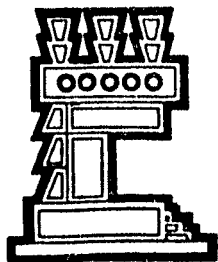




153
24

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y DE CENTRO DE BARRIO
Cerro del Judio D. F.



MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
PEREZ CEBALLOS MA. GUADALUPE

México, D. F.

1988



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y DE CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA CERRO DEL JUDIO D.F.

INTRODUCCION:

Justificación del tema.
Fundamentación del Proyecto.

CAPITULO UNO

1.1 Ciudad de México.
1.2 Distrito Federal.
1.3 Delegación Magdalena Contreras.

1.3.1 Aspectos físico-naturales.
1.3.2 Aspectos socio-económicos.
1.3.3 Aspectos físico-artificiales.

CAPITULO DOS

La Zona de Estudio

2.1 Descripción de la zona de estudio.
2.2 Breves datos históricos.
2.3 Análisis de la zona de estudio.

2.3.1 Aspectos físico-naturales.
2.3.2 Aspectos socio-económicos.
2.3.3 Aspectos físico-artificiales.

CAPITULO TRES

Determinación del Problema

3.1 Análisis de los servicios urbanos de la zona.
3.2 Equipamiento urbano existente (análisis numérico).
3.3 Demanda real de la población.
3.4 Itapas de desarrollo.

CAPITULO CUATRO

Centro de Barrio

4.1 Qué es un Centro de Barrio.
4.2 Características del terreno de un Centro de Barrio
4.3 Análisis de los terrenos propuestos.

CAPITULO CINCO

Análisis arquitectónico

- 5.1 Requerimientos del proyecto.
- 5.2 Posición y dimensionamiento según SEDUE.
- 5.3 Análisis de ubicación y orientación.
- 5.4 Programa arquitectónico.
- 5.5 Diagramas de funcionamiento.
- 5.6 Conceptualización del proyecto.
- 5.7 Especificaciones del proyecto.

CAPITULO SEIS

- 6.1 Planos arquitectónicos del Centro de Barrio.

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION:

El marco en el que se inscribe la Ciudad de México y ahora también sus suburbios es notable por su variedad de suelos, que ofrecen posibilidades diversas de un punto a otro, ya sea por la ocupación (predominantemente agrícola hasta la década de 1940) Habitacional e industrial.

El propósito de este estudio es el de permitir alcanzar las metas de un sector de población de bajos recursos en la implementación de servicios urbanos básicos como los son: Educación, Salud, Recreación e Intercambio, proporcionando para ello las propuestas de equipamiento suficiente que permita atender a la población actual de la localidad del Cerro del Judío.

JUSTIFICACION DEL TEMA:

El sitio de estudio se localiza en el Cerro del Judío, poblado que se inserta dentro de la Delegación Magdalena Contreras y es el punto de partida para resolver el problema que se presenta en cuestiones de servicios urbanos que surgen de dicho sector. Este estudio esta encaminado a proponer las soluciones que resuelvan las necesidades de equipamiento no atendidas por la Delegación.

FUNDAMENTACION DEL PROYECTO:

El método utilizado en este estudio, se refiere al análisis del aspecto urbano de la Delegación en general, así como al aspecto de análisis de los servicios y requerimientos que involucran al proyecto arquitectónico. El grado de detalle que se pretende alcanzar nos dará un panorama bastante amplio del problema para así poder determinar una mejor solución.

U NO

CAPITULO UNO
1.1 CIUDAD DE MEXICO
(PROBLEMATICA URBANA)
INTRODUCCION:

Nos hemos dado cuenta que en el sistema capitalista dentro del cual se encuentra inmersa la República Mexicana, las condiciones económicas, políticas y sociales son críticas.

Situaciones que se han venido manifestando en problemas de espacio al agravarse la problemática urbana, en la cual la introducción y dotación de infraestructura, equipamiento y construcción de vivienda para determinada población resulta difícil satisfacer.

Además hay que establecer que el estado no es capaz de solucionar esta problemática, y por lo tanto se origina una agudización continua de estos problemas.

CRECIMIENTO URBANO

En nuestro país como en la mayoría de los países latinoamericanos, la crisis social ha aumentado paulatinamente. La realidad social de nuestro país y particularmente de las metrópolis se ha visto reflejada en un crecimiento anárquico. El desarrollo industrial observado en la década 1940-1960 en la Ciudad de México, desemboca en una urbanización masiva acelerada y concentrada contribuyendo a que surja la migración de campesinos a la capital en busca de mejorar sus condiciones de vida.

Estos movimientos de población propician que las zonas céntricas de la ciudad se densifiquen rápidamente y que en la actualidad se observe una creciente separación entre los sectores cuyo nivel de vida se mejora, y una mayoría de población que presen-

ta condiciones de vida cada vez más difíciles, subsistiendo a través del sub-empleo, la sub-alimentación y la sub-habitación.

Además del rápido crecimiento de los cinturones de miseria y de ciudades perdidas con su notable deterioro y un alto grado en la especulación de la vivienda y la tierra.

1.2 EL DISTRITO FEDERAL:

Conjuntamente y frente a las condiciones anteriormente mencionadas, se ha generado una crisis en todos los aspectos que repercuten directamente en el quehacer arquitectónico y de como estos intervienen en la población actual del Distrito Federal.

El Distrito Federal forma parte de la zona metropolitana de la Ciudad de México la cual está constituida por sus 16 delegaciones y 12 municipios del Estado de México.

El Area Urbana del D.F., ocupa una superficie aproximada de 1,320 km² que va en constante aumento, debido al acelerado proceso de urbanización.

1.3 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS:

Localización.- La Delegación Magdalena Contreras se localiza al Sur-Oeste del Distrito Federal, colinda al Sur con la Delegación Tlalpan, al Oeste con la Delegación Alvaro Obregón y con una pequeña franja del Estado de Morelos, al Norte con parte de la Delegación Alvaro Obregón y al Este con la Delegación Coyoacán y parte de la Delegación de Tlalpan. Tiene una altitud media de 2,500-metros sobre el nivel del mar.

1.3.1 ASPECTOS FISICOS NATURALES:

Topografía.- Cuenta con una superficie de 69.4 km² que corresponden a un 4.25% de la superficie total del D.F., y en comparación de las demás delegaciones ocupa el noveno lugar en cuanto a la extensión territorial.

El 60.0% del suelo se caracteriza por las pendientes pronunciadas que dificultan la introducción de los servicios, el equipamiento y la infraestructura urbana.

Orografía.- Está formada en un 85% por áreas montañosas y lomeríos dentro de la zona urbana existen barrancas con vegetación abundante y que en algunas áreas forman bellos paisajes, destacando lugares como Los Dinamos, el Cerro del Judío y El Campamento.

Hidrografía.- La Delegación no cuenta con ningún manantial, río, canal, laguna o presa que pudiera ser digno de mención por parte de este estudio.

Clima.- La Delegación Magdalena Contreras cuenta con un clima templado lluvioso.

1.3.2 ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS:

Demográficos.- La población de la Delegación Magdalena Contreras en 1985 alcanzó un total de 173,105 habitantes con una tasa anual de crecimiento del 5.0% y con una densidad promedio de 65 hab/ha, pero sube a 240 hab/ha si sólo se considera la zona urbana que se localiza al norte de la Delegación y cubre una superficie de 26.0km²

Económicos.- La Delegación muestra una dualidad urbano-rural con estructura económica en la cual la mayor parte de la población se dedica a la actividad obrero-artesanal.

La distribución del ingreso de la población económicamente activa es de la siguiente manera: el 54% tiene un ingreso igual al salario mínimo, el 23.7% de dos veces el salario mínimo, el 10.1% de tres veces el salario mínimo, el 3.1% de cuatro a cinco veces el salario mínimo y el 9.1% de más de cinco veces el salario mínimo.

1.3.3 ASPECTOS FISICOS ARTIFICIALES

Estructura Urbana.

Generalidades.- Actualmente la delegación cuenta con un area urbana de 26km², la cual está teniendo un crecimiento anárquico debido a la presión de la mancha urbana del area metropolitana y a la irregularidad en la tenencia de la tierra que de propiedad ejidal, ha pasado a ser propiedad privada sin ninguna regularización oficial, lo cual impide el ordenamiento del desarrollo urbano y la realización de obras de infraestructura y servicios básicos, principalmente en los poblados dispersos de la delegación.

Usos del suelo.- En el area urbanizada el 98.2% se destina al uso habitacional, el 0.8% al comercio u el 1% a la industria y otros usos.

Tenencia de la tierra.- Por tipos de propiedad se desarrolla como sigue: Privada 9%, Ejidal: 84%, Comunal: 6%, Federal: 1%.

Vivienda.- La vivienda ocupa 1,862 Ha, equivalente al 80% de la zona urbanizada, la densidad habitacional correspondiente es de 80 Hab/Ha. Si las condiciones existentes permanecieran constan-

tes para poder satisfacer el incremento poblacional esperado para el año 2000 serían necesarias 1,575 Ha. mas para uso habitacional y sólo existen 40 Ha., por lo que será necesario aumentar la densidad habitacional.

Equipamiento.- Las zonas mas deficitarias son las localizadas al norte y al poniente de la delegación donde el tipo de vivienda es unifamiliar de estrato bajo. En todos los aspectos existen déficits cuantitativos y cualitativos en relación con la población que constituye la demanda actual.

La administración pública no cuenta con oficinas en las areas urbanas y los establecimientos existentes se alojan locales inadecuados, en lo referente al equipamiento para la educación elemental el 28% de la población, no alcanza cupo en los centros escolares, el 45% de la población no tiene acceso al equipamiento para la salud, el comercio muestra déficits bastante significativos, la delegación constituye por sí misma, un ámbito muy apropiado para la recreación, sin embargo ha sufrido un marcado deterioro, lo que significa que este potencial no ha sido debidamente aprovechado.

Infraestructura.- En la delegación hay una deficiente obtención de infraestructura en lo que respecta al agua potable debido a la accidentada topografía, principalmente en la parte donde se han establecido los asentamientos irregulares que pueblan el Cerro del Judío, debido a que se localizan por arriba de la cota provista para el abastecimiento de agua, que es de 2,600 Mts. sobre el nivel del mar.

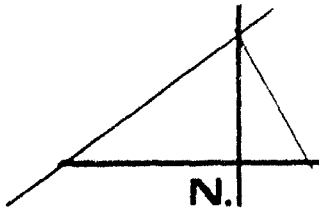
Las colonias carentes de drenaje se ubica en terrenos de pendientes pronunciadas lo cual facilita que las aguas negras se mezclen

con los escurrimientos naturales y originan serios problemas de contaminación. La delegación es deficitaria en servicios de alumbrado público, en un 40% aunque el servicio de energía eléctrica domiciliaria está cubierto casi en su totalidad.

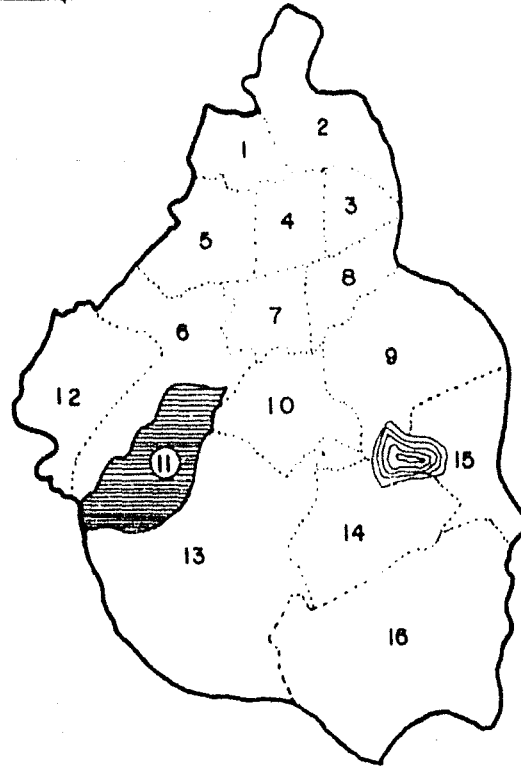
Vialidad y Transporte.- El crecimiento de la estructura vial de la Magdalena Contreras fue resultado de la topografía que la encausó en el sentido oriente-poniente. Existen cinco vías importantes de las cuales cuatro son caminos de penetración. San Bernabé, San Jerónimo, San Francisco y Av. México, éstas cuentan con una anchura variable de 6 a 12 mts. Luis Cabrera es la única vía transversal, une al Cerro del Judío con el Anillo Periférico Sur, funciona como vía de acceso controlado.

Las rutas intraurbanas de transporte público, están cubiertas por autobuses y taxis colectivos, con terminales en la confluencia de las avenidas Cruz Verde, México 70, Av. del Rosal y Magdalena, Corona del Rosal y Luis Cabrera. La problemática vial de la delegación se debe principalmente a la estrechez de la mayoría de las avenidas y el tránsito de camiones y metroluses que circulan en ambos sentidos.

Medio Ambiente Urbano.- La delegación presenta una imagen variada, dentro de la zona urbana existen barrancas con vegetación abundante, que en algunas áreas conforman bellos paisajes. En el centro de la delegación, hay obras de cierto valor arquitectónico, existen algunos puntos de interés, entre los que destacan los Dinámos.



D. F.



- 1.- AZCAPOTZALCO
- 2.- G. A. MADERO
- 3.- V. CARRANZA
- 4.- CUAUHEMOC
- 5.- M. HIDALGO
- 6.- A. OBREGON
- 7.- BENITO JUAREZ
- 8.- IZTACALCO
- 9.- IZTAPALAPA
- 10.- COYOACAN
- 11.- M. CONTRERAS *
- 12.- CUAJIMALPA
- 13.- TLALPAN
- 14.- XOCHIMILCO
- 15.- TLAHUAC
- 16.- MILPA ALTA

El Cerro del Judío y el Campamento. Desde el Cerro del Judío y Sobre la Av. San Bernabé hacia Luis Cabrera y Barranca Seca es posible apreciar una espléndida vista de la ciudad hecho que constituye un atractivo al lugar.

Participación de la Comunidad.- Las estructuras planteadas para lograr la colaboración y la integración de las iniciativas populares, reconocen la necesidad de organización de los ciudadanos, así se establece la posibilidad de participación en comités de manzana, asociaciones de residentes, juntas de vecinos y el consejo consultivo del D.F.

Zonas Homogéneas.- El desarrollo demográfico de la delegación, la estructura de la actividad económica de la población, y el proceso de metropolización de la Ciudad de México, han caracterizado la formación de las siguientes zonas homogéneas en la Magdalena Contreras. Esta delegación se divide en 6 zonas de las cuales cinco tienen características urbanas. La primera zona tiene el 85% del área ocupada, la segunda el 92%, la tercera el 60% y las zonas cuarta y quinta el 5% cada una. En la delegación, existe solo una zona densamente poblada con vivienda de estratos bajos que se localiza en las faldas del Cerro del Judío.

Objetivos de Desarrollo.- Los objetivos primordiales para la Delegación Magdalena Contreras son los siguientes:

- Favorecer el crecimiento natural y controlado de las áreas urbanas, desalentando la expansión física indiscriminada;
- Favorecer la ocupación extensiva del suelo en la zona, etc.
- Amortiguamiento induciendo, por medio de instalaciones del sector público, que tiene capacidad de adquirir grandes extensiones,

pero manteniendo índices mínimos de cobertura del terreno por construcciones;

- Comunicar a los poblados de las zonas altas de la delegación, evitando construir vialidad nueva en las zonas de amortiguamiento y conservación.

- Dotar de infraestructura, equipamiento y servicios básicos a los poblados de la delegación y a las zonas urbanas donde se ubican los estratos de ingresos bajos de la población;

- Conservar las construcciones con valor histórico y cultural, así como la zona típica de la delegación;

- Proteger la zona del Cerro del Judío así como la zona de conservación ecológica.

Estrategias.- Ha sido formulada una estrategia para la delegación a corto plazo que toma en cuenta las necesidades y el crecimiento previsible en el mediano y largo plazo.

El análisis conjunto de la vocación del suelo y del proceso demográfico en la delegación, configuran una problemática similar a la que se aprecia en el contexto del D.F. consistente en la escasez de superficies aptas para el desarrollo urbano.

La delegación propone la consolidación y densificación de las áreas que ocupan los poblados existentes, sin reducir las áreas verdes.

- a) Evitar la dispersión anárquica del suelo urbano,
- b) Configurar zonas de habitación autosuficientes,
- c) Consolidar los centros de barrio,
- d) Reducir la necesidad de desplazamientos cotidianos de la población.

Usos destinos y reservas.- Uno de los propósitos fundamentales de la delegación es definir los parámetros para la ocupación territorial de los siguientes usos y destinos: habitacional, recreativo, comercial, industrial, de servicios, oficinas y forestal.

Area de amortiguamiento.- En esta area se propone la consolidación de la estructura de los poblados rurales, incorporándose a esta la población dispersa que habita en la zona y a la que no puede dotársele de servicios.

Area de conservación.- En esta area se propone consolidar de igual manera que los poblados rurales del area de amortiguamiento. También se han definido zonas forestales de acuerdo con las características de las tierras. Así las etapas de desarrollo de finirán las acciones por realizar en función del incremento demográfico y de los objetivos y políticas de desarrollo que han sido definidas.

Conclusión.- Si la situación en la delegación continua fuera de prevención y control la presión de la mancha urbana producirá un aumento de invaciones donde existirá una conurbación entre poblados urbanos y rurales en condiciones precarias, debido a la inep titud del suelo para el desarrollo urbano, con la consecuente densificación sin control y sin servicios.

El crecimiento desmedido se refleja en un incremento del deterioro ambiental, la vialidad quedará saturada, existirá un aumento del deterioro de los valores histórico-culturales redundando en la pérdida del carácter tradicional además del perfil socio-cultural.

D O S

11

CAPITULO DOS
LA ZONA DE ESTUDIO (CERRO
DEL JUDIO)
2.1 DESCRIPCION DE LA ZONA
DE ESTUDIO:

La zona de estudio se ubica dentro de la delegación de la Magdalena Contreras, en la parte norte de la delegación, en las faldas del Cerro del Judío, y comprende las siguientes colonias: al sur La Malinche, al norte la colonia Los Padres, al oriente la colonia Cuauhtémoc y al poniente parte del Cerro del Judío.

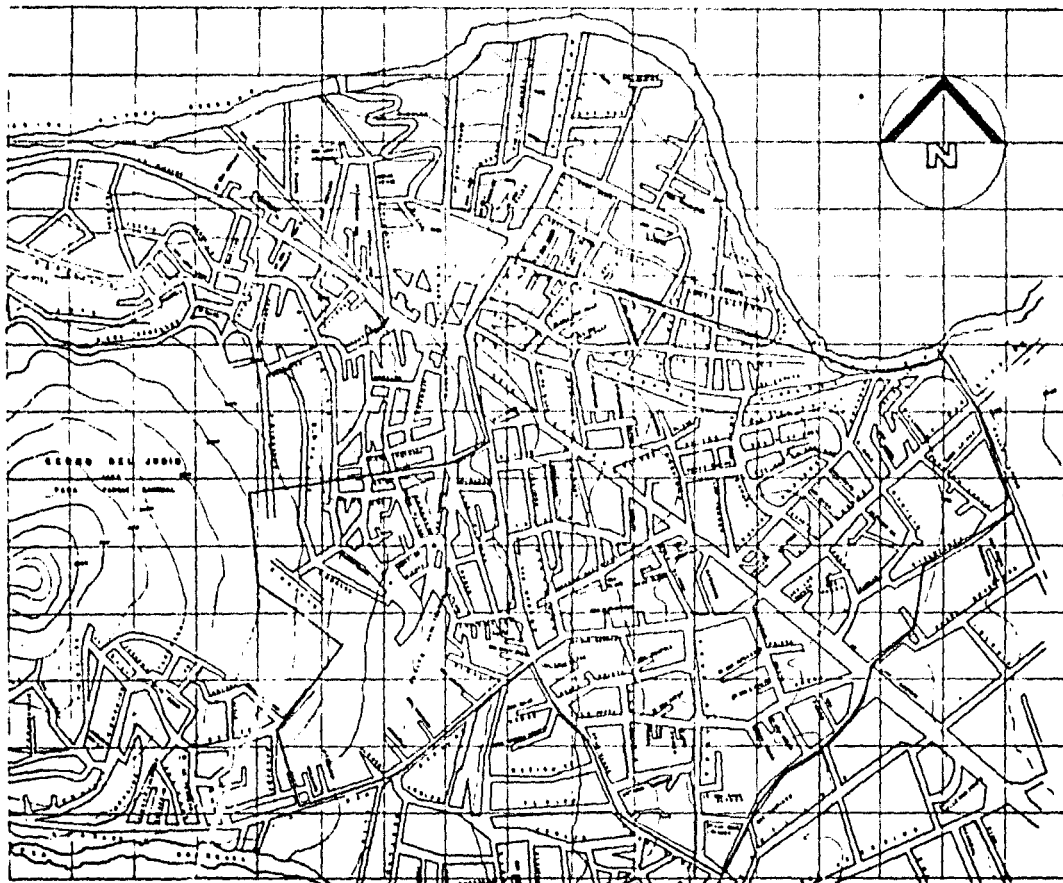
2.2 BREVES DATOS HISTORICOS
DE LA ZONA DE ESTUDIO:

Orígenes del poblado.- Cuando los mexicas llegan a esta tierra, encuentran una gran piedra en medio de una charca, razón por la cual pusieron al sitio el nombre de "Atlctic", que significa - piedra que bebe agua o piedra en el agua.

