

TESIS CON
FALLAS DE ORIGEN

50
24

CENTRO TURISTICO

PUERTO ESCONDIDO, OAXACA.

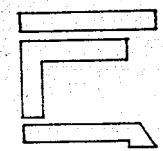
TESIS PRESENTADA POR :

- CORDOVA AVILA MARCO ANTONIO
- RODRIGUEZ ALONZO MANUEL
- SANCHEZ RUIZ DANIEL
- TOVAR CERVANTES JOSE ALEJANDRO

SINODALES :

- ARQ. ALFONSO RAMIREZ PONCE
- ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
- ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO
- ING. MARIO HUERTA PARRA
- ARQ. ELIDHE STAINES OROZCO

[Handwritten signature]



F A C U L T A D D E A R Q U I T E C T U R A
 U N I V E R S I D A D N A C I O N A L A U T O N O M A D E M E X I C O





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE GENERAL

	PAG.		PAG.
I INTRODUCCION Y OBJETIVOS	1		
II PRELIMINARES			
II.1 DEFINICION DE AREA DE ESTUDIO		III.5 VIALIDAD Y TRANSPORTE	
II.1.1 REPUBLICA MEXICANA	2	III.5.1 CALLES	40
II.1.2 OAXACA	4	III.5.2 VIALIDAD	42
II.1.3 OAXACA ANTIGUO	6	III.5.3 PAVIMENTOS	45
II.1.4 MUNICIPIOS	8	III.6 INFRAESTRUCTURA	
II.1.5 PUERTO ESCONDIDO, OAXACA	10	III.6.1 DRENAJE PLUVIAL	47
III ANTECEDENTES DE PTO. ESCONDIDO		III.6.2 ALCANTARILLADO	49
III.1 MEDIO AMBIENTE		III.6.3 AGUA POTABLE	51
III.1.1 CLIMATOLOGIA	12	III.6.4 RED ELECTRICA	53
PRECIPITACION PLUVIAL		III.7 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	
TEMPERATURA		III.7.1 VALOR COMERCIAL DEL SUELO	55
VIENTOS		III.7.2 TIPOLOGIA DE VIVIENDA	57
III.1.2 VIENTOS	14	III.8 EQUIPAMIENTO URBANO	
III.2 PERFIL TURISTICO		III.8.1 EQUIPAMIENTO URBANO	60
III.2.1 ATRACTIVOS TURISTICOS	15	III.9 IMAGEN URBANA	
III.2.2 AFLUENCIA TURISTICA	17	III.9.1 IMAGEN URBANA	64
TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO		III.10 DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO	
HOTELES		III.10.1 EQUIPAMIENTO URBANO	68
PROYECCION AL AÑO 2000		III.10.2 INFRAESTRUCTURA	69
III.2.3 HORAS DE VUELO	22	III.10.3 AMBIENTAL	72
III.3 MEDIO NATURAL		III.10.4 GENERAL	76
III.3.1 VEGETACION	24	IV POLITICAS Y ETAPAS DE DESARROLLO	
III.3.2 HIDROGRAFIA	26	POLITICAS Y ETAPAS DE DESARROLLO	78
III.3.3 EDAFOLOGIA	28	V ESTRATEGIA	
III.3.4 ESTRATIGRAFIA	30	V.1.1 ACCIONES PRIORITARIAS	82
III.3.5 SISMOS	32	V.1.2 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO	83
III.3.6 TRAYECTORIAS CICLONICAS	34	V.1.3 DELIMITACION DEL CENTRO DE POB.	87
III.3.7 PENDIENTES	36	V.1.4 ESTRUCTURA URBANA	89
III.4 SECTORES Y COLONICAS		COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS	91
III.4.1 SECTORÉS Y COLONIAS	38	V.2 EQUIPAMIENTO URBANO	94
		V.3 INFRAESTRUCTURA	95
		V.4 GENERAL	96
		VI TERRENOS PROPUESTOS	97

	PAG.
VII JUSTIFICACION DEL TEMA	101
VIII MODELOS ANALOGOS	102
VIII.1 OAXTEPEC	103
VIII.2 TRINIDAD	104
VIII.3 MALINTZI	105
VIII.4 DIAGRAMAS Y MATRICES DE RELACION	
VIII.4.1 OAXTEPEC	106
VIII.4.2 MALINTZI, TRINIDAD	107
IX PROGRAMA ARQUITECTONICO	108
X DESCRIPCION DEL PROYECTO	109
XI LA FORMA	110
XII ESTUDIO COMPARATIVO (TERRENOS)	111
XIII EL TERRENO	112
XIV PROYECTO ARQUITECTONICO	113
XV BIBLIOGRAFIA	129

Este documento, forma parte del análisis que se llevó a cabo en el poblado de Puerto Escondido, Oaxaca; que debido al desarrollo potencial del mismo y por causa de la explotación turística de sus recursos naturales, demanda un ordenamiento en su desarrollo y crecimiento, ya que al no llevarse a cabo un concienzudo análisis en la explotación de dichos recursos, se condena al problema con que cuentan los centros de población que carecen de un programa de desarrollo.

La orientación de este estudio se refiere al análisis de las características físico-espaciales y del medio natural que interactúan en el área, así como la afluencia turística nacional e internacional y la explotación marítima, que llevada a cabo con un ordenamiento adecuado, ayudará al mejoramiento y superación en el tipo de vida de los habitantes de esta población.

- Elaborar Matriz de Diagnóstico
- Elaborar Matriz de Diagnóstico y Pronóstico del equipamiento Urbano.
- Diagnósticos Ambientales y de Infraestructura.
- Propuesta de zonificación y Estrategia
- Y terrenos aptos para el Desarrollo Turístico (motivo de este estudio).

En la segunda parte, es importante el análisis de los componentes urbanos, para diagnosticar y pronosticar

- Localización Geográfica del área de trabajo.
- Análisis de las condicionantes naturales que actúan como indicadores ambientales.
- Características geográficas de la zona.
- Estudio de la afluencia turística tanto nacional como internacional, que actúan como generadores potenciales de fuentes de empleo.
- Análisis de los componentes de la estructura Urbana.

INTRODUCCION

Y

OBJETIVOS

La República Mexicana se localiza dentro del Continente Americano, en la parte de América del Norte, limitada al este por el Océano Atlántico al oeste por el Océano Pacífico, al norte por los Estados Unidos y al sur Guatemala.


Por su localización geográfica, ofrece diferentes climas para los diversos gustos y actividades.

Considerablemente rica en sus tradiciones y litorales ofrece al turista todo tipo de atractivos, como son sus monumentos históricos, comida típica, ríos, playas, etc.

Entre los estados que mayores atractivos turísticos naturales ofrece son, por el Océano Pacífico: Baja California Nayarit, Jalisco, Guerrero, Oaxaca y Chiapas; y por el Océano Atlántico: Veracruz, Yucatán, Quintana Roo y Campeche.

REPUBLICA MEXICANA

PRELIMINARES

TESIS PROFESIONAL		DEF AREA DE ESTUDIO
arquitectura	BOICOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" QUÍLOGO BIENIO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO		



LOCALIZACION


Se encuentra en la parte Suroeste entre los paralelos 15°38' y los 18°42' de longitud Oeste del correspondiente a Greenwich.

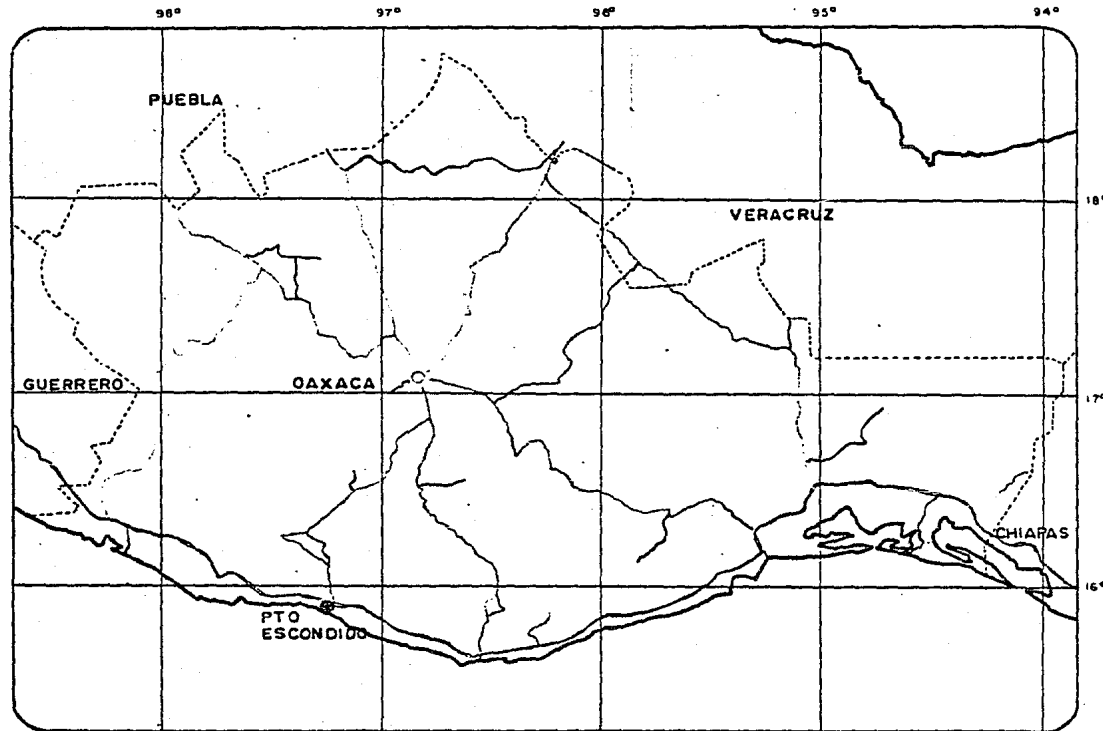
Bañado por la costa del Pacífico al Sur y limitado al Norte y Noroeste por los estados de Guerrero y Puebla, así como al Noroeste y Este por los estados de Veracruz y Chiapas.

Cuenta con una extensión territorial de 94,211 Km², y ocupa el 5º lugar en extensión territorial con respecto a todos los estados de la República Mexicana.

O A X A C A

PRELIMINARES




TESIS PROFESIONAL		DEF. AREA DE ESTUDIO
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON YARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" GOBIERNO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



LOCALIZACION

OAXACA

SIMBOLOGIA

- | | |
|---|------------------------|
|  | CARRETERA PANAMERICANA |
|  | CARRETERA ESTATAL |
|  | CARRETERA TERRACERIA |


Para el año 1533, al estado se le nombró Provincia Eclesiástica, en 1536, se le elevó a la categoría de Corregimiento, en 1787, se le declaró provincia, en 1842, departamento, en 1857 se le confiere título de Estado, y para 1865, durante la etapa de Imperio se le vuelve a considerar Departamento, para que posteriormente, ya reinstalado el gobierno Nacional, se recupera su anterior carácter de Estado que conserva hasta la actualidad.

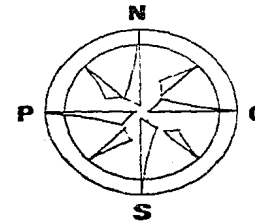
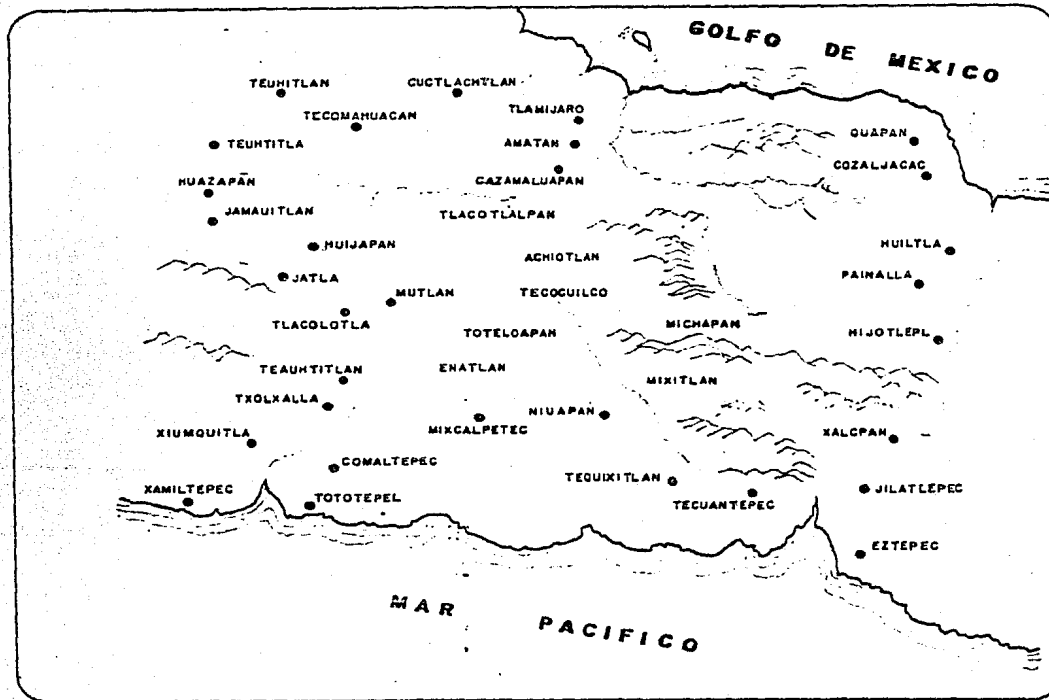
La región que ocupa el estado de Oaxaca, tuvo como primeros pobladores a los Olmecas, Zapotecas y a los Mixtecas, que desarrollaron numerosos vestigios ahora parte de los descubrimientos arqueológicos y transmitieron a los españoles, los secretos de la explotación de la grana, que por muchos años constituyó una fuente importante de ingresos en el País.

Bajo el reinado de Moctezuma Ilhuicamina (1456), el área donde se encuentra la actual ciudad, se establecieron guerreros mexicas, talando un extenso bosque de huajes, del cual se deriva el nombre náhuatl: Huaxyacac, alternándose a Oaxaca.

O A X A C A A N T I G U O

PRELIMINARES

TESIS PROFESIONAL		DEF. AREA DE ESTUDIO
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAYON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "Z" QUETO GOBIERNO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



MAPA ANTIGUO DE
OAXACA

De acuerdo con el censo de 1980, la división territorial del Estado cuenta con los siguientes núcleos de población : 30 distritos, 580 municipios, 663 agencias municipales y 1,548 agencias de policía.

Independientemente de la división anterior, el Estado — se divide en 7 regiones debido a las actividades y situaciones geográficas que las determina como sigue :

- 1.— El Valle
- 2.— La Costa
- 3.— La Sierra
- 4.— La Cañada
- 5.— La Mixteca
- 6.— El Papaloapan
- 7.— El Istmo

— La Costa

Incluye la llanura costera de los distritos de Pochutla Juquila y Jamiltepec, atraviesa dichos distritos la carretera Panamericana, que liga a centros turísticos como son; Acapulco, Pto. Escondido, Pto. Angel, Bahía de Huatulco y Salina Cruz.

Puerto Escondido, que cuenta con una población de 26,000 habitantes según datos de 1985, está en el distrito de Juquila y dentro del municipio de San Pedro Mixtepec casi en el límite con el de San Pedro Pochutla.

MUNICIPIOS Y REGIONES


*El poblado de unos 29,397*habitantes y una población flotante de 5,000, tiene unas bellezas naturales dentro de las que destacan Carrizalillo, Puerto Angelito, La Bahía - Principal y la Playa Zicatela, en la que se practica en determinadas épocas del año el Surfismo. Esta Playa Zicatela tiene un largo de 1.5 Km., aproximadamente.*

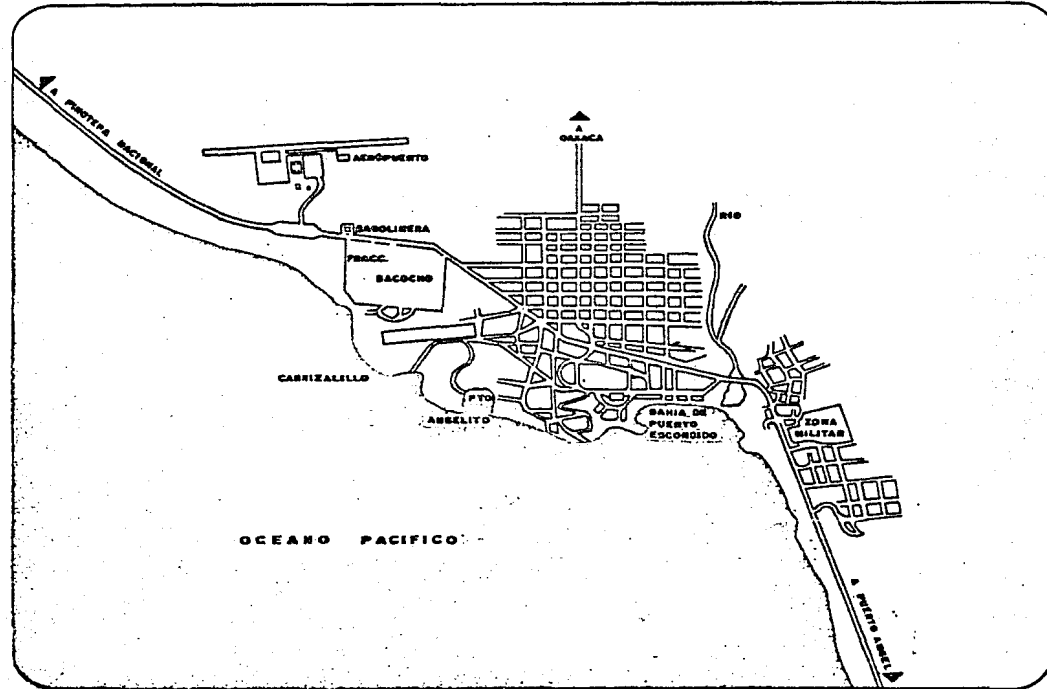
Puerto Escondido se localiza en medio de tres desarrollos turísticos con una gran importancia, como son: Acapulco a 5 horas por carretera, Puerto Angel a 1 hora y Bahías de Huatulco a 2 horas.

El Aeropuerto recientemente inaugurado, contribuirá a incrementar positivamente el turismo, y como consecuencia lógica el desarrollo del poblado, figurando en poco tiempo como un centro turístico de gran importancia.

PUERTO ESCONDIDO OAXACA

PRELIMINARES

TESIS PROFESIONAL		DEF. AREA DE ESTUDIO
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	 PTO. ESCONDIDO
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" GOBIERNO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



PUERTO ESCONDIDO OAXACA

El clima en un lugar, no sólo se refiere a la temperatura sino también a factores como lo son: precipitación pluvial, - velocidad del viento, nebulosidad, heladas, inundaciones y muchos otros factores.

En este caso haremos el análisis de precipitación pluvial, temperatura y velocidad del viento, que son los más importantes, que, actuando en el área de estudio, con clasificación semi-seco-cálido.

La Precipitación Pluvial, tiene una media anual de 1,649.70 mm.

La época de mayor precipitación se encuentra en el Verano, específicamente en el mes de Septiembre con 348.6 mm, y la mínima en el Invierno, mes de Marzo con 17.5 mm.

De acuerdo a la escala Beaufort, la intensidad del viento durante el año corresponde a la clasificada con fuerza 4, cuya velocidad promedio es de 5.5 y 7.9 m/seg.

La Temperatura en la zona no presenta cambios importantes durante el año, diciembre y enero, representan los meses con la más baja temperatura con 20°C y junio con la más alta de 25°C.


Los Vientos, oscilan en una velocidad promedio anual de 45 nudos.

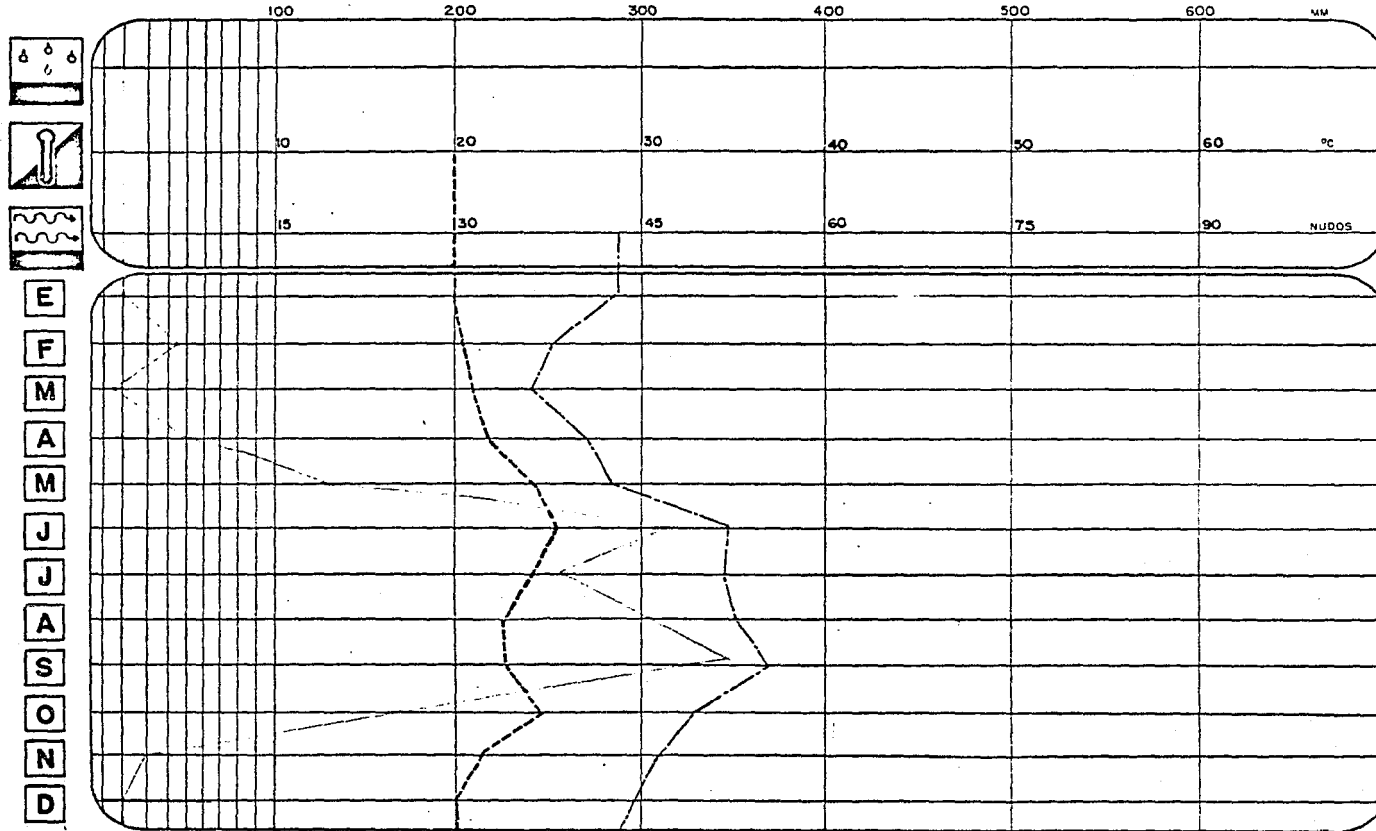
Tiene marzo menor velocidad de 36.5 nudos y septiembre - representa el mes con la mayor velocidad del viento llegando a 55 nudos.

La dirección del viento es notable, tiene una mayor frecuencia de Poniente a Oriente.

CLIMATOLOGIA




ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO AMBIENTE
arquitectura	COPPOVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" DISEÑO DE DISEÑO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO		



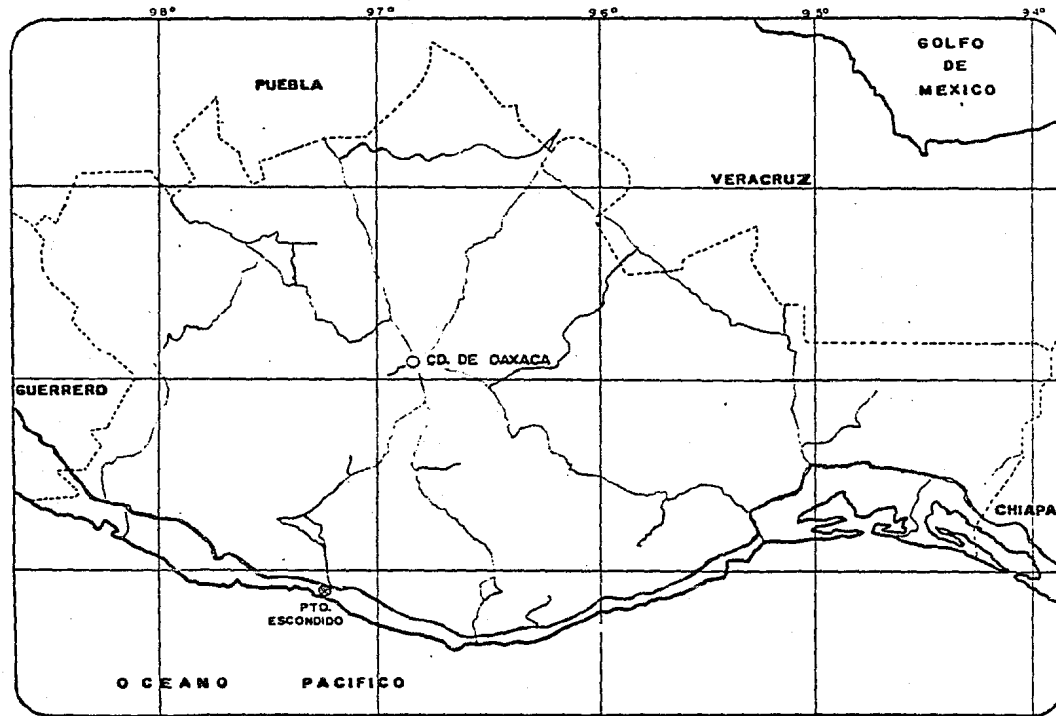
CLIMATOLOGIA

SIMBOLOGIA

-  PRECIPITACION PLUVIAL
-  TEMPERATURA
-  VIENTOS DOMINANTES

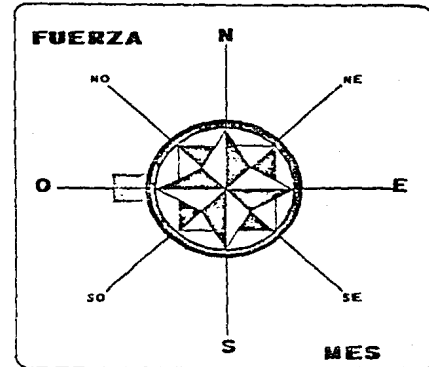
ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO AMBIENTE
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" del gobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		

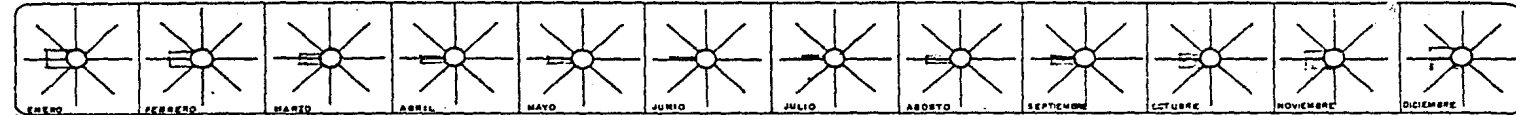


VIENTOS

SIMBOLOGIA



CLAVE	FUERZA	LIMITE EN NUDOS	VELOCIDAD
0	0	0	0-02
1	1	1 e 3	0.3-1.5
2	2	4 e 6	1.3-3.3
3	3	7 e 10	3.4-5.4
4	4	11 e 16	5.5-7.9
5	5	17 e 21	8.0-10.7




Los atractivos con los que cuenta la costa de Oaxaca, es muy variada, entre los servicios que se ofrecen a lo largo de esta, desde Pinotepa Nacional a Santa Cruz Huatulco (Bahías de Huatulco) son : Balnearios, Grutas, Tianguis, Museos, Comidas Típicas, Zonas Arqueológicas, Pesca, Veleros, Buceo, etc.

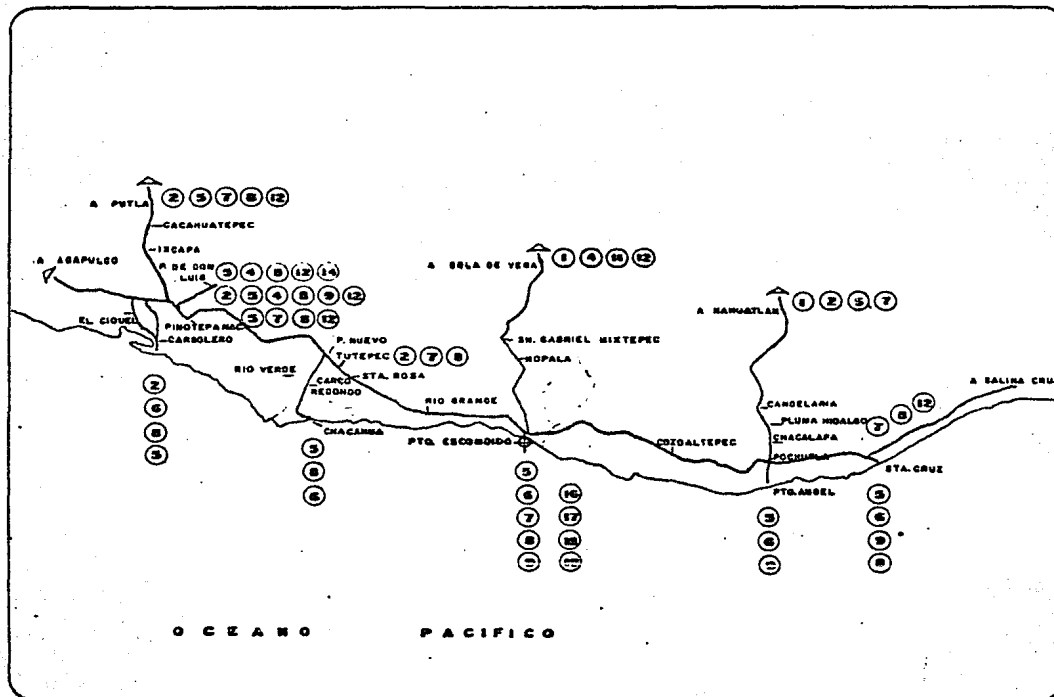
Específicamente en Pto. Escondido, sus playas son de una fuente excepcional de riquezas naturales, en las que se practica buceo, natación, velerismo, etc.

Al introducirse al Pueblo, las comidas y bebidas típicas, ferias y fiestas, artesanías, forman parte de la belleza y tranquilidad de la que disfrutan todos los paseantes, tanto extranjeros como nacionales.




















ATRATIVOS TURISTICOS

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		PERFIL TURISTICO
arquitectura	OCROOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" GUIO GOBIERNO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



ATRATIVOS TURISTICOS

SIMBOLOGIA	
	1. LUGARES HISTORICOS
	2. ZONAS ARQUEOLOGICAS
	3. ARQUITECTURA COLONIAL
	4. MUSEOS
	5. ARTESANIAS
	6. COMIDAS Y BEBIDAS TIPICAS
	7. FERIAS Y FIESTAS
	8. PARQUES NACIONALES
	9. BALNEARIOS
	10. PLAYAS
	11. GRUTAS
	12. TIANGUIS
	13. CAMPOS DEPORTIVOS
	14. POBLADOS TIPICOS
	15. AGUAS TERMALES
	16. PESCA
	17. VELERO
	18. BUCEO
	19. HOTEL

En el presente estudio, haremos referencia a la creciente recepción de turismo, tanto nacional como internacional que se percibe actualmente en Puerto Escondido, así como un pronóstico al año 2000.

Para llevar a cabo dicho análisis, es necesario tomar en cuenta la cantidad de turismo generado por las corrientes más importantes que son: Acapulco y Oaxaca.

Los números de cuartos de Hotel y categorías, nos darán un marco de estudio cuya importancia en los servicios ofrecidos actualmente, será una base para definir un pronóstico que cubra las demandas más importantes, así como la infraestructura necesaria que vaya acorde a una explotación más racional del turismo en esa área.

El Aeropuerto recientemente inaugurado con vuelos directos de la Cd. de México; su fruticultura, productora de unas diez variedades de árboles frutales; y el turismo cuya captación de divisas se estima en 19 millones de dólares y 2000 millones de pesos por el turismo nacional para 1988*.

Es muy importante mencionar que el desarrollo de Pto. Escondido en base al turismo, será altamente beneficiado -- por su localización entre Acapulco, Pto. Angel y Bahías de Huatulco.

Este último, debido a la gran cantidad de infraestructura de la que se está equipando, para explotar sus recursos naturales con una belleza extraordinaria.

Los factores que nos permiten observar el impacto, -- en materia de desarrollo de Pto. Escondido, son: la generación de empleos en las diferentes actividades económicas, -- estimado en 3,500 para 1988*; la pesca, que ofrece una gran variedad de especies de sus litorales; los diversos deportes acuáticos que se pueden practicar en sus playas como: Natación, Buceo, Pesca Deportiva, Surfismo, etc.

AFLUENCIA TURISTICA

La recepción turística a Puerto Escondido con respecto a su origen, se observó que para 1983 fue de : E.U. 86%, CANADA 2%; EUROPA 5% ; AMERICA LATINA, 6% y otros 1 %.

Con respecto al turismo nacional y extranjero, se ha observado que hay una mayor participación turística nacional con un 70% y un 30% de extranjeros, con una estadía promedio anual de 3 días y medio, así como una ocupación del 44%.

La capacidad de alojamiento con la que contaba Puerto Escondido para 1980, era de: 14 establecimientos dando un total de 390 cuartos cuya categorías eran de II, III, IV, y V, mostrándose un mayor porcentaje de III categoría con 38.3 % (.149 cuartos de hotel).

* Ver Cuadro No. 1 *

Así mismo, se ha elaborado de acuerdo a tres hipótesis: HB (hipótesis baja), HM (hipótesis media), y HA-- (hipótesis alta).

* Ver Cuadro No. 3 *

Obtenidos los datos de turismo pronosticado, obtendremos la oferta de cuartos con una ocupación estimada de 44% media anual, idéntica a la observada en 1980.

* Ver Cuadro No. 4 *

El coeficiente de ocupación promedio de hoteles durante el período (1975- 1980), fue menor de 55%, la estacionalidad promedio fue en julio y agosto y diciembre.

Se han detectado que el número de visitantes en Pto. Escondido ha sido.

* Ver Cuadro No. 2 *

Para obtener el pronóstico de crecimiento turístico-- hasta el año 2000, se tomó como base, al total de turismo percibido en 1984, una demanda de 600 cuartos de hotel, una estadía de 3.5 días y ocupación del 44% media anual en 1980, que son los datos más claros y precisos.

AFLUENCIA TURISTICA

CATEGORIA	ESTABLECIMIENTO	%	CUARTOS	%
II	1	7.2	100	29.6
III	5	35.7	149	38.3
IV	3	21.4	71	18.2
V	5	35.7	70	17.9
TOTAL	14	100 %	390	100%

* FUENTE : FONATUR

CUADRO 1

PROCEDENCIA \ AÑO	1975	1980	1985
NACIONALES	15,816	43,721	35,000
EXTRANJEROS	6,778	18,738	15,000
TOTAL	22,594	62,459	50,000

* FUENTE : FONATUR

CUADRO 2

AFLUENCIA TURISTICA

AÑO PROY.	C U A R T O S D E H O T E L			O C U P A C I O N M A X .			
	CTOS. HOTEL	HB (HIPOTESIS BAJA)	HM (HIPOTESIS MEDIA)	HA (HIPOTESIS ALTA)	HB %	HM %	HA %
1984		600	600	600	44.0	44.0	44.0
1985		620	705	805	45.0	45.0	45.0
1986		645	770	995	55.2	56.0	55.2
1987		795	995	1275	54.8	56.0	55.6
1988		950	1235	1630	54.8	56.0	55.6
1989		1060	1415	1900	55.2	56.5	56.0
1990		1180	1635	2185	55.2	56.5	56.0
1991		1235	1790	2450	55.2	56.5	56.5
1992		1400	1965	2735	55.6	56.9	56.5
1993		1515	2125	3020	55.6	56.9	56.5
1994		1630	2340	3275	55.6	56.9	56.9
1995		1724	2460	3510	55.6	57.3	56.9
1996		1820	2600	3720	55.6	57.3	57.3
1997		1800	2740	3950	56.0	57.3	57.3
1998		1995	2860	4150	56.0	57.8	57.8
1999		2090	2995	4380	56.0	57.8	57.8
2000		2185	3135	4610	56.0	57.8	57.8


AÑO PROY.	TUR. TOTAL	HB (HIPOTESIS BAJA)	HM (HIPOTESIS MEDIA)	HA (HIPOTESIS ALTA)
1984		50,000	50,000	50,000
1985		62,000	70,000	80,000
1986		74,000	90,000	110,000
1987		86,000	110,000	140,000
1988		98,000	130,000	170,000
1989		110,000	150,000	200,000
1990		122,000	170,000	230,000
1991		134,000	190,000	260,000
1992		146,000	210,000	290,000
1993		158,000	230,000	320,000
1994		170,000	250,000	350,000
1995		180,000	263,000	375,000
1996		190,000	280,000	400,000
1997		200,000	295,000	425,000
1998		210,000	310,000	450,000
1999		220,000	325,000	475,000
2000		230,000	340,000	500,000

* FUENTE: FONATUR y FOA. OCTUBRE, 1984.

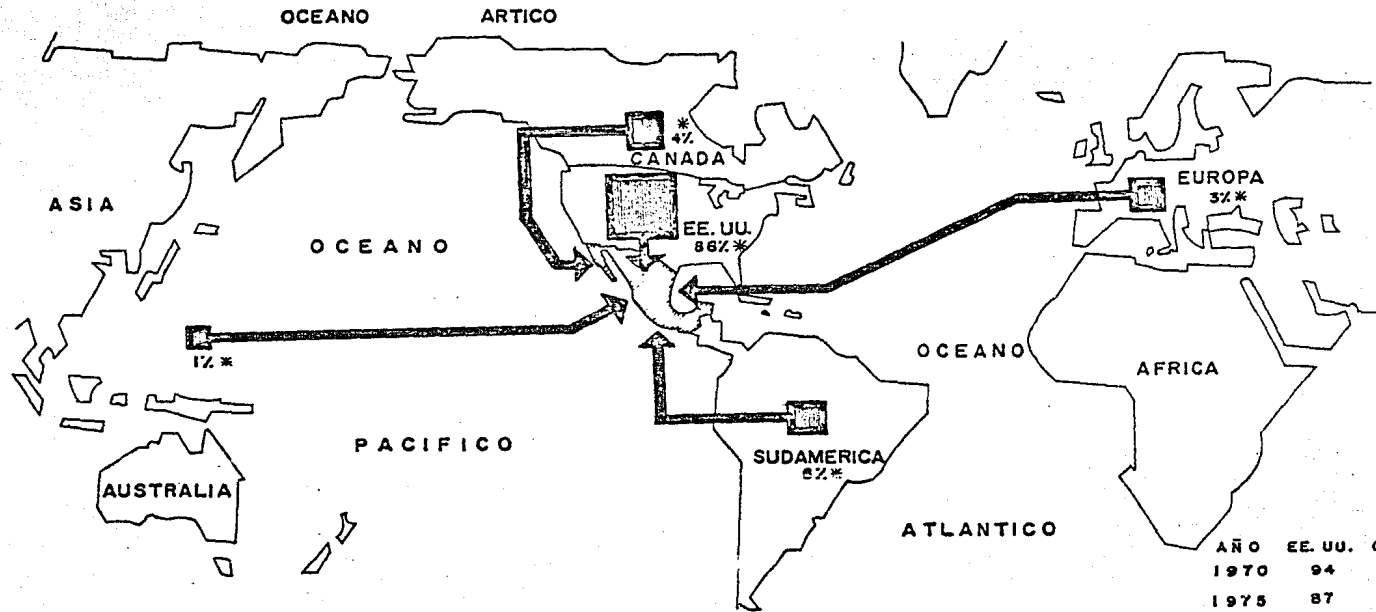
CUADRO 3

AFLUENCIA TURISTICA

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		PERFIL TURISTICO
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVAANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" de autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		

AFLUENCIA TURISTICA



AÑO	EE. UU.	CANADA	EUROPA	AM. LAT.	OTROS
1970	94	3	1	2	0.1
1975	87	3	3	6	1
1976	86	4	4	5	1
1977	84	5	5	5	1
1978	82	6	5	6	1
1979	83	5	5	6	1
1980	83	4	6	6	1
1981	85	3	4	7	1
1982	86	2	5	6	1

* DATOS ACTUALIZADOS A 1983
Fuente: SECTUR

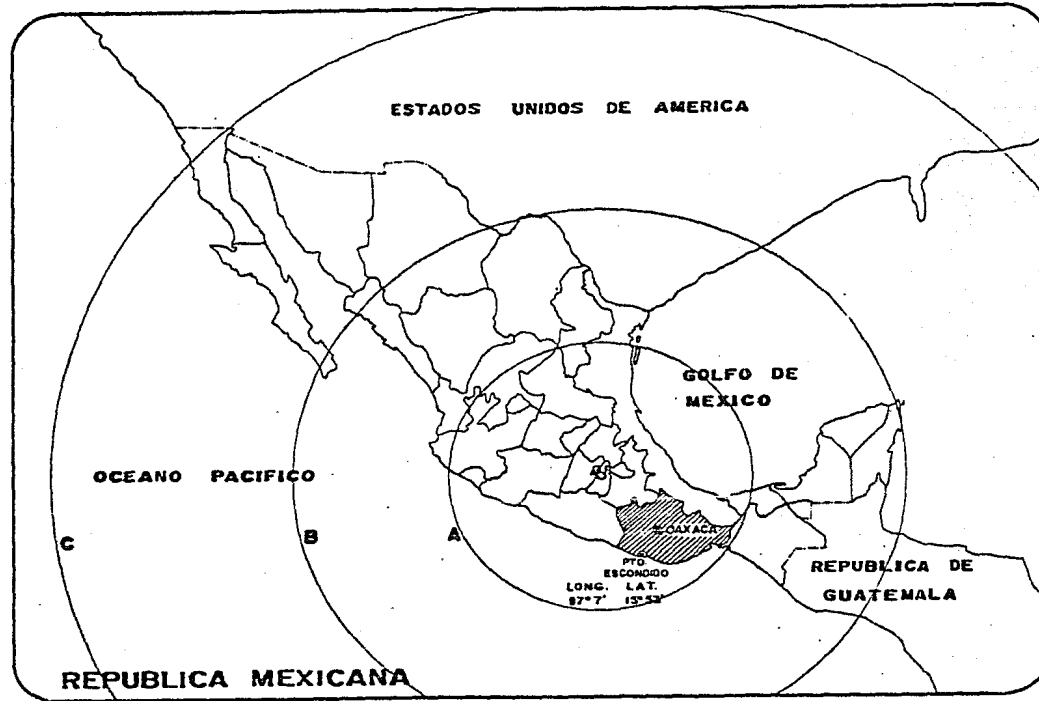
En el presente plano, se han graficado tres circunferencias cuyos radios, aproximan al tiempo de vuelo aéreo, A 1 Hora, B= 2 Horas y; C= 3 Horas, mismos con los que uno se da clara cuenta, de la cercanía a las fuentes turísticas -- más importantes tanto nacionales como internacionales.

