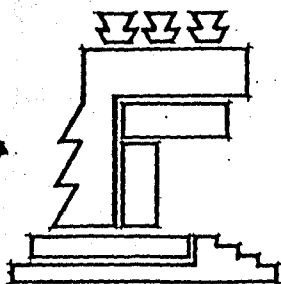


224
224



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO



T E S I S

PARA OBTENER EL TÍTULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A
S E R G I O M A N U E L R O M E R O T.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO.

VIVIENDA.

SERGIO MANUEL ROMERO TORIBIO.

SINODALES:

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ.

ARQ. RAYMUNDO ROSAS CADENA.

ARQ. ALFONSO MARTINEZ.

ARQ. ERICH CARDOZO GOMEZ

ARQ. ANA MARIA VELAZQUEZ.



I N D I C E D E T E S I S .

CAPITULO I.	INTRODUCCION
CAPITULO II.	JUSTIFICACION
CAPITULO III.	UBICACION FISICA-SOCIO-ECONOMICA Y PO LITICA DE LA ZONA DE ESTUDIO A NIVEL DISTRITO Y LA IMPORTANCIA ECONOMICA, POLITICA Y SOCIAL QUE ESTA TIENE A NIVEL NACIONAL.
CAPITULO IV.	LA ZONA DE ESTUDIO A NIVEL DELEGACIONAL..
	a) INTRODUCCION
	b) ANTECEDENTES HISTORICOS
	c) MEDIO FISICO.
	+ TOPOGRAFIA
	+ HIDROGRAFIA
	+ CLIMA
	d) USO DEL SUELO
	e) POBLACION
	f) VIVIENDA
	g) EQUIPAMIENTO URBANO
	h) INFRAESTRUCTURA
	+ INTRAURBANA: VIALIDAD Y TRANS PORTE.
	+ SERVICIOS: AGUA POTABLE DRENAJE. ENERGIA ELECTRICA.



CAPITULO V.

- i) MEDIO AMBIENTE
- ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO
- a) INTRODUCCION
 - b) LIMITES
 - c) ANTECEDENTES HISTORICOS
 - d) DINAMICA ACTUAL DE USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO.
 - e) SITUACION DE LA ZONA DE ESTUDIO DESPUES DE LOS SISMOS OCURRIDOS EN SEPTIEMBRE DE 1985.
- I. INTRODUCCION
 2. PREDIOS EXPROPIADOS (PRIMER DECRETO
 3. PLAN DE ACCION
3. DICTAMEN EXISTENTE ACTUAMENTE EN LOS PREDIOS EXPROPIADOS (SEGUN EL ORGANISMO DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR DEL D. F.)
 - + REHABILITACIONES
 - + DEMOLICIONES TOTALES
 4. PREDIOS QUE FUERON CONSIDERADOS YA SEA PARCIAL O TOTALMENTE REHABILITADOS POR HABER SIDO CONSIDERADA (POR EL I.N.A.H.) LA PARTE A REHABILITAR COMO MONUMENTO HISTORICO.
 5. PREDIOS PERTENECIENTES A LA UNION POPULAR CENTRO MORELOS (U.P.C.M.) EN QUE LOS HABITANTES DE LOS MISMOS EXPRESARON SU INCONFORMIDAD POR EL DICTAMEN SEÑALADO POR EL DEPARTAMENTO



DE RENOVACION HABITACIONAL -
POPULAR DEL D.F.

6. USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO.
7. NIVEL DE EDIFICACION ACTUAL.
8. DENSIDAD DE POBLACION.
9. EQUIPAMIENTO URBANO
10. INFRAESTRUCTURA:
 - + INTRAURBANA: VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - + SERVICIOS: AGUA POTABLE
DRENAJE
ENERGIA ELECTRICA

II. CONCLUSIONES Y SELECCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE A LAS NECESIDADES URGENTES A SATISFACER EN LA ZONA DE ESTUDIO Y QUE EVIDENTEMENTE, ENTRE OTRAS RAZONES SON PRODUCTO DE LOS SISMIOS OCURRIDOS EN SEPTIEMBRE DE 1985.



CAPITULO VI.

PROYECTO A DESARROLLAR EN LA ZONA
DE ESTUDIO.

- + INTRODUCCION
- + ESTADO ACTUAL Y ANALISIS FOTOGRAFICO
DEL PREDIO UBICADO EN COSTA RICA I29.

CAPITULO VII.

PROYECTO ARQUITECTONICO ALCANCES: SE
DESARROLLARAN A NIVEL EJECUTIVO TRES
DIFERENTES "PROTOTIPOS CASA-HABITA-
CION" Y SE UBICARAN EN EL PREDIO DE
DIFERENTES SEMBRADOS.

- + "PROTOTIPO CASA-HABITACION"

P L A N O S :

- + ARQUITECTONICOS: PLANTAS, CORTES Y FA
CHADA PRINCIPAL.
- + ESTRUCTURALES: CIMENTACION
PLANTA (S)
DALA, TRABES Y CONTRABES
CASTILLOS.

M E M O R I A D E C A L C U L O

- + ACABADOS: PLANTAS
CORTE (S)
FACHADAS
MUEBLES FIJOS
HERRERIA
- + INSTALACIONES HIDRAULICAS: PLANTAS
CORTE (S)

ISOMETRICOS

+ INSTALACIONES SANITARIAS: PLANTAS

CORTE (S)

ISOMETRICOS

+ INSTALACIONES ELECTRICAS: PLANTAS

CORTE (S)

DIAGRAMA UNIFILAR

" UBICACION DE CADA PROTOTIPO EN EL PREDIO -

PLANOS DE CONJUNTO:

+ ARQUITECTONICOS : PLANTAS

CORTES

FACHADA PRINCIPAL

+ INSTALACIONES: HIDRAULICAS

SANITARIAS

ELECTRICAS

+ PERSPECTIVAS O MAQUETA.



CAPITULO I.

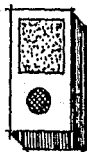
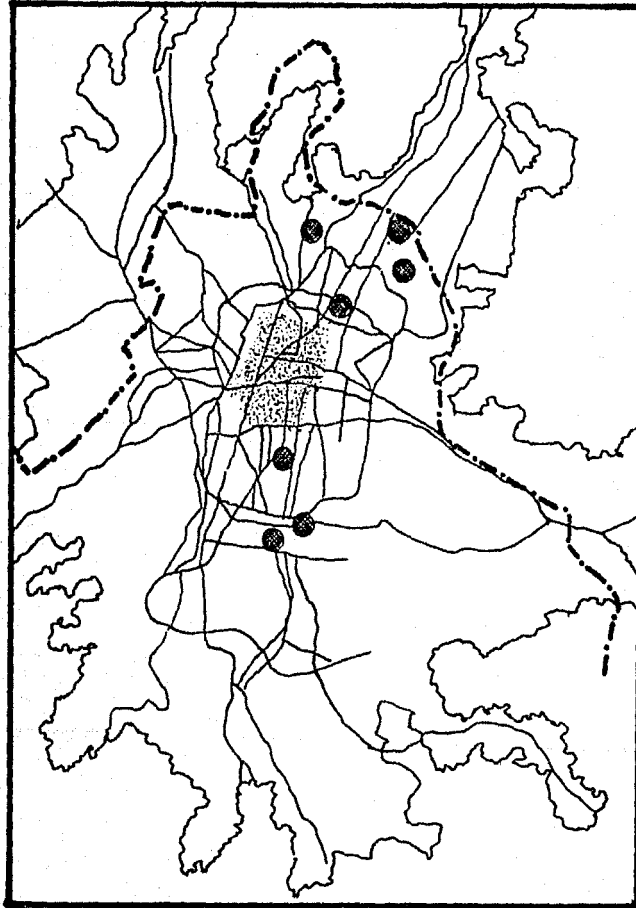
INTRODUCCION.



C A P I T U L O I .

INTRODUCCION.





ZONAS AFECTADAS POR EL
SISMO EN LA CIUDAD DE MEXICO
(19 DE SEPTIEMBRE DE 1985).



INTRODUCCION:

EL DIA JUEVES 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985
OCURRIO EN LA CIUDAD DE MEXICO UN SISMO DE MAGNITUD
EXTRAORDINARIA.

ESTE SISMO DERRIBO VARIOS EDIFICIOS SUFRIENDO MUCHAS
PERDIDAS HUMANAS.

CAUSO MUCHOS DAÑOS EN LAS EDIFICACIONES LOCALIZADAS
EN EL DISTRITO FEDERAL, ESPECIALMENTE EN LAS DELEGACIONES
SIGUIENTES:

- A.) CUAUHEMOC.
- B.) VENUSTIANO CARRANZA.
- C.) BENITO JUAREZ.

TAMBIEN ESTOS DAÑOS SE LOCALIZARON EN ALGUNAS CIUDADES DE
LA REPUBLICA MEXICANA.

LOS DERRUMBES DE VARIAS EDIFICACIONES SE DEBIERON A:
LA MALA CONSTRUCCION, FALTA DE MANTENIMIENTO O ANTIGUEDAD
DE LA CONSTRUCCION.



LA INTENSIDAD REGISTRADA EN EL TEMBLOR OSCILO ENTRE 7, 8 Y 8.1 EN LA ESCALA DE RITCHER: AFECTANDO PRINCIPALMENTE LA ZONA CENTRO Y ORIENTE DEL AREA METROPOLITANA SIENDO LOS DAÑOS INNUMERABLES.

ANTE LOS EFECTOS PRODUCIDOS POR EL SISMO, EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA INSTAURO LA COMISION METROPOLITANA DE EMERGENCIA, LA CUAL, EN SU INFORME DEL 10. DE OCTUBRE REPORTO LOS SIGUIENTES DAÑOS: DEL MILLON Y MEDIO DE INMUEBLES QUE EXISTEN EN LA CIUDAD DE MEXICO, 412 SE ENCUENTRAN TOTALMENTE DESTRUIDOS Y 3, 124 ESTAN PARCIALMENTE AFECTADOS (REQUIRIENDO DEMOLICION O REPARACIONES INMEDIATAS).

EN CUANTO AL NUMERO DE DAMNIFICADOS Y VICTIMAS NO EXISTE UN CONSENSO.

LA ATENCION EN LOS SERVICIOS Y COMUNICACIONES COMPRENDIO LOS SIGUIENTES HECHOS: INTERRUPCION DEL SERVICIO TELEFONICO INTERNACIONAL Y NACIONAL, AFECTACION AL SERVICIO TELEFONICO LOCAL, ALTERACION E INTERRUPCION DEL TRAFICO DE VEHICULOS EN LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE LA CIUDAD, ESPECIALMENTE EN LA ZONA CENTRO: AVERIA EN LOS SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA: INTERRUPCION TEMPORAL EN EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y AFECTACION A LA RED DE ABASTECIMIENTO EN LA TOTALIDAD DE LAS DELEGACIONES DE TLAHUAC, IZTAPALAPA, VENUSTIANO CARRANZA, Y PARCIALMENTE EN LAS DE CUAUHTEMOC, JUAREZ, COYOACAN, XOCHIMILCO, GUSTAVO A. MADERO Y MILPA ALTA: RUPTURA DE LAS REDES DE DRENAJE: Y SUSPENSCION TEMPORAL DE TRANSPORTE COLECTIVO METRO.



LOS INMUEBLES AFECTADOS CORRESPONDEN A VARIAS SECRETARIAS -
DE ESTADO, ESCUELAS HOSPITALES, MULTIFAMILIARES, FABRI --
CAS DE ROPA, TALLERES CONDOMINIOS, COMERCIOS Y OFICINAS -
PRIVADAS.

FUERON AFECTADOS PRINCIPALMENTE LOS SERVICIOS DE SALUD, --
EDUCACION PUBLICA Y COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

TAMBIEN DOCUMENTACION OFICIAL Y EXPEDIENTES EN PROCESO QUE
PERDIERON EN LAS SECRETARIAS DEL TRABAJO, PROGRAMACION Y -
PRESUPUESTO, REFORMA AGRARIA, MARINA, GOBERNACION, COMUNI-
CACIONES Y TRANSPORTES PRINCIPALMENTE, ASI COMO EN LA PRO-
CURADURIA DE LA REPUBLICA Y VARIAS INSTITUCIONES BANCARIAS
COMO NAFINSA, BANAMEX Y BANCOMER.

EN TERMINOS ECOLOGICOS, EL SISMO MOSTRO QUE EL AREA METRO-
POLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO CONSTITUYE UN SISTEMA URBA
NO ARTIFICIAL SUMAMENTE VULNERABLE.

LA CIUDAD MAS POBLADA DEL MUNDO, CON CERCA DE 17 MILLONES
DE HABITANTES, ES DEPENDIENTE DE LOS INSUMOS ENERGETICOS-
Y MATERIALES DEL EXTERIOR, SIENDO SU COMPOSICION URBANA -
Y DE INFRAESTRUCTURA UNA MEZCLA COMPLEJA Y FRAGIL DE USOS
DEL SUELO, SERVICIOS Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

LA SITUACION DE LA CIUDAD DE MEXICO, QUE CONSTITUIA EL ES
CENARIO PREVIO AL SISMO OCURRIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE -
1985 SE PUEDE RESUMIR COMO SIGUE: LAS LADERAS DE LA SERRA
NIA DE LOS ALREDEDORES ESTAN GRAVEMENTE DEFORESTADAS: EL-



VOLUMEN DE PRECIPITACION SIGUE SIENDO ALTO, PERO EL NIVEL DE INFILTRACION ES MINIMO POR LA FALTA DE VEGETACION Y - POR LA CUBIERTA DE CEMENTO Y ASFALTO QUE PRESENTA LA MANCHA URBANA; LA SOBRE EXPLOTACION QUE SE HA HECHO DE LOS - ACUIFEROS HA PROVOCADO QUE EL VOLUMEN DE AGUA RETENIDO -- POR EL SUELO (CAPACIDAD HIDRAULICA) HAYA DISMINUIDO CREAN DO DISTINTAS SERIES DE SUELOS SIGUN LA TEXTURA Y ESTRUCTUR A DEL ANTIGUO LECHO LACUSTRE, QUE HAN PROVOCADO LA CREAC ION DE INFINIDAD DE MICROFRACTURAS EN ESTE, ADEMAS DEL - HUNDIMIENTO DE LA CIUDAD QUE ALCANZA VALORES DE HASTA 9 - METROS EN DETERMINADAS AREAS.

DE IGUAL MANERA, CABE AÑADIR QUE HAN SIDO MUY DEFICIENTES LOS ESTUDIOS SOBRE MECANICA DEL SUELO ORIENTADOS HACIA LA DETERMINACION DE LA RESISTENCIA DEL SUBSUELO QUE PERMITAN DETERMINAR UN ADECUADO DISEÑO ESTRUCTURAL DE LAS EDIFICAC IONES.

ESTAS CONDICIONES DEL VALLE DE MEXICO PROVOCARON QUE LAS REPERCUSIONES DEL SISMO FUERAN COMO SIGUE: LAS ONDAS SISM IICAS; AL LLEGAR AL SUBSUELO LACUSTRE, DE MENOR DENSIDAD DEL MATERIAL IGNEO CIRCUNDANTE, EXPERIMENTARON UN AUMENTO DE MAGNITUD Y UNA DISMINUCION DE SU FRECUENCIA Y ADEMAS - ADQUIRIERON UN CARACTER OSCILATORIO DIFERENCIAL QUE FAVOR RECIO LA INCLINACION Y DESPLOME DE EDIFICACIONES QUE YA - PRESENTABAN UNA TENDENCIA PREVIA DE HUNDIMIENTO POR LA - DISMINUCION DE LA CAPACIDAD HIDRAULICA.

EL EFECTO DEVASTADOR DEL TERREMOTO DEL PASADO 19 DE SEP-



AMBAS POBLACIONES PREVALECE UN INGRESO BAJO, MENOR A DOS-
VECES EL SALARIO MINIMO.

EL SUBEMPLEO ES LA CARACTERISTICA DEL 40% DE LA POBLACION
Y ESTA FUERTEMENTE ASOCIADA A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES
INDUSTRIALES ZONALES.

LA EXISTENCIA DE UNA FUERTE ACTIVIDAD COMERCIAL E INDUS-
TRIAL COEXISTIENDO CON LAS ZONAS HABITACIONALES, PLANTEA-
LA NECESIDAD DE PROMOVER PROPUESTAS QUE INTEGREN TANTO AL
ASPECTO HABITACIONAL COMO DE EMPLEO PARA ESTE GRUPO DE LA
POBLACION.

EL USO INDUSTRIAL DE EDIFICIOS HABITACIONALES PLANTEA UN-
GRAVE RIESGO PARA LA POBLACION.

VENUSTIANO CARRANZA.

ES LA SEGUNDA DELEGACION MAS AFECTADA, BASICAMENTE EN LA
PARTE EN DONDE SE LOCALIZAN LAS COLONIAS RASTRO, MORELOS-
AMPLIACION 20 DE NOVIEMBRE, CUCHILLOV. GOMEZ, PENITENCIA-
RIA, EL PARQUE, MERCED BALBUENA Y OBRERA.

CON UNA DENSIDAD MEDIA DE ENTRE 250 Y 459 HAB/HA. Y CON-
UN NIVEL DE INGRESOS BAJO, EQUIVALENTE A 2 VECES EL SALA-
RIO MINIMO Y MENOS, ES UNA ZONA EN LAS QUE HAY QUE PONER
ATENCION.

EL FUERTE CARACTER PLURIFAMILIAR-VECINDADES Y DE DEPARTA



MENTOS HABITACIONALES EN ESTA DELEGACION ESTA ASOCIADO A UN ELEVADO GRADO DE DESEMPLEO FUERTEMENTE LIGADO A LAS ACTIVIDADES GENERADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO.- ESTA SITUACION PLANTEA LA NECESIDAD DE CAMBIAR UNA SOLUCION INTEGRAL AL PROBLEMA DE VIVIENDA Y EMPLEO.

LAS ZONAS INDUSTRIALES EN ESTA DELEGACION COLINDAN CON LAS ZONAS MAS POBLADAS LO QUE REPRESENTA UN PELIGRO PARA LA POBLACION.

LA POBLACION DE ESTA DELEGACION CARECE DE INFRAESTRUCTURA LO QUE PERMITE PRESUPONER CONDICIONES DE VIDA INSALUBRE.

LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA ANTIGUA ZONA LA CUSTRE DEL VALLE CONSTITUYEN LAS AREAS MAS AFECTADAS POR EL SISMO. COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE, ESTAS SON ALTAMENTE VULNERABLES A LOS EFECTOS DE FUTUROS MOVIMIENTOS TECTONICOS Y EN ELLAS NO ES RECOMENDABLE RECONSTRUIR EDIFICACIONES QUE PONGAN EN PELIGRO LA VIDA DE LOS CIUDADANOS DE LA CAPITAL, POR SU CARACTERISTICAS, SE HAN PLANTEADO ALGUNAS RECOMENDACIONES POR DISTINTOS SECTORES PUBLICOS Y SOCIALES PARA QUE EN LOS PREDIOS AFECTADOS SE ESTABLEZCAN "AREAS VERDES" Y "CANCHAS DEPORTIVAS " AL RESPECTO CONSIDERAMOS QUE ESTE TIPO DE PROPUESTAS, DESDE EL PUNTO DE VISTA AMBIENTAL, SON RECOMENDABLES, SIN EMBARGO, ES POSIBLE OBTENER MAYORES BENEFICIOS EN EL CONTEXTO ECONOMICO URBANO DE LA ZONA Y DEL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO EN GENERAL.



CAPITULO II.

JUSTIFICACION.



JUSTIFICACION:

ANTE LO OCURRIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE -
1985. EL TALLER TRES ACORDE CON LOS OBJETIVOS DE LA ENSE-
ÑANZA APRENDIZAJE DE LA ARQUITECTURA Y EN LA BUSQUEDA PER-
MANENTE DE NUEVAS PERSPECTIVAS DE SOLUCION POR LOS PROBLE-
MAS DE ESPACIO Y LOS SECTORES MARGINADOS Y ANTE LA DEMAN-
DA HECHA POR LA UNION POPULAR CENTRO MORELOS (U.P.C.M.) -
LA CUAL ES LA ENCARGADA DE VER Y DAR SOLUCIONES A LOS PRO-
BLEMAS DE LOS MORADORES Y HACE UNA PETICION AL TALLER EL
CUAI FORMA BRIGADAS EN ESTA ZONA, DANDO SOLUCION A SUS NE-
CESIDADES HECHAS AL TALLER COMO SON, VIVIENDA ANTE ESTO-
EL PORQUE DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACION.



CAPITULO III.

UBICACION FISICA-SOCIO-ECONOMICA Y POLITICA.



+ UBICACION FISICA SOCIOECONOMICA Y POLITICA DE LA ZONA DE ESTUDIO A NIVEL DISTRITO Y LA IMPORTANCIA POLITICA Y SOCIAL QUE TIENE A NIVEL NACIONAL.

UBICACION FISICA:

LA AREA DE TRABAJO ESTA COMPRENDIDA DENTRO-
DE LAS DELEGACIONES:

- a) CUAUHTEMOC EN UN 90%
- b) VENUSTIANO GARRANZA 10%

COLINDANCIAS: AL NORTE CON HEROES DE GRANADITAS
AL ORIENTE CON LA CALLE DE VIDAL AL
COCER.
AL SUR: CON LA CALLE DE REP. DE VE-
NEZUELA CONTINUACION MIGUEL ALEMAN.
AL PONIENTE CON LA CALLE DE REPUBLI
CA DE ARGENTINA.

CARACTERISTICAS DEL COMERCIO.

EN UN 50% LA POBLACION SE DEDICA A-
LA MAQUILA DEL ZAPATO, APARTE DE TENER LUGARES ES
PECIFICOS PARA ESTE TIPO DE TRABAJOS ESTE OFICIO-
TAMBIEN ESTA DANDOSE EN LAS VIVIENDAS DESTINADAS-
PARA OTRO USO

EN UN 20% EN LA MAQUILA DE ROPA
EN UN 10% EN LA VENTA DE POLIETILENO.

+ EL RESTANTE ESTA DEDICADO A PEQUEÑOS COMERCIOS -
DE DIVERSOS GENEROS Y AMBULANTES ETC.

A NIVEL NACIONAL ESTA UBICADA EN UNA ZONA COMERCIAL
COMO LO ES EL CORREDOR COMERCIAL DE LA CALLE DE HE-
ROES DE GRANADITAS Y EN UNA ZONA DE COMERCIO ILEGAL



COMO LO ES LA ZONA DE TEPITO Y TAMBIEN UBICAMOS A UN
MERCADO CON UNA IMPORTANCIA COMERCIAL COMO LO ES EL-
MERCADO DE LA LAGUNILLA MEJOR CONOCIDO COMO HEROES -
DE GRANADITAS.

LA ZONA DE ESTUDIO ESTA UBICADA DENTRO DE LOS PERI
METROS A Y B.

DE LOS QUE ERA ANTES CIUDAD PREHISPANICA Y TAMBIEN
LO QUE ERA LA CIUDAD VIRREYNAL.



DELEGACION
CUAUHTEMOC

DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

ZONA DE TRABAJO

DELEGACION
CUAUHTEMOC

LIMITE
DELEGACIONAL

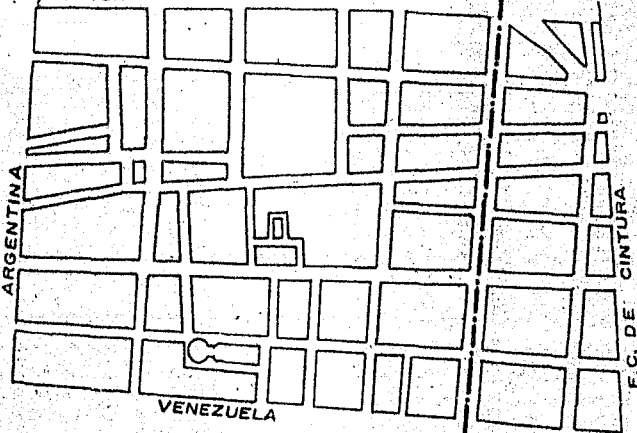
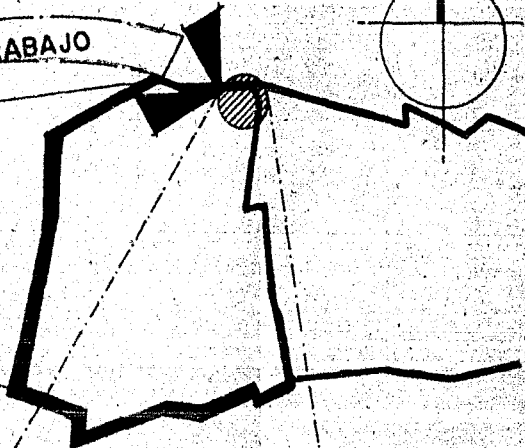
RAYON

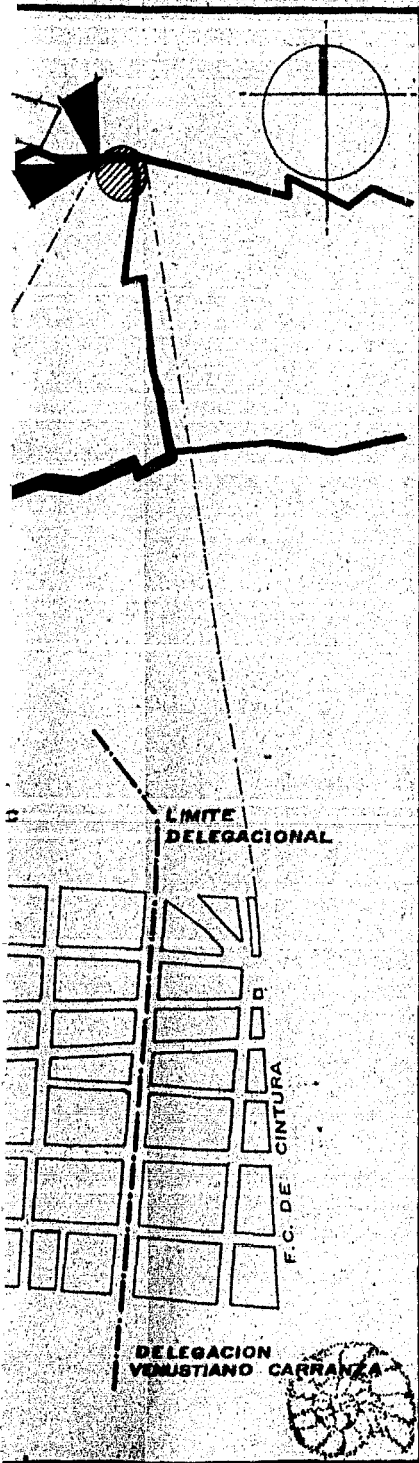
ARGENTINA

VENEZUELA

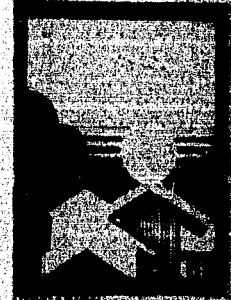
F.C. DE CINTURA

DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA





ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS

PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLANO
LOCALIZACION

ESCALA GRAFICA

ESCALA

ACOTACION
METROS

LOCALIZACION

ASESORES



ARG.
 RAYMUNDO ROSAS
 JOSE ANTONIO RAMIREZ
 ALFONSO GONZALEZ S.

ALIADO
 SERGIO M. ROMERO Y
 M. STA. TERESA S.

TESIS PROFESIONAL

CAPITULO IV.

LA ZONA DE ESTUDIO A NIVEL DELEGACIONAL.



UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO A NIVEL DELEGACIONAL.

a) INTRODUCCION.

NUESTRA ZONA ESTA LOCALIZADA EN DOS DELEGACIONES COMO SON LA VENUSTIANO CA --
RRANZA Y CUAUHEMOC.

DE LAS CUALES LA DELEGACION CUAUHEMOC
FUE LA MAS DAÑADA POR EL SISMO.

+ DELEGACION CUAUHEMOC:

ESTA DELEGACION ALBERGA EL CEN
TRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO Y HA SIDO MUY AFEC
TADA POR EL SISMO DEL DIA 19 DE SEPTIEMBRE TIENE DOS ZO
NAS DE FUERTE DENSIDAD DE POBLACION.

LA PRIMERA:

CONFORMADA POR LAS COLONIAS
COMO MAZA, PERALVILLO, EXHIPODRONO DE PERALVILLO, UNI--
DAD NONOALCOTLATELOLCO, GUERRERO, OBRERA, BUENOS AIRES-
Y LA DOCTORES.

LA SEGUNDA:

CONFORMADA POR LAS COLONIAS
CENTRO, REVOLUCION, JUAREZ, TRANSITO, ALGARIN, Y OTRAS-
ZONAS PREVALECE UN INGRESO BAJO.

EL SUELO ES LA CARACTERISTICA DEL 40% DE LA POBLACION -
Y ESTA FUERTEMENTE ASOCIADA A LAS ACTIVIDADES COMERCIA-
LES INDUSTRIALES ZONALES.

LA EXISTENCIA DE LA FUERTE ACTIVIDAD COMERCIAL E INDUS-
TRIAL COEXISTIENDO CON LAS ZONAS HABITACIONALES, PLAN--
TEA LA NECESIDAD DE PROMOVER PROPUESTAS QUE INTEGRAN -
TANTO AL ASPECTO HABITACIONAL COMO DE EMPLEO PARA ESTE-
GRUPO DE POBLACION.



LOCALIZACION



VENUSTIANO CARRANZA

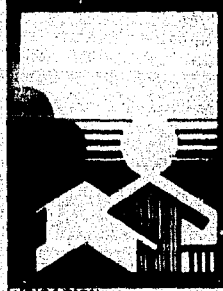


VENUSTIANO CARRANZA



TALLER TRES

ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS

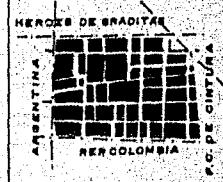
PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS
PLANO



ESCALA

ACOTACION
METROS

LOCALIZACION



ABESORES
ARQ.
JOSE A. RAMIREZ
ARQ.
RAYMUNDO ROSAS

ALUMNO
SERGIO MANUEL
ROMERO TORIBIO

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES HISTORICOS Y FORMACION DE LA COLONIA.

A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES, TENOCHTITLAN ESTABA TOTALMENTE RODEADA DE AGUA, Y SE CREE QUE TENIA CUATRO CALZADAS QUE LA UNIAN EN TIERRA FIRME.

INCLUYE ENTRE ESTAS LA CALZADA DE NONUALCO, EL TRANSPORTE Y LA COMUNICACION DEPENDIAN EN ALTO GRADO DE LAS CA--NOAS QUE CIRCULABAN POR UN SISTEMA DE CANALES.

TENOCHTITLAN: SE DIVIDIO A SU VEZ EN CUATRO GRANDES BARRIOS, CUYOS LIMITES ESTABAN MARCADOS POR GRANDES AVENIDAS QUE IBAN EN LAS DIRECCIONES CARDINALES Y QUE PARTIAN DE LAS CUATRO PUERTAS DEL GRAN RECINTO CEREMONIAL, SITUADO AL NORTE DEL MODERNO ZOCALO.

EN EL AÑO DE 1524 CORTES MANDA REALIZAR LA TRAZA DE LA CAPITAL DE LA NUEVA ESPAÑA EN EL SITIO DE TENOCHTITLAN - ALONSO GARCIA BRAVO, GEOMETRA O PERSONA VERSADA EN GEOMETRIA Y MEDICION DE TERRENOS, EN SU TRAZA DE LA CIUDAD DE MEXICO CONSERVO LA MAYOR PARTE DE LA ANTIGUA PLAZA CENTRAL DE LA CAPITAL AZTECA.

LA TRAZA ES REALIZADA EN UN ESPACIO DEL TERRENO OCUPADO POR URBE MEXICANA.

UN PLANO RECTANGULAR EN EL QUE SE FIGURAN, CALLES MANZA-



NAZ Y DISTRIBUCION DE SOLARES ENTRE ESPAÑOLES, Y SE LIMI
TABA POR ZANJAS O CANALES QUE CORRIAN DEL NORTE AL SUR -
Y DE ORIENTE A PONIENTE, SUS LIMITANTES SEPARABAN LA CD.
ESPAÑOLA Y LA INDIGENA QUE LA RODEA.

SUS LIMITES ERAN:

NORTE: CON EL FUERTE DEL ZACATE, MISERICORDIA COCHERAS,
CHOCONAUTLA Y PUENTE DE CUERVO, MARINA R DEL TORO DE LA-
ZARIN LA PRIMERA Y LA SEGUNDA DE COLOMBIA Y LECUMBERRY.

SUR: CALLE SAN MIGUEL Y SAN GERONIMO PLAZA DE LAS VIZ--
CAINAS.

ORIENTE: CALLE SANTISIMA DE LA ALHONDIGA TALAVERA, 1a, -
2a, Y 3a DE LA LEONA VICARIO, HASTA SU PROLONGACION EN -
LA ACTUAL CALLE DE TOPACIO.

PONIENTE: CALLE DE SAN ISABEL (SAN JUAN DE LETRAN).

LA CIUDAD QUEDA ASENTADA EN UN LUGAR PLANO AMPLISIMO, -
SIN QUE NADA LE OCULTE A LA VISTA POR NINGUN LADO, LOS -
SOBERBIOS Y ELEVADOS EDIFICIOS DE LOS ESPAÑOLES QUE OCU-
PAN UNA GRAN PARTE DEL TERRENO Y SE ENOBLECEAN CON ALTISII
MAS TORRES Y EXCELSOS TEMPLOS, ESTAN POR TODAS PARTES CE
ÑIDOS Y RODEADOS DE LAS CASAS DE LOS INDIOS: HUMILDES Y-
COLOCADAS SIN ORDE ALGUNO QUE HACEN VECES DE SUBURBIOS, -
ENTRE LAS QUE TAMBIEN SOBRESALEN DE TAL MAGNIFICA CONS--
TRUCCION COMO LAS OTRAS.



CRECIO LA CIUDAD, SIGUIENDO LA ESTRUCTURA DE CANALES Y -
CALLES QUE TENIAN TRAZAS RECTANGULARES, RECTILINEOS Y -
CON ORIENTACIONES CLARAS, FORMANDOSE LOS BARRIOS DE SAN-
TA MARIA LA REDONDA Y SANTIAGO TLATELOLCO EN 1524; HOSPI-
TAL REAL 1553, SAN JUAN DE LETRAN EN 1557, MASCARONES EN
1562, SAN HIPOLITO EN 1566, JESUS MA. Y LA SANTISIMA EN-
1568, SAN LAZARO EN 1572, SAN PABLO EN 1575, SAN COSME -
EN 1581, SAN JERONIMO Y SAN SEBASTIAN EN 1583, MONTSE---
RRATEN 1570 Y SAN DIEGO EN 1593, MANTENIENDO ESTA AREA-
URBANA HASTA FINES DE LA COLONIA.

LA EXPANSION DE LA CIUDAD ABSORBE ZONAS RURALES FORMANDO
SE FRACCIONAMIENTOS EN ANTIGUAS HACIENDAS Y RANCHOS, ES-
TE CRECIMIENTO SE DIRIGE PRINCIPALMENTE A LOS SECTORES -
SUR PONIENTE HASTA Y PONIENTE HASTA INVADIR LOS MUNICI-
PIOS DE TACUBA Y TACUBAYA, EL SECTOR NORTE TAMBIEN SE DE
SARROLLA AUNQUE POR OTRAS CAUSAS, Y QUEDA LA CIUDAD UNI-
DA A LOS MUNICIPIOS DE AZCAPOTZALCO Y GUADALUPE, LA ZONA
SUR REGISTRA TAMBIEN ALGUN CRECIMIENTO PERO EL DESARRO---
LLO HACIA EL ESTE Y SURESTE ES MINIMA ESTA EXPANSION I--
RREGULAR, MUESTRA QUE NO HA HABIDO UNA PLANIFICACION DE-
CONJUNTO EL CENTRO DE LA CIUDAD SE HA DESPLAZADO DE LA -
PLAZA MAYOR A LA ESTATURA DE CARLOS IV LAS NUEVAS COLON-
NIAS, SON PLANIFICACIONES PARCIALES DE MUY DIVERSAS EX--
TENSION SITUADAS DONDE MEJOR CONVENGAN A LOS INTERESES -
ECONOMICOS DE LOS FRACCIONADORES, ANTE LA FALTA DE UN VER
DADERO CONTROL GUBERNAMENTAL.

LA PREFERENCIA POR EL PONIENTE HA SIDO CONDICIONADA, EN



PARTE POR FACTORES ECOLOGICOS.