Epoca Colonial.- Consumada la conquista en 1521 Hernán Cortéz encomienda a los frailes dominicos la evangelización de los indios de esta zona. Los frailes fundan un templo cuya patrona es Santa María Magdalena, a cuyo amparo queda el pueblo tomando así el nombre de la Magdalena Atlctic.

Con el transcurso del tiempo y muy probablemente a causa de la intensa labor de evangelización, el pueblo pierde el nombre de Atlctic, quedándole solo el de La Magdalena. Para la segunda década de 1600 el español Tomás de Contreras era el dueño de un obraje dentro de los terrenos de La Magdalena, en esos años manda traer de España una imagen de Jesús Nazareno a la que hace patrón del templo que edifica y a la que llama "El Señor de Contreras".

Independencia.- La Magdalena Contreras, cuenta entre sus múltiples hechos históricos con la Batalla de Padierna en la cual un



PLANT



SIMBOLOGIA

— Límite zona de estudio

AMIENTO DE DESARROLLO URBANO

Cerro del Judio
CERRO DEL JUDIO
 LA MAGDALENA CONTRAL
 ESTUDIO DE DESARROLLO URBANO
 ELABORADO POR
P.R.A.M.
 PLANIFICACION REGIONAL
 Y URBANA
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 CAROLINA DE GUAYARQUE, VENEZUELA

grupo de valientes se inmolo en defensa de la patria durante la invasión norte-americana de 1847, la historia los recuerda como los Héroes de Padierna.

Revolución.- En la época revolucionaria entre 1919 y 1920 se formó la que actualmente es la colonia La Cruz, esto se debió a que los propietarios anteriores vendieron estos terrenos, de igual manera las empresas Magdalena y Sta. Teresa, vendieron los terrenos a los trabajadores y así se formaron las colonias: La Concepción, Guadalupe, Santa Teresa y Padierna.

Existen grandes extensiones de terreno en lo que hoy es la delegación que durante 1910 pertenecían a la Hacienda de La Cañada - pero en 1911 la Constitución establece que las tierras que pertenecieron a los grandes latifundios y a las haciendas fuesen repartidas entre los campesinos. En 1923 los campesinos que habían participado en el movimiento revolucionario piden se les distribuyan los terrenos de la Hacienda de la Cañada; más tarde por resolución presidencial dichos terrenos son expropiados y distribuidos como ejidos.

Epoca Contemporánea.- Posteriormente los propios ejidatarios acuden al Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización (hoy Secretaría de la Reforma Agraria), con el objeto de que se formara una zona urbana ejidal, de esta manera se lotifica el ejido de La Magdalena y se forman las colonias Pueblo Nuevo, El Rosal, El Toro, La Primavera y la Segunda Sección de Lomas Quebradas y la colonia Cerro del Judío.

La Magdalena Contreras surge como delegación política el 20 de agosto de 1928 de acuerdo a la ley orgánica del Departamento del

Distrito Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación.

2.3 ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO

2.3.1 ASPECTOS FISICOS NATURALES

Localización.- la población de la zona de estudio se localiza en la parte noroeste de la delegación a las faldas del Cerro del Judío.

Climatología.- Templado lluvioso

Templado máxima 22°C

Templado mínima 10°C

Vientos dominantes, procedentes del noroeste.

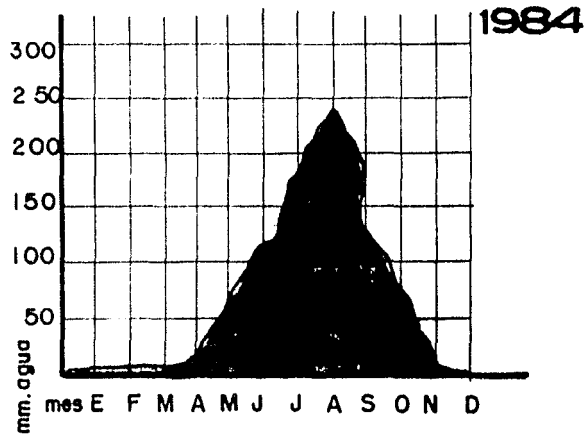
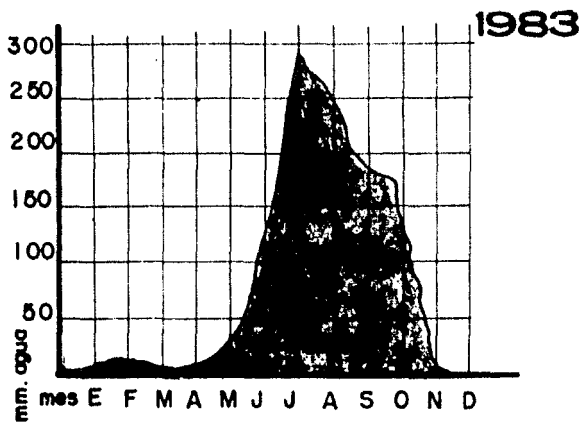
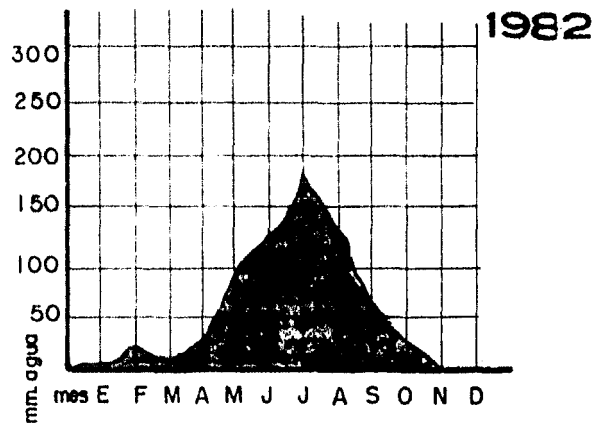
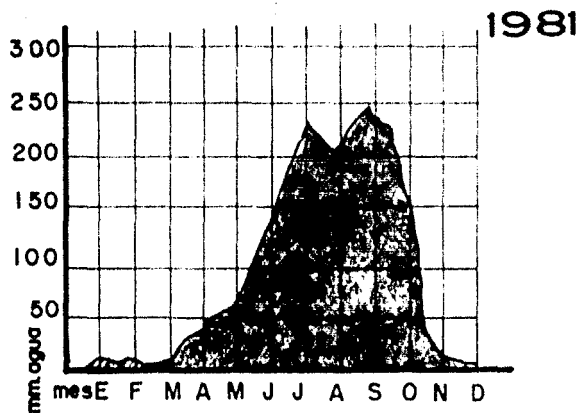
Topografía.- Cuenta con una superficie de 62 Ha., en su gran mayoría con pendientes pronunciadas analizadas de la siguiente manera: la zona está dividida en cuatro zonas diferentes las cuales se clasificaron de acuerdo a su topografía y que las identificaremos en el plano en la siguiente nomenclatura (T.1), y que es la zona con un rango de pendiente del 0-2%, la cual se considera una pendiente adecuada

Pero para tramos aproximadamente a los 100 mts., más de 100 mts. existen problemas en cuanto al tendido de redes subterráneas de drenaje, además de presentar problemas de costo demasiado elevado, por lo tanto es una zona apta para el desarrollo urbano.

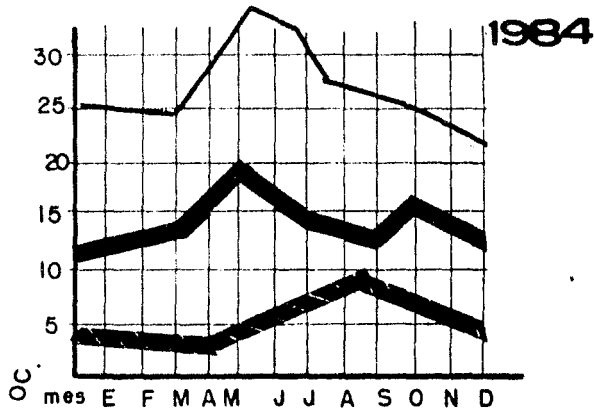
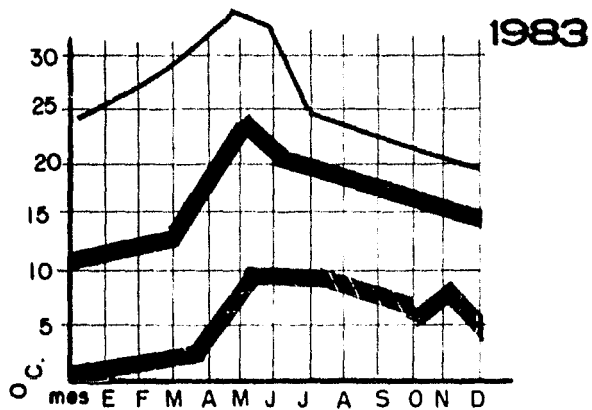
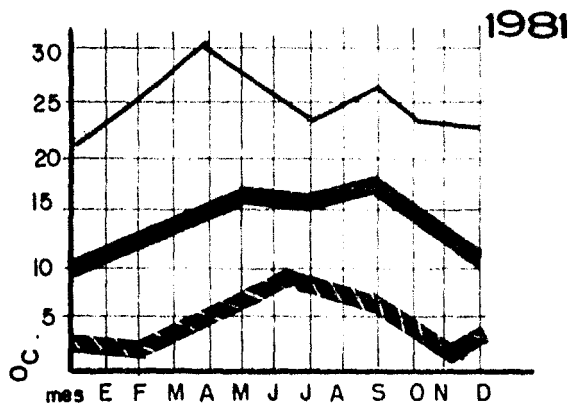
(T-2) es la zona comprendida en el rango de pendiente del 2-5% con las siguientes características, no presenta ningún tipo de oposición al drenaje pluvial, ni al tendido de drenaje subterráneo. dadas las características naturales del terreno no presen-

PRECIPITACION

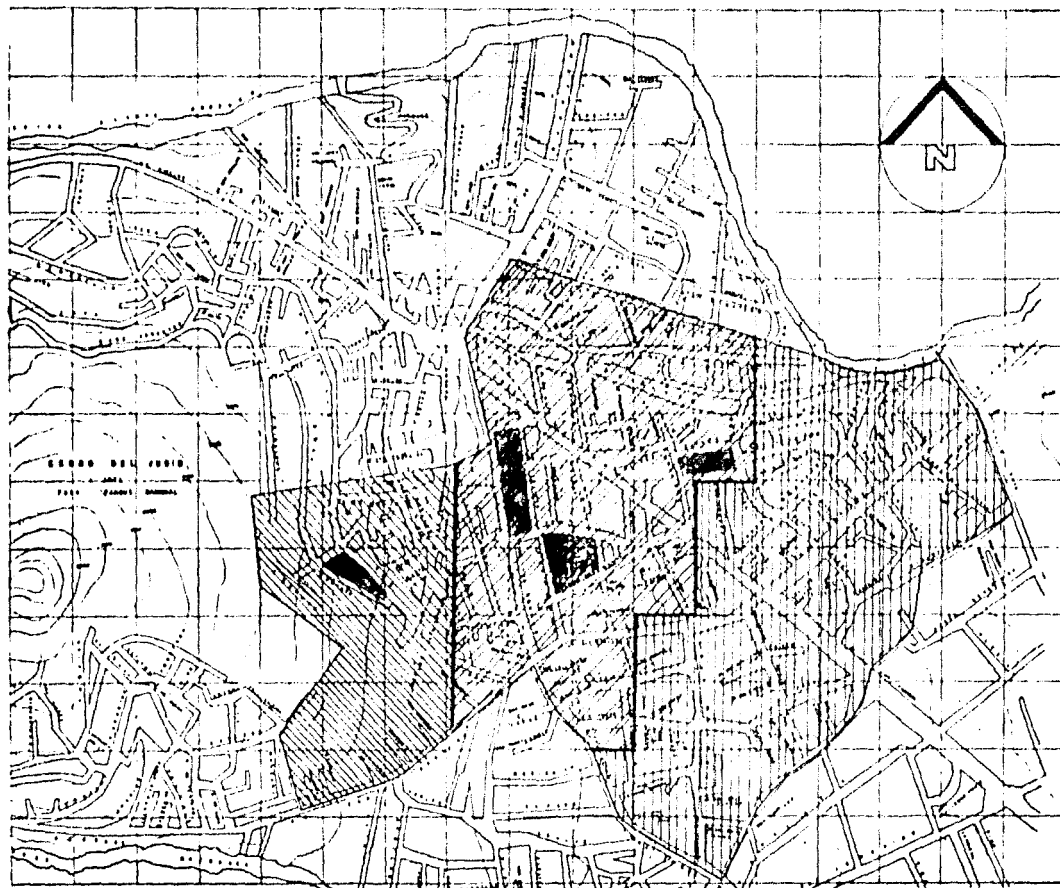
PLUVIAL



TEMPERATURA



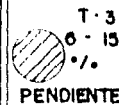
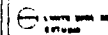
TOPOGRAFIA



PLANT

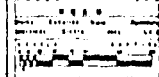


SIMBOLOGIA



AMIENTO DE DESARROLLO URBANO

CERRO DEL JUDIO
LA WACALDA CONTRERAS



ta problemas para la instalación de redes de servicio, construcción y obra civil, es óptima para el desarrollo urbano.

(T-3) es la zona con el rango de pendiente del 5-15%, el cual nos plantea un cierto tipo de inconvenientes en cuanto al uso urbano que pudiera llegar a ser de un costo elevado para la dotación de servicios urbanos; el mismo problema representa para la construcción y obra civil.

(T-4) zona con rango de pendiente del 15-30%, su utilización urbana presenta dificultades en la planeación y dotación de servicios, vialidades debido a las condiciones topográficas.

Geología.- El análisis de la zona dá como resultado una composición de rocas ígneas extrusivas. Este tipo de rocas están basadas directamente en la consolidación causada por enfriamientos de masa y de minerales fundidos, este tipo de roca no opone ningún tipo de problema o limitación para el uso urbano. El uso del suelo es el de pastizal inducido, que es el forzar el uso del suelo a un objetivo determinado.

2.3.2 ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

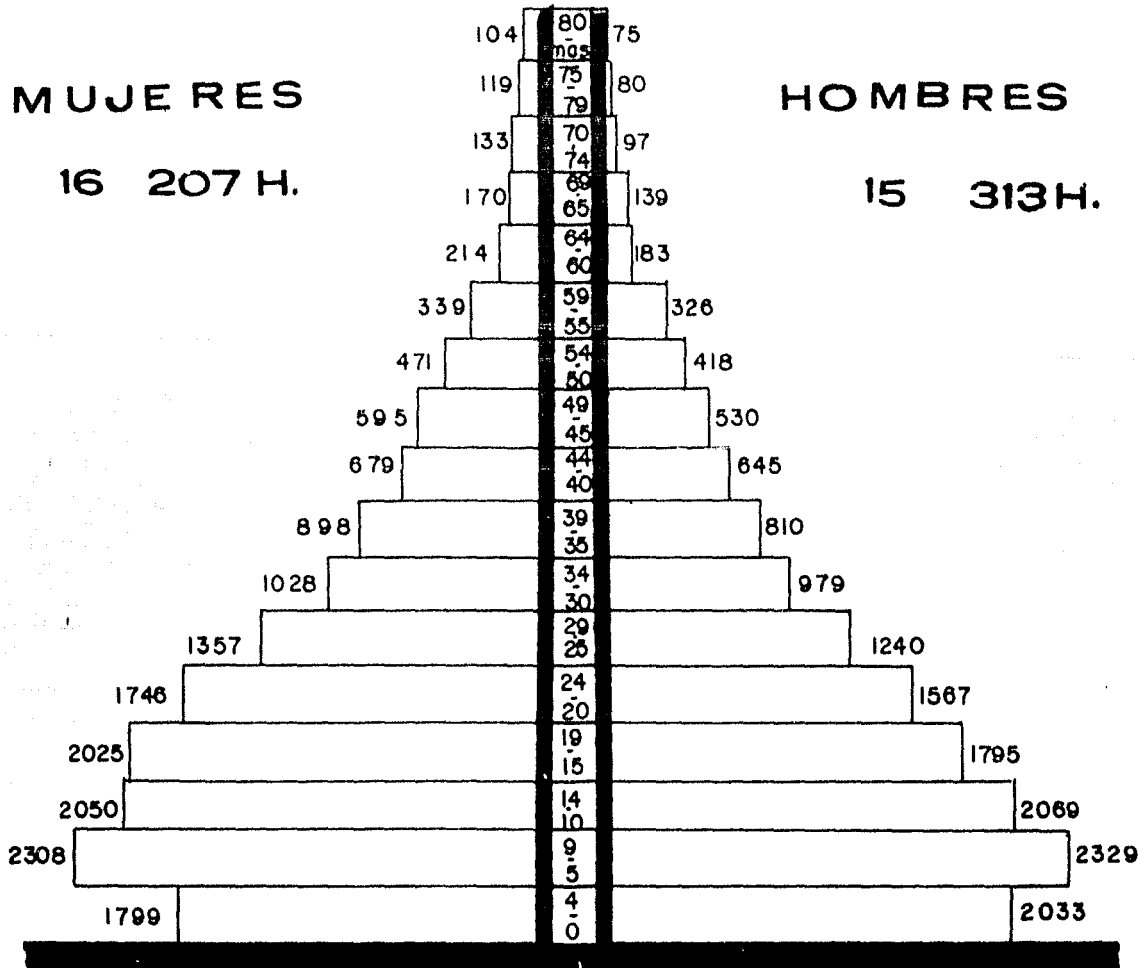
Aspectos demográficos.- Debido a la expansión física de la ciudad, el Cerro del Judío tiene un aumento demográfico muy acelerado. Este anárquico crecimiento provocará a mediano plazo la saturación total de Cerro del Judío que cuenta actualmente con una población de 31 500 Hab. Con una densidad de población de 500 Hab/Ha., esta cifra corresponde al 11% del total de la delegación. La proyección de población para el año 2000 se calcula en 51 045 habitantes, lo que representa un incremento de po -

MUJERES

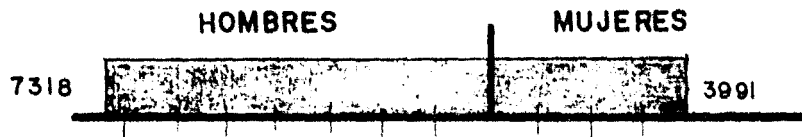
16 207 H.

HOMBRES

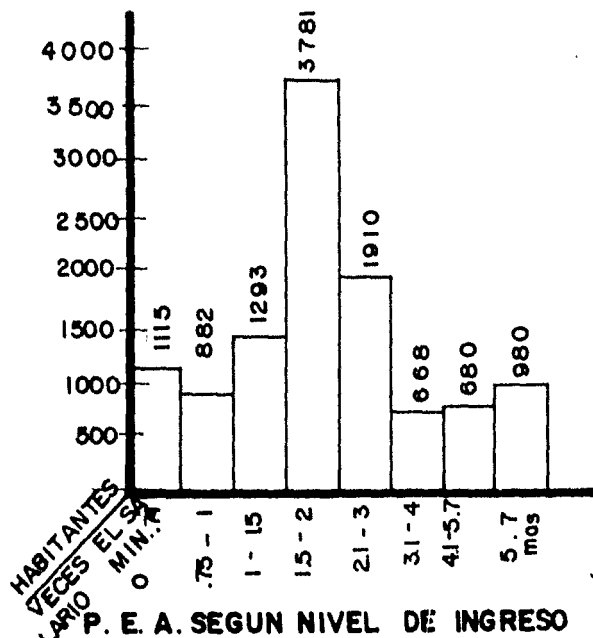
15 313 H.



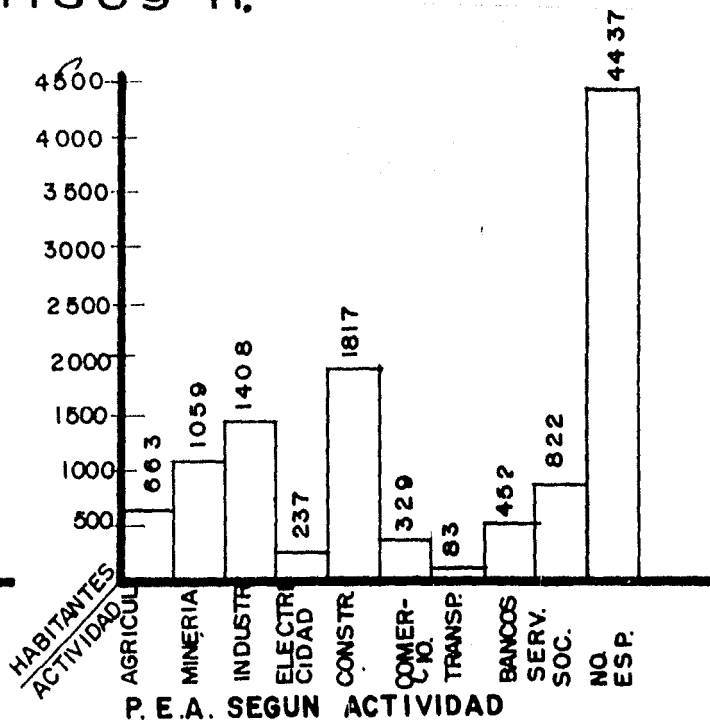
POB. TOTAL 31 520 H.



