



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

Facultad de Arquitectura

CENTRO SOCIAL Y CULTURAL

San Pedro Atocpan
Milpa Alta, México D. F.

TESIS PROFESIONAL

Que para obtener el título de :

ARQUITECTO

PRESENTAN

Díaz García Eduardo
Rodríguez Barriga Gonzalo

1987



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	<u>Página</u>
I. <u>INTRODUCCION.</u> -----	2
1.1 Antecedentes históricos. -----	2
1.2 Antecedentes físicos. -----	3
1.3 Delimitación conceptual -----	4
1.4 Estructura de investigación. -----	5
1.5 Fundamentación del tema. -----	5
II. <u>HIPOTESIS DE TRABAJO.</u> -----	6
2.1 Notas sobre la contradicción campo-ciudad en México. -----	7
2.2 Participación de la comunidad en la Delegación Milpa Alta. -----	8
2.3 Hipótesis general. -----	8
III. <u>ANALISIS DE LA DELEGACION MILPA ALTA.</u> -----	10
3.1 Medio físico. -----	11
3.2 Vialidad y transporte. -----	12
3.3 Uso del suelo. -----	13
3.4 Aspectos socio-económicos. -----	14
IV. <u>ANALISIS DE SAN PEDRO ATOCPAN.</u> -----	17
4.1 Medio físico -----	18
4.2 Crecimiento de la mancha urbana. -----	18
4.3 Barrios. -----	20
4.4 Vialidad y transporte. -----	20
4.5 Uso del suelo. -----	21
4.6 Vivienda. -----	22
4.7 Drenaje. -----	22
4.8 Agua potable. -----	22
4.9 Energía eléctrica. -----	23
4.10 Valor del suelo. -----	23
4.11 Equipamiento. -----	23
4.12 Aspectos socio-económicos. -----	25
4.13 Conclusiones del estudio. -----	26
4.14 Propuestas. -----	27

	<u>Página</u>
V. <u>PROYECTO ARQUITECTONICO.</u> -----	28
5.1 Modelos análogos como antecedente del programa arquitectónico. ----	29
5.2 Programa arquitectónico. -----	36
5.3 Proyecto arquitectónico -----	42
 <u>BIBLIOGRAFIA</u> -----	 43



I N T R O D U C T I O N

I. INTRODUCCION.

El problema que pretendemos abordar como tema de tesis, es el problema del impacto urbano que se presenta en las zonas periféricas de las grandes concentraciones urbanas, caracterizada por el uso mezclado, suelo rural y urbano, que por estar inmediatas a zonas en permanente expansión presenta contradicciones, principalmente en cuanto al limitado control social, tanto en el uso del suelo, como en nuevas y crecientes necesidades en su equipamiento y servicios, enfrentándose al dilema, por una parte, de continuar manteniendo actividades rurales y por otra surgimientos de nuevas necesidades producto de su ubicación respecto a los grandes centros urbanos tal es el caso de la Delegación de Milpa Alta, en el Distrito Federal.

1.1. ANTECEDENTES HISTORICOS

Debido a la importancia de hacer un estudio del fenómeno de la región de Milpa Alta, se pretende hacer una breve descripción de los antecedentes históricos en sus etapas más importantes.

Epoca Independiente.- Antes de 1910, la vida de estos pueblos transcurrió sin acontecimientos dignos de mención sujeta a caciques y a una agricultura precaria de temporal.

El desempleo debido a la producción agrícola obligada a los trabajadores a aceptar trabajos a costa de abusos esta fué una de las causas principales de la participación de los pobladores de Milpa Alta en el movimiento revolucionario. Milpa Alta fué testigo del movimiento revolucionario, resaltando el movimiento zapatista, siendo practicado el Plan de Ayala, donde se establece la restitución de tierras clausuradas por los hacendados en 1929.

En 1929, se crea el D.D.F., se promulgó la Ley Orgánica del Gobierno del D. F., dividiéndose en 16 Delegaciones Políticas, quedando Villa Milpa Alta, como la cabecera de la Delegación, y el resto de la población distribuida en pueblos y barrios.

La concentración de actividades de inversiones de capital en el D. F., han determinado el acelerado crecimiento de su población y una constante expansión de su zona urbana. Dicha expansión iniciada en la década de los años cuarentas, primordialmente en el sector industrial y de servicios, originó el desbordamiento de la zona urbana del D. F.

San Pedro Atocpan, en esta época guardaba características eminentemente rurales con un sistema de producción agrícola. El poblado conservó dichas características hasta los años setentas, época en que se construyó la carretera México-Oaxtepec, siendo ésta un polo de desarrollo y crecimiento que ayudó al poblado a comunicarse con la zona urbana del D. F., así como con los estados de México y Morelos.

El tipo de producción que se realizaba en la zona era agrícola hasta 1970, originando con esto la desocupación de la población económicamente activa la mayor parte del año, siendo con esto que se dan 2 fenómenos diferentes: migración al D. F., en busca de mejores perspectivas de vida, y otra diversificación de actividades en el poblado, como el turismo, la construcción y venta del mole.

Es por esto que en el marco histórico es fundamental la mención de estos años como punto de referencia en el desarrollo y crecimiento del poblado.

1.2 ANTECEDENTES FISICOS.

La Delegación de Milpa Alta, se encuentra ubicada al Sur Oriente del Territorio del D. F., y sus colindantes son: al Norte las Delegaciones de Tláhuac y Xochimilco, al Poniente las Delegaciones de Xochimilco y Tlalpan, al Sur el Edo. de Morelos y al Oriente el Estado de México geográficamente presenta accidentes topográficos de importancia, conformados por parte de los llamados --- volcanes enanos que se asientan, de la zona centro hacia el Sur de la Delegación.

Los principales accidentes topográficos son:

Al Norte	Cerro Teutli	2650 m.s.n.m.
Al Centro	El volcán Cuauhtzin	3250 m.s.n.m.
Al Poniente	La Loma de Atecaya	3000 m.s.n.m.
	El volcán Quetzalcoatl	3250 m.s.n.m.
	El volcán Tulumiac	3250 m.s.n.m.
Al Sur	El volcán Chichinautzin	2450 m.s.n.m.
	El volcán Bartolo	3250 m.s.n.m.
	El volcán Otzayucán	3250 m.s.n.m.
	El cerro Tlaloc	3650 m.s.n.m.
	El cerro Aguila	3550 m.s.n.m.
	El cerro Cilcuayo	3550 m.s.n.m.
Al Oriente	El cerro Ayaqueme	3000 m.s.n.m.
	Valle de Chalco Mixquic	

Lo anterior hace que la Delegación presente hacia el Sur y Centro una característica topográfica muy accidentada básicamente --- cubierta de extensas zonas boscosas con cañadas, barrancas y cauces.

Del centro hacia el Norte las pendientes son menos pronunciadas, se comienzan a presentar los poblados rurales, el uso principal del suelo se torna en agropecuario, básicamente de cultivo de nopal y cría de ganado menor.

Al Norte, el cerro Teutli le vuelve a conferir a la región una característica marcadamente accidentada mientras que al Nor-Oriente las pendientes comienzan a declinar hasta convertirse en un extenso valle que se extiende hasta El cerro de Santa Catalina y las localidades de Tlalpizahua y Ayotla en el Edo. de México, en esta zona se presenta una reducida vegetación, como cultivo --- básicamente de maíz, canales y bordos navegables en especial la zona de Tláhuac.

Milpa Alta tiene dentro de sus límites a 13 poblados rurales, es decir, 8 se localizan en:

ZONA NORTE CENTRAL	San Salvador Cuauhtenco San Pablo Oztotepec San Bartolomé Xicomulco San Pedro Atocpan Villa Milpa Alta San Agustín Ohtenco San Francisco Tecoxpa San Jerónimo Miacatlán
--------------------	--

ZONA SUR	San Lorenzo Tlacoyucan San Juan Tepenahua Santa Ana Tlacotenco
----------	--

ZONA PLANA	San Antonio Tecomitl La Conchita (EMILIANO ZAPATA)
------------	---

De esta manera, la totalidad de los poblados quedan comunicados entre sí y con la región, ya sea hacia la zona urbana del D. F., o hacia los Estados de México y Morelos.

Por otro lado, esta región presenta una climatología local, considerada como templada (11 de los 12 poblados tienen un clima --- templado) de 17°C a 20°C, con alta precipitación pluvial, lo que favorece las buenas condiciones para las actividades agrícolas.

1.3 DELIMITACION CONCEPTUAL

Conocemos diversos enfoques de análisis en este tipo de problemas: unos aplicando criterios exclusivamente urbanos, que caen en el error de la parcialidad sin contemplar las contradicciones específicas, que por el carácter ambivalente en su uso del suelo y su ubicación tiene. Tras intentar purificar en sus estudios sus concepciones utópicas y románticas, intentando preservar tal -- cual actividades productivas si bien con fuertes antecedentes culturales, tienden a desaparecer inexorablemente debido a la poca rentabilidad frente al capital inmobiliario.

La región de Milpa Alta, dentro de un contexto de realidad y ubicándola como una zona característica típica de un país capitalis ta dependiente, dentro de sus modos de producción, arroja conclusiones que nos llevan a detectar una serie de necesidades, ya -- que la estructuración tanto social, económica y política, siempre conlleva a una problemática debido a sus constantes cambios, - originados estos por una movilización de la sociedad.

Estas serían las principales características para englobar la articulación del sistema en que se encuentra la región.

Los constantes cambios que sufre la sociedad de la región de Milpa Alta, son debido a fenómenos sociales, estos fenómenos son en gran parte a desplazamientos, por carencias de equipamiento así como también por la búsqueda de trabajo y mejores condiciones de vida. Así pues, establecemos, que la realidad económica y social está vinculada estrechamente.

Estas condiciones que de alguna manera describen el comportamiento de la zona, son la expresión del sistema en que estamos actualmente (CAPITALISTA DEPENDIENTE). Siendo un sistema donde se pueden detectar contradicciones, no ofreciendo satisfactorios necesarios para las mayorías.

Observando las condiciones actuales de la población con sus carencias, se observa muy claramente que debería de haber transformación urbana y arquitectónica que satisfaga estas carencias.

Nosotros partiremos de las siguientes consideraciones:

El concepto de totalidad social, es decir, consideramos al fenómeno arquitectónico y urbano en un conjunto de contradicciones sociales. Contradicciones que están en constante transformación y que se influyen mutuamente donde el problema urbano arquitectónico es a la vez efecto de causa; es decir, es tanto resultado de estas contradicciones. Al mismo tiempo consideramos que el problema por abordar no es efecto y causa de contradicciones sociales que se suceden caótica e incoherentemente, sino por el contrario responden a las condiciones históricas y actuales.

En que el grupo social por estudiar (perteneciente a una sociedad más amplia), resuelve sus necesidades materiales y espirituales de mantenimiento y reproducción social.

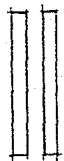
1.4 ESTRUCTURA DE INVESTIGACION

El trabajo está compuesto por 5 capítulos, el primero plantea las consideraciones Teórico-metodológicas aplicadas en el trabajo a partir de las cuales enfocaremos y sentaremos una posición ante él. En función de estas consideraciones formularemos en el segundo capítulo una hipótesis de trabajo, es decir las tendencias de comportamiento en el uso del suelo que a partir de nuestro enfoque técnico podríamos predecir, así como la caracterización del equipamiento urbano en la zona.

El Capítulo III comprende el estudio de la Delegación, analizando sus contradicciones como tal y las que se presentan en su relación con el resto de la zona metropolitana. De su análisis se desprenderán recomendaciones generales para un control social en el uso del suelo y en la política de equipamiento urbano. El Capítulo IV particulariza el estudio del poblado para determinar las necesidades de tipo urbano y arquitectónico, así como las conclusiones del estudio y las propuestas de proyectos. Finalmente, el Capítulo V presenta el desarrollo arquitectónico y constructivo del proyecto.

1.5 FUNDAMENTACION DEL TEMA

Debido al acelerado crecimiento urbano que presenta el D. F., y de acuerdo al plan parcial de desarrollo de Milpa Alta, surge la necesidad de planear y dotar de equipamiento para satisfacer las carencias y necesidades actuales y a futuro del lugar.



H I P O T E S I S
D E T R A B A J O

2.1 NOTAS SOBRE LA CONTRADICCION CAMPO-CIUDAD EN MEXICO.

En las últimas décadas, México ha vivido profundos cambios económicos y sociales, cambios que no han estado acordes a los cambios demográficos y caracterizándose por la superpoblación de comunidades urbanas, clasificadas como saturadas, y dispersas a todo lo largo y ancho de nuestro territorio y donde se localiza la infraestructura mejor instalada de nuestro país.

Esta situación, está en estrecha relación con la problemática que vive el desarrollo agrario, el cual se ha debilitado cada vez más debido al poco impulso que se le ha dado en los últimos años a cambio de un mayor desarrollo industrial, lo que ha provocado una desarticulación entre los dos sectores, quedando el agrícola en segundo término y provocando un sinúmero de anomalías sociales, económicas y urbanas.

A partir de la segunda guerra mundial, el desarrollo de México dependía básicamente de las actividades agropecuarias, subordinadas a la formación y crecimiento de una industria destinada a sustituir el costo de las importaciones de bienes de consumo final. Mediante la exportación de productos agrícolas, se financiaba la importación de bienes de capital y materias primas para la industria nacional.

A partir de 1965, la producción agrícola disminuyó el ritmo de su crecimiento hasta caer en una severa crisis. Todo esto aunado a la crisis presentada en los mercados exteriores, teniendo que reorientar la producción hacia otros cultivos de consumo interno, --- muchos con precios subsidiados.

La desarticulación entre la aislada vida urbana y la raquítica producción del campo, traen entre otras cosas, un conjunto de tendencias de cambio social que inciden en la dinámica social y en el asentamiento territorial de la población.

Esta crisis agraria, provocada por la falta de transformación al ritmo de las demandas de una población en incesante crecimiento, - además de la concentración de la industria y el divorcio entre el crecimiento demográfico y la expansión de la economía, engendra fenómenos de desocupación crónica, provocando una atracción ilusoria hacia las grandes ciudades en busca de mejores condiciones de vida y de trabajo, provocando una evolución desigual de la sociedad y sobre todo, desarticulando la vida de la ciudadanía y su tejido urbano.

Esto trae consigo otras consecuencias, como la cada vez más difícil labor de organización del mercado de trabajo rural, obligando a la población de este sector a desarrollar trabajos complementarios de supervivencia, convirtiéndose gran parte, en migrantes intrarurales que se desplazan por todo el territorio nacional de acuerdo a la demanda temporal de trabajo o cultivando pequeñas parcelas de consumo familiar.

Esta situación también ha provocado la escases de tierras que estén en las condiciones óptimas de explotación, pues en general los que pueden hacer redituar estas tierras son grupos de privilegiados muy reducidos, con la capacidad de cubrir la mayor parte de la demanda del medio urbano y de impedir la libre inversión de capital en este sector.

Todos estos factores se refuerzan mutuamente, acrecentando las características de desarrollo desigual de la ciudadanía y del sector agrario, generando en consecuencia, una estructura productiva inestable y una desarticulación entre la dinámica de crecimiento de la producción agropecuaria y las nuevas necesidades de abastecimiento, creadas por la expansión del mercado y del capital urbano-industrial, creando como ya se mencionó, una situación donde no se genera una división social y territorial del trabajo, donde el sector agrario no se subordina adecuadamente a las necesidades del capital social, tomando el papel de apéndice agrario y las consecuencias de no poder incrementar y diversificar la producción interna y de exportación.

2.2 PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD EN LA DELEGACION MILPA ALTA.

Dentro de la ley orgánica del departamento del Distrito Federal, se han ideado procedimientos para fortalecer la colaboración vecinal popular, de modo que se puedan reconocer las iniciativas populares y consultar la opinión de estos.

Dentro de este marco político, se logra la colaboración ciudadana y la integración de las iniciativas populares, desde grupos muy -- pequeños, hasta asociaciones complejas que actúan en toda la ciudad. De tal modo, se desarrolla la participación de comités de manzana, asociaciones de residentes y juntas de vecinos, en contacto directo con el consejo consultivo del Distrito Federal.

En la Delegación Milpa Alta, la junta de vecinos tiene gran importancia como centro de consulta y ayuda popular. Esta junta se constituye al igual que en otras delegaciones y representa la voz mayoritaria de la población ante el gobierno de la República y otras -- dependencias privadas. Esta genera la participación de la población de cada manzana, nombrando a un jefe y a un comité los cuales -- nombran a un presidente de residente por cada determinado número de manzanas. Estos a su vez nombran a un presidente que representa a toda la organización. Esta junta, constituye el organismo no gubernamental donde se exponen o solicitan las demandas de la población.

Con respecto a otras actividades, se organizan rondas de vigilancia con la participación de los mismos colonos. Del mismo modo participan en la construcción de determinadas obras públicas, como la instalación de los ductos de drenaje, ampliación o remodelación -- de calles, pavimentación, etc. (La participación se organiza por medio de faenas dominicales para prestar su mano de obra).

Por otro lado, se organizan campañas de limpieza y de salud, así como actividades culturales por medio de los promotores designados.

Todos estos aspectos, aunque de manera indirecta forman parte del desarrollo general de la población de dicha delegación; esto se -- puede ver claramente por ejemplo en una de las organizaciones más importantes en el desarrollo económico de la delegación, que es la producción del mole, alcanzando grandes logros financieros, que de algún modo repercute en un considerable porcentaje de la pobla--- ción.

2.3 HIPOTESIS GENERAL.

La principal actividad económica del lugar es la agrícola, contándose entre sus principales productos, el nopal y el maíz. Su comercialización se lleva a cabo de tres formas que son:

- Traslado de productos hacia la Central de Abastos del D. F.
- Consumo regional.
- Autoconsumo

La situación que genera esta actividad provoca movilizaciones de fuerza de trabajo hacia la zona urbana o delegaciones circunvecinas, debido al desempleo que genera esta actividad gran parte del año. Los desplazamientos originados por esta causa encuentran ocupación primordialmente dentro del sector terciario.

Otra de las actividades económicas de importancia es la elaboración del mole, principalmente en San Pedro Atocpan, siendo ésta una -- fuente de ingresos importante para las familias ya que la producción de éste, es a nivel casero en la mayoría de los casos. La co--mercialización de este producto se realiza en los grandes mercados públicos del D. F. San Pedro Atocpan no posee los lugares adecua--dos para su efectiva comercialización.

Otro de los motivos de desplazamiento de la población es por la carencia de equipamiento en el lugar. Los servicios asistenciales, - educativos y recreativos están concentrados en la cabecera delegacional y dispersos a su vez en los distintos poblados, lo cual provo--ca movilizaciones. El crecimiento acelerado de la población demanda a corto plazo la creación de espacios para satisfacer estas nece--sidades.

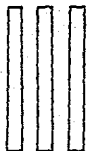
La vivienda en su mayoría es de tipo unifamiliar, determinándose un crecimiento acelerado de este tipo de vivienda en las periferias--de los poblados viéndose reducida el área de actividad agrícola, lo cual amerita de un urgente control.

La tipología del lugar, es básicamente de dos tipos: uno de ellos se desarrolla en el centro de los poblados, siendo sus característi--cas, el uso de teja, adobe, tabique rojo, piedra y lámina; el otro recurre a la losa plana de concreto y tabicón. En el centro de --los poblados se observa la proliferación de vivienda con las características de la periferia.

De acuerdo al crecimiento de la mancha urbana del D. F., se está suponiendo a mediano plazo la asimilación de esta zona, esto nos lle--va a suponer que hay y habrá a futuro problemas, tanto de infraestructuras urbana y servicios, como de problemas ecológicos.

La tendencia a nivel nacional, por la situación económica del país en la actualidad, está originando falta de recursos destinados --- para la actividad agrícola, dándole mayor impulso a la industria, originando el abandono de las tierras en busca de mejores perspecti--vas de vida.

Por lo tanto, se propone dar soluciones concretas y claras para dotar a los poblados de equipamiento, satisfaciendo así las necesida--des a corto, mediano y largo plazo en la región de estudio.



A N A L I S I S D E L A
D E L E G A C I O N

3.1 MEDIO FISICO

La delegación Milpa Alta es la única de las 16 delegaciones del D. F., que tiene la totalidad de su territorio en la zona de preservación ecológica. Sus 28,100 has. están conformadas básicamente por zonas boscosas y agrícolas.

La delegación se ubica al sur-orienté del D. F., y sus colindantes son: al norte, las delegaciones de Tláhuac y Xochimilco, al poniente, las delegaciones de Xochimilco y Tlalpan, al sur, el Edo. de Morelos y al oriente, el Edo. de México.

Geográficamente presenta una serie de accidentes topográficos de importancia, conformados por parte de los llamados 'volcanes enanos' que se asientan en la zona centro hacia el sur de la delegación. Los principales accidentes topográficos son:

Al Norte	El cerro Teutli	2650 m.s.n.m.
Al Centro	El volcán Cuauhtzin	3250 m.s.n.m.
Al Poniente	La loma de Atecayo	3000 m.s.n.m.
	El volcán Quetzalcoatl	3250 m.s.n.m.
	El volcán Tulmiac	3250 m.s.n.m.
	El volcán Copiaxco	3350 m.s.n.m.
Al Sur	El volcán Chichinautzin	2450 m.s.n.m.
	El volcán San Bartolo	3250 m.s.n.m.
	El volcán Otlayucan	3150 m.s.n.m.
	El cerro Tláloc	3650 m.s.n.m.
	El cerro Aguila	3550 m.s.n.m.
	El cerro Cilcuayo	3550 m.s.n.m.
	El cerro Ocoteacatl	3400 m.s.n.m.
Al Oriente	El cerro Ayaqueme	3000 m.s.n.m.
	Valle de Chalco-Mixquic	2250 m.s.n.m.

Lo anterior, hace que la delegación presente hacia el sur y centro de la misma, una característica topográfica muy accidentada, básicamente cubierta de extensas zonas boscosas, con cañadas, barrancas y cauces.

Del centro hacia el norte, las pendientes son menos pronunciadas, se comienzan a presentar los poblados rurales y el uso principal -- se torna en agropecuario, básicamente el cultivo del nopal y cria de ganado menor, en forma reducida.

Al norte, el cerro Teutli le vuelve a conferir a la región una característica marcadamente accidentada, mientras que al nororienté, -- las pendientes comienzan a declinar hasta convertirse en un extenso valle que se extiende hasta el cerro Santa Catarina y las localidades de Tlalpizahuac y Ayotla en el Edo. de México. En esta zona se presenta una reducida vegetación, cultivo básicamente de maíz y canales de bordos navegables, en especial en la zona de Tláhuac.

Por otro lado, esta región presenta una climatología local considerada como de templada (11 de los 13 poblados tiene clima templado), con alta precipitación pluvial, lo que favorece las buenas condiciones para las actividades agrícolas.