Puerto Escondido, con su nuevo Aeropuerto, recibe aviones directos de México, cuyo tiempo de vuelo que se realiza en aviones 727, es de 55 minutos aproximadamente, incrementando con esto, la importancia de este centro turístico a nivel nacional.

TIEMPO AEREO

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		PERFIL TURISTICO
arquitectura	ORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TQVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" QUOTOGODIETRO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



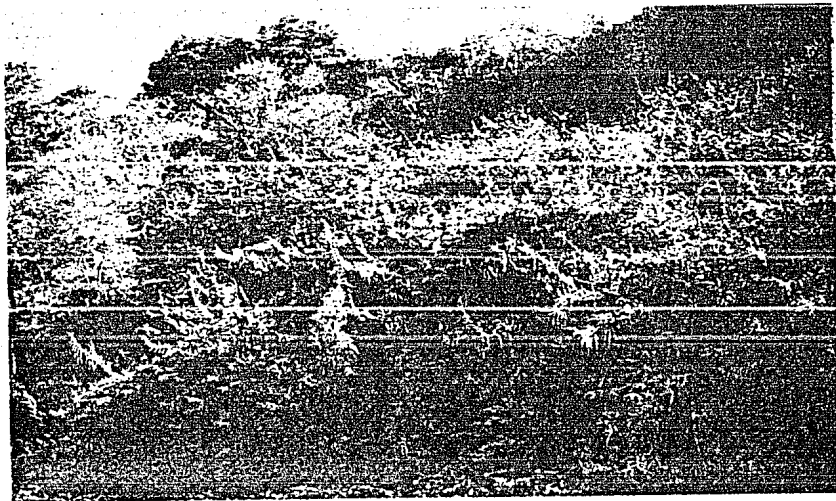
TIEMPO AEREO

ZONA	TIEMPO
A	1 hr.
B	2 hrs.
C	3 hrs.




La zona en que está enclavada Pto. Escondido, recibe la categoría de selva-bosque-coníferas. Además de pasar una franja boscosa que recorre paralela al litoral, compuesta de mangles en los distritos de Jamiltepec y Juquila, y tupidas espinteras y arbustos propios de clima tropical, desde Pochutla a Tehuantepec.

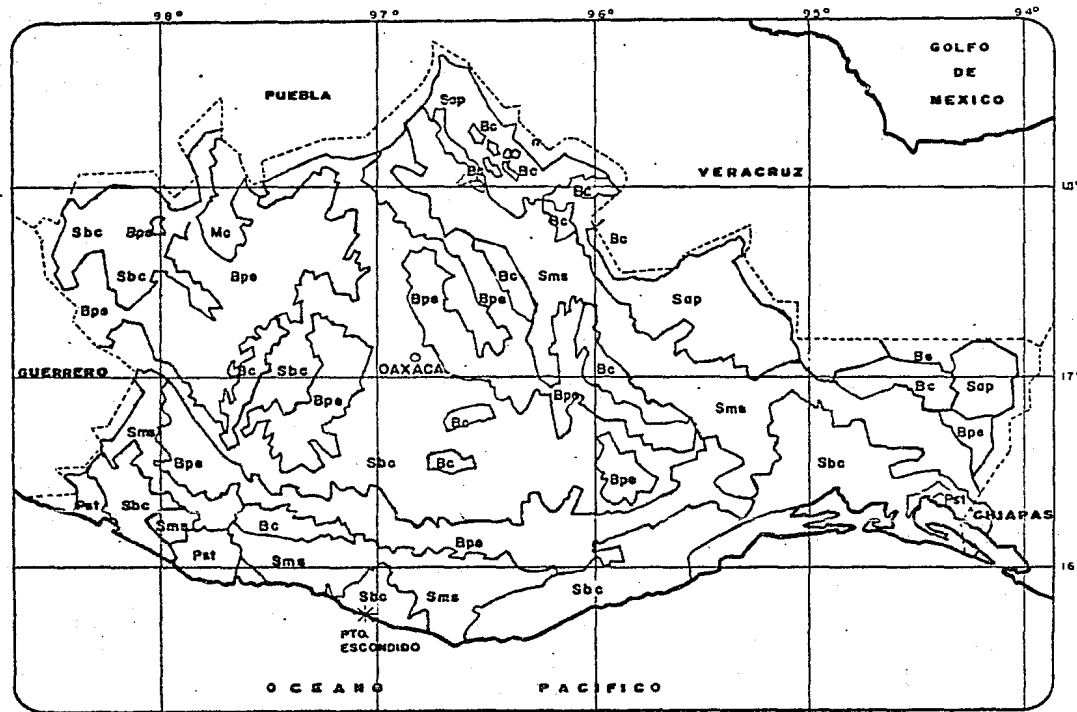
La vegetación de manglar, es una masa arbórea uniforme desarrollada en la parte baja del litoral e influenciada por la marea, también se encuentran en esa zona un bosque de árboles frutales en que se identifican unas diez especies diferentes, destacando: limón, almendra, tamarindo, etc.



VEGETACION

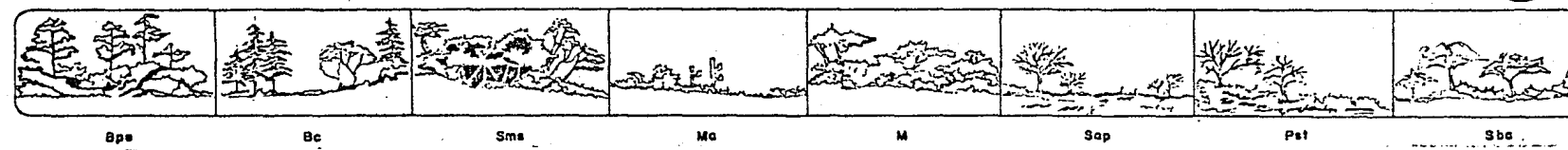
ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO NATURAL
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" QUETO GOBIERNO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



VEGETACION

SIMBOLOGIA	
Bpe	BOSQUE DE PINO ENCINO
Bc	BOSQUE CADUCIFOLIO
Sms	SELVA MEDIA-SUBPERENIFOLIO
Mc	MATORRAL CRAGICAULE
M	MANGLAR
Sap	SELVA ARBUSTO PINO
Pat	PINO SELVA TROPICAL
Sbc	SELVA BOSQUE CONIFERAS



El sistema hidrográfico del Estado de Oaxaca, es muy complejo debido a su accidentada configuración del suelo sin olvidar su orografía, lo que provoca que casi en su totalidad, las pequeñas corrientes sean desconocidas (de caudales permanentes algunas y otras de temporal).

Por otro lado, la falta de un estudio concienzudo de la red pluvial, representa cierta dificultad debido a un mismo río reciba hasta dos o tres nombres en su trayecto, dependiendo del pueblo o región que atraviere, dando lugar a muchas y manifiestas confusiones.

Debido a su accidentada Topografía, la totalidad de los ríos del Estado, son de curso rápido, circunstancia por la que aparte de la disposición de sus causes encajados, más aguas de los mismos sean un recurso potencial en mayor parte, para la generación de energía hidroeléctrica.

Tiene mayor cuenca de captación y una de las mayores longitudes de recorrido que dan bastante seguridad para suponer que su caudal es importante.

En el mes de Mayo, que es el más crítico debido a que es el fin de la época de estiaje, se observó un tirante de unos 90 cms., y con un ancho aproximado 16mts., en las cercanías de las desembocadura al mar.


Salvo en algunas partes que si se usan en agricultura, - hay detectados oficialmente 33 ríos en esta región de Oaxaca - con dos únicas vertientes que orientan la dirección o curso de las aguas, que son la vertiente del golfo y la del pacífico.

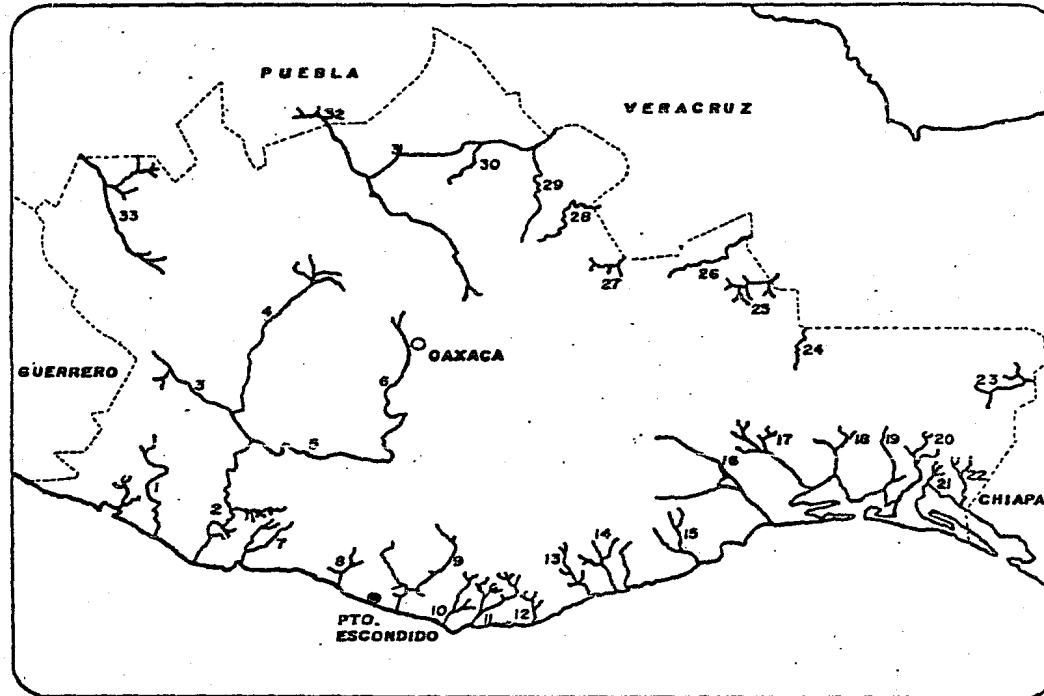
El río Colotepec, se origina de varias corrientes nacidas en Santa María Miahuatlán y San Miguel Coatlán, se unen en el maguey y desembocan en el Océano Pacífico dentro del municipio de Pochutla.

Este río es fuente actual de abastecimiento de Pto. Escondido y cuenta con 1725 Km.2 de área en total de su cuenca y una longitud de cause principal de 75 Km.

HIDROGRAFIA

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO NATURAL
arquitectura	CORDOVA AVILA M ANTONIO	
	PAVON VARGAS J MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOYAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" G U F O G O B I E R N O		
U N I V E R S I D A D N A C I O N A L A U T O N O M A D E M E X I C O		



HIDROGRAFIA

SIMBOLOGIA

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1.- RIO DE LA ARENA | 18.- RIO CHICAPA |
| 2.- RIO VERDE | 19.- RIO MOGUL |
| 3.- RIO YOLOTEPEC | 20.- RIO OSTUTA |
| 4.- RIO ATOYAC | 21.- RIO CABREST |
| 5.- RIO ATOYAC INFERIOR | 22.- RIO TAPANATEPEC |
| 6.- RIO ATOYAC SUPERIOR | 23.- RIO ENCAJOMADO |
| 7.- RIO SAN FRANCISCO | 24.- RIO COATZACOALCOS |
| 8.- RIO MANIALTEPEC | 25.- RIO JALTEPEC |
| 9.- RIO COLOTEPEC | 26.- RIO LA TRINIDAD |
| 10.- RIO COZOLTEPEC | 27.- RIO STA. MARIA |
| 11.- RIO TONAMECA | 28.- RIO PLAYA VICENTE |
| 12.- RIO COTUL | 29.- RIO VALLE MAL. |
| 13.- RIO OZOLTEPEC | 30.- RIO STA. ROSA |
| 14.- RIO CHACALAPA | 31.- RIO STO. DOMINGO |
| 15.- RIO GERTRUDIS | 32.- RIO COMULCO |
| 16.- RIO TENUANTEPEC | 33.- RIO MIXTECO |
| 17.- RIO DE LOS PERROS | |


ESCALA GRAFICA

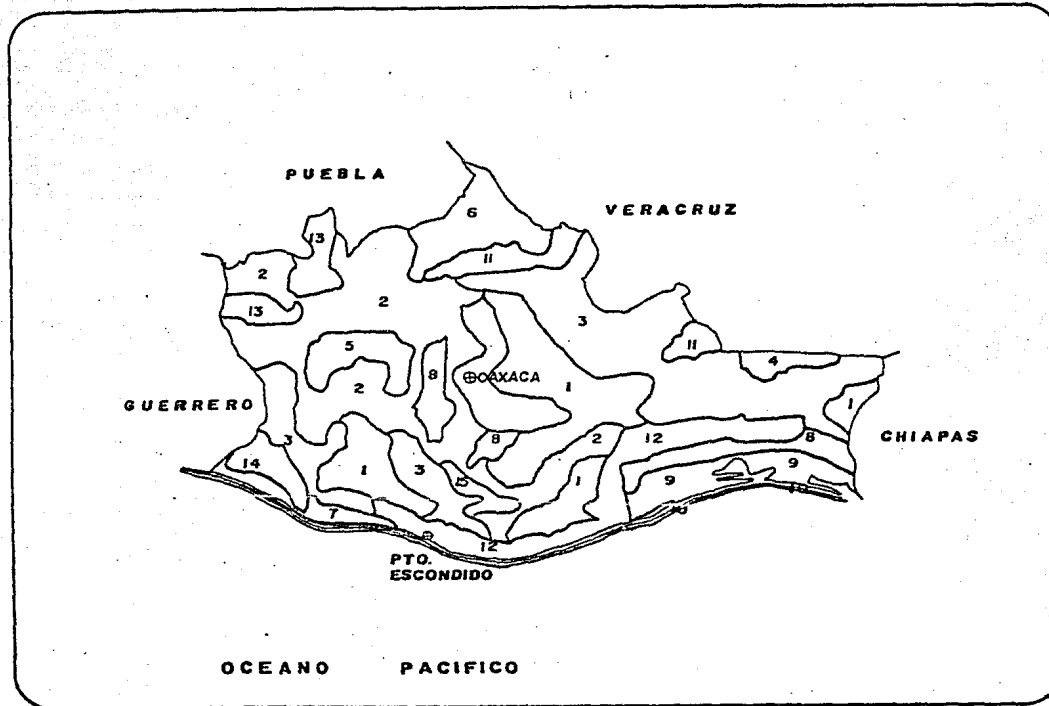
La composición química y orgánica con la que cuenta el Estado de Oaxaca, se encuentra dividida en 15 grandes--- grupos y Pto. Escondido se encuentra dentro de la clasificación de suelos Feozem Háplico.

Esta clasificación subdivide a dos tipos de suelo que recorren casi en su mayoría el litoral de Pto. Escondido, y en el interior del mismo, o sea al Oriente, los suelos corrosivos se localizan en el litoral del Océano hasta unos 20--mts., estos dañan las construcciones, y evitan el crecimiento de la flora, los suelos granulares sueltos al oeste y en la playa sin embargo existen asentamientos que debido a su tipo y calidad de construcción no han tenido problemas.

EDAFOLOGIA

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO NATURAL
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" AUTOGODIENNO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



EDAFOLOGIA

SIMBOLOGIA

- 1.- CAMBISOL EUTRICO
- 2.- CAMBISOL DISTRICO
- 3.- LUVISOL ORTICO
- 4.- LUVISOL FERRICO
- 5.- LUVISOL CROMICO
- 6.- LUVISOL VERTICO
- 7.- LUVISOL GLEYICO
- 8.- VERTISOL PLEYICO
- 9.- GLEYSOL EUTRICO
- 10.- REGOSOL EUTRICO
- 11.- FLUVISOL EUTRICO
- 12.- FEZEM HAPLICO
- 13.- RENDZINA
- 14.- ACRISOL FERRICO
- 15.- NITOSOL DISTRICO

0 25 50 100
ESCALA GRAFICA

La zona de Puerto Escondido, se encuentra ubicada en las estribaciones de la Sierra Madre del Sur, en la planicie costera con ancho medio de 10 Kms.

En esta planicie afloran rocas sedimentarias de las etapas Cenozoica y Cuaternaria, con características del Pleistoceno, materiales de piamonte, integradas por aluvión, materiales de piamonte travertino, suelos residuales, caliche y depósitos lacustres.

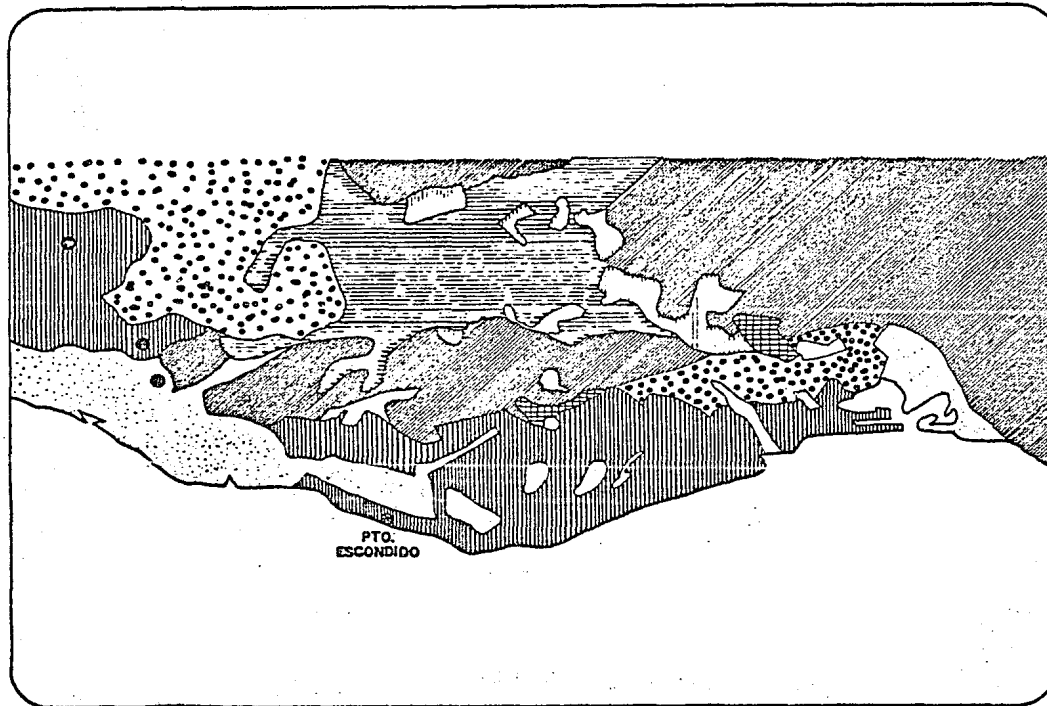
También en esta franja en la que se localiza Puerto Escondido, existe un cinturón de rocas metamórficas con composiciones de Gneises del precámbrico.

Al Norte ya internándose en la Sierra, hay rocas ígneas, intrusivas del paleozoico y terciario, así como metamórficas del paleozoico compuestas por equistos.

ESTRATIGRAFIA

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO	NATURAL
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO		
	PAVON VARGAS J. MIGUEL		
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL		
	SANCHEZ RUIZ DANIEL		
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO		
TALLER "2" G U T O G O B I E R N O			
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO			



ESTRATIGRAFIA

SIMBOLOGIA	
ROCAS SEDIMENTARIAS	
CENOZOICO	CUATERNARIO
	PLEISTOCENO RECIENTE
MEZOSOICO	CRETACICO
	CRETACICO INFERIOR
	CALIZA OSCURA CASI NEGRA
ROCAS METAMORFICAS	
PALEOZOICO	ESQUISTOS
PRECAMBRICO	GNEISES
	PRECAMBRICO METAM. COMPLEJO BASALTICO
ROCAS IGNEAS EXTRUSIVAS	
TERCEARIO	
ROCAS IGNEAS INTRUSIVAS	
TERCEARIO	
MEZOSOICO	
PALEOZOICO	
ESCALA GRAFICA	

En base a los estudios realizados por la Universidad Nacional Autónoma de México, frente a las costas de Guerrero y Oaxaca, se encuentra la placa denominada de cocos, misma que por hallarse en proceso de subducción sobre la placa continental, provoca los movimientos telúricos con mayor frecuencia y con el más alto grado de peligrosidad para la región.

Pto. Escondido se localiza por lo tanto, en una zona crítica en la que se registran sismos frecuentes e intensos de magnitudes entre 5° y 7° en la escala de Richter.

Además, dado que sus focos se localizan en su mayoría arriba de los 60 Km. de profundidad, la capacidad de resonancia de las ondas sísmicas, actúa como generador de fuertes movimientos en el epicentro.


En 1978, se registró un terremoto de 7.5° en la escala de Richter con epicentro localizado entre Pto. Escondido y Pto. - Angel.

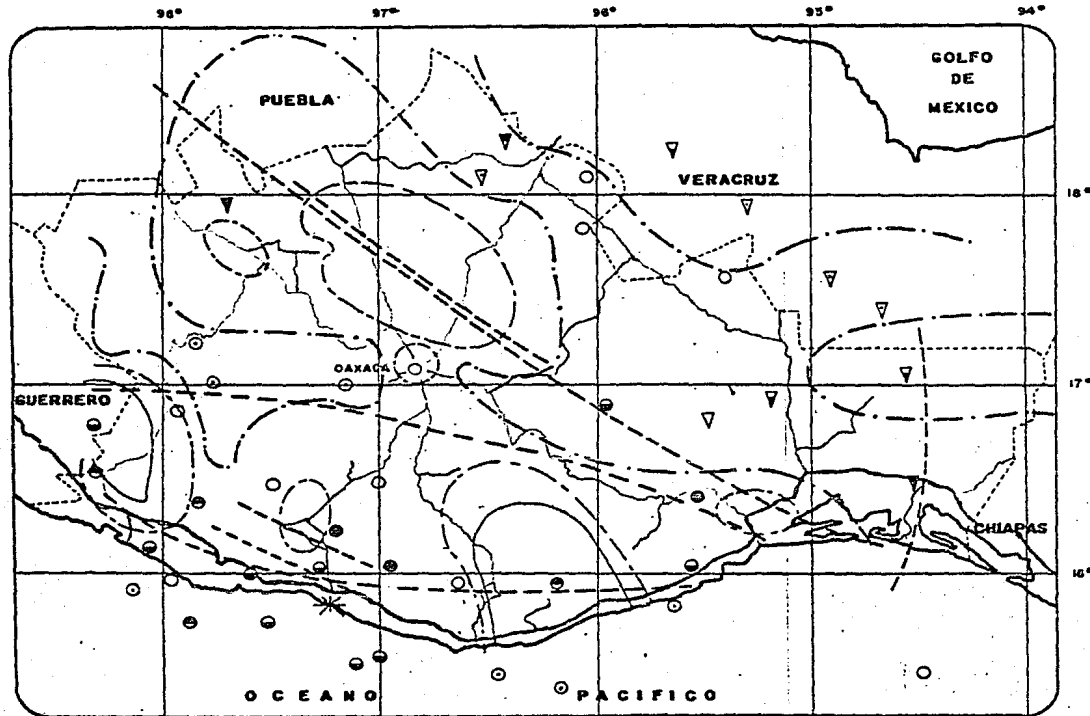
Para septiembre de 1985, se detectó otro terremoto que afectó desastrosamente a la ciudad de México y cuyo epicentro se localizó frente a las costas de Guerrero y Oaxaca, llegando casi a los 8° en la escala de Richter.

Al Nte. de Puerto Escondido, en el paralelo 16° y entre los meridianos 97° y 97°30', pasan tres fallas importantes que van de sur-este a nor-oeste con una gran longitud.

S I S M O S

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO NATURAL
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAYON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



SISMOS

SIMBOLOGIA			
PROFUNDIDAD		MAGNITUD DE LOS SISMOS	
> 60 KM	< 60 KM	RICHTER	MERCALLI (MAX. INTENSIDAD SISMICA)
▽	⊙	7.8 — 8.5	VII — — — —
▽	⊙	7.0 — 7.7	VIII — — — —
▽	⊙	6.0 — 7.0	IX — — — —
▽	○	5.3 — 6.0	X — — — —
▽	○	5.0	FALLAS — — — —

Puerto Escondido por encontrarse en una zona costera se halla expuesto a ser afectado por ciclones. Estos tienen una dirección sur-norte con ligero cambio al poniente.

De acuerdo a las estadísticas, los años con mayor actividad ciclónica han sido: en 1954 con ocho, en 1971 con cuatro, en 1977 con cuatro.


También los meses que presentan mayor actividad son junio, julio, agosto y septiembre.

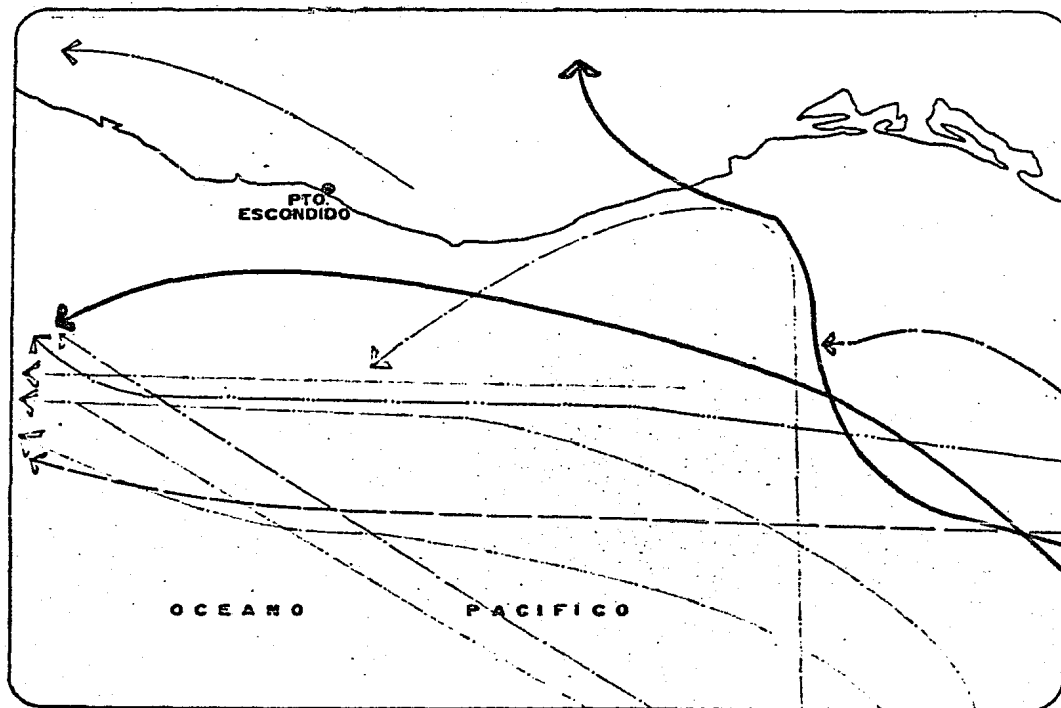
Afortunadamente las trayectorias de estos ciclones son desviadas por condiciones físicas y naturales del lugar no alcanzando a pasar por la zona de estudio. Sólo en 1974 se observó un ciclón que alcanzó a entrar en tierra pero paso muy por detrás del pueblo de Pto. Escondido.

Es por esto que, aunque no afectan directamente a Pto. Escondido, si se alcanza a sentir ligeramente los efectos de estos fenómenos naturales.

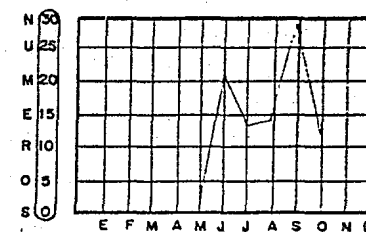
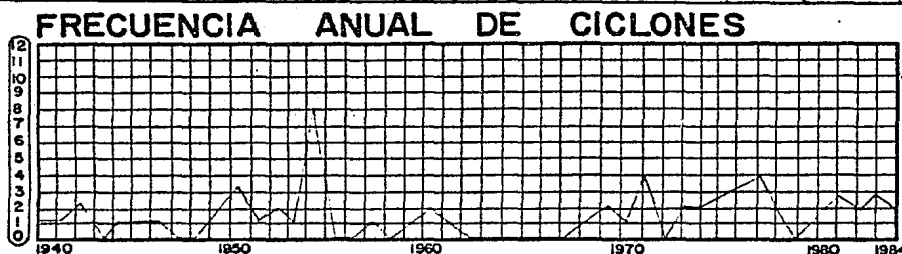
TRAYECTORIAS CICLONICAS

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		MEDIO NATURAL
arquitectura	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
TALLER "2" AUTOGUBIERNO		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



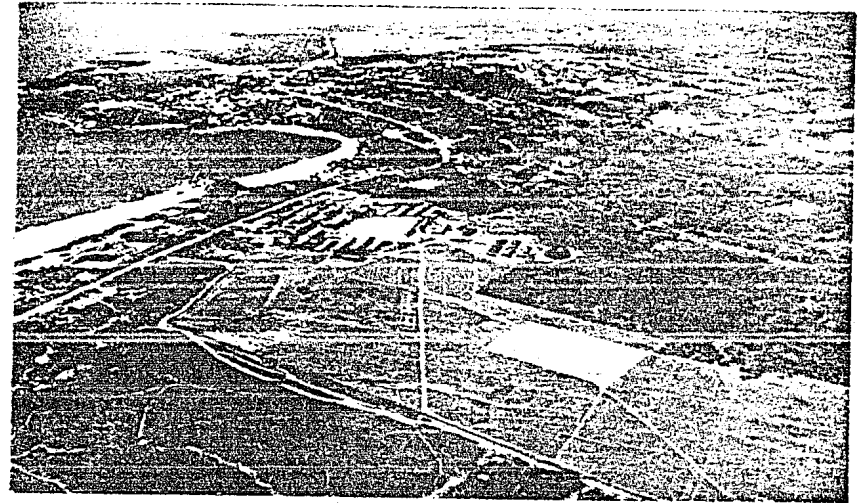
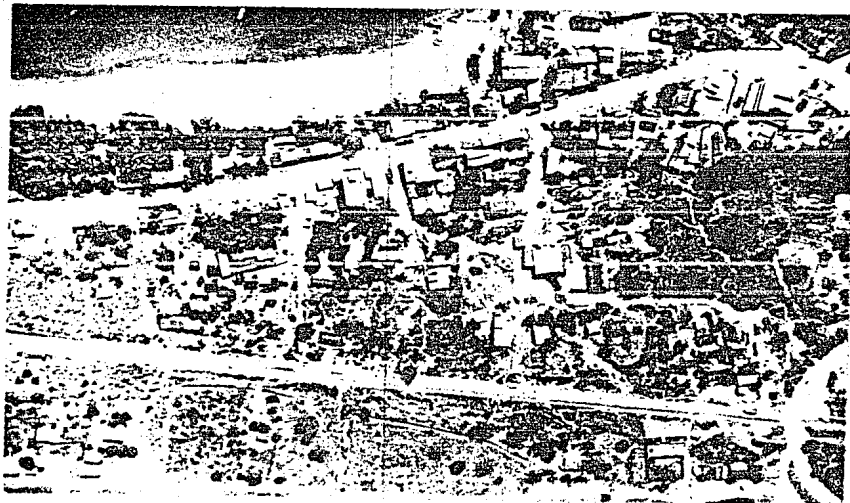
TRAYECTORIAS CICLONICAS



FRECUENCIA MENSUAL

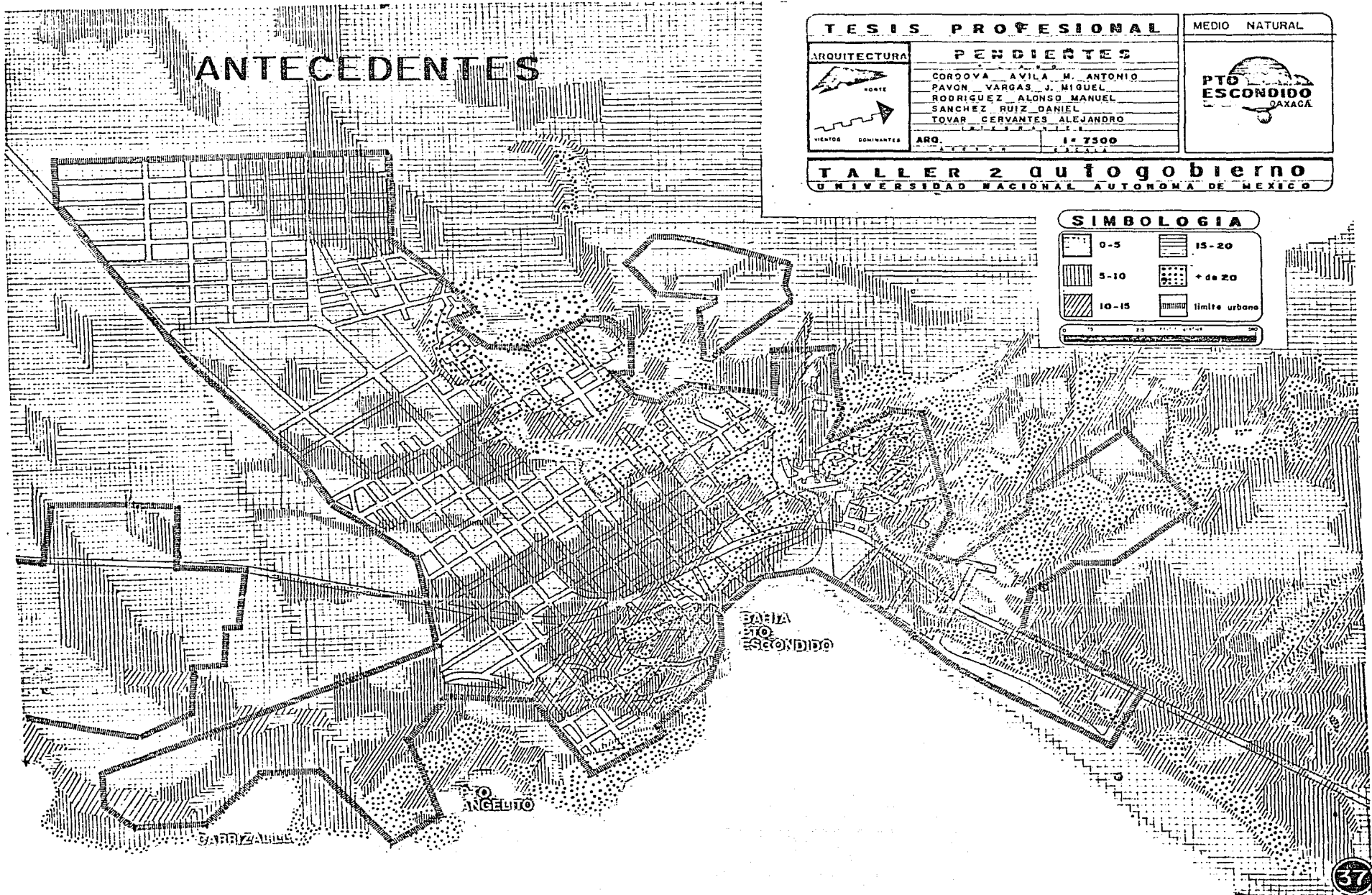
La topografía sobre la que se encuentra enclavada la mayor parte de la zona urbana de Pto. Escondido, se considera que corresponde a unas pendientes de entre el 0 a 5% y del 5 al 10%. Unicamente, en una parte al sur del cruce de la carretera y la Av. Pérez Gazga y la parte sur del pueblo que se encuentra cerca de la playa, se observa que las pendientes son del 10 al 15%, y del 15 al 20%, y más del 20%.

Otra parte que es muy conflictiva en su topografía es al oriente del pueblo en la que existe una barranca por la que pasa el arroyo el Regadillo, mostrando una pendiente de más del 20%.



PENDIENTES

ANTECEDENTES



TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA

PENDIENTES

CORDOVA AVILA M. ANTONIO
 PAVON VARGAS J. MIGUEL
 RODRIGUEZ ALONSO MANUEL
 SANCHEZ RUIZ DANIEL
 TOVAR CERVANTES ALEJANDRO

ARQ. **1° 7500**

MEDIO NATURAL

PTO. ESCONDIDO
 OAXACA

TALLER 2 de **go** gobierno
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

SIMBOLOGIA

	0-5		15-20
	5-10		+ de 20
	10-15		limite urbano

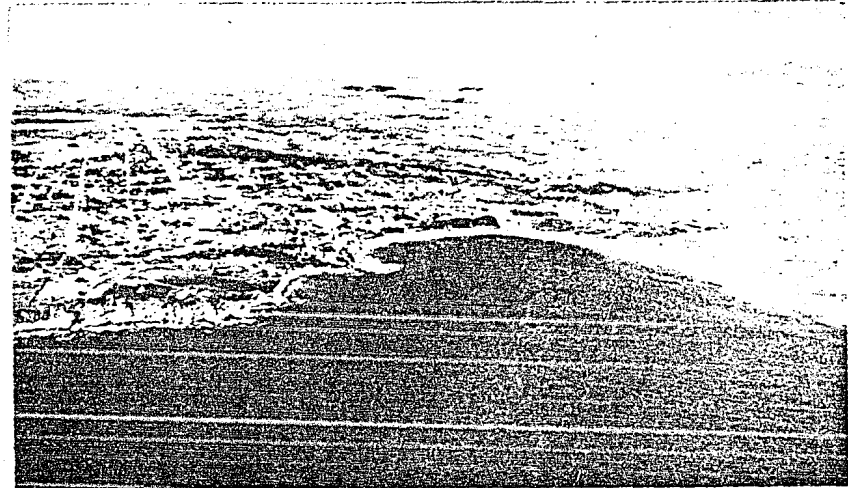
0 10 20 METROS

Puerto Escondido se divide en dos colonias, cuatro sectores y un fraccionamiento recientemente creado por Fonatur y el Gobierno del Estado.

Su ubicación se encuentra de la siguiente manera :

Al Norte la colonia Benito Juárez; en el Centro, el sector Juárez y sector Libertad ; al Sur y pegado a la Bahía, el sector Reforma y el sector Hidalgo; al Oriente, la colonia Villa Marinero y, al Poniente el Fraccionamiento Bacocho.