EL ORIENTE PROXIMO A LA LAGUNA DE TEXCOCO ERA SALITROSO Y ARIDO BAJO Y POR LO TANTO SUSCEPTIBLE DE INUNDACIONES, SE ENCONTRABA CERCA DEL "GRAN CANAL" DEL DESAGUE DESDE DONDE LOS VIENTOS ARRASTRABAN MERMAS DE LA LAGUNA Y EL MAL OLOR DE LOS DESECHOS DE LA CIUDAD.

ADEMAS HASTA 1903 ESTA ZONA PERMANECIO CRUZADA POR CANALES INFECTOS QUE ARRASTRABAN TODO GENERO DE INMUNDICIAS.

ERA UN SECTOR DE CASAS VIEJAS CON ALTA DENSIDAD DE POBLACION Y RODEADAS DE CALLEJONES ESTRECHOS, POR SI ESTO NO FUERA POCO, LA ZONA NO ESTABA BIEN COMUNICADA, SOLO CONTABA CON DOS LINEAS DE TRANVIAS (SAN LAZARO Y LORETO) I. YA QUE ESTE SERVICIO, DONDE MEJOR CONVENIA A SUS INTERESES O SEA EN LOS LUGARES QUE CONSTITUIAN MEJORES MERCADOS DE DEMANDA.

DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD, SE REMODELA UNA PEQUEÑA EXTENSION PERIFERICA DEL NOROESTE, CON LA CREACION DE LA COLONIA VIOLANTE Y DEL BARRIO TEPITO.

LA SEGUNDA ETAPA 1884-1900.

REGISTRA UN NOTABLE CRECIMIENTO LA EXPANSION NOROESTE, LA MAS IMPORTANTE DE ESTOS ANOS, AVANZA HASTA INVADIR EL MUNICIPIO DE GUADALUPE HGO. SE TRATA DE SEIS COLONIAS POBLADAS POR OBREROS Y GENTE DE ESCASOS RECURSOS CUYA FORMA---



CION ES PROPICIADA POR LA CONSTRUCCION DE LOS EDIFICIOS -
DE LA PENITENCIERIA 2, EL RASTRO, 3. LA ESTACION DE HI---
DALGO Y LAS VIAS DE LOS FERROCARRILES A GUADALUPE, INTE--
ROCEANICO Y DE CINTURA.

SON LAS COLONIAS MORELOS, LA BOLSA, DIAZ DE LEON, MAZA, -
RASTRO, Y VALLE GOMEZ TODAS DE TRAZO RETICULAR.
NINGUNA CUENTA CON ESPACIO ABIERTOS (CON EXEPCION DEL RAS
TRO) Y SON TODOS LOS FRACCIONAMIENTOS QUE ENFRENTARON MA-
YORES PROBLEMAS DE SERVICIO Y SALUBRIDAD.

LAS COLONIAS SCHEIBE Y ROMERO RUBIO.

PARA LA CLASE OBRERA LA ROMERO RUBIO CONSTITUYE UNA INOVA
CION URBANISTICA, PUESTO QUE SUS MANZANAS CUADRADAS HACEN
MAS COMODA LA CIRCULACION DE VEHICULOS.

EL ESTABLECIMIENTO DE LA ESTACION FERROCARRIL INTER OCEA-
NICO Y LA FORMACION DEL PARQUE OBRERA DE BALBUENA DAN AL-
GUN MOVIMIENTO A LA ZONA.

ESTA DECENTRALIZACION DE LA POBLACION VA A MARCAR EL NACI
MIENTO DE UNA ESTRUCTURA ECOLOGICA SECTORIZADA.

ES SABIDO QUE DURANTE EL SIGLO XVI SE INTENTO DIVIDIR A -
LOS HABITANTES SEGUN SU CALIDAD Y SU LUGAR DE RESIDENCIA;
LA TRAZA ERA PARA LOS CONQUISTADORES Y LOS BARRIOS SITUA-
DOS EN LOS CUATRO EXTREMOS DE LA TRAZA. PARA LOS INDIGE--
NAS.



ESTA DIVISION NO PERDURO. DESDE EL SIGLO XVII HASTA LA -
PRIMERA MITAD DEL XIX LA CIUDAD PRESENTA EN SECTORES EX--
TENSOS UNA DEFINIDA SEGREGACION DE CLASES SOCIALES. EN EL
ESPACIO AUNQUE SI SE REGISTRA ESTE FENOMENO EN ALGUNAS CA
LLES O EN LA PERIFERA SIN EMBARGO PUEDE DECIRSE QUE EN -
TERMINOS GENERALES, LA POBLACION VIVIO MEZCLADA.

ES SOLO HASTA LA 2a. MITAD DEL SIGLO XIX Y PRINCIPIOS -
DEL XX CUANDO SURGIRAN COLONIAS DE DIMENCIONES CONSIDERA--
BLES, EN LAS QUE SE SEGREGAN UN DETERMINADO TIPO DE POBLA
CION, LAS CLASES ALTAS SE CONCENTRAN EN COLONIAS COMO -
JUAREZ, CUAUHTEMOC Y ROMA.

LA CLASE OBRERA ESTABLECE SU VIVIENDA EN COLONIAS COMO LA
BOLSA, SANTA JULIA Y ROMERO RUBIO Y LA CLASE MEDIA EN -
FRACCIONAMIENTOS COMO SANTA MA. SAN RAFAEL EL IMPERIAL.

CAUSAS DE LA EXPANSION:

LOS PRINCIPALES FACTORES QUE CONTRIBUYERON A LA REALIZA--
CION DEL PROCESO DE EXPANSION DE LA CIUDAD SON: LA CONSO--
LIDACION DEL SUELO URBANO Y SUBURBANO, CONSOLIDACION QUE--
SE HABIA VENIDO GESTANDO DURANTE LOS TRES SIGLOS COLONIA--
LES Y QUE PERMITIO EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, HACIA A--
REAS ANTES TOTALMENTE PANTANOSAS CONVERTIDAS YA EN EXTEN--
SOS POTREROS (CENTRO MORELOS).

LA RECUPERACION DE LA PRIMACIA DE LA CIUDAD COMO CENTRO -
O POLITICA, ECONOMICA Y CULTURAL PROVOCO LAS INVERSIONES-



PUBLICAS Y PRIVADAS SE CONCENTRABAN EN LA METROPOLI Y QUE ESTA RESURGIERA COMO EL CENTRO DE LOS CONTACTOS COMERCIALES E INTELECTUALES.

EL FERROCARRIL REPRESENTO EL IMPACTO MAS CONSIDERABLE EN EL CRECIMIENTO URBANO, AL AUMENTAR LA ACCESIBILIDAD HACIA LA PERIFERIA.

LA CREACION A PARTIR DE 1857, DE LINEAS DE TRANVIAS ELECTRICOS, MEJORA TAMBIEN LAS CONDICIONES DE MOVILIDAD DE LA POBLACION. ORIGINANDO LA FORMACION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS EN TORNO A ESTACIONES O VIAS DE FERROCARRIL DE LOS QUE PODEMOS CITAR LAS COLONIAS MORELOS Y LA BOLSA A LOS LADOS DE VIA DE FERROCARRIL DE CINTURA (QUE UNIA EL ORIENTE DE LA CIUDAD CON LA ADUANA DE SANTIAGO).



OTROS FACTORES IMPORTANTES QUE CONTRIBUYEN A LA EXTENSION DE LA CIUDAD SON: LA MODERNIZACION TECNOLÓGICA, QUE ORIGINA UNA MOVILIDAD SOCIAL Y CON ELLO UN AUMENTO EN LOS INGRESOS DE UN GRUPO CRECIENTE DE LA POBLACION Y DE SU PODER ADQUISITIVO.

EL DESARROLLO DE LOS ORGANISMOS DE CREDITO URBANO CON EL ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA BANCARIO A PARTIR DE 1882, Y LA CREACION DE FUENTES DE EMPLEO, SERVICIOS PUBLICOS, EDIFICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL O RECREATIVOS EN ZONAS PERIFERICAS. ESTAS ULTIMAS PROPORCIONAN LA CREACION DE FRACCIONAMIENTOS, COMO LAS COLONIAS YA MENCIONADAS LOCALIZADAS EN TORNO A LAS ESTRUCTURAS DE FERROCARRIL; LAS COLONIAS DE CHOPO, HIDALGO Y NUEVO MEXICO, CREADAS EN ZONAS INDUSTRIALES; LAS COLONIAS MORELOS Y SCHEIBE ALEDAÑAS AL EDIFICIO DE LA PENITENCIARIA, LA COLONIA DEL RASTRO EN TORNO AL RASTRO DE PERALVILLO Y LA COLONIA INDIANILLA JUNTO AL HIPODROMO DEL MISMO NOMBRE.

EN GENERAL LA POLITICA SEGUIDA FUE, QUE SE HICIERAN LAS CONSTRUCCIONES Y POSTERIORMENTE SE PROVEYERA A LA COLONIA DE SERVICIOS SIN QUE SE PRECISARA CUANDO SE DOTARIA DE ELLOS, NI QUIEN SE OBLIGABA A HACERLO.

LOS COLONOS DEBERIAN EMPEDRAR O TERRAPLENA.



A

B

ZONA DE ESTUDIO

CENTRO HISTORICO



CONTINUA



TALLER DE ARTES

AUTOGOBIERNO

ARQUITECTURA



UBICACION

COL. MORELOS

PROPIETARIO

UNION POPULAR
CENTRO MORELOS
PLANO

ESCALA GRAFICA

ESCALA

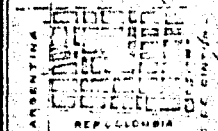
ACOT.

METROS

LOCALIZACION



HEROES DE GUADALUPE



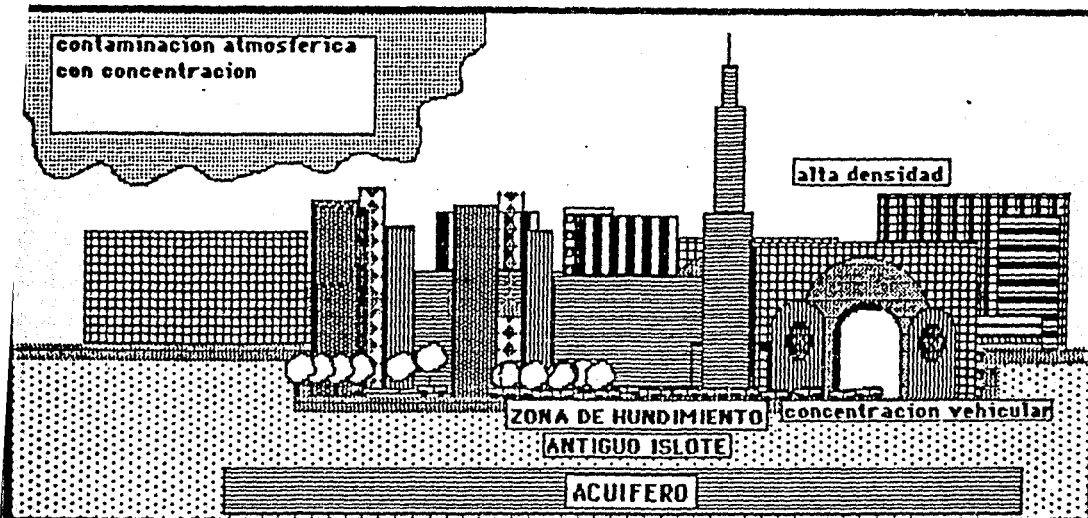
ASESORES

ARQ.
JOSE A. RAMIREZ
ARQ.
RAYMUNDO ROSAS

ALUMNO
SERGIO MANUEL
ROMERO TORRES

TESIS
PROFESIONAL

MEDIO FISICO :



+	TOPOGRAFIA: PLANA EN SU TOTALIDAD UBICADA EN EL ANTIGUO ISLOTE.
+	HIDROLOGIA: CUENTA CON DOS RIOS ENTUBADOS a) RIO DE CONSULADO b) RIO VIADUCTO PIEDAD.
+	CLIMA : TEMPLADO.
	ANTIGUA ZONA LACUSTRE
	ANTIGUO ISLOTE
	RIVERA DEL LAGO
	PENDIENTE 7-15%
	ALTA PENDIENTE
	OTRAS
	CON MANTO ACUIFERO
	SIN MANTO ACUIFERO
	FALLA GEOLOGICA
	EPICENTRO
	SODICO
	SALINO
	HUNDIMIENTO.

1) MEDIO AMBIENTE:

LA DELEGACION CUAUHEMOC COMO YA SABEMOS ESTA UBICADA EN LO QUE ERA EL ANTIGUO ISLOTE, ESTA FORMABA PARTE DE LO QUE ERA EN ESE ENTONCES EL CENTRO COMERCIAL DE AQUELLA EPOCA.

ACTUALMENTE VEMOS QUE ES UNA DELEGACION MUY COMPLEJA CON UN SIN NUMERO DE PROBLEMAS TANTO COMO VIALES, DE VIVIENDA Y DE ESPACIOS ABIERTOS: PODRIAMOS DECIR QUE DE TODAS LAS DELEGACIONES ESTA ES LA MAS PROBLEMATICA POR SU ACTIVIDAD COMERCIAL, YA QUE EN ELLA RADICA EL COMERCIO DE NUESTRA CIUDAD.



CAPITULO V.

ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.



ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

a) INTRODUCCION:

SE ANALIZARA NUESTRA ZONA DE ESTUDIO SABER SU PROBLEMATICA EFECTUADA EN SEPTIEMBRE DE 1985 LA COLONIA CENTRO MORELOS SUPRIO ALGUNOS PROBLEMAS EN CUANTO A SUS CONSTRUCCIONES; YA QUE TUVO DERRUMBES TOTALES, PARCIALES Y FRACTURAS EN ALGUNOS DE ELLOS.

b) LIMITES:

NORTE: COLINDA CON LA CALLE HEROES DE GRANADITAS.

SUR: COLINDA CON LA CALLE DE MIGUEL ALEMANY REPUBLICA DE VENEZUELA.

ORIENTE: COLINDA CON LA CALLE DE VIDAL ALCOCER.

PONIENTE: COLINDA CON LA REPUBLICA DE ARGENTINA.

c) ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA COLONIA.

TIENE SU ORIGEN COMO COLONIA A PRINCIPIOS DE ESTE SIGLO, SIENDO UN LUGAR DE ANTIGUAS CABALLERIZAS. EN LA CUAL SE INTENSIFICA EL PROCESO DE CRECIMIENTO POR EL CAMBIO DE USO DE SUELO A PARTIR DEL AÑO DE 1940. APROXIMADAMENTE ORIGINANDOSE PRINCIPALMENTE POR LA EMIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD; COMO CONSECUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACION Y LA FALTA DE OPORTUNIDADES EN SUS LUGARES DE ORIGEN, PROVOCANDO ASI EL CRECIMIENTO EXPLOSIVO QUE SE HA REGISTRADO EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD. Y EN LA ZONA CENTRO DE LA DELEGACION CUAUHEMOC.



d) DINAMICA ACTUAL DE USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO.

LA DINAMICA ACTUAL DE NUESTRA POBLACION GIRA ENTORNO A SU COMERCIO QUE ES LA MAQUILA DEL ZAPATO Y POR OTRO TIPO DE ACTIVIDAD.

TAMBIEN PODEMOS OBSERVAR QUE DEPENDE LA UBICACION EN LA - QUE SE ENCUENTRA.

NO CABE CONSIDERAR A NUESTRA ZONA DE ESTUDIO COMO UNA CIU DAD DORMITORIO YA QUE SU MISMA SITUACION COMERCIAL LO IM PIDE Y VIENDO QUE CADA UNO Y SI NO EL 80% DE LAS PERSO--- NAS ACTIVAS TRABAJAN Y SU AREA DE TRABAJO ESTA CERCA.

LA POBLACION DE ESTUDIO TIENDE A BAJAR DE ACTIVIDAD DE - IOPM. A 6 PM. Y NO BAJA LA ACTIVIDAD POR COMPLETO YA QUE EXISTEN ALGUNOS CENTROS NOCTURNOS.

POR ESTAS RAZONES PODRIAMOS DECIR QUE NUESTRA AREA DE ES TUDIO ES BASTANTE ACTIVA.

EL USO DEL SUELO ESTA MAL UTILIZADO, YA QUE ESTAN SIENDO OCUPADOS POR EL COMERCIO CLANDESTINO QUE SE DESARROLLA - DENTRO DE LA VIVIENDA, Y CON ESTO PIERDE CALIDAD LA VI--- VIENDA Y LOS ESPACIOS HABITABLES.



f) SITUACION DE LA ZONA DE ESTUDIO DESPUES DE LOS SISMOS
OCURRIDOS EN SEPTIEMBRE DE 1985.

I.- INTRODUCCION.

LOS SISMOS DEL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE HICIERON EVIDENTES LAS INJUSTAS RELACIONES SOCIALES QUE PRIVAN EN NUESTRO PAIS, PARTICULARMENTE EN LA CIUDAD DE MEXICO ASI TAMBIEN SE AGUDIZARON LOS PROBLEMAS YA EXISTENTES ANTES DEL SISMO: LA SEGREGACION URBANA, LA ESPECULACION DEL SUELO URBANO, EL DESEMPLEO, LA FALTA DE VIVIENDA, SALUD, EDUCACION Y ALIMENTACION.

DE IGUAL FORMA, SE MANIFESTARON VICIOS ANTIGUOS DE NUESTRO SISTEMA SOCIAL COMO EL AUTORITARISMO, LA CORRUPCION Y LA REPRESION.

AUNQUE LOS SECTORES PRIVILEGIADOS NO DEJARON DE SUFRIR ALGUNAS MOLESTIAS, FUERON LAS AMPLIAS ZONAS POPULARES EN LAS QUE SE UBICAN LA MAYORIA DE LAS VECINDADES, LAS QUE SUPRIERON GRAVES DAÑOS DEBIDO AL ALTO NIVEL DE DEGRADACION QUE PRESENTABAN SUS VIVIENDAS DESDE ANTES DEL TERREMOTO.

EL SISMO AGRAVO CONTRADICCIONES Y ACELERO PROCESOS TÍPICOS DE UN SISTEMA QUE CONCENTRO A LOS BENEFICIOS EN POCAS MANOS. ASI, DE GOLPE EN LAS ZONAS MAS AFECTADAS (MORELOS, GUERRERO, VALLE GOMEZ, BARRIO DE TEPITO, EMILIO CARRANZA, TRANSITO, DOCTORES, TLATELOLCO ETC.) SE HACE EXTREMA LA CONTRADICCION ENTRE LA NECESIDAD DE VIVIENDA BARATA PARA LA INMENSA MASA POPULAR AFECTADA Y LA ESPE



CULACION CON EL SUELO URBANO DEL CENTRO DE LA CIUDAD, QUE SE MANIFIESTA EN FUERTES PRESIONES DE LOS DUEÑOS PARA DESALOJAR A LA POBLACION DE ESA ZONA QUE SE A QUEDADO SIN-VIVIENDA RECURRIENDO INCLUSO A FALSOS PERITAJES PARA JUSTIFICAR ESTA ACCION EN EL CASO DE LAS VIVIENDAS QUE NO - FUERON MUY DAÑADAS.

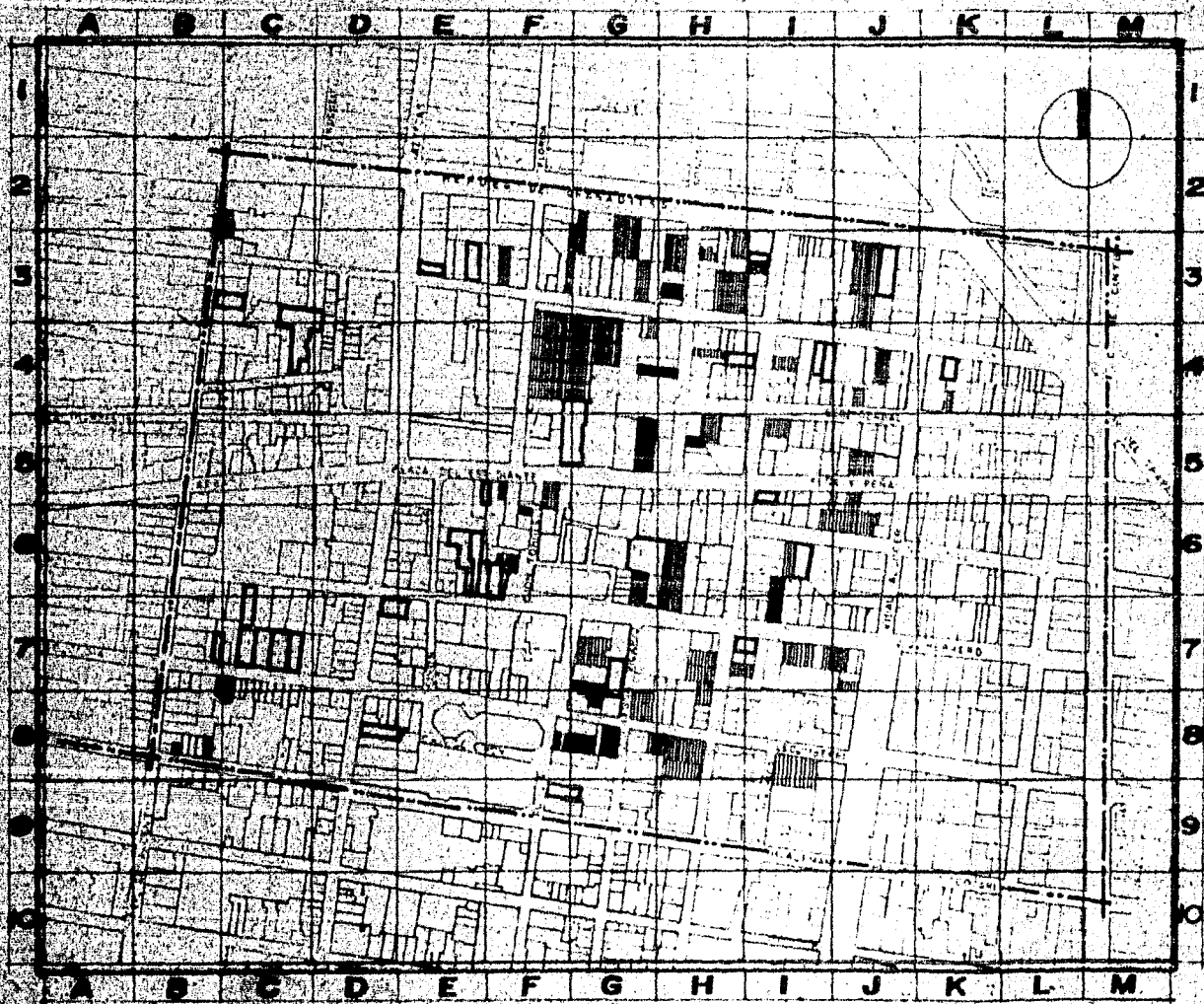
ESTOS HECHOS VUELVEN MAS GRAVE AUN, LA OCUPACION PRE-CARIA Y HACIGNADA DE ZONAS ALEJADAS Y SIN SERVICIOS ADE-CUADOS.

RESPECTO A LOS SECTORES DOMINANTES, LA FALTA DE ME-DIDAS OFICIALES, HA FACILITADO LOS ABUSOS DE LOS CASA TE-NIENTES QUE CLAUSURAN VIVIENDAS Y DESALOJAN A LOS INQUILI-NOS SIN INDEMINIZACION. ADEMAS DE QUE EL MANEJO IDEOLOGI-CO DE LA PROPAGANDA COMERCIAL Y DE OTROS GRUPOS DE PODER, ESTA DIRIGIDO A REFORZAR ESTAS TENDENCIAS ESPECULATIVAS - COMO BASE DE SUS PRIVILEGIOS.




ES NOTORIA LA FALTA DE APOYO OFICIAL COMO LA INADE-CUADA CANALIZACION DE LA AYUDA NACIONAL E INTERNACIONAL - PARA RESPONDER A LAS NECESIDADES INMEDIATAS DE LA POBLA-CION DAMNIFICADA.

ESTA TAREA SE HA DEJADO EXCLUSIVAMENTE A LOS GRUPOS DE VOLUNTARIOS QUE DIRECTAMENTE ACUDEN A LAS ZONAS POPULA-RES, Y LEJOS DE APOYAR ESTA DINAMICA SOCIAL SURGIDA DE MA-NERA ESPONTANEA, SE DESALIENTA Y OBSTACULIZA.

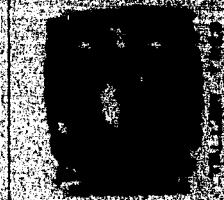
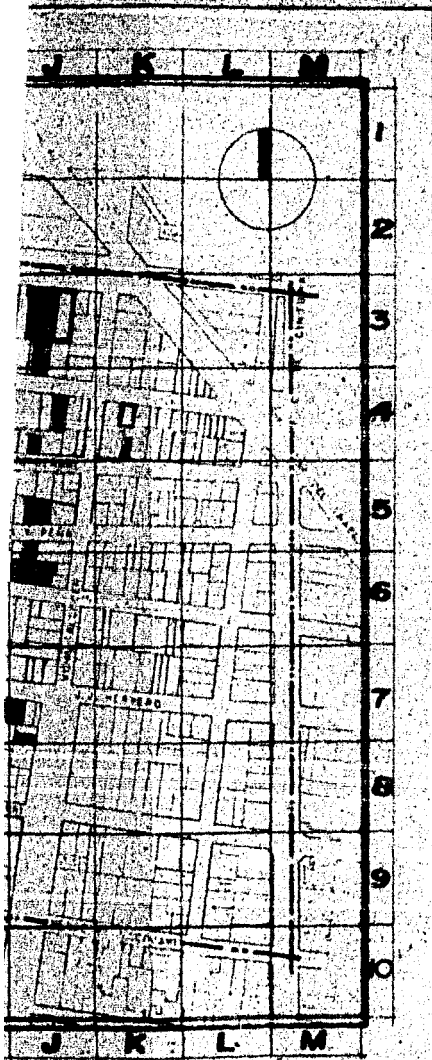




SIMBOLOGIA

-  OBRA NUEVA
-  REHABILITACION
-  BALDIO
-  REPARACION MENOR





ARQUITECTURA



DIRECCION
COL. MORELOS

PROPIETARIO:
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLANO DE DICTAMEN

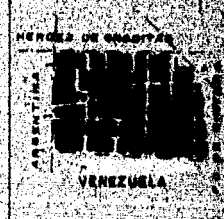
SEGUN RENOVACION

ESCALA GRAFICA

ESCALA

ACOTACION
METROS

LOCALIZACION



ASESORES
ARC
MAYENGO ROSAS ESTEBAN
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALEZ M.

ALUMNO
BERGOM ROMERO T.
No CTA. 75285-4

TESIS
PROFESIONAL

2. PREDIOS EXPROPIADOS (PRIMER DECRETO)

RENOVACION HABITACIONAL POPULAR

OBRA NUEVA.

CALLE	No.
BERRIOZABAL	3
BERRIOZABAL	20
BERRIOZABAL	32
CALLEJON DE JIRON	23
CALLEJON DE MIXCALCO	42
CALLEJON TORRES QUINTERO	4
CALLEJON TORRES QUINTERO	8
CALLEJON TORRES QUINTERO	II
FLORIDA	I3
FLORIDA	I7
FLORIDA	2I
FLORIDA	25
FLORIDA	45
GONZALEZ ORTEGA	44
GONZALEZ ORTEGA	46
GONZALEZ ORTEGA	47
GONZALEZ ORTEGA	48
HEROES DE GRANADITAS	89
HEROES DE GRANADITAS	93
HEROES DE GRANADITAS	95
HEROES DE GRANADITAS	II5
HEROES DE GRANADITAS	I25
HEROES DE GRANADITAS	I33
J. HERRERO	2-4
J. HERRERO	3I
J. HERRERO	33
J. HERRERO	37
J. HERRERO	39
LECUMBERRI	I5
LECUMBERRI	I7



CALLE	No.
LECUMBERRI	21
LECUMBERRI	35
LECUMBERRI	36
LECUMBERRI	38
LEONA VICARIO	63
MANUEL DOBLADO	117
MANUEL DOBLADO	56
MANUEL DOBLADO	68
MANUEL DOBLADO	70
MANUEL DOBLADO	71
MANUEL DOBLADO	74
MANUEL DOBLADO	125
MANUEL DOBLADO	139
MANUEL DOBLADO	140
NACIONAL	7
NACIONAL	14
NACIONAL	16
NACIONAL	20
NACIONAL	22
PEÑA Y PEÑA	52
	53
	54
PLAZA DEL ESTUDIANTE	23
PLAZA TORRES QUINTERO	32
REP. DE ARGENTINA	109
COSTA RICA	60
	78
	91
	92
	108
	112
V. ALCOCER	716
GRANADITAS.	139
R. PUEBLA	41
R. PUEBLA	39
ANTONIO TOMALLAN	21
GRANADITAS	137
HERRERA	14
LECUMBERRI	19
COSTA RICA	134



CALLE	No.
COSTA RICA	141
MANUEL DOBLADO	58
GONZALEZ ORTEGA	27.



3.- PLAN DE ACCION :

COMO RESPUESTA A ESTA PROBLEMÁTICA APARECE EL HECHO-
ALENTADOR DE LA CONFORMACION DE NUEVAS ORGANIZACIONES IN-
DEPENDIENTES Y DEMOCRÁTICAS DE LA POBLACION DAMNIFICADA,-
QUE CONJUNTAMENTE CON LAS QUE YA EXISTIAN ANTERIORMENTE,-
SIENTAN SOLIDAS BASES PARA IMPULSAR UN PROYECTO PROPIO Y
EN SU BENEFICIO, FRENTE AL PROYECTO DE RENOVACION URBANA
QUE HAN IMPLEMENTADO LOS SECTORES QUE TIENEN EL PODER -
ASI, ANTE LA PRESION EJERCIDA POR ESTA POBLACION ORGANIZA-
DA Y ANTE LA MAGNITUD DEL PROBLEMA, EL GOBIERNO HA RESPON-
DIDO CON EL DECRETO EXPROPIATORIO DE PREDIOS; SIN EMBARGO
AUNQUE ES UN PASO IMPORTANTE, SUS BENEFICIOS SOLO SE PO--
DRIAN GARANTIZAR MEDIANTE LA PARTICIPACION AMPLIA DE LA -
POBLACION AFECTADA, TANTO EN LA DISCUSION Y ANALISIS COMO
EN LA EJECUCION DE SUS PROPIOS PROGRAMAS.

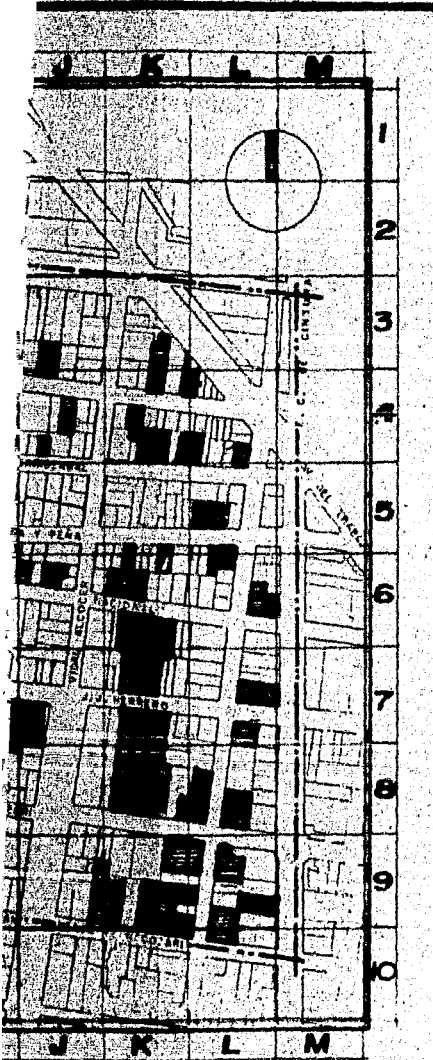




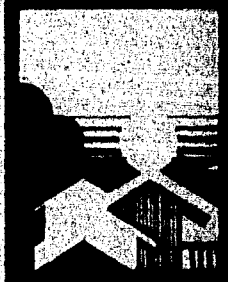
SIMBOLOGIA

-  OBRA NUEVA
-  MIXTA





ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS

PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLANO
OBRA NUEVA

ESCALA GRAFICA

100 200 300

ESCALA

ACOTACION

METROS

LOCALIZACION

HEMISFERIO DE GRADITIAS

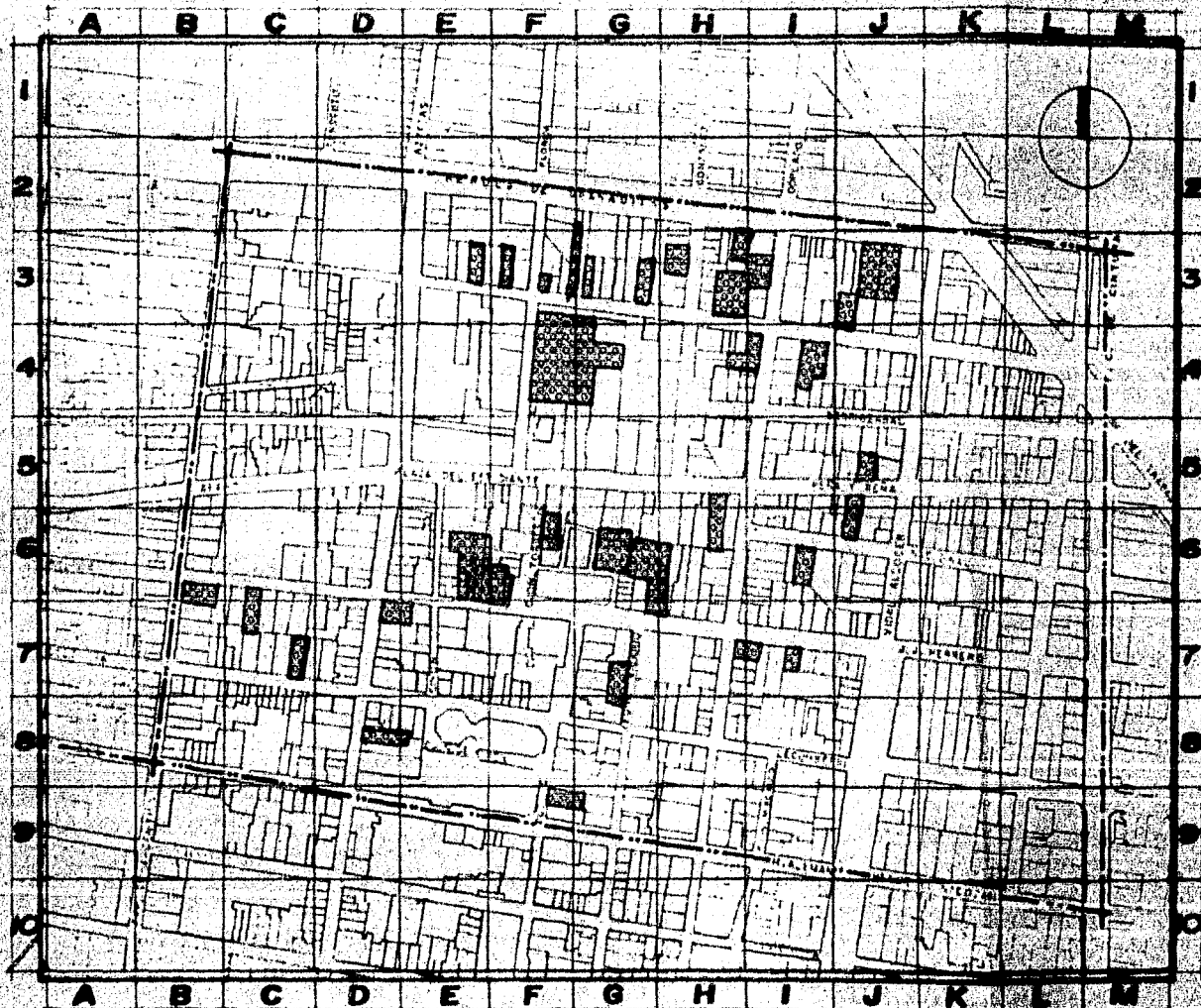


ASESORES

ARQ.
RAYMUNDO ROSAR EZEQUEL
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALES M.