Milpa Alta tiene dentro de sus límites, 13 poblados rurales. De estos, 8 se localizan en la zona norte central ya comentada y son:

- San Salvador Cuauhtenco
- San Pablo Oztotepec
- San Bartolomé Xicomulco
- San Pedro Atocpan
- Villa Milpa Alta
- San Agustín Ohtenco
- San Francisco Tecoxpa
- San Jerónimo Macatlán

Mas hacia el Sur, se localizan 3 poblados:

- San Lorenzo Tlacoyucan
- San Juan Tepenahuac
- Santa Ana Tlacotenco

En la zona plana se ubican:

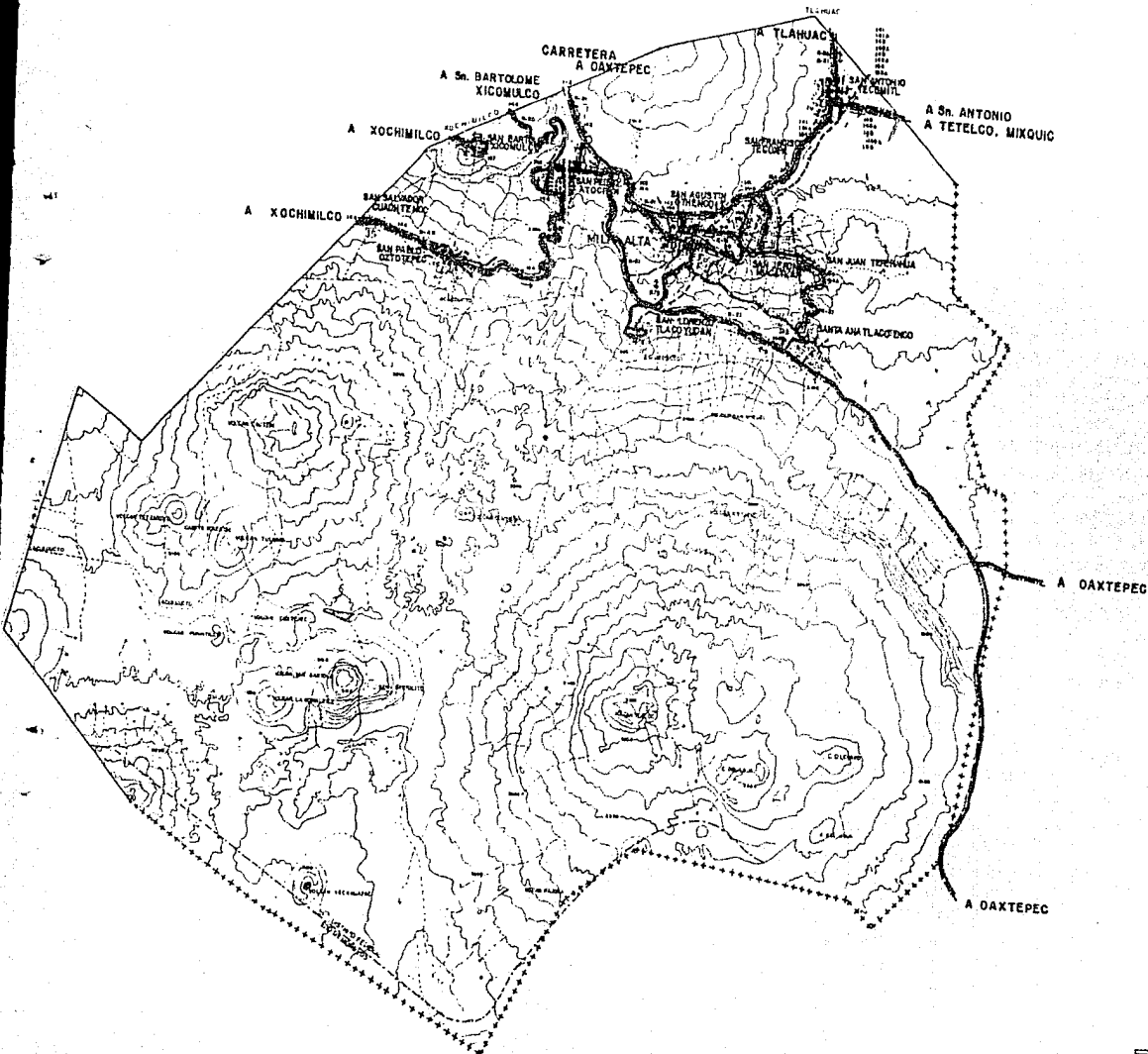
- San Antonio Tecomitl
- La Conchita (Emiliano Zapata)

3.2 VIALIDAD Y TRANSPORTE

Las principales vías de comunicación que penetran a la región son: La vialidad regional Xochimilco-Tulyehualco, que al llegar a --- Tecomitl se bifurca en una vía hacia Mixquic y Chalco, mientras que otra se comunica con Villa Milpa Alta. La carretera México-Oaxtepec, que cruza la delegación de norponiente a suroriente, funcionandó como un eje de comunicación para todos los poblados de la delegación. La vialidad de integración regional que penetra a la delegación por Xochimilco en dos vías paralelas, una por San Bartolomé Xicomulco y otra por San Salvador Cuauhtenco. Ambas se integran en San Pedro Atocpan y de ahí se continúa hasta Villa Milpa Alta, - intersectándose con la carretera Mexico-Oaxtepec. Partiendo de Villa Milpa Alta existe una red vial que comunica a esta localidad - con los poblados de Ohtenco, Tecoxpa, Miacatlán, Tepenahuac, Tlacotenco y Tlacoyucan.

De esta manera, la totalidad de los poblados de la delegación quedan comunicados entre sí y con la región, ya sea hacia la zona urbana del D. F., o hacia los Estados de México y de Morelos.

El transporte se establece por medio del servicio urbano de la Ruta 100. La ruta 144, accede al pueblo de San Salvador Cuauhtenco, - proporcionando servicio a los poblados de San Pablo Oztotepec, San Pedro Atocpan, San Agustín Ohtenco, Villa Milpa Alta y Santa Ana Tlacotenco. Esta ruta corre de poniente a oriente viniendo de Xochimilco.



LEYENDAS

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- - - - - RUTAS DE CAMIONES (A-100)
- PEBEROS
- SEMAFORO

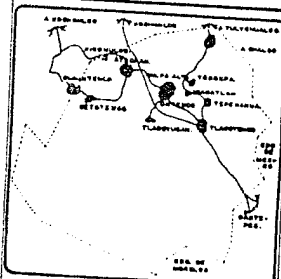
RUTAS

RUTA-100:

- 141, 141-A, 143, 144, 144-B
- 147, 148, 148-A, 149, 149-A
- 154, 154-A, 156, 155-A, 157

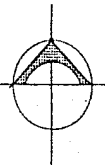
PEBEROS:

- R-20 M. A. SPA, XOCH.
- R-30 M. A. TULYEMALCO
- R-81 M. A. SPA, XOCH, TACQ
- R-21 M. A. CULUHACAN, TUL. SAN PABLO.













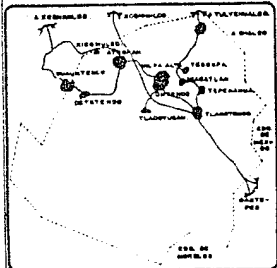
UNAM	
DELEGACION MILPA ALTA	
TEBIS PROFESIONAL	
INVESTIGACION	
VICARIA VIALIDAD	
FECHA	LUGAR
MARZO '67	

480-0708



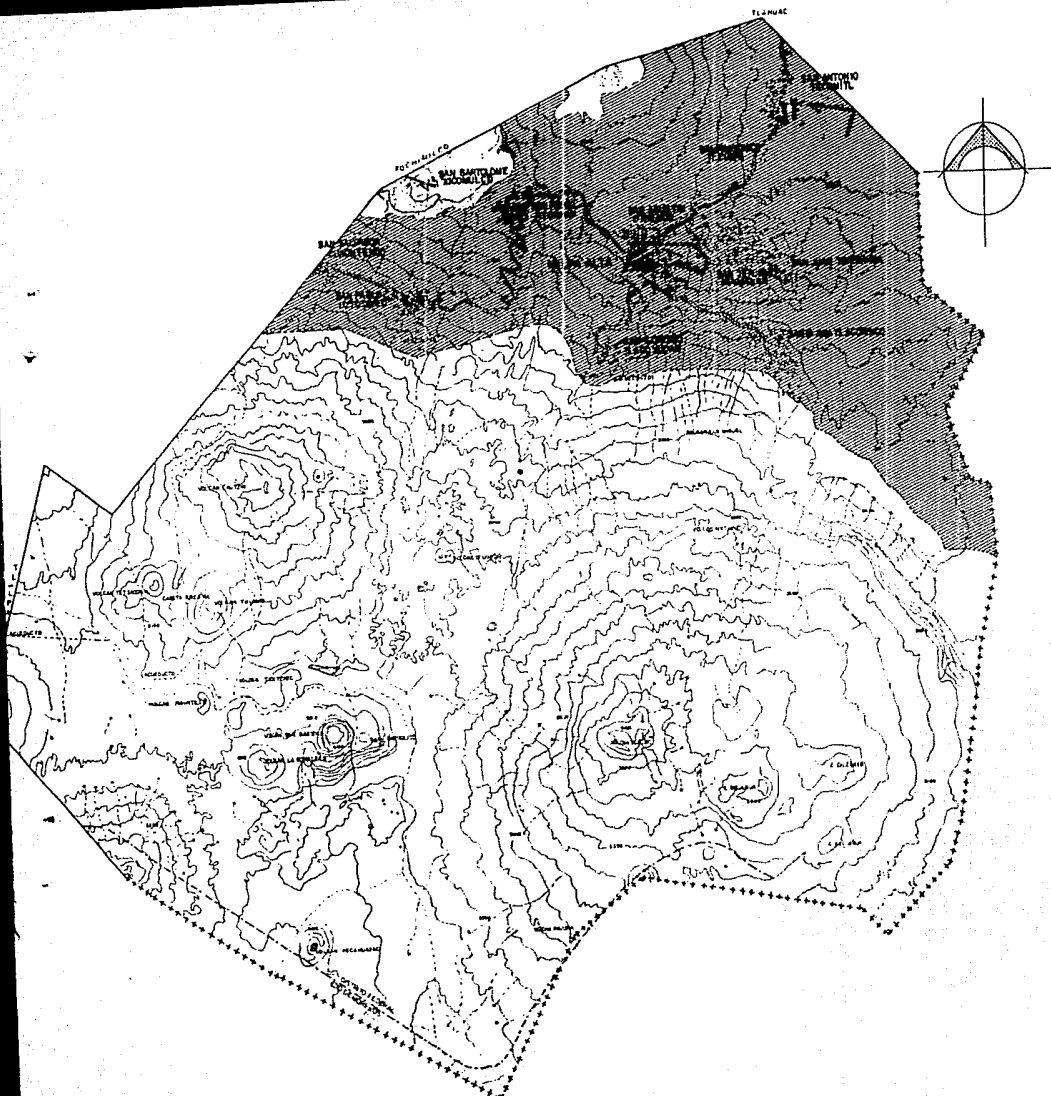
OBSERVACIONES

-  PROZEM
-  PROZEM CON UTICA
-  PROZEM CON PEDREGOSA
-  CAMBISOL
-  REGOSOL
-  UTICA LECHO ACCESO ENTRE 10 y 20 CM
-  LITOSOL
-  ANDOSOL
-  LIMITE SEÑAL
-  LIMITE DELEGACIONAL







UNAM	
DELEGACION MILPA ALTA	
TESIS PROFESIONAL	
INVESTIGACION	
EDAFOLOGIA	
2	
SEC	MARZO 67

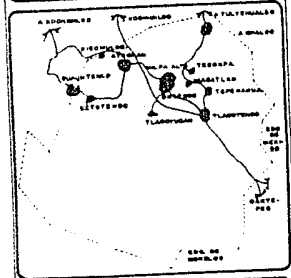
556-02478



OBSERVACIONES:

-  PENDIENTES DE 0-10 %
-  PENDIENTES DE +10 %
-  LIMITE ESTATAL
-  LIMITE DELEGACIONAL

NOTA: CRITERIOS OBTENIDOS DEL MANUAL DE DISEÑO URBANO (JEAN SAZANT)



UNAM		DELEGACION MILPA ALTA	
3		TESIS PROFESIONAL	
		INVESTIGACION	
MATERIA		TOPOGRAFIA	
Escala		1:2000	
Fecha		MARZO 1968	

ESC. GRAFICA

Por último tenemos el acceso que se da por la delegación de Tláhuac y es el que cuenta con más número de rutas urbanas y son: la 141, 141A, 148, 148A, 149, 149A, 154, 155 y 155A; dando este servicio a los poblados Tecomitl, Tecoxpa, Villa Milpa Alta, Tepenahuac, Mia-catlán y tiene un recorrido de nororiente a oriente.

La ruta 157-B, va de Villa Milpa Alta al poblado de Tlacoyucan, ubicado en el Sur de la Delegación.

La Delegación cuenta con otro tipo de servicio aparte del que brinda la ruta 100, y es el servicio de colectivos, que abarca la totalidad de poblados que componen a la delegación, accediendo estos por diferentes rutas, haciendo su recorrido por vías primarias y en algunos casos por vialidades secundarias.

3.3 USO DEL SUELO

Los 13 poblados rurales de Milpa Alta ocupan tan solo 859.9 Has., incluyendo zonas centradas y dispersas, lo que significa el 3.06% de la superficie total de la delegación. Su población calculada para 1985 es de 61,022 habitantes, significan, contra el total del área ocupada, una densidad de 71 habs/ha., así mismo significa que existen aproximadamente 2 habs/ha., en el territorio delegacional.

Del total del área ocupada, 508.41 has., es decir el 59.12%, representa el área habitacional, las restantes 351.49 has., son ocupadas por el resto de los usos que conforman las estructuras urbanas de los poblados. Por otro lado, se estiman 7593 las viviendas existentes en todas las localidades, lo que significa un promedio delegacional de 8.04 habs. por lote para vivienda.

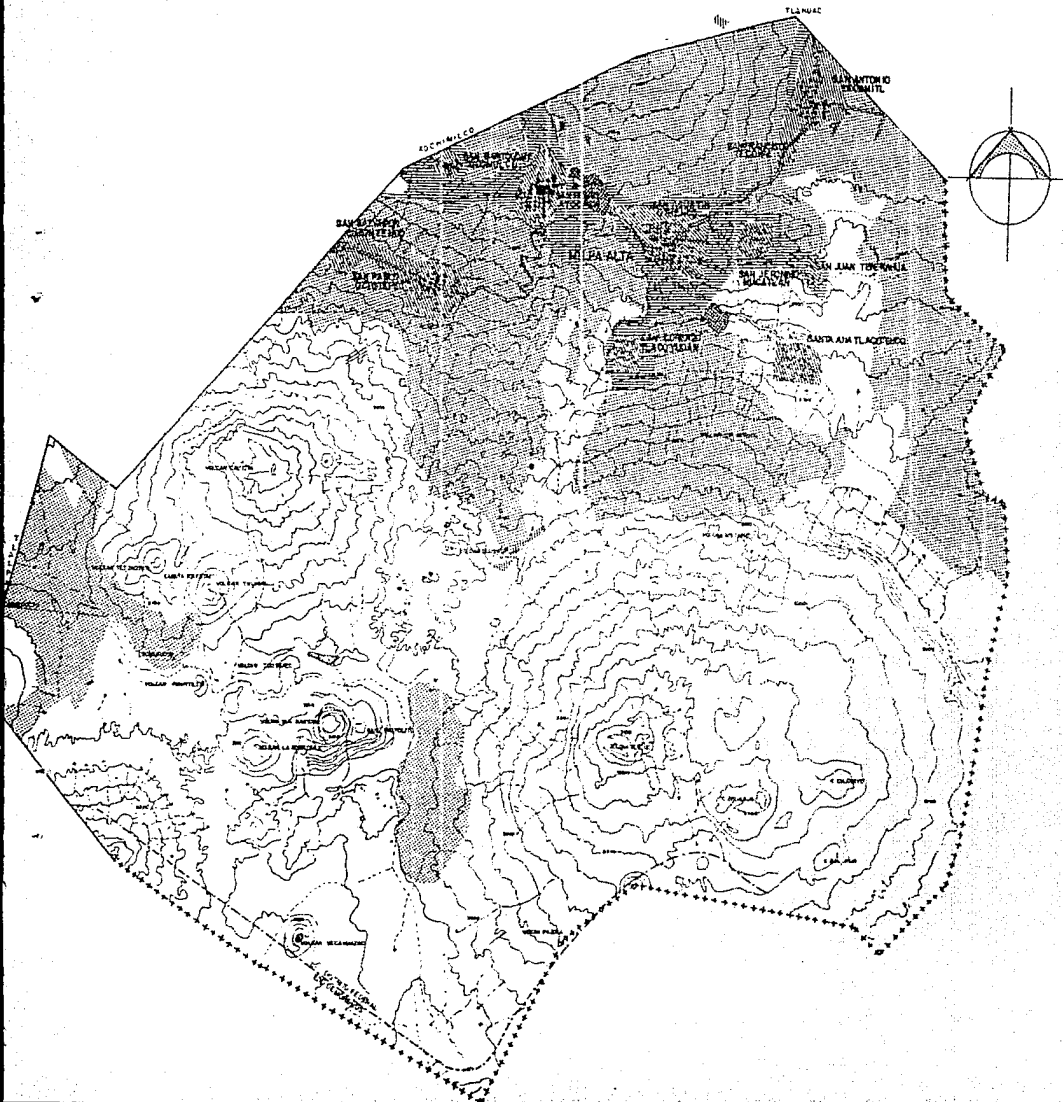
Por último, se estima en 140.03 Kms., la vialidad total dentro de las zonas urbanas ocupadas, lo que significa el 12.24% del total de las áreas urbanas y representa un porcentaje muy reducido en relación con los porcentajes comunes en la zona urbana del D. F.

U S O D E L S U E L O

USO DE SUELO	SUPERFICIE UTILIZADA PARA LA DELEGACION EN HECTAREAS.	% CON RELACION A LA SUP. TOTAL DE LA DELEGACION.	% CON RELACION A LA SUP. TOTAL DE TODAS LAS DELEGACIONES.
TOTAL	27200.0		26.50
AGRICOLA	10202.53	37.51	9.94
FORESTAL.	11884.24	43.69	11.59
PASTIZAL.	2024.64	7.44	1.97
OTROS CULTIVOS.	34.53	0.13	0.03
MATORRAL.	2023.82	7.44	1.97
URBANO.	942.96	3.47	0.92
BANCOS DE MATERIAL.	3.14	0.01	0.003
CENIZAS VOLCANICAS.	84.14	0.31	0.08

U S O A G R I C O L A .

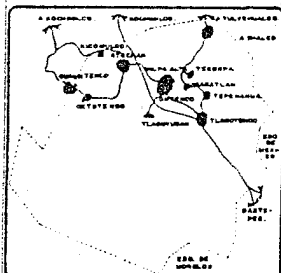
USO AGRICOLA.	SUPERFICIE AGRICOLA PARA LA DELEGACION EN HECTAREAS.	% CON RELACION A LA SUP. AGRICOLA POR CULTIVO DE LA DELEGACION.	% CON RELACION A LA SUP. AGRICOLA DE TO- DAS LAS DELEGACIONES.
T O T A L	10202.53		31.93
MAIZ	3120.16	30.58	9.77
MAIZ CON OTROS. CULTIVOS	1075.92	10.55	3.37
AVENA	3443.48	33.75	10.77
AVENA CON OTROS. CULTIVOS	136.50	1.34	0.43
NOPAL	2192.27	21.49	6.86
NOPAL CON MAIZ	182.06	1.78	0.57
HORTALIZAS	3.14	0.03	0.01
OTROS CULTIVOS.	49.0	0.48	0.15



OBSERVACIONES:

	HA	%
MULTIUSUAL	809.41	36.22
OTROS USOS ESPEC. URBANA	331.48	40.96
TOTAL AREA URBANA DELTA	1140.89	8.05
AGRICOLA	1090.31	87.81
AGRICOLA CON VIVIENDA	8382.30	6.30
PECUARIO	2100.34	7.04
FORESTAL	1274.89	6.33
SUPERFICIE TOTAL DELEGACION 21100 HA 100%		

CON RESPECTO AL AREA URBANA



1:10000

DELEGACION MILPA ALTA

TESIS PROFESIONAL

INVESTIGACION

USOS DEL SUELO

1:5000 MARZO '87

4

5.4 ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

La delegación Milpa Alta se encuentra al Sur del D. F., dentro de la zona de preservación ecológica, zona que presenta homogeneidad por las siguientes características: uso potencial y vocación del suelo, aspectos productivos y delimitantes físicas, aspectos sociales y económicos, históricos, culturales y turísticos. La superficie de la delegación es de 28,100 Has., correspondiéndole un 18.6% con relación a la superficie total del D. F.

Milpa Alta incrementó su población en el período 1970-1980 en 14,982 Hab., lo que representó un 42.93% (Gráfica 1); por otro lado, el porcentaje del P.E.A., de la delegación descendió en el período comprendido entre 1970-1985 de 26.9% al 21.4% de la población total, lo que representa a 1311 Hab. en 1985 (Gráfica 4). Se estima que un poco más de la mitad de esta cifra, aproximadamente 6700 Hab., participan en el sector primario, lo que le confiere a la delegación la característica de eminentemente agrícola. Del resto de los sectores productivos destaca el terciario con aproximadamente el 32% del total de la P.E.A., así como a las actividades no específicas das que se estiman en un 12% (Gráfica 5).

Asimismo, se estima que la población que participa en actividades ocasionales, dentro de la P.E.A. total, se incrementó sensiblemente en el período 1970-1985, de un 14.9% en 1970 a un 38% en 1985.

La intensa actividad primaria desarrollada en la delegación, ha generado la creación de agrupaciones colectivas y cooperativas de producción que han concertado convenios específicos de comercialización de sus productos con la central de abasto del área metropolitana.

También tiene un significado importante en relación al incremento sensible que ha tenido la P.E.A. ocasional, el hecho de que una considerable parte de la P.E.A. primaria se desenvuelve también en otras actividades económicas.

El cultivo del nopal representa la principal actividad agrícola de la entidad, siendo este un cultivo de alta rentabilidad, representa también un freno a la ocupación de suelos agrícolas para desarrollos urbanos. Por otro lado, el nopal puede ser cultivado en suelos con pendientes pronunciadas con mayor facilidad que otros cultivos, lo que también significa un factor para el desmonte de zonas boscosas, en especial al centro y sur de la delegación.

El nivel de ingresos en la entidad presenta el más bajo rango en relación con el resto de las delegaciones que conforman la parte --- Sur Oriente, Sur y Sur Poniente del D. F., y que son: las delegaciones Cuajimalpa, Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta y Tlahuac, ocupando el último lugar con un aproximado 35% de la población con menos del salario mínimo, 63% con una a tres veces dicho salario y sólo el 2% con más de 3 veces el ingreso mencionado (Gráfica 6). Aunque este nivel de ingresos no es malo, representa también que siendo Milpa Alta una entidad todavía aislada de la zona urbana del D. F., no ha podido competir con el nivel de ingresos de delegaciones -- con actividades económicas más ligadas a la zona urbana, como es el caso de las delegaciones Tlahuac y Xochimilco.

A excepción de un pequeño porcentaje del suelo delegacional, al Oriente de la entidad, que presenta un régimen de suelo ejidal, en el resto de la delegación la tenencia de la tierra es comunal. Si esto por un lado ha representado un problema en cuanto a la regularización de la posesión del suelo, por el otro, ha representado una característica que ha coadyuvado a la creciente producción y organización agropecuaria en la entidad.

Milpa Alta presenta un predominio significativo de la posesión privada de la tierra en unidades de producción menores de 5 Has., --- esta forma de producción sobre pequeñas extensiones productivas es característica del cultivo del nopal y del régimen de tenencia de la delegación (Gráfica 7).

CONCLUSIONES.

Según el pronóstico de crecimiento para el año 2010 y si la actual tendencia no se reduce, la población de la delegación se incrementaría hasta en 5 veces en relación con el dato actual. Esta expansión incontrolada repercutiría en la pérdida de una vasta extensión de suelos productivos, que se transformarían en zonas urbanas. Esto ocasionaría una densificación indeseable en las actuales localidades, en detrimento de sus estructuras físicas, sino también en un desequilibrio de la estructura socio-económica delegacional, generando un grave desplazamiento de su P.E.A., hacia la zona urbana del D. F., incrementándose la dependencia entre ambas zonas y convirtiendo a los poblados en localidades dormitorio.

Por la ubicación física de los poblados, dentro de la delegación, un crecimiento no controlado e intensivo de sus perímetros urbanos propiciaría la fusión de varias localidades, en especial de Villa Milpa Alta, que al convertirse en un polo de atracción, se conurbaría con los poblados de Tlacoyucan, Ohtenco, Miacatlán, Tecoxpa, Tepenahuac e incluso, con Tlacotenco, creándose de tal forma una zona urbana continua de imposible dotación de servicios y satisfactores urbanos, ya que quedarían unidos 7 de los 13 poblados de la delegación.

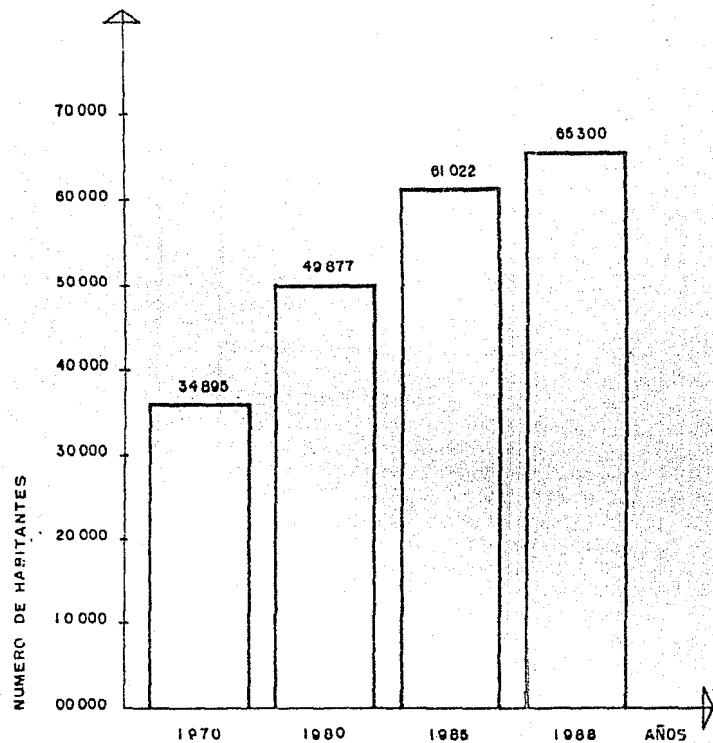
Otro caso similar se crearía al unificarse y extenderse los poblados de Tecomitl y la Conchita con los de Ixtayopan, Tetelco y Mixquic, en la delegación Tlahuac.