P. E. A. 11309 H.



P. E. A. SEGUN NIVEL DE INGRESO



P. E. A. SEGUN ACTIVIDAD

blación del 2.1% anual. La población demandante de servicios-
corresponde al 80%.

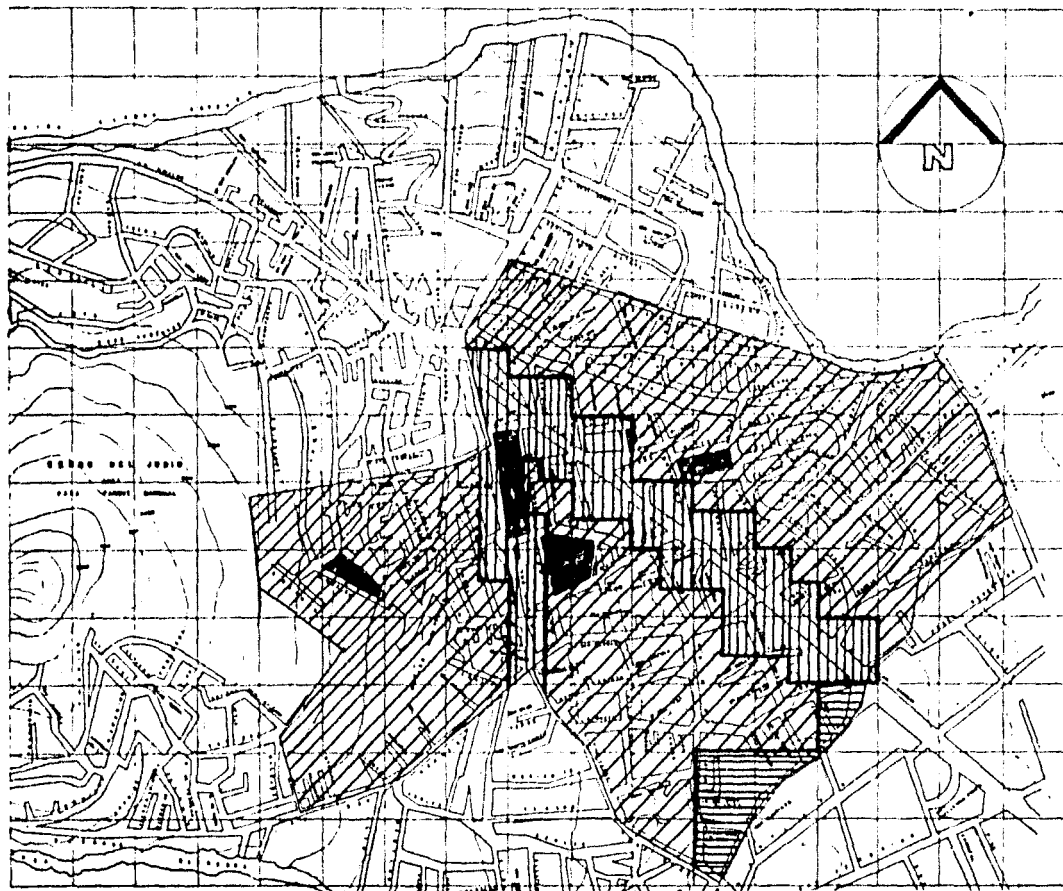
Aspectos Económicos.- El Cerro del Judío es un poblado urbano
rural cuya estructura económica tiene como factor principal la-
actividad obrero-artesanal. Las obras de remodelación de la -
misma delegación abrieron una fuente de trabajo más para varios
sectores de la población.

2.3.3 ASPECTOS FISICO ARTIFICIALES:

Estructura urbana.- Usos del suelo.	Habitacional	98%
	Comercio	1%
	Industria	1%
Tenencia de la Tierra.	Ejidal	70%
	Privada	25%
	Federal	5%

Vivienda.- El Cerro del Judío muestra casi en su totalidad vi-
vienda de un solo tipo. Anteriormente se mostraba como un po-
blado con un alto grado de deterioro y que debido a su rápido -
crecimiento demográfico sobreponían estructuras en forma desor-
denada que reflejaban las características de una tecnología de-
la época, así como el nivel económico que se ha ido transfor-
mando paulatinamente, de esta forma el resultado que obtenían a
causa de dicho desorden era un amontonamiento de varios materia-
les colores y texturas que impedían ver en forma clara el paisa-
je urbano típico.

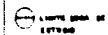
USOS DEL SUELO



PLANT



SIMBOLOGIA



TERRE
NOS
DISP.

USO
HABI
TACION

USO
COME
RCIAL

USO
INDUS.
TRIAL

AMIENTO DE DESARROLLO URBANO

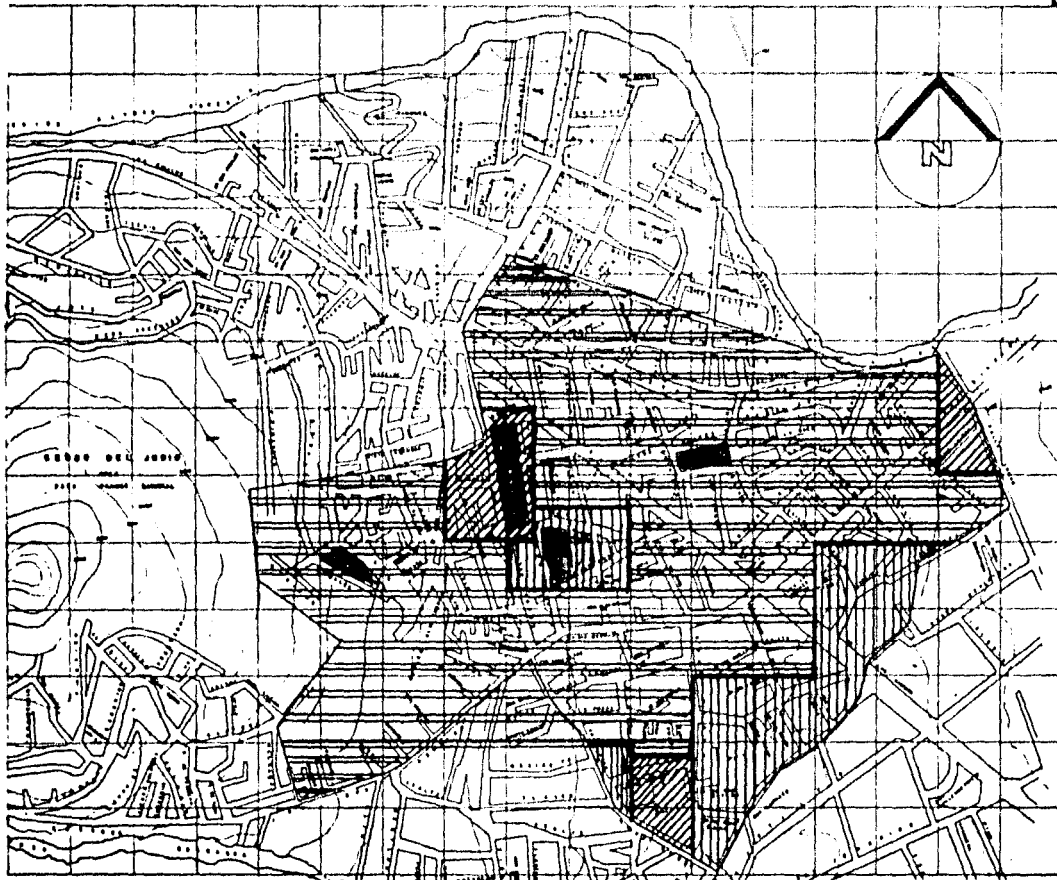
PROYECTO:
CERRO DEL JUDIO
LA MAGDALENA CONTRERAS
PROYECTO DE AMPLIACION
DE LA ZONA URBANA
DE
MEXICO D.F.

ELABORADO POR:
URBAN
MEXICO D.F.

ESCALA:
1:5000

FECHA:
1960

TENENCIA DE LA TIERRA



PLANTA



SIMBOLOGIA



EJIDAL
68%



PRIVADA
30%



FEDERAL
5%

AMIENTO DE DESARROLLO URBANO

CERRO DEL JUSIO
 LA MAGDALENA CONTRERAS
 MUNICIPIO DE MAGDALENA CONTRERAS
 ESTADO DE MEXICO
 P. A. S. S. A. S.
 No. 1000 - 10000 - 10000
 Escala: 1:10000
 1980

Equipamiento.- En todos los aspectos existen déficits cuantitativos y cualitativos en relación con la población que constituye la demanda actual. Gracias al esfuerzo de los habitantes de la comunidad y algunas acciones por parte de la delegación han logrado introducir equipamiento para que la situación no sea tan crítica como en zonas aledañas.

Obras y servicios públicos. El Cerro del Judío cuenta con:

Religión. No cuenta con ningún tipo de iglesia o templo cercano.

Servicios. 2 líneas de camiones Ruta 100.

Administración. No existe ningún tipo de oficinas de gobierno.

Educación. Escuela Primaria Cuauhtémoc y Colegio Green Hills -
(Particular).

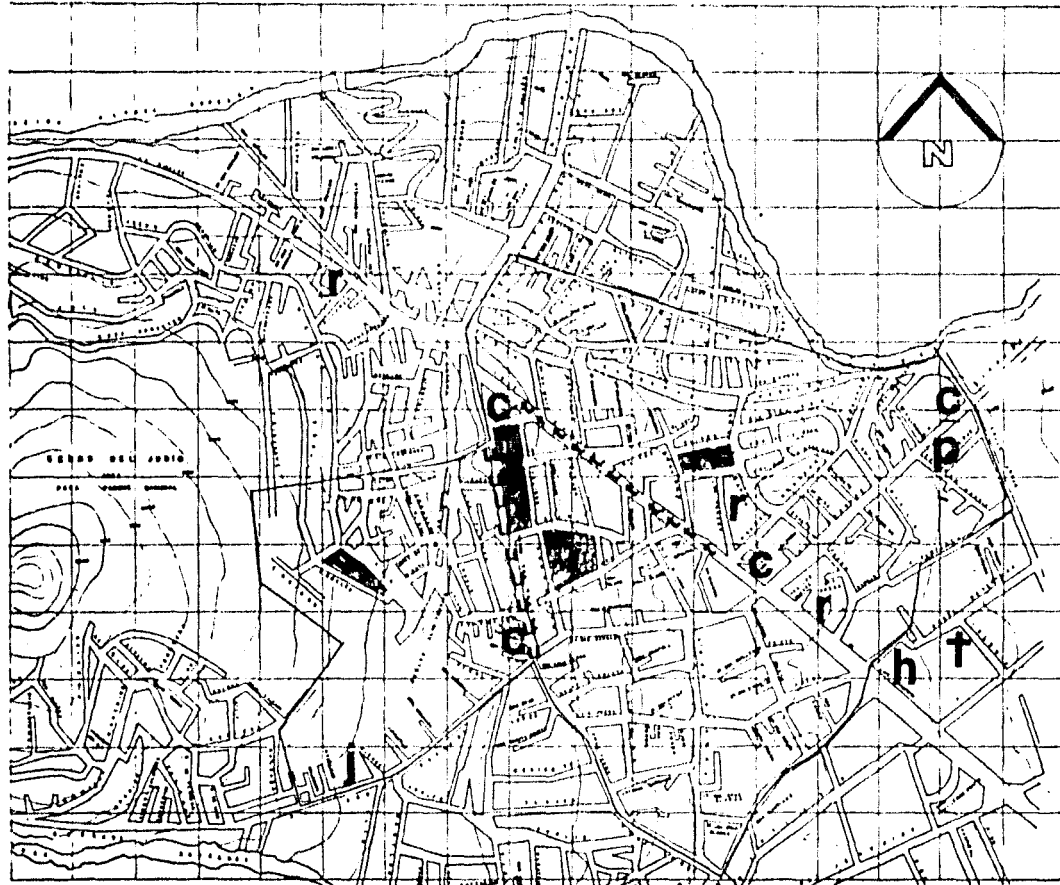
Comercio. Un tianguis una vez a la semana y comercios particulares

Salud. Hospital de Urgencias del ISSSTE y consultorios particulares.


Recreación. Andador Duraznos con 500 m², Jardín Obrero Mundial con 3000 m², y una cancha reglamentaria de fútbol y unos juegos infantiles.

Infraestructura.- Las dificultades topográficas de la zona hacen difícil la introducción de agua potable y drenaje principalmente. Además que las instalaciones que existen en varios sectores no satisfacen las necesidades actuales, dichas deficiencias trajeron como consecuencia la introducción de una red de agua y drenaje así como una planta de bombeo de agua potable para el suministro de agua a toda la región.










EQUIPAMIENTO URBANO



PLANTAMIENTO DE DESARROLLO URBANO



SIMBOLOGIA

-  **TERRENO DISPONIBLE**
-  **JARDIN DE NIÑOS**
-  **PRIMARIA**
-  **CONSULTORIO**
-  **RECREACION**
-  **HOSPITAL**
-  **IGLESIA**
-  **TIANGUIS IVEZ SEMANA**
-  **CORREDOR URBANO**

CERRO DEL JUDIO
LA MAGDALENA, COLOMBIA

PLANTAMIENTO DE DESARROLLO URBANO

1:500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

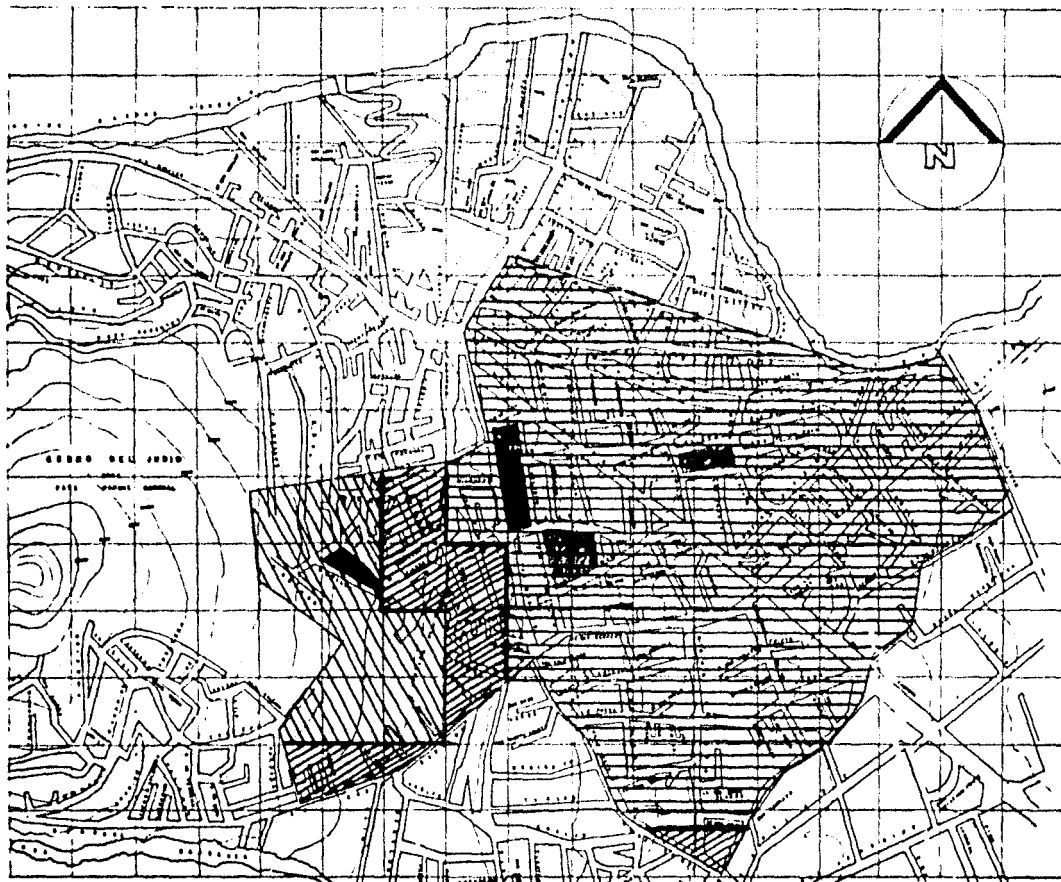
1960

Escala: 1:500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

1960

INFRAESTRUCTURA URBANA



PLANT 

AMBIENTO DE DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

-  LUGAR DONDE SE ESTUDIA
-  TERRE NOS
-  CON TODOS LOS SERVICIOS
-  CARENTE DE UN SERVICIO
-  CARENTE DE 20 MAS SERVICIO

**CERRO DEL JUDIO
LA MAGDALENA CONTRERAS**

Escala: 1:50,000

Mapa No. 1000

Elaborado por: [illegible]

Fecha: [illegible]

Revisado por: [illegible]

Escala: [illegible]

Proyecto: [illegible]

Hoja: [illegible]

Vialidad y transporte.- Dentro del estudio de la vialidad en la zona se detectaron los siguientes problemas:

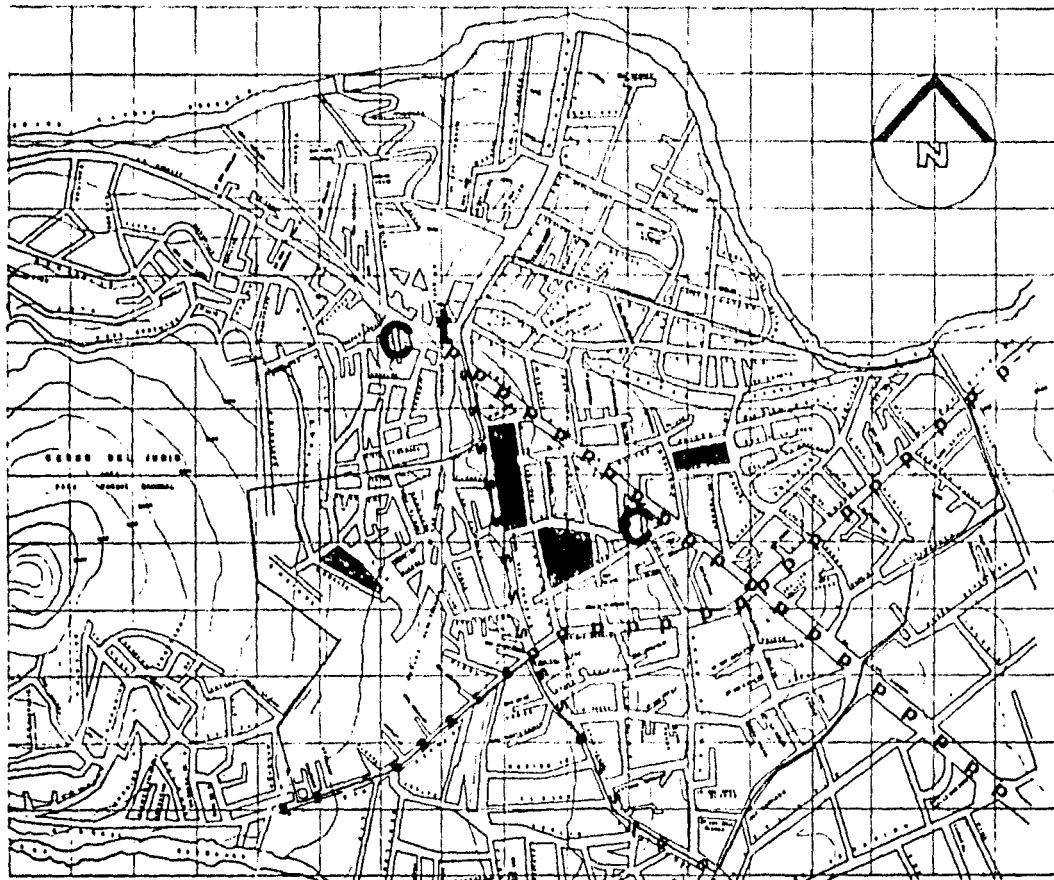
- Mala programación del transporte que ocasiona largas esperas e interminables colas.
- El día de tianguis las rutas de camiones no pueden llegar a su terminal, lo cual provoca serios congestionamientos en las Ave nidas principales: Av. Luis Cabrera, Av. San Bernabé y Av. Corona del Rosal.
- La mala ubicación de las terminales hace que los habitantes - del Cerro del Judío tengan que hacer largos recorridos a pie - ocasionando pérdida de tiempo.


Participación de la comunidad.- A través del contacto establecido se han podido detectar sus problemas, forma de ser, conocer - sus medios de producción y los mecanismos de participación para poder satisfacer sus necesidades de equipamiento e infraestructu ra; dichos mecanismos de participación funcionan de la siguiente manera: representantes y comunidad en asambleas detectan sus necesidades y problemas, los representantes negocian con la delega ción que aporte los materiales y tecnología necesarios, y la comunidad se encarga de la mano de obra en sus tiempos libres. Así en amplia participación es como la comunidad de la zona de estudio ha podido resolver parte de sus problemas.

Imagen urbana.- El componente que más afecta a la imagen es la contaminación y el descuido de la zona de barrancas, las que se encuentran en estado deplorable ya que son usadas como basureros y zonas de descarga de drenaje.

