

53

20

E D I F I C I O D E L E G A C I O N A L
D E A Z C A P O T Z A L C O
T E S I S P R O F E S I O N A L

S I N O D A L E S

- ARQ. GIULIA CARDINALI PESANI.
- ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO.
- ARQ. JOSE ANTONIO ZORRILLA CUETARA.

J U A N C A S T I L L O V A L D E Z
 F A C U L T A D D E A R Q U I T E C T U R A
 U N 9 A 8
 1



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

I.- INTRODUCCION.

II.- ASPECTOS SIGNIFICATIVOS DE LA DELEGACION.

III.-LOCALIZACION Y TERRENO.

IV.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

V.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

VI.- CONCLUSION.

1.- INTRODUCCION.

LOS HABITANTES DE AZCAPOTZALCO HAN PADECIDO LAS CONSECUENCIAS DEL PROCESO DE DESARROLLO CAPITALISTA MEXICANO QUE SACRIFICO UNA ECONOMIA AGRICOLA-GANADERA POR UNA INDUSTRIALIZACION SUBORDINADA Y COSTOSA QUE SI BIEN HA APORTADO BENEFICIOS , TAMBIEN MUCHOS PROBLEMAS A LOS RESIDENTES DE LA DELEGACION.

A PRINCIPIOS DE SIGLO, AZCAPOTZALCO EXISTIA COMO UNA ENTIDAD AGRARIA CUYO EJE ECONOMICO GIRABA EN TORNO A -- ALGUNAS HACIENDAS IMPORTANTES CUYA AFECTACION FUE INMINENTE AL EFECTUARSE EL REPARTO AGRARIO Y LA DOTACION EJIDAL A COMUNIDADES CAMPESINAS, QUE CULMINARIA AÑOS MAS TARDE CON LA EXPROPIACION DE GRANDES ZONAS DE CULTIVO PRIMERA-- MENTE, PARA LA EDIFICACION DE LA REFINERIA "18 DE MARZO" Y POSTERIORMENTE DE LOS GRANDES PARQUES INDUSTRIALES -- EXISTENTES.

AZCAPOTZALCO SE HA VISTO AFECTADO POR CAMBIOS MUY INTENSOS DEL USO DEL SUELO, CONTANDO EN POCOS AÑOS CON UNA DE LAS REFINERIAS MAS GRANDES DEL PAIS; CON LOS ALMACENES Y BODEGAS DE MAYOR CAPACIDAD DEL D.F.; CON EL RASTRO -- MAS DESARROLLADO DE LA CIUDAD Y CON MAS DE TRES MIL EMPRESAS CON UNA GRAN DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES, QUE VAN DESDE LA ELABORACION DE TEXTILES Y LA TRANSFORMACION DE METALES BASICOS HASTA LA MANUFACTURA DE PRODUCTOS ALIMENTI-- CIOS Y ARMADO DE CARROCERIAS; EMPRESAS QUE SIN DUDA HAN CONTRIBUIDO AL CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y AL DESARROLLO -- ECONOMICO DEL PAIS.

EN CONTRASTE CON ESTAS RIQUEZAS, SE OBSERVA UNA POBLACION MAYORITARIA QUE NO HA PODIDO PARTICIPAR HOMOGENEA-- MENTE EN EL DESARROLLO ECONOMICO Y QUE RESIDE EN COLONIAS PROLETARIAS, A LAS QUE RESULTA DIFICIL LA DOTACION DE-- SERVICIOS PRINCIPALMENTE POR IRREGULARIDADES EN LA TENENCIA DE LA TIERRA.

UN SOMERO RECORRIDO POR LA DELEGACION ES SUFICIENTE PARA DETECTAR UNA MARCADA PROBLEMATICA URBANISTICA QUE-- SE ATRIBUYE BASICAMENTE AL INTENSO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE SE HA VENIDO MANIFESTANDO EN LOS ULTIMOS AÑOS; -- CRECIMIENTO PREVISTO PERO NO PLANEADO, OBSERVANDOSE MAS BIEN UN DESBORDAMIENTO DE LA POBLACION QUE LA HA LLEVADO--

HASTA LA INVASION DE LO QUE ANTES ERAN TERRENOS DE CULTIVO Y AREAS DESECADAS, PARA FORMAR NUMEROSAS COLONIAS Y --
FRACCIONAMIENTOS QUE EN MUCHOS CASOS CONVIVEN CON ZONAS FABRILES E INDUSTRIALES.

TODO ESTO HA TRAI DO COMO CONSECUENCIA UNA GAMA MUY VARIADA Y EXTENSA DE PROBLE MAS QUE LA POBLACION PLANTEA, --
DETECTAN DOSE ENTRE OTROS: PROBLEMAS RELATIVOS A LA POSESION DE LA TIERRA; REGULARIZACIONES, DESALOJOS, FRAUDES, --
INDEMNIZACIONES, ETC. SEGUIDOS DE PROBLEMAS URBANOS COMO SON: CARENCIA DE ESCUELAS, DELINCUENCIA, CONTAMINACION---
AMBIENTAL, CARENCIA Y DEFICIENCIA DE SERVICIOS, DIFICULTAD EN EL MANEJO DE DESECHOS, INSUFICIENCIA DE TRANSPORTE--
Y DEFICIENTE ADMINISTRACION DE LAS UNIDADES HABITACIONALES EXISTENTES. ESTA SITUACION SE COMPLICA AUN MAS POR EL -
HECHO DE QUE LA POBLACION NO SE ENCUENTRA DISTRIBUIDA UNIFORMEMENTE AL CONCENTRARSE MAS EN ALGUNOS BARRIOS POPULA-
RES.

CON TODO LO ANTERIOR PRETENDO BOSQUEJAR UNA PROBLEMÁTICA GENERAL DE LA POBLACION DE AZCAPOTZALCO, PROBLEMATI-
CA LATENTE QUE CONLLEVA LA SIGUIENTE PREGUNTA: A TRAVES DE QUIEN SE PUEDE LLEGAR A LA SOLUCION DE TALES PROBLE --
MAS?

LA RESPUESTA LA ENCONTRAMOS SEÑALADA EN LA LEY ORGANICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL PROMULGADA EL -
29 DE DICIEMBRE DE 1970 Y SU MODIFICACION DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1972, EN LA QUE ESTABLECE QUE LAS DELEGACIONES --
SERAN LOS ORGANISMOS ENCARGADOS Y FACULTADOS PARA DAR ATENCION EFICIENTE A LOS PROBLEMAS QUE DETECTA Y PLANTEA LA-
POBLACION DENTRO DE SU AMBITO TERRITORIAL.

DESGRACIADAMENTE LA DELEGACION DE AZCAPOTZALCO NO HA PODIDO CONTAR CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA - - -
EJERCER LAS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES QUE LA LEY LE HA CONFERIDO; DESDE QUE SE INICIA LA DESCONCENTRACION DEL - - -
GOBIERNO CAPITALINO HASTA LA FECHA.

INICIALMENTE LA SEDE DELEGACIONAL SE ESTABLECIO EN UN EDIFICIO CUYA CONSTRUCCION DATA DE 1891, AL QUE SE LE -
HAN DADO VARIOS USOS, COMO EL SER COMANDANCIA DE POLICIA Y OFICINA POLITICA DEL DELEGADO; POSTERIORMENTE FUE - - -
AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO; ANFITeatRO Y OTROS USOS Y FUNCIONES QUE HAN VENIDO VARIANDO SEGUN EL CRITERIO DEL-

DELEGADO EN TURNO.

POSTERIORMENTE EN EL AÑO DE 1962, LA SEDE SE MUDA A UN EDIFICIO QUE EN UN PRINCIPIO PRETENDIO DAR CABIDA A --
LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS QUE PRESTARIA LOS SERVICIOS QUE LA POBLACION DEMANDARA; SIN EMBARGO ESTOS EDIFICIOS --
DE NINGUNA MANERA FUERON PLANEADOS PARA EJERCER LAS FUNCIONES ADECUADAS Y NECESARIAS QUE SE REQUIEREN EN UNA DELE-
GACION, LLEGANDO A VECES AL HACINAMIENTO EN ALGUNAS OFICINAS Y DEPARTAMENTOS QUE PRESTAN MAYOR FRECUENCIA DE USO-
AL PUNTO QUE ACTUALMENTE LAS FUNCIONES DE LA DELEGACION SE LLEVAN A CABO EN FORMA DISPERSA, EN EDIFICIOS ADAPTADOS,
DISEMINADOS EN EL PERIMETRO DEL CENTRO URBANO DE LA DELEGACION. ASI MISMO PARA EL PERSONAL QUE LABORA EN ESTOS -
EDIFICIOS COMO PRESTADORES DE SERVICIOS, LA SITUACION NO ES MEJOR, YA QUE SU LABOR SE TIENE QUE DESEMPEÑAR EN - --
ESPACIOS ESTRECHOS Y MAL VENTILADOS, CON CIRCULACIONES INCOMODAS Y EN ALGUNOS CASOS AMONTONADOS ENTRE ESCRITORIOS
Y ARCHIVEROS, QUE DE NINGUN MODO PROPICIAN UN EFICIENTE DESEMPEÑO DE LA LABOR BUROCRATICA.

EN SINTESIS, DESPUES DE HABER PRESENTADO ALGUNOS ANTECEDENTES PRINCIPALES QUE CONFIGURAN UNA PROBLEMÁTICA --
GENERAL EN LA DELEGACION DE AZCAPOTZALCO, ENFOCANDOLA ESPECIALMENTE A LO QUE SE REPIERE A LA CARENIA DE - - - -
INSTALACIONES Y ESPACIOS ADECUADOS PARA LA EFICAZ ATENCION Y PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS QUE DEMANDA ES-
TE SECTOR DE LA POBLACION; SE PROPONE LA CREACION DEL:

E D I F I C I O D E L E G A C I O N A L
D E A Z C A P O T Z A L C O

11.-ASPECTOS SIGNIFICATIVOS DE LA DELEGACION.

A)._ LOCALIZACION.

LA DELEGACION DE AZCAPOTZALCO, SE UBICA EN LA PARTE NOROCCIDENTAL DE LA CIUDAD DE MEXICO, CON UNA EXTENSION ___ DE 34.51 KM² , EN LA QUE MAS DE 900,000 HABITANTES CONVIVEN EN COLONIAS TRADICIONALES, UNIDADES HABITACIONALES, -- PARQUES INDUSTRIALES Y CIUDADES PERDIDAS O COLONIAS DE RECIENTE FUNDACION.

