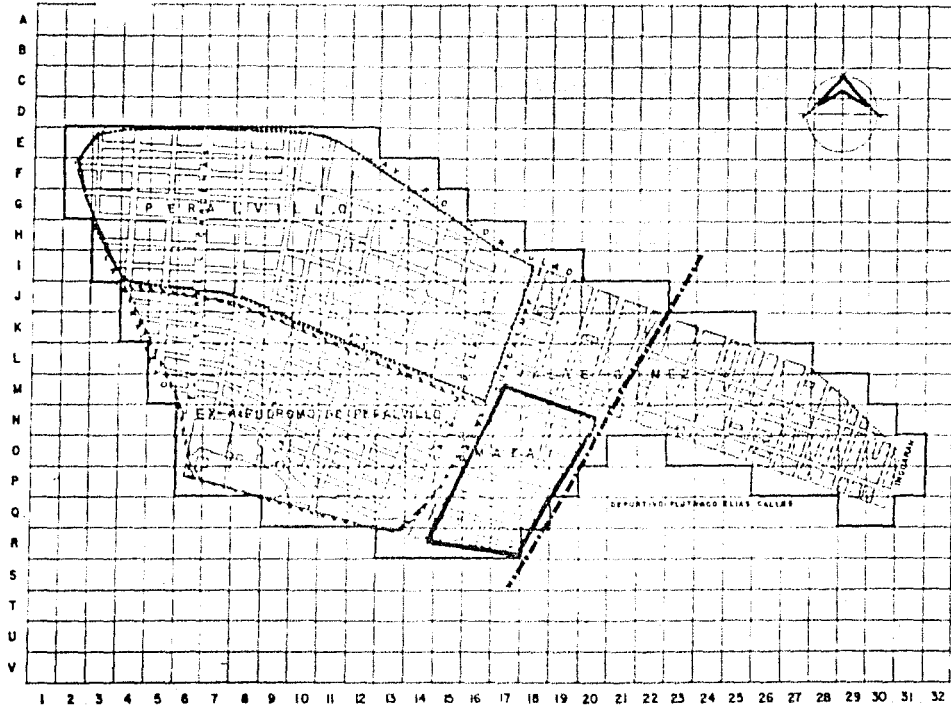
12.- DESARROLLO Y SOLUCION ARQUITECTONICA

13.- CALCULO ESTRUCTURAL

14.- CUANTIFICACION

15.- BIBLIOGRAFIA

ZONA DE ESTUDIO.



ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACION FRAGMENTO DE VEREDAS ESPERANZA
- LIMITE CALONIA PUEBLO PROYECTO ZONA DE TRABAJO
- LIMITE CALONIA PUEBLO LLO
- LIMITE CALONIA EX-REPOSICION DE INT. CALLE
- LIMITE CALONIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTONOMO

N A TALLEY T

INDICACION DELEGACION CALAMITANOC (L.O. 1998)
T VEREDAS DE CAMARAZA (L.O. 1998)

ZONA DE ESTUDIO

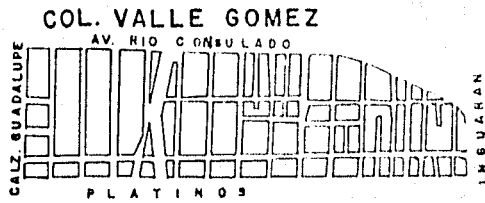
BALISTA BALISTA I
DAMIAN PADILLA V
MARTINEZ G
PAYON VERDARA A
SANTANA VALDEZ H



**PLANO DE LOCALIZACION
DE LA ZONA DE ESTUDIO.**

REPUBLICA MEXICANA

DISTRITO FEDERAL



CROQUIS ZONA DE TRABAJO

PLANOS DE LOCALIZACION

1.- INTRODUCCION.

1.- INTRODUCCION

A PAIZ DE LA AGRIEZACION DEL DE TERIORO URBANO COMO CONSECUENCIA DE LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985 EN LA CIUDAD DE MEXICO, SE DETERMINA POR PARTE DEL GRUPO DE TESIS DEL TALLER 7 ABOARDAR EL PROBLEMA DE LA RECONSTRUCCION, LLEVANDO A CABO UNA INVESTIGACION URBANA EN LAS COLONIAS MAS AFECTADAS Y CON LAS CUALES SE TENIAN ALGUNOS CONTACTOS CON LAS ORGANIZACIONES FORMADAS A LO INTERNO DE LAS MISMAS, VINCULACION QUE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA HA ADQUIRIDO DE TIEMPO ATRAS CON LAS ORGANIZACIONES POPULARES INDEPENDIENTES, A FIN DE APORTAR SOLUCIONES VIABLES.

SE IDENTIFICA PRINCIPALMENTE QUE EN COLONIAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, DONDE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA DE POR SI ERA GRANDE Y QUE COMO CONSECUENCIA DE LOS SISMOS SE AGRAVA AUN MAS, FLERON DE LAS MAS AFECTADAS, POR LO QUE EN PRINCIPIO SE REALIZA UN INVENTARIO ENCAMINADO A CONOCER LA SITUACION REAL QUE PREVALECE EN LA ZONA, A FIN DE TENER LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA ELABORAR UN PLANTEAMIENTO DEL TRABAJO / REALIZAR POR PARTE DEL GRUPO DE TESIS, PARA ASI APORTAR PROPUESTAS Y SOLUCIONES PARA LA RECONSTRUCCION DE LA ZONA CONJUNTAMENTE CON LOS USUARIOS.

LA ZONA DONDE SE REALIZA DICHO INVENTARIO ABARCA LAS SIGUIENTES COLONIAS:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - FELIPE PESCADOR | - COL. 20 DE NOVIEMBRE |
| - JANITZIO | - VALLE GOMEZ |
| - EMILIO CARRANZA | - NICOLAS BRAVO |
| - AMPLIACION MICHUACANA | - EX-HIPODROMO DE PERALVILLO |
| - AMPLIACION 20 DE NOVIEMBRE | - PERALVILLO |

DICHO INVENTARIO URBANO CONTIENE LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- EQUIPAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA
- GRADO DE DETERIORO
- LOTES BALDIOS
- LOTES EXPROPIADOS
- TIPO DE VIVIENDA
- CONDICIONES SOCIO-ECONOMICAS

EN BASE A ESTA INVESTIGACION SE DETERMINAN ZONAS DE TRABAJO DE ACUERDO A LAS SUPERFICIES DE LA MISMA, ABORDADAS EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS DIFERENTES EQUIPOS DE TRABAJO DEL TALLER.

EL CRITERIO QUE SE UTILIZO PARA DEFINIR NUESTRA ZONA DE TRABAJO FUE EL DE ZONAS HOMOGENEAS. POR MEDIO DE UNA INVESTIGACION PRELIMINAR SE ENCONTRO QUE HABIA CONDICIONES SIMILARES EN LAS CARACTERISTICAS ANTES MENCIONADAS. ESTO NOS DA COMO RESULTADO LA ELECCION DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO QUE SE DIVIDIO EN DOS PARTES:

Z O N A 1

- VALLE GOMEZ.
- MAZA
- EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
- PERALVILLO

Z O N A 2

- NICOLAS BRAVO
- EMILIO CARRANZA
- JANITZIO

LOS ASPECTOS YA MENCIONADOS ANTERIORMENTE, FUERON FACTORES DETERMINANTES PARA LA DEFINICION DEL AREA DE TRABAJO QUE EN NUESTRO CASO CORRESPONDE A LA COLONIA VALLE GOMEZ, DONDE DESTACAN LOS PROBLEMAS DE DETERIORO Y HACINAMIENTO SOBRE TODO EN LA VIVIENDA EN RENTA Y LA INEXISTENCIA DE UN ESPACIO DEFINIDO PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES SOCIO-POLITICO-CULTURALES.

AL DETECTAR Y ABORDAR DICHS PROBLEMAS NO SIGNIFICA QUE LES VAYAMOS A DAR UNA SOLUCION PRECISA, SINO QUE SE PRETENDE DAR ALTERNATIVAS VIABLES PARA EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS Y ASIMISMO EN CIERTA MEDIDA, LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS USUARIOS; YA QUE LA SOLUCION IMPLICARIA UNA TRANSFORMACION DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA Y SOCIAL NO SOLO DE LA ZONA, SINO DEL PAIS, Y NO ENBASE A UNA DEMAGOGIA POLITICA Y A LAS PROMESAS DE UN FUTURO MEJOR POR PARTE DEL ESTADO.

2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

EL CRECIMIENTO ECONOMICO QUE EXPERIMENTO LA CIUDAD DE MEXICO EN LOS INICIOS DE LOS AÑOS 30'S, SE DA COMO CONSECUENCIA DE UNA CONCENTRACION INDUSTRIAL QUE HA SIDO PROPIA DE LOS PAISES CAPITALISTAS, QUE PROVOCO QUE LA CAPITAL DEL PAIS SUFRIERA UN INCREMENTO DE LA POBLACION EN FORMA POR DEMAS INUSITADA, INCLUSO HOY EN DIA. PODEMOS OBSERVAR COMO ESTE CRECIMIENTO DE POBLACION HA ORIGINADO QUE LOS PROBLEMAS HABITACIONALES SE HAYAN HECHO MAS NOTORIOS Y AL MISMO TIEMPO LAS DIFERENCIAS SOCIALES SE ACENTUARAN AUN MAS.

DURANTE EL TRANCURSO DE LAS ULTIMAS CINCO DECADAS SE HA PODIDO PERCIBIR PERFECTAMENTE QUE LA CONCENTRACION DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN LA CAPITAL DEL PAIS, HA SIDO UN FACTOR DETERMINANTE EN EL INCREMENTO CONSIDERABLE DE LA POBLACION, Y MAS AUN, HA INFLUIDO EN GRAN MEDIDA A ACELERAR LA EMIGRACION DE MUCHA GENTE DEL CAMPO A LA CIUDAD CON LA ESPERANZA DE MEJORAR SUS NIVELES DE VIDA, SIN IMAGINAR SIQUIERA QUE LA SITUACION QUE IMPERA EN ESTA URBE ES TOTALMENTE DIFERENTE A LA QUE ELLOS SUPONEN.

ADEMAS SE DEBE AGREGAR A LO ANTERIOR, QUE LA FALTA DE UNA ADECUADA PLANIFICACION DEL CRECIMIENTO URBANO E INDUSTRIAL DEL PAIS, TAMBIEN HA CONTRIBUIDO DE MANERA DETERMINANTE EN LA CENTRALIZACION DE TODO TIPO DE ACTIVIDADES, QUE HACEN EN UN MOMENTO DADO SUPONER QUE EN ESTA CAPITAL SE CUENTA CON TODOS LOS BENEFICIOS QUE EN PROVINCIA NO SE TIENEN.

SIN EMBARGO, LA SITUACION QUE IMPERA EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, ES SIN DUDA ALGUNA EL REFLEJO DE UN MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA EN EL QUE IMPERA UNA --- CONSTANTE LUCHA DE CLASES SOCIALES, EN LA QUE UN PEQUEÑO GRUPO OSTENTA LOS MEDIOS DE PRODUCCION Y PODER IDEOLOGICO Y LA QUE HA DETERMINADO HASTA QUE GRADO ESTA CIUDAD, DEBE IR-CRECIENDO JUNTO CON SU DESARROLLO INDUSTRIAL Y HABITACIONAL DE ADUERDO A SUS INTERESES PARTICULARES.

DADA LA PREMISA DE QUE LA RELACION DE FUERZA ECONOMICA Y SOCIAL ORIENTAN EL PODER POLITICO- Y ECONOMICO EN ESTA SOCIEDAD, SE PUEDE CONSIDERAR PERFECTAMENTE QUE LA DIFERENCIA ENTRE LA CLASE BURGUESA Y LA PROLETARIA ES MORADA, Y A LA VEZ ESTO NOS LLEVA A PRESUPONER QUE ENTRE LA POBLACION QUE INTEGRABA ESTA CAPITAL EXISTE GENTE QUE TIENE ANTE SI EL GRAVE DILEMA DE -- ADQUIRIR UNA VIVIENDA QUE CUBRA LOS MAS ELEMENTALES REQUERIMIENTOS, DEBIDO A QUE POR TENER UNA BAJA PERCEPCION ECONOMICA, NO TIENE LA POSIBILIDAD DE ASPIRAR A UNA HABITACION DECO ROSA.

ESA FALTA DE RECURSOS ECONOMICOS QUE EN LA ACTUALIDAD SUFREN MUCHOS TRABAJADORES MEXICANOS, ES SIN DUDA ALGUNA UNA DE LAS MULTIPLES CAUSAS POR LAS QUE NO SE PUEDE TENER ACCESO A UNA VIVIENDA, Y ELLO PROVOCA COMO RESULTADO, LA INCAPACIDAD PARA ADQUIRIR UN LUGAR HABITABLE.

DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA PRODUCCION, ESTE PROBLEMA (DETERIORO URBANO), RADICA EN ASPECTOS QUE ENSEGUIDA SE MENCIONAN:

- A) INSUFICIENCIA DE RECURSOS FINANCIEROS
- B) ESPECULACION DE LOS INSUMOS (MATERIALES DE CONSTRUCCION, SUELO, ETC.)
- C) LA INEXISTENCIA DE MECANISMOS PARTICIPATIVOS Y EVOLUTIVOS QUE PERMITAN LA ORIENTACION DE LAS ACCIONES.

ANTE TODA ESTA SITUACION, EN LA QUE SOLO CON LA PARTICIPACION CRITICA DE LOS HABITANTES, SE DEBE, Y DE HECHO YA SE EMPIEZAN A DAR ALGUNAS MANIFESTACIONES DE DIVERSOS SECTORES DE LA POBLACION, SE DEBE IR GENERANDO LAS CONDICIONES PRECISAS PARA MODIFICAR LAS ACTUAL RELACION SOCIO-ECONOMICA EXISTENTE.

3.- OBJETIVOS GENERALES.

3.- OBJETIVOS GENERALES.

EL PLANTEAMIENTO CENTRAL DE ESTA Tesis ES OUNDEF UN PROBLEMATICA DE LA ZONA EN BASE A UN PRO
FUNDO ANALISIS, UN EL QUE SE PRETENDE DAR SOLUCIONES ADECUADAS POR MEDIO DE PROPUESTAS ARQUI--
TECTONICO-URBANAS QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS TANTO FUNCIONALES, COMO--
TECNICAS Y QUE PERMITAN LA PARTICIPACION Y VINCLACION TANTO FAMILIAR Y COMUNITARIA PARA FO--
MENTAR LA VIDA DE BARRIO.

SABEMOS QUE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA ES DE GRAN MAGNITUD; PLANTEARNOS LA REALIDAD ES UN RE
QUISITO METODOLOGICO QUE HABRA DE PERMITIRNOS ANALIZAR ALTERNATIVAS, DE
ARQUIZAR PRIORIDADES--
Y PROGRAMAR SOLUCIONES. LA VIVIENDA FAMILIAR TRADICIONAL, POR SU PARTE, SE SUBDIVIDE COMO RE
SULTADO DE LA DEMANDA DEMOGRAFICA Y LA ESPECCULACION SIN RESPETAR SU ESTRUCTURA FUNCIONAL, Y --
SE DEGRADA POR FALTA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO, HASTA CONVERTIRSE EN UN TUGURIO; ANTE
ESTA SITUACION SE PROPONE QUE LA VIVIENDA SEA UN MEDIO DONDE SE GENERE LA CONVIVENCIA FAMILIAR
Y LA VIDA DE BARRIO QUE CORRESPONDE A UN CONTEXTO PROPIO DE LA COMUNIDAD Y NO A LA REPRODUC--
CION QUE EL ESTADO IMPONE PARA REPRODUCIR SU ESQUEMA CAPITALISTA.

POR OTRO LADO EXISTE UN PORCENTAJE DE LA POBLACION QUE CARECE DE RECURSOS PARA ASPIRAR A MEJO
RES CONDICIONES DE VIDA, QUE ES NECESARIO CREARLE CONDICIONES QUE LE PERMITA ELEVAR SU --
NIVEL DE VIDA TANTO ECONOMICO COMO SOCIAL, POLITICO Y CULTURAL; YA QUE EN ESTE RENGLON DEBIDO
A LA SITUACION ECONOMICA DEL PAIS ES IMPOSIBLE QUE SE GENEREN ESPACIOS DE ESTE TIPO, ADEMAS --
DE QUE EL ESTADO RESTRINGE ESTE TIPO DE SERVICIO O EN SU CASO LOS MANIPULA COMO FUE EL CASO --
DE LOS CENTROS DE BARRIO. ANTE ESTA SITUACION LA CREACION DE ESTE ESPACIO DEBE SER PARA QUE--
LOS COLONOS PUEDAN ENCAUSAR SUS PROPIAS ACCIONES Y ASI CANALIZAR SUS PETICIONES POR LO QUE ES
IMPRESINDIBLE QUE SEAN LOS PROPIOS COLONOS LOS QUE ADMINISTREN ESTE NUCLEO.

AHORA BIEN ESTE OBJETIVO SE LOGRARA SI LAS COLONIAS ALEDAÑAS TENDRAN LA POSIBILIDAD DE PESUMIR EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CON LA PROPUESTA DE ESTE CENTRO.

NUESTRA PROPUESTA ESTA ENCAMINADA A COLABORAR CON LA COMUNIDAD DE LA COLONIA VALLE GOMEZ CON UN PROYECTO DIFERENTE AL QUE REALIZARIA EL ESTADO PARA QUE: SIRVA DE INSTRUMENTO QUE FORTALEZCA LA ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD Y COMO INSTRUMENTO DE DEMANDA AL ESTADO.

EN CONCRETO, NUESTROS OBJETIVOS SON PLANTEAR ESTRATEGIAS PARA LOGRAR UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS TANTO MATERIALES COMO HUMANOS EN LA ZONA DE TRABAJO A TRAVES DE LA REALIZACION DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO-URBANO, BASANDONOS DEFINITIVAMENTE, EN UNA METODOLOGIA PARA TAL FIN.

4.- MARCO TEORICO DEL TRABAJO.

4.1 METODOLOGIA.

SABEMOS QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION SE ENCUENTRA EN PESIMAS CONDICIONES DE VIDA DENTRO DEL SISTEMA SOCIAL VIGENTE POR LO QUE SUS PROBLEMAS SON TAN VARIABLES Y COMPLICADOS QUE PARA PODER DETECTARLOS Y ABORDARLOS, ES NECESARIO UN ANALISIS DE ESTA REALIDAD SOCIAL QUE NOS LLEVEN A ELLOS.

EN ESTA PROBLEMATICA IDENTIFICAMOS LA METODOLOGIA A SEGUIR DE ACUERDO A LAS CORRIENTES EXISTENTES COMO SON: LA ECOLOGISTA, LA ESTRUCTURAL FUNCIONALISTA Y LA MARXISTA.

ECOLOGISTA.- PLANTEA UNA REALIDAD, ANALIZANDOLA CON LOS SENTIDOS, ES DECIR, LOS TOMA COMO PASIVOS, NO ACTIVOS, HACIENDO CASO OMISO DEL PROCESO HISTORICO PARA ESTA CORRIENTE DE RAZONAMIENTO NO EXISTEN LOS CAMBIOS. EL EMPIRISMO ES UNA CONCEPCION INDIVIDUAL DEL CONOCIMIENTO, PRETENDE SER PURO ATENIENDOSE A LOS HECHOS PRESENTES SIN HACER MENCION DEL PASADO Y EL FUTURO EMPLEA UN METODO FACTORIAL PERO JAMAS DICE COMO SE RELACIONAN LAS PARTES DE LA TOTALIDAD YA QUE LAS ANALIZA AISLADAMENTE.

EN ESTA CORRIENTE DE RAZONAMIENTO, LOS PUNTOS DE VISTA DE ESTA CIENCIA, SON AUTONOMOS Y NADA TIENEN QUE VER CON LAS RELACIONES SOCIALES.

ESTRUCTURALISMO.- ES UN SISTEMA FUNCIONALISTA Y QUE A DIFERENCIA DEL EMPIRISMO SI ESTRUCTURA LAS INTERRELACIONES Y LAS PARTES PARA ASI ENTENDER EL PROBLEMA DEL FENOMENO PERO EL ERROR ESTA EN CONCEBRIR A LAS PARTES ESTATICAS, SIN EVOLUCION, EN QUE CONSIDERA A LAS FORMAS COMO PERMANENTES NEGANDO ASI EL PROCESO DE TRANSFORMACION Y EL PROCESO HISTORICO. ESTA CORRIENTE, AL IGUAL QUE EL MARXISMO PLANTEA JERARQUIAS, PERO SU DIFERENCIA ESTA EN QUE EL MARXISTA LAS CONSIDERA EN EL TIEMPO, ADEMAS QUE EN EL ESTRUCTURISMO NO HAY CONTRADICCIONES.

MATERIALISMO HISTORICO. - ACUÑA LA LEY DE LAS PARTES, EL METODO Y LAS RELACIONES ENTRE SI. ESTA CORRIENTE ES HISTORICA, ANALIZA EL PASADO PARA COMPRENDER EL PRESENTE Y PREPARAR EL FUTURO, EL PRESENTE SE DETERMINA POR EL PASADO HISTORICO Y LO QUE SE QUIERE SER EN EL FUTURO. TODO ESTA EN UN MOVIMIENTO Y TODO TIENE HISTORIA, TAMBIEN CONSIDERA LAS CONTRADICCIONES COMO UN PROCESO DE DESARROLLO DE LAS COSAS.

ANTE ESTOS ENUNCIADOS CONCLUIMOS QUE : LAS DOS PRIMERAS CORRIENTES MANEJAN LA SINCRONIA, ES DECIR, REALIZAN UN CORTE EN LA SOCIEDAD, BUSCANDO LA ESTRUCTURA PERO NEGANDO EL PROCESO HISTORICO.

EL MATERIALISMO DIALECTICO BUSCA LA ESTRUCTURA PERO CONCIBIENDO EL CAMBIO HISTORICO EN EL -- TIEMPO, POR LO CUAL NUESTRO PROCESO DE TRABAJO SE LLEVARA A CABO TOMANDO COMO MARCO TEORICO- EL MATERIALISMO DIALECTICO, POR SER UNA CORRIENTE DE RAZONAMIENTO QUE ANALIZA CIENTIFICAMENTE A LA REALIDAD: a.- EL ESPACIO CON LA SOCIEDAD

b.- ANALISIS DEL PROCESO

c.- ANALISIS DE LA ESTRUCTURA

d.- RELACION DE LA INFRAESTRUCTURA SOBRE LA SUPER ESTRUCTURA.

e.- ANALISIS ECONOMICO-POLITICO Y SOCIAL.

EN RELACION A NUESTRO TRABAJO ESTA ESTRUCTURA CONSTARA DE 3 ETAPAS:

1.- **DIAGNOSTICO.** - CONFORMAR EN HACER UNA INVESTIGACION DE CAMPO Y TEORICA.

2.- **PRONOSTICO.** - TOMANDO COMO REFERENCIA EL PROCESO DINAMICO DE DESARROLLO EN LAS CARENCIAS, DEFICITS Y RECURSOS DEL LUGAR.

3.- **ALTERNATIVAS DE SOLUCION.** - CON BASES EN EL PROCESO LLEVADO SE DARAN A CONOCER LOS DISEÑOS ESPECIFICOS DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTOMICO.

ESTAS ETAPAS NO SE DARÁN DE MANERA LINEAL NI MECÁNICA, POR EL CONTRARIO, LO ENTENDEMOS COMO UN PROCESO DIALECTO BASADO EN LA SUPERACION DE LAS CONTRADICCIONES ENTRE LAS ETAPAS.

4.2 MARCO TEORICO

CONCEPTUALIZACION DEL PROBLEMA:

A LOS PROBLEMAS COMUNES URBANOS, COMO SON EL ACELERADO CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LAS GRANDES CIUDADES, EL CARACTER DESORDENADO Y ANARQUICO DE SU EXPANSION FISICA, ESTO GENERA EL DETERIORO CONSTANTE DEL AREA DE VIVIENDAS POPULARES, TANTO CENTRALES COMO PERIFERICAS Y EL INCREMENTO CONSTANTE DE LOS DEFICITS DE EQUIPAMIENTO / SERVICIOS.

ESTA SITUACION ES PROVOCADA POR EL ESTADO, PUESTO QUE POR SU CONFORMACION CAPITALISTA AL INTENTAR DAR SOLUCION A ESTOS PROBLEMAS LO HACE EN FORMA SUPERFICIAL, YA QUE PARA QUE SEA PROFUNDA TENDRIA QUE ATENTAR CONTRA LOS INTERESES DE UNA CLASE SOCIAL QUE BASA SUS PRIVILEGIOS EN LA ANARQUIA EXISTENTE.

EL CARACTER PRIVADO DE LA PROPIEDAD DE LOS MEDIOS DE PRODUCCION, Y EN GENERAL LA APARICION PRIVADA DE TODOS LOS OBJETOS MATERIALES, LA LIBERTAD DE EMPRESA Y LA COMPETENCIA ENTRE PROPIETARIOS DE MEDIOS O CIRCULACION MERCANTIL Y MONETARIA, EN SI LA ANARQUIA PROPIA DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ECONOMIA CAPITALISTA, INDUSTRIAL, COMERCIAL Y FINANCIERA, RESPONDEN EXCLUSIVAMENTE A LOS INTERESES DE LOS AGENTES CAPITALISTAS INDIVIDUALES, APROPIACION DE LAS VENTAJAS O

EFFECTOS UTILES DE LA ALTERNATIVA: MEJORA, REDUCCION DE COSTOS DE IMPLEMENTACION, PRODUCCION O CIRCULACION.

LAS ESCASAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, ALTERNATIVA DEL ESTADO, QUE ESTA FUERA DEL ALCANCE DE LOS SECTORES DE BAJOS INGRESOS, ESQUEMATIZAN PATRONES DE USO INADECUADO Y CONFINAN EN PARCELAS INDIVIDUALES Y AREAS PROGRESIVAMENTE MAS INTIMAS Y RIGIDAS, LAS ACTIVIDADES FAMILIARES Y SOCIALES SIN TENER EN CUENTA NI LOS HABITOS NI LAS COSTUMBRES DE LA POBLACION EN SUS GENERALIDADES CONVIRTIENDOSE SOLO EN UN LUGAR EN DONDE DORMIR.

DENTRO DE NUESTRO ENFOQUE ESTO IMPLICA FOMENTAR EL DESARROLLO DE UNIDAD PRODUCTIVA QUE TENGAN CARACTERISTICAS TALES COMO: PRODUCCION DE COMPONENTES APLICABLES, PROGRAMA DE CAPACITACION, EMPRESAS DE AUTO CONSTRUCCION COMUNITARIA Y PARQUES DE ELABORACION DE MATERIALES, ES DECIR: CREAR FUENTES DE EMPLEO, OBTENER RECURSOS MATERIALES, MEJORAR NIVEL DE INGRESOS ECONOMICOS, POSIBILITAR A SU VEZ LA ADQUISICION DE MEJORES VIVIENDAS, LAS CUALES DEBEN RESPONDER A LAS DEMANDAS SOCIALES DE LA POBLACION.

LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LA LUCHA POR EL MEJORAMIENTO DE SUS CONDICIONES DE HABITAT, ES DETERMINANTE PERO NO EXCLUSIVA, PENSAMOS QUE JUNTO CON ELLA SE REQUIERE EL APOORTE DEL POTENCIAL TECNICO Y PROFESIONAL.

EL CARACTER INMOBILIARIO VINDULADO A LA ADECUACION DE TERRENOS Y LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y OTROS OBJETOS ARQUITECTONICOS, ACTUA DE ACUERDO A LA MISMA LOGICA DE APROPIACION INDIVIDUAL QUE INCLUYE HASTA LAS VENTAJAS DERIVADAS DE LA NATURALEZA.

EL FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO CAPITALISTA, DE LA TIERRA Y LA VIVIENDA NOS OBLIGA A REPRODUCIR LA ANARQUIA URBANA DE LA QUE SON VICTIMAS (PROLETARIADO), Y CUYO ORIGEN SE UBICA EN LA ACCION DE LOS RESPONSABLES DE LA INDUSTRIA.

ESTE PROCESO DE APROPIACION, GENERA COMO UNO DE SUS EFECTOS LA SECREGACION EN LA DOTACION DE SERVICIOS AGUDIZANDO LA SITUACION DE LOS SECTORES POPULARES EXCLUIDOS POR LOS MECANISMOS ECONOMICOS- DEL ACCESO A UNA VIVIENDA ADECUADA.

DENTRO DEL MERCADO DE LA CIUDAD CAPITALISTA INDUSTRIAL, EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA- URBANA, CUMPLEN LA FUNCION DE SER SOPORTES MATERIALES DE LA PRODUCCION A PARTIR DE LA DIS- TRIBUCION Y REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO Y EL CAPITAL INHERENTE SON CONSUMIDOS EN- EL PROCESO DE LA PRODUCCION.

LA APROPIACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA POR EL GRAN CAPITAL TIENE ORIGEN- EN DOS CARACTERISTICAS.

- a).- LA ESPECULACION DEL SUELO URBANO AUNADA AL MOMENTO EN QUE EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVI- CIOS, SE CONVIERTEN EN MERCANCIA.
- b).- LA UBICACION EN RELACION A LOS CENTROS DE PRODUCCION, (TRABAJO), DISTRIBUCION Y REPRO- DUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO DETERMINAN EL COSTO DE UN LOTE.

EL ESTADO TIENE LA FUNCION DE DOSIFICADOR INTERMEDIARIO MEDIATIZADOR DEL EQUIPAMIENTO AD-- QUIRIDO AL GRAN CAPITAL COMO PRODUCTO ELABORADO, HABIENDO SUBSIDIADO EN PRODUCCION.

TOMANDO COMO EJEMPLO EL CARACTER QUE EL ESTADO PRETENDIO DAR A LOS CENTROS DE BARRIO PERO QUE EN LA PRACTICA NO LOGRO DEBIDO A LA FALTA DE INTEGRACION DE LA POBLACION A ESOS CEN-- TROS YA QUE NO TENIA ACCESO O PARTICIPACION DIRECTA A LA ADMINISTRACION Y PROVOCO QUE SU- MANEJO FUERA EN BASE A INTERESES PARTICULARES Y DE MEDIATIZACION.

CON EL FIN DE PROPONER ALTERNATIVAS PARA ASPIRAR A MEJORES CONDICIONES DE VIDA PARA ESE PORCENTAJE DE LA POBLACION QUE ES DE BASTA TALLERES ES NECESARIO CREARLE CONDICIONES QUE LE PERMITA ELEVARE SU NIVEL DE VIDA CON LA CREACION DE UN NUCLEO SOCIOCULTURAL QUE CON LA PARTICIPACION DIRECTA DE LA POBLACION LA CREACION DE ESTE ESPACIO SIRVA PARA ENCAUZAR SUS PROPIAS ACCIONES Y - CANALIZAR SUS PETICIONES SIENDO IMPRESCINDIBLE QUE LOS PROPIOS COLONOS ADMINISTREN ESTE CENTRO DE MANERA DIRECTA.