G R A F I C A S.

ASPECTOS SOCIO- ECONOMICOS

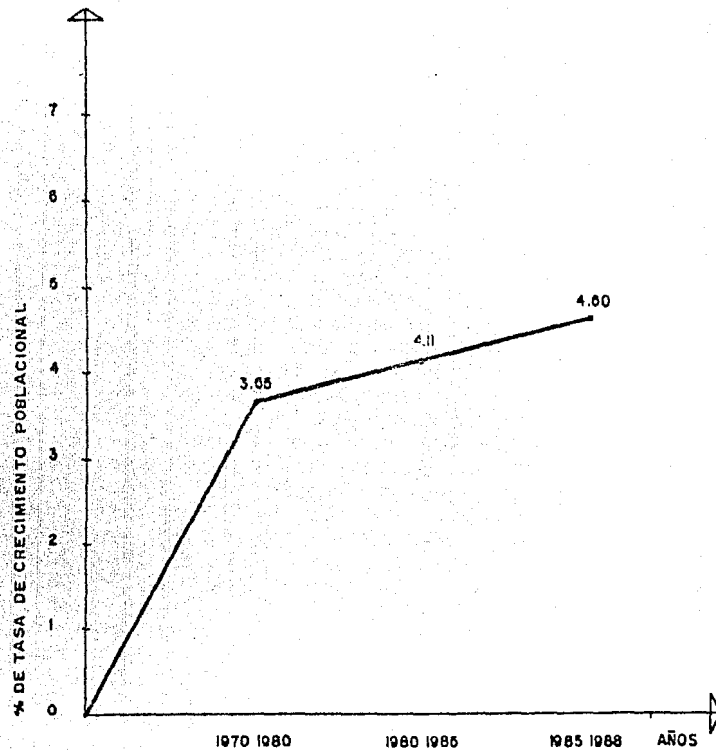
A NIVEL DELEGACION MILPA ALTA.

INCREMENTOS POBLACIONALES Y SU PREDICCIÓN
DELEGACION MILPA ALTA



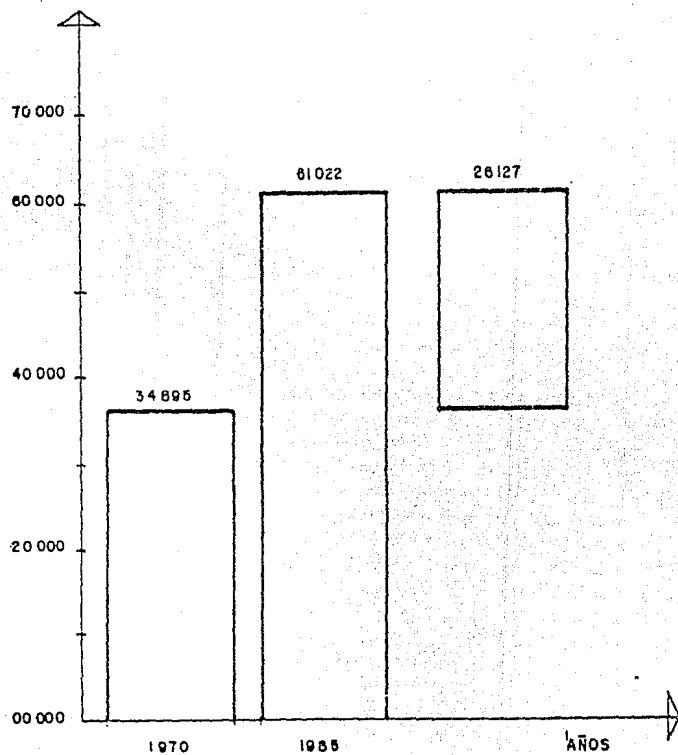
GRAFICA - 1

TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL
DELEGACION MILPA ALTA



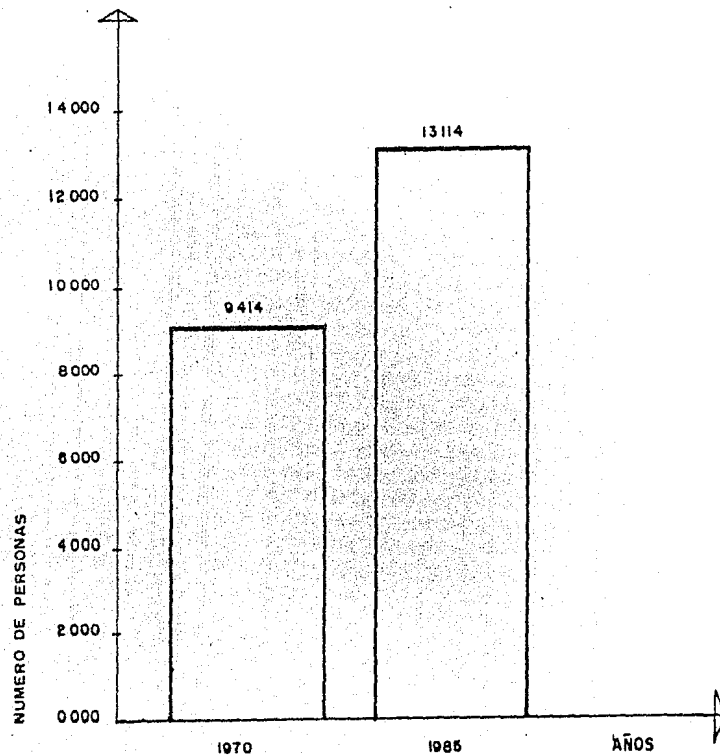
GRAFICA - 2

GRAFICA DE RELACION DE INCREMENTOS POBLACIONALES
DELEGACION MILPA ALTA



GRAFICA - 3

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
DELEGACION MILPA ALTA



GRAFICA - 4

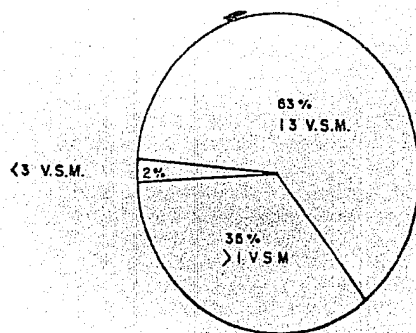
CALIFICACION DE LA PEA EN LOS SECTORES PRODUCTIVOS DELEGACION MILPA ALTA

ACTIVIDAD ,		
PRIMARIA	51 %	6700 PERSONAS
SECUNDARIA	4.9 %	644 PERSONAS
TERCIARIA	32 %	4106 PERSONAS
NO ESPECIFICADA	12 %	1674 PERSONAS
ACTIVIDADES OCASIONALES	38 %	4983 PERSONAS

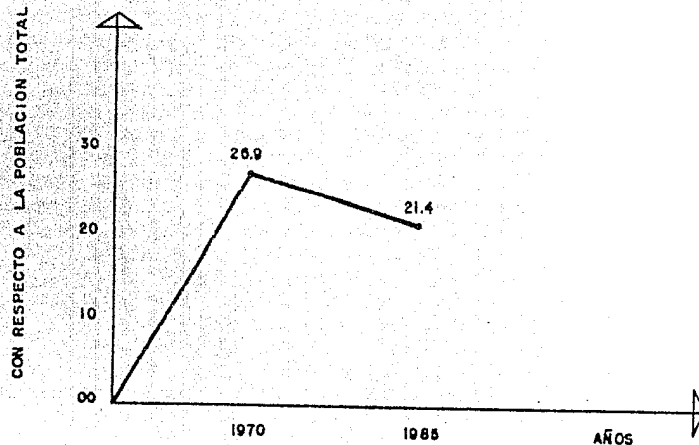
ESTE 38% PERTENECE A PERSONAS QUE INTEGRAN AL SECTOR PRIVADO.

GRAFICA - 5

INGRESOS ECONOMICOS v.s.m.(veces salario minimo)



GRAFICA - 6

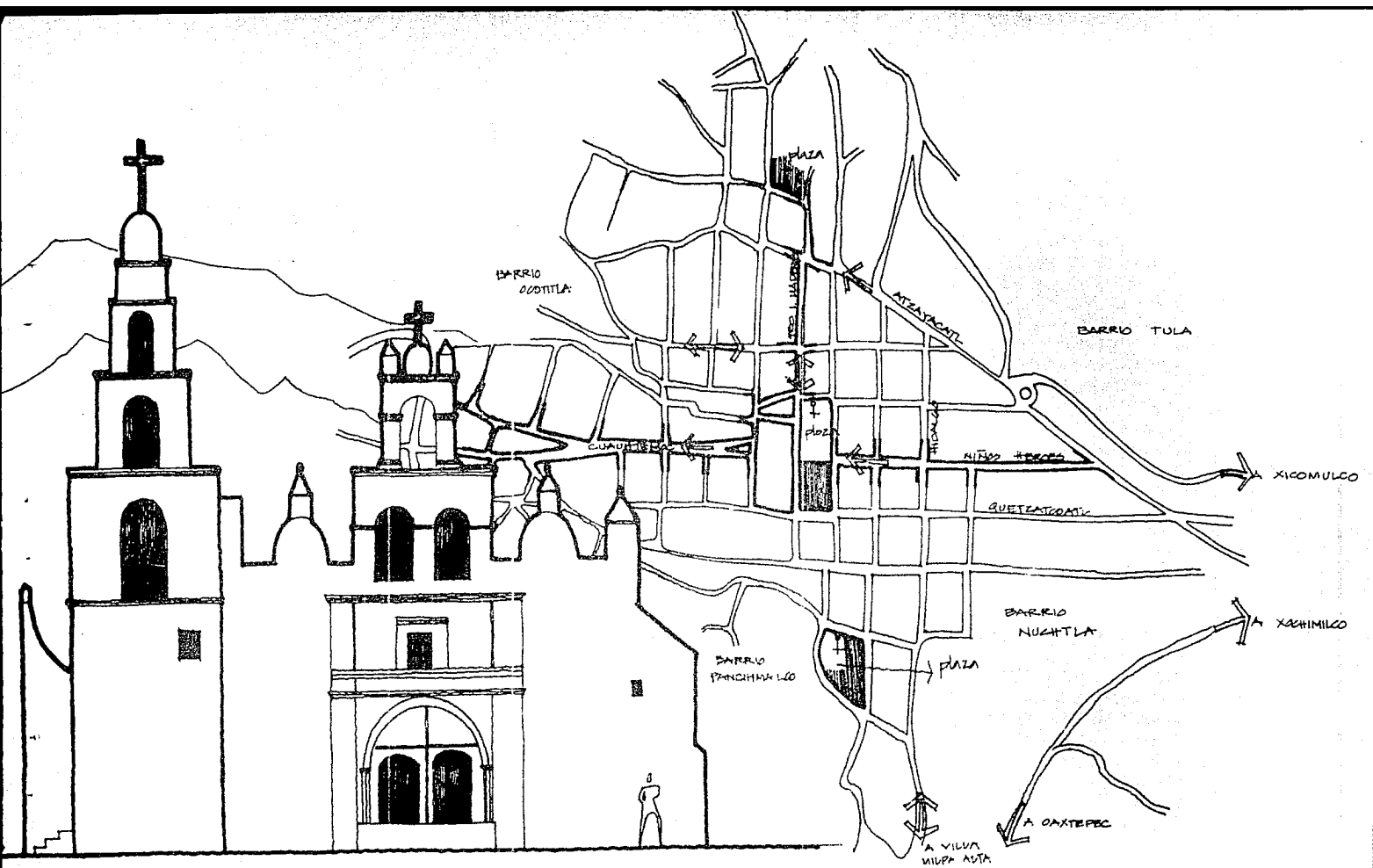


GRAFICA - 7

CUADRO # 1

POBLACION Y TASAS DE CRECIMIENTO DE LOS POBLADOS RURALES DE LA DELEGACION.

POBLADOS	POBLACION 1970	TASA % 70-80	POBLACION 1980	TASA % 80-85	POBLACION 1985
CUAUHTENCO	2351	4.50	3651	4.40	4528
TECOMITL	5414	3.50	7636	3.50	9069
TEPENAHUAC	281	1.20	316	1.80	1388
TLACOTENCO	4069	5.21	6761	4.70	8506
TLACOYUCAN	1459	3.37	2046	3.37	2414
OZTOTEPEC	4054	2.10	4990	2.10	5536
XICOMULCO	689	6.24	1262	5.50	1649
ATOCPAN	3595	5.30	6025	5.00	7689
MILPA ALTA	9451	2.80	12416	3.25	14620
OHTENCO	418	4.40	642	3.84	781
TECOXPA	1040	2.70	1357	2.60	1542
MIACATLAN	864	2.80	1138	2.70	1300
LA CONCHITA	1200	3.15	1637	4.08	2000
T O T A L	34895	3.65	49877	4.11	61022



IV

ANALISIS DE
S.N. PEDRO ATOCPAN

4.1 MEDIO FISICO

El poblado de San Pedro Atocpan está localizado en la zona nor-poniente de la Delegación Milpa Alta y es el segundo poblado en importancia de dicha jurisdicción, después de Villa Milpa Alta. Ubicado en la denominada zona de preservación ecológica, ocupa una extensión de 87.61 has., en las laderas del volcán Cuauhtzin que se localiza a no más de 15 Kms. al sur-poniente de Atocpan. Este poblado se asienta en el valle que forma este volcán con el cerro Teutli, entre las cotas 2450 y 2500 m.s.n.m., con pendientes entre el 15 y el 30%. Tiene un clima templado, semi-húmedo y con una precipitación pluvial media, lo que favorece a sus suelos agrícolas localizados en el entorno sobre las zonas de menor pendiente del valle en el cual se asienta el poblado.

Hasta hace poco tiempo, la población de esta localidad se encontraba menos comunicada que en la actualidad, con el resto de las poblaciones rurales y la zona central de la Cd. de México, ya que para llegar al sitio se tenía que pasar primero por Villa Milpa Alta o rodear por los pueblos de Xochimilco. Sin embargo, desde la construcción de la carretera México-Oaxtepec que pasa por el límite -- oriente del poblado, éste quedó directamente conectado a la zona urbana del D. F., a través de San Gregorio Atlapulco y Xochimilco. La comunicación con el resto de los poblados la establece por medio del circuito vial existente, que va desde la delegación Tláhuac hasta los poblados rurales de Tlalpan.

4.2 CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

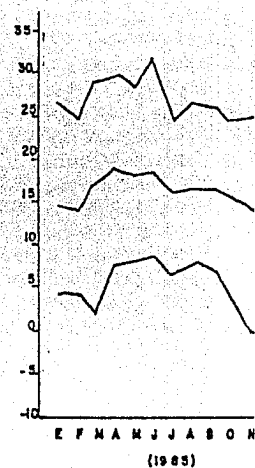
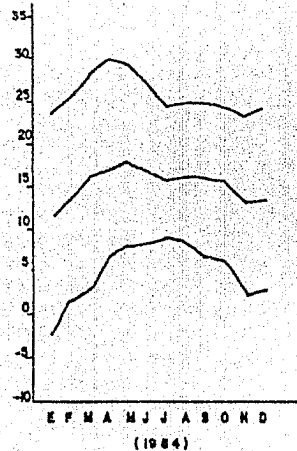
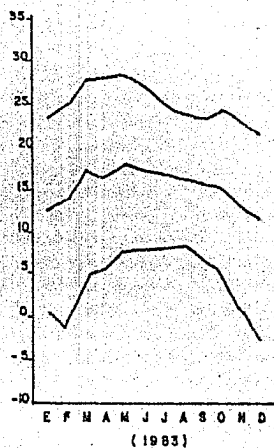
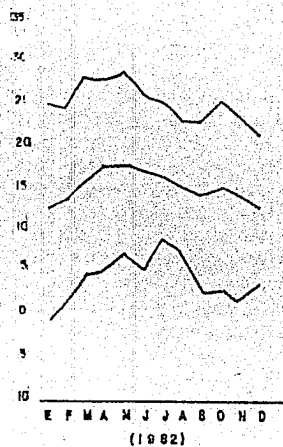
Actualmente el crecimiento de la mancha urbana tiene aproximadamente una magnitud alrededor del 90 al 100%, en relación con la década de los sesentas.

En 1959, la mancha urbana abarcaba poco más de dos o tres calles alrededor de la plaza central del pueblo. Para 1980, la mancha era de más del doble del tamaño que a finales de los 50's. Ahora bien, para fines de 1986, más de media década, el crecimiento alcanza apenas un 3 o 4%, aproximadamente.

Podemos, con ésto, hacer una primera suposición: de fines de los 50's, a principio de la de los 80's, se observó un gran movimiento en el crecimiento en comparación con la presente década. El crecimiento que se observó de 60 a 80 fué del 100%; podemos pensar entonces que si el crecimiento hubiese sido constante, cada cinco años aumentó más o menos un 25%. Hemos dicho ya que en lo que va de esta década el crecimiento no alcanza un 10%. Si tomamos como válido todo lo anterior nos podemos dar cuenta que el crecimiento no se ha incrementado como lo venía haciendo, ésto puede ser tan bueno como malo, ya que si observamos lo anterior y tomamos en cuenta los hábitos de los pobladores, por un lado el pueblo no tendrá problemas demográficos pero por otro tenemos que como sus dos actividades principales son el cultivo del nopal y la producción del mole y no habiendo gran mercado dentro del pueblo, se ven forzados a salir de él y sus hijos asisten a escuelas en los lugares donde sus padres acostumbran vender puesto que ahí pasan la mayor parte de la semana. Además, parte de la población que no se dedica a esas actividades tiene también sus fuentes de trabajo en el centro urbano de la ciudad principalmente. Con todo esto, vemos que el pueblo está prácticamente muerto durante toda la semana porque también los días de asueto de que disponen, deciden pasarlo en el mismo centro urbano. Así pues que de seguir de esta forma, el pueblo corre el peligro de reducir su población a lo largo del tiempo o a largo plazo, hasta puntos tal vez críticos.

Desde el punto de vista urbano, el pueblo se encuentra ubicado sobre dos tipos de terreno. Por un lado sobre parte del cerro y por otro y al de mayor importancia y extensión territorial sobre la planicie, aunque muy accidentado. La consideramos como las más importantes porque, la plaza central, los edificios y actividades principales se localizan en esta parte también porque el crecimiento se ve mayor en esta zona.

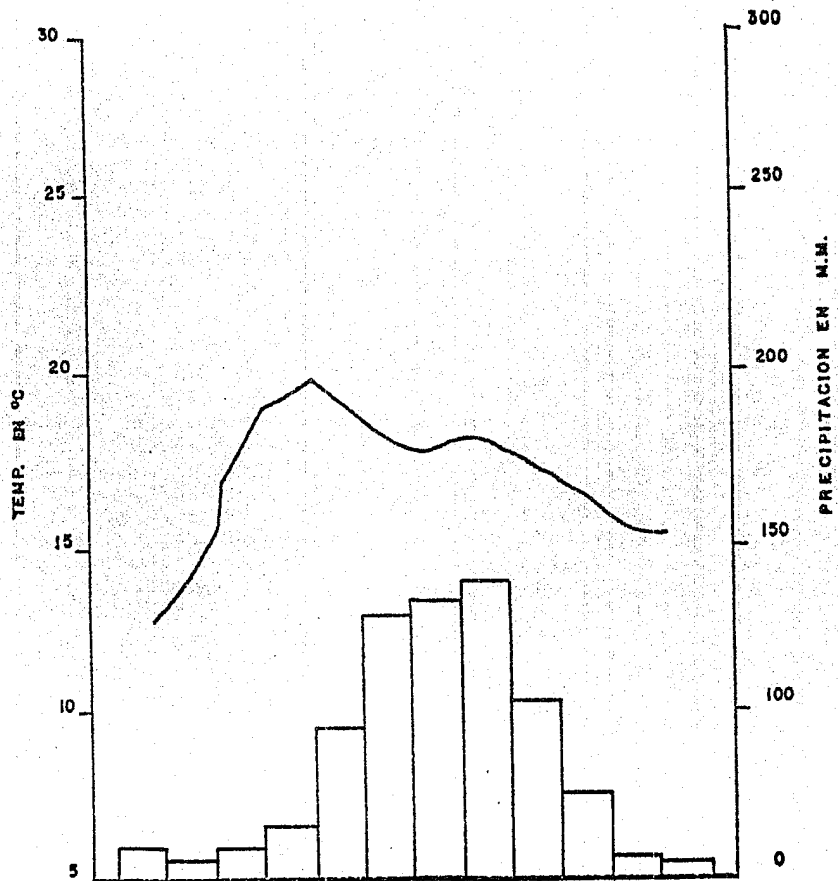
GRAFICA DE TEMPERATURA



TEMPERATURA MEDIA MENSUAL

GRAFICA I.

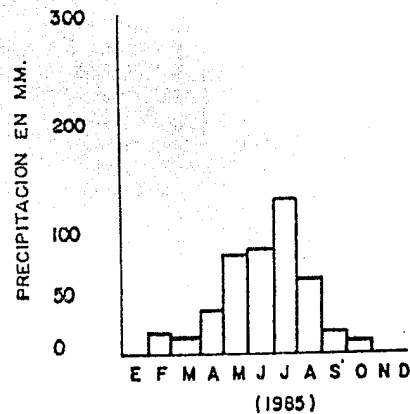
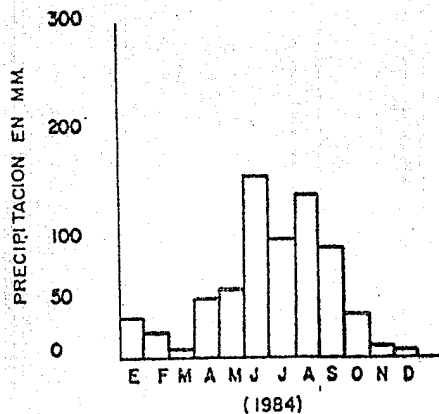
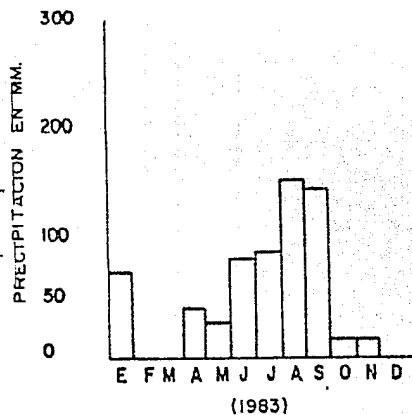
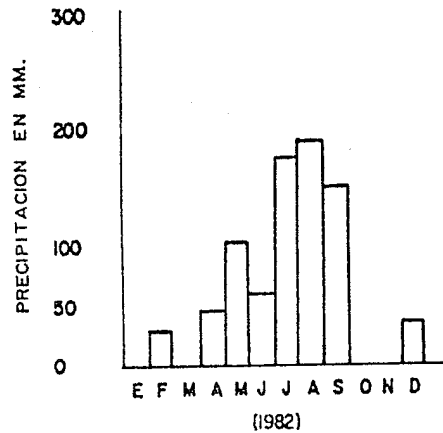
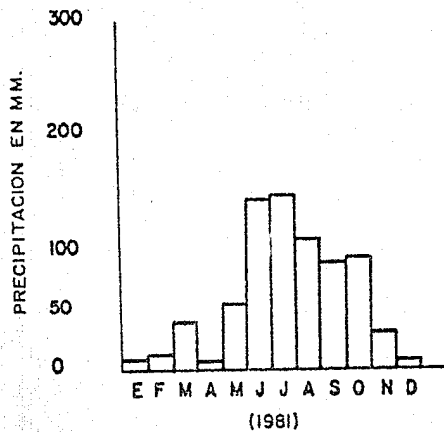
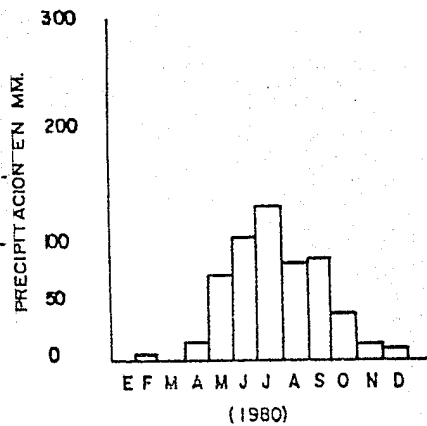
GRAFICA DE TEMPERATURA Y PRECIPITACION PLUVIAL