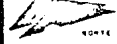
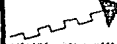
* Ver Cuadro No. 1 *



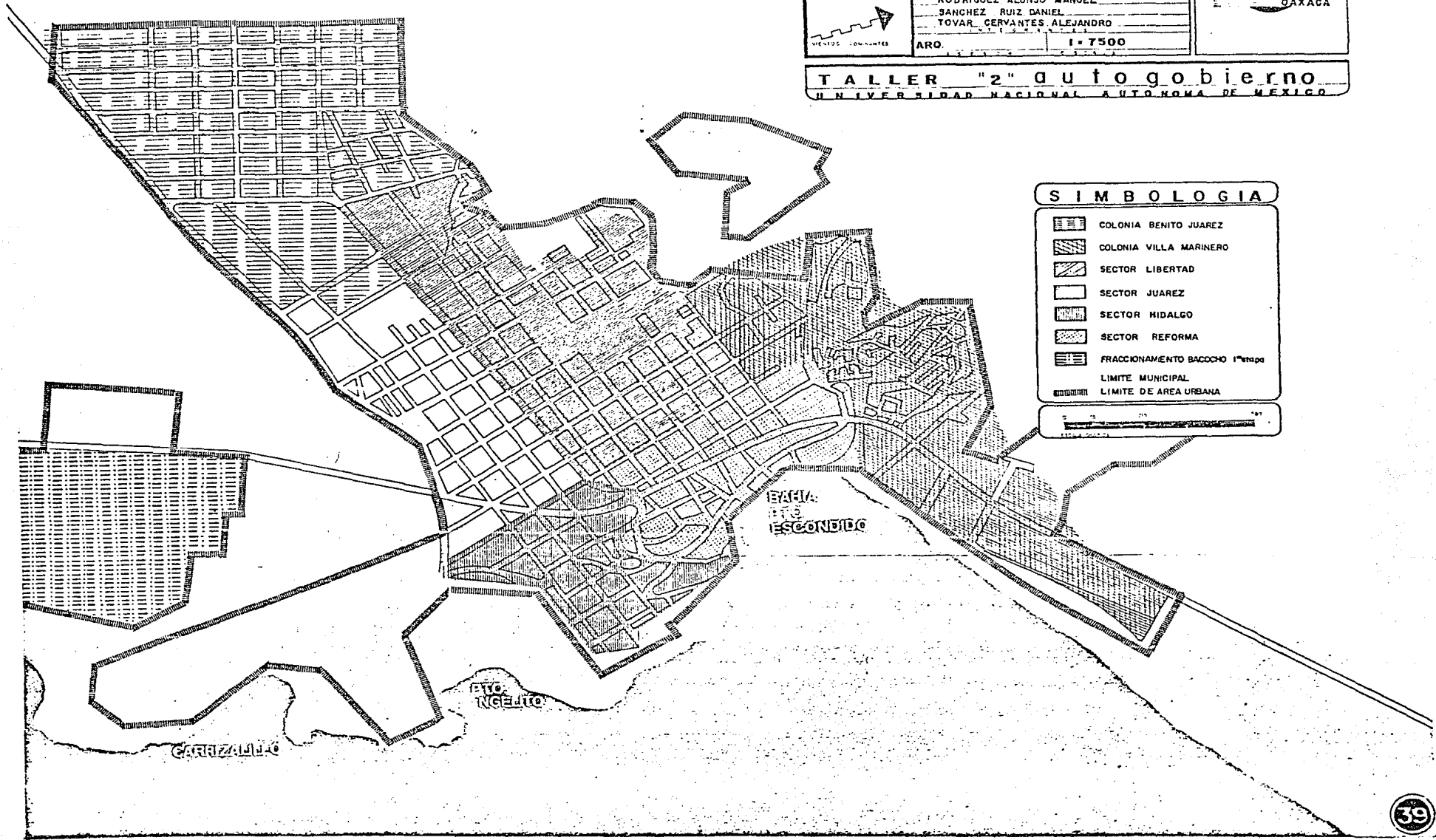
	NOMBRE	MANZANA	TRAZA URBANA
COLONIA	BENITO JUAREZ	53	REGULAR
	VILLA MARINERO	32	IRREGULAR 65%
SECTOR	LIBERTAD	54	REGULAR
	JUAREZ	36	REGULAR
	HIDALGO	28	REGULAR
	REFORMA	33	REGULAR

SECTORES Y COLONIAS





ANTECEDENTES

T E S I S P R O F E S I O N A L	
ARQUITECTURA	SECTORES Y COLONIAS
	CORDOVA AVILA J. M. ANTONIO
	PAYON VARGAS J. MIGUEL
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL
	SANCHEZ RUIZ DANIEL
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO
ARO.	1 : 7500

T A L L E R " 2 " d e a u t o g o b i e r n o
U N I V E R S I D A D N A C I O N A L A U T O N O M A D E M E X I C O



S I M B O L O G I A

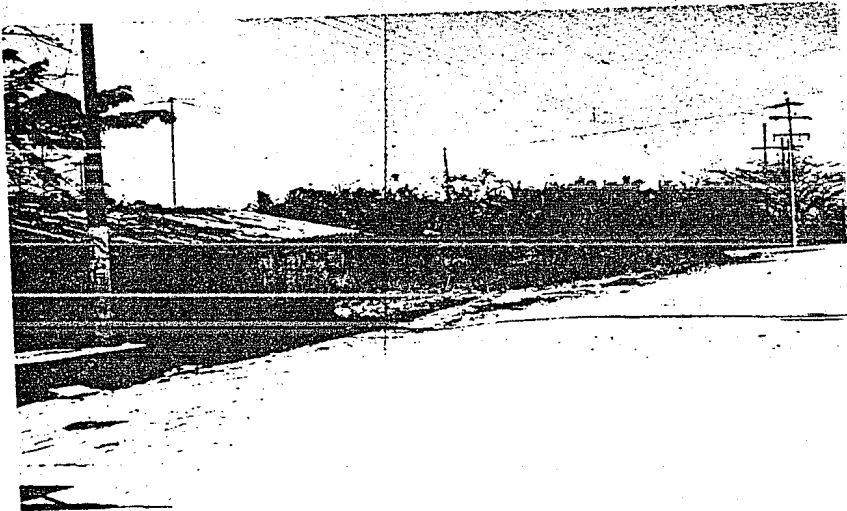
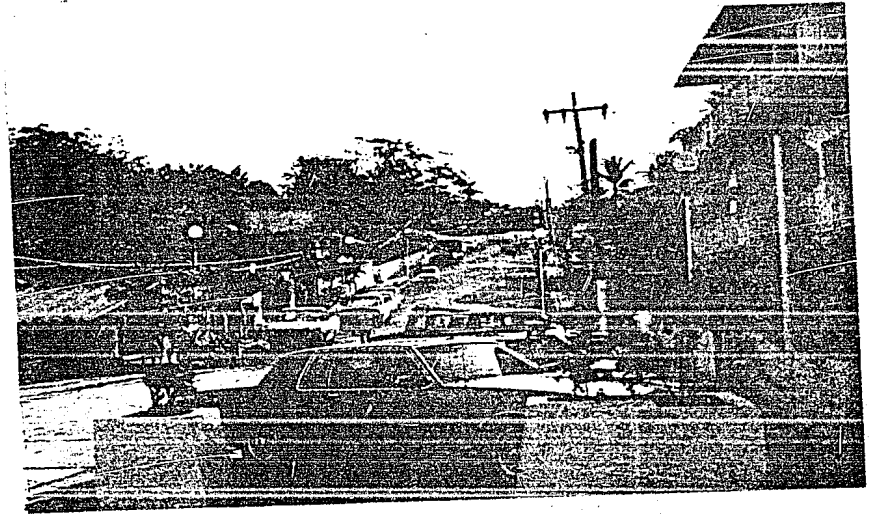
	COLONIA BENITO JUAREZ
	COLONIA VILLA MARINERO
	SECTOR LIBERTAD
	SECTOR JUAREZ
	SECTOR HIDALGO
	SECTOR REFORMA
	FRACCIONAMIENTO BACOCHO 1ª etapa
	LIMITE MUNICIPAL
	LIMITE DE AREA URBANA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

La organización vial de Puerto Escondido, se basa en dos ejes principales: el Eje Hidalgo y la carretera a Oaxaca, que es continuación de la avenida principal con el nombre de av. Pérez Gaxca.

Partiendo del cruce de estas, se han nombrado tomando en cuenta, el punto cardinal en el que se localizan, esto es: 1a. Oriente, 2a. Oriente, etc.; 1a. Poniente, 2a. Poniente, etc.; 1a. Norte, 2a. Norte, etc.; 1a. Sur, 2a. Sur, etc.

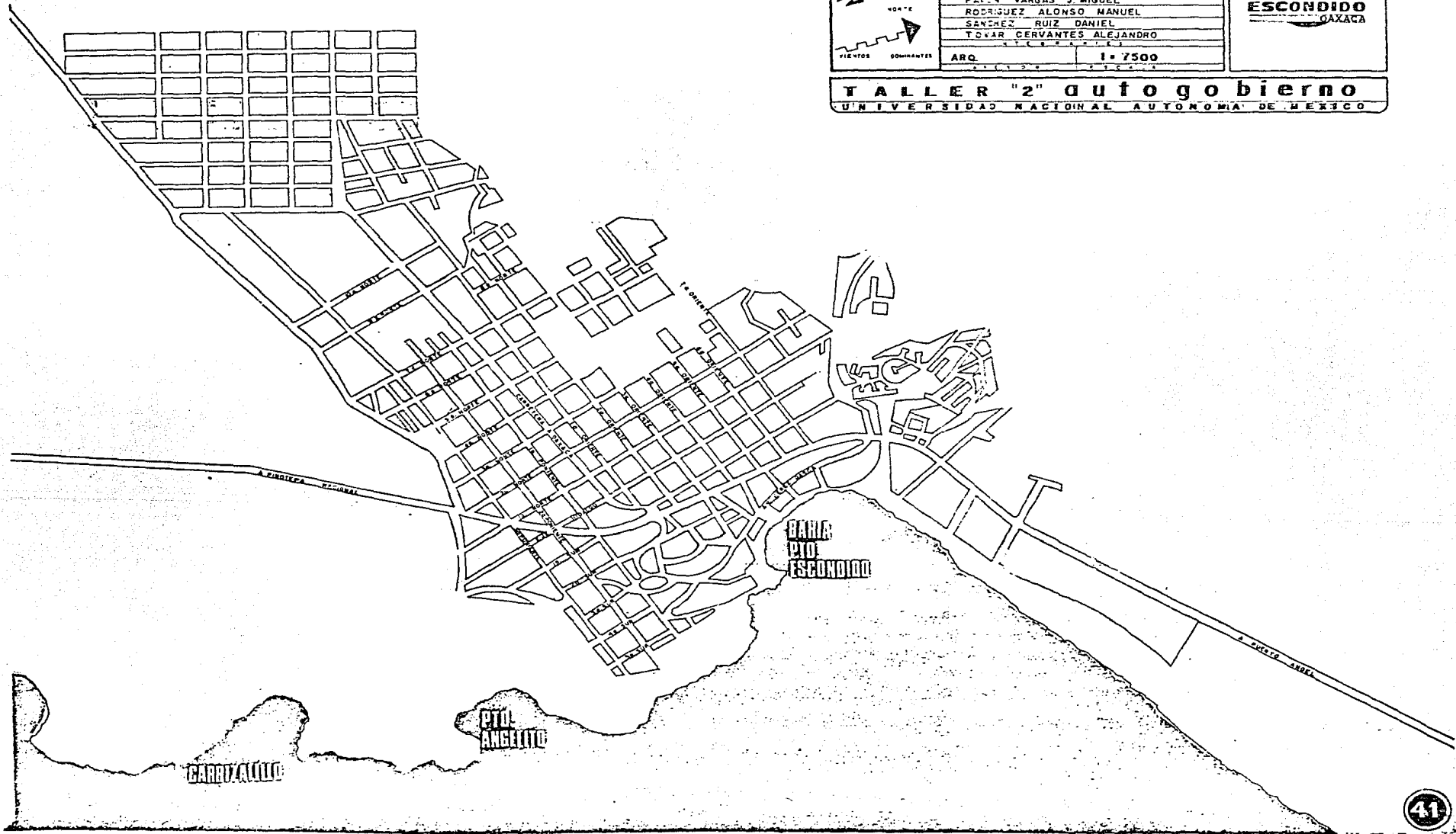
La carretera que atraviesa el pueblo, se basa en un eje que va de Poniente a Oriente un cambio de dirección hacia el Sur.



C A L L E S

ANTECEDENTES

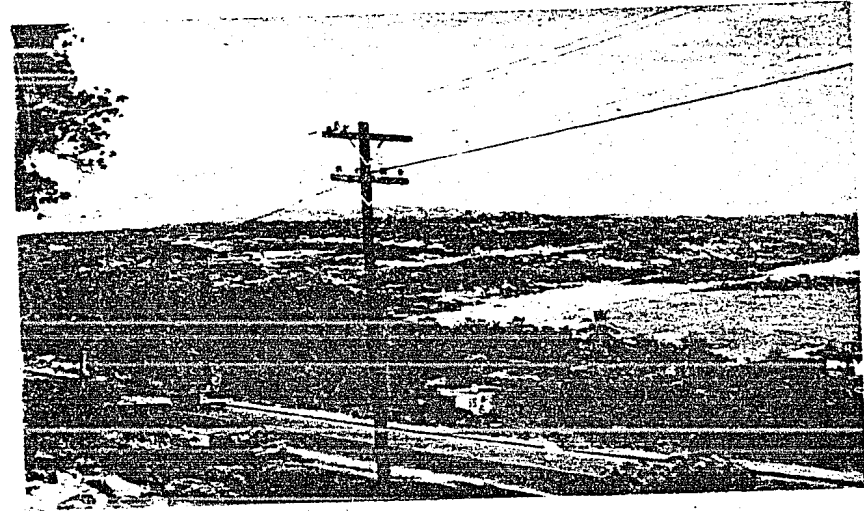
TESIS PROFESIONAL		VIALIDAD Y TRANSP.
ARQUITECTURA	CALLES	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAYON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOMAR CERVANTES ALEJANDRO	
	ARQ.	1:7500
TALLER "2" de f o g o b i e r n o		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



La descripción de ésta, se categoriza en : carretera, vialidad primaria, vialidad secundaria y vialidad peatonal.

Carretera: como ya mencionamos, atravieza al pueblo razón por la que, en esta zona cambia de categoría a vialidad primaria, sin disminuir su importancia ya que solo se somete a restricciones de velocidad.

Vialidad Primaria : es parte de la carretera principal y el tramo que se conecta con la carretera a Oaxaca, que recorre también al pueblo pero de sur a norte.

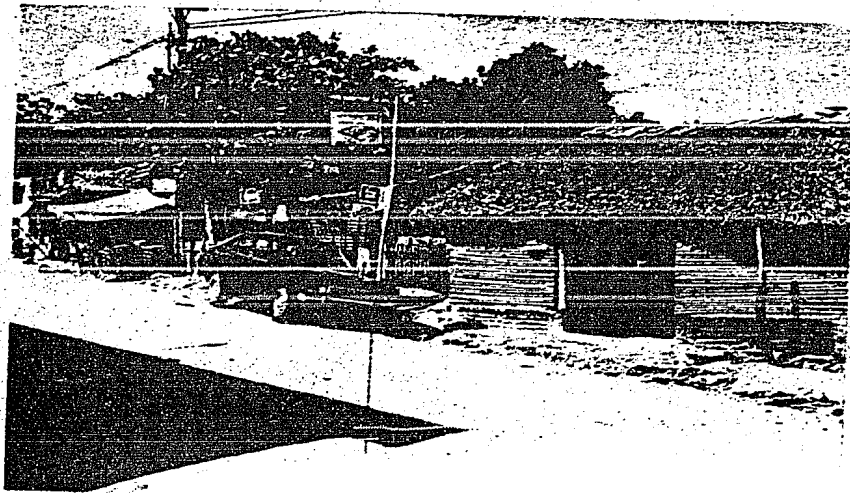
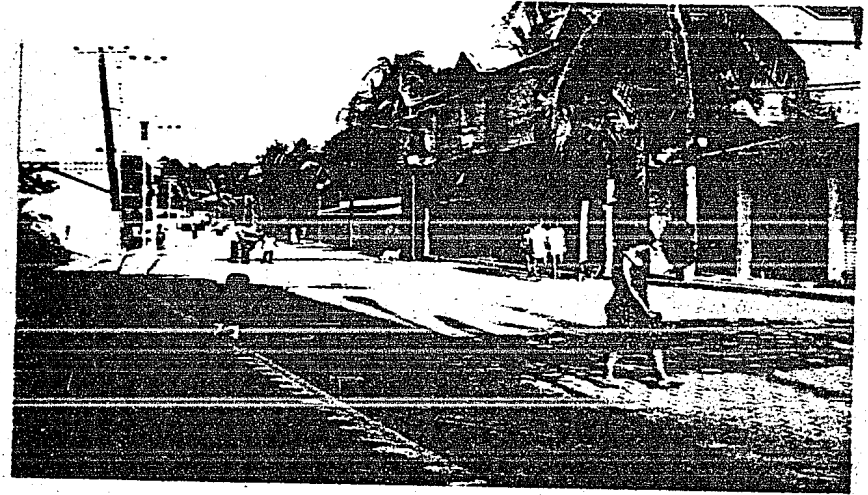


V I A L I D A D

Vialidad Secundaria : se considera en esta categoría al resto de las calles del pueblo, debido a que son poco transitables por vehículos y cuentan con características semejantes.

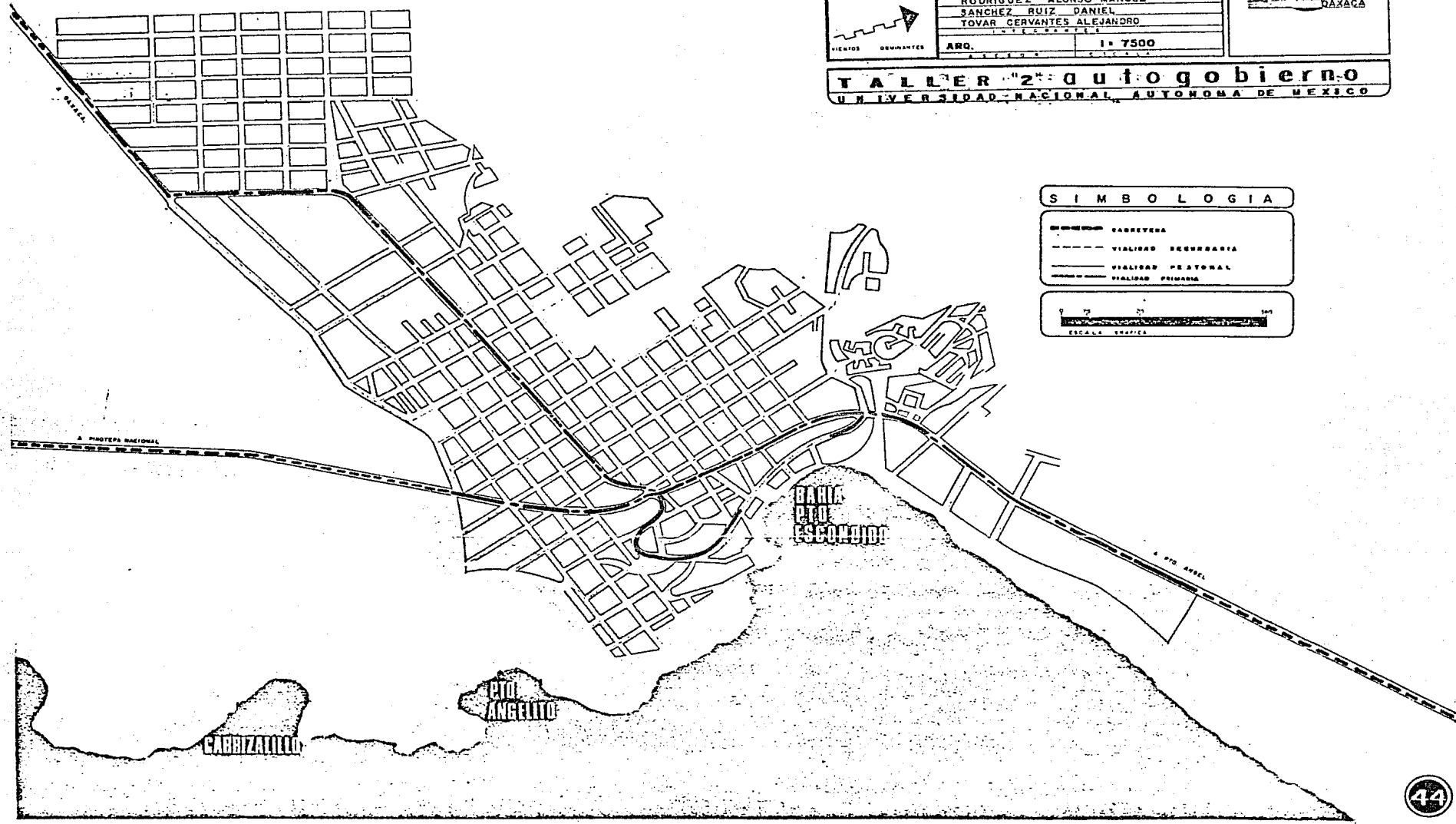
Vialidad Peatonal : la avenida Pérez Gzaca, es una calle importante del pueblo, debido a que es la parte más turística y con mayor número de elementos de equipamiento urbano.

Se divide en dos partes : una adoquinada de uso única y exclusivamente peatonal y otra parte que queda como carretera revocada por el adoquín y unas jardineras en la mis-



V I A L I D A D

ANTECEDENTES



TESIS PROFESIONAL		VIALIDAD Y TRANSP.
ARQUITECTURA	VIALIDAD	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
FECHAS DOMINANTES	ARG.	1:7500
TALLER "2" de autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		

SIMBOLOGIA

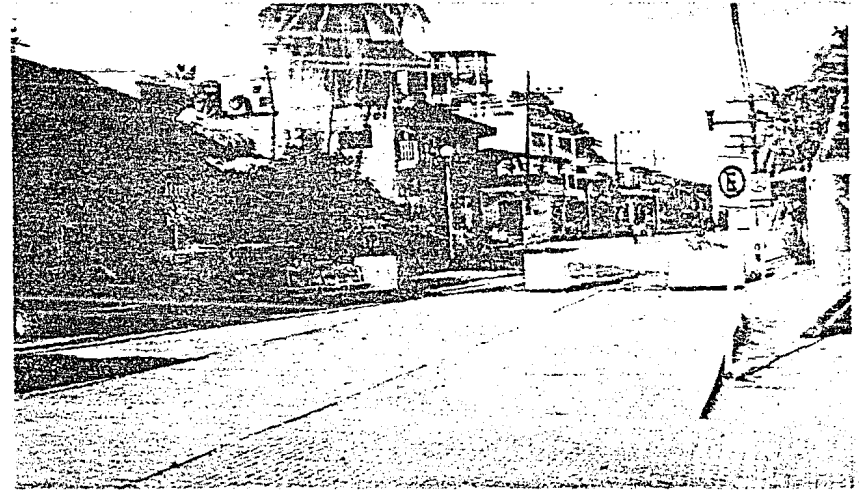
- CARRETERA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD PEATONAL
- VIALIDAD PRIMARIA

0 75 150 300
ESCALA GRAFICA

La carretera de Pinotepa Nacional a Puerto Angel, y que atraviesa el pueblo, así como una parte de la avenida Pérez Gazca, son las únicas asfaltadas y que están bien resueltas en su drenaje.


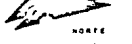

La otra carretera a Oaxaca y que es continuación de la Pérez Gazca, es totalmente de terracería y es muy irregular provocando lógicamente los encharcamientos de agua tan insalubres.

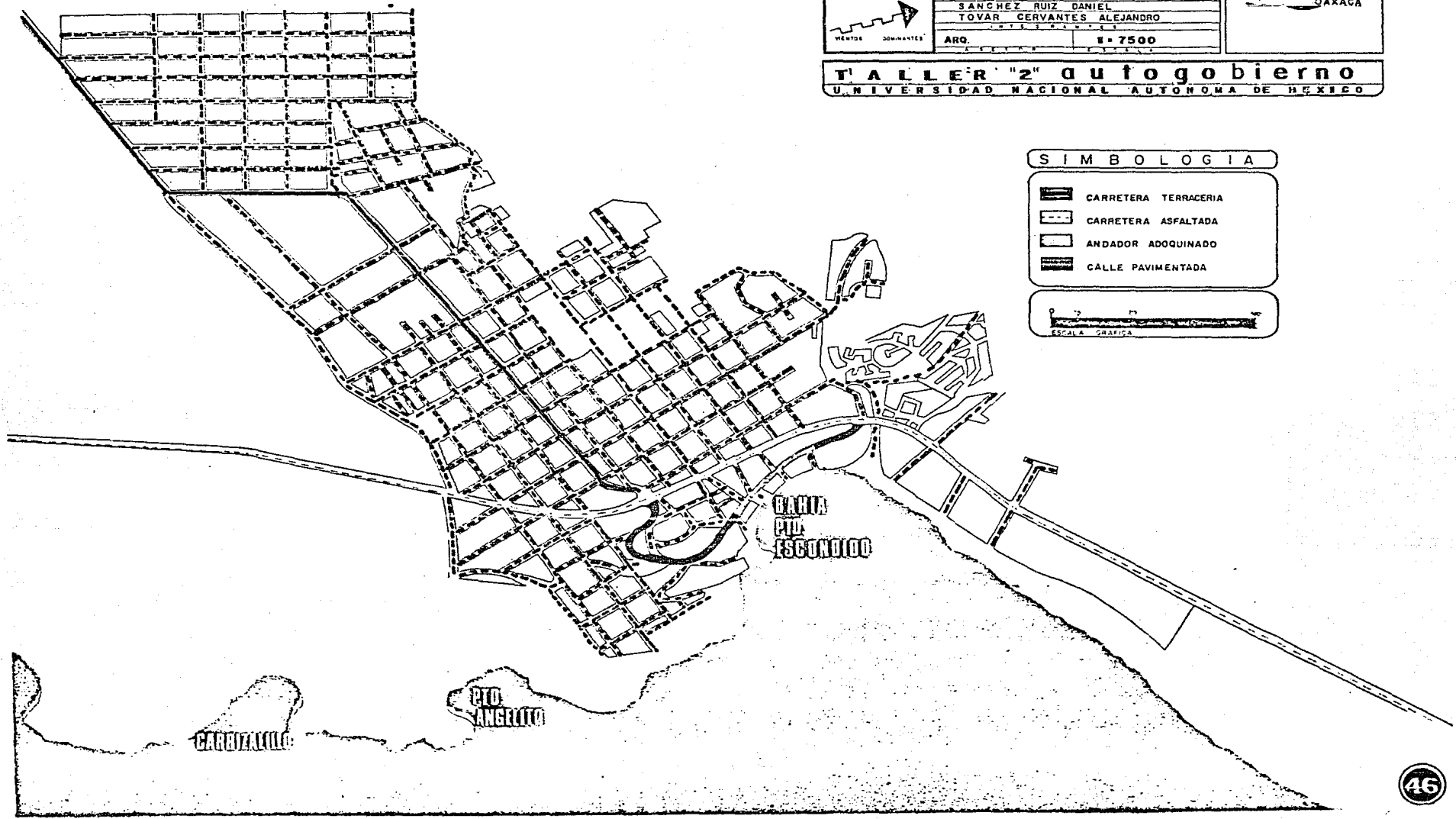
La parte de la avenida Pérez Gazca, donde se encuentran los servicios turísticos, es poco menos de 1 km. de largo y un ancho de unos 15 mts., esta adornada con adoquines y limitada en sus extremos por unas jardineras.







P A V I M E N T O S

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		VIALIDAD Y TRANSP
ARQUITECTURA	PAVIMENTOS	
	CORDOVA AVILA M ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
	ARG.	# 7500
TALLER "2" autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



SIMBOLOGIA

-  CARRETERA TERRACERIA
-  CARRETERA ASFALTADA
-  ANDADOR ADOQUINADO
-  CALLE PAVIMENTADA

0 25 50 75 100
ESCALA GRAFICA

Esta red, consta de coladeras transversales, que interceptan la caída por gravedad de las aguas de lluvia.


El interceptor Norte y Central, se juntan en una curva de nivel, que conduce el agua al aire libre, hasta el estero, por la parte Oriente del Pueblo.

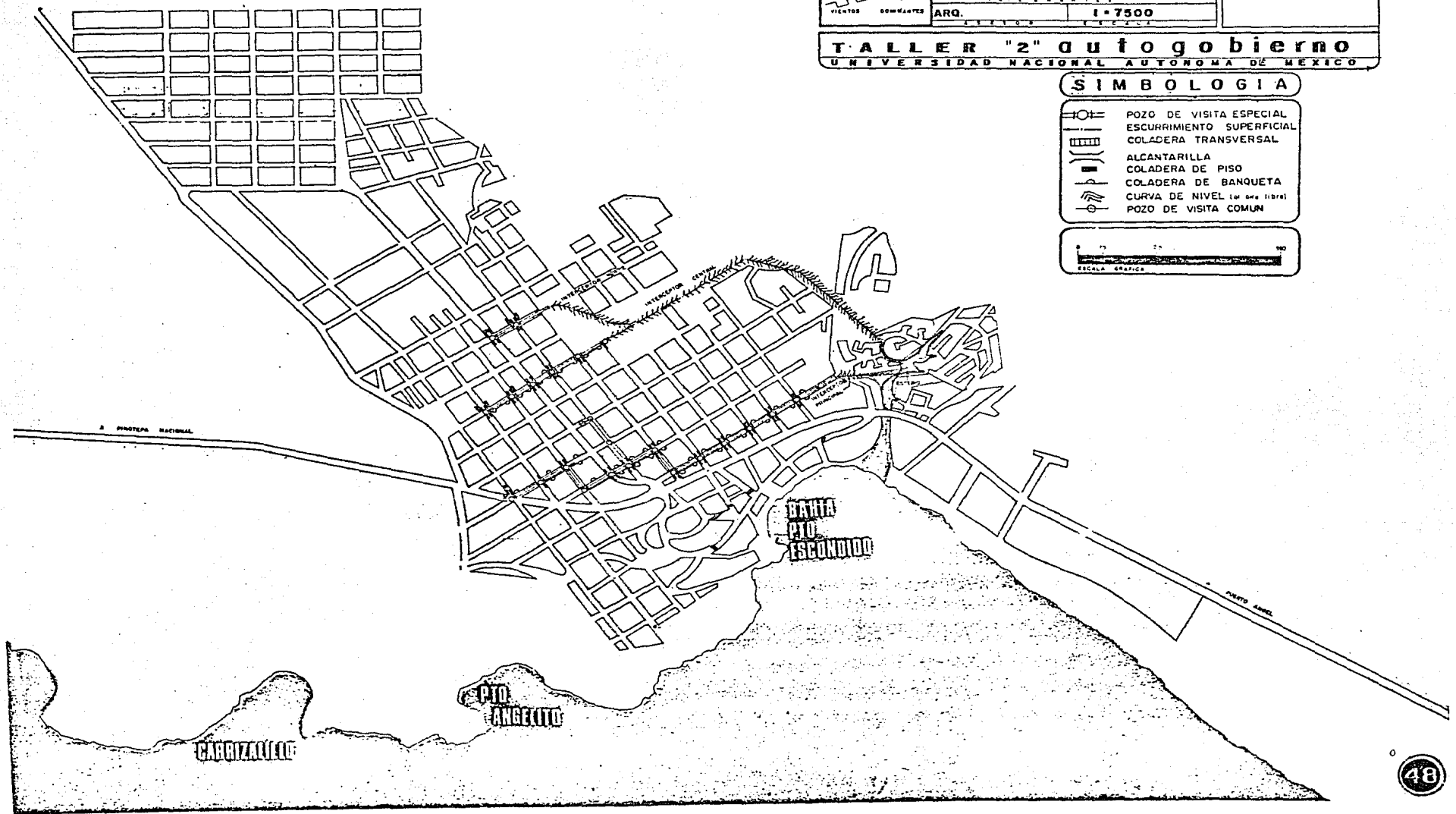
Existen más abajo, otras tres coladeras que se unen en el eje 1a. Oriente y desembocan en el estero.

Sobre la Av. Pérez Gascá, corre otra línea de desagüe, con dos coladeras y sobre ésta bajan las aguas que captan - otras tres coladeras, un poco más arriba de dicha avenida, toda ésta captación escurre directamente a la Bahía.





DRENAJE PLUVIAL

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		INFRAESTRUCTURA
ARQUITECTURA	DRENAJE PLUVIAL-interceptores	 PTO ESCONDIDO <small>ESTADO DE OAXACA</small>
CORDOVA AVILA M ANTONIO		
TOVAR CERVANTES ALEJANDRO		
RODRIGUEZ ALONSO MANUEL		
SANCHEZ RUIZ DANIEL		
PAVON VARGAS J MIGUEL		
ARQ.	I = 7500	
TALLER "2" autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



SIMBOLOGIA

-  POZO DE VISITA ESPECIAL
-  ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL
-  COLADERA TRANSVERSAL
-  ALCANTARILLA
-  COLADERA DE PISO
-  COLADERA DE BANQUETA
-  CURVA DE NIVEL (en una línea)
-  POZO DE VISITA COMUN

0 75 150
ESCALA GRAFICA

El sistema de alcantarillado de Pto. Escondido, hasta el momento de llevar a cabo este estudio, no se encontraba funcionando, debido a que como es reciente, no estaba concluida la obra, sin embargo, platicando con las autoridades responsables, se nos informó que en poco tiempo entraría en funcionamiento.

Esta es la razón, por lo que las descargas domiciliarias de aguas negras en algunos lugares del pueblo, son al aire libre.

Como se ve en el plano, al Norte del pueblo próximamente se rá también instalado el servicio de alcantarillado.

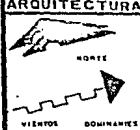
El sistema, próximo a funcionar, opera de la siguiente manera;

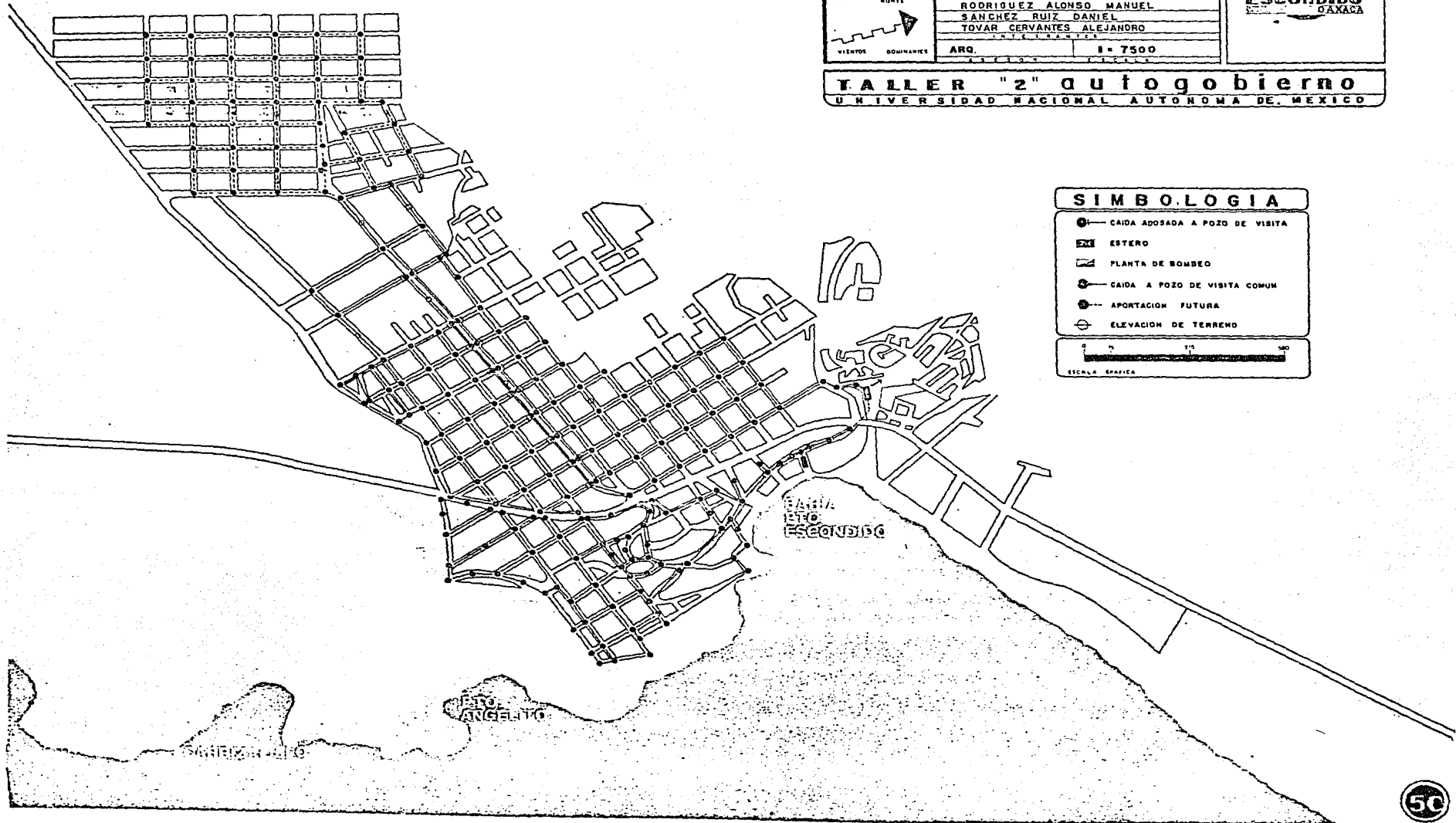
La parte alta del pueblo, recibe todas las descargas de las calles por medio de una línea principal que corre a través de la av. Principal (carretera Oaxaca), y la av. 1^o Oriente, todo este recorrido se realiza por simple gravedad. De esta forma, llega a un estero ubicado casi en la desembocadura del arroyo *El Regadillo* con el mar, aquí es donde se procesará en una planta tratadora de aguas negras.

La parte baja del pueblo (tomando como línea separadora la carretera a Pinotepa Nacional-Pto. Angel), está también funciona por gravedad, y la línea principal baja por la av. Pérez Gazga, casi al final de ésta hay una planta de bombeo que manda las aguas negras a unos 500 mts, pero en nivel más alto.

ALCANTARILLADO

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		INFRAESTRUCTURA
ARQUITECTURA	ALCANTARILLADO	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
	ARQ.	E = 7500
TALLER "2" autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



Al Norte del pueblo se carece de este servicio y el agua la toman, por pozos de agua subterránea.

El abastecimiento de agua potable al poblado de Pto. Escondido, se basa en una línea que llega por el Oriente, directamente del Río Colotepec.

Esta captación, llega a un tanque elevado en la parte Norte del poblado, desde el cual, parten los ramales que proveen de agua a la mayor parte urbana.



Otro tanque, abastece a la parte baja del poblado, este tanque, se localiza casi en el centro del poblado y muy cerca de la carretera a Pinotepa Nacional.

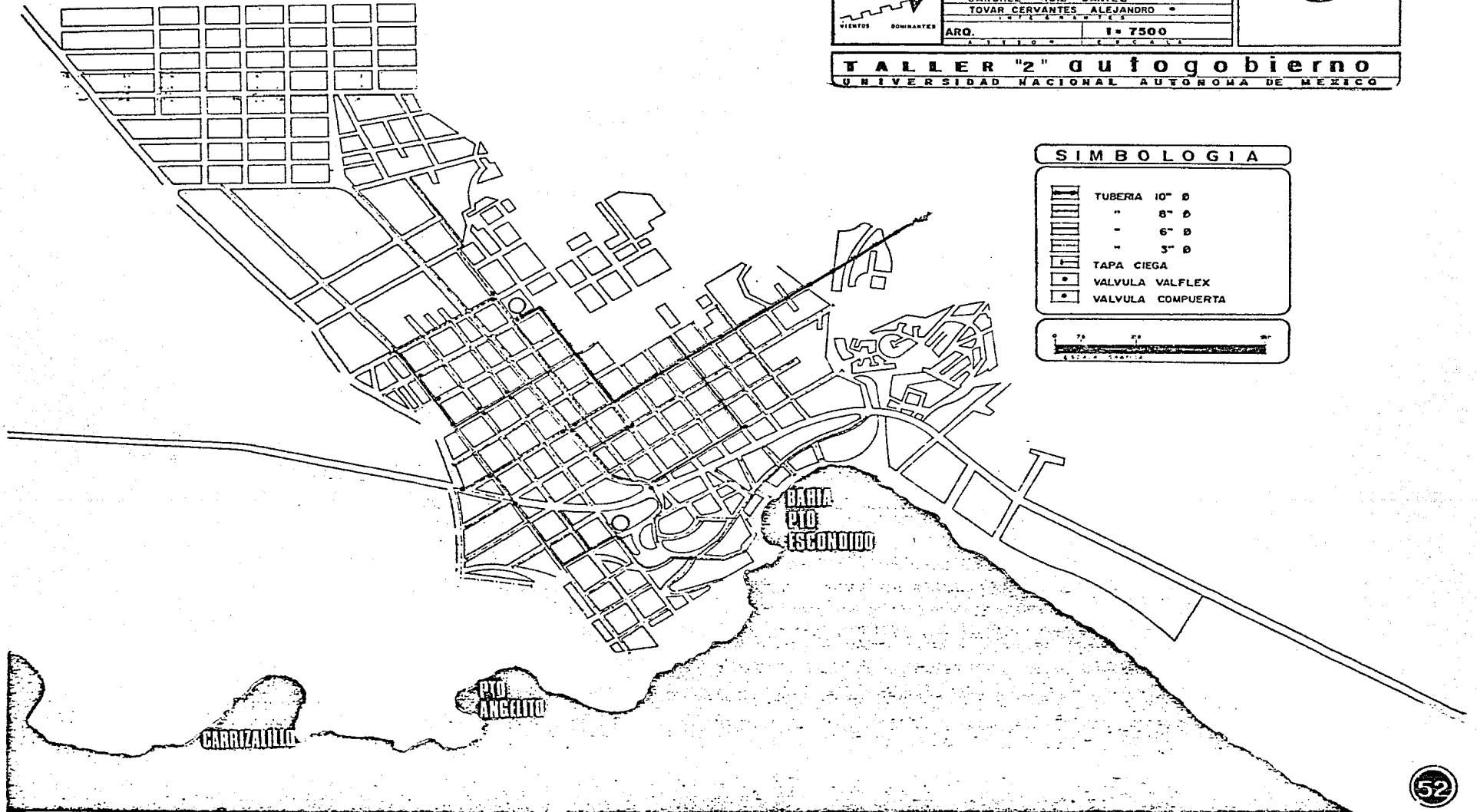
Los ramales, están formados en secciones que se originan por medio de válvulas, mismas que regulan las diferentes zonas. El servicio domiciliario se realiza por tubería de 3" de diámetro que pasa por todas las calles.

AGUA POTABLE



ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		INFRAESTRUCTURA
ARQUITECTURA	AGUA POTABLE	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAYON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
TOVAR CERVANTES ALEJANDRO *		
ARQ.	1:7500	
TALLER "2" del gobierno UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



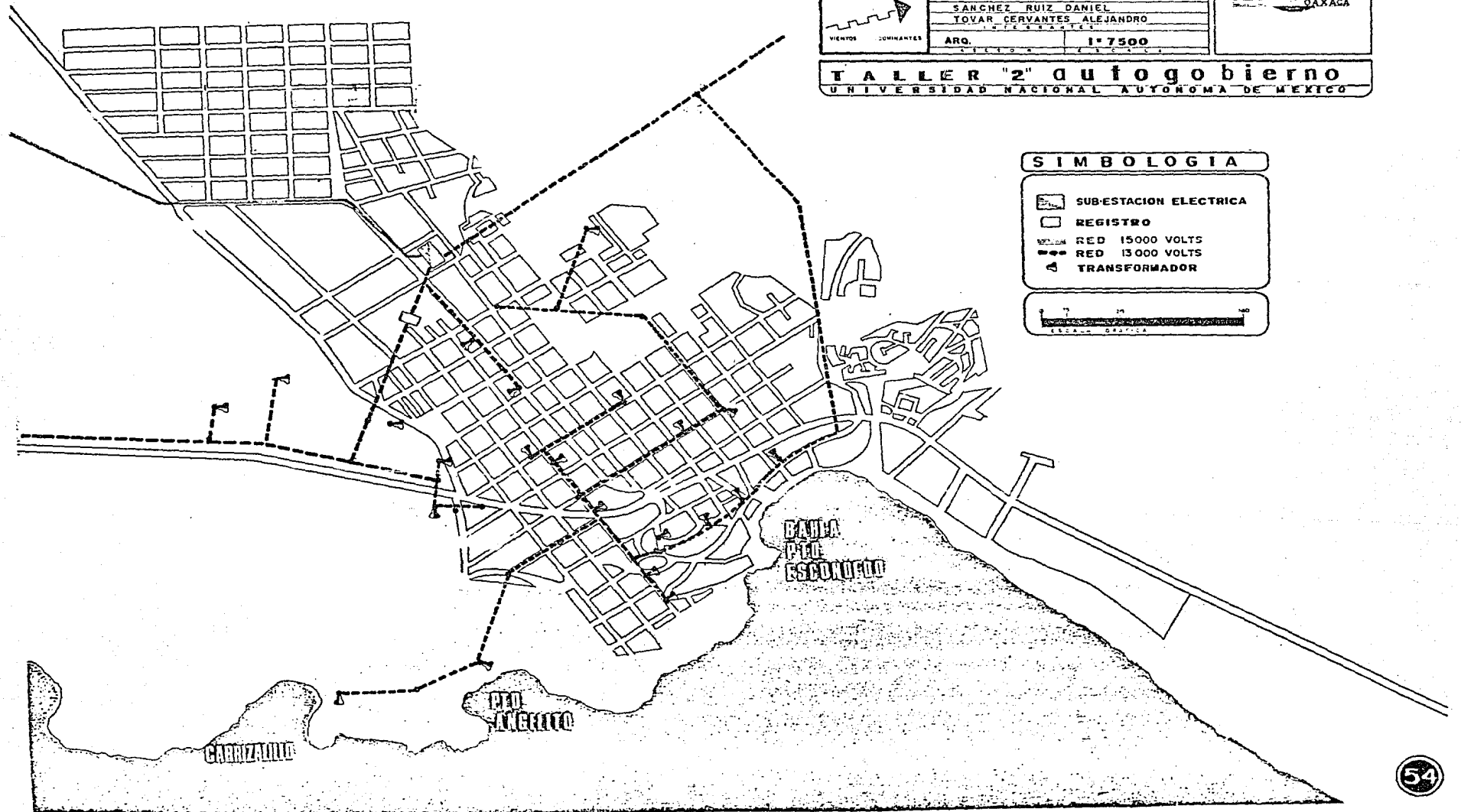
La red eléctrica con que cuenta Puerto Escondido se basa principalmente en un voltaje de 13 000, esta red está extendida en la mayor parte del pueblo, cuenta con transformadores necesarios para la distribución de la energía eléctrica.

