

73
2y



VIVIENDA POPULAR EN VECINDAD

COLONIA EMILIO CARRANZA.
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO
DE ARQUITECTO, PRESENTAN:

DOMINGUEZ BARRON JOSE A.
RODRIGUEZ FLORES JOSE C.
BOBA ALVAREZ HECTOR ARTURO
VALENCIA MARTINEZ PEDRO

México D.F. 1969.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

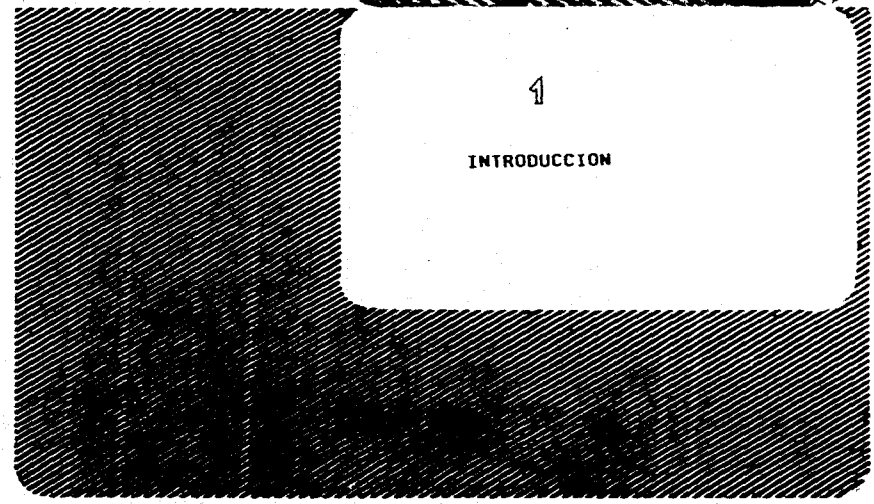
Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO

	Pág.		Pág.
1.- INTRODUCCION	2	8.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS	27
2.- OBJETIVOS	5	8.1 DE LA CIUDAD	
2.1 OBJETIVOS GENERALES		8.2 DE LA ZONA DE ESTUDIO	
2.2 OBJETIVOS PARTICULARES		9.- UBICACION POLITICA Y GEOGRAFICA	31
3.- ALCANCES Y CONTENIDOS.....	7	10.- INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA	33
4.- FORMA Y PROCEDIMIENTO PARA INICIAR EL TRABAJO.....	9	10.1 INVESTIGACION URBANA	
5.- MARCO TEORICO.....	14	10.1.1 ASPECTOS FISICO-NATURALES	
6.- PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO Y LOS POBLADORES.....	17	10.1.2 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	
7.- PLANTEAMIENTO DE HIPOTESIS.....	23	10.1.3 ASPECTOS FISICO ARTIFICIALES	
7.1 HIPOTESIS GENERAL		10.1.4 CONCLUSIONES	
7.2 EL DETERIORO DE LA VIVIENDA COMO ESPACIO REPRODUCTOR DE LA FUERZA DE TRABAJO.		10.1.5 PROPUESTA URBANA	
7.3 EL INQUILINATO COMO FORMA DE VIVIENDA DE LAS MASAS TRABAJADORAS.		10.2 PLANTEAMIENTO Y JUSTIFICACION DEL PRO- YECTO ARQUITECTONICO.	
		10.3 INVESTIGACION ARQUITECTONICA	
		10.3.1 OBJETIVOS	
		10.3.2 ALCANCES	
		10.4 INVESTIGACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	
		10.4.1 ASPECTOS ESPACIALES	
		10.4.2 ASPECTOS FUNCIONALES	
		10.4.3 ASPECTOS TECNICOS	
		10.4.4 ASPECTOS FORMALES	

	Pág.
11.- PROYECTO ARQUITECTONICO	88
11.1 PROGRAMAS ARQUITECTONICOS	
12.- DESCRIPCION Y DESARROLLO DE LOS PROYECTOS.	91
12.1 TALABARTEROS	49
12.2 PINTORES	123
12.3 PLOMEROS	38
13.- BIBLIOGRAFIA	



1

INTRODUCCION

1.- INTRODUCCION

La vivienda, espacio fundamental para la reproducción de la fuerza de trabajo, toma la característica de objeto de consumo, debido a la demanda de los pobladores carentes de ella; la vivienda como mercancía aparece a partir del déficit de vivienda elevado, por el rompimiento de la forma precapitalista en el campo y la concentración de los medios de producción en las ciudades.

El problema de la vivienda en las sociedades capitalistas se expresa en la incompatibilidad entre el precio de la vivienda y el salario; el precio cada vez más elevado por el constante incremento en el uso del suelo, el consumismo propiciado por la comercialización; el salario castigado por tener cada día menos capacidad adquisitiva. Esta contradicción representa al capital inmobiliario como único beneficiario; su misma reproducción encuentra como base la realización simultánea del pago de la "mercancía-habitación" y el consumo.

En la Ciudad de México, al igual que en otras ciudades en su fase inicial de industrialización, esta contradicción se presenta mediante el inquilinato ⁽¹⁾; utilizando las construcciones existentes, convirtiéndolas en viviendas multifamiliares; el patrón formal de la vivienda multifamiliar producida es la llamada "vecindad", derivada esencialmente de las casas coloniales; sólo que el patio de dichas casas coloniales ya había adquirido un valor, por lo que se le redujo a un an-

(1) Forma dominante de vivienda casi hasta mediados del presente siglo.

gosto pasillo, dando paso a una serie de habitaciones en hilera.

Esta disposición espacial condicionó algunos aspectos del valor de uso, tales como el tamaño de los cuartos y la calidad en cuanto a su habitabilidad.

En el año de 1942, el Estado publica el Decreto de Rentas Congeladas, siendo este el resultado de las acciones emprendidas por inquilinos de la misma condición social*; (las rentas congeladas", pueden considerarse como una de las causas de mayor segregación social-urbana de su época).

Esto en primera instancia "perjudica" los intereses de los casatenientes (arrendadores), sin embargo crea la medida común para desalojar a los inquilinos, permitiendo el deterioro de los inmuebles y con ello su habitabilidad; las rentas congeladas influyeron fundamentalmente en la desvalorización de los edificios utilizados como vecindades, reduciendo ulteriormente su mal estado, significativo, para el efecto de los sismos de septiembre de 1985, contribuyendo para que miles de viviendas resultaran dañadas, afectando en la misma medida a familias pertenecientes a la "clase popular". ⁽²⁾

Como primera acción, el estado decretó la expropiación de cinco mil quinientos sesenta y tres predios, que en su mayoría correspondieron a vecindades dañadas y en mal estado; siendo este Decreto parte de las reivindicaciones logradas -

* (2) Incluye a la masa trabajadora y al "ejército industrial de reserva".

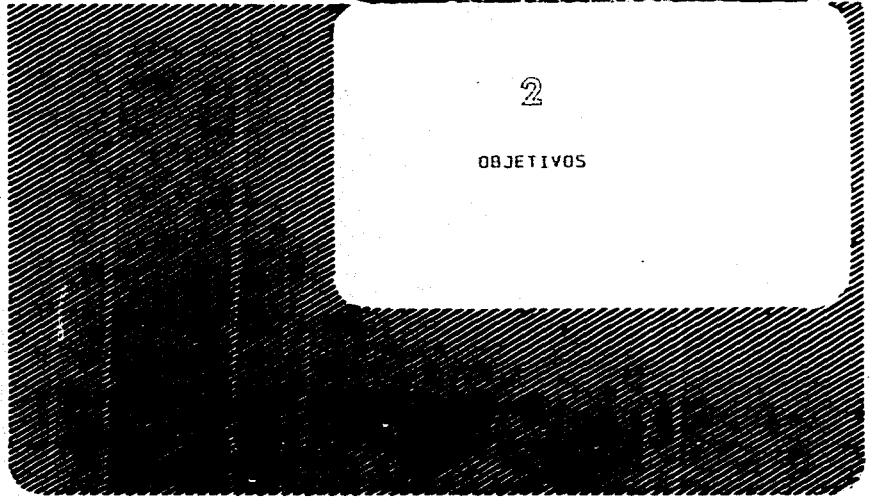
4

por los inquilinos mediante su organización como damnificados, y principalmente impulsor de la reactivación del capital inmobiliario.

Para contener la movilización de los damnificados y como respuesta a las demandas de vivienda, el Estado creó el Organismo Renovación Habitacional Popular a cargo de la SEDUE (Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología) y el D.D.F. (Departamento del Distrito Federal).

Ahora el problema persiste, en aquellas vecindades que no fueron expropiadas, por lo que su gestión implica una nueva reivindicación de los inquilinos organizados de cada colonia, agrupados políticamente en un bloque de fuerzas con mayor peso. (3) Por lo que el propósito del presente trabajo es la elaboración de una investigación que concluya con propuestas de vivienda nueva en vecindad, precisamente en aquellas vecindades que no fueron expropiadas, utilizando como elemento auxiliar, la vinculación directa con los pobladores, concretamente con la unión "Amanecer del Barrio", con influencia importante en las colonias Morelos y Emilio Carranza. De esta manera se contempla también la posibilidad de financiamiento para los proyectos concretos de vivienda en vecindad realizados en estas colonias por nuestro equipo de trabajo.

(3) El caso de la Coordinadora Unica de Damnificados (CUD).



2

OBJETIVOS

2.- O B J E T I V O S

2.1 OBJETIVOS GENERALES

- Reivindicar con el presente trabajo la vinculación del Autogobierno de Arquitectura con las luchas de clase que sostiene el pueblo.
- Demostrar el nivel académico, político y crítico comprometido con el plan de estudios del Autogobierno.
- Rescatar la experiencia que, como taller integral, tuvimos durante la elaboración de este trabajo y fundamentalmente como partícipes en la Reconstrucción de la Ciudad de México.

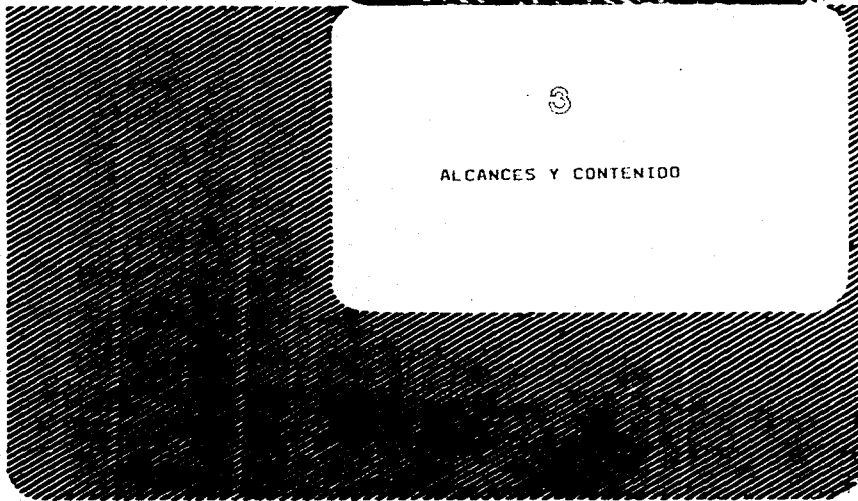
2.2 OBJETIVOS PARTICULARES

- Ofrecer como Autogobiernistas mejores alternativas de vivienda, en contraposición con las propuestas del Estado, dentro del marco de la Reconstrucción.
- Lograr que el trabajo a desarrollar no sea únicamente académico, sino que se concrete a favor de las demandas de los pobladores.

Motivar con nuestra participación, el interés de los pobladores hacia su organización, por medio de la vinculación.

Mostrar en síntesis, el problema del deterioro urbano-arquitectónico, como consecuencia de la segregación social y urbana.

Proponer tipos particulares de vivienda que respondan a las necesidades espaciales de los pobladores sin caer en el prototipo general.



3

ALCANCES Y CONTENIDO

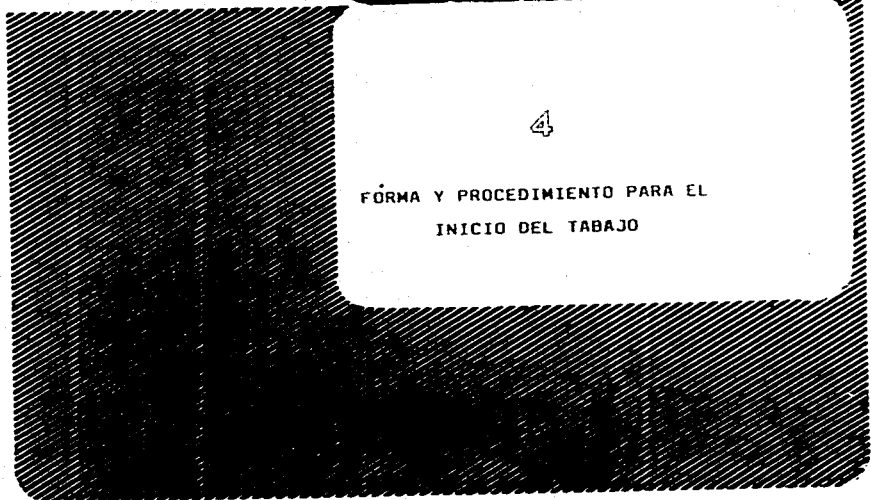
3.- ALCANCES Y CONTENIDO.

Para el cumplimiento de los objetivos planteados se -
abordó la investigación urbano-arquitectónica, que nos permi
tió conocer las condiciones físico espaciales de los habitan
tes, así como las condiciones del equipamiento y la infraes-
tructura, para determinar el grado de deterioro urbano, por
otro lado, conocer las condiciones socioeconómicas de los -
pobladores, para poder establecer la veracidad de nuestra -
hipótesis.

Se pretende establecer las condiciones y problemáticas
de la vivienda y equipamiento en general, en particular la -
vivienda en vecindad estableciendo los siguientes niveles:

- 1.- Deterioro Urbano
- 2.- La problemática del deterioro urbano y la vivien
da.
- 3.- El deterioro de la vivienda en vecindad.

Como parámetro se pretende que los proyectos arquitect-
ónicos propuestos al final estén fundamentados por el resul
tado de la investigación urbano-arquitectónica.



4

FÓRMA Y PROCEDIMIENTO PARA EL
INICIO DEL TABAJO

4.- FORMA Y PROCEDIMIENTO PARA EL INICIO DEL TRABAJO

Delimitaciones de la Zona de Estudio.

A raíz de la agudización del deterioro urbano, puesto a la luz por la acción de los sismos de septiembre de 1985, se determinó llevar a cabo un inventario en algunas colonias afectadas, en las que el taller tenía contacto con las organizaciones sociales formadas a lo interno y son las siguientes:

- Ampliación 20 de Noviembre, Nicolás Bravo, Janítzio.
- 20 de Noviembre, Emilio Carranza, Ampliación Michoacana y Valle Gómez de la Delegación Verustia no Carranza.
- Peralvillo, Ex-hipódromo de Peralvillo, Maza, Valle Gómez y Felipe Pescador de la Delegación Cuauhtémoc.

Este inventario fue realizado sobre aquellos aspectos que reflejaran el estado real de las colonias, basándonos inicialmente en los aspectos físicos, para tomar conocimiento de las condiciones reales de acuerdo a la magnitud de su deterioro. Estos aspectos integraron una investigación de campo y gabinete, que se llevó a cabo conjuntamente con los compañeros de cuarto nivel, donde organizados en equipos de trabajo, se asignó a cada uno de ellos el análisis de una ó

dos colonias, de acuerdo a su magnitud.

Previamente se acordaron en el grupo los aspectos que abordaría la investigación y concentrados en los siguientes puntos:

- Limitación Política.
- Actividades socio-económicas predominantes.
 - Producción
 - Intercambio
 - Servicios
- Infraestructura
- Equipamiento Urbano
- Grado de Deterioro
- Número de predios baldíos
- Número de predios expropiados
- Tipo de vivienda.

Concluida la exposición que de la investigación hicimos los diferentes equipos, se definieron zonas homogéneas, que garantizaron el trabajo de tesis; las zonas definidas son las siguientes:

- 1.- Colonias: Maza, Valle Gómez y Ex-hipódromo de Peralvillo.
- 2.- Colonias: Emilio Carranza, Janítzio y Nicolás Bravo.

Nuestro equipo de trabajo eligió la segunda zona, puesto que se conocía la realidad concreta del lugar, por el antecedente de nuestra participación anterior en la elaboración de propuestas para vivienda en la Colonia Emilio Carranza, colaborando con la organización de inquilinos formada a partir de las demandas de los pobladores y como consecuencia de la acción de los sismos como elemento catalizador.

Forma y Plan de Trabajo

Antes de iniciar con nuestra investigación es necesario plantear los niveles o marcos de referencia en los que se va a desarrollar, de tal modo que se establece como primer nivel, a manera muy general, la zona metropolitana de la Ciudad de México; el segundo nivel conformado por las colonias que integran nuestra zona de estudio, colonias: Emilio Carranza, Janitzio y Nicolás Bravo, comprendidas dentro de la Delegación Venustiano Carranza.

Para el primer nivel se recopiló la información de manera documental; el segundo, en términos generales, contendrá los puntos planteados a continuación:

- Equipamiento
- Infraestructura
- Grado de Deterioro
- Lotes Baldíos
- Tipo de Vivienda
- Niveles de Edificación

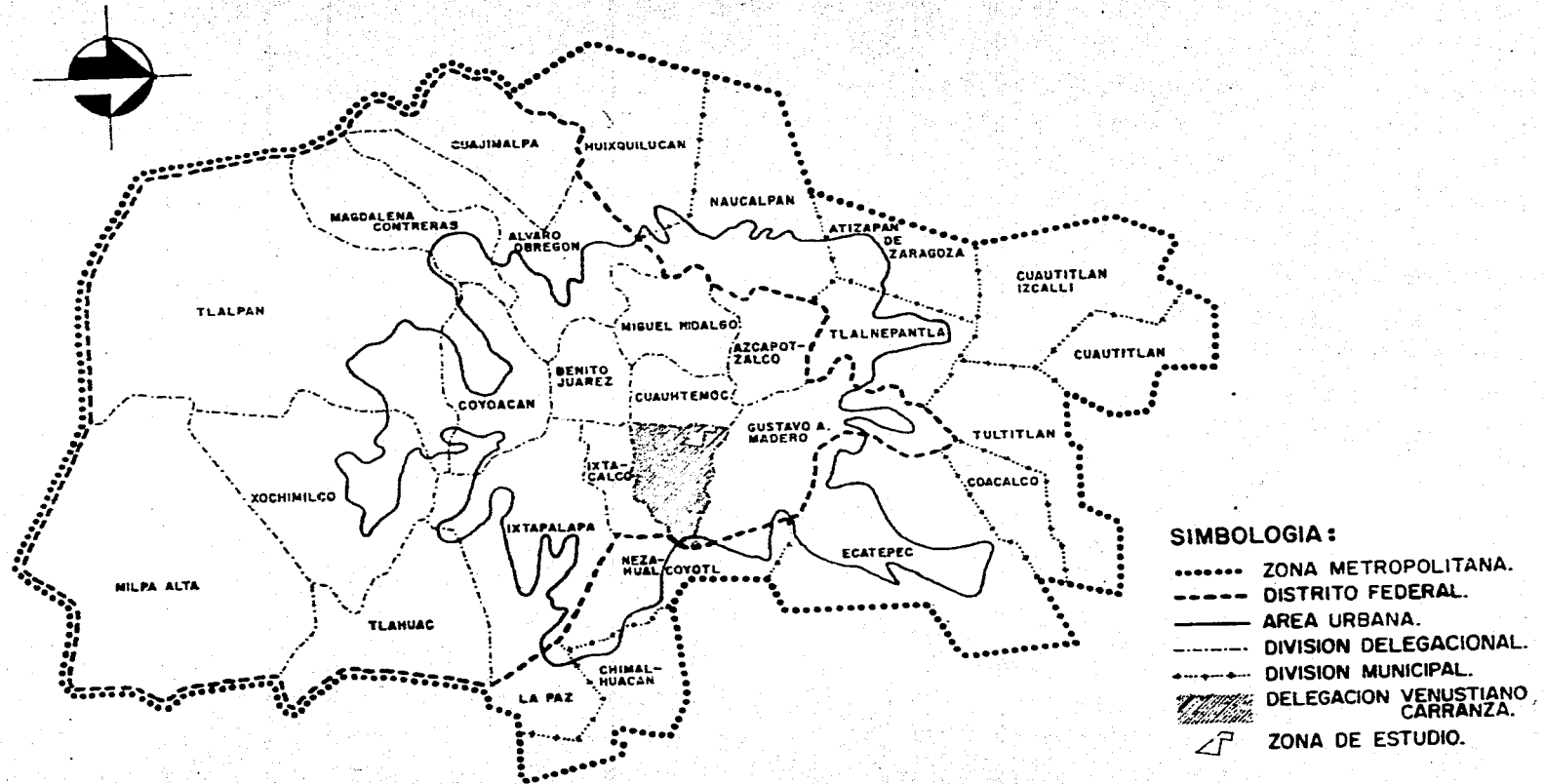
Para conocer las condiciones socioeconómicas de los habitantes se aplicó un censo, éste a nivel de muestreo, tomando dos encuestas por manzana y principalmente en los predios de vivienda unifamiliar y vivienda en vecindad.

Los resultados del inventario y el censo, se representaron en planos de densidad y en gráficas.

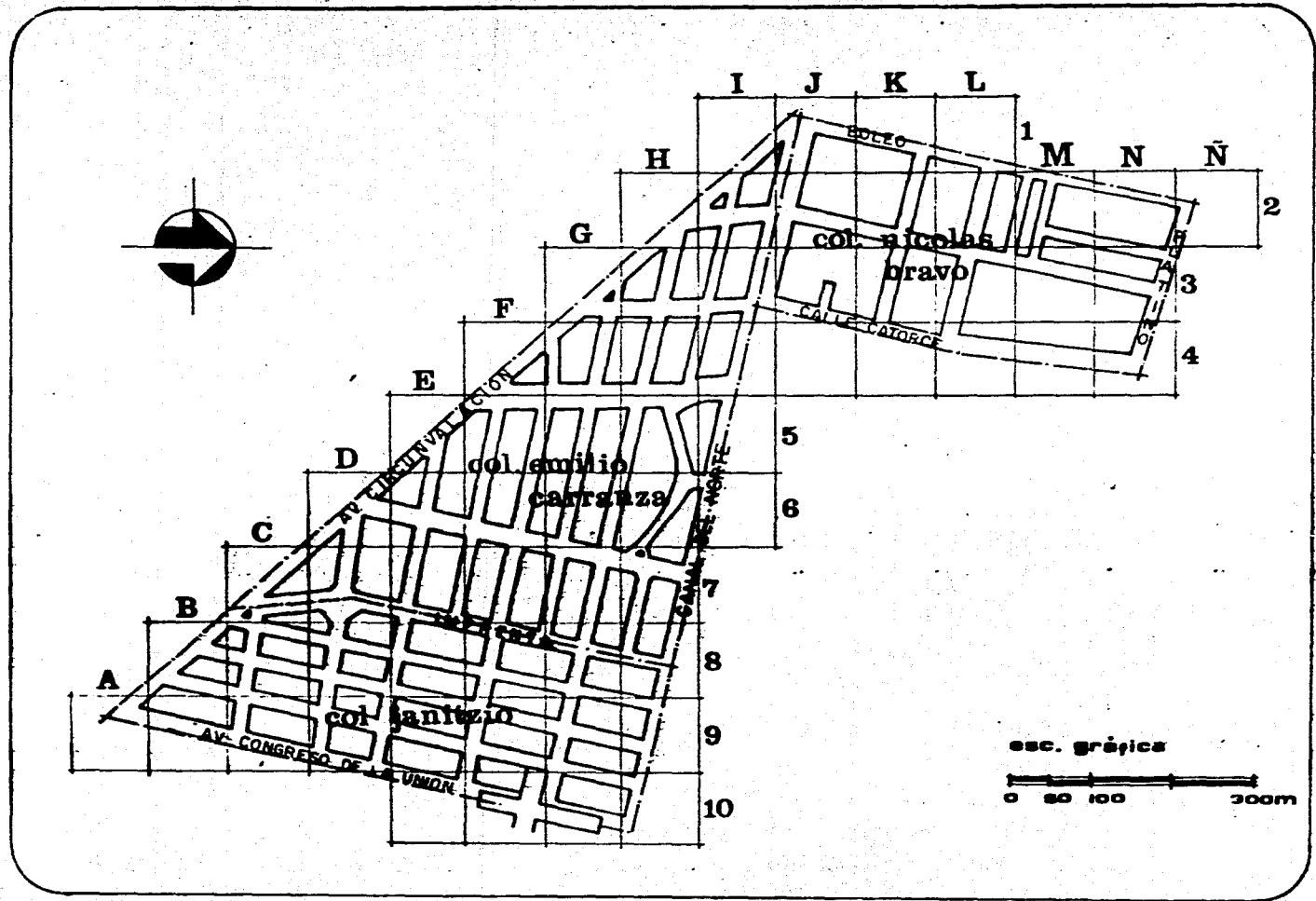
Dentro del inventario urbano no se presenta una división tajante en cuanto al manejo de la zona de estudio y la zona de trabajo. Esto más que nada, a que en los alcances y objetivos se planteó detectar el grado de deterioro urbano existente en la zona, enfatizando el de la vecindad; definitivamente el enfoque central de la investigación, se centra en la vivienda, detectando sobre todo aquellas vecindades que no fueron incluidas en el Decreto Expropiatorio.

En este contexto se estableció contacto con la Organización de inquilinos "Amanecer del Barrio", que agrupa colonos de las colonias Morelos y Emilio Carranza.

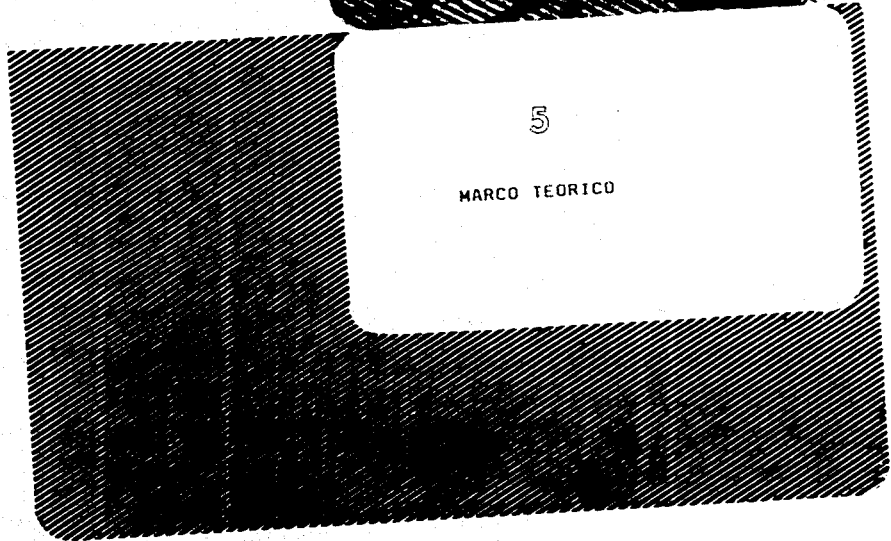
Conjuntamente con esta organización los inscritos en este equipo de trabajo, establecimos el compromiso de la elaboración de tres proyectos de vivienda en vecindad: dos en la Colonia Emilio Carranza y uno en la Colonia Morelos, este último como demanda inmediata de la Organización y discutido con los asesores del Taller siete, en el sentido de su justificación por localizarse fuera de la zona de estudio.



MARCO DE REFERENCIA



ZONA DE ESTUDIO



5

MARCO TEORICO

5.- MARCO TEORICO

Esta investigación se enfoca desde el punto de vista de la dialéctica Marxista de donde se retoman algunas categorías económicas, en los términos de contradicciones de la lucha de clases. En este sentido nos parece relevante partir de la consideración en la cual aparece la Ciudad como resultado de la división social del trabajo, constituyendo una forma de "socialización" capitalista de la fuerzas productivas, concentrando además las condiciones generales de la producción capitalista que incluye la circulación del capital y su reproducción de la fuerza de trabajo.

Los medios que se consideran para esta reproducción son:

- En sentido ampliado, los servicios.
- En sentido restringido, la vivienda.

El desarrollo y consumo regulado de dos maneras:

- Consumo individual, regulado por el mercado.
- Consumo Colectivo, regulado por el Estado.

El consumo individual, es el consumo que hace el obrero cuando el dinero obtenido por la venta de su fuerza de trabajo, se gasta al comprar medios de subsistencia.*

El consumo colectivo o productivo, es el consumo de los medios de producción por parte del obrero, este consumo es al mismo tiempo, consumo de la fuerza de trabajo por el capitalista que la ha comprado. Así tenemos que el consumo del obrero por el capitalista es de manera dual.*

Para el análisis del deterioro urbano, partimos de la deformación de las relaciones de producción con relación a la estructura e infraestructura de la sociedad, entendiéndose esto como una acción degradante de las condiciones físico ambientales y humanas, en un proceso global de debate en una sociedad de mercado.

Aquí establecemos un hecho evidente la localización físico-espacial de este deterioro se da en las colonias populares y/o proletarias, así como en la población de menos recursos económicos.

Sin duda la mayor parte de la ciudad observa aspectos o grados paulatinos de deterioro, unas áreas se encuentran en proceso avanzado de deterioro, otras en proceso paulatino y muy pocas en proceso de regeneración; se establece también que no sólo las áreas viejas presentan deterioro, aunque se acepta que es más notable, sino también aquellas que se consideran "nuevas" dedicadas a la habitación y servicios, ya que conllevan el germen del deterioro al dotárseles de los servicios mínimos necesarios, así como el mantenimiento.

* Martha Schteingart

* Martha Schteingart

Inmerso en este proceso se encuentra la vivienda, en la cual el obrero o proletariado va a reproducir su fuerza de trabajo, en un proceso cotidiano y pocas veces alterado; la inversión que presenta un elevado costo en el cual el trabajador pocas veces puede satisfacer debido a los salarios bajos que percibe, ésto hace que el acceso a la vivienda y su deterioro se acentúe y agudice.

Esta explicación que parecería lineal no es tal y para solucionar el problema de vivienda Engels comenta; "el capital no quiere suprimir la penuria de la vivienda incluso pudiéndolo hacer, el capital invertido en vivienda resulta buen negocio. La razón de que en ellas no se haya invertido más capital, es que las habitaciones caras dan todavía mayor beneficio a sus propietarios. Es claro que el Estado burgués lo puede hacer, ya largo tiempo hubo de reconocer su importancia ante las leyes de la producción social". (4)

"La cuestión de la vivienda no se puede resolver en el actual régimen social lejos de remediarlo la sociedad capitalista tiende a agudizarlo". (4')

(4)-(4') Federico Engels. Notas acerca del problema de la vivienda.



6

PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO Y
LOS POBLADORES

6.- PLANES Y POLITICAS

Del estado y de los pobladores

Antes de iniciar la explicación de este punto, hay que tener claro cual es el papel que juega el Estado en la sociedad capitalista, para explicar este punto recurriremos a la definición utilizada por Castells: "Una de las funciones fundamentales del estado en la sociedad capitalista es la de asegurar las condiciones generales de lo que en su propia formulación se llama "desarrollo económico y social", es decir, asegurar las condiciones generales de la reproducción ampliada de la fuerza de trabajo social". (5)

La política urbana y estatal y la específica sobre vivienda en México pasa por varias etapas en este siglo, una primera que va de la posrevolución hasta 1940, se caracteriza por consolidar el aparato administrativo.

La política del suelo se refiere fundamentalmente a la aplicación de la reforma agraria a la revigorización del papel del ejido de la reforma agraria.

Las ciudades aparecen aún como sede de funciones de dirección y los problemas urbanos políticamente secundarios.

(5) Castells Manuel: La cuestión Urbana, siglo XXI editoriales, 1974, parte cuarta: La Política Urbana, Pág. 310

Posteriormente de 1940 a 1963, con el fin de evitar la especulación inmobiliaria ligada a la rápida urbanización los Decretos de 1942 y 1948 establecen la congelación de las rentas.

Esto restringe fuertemente la inversión privada en la producción de la vivienda. La política de congelación de rentas conlleva implícita una mayor participación pública en vivienda, pero de hecho tal iniciativa continúa siendo limitada.

El tercer período 1963-1970, representa una movilización mucho mayor del aparato del Estado con respecto al problema habitacional a partir del momento en que se opta por suscitar un mercado capitalista de vivienda.

En realidad el impulso dado a los programas de vivienda por parte del Estado aparecen más bien como un estímulo a la acumulación del capital.

Al inicio de la década de los setentas se inicia una etapa de gran importancia (1970-1976), esta etapa presenta una gran transformación cualitativa, profunda en la política urbana y regional.

Sus principales expresiones fueron las siguientes:

- a) La aparición de un verdadero programa público.

De amplias proporciones de "interés social"

- b) Una política de regularización de la tenencia - ilegal del suelo urbano.
- c) Una política de descentralización regional y des- centralización urbana.
- d) Desarrollo de un nuevo aparato institucional de la decisión política y control técnico.
- e) Intento de creación de un marco jurídico global capaz de sustentar legalmente la iniciativa en - materia de políticas de territorio (ley de Asen- tamientos).

En lo que respecta a los movimientos sociales urbanos en esta etapa empieza a tomar fuerza, surgen los primeros - intentos de coordinación regional del Frente Popular del Va- lle de México (PPIVMI), participan colonos de Netzta, Padier- na, Santo Domingo, Iztacalco y otros, surge el Bloque de Co- lonias Populares (BUCP) que agrupa barrios alrededor de Izta- calco pero de corta existencia.

La última estrategia planificadora del gobierno antes del sismo PRUPE (Programa de Ordenamiento Urbano y Protec- - ción Ecológica del Distrito Federal, agosto de 1985).

El programa percibe de manera genetal el desenvolvi- - miento del D.F. y "mejora" la calidad de vida de sus habi- - tantes, a través del reordenamiento urbano, físico y espa- - cial, la recuperación del equilibrio ecológico y la regula- - rización del desarrollo existente.

Para lograr tal cosa se propone impedir su crecimiento horizontal y reestructurar la organización interna de la mis- ma.

En el último período de 1976, los movimientos sociales se tornan más estables: se forma la Unión de Colonias Popu- lares del Valle de México (UCP) la USCOVI y la CONAMUP, se - producen mayores movilizaciones pero aún carecen de una fuer- za social capaz de ser factor determinante.

POLITICAS A RAIZ DEL SISMO

Después del sismo el Estado que en el momento se vio rebasado por la movilización de la población golpeada por - este fenómeno, trata de recuperar el terreno perdido y cana- liza las demandas, obstruye a toda costa la organización de estos sectores, crea organismos o comisiones que tratan de cumplir estas funciones.

Los organismos que crea el Estado y tres meses después desaparecen son:

- Comité Nacional de Reconstrucción.
- Comité de Reconstrucción del Area Metropolitana de la Ciudad de México.
- Comité de Descentralización.
- Comité de Asuntos Financieros.
- Comité de Auxilio Social.
- Comité de Prevención de Seguridad Civil.

El punto central de la reconstrucción en la Ciudad de México es la vivienda, la mayor parte de las acciones del Estado van encaminadas a tratar de aliviar las condiciones del deterioro en que se encuentran y que se agudizaron a raíz del sismo aquí en cuestión.

"El sismo exhibe el hacinamiento, el hacinamiento sobrevive al sismo"*

Por otra parte las movilizaciones con plantones, marchas de los pobladores que perdieron su vivienda, su trabajo, y presionando al Estado para una pronta solución y como una primera respuesta a ésto, el Estado publica el decreto de expropiación de vecindades.

El Primer Decreto abarca las Delegaciones de: Cuauhtémoc, Venustiano Carranza, Benito Juárez, Gustavo A. Madero, publicado el 11 de octubre de 1985, con 115 colonias y 5,563 predios expropiados.

El Segundo Decreto, publicado el 23 de octubre de 1985, comprende 80 colonias de lotes expropiados, los predios de la Benito Juárez, así como de las colonias que no se consideran populares, como lo son: la Roma, San Rafael, Condesa, Hipódromo, fueron excluidos.

El segundo paso que da el Estado en donde pretende solucionar este problema es en la creación de un organismo público como lo es Renovación Habitacional encargada de la reconstrucción de la vivienda en la Ciudad de México.

Entre los objetivos que se plantean están los siguientes:

- "Reconstruir y reorganizar las zonas marginadas que fueron afectadas por los sismos en el Distrito Federal, con base a los principios de reordenamiento urbano y desarrollo social".

- "Establecer una política de desarrollo social que considere la vecindad, el arraigo y tienda a garantizar la propiedad y el disfrute de una vivienda digna y decorosa, ordenar el uso anárquico del suelo, dotar los servicios de

equipamiento urbano complementario, tales como la salud, educación, recreación, infraestructura y otros básicos".

"Combatir la especulación del suelo urbano y promover el adecuado uso y destino del suelo".

- "Dar congruencia a las acciones de tipo financiero e inversiones para el cumplimiento de las metas prioritarias del programa realizado, por las Dependencias y Entidades Administrativas Públicas y conjuntamente con los sectores social y privado que participe dentro de la misma".

Por lo consiguiente se hace mención de los habitantes de las colonias afectadas, surgiendo organizaciones de inquilinos como el caso de las colonias: Morelos, Tepito, Guerrero, Santa María, Maza, Emilio Carranza, Janitzio, etc., todas entablan lucha y una demanda central común que es la vivienda, este factor es un elemento importante dentro del capital por ser ahí donde se reproduce la fuerza de trabajo, - en donde se entabla una lucha de intereses que se contraponen, los trabajadores y los patrones en este caso se es llamado capitalista inmobiliario.

La Unión de los Habitantes de las Colonias afectadas, juegan un papel importante en donde se dan las movilizaciones masivas provocando la desconfianza hacia las autoridades responsables, aquí un ejemplo de esto con un letrero en la Colonia Morelos:

- "si tu casa está a punto de derrumbarse, instálate en la calle, no abandones la colonia".

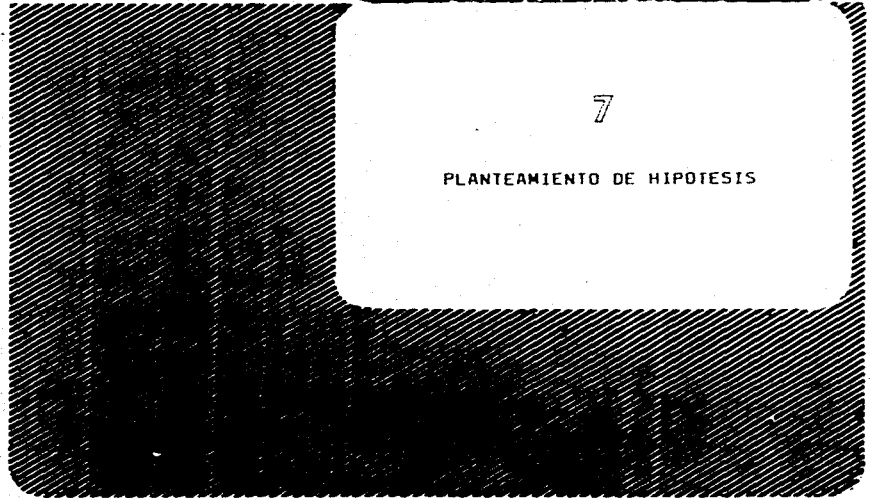
Las organizaciones que surgen dentro de las colonias - se dieron de manera espontánea, donde primeramente buscaron apoyo en organizaciones democráticas para establecerse así - posteriormente como organización. Por otro lado echan abajo los peritajes realizados por las autoridades donde muchas veces fueron manipulados, logrando así mantenerse como organización.

En la zona de estudio se formaron dos organizaciones - de inquilinos, una en la colonia Emilio Carranza y la otra - en la Colonia Janitzio.

Por otro lado con la creación de Renovación habitacional, el Estado pretende atomizar el movimiento que se está - gestando al seno de las colonias afectadas, algunas agrupaciones son divididas y pocas logran sobrevivir, como el caso de la zona de estudio. La mayor parte de las organizaciones que son formadas de manera espontánea y faltos de experiencia casi siempre son absorbidos por la política estatal, esto no quiere decir que las agrupaciones desaparezcan, simplemente, que ya no cumplen con la función por la que surgieron, ni responden a los intereses de sus miembros.

Como caso concreto tenemos el de la Colonia Emilio Carranza, en la que se estuvo trabajando en proyectos de vi-

vienda; pero debido a los obstáculos de la gente de Renovación Habitacional hacia las soluciones arquitectónicas presentadas por el grupo de trabajo del taller siete y pretendiendo entrar en una táctica de desgaste aprovechando la necesidad inmediata de la gente por adquirir vivienda, logró imponer sus intereses y sus proyectos.



7

PLANTEAMIENTO DE HIPOTESIS

7.- PLANTEAMIENTO DE HIPOTESIS.

7.1 HIPOTESIS GENERAL

El acelerado y anárquico proceso de urbanización que se deriva del desarrollo capitalista en la agricultura, descompone las formas precapitalistas de producción y convierte al campesinado en población superflua que, por tanto, no tiene más alternativa que emigrar hacia las ciudades; el aglutinamiento de la población en unos pocos centros urbanos es la consecuencia inevitable de la concentración territorial de la producción industrial y el resto de la actividad económica en unos pocos lugares, determinada, por el juego de las leyes de la concentración-centralización del capital y del desarrollo desigual, inherentes al capitalismo.

Las condiciones del desarrollo capitalista dependiente, convierten en inútil a una parte considerable de la población urbana que viene a constituir un enorme ejército industrial de reserva incapaz de encontrar compradores para su fuerza de trabajo y obtener así, sus medios de subsistencia, debido al lento crecimiento de la industria, a su concentración monopólica, a la alta tecnología utilizada y a la dependencia que la liga en este campo a la industria de los países imperialistas.

El patrón de desarrollo capitalista imperante en nuestro país, se basa sobre la imposición de elevadísimas tasas

de explotación de la fuerza de trabajo, lo que conduce a que una parte mayoritaria de la clase obrera reciba salarios de bajo poder adquisitivo; este patrón articulado a la enorme masa de desempleados, a la debilidad del movimiento obrero o en su defecto al "charrismo sindical" y al dominio del régimen político actual, impide que el salario de los trabajadores se incremente mediante la inclusión en él de una serie de valores tales como la educación, la salud, la recreación, la vivienda adecuada, etc.

