

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

~~ARQ. PAULINO DE LA HIGUERA~~
Director de la Escuela de Arqui-
tectura de la Universidad Autónoma
de Guadalajara

~~ARQ. E. DE LA HIGUERA~~
PRESIDENTE DE LA COMISION
REVISORA DE TESIS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



C L U B D E Y A T E S
EL MOGOTE, LA PAZ, B. C. S.
TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTA: CARMEN GPE. HIGUERA VERDUGO
GUADALAJARA, JALISCO. JUNIO 1986





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

INTRODUCCION	Pág. 1
ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES	
Necesidad social - Género del edificio	3-6
Análisis de la institución	9
Análisis del usuario - Espectativas del usuario	15
Aspecto estadístico - Capacidad del edificio	20
REQUISITOS AMBIENTALES	
ANALISIS DEL MEDIO FISICO	
Terreno	25
Localización	26
Ubicación	28
Infraestructura	30
Morfología	33
Clima	35
Temperatura	36
Hidrología	37
Vientos	38
Mares	39

CONCLUSIONES

Ingreso al terreno	41
Zonificación	43
Asoleamiento	44
Conveniencias de Climatización	45
Conveniencias de Desalojo de aguas	46

REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES

Análisis de aspectos técnicos	48
Consistencia del terreno	49
Sistemas constructivos	50
Instalaciones necesarias	51
Requisitos legales	52

REQUISITOS FUNCIONALES

Análisis de actividades	56
Arbol del sistema	59
Diagramas	60

REQUISITOS PARTICULARES

Patrón de diseño	64
Tabla de requisitos	70
Conceptos de Diseño	76

EL PROYECTO	82
-------------	----

EL PROYECTO.

- Maqueta	Pág. 83
- Conceptos de Diseño y Localización	Plano 01
- Planta de Conjunto y Alzados	02
- Planta de Conjunto (muros)	03
- Cortes y Planta Arquitectónica	04
- Plantas Arquitectónicas y Alzados	05
- Planta de Azotea y Bajantes	06
- Planta Estructural	07
- Planta de Cimentación y Drenaje	08
- Planta Detalle	09
- Alzado y Corte de Detalle	10
- Acabados	11
- Instalación Eléctrica	12
- Detalles Constructivos e Instalaciones	13
- Detalles	14
- Detalle Constructivo de un Peine	15
- Planta de Instalación Hidráulica	16
- Instalación Eléctrica e Intercomunicación	17
- Instalación de Gas y Sistema contra Incendios	18
- Maqueta	19

COSTO APROXIMADO DEL PROYECTO

Pág. 84

BIBLIOGRAFIA

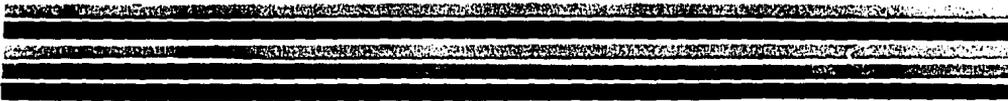
85

INTRODUCCION.

"Los puertos que disponen de adecuadas facilidades para el tráfico marítimo... son los lugares más activos y eficaces del mundo..." Por ser una zona turística el Estado de Baja California Sur, es necesario contar con un club náutico en el cual puedan dar seguridad, atención mecánica, mantenimiento y zonas de esparcimiento a los turistas que llegan con sus embarcaciones, proponiendo un proyecto con dichas características para la ciudad de La Paz, su capital.

NUEVA ENCICLOPEDIA TEMATICA,

Tomo 6, capítulo 16, página 517.



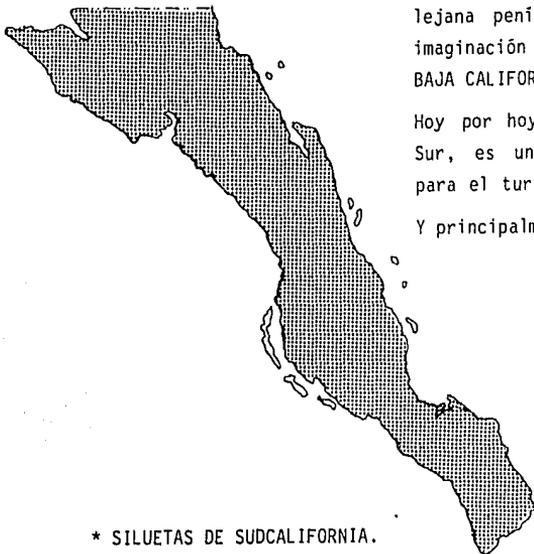
ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES.



NECESIDAD SOCIAL.

" Más allá del horizonte que parpadea en la distancia... Se encuentra una alargada y lejana península que parece brotar de la imaginación de alucinados navegantes:
BAJA CALIFORNIA SUR. (*)

Hoy por hoy, el Estado de Baja California Sur, es un lugar importante de atracción para el turismo nacional e internacional...
Y principalmente su capital.



* SILUETAS DE SUDCALIFORNIA.
ARAMBURO, Francisco.
Ed. Siluetas. (pág. 383)

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O



Actualmente la ciudad de La Paz constituye un centro turístico en gran auge. Sus playas de aguas claras y tranquilas, arenas blancas, un verano de 8 meses y su invierno templado, representan los principales motivos de atracción a miles de turistas nacionales y extranjeros...

(*) Opus Cit. Página 52.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



" La Paz no sólo es un nombre, sino un estado de ánimo. Es una ciudad que definitivamente hace honor a su nombre " (*).

4
**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O**

... Por tanto, año con año se dan cita en la Bahía de La Paz, un gran número de embarcaciones de todo tipo, necesitando un lugar apto de alojamiento.

Naciendo de esta manera el proyecto:

CLUB DE YATES EN LA BAHIA DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

GENERO DEL EDIFICIO.

... " Y Baja California Sur,..... la bella durmiente de los cuentos de hadas... ; Por fin había encontrado su verdadera vocación !

Sus puertas se abrieron al turismo " ...

Opus Cit.
Página 387.

**CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR**

Por ser el objetivo social de este proyecto altamente turístico, vemos que el club de yates será de aspecto recreativo, puesto que cumplirá requisitos para personas que lleguen a la bahía en plan vacacional.



GENERO DEL EDIFICIO...

...TURISTICO.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

ANTECEDENTES

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

ANALISIS DE LA INSTITUCION.

Con el fin de conocer más a fondo los componentes de un club de yates, estudiaré tres antecedentes localizados en la República Mexicana, observando sus ventajas y desventajas...

... COMO PRIMER PUNTO

¿ QUE ES UN CLUB DE YATES ?

Edificio que tiene por objeto la promoción de todos los deportes acuáticos, la preparación y educación en navegación y otras actividades marítimas, así como la recreación social.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN BAHIA SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA.

Club de yates dividido en cuatro zonas.

- Administrativa.
- Recreativa.
- Servicio a embarcaciones.
- Servicio a la comunidad.

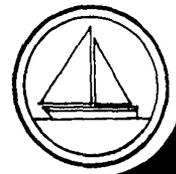
Condiciones formales:

- Conjunto.- Unidad mediante continuidad de línea.
- Funcionales.- Niveles en desarrollo vertical motivando un mínimo de espacio y un máximo de función.

Ventajas: Se ve uniforme el proyecto y además cuenta con todos los servicios que pueda necesitar el turista.

Desventajas: Son muchos cambios de nivel y hacen caminar mucho al usuario para trasladarse de un lugar a otro.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN ENSENADA.

Conjunto lineal, bien organizado en sus ejes y reticulado.

ZONAS:

- Administrativa.
- Restaurant-Bar.
- Zona de servicios.
- Zona de embarcadero.
- Migración.
- Aduana.
- Sanidad.
- Capitanía de puerto.

VENTAJA:

Cuenta con los servicios de un puerto y las zonas que se necesitan para el ingreso de un turista extranjero.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR





PROYECTO "PALMIRA"

LA PAZ, B. C. S.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

EL PROYECTO CONSTA DE 9 ZONAS:

- Condominios.
- Centro comercial artesanal.
- Marina.
- Restaurant.
- Hotel.
- Servicios.
- Acuario.
- Apartamentos.
- Oficinas.

DESVENTAJAS: El lugar es una mala elección puesto que está en la descarga de un arroyo y en tiempo de lluvias se acumulará en ese lugar.

VENTAJAS: Cuenta con todos los servicios más una gasolinera a diferencia de los anteriores.

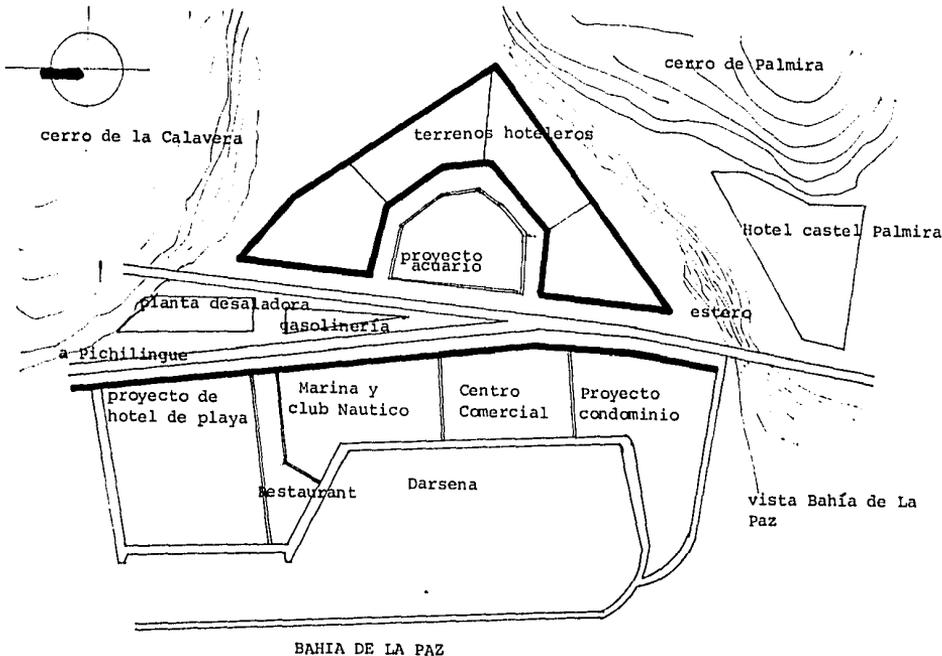
Cuenta con lugar de hospedaje para los turistas, además de casas que ellos mismos pueden adquirir.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
 CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
 LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ANALISIS DEL USUARIO.

" El primer medio de transporte del hombre por agua fue sin duda un tronco o una balsa... pero al cabo de algún tiempo, ahuecó el tronco para hacer una canoa e inventó otros tipos de embarcaciones. Al proveerlos de remos y timón, el hombre pudo navegar aún contra la corriente ".

NUEVA ENCICLOPEDIA TEMATICA.

Capítulo 9, página 442.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR





El club de yates se proyectará a las exigencias de 3 tipos de turismo: el extranjero, el nacional y de algunos habitantes de la localidad que requieren del servicio.