La zona norte del pueblo, carece de servicio de energía eléctrica, no obstante de tener la sub-estación eléctrica muy cerca de esta zona.

La parte oriente también carece del servicio de suministro eléctrico, también cuenta con una línea de 15 000 -- volts, que es la línea principal de abasto de energía eléctrica para el pueblo.

RED ELECTRICA

ANTECEDENTES



TESIS PROFESIONAL		INFRAESTRUCTURA
ARQUITECTURA	RED ELECTRICA	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
ARG.	1:7500	
TALLER "2" del gobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		

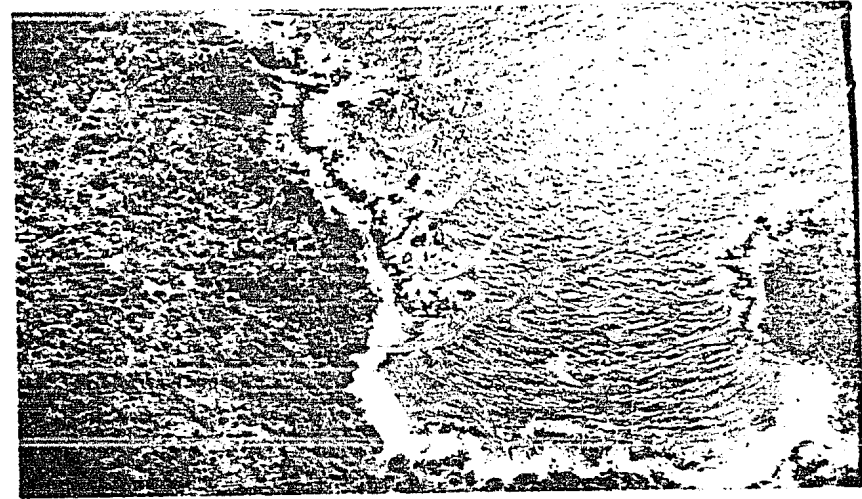
SIMBOLOGIA

- SUB-ESTACION ELECTRICA
- REGISTRO
- RED 15000 VOLTS
- RED 13000 VOLTS
- TRANSFORMADOR

0 10 20 40 60 80 100
Metros


*El Valor Comercial para 1985, oscilaba en 5 diferen--
tes rangos que iban de \$ 1,000.00 a \$ 38,000.00 el M2.*

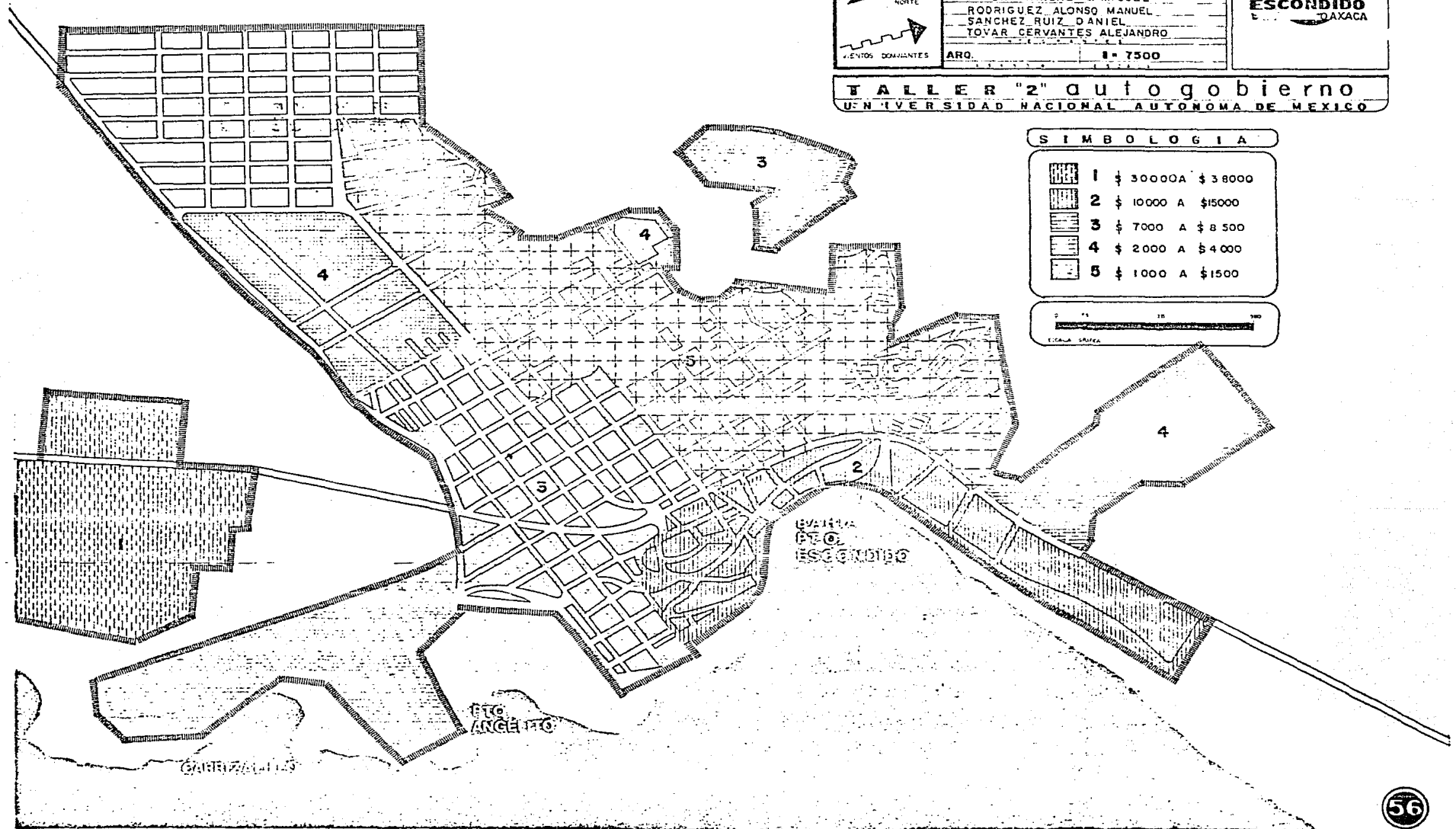
*La zona del Fraccionamiento Eacocho es la del mayor -
costo, entre \$30,000.00 a \$ 38,000.00 M2, le sigue la par-
te Sur de la Bahía principal (Playa Zicatela), entre ---
\$ 10,000.00 a \$ 15,000.00 M2, y en tercer lugar las Ba---
hías de Carrizalillo y Pto. Angelito con un costo entre
\$ 7,000.00 a \$ 8,500.00 M2.*



VALOR COMERCIAL DEL SUELO

ANTECEDENTES

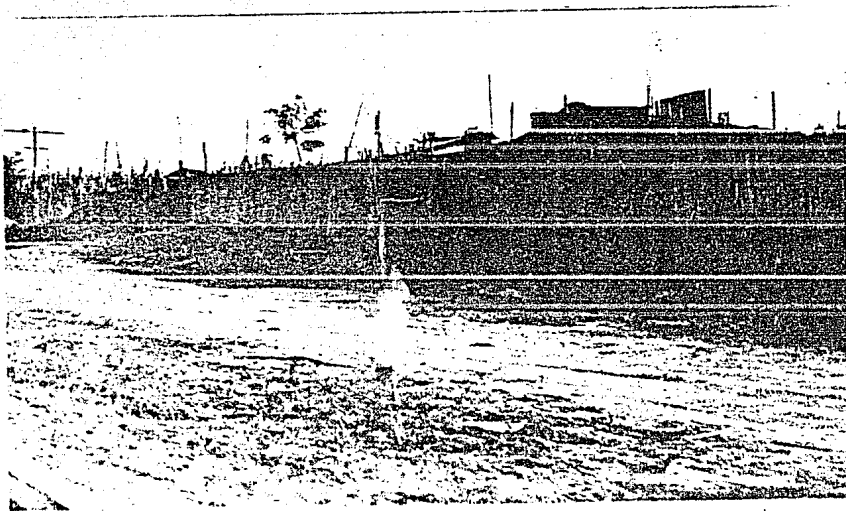
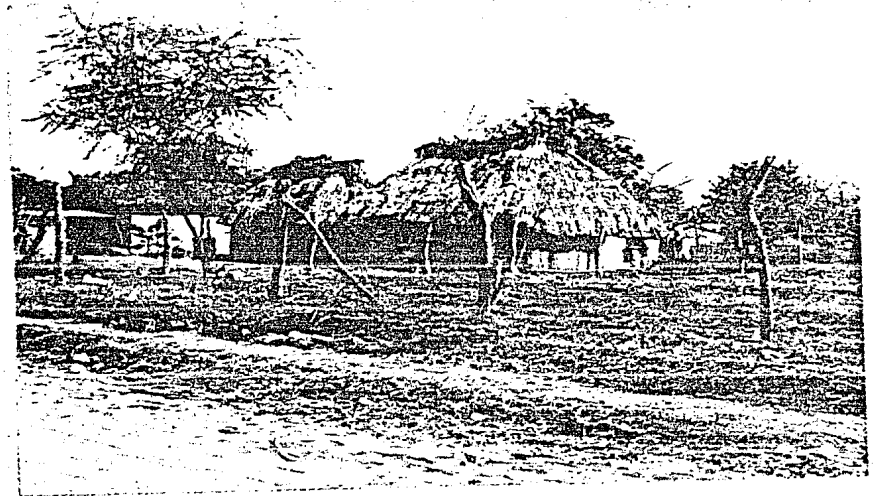
TESIS PROFESIONAL		ASPECTOS SOCIOECONOM.
ARQUITECTURA	VALOR COMERCIAL DEL SUELO	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAYON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
	ARO.	E = 7500
TALLER "2" autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



Se puede observar que la mayor parte del pueblo ur-
bano es de vivienda precaria, ocupando en un 60%.
La vivienda media un 15%, la residencial en 15% y el
10% restante para los servicios turísticos.

Vivienda precaria, ocupa la superficie norte y
nor-este del pueblo de la cual el 50% el resto no tie-
ne servicio de agua, drenaje y luz. La parte este, está
limitada por una barrera natural, que ocasiona inun-
daciones debido a que su topografía forma una barranca
con fuertes pendientes.

Sus construcciones son de madera o adobe, así como
techos de teja o lámina siendo muy típicos de la zona.



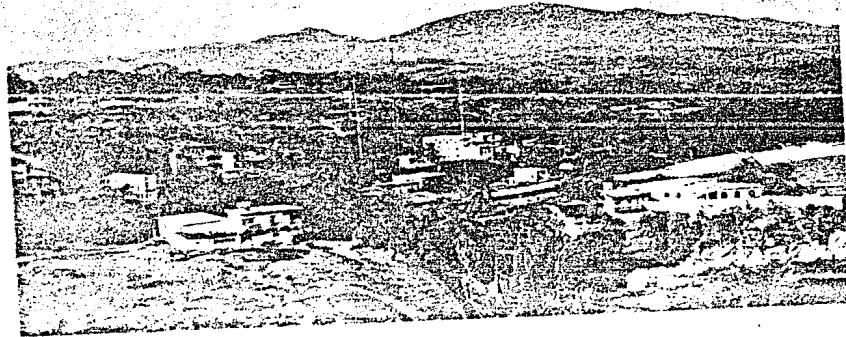
TIPOLOGIA DE VIVIENDA

Vivienda Media : se encuentra en la parte media del pueblo y es la que cuenta con todos los servicios pero, con una deficiencia de alumbrado público. Colinda con la carretera y tiene la terminal de autobuses, comercios y algunas oficinas públicas.

Sus construcciones son de adobe o ladrillo y los techos son de tejas o concreto.

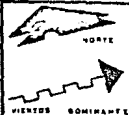
Vivienda Residencial : localizada en la parte baja del pueblo, colinda al norte con la carretera y al sur con el mar. Es una zona por la que pasa la avenida principal (Pérez Gasca) del pueblo. Sus construcciones son de tabique y adobe, la mayoría tiene techos de concreto armado

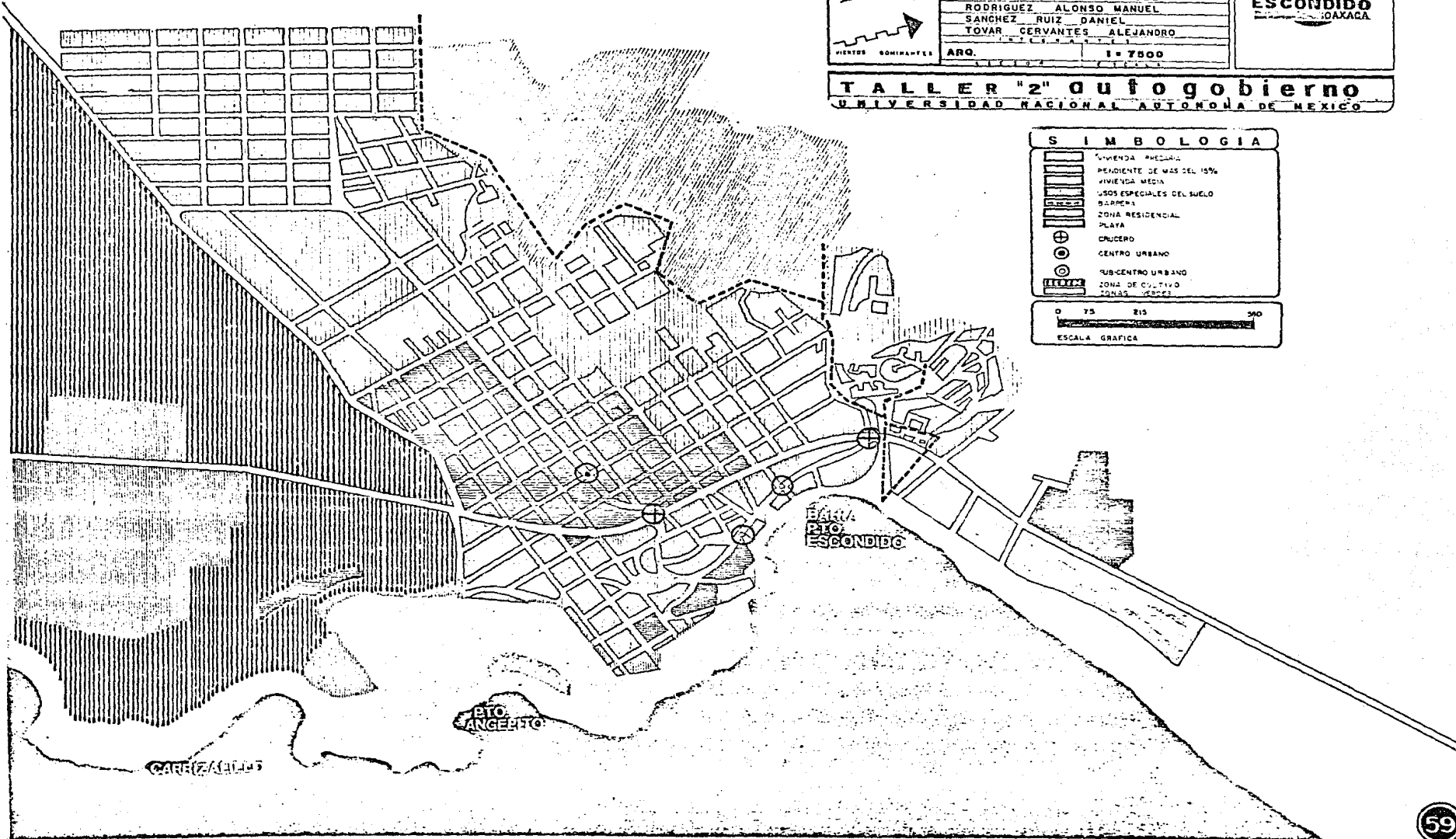
Aquí se localiza la Presidencia Municipal y otras oficinas gubernamentales.















TIPOLOGIA DE VIVIENDA

ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		ASPECTOS SOCIOECONOM.
ARQUITECTURA	TIPOLOGIA DE VIVIENDA	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
	ARG.	1: 7800
TALLER "2" autogobierno UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



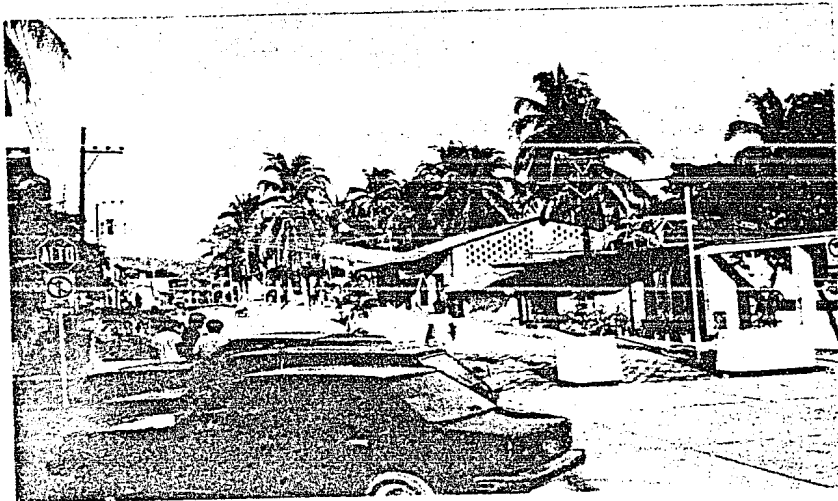
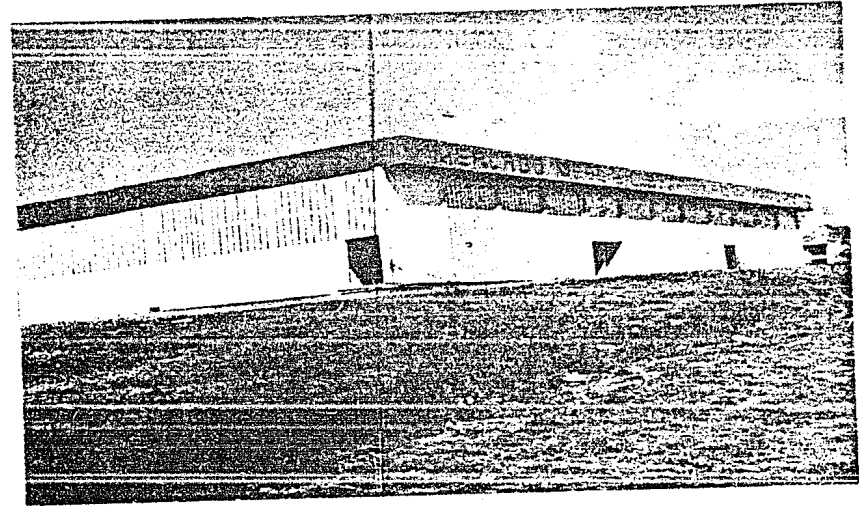
SIMBOLOGIA

-  VIVIENDA "MEDIANA"
-  PENDIENTE DE MAS DEL 15%
-  VIVIENDA "MEDIA"
-  USOS ESPECIALES DEL SUELO
-  BARRERA
-  ZONA RESIDENCIAL
-  PLAZA
-  CRUCERO
-  CENTRO URBANO
-  SUB-CENTRO URBANO
-  ZONA DE CULTIVO
-  CANAL

0 75 150 300
ESCALA GRAFICA

Como puede observarse en el plano, el poblado de Pto. Escondido cuenta con la mayor parte de servicios, concentrados en la parte baja del área estudiada, misma que es considerada como turística y que está a lo largo de la Avenida Pérez Garza.

Es muy importante mencionar que la colonia Benito Juárez, en el norte del pueblo, se encuentra aislada y con gran falta de elementos que satisfagan las necesidades primarias, ya que para conseguir alimentos, es necesario bajar hasta el centro del pueblo, provocando molestos y largos caminos.

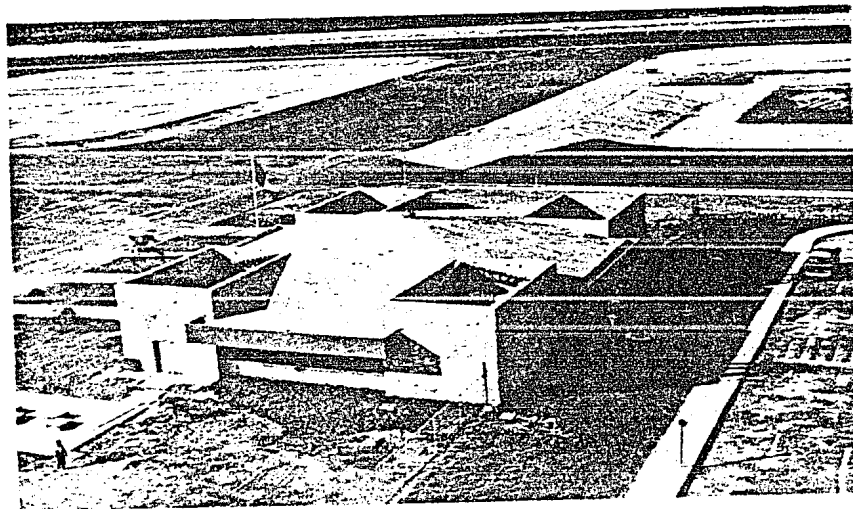
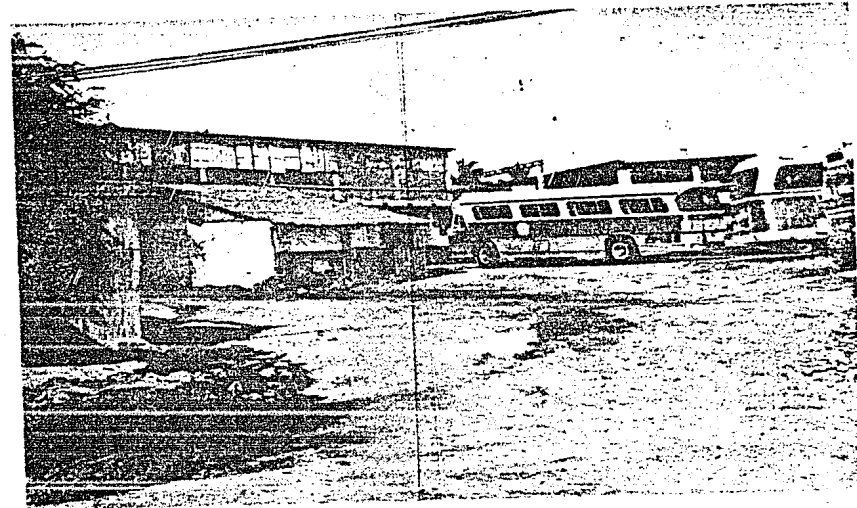


EQUIPAMIENTO

*El mercado Benito Juárez, esta al Norte del pueblo y -
actualmente, no funcionan todos los locales debido a que los
locatarios del antiguo mercado, no quieren dejar el sitio --
donde se encontraba anteriormente. Otra razón, es que la ubi-
cación del nuevo mercado, esta muy retirada del centro y es
poco visitado debido a la falta de transporte urbano.*

*Otra de las nuevas instalaciones urbanas, lo constituye
el aeropuerto, cuyos servicios cuentan con instalaciones mo-
dernas y una pista aérea que recibe aviones 727. Se localiza
a unos tres kilómetros del poblado al Nor-Poniente.*

*La terminal de Autobuses, esta muy cerca del crucero --
principal, formado por la carretera a Pinotepa y Puerto An-
gel así como la carretera a Oaxaca por Sola de Vega.*



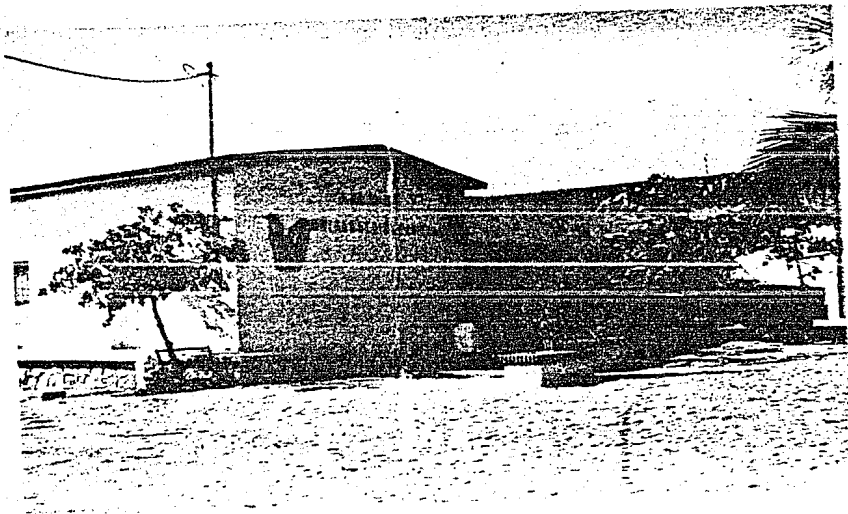
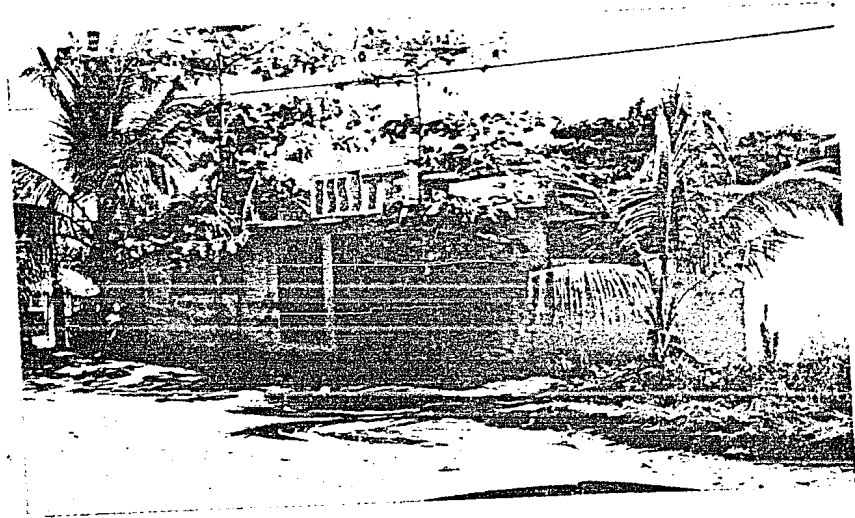
EQUIPAMIENTO

Dentro de los servicios turísticos que se localizan en su mayoría en la Avenida Pérez Garza, Pto. Escondido cuenta con: 23 Hoteles que nos dan un total de 720 cuartos, 13 locales de cabañas y otros de servicio de hospedaje, 3 discoteques, 35 restaurantes, comercios que ofrecen las artesanías típicas, etc.

La zona militar, también forma parte del área urbana y se localiza éste junto a la carretera a Puerto Angel. Estos servicios constituyen los usos especiales del suelo así como la Gasolinera, Iglesia, Subestación Eléctrica, Tanque E levado de agua potable, etc.

En el pueblo también existen, 3 Jardines de Niños, 4 - Primarias, 1 Secundaria y 1 Conalep.

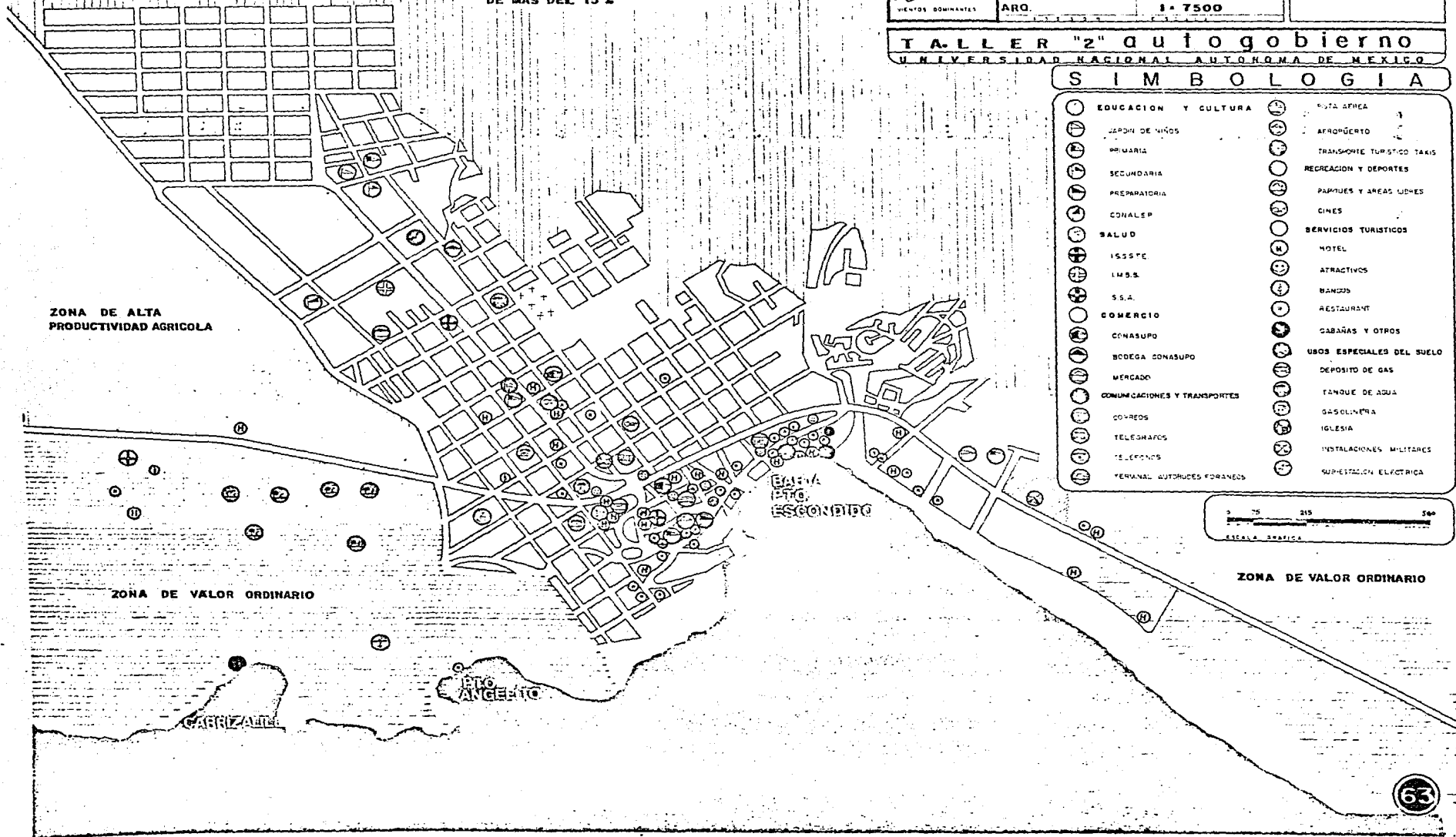
Los servicios de Salud y Asistencia Pública, los constituyen las clínicas del IMSS y del ISSSTE.



EQUIPAMIENTO

ANTECEDENTES

TERRENOS CON PENDIENTE DE MAS DEL 15%

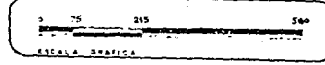


TESIS PROFESIONAL		EQUIP URBANO
ARQUITECTURA	EQUIPAMIENTO	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAYON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	RODRIGUEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
	ARQ.	1:7500

TALLER "2" autogobierno
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

SIMBOLOGIA

<ul style="list-style-type: none"> EDUCACION Y CULTURA JARDIN DE NIÑOS PRIMARIA SECUNDARIA PREPARATORIA CONALEP SALUD ISSSTE IMSS S.S.A. COMERCIO CONASUPO BODEGA CONASUPO MERCADO COMUNICACIONES Y TRANSPORTES COPIREOS TELEGRAFOS TELEFONOS TERMINAL AUTODUCES FORANEOS 	<ul style="list-style-type: none"> POSTA AEREA AFRONQUERTO TRANSPORTE TURISTICO TAXIS RECREACION Y DEPORTES PARKES Y AREAS LINDAS CINES SERVICIOS TURISTICOS MOTEL ATRACTIVOS BANOS RESTAURANT CABAÑAS Y OTROS USOS ESPECIALES DEL SUELO DEPOSITO DE GAS TANQUE DE AGUA GASOLINERA IGLESIA INSTALACIONES MILITARES SUBESTACION ELECTRICA
--	---



Entre los elementos que definen la imagen urbana, se encuentran aquellos que sobresalen y que forman parte de sitio de interés general así como aquellos que son conocidos por toda la gente.

En este caso, las áreas con valor escénico, van ligadas a las vistas más importantes, y se localizan a lo largo de la carretera, así como aquellos lugares en el perímetro interior de las Bahías de Puerto Angelito y Carrizalillo.

Hay una Iglesia, localizada a una calle de la Avenida Pérez Gazca, en la parte baja del Pueblo.

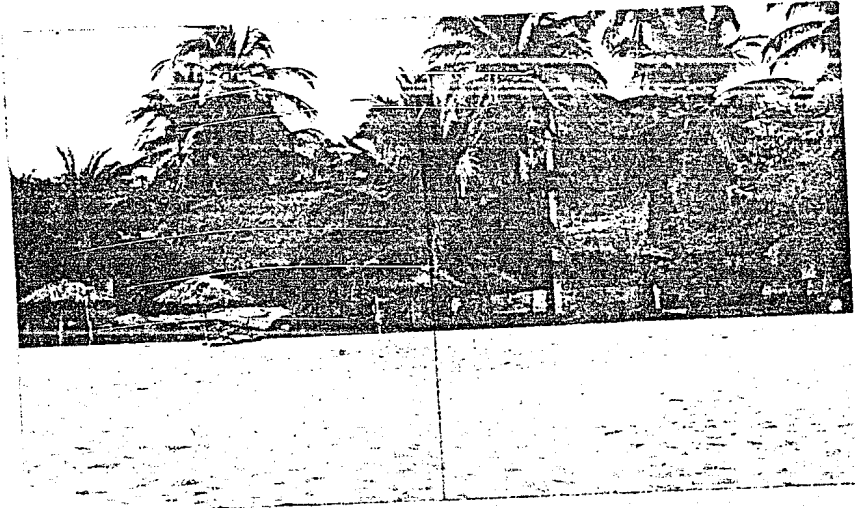
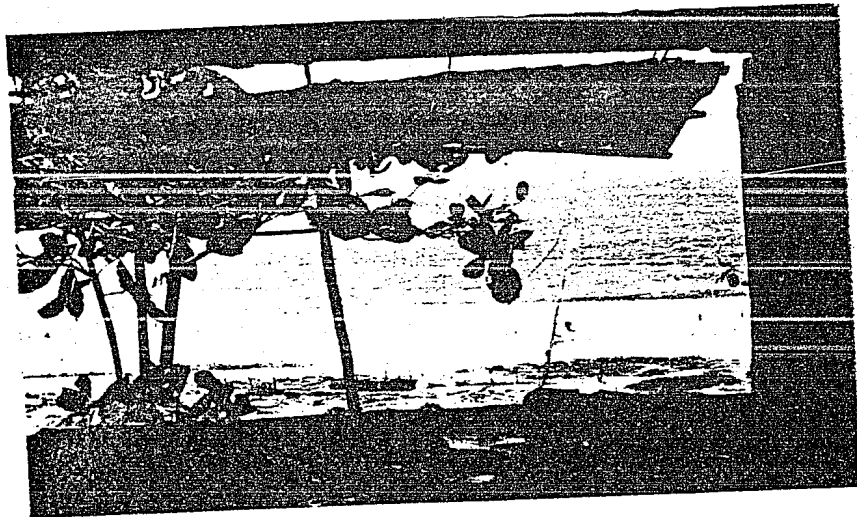


IMAGEN URBANA

El Faro, es otro punto importante y se encuentra entre, las Bahías de Puerto Escondido (principal) y de Puerto Angelito, a unos 50 metros de la costa, sobre la Avenida Pérez -- Gazca. Donde se encuentra el Palacio Municipal, se encuentra un jardín y plaza, en dicho lugar, comunmente hay bastante gente que llega a descansar y permanece una buena parte del día.

Por otra parte, se hallan dos cruceros importantes que son provocados por la carretera a Pinotepa y la carretera a Oaxaca, que es continuación de la avenida principal Pérez Gazca, y el otro cruce también es provocado por la misma carretera a Pinotepa y la avenida Pérez Gazca.

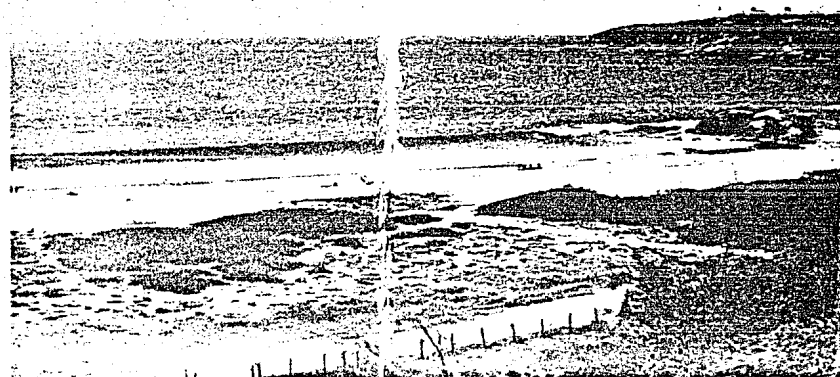


IMAGEN URBANA

En la parte Sur-Oriente del pueblo, junto a la desemboca-
dura del arroyo El Regadillo, este último cruceo es de menor
importancia que el primero.

Los ruidos provocados por los aviones del Norte y Nor-
poniente, influyen en gran parte a la imagen urbana.

El arroyo El Regadillo, en algunas ocasiones (sobre todo
en época de lluvia), llega a tener categoría de Río y es una
razón por la que forma parte de este estudio.

De la misma forma, en ese mismo lugar, existe la zona con
mayor afectación geográfica, por las fuertes pendientes que ac-
túan en el lugar, este sitio, cuenta con una vista muy agrada-
ble causada por la abundante vegetación provocada por el arro-
yo.

