

15-0
24



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**VIVIENDA POPULAR PARA LOS TRABAJADORES DEL PATRIMONIO
INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL EN IXMIQUILPAN, HGO.**

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N:

MARCO	ANTONIO	MARTINEZ	CAMARGO
MARCO	ANTONIO	IX	HU
JUAN	MANUEL	FLORES	CADENA
ROBERTO	SANTAMARIA		CASTAÑEDA
ROBERTO	CRUZ		AYALA



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

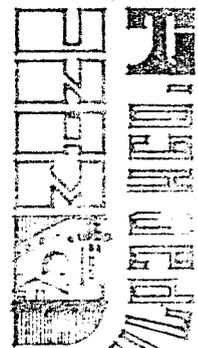
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INDICE

- I. MARCO INTRODUCTORIO.
 - I.1 OBJETIVOS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO.
 - I.2 TEMA VIVIENDA.
 - I.2.1 REFERENCIA HISTORICA.
 - I.2.2 PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN AMERICA LATINA.
 - I.2.3 PROBLEMA DE LA VIVIENDA PARA TRABAJADORES EN MEXICO.
 - I.2.4 POLITICA DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO MEXICANO.
 - I.2.5 ANTECEDENTES MONOGRAFICOS.
 - I.3 JUSTIFICACION DEL TEMA.
 - I.4 OBJETIVOS GENERALES.
 - I.5 OBJETIVOS DEL EQUIPO DE TRABAJO.
 - I.6 ALCANCES GENERALES DEL GRUPO.
 - I.7 USUARIO PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL.
- II. MARCO DE REFERENCIA FISICA (MACRO-REGION).
 - II.1 INTRODUCCION.
 - II.2 ANALISIS GENERAL DEL MEDIO FISICO ESTATAL (PLANO 1).
 - II.2.1 UBICACION Y ANALISIS GENERAL.
 - II.2.2 MARCO GEOGRAFICO.
 - II.2.3 TOPOGRAFIA.
 - II.2.4 CLIMA.
 - II.2.5 GEOLOGIA.
 - II.2.6 HIDROLOGIA.
 - II.2.7 VEGETACION.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN MEXICO

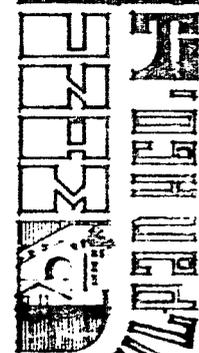
TESIS PROFESIONAL

- II.2.8 USO DE SUELO.
- II.3 UBICACION ZONA DE ESTUDIO (PLANO 1).
- II.4 ESTRUCTURA DEL MEDIO FISICO DE LA CIUDAD DE IXMIQUILPAN, HGO. (MICRO-REGION).
 - II.4.1 UBICACION (PLANO 1).
 - II.4.2 VIAS DE COMUNICACION (PLANO 2).
 - II.4.3 LIMITES MUNICIPALES.
 - II.4.4 DATOS FISICOS DEL MUNICIPIO.
 - II.4.5 EDAFOLOGIA.
 - II.4.6 HIDROLOGIA .
 - II.4.7 OROGRAFIA.
 - II.4.8 CLIMA.
 - II.4.9 PRECIPITACION PLUVIAL.
 - II.4.10 VIENTOS DOMINANTES.
 - II.4.11 FLORA Y FAUNA.
 - II.4.12 TOPOGRAFIA (PLANO 3).

III. MARCO SOCIOECONOMICO.

- III.1 PLANES Y POLITICAS ESTATALES.
- III.2 ASPECTOS ECONOMICOS DE LA REGION.
- III.3 RESEÑA HISTORICA DE LA REGION DE HIDALGO.
- III.4 CRECIMIENTO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN (PLANO 4).
- III.5 DIVISION POLITICA (PLANO 2).
- III.6 TENENCIA DE LA TIERRA. (PLANO 5).
- III.7 USO DE SUELO. (PLANO 6).
- III.8 ESTADISTICAS: SOCIOECONOMICAS (PLANO 7).

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN0



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN0

VIVIENDAS PARA COOPERACIONES EN IXMIQUILPAN

T E S I S P R O F E S I O N A L

IV. ESTUDIOS DE DESARROLLO URBANO.

IV.1 DIAGNOSTICO E INVENTARIO.

- IV.1.1 IMAGEN URBANA (PLANO 8).
- IV.1.2 EQUIPAMIENTO. (PLANO 8).
- IV.1.3 RESERVA ECOLOGICA.
- IV.1.4 VIALIDAD Y CIRCULACION. (PLANO 9).
- IV.1.5 PAVIMENTOS. (PLANO 10).
- IV.1.6 DRENAJE Y ALCANTARILLADO. (PLANO 11).
- IV.1.7 ENERGIA ELECTRICA. (PLANO 12).
- IV.1.8 AGUA POTABLE. (PLANO 13).
- IV.1.9 CALIDAD DE CONSTRUCCION. (PLANO 14).
- IV.1.10 RESUMEN DE LA PROBLEMÁTICA. (PLANO 15).

IV.2 PRONOSTICO.

- IV.2.1 DELIMITACION DE BARRIOS, ZONAS APTAS AL DESARROLLO (PLANO 16).
- IV.2.2 ACCIONES, OBRAS Y PROGRAMAS PRIORITARIOS. (PLANO 17).
- IV.2.3 EQUIPAMIENTO. (PLANO 18).
- IV.2.4 VIALIDAD Y CIRCULACIONES. (PLANO 19).
- IV.2.5 AGUA POTABLE. (PLANO 20).
- IV.2.6 DRENAJE Y ALCANTARILLADO. (PLANO 21).

V. VIVIENDA.

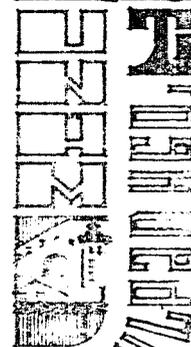
V.1 MARCO DE REFERENCIA.

- V.1.1 OBJETIVOS DEL MODULO BASICO VIVIENDA.

V.2 ANALISIS GRAFICO DE VIVIENDA EN IXMIQUILPAN, HGO. (INVENTARIO).

- V.2.1 ESTUDIOS DE POBLACION Y VIVIENDA. (PLANO 22).

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJEROS EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL

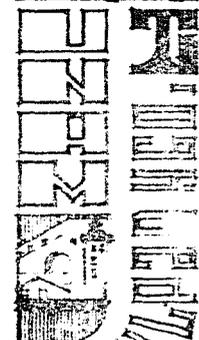
- V.2.2 CALIDAD DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA. (PLANO 23).
- V.2.3 DENSIDAD DE CONSTRUCCION. (PLANO 24).
- V.2.4 DENSIDAD DE POBLACION. (PLANO 25).
- V.3 USUARIO.
 - V.3.1 PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL.
 - V.3.2 ESTUDIO SOCIOECONOMICO DE LOS TRABAJADORES. (PLANO 26-27).
- V.4 PROYECTO ARQUITECTONICO. (PROGRAMAS).
- V.5 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO. (SUBSISTEMAS). ANALISIS DE FUNCIONES.
 - V.5.1 MODULO VIVIENDA.
 - V.5.2 MODULO EQUIPAMIENTO.
 - V.5.3 CONJUNTO.
 - V.5.4 ESTUDIO DE AREAS.
- V.6 FACTIBILIDAD DE REALIZACION.
- V.7 ANALISIS DE LA ZONA DE TRABAJO.
 - V.7.1 ELECCION DEL TERRENO. (PLANO 28).
- V.8 ZONIFICACION DE LAS AREAS URBANAS. (ESPECIFICACION PARA DESTINO DE AREAS).
- V.9 ANALISIS ESPACIAL DE LA ENVOLVENTE PROPUESTA PARA LA VIVIENDA.

VI. CATALOGO DE PLANOS PROYECTO.

VI.I CONJUNTO

- PLANO 29 USO DE SUELO
- PLANO 30 TOPOGRAFICO TRAZO Y NIVELACION
- PLANO 31 PLANTA DE LOTIFICACION
- PLANO 32 PLANTA DE CONJUNTO
- PLANO 33 AGUA POTABLE
- PLANO 34 ALCANTARILLADO
- PLANO 35 ALANBRADO
- PLANO 36 CIRCULACIONES Y PAVIMENTOS.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

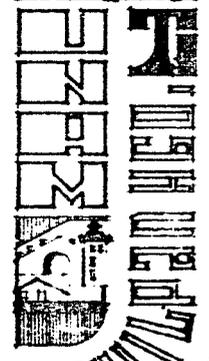
VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN URBES

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLANO 64
PLANO 65

DETALLE DE HERRERIA Y CARPINTERIA
ACABADOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJEÑOS EN IRIKUYU

TESIS PROFESIONAL

I. MARCO INTRODUCTORIO.

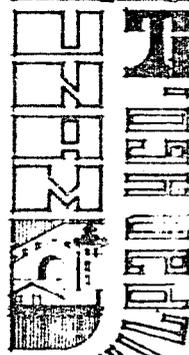
1.1. OBJETIVOS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE AUTOGOBIERNO.

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO, ES PARTE DEL MOVIMIENTO ACADEMICO-POLITICO QUE EN LAS UNIVERSIDADES Y CENTROS DE EDUCACION SUPERIOR LUCHAN POR DEMOCRATIZAR LAS ESTRUCTURAS POLITICAS, ACADEMICAS Y ADMINISTRATIVAS, PARA ADECUARLAS A LOS INTERESES DE LAS GRANDES MAYORIAS DEL PAYS.

LAS ALTERNATIVAS DE CAMBIO Y TRANSFORMACION PUEDEN SER MUCHAS Y VARIADAS. SIN EMBARGO, PARA NOSOTROS ES CLARO QUE EL ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO (Y POR LO TANTO, LA ARQUITECTURA QUE ESTE GENERA), DEBE SER UN PROFESIONISTA COMPROMETIDO CON SU REALIDAD SOCIAL, CRITICO Y AUTOGESTIVO A PARTIR DE UNA EDUCACION QUE PRETENDA SER RACIONAL Y CIENTIFICA, EN BASE AL CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD NACIONAL, Y SU VINCULACION A LAS LUCHAS POPULARES; POR LO TANTO, LOS OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN SON:

- + UNA ALTA CAPACITACION TECNICA Y OPERATIVA QUE PERMITA AL ESTUDIANTE TENER UN DOMINIO COMPLETO DEL OFICIO ARQUITECTONICO.
- + UNA PREPARACION TEORICA, CALIFICADA, QUE LE PERMITA AUMENTAR CRITICAMENTE SUS DECISIONES.
- + EL CONOCIMIENTO CIENTIFICO DE LA REALIDAD HISTORICA Y SOCIAL, QUE LE PERMITA COMPRENDER EL PAPEL SOCIAL DE SU PROFESION. POR LO TANTO, SERA UN ARQUITECTO INTEGRAL, ACTOR DEL CAMBIO SOCIAL, Y NO UN SIMPLE TECNICO ASIMILADO, Y SOSTEN DEL SISTEMA CAPITALISTA DEL PAYS.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



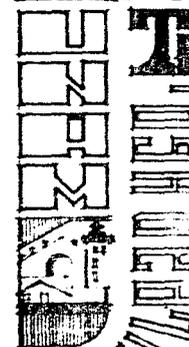
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASOS JUDICIALES EN IZMIR

TESIS PROFESIONAL

- + FORMACION PROFESIONAL BASADA EN LA METODOLOGIA GENERAL DE LA INVESTIGACION CIENTIFICA, PARA LA COMPRESION GLOBAL DE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL, APLICADA EN TODAS LAS FASES DE LOS PROCESOS DE DISEÑO.
- + CONOCIMIENTO PLENO DE LA REALIDAD DEL PAIS, Y DE SUS PROBLEMAS ECONOMICOS, POLITICOS, Y SOCIALES: VINCULANDOSE A LOS SECTORES DEL PUEBLO, E INTENTANDO CON ELLOS LA RESOLUCION DE DICHOS PROBLEMAS.
- + FORMACION AUTOGESTIVA DE LOS ALUMNOS DE TAL MANERA, QUE PAULATINAMENTE PUEDAN DESEMPEÑARSE DESDE LA PROPIA ESCUELA CON CRITERIOS PROPIOS, Y DECIDIR EN TORNO A LOS PROBLEMAS DEL TRABAJO PROFESIONAL DEL ARQUITECTO.
- + ADOPTAR UNA POSICION AUTOCRITICA, SURGIDA DE LA ENSEÑANZA DIALOGAL ABIERTA Y DEMOCRATICA ENTRE EL ALUMNO, PROFESOR Y USUARIOS.
- + FOMENTAR UN DESARROLLO POLITICO GENERAL, EN EL QUE LA PRODUCCION DEL ARQUITECTO QUEDE UBICADA DENTRO DE LA PROBLEMÁTICA NACIONAL, Y ASI, PUEDA PARTICIPAR EN LAS LUCHAS POPULARES POR LA SOLUCION DE LAS DEMANDAS QUE DAN SIGNIFICADO SOCIAL AL TRABAJO ARQUITECTONICO.
- + EXTENSION DEL AMBITO DE LA ESCUELA A LAS COLONIAS, POBLADOS, CAMPOS, FABRICAS, MEDIANTE PUESTA EN PRACTICA DE LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS EN EL AULA, PARA FORTALECER CRITICAMENTE LA VINCULACION CON LOS SECTORES POPULARES QUE ORIENTAN LA DINAMICA ACADEMICA.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

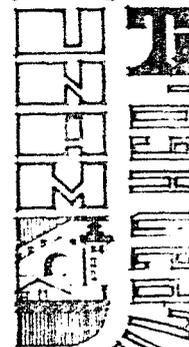


I.2. TEMA VIVIENDA.

I.2.1 REFERENCIA HISTORICA.

DESDE QUE EL HOMBRE ABANDONO LA VIVIENDA DISPUESTA COMO UN NIDO EN LO ALTO DE UN ARBOL, O LA QUE LE OFRECIA LA CAVERNA, HASTA NUESTROS DIAS, HA HECHO TRES NOTABLES DESCUBRIMIENTOS ESTRUCTURALES. PRIMERO, QUE DOS POSTES O ELEMENTOS VERTICALES PUEDEN SOPORTAR UN ELEMENTO HORIZONTAL, FORMANDO EL TRILITO, DEL CUAL SE DERIVARON LO QUE CONOCEMOS CON EL NOMBRE DE DINTEL Y LA CONSTRUCCION ADINTELADA. ESTE SIGUE SIENDO EL PRINCIPIO BASICO DE LA MAYOR PARTE DE LOS EDIFICIOS ACTUALES, PUES LAS PAREDES NO SON OTRA COSA QUE POSTES ADOSADOS MASAS VERTICALES QUE DAN APOYO A LOS ELEMENTOS HORIZONTALES QUE SOPORTAN LOS SUELOS Y LAS CUBIERTAS. EL SEGUNDO DESCUBRIMIENTO ES EL DEL ARCO, DEL QUE NACIO LA CONSTRUCCION ABOVEDADA. EN AMBOS SISTEMAS DE CONSTRUCCION, LOS EDIFICIOS SON SOPORTADOS, CASI EN SU TOTALIDAD, POR LAS PAREDES QUE, COMO EN LOS CRUSTACEOS, LES DAN UNA ROBUSTA ESTRUCTURA EXTERNA. EL ARCO PERMITIO SALVAR GRANDES CRUJIAS SIN APOYOS INTERMEDIOS Y TRANSMITIR LOS PESOS DE GRANDES MASAS DE PIEDRA, POR TRAYECTORIAS CURVAS, HACIA LAS PAREDES Y CONTRAFUERTE. EL TERCER DESCUBRIMIENTO CAMBIO LA ESTRUCTURA DE CRUSTACEO A LA DE VERTEBRADO: FUE LA LEY DE LA PALANCA, QUE DIO ORIGEN AL VOLADIZO Y QUE, CON EL DESARROLLO DE LOS CONOCIMIENTOS METALURGICOS, CONDUJO A LA ESTRUCTURA O ESQUELETO INTERNO DE ACERO, QUE, SOPORTANDOSE, A LA VEZ ES CAPAZ DE AGUANTAR EL PESO DE LAS PAREDES, YA INNECESARIAS PARA SOSTENER LOS SUELOS Y LA CUBIERTA.

LA CLARA COMPRESION DEL SIGNIFICADO DE ESTOS TRES PRINCIPIOS ESTRUCTURALES ES UN PRELIMINAR ESENCIAL PARA EL ESTUDIO DE LA ARQUITECTURA. EN TODO TIEMPO, LA ARQUITECTURA NOS HA DEJADO UN TESTIMONIO PERMANENTE Y VERAZ DE LAS CONDICIONES SOCIALES, ECONOMICAS, RELIGIOSAS, EMOTIVAS, INTELLECTUALES Y ARTISTICAS EN QUE EL HOMBRE VIVIO. LOS METODOS DESVIRTUADOS, IGNORADOS,



DISFRAZADOS, O LLEVADOS A LA PERFECCION POR LA FECUNDIDAD DE LA MENTE HUMANA, REFLEJAN INEVITABLEMENTE EL CARACTER DE UNA CIVILIZACION, AUNQUE AL CORRER DE LOS SIGLOS PUEDA CREERSE CIERTA ATMOSFERA ROMANTICA DE APOCAMIENTO.

LOS PRIMITIVOS HABITANTES PUDIERON DESARROLLAR INDEPENDIENTEMENTE SUS FORMAS DE VIDA, CON MODALIDADES ADECUADAS AL HABITAT NATURAL. ASIMISMO, LOS DISTINTOS MOMENTOS HISTORICOS HAN IMPRESO A LA VIVIENDA SU ESTILO, CON LA RAPIDEZ O LENTITUD EN QUE SE DESARROLLARON AQUELLOS. ESE DESARROLLO NO FUE IGUAL EN TODAS LAS REGIONES DEL MUNDO; ESTUVO EN FUNCION DIRECTA DE LA CULTURA ADQUIRIDA.

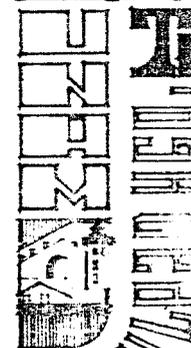
MIENTRAS EXISTIERON PUEBLOS SEDENTARIOS CON ORGANIZACION SOCIAL, POLITICA Y ECONOMICA, EN OTRAS REGIONES LAS AGRUPACIONES ERAN TRIBUS NOMADAS Y EN ESTADO CASI SALVAJE.

TAL VEZ HAYA COMENZADO EL HOMBRE A CREAR FORMAS ARQUITECTONICAS EN EL PALEOLITICO, FIGURAS TECNIFORMES HALLADAS EN ALGUNAS CAVERNAS PERMITEN SOSPECHARLO, PERO EL VERDADERO ORIGEN DE ESTE ARTE, POR AHORA SE SEÑALA EN EL NEOLITICO, EL ARTE PRIMITIVO CORRESPONDE A UNA FASE DE LA EVOLUCION INTELCTUAL HUMANA.

EN LA ANTIGUEDAD LA ARQUITECTURA SE CLASIFICA PARA LA CONSTRUCCION DE LOS EDIFICIOS DESTINADOS A PROTEGER Y A MAGNIFICAR LA EXISTENCIA DE LOS DIOS, DE LOS REYES Y DE LOS MUERTOS DIVINIZADOS.

EN LA EVOLUCION DE LA ARQUITECTURA, EN LA EDAD MEDIA SE DIO A CONOCER COMO ARQUITECTURA ROMANICO Y SE LE PUEDE CARACTERIZAR POR LOS ARCOS DE MEDIO PUNTO, EN HERRADURA, EN FORMA DE MITRA, SOPORTADOS POR COLUMNAS CILINDRICAS EN LAS QUE SE RECONOCE LA INFLUENCIA CLASICA;

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

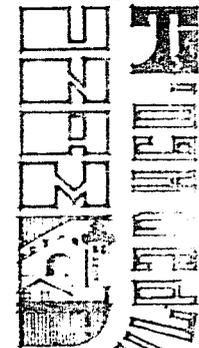


LOS CAPITALES RECUERDAN AL CORINTIO, O BIEN SE ADORNAN CON FOLLAJE PESADAMENTE ESCULPIDO, LAS CORNISAS Y LOS ENTABLAMIENTOS OFRECEN TODAVIA PUNTOS DE SIMILITUD CON EL ARTE ROMANO. LAS LINEAS HORIZONTALES PREDOMINAN. LOS MUROS SON ESPESOS Y CONSTRUIDOS CON PIEDRAS, LADRILLOS O MEZCLAS DE AMBOS MATERIALES Y EN DONDE SUS TECHOS SON DE ESTRUCTURA DE MADERA.

LA ARQUITECTURA POSTERIOR EN GENERAL TIENE POCOS CAMBIOS DE TIPO ESTRUCTURAL DE IMPORTANCIA, EN CAMBIO UNA VARIACION DE ESTILOS MUY ACORDES AL PENSAMIENTO IDEOLOGICO DE CADA EPOCA Y REGION EN PARTICULAR. SE SIGUIO UNA LINEA, ESTRUCTURALMENTE HABLANDO, SIN NINGUN CAMBIO IMPORTANCIA HASTA EL DESCUBRIMIENTO DEL ACERO EN PRIMER LUGAR Y EL HORMIGON ARMADO DESPUES, HAN PERMITIDO LA CREACION DE NUEVAS ESTRUCTURAS, MAS AMPLIAS Y SOBRE TODO MAS FLEXIBLES, QUE LAS QUE SE LOGRABAN CON LA PIEDRA Y EL LADRILLO. TODAVIA EN LAS ESTRUCTURAS METALICAS SE SIGUE OBEDECIENDO EL PRINCIPIO CONSTRUCTIVO DE CARGA Y SOSTEN, CUYO MODELO FUE EL DOLMEN PREHISTORICO, PERO AQUEL NO RIGE PARA LAS DE HORMIGON, A CAUSA DE LA UNIDAD MATERIAL QUE PRESTA EL ENCOFRADO (CANALES VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA POR LOS CUALES CORRE EL HORMIGON LIQUIDO) A LOS ELEMENTOS QUE ANTES SE LLAMABAN POSTES Y VIGAS. SE ESTUDIAN CIENTIFICAMENTE Y SE EMPLEAN POR SER MAS FUERTES, MAS BARATOS Y MAS CONFORTABLES OTROS MATERIALES; POR EJEMPLO LA MADERA TERCIADA, QUE SE PRESTA ESPECIALMENTE PARA LA CONSTRUCCION PREFABRICADA, EL CRISTAL EN GRANDES DIMENSIONES, LOS MATERIALES PLASTICOS, ETC.

LA ARQUITECTURA NUEVA O MODERNA , NOS DESCRIBE LA EXTREMADA COMPLEJIDAD DE LA VIDA ACTUAL. COMO VIVTENDA DEL HOMBRE, ADEMAS DE LAS CASAS PRIVADAS Y DE LAS GRANDES RESIDENCIAS, INCLUSIVE LAS QUE REQUIERE EL ESTADO, TIENEN IMPORTANCIA LAS CASAS DE DEPARTAMENTO, PARA HABITACION CONJUNTA DE MUCHAS FAMILIAS, CON AHORRO DE ESPACIO Y GASTOS, Y LOS BARRIOS DE CASAS BARATAS PARA OBREROS Y EMPLEADOS, ASI COMO LA GRANJA Y LAS MAS DIVERSAS CASAS DE CAMPO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL HACE QUE APAREZCA Y SE EXPANDA EL RASCACIELO -ACUMULACION DE ESPACIOS, ESPECIALMEN-

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

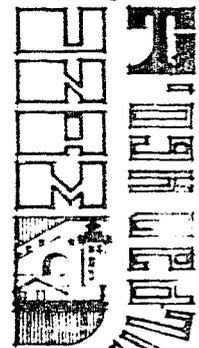
VIVIENDAS PARA CASAJEROS EN UN MUNDO

T E S I S P R O F E S I O N A L

TE PARA OFICINAS, EN TERRENOS DE AREA REDUCIDA- Y LOS GRANDES EDIFICIOS DE RENTA.

LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL HACE QUE TOME INCREMENTO LA FABRICA, CONCEBIDA HOY COMO UN CONJUNTO DE EDIFICIOS ACCESORIOS ADEMAS DE LOS TALLERES PROPIAMENTE DICHOS. POR ULTIMO, OTRAS FORMAS DE LA ACTIVIDAD URBANA HACEN QUE SE DESARROLLE EN GRAN ESCALA MUCHOS TIPOS DE EDIFICIOS PUBLICOS, A LOS QUE SE OTORGA PREFERENTE ATENCION: ESCUELAS, HOSPITALES, ESTACIONES DE FERRO-CARRIL Y DE SERVICIO AUTOMOVILISTICO, AEROPUERTOS, ESTADIOS, CINEMATOGRAFOS Y AUDITORIOS, ETC. Y VARIADAS OBRAS DE INGENIERIA EN LAS QUE TAMBIEN INTERVIENEN EL ARQUITECTO O EL ESPIRITU MODERNO DE LA ARQUITECTURA.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



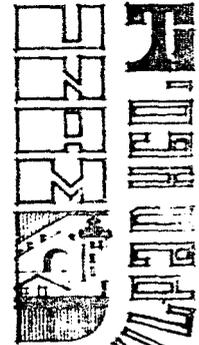
I.2.2 PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN AMERICA LATINA.

LA SITUACION DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN AMERICA LATINA, ES EL REFLEJO DIRECTO DE LAS CONTRADICCIONES EXISTENTES, ENTRE EL PLAN ECONOMICO Y SOCIAL.

EN EL DESARROLLO SOCIAL LOS HOMBRES FORJARON SUS PARAMETROS DEL HABITAT A PARTIR DE UN EQUILIBRIO ENTRE RECURSOS DISPONIBLES Y MATERIALES, TECNOLOGIAS Y COMPONENTES CULTURALES Y ASI A MAYOR O MENOR COHESION SOCIAL Y CULTURAL CORRESPONDIO UNA SIMILARIZACION EN LA COHERENCIA AMBIENTAL.

ASI LAS CLASES SOCIALES EXPLOTADAS FUERON SOMETIDAS A CONDICIONES DE VIDA ADVERSAS HASTA EL SIGLO XX Y EN AMERICA LATINA, EL LIMITADO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES, LA ESCASA CONCENTRACION POBLACIONAL, LA PERSISTENCIA DE LAS TRADICIONES CONSTRUCTIVAS EN EL CAMPO Y NUCLEOS POBLADOS, NO PRODUJERON UN DETERIORO COMPARADO AL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION Y DESARROLLO DEL CAPITALISMO HASTA SU ETAPA IMPERIALISTA, EN LOS PAISES METROPOLITANOS, TAN ASI, QUE LAS LUCHAS OBRERAS DE ESTE SIGLO CON MEJORES CONDICIONES DE VIDA, NO LOGRARON CAMBIAR GRANDEMENTE EL NIVEL DE HABITABILIDAD MAYORITARIA DE LOS BARRIOS.

ENTONCES LA CRISIS CONGENITA DE LA VIVIENDA EN LOS PAISES CAPITALISTAS RADICA EN LAS CONDICIONES DE EXPLOTACION A LAS QUE ESTA SOMETIDO EL PROPIETARIO, CUYO SALARIO, MANTENIDO A LOS LIMITES MAS BAJOS DE SUBSISTENCIA LE IMPIDE UN ASCENSO A LA VIVIENDA MINIMA. SU ABSORCION DENTRO DE LAS GRANDES CIUDADES Y LAS CONDICIONES IMPUESTAS POR LA VIDA SOCIAL, HACEN IMPOSIBLE SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA A NIVEL INDIVIDUAL COMO OCURRIA CON ARTESANOS URBANOS O CAMPESINOS DE PERIODOS ANTERIORES.



ASI, LA APROPIACION DE PLUSVALIA POR LOS POSEEDORES DEL CAPITAL FIJA LA DISTRIBUCION DE LA RIQUEZA SOCIAL, APROPIADA INDIVIDUALMENTE YA QUE EL ESTADO BURGUES QUE RESPONDE A LOS INTERESES DE CLASE DOMINANTE NO CANALIZA LOS RECURSOS PARA SUBSANAR EL DEFICIT HABITACIONAL DE LA MAYORIA DE LA POBLACION.

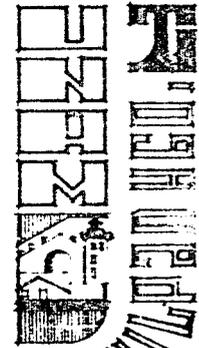
LA VIVIENDA "VALOR DE USO" QUE CORRESPONDIA AL DESARROLLO DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS Y COHESION SOCIAL Y CULTURAL DE LA COMUNIDAD, SE CONVIERTE EN "VALOR DE CAMBIO" Y POR ENDE EN UNA MERCANCIA SUPEDITADA A MANIOBRAS ESPECULATIVAS DE LOS PROPIETARIOS DE TERRENOS, EMPRESAS CONSTRUCTORAS, INVERSIONISTAS, ETC.

LA NECESIDAD VITAL DE LA MERCANCIA VIVIENDA, IMPONE EN LAS SOCIEDADES CAPITALISTAS UNA CORRELACION ENTRE LAS TIPOLOGIAS FUNCIONALES, LOS COMPONENTES TECNOLOGICOS, ATRIBUTOS SIMBOLICOS Y CLASES SOCIALES EN FUNCION DEL NIVEL ADQUISITIVO DE SUS MIEMBROS.

LA CONTRADICCION FUNDAMENTAL QUE HACE SALVABLE EN LOS PAISES CAPITALISTAS DE AMERICA LATINA, EL ACERCAMIENTO ENTRE PRODUCCION DE VIVIENDAS Y LAS NECESIDADES SOCIALES ESTAN EN:

1. CONSIDERAR A LA VIVIENDA COMO MERCANCIA LIBRE Y APROPIACION INDIVIDUAL REGIDA POR COSTOS DE MERCADO, AMORTIZACIONES, INTERESES, ETC. QUE PERMITA UNA RECUPERACION Y MULTIPLICACION DE CAPITAL INVERTIDO Y QUE PERMITA CONCEBIRLA COMO UN SERVICIO DEL ESTADO QUE RESPONDE A UNA NECESIDAD SOCIAL.
2. DESVINCULACION ENTRE ALTO COSTO DE VIVIENDA Y MEDIOS DE SUBSISTENCIA PRECARIOS DE LA MAYORIA DE LA POBLACION ESTO SE AGUDIZA EN LOS PAISES DEPENDIENTES CUYA CONDICION ECONOMICAMENTE SUBDESARROLLADA IMPONE UN MAYOR GRADO DE EXPLOTACION AL PROLETARIADO Y CAMPESINO

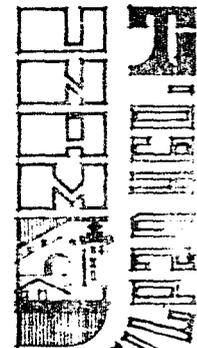
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



FIJANDO NIVELES SALARIALES QUE IMPIDEN UNA SUBSISTENCIA DIARIA Y MANTENIENDO ADEMAS UNA TASA ALTA DE DESOCUPACION Y SUBOCUPACION.

LA VIVIENDA CONSTITUYE UNA NECESIDAD VITAL DE LA COMUNIDAD Y LA ARTICULACION NECESIDAD-MEDIOS MATERIALES PARA SATISFACERLA DEPENDE DIRECTAMENTE DE LAS RELACIONES SOCIALES DE PRODUCCION QUE SE ESTABLECEN EN UNA SOCIEDAD DETERMINADA. (ERICK R. WOLF).

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



I.2.3 PROBLEMA DE LA VIVIENDA PARA TRABAJADORES EN MEXICO.

EL PRIMER ANTECEDENTE SOBRE EL PROBLEMA HABITACIONAL EN MEXICO SE ENCUENTRA EN EL PROGRAMA DEL PARTIDO LIBERAL MEXICANO, SUSCRITO POR RICARDO FLORES MAGON EN 1905, EN EL CUAL SE ESTABLECE LA NECESIDAD DE QUE SE PROPORCIONE A LOS TRABAJADORES ALOJAMIENTOS HIGIENICOS.

LA CONSTITUCION DE 1917 (FRACCION XII DEL ARTICULO 123) CONSAGRO ESTA DEMANDA A SU VEZ REGLAMENTADA EN 1931 POR LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. LA INTERVENCION OFICIAL MAS TEMPRANA EN ESTA MATERIA DE 1934, CUANDO EL PRESIDENTE LAZARO CARDENAS EXPIDIO UN DECRETO QUE SEÑALABA LAS CONDICIONES PARA VENDER CASAS BARATAS PARA TRABAJADORES, CONSTRUIDAS POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL BANCO NACIONAL HIPOTECARIO Y DE OBRAS PUBLICAS, FUNDADO EN 1933, ABSORBIO AL BANCO DE FOMENTO A LA HABITACION EN 1947 Y, MEDIANTE UNA NUEVA LEY ORGANICA, EMPRENDO LA CONSTRUCCION DE CASAS. EN 1966 CAMBIO SU NOMBRE POR EL DE BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, ENTRE SUS MAYORES OBRAS ESTAN LAS COLONIAS JARDIN BALBUENA Y DEL PERIODISTA, Y LA UNIDAD NONOALCO TLATELOLCO, TODAS EN EL DISTRITO FEDERAL.

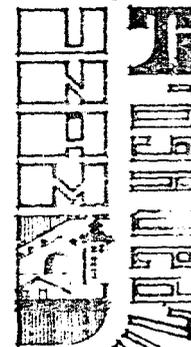
EN EL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA SE FUNDO EN 1954; SUS FUNCIONES, SEGUN SU LEY ORGANICA, ERAN: COORDINAR LOS TRABAJOS DE LOS ORGANISMOS OFICIALES EN ESTE SENTIDO; FORMAR PERSONAL ESPECIALIZADO EN PLANEACION URBANA Y RURAL; REGENERAR ZONAS URBANAS DETERIORADAS; ESTIMULAR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ECONOMICAS, VENDER Y PERMUTAR INMUEBLES POR CUENTA PROPIA Y DE TERCEROS; Y EMITIR BONOS PARA LA VIVIENDA. POR DECRETO DEL PRESIDENTE ECHEVERRIA, EL 20 DE FEBRERO DE 1971 EN I.N.V. FUE TRANSFORMADO EN EL INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD RURAL Y DE LA VIVIENDA POPULAR (INDECO). ESTE DETERMINA LAS NECESIDADES

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN MEXICO

TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



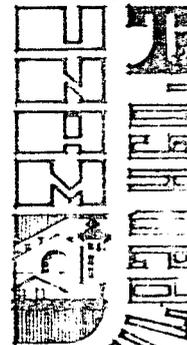
DE LAS ZONAS URBANAS O RURALES; FORMULA PLANES Y SISTEMAS DE EJECUCION; Y PROPONE NORMAS URBANISTICAS, ARQUITECTONICAS Y DE INGENIERIA.

EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL FUE CREADO EL 9 DE ENERO DE 1943. TUVO ENTRE SUS OBJETIVOS PRIMARIOS EL DE MEJORAR LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, PERO SU ACTIVIDAD EN ESTE CAMPO SE INICIO, DIEZ AÑOS DESPUES.

PETROLEOS MEXICANOS INCLUYO EN SUS CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO, A PARTIR DE 1942, PROGRAMAS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SOLO PARA LOS EMPLEADOS DE PLANTA; PERO CUANDO NO PUDIERA PROPORCIONAR CASAS, PAGARIA COMPENSACIONES POR ESE CONCEPTO, AGREGANDOLAS A LOS SALARIOS. EN 1964 SE ESTABLECIO QUE LA EMPRESA ABSORBERIA DOS PUNTOS DEL INTERES QUE GENERASEN LOS CREDITOS HIPOTECARIOS A CARGO DE SUS OBREROS: LA PRESTACION SE ELEVO A CUATRO EN 1967 Y A CINCO EN 1969.

EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL ESTA OBLIGADO, SEGUN SU LEY ORGANICA, A PROMOVER LA SOLUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO. ESTA ACTIVIDAD LA DESARROLLA POR CONDUCTO DE LA DIRECCION DE HABITACION POPULAR, CUYOS PROGRAMAS SE INICIARON EN 1936 CON LAS UNIDADES DE LA VAQUITA, SAN JACINTO, Y BALBUENA. EN EL SIGUIENTE SEXENIO, EL DEL PRESIDENTE LOPEZ MATEOS, SE CONSTRUYERON DOS GRANDES CONJUNTOS HABITACIONALES: SAN JUAN DE ARAGON (9,927 CASAS UNIFAMILIARES, CON UNA INVERSION DE QUINIENTOS MILLONES) Y SANTACRUZ MEYEHUALCO (3 MIL CASAS UNIFAMILIARES, CON UNA INVERSION DE CIENTO TRECE MILLONES). EN LA ADJUDICACION DE ESTAS CASAS SE HA DADO PREFERENCIA A LAS PERSONAS DESALOJADAS DE ASENTAMIENTOS NO CONTROLADOS O DE ZONAS URBANAS EN PROCESO DE REMODELACION. EN 1970 SE CREO EL PROGRAMA DE HABITACION POPULAR DEL D.D.F., QUE EN TRES AÑOS CONSTRUYO 14 Y HABILITO 8 FRACCIONAMIENTOS POPULARES QUE CONSTAN DE OCHO MIL PREDIOS, CON LO CUAL SE CONSIGUIO EL REACOMODO DE 90,000

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

VIVIENDAS PARA CASOJEROS EN PROYECTO

T E S I S P R O F E S I O N A L

PERSONAS PROCEDENTES DE 170 CIUDADES PERDIDAS.

DE 1970 A 1973 EL I.S.S.S.T.E. PROMOVIÓ LA CONSTRUCCIÓN DE 2,357 VIVIENDAS (\$250 MILLONES). EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1972 FUE REFORMADA LA LEY DEL INSTITUTO PARA CREAR EL FONDO DE LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (FOVISSSTE), EL CUAL CONSTRUYÓ, HASTA 1976, 26,910 VIVIENDAS EN BENEFICIO DE 130,000 DERECHAHABIENTES.

EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) SE CREÓ EN MAYO DE 1971, COMO RESULTADO DE LAS REUNIONES INICIALES DE LA COMISIÓN NACIONAL TRIPARTITA. SUS OBJETIVOS SON: 1) ADMINISTRAR LOS RECURSOS DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA; 2) ESTABLECER Y OPERAR UN SISTEMA DE FINANCIAMIENTO QUE PERMITA A LOS TRABAJADORES OBTENER CRÉDITO BARATO Y SUFICIENTE PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR O REPARAR SU CASA, O PARA PAGAR PASIVOS CONTRATADOS POR ESOS CONCEPTOS; Y 3) COORDINAR Y FINANCIAR PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES DESTINADAS A SER ADQUIRIDAS POR LOS TRABAJADORES. EL PATRIMONIO DEL INFONAVIT SE INTEGRA:

1. CON EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA, QUE SE CONSTITUYE CON LA APORTACION DEL 5% QUE HACEN LOS EMPRESARIOS SOBRE LOS SALARIOS ORDINARIOS QUE PAGAN A SUS TRABAJADORES;
2. CON LA APORTACION ENUMERARIO, SERVICIOS Y SUBSIDIOS QUE PROPORCIONA EL GOBIERNO FEDERAL;
3. CON LOS BIENES Y DERECHOS QUE ADQUIERA POR CUALQUIER CONCEPTO;
4. CON LOS RENDIMIENTOS QUE OBTENGA DE SUS INVERSIONES. HASTA SEPTIEMBRE DE 1976, ESTABAN AFILIADOS AL INFONAVIT 4 MILLONES DE TRABAJADORES DE 232,000 EMPRESAS; OTORGO 135,000 CRÉDITOS Y TERMINÓ DE CONSTRUIR 110,000 VIVIENDAS; Y TENÍA PROGRAMADAS 120,000 MÁS EN 121 LOCALIDADES DE LA REPÚBLICA. R.R.C.

I.2.4 POLITICA DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO MEXICANO.

UNA DE LAS CARACTERISTICAS COMUNES DE LOS PAISES LATINOAMERICANOS ES LA INCAPACIDAD QUE TIENEN PARA AUMENTAR EL PESO DE LA INDUSTRIA DE LA ECONOMIA DEL PAIS, LA IMPOSIBILIDAD DE TECNIFICAR SU PRODUCCION AGRICOLA Y POR LO TANTO ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE LAS ZONAS RURALES LAS CUALES ANTE ESTA SITUACION SE VEN EN LA NECESIDAD DE EMIGRAR A CENTROS URBANOS, DONDE LAS POSIBILIDADES DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA, AUNQUE EN CIERTAS SON MAYORES.

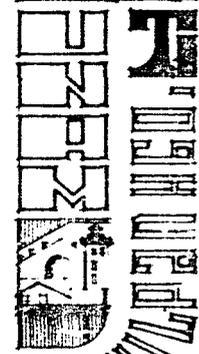
MEXICO ENTRA DENTRO DEL ESQUEMA DE TENER UNA MAYOR ZONA URBANA EN RELACION A LA ZONA RURAL AUNQUE EN NUESTRO PAIS EL PREDOMINIO DE LA CIUDAD AL CAMPO NO DEPENDE DEL AVANCE DE LA INDUSTRIALIZACION SINO, DE LA IMPOSIBILIDAD DE ELEVARE LA PRODUCTIVIDAD DEL CAMPO.

EL CRECIMIENTO DESPROPORCIONADO DE LAS CIUDADES DIFICULTA EL APROVECHAMIENTO DE LA ENERGIA ELECTRICA Y DEL AGUA POTABLE. ASI COMO LA ADECUADA EVACUACION DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES. EL FUNCIONAMIENTO, AGIL DEL TRANSITO Y LA POSIBILIDAD DE MANTENER UNA DISTANCIA CONVENIENTE ENTRE LOS CENTROS DE TRABAJO, HABITACION Y RECREACION, TODOS ESTOS FACTORES DAN LUGAR TAMBIEN A OCUPACIONES ANARQUICAS DE LA TIERRA. AUNADOS A ESTOS PROBLEMAS DE CARACTER FISICO ESTAN LOS DE CARACTER SOCIAL YA QUE ESTAS AGLOMERACIONES EN LA MAYORIA DE LOS CASOS CIRCUNDAN A POBLACIONES CONSIDERABLES FORMANDO LOS LLAMADOS CINTURONES DE MISERIA, PREDOMINANDO EN ESTOS PERSONAS CON BAJOS INGRESOS, Y DEBIDO A SUS CONDICIONES DE HACINAMIENTO SURGEN A CAUSA DE LA POCA HIGIENE EN ESTOS LUGARES DELINCUENCIA, PROSTITUCION, ETC.

FORMANDO TODO ESTO UNA LIGA ESTRECHA ENTRE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y DE LA ANARQUIA URBANA.

AHORA BIEN, EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA O LA PENURIA DE LA VIVIENDA COMO SE PRESENTA AQUI

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ES UNA CONSECUENCIA DEL SISTEMA CAPITALISTA YA QUE, SI BIEN LAS HABITACIONES PARA LAS CLASES TRABAJADORAS SE EDIFICARON CON MATERIALES DE INFIMA CALIDAD Y PEORES CONDICIONES DE SALUBRIDAD E HIGIENE, EN LA ACTUALIDAD ESTO SE HA AGRAVADO A CONSECUENCIA DE LOS HACINAMIENTOS SUFRIDOS CON LOS TRABAJADORES A PARTIR DE LA CREACION DE CIUDADES FABRILES Y PARA LOS PAISES LATINOAMERICANOS POR LA INCAPACIDAD DE ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE LA MANO DE OBRA CAMPESINA.

HAY QUE ENFATIZAR QUE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA NO SE REDUCE UNICAMENTE A LA FALTA DE VIVIENDAS, AUNQUE ESTO SEA FUNDAMENTAL, SINO OTROS FENOMENOS QUE SURGEN PARALELOS COMO SON:

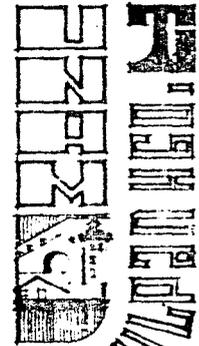
+ LA ESPECULACION QUE SE HACE CON TERRENOS, ALQUILERES Y CASA, LA AGLOMERACION DE USUARIOS EN UNA MISMA CASA Y LA IMPOSIBILIDAD EN LA MAYORIA DE LOS CASOS DE QUE LAS CLASES POPULARES Y DE TRANSICION ENCUENTREN UNA HABITACION DECOROSA.

AUN EN EL SUPUESTO DE QUE LAS CLASES TRABAJADORAS LLEGASEN A ENCONTRAR HABITACION SUELE ENCONTRARSE A DISTANCIAS MUY GRANDES DE SUS CENTROS DE TRABAJO CON SERVICIOS DE COMUNICACION Y TRANSPORTE DEFICIENTES Y SIN LOS SERVICIOS MUNICIPALES INDISPENSABLES.

A ESTO SE AÑADE QUE LOS PRECIOS A QUE SE LOS OFRECEN ESTAN POR ENCIMA DE SUS INGRESOS Y QUE LOS INTERESES Y CONDICIONES EN QUE FUNCIONAN LOS INVERSIONISTAS PRIVADOS SOLO PUEDEN SER ACEPTADOS POR REDUCIDOS GRUPOS CON UN POCO MAS DE RECURSOS.

LA NATURALEZA DEL PROBLEMA HABITACIONAL EN MEXICO, IGUAL QUE EN OTRAS CIUDADES BAJO EL MISMO SISTEMA ECONOMICO CONSISTE EN LA BRECHA INSUPERABLE ENTRE LA OFERTA CREADA POR UNA PRODUCCION CAPITALISTA DE VIVIENDA Y LA DEMANDA CORRESPONDIENTE A LA NECESIDAD SOCIAL DE HABITACION.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

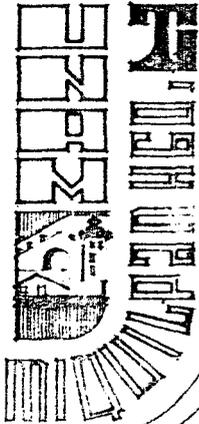


ESTO ES ORGINADO POR UN LADO, AL PRECIO ELEVADO DE LA MERCANCIA-VIVIENDA, CONSISTENTE EN EL CONJUNTO DE INVERSIONES Y GANANCIAS REALIZADO EN SU PRODUCCION, Y POR OTRA PARTE, A LA INCAPACIDAD DE PAGAR ESTE PRECIO POR PARTE DE LA POBLACION QUE NECESITA ESTA VIVIENDA.

LA INADECUACION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS SE DEBE A VARIAS CAUSAS DE LAS QUE SOBRESALEN:

- 1) LA NECESIDAD, DADA LA INSTITUCION DE LA PROPIEDAD PRIVADA DE LA TIERRA, DE QUE UNA PARTE DE LA GANANCIA REALIZADA EN LA PRODUCCION DE UNA VIVIENDA SE LE PAGUE AL PROPIETARIO DEL SUELO EN FORMA DE PRECIO O RENTA DEL SUELDO.
- 2) EL TAMAÑO Y COMPLEJIDAD DE LA VIVIENDA EN LA FASE DE SU CONSTRUCCION IMPLICA UN LARGO PERIODO DE ROTACION DE CAPITAL Y, POR LO TANTO, LA SEPARACION DE LOS AGENTES PRODUCTORES.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



I.2.5 ANTECEDENTES MONOGRAFICOS.

LA SOBREEXPLOTACION DE LA CLASE OBRERA, LA AUSENCIA DE INGRESOS EN SECTORES AMPLIOS DE LA PRODUCCION SOMETIDAS A SUBEMPLEO Y EL DESEMPLEO POR LAS CONDICIONES DEL DESARROLLO CAPITALISTA DEPENDIENTE QUE DETERMINA LA INSUFICIENCIA DE INGRESOS DE LA MAYORIA DE LA POBLACION Y LE IMPIDEN CONVERTIRSE EN DEMANDA SOLVENTE DE LA VIVIENDA ADECUADA PRODUCIDA POR LA EMPRESA PRIVADA Y EL ESTADO, CONSTITUYEN LAS CAUSAS REALES DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MEXICO. (REVISTA NO. 7 AUTOGOBIERNO).

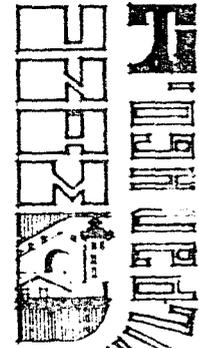
LA VIVIENDA ES UNA NECESIDAD BASICA CUYA SATISFACCION CONDICIONA A LA ALIMENTACION, SALUD, ES UN ELEMENTO CLAVE DEL DESARROLLO Y POR LO TANTO, SE RATIFICARA EXPLICITAMENTE SU CARACTER DE DERECHO SOCIAL DE TODOS LOS MEXICANOS.

LA POLITICA DE VIVIENDA TOMA EN CUENTA EL HABITAT NATURAL Y SOCIAL DONDE AQUELLA CONSTITUYE EL HOGAR Y PROCURANDO QUE EL ESFUERZO, CONJUNTO SOCIAL Y GOBIERNO CRISTALICEN LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

APOYAR LA SUPERACION DE LA CARENCIA EN MATERIA DE VIVIENDA URBANA RURAL A TRAVES DE LA ACCION DIRECTA PUBLICA EN SUS TRES NIVELES DE GOBIERNO.

MODIFICAR LAS BASES DEL PROGRESO DE DESENVOLVIMIENTO, SUPEDITANDO SU EVOLUCION ECONOMICA AL DESARROLLO SOCIAL, ASI COMO ORIENTANDO LAS ACCIONES DE LOS SECTORES PUBLICO PRIVADO Y SOCIAL POR MEDIO DE LA ACCION POPULAR CONCENTRADA. SE CONCEBE A LA VIVIENDA COMO, NO SOLO EN CUANTO A SU USO COMO INMUEBLE, SINO TAMBIEN EN SU DIMENSION COMO ELEMENTO GENERADOR DEL DESARROLLO DEL GRUPO SOCIAL EN SU RELACION CON LA ACTUALIDAD ECONOMICA, SOCIAL, POLITICA,

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



CULTURAL Y RECREATIVA. (P.N.D.U. 83-88).

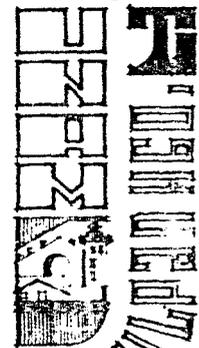
LA POLITICA HABITACIONAL DEL ESTADO, ES UN CAMPO MUY VARIADO Y EXTENSO SOBRE EL CUAL EXISTEN NO SOLO CONCEPCIONES ENCONTRADAS, SINO DEFINICIONES OPUESTAS, POR ESO NO ESTA DE MAS ACLARAR LO QUE ENTENDEREMOS POR POLITICA HABITACIONAL DEL ESTADO. EN ESTE PUNTO SEGUIMOS LA DEFINICION DE EMILIO PADILLA, QUE DICE:

"CUANDO HABLAMOS DE POLITICAS DE VIVIENDAS DEL ESTADO, NOS REFERIMOS AL CONJUNTO COMPLEJO DE INTERVENCIONES DE LAS DIFERENTES RAMAS, (EJECUTIVA, LEGISLATIVA, JUDICIAL, FUERZAS ARMADAS) ORGANISMOS, MINISTERIOS, INSTITUTOS DESCENTRALIZADOS, OFICINAS, ETC. Y AGENTES SOCIALES, (BUROCRACIA ESTATAL, DIRIGENTES POLITICOS, ETC.) QUE CONSTITUYEN EL ESTADO SOBRE LOS DIFERENTES ELEMENTOS Y PROCESOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PROCESO DE PRODUCCION, INTERCAMBIO, DISTRIBUCION Y CONSUMO DE LA VIVIENDA Y LOS AGENTES SOCIALES, ESTRUCTURADO EN CLASES Y FRACCIONES DE CLASE QUE EN EL PARTICIPAN".

ESTA DEFINICION ES IMPORTANTE PORQUE INCLUYE, Y AL MISMO TIEMPO REBASA LA IDEA, BASTANTE EXTENDIDA EN MUCHOS TRABAJOS SOBRE POLITICAS HABITACIONALES DE LA ESCALA.

ESTADO, VIVIENDA Y ESTRUCTURA URBANA DEL CARDENISMO. MANUEL PERLO COHEN.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

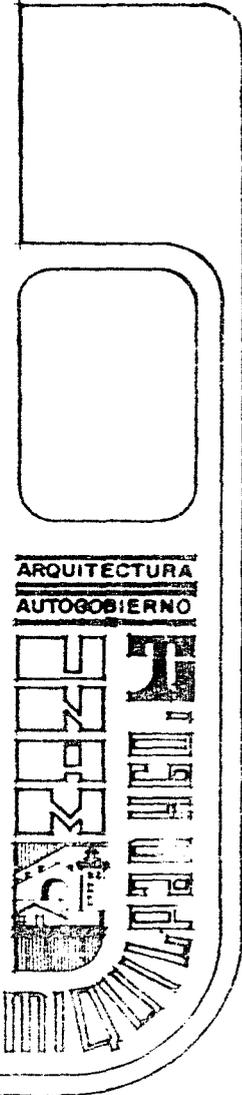


I.3. JUSTIFICACION DEL TEMA.

AL REFERIRSE DEL ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y UN EQUIPO CON DIVERSAS DISCIPLINAS PARA RESOLVER UN PROBLEMA REAL, LE PRESTAMOS DEBIDA ATENCION, VISUALIZANDO QUE BIEN PODRIA SER UNA EXPERIENCIA INTERESANTE QUE INFLUIRIA POSITIVAMENTE EN NUESTRA FORMACION PROFESIONAL, YA QUE PERMITIA LA APLICACION DE NUESTROS CONOCIMIENTOS A UN PROBLEMA CONCRETO Y LA VINCULACION CON UNA COMUNIDAD REPRESENTATIVA DE LOS GRUPOS HUMANOS DE NUESTRO PAIS QUE EXIGE UN MAYOR PARTICIPACION DE LOS PROFESIONISTAS CON EL PUEBLO, ADEMAS PARTICIPAR COMO UN ELEMENTO ORGANIZADOR, DE LAS MANIFESTACIONES, Y DE LA PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD SIENDO EL PUNTO FUNDAMENTAL A PARTIR DE SUS PROPIOS Y AUTENTICOS INTERESES.

EN ESTE ESTUDIO PRETENDEMOS DAR UN PUNTO DE VISTA PARA PLANTEAR Y CONTRIBUIR A LA SOLUCION DEL PROBLEMA, PARA TODOS SON CONOCIDOS LOS PROBLEMAS DE MIGRACION A LAS CIUDADES, ZONAS DE HACINAMIENTO, TRANSCULTURACION, LA EXPLOTACION, ESPECULACION, ETC.; COMUN DENOMINADOR EN MEXICO Y GENERALMENTE EN AMERICA LATINA.

CONSIDERAMOS A NUESTRO JUICIO QUE EL DESARROLLO DE UNA COMUNIDAD SE DEBE DAR NO COMO UNA POLITICA DE PARCHES, POR EJEMPLO: SI EXISTE FALTA DE VIVIENDAS NO SOLIO PROPONER ESTAS, SINO CONTEMPLAR EL PROBLEMA INTEGRAL, ANALIZANDO LOS PROCESOS, ECONOMICOS, POLITICOS, SOCIALES Y CULTURALES QUE INVOLUCRA EL PROBLEMA A PARTIR DE UN ANALISIS URBANO Y CONOCIENDO MAS A FONDO LAS CARACTERISTICAS SOCIALES, POLITICAS Y ECONOMICAS DE LOS HABITANTES DE IXMIQUILPAN, HIDALGO. SE DETECTARON VARIOS PROBLEMAS DE INDOLE PRIORITARIOS UNO DE ELLOS FUE EL DEFICIT DE VIVIENDA EN IXMIQUILPAN, EN GENERAL UNA CARENCIA DE VIVIENDA ADECUADA A SUS NECESIDADES PRIORITARIAS.

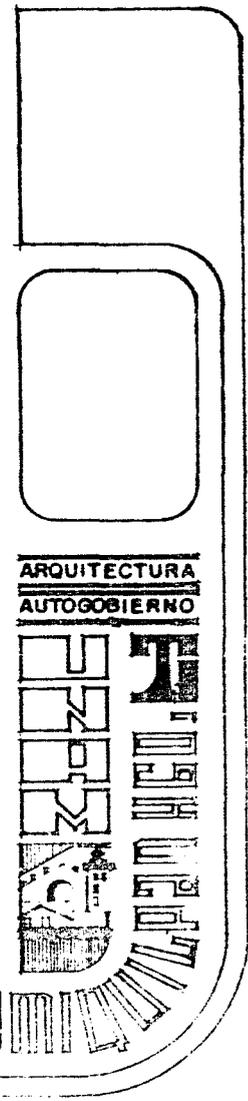


SE INICIO UNA INVESTIGACION DE CAMPO CONTANDO CON LA FACILIDAD DE ACCESO QUE NOS DIERON SUS HABITANTES, NOS PROPUSIERON UNA DEMANDA POR PARTE DE LOS TRABAJADORES DEL P.I.V.M., Y FORMULARON PROYECTO BASE DE VIVIENDA DE TIPO POPULAR QUE PUEDA A LA VEZ NO SOLO SER PARA LOS TRABAJADORES, SINO QUE TAMBIEN EL MISMO PATRIMONIO PUEDA PROPONER A LOS CAMPESINOS DE ESTE VALLE COMO UNA FORMA DE SERVICIO QUE SE SUMARA A LOS SERVICIOS QUE PRESTA, QUE EN ESTE CASO SERA EL DE VIVIENDA.

TOMANDO LOS MATERIALES DE LA REGION QUE PUEDAN UTILIZARSE Y SER MAS FACTIBLES DADO EL NIVEL ECONOMICO, A QUIEN ESTARA DESTINADO ESTE PROYECTO, SE BUSCARA UN SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE ME DIANTE LA AUTOCONSTRUCCION REDUZCA EN MAYOR PARTE LOS COSTOS DE LAS CONSTRUCCIONES YA QUE SE PROPONE QUE EL P.I.V.M. APORTE A ESTOS TRABAJADORES ASI COMO A LOS CAMPESINOS DE ESTA REGION UNA CAOPACITACION PRACTICA DE AUTOCONSTRUCCION.

A LA BRAN PROBLEMATICA INDIGENISTA QUE POR FALTA DE MEDIOS DE COMUNICACION E INTERES POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL Y MUNICIPAL SE ENCONTRABAN FUERA DE SU ALCANCE, POR LO TANTO FUE CREADO EL P.I.V.M. PARA RESOLVER PROBLEMAS DE: INTEGRACION, URBANIZACION, CAPACITACION, INFRAESTRUCTURA, FTC.; EN COMUNIDADES INDIGENAS DEL VALLE DEL MEZQUITAL, LA CUAL ES UNA DE LAS REGIONES PRIORITARIAS DEL PAIS, SIENDO DENTRO DEL ESTADO UNA REGION DE CONTROVERSA QUE POR UN LADO A PESAR DE QUE LA MAYORIA DE SU TERRITORIO SIGUE SIENDO DE UNA ARIDEZ EXTREMA, EL MEZQUITAL ES EL QUE DOTA AL ESTADO EL 80% DE LOS GRANOS QUE SE CONSUMEN, POR DESGRACIA TANTA RIQUEZA ALIMENTICIA ES INCAPAZ DE LOGRAR QUE EL VALLE DEJE DE SER UNA DE LAS REGIONES MAS DESNUTRIDAS Y SIN VIVIENDA EN MEXICO Y LA DE MAYOR HAMBRE DEL ESTADO DE HIDALGO.

EL P.I.V.M. TIENE COMO CENTRO DE TRABAJO EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, HIDALGO, SIENDO ESTE EL CORAZON DEL VALLE DEL MEZQUITAL, QUE SERA NUESTRO PUNTO DE PARTIDA PARA EL ESTUDIO DEL MUNICIPIO.

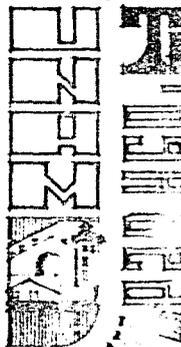


I.4. OBJETIVOS GENERALES

ANALIZAR, PLANTEAR Y DAR ALTERNATIVAS AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA ENTENDIDA COMO UN COMPONENTE URBANO ESPACIAL DE LA ESTRUCTURA SOCIAL Y EN ESPECIFICO DE LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO CON EL OBJETO DE ENTENDER SU FUNCION Y PROCURAR SU TRANSFORMACION, EVITANDO SU PERPOSICIONES IDEOLOGICAS DE PATRONES CULTURALES DE GRUPOS DOMINANTES.

OTRO PRIMORDIAL OBJETIVO ES INCORPORAR LAS DECISIONES DE LOS USUARIOS EN LA PARTICIPACION DE SU VIVIENDA PROMOVRIENDO Y RACIONALIZANDO LA AUTOCONSTRUCCION A PARTIR DE SUS PATRONES CULTURALES DE LA COMUNIDAD. ASI COMO TAMBIEN UTILIZANDO TECNICAS, PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES PROPIOS DE LA REGION.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



1.5. OBJETIVOS DEL EQUIPO DE TRABAJO.

VINCULACION POPULAR CON LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN.

PROPORCIONAR ELEMENTOS DE JUICIO PARA FUNDAMENTAR POLITICAS, ESTRATEGIAS, Y ACCIONES PARA EL DESARROLLO Y EL MEJORAMIENTO DE LA LOCALIDAD.