El turismo que llega a la bahía en busca de un esparcimiento social, descanso y deportes en conjunto con la naturaleza, cuenta con cierta holgura en sus ingresos, ya que poseen embarcaciones de tipo yate, a lo cual se puede decir que el nivel socio-económico del usuario es medio-alto y alto.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

ESPECTATIVAS FORMALES.

Por ser vacacionistas que llegan por tiempo indeterminado a este lugar, es fácil deducir que son personas que buscan un lugar bien equipado y de grandes comodidades...



... esperando así un edificio de gran calidad arquitectónica y que les proporcione los servicios necesarios para una grata estancia.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CONTEXTO.

Siendo el proyecto para la Bahía de La Paz, Baja California Sur, no es posible tomar una tipología en edificación porque no la hay; pero podemos notar que predomina la horizontalidad y ese sería un punto importante a tomar en cuenta.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

A ESTO VEMOS QUE EL USUARIO PUEDE ESPERAR:

- Gran calidad del espacio abierto, aprovechando vistas.
- Grandes ventanales o terrazas al aire libre.
- Un edificio horizontal.
- Juego de niveles interiores.
- Buenas vistas.
- Fácil acceso por mar.
- Gran calidad del espacio.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

ASPECTOS ESTADISTICOS.

Anualmente a la Bahía de La Paz llegan cientos de embarcaciones de placer, propiciando a que se hiciera una investigación sobre la nacionalidad y cantidad de yates que llegan...



... dando como resultado meses de gran afluencia y meses casi nula, siendo - así ...

... Los meses de noviembre a mayo de - mayor afluencia, registrando en 1985 el arribo de 280 yates en abril y 20 en el mes de agosto.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



El tiempo de ciclones (de junio a octubre) ocasiona una baja considerable en las llegadas de embarcaciones.

Se calcula que el 85% de ellas sea de procedencia extranjera y el 15% restante de procedencia nacional, sumando a esto la afición de algunos habitantes del lugar por los deportes acuáticos.

El turista extranjero está considerado de tres principales países:
Estados Unidos de Norteamérica, Canadá y Alemania.

El turista nacional es de los lugares cercanos como: Puerto Vallarta, Cabo San Lucas, Guaymas, Mazatlán, Los Mochis, etc.

Por lo tanto ...



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



... Si la capacidad prevista de este club es de 200 socios, por la Universidad Autónoma de Guadalajara podemos decir que se necesita una capacidad de:

- Yates en muelle	80	
- Yates en hangares	20	
	<hr/>	
		100 embarcaciones

Sumando a esto las embarcaciones tipo lanchas para uso del club o de los socios:

- Lanchas	20	
	<hr/>	
Total		120 embarcaciones

NOTA. Basándose en la entrada anual de yates en la Bahía.

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ANALISIS DEL MEDIO FISICO

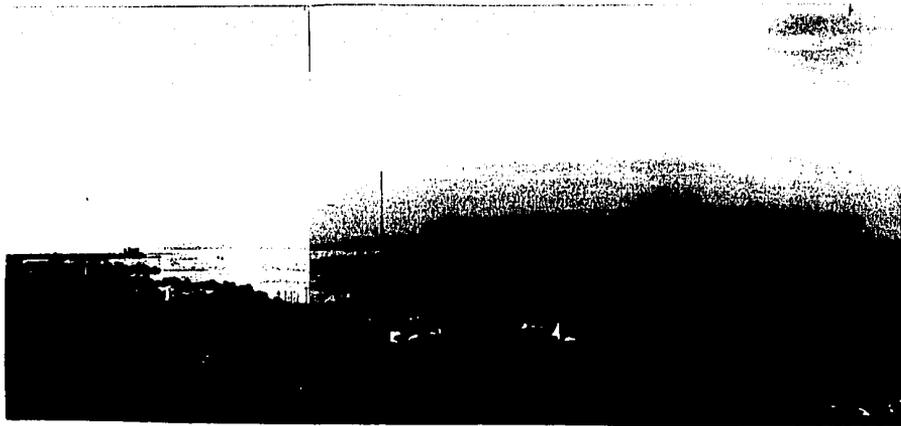


EL TERRENO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO



" Un alejado rincón de nuestro planeta donde el tiempo parece haber detenido su marcha; un lugar solitario, místico y silencioso donde el desierto se une al mar ".

SILUETAS DE SUDCALIFORNIA.

ARAMBURO, Francisco.

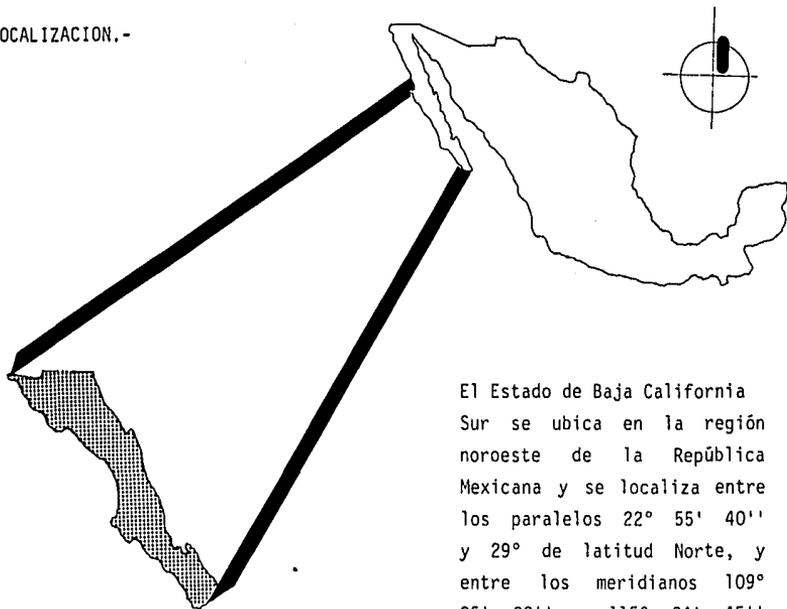
CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

LOCALIZACION. -



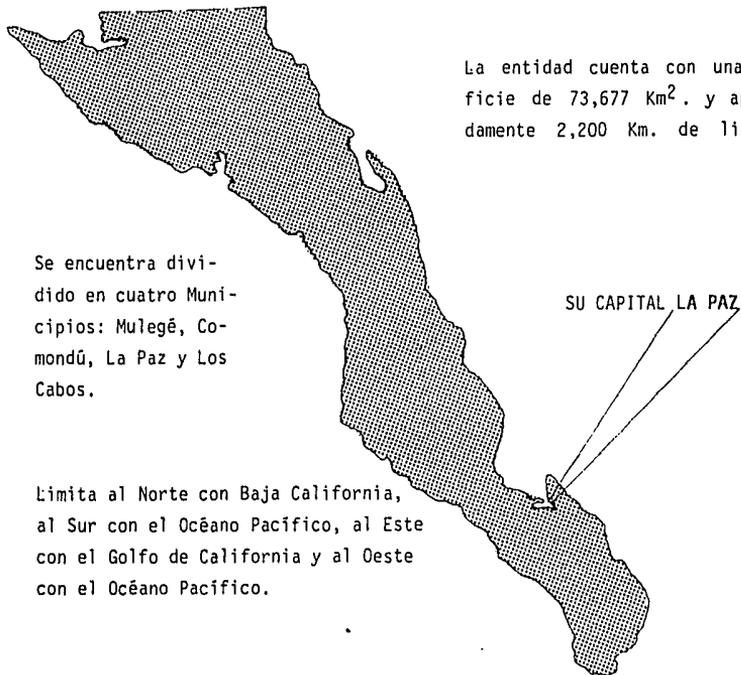
El Estado de Baja California Sur se ubica en la región noroeste de la República Mexicana y se localiza entre los paralelos $22^{\circ} 55' 40''$ y 29° de latitud Norte, y entre los meridianos $109^{\circ} 25' 28''$ y $115^{\circ} 04' 45''$ de longitud Oeste.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O



La entidad cuenta con una superficie de 73,677 Km². y aproximadamente 2,200 Km. de litorales.

Se encuentra dividido en cuatro Municipios: Mulegé, Comondú, La Paz y Los Cabos.

Limita al Norte con Baja California, al Sur con el Océano Pacífico, al Este con el Golfo de California y al Oeste con el Océano Pacífico.

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T, E C T O

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



La entidad cuenta con una superficie de 73,677 Km². y aproximadamente 2,200 Km. de litorales.

Se encuentra dividido en cuatro Municipios: Mulegê, Comondû, La Paz y Los Cabos.

Limita al Norte con Baja California, al Sur con el Océano Pacífico, al Este con el Golfo de California y al Oeste con el Océano Pacífico.

SU CAPITAL LA PAZ

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

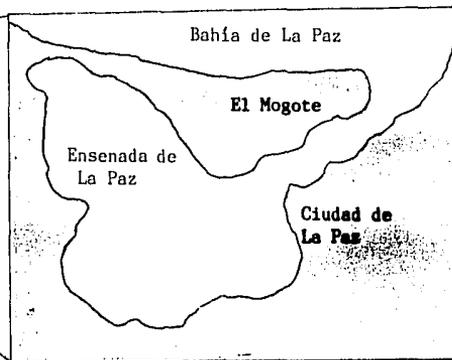
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O





La lengüeta de la tierra que cierra la ensenada de La Paz, de nombre "El Mogote", ha sido el sueño de muchos arquitectos y constructores, por el área que ocupa y por sus vistas.

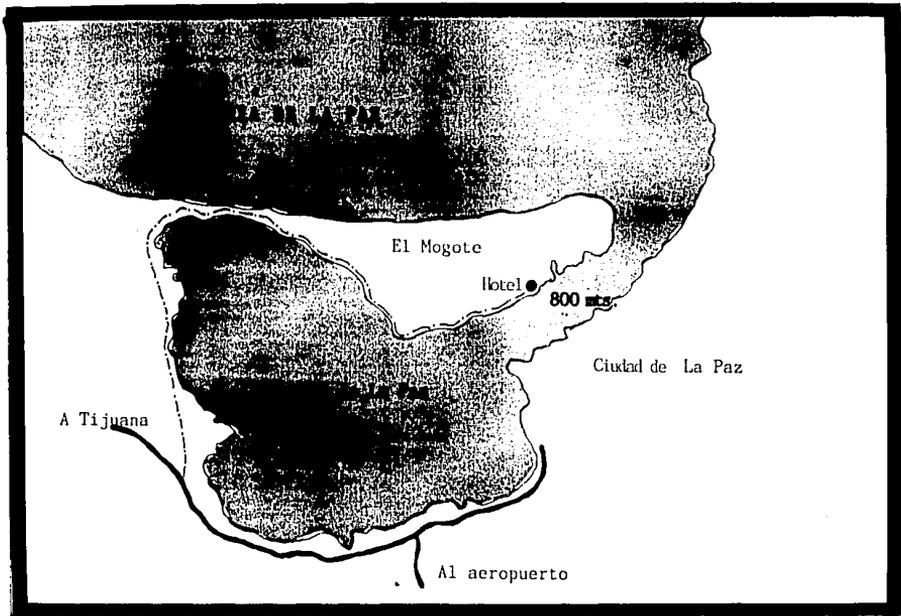
El Mogote tiene una superficie de 1,400 hectáreas.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR





29

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

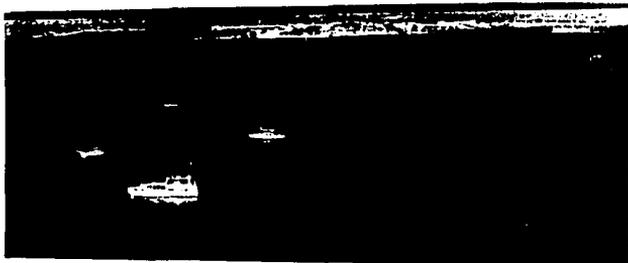
CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



El terreno no cuenta con deslindes, por lo tanto, no tenemos límites ni calles que nos marquen un lugar específico.