5. DESARROLLO HISTORICO

5.- DESARROLLO HISTORICO.

A PRINCIPIOS DEL SIGLO, SE ORIGINÓ UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LAS CONSECUENCIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE ESTAS COLONIAS POPULARES RESPONDEN A NECESIDADES DE LA GENTE PROLETARIA EN BUSCA DE UNA VIVIENDA ADECUADA.

ESTA NECESIDAD LA DETERMINAN VARIAS CARACTERISTICAS QUE SON:

- A) LA PROPAGACION DE UN CAMINO HACIA LA BASILICA DE GUADALUPE, TRAMO QUE AL SER RECORRIDO POR LA GENTE QUE PERTENECIA A PEREGRINACIONES, FUE POBLANDO ESTOS TERRENOS.
- B) EN LA OCUPACION DE ESTA ZONA, PREDOMINO LA GENTE CONECTADA CON EL RAMO FERROVIARIO, - QUE POR ENCONTRARSE CERCA DE SU FUENTE DE TRABAJO, SE FUE ESTABLECIENDO.
- C) EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

- * EN LA ACTUALIDAD ESTAS COLONIAS ESTAN UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD CON EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO

ESTA COLONIA SURGIO EN LA SEGUNDA DECADA DEL PRESENTE SIGLO, VIO ENSANCHAR SU CASERIO AL SER DESMANTELADO EL HIPODROMO, QUE UN GRUPO DE MIEMBROS DEL JOCKEY CLUB CONSTRUYO EN EL AÑO DE 1882.

PARTE DE LOS TERRENOS EN DONDE SE CONSTRUYERON ESTAS INSTALACIONES, FUERON PROPIEDAD DE LA SRA. SOLEDAD AZCARTE DE TAVERA.

COMO EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD SE HIZO MUY RÁPIDO, LOS PROPIETARIOS DE LAS INSTALACIONES DEL HIPÓDROMO VIERON EN EL AÑO 1914, COMIENZO DEL CLUB EN PRÓSPERO NEGOCIO, POR LO ANTERIOR, EL CLUB DECIDIÓ DESMONTARLO EN EL AÑO DE 1914, TERMINÁNDOSE LOS TRABAJOS RESPECTIVOS EN EL AÑO SIGUIENTE EN QUE SE DIVIDIÓ EL TERRENO EN VARIAS MANZANAS.

COLONIA MAZA.

ESTA COLONIA SURTIÓ POR UN SORPRENDENTE CRECIMIENTO DE POBLACIÓN EN 1894, SE FRACCIONARON LOS TERRENOS QUE QUEDABAN ATRAS DE LA ESTACIÓN DE FERROCARRILES, NACIENDO ASÍ ESTA COLONIA, EL PROPIETARIO DEL PREDIO FUE EL SR. JOSÉ MAZA. LOS TERRENOS FORMABAN PARTE DEL RANCHO DE LA VAQUITA, SUS OCUPANTES COMO ES DE SUPONERSE FUERON PRINCIPALMENTE GENTES CONECTADAS CON EL RAMO FERROVIARIO, QUE SE ESTABLECIERON EN ESE SITIO, POR ENCONTRARSE CERCANA SU FUENTE DE TRABAJO.

DEL FERROCARRIL HIDALGO, EN LA ACTUALIDAD, SOLO QUEDA SU RECUERDO; EN LO QUE FUERON SUS OFICINAS Y PATIOS EMPIEZA ESTA PEQUEÑA COLONIA.

COLONIA PERALVILLO.

ESTA COLONIA SE ESTABLECIÓ EN LOS PREDIOS CONOCIDOS COMO SAN JOSÉ LOS CUARTOS O LA CUCHILLA, SIENDO SU PROPIETARIO EL SR. CARLOS DAVID DE GHEEST, QUIEN OBTUVO PERMISO PARA FRACCIONARLOS EN SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE MÉXICO REALIZADA EL 14 DE ABRIL DE 1889.

EN 1910, LA COMPAÑIA DE TERRENOS DE PERALVILLO FRACCIONÓ OTROS LOTES QUE COMPLETARON EL ACTUAL PERÍMETRO QUE TIENE.

PERALVILLO PERTENECIO AL MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MEXICO HASTA EL AÑO DE 1928, EN QUE LA COMUNA, CONCLUYO SUS ACTIVIDADES PARA DAR PASO AL DEPARTAMENTO CENTRAL.

COLONIA VALLE GOMEZ.

ESTOS TERRENOS EN UN PRINCIPIO ESTABAN DESTINADOS A LA LABOR DE CULTIVO LOS CUALES ERAN REGADOS POR EL RIO CONSULADO.

SE FUNDA EN EL AÑO DE 1894 POR NOTIFICACION EFECTUADA POR SUS PROPIETARIOS UBICADOS EN EL TERRENO DENOMINADO LA VAQUITA. A RAIZ DEL FRACCIONAMIENTO SE ORIGINA UN PROBLEMA; PUES LA MITAD QUEDABA DENTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE MEXICO EN TANTO QUE LA OTRA EN JURISDICCION DE GUADALUPE HIDALGO (LA VILLA) LO QUE ORIGINO UN JUICIO POR CUESTION DE LIMITE.

ESTA COLONIA COMO TAL SURGIO EN LOS AÑOS 30'S YA QUE ERA EL PASO DE PEREGRINOS QUE SE DIRIGIAN A LA BASILICA DE GUADALUPE, Y SE EMPEZARON A REALIZAR UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, EN LOS TERRENOS QUE SON DE EXTREMO A EXTREMO.

DURANTE ESTE PERIODO EL GOBIERNO MUNICIPAL EMPEZO A DOTARLA DE ALGUNAS CALLES EMPEDRADAS, - ASI COMO AGUA EN ALGUNOS PUNTOS IMPORTANTES COLOCANDOSE SOLO HIDRANTES, POR LO QUE AL ALUMBRADO PUBLICO SE REFIERE, SE INSTALARON APENAS UNOS TREINTA FOCOS, LUZ INSUFICIENTE PARA TENER SEGURIDADES POR LAS NOCHES. NO TUVO SERVICIO DE LIMPIA POR LO APARTADO QUE ESTABA - DEL RESTO DE LA CIUDAD.

CUANDO EL GOBIERNO ARGENTINO CONFIÓ A LA COMISIÓN VENEZOLANA DE CARRANZA TOMA CARTAS EN EL ASUNTO, EMPEZÓ A TOMAR EN CONSIDERACION DEL TRAZO DE TERRENOS PARA PODER URBANIZAR ESTA COLONIA. TODOS LOS ASENTAMIENTOS ORIGINALES SE OBSERVAN EN LA ACTUALIDAD YA QUE LOS TERRENOS SON DE UN EXTREMO DE LA CALLE AL EXTREMO DE LA OTRA.

EN LA ACTUALIDAD SUS SERVICIOS PUBLICOS LOS TIENE TOTALMENTE Y EN CUANTO A LA TENENCIA DE LA TIERRA ÉSTA ESTÁ REGULARIZADA. SIN EMBARGO CON EL TIEMPO LOS ASENTAMIENTOS REBAN LA CAPACIDAD DE CUPO EN EL ESPACIO QUE CORRESPONDE A ESTA COLONIA PROVOCANDO INCLUSO HACINAMIENTO POR FALTA DE VIVIENDA CREANDOSE ADEMÁS PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO A DICHAS VIVIENDAS AGUDIZANDOSE A RAIZ DEL DECRETO DE LA RENTA CONGELADA YA QUE LA MAYORIA DE ESTAS VIVIENDAS ERAN RENTADAS POR LOS USUARIOS.

LOS LIMITES ACTUALES DE LA COLONIA VALLE GOMEZ SON LOS SIGUIENTES: AL ORIENTE, FERROARRIL HIDALGO. AL PONIENTE, CALZADA DE GUADALUPE. AL NORTE, RIO CONSULADO. Y AL SUR, LA CALLE DE PLATINO.

LA CIUDAD HA CRECIDO PROPORCIONALMENTE AL AUMENTO DE SU POBLACION MAS HOLGADA EN LOS BARRIOS RICOS, HACINADA EN LAS COLONIAS MODESTAS Y ESPECIALMENTE EN LOS VIEJOS BARRIOS CENTRALES, VENIDOS A MENOS E INVADIDOS POR LA VIVIENDA POPULAR.

ESTA EXPANSION, FLANQUEO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL POCO ANTES DE 1960.

HASTA 1940 LO ESENCIAL DEL CRECIMIENTO URBANO, ORIENTADO PRIMERAMENTE HACIA EL OESTE Y AL NOROESTE A LO LARGO DEL EJE DE PASEO DE LA REFORMA Y EN DIRECCION A TACUBA O TACUBAYA DESPUES HACIA EL SUR DEL EJE DE LA AVENIDA INSURGENTES, CORRESPONDE A LOS FRACCIONAMIENTOS

TOS DE CASA HABITACIONAL DESTINADAS A CLASES MEDIAS Y DESTINADAS EN OTROS LUGARES DE CLASES MEDIAS QUE EMPLEAN A DESARROLLARSE.

LA POBLACION POBRE PERMANECE POCO VISIBLE DESDE EL COMIENZO DEL SIGLO, OCUPA LOS VIEJOS BARRIOS DEL CENTRO Y DEL ESTE, A MEDIDA DE SU DEGRADACION AL PRECIO DE UN SOBREPUEBLAMIENTO INTENSO. ENTRE 1960 SOBRE TODO LA INMENSA CIUDAD OVOIDAL, TOMO SU AMPLITUD ACTUAL HACIENDO SE MIRCULO HACIA EL NORTE HASTA LA VILLA DE GUADALUPE, ATZCAPOTZALCO Y TACUBA, SUMERGIENDOSE POR EL SUR A LO LARGO DE LOS EJES INSURGENTES SUR Y CALZADA DE TLALFAN, DIVIDIENDO DE PASO- IZTACALCO E IZTAPALAPA AL ESTE, TACUBAYA Y SAN ANGEL AL OESTE, COYOACAN AL SUR.

LOS FRACCIONAMIENTOS DE CLASE MEDIA, TOMAN EL PRIMER LUGAR, MIENTRAS QUE LOS MAS ANTIGUOS - DE LOS BARRIOS MODESTOS, SE DEGRADAN A SU VEZ EN TUCURIOS.

LOS PUEBLOS ENLOBADOS AL PASAR SE PROLETARIZAN EN LA PROXIMIDAD DE LAS COLONIAS INDUSTRIALES, O AL CONTRARIO ADAPTAN, SUS QUINTAS PARA TRANSFORMARLAS EN VIVIENDAS DE LUJO MODERNIZADAS.

LAS HIATAS DE LA TRAMA URBANA, SON OCUPADAS ENTERAS POR LAS CIUDADES PERDIDAS DE LOS PARACIDISTAS O POR VIVIENDA Y COLONIAS PROLETARIAS FORMALMENTE ORGANIZADAS.

POCO ANTES DE 1960, SE AMORTIGUA LA EXPLOSION DE LA CIUDAD DE MEXICO, FUERA DEL DISTRITO FEDERAL, EN UN CONJUNTO DE NUEVOS SUBURBIOS ESPECIALIZADOS EN VEZ DE UNA TRAMA DEMASIADO FINA DE BARRIOS A MENUDO MENORES DE UN KILOMETRO CUADRADO, SE AFIRMAN ENTONCES VASTOS CONJUNTOS- CUYO DESTINO DEPENDE MAS ESTRECHAMENTE DE LA CALIDAD Y LA SITUACION DE LOS TERRENOS EN RELACION CON LOS EJES DE COMUNICACION AL MISMO TIEMPO NACEN LOS PRIMEROS CONJUNTOS DE INMUEBLES HABITACION DE CONSTRUCCION HACIA LO ALTO SOBRE TERRENOS A UNA DISTANCIA MEDIANA AL CENTRO - COMO NONOALCO--TI ALTELCO.

PERO TAMBIEN EL CENTRO DE NEGOCIOS Y COMERCIO EXPANDE SUS DIMENSIONES:

HACIA INSURGENTES DE NONALCO A SAN ANGEL, Y POR OTRA PARTE LA RECUPERACION EN EL VIEJO CENTRO Y SU PERIFERIA DE TERRENOS CUYOS VIEJOS INMUEBLES DEMOLIDOS FUERON SUSTITUIDOS POR INMUEBLES PARA OFICINAS, PROLIFERAN YA QUE EN LA ACTUALIDAD LOS RASCACIELOS DE VIDRIO Y ACERO A-
LO LARGO DEL PASEO DE LA REFORMA.

EN FIN LAS DIMENSIONES DE LA CIUDAD PERO TAMBIEN LA ESPECIALIZACION CADA VEZ MAS PUJANTE DE-
LOS BARRIOS CENTRALES Y LA NUEVA PERIFERIA AUMENTAN LA INTENSIDAD DEL TRANSITO, SOBRE TODO -
DEBIDO A LA PROLIFERACION DE AUTOMOVILES PARTICULARES, LAS AUTOPISTAS URBANAS Y SUB-URBANAS
INTENTAN RESOLVER LOS PROBLEMAS DE CONGESTIONAMIENTO.

6.- MARCO DE REFERENCIA.

6.- MARCO DE REFERENCIA.

NUESTRA ZONA DE TRABAJO CORRESPONDE A LA COLONIA VALLE GOMEZ LA CUAL SE ENCUENTRA AL NORTE DEL LLAMADO PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD DE MEXICO. LOS LIMITES DE ESTA ZONA SON:

AL NORTE : CIRCUITO INTERIOR (RIO CONSULADO)

AL SUR : CALLE PLATINO

AL PONIENTE : CALZADA DE GUADALUPE

AL ORIENTE : AV. INGUARAN

ESTA COLONIA SE LOCALIZA DENTRO DEL PERIMETRO DE LAS DELEGACIONES DE VENUSTIANO CARRANZA Y --
CUAUHTEMOC, ASIMISMO SE ENCUENTRA A UNA ALTITUD DE 2,240 M SOBRE EL NIVEL DEL MAR ENTRE LOS -
MERIDIANOS 19° 08' DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GRENWICH, ESTAS DELEGACIONES A SU VEZ-
COLINDAN CON:

AL NORTE : CON LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

AL SUR : CON LA DELEGACION BENITO JUAREZ

AL PONIENTE : CON LA DELEGACION ATZCAPOTZALCO

AL ORIENTE : CON LA DELEGACION IZTACALCO

SUPERFICIE: LA SUPERFICIE CALCULADA PARA LA DELEGACION CUAUHTEMOC ES DE 21.5 KMS2 QUE REPRESENTA EL 2.2% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE DISTRITO FEDERAL.

TOPOGRAFIA: LA DELEGACION CUARENTENO PRESENTA UNA CONFIGURACION PLANA EN SU TOTALIDAD PUES SE ENCUENTRA SITUADA EN UNA CUENCA VOLCANICA.

LA DELEGACION HA OBSERVADO SERIOS HUNDIMIENTOS EN VARIAS ZONAS DEBIDO A LA EXTRACCION DE AGUA DEL SUB-SUELO Y A LA CONSTANTE COMPACTACION DEL TERRENO; SEGUN LA CLASIFICACION DE THORNTH WHITE SE ENTIENDE QUE LA DELEGACION SE ENCUENTRA SITUADA EN LA PARTE BAJA DE LA CUENCA.

HIDROGRAFIA: LOS RIOS QUE TOCAN EL PERIMETRO DE LA DELEGACION SON EL RIO CONSULADO Y EL RIO DE LA PIEDAD, QUE EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRAN ENTUBADOS.

7.- ANALISIS CLIMATICO.

7.- ANALISIS CLIMATICO.

TEMPERATURA .- LA TEMPERATURA MINIMA OSCILA ENTRE LOS 4.5° Y 10 ° C.
LA TEMPERATURA MEDIA OSCILA ENTRE LOS 17.5° Y 22° C.
LA TEMPERATURA MAXIMA OSCILA ENTRE LOS 22° Y 33.5° C.

PRECIPITACION PLUVIAL : LA PRECIPITACION PLUVIAL ESTA TOMADA EN MILIMETROS, Y VAN DE 3.4 HASTA 118.09 MM, CON UN PROMEDIO POR MES DE 67.14 MM SE CALCULA QUE AL AÑO HAY - 136 DIAS LLUVIOSOS, EL MES CON MAYORES PRECIPITACIONES ES EL DE AGOSTO Y EL DE MENOR ES ENERO.

VIENTOS : LOS VIENTOS PRINCIPALES SON LOS DEL NOROESTE Y SE ESTIMA UNA VELOCIDAD QUE OSCILA ENTRE 1.2 MTS/SEG A 4.2 MTS/SEG.

ENERO	3.4	SUROESTE	MAYO	2.0	NOROESTE	SEPT.	1.3	NORTE
FEBRERO	2.8	NOROESTE	JUNIO	2.9	NOROESTE	OCTUBRE	1.4	NOROESTE
MARZO	4.2	SUROESTE	JULIO	1.4	NOROESTE	NOVIEMBRE	1.5	NOROESTE
ABRIL	2.8	NOROESTE	AGOSTO	1.9	NOROESTE	DICIEMBRE	1.2	NOROESTE

ASOLEAMIENTO : LA LATITUD DEL LUGAR ES DE 19° 24' . EL SOL SE DESPLAZA EL 21 DE JUNIO 23° 24' LATITUD NORTE, POR LO QUE SUMA 42° 48' ; EN EL MES DE DICIEMBRE SE TRASLADA AL SUR 213° 24' QUEDANDO 3° 57' DE LATITUD NORTE, ES DECIR, CUALQUIER FACHADA ORIENTADA AL SUR, TENDRIA MAS ASOLEAMIENTO QUE SI SE ORIENTA AL NORTE.

**8.- ANALISIS DE LA ESTRUCTURA
URBANA.**

8.- ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

EL ANALISIS DE LAS CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS DE LA POBLACION DE LA CIUDAD VALLE GOMEZ SE REALIZO SOBRE LOS DATOS RECOGIDOS MEDIANTE UN CENSO DE LOS NUCLEOS FAMILIARES (VER FORMA - A-1).

8.1.1 POBLACION.- SE ESTIMO UNA POBLACION TOTAL DE 27000 HABITANTES, EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR FUE EL SIGUIENTE: SE OBTUVO PRIMERO EL INDICE DE INQUILINATO (NUMERO DE LAS VIVIENDAS ENTRE EL NUMERO DE LOTES CON VIVIENDA), EN SEGUNDO LUGAR SE OBTUVO EL INDICE DE HABITANTES POR VIVIENDA RESULTANTE DE DIVIDIR NUMERO TOTAL DE ENCUESTADOS ENTRE EL NUMERO DE ENCUESTAS (SE OBTUVO UN PROMEDIO GENERAL POR SECCION QUE FUE UTILIZADO EN AQUELLAS MANZANAS NO ENCUESTADAS), EN TERCER LUGAR SE OBTUVO EL NUMERO DE HABITANTES POR LOTE (QUE FUE EL RESULTADO DE MULTIPLICAR INDICE ANTERIOR, HABITANTES ENTRE VIVIENDA POR INDICE DE INQUILINATO, VIVIENDA ENTRE LOTES CON VIVIENDA). POR ULTIMO, ESTE INDICE DE HABITANTES POR LOTE SE MULTIPLICO POR NUMERO DE LOTES CON VIVIENDA; - ESTO NOS DIO LA POBLACION TOTAL.

ESTE RESULTADO (27 000 HABITANTES) ES EL QUE SE TOMO COMO POBLACION TOTAL A LA FECHA DE ESTUDIO DE MARZO DE 1986.

8.1.2 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.- SEGUN LOS DATOS DE NUESTRA ENCUESTA EL 71.16% DE LOS HABITANTES DECLARARON TENER ALGUN TRABAJO DE PLANTA O EVENTUAL Y EL RESTO - 28.84% SE CONSIDERA ESTA INACTIVO, DE LA POBLACION TOTAL.

8.1.3 DISTRIBUCION DE EDADES (VER PIRAMIDE DE EDADES)

LOS DATOS OBTENIDOS PARA DETERMINAR LA PIRAMIDE DE EDADES NOS ARROJA LOS SIGUIENTES DATOS:

DE 0 A 4 AÑOS	8.7%
DE 5 A 14 AÑOS	25.0%
DE 15 A 24 AÑOS	22.5%
DE 25 A 44 AÑOS	29.1%
DE 45 EN ADELANTE	14.7%

LOS GRUPOS MAS IMPORTANTES, SON LOS COMPRENDIDOS ENTRE 10 A 14 AÑOS (13%), Y ENSEGUIDA DE 15 A 19 AÑOS (12%).

8.1.4 NIVEL DE INGRESOS Y OCUPACION.- ES LO QUE SE REFIERE A LOS SECTORES LABORALES ENCON--
TRAMOS QUE EN EL SECTOR PRIMARIO SE ENCUENTRA EL 4.6% EN LA SECUNDARIA ES EL 75.4%, Y--
EN EL TERCIARIO EL 20 % DE LA POBLACION.

LOS DATOS PROPORCIONADOS POR LAS ENCUESTAS REALIZADAS NOS ARROJAN LAS SIGUIENTES CARAC--
TERISTICAS:

PARA UNA VEZ EL SALARIO MINIMO - - - - - 24.8 % DE LA P.E.A. DE LA COLONIA.
 PARA 1½ VEZ EL SALARIO MINIMO - - - - - 17.2 % DE LA P.E.A. DE LA COLONIA
 PARA 2 VECES EL SALARIO MINIMO- - - - - 21.4 % DE LA P.E.A. DE LA COLONIA
 PARA 2½ VECES EL SALARIO MINIMO - - - - - 10.8 % DE LA P.E.A. DE LA COLONIA
 PARA 3 VECES EL SALARIO MINIMO - - - - - 12.4 % DE LA P.E.A. DE LA COLONIA
 PARA 3½ VECES EL SALARIO MINIMO - - - - - 6.4 % DE LA P.E.A. DE LA COLONIA
 PARA 4 O MAS VECES EL SALARIO MINIMO- - - - 7.2 % DE LA P.E.A. DE LA COLONIA

PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON PRESTACIONES SE TOMO COMO TAL, EL NUMERO DE
 TRABAJADORES QUE DECLARARON SUS INGRESOS, TODAS LAS CORRELACIONES TIENEN UN GRADO DE APROXIMI-
 DAD QUE DEPENDE ENTRE OTRAS COSAS DE LOS ENCUESTADOS QUE NO PROPORCIONARON DATOS O QUE LOS --
 PROPORCIONARON PARCIALES.

8.1.5 NIVEL EDUCATIVO.

DE LOS DATOS RECOGIDOS POR NUESTRA ENCUESTA EL NIVEL EDUCATIVO ARROJA LOS SIGUIENTES PORCENTA-
 JES:

KINDER	13.8	%
PRIMARIA	23.25	%
SECUNDARIA	14.53	%
BACHILLERATO	13.01	%
COMERCIAL	8.72	%
PROFESIONAL	10.17	%
SIN ESTUDIOS	17.15	%

8.1.6 DISTRIBUCION DE SEXO

LOS DATOS OBTENIDOS DE NUESTRAS ENCUESTAS SON LOS SIGUIENTES:

POBLACION DE HOMBRES 1,220 = 46.57 %

POBLACION DE MUJERES 1,400 = 53.43 %

8.1.7 PRESTACIONES

SE CONSIDERARON EL TOTAL DE TRABAJADORES QUE DECLARARON CONTAR CON PRESTACIONES:

I.M.S.S. 38.0% DE LA POBLACION

S.S.A. 35.0% DE LA POBLACION

I.S.S.S.T.E. 10.0% DE LA POBLACION

PARTICULAR 17.0 DE LA POBLACION

PORCENTAJES EN BASE AL TOTAL DE LA POBLACION.

8.1.8 COMPOSICION FAMILIAR

NUMERO DE INTEGRANTES POR FAMILIA

DE	1 A	2	INTEGRANTES	8.2%
	3 A	4	"	25.0%
	5 A	6	"	19.8%
	7 A	8	"	17.0%
	9 A	10	"	15.0%
	10 A	12	"	11.0%
	12 A	13	"	6.0%

LA MEDIA ARROJADA POR ESTOS DATOS NOS INDICA CUATRO INTEGRANTES POR FAMILIA.

8.1.9 RESUMEN

LA POBLACION DE LA COLONIA VALLE GOMEZ ES DE 27,000 HABITANTES CON UNA DENSIDAD DE 500 HABITANTES POR HECTAREA.

LA EXTENSION TERRITORIAL DE LA COLONIA ES DE 5 2 KM2 QUE REPRESENTA EL 15 % DE LA EXTENSION DE LA DELEGACION QUE ES DE 37.02KM2.

EN CUANTO A LAS ACTIVIDADES, EL SECTOR LABORAL DE LA POBLACION ES EL SIGUIENTE:

PRIMARIA	4.6%
SECUNDARIA	75.4%
TERCIARIA	20.0%

9.- **DIAGNOSTICO.**

9.- DIAGNOSTICO.

DE ACUERDO A LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA ZONA DE TRABAJO, LA COLONIA VALLE GOMEZ ES UN NUCLEO DE POBLACION YA CONSOLIDADA Y SU PROYECCION FUTURA NO TIENE INDICIOS DE CAMBIO O MODIFICACION.

ENCONTRAMOS TRES TIPOS DE VIVIENDA, VIVIENDA EN BUEN ESTADO QUE EN SU MAYORIA SON RESULTADO DE REMODELACIONES LOCALIZADAS PRINCIPALMENTE ENTRE INGUARAN Y LA CALLE BOLEO. VIVIENDA REGULAR ES AQUELLA QUE ES DE USO MIXTO PUES APARTE DE SER HOGAR ES COMERCIO. VIVIENDA MALA - CONSIDERADA COMO LA PEOR CONSERVADA.

OTRO PUNTO A TOMAR EN CUENTA ES EL CASO DE LA VIVIENDA-INDUSTRIA, QUE ES AQUELLA EN LA QUE SE MEZCLA LA FUNCION VIVIR Y TRABAJAR.

9.1 USO DEL SUELO

USO DEL SUELO GENERAL.- EL USO DEL SUELO ES MIXTO CON UNA MEZCLA ENTRE VIVIENDA Y VIVIENDA - COMERCIO, O CON INDUSTRIA. VIVIENDA ES LO QUE MAS PREDOMINA EN LA COLONIA.

VIVIENDA UNIFAMILIAR	22.22%
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	5.55%
VIVIENDA EN VECINDAD	<u>72.23%</u>
	100.00%

LA COLONIA ES PRINCIPALMENTE HABITACIONAL, LA DENSIDAD EN LA COLONIA ES ALTA LO QUE SIEMPRE DECIR QUE POR CADA 10 M² UTILIZADOS PARA VIVIENDA, LO OCUPAN CUATRO VIVIENDAS, LO QUE DA POR RESULTADO DE APROXIMADAMENTE 25 M² POR VIVIENDA QUE RESULTA INSUFICIENTE TOMANDO EN CONSIDERACION QUE ESTAS ZONAS SON DE UNA DENSIDAD DE POBLACION SUMAMENTE ELEVADAS.

LA COLONIA CUENTA CON 61,900 M² DE CALLES Y AVENIDAS; LA CIRCULACION DE VEHICULOS Y PEATONAL ES EN GRAN PARTE MUY FLUIDA.

USO DEL SUELO COMERCIAL. -- LAS ACTIVIDADES COMERCIALES NO TIENEN UNA CARACTERISTICA TIPICA, SE UBICAN PREFERENTEMENTE SOBRE RIO CONSULADO Y CALLE DE PLATINO, EL COMERCIO DE SERVICIO DE PRODUCTOS BASICOS SE DISTRIBUYEN DENTRO DE LA COLONIA.

USO DEL SUELO INDUSTRIAL. -- LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS REGISTRAN INDICES BAJOS ADECUADOS EN CUANTO A LA SUPERFICIE DEL SUELO QUE OCUPAN Y EL NUMERO DE EDIFICACIONES DESTINADAS EN ESE USO; EL PORCENTAJE QUE OCUPA CORRESPONDE A UN 6.34% DE LA SUPERFICIE TOTAL.

ESPACIOS ABIERTOS. -- LOS ESPACIOS PUBLICOS EXISTENTES SON DEL ORDEN DEL 0.63% DEL TOTAL LO CUAL ES INSUFICIENTE, POR LO QUE SE REQUIERE DARLE IMPORTANCIA A LA CREACION Y APROBACION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS.

SUELO SUB-UTILIZADO O SIN USO.- EL SUELO DISPONIBLE Y ENTENDIDA POR LOS RINDIOS Y EXPRO-
PIADOS, Y LAS PRODUCCIONES PARCIALES O TOTALMENTE INSUFICIENTES.

9.2 TENENCIA DE LA TIERRA.

SI CONSIDERAMOS EL DESARROLLO HISTORICO DE LA ZONA Y OBSERVAMOS QUE PAULATINAMENTE SUS MORADORES DEJARON DE UTILIZAR SUS VIVIENDAS PARA IRSE A PONER LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, DEJANDO A RENTA SUS ANTIGUAS MORADAS, LAS CUALES FUERON RENTADAS POR UNA POBLACION DE BAJOS RECURSOS, Y SI AUNADO A ESTO PODEMOS VER LA INTERVENCION DIRECTA QUE SUS DUEÑOS TUVIERON AL ENTERARSE DEL INTERES DEL GOBIERNO DE PROMOVER EL DESARROLLO DE LA ZONA, CLARAMENTE PODEMOS PERCATARNOS DE QUE LOS PREDIOS FUERON OBJETO DE GRAN ESPECULACION. CON ELLO PODEMOS DARNOS CUENTA DE PORQUE TANTOS PROBLEMAS DE REGENERACION URBANA NO HAN PODIDO SOLUCIONARSE.

DESAFORTUNADAMENTE EN 1985 LOS SISAMOS DE SEPTIEMBRE HACEN QUE LA SITUACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA SE HAGA CRITICA Y FORCEN UNA DECISION GUBERNAMENTAL DRASTICA POR TANTO TIEMPO REQUERIDA. OBTIAMENTE ESTA DECISION SERA BENEFICA PARA LA POBLACION, PERO -- NOS HEMOS REFERIDO A ELLA COMO DESAFORTUNADA YA QUE NO CREEMOS QUE SE DEBAN ESPERAR A QUE OCURRA UN DESASTRE NATURAL PARA HACER UNA ACCION DE JUSTICIA.