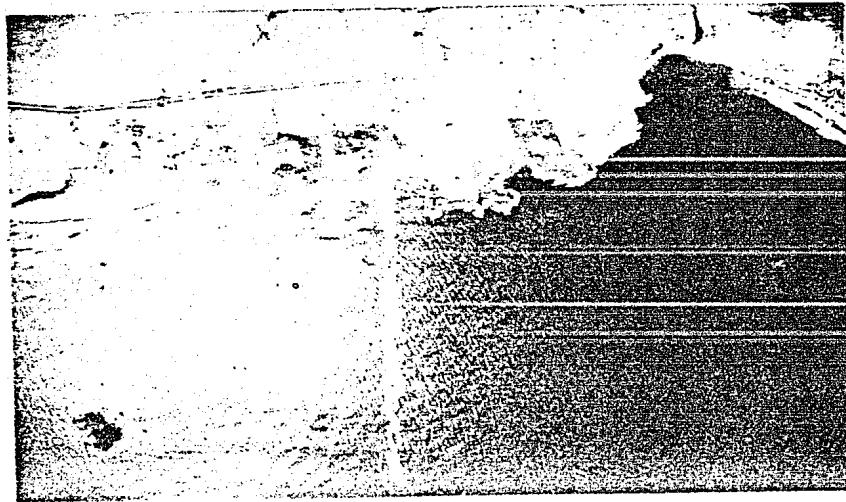
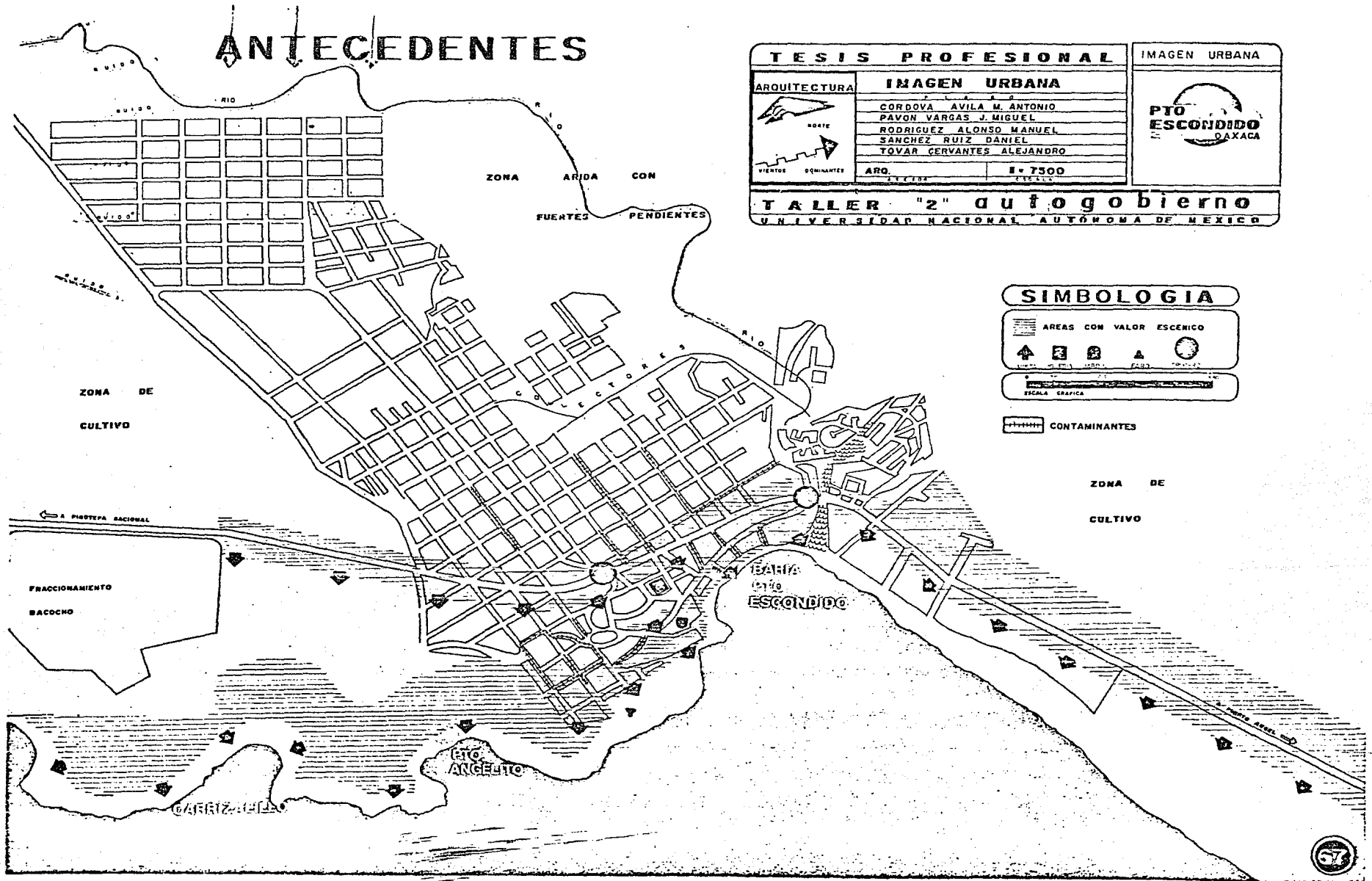


IMAGEN URBANA

ANTECEDENTES



TESIS PROFESIONAL		IMAGEN URBANA
ARQUITECTURA 	IMAGEN URBANA	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONSO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
TOVAR CERVANTES ALEJANDRO		
ARQ.	E = 7500	
TALLER "2" de gobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO		

SIMBOLOGIA

AREAS CON VALOR ESCENICO

↑ (North Arrow) [Symbol] (Urban) [Symbol] (Rural) [Symbol] (Forest) [Symbol] (Water)

ESCALA GRAFICA

[Symbol] CONTAMINANTES

ZONA DE CULTIVO

MATRIZ DE DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO (EQUIPAMIENTO URBANO)

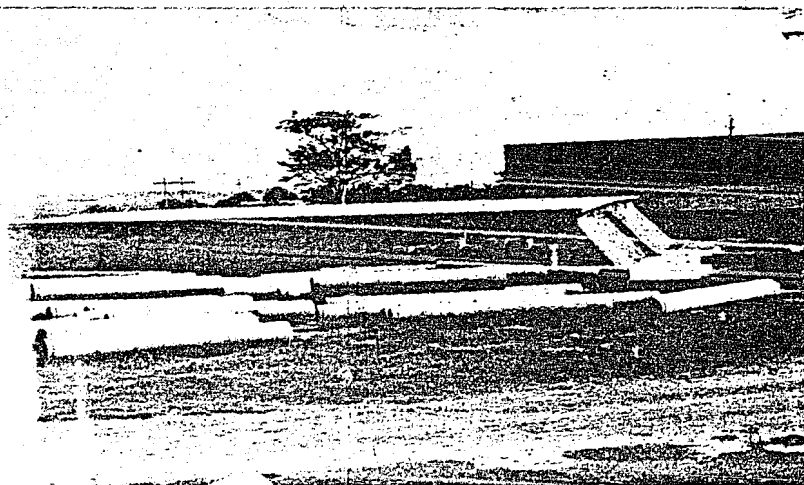
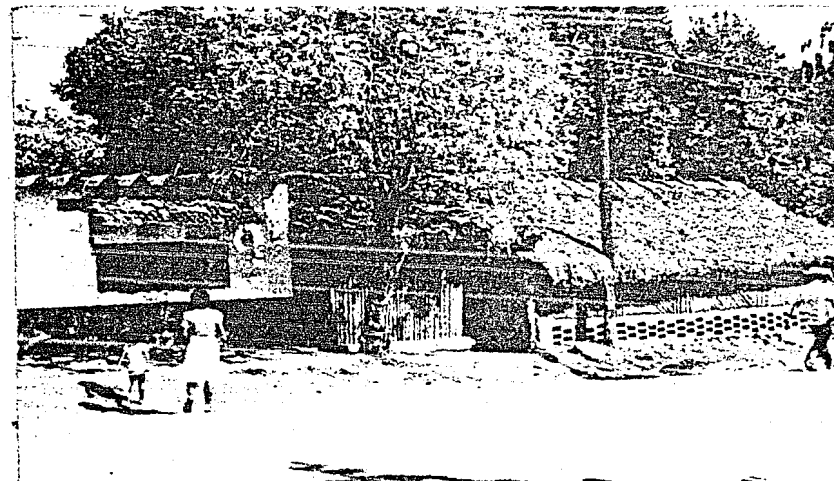
DESCRIPCION DE EQUIPAMIENTO	P R O N O S T I C O				D I A G N O S T I C O				MATERIALES
	LARGO PLAZO		CORTO PLAZO		LARGO PLAZO		CORTO PLAZO		
	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	
11 AULAS	8,580 hb.	9 AULAS	7,020 hb.	14 AULAS	10,920 hb.	30 AULAS	23,400 hb.	JARDIN DE NIÑOS	23,400 hb.
36 AULAS	6,640 hb.	29 AULAS	6,960 hb.	83 AULAS	12,720 hb.	89 AULAS	21,360 hb.	PRIMARIA	21,360 hb.
4 AULAS	2,280 hb.	3 AULAS	6,960 hb.	15 AULAS	34,800 hb.	DOTACION	---	SECUNDARIA GENERAL	---
3 AULAS	2,940 hb.	2 AULAS	3,720 hb.	---	---	12 AULAS	34,720 hb.	SECUNDARIA TECNICA	34,720 hb.
1 AULA	13,320 hb.	---	---	---	---	3 AULAS	39,990 hb.	COMPLEJ (BACHILLERES TEC I)	39,990 hb.
1 AULA	13,320 hb.	---	---	3 AULAS	39,990 hb.	DOTACION	---	ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO	---
---	---	---	---	---	---	1 CAMA	1,430 hb.	I.M.S.S.	1.M.S.S.
---	---	---	---	---	---	3 CAMAS	4,290 hb.	1.S.S.S.TE.	1.S.S.S.TE.
---	---	---	---	---	---	3 CAMAS	4,290 hb.	S.S.A.	S.S.A.
6 CAMAS	8,380 hb.	8 CAMAS	7,150 hb.	17 CAMAS	24,310 hb.	DOTACION	---	CLINICA HOSPITAL	---
1 AULA	2,000 hb.	---	---	3 AULAS	36,000 hb.	DOTACION	---	GUARDERIA INFANTIL	---
---	---	1 CAMA	31,500 hb.	---	---	DOTACION	---	HOGAR PARA ANCIANOS	---
1 SALA	180,000 hb.	---	---	---	---	DOTACION	---	VELATORIO PUBLICO	---
1	15,000 hb.	---	---	---	---	2	59,000 hb.	CORASUPER	---
---	---	---	---	---	---	---	---	BODEGA CONSUMO	---
74 LOCALES	8,920 hb.	89 LOCALES	7,080 hb.	88 LOCALES	3,120 hb.	88 LOCALES	34,860 hb.	MERCADO	---
---	---	---	---	---	---	---	---	TIANGUIS	---
1	10,000 hb.	1	10,000 hb.	3	30,000 hb.	DOTACION	---	DISTRIBUIDOR DE INSUMOS AGRICOLARIOS	---
1	44,000 hb.	---	---	---	---	DOTACION	---	ALMACEN DE GRANOS ANDSA	---
1	15,000 hb.	---	---	1	35,000 hb.	DOTACION	---	CENTRO DE COPIO DE PRODUCTOS PESQUEROS	---
---	---	---	---	1	15,000 hb.	1	15,000 hb.	CORREOS	---
---	---	1	20,000 hb.	---	---	1	20,000 hb.	TELEGRAMOS	---
1	12,500 hb.	---	---	1	12,500 hb.	2	25,000 hb.	TELEFONO LARGA DISTANCIA	---
1	25,000 hb.	---	---	1	50,000 hb.	3	30,000 hb.	GENERAL DE TELEFONOS	---
---	---	---	---	---	---	---	---	GENERAL DE AUTOBUSES FOR	---
---	---	---	---	---	---	---	---	PISTA AEREA	---
---	---	---	---	---	---	---	---	AEROPUERTO	---
---	---	---	---	---	---	3	---	TRANSPORTES TURISTICOS PARIS	---
---	---	---	---	---	---	1	---	PARQUES Y AREAS LIBRES	---
---	---	---	---	---	---	1	---	CINES	---
---	---	---	---	---	---	2	---	CAMPOS DEPORTIVOS	---
1	7,000 hb.	1	7,000 hb.	3	23,500 hb.	DOTACION	---	JARDIN VEJINAL	---
1	7,000 hb.	1	7,000 hb.	3	35,000 hb.	DOTACION	---	JUEGOS INFANTILES	---
---	---	---	---	1	28,000 hb.	DOTACION	---	PARQUE DE BARRIO	---
1	13,000 hb.	---	---	2	30,000 hb.	DOTACION	---	CENTRO DEPORTIVO	---
---	---	1	20,000 hb.	---	---	1	---	DEPOSITO DE GAS	---
1 CTO PGB	CTO POBLACION	---	---	---	---	2	---	TANQUE SUPERFICIAL DE AGUA POTABLE	---
1	50,000 hb.	---	---	---	---	1	30,000 hb.	BASQUETERIA	---
---	---	---	---	---	---	2	---	IGLESIA	---
---	---	---	---	---	---	1	---	INSTALACIONES MILITARES	---
---	---	---	---	---	---	1	---	SUB-ESTACION ELECTRICA	---
---	---	---	---	---	---	23	---	HOTELER	---
---	---	---	---	---	---	3	---	ATRACTIVOS (TIEMPOS MUJ)	---
---	---	---	---	---	---	3	---	BANCOS	---
---	---	---	---	---	---	35	---	RESTAURANTES	---
---	---	---	---	---	---	15	---	CABANAS Y OTROS	---

Los aspectos que corresponden a la infraestructura son: Agua Potable, Alcantarillado, Drenaje Pluvial, Luz Eléctrica Alumbrado Público y Pavimentos.

En base al estudio realizado, al norte del pueblo se localiza la colonia Benito Juárez, de reciente creación, motivo por el cual es la única zona con déficit en los servicios de agua potable, drenaje pluvial y alumbrado público, - con respecto al servicio de luz eléctrica, la visita de campo nos permitió observar que ya se están colocando actualmente, postes para dotar de dicho servicio.

El alcantarillado también será a corto plazo instalado.

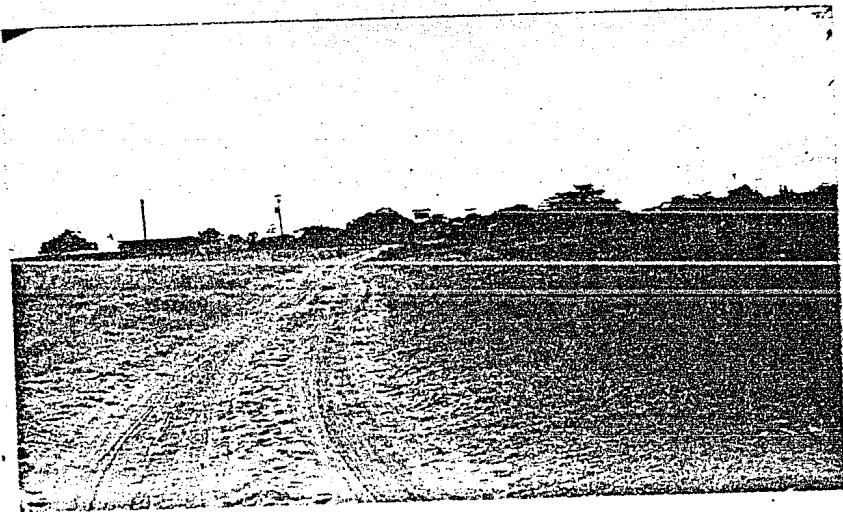
El resto del pueblo ya cuenta con todos los servicios, solamente el alumbrado público es muy eficaz en la avenida principal, siendo escaso o muy deficiente en todas las demás zonas.



DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA

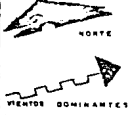
Con respecto a los pavimentos, la carretera y la avenida Pérez Gasca (av. principal) son las únicas asfaltadas y un tramo de poco menos 1 km. de la misma, esta adoquinada y solo es peatonal.

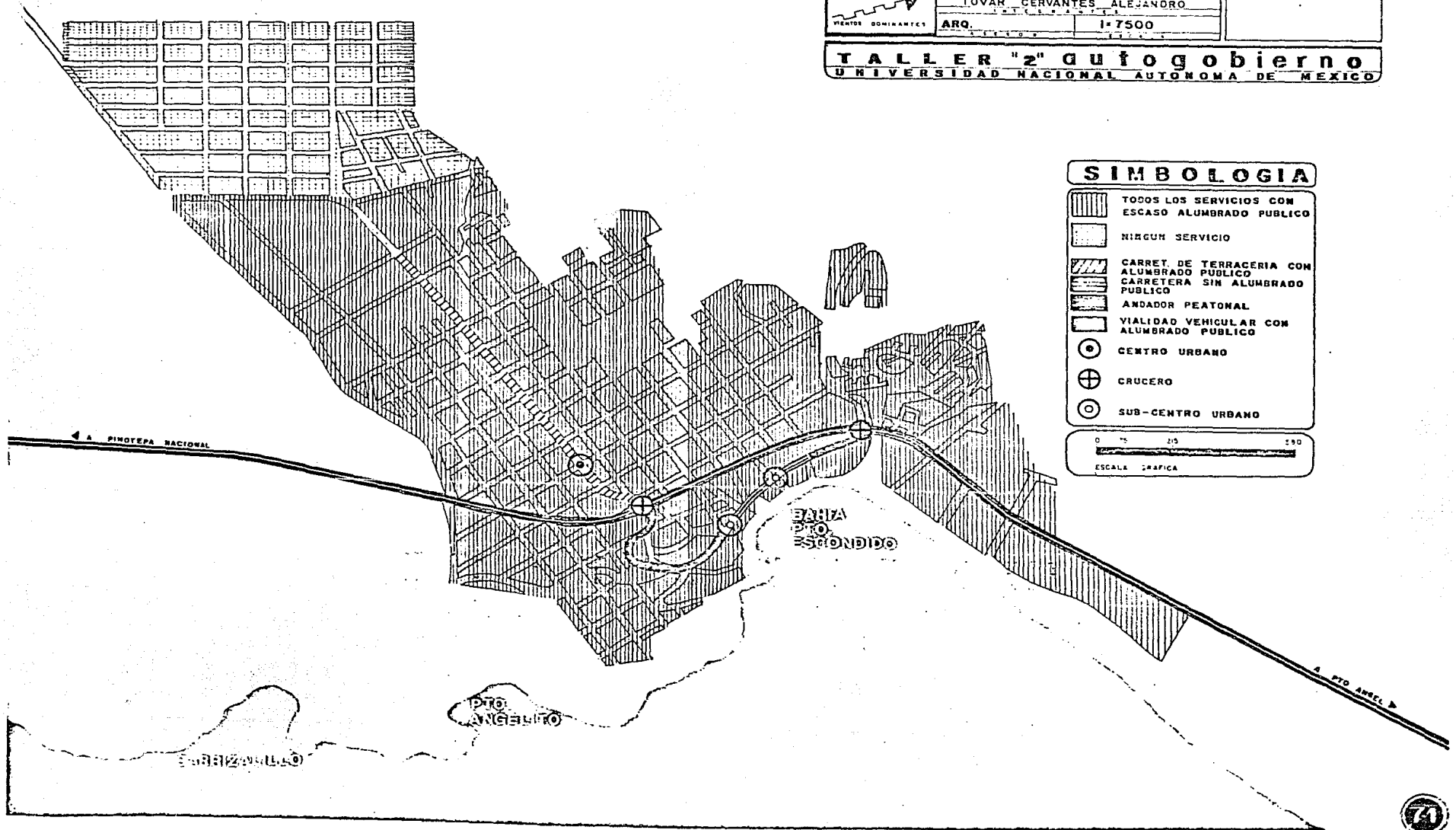
El resto de las calles carecen totalmente de pavimentos.












DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA

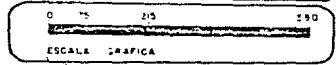
ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL		DIAGNOSTICO
ARQUITECTURA	DIAGNOSTICO - INFRAESTRUCTURA	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
	ARO.	I-7500
TALLER "2" de f o g o b i e r n o UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



SIMBOLOGIA

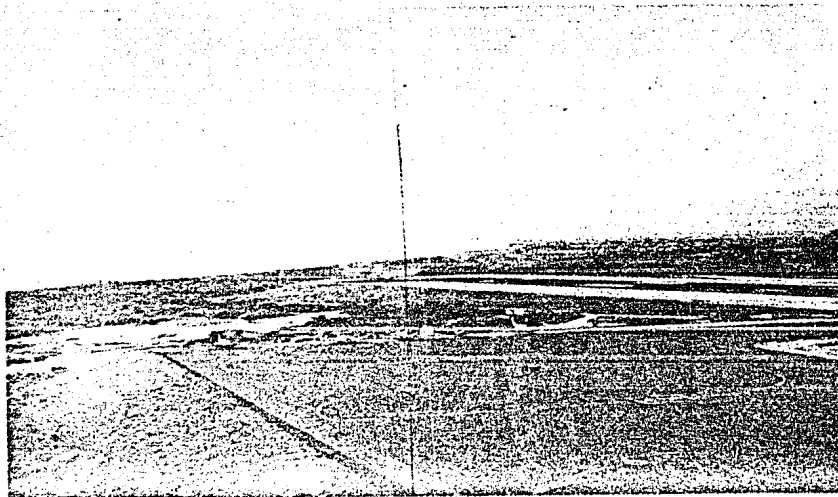
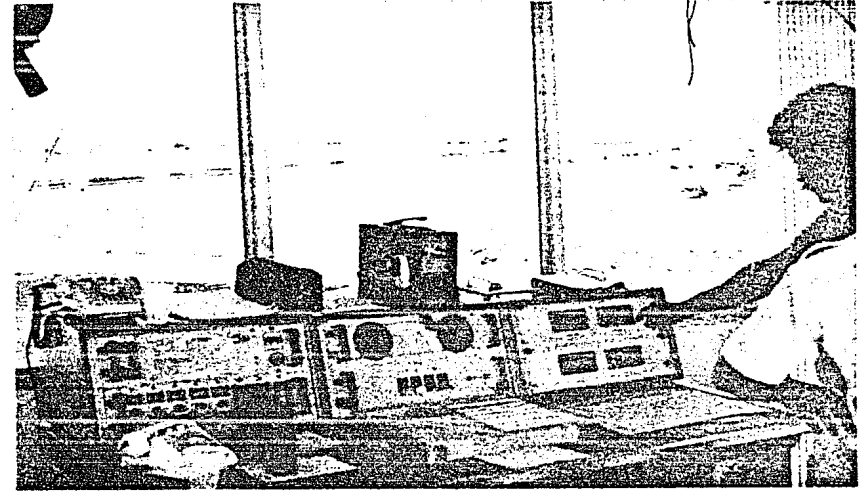
-  TODOS LOS SERVICIOS CON ESCASO ALUMBRADO PUBLICO
-  NINGUN SERVICIO
-  CARRET. DE TERRACERIA CON ALUMBRADO PUBLICO
-  CARRETERA SIN ALUMBRADO PUBLICO
-  ANDADOR PEATONAL
-  VIALIDAD VEHICULAR CON ALUMBRADO PUBLICO
-  CENTRO URBANO
-  CRUCERO
-  SUB-CENTRO URBANO



En este análisis haremos referencia a los diferentes elementos ambientales, que actúan como contaminantes auditivos y del aire, los efectos ciclónicos, zonas de posible inundación y también las posibles ondas sísmicas, factores que pueden afectar de alguna forma, la zona urbana de Puerto Escondido.

Contaminantes Auditivos y del Aire : los primeros, son los provocados por los ruidos de los aviones (aeropuerto) y los vehiculares (carretera). Debido a que el Aeropuerto, se localiza al Nor-Poniente del pueblo, de ese punto es de donde proviene la mayor parte de contaminación auditiva y afecta al Norte del área urbana porque es la zona por la que despegan o aterrizan los aviones.

También las zonas cercanas a las carreteras, son afectadas por el ruido vehicular que transita por allí.

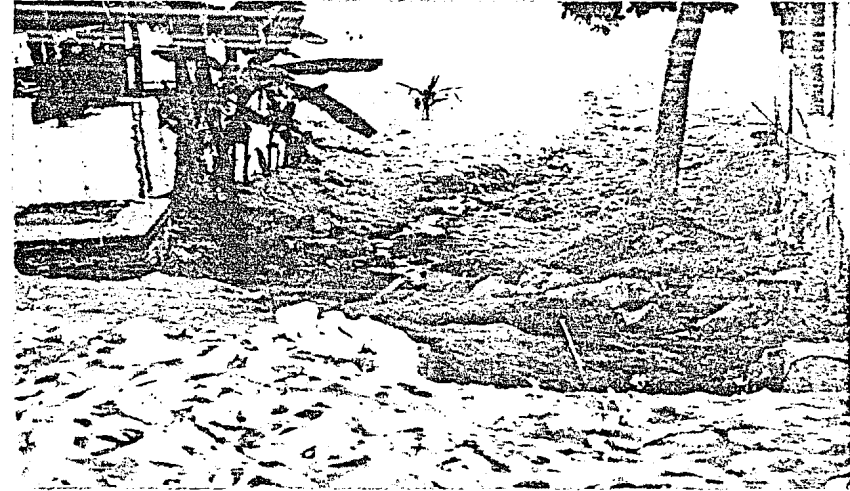


DIAGNOSTICO AMBIENTAL

Los contaminantes del aire constituyen en su mayoría, los drenajes del aire libre, que en poco tiempo desaparecen, cuando funciona normalmente el drenaje ya instalado y los basureros que se localizan en las calles provocando insalubridad y enfermedades. También no hay que olvidar que no hay pavimentos y son en su mayoría del pueblo calles de terracería.

Los efectos ciclónicos son aislados, y debido al análisis que se realizó en los antecedentes, en el que se observó que no ha pasado ningún ciclón, de los detectados, en las estadísticas, por el poblado en sí, sin embargo, los posibles efectos puede considerarse que vienen del sur.

La zona de posible inundación se localiza al sur del poblado.

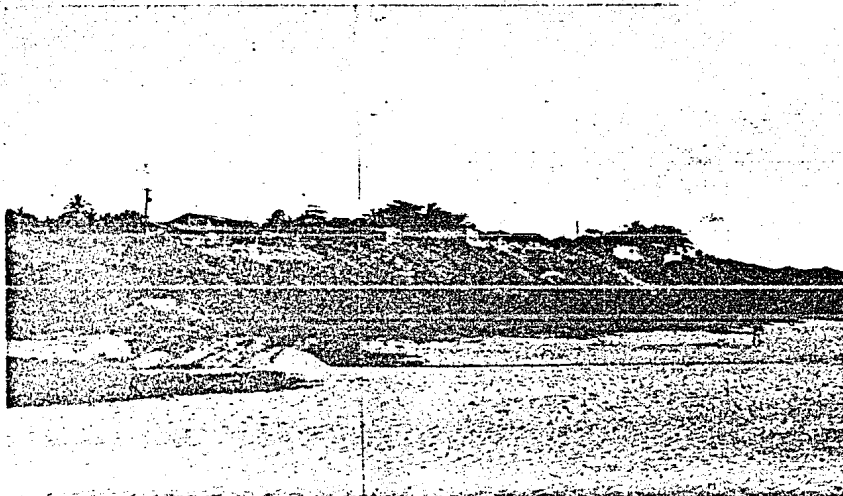


DIAGNOSTICO AMBIENTAL

Esta se encuentra expuesta a sufrir inundaciones, por la topografía de esa parte, cuya pendiente es de 15 al 20 % o de más del 20% y por el paso del arroyo El Regadillo por el mismo lugar.

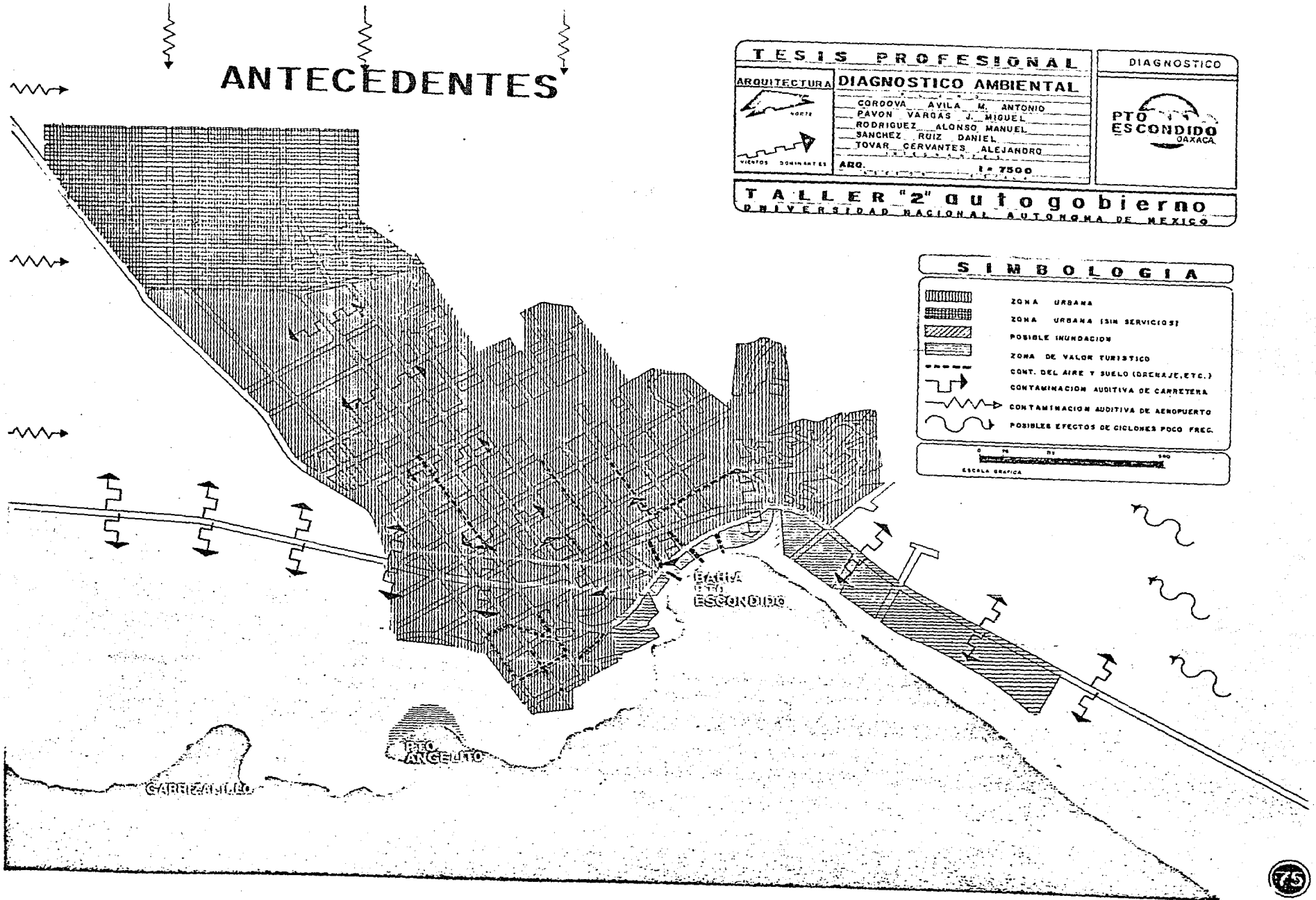
Las ondas sísmicas no han sido marcadas, pero es muy importante mencionar que pueden venir del Sur-Poniente, debido a la falla que ya se explicó y es provocada por la placa de cocos y la continental (del Pacífico).

Estos elementos, los hemos considerado de una importancia especial y dignas de tomarse en cuenta, debido a que actuarán como factores de diseño, al proponer posibles sitios en los que se localizará el equipamiento urbano propuesto - en el pronóstico a corto, mediano y largo plazo.



DIAGNOSTICO AMBIENTAL

ANTECEDENTES



TESIS PROFESIONAL		DIAGNOSTICO
ARQUITECTURA	DIAGNOSTICO AMBIENTAL	
	COROIVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
VIENTOS DOMINANTES	ARO. 1:7500	
TALLER "2" de Urbanismo UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		

SIMBOLOGIA	
	ZONA URBANA
	ZONA URBANA (SIN SERVICIOS)
	POSIBLE INUNDACION
	ZONA DE VALOR TURISTICO
	CONT. DEL AIRE Y SUELO (DRENAJE, ETC.)
	CONTAMINACION AUDITIVA DE CARRETERA
	CONTAMINACION AUDITIVA DE AEROPUERTO
	POSIBLES EFECTOS DE CICLONES POCO FREQ.
0 25 50 100 ESCALA GRAFICA	

Para poder llegar a un programa, en el que se plantean soluciones adecuadas a la problemática urbana, es necesario y evidentemente indispensable, elaborar una serie de diagnósticos que nos permitan conocer a fondo los diferentes elementos que actúan en cada una de las zonas que componen el pueblo analizado.

Para identificar con mayor sencillez estas zonas, se ha elaborado una matriz, cuyo análisis se realiza en base a los sectores y colonias que conforman el área urbana, así como los subcomponentes que la estructuran.

El equipamiento urbano, también es muy importante de analizar, y para ello se elaboró otra matriz en la que se centra la información obtenida en la investigación de campo.

De esta forma y ayudados por el sistema normativo de equipamiento urbano de SEDUE, se ha pronosticado los componentes, que resolverán a corto, mediano y largo plazo las diferentes necesidades de Puerto Escondido.

Después de estos análisis, se llevaron a cabo diferentes intentos de zonificación, cuya propuesta resultante se presenta en este documento más adelante.

DIAGNOSTICO GENERAL

MATRIZ DE DIAGNOSTICO

COLONIA O SECTOR		LOCALIZACION EN EL POBLADO	SUB-COMPONENTE DE ESTRUCTURA URBANA											
			PENDIENTES	CALLES	VIALIDAD	VALOR COMERCIAL DEL SUELO	TIPOLOGIA DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO	PAVIMENTOS	DRENAJE PLUVIAL	ALCANTARILLADO	AGUA POTABLE	RED ELECTRICA	IMAGEN URBANA
COLONIAS	BENITO JUAREZ	NORTE	PREDOMINAN 0 - 15 % Y 5 - 10 %	SIN NOMBRE DEFINIDO	NO DEFINIDA	AL NORTE NO DEFINIDO AL SUR \$2,000.00 a \$4,000.00	VIVIENDA PRECARIA	NULO	TODOS DE TERRACERA	SIN SERVICIO	SIN SERVICIO	SIN SERVICIO	SIN SERVICIO	CONTAMINACION AUDITIVA
	VILLA MARINERO	ORIENTE	PREDOMINAN + 20 %	SIN NOMBRE DEFINIDO	CONFUSA	DE \$1,000.00 a \$15,000.00 Y DE \$10,000.00 a \$15,000.00	VIVIENDA PRECARIA Y USOS ESPECIALES DEL SUELO (ZONA MILITAR)	NULO	TODOS DE TERRACERA	AL AIRE LIBRE	SIN SERVICIO	SIN SERVICIO	SIN SERVICIO	SUSCEPTIBLE A INUNDACIONES AREAS CON VALOR ESCENTICO SECCION CON PLAYAS CRUCERO
SECTORES	LIBERTAD	CENTRO	PREDOMINAN 0-5% Y 5-10% UNA SECCION +20%	CON NOMBRE BIEN DEFINIDO	DOBLE CIRCULACION	DE \$1,000.00 a \$2,500.00 Y DE \$7,000.00 a \$8,500.00	VIVIENDA PRECARIA Y VIVIENDA MEDIA	CON SERVICIOS	TODOS DE TERRACERA	SERVICIO ENTUBADO Y AL AIRE LIBRE	CON SERVICIO	CON SERVICIO	SERVICIO DOMICILIARIO, EL PUBLICO ESCASO.	ALGUNOS CONTAMINANTES CRUCERO
	JUAREZ	CENTRO	PREDOMINAN 0-5 % Y 5-10 %	CON NOMBRE BIEN DEFINIDO	DOBLE CIRCULACION	DE \$2,000.00 a \$4,000.00 Y DE \$7,000.00 a \$8,500.00	VIVIENDA MEDIA Y USOS ESPECIALES DEL SUELO (OFICINAS GOB.)	CON SERVICIOS	TODOS DE TERRACERA	SERVICIO ENTUBADO	CON SERVICIO	CON SERVICIO	SERVICIO DOMICILIARIO, EL PUBLICO ESCASO	ALGUNOS CONTAMINANTES
	HIDALGO	SUR	PREDOMINAN 0-5 % Y 5-10 %	CON NOMBRE BIEN DEFINIDO	DOBLE CIRCULACION	DE \$700.00 a \$8,500.00 Y DE \$10,000.00 a \$15,000.00	VIVIENDA RESIDENCIAL	CON SERVICIOS	TODOS DE TERRACERA	SIN SERVICIO	CON SERVICIO	CON SERVICIO	SERVICIO DOMICILIARIO, EL PUBLICO ESCASO	ALGUNOS CONTAMINANTES AREAS CON VALOR ESCENTICO
	REFORMA	SUR	PREDOMINAN 5-10 % Y UNA SECCION +20%	SOLO AV. PRINCIPAL PEREZ GAZGA OTRAS CALLES SIN NOMBRE DEFINIDO	AV. PRINCIPAL UNA PARTE PEATONAL EL RESTO DOBLE SENTIDO Y ANDADORES	DE \$10,000.00 A \$15,000.00	VIVIENDA RESIDENCIAL Y USOS ESPECIALES DEL SUELO (OFICINAS GOB.)	MAYOR CONCENTRACION DE SERVICIOS	AV. PRINCIPAL ASFALTADA Y ADORNADA ANDADORES CONCRETO Y TERRACERA, CALLES DE TERRACERA	SERVICIO ENTUBADO	CON SERVICIO	CON SERVICIO	SERVICIO DOMICILIARIO, EL PUBLICO ESCASO EXCEPTO AV. PRINC.	IGLESIA, ANDADORES SERVICIOS TURISTICOS PLAYAS, ETC.
OTROS	FRACCIONAMIENTO BACOCHO	PONIENTE	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

* NOTA : ESTE FRACCIONAMIENTO ES RESIDENCIAL DESARROLLADO POR FONATUR.



Este aspecto es el más importante, ya que aquí se han conjuntado todos los elementos de este estudio que propiciarán el desarrollo ordenado del pueblo.

Como se puede observar en el plano, únicamente nos hemos concretado a definir las áreas de futuro desarrollo en vivienda, agricultura y aspecto turístico, y de reserva ecológica.

La vialidad propuesta, se realizó en la forma más racional, y tratando de crear espacios amplios que eviten conflictos con el resto de los componentes urbanos.

Como ya se había explicado al principio de este trabajo, el enfoque que se ha dado al mismo, es la localización de las

zonas más apropiadas para el desarrollo turístico.

Esta es la razón de los estudios turísticos presentados, cuyos datos nos han dado el déficit en este aspecto, mismo que cubriremos en la segunda etapa de este trabajo.

Por otro lado, no se ha lotificado las áreas de vivienda, por la razón anterior, ya que el enfoque al presente estudio, al no ser turístico, tendría que manejarse en base a densidades de población, ingresos familiares, integrantes, m² construidos, estudios, etc.

Se propone en esta estrategia, que exista a lo largo de la playa Licatela, una avenida, que vendría conectada a la av. Pérez Gaxza y que corra a lo largo de la costa.

En esta avenida, que tendría categoría de costera, se localizarán estacionamientos a cada 500 mts, con una capacidad de 20 a 30 vehículos, para facilitar el acceso a los paseantes al mar.

De la misma forma, existirán andadores peatonales que conectarán a la carretera con la costera y a dos andadores, una calle vehicular con el mismo fin.

A lo largo de la costera, se ha dejado un espacio hacia el mar de unos 20 metros, en el que se darán concesiones para servicios turísticos.

POLITICAS Y ETAPAS DE DESARROLLO

Esta avenida Costera, tendrá, un camellón central de 1 metro de ancho y tres carriles a cada lado.

Uno de los terrenos que se localizaron para la elaboración del desarrollo turístico, se encuentra en esta zona, el otro está en la zona de Carrizalillo.

La pista aérea del antiguo aeropuerto, se ha propuesto que sirva como parte de otra av. principal, que permitirá unir a la zona urbana actual, con el fraccionamiento Bacocho.

Esta vialidad permitirá el acceso a las bahías de Pto. Escondido y carrizalillo, (lugar donde se localiza otro terre no apto para el desarrollo turístico propuesto).

Como se ha observado, la colonia Benito Juárez, es la que carece de la mayor parte de servicios y la mas afectada pero como es de reciente creación, a mediano plazo se deben solucionar sus deficiencias, para integrarlo adecuadamente a toda la zona urbana.

La lotificación de las áreas de desarrollo, es importante solucionar a mediano plazo para evitar asentamientos irregulares.

El lugar donde se localiza el arroyo *El Regadillo*, se propone que sirva como parque, en el que se realicen actividades deportivas y de recreación, ya que cuenta con una topografía no apta para otra actividad, y si es muy

Las características de esta avenida, son las mismas de la Costera de Zicatza.

Se propone también que la carretera a Puerto Angel y a Pinotepa Nacional sea ampliada en la parte que abarca del aeropuerto a unos 1000 metros adelante de la zona militar.

También se debe pavimentar todo el poblado, empezando como primera etapa, con el centro, en los sectores Juárez y Libertad, la segunda etapa se llevaría a cabo en el sector Reforma e Hidalgo.

El alumbrado público, es otro factor que debe solucionarse a corto plazo, así como entubar la captación de aguas pluviales en la colonia Villa Marinero y en el sector Hidalgo.

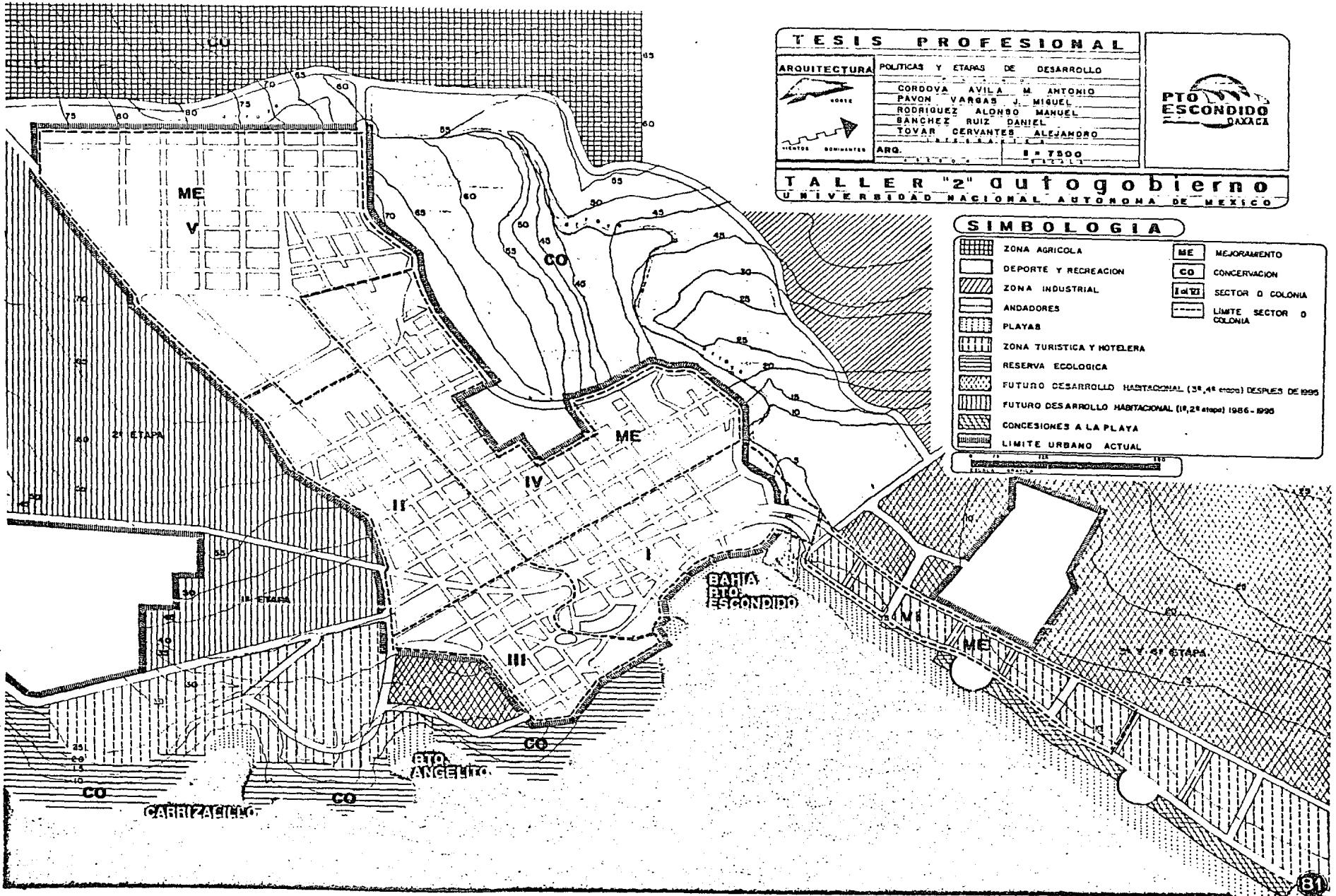
agradable por su vegetación, además que servirá como barrera natural del poblado.