Solamente se encuentra construido el Hotel "Misiones".



El terreno no cuenta con ningún tipo de infraestructura y sus niveles son: desde el 0.00 mt. al nivel del mar, hasta lo más alto que son 5 mt. en el centro y área de dunas.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



30
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

" Durante la pasada gira presidencial presentamos el proyecto de desarrollo de EL MOGOTE en esta ciudad, en donde el Gobierno del Estado cuenta con 350 hectáreas que ya han sido tituladas.

Para ello está en proceso de estructuración un centro internacional permanente de industria, turismo, comercio, tecnología y cultura. Hemos iniciado ya la construcción del camino de acceso entronque con la Carretera Transpeninsular; se cuenta con la anuencia de varias Embajadas y el interés de diversas Secretarías de Estado. La realización de este proyecto vendrá a impulsar las exportaciones de productos mexicanos y a incorporarnos al avance tecnológico de los países industrializados. Manifestamos además, que esas playas propiedad del Gobierno, constituyen un patrimonio más del pueblo sudcaliforniano y que estarán abiertas para balnearios y a su disposición ".

SUDCALIFORNIANO, Periódico.

2 de abril de 1986.

V INFORME DE GOBIERNO DEL C. ALBERTO ANDRES ALVARADO ARAMBURO
GOBERNADOR DE BAJA CALIFORNIA SUR.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



Tomando en cuenta lo dicho en el V Informe de Gobierno, se deduce que dentro de un tiempo determinado, el terreno de EL MOGOTE contará con la infraestructura necesaria para hacer posible la construcción; tales como:

- Agua potable y alcantarillado.
- Drenaje.
- Electricidad.
- Línea telefónica.
- Pavimentación.

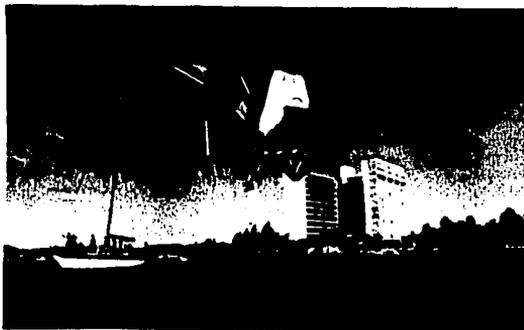
CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



El terreno está compuesto en su gran mayoría, de arena suelta en una capa superficial de 60 cm. aproximadamente y bajo ésta se encuentra tierra.

Su resistencia es de 5.5 toneladas por cm^2 aproximadamente.



En la orilla se pueden ver -
hoteles de varios pisos,
lo cual da una seguridad
de resistencia.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE **LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR**



33

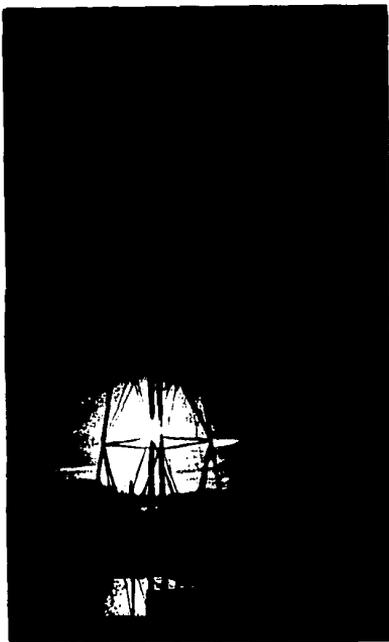
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CLIMA

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O



EL CLIMA.

El Municipio de La Paz, presenta variedad de tipos climáticos en forma altitudinal, la mayoría de los cuales son de naturaleza seca o desérticos.

Esto se hace notar en su variada vegetación; en las partes bajas se presentan matorrales desérticos y selvas bajas, y en las partes más altas se localizan elementos del bosque.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



TEMPERATURA.

En el Municipio se registran temperaturas máximas extremas de 40 a 44°C en verano; la temperatura promedio anual mínima que se observa es de 14 o 16°C. Siendo el promedio anual de temperatura media de 23°C.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO



HIDROGRAFIA.

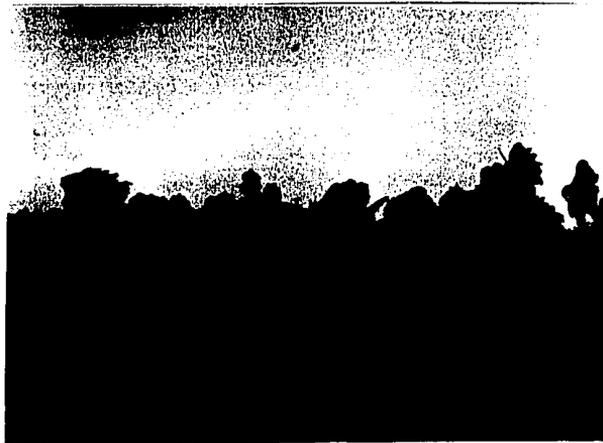
El Estado de Baja California Sur se sitúa en las latitudes donde se localizan los grandes desiertos del mundo, por lo que las precipitaciones pluviales son escasas, de esta manera no existen ríos. Así, la fuente principal de vida en la entidad, la constituyen mantos acuíferos subterráneos formados a través de cientos de miles de años.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



VIENTOS.

Los vientos predominantes son del Noreste, presentándose principalmente en la época invernal, los meses de diciembre, enero, febrero y marzo.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

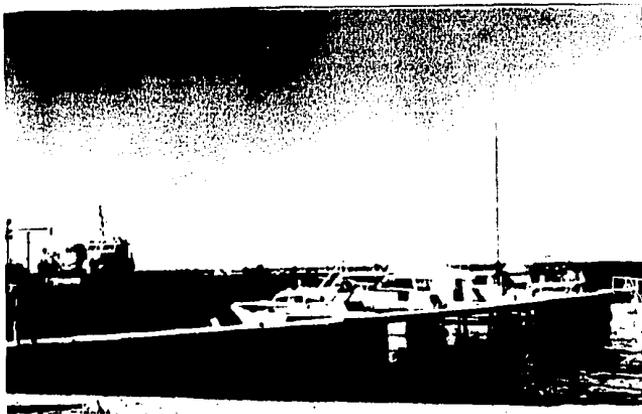


UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA³⁸
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

MAREAS.

Las mareas presentes en la bahía son del tipo mixtas semidiurnas. En las costas de La Paz tienen un rango de 0.75 ± 0.25 m.

La temperatura de las aguas superficiales oscila entre los 15 y 22°C en invierno y los 22 y 31°C en verano.

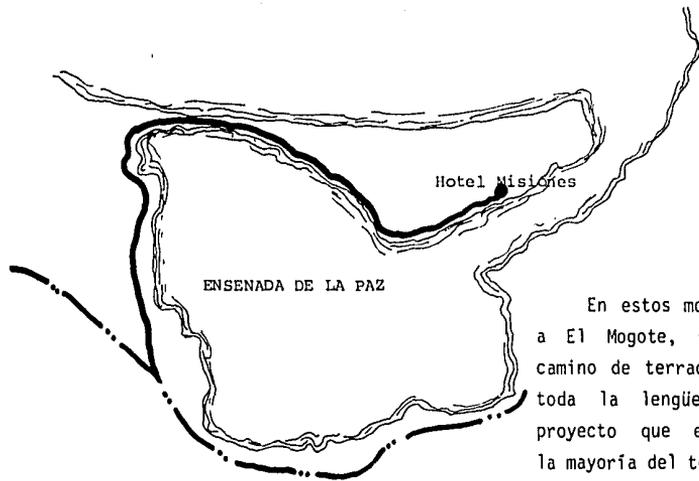


CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



CONCLUSIONES





En estos momentos para llegar a El Mogote, se cuenta con un camino de terracería que no cubre toda la lengüeta, pero con el proyecto que existe se cubrirá la mayoría del terreno.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

Hasta ahora el terreno se encuentra retirado de la zona por donde pasan las líneas de infraestructura, siendo necesario pensar en opciones tales como:

- Planta desaladora, la cual proveerá de agua potable al edificio.
- Energía solar para cubrir las necesidades de energía eléctrica.
- Planta tratadora de aguas negras.
- Uso de radios para la comunicación.

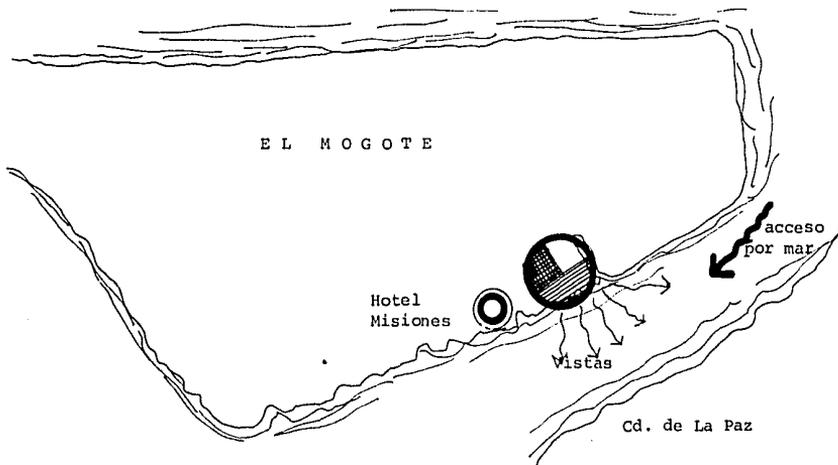
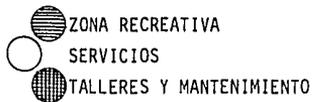
Pero gracias al desarrollo turístico (en proyecto), que se dio a conocer en el V Informe de gobierno del C. Gobernador de la entidad, hace notar que se cubrirá el terreno con toda la infraestructura necesaria.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ZONIFICACION.