EN LA COLONIA VALLE GOMEZ LA PROPIEDAD PRIVADA ES DEL ORDEN DEL 82.39%, DE LA PROPIEDAD FEDERAL 10% Y LA PROPIEDAD EXPROPIADA PERTENECE AL D.D.F. Y ES DEL 7.61%

9.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

ESTA COLONIA CUENTA CON TODOS LOS MEDIOS DE COMUNICACION. CON GRANDES AVENIDAS QUE CIRCULAN A LA COLONIA ASI COMO UNA LINEA DEL METRO.

SUS PRINCIPALES AVENIDAS SON:

AL NORTE	CIRCUITO INTERIOR
AL SUR	CALLE DE PLATINO
AL PONIENTE	CALZADA DE GUADALUPE
AL ORIENTE	AVENIDA INGUARAN

TODA LA COLONIA TIENE CIRCULACIONES SECUNDARIAS A LO INTERNO EN LOS SENTIDOS DE NORTE A SUR Y DE PONIENTE A ORIENTE, TAMBIEN CUENTA CON LA LINEA DEL METRO QUE ATRAVIESA A LA - ALTURA DE INGUARAN Y DEL CIRCUITO INTERIOR, SIENDO ESTE ULTIMO UNA DE LAS VIAS MAS CONGESTIONADAS EN CUANTO A VIALIDAD.

SU CLASIFICACION ES LA SIGUIENTE:

VIALIDAD PRIMARIA	AVENIDAS
VIALIDAD SECUNDARIA	CALLES
VIALIDAD LOCAL	TAMBIEN LLAMADA AUXILIAR CALLES DE USO COMUN PARA LOS HABITANTES DE LA ZONA

9.4 INFRAESTRUCTURA.

LA COLONIA VALLE GOMEZ CUENTA CON TODOS LOS ELEMENTOS DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA: AGUA DRENAJE, PAVIMENTACION, ENERGIA ELECTRICA, TELEFONO.

COBERTURA ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA.

REDES Y SERVICIOS	% DE COBERTURA
AGUA POTABLE	100 %
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	100 %
ENERGIA ELECTRICA	100 %
ALUMBRADO PUBLICO	100 %
PAVIMENTACION Y TRANSPORTE	100 %

ANTES DEL SISMO SE PUEDE CONSIDERAR QUE LA COLONIA CONTABA CON UNA ACEPTABLE INFRAESTRUCTURA.

LA COLONIA NO SUFRIO DAÑOS DE CONSIDERACION EN SUS VIALIDADES, SOLO SE ENCONTRARON PEQUEÑAS FISURAS EN EL SISTEMA TELEFONICO, ESCOMBRO DE INMUEBLES, GRIETAS EN BANQUETAS Y GUARNICIONES.

9.5 EQUIPAMIENTO.

EDUCACION : EXISTEN TRES PLANTELES DE JARDIN DE NIÑOS, LOS DOS SE UBICAN EN LA CALLE DE-MAPIMI, Y UNO DENTRO DEL MERCADO VALLE GOMEZ.

HAY TRES ESCUELAS PRIMARIAS CON 45 AULAS FUNCIONANDO, ESTAN UBICADAS EN:

PLOMO ESQ. CON PROAÑO

PLATINO Y PLOMO

PEÑOLES Y CALZ. DE GUADALUPE

EXISTE UNA SECUNDARIA EN LA COLONIA QUE SE ENCUENTRA EN LA CALLE DE PLOMO E IRIDIO.

EXISTE TAMBIEN UNA ESCUELA COMERCIAL EN CALZADA DEL GUADALUPE Y BADIO.

SALUD : EXISTE EN LA ZONA UN CENTRO COMUNITARIO DONDE SE DA ATENCION MEDICA, ESTA UBICADO EN LA CALLE DE POZOS.

TIENEN TAMBIEN CONSULTORIOS PARTICULARES DISPERSOS QUE DAN SERVICIO A BAJO - COSTO.

ABASTO Y SERVICIOS : DENTRO DE LA COLONIA EXISTEN DOS MERCADOS, UNO ES EL MERCADO DE ZONA Y OTRO SOBRE RUEDAS.

EL MERCADO DE ZONA SE UBICA ENTRE EL RIO CONSULADO Y PROAÑO, Y EL OTRO SOBRE LAS CALLES DE PLOMO Y ZACUALPAN.

TAMBIEN SE UBICA UN HOTEL, 5 TALLERES MECANICOS, UN BAÑO PUBLICO, UN ESTACIO NAMIENTO PUBLICO Y UNA TIENDA CONASUPO.

SOCIOCULTURAL : HAY EN LA COLONIA, TRES IGLESIAS, UNA PEQUEÑA PLAZA CIVICA Y NO EXISTEN - BIBLIOTECAS INDEPENDIENTES.

RECREACION : EN CUANTO A JARDINES Y LUGARES DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO NO HAY ADONDE - ACUDA LA POBLACION A DIVERTIRSE Y DISTRAERSE SANAMENTE. UNICAMENTE EXISTE - UN GIMNASIO Y EL CENTRO COMUNITARIO, FUERA DE LA COLONIA SE UBICA EL CENTRO- DEPORTIVO "PLUTARCO ELIAS CALLES" PROPIEDAD DEL D.D.F.

9.6 CALIDAD DE LA CONSTRUCCION.

EL PRINCIPAL RIESGO ES EL QUE OFRECEN LAS CONSTRUCCIONES EN MAL ESTADO, YA SEA POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO O ANTIGUEDAD, QUE SE VE AGRAVADO POR ESTAR EN UNA ZONA VULNERABLE A LOS SISMOS DEBIDO ADEMAS A LA COMPOSICION DEL SUBSUELO.

EXISTEN CONSTRUCCIONES DAÑADAS Y PROPIEDADES EXPROPIADAS QUE POR FALTA DE RECURSOS NO ESTAN SIENDO REPARADAS Y QUE CORREN EL RIESGO DE DERRUMBARSE.

DE ESTA MANERA TENEMOS QUE LA SITUACION EN LA COLONIA EN CUANTO A LA CALIDAD DE SUS CONSTRUCCIONES SE RESUME ASI:

25 % CON PREDIOS SIN DAÑOS

25 % CON DAÑOS PARCIALES

50 % CON ESTRUCTURAS DAÑADAS

9.7 VIVIENDAS POR LOTE (IMAGEN URBANA)

EXISTE UNA HOMOGENEIDAD EN CUANTO A LAS CONSTRUCCIONES, CONSISTE EN FACHADAS Y ESPACIOS. LA ESTRUCTURA ES A BASE DE MUROS DE CARGA, MUROS DE TABICÓN Y BOVEDAS CATALANAS, CON TAPANCO UTILIZADOS COMO CUARTOS, LOS RECUBRIMIENTOS SON DE MORTERO Y PINTADOS.

ALGUNOS DEPARTAMENTOS SON DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, DE DOS A CUATRO NIVELES DE ALTURA, CON RECUBRIMIENTOS EXTERIORES DE PIEDRA O CEMENTO Y MORTERO PINTADO.

LAS FACHADAS SON GENERALMENTE ALINEADAS SIN REMETIMIENTOS EN EL QUE EXISTE PREDOMINIO DEL MACIZO SOBRE EL VANO. LOS VANOS SON RECTANGULARES EN POSICION VERTICAL CON UNA RELACION MAYOR O IGUAL A 1.2, LAS ULTIMAS VENTANAS CUENTAN CON BALCONES Y BARANDAL DE HERRERIA.

LA IMAGEN SE COMPLETA CON LA EXISTENCIA DE ACCESORIAS COMERCIALES EN LA PARTE INFERIOR DE LAS CONSTRUCCIONES.

LAS VIVIENDAS POR LOTE EN LA COLONIA VALLE GOMEZ SE RESUMEN ASI:

CONSTRUCCIONES DE UN NIVEL	72.22 %
CONSTRUCCIONES DE DOS NIVELES	22.23 %
CONSTRUCCIONES DE TRES NIVELES A CUATRO	5.55 %

9.8 .- ESTRATEGIA.

9.8. - ESTRATEGIA.

LA CIUDAD DE MEXICO AL SER LA SEGUNDA CIUDAD MAS POBLADA DEL MUNDO DEBERIA HABER ASIMILADO- QUE EN ESTOS MOMENTOS LOS LIMITES DE EXPANSION SE HAN AGOTADO ESPECIALMENTE EN LAS COLONIAS CENTRALES.

NO ES NECESARIO PARTIR DE LA PREMISA QUE ES NECESARIO SIEMPRE ANALIZAR LA INFRAESTRUCTURA - CON LA QUE SE CUENTA, LOS ELEMENTOS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, LA CANTIDAD DE VIVIENDAS DISPONIBLES Y EL EQUIPAMIENTO QUE SE REQUIERE PARA DAR SERVICIO A LA POBLACION.

HAY MOMENTOS COMO EL ACTUAL EN EL QUE HAY QUE PARTIR DEL ANALISIS DE QUE LA POBLACION POR - MUCHO HA REBASADO LOS LIMITES POSIBLES DE CRECIMIENTO, DE PRESTACION DE SERVICIOS Y SOBRE - TODO, LOS LIMITES DE ESTRUCTURACION ARQUITECTONICA YA HAN SIDO AGOTADOS.

COMO EN LA COLONIA VALLE GOMEZ DE LA CIUDAD DE MEXICO HAY MOMENTOS COMO EL ACTUAL EN EL QUE SE DEBE DEFINIR COMO OPCION AL DESARROLLO EL DEJAR SEGUIR CRECIENDO.

ACTUALMENTE EN LA COLONIA SE PRESENTAN DEFICITS EN EL EQUIPAMIENTO URBANO Y EN SUS SERVICIOS, SIN EMBARGO CUALQUIER PROPUESTA PARA MODIFICAR ESTA SITUACION CREARIA LOS ELEMENTOS PARA QUE SE PERMITIERA QUE UNA MAYOR CANTIDAD DE PERSONAS SE ASENTARA EN LA ZONA Y EN CONSECUENCIA ES TARA INICIANDO LOS PROBLEMAS DEL FUTURO PRODUCTO DE LA SOBREPoblACION.

EQUIPAMIENTO URBANO.

EL REORDENAMIENTO FUNCIONAL DE UNA ZONA URBANA PRESUPONE NECESARIAMENTE UNA REVISION DE SU EQUIPAMIENTO. SU FIN DEBE SER EL DETECTOR DEL DETERIORO EN CUANTO A COBERTURA E INEFICIENCIA DE LAS INSTALACIONES, ASI COMO LA CUANTIFICACION DE NUEVAS DEMANDAS Y EL ANALISIS DE LA INCIDENCIA DEL EQUIPAMIENTO EXISTENTE SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LA ZONA EN SU CONJUNTO.

EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTO DE QUE SE DISPONGA ES IDENTIFICADO POR MEDIO DE SU LOCALIZACION, NIVELES DE SERVICIO, NUMERO DE UNIDADES Y POBLACION ATENDIDA. EL EQUIPAMIENTO ESTA CONSIDERADO COMO UN FACTOR DE PRINCIPAL IMPORTANCIA PARA EL BIENESTAR DE LA POBLACION Y DE APOYO AL DESARROLLO ECONOMICO, SOCIAL Y CULTURAL.

LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO URBANO DEBERA RELACIONARSE CON EL CARGO Y EL NUMERO DE HABITANTES PARA SU DETERMINACION SE APLICARAN NORMAS DE PLANIFICACION VIGENTES.

LA POBLACION ACTUAL ES DE 27,000 HABITANTES. SE PUEDE PREVER QUE EN CINCO AÑOS (1991) SERA DE 30,510, PARA DENTRO DE DIEZ AÑOS (1996) SERA DE 34,476 Y PARA EL AÑO (2001) SERA DE 38,958, TOMANDO EN CUENTA UNA TASA DE CRECIMIENTO DE 0.89% ANUAL.

PARA DETERMINAR LA DOSIFICACION DE NECESIDADES DE CONSUMO INSATISFECHAS, SE HARA UNA CONFRONTACION DEL EQUIPAMIENTO DE LA ZONA CENTRO, Y LAS NECESIDADES DE LA POBLACION PROYECTADA A LARGO PLAZO (AÑO 2001).

PARA ESTE ANALISIS SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES GENEROS DE EQUIPAMIENTO:

- GESTION
- EDUCACION
- COMERCIO
- RECREACION
- SALUD

LOS ELEMENTOS DE ADMINISTRACION PUBLICA REQUERIDOS SON NULOS, YA QUE LOS RADIOS DE INFLUENCIA DE ESTOS ELEMENTOS, TANTO ESPACIAL COMO NUMERICAMENTE REBASA LAS NECESIDADES Y POR TANTO ESTOS DEBERAN COMPLEMENTARSE EN UN CONTEXTO MAS AMPLIO. SOLAMENTE ENCON--
TRAMOS CERCA DE LA COLONIA UNA OFICINA DE CORREOS Y UNA DE TELEGRAFOS QUE SE ENCUEN--
TRAN EN TLALTELOLCO PERO QUE POR SU RADIO DE ACCION, LA COLONIA NO PRESENTA DEFICIT.--
LA ZONA SE ENCUENTRA DENTRO DEL RADIO DE INFLUENCIA DE LAS SIGUIENTES ENTIDADES DE AD--
MINISTRACION PUBLICA:

- PALACIO NACIONAL
- DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
- PROCURADURIA GENERAL
- SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

LA GESTION SE REFIERE TAMBIEN A LA ORGANIZACION QUE SE DEBE DAR A NIVELES INTERNOS DE
LOS DIFERENTES ESTRATOS QUE DEFORMAN UNA SOCIEDAD Y QUE DE ESTA MANERA PRESENTA AL--
TERNATIVAS A LAS DECISIONES DE CARACTER JURIDICO-POLITICO QUE EL ESTADO TOMA Y DE AL--
GUNA MANERA LOS AFECTA.

EQUIPAMIENTO DE COMERCIO

LA NECESIDAD DEL INTERCAMBIO (COMERCIO) NACE DE LA DIVISION DEL TRABAJO CUANDO EL HOMBRE PRODUCE TODOS LOS OBJETOS QUE REQUIERE PARA VIVIR. POR LO TANTO, INTERCAMBIA LOS ARTICULOS QUE LE SOBРАН POR PRODUCTOS QUE LE SON NECESARIOS. EL INTERCAMBIO ES UN PROCESO INTERMEDIO ENTRE LA PRODUCCION Y EL CONSUMO; Y SE PUEDE ENTENDER CON LA ARTICULACION DE ESTOS PROCESOS EN UNA FORMACION DETERMINADA, QUE SE EXPRESA POR MEDIO DE TRANSFERENCIAS.

CUENTA CON LO SIGUIENTE:

- 1 MERCADO FIJO
- 1 MERCADO SOBRE RUEDAS
- 150 TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS

ESTO NOS LLEVA A CONCLUIR UN MERCADO SUPERHABIT EN EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL, DADO QUE EXISTEN MERCADOS EN LAS COLONIAS VECINAS, SU RADIO DE ACCION ALCANZA A CUBRIR A ESTA COLONIA.

EQUIPAMIENTO DE SALUD.

EL EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD ES UN FACTOR DEL ORDENAMIENTO DE LA SOCIEDAD, YA QUE PRESENTA LA BUSQUEDA PROGRESIVA DE IGUALDAD ENTRE LAS CLASES SOCIALES, COMO REFLEJO DE UNA MAS JUSTA DISTRIBUCION DE LA ACUMULACION DEL CAPITAL GENERADO POR LA MANO DE OBRA. SU

FINALIDAD ES PROTEGER AL HOMBRE EN SUS DIVERSOS NIVELES CONDICIONADOS Y COOPERAR AL MEJORAMIENTO DE SUS NIVELES DE VIDA.

ACTUALMENTE LA ZONA CUENTA CON CINCO CONSULTORIOS QUE FUNCIONAN COMO DISPENSARIOS MEDICOS, POR LO TANTO EN ESTE ASPECTO LA COLONIA TIENE UN DEFICIT DE UN (1) CONSULTORIO.

SIN EMBARGO LOS HABITANTES DE ESTA COLONIA CUENTAN CON LA GRAN VENTAJA DE ENCONTRARSE EN LA ZONA CENTRO, CERCA DE CLINICAS Y HOSPITALES.

EDUCACION.

LA EDUCACION REPRESENTA NO TAN SOLO UN SERVICIO QUE CONTRIBUYE A LA PREPARACION Y ESPECIALIZACION DE LAS FUERZAS DE TRABAJO, SINO QUE ADEMÁS ES UN FACTOR IDEOLÓGICO IMPORTANTE, YA QUE A TRAVÉS DE ELLA, EL ESTADO CAPACITA A LA POBLACION A SUS SERVICIOS DE MANERA TAL, QUE TRABAJE PARA EL DESARROLLO DEL SISTEMA ACTUAL, ACEPTANDO LAS CONTRADICCIONES Y CONDICIONES QUE ESTE GENERA.

a) **NIVEL ELEMENTAL PRE-ESCOLAR** : SE CONSIDERA DEMANDANTE DE LA EDUCACION PRE-ESCOLAR A LA POBLACION DE 4 A 5 AÑOS.

EN LO QUE RESPECTA A LA CAPACIDAD INSTALADA A ESTE NIVEL, EXISTE UN TOTAL DE 18 AULAS, MISMAS QUE CONFORME A LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LA S.E.P. PARA SATISFACER LA DEMANDA AL AÑO 2001, REPRESENTA UN DEFICIT DE 7 AULAS.

b) PRIMARIA. SE CONSIDERA DEMANDANTE A ESTE NIVEL EDUCATIVO A LA POBLACION ENTRE 6 y 14 AÑOS. PARA EL AÑO 2001 ESTE GRUPO DEMANDANTE EN LA ZONA SERA DE 1837 NIÑOS, O SEA EL 5% DE LA POBLACION TOTAL PARA ESE AÑO LA CAPACIDAD INSTALADA ES DE 54 AULAS CON UN SUPERHABIT DE 17 AULAS EN LA ZONA PARA EL AÑO 2001.

c) SECUNDARIA. SE CONSIDERA DEMANDANTE DE LA EDUCACION SECUNDARIA A LA POBLACION DE 13 A 15 AÑOS. EN LA ZONA DE ESTUDIO SE CONTRATARA CON UN TOTAL DE 600 NIÑOS QUE CONSITUYEN ESTE GRUPO DEMANDANTE, O SEA EL 5% DE LA POBLACION TOTAL AL AÑO.

EN ESTE NIVEL EDUCATIVO, LA CAPACIDAD INSTALADA ES DE 24 AULAS CON UN SUPERHABIT DE 12 AULAS EN LA ZONA.

UNIDAD DE INTEGRACION SOCIAL Y RECREATIVA.

LA RECREACION REPRESENTA UN PAPEL IMPORTANTE EN LA CONSERVACION FISICA Y MENTAL DE LA POBLACION, PERMITIENDO CON ESTO MEJORES CONDICIONES PARA LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO. SIN EMBARGO AL IGUAL QUE OTROS SERVICIOS, LA RECREACION ESTA ORIENTADA HACIA LOS INTERESES DEL ACTUAL DESARROLLO CAPITALISTA, LO QUE PRODUCE UNA SECTARIZACION DE ESTOS SERVICIOS PARA AQUELLAS CLASES SOCIALES QUE GUARDAN UNA MEJOR POSICION DENTRO DEL PROCESO PRODUCTIVO. LO ANTERIOR SE REFLEJA EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO EN LA MEDIDA QUE EL ESTADO NO HA EJECUTADO ACCION ALGUNA EN LO QUE RESPECTA A ESTE SERVICIO, A PESAR DE QUE AQUI EXISTEN RECURSOS POTENCIALMENTE APROVECHABLES.

EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE COMPARADO CON EL EQUIPAMIENTO REQUERIDO EN LAS NORMAS VIGENTES DE SEDUE Y CONSIDERANDO LA POBLACION ESTIMADA PARA EL AÑO 2001 ES EL SIGUIENTE:

CONCEPTO	UNIDAD REQUERIDA DE ACUERDO A LA POBLACION EXISTENTE.	UNIDAD EXISTENTE
AUDITORIOS	1	0
CINE	1	0
CENTROS CULTURALES	1	0
PLAZA PUBLICA	1	0
CANCHA DEPORTIVA AL AIRE LIBRE	3	0
CENTRO DEPORTIVO	1	1

UNIDAD DE CAPACITACION TECNICA PARA LA PRODUCCION.

DE ACUERDO A LO OBSERVADO ANTERIORMENTE ES NOTORIA LA AUSENCIA QUE EN RELACION A UN CENTRO DE CAPACITACION TECNICA EXISTE, YA QUE COMO OBSERVAMOS EN EL ESTUDIO DEMOLABORAL, DE MUESTRA QUE 27 000 PERSONAS QUE HABITAN EN LA ZONA 7 786 (28%) SE CONSIDERAN ECONOMICAMENTE INACTIVAS Y EN EDAD DE PRODUCIR.

LA GRAFICA DE ESCOLARIDAD NOS DEMUESTRA QUE HAY MUY POCOA POBLACION CON CAPACITACION A NIVEL TECNICO QUE ES LO QUE REQUIERE LA ZONA, YA QUE LA MAYORIA DE EMPLEOS DE LOS POBLADORES SON COMERCIANTES U OBREROS NO CALIFICADOS, POR LO QUE LA CAPACIDAD ADQUIERE CARACTER ELEVANTE PARA SU INTEGRACION A LA PRODUCTIVIDAD.

CENTRO DE INTEGRACION Y RECREACION SOCIAL.

LA GESTION POLITICA COMO ELEMENTO GESTOR Y CENTRO SIMBOLICO IDEOLOGICO, ARTICULARA EL SISTEMA DE ORGANIZACION URBANA DE LOS HABITANTES Y REGULARA LAS RELACIONES ENTRE EL CONJUNTO DE LOS ESPACIOS DE LA ZONA Y SUS HABITANTES, POR LO TANTO EL CENTRO DEBE INICIAR EL REFORZAMIENTO DE LA COMUNIDAD, ES DECIR, UNA ORGANIZACION QUE DE COHESION Y CONSISTENCIA DE GRUPO A LOS HABITANTES, SOBRE LA BASE DE LA PARTICIPACION CONSCIENTE EN LA TOMA DE DECISIONES, EN LA PLANEACION Y EN LA REALIZACION FISICA DE TODAS AQUELLAS MEDIDAS QUE LE AFECTEN TOMANDO EN CUENTA LA PRACTICA POLITICA, CON ESTO SE REFORZARA LA COMUNICACION, INTEGRACION Y ORGANIZACION DE LOS COLONOS.

OTRO DEFICIT QUE ES EL DE LOS SERVICIOS CULTURALES Y RECREATIVOS, LO CUAL DA ORIGEN Y PROPICIA LA EXISTENCIA DE ALGUNOS DE LOS PROBLEMAS SOCIALES COMO DROGADICCION, VANDALISMO, - PROSTITUCION, YA QUE LA POBLACION NO TIENE LUGARES SUFICIENTES DE ESPARCIMIENTO Y CULTURA.

UN CENTRO SOCIOCULTURAL SOLUCIONARA EN GRAN PARTE LOS PROBLEMAS SOCIALES TOMANDO EN CUENTA LA IMPORTANCIA CULTURAL DE LA ZONA Y ADEMAS DE QUE ES UNA DEMANDA PALPABLE POR LA COMUNIDAD.

OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA.

SATISFACER LAS NECESIDADES DEL USUARIO Y REQUERIMIENTOS DE LOS HABITANTES A LOS CUALES SERAN DESTINADOS TANTO EL NUCLEO SOCIO-CULTURAL COMO LAS VIVIENDAS PARA UNA OPTIMA SOLUCION A SUS PROBLEMAS.

SOLUCIONAR EL PROBLEMA EN CUANTO A LA DISTRIBUCION DE AREAS EN EL NUCLEO Y EN LA VIVIENDA-TOMANDO EN CUENTA DE ESTA LA CANTIDAD DE PERSONAS QUE HABITARAN EN ELLA Y EL DIFERENTE USO QUE SE LE DARA A LAS AREAS DURANTE EL DIA Y LA NOCHE.

LA CONSTRUCCION DE ESTAS DEBERAN SER CON MATERIALES LIGEROS Y DE FACIL MANEJO, PERO ESTOS - DEBERAN TENER UNA GRAN DURABILIDAD ASI COMO UN BUENO MANTENIMIENTO PARA QUE DE ESTA MANERA- SE EVITE UN COSTO MAYOR A LOS HABITANTES.

DEBERA ASI MISMO HABER UN ESTUDIO TENDIENTE DE LA SOLUCION A LOS ACCESOS VEHICULARES ASI - COMO LOS PEATONALES.

DEBERA ESTABLECERSE CUALES CALLES DEBEN DE QUEDAR EXCLUSIVAMENTE PARA CIRCULACIONES PEATO- NALES.

POR OTRO LADO DEBE DISEÑARSE UN SISTEMA DE CONSTRUCCION QUE LOGRE LO QUE HASTA EL MOMENTO- NO HA SIDO LOGRADO: UN DISEÑO ECONOMICO Y ANTI-SISMICO.

EL DISEÑO DEL NUCLEO Y DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR, DEBERA BASARSE EN UN ESTUDIO DEL CONTEX- TO URBANO DE LA ZONA.

SE CUENTA PARA TAL EFECTO CON EL FINANCIAMIENTO POR PARTE DE LA UNIÓN RUSA SUIZA, TANTO PARA LA VIVIENDA COMO PARA EL NÚCLEO, ESTO SE LOGRA A TRAVÉS DE LA "ORGANIZACIÓN DE COLONOS VALLE GÓMEZ".

FINANCIAMIENTO.

ESTE ANEXO SE REALIZA CON EL FIN DE PODER ORIENTAR SOBRE LAS INSTITUCIONES QUE OTORGAN CRÉDITO PARA QUE COOPERATIVAS, COMUNIDADES O GRUPOS DE PERSONAS, PUEDAN OBTENER CRÉDITOS PARA REALIZAR LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS.

MENCIONAMOS LAS CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES QUE ESTABLECEN CADA UNA DE LAS INSTITUCIONES, A FIN DE ORIENTAR AL USUARIO Y EL FUNCIONAMIENTO DE ESTAS Y ASÍ PODER ESTABLECER UNA COMPARACIÓN ENTRE LOS EXISTENTES.

ORGANISMOS QUE OTORGAN FINANCIAMIENTO:

FOVISSTE. FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE

FONHAPO. FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES

INFONAVIT. INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES.

FOVI-FOGA. FONDO DE OPERACION Y DESCUENTO BANCARIO A LA VIVIENDA, FONDO DE GARANTIA Y APOYO A LOS CRÉDITOS PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

PARA EL TIPO DE VIVIENDA QUE NO FUE ENTREGADA Y SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, Y PARA LA CONSTRUCCION DEL NUCLEO SOCIO-CULTURAL. EL FINANCIAMIENTO POR PARTE DE LA CRUZ ROJA SUIZA EL CUAL SE OTORGARIA DE LA SIGUIENTE FORMA:

ESTE FINANCIAMIENTO SE MANEJARA A TRAVES DE UN FIDEICOMISO ENTRE LA CRUZ ROJA SUIZA, LA BANCA NACIONALIZADA Y LA ORGANIZACION INDEPENDIENTE DE COLONOS DE VALLE GOMEZ; DEFINIENDOSE EL NUMERO DE FAMILIAS QUE SE BENEFICIARIAN CON EL CREDITO. DICHO FIDEICOMISO HARA EL ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO DE LAS FAMILIAS BENEFICIADAS PARA ASI PODER FIJAR EL PAGO DE DICHO FINANCIAMIENTO EN LAS MEJORES CONDICIONES POSIBLES CONSIDERANDO QUE SON PERSONAS DE BAJOS INGRESOS Y EL EL QUE EN NINGUN CASO SE APORTARA MAS DEL 30% DE SUS INGRESOS NOMINALES.

EL MONTO DE LAS AMORTIZACIONES SERA VARIABLE SEGUN LAS CONDICIONES ECONOMICAS DE SU MOMENTO.

SE DEBERA ESTABLECER COMO OBLIGACION DURANTE EL PERIODO DE AMORTIZACION DOS TIPOS DE SEGUROS QUE SERAN CUBIERTOS POR EL BENEFICIARIO UNO DE VIDA Y OTRO DE PROTECCION CONTRA DAÑOS.

CUANDO HAYA ALGUN RETRASO DE 2 O MAS MENSUALIDADES SE ESTARA EN UN ESTADO DE DEMORA Y SE DEBERA CUBRIR ADICIONALMENTE UNA SOBRETASA QUE NO SERA MAYOR DEL 5%.

EN CUANTO AL NUCLEO SOCIO-CULTURAL SE APLICARA LA MISMA POLITICA ARRIBA SEÑALADA CON LA VARIANTE DE QUE LAS AMORTIZACIONES SERAN CUBIERTAS POR PARTE DE TODA LA COMUNIDAD A TRAVES DE LA ORGANIZACION CON APORTACIONES INDIVIDUALES Y CON LOS EVENTOS SOCIALES QUE SE REALICEN EN EL NUCLEO.