DATOS 1966-1986
PRECIPITACION P= 706.46
TEMP. PROMEDIO = 15.39 °C

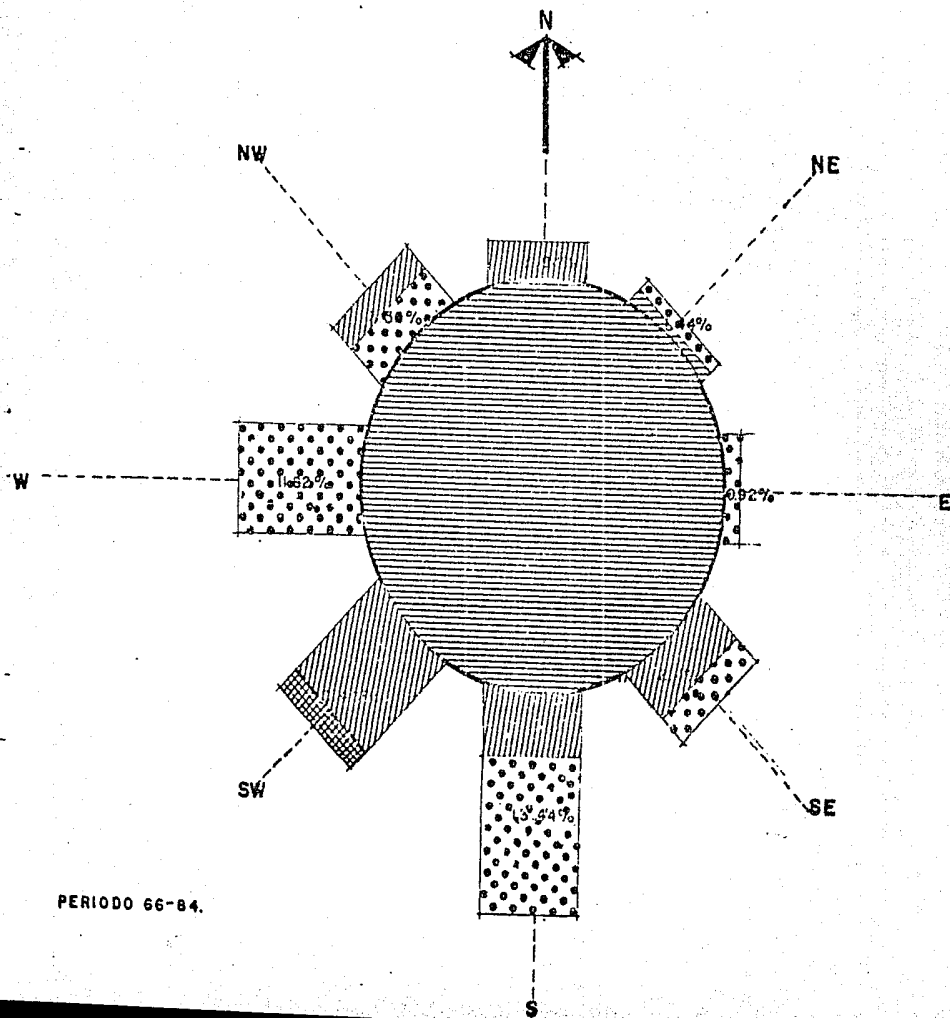
GRAFICA 2

GRAFICAS DE DISTRIBUCION DE LA LLUVIA







VIENTOS

DOMINANTES

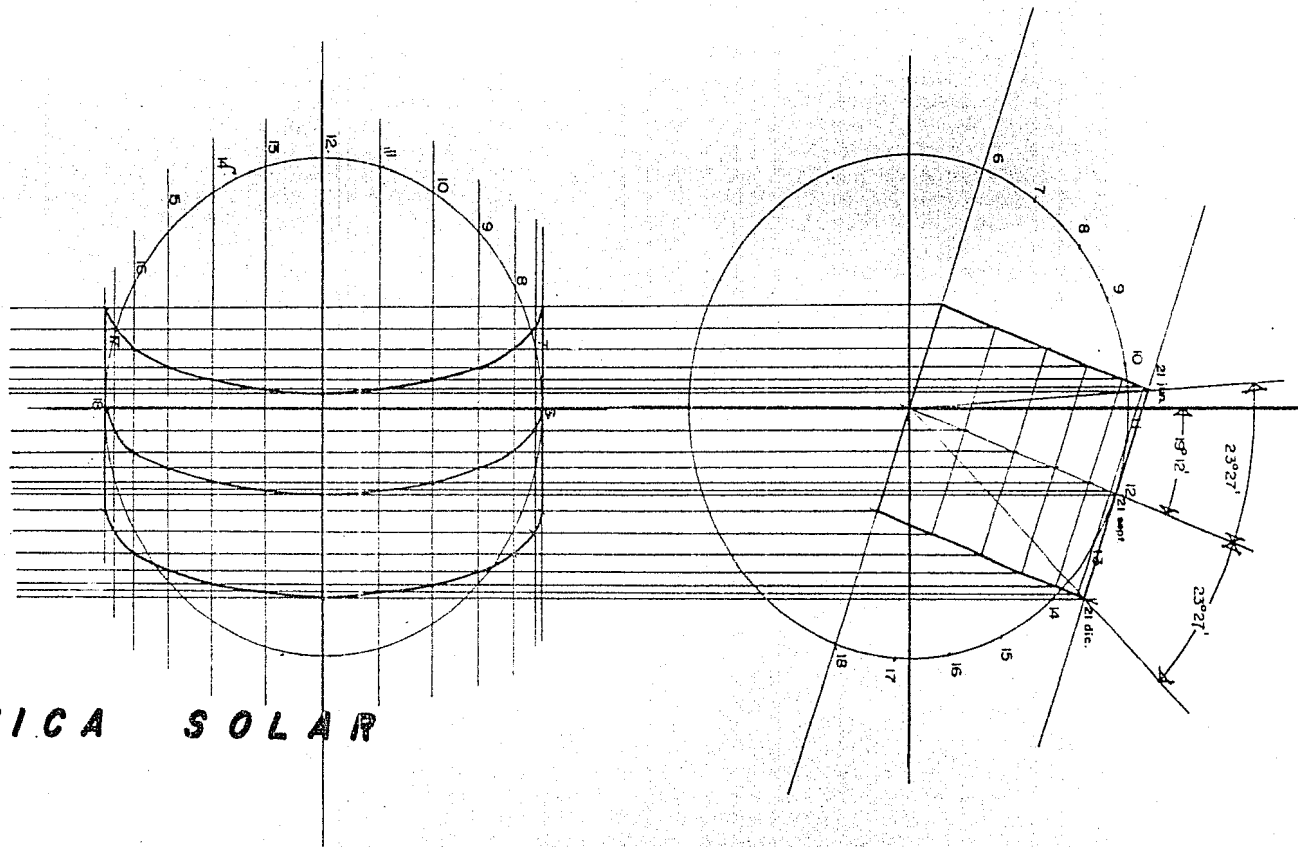


SIMBOLOGIA.

-  CALMA DE 0.5m/seg.
-  0.5 A 1.3 m/seg.
-  1.3 A 3.3 m/seg.
-  3.3 A 5.6 m/seg.

PERIODO 66-84.

SAN PEDRO ATOCPAN SE ENCUENTRA UBICADO A LOS $13^{\circ}12'$ LATITUD NORTE, 90° LONGITUD OESTE
 POR LO TANTO EL ASOLEAMIENTO ES AL NORTE 5 MESES, AL SUR 9 MESES Y AL ESTE Y OESTE
 12 MESES AL AÑO. LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NOROESTE.



GRAFICA SOLAR

4.3 BARRIOS

San Pedro Atocpan se fundó en el año de 1530. De 1536 a 1550, se titularon los predios de los montes comunales en el reinado del -- primer Virrey de la Nueva España, Don Antonio de Mendoza. El significado de Atocpan es, "Lugar de Planicies", algunos otros le deno-- minan "Joya de Agua", ya que su nombre anterior era ATOCTLI.

San Pedro Atocpan está formado por 4 barrios que son:

1. NUCHTLA, que significa lugar de tunas.
2. TULA, que significa lugar de tule.
5. OCOTITLA, que significa lugar de ocotes.
4. PANCHIMALCO, que significa lugar de los escudos.

La estructura urbana coresponde a una traza ortogonal típica del siglo XVI, ya que está claramente definida por dos ejes principales; uno que va de Norte a Sur (CUAUHTEMOC) y otro de Oriente a Poniente (Fco. I. Madero-Galeana), que parten del núcleo central, donde -- se localiza la sede religioso-administrativa.

Los límites físicos de los barrios serán los siguientes: Barrio Tula, hacia el Noroeste se limita por la calle Atzayácatl, hacia la -- parte Sur por Fco. I. Madero y al Este por Av. Cuauhtémoc. El Barrio Nuchtlá, hacia el Oeste por la Av. Cuauhtémoc, al Norte por --- Fray B. de las Casas, al Sur por Galeana y hacia el Este por Tlaloc. El Barrio Ocotitla, hacia el Oeste con Xolotl, al Norte con --- Fco. I. Madero, al Sur aproximadamente con callejón Cuauhtémoc y al Este con Av. Cuauhtémoc. El Barrio Panchimalco, al Norte con --- Av. Galeana, al Sureste con la calle Tlaloc, al Oeste con la Av. Cuauhtémoc.

4.4 VIALIDAD Y TRANSPORTE.

San Pedro Atocpan presenta una estructura vial muy definida, principalmente en la zona central, donde se encuentra el 35.73% del to-- tal de la vialidad pavimentada, la cual en su mayoría presenta un tipo de empedrado muy característico del poblado; en las zonas de -- la periferia y en las de nuevos asentamientos, las vías locales son de terracería, representando el 38.23% del total de la vialidad.

La vía principal asfaltada es la calle de Niños Héroes que comunica al poblado con la carretera México-Oaxtepec, a una distancia de -- 650 mts., aproximadamente. Existen además tres vías de comunicación regional de menor jerarquía, también asfaltadas las cuales comu-- nican a la localidad con los poblados de San Bartolomé Xicomulco y San Pablo Oztotepec, al Poniente, estas dos vías de integración -- regional representan el 26.04% del total de la vialidad.

Existe un circuito en la zona central para la circulación, tanto de tránsito local como para las rutas de autobuses y colectivos. Se -- conforma por la calle de Hidalgo hasta Atzayácatl (al Poniente), siguiendo hacia el oriente por Justo Sierra hasta Quetzalcoatl, ba-- jando hacia la calle Morelos y finalmente cerrando el circuito con la calle de Cuauhtémoc. Existen dos rutas de autobuses y tres de-- colectivos, los cuales comunican al poblaço principalmente con el D. F., Villa Milpa Alta y San Pablo Oztotepec.

El principal conflicto de la localidad se observa en la intersección de las calles de Hidalgo y Niños Héroes; conflicto ocasionado -- principalmente por la intersección de una vialidad primaria con una regional, la concentración de servicios comerciales y el constan-- te cruce peatonal y vehicular. Este problema aunado a una sección vial inadecuada, para la importancia de los movimientos que en --- ella se realizan.

4.5 USO DEL SUELO

La extensión del poblado es de 87.61 has., las cuales corresponden en su totalidad a zonas urbanas, con una densidad promedio de ---- 88 hab/ha. Las zonas centrales y sur corresponden a las más consolidadas del poblado, con densidades de entre 110 y 128 hab/ha. ---- El área promedio de los lotes es de 400 m², a excepción de los de la periférica que presentan una mayor extensión. El uso predomi----- nante en los lotes es habitacional, en algunos se presentan usos mixtos debido principalmente a las actividades locales de producción y venta de mole, que origina la mezcla de comercio, molinos y bodegas junto con la vivienda, en especial en la zona norte del poblado.

También es común en la localidad el uso agrícola, junto con el habitacional, básicamente en forma de pequeños sembradíos dentro de la zona urbano rural, así mismo la actividad pecuaria, aunque en menor cantidad también se da dentro de las áreas de uso agrícola. El -- poblado presenta una estructura física adecuada, definida y con un muy agradable carácter rural. Sin embargo, se ha iniciado un proce-- so de ocupación del suelo en forma dispersa ante la compra-venta de terrenos comunales, principalmente en la zona sur en operaciones -- ilegales. También se ha detectado una progresiva subdivisión de grandes lotes dentro del área en forma comercial o patrimonial, lo -- que ocasionaría un desequilibrio en la imagen y estructura urbana del poblado.

La mayor parte de los suelos que conforman a la localidad son de tipo comunal, a excepción de los correspondientes al antiguo casco -- urbano de San Pedro, que conforman la zona urbano-rural. Se observa un proceso de cambio en el régimen de propiedad comunal a privada principalmente en los nuevos asentamientos que se han desarrollado alrededor del antiguo casco, en forma concentrada y en los asenta-- mientos dispersos ubicados en el entorno del poblado.

Las principales tendencias de crecimiento en el poblado son hacia el Sur-Oriente y Nor-Oriente y en menor escala al Poniente, estos -- desarrollos se han dado dentro del área urbana, iniciando el proceso de consolidación de las zonas más dispersas.

Dentro del total del área urbana (87.61 has.), el 72.86% corresponde a usos habitacionales o uso mixto con un área de 63.85 Has., el - 27.14% (23.78 has.) restantes, para los espacios abiertos y recreativos, la vialidad y los baldíos ubicados dentro del área urbana.

Cuantificación y porcentaje de los usos del suelo:

<u>Usos Actuales</u>	<u>Area (has.)</u>	<u>%</u>
Area habitacional-comercio	6.0	6.85
Area habitacional-agropecuarias	10.07	11.50
Area habitacional	47.76	54.50
Area baldíos	8.28	9.45
Area equipamiento	2.13	2.43
Area abierta y recreativas	2.78	3.17
Area vialidades	10.59	12.09
Area industrial	0.00	0.00
	<u>87.61</u>	<u>100.00</u>

<u>Tenencia de la tierra.</u>	<u>%</u>
PRIVADO _____	30
COMUNAL _____	70

4.6 VIVIENDA

Se ha estimado un total de 1,069 lotes existentes en el poblado, de los cuales el 94.29% corresponde a lotes ocupados, porcentaje que presenta 1,008 lotes destinados a vivienda, comercio, equipamiento y servicios, sólo el 5.71% de los lotes son baldíos (61 lotes) dentro del área urbana.

Existen 980 lotes para vivienda, representando el 91.67% del total de lotes estimados, la vivienda en general se puede considerar --- como consolidada y en buen estado. La zona que conforma el centro del poblado, corresponde a vivienda rústica, con muy buen estado de construcción, realizada en un alto porcentaje con materiales perennes, tales como piedra en muros y teja para techumbres; es importante hacer resaltar la presencia de pórticos en la mayoría de los accesos, realizados en madera y teja de barro, cuyo resultado físico confiere una agradable imagen urbana al poblado y establece una característica particular dentro de la región. Se observan también algunas viviendas con aplanados en blanco con rodapiés en color café cobrizo, tratamiento que se les ha dado a la mayoría de los poblados rurales de la zona; y que significa una acción de alteración a sus imágenes urbanas rurales así como también hay algunas --- viviendas de tipo popular urbano que no se integran con el contexto rural de la localidad.

En la zona de la periferia se observa, de una forma más marcada, el proceso de transformación de la vivienda rústica urbano popular: resultado del crecimiento del poblado a través de nuevos asentamientos, la vivienda aunque en buen estado se ha construido con materiales urbanos, tales como tabicón y herrería, losas planas o inclinadas con faldones, características que cambian la imagen de San Pedro Atocpan, en detrimento de los valores visuales y costumbres de la población.

La vivienda antes mencionada se encuentra mezclada con la vivienda rústica, existiendo además una zona residencial localizada al --- Norte del poblado, cuya característica es básicamente urbana, con buen estado de construcción y sin estilo definido, esta zona se --- encuentra bien delimitada y sin el riesgo de expansión.

El progreso mencionado se está generalizando en la mayoría de los poblados rurales, aunque en mayor escala en San Pedro Atocpan. --- Será necesario establecer medidas adecuadas para el control del crecimiento de la población, así como la reglamentación para conservar las características de la vivienda y concientizar a las autoridades y a la comunidad de la importancia de seguir conservando la buena imagen del poblado.

4.7 DRENAJE

Satisface las necesidades de la población en un promedio de 75-100%, se encuentra conectado casi en su totalidad a una red primaria, la cual desaloja hacia las zonas bajas del poblado, en una fosa séptica general ubicada al norte del poblado, la cual ya se encuentra en su capacidad máxima de captación, por lo que será necesario, de forma emergente, la ubicación de una fosa o de plantear la integración de la red a un sistema regional de desalojo de aguas residuales.

4.8 AGUA POTABLE

Cubre las demandas de la población en un rango del 75 al 100%. Existen en la localidad dos tanques, uno al sur del poblado cerca de la carretera a San Pablo Oztotepec y el otro al sur poniente en suelos agrícolas arriba de la cota 2525 m.s.n.m. El suministro está-

regulado por un horario preestablecido, iniciado de las zonas norte hacia el sur, las cuales carecen constantemente del servicio y --- dependen del servicio de la captación que demandan las zonas que ya han recibido el suministro de agua. Estas zonas, con carencia del suministro, colindan con las ubicadas en pendientes mayores al 15%, al sur de la localidad, se abastecen por medio de pipas.

Otras zonas que carecen del servicio, además de la ya mencionada, son las que se encuentran en forma aislada, al norte y oriente de -- San Pedro Atocpan, correspondiendo a los nuevos asentamientos.

4.9 ENERGIA ELECTRICA

Cuenta con un porcentaje promedio entre el 75 y 100% de los servicios de electrificación y alumbrado público. La red de energía se -- encuentra conectada de forma permanente, encontrándose solo algunas zonas dispersas con red provisional. El alumbrado público cubre - en su totalidad la zona concentrada del centro del poblado y gran parte de las zonas de la periferia, solo se observa la carencia del servicio en algunas áreas ubicadas al sur y poniente del poblado. El mantenimiento del alumbrado público se puede considerar como --- adecuado, ya que no se observa en las zonas que cuentan con el servicio, mal funcionamiento del mismo.

4.10 VALOR DEL SUELO

La posesión de la tierra en San Pedro Atocpan se da como resultado del devenir histórico social y cultural. Ya que en un principio el propietario (agricultor en general) contaba con una extensión considerable de tierra y al necesitar de fuerza de trabajo procreaba --- muchos hijos los cuales, al crecer y formar su propia familia demandaban la repartición de la tierra y así sucesivamente hasta que el terreno ya no era suficiente para cultivar y se tenía que cambiar de actividad surgiendo de esta manera el tipo de economía que rige - actualmente este poblado. Al darse la posesión de la tierra en forma hereditaria desaparece en gran medida el llamado valor comercial y aunado a esto una gran tradición social y cultural muy arraigada. El valor que toma el terreno es el llamado estimativo, el cual solo podrá ser dado por el propietario y que en ocasiones llega a ser calificado de invaluable.

4.11 EQUIPAMIENTO

El poblado de San Pedro Atocpan cuenta actualmente con 7689 hab., y se pretende que para el año 2010 la población ascienda a 12,890 - habitantes, en busca de mantener un nivel de ruralidad adecuado a las características de la localidad y protegiéndola de crecimientos- anárquicos.

Los elementos existentes con que cuenta la localidad, en su mayoría son suficientes para cubrir los requerimientos de la población --- actual, incluso en algunos casos rebasa la capacidad de demanda que deberá tener para la población actual y futura.

Equipamiento urbano actual existente (1987):

- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| - 1 mercado | - 1 escuela secundaria | - 1 panteón |
| - 1 tienda Láconsa | - 1 centro de salud | - 1 lavadero público |
| - 1 subdelegación | - 1 deportivo | - 2 tanques |
| - 1 jardín de niños | - 3 parques y jardines | - 1 biblioteca |
| - 1 escuela primaria | - 5 iglesias | |

Las jerarquías urbanas que establecen los planes de desarrollo urbano, corresponden a determinados niveles de servicio en relación con el equipamiento, así como a rangos de población específicos que son los siguientes:

<u>Jerarquía urbana y nivel de servicios</u>	<u>Rango de población (habs.)</u>
Regional -----	Más de 500,000
Estatal -----	100,000 a 500,000
Intermedio -----	50,000 a 100,000
Medio -----	10,000 a 50,000
Básico -----	5,000 a 10,000
Concentración rural -----	2,500 a 5,000
Rural disperso -----	Menos de 2,500

De acuerdo a la asignación que la estrategia regional establece para cada nivel de equipamiento, la lista de elementos requeridos -- para San Pedro Atocpan, como poblado a nivel medio e intermedio, se señala a continuación:

NIVEL MEDIO:

- Centro Social y Cultural
- Clínica de Salud
- Mercado Público

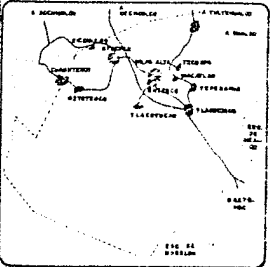
NIVEL INTERMEDIO:

- Teatro Auditorio Integrados
- Clínica Hospital
- Mercado de Abasto
- Area de Feria y Exposiciones



RESERVACIONES

TOPOGRAFIA	
	Curva de nivel
LIMITES	
	Borda natural
	Borda artificial
	Zona de cultivo
PENDIENTES	
	0 a 5%
	5 a 10%
	Mayor del 15%



TRABAJO

SAN PEDRO ATOCPLAN

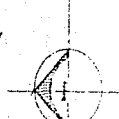
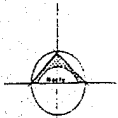
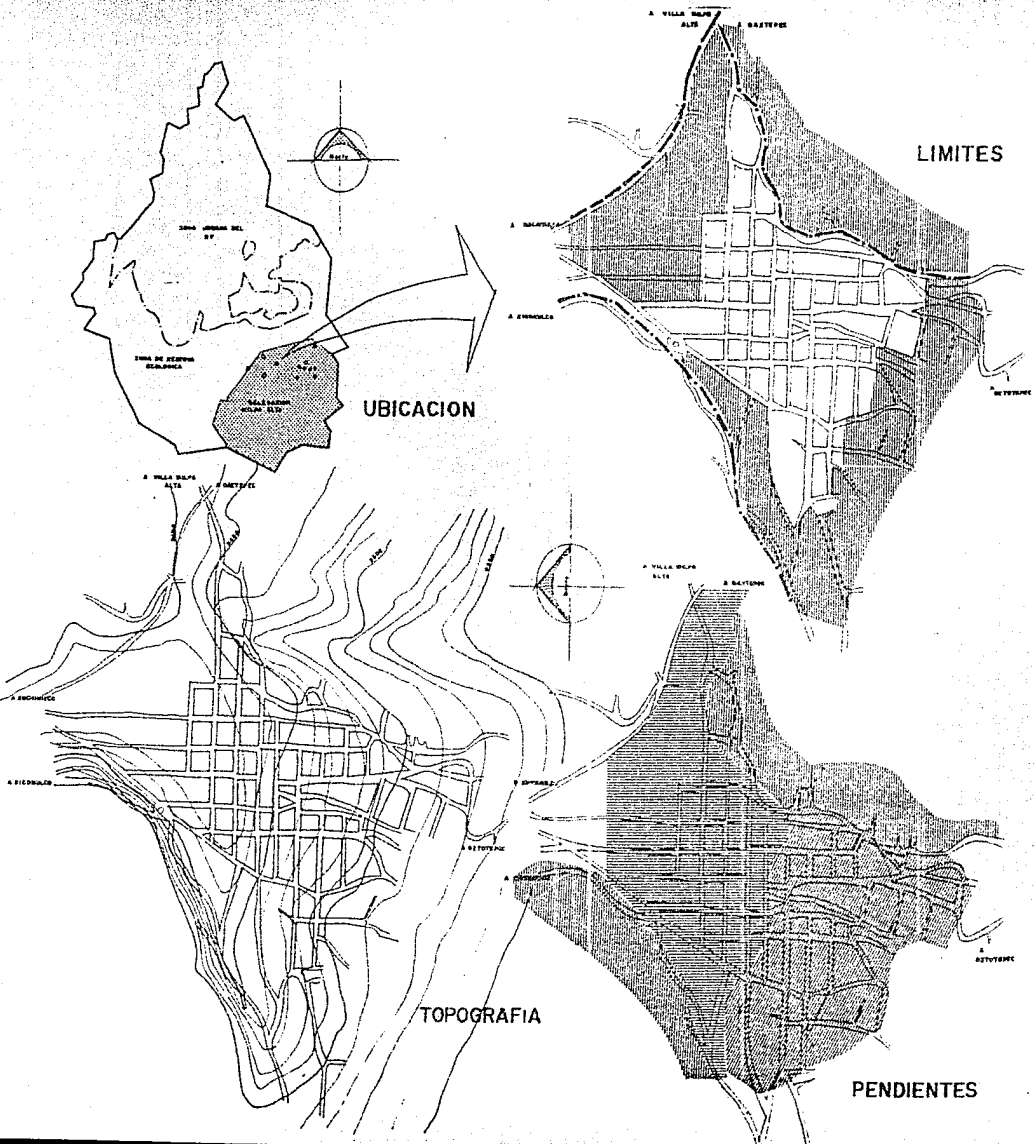
TESIS PROFESIONAL

INVESTIGACION

ANALISIS DEL SITIO

PLAZA

FECHA

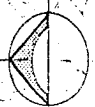
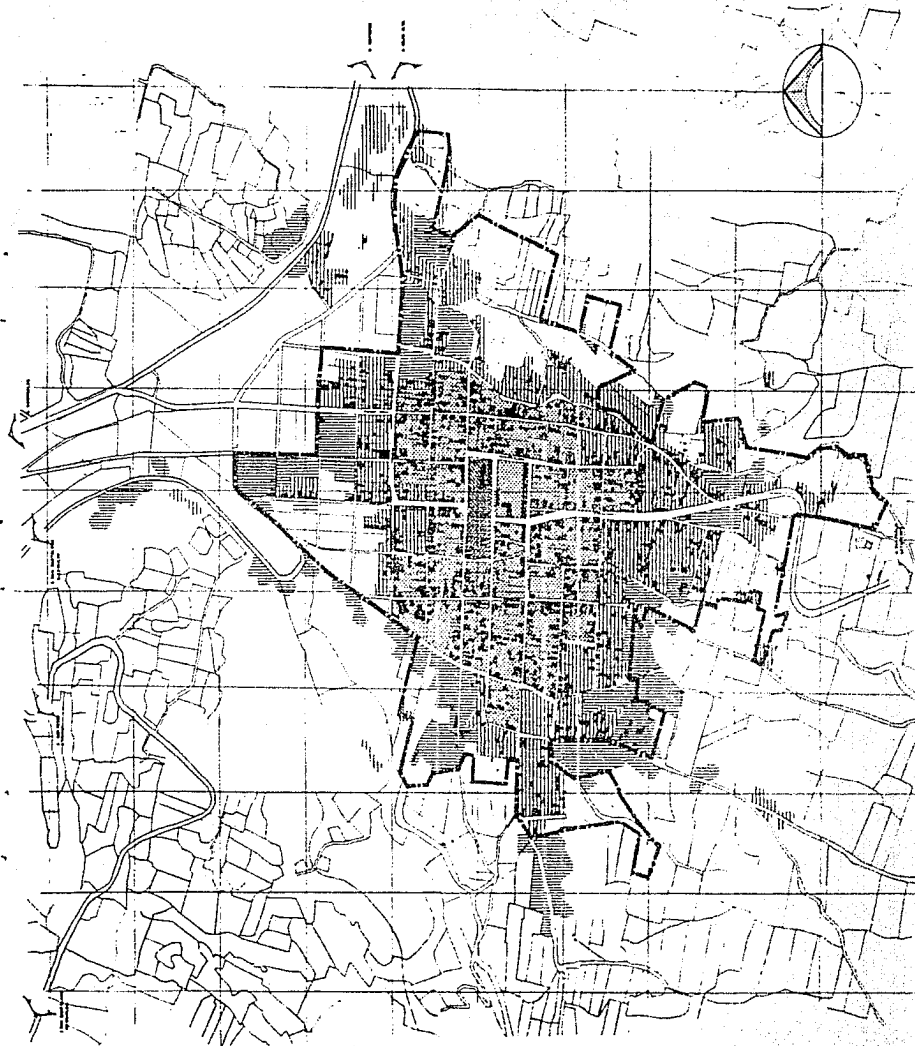






UBICACION

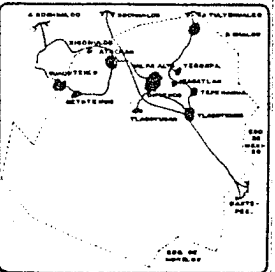
LIMITES

TOPOGRAFIA

PENDIENTES








- OBSERVACIONES
-  MANCHA URBANA AÑO 1959
 -  MANCHA URBANA AÑO 1960.
 -  MANCHA URBANA AÑO 1966.
 -  LIMITE URBANO RURAL.