El Estado destina lo fundamental de su inversión al apoyo de la acumulación de capital, limitando aquella inversión ligada a la reproducción de la fuerza de trabajo al mínimo necesario al mantenimiento de su legitimidad y las exigencias en este campo del capital mismo, dando lugar a un déficit creciente de los servicios sociales y de infraestructura destinada a la reproducción de los trabajadores. En este sentido la penuria de la vivienda se explica como resultado de la combinación de la pauperización imperante en las clases trabajadoras, el dominio de la lógica de la ganancia en la producción privada de la vivienda y la subordinación de las limitadas acciones del estado en este campo, a los intereses del capital inmobiliario.

En el conjunto de problemas que caracterizan la crisis actual de la Ciudad de México, la penuria de la vivienda ocupa un lugar bastante importante. Ello se debe en primer lugar, a su magnitud: miles de obreros, desemplea-

dos, empleados de bajos salarios, artesanos, trabajadores a destajo y otros trabajadores empobrecidos, habitan cuartos - de vecindad, ciudades perdidas o colonias proletarias, en viviendas estructuralmente inhabitables, insuficientes para cubrir las necesidades familiares, hacinadas, insalubres, algunas carentes de drenajes, agua potable y electricidad, con pésimos servicios de salud, educación y abastecimiento, ubicadas a grandes distancias de sus lugares de trabajo y mal comunicadas en términos de transporte. En segundo lugar, la vivienda, es objetivamente uno de los bienes indispensables para el mantenimiento de la capacidad productiva de los trabajadores, ya que en ella se realiza una parte de las actividades ligadas a la subsistencia. Por ello la vivienda adecuada debería formar parte integrante del valor de la fuerza de trabajo y los ingresos percibidos por ésta, deberían ser suficientes para obtenerla al igual que los otros consumos de subsistencia.

7.2 EL DETERIORO DE LA VIVIENDA COMO ESPACIO REPRODUCTOR DE LA FUERZA DE TRABAJO.

La participación del capital privado (capital inmobiliario) y la acción del estado en el campo habitacional determinan las condiciones de las masas trabajadoras en lo que respecta a la vivienda, los servicios e infraestructura, creando condiciones miserables que tienden a agravarse con el correr de los años; siendo significativa en este sentido

la pauperización de las masas trabajadoras. (6)

La acción del Estado ha tenido una considerable influencia, sobre todo a través de la financiación de la demanda y el apoyo a las empresas constructoras. El papel creciente jugado por el capital monopolista financiero dentro de este sector ha contribuido a hacer inaccesibles a la mayoría de la población las viviendas producidas a través del mismo.

Las políticas generales del Estado en lugar de resolver el problema de los sectores más necesitados de la población se ha limitado a incrementar el desarrollo capitalista del sector de la construcción, favoreciendo a intereses inmobiliarios y transformando en demanda solvente las necesidades habitacionales de las capas medias. (7)

(6) "El estancamiento o la reducción de los salarios y, en determinados períodos, la sobre-explotación de la clase obrera, como mecanismo compensatorio de la caída de la tasa de ganancia, todo en ella en presencia de violentos procesos inflacionarios, dan lugar a una aguda pauperización de la clase obrera y demás asalariados". Emilio Pradilla C. "El problema de la vivienda en América Latina" UAM Xochimilco.

(7) "Los diferentes regímenes políticos han privilegiado a través de sus políticas habitacionales, la reproducción del capital en general y el vinculado en la construcción en particular..." Oscar Núñez, Emilio Pradilla, Martha Schteingart. Notas acerca del problema de la vivienda en América Latina UAM Xochimilco.

En síntesis es evidente que el deterioro de las condiciones de vivienda y servicios de las masas trabajadoras urbanas es consecuencia de que las viviendas-mercancías producidas por el sector capitalista inmobiliario y aquellas cuya producción es promovida por el Estado y sus instituciones especializadas (Un ejemplo de ello es el INFONAVIT), se enfrentan en el mercado, a una mayoría de la población urbana compuesta por obreros y asalariados pauperizados y por una gran masa de desempleados que reciben ingresos sólo ocasionalmente y en cantidades que escasamente cubren las necesidades biológicas mínimas de subsistencia. Esta mayoría de la población no es "demanda solvente", ni "sujeto de crédito", para las viviendas puestas en el mercado, en venta o en alquiler, por el sector capitalista privado o el Estado.

7.3 EL INQUILINATO COMO FORMA DE VIVIENDA DE LAS MASAS TRABAJADORAS.

La forma más tradicional de vivienda popular en la Ciudad de México lo constituye el inquilinato (casa de vecindad). En él, una familia obtiene mediante la entrega de una parte considerable de sus ingresos, el derecho al uso de un cuarto o dos, casi sin iluminación y ventilación, en una estructura antigua y deteriorada, teniendo acceso a servicios colectivos de pésima calidad e higiene. El arrendador (dueño, casateniente) que ha amortizado hace años la inversión realizada en su construcción se apropia fundamentalmente de rentas del suelo extraído bajo una forma claramente usuraria al arrenda-

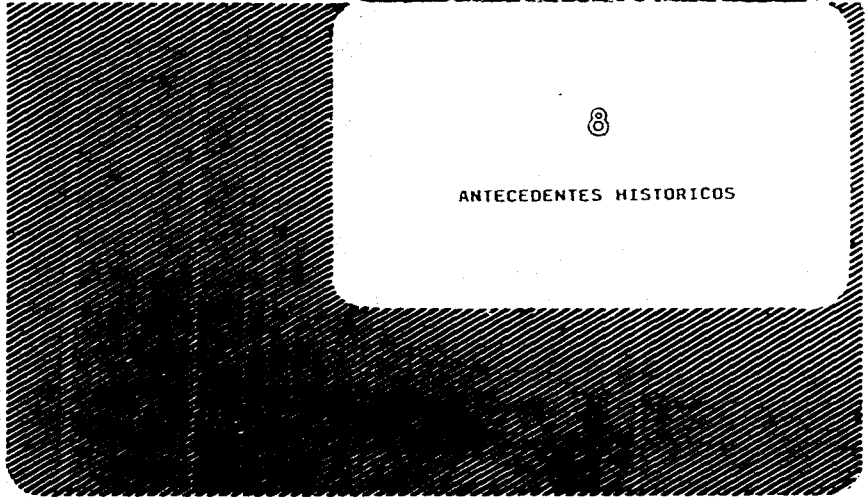
tario (inquilino).⁽⁸⁾

La expropiación de este tipo de vivienda y la otorgación de crédito, por el Estado a los pobladores, incluyendo la renovación de ésta, supone una reivindicación secundaria para las masas trabajadoras, puesto que se liberaría el pago de la ganancia del casateniente, sujetando el crédito en forma proporcional al salario.⁽⁹⁾

(8) "El arrendador, muchas veces de la misma clase social del inquilino extrae a éste una parte considerable de su fondo de subsistencia, a fin de incrementar el suyo propio".
Oscar Núñez, Emilio Pradilla, Martha Schteingart

(9) "Solamente resolviendo la cuestión social por la vía de la revolución socialista, es posible hechar las bases firmes para la solución del problema de la vivienda".
Federico Engels.

NOTAS: acerca del problema de la vivienda en América Latina UAM Xochimilco.



8

ANTECEDENTES HISTORICOS

8.- ANTECEDENTES HISTORICOS

8.1 DE LA CIUDAD DE MEXICO

El crecimiento de la Ciudad de México a partir de la terminación de la revolución es caracterizado por un incipiente desarrollo urbano e industrial, debido a que el Estado está en un período de consolidación.

A partir de 1940, aunado a las políticas del Estado que veía como única vía de desarrollo el crecimiento industrial. La Ciudad de México presenta condiciones propias para la inversión del capital como lo son:

- La mano de obra barata y abundante.
- Una infraestructura que permita la producción y distribución no sólo en la Ciudad sino a todo el país.
- El mercado de consumo ya existente, una característica particular de esta Ciudad es el centralismo desde donde se controlan la mayor parte de las actividades políticas y administrativas del país.
- La acumulación de gran parte del capital provocó la aglomeración y crecimiento urbano de esta Ciudad

es el centralismo desde donde se controlan la mayor parte de las actividades políticas y administrativas del país.

- La acumulación de gran parte del capital provocó la aglomeración y crecimiento urbano de esta Ciudad, este crecimiento se vió acompañado por una explosión demográfica que se debe principalmente a tres factores.
- Exodo de campesinos a la Ciudad principalmente de los Estados del Sur donde las condiciones de estos son demasiado paupérrimas.
- Decrecimiento de la mortalidad.
- Aumento de la natalidad.
Se produce una no correspondencia entre el desarrollo económico y el crecimiento de la población, lo cual origina que las condiciones de los pobladores se vayan agudizando por la falta de empleos y vivienda y servicios por el aumento del costo del suelo urbano.
- Los cinturones de miseria o las Ciudades perdidas son resultado de estas condiciones ya que el aumentar el valor del suelo en el centro de la Ciudad, los trabajadores se ven obligados a

abandonar y emigrar a la periferia, al no tener los recursos económicos para cubrir el costo de éste.

A finales de la década de los 70's la Ciudad de México había crecido a un ritmo impresionante, rebasando los límites del D.F., en gran parte de la Zona Norte y Noroeste, formando lo que se conoce como Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCD), con una población de 8.3 millones de habitantes.

Formaban parte ya de la mancha urbana los municipios de Naucalpan, Ecatepec, Tlalnepantla y Netzahualcoyotl.

En la década de 1960 a 1970 los establecimientos industriales principalmente en los municipios del Estado de México aumentaron en un 25%.

Los fraccionamientos y los asentamientos populares van transformando el paisaje rural en urbano, esto en la parte Sur de la Ciudad.

Desde 1970 el Estado pretende realizar la descentralización de las industrias de la Ciudad de México, en esta descentralización la mayor parte de las industrias desalojadas se establecen en la periferia de ésta; los espacios que ocupaban éstas se convierten en comercios, oficinas y servicios.

Se inicia la modernización de las vías de comunicación para agilizar el intercambio comercial y el traslado rápido de la fuerza de trabajo (obreros y empleados) de su lugar de residencia, hacia sus centros de trabajo, siendo apoyado principalmente por la aparición de las líneas de metro y los ejes viales.

Somos 18 millones de habitantes y según las proyecciones para el año 2000 seremos 26.6 millones de habitantes, la contaminación ambiental se hace cada vez más peligrosa y amenaza ya con una catástrofe.

8.2 DE LA ZONA DE ESTUDIO

En el caso de las colonias Nicolás Bravo, Janitzio y Emilio Carranza la cuales integran nuestra Zona de Estudio.

Las causas principales que motivaron los asentamientos humanos en esta Zona, fueron el rastro y el Ferrocarril Hidalgo, siendo el principal motor de su crecimiento por generar establecimientos de industrias de pieles.

La colonia Nicolás Bravo inició su poblamiento en el año de 1925, los terrenos eran propiedad privada los cuales fueron fraccionados y vendidos.

En la década de los 30's surgió la colonia Emilio Carranza al fraccionarse y ponerse en venta los terrenos que anteriormente eran los llanos llamados "de la vaquita" (propiedad privada).

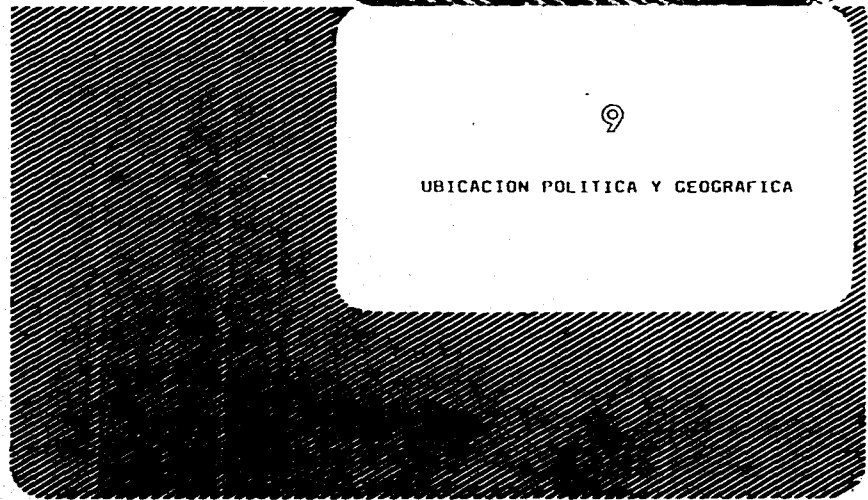
Los asentamientos humanos de la colonia Janitzio se dan en el año de 1943, una parte de los terrenos que ocupaban eran ejidales, estos terrenos fueron expropiados por el Estado motivando con ésto su fraccionamiento y adquisición por personas de bajos recursos.

La mayor parte de los terrenos fueron urbanizados en forma rústica, pavimentos de piedra, sin agua, drenaje ni alumbrado público, la comunicación con el centro de la Ciu-

dad de México fue a través del tranvía.

La urbanización y dotación de servicios en estas colonias se dió en 1948 y 1949.

Paralelos al proceso de urbanización que ha ido sufriendo la Ciudad de México, nuestra Zona de Estudio obtuvo mejores condiciones físicas debido a la implementación de servicios y el trazo de avenidas, tales como Inguarán, Canal del Norte y Circunvalación, así como la línea 4 del metro que va de Martín Carrera a Santa Anita, permitiendo en este sentido comunicación directa con el Centro de la Ciudad y Zonas aledañas.



UBICACION POLITICA Y GEOGRAFICA

9.- UBICACION

de 2,300 m. sobre el nivel del mar.

UBICACION POLITICA

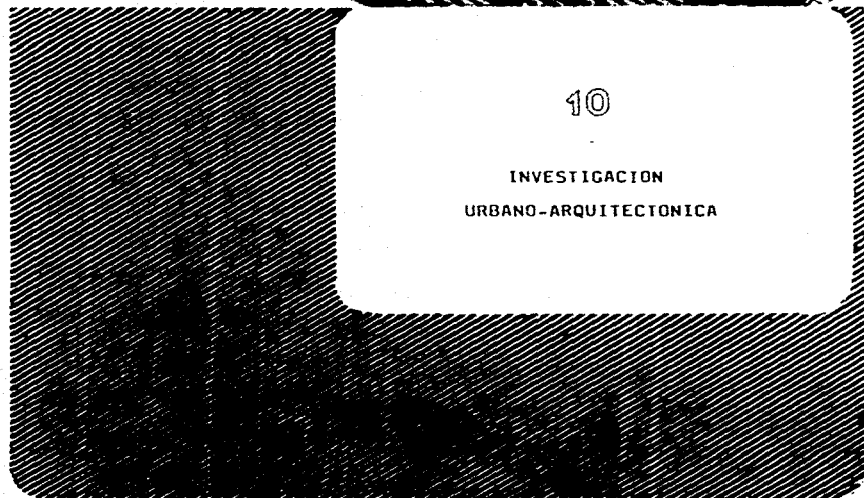
La Delegación Venustiano Carranza se encuentra ubicada en la parte noroeste del Distrito Federal, ocupa una superficie de 33.94km2, colinda al Norte con la Delegación Gustavo A. Madero, al Sur y Oriente con la Delegación Iztacalco, al Poniente con la Delegación Cuauhtémoc, es en esta Delegación donde precisamente se ubica nuestra Zona de Estudio que comprende las Colonias Nicolás Bravo, Janitzio y Emilio Carranza.

La Zona de Estudio ocupa una superficie de 51.78 Ha. - colinda al Norte con la Colonia Valle Gómez y Popular Resistio, al Sur con la Morelos, al Oriente con la Colonia Michoacana y al Poniente con la Felipe Pescador, mantiene una población de 29,742 habitantes según datos censales.

En cuanto a su limitación espacial, al Norte la delimita la calle de Platino y Canal del Norte, al Sur la Av. Circunvalación, al oriente Av. Inguarán y Calle 14, al Poniente la Calle Boleo.

UBICACION GEOGRAFICA

Geográficamente se tiene una latitud norte de 19º27'00" y una longitud oeste de 99º07'00" con una altitud



10

INVESTIGACION
URBANO-ARQUITECTONICA

10.- INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA

10.1 INVESTIGACION URBANA

10.1.1 ASPECTOS FISICOS-NATURALES

En este rubro se distinguen aquellas condiciones tanto meteorológicas como geográficas, que pudieran influir en alguna característica de la vivienda en proyecto, y que den un panorama de la Zona de estudio en que se trabaja, ubicándola en el contexto ambiental donde se desarrollan las actividades de los pobladores.

CLIMA

Se considerará a las afecciones atmosféricas, que caracterizan a la región y que quedan establecidas en tres grupos, siendo estos: I) Precipitación Pluvial, II) Temperatura, y III) Asoleamiento y Humedad.

Precipitación pluvial.- El período de precipitación pluvial se sitúa en los meses de junio a noviembre, particularmente durante los meses de julio y septiembre es cuando se presentan las lluvias más intensas, derivadas de la formación de nubes conexas alimentadas por la humedad de los vientos alisios; el promedio de precipitación media anual varía entre los 400 y 600 mm/h. En cuanto a la precipitación con granizo, se da muy pocas veces por la baja hu-

medad aunada al efecto de la isla de calor, presentándose sólo 4 días al año.

TEMPERATURA

Dentro de un clima templado, se tiene particularmente en la zona una temperatura media anual de 16°C; las temperaturas más altas se registran en el mes de abril con 30°C, siendo la media máxima anual de 24°C. Las temperaturas mínimas se registran en los meses de noviembre y diciembre de 2° a 4° C y la media mínima anual es de 6°C.

TOPOGRAFIA

La mayor parte de la superficie no presenta pendientes de consideración tomando en cuenta esto, podemos establecer que se tiene una superficie sensiblemente plana en su totalidad.

VEGETACION

Está compuesta básicamente por árboles de diferentes especies y algunos arbustos (plantados sobre los ejes viales, con las banquetas). Los árboles que destacan son truenos, pírulos, fresnos, eucaliptos, casuarinas, hules, colorines y jacarandas; distribuidos en la zona de estudio, como sigue:

Col. Emilio Carranza	con 849 árboles
Col. Nicolás Bravo	con 406 árboles
Col. Janitzio	con 632 árboles

CONTAMINACION AMBIENTAL

La zona de estudio, por la cercanía al centro de la Ciudad de México, presenta un alto grado de contaminación provocada por los vehículos que circulan las calles y avenidas principales; el problema real no se limita a la emisión de humo sino a la falta de planificación urbana; que bien hubiera previsto la excesiva afluencia, o evitado el crecimiento que la motiva. Es un caso de deterioro urbano consecuencia del hacinamiento o sobresaturación de el espacio, como lo es también el de la localización de las fábricas de aceites ubicadas en la Colonia Nicolás Bravo y la Colonia Popular Rastro (colindante a la zona de estudio), cuyo radio de acción en sus sustancias contaminantes abarca el 50% aproximadamente de la zona de estudio; la posición del estado (SEDUE) en este sentido, la de condicionar su permanencia en la zona, pero todo se queda en mero tortuguismo burocrático y el problema está ahí latente.

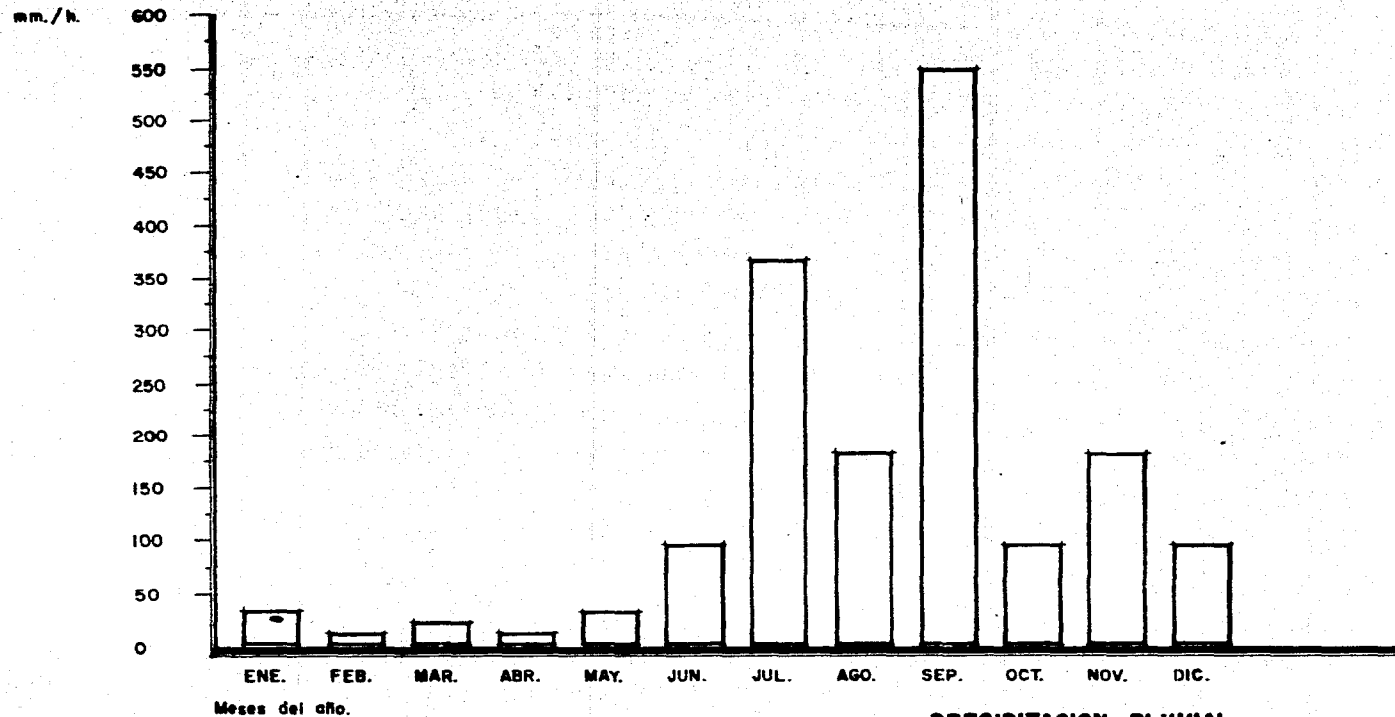
MESOClima URBANO

En el medio urbano los balances de energía están influenciados tanto por materiales de construcción como por la concentración de impurezas sólidas y gaseosas particularmen-

te de CO2 y, que absorbe gran cantidad de la energía solar, con la consecuente alza de temperatura a dicha acción hay que agregar la propia fuente de calor de la Ciudad, tales como la industria y los automotores provocan consecuentemente mayor concentración térmica en la parte central. - A este fenómeno se le conoce como la "isla de calor".

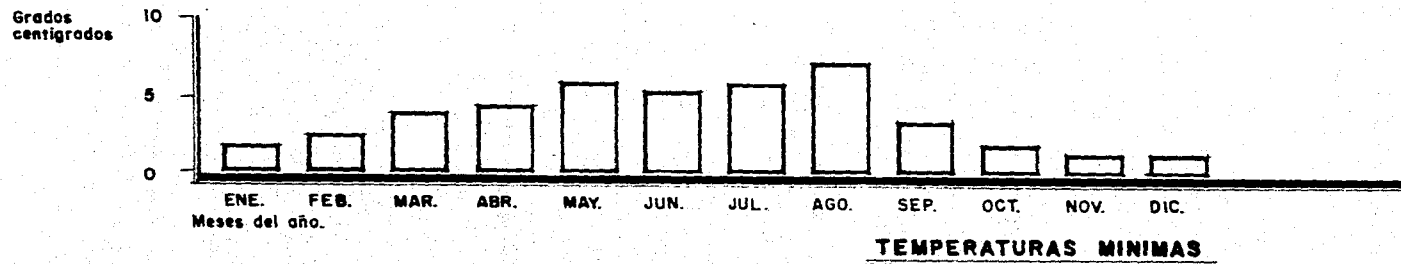
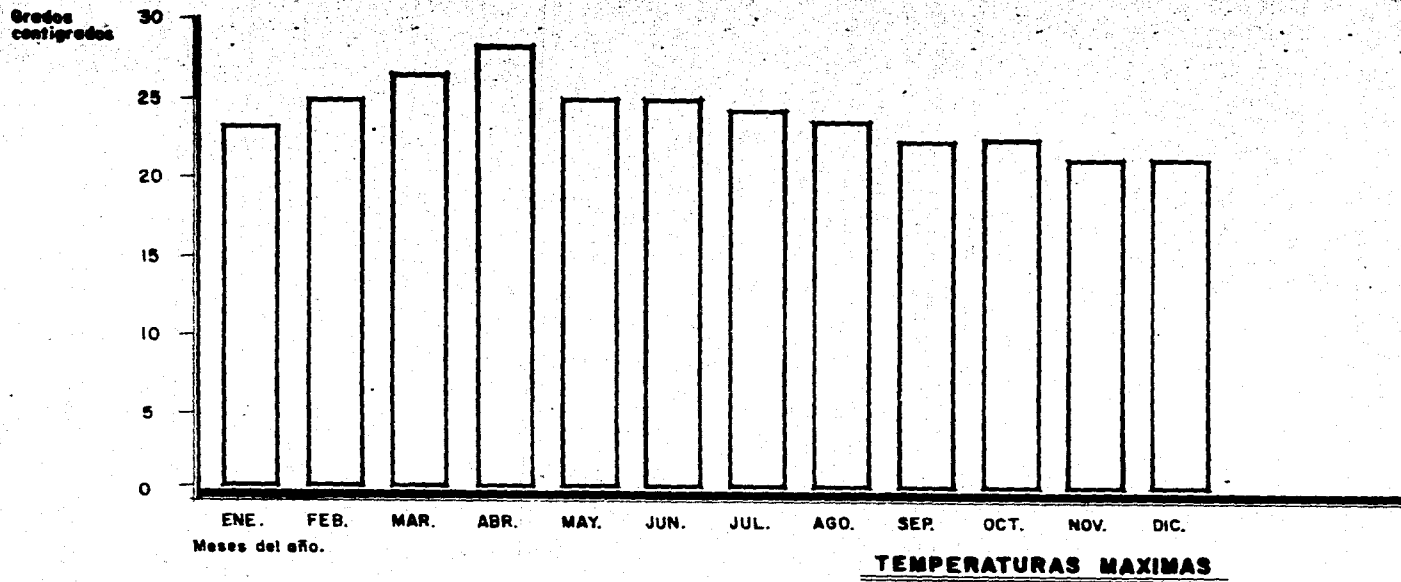
HELADAS

El fenómeno de la isla de calor también reduce el número de días con temperatura bajo cero, se observa que en la zona central de la Ciudad no existen heladas, pero a medida que se pierde la influencia insular el número de ellas crece, así tenemos que el número de heladas para esta zona es de 10 días en los meses de noviembre y diciembre principalmente.



PRECIPITACION PLUVIAL

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●

10.1.2 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

POBLACION Y PIRAMIDE DE EDADES

La zona de estudio tiene una población de 29,742 habitantes, la mayor parte se localiza en la colonia Emilfo Carranza (zona de trabajo) con 19,796 habitantes, esta colonia tiene la mayor densidad de población con 939 hab/Ha. Le sigue la colonia Nicolás Bravo con 385 hab/Ha., al último la colonia Janitzio con 206 hab/Ha, el hecho de que el mayor número de hab/Ha. se localice en la zona de trabajo se debe principalmente a la existencia de una gran cantidad de vecindades.

La composición familiar en la zona de estudio y trabajo es de 5 miembros por familia, en cuanto a diferencia de sexos no se puede decir que uno predomina ya que los porcentajes tanto en la zona de estudio y la zona de trabajo son muy parecidos.

Zona de estudio - 50.12% hombres y 49.88% mujeres

Zona de trabajo - 49.75% hombres y 50.25% mujeres

El total de la población global se considera estable en ambas zonas, en virtud de que tenemos todos los lotes urbanizados imposibilitando el crecimiento de ésta. Lo que se detectó en los censo aplicados es que hay casos que habitan

en una sola vivienda de vecindad dos familias: los padres y algún hijo con su pareja; consideramos a esta última que emigrará de la colonia o permanecerá en ésta si se desocupa una vivienda de alquiler pretendiendo tener un espacio "propio".

Otro sector que tiene un porcentaje significativo es la población de 56 ó más años, 10.71% zona de estudio y 13.4% zona de trabajo, esto considerando el promedio de vida del mexicano que es de 60 años.

El origen de la mayor parte de los habitantes de la zona de estudio y de trabajo es del D.F. y de la Zona Metropolitana de la Cd. de México. El 28.57% de las familias de la zona de estudio y el 32.20% de la zona de trabajo tienen más de 31 años viviendo en la zona lo que representa el arraigo que existe en la zona donde los miembros jóvenes de estas familias nacieron y han vivido en éstas.

Población económica activa (PEA).

La población económicamente activa es de 19,936 Hab. (66.06%) Z.E y 13,269 Hab. (67.03%) Z.T. respectivamente, de esta población sólo el 41.20% y 40.98% están activas, por lo cual la mayor población no realiza ningún trabajo siendo de-

empleados amas de casa y estudiantes los que componen dicho sector. La mayor parte de los habitantes activos se dedican al sector terciario (78.61% ZI y 82.88% ZE) siendo comercio y producción artesanal las principales actividades esta última se realiza a lo interno de las viviendas (producción de calzado) característica de la zona de trabajo.

Esta población mantiene una condición de inseguridad económica al no tener un ingreso constante ocasionando que en la zona la mayor parte de esta población sean subempleados y que provoca que todos los miembros familia, colaboren en esta producción para poderse mantener económicamente.

Ingreso familiar y nivel educativo.

En este nivel existen dos grandes sectores de la población, uno recibe el de una vez el salario mínimo y el otro tres veces el salario mínimo (ver gráficos de la zona de estudio y zona de trabajo) el primero tiene un ingreso sumamente precario debido a que sólo el jefe de familia es el único que percibe ingresos, es segundo sector de 3 veces el S.M. lo componen familias en las cuales más de dos personas colaboran con el ingreso económico.

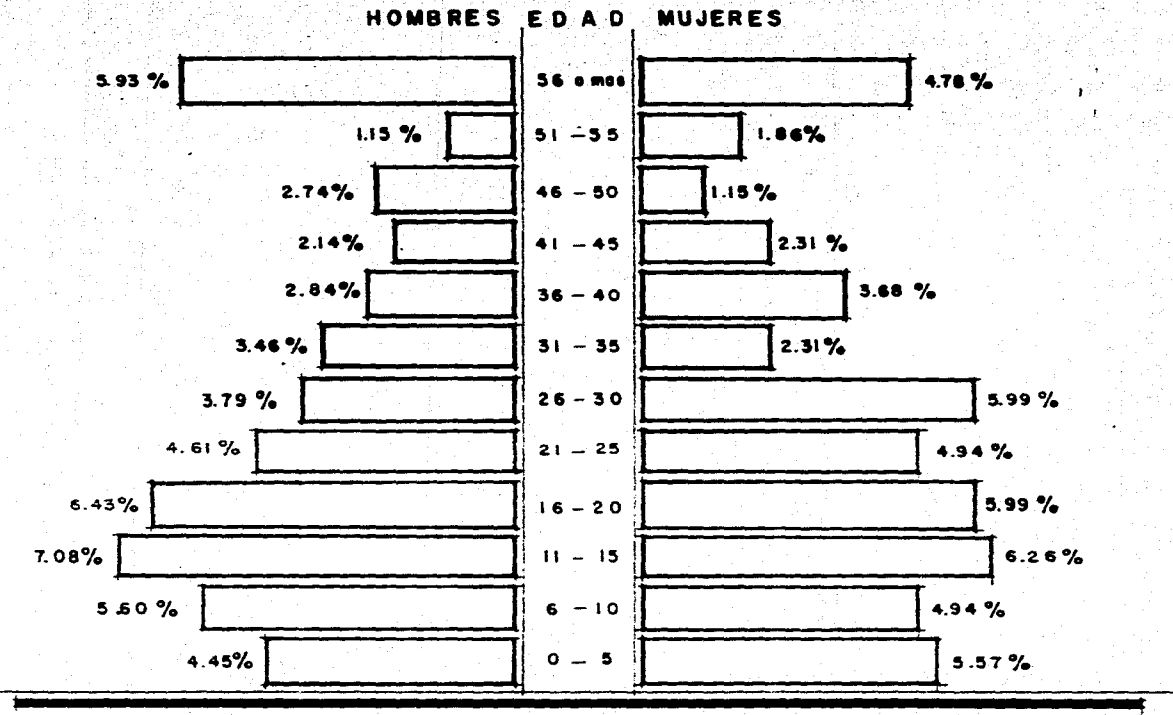
Es característico en las familias de escasos recursos que los miembros de éstas, a temprana edad se incorporen a la producción contratándose como ayudante de algún oficio, abandonando sus estudios en los niveles de Primaria y Secun-

daria, esto se refleja en el bajo nivel académico de esta población (ver gráficas zona de estudio y trabajo, escolaridad) en las cuales sólo el 21.43% y 20.33% respectivamente logra pasar del nivel de Secundaria.

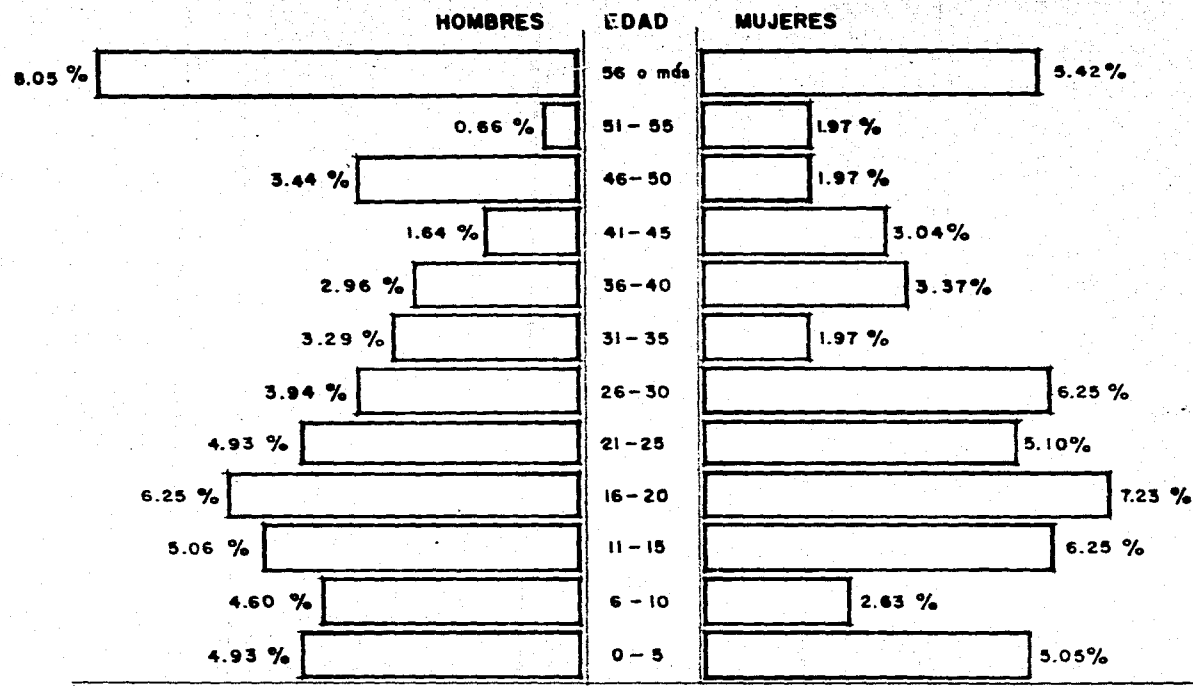
La mayor parte de la población alrededor del 80% no puede aspirar a empleos bien remunerados, ya que la tendencia para conseguir empleo es tener escolaridad alta y experiencia en el ramo en que se va a emplear.

Los bajos ingresos aunado al bajo poder adquisitivo del salario motiva que se mantengan las condiciones precarias en las que actualmente vive la mayor parte de la población.

Por otro lado las posibilidades para obtener créditos de vivienda por los organismos oficiales son muy bajas, debido a la misma condición económica, por lo cual la única posibilidad para obtener una vivienda nueva, es que el lote sea expropiado y se realice un financiamiento para la construcción de viviendas nuevas con los pagos acordes al ingreso familiar de cada una de éstas, esto permitiría no desviar los recursos que se utilizan para alimento, vestido, educación, y ya no decir recreación.

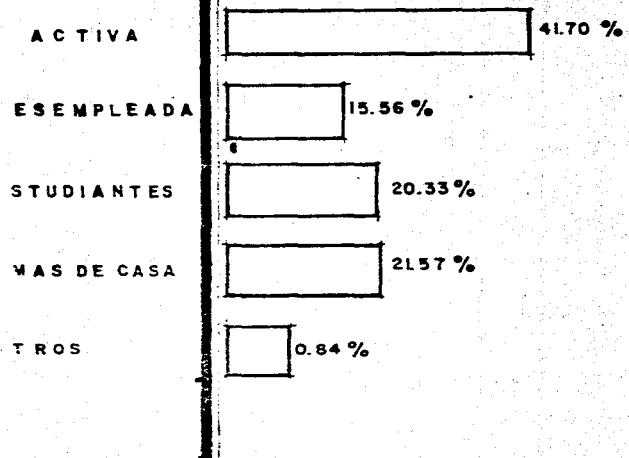


PIRAMIDE DE EDADES CENSO 1980

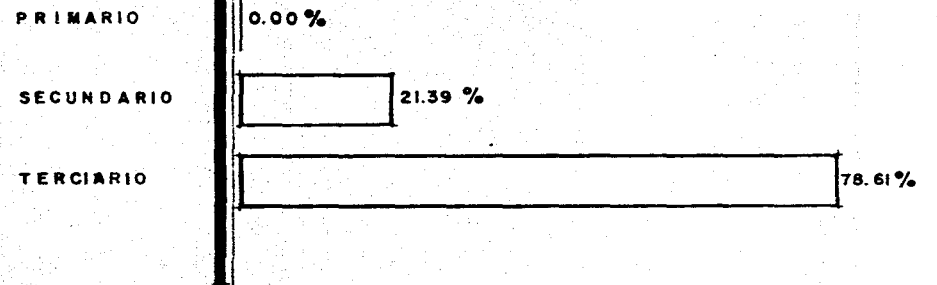


PIRAMIDE DE EDADES CENSO 1980

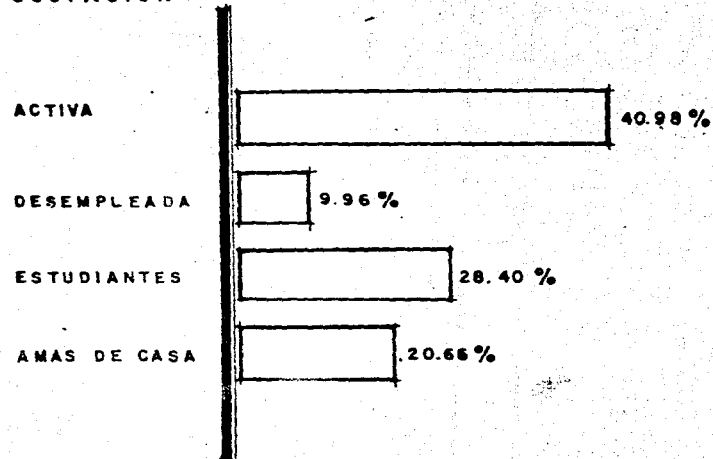
OCUPACION

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

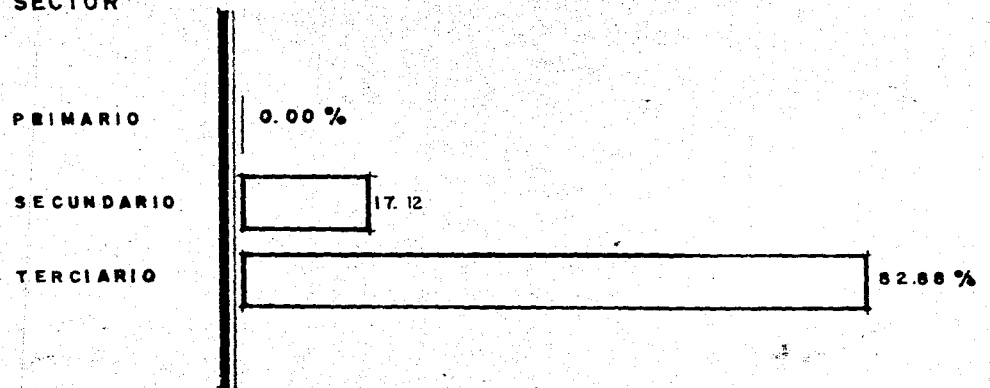
SECTOR

SECTORES DE PRODUCCION

OCUPACION



SECTOR

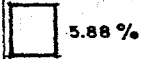


POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA (mayores de 12 años)

SECTORES DE
PRODUCCION

INGRESO
(Veces el salario mínimo).

Menos de 1 vez.



1 vez.



1 y 1/2 veces.



2 veces.



3 veces o más.



NIVELES DE INGRESO POR FAMILIA.

EGRESOS

Hasta 5000



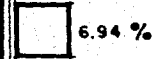
5100 a 10 000



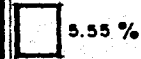
10 100 a 15 000



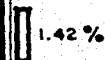
15 100 a 20 000



20 100 a 25 000



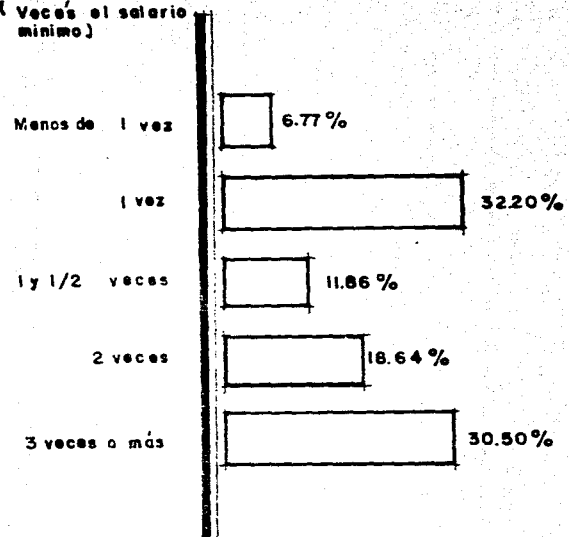
Más de 25 000



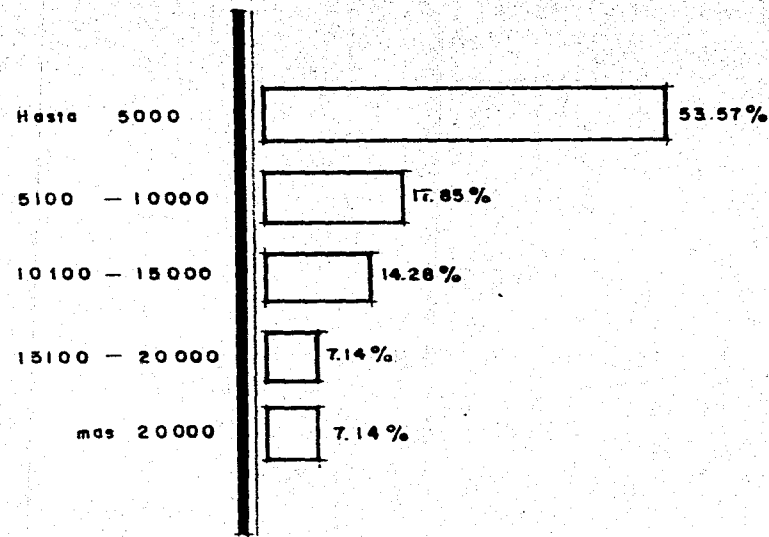
EGRESOS POR CONCEPTO DE RENTA.