VALLE GOMEZ


REGENERACION URBANA


SIMBOLOGIA

DENSIDAD DE POBLACION

 ALTA 90% 100 a 750 HAB/HA

 MEDIA 25% 150 a 300 HAB/HA

 BAJA 25% 200 a 350 HAB/HA

 EQUIPAMIENTO

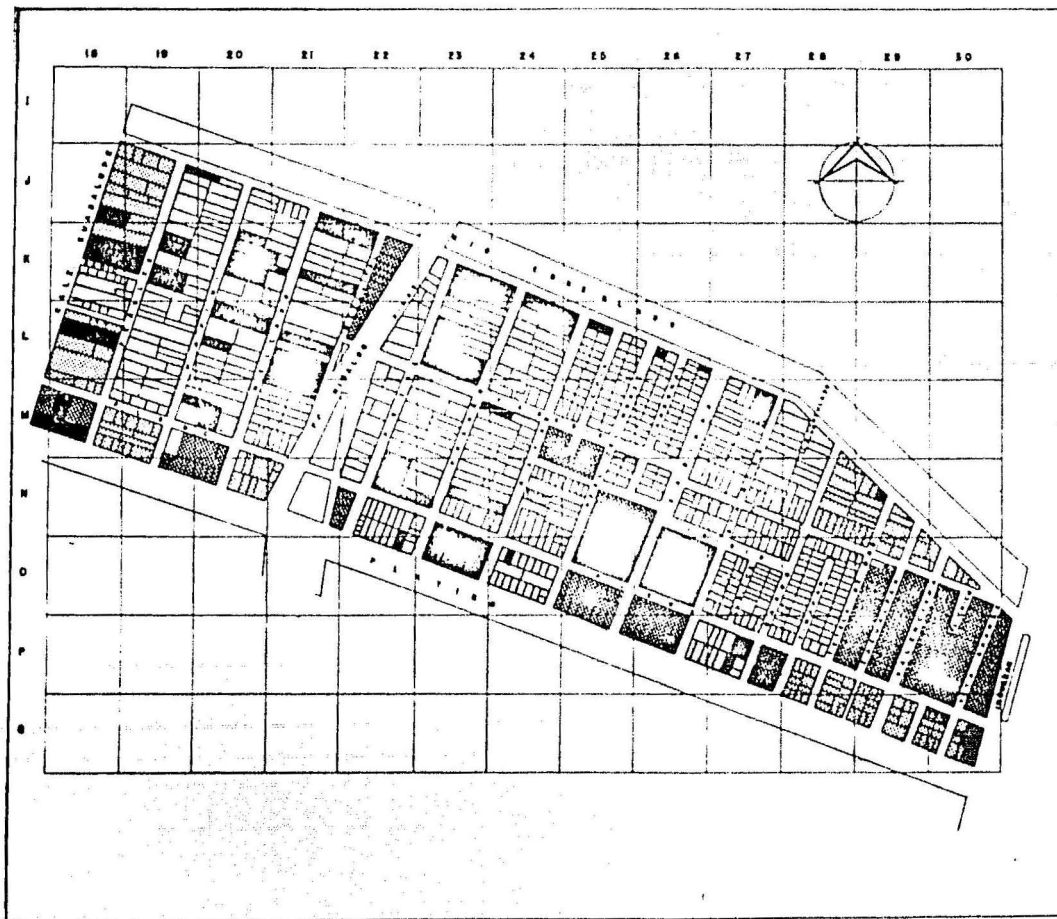
1025 LOTES
500 HABITANTES/HA
34 HECTAREAS
27000 HABITANTES

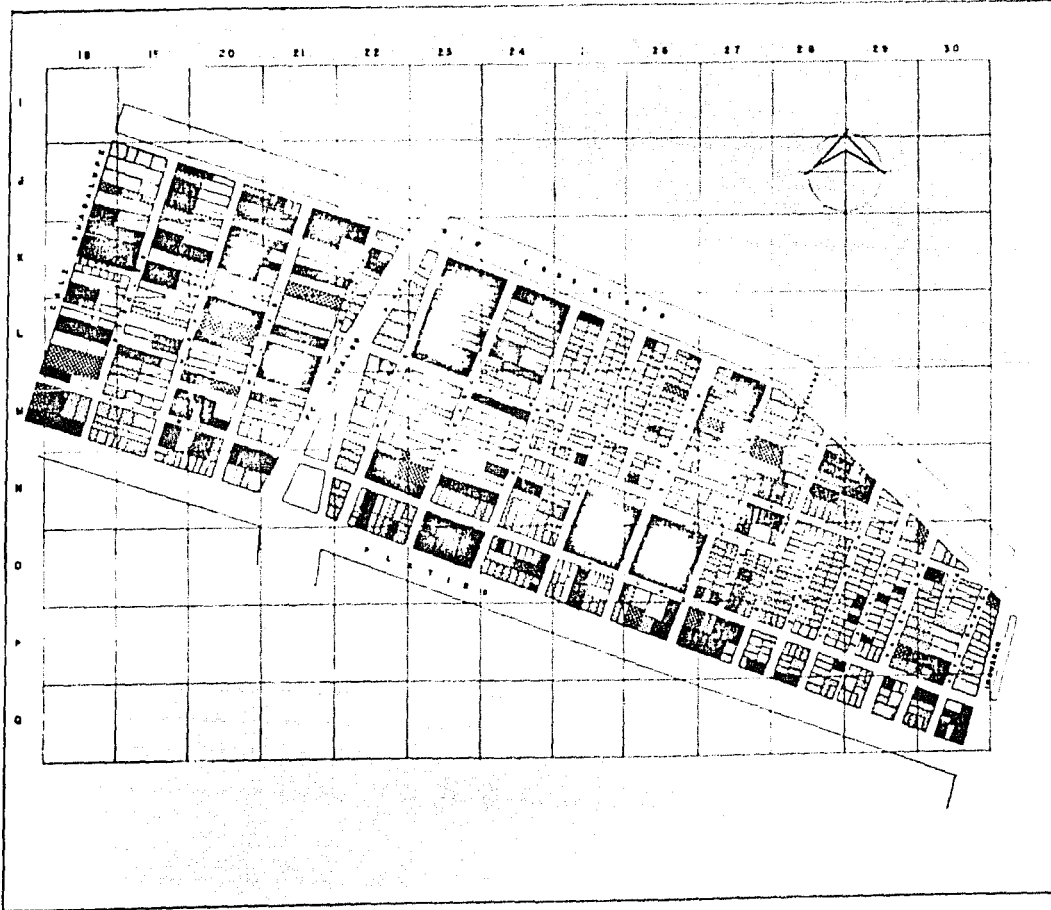
UNIVERSIDAD DE ARCHITECTURA AUTODIDACTICA
VALLES Y

UBICACION: BULEVARDOS CONSTITUCIONALES, L. 2525
1° AVENIDA Y 1000

TERTERIO:
DENSIDAD DE POBLACION

BAUTISTA BAUTISTA F.
DAMIAN PADILLA V.
MARTINEZ GABRIEL
PAVON VERBARA A.
SANTANA VALDEZ R.



VALLE GOMEZ
 REDESTRACION
 LIMBAKA

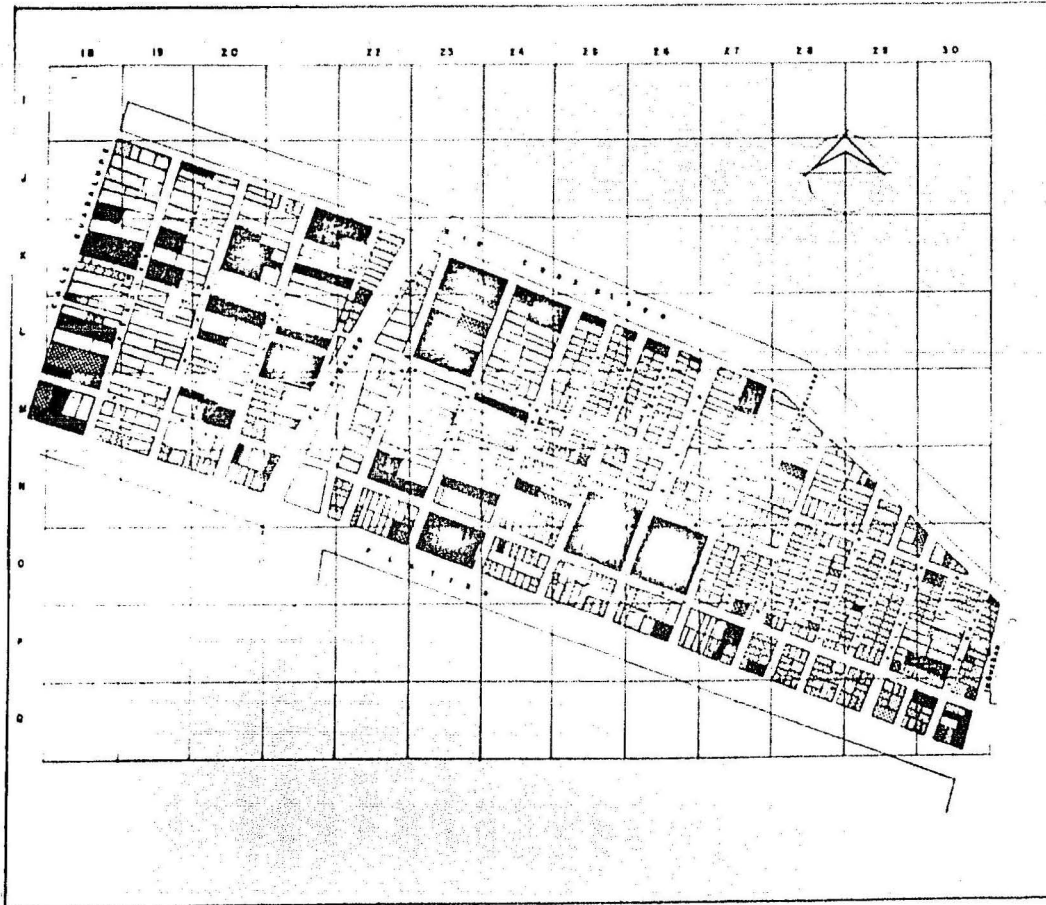
- SIMBOLOGIA**
- VIVIENDAS POR LOTE
- 145 VIVIENDAS 30.18%
 - 448 VIVIENDAS 46.14%
 - 748 VIVIENDAS 11.15%
 - 10 000 MAS VIVIENDAS 132%
 - LOTES APROPRIADOS
 - EQUIPAMIENTO

FACILIDAD DE ARQUITECTURA AUTOGESTIVA
 TALLER 7

VULCANIZACION, REPARACION, COMERCIALIZACION, LUBRICACION, ELECTRICIDAD, SUPERMERCADO, FARMACIA, etc.

VIVIENDAS POR LOTE

- BAUTISTA BAUTISTA F
- DANABAN PADILLA V
- MARTINEZ GABRIEL
- PAVON VERGARA A
- SANTANA VALDEZ R




VALLE GOMEZ

REGENERACION
LRL/1964


SIMBOLOGIA


TIPO DE VIVIENDA

 UNIFAMILIAR 72.2%

 VACIUNIDAD 72.2%

 MULTIFAMILIAR 2.88%

 LOTES DESPROPIADOS

 EQUIPAMIENTO

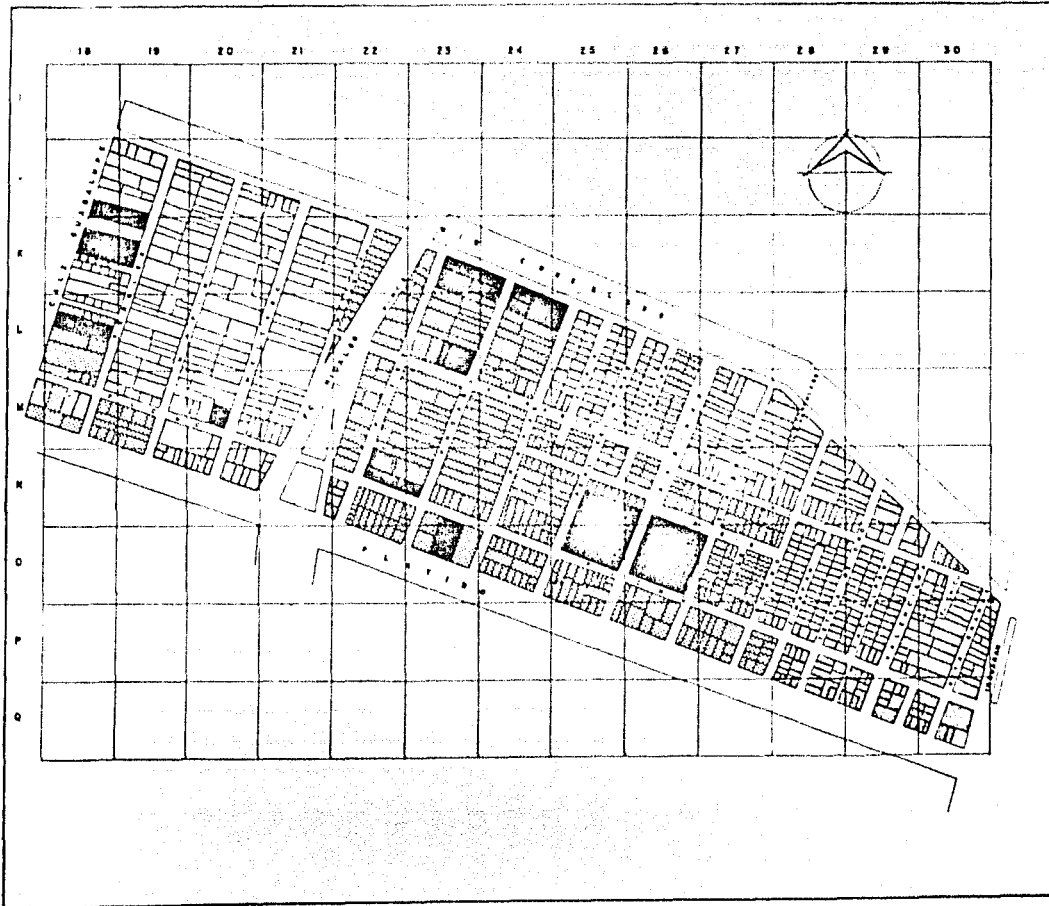
UNIVERSIDAD DE ARCHITECTURA AUTOGUBERNADA TALLER 7

UBICACION DEL DISEÑO EN EL TERRITORIO Y VENTILACION DE LOS LOTES

TIPO DE VIVIENDA

BAUTISTA BAUTISTA F
DAMIAN PADILLA Y
MARTINEZ GABRIEL
PAYON VERGARA A
SANTANA VALDEZ R





VALLE GOMEZ


REGENERACION
1968-70

SIMBOLOGIA

POSISION DE LOTZ

 ABANDONADA 60%

 PARTICULAR 30%

 FEDERAL 10%

U FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

N TALLER V

UBICACION DEL DISTRITO CUARANTENADO 111 11022

TESTESTER Y VERIFICACION CANTONAL 111 11022

POSISION DE LOTE

BALTIMA BALTIMA V

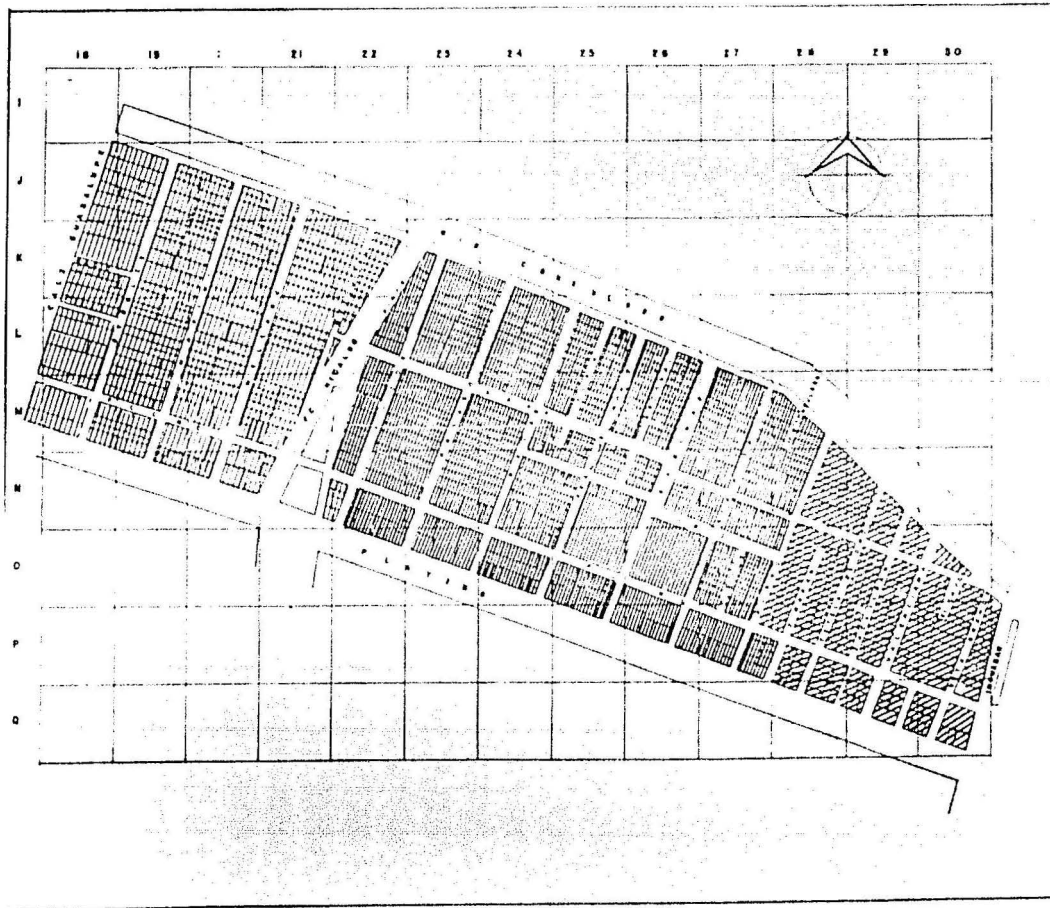
DAMIAN PADILLA V

MARTINEZ SARRIEL

PAVON VERGARA A

SANTANA VALDEZ R







VALLE GOMEZ


REGEN. PAVON
URUBANA

SIMBOLOGIA

CALIDAD DE CONSTRUCCION

 BUENA 25%

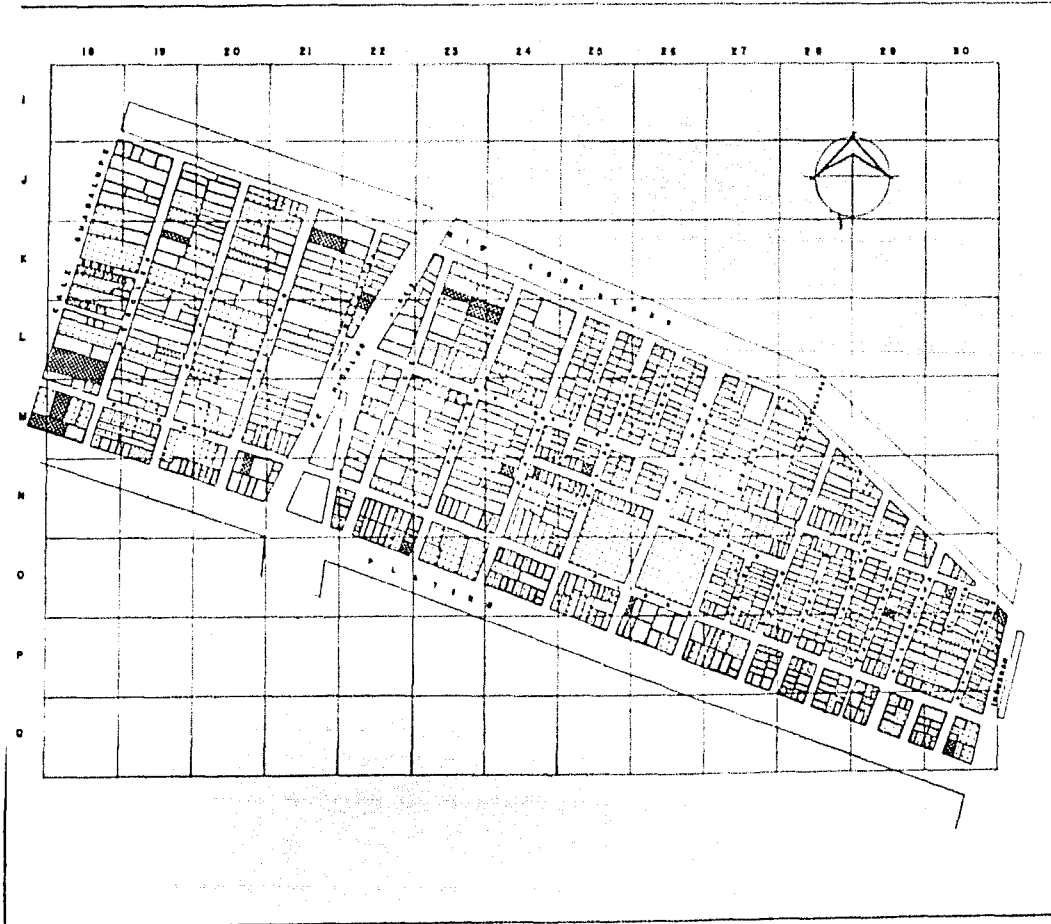
 MALA 50%

 REGULAR 25%

U
R
A
F
A
TALLER 7

UBICACION	DELIMITACION	ELABORACION	FECHA
			1991
DEFINITEZ	ELABORACION	COMPROBACION	FECHA
			1991
CALIDAD DE CONSTRUCCION			
BAUTISTA BAUTISTA F			
DAMIAN PADILLA Y			
MARTINEZ GABRIEL			
PAVON VERGARA A			
SANTANA VALDEZ R			

ESTA TERCERA HO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



VALLE GOMEZ
RESEÑA GENERAL
LIMBAMA

SIMBOLOGIA

NIVELES DE CONSTRUCCION

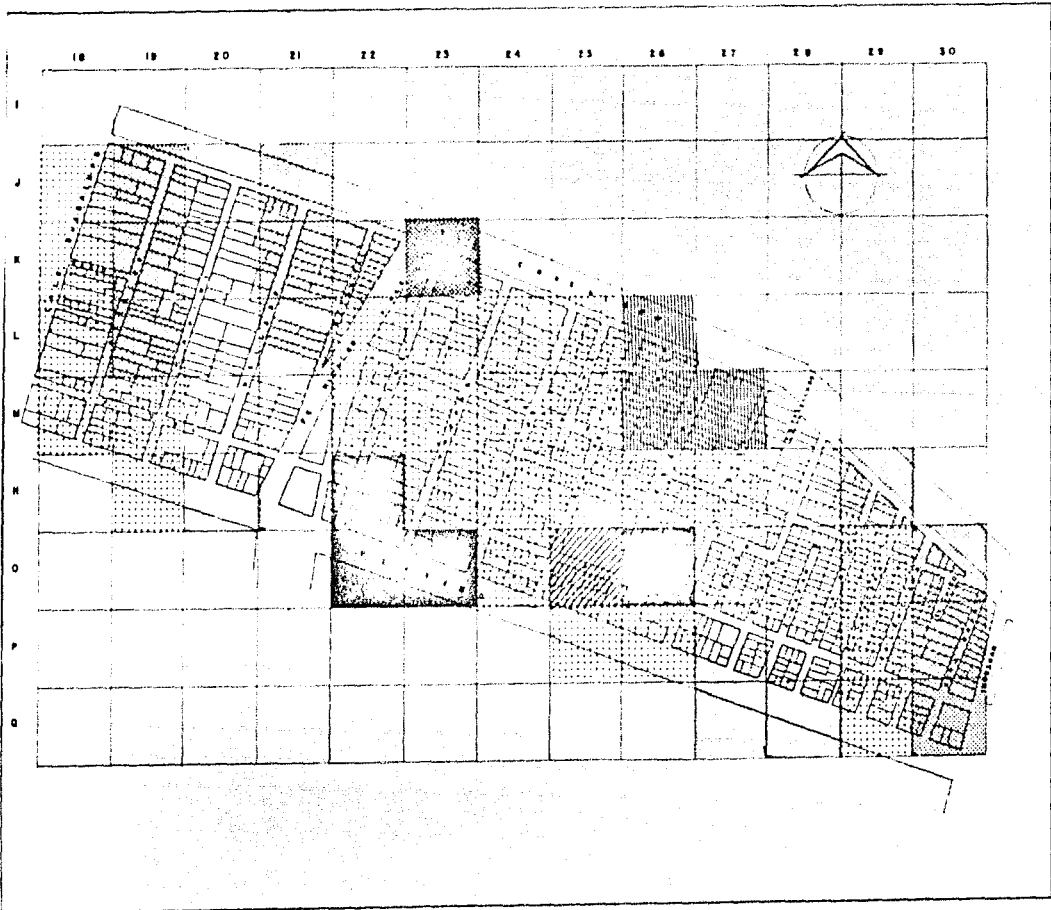
- 1 NIVEL
- ▤ 2 NIVELES
- ▥ 3 NIVELES
- ▧ 4 NIVELES
- LOTES DESPROPIADOS

U FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNIO
VALLE G

UBICACION	DELIMITACION	CUALIFICACIONES	LEYES

EXENTOS Y EXENTOS EXENTOS

NIVELES DE CONSTRUCCION	PROYECTO
BAUTISTA BAUTISTA P	
DAMIAN PADILLA V	
MARTINEZ GABRIEL	
PAYON VERGARA A	
SANTANA VALDEZ R	



VALLE GOMEZ

REDEFINICION
L. VALDEZ

SIMBOLOGIA

USOS DEL SUELO

[Dotted pattern]	VIVIENDA	80.91%
[Horizontal lines]	VIVIENDAS CONSUMIDAS	8.78%
[Vertical lines]	USOS EXPROPIADOS	7.61%
[Cross-hatch pattern]	EDUCACION	0.78%
[Diagonal lines (top-left to bottom-right)]	ASBESTO	0.08%
[Diagonal lines (bottom-left to top-right)]	SERVICIOS	0.08%
[Stippled pattern]	VIVIENDA CON INDUSTRIA	8.83%
[Dotted pattern]	COMERCIO	7.81%
[Horizontal lines]	SALUD	0.08%
[Vertical lines]	INDUSTRIA	6.84%
[Cross-hatch pattern]	TELERIA	0.28%
[Diagonal lines (top-left to bottom-right)]	RECREACION	0.28%
	VALOR CATASTRAL	\$ 25 000 m ²
	VALOR COMERCIAL	\$ 40 000 m ²

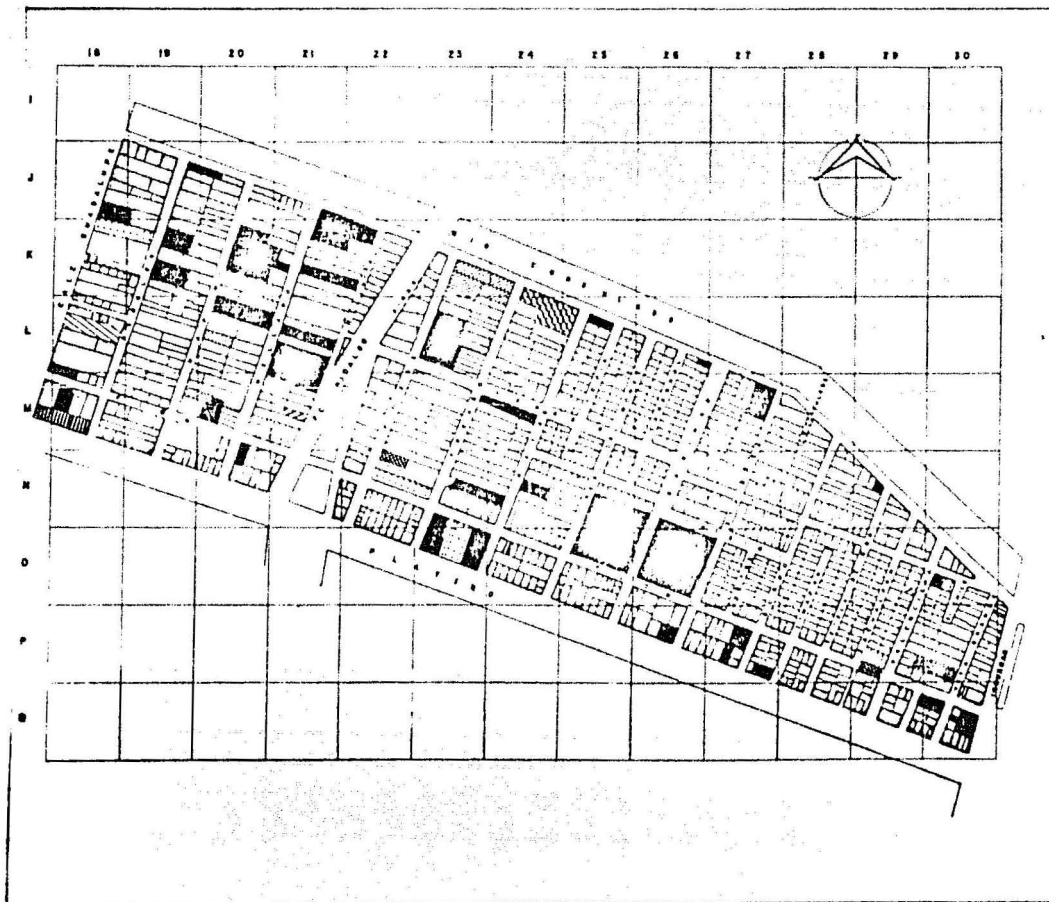
U FACILIDAD DE ARQUITECTURA AUTOORGANIZADA
 A M TALLER T

UBICACION: POLIGONO COMUNITARIO No. 1, 2da. Etapa
 Y PUERTO DE GUAYMAS, Tlaxcala, Puebla

ESTERNA D I O S

USOS DEL SUELO

BAUTISTA BAUTISTA T
 GARRAN PADILLA V
 MARTINEZ GABRIEL
 PAVON VERGARA A
 SANTANA VALDEZ P



VALLE GOMEZ

RENDERACION
C/1948

SIMBOLOGIA

EDUCACION

- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- BACHILLER
- ESC. COMERCIAL

SALUD

- LABORATORIO PARTICULAR
- CONSULTORIO MEDICO
- CONSULTORIO DENTAL

ABASTO

- MERCADO DE ZONA
- MERCADO SOBRE BUENAS

SOCIOCULTURAL

- PARQUE
- PLAZA
- GIMNASIO
- CENTRO COMUNITARIO

SERVICIOS

- ESTACIONAMIENTO
- HOTEL
- PRODUCCION
- FARMACIA, PARAFARMACIA, JOYERIAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICA

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

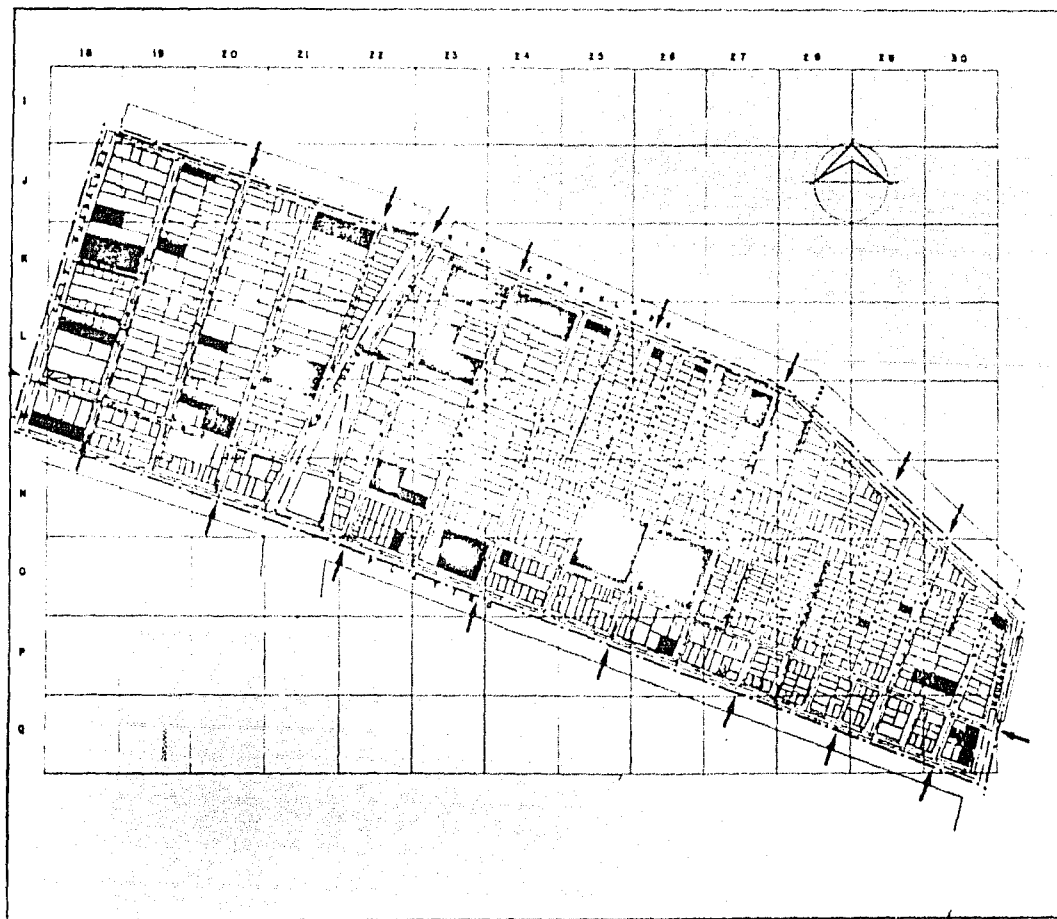
VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G