LA LEY ORGANICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, PROMULGADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1972, MARCA LOS - -- SIGUIENTES LIMITES PARA LA DELEGACION:

PARTIENDO DEL CENTRO DE LA MOJONERA "LA PATERA", CONTINUA AL SURESTE SOBRE EL EJE DE LA CALZADA VALLEJO HASTA SU CRUCE CON LAS AVENIDAS INSURGENTES NORTE Y RIO DEL CONSULADO, CONTINUA CON DIVERSAS INFLEXIONES AL PONIENTE Y - Y SUR DE LA CALLE CRISANTEMA, PROSIGUIENDO HASTA LLEGAR A LA CALLE NORTE 42 HASTA SU INTERSECCION CON LA AVENIDA- AZCAPOTZALCO, SIGUE AL NORTE HASTA LA CALLE PRIMAVERA Y VA RUMBO AL NOROESTE POR LA AV. F.F.C.C. Y LLEGANDO A LA -- AV. 5 DE MAYO SE DIRIGE AL PONIENTE ENTRONCANDO CON EL CAMINO DE SANTA LUCIA; CAMBIA AL SUROESTE HASTA LA MOJONERA AMANILA Y SIGUE SOBRE LA CALZADA DE LAS ARMAS, CAMBIA DE DIRECCION HACIA EL NORTE HASTA CAREAGA Y SIGUE AL - - -- NOROESTE PASANDO POR LA MOJONERA "EL POTRERO", CONTINUA AL SURESTE HASTA LA MOJONERA "CRUCERO DEL CENTRAL" - - CAMBIANDO AQUI AL NOROESTE, PASA POR LAS MOJONERAS "POZO ARTESIANO", "PORTON DE ENMEDIO" Y "LA PATERA", QUE FUE - EL PUNTO DE PARTIDA.

B)._ ALGO DE HISTORIA.

NO SE SABE CON PRECISION CUANDO SE FUNDO LA POBLACION DE AZCAPOTZALCO, SIN EMBARGO HAY INDICIOS DE QUE FUE-- PARTE DE LA GRAN CIUDAD DE TEOTIHUACAN, DE LA CUAL VARIOS CENTROS QUE TOMARON SU LUGAR EN LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO CONTINUARON SUS TRADICIONES CULTURALES, COMO EL DE AZCAPOTZALCO, CUYAS GENTES ERAN DE HABLA NAHUATL, CON -

UNA RELIGION COMPLEJA Y CON CONOCIMIENTO ARTESANAL ESPECIALIZADO PARA TRABAJAR LA PIEDRA, CONCHA, PLUMAS, HUESOS-- Y OTROS MATERIALES. DESDE ENTONCES. AZCAPOTZALCO FUE UN CENTRO CEREMONIAL DE GRAN IMPORTANCIA EN LA REGION.

LA UNION CON GRUPOS ETNICOS DISTINTOS, CONDUJO AL DESARROLLO Y ESPLENDOR DE UN SEÑORIO QUE FUE CONOCIDO COMO EL DE LOS TECPANECAS, QUE SIGNIFICA "LOS QUE VIVEN EN PALACIOS"; ESTOS DOMINARON EL VALLE DURANTE MAS DE UN SIGLO, ESTABLECIENDO COMO CAPITAL DE SU IMPERIO A AZCAPOTZALCO.

EL NOMBRE DE AZCAPOTZALCO SIGNIFICA "LUGAR DE HORMIGAS U HORMIGUERO", QUE PROVIENE DE LAS RAICES AZCATL=HORMI GA; PUTZCALLI=PROMONTORIO DE TIERRA Y CO=LUGAR.

EL 16 DE DICIEMBRE DE 1898, BAJO LA DICTADURA DEL GENERAL PORFIRIO DIAZ, EL TERRITORIO FEDERAL FUE DIVIDIDO ESTABLECIENDOSE EN LA MUNICIPALIDAD DE MEXICO SEIS PREFECTURAS POLITICAS, ENTRE ELLAS AZCAPOTZALCO.

EN 1914 SE PROMULGO LA LEY ORGANICA DEL DEPARTAMENTO DEL D.F.; QUEDANDO REPRESENTADA AZCAPOTZALCO COMO UNA DE LAS DOCE DELEGACIONES EN QUE SE DIVIDIO LA CIUDAD DE MEXICO.

ACTUALMENTE AZCAPOTZALCO ES UNA DE LAS 16 DEMARCACIONES TERRITORIALES EN QUE SE DIVIDIO EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL; DIVISION ESTABLECIDA A PARTIR DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1970, FECHA EN QUE SE INICIA LA DESCONCENTRACION POLITICA DEL GOBIERNO CAPITALINO AL PROMULGARSE LA NUEVA LEY.

C).- P O B L A C I O N .

SEGUN EL CENSO DE 1980, AZCAPOTZALCO REGISTRABA 820,000 HABITANTES, POBLACION QUE NO HA CRECIDO UNIFORMEMENTE PUES TOMANDO COMO MUESTRA TRES DECADAS NOS ENCONTRAMOS CON LO SIGUIENTE: DE 1950 A 1960 LA TASA DE CRECIMIENTO ES DEL 7.04% ; DE 1960 A 1970 ES DE 3.85% Y DE 1970 A 1980 ES DE 6.6% ; ACTUALMENTE SE DICE QUE EL INDICE DE CRECIMIEN

TO SE HA LOGRADO ABATIR AL 4.5%, TENIENDO UNA POBLACION TOTAL APROXIMADA DE 944,000 HABITANTES EN LA DELEGACION.

EL 70% DE LOS HABITANTES DE AZCAPOTZALCO SON ORIGINARIOS DE LA MISMA DELEGACION, MIENTRAS QUE UN 30% LO ---
CONSTITUYEN INMIGRANTES, SIENDO EL ESTADO DE MEXICO LA ENTIDAD QUE MAS HABITANTES HA ENVIADO A LA DELEGACION; EN -
SEGUNDO LUGAR ESTAN GUANAJUATO Y MICHOACAN Y EN TERCER LUGAR HIDALGO, PUEBLA Y VERACRUZ.

LA DENSIDAD DE POBLACION HA IDO EN AUMENTO, EN 1970 ERA DE 15,739 HABITANTES POR KM², PRESENTANDOSE EN LA --
ACTUALIDAD UNA DENSIDAD DE 27,363 HABITANTES POR KM², ARROJANDO UNA POBLACION TOTAL APROXIMADA DE 944,000 - - - --
HABITANTES; ESTA CANTIDAD QUEDA INTEGRADA POR UN POCO MAS DE 157,000 FAMILIAS DE 6 MIEMBROS CADA UNA EN PROMEDIO -
DISTRIBUIDAS EN UN ESPACIO FISICO DE 34.51 KM². ESTOS POBLADORES SE REUNEN EN 79 COLONIAS, 25 UNIDADES HABITACIO--
NALES, 16 PUEBLOS Y 9 CIUDADES PERDIDAS.

CABE MENCIONAR QUE EL PROBLEMA DE LA DENSIDAD DE POBLACION EN AZCAPOTZALCO ES MUY DIVERSO, PORQUE EXISTEN ---
PUEBLOS, BARRIOS Y COLONIAS SATURADOS, CONTRASTANDO CON LOCALIDADES QUE CON DIFICULTAD SUPERAN EL MILLAR DE - - --
HABITANTES.

POR LO QUE SE REFIERE A LA OCUPACION DE LOS POBLADORES DE AZCAPOTZALCO, LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES
DE 192,921 PERSONAS, CIFRA QUE REPRESENTA EL 20.4% DE LA POBLACION TOTAL, CUYAS ACTIVIDADES ECONOMICAS RECTORAS--
SON LAS SIGUIENTES: INDUSTRIA DE TRANSFORMACION CON EL 39%; LOS TRABAJADORES DE SERVICIOS CON EL 25%; EL COMERCIO--
CON EL 23.1% Y EL 12.9% PARA ACTIVIDADES DIVERSAS.

COMO SE OBSERVA LA PRINCIPAL ACTIVIDAD DE LOS HABITANTES DE AZCAPOTZALCO ESTA RELACIONADA CON LA INDUSTRIA;--
EXISTIENDO ACTUALMENTE MAS DE TRES MIL EMPRESAS INSTALADAS EN CINCO ZONAS INDUSTRIALES PRINCIPALES: VALLEJO, - - -
PANTACO, XOCHIMANCA, SAN ANTONIO Y EL GAS, QUE JUNTO CON NAUCALPAN Y TLALNEPANTLA SE CONVIERTEN EN EL CENTRO INDUS--
TRIAL MAS IMPORTANTE DEL PAIS.

D).- EDUCACION

EN AZCAPOTZALCO LA DEMANDA EDUCATIVA REBASA LOS OFRECIMIENTOS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA, RESULTAN DO INSUFICIENTE SOBRE TODO A NIVEL PREESCOLAR Y PRIMARIA; AUNADO A ESTO SE DETECTA QUE SE REQUIEREN MAS DE 18,000- MAESTROS, DADO QUE LA ACTUAL PLANTA DOCENTE TRABAJA CON GRUPOS SATURADOS, SIN EMBARGO ES IMPORTANTE DESTACAR LA -- PRIORIDAD QUE HA ALCANZADO EN AZCAPOTZALCO LA ENSEÑANZA TECNICA INDUSTRIAL A NIVEL MEDIO SUPERIOR, HECHO QUE RES-- PONDE A LAS NECESIDADES DE LA INDUSTRIA DE CONTAR CON MANO DE OBRA CALIFICADA DADA LA PROXIMIDAD QUE SE TIENE CON-- LAS CINCO ZONAS INDUSTRIALES MAS IMPORTANTES DE AZCAPOTZALCO Y LA CORRELACION QUE SE HA DESARROLLADO ENTRE LAS - - INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA DELEGACION Y ESTOS CENTROS DE TRABAJO.