INGRESO

(Veces el salario mínimo)



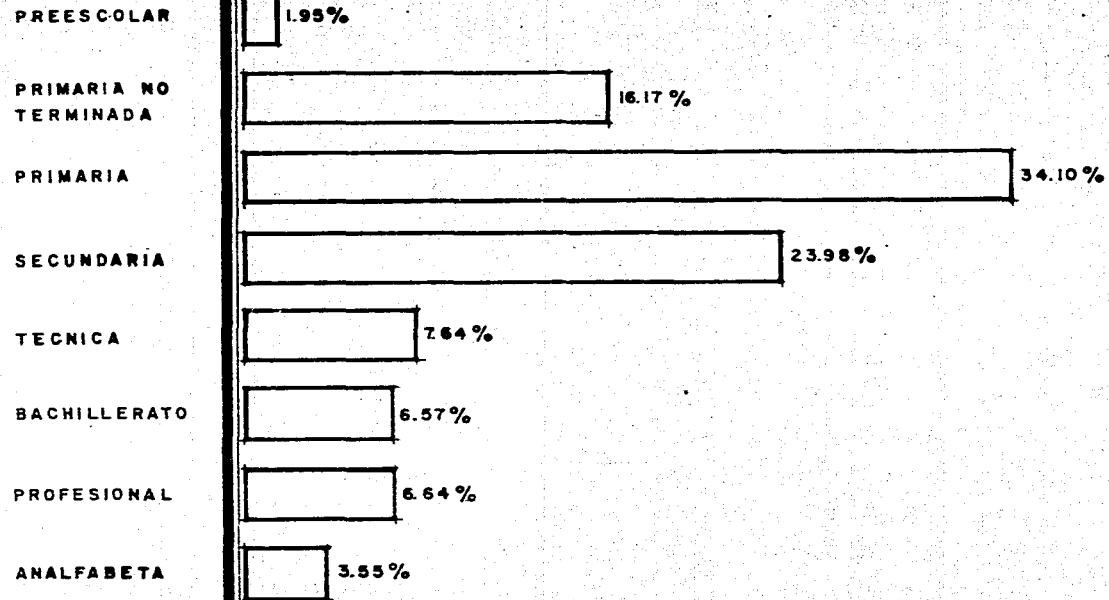
EGRESOS



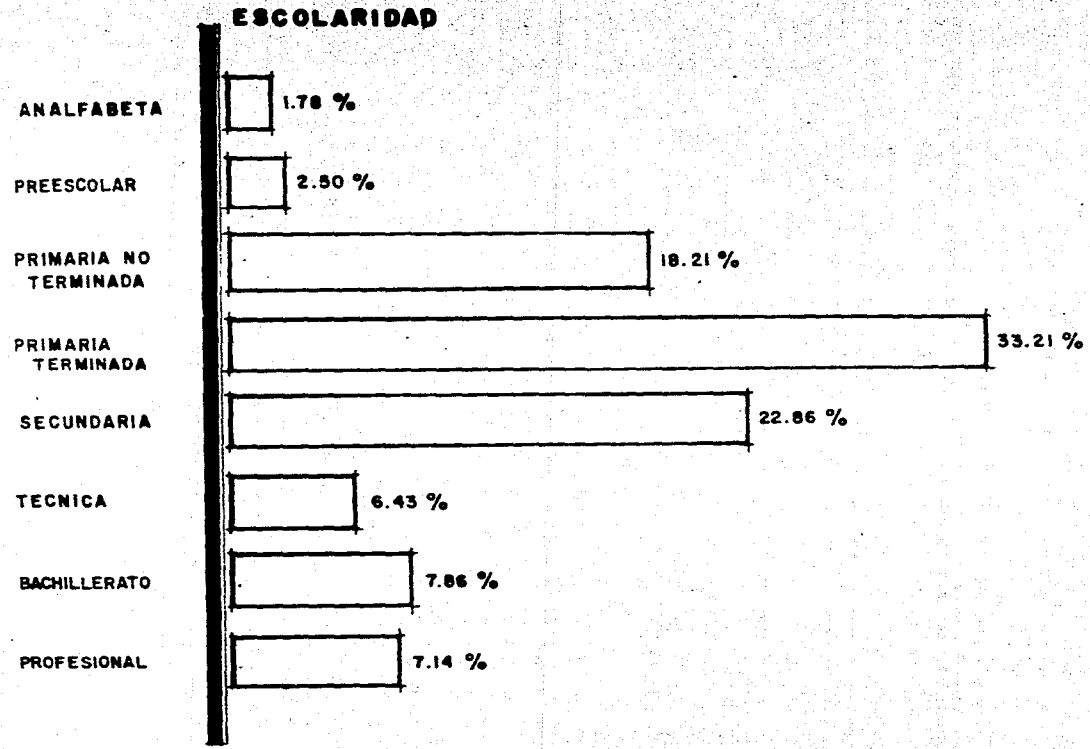
NIVELES DE INGRESO
POR FAMILIA

EGRESOS POR CONCEPTO
DE RENTA

ESCOLARIDAD



EDUCACION



EDUCACION

ORIGEN

D.F. y zona metropolitana.

79.00 %

Interior del país.

21.00 %

ORIGEN DE LAS FAMILIAS

AÑOS

0 a 10

24.37 %

11 a 20

27.73 %

21 a 30

19.30 %

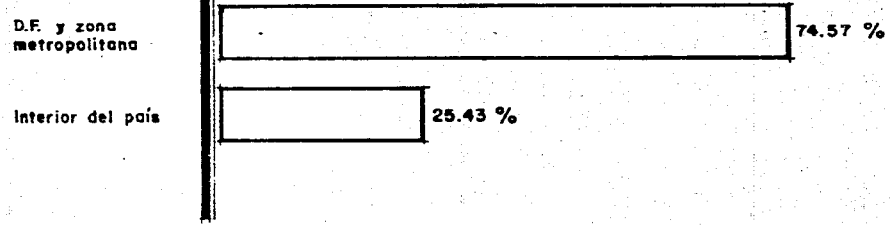
31 o más.

28.57 %

TIEMPO DE RESIDENCIA EN LA ZONA

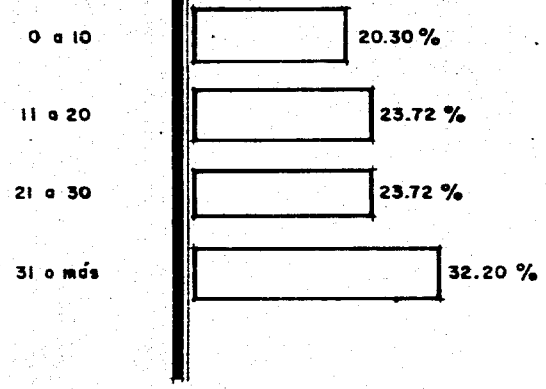
(hasta 1986)

ORIGEN



ORIGEN DE LAS FAMILIAS

AÑOS



TIEMPO DE RESIDENCIA EN LA ZONA

(hasta 1986)

10.1.3 ASPECTOS FISICO-ARTIFICIALES

USOS DEL SUELO

Las colonias que conforman la zona de estudio se encuentran totalmente urbanizada, de los mil trescientos predios que la conforman setecientos siete corresponde a la colonia Emilio Carranza, existen ciento diez y nueve predios ocupados por vivienda en vecindad.

De la zona de estudio la mayor parte se utiliza como vivienda, le siguen los comercios y posteriormente los de uso industrial.

A continuación se dan los porcentajes de uso del suelo correspondiente a la zona de estudio.

Vivienda unifamiliar	-	54.00%
Vivienda en departamento	-	13.93%
Vivienda en vecindad	-	19.85%
Consumo ampliado	-	12.22%
Comercios y servicios,		
uso industrial	-	100.00%

Las viviendas se encuentran en proceso de deterioro, las viviendas en vecindad presentan mayor grado y las que no se colapsaron se encuentran con problemas en su estructura, es decir sobre Inguarán y Canal del Norte, la mayor parte de

estos se dedican a la venta de ropa.

En esta zona no existen lotes propiedad de la Delegación o el D.D.F., los existentes son de propiedad privada y tienen dimensiones que van de 10-20 ml de frente y de 25-35m de largo, dimensiones de la mayor parte de los predios.

Equipamiento Urbano.

No se pretende abundar en este tema como para establecer el nivel o déficit por atender, ya que ésto requeriría una investigación de radios de acción o que ni siquiera aterrizará en el planteamiento de algún equipamiento, en virtud de que en la zona no existen espacios disponibles para elaborar algunas propuestas.

Independientemente de no estar enfocado el presente trabajo al desarrollo de propuesta de equipamiento urbano; se plantea una propuesta urbana a nivel muy general.

A continuación el equipamiento urbano existente.

EDUCACION

La colonia Emilio Carranza no tiene ningún plantel educativo, de la zona de estudio sólo la colonia Nicolás Bravo cuenta con éstos:

1 Jardín de niños	- 2 turnos, 280 alumnos p/turno
1 Primaria	- 3 turnos
	turno matutino - 790 alumnos
	turno vespertino 472 "
	turno nocturno 200 "
1 Secundaria	- 2 turnos
	turno matutino 950 "
	turno vespertino 806 "

Estos centros escolares no atienden toda la demanda - estudiantil existente en la zona, el más deficiente es el nivel pre-escolar, existe un Kinder en la colonia Nicolás Bravo siendo el único plantel existente en la zona, ocasionando la existencia de los planteles privados, de los cuales existen - dos que son casa-habitación particulares habituadas para esta función, por otro lado los gastos económicos que representan éstos los padres optan por no mandar a sus hijos a este nivel escolar.

Por lo que respecta a los niveles de primaria y secundaria los déficits son absorbidos por las escuelas localizadas en las colonias aledañas como lo son la Ampliación Michoacana y el corredor escolar sobre la Av. del Trabajo, en la colonia Morelos.

Si bien no existen planteles en la zona de trabajo,

los estudiantes de los niveles de primaria y secundaria son absorbidos por planteles fuera de la colonia con recorridos de 10 a 15 minutos.

RECREACION.

La colonia Emilio Carranza y las otras dos colonias que conforman la zona de estudio, sólo la Nicolás Bravo cuenta con un jardín vecinal con juegos infantiles, por lo que la población de la Z.T. tienen que desplazarse a otras colonias.

Se localiza un parque y el Deportivo Calles en la colonia Popular Rastro, el Deportivo Eduardo Molina, localizado en la colonia 20 de Noviembre.

En cuanto a los cines no existe ninguno en la zona de estudio ni colonias aledañas.

Es muy frecuente encontrarse los sábados y domingos niños de 5 años en adelante jugando en las calles, lo que pone en peligro su integridad física con el paso de vehículos.

CULTURA

Este es el equipamiento más deficiente y por lo - cual no existe ningún tipo en la colonia Emilio Carranza,

sólo la Nicolás Bravo cuenta con un Centro de Convivencia Popular, el cual tiene un círculo de estudios muy reducido, en este punto ni las colonias aledañas tienen algún equipamiento de este tipo.

Por lo cual todos los habitantes que desean realizar actividades de este tipo tienen que recorrer hacia el centro de la ciudad.

ABASTO

En la colonia Emilio Carranza se ubica un tianguis los días martes y domingos, existen también una serie de comercios de comestible y algunas carnicerías sobre la calle de Hojalatería.

El tianguis es el abasto más fuerte de la zona, en caso de que los habitantes no tengan recursos económicos para comprar todos sus alimentos, ya que una parte de la población vive al día y tendrá que recurrir al mercado localizado en la colonia Morelos o bien a la Merced.

En las colonias que conforman la zona de estudios no existe ningún Centro de Salud de tipo oficial, los consultorios existentes son de tipo particular (2), por lo cual es muy difícil que esté al alcance de los habitantes de escasos recursos.

La colonia Emilio Carranza al estar totalmente urbanizada y el uso del suelo restringido a la vivienda carece de todo tipo de equipamiento urbano, si bien es cierto que algunas demandas como lo son la educación en los niveles de primaria y secundaria y la recreación son atendidos por las colonias aledañas, la mayor parte de éstos no existen o es deficiente, salud, abasto, cultura y educación en el nivel de pre-primaria; ésto ha ocasionado que algunas de estas necesidades sean cubiertas habilitando algunas viviendas, por lo que no existe una cantidad de viviendas con comercios, consultorios privados y algunos kinders privados, los cuales no cuentan con el personal adecuado.

SERVICIOS

Como ya se comentó con anterioridad, la zona totalmente urbanizada cuenta con los servicios de agua potable, drenaje y luz, lo que sucede en este tipo de colonias populares es que están bastante deteriorados, sobre todo las líneas de drenaje, ya que en época de lluvia se azolvan y se tienen inundaciones de vialidades y en las propias vecindades, en éstas el drenaje es muy viejo ocasionando que en los patios se salgan todas las aguas negras.

Por lo que respecta al agua potable, la red fue ampliada recientemente con 2.41 kilómetros sobre las avenidas principales, Congreso de la Unión, Canal del Norte y Av. -

Circunvalación, lo que satisface la demanda a lo interno de la zona.

El alumbrado a lo interno de la zona es sumamente deficiente, existen los postes de luz pero las lámparas en su mayoría están fundidas sin ser repuestas, no es así en el caso de las avenidas principales como: Congreso de la Unión y Canal del Norte, en las cuales si se tiene el mantenimiento adecuado.

VIALIDADES Y TRANSPORTE

Por lo que respecta a las vialidades, banquetas y - guarniciones tenemos el mismo panorama que en las anteriores, las vialidades tienen gran cantidad de baches, las banquetas están fracturadas, guarniciones en algunos lados no existen, no hay señalizaciones, no existen semáforos, todo esto en lo interno de la zona, las vialidades secundarias de 6 a 8 mts., excepto Ferrocarril de Cintura, las cuales son de doble circulación y carecen de señalización, las vialidades principales con arroyos de 15-17 mts.

Para cruzar las avenidas principales en las cuales no existen semáforos, sólo en conexiones y cruces con avenidas primarias ocasiona que las personas pongan en juego su integridad física.

En transporte la zona se encuentra totalmente cubier

ta, ya que es una zona de transición entre zonas populares de donde viene la fuerza de trabajo y las zonas de oficinas y comercios de la zona centro.

Circulan sobre:

Av. Circunvalación.- Colectivos, línea de camiones R-100 y Autobuses Foráneos en la terminal de San Lázaro.

Av. Canal del Norte.- Colectivos, línea de camiones R-100 y Autobuses Foráneos en la terminal de San Lázaro.

Calle Boleo.- Línea de Camiones R-100 y Autobuses Foráneos.

Av. Congreso de la Unión.- Colectivos, Línea 4 del Metro Martín Carrera - Santa Anita y Autobuses Foráneos.

VIVIENDA - TIPO Y CALIDAD

La mayor parte de los lotes son destinados a vivienda, el 87.78% del total de la zona de estudio, el 19.85 co-

responde a vivienda en vecindad, la zona de trabajo se caracteriza por la gran cantidad de viviendas con comercios y servicios que se complementa con la producción de zapatos, por lo cual en la vivienda se produce una doble función de actividades, ya que no sólo el trabajador reproduce su fuerza de trabajo, además funciona como unidad de producción.

Se clasifican tres tipos de vivienda; unifamiliar, en condominio y en vecindad.

En la zona de trabajo se tienen los siguientes porcentajes en cuenta a vivienda:

Unifamiliar	-	51.90%
Condominio	-	16.37%
Vecindad	-	23.84%
T o t a l	-	92.11%

En total son 163 lotes en vecindad, de los cuales fueron expropiados 14 lotes únicamente y 38 en total de la zona de estudio, por lo que muchas vecindades verdaderamente dañadas en su estructura quedaron fuera de esta expropiación.

Actualmente se viene gestando otro programa por parte del estado conocido como Fase II, pero los alcances de éste no son muy claros.

La clasificación de las viviendas en cuanto a la calidad se puede decir que existe una correspondencia con el tipo de vivienda que se tiene.

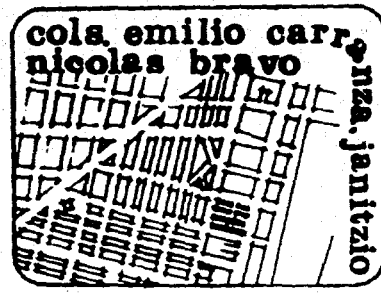
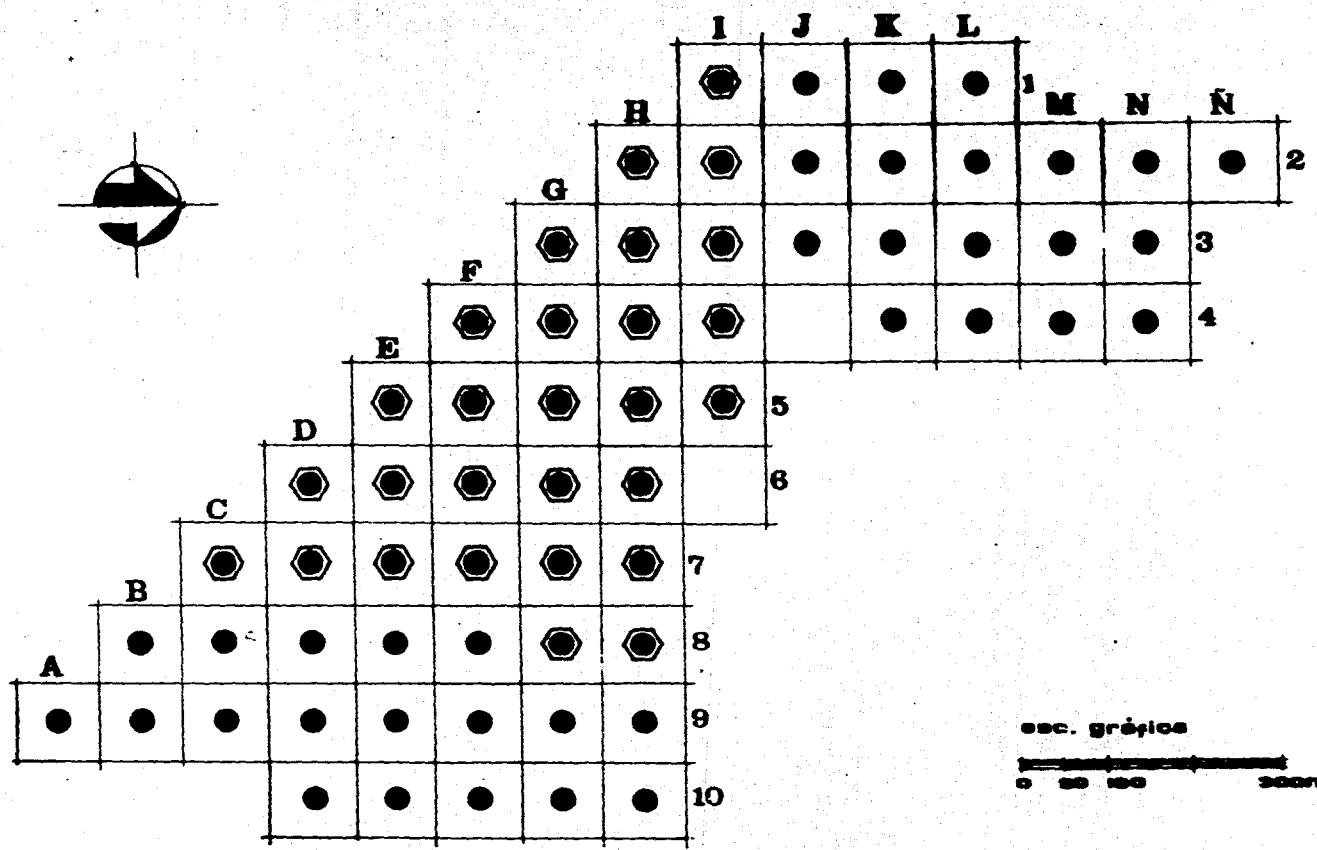
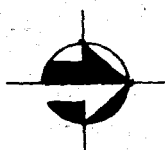
Así podemos decir que:

Vivienda Unifamiliar	-	Buen estado
Vivienda en Condominio	-	Regular estado
Vivienda en Vecindad	-	Mal estado

Esta clasificación muy general se considera apegada a la realidad concreta detectada en la zona y se entiende por la siguiente situación.

Viviendas Unifamiliares, la mayoría de éstas por ser propiedad de sus inquilinos y construidas la mayor parte por materiales duraderos, éstos se preocupan por el mantenimiento y conservación, así como de mejoras al inmueble.

Las viviendas en Condominio, las rentas que se tienen en estos inmuebles la mayoría es cara, por lo que el dueño se ve en la necesidad de que el inmueble no se deteriore fuertemente, lo cual le permitirá seguir cobrando rentas altas.



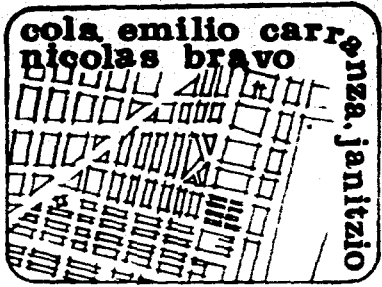
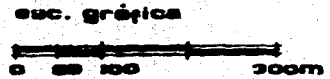
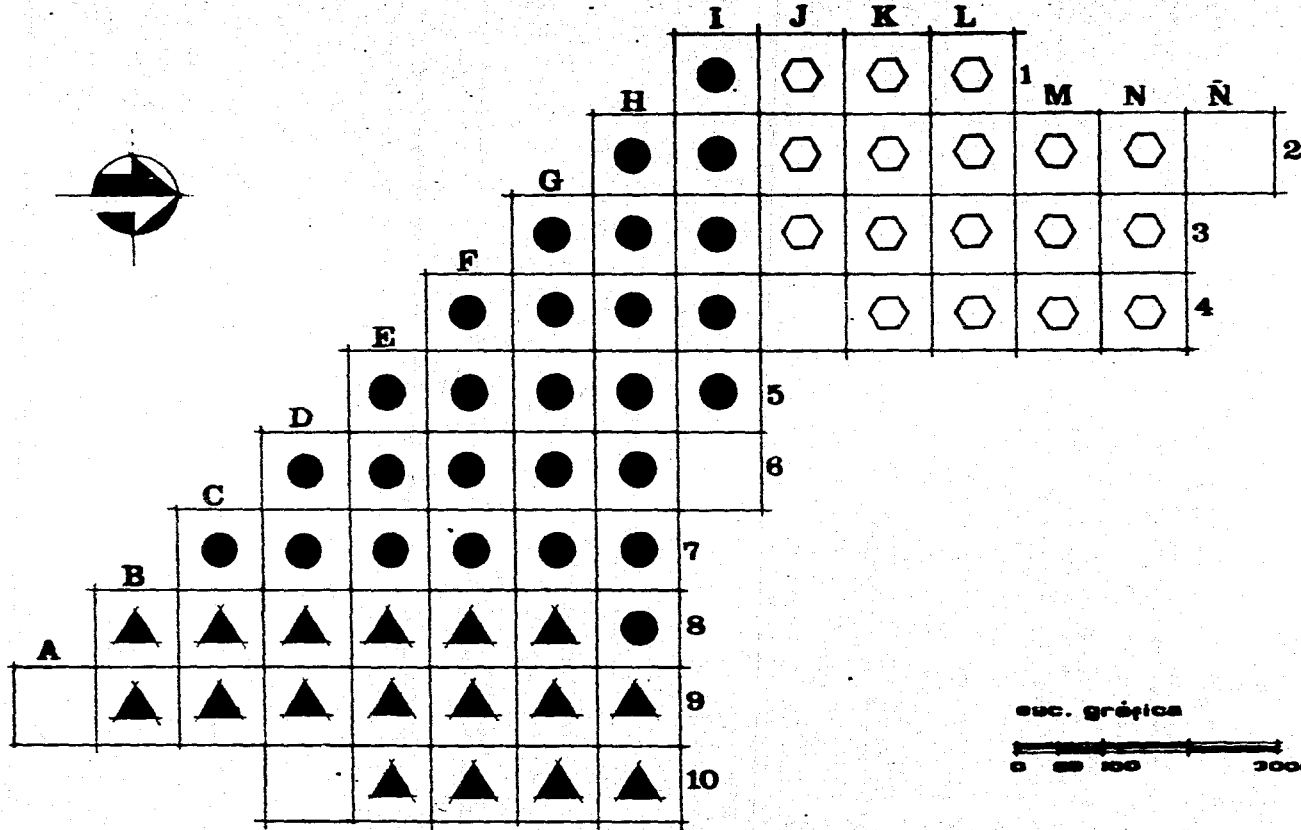
ZONAS DE ESTUDIO Y DE TRABAJO

simbologia:

- ZONA DE ESTUDIO
- ⬡ ZONA DE TRABAJO



INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



DENSIDAD DE POBLACION

simbologia:

- ALTA 939 hab/hec
- MEDIA 385 hab/hec
- ▲ BAJA 206 hab/hec

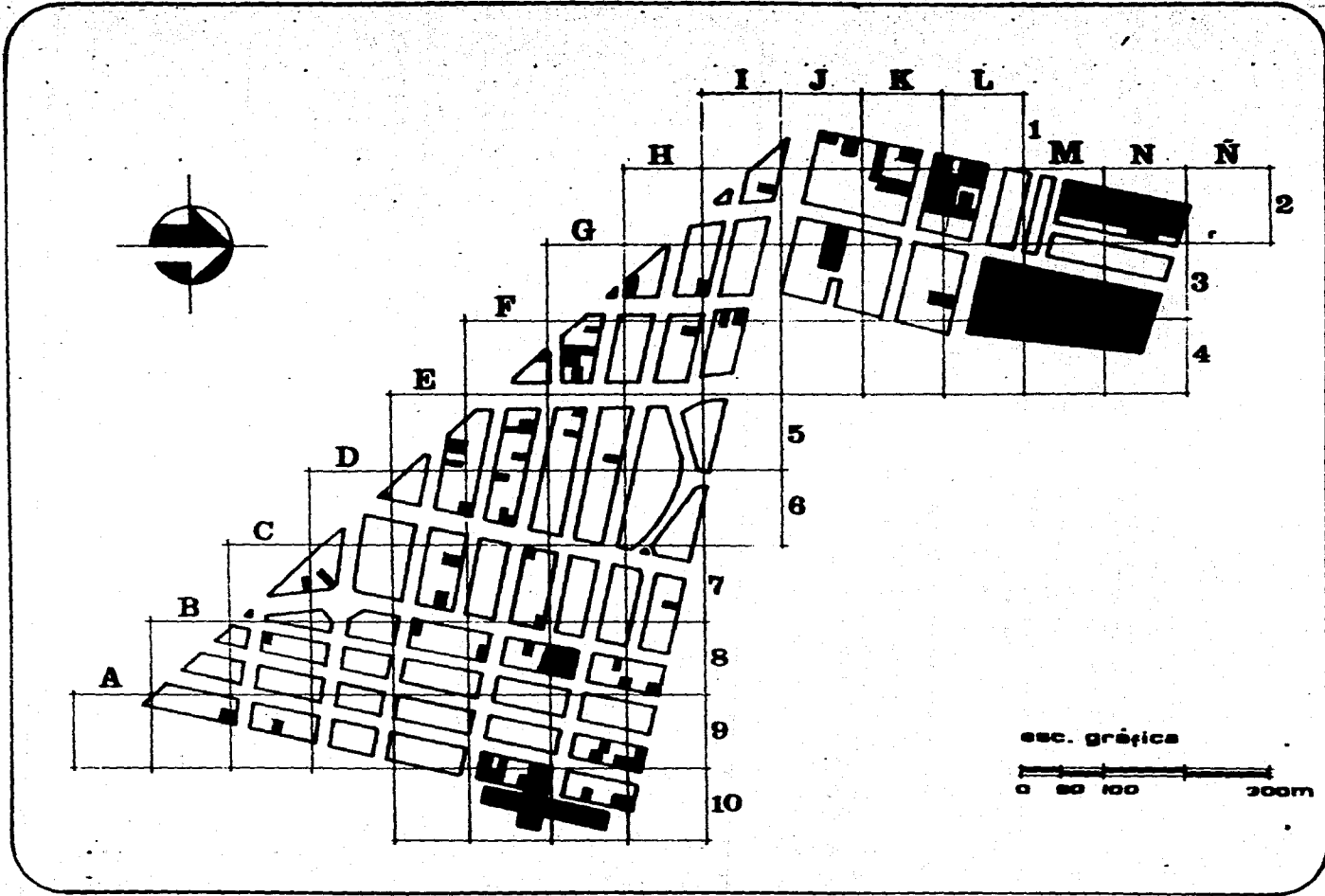
tesis profesional

UNAM

UNAM



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



USOS DEL SUELO

simbologia:

	CONSUMO RESTRINGIDO.
	CONSUMO AMPLIADO.

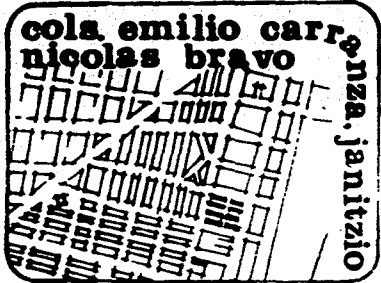
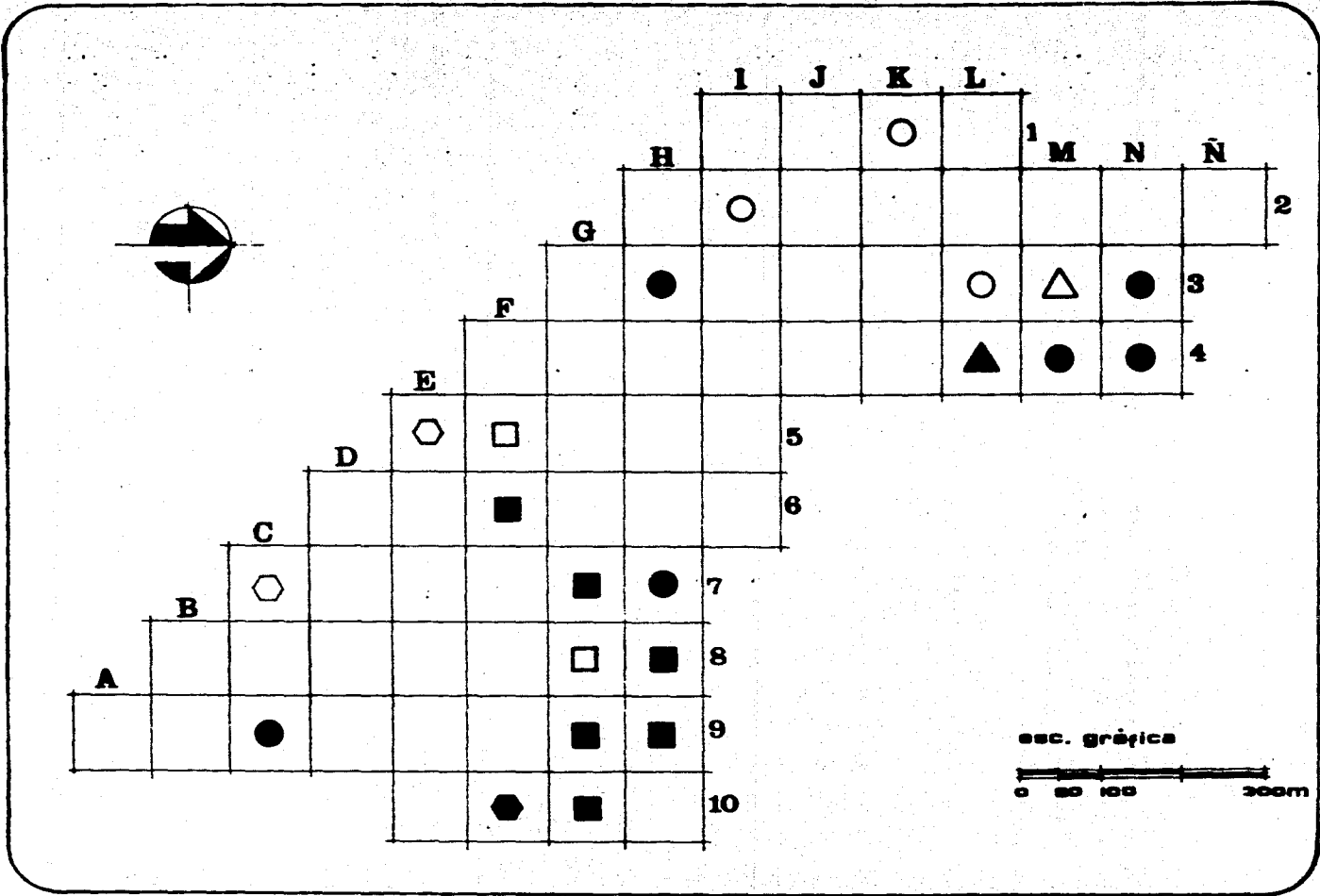
tesis profesional

unam unam

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

This block contains the text 'tesis profesional' at the top, followed by the circular logo of the Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), which depicts a sun and a figure. The word 'unam' is written vertically on both sides of the logo. Below the logo, the text 'ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO' is displayed.

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●

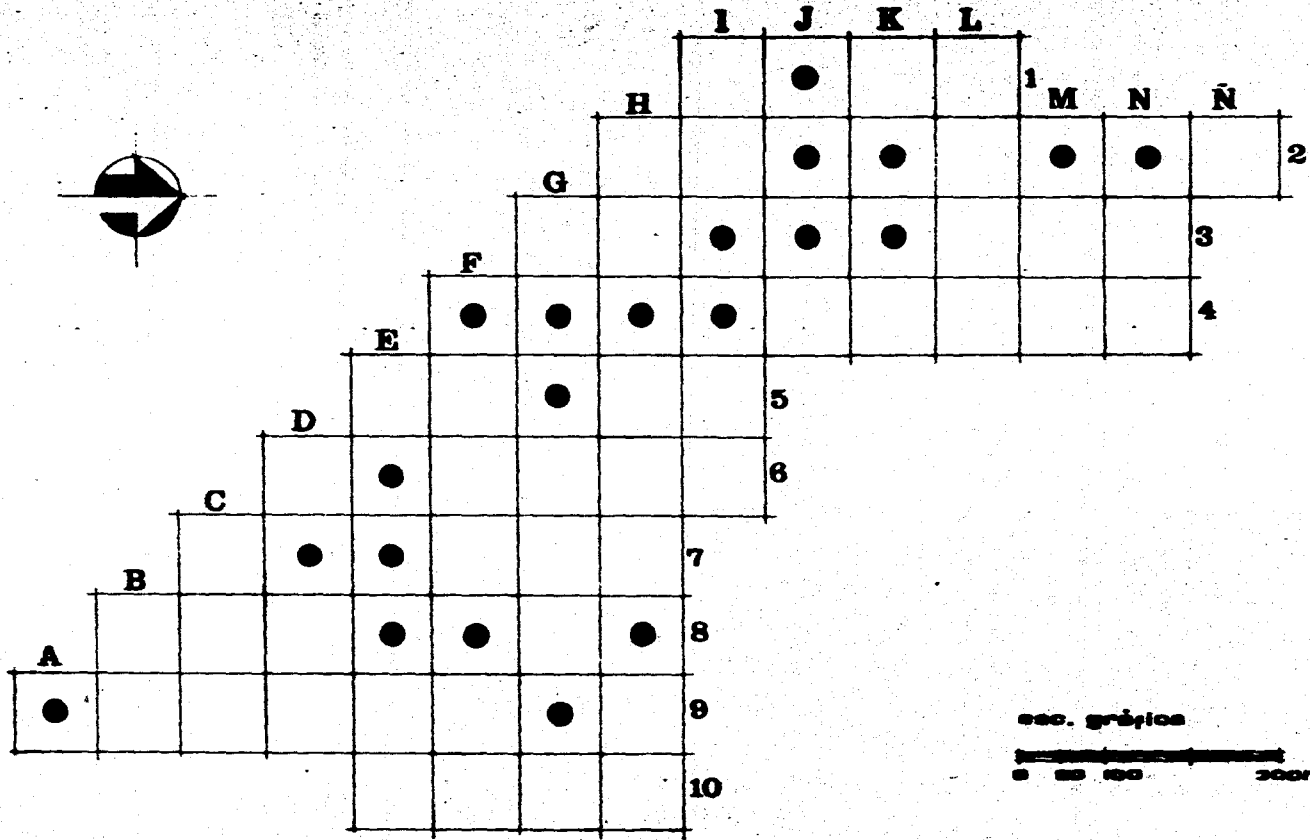


EQUIPAMIENTO

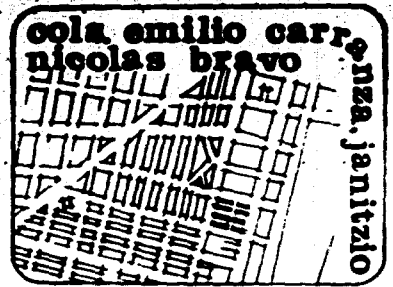
- simbología:
- SALUD
 - EDUCACION
 - △ CULTURA
 - ▲ RECREACION Y DEPORTE
 - RELIGION
 - COMERCIO
 - ⬡ ADMINISTRACION
 - ⬢ TRANSPORTE



INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA



esc. gráfica
0 50 100 200m

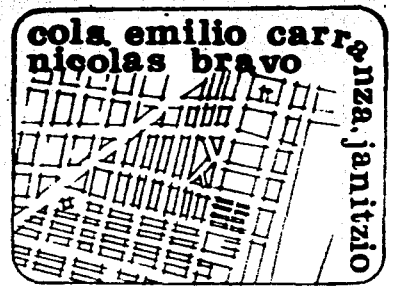
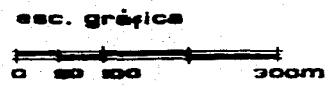
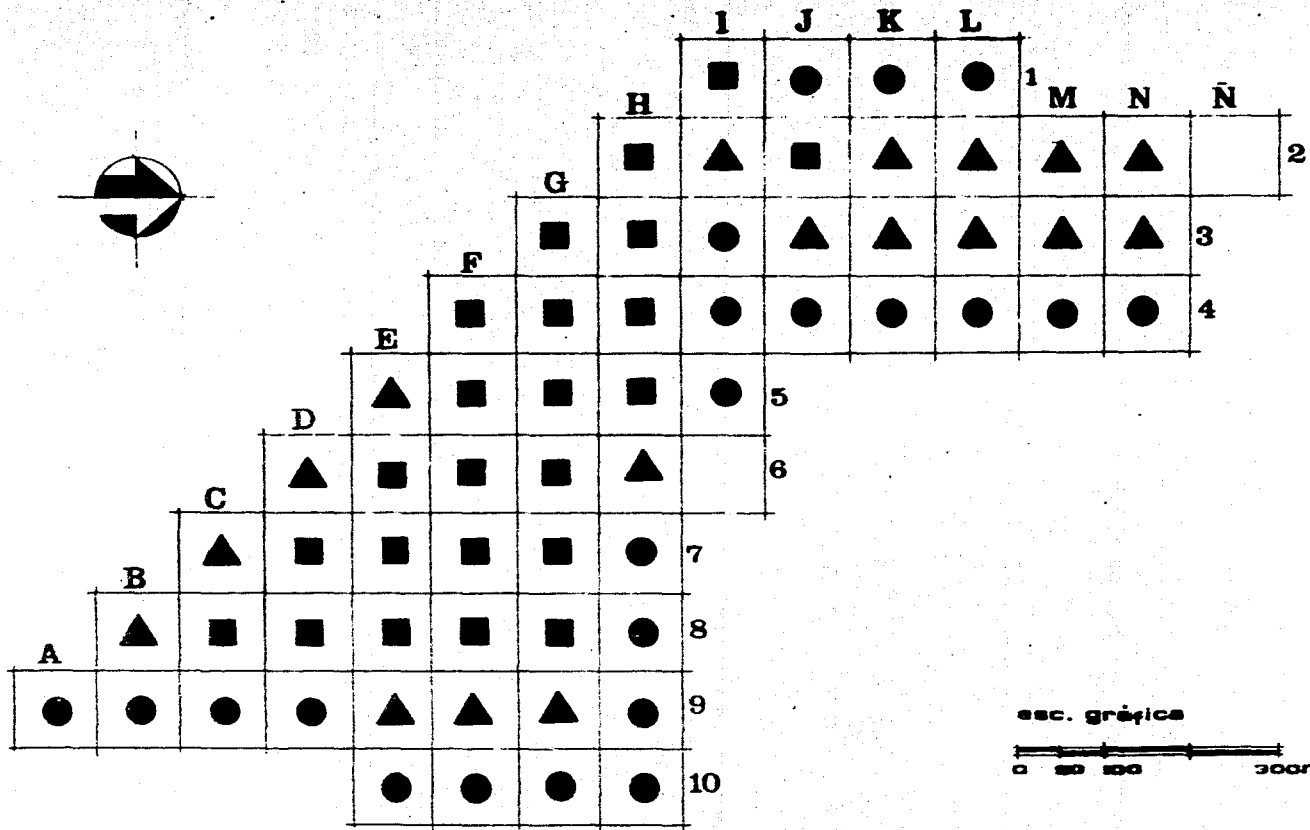
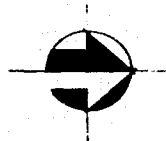


PRODUCCION = ●

simbologia:



INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



INFRAESTRUCTURA

simbología:

- BUENA
- ▲ REGULAR
- MALA

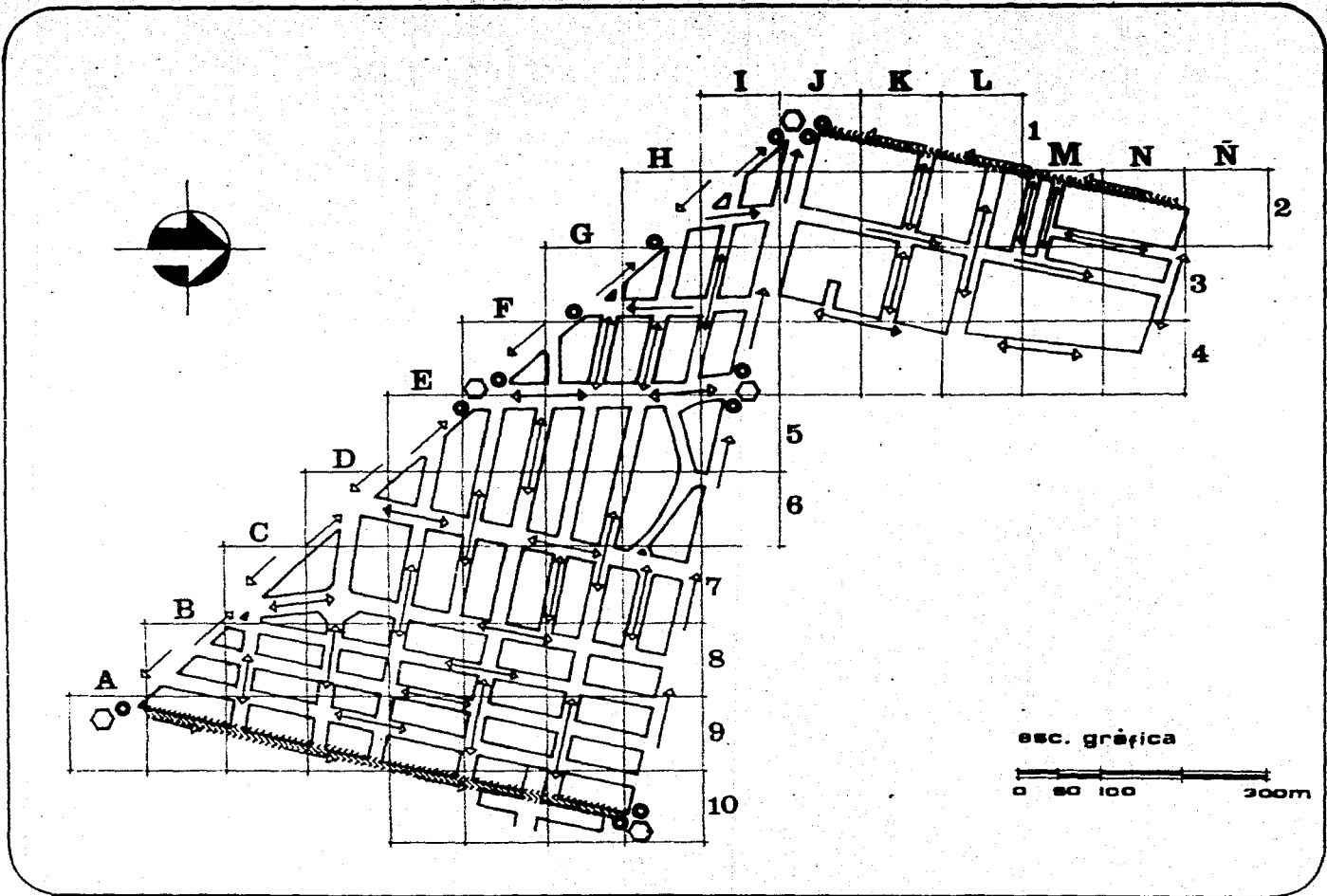
tesis profesional

UNAM

UNAM

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



cols emilio carranza, janitzio,
nicolas bravo.