VALLE G



VALLE GOMEZ

RESEÑA ZONAL
LUBANA

SIMBOLOGIA

▭ VIVIENDA

▭ LOTES EXPROMIADOS

▭ EQUIPAMIENTO

- 1. CULTURA
- 2. B.A. L.V.D.
- 3. EDUCACION
- 4. COMERCIO
- 5. RECREACION
- 6. RECREACION
- 7. SERVICIOS

▭ PRODUCCION

- 1. FABRICAS
- 2. PANADERIAS
- 3. TALLERES

INFRAESTRUCTURA

- 1. RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- 2. RED DE AGUA POTABLE
- 3. RED DE DIFUSION

VIALIDAD

- 1. PRIMARIA
- 2. SECUNDARIA
- 3. TERCIARIA

U FACILIDAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNO

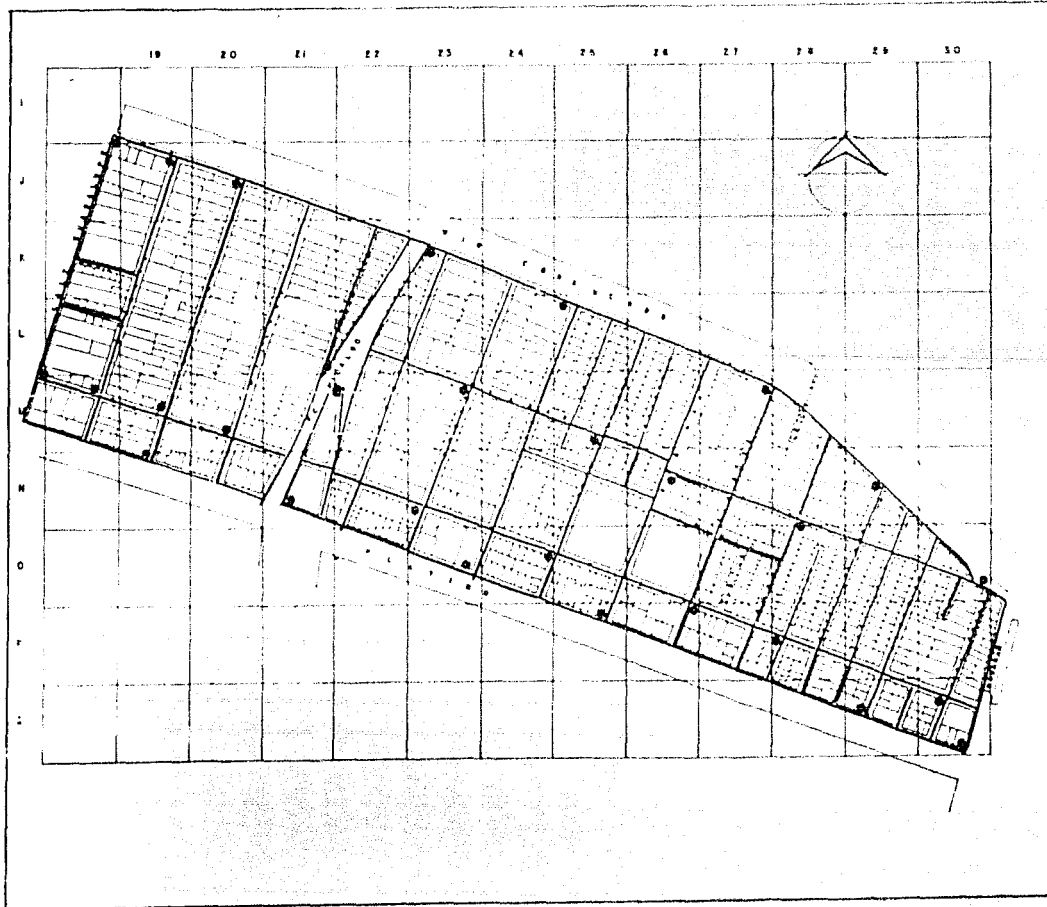
N
A
M
TALLER Y

UBICACION INCLINACION CALIDAD TIPO DE LINDERO
TEMPERATURA Y HUMEDAD CALIDAD DE CONSTRUCCION

PLANO SINTESIS

BAUTISTA BAUTISTA P
DAMIAN PADILLA V
MARTINEZ GABRIEL
PAVON VERGARA A
SANTANA VALDEZ R





VALLE GOMEZ

REGENERACION URBANA

SIMBOLOGIA

—●— RED DE ALUMBRADO PUBLICO

● TELEFONO PUBLICO

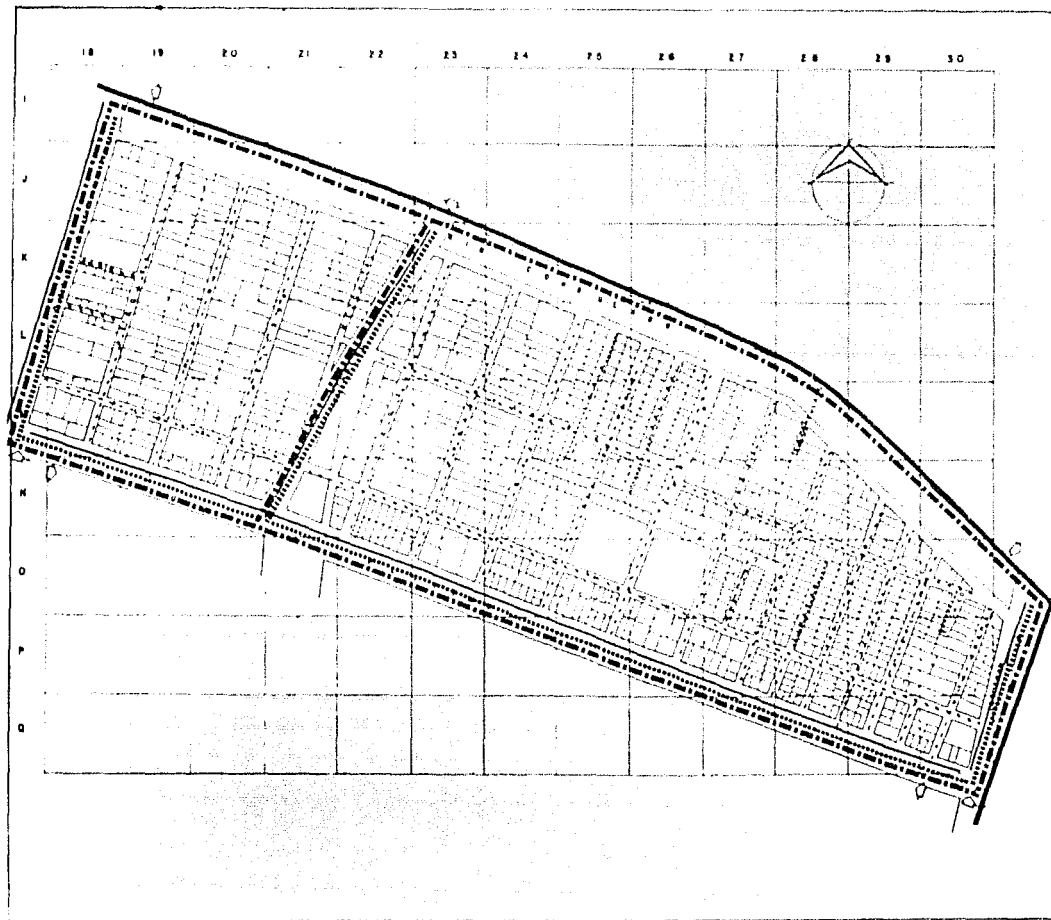
UNIVERSIDAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER 7

UBICACION: MELIBRIBORI, GUAYATEPEC (111 - 1999)
 INVESTIGACION: CAROLINA LOPEZ GARCIA '98

CATEGORIA: INFRAESTRUCTURA

ALTIISTA BAUTISTA F
 DAMIAN PADILLA V
 MARTINEZ GABRIEL
 PAVON VERGARA S
 SANTANA VALDEZ R





VALLE GOMEZ

RESEÑA REGION URBANA

SIMBOLOGIA

VIALIDAD Y SERVICIO DE TRANSPORTE

- VIALIDAD PRIMARIA 60 y 40Mts
- VIALIDAD SECUNDARIA 15 y 20Mts
- CALLE BARRIO
- CIRCULACION
- TRANSPORTE RUTA 100 PARA DUEÑOS CASAS ALTERNAS Y OTRAS REFORMAS
- PEATONERÍA REFORMA

- LOTES COLECTIVOS
- MERCADERES
- TLATELOLCO
- VILLA REFORMA
- AZCAPOTZALCO

- METRO
- STA ANITA-MARTIN CARRERA
- PARTITULAR POLITECNICO

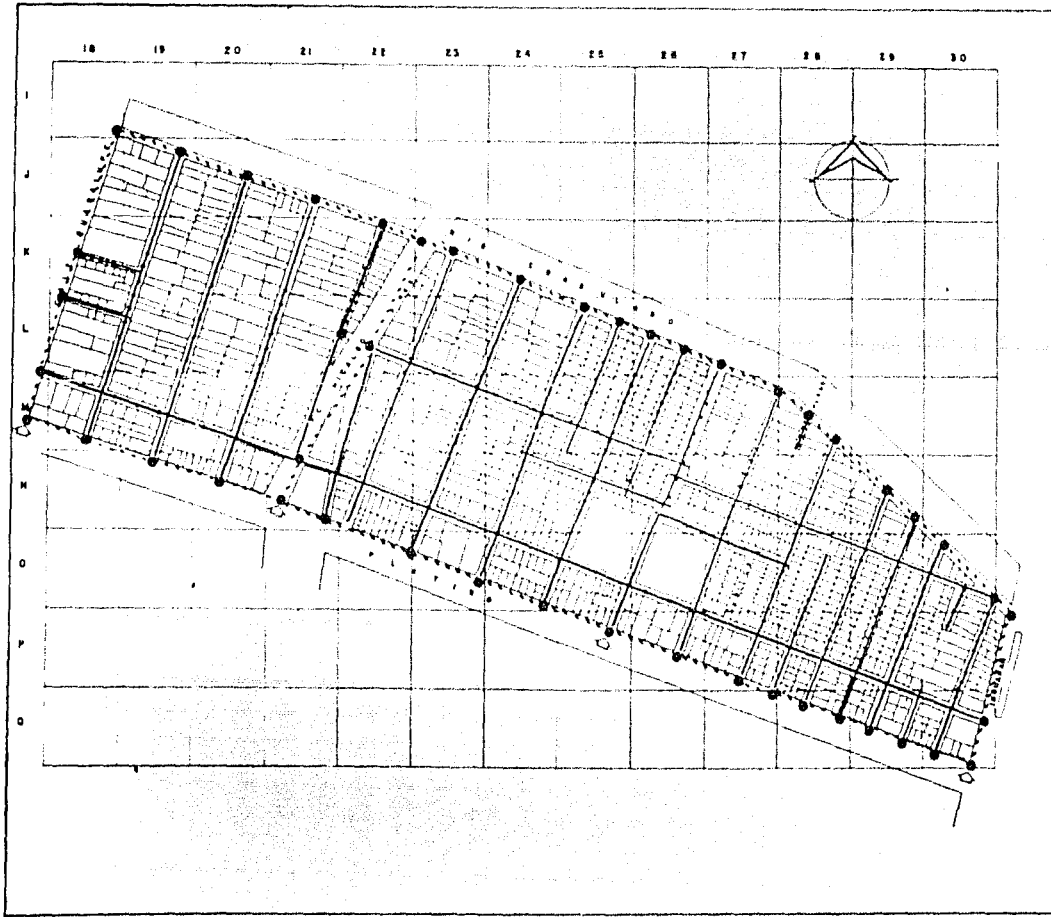
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN URBANISMO Y CONSTRUCCION

VIALIDAD Y TRANSPORTE

BAUTISTA BAUTISTA P
DAMIAN PADILLA V
MARTINEZ GABRIEL
PAVON VERGARA A
SANTANA VALDEZ R



VALLE GOMEZ

RESEÑACION
TERRAZA

- ### SIMBOLOGIA
- REO DE DRENAJE
- TUBERIA DE 400mm
 - TUBERIA DE 100mm
 - TUBERIA DE 450mm
 - TUBERIA DE 300mm
 - SENTIDO DE FLUJO

UNIVERSIDAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNADA

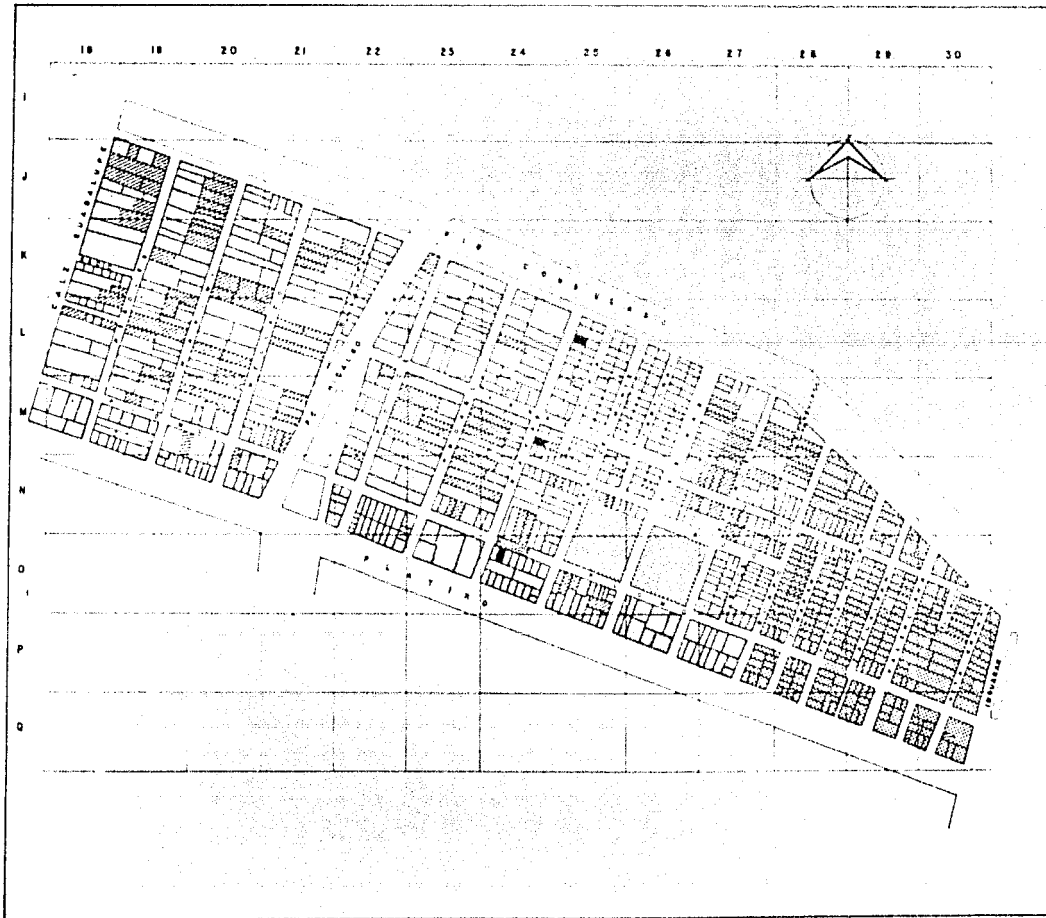
M A TALLER 1

UBICACION: DELERACION CUARANTENOVA - 1998
 PERTENENCIA: INSTITUTO CAMARAS

INFRAESTRUCTURA

BALTIMA BALTIMA F	
DAMIAN PADILLA V	
MARTINEZ GABRIEL	
PAVON VERGARA A	






SANTANA VALDEZ B



VALLE GOMEZ
REDESEMPEÑO URBANO

SIMBOLOGIA

PROPUESTAS

-  VIVIENDA NUEVA
-  VIVIENDA POR MEJORAR
-  VIVIENDA EN BUEN ESTADO
-  PROYECTOS
-  CALLES PEATONALES

INSTITUCIÓN DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNATIVA
TALLER 7

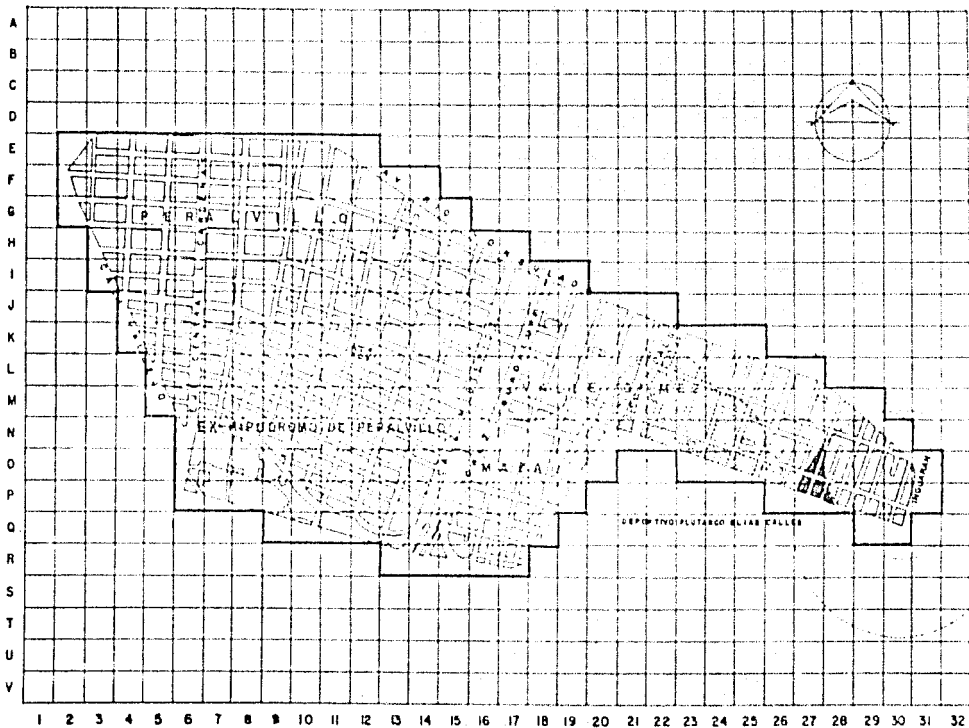
UBICACIÓN DEL QUANTERÓN DE INTERÉS

PROYECTOS

PROPUESTAS

BAUTISTA	BAUTISTA F
DAMIAN	PADILLA V
MARTINEZ	GABRIEL
PAVON	VERGARA A
SANTANA	VALDEZ R

PROYECTO



ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

S A L U D

 SANATORIO PARTICULAR

 CONSULTORIO ASISTENCIAL

 CONSULTORIO PARTICULAR

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBERNADA

U N A M

C A L L E S 7

UBICACION DEL SERVICIO DE MANUTENCION Y VEREDAS EN CALLE 7

ESTERIO

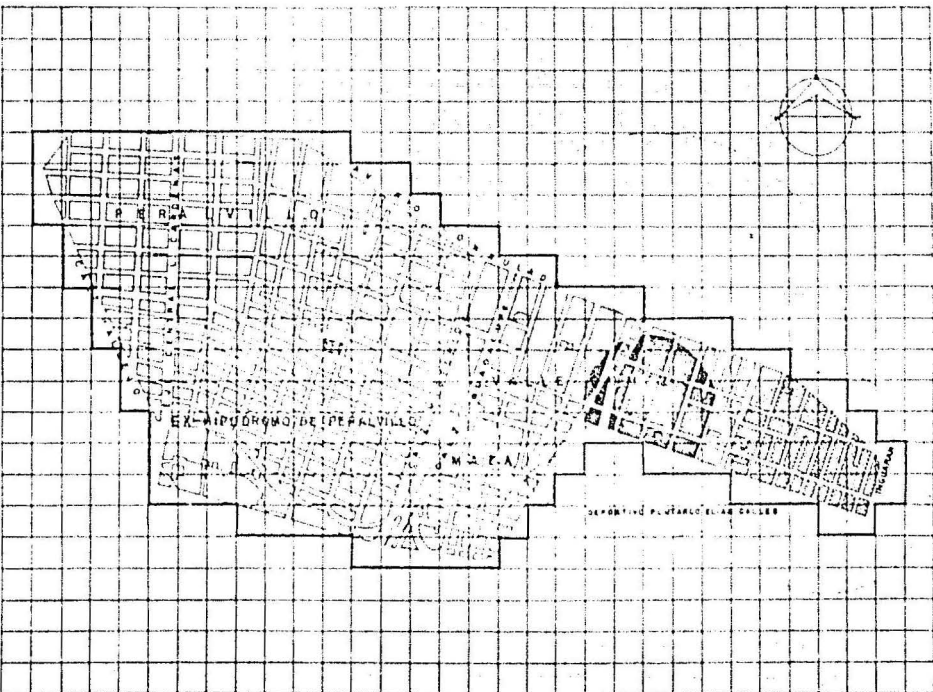
RADIO DE ACCION

BAUTISTA BAUTISTA / DAMIAN PADILLA Y MARTINEZ G. PAVON VERGARA A SANTANA VALDEZ R.

D.T.O. 10






A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

- COMERCIO
- 
 MERCADO PUBLICO
- 
 TIENDA LONASUP
- 
 MERCADO TORRE AUEDA

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOSERVICIO

MA


FALLER 7

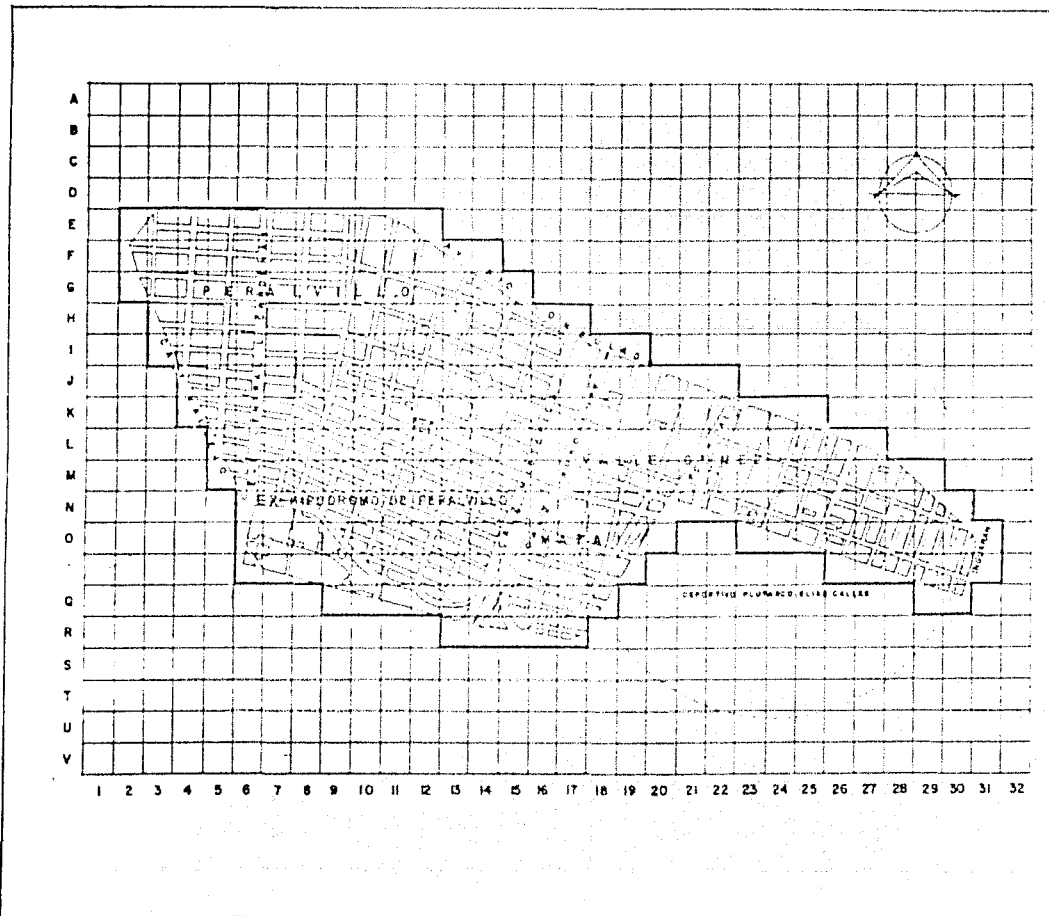
UBICACION DEL AREA POR DIBUJOS DE 1:1000 Y 1:5000 Y PLANIMETRIA CARRIBALLA

TESTERIAS

RADIOS DE ACCION

- BALTIMA BALTIMA F
- DAMIAN PADILLA V
- MARTINEZ C
- PAVON VERGARA A
- SANTANA VALDEZ B





ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

COMUNICACION

□ A. CALLES Y BULEVARES DE 15, 30 METROS Y OFICINA

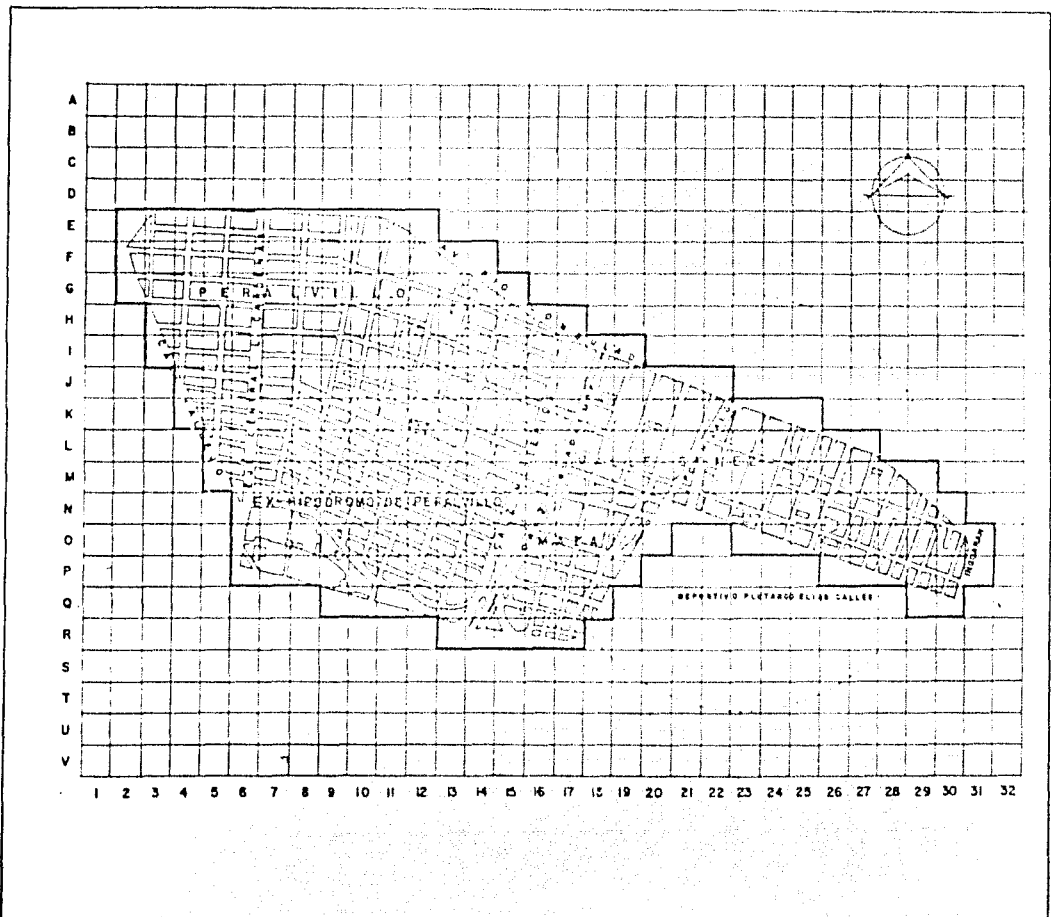
INSTITUTO NACIONAL DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICA

N A FALLES 7

INDICACION DE LAS CALLES CHARRETERAS Y VEREDAS NO CARRANZAS

ESTRUCTURAS

RADIO DE ACCION	
BALTIETA BALTIETA I	
DAMIAN PADILLA V	
MARTINEZ G	
PAVON VERGARA A	
SANTANA VALDEZ I	



ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

CULTURA

□ CENTRO DE CONVIVENCIA SOCIAL

U FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICA

N A CALLES 7

INDICACION DE UBICACION DEL INTERIOR Y PERIMETRO CARRERA

ESTRATEGIA

RADIO DE ACCION

BAPTISTA BAPTISTA F
 DAMIAN PADILLA Y
 MARTINEZ G
 PAVON VERGARA A
 SANTANA VA. DE Z. R

ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

DEPORTE

UNIDAD DEPORTIVA

SINCRABIO

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNO

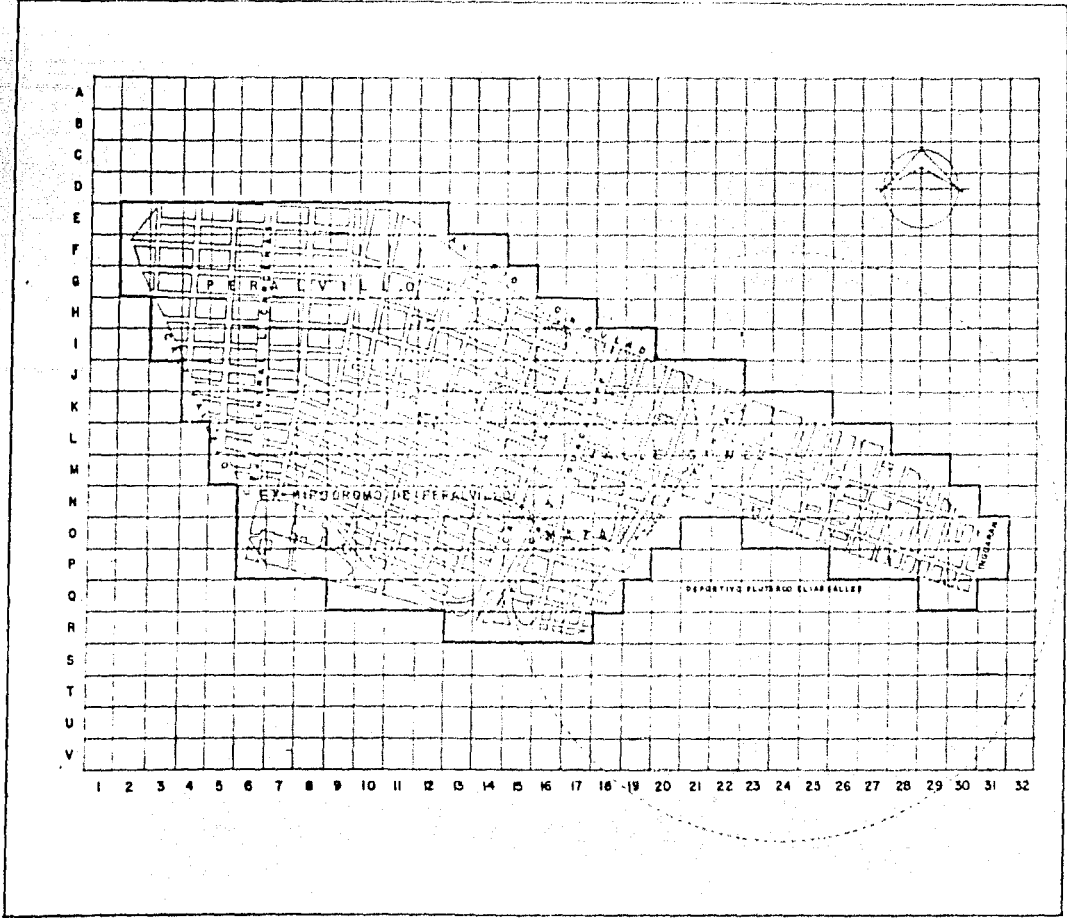
MA TALLER 7

UBICACION: SELECCION CHANTUMUC (15.5 - 92.85) Y VERDEJALDO CARRANZA (15.5 - 92.7)

CONTIENE: RADIO DE ACCION

BAUTISTA BAUTISTA F
 DAMIAN PADILLA V
 MARTINEZ G
 PAVON VERGARA A
 SANTANA VAL DE J. R.