ALUMNO
SERGIO M. ROMERO T.
No. CTA. 782183-4

TESIS
PROFESIONAL

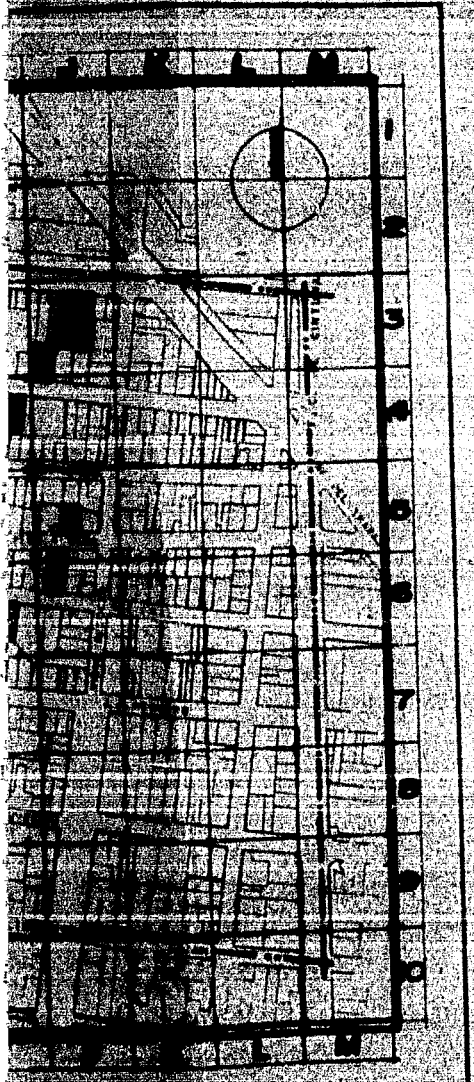


SIMBOLOGIA

 REHABILITACION



CONTINUA 



ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS

PROPIETARIO:
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLANO
REHABILITACION

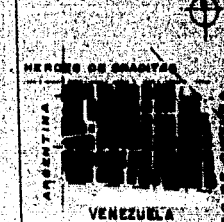
ESCALA GRAFICA



ESCALA

ACOTACION
METROS

LOCALIZACION



ASESORES

ARQ.
RAYMUNDO ROBAS ESCOBAR
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALES N.

ALUMNO
SERGIO M. ROMERO T.
No. CTA. 7521153-4

TESIS
PROFESIONAL

MONUMENTOS HISTORICOS.

MONUMENTOS HISTORICOS QUE RESULTARON AFECTADOS EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985.

RECONSTRUCCION ES LA RESPUESTA A LA CIUDAD MUTILADA, INCALCULABLES CONSECUENCIAS DEL DESASTRE EN LOS PLANOS POLITICO, SOCIAL Y ECONOMICO SE HAN MULTIPLICADO PARA CONFUSION DE LOS ORGANICISTAS URBANOS TODO ELLO EN FRANCO DETERIORO-FUNCIONAL, SE ESTA DESTRUYENDO EL UNICO PULMON: LA ALAMEDA.

ALGUNAS CONSTRUCCIONES EN LA EPOCA DEL VIRREINATO QUEDARON AUN EN PIE. LOS PRIMEROS INVENTARIOS DE DAÑOS MATERIALES SEÑALARON QUE 411 EDIFICIOS SE DERRUMBARON POR COMPLETO Y QUE 349 QUEDARON ALTERADOS EN SUS CONDICIONES ESTRUCTURALES 149 QUEDARON EN PELIGRO DE DESPLOMARSE Y UNOS CUANTOS PARECIAN REPARABLES EN UN PLAZO RELATIVAMENTE BREVE, Y MAS DE 1.200 PARA SER REHABILITADOS EN SUS ESTRUCTURAS.

LA MAYOR PARTE DE LOS EDIFICIOS QUE SUFRIERON DETERIOROS MAYORES, O QUE FRANCAMENTE DESAPARECIERON ERAN OBRAS QUE SE HABIAN CONSTRUIDO A LO LARGO DE LOS ULTIMOS 30 AÑOS.

- EL CENTRO HISTORICO DE LA CAPITAL INTEGRADO POR 227 MANZANAS EN LAS QUE SE UBICAN 43 MONUMENTOS DE CARACTER RELIGIOSO Y 50 DE GENEROS CIVILES.

IAS OBRAS CIVILES CON VALOR HISTORICO QUE MAS RESULTARON- LASTIMADAS SON ALGUNAS CASONAS ESPECIALMENTE EN LA AREA DE LA MERCED Y OTRAS ZONAS QUE DESDE HACE MUCHOS AÑOS ESTABAN CONVERTIDAS EN VECINDADES SUJETAS A REGIMENES DE RENTAS CONGELADAS.

INMUEBLES DE MAYOR RELEVANCIA.

- PALACIO NACIONAL. PRESENTA UNAS CUANTAS FISURAS Y CUAR-
TEDURAS REPARABLES.

- LOS FRESCOS QUE PINTO DIEGO RIVERA EN LA ESCALERA DEL-
CITADO PALACIO SUFRIO FRACTURAS POCO PROFUNDAS.

- EL PALACIO DE ITURBIDE, LA SEDE DEL NACIONAL MONTE DE-
PIEDAD, EL PALACIO DE MINERIA, LA CASA DE LOS CONDES DE -
SANTIAGO DE CALIMAYA - HOY MUSEO DE LA CIUDAD.

- EL PORTAL DE MERCADERES Y MUCHAS FABRICAS DE LOS SI---
GLOS XVII A XIX ESTAN VERDADERAMENTE INTACTOS.

LA ARQUITECTURA RELIGIOSA DEL CENTRO HISTORICO RESISTIO -
CON UN VIGOR EJEMPLAR, LAS SACUDIDAS A LAS QUE SE SOMETIO
EL AREA MAS IMPORTANTE DE LA CIUDAD; LA CATEDRAL SUJETA A
REHABILITACION DESDE HACE MAS DE UN DECENIO, SE ENCUENTRA
HOY EN LAS MISMAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD EN QUE ESTA--
BA HASTA ANTES DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEBIDO A SUS PROPOR--
CIONES ESTRUCTURALES AL SISTEMA DE PILOTES DE SU CIMENTA-
CION PROFUNDA Y A TECNICAS DESARROLLADAS POR LOS ESPECIA-
LISTAS MAS DESTACADOS.

- UN GRUPO DE TEMPLOS SITUADOS EN EL MISMO CENTRO HISTO-
RICO FUERON AFECTADOS EN DISTINTOS GRADOS, EN NINGUN CASO
A PRESENTAR DESTROZOS QUE PUDIESEN PONER EN PELIGRO LA ES-
TABILIDAD DE LA CONSTRUCCION.

- LA IGLESIA DE LA SOLEDAD. SE PRODUJERON FRACTURAS EN -
EL MURO DE LA FACHADA.

- EN EL TEMPLO DE SANTA TERESA LA ANTIGUA. SE DESPLOMO -
EL ELEMENTO A MODO DE LINTERNILLA QUE CORONA LA CUPULA.



- EN SAN FRANCISCO CAYO UNA CRUZ DE CANTERA ROSA QUE ESTABA EN UNO DE LOS REMATES.

- EN LA SANTISIMA SE ENCONTRARON LAS DIMENSIONES DE ALGUNAS GRIETAS YA TRATADAS.

- EN LORETO. CAYERON VARIOS ELEMENTOS DE DECORACION ALREDEDOR DE LA CUPULA.

- EN SANTA CATARINA. SURGIERON AGRIETAMIENTOS EN LOS MUROS Y EN LA BOVEDA DE UNA DE LAS CAPILLAS.

LOS OTROS CASI 400 RECINTOS ABIERTOS AL CULTO DEL ARZOBISPADO DE MEXICO, FORMAN UN GRUPO DE INMUEBLES HETEROGENEOS PUES AUNQUE HAY DE GRANDES VALORES ARQUITECTONICOS Y ARTISTICOS MUCHOS DE ELLOS SON OBRAS MODESTAS. SOLO 40 DE ESOS TEMPLOS RESULTARON AFECTADOS EN SUS MUROS O EN SUS CUBIERTAS COMO:

- SAN SEBASTIAN, SAN ANTONIO TOMATLAS, SAN JOSE, SNTO. - TOMAS DE LA PALMA, NUESTRA SEÑORA DEL SAGRADO CORAZON, EL INMACULADO CORAZON DE MARIA, SAN CAYETANO, NUESTRA SEÑORA DE FATIMA SUFRIERON DESPLOMES PARCIALES.

- EL HOTEL REGIS TERMINADO AÑOS ANTES DE 1930 FUE EJM. - DE LA INTEGRACION DE ARQUITECTURA Y MURALISMO.

- EL CONJUNTO DEL CENTRO URBANO PRESIDENTE JUAREZ PRODUCTO DE LOS PLANES NACIONALES DE HABITACION COMUNITARIA.

- LA SECRETARIA DEL TRABAJO, CORRESPONDIERON A UNA ETAPA MUY CLARA DE EXPANCIION DEL ESTADO.

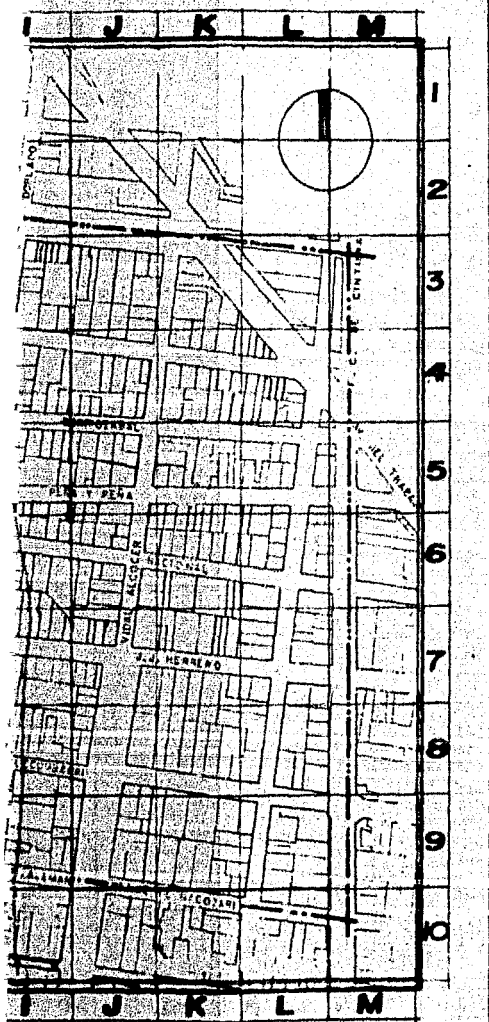
- EL EDIFICIO NUEVO LEON Y 22 MAS DEL CONJUNTO HABITACIONAL NONOALCO TIATLOLCO JUNTO CON 115 INMUEBLES SIMILARES.



RES CONSTRUIDOS ENTRE 1960 y 1964.

- C.M.N. INICIADO POR LA S.S.A. PASO A PODER DEL I.M.S.S
EN 1961.

- EL CONJUNTO QUE HOY FORMAN EL PATRIMONIO URBANO Y MONU
MENTAL DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTA INTEGRADO POR INMUEBLES
QUE SE HAN CONSTRUIDO A LO LARGO DE VARIOS PERIODOS DE IN
TEGRACION POR LOS QUE HAN ATRAVEZADO LA PROPIA CAPITAL -
DEL PAIS.



ARQUITECTURA

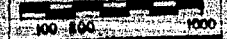


UNIDAD URBANA
CD. MORELOS

PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLANO MONUMENTOS
HISTORICOS

ESCALA GRAFICA



ESCALA

ACOTACION

METROS

LOCALIZACION



HEREDERO DE GRADUADO

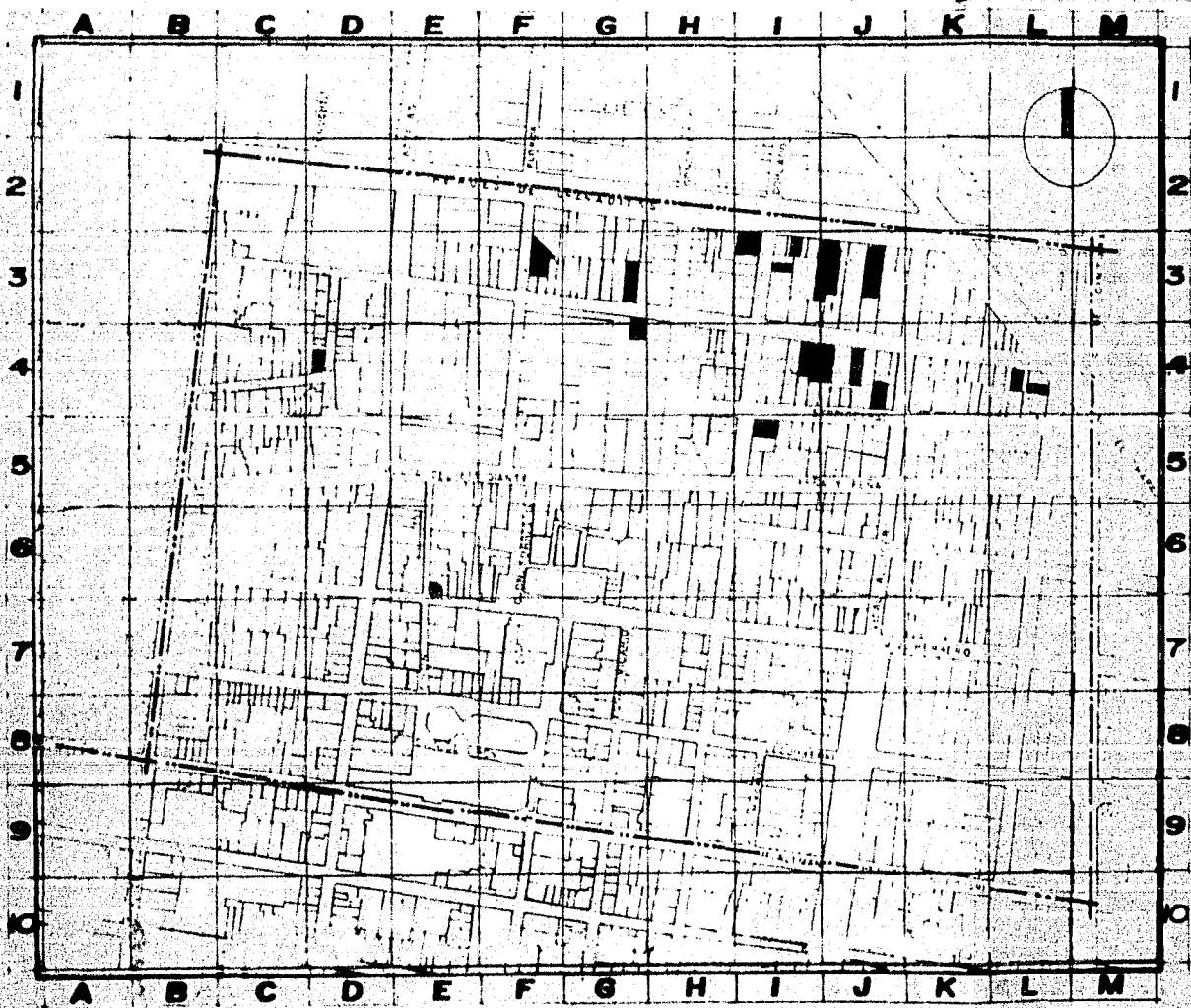


ASESORES

ARQ.
RAYMUNDO ROSAS GONZALEZ
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALEZ M.

ALUMNO
SERGIO M. ROMERO T.
No. GTA. 752153-4

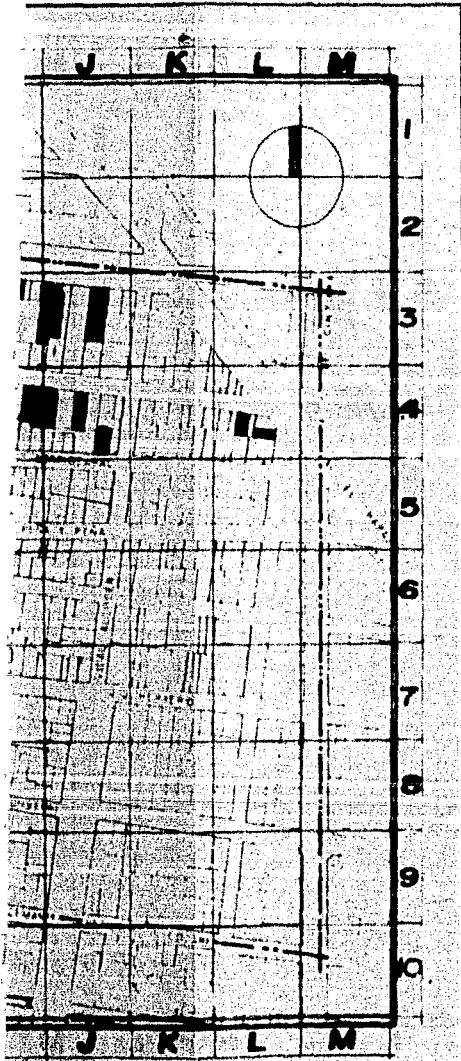
TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGIA

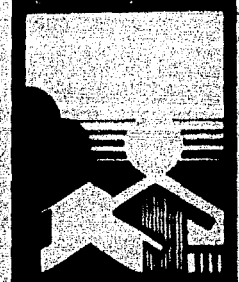


CONTINUA



TALLER TRES

ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS
PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS
PLANO
LOTES DE LA UPCM.

ESCALA GRAFICA

ESCALA

ACOTACION
METROS

LOCALIZACION

HERONES DE BRADITAS

ARGENTINA
P.C. PE. SINTURA

ASESORES
ARG.

ALUMNO

TESIS
PROFESIONAL

d) U S O D E L S U E L O.

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE UNAS CARACTERISTICAS ESPECIALES EN CUANTO AL USO DEL SUELO YA QUE SE MANEJARON LOS SIGUIENTES RANGOS:

- 1) USO INDUSTRIAL
- 2) USO COMERCIAL
- 3) USO MIXTO (VIVIENDA- COMERCIO)
- 4) VIVIENDA
- 5) USO RECREATIVO
- 6) BALDIO
- 7) NO CALIFICA

1) USO INDUSTRIAL:

SE LE DIO ESTE NOMBRE AL ESPACIO HABITABLE EN EL CUAL SE DESARROLLAN UNA ACTIVIDAD COMO LA ELABORACION DE ROPA DE TODA CLASE. EN ESTE LUGAR SE EFECTUA TODO TIPO DE MAQUILA ESPECIALMENTE ROPA EN GENERAL.

2) USO COMERCIAL:

EL LIMITE DE POBLACION DE ESTUDIO ABARCA 3 MERCADOS LOS CUALES ABASTECEN A LA LOCALIDAD, UNO SE DEDICA EN UN 70% AL COMERCIO DEL CALZADO (C-3) COMO LO ES EL MERCADO DE GRANADITAS.

EL SEGUNDO (ABELARDO) EL CUAL SE DEDICA AL COMERCIO EN GENERAL (C-2).

EL TERCERO QUE SE ENCUENTRA A UN COSTADO DE ABELARDO SE DEDICA EXCLUSIVAMENTE A LA VENTA DE FLORES.

CUENTA TAMBIEN CON OTROS MERCADOS QUE ESTAN FUERA DEL LIMITE DE ESTUDIO PERO QUE ABASTECEN A LA POBLACION COMO SON:



MERCADO MORELOS: UBICADO SOBRE LA CALZADA DE EDUARDO MOLI
Y PEÑA Y PEÑA.

MERCADO DE LA MERCED: UBICADO SOBRE LA CALLE DE VIDAL ALCO-
COCER.

MERCADO DE LA LAGUNILLA: UBICADO EN EL EJE DE HEROES DE -
GRANADITAS Y LA CALLE DE ALLENDE.

MERCADO DE MIXCALCO: UBICADO AL ORIENTE SOBRE LA CALLE DE
VIDAL ALCOCER.

3) USO MIXTO VIVIENDA - COMERCIO.

COMO PODEMOS OBSERVAR EN EL PLANO TIPO HAY VA---
RIOS CORREDORES COMERCIALES QUE SON DE NORTE A SUR LA CA-
LLE DE REPUBLICA DE ARGENTINA: LA CUAL PRESENTA DIFEREN--
TES TIPOS DE COMERCIO QUE ABARCAN DESDE LA FERRETERIA HAS
TA LA FONDA.

++ DICHOS TERRENOS QUE ESTAN SOBRE ESTA CALLE EN
LOS ACCESOS PRESENTAN COMERCIOS Y EN LA PARTE POSTERIOR -
ESTAN UBICADAS LAS VIVIENDAS.

OTRO EJE COMERCIAL MIXTO: EL QUE TAMBIEN CORRE DE NORTE A
SUR SOBRE LA CALLE DE EL CARMEN CON LA MISMA CARACTERISTI
CA DE USO DEL SUELO.

MANUEL DOBLADO: EJE COMERCIAL EN EL CUAL SE DESARROLLA EL
FENOMENO DE VIVIENDA - COMERCIO EN ESTE EJE SU PRINCIPAL-
PRODUCCION ES EL PLASTICO.

VIDAL ALCOCER: EJE COMERCIAL IMPORTANTE YA QUE SE ENCUEN-
TRA A ESCASOS METROS DEL MERCADO DE LA MERCED.

Y DE ORIENTE A PONIENTE: TENEMOS OTRO EJE DE USO MIXTO -
QUE ESTA SOBRE LA CALLE DE MIGUEL ALEMAN - HEROES DE NACO
ZARI Y SU PRINCIPAL PRODUCCION ES LA VENTA DE ROPA POR MA
YOREO Y MENUDEO.

4) VIVIENDA:

LA COLONIA EN SU 80% TIENE EL USO DE VIVIEN--
DA SUS CARACTERISTICAS SON: PLURIFAMILIAR
UNIFAMILIAR
COMERCIAL/DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTAL.

5) USO RECREATIVO:

EN USO RECREATIVO CONTAMOS CON:

- a) PLAZAS O JARDINES
- b) CINES
- c) BIBLIOTECAS.

6) BALDIO: ESTAS ON SUS CARACTERISTICAS ES AQUEL ESPA--
CIO EN EL CUAL SOLAMENTE ESTA BARDEADO Y TIE--
NE UNA CONSTRUCCION SOBRE PUESTA Y TIENEN CA--
RACTERISTICAS DE ESTAR DESHABITADO, ASI MISMO
ESTAN DENTRO DE ESTE RANGO LOS ESTACIONAMIE--
TOS.

7) NO CALIFICA: SON AQUELLOS QUE NO ESTAN DENTRO DEL -
RANGO Y SON LOS EDIFICIOS DEL D.D.F. IGLESIAS. Y TODO EDI--
FICIO DE LA SEP. ETC.

USO DEL SUELO.

USO INDUSTRIAL:

EL UNICO USO INDUSTRIAL QUE SE OBSERVA ES EL DE LA FABRICACION DE MUEBLES, LOCALIZADO EN LA ESQUINA DE ARGENTINA Y HEROES DE GRANADITAS.

USO COMERCIAL.

SE CUENTA CON DOS MERCADOS COMERCIALES Y SE FORMAN DOS CORREDORES COMERCIALES (COMERCIO LINEAL).

EN LAS CALLES DE ARGENTINA Y EL CARMEN UNIENDOSE A ELLOS OTRO QUE ES EL LOCALIZADO EN MIGUEL ALEMAN CONTINUACION DE HEROES DE NACOSARI.

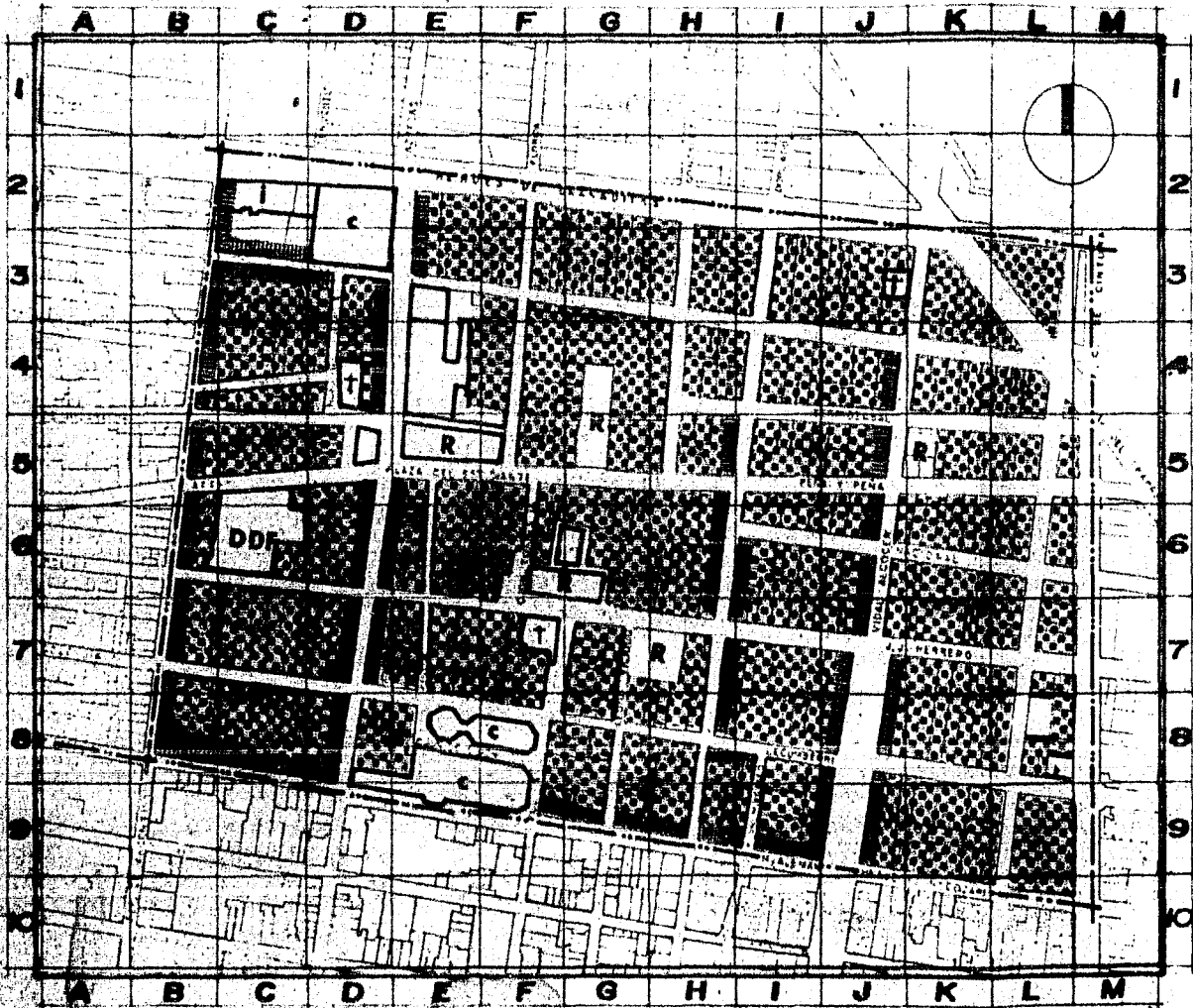
USO COMERCIAL HABITACIONAL O MIXTO, SE APRECIA SOBRE LOS CORREDORES COMERCIALES EN LAS CALLES DE ARGENTINA, DEL CARMEN Y MIGUEL ALEMAN.

EL USO HABITACIONAL. ES APRECIABLE EN EL 80% DEL AREA DE ESTUDIO.









USO RECREATIVO:

SE CUENTA CON DOS PARQUES QUE SON MUY PEQUEÑOS COMO SON PLAZA DEL ESTUDIANTE Y PLAZA TORRÉS QUINTERO LOS CUALES SON INSUFICIENTES PARA LA DENSIDAD DE POBLACION EXISTENTE Y ESTA CARENTE DE UNA ZONA DEPORTIVA.





SIMBOLOGIA

	USO INDUSTRIAL		USO RECREATIVO
	USO COMERCIAL		BALDIO
	USO MIXTO VIVIENDA COMERCIO		NO CALIFICA
	VIVIENDA		



CONTINUA

TALLER TRES

ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS

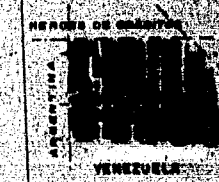
PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS
PLANO
USO DEL SUELO

ESCALA GRAFICA
100 100

ESCALA

ADOTACION
METROS

LOCALIZACION

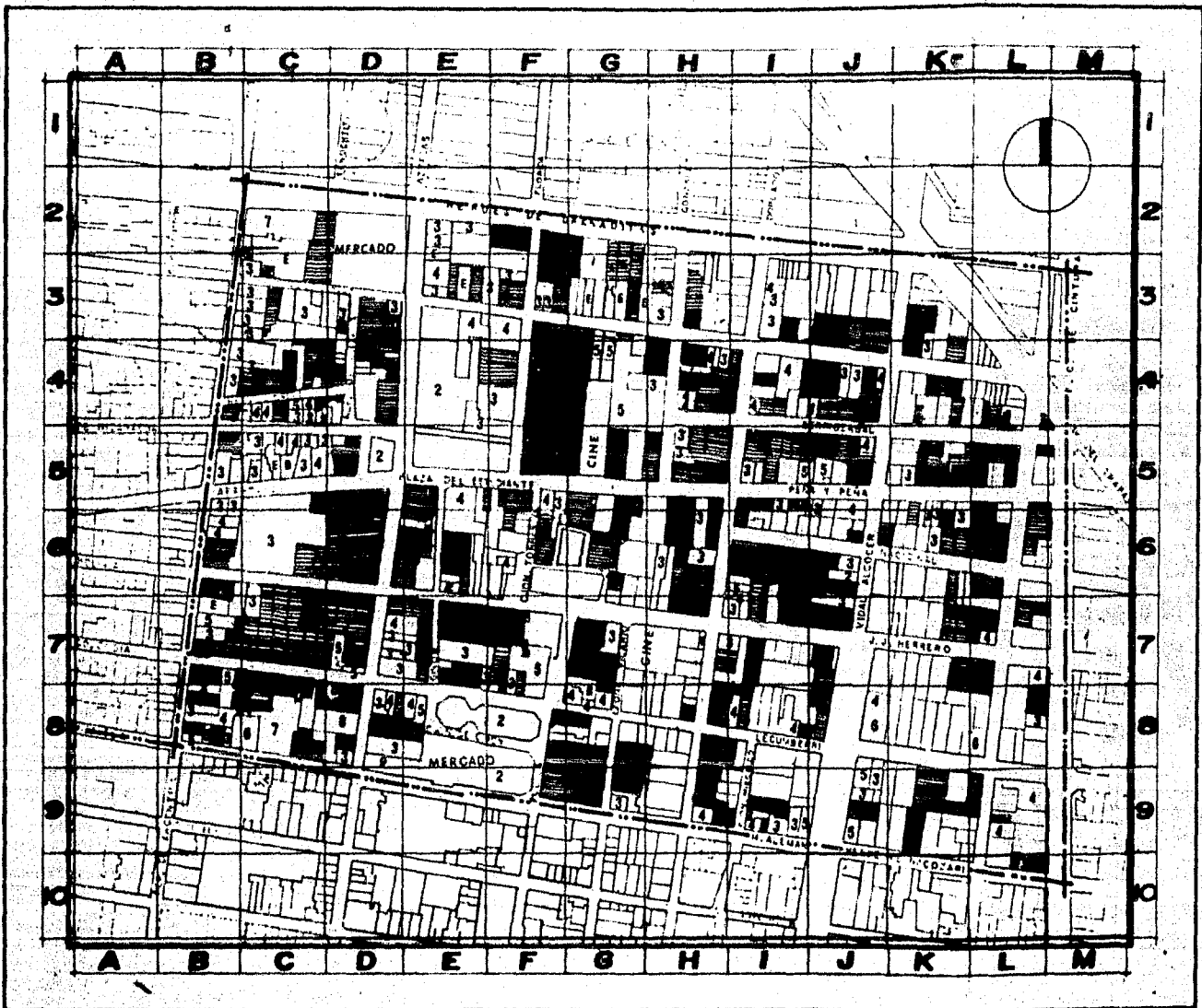


ASESORES
ARG
RAYMUNDO ROSAS ESPINOSA
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALES M.









ALUMNO
SERGIO M. ROMERO T.
No CTA. 752853-4

TESIS
PROFESIONAL





SIMBOLOGIA

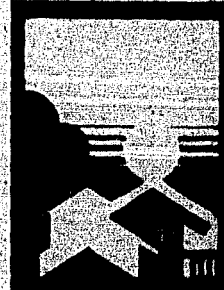
 1º NIVEL	 5 NIVELES
 2 NIVELES	 6 NIVELES
 3 NIVELES	 7 NIVELES
 4 NIVELES	 8 NIVELES

CONTINUA



TALLER TRES

ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS

PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLANO
NIVEL DE ALTURA

ESCALA GRAFICA



ESCALA

ACOTACION
METROS

LOCALIZACION



HEMISFERIO NOROCCIDENTAL



VENEZUELA

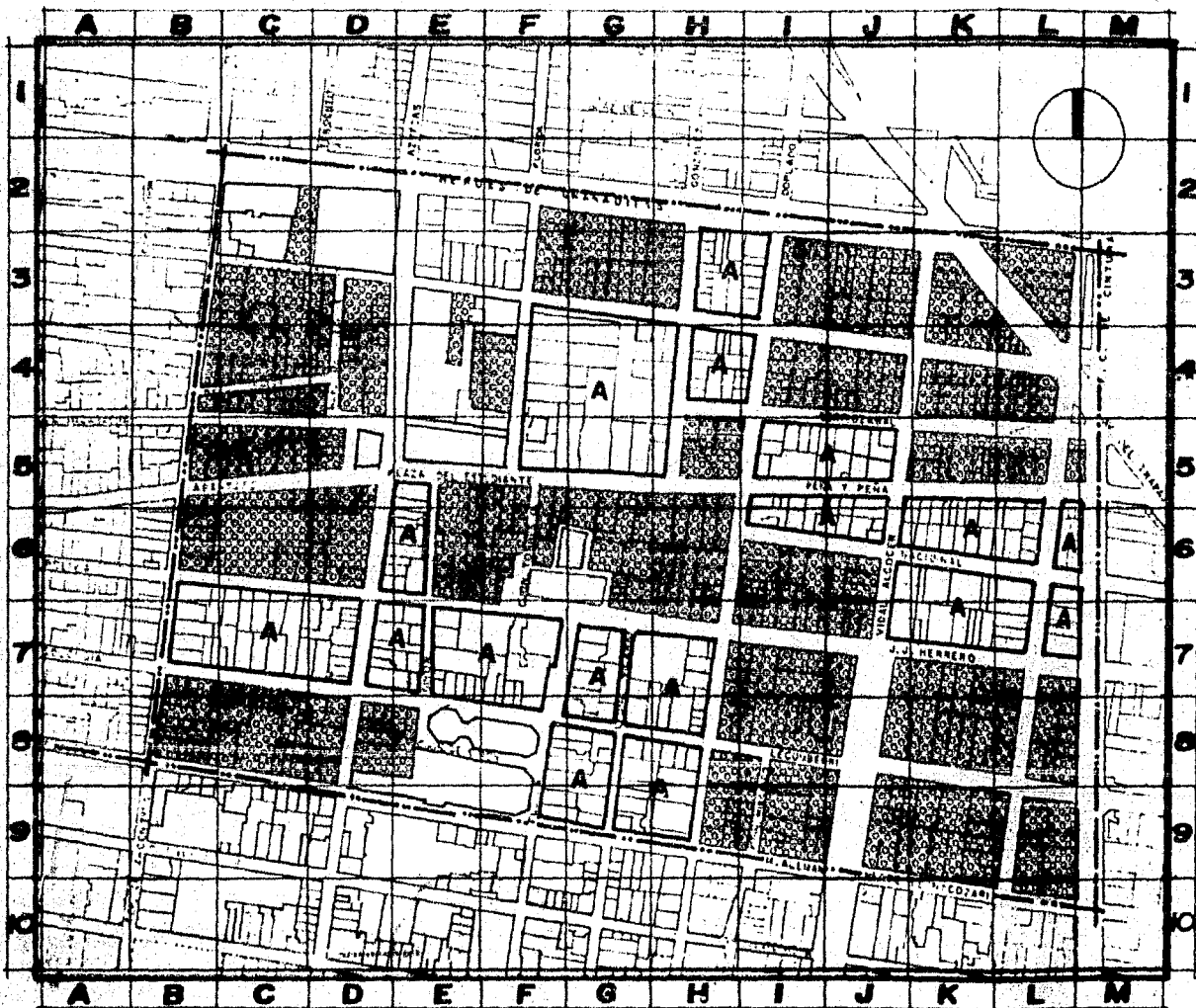
ASESORES

ARQ.
SERGIO ROMERO ESCOBAR
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALEZ M.