Delg.
 v. carranza

VIALIDAD

simbologia:

- ↔ SENTIDOS.
- ⋯ CONTRASENTIDO DE AUTOBUSES.
- ⬡ ZONA DE CONFLICTO.
- SEMAFORO.

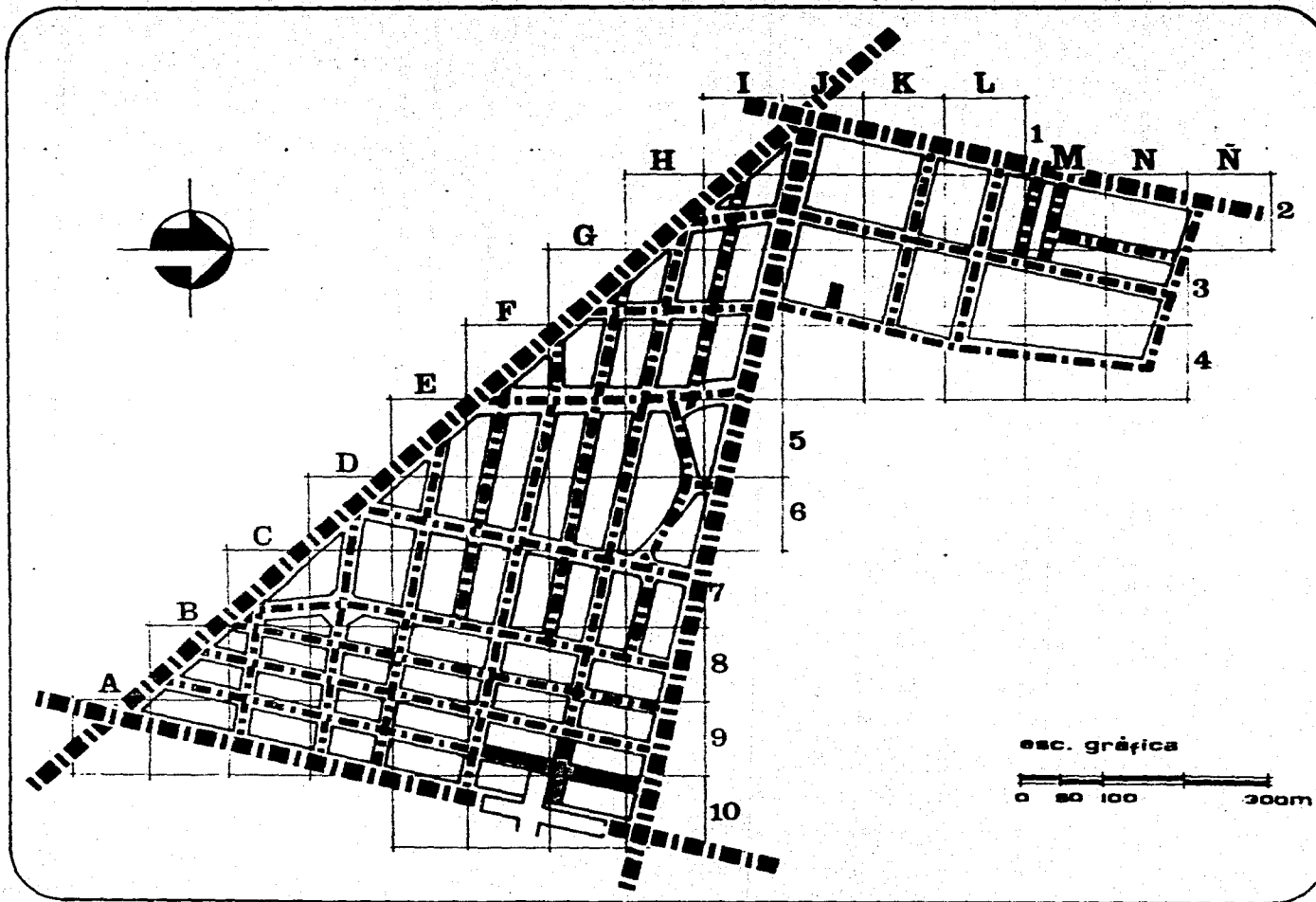
tesis profesional

unam

unam

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



cols emilio carranza, janitzio,
nicolas bravo.

delg.
 v. carranza

VIALIDAD

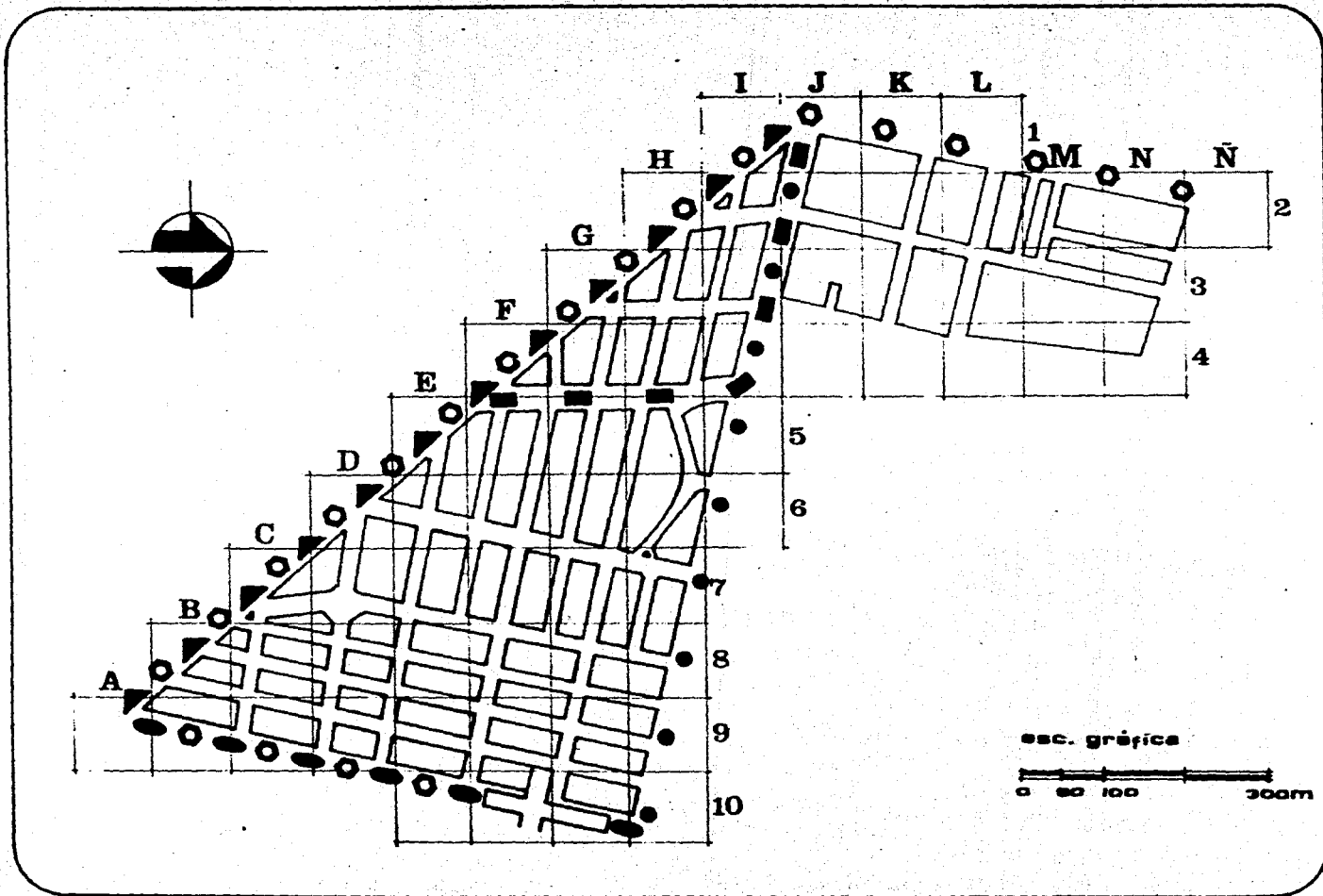
simbologia:

- PRINCIPAL
- SECUNDARIA
- TERCARIA
- PEATONAL

tesis profesional

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



cols emilio carr
nicolas bravo.

delg.
v. carranza

anza, janitzio,

TRANSPORTE

- simbologia:
- COLECTIVOS:
SAN ISIDRO-AZCAPOT--
ZALCO-PENON-ARMAS.
 - COLECTIVOS:
MERCED-SAN AGUSTIN.
 - ▲ COLECTIVOS:
SONORA-TEPITO-LA
VILLA
 - COLECTIVOS:
MERCED-TLATELOL--
CO
 - AUTOBUSES FORANEOS

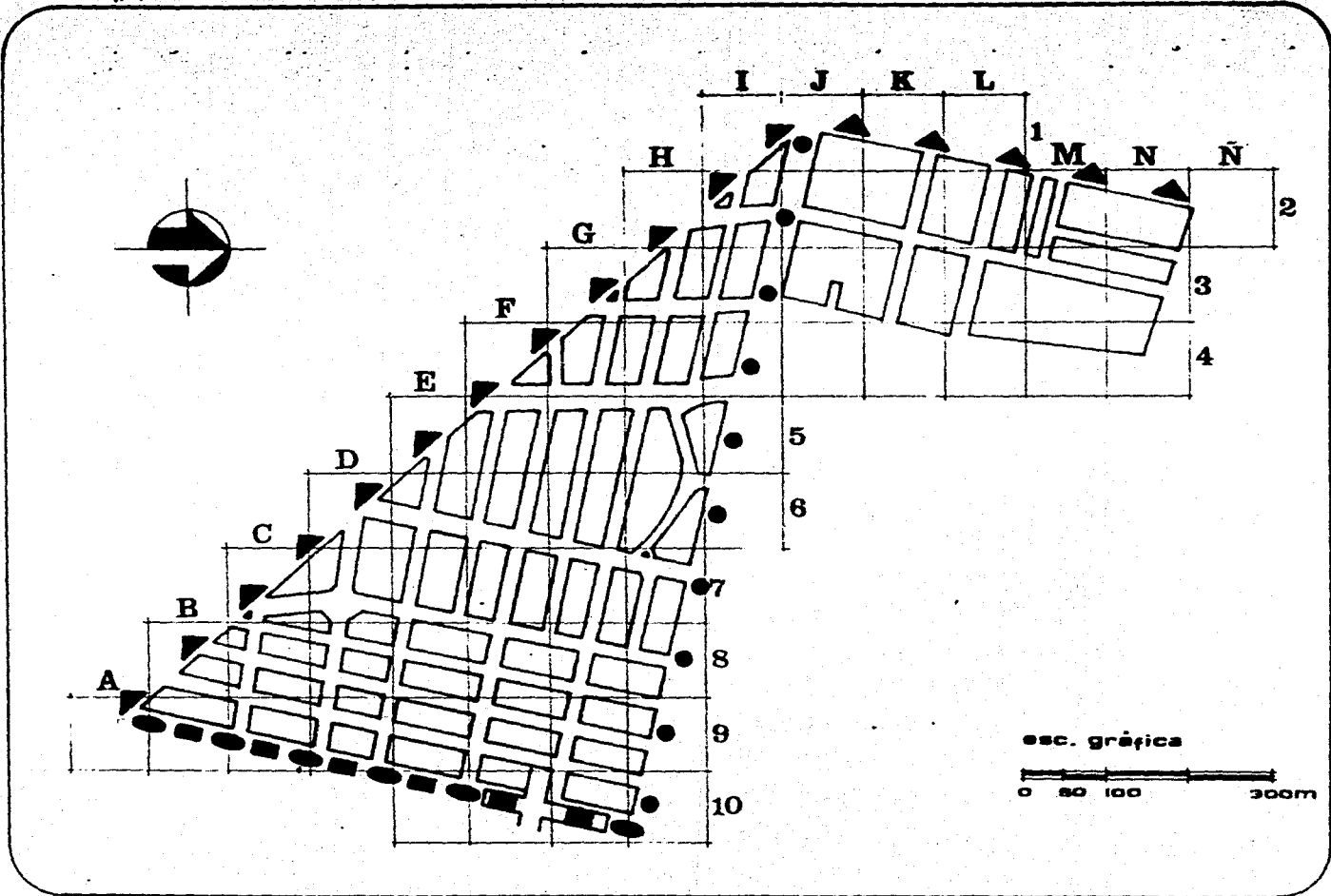
tesis profesional

UNAM

UNAM

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



cols emilio carranza, nicolas bravo.

delg.
v. carranza

anza, janitzio,

TRANSPORTE

simbologia:

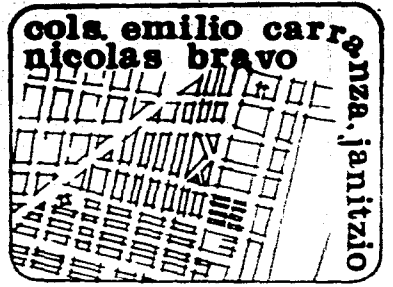
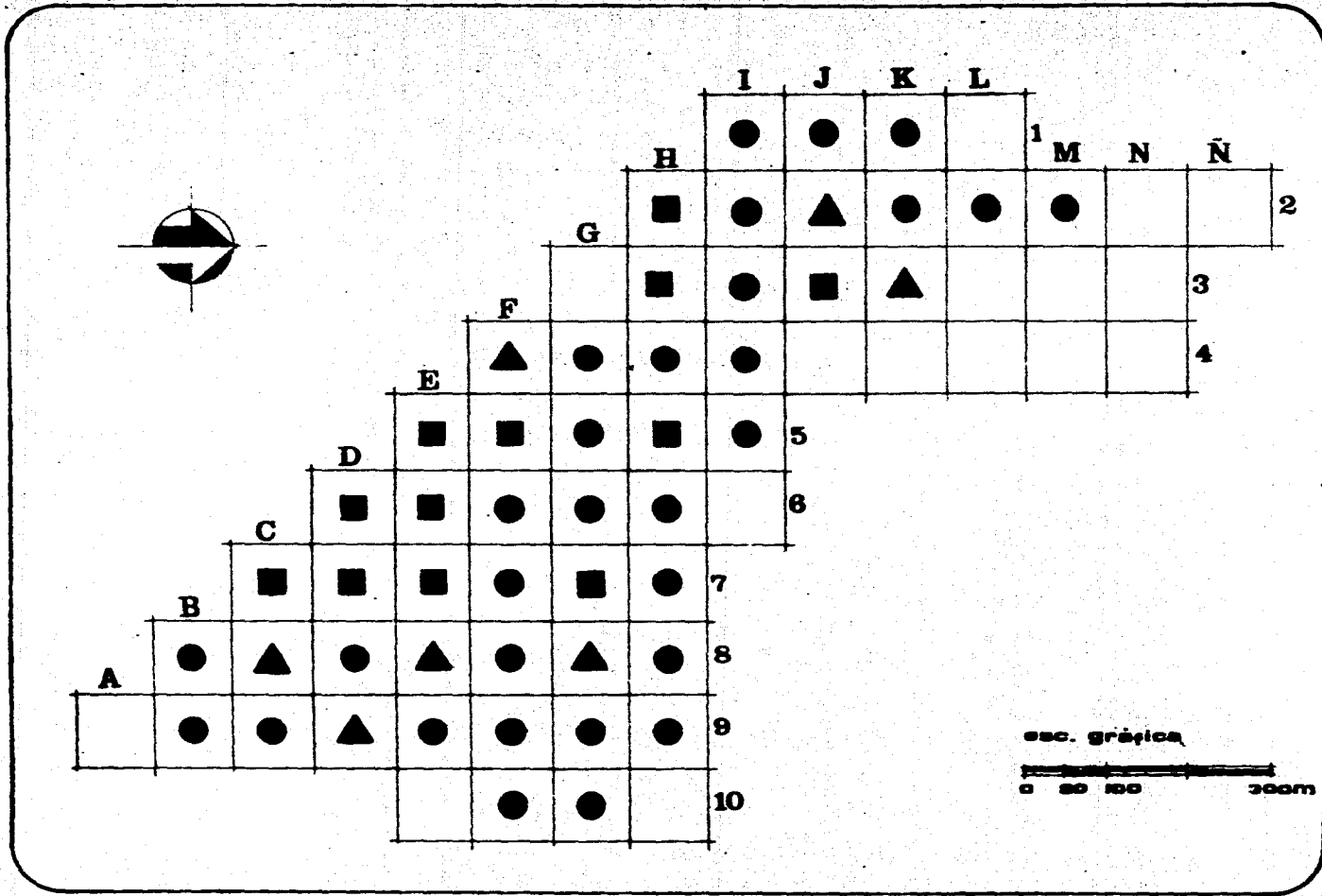
- R-100
R-21, ARMAS-PEÑON.
- R-100
R-112, CHABACANO-SAN FELIPE.
- ▲ R-100
R-12, XOCHIMILCO-LA VILLA.
R-37, U.C.T.M.-FF.C.C. HIDALGO.
- CANAL DEL NORTE (LINEA 4).

tesis profesional

UNAM

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



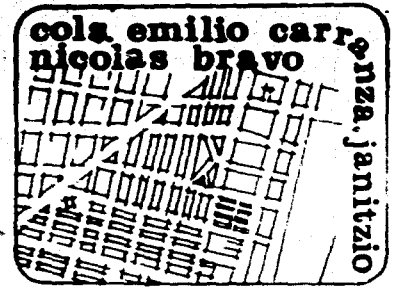
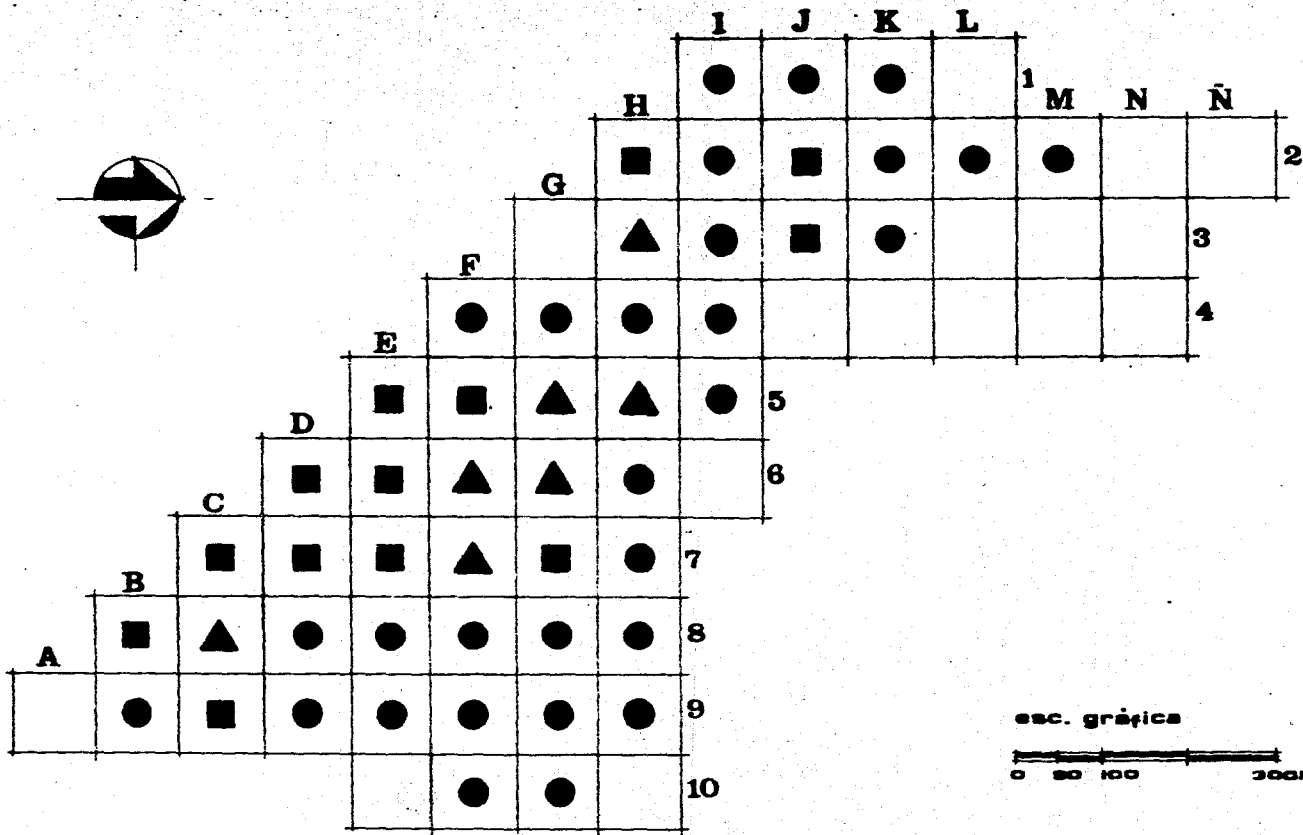
TIPO DE VIVIENDA

simbologia:

- UNIFAMILIAR
- ▲ CONDOMINIO
- VECINDAD



INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



CALIDAD DE LA VIVIENDA

simbologia:

- BUENA
- ▲ REGULAR
- MALA

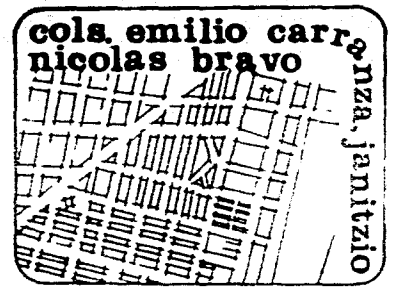
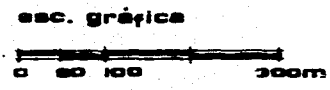
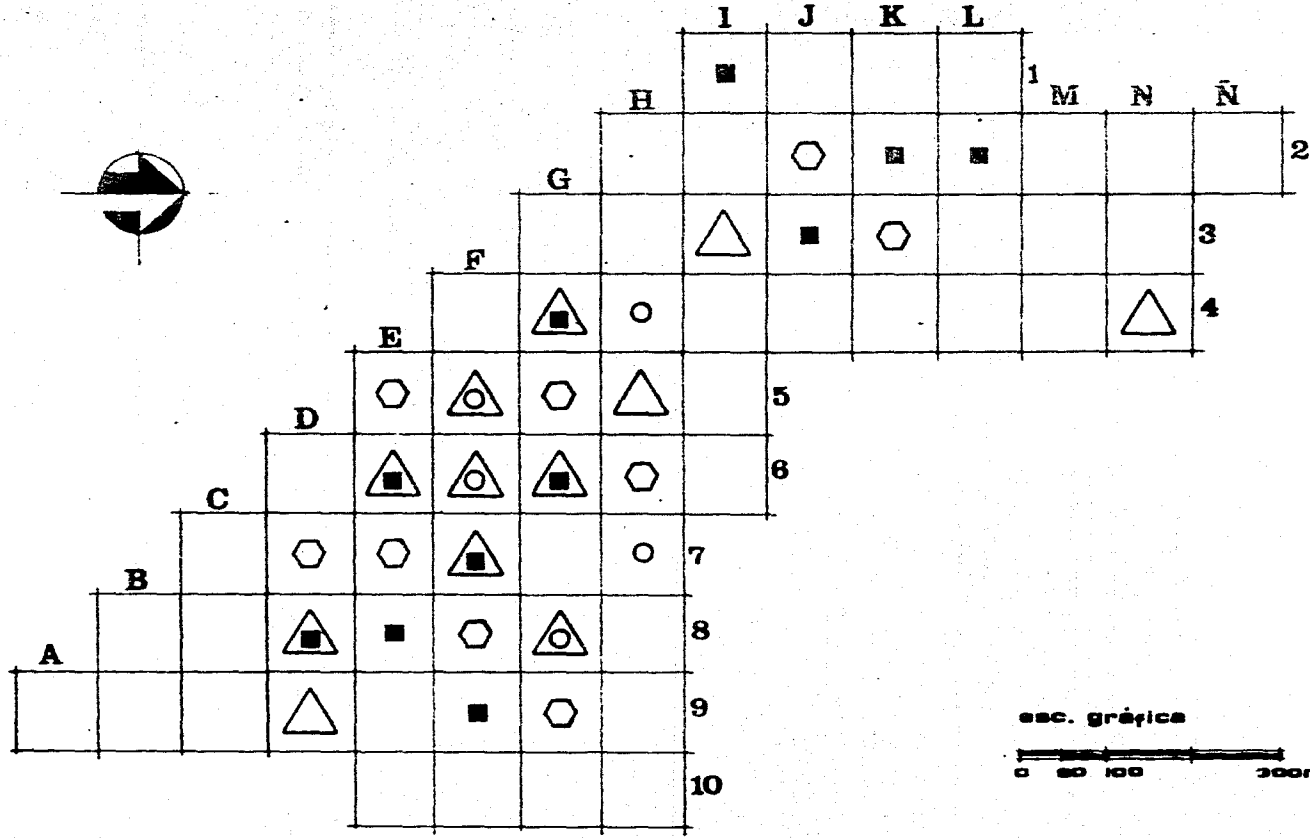
tesis profesional

UNAM

UNAM

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



REHABILITACION DE LA VIVIENDA POR EL EDO

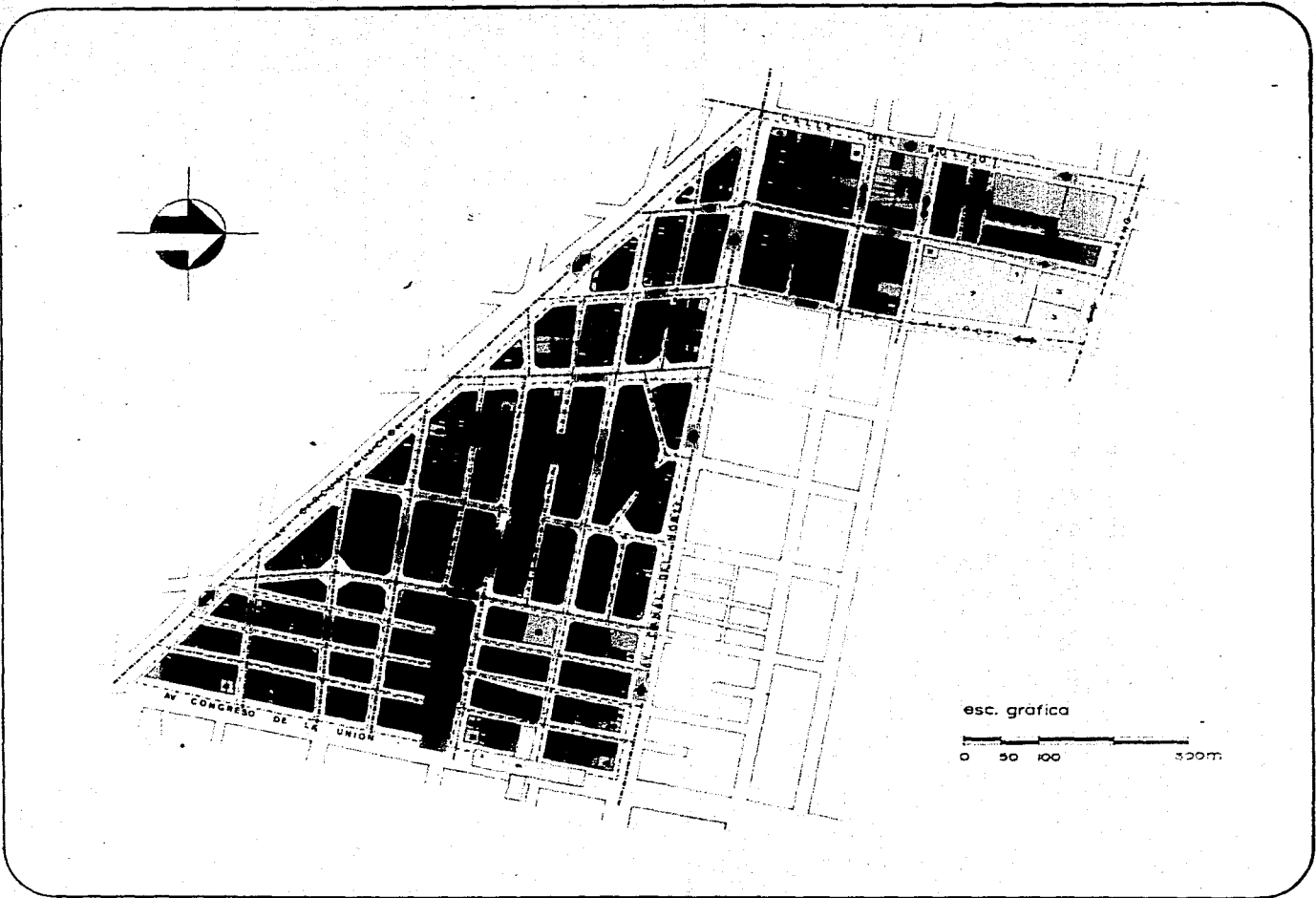
simbologia:

- △ CAMPAMENTOS
- NUEVA EN CONSTRUCCION
- EN REPARACION
- △[■] CAMPAMENTOS Y NUEVA EN CONSTRUCCION
- △[○] CAMPAMENTOS Y EN REPARACION
- [○] DEMOLIDA

tesis profesional

UNAM UNAM

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



cols emilio carranza,
nicolas bravo.

delg.
v. carranza

anza, janitzio,



simbologia:

INFRAESTRUCTURA

- RED AGUA POTABLE
- RED ENERGIAS

EQUIPAMIENTO

- CULTURA
- SALUD
- EDUCACION
- COMERCIO
- RECREACION
- SERVICIOS
- REGULACION

VIVIENDA

- EN VIVIENDA
- BARRIO
- PRODUCCION
- VIALIDAD

PRIMARIA DE SERVICIO DE TERCERA
 DE SERVICIO DE TERCERA
 DE SERVICIO DE TERCERA

tesis profesional

UNAM

UNAM

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●

10.1.4 CONCLUSIONES

El Estado incapaz de satisfacer las necesidades de equipamiento y servicios de la población de una ciudad que cada día crece anárquicamente, que canaliza gran cantidad de recursos hacia otras áreas como el pago de la deuda externa que el pueblo no contrajo, se limita a mantener las condiciones para el mantenimiento del propio sistema y en lo que respecta a los límites espaciales, proporcionar servicios y equipamientos en las zonas de mayor rentabilidad que las ocupan oficinas y comercios, así como las colonias de capas sociales con mayores recursos económicos, siendo desfavorecidas la mayor parte de las colonias populares, en las que únicamente los límites como lo son vialidades y ejes principales tienen un mantenimiento constante que permite la distribución y transporte de las mercancías y de la fuerza de trabajo de estas colonias a su centro de producción, no así a lo interno de las colonias en la que es palpable a primera vista el gran deterioro urbano existente; caso concreto zona de estudio y trabajo.

Como alternativa a plantear son la creación y formación de agrupaciones de inquilinos de una ó más colonias en la cual se entablen movimientos sociales de lucha que permitan obligar al Estado la creación, mejoramiento y conservación de equipamientos, servicios y viviendas; como caso concreto tenemos a la Coordinadora Unica de Damnificados (CUD) y la Asamblea de Barrios, agrupaciones surgidas a raíz

de los sismos de septiembre de 1985 y que se han ido consolidando.

10.1.5 PROPUESTA URBANA

En cuanto a este punto, las propuestas que se plantean son a nivel general como ya se comentó con anterioridad al inicio del tema ASPECTOS FISICO-ARTIFICIALES, las cuales son de acciones de vivienda, equipamiento y vialidades.

En cuanto a vialidades se propone restringir el acceso de vehículos alrededor del centro de abasto, así también topes sobre las calles que son de acceso a la colonia y que se conectan con las vialidades principales como lo son: Av. Canal del Norte, Av. Congreso de la Unión y Av. Circunvalación.

Las vialidades que son internas a las colonias que sean de un solo sentido, ya que actualmente son de dos sentidos y la inexistencia de semáforos a lo interno de éstas ocasiona que se produzcan accidentes, los pasos que se proponen sean peatonales y se establezcan semáforos.

En cuanto al abasto, lo que se propone es que sobre la calle de Hojalatería en la colonia Emilio Carranza, el tianguis que se ubica los días martes y domingos sea de mangra estable y abarque de la calle de Pintores a Talabarteros, con esto se complementaría el abasto que es uno de

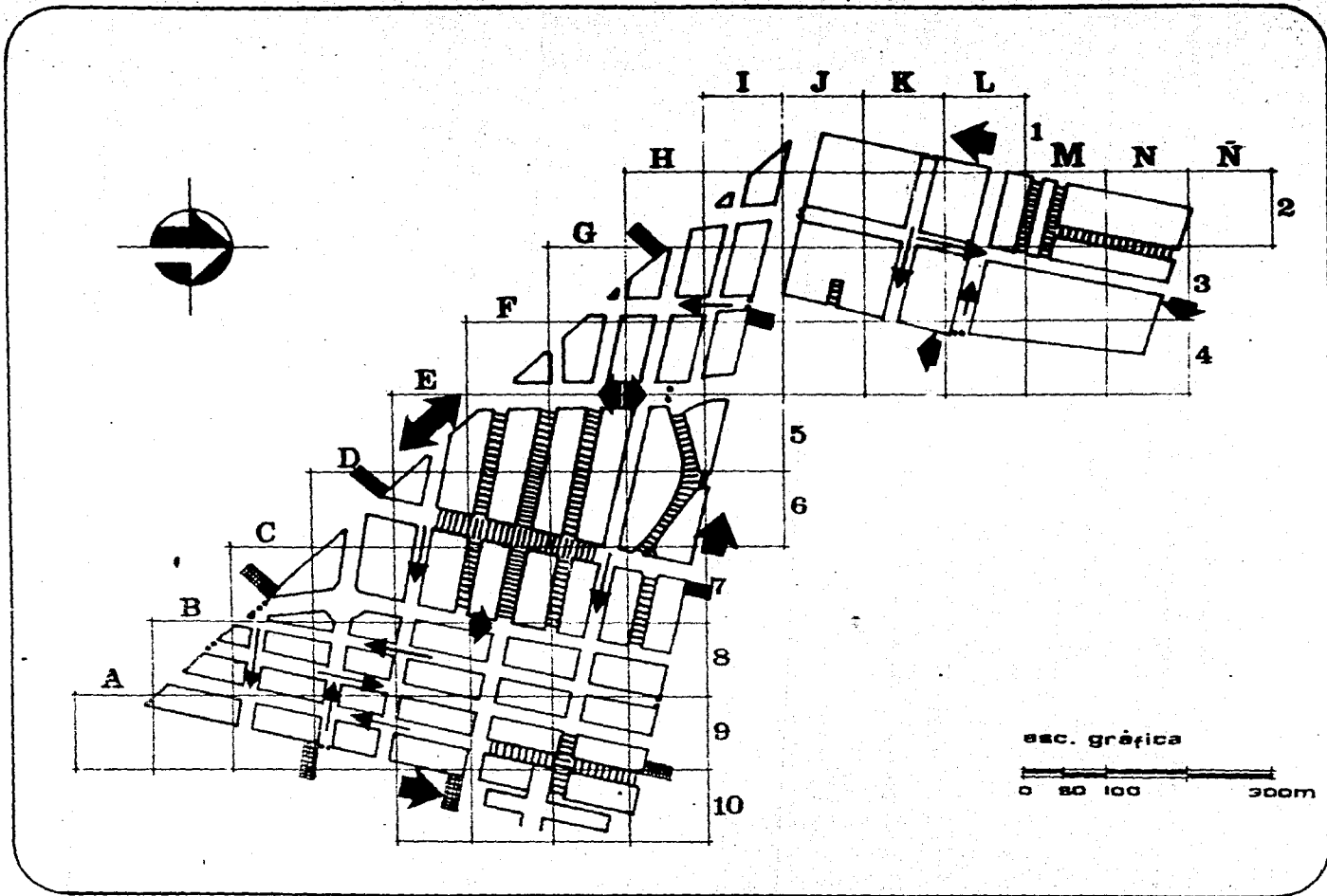
los déficit más fuertes que se tienen, cabe mencionar que el problema de déficit que se tiene en otras áreas es muy difícil establecer y proponer otro tipo de equipamiento ya que tanto en la zona de estudio y de trabajo no existe ningún lote con dimensiones apropiadas para éstas.

En cuanto a las viviendas proponemos que existan tres niveles de acción, viviendas nuevas, viviendas a reparar y viviendas a conservar.

Las viviendas nuevas serán en general todas las vecindades, ya que no tienen las condiciones mínimas de "habidad", éstas son 77 vecindades de las cuales 52 pertenecen a la zona de trabajo, 37 viviendas a reparar, las cuales son en su mayoría viviendas en condominio, las viviendas a conservar que son las viviendas unifamiliares, que por ser propiedad se considera que en su gran mayoría los dueños de éstas tienen los recursos económicos suficientes para no permitir que se deterioren en gran medida.

Una limitante que se tiene en cuanto a la vivienda nueva, es que en algunos lotes existen gran número de familias que no permiten que se establezcan todas en el mismo lote teniéndose el problema de la reubicación, ya

que la gente de estos lotes quieren quedarse en el mismo -
lugar y los lotes en los cuales es posible reubicar no --
aceptan gente extraña en sus lotes incluso de la misma ca-
lle, este problema lo tuvimos en los proyectos que desarro-
llamos, el cual fue superado y ciertamente solucionado por
la organización "Amanecer del barrio".



**cols Emilio Carr
nicolas Bravo.**

ganza, Janitzio,

delg.
v. Carranza

PROPUESTA DE VIALIDAD .

simbologia:

- PRIMARIA .
- SECUNDARIA .
- TERCIARIA .
- RESTRINGIDA .
- PASO PEATONAL .
- TOPES .