En la zona también existen atractivos mediante la pura observa -





VIALIDADES



PLANT 

AMIENTO DE DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

-  LUGARES DE LETRAS
-  TERRENOS
-  TERMINAL
-  COLECTIVOS
- ppp VIA PRIMARIA (Primary Road)
- sss VIA SECUNDARIA (Secondary Road)

**CERRO DEL JUDIO
LA MAGDALENA CONTRERAS**

PROYECTO DE DESARROLLO URBANO

ESTADO DE GUJARATO

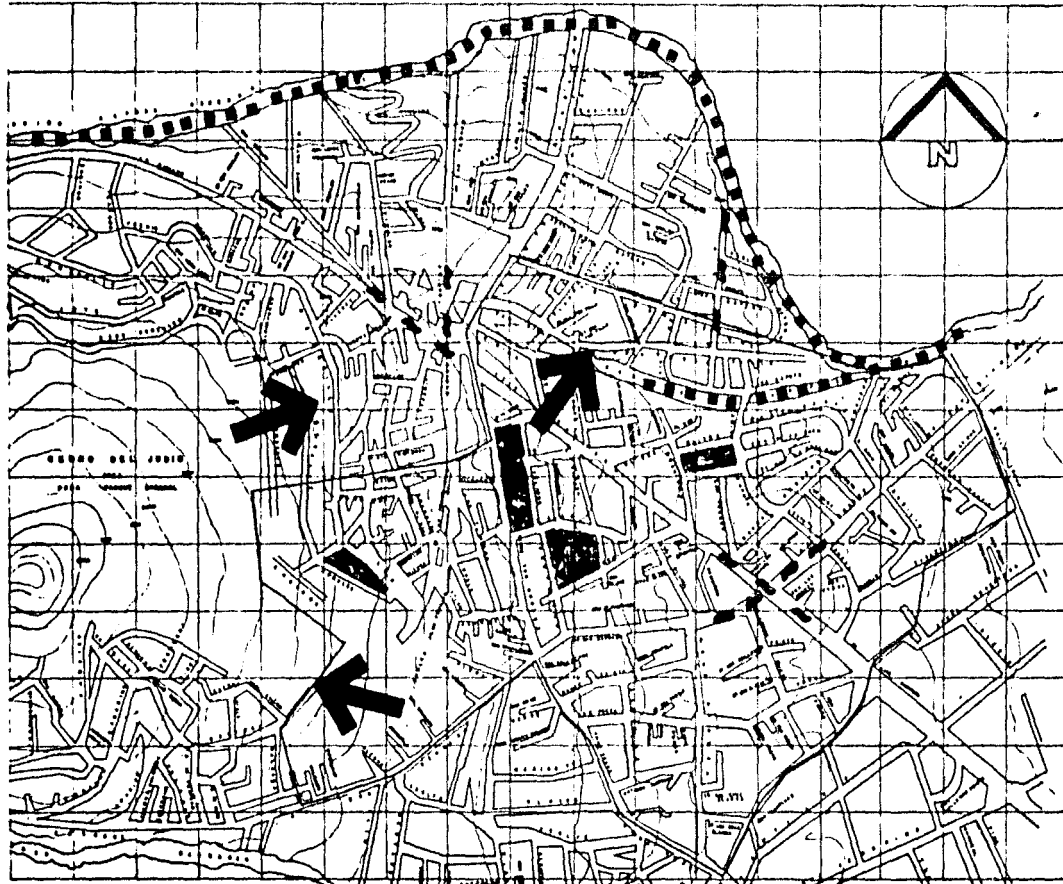
EST. URBANO

Escala: 1:5000

Fecha: 1968

INSTITUTO MEXICANO DE DESARROLLO URBANO

IMAGEN URBANA Y VULNERABILIDAD



PLANT 

SIMBOLOGIA

-  LUGAR DONDE SE ESTUBO
-  TERRONCO DISP.
-  ZONAS VULN.A INUNDARSE
-  ZONAS CONTAMINADA
-  VISTAS

AMIENTO DE DESARROLLO URBANO

PLANT

SECCION DE
CERRO DEL JUDIO
LA MAGDALENA CONTRERAS
MUNICIPIO DE GUADALUPE
ESTADO DE MEXICO
CALLE 1000

ESCALA

1:5000

1980

ción como son: las vistas hacia la parte oriente de la ciudad, - vistas hacia el Cerro del Judío.

Riesgos y vulnerabilidad.- En la zona los únicos problemas de este tipo que existen son los causados por una parte por los escurrimientos del Cerro del Judío y por el mal drenaje existente en la zona lo que ocasiona encharcamientos e inundaciones en las zonas bajas.

TRES

CAPITULO 3

DETERMINACION DEL PROBLEMA

Después del análisis del capítulo anterior nos damos cuenta que el incremento de la población en la zona nos muestra un claro panorama de las necesidades de equipamiento que nos representa este crecimiento demográfico en la población deficitaria. Esta demanda se extiende a todos los niveles y controles administrativos, haciéndose imponente para las autoridades controlar este crecimiento para así poder satisfacer las necesidades de equipamiento para la actual. Sin embargo, el D.D.F., ha manifestado un especial interés para que la población actual que lo requiera cuente con el equipamiento mínimo necesario para un adecuado desarrollo.

3.1 ANALISIS DE LOS SERVICIOS URBANOS DE LA ZONA DE ESTUDIO:

Situación actual.- La zona de estudio cuenta actualmente con una población de 31 520 habitantes con una tasa de población del 2.1% anual, siendo aproximadamente el 20% la que no cuenta con los servicios urbanos.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE:

Educación.- Cuenta con un jardín de niños y dos escuelas primarias: Jardín de Niños "Alfonso Reyes", ubicado en Av. San Bernabé s/n, Col. Cuauhtémoc, mixto, dependiente de la S.E.P. cuenta con seis aulas con capacidad para 35 niños por turno, servicios, administración y áreas de recreación.

Area del plantel: $450m^2$, area por alumno $2.14m^2$, area construida $480m^2$ en dos niveles.

Radio de influencia: Colonia Barros Sierra, Cuauhtémoc, Malinche y Los Padres.

Primaria "Cuauhtémoc": ubicada en Av. San Barnabé No. 95 Col. - Cuauhtémoc. escuela mixta dependiente de la S.E.P. con capacidad de 18 aulas en 2 turnos. Capacidad total 1800 alumnos. Cuenta con 18 aulas con capacidad de 50 niños por aula, servicios, administración, zona libre. Area del Plantel 3000 M². Area por alumno 3.34 m². Area construida 1400 m² en tres niveles. Radio de influencia: Colonias Cuauhtémoc y La Malinche.

Primaria provisional s/nombre, ubicada en Cerrada del Progreso - s/n. Escuela mixta dependiente de la S.E.P., con capacidad de 6 aulas en 2 turnos. Capacidad total 600 alumnos. Cuenta con 6 - aulas, servicios administración y zonas libres. Area del plantel 900 m², area por alumno 2.67 m² area construida 500 m². Radio de influencia: Col. Cuauhtémoc, El Tanque y Los Padres.

SALUD:

Consultorio.- Corona del Rosal No. 1 "Consultorio de Medicina General Particular"

Ubicación.- Corona del Rosal No. 50 esquina 1° de mayo.

Capacidad.- 1 consultorio que atiende de 8A.M. a 1P.M.

Descripción física.- Cuenta con un consultorio, sala de espera y un baño privado, el estado general es regular.

Area aproximada.- 40 m²

Consultorio.- Corona del Rosal No. 2. "Consultorio de Medicina - General Particular"

Ubicación Corona del Rosal s/n Col. Cuauhtémoc.

Capacidad.- 1 consultorio con turno vespertino.

Descripción física.- Cuenta con un consultorio y un baño.

Area aproximada.- 25 M²

Consultorio Luis Cabrera. "Consultorio de Medicina General depende de la S.S.A"

Ubicación.- Luis Cabrera, esq. San Bernabé.

Descripción física.- Cuenta con un consultorio, sala de espera y un baño. Capacidad.- 1 consultorio en dos turnos.

Area aproximada. : 45,00m²

Consultorio San Bernabé. "Consultorios Particulares de Medicina-
General"

Ubicación.- Av San Bernabé s/n Col. Malinche.

Descripción física.- 2 consultorios, sala de espera y un baño -

Capacidad. 2 consultorios en 1 turno matutino.

Area aproximada. 50,00m²

Recreación:

Andador Durazno.- Parque público ubicado en Luis Cabrera y Emiliano Zapata Col. Malinche, tiene un área de 500 m².

Radio de influencia.- Col. Cuauhtémoc y Col. Malinche.

Jardín Obrero Mundial.- Ubicado en Luis Cabrera y Emiliano Zapata. Col. Malinche. tiene un area de 3000 m²

Radio de influencia.- Col. Cuauhtémoc, Malinche, El Tanque.

Cancha deportiva.- Ubicada en Luis Cabrera, casi esquina San Bernabé.

Comercio.- La zona cuenta con varias misceláneas, pollerías, carnicerías. pero no cuenta con ninguna tienda de descuento, necesaria por el nivel económico existente en la zona.

3.2 EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE (ANÁLISIS NUMÉRICO)

Jardín de niños "Alfonso Reyes"

Unidad de servicio.- Aula.
 Número de aulas.- 12 en dos turnos
 Capacidad total.. 420 alumnos
 Población que atiende.- $1560 \times 12 = 18720$ hab.
 Población por atender.- 31520 hab,
 Población con carencia del equipamiento= $31520-18720=12800$ Hab.

Déficit:

Habitantes por unidad de servicio.- 1560
 Unidad de servicios faltantes $\frac{12800}{1560} = 8$ aulas en dos turnos
 Superficie de terreno.- $4(\text{aulas} \times \text{turno}) \times 212.m^2 = 848.$

Escuela Primaria Cuauhtémoc:

Unidad de servicio.- Aula.
 Número de aulas.- 36 en dos turnos (18 por turno).
 Capacidad total.- 1800 alumnos.
 Población que atiende:- 480×18 aulas.- 8640 Hab.
 Población por atender.- 31520 Hab,

Escuela Primaria Provisional s/n

Unidad de servicio.- Aula.
 Número de aulas.- 12 en dos turnos.
 Capacidad total.. 600 alumnos
 Población que atiende.. $480 \times 12 = 5760$ Hab.

Déficit,:

Población por atender.. 31520 Hab,
 Población atendida.. 14400 Hab,
 Población con déficit.- $31520 - 14400 = 17120$ Hab.

Habitantes por unidad de servicio.- 480 Hab.

Unidad de servicio faltante.- 17120

480 = 36 aulas en dos turnos.

Superficie del terreno.- 18 x 380 M² - 7020 m²

Servicios Médicos:

Consultorio Corona del Rosal No. 1

Unidad de servicio.- Consultorio

Número de consultorio.- 1

Turnos.- 1 (3-2)

Población que atiende.- 2130 Hab.

Consultorio Corona del Rosal No. 2

Unidad de servicio.- Consultorio

Número de consultorios.- 1

Turnos.- 1 (2-7 P.M.)

Población que atiende.- 2130 Hab.

Consultorio Luis Cabrera

Unidad de Servicio.- Consultorio

Número de Consultorios.- 1

Turnos.- 1 (7-3 P.M.)

Población que atiende.- 2130 Hab.

Consultorio San Bernabé No. 1

Unidad de servicio.- Consultorio

Número de consultorios.- 2

Turnos.- 2

Población que atiende.- 4260 Hab

Consultorio San Bernabé No. 2

Unidad de servicio.- Consultorio
Número de consultorios.- 1
Turnos.- 1 (8-1 P.M.)
Población que atiende.- 2130 Hab.

Total de población atendida.- $2130+2130+4260+2130= 12780$ Hab.
Población por atender.- $31250-12780= 18.740$ Hab.
Habitantes por unidad de servicio (consultorio) 2130 Hab.
Déficit por unidad de servicio = $18740 \div 2130= 9$ consultorios
Como la demanda de consultorios pasa de 3, el elemento a dotar -
es una clínica.

3.3 DEMANDA REAL DE POBLACION:

La demanda real está definida por la población total menos un -
porcentaje de grupos de personas que por edad o problemas fisi -
cos o sociales no tengan acceso al centro urbano.

- Educación Preescolar.- La demanda real para este nivel se defi -
ne por la población de niños de 5 años, menos la población que
dentro de este grupo de edad presenta cualquier tipo de proble -
ma, que en este caso se utiliza el 8% definido por el Sistema -
Educativo Nacional, por lo tanto:

Población de 5 años= 4637 niños

Porcentaje 8% = 370 niños

Demanda real de alumnos de educación preescolar= 4267 niños de
5 años.

- Servicios Médicos.- La demanda real para este nivel de defi -
ne por población total de la comunidad menos la población que -
cuenta con servicios médicos como ISSSTE, IMSS, servicios par -
ticulares, por lo tanto:

Población total 31520 Hab.

Porcentaje don servicios médicos 20% = 6504 Hab.

Demanda real de población = 25216 Hab.

- Servicios Comerciales.- La demanda real para estos servicios se define por población que tiene capacidad del poder adquisitivo y que requiere de servicios comerciales para tener un mejor abastecimiento.

Población total 31520 Hab

Porcentaje de población que requiere comercio = 45% = 14184 Hab.

Demanda real de población = 17336 Hab.

- Recreación y capacitación.- La demanda real para estos servicios es de acuerdo a la población que esta en condiciones de poder hacer uso de este tipo de instalaciones:

Población total = 31520 Hab.

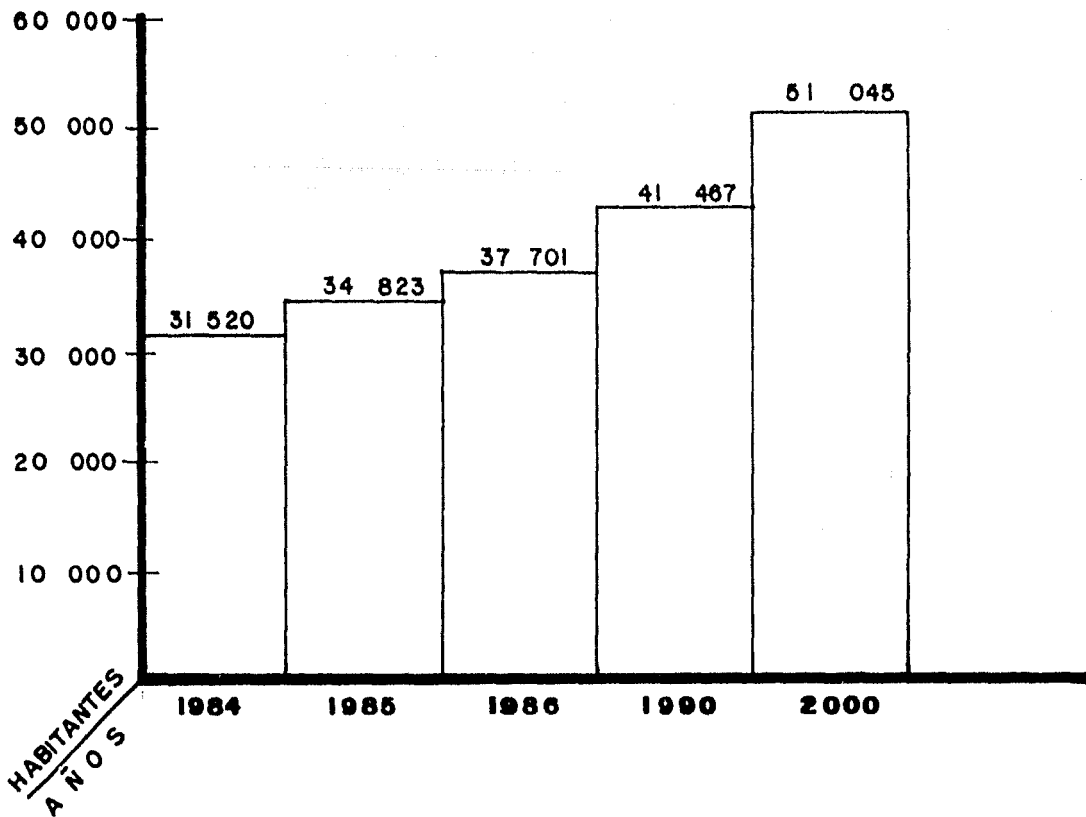
Demanda real de población. 22064 Hab.

3.4 ETAPAS DE DESARROLLO:

Las etapas de desarrollo en la implementación de servicios urbanos define las acciones a realizar en el tiempo en función del crecimiento demográfico. Por esta razón será necesario realizar acciones continuas de planeación, a corto, mediano y largo plazo en virtud de las cuales se proponen responsabilidades para la Delegación Magdalena Contreras para el D.D.F y para los diferentes organismos y dependencias federales

ACCIONES	de	a
corto plazo	1985	1986
mediano plazo	1986	1990
largo plazo	1990	2000

PROYECCIONES DE POBLACION.



Esta propuesta de desarrollo estará enfocada a las necesidades de equipamiento en los plazos ya antes señalados.

3.5 POLITICAS DE ATENCION:

- Se atenderá la demanda con una población de 31520 hasta la etapa de la investigación (abril 1985)
- Se intentará que exista una plena integración entre el objeto y el sujeto para evitar elefantes blancos.
- Si la capacidad instalada es menor a la capacidad necesaria a futuro, se resolverá planteando zonas de crecimiento.

0

CUATRO

CAPITULO 4 CENTRO DE BARRIO

Presentación.- En el comunicado que pronunció el C. delegado de la Magdalena Contreras al Jefe del Depto. en febrero de 1985, - expuso la política pública a seguir con metas que organizan toda la acción urbana de la delegación, mencionando para que ese mismo año se atendiera al 70% de la población, dotándolos de servicios urbanos y ayuda adecuada para una mayor integración comunitaria, afirmando que "la transformación y consecuencias que forman las bases de la comunidad no deben dejarse al azar. Por lo que es necesario propiciar la estimulación adecuada con los muyloables esfuerzos para ampliar la cobertura de los habitantes - que reciban en esta etapa de su vida, los beneficios de la urbanización en una distribución de menos tiempo para vivir mejor".

A LO QUE NOSOTROS DECIMOS: Urbanizar significa conjuntar en un sistema organizado los procedimientos que permitan promover el - habitat del hombre, tanto el desarrollo y maduración de sus potencialidades, como el aprovechamiento de las experiencias y adquisiciones de los conocimientos acumulados, a fin de que cada individuo se realice como persona y todos en conjunto lleven al país o sociedad de la que forman parte, al logro de los objetivos que como grupo se hayan formulado. Para lo cual nosotros proponemos la creación de un: "CENTRO DE BARRIO"

4.1 QUE ES UN CENTRO DE BARRIO

Un centro de barrio es un conjunto creado dentro de un punto estratégico de un centro de población en el que el uso primordial es la vivienda con compatibilidad de comercios y servicios. El-

centro de barrio va a impulsar el comercio tanto especializado - como general, así como la atención médica que los habitantes están demandando. En los servicios de educación el propio centro - daría capacitación para adultos, así como atención a la población de menos de 5 años con un jardín de niños. El centro de barrio - a través de sus espacios abiertos va a poder dotar también a la - población de la recreación que necesite aparte de que permita - mantener el corredor urbano para el buen funcionamiento de la es - tructura urbana como para el desarrollo económico de la zona.

4.1.1 OBJETIVOS:

- El objeto arquitectónico y relación con el contexto urbano y - social.
- El objeto arquitectónico y su integración urbana.
- Caracterización de los eventos.
- Apropiación de los espacios públicos.
- El planteamiento del proyecto implica por la importancia que - va a adquirir en la zona, un fuerte impulso a las relaciones - sociales que va a generar.
- El centro deberá integrarse al contexto urbano que lo rodea me - diante la utilización de los materiales típicos de la zona, sin - contrastar con la tipología existente en el lugar.
- Atención a la demanda. En base a todos los aspectos menciona - dos tanto el programa como la metodología que lo sustenta, de - ben considerar al hombre y al centro urbano como elementos ac - tivos dentro de la comunidad que forman parte, proyectando, to - da acción para lograr un mejor modo de vivir. Para llevar a - cabo los programas antes mencionados, se propone que los cen - tros urbanos de nueva creación se ubiquen en aquellas localida

des donde existan servicios de infraestructura, en esta misma forma los recursos naturales, las características ambientales, los materiales disponibles, los intereses y las necesidades de la comunidad supondrán la utilización de diferentes enfoques dentro de la población, por tal motivo el programa ha sido estructurado con tal amplitud, que permita ser utilizado en cualquier tipo de población, respondiendo al desarrollo evolutivo y a los intereses propios de la comunidad en cualquier parte del país.

4.2 CARACTERISTICAS DEL TERRENO: Para la elección del terreno deben tomarse en cuenta las siguientes consideraciones:

- La localización del centro de barrio respecto a la zona por atender, se ubique lo mas céntrico posible, vigilando su relación con parques y escuelas.
- Evitar que su localización no sea próxima a zonas insalubres tanto física como socialmente, localizandose lo mas alejado posible de zonas húmedas, ruidosas y de malos olores.
- Evitar que los usuarios tengan que cruzar vías rápidas de comunicación, proponiendo así el fácil acceso a la zona donde se ubicará el centro de barrio.
- Considerar que el terreno esté exento de peligros tales como cables de alta tensión, inundaciones, deslaves, etc.
- Considerar su cercanía a las redes de servicio público (agua, alcantarillado, luz, teléfono).
- Se deberá asegurar que el terreno tenga una pendiente adecuada a su uso, para evitar gastos en su adecuación.
- El área del terreno deberá ser la adecuada para albergar a un centro de barrio con capacidad de 20,000 a 30,000 personas en las diferentes partes.