ALUMNO

SERGIO M. ROMERO T.
M. CTA. TRES-4

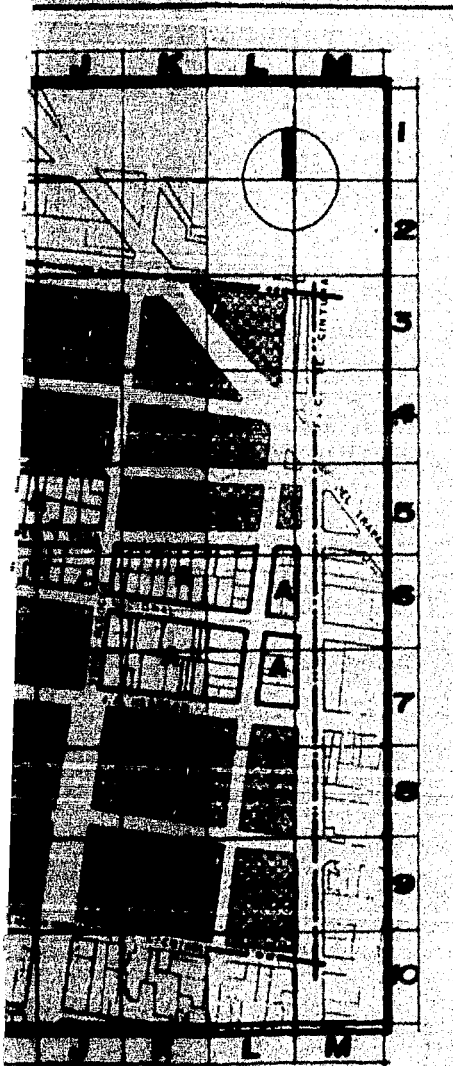
TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGIA

-  DE 0-400 HAB/HA
-  DE 400-800 HAB/HA
-  NO CALIFICA





ARQUITECTURA



UBICACION

COL. MORELOS

PROPIETARIO

UNION POPULAR
CENTRO MORELOS
PLANO DENSIDAD DE
POBLACION

ESCALA GRAFICA

100 500 1000

ESCALA

ACOTACION

METROS

LOCALIZACION

UBICACION EN EL MUNICIPIO



VERTEBRAL

AVISOS

ARG.
RATONDO ROSAS VERDE
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALEZ

ALTA
SERVICIO DE PROYECTO
No. TA 75812-4

TESIS
PROFESIONAL

EQUIPAMIENTO URBANO LOCAL.

LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA EN EDUCACION CON TRES SECUNDARIAS Y CUATRO PRIMARIAS.

SECUNDARIAS:

LOCALIZADAS DOS EN LA PLAZA DEL ESTUDIANTE Y LA OTRA EN LA CALLE DE BRAVO AL ORIENTE DE LA ZONA PARALELA A F.C. DE CINTURA.

PRIMARIAS:

1. LOCALIZADA EN F.C. - CINTURA Y LECUMBERRI.

2. LOCALIZADA EN LA CALLE DEL CARMEN ENTRE VENEZUELA Y COLOMBIA.

3. LOCALIZADA EN LA CALLE DEL CARMEN ENTRE COLOMBIA Y BOLIVIA.

4. LOCALIZADA EN LA PLAZA DEL ESTUDIANTE.

GRUPOS.

ADMINISTRACION. UNA OFICINA ADM. DE RECIUSORIOS UBICADA EN PLAZA DEL ESTUDIANTE.

SALUD. CUENTA CON UN HOSPITAL DE URGENCIAS GREGORIO SALAS.

COMERCIAL. CUENTA CON UN MERCADO DE ZAPATOS, UNO DE LEGUMBRES Y UNA TIENDA DEL I.S.S.T.E.

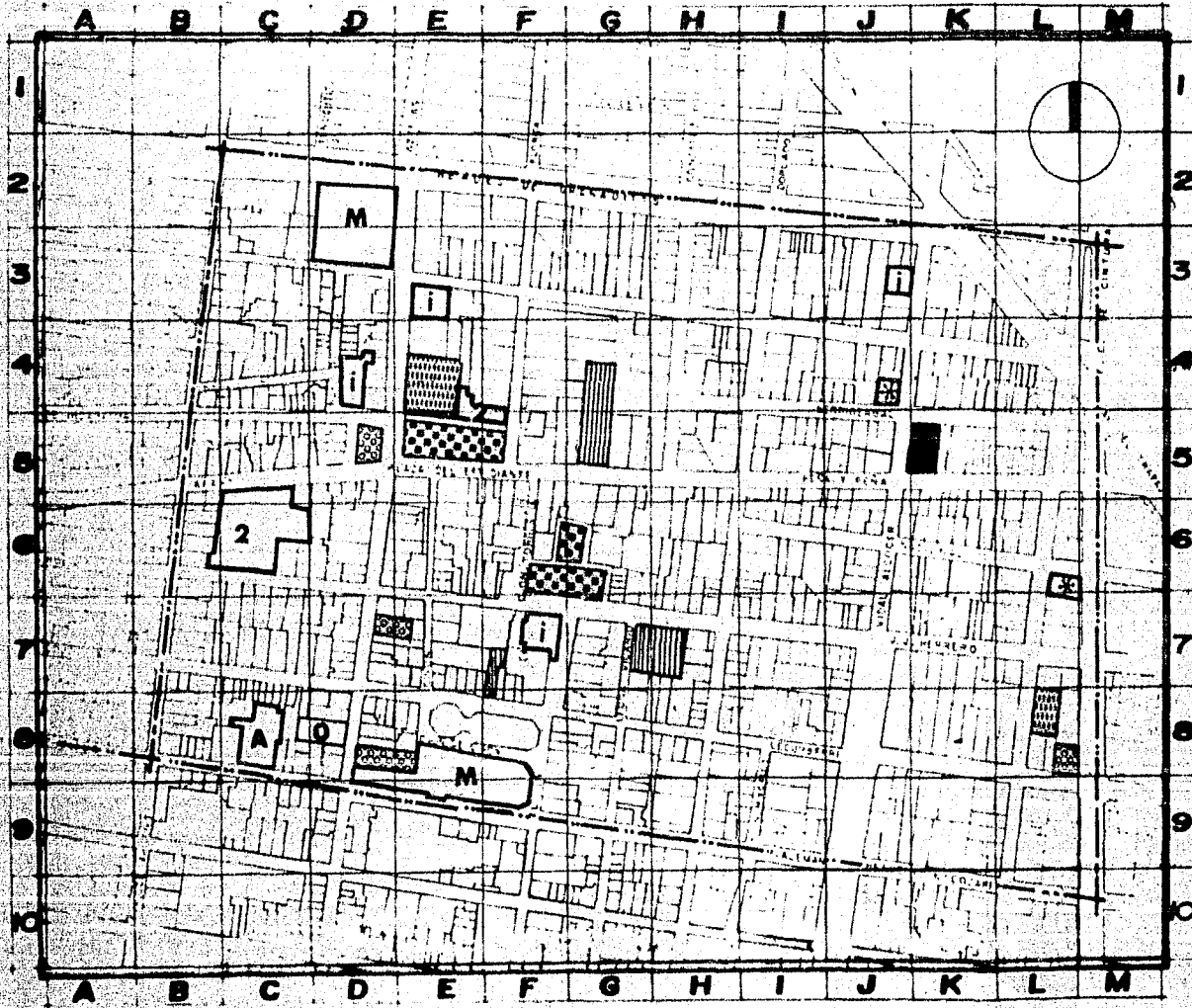
RECREACION Y CULTURA.

CUATRO CINES, SIENDO EL ACAPULCO, 28 DE MARZO, FLORIDA Y GERMAN VALDEZ. Y CONTANDO CON UNA CASA DE CULTURA.

5 IGLESIAS



2 PARQUES (PLAZA DEL ESTUDIANTE Y TORRES QUINTERO).

COMO ESTA ZONA SE ENCUENTRA AL CENTRO DE LA CIUDAD TODOS LOS SERVICIOS ESTAN A SU ALCANCE.





SIMBOLOGIA

EDUCACION







-  SECUNDARIA
-  PRIMARIA
-  JARDIN DE NIÑOS
- 

ADMINISTRACION

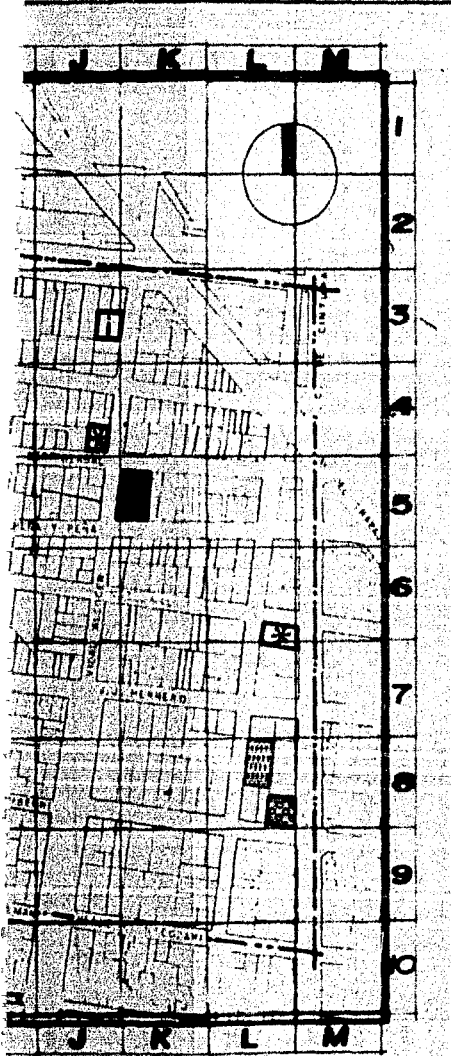
-  D.D.F.
-  HOSPITAL GREGORIO SALAS

SALUD

COMERCIAL

-  MERCADO O AUTOSERVICIO
-  RECREACION Y CULTURA
-  BIBLIOTECA
-  IGLESIAS
-  PARQUES
-  CINE





COMERCIAL

MERCADO O AUTOSERVICIO

RECREACION Y CULTURA

BIBLIOTECA

IGLESIAS

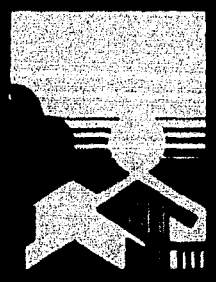
PARKES

CINE



TALLER TRES

ARQUITECTURA



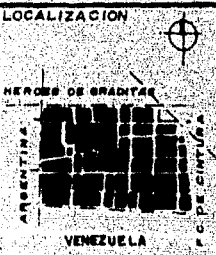
UBICACION
COL. MORELOS

PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS
PLANO
EQUIPAMIENTO



ESCALA

ACOTACION
METROS



ASESORES
ARQ.
RAYMUNDO ROBAS EZEQUEL
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALES M.

ALUMNO
SERGIO M. ROMERO T.
No. CTA. 752153-4

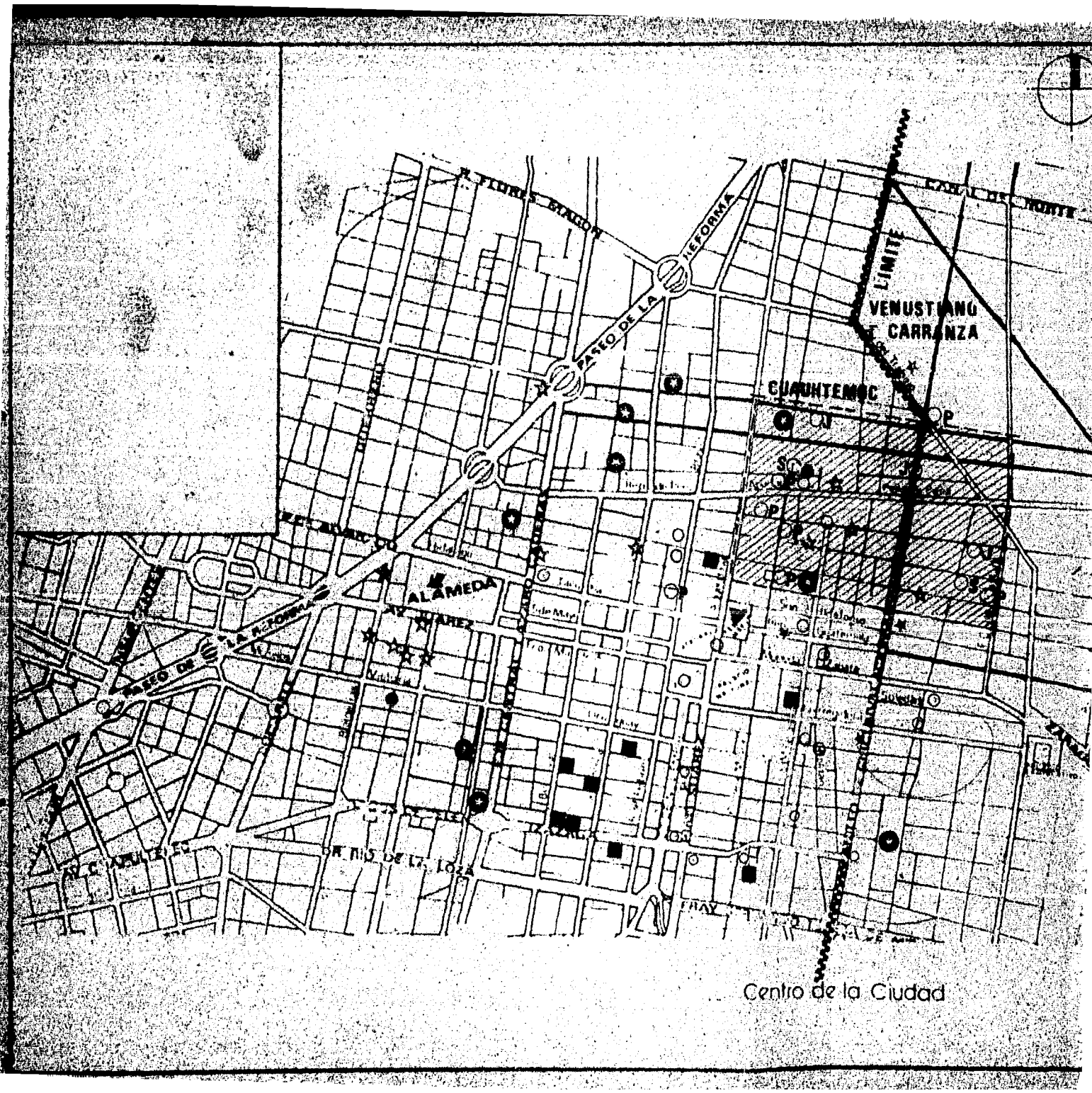
**TESIS
PROFESIONAL**

+ EQUIPAMIENTO URBANO PERIMETRAL:

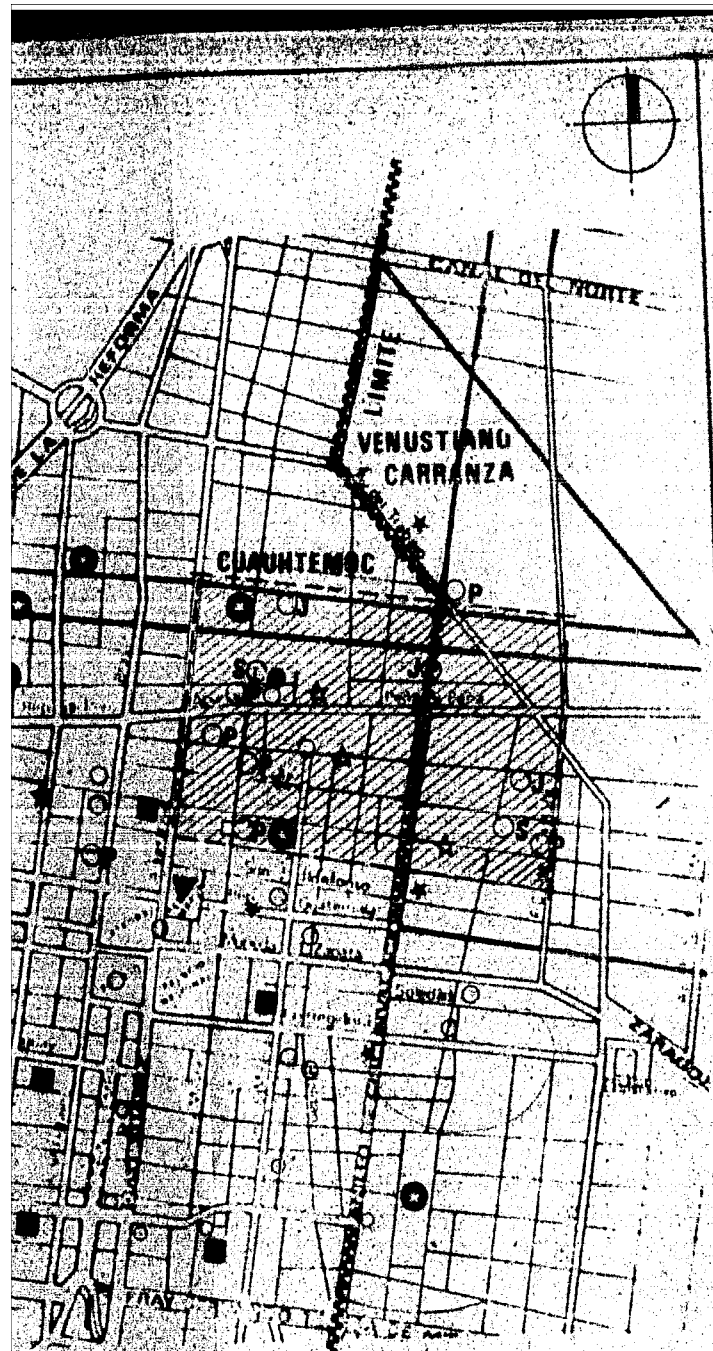
COMO SE PUEDE OBSERVAR NUESTRA ZONA ESTA -
SERVIDA EN TODA SU TOTALIDAD YA QUE CUENTA CON MERCADOS QUE
ABASTECEN A NUESTRA ZONA, ESCUELAS, JARDINES DE NIÑOS COMO-
ESCUELAS SUPERIORES.

ASI COMO IGLESIAS, HOSPITALES Y ZONAS RE---
CREATIVAS COMO SON LAS PLAZAS Y JARDINES ETC.





Centro de la Ciudad



SIMBOLOGIA

- MERCADO
- HOSPITAL
- ★ CLINICA
- MINISTERIO PUBLICO
- ▼ TEMPLO MAYOR
- PLAZA O JARDIN
- ▨ ALAMEDA
- CLAUSTRO
- ☆ CINE
- ESCUELAS
- J JARDIN DE NIÑOS
- P PRIMARIA
- S SECUNDARIA



ARQUITECTURA



UBICACION
C. MORELOS

PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLAN
EQUIPAMIENTO

ESCALA GRAFICA

FECHA

SOCIEDAD

REALIZACION



ASESORES

RAYMUNDO IDEAS ESCOBAR
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALEZ A.

ALUMNO
SERGIO ROMERO T.
N. A. C. T. 19113-4

TESIS
PROFESIONAL



V I A L I D A D :

LA TRAZA URBANA DE LA CIUDAD ES RETICULAR EN LA ZONA CENTRO SU ORIGEN FUE DADA POR ALONSO GARCIA BRAVO, Y DE AHI LA TRAZA ACTUAL. LAS CALLES EN CUANTO A CIRCULACION LAS ENCONTRAMOS DE DIFERENTES DIMENSIONES, DESDE 5.40 mts.

COMO LA CALLE DE TORRES QUINTERO Y ANCHAS COMO LA DE HEROES DE GRANADITAS, ACTUAL EJE VIAL QUE CUENTA CON SEIS CARRILES Y CON UNA DIMENSION DE 24.00 mts. (CORREDOR COMERCIAL) DE ALLENDE HASTA FLORIDA.

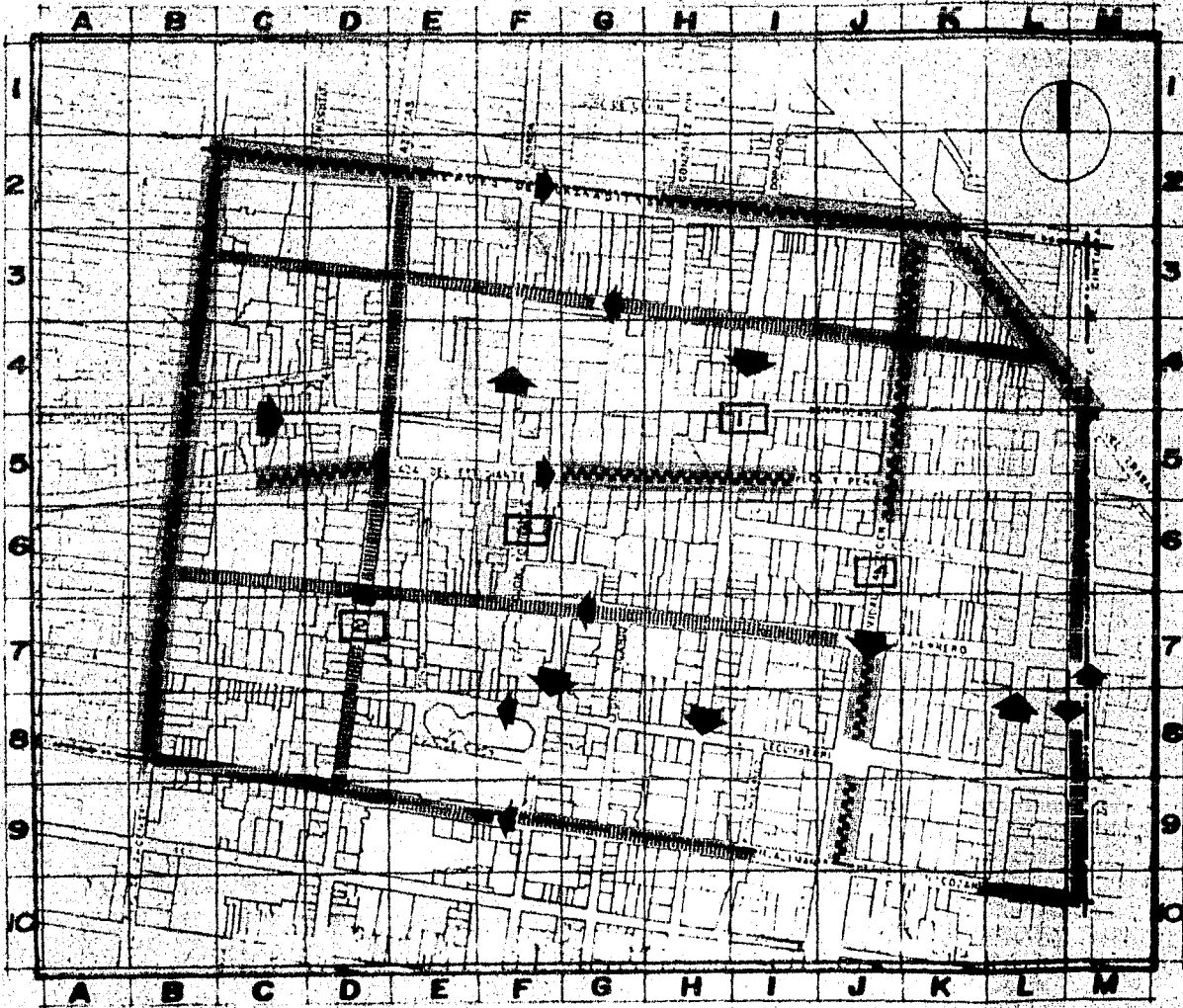
LA TENEMOS TAMBIEN COMO LA CALLE DEL CARMEN QUE TAMBIEN CUENTA CON UN CORREDOR COMERCIAL EL CUAL IMPIDE QUE LA CIRCULACION SEA FLUIDA.

POR LO REGULAR ESTA ZONA DE ESTUDIO QUE EN UN 70% ES COMERCIAL SE TIENEN SERIOS PROBLEMAS VIALES. LOCALIZADOS EN: CALLE REP. COSTA RICA, FLORIDA Y ARGENTINA. TODA LA CALLE DEL CARMEN Y HEROES DE GRANADITAS, SU PROBLEMA ES DADO POR EL COMERCIO SOBRE SUS GUARNICIONES, EXISTIENDO ZONAS CON PROBLEMAS DE CONGESTIONAMIENTO.

ZONAS DE ALTO INDICE PEATONAL LA ENCONTRAMOS EN LAS CALLES DE HEROES DE GRANADITAS (POR EL COMERCIO) Y LA CALLE DEL CARMEN POR SU TIANGUIS QUE ESTA EN SUS GUARNICIONES PAVIMENTO ES DE ASFALTO EN UN 100% TRANSPORTE URBANO: TIENE VARIAS PENETRACIONES QUE ABASTECEN MUY BIEN LA ZONA DE TRABAJO POR MEDIO DE PESERAS Y RUTA 100.

SOBRE SUS DOS EJES F.C. CINTURA Y HEROES DE GRANADITAS Y SOBRE COSTARRICA Y ARGENTINA PRINCIPALMENTE.





SIMBOLOGIA



VIALIDAD PRIMARIA



VIALIDAD SECUNDARIA



VIALIDAD TERCIARIA

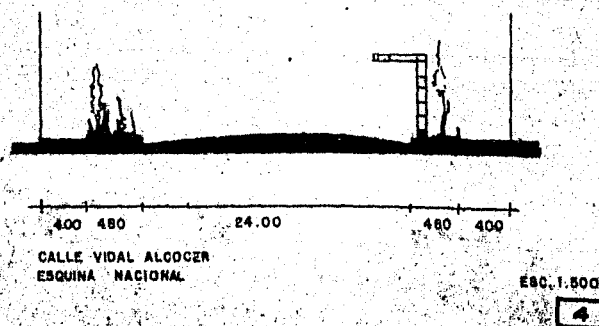
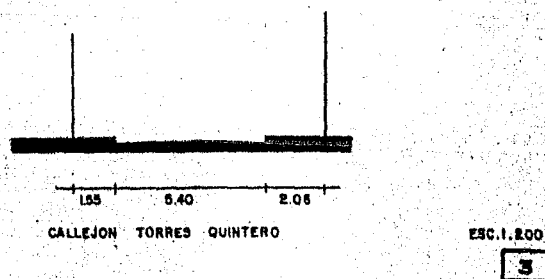
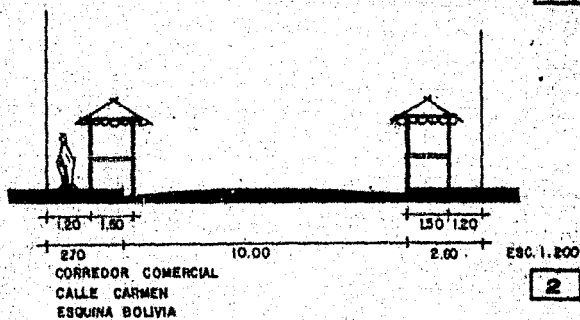
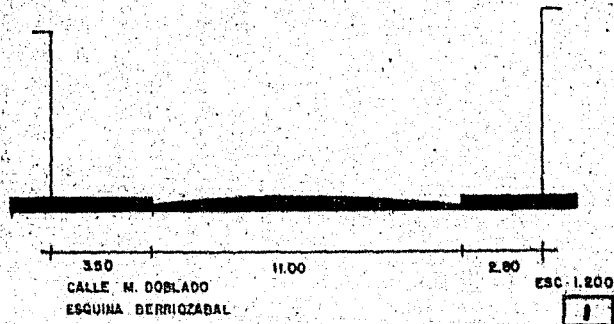
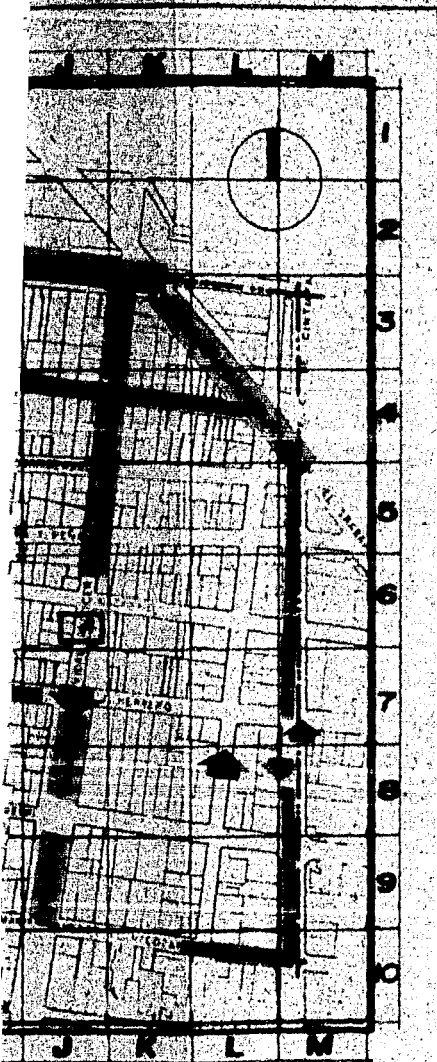


SENTIDO DE CALLE



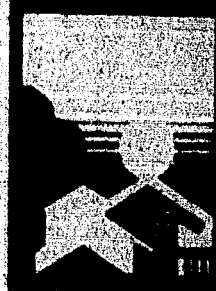
CORTE DE CALLE





VALLES TRES

ARQUITECTURA

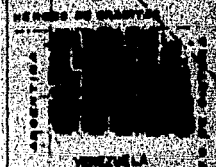


UBICACION
COL MORELOS
PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS
PLANO
VIALIDAD



ESCALA
VARIABLE

ACOTACION
METROS



ASESORES
ARC.
MAYRANO ROSAS ESPINOSA
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALES N

ALUMNO
SERGIO M. ROMERO T.
N. CTA. T5286-1

TESIS
PROFESIONAL

TRANSPORTE LOCAL EN LA ZONA:

SOBRE HEROES DE GRANA--
DITAS CIRCULAN, PESERAS DE LA COLO-
NIA.

- PEÑON DE LOS BAÑOS HASTA EL ME--
TRO GUERRERO.

- DE PANTITLAN A LA NORMAL, DEL -
PANTEON SAN ISIDRO A

- AEREOPUERTO.

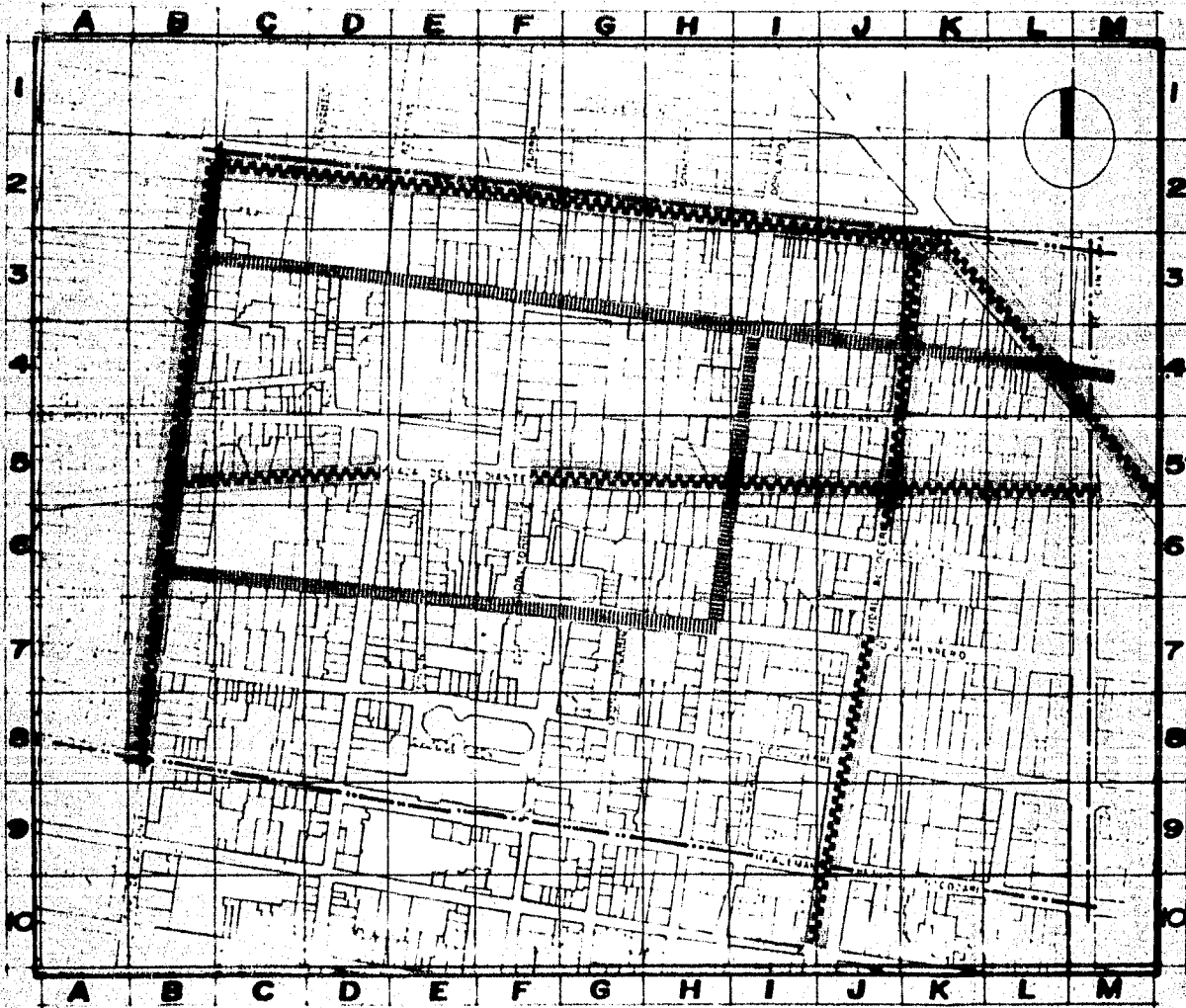
- RUTA 100 CARCEL DE MUJERES HASTA
NORMAL.

- SOBRE LA CALLE DE COSTA RICA -
DEL PEÑON DE LOS BAÑOS Y AEREOPUER-
TO HASTA METRO HIDALGO.

- SOBRE LA CALLE DE LA PLAZA DEL -
ESTUDIANTE, CONTINUACION DE PEÑA Y
PEÑA CIRCULAN : PESERAS, METRO - HI
DALGO, OCEANIA Y CAMIONES DE CHAPUL
TEPEC LA PRADERA.

- SOBRE EL EJE VIAL ALCOCER, CIRCU
LAN PESERAS QUE VAN HASTA KOCHIMIL-
CO. ASI COMO CAMIONES DE RUTA 100.
CONTAMOS CON UNA ESTACION DE METRO
QUE ES LA DE MORELOS.
MUY CERCA ESTA TAMBIEN LA ESTACION
ZOCALO.





SIMBOLOGIA



RUTA DE CAMIONES Y PESEROS



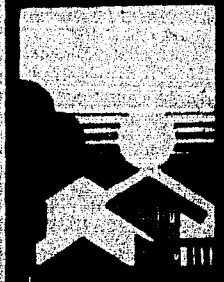
RUTA DE PESEROS





TALLER TRES

ARQUITECTURA



UBICACION
COL. MORELOS

PROPIETARIO
UNION POPULAR
CENTRO MORELOS

PLANO
TRANSPORTE



ESCALA

ACOTACION
METROS



ASESORES
ARC:
RAYMUNDO ROBAS EZEQUEL
JOSE ANTONIO RAMIREZ
ALFONSO GONZALES M.

ALUMNO
SERGIO M. ROMERO T.
No. CTA. 7521153-4

TESIS
PROFESIONAL

++ VIALIDAD Y TRANSPORTE PERIMETRAL :

**EJES VIALES: EN SU MAYORIA ESTOS EJES DIRECTA O
INDIRECTAMENTE DAN SERVICIO A NUESTRA ZONA:**

EJE 2 NORTE

EJE VIDAL ALCOCER - AVENIDA DEL TRABAJO.

EJE CENTRAL LAZARO GARDENAS

EJE HEROES DE GRANADITAS.

**EN CADA UNO DE ESTOS EJES VIALES CIRCULAN TANTO CAMIONES CO-
MO COLECTIVOS QUE COMUNICAN A NUESTRA AREA DE TRABAJO CON EL
EXTERIOR.**

CUENTA TAMBIEN CON VARIAS AVENIDAS DE GRAN IMPORTANCIA.

COMO SON:

AV. PASEO DE LA REFORMA

AV. 5 DE MAYO

AV. JUAREZ

AV. 20 DE NOVIEMBRE

AV. PINO SUAREZ.