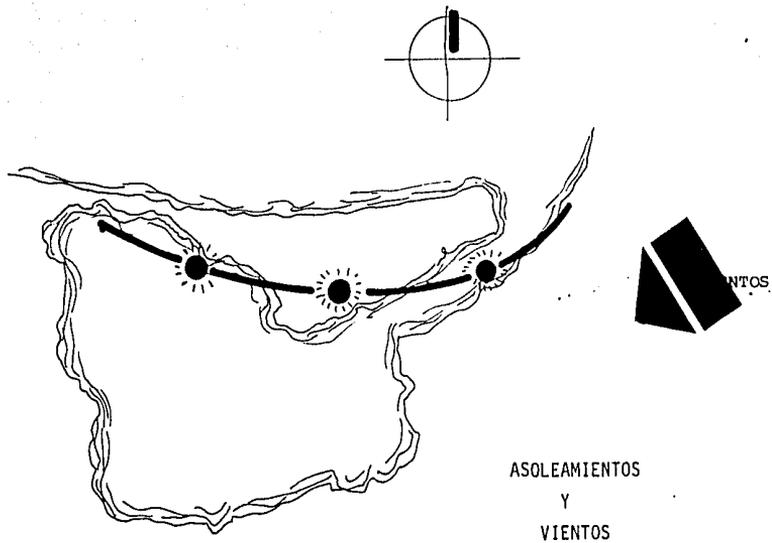


CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



43
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO



44
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



CONVENIENCIAS DE CLIMATIZACION NATURAL Y/O ARTIFICIAL

Como conclusión a lo anterior podemos decir que:

- Lograr un microclima a base de jardines.
- Uso de agua en el interior para mayor frescura.
- Por medio de la acción del viento, lograr una renovación del aire en el interior del edificio.
- Con dobles o triples alturas lograr una mayor frescura en el espacio.
- Uso de ventilación cruzada.
- En los lugares que sea imposible, por su encerramiento, lograr un microclima, se pensará en proveerlo de aire artificial.

**CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR**



45
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CONVENIENCIA DEL DESALOJO DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE PROTECCION.

- + Por medio de techos inclinados lograr un desalojo más rápido de las aguas pluviales.
- + Cuando sea necesario techos planos, pensar en que los bajantes de aguas pluviales es lo más rápido para desalojar.
- + Proteger la acción del sol, por medio de volados y parasoles.
- + Protección contra el viento por medio de vegetaciones.
- + Para el desalojo de aguas en estacionamiento, jardines y patios, se pensará en rejillas conectadas a pozos de absorción.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES



ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS.

En la ciudad de La Paz, por ser la capital del Estado, se cuenta con una gran variedad de sistemas constructivos y materiales; siendo los más utilizados el block de cemento, arena y grava en sus dos presentaciones: lleno y hueco y la losa de concreto llena.

Otros elementos y sistemas constructivos como:

- +Ladrillo de barro recocido para utilizarlo en muros de carga y tapón.
- +Teja de barro para acabados en losas.
- +Ladrillo de azotea para recubrimiento en techos.
- +Piedra braza para cimentaciones y muros.
- +Losa de concreto llena y aligerada.
- +Block hueco, hielo seco, utilizado como aligerante.
- +Prefabricados como: Panel W, Prefabricados Hércules, Covintec.
- +Materiales como: arena, grava, cal, cementos y toda clase de alambres y varillas.

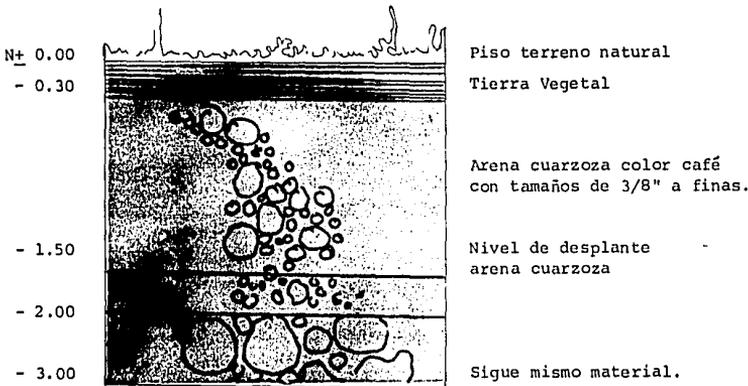
El precio estimado hasta el mes de abril de 1986 por metro cuadrado de construcción, dado por la CROC, es de \$ 90,000.00 moneda nacional.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CONSISTENCIA DEL TERRENO.



NOTA: Información proporcionada por: LABORATORIOS DE SUELOS S.A.H.O.P.
La Paz, B. C. S.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



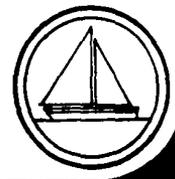
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA⁴⁹
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

Los sistemas constructivos más utilizados en la región son:

- *Uso de muros de carga con losa de concreto llena.
- *Marcos de concreto (columnas y trabes), con losa aligerada con block hueco.
- *Estructuras de madera con techo de teja.
- *Cimentación corrida de piedra braza y zapatas de concreto armado.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



INSTALACIONES NECESARIAS.

Para cubrir todas las necesidades de un Club de Yates en cuestión de instalaciones se utilizan:

- +Teléfono privado y público así como servicio de radio.
- +Planta para combustibles y oxígeno.
- +Energía eléctrica.
- +Agua potable.
- +Drenaje y alcantarillado.
- +Servicios como Aduana, Sanidad, Faro.
- +En caso de uso de alberca: calderas y filtros.
- +Instalaciones contra incendios.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



51
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

REQUISITOS LEGALES.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



52
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

REQUISITOS LEGALES.

Los artículos expuestos a continuación son del Reglamento de Construcción del Estado de Baja California Sur, publicado en el Boletín Oficial No. 21 del 13 de julio de 1984, tomando solamente los que se consideren como afectantes al proyecto.

Artículo 64.- Los edificios deberán tener los espacios sin construir que sean necesarios para lograr una buena iluminación y ventilación.

Artículo 90.- Deberá proveerse un espacio de estacionamiento para cada 3 empleados ocupados.

Artículo 92.- Todo edificio requiere de un espacio destinado para acomodar los vehículos que transportan las mercancías.

Artículo 95.- El espacio mínimo para estacionar un vehículo, se considerará con una dimensión de 5.40 x 2.65 mt.

Artículo 132.- Toda sala de reunión deberá tener por lo menos 3 salidas a la vía pública, con anchura mínima de 1.80 mt. c/u.

Artículo 157.- El área de los terrenos destinados a campos deportivos deberán estar convenientemente drenados.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O**

Artículo 160.- Toda institución deportiva deberá contar con servicios sanitarios y vestidores suficientes e higiénicos.

Artículo 162.- Toda instalación deportiva deberá contar por lo menos con una área destinada a los servicios exclusivamente.

Artículo 201.- En los edificios para baños el departamento de regaderas tendrá como mínimo una regadera por cada 4 casilleros o vestidores.

NOTA: Para el uso de terrenos y áreas de playa, será necesario una concesión. Para construcciones mayores de 2.10 mt. de altura se dejarán 20 mt. libres de playa contando desde la marea más alta.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



REQUISITOS FUNCIONALES



ANALISIS DE ACTIVIDADES.

La Bahía de La Paz, en el Estado de Baja California Sur, requiere de un Club de Yates que solvete las siguientes necesidades:

En el aspecto administrativo. El usuario llega a inscribirse como socio, a pedir información general, tramitar permisos para ingresar, salir, lo cual da espacios como:

Donde se reciba al cliente.

Lugar para esperar

Lugar de información.

Lugar de tramitaciones legales.

Los dueños y directores del lugar necesitan:

Donde llevar documentación y control.

Lugar de dirección, juntas y archivos.

Sanidad, aduana y migración.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



En aspecto recreativo. El usuario ocupa espacios para divertirse en tierra y/o mar, tales como:

Donde ingerir alimentos y bebidas.

Lugar para bailar.

Sala de juegos de mesa, sala de reuniones y de fiestas.

Area para deportes en tierra.

Area de recreación pasiva.

Lugar para deportes acuáticos.

En el aspecto de servicios. El usuario pide servicios marinos, tales como:

Lugar para atracar los yates, recibiendo agua potable y electricidad.

Area de talleres y mantenimiento.

Area de hangares.

Area de combustibles y oxígeno.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



En el aspecto de maniobras. El usuario deja su embarcación en agua para vivir o no en ella; también puede dejarla en tierra para volver en otra temporada. A lo cual requiere de:

Lugar para controlar ingresos, estancias y salidas.

Lugar para maniobras y botadero.

Servicio de grúa.

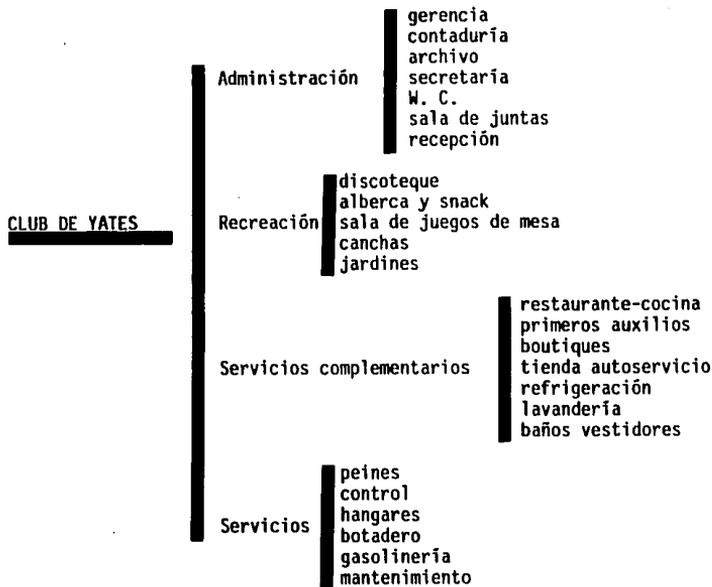
También es necesario algún servicio complementario para mayor comodidad del usuario, tal es la venta de equipo deportivo, carnada y refrigeración.