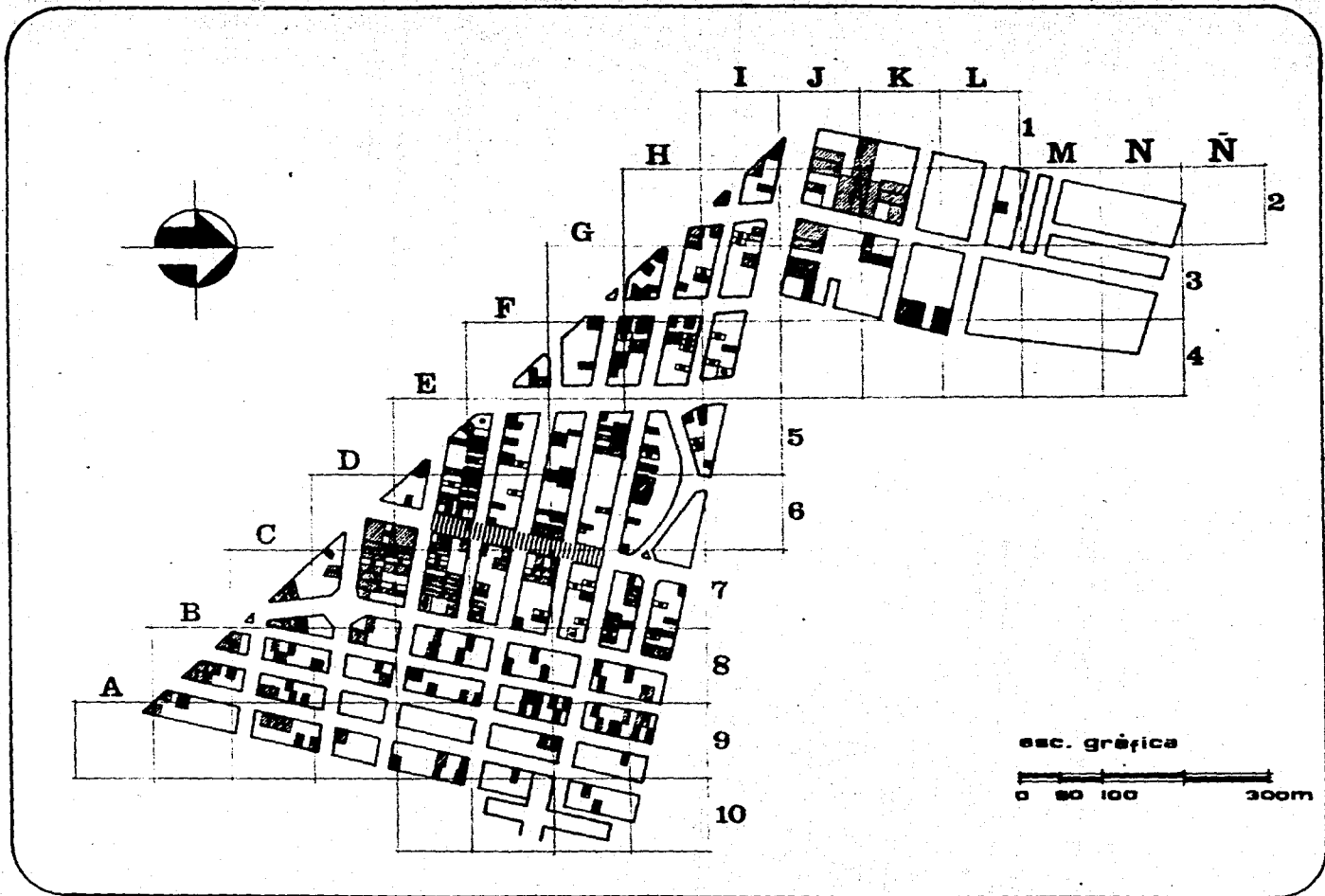
tesis profesional

UNAM

UNAM

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●



PROPUESTA URBANA.

simbologia:

VIVIENDA:

- NUEVA
- REPARACION
- CONSERVACION

EQUIPAMIENTO:

- ABASTO

tesis profesional

unam

unam

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA ●●●●

10.2 PLANTEAMIENTO Y JUSTIFICACION DEL PROYECTO
ARQUITECTONICO.

LOS SISMOS, LA MOVILIZACION POPULAR Y LA VIVIENDA:

Los sismos del 19 y 20 de Septiembre de 1985, agudizaron el problema habitacional en la Ciudad de México. Se estima que el número de viviendas destruidas asciende a un total aproximado de 30 mil,⁽¹¹⁾ además de 60 mil que resultaron seriamente dañadas,⁽¹²⁾ que vienen a sumarse al ya grave problema del déficit habitacional en el D.F., que ascendía a 800 mil en 1984 y que, en tan sólo dos días, se incrementa casi el 11 por ciento en 1985.⁽¹³⁾

Antes del desastre, millones de habitantes de la Ciudad ya vivían en condiciones permanentes de "damnificados"; aproximadamente 3 millones de personas, según el Plan Nacional de Desarrollo, se encontraban carentes de los servicios de agua y drenaje. Por otra parte, el 70 por ciento de la población capitalina, construye sus viviendas en habitats precarias, enfrentando una situación de inestabilidad de empleo, percepciones irregulares e insuficientes, bajos niveles de escolaridad y nutrición, así como condiciones de hacinamiento que en algunas zonas alcanza un índice de 6 habitantes por cuarto.

(11) Proceso No. 466, octubre 1 de 1985.

(12) Punto, octubre 14 de 1985.

(13) Prupe "los problemas" (No. 6)

Los sismos perjudican principalmente a la población trabajadora, que como se menciona, vive situaciones deplorables desde antes del 19 de Septiembre; donde las zonas más afectadas son las habitadas por sectores populares. Ahora a raíz de la acción de los sismos, se forman organizaciones de inquilinos y damnificados, que junto a las ya existentes, establecen el bloque de lucha contra las primeras acciones del Estado que pretendieron desalojarlos de sus barrios y colonias.

Las luchas urbanas no son nuevas en la Cd. de México, existe una historia que siendo relativamente reciente, presenta numerosas y ricas experiencias organizativas, tanto en unidades habitacionales como en zonas inquilinarias y colonias populares de la periferia; algunos de los problemas que salieron a la luz tuvieron una etapa previa, en que de haberse tomado medidas ante las demandas populares del Estado, se hubieran evitado muchas desgracias.

Gran parte de los inquilinos de las colonias más afectadas por los sismos, viven en vecindades deterioradas que ascienden a más de 20 mil en la Cd. de México y después de los sucesos se instalaron en campamentos ubicados en las calles cercanas o junto a su vivienda, debido a lo siguiente:

- El problema de los damnificados es social y político y, en esos términos actuaron las autoridades encargadas de "coordinar" las acciones de rescate y asistencia, ya que pretendieron convencer a los pobladores para que abandonasen sus colonias y barrios, pues permanecer en ellos podría provocar problemas de salud pública. Paralelamente a estas invitaciones, los caseros ejercieron presiones sobre los inquilinos, para desalojar las viviendas, además de empezar a registrarse aumentos en las rentas.

El rechazo a la invitación de salirse de sus viviendas resultó lógica por cuatro motivos principales: la defensa al derecho de la vivienda, el arraigo cultural y territorial, la vigilancia de sus pertenencias y sobre todo evitar la demolición de sus viviendas, que estando aún en malas condiciones son la garantía para continuar la demanda por la restitución de la vivienda, pues se tenía conocimiento del despotismo y del autoritarismo mostrados a los damni-

ficados, por el estado, desde un principio además siendo los campamentos la respuesta inmediata ante el temor inicial, se convierten en una de las principales formas de lucha del los pobladores, que ejercen desde entonces un control colectivo del territorio y de la colonia; dándose la posibilidad de que a través de la autogestión en la coyuntura, se crearan alternativas para la reconstrucción, sin abandonar los barrios.

En la colonia Emilio Carranza se gestó la organización "Unión de Inquilinos Emilio Carranza", demandando en primera instancia la ampliación de la Expropiación dictada por Miguel de la Madrid; paralelamente se participa en la "Coordinadora Unica de Damnificados" (CUO) en lo referente a sus demandas principales:

- Pago justo de indemnizaciones.
- Restitución de la vivienda.
- Expropiación predial a favor de los inquilinos.
- Créditos según posibilidad de los afectados.
- Ampliación del decreto expropiatorio.
- Congelamiento de rentas.
- Reconocimiento oficial de los peritajes hechos por organizaciones e instituciones populares.

Es preciso entender que las formas de lucha y estructuración de las organizaciones populares, rescatan las

experiencias locales, amalgamándose una amplia variedad de concepciones tácticas y demandas, en un proyecto que demuestra al problema del sismo, no sólo como asunto de "Humanismo" sino como conflicto histórico y político, pues afecta principalmente a la población trabajadora de la Ciudad de México.

De todo ésto se desprende que el principal problema es la vivienda, convertido para las organizaciones populares como su principal eje de lucha, la vivienda como espacio fundamental de propiedad colectiva, respetando en primera instancia el arraigo de los pobladores.

En contrapropuesta el estado crea el programa de Renovación Habitacional Popular, cuyo principal objetivo fue desarticular a las organizaciones vecinales y penetrar en ellas; indefiniendo además, el régimen de propiedad en que se asignarían las viviendas por parte de este programa, aunque se perfiló el régimen de condominio como el ideal (Pero no para los pobladores, sino para el gobierno de la Ciudad) para "resolver el problema".

Para enfrentar esta posición y democratizar los procesos de planeación requeridos para la reconstrucción, se plantea la movilización organizada y la necesidad de asesoría técnica de parte de escuelas y organismos populares (el caso del Autogobierno), para la realización de proyectos concretos. Aprovechando esta coyuntura, se optó por

participar primeramente con la Unión de Inquilinos Emilio Carranza, en la colonia del mismo nombre, con proyectos de vivienda en vecindad; sólo que las R.H.P. hacen mella en los pobladores, eligiendo ellos los prototipos de vivienda de dicho organismo. Pero ésto no obstaculizó ciertamente el trabajo y la búsqueda de otra alternativa de participación, canalizó al equipo hacia la unión "Amanecer del Barrio" de la colonia Morelos, con influencia importante dentro de la colonia Emilio Carranza.

Retomando nuevamente la demanda principal de los pobladores, fue como nos inclinamos a participar con proyectos de vivienda en vecindad; cuyo caso concreto lo son:

- Talabarteros 49, col. Emilio Carranza.
- Pintores 123, col. Emilio Carranza.
- Plomeros 38, col. Morelos

10.3 INVESTIGACION ARQUITECTONICA

10.3.1 OBJETIVOS

Retomando la consideración que establece a la vivienda como el problema principal del deterioro urbano y objetivo fundamental de la reconstrucción, partimos con la intención de ofrecer la posibilidad de optimizar al máximo el espacio, contemplando los aspectos ambientales, funcionales, formales y técnicos, que en conjunto se circunscriban en el entorno urbano.

En lo posible se intenta corregir el conflicto, que a falta de congruencia espacial se da en la vivienda; evitar la secuela de desintegración de la vivienda, por la falta de límites espaciales y virtuales.

Se pretende que la investigación proporcione elementos inherentes al medio físico donde habitan los usuarios de la vivienda; elementos que se retroalimenten para su inserción en el planteamiento del proyecto. El medio físico se entiende como el soporte material que posibilita las condiciones de urbanización que proporciona, tanto los elementos tipológicos de la zona como el reflejo de las costumbres de los pobladores. Esto último condicionantes de la generación de los espacios propuestos, aplicando además el planteamiento funcional sin entrar en contradicción para la optimización de la vivienda de acuerdo a los dimensionamientos rea-

les.

Uno de los objetivos principales de esta investigación implica el rescate de las costumbres y el arraigo que los pobladores tienen en su colonia.

En este sentido se pretende evitar la reubicación del menor número de familias posibles que habitan los predios disponibles para el desarrollo de las propuestas arquitectónicas.

10.3.2 ALCANCES

La forma de proceder a la investigación arquitectónica, parte de realizarse en campo y en gabinete, con la finalidad de aportar elementos teóricos y prácticos, obtenidos en la academia y en la experiencia, limitándose a aquellos que influyen directamente en la composición espacial de la vivienda; para ésto se recurrirá a fijar las envolventes necesarias en las habitaciones que la componen, de acuerdo a la utilización de esos espacios en que se genera su envolvente. Fijar las envolventes sería limitado si no se consideran las afinidades entre las habitaciones, así como sus circulaciones y la secuencia de las actividades durante la transición en el uso de la vivienda. Aparte de obtener una base teórica para desarrollar el diseño de acuerdo a parámetros normativos de dimensionamiento, se requiere de proporcionamientos en la escala humana, de correspondencias en los trazos y visuales, de tendencias a los dimensionamientos más agradables, así como parámetros ambientales en mínimos normativos o los que favorecen iluminaciones o ventilaciones según la orientación. El diseño no es limitado por la utilización de soportes que complementan al objeto por diseñar buscando su coherencia formal, con la intención de una mejor adaptación del espacio al individuo.

En relación al panorama físico-visual de la zona de trabajo y concretamente en el contexto donde se circunscribe la vivienda que se propone, se detectarán físicamente las

predominancias constructivas; que en forma de elementos tipológicos, pueden sugerir tendencias funcionales y formales de la zona al proyecto.

La investigación de lo que concierne al diseño, por mucho que se intente aplicar en ideales de interacción zona-objeto-individuo, no aterrizará en una propuesta de tipo módulo o machote de vivienda; pero si la orientarán a su mejor solución. De este modo se explica que la solución no sea la única posible, pues se considera que puede sufrir muchas aportaciones en el sentido crítico constructivo, en que incluso cada concepción variará de acuerdo a las vivencias en el lugar donde se proyecta.

10.4 INVESTIGACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

10.4.1 ASPECTOS ESPACIALES

La vivienda en vecindad no tiene características de finidas en cuanto a sus espacios, presenta una combinación de todas sus zonas, debido a la presencia de cuarto redondo que no posee lugares de descanso o intersección entre zonas, ninguna presenta privacidad y no representa un tipo de vivienda de la que desglosar un seguimiento riguroso de las actividades, que a lo mucho se da en la disposición de muebles, ubicando la cocina en la entrada por su necesaria ventilación a la estufa; partiendo de allí a los demás muebles y tratando de ubicar la cama lo más apartado posible del mobiliario restante, si acaso separada virtualmente por alguna circulación o por una improvisada cortina o mueble que menor uso tenga.

Dentro de sus viviendas, los usuarios de la vecindad, con todo y el hacinamiento sufrido en espacios tan reducidos; sobrevive cierta disposición de algunos muebles en los que se diferencian más las actividades que en otros, tal es el caso de la cocina como el más diferenciado por sus mismas características de aseo requerido así como su ventilación y su constitución funcional. La recámara tiende a individualizarse de los demás espacios, por su naturaleza de uso orientada al descanso profundo, pero durante el día traslapa su uso con algunas actividades compatibles,

como el simple relajamiento, una tranquila conversación con algún familiar o sencillamente sentarse a falta de otro mueble; incluso es usado por los niños, como su espacio propio, para hacer su tarea escolar una vez que son "hechados" de otro mueble más apropiado, como la mesa del comedor. El espacio con más actividades destinadas al mueble que lo caracteriza, está el comedor, donde en su mesa se convive, estudian y hacen su tarea los niños simultáneamente cuidados por la madre, que a su vez prepara los alimentos y, de acuerdo al tamaño que la mesa lo permita, pueden realizarse estas actividades juntas incluyendo el comer.

Evidentemente no se pueden retomar las mismas disposiciones espaciales que poseen las vecindades, pero si es posible detectar la necesidad de diferenciarlas, así como la necesaria no intervención en los hábitos y costumbres generados en el rol familiar, donde la multifuncionalidad del espacio que se proyecta, conserve sin conflicto la posibilidad de que el usuario decida finalmente la disposición espacial de su vivienda, adaptándola a sus necesidades con cierta flexibilidad.

10.4.2 ASPECTOS FUNCIONALES

El hecho de requerirse una multifuncionalidad, no significa la desaparición de las áreas que componen la vivienda; precisamente se partirá del estudio de éstas, así

como de las actividades que albergan para determinar la probable área promedio que las contenga; no se pretende establecer un modelo ideal, machote o módulo estandarizado, sino deducir de las necesidades creadas en la vida cotidiana, las relaciones que se establecen en un espacio generando envolventes y dándole una estructura organizada; para ello se estudian los diagramas presentados páginas adelante y que son:

- I. Interacción de actividades.
- II. Interacción de espacios
- III. Interacción de zonas
- IV. Funcionamiento (interrelaciones)
- V. Circulaciones
- VI. Tendencia del punto V al disminuir el área de la vivienda.

Así mismo se presenta un análisis de áreas que parte desde las actividades en una vivienda y finaliza en un área aproximada, teóricamente promedio de lo que tiende a ocupar una vivienda.

El estudio se presenta con el fin de dar un panorama del seguimiento que pueden tomar las actividades en una vivienda y determinar las áreas o envolventes que las contengan en forma de zonas, estableciendo la relación entre ellas; para corregir el conflicto, que a falta de congruen-

cia espacial, se da en la vecindad como promiscuidad y anarquía de usos y, evitar la secuela de "desintegración" de la vivienda en la falta de límites espaciales o virtuales, dentro de la correlatividad de espacios y usos.

10.4.3. ASPECTOS TECNICOS

Las vecindades presentan diferentes formas de establecer su vivienda, se observa que su construcción que aproximadamente un 85% de éstas se realiza algún tipo de modificación por los usuarios, habiendo agregado baños, lavaderos o cuartitos de block o tabique donde separan la cocina del cuarto redondo y que recubren con láminas de cartón asfaltado o asbesto. Las vecindades que más realizan modificaciones son aquellas que poseen el espacio, desde que se asentaron irregularmente en los inicios de la colonia y que no han construido ninguna edificación definida estructuralmente, ni comercial y tampoco definitiva debido a su raquítica economía, misma que les obliga a continuar usando el mismo espacio. Las vecindades que menos modificaciones presentan, son las que se asientan en construcciones inicialmente destinadas a condominios, pero donde la congelación de rentas provoca el fenómeno de apropiación; con el tiempo de residencia, convierten las relaciones vecinales en relaciones de vecindad y lo estructurado y compacto del espacio, preconcebido con el fin de condominio, le dan escasa o nula flexibilidad. En un punto medio de adaptación

el espacio al usuario, se presentan las vecindades que surgen por inquilinato en viviendas construidas para uso unifamiliar, pero la misma congelación de rentas ha anclado a los arrendadores en la vivienda apoderándose de ésta transcurrido el tiempo; estas vecindades gozan de mejores condiciones de área, aunque una vez apropiado el inmueble e integrándose parientes o creciendo la familia, dividen el espacio parcelarizándolo en apartamentos menores, agregando los baños comunitarios y zonas de lavado como solución inmediata al crecimiento de necesidades.

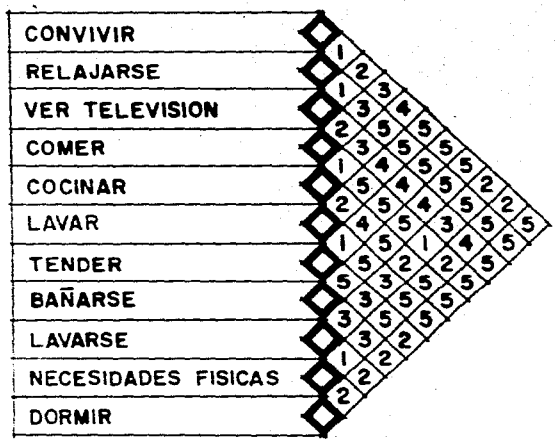
En general, las vecindades de la zona de estudio se encuentran consolidadas y en proceso de consolidación, las más terminadas se presentan en edificaciones hechas expresamente para condominio; en grado medio las que se dan por inquilinato y, las que tienen menos definitividad y por tanto más flexibles, son las vecindades donde la falta de recursos hace prohibitiva la construcción planeada y definitiva, manteniendo provisionalidad en muros o más frecuentemente en techos de cartón o asbesto y conteniendo al crecimiento vertical, una vez consolidado el primer nivel.

Constructivamente la vivienda denota temor en la realización de claros muy grandes, limitándolos acerca de los 3.5 m. de longitud, las ventanas también las han hecho reducidas, dimensionándolas como máximo hasta 1.0 m. de longitud; los accesos a las vecindades, cuando presentan

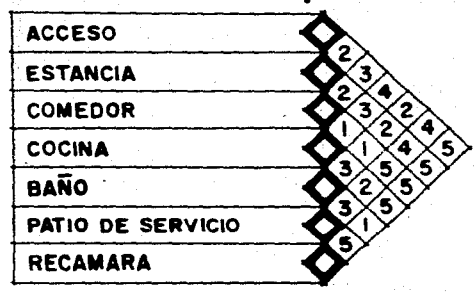
una construcción superior, tienen travesaños muy peraltados que junto con bóvedas catalanas, vigas de madera y alturas que rebasan los 3.0 m., aunado a la falta de mantenimiento, de iluminación y de ventilación, encierran una atmósfera fría y húmeda; las escaleras seguidas carecen de barandales seguros de herrería o de alfarda de concreto, que disminuyen la iluminación, dan más pesadez a las construcciones y se encuentran muy deterioradas. También existen construcciones que increíblemente no poseen cerramientos o travesaños, sólo en puertas o ventanas, ni tampoco castillos y aún las hay que no teniendo lo anterior combinan además, bóveda catalana para entrepiso, tratando de librar tres niveles de edificación.

Con respecto a la dotación de agua, si poseen cisterna, seguida se encuentra contaminada por alguna cañería que pasa cerca, agravado ello por roturas provocadas en el sismo; también se presenta constantemente el tendido de líneas de agua que denotan improvisación en el tendido de la red, con excesivas vueltas y que abastecen más viviendas de lo que permite la tubería, esto a su vez explica que no tengan el almacenaje de agua requerido para el número de viviendas que tienen las vecindades, ya sea dentro de edificios para condominio o uso unifamiliar, aunque en estos últimos sea más fácil de ser detectado por los usuarios el necesario aumento de almacenaje.

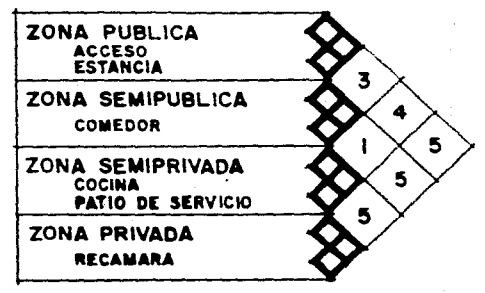
I
INTERACCION DE ACTIVIDADES



II
INTERACCION DE ESPACIOS



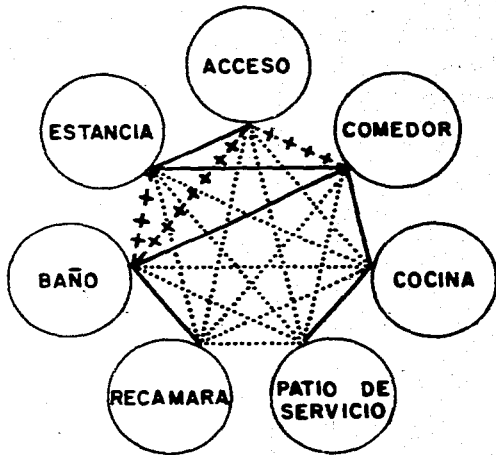
III
INTERACCION DE ZONAS



ESCALA DE INTERACCIONES

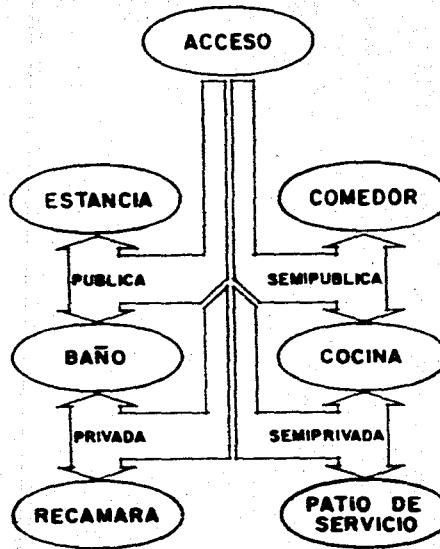
GRADO	INTERPRETACION
1	NECESARIA.
2	DESEABLE NO IMPRESCINDIBLE.
3	NEUTRA SIN CONFLICTO.
4	GRADO INTERMEDIO DE INCOMPATIBILIDAD.
5	CONFLICTIVA.

IV
FUNCIONAMIENTO
(INTERRELACIONES)

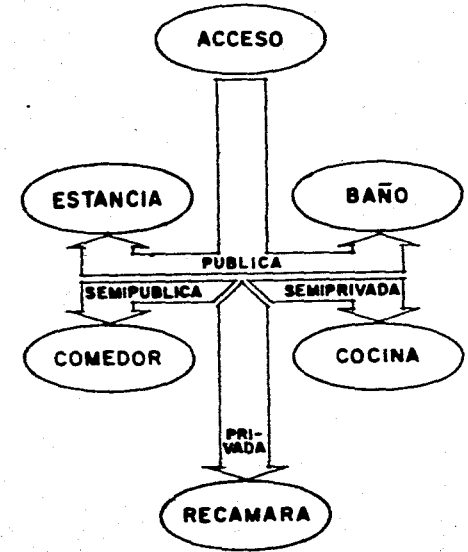


RELACIONES	
—————	PRIMARIA
+++++	SECUNDARIA
.....	NULA

V
CIRCULACIONES



VI
TENDENCIA DE V
AL DISMINUIR EL AREA
EN LA VIVIENDA



ANALISIS DE AREAS

ACTIVIDADES	ESPACIOS	MUEBLES	AREA REQUERIDA EN EL USO DE CADA MUEBLE		DISPOSICION CONJUNTA DE LOS MUEBLES
CONVIVIR VER TELEVISION RELAJARSE DESCANSAR	ESTANCIA	1 SOFA (TRES PLAZAS)	MUEBLE	78 1 78 2 78 3 80 4	
		2 LOVE SIT (DOS PLAZAS)	MUEBLE	78 1 78 2 78 3 80 4	
		3 SILLON (UNA PLAZA)	ACTIVIDAD	.80 1.80 .50 1.35 .50 1.35 .50 1.35	
		4 CENTRO	ACTIVIDAD	.80 1.40 .45 1.20	
COMER CONVIVIR	COMEDOR	1 MESA	MUEBLE	.80 1.40 .45 1.20	
		2 SILLAS (CINCO)	ACTIVIDAD	.80 1.40 .45 1.20	
COCINAR LAVAR COMER	COCINA	1 ESTUFA	MUEBLE	.60 1.55 .75 1.70 .55 1.10 .58 1.20	
		2 REFRIGERADOR	MUEBLE	.60 1.55 .75 1.70 .55 1.10 .58 1.20	
		3 FREGADERO	MUEBLE	.60 1.55 .75 1.70 .55 1.10 .58 1.20	
		4 MESA DE SERVICIO	ACTIVIDAD	.50 1.55 .70 1.70 .80 1.10 .35 1.20	
LAVAR (ASEO GRAL.) TENDER	PATIO DE SERVICIO	1 LAVADERO	MUEBLE	.80 1.80 .80 1.00	
		2 LAVADORA	ACTIVIDAD	.45 1.80 .45 1.00	
LAVARSE NECESIDADES FISICAS BANARSE	BAÑO	1 LAVABO	MUEBLE	.40 1.25 .23 1.47 .30 1.30	
		2 LETRINA	MUEBLE	.40 1.25 .23 1.47 .30 1.30	
		3 REGADERA	ACTIVIDAD	.40 1.25 .23 1.47 .30 1.30	
DORMIR RELAJARSE	RECAMARA Y ALCOBA	1 CAMAS MATRIMONIAL	MUEBLE	1.90 1.85 1.00 1.85 .45 1.20 .75 1.20	
		2 GEMELAS	MUEBLE	1.90 1.85 1.00 1.85 .45 1.20 .75 1.20	
		3 BURO O BANCO ARMARIO	ACTIVIDAD	1.90 1.85 1.00 1.85 .45 1.20 .75 1.20	

El panorama general en las vecindades atenta contra la integridad física de sus ocupantes, la impresión que ello causa pareciera presentada con el fin de inducir un estado de alerta en el lector; el aspecto técnico que es deplorable, así como algunos aspectos que han orillado a que se presente como un hecho, como el hacinamiento y la falta de mantenimiento que permitidos y fomentados con el fin de surtir mano de obra abundante, dan junto con el sismo, la verdadera imagen y no la de progreso tan aludida por el Estado, en contradicción junto al cúmulo de problemas habitacionales heredados, en crecimiento y ahora paradójicamente exhibidos por el sismo.

10.4.4 ASPECTOS FORMALES

Las viviendas en vecindad de la zona de estudio, sean la tendencia al patio central o de acceso; aunque no tan marcado como en construcciones coloniales, residencias y palacetes de la burguesía, que se dan en los primeros asentamientos del centro de la ciudad, desfavoreciéndose la tendencia a la vida comunitaria; de todas formas se ha mantenido en estas vecindades, mucho tiempo de relación, los lazos de unión se han aumentado en un espacio que obliga a los usuarios a relacionarse física y funcionalmente,⁽¹⁰⁾ observándose mucha cercanía y confianza entre sus integrantes, favorecida también por sus condiciones económicas semejantes, la necesidad de auxilio mutuo y el uso de servi-

cios comunes (lavaderos, baños, luz, agua).

Partiendo de la observación de aquellos aspectos que pueden determinar tendencias funcionales o formales, sobre la conformación del proyecto, tenemos en la imagen urbana, datos visibles que plasman una tipología de la vivienda:

- 1) Superficies planas.- Toda la colonia presenta esta característica, ninguna vivienda posee desniveles, lo que determina el predominio de la apariencia lineal.
- 2) Manzanas regulares. Producen una traza regular en las vialidades a lo interno de la zona de estudio.
- 3) Lotes irregulares. Propician la presencia de ángulos en el fondo de las viviendas, que invariablemente arrinconan hasta el límite del terreno.
- 4) Viviendas de dos y tres niveles.- Por el tipo de suelo se evita la construcción de más niveles.
- 5) Vivienda con una o dos habitaciones.- Se presenta la tendencia a cuartos redondos, como una forma de sobreexplotar la vivienda en la utilización del espacio ahora insuficiente por el hacinamiento que provoca la

(10) Suzanne Keller "El vecindario urbano, una perspectiva sociológica" p.p. 108-114, Ed. S. XXI 1979.

la constante integración de nuevos miembros de la familia.

6) Vivienda en hilera.- Otro aspecto de la forma que tiende a adquirir la vecindad, en que se modulan los espacios repetitivamente, disponiéndolos unos tras otros para ahorrar espacio formando un pasillo.

7) Organización lineal horizontal.- Motivada por la ausencia de desniveles en la zona, además de tenderse a modular la vivienda en espacios mínimos y provocar deliberadamente la correspondencia de alturas, para hacerlas utilizables en el crecimiento vertical.

8) Similitud de materiales.- Habiendo pocos recursos económicos, se limita la posibilidad de elegir diferentes materiales de los más usuales, que siendo más abundantes cuestan menos.

9) Espacios repetitivos.- motivados por la seriación del tipo de habitación en cuarto redondo, que di mensionan alrededor de los 3.5 x 3.5 mts.

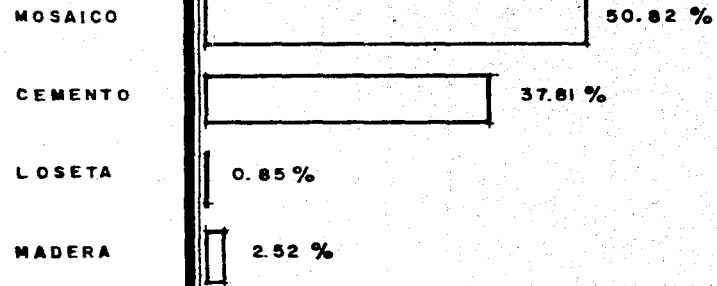
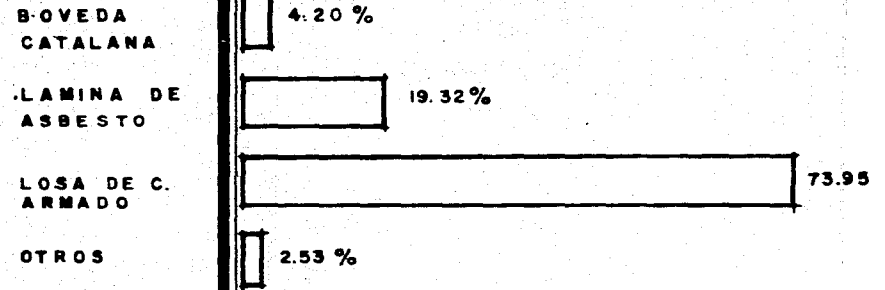
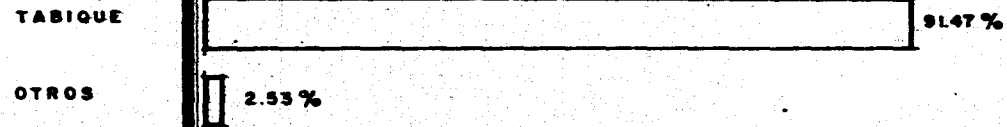
10) Techumbres planas.- Inicialmente utilizan do la bóveda catalana sobre vigas de madera para azoteas, pero surgiendo la necesidad de crecer verticalmente, en ocasiones la cambian por losa macisa y en otras la conservan como entrepisos.

11) Vanos muy pequeños.- El temor a la falla de la estructura con la intención de abaratar en los materiales y la poca mano de obra con conocimiento, además del poco conocimiento del concreto armado que produce estándares limitados, provocando poca iluminación y ventilación pero que al facilitar la ubicación de muebles en un espacio sobresaturado, continúa retomándose.

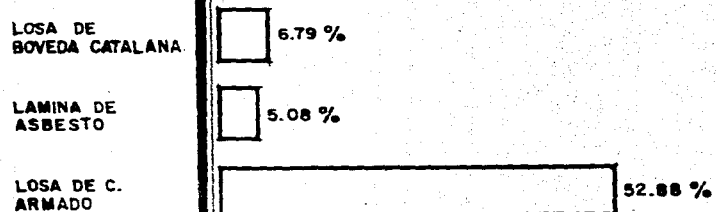
12) Macizos en fachadas.- En virtud del aprovechamiento máximo del espacio, se orientan las habitaciones hacia un pasillo interior y no crean zonas de transición como jardines o accesos remetidos, esto imprime a la zona una sensación de rigidez en el conjunto de las fachadas.

13) Texturas rugosas.- Es una peculiaridad en el abuso del repellido, sólo con la finalidad de evitar humedades y dar resistencia a los muros.

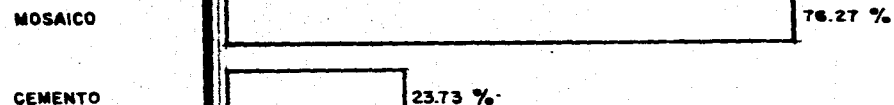
14) Variación de colores.- Se presenta como una característica de los asentamientos por migración, que no han caído en la tipificación de gustos y careciendo de recursos para adquirir materiales variados; se recurre a la pintura, como el acabado más socorrido que imprime distinción a la vivienda variando los colores; este aspecto puede ser el más representativo en el sostenimiento de una identidad cultural.

PISOS**TECHOS****NUROS****MATERIALES UTILIZADOS**

TECHOS



PISOS

MATERIALES UTILIZADOS

⚡ Todos los muros son de tabique.



11

PROYECTO ARQUITECTONICO

11.- PROYECTO ARQUITECTONICO

11.1 PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

Proyecto No. 1

Dirección.- Talabarteros No. 49
No. de viviendas.- 6
No. de niveles.- 3
Area del lote.- 113.00 m2

Vivienda tipo 1

Recámara.-	11.00 m2
Alcoba.-	6.50 "
Cocina-Comedor.-	8.80 "
Baño.-	2.80 "
Estancia.-	7.90 "
<hr/>	
TOTAL	37.00 m2

Vivienda tipo 2

Recámara	10.00 m2
Alcoba.-	6.50 "
Cocina-Comedor.-	8.80 "
Baño.-	2.80 "

Estancia.- 8.00 m2

TOTAL 36.10 m2

Patio, Pasillos y cubo de escaleras. 37.90 m2

Colindancias 2.00 m2

Proyecto No. 2

Dirección.- Pintores No. 123
No. de viviendas.- 12
No. de niveles.- 3
Area del lote.- 423.91 m2

Vivienda tipo

Recámara 1.-	10.12 m2
Recámara 2.-	10.12 "
Cocina.-	5.17 "
Baño.-	4.13 "
Patio de servicio.-	3.52 "
Estancia-Comedor.-	24.54 "

TOTAL 57.60 m2

Pasillos y cubo de escalera	189.10 m2
Colindancias	4.42 "

Proyecto No. 3

Dirección.- Plomeros No. 38
 No. de viviendas.- 17
 Accesorias.- 2
 No. de niveles.- 3
 Area del lote.- 377.11 m2

Vivienda tipo

Recámara.-	8.12 m2
Alcoba.-	7.12 "
Comedor-Estancia y cocineta.-	19.10 "
Baño.-	4.13 "
TOTAL	<hr/> 38.47 m2

Accesoría 1.-	15.11 m2
Accesoría 2.-	15.11 m2
Patio, pasillos y cubo de escaleras.	146.85 "
Colindancias.-	7.69 "



12

DESCRIPCION Y DESARROLLO DE
LOS PROYECTOS

12.- DESCRIPCION Y DESARROLLO DE LOS PROYECTOS

12.1. PROYECTO TALABARTEROS 49, COL. EMILIO CARRANZA, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

DESCRIPCION GENERAL - LA VECINDAD

- El predio tiene un área total de 113 m², con colindancias al oriente, al poniente y al sur; el frente se orienta al norte, actualmente cuenta con once viviendas, su distribución espacial, corresponde al de una vecindad tipo: viviendas localizadas en hilera y hacia un frente común: el patio central, los servicios (lavaderos y baños) se localizan en este patio, aunque tres viviendas cuentan con baño propio. El edificio consta de tres niveles, con dos escaleras, tortuosas por su mala solución (relación peralte-huella).

La estructura se compone de: cimentación de piedra brasa (mampostería); muros de tabicón gris; losas de bóveda catalana y en la azotea los cuartos son de láminas de cartón asfaltado, excepto dos viviendas.

El edificio es inhabitable y se encuentra en

franco deterioro, parte de éste por la falta de mantenimiento y apoyo técnico para su construcción, como por los daños ocasionados por los sismos.

Para el desarrollo del proyecto nuevo se contó con el diseño-participativo de los compañeros del predio, acordando en conjunto, el número de viviendas propuestas (6), las condiciones para esta determinación, lo fueron tanto la superficie del terreno como el reglamento impuesto por la Delegación, en el sentido de no edificar más de tres niveles en la zona.

El proyecto consta de seis viviendas en tres niveles (dos viviendas por planta) y en dos tipos diferentes de vivienda; para su comunicación ésta se realiza por medio de una escalera común que da acceso a los pasillos distribuidores de cada nivel.

Se plantea la zona de lavado común, utilizando para esto la azotea, posibilitando también su uso como zona de tendido.

Respecto a la apariencia del conjunto, el ma-

ciso domina al vano, utilizando para esto ventanas y puertas con las dimensiones mínimas necesarias para la ventilación e iluminación.

En las viviendas tipo I del primer y segundo nivel, se proponen balcones por localizarse al frente del predio y por ser elemento característico de la tipología de la zona, así como para dar volumen y sombras a la fachada y su utilización por los usuarios.

DESCRIPCION PARTICULAR: LA VIVIENDA

- En líneas anteriores se comenta la necesidad de la elaboración de dos tipos diferentes de vivienda.

La vivienda tipo I cuenta con:

- 1 recámara.
- 1 alcoba
- 1 estancia
- 1 cocineta comedor
- 1 baño

Generando un área de 36.10 m² la vivienda tipo 2 cuenta con los mismos espacios, pero genera

un área de 37.00 m².

Para el desarrollo del proyecto se tomaron criterios funcionales y económicos, siendo ejemplo de ello, el hacer coincidir el núcleo de instalaciones (baños) en una sola columna (de instalaciones).

Arquitectónicamente se plantean la estancia y la cocineta-comedor en un mismo espacio, permitiendo flexibilidad de actividades.

Comedor por un lado y la recámara y alcoba por el otro.

El dimensionamiento de cada espacio aparece en el programa y desarrollo del proyecto arquitectónico.

12.2 PINTORES 123

COLONIA EMILIO CARRANZA

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

DESCRIPCION PARTICULAR "LA VECINDAD"

La vecindad de Pintores 123, actualmente está habitada por 12 familias, el área total del terreno es de 423.91 m2.

Aproximadamente la vecindad tiene 30 años de construida. Su disposición espacial establece únicamente dos hileras de viviendas que confluyen hacia un patio central, la edificación cuenta con una altura menor a 3 metros, la mayoría de las viviendas tienen iluminación y ventilación deficiente, debido a su mala distribución.

Estructuralmente, las viviendas están desplantadas sobre cimientos de mampostería, los muros son de tabique rojo recocido, rigidizados con castillos y cadenas perimetrales de concreto armado.

Las techumbres son de diversos materiales, losas macizas de concreto armado, bóvedas de catalana, techos de lámina de asbesto y cartón asfaltado, todo caracterizado por encontrarse en franco deterioro.

La estructura presenta daños de consideración, como las siguientes:

- Fisuras y flechas en losas.
- Desfasamiento de los muros por carga axial causada por los sismos.
- Asentamientos diferenciales de los muros.

La mayor parte de estos daños fueron causados por los sismos.

Para el desarrollo del proyecto se tuvieron menos restricciones en el área total construida, por lo que resultó un proyecto de vecindad con 12 viviendas, distribuidas en 2 edificios de 3 niveles, planteando 2 accesos generales y 2 patios comunes, con zonas de reposo y áreas jardinadas.

La disposición de las viviendas se optimizó, de tal modo, que los vanos se localizan al oriente y al poniente, evitando la orientación al norte.

Las salientes marcadas por las superficies remetidas, proporcionan zonas sombreadas y volumen al conjunto; a

partir del desarrollo de las escaleras, se logra la comunicación entre las viviendas localizadas en los niveles superiores.

DESCRIPCION PARTICULAR "LA VIVIENDA"

El análisis de áreas y las necesidades que se promediaron de cada familia, dieron como resultado, la elaboración de un tipo de vivienda con mayor área, con los siguientes espacios:

- 1 estacnia
- 1 comedor
- 1 cocina
- 1 baño
- 1 patio de servicio

Se considera, que para efecto de comparación con los otros proyectos, éste permitió liberarnos de las condicionantes impuestas por el estado, respecto al área total establecida (40 m² en sus prototipos de vivienda) para cada vivienda.

El análisis de áreas aparece en el programa y desarrollo del proyecto arquitectónico.

12.3 PLOMEROS 38

COLONIA MORELOS

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

DESCRIPCION GENERAL "LA VECINDAD"

- La vecindad actualmente está habitada por 23 familias, la mayor parte de ellas participa con la organización "Amanecer del barrio", hecho que explica nuestra participación en el predio.

El área total del terreno es de 377.11 m², con colindancias al norte, al poniente y al oriente; el acceso se orienta al sur.

Aproximadamente el edificio tiene 40 años de construido; su disposición espacial establece 23 viviendas y 2 accesorias, distribuidas en dos edificios de 2 niveles y la azotea.

Las viviendas de la planta baja confluyen al pasillo o patio central, la comunicación a las viviendas superiores se realiza por medio de una escalera y pasillos de comunicación (ver plano de estado actual). En la mayoría de las viviendas las condiciones de habitabilidad son malas, pues los baños, cocinas y recámaras, respecto a la ventilación e iluminación, no funcionan, pues debido a su distribución

presentan como consecuencia, espacios semi-oscuros (precisamente las recámaras); el lavado y tendido se realizan en el patio y la azotea.