ANALIZAR LOS ASPECTOS FISICO-ESPACIALES DEMOGRAFICOS, ECONOMICOS, POLITICOS Y JURIDICOINDUSTRIALES, PARA CONOCER LA PROBLEMÁTICA DE LA ZONA, Y PLANTEAR ALTERNATIVAS PARA LA DEFENSA DE SU TERRITORIO, Y LA AFECTACION QUE PROVOCA EN LA ZONA.

ELABORAR UN INVENTARIO URBANO.

ELABORAR UN DISEÑO DE ESTRATEGIA.

PROPONER ALTERNATIVAS NECESARIAS PARA ENCAUZAR EL DESARROLLO URBANO.

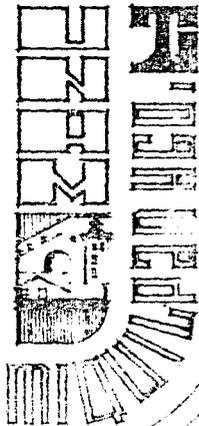
CREACION DE UN PLAN ALTERNATIVO DE USOS DEL SUELO (PARA EVITAR LA ESPECULACION).

IMPLEMENTAR LA ORGANIZACION EXISTENTE, Y FOMENTAR LA ORGANIZACION.

DETERMINAR EL USO DEL SUELO Y URBANIZABLE.

ESTABLECER NORMAS TECNICAS DE CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y ADMINISTRACION.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



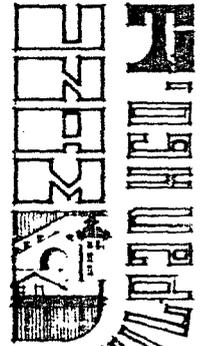
ESTABLECER DOTACION HACIA LOS SERVICIOS PUBLICOS.

UTILIZACION DE MATERIAS LOCALES.

APLICACION DE NUEVAS TECNICAS.

CREDITO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

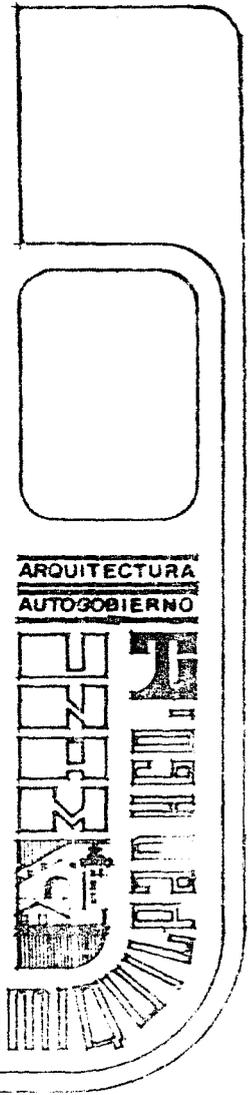


I.6. ALCANCES GENERALES DEL GRUPO.

LA DECISION POR CONTRIBUIR A CONSOLIDAR, Y ESTRUCTURAR EL TRABAJO DE TESIS, PARA QUE SEA UN INSTRUMENTO QUE PARTICIPE EN LOS DISTINTOS PROBLEMAS QUE PADECE LA LOCALIDAD, SERA UNO DE LOS PRINCIPALES ALCANCES QUE EL GRUPO SE PLANTEA. PARA LOGRAR ALTERNATIVAS AL PROBLEMA POR EL CUAL ATRAVIEZAN LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN DE ESTA MANERA SERA NECESARIO CLASIFICAR DETALLADAMENTE POR MEDIO DE UN INVENTARIO, LA SITUACION EN QUE SE ENCUENTRA LA LOCALIDAD, COMO USOS DEL SUELO E INFRAESTRUCTURA, PARA QUE MEDIANTE EL DIAGNOSTICO PUEDA OBTENERSE UN CRITERIO QUE DE UNA IMAGEN GENERAL DE LAS PROBLEMATICAS DE LA LOCALIDAD.

PARA ATENUAR O MODERAR LAS DIFERENCIAS ENTRE LO REAL Y LO DESEADO, SE PLANTEA UNA ESTRATEGIA QUE DEBE RESPONDER AL INVENTARIO, ASI COMO A LOS OBJETIVOS DEL GRUPO. ESTA ESTRATEGIA SEÑALARA QUE CONVIENE HACER, COMO Y CUANDO.

CON LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES, PUEDE DECIRSE QUE LAS ALTERNATIVAS QUE SE TIENEN DENTRO DEL TRABAJO, ESTAN INSERTAS DENTRO DEL CONTEXTO SOCIOECONOMICO Y POLITICO ACTUAL; Y SE ENCUENTRAN COMPROMETIDAS CON LOS NUCLEOS MAS URGIDOS DE CAMBIOS QUE CONTRIBUYAN AL DESARROLLO QUE SE PRETENDE PARA EL PUEBLO DE IXMIQUILPAN.



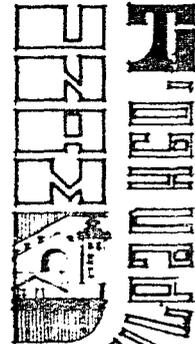
I.7. USUARIO (PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL, P.I.V.M.)

EL PERIODO HISTORICO EN EL CUAL UBICAMOS NUESTRO PROBLEMA DE ESTUDIO ES DE LOS AÑOS 50'S -- EN LOS CUALES EL GOBIERNO DA SUMO INTERES AL PROBLEMA DE LOS GRUPOS MARGINADOS QUE SE PRESENTAN A NIVEL NACIONAL, TENIENDO COMO UNO DE ESTOS EL PROBLEMA DEL INDIGENISTA.

UNO DE LOS PROBLEMAS INDIGENISTAS DE MAYOR MARGINACION NACIONAL ES EL DE LOS OTOMIES, QUE SE REMONTA A LA EPOCA PRECORTESIANA, DE ACUERDO A LAS INVESTIGACIONES HISTORICAS SE HA LLEGADO A LA CONCLUSION DE QUE LOS OTOMIES VIVIERON EN LA MESETA CERCANA A TULA Y QUE DESDE ENTONCES VIVIERON SOMETIDOS A LOS GRUPOS MAS PODEROSOS DE SU EPOCA QUE FUERON LOS ACOLHUAS Y LOS MEXICAS, PARA DESPUES SER SOMETIDOS POR LOS ESPAÑOLES Y POSTERIORMENTE MARGINADOS POR LA CIVILIZACION DE NUESTROS TIEMPOS.

A FIN DE LA DECADA DE LOS 40'S Y PRINCIPIOS DE LOS 50'S NACEN INSTITUCIONES QUE TIENEN COMO PRINCIPAL TRABAJO, LA AGRUPACION O INTEGRACION DE GRUPOS INDIGENISTAS. ES EN ESTE PERIODO CUANDO NACE EL PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL (P.I.V.M.) EL CUAL FUE FUNDADO EN EL AÑO DE 1952, PARA CON ESTO DAR SOLUCION A LA GRAN PROBLEMÁTICA INDIGENISTA DEL VALLE DEL MEZQUITAL (P.I.V.M.) QUE POR FALTA DE COMUNICACION E INTERES POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL Y MUNICIPAL SE ENCONTRARON FUERA DE SU ALCANCE, PARA RESOLVER PROBLEMAS DE: INTEGRACION, URBANIZACION, CAPACITACION, INFRAESTRUCTURA, ETC.

UNA REGION DE CONTROVERSIDA, QUE POR UN LADO A PESAR QUE LA MAYORIA DE SU TERRITORIO (VALLE DEL MEZQUITAL) EL CUAL COMPRENDE 34 MUNICIPIOS, DE LOS 84 DEL ESTADO DE HIDALGO. ESTA AREA DE TRABAJO DE 34 MUNICIPIOS FUNCIONA DESDE EL AÑO DE 1952 HASTA LA FECHA, EN EL CUAL POR EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR EL ANTES MENCIONADO ORGANISMO, SE



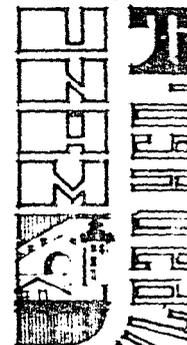
LE OTORGARON A SU AREA DE TRABAJO OTROS 12 MUNICIPIOS DEL ESTADO QUE PERTENECEN AL AREA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE PARA CON ESTO ESPERAR LOS MISMOS RESULTADOS EN ESTOS 12 MUNICIPIOS MENCIONADOS.

EL P.I.V.M. Y EL H.H. DA SOLUCION A LAS ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO Y CONTRA LA MORTALIDAD. SE PUGNA POR EL SUMINISTRO CADA VEZ MAS AMPLIO DE AGUA POTABLE Y PARA RIEGO ASI COMO LA APLICACION ADECUADA DE ACCIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE SU ECONOMIA, POR EL FOMENTO AGROPECUARIO Y MAS EFICACES MEDIOS DE COMUNICACION, POR EL INCREMENTO DE LAS ARTESANIAS NATIVAS Y LA INSTALACION DE NUEVOS CENTROS INDUSTRIALES, POR LA EDUCACION ADECUADA Y CAPACITACION TECNICA, UNION Y COLABORACION COMUNAL.

PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL Y LA HUASTECA HIDALGUENSE SE ESCOGE EN 1952 EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, HIDALGO, COMO PRINCIPAL CENTRO DE TRABAJO. ESTE MUNICIPIO ESTA OCUPANDO EL CORAZON DEL VALLE DEL MEZQUITAL, EN ESTE MUNICIPIO SE ENCUENTRAN UBICADAS LAS OFICINAS PRINCIPALES DEL ORGANISMO MENCIONADO SIENDO ESTE EL GENERADOR DEL EMPLEO DE PRIMER ORDEN QUE HA INCLUIDO EN LA VIDA ECONOMICA Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, HIDALGO, SIENDO QUE CUENTA CON:

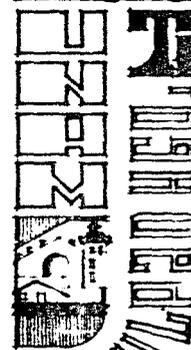
TRABAJADORES DE BASE 1,200
TRABAJADORES EVENTUALES 500
O POR CONTRATO.
T O T A L 1,700

SE ELABORARON ENCUESTAS A LOS TRABAJADORES, DE LAS CUALES SE OBTUVIERON QUE 327 TRABAJADORES RENTAN CASA, LO CUAL ES NECESARIO ESTABLECER QUE SE REQUIEREN 327 VIVIENDAS; PARTIENDO DE



ESTA NECESIDAD SE REALIZO UN PROGRAMA GENERAL DE UN CONJUNTO HABITACIONAL PARA TRABAJADORES DEL (P.I.V.M.) QUE POSTERIORMENTE SE DARAN JUSTIFICACIONES MAS CLARAS Y REALES.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



II. MARCO DE REFERENCIA FISICA (MACROREGION).

II.1. INTRODUCCION.

EN MEXICO COMO EN OTRAS CIUDADES DEL MUNDO, PRINCIPALMENTE CIUDADES LATINOAMERICANAS, SE PRESENTAN PROBLEMAS EN TODOS LOS AMBITOS Y EN TODOS LOS ASPECTOS, TANTO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL. LOS CUALES SE DAN PRINCIPALMENTE POR EL AUMENTO DESBORDADO DE DENSIDAD DEMOGRAFICA PROVOCANDO DESEMPLEO Y LIMITACIONES EN LA FORMA DE VIDA DE SUS HABITANTES. PARA DAR SOLUCION A ESTE TIPO DE PROBLEMAS SE HAN ELABORADO DIFERENTES PLANES DE DESARROLLO EN LOS CUALES LA PLANIFICACION URBANA QUEDA PRACTICAMENTE INCLUIDA Y SUPEDITADA POR LOS INTERESES DEL PAIS DEL CUAL DEPENDEN.

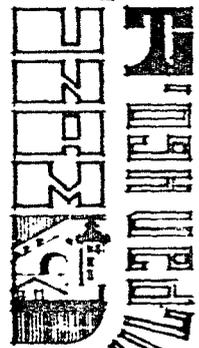
ESTE TIPO DE ESTUDIO DA COMO RESULTADO LA DOTACION DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, LO CUAL TIENE COMO CONSECUENCIA QUE EN UN MOMENTO DETERMINADO, LA POBLACION COMIENZE A EMIGRAR A LOS ALREDEDORES DE ESTOS CENTROS DE POBLACION, PROVOCANDO EN MUCHOS CASOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y POR ENDE DEFICIT DE SERVICIOS.

ES POR ESTO QUE, SEGUN EL PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA -AUTOGOBIERNO- SE DEBEN DE PLANTEAR PROBLEMAS DE ESTE TIPO, QUE PODRAN DAR SOLUCIONES POR MEDIO DE LA ELABORACION DE UN PLAN DE DESARROLLO URBANO.

EL PROBLEMA PARTICULAR QUE PRESENTAREMOS EN ESTE CASO, ESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN EN EL ESTADO DE HIDALGO.

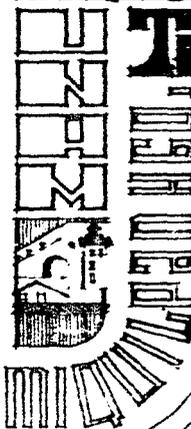
DENTRO DE LA REPUBLICA EL ESTADO DE HIDALGO ES Y HA SIDO UNA ENTIDAD DE RECHAZO DEMOGRAFICO,

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



HACIENDO NECESARIA LA MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DE PRODUCCION TRADICIONALMENTE AGROINDUSTRIAL, Y POR LO TANTO DE POBLACION RURAL, A MODULOS DE ASENTAMIENTO HUMANO, COMPACTOS QUE TENGAN COMO BASE PRODUCTIVA LA INDUSTRIA Y LOS SERVICIOS SOCIALMENTE NECESARIOS.

ARQUITECTURA
AUTOGOSIERNO



II.2. ANALISIS GENERAL DEL MEDIO FISICO ESTATAL

II.2.1 UBICACION Y ANALISIS GENERAL

PLANO I

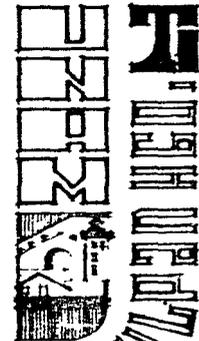
EL ESTADO DE HIDALGO, AL IGUAL QUE LOS ESTADOS DE MORELOS, MEXICO, GUERRERO, MICHOACAN Y EL DISTRITO FEDERAL; SE LOCALIZAN EN EL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL CENTRO DEL PAIS (SEGUN EL P.N.D.U.), CUBRIENDO ASI UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 172,546 KM², LO QUE REPRESENTA EL 2.74% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PAIS, CORRESPONDIENDOLE A HIDALGO 20,987 KM², A MEXICO 21,461 KM², AL DISTRITO FEDERAL 1,499 KM², A GUERRERO 63,794 KM², A MICHOACAN 59,864 KM², Y A MORELOS 4,941 KM².

LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO (1'516,500 HABS. EN 1980 SEGUN DEL X CENSO GENERAL DE POBLACION), REPRESENTA EL 2.74% DEL TOTAL NACIONAL Y EL 7.26% DE LA POBLACION REGIONAL. RESPECTO A LA DENSIDAD, EL ESTADO SE COMPORTO FRENTE A LA NACIONAL (24.51 HABS. / KM².), EN FORMA SUPERIOR YA QUE LA DENSIDAD DEL ESTADO ASCIENDE A 73 HABS./KM².

RESPECTO A LA REGIONAL SE COMPORTO INFERIOR, YA QUE ESTA ES DEL 95.27 HABS./KM². LA TASA DE CRECIMIENTO REGISTRADA EN EL ESTADO FUE DE 3.6%.

POR LO QUE RESPECTA AL TOTAL DE LA POBLACION URBANA, ESTUVO CONFORMADA POR 336.961 HABS. REPRESENTANDO EL 1.19% DE LA TOTAL NACIONAL Y EL 2.94% DE LA TOTAL REGIONAL. DE LA POBLACION TOTAL EL 28.3 (429,169) ES URBANA Y EL 71.7 (1,087,331) ES RURAL, ASIMISMO EL 51.1% SON MUJERES Y EL 49.9% SON HOMBRES.

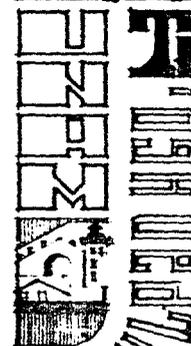
DENTRO DEL AMBITO ESTATAL LA PROBLEMÁTICA DE LOS SERVICIOS RESPECTO A LA DOTACION REGIONAL,



SE PRESENTA DE LA SIGUIENTE MANERA; EN RELACION AL AGUA POTABLE 5.02%, DRENAJE 3.64%, ENERGIA ELECTRICA 4.00%, Y VIVIENDAS CON PISO DIFERENTE DE TIERRA 4.55% DEL TOTAL NACIONAL.

EN CUANTO A LA POBLACION ESCOLAR ATENDIDA, LA REGION REPRESENTA EL 38.77% RESPECTO DEL TOTAL NACIONAL, ASIMISMO EL ESTADO COMPARADO CON LA REGION REPRESENTA EL 24%.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



II.2.2 MARCO GEOGRAFICO.

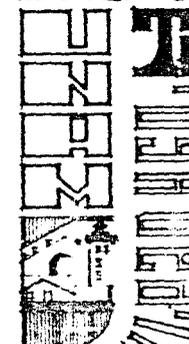
EL ESTADO DE HIDALGO SE LOCALIZA GEOGRAFICAMENTE ENTRE LOS PARALELOS 22 GRADOS Y 19 GRADOS LATITUD NORTE, Y ENTRE LOS MERIDIANOS 99 GRADOS Y 100 GRADOS DE LONGITUD OESTE. SU TERRITORIO CUBRE PARTE DE LA MESA DEL CENTRO, DE LA SIERRA MADRE ORIENTAL Y DE LA SIERRA VOLCANICA TRANSVERSAL.

LIMITA AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, AL SURESTE CON EL ESTADO DE TLAXCALA; AL SUR CON EL ESTADO DE MEXICO; Y AL OESTE CON EL DE QUERETARO.

POR SU EXTENSION, 20,813 KM², ES DE LOS ESTADOS MENOS EXTENSOS DE LA REPUBLICA MEXICANA AL OCUPAR EL 26º LUGAR Y ABSORBER EL 1.0% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PAIS.

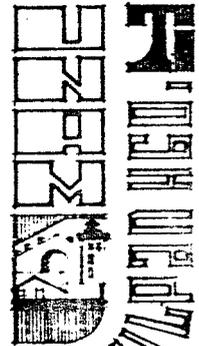
POLITICAMENTE SE DIVIDE EN 84 MUNICIPIOS, EN LOS CUALES SE ASIENTA UN TOTAL DE 2,553 LOCALIDADES; DE ELLAS, 13 SON CIUDADES, 8 VILLAS Y 525 PUEBLOS; EL RESTO SON LOCALIDADES MENORES; LOS MUNICIPIOS DE MAYOR POBLACION SON: PACHUCA, TULANCINGO, HUEJUTLA, TULA DE ALLENDE, E IXMIQUILPAN, Y LOS DE MENOR POBLACION SON LOS DE JUAREZ DE HIDALGO, ELOXOCHITLAN, MINERAL DE LA REFORMA Y MINERAL DEL CHICO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



II.2.3 TOPOGRAFIA.

NUMEROSAS SIERRAS CON BARRANCAS, CAÑONES PROFUNDOS, MACIZOS DE ROCA EROSIONADAS Y EXTENSOS PASTIZALES QUE ALTERNAN CON VALLES VERDES Y LLANOS POLVOSOS CARACTERIZAN LA TOPOGRAFIA DE LA ENTIDAD.



II.2.4 CLIMA.

LA SIERRA MADRE ORIENTAL JUEGA UN IMPORTANTE PAPEL EN LA DISTRIBUCION DE LOS DIFERENTES CLIMAS EN EL ESTADO, TANTO POR LOS EFECTOS DE LA ALTITUD COMO POR QUE CONSTITUYE UNA BARRERA A LOS VIENTOS HUMEDOS DEL GOLFO DE MEXICO.

EL CLIMA QUE PREDOMINA EN LA MAYOR PARTE DEL ESTADO ES EL TEMPLADO SECO Y SEMICALIDO SECO DENTRO DE SUS PARTE CENTRO, SUR Y OCCIDENTE, CON TEMPERATURAS QUE VARIAN ENTRE 15 GRADOS CENTIGRADOS Y 20 GRADOS CENTI GRADOS, Y PRECIPITACIONES PROMEDIO ANUALES ENTRE 400 MM. Y 800 MM.

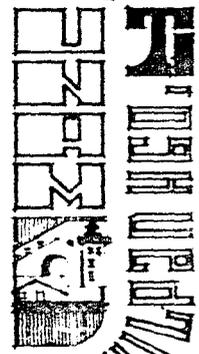
EN LAS ELEVACIONES DE LA SIERRA DE PACHUCA, EN LAS REGIONES CENTRO, SUR Y SURESTE, PREDOMINA EL CLIMA TEMPLADO SUBHUMEDO CON TEMPERATURAS QUE VAN DE LOS 15 A LOS 20 GRADOS CENTIGRADOS, Y PRECIPITACIONES PROMEDIO ANUALES ENTRE 800 MM. Y 1,600 MM.

EN ALGUNAS AREAS, DIVERSAS SIERRAS, AL SURESTE DE LA ENTIDAD, PREVALECE EL CLIMA SEMIFRIO SUBHUMEDO CON TEMPERATURAS DE 10 A 15 GRADOS CENTIGRADOS Y PRECIPITACIONES ENTRE 800 MM. Y 1,600 MM.

EN LAS PARTES ALTAS DE LA SIERRA MADRE ORIENTAL EXISTEN LOS CLIMAS SEMICALIDOS SUBHUMEDOS Y TEMPLADO HUMEDO CON TEMPERATURAS QUE VARIAN ENTRE 15 Y 20 GRADOS CENTIGRADOS, Y PRECIPITACIONES ENTRE 800 MM. Y 1,600 MM.

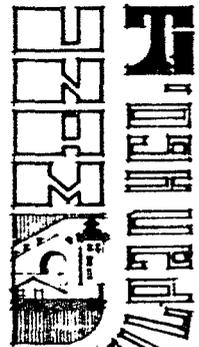
FINALMENTE, EN LA REGION DE LA HUASTECA, PREVALECE EL SEMICALIDO HUMEDO Y CALIDO HUMEDO CON TEMPERATURAS DE MAS DE 22 GRADOS CENTIGRADOS Y PRECIPITACIONES DE, LAS MAYORES EN EL ESTADO, 1,600 MM. Y 3,200 MM. VARIANTE.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



II.2.5 GEOLOGIA.

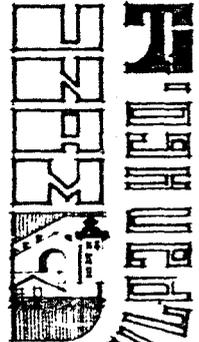
SE CONSIDERA CONSTITUIDA PRIMORDIALMENTE POR AFLORAMIENTO DE ROCAS SEDIMENTARIAS Y EN ALGUNOS CASOS MANIFESTACIONES VOLCANICAS CONFORMADAS POR LOS DIFERENTES PERIODOS GEOLOGICOS.



II.2.6 HIDROLOGIA.

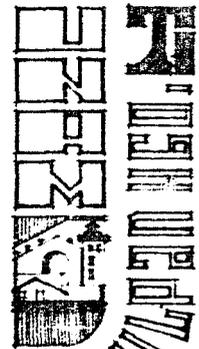
EL SISTEMA HIDROGRAFICO DE HIDALGO, FORMA PARTE DE LA VERTIENTE DEL GOLFO DE MEXICO.

LAS PRINCIPALES CORRIENTES DEL ESTADO SON EL RIO MOCTEZUMA, LOCALIZADO EN LA PARTE NORTE DE LA ENTIDAD EN LOS LIMITES CON LOS ESTADOS DE QUERETARO Y SAN LUIS POTOSI; SUS AFLUENTES SON EL TULA, HONDO Y AMAJAC; FORMA PARTE DE LA CUENCA MOCTEZUMA PANUCO, LOCALIZADA EN EL OCCIDENTE Y NOROESTE DE HIDALGO, ORIENTE DE QUERETARO Y SURESTE DE SAN LUIS POTOSI.



II.2.7 VEGETACION.

LA VEGETACION ESTA CONSTITUIDA PRINCIPALMENTE POR PASTIZALES NATURALES, MEZQUITAS, NOPALES
IZOTALES, CARDONAL, CHAPARRAL, PINOS, ENCINOS Y ENEBROS.

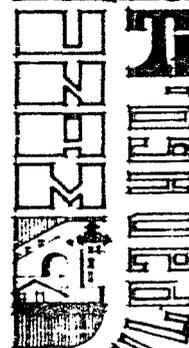


II.2.8 USO DEL SUELO.

LAS TIERRAS CON VOCACION AGRICOLA, 659,694 HAS. (SE INCLUYE AREA FRUTICOLA), REPRESENTAN CASI LA TERCERA PARTE DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL ESTADO; PREDOMINA LA AGRICULTURA DE TEMPORAL SOBRE LA DE RIEGO, YA QUE ESTA ULTIMA ABSORBE UN POCO MAS DEL 15% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEDICADA A LA AGRICULTURA.

HASTA AHORA LA ZONA MAS CONTAMINADA DEL ESTADO, COMPRENDE LOS MUNICIPIOS DE TULA DE ALLENDE, TLAHUELILPAN, AJACUBA, SAN JOSE NOPALA Y TEPETLAN.

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN

VIVIMOS POR CASOS JUDICIALES EN UN MUNICIPIO

TESIS PROFESIONAL

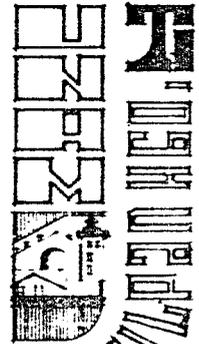
II.3 UBICACION ZONA DE ESTUDIO.

PLANO I

EL MUNICIPIO LIBRE DE IXMIQUILPAN, EN EL ESTADO DE HIDALGO, SE ENCUENTRA ENCLAVADO EN EL CORAZON DE LA REGION DENOMINADA "VALLE DEL MEZQUITAL", UBICADA AL SUROESTE DEL ESTADO DE HIDALGO QUE ESTA FORMADO POR UNA TOTALIDAD DE 84 MUNICIPIOS.

SU LOCALIZACION GEOGRAFICA SE RESUME DICHIENDO QUE SE LOCALIZA EN UN VALLE RODEADO DE PLEGAMIENTOS GEOLOGICOS CON ESCASA VEGETACION.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASOS JORDGES EN IXMIQUILPAN

T E S I S P R O F E S I O N A L

II.4. ESTRUCTURA DEL MEDIO FISICO DE LA CIUDAD DE IXMIQUILPAN, HIDALGO (MICROREGION)

II.4.1 UBICACION

PLANO I

LA CIUDAD DE IXMIQUILPAN SE ENCUENTRA LOCALIZADO AL SURESTE DEL ESTADO DE HIDALGO COMPREDIDO ENTRE LOS 20 GRADOS 29' DE LATITUD NORTE Y 99 GRADOS 13' LATITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, A UNA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR DE 1685 M. CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 56,530 KM2. SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL CORAZON DE LA ZONA DENOMINADA "VALLE DEL MEZQUITAL".

II.4.2 VIAS DE COMUNICACION

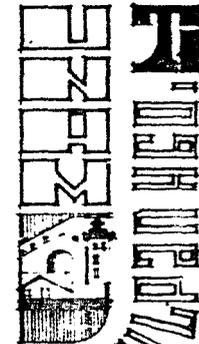
PLANO 2

LA CIUDAD DE IXMIQUILPAN SE ENCUENTRA COMUNICADA POR VIA TERRESTRE, CON LA CARRETERA NO. 85 (MEXICO-LAREDO) A 160 KM. DE LA CIUDAD DE MEXICO, CON ENTRONQUE EN EL KM. NO. 150 A LA CIUDAD DE TULA DE ALLENDE, Y EL ENTRONQUE EN EL KM. NO. 174 CON LA CARRETERA NO. 45 (MEXICO-CIUDAD JUAREZ).

OTROS MEDIOS DE COMUNICACION CON LOS QUE CUENTA ACTUALMENTE SON LOS SIGUIENTES:

- TELEFONO
- TELEGRAFO
- CORREOS
- TELEVISION
- RADIO (DOS ESTACIONES LOCALES)
- PRENSA
- PISTA DE ATERRIZAJE

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASOS JUDICIALES EN IXMIQUILPAN

T E S I S P R O F E S I O N A L

MOVIMIENTOS DE PERSONAS EN TRANSPORTE FORANEO.

L I N E A

FLECHA ROJA

L.U.S.A.

VALLE DEL MEZQUITAL

TRANSPORTES FRONTERA

D E S T I N O S

MEXICO-SAN LUIS POTOSI (VIA IXMIQUILPAN).

MEXICO-ZIMAPAN (VIA IXMIQUILPAN).

MEXICO-IXMIQUILPAN.

PACHUCA-IXMIQUILPAN.

MEXICO-IXMIQUILPAN (VIA TULA).

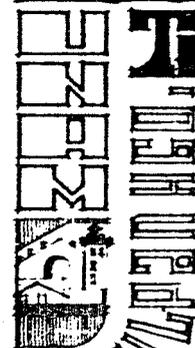
MEXICO-IXMIQUILPAN (VIA MEXICO LAREDO).

MEXICO-QUERETARO (VIA IXMIQUILPAN).

GUADALAJARA-VERACRUZ (VIA IXMIQUILPAN).

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



II.4.3 LIMITES DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN

AL NORTE
AL ORIENTE
AL SUR
AL PONIENTE

NICOLAS FLORES Y CARDONAL
CARDONAL Y SANTIAGO DE ANAYA
CHILCUAHUTLA Y SANTIAGO DE ANAYA
TASQUILLO Y ZIMAPAN.

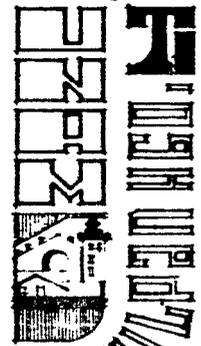


II.4.4 DATOS DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN

DANDO UN PROGRAMA MAS GENERAL DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, CITAMOS LOS SIGUIENTES DATOS:

SUPERFICIE	565 KM2.
POBLACION	79,557 HAB.
HOMBRES	51 %
MUJERES	49 %
TASA DE CRECIMIENTO ANUAL	3.4%
SUPERFICIE CULTIVABLE	13 %
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	16,493 HAB.
DESOCUPACION RURAL	47 %
ANALFABETISMO	60%
MONOLINGÜISMO	13.5%
POBLACION URBANA	29,970 HAB.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

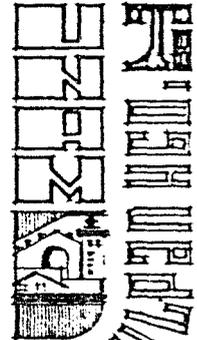


II.4.5 EDAFOLOGIA

EN SU MAYORIA EXISTE EL VERTISOL, QUE ES UN SUELO QUE PRESENTA GRIETAS ANCHAS Y PROFUNDAS EN LA EPOCA DE SEQUIAS, CON SUELOS MUY DUROS, ARCILLOSOS Y NOCIVOS, FRECUENTEMENTE NEGROS, GRISES Y ROJIZOS: SON DE CLIMA TEMPLADO Y CALIDO CON UNA MARCADA ESTACION SECA, SU VEGETACION NATURAL ES MUY VARIADA, Y SU SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSION ES MUY BAJA.

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

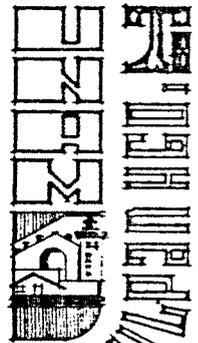


II.4.6 HIDROLOGIA

EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN PERTENECE PRINCIPALMENTE A LA CUENCA DEL RIO TULA, QUE ATRAVIEZA LA TOTALIDAD DEL MUNICIPIO EN SU TRAYECTO DENTRO DE LA ZONA.

RECIBE A LA ALTURA DEL BARRIO DE SAN NICOLAS LA AFLUENCIA DEL ARROYO MINHI, SIENDO ESTE DE CANAL PERMANENTE, NUTRIDO EN GRAN PARTE DE LAS DEMASIAS DE CANALES DE RIEGO Y DE PEQUEÑOS MANANTIALES DEL NORTE DEL MUNICIPIO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

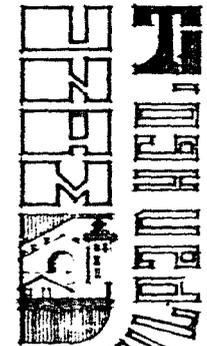
VIVIENDAS PARA CASAJEROS EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL

II.4.7 OROGRAFIA

EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN SE ENCUENTRA INFLUENCIADO POR LA OROGRAFIA DE LA REPUBLICA. REPRESENTADAS POR LAS REGIONES DEL ESTE Y NOROESTE QUE OCUPA LA SIERRA MADRE ORIENTAL Y LAS LLANURAS MANIFESTADAS POR LAS GRANDES EXTENSIONES EN LA REGION SUR Y OCCIDENTAL DE LA LLAMADA MESA NEVOLCANICA.

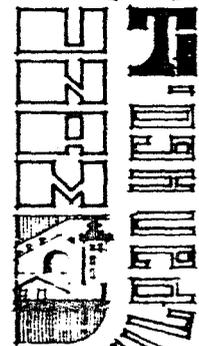
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



II.4.8 CLIMA

EL MUNICIPIO PRESENTA GENERALMENTE UN CLIMA TEMPLADO Y EXTREMOSO EN VERANO E INVIERNO, CON UN PROMEDIO DE 17.7 GRADOS C., CON UN REGIMEN DE LLUVIAS EN LOS MESES DE JUNIO, JULIO Y AGOSTO. LOS MESES MAS CALUROSOS SE PRESENTAN EN MARZO, ABRIL Y MAYO. EN UN PERIODO DE 14 AÑOS SE REGISTRO LA TEMPERATURA DE 41 GRADOS C. COMO MAXIMA Y 8.4 COMO MINIMA.

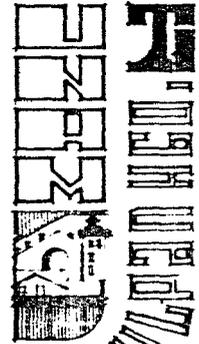
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



II.4.9 PRECIPITACION PLUVIAL.

LAS LLUVIAS SON ESCASAS EN LA REGION, CUANDO LAS HAY SE PRESENTAN EN JUNIO, JULIO Y AGOSTO, ESTO CONDICIONA QUE LA HUMEDAD DEL AIRE SEA RELATIVAMENTE SECA Y LA PRECIPITACION PLUVIAL VARIA DE 300 A 600 MM ANUALES, CON UN PROMEDIO DE 450 MM ANUALES.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



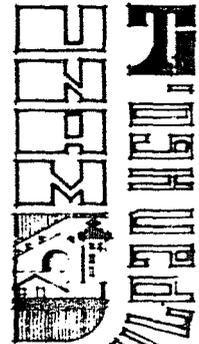
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJEROS EN IZMIR

T E S I S P R O F E S I O N A L

II.4.10 VIENTOS DOMINANTES

LOS VIENTOS DOMINANTES QUE SE PRESENTAN GENERALMENTE EN LA REGION SE GENERAN DEL NORESTE A SURESTE, CON UNA VELOCIDAD DE 6 A 8 M/SEG.



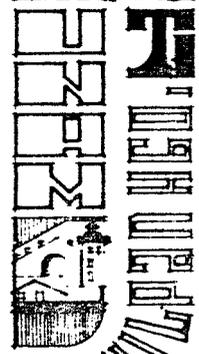
II.4.11 FLORA Y FAUNA

LA FLORA ES ESCASA Y SECA DEL TIPO DE LAS ZONAS ARIDAS; SE ENCUENTRAN PRINCIPALMENTE CACTUS DE DIFERENTES TIPOS, BISNAGAS, MAGUEYES, AGAVES, MEZQUITES, ARBOLES DE PEQUEÑO CRECIMIENTO, CARDONES Y ESPINOS.

LA FAUNA SE ENCUENTRA INTEGRADA POR: CONEJOS, COYOTES, LIEBRES, TLACUACHES, ARDILLAS, CAMALEONES, SERPIENTES, CULEBRAS Y UNA GRAN VARIEDAD DE AVES.

DENTRO DE LA FAUNA DOMESTICA Y DE GANADERIA SE ENCUENTRA EL GANADO CAPRINO, PORCINO, LANAR, VACUNO, AVES DE CORRAL, GATOS Y PERROS.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

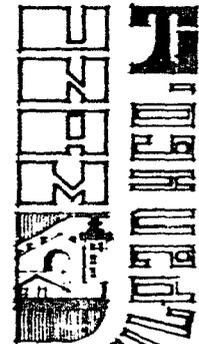


EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, LOCALIZADO EN EL VALLE DEL MEZQUITAL, PRESENTA OROGRAFICAMENTE CARACTERISTICAS DE RELIEVE, LA PRIMERA CORRESPONDE A ZONAS ACCIDENTADAS Y ABARCA APROXIMADAMENTE EL 30% DE LA SUPERFICIE Y LA TERCERA, UBICADA EN ZONAS PLANAS, A UN 10% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO.

LAS ZONAS ACCIDENTADAS SE LOCALIZAN AL SUR Y AL NORTE DEL MUNICIPIO, FORMADAS POR MONTAÑAS. PREDOMINAN TRES TIPOS DE TIERRA QUE SON: LAS CALCAREAS, SALITROSAS Y LAS ARCILLOSAS, EL TERRENO EN SU MAYORIA ES DE LLANURA ACCIDENTADA CON RELIEVES Y ARROYOS, DEBIDO A LA EROSION QUE ES CARACTERISTICA DE LAS ZONAS ARIDAS CON PIEDRAS CALCAREAS Y VOLCANICAS.

GRAN PARTE ES DE CULTIVO, EN EL QUE PREDOMINAN TIERRAS DE TEMPORAL. YA QUE LAS TIERRAS DE RIEGO SON MUY ESCASAS Y SE ENCUENTRAN UBICADAS EN EL PERIMETRO DEL RIO TULA.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



III.- MARCO SOCIOECONOMICO.-

III.I PLANES Y POLITICAS ESTATALES.-

LA PROBLEMATICA URBANA DISPUESTA AL DIAGNOSTICO, MUESTRA LAS LIMITACIONES QUE LA CIUDAD DE - IXMIQUILPAN MUESTRA PARA SU DESARROLLO.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE HIDALGO, ESTABLECE LA NECESIDAD DE APLICAR UNA POLITICA DE CONSOLIDACION PARA LA CIUDAD DE IXMIQUILPAN.

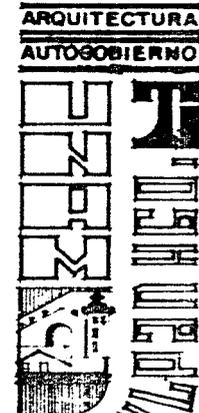
EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD HA SIDO PROMOVIDO POR INICIATIVAS AISLADAS, SIN UN ORDEN ESTABLECIDO NI PROPOSITOS COLECTIVOS, LO QUE HACE MAS IMPERIOSA LA NECESIDAD DE COORDINAR LAS ACCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DE DESARROLLO URBANO DE AHORA EN ADELANTE.

EN TAL SITUACION, LA CIUDAD DEBE REGIR EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO O AUSPICIANDO LAS ACCIONES CONDUCENTES AL BIENESTAR DE LA MAYORIA, Oponiendose a los intereses comunitarios, - ASI COMO ES NECESARIO AMPLIAR Y ROBUSTECER LA SUPERINFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL QUE HABRA - DE PERMITIR ALCANZAR DICHS FINES.

OBJETIVOS A NIVEL ESTATAL Y MUNICIPAL.

EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE HIDALGO ESTABLECE LOS SIGUIENTES OBJETIVOS PARA LA CIUDAD DE IXMIQUILPAN :

- COADYUVAR A LA DISTRIBUCION EQUITATIVA DE LA POBLACION DEL ESTADO, OBSERVANDO LA TASA DE CRECIMIENTO QUE LE ASIGNE EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.
- CREAR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LA POBLACION Y EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE IXMIQUILPAN.
- CONSOLIDAR EL DESARROLLO FISICO-URBANO, ECONOMICO Y SOCIAL.

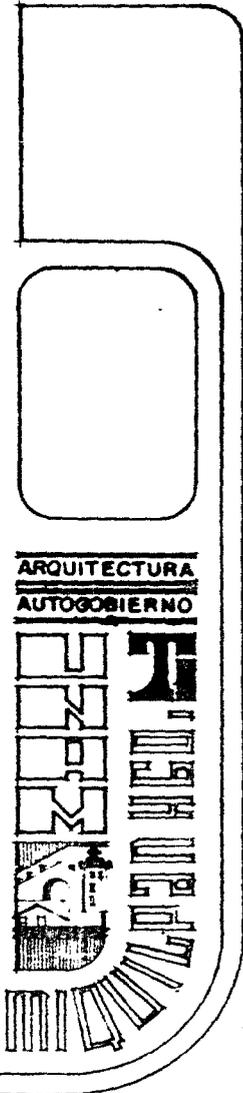


EQUIPAMIENTO, BUSCANDO PRIORITARIAMENTE ABATIR LOS DEFICITS ACTUALES TOMANDO COMO BASE LOS YA EXISTENTES.

- FOMENTAR UNA MAS EQUILIBRADA DISTRIBUCION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y SOCIAL MEDIANTE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, DE VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO, APROVECHANDO SU EFECTO FOCALIZADOR Y ESTRUCTURADOR.

OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- BUSCAR QUE LAS OBRAS Y ACCIONES A EJECUTARSE VAYAN DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO HOMOGENEIZADO PAULATINAMENTE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS EN EL AREA URBANA Y UTILIZAR DICHAS OBRAS PARA REFORZAR LA IMAGEN DE IDENTIDAD DE LA CIUDAD.
- LLEVAR AL MAXIMO LA GENERACION DE EMPLEO LOCAL A TODOS LOS NIVELES DURANTE LAS DIVERSAS ETAPAS DE PRODUCCION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.
- ESTABLECER CRITERIOS DE USO Y REUSO DE AGUA.
- DETERMINAR DE ACUERDO AL RECURSO MAS BAJO, LA CANTIDAD DE HABITANTES A LOS QUE PUEDE CONTENER LA CIUDAD, BUSCANDO SATISFACER A UN COSTO RAZONABLE SUS DEMANDAS.

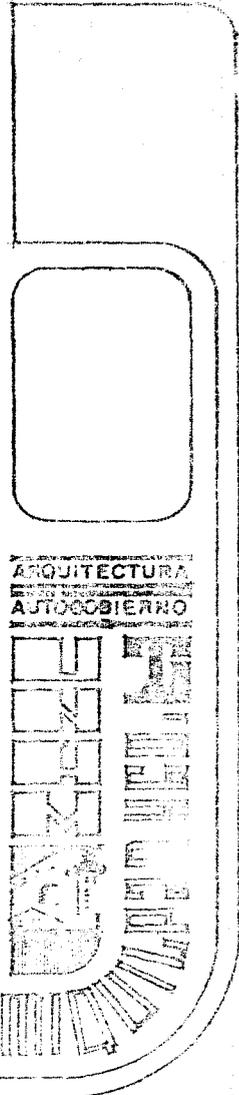


- DAR COHERENCIA A LA ESTRUCTURA URBANA, REFORZANDO LAS ACTIVIDADES DE LOS CENTROS Y CREANDO SUBCENTROS MENORES, PARA CREAR ASÍ LAS ZONAS DE CORTO Y MEDIO PLAZO.
- REFORZAR LAS ACTIVIDADES O FUNCIONES CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD. CONSOLIDANDO LOS USOS DOMINANTES COMPATIBILIZÁNDOLOS Y BUSCANDO UN CRECIMIENTO EQUILIBRADO.
- REALIZAR OBRAS DE URBANIZACIÓN (INFRAESTRUCTURA) PARA USO INDUSTRIAL, CON FIN DE FORTALECER LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN INDUSTRIAL.
- RECLAMENTAR, TECNIFICAR Y LOCALIZAR ESCATAMENTE A LOS CENTROS PECUARIOS PARA PREVENIR Y CONTROLAR LA CONTAMINACIÓN.
- ESTABLECER SISTEMAS DE PROPAGANDA Y DIFUSIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO.
- CONSTRUIR PARA LAS AUTORIDADES UN SISTEMA DE ÁREAS DE RESERVA, ASÍ COMO DEBERÁ TENER LA FUNCIÓN REGULADORA EN EL MERCADO DE BIENES Y SERVICIOS, BUSCANDO EL BENEFICIO COLECTIVO, INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO.

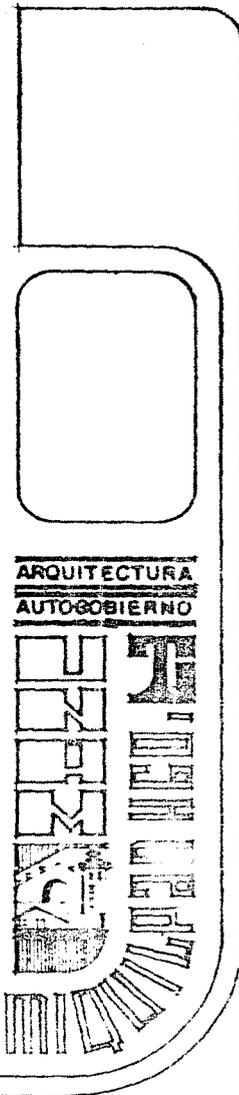
OBJETIVOS GENERALES.

BUSCAR EL APROVECHAMIENTO Y LA MÁXIMA EFICACIA DE LA CAPACIDAD INSTALADA DE LA INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO, DESALIENTANDO A LA VEZ EN EL ASIENTO INDISCRIMINADO DE LOS MISMOS.

- CONTINUAR LA DOTACIÓN PROGRESIVA DE BIENES DE LA INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, VIALIDAD Y



- DETERMINAR LOS PERIMETROS URBANOS Y ELABORAR LA ZONIFICACION DE USOS DEL SUELO URBANO. -
- LLEVAR AL MAXIMO EL USO DEL SUELO ACTUAL Y POTENCIAL DENTRO DE LOS LIMITES DE LA MANCHA URBANA. -
- PREVENIR LA DESECONOMIA PROVOCADA POR UNA URBANIZACION ANARQUICA, TOMANDO EN CUENTA LA LOCALIZACION Y CONDICIONES FISICAS DE LOS SUELOS DESTINADOS.
- ESTABLECER LOS REQUERIMIENTOS DEL SUELO URBANO CUANTIFICANDOLOS EN BASE A LA PROYECCIONES DE LA POBLACION Y BUSCANDO QUE LA INCORPORACION DEL MISMO DE USO URBANO, NO REPERCUTA EN DESECONOMIAS GRAVES.
- PLANIFICAR Y RACIONALIZAR LA CONVERSION DE SUELOS AGRICOLAS A URBANOS.
- ESTABLECER DECLARATORIAS DE USOS, DESCALAFIOS A RESERVAS.
- ESTABLECER CUOTAS DIFERENCIALES Y/O PROGRESIVAS QUE IMPIDAN LA RETENCION ESPECULATIVA DE SUPERFICIE URBANA VALIDA.
- EVITAR EL ASENTAMIENTO ESPONTANEO Y NO PLANEADO, ESTABLECIDO EN ZONAS DE RESTRICCIÓN E INSTRUMENTANDO OFERTAS DE SUELO, SOBRE TODO PARA LOS ESTRATOS DE BAJOS INGRESOS.
- CONTROLAR Y DESHINUIR LA CONTAMINACION DEL RIO TULA.
- APROVECHAR LOS SERVICIOS NATURALES PARA LA DOTACION DE SERVICIOS PUBLICOS.



III.2 ASPECTOS ECONÓMICOS DE LA REGION

LA OCUPACION EN EL CAMPO ES PREFERENTEMENTE AGROPASTORIL; 61.3% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA TOTAL SE DEDICA A ESTAS ACTIVIDADES. LA INDUSTRIA ABSORBE AL 15.8% DEL TOTAL DE LOS TRABAJADORES; ESTA CIFRA, POCO MAS DE LA MITAD SE CONCENTRA EN LA INDUSTRIA MINERA Y EN LA CONSTRUCCION DE EQUIPO Y MATERIAL DE TRANSPORTE. EL COMERCIO BRINDA OPORTUNIDADES DE EMPLEO AL 5.7% DEL TOTAL DE LOS TRABAJADORES; LOS SERVICIOS, A 11.6% Y LAS ACTIVIDADES NO ESPECIFICAS, A 1.6%.

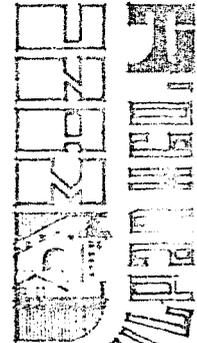
EL 18% DE LA SUPERFICIE DE LA ENTIDAD ESTÁ CUBIERTO POR PASTIZALES, DONDE SE DESARROLLA UNA GANADERIA EXTENSIVA DE BOVINOS, CAPRINOS Y OVINOS. AUNQUE DISPERSAS POR TODO SU TERRITORIO DISTINGUEN CUATRO REGIONES GANADERAS: LA HUASTECA, EL CENTRO DEL ESTADO, EL VALLE DEL MEZQUITAL Y LA REGION DE TULANCIAGO.

RAMA IMPORTANTE DE LA GANADERIA HUASTECA ES LA CRIA DE PESES BRAVAS. EN EL ESTADO SE ASIENTAN OCHO GANADERIAS DE ESTE TIPO: LAS HUERTAS, MALA YERBA, AJUBUAPAN, CALTENCO, ERNESTO GUZMAN, HERIBERTO RODRIGUEZ, SAN MARTIN Y SANTA ELENA.

EL ESTADO TIENE CUATRO DISTRITOS DE RIEGO QUE CUBREN 61,987 HAS. EN LAS QUE SE CULTIVA ALFALFA, CON RENDIMIENTOS SUPERIORES AL PROMEDIO NACIONAL. PRODUCTOS IMPORTANTES SON TAMBIEN MAIZ, TRIGO, JIOMAYE, FRIJOL, AVENA FORRAJERA, CEBADA, CALABAZA Y CHILE.

EN LAS ZONAS DE TEMPORAL, QUE ABARCAN UNA SUPERFICIE DE 328,548 HAS. EL MAIZ ES EL PRINCIPAL CULTIVO; LE SIGUEN LA CEBADA DE GRANO, EL FRIJOL, EL CAFE Y LA CAÑA DE AZUCAR.

ARQUITECTURA
AUTOGOSIERNO



EL 76% DEL VALOR DE LA PRODUCCION AGRICOLA DE HIDALGO PROVIENE DE SEIS CULTIVOS QUE OCUPAN EL 72% DE LA SUPERFICIE CULTIVADA: MAIZ, ALFALFA, FRUTAS, AGAVES, CAFE, JITOMATE Y TRIGO.

LA RED FERROVIARIA TIENE 647 KM. DE LONGITUD, DE LOS CUALES 514 CORRESPONDEN A TRONCALES Y RAMALES, 108 A LINEAS SECUNDARIAS Y 25 A PARTICULARES. LAS CARRETERAS FEDERALES QUE COMUNICAN A LA ENTIDAD TIENEN UNA LONGITUD DE 763 KM., 634.7 PAVIMENTADOS Y 128.5 REVESTIDOS, Y LAS ESTADALES SUMAN 1,731.5 KM., 589.6 PAVIMENTADOS, 977.7 REVESTIDOS Y 74.2 DE TERRACERIA.

HIDALGO ES RICO EN YACIMIENTOS DE MINERALES METALICOS ENTRE ELLOS ORO, PLATA, PLOMO, COBRE, ZINC, MANGANESO, CADMIO Y MERCURIO. ES DE GRAN IMPORTANCIA LA EXPLOTACION MINERA QUE SE REALIZA EN EL DISTRITO DE MELANGO, QUE TIENE LOS DEPOSITOS MAS GRANDES DE MANGANESO DE AMERICA LATINA. EN TERRITORIO HIDALGUENSE TAMBIEN EXISTEN ABUNDANTES MINERALES NO METALICOS COMO CALIZA, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, CALCITA Y DIATOMITA.

LA INDUSTRIA PESADA Y DE TRANSFORMACION SE CONCENTRA EN TRES SITIOS: CIUDAD SAHAGUN, CON FUNDICION, FABRICACION DE PARTES, CARROS DE FERROCARRIL Y VEHICULOS AUTOMOTORES; TULA, PRINCIPAL NUCLEO DE PRODUCCION CEMENTERA, Y TILANCIENGO, CON SUS FABRICAS DE TEXTILES.

LOS MINERALES QUE SE EXTRAEN EN EL ESTADO SE DESTINAN EN SU MAYOR PARTE A OTRAS ENTIDADES E INCLUSO AL EXTRANJERO PARA SU POSTERIOR INDUSTRIALIZACION. EL MANGANESO SE BENEFICIA HASTA SU CONCENTRACION EN MODULOS QUE DESPUES SE EXPORTAN A ESTADOS UNIDOS; LOS CONCENTRADOS DE PLOMO SE DIRIGEN A TORREON; LOS DE ZINC A SALTILLO Y LOS DE COBRE A SAN LEIS POTOSI.

LA FLUORITA SE DESTINA A LA EXPORTACION Y LA CALIZA Y EL CAOLIN A LAS EMPRESAS CEMENTERAS DE LA ENTIDAD. EN EL ESTADO LABORAN CINCO PLANTAS BENEFICIADORAS DE MINERALES METALICOS:

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

VIVIENDAS PARA COLONIZADORES DE LA UNIDAD

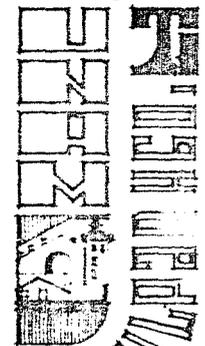
TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



UNA EN PACHUCA, TRÉS EN ZIMAPAN Y OTRA EN EL MUNICIPIO DE LOLOTLA. LAS MAS IMPORTANTES SON LA COMPANIA DEL REAL DEL MONTE Y PACHUCA, S.A., Y LA COMPANIA MINERA AUTLAN.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



III.3 RESEÑA HISTORICA DE LA REGION DE HIDALGO

EL TERRITORIO QUE ACTUALMENTE COMPRENDE LA ENTIDAD FUE, DURANTE LA EPOCA PRECORTESIANA EN LA CUAL SIEMPRE LAS SIGUIENTES EPOCAS:

EPOCA PREHISPANICA, 1500 A. DE N.E., POR ESTE TIEMPO EXISTIA YA EL REINO DE HUASTECPAN, FUNDADO POR LOS HUASTECOS, Y QUE ACTUALMENTE COMPRENDE PARTE DEL ESTADO DE HIDALGO. TAMBIEN SE ESTABLECIERON EN NEPAULCO Y ZACUALA LOS PRIMEROS GRUPOS TEOTIHUACANOS PROCEDENTES DE LA CUENCA DE MEXICO Y DEL CENTRO DE VERACRUZ. MAS TARDE LOS OTOMIES RECORREN LA PARTE OCCIDENTAL DEL TERRITORIO Y FUNDAN LOS POBLADOS DE HUTCHAPAN, IXMIQUILPAN Y ACTOPAN. (100 A. DE N.E. A 300 A. DE N.E.).

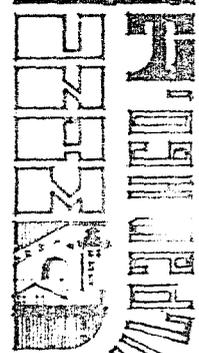
EN 1515, EN VISPERAS DE LA CONQUISTA HABIA EN EL ACTUAL TERRITORIO DE HIDALGO CUATRO PROVINCIAS TRIBUTARIAS DE LOS MEXICAS, CON CABECERAS EN ACOIMAN, HUEYPOCHTLAN, ATOTONILCO EL GRANDE Y MOLANCO.

EN LA EPOCA COLONIAL 1520, HERNAN CORTES, EXPULSADO DE TENOCHTITLAN, PASA POR APAN Y DEJA AHI A ALGUNOS DE LOS SUYOS.

EN 1530, PEDRO RODRIGUEZ DE ESCOBAR Y ANDRES BARRIOS LLEGAN A IXMIQUILPAN; EL PRIMERO SE CONVIERTE EN SEÑOR Y RECIBE LOS TRIBUTOS QUE LOS OTOMIES PAGABAN A LOS MEXICAS. EL SEGUNDO SE ESTABLECE EN METZTITLAN.

EN 1536, LOS FRAILES AGUSTINOS EMPRENEN LA EVANGELIZACION DE LA SIERRA ALTA (LENGUA NAHUATL) DESDE METZTITLAN HASTA MOLANCO Y TLANCHINO), Y SE INTERNAN EN CHAPULHUACAN Y

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJADORES EN IXTMILPAN

T E S I S P R O F E S I O N A L

XILITLA. ASIMISMO ADOTAN A LOS INDIGENAS DE LENGUA OTOMI.

EN 1545, ALOYSO VILA SECA FUNDA CARDONAL Y ESTABLECE OCHO EXPLOTACIONES MINERAS.

EN 1551, ALONSO RODRIGUEZ SALCADO ENCUENTRA LAS MINAS DE PLATA DE EL JACAL Y EL ENCINO. ESTAS SON REGISTRADAS EN 1552 Y EMPIEZAN A EXPLOTARSE LAS MINAS, A LAS QUE LES SIGUEN: LA DESCUBRIDA VIEJA Y LA SICILIANA.

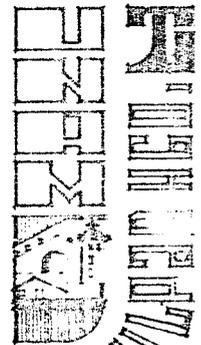
EN 1746, PACHUCA CUENTA YA CON 900 FAMILIAS.

EN 1767, EL REAL DE MINAS Y PACHUCA Y LAS CABECERAS DE LAS QUINCE ZONAS A SABER: ACTOPAN, APAN, ATITALAGUA, ZEMPOALA, HUEJUTLA, IAMIQUILPAN, METZITLAN, MIXQUITAHUALA, TETEPANDO, TULA, TULANGINGO, YAHUALICA, ZIMAPAN, YOCOCUATLAN Y VILLA DE LOS VALLES SE CONVIERTEN EN ALCALDIAS MAYORES, DEPENDIENTES DE LA INTENDENCIA DE MEXICO.

EN 1810, CONCLUYE LA ETAPA ESPAÑOLA DE LA MINERIA EN MEXICO; LOS VIEJOS MINEROS COLONIALES SE REFUGIAN EN LA CAPITAL DEL VIRREINATO AL DAR INICIO LA GUERRA DE INDEPENDENCIAS. DURANTE TODO ESTE AÑO SE SUCEDEN LAS ACCIONES DE GUERRA QUE TIENEN LUGAR EN TIANGUISTENGO, MOLANGO, EL MEZQUITAL, TENANGO, ZACOALTIPAN, METZITLAN Y ZEMPOALA.

EN 1812, SEPRANO, DE LAS FUERZAS INSURGENTES DE JOSE FRANCISCO OSORNO, JUNTO CON VICENTE BERISTAIN Y PEDRO ESPINOZA, SE APODERAN DE PACHUCA.

EN 1821, LAS TROPAS VIRREINALES ABANDONAN TULANGINGO AL APROXIMARSE LOS GENERALES NICOLAS BRAVO Y GUADALUPE VICTORIA, YA PRONUNCIADOS POR EL PLAN DE IGUALA. NICOLAS BRAVO ESTABLECE



UNA IMPRENTA EN LA QUE EDITA EL MOSQUITO DE TULANCINGO, DIRIGE UNA FABRICA DE POLVORA Y DISCIPLINA A SUS TRABAJADORES.

EN 1824, JOHN TAYLOR Y EL TERCER CONDE DE REGLA, FUNDAN EN LONDRES LA COMPAÑIA DE REAL DE MONTE; ASÍ COMO LA ACTIVIDAD MINERA SE REANUDA, SE REPARA EL SOCAVON DE MORAN.

EN 1825, SE INVENTA LA PRIMERA MAQUINA DE VAPOR PARA EL DESAGÜE DE LAS MINAS.

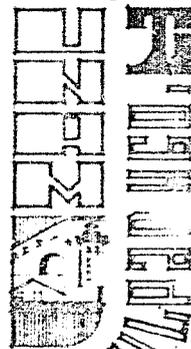
EN 1849, LOS SEÑORES ESCANDON Y BEISTEGUI REANUDAN LOS TRABAJOS MINEROS; LA NUEVA EMPRESA SE DENOMINA EL REAL DEL MONTE Y PACHUCA.

EN 1850, OCURRE LA EXTRAORDINARIA BONANZA MINERA DEL ROSARIO; PACHUCA TIENE YA 4,000 HABITANTES.

EN 1852, POR ORDENES DEL GENERAL MIGUEL LOPEZ DE SANTA ANNA, MELCHOR OCAMPO, ES DESTERRADO DE MICHOACAN Y CONFINADO A TULANCINGO. OCAMPO IMPULSA ARTESANIAS E INDUSTRIAS E INSPIRA AL LIBERAL MANUEL FERNANDO SOTO LA IDEA DE FORMAR UNA ENTIDAD CON EL NOMBRE DEL CURA HIDALGO.

EN 1850, TOMA LA PLAZA DE PACHUCA EL GENERAL PEDRO AMPUDIA.