Por ser un lugar apartado de la ciudad, será indispensable contar con servicios de primeros auxilios.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ARBOL DE SISTEMAS.-



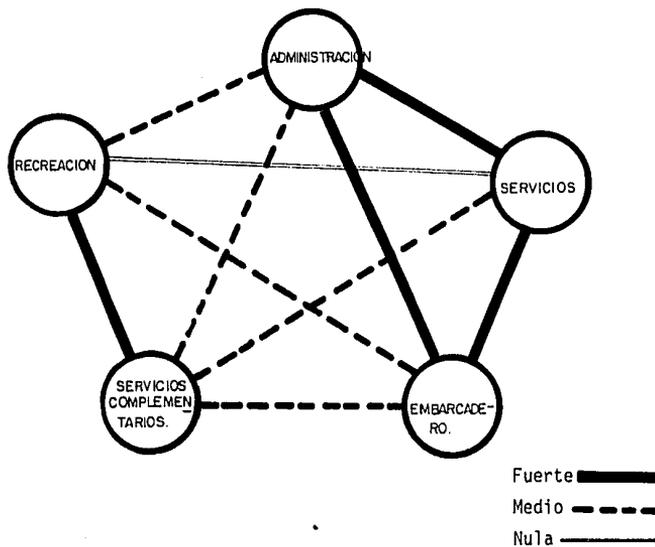
59

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



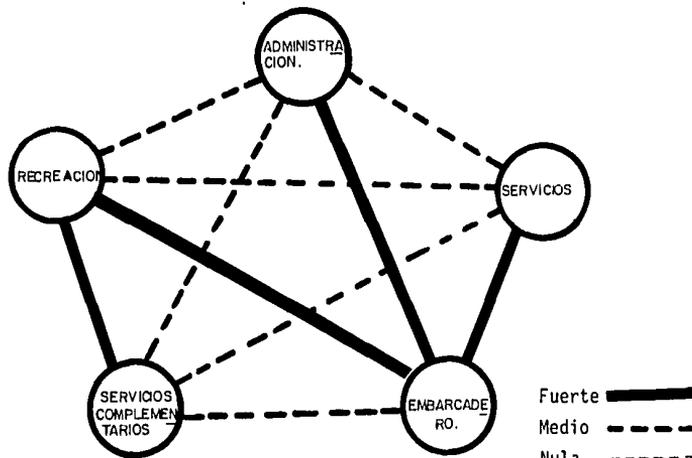
DIAGRAMA DE LIGAS.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



DIAGRAMA DE FLUJOS.



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



REQUISITOS

PARTICULARES



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

PATRONES

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



PATRONES DE DISEÑO.-

Como patrón de diseño más importante en nuestro proyecto, se puede tomar a los peines y/o embarcadero.

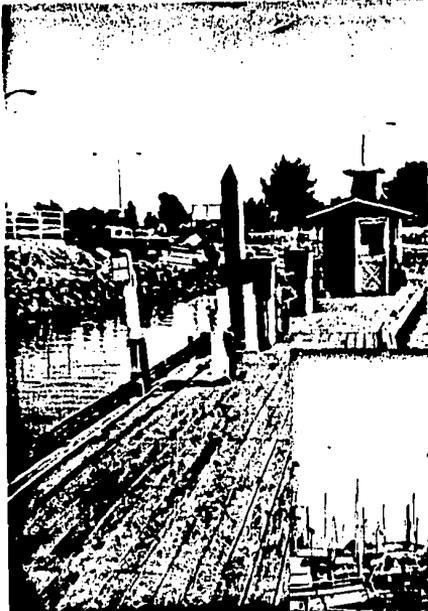
Cajones de embarcadero:



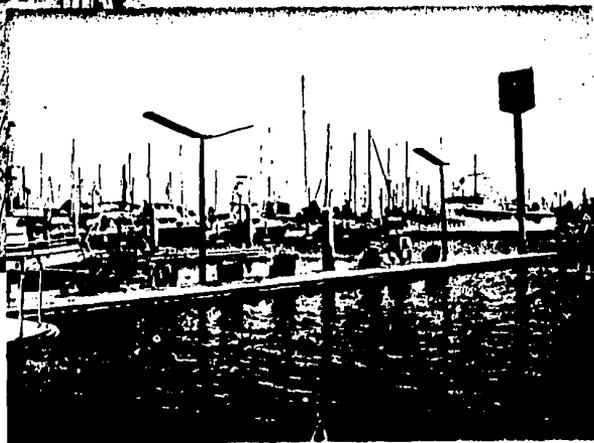
CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO



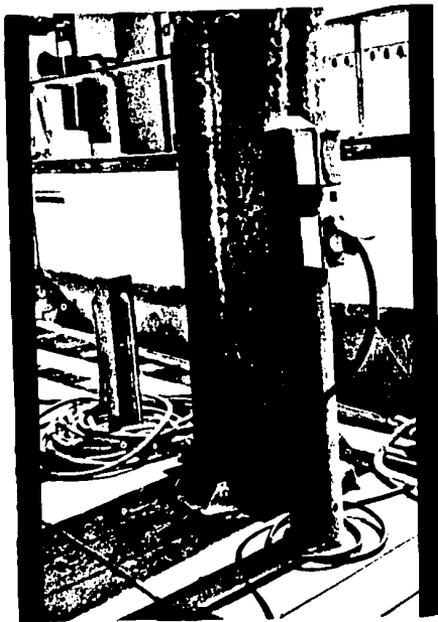
PEINES



CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

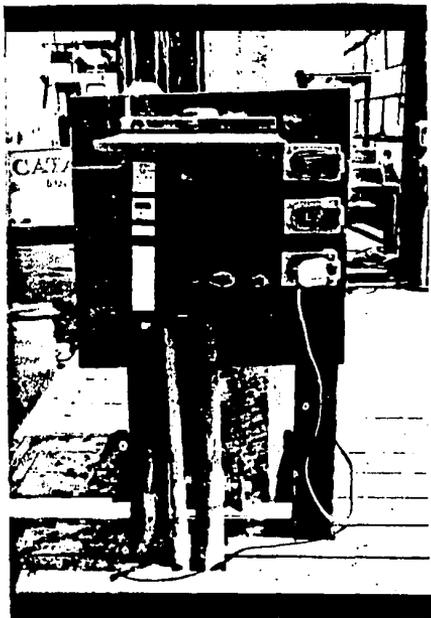


65
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O



INSTALACIONES

66



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



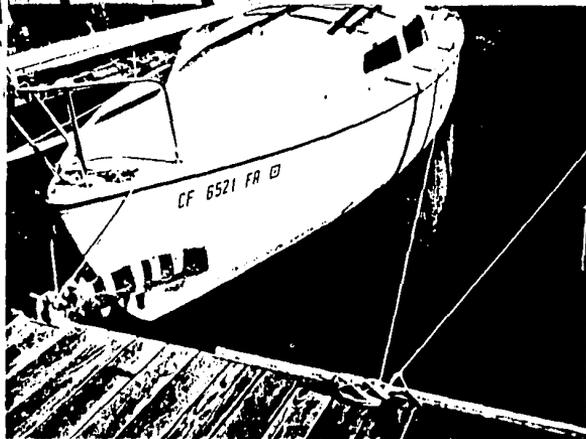


67

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR





AMARRES

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



68

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

TABLA DE REQUISITOS.



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

ZONA ADMINISTRATIVA.

LOCAL	CUPO	LIGAS	MOBILIARIO	AREA
Gerencia	3 pers.	Contabilidad	escritorio, 3 sillas	25 m ²
		Archivo	sillón, librero,	20 m ²
		Secretaria W.C.	basurero	30 m ²
Contaduría	3 pers.	Gerencia	escritorio	20 m ²
		Archivo	archivo	5 m ²
		Secretaria	3 sillas	4 m ²
Archivo	2 pers.	Contaduría	2 archiveros	20 m ²
		Gerencia	estantes	20 m ²
		Secretaria		16 m ²
Secretaria	4 pers.	Contaduría	1 escritorio	25 m ²
		W. C.	2 sillas	20 m ²
		Gerencia	archivo	25 m ²
		Archivo	basurero	20 m ²
Sala de Juntas	8 pers.	Sala de espera		25 m ²
		Gerencia W.C.	1 mesa	20 m ²
		Secretaria	8 sillas	25 m ²
Recepción	8 pers.	Archivo	librero	20 m ²
		Secretaria	sillones, escritorio	20 m ²
		W. C.	sillas, basureros.	3 m ²
2 W. C.	2 pers.	Gerencia		2 m ²
		Secretaria	1 W.C. 1 W. C.	
		Administración	1 Lav. 1 Lav.	
		Contabilidad		

70

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ZONA ADMINISTRATIVA.

ESPACIO	CUPO	LIGAS	MOBILIARIO	AREA
Aduana	3 pers.	Recepción Secretaría, W.C. Gerencia	escritorio, sillas, archivero, basurero	20 m ² 16 m ²
Baños Públicos	3 per c/u.	Recepción Sala de espera	H- 2 Lav, 1 WC. 1 Ming. M- 2 Lav, 2 WC.	10 m ² 6 m ²

ZONA RECREACION.

Bar-Discotec	200 pers.	Vestibulo, baños despensa, estac. cabina.	10 mesas, barra, pista 80 sillas y/o sillones, bodega, 20 bancos	500 m ² (20 x, 25) 400 m ²
Cabina	3 pers.	Baños Vestibulo	tornamesa, equipo. 2 sillas	4 m ² 3 m ²
Baños	6 pers c/u	Bar-discotec Cabina Vestibulo	H- 3 lav. 2 ming 1 WC M- 3 lav. 3 WC	10 m ² 6 m ²
Alberca	20 pers.	Snack-bar Jardines Baños vest. Regaderas.	trampolín escaleras	200 m ² 180 m ²
Snack-bar	10 pers.	Alberca Canchas	Cocineta, barra, 10 bancos, despensa.	16 m ² 9 m ²

71

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ZONA DE RECREACION

72

ESPACIO	CUPO	LIGAS	MOBILIARIO	AREA
Sala de juegos de mesa.	20 pers.	Snack-bar terrazas	Area T. V.	200 m ²
			1 mesa billar 3 mesas 12 sillas, estantes.	180 m ²
Canchas deportivas	20 pers.	Snack-bar alberca baños-vest.	Bancas	1000 m ²
			sillas	900 m ²
Baños-vest.	10 pers.c/u.	Alberca canchas sala de juego	H	40 m ²
			3 lav-2 ming-1 WC	30 m ²
			5 regaderas, báscula, locquers.	40 m ²
			M	30 m ²
Juegos infantiles	10 pers.	alberca canchas snack-bar	3 lav-3 WC-5 regaderas. báscula, locquers.	100 m ²
			juegos	80 m ²
			arca de arena	
Zona de playa		Jardines	palapas, basureros, bancas	Variable
Asoleaderos	20 pers.	Alberca, baño	Sillas reclinables	100 m ²

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ZONA DE SERVICIOS.

73

ESPACIO	CUPO	LIGAS	MOBILIARIO	AREA
Caseta de control	1 pers.	Estacionamiento, WC., muelle, peñes, Cto. vigilancia, botadero.	mesa, silla, archivo.	9 m ²
				6 m ²
Cto. Vigilancia	1 pers.	Caseta, WC.	mesa, silla, cama, closet.	15 m ²
Estacionamiento	20 autos	Caseta, muelle, recepción, hangares, admón.		9 m ²
				400 m ²
Aseo y Mantenimiento	2 pers.	Todo	estantes	9 m ²
			lavadero	6 m ²
Cto. de Máquinas	1 pers.	Lavandería alberca talleres gasolinería	filtros	12 m ²
			colgaderas	9 m ²
Talleres	6 pers.	Hangares, muelle-peine	mesas, estantes,	20 m ²
			maquinaria	18 m ²
Gasolinera	4 pers. 1 yate	Hangares muelle	bombas,	20 m ²
			bodega y/o almacen	12 m ²
Cto. de radio	2 pers.	Muelle, capit. contról, admón.	equipo de radio	6 m ²
				4 m ²
Primeros Auxilios	4 pers.	canchas, alberca, muelle, playa	mesas, estantes, cama	12 m ²
			y/o sofá, escritorio, 3 sillas.	9 m ²

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
 CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



ZONA DE SERVICIOS. COMPLEMENTARIA.