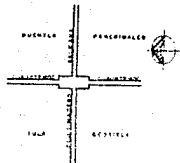


SE. PEDRO ATOCPLAN	
7	TEBIS PROFESIONAL
	INVESTIGACION
	CRECIMIENTO MANCHA URB.
ECL 12000	MAYO 1967

EMI-GRAPHE

OBSERVACIONES

-  BARRIO PANCHIMALCO
-  BARRIO OCOTITLA
-  BARRIO TULA
-  BARRIO HUCHTLA
-  LIMITE USABO PURAL



SUPERFICIE TOTAL 27.7 KM²

NOTA: DATOS OBTENIDOS DE CELESTION MILPA ALTA



Sr. PEDRO ATOCPAN

TESIS PROFESIONAL

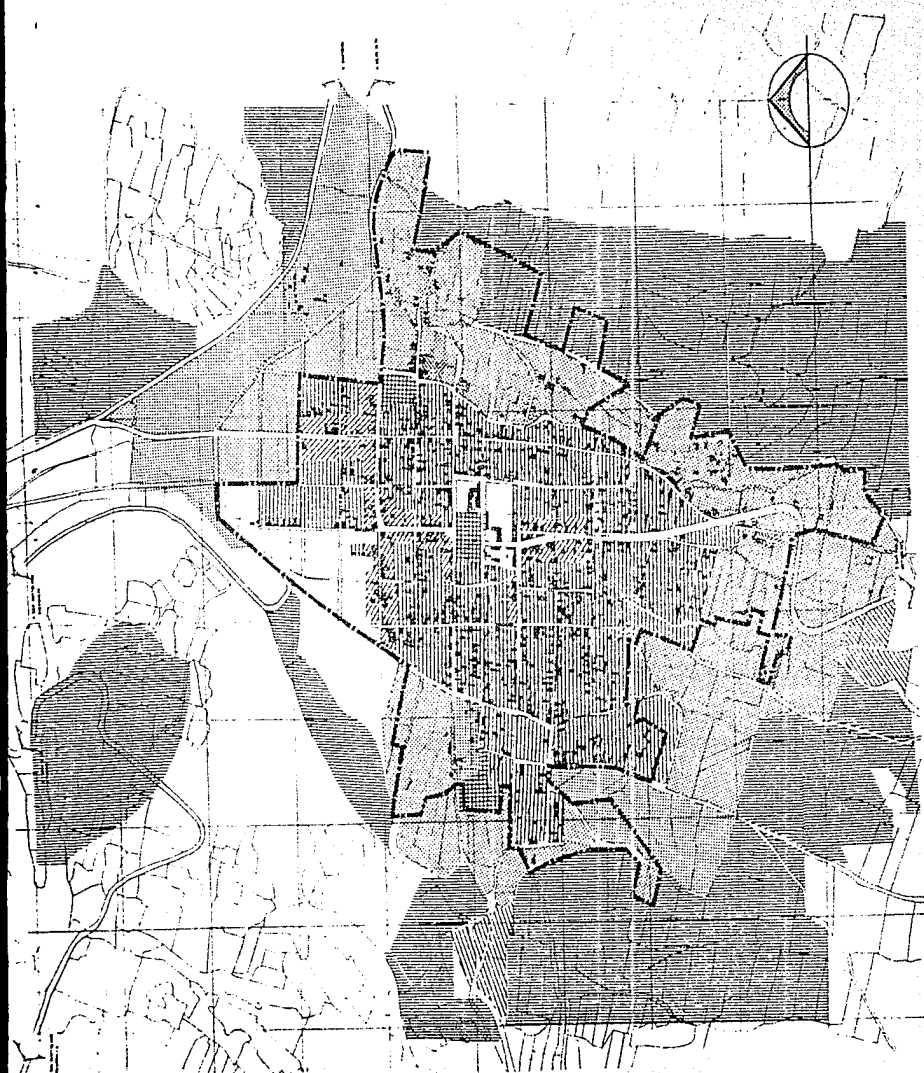
INVESTIGACION

BARRIOS

EXE 1 2000

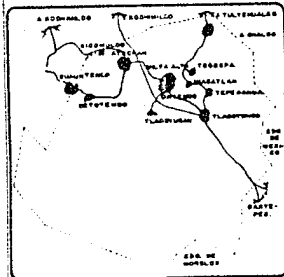
FECHA MARZO 87

14



OBSERVACIONES.

AREA URBANA	HAS	%
HABITACIONAL	47.76	64.7
HABITACIONAL ANEJOLA RURAL	20.48	28.0
HABITACIONAL COMERCIO	8.0	10.8
ABIERTA, RECREATIVA BAL- DO	2.78	3.7
VIALIDAD	10.38	14.0
TOTAL	67.81	100.00
HABITACIONAL AGRICOLA RURAL FUERA DEL AREA URBANA		
AGRICOLA FUERA DEL AREA URBANA		
LIMITE URBANO RURAL		



UNAM

Dr. PEDRO ATOCPAN

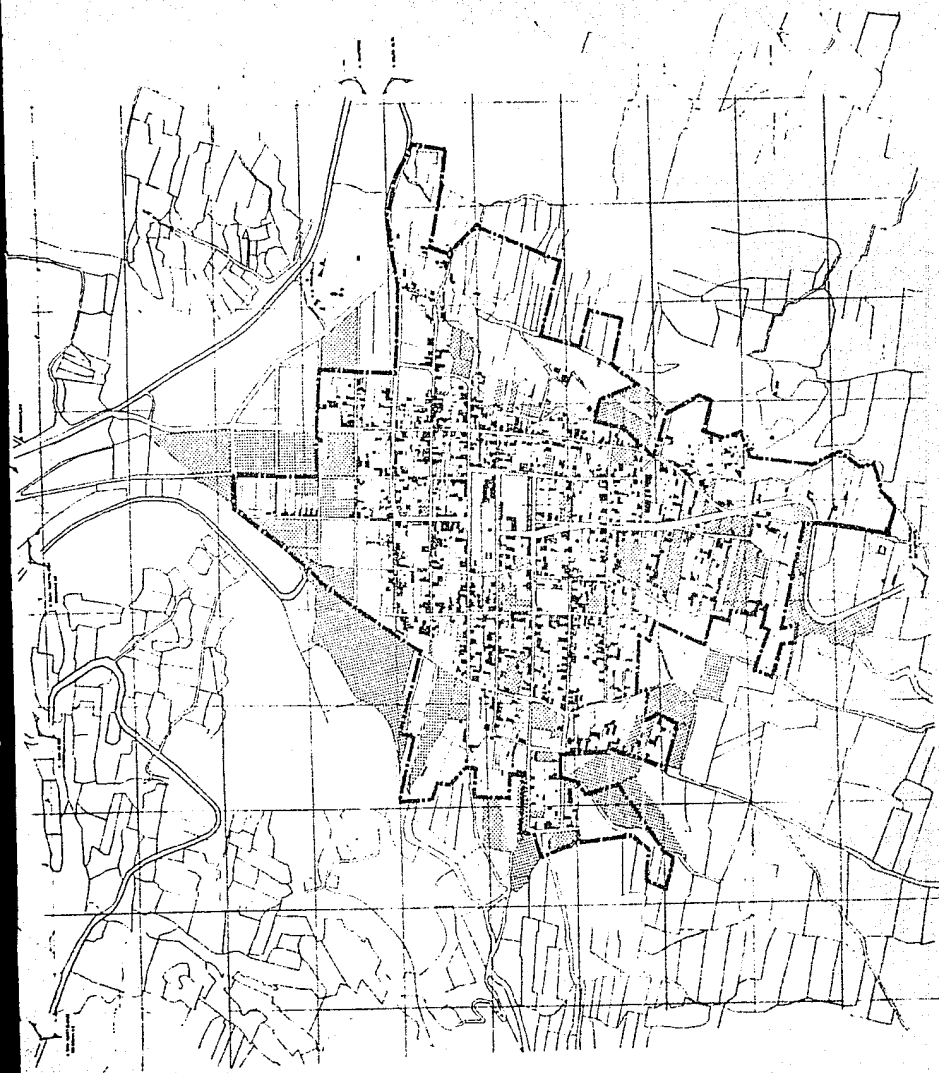
TESIS PROFESIONAL

6 INVESTIGACION

USO DE SUELO

1:3000

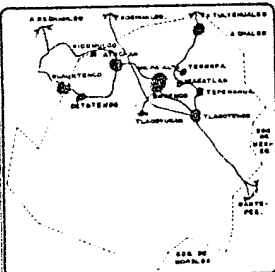
UNAM



OBSERVACIONES.

No. LOTES ZONA URBANA	1,288-100 %
No. LOTES OCUPADOS	1,206-94.25%
No. LOTES BALDIOS	81 - 5.71%
LIMITE RURAL URBANO	

NOTA:
DATOS OBTENIDOS DEL PLAN PARCIAL DE
POBLACION URBANA D D F. 1985



TEMA	
Sh. PEDRO ATOCPAN	
TESIS PROFESIONAL.	
INVESTIGACION	
LOTIFICACION	
ESCALA	FECHA
1:5000	MARZO '87

CEL. 840764



RESERVACIONES

COLECCION GENERAL 830,38

COLECCION COLECCION GENERAL 830

22,028 MTS LONG TOTAL A CUBRIR 100%

14,319 MTS LONG TOTAL CUBIERTA 65%

7,713 MTS LONG TOTAL CARENTE 35%

19,091 MTS LONG A CUBRIR CASCO URBANO

12,319 MTS LONG CUBIERTA CASCO URBANO

6,741 MTS LONG CARENTE CASCO URBANO

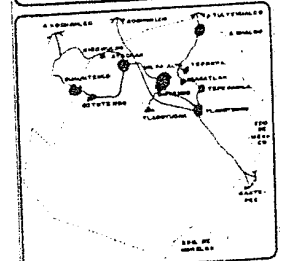
6,937 MTS LONG A CUBRIR FUERA DEL CASCO URBANO

1,794 MTS LONG CUBIERTA FUERA DEL CASCO URBANO

8,181 MTS LONG CARENTE FUERA DEL CASCO URBANO

830,38 LIMITE URBANO RURAL

NOTA
DATOS PROPORCIONADOS POR LA DELEGACION DE MILPA ALTA



83. PEDRO ATOCPAR

TESIS PROFESIONAL

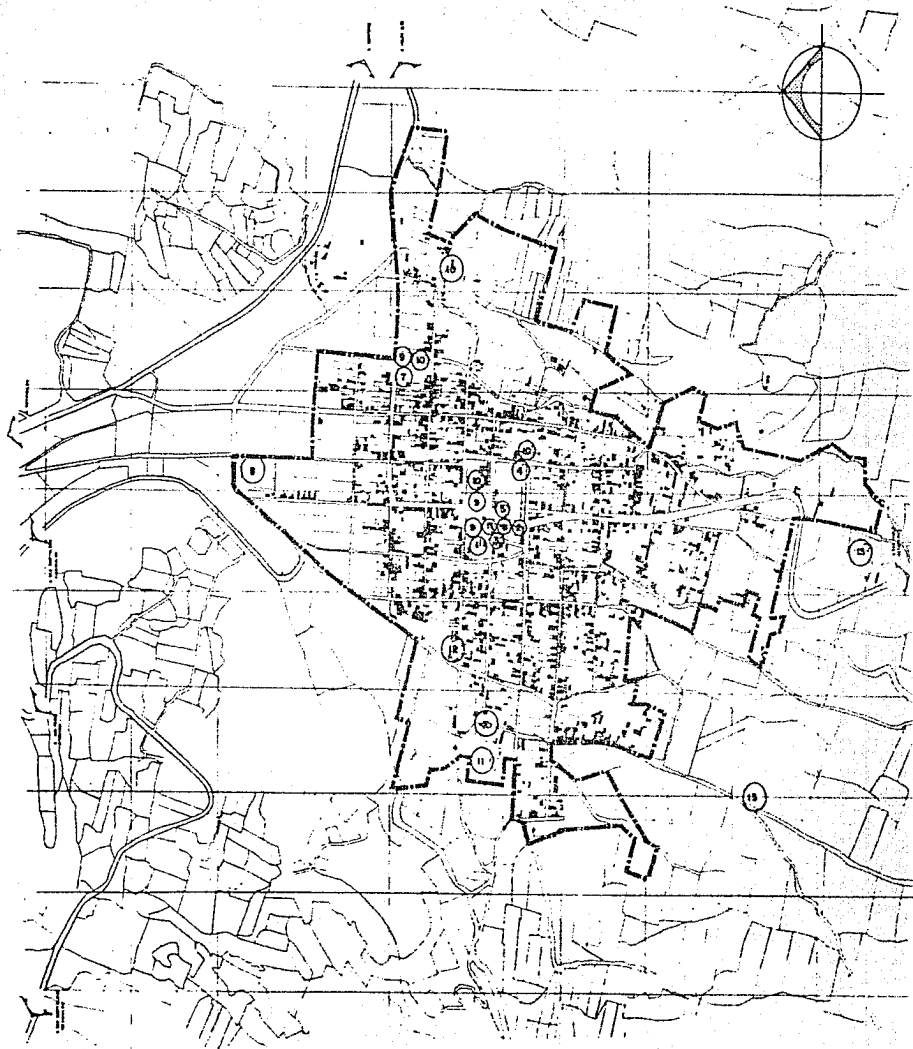
INVESTIGACION

ORENAJE

10

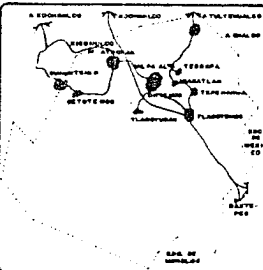
1900

830-83083A



OBSERVACIONES

1. MERCADO
2. TERREJA LINDERA
3. DIVULGACION POLITICA
4. JARDIN DE NIÑOS
5. ESCUELA PUEBLO
6. ESCUELA PARA TERAPEUTAS
7. CENTRO DE SALUD
8. DEPORTIVO
9. PASEOS Y JARDINES
10. IGLESIA
11. PARTIDO
12. LOVERENOS PUBLICOS
13. TALLERES
14. BIBLIOTECA
15. LIMITE BRASO MARAL



UNAM	
SA. PEDRO ATOCPAN	
8	TESIS PROFESIONAL
	INVESTIGACION
	EQUIPAMIENTO
FECHA: 1/20/80	MILPA ALTA

4.12 ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

San Pedro Atocpan es uno de los 13 poblados que conforman la delegación Milpa Alta. Dentro de sus principales características socio-económicas destaca el crecimiento físico que presentó entre 1950 y 1970, el cual fué del 48.8%. Este incremento representó una alta-participación del poblado en el crecimiento total de superficie de los poblados de la delegación, se estima que la situación mencionada fué determinada por la demanda de suelos productivos, de los cuales Atocpan cuenta con grandes extensiones de alta productividad-localizadas en el entorno del poblado, principalmente en las zonas planas del valle en el cual se asienta. La localidad cuenta ---- actualmente con una población de 7,689 hab., y su evolución demográfica es la siguiente (Ver Gráfica 1).

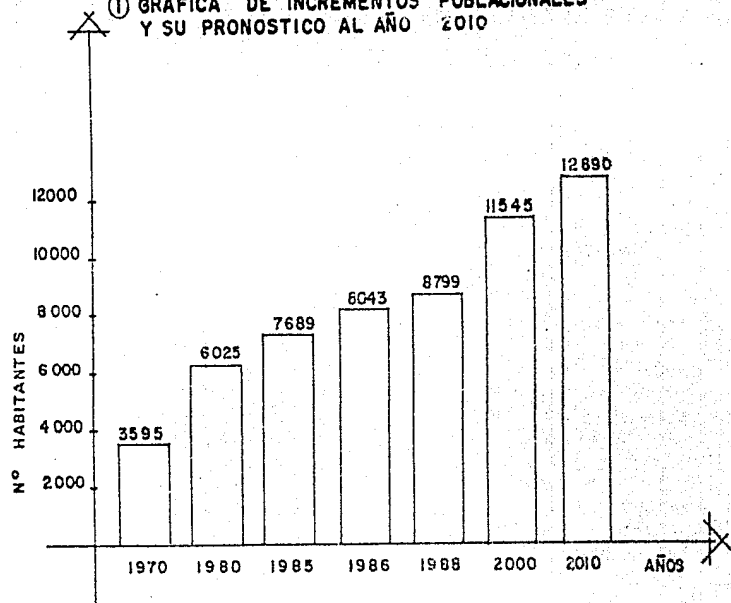
Se observa un crecimiento demográfico significativo en el período 1970-1985. Especialmente entre 1970 y 1980 cuando el incremento --- poblacional alcanzó un porcentaje de 67.5%, motivado por la demanda de suelo urbano, generado en gran parte por el impacto causado - por la carretera México-Oaxtepec, que ocasionó asentamientos dispersos localizados en la periferia del poblado en su colindancia con-dicha vialidad.

San Pedro Atocpan ocupa el 2° lugar en importancia económica en la delegación, después de Milpa Alta. Las actividades más importan--tes del poblado se desarrollan en el sector primario y en el terciario, favorecido este último sector por los servicios turísticos --derivados de su atractiva imágen urbana, así como por su carácter de centro comercial especialmente en la venta de chiles y moles.

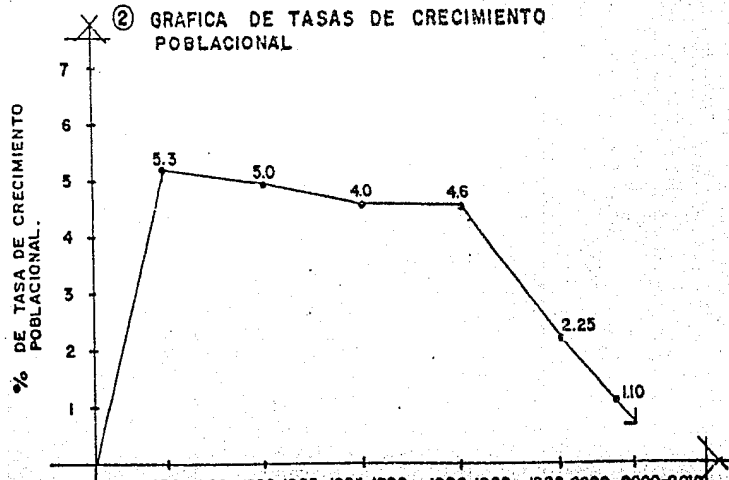
La Gráfica 4 muestra que el porcentaje total de la P.E.A., descendió en el período analizado de 31.50% en 1970 a 21% en 1985 (10.5 -- puntos). Por otro lado, a pesar de que ambos períodos tienen la misma calificación por predominancia de actividades, se puede esta--blecer que la P.E.A., local en el período mencionado mantuvo su participación en el sector primario, disminuyendo en cambio en el --- secundario y terciario en un 10% aproximado. En cada sector (G-6), esta situación señala la carencia de industria local, ya que la - poca participación de la P.E.A., local en el sector secundario se establece en la industria de la construcción, en especial fuera de-la localidad. Esa situación aunada a una ligera disminución en la prestación de servicios, señala las tendencias de la población a - explotar los suelos agrícolas, en especial con el cultivo del maíz y otros granos, con lo que se ve favorecido el carácter rural del-poblado al mismo tiempo que permite estimar de un desarrollo socio-económico importante que podría constituir un estímulo a procesos-de inmigración, con aumento de P.E.A., ocasional. Este proceso se veía reforzado por la característica de comunicación regional que-presenta el poblado con la zona urbana del D. F., y que podría conducir a un crecimiento importante, para el cual, el poblado no ---- estaría en posibilidad de absorber.

Se estima que el nivel de ingresos para el 90% aproximado de la población sea de alrededor de 1.5 veces el salario mínimo, ya que las características del desarrollo económico local son de mayor importancia que en otros de la delegación. (Gráfica 7).