- El área del terreno será suficiente para lograr los programas a corto, mediano y largo plazo.
- Por lo anterior en la localidad se encuentra un terrono localizado en las calles de Av. Luis Cabrera y A. Corona del Rosal, cuya ubicación, dimensiones y características físicas cumple con todos los requerimientos, junto al terreno se localizan 2 calles de penetración las cuales se cerrarán por cuestiones de diseño para conformar plazas y plazoletas que permitan la integración y el fácil acceso del usuario y no implique ningún tipo de riesgo a la comunidad.

2560

2550

2540

2530

2520

2510

O L I V O S

50

C U A U H T E M O C

M O R E L O S

E N C I N O S

R O S A L E S

T-1

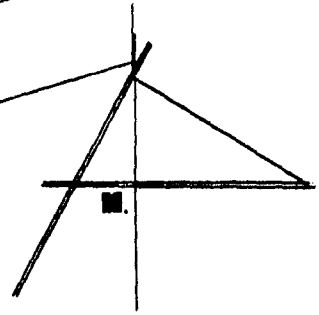
120

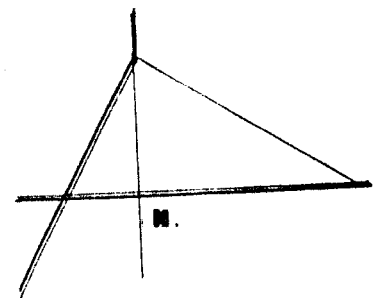
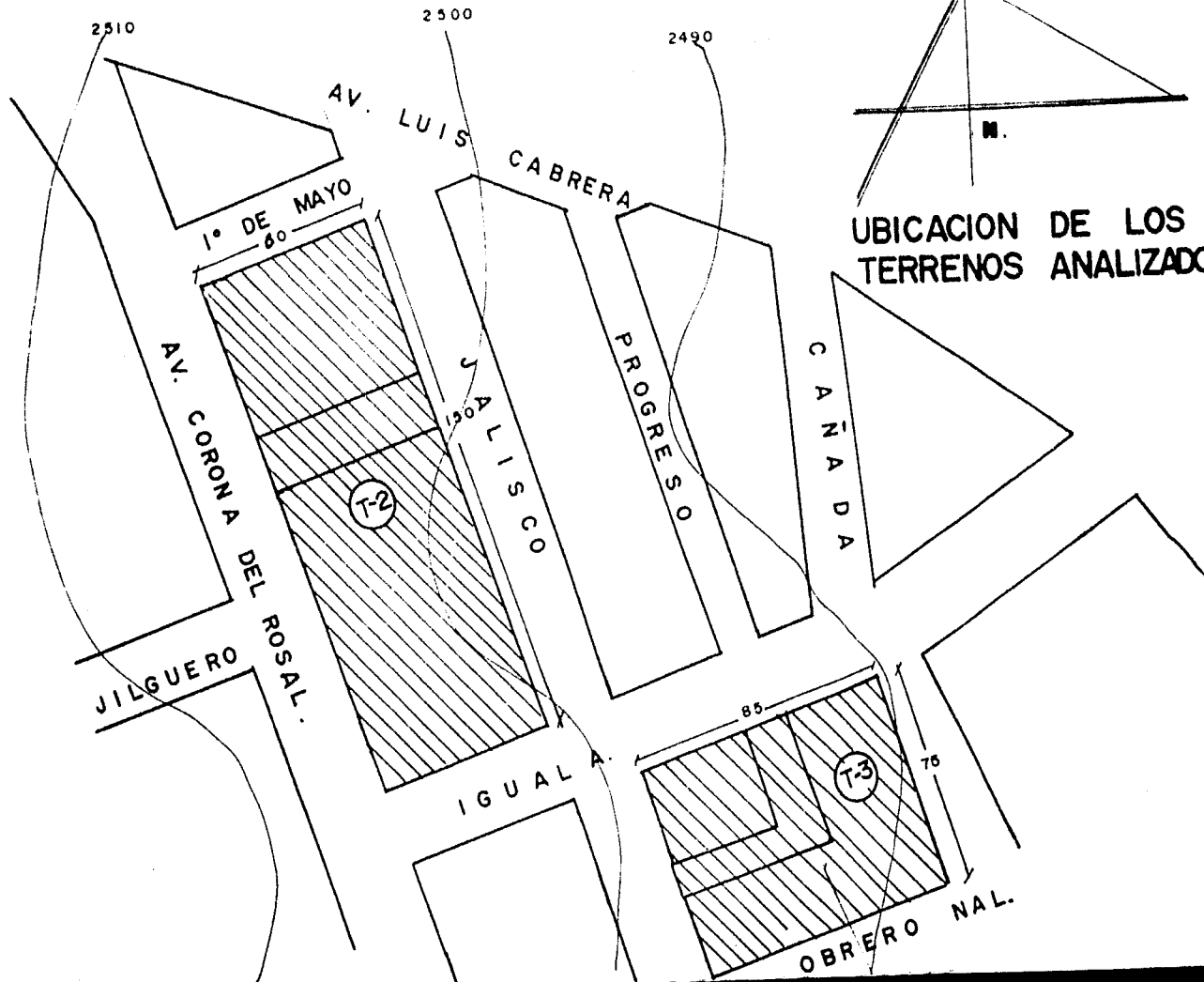
75

28

P I E D R A

UBICACION
DE LOS
TERRENOS
ANALIZADOS





UBICACION DE LOS TERRENOS ANALIZADOS

2490

2480

2470

2460

BARRANCA

UBICACION
DE LOS
TERRENOS
ANALIZADOS

AV. LUIS CABRERA

ORQUIDEA

OLIVOS

140

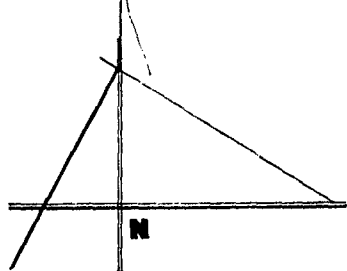
45

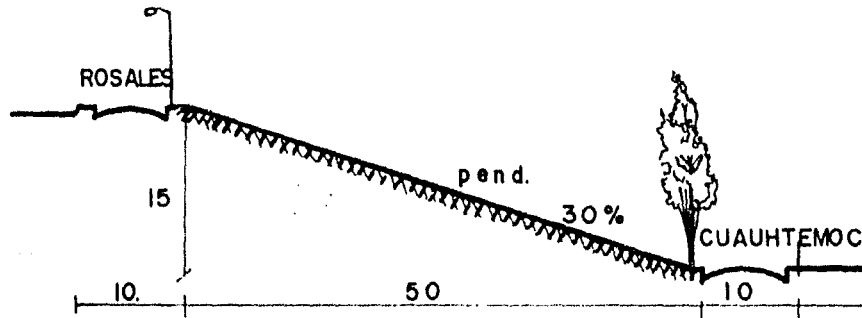
T-4

PEDRO RAMIREZ

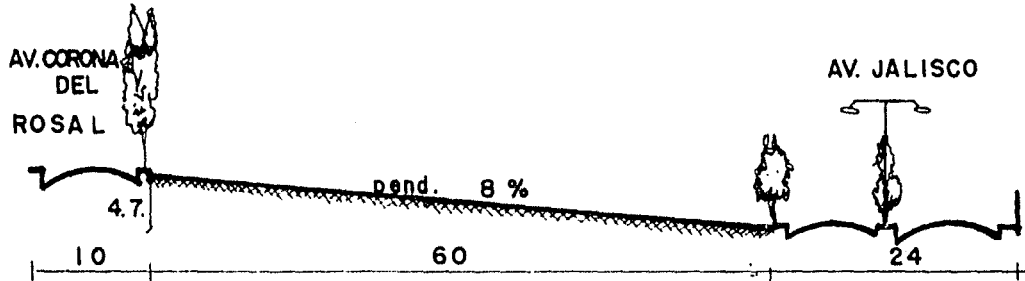
LAS TORRES

ZAPATA



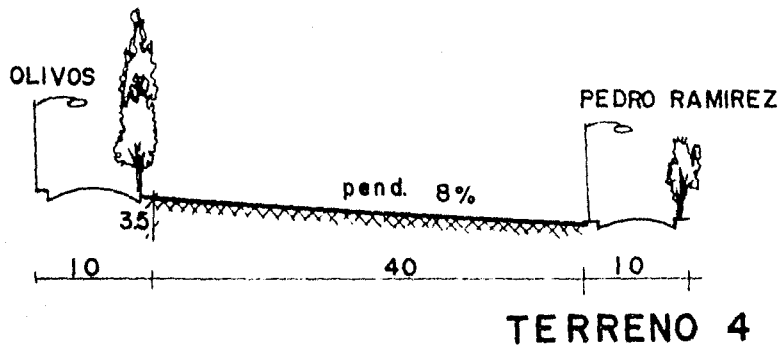
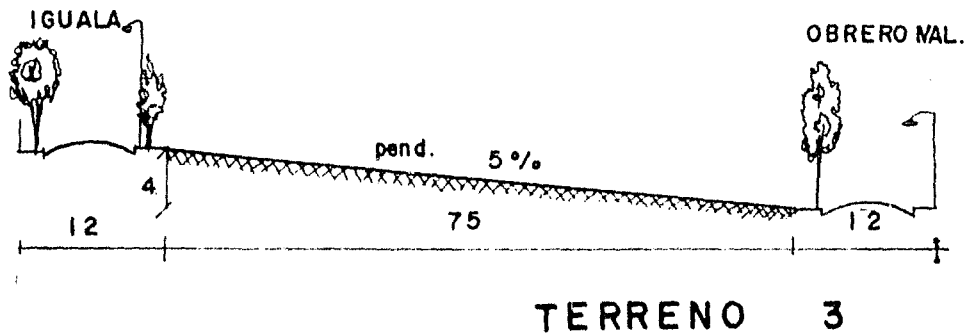


TERRENO 1.



TERRENO 2.

CORTES DE LOS TERRENOS ANALIZADOS



CORTES DE LOS TERRENOS ANALIZADOS

ANALISIS DE TERRENOS PROPUESTOS

COMPONENTES	O P C I O N E S			
	NO. 1	NO. 2	NO. 3	NO. 4
UBICACION :	EN LA MZA FORMADA POR ROSALES, OLIVOS, PIEDRA Y CUAUHTEMOC	EN LA MZA FORMADA POR I DE MAYO, AV C DEL ROSAL, IGUALA Y AV JALISCO	EN LA MZA FORMADA POR IGUALA, AV JALISCO, OBRERO NACIONAL Y CAÑADA	EN LA MZA FORMADA POR OLIVOS, ORQUIDEA, PEDRO RAMIREZ Y ZAPATA
SUPERFICIE Y FORMA	7780 m. ² IRREGULAR	7500 m. ² REGULAR	6375 m. ² IRREGULAR	6300 m. ² REGULAR
TOPOGRAFIA	INADECUADA	ADECUADA	ADECUADA	ADECUADA
INFRAESTRUCTURA	CARENTE	EXISTENTE	EXISTENTE	DEFICIENTE
VIALIDAD	TERCIARIA	PRIMARIA	SECUNDARIA	SECUNDARIA
CONTAMINACION	LIMPIA	LIMPIA	SUCEPTIBLE	CONTAMINADA
TENENCIA DE LA TIERRA	EJIDAL	FEDERAL	PRIVADA	EJIDAL
DISPONIBILIDAD	CONDICIONADA	INMEDIATA	CONDICIONADA	CONDICIONADA
ACCESIBILIDAD	MODERADO	ACCESIBLE	ACCESIBLE	MODERADO
USO DEL SUELO	HABITACIONAL	COMERCIAL	HABITACIONAL	HABITACIONAL
CONCLUSION		POR SUS CARAC. FISICAS Y URBANAS ES EL MEJOR		

CINCO

CAPITULO 5 ANALISIS ARQUITECTONICO

5.1 REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO: Este capítulo trata a manera de conclusiones todos los elementos que en términos generales determinan la tipificación de funciones y actividades que caracterizan el "CENTRO DE BARRIO CERRO DEL JUDIO" objeto del presente estudio.

Factor técnico.- El centro de barrio deberá satisfacer las demandas de recreación, capacitación, enseñanza y comercio, de manera adecuada a la comunidad.

Factor social.- El centro de barrio habrá de fomentar y promover las actividades sociales del grupo a quien va dirigido en función de la dotación de espacios tendientes a lograr tal fin como lo son: Plazas Cívicas, talleres de enseñanza, espacios abiertos, etc. Las necesidades vinculadas con las manifestaciones re creativas y de esparcimiento a nivel de grupos sociales serán satisfechas con la creación de áreas propias para tal fin. Como lo son: Juegos infantiles, áreas verdes.

Programa de necesidades.- Para poder elaborar el programa arquitectónico en general del centro de barrio, se partirá primero de estudiar los programas de necesidades y la siguiente tabla de áreas, según la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

5.2 EQUIPAMIENTO.- DOSIFICACION Y DIMENSIONAMIENTO SEGUN SEDUE

COMPONENTES	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	1560	HABITANTES POR U. DE SERVICIO	SUP. DE TERR. POR U. DE S.	ELEMENTO MAXIMO RECOMENDABLE
EDUCACION PREESCOLAR	AULA	1560	212 m ²	83 m ²	6 aulas
CAPACITACION	AULA	7500	600 m ²	200 m ²	6 aulas
COMERCIO	PUESTO	160	24-32	12-16	180 puestos
SALUD	CONSUL- TORIO	5330	190	75	6 consultorios
SALA USOS MULTIPLES	BUTACA	120	6 m ²	1.7	1600 butacas
RECREACION	m ²	2	1 m ²		5000 m ²

5.3 ANALISIS DE UBICACION

ELEMENTOS	LOCAL	RELACION DIRECTA	RELACION SECUNDARIA	RELACION TERCIARIA	ORIENTACION ADECUADA	INSTALACIONES ESPECIALES	OBSERVACIONES
Acceso gral	Sala de Espera	Admón y Far macia	Sanitarios Grales.				
Farmacia Archivo	"	Admón.	Consulta- rio	Poniente			
Admón	Consulta- rios	Sala de Es- pera	Farmacia y Archivo	Poniente			
Acceso médicos	Baños y Vests. médicos	Admón	Consultorio				
Baños Médicos	Admón	Consulta- rios	Acceso Médicos	Norte			
Consulta- rio	Sala de Espera	Admón	Baños y Vests.	Sur o Poniente	Si		Los consultorios Odontológicos de berán contar con las instalacio- nes electricas - adecuadas para - las máquinas.
Sanit. Grales.	Sala de Espera			Norte			

ANALISIS DE AREAS DE MOBILIARIO Y DE CIRCULACIONES

ELEMENTO	LOCAL	NO. USUARIOS	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA MOB.	AREA CIRC.	TOTAL
CLINICA SOCIAL DE ASISTENCIA	ADMON.	2 - 3	ADMON EN GRAL DE LA CLINICA	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 2 ARCHIVEROS	1.00 1.50 <u>3.00</u> 8.50	6.50	12.00
	ACCESO PERSONAL	5	CONTROL DE ENTRADAS Y SALIDAS DE PERSONAL	1 RELOJ CH. 6 MASETAS 1 ESTANTE	0.30 1.50 <u>0.70</u> 2.50	5.50	8.00
	BAÑOS Y VESTIDORES MEDICOS	4	ASEO Y CAMBIO DE MEDICOS	1 W.C. 1 BANCA 1 MING. 1 LAVABO 1 REGADERA 6 CASILLEROS	0.70+0.40+0.4 +1.20+1.80+ 0.80 = 5.00	7.00	12.00
	CONSULTORIO MEDICINA G.	3	ASISTENCIA MEDICA EN GRAL.	1 MESA EXP. 1 LAMPARA 2 SILLAS 1 SILLON 1 ESCRITORIO	1.20+0.30+ 1.00+0.70+ 1.00 = 4.20	7.80	12.00
	CONSULTORIO ODONTOLOGICO	3	ASISTENCIA ODONTOLOGICA.	1 SILLON CLINICO 2 SILLAS 1 ESCRITORIO 1 LAVABO	2.50 1.00 1.00 <u>0.50</u> 5.00	7.00	12.00
	SALA DE ESPERA	50	ESPERA DE LA ATENCION MEDICA.	40 SILLAS ESP. 6 MASETAS	20.00 <u>3.60</u> 23.60	21.40	45.00
	SANITARIO MUJERES	3	SERVICIOS SANITARIOS	2 W.C. 2 LAVABOS	1.60 <u>1.80</u> 3.40	6.60	10.00
	SANITARIO HOMBRES	3	✓	2 W.C. 1 MING. 2 LAVABOS	1.60 0.40 <u>1.80</u> 3.80	6.20	10.00

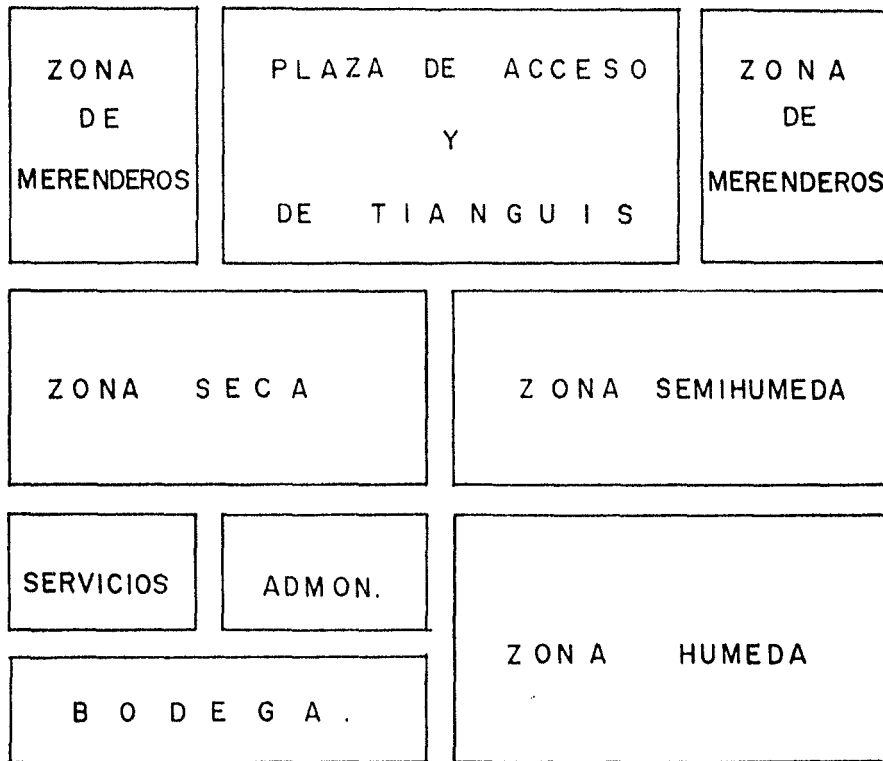
ANALISIS DE AREAS DE MOBILIARIO Y DE CIRCULACION.

ELEMENTO	LOCAL	NO. USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA MOB.	AREA LCIRC.	TOTAL m ²
M E R C A D O	PUESTOS VENTA	2	VENTA DE ALIMENTOS EN GENERAL	3 ESTANTES 1 BARRA 1 BANCO	5.3 1.1 <u>0.7</u> 7.1	2.9	10.00
	OFNA. DE PESOS	2	REVISAR LOS PESOS CORRECTOS DE LAS PESAS	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 ARCHIVERO 1 MESA	1.0 1.5 1.5 <u>1.0</u> 5.0	7.0	12.00
	ADMN.	2	MANEJO Y CONTABILIDAD GRAL DEL MERCADO	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 3 ARCHIVEROS GRANDES	1.0 1.5 <u>4.5</u> 7.0	13.00	20.00
	BODEGA	1	ALMACENAJE DE MERCANCIAS	—	—	80.00	80.00
	SANIT. MUJERES	3-4	SERVICIOS SANITARIO	3 W.C 3 LAVABOS	3.00 <u>2.4</u> 5.4	4.6	10.00
	SANIT. HOMBRES	3-4	✓	3 W.C 1 MINGITOR. 3 LAVABOS	3.0 0.5 <u>2.4</u> 5.9	4.1	10.00
C L I N I C A D E A S I S T E N C I A S O C I A L	ARCHIVO	2-3	GUARDADO Y CONTROL DE EXPEDIENTES	1 ESCRITORIO 2 SILLAS 1 BARRA 3 ARCHIVEROS	0.90 1.00 1.00 <u>4.50</u> 7.40	8.60	16.00
	FARMACIA	6-8	ABASTECER DE MEDICINAS A BAJO COSTO.	25 ESTANTES 1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 BARRA 1 REFRIGERADOR	25.00 1.00 1.50 1.00 <u>0.75</u> 29.25	20.75	50.00

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO 'CLINICA DE ASISTENCIA'



DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO 'M E R C A D O'



5.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO
GENERAL

El centro de barrio constará de:

1. Mercado público;
2. Espacio para tianguis semanal;
3. Jardín de Niños;
4. Clínica de Asistencia Social;
5. Talleres de Capacitación
6. Sala de usos Múltiples.