74

ESPACIO	CUPO	LIGAS	MOBILIARIO	AREA
Restaurant	150 pers.	Cocina	mesas (10) (20) sillas (80)	200 m ² 180 m ²
Cocina	3 pers.	Restaurant bodega	mesas de preparación cocineta, refrigerador	30 m ² 20 m ²
Dispensa	1 pers.	Cocina estación	closets	8 m ² 4 m ²
Tienda de equipo	4 pers.	Muelle hangares peines, playa.	estantes, caja, basu- rero	30 m ² 20 m ²
Venta de Car- nada y Equipo	4 pers.	Muelle peines	estante, hielera, caja, basurero	16 m ² 10 m ²
Refrigeración	2 pers.	Muelle peines playa	hieleras mesas	18 m ² 10 m ²
Lavandería	8 pers.	Boungalos muelle-peine	4 lavadoras + cestas 4 secadoras + sillas	40 m ² 30 m ²
Vestidores de Empleados	20 pers.	Ingreso de empleados	lockers, bancas, rega- deras, sanitarios, la- vabos, mingitorios.	100 m ²

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



EMBARCADERO

ESPACIO	CUPO	LIGAS	MOBILIARIO	AREA
Peines	80 yates	Mantenimiento abastecimiento	sujetadores	33 000 m ²
Rada	4 yates	Rompe-ola servicios	estantes cajones	300 m ²
Hangares	20 yates	Mant. muelle talleres		6 500 m ²
Grúa	1 yate	Peine taller	Grúa-aérea	130 m ²
Muelle				
Faro	2 pers.	Cto. de radio vista al mar	Aparato de luz	4 m ²
Area de mantenimiento	2 pers.	Peine, faro, taller, hangar.	herramientas	12 m ²

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
 CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDEGUE
 ARQUITECTO

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



CONCEPTOS.

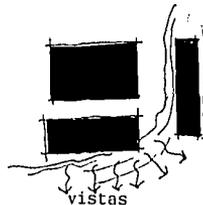
CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O

Conjunto. - Conjunto formal horizontal por ser el muelle el elemento pregnante, rigiendo el edificio.

2 Dar a los espacios recreacionales vistas agradables, poniéndolos al lado de la ciudad y los servicios al fondo del terreno.



- 1 servicios
- 2 recreación
- 3 peines

3 El conjunto tendrá variedad en las alturas, sin llegar a la verticalidad, para dar movimiento y libertad.

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
 CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 A R Q U I T E C T O

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
 LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



Forma.-

- 1 + Uso de techos inclinados para provocar espacios interiores altos (por el clima)
- 2 + Se usarán elementos horizontales o planos para recalcar la misma.
- 3 + El uso de techos inclinados vendrá en consecuencia de la inclinación de las velas de los yates.
- 4 + Uso de terrazas y jardines.
- 5 + Uso de vanos amplios y espacios al -- aire libre para continuar el espacio interior al exterior.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



78

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

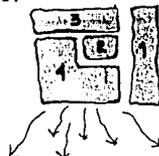
- 6** + Al frente poner el área del público y al fondo el área de servicios a las embarcaciones.



- 1- Peines
2- Servicios
3- Recreación

- 7** + Uso de arcos y elementos que recalquen la tipología mexicana.

- Función.** - **1** Centrar o poner cerca de todas las zonas, los servicios complementarios.



- 1- Peines
2- Admón. y Servicios complementarios.
3- Servicios
4- Recreación

- 2** + La zona de administración al contacto directo con el muelle.

Vistas playa.

- 3** + Las áreas de recreación que den a la playa para aprovecharlas y además por vistas.

- 4** + Que el área de baños sirva para el área de playa y área de alberca.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



Conceptos de espacio.-

- 1.- Que haya un juego de alturas, para dar variedad al espacio.

- 2.- Ingresos de luces por ventanas o por domos.

- 3.- Uso de desniveles para dar variedad y jerarquía a los espacios.

- 4.- Que el espacio interior se extienda hasta el espacio exterior, por medio de terrazas y jardines.

CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
ARQUITECTO

Conceptos constructivos.-

- 1**+ Uso de elementos térmicos tales como block hueco, teja, losas aligeradas.
- 2**+ Sistema tradicional de muros de carga combinado con columnas cuando se necesita.
- 3**+ Uso de muros de contención para muelles y plataformas en el terreno.

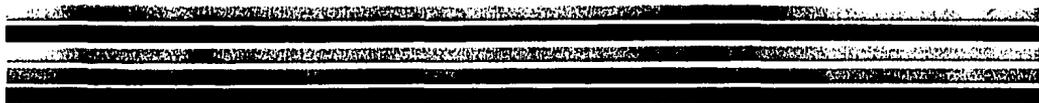
CLUB DE YATES EN EL MOGOTE
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

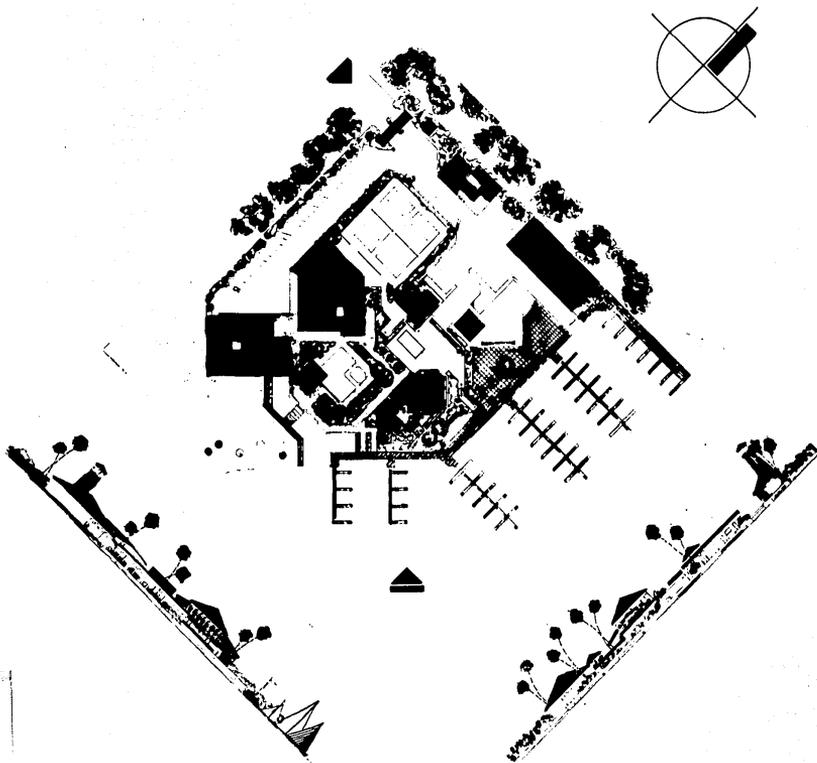


UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA B1
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
A R Q U I T E C T O



EL PROYECTO





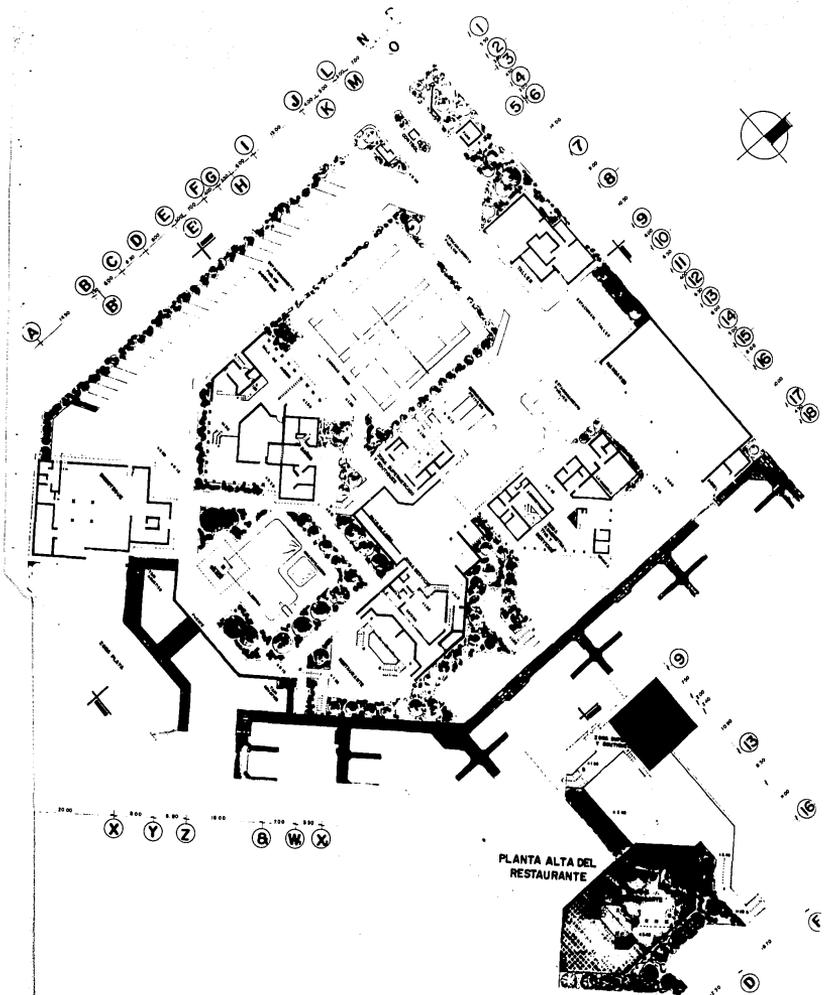
PLANTA DE CONJUNTO Y ALZADOS

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA 844. 1500

02

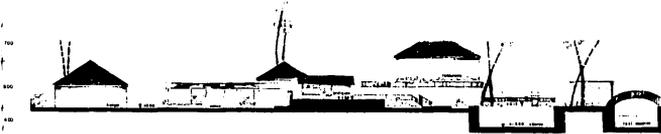


PLANTA DE CONJUNTO (muros)

TECN. PROFESIONAL QUE, PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO, PRESENTA:
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