DOT



ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

EDUCACION

 ESCUELA COMERCIAL

 ESCUELA SECUNDARIA

 ESCUELA PRIMARIA

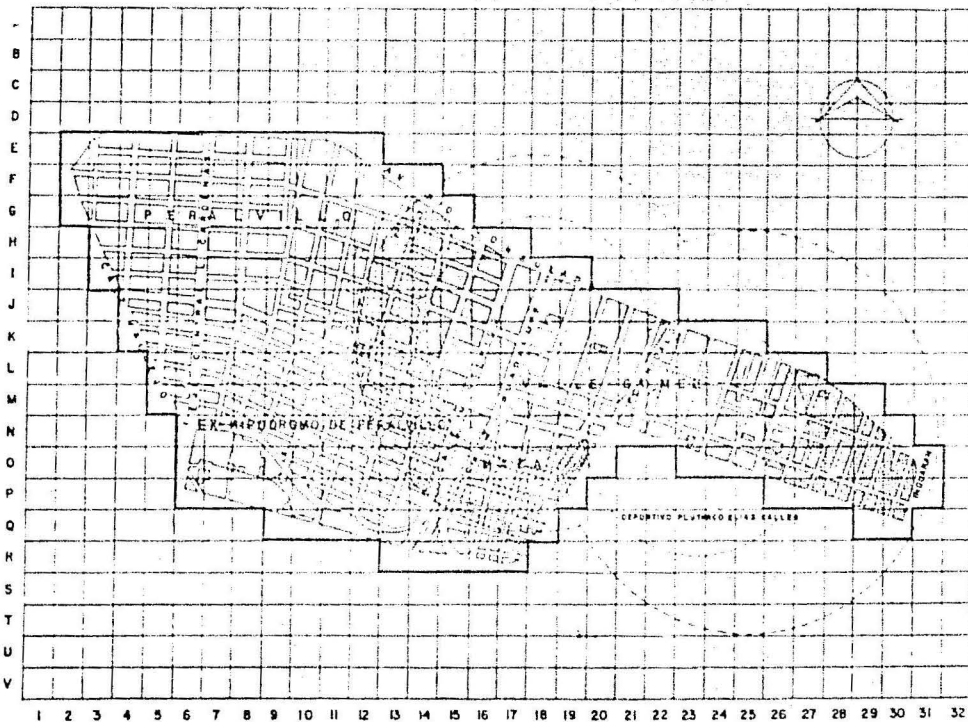
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICA

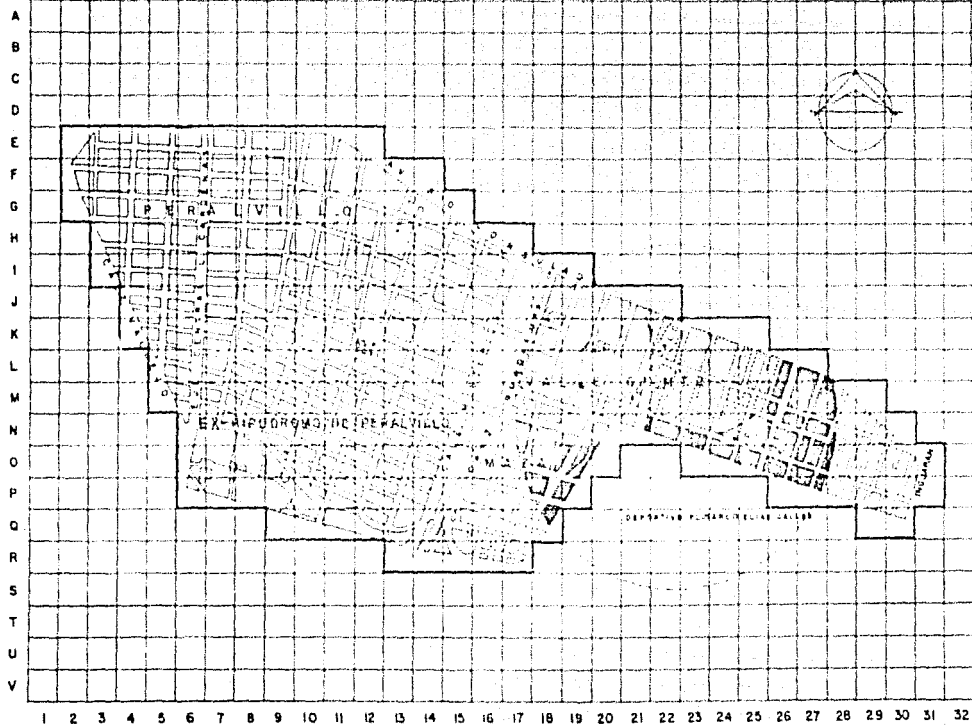
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
CALLE 7

UBICACION: MILITACION (DAMASCENOS) 1005 - 10000
T. VERMILINOS CARRANZA 1005 - 10000

RADIOS DE ACCION

BAUTISTA BAUTISTA F
DAMAR PADILLA V
MARTINEZ C
PAYON VERGARA A
SANTANA VALDEZ R





**ZONA
DE
ESTUDIO**

SIMBOLOGIA

EDUCACION

 ESCUELA ASISTENCIAL

 GUARDERIA INFANTIL

 JARDIN

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNO

N A CALLES T

UBICACION DELERACION CUANTITATIVO DEL 1988
T VERMILANO CAMPESIA

RADIOS DE ACCION

BAUTISTA BAUTISTA F
DAMIAN PADILLA V
MARTINEZ G
PAYON VERGARA A
SANTANA VALDEZ R

DTO



10.- PRONOSTICO.

10.- PRONOSTICO.

EN RELACION A LAS CONSIDERACIONES MANIFESTADAS EN EL CAPITULO ANTERIOR PODEMOS DETERMINAR LOS SIGUIENTES PUNTOS:

a) LA COLONIA VALLE GOMEZ ES UN NUCLEO CONCENTRADO DE POBLACION YA CONSOLIDADO Y SU PROYECCION FUTURA NO TIENE INDICIOS DE CAMBIOS O MODIFICACIONES, LA FRANJA CENTRAL DE LA COLONIA VALLE GOMEZ PRESENTA UN USO DEL SUELO PREDOMINANTE DE HABITACIONES EN MALAS CONDICIONES Y CON UNA ALTA DENSIDAD QUE FLUCTUA ENTRE 500 Y 750 HABITANTES POR HECTAREA, AUNQUE EXISTE UNA LIGERA TENDENCIA A UTILIZAR EL SUELO PARA USO MIXTO (COMERCIO E INDUSTRIA), POR LO TANTO LAS SOLUCIONES DE PLANIFICACION DEBERAN CONSIDERAR LOS MISMOS NIVELES DE DENSIDAD CON UNA LIGERA TENDENCIA ALTA.

b) LA COLONIA VALLE GOMEZ PRESENTA ACTUALMENTE EN FUNCION A SU DENSIDAD DE POBLACION, USO DEL SUELO PARA FINES EDUCATIVOS, MISMA SITUACION EN LA QUE SE ENCUENTRAN LOS SERVICIOS DE SALUD, Y LAS ZONAS PARA LA RECREACION Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, POLITICOS Y SOCIALES; SIN EMBARGO A PESAR DE ESTAS DIFERENCIAS, ES EL ASPECTO HABITACIONAL EN DONDE LA SITUACION SE TORNA ALARMANTE YA QUE SE CARACTERIZA POR UNA ALTA CONCENTRACION DE FAMILIAS POR CADA VIVIENDA Y ADEMAS POR LA VARIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS QUE SE PROPORCIONAN DENTRO DE LA MISMA.

EN ESTE RENGLON ES EN EL QUE PROBABLEMENTE SE ENCUENTRA EL MAYOR RETO PARA EL PLANIFICADOR URBANO, YA QUE NO EXISTEN AREAS PARA LA RECREACION Y SOBRE TODO NO EXISTE ESPACIO PARA PROMOVER EL REORDENAMIENTO URBANO. LAS SOLUCIONES DEBERAN SER CREATIVAS Y SE DEBERAN APLICAR CONJUNTAMENTE A UNA ESTRICTA DISCIPLINA DE CONSCIENTIZACION DE LA POBLACION.

POLITICAS Y OPCIONES.

CRECIMIENTO. LAS POLITICAS QUE DEBERAN SER APLICADAS EN LA COLONIA VALLE GOMEZ SERAN LAS SIGUIENTES, SE PERMITIRA UN CRECIMIENTO EN LA POBLACION CONSTRUYENDO VIVIENDAS DE DOS NIVELES EN AQUELLAS QUE EXISTEN ACTUALMENTE YA QUE EL 35.18% SON VIVIENDAS DE UN SOLO NIVEL, SABIENDO QUE LA DENSIDAD ACTUAL FLUCTUA ENTRE LOS 500 HAB/HA. SE PODRA PERMITIR UN CRECIMIENTO DE VIVIENDAS MAS DE LAS QUE EXISTEN ACTUALMENTE. EL PROBLEMA DE LA SOBREPoblACION NO PUEDE SER DETENIDO, PERO SE DEBE TRATAR DE SER RESUELTO EN LA MEDIDA POSIBLE. ADEMAS DE QUE LA RED DE AGUA POTABLE ESTA CALCULADA PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 510 -- HAB/HA.

EN EL AREA DE ESTUDIO ENCONTRAMOS QUE LA COLONIA VALLE GOMEZ SUFRIO DAÑOS QUE PUDIERAMOS CONSIDERAR; YA QUE UNA GRAN CANTIDAD DE VIVIENDAS TUVIERON QUE SER DEMOLIDAS Y OTRAS QUE QUEDARON EN MUY MAL ESTADO, PERO CON LA POSIBILIDAD DE SER RECONSTRUIDAS, LO QUE OCASIONARIA MENOR GASTO O COSTO PARA EL GOBIERNO EN CIERTO MOMENTO.

SE PLANEA UN CRECIMIENTO EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON DE UN SOLO NIVEL QUE PUEDEN SER ADAPTADAS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES.

MEJORAMIENTO. AL EFECTUARSE LA RECONSTRUCCION TANTO DE VIVIENDA COMO DE EQUIPAMIENTO DE UNA MANERA ORDENADA Y PLANIFICADA, VARIOS DE LOS PROBLEMAS ANEJOS DE LA COLONIA SE RESOLVERAN DE MANERA INMEDIATA Y DESAPARECERAN LOS CAMPAMENTOS DE DAMNIFICADOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS CALLES DE LA COLONIA.

POR OTRO LADO SERA NECESARIO UN ESTUDIO PARA DEFINIR EL SENTIDO DE LAS VIALIDADES PARA TRATAR DE LOGRAR UN CIRCUITO CONTINUO DE UNA FLUIDEZ CONSTANTE. SE NECESITA CERRAR ALGUNAS CALLES PARA FORMAR CIRCULACIONES PEATONALES. TAMBIEN DEBE LOGRARSE UN EMBELLECIMIENTO POR MEDIO DE AREAS VERDES, CALLES ADOSQUINADAS, ARBOTANTES CON SISTEMA DE ILUMINACION, PERO RESPETANDO LA TIPOLOGIA EXISTENTE.

EN CUANTO A LA REALIZACION DE UN NUCLEO SOCIOCULTURAL LA PROPUESTA ES CON LA INTENCION DE PODER MEJORAR LAS CONDICIONES SOCIALES, POLITICAS, EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD, Y LA SOLUCION DE PROBLEMAS QUE EXISTEN DENTRO Y FUERA DE LA COLONIA.

DEBIDO A QUE NO EXISTE UN LUGAR DE REUNION PARA ASAMBLEAS, EVENTOS, CURSOS EDUCATIVOS, PROBLEMAS DE VANDALISMO QUE EXISTEN MUY ARRIGADOS EN LA COLONIA Y CON LA CREACION DE UNA BIBLIOTECA QUE NO EXISTE EN EL INTERIOR DE LA COLONIA Y TAMPOCO EN COLONIAS ALEDANAS.

COMO YA SE MENCIONO EN LAS POLITICAS, DEBIDO A LA GRAN ESCASEZ DE TERRENOS EXISTENTES ES IMPOSIBLE LOGRAR UN CRECIMIENTO HORIZONTAL DE LAS VIVIENDAS Y POR ESTAR MUY COTIZADO EL TERRENO Y ALTAMENTE SISMICO, LOS ESTUDIOS REALIZADOS ANULAN LA POSIBILIDAD DE UN CRECIMIENTO VERTICAL DE UN MAXIMO DE CINCO NIVELES PARA QUE SE ENCUENTRE DENTRO DE UN MARGEN DE SEGURIDAD.

FINALMENTE, POR DICHAS CAUSAS SE HA LLEGADO A LA CONCLUSION DE QUE LAS VIVIENDAS QUE SE TENGAN QUE VOLVER A CONSTRUIRSE NO SOBREPASEN LOS TRES NIVELES DE ALTURA, PARA QUE APARTE DE RESPETAR LA TIPOLOGIA, DEMOS MARGEN DE SEGURIDAD MAYOR A LOS HABITANTES.

11.- INVESTIGACION ARQUITECTONICA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

V I V I E N D A

PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIVIENDA NUEVA RAYAS 45 COL. VALLE GOMEZ

AREA DEL TERRENO	9.00 X 18.00	162.00 M2
AREA DEL TRAZO	8.90 X 17.95	159.75 M2
AREA DE AZOTEA	5.20 X 5.96	30.99 M2
	2.85 X 4.06	11.57 M2
	5.20 X 5.66	30.99 M2
AREA CONSTRUIDA	5.96 X 13.70	244.95 M2

AREAS POR NIVEL

RECAMARA	2.70 X 2.95	7.96 M2
RECAMARA	3.01 X 2.70	8.12 M2
SALA COMEDOR	2.35 X 5.96	14.00 M2
COCINA	1.35 X 2.00	2.70 M2
BAÑO	2.06 X 1.35	2.78 M2
CUBO ILUMINACION	1.90 X 1.35	2.56 M2
		=====

TOTAL 38.12 M2

AREAS LIBRES

PATIO DE LAVADO	3.85 X 8.60	33.11
AREA DE CIRCULACION	2.55 X 14.00	35.7

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

NUCLEO SOCIO-CULTURAL

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ANALISIS DE AREAS

NUCLEO SOCIO CULTURAL PLOMO 151
COL. VALLE GOMEZ.

AREA DEL TERRENO	10.30 X 20.00	206.00 M2
AREA DEL TRAZO	10.20 X 19.95	203.49 M2
AREA DE AZOTEA		177.19 M2
AREA CONSTRUIDA		353.75.M2
PLANTA BAJA		
USOS MULTIPLES	9.30 X 9.90	= 77.16 M2
	0.15 X 0.30 (6) 0.27	
		14.91
	4.65 X 3.15	14.64
COCINETA	5.65 X 3.075	17.37
VESTIBULO	3.075X 4.50	13.83
SALA DE PROYECCION	4.35 X 3.15	13.70
AREA DE ESCALERA	1.20 X 3.00	3.60
CIRCULACIONES	9.30 X 2.10	19.99
	1.65 X 1.10	1.81
	0.95 X 2.30	2.18
		23.98

CUBO DE ILUMINACION	3.15 X 3.50	11.02	
AREA UTIL		176.64	
DENSIDAD DE COLUMNAS	0.30 X 0.30x15	1.35	
DENSIDAD DE MUROS	75.45 X 0.15	11.315	
JARDINERA	0.30 X 1.55	0.46	
ACCESO PRINCIPAL	1.125X 2.20	2.475	
JARDIN	1.120X 10.05	11.26	
AREA PLANTA BAJA		189.76	
AREA TOTAL		203.49	

PLANTA ALTA

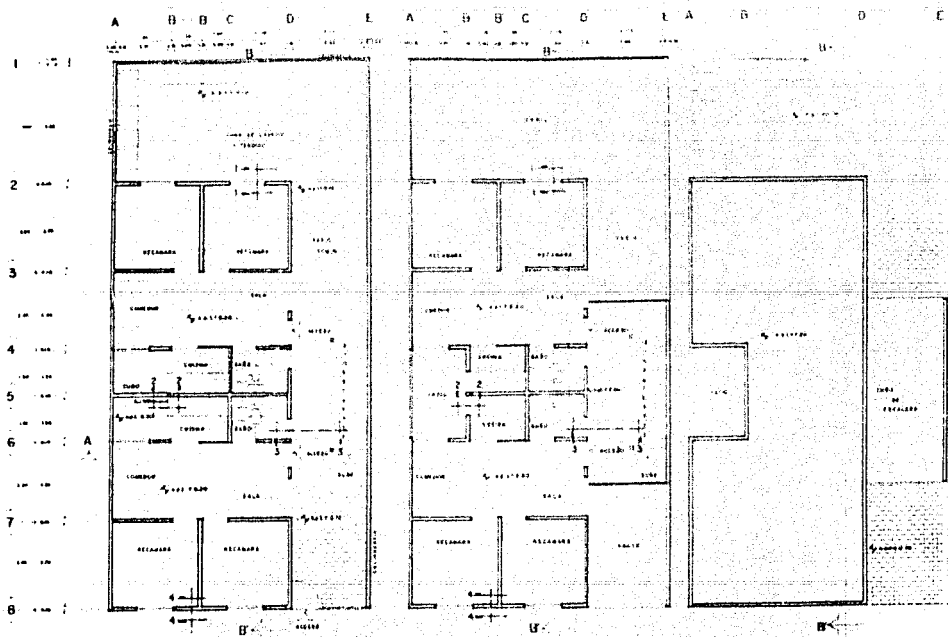
SALA DE LECTURA Y CONSULTA	9.30 X 9.90	92.07	
	0.15 X 0.30 (6)	0.27	14.91
	4.65 X 3.15	14.64	
ACERVO	3.075X 3.525	10.84	
	30 X 0.30	0.09	10.71
CONTROL	2.00 X 3.40	6.80	
	1.10 X 1.30	1.43	8.23
ADMINISTRACION	3.075X 3.825	11.76	
VESTIBULO Y CIRCULACION	2.35 X 1.20	2.82	
	2.15 X 6.50	13.97	18.98
	0.95 X 2.30	2.19	
WC MUJERES	3.475X 2.025	7.03	
	0.95 X 2.025	1.92	8.95

WC HOMBRES	3.75 X 2.025	7.03	
RAMPA DE ESCALERA	3.385 X 1.20	4.05	5.13
	1.20 X 0.90	1.08	
AREA UTIL		147.99	
DENSIDAD COLUMNAS	0.30 X 0.30x0.15	1.35	
DENSIDAD MUROS	72.95 X 0.15	10.94	
JARDINERIA	2.35 X 0.45	1.05	
AREA DE ILUMINACION	2.65 X 5.625	14.90+0.63	15.53
VOLADO	0.30 X 0.75	0.922	
	0.30 X 0.75	0.922	2.66
	0.30 X 2.75	0.825	
AREA PLANTA ALTA		163.99	
AREA TOTAL PLANTA ALTA		179.52	

NOTA: EL AREA DE WC ES LA MISMA EN PLANTA BAJA COMO ALTA

12.- DESARROLLO Y SOLUCION ARQUITECTONICA.

V I V I E N D A
RAYAS Nº 45

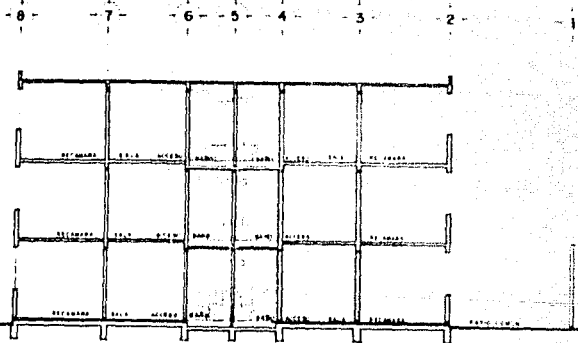


PLANTA BAJA

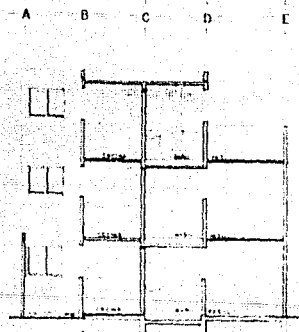
PLANTA TIPO

PLANTA AZOTEA

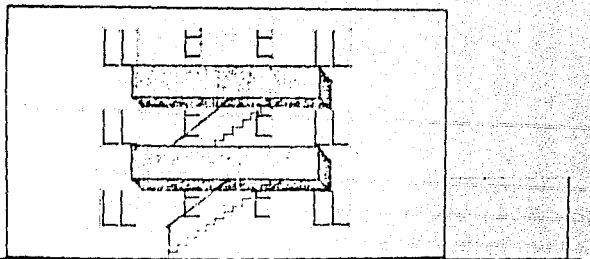
	PROYECTO VIVIENDA NUEVA	
	CONTENIDO PLANTA ARQUITECTONICA	NO. DE PLANO A-1
	MAESTRO COL. VALLE SOMER PARTE N. 48	
	TITULO PLANTA	AYUDANTE [Name]



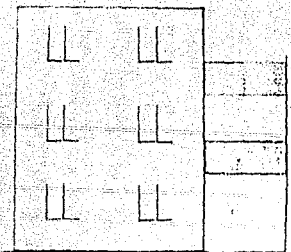
CORTE B-B



CORTE A-A



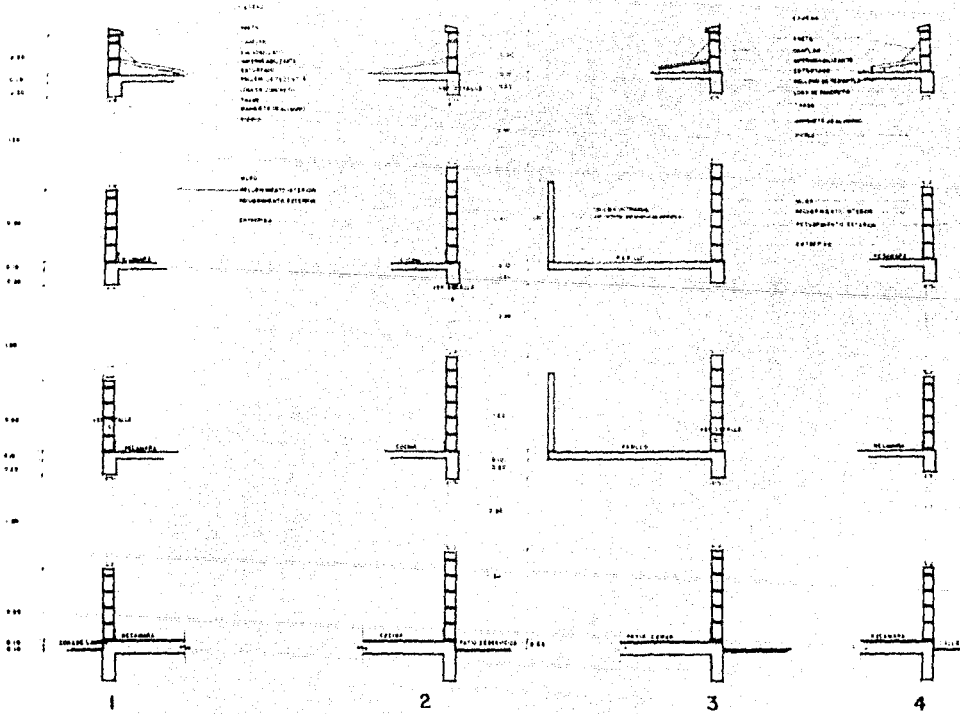
FACHADA INTERIOR



FACHADA PRINCIPAL

	VIVIENDA NUEVA	
	CONTENIDO CORTES Y FACHADAS	NÚMERO A-2
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTÓNOMO DE MEXICO	DIRECCIÓN COL. VALLE GÓMEZ HARSA 10. 48	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	AUTÓGRAFO [Signature Area]	
FECHA	[Date Area]	

CORTES POR FACHADA



UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTÓNOMA PRO	000-0176 VIVIENDA NUEVA
	CORTES POR FACHADA
CCL. VALLE DOMEZ PHASE No. 48	A-4
TERCERA... ESTADÍSTICAS...	ESTADÍSTICAS... ESTADÍSTICAS...

A B B C D E

1

2

3

4

5

6

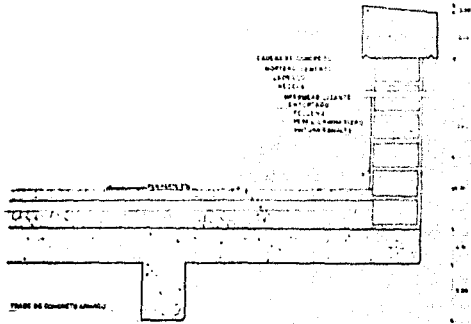
7

8

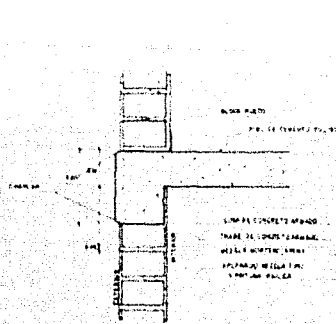
PLANTA TRAZO Y NIVELACION

UNAM	PROYECTO: VIVIENDA NUEVA	
	CONTENIDO: TRAZO Y NIVELACION	NÚMERO: A-5
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTÓNOMA DE MEXICO	LUGAR: COL. VALLE GOMEZ	
	FECHA: 1968	OTRO DATOS:
	AUTOR: [Illegible]	

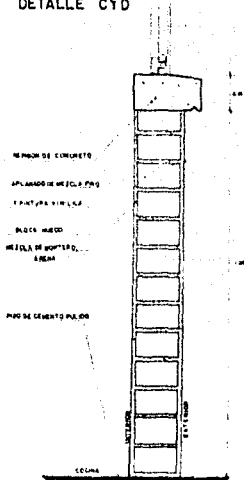
DETALLE A



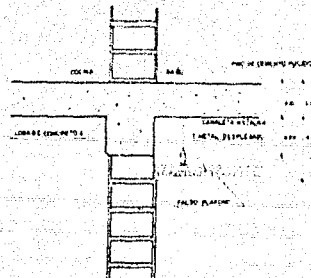
DETALLE B



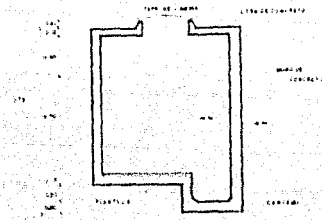
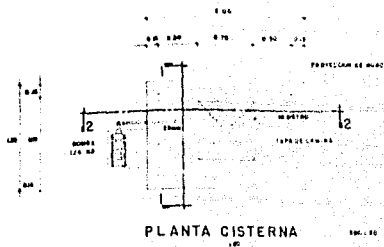
DETALLE CYD



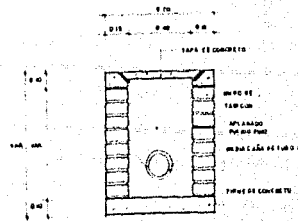
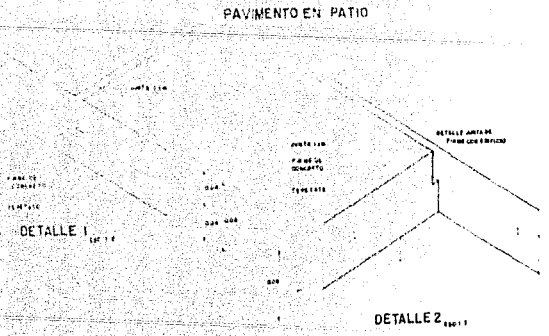
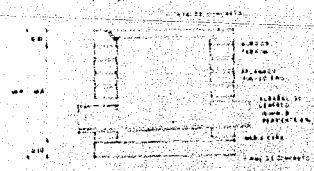
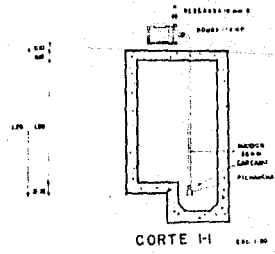
DETALLE BAÑO



UNAM	PROYECTO	VIVIENDA NUEVA
	CARRERA	CONSTRUCCION
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO	DETALLES CONSTRUCTIVOS	D-1
UNAM	PROYECTO	COL. VALLE GOMEZ
	CARRERA	CONSTRUCCION
FECHA	FECHA	FECHA

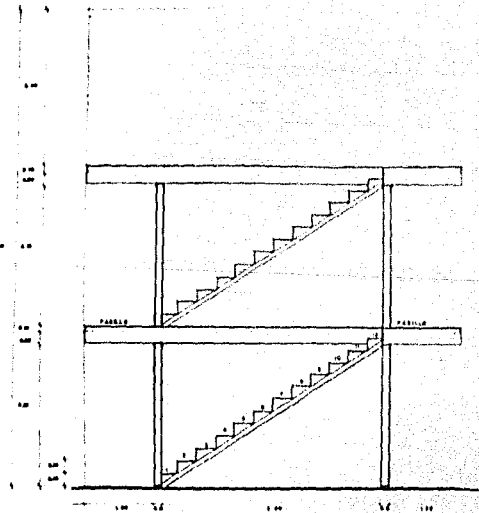


PLANTA DE PATIO CON EL CEMENTO
TIENE EL PERÍMETRO DE 10.00 MTS.
Y EL AREA DE 10.00 M².
TEMPERATURA DE 25.00°C.