1. Mercado Público:

Sección	Espacio	No.	Area m ²
Zona húmeda	Carnicería	4	10 x puesto
	Pollería	4	"
	Pescadería	2	"
	Lácteos y Carnes frías	4	"
Zona semi-húmeda	Verduras y le- gumbres	8	"
	Frutas	8	"
	Flores	2	"
Zona seca	Abarrotes	6	"
	Semillas	2	"
	Mercería	2	"
	Zapatería	2	"
	Jarciería	2	"
	Tortillería	1	"
	Panadería	1	"
	Jugos	4	"
Merenderos	6	16 x puesto	

Sección	Espacio	No.	Area m ²
Zona administrativa	Administración	1	12
	Oficina de Pe sas	1	12
	Bodega	2	40
Servicios	Sanitarios Da mas	1	15
	Sanitarios Ca balleros	1	15
	Asco	1	12
	Basura	1	30
	Patio de Maniobras	1	100
	Pasillos y Cir culación	1	350
	Superficie total		

3. Jardín de Niños:

Area Académica	Aula didáctica	4	49 x aula
	Aula usos múlti ples	1	49
Area Administrativa	Dirección	1	18
Servicios	Sanitarios Maes tros	1	10
	Sanitarios niños	1	12
	Sanitarios niñas	1	12
	Limpieza	1	8
Circulaciones			100

Total superficie cubierta 405 m²

Sección	Espacio	No.	Area m ²
Espacios complementarios	Plaza Cívica	1	180
	Juegos infantiles	1	90
	Andadores y Areas Verdes	1	375
	Total Area libre		1140 m ²
	4. Clínica de Asistencia Social		
Consultorios	Medicina Gral.	3	15 x consult.
	Pediatría	2	"
	Odontología	1	"
Administración	Ofna. Admva.	1	12
	Archivo	1	15
	Farmacia	1	80
	Acceso y Control Personal	1	8
	Servicios	Sanitarios Damas	
	Sanitarios Caballeros		9
	Baños y vestidores		18
	Sala de espera		128
	Patio de manobras		40
	Cuarto aseo		6
total			415 m ²

5.6 CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO

El centro de barrio en la Colonia Cerro del Judío, estará ubicado en la parte céntrica de las colonias Malinche, Cuauhtémoc y Cerro del Judío. Para que abastezca a esas tres colonias al 100% se localizó un terreno que estuviera rodeado de calles pavimentadas en el cual, dos calles son importantes como lo son la Av. Luis Cabrera y la Av. Corona del Rosal, esto con el objeto de que el centro de barrio cuente con todos los servicios como lo son agua, luz, drenaje, pavimento, banquetas y guarniciones.

Se trató de crear un ambiente adecuado en cuestión de la integración del centro con la tipología, existiendo para ello espacios libres que tengan un papel importante en la integración del usuario con el ambiente, se usó como eje de composición las curvas de nivel que presentaba el terreno para la adecuación de los elementos arquitectónicos, jerarquizando el elemento de Mercado, que tendrá una Plaza Cívica para enterar a toda la comunidad de los eventos a realizar dentro del Centro de Barrio, además dicha plaza servirá un día a la semana como tianguis. El concepto de Centro de Barrio es básicamente el de formar una atmósfera a base de plazas y plazoletas con espacios abiertos para la recreación y la convivencia de todos los habitantes de la localidad.

5.7 ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Criterio de instalaciones.

Instalación Hidráulica.- Tuberías.- Se usarán tuberías y conexiones de cobre, fierro galvanizado y P.V.C. hidráulico. Pruebas con agua a una presión equivalente, sostenida cuando menos 2 horas. Requisitos de Ejecución. Los ramales de alimentación quedarán instalados en forma oculta o visible con fácil acceso para su

inspección y mantenimiento para evitar que las tuberías instaladas, reciban materias extrañas deberán dejarse tapadas todas las bocas hasta ser instalados los muebles. Sujetar la tubería a los muros o elementos estructurales con abrazaderas metálicas apropiadas. Las alimentaciones a los W.C. se colocarán considerando la parte posterior de la caja contra el muro.

Instalación sanitaria.- Ramales de desagüe horizontal, vertical, aguas clara negras, pluviales y ventilación, usar tubería, conexiones y P.V.C. tipo sanitario, fierro fundido, cobre, plomo y fierro galvanizado.

Drenajes de pisos.- coladeras marca Helvex.

Pendientes. La pendiente mínima para la tubería de desagüe de muebles será del 2% para 75mm (3") y menores y del 1% para 10mm (4") y mayores. Pruebas con agua a presión mínimo 2 horas.

Requisitos de ejecución.- Los ramales de desagüe quedarán instalados en forma oculta o visible con fácil acceso para su inspección y mantenimiento. Para evitar que las tuberías instaladas reciban materias extrañas deberán ser tapadas las bocas hasta la instalación de los muebles.

Los cambios de dirección en ramales de desagüe serán a 90° como máximo en curvas verticales y a 45° como máximo en curvas horizontales.

- Aplanar el interior de los registros, redondeando las aristas, rellenar el ducto en sanitarios con pendientes del 1% hacia la coladera.

Sujetar la tubería vertical u horizontal a los muros o elementos estructurales con abrazaderas metálicas.

- Toda conexión deberá contar con un apoyo directo.

- Las rejillas de las coladeras deberán quedar al mismo nivel del piso terminado para evitar estancamientos de agua.
- Las coladeras instaladas en registros de albañal deberán tener sello hidráulico.

Especificaciones sanitarias de registros y canales:

- Los muros de los registros se harán de tabique 14 x 28 tipo pesado en función de su profundidad. Los fondos se harán de concreto armado.
- El ancho de los registros profundos variará a razón de 5cms. a un mínimo de 1.20 mts. de profundidad adicional a partir de las dimensiones dadas para la profundidad mínima de 70 cms.
- El interior de los registros y canales de desagüe pluvial deberá redondearse en sus aristas.
- Las redes generales se harán con tubo de concreto de diámetro indicado y pendiente mínima del 1%.
- Las obstrucciones hidráulicas de codo, se harán con codo de 90" de asbesto cemento del mismo diámetro.

Instalacion Eléctria. Especificaciones:

- Toda tubería de diámetro no especificado será de 13mm.
- Deberá usarse tubo conduit metálico galvanizado en los diámetros indicados.
- La altura de los tableros de control, apagadores y contactos será de 1.70, 1.20 y 0.35 m. respectivamente del nivel de piso terminado al centro de los mismos.
- En todas las bajadas a muro deberá perforarse para piso del tubo conduit, debiendo resanarse posteriormente.
- La localización exacta de las salidas eléctricas están indicadas en el plano correspondiente.

Toda la instalación y equipo deberá aterrizarse a través de un hilo de tierra del calibre indicado y una varilla Copper Weld de 19 mm enterrada en el registro exterior anexo al edificio. Las luminarias y registros exteriores deberán localizarse a 0.50 m mínimo del parámetro de plazas y andadores.

Criterio estructural.- Estructura regional de acuerdo a las condiciones físico-naturales de la localidad, las condiciones económicas, sociales y culturas están también íntimamente ligadas a este tipo de estructura.

Procedimientos de Construcción:

Cimentación. Para las construcciones pequeñas tales como en este caso lo más común es la cimentación a base de piedra braza, las cuales proporcionan elementos considerables, peso volumétrico y una baja fatiga de trabajo.

Estas cimentaciones se construyen seleccionando las piedras y su colocación con objeto de que la transmisión se haga en forma normal a sus cargas y evitar planos inclinados que provoquen posibles deslizamientos en las piedras, generalmente se usa mortero de arena y cemento para unir las piedras.

Muros.- Como ya sabemos su función primordial es la de cargar o soportar y por lo tanto, será un elemento sujeto siempre a la compresión. Para este efecto, hemos seleccionado como material de muro el tabique, cuyas características nos reportan resistencia, economía y constructividad que son algunos de los fines que pretendemos alcanzar en la construcción de este Centro de Barrio.

Muros divisorios.- Cuya función primordial es la de separar o

aislar, para este caso se sugiere igualmente de la construcción de muros de taviqne con recubrimiento de aplanado de yeso y rintura vinílica en color claro, que no altere el sistema nervioso de los usuarios.

Todos los muros en lugares donde existan humedad y salitre deberán ser impermeabilizados y aislados del terreno en su base mediante cualquier procedimiento de impermeabilización. Al ejecutar el desplante de los muros en esta forma, se evitará que el salitre o humedad invada los muros, ocasionando la destrucción del material.

Refuerzos en muros. Es costumbre en México, usar en la construcción de muros de taviqne elementos de concreto como refuerzos para los mismos que reportan a la estructura diferentes ventajas.

Refuerzos verticales. Comunmente llamados castillos que pueden cumplir varios objetivos según su colocación, en muros largos, ayudan a evitar el flambéo, en esquinas sirven para proteger a las mismas contra el rozamiento y desgaste. Colocados a distancias relativamente cortas que fluctúan de 1.60 mts a 3.00 mts. sirven para aumentar la capacidad de carga del muro en muro.

Elementos horizontales. Comunmente conocidos con el nombre de cadenas o balas reportan mayores ventajas que los refuerzos verticales en la cimentación, colocadas al nivel del cimiento funcionan propiamente como contratrabe o cadena de repartición con lo que se obtiene que las cargas estén mejor repartidas por una parte. Por otra, en caso de que por fallas del terreno pueda sufrir la cimentación alguna fractura, la cadena, servirá para llevar las cargas a las zonas en que no existan estos defectos.

Losa.- Teniendo en cuenta el clima templado-lluvioso de la localidad, se propone para este caso, losa de concreto con caída libre, recubierta con teja de barro como elemento final que independientemente de la función que desempeña nos dará un aspecto rústico, típico de la localidad.

Acabados.- Los acabados propuestos para este caso, deberán ser materiales que aporten economía, durabilidad, limpieza y sencillez en su colocación. Por lo que respecta a muros tanto interiores como exteriores. Los aplanados serán de yeso terminados con pintura vinílica en color blanco, cumplirán con las características antes mencionadas. Independientemente del contraste estético que se pretende lograr con la losa cuyo recubrimiento de teja de barro rojo contrastará de manera rústica con la arquitectura típica del lugar.

Por lo que se refiere al acabado final de pisos tanto en locales interiores como en las plazas y plazoletas además de las circulaciones, por economía, limpieza y durabilidad se propone el mosaico de granito, adocreto y adoquín respectivamente.

Áreas Recreativas.- Con respecto a estas zonas tan importantes para la salud física de la comunidad, se sugiere de la mayor cantidad de áreas verdes que permitan de manera general, proporcionar a la gente el ambiente adecuado de que se verá rodeado al estar en contacto con más zonas recreativas.

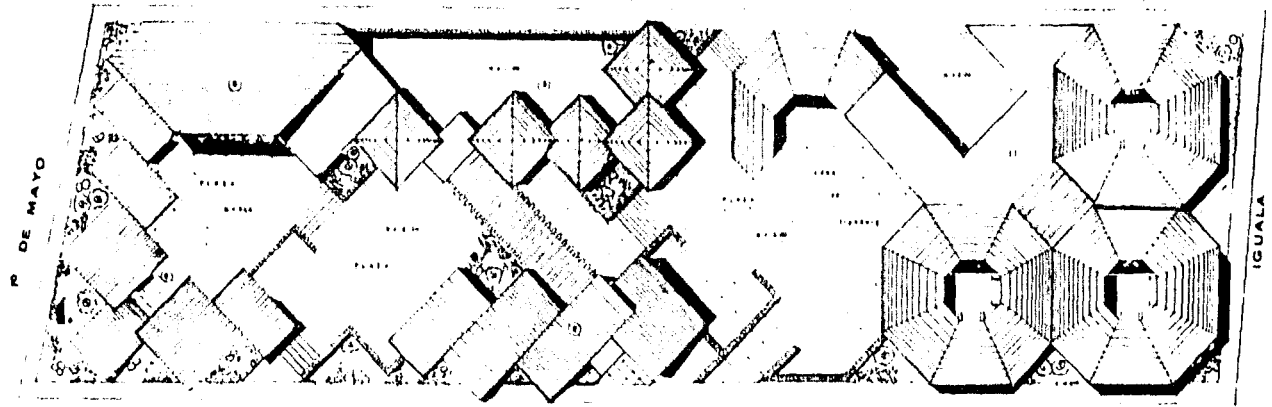
Finalmente de esta manera pretendemos proporcionar a la comunidad la oportunidad de convivir en un ambiente agradable que le permita una más fácil y feliz adaptación social al medio en el que se desenvuelve.

SEIS



OLIVOS

PROGRESO



AV. CORONA DEL ROSAL

- CENTRO DE BARRIO
- 1 - MERCADO PUBLICO
- 2 - CLINICA DE ASISTENCIA SOCIAL
- 3 - JARDIN DE NIÑOS
- 4 - CENTRO DE CAPACITACION
- 5 - SALA DE USOS MULTIPLES

PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANICO
Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CERRO
DEL JARDIN



MAGDALENA CONTRERAS

PLANO: PLANTA DE CONJUNTO

ARQUITECTURA U N A M
1985

MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
PEREZ CEBALLOS MA. GUADALUPE

ESCALA: 1:200

LOCALIZACION



LAMINA NO: 1



(N) (G) (E) (B) (A)



FACHADA NORESTE
POR CALLE PROGRESO

(A) (B) (C) (D) (N)



FACHADA SUROESTE
POR AV. CORONA DEL ROSAL

(A) (B)



FACHADA NOROESTE
POR CALLE 1º DE MAYO

(A) (B)



FACHADA SURESTE
POR CALLE IGUALA

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO
Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CERRO
DEL ALTO

MAGDALENA CONTRERAS

PLANO:
FACHADAS DE CONJUNTO

ARQUITECTURA ON A M 1988

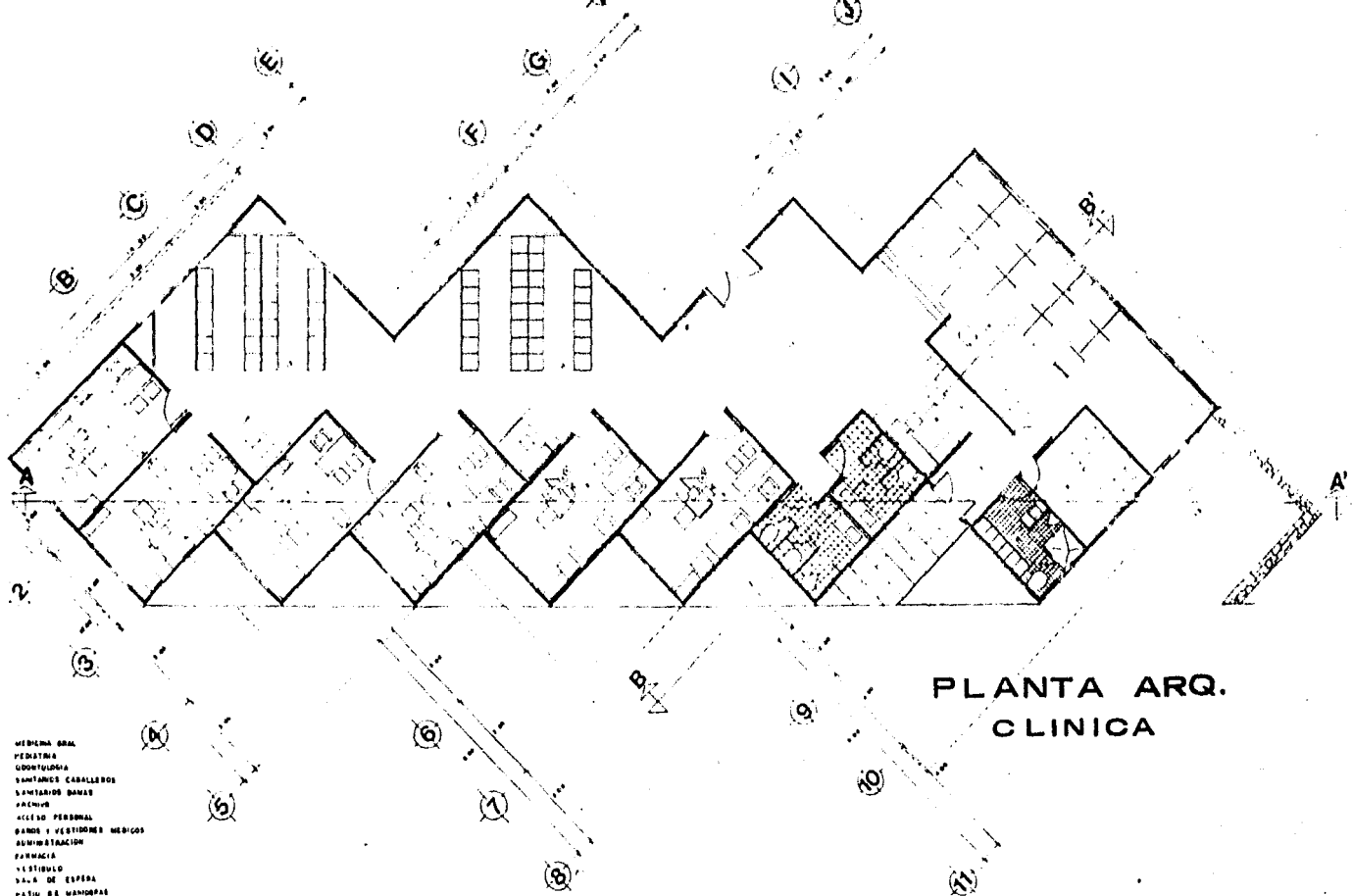
MARTÍNEZ RIVERA JOSÉ LUIS ESCALA: 1:200

PÉREZ CEBALLOS MA. GUADALUPE

LOCALIZACIÓN

LAMINA NO.:

3



**PLANTA ARQ.
CLINICA**

- 1. VESTIBULO GENERAL
- 2. PEDIATRIA
- 3. GINECOLOGIA
- 4. SANTUARIO CABALLEROS
- 5. SANITARIOS DAMAS
- 6. PACIENTES
- 7. ACCESO PERSONAL
- 8. BANCOS Y VESTIBULOS MEDICOS
- 9. ADMINISTRACION
- 10. FARMACIA
- 11. VESTIBULO
- 12. SALA DE ESPERA
- 13. PATIO DE MANIPULOS

PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO
Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CERRO
DEL ALAMO

MAGDALENA CONTRERAS

PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA CLINICA

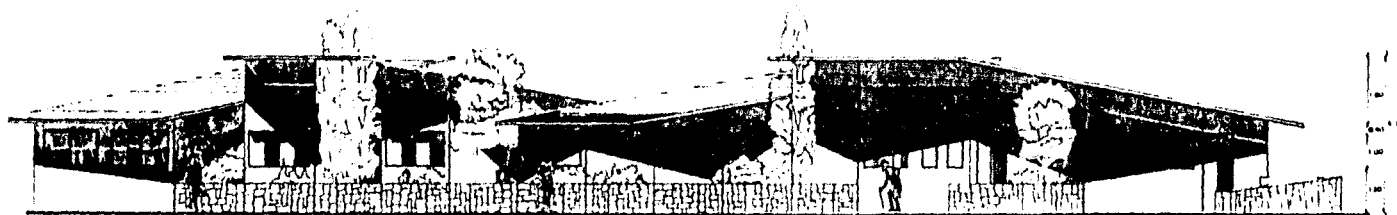
ARQUITECTURA U.N.A.M. 1988

MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS ESCALA: 1:50
PEREZ CEBALLOS MA. GUADALUPE

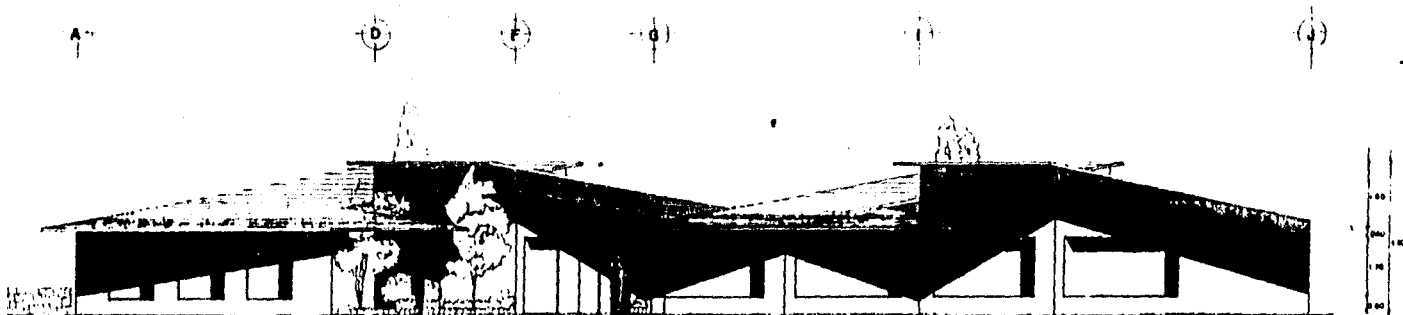
LOCALIZACION

LAMINA NO:

4



FACHADA SUROESTE
 POR AV. CORONA DEL ROSAL



FACHADA NORESTE
 POR LA PLAZA CENTRAL

EL PLANTAMIENTO DE DESARROLLO URBANICO
 Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CERRO
 DEL ALAMO
MARILENA CONTRERAS