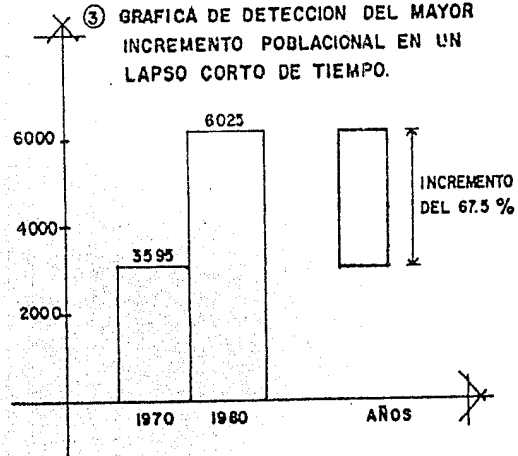
① GRAFICA DE INCREMENTOS POBLACIONALES Y SU PRONOSTICO AL AÑO 2010



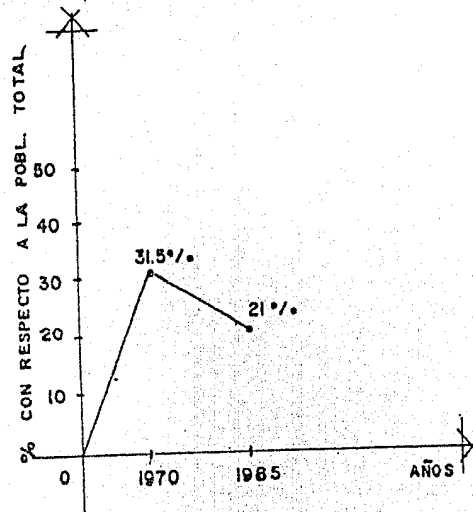
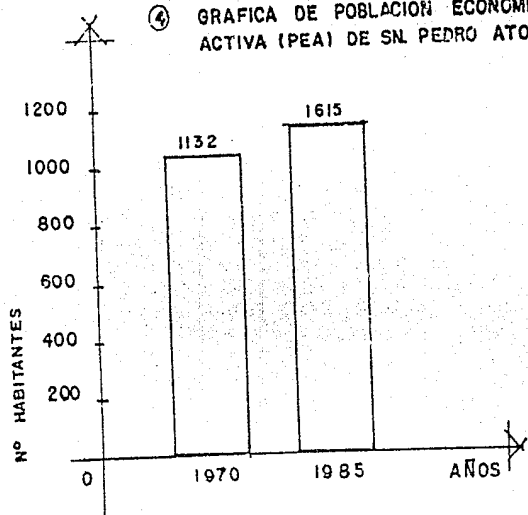
② GRAFICA DE TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL



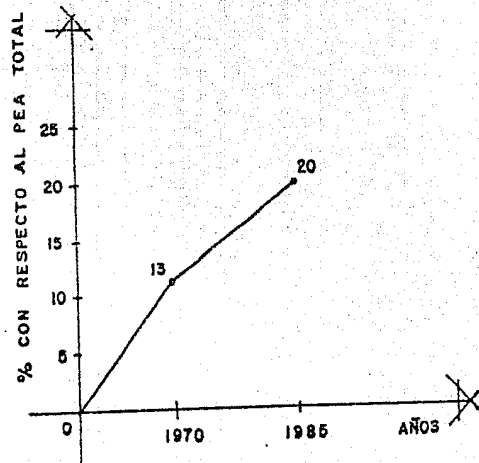
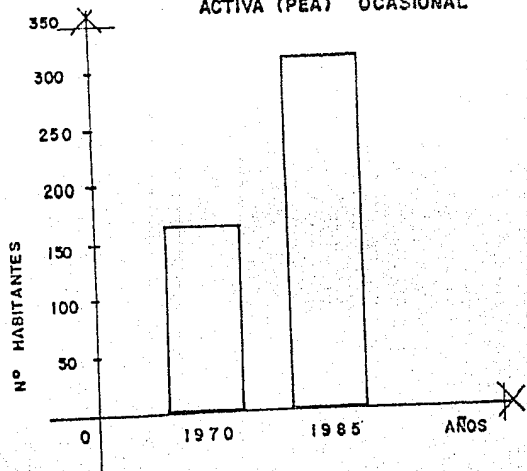
③ GRAFICA DE DETECCION DEL MAYOR INCREMENTO POBLACIONAL EN UN LAPSO CORTO DE TIEMPO.



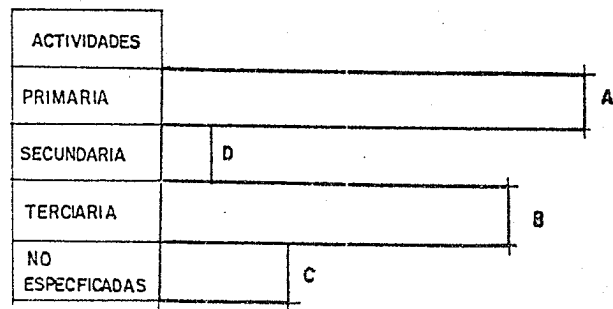
④ GRAFICA DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA) DE SN PEDRO ATOCPAN



⑤ GRAFICA DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA) OCASIONAL

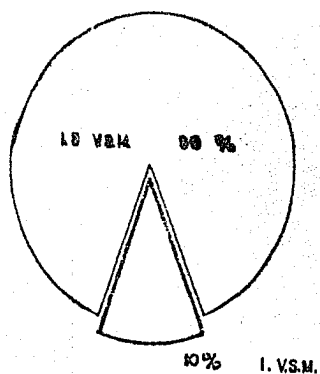


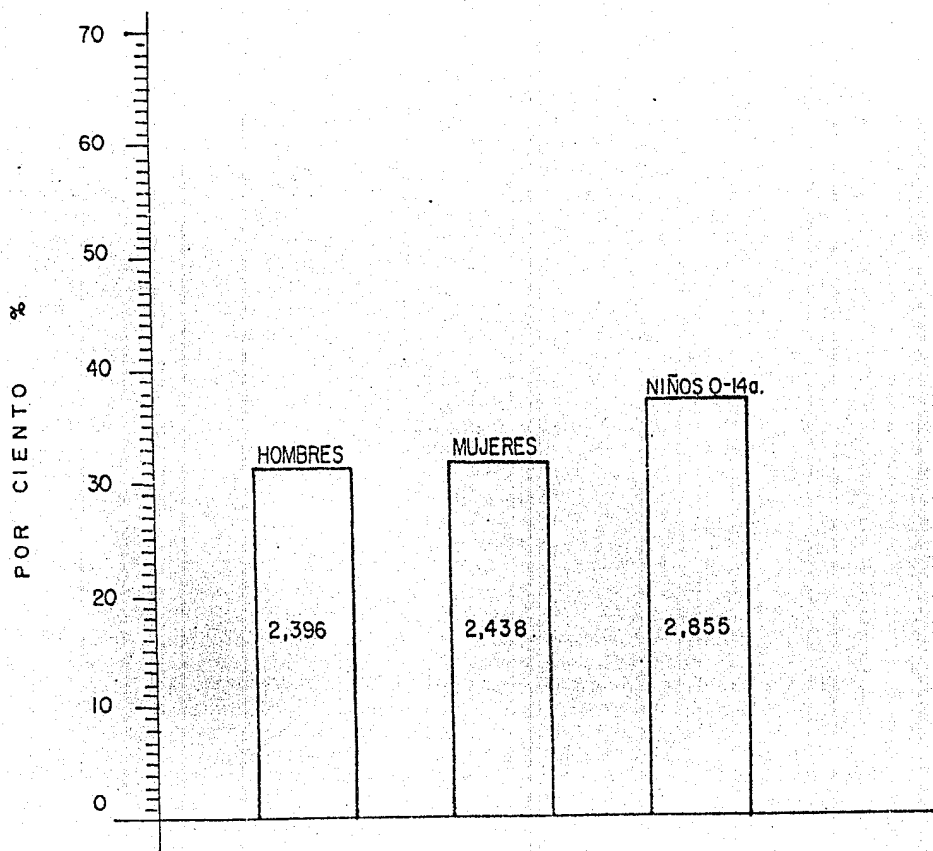
⑥ **GRAFICA**
CLASIFICACION DE LA PEA POR PREDOMINANCIA
DE ACTIVIDADES



- A PREDOMINANTE
- B SIGNIFICATIVO
- C MENOS SIGNIFICATIVO
- D NO SIGNIFICATIVO

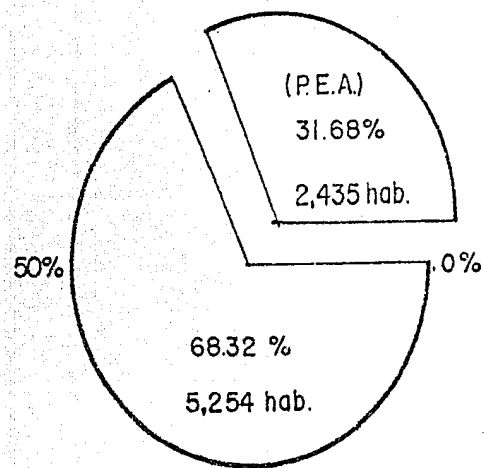
⑦ **GRAFICA** DE INGRESOS ECONOMICOS
 V.S.M. (VECES SALARIO MINIMO)





POBLACION CALCULADA PARA 1987: 7,689 hab.

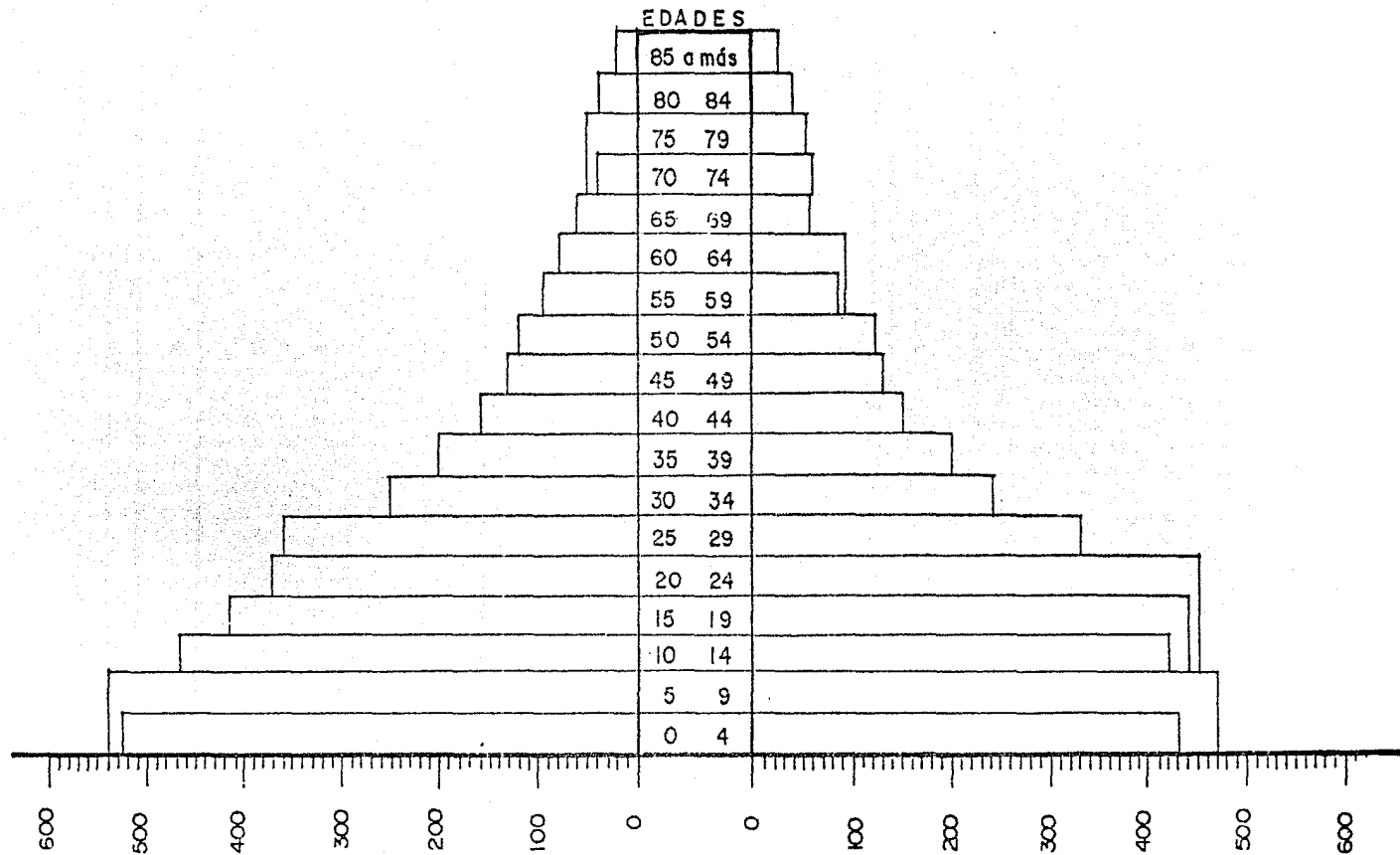
FUENTE: CENTRO DE SALUD DE SAN PEDRO ATOCPAN.



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

(P. E. A.)

SAN PEDRO ATOCPAN (Delegación Milpa Alta)



HOMBRES

CIENTOS DE HABITANTES

MUJERES

PIRAMIDE DE COMPOSICION POR EDADES

4.13 CONCLUSIONES DEL ESTUDIO

El poblado de San Pedro Atocpan se localiza en la zona Nor-Oriente de la delegación Milpa Alta y es el segundo poblado en importancia de dicha jurisdicción. Se ubica dentro de la zona de preservación ecológica del D. F., ocupando una extensión de 87.61 has., asentándose en un valle conformado por el volcán Cuauhtzin y el cerro Teutli, entre las cotas 2450 y 2500 m.s.n.m., con pendientes de entre el 15 y 30% con un clima templado, semihúmedo y con una precipitación pluvial media lo que favorece a sus zonas agrícolas localizadas en el entorno sobre las zonas de mayor pendiente del valle en el cual se asienta el poblado.

Se encuentra comunicado con el D. F., por medio de la carretera México-Oaxtepec que pasa por el límite Oriente del poblado, la comunicación con el resto de los poblados se establece por medio de un circuito vial regional. El crecimiento físico que presentó el poblado entre 1950 y 1970 fué del 48.8%, originado por la demanda de suelos productivos de los cuales San Pedro Atocpan cuenta con grandes extensiones.

Se observa un crecimiento demográfico significativo en el período 1970-1985, especialmente entre 1970 y 1980, cuando la población -- pasó de 3,395 a 6,025 habitantes, es decir un 67.5%, descendiendo notoriamente para el año de 1985 con un crecimiento de 27.61%, es decir, 7,689 habitantes.

San Pedro Atocpan ocupa el segundo lugar de importancia económica de la delegación después de Villa Milpa Alta. Las actividades más importantes del poblado se desarrollan en el sector primario y el terciario, favorecido este último por el carácter comercial especialmente en la venta de chiles y moles.

La nula participación de la población en el sector secundario obedece a la carencia de industria local, desarrollándose esta actividad en la industria de la construcción fuera de la localidad. Esto aunado a la comercialización de los productos (mole) en el D. F., origina que el poblado esté vacío gran parte del día.

El nivel de ingresos para el 90% de la población aproximadamente es de alrededor de 1.5 veces el salario mínimo, ya que las características del desarrollo local son de mayor importancia que en otros de la delegación.

Las zonas centrales y Sur del poblado corresponden a las más consolidadas con densidades entre 110 y 128 hab/ha. El uso predominante de los lotes es el habitacional con un área de 47.76 has., en algunas se presentan uso mixto debido principalmente a las actividades locales de producción y venta de mole con una superficie de 6 has., en especial en la zona norte del poblado.

Dentro de la zona urbana es común el uso del suelo agropecuario junto con el habitacional, básicamente en forma de pequeños sembradíos y corrales con una superficie de 10.07 has., los espacios abiertos y recreativos, la vialidad y lotes baldíos ocupan 23.78 has.

Se ha empezado un proceso de ocupación del suelo en forma dispersa, ocasionado por la compra venta ilegal y por el aumento de la renta del suelo de terrenos comunales, principalmente en la zona Sur del poblado, así como la subdivisión de grandes lotes dentro de la zona urbana en forma comercial o patrimonial, generando un desequilibrio en la imagen y estructura urbana del poblado. Así mismo,

la vialidad México-Oaxtepec es un elemento de atracción de población sobre suelos productivos en la zona norte del poblado. ----- La mayor parte de los suelos que conforman el poblado son de tipo comunal, a excepción de los de la porción central. Se observa un cambio de propiedad comunal a privada principalmente en la zona que se ha desarrollado alrededor del centro y en los asentamientos-dispersos ubicados en el entorno del poblado.

Por todo lo anterior se hace impostergable la necesidad de regular la ocupación del suelo y el cambio de tenencia del mismo. La topografía muy accidentada hacia el Oriente y Poniente, así como la carretera México-Oaxtepec hacia el Nor-Oeste, obliga el crecimiento del poblado hacia el Sur-Oriente sobre suelos de alta productividad agrícola en los que la posibilidad de dotación de infraestructura es poco factible por el costo que esto representa, así como por las repercusiones que esto traería en la estructura socio-económica del poblado.

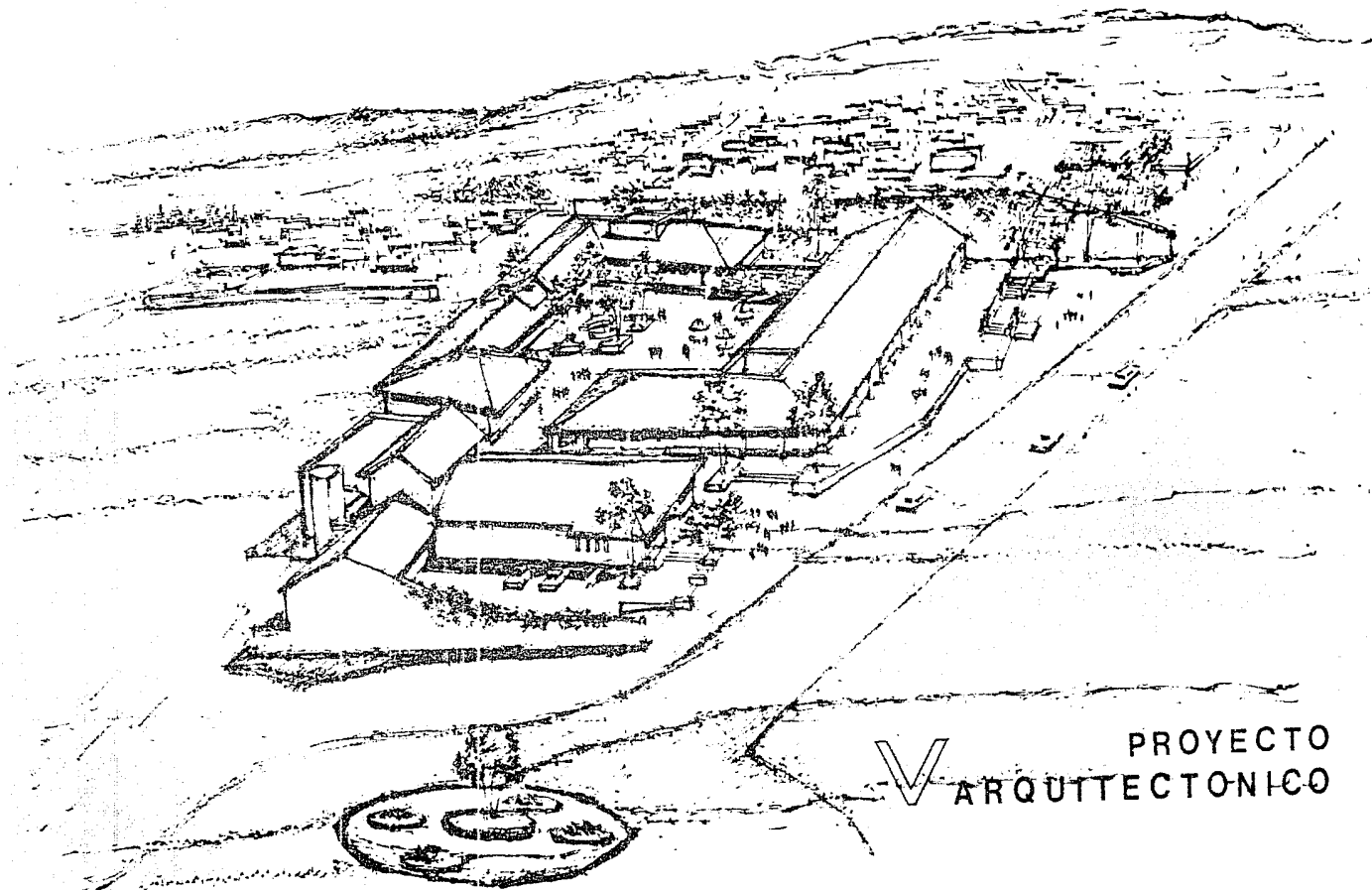
Así mismo, se observa la aparición de viviendas de alta pendiente que carece de servicios e infraestructura, siendo terrenos erosivos para lo cual el cultivo del nopal es lo más adecuado.

En la zona centro, la más consolidada del poblado, se manifiesta una densificación lo que está provocando la aparición de construcciones de 2 o más niveles con materiales urbanos como el concreto, tabicón, herrería de aluminio, etc., y sin ningún estilo definido, deteriorándose la imagen rural del poblado. Igualmente, en la periferia, el cambio de vivienda rural a urbana es notorio.

4.14 PROPUESTAS (EQUIPAMIENTO, VIALIDAD Y USO DEL SUELO)

Dentro del concepto generador de los resultados arrojados por el análisis general toma un papel preponderante la propuesta emitida por el Estado en los planes parciales de Desarrollo Urbano, correspondientes a los años 1982 y 1986, ya que se constituyó en la base de la cual partieron todos y cada uno de los estudios, que en el plano urbano se desarrollaron llegando con ellos a las siguientes conclusiones:

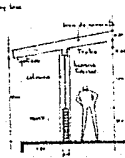
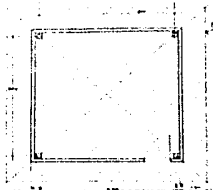
1. Tratar de dirigir el crecimiento de la mancha urbana para evitar una posible conurbación con San Pedro Oztotepec.
2. Se pretende proponer límites al pueblo de San Pedro Atocpan tomando en cuenta su topografía y uso del suelo.
3. Conservar en la medida de lo posible el uso de las tierras de más alta producción de la región.
4. Evitar que desaparezca el carácter rural que a la fecha conserva importante justificación.
5. Se propone una vialidad con la creación de un circuito de circulación continua que permita acceder rápidamente al equipamiento sin necesidad de penetrar al poblado.
6. Dotar a San Pedro Atocpan con equipamiento a nivel intermedio para no sólo satisfacer sus necesidades internas, sino que preste servicio a nivel regional.
7. El equipamiento pretende satisfacer los cuatro principales sectores como son: Salud, Abasto, Cultura y Recreación.



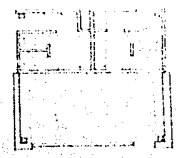
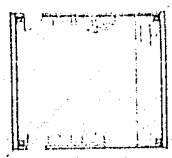
PROYECTO
ARQUITTECTONICO

5.1 MODELOS ANALOGOS COMO ANTECEDENTE DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1 MODELOS ANALOGOS COMO ANTECEDENTE DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO



SISTEMA CONSTRUCTIVO.
 A base de aluminio y fierro de
 2" de espesor, se construye un
 perfil de forma especial, el
 que se usa en el marco.
 La albañilería se hace en
 el interior del perfil, y se
 cubre con un material de
 aislamiento.



El conjunto de construcciones, según el
 sistema, responde a un sistema tipo de
 construcción. Esta tiene dimensiones y materiales
 uniformes, con un tipo de construcción y de
 apertura, adaptada. En este sistema la
 construcción de las paredes y del techo.
 La ejecución del edificio, primero, se hace
 en la fábrica, primero, primero, primero.
 Se da quedada por todo el sistema. Los
 materiales de la obra se van a medida de
 la obra, adaptando a medida, hasta de la
 obra, adaptando a medida (total) hasta.



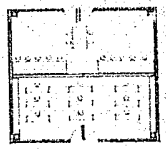
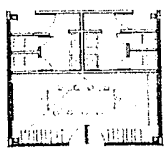
MODULO TIPO

T. MÚSICA

El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

T. JUGUETERIA

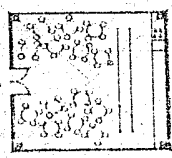
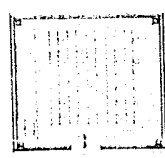


T. COSTURA

El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

T. TEJIDO Y

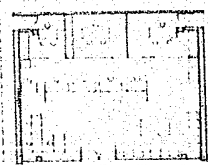


T. MATEMÁTICO.

El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

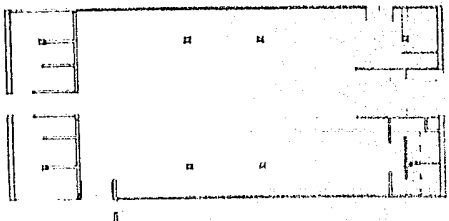
El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

GRABADO



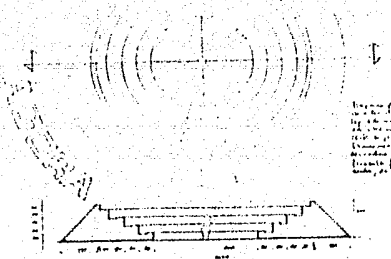
El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES

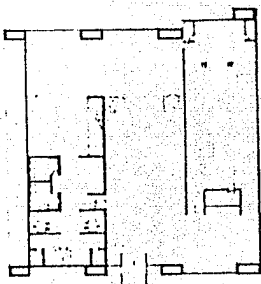


El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.

COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES

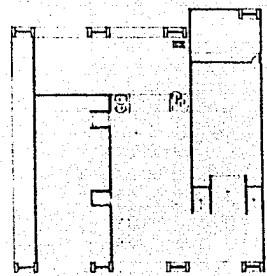


El teatro de arquitectura moderna y actual,
 que se construye en el interior del teatro,
 se construye en el interior.



Las salas de exhibición se sitúan en la zona de la Plaza y del Jardín, zona de gran flujo de público y de alta circulación. El acceso al caso de la cultura se permite a una plaza ligada a una rampa que constituye el eje principal de la sala, las locales que componen el centro sustenta constructivo. A base de columnas y bóvedas de cañón se eleva el espacio susceptible de ser dividido en espacios susceptibles de ser divididos en espacios de 4000 m². Encomendados tanto a nivel como a nivel de altura de un espacio que se presta a un nivel adecuado del caso.