ACTUALMENTE AZCAPOTZALCO CUENTA CON 407 PLANTELES: PREESCOLAR PUBLICAS = 79, PRIVADAS =46; PRIMARIAS PUBLICAS =181, PRIVADAS =17; SECUNDARIAS PUBLICAS =41, PRIVADAS =9; SECUNDARIAS TECNICAS PUBLICAS =5, PRIVADAS =1; MEDIA - - SUPERIOR PUBLICAS =3, PRIVADAS =1; TECNICAS PUBLICAS =5, PRIVADAS =7; SUPERIOR PUBLICA =1, PRIVADA =1.

ES INTERESANTE OBSERVAR QUE LOS CAMPOS ATENDIDOS PREFERENTIAMENTE POR EL ESTADO SON EL DE PREESCOLAR, PRIMARIA- SECUNDARIA Y CAPACITACION TECNICA INDUSTRIAL; LOS CUATRO CASOS TRATAN DE CONSERVAR EL CRECIMIENTO CORRELATIVO EN -- PROPORCION A LAS DEMANDAS EXISTENTES EN AZCAPOTZALCO.

E).- COMERCIO.

AZCAPOTZALCO A PESAR DE DESTACAR COMO CENTRO INDUSTRIAL, ACIUALMENTE HA TENIDO CAMBIOS IMPORTANTES A NIVEL - - COMERCIAL.

LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES EN LA DELEGACION HABIAN SIDO PEQUEÑOS Y MEDIANOS NEGOCIOS QUE EN SU MARORIA- SE DEDICAN A LA VENTA DE ALIMENTOS COMO MISCELANEAS, MERCADOS, TIENDAS DE ABARROTES, CAJONES DE ROPA, ETC.; SIN --

EMBARGO DEBIDO AL BAJO PODER ADQUISITIVO DE LA MAYORIA DE LOS HABITANTES DE LA DELEGACION, SE HAN INSTALADO EN LA MISMA 20 TIENDAS CONASUPO, 28 LECHERIAS LICONSA Y 5 TIENDAS DEL D.D.F.

TAMBIEN LAS TIENDAS DE AUTOSERVICIO HAN VENIDO GANANDO MERCADO EXISTIENDO 6 DE ESTE TIPO, CUYA UBICACION EN ESTA ZONA PROBABLEMENTE OBEDECE A QUE LAS COMPRAS DE MAYOREO PERMITE A ESTAS TIENDAS OFRECER PRODUCTOS MENOS -- COSTOSOS, AL MISMO TIEMPO QUE CUENTAN CON UN SURTIDO MAS AMPLIO.

ASI MISMO SE PRESENTA TAMBIEN UN FENOMENO QUE NO ES EXCLUSIVO DE ESTA DELEGACION, QUE ES LA PROLIFERACION -- DEL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA, PARTICULARMENTE EN ACERAS DE MAYOR TRÁNSITO PEATONAL; FENOMENO QUE BASICAMENTE -- OBEDECE AL DESEMPLEO QUE HA VENIDO MANIFESTANDOSE MARCADAMENTE Y QUE OBLIGA A ESTOS COMERCIANTES A INVENTAR SU -- PROPIA FUENTE DE TRABAJO.

F).- S A L U D.

SABEMOS QUE LOS PROBLEMAS DE SALUD TIENEN UNA ESTRECHA RELACION CON EL PROCESO CONTAMINANTE, CUANTO MAYOR ES EL ASENTAMIENTO HUMANO, MAYORES SERAN LOS PROBLEMAS DE SALUD QUE SE PRESENTAN.

EN AZCAPOTZALCO , DADA LA CONVIVENCIA ENTRE ZONAS RESIDENCIALES Y FABRILES Y CIUDADES PERDIDAS, LA ESCASEZ DE AGUA Y OTROS SERVICIOS, LA ABUNDANTE BASURA QUE NO LOGRA SER DESECHADA EFICIENTEMENTE Y LA CONTAMINACION INTENSA- PRODUCIDA POR FUENTES MOVILES E INDUSTRIAS, HAN TRAIDO COMO CONSECUENCIAS PRINCIPALES:MALES GASTRO INTESTINALES,- PADECIMIENTOS RESPIRATORIOS, BRONCONEUMONIAS,ETC. EN FORMA SIGNIFICATIVA HAY PROBLEMAS NERVIOSOS Y SI A ESTO -- AGREGAMOS LAS CONSECUENCIAS QUE PRODUCEN LA DROGADICCION Y EL ALCOHOLISMO, TENDREMOS UN CUADRO QUE REFLEJA UNA -- CONSTANTE DEMANDA DE ASISTENCIA MEDICA Y SOCIAL QUE DIFICILMENTE SE SATISFACE, PRINCIPALMENTE A TRAVES DE UNIDA-- DES DEPENDIENTES DE DIVERSAS INSTITUCIONES COMO SON: D.D.F., S.S.A., I.M.S.S., I.S.S.S.T.E. ETC.

ACTUALMENTE EN AZCAPOTZALCO ESTAN PRESTANDO SERVICIO 16 CENTROS COMUNITARIOS DE SALUD; UN HOSPITAL DEL IMSS, DOS HOSPITALES DEL ISSSTE, UNA CLINICA ODONTOLOGICA DE LA UNAM, DOS HOSPITALES DEL DDF., Y UN HOSPITAL DE PEREX. MUCHAS DE ESTAS INSTITUCIONES TAMBIEN OFRECEN PROGRAMAS DE MEDICINA PREVENTIVA POR MEDIO DE CAMPAÑAS DE VACUNACION Y EDUCACION SANITARIA.

POR OTRO LADO SE ESTA TRATANDO DE IMPULSAR Y FOMENTAR LA ACTIVIDAD DEPORTIVA POR MEDIO DE INSTITUCIONES - - - PUBLICAS Y PRIVADAS, CON LA CREACION DE MODULOS Y CENTROS DEPORTIVOS QUE CONTRIBUYEN A ABATIR EL INDICE DE DROGA - DICCION Y DELINCUENCIA QUE EXISTE EN LA ZONA.

G).- A S P E C T O U R B A N O.

DESDE 1940 SE HABIA DADO EL FENOMENO DE CONURBACION DEL CENTRO DE AZCAPOTZALCO Y SUS BARRIOS CIRCUNDANTES, -- PRINCIPALMENTE CON TACUBA, EN SU INTERIOR SIN EMBARGO, SU ESTRUCTURA SE TRANSFORMA CON LA APERTURA Y AMPLIACION DE CALLES, AVENIDAS Y EJES VIALES QUE DEJAN TRAZADA UNA RETICULA URBANA CONTINUA, DESDE LA COLONIA SAN ALVARO HASTA - EL BARRIO DE SAN MARCOS.

COMO TODOS LOS CENTROS URBANOS ANTIGUOS, AZCAPOTZALCO ES SUMAMENTE HETEROGENEO, TANTO POR LAS ACTIVIDADES QUE EN EL SE DESEMPEÑAN COMO POR EL TIPO DE CONSTRUCCION, SIN EMBARGO EL CENTRO HISTORICO DE AZCAPOTZALCO DESTACA - -- PRINCIPALMENTE POR TENER UNO DE LOS PRIMEROS CONVENIOS DOMINICOS DEL SIGLO XVI, QUE SIRVIO COMO MODELO PARA OTROS- CUYO ATRIO FUE ESCENARIO DE LA ULTIMA BATAJILLA DE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA Y EL ANTIGUO EDIFICIO QUE FUNGIO COMO PRIMERA SEDE DELEGACIONAL Y QUE DATA DE 1891.

II).- ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

AZCAPOTZALCO SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA LATITUD DE 19° ,29' Y UNA LONGITUD DE 99° , 11'.

LAS TEMPERATURAS MAS BAJAS SON LAS CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE DICIEMBRE A FEBRERO, OSCILANDO ENTRE LOS 7° y 10° C; LA TEMPERATURA MEDIA NORMAL OSCILA ENTRE LOS 13° Y LOS 22° C EN LOS MESES DE ENERO Y MAYO RESPECTIVAMENTE Y LA MAXIMA ENTRE LOS 20.9° EN ENERO Y LOS 31.3° EN MAYO.

EN LO QUE SE REFIERE A LOS VIENTOS DOMINANTES, SE OBSERVAN GRANDES PERIODOS DE CALMA CON VELOCIDADES PROMEDIO DE 0.3 MIS/SEG., SALVO EXCEPCIONES DE VIENTOS PROVENIENTES DEL NORTE QUE SE PUEDEN CLASIFICAR COMO VIENTOS MODERADOS.

LA PRECIPITACION PLUVIAL PROMEDIO CORRESPONDE A LOS 57 MM EN EL MES DE JUNIO Y LA MINIMA A 1.5 MM EN EL MES DE NOVIEMBRE; REGISTRANDOSE ESCASAS GRANIZADAS EN LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO, ASI COMO TAMBIEN ESCASAS HELADAS EN EL MES DE ENERO.

TODO ESTO NOS DETERMINA UN CLIMA QUE SE HA CLASIFICADO COMO TEMPLADO SEMISECO.

III.- LOCALIZACION Y TERRENO.

EL EDIFICIO SE UBICARA AL NORTE DEL QUE SE CONSIDERA COMO CENTRO HISTORICO DE AZCAPOTZALCO, EN UN TERRENO QUE PREVIAMENTE SE HABIA DESTINADO PARA EL MISMO FIN; ESTE SE LOCALIZA ENTRE LA AV. 22 DE FEBRERO AL ORIENTE; AL PONIENTE LA CALLE PEATONAL; AL NORTE LA CALLE DE CASTILLA Y AL SUR LA CALLE NUEVA JERUSALEN Y QUE FORMA PARTE DEL -- CENTRO URBANO, LO QUE JUSTIFICA SU UBICACION, AUNQUE DESGRACIADAMENTE LOS ELEMENTOS INTEGRANTES DEL ENTORNO URBANO PRESENTAN DISCORDANCIAS MARCADAS, SE PROPONE LA INTEGRACION DE LOS NISMOS POR MEDIO DE CALLES SECUNDARIAS PEATONALES Y POR CAMBIOS DE SENTIDO DE OTRAS QUE FACILITEN EL ACCESO VEHICULAR AL EDIFICIO.