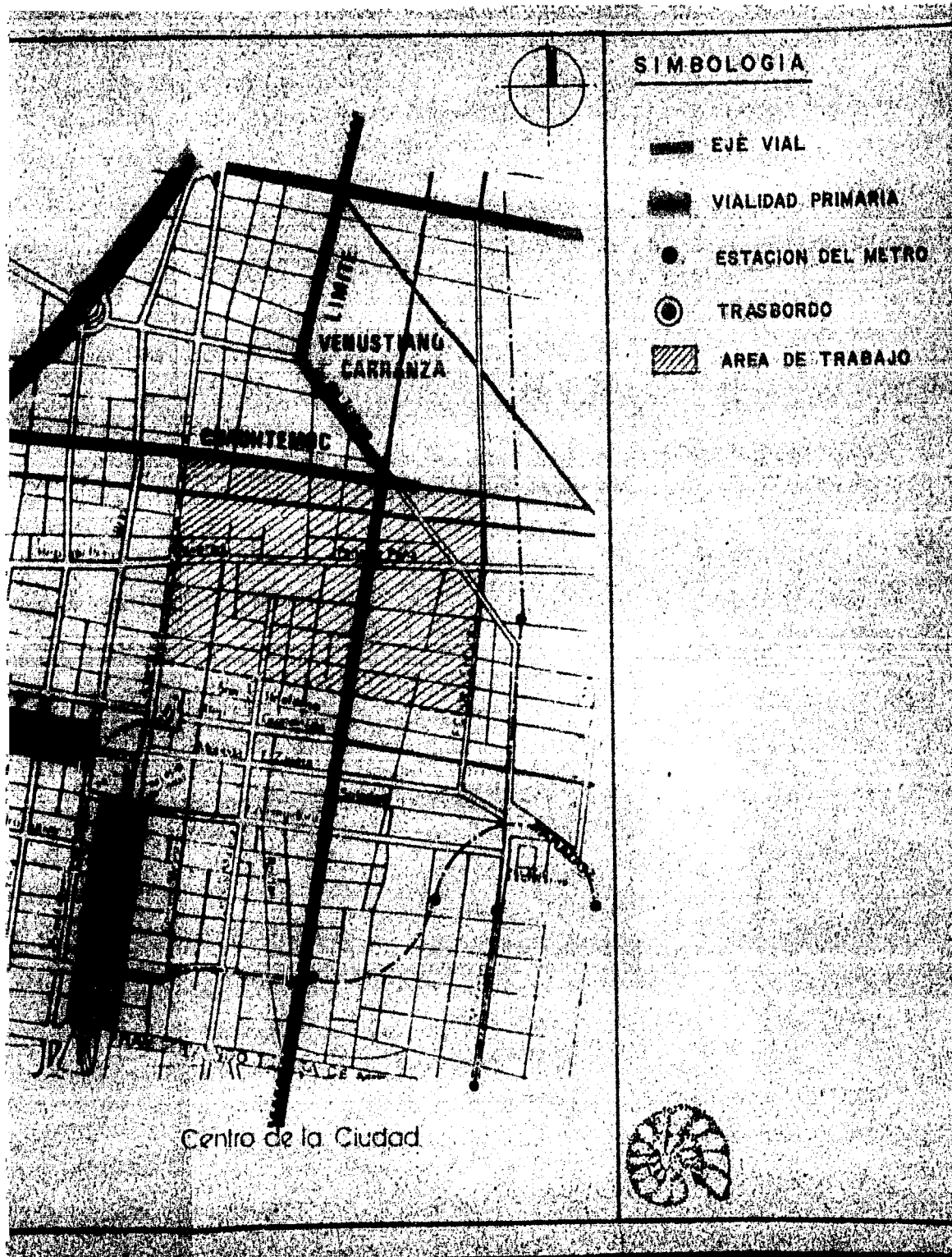
CUENTA CON EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO METRO.

LINEA 1






LINEA 2

**COMO PODEMOS OBSERVAR EN EL PLANO, NUESTRA ZONA EN CUANTO A
TRANSPORTE SE ENCUENTRA SERVIDA.**





SIMBOLOGIA

-  EJE VIAL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  ESTACION DEL METRO
-  TRASBORDO
-  AREA DE TRABAJO

Centro de la Ciudad



INFRAESTRUCTURA :

AGUA

DRENAJE.

AGUA: EN SU MAYORIA TODA LA ZONA DE TRABAJO CUENTA CON ESTE VITAL SERVICIO TENIENDO SU ESCASES EN LA TEMPORADA DE CALOR PERO EN GENERAL SE ENCUENTRA SERVIDA.

DRENAJE: LOS PROBLEMAS EN CUANTO A DRENAJE SON LOS SIGUIENTES:

+ EN LA CALLE DE REPUBLICA DE ARGENTINA:

EL FACTOR PROBLEMA MAS IMPORTANTE SON LOS NIVELES DE GUARNICION A CALLE VEHICULAR.

EL PROBLEMA ES QUE ES NULA LA ABSORCION DE AGUA PLUVIAL Y SE ENCUENTRAN TAPADAS ALGUNAS ALCANTARILLAS DE ESTA CALLE.

+ EN LA CALLE DEL CARMEN SU PROBLEMA PRINCIPAL ES LA LIMPIEZA YA QUE TODA LA BASURA DE LOS COMERCIOS SE INTRODUCIA EN EL ALCANTARILLADO.

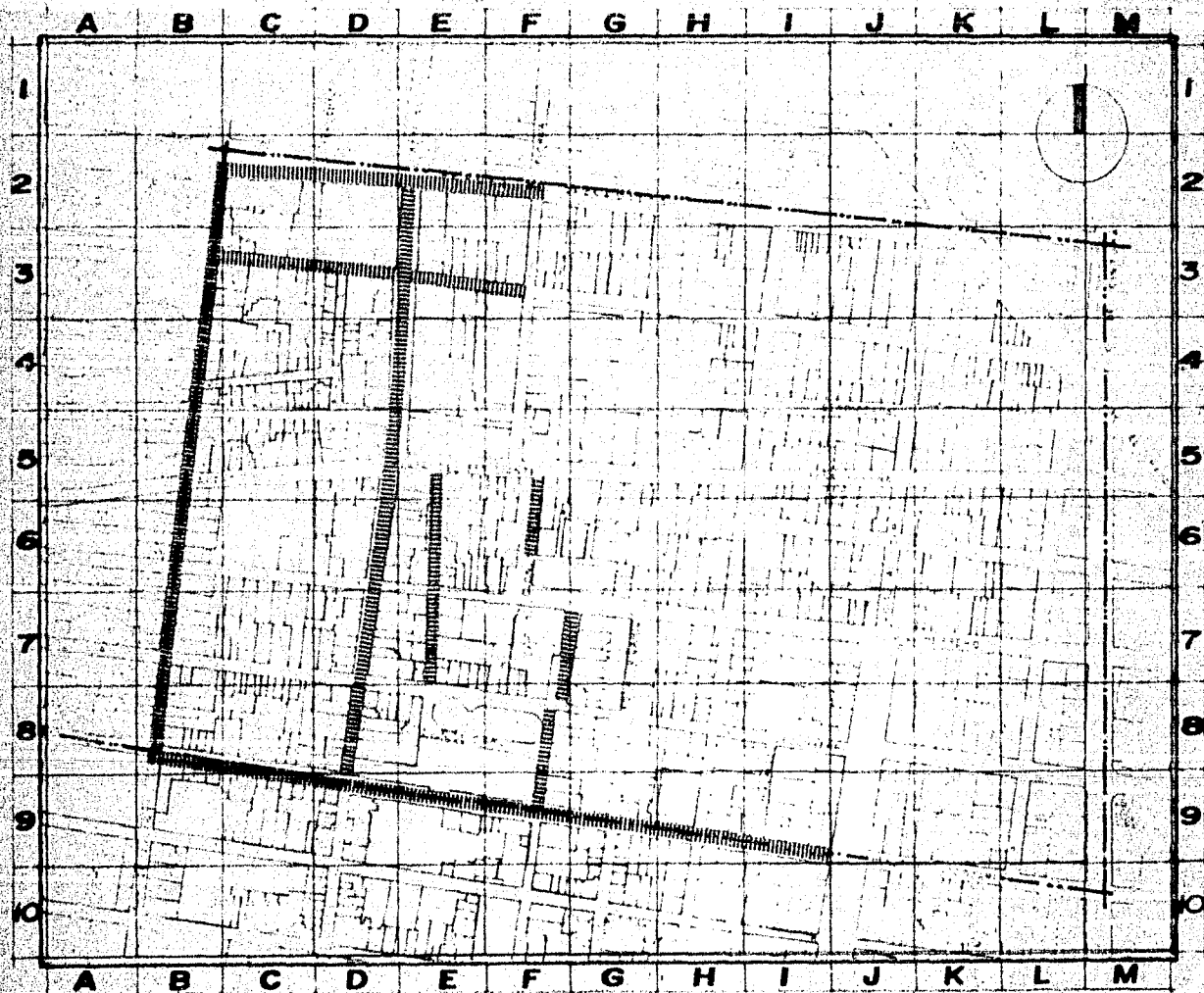
EN CONCLUSION TODAS LAS CALLES QUE PRESENTAN EL PROBLEMA DE DESAGUE SE DEBE A LA LIMPIEZA DE LA CALLE Y AL NIVEL TANTO DE CALLE COMO DE BANQUETA.

Y SUMEMOS A TODO ESTO LA FALTA DE LIMPIEZA DEL ALCANTARILLADO.

+ ENERGIA ELECTRICA:

TODA LA ZONA ESTA SERVIDA YA QUE ESTA EN LA ZONA CENTRO DE NUESTRA CIUDAD.





SIMBOLOGIA



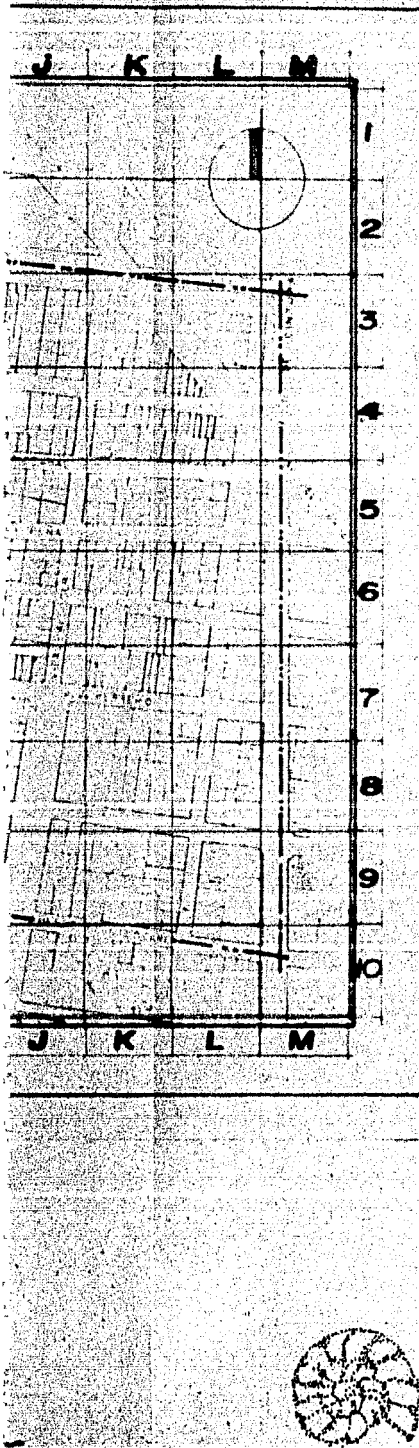
ZONA CON PROBLEMAS DE DESAGÜE



ZONA SIN PROBLEMAS

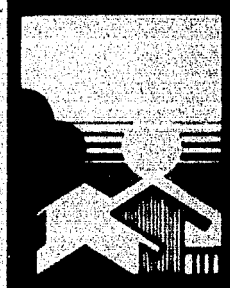
TODA LA ZONA CUENTA CON AGUA





TALLER TRES

ARQUITECTURA



UBICACION:

COL. MORELOS

PROPIETARIO

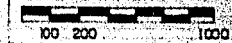
UNION POPULAR

CENTRO MORELOS

PLANO

INFRAESTRUCTURA

ESCALA GRAFICA

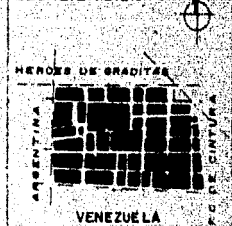


ESCALA

ACOTACION

METROS

LOCALIZACION



ABESORES

ARC

RAYMUNDO ROSAS EZEQUEL

JOSE ANTONIO RAMIREZ

ALFONSO GONZALES N.

ALUMNO

SERGIO M. ROMERO T

NoCTA 752153-4

TESIS
PROFESIONAL

I. CONCLUSIONES URBANAS.

TOMANDO EN CUENTA QUE EL VALOR DEL SUELO, ES MUY ALTO EN EL AREA AFECTADA Y QUE EN ELLA SE ENCUENTRAN GRAN CANTIDAD DE - ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL, MUSEOS, SALAS CULTURALES, ZONAS COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS, DE SERVICIOS ASI COMO - HABITACIONALES, ES MENESTER EXPLORAR LAS SIGUIENTES POSIBILIDADES.

LA FALTA DE AREAS VERDES EN LA ZONA (0.03% DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION CUAUHTEMOC) NOS INDUCE A PENSAR QUE ESTAS SE INCREMENTEN, ORIENTANDO LOS USOS DEL SUELO DE LAS AREAS DE MAYOR AFECTACION.

DISMINUIR EL TRAFICO VEHICULAR Y ESTABLECER MAS ZONAS VERDES PARA ABATIR LOS ALTOS NIVELES DE CONTAMINACION ATMOSFERICA - EN EL CENTRO (POLVO, RUIDO, OXIDOS DE AZUFRE, ISLOTES DE CALOR ETC.) PUDIERA LLEVARNOS A LA CONCLUSION DE QUE ES POSIBLE CREAR " CORREDORES DE VIENTOS " FORMADOS POR FRANJAS PARALELAS DE AREAS VERDES, RADIALES AL ZOCALO ESTA MISMA SOLUCION PODRIA TOMARSE EN AREAS TALES COMO EL VIADUCTO TIALPAN, TACUBA, EJE I NORTE, REFORMA ETC.

EL CENTRO HISTORICO DEL PAIS PUDIERA ALBERGAR UN MUSEO ECOLOGICO, EN DONDE SE EXPUSIERAN LAS CARACTERISTICAS QUE PREVALECIAN EN EL VALLE DE MEXICO ANTES DE LA CONQUISTA, SU DESARROLLO POSTERIOS Y LAS ACTUALES CONDICIONES AMBIENTALES DEL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO. EN ESTE MUSEO ECO-



LOGICO SE PODRIAN EXPONER LOS PRINCIPIOS BASICOS DE LA ECOLOGIA, LAS TEORIAS SOBRE LOS FENOMENOS ATMOSFERICOS DEL VALLE - LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACION DEL AIRE, AGUA, SUELO, LAS FUGAS DE ENERGIA Y MATERIALES DEL ECOSISTEMA URBANO ARTIFICIAL DE LA CIUDAD, ENTRE OTROS TEMAS DE INTERES PARA LA POBLACION.

ZONA DE TEPITO Y LAGUNILLA.

ESTA ZONA URBANA FUE SERIAMENTE AFECTADA EN SUS EDIFICACIONES. DEBIDO A QUE LA MAYORIA DE LAS CONSTRUCCIONES SON ANTIGUAS E IMPROVISADAS SOBRE TODO EN LAS VIVIENDAS.

COMO ACCIONES PARA LA RECUPERACION DE ESTA ZONA SE RECOMIENDA LO SIGUIENTE (CONSIDERANDO LAS CONDICIONES CULTURALES DE LOS HABITANTES DE LAS ZONAS).

REHABILITACION Y CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y - VECINAL RESTRINGIENDO LA EDIFICACION VERTICAL PARA NO INTENSIFICAR EL USO DEL SUELO.

- CREAR AREAS VERDES EN LA PARTE DEL MERCADO DE LA LAGUNILLA QUE SUPRIO DERRUMBAMIENTO PARCIAL.

ZONA ORIENTE DEL CONJUNTO HABITACIONAL TLATELOLCO.

LA ZONA LIMITADA ENTRE EJE CENTRAL Y PASEO DE LA REFORMA ES DONDE SE MANIFESTO CON MAYORES CONSECUENCIAS EL SISMO, POR ELLO QUE ES NECESARIO PONER MAYOR ATENCION A ESTE SITIO.

EN ESTA AREA TAMBIEN ES NECESARIO HACER ANALISIS MUY PRECISO SOBRE LAS DOS ALTERNATIVAS: REUBICACION DE LA VIVIENDA A-

OTRAS AREAS O REEDIFICACION Y REMOCION DE LOS EDIFICIOS PARCIALMENTE AFECTADOS.

EN EL PRIMER CASO (REUBICACION), ES RECOMENDABLE LAS SIGUIENTES ACCIONES:

- CREAR UN PARQUE METROPOLITANO, QUE COMPRENDA ELEMENTOS RECREATIVOS - CULTURALES - EDUCATIVOS, COMBINANDO LA ZONA ARQUEOLOGICA, MUSEO, TEATROS, AL AIRE LIBRE Y OTROS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS.
- CREAR INSTALACIONES DE CARACTER ECOLOGICO-AMBIENTAL, COMO ACUARIOS, JARDINES BOTANICOS, MUSEOS VIVIENTES, ETC.
- CAMBIAR PAVIMENTOS EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO POR AQUELLOS QUE PERMITAN MAYOR PERMEABILIDAD.

EN EL CASO DOS (REDIFICACION) QUE ES LA MENOS RECOMENDABLE SE PROPONE:

- NO CONSTRUIR EDIFICIOS DE MAS DE 3 PISOS.
- DISMINUIR LA INTENSIDAD DE USO DEL SUELO
- PERMITIR LA PERMEABILIDAD DE SUELOS EN ANDADORES, ESTACIONAMIENTOS, PLAZAS ETC.
- CREAR MAS AREAS VERDES ADEMAS DE LAS ACTUALES.



II. CONCLUSIONES Y SELECCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

EN BASE A LAS NECESIDADES URGENTES A SA
TISFACER EN LA ZONA DE ESTUDIO Y QUE E-
VIDENTEMENTE, ENTRE OTRAS RAZONES SON -
PRODUCTO DE LOS SISMOS OCURRIDOS EN SEP
TIEMBRE DE 1985.



CAPITULO VI.

PROYECTO A DESARROLLAR EN LA ZONA DE ESTUDIO.



PROYECTO A DESARROLLAR EN LA ZONA DE ESTUDIO

INTRODUCCION

- + MEMORIA ARQUITECTONICA.
- + MEMORIA TECNICA DEL PROYECTO A DESARROLLAR.

ESTE PREDIO SE LOCALIZA EN LA CALLE DE:

REPUBLICA DE COSTA RICA # 129.

COL. CENTRO-MORELOS. DELEGACION CUAUHTEMOC.

CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

NORTE: CON CALLE, REPUBLICA DE COSTA RICA. 15.00 MTS.

SUR : CON LOTE 15.00 MTS.

ORIENTE: COLINDA CON LOTE DE COSTA RICA 131 48.00 MTS.

PONIENTE: COLINDA CON LOTE DE COSTA RICA 125 48.00 MTS.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 720.00 MTS.²

MEMORIA ARQUITECTONICA:

CON EL CONTEXTO DEL PARTIDO ARQUITECTONICO SE UBICAN E INTEGRAN LAS FUNCIONES Y CARACTERISTICAS PROPIAS DE CADA EDIFICIO, BUSCANDO CREAR UNA COHERENCIA ESPACIAL POR MEDIO DE ARTICULACIONES Y ALCANCES ASI COMO POR ZONAS DE TRANSICION Y RECEPCION O VESTIBULARES.

TOMANDO COMO UNIDAD EL PREDIO Y SUS CARACTERISTICAS PROPIAS DE VECINDAD Y DIMENSION, SE CALCULARON SUS PARAMENTOS DE DENSIDAD MAXIMA Y MINIMA, LOGRANDO ASI LA OPTIMIZACION DE CUPO-EN EL MISMO EVITANDO ALTERAR LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS



PROPIA EXISTENTE.

PARA TAL OBJETO SE UTILIZAN EN EL SEMBRADO LOS PROTOTIPOS YA APROBADOS POR LOS USUARIOS DEL PREDIO.

LOS PROTOTIPOS:

LOS CUALES TIENDEN A SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS Y DIGNAS DE HABITACION RESPETANDO LOS ALCANCES DEL PROGRAMA.

ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA:

LA VIVIENDA: CADA UNA DE ELLAS CUENTA ACTUALMENTE CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:

COCINA

BAÑO

CUARTO REDONDO CON TAPANCO (RECAMARA) TODO-ESTO SUMA UN TOTAL DE 32 MTS.²

ESTE TIPO DE CONSTRUCCIONES LAS CUALES TIENEN 70 AÑOS, SON TÍPICAS EN ESTA ZONA.

LA VECINDAD ACTUALMENTE ESTA FORMADA DE UN PATIO CENTRAL EL CUAL NO TIENE UN DISEÑO ADECUADO, YA QUE ESTE TIPO DE VECINDADES HAN SUFRIDO CAMBIOS QUE LOS USUARIOS REALIZARON DANDO UN ASPECTO NO GRATO AL PATIO CENTRAL.

CONSIDERANDO LA PROBLEMATICA QUE SUFRIERON LOS INQUILINOS DE ESTE PREDIO DE REPUBLICA DE COSTA RICA # I29, Y ANALIZANDO LAS CARACTERISTICAS DE SU VIVIENDA LA CUAL NO PRESENTA GARANTIAS HABITABLES.



EL TALLER TRES ACORDE A LOS PROBLEMAS YA EXPUESTOS SE ABOCA A PRESENTAR ANTEPROYECTOS A DICHS USUARIOS TRATANDO DE CUBRIR CON ESTO SUS NECESIDADES DE HABITACION.

HABIENDO CANALIZADO SUS INCONFORMIDADES DE VIVIENDA SE LLEGO A CREAR UN PROYECTO QUE VIENE A CUBRIR CADA UNA DE LAS CARACTERISTICAS DEL USUARIO DANDO FORMA A TRES TIPOS DE VIVIENDA.

- 1) VIVIENDA / COMERCIO _____ TIPO (C)
- 2) VIVIENDAS _____ TIPO (A-B).

CONJUNTO: A ESTE NIVEL SE LLEGO A DARLE EL CARACTER DE VECINDAD CREANDO UN PATIO CENTRAL Y DANDO A SU VEZ -- PRIVACIA A CADA UNO DE LOS INQUILINOS YA QUE CADA DEPARTAMENTO TIENE SUS SERVICIOS PROPIOS.



PROGRAMA ARQUITECTONICO.

VIVIENDA TIPO A.

ESPACIO.	ACTIVIDAD.	SUPERFICIE.	MUEBLES.
PLANTA BAJA			
ESTANCIA.	DESCANSAR CONVIVENCIA FAMILIAR AREA DE TELE- VISION. LEER.	7.00 m ²	SILLONES: 3 PLAZAS 2 PLAZAS 1 INDIVIDUAL.
COMEDOR.	COMER. ESTUDIAR.	9.00 m ²	MESA CIRCULAR 6 SILLAS. TRINCHADOR. VITRINA.
COCINA DESAYUNADOR.	PREPARACION ALIMENTOS. LAVADO DE UTENSILIOS DE COCINA. BARRA PARA DESAYUNAR.	7.50 m ²	COCINA INTEGRAL 230 x 70. REFRIGERADOR.
BAÑO COMPLETO.	DUCHARSE. ASEO PERSONAL.	3.67 m ²	REGADERA. WG. LAVABO.
PATIO DE SER- VICIO.		6.125 m ²	LAVADERO. AREA DE TENDIDO.
CIRCULACION VERTICAL.	ESCALERA.	5.00 m ²	ESC. CIRCULAR.



VIVIENDA TIPO A.

ESPACIO	ACTIVIDAD	SUPERFICIE	MUEBLES.
PLANTA ALTA.			
RECAMARA PRINCIPAL.	DORMIR. DESCANSAR. CAMBIARSE. DIARIO ZONA INTIMA. ARREGLO PERSONAL. LEER. VER TELEVISION.	8.00 m ²	RECAMARA PRINCIPAL. TOCADOR.
RECAMARA NIÑOS.	DESCANSAR DORMIR.	13.24 m ²	2 RECAMARAS INDIVIDUALES. 1 CLOSET.
ESTIBULO.	GUARDADO DE ROPA EN GENERAL EN CLOSETS. CIRCULACIONES.	5.00 m ²	2 CLOSETS.
BANO COMPLETO.	DUCHARSE ASEO PERSONAL.	3.67 m ²	
	SUP TOTAL	62.08 m ²	
	PATIO DE SERVICIO	6.12 m ²	



+ A CONTINUACION SE ENLISTAN LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO.

EDIFICIO	PROTOTIPO	No. DE VIVIENDAS
I	C	VIV.- COM. I
2	A	I
3	A	I
4	A	I
5	B	I
6	B	I
7	B	I
8	A	I
9	A	I
10	A	I
11	C	VIV.- COM. I
12	C	VIV.- COM. I

TOTAL. 12 VIVIENDAS.

LA OBTENCION DE LA DENSIDAD MAXIMA Y MINIMA, SE CALCULO DE LA SIGUIENTE MANERA.

MAXIMA:

MINIMA:



EN EL DISEÑO DE LAS FACHADAS SE UTILIZAN ELEMENTOS PROTOTI--
POS DE LA ZONA, BUSCANDO INTEGRAR ESTA AL CONTEXTO SIN QUE -
POR ESTE EFECTO PIERDA SU APORTACION, LOS MATERIALES Y COLO-
RES TIENEN Y TIENDEN A LA UNIFICACION CON LAS COLINDANTES.

RECOMENDACIONES DE SOLUM, S.A. DE S.V.

2

No. DE NIVELES

3

No. DE ACCESORIAS

LA CIMENTACION RECOMENDADA SERA DE LOSAS CORRIDAS DE CONCRE-
TO ARMADO CON CONTRATRADES INVERTIDAS, DESPLANTADA SOBRE EX-
CAVACION DIFERENCIAL CON RELLENO DE TEZONTLE.

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE.

RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE.

DATOS DEL PROYECTO, BASICOS CONSIDERADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

No. DE VIVIENDAS
POBLACION DEL PROYECTO
DOTACION 600 LITROS/VIVIENDA
COEFICIENTE DEL GASTO MEDIO DIARIO 1.2
COEFICIENTE DEL GASTO MAX. HORARIO 1.5

CALCULO DEL GASTO UNITARIO

$$q \text{ UNITARIO} = \frac{Q \text{ MAX. H.}}{L}$$

SIENDO:

q UNITARIO = GASTO UNITARIO
Q MAX. H. = GASTO MAXIMO HORARIO
Q.M.D. = GASTO MEDIO DIARIO
L. = LONGITUD TOTAL DE LA TUBERIA
Q MEDIO = $\frac{\text{No. DE HAB. X DOTACION}}{86400 \text{ SEG.}}$
Q.MAX. DIARIO = Q. MEDIO X 1.2.
Q MAXIMO HORARIO = Q. MAX. H. = Q. MAX. DIARIO X 1.5
q UNITARIO = $\frac{Q. \text{ MAX. H.}}{L}$



CAPACIDAD CISTERNA

DATOS DEL PROYECTO BASICOS

No. DE HABITANTES

DOTACION (PARA CAPACIDAD DE

CISTERNA UNICAMENTE)

600 LITROS / VIVIENDA

TIEMPO DE ALMACENAMIENTO

24 HORAS

CAPACIDAD DE CISTERNA = VOLUMEN ALMACENADO

$V = \text{No. DE VIVIENDAS} \times \text{DOTACION}$

DIMENSIONES DE LA CISTERNA

$V = A \times h$

V = VOLUMEN

h = ALTURA (TIRANTE DE AGUA).

$$A = \frac{VM3}{h} = \frac{200 M3}{2.50}$$

$A = 8 \times b$

CALCULO DE TOMA DOMICILIARIA

(LLENADO DE LA CISTERNA)

DATOS:

$V = 600 \text{ LITROS} \times \text{No. DE VIVIENDAS}$

T = TIEMPO DE LLENADO

t = 12 HORAS (UN DIA).



$$Q = \frac{600 \text{ LITROS X No. DE VIVIENDAS}}{12 \text{ HORAS X 3600 SEG.}}$$

$$Q = \frac{60 \text{ LITROS X No. DE VIVIENDAS}}{43.200 \text{ SEG.}}$$

$$Q = \text{LITROS / SEG.}$$

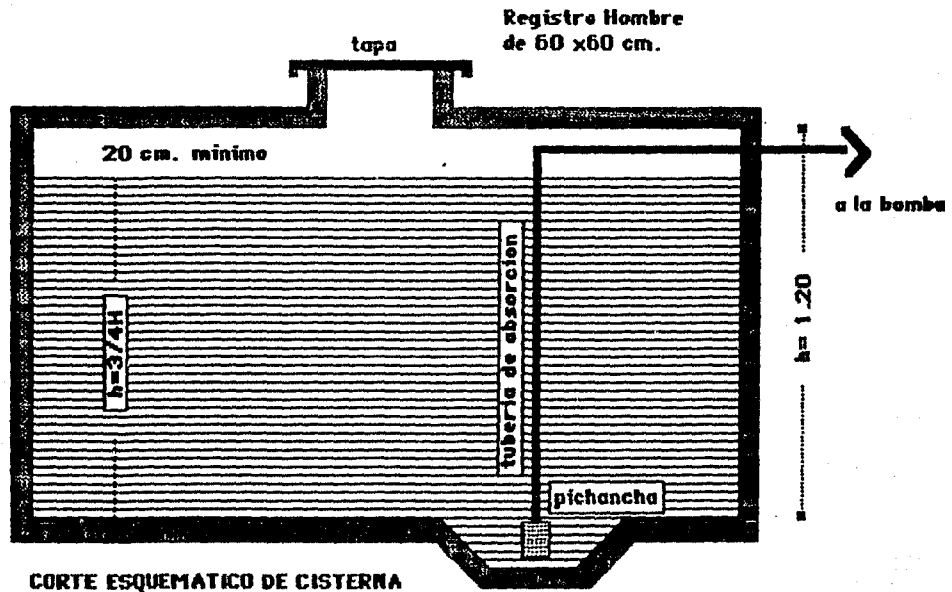
$$Q = \text{M}^3/\text{SEG.}$$

$$V = \text{VELOCIDAD} = \text{M/SEG.}$$

$$d = \text{DIAMETRO DE TUBERIA}$$

$$d = \frac{Q}{0.785 \times V}$$

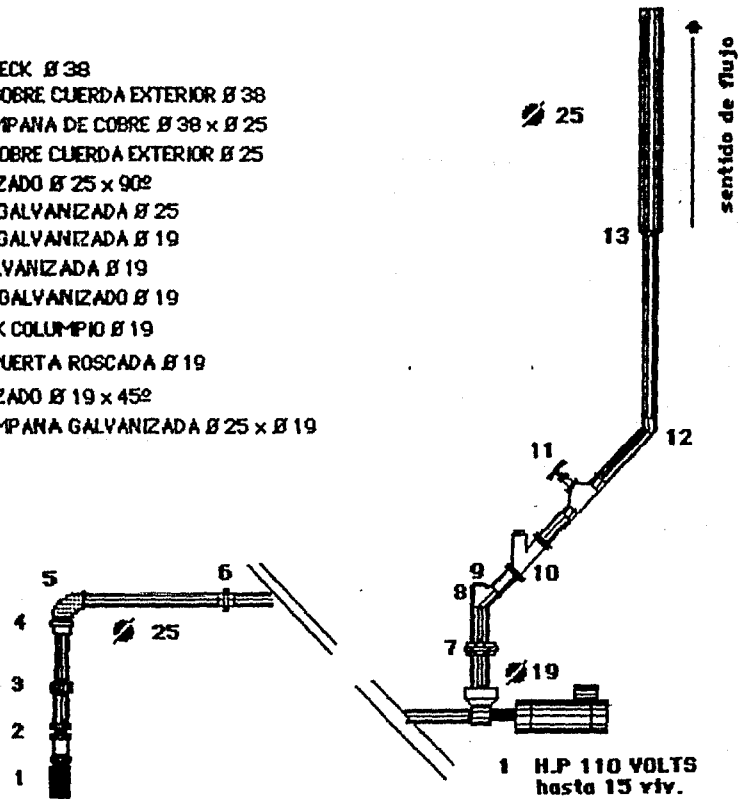




CORTE ESQUEMATICO DE CISTERNA

INSTALACION DE BOMBA PARA CISTERNA SENCILLA

- 1 PICHANCHA CHECK Ø 38
- 2 CONECTOR DE COBRE CUERDA EXTERIOR Ø 38
- 3 REDUCCION CAMPANA DE COBRE Ø 38 x Ø 25
- 4 CONECTOR DE COBRE CUERDA EXTERIOR Ø 25
- 5 CODO GALVANIZADO Ø 25 x 90°
- 6 TUERCA UNION GALVANIZADA Ø 25
- 7 TUERCA UNION GALVANIZADA Ø 19
- 8 "Y" GRIEGA GALVANIZADA Ø 19
- 9 TAPON MACHO GALVANIZADO Ø 19
- 10 VALVULA CHECK COLUMPIO Ø 19
- 11 VALVULA COMPUERTA ROSCADA Ø 19
- 12 CODO GALVANIZADO Ø 19 x 45°
- 13 REDUCCION CAMPANA GALVANIZADA Ø 25 x Ø 19



PROYECTO DE DRENAJE.

RED DE DRENAJE.

EL PROYECTO DE LA RED DE DRENAJE SE DESARROLLA RESPETANDO LOS LINEAMIENTOS DE LAS NORMAS DE PROYECTO PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO DE LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y OPERACION - HIDRAULICA DEL D.D.F. Y POR LO TANTO PARA FINES DE CALCULO - SE CONSIDERA AL 100% DE SU CAPACIDAD, ES DECIR, COMO UNA RED DE TIPO TRADICIONAL.

LA RED DE AGUA JABONOSA SERA CALCULADA PARA MANEJAR EXCLUSIVAMENTE LAS AGUAS JABONOSAS PROVENIENTES DE REGADERAS Y LAVABOS DE TODAS LAS VIVIENDAS, ASI COMO EL 50% DE LAS AGUAS PLUVIALES CAPTADAS EN AZOTEA.

UNA VEZ CAPTADA EN LA PARTE MAS BAJA, TODO EL APORTE PLUVIAL Y EL SANITARIO, SE TENDRA QUE DISEÑAR UN COLECTOR CON CAPACIDAD PARA MANEJAR AMBOS GASTOS. ESTE COLECTOR PRESENTA DOS OPCIONES DE SOLUCION.

- A) PRIMER OPCION LINEA A PRESION
- B) SEGUNDA OPCION DESCARGA POR GRAVEDAD.

INDEPENDIEMENTE DE CUALQUIER SOLUCION FINAL QUE SE DE A LA DESCARGA DE LA RED INTERIOR NO SUFRIRA NINGUNA VARIACION YA -



QUE ESTA, ESTA RESUELTA EN COMBINACION CON EL PROYECTO DE NI
VEIACION INTERIOR DEL CONJUNTO.

ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE LA RED DE DRENAJE.

I. EXCAVACIONES DE ZANJAS

- I.1 LOS ANCHOS DE LAS ZANJAS PARA ALOJAR LOS TUBOS SERAN --
SEGUN EL DIAMETRO CORRESPONDIENTE A LAS ESPECIFICACIO-
NES PARA LA INSTALACION DE TUBERIAS DE AGUA POTABLE.
- I.2 LAS EXCAVACIONES DEBERAN SER AFINADAS EN FORMA QUE --
CUALQUIER PUNTO DE LAS PAREDES DE LAS MISMAS, NO DISTE
MAS DE 5 CM. DE LA SECCION DE PROYECTO. EL FONDO DE LA
EXCAVACION SERA AFINADO CUIDADOSAMENTE, A FIN DE QUE -
LA TUBERIA QUE SE COLOQUE QUEDE CON LA PROFUNDIDAD Y
PENDIENTE DE PROYECTO.
- I.4 EL AFINE DE LOS ULTIMOS 10 CM. DEL FONDO DE LA EXCAVA--
CION, SE EFECTUARA CUANDO YA SEA INMINENTE LA COLOCA--
CION DE LA TUBERIA.
- I.5 CUANDO EL TERRENO DEL FONDO DE LAS ZANJAS SEA POCO RE-
SISTENTE O INESTABLE SE PODRA ORDENAR QUE SE PROFUNDI-
CE LA EXCAVACION HASTA ENCONTRAR TERRENO ADECUADO. EL-
MATERIAL EXTRAIDO SE REEMPLAZARA CON RELLENO COMPACTA-
DO DE TIERRA O CON UNA PLANTILLA DE GRAVA, PIEDRA QUE-
BRADA O CUALQUIER OTRO MATERIAL.



2.3 LA PARTE CENTRAL DE LAS PLANTILLAS SERA CONSTRUIDA EN-MEDIA CANA PARA PERMITIR QUE EL CUADRANTE INFERIOR DEL TUBO, DESCANSE EN TODO SU DESARROLLO Y LONGITUD SOBRE-LA PLANTILLA.