000 1000

03



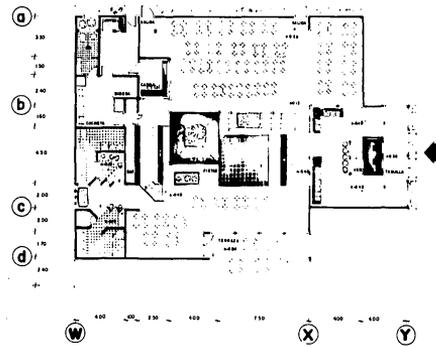
CORTE NORTE - SUR

alt. 1:250



CORTE OESTE-ESTE

alt. 1:250



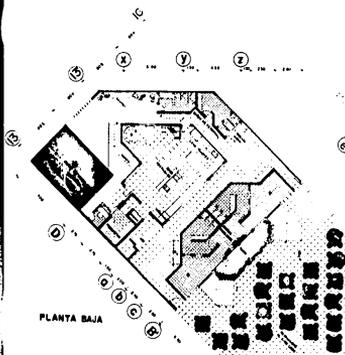
PLANTA DISCOTEQUE

alt. 1:100

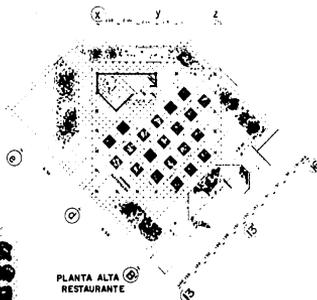


CORTES Y PLANTA ARQUITECTONICA

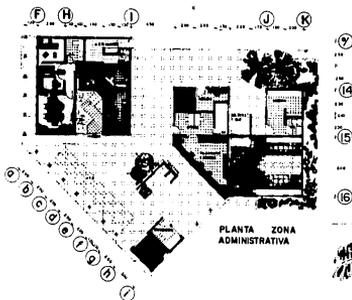
TESIS PROFESIONAL O.C., PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA
RESTAURANTE



PLANTA ZONA
ADMINISTRATIVA



ALZADO PRINCIPAL RESTAURANTE



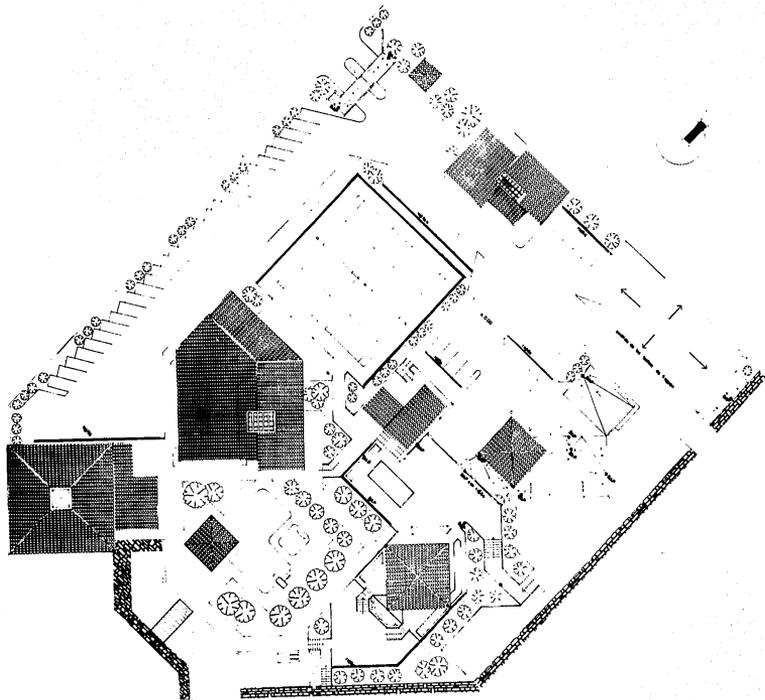
ALZADO ZONA ADMINISTRATIVA



PLANTAS ARQUITECTONICAS Y ALZADOS

TESIS PROFESIONAL QUE, PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTONOMA DE HIDALGO

NO. 1100



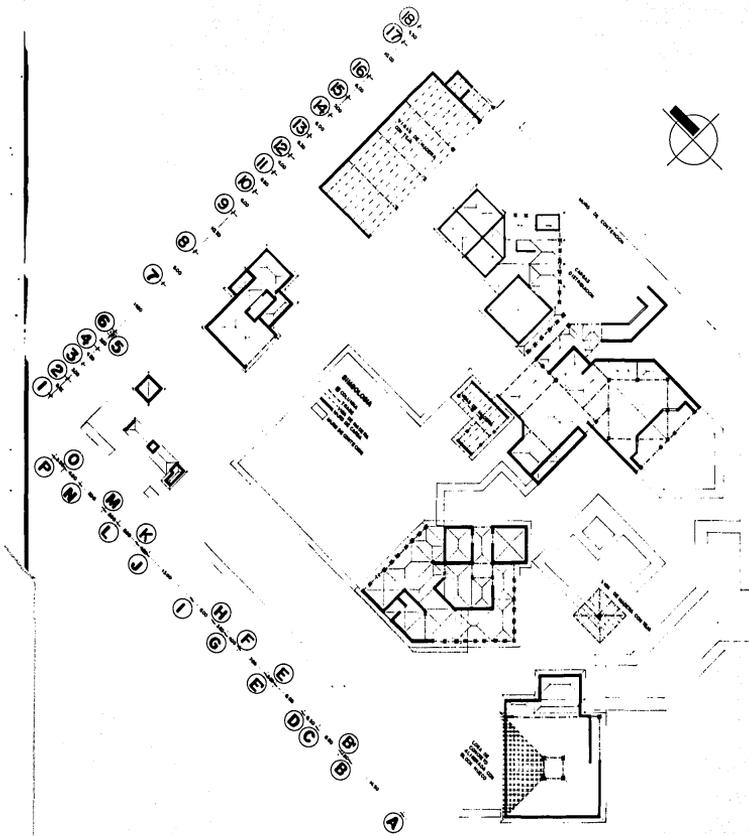
BAP - sistema de aguas pluviales



PLANTA DE AZOTEAS con BAJANTES
 TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

06 1250

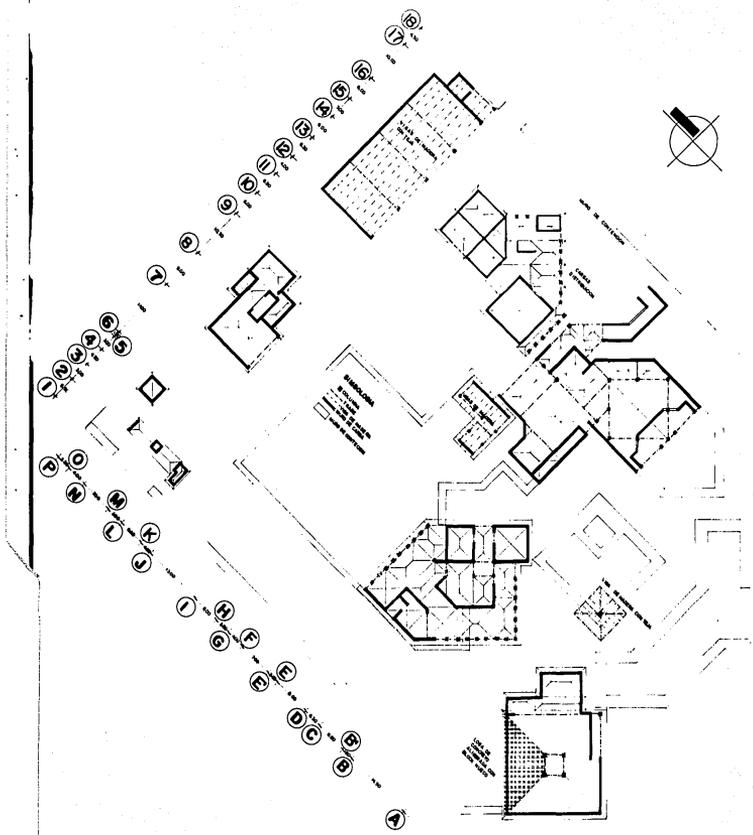
06



PLANTA ESTRUCTURAL

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

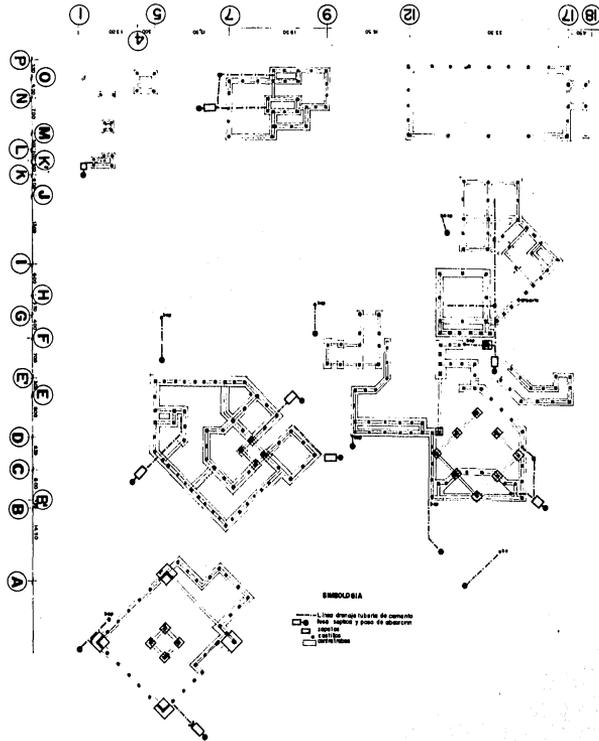
ESC 1:200



PLANTA ESTRUCTURAL

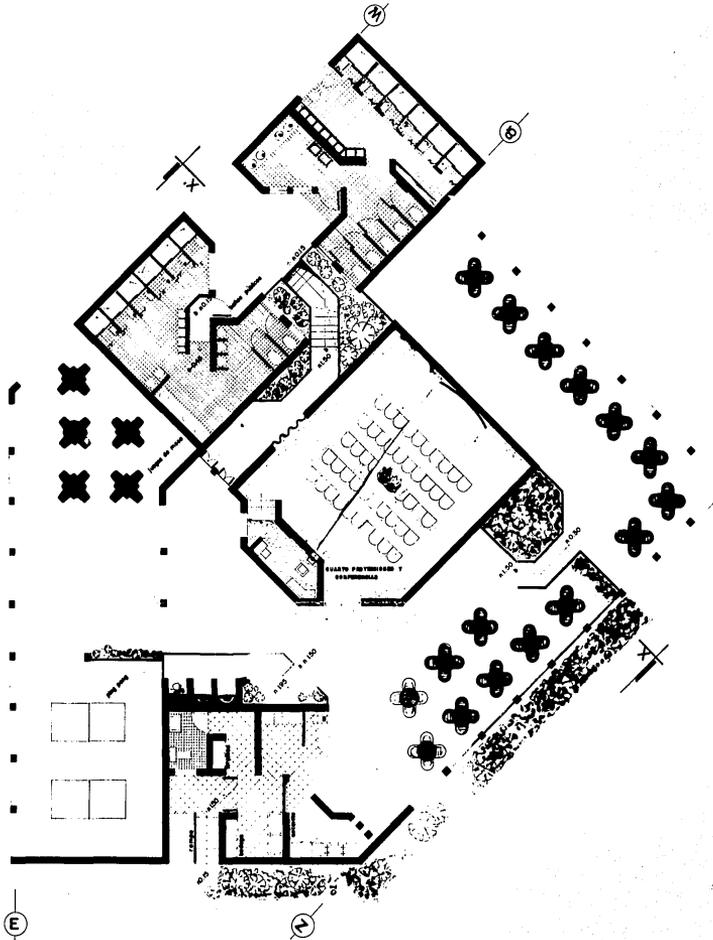
TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA
CARMEN GUADALUPE HIQUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