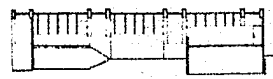
PLANTA PRINCIPAL



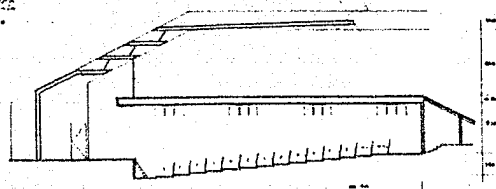
TALLERES

PLANTA	1:500
SECCIONES	1:500
ALZADOS	1:500
DETALLES	1:500
PLANTA	1:500
SECCIONES	1:500
ALZADOS	1:500
DETALLES	1:500

El concepto de planta de la zona de los talleres se basa en un eje principal que se divide en espacios de 4000 m². Encomendados tanto a nivel como a nivel de altura de un espacio que se presta a un nivel adecuado del caso.



Las alturas se dan en función de la necesidad de un espacio que se presta a un nivel adecuado del caso.

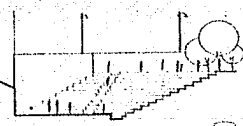
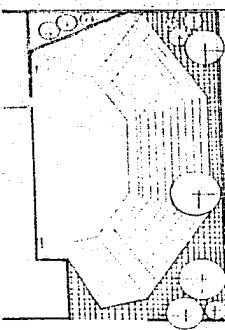


El concepto de planta de la zona de los talleres se basa en un eje principal que se divide en espacios de 4000 m². Encomendados tanto a nivel como a nivel de altura de un espacio que se presta a un nivel adecuado del caso.



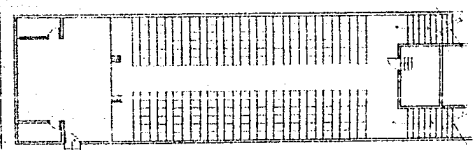
CORTES

CORTE TEATRO



Las alturas se dan en función de la necesidad de un espacio que se presta a un nivel adecuado del caso.

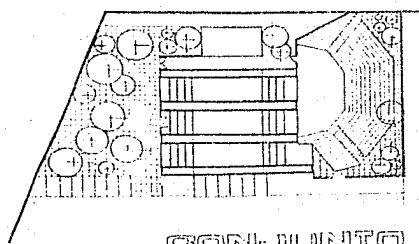
FORO ABIERTO



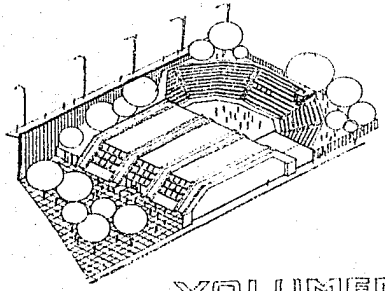
La capacidad del teatro cubre un área de 100 personas por planta, se eleva a un nivel adecuado del caso. Encomendados tanto a nivel como a nivel de altura de un espacio que se presta a un nivel adecuado del caso.

FORO

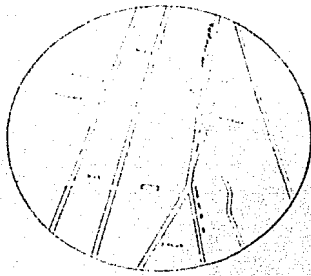
PLANTA TEATRO



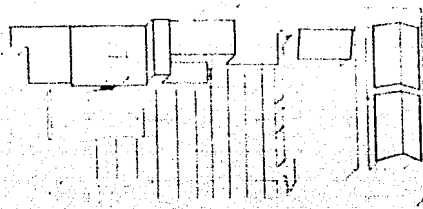
CONJUNTO



VOLUMEN

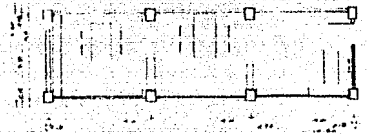
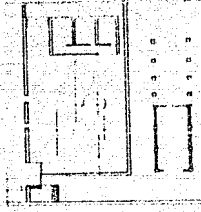
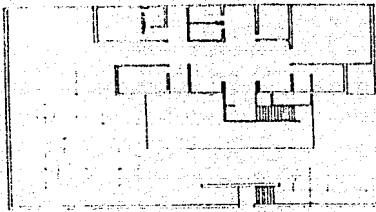


PLAN OF THE SITE (PLAN OF THE SITE)



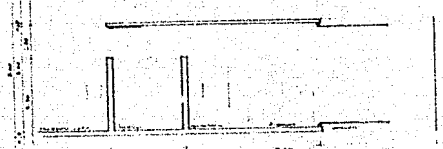
FLOOR PLAN OF THE BUILDING

1. ...	...
2. ...	...
3. ...	...
4. ...	...
5. ...	...
6. ...	...
7. ...	...
8. ...	...
9. ...	...
10. ...	...
11. ...	...
12. ...	...
13. ...	...
14. ...	...
15. ...	...
16. ...	...
17. ...	...
18. ...	...
19. ...	...
20. ...	...
21. ...	...
22. ...	...
23. ...	...
24. ...	...
25. ...	...
26. ...	...
27. ...	...
28. ...	...
29. ...	...
30. ...	...
31. ...	...
32. ...	...
33. ...	...
34. ...	...
35. ...	...
36. ...	...
37. ...	...
38. ...	...
39. ...	...
40. ...	...
41. ...	...
42. ...	...
43. ...	...
44. ...	...
45. ...	...
46. ...	...
47. ...	...
48. ...	...
49. ...	...
50. ...	...



PLANTA ARG. DEL COMPLEJO

PLANTA DE LA BIBLIOTECA



SECTION TRANSVERSAL

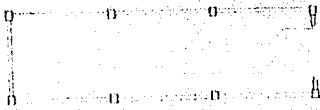
SECTION LONGITUDINAL

... ..

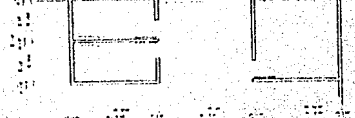
... ..

... ..

... ..



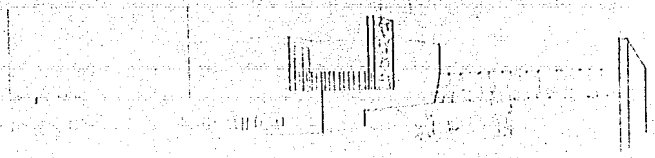
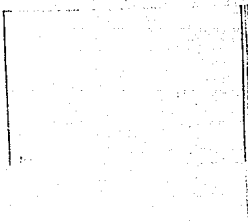
... ..



... ..

SECTION TRANSVERSAL

SECTION LONGITUDINAL



NSIC

(1) (2) (3)

TABLA COMPARATIVA DE AREAS DE MODELOS ANALOGOS

LOCAL	CASA POPULAR		LA PIRAMIDE		XOCHIMILCO		CONCLUSIONES	
	capacidad	m2.	capacidad	m2.	capacidad	m2.	capacidad	m2.
S.S.1. ADMINISTRACION								
Director Gral.			3	32.0	5	4.07	4	18.0
Administrador Gral.	3	9.0			5	4.07	4	6.5
Secretarias	5	16.0	5	24.0	5	4.07	5	14.69
Intendencia		30.0		6.0		45.65		27.22
Sanit. hombres	5	16.0	3	3.0			4	9.5
Sanit. mujeres	4	16.0	3	3.0			4	9.5
S.S.2. DIFUSION CULTURAL								
Vestibulo				48.0		85.0		66.5
Cafeteria	24	64.0					24	64.0
Sanit. hombres	8	20.16	5	10.5	2	2.0	5	11.0
Sanit. mujeres	8	20.16	5	9.0	2	2.0	5	10.39
Salon de espectadores	760	278.3	168	119.0			464	200.0
Escenario		174.7		38.3				106.5
Camerino actores	13	21.85	3	2.4	7	16.0	8	13.42
Camerino actrices	13	21.85	3	2.4	7	16.0	8	13.42
Baños actores	8	20.16						
Baños actrices	8	20.16						
Cabina de control	3	9.0	3	7.0			3	8.0
Bodega utileria		20.0		7.15		13.65		13.6
S.S.3. DOCENCIA								
Taller taquimecanografia	35	64.0					35	64.0
Taller costura	25	32.0					25	32.0
Taller tejido	12	32.0					12	32.0
Taller belleza	25	32.0					25	32.0
Taller jugueteria	25	32.0					25	32.0
Taller música	25	64.0					25	64.0
Taller cocina	8	32.0					8	32.0
Taller danza	40	108.5			30	60.0	35	84.25
Taller mecanica	11	36.0					11	36.0

LOCAL	CASA POPULAR		LA PIRAMIDE		XOCHIMILCO		CONCLUSIONES	
	capacidad	m2.	capacidad	m2.	capacidad	m2.	capacidad	m2.
Taller carpinteria	6	64.0					6	64.0
Taller herreria	11	30.0					11	30.0
Biblioteca	60	128.0			25	45.0	43	88.0
Sanit. hombres	5	16.0			2	2.0	4	9.0
Sanit. mujeres	4	16.0			2	2.0	3	9.0
S.S.4. SERVICIOS DE APOYO								
Concesiones		16.0						16.0
Fonda	24	64.0					24	64.0
Salón de usos multiples	210	288.0	120	168.0	45	48.0	125	168.0
Cuarto de maquinas		32.0		20.0				26.0
Sanit. hombres	5	16.0	6	10.5			6	13.25
Sanit. mujeres	4	16.0	5	9.0	2	2.0	6	9.0
S.S.5. ESPACIOS EXTERIORES								
Estacionamiento	25	400.0	15	206.0			20	304.0
Foro abierto	200	210.0	600	534.0	300	66.15	367	270.25
Plazas		625.0		300.0		430.0		492.0
Areas verdes		23853.0				234.0		12043.5
TOTALES APROXIMADOS							1769	7985.0

5.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

<u>S.S.1. ADMINISTRACION</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>	<u>M²</u>
1.1. DIRECTOR GENERAL	1 Escritorio 3 Sillas 1 Archivero		7.5
1.2 ADMINISTRADOR GRAL.	1 Escritorio 3 Sillas 1 Archivero		7.5
1.3 SECRETARIA	1 Escritorio 1 Silla 1 Archivero		6.75
1.4 SALA DE ESPERA	5 Sillones		6.75
1.5 SANITARIO	1 W. C. 1 Lavabo		3.00
			31.50 SUBTOTAL
<u>S.S.2 DOCENCIA</u>			
2.1 TALLER DE COSTURA	1 Mesa de Corte 6 Máquinas de Coser 3 Anaqueles 1 Pizarrón	Orientación: Oriente-Poniente. Necesario el uso de parteluces. Iluminación: Natural y Artificial. Ventilación: Natural. Altura: 3.50 mts.	37.50
2.2 TALLER DE TAQUI-MECANOGRAFIA	21 Mesas de Trabajo 21 Sillas 1 Escritorio 1 Silla 1 Pizarrón 1 Tarima	Orientación: Norte-Oriente. Iluminación: Natural y Artificial. Ventilación: Natural. Altura: 3.50 M.	56.25

	<u>MOBILIARIO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>	<u>M²</u>	
2.3	TALLER DE MECANICA	5 Bancos de trabajo 1 Garrucha deslizable 1 Lavabo 2 Armarios 1 Mesa de trabajo	Orientación: Oriente-Poniente. Necesario el uso de - parteluces. Iluminación: Natural y artificial. Ven- tilación: Natural. Altura: 3.50 Mts.	60.4
2.4	TALLER DE CARPINTERIA	2 Mesas de trabajo 1 Trompo 1 Sierra circular 1 Sierra cinta 2 Anaqueles	Orientación: Oriente-Poniente. Necesario el uso de - parteluces. Iluminación: Natural y artificial. Ven- tilación: Natural. Altura: 3.50 Mts. Acústica: Aisla do de los demás talleres.	60.40
2.5	BIBLIOTECA	9 Mesas de lectura 36 Sillas 1 Mesa de trabajo inf. 12 Sillas para Infantes 1 Barra recepción 1 Silla 1 Fichero 6 Anaqueles para acervo	Orientación: Norte-Poniente. Necesario el uso de parte luces. Iluminación: Natural y artificial. Ventilación Natural. Altura: 3.50 Mts. El acervo será abierto. Acústica: Aislado del conjunto de talleres.	74.0
2.6	SANITARIO MUJERES	2 W. C. 3 Lavabos		12.5
2.7	SANITARIO HOMBRES	1 W. C. 3 Mingitorios 3 Lavabos		12.5
				309.40 SUBTOTAL
<u>S.S.5 DIFUSION CULTURAL</u>				
3.0	TEATRO AUDITORIO			
3.1	TAQUILLA	1 Silla 1 Barra		2.22

	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	M ²
3.2 VESTIBULO	2 Bancas (8 sillas)		63.12
3.3 DULCERIA	3 Anaqueles 1 Barra de servicio 2 Bancos		6.75
3.4 ADMINISTRACION	1 Escritorio 1 Silla		3.84
3.5 SANITARIO HOMBRES	1 W. C. 3 Mingitorios 2 Lavabos		9.56
3.6 SANITARIO MUJERES	2 W. C. 3 Lavabos		9.56
3.7 CASETA DE PROYECCION	1 Barra de Instrumentos 2 Sillas	Iluminación: Artificial. Ventilación: Artificial.	6.4
3.8 SALA DE ESPECTADORES	242 Butacas	Iluminación: Artificial. Ventilación: Artificial. Acústica: Muro posterior absorbente, muros laterales y plafond reflejantes del sonido. Altura: 6.50 Mts.	198.0
3.9 ESCENARIO		Iluminación: Artificial. Ventilación: Natural y -- artificial. Tramoya: a base de tiros manuales y -- contrapesados. Altura: 8.00 Mts.	56.0
3.10 RETROESCENA			19.17
3.11 ESCENA LATERAL (2)			17.1
3.12 CAMERINOS ACTORES	2 Mesas 10 Sillas 1 Banca 10 Armarios	Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Na- tural. Orientación: Oriente. Altura: 3.0 Mts.	20.55
3.12.1 SANITARIOS ACTORES	1 W. C. 2 Mingitorios 2 Regaderas 4 Lavabos	Ventilación: Natural. Iluminación: Natural y arti- ficial. Orientación: Oriente. Altura: 3.0 Mts.	16.55 + 3 m ² ducto

	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	M ²	
3.13	CAMERINOS ACTRICES	2 Mesas 10 Sillas 1 Banca 10 Armarios	Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural. Orientación: Oriente. Altura: 3.0 Mts.	20.55
3.13.1	SANITARIOS ACTRICES	2 W. C. 2 Regaderas 4 Lavabos	Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural. Orientación: Oriente. Altura: 3.0 Mts.	16.55 + 3m ² ducto
3.14	REPARACION Y BODEGA VESTUARIO	2 Anaqueles 2 Máquinas de coser 1 Mesa de trabajo	Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural. Orientación: Oriente-Poniente. Altura: 3.0 M.	32.30
3.15	BODEGA FORO		Iluminación: Artificial. Ventilación: Natural. Altura: 6.0 Mts.	58.77
3.16	CUARTO DE MANTENIMIENTO		Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural. Orientación: Oriente-Poniente. Altura: 3 Mts.	33.47
3.17	TALLER DE MUSICA	32 Sillas 1 Escritorio 1 Silla 1 Pizarrón	Orientación: Norte-Oriente. Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural. Altura: 3 Mts.	39.0
3.18	TALLER DE DANZA	1 Anaquel 1 Barra 1 Espejo de pared a pared	Orientación: Oriente-Sur. Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural. Altura: 3 Mts.	48.75
				684.41 SUBTOTAL
<u>S.S.4 SERVICIOS DE APOYO</u>				
4.1	SALON DE FIESTAS	24 Mesas 192 Sillas 1 Tarima	Orientación: Oriente-Poniente. Iluminación: Natural y artificial. Altura: 3.5 Mts. Ventilación: Natural	281.0
4.2	SANITARIOS HOMBRES	2 W. C. 3 Mingitorios 3 Lavabos		16.25 + 2.5 m ² ducto

	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	M ²
4.3	SANITARIOS MUJERES	3 W. C. 3 Lavabos	16.25 + 2.5 M ² ducto
4.4	BODEGA MATERIALES Y MOBILIARIO	1 Anaquel	16.25
4.5	COCINA	1 Tarja 1 Estufa 1 Refrigerador 2 Mesas de preparado	Orientación: Poniente. Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural y artificial. Altura: 3 Mts. 18.0
4.6	FONDA		
4.6.1	ZONA DE MESAS A CUBIERTO	8 Mesas 32 Sillas 12 Mesas empotradas 72 Sillas 1 Barra 1 Mesa	Orientación: Norte-Sur. Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural. Altura: 3.5 Mts. 112.5
4.6.2	CONCESION VENTA DE MOLE	1 Barra para venta 1 Silla 1 Anaquel	16.5
4.7	COCINA	2 Estufas 2 Tarjas 1 Refrigerador 4 Mesas para preparado 1 Alacena	Orientación: Poniente. Iluminación: Natural y artificial. Ventilación: Natural y artificial. Altura: 3 Mts. 45.0
4.8	SANITARIO HOMBRES	1 W. C. 3 Lavabos 2 Mingitorios	12.5 + 2 m ² ducto
4.9	SANITARIO MUJERES	2 W. C 3 Lavabos	10.0 + 2 m ² ducto

	<u>MOBILIARIO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>	<u>M²</u>
4.10	BODEGA PREPARADO Y GUARDADO DE ESPE CIES Y ALACENA	1 Molino 1 Mesa 2 Anaqueles	16.0
			569.25 SUBTOTAL

S.S.5 ESPACIOS ABIERTOS

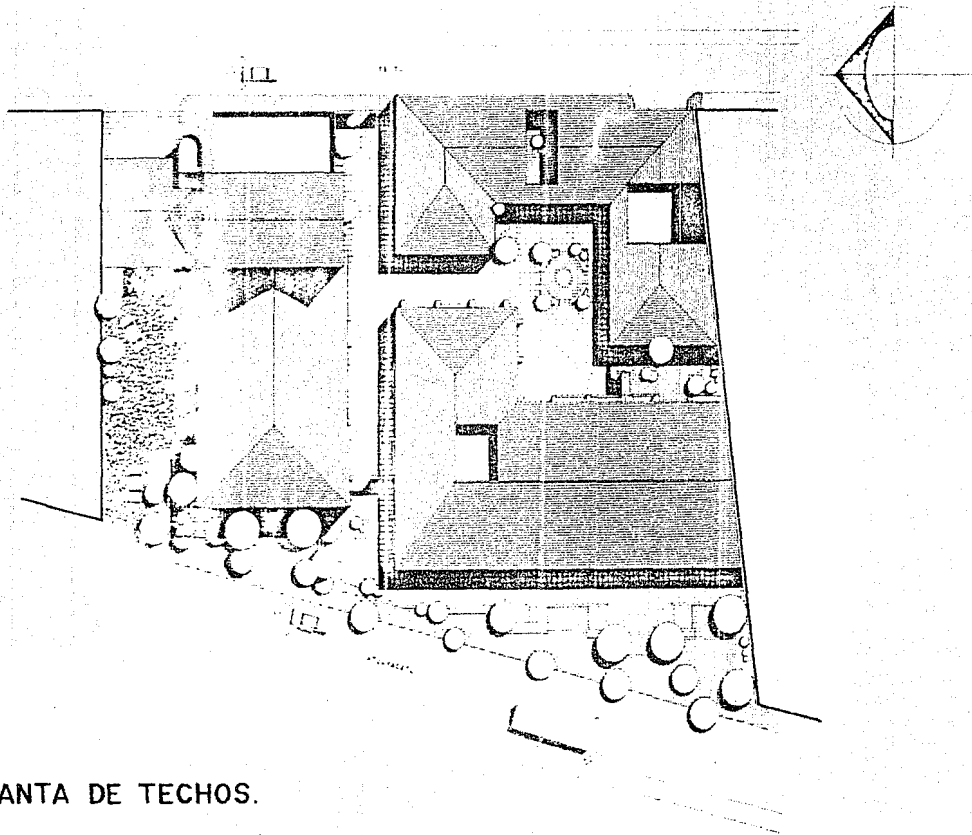
5.1	ESTACIONAMIENTO	Acceso por vía principal.	165.0
5.2	PLAZAS	Arriates Fuente Bancas	Vegetación abundante
			1,988.43
			2,153.43 SUBTOTAL

TABLA RESUMEN

		M ²
S.S.1	ADMINISTRACION	31.5
S.S.2	DOCENCIA	309.4
S.S.3	DIFUSION CULTURAL	684.41
S.S.4	SERVICIOS DE APOYO	<u>569.25</u>
	TOTAL :	1,594.56

AREA CONSTRUIDA	1,594.56
AREA ABIERTA	2,153.43
AREA TOTAL DEL TERRENO	3,747.99

5.3 PROYECTO ARQUITECTONICO.



PLANTA DE TECHOS.

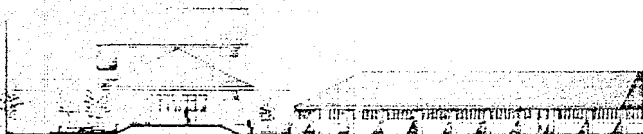
<p>CENTRO SOCIAL Y CULTURAL SAN PEDRO ATOCPLAN MILPA ALTA</p>	
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>PLANO DE LOCALIZACION</p>	
PLANO	CLAVE
<p>TESIS PROFESIONAL</p>	<p>A-3</p>
<p>ALUMNOS: Diego Ramos y Leonardo Rodriguez y Gonzalez</p>	
<p>1987</p>	



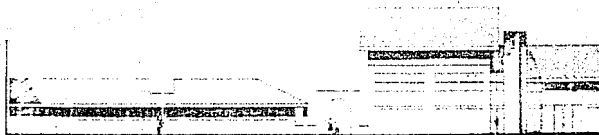
CORTE LONG. DE CONJUNTO



CORTE TRANS. DE CONJUNTO



FACHADA PONIENTE.



FACHADA ORIENTE.

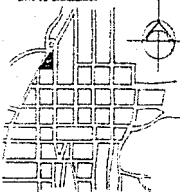
CENTRO SOCIAL
Y CULTURAL
SAN PEDRO ATOCPLAN
MILPA ALTA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

OBSERVACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO

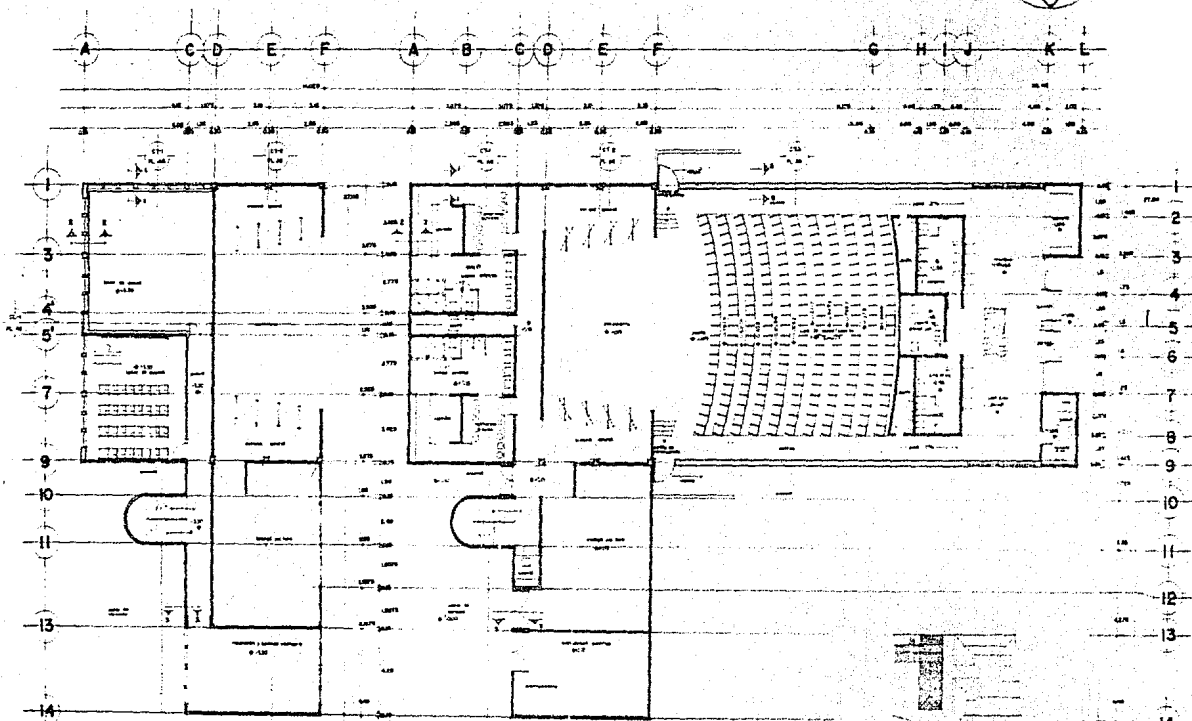
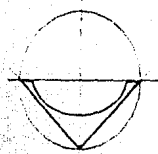
CLAVE

TESIS PROFESIONAL

A-2

ALUMNO: José David Escobar,
Marques Santiago Salazar.