EN 1861, LOS DIPUTADOS FEDERALES ALEJANDRO GARPIDO, JUSTINO FERNANDEZ Y JOSE MARIA REVILLA INICIAN GESTIONES PARA CREAR EL ESTADO DE HIDALGO, DICHAS GESTIONES SE VEN INTERRUMPIDAS POR LA GUERRA CONTRA LOS FRANCESES.



EN 1862, EL PRESIDENTE BENITO JUAREZ DECRETA LA CREACION DEL SEGUNDO DISTRITO MILITAR, CUYA JURISDICCION CORRESPONDIA A LA DEL ACTUAL ESTADO DE HIDALGO, PARA ORGANIZAR LA RESISTENCIA CONTRA LA INVASION FRANCESA. TAMBIEN EN ESTA FECHA ONCE AYUNTAMIENTOS SOLICITAN QUE SE ERIJA LA NUEVA ENTIDAD FEDERATIVA.

EN 1865, LA POBLACION DE PACHUCA LLEGA A LOS 12 MIL HABITANTES.

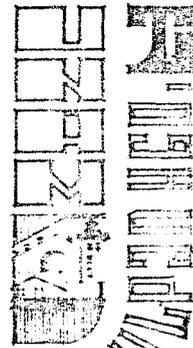
EN 1869, EL CONGRESO EXPIDE EL DECRETO DE ERECCION DEL ESTADO DE HIDALGO.

EN 1873-1876, GOBIERNA EL ESTADO, JUSTINO FERNANDEZ. SE ESTABLECEN EN PACHUCA LOS PRIMEROS COLEGIOS PRIVADOS Y SE DENUNCIA LA MINA DE SANTA GERTRUDIS.

EN 1890, ENTRA EN SERVICIO EL FERROCARRIL OMETUSCO-PACHUCA; UN AÑO DESPUES, EL TULA--PACHUCA Y EN 1893 PACHUCA-TULANCINGO. ASIMISMO ENTRAN EN SERVICIO LAS DILIGENCIAS DE LA CAPITAL A ACTOPAN E IXMIQUILPAN.

EN 1895, LA POBLACION DE PACHUCA ASCIENDE A 40,000 PERSONAS. EL ESTADO CUENTA CON 552,000 HABITANTES. HAY 28 HACIENDAS DE BENEFICIO DE METALES CON UNA PRODUCCION ANUAL DE 7.5 MILLONES DE PESOS EN PLATA Y 32,000 PESOS EN ORO.

EN 1912, EL PRESIDENTE MADEIRO VISITA LA CIUDAD. DURANTE LA LUCHA CONTRA LA CANDIDATURA DE HUERTA, SURGEN VARIOS MOVIMIENTOS, PRINCIPALMENTE EN LA ZONA MONTAÑOSA Y MAS TARDE, DURANTE LA ESCISION REVOLUCIONARIA; ES RECORRIDO SU TERRITORIO POR LAS TROPAS CONVENCIONISTAS Y REVOLUCIONARIAS, PERO YA DESDE 1917 SE ESTABLECE EL ORDEN CONSTITUCIONAL, OCUPANDO EL CARGO EL GENERAL NICOLAS FLORES, E INICIANDOSE LA AMPLIACION DE LA REFORMA AGRARIA EN LA ENTIDAD.



LA TRADUCCION DE IXMIQUILPAN ES "DONDE CRECE O ABUNDA EL QUELITE" EN EL SIGLO XV, LOS OTOMIES FUNDAN ALGUNAS POBLACIONES, ENTRE ELLAS IXMIQUILPAN (ZACTECCANI).

EN 1530 CON LA CONQUISTA ESTABLECIDA SE AUTORIZA LA ENCOMIENDA DEL VALLE DEL MEZQUITAL DONDE INCLUYE A IXMIQUILPAN.

EN 1538, SE CONSTRUYE LA PRIMER CAPILIA DOCTRINAL.

EL 16 DE ENERO DE 1869 SE LE OTORGA LA CATEGORIA DE MUNICIPIO, Y EL 1º DE AGOSTO DE 1881 EL TITULO DE CIUDAD.

SE NOTAN CUATRO ETAPAS DE SU CRECIMIENTO QUE SON:

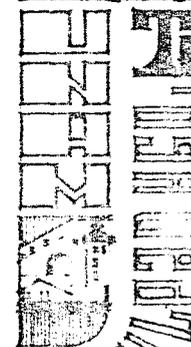
DE 1550 A 1860 PRIMERA ETAPA.

DE 1860 A 1910 SEGUNDA ETAPA.

DE 1910 A 1965 TERCERA ETAPA.

DE 1965 A 1984 CUARTA ETAPA.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



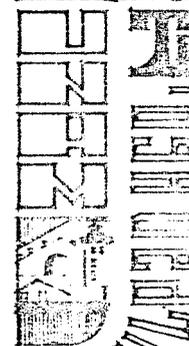
III.5 DIVISION POLITICA

PLANO 2

LA DIVISION POLITICA DEL MUNICIPIO CUENTA CON UN SUBSISTEMA SECUNDARIO QUE INTEGRA LOS SIGUIENTES POBLADOS:

EL ALBERTO	900 HABITANTES.
BANGANDO	400 HABITANTES.
CAPULA	1,100 HABITANTES.
DIOS PADRE	1,600 HABITANTES.
EL ESPIRITU	600 HABITANTES.
EL FITZHI	5,600 HABITANTES.
IGNACIO RAYON	1,100 HABITANTES.
JULIAN VILLAGRAN	1,100 HABITANTES.
JESUS	6,916 HABITANTES.
LA LAGUNITA	300 HABITANTES.
MACUEY BLANCO	800 HABITANTES.
MANDHO	750 HABITANTES.
EL MAYE	1,550 HABITANTES.
NEQUETEJHE	750 HABITANTES.
NITH	1,100 HABITANTES.
ORIZABITA	2,600 HABITANTES.
PUEBLO NUEVO	860 HABITANTES.
PANALES	1,360 HABITANTES.
PROGRESO	2,100 HABITANTES.
LA PECHUGA	548 HABITANTES.
RENEBIOS	1,100 HABITANTES.

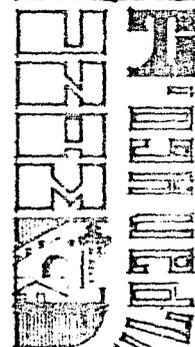
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



LA REFORMA
SAN JUANICO
SAN NICOLAS
SAN MIGUEL
TEPHE

1,240 HABITANTES.
1,300 HABITANTES.
3,296 HABITANTES.
700 HABITANTES.
900 HABITANTES.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



III.6 TENENCIA DE LA TIERRA

PLANO 5

PEQUEÑA PROPIEDAD.

LA MAYORIA DE LOS TERRENOS QUE RODEAN LA ENVOLVENTE DEL CASO URBANO.

PROPIEDAD EJIDAL.

UNICAMENTE EXISTE EL EJIDO DE DIOS PADRE LOCALIZADO AL SUROESTE DE LA CIUDAD.

PROPIEDAD PRIVADA.

DISTRIBUIDA EN LA CIUDAD, PRINCIPALMENTE EN CADA HABITACION, COMERCIO, ETC.

PROPIEDAD COMUNAL.

NO EXISTE.

PROPIEDAD FEDERAL.

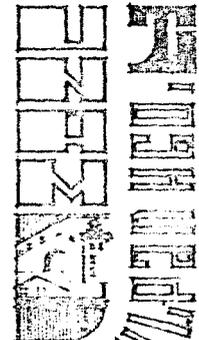
TODAS LAS OBRAS REALIZADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL.

PROPIEDAD ESTATAL.

NO EXISTE.

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



AGRICULTURA DE RIEGO.

SIEMBRAS CONSTANTES APROXIMADAMENTE 7,000 HAS. LOS PRINCIPALES CULTIVOS QUE SE DESARROLLAN EN ESTAS AREAS SON: JITOMATE, CEBADA, MAIZ, FRIJOL, ALFALFA.

AGRICULTURA DE TEMPORAL.

SIEMBRAS ANUALES APROXIMADAMENTE 5,722 HAS. LOS PRINCIPALES CULTIVOS QUE SE DESARROLLAN EN ESTAS AREAS SON: FRIJOL, DURAZNO, ACEITUNA, HABA, ALBERJON, MAIZ Y CAPULIN.

AREAS SIN VEGETACION.

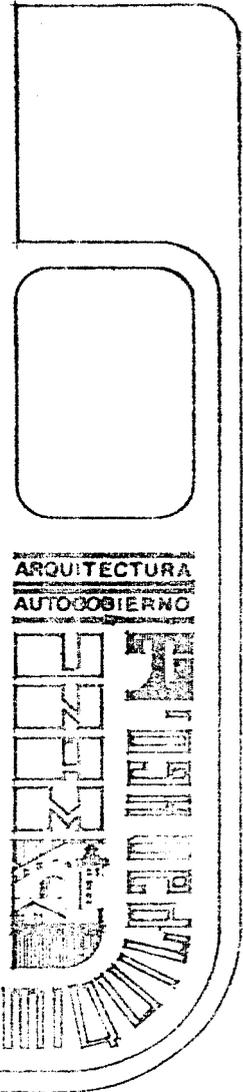
AREAS QUE PUEDEN SER FACILMENTE REGENERADAS MEDIANTE MAGUEYES Y NOPALES TUNEROS.

MATORRALES.

AREA DESTINADA AL DESARROLLO DE LA CAPRINCULTURA.

CUERPO DE AGUA.

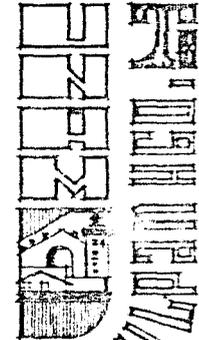
RESERVA ACUIFERA CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO.



TURISMO.

DESARROLLO HOTELERO Y PROMOCION DE SUS BIENES PATRIMONIALES, SE CONTEMPLA UN CIRCUITO TURISTICO FORMADO POR LOS CENTROS RECREATIVOS TERMINALES, (EL TEPHE, DIOS PADRE, TIERRA COLORADA Y PUEBLO NUEVO), DENTRO DEL MUNICIPIO E INTEGRANDOSE AL CIRCUITO; TASQUILLO, LAS GRUTAS DE TOLANTONGO.

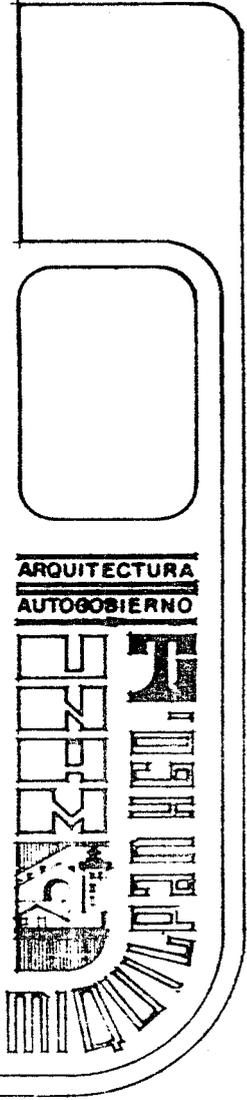
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



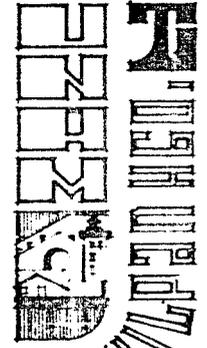
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJADORES EN TOLANTONGO

T E S I S P R O F E S I O N A L



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA COOPERATIVAS DE TRABAJO

TESIS PROFESIONAL

IV. ESTUDIOS DE DESARROLLO URBANO, DE LA CD. DE IXMIQUILPAN

IV.1 INVENTARIO Y DIAGNOSTICO.

IV.1.1 IMAGEN URBANA

PLANO 8

EN LO REFERENTE A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LA POBLACION, PRESENTA UNA ESTRUCTURA LONGITUDINAL DESINTEGRADA Y DESUNIFORME QUE LOS PROPIOS HABITANTES HAN ESTABLECIDO A TRAVES DE LOS AÑOS.

SE PROPONE UNA VIALIDAD PRIMARIA EN FUNCION DE ACCESOS REGIONALES POR LO QUE LA ACCION SOCIOECONOMICA (TIANGUIS) NO DEBERA CREAR PROBLEMAS HABIENDO APLICADO UN PROGRAMA DE REUBICACION.

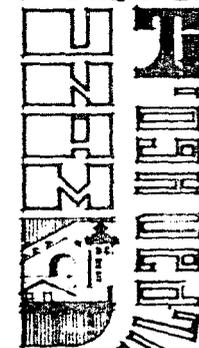
LA VIALIDAD NO ESTA JERARQUIZADA POR SU FLUJO VEHICULAR OCASIONANDO CONFLICTOS EN LOS PUNTOS DE SERVICIO VIAL TALES COMO: GASOLINERIA Y ESTACION DE AUTOBUSES.

CONSERVAR LA VARIEDAD DEL PAISAJE NATURAL PROHIBIENDO CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCION QUE LO AFECTE.

LOS LUGARES QUE PRESENTAN MAYOR INTERES SON: LA PLAZA JUAREZ, TEMPLO DE SAN MIGUEL ARCANGEL (EXCONVENTO AGUSTINO), PUENTE DE LA OTRA BANDA (1665), CAPILLA DEL CARMEN (ESTILO CHURRIGUERESCO 1742).

VIVIENDA PRECARIA, SE REALIZA UN ANALISIS DE LA VIVIENDA EN ESTAS CONDICIONES YA QUE

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



REQUIERE PROGRAMAS DE REMODELACION PARA MEJORAR LA IMAGEN URBANA.

ZONA DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, DENTRO DEL PLANO SE UBICA POR ORDEN DECRECIENTE, LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DOTADOS.

CONSIDERACIONES.

TENIENDO COMO FACTORES QUE DEBERAN OBSERVAR PARA EVITAR EL DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE, SEGUN LOS ELEMENTOS DE LA NATURALEZA BASICOS.

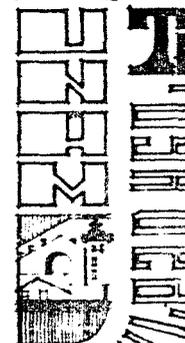
CUIDAR EL AGUA, EVITAR QUE AGUAS RESIDUALES SE VIERTAN EN EL RIO Y ARROYO SIN PREVIO TRATAMIENTO PUEDEN SER USADAS PARA RIEGO, CONTROL PERMANENTE DE LA CALIDAD DEL AGUA POTABLE.

MEJORAR EL AIRE. LAS AREAS DE FUERTE CIRCULACION O DE TRAFICO INTENSIVO COMO ES LA AVENIDA INSURGENTES DEBERA CONTAR CON UN CORDON DE ARBOLES PARA AMORTIGUAR EL RUIDO Y LOS GASES.

EVITAR EL RUIDO. SE DEBERA CORREGIR LA VIALIDAD, SI ES POSIBLE INSTALAR SEÑALAMIENTO QUE OBLIGUE A DISMINUIR EL RUIDO.

CONSERVAR EL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL. EVITAR QUE EN LUGARES DE PAISAJE SE ACUMULE BASURA O SE DESTRUYAN ELEMENTOS QUE CONFORMEN DICHO PAISAJE, EL USO DE ANUNCIOS, CARTELES, ALUMBRADO Y ANTENAS QUE PUEDAN PERJUDICAR EL ASPECTO NATURAL DE LA REGION, EVITAR EL DETERIORO DE EDIFICIOS ANTIGUOS O RUINAS QUE EXISTAN DENTRO DEL MUNICIPIO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

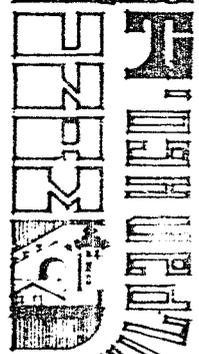


BASURA. EVITAR LA ACUMULACION DE BASURA EN EL TERRITORIO DEL MUNICIPIO, PRINCIPALMENTE EN EL INTERIOR DE LA CABECERA.

PROPICIAR EL ESTABLECIMIENTO DE CAMPAÑAS Y SERVICIOS DE LIMPIA, ESCOGER LUGARES ACCESIBLES Y NO PROXIMOS A LA CABECERA PARA EL DEPOSITO DE BASURA. PROPICIAR LA UTILIZACION DE RELLENO SANITARIO COMO UNA FORMA DE ELIMINACION DE BASURA, ASI COMO LA VENTA DE BASURA PARA FINES INDUSTRIALES.

DENTRO DE LA ENVOLVENTE EXISTE UN 35% DE CULTIVOS SUGIRIENDO EN PRIMER TERMINO; LIMITAR EL CRECIMIENTO HACIA LAS ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y QUE SEAN RESERVA, MIENTRAS SE EMPRENDA UN PROGRAMA DE IMPULSO AL MUNICIPIO QUE LO UBIQUE COMO APOYO AL DESCONGESTIONAMIENTO AL D.F. (POLO DE DESARROLLO).

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



A. DADO EL INCREMENTO DE POBLACION SE NECESITA AMPLIAR EL NUMERO DE EDIFICIOS DESTINADOS A LA EDUCACION EN TODOS LOS NIVELES.

1. UN KINDER EN EL BARRIO DE LA PURISIMA.
2. TRES PRIMARIAS QUE SERAN REPARTIDAS EN LOS SIGUIENTES BARRIOS:
SAN MIGUEL
EL FITHZI
LA REFORMA

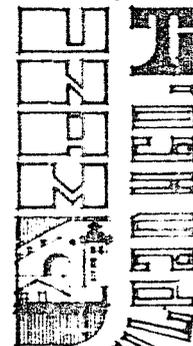
FACILITANDO EL RECORRIDO A LOS ESTUDIANTES HACIA LOS CENTROS DE APRENDIZAJE.

3. DOS ESCUELAS SECUNDARIAS QUE SERVIRAN DE APOYO A LAS EXISTENTES PARA ABSORBER LAS NECESIDADES QUE DEMANDE LA POBLACION.
4. POR ULTIMO LA CREACION DE UNA ESCUELA A NIVEL BACHILLERATO DE CARACTER TECNICO, CREAR UN C.E.B.E.T.I. PARA EVITAR EL DESPLAZAMIENTO DE ESTUDIANTES A OTROS CENTROS DISTANTES A LA CIUDAD.

B. LOS EDIFICIOS CON QUE CUENTA LA CIUDAD EN LO QUE SE REFIERE A SALUD SON NUEVOS Y SUFICIENTES PARA LA ATENCION DE LA POBLACION.

C. EN LA CIUDAD SE CUENTA CON UNA UNIDAD DEPORTIVA EN LA CUAL SE DEBERA INTEGRAR UN CENTRO DE CONVIVENCIA INFANTIL Y UN CLUB SOCIAL PARA ATENDER LA RECREACION DE LA NIÑEZ, JUVENTUD Y VEJEZ.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



D. LOS EDIFICIOS DESTINADOS A ESTA ACTIVIDAD SON INSUFICIENTES, POR OTRA PARTE HACE FALTA PROMOCION DE ACTIVIDADES CULTURALES, COMO SON REPRESENTACIONES TEATRALES, CONCIERTOS, CONFERENCIAS, ETC., POR LO CUAL SE PROPONE:

1. RESTAURACION DEL TEATRO HIDALGO.
2. RESTAURACION DEL CONVENTO.

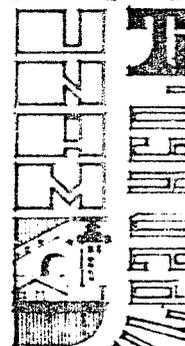
E. DEBIDO A QUE LOS EDIFICIOS CIVICO-ADMINISTRATIVOS QUE PRESTAN SERVICIOS A LA COMUNIDAD NO CUENTAN CON INSTALACIONES PROPIAS PARA EL DESARROLLO Y DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES, ES NECESARIO ESTABLECER CONVENIOS CON EL MUNICIPIO PARA QUE SE DESTINEN LUGARES PROPICIOS QUE SERAN REPARTIDOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

F. ACTUALMENTE UNO DE LOS PROBLEMAS PRINCIPALES DE LA CIUDAD CONSISTE EN LA CIRCULACION DE AUTOBUSES FORANEOS DENTRO DEL CENTRO DE LA CIUDAD, QUE OCASIONA CONFLICTOS VIALES, POR LO TANTO, SE PROPONE CONJUNTAR LAS LINEAS EXISTENTES EN UNA CENTRAL DE AUTOBUSES.

G. EN LA CIUDAD SE DESARROLLA UNA INTENSA ACTIVIDAD COMERCIAL DEBIDO A SU LOCALIZACION DENTRO DEL VALLE DEL MEZQUITAL, Y ESPECIALMENTE EN EL TIANGUIS, DEBIDO A ESTO ES PRECISO CONTROLAR Y GUIAR EL CRECIMIENTO DE ESTE PARA IRLO RETIRANDO DEL CENTRO DE LA CIUDAD. LA RESTAURACION DEL MERCADO EXISTENTE Y LA CREACION DE UN NUEVO MERCADO EN EL BARRIO DEL FITHZI PARA EL ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD.

H. EL RASTRO CON QUE CUENTA LA CIUDAD ESTA EN DEPLORABLES CONDICIOES DEBIDO A QUE SUS CONDICIONES NO SON APTAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE ESTE EDIFICIO POR LO CUAL

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ES NECESARIA LA CONSTRUCCION DE UN NUEVO RASTRO FUERA DE LA CIUDAD.

I. LA CIUDAD NO CUENTA CON RESERVA ECOLOGICA, POR LO TANTO SE DEBE PROMOVER UN PROGRAMA DE REFORESTACION Y LA CREACION DE VIVEROS.

J. DESCENTRALIZACION DE SERVICIOS A NIVEL ADMINISTRATIVO.

K. CREACION DE OFICINAS, LOCALES EN LOS CUALES LOS HABITANTES TENGAN FACIL ACCESO A LOS SERVICIOS.

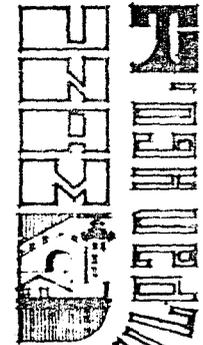
L. LOS CEMENTERIOS SON SUFICIENTES PERO SE LES DEBERA REACONDITIONAR, VIGILAR Y ADMINISTRAR.

INVENTARIO.-

EDUCATIVO.-

KINDER	6
PRIMARIA	7
SECUNDARIA	2
PREPARATORIA	1
A. COMERCIAL	2
C. CAPACITACION	1
C.E.B.E.T.I.S	1

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



SALUD.-

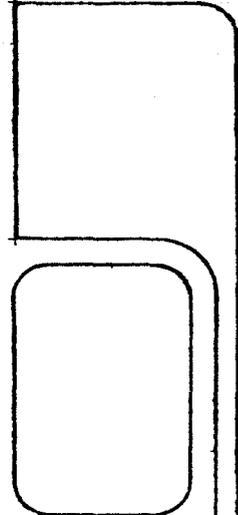
HOSPITAL	1
CLINICA	2
CONSULTORIO	12
SANATORIO	2
CLINICA HOSPITAL	1

DEPORTIVO-RECREATIVO.-

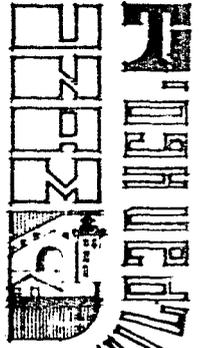
BALNEARIO	1
CAMPO DE FUTBOL	2
U. DEPORTIVA	1
PLAZA DE TOROS	1
JARDIN	2

SOCIOCULTURAL.-

CINE	4
TEATRO	2
CONVENTO	1
IGLESIA	6
AUDITORIO	1



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



CIVICO-ADMINISTRATIVO.-

BIBLIOTECA	1
PALACIO MUNICIPAL	1
OTROS	6

COMERCIO Y ABASTOS.-

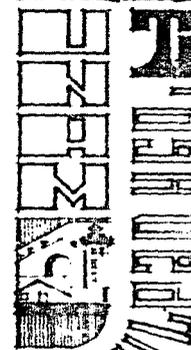
CENTRAL DE AUTOBUSES	4
ESTACION DE RADIO	1
MERCADO	2
TIENDAS DE AUTOSERVICIO	2
CONASUPO	1
I.S.S.S.T.E	1
CENTRAL DE ABASTOS	1

COMUNICACIONES.-

MERCADO	1
BANCO	4
GASOLINERIA	2
SUPERMERCADO	1

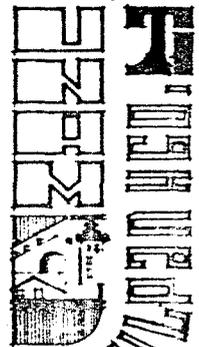
ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



RESERVA ECOLOGICA.-

CEMENTERIO	1
TELEFONO	1
TELEGRAFO	1
CORREO	1
RASTRO	1



IV.1.3 RESERVA ECOLOGICA

RESERVA ECOLOGICA ES EL IMPACTO DEL MEDIO AMBIENTE SOBRE EL HOMBRE MISMO Y EL EQUILIBRIO DE TODOS LOS ELEMENTOS NATURALES QUE LO RODEAN.

DENTRO DE ESTA CIUDAD EXISTEN FACTORES QUE SE DEBEN OBSERVAR PARA CUIDAR EL MEDIO AMBIENTE Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES.

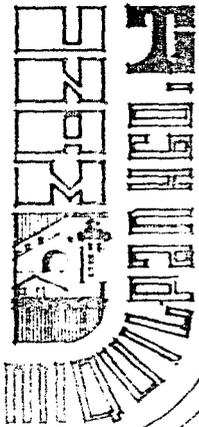
PARA MEJORAR EL AIRE; LAS AREAS DE FUERTE CIRCULACION O DE TRAFICO INTENSO, EN PARTE DEL CASCO URBANO DEBERAN CONTAR CON UN CORDON VERDE COMO SON: EL CIRCUITO INTERIOR Y EL BOULEVARD .

PARA EVITAR EL RUIDO; SE DEBERA CORREGIR LA VIALIDAD, INSTALANDO SEÑALAMIENTOS QUE OBLIGUEN A DISMINUIR LA VELOCIDAD, PARA EVITAR EMBOTELLAMIENTOS Y ACCIDENTES.

PARA EVITAR EROSIONES EN EL SUELO; SE DEBERA CONTROLAR LA DESFORESTACION DE TERRENOS INCLINADOS PORQUE LOS ARBOLES Y PLANTAS SIRVEN COMO MURO DE RETENCION PARA EL AGUA Y EVITAR INUNDACIONES.

PARA CONSERVAR EL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL; MEJORAR LA IMAGEN URBANA PROHIBIENDO LA INVASION DE AREAS JARDINADAS Y DE INTERES PUBLICO AL CONSTRUIR VIVIENDAS, COMERCIOS O LINEAS DE TELEFONOS YA QUE ESTOS ALTERAN LA VISUAL ESCENICA, REGULAR EL USO DE ANUNCIOS Y CARTELES QUE PERJUDICAN EL ASPECTO NATURAL.

PARA EVITAR LA BASURA; ELEGIR LUGARES ACCESIBLES, NO PROXIMOS AL CENTRO DE POBLACION.



IV.1.4 VIALIDAD Y CIRCULACION

PLANO 9

VIALIDAD PRINCIPAL.-

SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES SU CONSTRUCCION, SIN EMBARGO, SU LOCALIZACION Y DIMENSIONES LA HACEN PELIGROSA TANTO PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS COMO DE PEATONES.

VIALIDAD PRIMARIA.-

LA MAYORIA DE SUS ARTERIAS SON MUY TRANSITADAS Y DEBIDO A LO ESTRECHO Y SINUOSO DE SUS CALLES DIFICULTA LA CIRCULACION, SIN LLEGAR A SER DEFICIENTES.

VIALIDAD SECUNDARIA.-

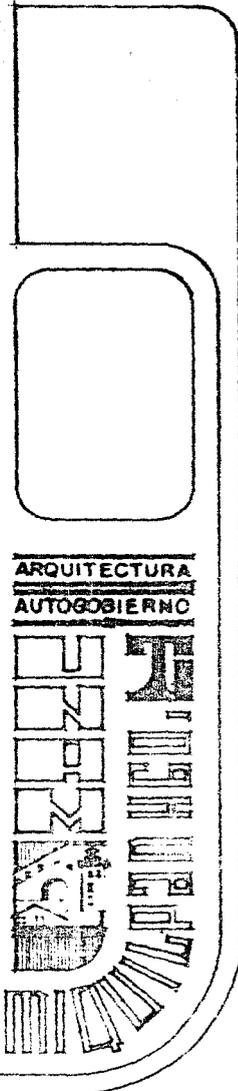
LA MAYORIA DE ESTAS VIAS SE CONECTAN A ZONAS HABITACIONES, SU VIALIDAD EN GENERAL ES DEFICIENTE ADEMAS DE QUE CARECE DE SEÑALAMIENTOS.

VIALIDAD TERCIAARIA.-

UN GRAN PORCENTAJE DE ESTE TIPO DE VIAS ES DE TERRACERIA, LAS DIMENSIONES DE SUS CALLES SON BASTANTE ANGOSTAS EN SU ARROLLO SIN CONTAR CON BANQUETAS.

PUNTOS CONFLICTIVOS.-

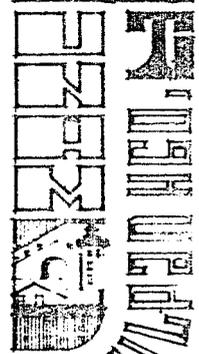
ESTOS SON DEBIDO A QUE LLEGAN A CONVERGER DOS O MAS VIAS EN UN MISMO PUNTO.



TERMINALES CAMIONERAS.-

POR ESTAR UBICADAS EN ZONAS CENTRICAS OCASIONAN CONFLICTOS, INVADIENDO LA VIALIDAD PUBLICA YA QUE ESTE ESPACIO PODRIA UTILIZARSE PARA ESTACIONAMIENTO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ASFALTO.-

LAS CONDICIONES DEL PAVIMENTO DE ASFALTO SON REGULARES Y SIN EMBARGO, EXISTEN CALLES DETERIORADAS POR EL CONSTANTE PASO DE AUTOBUSES Y VEHICULOS DE CARGA, PROVOCANDO ASI EL DESGASTE DE DICHAS CALLES.

EM PEDRADO Y TERRACERIA.-

LAS CONDICIONES DE PAVIMENTO DE EMPEDRADO Y TERRACERIA SON MALAS, EN EPOCA DE LLUVIAS PROVOCA CONFLICTOS EN ZONAS ANEGABLES PERO AUN MAS PORQUE EN ESTAS CIRCULAN VACAS Y CABRAS DENTRO DE LA MANCHA URBANA DEPOSITANDO MATERIAL FECAL.

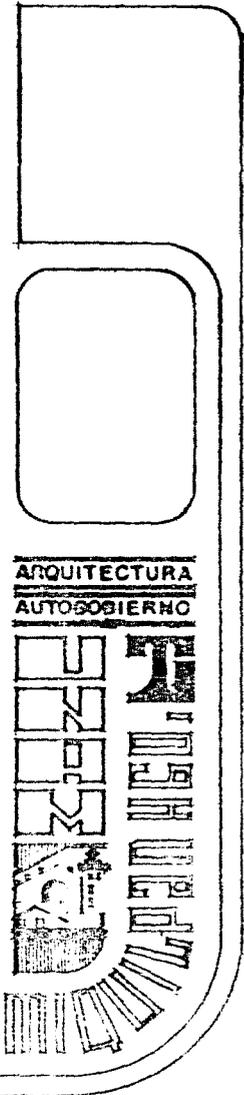
CONCRETO.-

LAS CONDICIONES DEL PAVIMENTO DE CONCRETO SON MALAS DEBIDO AL CONSTANTE USO DE VEHICULOS PESADOS Y EL MAL FUNCIONAMIENTO DEL DRENAJE, OCACIONANDO ASI TRASTORNOS VIALES.

CONSIDERACIONES.-

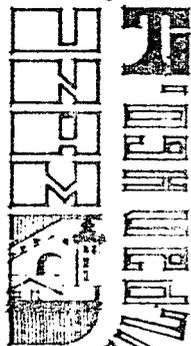
SE PROFONE QUE EXISTA UNA NUEVA VIALIDAD FUERA DE LA CIUDAD EVITANDO EL DETERIORO DEL ASFALTO EN LA PARTE CENTRAL DE LA CIUDAD.

AHORA BIEN, SE REQUIERE LA UBICACION DE UN NUEVO MERCADO CERCA DEL LIBRAMIENTO DISMINUYENDO ASI EL FLEJO VEHICULAR.



DEBIDO AL CRECIMIENTO URBANO SE REQUIEREN VIAS DE COMUNICACION EN BUEN ESTADO, POR LO MENOS EN LAS CALLES MAS TRANSITABLES.

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN



LA RED DE DRENAJE EN LA CABECERA DE IXMIQUILPAN VA CRECIENDO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA MISMA, ESTO ES UN BUEN APOYO A LA INFRAESTRUCTURA, PERO TAMBIEN LA CREACION DE PUNTOS INSALUBRES COMO SON LAS DESCARGAS AL RIO TULA Y AL ARROYO QUE CRUZA LA CABECERA, ASI COMO LA NECESIDAD DE AUMENTAR LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS EXISTENTES PARA AGILIZAR EL DESALOJO DE LAS AGUAS NEGRAS.

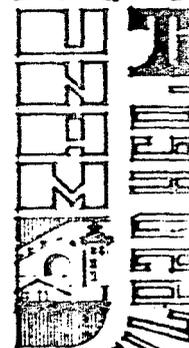
OTRO PUNTO MUY IMPORTANTE ES EL DE LOS POZOS DE VISITA, LOS CUALES ESTAN LOCALIZADOS EN LUGARES ADECUADOS, EL PROBLEMA ES QUE SE ENCUENTRAN CUBIERTOS POR EL PAVIMENTO, LO QUE DIFICULTA A LA HORA DE ABRIRLOS PARA UNA REVISION.

EN LO QUE RESPECTA AL ALCANTARILLADO ES EFICIENTE EN TIEMPO DE LLUVIAS, ESTO AYUDA A LA CONSERVACION DE LAS CALLES PAVIMENTADAS.

CONSIDERACIONES.

CREENOS NECESARIO PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO, LA ASFSORIA DE LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS EN EL RAMO PARA ASI CONOCER LOS DIAMETROS QUE MAS CONVENGAN A LA HORA DE SU COLOCACION, CONSIDERAR LAS DESCARGAS PARA UN FUTURO CRECIMIENTO, TENER UN MAYOR APROVECHAMIENTO DE LAS PENDIENTES NATURALES.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



LA MAYOR PARTE DE LA CABECERA MUNICIPAL TIENE ESTE ALUMBRADO EN FUNCION DEL TIEMPO QUE SE INTRODUJO.

ESTE TIPO DE ALUMBRADO PERMITE UNA MAYOR Y MEJOR CIRCULACION.

LA MALA EFICIENCIA DE ALUMBRADO SE DEBE A LA FALTA DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES.

EL 95% DE LA POBLACION DE LA CABECERA TIENE SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA, EN LA PARTE CENTRAL TIENE SERVICIO DE ENERGIA DE LA COMPAÑIA DE LUZ Y FUERZA. EL RESTO LO TIENE POR MEDIO DE LA COMISION FEDERAL DE ENERGIA ELECTRICA.

EL 5% DE LA POBLACION DE LA CABECERA MUNICIPAL NO CUENTA CON ESTE SERVICIO.

EL NUMERO DE LAMPARAS DEL ALUMBRADO PUBLICO NO ES SUFICIENTE PARA LA CABECERA DEL MUNICIPIO.

LA LINEA PRINCIPAL DE ALIMENTACION DE LA C.F.E. VIENE DE ACTOPAN Y ES DE 23 K.V. Y COMO NO ES SUFICIENTE, DADO QUE ALIMENTA A EL MAYOR NUMERO DE COMUNIDADES Y BARRIOS DEL MUNICIPIO, LE COMPRA ENERGIA A LA COMPAÑIA DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO QUE VIENE DE HUMEDADES.

EL MAYOR NUMERO DE TRANSFORMADORES ES DE 75 K.V.

CONSIDERACIONES.-

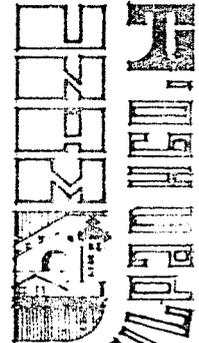
SE REQUIERE MANTENIMIENTO CONTINUO PARA QUE EL ALUMBRADO PUBLICO SEA MAS EFICIENTE.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASOS JUDICIALES EN TUMACACÁN

T E S I S P R O F E S I O N A L

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



PONER ALUMBRADO DE VAPOR DE SODIO EN LA VIALIDAD PRIMARIA, PARA UNA MEJOR CIRCULACION.

INCREMENTAR EL ALUMBRADO PUBLICO A TODA LA CABECERA MUNICIPAL.

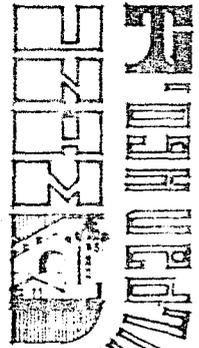
POTENCIAL INSTALADA.-

SON 24 TRANSFORMADORES Y DA UN TOTAL DE 1800 K.V.A.

DOS TRANSFORMADORES Y DA UNA POTENCIA DE 225 K.V.A.

LA POTENCIAL INSTALADA EN LA CABECERA ES DE 2025 K.V.A.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



EN LA CIUDAD DE IXMIQUILPAN SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS VARIOS MANTOS ACUIFEROS QUE SON LO QUE DOTAN DE AGUA A LA CIUDAD.

LOS PRINCIPALES PROBLEMAS QUE PRESENTA SON LA MALA SELECCION DE DIAMETROS EN LAS REDES DE DISTRIBUCION GENERAL, CASO PARTICULAR LA LINEA DE CONDUCCION GENERAL QUE ALIMENTA AL BARRIO DEL MAYE.

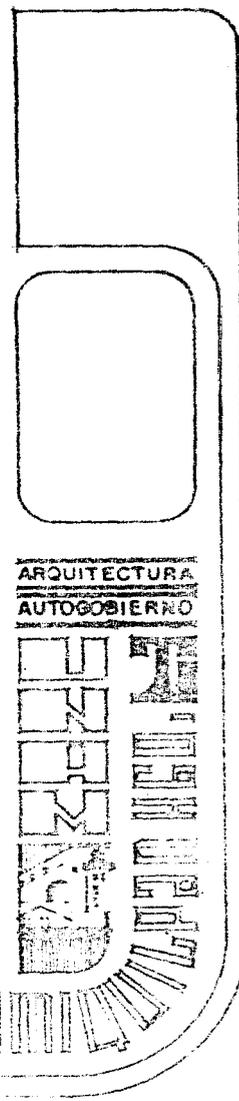
EN LOS BARRIOS DE SAN ANTONIO, LA CRUZ, EL PROBLEMA SE ORIGINA DEBIDO A QUE EL ABASTECIMIENTO PARA ESTA ZONA CRUZA POR EL CENTRO DE LA CIUDAD, ORIGINANDO QUE PASE POR LA PARTE BAJA Y QUE POSTERIORMENTE SUBA A NIVEL PERDIENDO PRESTION DEBIDO A UN DIAMETRO PEQUEÑO, OTRA SITUACION QUE ACRECIENTA LA CARENCIA DE AGUA ES EL CONSUMO EXCESIVO NO CONTROLADO.

LA SITUACION SE OBSERVO EN LOS BARRIOS REFORMA Y PROGRESO Y AHI EXISTEN REDES TAPONADAS CON RAICES, DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD Y AL CRECIMIENTO FORESTAL.

SE APRECIA TAMBIEN EL PROBLEMA DE QUE EN EL TRAYECTO DE LA RED DE CONDUCCION QUE VA DE LOS MATERIALES MANANTIALES HACIA EL TANQUE DISTRIBUIDOR, SE ENCUENTRAN COLGADAS MAS DE 100 TOMAS, LO QUE ORIGINA QUE DISMINUYA EL VOLUMEN DE AGUA ANTES DE QUE LLEGUE AL TANQUE DISTRIBUIDOR.

CONSIDERACIONES.-

PRONOSTICANDO UNA POSIBLE SOLUCION AL PROGRAMA PRESENTADO SERIA LA DOTACION DE UNA RED



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

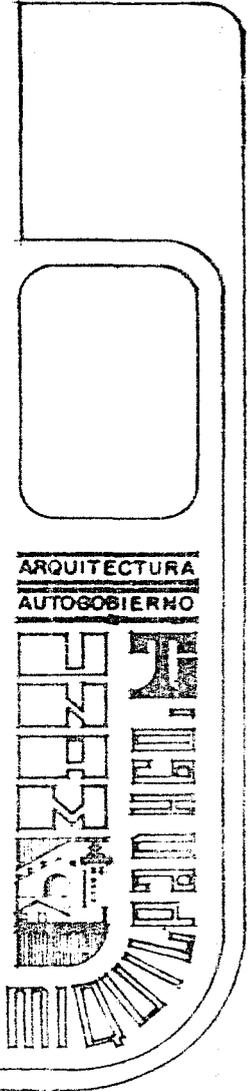
VIVIENDA PARA LA JUVENTUD DE IXMIQUILPAN

T E S I S P R O F E S I O N A L

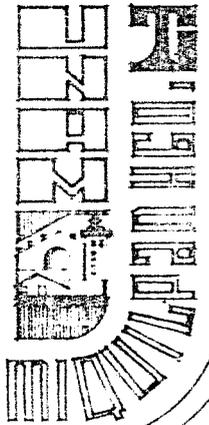
DIRECTA QUE ABASTESCA AL BARRIO DEL MAYE CON UN DIAMETRO MAYOR GENERAL, EN EL CASO DE LOS BARRIOS SAN ANTONIO Y LA CRUZ, LA POSIBLE SOLUCION SERIA ANALIZAR EL DIAMETRO DE LA RED QUE ABASTECERA A LA COLONIA LA ZUÑIGA PARA PODER CONTINUARLA HASTA EL BARRIO DE SAN ANTONIO EN LA PARTE ALTA.

LA SITUACION AQUI SE RESOLVERA ANALIZANDO LAS REDES AFECTADAS Y PROCEDIENDO A SUSTITUIRLO.

LA SOLUCION IDEAL SERIA DOTAR DE UNA RED DE RETORNO QUE ABASTECERA A LOS PREDIOS UBICADAS EN ESE TRAYECTO Y DE ESTA FORMA EVITAR QUE DISMINUYA EL VOLUMEN DE AGUA QUE ALIMENTA AL TANQUE DISTRIBUIDOR.



ARQUITECTURA
AUTOGOSIERNO



TIPO DE CONSTRUCCION, LA CALIDAD PREDOMINANTE OBSERVA UN PORCENTAJE DEL 27%, LAS CARACTERISTICAS DEL TIPO DE CONSTRUCCION SON LAS SIGUIENTES: MUROS DE TABIQUE, LOSA DE CONCRETO ARMADO, APLANADOS, RECUBRIMIENTOS, TIROLES, CANCELERIA, PISOS DE MOSAICO, ETC.; ESTA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y EN LOS COSTADOS DE LA CARRETERA.

CONSERVABLE TENEMOS UN PORCENTAJE DE UN 10%, EN ESTE PUNTO SE TOMAN EN CONSIDERACION TODAS AQUELLAS CONSTRUCCIONES QUE TENGAN UN INTERES HISTORICO, ARTISTICO, ETC., POR LO QUE NO DEBERA DE MODIFICARSE O AFECTARSE.

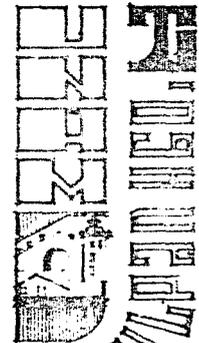
EN LA RECONSTRUIBLE TENEMOS UN PORCENTAJE DEL 7%, SE CONCENTRA EN LOS BARRIOS DE PROGRESO Y EL FITZHI Y EN UNA MENOR CANTIDAD EN EL DE SAN ANTONIO, EN ESTA CALIDAD SE CONSIDERAN LAS CONSTRUCCIONES EN MALAS CONDICIONES.

LA DEMOBIBLE OCUPA UN PORCENTAJE DEL 3% Y SE LOCALIZA EN PUNTOS AISLADOS, GENERALMENTE DE LOS BARRIOS DE PROGRESO Y LA REFORMA, CONSTA DE CONSTRUCCIONES IMPROVISADAS HECHAS CON MATERIALES DE POCA CALIDAD, ASI COMO MUROS DE ADOBE, TECHUMBRES DE LAMINA, TEJA, ETC., Y QUE SE ENCUENTRA EN PESIMAS CONDICIONES POR LO QUE REPRESENTAN UN PELIGRO PARA SUS MORADORES.

POR LO QUE RESPECTA A LA VIVIENDA NUEVA SE REFIERE A EDIFICACIONES DE TIPO RESIDENCIAL.

NOTA: LA ENVOLVENTE DEL CASCO URBANO DEBERA COTEJARSE CON LA ENVOLVENTE RESULTANTE DEL CALCULO DE LAS TRES PROYECCIONES DE CRECIMIENTO: 1990,2000,2010 EN PLANOS DE PRONOSTICO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



OBSERVACIONES.-

DE ACUERDO CON LA PROBLEMATICA EXISTENTE DENTRO DE LA MANCHA URBANA, SE PROPONE UNA LISTA DE OBRAS NECESARIAS PRIORITARIAS QUE SE DEBERAN ATENDER A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE.

PROPUESTAS:

-EDUCACION.

1 KINDER, 2 PRIMARIAS, 2 SECUNDARIAS, 1 C.B.T.I.

-SOCIOCULTURAL .

REMODELACION DEL EXCONVENTO DE SANMIGUEL, 1 AUDITORIO CON CAPACIDAD PARA 5000 PERSONAS.

-COMERCIO.

GUIAR Y CONTROLAR EL CRECIMIENTO DEL TIANGUIS, CONSTRUCCION DE UN NUEVO MERCADO EN EL CENTRO DEL BARRIO DEL FITHZI.

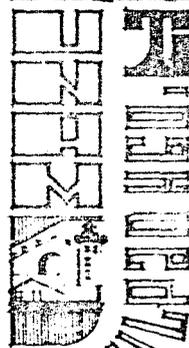
-ASISTENCIA PUBLICA.

CONSTRUCCION DE UNA GUARDERIA INFANTIL.

-ABASTOS.

CONSTRUCCION DE NUEVOS RASTROS.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



IV.2 PRONOSTICO.

IV.2.1 DELIMITACION DE BARRIOS, ZONAS APTAS AL DESARROLLO.

PLANO 16

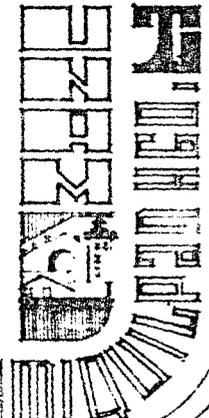
LA FINALIDAD DE REALIZAR UN ANALISIS A NIVEL DE MICRO-REGIONES O BARRIOS ES LA DE DETECTAR Y POR CONSIGUIENTE TRATAR DE AFIANZAR SUS RAICES, SUS COSTUMBRES, SU FORMA DE VIDA PROPIA, DE FORMA QUE A TRAVES DEL ESTABLECIMIENTO O CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE BARRIO DE CARACTER CREATIVO Y DE APOYO TECNICO, CON USOS MULTIPLES SE LOGRE LA INTEGRACION NECESARIA Y SE CONFORMEN LOS PATRONES SOCIOCULTURALES EN CADA BARRIO.

EL CENTRO DE BARRIO CONTARIA CON: AREAS VERDES, AREAS PARA DESCANSO Y UNA DE USOS MULTIPLES, CON UNA ZONA A CUBIERTO Y OTRA A DESCUBIERTO.

LAS CALLES ALREDEDOR DEL CENTRO DE BARRIO SE PROPONE SEAN PEATONALES PARA MAYOR RECREACION Y DESCANSO DE SUS HABITANTES.



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJADORES EN UNIDAD

IV.2 PRONOSTICO.

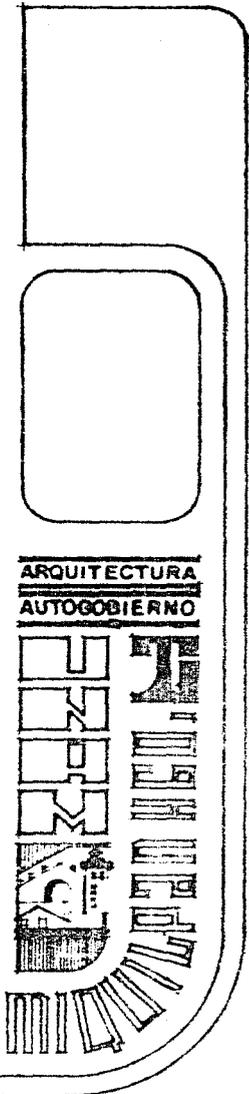
IV.2.1 DELIMITACION DE BARRIOS, ZONAS APTAS AL DESARROLLO.

PLANO 16

LA FINALIDAD DE REALIZAR UN ANALISIS A NIVEL DE MICRO-REGIONES O BARRIOS ES LA DE DETECTAR Y POR CONSIGUIENTE TRATAR DE AFIANZAR SUS RAICES, SUS COSTUMBRES, SU FORMA DE VIDA PROPIA, DE FORMA QUE A TRAVES DEL ESTABLECIMIENTO O CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE BARRIO DE CARACTER CREATIVO Y DE APOYO TECNICO, CON USOS MULTIPLES SE LOGRE LA INTEGRACION NECESARIA Y SE CONFORMEN LOS PATRONES SOCIOCULTURALES EN CADA BARRIO.

EL CENTRO DE BARRIO CONTARIA CON: AREAS VERDES, AREAS PARA DESCANSO Y UNA DE USOS MULTIPLES, CON UNA ZONA A CUBIERTO Y OTRA A DESCUBIERTO.

LAS CALLES ALREDEDOR DEL CENTRO DE BARRIO SE PROPONE SEAN PEATONALES PARA MAYOR RECREACION Y DESCANSO DE SUS HABITANTES.



LA EJECUCION DE ESTRATEGIAS Y PROPUESTAS EXIGEN UNA ELECCION DE LAS ACCIONES, OBRAS Y PROGRAMAS DE MAYOR IMPORTANCIA, ASI COMO AQUELLOS DESTINADOS A SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS MAS URGENTES.

ESTAS PROPUESTAS DEBERAN INCLUIRSE EN LOS PROGRAMAS DE INVERSION QUE EL SECTOR PUBLICO DESTINE AL DESARROLLO URBANO.

LAS OBRAS PRIORITARIAS.

LAS ACCIONES, OBRAS Y PROGRAMAS PRIORITARIOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN, CORRESPONDEN BASICAMENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

SUELO INFRAESTRUCTURA.

VIALIDAD.

EQUIPAMIENTO.

VIVIENDA.

MEDIO AMBIENTE.

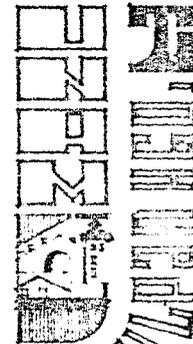
ACCIONES.-

-IMPLEMENTAR REORDENAMIENTO Y REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS ZONAS.

-DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LAS ZONAS.

-LLEVAR A CABO DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE PARA LOS USUARIOS SE PROPONE.

-CREACION DE RESERVA ECOLOGICA.



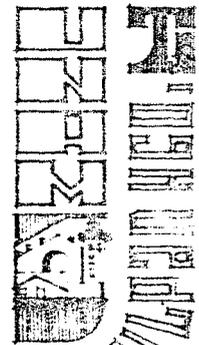
OBRAS.-

- DOTAR DE DRENAJE A LAS ZONAS.
- CONSTRUIR CIRCUITO INTERIOR DE INTEGRACION ENTRE LAS ZONAS.
- CENTRAL DE AUTOBUSES.
- CONSTRUCCION DE MERCADO TIPO.
- DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A LOS BARRIOS.

- INSTALACIONES PARA LA FERIA Y EXPOSICIONES.
- CONSTRUCCION DE UNA REPRESA ENTRE LOS PUNTOS A Y B DEL RIO.

PROGRAMAS.-

- REDENSIFICACION DE LAS AREAS QUE SE ENCUENTRAN LIBRES EN LAS ZONAS.
- CREACION DE UNA ZONA APTA PARA EL DESARROLLO. SI PARA LA PRIMER ETAPA SE DA PRIORIDAD A LOS BALDIOS EXSITENTES EN EL CENTRO Y AQUELLOS QUE EN LOS DIFERENTES BARRIOS CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA. ASI COMO CONSERVAR EL AREA DE CULTIVOS CONSIDERANDOLO COMO RESERVA ECOLOGICA.
- LOS CENTROS DE BARRIO QUE SERVIRAN COMO ZONAS DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO FAMILIAR PARA ASI LOGRAR CONSERVAR SUS COSTUMBRES Y TRADICIONES.
- DARLE IMPORTANCIA AL ASPECTO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO.
- CREACION DE UNA ZONA HABITACIONAL PARA TRABAJADORES DEL VALLE DEL MEZQUITAL.



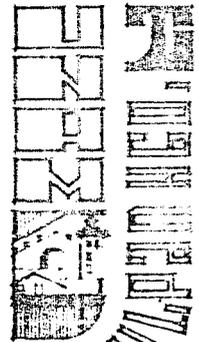
BARRIOS

HABITANTES

HECTAREAS

IXMIQUILPAN	3,808	15.23
FITHZI	1,768	7.07
JESUS	1,414	5.65
PROGRESO	816	3.26
SAN ANTONIO	408	1.63
PURISIMA	408	1.63
SAN ANGEL	272	1.08
REFORMA	272	1.08
ZUÑIGA	217	0.86
TOTAL	9,383	37.49

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



IV.2.3 EQUIPAMIENTO

PLANO 18

REQUERIMIENTOS PARA LA PRIMERA ETAPA.

EDUCACION:

JARDIN DE NIÑOS	2
PRIMARIAS	2
SECUNDARIAS	2
SECUNDARIAS TECNICAS	1

COMERCIO Y ABASTOS:

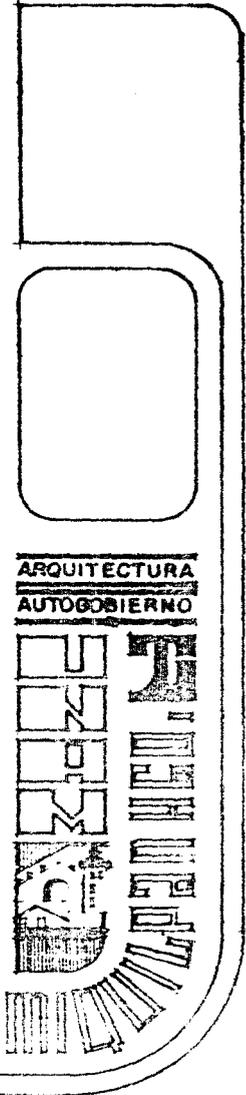
CONASUPER "B"	1
MERCADO TIPO	1
TIENDA TEPEPAN	1

COMUNICACIONES:

CORREOS	3
---------	---

TRANSPORTE:

CENTRAL DE AUTOBUSES	1
----------------------	---



CULTURA:

AUDITORIO	1
BIBLIOTECA	2
CENTRO DE BARRIO	5

RECREACION:

PARQUE URBANO	1
---------------	---

CIVICO-ADMINISTRATIVO:

REMODELACION DE LA PRESIDENCIA

REQUERIMIENTOS PARA LA SEGUNDA ETAPA.

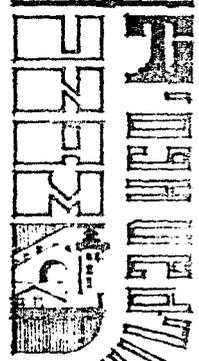
EDUCACION:

JARDIN DE NIÑOS	2
PRIMARIAS	3
SECUNDARIAS	2

COMERCIO Y ABASTOS:

CONASUPO	2
----------	---

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



CENTRAL DE ABASTOS 1

COMUNICACIONES:

CORREOS 1

TELEGRAFOS 1

SALUD Y ASISTENCIA:

GUARDERIA INFANTIL 2

CLINICAS 1

CULTURA:

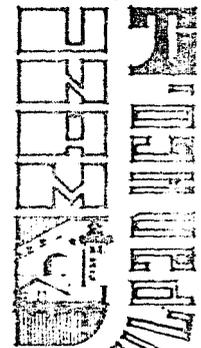
BIBLIOTECA 1

CENTRO DE BARRIO 5

CINE 1

PARA LA SEGUNDA ETAPA SE DOTARA A IXMIQUILPAN CON UNA ZONA HABITACIONAL PARA SU MEJOR REDENSIFICACION DE LA CIUDAD (LA REFORESTACION DE ZONAS DE LA LOCALIDAD PARA EL BIENESTAR DE LOS HABITANTES). EL CIRCUITO EN SU PARTE NORTE Y LA CENTRAL DE ABASTOS Y LA CUENCA LECHERA PARA CON ESTO CREAR FUENTES DE TRABAJO PARA LOS HABITANTES DE IXMIQUILPAN.

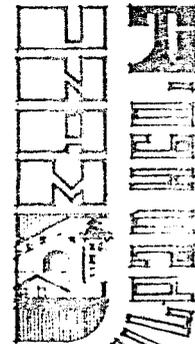
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



BARRIOS	HABITANTES (INCREMENTO)	HECTAREAS (INCREMENTO)
IXMIQUILPAN	6,054	24.2
FITHZI	2,811	11.2
JESUS	2,248	8.99
PROGRESO	1,297	5.18
SAN ANTONIO	648	2.59
PURISIMA	648	2.59
SAN MIGUEL	432	1.72
REFORMA	432	1.72
ZUNIGA	345	1.38
T O T A L	14,915	59.57

PARA LA TERCERA ETAPA EL CIRCUITO EN LA PARTE NORTE O ESTE. EN CUANTO A VIALIDAD SE REFIERE A LA CIUDAD, SE DESCONGESTIONA EN EL CENTRO Y LA UBICACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN UNA TERCERA UNIDAD HABITACIONAL.

BARRIOS	HABITANTES (INCREMENTO)	HECTAREAS (INCREMENTO)
IXMIQUILPAN	8,113	32.31
FITHZI	3,767	15.06
JESUS	3,013	12.31
PROGRESO	1,732	7.55
SAN ANTONIO	1,839	6.92
PURISIMA	869	3.47



SAN ANGEL	580	2.31
REFORMA	579	2.30
ZUÑIGA	440	1.97
T O T A L	20,982	84.10

REQUERIMIENTOS PARA LA TERCERA ETAPA.

EDUCACION:

JARDIN DE NIÑOS	1
PRIMARIAS	1
SECUNDARIAS	2

COMERCIO Y ABASTOS:

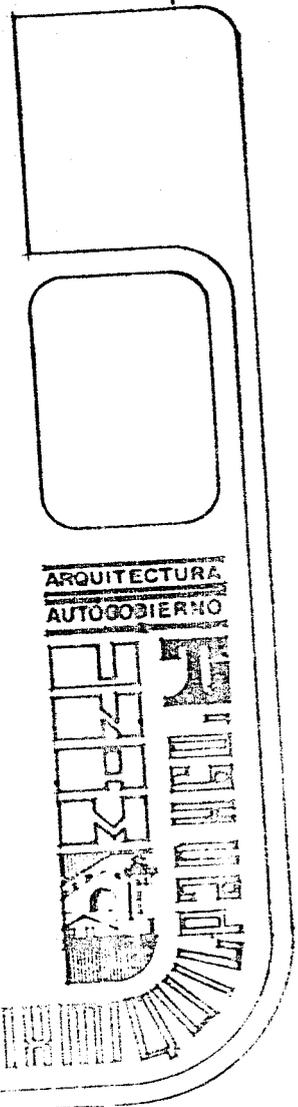
CONASUPO	1
GASOLINERIA	1

SALUD Y ASISTENCIA:

GUARDERIA INFANTIL	1
CLINICAS	2

COMUNICACIONES:

CORREOS	1
---------	---



TELEGRAFOS

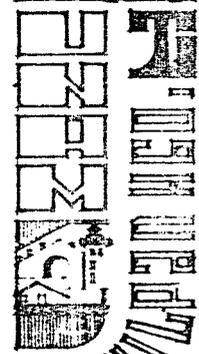
1

CULTURA:

CINE

1

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

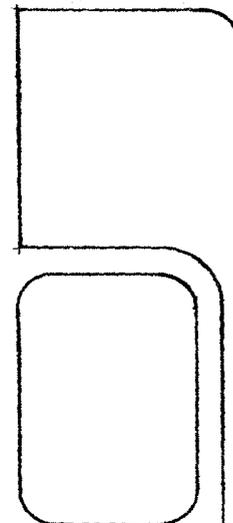
VIVIENDAS PARA CASOS JORDANE EN TRINIDAD

TESIS PROFESIONAL

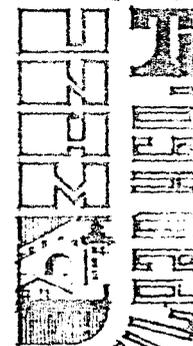
IV.2.4 VIALIDAD Y CIRCULACION.

PLANO 19

PARA PODER RESOLVER LOS PROBLEMAS VIALES EXISTENTES EN EL CENTRO DE LA CIUDAD SE HACE NECESARIA LA CONSTRUCCION DE UNA CENTRAL DE AUTOBUSES EN LA PERIFERIA DE LA MANCHA URBANA, EN LA CARRETERA HACIA MEXICO, DE TAL FORMA QUE IMPIDA EL ACCESO DE AUTOBUSES HACIA EL CASCO URBANO.