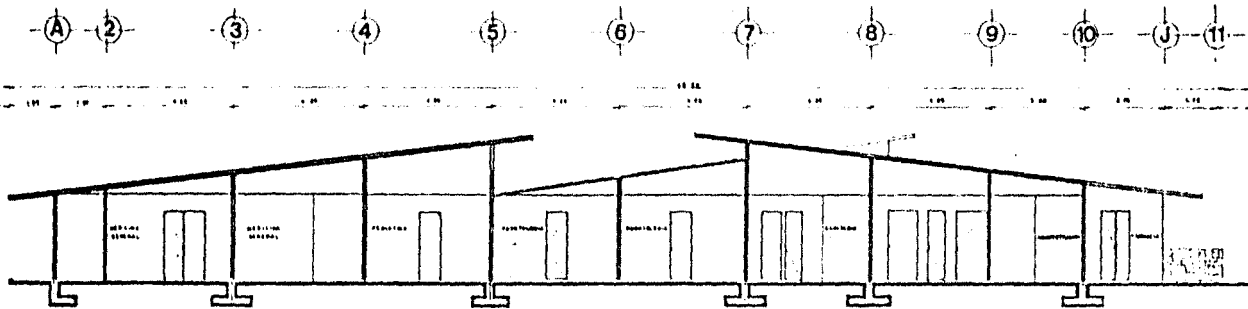


PLANO: FACHADAS CLINICA
ARQUITECTURA
 MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
 PEREZ CEBALLOS MA GUADALUPE
 U.N.A.M.
 1985
 ESCALA: 1:50

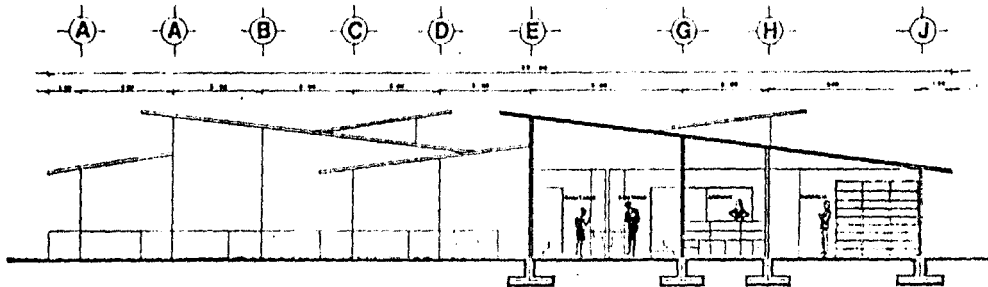


LAMINA NO:
5





CORTE A-A'



CORTE B-B'

EL ANTIAMBIENTO DE DESARROLLO URBANO
Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CENTRO
DEL JUDIC



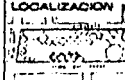
MAGDALENA CONTRERAS

PLANO:
CORTES CLINICA

ARQUITECTURA UNAM
1985

MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
PEREZ CEBALLOS MA GUADALUPE ESCALA:
1:50

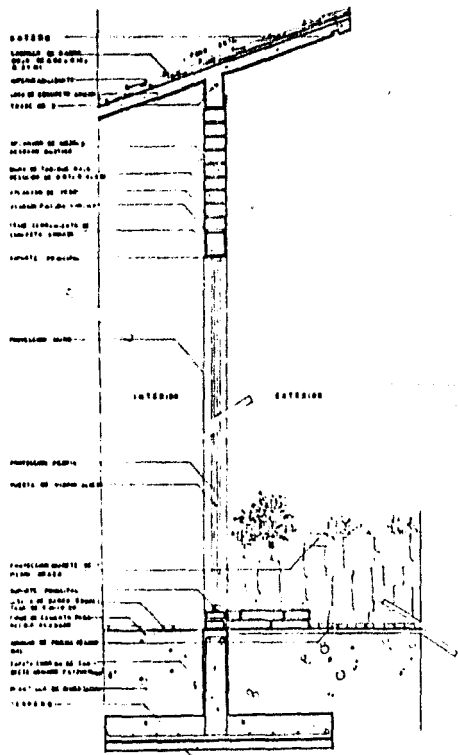
LOCALIZACION



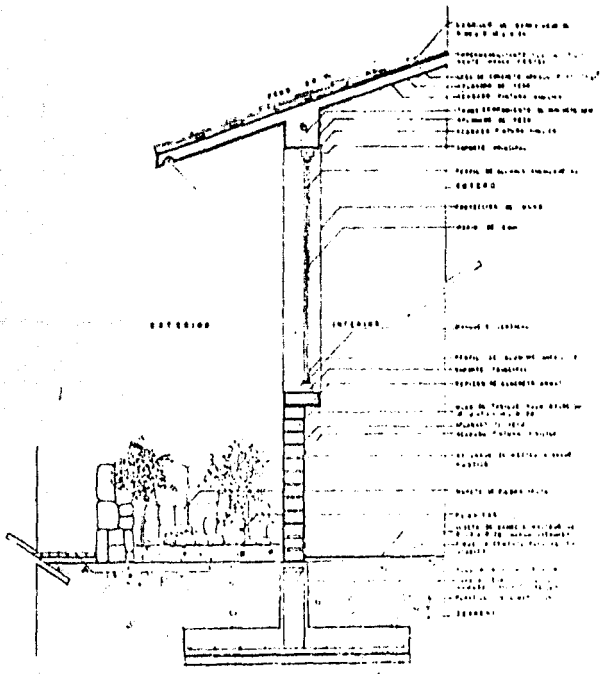
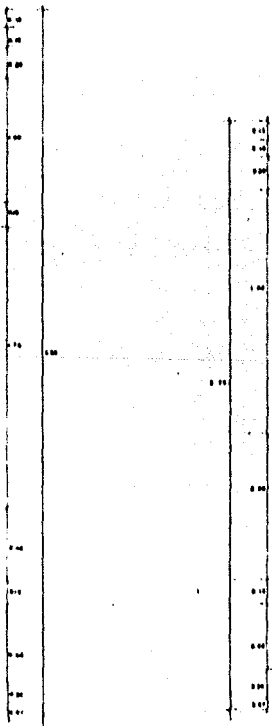
LAMINA NO:

6





CORTE X-X'



CORTE Y-Y

PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO
 Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CERCO
 DEL JUICIO
MAGDALENA CONTRERAS

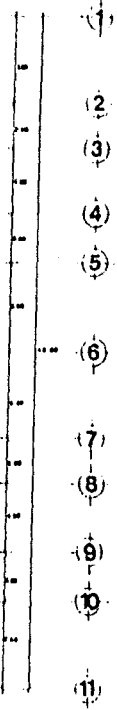
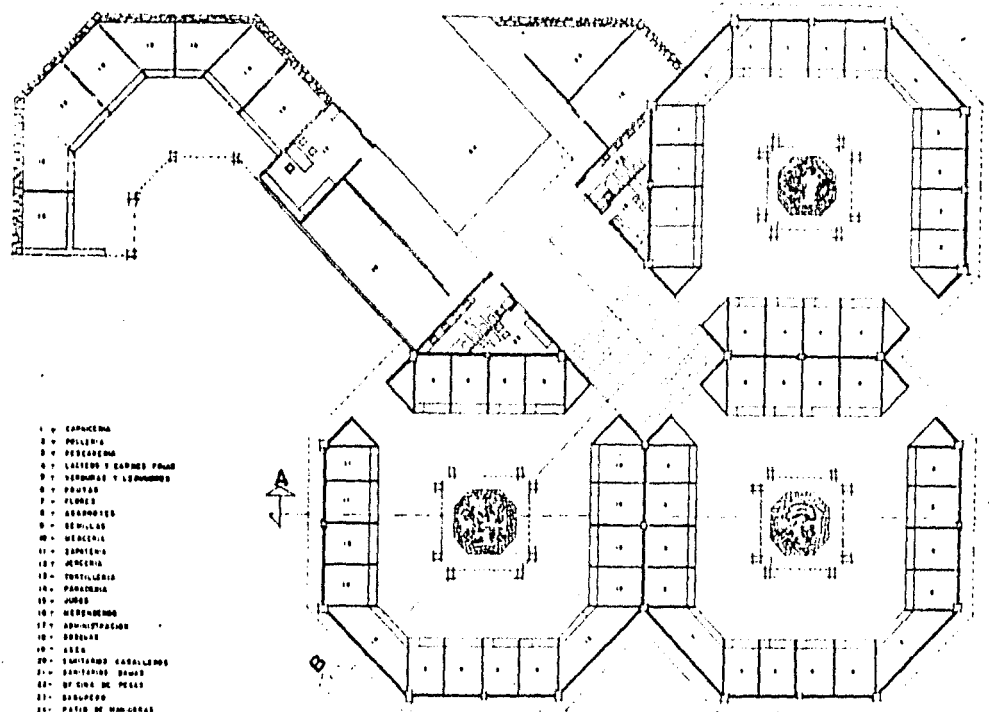
PLANO: CORTES POR FACHADA
ARQUITECTURA U.N.A.M. 1985
 MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
 PEREZ CEBALLOS MA. GUADALUPE

LOCALIZACION

LAMINA NO:
8

ESCALA:
 1:10

A B C D E F G H I J K L M N



- 1 - COCINA
- 2 - PELLERIS
- 3 - PESCADERIA
- 4 - LECHE Y LECHE CONDENSADA
- 5 - VERDURAS Y LEGUMINOSAS
- 6 - FRUTAS
- 7 - FLORES
- 8 - ALIMENTOS
- 9 - SEMILLAS
- 10 - MEDICINA
- 11 - ZAPATERIA
- 12 - MERCERIA
- 13 - PASTELERIA
- 14 - PASTELERIA
- 15 - JAMES
- 16 - MUEBLES
- 17 - ADORNOS
- 18 - BOUTIQUE
- 19 - ASES
- 20 - SANTOS CAROLINA
- 21 - SANTOS BARRA
- 22 - OFICINA DE PELLERIS
- 23 - BOUTIQUE
- 24 - PATIO DE MANCERAS

PLANTA ARQ. MERCADO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO
Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CERRO
DE LA LINDA

MAGDALENA CONTRERAS

PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA MERCADO

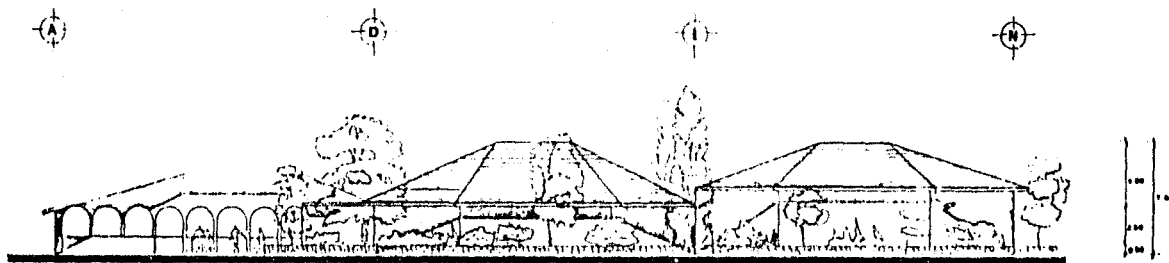
ARQUITECTURA U.N.A.M. 1988

MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
PEREZ GEBALLOS MA GUADALUPE

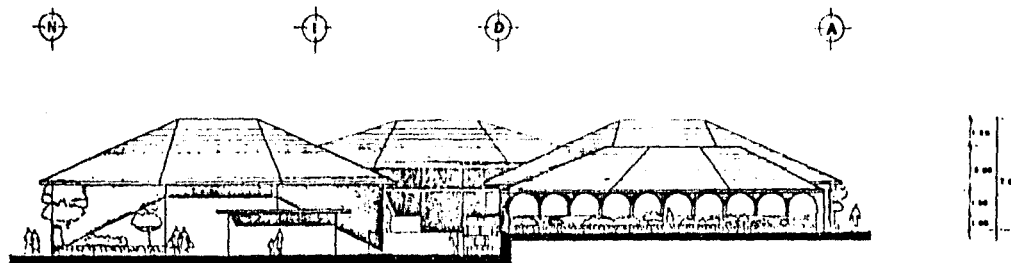
ESCALA:
1:100

LOCALIZACION

LAMINA NO:
19



FACHADA SUROESTE
 POR AV CORONA DEL ROSAL.



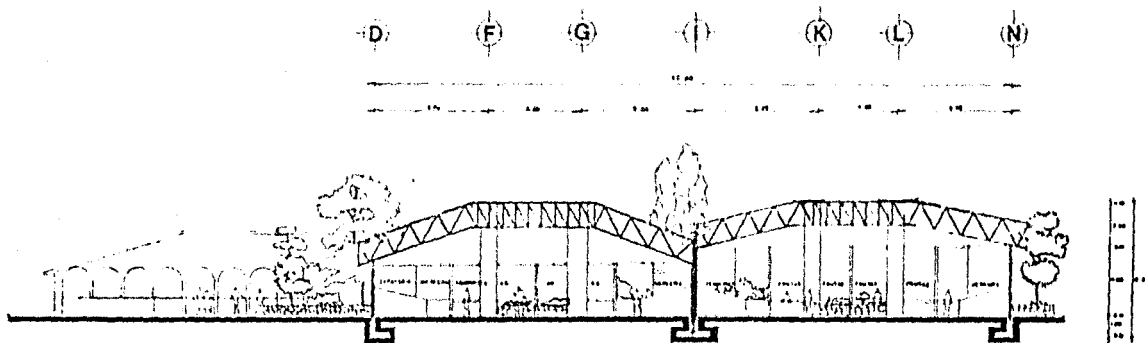
FACHADA NORTE
 POR CALLE PROGRESO

PLANTAMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CENTRO DE CALI	
MAGDALENA CONTRERAS	

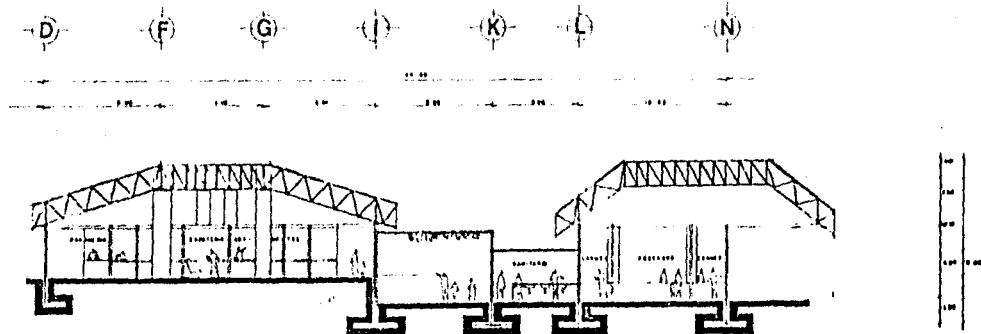
PLANO: FACHADAS MERCADO	UNAM 1998
ARQUITECTURA	ESCALA: 1:100
MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS PEREZ OSALLOS MA. GUADALUPE	

LOCALIZACION

LAMINA NO: 20	
-------------------------	--



CORTE A-A'



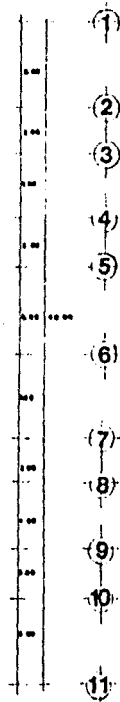
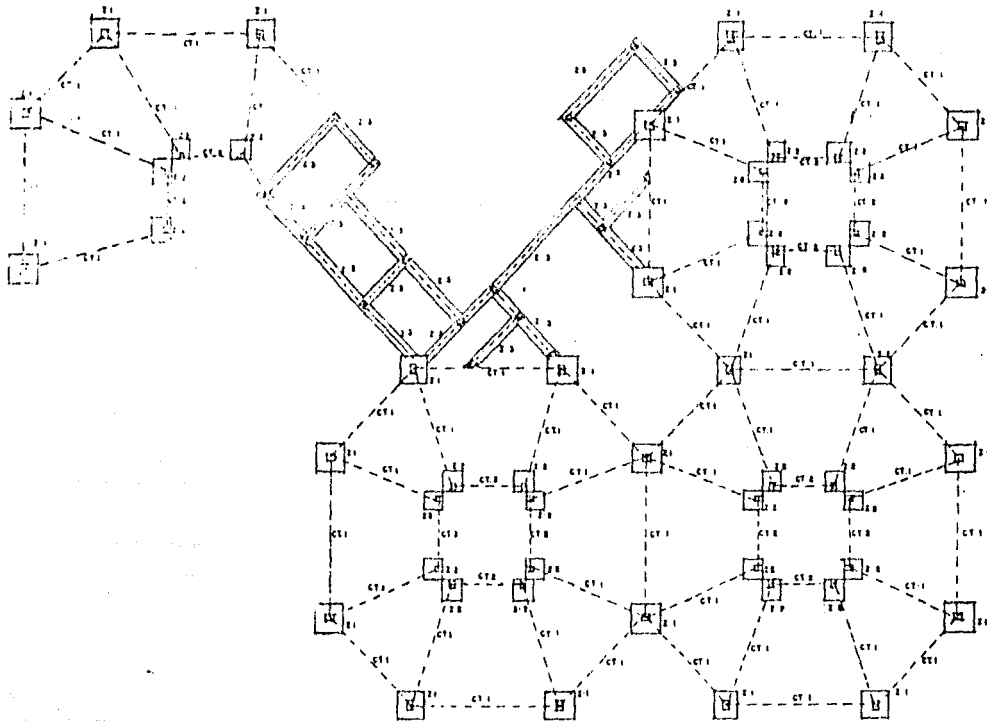
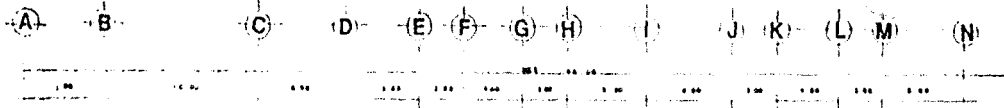
CORTE B-B'

PLANTEAMIENTO DE Y DE CENTRO DE DEL LUGAR	DESARROLLO URBANO EN EL CERRO	
MAGDALENA CONTRERAS		

PLANO:	CORTES MERCADO
ARQUITECTURA	U.N.A.M. 1982
MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS	ESCALA:
PEREZ CEBALLOS MA GUADALUPE	1:100

LOCALIZACION	
--------------	--

LAMINA NO:	
21	



PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO
Y DEL CENTRO DE BARRIO EN EL CONEJO
DEL JUDIO

MAGPALENA CONTRERAS

PLANO:
CIMENTACION MERCADO

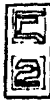
ARQUITECTURA UNAM 1988

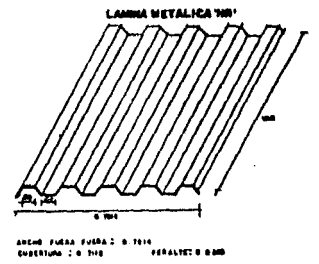
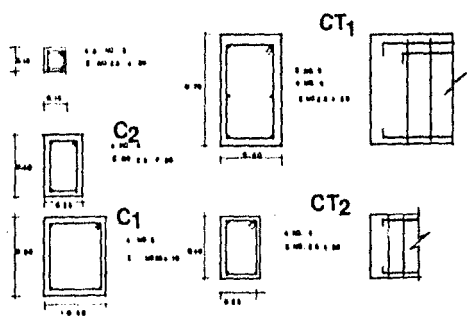
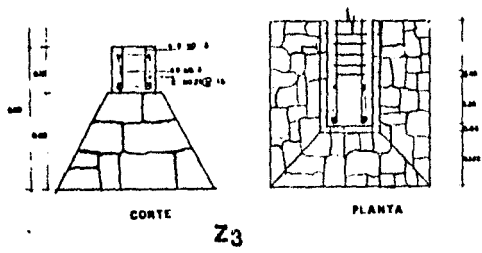
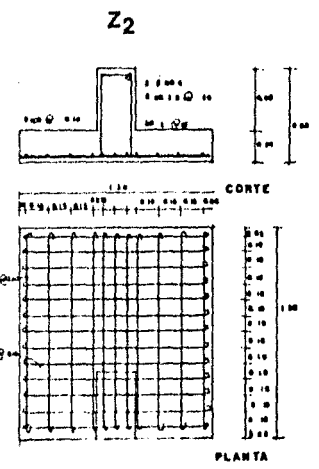
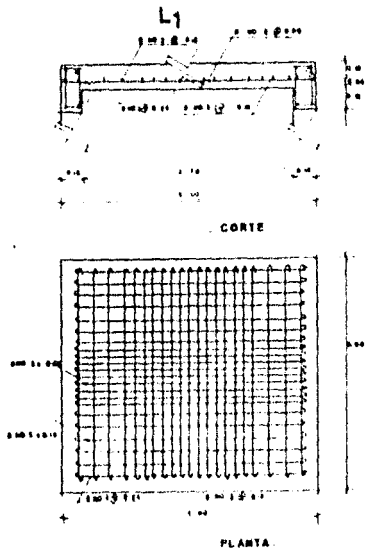
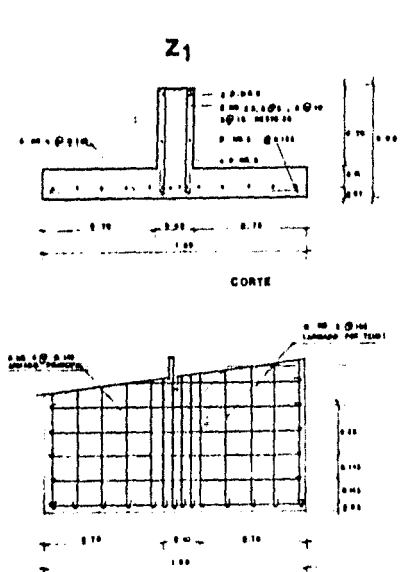
MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
PEREZ CEBALLOS MA. GUADALUPE