EL TERRENO PRESENTA UNA FORMA RECTANGULAR DE 180.00 MTS. X 94.00 MTS., CON UNA DIFERENCIA PROMEDIO DE NIVELES ENTRE SUS EXTREMOS DE 87 CM EN EL SENTIDO LONGITUDINAL Y DE 25 CM EN EL SENTIDO TRANSVERSAL; EN LA CALZADA --- ORIENTE SE ENCUENTRA UNA ZONA ARBOLADA BIEN DEFINIDA, QUE OCUPA APROXIMADAMENTE EL 25% DEL TERRENO Y QUE DEBERA -- SER RESPETADA EN EL PROYECTO; EN LA ESQUINA QUE FORMAN LA CALLE PEATONAL Y LA CALLE CASTILLA, SE ENCUENTRA UNA - - ZONA EXCAVADA A MENOS 1.50 MTS. CON RESPECTO A LA BANQUETA, QUE ABARCA EL 40% DEL TERRENO APROXIMADAMENTE; _ - - EXCAVACION QUE DATA DE HACE MAS DE 15 AÑOS Y QUE PRETENDIO SER EL INICIO DE UNA CONSTRUCCION QUE NUNCA SE REALIZO Y QUE SIMPLEMENTE SE TRANSFORMO EN UNA AREA JARDINADA DE POCA IMPORTANCIA. EL RESTO DEL TERRENO QUEDA CONSTITUIDO POR UNA ZONA PAVIMENTADA QUE FORMA PARTE DE UNA CIRCULACION PEATONAL.

IV.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

LA ELABORACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO, LA DOTIFICACION DE LOCALES Y AREAS REQUERIDAS, SON EL RESULTADO -- DE OBSERVACIONES DIRECTAS Y DE EXPERIENCIAS RECOGIDAS EN EDIFICIOS SEMEJANTES, CON LO QUE SE LLEGO A DETERMINAR -- LOS REQUERIMIENTOS Y ESPACIOS OPTIMOS NECESARIOS AUN CUANDO SE PRESENTE DEMANDA MAXIMA DE SERVICIOS. ES DECIR, QUE NO SE UTILIZARON FORMULAS ESPECIFICAS DE CALCULO, SINO QUE SE TOMARON COMO BASE NECESIDADES CONCRETAS, FUNCIONES Y FORMAS EFICACES DE ATENCION REALES OBSERVADAS A TRAVES DEL TIEMPO Y DE DIVERSAS CIRCUNSTANCIAS; CONSIDERANDO - - - TAMBIEN LA CAPACIDAD DEL PERSONAL QUE INTERVIENE EN LA PRESTACION DE LOS DIFERENTES SERVICIOS, YA QUE ACTUALMENTE DICHO PERSONAL ESTA CAPACITADO PARA DESEMPEÑAR VARIAS FUNCIONES DENTRO DEL AREA DE SU COMPETENCIA, ASI COMO - - - TAMBIEN LA INTERVENCION DE SISTEMAS COMPUTARIZADOS EN ALGUNOS DEPARTAMENTOS, CON LO QUE SE EVITA LA DUPLICACION DE PERSONAL Y EN CONSECUENCIA DE ESPACIOS.

A.- OFICINAS DELEGADO:

- SALA DE ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.
- OFICINA DEL DELEGADO C/ BAÑO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DEL SECRETARIO PARTICULAR DEL DELEGADO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DEL ASESOR DEL DELEGADO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DEL COORDINADOR DE PROGRAMAS.
- SECRETARIA.
- SALA DE JUNTAS.
- SALA DE CABILDOS.
- SALON PRESIDENCIAL.
- SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

A1.- CONTRALORIA INTERNA.

- OFICINA DEL CONTRALOR.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE CONTABILIDAD.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE AUDITORIA.
- SECRETARIA.

A2.- JUNTA DE VECINOS.

- SALA DE ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.
- OFICINA DEL COORDINADOR.
- SECRETARIA.
- SALON DE REUNIONES.

A3.- COORDINACION DE COMUNICACION SOCIAL.

- SALA DE ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.
- OFICINA DEL COORDINADOR.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE PRENSA.
- OFICINA DE DISEÑO GRAFICO.
- SECRETARIA.

B.- SUB DELEGACION DE ADMINISTRACION.

- SALA DE ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.
- OFICINA DEL SUBDELEGADO DE ADMINISTRACION.
- SECRETARIA.
- OFICINA DEL SECRETARIO PARTICULAR DEL SUBDELEGADO.
- SECRETARIA.

B1.- UNIDAD DE PERSONAL.

- OFICINA DE RELACION JURIDICA Y LABORAL.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE CONTRATACION Y REMUNERACION.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE SUPERVISION Y CONTROL DEL

- PERSONAL.
- SECRETARIA.

B2.- UNIDAD DE ADQUISICIONES Y FINANZAS.

- OFICINA DE CONTROL PRESUPUESTAL.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE ADQUISICIONES.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE FINANZAS.
- SECRETARIA.

B3.- UNIDAD DE CONTABILIDAD.

- OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.
- SECRETARIA.
- CUBICULOS DE CONTADORES (2)
- SECRETARIAS (2).
- AREA DE AUXILIARES DE CONTABILIDAD (3).

B4.-UNIDAD DE TESORERIA Y CONTROL DE PAGOS.

- OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.
- SECRETARIA.
- AREA DE AUXILIARES (2).
- CAJAS DE PAGOS (3).

-CAJA DE SEGURIDAD.

B5.- AREAS COMUNES A LA SUBDELEGACION DE
ADMINISTRACION.

-OFICINA DE ARCHIVO.

-SECRETARIA.

-ARCHIVO.

-ZONA DE ATENCION AL PERSONAL.

-SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

C.- UNIDAD DE SERVICIOS JURIDICOS.

-OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE CONCILIACION Y LITIGIO.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE CONTROL DE AFECTACIONES.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE FILIACION.

-SECRETARIA.

-AREA DE AUXILIARES (2).

-ARCHIVO.

-ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.

-ESPERA.

-RECEPCION Y CONTROL.

-SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

C1.- PROCURADURIA DEL CONSUMIDOR.

-OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.

-SECRETARIA.

-CUBICULOS PARA ABOGADOS (3).

-SECRETARIAS (3).

-OFICINA DE ASESORIA AL CONSUMIDOR.

-SECRETARIA.

-ESPERA.

-RECEPCION Y CONTROL.

-SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

C2.- UNIDAD DE ASESORIA JURIDICA
GRATUITA.

-ESPERA.

-RECEPCION Y CONTROL.

-CUBICULOS DE ABOGADOS (4)

-SECRETARIAS (4).

-OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.

-SECRETARIA.

-SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

D.- DELEGACION DE RELACIONES EXTERIORES.

- ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.
- BARRA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS.
- OFICINA DE CONTROL DE ARRAIGO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE LEGALIZACION DE FIRMAS.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE REFRENDOS.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE PERMISOS ESPECIALES.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE ELABORACION DE PASAPORTES (2).
- SECRETARIAS AUXILIARES (2).
- OFICINA DEL JEFE DE LA DELEGACION DE RELACIONES EXTERIORES.
- SECRETARIA.
- ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.
- AREA DE ENTREGA DE PASAPORTES.
- CAJA RECAUDADORA DE HACIENDA.
- OFICINA DE ARCHIVO.
- ARCHIVO.
- SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

E.- SUB DELEGACION DE DESARROLLO SOCIAL.

- OFICINA DEL SUBDELEGADO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DEL SECRETARIO PARTICULAR.
- SECRETARIA.
- ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.
- OFICINA DE COORDINACION DE PROGRAMAS.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE SERVICIOS SOCIALES.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE ADMINISTRACION DE CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE PROMOCION CULTURAL.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE EVENTOS ESPECIALES.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE PROMOCION AL EMPLEO.
- SECRETARIA.
- BARRA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS.
- OFICINA DE ARCHIVO.

-ARCHIVO.

-SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

F.- UNIDAD DE MERCADOS.

-ESPERA.

-RECEPCION Y CONTROL.

-OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE MERCADOS.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE VIA PUBLICA.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE GIROS MERCANTILES.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE ESPECTACULOS PUBLICOS.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE INSPECCION Y MULTAS.

-BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.

-ARCHIVO.

-SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

G.- UNIDAD DE LICENCIAS Y CONTROL VEHICULAR.

-ZONA DE ESPERA.

-BARRA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS.

-CUBICULOS DE AUTORIZACION DE DOCUMENTOS (3).

-CUBICULO PARA FOTOGRAFIA.

-CONTROL.

-OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE DUPLICADOS DE TARJETAS DE CIRCULACION.

-OFICINA DE CAMBIOS DE PROPIETARIO.

-OFICINA DE ALTAS DE VEHICULOS.

-OFICINA DE BAJAS DE VEHICULOS.

-OFICINA DE REPOSICION DE PLACAS.

-OFICINA DE PERMISOS PROVISIONALES.

-BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.

-ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.

-SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

H.- JUNTA DE RECLUTAMIENTO.

-ZONA DE ESPERA.

-BARRA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS.

-CUBICULOS DE AUTORIZACION DE DOCUMENTOS (3).

-SECRETARIAS (3).

-OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.

-SECRETARIA.

-OFICINA DE ARCHIVO.

-ARCHIVO.

- ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.
- SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

I.- SUB DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS.

- OFICINA DEL SUBDELEGADO DE OBRAS Y SERVICIOS.
- SECRETARIA.
- OFICINA DEL SECRETARIO PARTICULAR DEL SUB-DELEGADO.
- SECRETARIA.
- ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.

II.- UNIDAD DE DESARROLLO URBANO.

- OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE DESARROLLO URBANO (LICENCIAS).
- SECRETARIA.
- OFICINA DE USO DEL SUELO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE ALINEAMIENTOS Y NUMEROS OFICIALES.
- SECRETARIA.
- BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.

12.- UNIDAD DE SERVICIOS URBANOS Y OBRAS PUBLICAS.

- OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE AGUA Y DRENAJE.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE ALUMBRADO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE LIMPIA.
- SECRETARIA.
- BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.
- OFICINA DE CONSERVACION Y CONSTRUCCION DE ESPACIOS PUBLICOS.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE CONSTRUCCION Y CONSERV. DE OBRAS VIALES.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE PROYECTOS.
- SECRETARIA.
- AREA DE DIBUJO.

13.- AREAS COMUNES A LA SUB DELEG. DE OBRAS Y SERVICIOS.

- ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.
- SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

J.- UNIDAD DEL REGISTRO CIVIL.

- ZONA DE ESPERA.
- BARRA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS.
- OFICINA DEL JUEZ (SALA DE CEREMONIAS).
- SECRETARIA.