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNNO



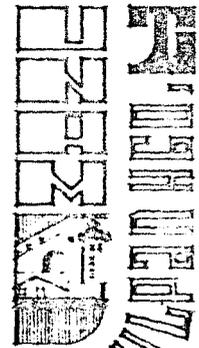
DENTRO DE LAS NECESIDADES PRINCIPALES INMEDIATAS TENEMOS:

REGULARIZAR EL SERVICIO YA EXISTENTE A BASE DE MANGUERAS Y QUE NO ESTAN REGISTRADAS PARA PODER TENER MAYOR CONTROL.

UBICAR TANQUES DE ALMACENAMIENTO EN LA ZONA DE ZUÑIGA, PURISIMA, SAN ANTONIO, ASI COMO EN EL BARRIO DEL ORO, CON UNA BUENA SFLECCION DE LOS DIAMETROS ADECUADOS PARA LOGRAR UNA BUENA PRESION QUE ABASTEZCA A LOS DIFERENTES BARRIOS,.

LOCALIZAR NUEVOS MANTOS ACUIFEROS PARA PERFORAR POZOS, EN UN FUTURO SEAN RESERVAS SUFICIENTES PARA EL ABASTECIMIENTO GENERAL.

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN



IV.2.6 DRENAJE Y ALCANTARILLADO

PLANO 21

CREEMOS NECESARIO QUE EL CRECIMIENTO DEL DRENAJE DEBA IR DE ACUERDO A LAS TRES ETAPAS DE CRECIMIENTO.

IMPLANTAR EN LA CIUDAD LA CONSTRUCCION DE FOSAS SEPTICAS O PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CON UN PREVIO ESTUDIO DEL SUELO.

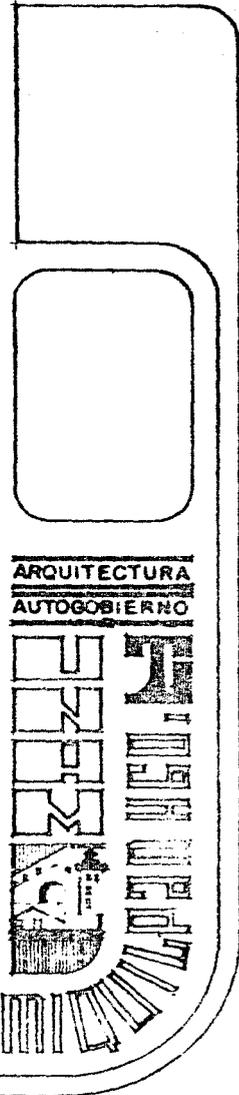
CONSTRUCCION DE UNA REPRESA PARA ASI DESCONTAMINAR UN TRAMO DEL RIO TULA.

REUBICAR LA DESCARGA SEÑALADA CON UN CIRCUITO AMARILLO, SACARLA DE LA REPRESA.

UTILIZAR LOS DIAMETROS QUE PROPONEMOS PARA ASI LOGRAR UN DESALOJO MAS RAPIDO DE LAS AGUAS NEGRAS.

TOMAR EN CUENTA LAS PENDIENTES MAS NATURALES MARCADAS.

LA COLOCACION DE UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN LAS CALLES PAVIMENTADAS.



V. VIVIENDA.

V.1 MARCO DE REFERENCIA.

V.1.1 OBJETIVOS DE MODULO BASICO VIVIENDA.

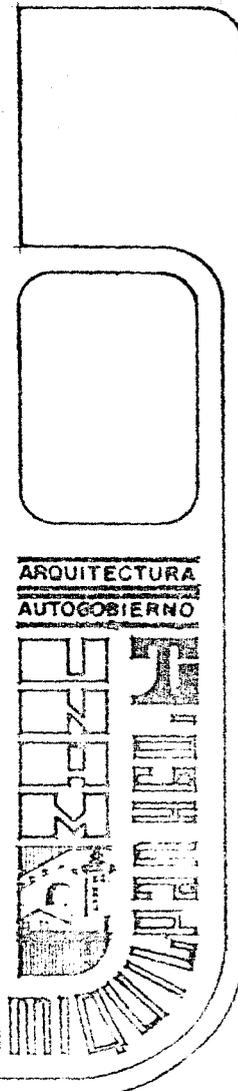
LAS CIENCIAS HUMANAS NOS HAN MOSTRADO LA IMPORTANCIA DEL ARRATIGO DEL HOMBRE A UN ESPACIO Y LA NECESIDAD DE LLEGAR A VIVIRLO, COMPRENDERLO Y TRANSFORMARLO.

ESTE PROYECTO INTENTA DAR A CADA OCUPANTE LA POSIBILIDAD DE PERSONALIZAR SU VIVIENDA, ES DECIR, ORGANIZAR EL ESPACIO SEGUN EL GUSTO Y LAS NECESIDADES DE CADA UNO DE LOS USUARIOS, Y DE ACUERDO CON SUS POSIBILIDADES, PARA BRINDAR LA OPORTUNIDAD DE UNA EVOLUCION INTERIOR DE ESTA ORGANIZACION ESPACIAL.

LAS PALABRAS PERSONALIZACION Y TRANSFORMACION EXPRESAN UN DESEO DE LIBERTAD FRENTE A LO QUE PARECE SER UNA FATALIDAD "LAS CASAS TIPO" EN LAS QUE ES IMPOSIBLE INSTALAR Y ADAPTAR LO ESENCIAL, EN LOS QUE LA PACHADA Y EL YESO CONSTITUYEN LAS UNICAS MANERAS DE DAR UN CARACTER PERSONAL A LA VIVIENDA. EN ESTA NOCION ESTA CONTENIDA LA EXIGENCIA DE UN VERDADERO ESPACIO QUE SE PUEDE ARREGLAR AL GUSTO DE UNO.

LA ACUSADA NOCION DE LIBERTAD CONTENIDA EN EL ACONODO Y DISTRIBUCION DE LOS ESPACIOS NOS LLEVARA A DETERMINAR LOS LIMITES DIMENSIONABLES DEL ESPACIO HABITABLE.

LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRAN LAS EXPERIENCIAS PASADAS DEMUESTRAN HABER SIDO RECHAZADAS POR SU DETERMINISMO ECONOMICO Y NO A UNA CRITICA OBJETIVA. LA VERDADERA EXPERIMENTACION,



LA QUE LLEVA UNA DIMENSION SOCIAL, ES LA UNICA QUE PUEDE APROBAR O DESAPROBAR EL VALOR DE LOS PRINCIPIOS LOGRADOS A TRAVES DE ESTUDIOS SOCIOLOGICOS.

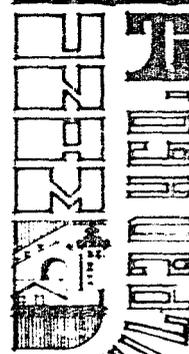
EL PLANTEAMIENTO QUE NOS HA GUIADO SE DEBE, MAS QUE NADA, A LA VOLUNTAD DE OFRECER POR MEDIO DE TECNICAS INMEDIATAS Y REALISTAS, ALTERNATIVAS DE SOLUCION, ENFOCADAS A LOS VALORES REALES DEL ESPACIO EN RAZON DE SUS REPERCUSIONES EN LA VIDA COTIDIANA.

LA RELACION DEL ESPACIO INTERIOR Y EL EXTERIOR ES OTRA NOCION SIGNIFICATIVA, AUNQUE MENOS PRECISA, DEFINIDA POR UN ESPACIO DE TRANSICION, ESTE RESTABLECE EL VINCULO QUE LIGABA LA HABITACION AL SUELO, Y AL HABITANTE A LA REALIDAD FISICA DE LA VIDA EXTERIOR.

CUANDO NO EXISTE ESTE ESPACIO DE TRANSICION SE PONE DE MANIFIESTO UNA IMPOSIBILIDAD DE VIVIR DE TODOS LOS QUE POSEEN UN ESPACIO FAMILIAR QUE TERMINA EN LA FACHADA, DANDOSE UNA RUPTURA BRUSCA ENTRE EL EXTERIOR Y EL INTERIOR.

UN SENTIMIENTO DE SEGURIDAD QUEDA LIGADO A LA POSESION DE UN ESPACIO EXTERIOR PRIVADO, COMO UN JARDIN, HUERTO O PORTICO. SU ACCESIBILIDAD INMEDIATA SE OPONE A LA DEL EXTERIOR. DISMINUYE LA AGRESIVIDAD DEBIDA A LA IMPOTENCIA DE ACTUAR SOBRE TODO LO QUE NO ES PROPIO EN BASE A LOS VALORES ESPECIALES QUE OFRECE EL ESQUEMA DEL ENVOLVENTE UNICA QUE SE ENCONTRO COMO UN COMUN DENOMINADOR EN EL ESPACIO HABITABLE DE LOS USUARIOS, SE PROPONDRÁ LA ALTERNATIVA QUE OFREZCA LA FLEXIBILIDAD REQUERIDA PARA EL ACOMODO, DISTRIBUCION Y EVOLUCION ULTERIOR DEL MISMO ESPACIO.

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN



V.2 ANALISIS GRAFICO DE VIVIENDA DE LA CD. DE IXMIQUILPAN, HGO., (INVENTARIO)

V.2.1 ESTUDIOS DE POBLACION Y VIVIENDA.

PLANO 22

V.2.2 CALIDAD DE CONSTRUCCION EN VIVIENDA.

PLANO 23

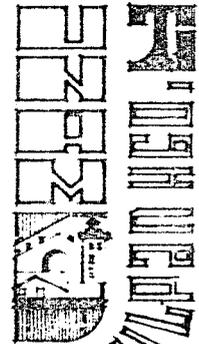
V.2.3 DENSIDAD DE CONSTRUCCION

PLANO 24

V.2.4 DENSIDAD DE POBLACION.

PLANO 25

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



V.3. USUARIO.

V.3.1 PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL.

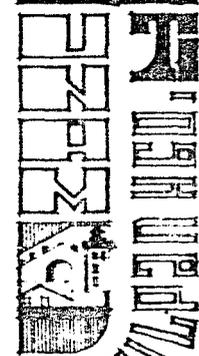
ES UN ORGANISMO DEL GOBIERNO FEDERAL CREADO EN 1952 PARA DAR SOLUCION A LOS PROBLEMAS DE GRUPOS MARGINADOS DEL ESTADO DE HIDALGO, QUE EN SU MAYORIA SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA REGION DENOMINADA COMO EL VALLE DEL MEZQUITAL EL CUAL COMPRENDE 34 MUNICIPIOS, DE LOS 84 QUE INTEGRAN EL TOTAL DEL ESTADO DE HIDALGO.

ESTA AREA DE TRABAJO DE 34 MUNICIPIOS FUNCIONO DESDE EL AÑO DE 1952 HASTA EL DE 1981, AÑO EN EL QUE SE INTEGRO A LOS MISMOS PLANES Y OBJETIVOS DE TRABAJO, POR EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y RESULTADOS OBTENIDOS, 12 MUNICIPIOS DEL MISMO ESTADO QUE PERTENECEN A LA REGION DE LA HUASTECA HIDALGUENSE.

EL PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL Y LA HUASTECA HIDALGUENSE (P.I.V.M.H.H.), DA SOLUCION A LAS ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO Y CONTRA LA MORTALIDAD, SE PUGNA POR EL SUMINISTRO CADA VEZ MAS AMPLIO DE AGUA POTABLE Y PARA RIEGO ASI COMO LA APLICACION ADECUADA DE ACCIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE SU ECONOMIA, POR EL FOMENTO AGROPECUARIO Y MAS EFICACES MEDIOS DE COMUNICACION, POR EL INCREMENTO DE LAS ARTESARIAS NATIVAS, Y LA INSTALACION DE NUEVOS CENTROS INDUSTRIALES, POR LA EDUCACION ADECUADA Y CAPACITACION TECNICA, UNION Y COLABORACION COMUNAL.

PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL Y LA HUASTECA HIDALGUENSE SE ELIGE EN EL AÑO DE 1952 EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, HGO. COMO PRINCIPAL CENTRO DE TRABAJO, YA QUE ESTE MUNICIPIO ESTA OCUPANDO EL CORAZON DEL VALLE DEL MEZQUITAL,

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



POR DESARROLLARSE EN LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES COMERCIALES, AGRICOLAS Y GANADERAS DE LA REGION.

EN ESTE MUNICIPIO SE ENCUENTRAN UBICADAS LAS OFICINAS PRINCIPALES DEL P.I.V.M.H.H., SIENDO ESTE ORGANISMO EL QUE INFLUYE EN PRIMER ORDEN EN LA VIDA ECONOMICA Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, POR GENERAR LA PRINCIPAL FUENTE DE TRABAJO EN EL, SIENDO QUE CUENTA CON UN TOTAL DE 1700 TRABAJADORES DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

TRABAJADORES DE BASE	1200
TRABAJADORES EVENTUALES O POR CONTRATO	500
T O T A L	1700

PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL P.I.V.M.H.H.

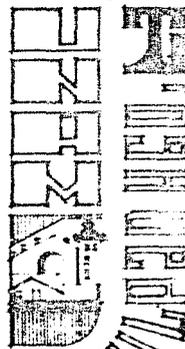
IRRIGACION.

LA INTRODUCCION DE AGUA PARA RIEGO, PROPORCIONA AL CAMPESINO DEL MEZQUITAL Y LA HUASTECA HIDALGUENSE, LA REALIDAD DE UNA ACTIVIDAD AGRICOLA REMUNERATIVA, PUES AUMENTA GRANDEMENTE EL VALOR DE SUS TIERRAS Y CONSECUENTEMENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

AGUA POTABLE.

LA DOTACION DE AGUA POTABLE ES UNA DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL P.I.V.M.,H.H.; LLEVA SALUD Y MEJORAMIENTO HIGIENICO A LA COLECTIVIDAD.

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



AGRICULTURA Y GANADERIA.

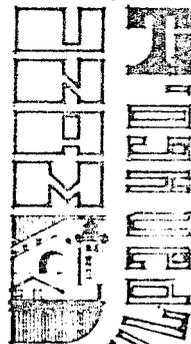
LA ESCASEZ DE LLUVIA EN EL VALLE HACE DE LA AGRICULTURA UNA ACTIVIDAD CASI NULA, POR LO QUE ESTE PROBLEMA LO CONTRARRESTAN MEDIANTE NUEVOS SISTEMAS DE RIEGO E INCREMENTACION Y MEJORAMIENTO DE AQUELLAS PLANTAS QUE POR SUS CARACTERISTICAS PUEDEN ADAPTARSE AL SUELO Y CLIMAS DEL VALLE, DANDOSE PREFERENCIA A LAS PLANTACIONES DE NOPAL, MAGUEY Y LECHUGUILLA, PUES SON UN PRINCIPAL MEDIO ECONOMICO PARA LOS OTOMIES.

TAMBIEN SE DA UN FOMENTO AGRICOLA A LA PLANTACION DE OLIVO, VID, FRUTALES Y PLANTAS DE ORNATO; CREANDO PARA MEJORAR RESULTADOS EJIDOS MODELO QUE SON ACEPTADOS FAVORABLEMENTE POR LOS GRUPOS NATIVOS.

LA GANADERIA DEL VALLE ESTA CONSTITUIDA EN SU TOTALIDAD POR ESPECIES CRIOLLAS, POR LO CUAL EL P.I.V.M.H.H. PARA MEJORARLA DENTRO DE SUS PLANES DE TRABAJO HA TRATADO DE MEJORARLA PAULATINAMENTE POR MEDIO DE DONACIONES DE RAZA PURA, VACUNACION PARA PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES, ASI COMO ASESORIA TECNICA.

COMUNICACIONES.

EL PATRIMONIO REALIZA ININTERRUMPIDAMENTE UN PROGRAMA TENDIENTE A LOGRAR COMUNICACIONES ADECUADAS QUE PERMITAN A LAS COMUNIDADES MAS PEQUEÑAS Y ALEJADAS SU CONEXION CON CENTROS DE CONSUMO Y ABASTECIMIENTO, ASI COMO SU ENLACE CON POBLACIONES VECINAS, CABECERA MUNICIPAL Y CAMINOS FEDERALES.



FOMENTO ECONOMICO.

LAS ACTIVIDADES TENDIENTES A MEJORAR EN LA FORMA MAS DIRECTA LOS NIVELES ECONOMICOS DE LAS COMUNIDADES OTOMIES, HAN SIDO APLICADAS HACIA EL FOMENTO DE LAS ARTESANIAS, PERFECCIONANDO LOS PROCEDIMIENTOS TRADICIONALES Y FOMENTANDO LOS CANALES DE DISTRIBUCION DIRECTA ENTRE EL ARTESANO Y EL CONSUMIDOR FINAL.

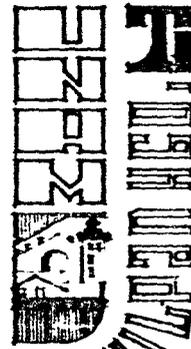
SE HAN CREADO CENTROS DE CAPACITACION PARA UN OFICIO DETERMINADO, QUE TIENE COMO FINALIDAD OBTENER UN MEJOR SALARIO, PERFECCIONAR PRODUCTOS UTILES A LA REGION, Y MEJORAR EL NIVEL SOCIOECONOMICO DE LOS OTOMIES.

ESTO HA ORIGINADO LA CREACION DE PEQUEÑAS INDUSTRIAS DE APICULTURA, CENTROS DE MAQUILLA, TALLERES FAMILIARES, CENTROS DE ARTESANOS, ETC.

EDUCACION.

UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DEL VALLE DEL MEZQUITAL ES EL NIVEL DE CULTURA, CUALQUIER PROMOCION SOCIOECONOMICA, DEBE APOYARSE EN UNA PREVIA ACCION EDUCATIVA, NO EN EL ASPECTO ESCLUSIVO DE INTRODUCCION O DOCENCIA, SINO EN LA EDUCACION ADAPTADA A LOS CARACTERES ESPECIFICOS DEL MEDIO.

CONSTRUCCION DE ESCUELAS; COMO REQUISITO INDISPENSABLE DENTRO DE LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA ESTA INSTITUCION, TENDIENTES A ELEVAR LA CONDICION SOCIOEDUCATIVA Y CULTURAL DE LA ZONA DESTACADA, LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS ESCOLARES.

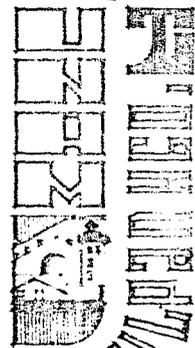


ESTAS OBRAS SON REALIZADAS MEDIANTE PROGRAMAS ANUALES TOMANDO EN CONSIDERACION LOS CENSOS CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA COMUNIDAD.

SALUD.

LOS PROBLEMAS DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA MEDICA TIENEN CARACTERES ESPECIFICOS, CONSIDERANDO MORTANDAD INFANTIL Y GENERAL, PROVOCADAS PRINCIPALMENTE POR ENFERMEDADES DEL APARATO RESPIRATORIO Y DIGESTIVO (DESNUTRICION), CONTRA LAS CUALES SE LUCHA MEJORANDO LAS CONDICIONES DEL MEDIO AMBIENTE, CREANDO CENTROS DE SALUD EN LAS REGIONES MAS ALEJADAS DE LAS CABECERAS MUNICIPALES Y BRIGADAS DE ATENCION MEDICA DOMICILIARIA.

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN



CON LA FINALIDAD DE CONOCER MAS A FONDO LAS CARACTERISTICAS SOCIALES Y ECONOMICAS DE LOS TRABAJADORES DEL PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL, SE ESTABLECIO UN CONTACTO ESTRECHO CON ELLOS, CON EL OBJETIVO DE PENETRAR EN LA PROBLEMATICA COMPRENDERLA Y OFRECERLES UNA POSIBLE ALTERNATIVA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, DE TAL FORMA QUE SEA UNA SOLUCION PRACTICA, ACORDE A LAS CONDICIONES QUE PRESENTA EL PROBLEMA EN EL VALLE DEL MEZQUITAL.

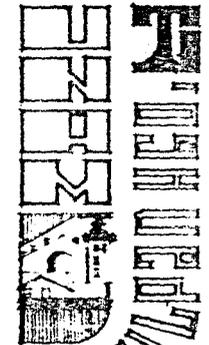
ESTO DIO COMO PRIMERA NECESIDAD LA REALIZACION DE UNA SERIE DE ENCUESTAS SOCIOECONOMICAS REALIZADAS A LA TOTALIDAD DE TRABAJADORES BASE CON QUE CUENTA ESTA INSTITUCION.

TRABAJADORES BASE	1200
TRABAJADORES EVENTUALES	500

ESTAS ENCUESTAS GENERALES FUERON UTILIZADAS COMO BASE PARA LA SELECCION DE POSIBLES USUARIOS DE NUESTRO PROBLEMA DE VIVIENDA. UNA VEZ YA SELECCIONADOS NUESTROS TRABAJADORES SE LLEVARON A CABO UNA SERIE DE VISITAS PARA CONOCER MAS A FONDO AL USUARIO.

AL CONVIVIR CON LA GENTE EN SUS CASAS, ADEMAS DE PRESENTAR UNA EXPERIENCIA IMPORTANTE PERMITIO HACER UN ESTUDIO MAS OBJETIVO DE SUS NECESIDADES, COSTUMBRES Y RELACIONES. ESTO PERMITIO HACER OBSERVACIONES DIRECTAS SOBRE LAS CONDICIONES FISICAS DE SUS CASAS, SU CONSTRUCCION, MOBILIARIO, COMPOSICION Y SERVICIOS.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



V.4 PROYECTO ARQUITECTONICO (PROGRAMAS)

A.- VIVIENDA.-

ESTANCIA
COMEDOR
COCINA
BAÑO
RECAMARA 2
ALCOBA
AREA SERVICIO
JARDIN

B.- EQUIPAMIENTO.-

B.1.- ADMINISTRACION.-

RECEPCION
OFICINAS
ADMINISTRACION
SANITARIOS

B.2.- SALUD.-

RECEPCION
CONSULTORIO
OBSERVACION
SANITARIOS



B.3.- COMERCIOS.-

ACCESORIAS.-

- PAPELERIA
- MERCERIA
- FARMACIA
- NEVERIA
- EXPENDIO DE PAN
- CARNICERIA
- EXPENDIO DE TORTILLAS

AREA DE TIANGUIS.-

AREA DE MINISUPER.-

- AREA DE EXPOSICION
- SERVICIO DE CARROS
- CAJAS
- ADMINISTRACION
- ALMACEN
- VESTIDORES PERSONAL
- ANDENES DE CARGA Y DESCARGA

B.4.- CENDI (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL)

ADMINISTRACION.-

- RECEPCION
- OFICINA SECRETARIA
- DIRECTOR
- SALA DE MAESTROS
- PAPELERIA
- SANITARIOS
- PSICOLOGIA
- CUARTO DE GESSEL
- TRABAJO SOCIAL

SERVICIOS MEDICOS.-

- CONSULTORIO OBSERVACION
- CUARTO AISLADO
- SANITARIOS

LACTANTES.-

- RECEPCION LACTARIOS
- BAÑO DE ARTESA
- LACTANTES 1
- LACTANTES 2
- SALON DE JUEGOS
- ASOLEADERO

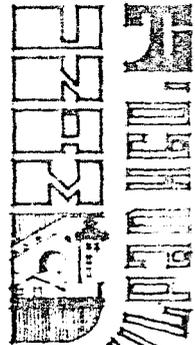
COMEDOR.-

- NIÑOS
- PERSONAL
- COCINA
- DESPENSA

SERVICIOS.-

- BAÑOS VESTIDORES DE HOMBRES
- BAÑOS VESTIDORES DE MUJERES
- ROPERIA
- MANTENIMIENTO
- LAVADO Y PLANCHADO
- CONSERJERIA.-
- ESTANCIA- COMEDOR
- RECAMARA
- BAÑO

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJEROS EN TRINIDAD

PREESCOLAR.-

- AULA MATERNAL
- COCINA
- AULA PREESCOLARES 4
- SANITARIOS
- AULA DE USOS MULTIPLES

8.5.- ESCUELA PRIMARIA.-

- ADMINISTRACION
- RECEPCION
- OFICINA
- DIRECCION
- SUBDIRECCION
- SALA DE JUNTAS
- PAPELERIA
- ENFERMERIA
- SANITARIOS

AULAS.-

- AULAS 6
- AULA DE USOS MULTIPLES
- BODEGA
- SANITARIOS

PLAZA CIVICA.-

COOPERATIVA.-

- AREA DE VENTAS
- BODEGA



CONSERJERIA.-

- ESTANCIA-COMEDOR
- RECÁMARA
- BAÑO

AREA RECREATIVA.-

- DEPORTIVO
- AREAS VERDES
- JUEGOS INFANTILES

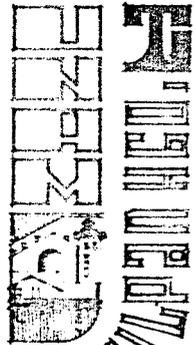
C.- RECREACION.-

- C.1.- AREAS VERDES
- C.2.- AREAS DEPORTIVAS
- C.3.- JUEGOS INFANTILES
- C.4.- ZOCALO (PLAZA CENTRAL)
- C.5.- ANDADOR RECREATIVO

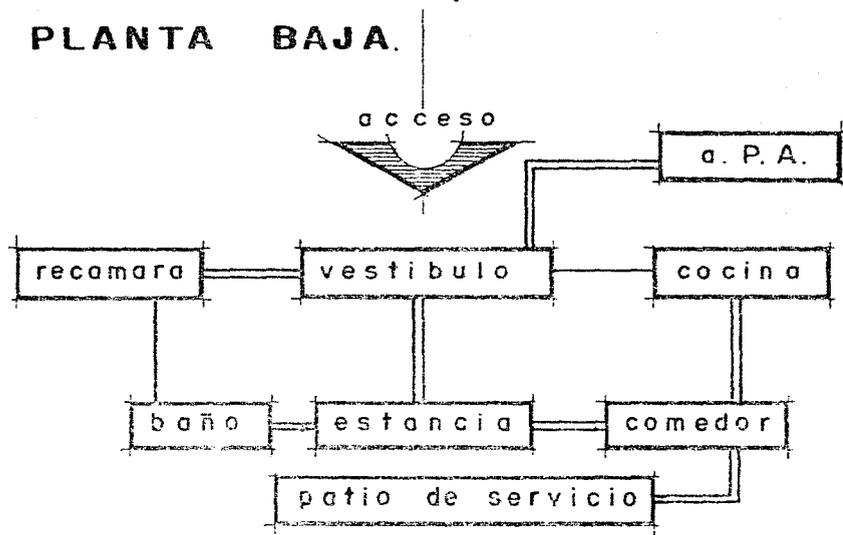
D.- VIALIDADES.-

- D.1.- VEHICULAR
- D.2.- PEATONAL
- D.3.- ESTACIONAMIENTOS

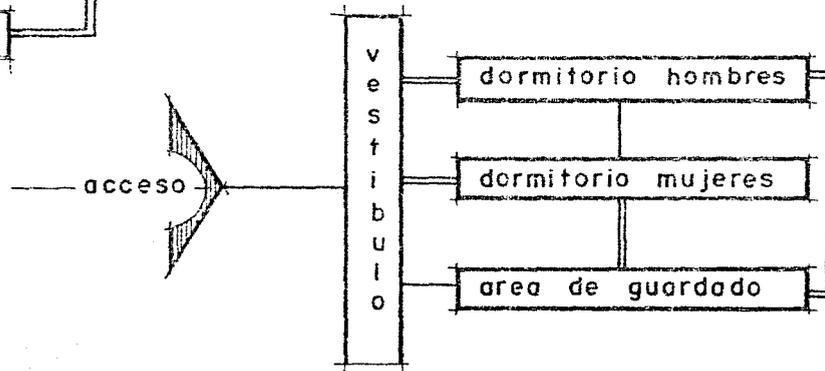
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



PLANTA BAJA.



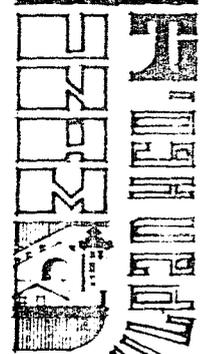
PLANTA ALTA



SIMBOLOGIA

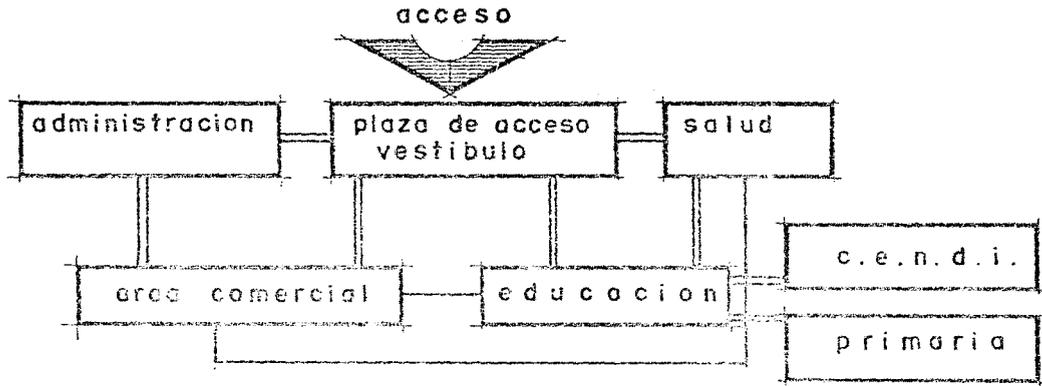
- ==== COMUNICACION DIRECTA
- COMUNICACION INDIRECTA.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

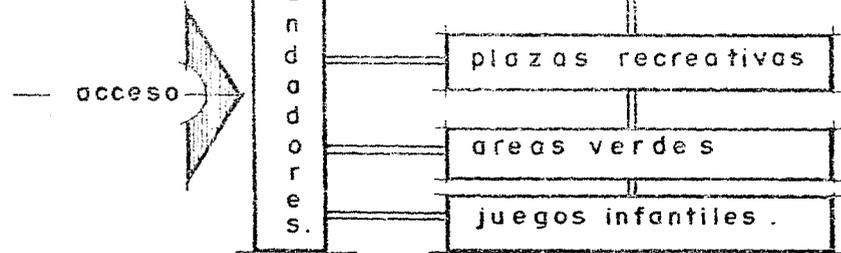


EQUIPAMIENTO V. 5. 2

SIMBOLOGIA



RECREACION



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

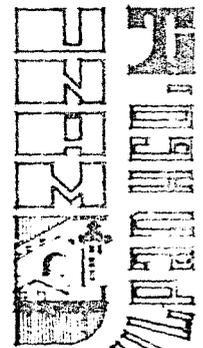
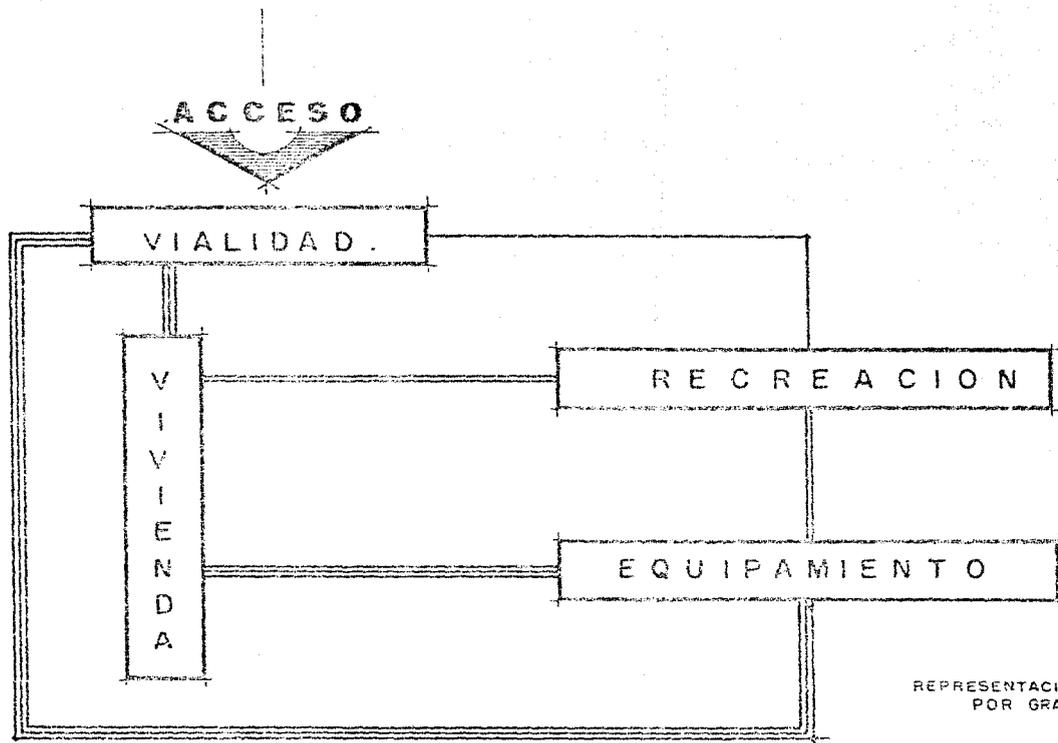


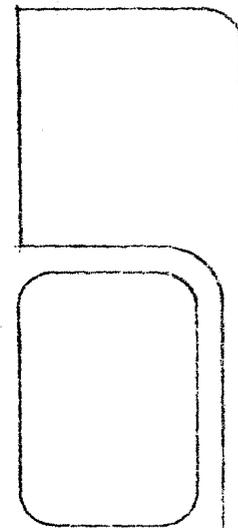
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

V. 5. 3.

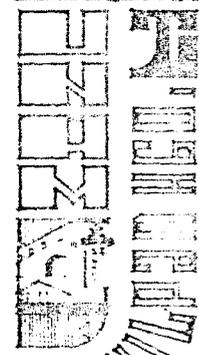


REPRESENTACION DE COMUNICACION.
POR GRADO DE IMPORTANCIA.

- ≡ 1º GRADO
- ≡ 2º GRADO
- 3º GRADO



ARQUITECTURA
AUTOGOSIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOSIERNO

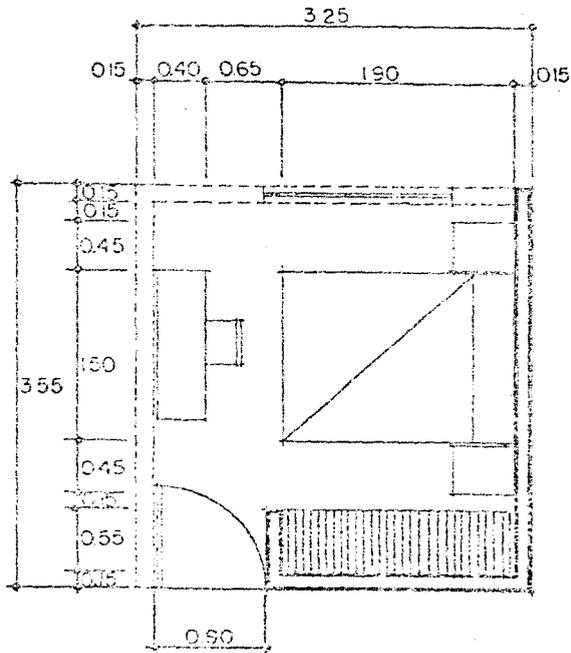
VIVIENDAS PARA CASAS JUDICIALES EN UNIDAD

TESIS PROFESIONAL

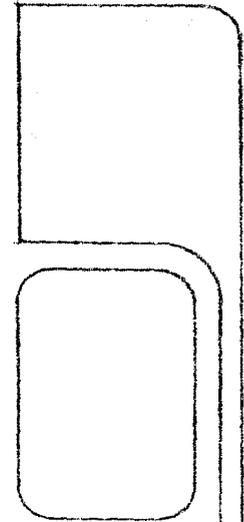
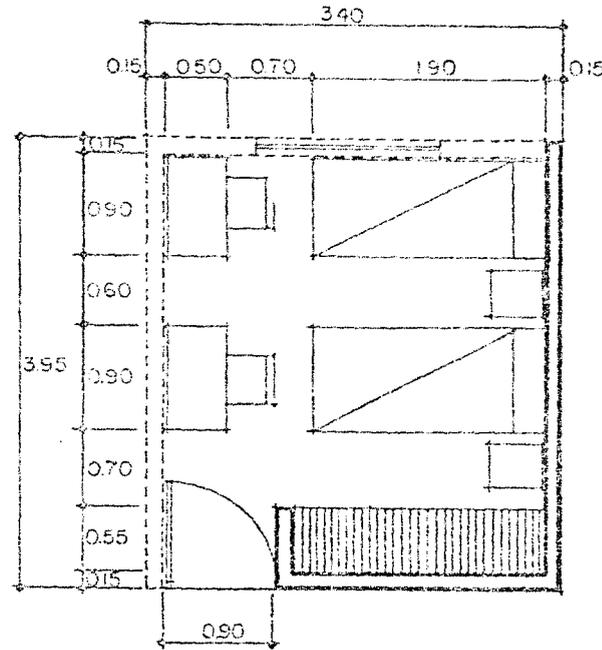
V.5.4 ESTUDIO DE AREAS

AREA DE DORMIR

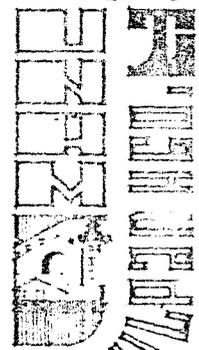
RECAMARA MATRIMONIO



RECAMARA - 2

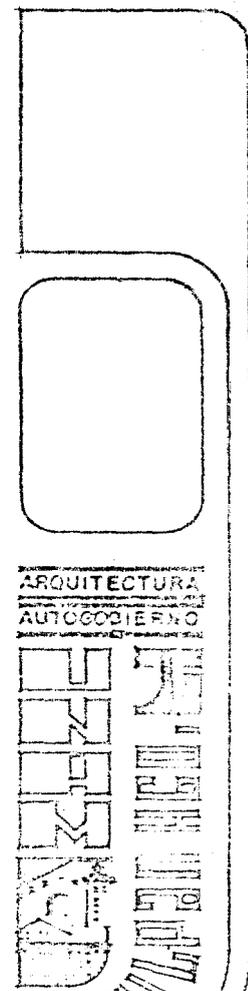
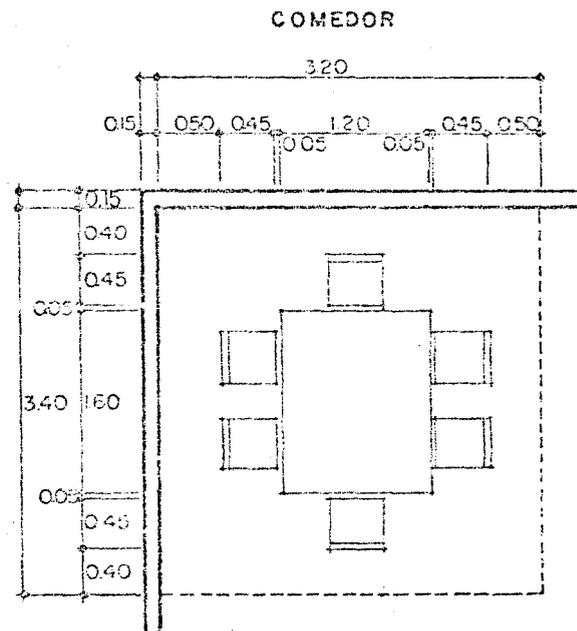
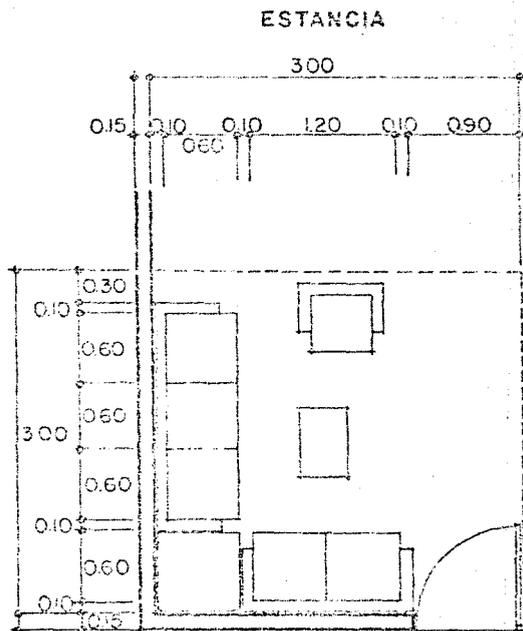


ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



V.5.4. ESTUDIO DE AREAS

AREA DE ESTAR

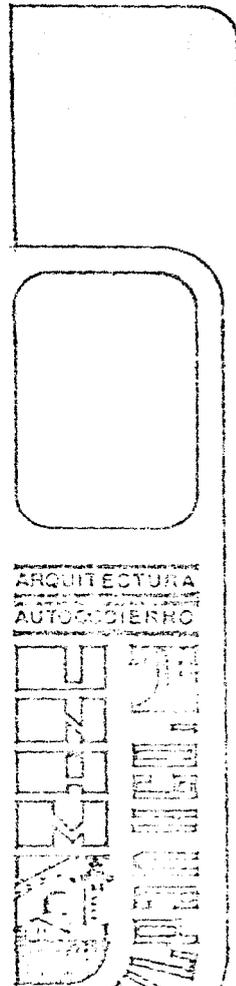
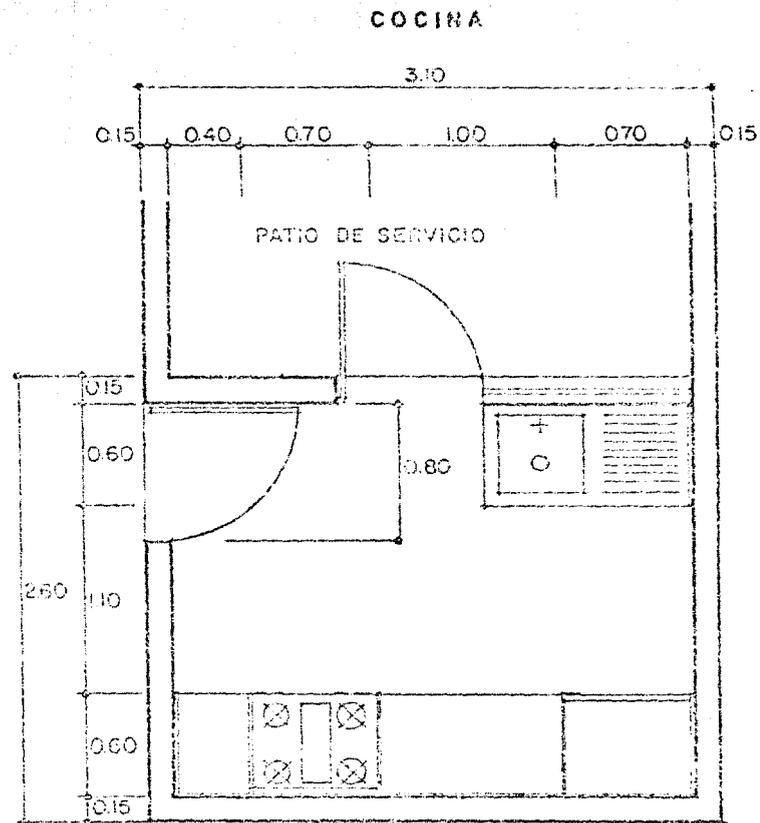
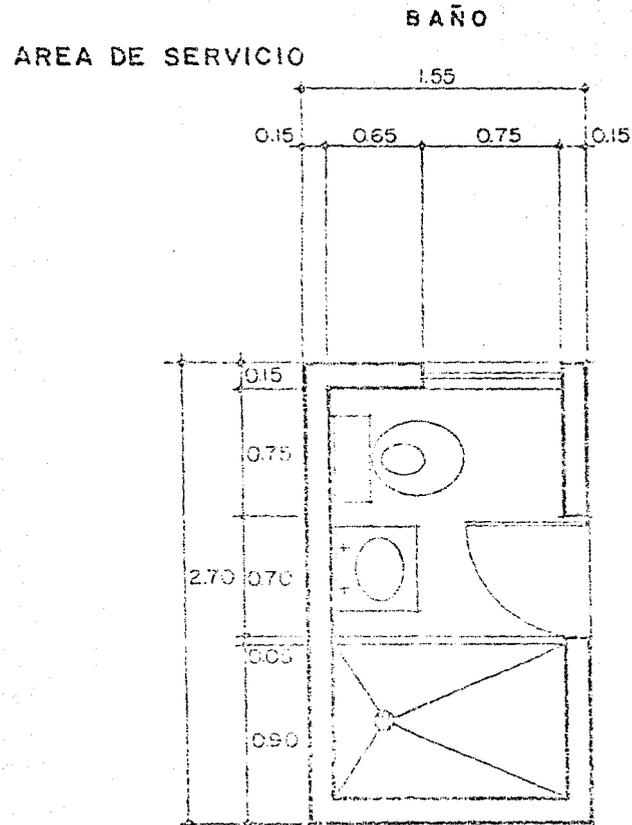


ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

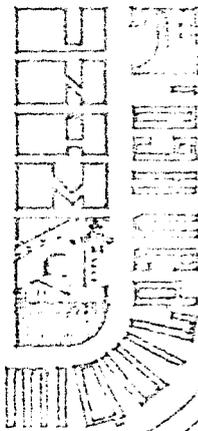
VIVIENDAS PARA COOPERATIVAS DE AUTOGUBIERNOS

T E S I S P R O F E S I O N A L

V.5.4. ESTUDIO DE AREAS



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

CUADRO ANALITICO DE FUNCIONES Y AREAS DE LA CASA HABITACION

ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	Dimensiones			Analisis area		REQUERIMIENTOS TECNICOS	OBSERVACIONES
			Largo	A	Alto	Subtot.	M ²		
ESTANCIA	Descansar	Sillón Indiv.	0.80	.70	.80	0.56	M ²	Buena iluminación	La estancia debera estar diseñada para utilizar el sitio más comodo y agradable para todos los miembros de la familia. y además tendrá comunicación directa con el comedor para tener mayores amplitudes en el doble proposito de de descansar y comer.
	Recibir visit.	Sillón 2 p.	1.40	.70	.80	0.98	M ²	Ventilación	
	Platicar	Sillón 3 p.	2.00	.70	.80	1.40	M ²	Acceso directo	
	Beber	Mesa de esq.	0.60	.60	.45	0.36	M ²	Circulaciones con anchos mínimos necesarios entre muebles	
	Oír música	Mesa de Cent.	0.91	.40	.45	0.36	M ²	Muebles de tamaño comercial.	
	Bailar	Mueble vertical (para ins	0.70	.70	.20	0.49	M ²		
	Jugar	talar televi-							
	Sala de T.V. Comer	sor y tocadis- cos.							

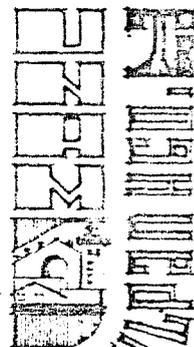
TOTAL = 4.16 M² + CIRCULACIONES=AREA = 12.75 M² TOTAL

COSINA	Recepción y - almacenaje de ingredientes	Estufa	0.70	.60	.90	0.42	M ²	Buena ventilación Acceso directo al comedor	El diseño del local estará en función de los artefactos básicos y el espacio requerido para la libre circulación de la persona, clasificándose en forma de "U" siendo la más conveniente en lo que atañe al ahorro de pasos y el más compacto.
		Fragadero con escurridor Mesa de Trabajo.	1.10	.60	.90	0.66	M ²		
	Preparación de comidas.		1.00	.60	.90	0.60	M ²	Deberá estar situado cerca de la entrada de servicio.	
	Cocción	Refrigerador	0.80	.70	.70	0.56	M ²	Circulaciones con anchos mínimos necesarios entre muebles. Muebles de tamaño comercial ó estandar	
	Servido	Alacena	2.00	.30	2.10	0.60	M ²		
Limpieza de trastos									

TOTAL = 2.84 M² + AREA DE CIRCULACIONES = 7.87 M² TOTAL

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJUDOS EN IXTIMIA

TESIS PROFESIONAL

B A Ñ O	A S E O	Lavabo	0.60	.45	.80	0.27	M ²	<ul style="list-style-type: none"> * Buena ventilación * Circulaciones con anchos mínimos necesarios entre muebles. * Muebles de tamaño comercial o estándar 	El diseño del baño estará en función del uso de dos personas simultáneamente sin interferirse.
		W. C.	0.75	.50	.75	0.38	M ²		
	VESTIRSE Y DESVESTIRSE	Area de Regadera	1.25	.95	.10	1.19	M ²		

T O T A L = 1.37 M² + AREA DE CIRCULACIONES = 3.00 M²

A L C O B A	DORMIR	Cama matrimonial	1.90	1.50	.50	2.85	M ²	<ul style="list-style-type: none"> * Buena iluminación * Ventilación * Acceso directo * Circulaciones con anchos mínimos necesarios entre muebles. * Muebles de tipo standard. 	La recámara estará diseñada para espacios múltiples que en el día sean utilizadas para funciones diferentes y en la noche solo para dormir.
	DESCANSAR VESTIRSE Y DESVESTIRSE	Dos bureas	0.45	0.35	.60	0.32	M ²		
		Closet	1.90	0.55	2.30	1.05	M ²		
	PLATICAR	Tocador	1.20	0.48	1.60	0.54	M ²		
	COSER	Silla	0.45	0.45	0.85	0.20	M ²		
	PLANCHAR								

T O T A L = 6.16 M² + CIRCULACIONES T O T A L DE AREA = 11.56 M²

C O M E D O R	COMER							<ul style="list-style-type: none"> * Circulaciones con anchos mínimos necesarios entre muebles. * Muebles de tamaño comercial y en un número suficiente para las personas que habitan en el departamento * La mesa para comer se ubicará lo mas cerca a la cocina 	El comedor deberá estar diseñado para utilizar espacios continuos con la sala, para obtener una amplitud en el doble proposito de comer y descansar.
		Mesa	1.20	1.60	.80	1.92	M ²		
	COMER CON VISITAS.	Seis sillas	0.50	0.50	.90	1.50	M ²		
	DESCANSAR	Alacena	1.50	0.40					

T O T A L = 3.42 M² + CIRCULACIONES TOTAL DE AREA = 10.60 M²

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



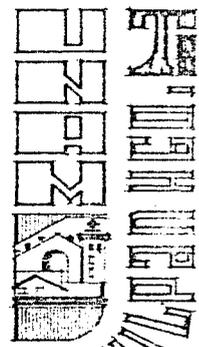
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA COLEJIDOS EN IQUITOS

T E S I S P R O F E S I O N A L

PATIO DE SERVICIO	Lavado de ropa	Lavadero de (granito)	0.80	0.76	0.85	0.61	M ²	* Deberá instalarse un lavadero con pileta	El área destinada al patio de servicio, deberá tener una área cubierta y otra área asoleada determinando la cantidad de ropa que se acumula para 4 o 5 personas en una semana.
	Tendido de ropa	Area de tendido.	3.00	2.00	2.00	6.00	M ²	* Deberá ser protegido el lavadero por un acero para la incidencia del tiempo. * La ropa deberá tenderse al aire libre y mediante los rayos solares.	
T O T A L 6.61 M ² + CIRCULACIONES AREA =8.27 M ²									

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CAMPESINOS EN IZMIR

T E S I S P R O F E S I O N A L

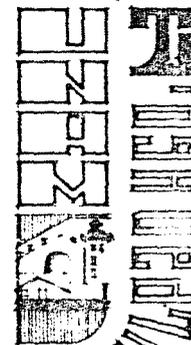
V.6 FACTIBILIDAD DE REALIZACION.

EL FIDEICOMISO FONDO DE HABITACIONES POPULARES, CONSTITUIDO POR ACUERDO PRESIDENCIAL QUE SE PUBLICO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION DE FECHA 2 DE ABRIL DE 1981, TIENE COMO PROPOSITO BASICO OTORGAR FINANCIAMIENTOS PARA LA REALIZACION POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL, DE UN RANGO DE ACCIONES INSCRITAS EN MATERIA DE VIVIENDA POPULAR, A EFECTO DE HACER FRENTE A UNA DE LAS NECESIDADES MAS INSATISFECHAS QUE SOBRE EL PARTICULAR EXISTEN EN EL PAIS; CON EL OBJETO DE CONTRIBUIR A LA DISMINUCION DEL GRAVE DESEQUILIBRIO ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA HABITACIONAL PARA AQUELLOS SEGMENTOS DE LA POBLACION QUE SE CARACTERIZAN POR SUS BAJOS INGRESOS.

EL FIDEICOMISO TIENE COMO CAMPO DE ACCION EL DEL SECTOR NO ASALARIADO DE LA POBLACION CUYAS PERCEPCIONES NO SEAN SUPERIORES AL EQUIVALENTE DE 2.5 VECES EL SALARIO MINIMO DE UN AÑO DE LA ZONA ECONOMICA DONDE RESIDA Y PRETENDA ADQUIRIR UNA VIVIENDA POPULAR PARA HABITARLA.

PROGRAMAS QUE SERAN FINANCIADOS.

- A) RESERVA TERRITORIAL.
- B) LOTES Y SERVICIOS.
- C) CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROGRESIVA.
- D) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE.
- E) APOYO A LA PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE INSUMOS.



EN LOS PROGRAMAS C, D Y E, PRINCIPALMENTE, CABE LA MODALIDAD DE LA AUTO-CONSTRUCCION Y SE ENCUENTRAN CONSIDERADAS LAS OPCIONES DE FINANCIAR LA ADQUISICION DE TERRENO CON O SIN URBANIZACION O CONSTRUCCION POR PARTE DEL FIDEICOMISO. IGUALMENTE PUEDE PLANTEARSE LA OPCION PARA CONSTRUIR VIVIENDAS DE ARRENDAMIENTO. A FIN DE DISTINGUIR LAS CONDICIONES DIFERENCIALES A QUE ESTA SUJETO EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS, SE HAN ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES NIVELES DE OPERACION A PARTIR DEL ACUERDO QUE CONSIDERA COMO TOPE MAXIMO PARA EL FINANCIAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA DURANTE EL EJERCICIO DE 1987.

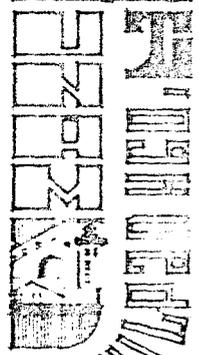
ESTE TOPE MAXIMO PUEDE ELEVARSE EN CASO DE QUE LOS SALARIOS MINIMOS SE INCREMENTEN, O BIEN, SI EL COMITE TECNICO APRUEBA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS CON MODALIDADES ESPECIALES PARA CASOS ESPECIFICOS.

SUJETOS DE CREDITO.

EN ATENCION A LO DISPUESTO EN LAS REGLAS DE OPERACION, EL FIDEICOMISO RECONOCE LOS SIGUIENTES SUJETOS DE CREDITO:

- I.- ORGANISMOS DEL SECTOR PUBLICO FEDERAL, CUANDO SUS PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS DE DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR HAYAN SIDO APROBADOS POR EL GOBIERNO FEDERAL.
- II.- GOBIERNOS DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS Y EMPRESAS PARAESTATALES Y PARAMUNICIPALES, CUANDO DESARROLLEN PROGRAMAS DE VIVIENDA POPULAR ACORDES CON LOS OBJETIVOS DEL FIDEICOMISO.
- III.- INSTITUCIONES BANCARIAS AUTORIZADAS QUE OPEREN DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASOS ESPECIALES EN URBANIZACION

INSTITUCIONES DE CREDITO Y ORGANIZACIONES AUXILIARES.

IV.- SOCIEDADES COOPERATIVAS.

V.- GRUPOS ORGANIZADOS LEGALMENTE, ASI COMO PERSONAS DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO QUE REALICEN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE ACUERDO CON LAS NORMAS DEL FIDEICOMISO.

EN TODOS LOS CASOS, PARA SER SUJETO DE CREDITO SERA IMPRESCINDIBLE FUNDAMENTAR LA SOLICITUD O PROPUESTA DE FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA POPULAR CON UNA DEMANDA REAL Y ESPECIFICA Y PRESENTAR PROYECTOS Y/O PROGRAMAS VIABLES.

REQUISITOS PARA LA TRAMITACION DE SOLICITUDES DE CREDITO.

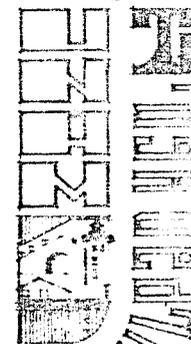
PARA LA TRAMITACION DE FINANCIAMIENTO SERA INDISPENSABLE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS SOLICITUDES DE CREDITO DEL FIDEICOMISO.

SI TAL REEMPLAZO NO ES OBSERVADA CABALMENTE, NO PROCEDERA LA SOLICITUD DEL SUJETO DE CREDITO. EN EL PROCESO POSTERIOR AL OTORGAMIENTO DE CREDITO, TANTO EN SU EJERCICIO COMO EN LA RECUPERACION SE SEGUIRAN LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN LOS CONTRATOS DE APERTURA DE CREDITO.

POLITICAS DE OTORGAMIENTO Y RECUPERACION DE FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA.

EN VIRTUD DE LA IMPORTANCIA DEL OBJETIVO Y LA NECESARIA CONGRUENCIA ENTRE EL METODO DE OTORGAMIENTO Y EL ESQUEMA DE RECUPERACION, LA BASE GENERICAS DE APLICACION ESTA DETERMINADA

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN



POR LOS SALARIOS MINIMOS VIGENTES.

EN EL CASO DEL OTORGAMIENTO SE TOMA EN CUENTA EL SALARIO MINIMO QUE SE ENCUENTRE EN VIGOR EN EL MOMENTO DE QUE SEA CONTRATADO EL FINANCIAMIENTO, Y PARA LA RECUPERACION, AQUEL QUE HUBIERE EN EL MOMENTO DEL PAGO.

AFOYO A LA PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE MATERIALES.

EL PROGRAMA DE PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE INSUMOS ABARCA LA OPERACION DE INSTALACIONES ESTRUCTURADAS COMO EMPRESAS, DONDE SE EFECTUA EL PROCESO DE FABRICACION, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

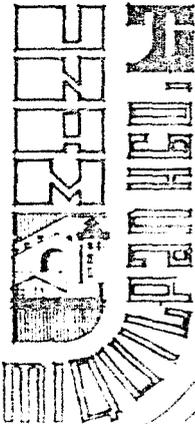
REGLAS PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS DE PARQUES DE MATERIALES.

SE OTORGARA FINANCIAMIENTO PARA PARQUES DE MATERIALES QUE SE INTEGREN COMO APOYO A LA AUTOCONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POPULAR.

EL FINANCIAMIENTO PARA PARQUES DE MATERIALES SE OTORGARA A ORGANISMOS DEL SECTOR PUBLICO FEDERAL, GOBIERNOS DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS PARAESTATALES Y PARAMUNICIPALES QUE DESARROLLEN PROGRAMAS DE VIVIENDA POPULAR Y A GRUPOS ORGANIZADOS LEGALMENTE PARA LA PRODUCCION Y/O COMERCIALIZACION DE INSUMOS PARA LA VIVIENDA POPULAR.

FINANCIAMIENTO, PRODUCCION, COMERCIALIZACION, GARANTIAS, ESTIMULOS Y FORMAS DE AMORTIZACION.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



EL PROGRAMA DE PARQUE DE MATERIALES COMPRENDE TOTAL O PARCIALMENTE EL FINANCIAMIENTO PARA LAS INSTALACIONES FISICAS DONDE SE EFECTUA EL PROCESO DE PRODUCCION; PARA ADQUIRIR MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION, VENTA DE MATERIALES, COMPONENTES PARA LA CONSTRUCCION, Y CAPITAL DE TRABAJO.

EL FIDEICOMISO FINANCIARA EL 90% DEL IMPORTE TOTAL REQUERIDO PARA EL PROYECTO, EN EL CASO DE GRUPOS ORGANIZADOS LEGALMENTE PARA LA PRODUCCION Y/O COMERCIALIZACION, Y EL 80% A LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO.

EL FIDEICOMISO OTORGARA CREDITOS PARA PROYECTOS NUEVOS Y PARA AMPLIACIONES.

LOS TIPOS DE CREDITO QUE OTORGARA SON LOS SIGUIENTES:

CREDITO REFACCIONARIO: DESTINADO A LA ADQUISICION DE TERRENO, OBRA CIVIL, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE.

CREDITO DE HABILITACION Y AVIO: DESTINADO A CAPITAL DE TRABAJO PARA ADQUIRIR LOS BIENES NECESARIOS EN LA OPERACION NORMAL DE LA UNIDAD ECONOMICA COMO SON:

CAPITAL DE TRABAJO.

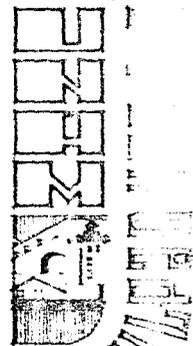
INVENTARIOS DE PRODUCCION EN PROCESO.

INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO.

MATERIALES DE COMPRA-VENTA..

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE COMERCIALIZACION.

GASTOS DE ORGANIZACION, FLETES, SEGUROS Y FIANZAS, GASTOS DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA.



SE ESTABLECE GARANTIA DE CREDITO EL GRAVAMEN HIPOTECARIO Y/O RESERVA DE DOMINIO, PRENDARIOS Y/O GARANTIA QUIROGRAFARIA Y/O EL AVAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

FUNCIONES DE SUPERVISION.