3. INSTALACION DE TUBERIAS DE CONCRETO.

3.1 RECOMENDACIONES GENERALES.

SE RECOMIENDA INICIAR LOS TRABAJOS EN EL PUNTO MAS BAJO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, PARA TRABAJAR EN FORMA ASCENDENTE CONTANDO SIEMPRE CON DRENAJE INSTALADO - HACIA AGUAS ABAJO DE CUALQUIER TRAMO. DE ESTA MANERA, - SE FACILITA APRECIABLEMENTE LA CONTINUACION DE LAS EXCAVACIONES Y SU DRENAJE EN LOS TRAMOS DE AGUAS ARRIBA.

3.2 TUBOS.

SE EMPLEARAN TUBOS NORMALES DE CONCRETO SIN REPUEZO, -- EN TODO EL TRAMO CON DIAMETRO IGUAL AL MARCADO EN EL - PROYECTO, DONDE NO SE ESPECIFIQUE OTRO TIPO DE TUBOS.

3.3 COLOCACION.

LA TUBERIA DE CONCRETO SE COLOCARA CON LA CAMPANA O CAJA DE LA ESPIGA HACIA AGUAS ARRIBA Y SE EMPEZARA SU COLOCACION DESDE EL EXTREMO MAS BAJO AVANZANDO HACIA AGUAS ARRIBA. LOS TUBOS SERAN JUNTEADOS CON MORTERO DE CEMENTO EN ZANJAS NORMALES, SITUADAS POR ENCIMA DEL NIVEL FREATICO Y SIN PROBLEMAS DE AGUAS DE INFILTRACION. EN LAS ZANJAS DONDE EL TUBO VAYA A QUEDAR ALOJADO POR-



DEBAJO DEL NIVEL FREATICO O DONDE HAYA ABUNDANTE AGUA DE INFILTRACION DE OTRO ORIGEN, SE HARAN JUNTAS CON ES TOPA ALQUITRANADA Y MORTERO CEMENTO.

3.4 ALINEACION.

LOS TUBOS DEBERAN QUEDAR PERFECTAMENTE ALINEADOS EN PLANTA Y PERFIL (PRUEBA DEL ESPEJO), CON UNA TOLERANCIA DE 5 MILIMETROS DE ERROR VERTICAL U HORIZONTAL ENTUBOS CON DIAMETRO IGUAL O MENOR DE 60 CMS. Y DE 10 MILIMETROS PARA DIAMETROS MAYORES DE 60 CMS.

3.5 APOYO.

CADA PIEZA DEBERA APOYARSE FIRMEAMENTE EN TODA SU LONGITUD PARA LO CUAL SE COLOCARA DE MODO QUE EL CUADRANTE INFERIOR DE SU CIRCUNFERENCIA, DESCANSE EN TODA SU SUPERFICIE SOBRE LA PLANTILLA O FONDO DE LA ZANJA. NO SE PERMITIRA COLOCAR LOS TUBOS SOBRE PIEDRAS, CALZAS DE MADERA O SOPORTES DE CUALQUIER OTRA INDOLE.

3.6 JUNTAS CON MORTERO DE CEMENTO.

UNA VEZ COLOCADO UN TUBO EN SU LUGAR, SE PROCEDERA A LIMPIAR CUIDADOSAMENTE SU JUNTA LIBRE, QUITANDOLE LA TIERRA U OTROS MATERIALES EXTRAÑOS CON CEPILLO DE ALAMBRE Y LIMPIANDO EN IGUAL FORMA LA CAMPANA QUE RECIBIRA EL PROXIMO TUBO A COLOCAR.

YA LIMPIOS LOS EXTREMOS DE LA JUNTA, SE HUMEDECERAN CON AGUA LIMPIA Y SE LLENARAN CON MORTERO SUFICIENTE PARA LLENAR LA JUNTA, LA SEMICIRCUNFERENCIA INFERIOR DE LA-

CAMPANA O (CAJA DE ESPIGA) DEL TUBO YA COLOCADO Y LA SEMICIRCUNFERENCIA SUPERIOR EXTERIOR DEL MACHO O (ESPIGA) DEL TUBO POR COLOCAR. INMEDIATAMENTE SE PROCEDE RA A ENCHUFAR LOS TUBOS FORZANDOLOS PARA QUE EL MORTERO SOBRENTE ESCURRA FUERA DE LA JUNTA. SE LIMPIARA EL MORTERO EXCEDENTE Y SE FORZARA MORTERO EN LOS HUECOS QUE QUEDEN HASTA FORMAR UN BORDE QUE LA CUBRA EXTERIORMENTE. LA JUNTA SE TERMINARA CON UN CHAPLAN EXTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO FORMADO DE 45° ENTRE EL CANTO DE LA CAMPANA Y LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LA ESPIGA O MACHO DE OTRO TUBO. EL MORTERO EMPLEADO TENDRA UNA PROPORCION MINIMA DE 1:3 CEMENTO-ARENA. LAS SUPERFICIES INTERIORES DE LOS TUBOS DEBEN QUEDAR RASANTES Y LIBRES DE RABABAS DE MORTERO.

3.7 JUNTAS CON ESTOPA ALQUITRANADA Y MORTERO DE CEMENTO. UNA VEZ COLOCADO EL TUBO Y LIMPIANDO COMO EL CASO ANTERIOR (3.6) SE ENROLLARA UN CORDON DE ESTOPA ALQUITRANADA ALREDEDOR DEL MACHO O ESPIGA DEL TUBO A COLOCAR Y SE ENCHUFARA ESTE EN EL PRIMERO HASTA EL FONDO DE LA CAJA O CAMPANA.

A CONTINUACION, SE CALAFATEARA LIGERAMENTE LA ESTOPA HASTA LOGRAR QUE EL MACHO Y LA CAMPANA QUEDEN SUJETOS Y FIRMES, EN FORMA CONCENTRICA, DE MANERA QUE LAS SUPERFICIES INTERIORES DE LOS TUBOS EN CONTACTO QUEDEN AL RAS, UNA RESPECTO A LA OTRA. A CONTINUACION SE HUMEDECERAN LAS SUPERFICIES Y SE FORZARA MORTERO DE CEMENTO EN LAS JUNTAS CUIDANDO QUE NO QUEDEN HUECOS. LAS JUN--



TAS SE TERMINARAN CON CHAPLAN DE 45° COMO EN EL CASO -
ANTERIOR.

3.8 CONEXIONES DOMICILIARIAS Y PLUVIALES.

EN LOS SITIOS DE LA TUBERIA QUE SEÑALEN LOS PLANOS, PA
RA LAS INSERCIONES DE LAS "CONEXIONES DOMICILIARIAS", -
O PARA CONEXIONES PLUVIALES, SE PONDRAN "YES" PREFE---
BRICADAS CON BRAZO DE 15 O 20 CMS. DE DIAMETRO, INCLI-
NADAS HACIA ARRIBA APROXIMADAMENTE A 45° LA INSERCIÓN-
SE FORMARA CON ESTA "YE" Y UN CODO DE 45° DE 15 O 20 -
CMS. DE DIAMETRO, SEGUN SE ESPECIFICO PARA LA "YE".

IAS CONEXIONES FORMARAN CON EL ALCANTARILLADO, UN ANGU
LO APROXIMADO DE 90° DE PLANTA. EL DIAMETRO NORMAL DE-
LAS CONEXIONES SERA 15 CM. AUMENTANDOSE A 20 O MAS.

LA PENDIENTE MINIMA QUE SE ADMITIRA EN LAS CONEXIONES-
SERA EN GENERAL DE 1% (UNO POR CIENTO) Y EL COLCHON-
MINIMO SOBRE EL LOMO DEL TUBO SERA DE 90 CMS.

ANTES DE CONSTRUIR LAS CONEXIONES, SE CERCIORARA DE LA
PROFUNDIDAD DE LA SALIDA DEL ALBANAL DEL PREDIO, SI E-
XISTIERE, O DE LAS CONDICIONES DE PENDIENTES EXISTEN--
TES EN EL INTERIOR DEL PREDIO, A FIN DE EVITAR QUE --
CUANDO SE CONSTRUYAN ALBANALES, ESTOS QUEDEN FALTOS DE
COLCHON Y PENDIENTE MINIMA.

4. CONSTRUCCIONES DE REGISTROS, CAJAS DE CAIDA, BROCALES,
TAPAS Y COLADERAS.



- 4.1 ESTAS ESTRUCTURAS SERAN CONSTRUIDAS EN LOS LUGARES QUE SEÑALE EL PROYECTO, DURANTE EL CURSO DE LA INSTALACION DE LAS TUBERIAS.
- 4.2 CONSTRUCCION DE REGISTROS.
SERAN DE MAMPOSTERIA COMUN DE TABIQUE, JUNTEADA CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA Y EN PROPORCION 1:3 LOS TABIQUES DEBERAN SER MOJADOS PREVIAMENTE A SU COLOCACION Y COLOCADOS EN HILADAS HORIZONTALES CONJUNTAS DE ESPESOR NO-MAYOR DE 1.5 CMS. (UNO Y MEDIO CMS.) LAS JUNTAS SERAN CON DESPLAZAMIENTOS DE LA JUNTA VERTICAL (CUATRAPEADAS).
- 4.3 COLADERAS.
LAS COLADERAS, SERAN DE LOS TIPOS QUE APAREZCAN EN LOS PLANOS DE PROYECTO.
5. TRABAJOS EN PAVIMENTOS Y RELLENOS.
- 5.1 ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTOS.
EL PAVIMENTO RECONSTRUIDO, DEBERA SER DEL MISMO MATERIAL Y CARACTERISTICAS QUE EL PAVIMENTO ORIGINAL; DEBERA QUEDAR AL MISMO NIVEL QUE AQUEL, EVITANDOSE LA FORMACION DE TOPE O DEPRESIONES. POR CONSIGUIENTE SE PROCURARA QUE LA REPOSICION DEL PAVIMENTO SE EFECTUE UNA VEZ QUE EL RELLENO DE LAS ZANJAS HAYA ADQUIRIDO SU MAXIMA CONSOLIDACION, PARA EVITAR ASENTAMIENTOS POSTERIORES.



5.2 RELLENO DE ZANJAS.

EL INICIO DEL RELLENO, SE HARA INVARIABLEMENTE CON TIE
RRA LIBRE DE PIEDRAS, CUIDADOSAMENTE COLOCADA Y COMPAC
TADA A LOS CIMIENTOS DE ESTRUCTURAS, ABAJO Y AMBOS LA-
DOS DE LAS TUBERIAS. PARA CIMIENTOS Y ESTRUCTURAS ESTE
RELLENO TENDRA UN ESPESOR MINIMO DE 60 CMS. PARA TUBE-
RIAS ESTE PRIMER RELLENO SE CONTINUARA HASTA 30 CMS. -
POR ENCIMA DEL LOMO DEL TUBO. SE CONTINUARA EMPLEANDO-
EL PRODUCTO DE LA EXCAVACION DE LA ZANJA, COLOCADO EN-
CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR COMO MAXIMO, QUE SERAN HU-
MEDECIDAS Y APISONADAS.

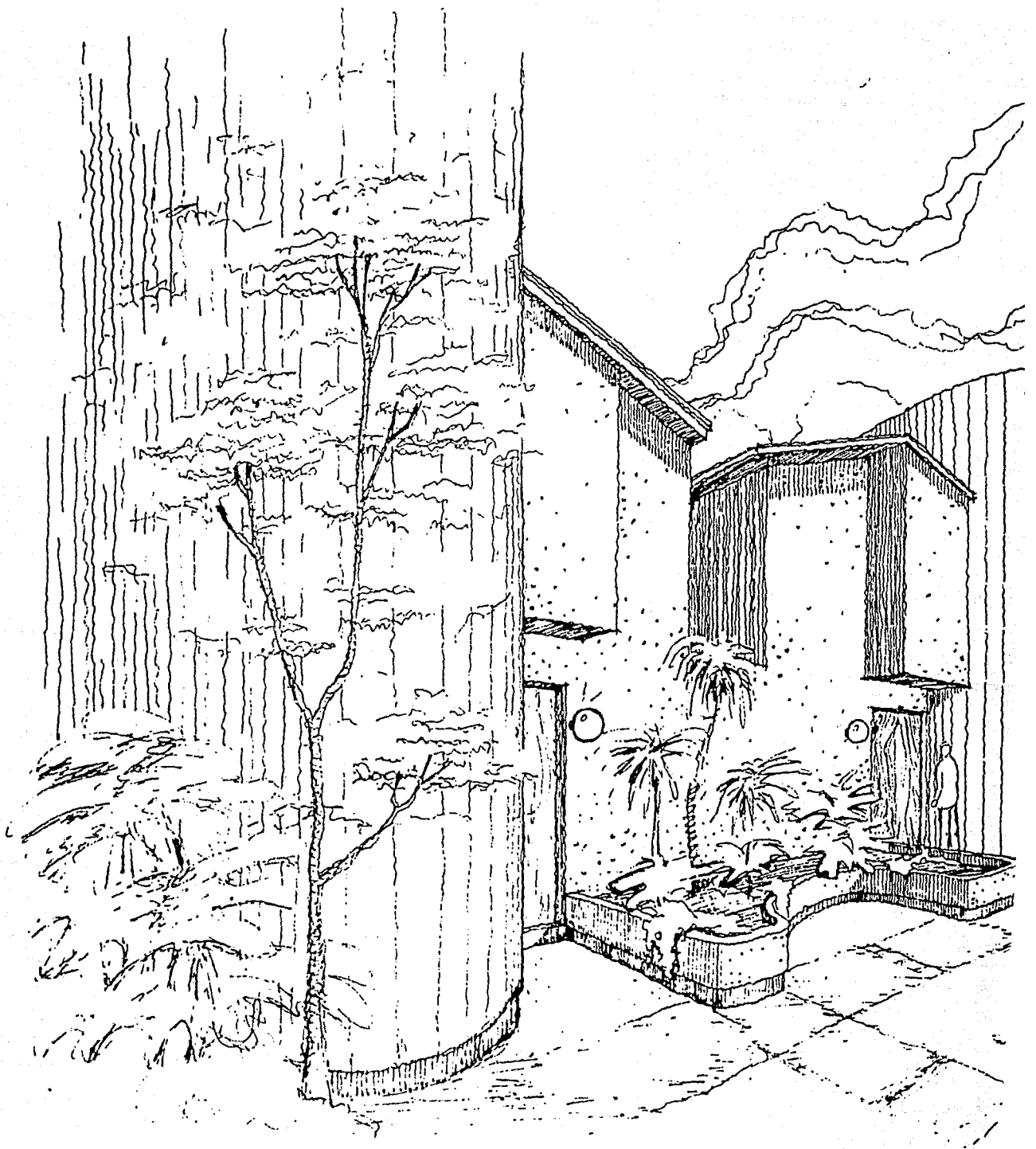
CUANDO NO SE REQUIERA UN GRADO DE COMPACTACION ESPECIAL
EL MATERIAL SE COLOCARA EN CAPAS DE 20 CMS. APISONADOS,
TERMINANDO CON UN MONTICULO QUE SOBRESALGA 15 CMS. DEL
NIVEL NORMAL DEL PAVIMENTO.

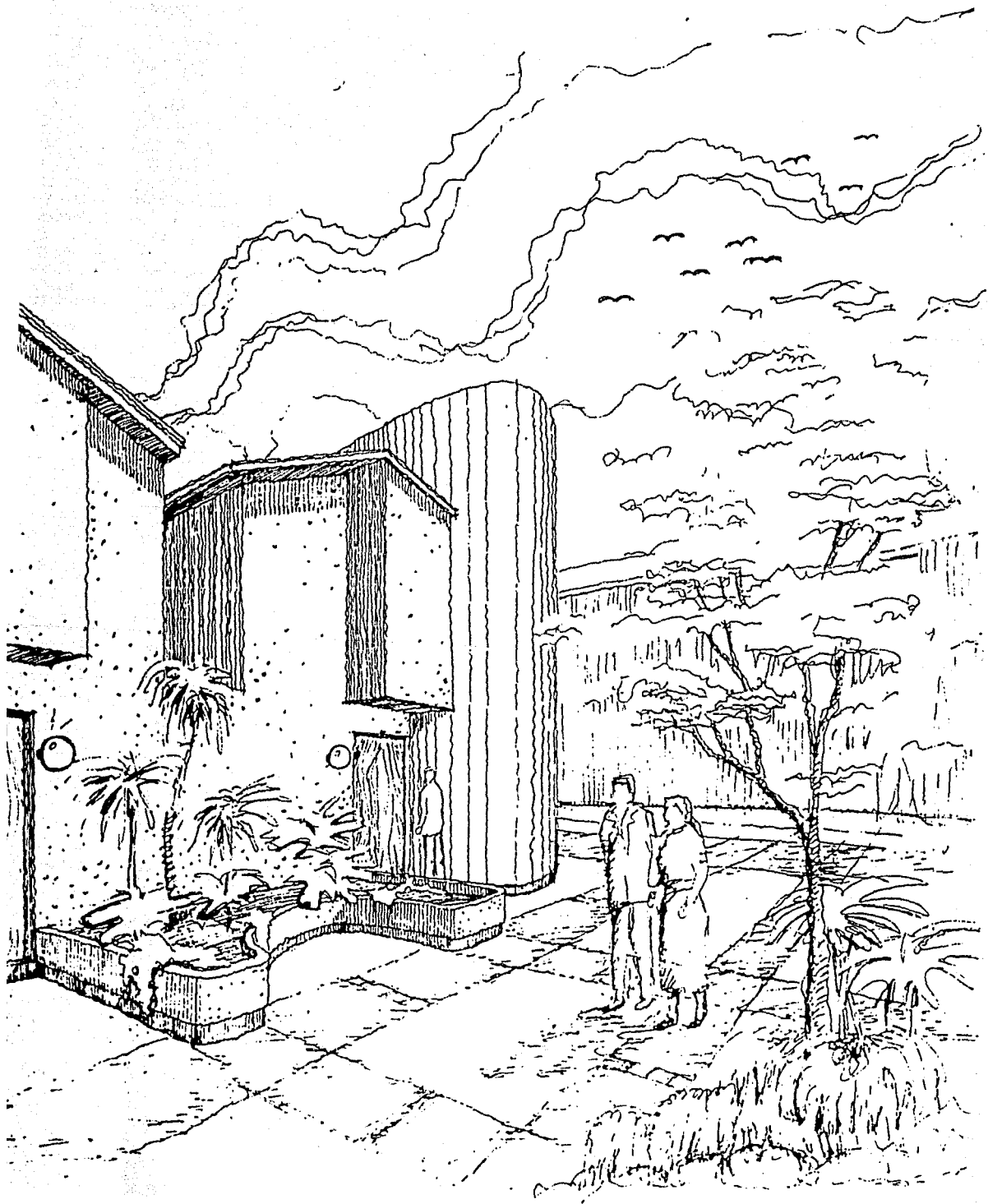


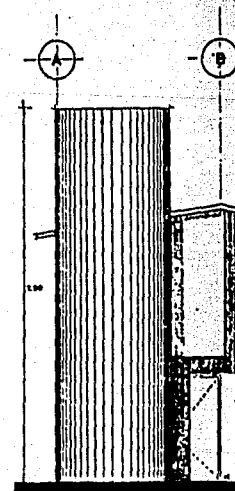
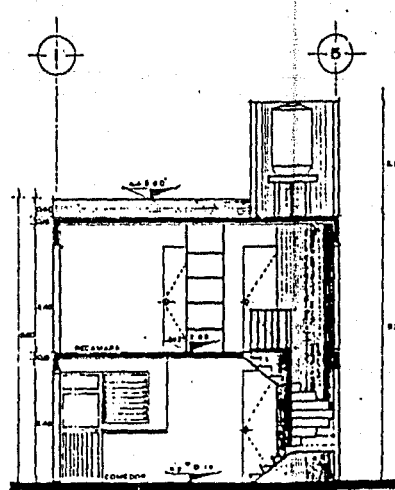
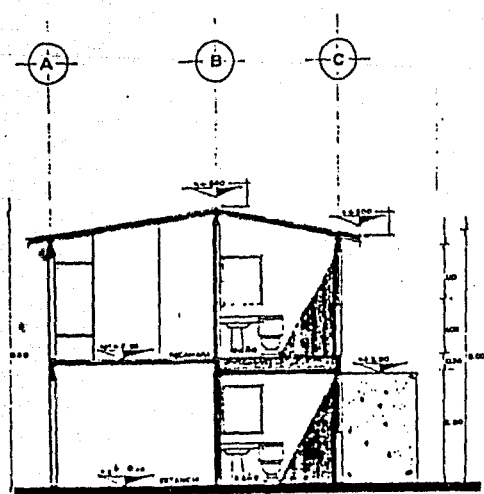
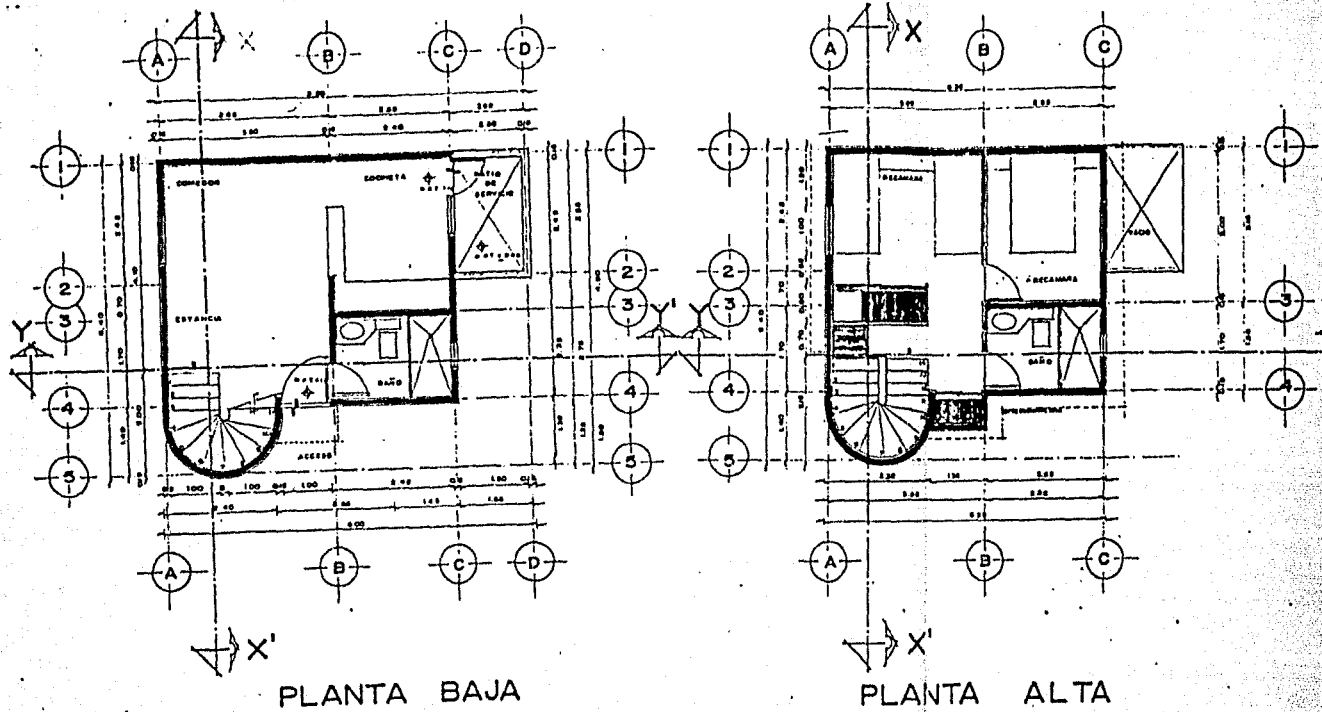
CAPITULO VII.

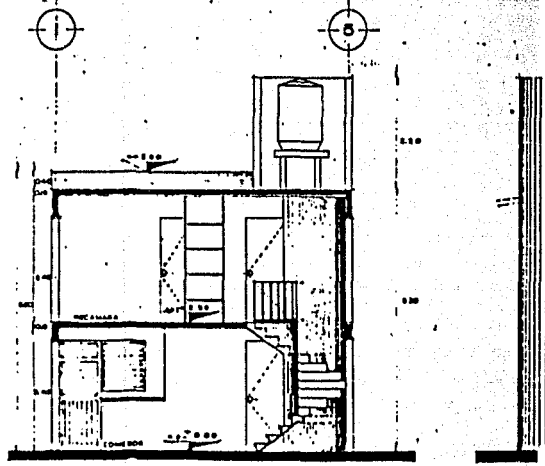
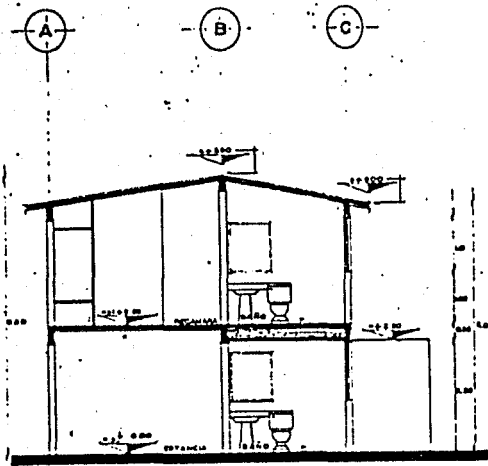
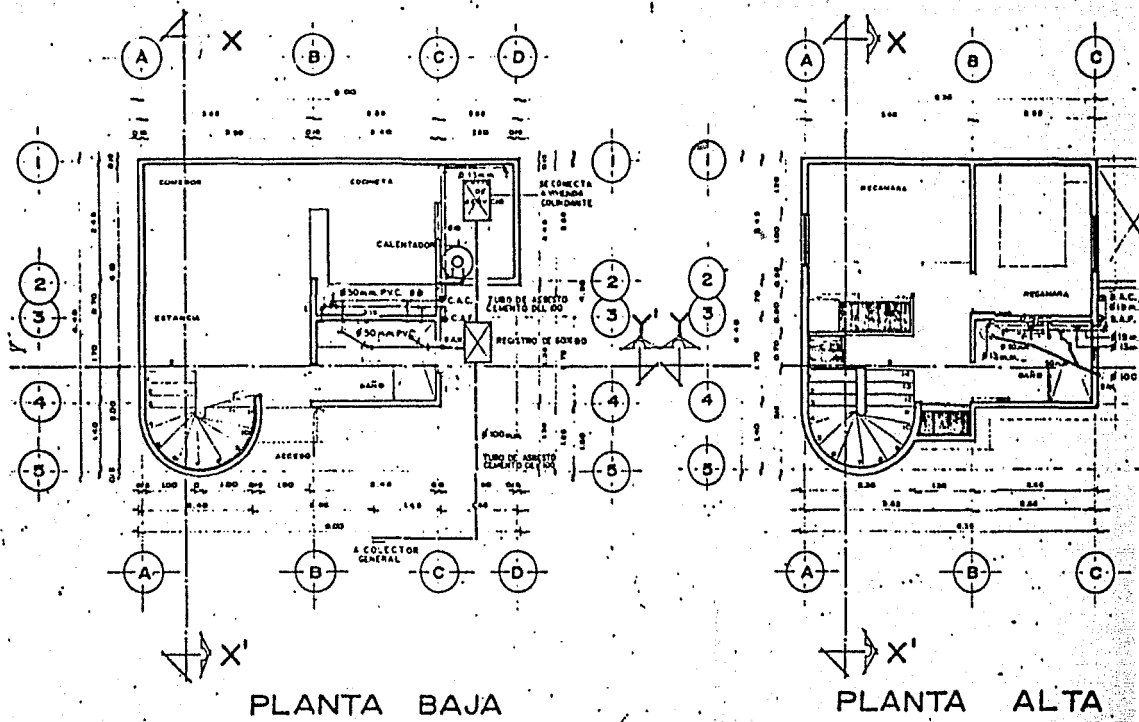
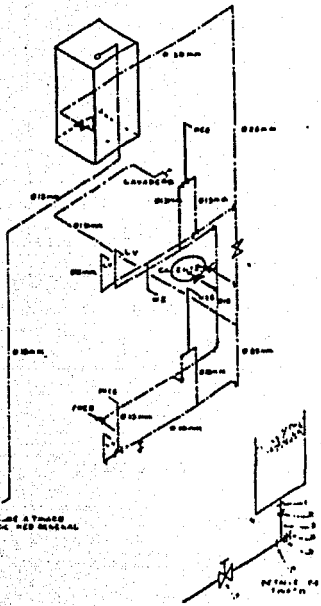
PROYECTO ARQUITECTONICO.











1. VALVE DE AGUA CALIENTE
 2. VALVE DE AGUA FRIA
 3. VALVE DE AGUA FRIA
 4. VALVE DE AGUA FRIA
 5. VALVE DE AGUA FRIA

S I M B O L O S	
1	VALVE MUNICIPAL
2	VALVE DE AGUA
3	VALVE DE AGUA FRIA
4	VALVE DE AGUA FRIA
5	VALVE DE AGUA FRIA
6	VALVE DE AGUA FRIA
7	VALVE DE AGUA FRIA
8	VALVE DE AGUA FRIA
9	VALVE DE AGUA FRIA
10	VALVE DE AGUA FRIA

1. VALVE MUNICIPAL
 2. VALVE DE AGUA
 3. VALVE DE AGUA FRIA
 4. VALVE DE AGUA FRIA
 5. VALVE DE AGUA FRIA
 6. VALVE DE AGUA FRIA
 7. VALVE DE AGUA FRIA
 8. VALVE DE AGUA FRIA
 9. VALVE DE AGUA FRIA
 10. VALVE DE AGUA FRIA

CORTE Y-Y'

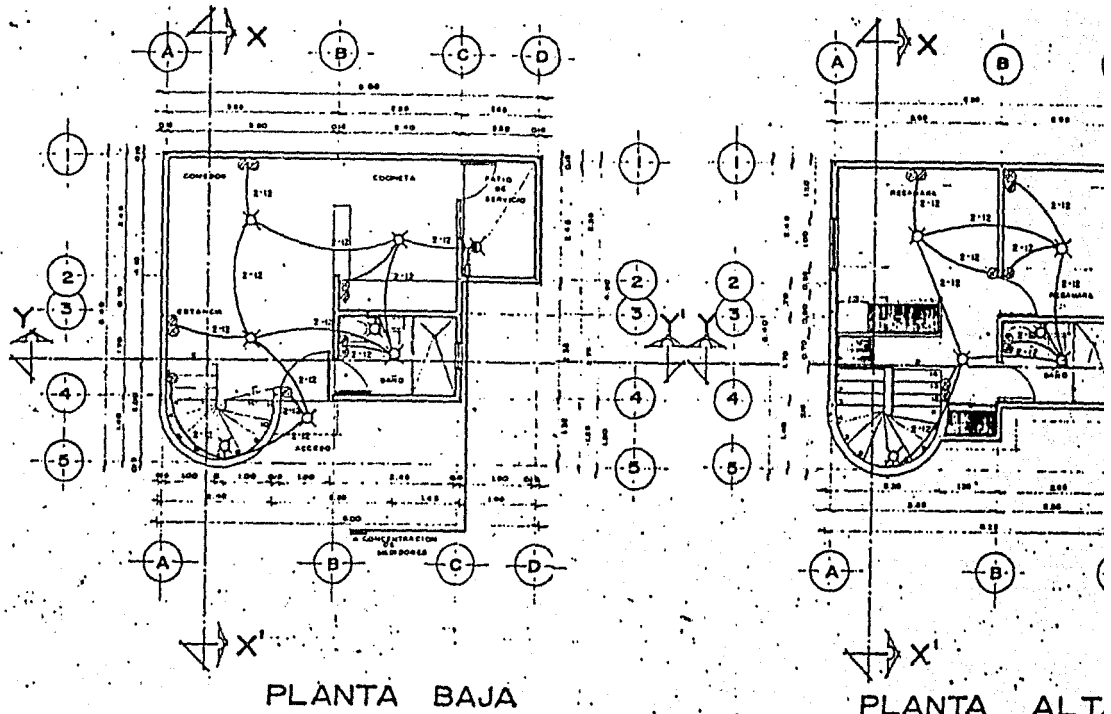
CORTE X-X'

CUADRO DE CARGAS TIPO					
DEPARTAMENTO TIPO "A" Y "B"					
CIR.	100	200	300	400	TOTAL
UNID.	5	7	7	8	
TOTAL	500	490	670	100	1660

CUADRO DE CARGAS TIPO					
DEPARTAMENTO TIPO "C"					
CIR.	100	200	300	400	TOTAL
UNID.	5	7	8	9	
TOTAL	500	490	1000	80	1770

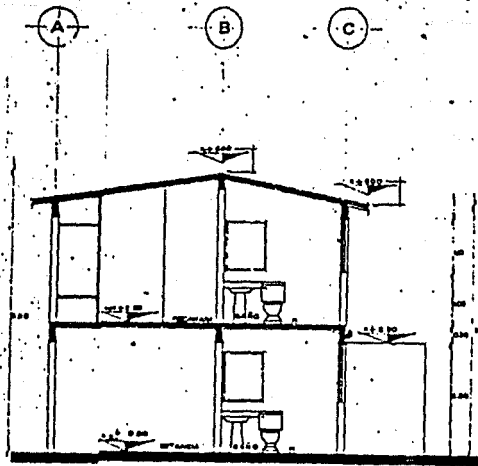
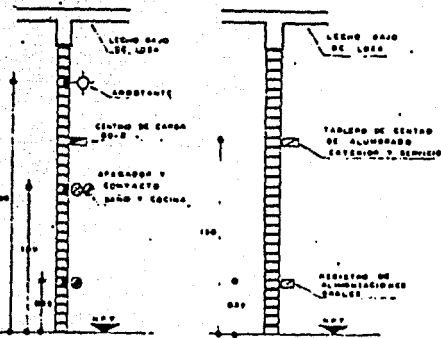
Simbolo	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	NO. DE UNID.
—	ABSTANTE INTERIOR		
—	ABSTANTE EXTERIOR		
—	CONTACTO		
—	APARADOR		
—	AMARRON DE ESCALERA		
—	CASA DE CONEXIONES		
—	PLACA POR CABLE Y UNID.		
—	INTERRUPTOR		
—	TABLERO DE ALUMBRADO 60-7		
—	RECEPTOR 60-10		
—	RECEPTOR 60-12		
—	RECEPTOR 60-14		
—	RECEPTOR 60-16		
—	RECEPTOR 60-18		
—	RECEPTOR 60-20		
—	RECEPTOR 60-22		
—	RECEPTOR 60-24		
—	RECEPTOR 60-26		
—	RECEPTOR 60-28		
—	RECEPTOR 60-30		
—	RECEPTOR 60-32		
—	RECEPTOR 60-34		
—	RECEPTOR 60-36		
—	RECEPTOR 60-38		
—	RECEPTOR 60-40		
—	RECEPTOR 60-42		
—	RECEPTOR 60-44		
—	RECEPTOR 60-46		
—	RECEPTOR 60-48		
—	RECEPTOR 60-50		
—	RECEPTOR 60-52		
—	RECEPTOR 60-54		
—	RECEPTOR 60-56		
—	RECEPTOR 60-58		
—	RECEPTOR 60-60		
—	RECEPTOR 60-62		
—	RECEPTOR 60-64		
—	RECEPTOR 60-66		
—	RECEPTOR 60-68		
—	RECEPTOR 60-70		
—	RECEPTOR 60-72		
—	RECEPTOR 60-74		
—	RECEPTOR 60-76		
—	RECEPTOR 60-78		
—	RECEPTOR 60-80		
—	RECEPTOR 60-82		
—	RECEPTOR 60-84		
—	RECEPTOR 60-86		
—	RECEPTOR 60-88		
—	RECEPTOR 60-90		
—	RECEPTOR 60-92		
—	RECEPTOR 60-94		
—	RECEPTOR 60-96		
—	RECEPTOR 60-98		
—	RECEPTOR 60-100		

CADA DEPARTAMENTO ESTA INTEGRADO POR UN CIRCUITO
 LA TUBERIA NO INDICADA ES DE 1/2" O
 TUBERIA DE POLIESTER COMO MANEJA
 VER PLANO DE CONJUNTO PARA VER EL TOTAL DE C.A.
 CUBIEN

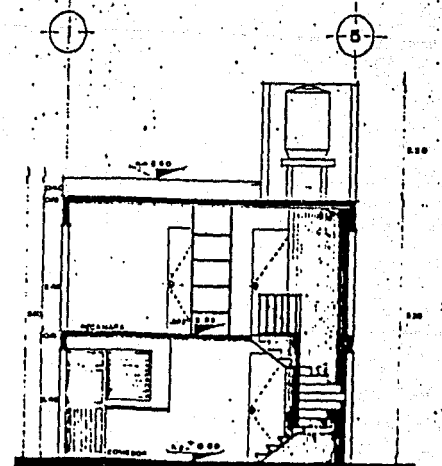


PLANTA BAJA

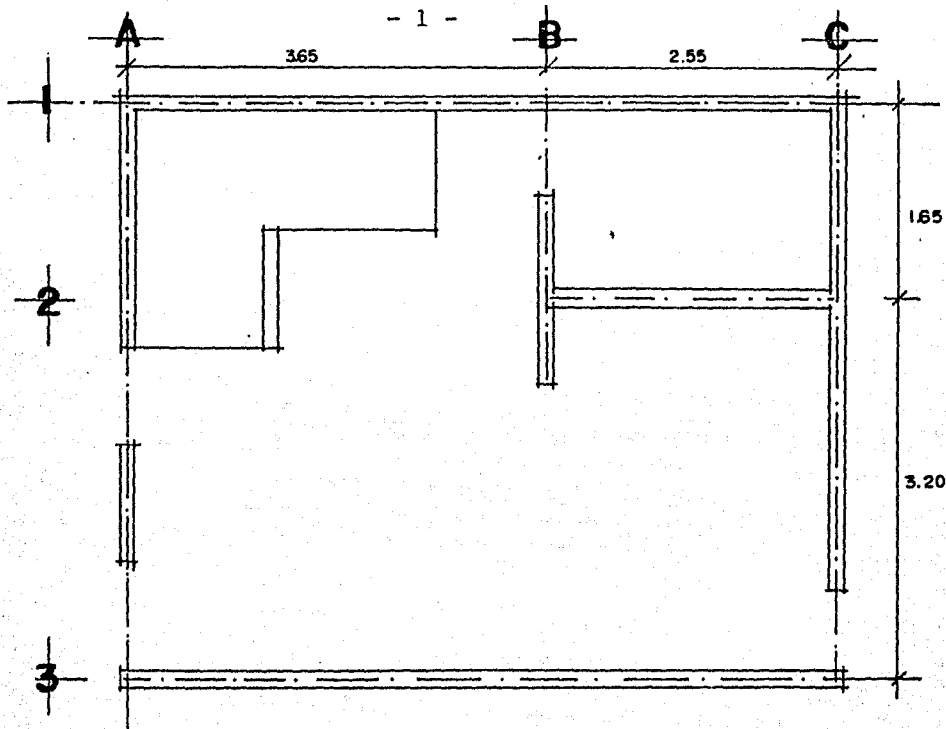
PLANTA ALTA



CORTE Y-Y'



CORTE X-X'



PLANTA BAJA

ESPECIFICACIONES:

- TODOS LOS MUROS DE LAS DOS PLANTAS SERAN DE CARGA DE TABIQUE ROJO RECOCIDO.
- LAS LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEAS SERAN MACIZAS DE 10 CM. DE PERALTE.
- LA CIMENTACION SERA DE LOSA CORRIDA

ANALISIS DE CARGA:

AZOTEA:

$$\text{LOSA } 0.10 \times 1 \times 1 \times 2400 = 240$$

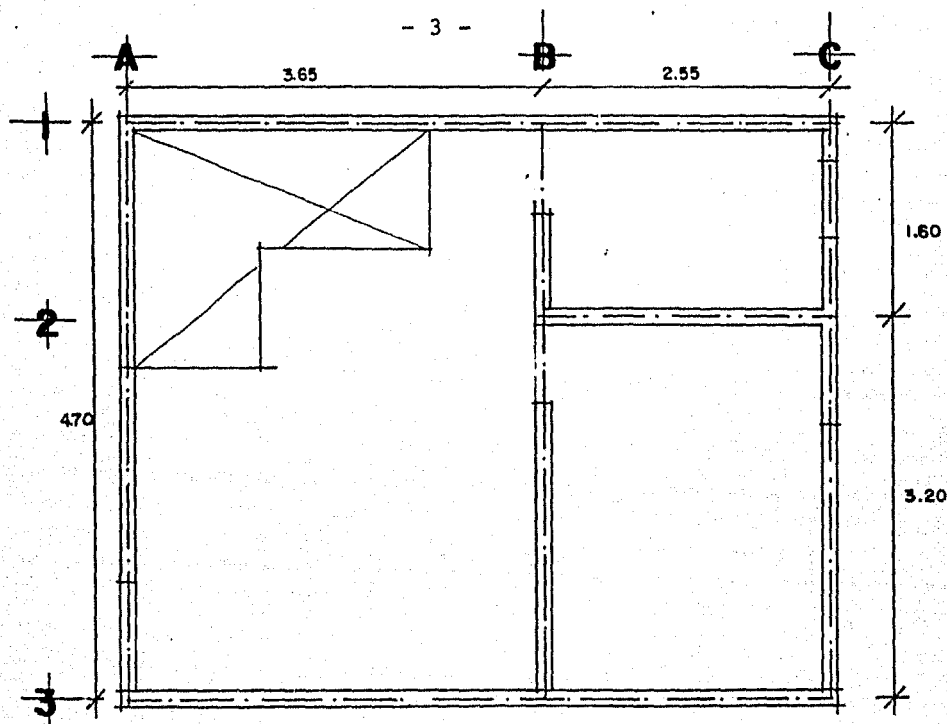
$$\text{ENLADRILLADO } : 0.04 \times 1 \times 1 \times 1500 = 60$$

$$\text{CARGA VIVA} \quad \underline{\hspace{10em}} \quad 60$$

360 K/m²

EN EL ENLADRILLADO SE CONSIDERO EL PESO DEL LADRILLO 2 CM DE GRUESO Y DEL MORTERO OTROS 2 CM.