J1.- UNIDAD DE REGISTROS.

- ZONA DE ESPERA.
- BARRA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS.
- CUBICULOS DE REGISTROS (6).
- OFICINA DE DEFUNIONES.
- OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.
- SECRETARIA.

J2.- ARCHIVO DEL REGISTRO CIVIL.

- OFICINA DE ELABORACION DE ACTAS.
- OFICINA DE CLASIFICACION DE ACTAS.
- OFICINA DE FOTOCOPIADO.
- AREA DE ARCHIVO.
- BARRA DE SOLICITUD Y ENTREGA DE ACTAS.
- ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.
- SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

K.- TESORERIA.

- OFICINA DEL JEFE DE AGENCIA.
- SECRETARIA.
- ESPERA.
- RECEPCION Y CONTROL.
- OFICINA DE REGISTROS Y CONTROL DE OBLIGACIONES.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE (ACLARACIONES).
- SECRETARIA.
- CAJAS RECAUDADORAS (8).
- OFICINA DE CONTABILIDAD.
- SECRETARIA.
- AUXILIARES DE CONTABILIDAD (3).
- SECRETARIAS (3).
- CAJA DE SEGURIDAD.
- OFICINA DE ARCHIVO.
- ARCHIVO.
- ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.
- SANITARIOS PARA EL PERSONAL.

L.- AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO.

- OFICINA DEL AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO.
- SECRETARIA.
- OFICINA DEL TITULAR DEL M.P.
- SECRETARIA.
- MESA DE TRAMITES (DENUNCIAS).
- CUBICULO PARA LEVANTAMIENTO DE ACTAS (3).
- OFICINA DEL JUEZ CALIFICADOR.
- SECRETARIA.
- BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.
- CONTROL DE ACCESO A DETENIDOS.
- CUBICULO DE CATED.
- MEDICO LEGISTA.
- CUBICULO DE TRABAJO SOCIAL.
- CUBICULOS DE INTERROGATORIOS (3).
- OFICINA DE CONTROL DEL PERSONAL.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE JUDICIALES.
- DORMITORIO PARA JUDICIALES C/BAÑO.
- SANITARIOS PARA EL PERSONAL.
- AREA DE DETENCION PROVISIONAL C/SANITARIOS.
- OFICINA DEL ALCALDE (VIGILANTE).
- AREA DE ESTACIONAMIENTO PARA PATRULLAS Y JUDICIALES.
- ZONA DE ESPERA PARA PUBLICO.
- ZONA DE ATENCION AL PUBLICO.

-SANITARIOS PARA EL PUBLICO.

M.- VESTIBULO GENERAL DE ACCESO.

- OFICINA DE CONTROL DE PERSONAL.
- SECRETARIAS.
- TABLERO DE CONTROL Y RELOJ CHECADOR.
- COMPUTADOR.
- SECRETARIAS.
- OFICINA DE INFORMACION, ORIENTACION Y QUEJAS.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE COORDINACION.
- SECRETARIA.
- BARRA DE INFORMES.

N.- UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES.

- OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD.
- SECRETARIA.
- OFICINA DE MANTENIMIENTO E INTENDENCIA.
- SECRETARIAS.
- AREA DE ATENCION DE INTENDENCIA.
- ALMACEN DE INTENDENCIA.
- TALLER GENERAL DE MANTENIMIENTO.
- ALMACEN GENERAL.
- PATIO DE SERVICIO.

-CONSERJERIA.

-SANTARIOS PARA EL PERSONAL.

O.- ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS.

-ESTACIONAMIENTO PARA EL PUBLICO.

-CASETA DE VIGILANCIA.

-ESTACIONAMIENTO PARA FUNCIONARIOS (40 AUTOS).

-ESCALERAS DE ACCESO Y ELEVADOR PRIVADO PARA EL DELEGADO.

-CUARTO DE MAQUINAS.

-SUBESTACION.

-SANTARIOS PARA EL PUBLICO.

-ESCALERAS GENERALES DE SERVICIO.

-PLAZA CIVICA.

-ASTA-BANDERA.

-AREAS JARDINADAS.

V.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

ESTE PROYECTO ES EN BUENA PARTE EL RESULTADO DE UN ANALISIS DE ACTIVIDADES, FUNCIONES Y JERARQUIAS TANTO DE USUARIOS COMO DE COMPONENTES ESPACIALES. EMPEZANDO POR DETERMINAR CUALES LOCALES PRESENTABAN O DEMANDABAN MAYOR FRECUENCIA DE USO, LA FACILIDAD DE ACCESO (DESDE LA LLEGADA AL EDIFICIO) Y SU UBICACION EN RELACION CON LOS DEMAS COMPONENTES, LO QUE CONDUJO A UN PARTIDO ARQUITECTONICO DE APARIENCIA SIMETRICA.

LOS USUARIOS, TANTO LOS QUE PRESTARAN SERVICIOS COMO LOS SOLICITANTES DE SERVICIOS, PODRAN LLEGAR AL EDIFICIO EN FORMA PEatonAL A TRAVEZ DE UNA GRAN PLAZA CIVICA O BIEN, EN FORMA VEHICULAR A TRAVEZ DE DOS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO, PARA CONducIRLOS DESPUES A ESPACIOS VESTIBULADOS QUE A SU VEZ CONducIRAN A LOS DISTINTOS LOCALES DEL EDIFICIO.

EL EDIFICIO QUEDA CONSTITUIDO BASICAMENTE POR TRES ELEMENTOS PRINCIPALES: UN ELEMENTO CENTRAL QUE CONTIENDRA LOS ELEMENTOS MAS REPRESENTATIVOS DE LA DELEGACION Y DOS ELEMENTOS LATERALES QUE SE INTEGRAN CON EL PRINCIPAL POR MEDIO DE NUCLEOS DE SERVICIOS.

LA PLANTA A DESNIVEL (A -1.25m), ALOJA EL ESTACIONAMIENTO PARA EL PUBLICO (PARCIALMENTE CUBIERTO); EL ESTACIONAMIENTO PARA FUNCIONARIOS -CON ACCESO PRIVADO PARA EL DELEGADO- QUE CORRESPONDE AL ELEMENTO CENTRAL Y DONDE SE ENCUENTRAN TAMBIEN LOS SERVICIOS GENERALES DE MANTENIMIENTO E INTENDENCIA, LA CONSEJERIA, EL CUARTO DE MAQUINAS Y LA SUBESTACION. A ESTE MISMO NIVEL SE ENCUENTRA LA AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO CUYO ACCESO PRINCIPAL VIENE DESDE LA PLAZA CIVICA; AUNQUE TAMBIEN CUENTA CON UN ACCESO PARA PERSONAL DESDE EL ESTACIONAMIENTO Y OTRO POSTERIOR PARA EL INGRESO DE PERSONAS DETENIDAS. ESTA AGENCIA SE ENCUENTRA AMBIENTADA POR ZONAS JARDINADAS.

LA PLAZA CIVICA QUEDA INTEGRADA CON LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO, EN CUYO ELEMENTO CENTRAL SE LOCALIZA UN GRAN VESTIBULO DE RECEPCION QUE CONTIENE POR UN LADO: LAS OFICINAS DE CONTROL DEL PERSONAL Y POR OTRO LAS OFICINAS DE ORIENTACION, INFORMACION Y QUEJAS. ESTE VESTIBULO REMATA VIRTUALMENTE CON UN ELEMENTO ESCULTORICO Y POSTERIORMENTE

CON LA SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS; CUYA UBICACION PERMITE UNA CIRCULACION INTERNA INDEPENDIENTE QUE NO ---
INTERFIERE CON LA CIRCULACION GENERAL EN EL VESTIBULO.

A ESTE NIVEL (PLANTA BAJA) SE ENCUENTRAN POR UN LADO LOS SERVICIOS DE TESORERIA CON ACCESO PRINCIPAL DESDE LA
PLAZA CIVICA, PERO CON CONEXION CON EL VESTIBULO PRINCIPAL Y EL RESTO DEL EDIFICIO POR MEDIO DE UNA CIRCULACION ---
LATERAL Y UNA VERTICAL Y POR EL OTRO, LA UNIDAD DEL REGISTRO CIVIL Y EL ARCHIVO DEL MISMO, CUYO ACCESO PROVIENE ---
DEL VESTIBULO PRINCIPAL DEL EDIFICIO.

EL PRIMER PISO QUEDA CONSTITUIDO, EN SU ELEMENTO CENTRAL, POR LAS OFICINAS DE LA DELEGACION DE RELACIONES --
EXTERIORES Y POR LA UNIDAD DE SERVICIOS JURIDICOS, SEPARADAS VIRTUALMENTE POR UNA CIRCULACION PERIMETRAL Y UN --
VACIO CENTRAL QUE PROPORCIONARA ILUMINACION Y VENTILACION INTERIOR QUE PROVIENEN DE UN TRAGALUZ EN AZOTEA. A ESTE-
MISMO NIVEL, Y EN CORRESPONDENCIA INFERIOR CON LA TESORERIA, SE LOCALIZAN LAS OFICINAS DE LA SUB-DELEGACION DE --
DESARROLLO SOCIAL Y LAS OFICINAS DE MERCADOS ASI COMO TAMBIEN Y EN CORRESPONDENCIA CON LA UNIDAD DEL REGISTRO --
CIVIL, SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS DE LA JUNTA DE RECLUTAMIENTO Y LAS OFICINAS DE LICENCIAS Y CONTROL VEHICULAR.