Es notable que por las malas condiciones de la impermeabilización y las fisuras que tiene la azotea, se presentan filtraciones de agua, provocando humedades en las viviendas.

Estructuralmente el edificio se desplanta sobre cimientos de mampostería (piedra braza); los muros son de tabique rojo recocido, rigidizados con castillos de concreto armado y cadenas perimetrales del mismo material; así como la losa macisa del entrepiso y la azotea. Las viviendas de la azotea presentan condiciones críticas, pues los muros no tienen refuerzos verticales ni horizontales, cuentan con techumbres de lámina de asbesto y cartón asfaltado.

Los daños característicos que presenta la estructura son los siguientes:

- Asentamientos diferenciales del edificio, provocando fisuras a 45° en la mayor parte de los muros.

- Flamdeo de muros por carga axial provocada por los sismos.
- Fisuras y flechas en las losas.

Una buena parte de estos daños fueron ocasionados por la sobrecarga en la azotea y por la acción de los sismos, - sin omitir la falta de mantenimiento.

Ahora, la propuesta de vecindad nueva, plantea 17 viviendas y 2 accesorias, distribuidas en 2 edificios de 3 niveles, separados por un pasillo o patio central. La distribución y comunicación de las viviendas se da a partir del - desarrollo de 3 escaleras. En este proyecto no se plantea la utilización de la azotea, ésto por decisión de los compañeros del predio.

Para dar solución a la iluminación y ventilación de - todos los espacios, de todas las viviendas, se proponen cubos de iluminación intermedios, cuyo control lo tendrán las viviendas de la planta baja.

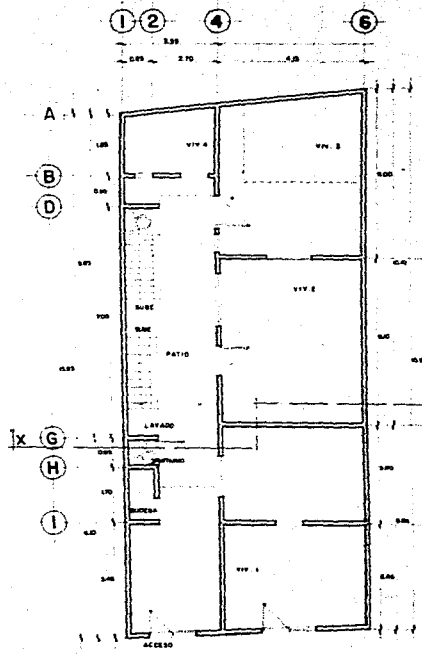
Respecto a la vivienda, la condicionante principal es la restricción marcada por el Estado (Fase II FONHAPO), que establece un área de 40 m² (aproximadamente) para la vivienda popular reconstruida.

Nuestra propuesta marca, en la vivienda tipo, 38.47 m², considerando la importancia de su gestión ante las - instituciones financiadoras.

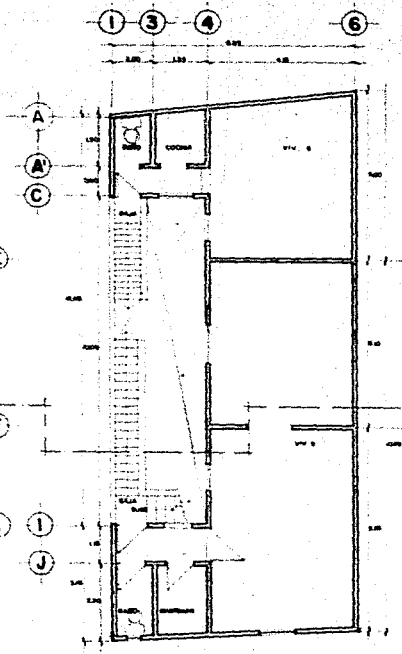
Cada vivienda se compone de: estancia, cocineta-co- medor, recámara (1), alcoba y baño.

Las accesorias cuentan con un baño cada una, y su - acceso se plantea independiente al acceso principal del - edificio.

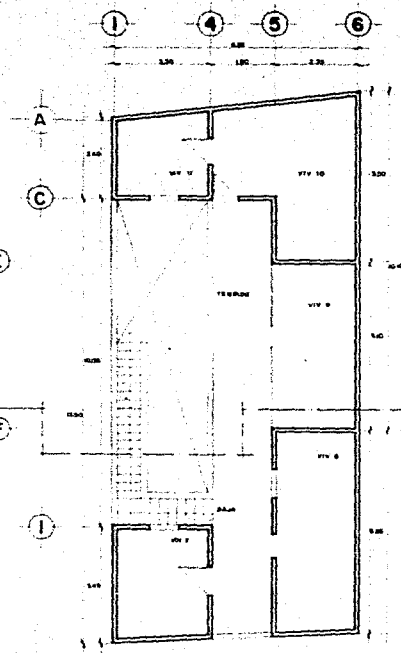
El análisis de áreas aparece en el programa y desa- rrollo del proyecto arquitectónico.



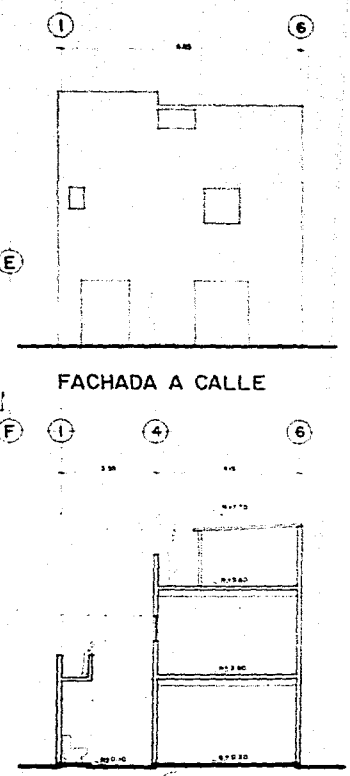
PLANTA BAJA.



PLANTA NIVEL I

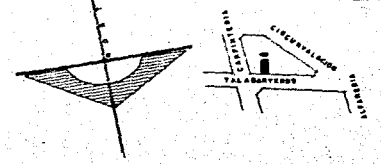


PLANTA NIVEL 2

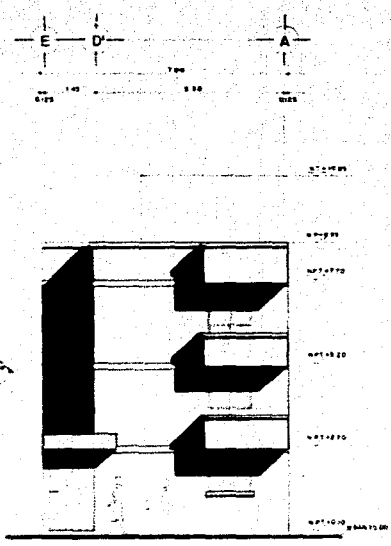
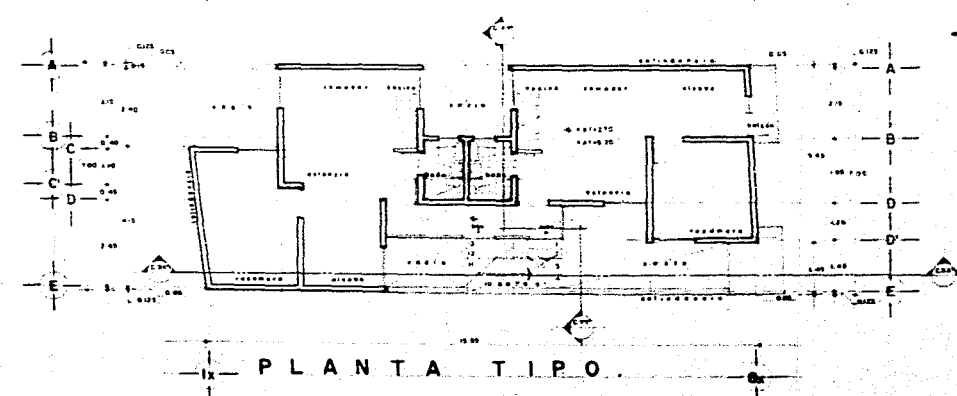
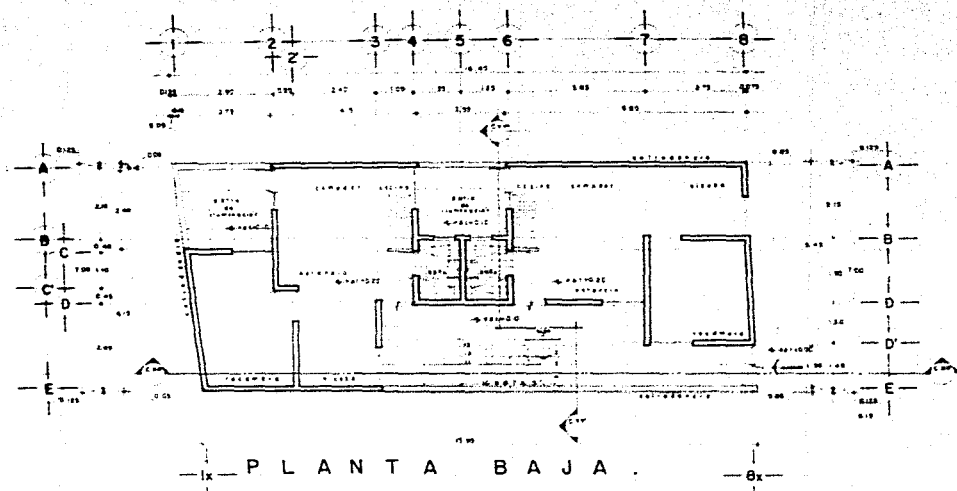


FACHADA A CALLE

CORTE X-X.



TALABARTEROS 49 ESTADO
 escala 1:50 ACTUAL



CONTENIDO		PLANO NO.
PLANTA BAJA		5
NIVELES 1-2		
FACHADA		
UBICACION		CLAVE
TALABARTEROS 49		A-11
ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	mts	sep 1985

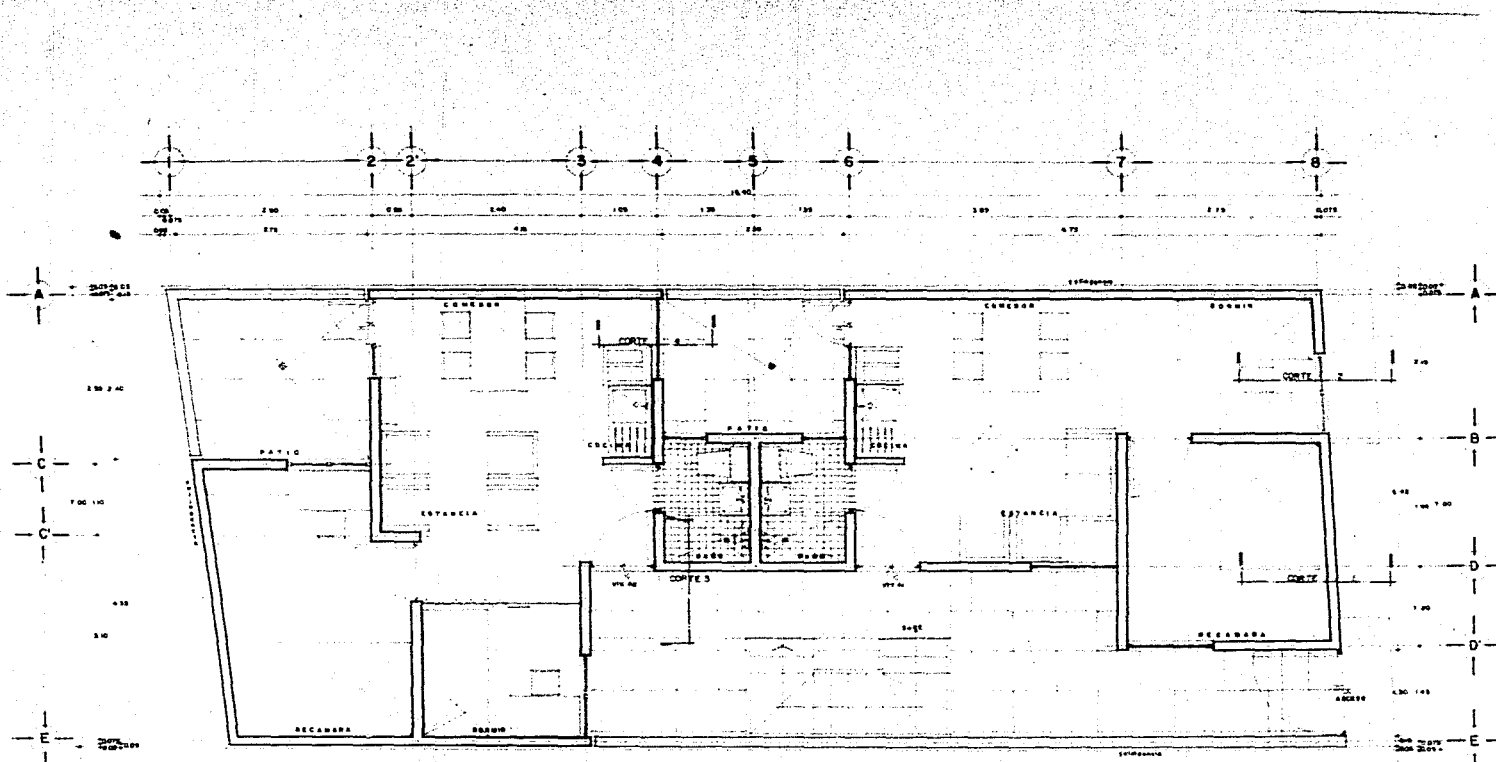
PROFESION

- Domingo Barron José A.
- Rodríguez Flores José C.
- Boná Álvarez H. Arturo
- Valencia Martínez Pedro

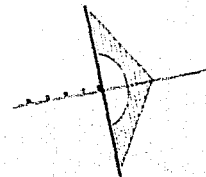
14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



PLANTA ARQUITECTONICA.



VIVIENDA EN VEJINIDAD

CONTENIDO		PLANO No
PLANTA TIPO		6
UBICACION		ELAVE
TALABARTEROS 49		A-12
ESCALA	COPIA	FECHA
1 : 25	m/s	180 1986

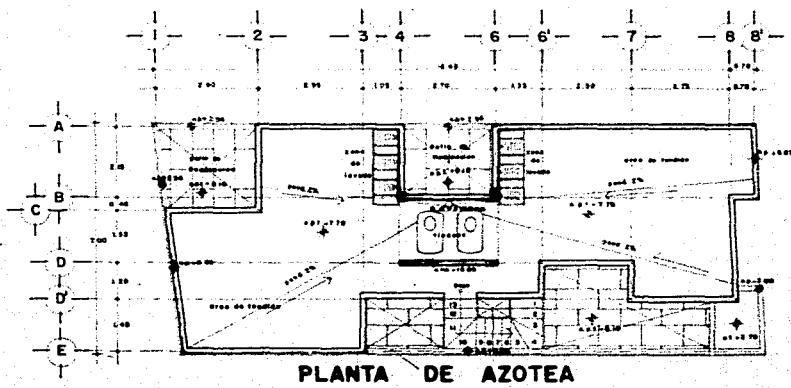
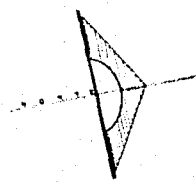
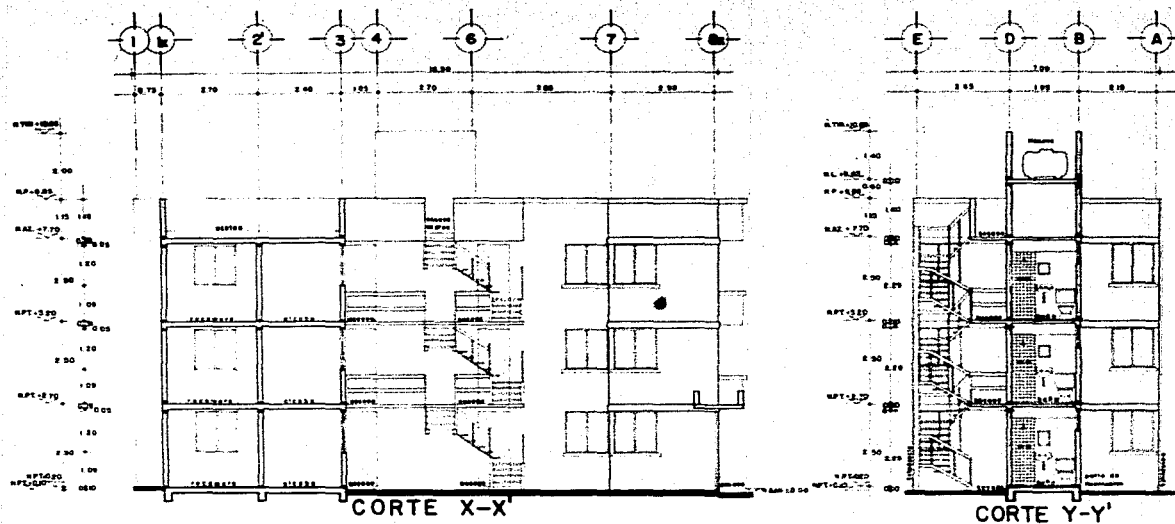
PROFESION

Dominguez Barven José A.
 Rodriguez Flores José C.
 San Alvarez H. Arturo
 Valente Martinez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO



CONTENIDO:		PLANO NO.
CORTES GENERALES		7
PLANTA DE AZOTEA		
UBICACION:		CLAVE
TALALABARTEROS 49		A-13
ESCALA	COTAS	FECHA
1:20	MIS	199.1955

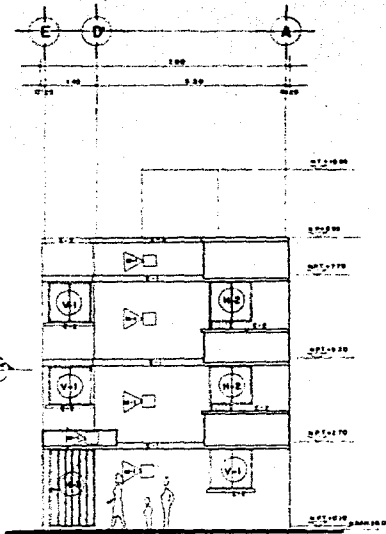
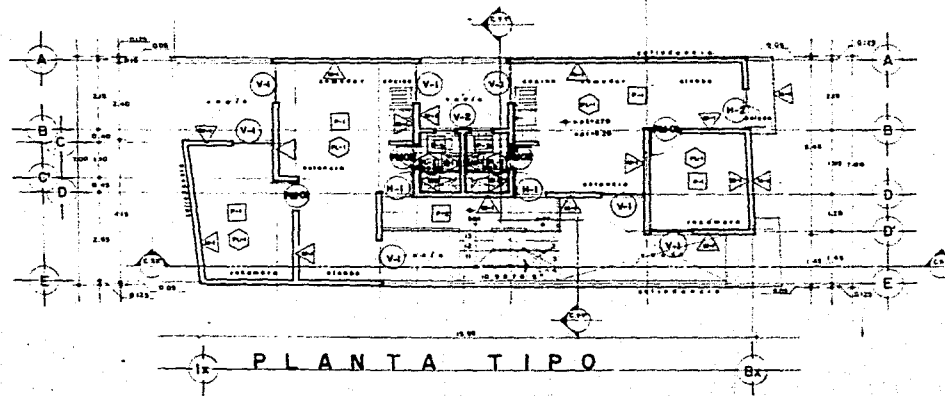
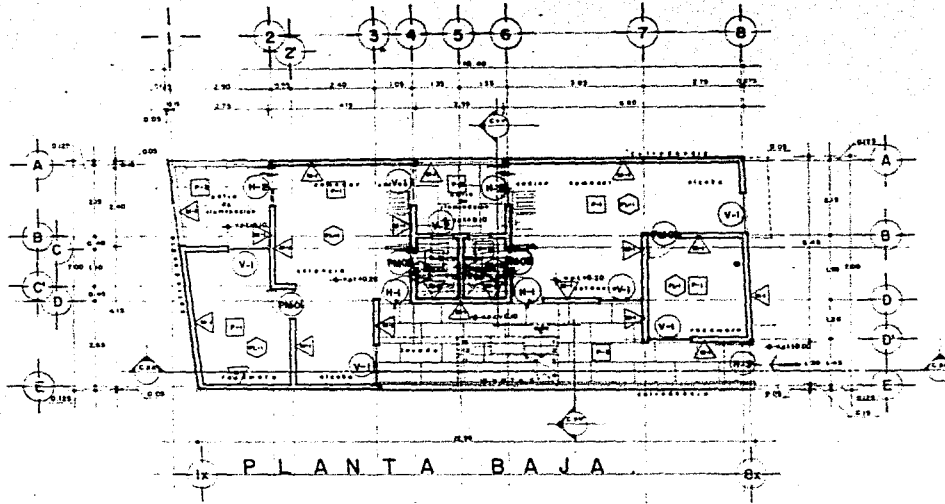
PROFESION

- Dominguez Barron José A.
- Rodriguez Flores José C.
- San Alvaros N. Arturo
- Valencia Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS

ARQUITECTURA AUTOCOBIERNO



FACHADA A CALLE

- NOTAS**
1. VER ACABADOS PISO DE LOS PISOS DE HABA INTERIOR, A CALZADO DE LA CADA DE CONCRETO, PLANTA BAJA, CADA DE CONCRETO DE LOS PISOS (ESTRUCTURA)
 2. EL ACABADO PISO DE LOS PISOS DE HABA INTERIOR, AL CALZADO DE LA CADA DE CONCRETO
 3. PER METAL DE FALSO PLAFON EN PLANO 07-00
 4. EL CANTON DE PARTIDAS EXTERIOR Y EXTERIOR COMO CORTINA EN LA CONSTRUCCION, CONFORME AL DISEÑO DEL DISEÑO
 5. SE DEBE PREVENIR UNA CALZADA DE 1.50 M EN LAS PARTIDAS DE OPERACION, EXTERIOR, ALZADA, CON RESULTADO AL PISO DE UN MANTO DE CEMENTO DE 1.50 M DE ESPESOR
 6. VER CORTES POR FACHADA PLANO NO 07-01
 7. VER SECCION DE CARPINTERIA, HERRERIA Y ACABADOS EN PLANO 07-02
 8. VER SECCION DE ESCALERA EN PLANO 07-03
- SIMBOLOGIA**
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - CAMBIO DE BATERIA, EN PISO Y PLAFON
 - PIEZA SOBRE DE TAMBOR TALLADO

TABLA DE ACABADOS

DESCRIPCION	CLAVE	MATERIAL	TIPO	DESCRIPCIONES
1.00	1.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
2.00	2.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
3.00	3.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
4.00	4.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
5.00	5.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
6.00	6.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
7.00	7.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
8.00	8.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
9.00	9.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO
10.00	10.00	CEMENTO	CONCRETO	CONCRETO



ACABADOS Y HERRERIA - CARPINTERIA, PLANTA BAJA, PLANTA TIPO, FACHADA

PLANO NO 10

UBICACION TALABARTEROS 49

CLAVE A-16

ESCALA 1:50

ESTAD. 1975

FECHA 1975

PROFESION

— Dominguez Barron José A.

— Rodriguez Flores José C.

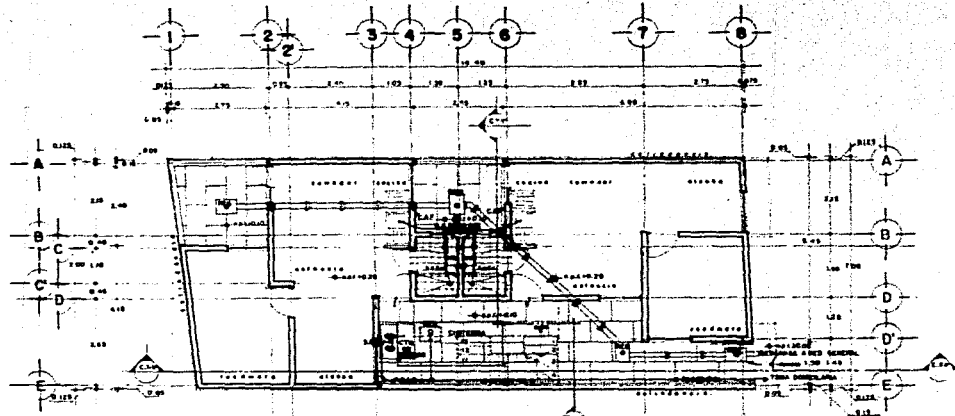
— Sosa Alvarez E. Arturo

— Valencia Martinez Pedro

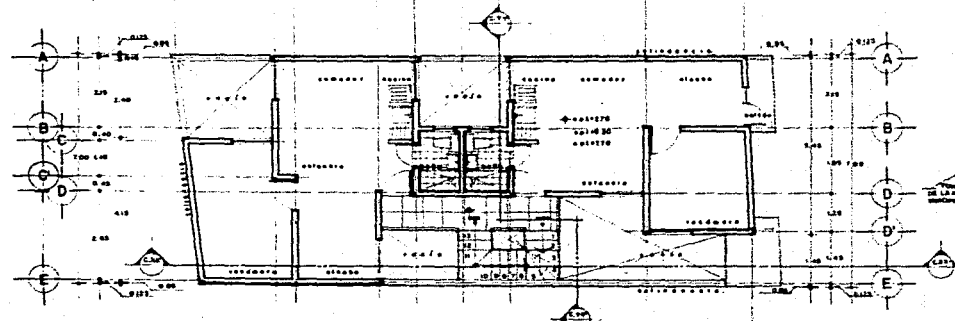
14 AÑOS

14 AÑOS

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO



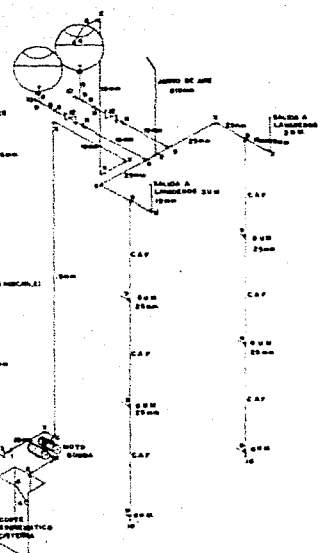
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

SIMBOLOGIA

ALIMENTACION GENERAL PARA
 CAP AL VIVO PARA
 CAP PARA VIVIR PARA
 CAP PARA VIVIR PARA
 CAP PARA VIVIR PARA
 CAP PARA VIVIR PARA
 CAP PARA VIVIR PARA
 CAP PARA VIVIR PARA
 CAP PARA VIVIR PARA



CALCULO HIDRAULICO

TIPO DE	CANTIDAD	K _c
BOQUINA	1	1
LAVADO	1	1
FRIGORIFERO	1	1
DEBIDA	1	1
TRINCHAS	1	1

NOTA: LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN DADOS EN MILIMETROS.



GOBIERNO FEDERAL

PLANO No 12-14

**INSTALACION HIDRAULICA
 INSTALACION SANITARIA
 PLANTA BAJA**

UBICACION TALAABARTEROS 49

CLASE IH-12

ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	mts	ago 1986

PROFESION

— Dominguez Barron José A.

— Rodríguez Flores José C.

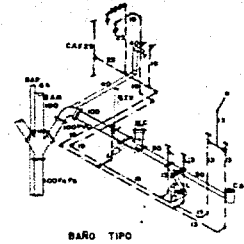
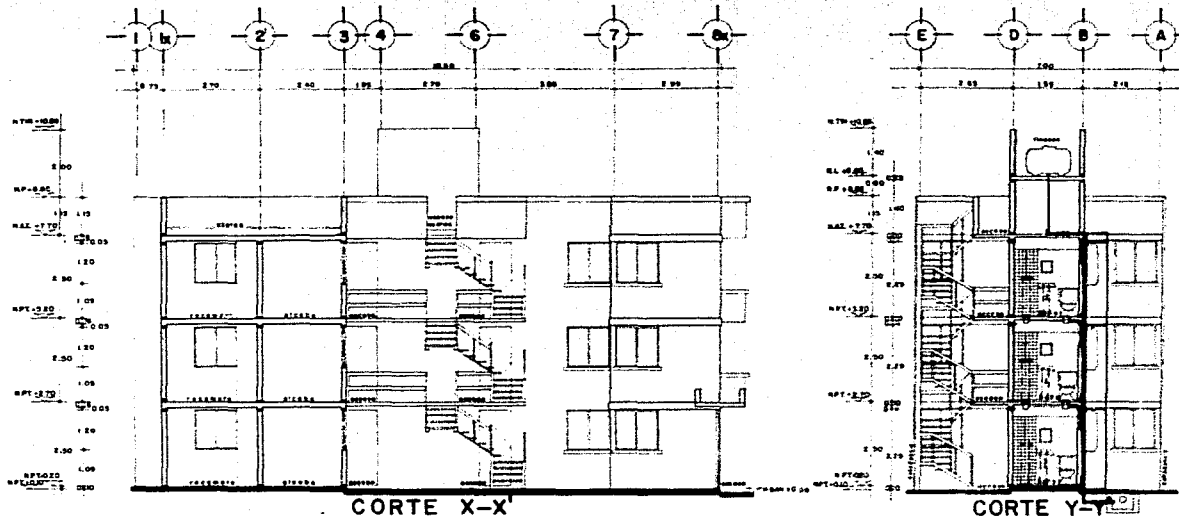
— Sam Alvarado E. Arturo

— Valencia Martínez Pedro

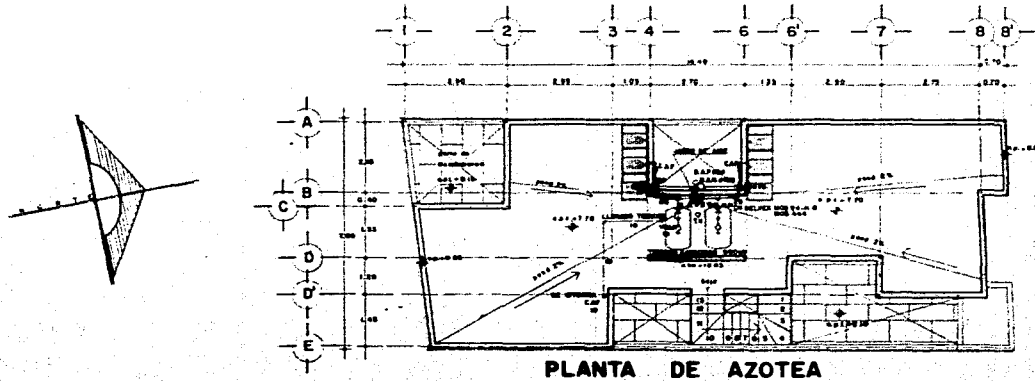
14 AÑOS

**ABQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**

14 AÑOS



NOTAS: VER DETALLES DE BAÑO Y LAVABOROS EN PLANO 01.000. VER DIMENSIONES EN PLANO 01.000. (1-11). LOS DIMENSIONES DE LAS TUBERIAS ESTAN DADAS EN MILIMETROS. LA TUBERIA DE LAS VENTILAS DE DESAGUE SEHA EN MILIMETROS.



CONTENIDO	PLANO No.
INSTALACION HIDRAULICA	13-15
INSTALACION SANITARIA	
PLANTA DE AZOTEA	
UBICACION	CLAVE
TALABARTEROS 49	IH-12
ESCALA	FECHA
1:50	1968

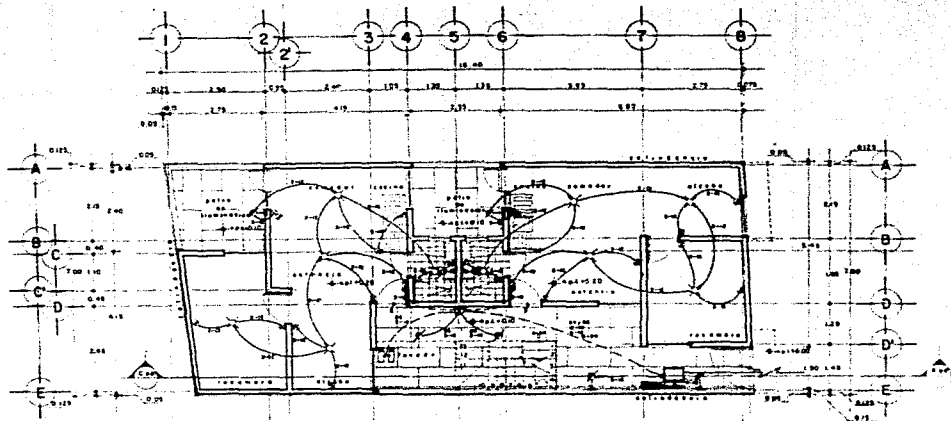
PROFESION

- Dominguez Barros José A.
- Rodriguez Flores José C.
- San Alvarez E. Arias
- Valencia Martínez Pedro

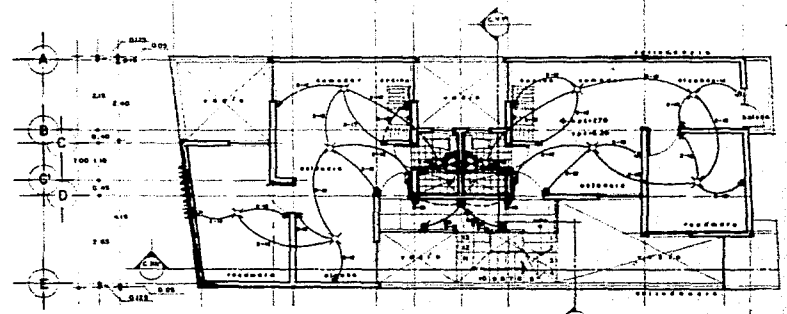
14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO**



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

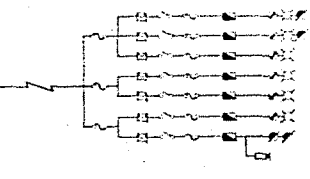
TABLEROS	TABLEROS A		TABLEROS B		TABLEROS C	
	VIVIENDAS	1 Y 2	VIVIENDAS	3 AL 6	SERVICIOS GUALES	
IP - 15 A	186,000	75,000	15 A	600	15 A	150
CAPACIDAD	8	4	3	3	3	3
TOTALES	261,000	75,000	600	600	150	150

- SIMBOLOGIA**
- INTERRUPTOR DE INTERRUPTOR 20 x 20 mm
 - DIMMER
 - INTERRUPTOR TERMOSTATICO DE ACCION BIENDEFINIDA
 - RELÉ PERIÓDICO (CONEXIÓN DE AUTOMATISMOS Y ORDENES)
 - TABLERO TRANSFORMADOR
 - CAJILLERÍA FUSIBLES
 - SALIDA DE CABLE DE 100 mm
 - SALIDA DE CABLE DE 75 mm
 - SALIDA DE CABLE DE 50 mm
 - CONTACTO MECÁNICO DE 2000
 - APAGADOR
 - INTERRUPTOR
 - INTERRUPTOR
 - INTERRUPTOR

CUADRO DE MATERIALES

MATERIAL	MARCA
CONEXIONES PARA 150 VOLTIO	CONDOR
CABLES POLIÉTILÉNEO N.º 10	CONDOR
INTERRUPTORES	CONDOR
CONTACTOS	CONDOR
APAGADORES	CONDOR
RECEPTORES	CONDOR
PLACAS DE CONEXIONES	CONDOR
CAJILLERÍA FUSIBLES	CONDOR
MOTIV. BORNAS DE 100 x 100	

DIAGRAMA UNIFILAR



CONTENIDO PLANO NO.
 INSTALACION ELECTRICA 18
 UBICACION PLANO NO.
 TALABARTEROS 49
 ESCALA COTAS FECHA CLAVE
 1:50 1015 SEP 1986 IE-11

PROFESION Y

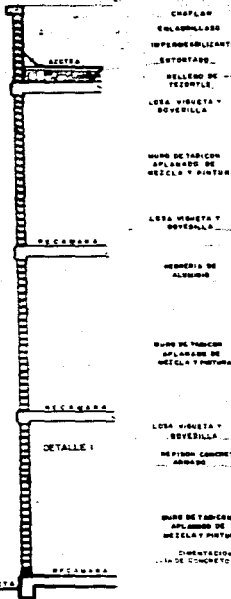
Dominguez Barron José A.
 Rodriguez Flores José C.
 Sosa Alvarez H. Arturo
 Valencia Martinez Pedro

14 AÑOS

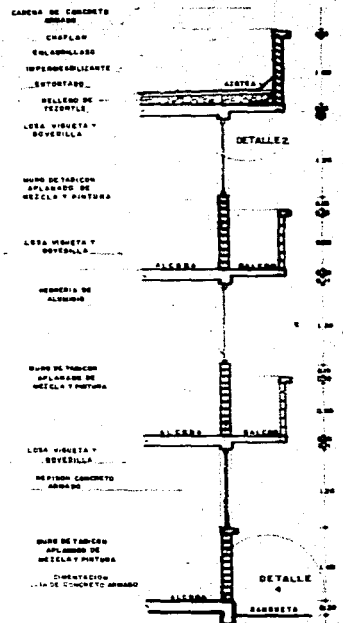
14 AÑOS

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**

3.0
2.8
2.6
2.4
2.2
2.0
1.8
1.6
1.4
1.2
1.0
0.8
0.6
0.4
0.2
0.0
-0.2
-0.4
-0.6
-0.8
-1.0

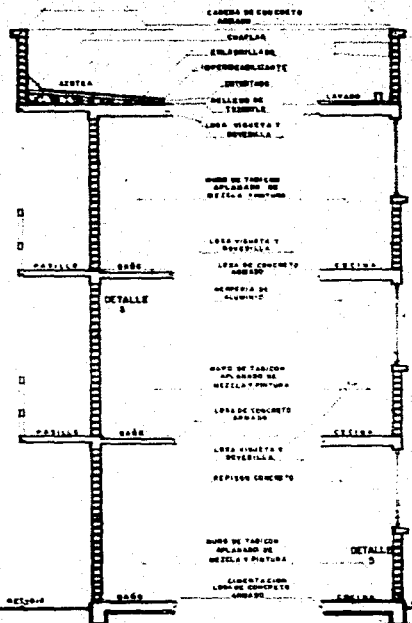


CORTE 1



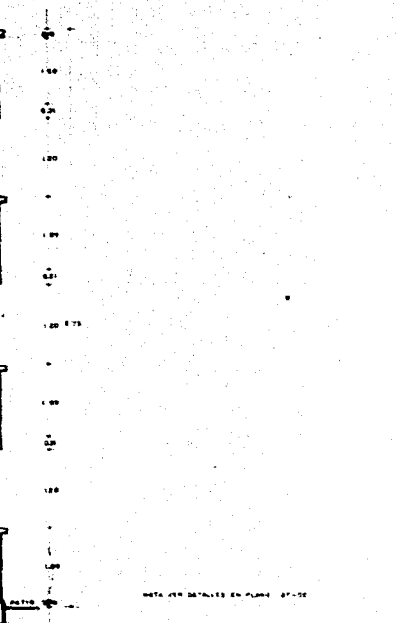
CORTE 2

3.0
2.8
2.6
2.4
2.2
2.0
1.8
1.6
1.4
1.2
1.0
0.8
0.6
0.4
0.2
0.0
-0.2
-0.4
-0.6
-0.8
-1.0



CORTE 3

3.0
2.8
2.6
2.4
2.2
2.0
1.8
1.6
1.4
1.2
1.0
0.8
0.6
0.4
0.2
0.0
-0.2
-0.4
-0.6
-0.8
-1.0



CORTE 4

VER DETALLES EN PLANO 27-30

TEMPO CARR

VIVIENDA EN VECINDAD



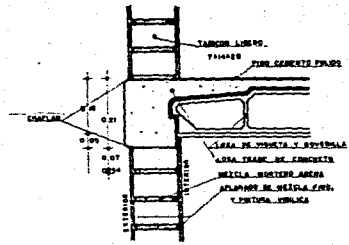
CORTES 03 PLANO 19
CORTES POR FACHADA 19

UBICACION TALEBARTEROS 49
ESCALA 1:25
COTAS 0.00 mts
FECHA 1985

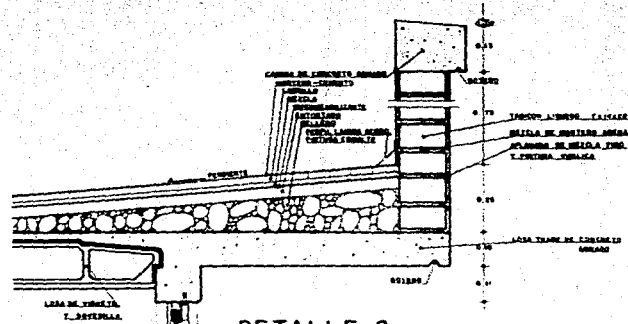
PROFESION 7
Dominigum Barros José A.
Rodríguez Flores José C.
San Alvaros H. Arturo
Valencia Martínez Pedro
14 AÑOS



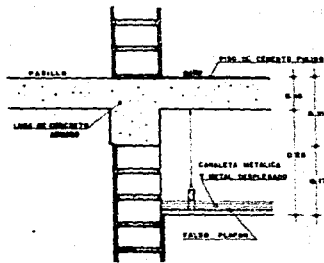
ARQUITECTURA AUTOGUBIerno



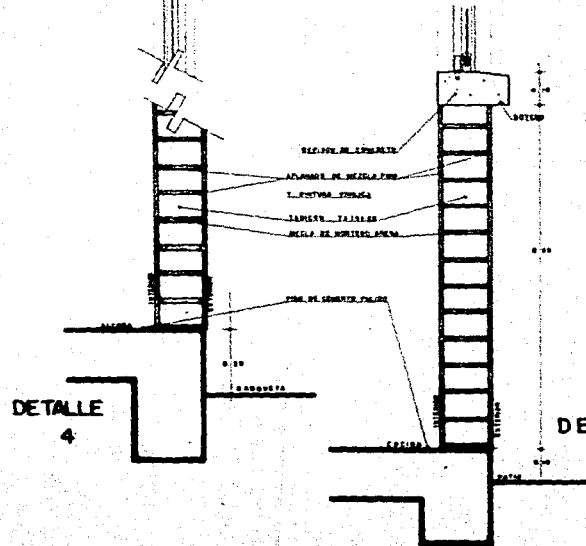
DETALLE 1



DETALLE 2



DETALLE 3



DETALLE 4

DETALLE 5



CONTENIDO		PLANO NO.
DETALLES GENERALES		20
UBICACION		CLAVE
TALABARTEROS 49		DT-02
ESCALA	COTAS	FECHA
1:5	M.TS.	SEP 1986