ESC 1:200

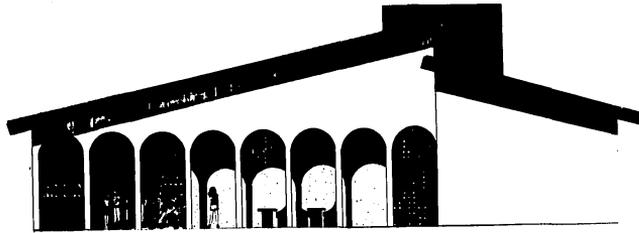


PLANTA DE CIMENTACION DRENAJE

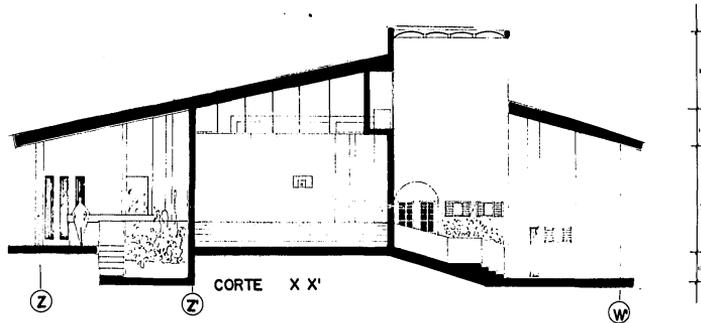
TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA,
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA SEC 1-190



PLANTA DETALLE zona de juegos
 TESIS PROFESIONAL SIG PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA ESC 1-50



AL ZADC PRINCIPAL

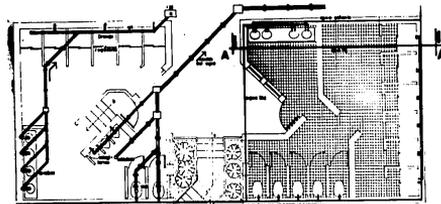


CORTE X X'

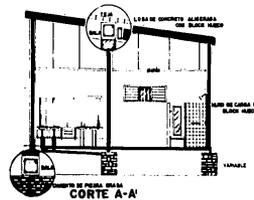


CROQUIS DISCOTEQUE

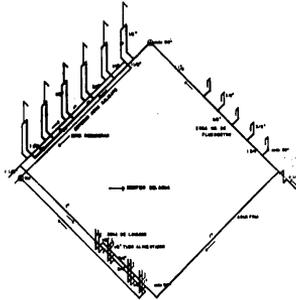




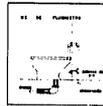
PLANTA DE BAÑOS PUBLICOS



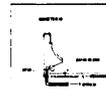
COORTE A-A'



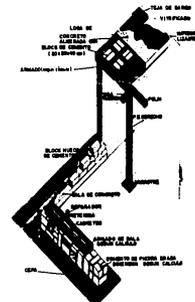
ISOMETRICO DE
INST. HIDRAULICA.



DETALLE W.C.



DETALLE MINGITORIO



DETALLE ISOMETRICO
CONSTRUCTIVO...



DETALLES CONSTRUCTIVOS e INSTALACIONES

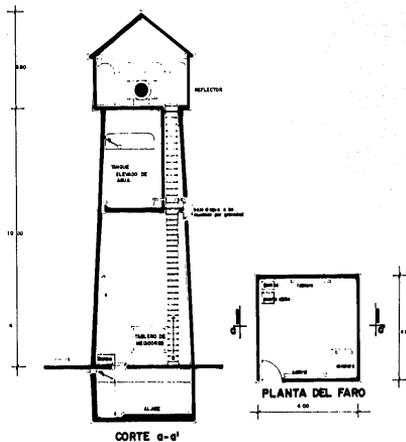
TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA-

CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

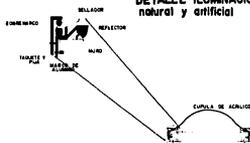
886 1-80

DETALLE HERRERIA (1)

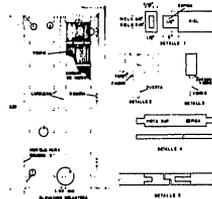


DETALLE DE FARO esc. 1:50

DETALLE ILUMINACION
natural y artificial



DETALLE DOMO sin ventilacion

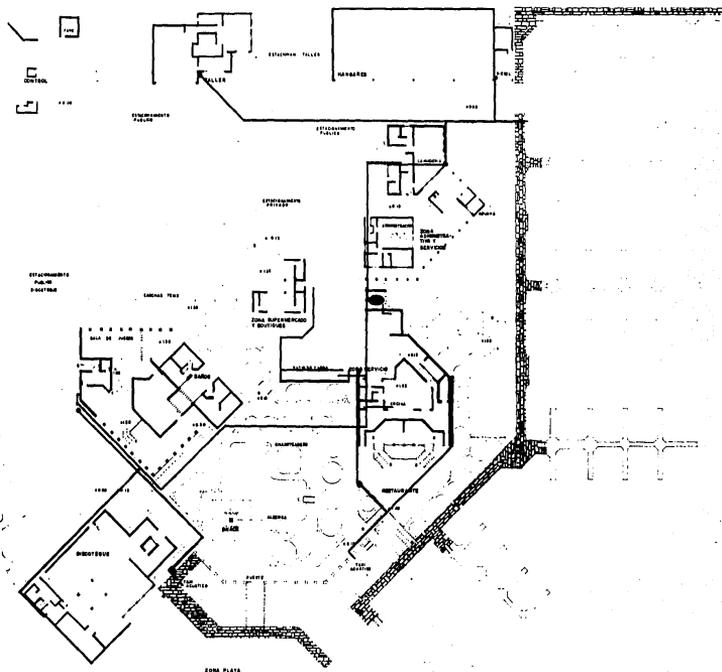


DETALLE DE CARPINTERIA
puerta con vidrio. (2)



DETALLES

TRABAJO PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
CARMEN GUADALUPE HIGUERA VERDUGO
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA.



SIMBOLOGIA

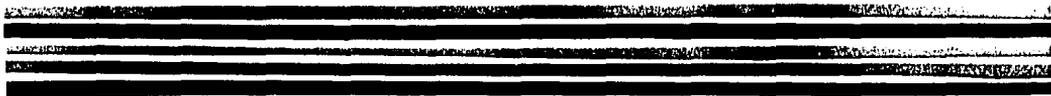
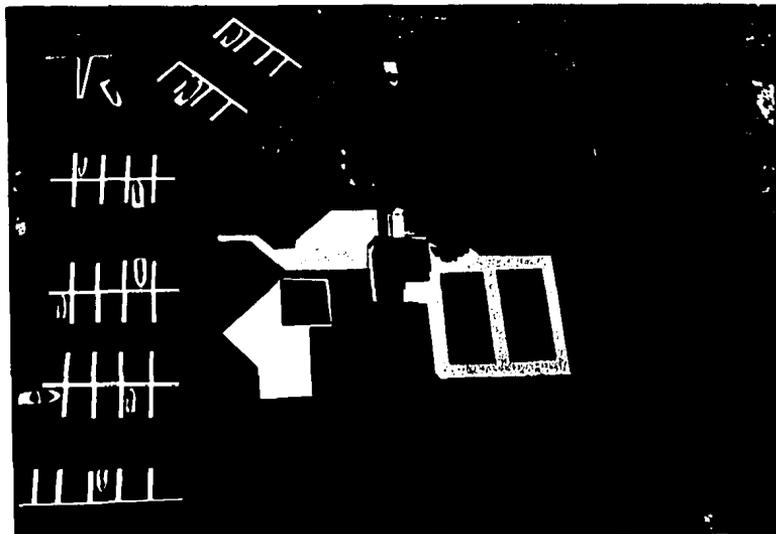
- línea gas
- - - línea equisistémica contra incendios (pa)
- tanque de gas

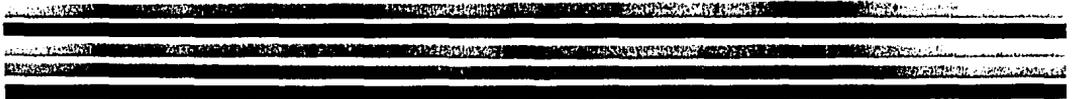
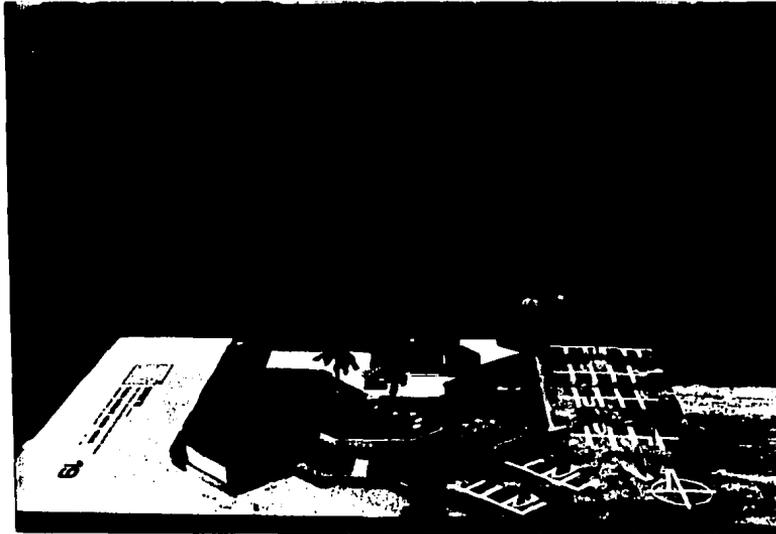


INSTALACION DE GAS Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.

TECNICO PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
CARMEN GUADALUPE FIGUERA VERDUGO
 UNIVERSIDAD AUTONOMA DE QUADALUARA

ENC 1-250





COSTO APROXIMADO DEL PROYECTO A LA FECHA DE JUNIO DE 1986.

M² de construcción \$ 90,000.00 moneda nacional
M² de jardinería 30,000.00 moneda nacional

CONSTRUCCION = 3 656 x 90,000.00 \$ 329'040,000.00

JARDINERIA = 8 189 x 30,000.00 245'670,000.00

T O T A L: \$ 574'710,000.00

BIBLIOGRAFIA

Nueva enciclopedia temática.
Tomo 6.

Siluetas de Sudcalifornia.
Arámbaro, Francisco.
Ed. Siluetas.

Sudcaliforniano, Periódico.
2 de abril de 1986.

Presente y Futuro de la Enseñada de La Paz.
Memoria editada por la Universidad Autónoma
de Baja California Sur.

Datos Básicos del Estado de Baja California Sur,
editado por el Gobierno del Estado.
La Paz, B. C. S., 1986.

Reglamento de Construcción del Estado.
Boletín Oficial No. 21. 1984.
La Paz, B. C. S.



fin.