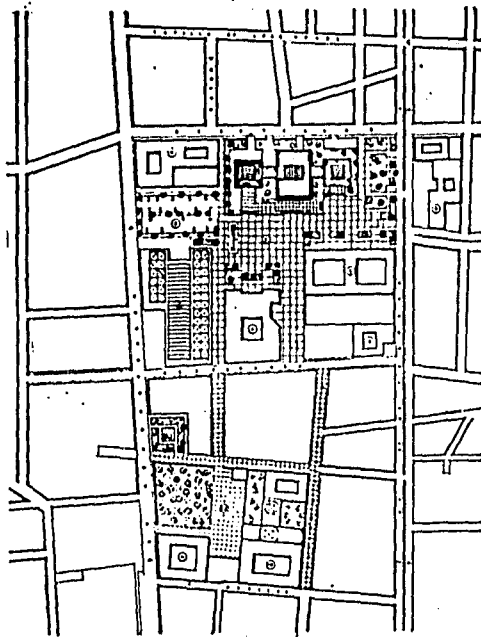
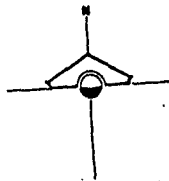
EL EDIFICIO CUENTA CON SEGUNDO PISO UNICAMENTE EN SU ELEMENTO CENTRAL, CUYA DISPOSICION GENERAL ES SEMEJANTE-
A LA DEL PRIMERO, GENERANDOSE TAMBIEN DOS ZONAS PRINCIPALES: LA QUE CORRESPONDE A LA FACHADA PRINCIPAL, QUE ALOJA-
A LAS OFICINAS DEL DELEGADO, LA JUNTA DE VECINOS, LAS OFICINAS DE DIFUSION Y COMUNICACION SOCIAL, LA SALA DE CABIL-
DOS Y EL BALCON PRESIDENCIAL Y LA ZONA POSTERIOR QUE ALOJA A LAS OFICINAS DE LA SUB DELEGACION DE ADMINISTRACION,-
SEPARADAS TAMBIEN POR UNA CIRCULACION PERIMETRAL Y UN VACIO CENTRAL PARA ILUMINACION Y VENTILACION INTERIOR.

LA UBICACION DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL TERRENO Y AL ENTORNO URBANO CIRCUNDANTE, OBEDECE BASICAMENTE, A DOS
CONDICIONANTES FUNDAMENTALES. LA PRIMERA ES LA CONDICIONANTE VISUAL, ES DECIR, QUE SE TOMARON EN CUENTA DOS EJES -
VIRTUALES PRINCIPALES, UNO DEL EDIFICIO EN SU SENTIDO TRANSVERSAL Y OTRO DE UNA DE LAS CALLES PEATONALES PRINCIPA-
LES QUE PROVIENEN DEL CENTRO HISTORICO, CON EL OBJETO DE TENER REMANTES VIRTUALES RECIPROCOS. LA OTRA CONDICIONANTE
SE REFIERE A LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DEL TERRENO QUE YA SE HABIAN MENCIONADO, O SEA LA ZONA ARDOLADA A LA QUE-
SE PROPUSO RESPETAR Y LA ZONA EXCAVADA QUE SE APROVECHA PARA ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS.

VI.- CONCLUSION.

DADA LA COMPLEJIDAD QUE REVISTE LA SOLUCION DE EDIFICIOS DE ESTE TIPO, SOBRE TODO POR LA DIVERSIDAD DE --- ELEMENTOS QUE DEBEN INTERVENIR, NO ESTA POR DEMAS SEÑALAR QUE ENTRE MAS INFORMACION SE TENGA ACERCA DEL PROBLEMA, MAS FACIL SERA LA DETERMINACION DE UN CONCEPTO ARQUITECTONICO QUE SIRVA COMO IDEA GENERADORA INICIAL ACERCA DEL PROYECTO.

EN ESTE CASO, EL CONCEPTO GENERAL PROPUESTO DICE: EL EDIFICIO ES COMO UN SER VIVIENTE CREADO A IMAGEN Y - SEMEJANZA DEL HOMBRE, CUYOS ORGANOS VITALES DEBERAN ESTAR DISPUESTOS DE TAL MANERA QUE CADA UNO RESPONDA A LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DEL TODO EN FORMA EFICIENTE. AL ENFOCAR ESTE CONCEPTO GENERAL DENTRO DEL PROCE-- SO DE DISEÑO HACIA EL PUNTO CENTRAL DEL PROBLEMA, QUE ES PROPICIAR LA EFICIENCIA EN EL DESEMPEÑO DE LA LABOR -- BUROCRATICO_ ADMINISTRATIVA, SE HA PODIDO OBTENER UNA SOLUCION AL PROBLEMA, QUE SI BIEN NO BUSCA ESTABLECER --- RESULTADOS NOVELOSOS, SI PRETENDE CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS ESENCIALES PROPUESTOS Y QUE SE PODRA EXPRESAR EN -- TERMINOS VISUALES.

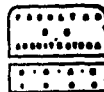


LOCALIZACION

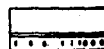
- EDIFICIO HOSPITAL
- PASEO BOYER
- ESCUELA HERRERA
- ESCUELA
- HOSPITAL
- HOSPITAL
- HOSPITAL
- ESTABLECIMIENTO PABLO
- ESTACION DE TRAMWAY
- ESTACION DEL S. M.
- EDIFICIO DELEGACIONAL
- HOTEL

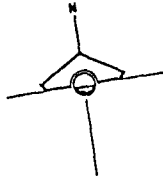
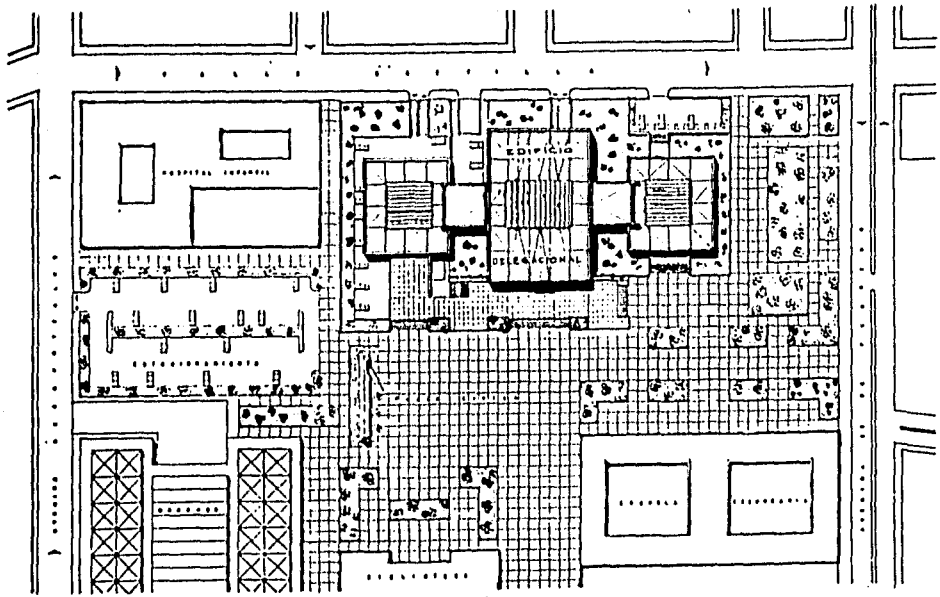
P L A N T A D E L O C A L I Z A C I O N