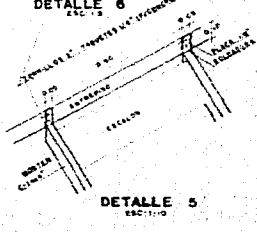
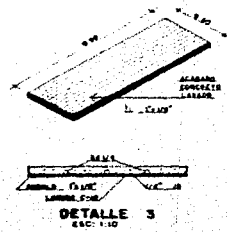
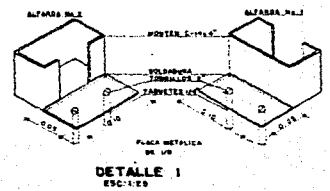
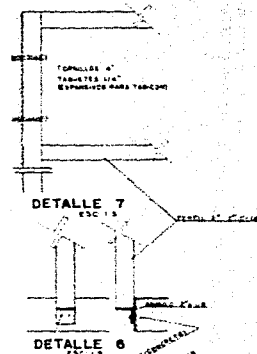
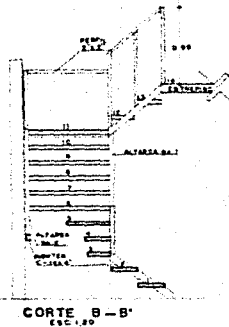
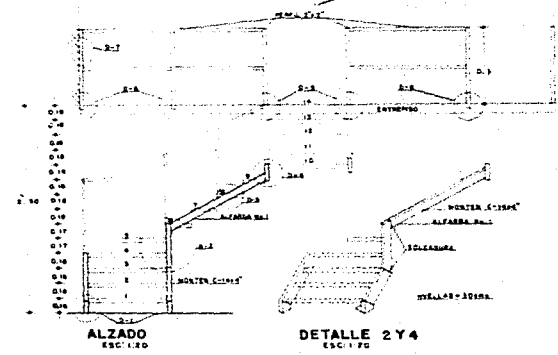
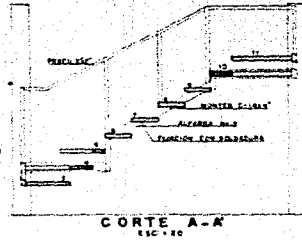
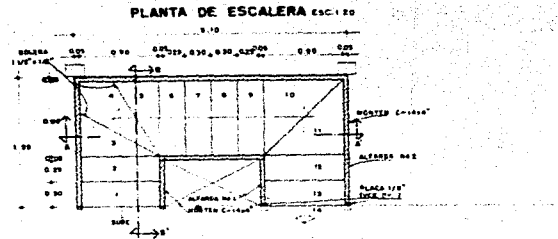
PROFESION

- Don Ignacio Ferrer José A.
- Rodríguez Flores José C.
- Sosa Alvarez E. Arturo
- Valencia Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS

ARQUITECTURA AUTOGUBIERNO



CONTENIDO	PLANO DE
DETALLES DE ESCALERA	21
VERIFICACION	CLASE
TALABARTEROS 49	
ESCALA	FECHA
indicada mts	DT-03
	1986

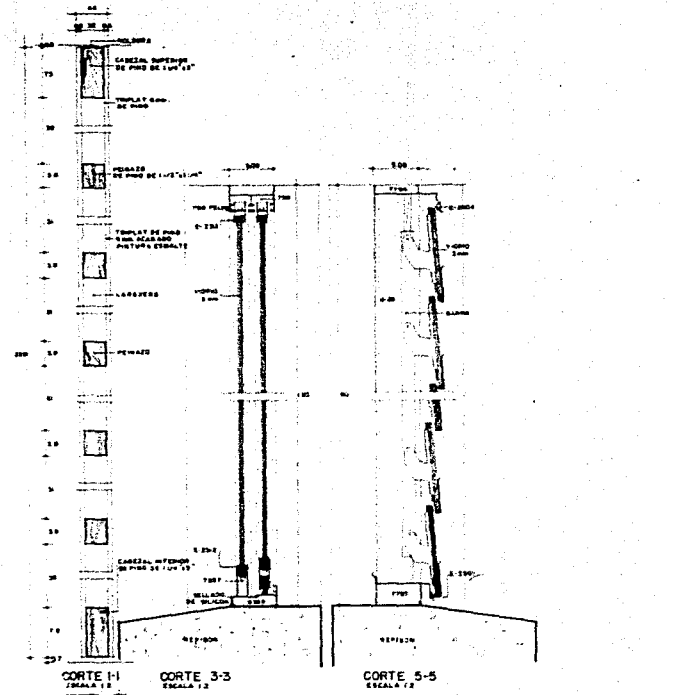
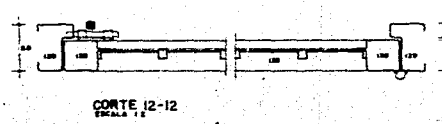
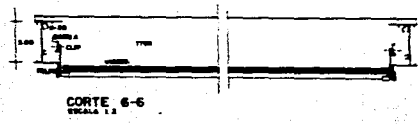
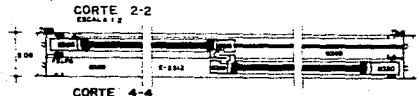
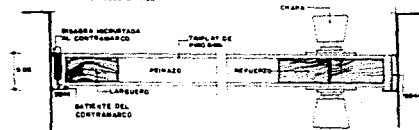
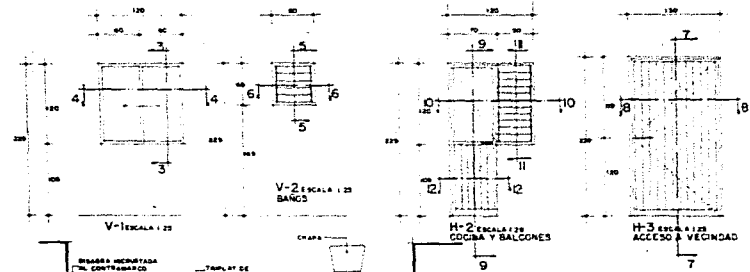
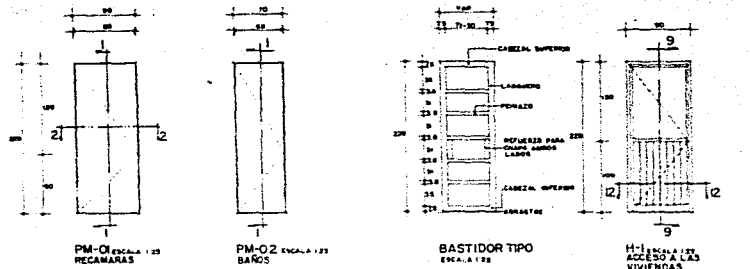
PROFESION

Don Agustín Barrojo José A.
 Rodríguez Flores José C.
 San Álvarez H. Arturo
 Valenzuela Martínez Pedro

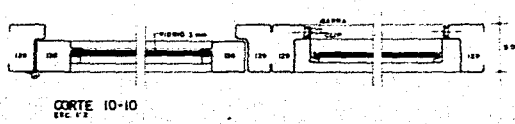
14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



NOTA
PARA ESPECIFICACIONES VER PLANO No 117
CON CLAVE 01-01



CONTENIDO	PLANO No
CARPINTERIA-VENTANERIA HERRERIA Y DETALLES.	22
UBICACION TALABARTEROS 49	CLAVE DT-04
ESCALA Indicada	FECHA sep 1985

PROFESION

Deminguez Barron José A.
Rodriguez Flores José C.
Sosa Alvarez E. Arturo
Valencia Martinez Pedro

14 AÑOS



**ABUQUETURA
AUTOGOBIERNO**

14 AÑOS

14 AÑOS

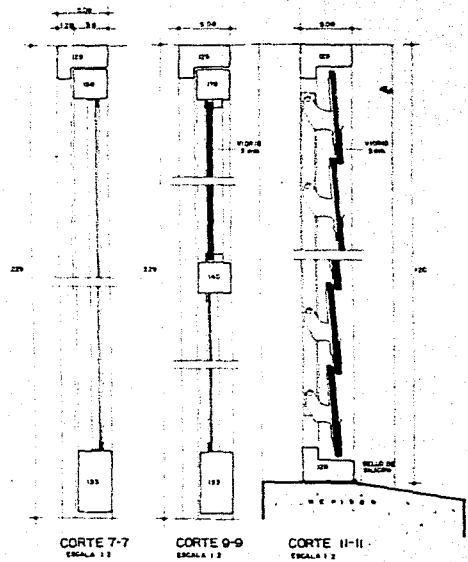


TABLA DE PUERTAS Y CHAPAS				
CLASIFICACION	LOCAL	DESCRIPCION O REQUERIMIENTO	SEÑAL	CANT.
1001	0	RECAMARAS CON ABREVA INTRODUCCION	100	1
1002	0	BANCO CERRADURA PARA BANCOS	200	1
1003	A	ACCESO VIV DE 99 ADURA DOBLE CILINDRO CROD OROVADA	440	1
1004	E	COCHERA A PALADON DE SEGURIDAD	124	1
1005	E	VEHICULO Y BALCONES	103	1
1006	E	ACCESO A CERRADURA DOBLE CILINDRO	103	1
1007	E	VEHICULO	103	1

NOTAS:

- 1. EL MATERIAL DE LAS PUERTAS DEBERA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE SEGURIDAD.
- 2. LAS PUERTAS DE LAS HERRERIAS DEBERAN SER DE ALUMINIO.
- 3. EL NUMERO DE PERFILES DE CERRADURA ES 20 PARA CERRADURA.
- 4. EL NUMERO DE PERFILES DE HERRERIA ES 20 PARA CERRADURA.
- 5. LA CLASE DE LOS PERFILES DE ALUMINIO SE ENCUENTRA EN EL DISEÑO DEL PLANO 21-2.



CONTENIDO PLANO No.
DETALLES DE HERRERIA Y ESPECIFICACIONES 22'
 LOCALIZACION CLAVE
TALABARTEROS 49
 ESCALA COTAS FECHA DT-04'
 INDICADO 2m 1960

PROFESION

Dominguez Barron José A.
 Rodriguez Flores José C.
 Sans Alvarez H. Arturo
 Valenzuela Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO



CONTENIDO		PLANO No
DETALLES DE BAÑO		23
UBICACION		CLAVE
TALABARTEROS 49		DT-05
ESCALA	COTAS	FECHA
1:20	M.T.	1971

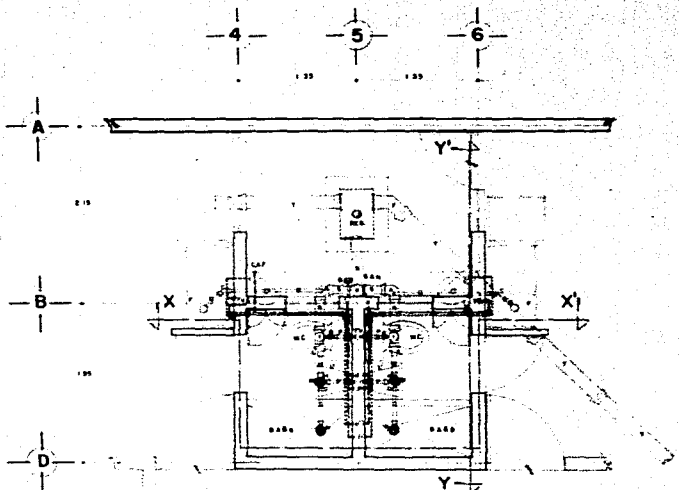
PROFESION

Dominguez Barcon José A.
 Rodriguez Flores José C.
 Sans Alvarez H. Arturo
 Valencia Martinez Pedro

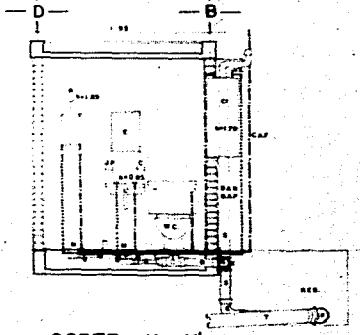
14 AÑOS

14 AÑOS

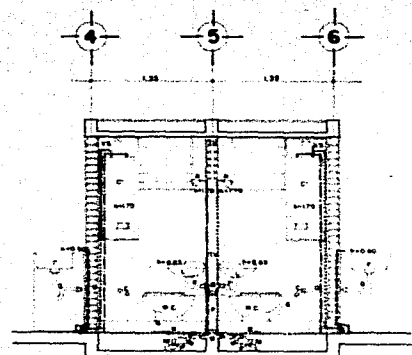
**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



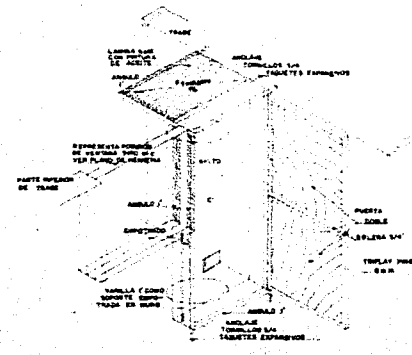
PLANTA DE BAÑO TIPO



CORTE Y-Y'



CORTE X-X'



DETALLE DE CALENTADOR

INSTALACION SANITARIA

- A CODO 90° PVC Ø 100
- B CODO DE POL. PVC Ø 40
- C CODO 45° PVC Ø 40
- D CODO 90° PVC Ø 30
- E CODO 90° PVC Ø 100
- F CODO 90° PVC Ø 30
- G TEE DE PVC Ø 100 CON SALIDA
- H TEE DE PVC Ø 30-Ø 30
- I TEE DE PVC Ø 100-Ø 30
- J VE DE PVC Ø 30-Ø 30
- K TUBO DE PVC Ø 100-100
- L TUBO DE PVC Ø 100-50
- M TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30
- N TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30
- O TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30
- P TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30
- Q TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30
- R TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30
- S TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30
- T TUBO DE PVC Ø 30-Ø 30

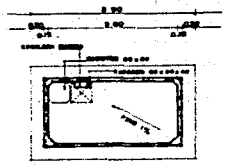
SIMBOLOGIA

- B.B. - BAJADA DE AGUAS NEGROS
- B.A.P. - BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- T.M. - TUBERIA DE AGUA FRÍA
- T.C. - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- V. - VENTILACION DE ESTANCO
- C.A.F. - COLUMNA DE AGUA FRÍA
- C.A.C. - COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- S.A.F. - SALIDA DE AGUA FRÍA A LA DENTADA
- S.A.C. - SALIDA DE AGUA CALIENTE A LA DENTADA
- T.V. - TUBO DE VENTILACION

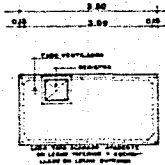
MOBILIARIO

- C. LAVABO
- C.P. LAVABO DE PASTILLA
- E. ESPEJERO
- M. MUEBLE
- B. BARRERA CON LLAVES "MELVEY"
- F. FORTALEZADO
- C. CALENTADOR MELVEY ADULTINO AUTOMATICO

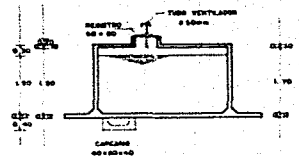
NOTA VER ISOMETRICOS EN PLANO No. 21-18 Y 19-18



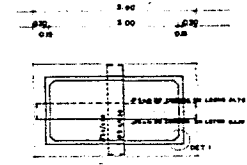
PLANTA



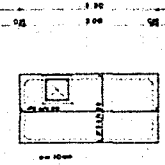
LOSA TAPA



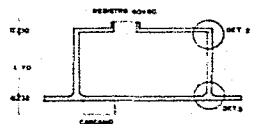
CORTE



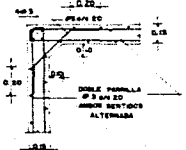
LOSA BASE



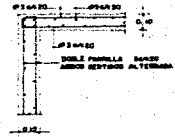
LOSA TAPA



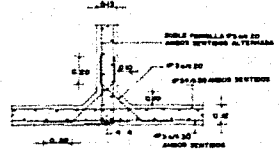
CORTE ESQUEMATICO



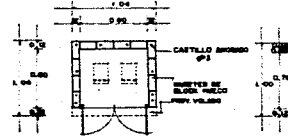
DETALLE 1



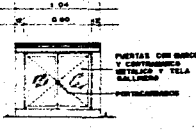
DETALLE 2



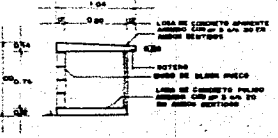
DETALLE 3



PLANTA CABEZA DE BOMBAS



VISTA FRONTAL



CORTE

- NOTAS:
- LAS REJADEROS DEBEN DE SER Y LANA DE CEMENTO
 - BOMBA DE 1/2 HP DE LANA TAM DE 1/2 HP
 - DE REJADEROS DEBE SER UNA PLANTILLA DE CONCRETO
 - F200 = 200 KG/M3
 - DE ARMAR CONCRETO F200 POR 10 CM
 - EL BOMBA DEBE SER 1/2 HP = 200 KG/M3



CONTENIDO		PLANO No
CISTERNA ESTRUCTURAL		24
UBICACION		CLAVE
TALABARREROS 49		
ESCALA	NOTAS	FECHA
1/2		DET-06

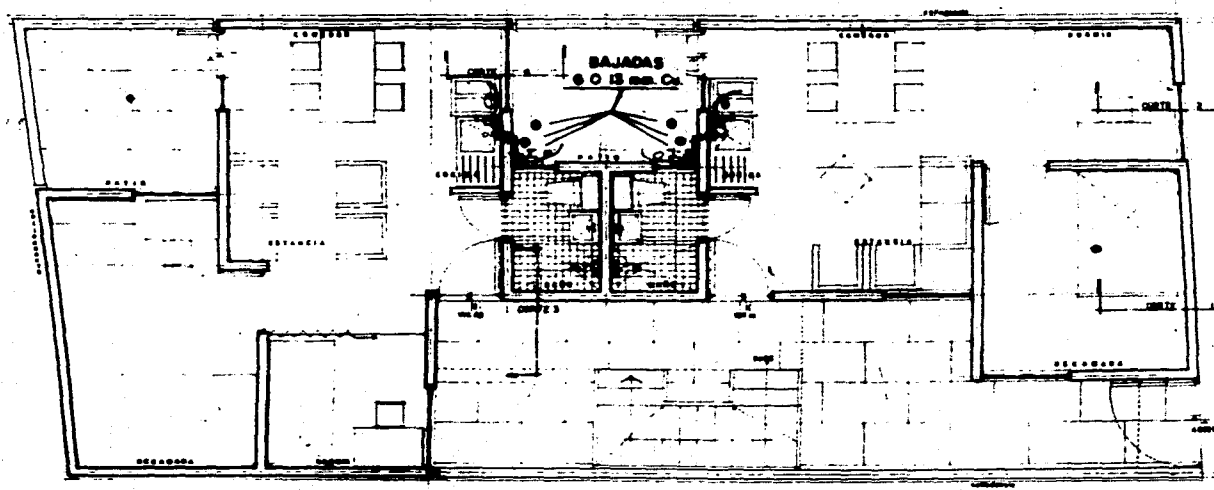
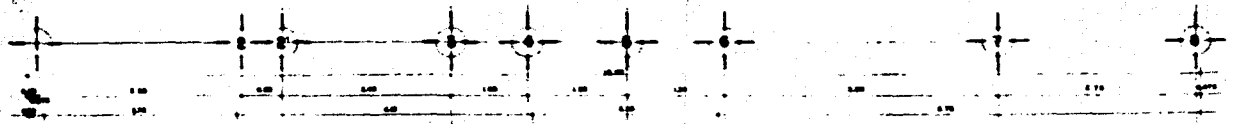
PROFESION

Domingo Barro José A.
 Rodríguez Flores José C.
 Sosa Álvarez H. Arturo
 Valencia Martínez Pedro

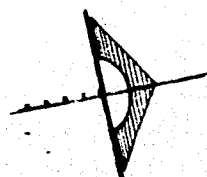
14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



PLANTA ARQUITECTONICA.



VIVIENDA
EN
VECINDAD

CONTENIDO		PL. 400 m.
INSTALACION DE GAS PLANTA TIPO.		28
MUCHACHOS TALABARTEROS 48		BLAVE
OPORTA 1 25	SEÑAS INTL.	PROG. 1000 1000
		16-01

PROFESION
 DOMINGUEZ RIVERA JOSE A.
 RODRIGUEZ FERRAS JOSE G.
 SAN ALVARO H. ARZOO
 VALENZUELA MARTINEZ FELIX

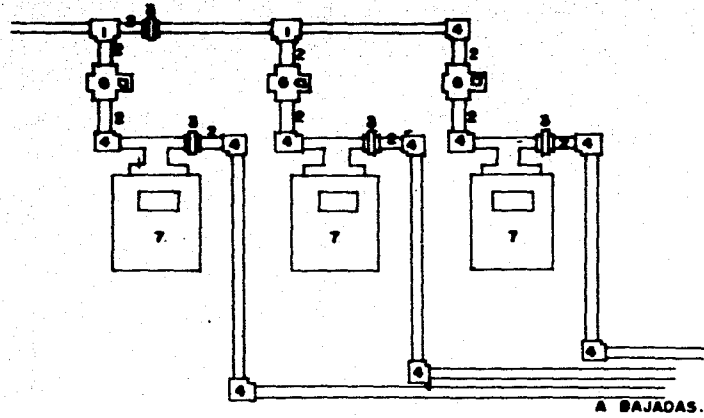
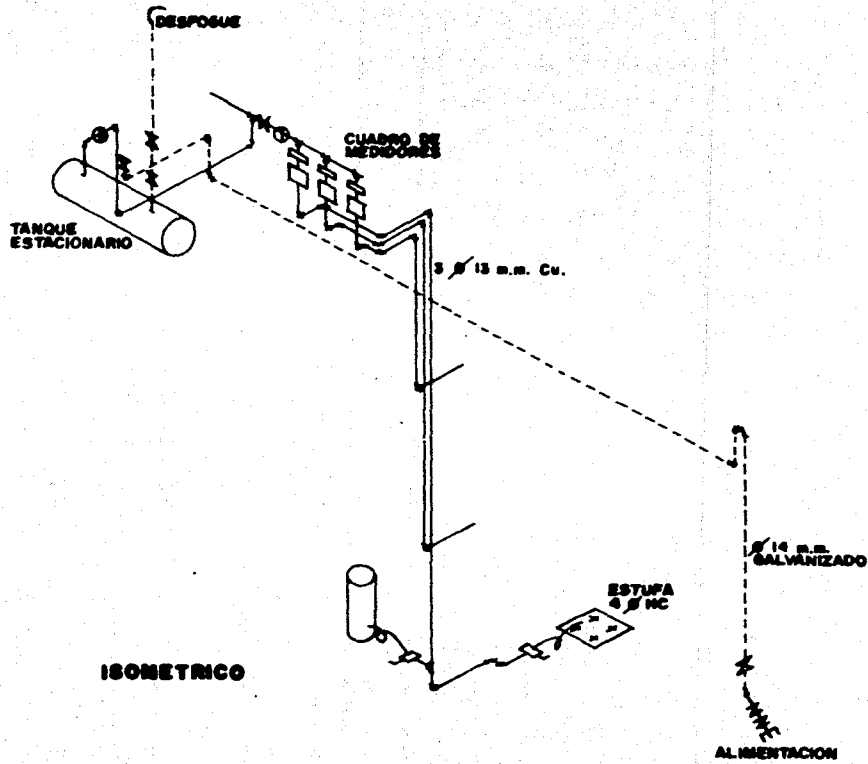
14 AÑOS



14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
AUTOGUBIerno**



CUADRO DE MEDIDORES

CONEXIONES EN CONCENTRACION DE MEDIDORES

	No. DE PZAS.
1 "TE" GALVANIZADA DE 19 mm.	2
2 NIPLE GALVANIZADO DE 19 x 7.5 mm.	10
3 UNIVERSAL GALVANIZADA DE 19 mm.	4
4 CODO GALVANIZADO DE 19 mm. x 90°	10
5 BUSHING NEGRO DE 19 x 19 mm.	4
6 LLAVE CUADRO CON PORTACANUDO, DE 19 mm.	3
7 MEDIDOR	3



CONTENIDO		Plano de
ISOMETRICO		25'
INST. GAS		
PROYECTISTA		MADE
TALABARTEROS 40		
ESCALA	COTAS	FECHA
1/25	mts	16-07
por 1988		

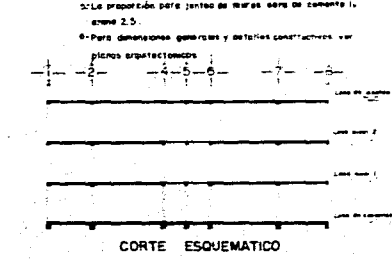
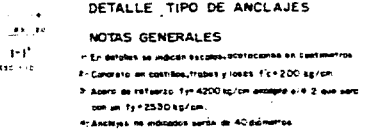
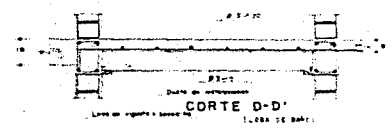
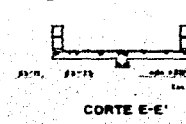
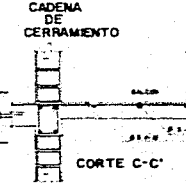
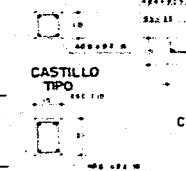
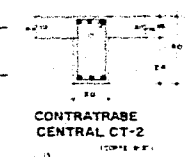
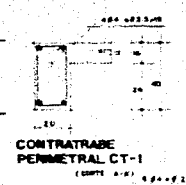
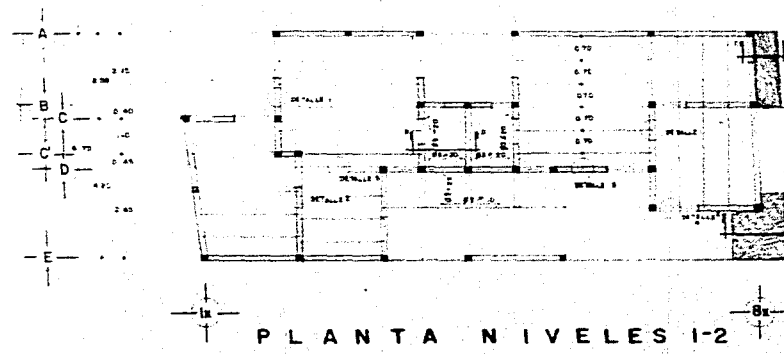
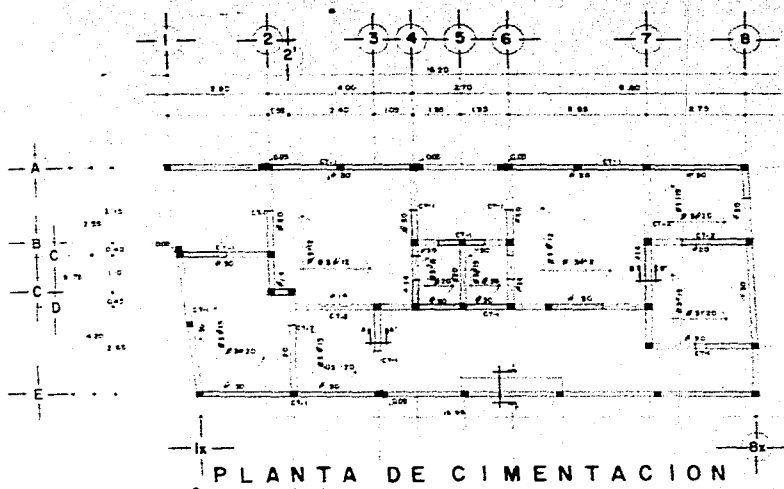
PROFESION

Rodríguez Barros José A.
Rodríguez Barros José G.
San Álvaro E. Arturo
Talavera Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
AUTOGUBIerno**



NOTAS GENERALES

- 1- En detalles se indican escalas, cotaciones en centímetros.
- 2- Concreto en contratrabes y losas: $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- 3- Acero de refuerzo: $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ excepto el # 2 que será con $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$.
- 4- Anclajes en empujones serán de 40 diámetros.
- 5- La proporción para juntas de juntas será de concreto 1, arena 2.5.
- 6- Para dimensiones generales y detalles constructivos, ver planos arquitectónicos.



ESTRUCTURAL PLANO NO. 3
CIMENTACION NIVELES 1-2
TALABARTEROS 49 CLAVE E-II
ESCALA: 1/20 COTAS: 1/10 FECHA: 1972

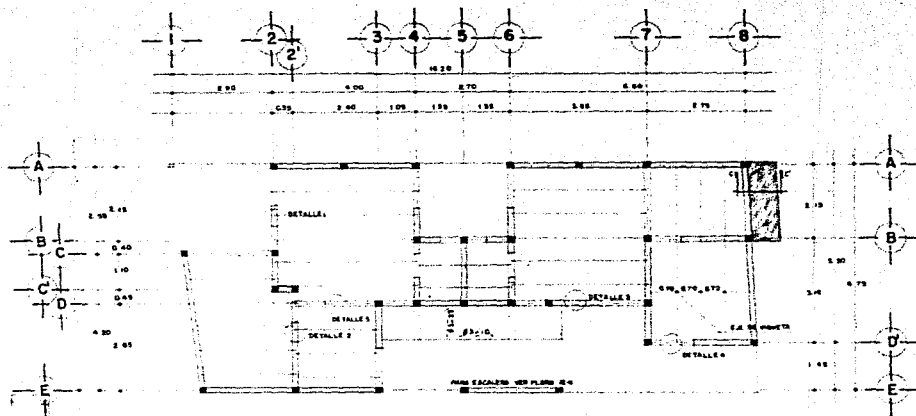
PROFESION

Desarrollado por: José A. Rodríguez Flores, José C. Sanz Álvarez, H. Arturo Valencia Martínez, Pedro

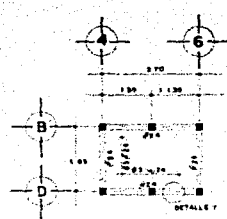
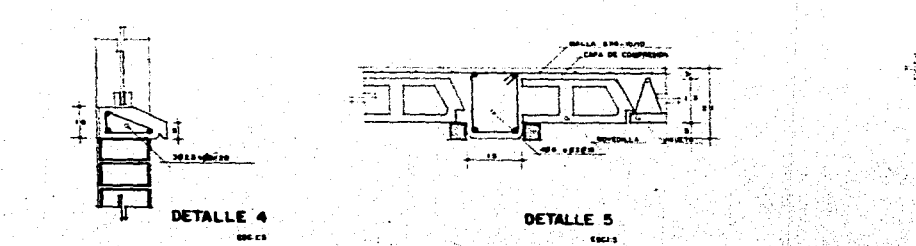
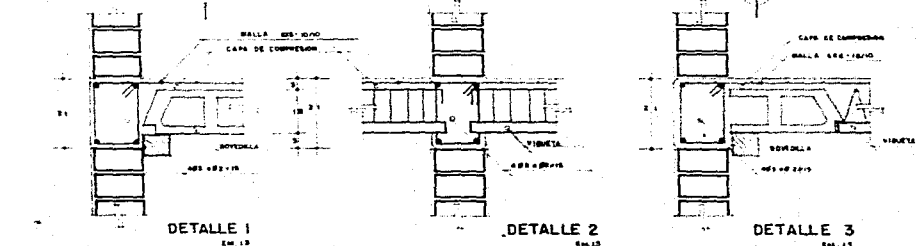
14 AÑOS

14 AÑOS

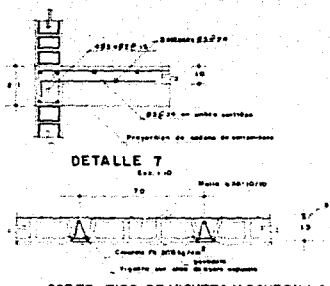
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO



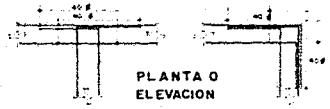
PLANTA DE AZOTEA



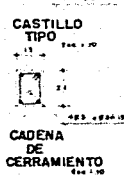
LOSA BASE DE TINACOS Esc. 1/50



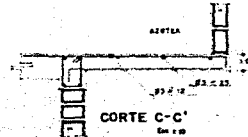
CORTE TIPO DE VIGUETA Y BOVEDILLA Esc. 1/10



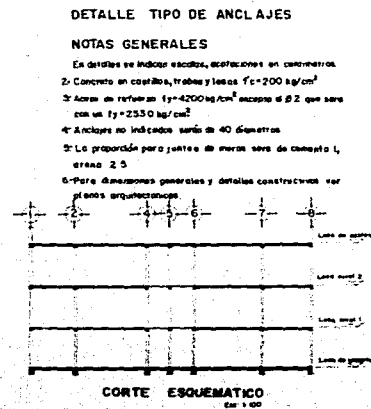
PLANTA O ELEVACION



CADENA DE CERRAMIENTO Esc. 1/10



CORTE C-C' Esc. 1/10



CORTE ESQUEMATICO Esc. 1/10

DETALLE TIPO DE ANCLAJES

NOTAS GENERALES

- 1- En detalles se indican escalas, cotaciones en centímetros.
- 2- Concreto en costillos, trabes y losas $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$
- 3- Acero de refuerzo $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ excepto el $\phi 2$ que sera con un $f_y = 2330 \text{ kg/cm}^2$
- 4- Anclajes no indicados serán de 40 diámetros
- 5- La preparación para juntas de empuje sera de concreto I, arena 2.5
- 6- Para dimensiones generales y detalles constructivos ver pliegos arquitectonicos.



C O N T E N I D O		PLANO No.
ESTRUCTURAL AZOTEA		4
UBICACION		CLAVE
TALABARTEROS 49		E-12
ESCALA	COTAS	FECHA
1/50	1916	6-00-00

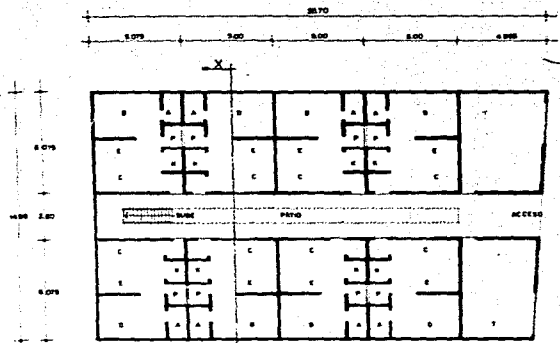
PROFESION

Don Juan Burrón José A.
 Rodríguez Flores José C.
 Saenz Alvarez H. Arturo
 Valencia Martínez Pedro

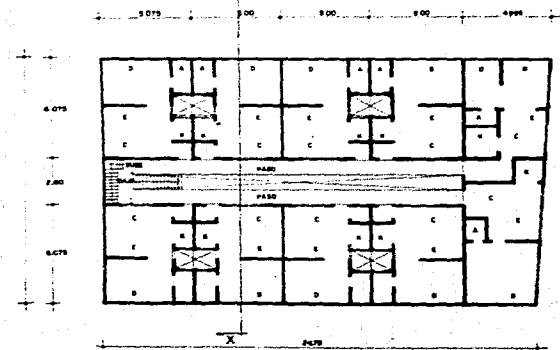
14 AÑOS

14 AÑOS

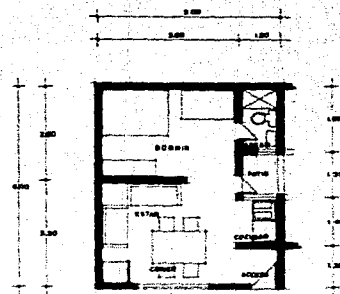
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO



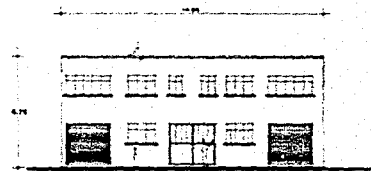
PLANTA BAJA. ESC. 1:100



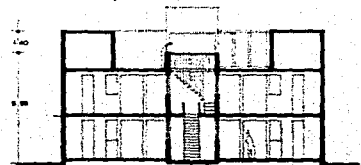
PLANTA ALTA. ESC. 1:100



PLANTA TIPO - ESC. 1:50

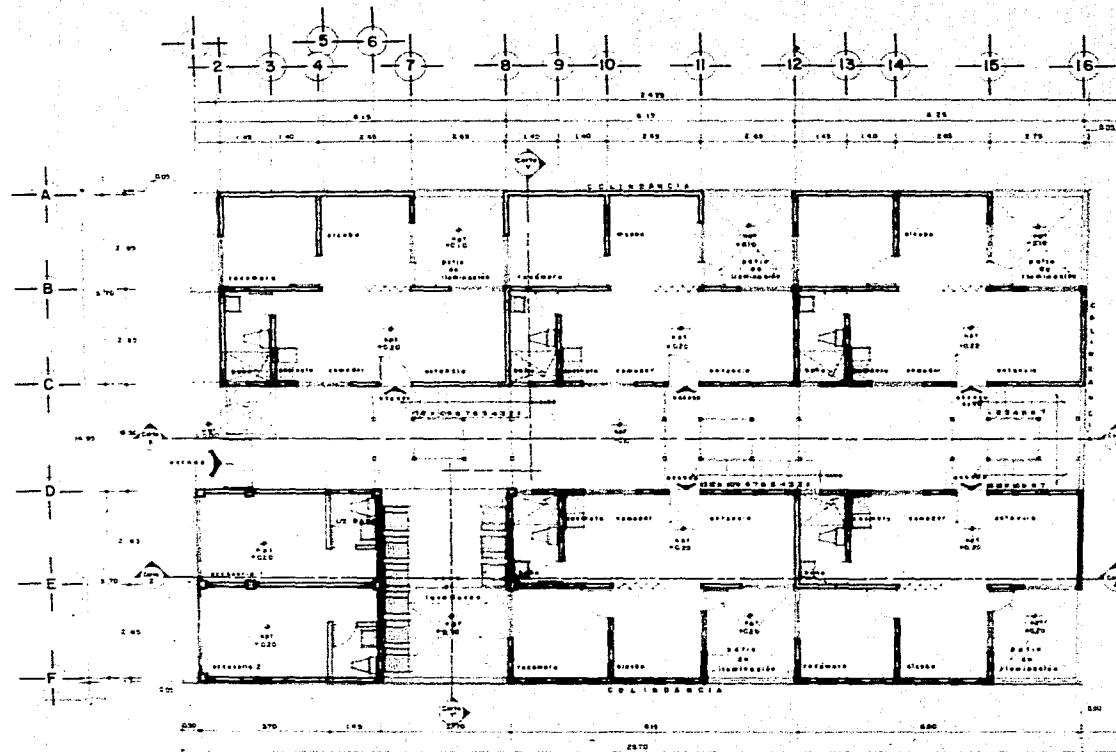


FACHADA A CALLE. ESC. 1:100



CORTE X-X. ESC. 1:100

PLOMEROS 38 ESTADO ACTUAL.