Cerca del lugar donde se ha propuesto el parque, hay una área a la que se puede llegar en automóvil, y será la mas adecuada para ubicar la zona industrial.

Esto es importante, porque la extracción de productos pesqueros, deberá racionalizarse, llevando un programa y una organización por medio de una cooperativa.

SECTOR O COLONIA	AGUA POTABLE	RED ELECTRICA	ALCANTARI-LLADO	DRENAJE PLUVIAL	PAVIMENTOS
I	Co	Me	Co	Co	Me
II	Co	Me	Co	Co	Me
III	Co	Me	Co	Do	Me
IV	Co	Me	Co	Me	Me
V	Do	Do	Do	Do	Me
VI	Me	Me	Do	Do	Me

Co	CONSERVACION
Me	MEJORAMIENTO
Do	DOTACION



Puntos a Tratar :
Acciones Prioritarias

- A) Mejoramiento
- B) Restauración y Conservación de Sitios
- C) Monumentos Históricos y Paisaje
- D) Dotación de Equipamiento Urbano
- E) Infraestructura
- F) Servicios Urbanos a la Población Local

Plan Propuesto.- Política de Impulso y Meta Demográfica
al año 2006 de 59,727 Hbs. que contemplará una definición -
clara de :

- 1) Definición de Reservas Territoriales
- 2) Zonificación General de Usos de Suelo
- 3) Destinos Requeridos para Infraestructura
- 4) Destinos Requeridos para Equipamiento Urbano
- 5) Delimitación de Areas Naturales para Equilibrio Eco
lógico

Vialidad.- Evitar el paso de transporte foráneo por la
zona urbana, ligando la carretera Pinotepa, Pochutla y la de
Puerto Escondido-Oaxaca.

Equipamiento:-

- a) Consolidar Servicios Educativos Nivel Medio
- b) Diversificar Servicios Especializados de Salud
- c) Centrales de Pasaje y Carga
- d) Aprovechar Patrimonio Natural fortaleciendo la acti
vidad turística.

I ACCIONES PRIORITARIAS

Integrar Infraestructura y Equipamiento de apoyo a las Actividades Productivas proponiendo:

- *Crear una zona industrial al Nor-Este*
- *Desarrollo e Impulso de Actividades Agrícolas y Pecuarias.*
- *Procesamiento de Productos Agro-Industriales.*

La Expansión Territorial, parte de la Organización del Espacio, de las actividades principales y de la Estructura Vial.

Infraestructura, Vialidad y Equipamiento a corto, mediano y largo plazo, para llevar a cabo integralmente el plan de Desarrollo Urbano.

Regionales:

Debido a la importancia de Puerto Escondido a nivel Estatal, Regional y Turística, es necesario racionalizar el suelo para provocar mayor rendimiento de la infraestructura existente

La generación de empleos en la Ciudad y su micro-región -- permitirá llevar a cabo la Estrategia, si se toma en cuenta que la problemática urbana es un reflejo de las condiciones económicas y sociales de sus habitantes.

Esta Organización Espacial, deberá de partir de una Política de Ordenamiento y Regulación, a fin de impedir su crecimiento sobre zonas agrícolas.

Buscar Compatibilidad entre usos y destinos de suelos propuestos, en función a las características de relación de vivienda, empleo y servicios.

Organización Vial Definida a través de la Estructura Urbana, encausando el crecimiento físico para lograr una accesibilidad fluida y evitar concentraciones de vehículos foráneos y de carga.

II POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

La Estrategia Urbana se apoya en las sig. consideraciones de carácter regional:

1.- La canalización de mov. regionales, con fines turísticos, comerciales y de equipamiento urbano, tendrán dos polos de atracción:

- a) Salina Cruz y Bahías de Huatulco.- Atenderá Poblaciones a lo largo de la franja costera y
- b) Pto. Escondido.- Atenderá poblaciones dentro de su radio de influencia y población flotante.

5.- El crecimiento Demográfico demandará generación de empleos en la zona, misma que podrá orientarse al sector secundario y terciario para diversificar las ofertas. Esto se soluciona, impulsando industrias, si se considera el potencial pesquero y la incorporación de la población al sector servicios y comercios.

Centro de Población

Políticas de Crecimiento, Conservación y Mejoramiento.

2.- La carretera costera que atraviesa a Puerto Escondido, seguirá funcionando como vía principal para los movimientos del Istmo de Tehuántepac hacia el Edo. de Guerrero.

3.- Está contemplado un libramiento Urbano en Puerto Escondido para despejar a mediano plazo, la recarga de la carretera costera dentro de la población.

4.- Debido al incremento de viajes turísticos y microregionales, se recomienda la ubicación de servicios de carácter regional, a manera que los movimientos foráneos no interfieran con los movimientos urbanos.

II POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Al Norte y Nor-Este, evitar el crec. urbano por los acantilados y ondulaciones topográficas existentes.

Proponer etapas de crecimiento para optimizar infraestructura y equipamiento.

Políticas de Conservación:

Conservar suelos con aptitud agrícola y pecuaria, ríos y arroyos que drenan el área, vegetación de dunas costeras y selva media del territorio.

Políticas de Crecimiento:-

Orientar crecimiento al Norte, Poniente y Sur-Poniente, minimizando la afectación de la zona agrícola.

Establecer medidas preventivas en construcciones y tendido de infraestructura en los terrenos comprendidos a lo largo del litoral, debido a los problemas de corrosión e inestabilidad que presentan los suelos.

Evitar crecimiento urbano en zonas inundables; con pendientes mayores al 5% y/o sujetas a vulnerabilidad ante fenómenos naturales.

II POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Considerar zona de preservación ecológica, el área del talud sobre terrenos de Fonatur al Nor-Oeste de la ciudad (Fracc. Cacochic), que será sujeta a restricciones y atendida, - con programas de forestación.

Proteger Patrimonio Natural (playas y esp. libres), a lo largo de la costa, desde el río de la Pita al norte, hasta el límite con el Municipio de Pochutla al Sur:

Evitar el desfogue de aguas residuales de la ciudad y de las zonas turísticas, directamente al mar y en zonas agrícolas próximas al mar.

Evitar disposición de residuos sólidos a cielo abierto, - en márgenes de ríos y en el litoral.

Proteger de posibles inundaciones a las áreas urbanas, cercanas al arroyo el Regadillo, así como áreas susceptibles a inundación por precipitación pluvial.

Mejorar calidad de abastecimiento de agua potable.

Políticas de Mejoramiento:

Incrementar densidad de área urbana actual y saturar terrenos baldíos, para lograr el mejor aprovechamiento de infraestructura y equipamiento.

Dotar de infraestructura y equipamiento básico en las áreas por considerar.

Jerarquizar estructura vial.

Promover áreas de estacionamiento público.

Promover sistema de transporte urbano.

II POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Controlar uso irracional de agroquímicos.

Aplicar disposiciones jurídicas relativas a la contaminación del medio ambiente.

Prohibir ubicación de nuevas industrias cuya actividad contaminante, resulte incompatible con los usos habitacionales y turísticos, aumente vulnerabilidad a desastres y ponga en peligro la seguridad de los habitantes.

Incrementar niveles de confort, en el medio urbano, aumentando las áreas verdes.

2).- Considerar las condicionantes ambientales que conllevan al equilibrio ecológico del centro de población, en las -- que destacan :

- a).- Corrientes Superficiales más importantes.
- b).- Zonas Agrícolas y Frutícolas aledañas al área urbana por ser abastecedoras de productos alimenticios y ser generadoras de empleos.
- c).- La Topografía, determinante para áreas de desarrollo.

Forestar áreas erosionadas.

Promover una planta tratadora de desechos sólidos y una de aguas negras que permitan producir fertilizantes.

Delimitación del Centro de Población :

Para llevar a cabo, la delimitación del espacio en el que tendrán ingerencia los programas y planes propuestos, se ha adoptado el siguiente criterio;

1).- No rebasar el límite municipal localizado perpendicularmente a la costa del sur de la población; para evitar complicar los mecanismos de regularización al invadir otro municipio.

III DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION

Objetivos:

Establecer áreas que incorporan al suelo urbano debidamente regularizadas, promovidas a usos y destinos propuestos.

Señalarse zonas contempladas para actualizar el catastro urbano.

Establecer uso primordiales de la zona de preservación ecológica que serán: Recreativo, agrícola, agropecuario, extractivo y de vida silvestre.

Zona Urbana Actual.

Para 1985, la superficie que ocupaba Puerto Escondido, era de 297.5 ha. dentro de la cual, 33.6 ha. eran baldíos (10.3%).

Zona de Futuro Crecimiento Urbano.

Estas zonas se localizan al norte, oriente y sur-oriente, y son las más aptas de acuerdo a la topografía, situación con el resto de la mancha urbana y crecimiento detectado de la actual poblado.

Cuenta con una área aproximada de 340.2 ha. y se detectaron en base a una política de desarrollo urbano.

Crecimiento.

De las 340.2 ha. se ha planeado que 240 ha. sean empleadas para absorber el crecimiento de la población y para servicios turísticos hasta el año 2000.

Zona de Uso Agrícola.

Localizada al noroeste y oeste con una superficie de 529.9 ha., se destinan a la agricultura permanente y de temporal proponiendo un programa de asesoría técnica que permita obtener mejores resultados.

en las cosechas.

Zona de Uso Agropecuario.

Esta zona cuenta con 921 ha. aproximadamente y se localiza al oriente de la mancha urbana, muy cerca del río Lapita y el fraccionamiento Bacocho.

También se requiere de asistencia técnica para mejor aprovechamiento y balance más acorde con la naturaleza.

Zona de protección y uso restringido.

Estas zonas abarcan principalmente áreas para vida silvestre y usos recreativos.

Las primeras, se destinan a la protección de selva media y conservación del medio natural ocupando una superficie de 344.1 ha. al noreste de la ciudad.

III DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION

Los usos recreativos, están enfocados a los servicios turísticos y abarcan la franja costera de Carrizalillo, Puerto Escondido, Puerto Angelito y Zicatela ocupando 64 ha.

También existen una área de 50 ha. al oriente de la ciudad, lugar por donde pasa el arroyo el Regadillo y está destinada a la creación de un Parque Nacional que cuente con instalaciones deportivas, juegos infantiles área de descanso y de convivencia.

El límite del centro de población propuesto, abarca 1793 ha. aproximadamente, que incluyen:

Área urbana actual.

Áreas de futuro crecimiento urbano.

Preservación ecológica

Estructura Urbana.

El presente plan, pretende establecer el crecimiento ordenado de la población procurando no afectar la zona urbana actual e integrando los nuevos sectores de crecimiento para lograr un desarrollo conjunto del poblado.

Las nuevas zonas de crecimiento serán apoyadas por subcentros de población y equipamiento necesario así como la infraestructura demandada aplicada en etapas y ofreciendo prioridad a la área urbana actual y programada.

Este crecimiento urbano, se propone en base a las condiciones topográficas y con el fin de no afectar las zonas de cultivo y turística a lo largo de la costa.

Agropecuarias y

Protección y uso restringido (vida silvestre, recreativas y turísticas, abastecimiento de agua potable y agrícola.

Estos límites del centro de población, son los siguientes:

Al sur, sureste, y suroeste.- el litoral.

al norte, noreste y noroeste.- ríos Lapita, Chila y el Arroyo el Regadillo.

Al este.- el límite municipal con pochutla.

Las reservas, usos y destino de suelo comprendido dentro de este centro de población abarcan:

IV ESTRUCTURA URBANA

A R E A S	SUPERFICIE Ha	%
AREA URBANA ACTUAL	297.3	12.6
AREA URBANA FUTURO CRECIMIENTO	340.6	14.4
PRESERVACION ECOLOGICA	1,036.7	44.4
AGROPECUARIO	92.1	4.0
PROTECCION Y USO RESTRINGIDO		
a) VIDA SILVESTRE	396.4	16.5
b) RECREATIVAS Y TURISTICAS	64.0	2.8
c) ABASTESIMIENTO AGUA POTABLE		
d) RIEGO (AGRICOLA)	128.8	5.4

para evitar la incompatibilidad de actividades como son: comerciales, habitacionales, de educación, de salud, de cultura, etc.

Como primera acción, hay que promover la densificación del área urbana actual dotando a los sectores del norte y oriente de infraestructura y equipamiento faltante.

Los ejes principales de la estructura vial, lo constituyen la carretera Pinotepa Nacional-Puerto Angel (Costera) que corre de oriente a poniente y la carretera Puerto Escondido-Oaxaca, que de norte a Sur atravieza el poblado.

Estas dos carreteras formarán las conexiones a las zonas de crecimiento urbano y a la actual, en base a una retícula ordenada.

Zonificación de usos, destinos y reservas del suelo.

Este aspecto, es el más importante del presente estudio ya que pretende establecer restricciones

IV ESTRUCTURA URBANA

A R E A S	SUPERFICIE Ha	%
AREA URBANA ACTUAL	297.3	12.6
AREA URBANA FUTURO CRECIMIENTO	340.6	14.4
PRESERVACION ECOLOGICA	1,036.7	44.4
AGROPECUARIO	92.1	4.0
PROTECCION Y USO RESTRINGIDO		
a) VIDA SILVESTRE	396.4	16.8
b) RECREATIVAS Y TURISTICAS	64.0	2.8
c) ABASTESIMIENTO AGUA POTABLE		
d) RIEGO (AGRICOLA)	128.8	5.4

para evitar la incompatibilidad de actividades como son: comerciales, habitacionales, de educación, de salud, de cultura, etc.

Como primera acción, hay que promover la densificación del área urbana actual dotando a los sectores del norte y oriente de infraestructura y equipamiento faltante.

Los ejes principales de la estructura vial, lo constituyen la carretera Pinotepa Nacional-Puerto Angel (Costera) que corre de oriente a poniente y la carretera Puerto Escondido-Oaxaca, que de norte a Sur atravieza el poblado.

Estas dos carreteras formarán las conexiones a las zonas de crecimiento urbano y a la actual, en base a una retícula ordenada.

Zonificación de usos, destinos y reservas del suelo.

Este aspecto, es el más importante del presente estudio ya que pretende establecer restricciones

IV ESTRUCTURA URBANA

COMPATIBILIDAD
DE USOS Y
DESTINOS DEL
SUELO

USOS		ZONAS												
		HAB. UNIF. URBANA DE BAJA DENSIDAD	HAB. UNIF. URBANA DE MEDIA DENSIDAD	HAB. PLURIFAMILIAR	CENTRO URBANO	SUBCENTRO URBANO	CORRIDOR URBANO	CENTRO DE BARRIO	TURISMO Y ALOJAMIENTO	CAMPO PARA RECREACIONES	INDUSTRIA LIGERA	INDUSTRIA MEDIA	ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	ZONA FEDERAL
HABIT.	VIVIENDA RESIDENCIAL BD	P	C	C	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X
	VIVIENDA MEDIA MD	C	P	C	P	P	P	C	C	X	C	X	C	X
	VIVIENDA POPULAR MD	X	C	P	C	C	C	P	C	X	P	X	C	X
EDUCACION	GUARDERIA INFANTIL	C	C	C	P	P	X	P	C	X	X	X	X	X
	JARDIN DE NIÑOS	C	C	C	P	P	X	P	C	X	X	X	X	X
	PRIMARIA	X	C	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X
	SECUNDARIA	X	X	X	P	P	X	C	X	X	X	X	X	X
	ACADEMIA	X	X	X	P	P	C	C	X	X	X	X	X	X
	PREPARATORIA	X	X	X	P	P	C	C	X	X	X	X	X	X
	INSTITUCIONES TECNICAS	X	X	X	P	P	C	C	C	X	C	X	X	X
	DISPENSARIO MEDICO	C	C	C	P	P	P	P	X	X	C	C	X	X
	CENTRO DE SALUD	X	C	C	P	P	P	C	P	P	C	X	X	X
	CLINICA DE URGENCIAS	X	C	C	P	P	P	P	C	X	C	X	X	X
SALUD	CLINICA GENERAL	X	X	X	P	P	P	C	X	X	X	X	X	X
	SANATORIO	X	X	X	P	P	P	C	X	X	X	X	X	X
	BIBLIOTECA	X	C	C	P	P	P	C	C	X	X	X	X	X
	CENTRO SOCIAL POPULAR	X	X	C	P	P	P	C	X	X	X	X	X	X
	CASA DE LA CULTURA	X	X	C	P	P	P	C	X	X	X	X	X	X
	AUDITORIO	X	X	X	P	P	P	C	C	X	X	X	X	X
	MERCADO	X	X	C	P	P	C	C	X	X	C	X	X	X
	CONASUPER "A"	X	X	C	P	P	P	P	C	X	C	X	X	X
	CENTRO COMERCIAL 500M2	X	C	C	P	P	P	C	C	C	C	X	X	X
	TIEN. PROD. BASICOS	X	C	C	P	P	P	P	C	C	C	X	X	X
COMERCIO	COMIDA ELABORADA	X	C	C	P	P	P	P	C	C	C	C	X	X
	ROPA	X	C	C	P	P	P	P	C	C	C	C	X	X
	CALZADO	X	C	C	P	P	P	P	C	C	C	C	X	X
	ARTICULOS DOMESTICOS	X	C	C	P	P	P	P	C	C	C	C	X	X
	LIBROS Y REVISTAS	C	C	C	P	P	P	P	P	P	C	C	X	X
	FARMACIA	X	C	C	P	P	P	P	C	C	C	C	X	X
	TALLER SERV. AUTOMOTRIZ	X	X	X	X	X	X	X	X	C	C	P	X	X

P= USO PERMITIDO
C= CONDICIONADO
X= PROHIBIDO

USOS		ZONAS												
		HAB. UNIF. URBANA DE BAJA DENSIDAD	HAB. UNIF. URBANA DE MEDIA DENSIDAD	HAB. PLURIFAMILIAR	CENTRO URBANO	SUBCENTRO URBANO	CORRIDOR URBANO	CENTRO DE BARRIO	TURISMO Y ALOJAMIENTO	CAMPO PARA RECREACIONES	INDUSTRIA LIGERA	INDUSTRIA MEDIA	ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	ZONA FEDERAL
COMERCIO	AGENCIA DE VIAJES	X	X	X	P	P	P	C	P	C	C	X	X	X
	ALQUILER DE VEHICULOS	X	X	X	P	P	P	C	P	P	C	X	X	X
	SALA DE BELLEZA	X	C	C	P	P	P	C	C	X	C	X	X	X
	PELUQUERIA	X	C	C	P	P	P	C	C	X	C	X	X	X
	LAVANDERIA	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C	C	X	X
	SASTRERIA	X	C	C	P	P	P	C	C	X	C	X	X	X
	REP. ART. DEL HOGAR	X	C	C	C	C	C	C	X	X	P	P	X	X
	TINTORERIA	X	X	X	C	C	C	C	C	X	P	P	X	X
	DISCOS Y REGALOS	X	C	C	P	P	P	P	C	X	X	X	X	X
	ARTICULOS DEPORTIVOS	X	C	C	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
RECREACION COMUNIC. Y TRANS. ABASTO	ARTICULOS FOTOGRAFICOS	X	C	C	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
	ARTICULOS MUSICALES	X	X	X	P	P	P	P	P	C	X	X	X	X
	ARTESANIAS	X	C	C	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X
	MAT. PARA CONSTRUCCION	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X
	FERRETERIA	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	P	X	X
	REFACCIONARIAS	X	X	X	X	C	C	C	X	X	C	P	X	X
	BODEGAS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X
	DEPOSITO DE MAQUINARIA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X
	DEPOSITO DE GASOLINA	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	P	X	X
	DEPOSITO DE GAS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X
RECREACION COMUNIC. Y TRANS. ABASTO	CORREO	X	C	C	C	P	P	P	P	C	P	X	X	X
	TELEGRAFO	X	C	C	C	P	P	P	P	C	P	X	X	X
	TELEFONO	X	C	C	C	P	P	P	P	C	P	X	X	X
	TERMINALES	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	P	X	X
	SITIOS DE TAXIS	X	X	C	C	C	C	C	P	X	C	X	X	X
	ESTACIONAMIENTO PUBLICO	X	X	P	P	P	P	C	P	P	P	P	X	C
	AEREOPUERTO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P
	TEATRO	X	X	X	P	P	P	C	P	X	X	X	X	X
	CINE	X	X	X	P	P	P	C	P	X	X	X	X	X
	FERIA	X	X	C	X	X	X	C	C	X	C	X	X	X

COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS

	SECTORES												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII
	ME	ME	ME	ME	CO	ME	ME	CO	ME	CO	CR	CR	CO
POLITICAS DE DESARROLLO URBANO	CO	CO											

CENTROS Y SUBCENTROS													
CENTRO URBANO	*												
CORREDOR URBANO	*	*											
SUBCENTRO URBANO			*	*				*				*	
CENTRO DE BARRIO. EQUIPAMIENTO ESPECIAL DE CARACTER REGIONAL				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

HABITACION													
RECIDENCIAL.	P	C	X	X	P	X	X	X	X	X	X	P	X
MEDIA	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P
POPULAR	X	X	X	X	X	P	P	X	P	X	P	X	X
DENSIDAD (HAB/Ha)	B	A	M	M	B	M	M	B	M	B	M	B	B

INDUSTRIA													
LIGERA	X	C	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C
MEDIA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P

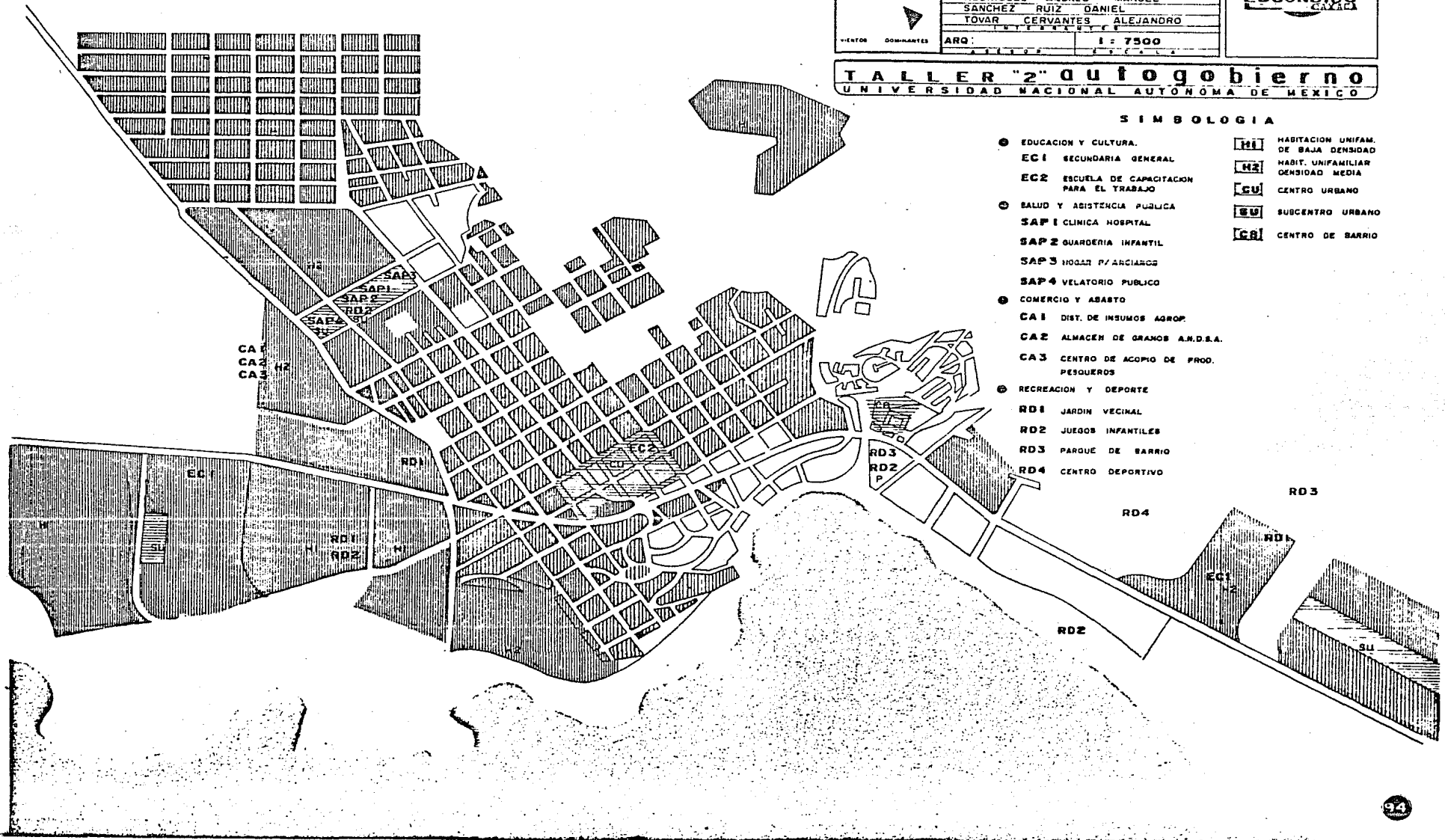
COMERCIO Y SERVICIOS													
ADMON. PUBLICA Y PRIV.	X	P	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PRODUCTOS BASICOS	P	P	P	P	C	P	P	X	P	P	P	C	P
TIENDAS DEPARTAMENTALES	X	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CENTRO COMERCIAL	X	P	X	P	P	X	P	X	P	C	P	X	X
ALMACENAMIENTO Y ABASTO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P
MATERIALES Y VEHICULOS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P
TURISMO Y ALOJAMIENTO	P	C	C	C	P	X	P	X	C	C	C	P	C
TERMINALES DE TRANSPORTE	X	X	X	P	X	X	X	X	X	C	X	X	P
RECREACION	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C

CE= CRECIMIENTO
ME= MEJORAMIENTO
CO= CONSERVACION

A= ALTA
M= MEDIA
B= BAJA

P= USO PERMITIDO
C= USO CONDICIONADO
X= USO PROHIBIDO

TESIS PROFESIONAL		ESTRATEGIA
ARQUITECTURA	EQUIPAMIENTO URBANO	
	CORDOVA AVILA M. ANTONIO	
	PAVON VARGAS J. MIGUEL	
	RODRIGUEZ ALONZO MANUEL	
	SANCHEZ RUIZ DANIEL	
	TOVAR CERVANTES ALEJANDRO	
ARQ:	I: 7500	
TALLER "2" de autogobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO		



SIMBOLOGIA

- EDUCACION Y CULTURA.
 - EC1 SECUNDARIA GENERAL
 - EC2 ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO
- SALUD Y ASISTENCIA PUBLICA
 - SAP1 CLINICA HOSPITAL
 - SAP2 GUARDERIA INFANTIL
 - SAP3 HOGAR P/ ANCIANOS
 - SAP4 VELATORIO PUBLICO
- COMERCIO Y ABASTO
 - CA1 DIST. DE INSUMOS AGROP.
 - CA2 ALMACEN DE GRANOS A.M.D.S.A.
 - CA3 CENTRO DE ACOPIO DE PROD. PESQUEROS
- RECREACION Y DEPORTE
 - RD1 JARDIN VECINAL
 - RD2 JUEGOS INFANTILES
 - RD3 PARQUE DE BARRIO
 - RD4 CENTRO DEPORTIVO

- [H1] HABITACION UNIFAM. DE BAJA DENSIDAD
- [H2] HABIT. UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
- [CU] CENTRO URBANO
- [SU] SUBCENTRO URBANO
- [CB] CENTRO DE BARRIO

TESIS PROFESIONAL

ESTRATEGIA

ARQUITECTURA

ESTRATEGIA-INFRAESTRUCTURA

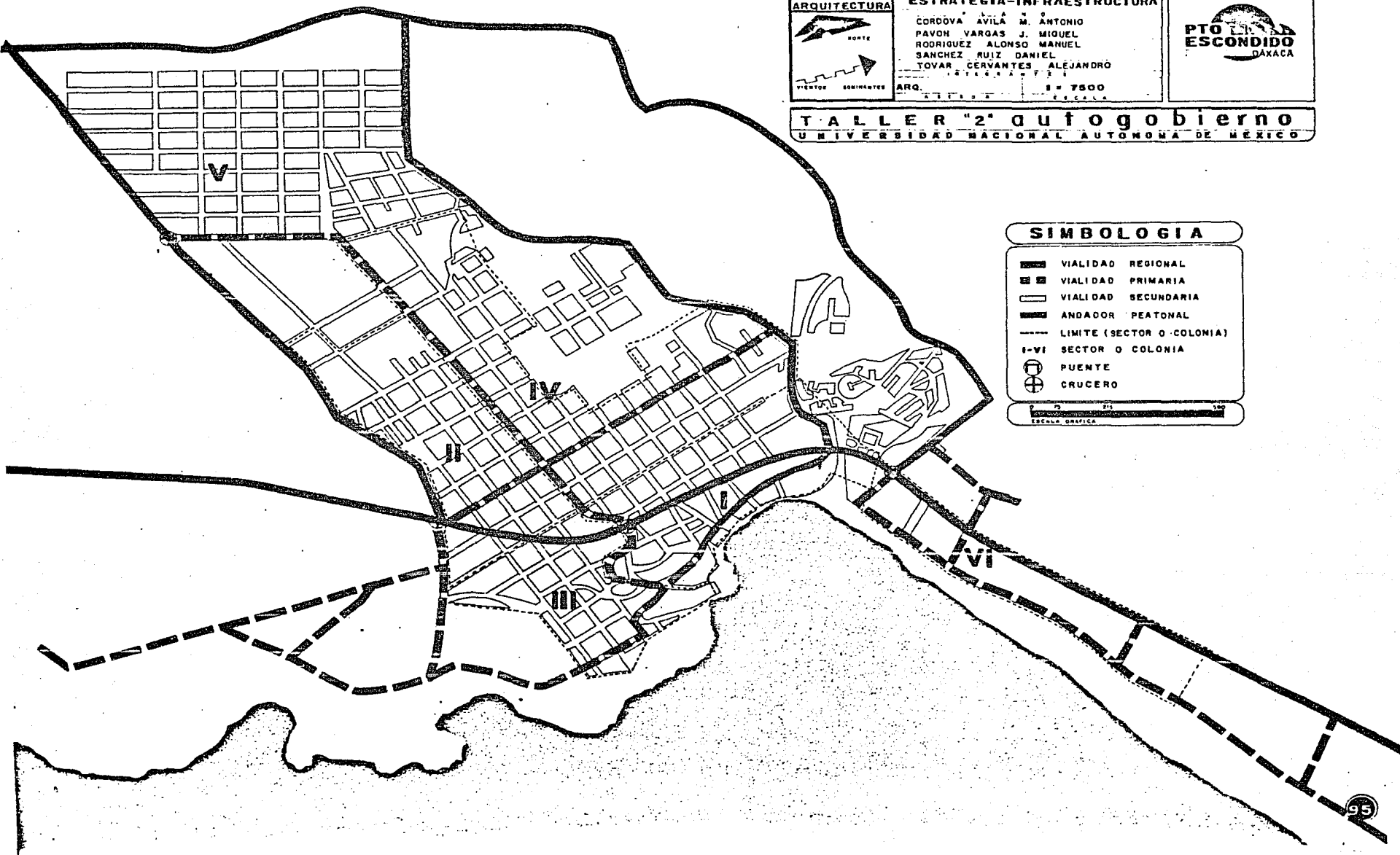
CORDOVA AVILA M. ANTONIO
 PAVON VARGAS J. MIGUEL
 RODRIGUEZ ALONSO MANUEL
 SANCHEZ RUIZ DANIEL
 TOVAR CERVANTES ALEJANDRO

ARG. 1973

1:7500 ESCALA

TALLER "2" de f o g o b i e r n o

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



SIMBOLOGIA

- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- ANDADOR PEATONAL
- LIMITE (SECTOR O COLONIA)
- I-VI SECTOR O COLONIA
- PUENTE
- CRUCERO

0 75 150 300
 ESCALA GRAFICA

TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA



GENERAL

CORDOVA AVILA M. ANTONIO
 PAVON VARGAS J. MIGUEL
 RODRIGUEZ ALONSO MANUEL
 SANCHEZ RUIZ DANIEL
 TOVAR CERVANTES ALEJANDRO

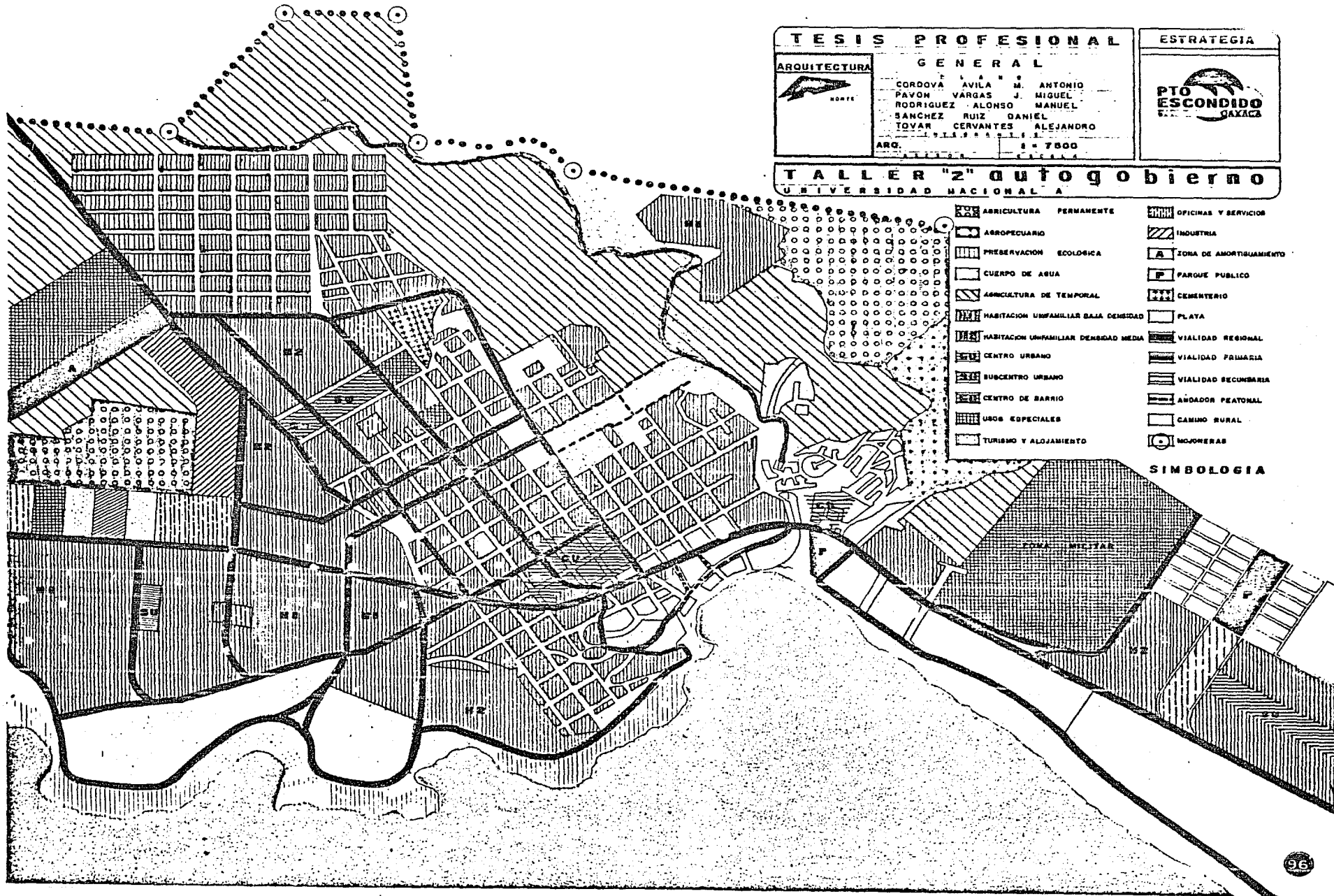
ARG. 1970 7800

ESTRATEGIA



TALLER "2" autogobierno

UNIVERSIDAD NACIONAL A



	AGRICULTURA PERMANENTE		OFICINAS Y SERVICIOS
	AGROPECUARIO		INDUSTRIA
	PRESERVACION ECOLOGICA		ZONA DE AMORTISAMIENTO
	CUERPO DE AGUA		PARQUE PUBLICO
	AGRICULTURA DE TEMPORAL		CENTENARIO
	HABITACION UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD		PLAYA
	HABITACION UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA		VIALIDAD REGIONAL
	CENTRO URBANO		VIALIDAD PRIMARIA
	SUBCENTRO URBANO		VIALIDAD SECUNDARIA
	CENTRO DE BARRIO		ANADADOR PEATONAL
	USOS ESPECIALES		CAMINO RURAL
	TURISMO Y ALOJAMIENTO		MOJONERAS

SIMBOLOGIA

Las vistas y la topografía de este lugar, son los factores mas importantes por lo que se ha escogido.

Cuenta con una playa de aguas tranquilas en la que se puede nadar y bucear por su claridad. Para bajar a la playa, existe una pendiente de + 20 % en la que se pueden formar andadores con descansos intermedios, dando una vista al mar muy interesante.

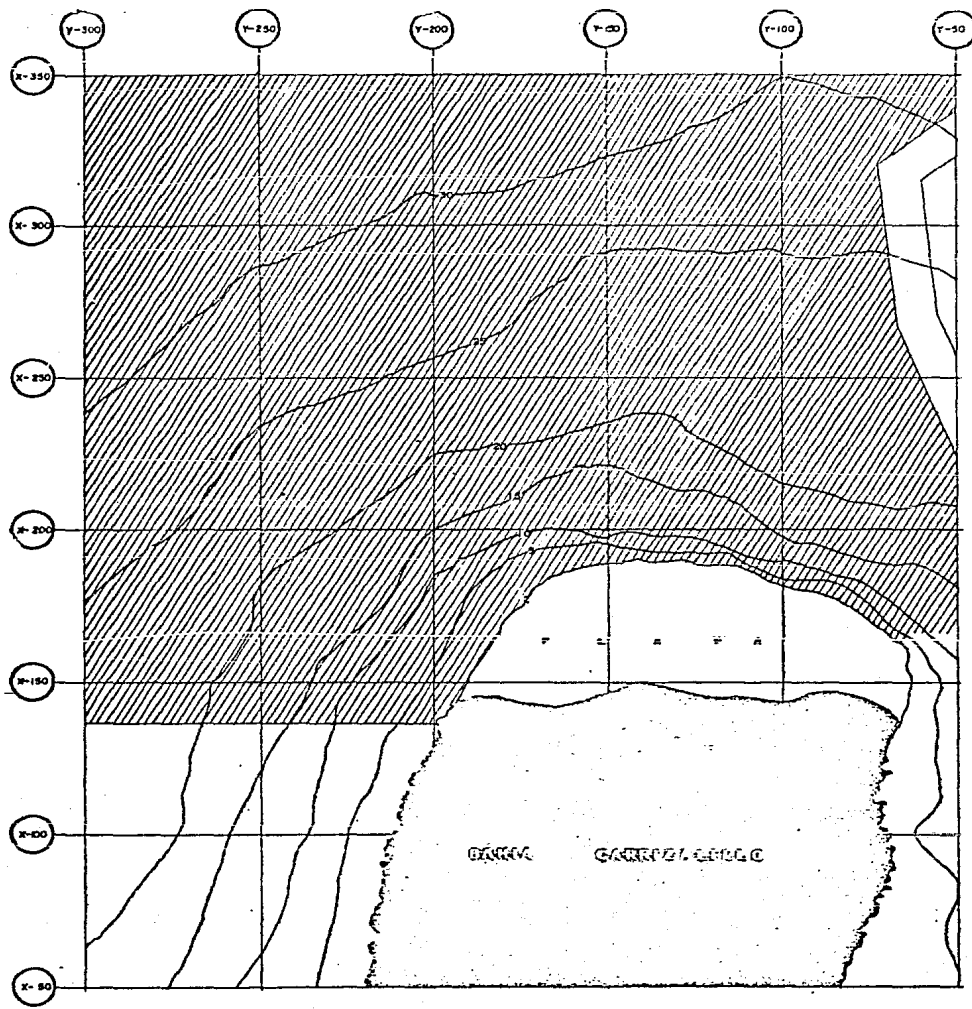
Ya en el terreno, se observa que cuenta con pendientes de 10-15% y 15-20% muy adecuadas para semienterrar los elementos del conjunto turistico haciendolo de un clima muy agradable.

También hay una parte con pendientes de 0-5% apta para áreas de actividades deportivas.

TERRENOS PROPUESTOS

A

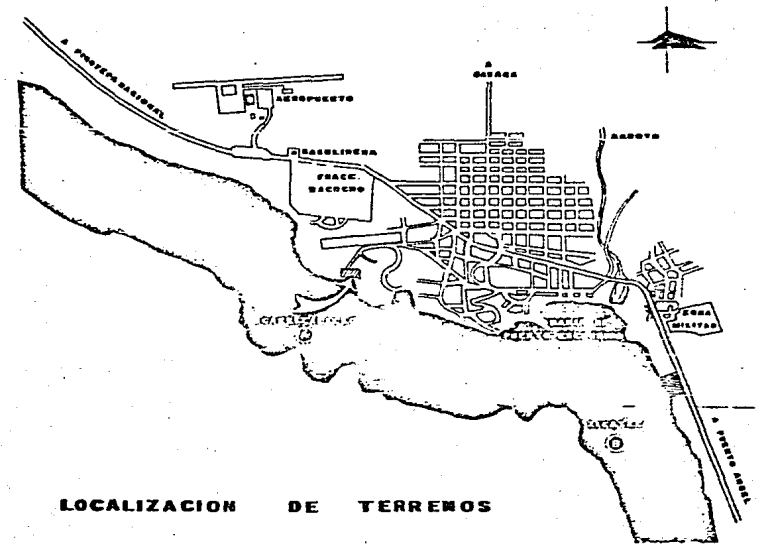
CARRIZALILLO



PROPUESTA DE TERRENO

(A)

TESIS PROFESIONAL		
ARQUITECTURA	TERRENOS PROPUESTOS	
CORDOVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO		
VIENTOS DOMINANTES ARO.		ESCALA 1:1000
TALLER "2" QUI GOBIERNO UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



LOCALIZACION DE TERRENOS

PROPUESTOS

ESCI: 25000 aprox.