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

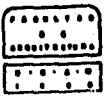


EDIFICIO DELEGACIONAL



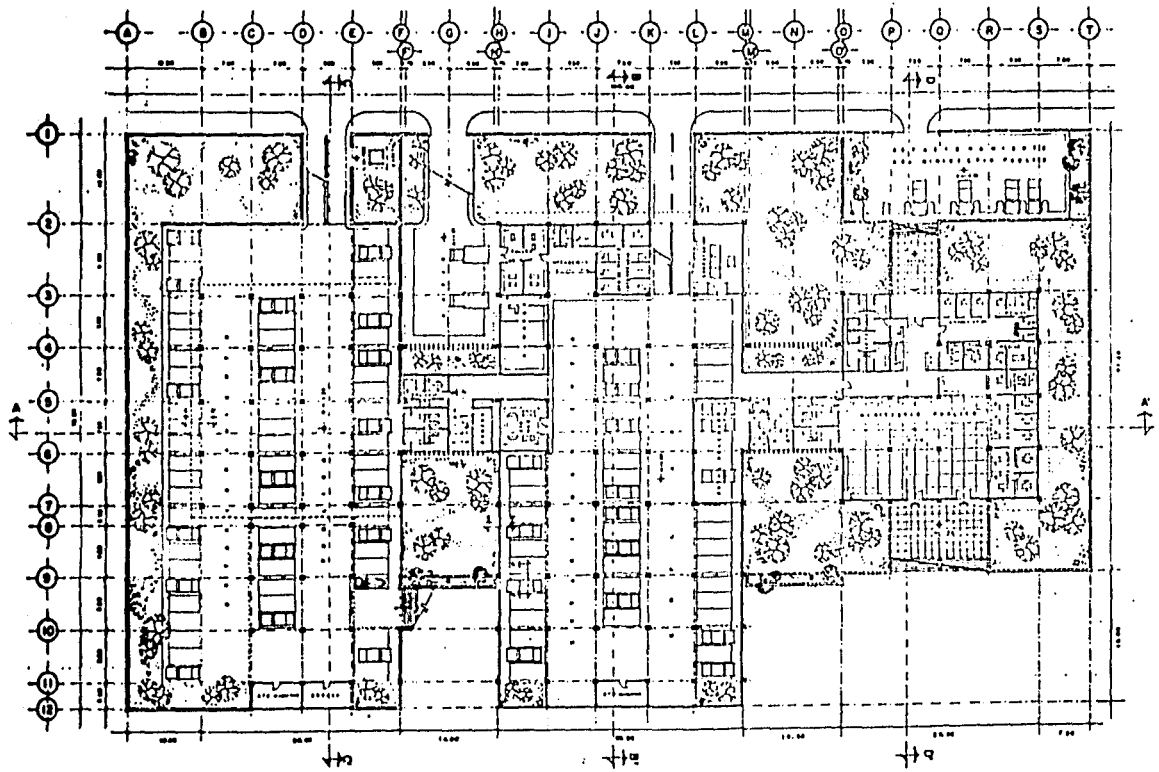


P L A N T A D E C O N J U N T O

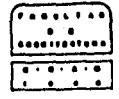


EDIFICIO DELEGACIONAL



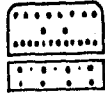
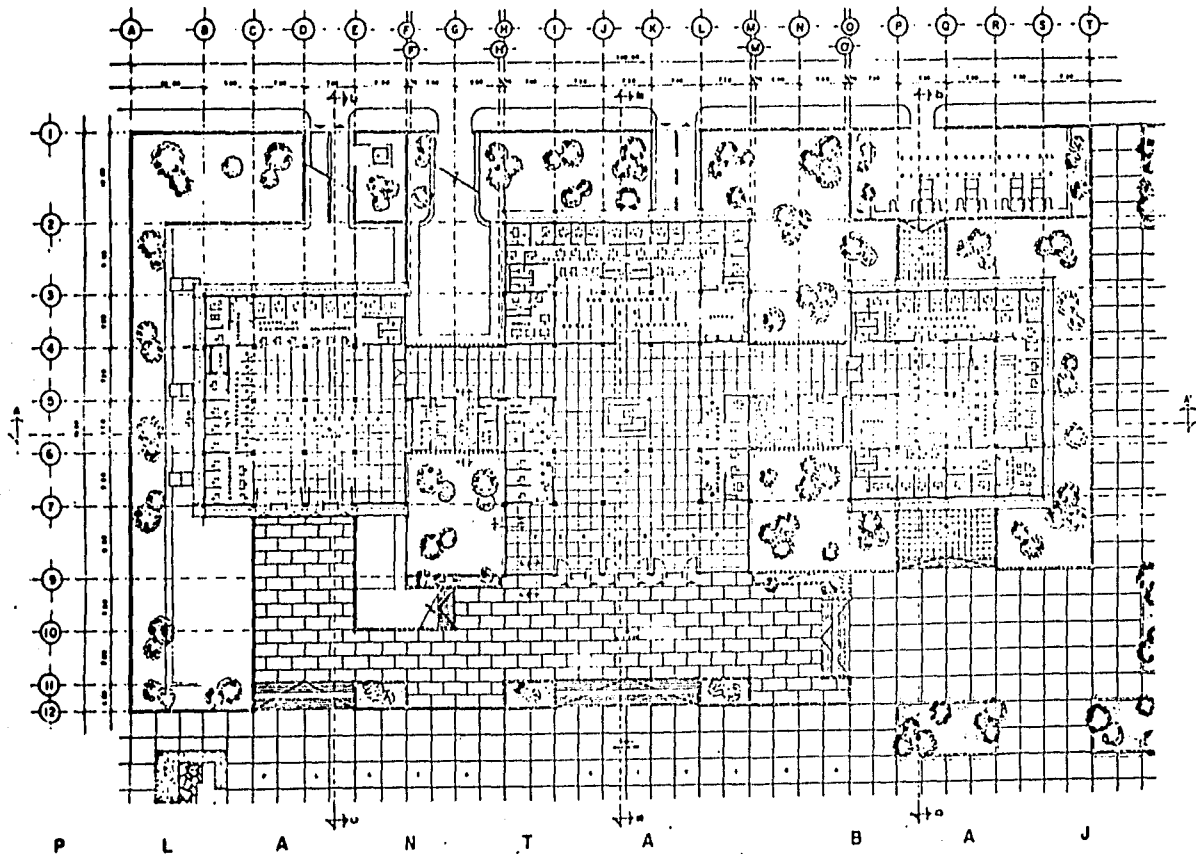


P L A N T A N I V - 1.25m



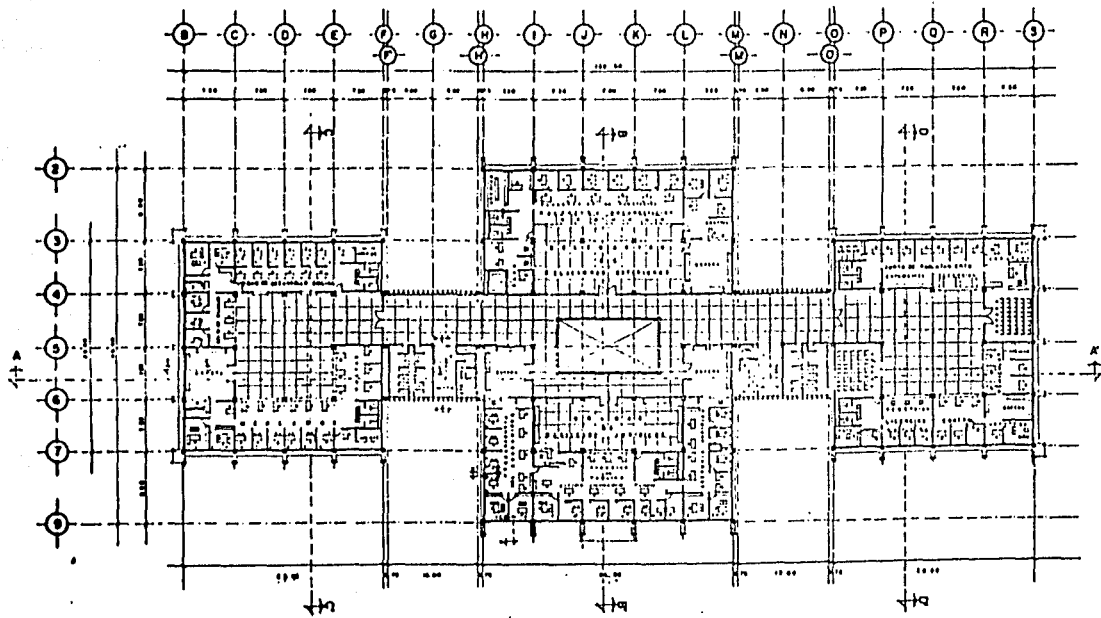
EDIFICIO DELEGACIONAL
 P. A. Z. C. A. P. O. T. Z. A. L. C.
 V. A. C. A. T. Y. L. L. O. V. A. L. C.