LA CARGA VIVA 60 K/m², SE ESTIMO DE ACUERDO A LO QUE SE ESTIPULA EN EL CAPITULO XXXVI, INCISO VIII DEL REGLAMENTO DE LAS CONSTRUCCIONES ARTICULO 227.



PLANTA ALTA

ANALISIS DE CARGAS:

ENTREPISO:

PISO	0.05 x 1 x 1 x 2000 = 100 K	
LOSA	0.10 x 1 x 1 x 2400 = 240	
CARGA VIVA		250
		590

EN EL CASO DE LA CARGA VIVA PODRIA CONSIDERARSE

$$120 + \sqrt{240 A}$$

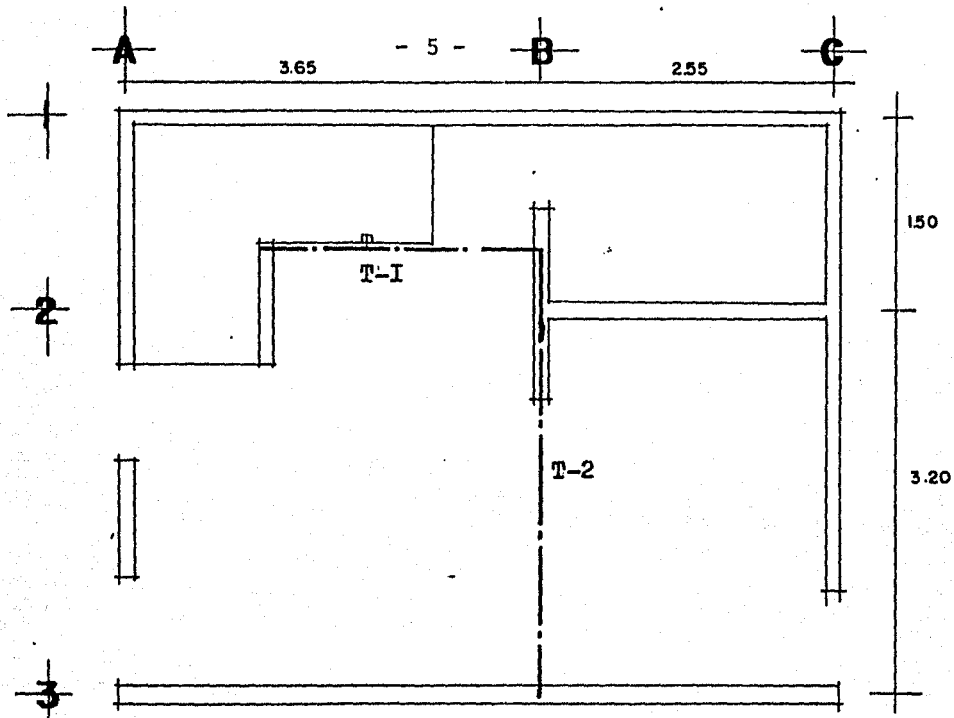
A = AREA DEL LOCAL (LA MAYOR QUE ES LA RECAMARA, COMPRENDIDA ENTRE LOS EJES 2 A 3 Y DE A a B

$$4.70 \times 3.65 = 17.15$$

$$120 + \sqrt{240 \times 17.15} = 120 + 64 = 184 \text{ K/m}^2$$

DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA TABLA DE CARGAS VIVAS UNITARIAS
DE DISEÑO ..

PERO EN LA OBSERVACION (1) DE LA MISMA TABLA DICE:



UBICACION DE TRABES

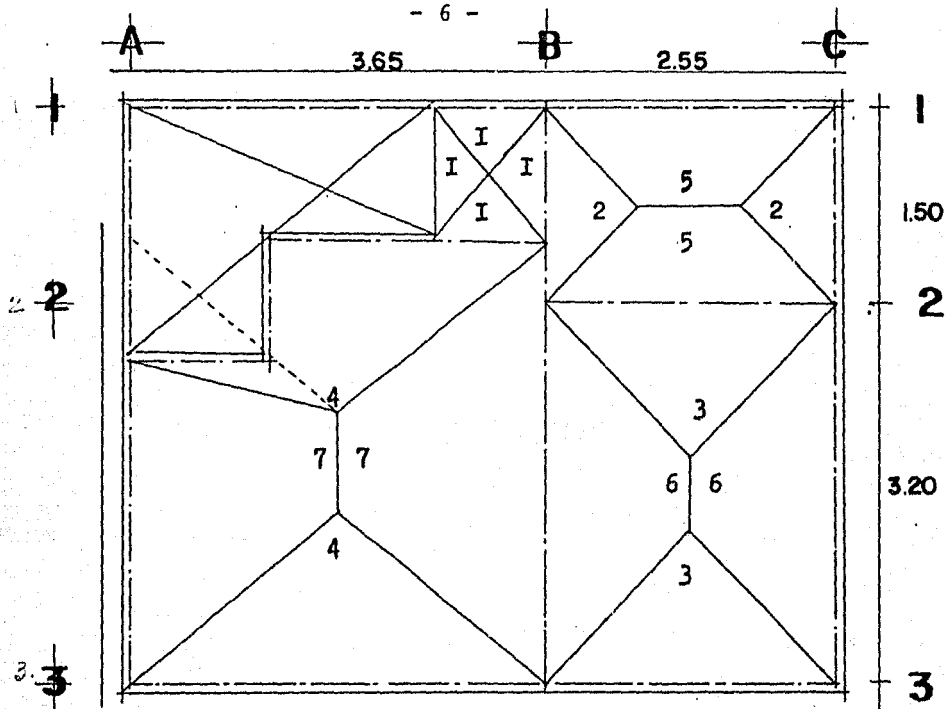
- 1) POR LO MENOS EN UNA ESTANCIA, O SALA COMEDOR, DE LAS QUE CONTRIBUYEN A LA CARGA EN UNA VIGA COMÚN: OTRO ELEMENTO ESTRUCTURAL, SE CONSIDERARA PARA DISEÑO ESTRUCTURAL; $w_m = 250 \text{ K/m}^2$; EN LAS DEMAS, SEGUN CORRESPONDA EL AREA TRIBUTARIA EN CUESTION.

UBICACION DE TRABES

SI COLOCAMOS LA PLANTA ALTA SOBRE LA PLANTA BAJA, OBSERVAREMOS; - SALVO EL MURO DEL EJE (B) DE 2 A 3; TODOS LOS DEMAS MUROS DE LA PLANTA ALTA COINCIDEN CON LOS DE LA PLANTA BAJA.

POR LO TANTO EN EL EJE (B) DE 2 A 3, TENDREMOS UNA TRABE EN EL ENTRE PISO (T-2).

LA OTRA TRABE (T-1) SE UBICO EN EL BORDE DEL CUBO DE LA ESCALERA.



AREAS TRIBUTARIAS

DESCARGAS DE LAS AREAS
TRIANGULARES + a

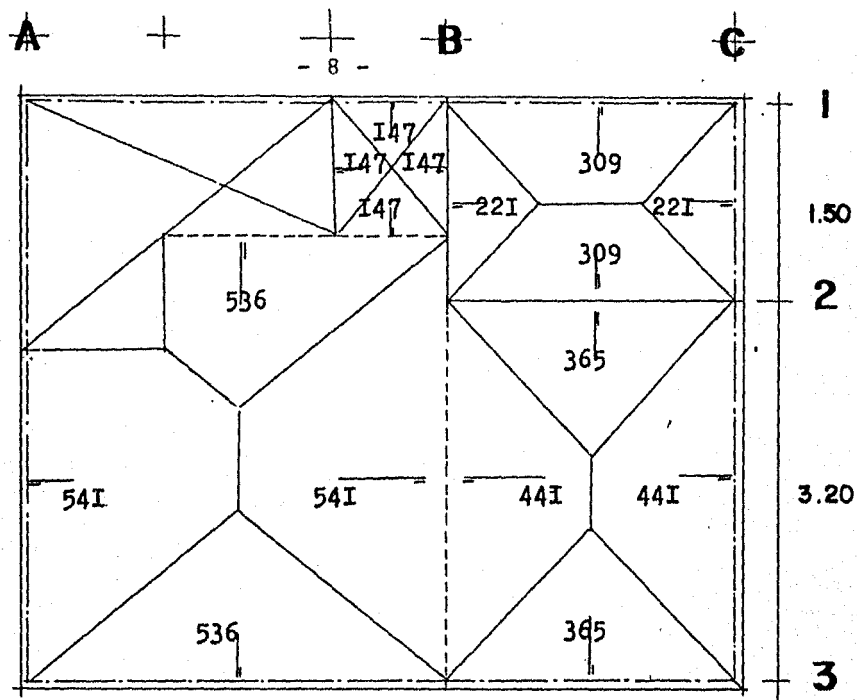
$$\frac{---}{4} W$$

AREAS	a	$\frac{a}{4}$	$\frac{a}{4} \times W$	NOTA W=590 K/
1	1.00	0.25	147	
2	1.50	0.375	221	
3	2.50	0.620	365	
4	3.65	0.91	536	

DESCARGAS DE LAS AREAS TRAPEZOIDALES:

$$\text{IGUALES A: } \left(\frac{(2B - A)a}{B} \right) \frac{1}{4} W$$

AREA	B	2B-a	$\frac{2B-a}{b}$	$\frac{a}{4}$	DESCARGA
5	2.5	3.50	1.4	221	309
6	3.20	3.90	1.21	365	441
7	3.70	3.75	1.01	536	541



CARGAS TRIBUTARIAS:

EN EL PLANO, PODEMOS REPORTAR LAS CARGAS TRIBUTARIAS CORRESPONDIENTES A CADA EJE, LOS NUMEROS Y FLECHAS DEBEN INTERPRETARSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

LA TRABE 2

TIENE UNA CARGA IGUAL A:

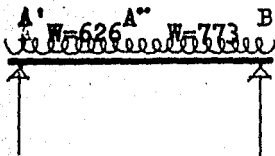
$$541 + 441 = 981 \text{ K/ml}$$

MAS PESO PROPIO, MAS CARGA QUE RECIBA DEL SEGUNDO NIVEL.

TENDRA UN PESO PROPIO DE:

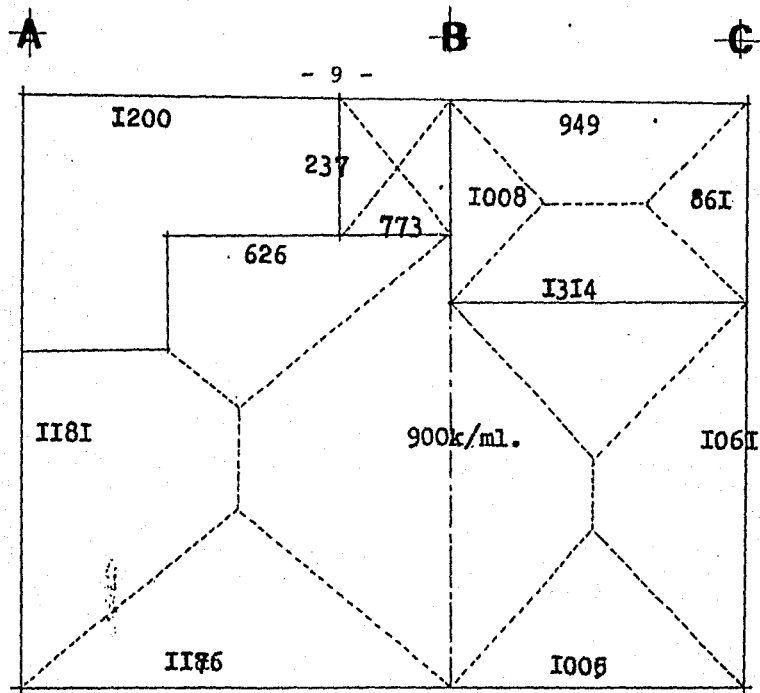
LA TRABE 1

$$0.15 \times 0.25 \times 2900 = 90 \text{ K/ml}$$



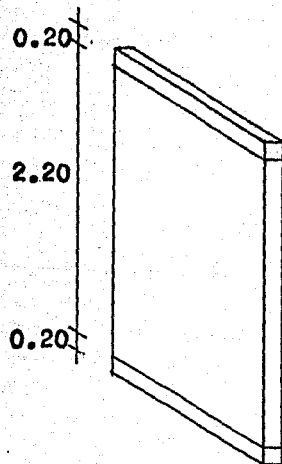
EN EL TRAMO A' - A'' $W = 90 + 536 = 626$

Y EN EL TRAMO A'' B $W = 626 + 147 + 773$



CARGA/ml DE MURO O TRABE DE LA PLANTA BAJA

PESO PROPIO DE MUROS: POR FRANJA DE UN METRO



$$\begin{aligned} \text{MUROS} &= 1 \times 2.2 \times 0.15 \times 1500 = 495 \\ \text{CADENAS} &= (0.2 \times 1 \times 2400 \times 0.15) 2 = 144 \end{aligned}$$

$$639 = 640$$

EL ESPESOR DE MUROS DE TABIQUE (IDE) 13 CM
MES APLANADOS = 0.15 CM.

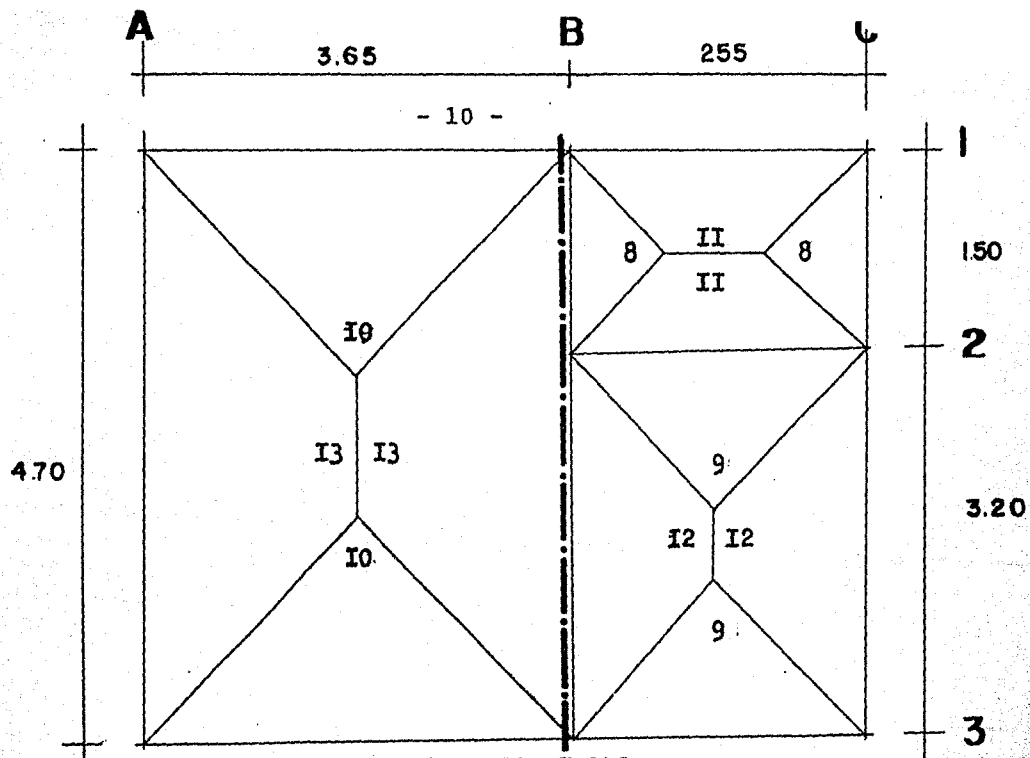
SUMA DE CARGAS POR CADA EJE INCLUIDO EL -
PESO DE MUROS DE LA PLANTA BJA Y/O TRABES:

EJEMPLO EJE 2 DE B A,C

LOSA	_____	309
LOSA	_____	365
MURO	_____	640

		1314

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



DESCARGA DE LAS
AREAS TRIANGULARES

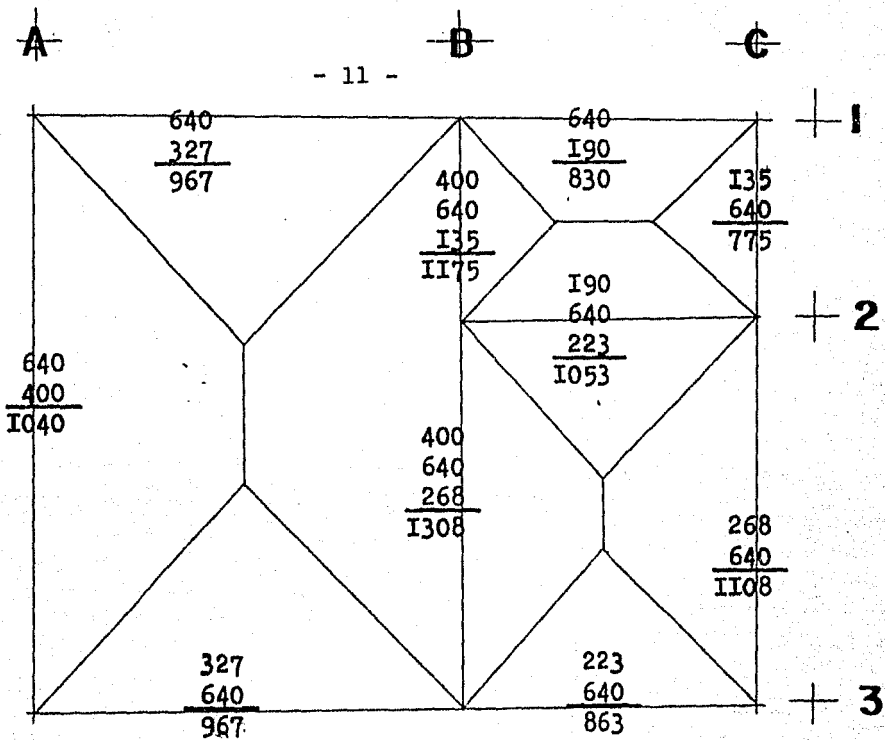
A
- W
4

$$W = 360 \text{ K/m}^2$$

AREA	A	A	a
	-		- W
	9		4

8	1.5	0.375	135
9	2.5	0.620	223
10	3.65	0.91	327

DESCARGA DE LAS AREAS TRAPEZOIDALES : = (2B-A) a			
AREAS	B	2B-A	DESCARGA
		$\frac{B}{B}$	$\frac{W}{(B) 4}$
11	2.55	1.41	190
12	3.20	1.20	268
13	4.70	1.22	400

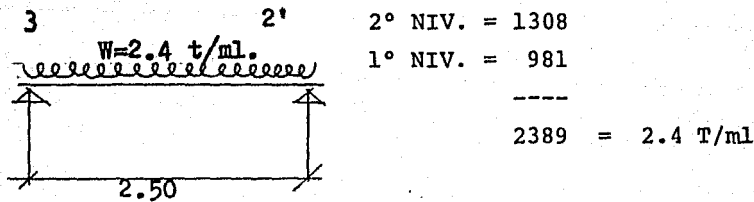


CARGAS TRIBUTARIAS POR ENTREJE

EJEMPLO 400 LOSA
 640 MURO 2° NIVEL
 268 LOSA

1308 K/ml

CON ESTOS DATOS, PODEMOS COMPLETAR EL DIAGRAMA DE CUERPO LIBRE DE LA TRABE T - 2



A**B****C**

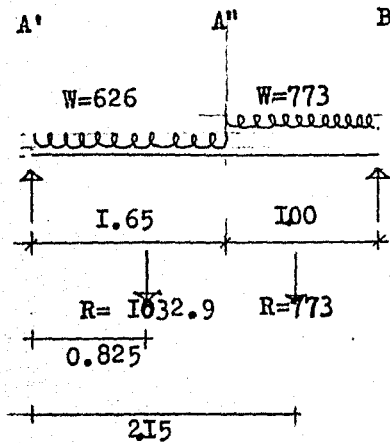
- 12 -

	<u>1200 PB...</u> <u>967 PA.</u> 2167 TOTAL	<u>1008PB.</u> <u>1175PA.&</u> 2183 TOTAL	<u>949 PB.</u> <u>830 PA.</u> 1779 TOTAL	+ 1
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/> 626 PB.		<u>1005PB.</u> <u>775PA.</u> 1780 TOTAL	
<u>1181 PB</u> <u>1040 PA</u> 2221 TOTAL.		<u>1314 PB.</u> <u>1053 PA.</u> 2367 TOTAL.		+ 2
		<u>900PB.</u> <u>1308PA.</u> 2208 TOTAL.	<u>1081 PB.</u> <u>1108 PA.</u> 2189 TOTAL.	
	<u>1176 PB.</u> <u>967 PA.</u> 2143 TOTAL		<u>1005 PB.</u> <u>863 PA.</u> 1868 TOTAL.	+ 3

CARGAS TOTALES SOBRE CADA METRO LINEAL EN CADA EJE:

MEDIANTE LA SUMA DE LOS DATOS DE LAS PAGINAS 9 Y 10 TENDREMOS CARGA SOBRE CARGA ML DE APOYO: FALTA CONSIDERAR: SI EN EL EJE (B) DE 2 A 3, EXISTIRA "CONTRATRABE O NO" SI EXISTE CONTRATRABE LA CARGA PARA LA CONTRATRABE SERA DE 2.208 K/ml, SI NO EXISTIERA CONTRATRABE SU CARGA SE REPARTIRA EN LOS EJES 3), (2) y ([B] DE [1] a [2])

CALCULO DE TRABES:
T - I



RESULTANTES DE CARGA PARA EL TRAMO
(A') (A'')

$$626 \times 1.65 = 1032$$

PARA EL TRAMO A" C

$$773 \times 1 = 773$$

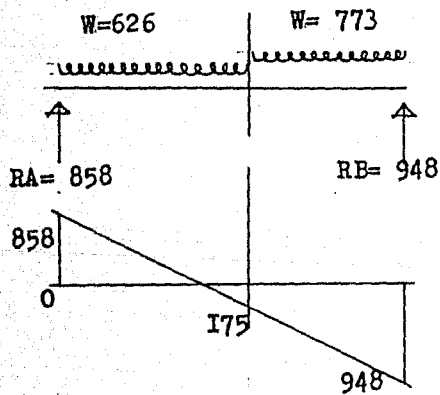
SUMA DE MOMENTOS EN "A"

$$1032.9 \times 0.825 + 773 \times 2.15 - 2.65 RB =$$

$$\therefore 852 + 1662 - 2.65 RB = 0$$

$$\therefore RB = 2514$$

$$\frac{2514}{2.65} = 948$$



PARA OBTENERLA PLANTEAMOS SUMA DE FUERZAS
VERTICALES

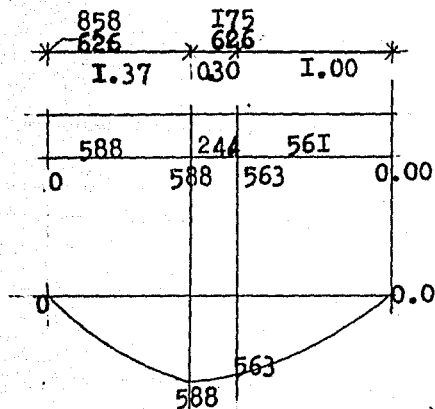
$$+ RA - 1032.9 - 773 + 948 = 0$$

$$\therefore RA = 858$$

CONTANTE EN A"

$$= 858 - 1033 = 175$$

$$175 + 773 = 948$$



AREAS PARCIALES DE LA GRAFICA DE CORTANTES

AREAS ACUMULADAS

GRAFICA DE MOMENTOS

$$M \text{ MAX} = 58800 \text{ K}\bar{G}$$

SECCION: SI $b = 15$ (ANCHO MINIMO)

$$d = \sqrt{\frac{M}{\phi b}} \quad d = \sqrt{\frac{58800}{15.2 \times 15}} = 16.09$$

CON 2.5 DE RECUBRIMIENTO EL
PERALTE TOTAL SERIA DE = 18.55
PODRIAMOS CORREGIR $h = 20$ Y $d = 17.5$

ARMADO: $AS = \frac{M}{f_f v d}$

SUBSTITUCION: $AS = \frac{58800}{2100 \times 0.89 \times 17.5} = 1.79$

SI ARMAMOS CON 2 ϕ 1/2

$$AS = 2 \times 1.27 = 2.54 > 1.79$$

QUE ESTARIA CORRECTO PERO SOBRADO.

OTRA ALTERNATIVA SERIA ARMAR CON 2 ϕ 3/8

$$AS = 2 \times 0.71 = 1.42 < 1.79$$

PARA QUE FUNCIONARA CORRECTAMENTE TENDRIAMOS QUE AUMENTAR EL PERALTE:

$$0.89 \times 2100 \times 1.42 \times d = M_f = 58800$$

$$\therefore d = \frac{58800}{2100 \times 1.42 \times 0.89} = 22.1 +$$

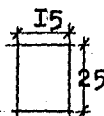
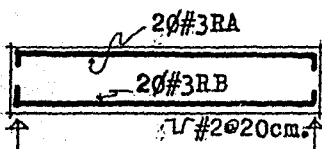
$$\text{PERALTE TOTAL} = d + \text{rec} = 22.1 + 2.5 + 24.6$$

ESFUERZO CORTANTE

HORIZONTAL PARA LA REVISION

$$f_v = V = 948 = 3.15$$

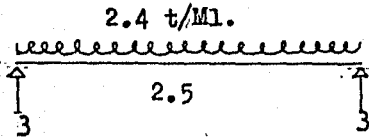
DE ARMADO DE ESTRIBOS



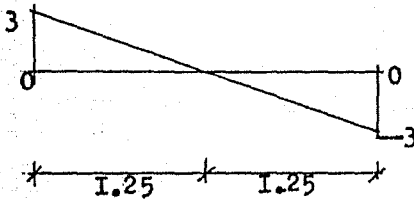
$$bvd = 15 \times 0.89 \times 22.5$$

MENOR QUE EL CORTANTE ADMISIBLE.

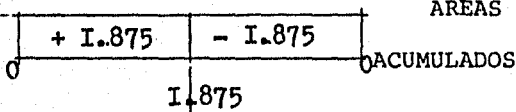
T - 2



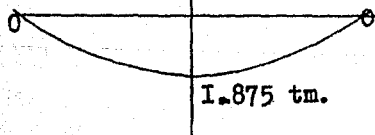
$$R_A = R_B = \frac{w \cdot l}{2} = \frac{2.4 \times 2.5}{2} = 3$$



GRAFICA DE CORTANTES



AREAS DE LA GRAFICA DECORTANTES



GRAFICA DE MOMENTOS

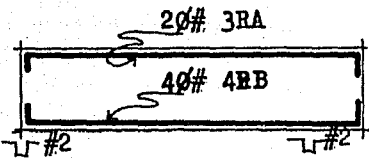
$$M_{MAX} = 1.875 \text{ TM} = 187,500 \text{ Km}$$

SECCION SI h = 25 ; d = 22.5

$$b = \frac{M}{Qd^2} = \frac{187500}{15.2 \times 22.5 \times 22.5} = 24 =$$

$$\text{ARMADO AS} = \frac{187500}{2100 \times 0.89 \times 22.5} = 4.45$$

$$N \phi \# 4 = \frac{4.45}{1.27} = 3.5 \therefore 4 \phi \# 4$$



CORTANTES:

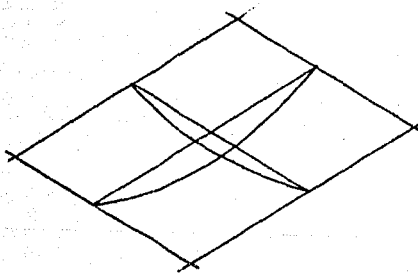
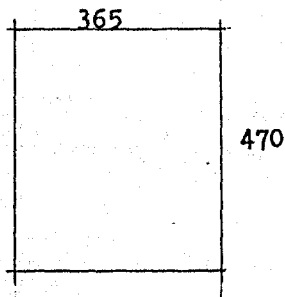
2 a 5 2 a 5
2 a I0 2 a I0
2 a I5 2 a I5

$$f_v = \frac{V}{b \cdot d} = \frac{3000}{25 \times 0.89 \times 22.5}$$

RESTO @ 20

$$f_v = 5.99$$

LOSAS : LOSA DE AZOTEA:



LAS LOSAS DE CALCULARAN COMO SEMIEMPO-
TRADAS POR SU CONTUNIDAD ESTRUCTURAL Y
COMO PERIMETRALES POR SU PROPORCION:

$$\text{RELACION DE LADOS} = \frac{\text{LADO LARGO}}{\text{LADO CORTO}}$$

$$= \frac{470}{365} = 1.28$$

$$\therefore x = \frac{1.28}{1.284 + 1} = 0.73$$

$$B = \frac{1}{k,284 + 1} = 0.27$$

$$\text{MOMENTO SENTIDO CORTO} = \frac{(0.73 \times 360) \cdot 3.65^2}{10} = 35011$$

$$\text{MOMENTO SENTIDO LARGO} = (0.27 \times 360) \cdot 4.7^2 = 21471$$

$$d = \sqrt{\frac{M}{x \cdot b}} = \sqrt{\frac{35011}{15.2 \times 100}} = 4.79$$

si $d = 6$ $h = 7.5$ con 1.5 DE RECUBRIMIENTO

$$\text{ARMADO} \quad AS = \frac{M}{f_f \cdot d} = \frac{35011}{2100 \times 0.89 \times 6} = 3.2$$

$$N \phi 3/8 = \frac{3.2}{0.71} = 4.39$$

$$\text{SEPARACION} = \frac{100}{4.39} = 22 \therefore \text{ARMAREMOS CON } \phi\#3$$

@ 20 CM C a C EN LOS DOS SENTIDOS.

CIMENTACION:

COMO EN ESTE CASO DADA LA BAJA RESISTENCIA DEL TERRENO; Y POR RAZONES DE ECONOMIA DE TIEMPO Y COSTOS, SE PROYECTA CONSTRUIR SOBRE DE UNA LOSA DE CIMENTACION CORRIDA. NO NOS INTERESA UNA BAJADA DE CARGAS POR EJES SINO MAS BIEN EN BASE A LA CARGA TOTAL DE LA CONSTRUCCION:

LOSA DE AZOTEA : (7.20 x 5.15) 0.360	=	13.35 T
MUROS N-S P.A. : (15.15 x 0.64	=	9.59
MUROS EN P.A. : (12.00 x 0.64	=	7.68

		30.72

LOSA DE ENTREPISO (6.30 x 5.15) 0.59	=	19.14
MUROS N-S P.B. : (15.15 x 0.64	=	9.69
MUROS EN P.B. : (7.5 x 0.64	=	4.8

		33.58 T

PESO TOTAL = 30.72 T + 33.58 = 64.3 T

COMO TENEMOS UNA SUPERFICIE DE DESPLANTE DE 32.44 m².

LA PRESION QUE LA CONSTRUCCION TRASMITIRA AL TERRENO SERA DE CARGA TOTAL ENTRE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE:

$$\frac{64.3}{32.44} = 1.98 \text{ T/m}^2$$

MENOR QUE LA RESISTENCIA DEL
TERRENO DE 2.5 T/m²

POR LO TANTO ES PROCEDENTE LA SOLUCION A BASE DE LOSA CORRIDA DE CIMENTACION.

LOSAS EN EL SUELO

Para cualquier losa en contacto con el suelo, la preparación adecuada de la base por drenaje y compactación, es de gran importancia. Las juntas de dilatación machihembradas y las juntas de contracción planas de sección debilitada, deberán ser localizadas cuidadosamente, incluyendo juntas de dilatación en todas las paredes.