El área de este terreno es de aproximadamente 6 Hectáreas (57,250 m²) y la vista al mar es muy interesante, sus pendientes van de 0-5 % y 15- 20%, siendo muy parecidas las posibilidades de diseño del terreno B (Carrizalillo).

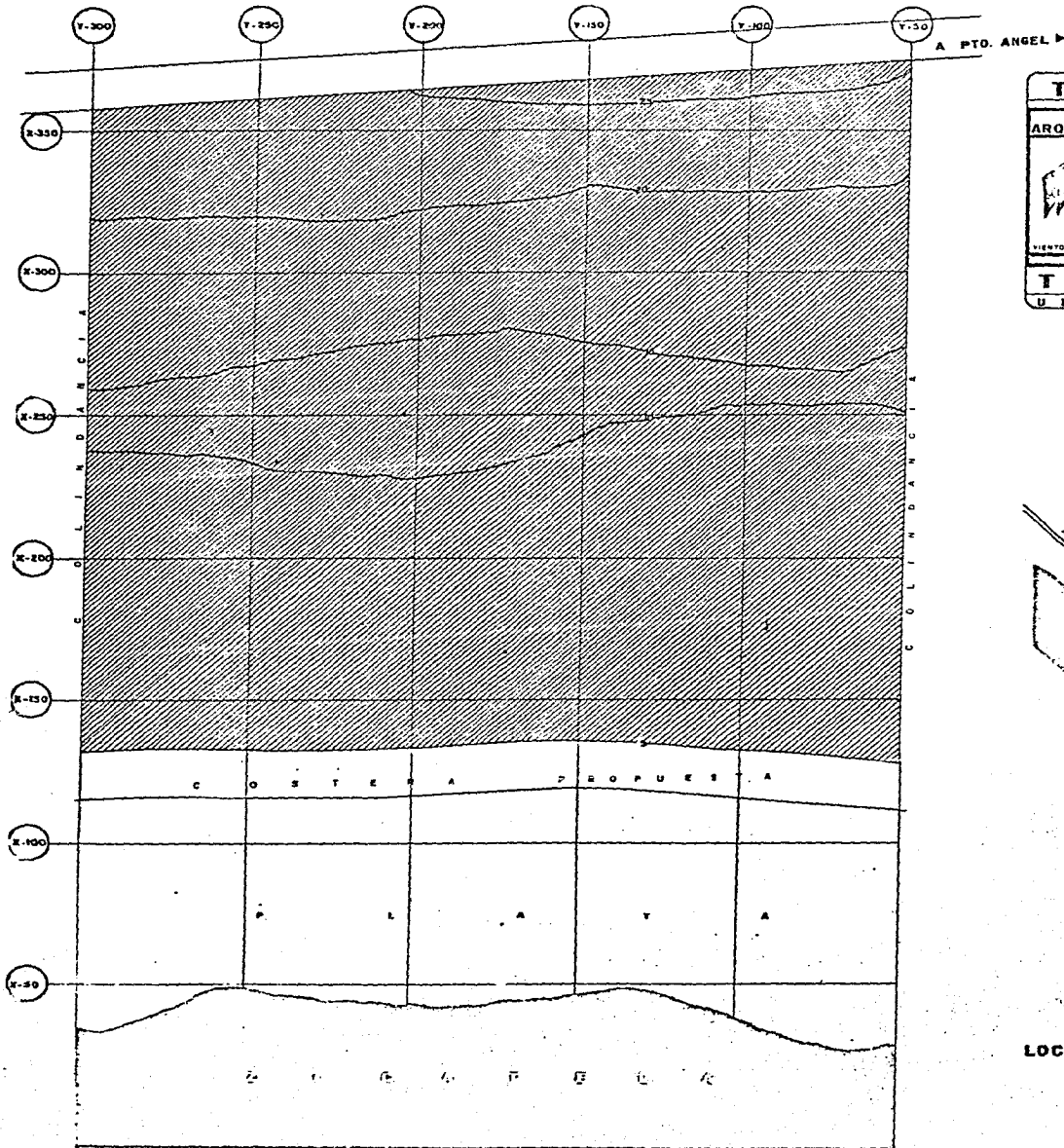
Desde aquí, existe un acceso directo a la playa, en la que se practica en algunas épocas del año, el surfing.

Se encuentra cerca del pueblo al Norte, y al Sur, se localizan otras bahías pequeñas, a las que se accede por un túnel de unos diez metros, formado por rocas labradas por el mar.

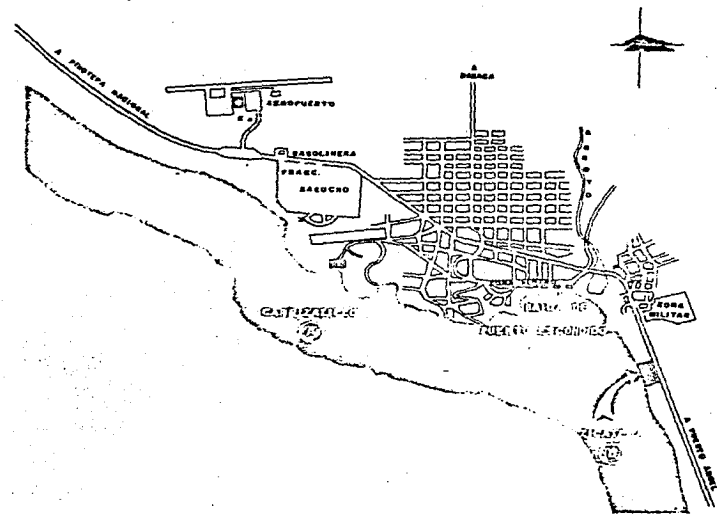
TERRENOS PROPUESTOS

B

ZICATELA



TESIS PROFESIONAL		
ARQUITECTURA	TERRENOS PROPUESTOS	
CORDOVA AVILA M. ANTONIO PAVON VARGAS J. MIGUEL RODRIGUEZ ALONSO MANUEL SANCHEZ RUIZ DANIEL TOVAR CERVANTES ALEJANDRO		
ARQ.	I - 1000	
TALLER "2" del gobierno		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		



LOCALIZACION DE TERRENOS PROPUESTOS ESC: 1: 25000 aprox.

PROPUESTA DE TERRENO (B)

MODELOS ANALOGOS

OBJETIVO. Los estudios que se realizaron en esta etapa, como parte importante del proceso de diseño arquitectónico, tienen como fin el tomar como referencia los aspectos acertados desde el punto de vista formativo, físico, compositivo, etc. en la que se hizo un análisis crítico, mismo que nos ofreció datos importantes que al ser evaluados con las necesidades reales que nos aminoró la investigación, nos permitieron obtener un programa arquitectónico acorde con los condicionantes físicos y espaciales del centro turístico a proyectarse.

Dicha analogía se realizó en los centros turísticos del I.M.S.S. (Oaxtepec, Malitzin y Trinidad), y fueron escogidos por la semejanza topográfica con los terrenos propuestos y por los servicios que ofrecen.

MODELOS ANALOGOS



PUERTO ESCONDIDO OAXACA

JUSTIFICACION DEL TEMA

INTRODUCCION

El desarrollo de un país es totalitario que tiene como base principal, la de satisfacer cuantos intereses de su propia nacionalidad, para satisfacer la demanda interna, y una vez cubierta esta, el superávit se emplea para ser exportado para la obtención de divisas.

Otro factor importante, es la explotación racional de recursos naturales como: minerales, vegetales, etc. Los factores que agrupan la mano de obra de las actividades anteriores, lo constituyen la educación y la salud. De esta manera, surge la necesidad de que el trabajador cuente con lugares para su esparcimiento y descanso, surgiendo como alternativa los desarrollos turísticos, que al mismo tiempo de ofrecer satisfacciones al momento recreativo, es creador de fuentes de trabajo y factor muy importante para la explotación de cualquier recurso del turismo extranjero. Por esta razón, han surgido desarrollos turísticos tan importantes y conocidos internacionalmente como: Acapulco, Cancun, Puerto Vallarta, Ixtapa, etc., cuya belleza natural y condiciones climatológicas, así como las facilidades y comodidades de las instalaciones de esos sitios, han hecho posible el crecimiento de estos desarrollos.

BIENES EN OAXACA: PUERTO ESCONDIDO

Este Estado de la Periferia, ofrece una gran variedad de actividades por todos los sectores como: zonas arqueológicas, Arquitectura Colonial, Folklore, variada recreación, belleza de sus paisajes naturales, costas, etc.

Procedente, por la costa del Estado de Oaxaca, con la carretera Panamericana que por este Estado por el de Chiapas al sur y el de Guerrero al norte.

Dentro de los más importantes centros turísticos que se encuentran en la costa del tráfico, destacan Ixtapa y Acapulco en Guerrero; y en Oaxaca, actualmente se encuentra Puerto Esccondido en Bahías de Matías, con infraestructura para dar servicio al turismo nacional y extranjero. Al norte de este centro se encuentra una zona de comercio por carretera se localiza Puerto Ángel.

Puerto Esccondido en Oaxaca, se encuentra en medio de estas desarrolladas a 5 horas por carretera de Acapulco y a una hora de Puerto Ángel y hora y media del desarrollo turístico en Bahías de Matías, lo que le da una gran influencia del mercado turístico esperado en ellos.

Por tal motivo, se hace necesario crear un plan de desarrollo en Puerto Esccondido aprovechando los recursos naturales con los que cuenta, para lograr una explotación racional y proveer al crecimiento de dicho centro, al convertirse en una fuente muy importante generadora de empleos.

La tabla 1, muestra el crecimiento de población, el turismo general, la capacidad en cuartos de hotel con perspectiva al año 2000, basada en los estudios realizados y tomando como base algunos datos de Turismo en Puerto Esccondido.

El estudio urbano que realizamos en Puerto Esccondido en febrero de 1966, arroja en base al estado actual del municipio sus características, la estructura y una propuesta de zonificación que aparecen en un documento técnico donde se promueven los diferentes usos de suelo como: habitacional, agrícola, industrial, turístico, etc.

Estos datos, se pueden observar en los gráficos 1 y 2, donde se aparece el estado actual de Puerto Esccondido y la estrategia con la propuesta de zonificación.

Para poder definir el tipo de proyecto que satisfaga las necesidades de un desarrollo turístico en este sitio, se realizó un estudio turístico en el cual se observó, por los datos recabados en campo y gabinete, que el tipo de turistas de descanso que mayor afluencia tienen, lo constituyen en su mayoría, así como empujados para permanecer en el sitio para descansar, tanto es debido al contacto más estrecho con la naturaleza.

Este tipo de turistas de descanso, son por otro lado de bajo costo y acceden al sitio por el bazar nacional, este no quiere decir que el turismo extranjero no sea aceptado, sino por el contrario, este se debe tener en cuenta, ya que constituye una fuente de divisas muy importante para el país. Sin embargo, debe incluirse en el plan que nuestro principal objetivo es ofrecer una alternativa de descanso y esparcimiento al turismo nacional, ya sea individualmente, en familia o en grupos.

Concluimos además que este tipo de creaciones deberían de tener sus apoyo y difusión, tanto por parte de las autoridades del gobierno.

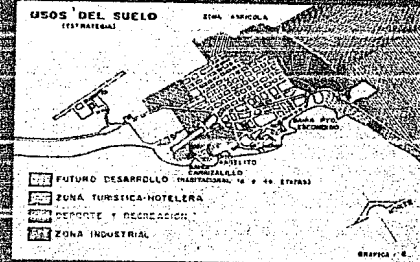
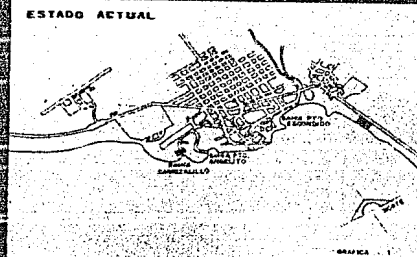


Tabla 1. Crecimiento

ACTUAL	HABITANTES		DEMANDA TURISMO	
	1966	2000	CUARTOS	HOTEL
1966	29,397	110,000	999	
1980	34,150	230,000	2,185	
1995	41,100	375,000	3,510	
2000	48,673	500,000	4,610	

Tabla 2. Tipos de Hotel

CATEGORIA	ESTABLECIMIENTO	%	CUARTOS	%
I	1	7.2	100	28.6
II	2	35.7	148	38.3
III	3	26.4	71	18.2
IV	4	30.7	70	17.9
TOTAL	10	100	390	100

NOTA: Fuente: Estudio de Turismo en Puerto Esccondido

TURISMO EN PUERTO ESCCONDIDO	
NACIONAL	EXTRANJERO
35,000	15,000
70	30

Tabla 3. Atractivos Turísticos

ATRACTIVOS	TURISTICOS
ARTESANIAS	
COMIDAS Y BEBIDAS TIPICAS	
FERIAS Y FIESTAS	
PARDOS NACIONALES	
NATACION	
PESCA	
VELERO	
BUCCO	
HOTEL	

INSTITUCION

DESARROLLO

TURISTICO

MOROS CEROS

CENTRO VACACIONAL LA TRINIDAD

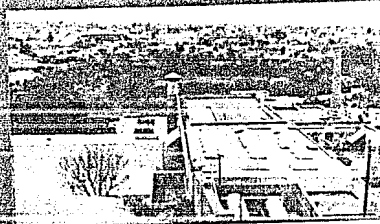
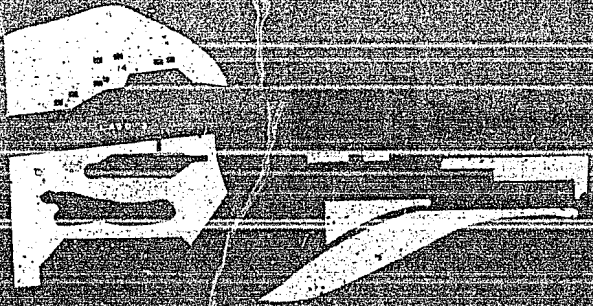


Fig. 1. Vista general de la zona de entrada, con las escaleras y el acceso principal.

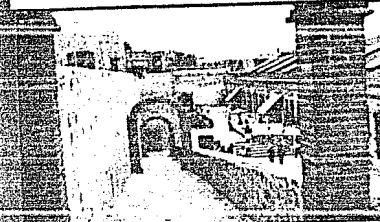


Fig. 2. Vista del restaurante, cafetería y zona de circulación y servicios.



Fig. 3. Vista de la zona de servicios y servicios de emergencia.



Fig. 4. Vista general y circulación en el interior.



Fig. 5. Vista general y zona de servicios, momento de un espectáculo en el espacio interior.



Fig. 6. Vista general del espacio interior y zona de servicios, momento de un espectáculo en el espacio interior.

CENTRO VACACIONAL "LA TRINIDAD"

DESCRIPCION

El centro vacacional que fuera una fábrica textil, se localiza a 100 km. del centro Federal del estado de Tlaxcala. Cuenta con un hotel de 100 habitaciones, alberca techada, restaurante, cafetería, cancha deportiva, zona que alberga las instalaciones y servicio para convenciones, zona recreativa con amplias áreas verdes y tres lagos artificiales.

El edificio considerado como núcleo reactor, por su jerarquía volumétrica y su interés espacial, es el que alberga las áreas de la alberca, el restaurante, la cafetería y la sala de convenciones.

VENTAJAS

1) Las espacios interiores, principalmente los del edificio reactor, ofrecen soluciones interesantes en los plafones de las cubiertas y en las circulaciones de este espacio en particular son claras.

2) La zona de andadores, por estar en desniveles, son admirables soluciones que los recorridos por esta área sean positivos debido a que son muy amplios.

3) El área de recreación y la zona deportiva, propician la convivencia con la gente.

DESVENTAJAS

En general, por ser el espacio que se acondiciona a un espacio que tenía anteriormente la fábrica, el principal problema es el ruido, son las circulaciones exteriores que sirven como conectores entre los diferentes elementos espaciales que lo componen, provocando que haya poca claridad y confort.

Por otro lado, la jerarquía que tienen los elementos en el centro, no aporta nada importante.

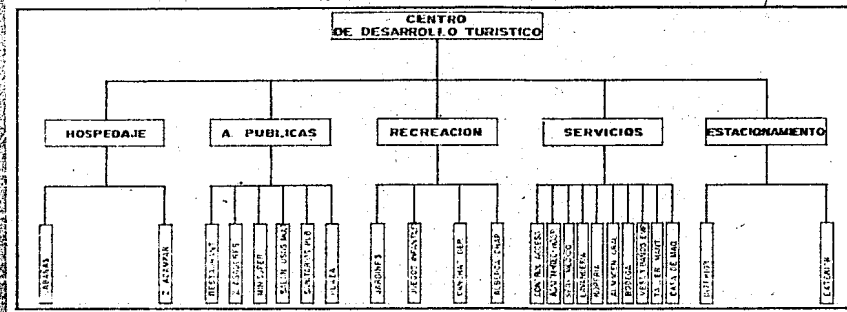
DESARROLLO

TURISTICO

RESUMEN DE PROGRAMAS ANALOGOS

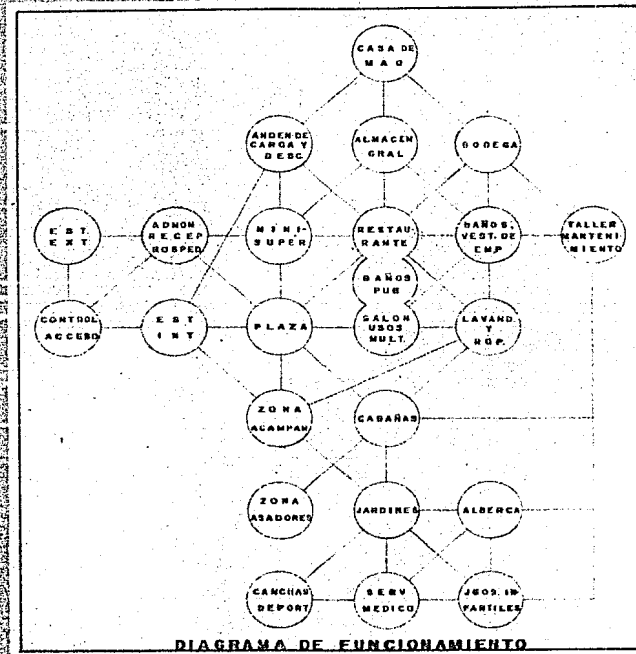
ESPACIO	AREAS		PUBICAS		EXTERIORES		TIPO	
	NECESARIO	OPCIONAL	NECESARIO	OPCIONAL	NECESARIO	OPCIONAL	NECESARIO	OPCIONAL
...	•	•	•	•	•	•	•	•
...	•	•	•	•	•	•	•	•
...	•	•	•	•	•	•	•	•

ARBOL GENERAL DEL SISTEMA



CUADRO DE AREAS REQUERIDAS

USO	DESCRIPCION	REQUERIDAS	AREA CONSTRUIR	AREA TOTAL	AREA CONSTRUIR	AREA TOTAL
ESTACIONAMIENTO	0,20m ² /usu	14,50m ² /usu	11m ² /usu	1,40m ²
	0,20m ² /usu	14,50m ² /usu	11m ² /usu	1,40m ²
	0,20m ² /usu	14,50m ² /usu	11m ² /usu	1,40m ²
	0,20m ² /usu	14,50m ² /usu	11m ² /usu	1,40m ²
	0,20m ² /usu	14,50m ² /usu	11m ² /usu	1,40m ²
SERVICIOS	2,0m ² /caj	1,30m ² /caj	2,0m ² /caj	1,30m ²
	2,0m ² /caj	1,30m ² /caj	2,0m ² /caj	1,30m ²
	2,0m ² /caj	1,30m ² /caj	2,0m ² /caj	1,30m ²
	2,0m ² /caj	1,30m ² /caj	2,0m ² /caj	1,30m ²
	2,0m ² /caj	1,30m ² /caj	2,0m ² /caj	1,30m ²
SERVICIOS	1,0m ² /caj	0,6m ² /caj	1,0m ² /caj	0,6m ²
	1,0m ² /caj	0,6m ² /caj	1,0m ² /caj	0,6m ²
	1,0m ² /caj	0,6m ² /caj	1,0m ² /caj	0,6m ²
	1,0m ² /caj	0,6m ² /caj	1,0m ² /caj	0,6m ²
	1,0m ² /caj	0,6m ² /caj	1,0m ² /caj	0,6m ²



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

* ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS QUE SE ADAPTAN EN MODELOS ANALOGOS PERO SON IMPERTINENTES.
 (1) SOLO SERVICIO A 20 CABANAS DE ACAMPAR.
 (2) 30 CABANAS + 504 DE CABANAS DE ACAMPAR.
 (3) SOLO LAB. 30 CABANAS.
 SUMA TOTAL: 1.520,5 m².

DESCRIPCION DEL PROYECTO "CENTRO DE DESARROLLO TURISTICO"

Dentro del programa arquitectónico, se han tomado en cuenta dos tipos de cabañas: veinte con capacidad para dos o cuatro personas y diez, con capacidad para cuatro o seis personas; una zona comercial que consta de: restaurante, con servicio para noventa y ocho usuarios, minisuper, un salón de usos múltiples; zona deportiva; alberca con jardines y áreas libres; zona de asadores públicos; zona para acampar que cuenta con servicios suficientes para ochenta usuarios en veinte cajones, con un pregrado de cuatro personas cada uno; y servicios de administración y mantenimiento del centro. Todo el proyecto, ocupa una superficie de 27,040 m² aproximadamente.

El servicio de minisuper, salón de usos múltiples y restaurante, se proponen que den servicio al interior y exterior del centro, ya que durante más de la mitad del año, la afluencia turística disminuye considerablemente y no resulta rentable la operación de estos servicios exclusivamente al interior.

Como el terreno tiene unas faldas con pendientes de más del 15%, se pretende explotar las vistas al mar por todos los elementos componentes del proyecto, procurando que las cabañas se localicen en esta área, cercando asadores y terrazas.

Las instalaciones deportivas, juegos infantiles, alberca, estacionamientos y zona de acampar, se deberá procurar que se localicen donde el terreno tenga poca pendiente.













Todas las áreas están divididas en cinco grandes grupos, que se asemejan al tipo de actividad realizada por los componentes de los planes de la siguiente manera:

- Hospedaje.- Cabañas y zona de acampar.
- Áreas públicas.- Restaurante, minisuper, conexiones, salón de usos múltiples, sanitarios públicos, asadores públicos, y plaza.
- Recreación.- Alberca, chapotadero, jardines, y áreas libres, juegos infantiles y canchas deportivas.
- Servicios.- Administración, recepción y hospedaje, servicio médico, lavandería y ropería.
- Estacionamiento.- Interior y exterior.

En la parte alta del terreno se deberá localizar el cuerto de máquinas y la cisterna, que dará servicio al centro, con objeto de que el agua baje por gravedad.

A continuación, se enlista en la tabla numero 1., el análisis de la actividad o función de todos los espacios en general.

CUADRO 2 W

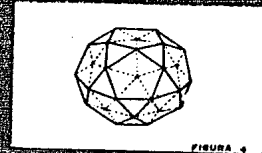
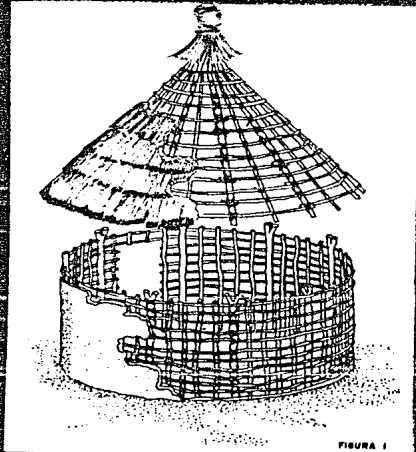
COMPONENTE	USUARIOS UNIDAD	NUMERO DE UNIDADES	NUMERO DE USUARIOS
CABAÑA T-1	   	20 CABAÑAS	80
CABAÑA T-2	   	10 CABAÑAS	60
ZONA DE ACAMPAR	   	20 CAJONES	80
TOTAL DE USUARIOS			220

CUADRO 2 W

SUB-SISTEMA	COMPONENTE	SUB-COMPONENTE O LOCAL	ACTIVIDAD O FUNCION	AREA m ²	%
HOSPEDAJE	CABAÑAS	ESTERNA	DESCANSAR DORMIR	2,452.24	11.0
		BAÑO Y SANITARIO	ASEARSE		
Z ACAMPAR	Z ACAMPAR	COCHINILLO	PREP Y CALIENTAR	2,452.24	11.0
		COCHINILLO	DESCANSAR		
PUBLICOS	RESTAURANTE	COMIDA	COMER	934.5	4.1
	MINISUPER	MINISUPER	COMPRAR		
	S.U. MULTIPLES	SALÓN	RECREACION		
	SANITARIOS PUB.	SANITARIOS	ASEARSE		
	PLAZA	PLAZA	DESCANSAR		
RECREACION	Z. ASADORES	ASADOR	COMER	16,881.0	75.0
		ASADOR	COMER		
		ASADOR	COMER		
		ASADOR	COMER		
SERVICIOS	ADMN. RECEPCION HOSPEDAJE	ADMN. RECEPCION	ADMN. RECEPCION	1,059.8	4.7
		RECEPCION	RECEPCION		
		RECEPCION	RECEPCION		
		RECEPCION	RECEPCION		
SERVICIOS	LAVANDERIA Y ROPERIA	CONTROL ACCESO	CONTROL ACCESO	336.7	1.5
		ADMN. RECEPCION HOSPEDAJE	ADMN. RECEPCION HOSPEDAJE		
		SERV. MEDICO	SERV. MEDICO		
		LAVANDERIA Y ROPERIA	LAVANDERIA Y ROPERIA		
		TALLER MTO.	TALLER MTO.		
		CASA MAQUINAS	CASA MAQUINAS		
		BODEGA	BODEGA		
		ALMACEN GRAL.	ALMACEN GRAL.		
		INTERNO	INTERNO		
		EXTERNO	EXTERNO		
GRAN TOTAL				22,508.00	100.0

DESARROLLO

TURISTICO



La forma de las construcciones, que servían como habitat de los antiguos pobladores de México, sin duda es una riqueza extraordinaria. La ruela es que aún en nuestros días se sigue conservando la tipología de estas, demostrando que esta arquitectura cumple sus objetivos principales que son: funcionalidad, seguridad y confort para los usuarios que habitan el espacio.

La casa redonda (figura 1), de muros de madera y techo de paja, común entre los huastecos de Puebla, Matamoros y en las costas de Guerrero y Oaxaca (zona de estudio), también perduran y se ha comprobado que las habitaciones circulares, al evitar la unidad familiar.

Vivienda campesina de llovizna llamada casa Kikaru en Coahuila (figura 2), de planta rectangular, tiene muros verticales a base de varas; en el interior tiene unos postes de madera que sostienen la armadura de la llovizna y sirven para levantar la cuabrera es a base de dos estructuras de varas flexibles en medio de las cuales hay una cara de patatas de tulca.

La casa axial (figura 3), era común entre los Mayas. En las ruinas de Uxmal, Yucatán, se conserva en los relieves de la palma muy alto y absides en los lados angostos.

Para rescatar los elementos que presentan los ejemplos anteriores y otras ventajas como: funcionamiento de los cuerpos monolíticamente, a compresión, resistencia a vientos, a sísmos, cubrir una mayor área con una menor superficie envolvente, etc., decidimos retomar estas formas, adecuándolas a las comodidades de la vida actual y a su posible industrialización.

Para llevar a cabo esto, se analizaron las estructuras espaciales que actualmente hay en el mercado y a la composición de sus elementos, tomando esto como base para la investigación de las figuras geométricas.

Las figuras geométricas primarias son: Tetraedro, Hexaedro, Octaedro, Dodecaedro e Icosaedro; que menciona Arquímedes en sus estudios hace casi 2000 años a.c.

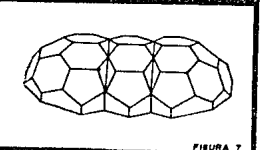
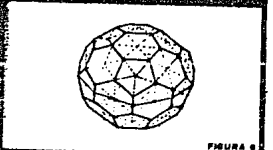
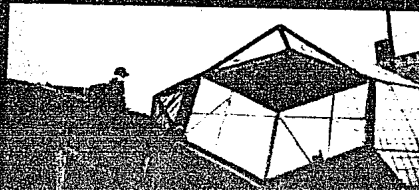
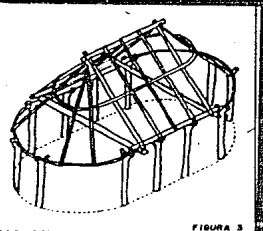
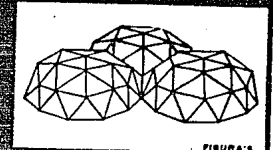
Los derivados de estos cuerpos, surgen en base a los cortes que se realizan en las aristas o vértices de las figuras y surgen 18; estos estudios fueron realizados por Platón.

Para poder llegar a la selección de los cuerpos más apropiados, y que cumplan con los requisitos adecuados, se partió de los siguientes puntos:

- Exista un mayor número de vértices que toquen los puntos de la esfera en la que se encuentran inscritos y sea con un lazo número de caras.
- Que las figuras de las caras que componen el cuerpo, no pase de dos.
- Que las figuras de las caras sean iguales o muy parecidas en dimensión.
- Controlar la geometría en intersecciones de dos cuerpos o más.
- Procurar que las figuras que sirvan de base del cuerpo, lleven verticalmente para evitar crujeles.
- Las figuras de las caras se debe procurar que sean triangulares en cruciformes, o un equilateral y un isósceles para evitar al máximo desperdicio en cortes.

Con todos estos criterios, se observó que las figuras más adecuadas son: 11 Icosidodecaedro, que surge del truncamiento de los vértices del dodecaedro resultando un cuerpo con 32 figuras (20 triángulos y 12 pentágonos) y 30 vértices. El otro cuerpo geométrico es el Icosaedro truncado con 32 figuras (20 triángulos y 12 pentágonos) y 30 vértices.

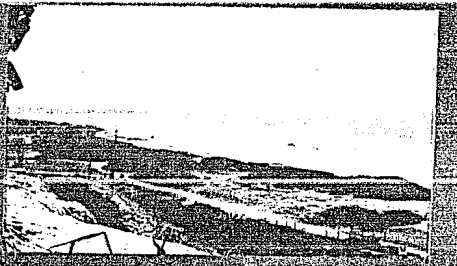
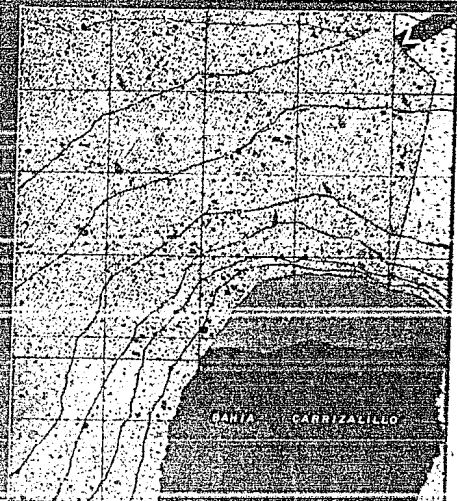
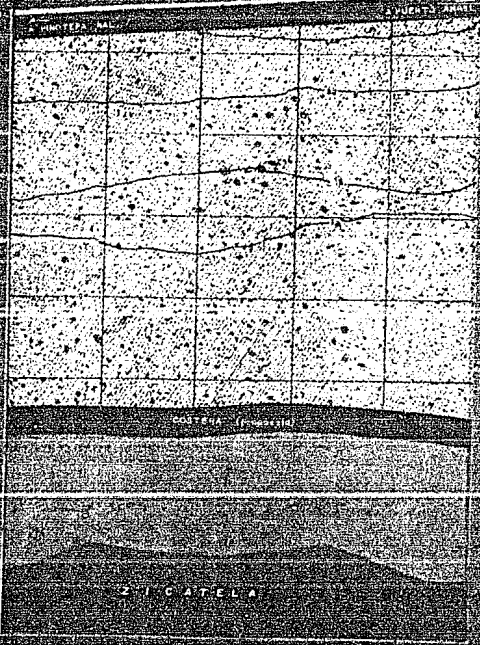
Figura 4 : Icosidodecaedro.
 Figura 5 : Unión o intersección de tres Icosidodecaedro.
 Figura 6 : Icosaedro truncado
 Figura 7 : Unión o intersección de tres icosaedros truncados.
 Foto A : Imagen de una vivienda en Pto. Escondido, Oaxaca.
 Foto B : Imagen de una vivienda construida con cuerpos geométricos o polihédrica.



l
a
f
o
r
m
a

DESARROLLO

TURISTICO

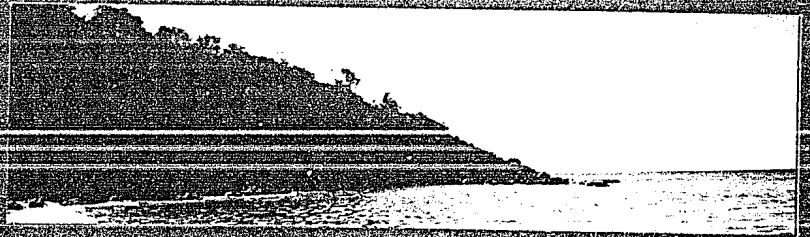
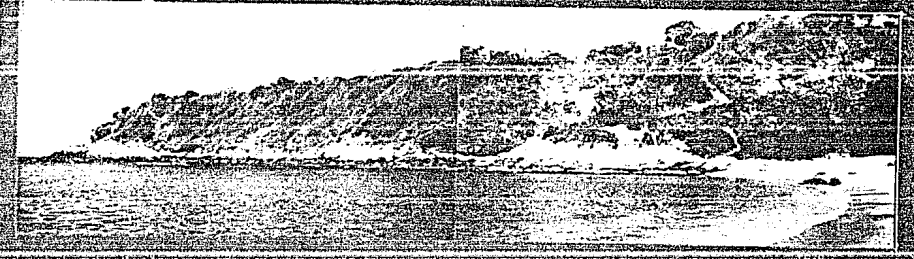
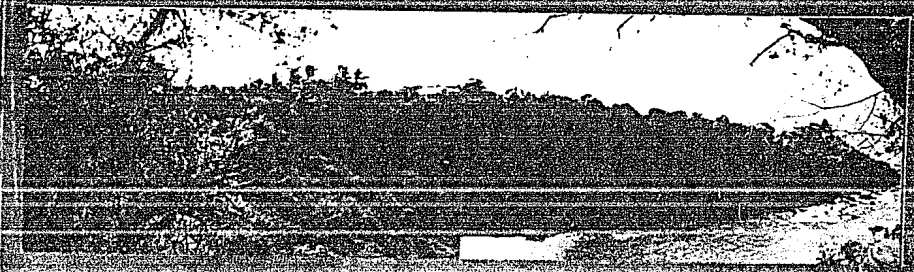
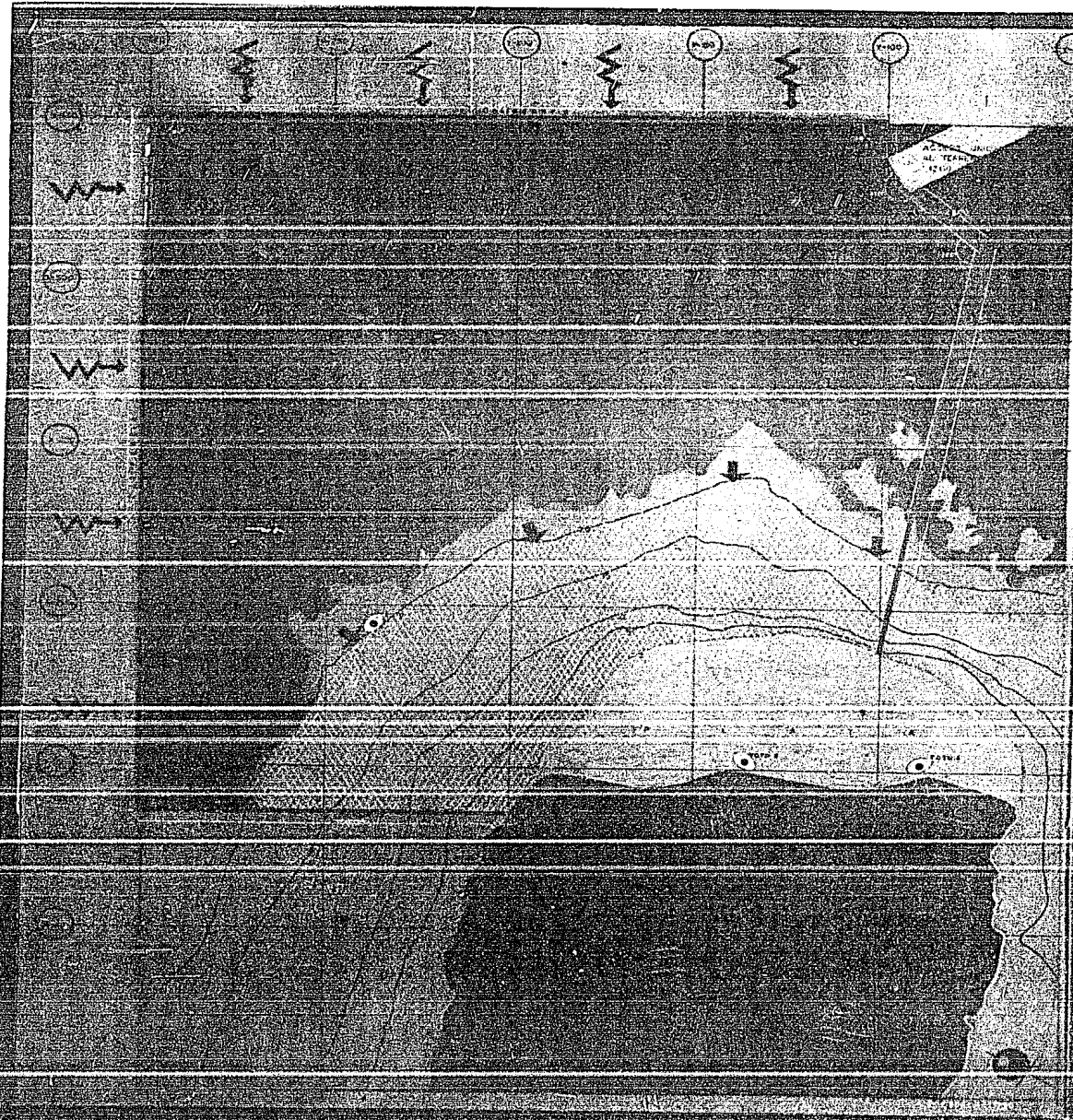


RECURSOS NATURALES	COMUNICACIONES				INFRAESTRUCTURA									
	CLIMA	VEGETACION	OLP ACUATICOS	VISTAS	VIERTOS	TOPOGRAFIA	COMUNIC. AEREA	COMUNIC. PERT.	COMUNIC. MARIT.	COMUNIC. COST.	TELEFONO	ENERGIA ELEC.	DRENAJE	AGUA POTABLE
EXCELENTE	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
BUENO					///		///		///					
MALO														
EXCELENTE	///			///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
BUENO		///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
MALO														

U.S.T. - C O E P U R T I V O

DESARROLLO

TURISTICO



SIMBOLOGIA

LIMITE DE TERRENO	AREA DE VEGETACION ESPECIFICA	VISTAS	VIENTOS DOMINANTES	TOMAS FOTOGRAFICAS
CONTINUACION ADITIVA POR FUTURA UMBRACION		MALEZA	ARBOLES	

el terreno



MEMBRANTE

CORONA ABELA GABSO ANTONIO

MORAN ALBERTO DANIEL

SANCHEZ ROZ SAENZ

TORRES CERMENY A ALEMANOS

PROLOGO

1. APROX. VE $\frac{1}{2}$ 1:40

2. QUANTAS 1:40

3. REAL 1:20

4. 2.00

5. 1.00

6. 1.20

7. 1.40

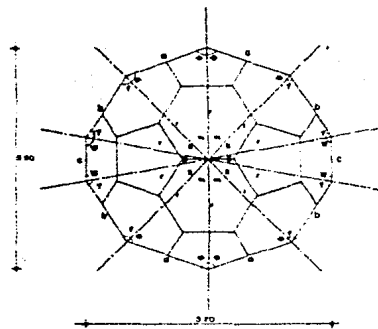
8. 1.60

9. 1.80

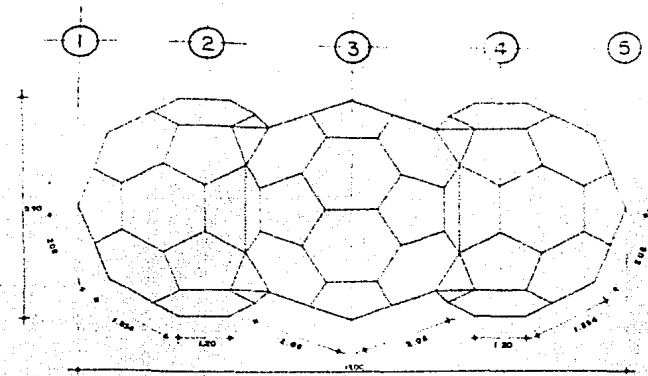
10. 2.00

11. 2.20

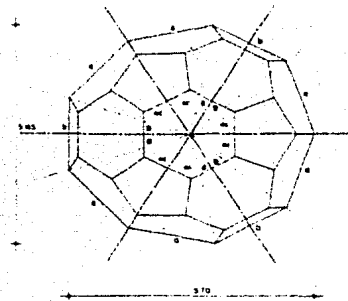
12. 2.40



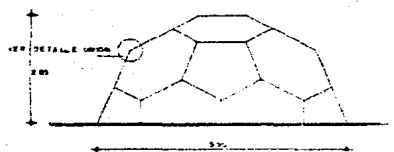
PLANTA



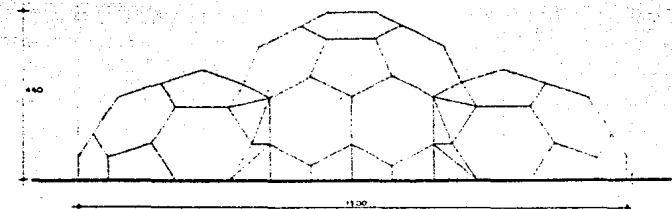
PLANTA



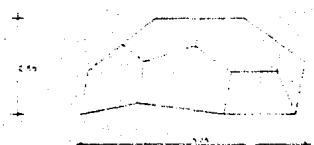
PLANTA



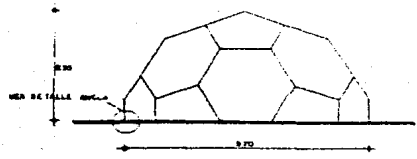
ALZADO A



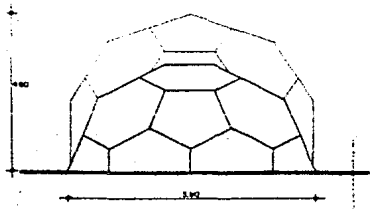
ALZADO A



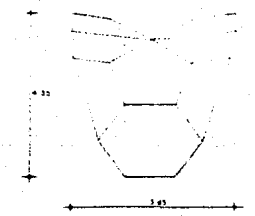
ALZADO



ALZADO B



ALZADO A



PIEZA ESPECIAL

CENTRO TURISTICO

ESTRUCTURA DE ALUMINIO

PLANO

MODULOS
GEOMETRICOS

HOY

0.75

ESCALA 1:50

FECHA

17/02/1967



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. N.