EDIFICIO DELEGACIONAL
 D E A Z C A P O T Z A L C O
 V V A C A A Y L L O V A L C A



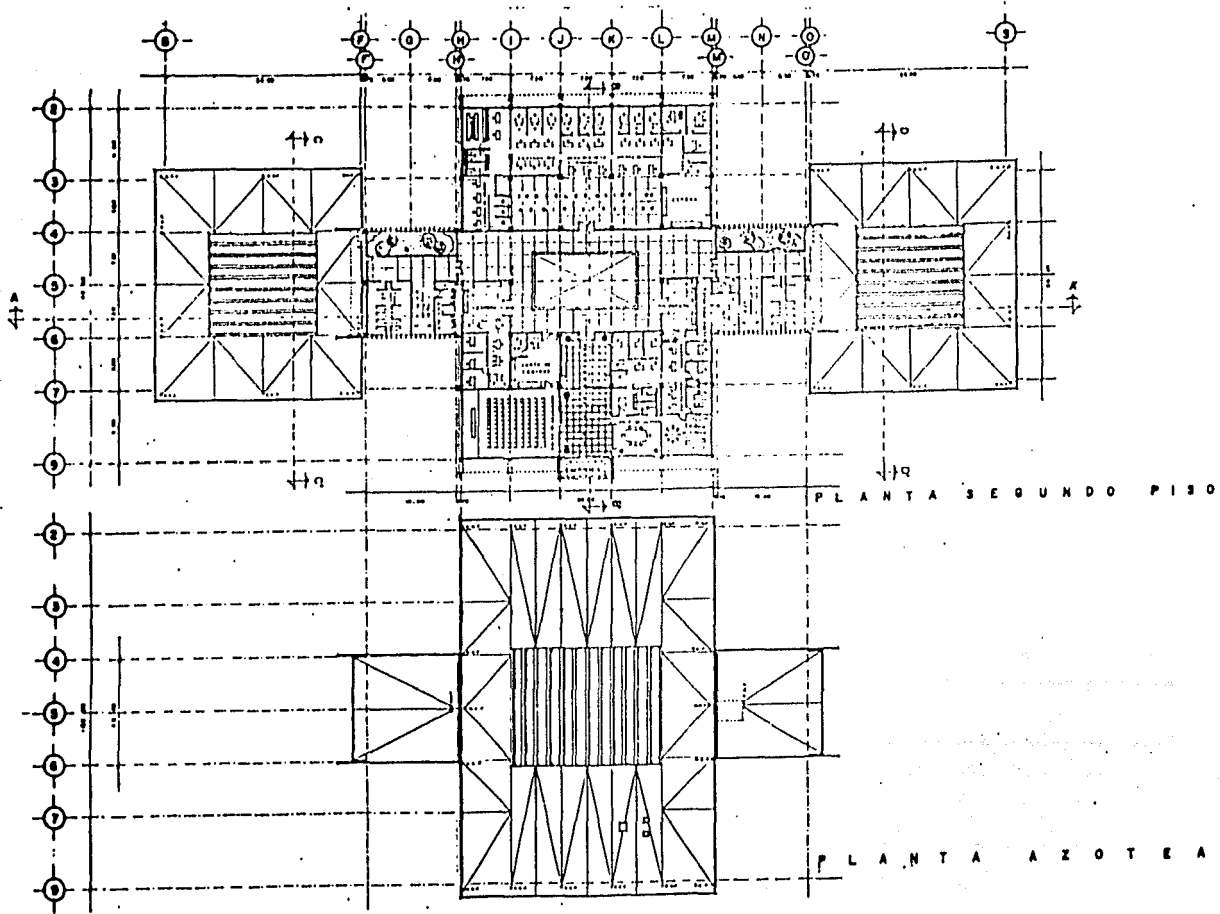


P L A N T A P R I M E R P I S O



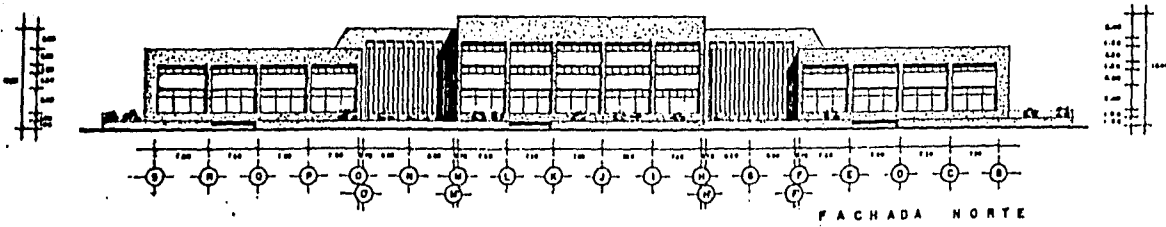
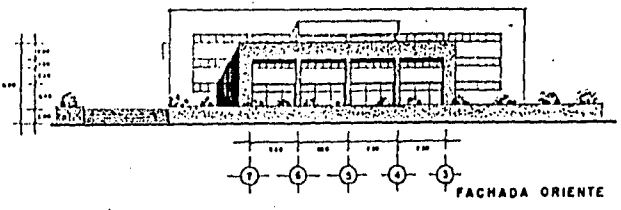
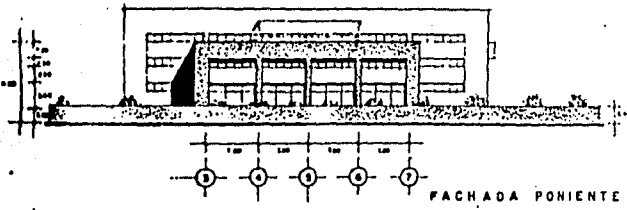
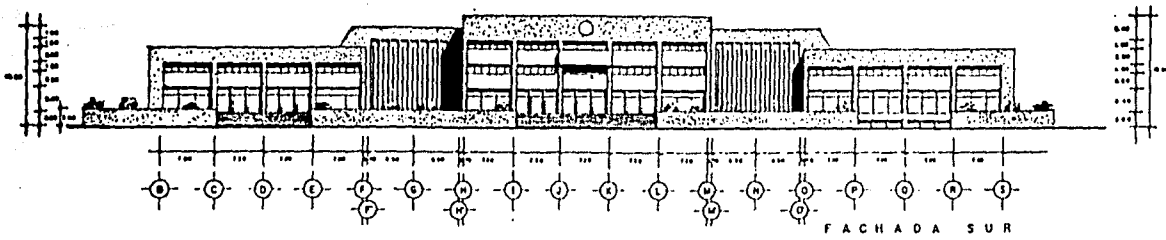
EDIFICIO DELEGACIONAL
 C A Z C A A P O Y Z A L C
 C A C A V L L O V A L L O



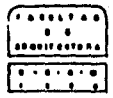


EDIFICIO DELEGACIONAL
 P. C. A. 2. C. A. P. O. Y. Z. A. L. C. E. Z.
 V. U. A. . . . C. A. . . . Y. L. L. . . . V. A. L. L. . . .



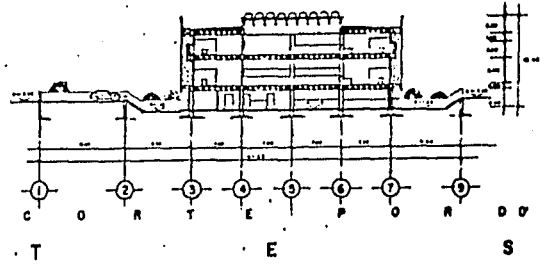
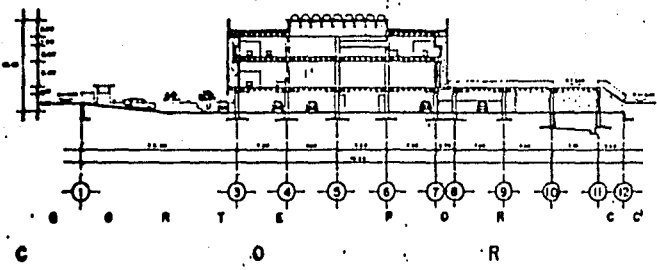
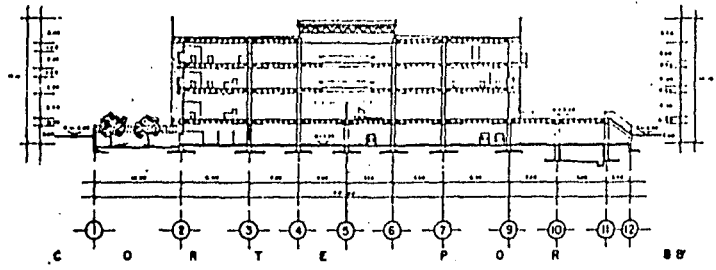
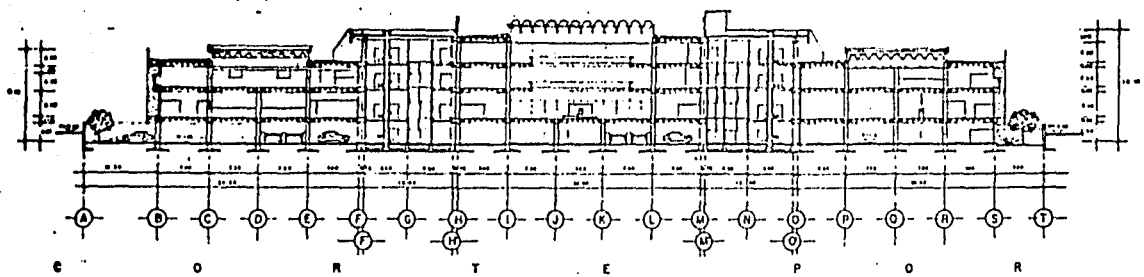


F A C H A D A S

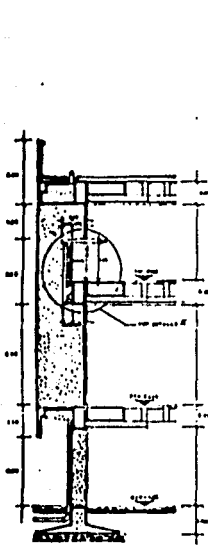


EDIFICIO DELEGACIONAL

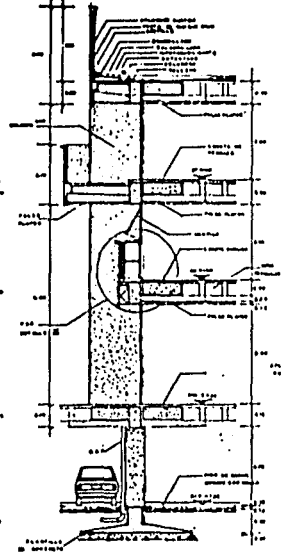




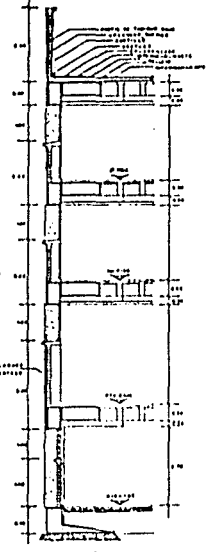
C O R Y E S P O R F A C H A D A S



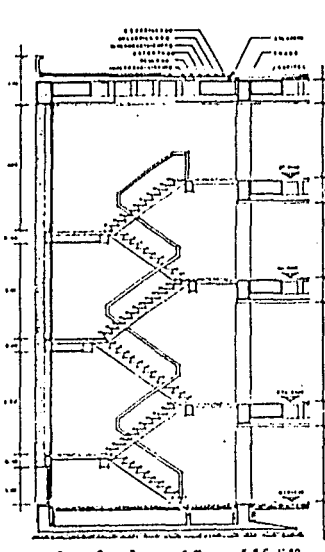
POR EE' ESC. 1:50



POR FF' ESC. 1:50

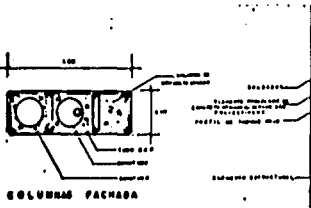
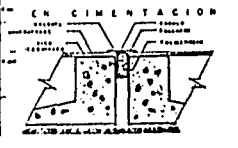
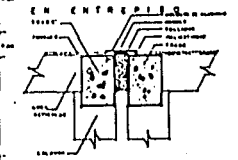
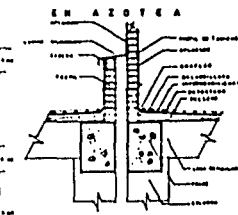


POR HH' ESC. 1:50

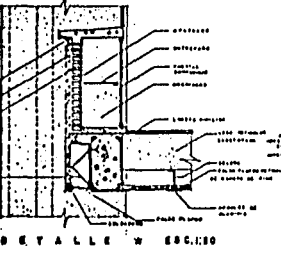


POR GG' ESC. 1:50

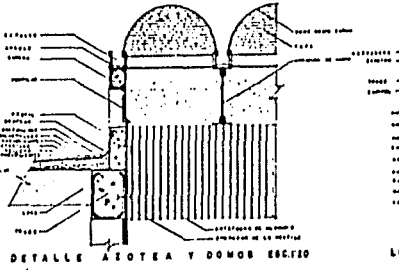
JUNTAS CONSTRUCTIVAS



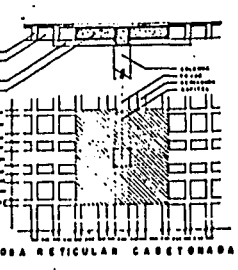
COLUMNA FACIADA



DETALLE W' ESC. 1:50



DETALLE AZOTEA Y DOMO ESC. 1:50



LOSA RETICULAR CASONADA

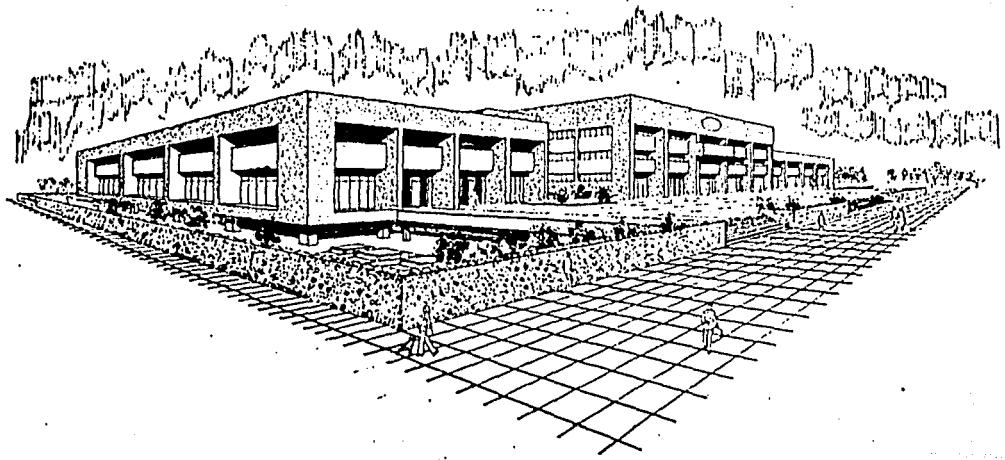
PROYECTO DE ARQUITECTURA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

EDIFICIO DELEGACIONAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

9



EDIFICIO DELEGACIONAL