El diseño de las losas en contacto con el suelo, para distribuir cargas concentradas o uniformes, se basa en las propiedades elásticas de la base y de la losa misma. Puede hacerse, un análisis detallado, pero es algo laborioso: por lo que se dan las siguientes recomendaciones generales. Las losas para uso muy ligero, deberán tener un espesor mínimo de 10 cm. y para otros usos, pueden seleccionarse empíricamente de la siguiente tabla, la cual indica los mínimos recomendables.

U S O	Espesor Mín. Cm.	REFUERZO
Firmes bajo otras losas	5	Ninguno
Doméstico o comercial ligero (Carga menor de 490 K/m ²)	10	Una capa de Malla-LaC 66-1010 para condiciones óptimas, 66-88 para condiciones promedio.
Comercial, Graneros, Oficinas (Cargas 490-980 K/m ²)		Malla-LaC 66-88 ó de 66-66.
Industrial (Cargas 1950-2450 K/m ²) y pavimentos para Plantas Industriales, Gasolineras y Garages.		Un lecho de Malla-LaC 66-66 de 66-44.
Industrial (Cargas 2950-3900 K/m ²) y pavimentos pesados para las Plantas Industriales, Gasolineras y Garages.		Dos lechos de Malla-LaC 66-66 ó dos de 66-44.
Industrial (Carga 9800 K/m ²)	17.5	Dos lechos de vars. cada uno de vars. No. 4 a cada 30 cm. c. a c. en ambos sentidos.
Industrial (Carga 14700 K/m ²)	20	Dos lechos de vars. cada uno de No. 5 a cada 30 cm. c. a c. en ambos sentidos.
Industrial (Carga 19500-24500 K/m ²)	22.5	Dos lechos de vars. cada uno de vars. No. 5 a cada 30 cm. c. a c. en ambos sentidos.

NOTA :

Para cargas que excedan de aprox. 2500 K/m², use concreto de calidad controlada de 210 K/cm².

Para cargas que excedan aprox. de 7000 K/m², las condiciones de la base deberán investigarse cuidadosamente.

El primer lecho de refuerzo irá a 5 cm. de prol y el segundo lecho a 5 cm. arriba del fondo de la losa.

CONSULTANDO LA TABLA ANTERIOR PODEMOS VER QUE SE NECESITARIA UN PERALTE DE 15 CM CON UN ARMADO DE MALLA 6 - 6 ; 4/4.

SI SE QUISIERA SUSTITUIR EL ARMADO DE MALLA POR VARILLA DE ALTA RESISTENCIA $f_f = 2100$.
SI LA MALLA TIENE UN ESFUERZO DE TRABAJO DE 3500, PODEMOS ENCONTRAR CON ESTOS DATOS EL AREA DE ACERO EQUIVALENTE DE ACUERDO A ESTOS DATOS PROPORCIONALMENTE.

$$x = \frac{1.68 \times 3500}{2100} = 2.8$$

SI ARMAMOS CON VARILLA DE $3/8^{\text{a}}$ DETERMINAMOS EL NUMERO DE VARILLAS DIVIDIENDO EL AREA DE ACERO 2.8 ENTRE 0.71.

$$N^{\circ} \emptyset 3/8 = \frac{2.8}{0.71} = 3.94 = 4 \emptyset$$

POR LO TANTO LA SEPARACION SERA DE 100 Cm = 25 cm C a C

REVISION: SISMICA

DE ACUERDO A LA CLASIFICACION DEL REGLAMENTO DE LAS CONSTRUCCIONES Y A LAS NORMAS DE EMERGENCIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION POR TRATARSE DE UNA ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA, DESTINADA A CASA HABITACION Y CONSTRUIDO SOBRE SUELO DE ALTA COMPRESIBILIDAD SE TOMARA COMO COEFICIENTE DE ACELERACION SISMICA EL VALOR 0.15.

POR TRATARSE DE UNA ESTRUCTURA DE ALTURA MENOR A 8.5 mts. EN PLANTA LA RELACION LADO LARGO, ENTRE LADO CORTO, ES MENOR QUE 2 Y, TENER EN DOS LADOS PERPENDICULARES POR LO MENOS EL 50% DE LOS MUROS, Y TENER APOYOS SOBRE LOS MUROS POR LO MENOS EL 75% DE LA CARGA, POR ESTAS RAZONES ES APLICABLE EL METODO SIMPLIFICADO.

CON LA FORMULA:
$$CSOP = \frac{WT HT C5}{(W1 h1) + (W2 h2)}$$

PESO DE LA CONSTRUCCION:

NIV.	LOSA	N-S MURO	MUROS EN E-W	Wn
2°	(13.35 T) +	(15.15x0.64) +	(12 x 0.69) =	30.72
1°	(19.14) +	(15.15x0.64) +	(7.5 x 0.64) =	33.58
			WT	<u>64.40</u>

EMPUJES SISMICOS:

hn	Wn	Wnhn	COEFICIENTE DE ACELERACION Csup = 0.15 x 5 x 64.9 = 0.20	ACUMULADO
5	30.72	153.6		6.14
			<u>237.5</u>	6
2.5	33.58	83.9	NIV. + 2.5 = 0.20x2.5	2.5
			<u>5</u>	8

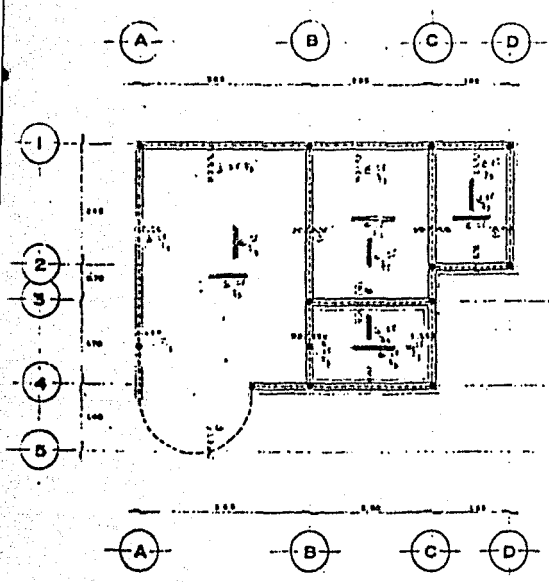
ESFUERZOS CORTANTES POR NIVEL Y SENTIDO:

	MUROS N-S		MUROS EW	
2° N	6140	= 0.29	6140	= 0.36
	<u>100 x 14 x 15.15</u>		<u>100 x 14 x 12</u>	
1° N	8640	= 0.41	8640	= 0.82
	<u>100 x 14 x 15.15</u>		<u>100 x 14 x 7.5</u>	

QUE SON MENORES QUE EL MAXIMO ADMISIBLE

$$f_{vs} \text{ ADM} = 0.7 \quad f_n = 0.7 \quad 6 = 1.72$$

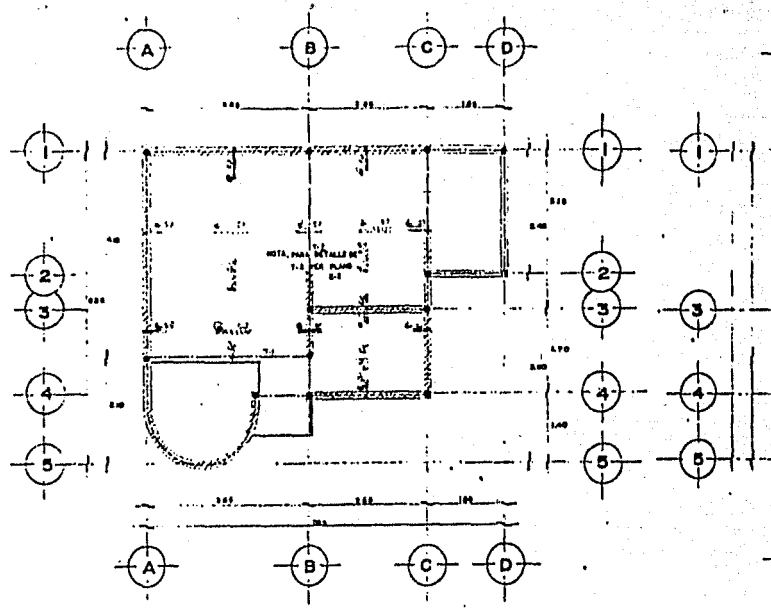
POR LO QUE PODEMOS CONCLUIR QUE LA CONSTRUCCION ESTARA EN BUENAS CONDICIONES.



CIMENTACION

NOTA 1 PARA DETALLE DE ARMADO DE CIMENTACION VEA PLANO N.º 2

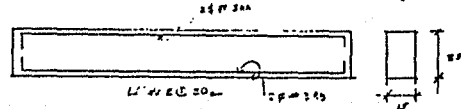
VIVIENDA TIPO A



PLANTA BAJA

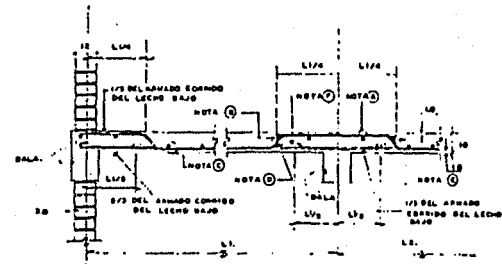
CM. 1:30

TRABE T-1



NOTA (1) TODAS LAS LOSAS SE CONCRETARAN MEDIANTE UN MODO DE CONCRETO DE SUMA PUNTERIA DESARROLLADO (CON FIBRAS DE POLIESTER) Y CONTINUAS EN LOS BIV. SIEMPRE, PUES SERA ESPESOR DE LA LOSA: ESTARA REFORZADO PARA RESISTIR CARGA VIVA DE 100 KG/M².

NOTA (2) EN LOS ESTADOS DE OBRERA DEL COLADO DE LOS DE COLADOS UN PASE DE 2 CM. DE ESPESOR CON EL OBJETO DE DAR EL PISO TERMINADO FINAL. CEMENTO PUEDO Y COMPLETAR AL ESPESOR TOTAL DE LAS LOSAS 10 CM.



NOTA 1 ARMADO TOTAL ALTO AL CONCRETAR COLUMNAS CON BASTONES INDICADOS POR LAS LÍNEAS DE PUNTERIA.

NOTA 2 BASTONES ADICIONALES PARA CONCRETARSE CON COLUMNAS Y LLEVAR EL ARMADO TOTAL DEL LECHO ALTO.

NOTA 3 ARMADO TOTAL BAJO, REFORZADO EN LOS ENTADOS DE LOS TABLEROS.

NOTA 4 COLUMNAS DEL ARMADO BAJO UN BASTON QUE FORMARAN PARTE DEL ARMADO ALTO.

NOTA 5 OPCIONALMENTE EL ARMADO TOTAL ALTO SERA UNICAMENTE CON BASTONES, SIN USAR COLUMNAS DEL ARMADO BAJO.

NOTA 6 EN LA OPCION, AL NO USAR COLUMNAS, SE FORMARAN BASTONES.

ARMADO TIPICO PARA LOSAS MACIZAS

SIMBOLOS CONVENCIONALES

LÍMITE DE LA LOSA
 EJE DE TABLÓN
 EJE DE COLADA
 BORDO DE TABLÓN PULIDO
 VARIANTE DE LECHO BAJO EN LECHO
 VARIANTE DE LECHO ALTO EN LECHO
 COLUMNAS Y CANTILLAS

NOTAS GENERALES

LA CALIDAD DE LOS MATERIALES SERAN LOS SIGUIENTES:
 EL CONCRETO SERA F'CI 2000/KG/M² PARA TODOS LOS ELEMENTOS.
 EXCEPTO PARA PUNTERIA DE ARMADO EN LOS QUE SE USARA CONCRETO F'CI 1000 KG/M².
 CARGAS CONSIDERADAS:
 MUEBLES DE TIPO COMÚN 100 KG/M²
 LOSAS MACIZAS DE 10 CM. DE ESPESOR 40 KG/M²
 PUNTERIA DE PISO 100 KG/M²
 CARGA VIVA 100 KG/M²
 TOTAL 250 KG/M²

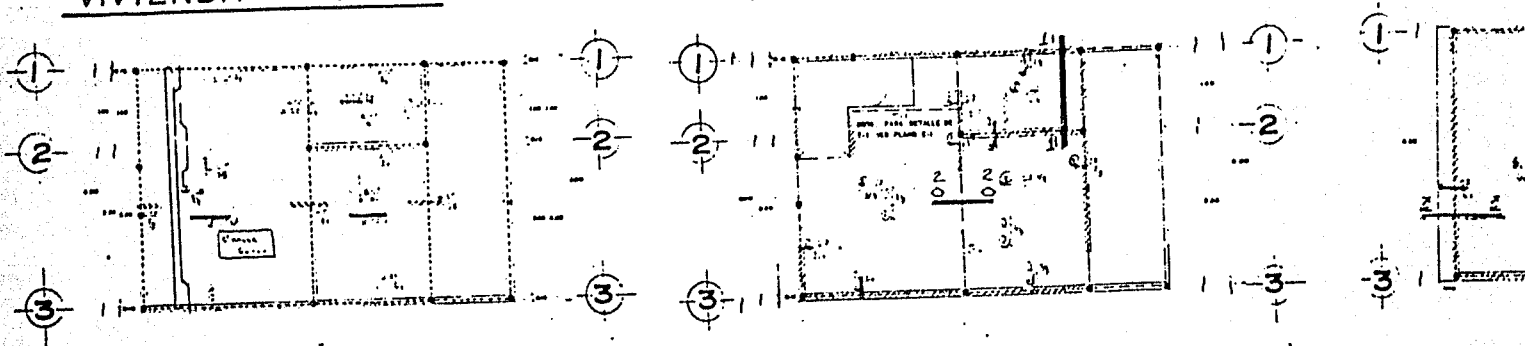
NOTAS TRABES

EL CONCRETO TENDRA UN F'CI 2000 KG/M².
 EL MOLDEO DE LAS TRABES DE LAS COLUMNAS SE HARA MEDIANTE EL MOLDEO.

NOTAS PARA LOSAS

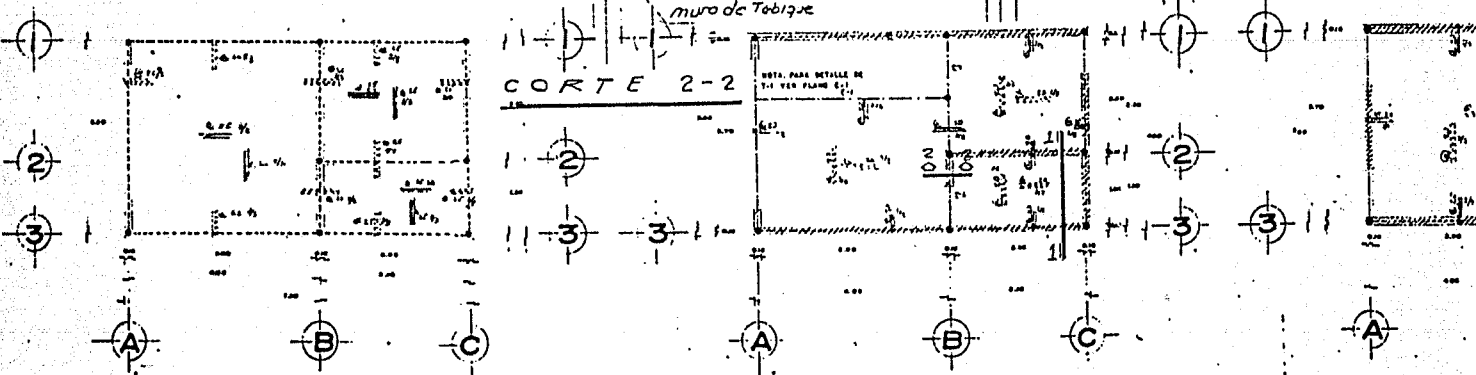
EL ESPESOR DE LA LOSA SERA DE 10 CM.
 EL REFORZAMIENTO DE LAS VARIANTES A SU SUPERFICIE EXTERNA SERA EN LA PLANTA DE OBRERA LA SI INTERVIENE PARA EL ARMADO.
 VARIANTE QUE SE COLADA

VIVIENDA TIPO B



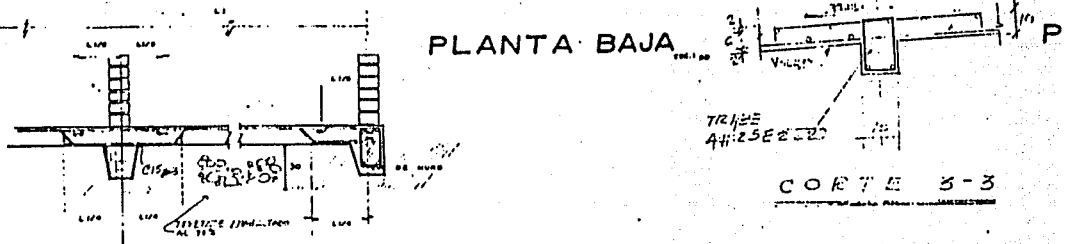
CIMENTACION

VIVIENDA TIPO C



CIMENTACION

ARMADO TÍPICO DE LOSA DE CIMENTACION



PLANTA BAJA

PL

TR

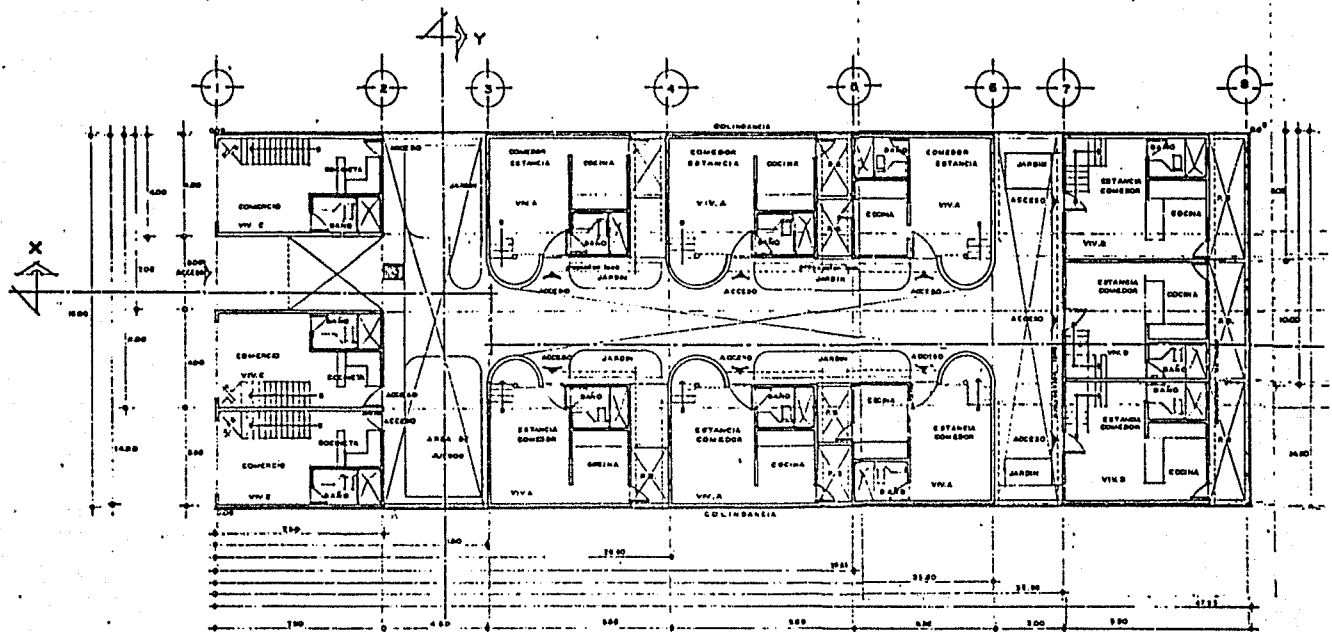
CORTE 1-1

CORTE 2-2

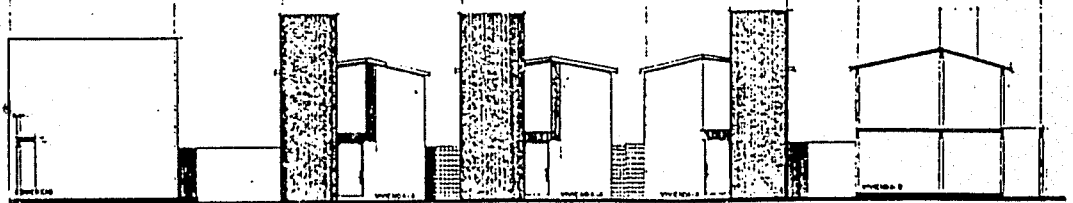
PLANTA BAJA

P

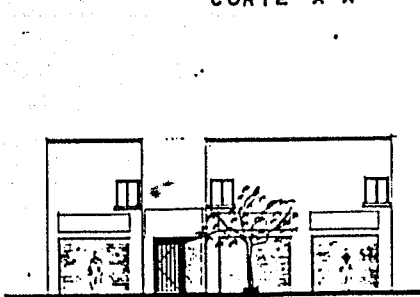
CORTE 3-3



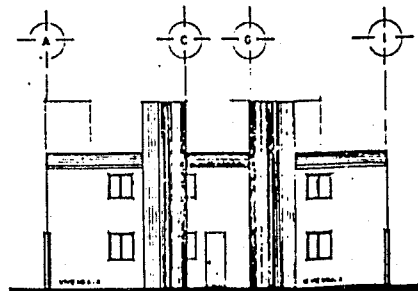
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



CORTE X-X'

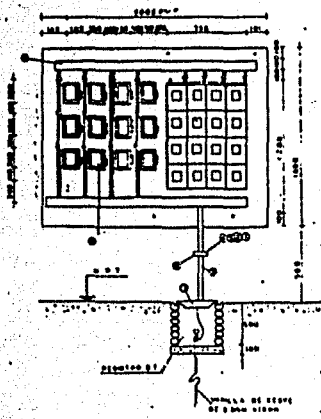


FACHADA DE ACCESO

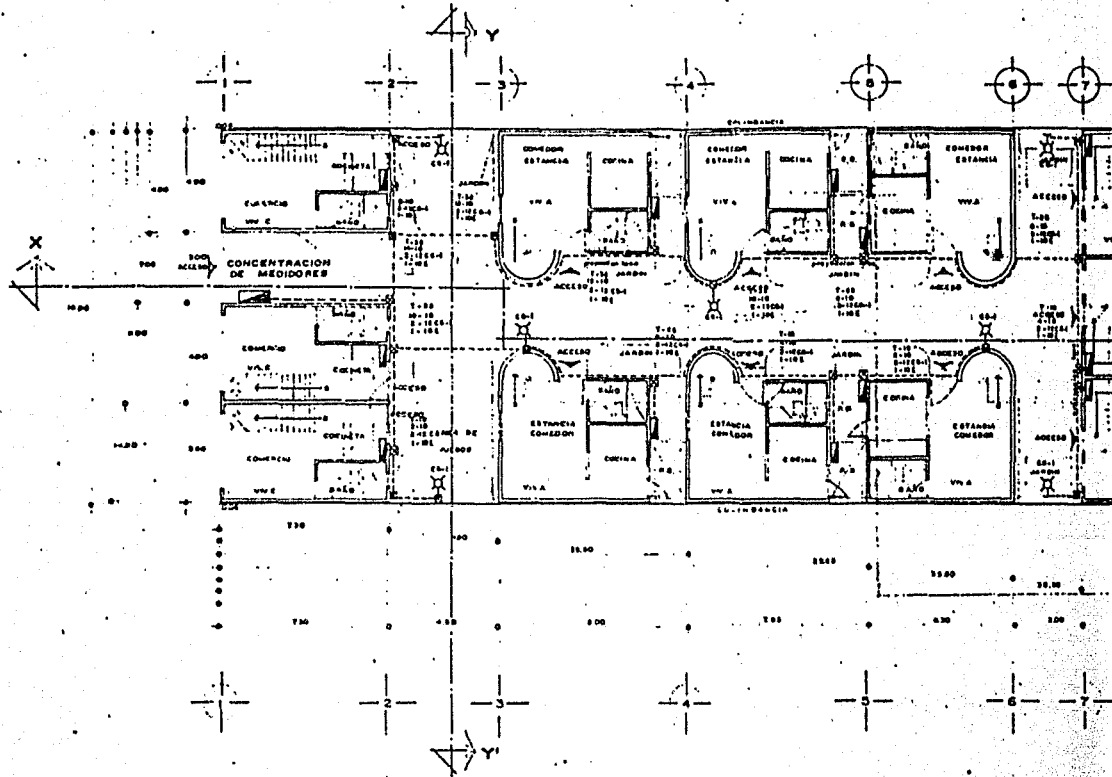


CORTE Y-Y'

TABLERO M-

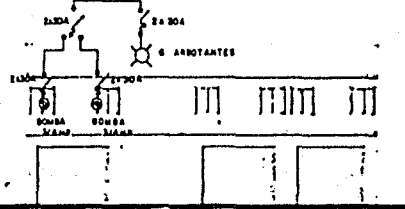
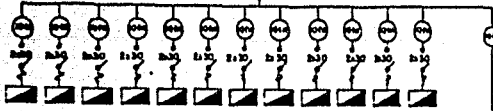


LEY	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Medidor de potencia de 220/110V 1500 VA	10
2	Medidor de potencia de 110V 1500 VA	10
3	Medidor de potencia de 220V	10
4	Medidor de potencia de 110V	10
5	Medidor de potencia de 220V de 500 VA	10
6	Medidor de potencia de 110V de 500 VA	10
7	Medidor de potencia de 220V de 1000 VA	10
8	Medidor de potencia de 110V de 1000 VA	10
9	Medidor de potencia de 220V de 2500 VA	10
10	Medidor de potencia de 110V de 2500 VA	10

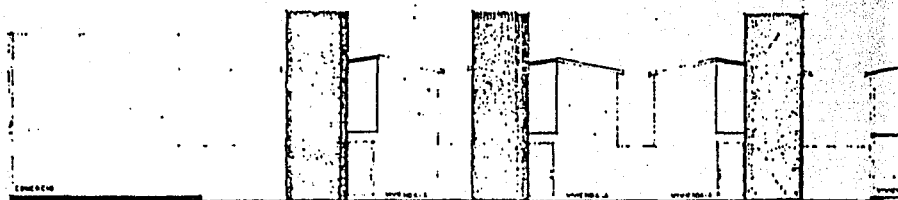


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

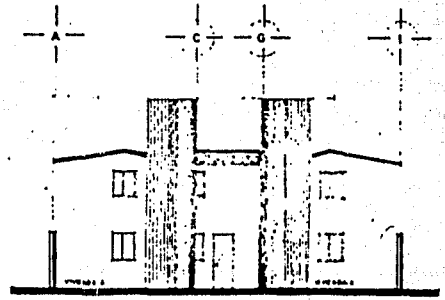
ACOMETIDA CIA. DE LUCE
220/110 V.C.A.



FACHA DE ACCESO



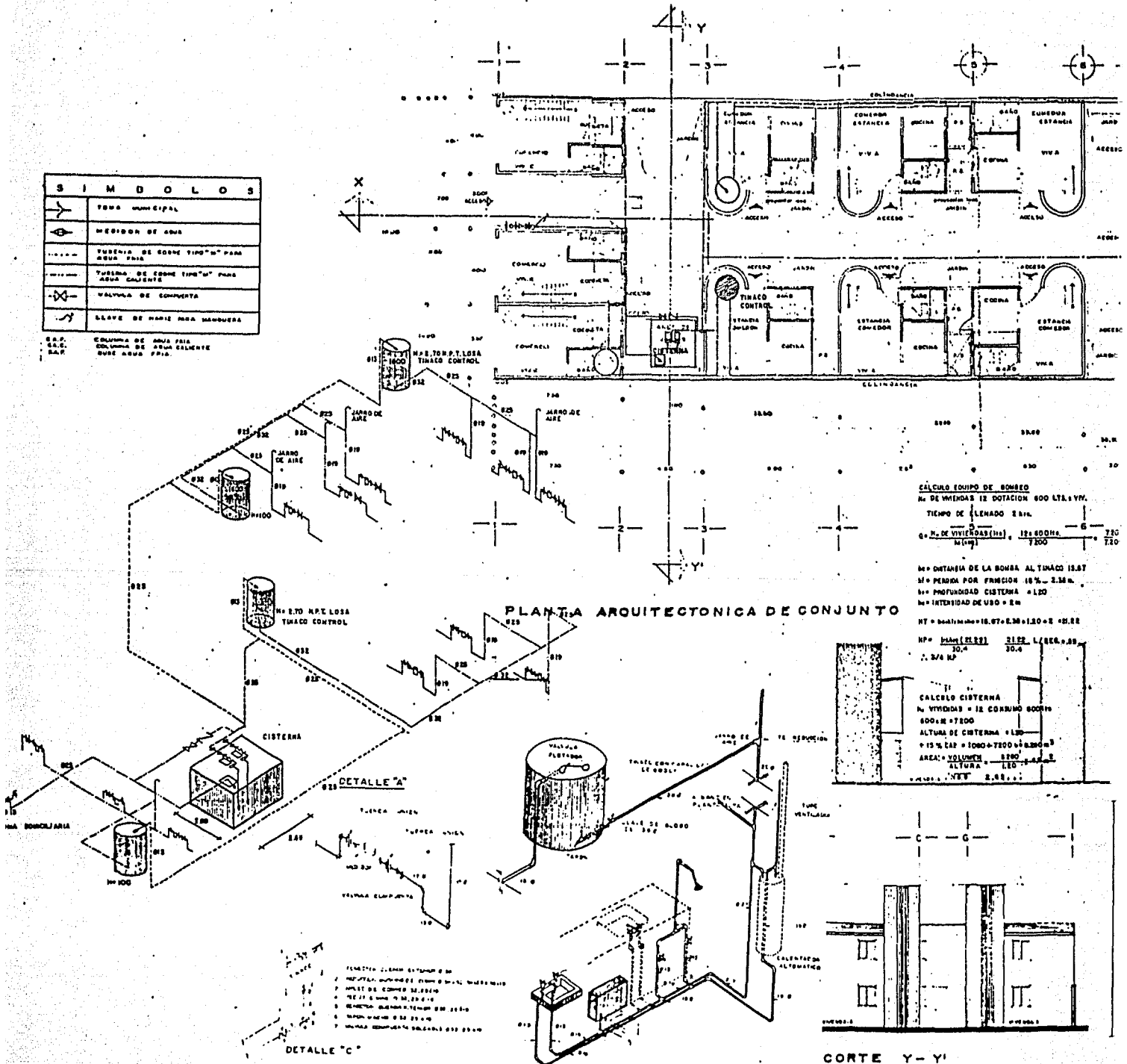
CORTE X-X'



CORTE Y-Y'

S I M B O L O S	
	TOMA MUNICIPAL
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE EDOTE TIPO "M" PARA AGUA FRIA
	TUBERIA DE EDOTE TIPO "M" PARA AGUA CALIENTE
	VALVULA DE COMENTA
	LLAVE DE MANO PARA MANDUERA

S.P. Columna de agua fria
S.C. Columna de agua caliente
S.A.P. SURE AGUA FRIA

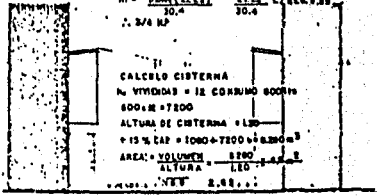


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

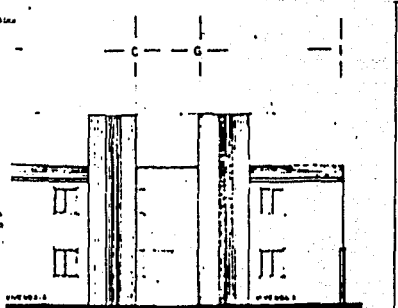
CALCULO EQUIPO DE BOMBEO
 N.º DE VIVIENDAS 12 DOTACION 600 LTR. V.M.
 TIEMPO DE LLENADO 2 HR.
 G. N.º DE VIVIENDAS (12) 12 x 600 LTR. = 7200 LTR.
 M(12) 7200

H = DISTANCIA DE LA BOMBA AL TINACO 15.67
 S1 = PERDA POR FRICION 18% = 2.52 M.
 S2 = PROFUNDIDAD CISTERNA = 1.00
 H = INTENSIDAD DE USO = 8 M.
 HT = h + S1 + S2 = 15.67 + 2.52 + 1.00 = 19.19 M.

HP = $\frac{10 \times 7200 \times 19.19}{3600 \times 0.75} = 50.4$
 3/4 HP



CALCULO CISTERNA
 N.º VIVIENDAS = 12 CONSUMO 600 LTR.
 600 LTR x 12 = 7200 LTR.
 ALTURA DE CISTERNA = 1.00 M.
 P. 15% CAP = 1080 + 7200 = 8280 LTR.
 AREA = VOLUMEN / ALTURA = 8280 / 1.00 = 8280 L.
 VALOR NET 2.88 x 1.00 = 2.88

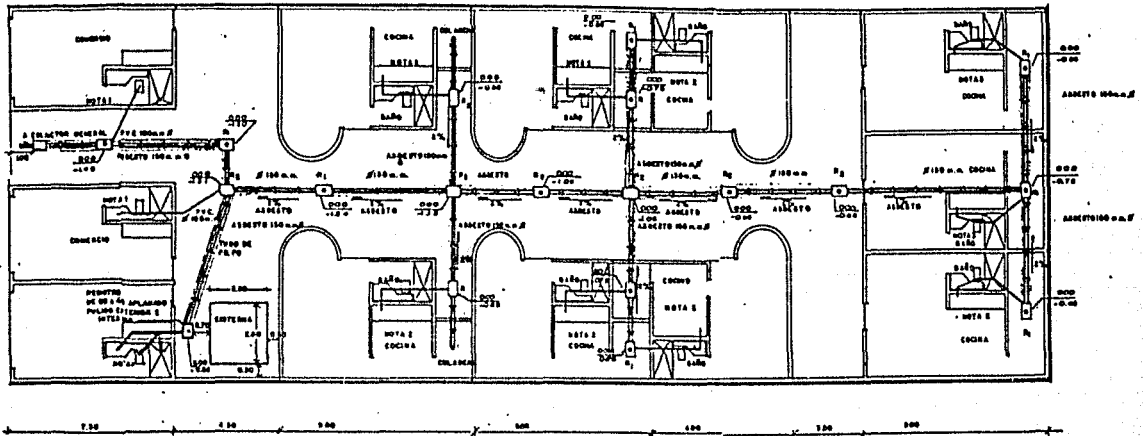


CORTE Y-Y'

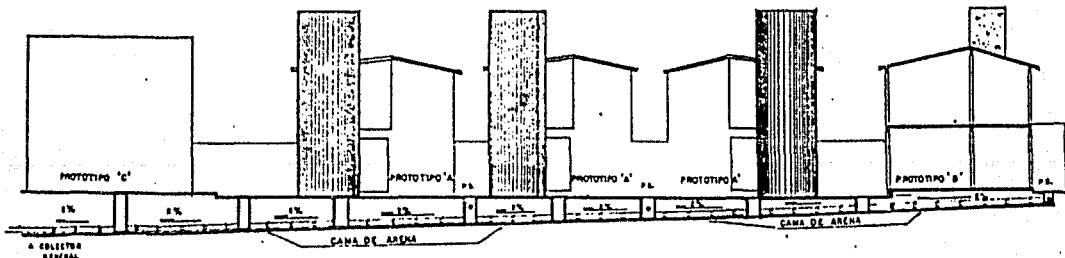
DETALLE "A"

DETALLE "C"

- 1. TUBERIA 1/2" EDOTE TIPO "M"
- 2. VALVULA DE COMENTA
- 3. TUBERIA 1/2" EDOTE TIPO "M"
- 4. TUBERIA 1/2" EDOTE TIPO "M"
- 5. TUBERIA 1/2" EDOTE TIPO "M"
- 6. TUBERIA 1/2" EDOTE TIPO "M"

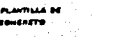
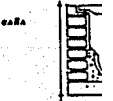


PLANTA ARQUITECTONICA SANITARIA



CORTE X-X'

SIMBOLOGIA	
	TUBO DE ASBESTO CEMENTO DE DIAMETRO INDICADO
	TUBO P.V.C. EN INTERIOR DE VIVIENDA DE DIAMETRO INDICADO EN PLANOS
	REJISTRO DE TAPAJUE ROJO DE 60 X 40
	REJISTRO DE TAPAJUE ROJO DE 60 X 40 CON COLADERA INTEGRADA
	PENDIENTE 2%
	COLADERA



DETALLE DE Y CAMA PARA DRENAJE