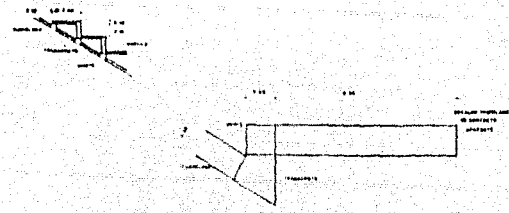


UNAM	PROYECTO	VIVIENDA NUEVA
	COSTOS	10.00 M ²
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTONOMA DE QUERETARO	DETALLES CONSTRUCTIVOS	D-2
FICHA	UBICACION	COL. VALLE BOMEZ HAYAS, QUERETARO
	ESCALA:	1/20
FECHA:	ELABORADO POR:	ING. JUAN CARLOS GONZALEZ

CORTE X-X



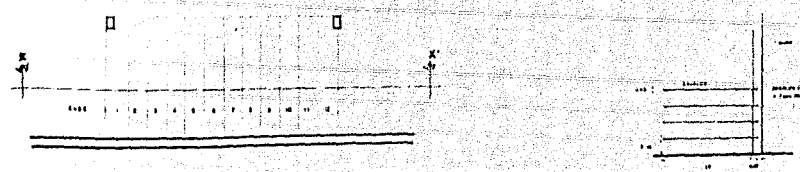
DETALLES DE ESCALERA



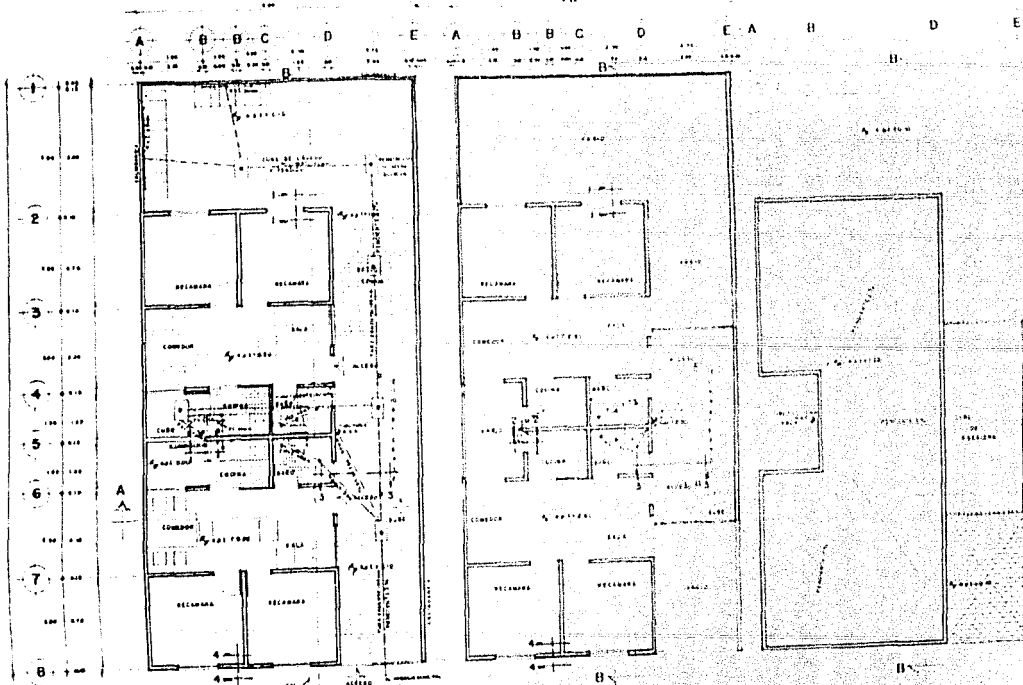
ARMADO DE ESCALON



PLANTA ESCALERA



	Proyecto VIVIENDA NUEVA	
	Facultad de ARQUITECTURA AUTODIDACTICA	Detalles Constructivos DE ESCALERAS
	Instalación COL. VALLE GOMEZ PASEO No. 48	
	Escala: 1:50	Autores: [Blank]



PLANTA BAJA

PLANTA TIPO

PLANTA AZOTEA

SIMBOLOGIA

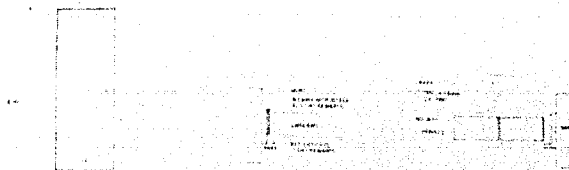
- 1. ACEROS EN CIMENTACIONES
- 2. CIMENTACIONES
- 3. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 4. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 5. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 6. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 7. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 8. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 9. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 10. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 11. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 12. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 13. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 14. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 15. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 16. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 17. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 18. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 19. CIMENTACIONES DE BARRAS
- 20. CIMENTACIONES DE BARRAS

ESPECIFICACIONES

- 1. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 2. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 3. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 4. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 5. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 6. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 7. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 8. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 9. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 10. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 11. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 12. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 13. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 14. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 15. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 16. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 17. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 18. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 19. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.
- 20. EL DISEÑO DEBEN SER ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE LA C.A.S.

UNAM	PROYECTO	VIVIENDA NUEVA
	CONTENIDO	DETALLES EXISTENTES Y N.O.
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICA	FECHA	1-2
	ALCALDE	COL. VALLE GOMEZ
	FECHA	FECHA
FECHA	FECHA	FECHA

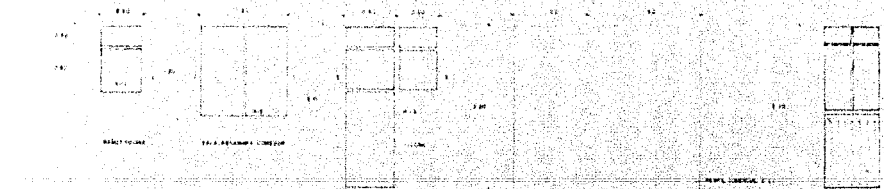
CARPINTERIA



PLANTA DE ALERO
1/4000000 1/200

PLAN DE PUERTAS Y BARRAS	
ALUMBRADO	LOCAL
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

HERRERIA



PLANTA DE PUERTA ALA CERRADURA

ALCER DE PUERTA



LOCATE

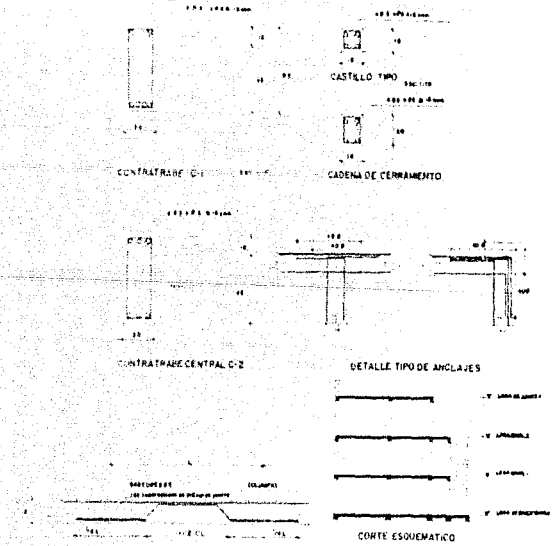
PLANTA B1

	PROYECTO	VIVIENDA NUEVA
	CONTENIDO	DETALLES DE CARPINTERIA Y HERRERIA



PLANTA DE CIMENTACION

PLANTA DE NIVELES 1-2

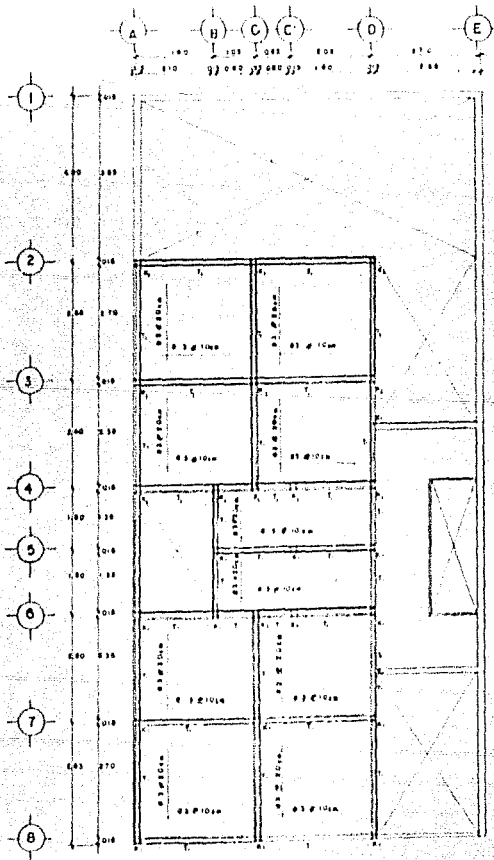


CORTE TIPO DE LOSA DE CIMENTACION

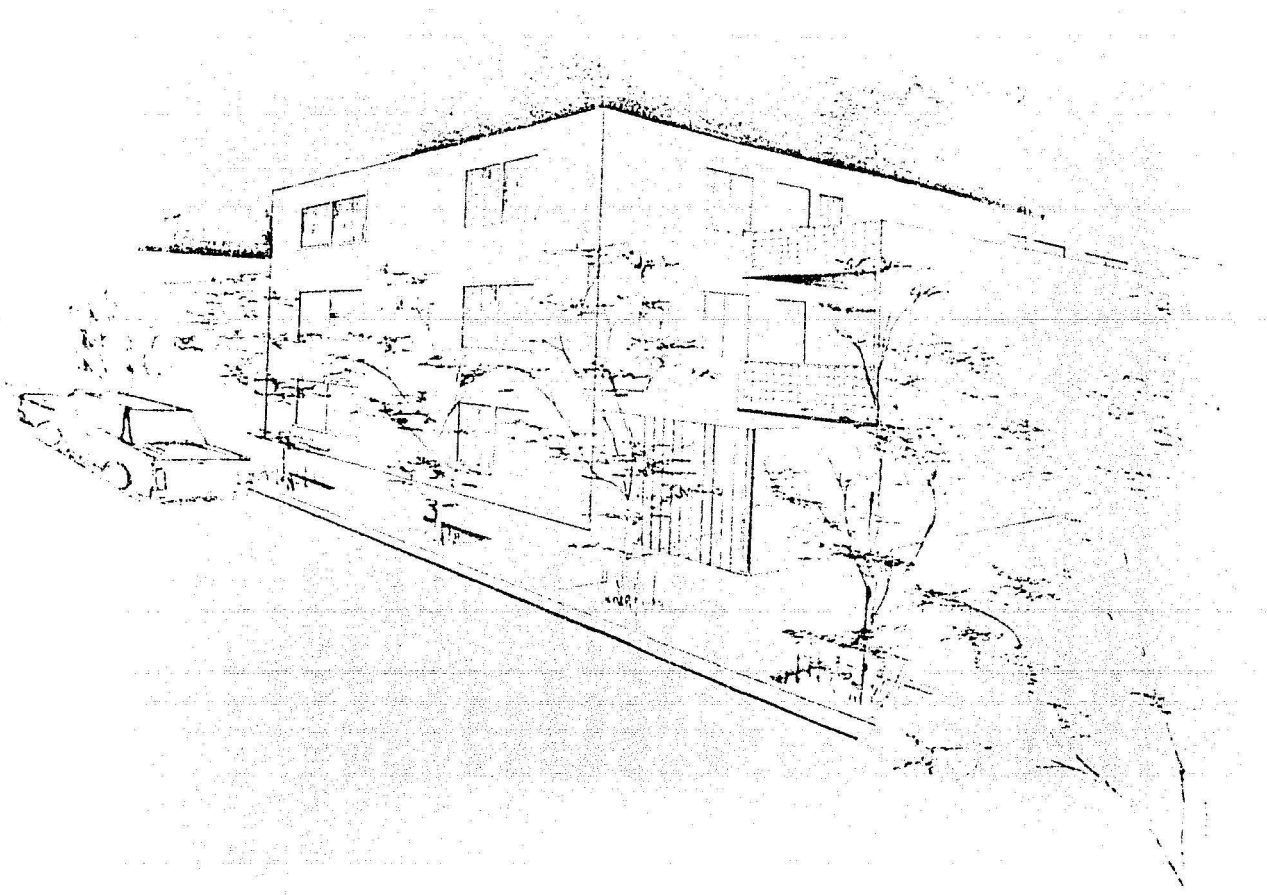
NOTAS GENERALES

1. En el detalle tipo de anclajes, referirse al corte
2. Cortes de losa de cimentacion en T-230/14m
3. Corte de columna en T-230/14m
4. Anclajes de columnas sobre losa de cimentacion
5. La estructura tipo corte de losa de cimentacion en T-230/14m
6. Para la estructura tipo corte de losa de cimentacion en T-230/14m

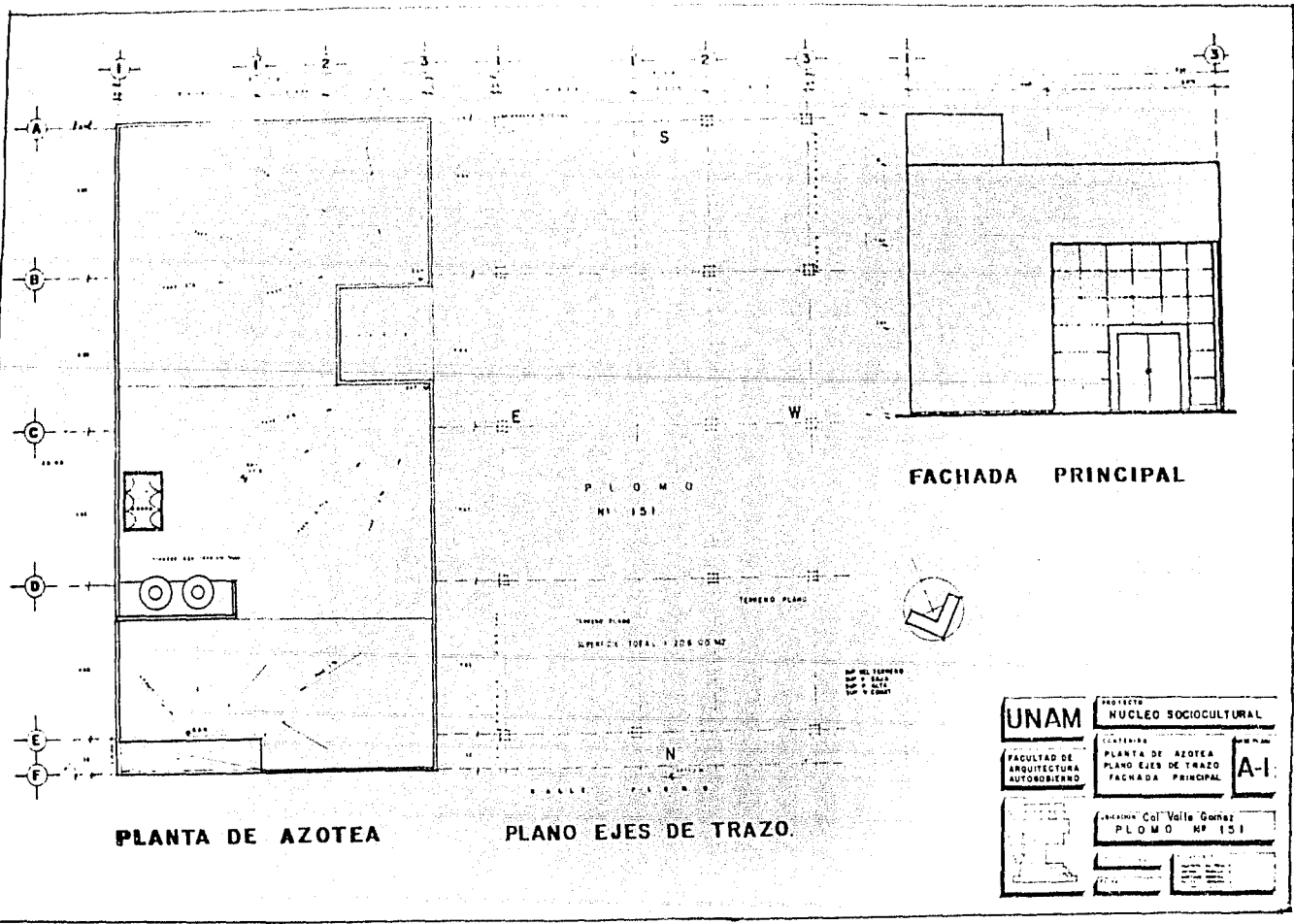
UNAM	PROYECTO	VIVIENDA NUEVA
	COURTESIA	E-1
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTODIDACTICA	ESTRUCTURAL	
UNAM	PROYECTO	COL. VALLE SOMER
	PROYECTO	BAJOS N. 43
TRABAJO	OTROS DATOS	
FECHA	AUTOR	



PLANTA DE CUBIERTA.



NUCLEO SOCIO-CULTURAL



PLANTA DE AZOTEA

PLANO EJES DE TRAZO

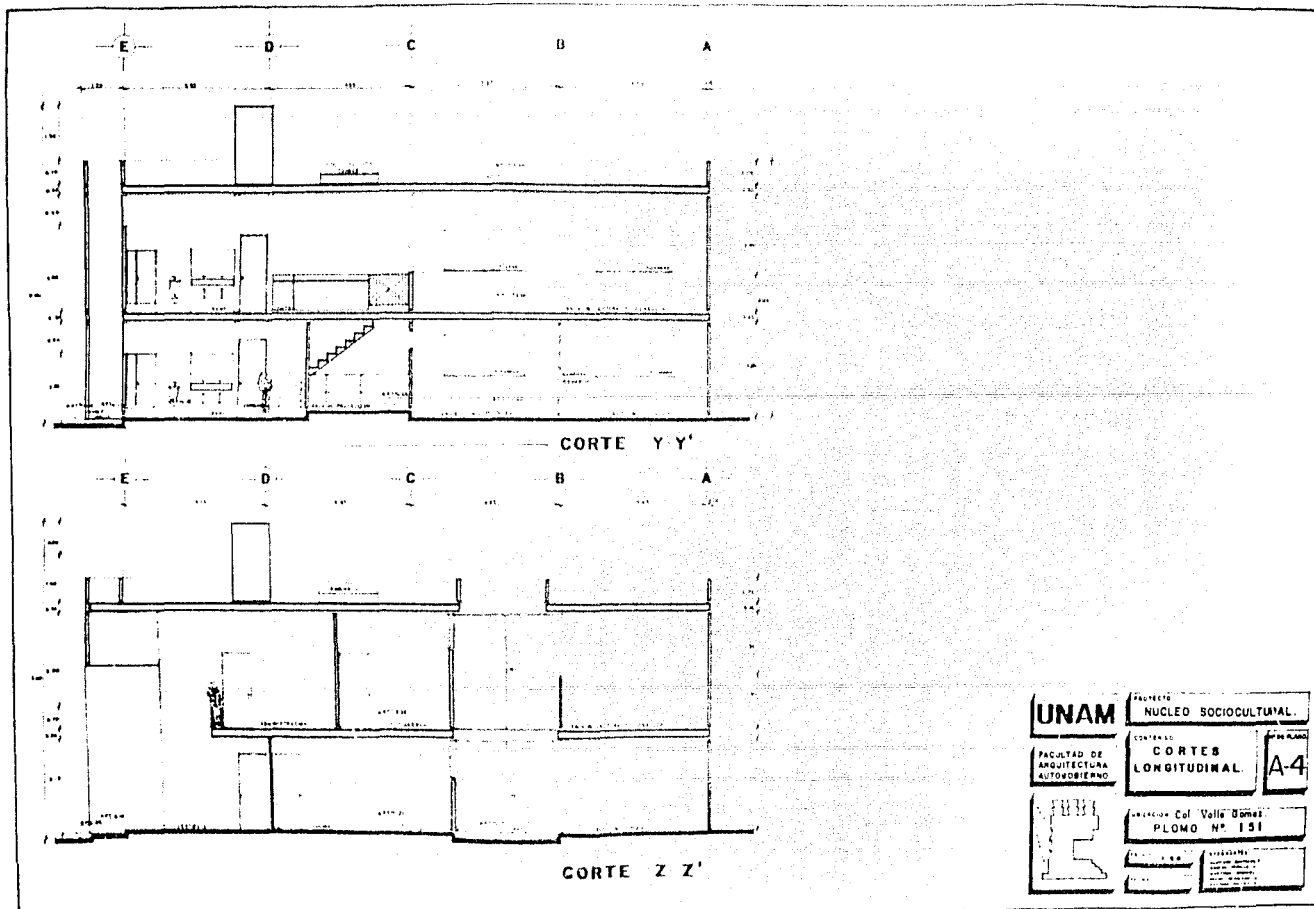
FACHADA PRINCIPAL

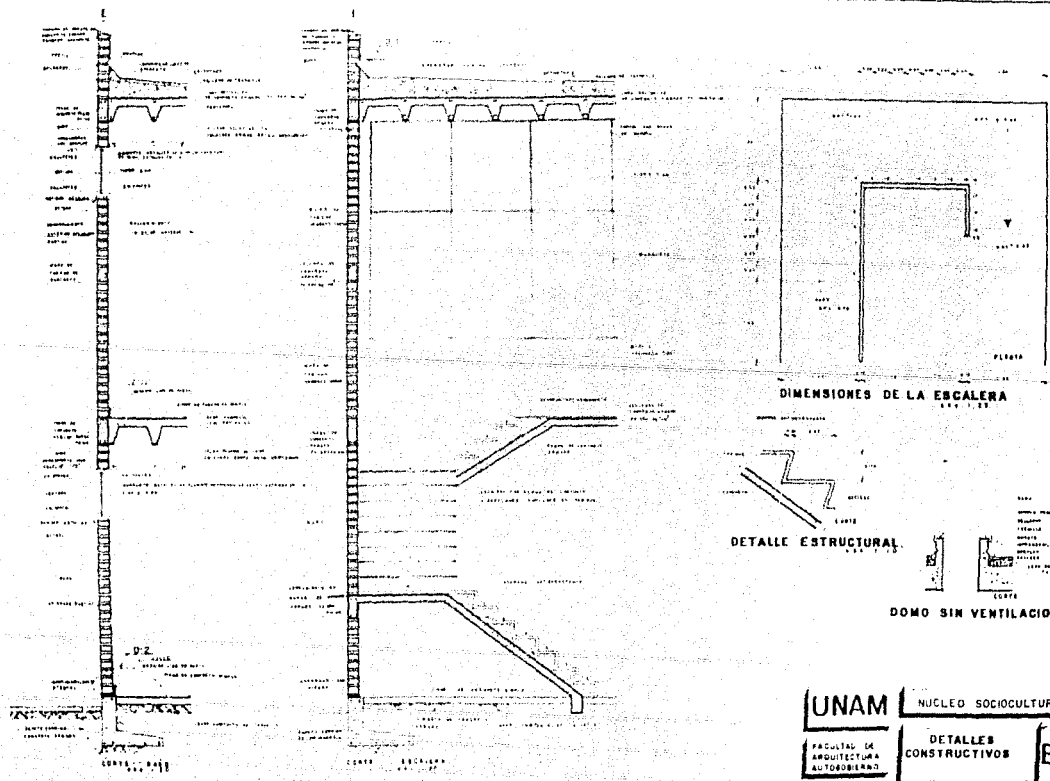
P L O M O
N° 151

SUPERFICIE TOTAL = 276.00 M2

NO DEL TERCERO
NO 4 BARR
NO 4 BARR
NO 4 BARR

UNAM	PROYECTO	NUCLEO SOCIOCULTURAL
	CATEDRA	PLANTA DE AZOTEA PLANO EJES DE TRAZO FACHADA PRINCIPAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTODIRIGIDO		A-I
	REGION	Col Valle Gómez
		P L O M O N° 151





CORTES POR FACHADA

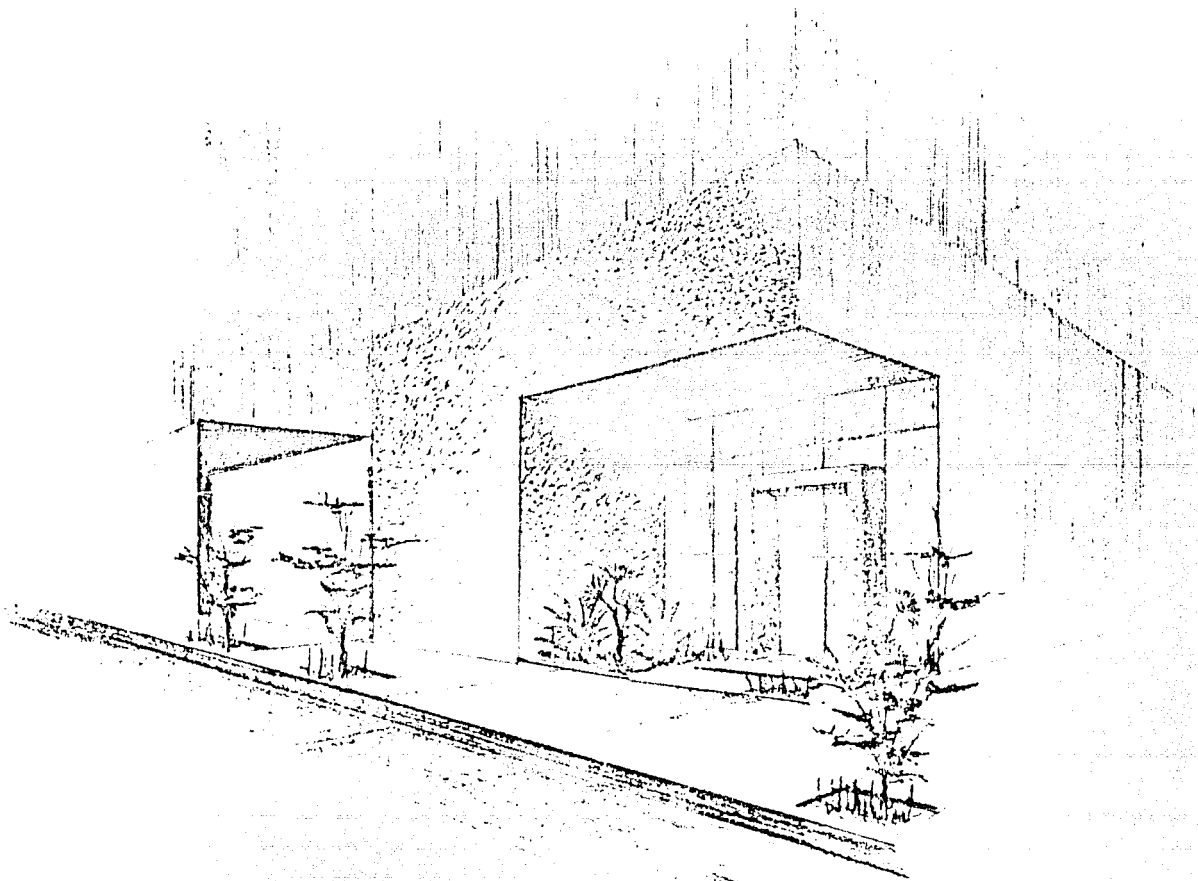
DIMENSIONES DE LA ESCALERA



DETALLE ESTRUCTURAL

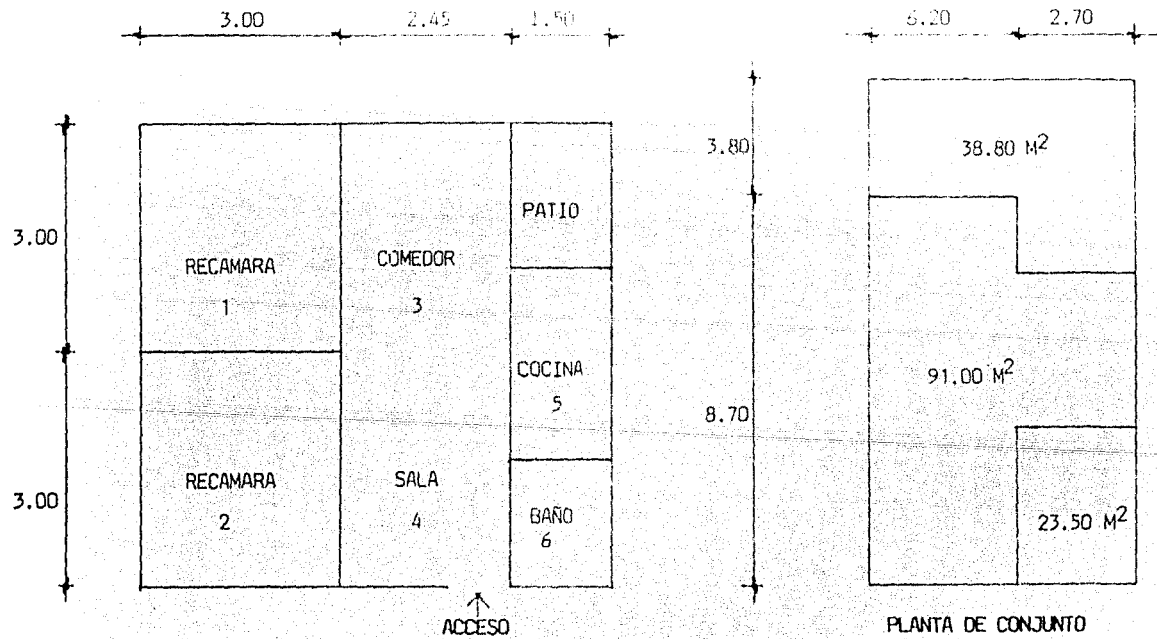
DOMO SIN VENTILACION

UNAM	NUCLEO SOCIOCULTURAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO	DETALLES CONSTRUCTIVOS
	E-4
	Col. Valle Gómez. PLOMO N° 151



PROPUESTA

13.- CALCULO ESTRUCTURAL.