1967



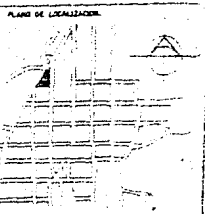
PLANTA ARQ. ALTA.

PLANTA BAJA.

CENTRO SOCIAL
Y CULTURAL
SAN PEDRO ATOCPAN
MILPA ALTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA



PLANO DE LOCALIZACIÓN

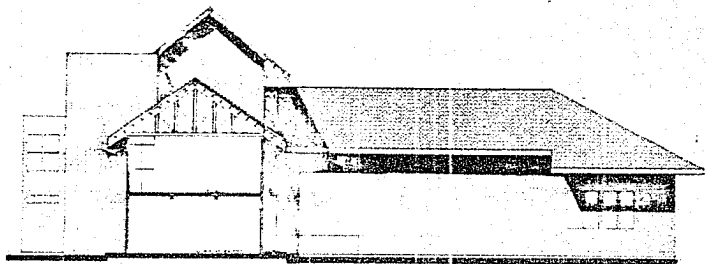
PLANO Difusion Cultural

TESIS PROFESIONAL **A-7**

ALUMNO José Juan Estrella
Asesorado por el Sr. Estrella

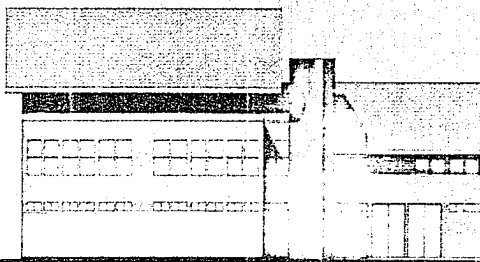
1987

A B C D E F G H I J K L



FACHADA NORTE.

3 4 5 7 9 10 11 12 13 14



FACHADA ORIENTE.

CENTRO SOCIAL
Y CULTURAL
SAN PEDRO ATOC P.
MILPA ALTA



OBSERVACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO

Diffusion Cultural

TESIS PROFESIONAL

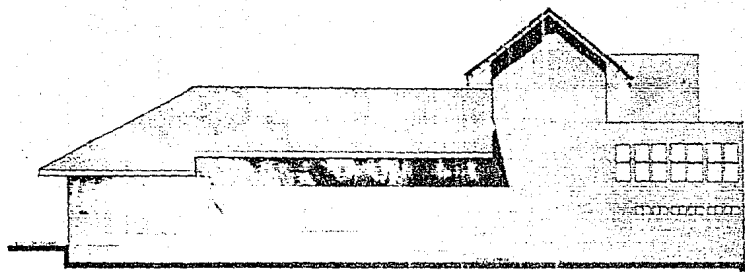
CLAVE

A-9

ALUMNO: *Diego Torres Zúñiga*
BOLETIN: *Boletín de la Facultad de Arquitectura*

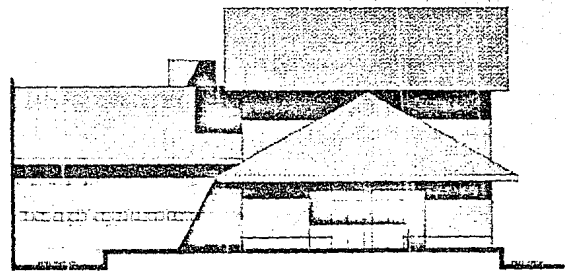
1987

L K J I H G F E D C B A



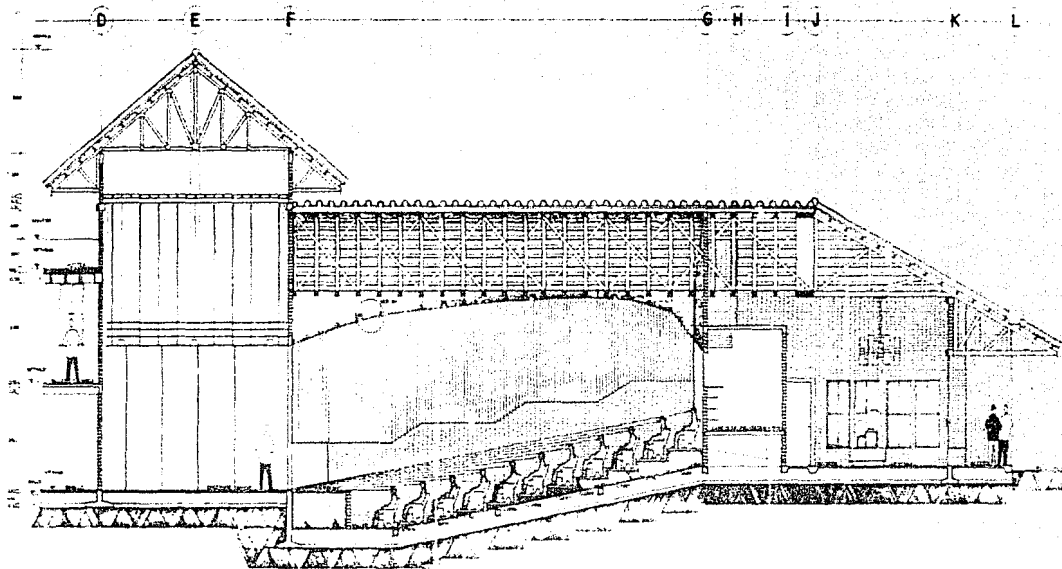
FACHADA SUR.

14 13 12 11 10 9 7 6 5 3 1



FACHADA PONIENTE.

CENTRO SOCIAL Y CULTURAL	
SAN PEDRO ATOCPAH MILPA ALTA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
REGISTRACIONES	
PLANO DE LOCALIZACION	
PLANO <i>Diseño Cultural</i>	CLAVE A-10
TESIS PROFESIONAL	
ALUMNOS: <i>Diego Santos Escobar, Rodrigo Santiago Santos</i>	
1987	



CORTE LONGITUDINAL DIFUSION CULTURAL.

CENTRO SOCIAL Y CULTURAL
 DEL PUEBLO ATOCAPAN
 MICHUACÁN, GUERRERO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DESIGNACIÓN:

PLANO DE UBICACIÓN

PLANO

DIFUSION CULTURAL

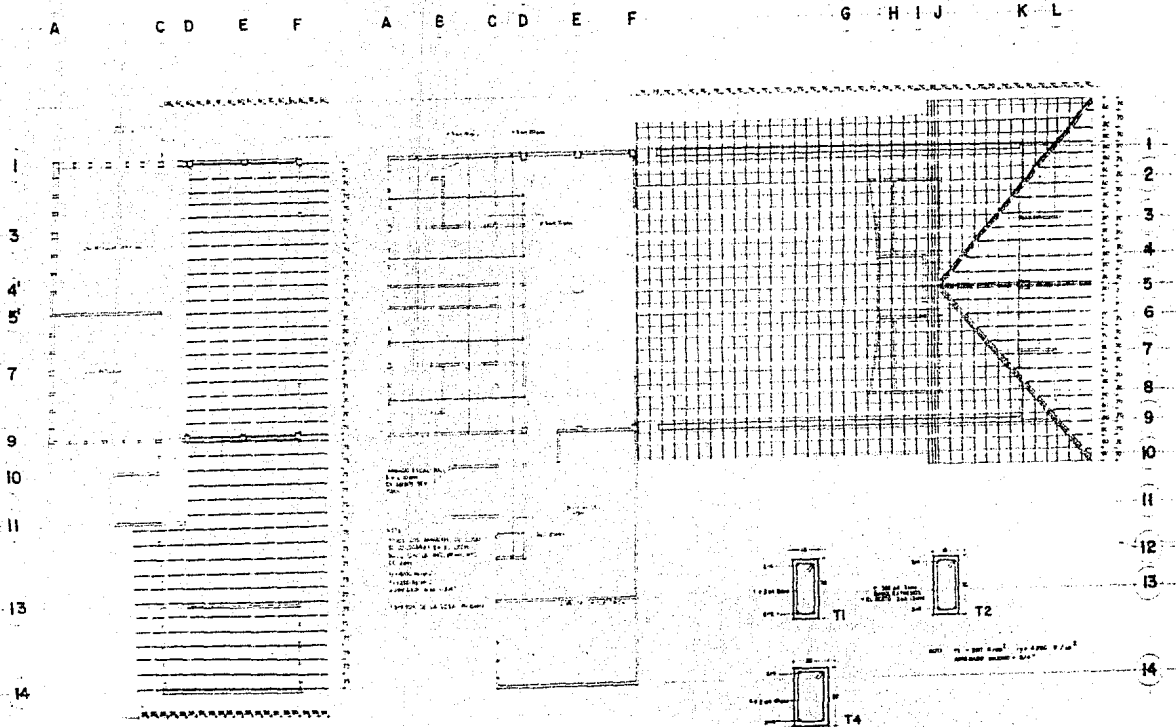
TESIS PROFESIONAL

ALUMNO: **DR. JUAN CRISTÓBAL**

1987

PLANTA EST. DE TECHOS
ESCENARIO Y BODEGAS.

PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS S. ESPECTADORES Y
VESTIBULO



CENTRO SOCIAL
Y CULTURAL
SAN PEDRO ATOCPLAN
MILPA ALTA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

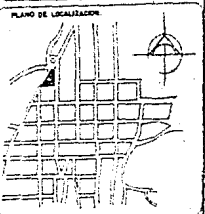
OBSERVACIONES

----- ANEXO PLANTA

----- COLUMNA ANEXO

----- COLUMNA TUBO

----- COLUMNA

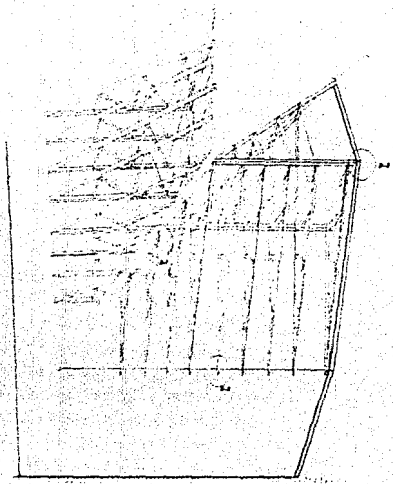


PLANO
DIFUSION CULTURAL
TESIS PROFESIONAL

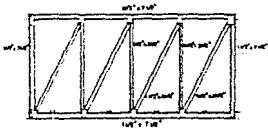
CLAVE
E-I

ALUMNO: DANIEL GARCÍA GARCÍA
MATEO GARCÍA GARCÍA

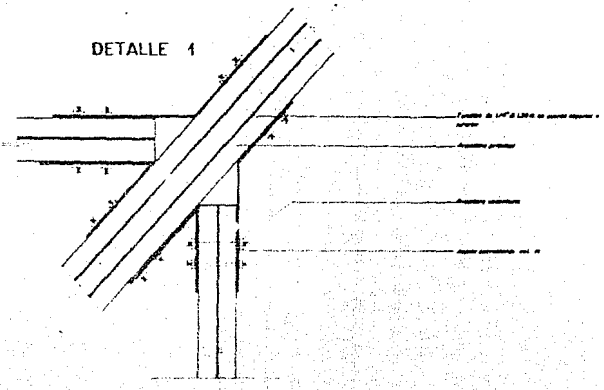
1987



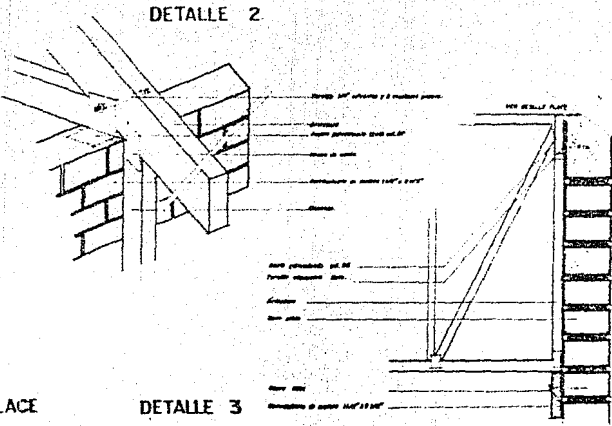
ISOMETRICO TALLER DE MECANICA



ARMADURA DE ENLACE



DETALLE 1



DETALLE 2

DETALLE 3

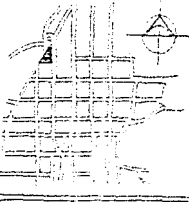
CENTRO SOCIAL
Y CULTURAL
SAN PEDRO ATOCAPAN
MILPA ALTA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

COORDINADOR

PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO
Detalles Estructurales

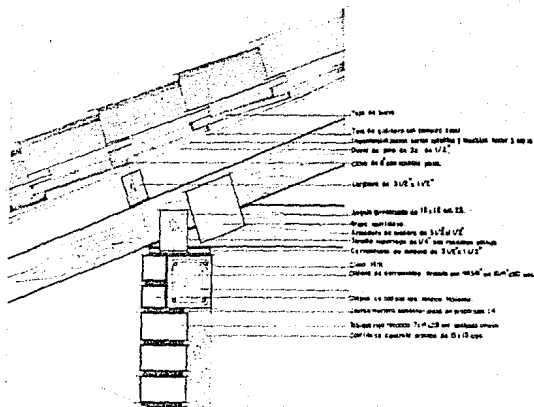
1:50

TESIS PROFESIONAL

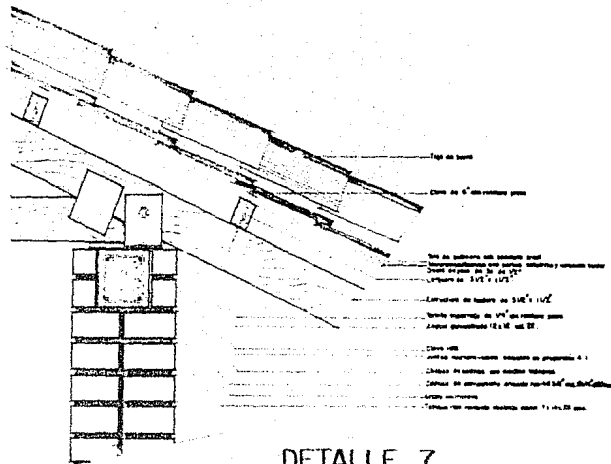
DE 2

ALUMNO: José Germán Escobar
Bartolomé Santiago Escobar

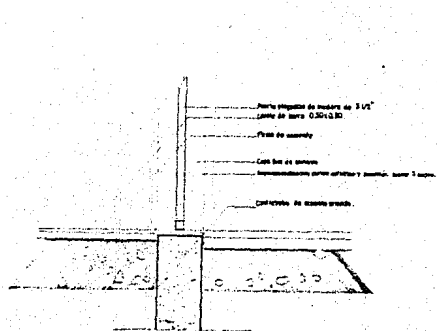
1987



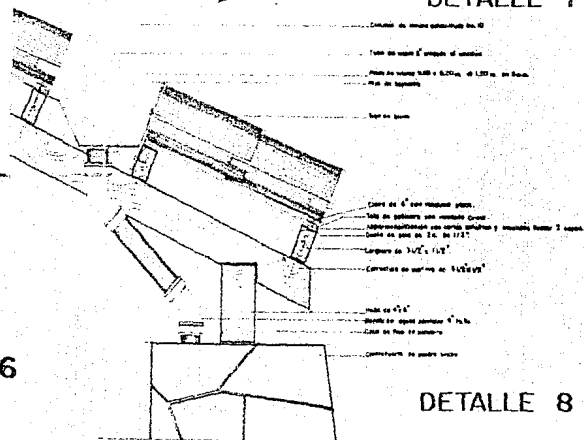
DETALLE 5



DETALLE 7



DETALLE 6



DETALLE 8

CENTRO SOCIAL
Y CULTURAL
SAN PEDRO ATOCYAN
MILPA ALTA



RESERVACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO

DATE

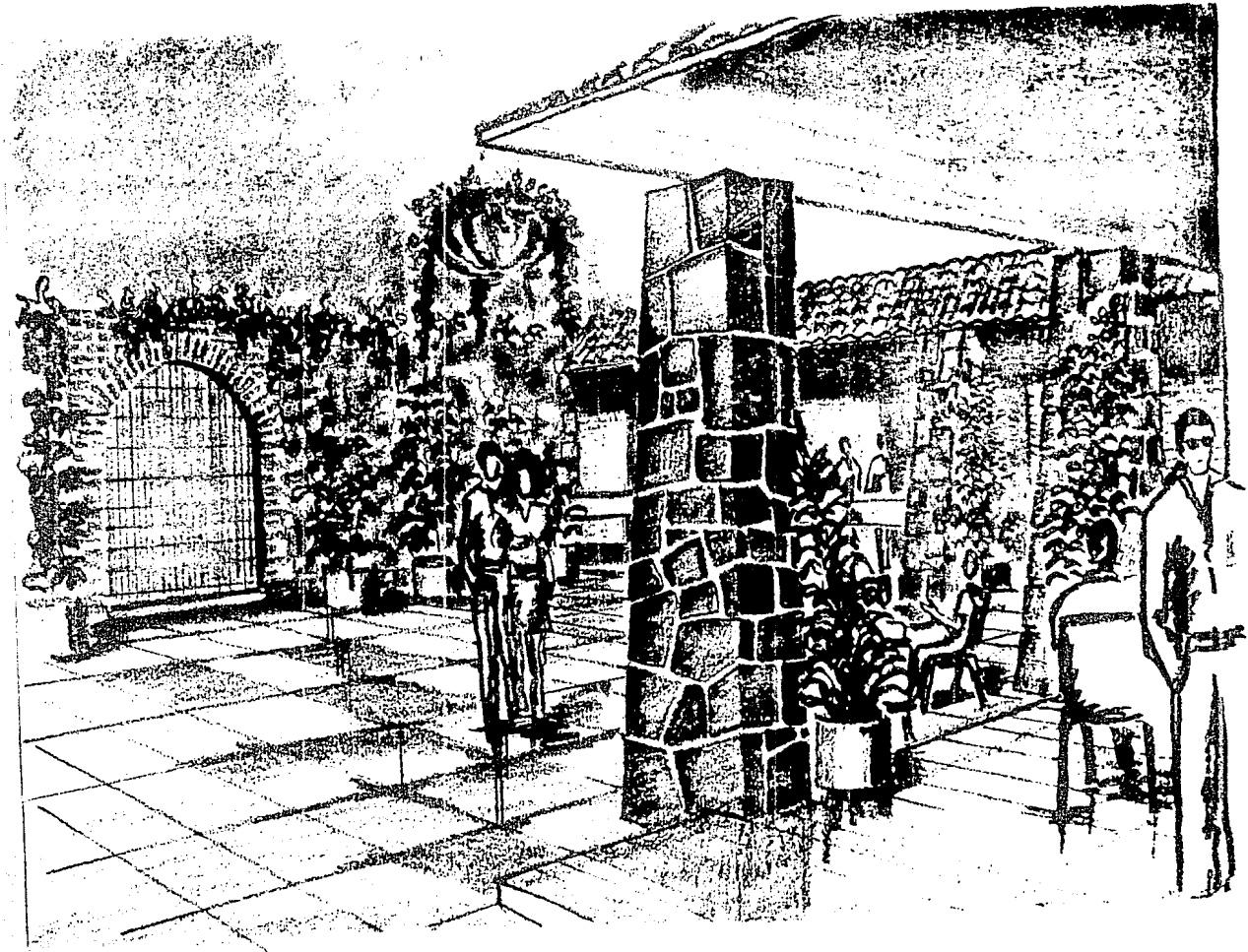
TESIS PROFESIONAL

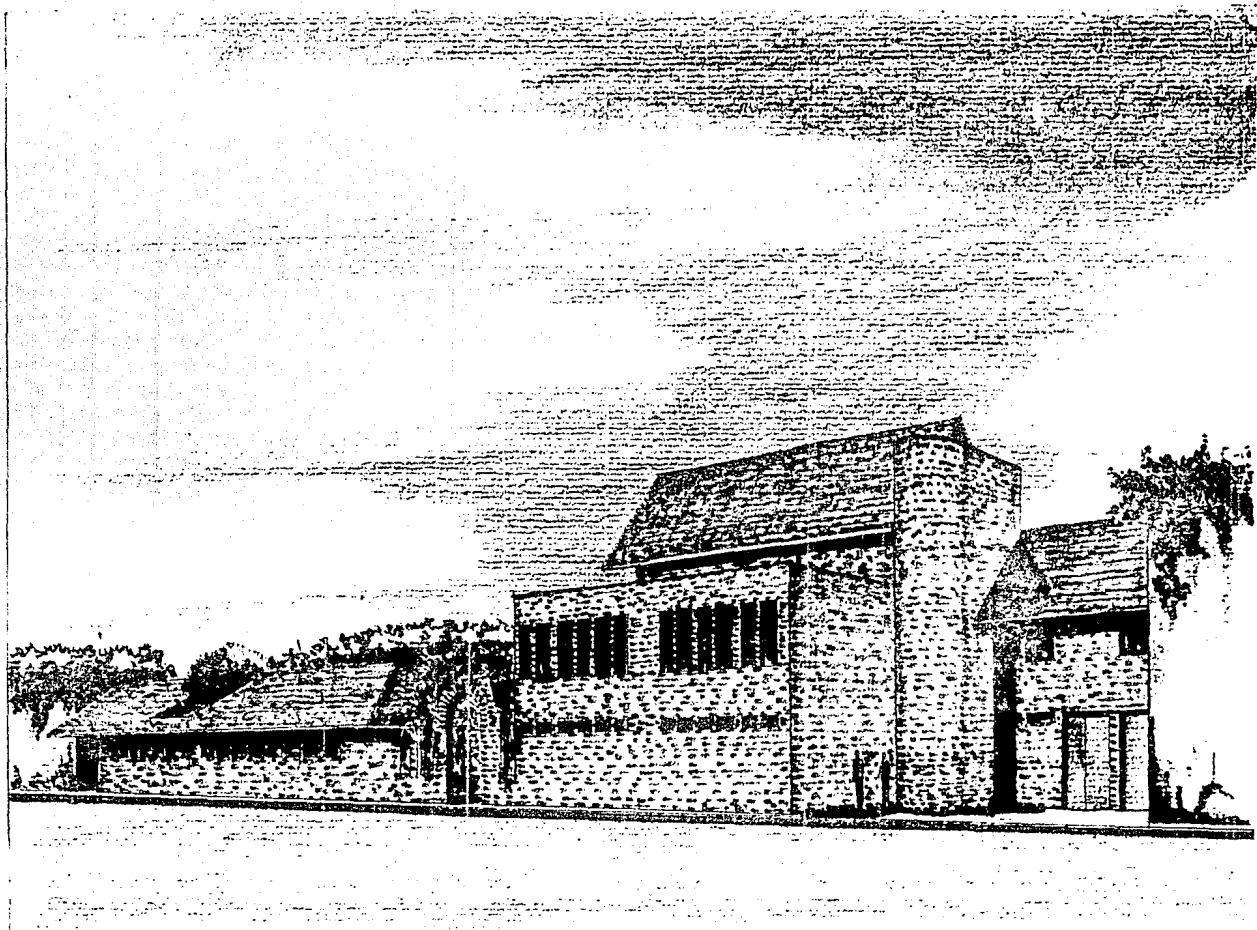
DE-3

ALFAROS José Antonio Escobar
Rodríguez García Álvaro

1987

1 de 10





BIBLIOGRAFIA.

TEXTOS:

1. MANUEL CASTELLS
"LA CUESTION URBANA"
Editorial Siglo XXI Editores, México 1985.
2. EMILIO PRADILLA COBOS.
"CONTRIBUCION A LA CRITICA DE LA TEORIA URBANA".
Universidad Autónoma Metropolitana, Xochimilco México, 1984.
3. RAUL ROJAS SORIANO.
"INVESTIGACIONES SOCIALES"
Universidad Nacional Autónoma de México, México 1981.
4. DESARROLLO URBANO EN MEXICO,
PROBLEMAS Y PERSPECTIVAS.
5. MEXICO HOY.
PABLO GONZALEZ CASANOVA,
ENRIQUE FLORES CANO.
Siglo XXI Editores.

DOCUMENTOS.

1. REYES H. ALFONSO
"MONOGRAFIA DE MILPA ALTA"
Departamento del Distrito Federal, México.
2. "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION DE MILPA ALTA".
Departamento del Distrito Federal, 1982.
3. "PROGRAMA PARCIAL DE POBLADOS RURALES".
Departamento del Distrito Federal, San Pedro ---
Atocpan, Milpa Alta, Dic. 1985.
4. "ESTUDIOS SOBRE MILPA ALTA".
U.N.A.M. Instituto de Investigaciones Sociales,
México 1985.