EL FONHAPO SUPERVISARA Y VIGILARA LA APLICACION DE LOS RECURSOS EN LA OPERACION DEL PARQUE Y LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES ADQUIRIDOS CON EL FIDEICOMISO.

EL ACREDITADO DEBERA RENDIR AL FIDEICOMISO INFORMES PERIODICOS EN LOS FORMATOS QUE ESTE LE PROPORCIONE, SOBRE EL ESTADO DEL CREDITO Y SU DESTINO, HECHO QUE NO EXCLUYE LA FACULTAD QUE TIENE EL FIDEICOMISO DE VIGILAR LA DERIDA INVERSION DE LOS FONDOS Y DE SUPERVISAR EN CUALQUIER MOMENTO EL AVANCE FISICO DEL PROYECTO Y EL FINANCIAMIENTO DEL CREDITO.

POLITICAS DE CREDITO PARA PROMOCION, ESTUDIOS Y PROYECTOS.

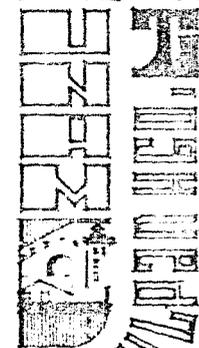
ESTUDIOS Y PROYECTOS.

POR ESTUDIO SE ENTIENDE LA DOCUMENTACION TECNICA Y PRACTICA FORMULADA CON EL PROPOSITO DE:

INVESTIGAR O DESARROLLAR TECNOLOGIAS QUE MEJOREN LA CALIDAD, ESPECIFICACIONES O REDUZCAN EL COSTO DE LA VIVIENDA POPULAR.

ESTANDARIZAR EL USO DE MATERIALES, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES REGIONALES Y DEL PROGRAMA.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



IMPULSAR LA CAPACITACION TECNICA PARA MEJORAR LOS PROGRAMAS DE AUTOCONSTRUCCION.

PROPORCIONAR APORTACIONES QUE MEJOREN LA EFICIENCIA Y LA PRODUCTIVIDAD DURANTE EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE FINANCIA EL FIDEICOMISO.

SE DENOMINA CON EL NOMBRE DE PROYECTO, AL RESULTADO DE LOS PLANTEAMIENTOS TECNICOS FORMULADOS POR LOS ORGANISMOS ACREDITADOS, QUE DEBEN SER CUBIERTOS PARA SOLICITAR FINANCIAMIENTOS AL FIDEICOMISO.

POLITICAS PARA LA FORMULACION DE ESTUDIOS.

LOS GASTOS DERIVADOS DE LA ELABORACION DE ESTUDIOS SERAN INVERSIONES CONSIDERADAS COMO NO ASIGNABLES PARA ALGUN PROYECTO ESPECIFICO VIABLE, Y EL MONTO GLOBAL QUE SE CONCEDA PARA LOS MISMOS SERA DETERMINADO POR EL COMITE TECNICO Y DE DISTRIBUCION DE FONDOS DEL FIDEICOMISO.

LA FORMULACION DE ESTUDIOS REQUIERE TAMBIEN LA AUTORIZACION DEL CITADO COMITE A PROPUESTA DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO. CADA PROPUESTA DE ESTUDIO DEBERA ESPECIFICAR OBJETO, DURACION, COSTO Y RESULTADO CONCRETO QUE SE ESPERA OBTENER, ASI COMO EL PRODUCTO MATERIAL QUE RECIBIRA EL FIDEICOMISO.

POLITICAS RELACIONADAS CON LA PRESENTACION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.

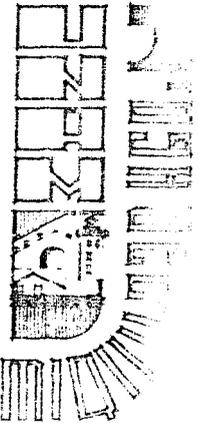
LOS LINEAMIENTOS PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS SON LOS SIGUIENTES:

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CONSEJEROS DE UNIDAD

T E S I S P R O F E S I O N A L

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



EL PLANTEAMIENTO PARA FORMULAR PROYECTOS DEBE SER APROBADO POR EL COMITE TECNICO Y DE DISTRIBUCION DE FONDOS, A PROPUESTA DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO.

EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS PARA ELABORACION DE PROYECTOS AMERICA COMO REQUISITO DE FACTIBILIDAD QUE EL ORGANISMO SOLICITANTE DISPONGA COMO MINIMO DE UNA CARTA DE COMPROMISO O DE UN DOCUMENTO EQUIVALENTE SOBRE LA PROPIEDAD DEL TERRENO DONDE CONCRETAMENTE SE EJECUTARA EL PROYECTO POR ELABORAR.

EL COSTO DEL PROYECTOS SERA INCLUIDO, EN EL CASO DE SER AUTORIZADO, EN EL IMPORTE TOTAL DE FINANCIAMIENTO.

PROMOCION (ASESORIA)

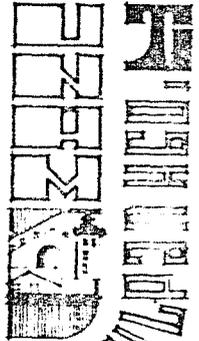
SE DEFINE A LOS GRUPOS ASESORES COMO EQUIPOS DE PARTICIPACION PROFESIONAL INTERDISCIPLINARIA CON CAPACIDAD PARA ORIENTAR, INSTRUIR ASISTIR Y APOYAR EN FORMA PERMANENTE A LOS GRUPOS DEMANANTES DE CREDITO PARA VIVIENDA Y PARQUES DE MATERIALES DEL FONHAPO.

EL TIPO Y ALCANCE DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE EL FONHAPO INTERESA APOYAR Y DESARROLLAR, SON AQUELLOS QUE CONSIDERA IMPRESCINDIBLES PARA LA SOLICITUD, APROBACION, CONTRATACION Y EJERCICIO DE LOS PROGRAMAS Y LINEAS DE CREDITO QUE DESTINA A SU POBLACION OBJETIVO Y QUE CONSTITUYEN LA ASESORIA BASICA INTEGRAL.

SE CONSIDERA COMO SUSCEPTIBLES DE APOYO FINANCIERO LOS CONCEPTOS SIGUIENTES:

CAPITAL DE TRABAJO QUE FACILITA EL OTORGAMIENTO DE ASESORIA BASICA SOCIAL, JURIDICA, FINANCIERA,

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



TECNICA, ASI COMO LA PRODUCCION DE VIVIENDA, DE MATERIALES Y COMPONENTES PARA LA VIVIENDA.

GASTOS DERIVADOS DE LA INSTALACION DE LOS CENTROS DONDE SE PROPORCIONEN SERVICIOS DE ASESORIA BASICA PARA PROGRAMAS DE FONHAFO.

POLITICAS DE ADJUDICACION Y READJUDICACION DE VIVIENDA.

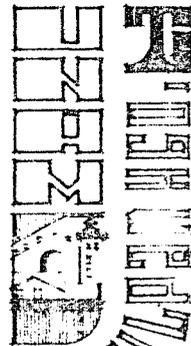
FINANCIAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA.

DEL PERFIL DEL BENEFICIARIO.

CONSIDERANDO QUE EL FIDEICOMISO DEBE GARANTIZAR QUE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA QUE FINANCIA ESTEN DIRIGIDOS A SATISFACER UNA DEMANDA A TRAVES DE DOCUMENTACION Y PROCEDIMIENTOS DE VERIFICACION QUE JUSTIFIQUEN TANTO EL NUMERO DE ACCIONES, COMO LA ACEPTACION DEL PRODUCTO PARA EL QUE SE SOLICITA EL FINANCIAMIENTO.

EN ATENCION AL PROPOSITO DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA FUNCION SOCIAL DE FIDEICOMISO Y GARANTIZAR QUE LOS RECURSOS DE LOS PROGRAMAS QUE FINANCIA EFECTIVAMENTE SE DESTINEN A LAS CLASES POPULARES COMPRENDIDAS EN LOS RANGOS DE INGRESOS DESCRITOS TANTO EN LAS REGLAS DE OPERACION COMO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, SE EXIGIRA AL ORGANISMO ACREDITADO LA INTEGRACION DE LA DEMANDA FUNDAMENTADA EN UN ESTUDIO SOCIOECONOMICO QUE SE VERIFICARA CON LA DOCUMENTACION INDIVIDUAL QUE AVALE: LA AUTENTICIDAD DEL INGRESO DECLARADO, LA INEXISTENCIA DE PROPIEDAD DE OTROS BIENES INMUEBLES Y LOS DEPENDIENTES ECONOMICOS DE LOS BENEFICIARIOS. EL FIDEICOMISO TIENE LA FACULTAD DE REVISAR SELECTIVA O TOTALMENTE LA DOCUMENTACION Y APROBARLA O RECHAZARLA EN SU CASO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



DE LOS ENGANCHES.

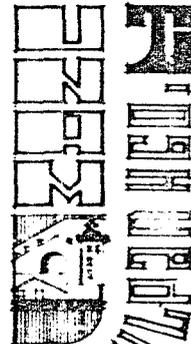
CONFORME AL PROGRAMA FINANCIADO, EL ACREDITADO PUEDE INICIAR EL PROCESO DE INTEGRACION DE ENGANCHES DE LAS ACCIONES DE VIVIENDA DESDE LA PRIMERA ETAPA DEL FINANCIAMIENTO, MEDIANTE EL AHORRO PREVIO, ENTRE OTROS SISTEMAS, A EFECTO DE DISPONER DE MAYOR TIEMPO PARA COMPROBARLO.

LA ENTREGA DE RECURSOS FINANCIEROS AL ORGANISMO ACREDITADO PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE VIVIENDA PARTIRA DE LA BASE DE UNA PERFECTA INTERRELACION ENTRE EL CALENDARIO DE LA OBRA, EL DEL GASTO Y EL DE RECUPERACION. BASADO EN TAL CONCIERTO, EL FIDEICOMISO CALENDARIZARA LA COBERTURA DEL CREDITO MEDIANTE PAGOS AMPARADOS POR ESTIMACIONES DE AVANCE PROGRAMADAS, ASI COMO POR SUPERVISION Y AUDITORIA TECNICA QUE VERIFIQUEN LOS AVANCES CONSIGNADOS EN LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA. EL MECANISMO PARA EL CONTROL DE CREDITOS SERA EL SIGUIENTE:

EL ANTICIPIO MAXIMO QUE PODRA OTORGARSE SERA DEL 40% SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA OBRA POR FINANCIAR Y SERA DESCONTADO EN PARTES PROPORCIONALES DE ACUERDO A LOS MONTOS COMPROBADOS. LA FIJACION DEL MONTO DEL ANTICIPIO, UNA VEZ AUTORIZADO EL FINANCIAMIENTO, SE REALIZARA CONSIDERANDO LAS CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DEL PROYECTO, CON EL FIN DE EVITAR EN EL MAYOR GRADO POSIBLE EL IMPACTO INFLACIONARIO EN LOS MONTOS AUTORIZADOS.

UNICAMENTE POR RAZONES DE VERDADERA EXCEPCION, EL COMITE TECNICO Y DE DISTRIBUCION DE FONDOS, A SOLICITUD DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, AUTORIZARA AMPLIACIONES PRESUPUESTALES SOBRE PROGRAMAS AUTORIZADOS, EN CUYO SUPUESTO NO OPERARA EL PAGO DE ANTICIPO ALGUNO.

SERA POLITICA DEL FIDEICOMISO Y DEL ORGANISMO ACREDITADO REALIZAR LAS PREVISIONES Y CONTROLES NECESARIOS PARA EVITAR EN LO POSIBLE QUE OCURRAN AMPLIACIONES.



SI EL ORGANISMO ACREDITADO POR CAUSAS SUJETAS A SU CONTROL SE RETRASA EN EL CUMPLIMIENTO DEL AVANCE DE OBRA PROGRAMADO, SERA SUJETO A LAS SIGUIENTES SANCIONES:

SI EL RETRASO ES HASTA POR UN MES CALENDARIO, RECIBIRA UNA AMONESTACION POR ESCRITO.

SI EL RETRASO ES HASTA POR DOS MESES CALENDARIO, SE APLICARA UNA PENA CONVENCIONAL DEL 5% MENSUAL SOBRE CANTIDADES DISPUESTAS.

SI EL RETRASO ES MAYOR DE CUATRO MESES CALENDARIO, EL FIDEICOMISO, CON APROBACION DEL COMITE TECNICO Y DE DISTRIBUCION DE FONDOS, RESCINDIRA EL CONTRATO Y HARA EFECTIVAS LAS GARANTIAS PREVISTAS.

GARANTIAS.

SE ESTABLECEN COMO GARANTIAS CONTRACTUALES LA QUIROGRAFARIA Y ADICIONALMENTE A ESTA SE ESTABLECERA OTRA GARANTIA DE ENTRE LAS QUE A CONTINUACION SE DETERMINAN.

GARANTIA HIPOTECARIA, PRENDARIA, FIDUCIARIA Y AVAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN EL QUE ESTE ACEPTE RESERVAR SUS PARTICIPACIONES FEDERALES POR UNA CANTIDAD PROPORCIONAL AL CREDITO OTORGADO, O BIEN, AMPARE EL CREDITO CON UNA GARANTIA REAL. EL FONHAPO PODRA ACEPTAR OTRO TIPO DE GARANTIA PROPUESTA DEL ACREDITADO.

EN TODOS LOS CASOS LA GARANTIA DEBERA SER A SATISFACCION DEL FIDEICOMISO.

V.7 ANALISIS DE LA ZONA DE TRABAJO.

V.7.1 ELECCION DEL TERRENO.

PLANO 28

CONTEMPLADO DENTRO DEL GRAN REGULADOR COMO ZONA HABITACIONAL A CORTO PLAZO.

CONSIDERADO COMO TERRENO DE BAJA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA.

FACILIDAD DE ADQUISICION POR PARTE DEL P.I.V.M., EMPRESA A LA CUAL ESTARA DESTINADO EL PROYECTO DE VIVIENDA.

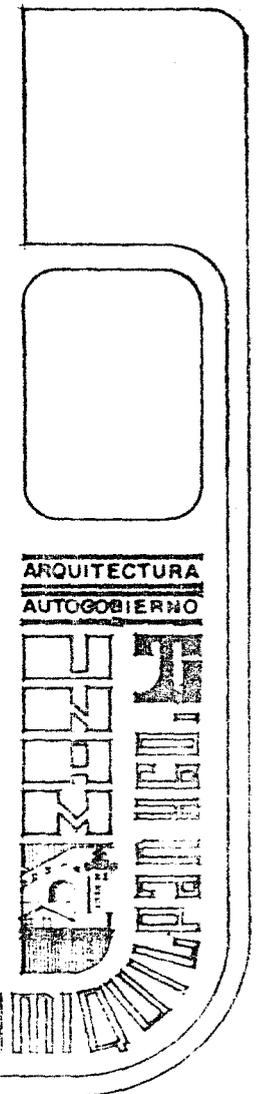
LOCALIZADO COMO PREDIO URBANO CON FACILIDAD DE ACCESO PRINCIPAL FUTURO POR UN CIRCUITO INTERIOR (LIBRAMIENTO), QUE SE REALIZA COMO OBRA PRIORITARIA MUNICIPAL.

AGUA POTABLE. FACILIDAD DE CONEXION A LA RED MUNICIPAL, CON UNA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DEL POZO ARTESIANO MUNICIPAL.

ELECTRIFICACION, UNICAMENTE CONTINUAR LA ACOMETIDA.

DRENAJE CONECTADO AL COLECTOR GENERAL UBICADO A UNOS 200 m. DEL TERRENO ELEGIDO, POR LO CUAL REQUIERE UN MINIMO DE INVERSION PARA LA DOTACION DE ESTE SERVICIO.

POR SU TOPOGRAFIA EN TERRENO APTO, SIN ACCIDENTES TOPOGRAFICOS CON UNA PENDIENTE SUAVE, COMPRENDIDA ENTRE EL 2.5% Y EL 5% CONTEMPLADA COMO EXCELENTE PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS.

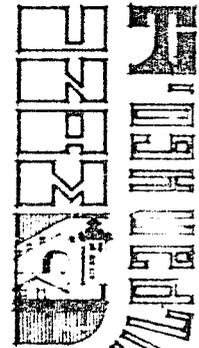


LOCALIZACION DE SERVICIOS PUBLICOS.

MERCADO	A 1,000 MTS.
I.M.S.S. COPLAMAR	A 500 MTS.
UNIDAD DEPORTIVA	A 1,500 MTS.
SERVICIOS MUNICIPALES	A 1,300 MTS.
CENTRO DEL POBLADO	A 1,300 MTS.

POR LO TANTO QUEDA INCLUIDO EN LOS RADIOS DE ACCION DE TODOS LOS MENCIONADOS.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASAJEROS EN UNIM

TESIS PROFESIONAL

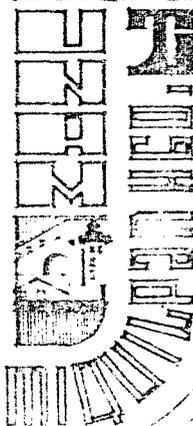
V.8 ZONIFICACION DE LAS AREAS URBANAS. (ESPECIFICACION PARA DESTINO DE AREAS).

LAS NUEVAS FORMAS DE AGRUPAMIENTO DE HABITACION URBANA, DEPENDEN EN PRIMER LUGAR DE UNA ZONIFICACION QUE DEBE SER PREVIA A LA APARICION DEL HECHO, NO CUANDO YA NO TENGA OTRO REMEDIO QUE TOLERARLO O ADAPTARLO, ES DECIR PREVISTION DE AREAS DESTINADAS A UN FIN PRECISO, CIRCUNSCRITO, INTERDEPENDIENTEMENTE DE OTRAS ZONAS QUE LE COMPLEMENTEN, PARA UN NUMERO FIJO DE HABITANTES PARA QUE SUS INSTALACIONES Y SERVICIOS JAMAS SE ENCUENTREN EN DEFICIT Y CONSERVEN SU EFICIENCIA Y SUFICIENCIA.

EL HOMBRE SIGUE DESPLAZANDOSE A PIE, ASI PUES, LA PROXIMIDAD A LOS LUGARES DE COMPRA DIARIA, A LA ESCUELA, AL CAMPO DEPORTIVO, AL CLUB, ETC., NECESIDADES COMUNES A TODOS LOS TIPOS, ESTABLECEN ESAS NORMAS INDEPENDIENTES DE LA SOLUCION DEL ALOJAMIENTO. EN FUNCION ESTRICTA DE RECORRIDOS ACEPTABLES. EL ESPACIO RAZONABLE DENTRO DEL CUAL LAS FUNCIONES HABITACIONALES JUNTO CON SUS COMPLEMENTARIAS INDISPENSABLES, A EXCEPCION DEL TRABAJO, PUEDAN RESOLVERSE.

EL INCREMENTO QUE POR SU VALOR ADQUIEREN LAS ZONAS DESTINADAS A COMERCIOS, SON LAS QUE DEBEN APORTARSE PARA LA ADQUISICION DEL TERRENO CENTRAL, DE MENOR VALOR TRADICIONAL CON RELACION AL VALOR DE CALLE, PARA CONJUNTAR UNA AREA UTILIZABLE COMO ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO QUE A LA VEZ RECLAMA ZONIFICARSE, DESTINANDO AREA PARA EL PASEO DE NIÑOS MENORES Y ANCIANOS: AREA PARA NIÑOS ENTRE 4 Y 9 AÑOS, CON JUEGOS QUE NO REPRESENTEN PELIGRO; AREA PARA PRACTICA DE DEPORTES, SIN QUE SE SUGIERA FORZOSAMENTE UNA ORGANIZACION DEPORTIVA Y, FINALMENTE, AREA DE ESPARCIMIENTO Y RECREO SOMBREADA Y ENJARDINADA.

LA ESCUELA PRIMARIA OCUPARA PARTE DE ESTA ZONA CENTRAL, PROPORCIONANDOLE CONDICIONES



FAVORABLES DE ILUMINACION Y VENTILACION, PUDIENDOSE SERVIR SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE PROPIEDAD, DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS. CON ELLO SE HA LOGRADO RESCATAR PARA EL PEATON EL ESPACIO CIRCULABLE DENTRO DE LA UNIDAD Y FACILITAR PARA EL AUTOMOVILISTA LA CIRCULACION PERIFERICA QUE PUEDE REALIZAR A UNA VELOCIDAD CONSTANTE, LIBRE DE AMAGOS O RETENCIONES QUE REPRESENTAN CRUCE DE PEATONES O DE AUTOMOVILES. EL ANDADOR, CORRE PARALELO AL TRAZO DE LA CALLE DE RETORNO, DEBE PENSARSE EN QUE SEA LA VIA DE ACCESO PRINCIPAL A LAS HABITACIONES, CONSERVANDO LA CALLE PAVIMENTADA COMO DE SERVICIO. ESTE CAMINO O SENDERO SE PROLONGARA EN TODOS LOS CASOS HASTA LOS PUNTOS DE PARADA DEL AUTOBUS.

DENSIDAD		USOS DEL SUELO.	
260	60% VIVIENDA	22% VIALIDAD	18% SERV. Y AREAS VERDES.

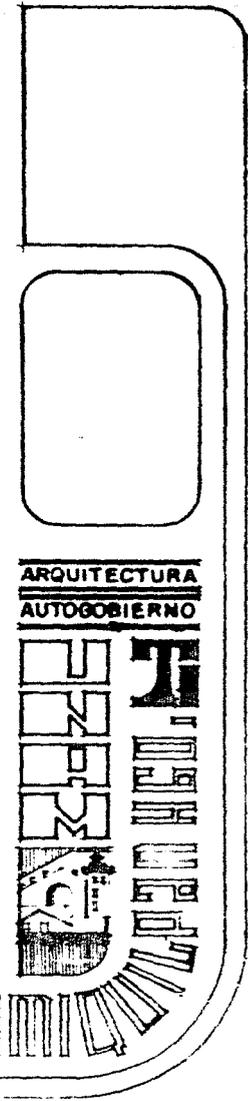
DENSIDAD
50 VIVS/HA
280 HAB/HA MAXIMA.

AREAS VERDES Y JARDINES.

LAS AREAS A CONSIDERAR PARA ESTA FINALIDAD ESTARAN EN RELACION AL TAMAÑO DEL MODULO (NUMERO DE HABITANTES); DEBIENDOSE CONSIDERAR EL NUMERO DE USUARIOS SIMULTANEOS EN UN 15% DEL TOTAL T 25 m2. POR USUARIO ADEMAS EL 30% DE ESTA AREA DEBERA ESTAR CONCENTRADA.

AREAS PARA JUEGOS INFANTILES JUVENILES.

SE DETERMINARA EN BASE A LA PIRAMIDE DE EDADES DE LA POBLACION A QUIEN ESTE DESTINADO EL MODULO SOCIAL DE LA LOCALIDAD DONDE ESTA SE UBIQUE; DEBIENDO TOMARSE COMO BASE QUE



EL 45.20% DE LA POBLACION NACIONAL ES MENOR DE 13 AÑOS DE LA CUAL EL 32.20% SON NIÑOS MENORES DE 9 AÑOS CONSIDERANDO UN 20% DE USUARIOS SIMULTANEOS Y 5m2. POR CADA UNO DE ELLOS.

AREAS PARA PLAZAS.

SE CONSIDERA QUE UN 6% DE LOS HABITANTES CONCURRA SIMULTANEAMENTE Y SE DESTINARA 1M2. POR CADA UNO DE ELLOS.

AREAS PARA ESTACIONAMIENTO.

1.4% POR VIVIENDA Y 25M2. POR AUTOMOVIL.

COMERCIO.

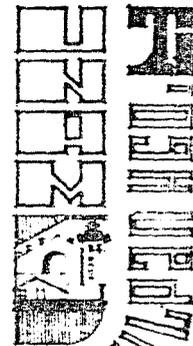
SE CONSIDERA EL 0.5 M2. DE SUPERFICIE COMERCIO DE ALIMENTOS POR HABITANTE.

SERVICIOS.

SE ESTABLECEN OTROS TIPOS DE SERVICIOS EN GENERAL Y ES A RAZON DEL 1% POR HABITANTE.

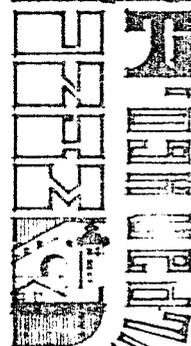
ESCOLARIDAD.

PARA UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN UNA UNIDAD, SE PLANTEA DE 216 A 435 NIÑOS EN EDADES QUE OSCILAN ENTRE 45 DIAS DE NACIDOS Y 6 AÑOS COMO MAXIMO.



PARA UNA PRIMARIA UN 20% DE LA POBLACION TOTAL ENTRE 7 A 14 AÑOS DE EDAD.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CASOS JORDAQUE EN UNIDAD

T E S I S P R O F E S I O N A L

NECESIDADES QUE DEBERA SATISFACER LA VIVIENDA.

ESTAR.
COMER.
DORMIR.
SERVICIOS.

PARA ESTAS NECESIDADES SE DETERMINAN LAS SIGUIENTES ZONAS:

ZONA DE ESTAR.

FUNCIONES.- DESCANSO, REUNION, RECEPCION, VER TELEVISION, ESCUCHAR MUSICA, ACTIVIDADES INTELLECTUALES, (ESTA ZONA DEBERA PERMITIR SU USO DIFERIDO COMO ALCOBA).

ZONA DE COMER._

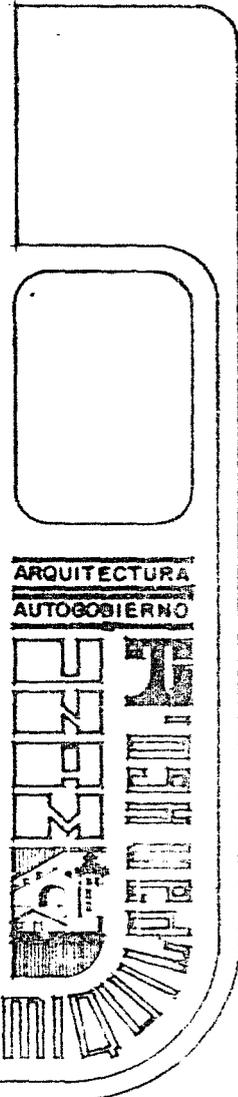
FUNCIONES.- COMER, TRABAJOS DOMESTICOS, ACTIVIDADES ESCOLARES.

ZONA DE DORMIR.

FUNCIONES.- DORMIR, GUARDADO DE ROPA, ARREGLO PERSONAL, ESTUDIO.

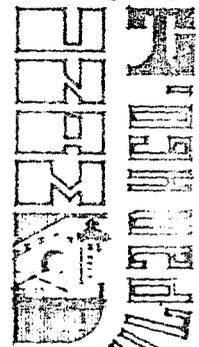
ZONA DE SERVICIOS.

FUNCIONES.- PREPARACION DE ALIMENTOS, LAVADO, GUARDADO DE UTENCILIOS, ASEO PERSONAL,



Y SATISFACCION DE NECESIDADES FISIOLÓGICAS, LAVADO Y TENDIDO DE ROPA, ALOJAMIENTO DE UTENSILIOS DE LIMPIEZA.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



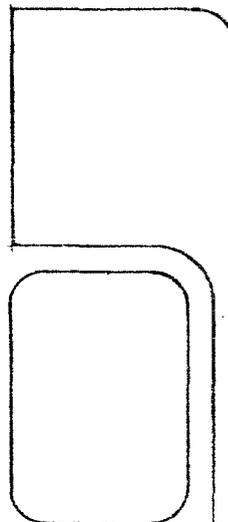
V.9 ANALISIS ESPACIAL DE LA ENVOLVENTE PROPUESTA PARA LA VIVIENDA.

EN LA ENVOLVENTE PROPUESTA SE ESTA JERARQUIZANDO LOS DIFERENTES ESPACIOS Y LAS ACTIVIDADES AHI REALIZADAS, LO QUE PERMITE TENER UN ESQUEMA ESPECIAL CLARO. SE ESTAN DETERMINANDO ESPACIOS ESPECIFICOS PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y ESTO IMPIDE QUE HAYA SOBREPOSICION DE FUNCIONES, AUN CUANDO SE ESIA PROPONIENDO QUE ESTO SE PUEDA DAR EN ALGUN MOMENTO CON EL OBJETO DE ADICIONAR UNA FUNCION MAS A UN DETERMINADO ESPACIO CUANDO SEA NECESARIO O DE ACUERDO CON EL REQUERIMIENTO DEL USUARIO.

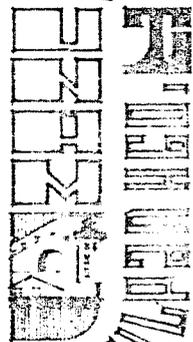
LA DEFINICION DE LOS ESPACIOS-FUNCION, HACE IMPOSIBLE LA JERARQUIZACION DE CADA UNO DE ELLOS AL ASIGNARSELES CARACTERISTICAS ESPECIFICAS QUE LO DISTINGAN Y AUN CUANDO EN ALGUNOS DE ELLOS, SE PROVOQUE LA DUPLICIDAD DE FUNCIONES SIGUEN CONSERVANDO SU JERARQUIA PUES LAS FUNCIONES NO SE DARIAN AL MISMO TIEMPO.

LA SENSACION ESPACIAL VOLUMETRICA ES BASTANTE GENEROSA, PUES ESTA RESPONDIENDO A UNA ESCALA HUMANA Y ESTO HACE POSIBLE QUE NO HAYA EXCESO NI FALTA DE ESPACIO, LA DISPOSICION Y AGRUPAMIENTO DEL MOBILIARIO CREA BARRERAS VISUALES PARA DELIMITAR UN ESPACIO Y LOS DIFERENTES REMETIMIENTOS EN MUROS Y VARIANTES EN LA ALTURA DE LA CUBIERTA DEFINEN ESPACIOS VIRTUALES.

LA SOBRE EXPLOTACION DE LA CLASE OBRERA. LA AUSENCIA DE INGRESOS EN SECTORES AMPLIOS DE LA POBLACION SOMETIDAS A SUBEMPLEO Y EL DESEMPEÑO POR LAS CONDICIONES DEL DESARROLLO CAPITALISTA DEPENDIENTE, QUE DETERMINA LA INSUFICIENCIA DE INGRESOS DE LA MAYORIA DE LA POBLACION Y LE IMPIDEN CONVERTIRSE EN DEMANDA SOLVENTE DE LA VIVIENDA ADECUADA PRODUCIDA POR EL ESTADO Y LA EMPRESA PRIVADA, CONSTITUYEN LAS CAUSAS REALES DE LA VIVIENDA EN MEXICO.



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



"LA VIVIENDA ES UNA NECESIDAD BASICA CUYA SATISFACCION CONDICIONA A LA ALIMENTACION, SALUD, EDUCACION, ES UN ELEMENTO CLAVE DEL DESARROLLO Y POR LO TANTO SE RATIFICARA EXPLICITAMENTE SU CARACTER DE DERECHO SOCIAL DE TODOS LOS MEXICANOS". (1).

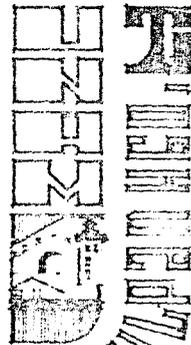
LA POLITICA DE VIVIENDA TOMA EN CUENTA AL HABITAT NATURAL Y SOCIAL DONDE AQUELLA SE CONSTITUYA COMO HOGAR, Y PROCURANDO QUE EL ESFUERZO, CONJUNTO SOCIAL Y GOBIERNO SE CRISTALICE EN LOS SIGUIENTES OBJETIVOS.

A) APOYAR A LA SUPERACION DE LA CARENCIA EN MATERIA DE VIVIENDA URBANA Y RURAL A TRAVES DE LA ACCION DIRECTA PUBLICA EN SUS TRES NIVELES DE GOBIERNO.

B) MODIFICAR LAS BASES DEL PROCESO DE DESENVOLVIMIENTO SUPERITANDO SU EVOLUCION ECONOMICA AL DESARROLLO SOCIAL ASI COMO ORIENTANDO LAS ACCIONES DE LOS SECTORES PUBLICOS, PRIVADO Y SOCIAL, POR MEDIO DE LA ACCION POPULAR CONCENTRADA, SE CONCIBE A LA VIVIENDA NO SOLO EN CUANTO A SU USO COMO INMUEBLE, SINO TAMBIEN EN SU DIMENSTON COMO ELEMENTO GENERADOR DE DESARROLLO DEL GRUPO SOCIAL EN SU RELACION CON LA ACTUALIDAD ECONOMICA, SOCIAL, POLITICA, CULTURAL Y RECREATIVA.

LAS ZONAS CON MAYORES PROBLEMAS DE VIVIENDA SUELEN TENER UNA LOCALIZACION SIMILAR EN TODAS LAS AREAS URBANAS, LAS VECINDADES ESTAN CONCENTRADAS EN EL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD O EN LOS BARRIOS QUE LO RODEAN Y QUE FUERON LOS QUE ABSORBIERON LOS PRIMEROS CRECIMIENTOS IMPORTANTES DE LA POBLACION. POR LO GENERAL SON BARRIOS CON ALTA DENSIDAD Y HACINAMIENTO, EN LOS QUE UNA PIEZA SIRVE COMO DORMITORIO, COMEDOR Y COCINA A UNA FAMILIA ENTERA, ALGUNAS VECINDADES FUERON CONSTRUIDAS EXPRESAMENTE COMO OPERACIONES DE RENTA; OTROS SON EL RESULTADO DE LA TRANSFORMACION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CIERTA CATEGORIA REACONDICIONADAS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



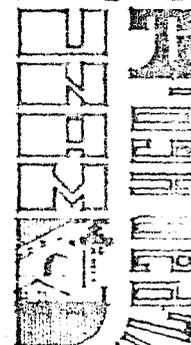
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

VIVIENDAS PARA CADA UNO DE NOSOTROS EN UN MUNDO MEJOR

T E S I S P R O F E S I O N A L

POR SUS ANTIGUOS PROPIETARIOS O POR ESPECULADORES MEDIANTE LA INCORPORACION DE SERVICIOS SANITARIOS COLECTIVOS MINIMOS, LA UTILIZACION DE MATERIALES POBRES Y UN MAXIMO DE APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO.

ENTENDEMOS EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA NO TAN SOLO COMO UN SISTEMA: SISTEMA DE OBTENCION Y MERCADO DE LA TIERRA, SISTEMA DE CREDITO, SISTEMA DE OBTENCION DE CONSTRUCCION Y AYUDA TECNICA, SINO ENTENDEMOS TAMBIEN EL PROBLEMA DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO EN BASE AL FUNCIONAMIENTO DEL GRUPO SOCIAL DEL QUE SE TRATE Y EN ESPECIFICO TENIENDO COMO BASE FUNDAMENTAL A LA FAMILIA DE DICHO GRUPO, A SUS NECESIDADES SOCIO-ECONOMICAS Y CULTURALES Y NO BASARSE SOLAMENTE EN DATOS "CUANTITATIVOS" COMO M2, QUE ENTRE OTRAS COSAS NO CORRESPONDE AL GRUPO SOCIAL AL QUE SIRVEN, SINO A LOS INTERESES SOCIOECONOMICOS DE LA FORMACION SOCIAL DOMINANTE.



MEMORIA DE CALCULO.

OBRA:
UBICACION:
PROPIETARIO:

CASA HABITACION.
IXMIQUILPAN, HGO.
PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL.
(P.I.V.M.)

DESCRIPCION DE LA OBRA.

LA CONSTRUCCION ESTARA DESTINADA A CASA HABITACION Y CONSTARA DE 2 NIVELES, LA PLANTA BAJA CONTENDRA: ESTANCIA, COMEDOR., COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. LA PLANTA ALTA CONTENDRA: AREA PARA DORMIR (2 RECAMARAS).

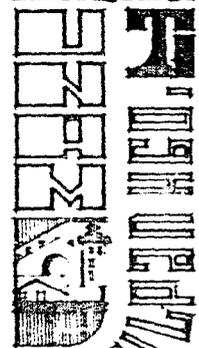
ESTRUCTURA.

DESCRIPCION ESTRUCTURAL: EL SISTEMA DE CONSTRUCCION SERA SEMI-INDUSTRIALIZADO A BASE DE CIMENTACION DE PIEDRA BRAZA, MUROS DE CARGA Y LOSAS PREFABRICADAS (VIGUETA Y BOVEDILLA).

INFRAESTRUCTURA.

SERA A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DEL LUGAR, ESTA CIMENTACION SE DESPLANTARA SOBRE TERRENO FIRME, LIBRE DE MATERIAL DE RELLENO Y CAPA VEGETAL, LA CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO SE CONSIDERO DE 5 TON./M2.

ARQUITECTURA
AUTOGOSIERNO



BAJADA DE CARGAS.

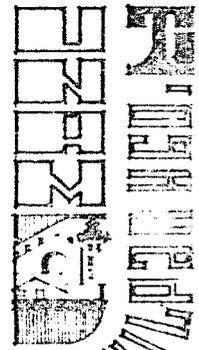
EJE EN TRAMO 5-7 (TRAMO CRITICO).

LOSA	810.90	KG.	
IMPERMEABILIZANTE	30.60		
ENLADRILLADO	79.56		
MORTERO	116.28		
PLAFOND YESO	50.49		
CARGA VIVA	367.20		
	<hr/>		
	1,455.03		1,455.03 KG.

CADENA CERAMIENTO	302.40	KG.	
MURO BLOCK	2,093.00		
APLANADO DE MEZCLA	225.40		
	<hr/>		
	2,620.80		2,620.80 KG.

P.B. ENTREPISO.			
LOSA ENTREPISO	707.55	KG.	
MOSAICO DE PASTA	93.45		
MORTERO	101.46		
PLAFOND YESO	54.09		
CARGA VIVA	320.40		
	<hr/>		
	1,266.91		1,266.91 KG.

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



CADENA DE CERRAMIENTO

302.40 KG.

MURO BLOCK

2,093.00

APLANADO DE MEZCLA

225.40

2,620.80

2,620.80 KG.

W = 7,963.54 KG.

SOBRECARGA: 20% W

1,592.70 KG.

PESO PROPIO CIMENTACION 30%

2,866.87 KG.

W t 12,423.11 KG.

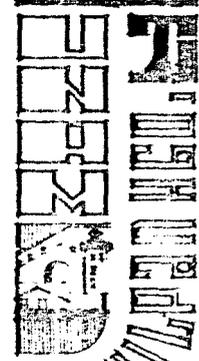
$$W_u = W_t / L = \frac{12,423.11 \text{ KG.}}{3.5 \text{ m.}} = 3,549.46 \text{ KG/m}$$

3.5 m.

$$D_c = W_u / R_T = \frac{3,549.46 \text{ KG.}}{5,000.00 \text{ KG/m}^2} = 0.70 \text{ m.}$$

5,000.00 KG/m²

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

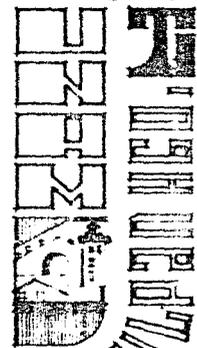


*LAS CARGAS UTILIZADAS EN EL ANALISIS Y DISEÑO , SON LAS MISMAS QUE RECOMIENDAN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F., ASI TAMBIEN EL PESO VOLUMETRICO DE LOS MATERIALES.

SUPERESTRUCTURA:

A) MUROS: LOS MUROS SERAN DE BLOCK HUECO DE CONCRETO TIPO INTERMEDIO $e=15\text{CM.}$ (15X20X40) CON UN $F' 60 \text{ KG./m}^2$. Y UN $V*3.5 \text{ KG./cm}^2$., SE USARA MORTERO DE LIGA EN PROPORCION 1:3:5: (CEMENTO, CAL, ARENA, ETC.), TODOS LOS MUROS SE CONSTRUIRAN A PLOMO Y LAS HILADAS A NIVEL.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



B) LOSA: LA LOSA SERA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA, LA ARMADURA ES UNA ESTRUCTURA DE ACERO REDONDE DE ALTA RESISTENCIA SOLDADO EN FORMA TRIDIMENSIONAL CON BARRAS RECTAS Y UNA LOSA DE COMPRESION DE CONCRETO $f'c$ 200 KG/cm². ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA.

MATERIALES.

VIGUETA $f'c$ = (CONECTOR) 400-500 FG/cm².

$f's$ = 16000-20000 KG/cm².

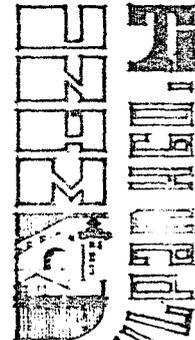
BOVEDILLA $f'c$ = 50 KG/cm².

CAPA DE COMPRESION $f'c$ = 200 KG/cm².

AGREGADO MAXIMO 3/4".

MALLA ELECTROSOLDADA. 6X6 10/10, f_y =5000 KG/cm².

C) CASTILLOS Y CADENAS: LOS CASTILLOS SERAN AHOGADOS EN LOS HUECOS DE BLOCKS, EN LAS ESQUINAS Y EN LOS LUGARES INDICADOS EN EL PLANO, SE ANCLARAN A LA CADENA DE CERRAMIENTO Y LOSA CON UN MINIMO DE 40 Ø



DISEÑO DE CADENA.

$$A_s \text{ min.} = 0.2 \frac{f'_c}{f_y} (AC).$$

$$A_s \text{ min.} = 0.2 \times \frac{200}{4,200} (15 \times 20) = 2.86$$

$$2.86 / 0.71 = 4.02 = 4 \emptyset 3/8'' \text{ gE N}^\circ 2 \text{ A } 30 \text{ cm.}$$

DISEÑO DE CASTILLO.

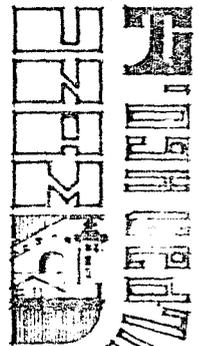
$$A_s \text{ min.} = 0.2 \frac{f'_c}{f_y} (AC)$$

$$A_s \text{ min.} = 0.2 \frac{200}{4,200} (16.5 \times 10).$$

$$A_s \text{ min.} = 1.55$$

$$1.55 / 0.71 = 2.18 = 3 \emptyset 3/8'' \text{ E N}^\circ 2 \text{ A } 25 \text{ cm.}$$

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



* SE CONSIDERARON FATIGAS DE LOS MATERIALES:

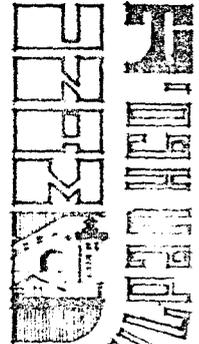
- A) RESISTENCIA A LA COMPRESION DEL CONCRETO
- B) ESFUERZO PERMISIBLE EN EL REFUERZO
- C) LIMITE DE INFLUENCIA EN EL REFUERZO

$$f'c = 200 \text{ KG/cm}^2.$$
$$f's = 2,100 \text{ KG/cm}^2.$$
$$Fy = 4,200 \text{ KG/cm}^2.$$

ANALISIS SISMICO.

EL ANALISIS SISMICO SE EFECTUO UTILIZANDO EL METODO ESTATICO CONTENIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.

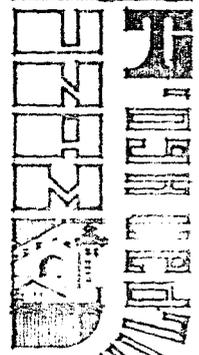
EL COEFICIENTE SISMICO UTILIZADO PARA NUESTRO CASO PARTICULAR FUE DE 0.16.



P R E S U P U E S T O

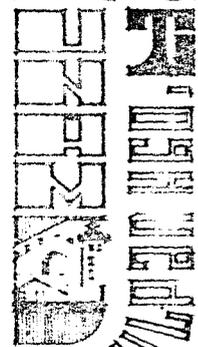
<u>C O N C E P T O</u>	<u>U N I D A D</u>	<u>C A N T I D A D</u>	<u>P R E C I O U N I T.</u>	<u>I M P O R T E</u>
<u>A L B A Ñ I L E R I A</u>				
EXCAVACIONES 12(0.512)	m3	6.14	513.00	3,149.82
CONSOLIDACION	m2	8.50	82.00	697.00
CIMIENOS CONCRETO ZAPATA 0.80X0.80	m3	1.18	19,731.00	23,282.58
MUROS DE TABIQUE DE 14 JUNTAS CEMENTO	m2	147.69	825.00	121,894.25
CASTILLOS DE CONCRETO	m1	13.00	768.00	9,997.00
TRABES DE CONCRETO 15X20cm 4ø 3/8"	m3	44.00	848.00	37,312.00
ENTREPISO DE CONCR.VIGUETA BOVEDILLA	m2	29.72	1,890.00	56,170.80
TECHO DE CONCR. " "	m2	71.80	1,890.00	131,705.00
CHAFLAN DE REMATE PRETTILES CUBO ESC.	m1	8.00	220.00	
FIRMES PARA PISOS 10cm ESPESOR	m2	56.00	420.00	23,520.00
ALBAÑAL DE 15cm. CEMENTO ASEBESTO	m1	12.00	471.00	8,892.00
REGISTRO CON TAPA 40X60 PULIDO C/CEM.	pza	1.00	6,420.00	6,420.00
CAJAS CON COLADERA 40X60 PULIDO C/CEM.	pza	1.00	6,680.00	6,680.00
PISOS MOSAICO 20X20 JUNTAS CEMENTO	m2	7.00	1,130.00	7,910.00
PISO CEMENTO PULIDO	m2	80.00	585.00	46,800.00
BANQUETAS DE CEMENTO PRECOLADO	m2	11.20	300.00	3,360.00
SARDINELES	pza	1.00	360.00	360.00
LAVADERO FILETA, COLOCADO	pza	1.00	701.00	701.00
BASE DE TINACO	pza	1.00	240.00	240.00
BARDAS DE 240 M ALTURA 14cm.ESP.BLOCK.	m1	16.00	680.00	10,880.00
CAJA DE FRETTILES 15X10cm.	m1	16.00	340.00	5,440.00

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



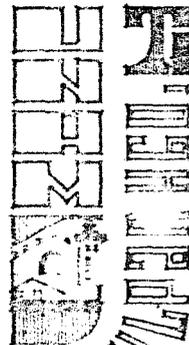
<u>CONCEPTO</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO UNIT.</u>	<u>IMPORTE</u>
RAMPA DE ESCALERA	pza	1.00	8,400.00	8,400.00
PASAMANOS ESCALERA	ml	1.00	280.00	280.00
LAMBRINES DE MOSAICO	m2	2.00	320.00	640.00
ACCESORIOS DE BAÑO	jgo	1.00	4,500.00	4,500.00
PASTA DE FACHADA *APLANADO RUSTICO 17	m2	56.00	1,250.00	70,000.00
IMPERMEABILIZACION Y ENLADRILLADO AZOT.	m2	72.00	1,305.00	93,960.00
PRETIL DE TABIQUE PECHO PALOMA	ml	5.00	1,800.00	16,200.00
S U M A				698,323.00
<u>O B R A S S A N I T A R I A S</u>				
INSTALACION DE PLOMERIA	mble.	3.00	620.00	1,860.00
BAJADAS PLUVIALES CUBO ESC.	pza	1.00	410.00	410.00
TOMA CONEXION 3/4"	pza	1.00	370.00	370.00
TINANCOS 1500 LTS.CEMENTO ASB.	pza	1.00	4,400.00	4,400.00
W.C.	pza	1.00	1,800.00	1,800.00
LAVADO COMPLETO	pza	1.00	420.00	420.00
CALENTADOR DE GAS 40 LTS.	pza	1.00	2,200.00	2,200.00
REGADERAS	pza	1.00	1,200.00	1,200.00
FREGADERO DE ALUMINIO	pza	1.00	1,300.00	1,300.00
LLAVES	lote	3.00	410.00	1,230.00
S U M A				15,190.00

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



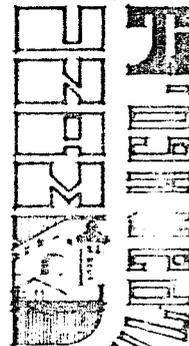
<u>CONCEPTO</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO UNIT.</u>	<u>IMPORTE</u>
<u>YESO Y PINTURA</u>				
APLANADO YESO EN MUROS	m2	142.00	180.00	25,560.00
APLANADO YESO EN PLAFONES	m2	82.00	220.00	18,040.00
PINTURA TEMPLE VINILICA COLOR CAFE	m2	145.00	80.00	11,600.00
PINTURA ACEITE	m2	16.00	110.00	1,760.00
S U M A				56,960.00
<u>INSTALACION ELECTRICA</u>				
CENTROS	salida	8.00	2,400.00	19,200.00
ARBOTANTES	salida	2.00	1,800.00	3,600.00
CONTACTOS	salida	11.00	1,150.00	12,650.00
TIMBRES	pza	1.00	3,200.00	3,200.00
TUBO RETENIDA CONEXION	pza	1.00	800.00	800.00
SALIDA T.V.	salida	1.00	600.00	600.00
S U M A				40,050.00
<u>CARPINTERIA</u>				
PTA. ENTRADA PRINC. MADERA ENTABLADA.	pza	1.00	5,200.00	5,200.00
PTAS. AL EXTERIOR COCINA	pza	1.00	3,400.00	3,400.00
PTAS. DE COMUNICAC. MADERA 2 CARAS	pza	3.00	4,600.00	13,800.00
PTAS. CLOSET MADERA PLANTA ALTA	pza	1.00	12,800.00	12,800.00
CLOSET DE MADERA (VER PTA. CLOSETS).				
MUEBLE COCINA	pza	1.00	12,500.00	12,500.00
S U M A				47,700.00

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



<u>CONCEPTO</u>	<u>UNIDAD</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO UNIT.</u>	<u>IMPORTE</u>
<u>HERRERIA (INCLUYENDO COLOCACION).</u>				
REJA DE ENTRADA	pza	1.00	25,000.00	25,000.00
VENTANA ALUMINIO	m2	7.00	5,800.00	40,600.00
ESCALERAS BARANDEL	pza	1.00	4,500.00	4,500.00
S U M A				70,100.00
<u>VIDRIERIA</u>				
VIDRIO SENCILLO PARA MBLE.COCINA	m2	2.00	6,000.00	12,000.00
CRISTAL DE 5mm. ESPESOR	m2	15.00	1,180.00	17,700.00
ESPEJO	m2.	1.00	4,500.00	4,500.00
S U M A				34,200.00
<u>CERRAJERIA</u>				
CHAPA DE ENTRADA	pza	1.00	3,000.00	3,000.00
CHAPAS DE COMUNICACION	pza	6.00	2,700.00	16,200.00
CHAPAS DE GOLPE	pza	1.00	3,100.00	3,100.00
MANIJAS	pza	2.00	780.00	1,560.00
S U M A				23,860.00
<u>DIVERSOS</u>				
LICENCIA DE OBRA	lte	1.00	9,800.00	9,800.00
CONEXION AGUA	lte	1.00	2,400.00	2,400.00
CONEXION ALBAÑAL	lte	1.00	3,500.00	3,500.00
Vo.Bo. CONTROL ELECTRICO	lte	1.00	4,200.00	4,200.00
SEGURO SOCIAL	lte	1.00	8,500.00	8,500.00
S U M A				28,400.00

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

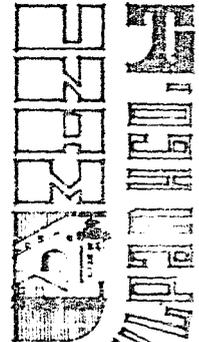


RESUMEN

ALBAÑILERIA	698,323.00
OBRAS SANITARIAS	15,190.00
YESO Y PINTURA	56,960.00
INSTALACIONES ELECTRICAS	40,050.00
CARPINTERIA	47,700.00
HERRERIA	70,100.00
VIDRIERIA	34,200.00
CERRAJERIA	23,860.00
DIVERSOS	28,400.00
HONORARIOS	112,000.00
T O T A L	1'126,785.00

FECHA DE ELABORACION: SEPTIEMBRE, 1984.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



MEMORIA DE CALCULO.-

INSTALACION HIDROSANITARIA.-

EL PROYECTO DE LAS INSTALACIONES SE HA DESARROLLADO DE ACUERDO CON LA DIRECCION DE INGENIERIA SANITARIA DE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA.

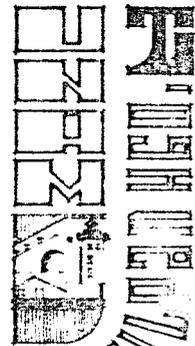
LA CAPACIDAD DE LOS TINACOS ES DE ACUERDO AL VALOR DE LA DOTACION ASIGNADA Y AL No. DE PERSONAS, CALCULADO EN FORMA APROXIMADA DE ACUERDO AL SIGUIENTE CRITERIO :

NO. DE HABITANTES X VIVIENDA	5 HABITANTES.
GASTO DE AGUA X DIA X HABITANTE	150 LTS.
150 LTS. X 5 HABITANTES	750 LTS.
CAPACIDAD DEL TINACO	800 LTS.

ESPECIFICACIONES GENERALES.-

- 1.- EL TINACO TENDRA UNA CAPACIDAD DE 800 LTS. Y SE UBICARA EN LA LOSA ARRIBA DE LAS ESCALERAS COMO INDICA EL PLANO.
- 2.- LA TUBERIA Y RAMALES SERA DE COBRE TIPO M Y DIAMETRO INDICADO EN LOS PLANOS DE PROYECTO.
- 3.- EL DIAMETRO DE LLENADO A TINACO SERA DE 19 MM. LO MISMO QUE BAJADA DEL MISMO.
- 4.- LA ALIMENTACION A CADA MUEBLE SERA DE 13 MM.
- 5.- LA TUBERIA DE ALBAÑAL SERA DE CEMENTO Y EL DIAMETRO DESCRITO EN PLANO DE PROYECTO.

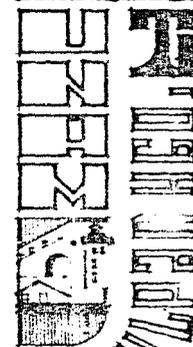
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



6.- LOS REGISTROS SANITARIOS SERAN DE TABIQUE ROJO COMUN Y APLANADO FINO EN EL INTERIOR DE MEDIDA ESTANDAR (60 x 40 x 60) Y LA SEPARACION ENTRE LOS MISMOS QUEDA ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DE PROYECTO

7.- LA PENDIENTE MINIMA EN LA TUBERIA DEL ALBAÑAL SERA DE 2% .

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN



MEMORIA DE CALCULO.-

INSTALACION ELECTRICA.-

LA ACOMETIDA DE ENERGIA ELECTPICA PARA ALINENTAR CADA VIVIENDA SERA SUMINISTRADO POR LA --
COMPAÑIA DE LUZ Y FUERZA (C.F.E.).

EL SISTEMA ESCOGIDO ES UN MONOFASICO DOS HILOS
(1 Ø - 2 H)

SE UTILIZO UN FACTOR DE DEMANDA

F.D. = 0.70

W POTENCIA, CARGA POR ALIMENTAR O CARGA TOTAL INSTALADA: W= 2065 WATTS.

EN TENSION O VOLTAJE :

127.5 VOLTS.

COS Ø = FACTOR DE POTENCIA (f.p.)

COS Ø 0.85

$$I = \frac{W}{E \times \text{Cos } \phi} = \frac{2065}{127.5 \times 0.85} = 19.054$$

INTENSIDAD CORREGIDA

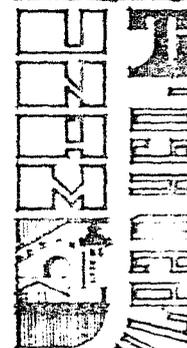
Ic = I. X F.D.

Ic = 19.54 X 0.70 = 13.33.

PARA UNA CORRIENTE DE 26,16 AMP. SE NECESITAN CONDUCTORES ELECTRICOS CON AISLAMIENTO TW CAL.

12 INTERRUPTOR DE SEGURIDAD 2 x 20 AMP.

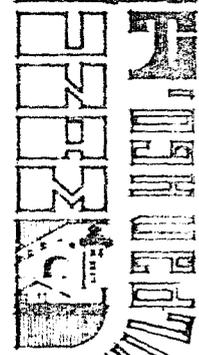
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



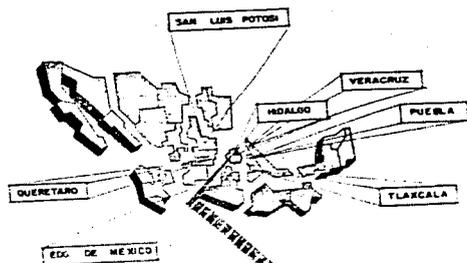
ESPECIFICACIONES GENERALES.-

- 1.- EL TABLERO DE CADA HABITACION SERA UN @02E 127 VOLTS, 60 HZ. CON INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 15 AMP. PARA PROTECCION CONTRA SOBRE CORRIENTES YA QUE LA INSTALACION ESTA DERIVADA PARA 2 CIRCUITOS.
- 2.- LOS CONDUCTORES SON DEL TIPO TW PARA VOLTAJE DE 60 VOLTS. ESTOS REPORTARAN UNA TEMPERATURA MAXIMA DE TRABAJO DE 60 C Y EL CALIBRE SERA No.12 COMO MAXIMO PARA FASE Y NO. 14 - PARA RETORNO EN APAGADORES.
- 3.- LOS CONTACTOS Y APAGADORES SERAN DE LA MARCA O SIMILAR CON PLACA ANODIZADA Y - EL APAGADOR CON BALANCIN FLUORECENTE.
- 4.- EL CABLEADO SE EFECTUARA MEDIANTE CANALIZACION DE P x C (PRODUCTO EN LOSA) Y POR MURO - EL DIAMETRO VIENE INDICADO EN EL PLANO DE PROYECTO.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



HIDALGO EN LA REPUBLICA

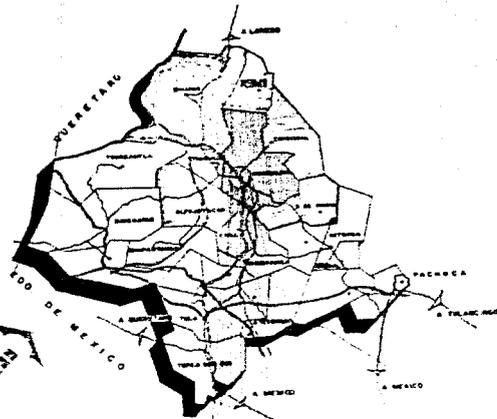


NICOLÁS FLORES
ZIMAPAN
TARQUILLO

ALPAJETUCAN
CHICUAHUTLA

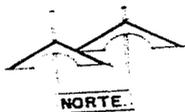
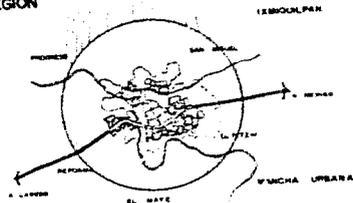
UBICACION DEL VALLE DEL MEZQUITAL
EN EL ESTADO.