TESIS PROFESIONAL

INTERANTES

CORDOVA APILA MARCO ANTONIO

RODRIGUEZ ALONSO MANUEL

SANCHEZ RUIZ GABRIEL

TOVAR CERVANTES J. ALEJANDRO

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

PLANO

CONJUNTO

ADT. MTS. ESCALA 1:400

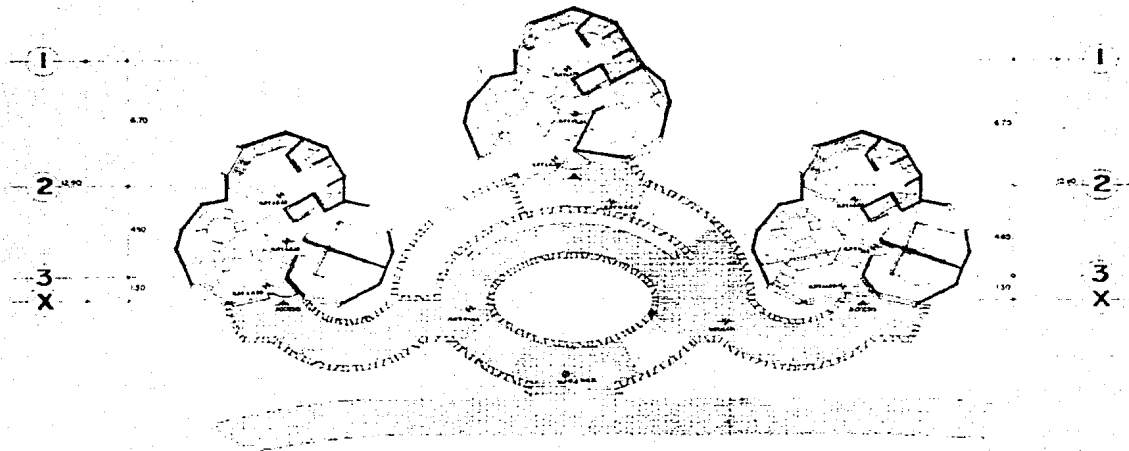
FSUN 07020/158*

CENTRO TURISTICO

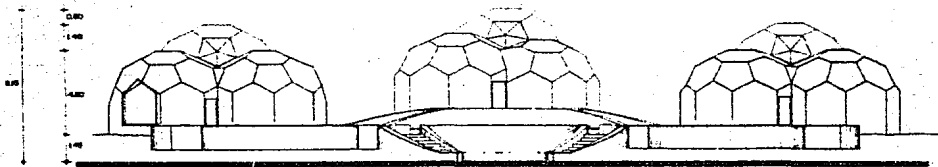
FTO. ESCONDIDOS GAX.

XCO/1

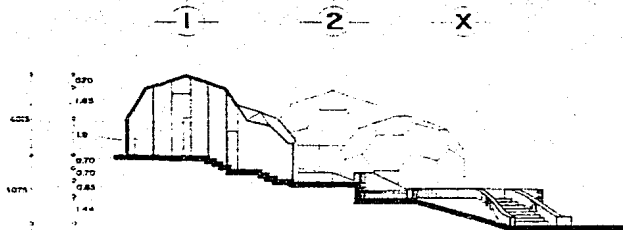
A B Y C D
 100 100 100 100



PLAZOLETA TIPO



FACHADA PRINCIPAL



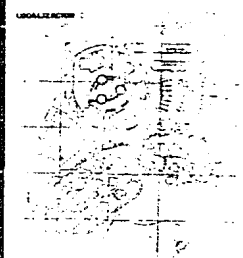
CORTE a-a'

FACULTAD DE
 ARQUITECTURA

U. N. A. M.
 TESIS PROFESIONAL

INTERANTES:
 CORDOVA GIL A. MARCO ANTONIO
 RODRIGUEZ ALONZO SAMUEL
 SANCHEZ RUIZ DANIEL
 TOVAR CERVANTES J. ALEJANDRO

SEMIOLOGIA



PLANO ARQUITECTONICO
 PLANTA-FACHADA-CORTE
 ADO: M.T.S. ESCALA: 1/100
 FECHA: OTONO / 1987

CENTRO TURISTICO

DR. ESCOBEDO BAX

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

INTERANTES:

CORDOVA AVILA MARCO ANTONIO

RODRIGUEZ ALONZO MANUEL

SANCHEZ RUIZ DANIEL

TOVAR CERVANTES / ALEJANDRO

SIMBOLIA:

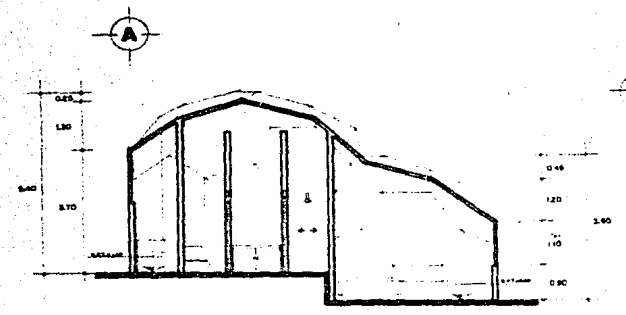
LOCALIZACION:

PLANO:

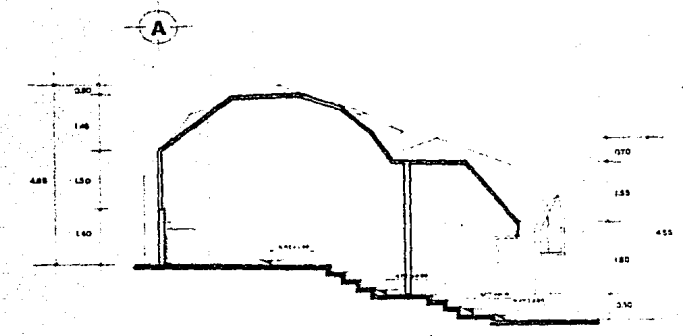
CORTES

ACOT: MTS. ESCALA: 1/50

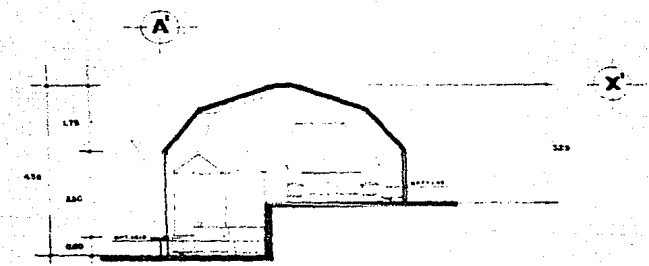
FECHA: OTORO / 1967



CORTE-b-b'

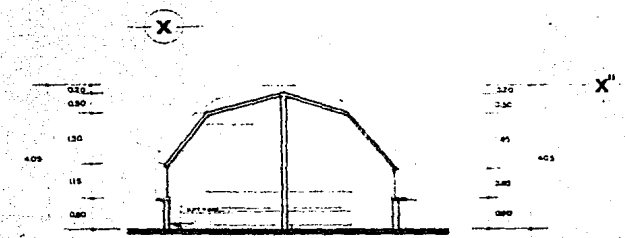


CORTE-a-a'



CORTE-a-a'

CABAÑA-T-1



CORTE-b-b'

CABAÑA-T-2

CENTRO TURISTICO

PTO. ESCONOTO OFX.

MEMBROS

CORDOVA AVILA MARCO ANTONIO

RODRIGUEZ ALONZO MANUEL

SANCHEZ RUIZ DANIEL

YOVAR CERVANTES J ALEJANDRO

INDICE

LOCALIZACION

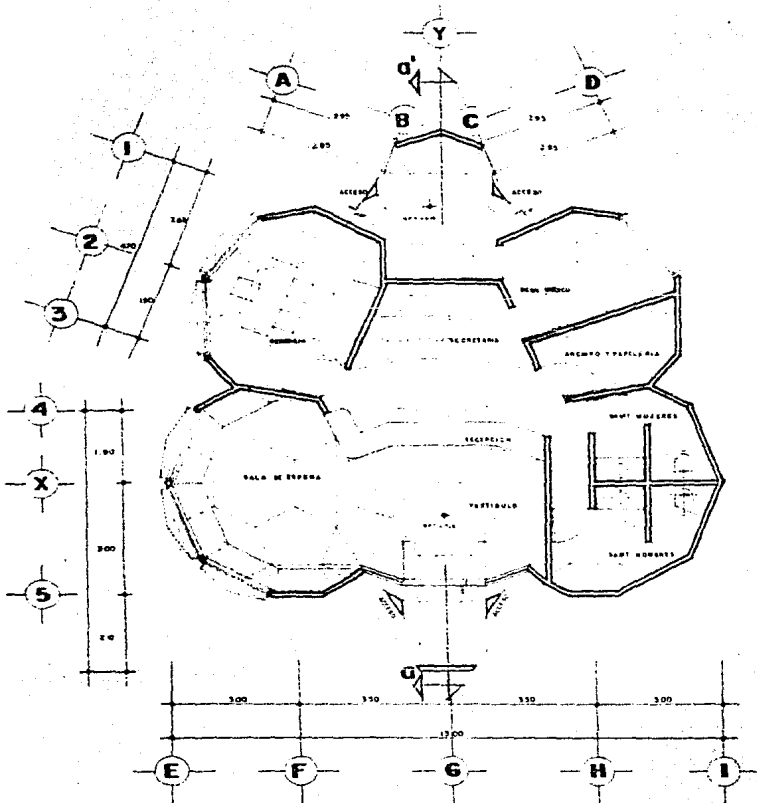


NO. 300

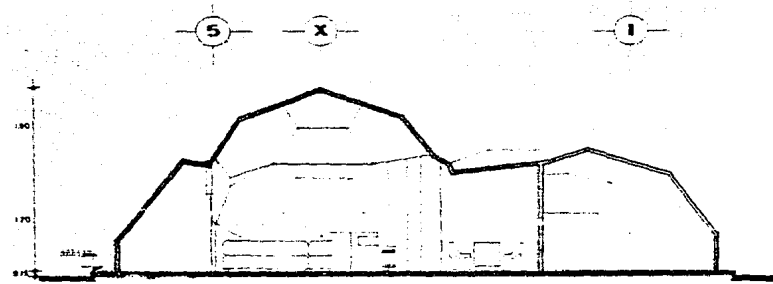
ADMINISTRACION

ACTO MTS. ESCALA 1:50

FECHA 07/04/1987



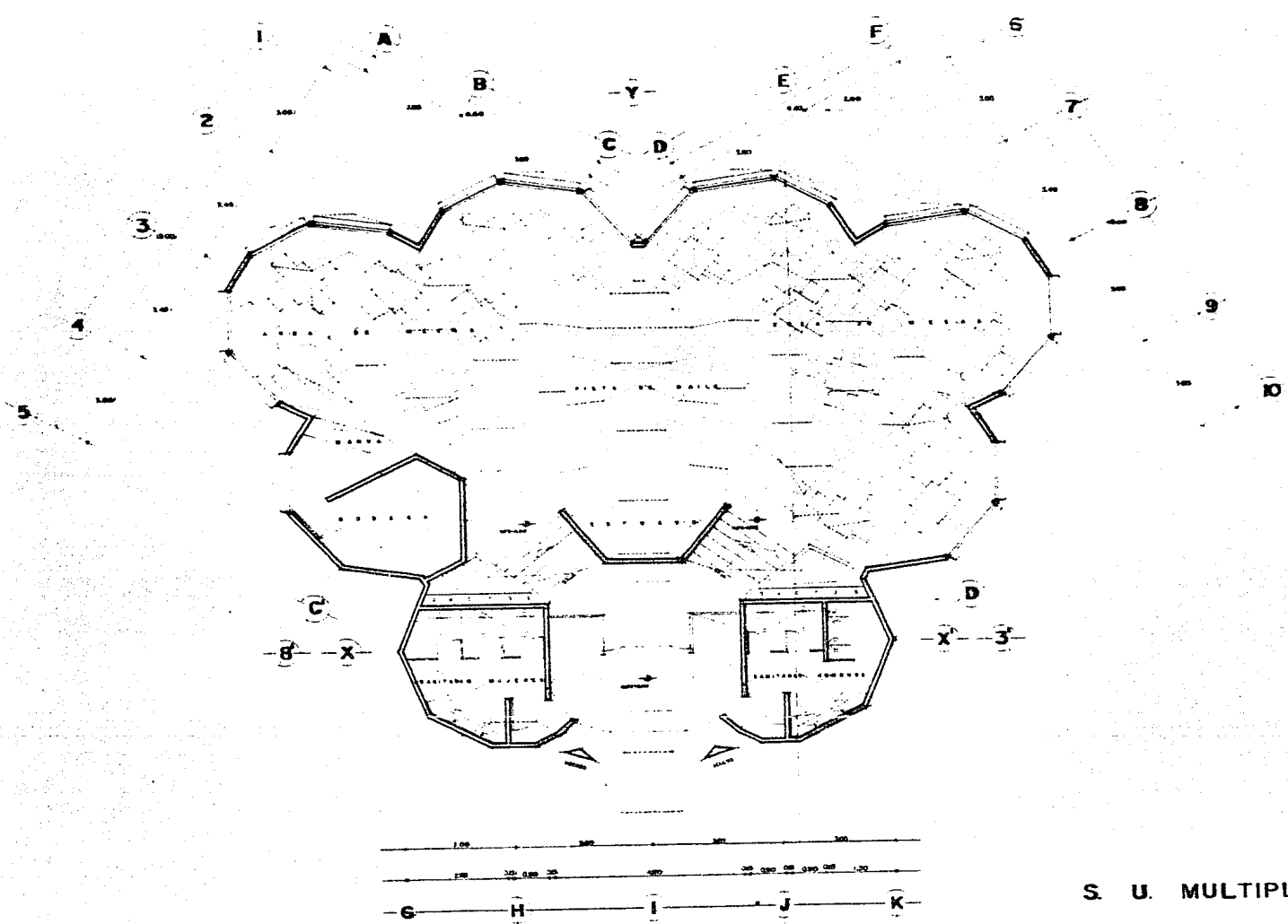
FACHADA PRINCIPAL



CORTE a-a'

CENTRO TURISTICO

INGENIEROS EN ARQUITECTURA

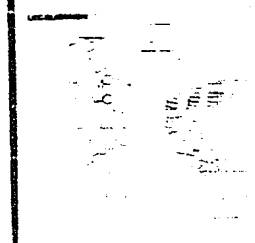


S. U. MULTIPLES

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U N A M
TESIS PROFESIONAL

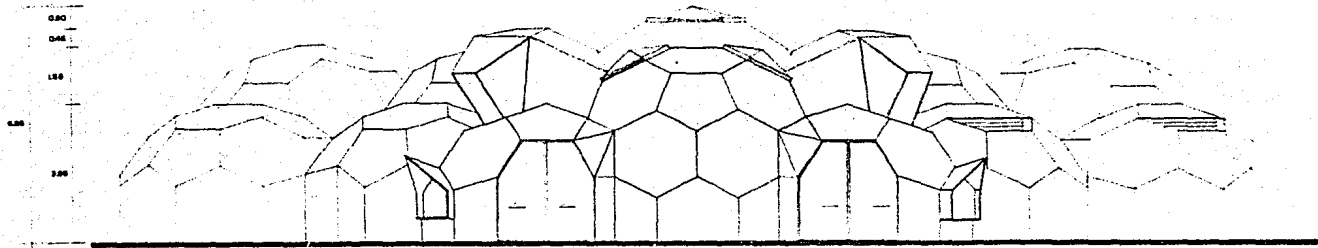
COORDINA: ANILA SERGIO ANTONIO
 DISEÑADOR: ALBERTO BARRAL
 DISEÑADOR: ENRIQUE BARRAL
 TITULO: COMPLEJO DE ALBERGUES



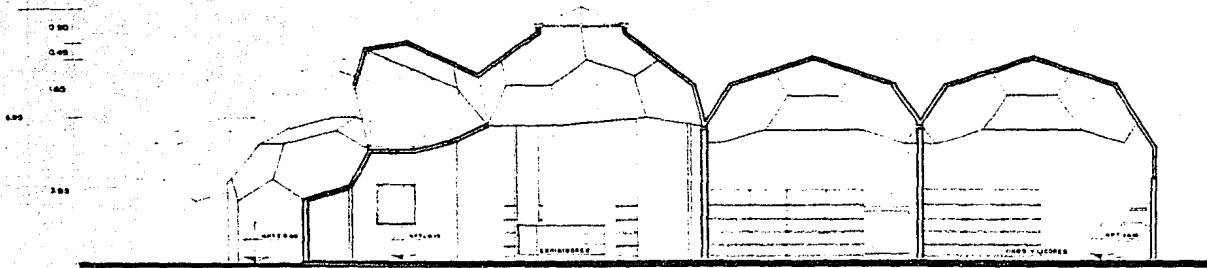
CENTRO TURISTICO

EL ESPANOL DE X

PLANO
 ACOT. MTS. ESCALA 1:50
 FECHA OTONO / 1967



FACHADA PRINCIPAL



CORTE a-a'

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

AYUDANTES

COBOS ANILA MARCO ANTONIO

RODRIGUEZ ALONZO MARCEL

SANCHEZ SUZ DANIEL

TORRE CERVANTES J. ALEJANDRO

BIROLOGIA:

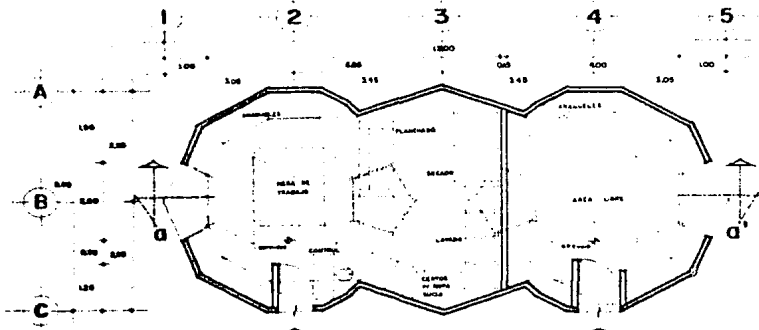
LOCALIZACION:

PLANO:

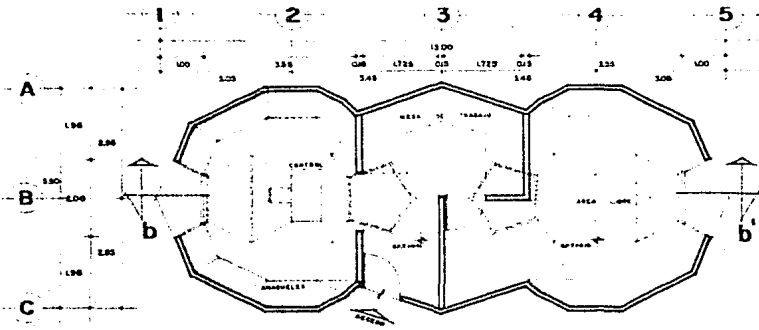
FACHADA
CORTE

ACOT. M.T.S. ESCALA 1:30

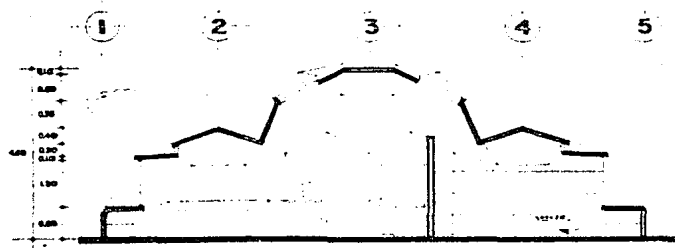
FECHA: 17/10/1987



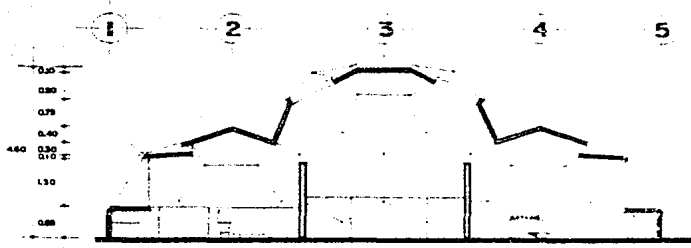
LAV-ROPERIA-BODEGA



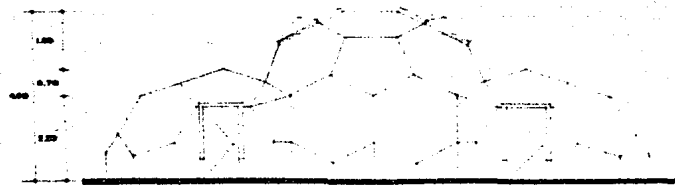
TALLER DE MTO-ALMACEN GRAL.



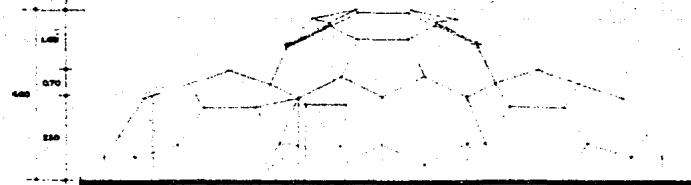
CORTE a-a'



CORTE b-b'



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

INTERANTES:

CORDOVA AVILA BARRIO ANTONIO

RODRIGUEZ ALONZO GABRIEL

SANCHEZ RUIZ DANIEL

TOMAS CERVANTES A ALEJANDRO

SIMBOLOGIA:

LOCALIZACION:

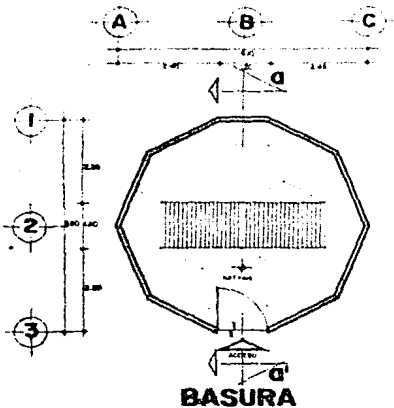
PLANO:

ACOT. MTS. ESCALA 1:50

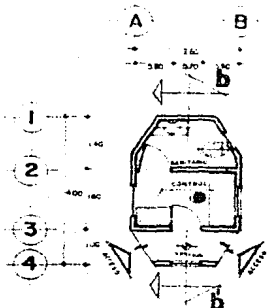
FECHA OTONO / 1987

CENTRO TURISTICO

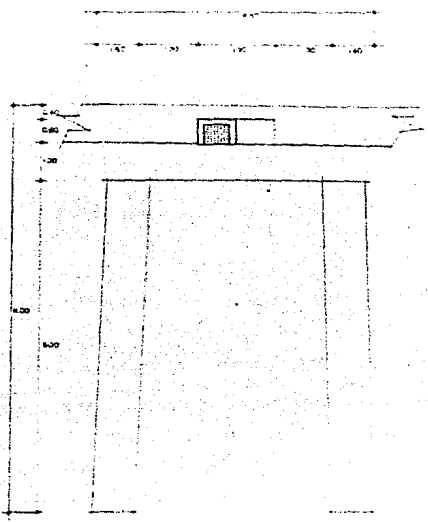
FTO. ESCONDIDO OAX



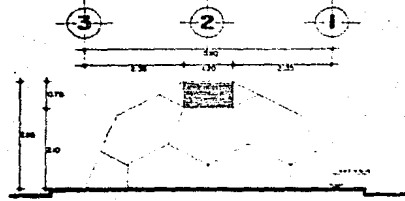
BASURA



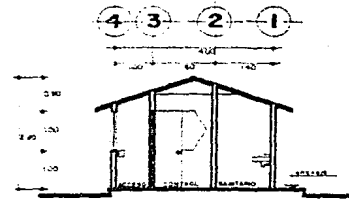
CASETA DE CONTROL



CAJON P/ZONA DE ACAMPAR



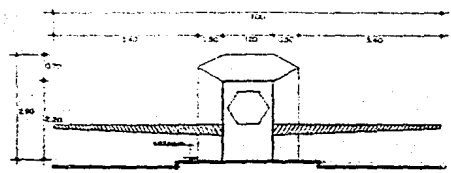
CORTE a-a'



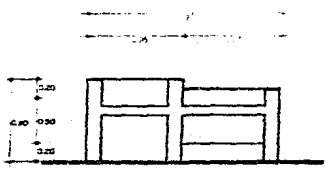
CORTE b-b'



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



ASADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

INTENDANTES:
 CORDOVA AYLA MARIO ARTURO
 RODRIGUEZ ALDEGO MANUEL
 SANCHEZ RUIZ DANIEL
 TOVAR CERVANTES J. ALEJANDRO

SIMBOLOGIA

LICENCIADOR

CENTRO TURISTICO

PTO. ESTACIONES OAX

PLANO ARQUITECTONICO DE:
 CASETA DE CONTROL
 BASURA CAJON-ASADOR.
 ACOT. MTS. ESCALA: 1:50
 FECHA: OTORO - 1967

INTERANTES

- CORDOVA AVILA MARCO ANTONIO
- RODRIGUEZ ALONZO MANUEL
- SANCHEZ RUIZ DANIEL
- TOVAR CERVANTES A ALEJANDRO

SIMBOLOGIA

NOTA

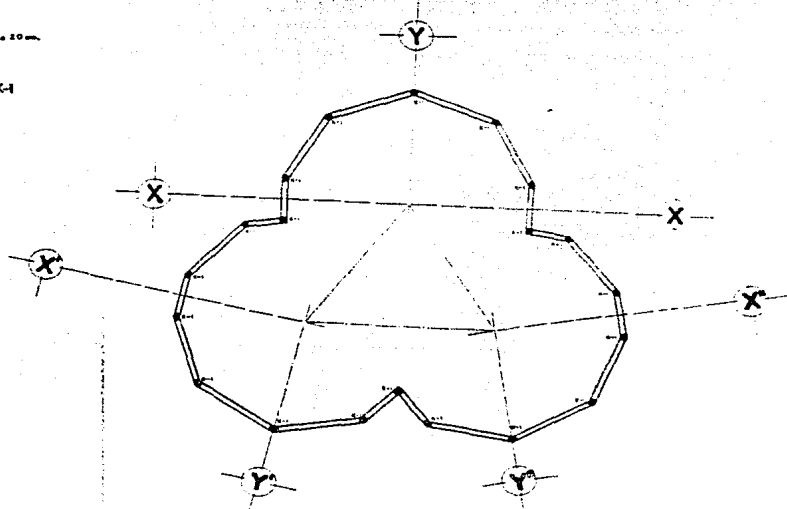
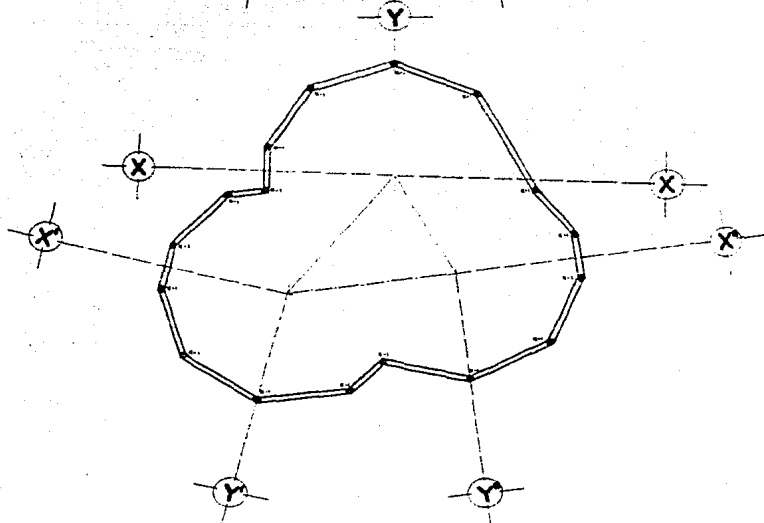
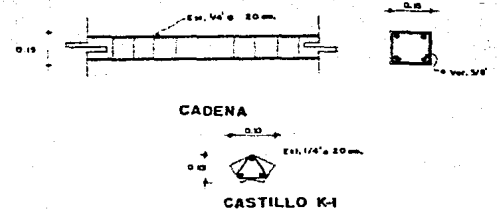
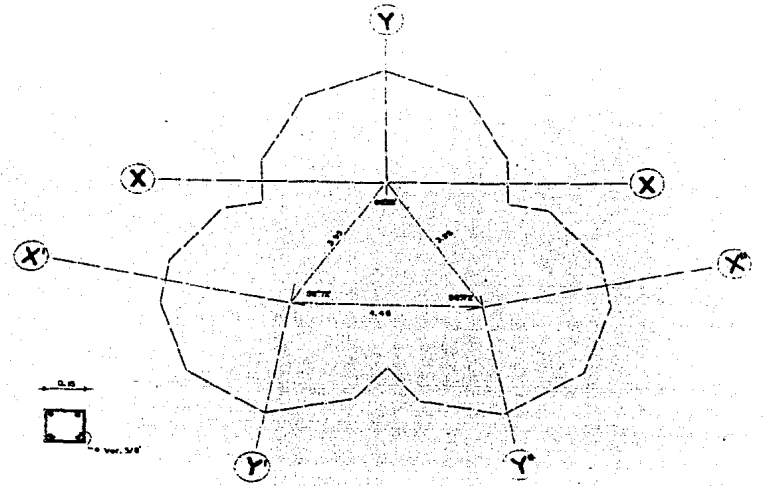
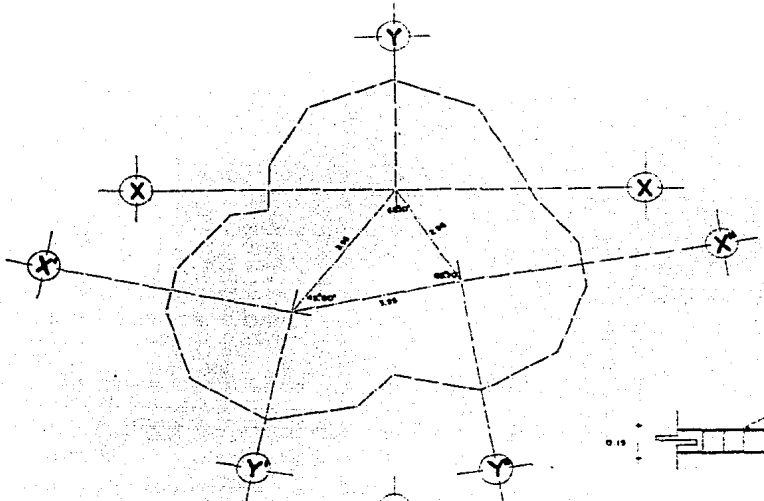
VER PLANA TIPO Y ANALISIS DE CARGAS
CONCRETOS A USAR EN CADENAS Y CASTI-
LLOS AS # 200
ACEROS # 4000

PLANO

ESTRUCTURAL
CIMENTACION

ADDT. N.T.S. ESCALA: 1:50

FECHA: 02/06/1967



CENTRO TURISTICO

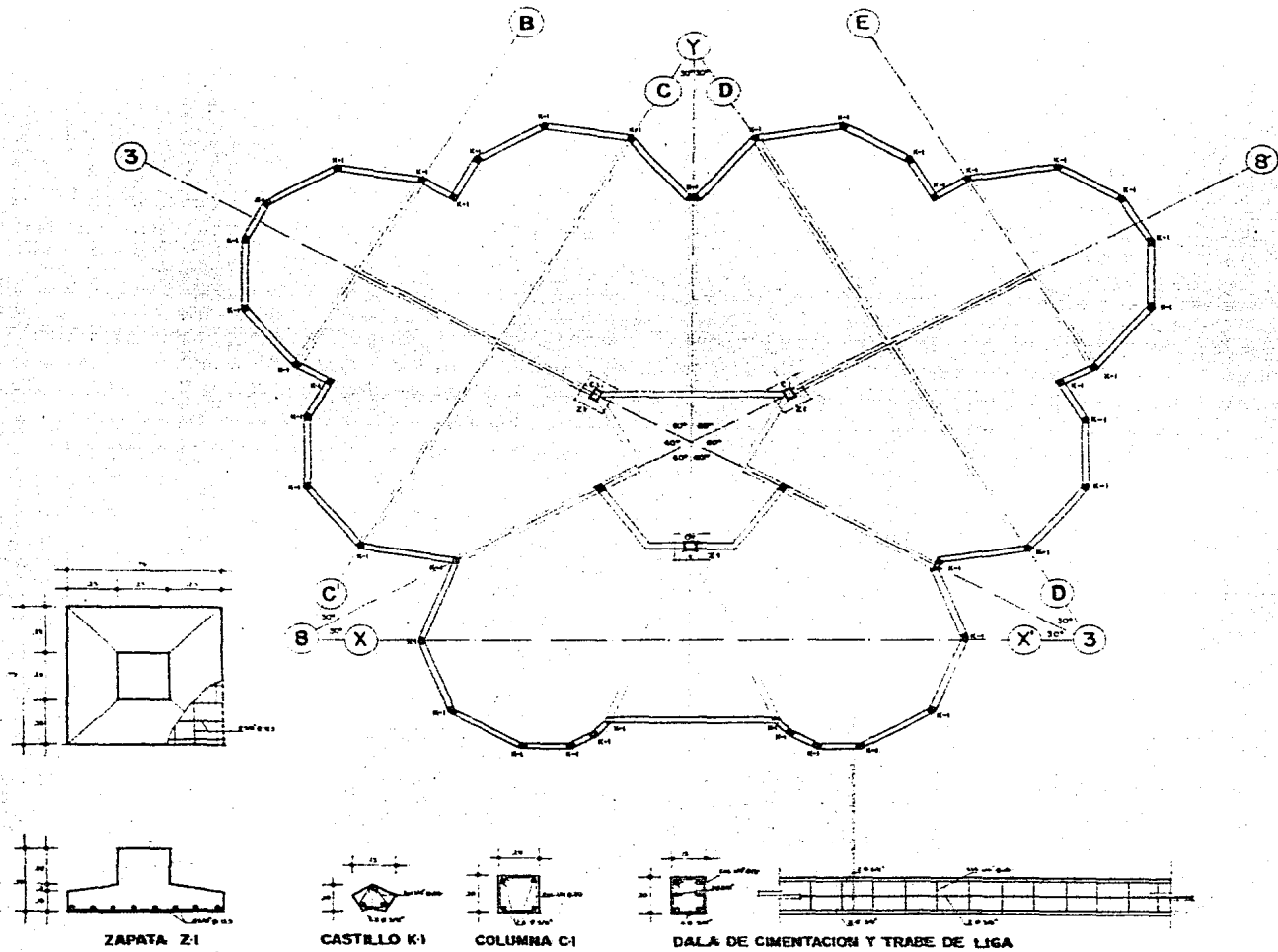
PTO. ESCONDIDO Q.F.X.

INTERANTES:

CORDOVA AVILA MARCO ANTONIO
RODRIGUEZ ALONSO MANUEL
SANCHEZ SUAREZ DANIEL
TOMAS CERVANTES J. ALEJANDRO

SIMBOLINA

- 1. DIAMETRO 8.000 mm²
- 2. ALERO 8.000 mm²
- 3. PROFUNDIDAD MAXIMA DE DESPLANTE DE ZAPATA 7.40 mm
- 4. PROFUNDIDAD MAXIMA DE DESPLANTE DE DALA Y TRABE DE LIGA 25 mm
- 5. DISTANCIA ENTRE EJE DE EJE 1.000 mm
- 6. PLANO DE FORMA TIPO Y MEDIDA TIPO
- 7. DISTANCIA ENTRE COLUMNAS DESDE EL CENTRO DE LAS MURAS
- 8. PLANTILLA EN DALAS Y TRABES DE LIGA Y CANTIDAD DE CONCRETO PARA EL MOLDADO
- 9. DIMENSIONES DE LA PLANTILLA PARA EL MOLDADO DE LAS DALAS Y TRABES DE LIGA
- 10. MOLDADO DE LAS DALAS Y TRABES DE LIGA



LOCALIZACION

NLA 10

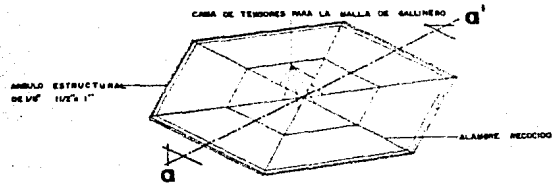
PLANTA CIMENTACION

ACOT: M.T.E. ESCALA: 1:50

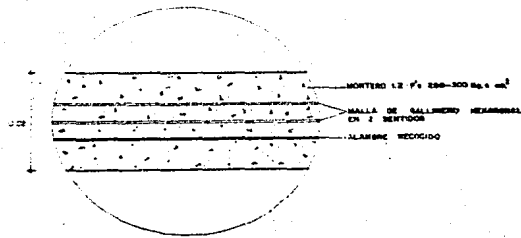
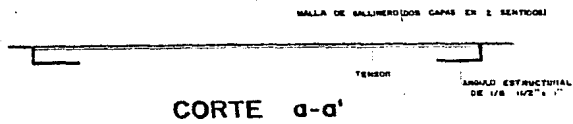
FECHA: OTORO 1987

CENTRO TURISTICO

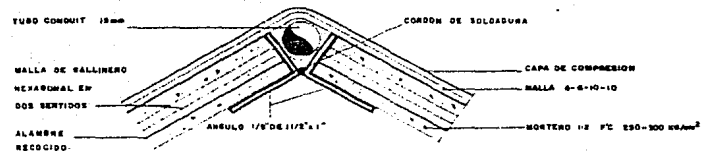
ATA SEBONIGOR FAX



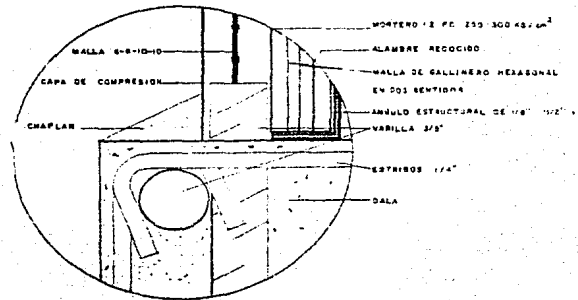
MARCO PARA PIEZA HEXAGONAL ESC: 1/20



DETALLE FERRO-CEMENTO ESC: 2/1



DETALLE DE UNION ESC: 1/1



DETALLE DE VARILLA ANCLA EN ESCALA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

INTEGRANTES:

- COBOYA AVILA MARCO ANTONIO
- RODRIGUEZ ALONZO EMRIEL
- SANCHEZ RUIZ DANIEL
- TOVAR CERVANTES ALEJANDRO

SIMBOLOGIA:

LOCALIZACION:

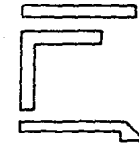
PLANO: **DETALLES ESTRUCTURALES**

NOTA: NTS ESCALA: 1:50

FECHA: 31/08/1987

CENTRO TURISTICO

EST. ESCONDIDO OAX

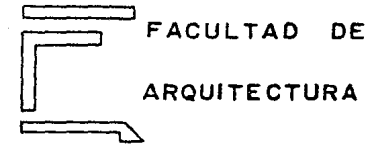


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO

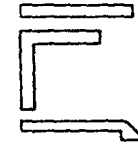


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO

BIBLIOGRAFIA

- "MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO"
Jan Bazant S.
Ed. Trillas, México 1983
- "VIVIENDA CAMPESINA EN MEXICO"
SCOP (SEDUE)
México 1980
- "MANUAL PARA LA ELABORACION DE PLANOS DE
DESARROLLO URBANO PARA CENTROS DE POBLACION"
SEDUE
México 1981
- "ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA"
Neufert.
G. G., Barcelona 1977
- "ARQUITECTURA HABITACIONAL"
Alfredo Plazola (tomo 1 y 2)
Limusa, México 1986
- "ARQUITECTURA DEPORTIVA"
Alfredo Plazola
Limusa, México 1986
- "FERROCEMENTO, UN NUEVO MATERIAL
DE CONSTRUCCION"
IMCYC 126 (Vol. 19)
México 1986
- "MANUAL HELVEX"
- "DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES
HIDRAULICAS Y SANITARIAS"
Diego O. Becerril, Ing.
México 1984
- "INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS"
Diego O. Becerril, Ing.
México 1984
- "MANUALES DE CRITERIOS BASICOS DE DISEÑO"
FONATUR (11 Tomos)
México 1984-1987
- "NORMAS BASICAS DE EQUIPAMIENTO URBANO"
SEDUE
México 1984