P L A N T A B A J A



CONTENIDO		PLANO No
PLANTA BAJA		6
UBICACION		CLAVE
PLOMEROS 38		A-21
ESCALA	EDTA	FECHA
1:50	mts	Sept 1986

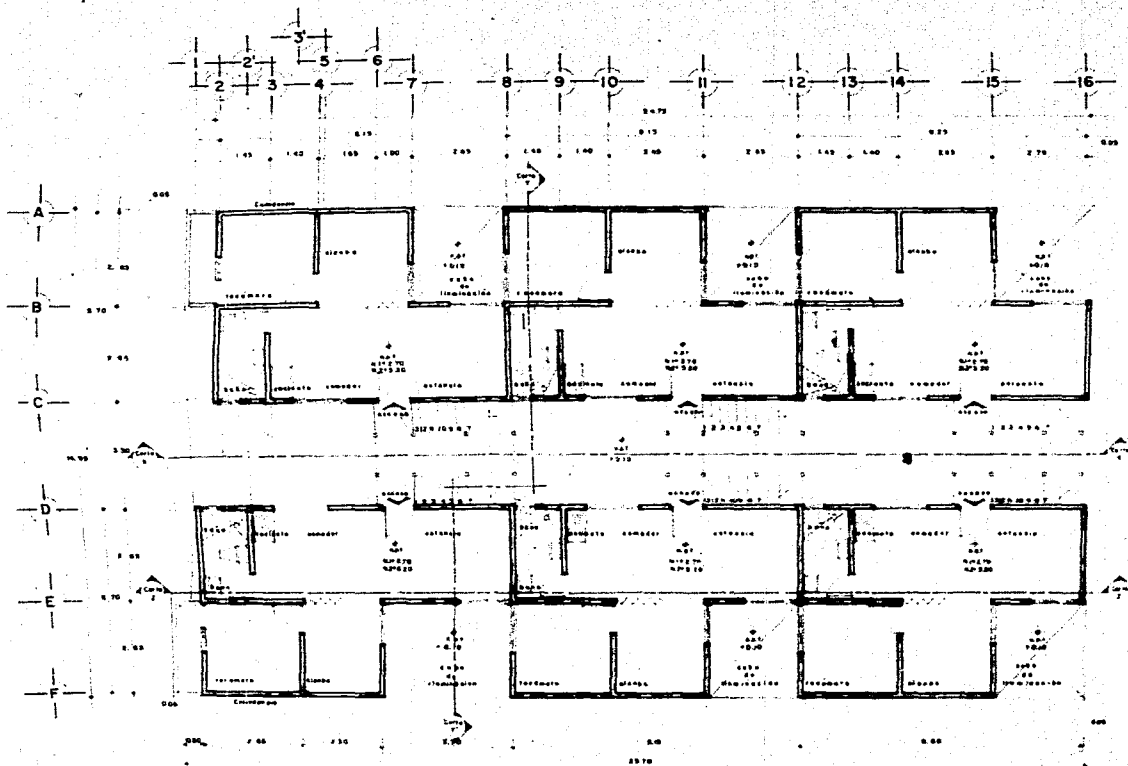
PROFESION

Dominguez Barvon José A.
 Rodriguez Flores José C.
 Sosa Alvarez H. Arturo
 Valenzuela Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS **14 AÑOS**

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



PLANTA NIVELES 1-2



CONTENIDO PLANO No. 7
PLANTA TIPO NIVELES- 1-2
UBICACION SLAVE
PLOMEROS 38
ESCALA COTAS FECHA A-22
1:30 MTS. 1964

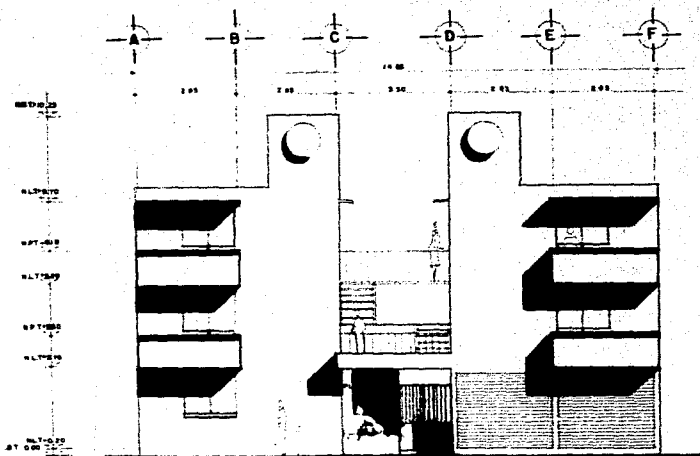
PROFESION

- Dominguez Barron José A.
- Rodriguez Flores José C.
- Sosa Alvarez H. Arturo
- Valencia Martinez Pedro

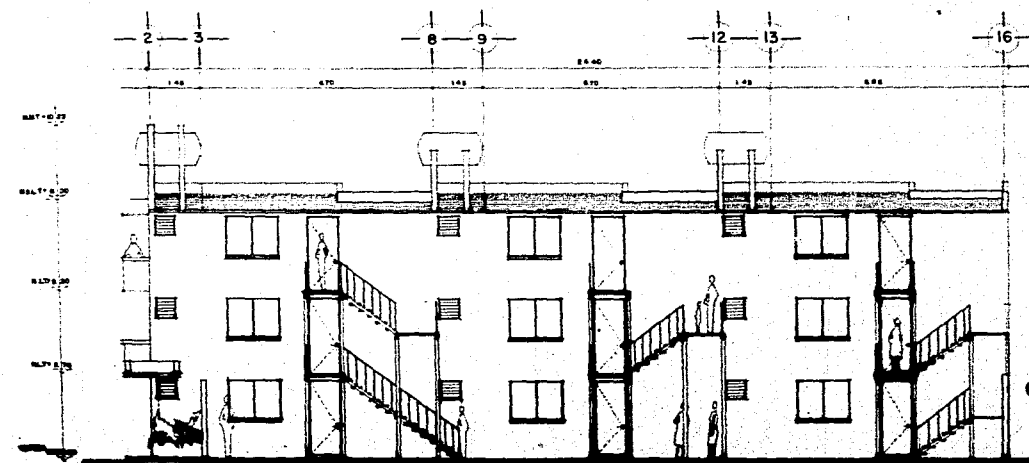
14 AÑOS

14 AÑOS

ABQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



FACHADA
A CALLE



CORTE
X-X'



CONTENIDO		PLANO No.
FACHADAS		8
UBICACION		CLASE
PLOMEROS 3 B		A-23
ESCALA	COSES	FECHA
1:50	M/A	AGO 1958

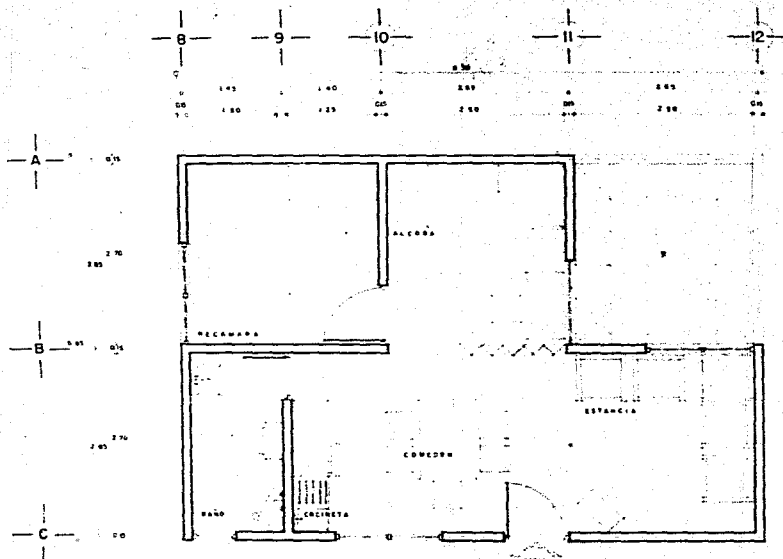
PROFESION

Dominguez Barcos José A.
Rodríguez Flores José C.
Sosa Alvarez H. Arturo
Valencia Martínez Pedro

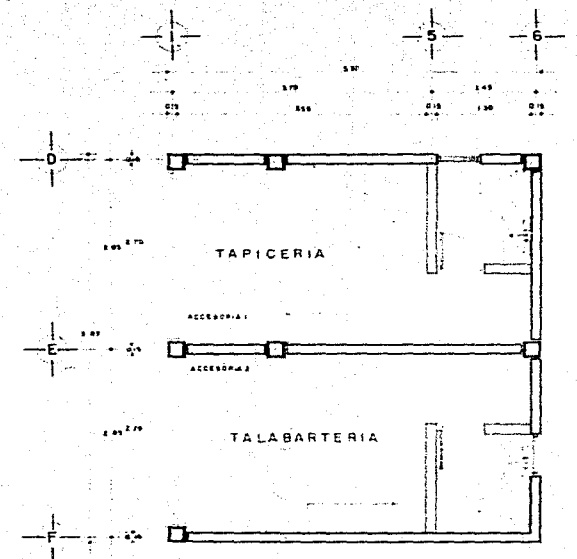
14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO**



PLANTA TIPO



ACCESORIAS



CONTENIDO		PLANO No
PLANTA TIPO ACCESORIAS		9
UNICION PLOMEROS 38		CLAVE
ESCALA	COTAS	FECHA
1:25	Mts	199-1986
		A-24

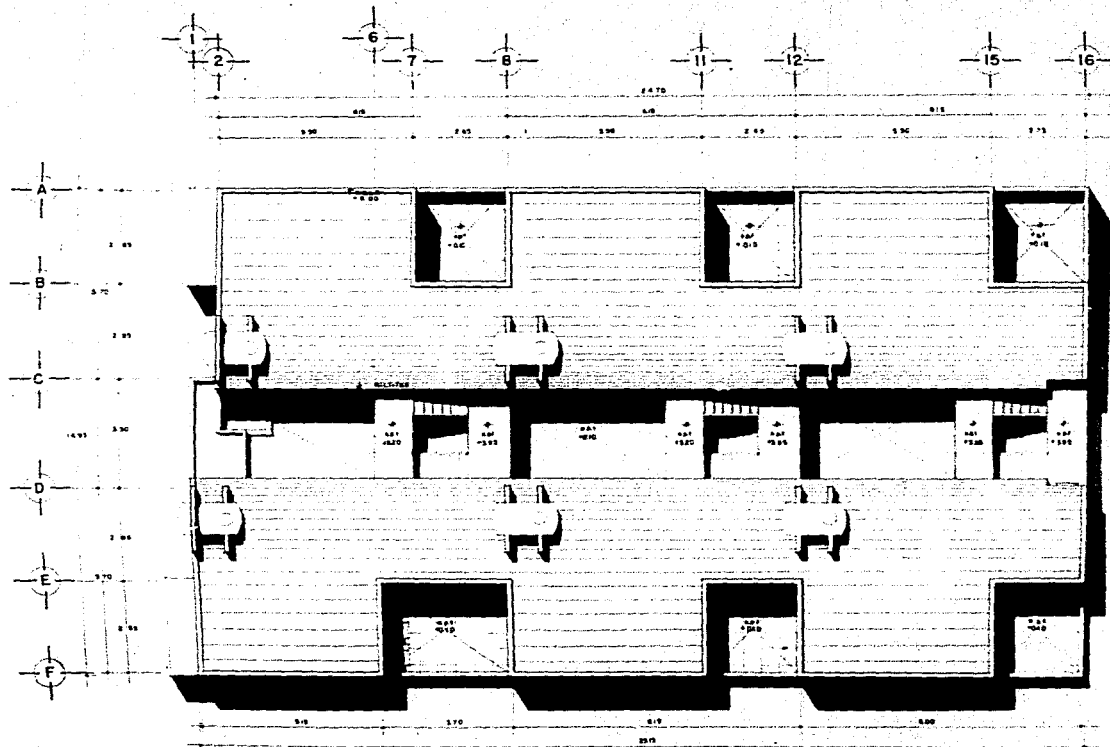
PROFESION

Dominguez Barrios José A.
 Rodriguez Flores José C.
 Sonn Alvarez H. Arturo
 Valenzuela Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



PLANTA DE AZOTEA



CONTENIDO	PLANO N°	
PLANTA DE AZOTEA	10	
UBICACION	CLAVE	
PLOMEROS 3B	A-25	
ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	mts	ago 1986

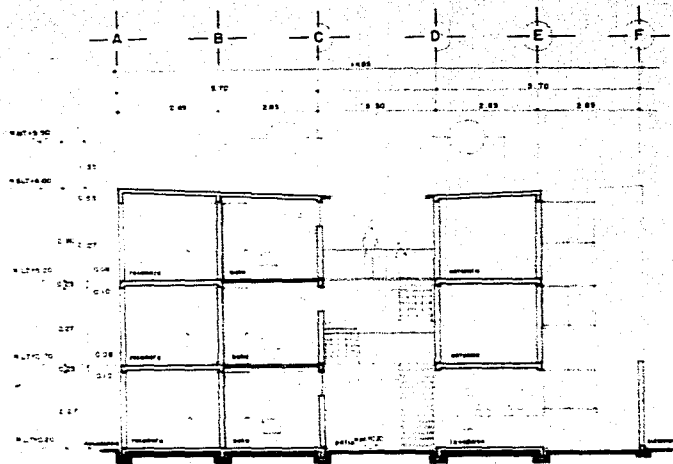
PROFESION

Dominguez Barco José A.
 Rodriguez Flores José C.
 Sosa Alvarez H. Arturo
 Valencia Martinez Pedro

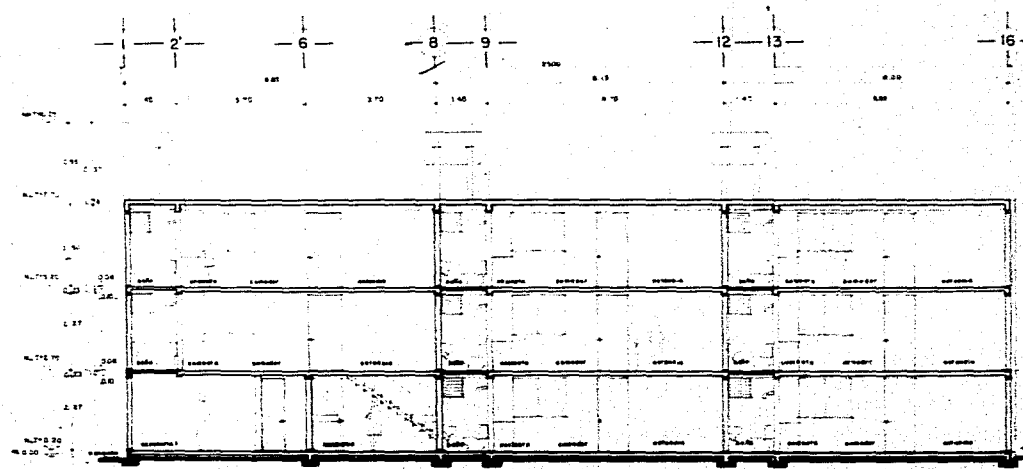
14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



CORTE
Y - Y'



CORTE
Z - Z'



CONTENIDO		PLANO N°
CORTE GENERALES		11
UBICACION		SLAVE
PLOMEROS 38		A-26
ESCALA	ESTAD	FECHA
1:50	#15	04/19/66

PROFESION
 Dominguez Barron José A.
 Rodriguez Flores José C.
 Sosa Alvarez H. Arturo
 Valencía Martínez Pedro

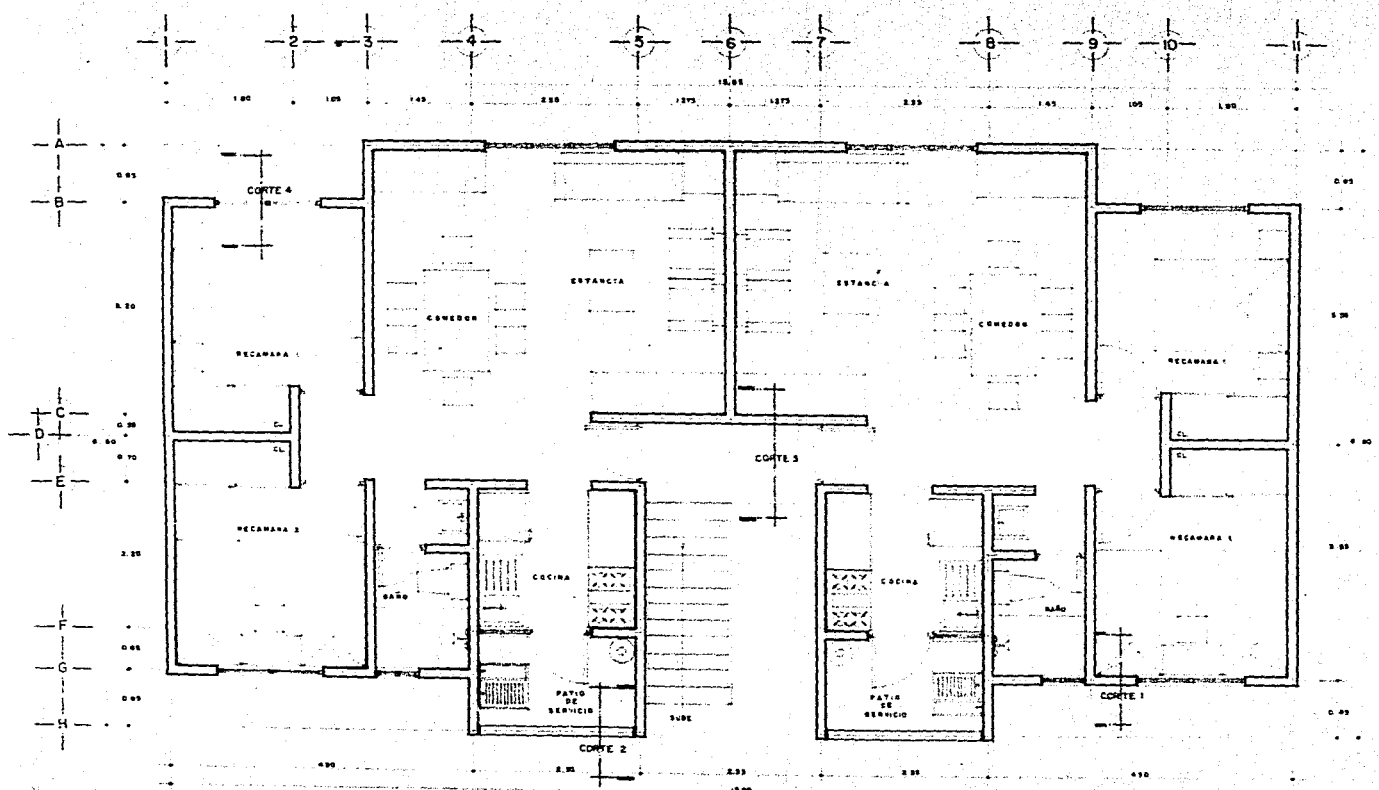
14 AÑOS



14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



PLANTA ARQUITECTONICA



CONTENIDO		PLANO NO
PLANTA TIPO		2
UBICACION		CLAVE
PINTORES 123		
ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	Mts	189 1986
		A-12

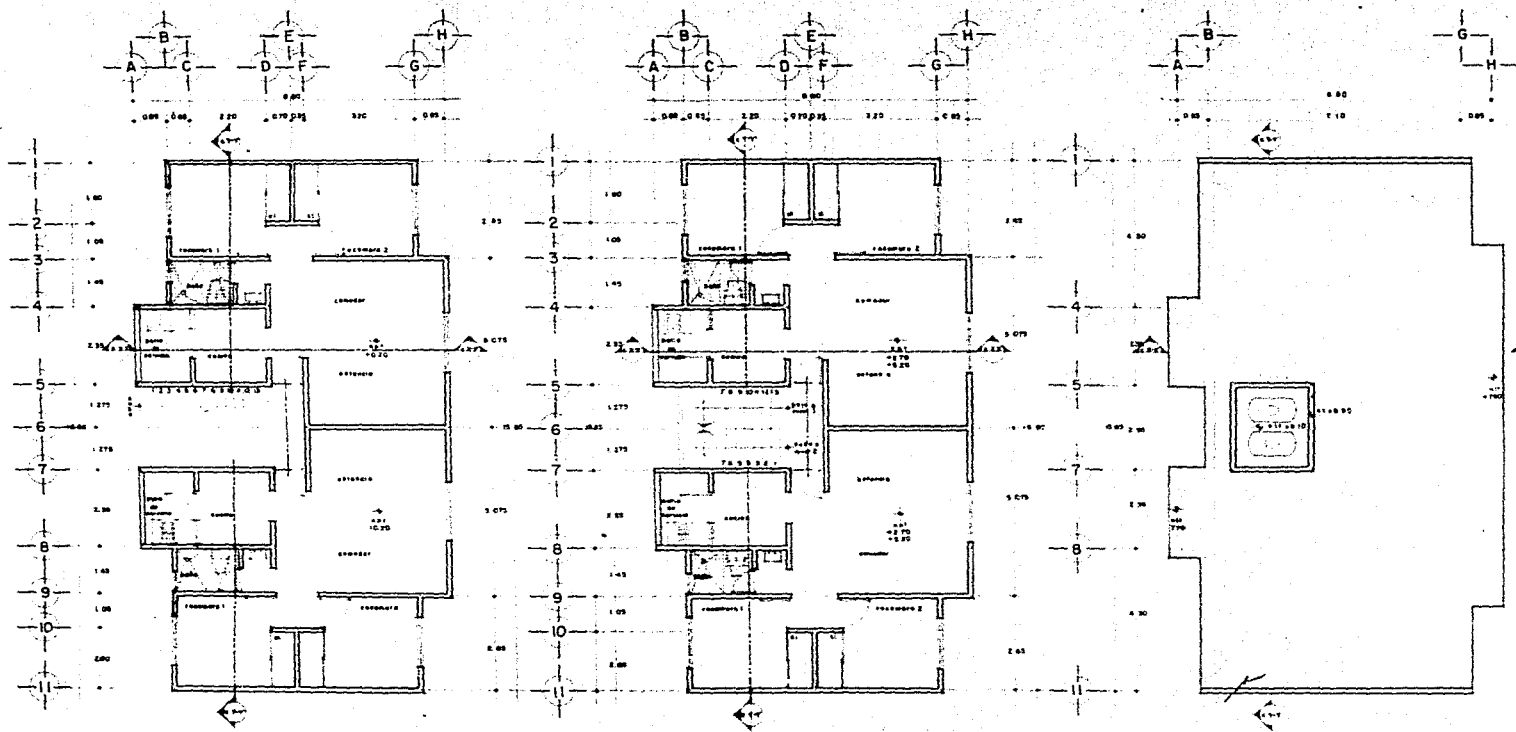
PROFESION

- Dominique Barron José A.
- Rodríguez Flores José C.
- Sanz Alvaros H. Arturo
- Valencia Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



PLANTA BAJA

PLANTA NIVEL 1,2

PLANTA AZOTEA

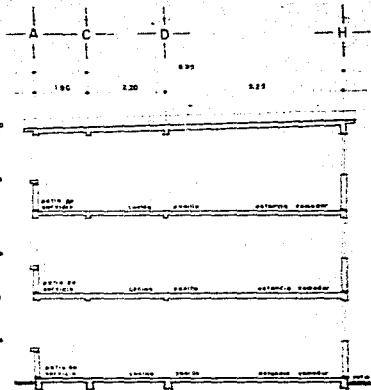


CONTENIDO		PLANO No.
PLANTA BAJA, NIVELES-1-2 Y AZOTEA		3
UBICACION		CLAVE
PINTORES 123		A-13
ESCALA	COPIAS	FECHA
50	100	1962 3/15

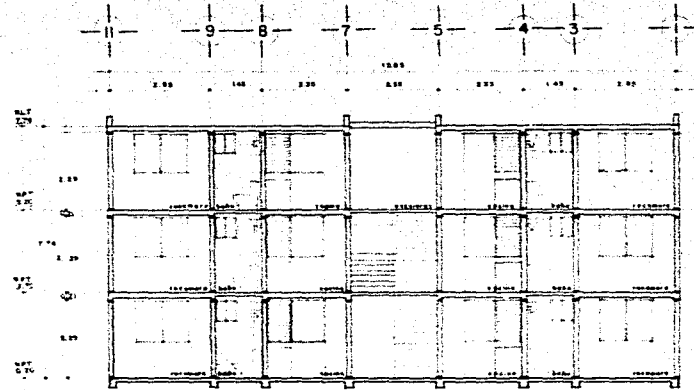
P R O F E S I O N	
D	Dominguez Barón Jose A
R	Rodriguez Flores Jose C
S	Sosa Alvarez H. Arturo
V	Valencia Martinez Pedro
14 AÑOS	



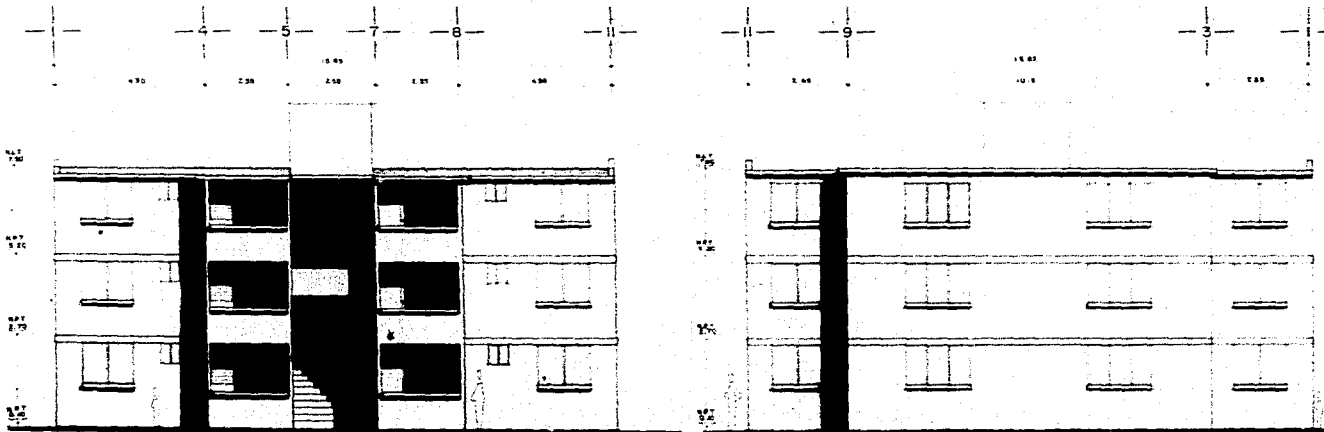
**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



FACHADA FRONTAL

FACHADA POSTERIOR



CONTENIDO		PLANO No.
FACHADAS		4
CORTES		
AUTORIA		CLASE
PINTORES	123	A-14
ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	10.18	1952

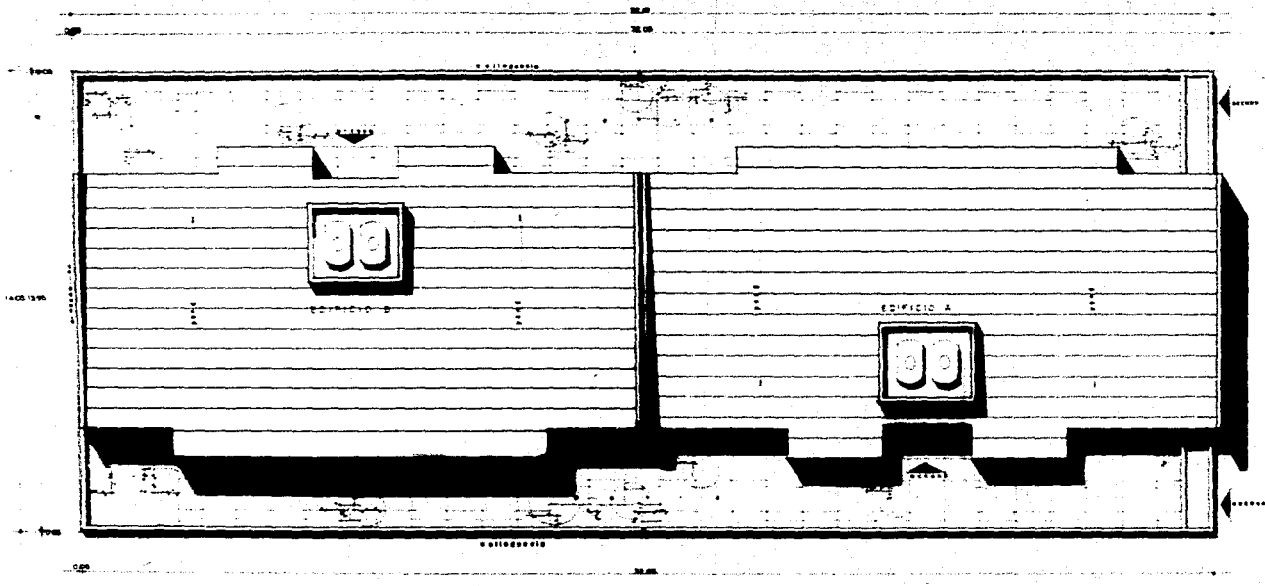
PROFESION

Dominique Barron José A.
 Rodríguez Flores José C.
 Gómez Álvarez H. Arturo
 Valencia Martínez Pedro

14 AÑOS

14 AÑOS **14 AÑOS**

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**



PLANTA DE CONJUNTO.



CONTENIDO PLANO No

PLANTA DE CONJUNTO 5

UBICACION

PINTORES 123 A-15

ESCALA TOTAL 1:500

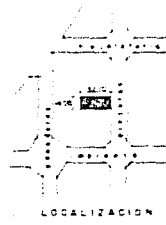
PROFESION

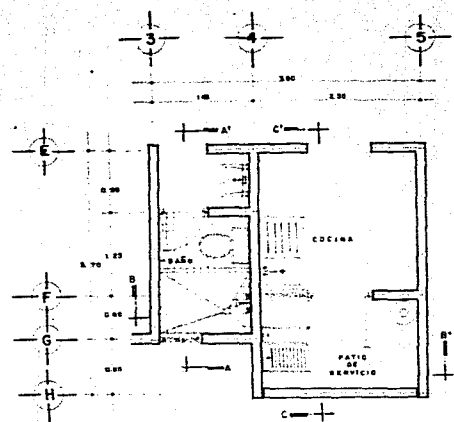
- Dominguez Barrón Jose A.
- Rodriguez Flores Jose C.
- Sosa Alvarez H. Arturo
- Valencia Martinez Pedro

14 AÑOS

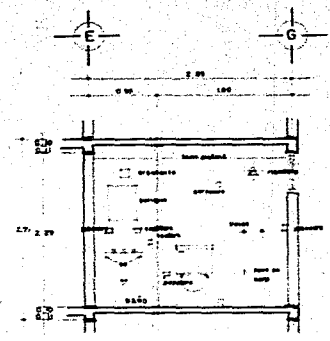


ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

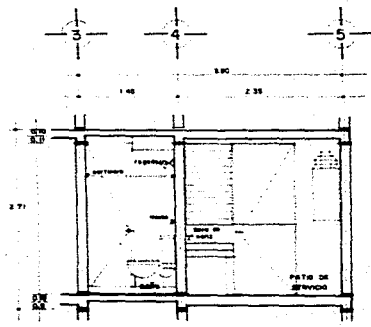




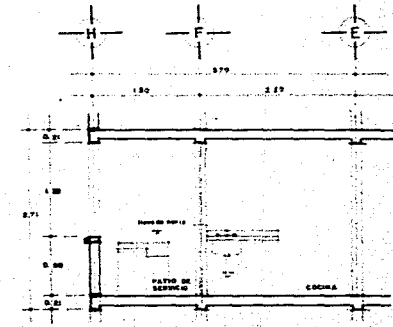
PLANTA



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



VIVIENDA EN VECINDAD

CONTENIDO		PLANO No
DETALLES, BAÑO, COCINA Y PATIO DE SERV.		7
UBICACION		CLASE
PINTORES 123		DET-01
ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	MTS	14-1-58

PROFESION

C Dominguez Barrón José A.
 R Rodríguez Flores José C.
 S Gona Alvarez H. Arturo
 M Valencia Martínez Pedro

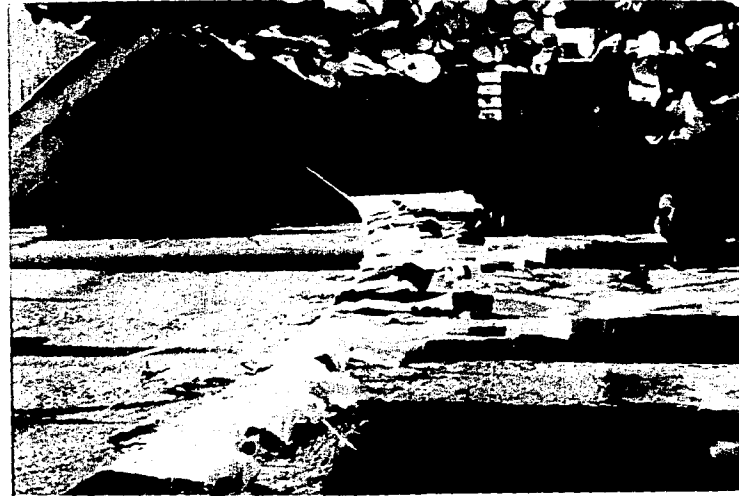
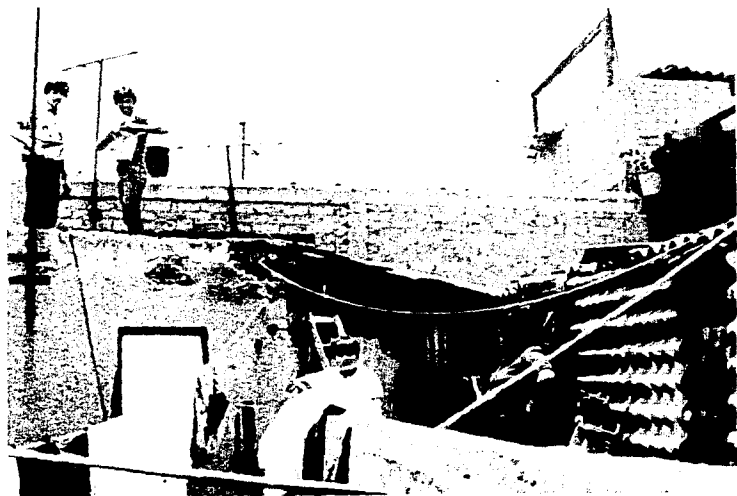
14 AÑOS

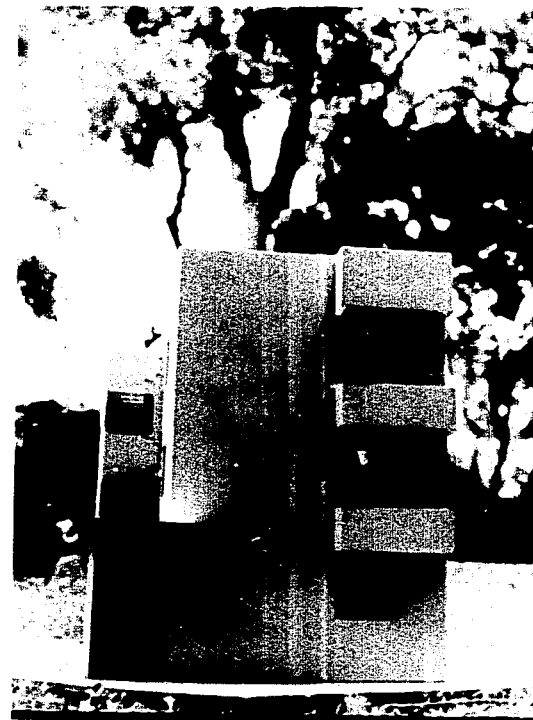
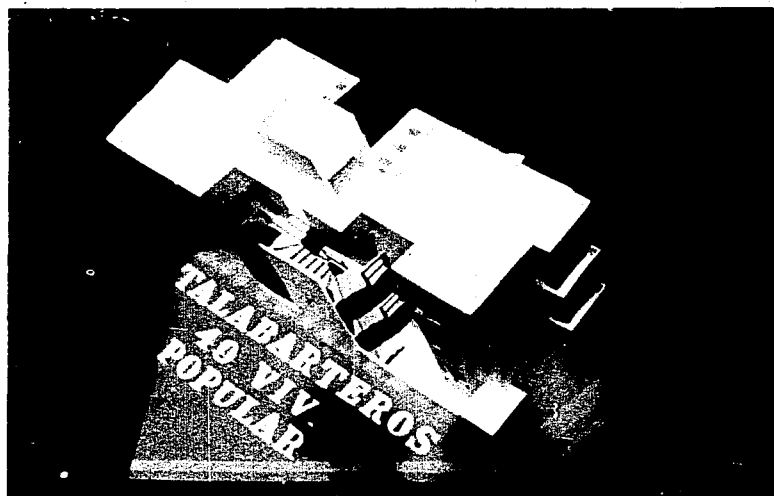


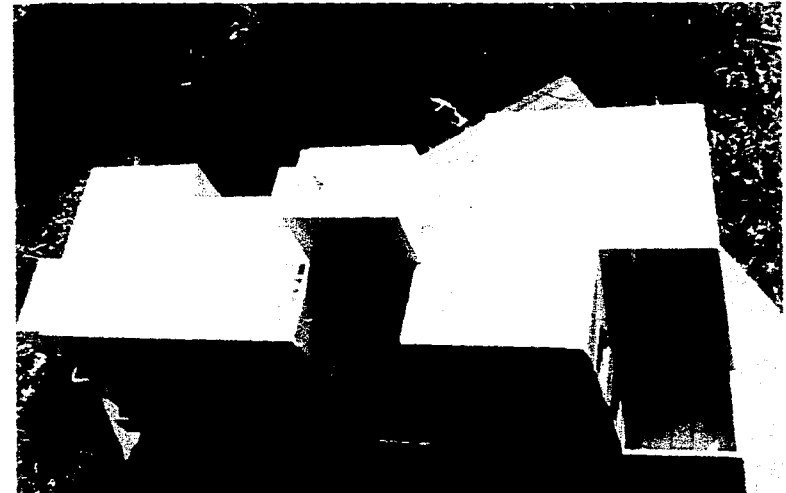
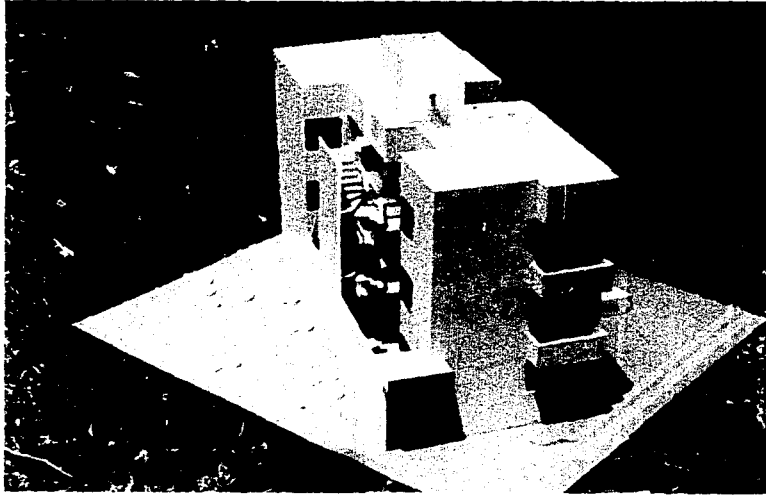
14 AÑOS

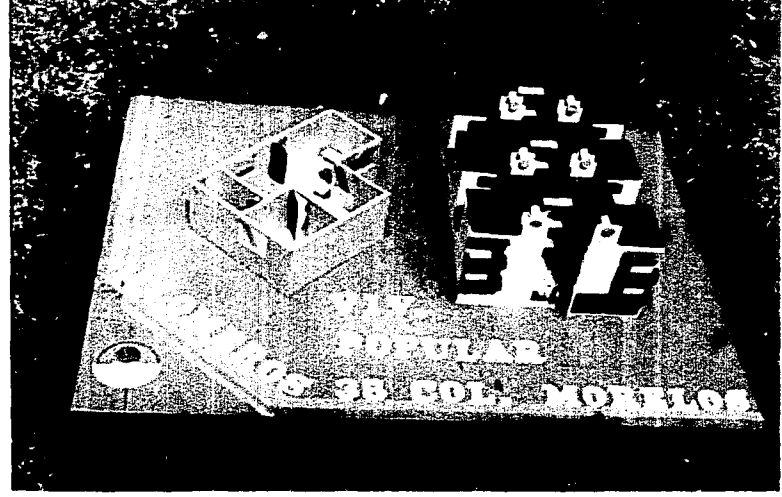
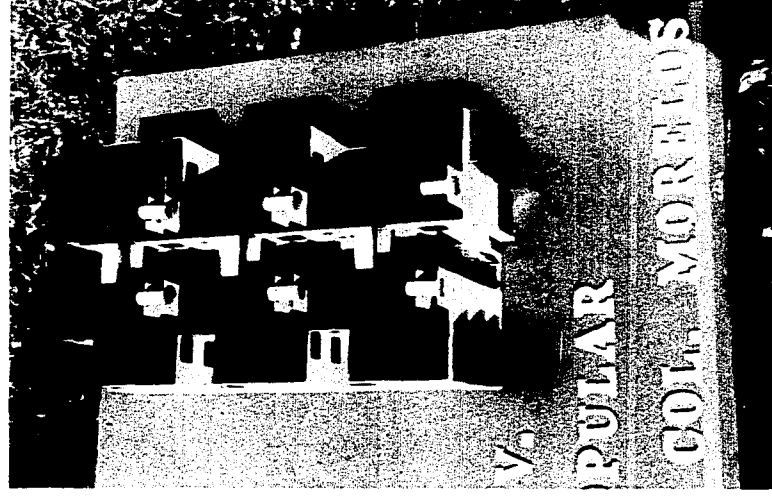
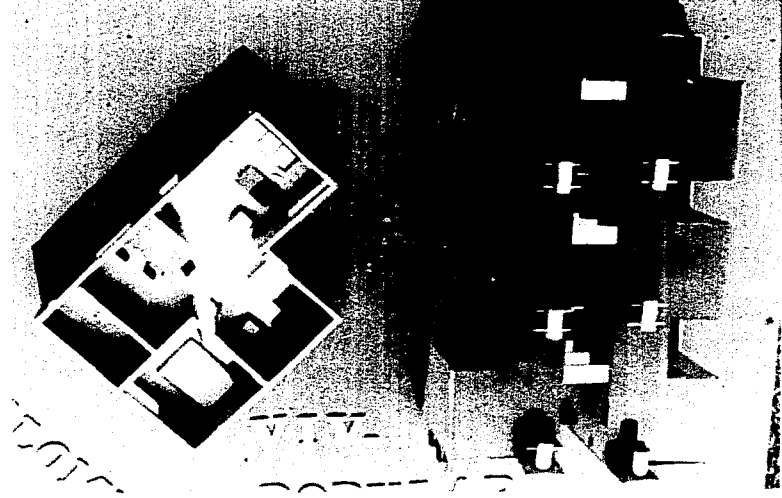
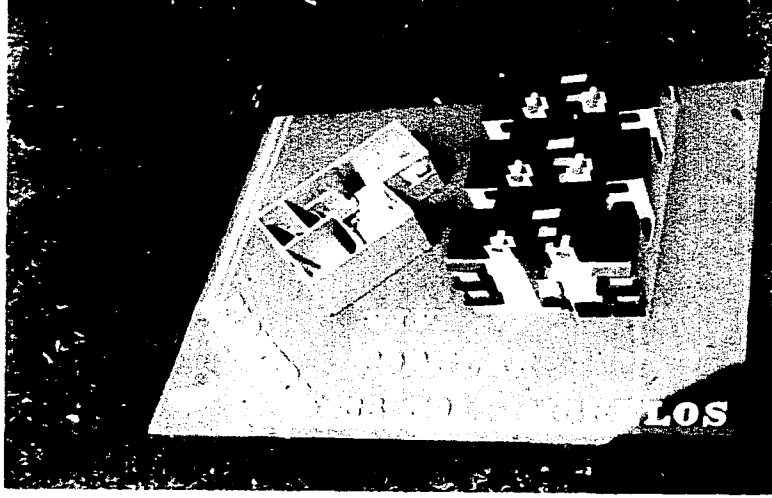
14 AÑOS

**ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO**











13

BIBLIOGRAFIA

13.- BIBLIOGRAFIA

- FERRERA, JAVIER Y OTROS
"Movimientos Sociales Urbanos".
Copevi
México, 1982
- GONZALEZ LIQUIDANO, HUGO
"Efectos sociológicos del deterioro urbano"
- SCHTEINGART, MARTHA
"Reproducción de la vivienda y sectores inmobiliarios.- prospectiva social y problemática urbana".
Revista Mexicana de Ciencias Políticas y Sociales.
F.C.P., Y S. UNAM
- HUNGRIA HUATO, ROMAN
Consideraciones teóricas Marxistas acerca de los servicios públicos urbanos y la vivienda: la - llamada "condiciones generales de la producción social".
Revista Autogobierno No. 1
Facultad de Arquitectura Autogobierno, UNAM
- PLANES DE BARRIO
Delegación Venustiano Carranza
México, 1981
- UNIKEL, LUIS
El desarrollo urbano de México.
El Colegio de México
México, 1976
- ENGELS, FEDERICO
"Contribución al problema de la vivienda"
- LIPIETZ, ALAIN
"El capital y su espacio"
Siglo XXI, México 1978
- KELLER, SUZANNE
"El vecindario urbano - una perspectiva sociológica"
Siglo XXI. México 1979
- CASTELLS, MANUEL
"La cuestión urbana"
Siglo XXI, México 1985
- REVISTA MEXICANA DE CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES.
"Desastre y Reconstrucción"
F.C.P. Y S. UNAM. México 1986
- HARNECKER, MARTHA
"Los conceptos elementales del materialismo his-

tórico".

Siglo XXI. México 1983

- PRADILLA COBOS, EMILIO Y OTROS

"Notas acerca del problema de la vivienda en América Latina"

UAM, Xochimilco