VALLE DEL MEZQUITAL - MACRO-REGION



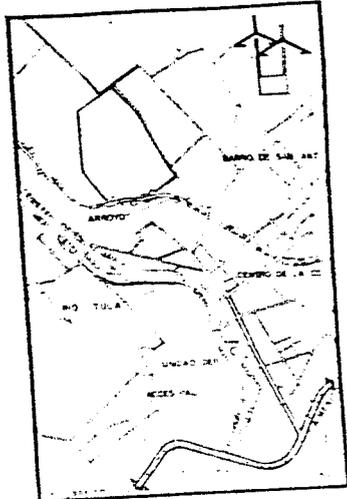
IXMIQUILPAN
MICRO-REGION

CARDENAL
IXMIQUILPAN
SANTIAGO DE ANAYA
PACHUCA



01

LOCALIZACION



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL



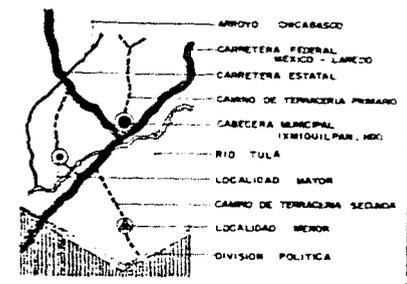
VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL

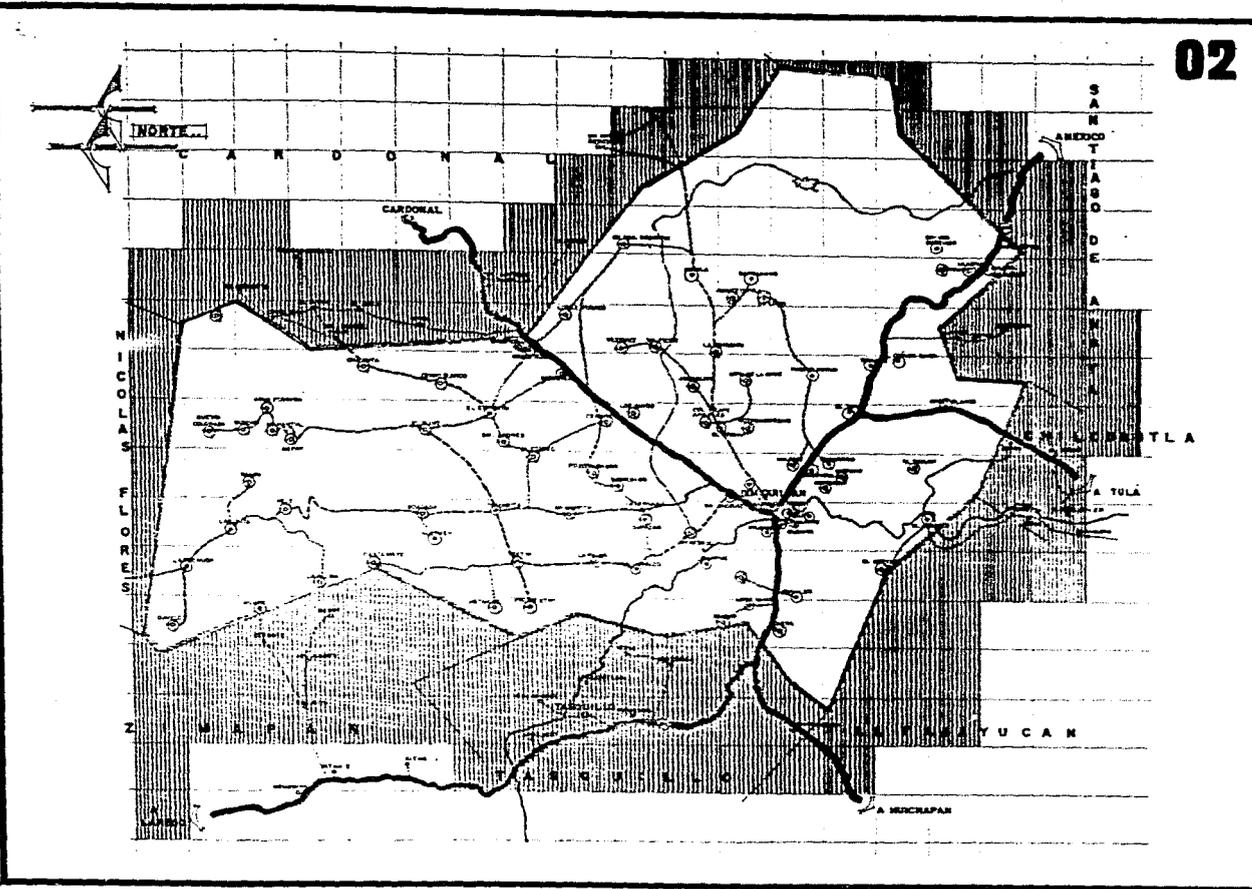
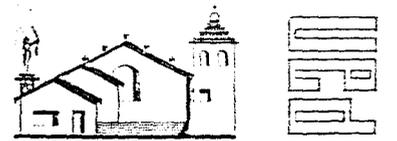
DIAGNOSTICO

COMUNICACIONES

SIMBOLOGIA

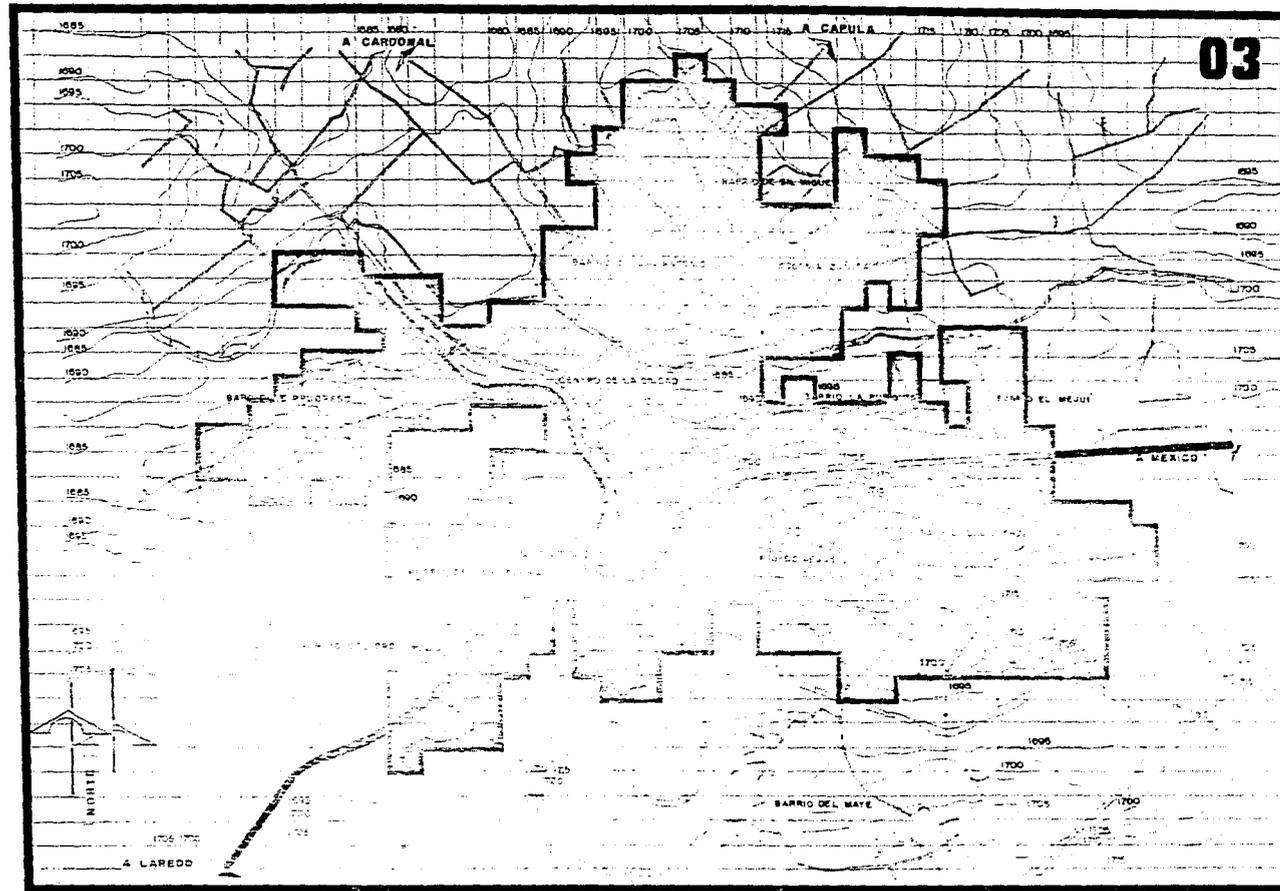


UN ARQUITECTURA
UN AUTOGOBIERNO



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXIMIQUILPAN

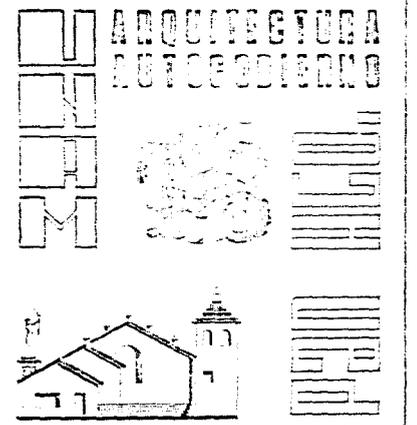
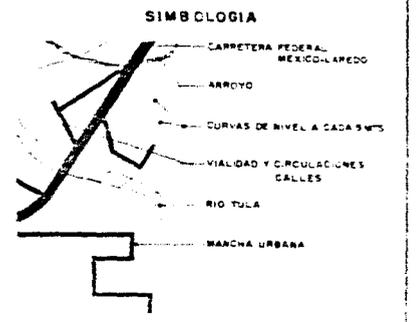
TESIS PROFESIONAL



03

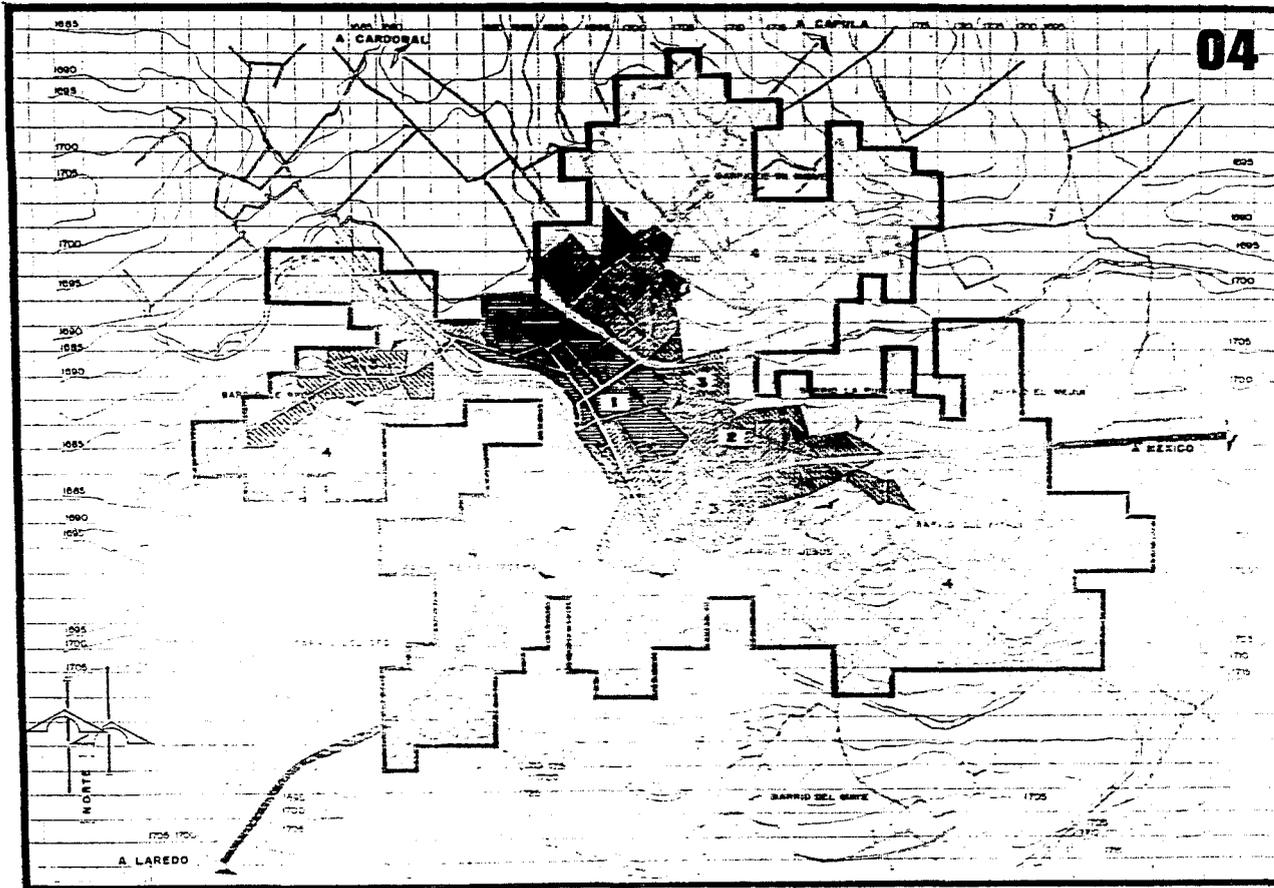
DIAGNOSTICO

TOPOGRAFIA



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN URMQUI

TESIS PROFESIONAL



04

DIAGNOSTICO

CRECIMIENTO HISTORICO

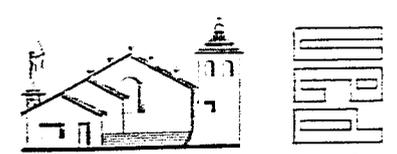
LA TRADICION DE IXMIQUILPAN ES EN DONDE CAYE O ABUNDA EL QUELITE. EN EL SIGLO XX LOS OTOMIES FUNDAN ALGUNOS POBLADOS EN EL VALLE DEL MEZQUITAL. ENTRE ELLOS IXMIQUILPAN (ZACATECAN).

ETAPAS DE CRECIMIENTO

SIMBOLOGIA

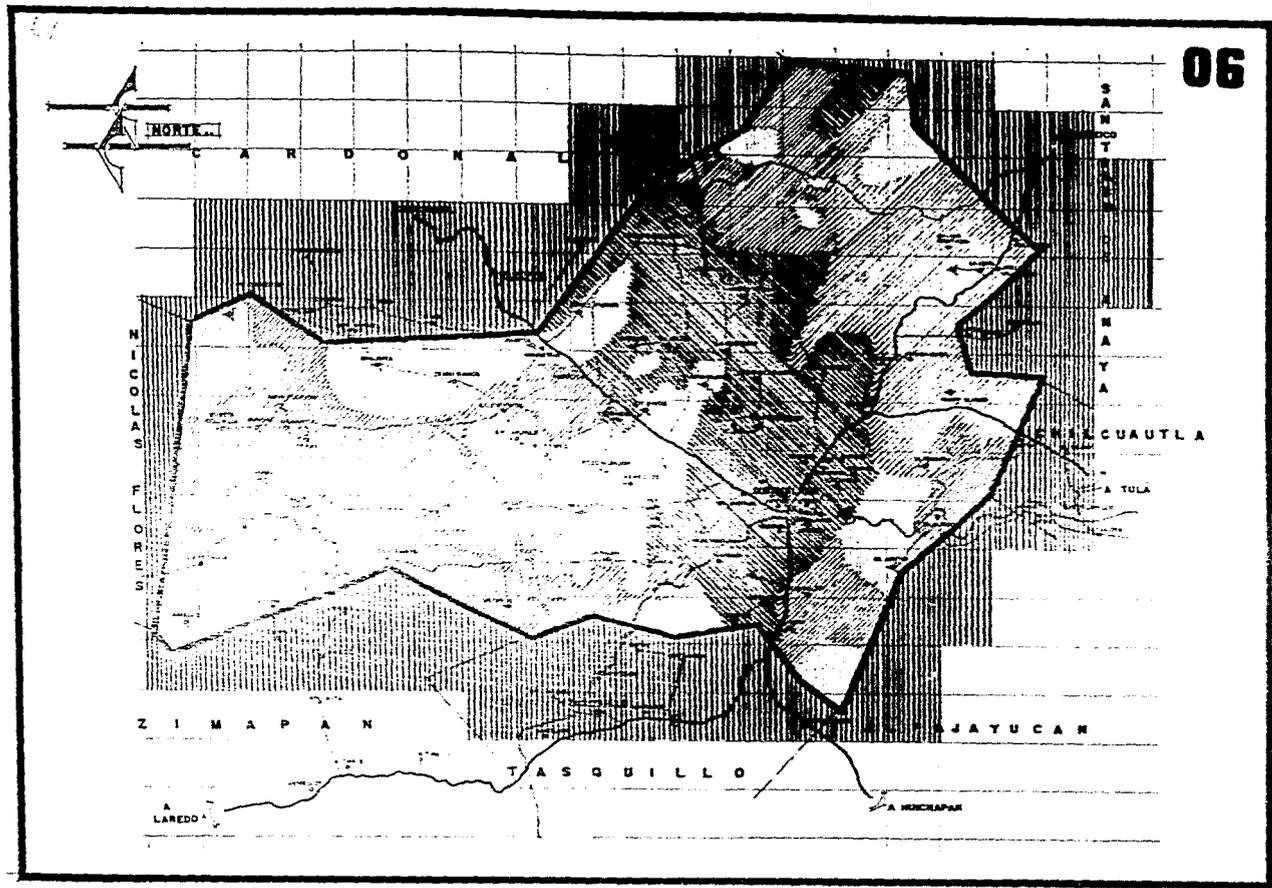
-  PRIMERA ETAPA — 1550 — 1820
-  SEGUNDA ETAPA — 1880 — 1910
-  TERCERA ETAPA — 1910 — 1940
-  CUARTA ETAPA — 1960 — 2000

ARQUITECTURA
 MODERNA
 MODERNA
 MODERNA
 MODERNA



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL



DIAGNOSTICO

USO DE SUELO

SIMBOLOGIA

- AGRICULTURA DE RIEGO
- CUERPO DE AGUA
- MATORRALES
- AGRICULTURA DE TEMPORAL
- AREA SIN VEGETACION
- PASTIZALES
- TURISMO
- BOSQUE

ARQUITECTURA
AUTOGESTION

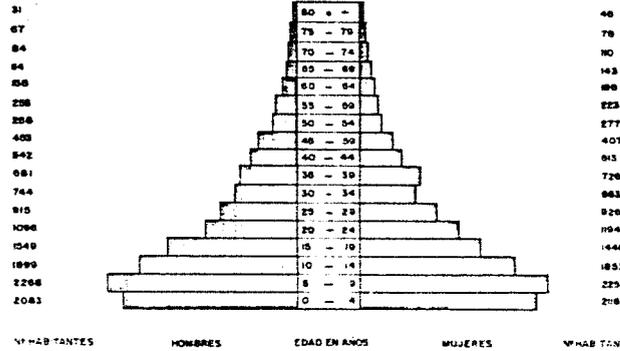
VIVIENDAS PARA CREADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL

ESTUDIO SOCIOECONOMICO EN LA MANCHA URBANA

07

A PIRAMIDE DE EDADES POR SEXO 1984

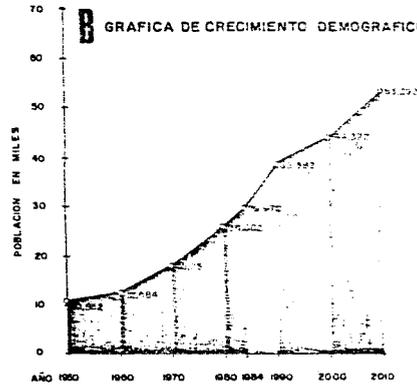


POBLACION ACTUAL - 29,970 HABITANTES

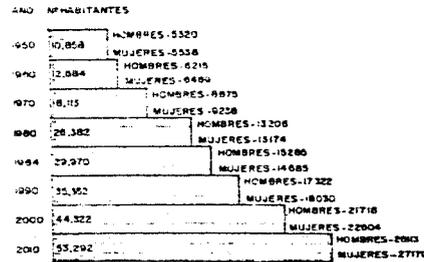
AREA DE LA MANCHA URBANA - 340 HECTAREAS

DENSIDAD DE LA POBLACION - 88 / HAB. / HA.

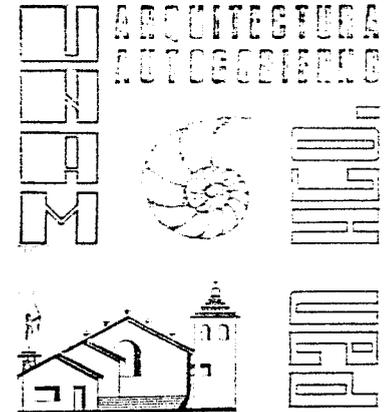
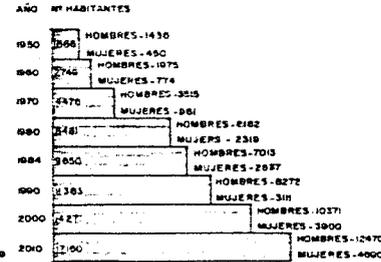
B GRAFICA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO



C POBLACION TOTAL POR SEXO DE 1960-2010



D POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
PEA DE 12 AÑOS Y MAS POR SEXO DE
1960-2010



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IZMQUI

TESIS PROFESIONAL

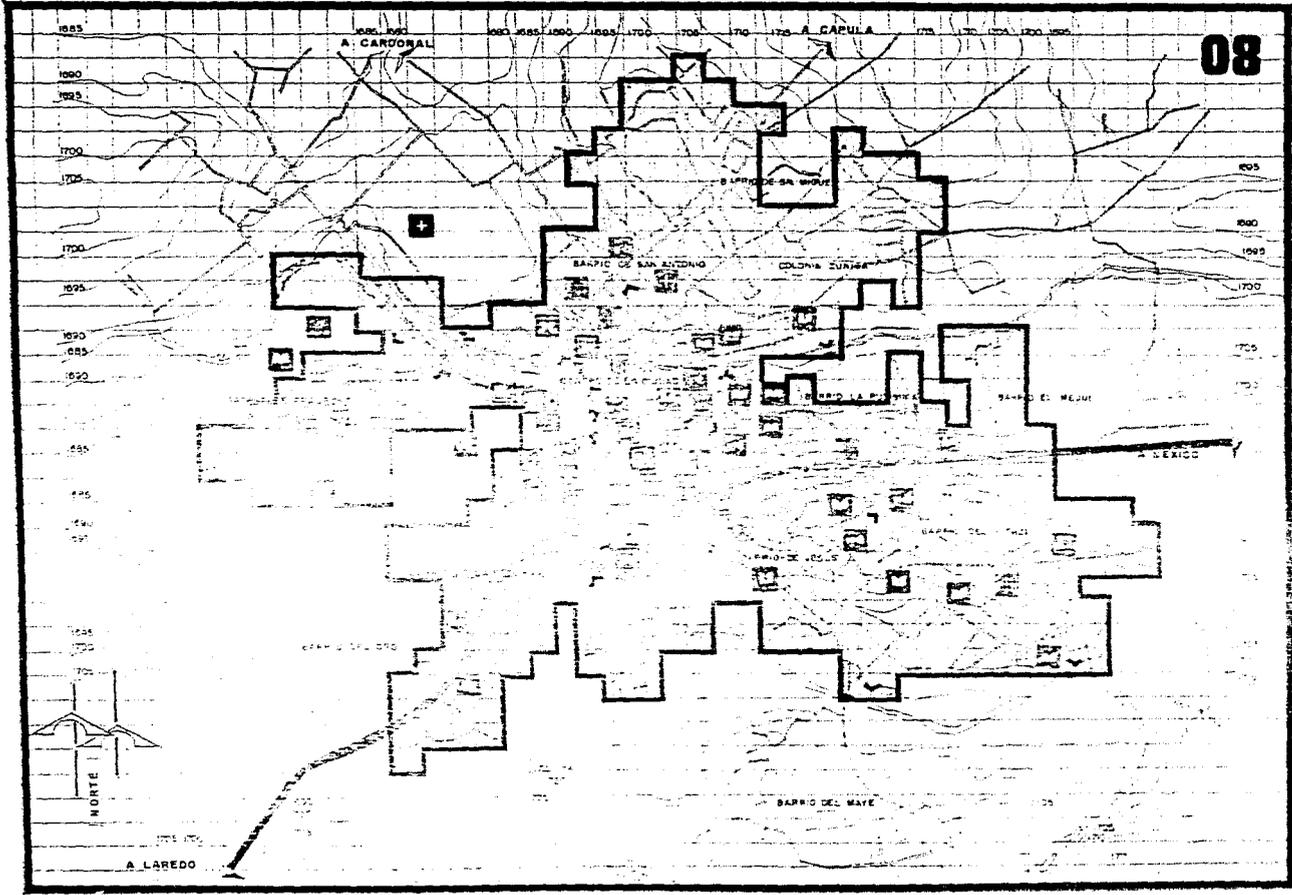
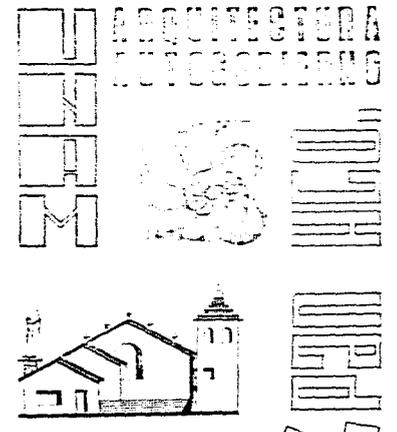
DIAGNOSTICO

EQUIPAMIENTO.

SIMBOLOGIA.

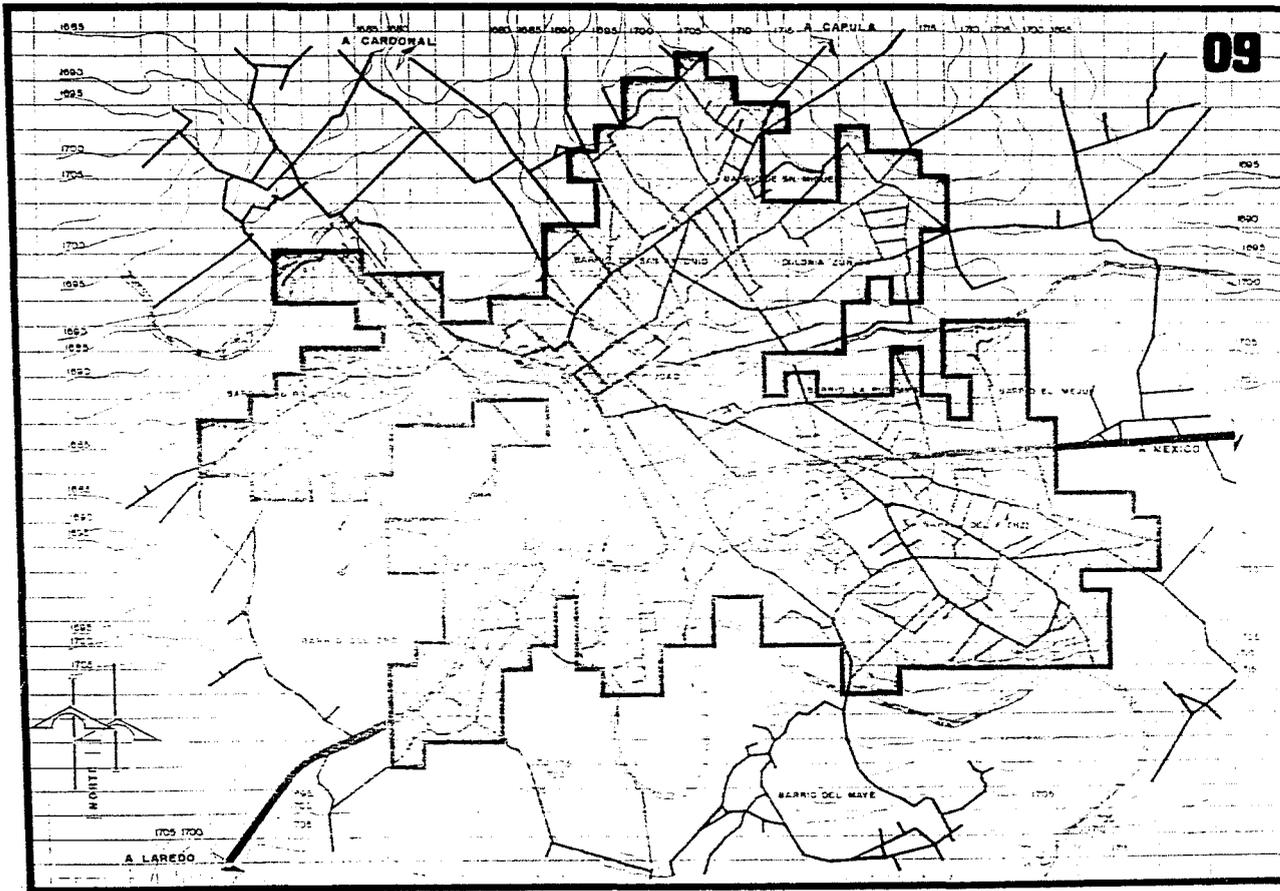
-  A. EDUCACION
-  B. SALUD
-  C. DEPORTE-RECREAT.
-  D. SOCIO CULTURAL
-  E. ADMINISTRACION
-  F. COMUNICACIONES
-  G. RASTRO
-  H. TELEFONO OFIC.
-  I. TELEGRAFOS
-  J. CORREOS
-  K. CEMENTERIO
-  L. COMERCIAL

 < VISTA DE PASAJES Y EDIF. ANTIGUOS



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXTMIQUIL

TESIS PROFESIONAL

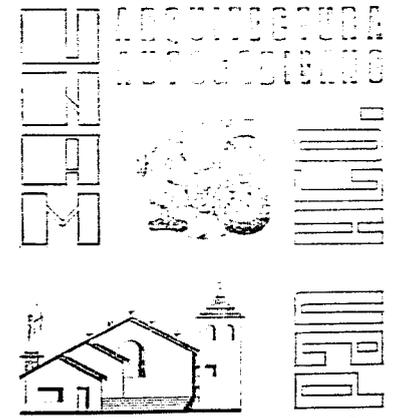
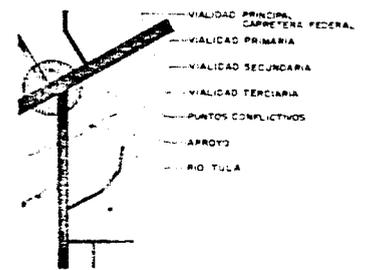


09

DIAGNOSTICO

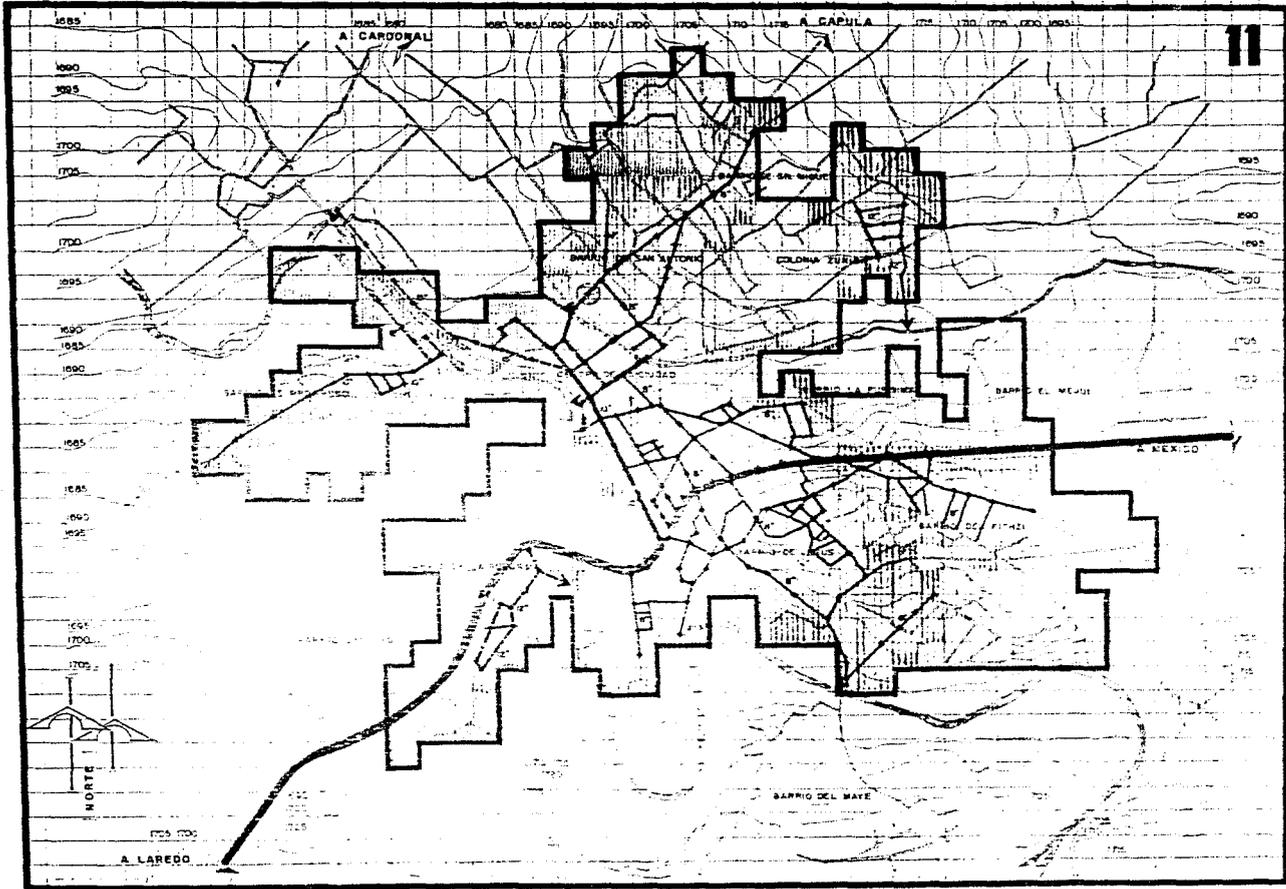
VIALIDAD Y CIRCULACIONES

SIMBOLOGIA



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL



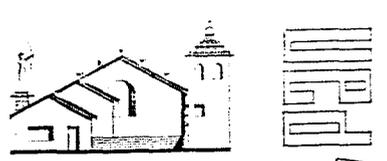
DIAGNOSTICO

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

SIMBOLOGIA

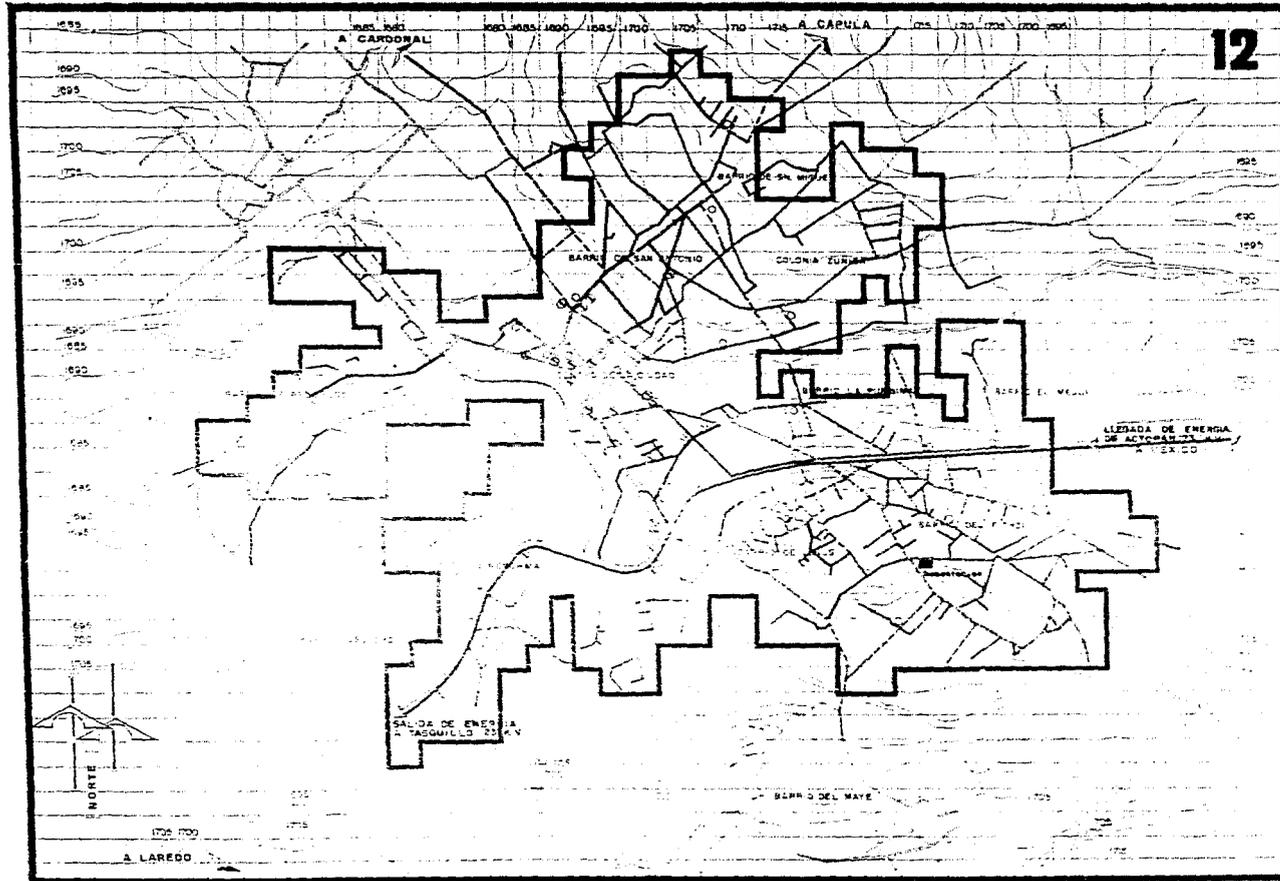
- RED PRINCIPAL
- RED SECUNDARIA
- DESCARGA
- POZO DE VISITA
- AUMENTO EN EL DIAMETRO
- ZONA SERVIDA
- ZONA NO SERVIDA

ARQUITECTURA
 GOBIERNO



VIVIENDAS PARA CREADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL



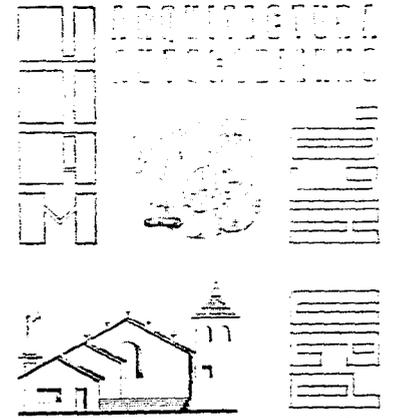
12

DIAGNOSTICO

ENERGIA ELECTRICA

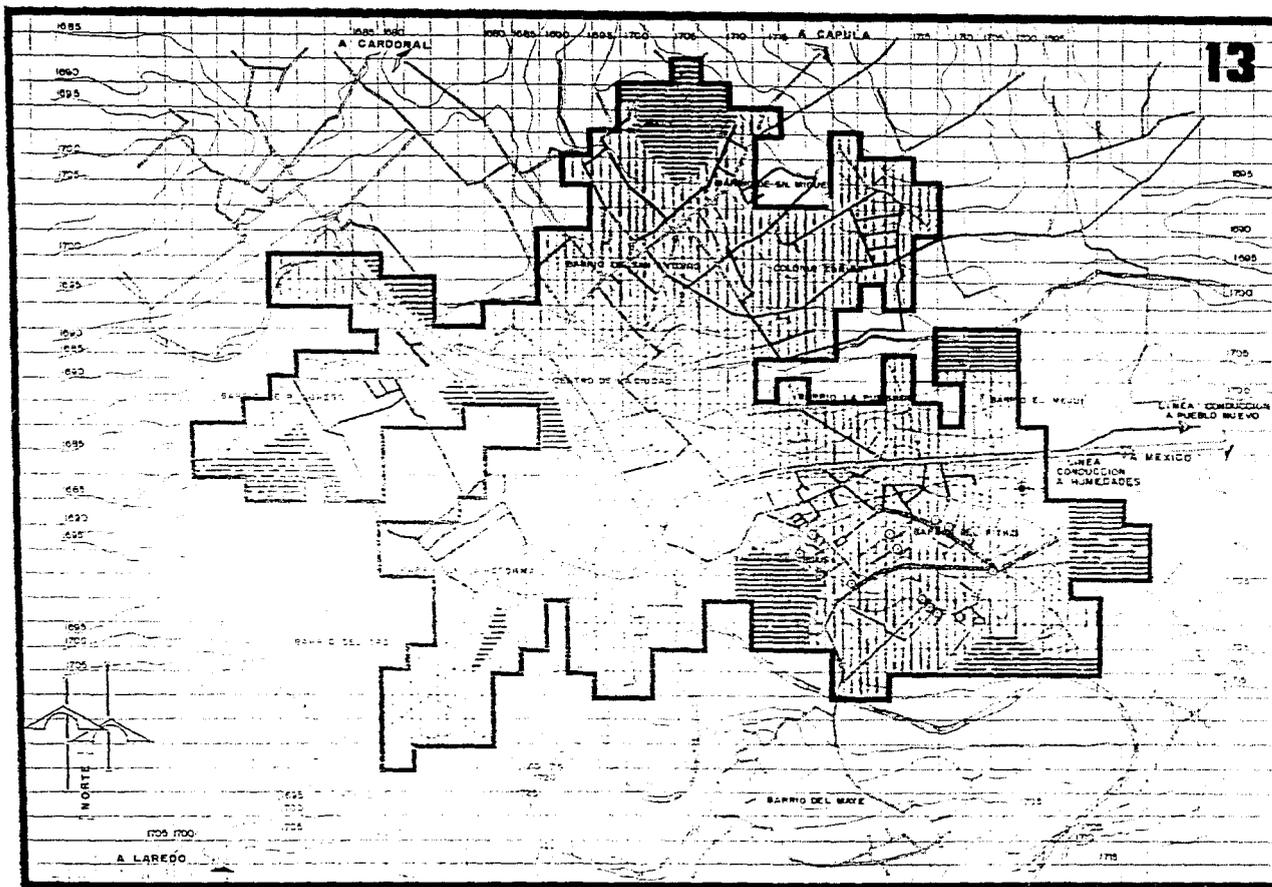
SIMBOLOGIA

	ALUMBRADO PUBLICO MERCURIAL 120 LAMP
	ALUMBRADO PUBLICO VAPOR DE SODIO 130 LAMP
	ALUMBRADO PUBLICO DEFINIENTE CON SERVICIO DE LUZ USUARIOS
	SIN SERVICIO DE LUZ
	NUMERO DE LAMPARAS EN SERVICIO
	LINEA PRINCIPAL
	TRANSFORMADOR
	SECCIONADORES CON FUSIBLES



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN ARMILQUIL

TESIS PROFESIONAL



13

DIAGNOSTICO

AGUA POTABLE

SIMBOLOGIA

- ZONA SERVIDA
- ZONA NO SERVIDA
- RED PRINCIPAL
- RED SECUNDARIA
- RED Terciaria
- TANQUE DE ALMC
- POZO PROFUND 150 MTS
- VALVULAS
- RED IRREGULAR

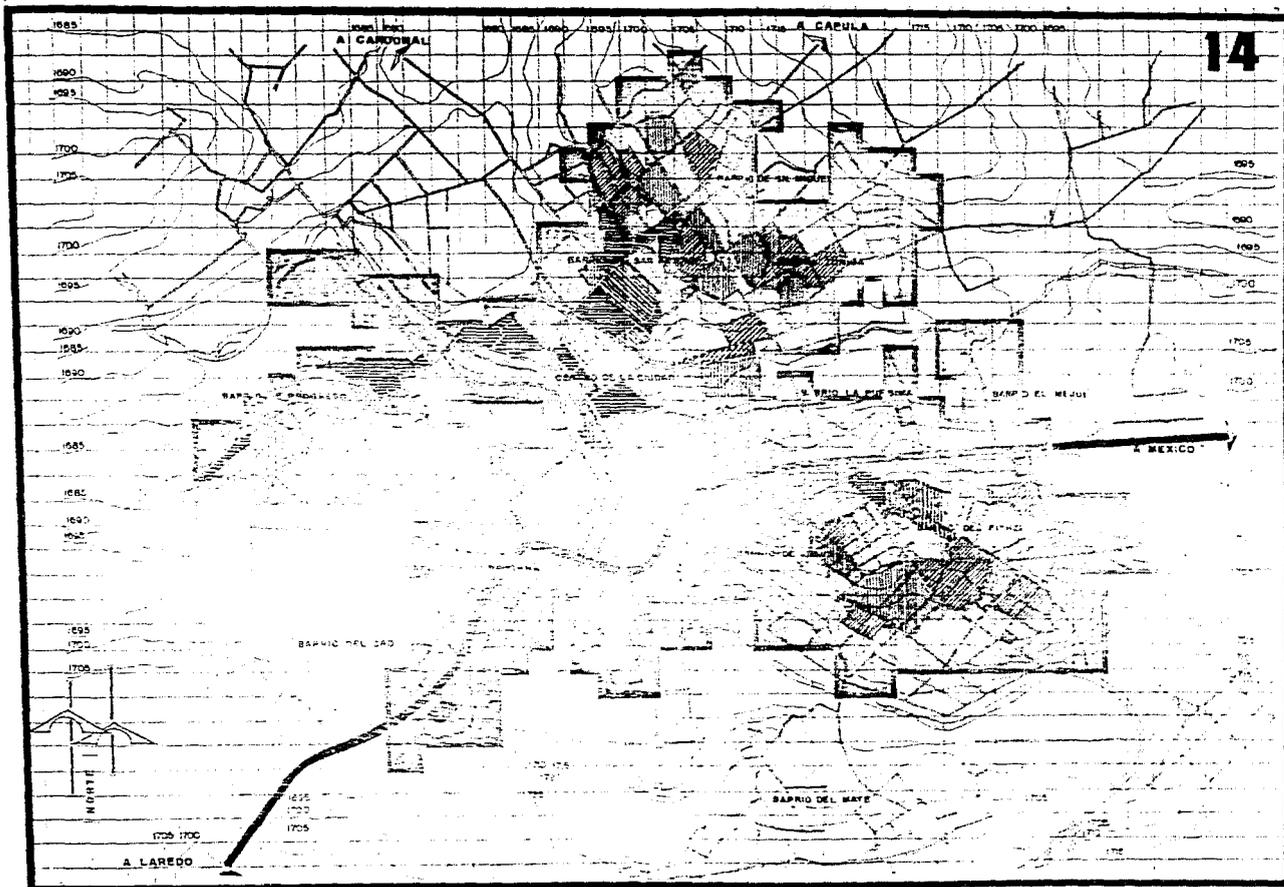
ARQUITECTURA
AUTODISEÑO

MARCA



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL



14

DIAGNOSTICO

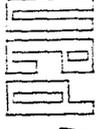
CALIDAD DE CONSTRUCCION

SIMBOLOGIA

-  CONSERVABLE
-  BUENA
-  RECONSTRUIBLE
-  NUEVA
-  DEMOLIBLE
-  BALDIO
-  AGRICOLA

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAN

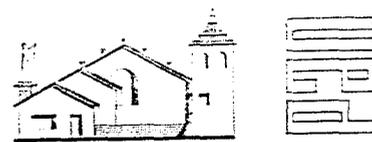
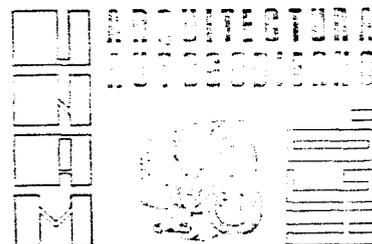
TESIS PROFESIONAL



PRONOSTICO

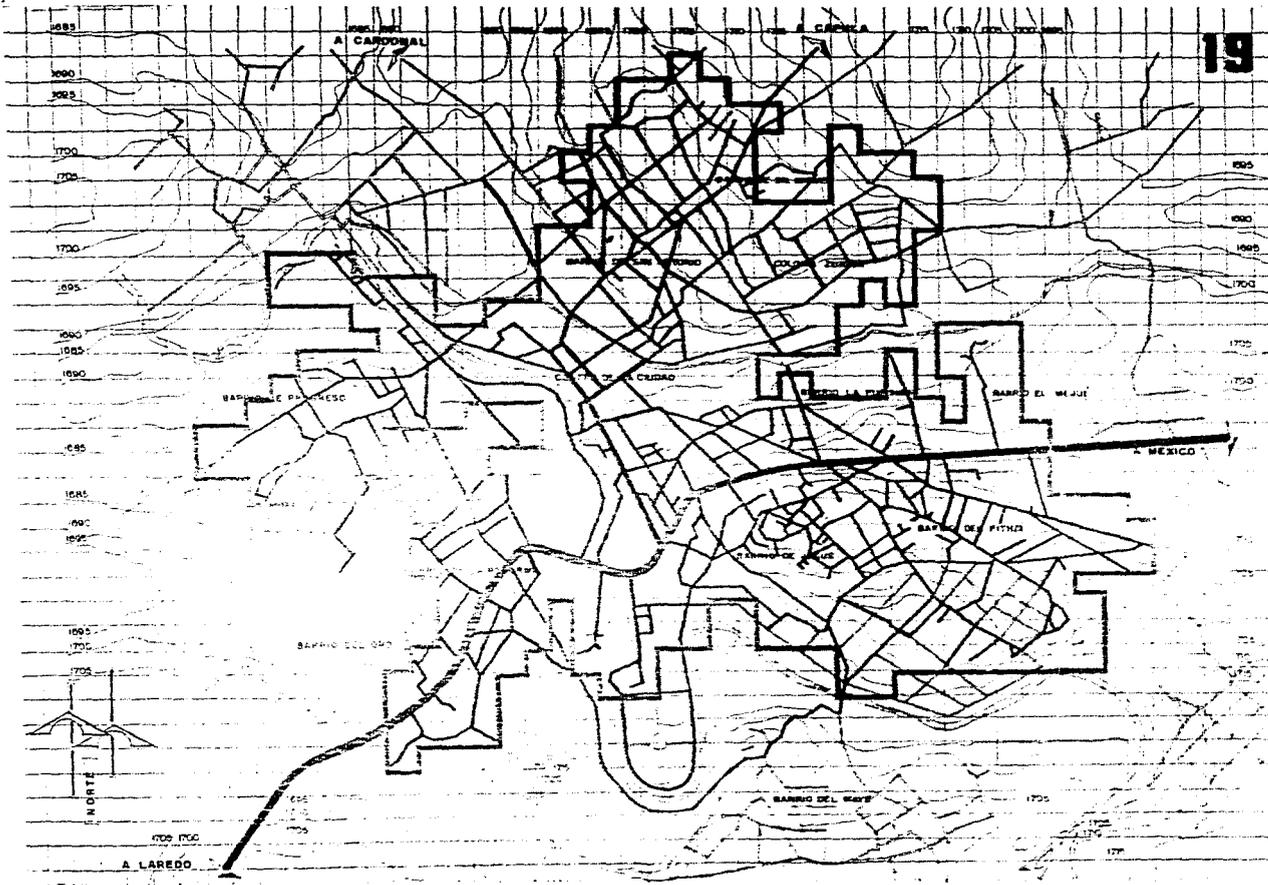
OBRAS PRIORITARIAS

- | | | | |
|--|---------------------------|--|-------------|
| | PRIMERA ETAPA 1984 - 1990 | | |
| | SEGUNDA ETAPA 1990 - 2000 | | |
| | TERCERA ETAPA 2000 - 2010 | | |
| | ASENTAMIENTOS ACTUALES | | |
| | CENTRAL DE ABASTO | | MERCADO |
| | CENTRAL DE AUTOMOVILES | | VIVIENDA |
| | INDUSTRIA | | FERROCARRIL |



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN

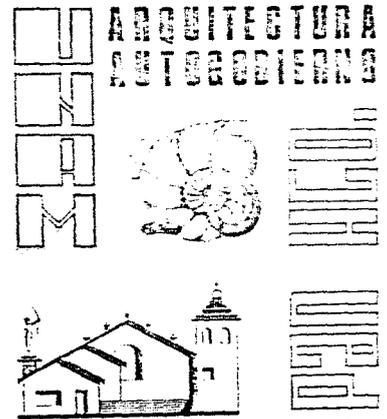
TESIS PROFESIONAL



PRONOSTICO

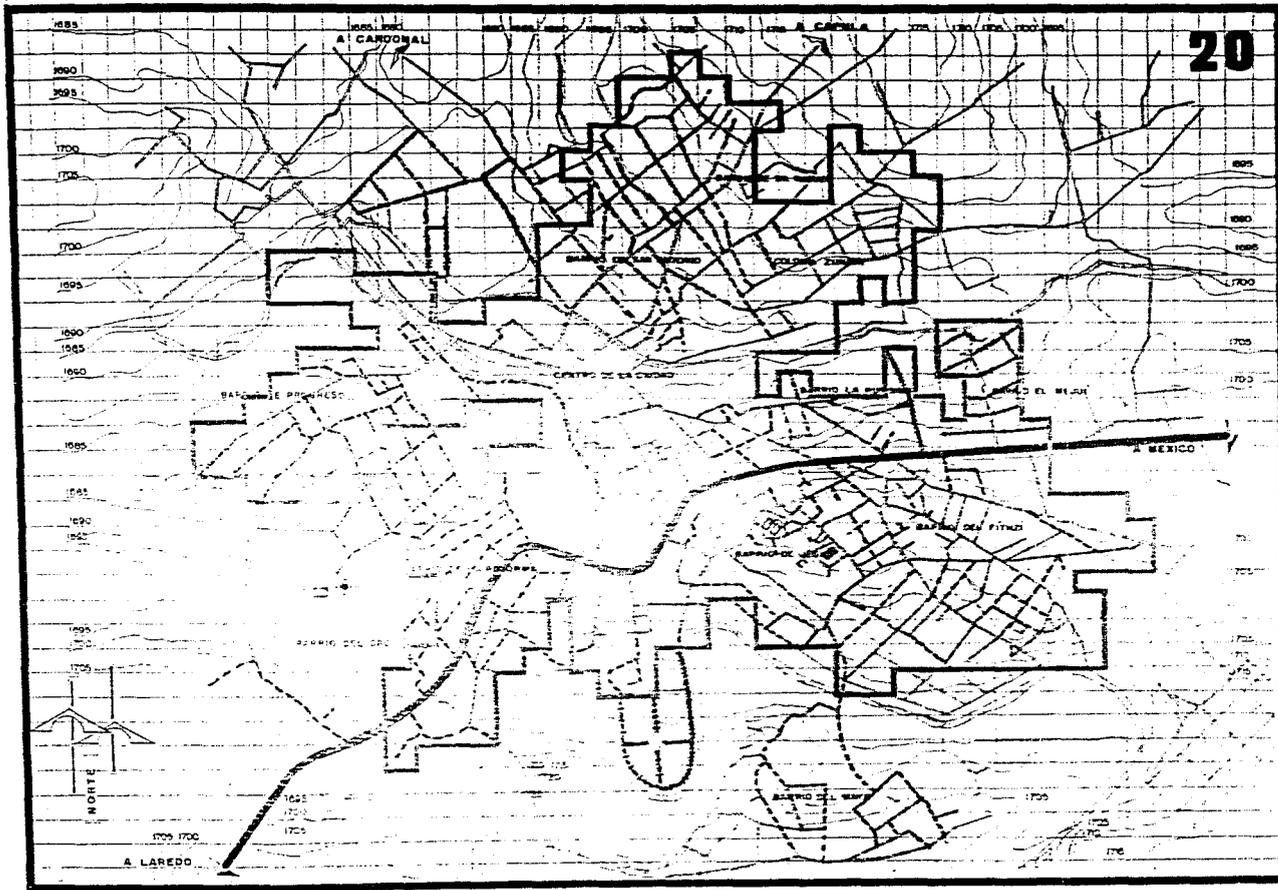
VIALIDAD Y CIRCULACION

- CIRCUITO**
- 1^a ETAPA (LA PURISIMA-ZUECO-SAN MIGUEL)
 - 2^a ETAPA (SAN ANTONIO, SAN NICOLAS, PROSPERIDAD Y LA REFORMA)
 - 3^a ETAPA (LA REFORMA, EL MAYE Y EL PITZUI)
- VIALIDAD PRIMARIA**
- 1^a ETAPA BOULEVARD (INSURGENTES)
- VIALIDAD SECUNDARIA**
- 1^a ETAPA
 - 2^a ETAPA
 - 3^a ETAPA



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXTMIQUIL

TESIS PROFESIONAL



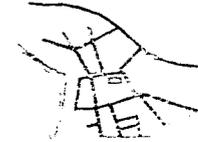
20

PRONOSTICO

AGUA POTABLE

SIMBOLOGIA

- RED EXISTENTE
- RED PRIMERA ETAPA
- RED SEGUNDA ETAPA
- RED TERCERA ETAPA
- TANQUE DE ALMACEN
- POZO
- VALVULA



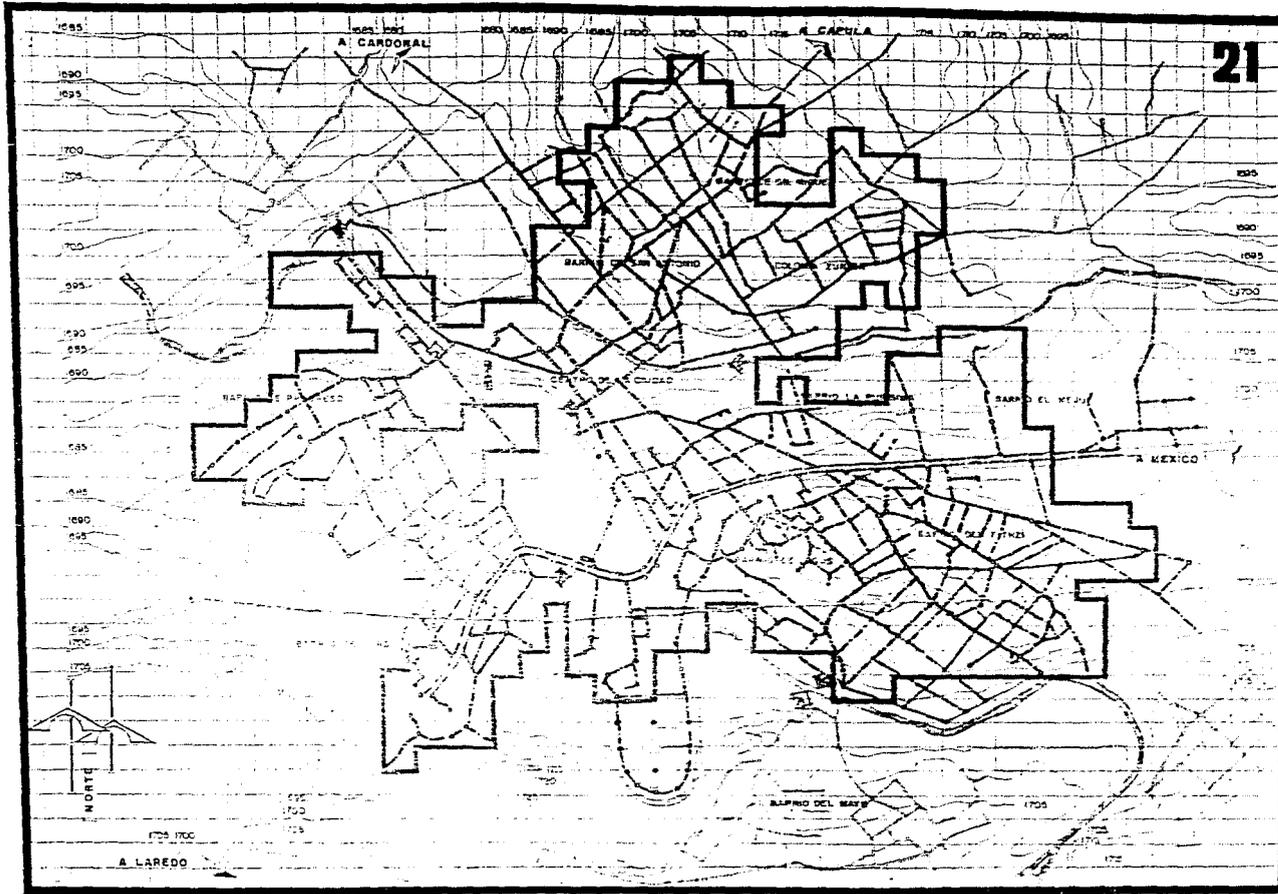
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS



LA
UNIÓN
DE
MEXICO

VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL



21

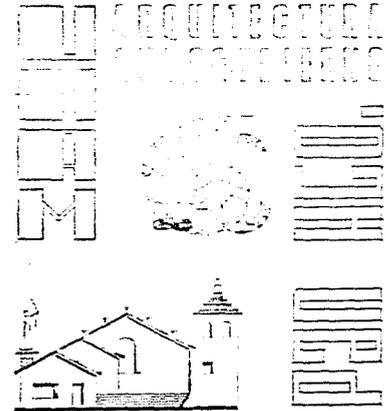
PRONOSTICO

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

SIMBOLOGIA

EXISTENTE		1ª ETAPA	
	15"		15"
	12"		12"
	10"		10"
	8"		8"
2ª ETAPA		3ª ETAPA	
	15"		15"
	12"		12"
	10"		10"
	8"		8"

- DESCARGA EXISTENTE
- DESCARGA FUTURA
- RESERVA
- POZO DE VISITA



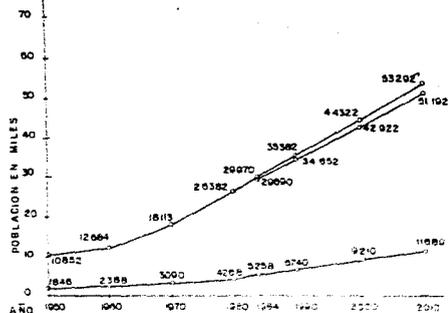
VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN INMIQUIL

TESIS PROFESIONAL

ESTUDIO DE POBLACION Y VIVIENDA

B DEFICIT DE VIVIENDA

22



A GRAFICA DE POBLACION Y VIVIENDA

	VIVIENDAS		HABITANTES		TAMANO CUARTOS DEL MOBAR		PERA. POR CUARTO		CUARTOS NECES. POR HABITANTE		VIVEN. POR HABITANTE	
	NUMERO	%	NUMERO	%	MIG/F	I: E: F	J: G: I	K: G: L: S	L: K: T	M: L: H	M: L: H	M: L: H
1 CUARTO	1533		6300		4.11	1533	4.108	4200	2867	646.0		
2 CUARTOS	1825		7802		4.33	5000	2.164	5268	1816	373.0		
3 CUARTOS	920		9830		7.10	2770	2.560	4420	1642	229.3		
4 CUARTOS	448		2902		6.50	1785	1.025	1694	146	22.0		
5 CUARTOS	170		924		5.25	880	1.050	918	204			
6 CUARTOS	82		486		5.72	482	0.853	212	180			
7 CUARTOS	38		832		6.12	290	0.872	156	111			
8 CUARTOS	14		94		5.75	112	0.839	43	66			
9 CUARTOS	10		125		0.57	171	0.730	84	66			
10 CUARTOS	197		1085		5.54	1870	0.5506	723	1242			
TOTAL	5258		28970		52.02	13044	15.2788	17701	1274.7			

* SUPERHABIT 1000

CALIDAD DE CONSTRUCCION

MUROS		TECNICOS		MUROS		PISOS		MUROS DEFIC		PISOS DEFIC	
ACEPTABLE	1242	23.8	1945	37.0	1242	23.8	1945	227	4.3	193	3.7
DEFICIENTES	227	4.3	1494	28.4	227	4.3	1494	1494	28.4	1494	28.4
OTROS											
TOTAL	5258	100%	5258	100%	5258	100%	5258	5258	100%	5258	100%