VIVIENDA TIPO

TABLERO 1 = 9.00 M²
 TABLERO 2 = 9.00 M²
 TABLERO 3 = 7.35 M²
 TABLERO 4 = 7.35 M²
 TABLERO 5 = 3.45 M²
 TABLERO 6 = 5.50 M²

h = 7.20

h = 2.50

h = 0.30 PRETIL

3 TINACOS 1100 LITROS

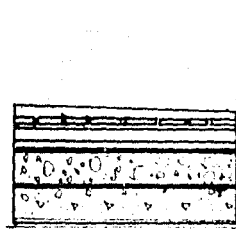
MOCHETA : 1.30 X 1.20 (h)

CALCULO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA.

BAJADA DE CARGAS:

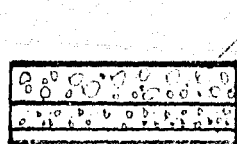
1.- NIVEL AZOTEA:

ANALISIS DE CARGAS



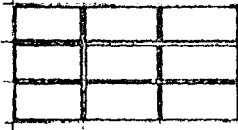
ESCOBILLADO DE CEMENTO -----	15 Kg/M ²
ENLADRILLADO -----	30 Kg/M ²
MORTERO CEMENTO ARENA -----	40 Kg/M ²
IMPERMEABILIZANTE -----	5 Kg/M ²
ENTORTADO -----	40 Kg/M ²
RELLENO DE TEZONTLE -----	130 Kg/M ²
LOSA DE CONCRETO ARMADO -----	240 Kg/M ²
PLAFOND DE AFLANADO DE YESO -	<u>30 Kg/M²</u>
CARGA MUERTA -----	530 Kg/M ²
CARGA VIVA -----	<u>100 Kg/M²</u>
PESO TOTAL DE AZOTEA -----	<u>630 Kg/M²</u>

2.- ENTREPISO TIPO:



FIRME DE CONCRETO (ACABADO PULIDO)---	80 Kg/M ²
RELLENO DE TEZONTLE -----	130 Kg/M ²
LOSA DE CONCRETO ARMADO -----	240 Kg/M ²
PLAFOND DE YESO -----	<u>30 Kg/M²</u>
CARGA MUERTA -----	480 Kg/M ²
CARGA VIVA -----	<u>200 Kg/M²</u>
PESO TOTAL DE PISO -----	<u>680 Kg/M²</u>

3.- ANALISIS DE MUROS TIPO:



MURO DE BLOCK - - - - - 160 Kg/M²

APLANADO INTERIOR (YESO) - - - - - 30 Kg/M²

APLANADO EXTERIOR (CEMENTO/ARENA) - - 40 Kg/M²

CARGA MUERTA TOTAL - - 230 Kg/M²

$$1 \times 1 \times 0.20 \times 800 = 160 \text{ Kg/M}^2$$

$$1 \times 1 \times 0.02 \times 1500 = 30 \text{ Kg/M}^2$$

$$1 \times 1 \times 0.02 \times 2000 = 40 \text{ Kg/M}^2$$

$$\underline{230 \text{ Kg/M}^2}$$

PRETEL: $160 \text{ Kg/M}^2 \times 0.70 = 112 \text{ Kg/M}^2$

$$40 \text{ Kg/M}^2 \times 0.70 = 28 \text{ Kg/M}^2$$

$$\underline{140 \text{ Kg/M}^2}$$

MURO DE COLINDANCIA: 200 Kg/M²

MURO: $230 \text{ Kg} \times 2.30 \times 1 = 529 \text{ Kg.}$

$112 \text{ Kg} \times 0.70 \times 1 = 78.9 \text{ Kg.}$

$200 \text{ Kg} \times 2.30 \times 1 = 460 \text{ Kg.}$

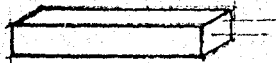
4.- CASTILLOS.



$$0,15\text{m} \times 0,15\text{m} \times 2400 \text{ Kg/M}^3 = 54 \text{ Kg/M}$$

$$54\text{Kg/M} \times 2,30 \text{ M} = 124,20 \text{ Kg.}$$

5.- DALA.



$$0,20 \text{ m} \times 0,20 \text{ m} \times 2400 \text{ Kg/M}^3 = 96 \text{ Kg/M}^2$$

6.- CALCULO DE LOSA DE AZOTEA:

$$\text{CONSTANTES: } f'_c = 200 \text{ Kg/cm}^2 \quad FR = 0.9 \text{ (FLEXION)}$$

$$f''_c = 170 \text{ Kg/cm} \quad b = 100 \text{ cm.}$$

$$\rho_b = \frac{f''_c 4800}{f_y 4200 + 6000} = 0.0190$$

$$\rho = 0.75 \rho_b = 0.75 \times 0.0190 = 0.0143$$

$$q = \rho \frac{f_y}{f''_c} = 0.3529$$

$$\text{CARGA AZOTEA} = 0.630 \text{ Ton/M}^2$$

$$\text{CARGA DE DISEÑO } w_u = 1.4 \times 0.630 = 0.882 \text{ Ton/M}$$

$$\text{MOMENTO NEGATIVO } - M = -\frac{1}{9} (0.882)(2.95)^2 = -0.8528 \text{ Ton-M.}$$

$$- M = -\frac{1}{24} (0.882)(2.95)^2 = -0.3198$$

$$\text{MOMENTO POSITIVO } + M = \frac{1}{14} (0.882)(2.95)^2 = 0.5482$$

$$d^2 = \frac{M_R}{F_R f''_c q (1-0.05 q)b} = \frac{0.8528 \times 10^5}{0.9 (170) (1.27) (1-0.9 \times 0.3529) (10)} = 19.17$$

$$d = 7.5 \text{ cm. con } r = 2.5 \quad h = 10 \text{ cm.}$$

AREAS DE ACERO REQUERIDAS:

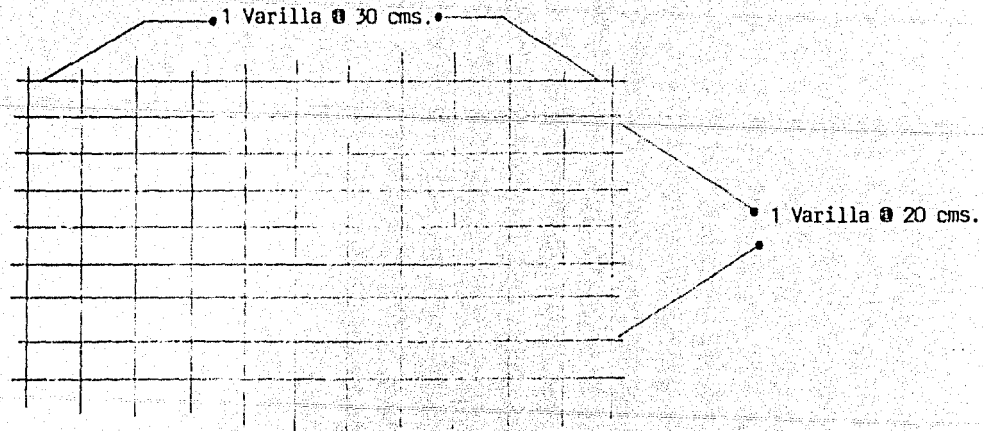
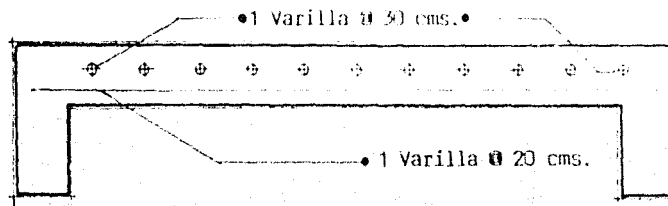
$$\text{RELACION DE CLAROS } \frac{S}{L} = \frac{2.70}{2.95} = 0.91$$

$$\text{CONST} = W_s^2 = 882 (2.70)^2 = 6429.78$$

$$A_s = \frac{6429}{F_s j d} = \frac{6429}{2100 \times 0.87 \times 10} = \frac{6429}{18270} = 0.35$$

$$\text{No } V_s = \frac{0.35}{0.82} = 0.41 = 2 \text{ } \phi \text{ } 2.5 \text{ @ } 50 \text{ cms. por especificación } 2h = 2(10) = 20 \text{ cm.}$$

$$W_s^2 = 882 (2.95)^2 = \underline{7675.6}$$



$$A_s = \frac{7675.6}{2100 \times 0.87 \times 10} = \frac{7675.6}{18270} = 0.42$$

$$N_o \ V_s = \frac{0.42}{0.82} = 0.51 = 2 \ \phi \ 2.5 \ @ \ 50 \text{ cm por especificación } 7 \ h = 3 \ (10) = 30 \text{ cm.}$$

REVISION DE CORTANTE

$$V = \left(\frac{2.95}{2} - 0.675 \right) 882 = 1.234$$

$$\text{LA FUERZA CORTANTE RESISTENTE ES} = V_{CR} = 0.5 \sqrt{f'_{cbd}} = 0.5 \sqrt{200 \times 100 \times 10} = 2.23 \text{ ton} > V$$

BAJADA TOTAL:

BAJADAS DE CARGAS AZOTEA :

LOSA AZOTEA

$$84.00 \text{ m}^2 \times 630 \text{ Kg/m}^2 = 44.520 \text{ Kg/m}^2$$

$$84.00 \text{ m}^2 \times 100 \text{ Kg/m}^2 = 8,400 \text{ Kg/m}^2$$

$$\underline{52.920 \text{ Kg/m}^2}$$

LOSA DE ENTREPISO

$$84 \text{ m}^2 \times 480 \text{ Kg/m}^2 = 40,320 \text{ Kg/m}^2$$

$$84 \text{ m}^2 \times 200 \text{ Kg/m}^2 = 16,800 \text{ Kg/m}^2$$

$$\underline{57,120 \text{ Kg/m}^2} \times 2 = 114,240 \text{ Kg/m}^2$$

$$R_T = 4,500 \text{ ton/m}^2$$

$$\frac{2875}{4500} = 0.638 = 0.64 \% - 100\% = 36\%$$

$$2875 \times .36 = 1,035$$

$$\therefore 2,875 - 1,035 = 1,840 \text{ Kg}$$

* ESTE ULTIMO VALOR LO UTILIZAREMOS PARA EL CALCULO
EL CALCULO DE LOS TABLEROS UTILIZAREMOS EL METODO A.C.

TABLERO 1

$$\text{RELACION DE CLAROS: } \frac{3.00}{3.00} = 1$$

$$\text{MOMENTO NEGATIVO: } -M = -\frac{1}{9} (1840) (3.00)^2 = -1.840$$

$$-M = -\frac{1}{24} (1840) (3.00)^2 = -.690$$

$$+M = \frac{1}{14} (1840) (3.00)^2 = 1.182$$

$$Ws^2 = 1840 (3.00)^2 = 16,560 \text{ Kg}$$

$$\therefore 16,560 \times 1,840 = 304,704$$

$$= 304,704 \text{ Kg.}$$

$$d = \sqrt{\frac{M_u}{Q_b}} = \sqrt{\frac{304704}{15(100)}} = 14.2 \text{ cm}$$

$$= 14.00 \text{ cm.}$$

PARA EL SENTIDO LARGO SE CONSIDERAN LOS MISMOS VALORES

CALCULO DE LA CONTRATRABE

$$W = 2,500$$

$$\underline{W = W1}$$

$$W = 2,500$$

$$L = 3.00$$

$$M1 = M2 = \frac{2500 \times (3)^2}{12} = \frac{22500}{12} = 1875$$

$$M_x = \frac{2500 (3)^2}{24} = \frac{22500}{24} = 937.5$$

$$\begin{matrix} \diagup \\ \diagdown \end{matrix} M1 + M_x = 1875 + 937.5 = 28125 = 281250 \text{ kg/cm}$$

$$\therefore d = \sqrt{\frac{M_u}{Q_b}} = \sqrt{\frac{28125}{15 \times (20)}} = 30.6 = 31 \text{ cm.} + 5 \text{ recubrimiento} = 35 \text{ cm.}$$

$$\therefore A_s = \frac{M_u}{F_{sjd}} = \frac{281250}{2100 (,87) (31)} = \frac{281250}{56637} = 4.9 \text{ cm.}$$

- PRETIL: $36 \text{ m} \times 0.30 = 10.80 \text{ m}^2 \times 230 \text{ Kg/m}^2 = 2484.00 \text{ Kg}$
- CASTILLOS: $0.15 \times 0.15 \times 2400 = 54 \text{ Kg}$
- MUROS INT.: $52.20\text{m} \times 7.20\text{m} = 375.84$
- MURO COL.: $21.4 \text{ m} \times 2.50 = 53.3 \times 230 \text{ Kg/m}^2 = 12.305$
- CASTILLOS: $0.30 \times 54 \text{ Kg/m}^2 \times 14.020 = 226.8$
- DALA: $0.20 \times 0.20 \times 2400 \text{ Kg} = 96 \text{ Kg.} \times 36 = 3456 \text{ Kg}$
- CASTILLOS : $25 \text{ Pza.} \times 54 \text{ Kg} \times 2.30 = 3,105.00 \times 3 = 9,315 \text{ Kg}$
- DALA: $96.60 \times 96 \text{ Kg} = 9,273.50 \text{ Kg}$
- TINACOS: $1190 \times 3 = 3,570 \text{ Kg}$

LOSA CIMENTACION

PESO DEL EDIFICIO: 208,165 Kg
 AREA DE APOYO : 83.4 m²

$$\frac{208,165 \text{ Kg}}{83.4 \text{ m}^2} = 2495.98 = 2,500 \text{ Kg.}$$

$$2,500 \times 0.15\% \text{ del P.C.} = 375 \text{ Kg} + 2,500 = 2,875 \text{ ton.}$$

POR DISEÑO PROPONEMOS UN FERRALTE DE:

$$14 \text{ cm} + 2 \text{ RECUBRIMIENTO} = 16 \text{ cm.}$$

$$A_s = \frac{M_u}{F_s j d} = \frac{304704}{2100 (0.87) (14)} = 11.9 \text{ cm}^2$$

$$\text{No } V_s : \frac{11.9}{1.59} = 7.4 = 7 V_s$$

$$\text{Sep } V_s = \frac{100}{7} = 14.30 = 15 \text{ cm}$$

CALCULO DE BS.

TOMANDO EN CUENTA QUE 1 DE 2 VA A IR BAYONETEADA LO CUAL NOS DARIA AREA = 3.81 cm.

$$\therefore 11.9 - 3.81 = 8.09 \text{ A TOMAR CON BASTONES}$$

$$\frac{3.81}{0.71} = 5.36 = 6 \text{ Bs}$$

$$\text{SEP BS} = \frac{100}{6} = 16.66 = 15 \text{ cm.}$$

$$\text{No Vs} = \frac{4.9}{1.59} = 3.08 = 3 \text{ Vs del N}^\circ 5$$

$$\text{estribos} = \frac{d}{2} = \text{al centro del claro} = \frac{30}{2} = 15 \text{ cm.}$$

$$\frac{d}{3} = \text{al } \frac{1}{3} \text{ del claro} = \frac{30}{3} = 10 \text{ cm.}$$

CALCULO DE LOSA DE ENTREPISO

$$A = 3.00 \times 300 = 9.00 \text{ m}^2$$

$$9.00 \times 480 = 4320 \text{ Kg}$$

$$9.00 \times 200 = \underline{1800 \text{ Kg}}$$

$$6120 \text{ Kg}$$

$$\text{TRABE 20\% P.PROPIO} - \underline{1224 \text{ Kg}}$$

$$7344 \text{ Kg}$$

$$\text{RELACION DE CLAROS} - \frac{3}{3} = 1$$

$$k = Ws^2 = 7344 (3)^2 = 66096 \text{ kg}$$

$$- M = - \frac{1}{9} (7344) (3)^2 = - 27344$$

$$- M = - \frac{1}{24} (7344) (3)^2 = - 2754$$

$$+ M = \frac{1}{14} (7344) (3)^2 = 4721$$

$$7344 (.7344) = 5393.4 \quad 53934 \text{ Kg/cm}$$

$$M_u = \sqrt{\frac{M_u}{Q_b}} = \sqrt{\frac{53934}{15 (100)}} = 7 \text{ cm} + 3 \text{ cm. de recubrimiento.}$$

$$A_s = \frac{53934}{2100 (.87) .7} = \frac{53934}{1278.9} = 4.2$$

$$\frac{4.2}{1.59} = 2.6 = 3$$

$$\text{separación } V_s = \frac{100}{3} = 30 \text{ cm en los dos sentidos.}$$

CALCULO DE TRABE :

$$M_{max} = \frac{wl^2}{8} = \frac{1224 \times (3)^2}{8} = 1377$$

$$d = \sqrt{\frac{137700}{(15)(15)}} = 24.7 = 25 \text{ cm.}$$

$$A_s = \frac{137700}{2100(0.87)(2.5)} = 3.0 = 3 \phi 1'$$

$$\text{Separación estribos al centro} = \frac{d}{2} = \frac{25}{2} = 12.5 \text{ cms.}$$

$$\text{Al extremo} = \frac{d}{3} = \frac{25}{3} = 8 \text{ cms.}$$

14.- CUANTIFICACION.

PRESUPUESTO DE CUERPO ADMINISTRATIVO

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
I.- TRAZOS PRELIMINARES.				
1.1 DEMOLICION DE ESTRUCTURA- EXISTENTE A BASE DE MARRO Y M.O. INCLUYE APUNTALA-- MIENTO DE SUPERFICIE.	M ²	538.68	621.88	344,994.31
1.2 LIMPIEZA TRAZO Y NIVELA-- CION DEL TERRENO, ESTABLE CIENDO EJES Y REFERENCIAS INCLUYE CRUZETAS, ESTACAS HILOS Y MARCAS Y TRAZO -- CON CALHIDRA.	M ²	162	335.67	54,378.54
1.3 EXCAVACION A MANO EN CE-- PAS EN MATERIAL TIPO A IN CLUYE RETIRO DE MATERIAL-- A UNA DISTANCIA DE 4.00 - Mts. DE DISTANCIA, HORI-- ZONTAL AFINE DE FONDO Y - TALUDES, MEDIDO EN BANCO- CON PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M.	M ³	48.60	843.74	41,005.76
1.4 RELLENO Y COMPACTACION EN CAPAS Y MESETAS CON MATE- RIAL PRODUCTO DE EXCAVA-- CION A ORILLA DE CEPA. IN CLUYE APISONADO A MANO EN CAPAS DE 20 Cm Y AGUA ME- DIDO Y COMPACTO.	M ³	24.30	733.01	17,812.14

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
1.5 ACARRED EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION A 20 M DE DISTANCIA INCLUYE MANUAL Y TIRO, MEDIDO EN BANCO	M ³	16.20	593.76	9,618.91
1.6 ACARRED EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y DEMOLICION CARGA MANUAL A UN Km DE DISTANCIA MEDIDO EN BANCO.	M ³	48.60	471.52	22,915.87
1.7 ACARRED EN CAMION DE MATERIAL TIPO I Y II PRODUCTO DE EXCAVACION Y DEMOLICION, KILOMETRO SOBRE CUENTES.	M ³	48.60	616.57	29,965.30
2.- CIMENTACION				
2.1 PLANTILLA DE CONCRETO F'c = 100 Kg/Cm ² R.N. y T.M.A. = 38 mm DE 0.05m DE ESPESOR.	M ²	92	1,284.77	118,198.84
2.2 CIMBRA COMUN Y DECIMBRADO EN CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO, NIVELADO Y CAMBIOS SIGUIENTE POSICION MEDIDO POR SU SUPERFICIE DE CONTACTO.	M ²	103.5	2,352.36	243,469.26
2.3 ACERO DE REFUERZO F'y = 4000 Kg/Cm ² EN CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO, ARMADO Y GANCHOS TRASLAPES, SILLETAS, ALAMEPE, DESPERDICIOS FLETES Y ACARREDO, DIAMETRO 3/8"	Kg	111	250,091.73	139,026.24

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
2.4 CONCRETO, PREMEZCLADO PARA CIMENTACION R.N., INCLUYE: MATERIALES, VIBRADO, CURADO CON AGUA Y DESPERDICIO-DE RESISTENCIA f'c = 200 - Kg/Cm ² T.A. 19mm	M ³	35.10	27,996.63	982,681.71
2.5 BOMBEO DE CONCRETO	M ³	35.10	10,250.00	359,775.00
3.- ESTRUCTURA				
3.1 CIMBRADO Y DECIMBRADO EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY PARA ACABADOS APARENTES CON ALTURA MAXIMA DE PISO A TECHO - 3.00 m. MEDIDO POR SUPERFICIE DE CONTACTO INCLUYE MATERIALES, HABILITADO NIVELADO, RESANES, PERFILADO Y CAMBIO A LA SIGUIENTE POSICION:				
LOZAS	M ²	286.50	2,352.36	673,951.14
TRABES	M ²	60	2,352.36	141,141.60
CASTILLOS	M ²	40.50	2.352.36	95,270.58
3.2 ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA; INCLUYE MATERIALES HABILITADO, ARMADO, GANCHOS -- TRASLAPES, SILLETAS, ALAMBRE Y DESPERDICIO, FLETES y ACARREOS.	Ton	2.5	250,497.73	626,244.32
3.3 CONCRETO PARA CASTILLOS Y -- TRABES R.N. T.M.A. 19mm HE-- CHO EN OBRA: f'c 200kg/Cm ²	M ³	18.50	27,966.63	517,382.65

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
3.4 CONCRETO PARA LOZAS T.M.A. 19mm PREMEZCLADO INCLUYE:- MATERIAL, ACARREO, VIBRADO- Y CURADO.	M ³	28.65	27,966.63	801,243.94
3.5 BOMBEO DE CONCRETO A PRIMER NIVEL.	M ³	28.65	10,250	293,662.50
3.6 MUROS DE BLOCK HUECO DE -- 10x20x40 PARA FABRICAR MU- ROS DE VIVIENDA INCLUYE MA- TERIAL Y ASENTAMIENTO CON- MORTERO ARENA EN PROP. 1:3	M ²	434.53	2,646.69	1,150,066.20
4.- ALBAÑILERIA				
4.1 RELLENO DE TEZONTLE EN AZO- TEA PARA RECIBIR ENTORTADO INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M ³	12.75	5,929.06	75,595.51
4.2 ENTORTADO DE MEZCLA DE MOR- TERO CEMENTO CAL-ARENA --- 1:1:8 EN AZOTEA DE 3 CM DE ESPESOR	M ²	85	726.89	61,785.65
4.3 IMPERMEABILIZACION ASFALTI- CA CON ACABADO APARENTE -- CONSIDERANDO 3 CAPAS DE E- MULSION ASFALTICA (0.20Lts/ M ²). 2 CAPAS DE FIELTRO SA- TURADO DE # 15 Y 1 CAPA DE TECCHO MINERALIZADO.	M ²	85	2,230.75	189,613.75
4.4 FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA f'c 180 Kg/Cm ² DE 10- Cm DE ESPESOR PARA PISO DE PASILLOS	M ²	96	1,917.49	184,079.04

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
5.- ACABADOS				
5.1 SUMINISTRO Y APLICACION DE YESO EN PLAFONES Y MUROS - INTERIORES DE RECAMARAS SA LA COMEDOR Y PLAFOND COCINA Y BAÑO CON UN ESPESOR DE - 0.02 Mts.	M ²	624	781,87	487,886.88
5.2 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA SOBRE SUPERFICIE DE PLAFONES Y MUROS, RECAMARA, SALA, COMEDOR.	M ²	587.76	442.34	259,989.75
5.3 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE SOBRE SUPERFICIE DE PLAFONES DE BAÑO Y COCINA.	M ²	35.55	588.60	20,924.73
5.4 FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c 150 Kg/Cm ² DE 5 - CM DE ESPESOR PARA PISO DE RECAMARA Y SALA, COMEDOR -- CON TERMINACION PULIDA.	M ²	176.76	3,302.65	583,776.41
5.5 SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO DE 11X11 CM EN SUPERFICIE DE PISO Y MUROS - DE COCINA Y BAÑO INCLUYE:- MATERIAL Y M.O.				
AZULEJO LISO EN MUROS	M ²	135.24	7,027.74	950,431.55
AZULEJO 9 CUADROS EN PISO	M ²	35.55	7,181.87	255,315.47

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
5.6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE APLANADO DE MEZCLA DE MORTE- RO CAL-ARENA 1:1:8 PARA A- PLICARLA EN SUPERFICIE EX- TERIOR DE MUROS.	M ²	178.50	1,370.05	244,553.92
5.7 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN SUPER- FICIE DE MUROS DE APLANADO DE MEZCLA.	M ²	178.50	442.34	78,957.69
6.- INSTALACION ELECTRICA				
6.1 SALIDA DE CENTRO INCLUYE TU BO POLIDUCTO, ALAMBRE, CAJA Y DEMAS ACCESORIOS PARA CO- LOCACION.	Sal.	42	4,250.00	178,500.00
6.2 SALIDA DE CONTACTOS INCLUYE TUBO POLIDUCTO, ALAMBRE CA- JA Y DEMAS ACCESORIOS PARA COLOCACION.	Sal	36	4,250.00	153,000.00
6.3 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA DE 75 Mts.	Pzas.	39	175.00	6,825.00
6.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA PARA SPOT 75 Watts.	Pzas.	3	175.00	525.00
7.- HERRERIA				
7.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO NA- TURAL DE 1.20 X 1.20 PIEZA CORREDIZA INCLUYE ACCESO- RIOS.	Pzas.	24	54,061.91	1'297,485.84

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
7.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO PARA AREA DE BAÑO DE 0.60 X 0.80.	Pzas.	6	25,891.00	155,346.00
7.3 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CIEGA PARA CANCELERIA INTERIOR, CALIDAD EN PERFIL Y LAMINA NEGRA DE 0.90 x 2.10	Pzas.	12	33,104.18	397,250.16
7.4 SUMINISTRO DE MATERIAL DE PERFIL PROLAMSA DE 1 1/2 x 1 1/2 PARA FABRICAR REJA DE ACCESO DE 2.10 X 3.00 -	Pza.	1	93,104.18	93,104.18
8.- CERRAJERIA				
8.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPA PHILLIPS DE SEGURIDAD.	Pzas.	7	9,796.44	68,575.08
8.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS SCHALAGE DE PICAPATE.	Pzas.	18	3,793.44	68,281.92
9.- CARPINTERIA.				
9.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR DE TRIPLAY DE PINO DE 3MM DE 0.80 X 2.10	Pzas	18	43,016.62	774,299.16
10.- VIDRIERIA.				
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO DE 4MM TRANSPARENTE.	m ²	40.32	8,756.00	353,041.92

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
11.- ACCESORIOS INTERIORES				
11.1 W.C. Mca. Ideal St.	Pzas.	6	68,728.09	412,368.54
11.2 LAVAVO Mca. Ideal St.	Pzas.	6	46,646.09	279,876.54
11.3 Calentador Magamex 38 Lts.	Pzas.	6	40,586.09	243,516.54
11.4 Juego de Accesorios	Pzas.	6	15,740.00	94,488.00
11.5 Botiquin de Plástico	Pzas.	6	5,742.00	34,452.00
11.6 Juego de llaves.	Pzas.	6	10,896.26	65,377.56
11.7 Tinaco de Asbesto	Pzas.	3	40,586.09	121,758.27
11.8 Lavaderos de Cemento	Pzas.	6	5,742.00	34,452.00
11.9 Fregadero	Pzas.	6	63,942.93	383,657.58
12.- INSTALACION HIDRAULICA		15%		2'300,396.00
13.- INSTALACION SANITARIA		15%		2'300,396.00
14.- LIMPIEZA				
14.1 LIMPIEZA GRUESA DE OBRA, INCLUYE SACAR DESPERDICIOS, TIERRA, CASCAJO Y BASURA EN GENERAL.	M ²	252	294.18	74,133.36
SUMA TOTAL DEL PRESUPUESTO				19'936,771.81

NOTA: EL COSTO TOTAL SE DIVIDIRA ENTRE 6 VIVIENDAS

$$19'936,771.81 : 6 = 3'322,785.00$$

15.- BIBLIOGRAFIA.

BIBLIOGRAFIA.

1.-PROBLEMAS DE INVESTIGACION EN SOCIOLOGIA URBANA

AUTOR: MANUEL CASTELLS

EDITORIAL: SIGLO XXI

2.-GUIA METODOLOGICA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE ACCION URBANA.

AUTOR: ARQ. ELIA MERCADO MENDOZA

ARQ. T. OSEAS MERCADO MENDOZA

EDICION: TALLER 3 AUTOGOBIERNO

3.-CONSIDERACIONES TEORICA MARXISTAS ACERCA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y URBANOS, Y LA VIVIENDA.

AUTOR: ROMAN HUATO

4.-PRODUCCION DE LA VIVIENDA Y SECTOR INMOBILIARIO

AUTOR: MARTHA SCHEINGART

5.-TRES CORRIENTES DOMINANTES DE LA SOCIOLOGIA URBANA

AUTOR: OSCAR NUÑEZ

6.- MOVIMIENTOS URBANO Y CAMBIOS POLITICOS

AUTOR: JORDI BORDIA

7.- LOS CONCEPTOS ELEMENTALES DEL MATERIALISMO HISTORICO

AUTOR: MARTHA HARNECKER

8.- CARTA DE ACEPTACION DE TESIS

9.- PLAN PARCIAL DELEGACIONAL

DELEGACION CUAUHTEMOC

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

10.- SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

NORMAS BASICAS

SUB-DIRECCION DE EQUIPAMIENTO URBANO S E D U E

11.- INVESTIGACIONES SOBRE VIVIENDA

EDITORIAL: COPEVI

12.- LA CIUDAD DE MEXICO

AUTOR: CLAUDE BATAILLON

ELENE RIVIERE

13.- ECONOMIA POLITICA DE LA ORGANIZACION

AUTOR: PAUL SINGER

14.- INFORMACION DE LA DCCOH

15.- FORMAS DE FINANCIAMIENTO FOVI-FOSA Y BANCO DE MEXICO

16.- NORMAS DE FINANCIAMIENTO Y PROMOCION INFONAVIT