ESCALA:
1:100

LOCALIZACION

LAMINA NO:
26





PLANEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO
Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CERRO
DEL JUDIO
MAGDALENA CONTRERAS



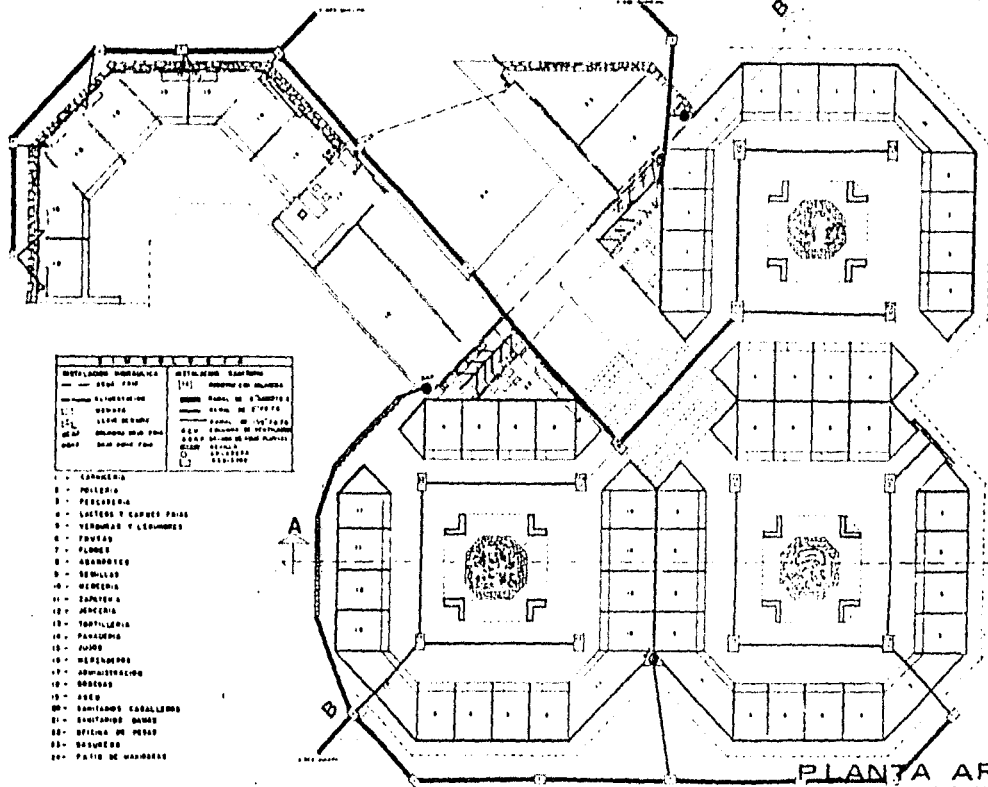
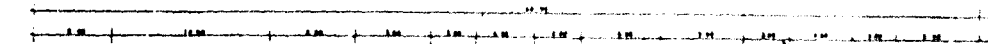
PLANO: DETALLES ESTRUCTURALES
ARQUITECTURA UNAM
1986
MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
PEREZ CEBALLOS MA GUADALUPE

LOCALIZACION
ESCALA:

LAMINA NO:
28



A B C D E F G H I J K L M N



DETALLE DE INSTALACION		DETALLE DE EQUIPO	
1	SEÑAL FUM	11	ARMARIO DE ALUMINUM
2	SEÑAL FUM	12	SEÑAL FUM
3	SEÑAL FUM	13	SEÑAL FUM
4	SEÑAL FUM	14	SEÑAL FUM
5	SEÑAL FUM	15	SEÑAL FUM
6	SEÑAL FUM	16	SEÑAL FUM
7	SEÑAL FUM	17	SEÑAL FUM
8	SEÑAL FUM	18	SEÑAL FUM
9	SEÑAL FUM	19	SEÑAL FUM
10	SEÑAL FUM	20	SEÑAL FUM
11	SEÑAL FUM	21	SEÑAL FUM
12	SEÑAL FUM	22	SEÑAL FUM
13	SEÑAL FUM	23	SEÑAL FUM
14	SEÑAL FUM	24	SEÑAL FUM
15	SEÑAL FUM	25	SEÑAL FUM
16	SEÑAL FUM	26	SEÑAL FUM
17	SEÑAL FUM	27	SEÑAL FUM
18	SEÑAL FUM	28	SEÑAL FUM
19	SEÑAL FUM	29	SEÑAL FUM
20	SEÑAL FUM	30	SEÑAL FUM

- 1 CARPENTERIA
- 2 PELLERIA
- 3 PESCADERIA
- 4 LUGARES Y CASEROS FRIOS
- 5 VERDURAS Y LEGUMBRAS
- 6 FRIGERAS
- 7 FLORES
- 8 ALUMBRADO
- 9 SEMILLAS
- 10 MUEBLES
- 11 ZAPATERIA
- 12 JENCERA
- 13 TORTILLERIA
- 14 PANADERIA
- 15 OJOS
- 16 MUEBLES
- 17 ADMINISTRACION
- 18 MUEBLES
- 19 ASO
- 20 SANTIAGO CABALLEROS
- 21 SANTIAGO OJOS
- 22 OFICINA DE PESAS
- 23 RESERVA
- 24 PATIO DE MARCHES

PLANTA ARQ. MERCADO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO URBANICO Y DE CENTRO DE BARRIO EN EL CENTRO DEL JUDIO

MAGDALENA CONTRERAS



PLANO: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

ARQUITECTURA JUN ATR 1905

MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS
PEREZ CEBALLOS NA GUADALUPE

ESCALA 1:100

LOCALIZACION

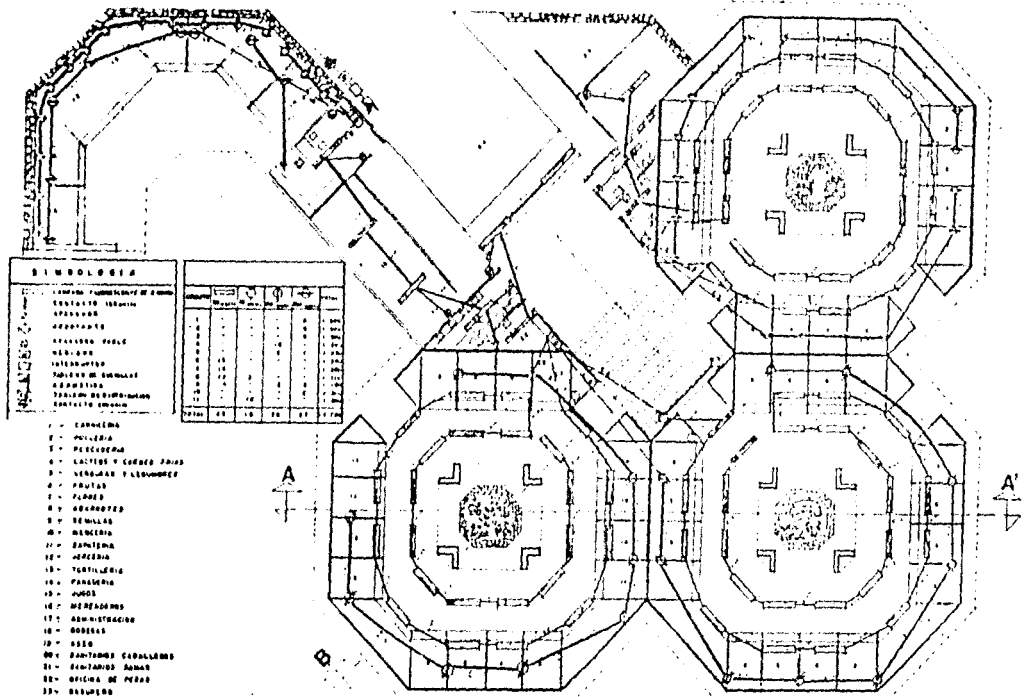
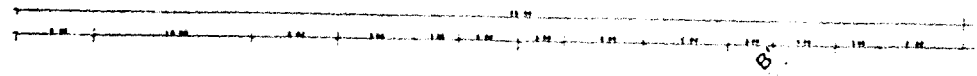


LAMINA NO:

30



A B C D E F G H I J K L M N



PLANTA ARQ. MERCADO

PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y DE CENTRO DEL BARRIO EN EL CERRO DEL JUDDO

MAGDALENA CONTRERAS

PLANO: INSTALACION ELECTRICA MERCADO

ARQUITECTURA

MARTINEZ RIVERA JOSE LUIS

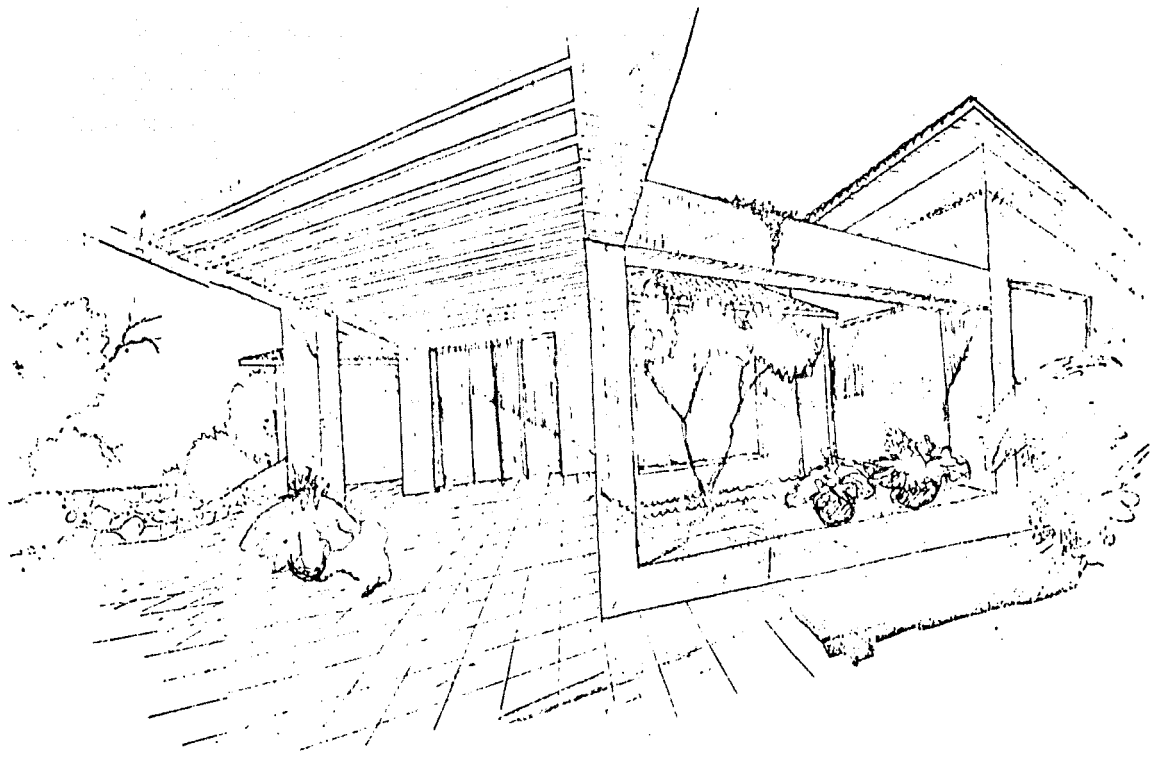
Perez Ceballos Ma Guadalupe

UN A M 1985

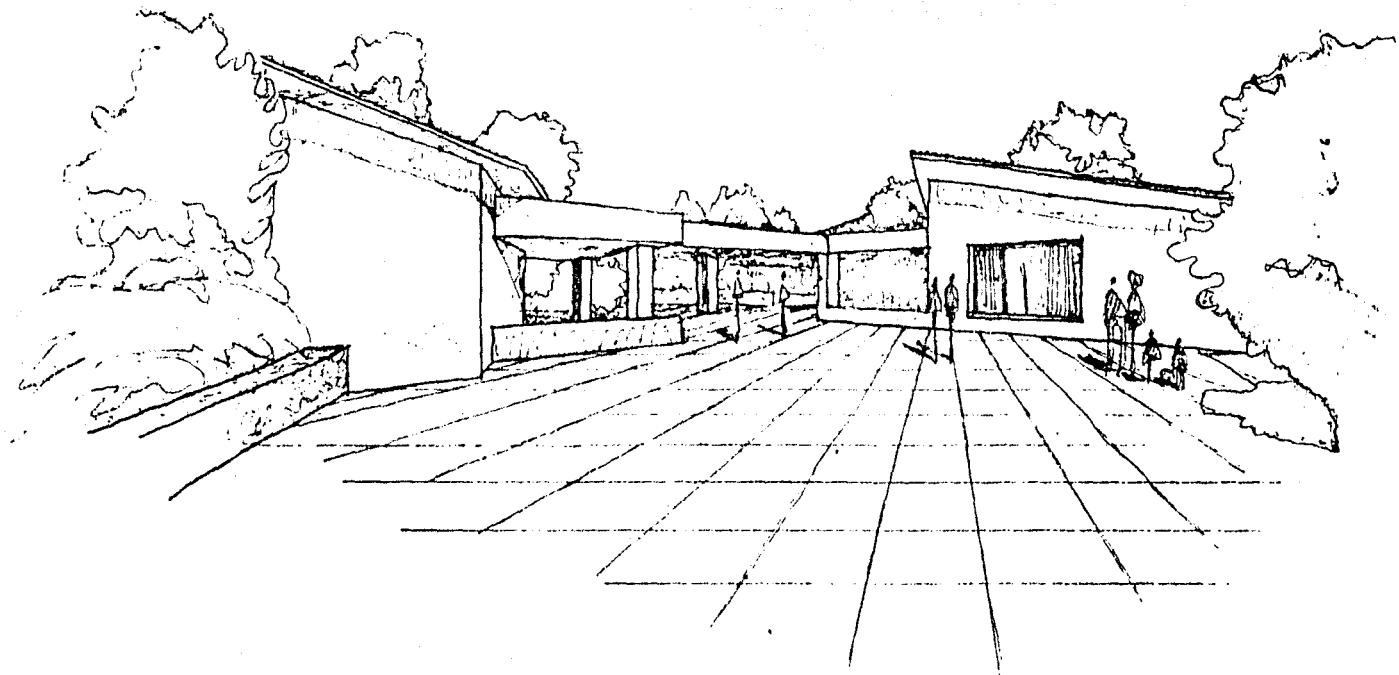
ESCALA: 1:100

LOCALIZACION

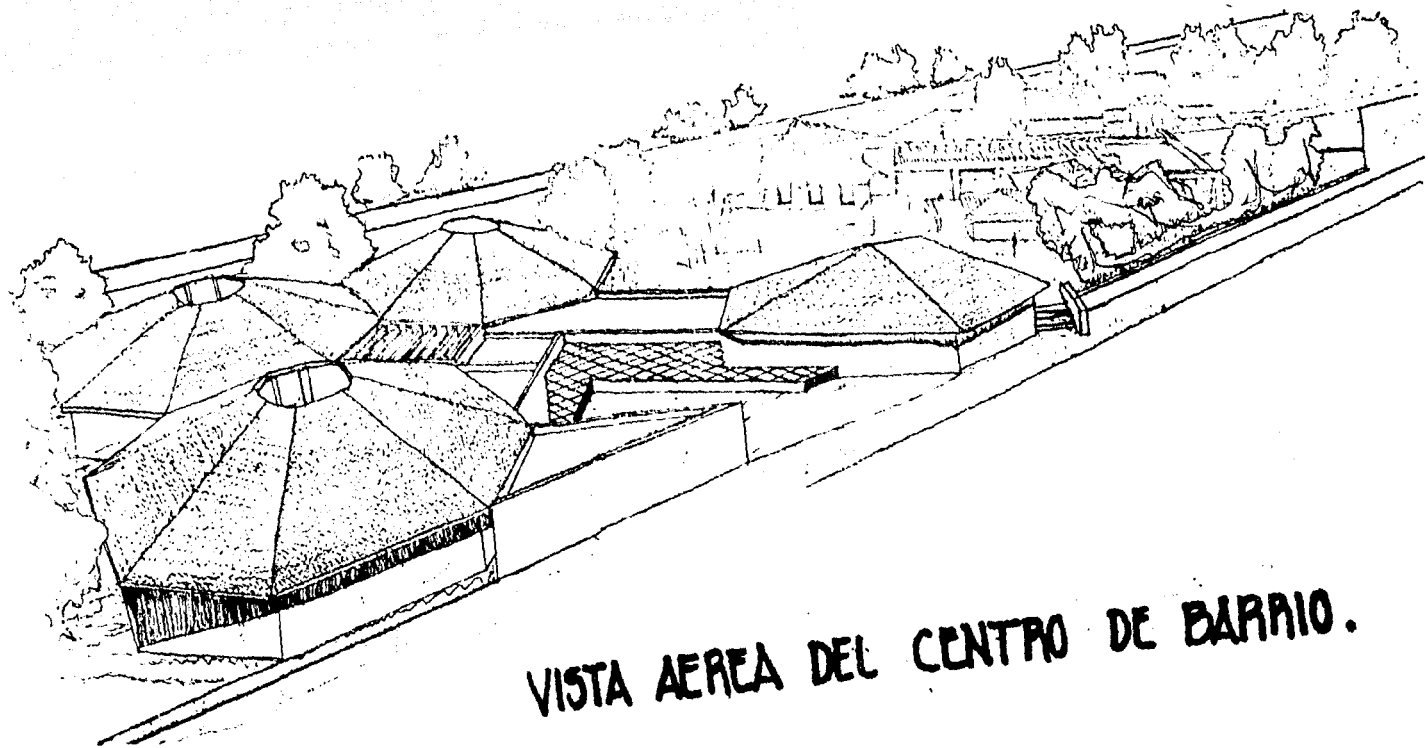
LAMINA NO: 31



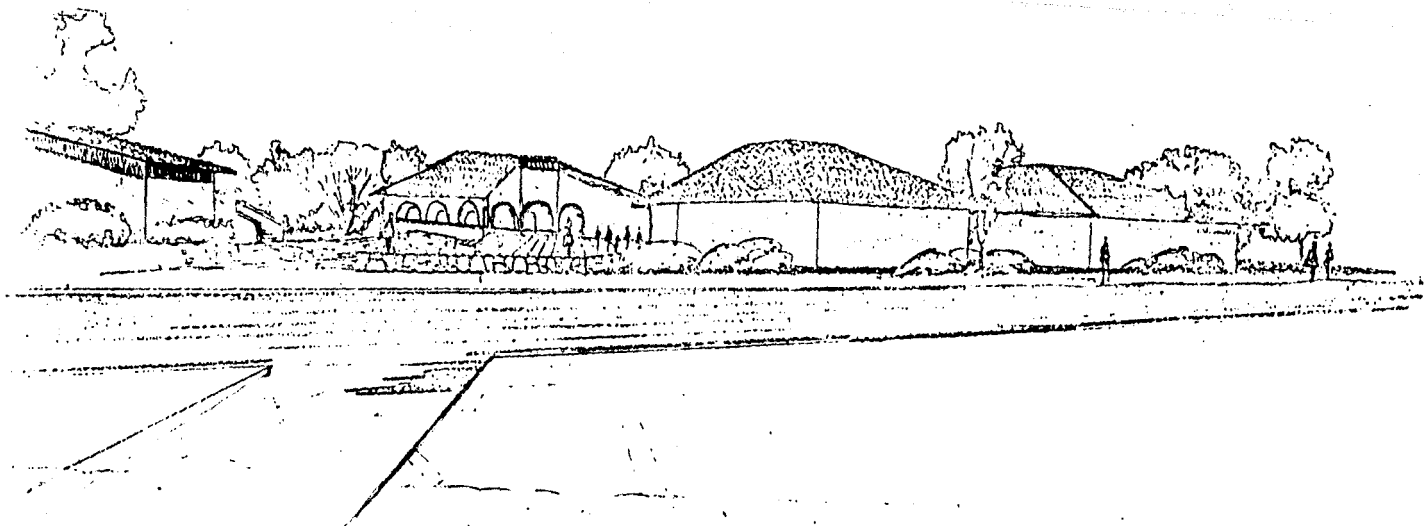
ACCESO A LA CLINICA .



**DETALLE DE LA PLAZA DE CLINICA Y
DEL JARDIN DE NIÑOS .**



VISTA AEREA DEL CENTRO DE BARRIO.



VISTA GENERAL DEL MERCADO .

B I B L I O G R A F I A

1. **Introducción a la Lógica Dialéctica**
Eli de Gortari
Fondo de Cultura Económica. UNAM.
2. **Teorías, Métodos y Técnicas de Investigación Social**
Alfredo Tecla y Alberto Garza Ramos
Edit. Taller Abierto.
3. **La Urbanización Capitalista**
Tapalov
Edit. Edicola.
4. **Contribución al Problema de la Vivienda**
Federico Engels
Edit. Progreso.
5. **La Cuestión Urbana**
Manuel Castells
Edit. Diana.
6. **Arquitectura Habitacional**
Plazola
Limusa, Editorial.
7. **El Concreto Armado**
Vicente Pérez Alama
Edit. Trillas.
8. **Hospitales de Seguridad Social**
Enrique Yáñez
Litográfica Mexicana.
9. **Plan Parcial de Desarrollo Urbano**
Delegación Magdalena Contreras
S.E.D.U.E.