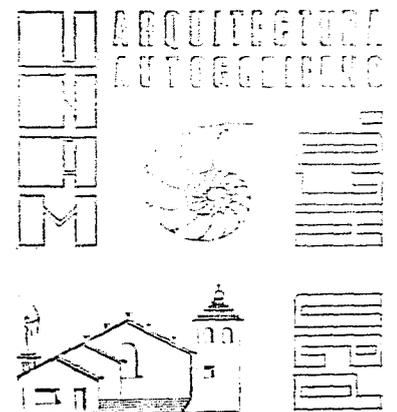
MUROS		PISOS	
DEFICIENTES	28.4%	DEFICIENTES	28.4%
ACEPTABLES	71.6%	ACEPTABLES	71.6%

MUROS		PISOS	
DEFICIENTES	28.4%	DEFICIENTES	28.4%
ACEPTABLES	71.6%	ACEPTABLES	71.6%

MUROS		PISOS	
DEFICIENTES	28.4%	DEFICIENTES	28.4%
ACEPTABLES	71.6%	ACEPTABLES	71.6%

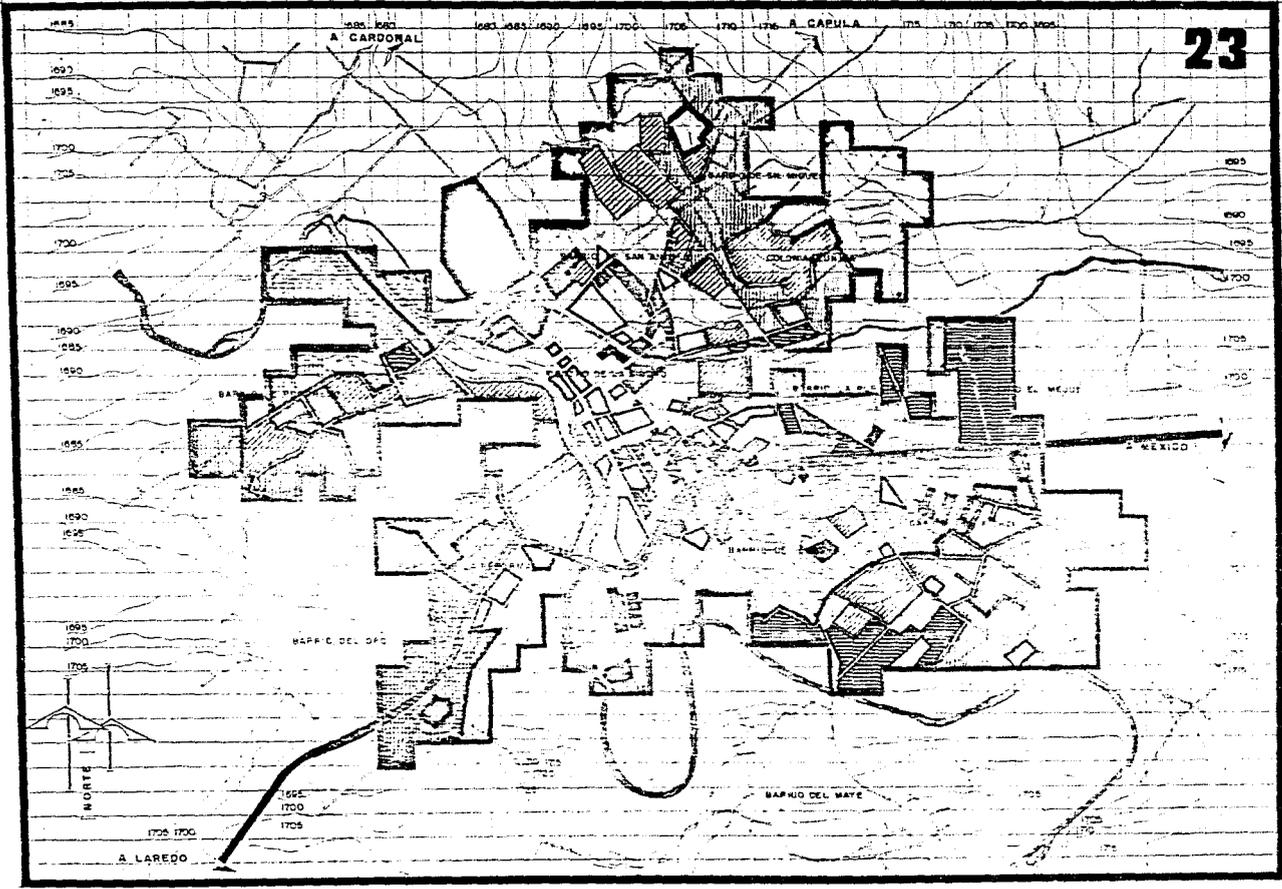
MUROS		PISOS	
DEFICIENTES	28.4%	DEFICIENTES	28.4%
ACEPTABLES	71.6%	ACEPTABLES	71.6%

C TOTAL DE VIVIENDAS EN LA MANCHA URBANA DE IXMIQUILPAR HGO = 5258 EN EL AÑO 1984



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAR

TESIS PROFESIONAL

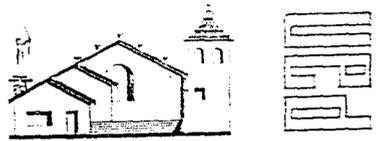


PRONOSTICO

CALIDAD EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA

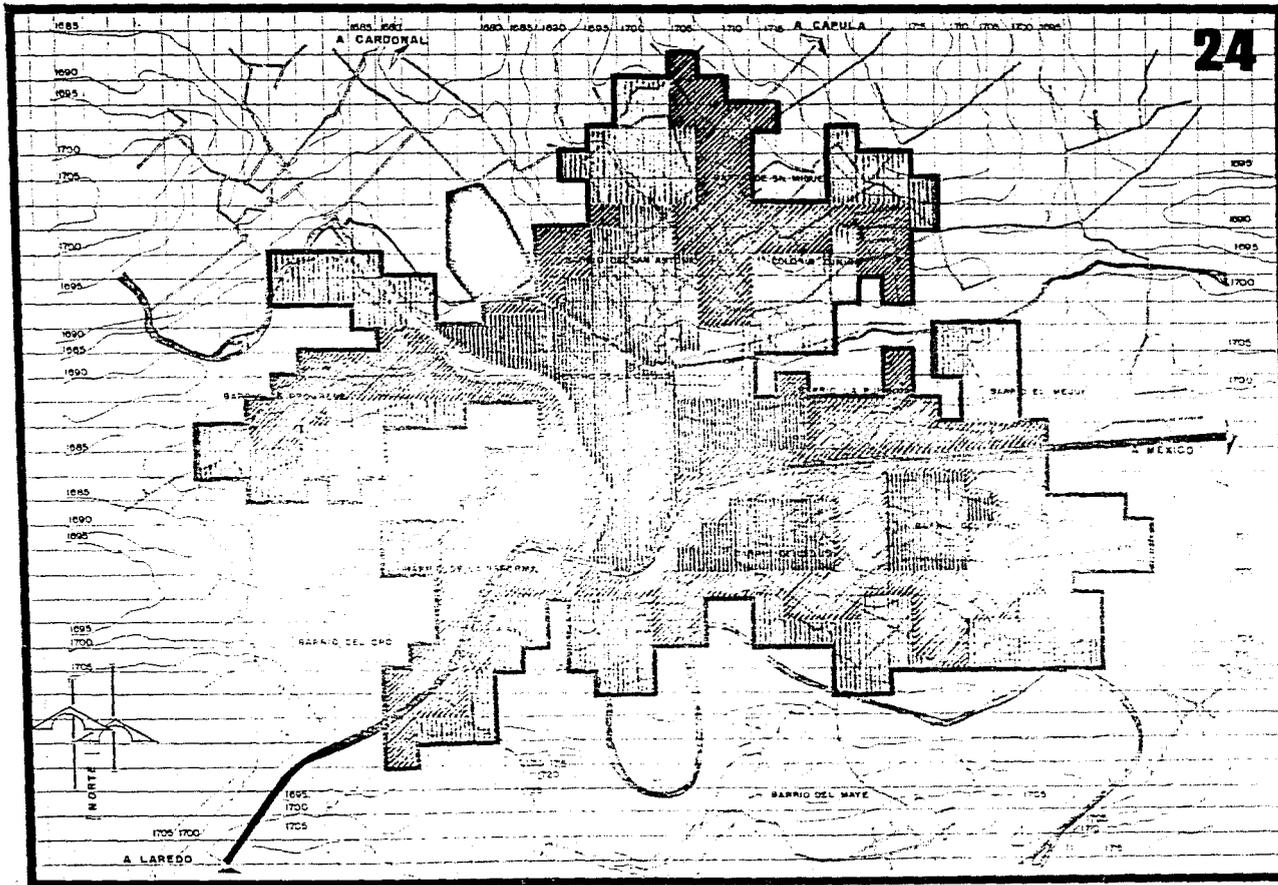
- SIMBOLOGIA**
-  RESIDENCIAL
 -  MEDIA
 -  POPULAR
 -  PRECARIA
 -  BALDIOS
 -  EQUIPAMIENTO URBANO

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN INMIQUIL

TESIS PROFESIONAL



DIAGNOSTICO

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

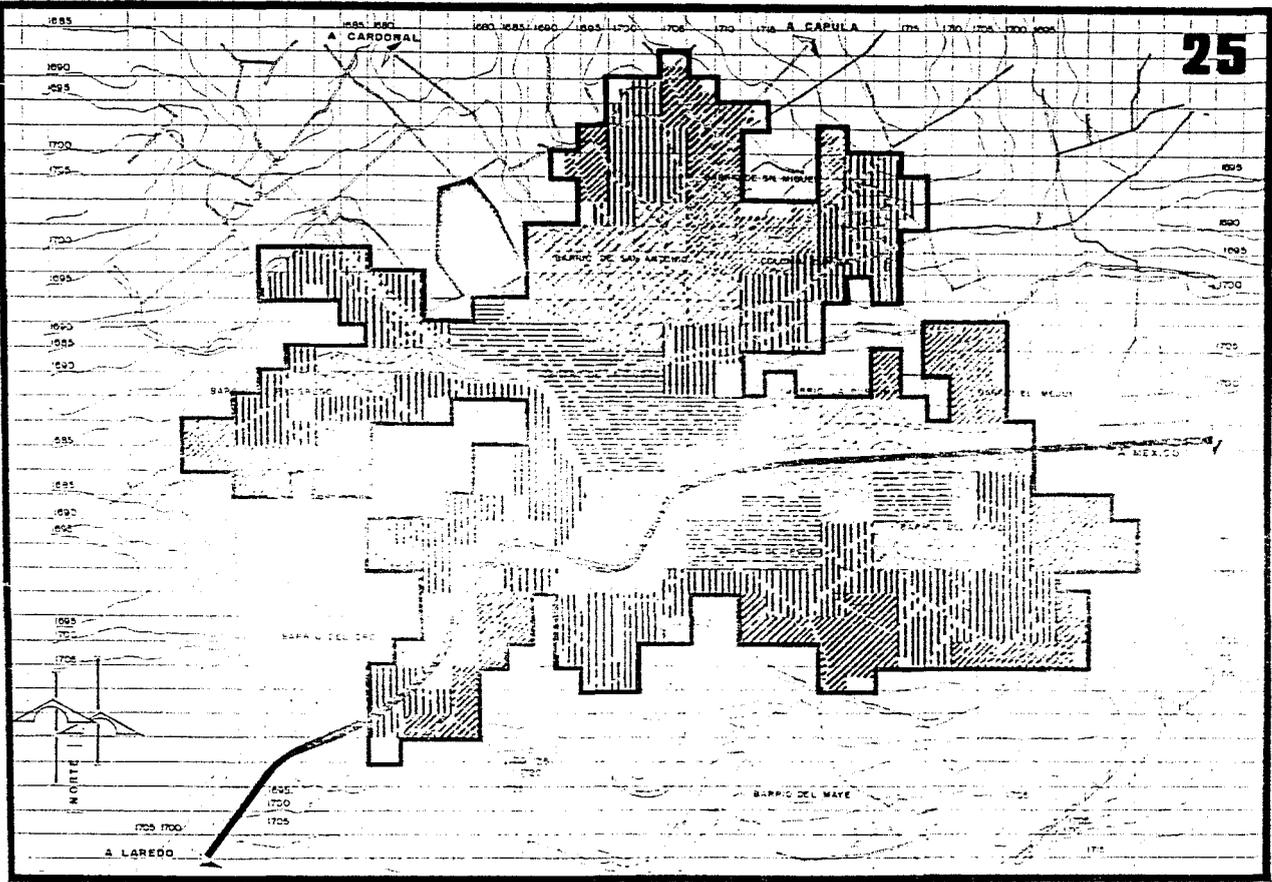
SIMBOLOGIA

	BAJA	100 - 500 m ² /HA
	MEDIA	500 - 1000 m ² /HA
	ALTA	1500 - 1500 m ² /HA

UNIVERSIDAD DE
 ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN TMMIQUIL

TESIS PROFESIONAL



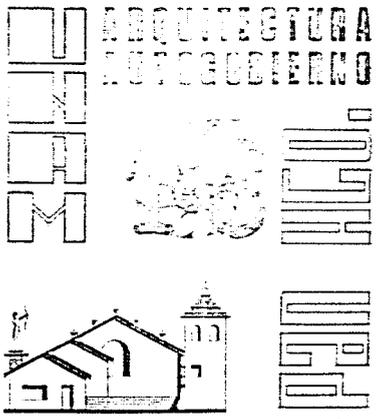
25

DIAGNOSTICO

DENSIDAD DE POBLACION

SIMBOLOGIA

-  ALTA 150 HAB/HA EN ADELANTE
-  MEDIA 75 A 150 HAB/HA
-  BAJA 50 A 75 HAB/HA
-  MUY BAJA 11 A 50 HAB/HA



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN IXMIQUILPAN

TESIS PROFESIONAL

ESTUDIO SOCIOECONOMICO

TRABAJADORES DEL PATRIMONIO INDIGENA DEL VALLE DEL MEZQUITAL.

No. DE TRABAJADORES.

PLANTA.....1200

CONTRATO.....480

N DE TRABAJADORES ENCUESTADOS.

.....1200.

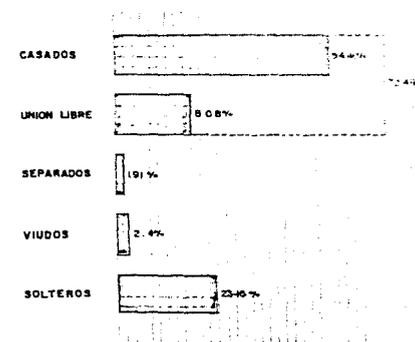
NUMERO DE HIJOS

.....2890

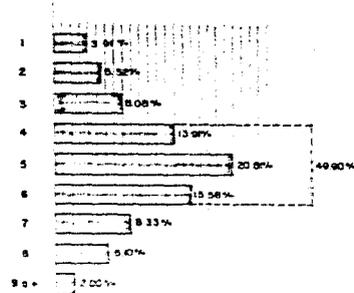
PROMEDIO DE MIEMBROS POR FAM.

.....4.5

C ESTADO CIVIL.

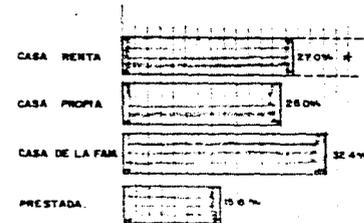


A COMPOSICION FAMILIAR.

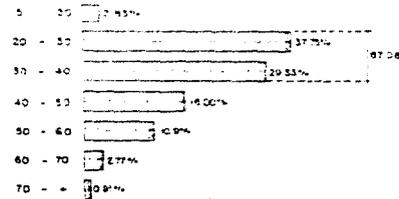


B USO DE VIVIENDA

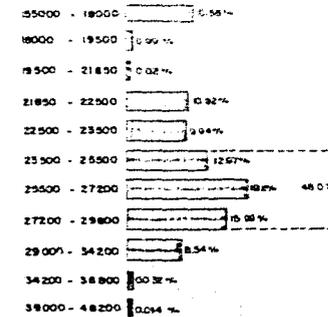
26



D EDADES DE TRABAJADORES



E INGRESOS

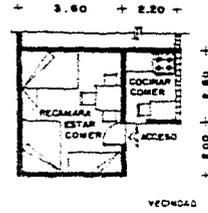
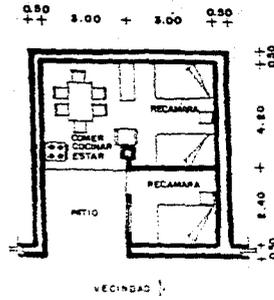
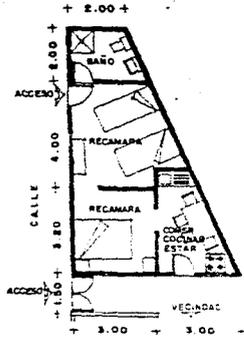


ARQUITECTURA AUTOGODIERNO



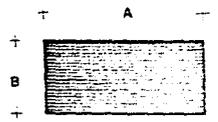
VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN INMIQUIL

TESIS PROFESIONAL



27

ENCUESTAS DE CAMPO



AREA MINIMA POR
REGLAMENTO ESTATA-
L DE CONSTRUCCION
ESTATAL.

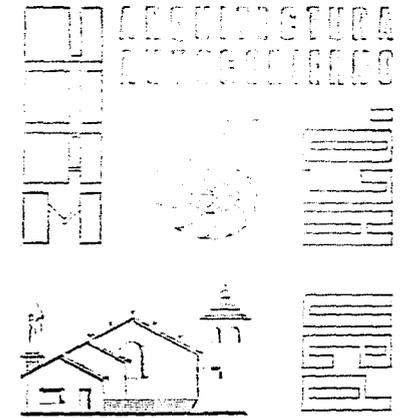
120 m²

FRENTE MINIMO DE
LOTE 7 m²

PROGRAMA ARQUITECTONICO				
ALTERNATIVAS	1	2	3	4
ESTANCIA				
COMEDOR				
ALCOBA				
1 RECAMARA				
2 RECAMARAS				
3 RECAMARAS				
COCINA				
BAÑO				
SERVICIOS				

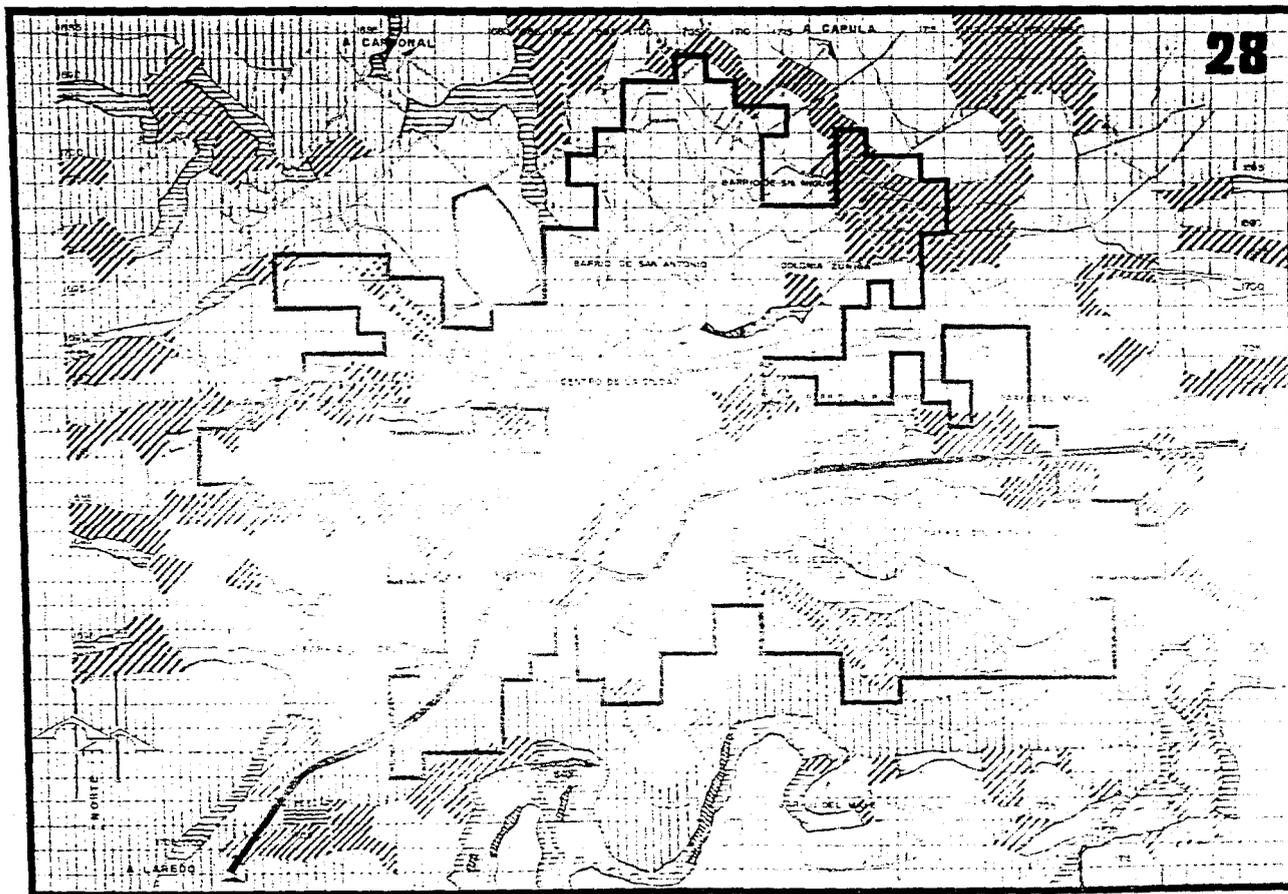
ELECCION DE PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- ESTANCIA
- COMEDOR
- ALCOBA
- RECAMARA 2.
- COCINA
- BAÑO
- SERVICIOS



VIVIENDAS PARA CREADORES EN IZMQUI

TESIS PROFESIONAL

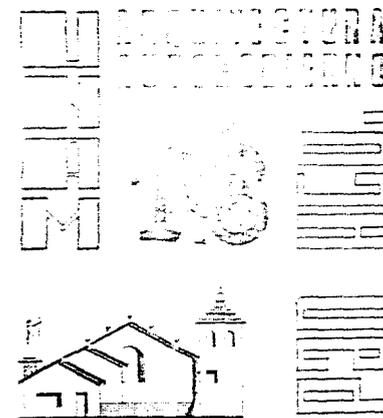


DIAGNOSTICO

RANGOS POR PENDIENTES TOPOGRAFICAS

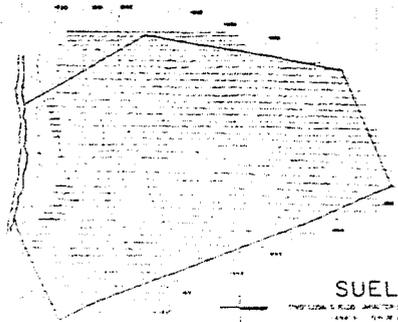
SIMBOLOGIA

-  0-5% OPTIMA NO PRESENTA PROBLEMAS DE DRENAJE NATURAL, AL TENDIDO DE REDES DE DRENAJE, DE SERVICIOS VIALIDADES, CONSTRUCCION Y OBRA CIVIL.
-  5-15% ADECUADA PLANTEA LIGEROS PROBLEMAS PARA EL USO URBANO.
-  15-30% MODERADA PRESENTA DIFICULTADES EN SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.
-  30-45% INADECUADA PLANTEA PROBLEMAS PARA LA MAYORIA DE LOS USOS URBANOS.



VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN INMIQUIL

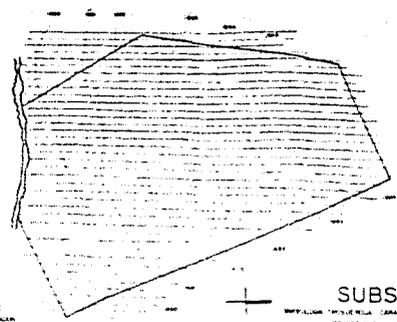
TESIS PROFESIONAL



SUELOS

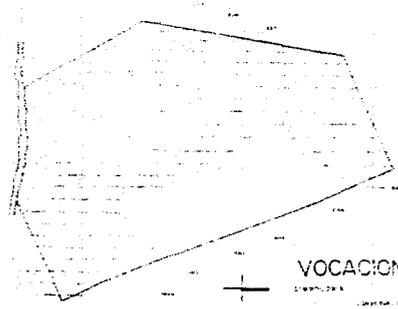
LOS TIPOS DE SUELOS APARECEN EN EL MAPA DE SUELOS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA, ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS (INIA) EN 1988.

LOS TIPOS DE SUELOS APARECEN EN EL MAPA DE SUELOS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA, ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS (INIA) EN 1988.



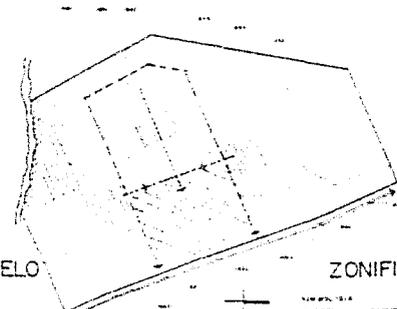
SUBSUELOS

LOS TIPOS DE SUBSUELOS APARECEN EN EL MAPA DE SUBSUELOS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA, ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS (INIA) EN 1988.



VOCACION DE U. DE SUELO

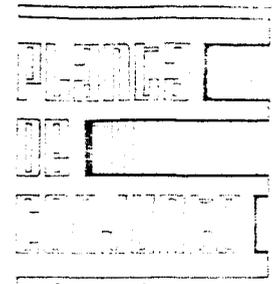
LOS TIPOS DE VOCACION DE U. DE SUELO APARECEN EN EL MAPA DE VOCACION DE U. DE SUELO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA, ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS (INIA) EN 1988.



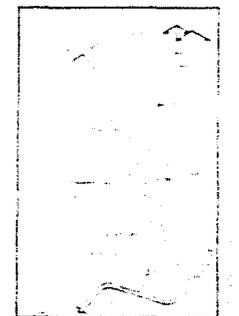
ZONIFICACION

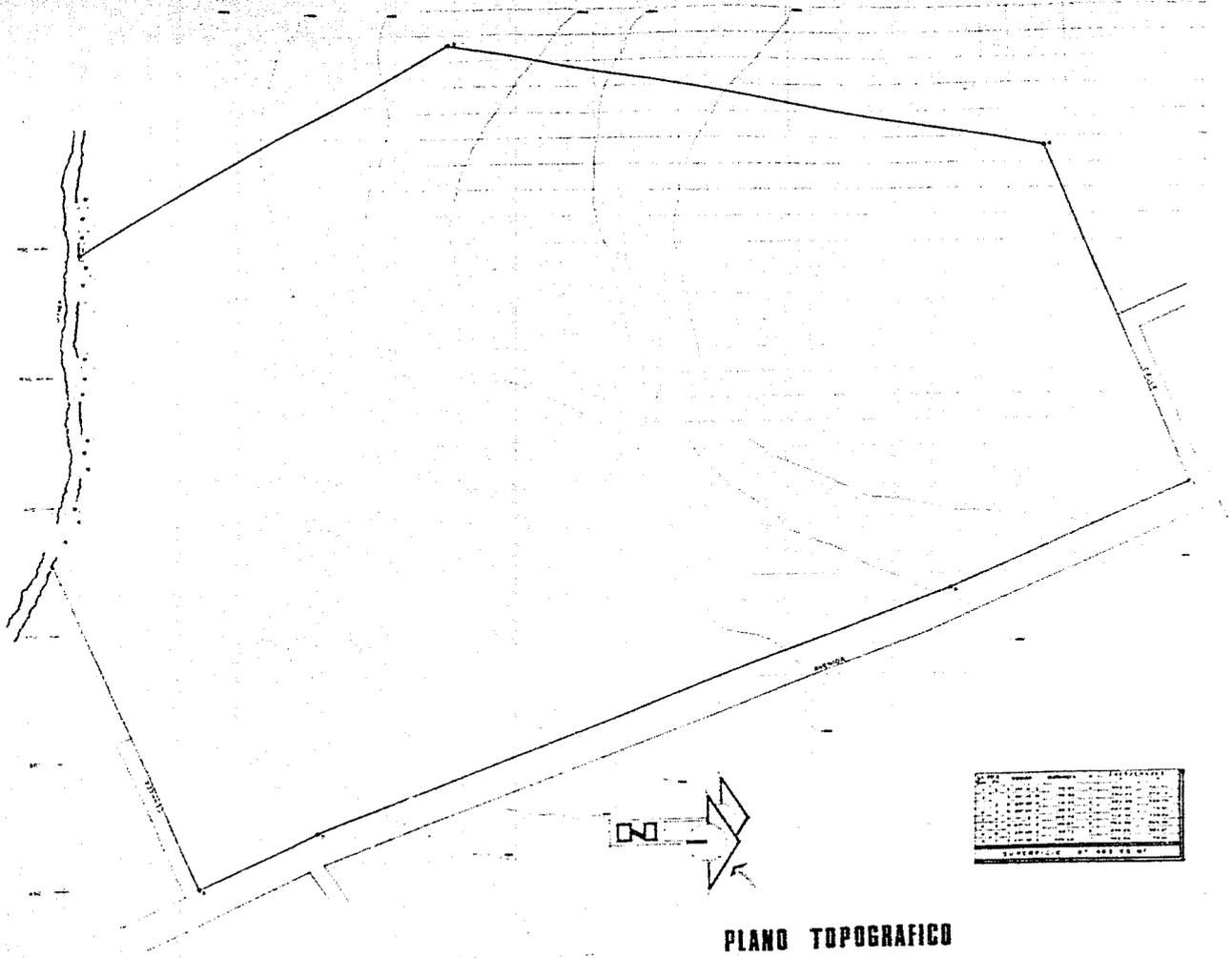
LOS TIPOS DE ZONIFICACION APARECEN EN EL MAPA DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA, ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS (INIA) EN 1988.

USO DE SUELO

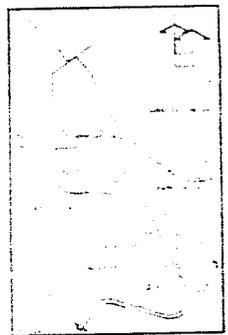


LOCALIZACION



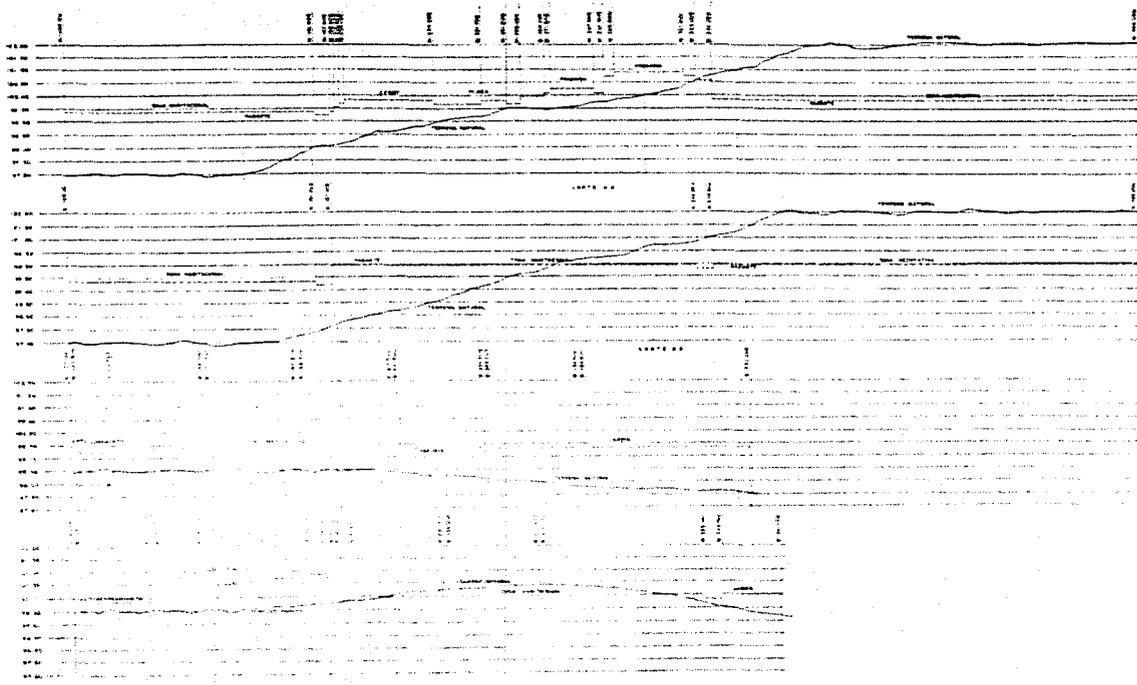


PLANTA
DE
ECONOMIA
LOCALIZACION



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

PLANO TOPOGRAFICO



NOTAS:
 1. Sección de terreno en planta
 2. Línea de construcción de terreno en planta
 3. Línea de construcción de terreno en planta

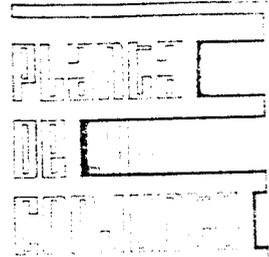
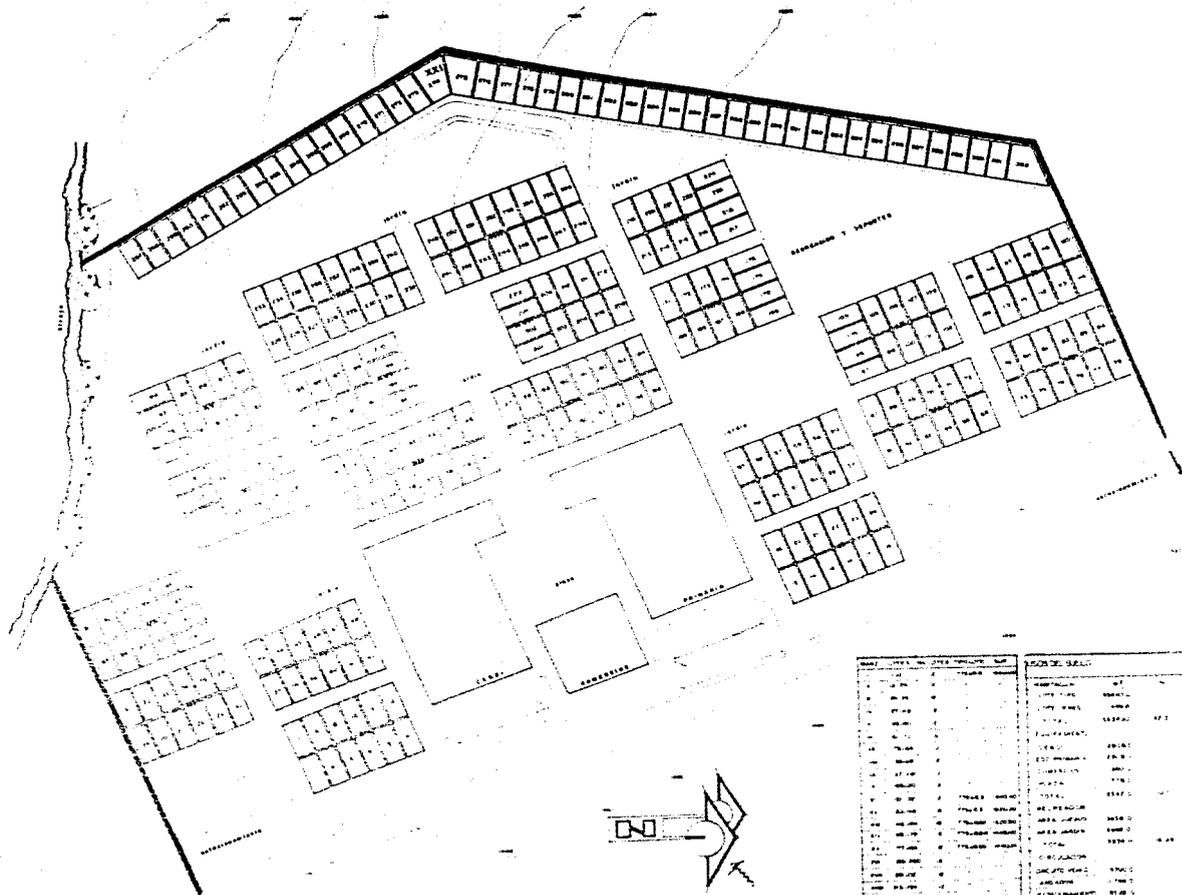
PLANTA DE COLONIA

LOCALIZACION

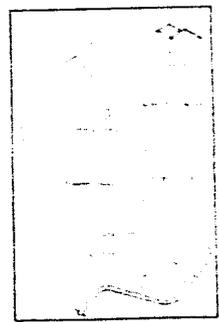


ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO





LOCALIZACION

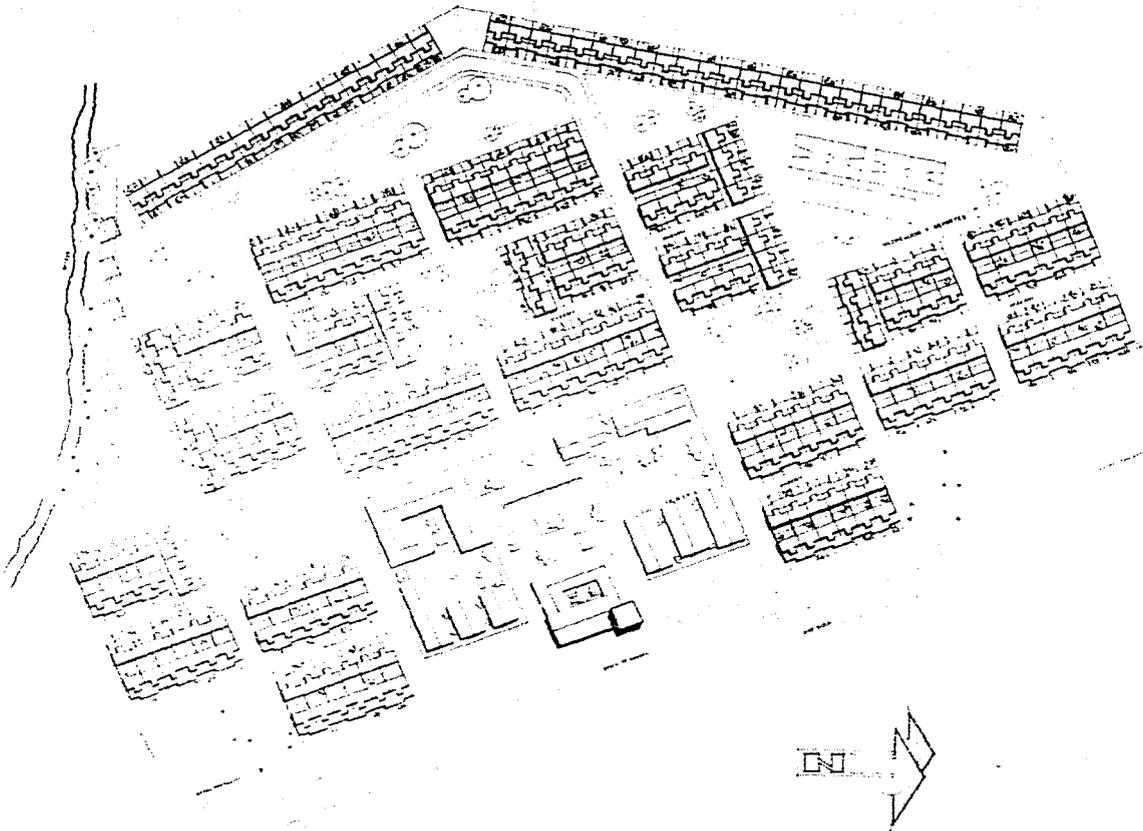


ARQUITECTURA
AUTOGODIERNO

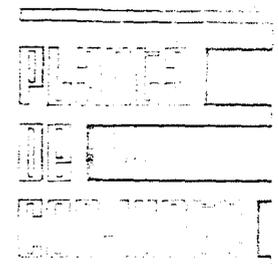


CANTONAL		MUNICIPAL		TOTAL	
DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
TERRENO	1000000	TERRENO	1000000	TERRENO	1000000
CONSTRUCCION	2000000	CONSTRUCCION	2000000	CONSTRUCCION	2000000
SERVICIOS	500000	SERVICIOS	500000	SERVICIOS	500000
OTROS	1000000	OTROS	1000000	OTROS	1000000
TOTAL	4500000	TOTAL	4500000	TOTAL	4500000

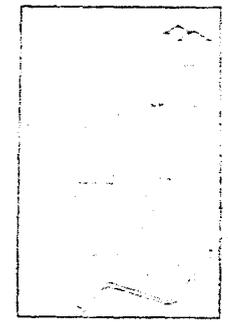
PLANTA DE LOTIFICACION

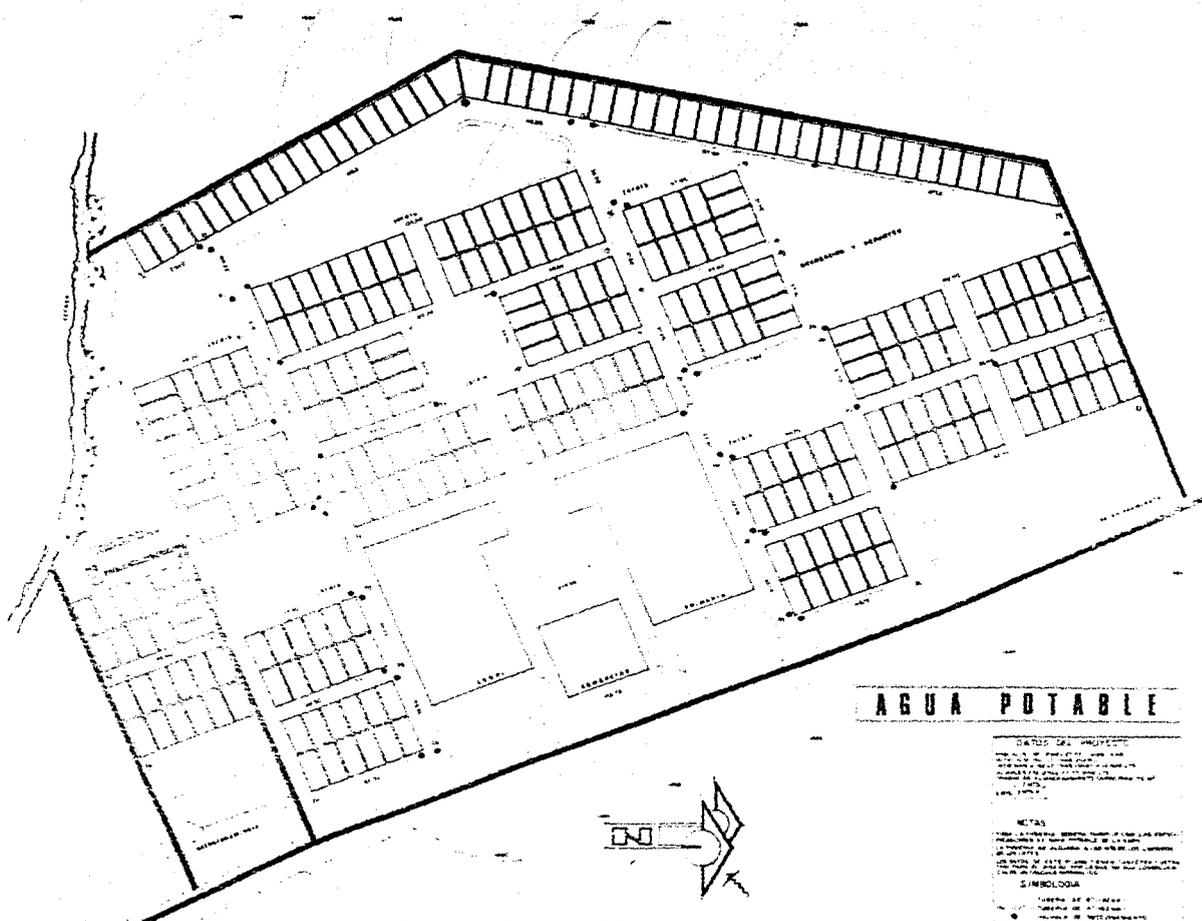


PLANTA DE CONJUNTO



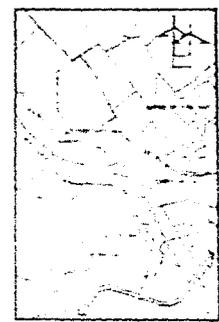
LOCALIZACION





PLANTA DE CONJUNTO

LOCALIZACION



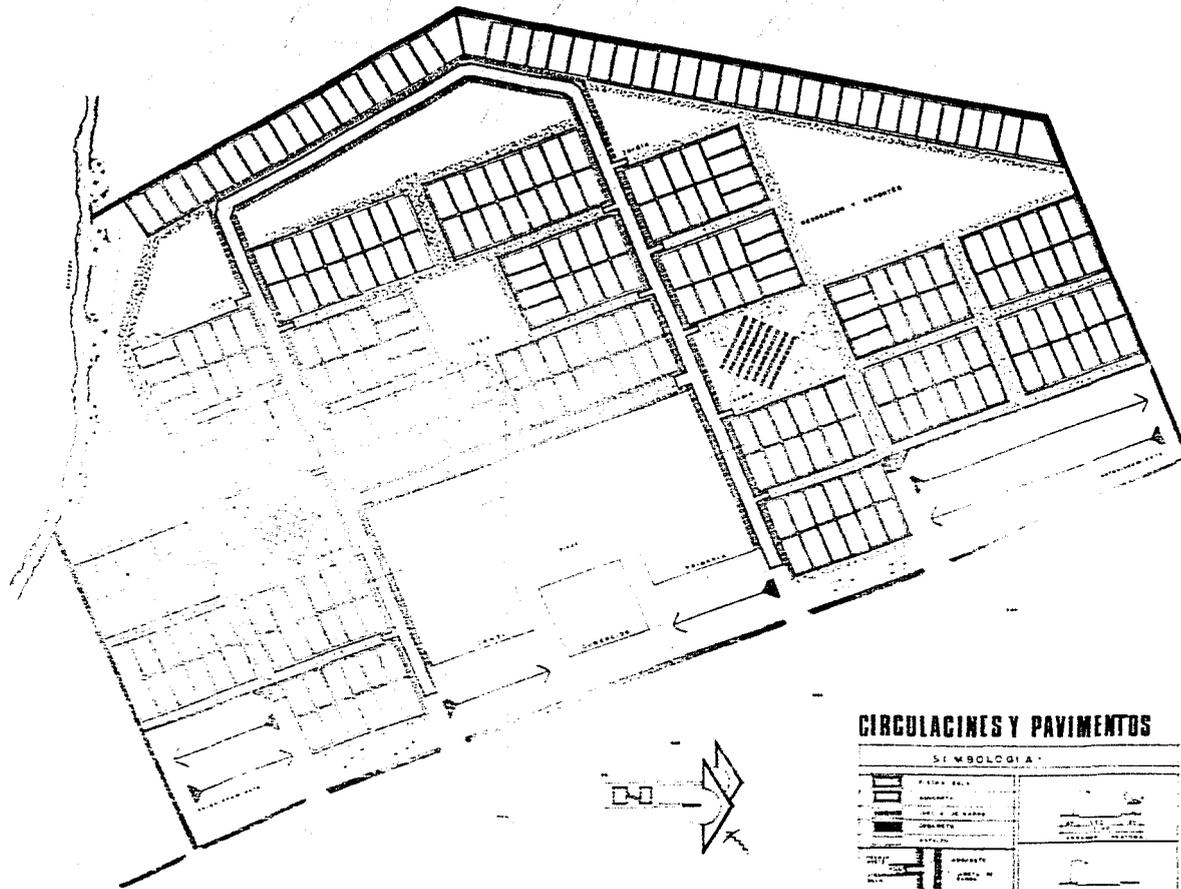
ARQUITECTURA AUTOSOSTENIBLE

AGUA POTABLE

DATOS DEL PROYECTO

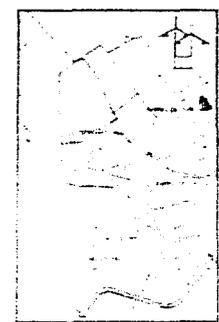
METAS

SIMBOLOGIA



PLANTA DE COLONIA

LOCALIZACION



ARQUITECTURA AUTOGUBERNADA



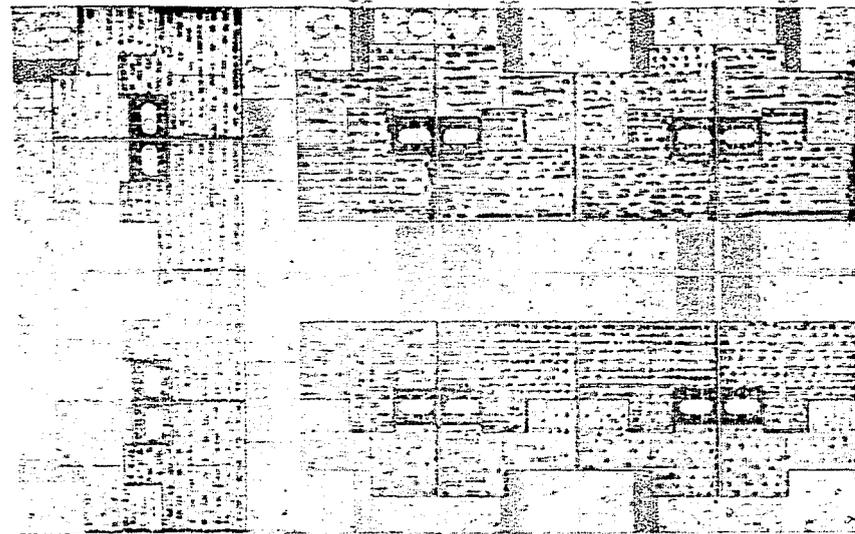
CIRCULACIONES Y PAVIMENTOS

SIMBOLOGIA

	ENTRADA PRINCIPAL		ENTRADA SECUNDARIA
	CORRAL		PARKING
	RAMPA		ESCALERA
	CALLE		MUR
	VENTANA		PUERTA



AREA RESERVADA



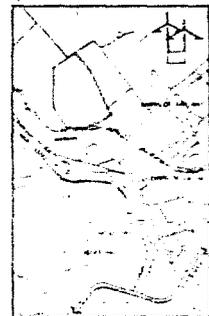
AREA RESERVADA

PLANTA DE CONJUNTO

AGRUPAMIENTO DE VIVIENDAS MANZ. XV

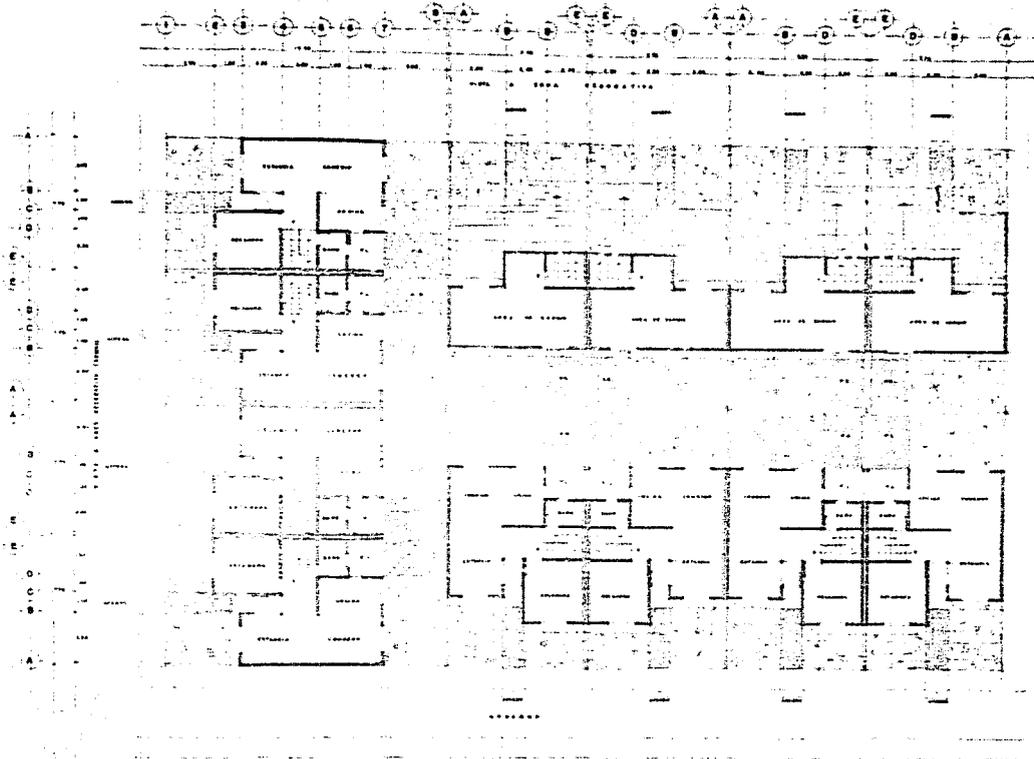
VIVIENDAS

LOCALIZACION

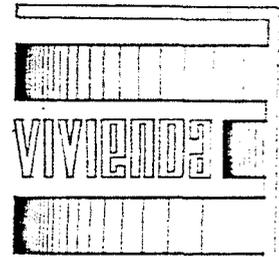


ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

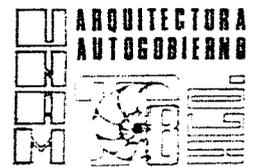


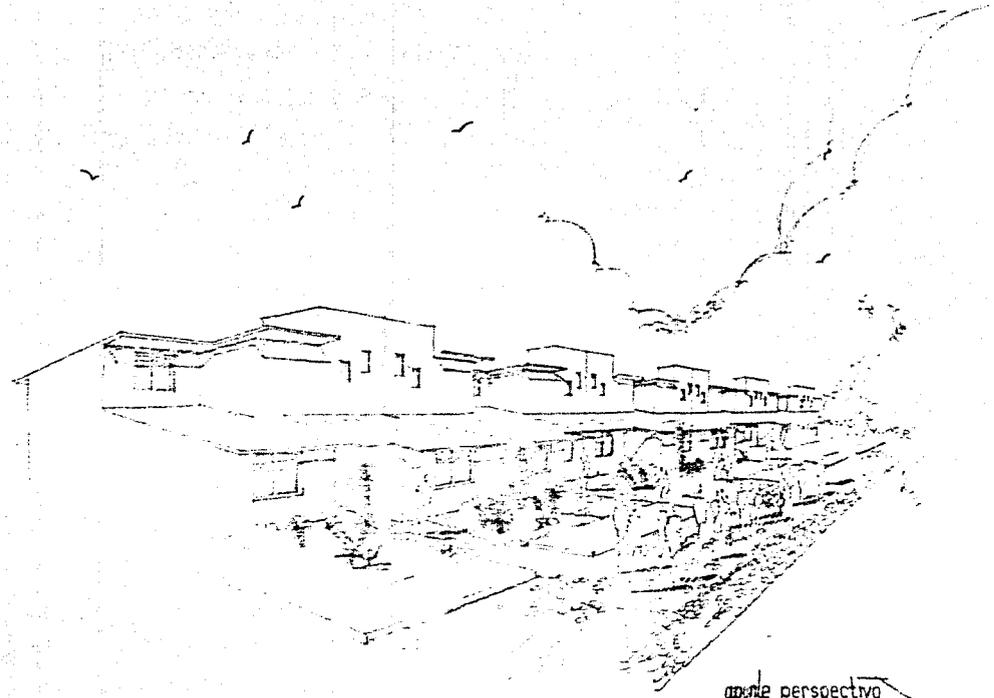


AGRUPAMIENTO DE VIVIENDAS MANZ. XV



LOCALIZACION

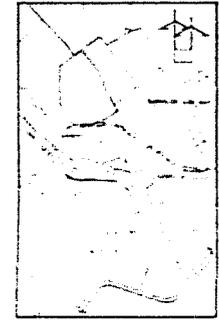


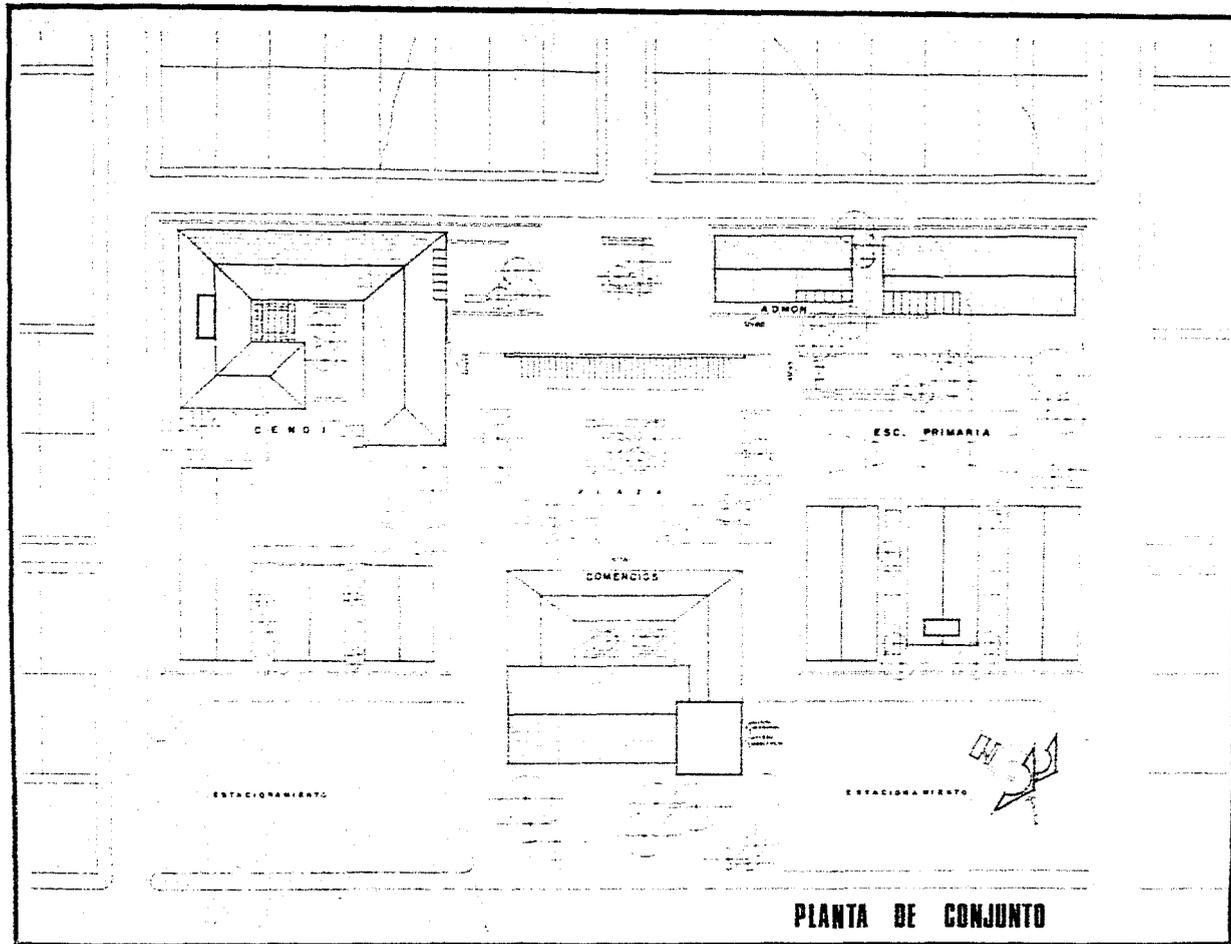


avista perspectiva
AGRUPAMIENTO DE VIVIENDA.

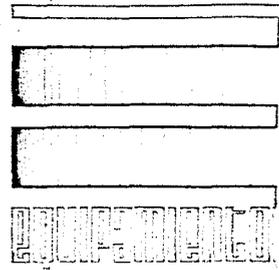
VIVIENDAS

LOCALIZACION

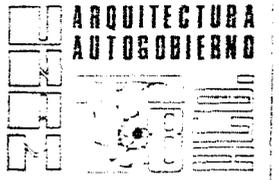
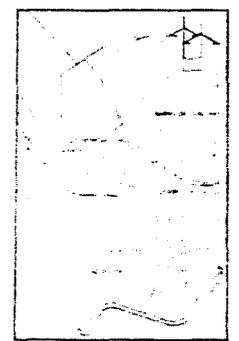


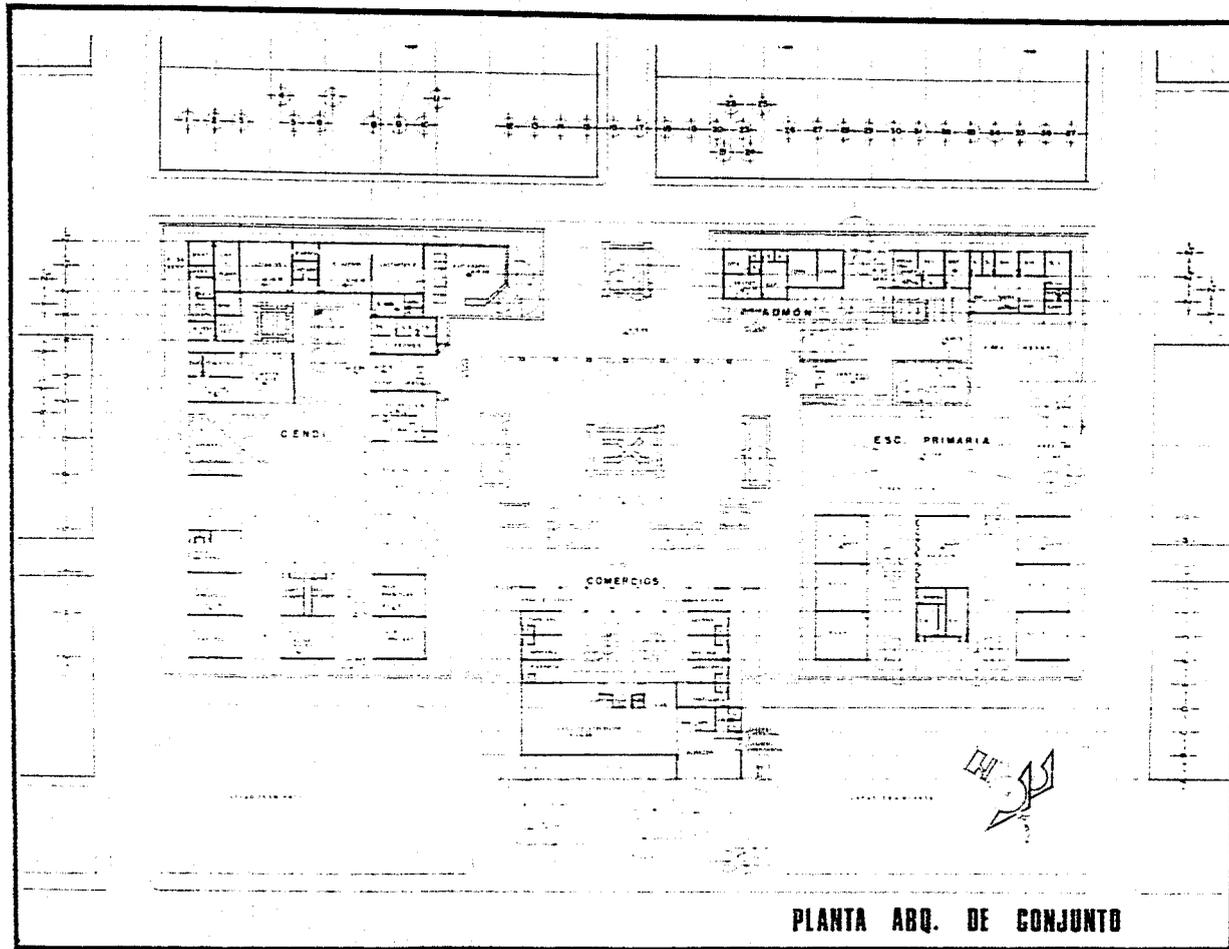


PLANTA DE CONJUNTO



LOCALIZACION

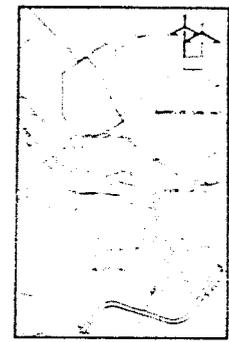




PLANTA ARQ. DE CONJUNTO

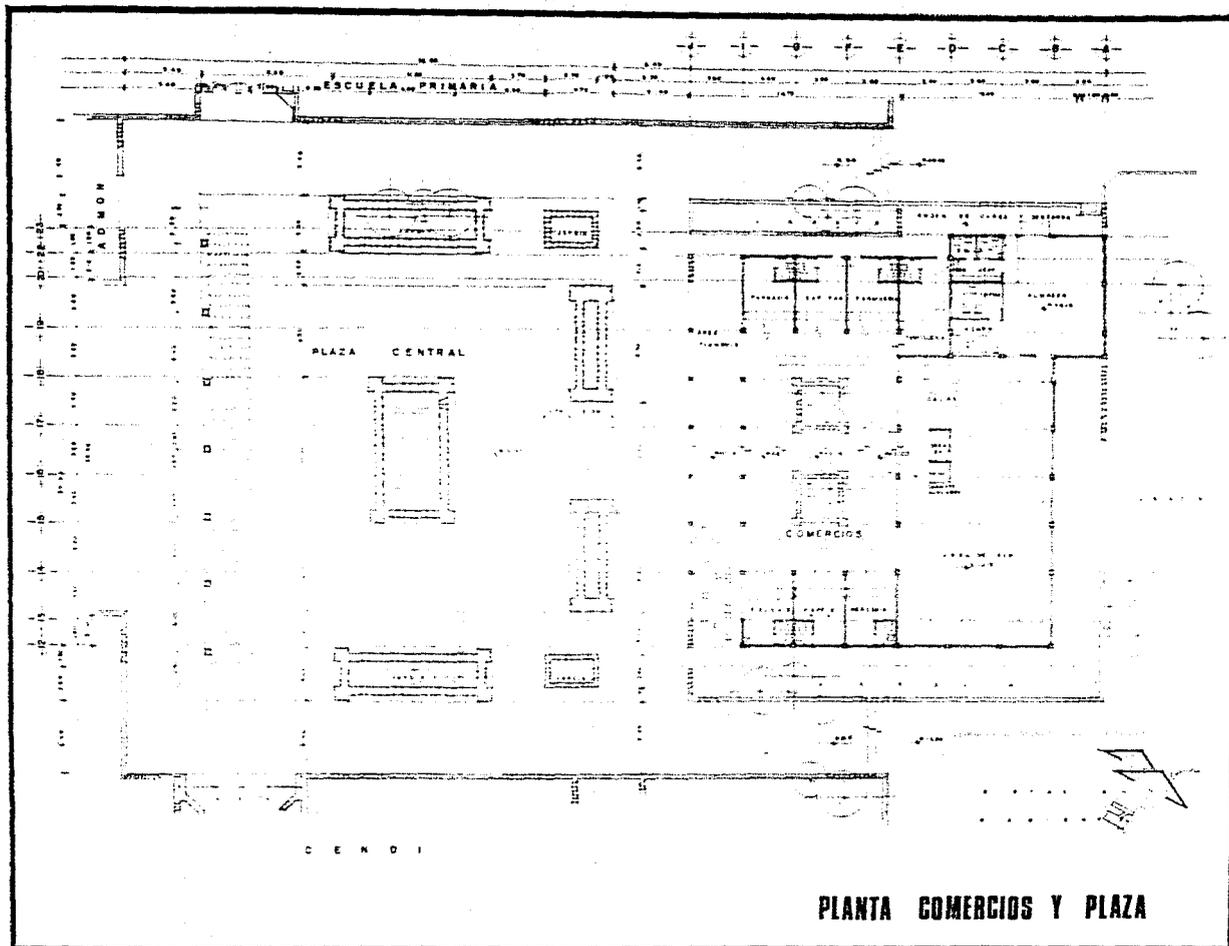
[Empty box]
 [Empty box]
 [Empty box]
CONFORMACION

LOCALIZACION

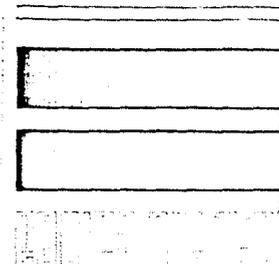


**ARQUITECTORA
 AUTOGBIERNO**
 [Logo/Graphic]

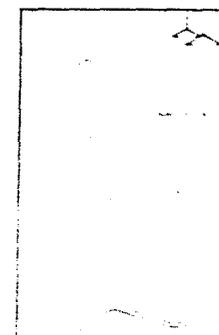




PLANTA COMERCIOS Y PLAZA



LOCALIZACION

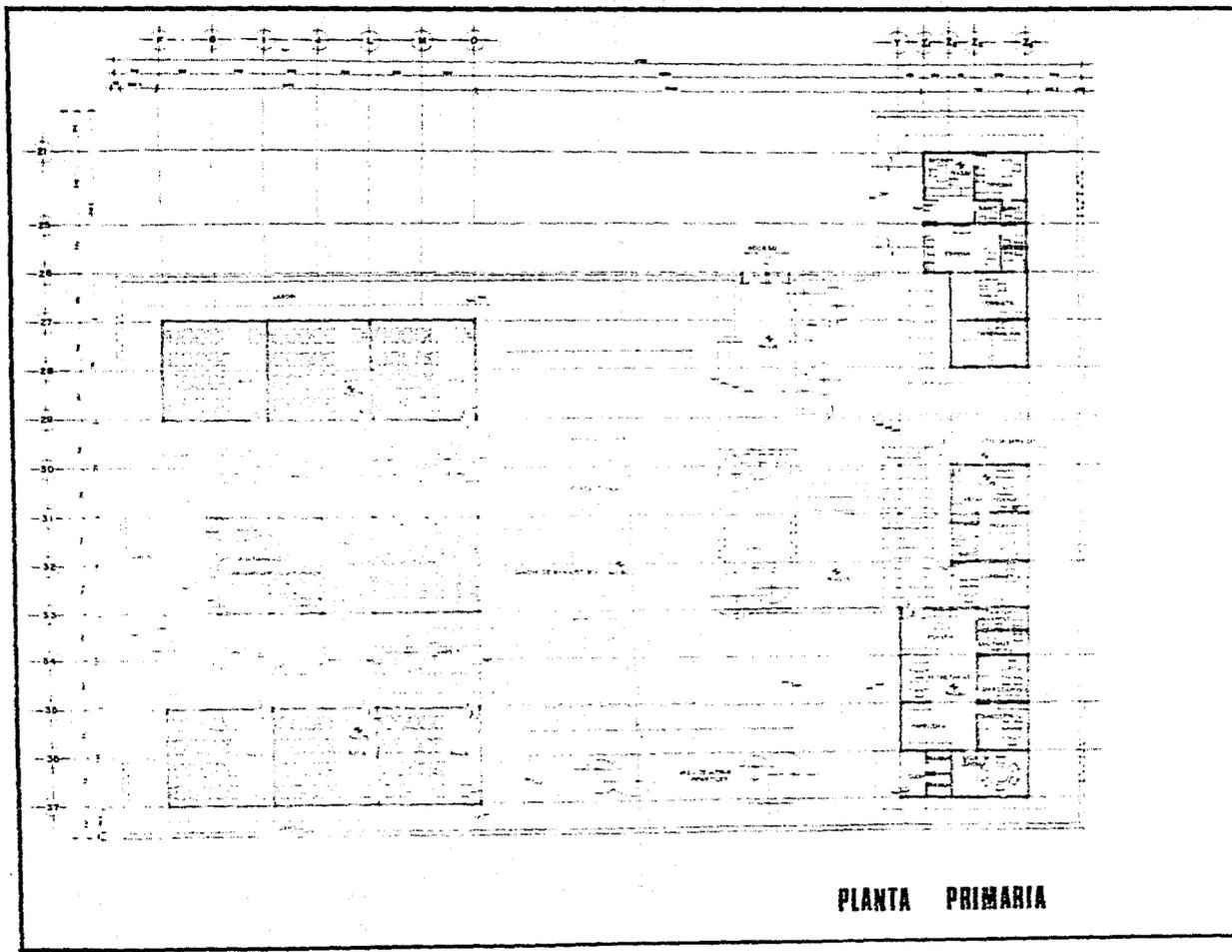


ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

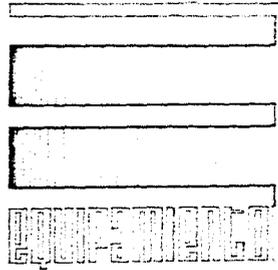


44 VIVIENDAS PARA TRABAJADORES EN

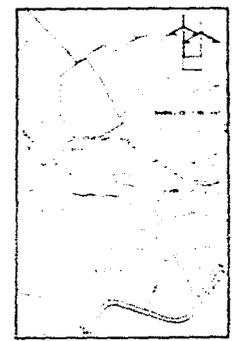
TESIS PROFESIONAL



PLANTA PRIMARIA

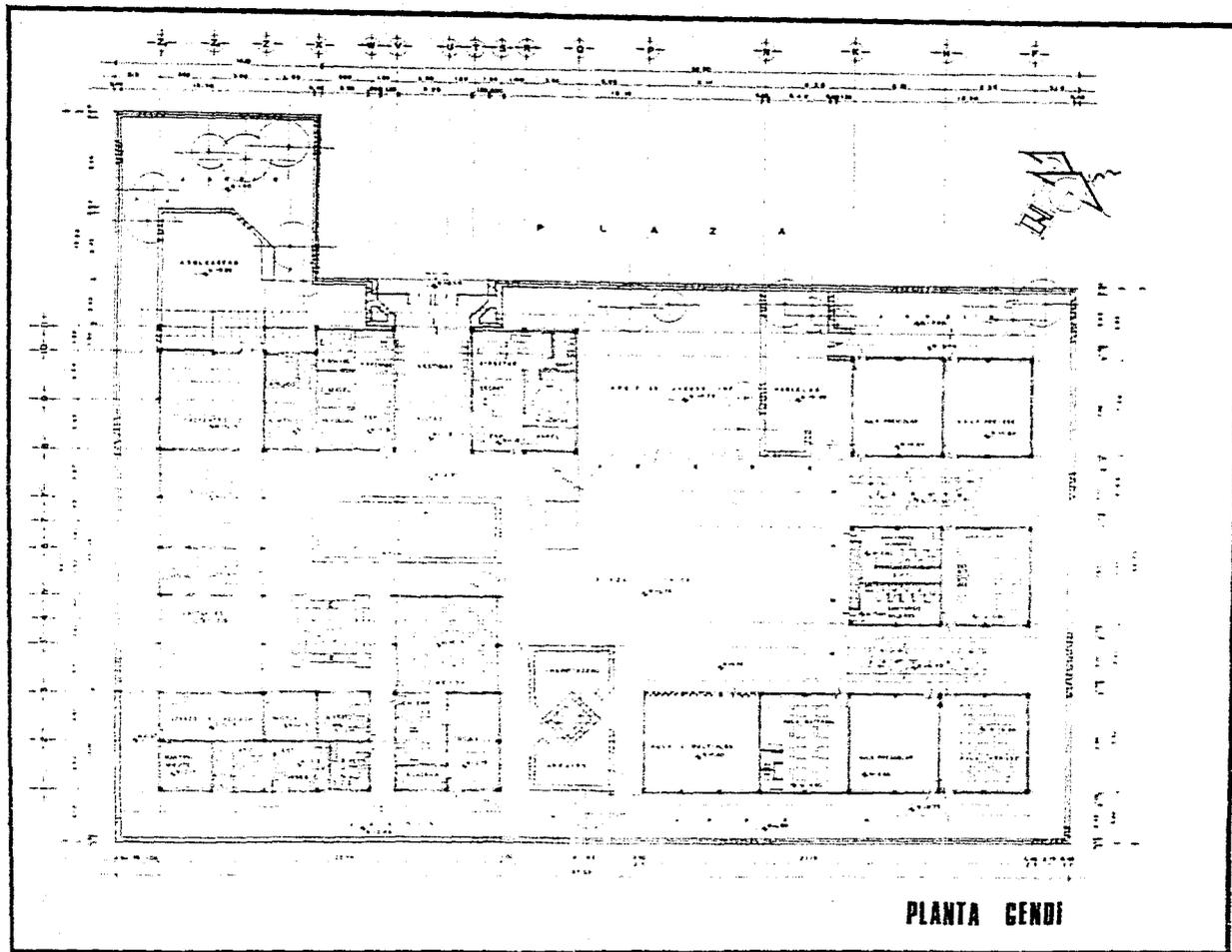


LOCALIZACION

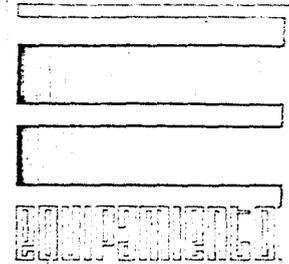


ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



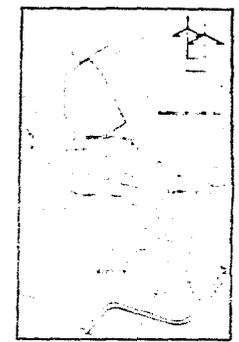


PLANTA GENDI



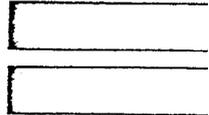
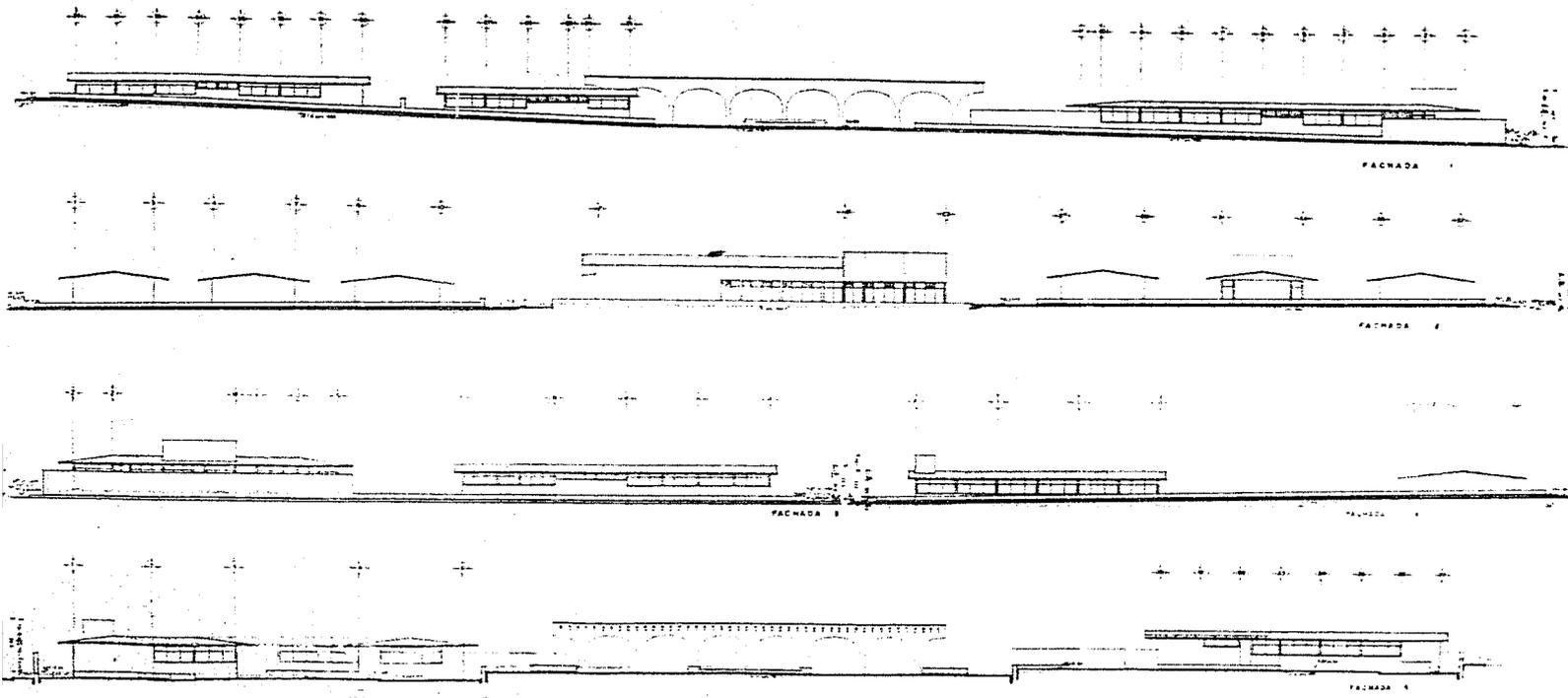
UNIVERSIDAD

LOCALIZACION

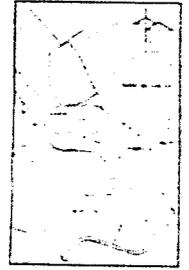


ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO





LOCALIZACION

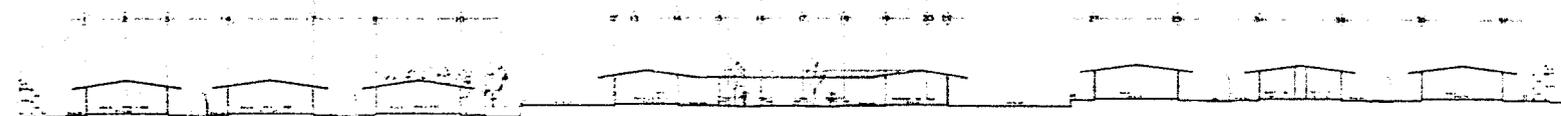


**ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS**

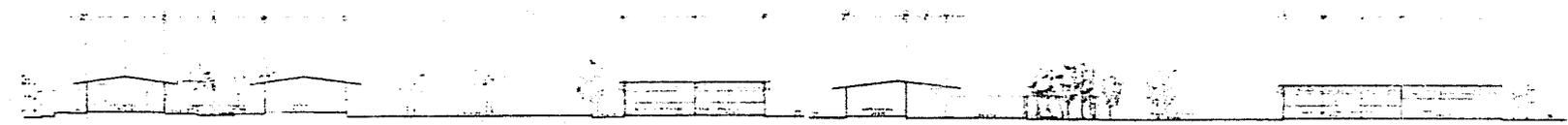
42-45-47-49 **UNIDADES PARA CALIDAD DE VIDA EN** **TESIS PROFESIONAL**



CORTE 1-1



CORTE 2-2

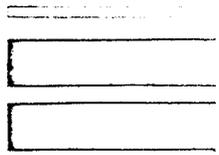


CORTE 3-3

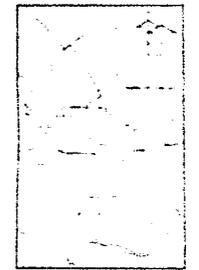
CORTE 4-4



CORTE 5-5

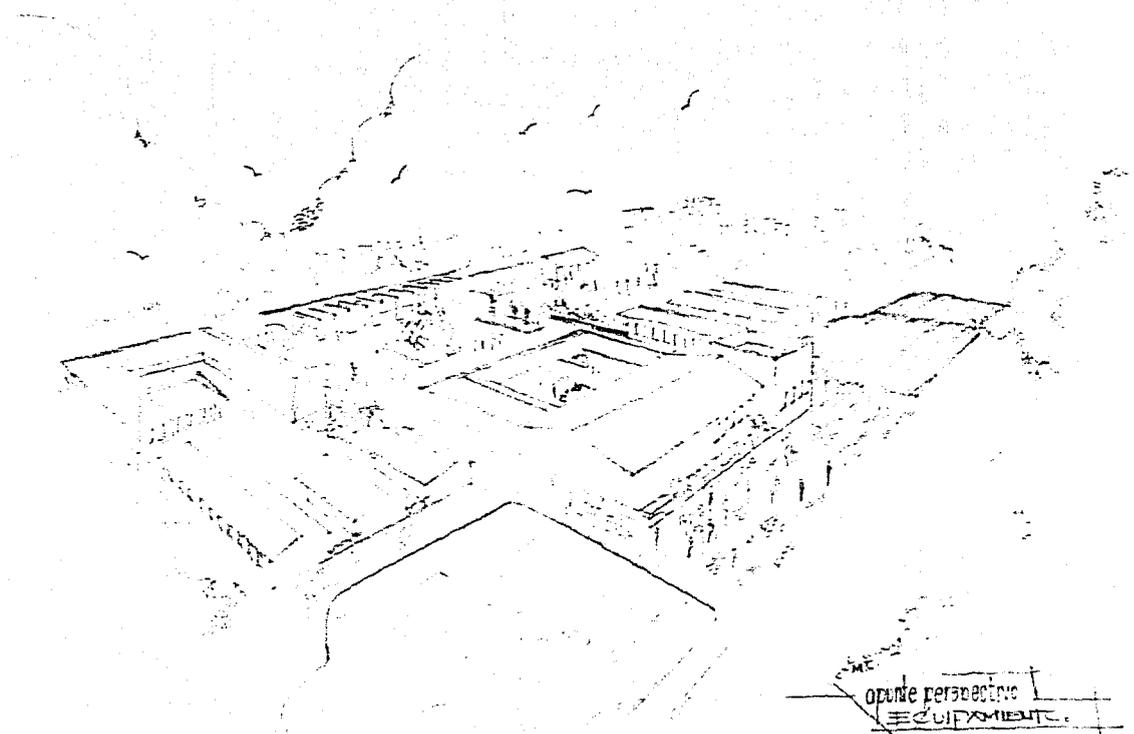


LOCALIZACIÓN



ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

43-45-47-49 VIVIENDAS PARA CREADORES EN **BOGOTÁ**
TESIS PROFESIONAL

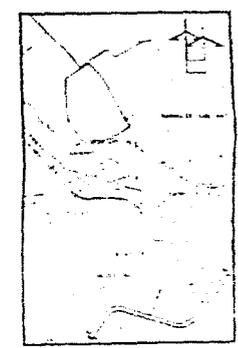


opunte perspectiva
EQUIPAMIENTO

COMPLEMENTO

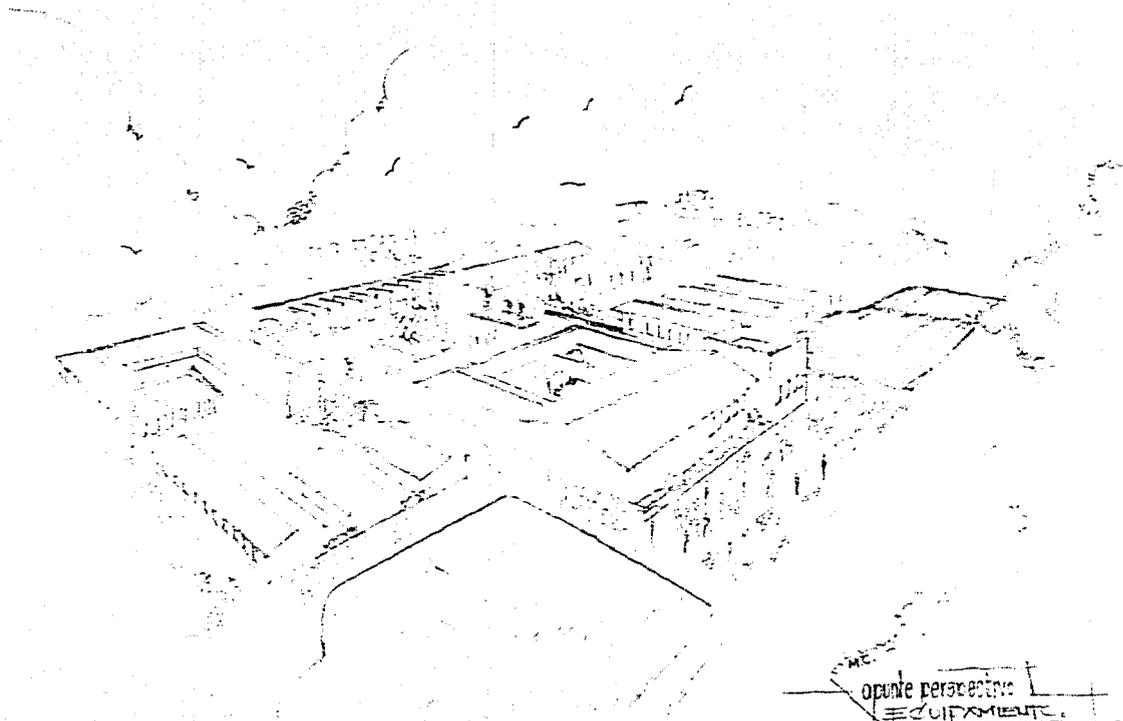
COMPLEMENTO

LOCALIZACION



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

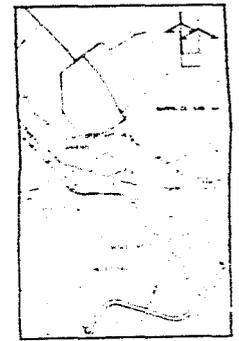




opunte perspectiva
EQUIPAMIENTO.

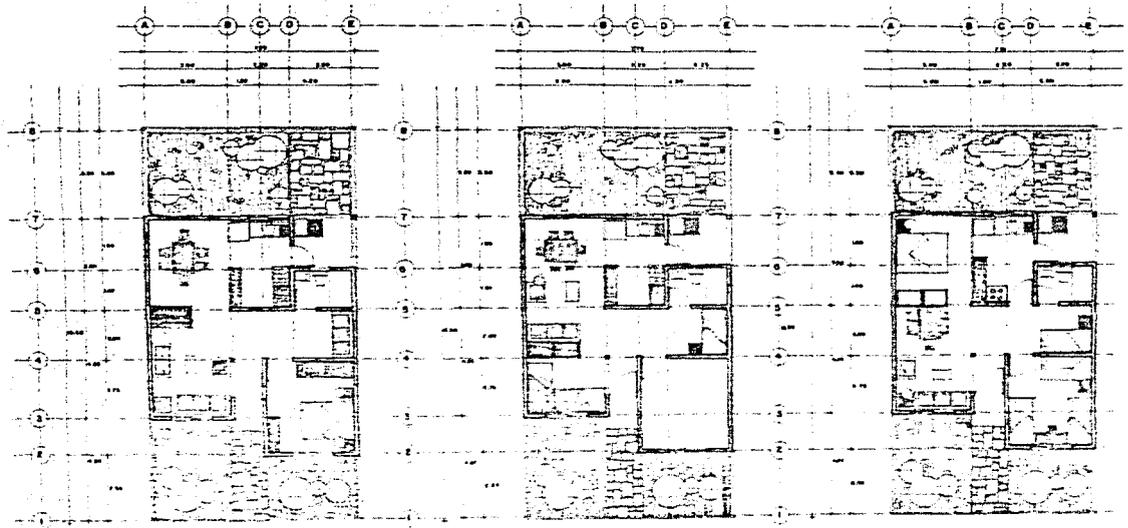
COMPONENTES

LOCALIZACION



ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO





PLANTA BAJA
PRIMERA ETAPA

PLANTA BAJA
PRIMERA ETAPA

PLANTA BAJA
PRIMERA ETAPA

PRIMERA ETAPA

AREA TOTAL DE LOTE 120 m²

LOCALES	LARGO	ANCHO	AREA
ESTANCIA	4.20	4.50	18.90 m ²
COMEDOR	3.50	3.50	12.25 m ²
RECAMARA	3.75	4.50	16.88 m ²
ZUCERA	4.50	3.75	16.88 m ²
SALO	3.25	3.50	11.38 m ²
PATIO DE LAVADO	2.25	1.50	3.38 m ²

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 66.60 m²

SEGUNDA ETAPA

AREA TOTAL DE LOTE 120 m²

LOCALES	LARGO	ANCHO	AREA
AREA PARA OTRO	7.50	3.50	26.25 m ²
RECAMARA	3.75	4.50	16.88 m ²
RECAMARA 2-3	3.75	4.50	16.88 m ²

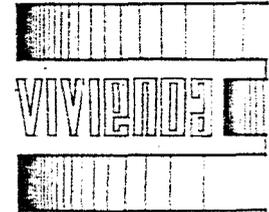
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 33.13 m²

PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA

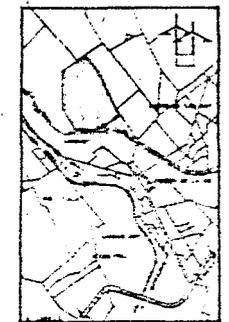
AREA TOTAL DE LOTE 120 m²

LOCALES	LARGO	ANCHO	AREA
ESTANCIA	4.20	4.50	18.90 m ²
COMEDOR	3.50	3.50	12.25 m ²
RECAMARA 1-2	3.75	4.50	16.88 m ²
AREA PARA RECAMARA	3.75	4.50	16.88 m ²
ZUCERA	4.50	3.75	16.88 m ²
SALO	3.25	3.50	11.38 m ²
PATIO DE LAVADO	2.25	1.50	3.38 m ²

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 89.36 m²

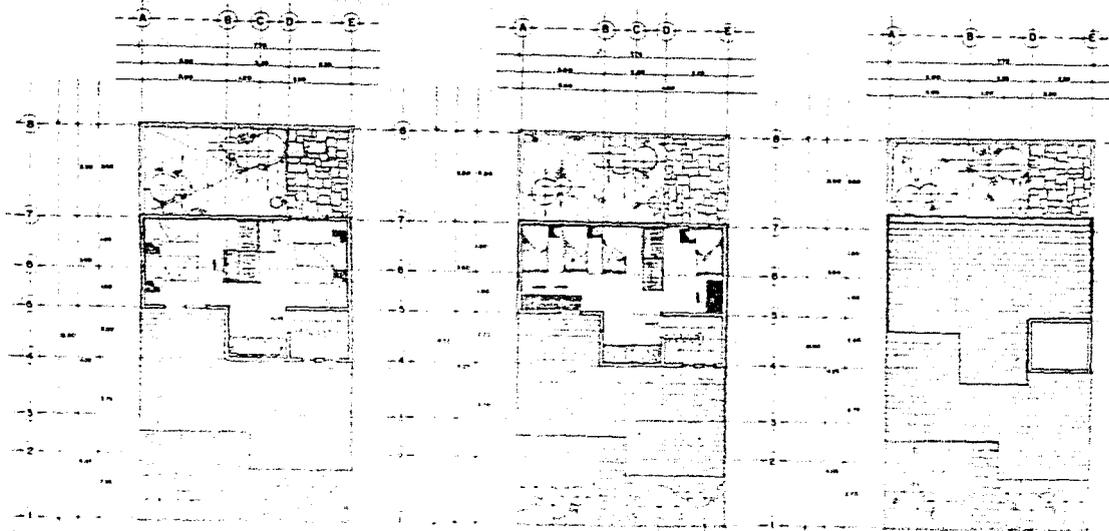


LOCALIZACION



ARQUITECTORA
AUTOGUBIERNO

PLANTAS ARQUITECTONICAS



PLANTA ALTA
SEGUNDA ETAPA

PRIMERA ETAPA

AREA TOTAL DE LOTE _____ 2000 M²

USUARIOS	GRUPO	GRUPO	GRUPO	GRUPO
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION _____ 1800 M²

PLANTA ALTA
SEGUNDA ETAPA

SEGUNDA ETAPA

AREA TOTAL DE LOTE _____ 2000 M²

USUARIOS	GRUPO	GRUPO	GRUPO	GRUPO
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION _____ 1800 M²

PLANTA DE CONJUNTO
PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA

PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA

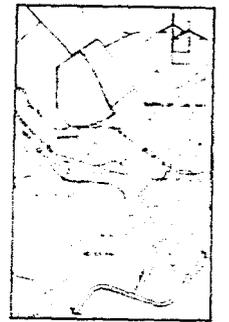
AREA TOTAL DE LOTE _____ 2000 M²

USUARIOS	GRUPO	GRUPO	GRUPO	GRUPO
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION _____ 1800 M²

VIVIENDAS

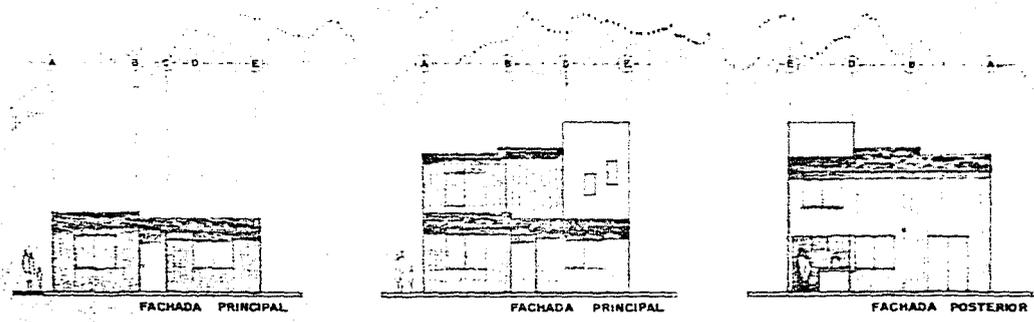
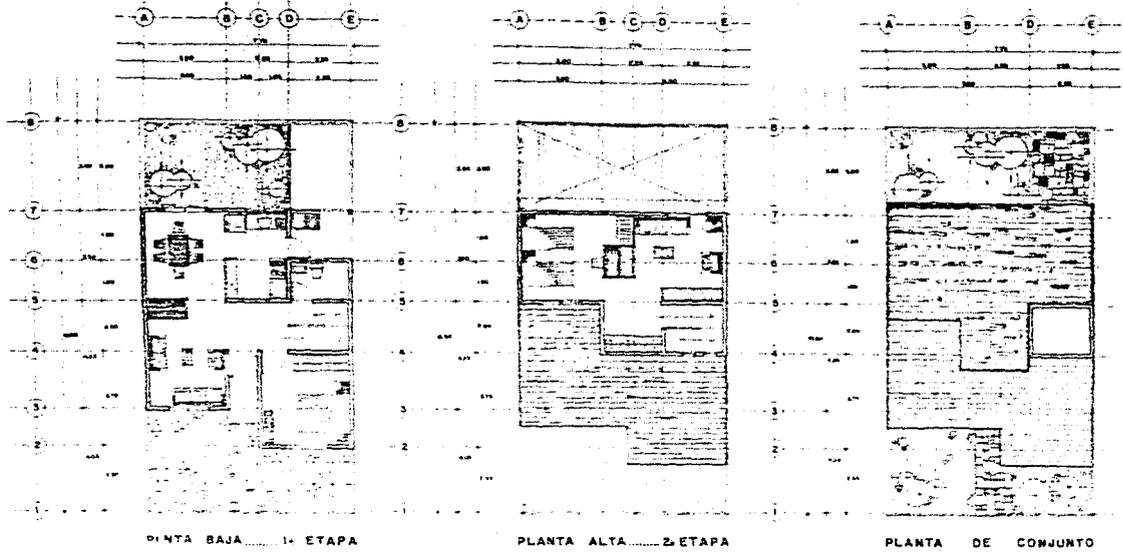
LOCALIZACION



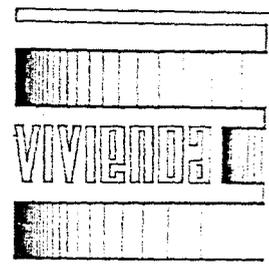
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



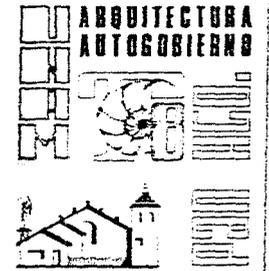
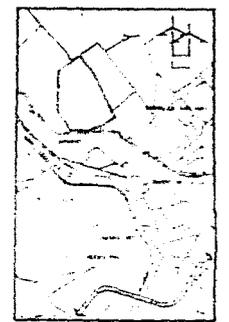
PLANTAS ARQUITECTONICAS

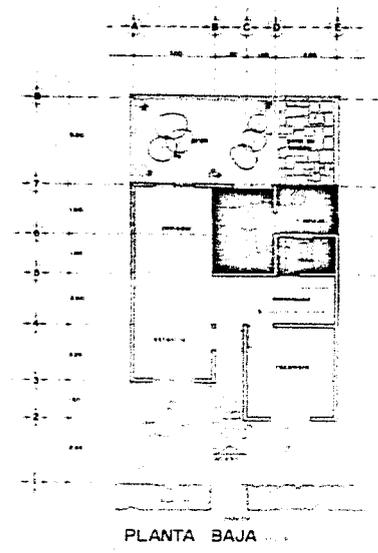
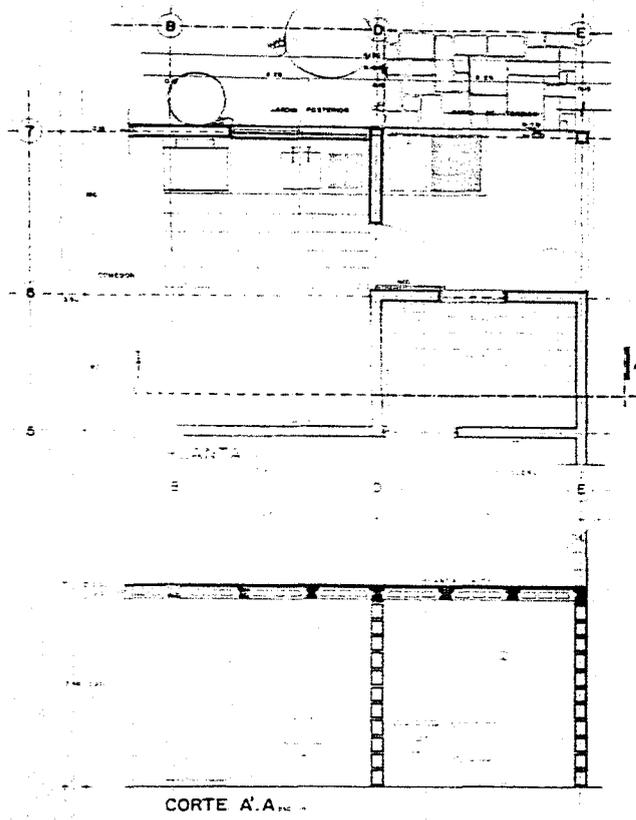


PLANTAS Y FACHADAS



LOCALIZACION

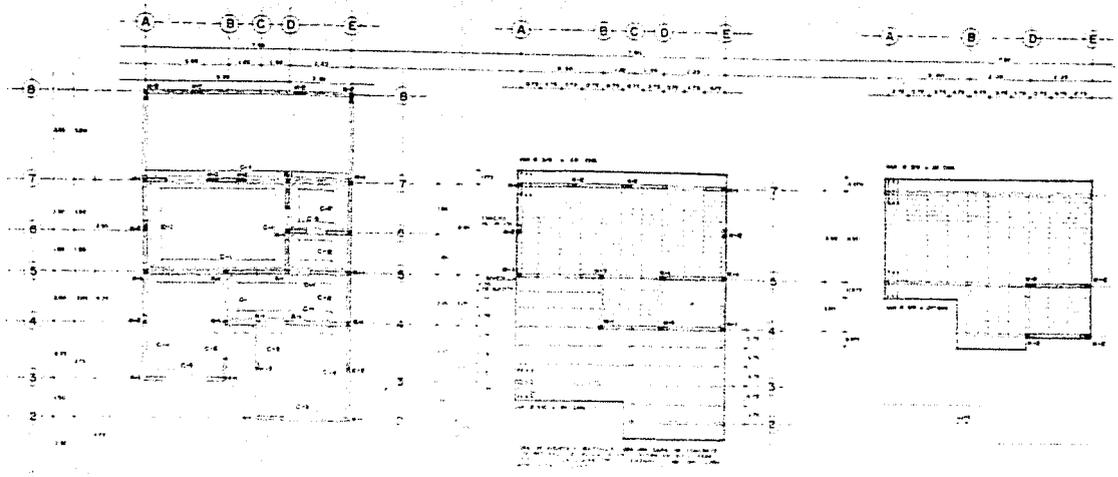




VIVIENDAS

LOCALIZACION

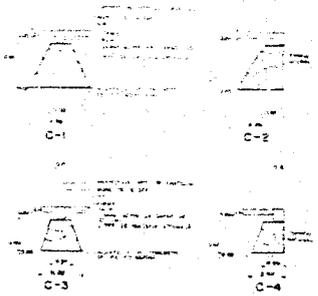
**ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO**



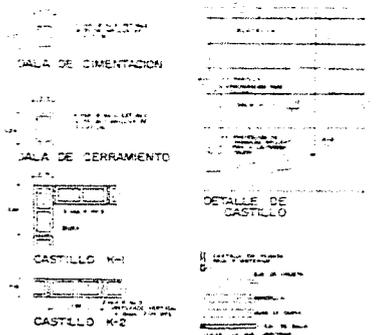
PLANTA DE CIMENTACION

LOSA DE ENTREPISO

LOSA DE AZOTEA



CIMENTACION CORRIDA DE MAMPOSTERIA



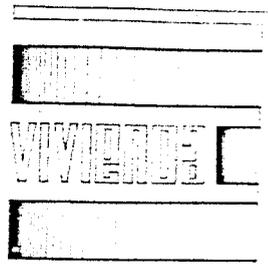
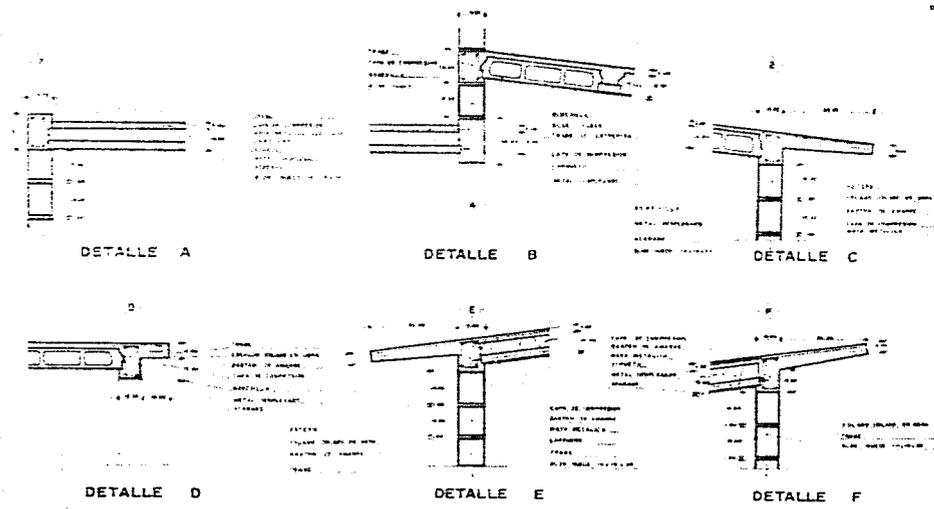
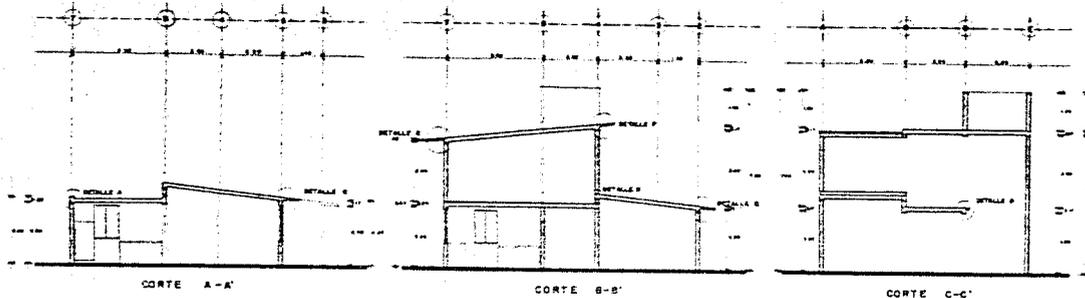
VIGUETA

VIVIENDAS

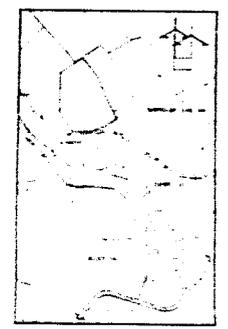
LOCALIZACION

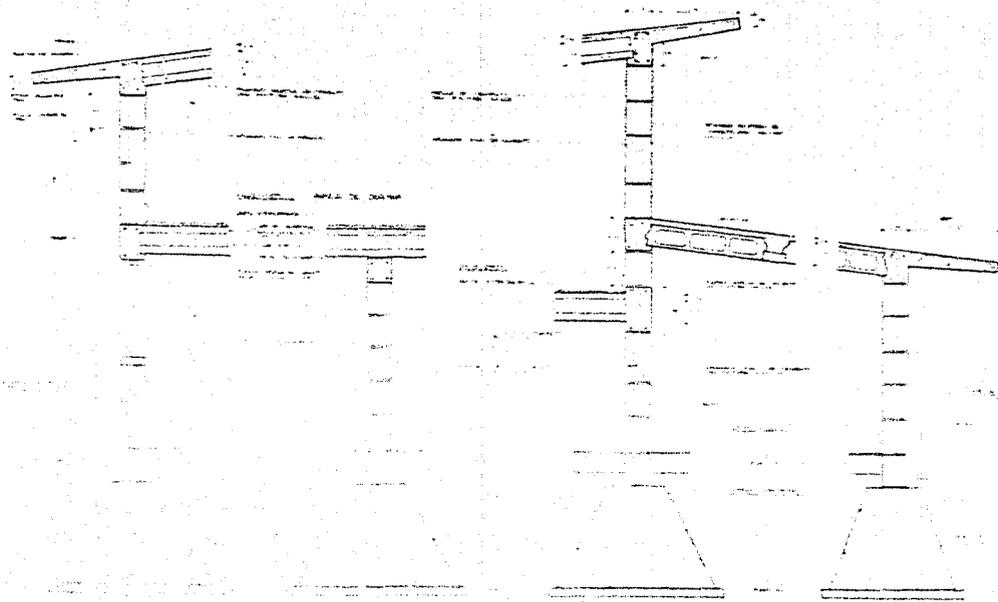


ARQUITECTURA AUTOGUBERNADA



LOCALIZACION



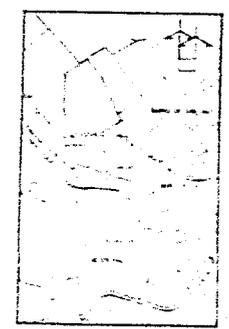


VIVIENDA

VIVIENDA

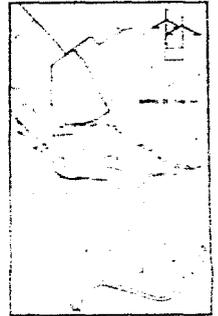
VIVIENDA

LOCALIZACION

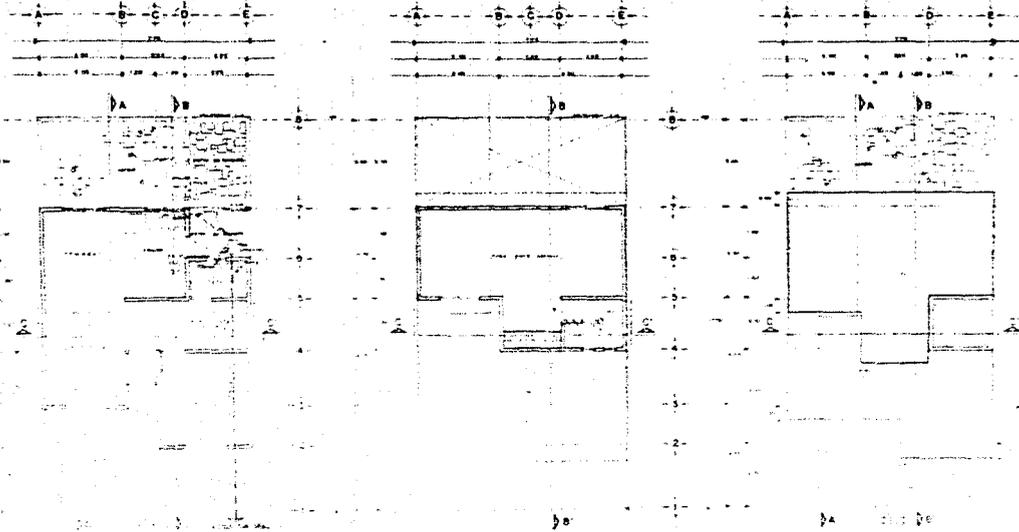


VIVIENDA

LOCALIZACION



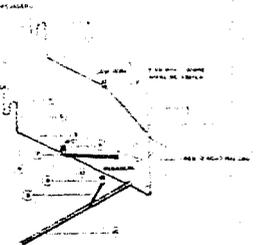
ARQUITECTURA
AUTOGEBIENHO



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

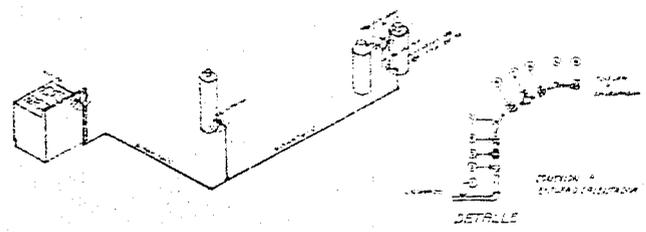
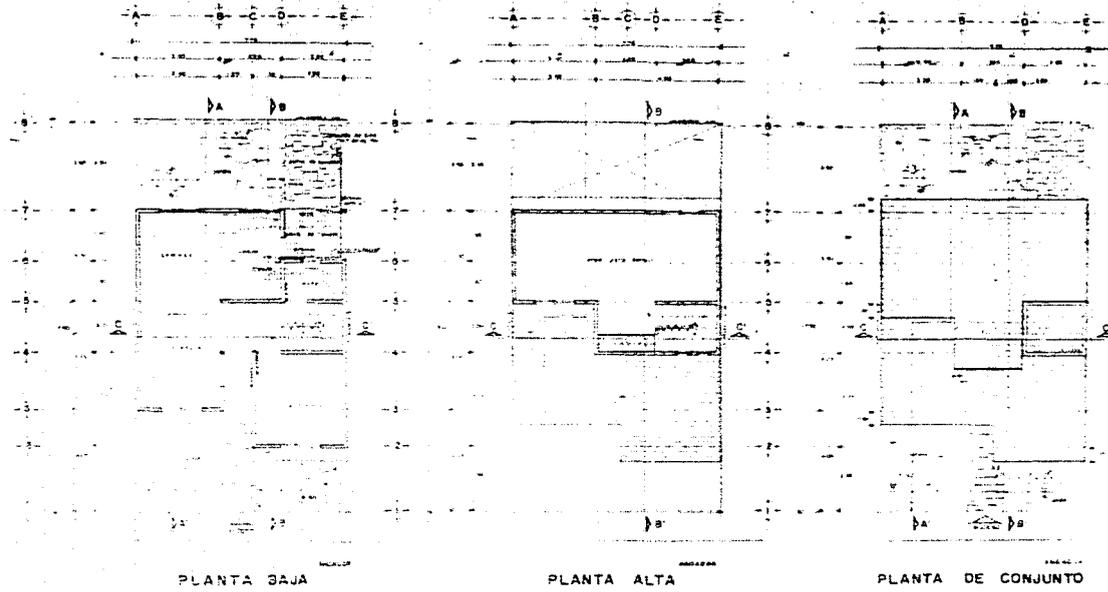
PLANTA DE CONJUNTO



ISOMETRICO

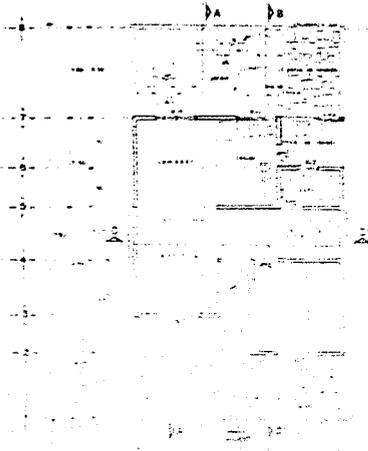
- 1. PARED EXTERNA DE 20 CM DE ESPESOR
- 2. PARED INTERNA DE 10 CM DE ESPESOR
- 3. PISO DE 10 CM DE ESPESOR
- 4. TEJADO DE 15 CM DE ESPESOR
- 5. PISO DE 10 CM DE ESPESOR
- 6. PARED EXTERNA DE 20 CM DE ESPESOR
- 7. PARED INTERNA DE 10 CM DE ESPESOR
- 8. PISO DE 10 CM DE ESPESOR
- 9. PARED EXTERNA DE 20 CM DE ESPESOR
- 10. PARED INTERNA DE 10 CM DE ESPESOR
- 11. PISO DE 10 CM DE ESPESOR

- SIMBOLOGIA:**
- PARED EXTERNA DE 20 CM DE ESPESOR
 - PARED INTERNA DE 10 CM DE ESPESOR
 - PISO DE 10 CM DE ESPESOR
 - TEJADO DE 15 CM DE ESPESOR
 - PARED EXTERNA DE 20 CM DE ESPESOR
 - PARED INTERNA DE 10 CM DE ESPESOR
 - PISO DE 10 CM DE ESPESOR
 - PARED EXTERNA DE 20 CM DE ESPESOR
 - PARED INTERNA DE 10 CM DE ESPESOR
 - PISO DE 10 CM DE ESPESOR

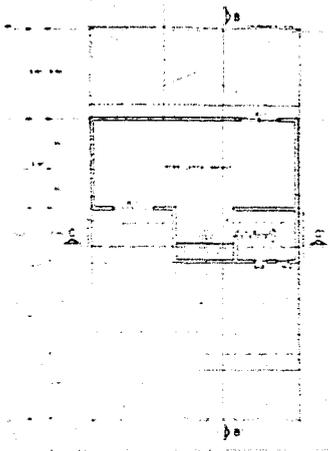


**INSTALACION
 DE
 GAS**

LOCALIZACION



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



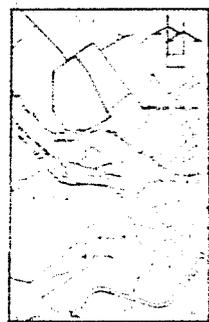
PLANTA DE CONJUNTO

VIVIENDAS

VIVIENDAS

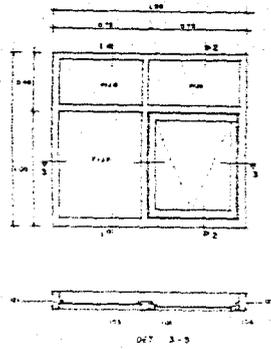
VIVIENDAS

LOCALIZACION

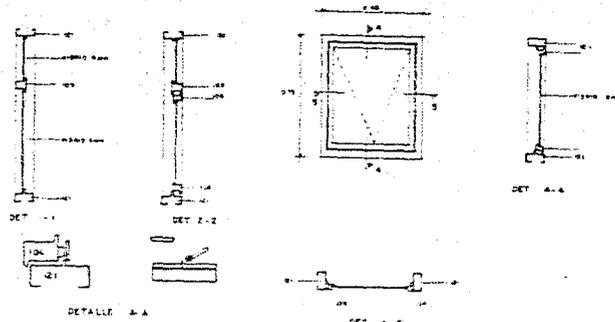


ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS





VENTANA K1



DETALLE A-A

DET 2-2

DET 4-4



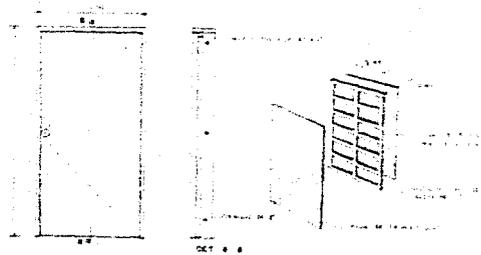
DET 5-5

DET 7-7

VENTANA K2

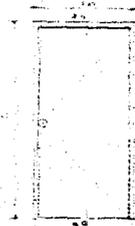


DETALLE FIJACION DE MANDO



PUERTA PT1 DE DOBLE TAMBO

DET 8-8

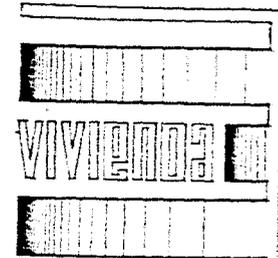


PUERTA PT2 ENTALLADA

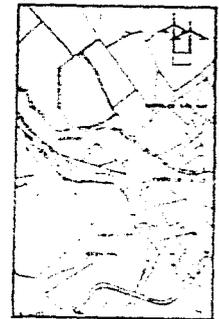


OPCION 1

OPCION 2

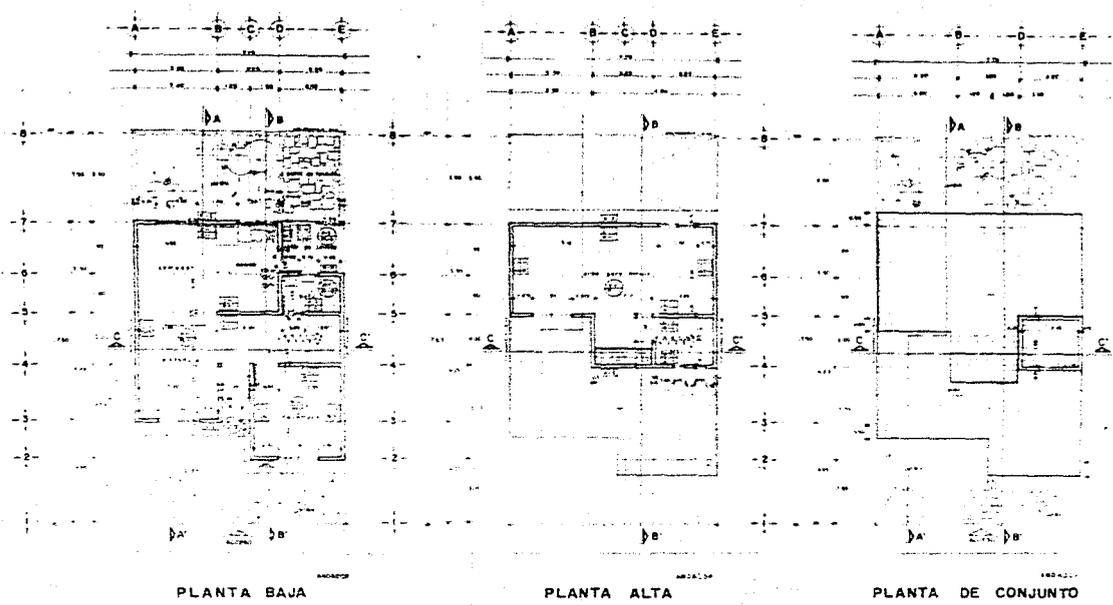


LOCALIZACION



ARQUITECTURA AUTOGUBIERNOS





PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA DE CONJUNTO

ACABADOS	
MUROS	PISOS
1 - 1	1 - 1
2 - 1	2 - 1
3 - 1	3 - 1
4 - 1	4 - 1
5 - 1	5 - 1
ZOCLO	PLAFONES
1 - 1	1 - 1
2 - 1	2 - 1
3 - 1	3 - 1
4 - 1	4 - 1
5 - 1	5 - 1

VIVIENDAS

LOCALIZACION

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO