



UNIVERSIDAD LA SALLE, A.

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

Incorporada a la U.N.A.M.

300603

36
Jaj

CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL

Que para obtener el título de:

A r q u i t e c t o

p r e s e n t a :

JOSEFINA ELVIRA SANCHEZ MARTINEZ

México, D. F.

1987



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INDICE

INTRODUCCION

- 1.- PROPUESTA DEL TEMA DE TESIS
- 2.- ESTUDIO DE UNA CASA HOGAR
 - 2.1.- DEFINICION
 - 2.2.- ANTECEDENTES HISTORICOS
 - 2.3.- PROPIETARIO: D.I.F.
 - 2.4.- CAUSAS Y ESTADISTICAS
 - 2.5.- TIPOS DE INSTITUCIONES PARA NIÑOS ABANDONADOS
 - 2.6.- REQUERIMIENTOS EN INSTITUCIONES SIMILARES
 - 2.7.- ANALISIS ARQUITECTONICO COMPARATIVO
 - 2.8.- OBJETIVOS Y METAS
- 3.- UBICACION
 - 3.1.- DEFINICION DE LA DEMANDA
 - 3.2.- NECESIDAD EN LA ZONA PROPUESTA
 - 3.3.- SELECCION DEL PREDIO
 - 3.4.- CONOCIMIENTO DEL TERRENO
 - 3.5.- DOTACION DE SERVICIOS
 - 3.6.- CARACTERISTICAS FISICAS
 - 3.7.- DESCRIPCION DEL ENTORNO
 - 3.8.- USO DEL SUELO
- 4.- REQUERIMIENTOS ESPACIALES
- 5.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.

REG

- 5.1.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 5.2.- ANALISIS DE AREAS

- 6.- CICLO DE ACTIVIDADES Y SECUENCIAS DE USO
 - 6.1.- CICLO DE ACTIVIDADES
 - 6.2.- SECUENCIAS DE USO

- 7.- PREMISAS DE DISEÑO

- 8.- PROYECTO ARQUITECTONICO

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U L S A



INTRODUCCION

El futuro de un país depende siempre de su gente por lo que existe un compromiso de preparar a los jóvenes debidamente para que puedan enfrentar sus problemas con entusiasmo, realismo e inteligencia.

En México, un porcentaje mayor de la población oscila entre los 0 y 25 años, por lo que está compuesta en su mayoría de gente joven en edad de fertilidad.

El crecimiento desmedido, ha traído graves consecuencias y problemas sociales. Uno de estos problemas, es el de los niños abandonados, que es aproximadamente el 1% de la población, y aún cuando las cifras no son alarmantes, sí lo son las consecuencias que la falta de asistencia social trae consigo.

El ambiente en el que el niño abandonado vive está lleno de miseria, ignorancia y maltrato, cayendo en cualquier tipo de vicios o delincuencia, desadaptándose a una sociedad que no se preocupó por él cuando era niño.

Para solucionar este problema, es importante incrementar las instituciones que hasta ahora se han preocupado, para poder así satisfacer las necesidades reales

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS

PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

U. L. S. A.





1.- PROPUESTA DEL TEMA DE TESIS

La inquietud por contribuir de alguna manera a solucionar uno de los grandes problemas de México en el Distrito Federal, como es la carencia de Instituciones de Asistencia Social para la población infantil en abandono, es lo que me motiva a proponer este tema como proyecto de tesis, pues creo que si se pusiera suficiente interés en él, exigiría una readaptación a la sociedad de tantos niños indigentes que crecen en un ambiente hostil, y cuya realización exige que las generaciones futuras sean preparadas desde ahora mediante una atención eficaz a la niñez.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

U. L. S. A.



2.- ESTUDIO DE UNA CASA HOGAR

2.1.- DEFINICION.

Un sitio donde el niño abandonado encuentre una casa - con un ambiente propicio a su desarrollo y la oportunidad de obtener la capacidad técnica que le lleven a su autosuficiencia económica. Y un hogar donde exista un ambiente familiar que le ayude a desarrollarse afectivamente con una autoestima para ser una persona digna y segura de sí mismo.

2.2.- ANTECEDENTES HISTORICOS

Es a partir de la conquista española en México, cuando el problema de los niños expósitos comienza a preocupar a los españoles.

En 1522 inicia la obra del Hospital Real hoy de Jesús, Hernán Cortez, entendiéndose que el concepto de Hospital del siglo XVI es diferente al actual, pues los hospitales daban hospedaje y ayuda a los desvalidos (niños o ancianos) y ayudaban a la gente a bien morir.

Pero es en realidad Don Vasco de Quiroga quien funda - el primer centro para niños expósitos en Santa Fe de los Naturales en 1532.

A continuación se presenta un cuadro cronológico de -- las fundaciones más importantes:

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS

PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

U. L. S. A.

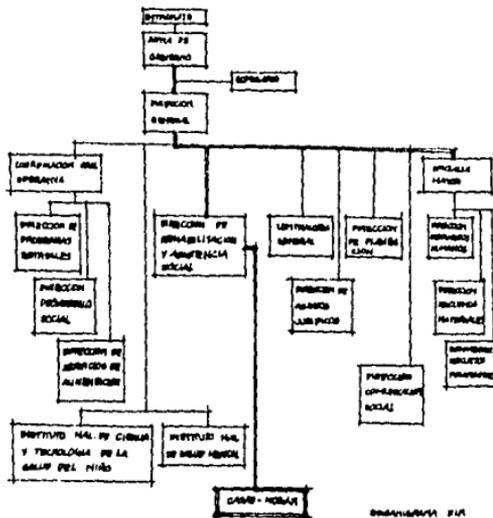


FECHA	FUNDACION
1548	Colegio de San Juan de Letrán (niños) Colegio de Ntra. Sra. de la Caridad (niñas)
1670	Edificio Real del Hospital de niños abandonados.
1774	Hospicio de pobres de México que tenía: 1) Escuela Patriótica para niños y niñas huérfanos. 2) Hospicio de pobres verdaderamente necesitados. 3) Corrección de jóvenes huérfanos. 4) Departamento de partos reservados y secretos. 5) La vacuna.
1921	Asociación Internacional para la protección de la Infancia, en Bruselas.
1923	Declaración de los derechos del niño en Ginebra.
1950	Instituto Nacional de la Juventud Mexicana (preparar, orientar y dirigir a la juventud).
1961	El 31 de enero fue creado en México el Instituto - Nacional de Protección a la Infancia.
1968	Instituto Mexicano de Asistencia a la niñez; se abren las casas cuna.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.





Otras Instituciones que tienen asistencia social a la niñez actualmente son:

- | | |
|---------------------------|---|
| Cruz Roja Mexicana | - Albergues temporales |
| Departamento del D.F. | - Albergues infantiles |
| D.I.F. | - Estancias infantiles, casa cuna, casas hogar, albergues temporales y hogares sustitutos |
| Secretaría de Educación | - Internados (primaria) |
| Secretaría de Gobernación | - Centros de rehabilitación y regeneración |
| Sector privado | - Internados, instituciones educativas y guarderías |

2.3.- PROPIETARIO. Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia.

Para realizar una institución de esta índole se requiere de un respaldo jurídico y económico, por lo que propongo dependa del D.I.F., institución que pertenece a la Secretaría de Salubridad y Asistencia y que actualmente promueve el bienestar social en el país.

Para cumplir con sus objetivos tiene programas básicos: Para la realización de casas hogar cuenta con el programa de asistencia social a desamparados que abarca además asilos y casa cuna. Este programa se maneja dentro de la Dirección de Rehabilitación y Asistencia Social, que al aprobar un proyecto de esta clase lo expone al Director General.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACÁN

TESIS PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A. U.L.S.A.



2.4.- CAUSAS Y ESTADISTICAS

La gran mayoría de los niños abandonados provienen de zonas marginadas y las principales causas de su abandono son la pobreza y la ignorancia; sin embargo, existen muchas otras que repercuten en el problema.

A continuación se presentan las principales causas y el porcentaje en el que afectan:

<u>PRINCIPALES CAUSAS DE ABANDONO</u>	<u>PORCENTAJE DE NIÑOS</u>	
Madre soltera	27%	
Madre abandonada	26%	
Huérfano total	10%	
Otras (alcoholismo, divorcio, enfermedad, reclusión de los padres, prostitución, varían del 2 al 5% individual)	37%	

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
 E.M.A.
 U. L. S. A.



2.5.- TIPOS DE INSTITUCIONES PARA NIÑOS ABANDONADOS

En la Ciudad de México son abandonados de 5 a 6 niños diariamente; Depositados en ocasiones hasta en botes de basura o provenientes de un ambiente de miseria y maltrato que los orilla a caer en vicios o que los afecta, creando en ellos retrasos psicológicos de habilidades motoras, lenguaje, inteligencia y desarrollo emocional.

La ausencia materna provoca en ellos trastornos, desprecios e inseguridad que puede afectarlos hasta en su vida de adultos si no son asistidos oportunamente.

No conforme con los trastornos psicológicos que los niños tienen, algunas instituciones tienen resultados negativos, creando en ellos más desviaciones y deseos de salir de ellas.

Las instituciones para asistencia infantil varían mucho en sus instalaciones y llegan a tener contrastes - muy marcados, pues hay desde casas improvisadas hasta instituciones especializadas.

En el área metropolitana existen los siguientes tipos de instituciones dedicadas a los niños abandonados:

- 1) Casas independientes: Casas de caridad en condiciones precarias. Albergan poca cantidad de niños.
- 2) Aldeas infantiles: Instalaciones modestas pero adecuadas. Madres sustitutas.
- 3) Instituciones gubernamentales. Buenas condiciones con personal capacitado, pero con capacidad máxima de 500 niños.
- 4) Instituciones de asistencia privada: Cuentan con los recursos necesarios de beneficencia pues los distribuyen organizadamente. Cubren el mayor porcentaje de asistencia infantil en el país.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A. U. L. S. A.



2.6.- REQUERIMIENTOS EN INSTITUCIONES SIMILARES

Para cumplir con el seguimiento de un programa adecuado y la casa hogar tenga resultados óptimos, presento un análisis de las condiciones en instituciones que -- han tenido éxito:

- Supervisión constante de un adulto en todas las actividades.
- Grupos que creen en cierta medida un grupo familiar y faciliten la atención individual.
- Propiciar labores conjuntas que les enseñen a vivir en comunidad y ayuda a sus semejantes.
- Areas personales que ayuden al niño a lograr una conciencia de su individualidad.
- Integrar un ambiente parecido al familiar creando obligaciones y derechos para cada miembro.
- Población homogénea (misma capacidad, mismo sexo).
- Escuelas fuera de la institución para un mayor contacto con la realidad.
- Medio ambiente agradable para un mejor desarrollo físico y mental.
- Talleres que impulsen su creatividad.
- Programa de estudios de apoyo que compensen la falta de información que padecen los niños que viven en -- instituciones.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A. U. L. S. A.



2.7.- ANALISIS ARQUITECTONICO COMPARATIVO

PROYECTO	CONCEPTO	ESQUEMA	OBSERVACIONES
Casa-Hogar para Niñas DIF	<p>Unidades con departamentos independientes con sus servicios, unidas por pasillos exteriores y áreas -- verdes.</p> <p>Áreas culturales y recreativas repartidas homogéneamente.</p>	<p>1 Habitación 2 a. baño 3 cocina 4 despensa 5 acceso y servicios</p> <p>dormitorio tipo</p>	<p>Buen manejo de áreas verdes.</p> <p>Insuficiencia y mal estado - del área médica.</p> <p>Áreas recreativas que fomentan juegos de conjunto.</p> <p>Habitación encargada, incorporada al edificio que permite mayor control de las niñas.</p>
Casa-Hogar para varones	<p>Unidades con dormitorios - generales y servicios comunes unidas por áreas exteriores.</p> <p>Áreas culturales y recreativas esparcidas por el -- conjunto.</p>	<p>1 habitación 2 cocina 3 servicios 4 baño 5 despensa 6 depósito</p> <p>dormitorio tipo</p>	<p>Crecimiento desordenado del proyecto.</p> <p>Pérdida de la escala humana.</p> <p>Difícil control de los niños gran manejo de áreas verdes.</p> <p>Instalaciones recreativas y culturales más que suficientes.</p> <p>Área médica suficiente.</p> <p>Falta de apartamentos para - prefectos.</p> <p>Pérdida de individualidad en los dormitorios por el manejo.</p>

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.

PROYECTO	CONCEPTO	ESQUEMA	OBSERVACIONES	
MÜNICH ALEMANIA 1964	CONSTA DE TRES MÓDULOS. ALREDEDOR DE UN PATIO - CENTRAL Y JARDÍN EN LA PARTE POSTERIOR		1 Salas de juego 2 Loc. auxiliar. 3 Consultorios 4 Patio 5 Jardín	Fácil distribución por el patio central y mayor control del conjunto.
BERLIN ALEMANIA 1968	MANEJO DE UNIDADES TIPO DE FORMA IRREGULAR QUE PERMITE ADAPTAR A - DISTINTOS USOS Y ORIENTA CIONES		1 Servicios generales. 2 Patio de juego 3 Jardín	Permite el posible crecimiento del edificio.
TAPIOLA FINLANDIA 1969	UNIDADES INDEPENDIENTES - ALREDEDOR DE UN PATIO COM- MUN CADA UNA CON UN NÚCLEO CENTRAL DE SERVICIOS.		1 Sala de grupo 2 cocina 3 Despacho 4 Recepción 5 Servicios	Elementos prefabricados.
LONDRES INGLATERRA 1969.	DISTRIBUCIÓN RADIAL QUE - FOMENTA LOS JUEGOS DE CON- JUNTO. GRUPOS DE DIFERENTES EDA- DES		1 Servicios generales. 2 Sala múltiple 3 Aseo 4 Sala de grupo	Disposición adecuada que permite el fácil control del conjunto.
COLENTIA ALEMANIA 1971	AULAS CON TERRAZAS PARA - CLASES Y JUEGOS AL AIRE LIBRE		1 Servicios generales 2 Personal 3 Sala de grupo con terraza	Integración del espacio interior con el exterior por medio de las terrazas.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.

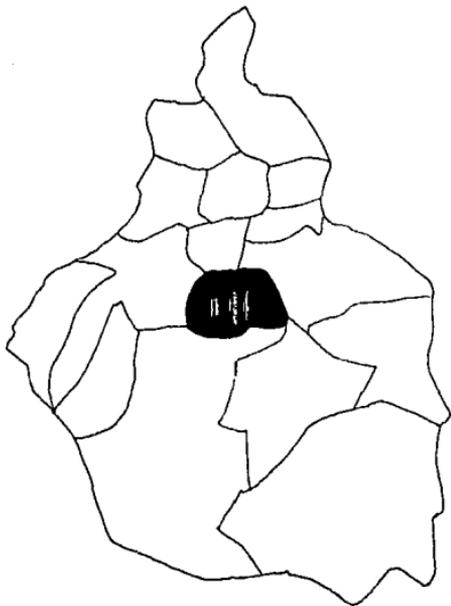
2.8.- OBJETIVOS Y METAS

1. Brindar protección integral a menores entre los 6 y 18 años, cuya situación familiar o social los coloca en estado de orfandad o abandono, mediante el otorgamiento de albergue y el ejercicio de la tutela.
2. Propiciar la integración de los menores a una vida plena y productiva a través de:
 - Incorporación de hábitos de conducta positiva a su vida cotidiana.
 - Mejoramiento de su nivel de educación.
 - Promoción del esparcimiento a través de actividades culturales y recreativas.
3. Otorgar atención médica mediante la prevención de enfermedades.
4. Apoyo jurídico mediante investigaciones de trabajo social.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACÁN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U.L.S.A.





3.- UBICACION.

La mayor concentración de población en el país se encuentra en la Ciudad de México, debido a la concentración de servicios y la emigración de la gente del campo que forma asentamientos en las periferias, creando zonas marginadas y sin servicios.

En estas zonas es en donde se encuentran el mayor número de niños abandonados, por eso es que la situación de una casa hogar es mucho más necesaria en la Ciudad de México.

Para elegir dentro de la ciudad el sitio indicado se ha tomado en cuenta que debe existir una captación de niños por medio de las zonas marginadas, que sea una zona que tenga todos los servicios para el sostenimiento de la casa hogar y que el manejo de la salud pública sea bueno para evitar epidemias, sabiendo que debe evitarse ubicarlas dentro de una zona marginada.

Por ser una Delegación cuyo crecimiento está en auge, esto mismo incrementa los problemas sociales como el de los niños abandonados, mismo que no ha sido solucionado, pues no hay una institución de estas características, además que está situada en una zona céntrica de la ciudad y podría tener captación de otras Delegaciones, se ha elegido Cooyoacán.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS

PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

C.M.A.

U. L. S. A.



3.1.- DEFINICION DE LA DEMANDA

Si analizamos la densidad de población de Coyoacán, un mayor porcentaje oscila entre los 0 y 20 años, lo cual significa que la mayoría de la población son jóvenes.

Población promedio en 1985	891,329.5
.1% de la población	892 niños abandonados.
Aumento de la población 1990	1,039,845
Incremento	147,615
.1%	147.61 niños
Aumento anual	30

De acuerdo a esto en Coyoacán se requieren 3 instituciones, pues dos estaría muy saturadas y no permitirían el acceso anual de más niños.

Para 1988, tomando en cuenta el incremento se tendrán 982 niños divididos en 3 instituciones.

Capacidad inicial	327 niños
Incremento anual	10 niños

La institución equilibrará los ingresos y egresos

Capacidad final	360
-----------------	-----

De acuerdo a los datos recopilados en diferentes instituciones y tratando de lograr un equilibrio en la población de la casa-hogar, propongo los siguientes porcentajes:

EDAD	PORCENTAJE	NUMERO DE NIÑOS
De 6 a 8 años	11.76%	42
De 8 a 10 años	17.64%	64
De 10 a 12 años	21.56%	77
De 12 a 14 años	21.56%	77
De 14 a 16 años	21.56%	77
De 16 a 18 años	5.88%	23
		<hr/> 360 niños <hr/>

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
 E.M.A. U. L. S. A.

1.2.- NECESIDAD EN LA ZONA PROPUESTA

Analizando la definición de la demanda es evidente la necesidad de una casa hogar en la Delegación de Coyoacán, además, la ubicación urbana de las instituciones de esta índole presenta diferentes motivos como son:

La proximidad a las escuelas, clínicas, iglesias, la posibilidad de contar con servicios apropiados, el acceso más fácil de los parientes que visiten a los niños y mayores oportunidades de conseguir el personal calificado.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.

3.3.- SELECCION DEL PREDIO

Para determinar el lugar conveniente dentro de la Delegación Coyoacán se tomaron principalmente los siguientes aspectos:

- A) Ubicación próxima a las zonas marginadas para captación (pero no dentro de ellas).
- B) Vialidad adecuada para fácil acceso.
- C) Precio del terreno.
- D) Que cuente con todos los servicios.
- E) Zonas escolares cercanas.
- F) Topografía no muy accidentada pues se incrementaría el costo de la construcción.
- G) Que el uso del suelo permita construir en la zona - instituciones de asistencia social.

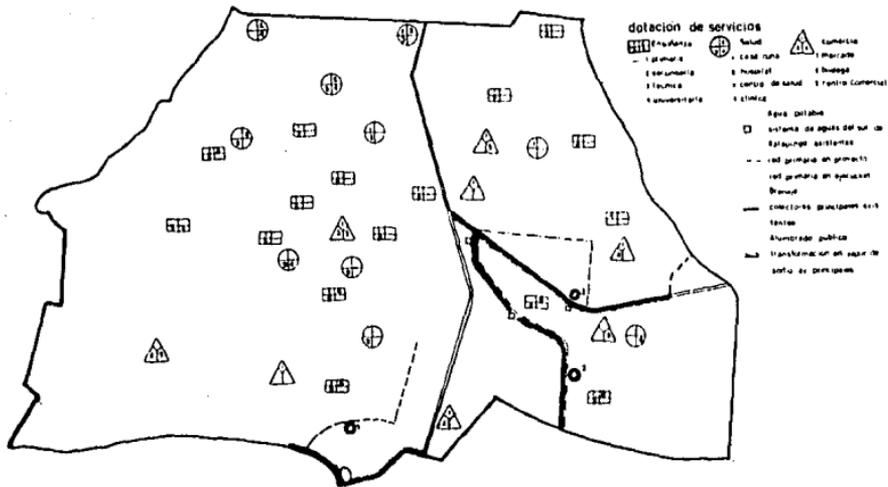
Dentro de la Delegación se tienen tres opciones de terreno; dos al poniente y una al sur de la Delegación:

- 1) Pedregal de Santa Ursula (atrás del estadio Azteca).
- 2) Calzada de las Bombas y Calzada Miramontes.
- 3) San Francisco Culhuacán, Av. de la Salud y Calzada de la Virgen.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

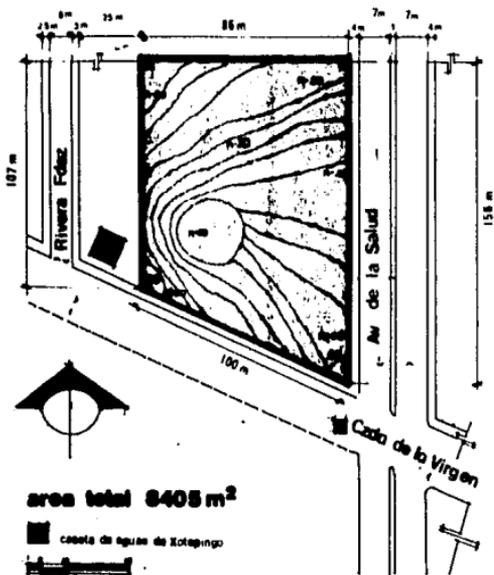
TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.





CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
 PROFESIONAL
 JOSEFMA SANCHEZ MARTINEZ
 E.M.A. U. L. S. A.



3.4.- CONOCIMIENTO DEL TERRENO

El predio está ubicado exactamente en la Av. de la Salud, sin número, al sur se encuentra la Calzada de la Virgen, aunque en el tramo que cubre el predio se abrirá próximamente.

Al poniente colinda con lotes valdinos destinados a casas de habitación y con la calle Rivera Fernández.

Alredaña al predio se encuentra una caseta de tratamiento de aguas y una de las casetas de abastecimiento de aguas de los laboratorios de Xotepingo.

3.5.- DOTACION DE SERVICIOS

Energía Eléctrica.- Existe alumbrado público alrededor del terreno.

Agua Potable.- El abastecimiento del agua se lleva a cabo por medio de un sistema de aguas del sur de Xotepingo. Colindante al predio existe una de las bombas de abastecimiento, pues se encuentran ubicadas a lo largo de la calzada de la Virgen.

Drenaje.- El sistema de drenaje existe por medio de colectores principales ya existentes.

Teléfono.- La construcción de las líneas está ya en ejecución.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
 E.M.A.
 U. L. S. A.

3.6.- CARACTERISTICAS FISICAS

Temperatura:

Mes más cálida - Mayo 18°C
Mes más frío - Enero 15°C
Media anual - De 12 a 16°C

Régimen pluvial:

Mayor precipitación - Julio 100mm
Menor precipitación - Febrero 2mm

Vientos dominantes:

Meses de mayores vientos - Marzo de norte a suroeste.
Mayo de suroeste a norte.

Procesos tectónicos:

El terreno se encuentra en una zona de alta sismicidad por lo que se tendrá que tomar en cuenta en la realización del proyecto.

Topografía:

Suelo de arcilla.
Topografía semilacustada.
Resistencia del terreno - 7.5 Toneladas.

Vegetación:

Bosques de pinos y encinos y matorrales herbáceos.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS

PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E. N. A.

U. L. S. A.

3.7.- DESCRIPCION DEL ENTORNO

La zona donde se ubica el predio, es una de las más jóvenes de Coyoacán, ya que se encuentra en pleno crecimiento. La dotación de servicios es reciente, sin embargo cuenta ya con grandes conjuntos habitacionales, grandes comercios como el centro comercial del I.S.S. S.T.E., desarrollándose como una zona de uso mixto.

El entorno natural, está compuesto por vegetación abundante y por un colchón de áreas verdes localizado frente al predio, llamado parque ecológico de los Coyotes.

El terreno está localizado entre lotes valdíos que no han sido destinados por la Delegación para ningún uso, lo que provoca que se haya acumulado basura, y el terreno da una imagen de topografía muy accidentada.

Atrás del terreno existe una zona habitacional de clase media; enfrente conjuntos habitacionales de interés social y a un lado se construye un edificio de cuatro niveles de estructura metálica, de acabado de concreto, para la Secretaría de Marina.

Las vías de acceso son rápidas y de tránsito fluido, sin puntos cercanos de conflicto.

En general, el contexto arquitectónico, no ha seguido uniformidad, no obstante, es importante buscar que el edificio logre dar una identidad de la que ahora carece el lugar.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS

PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

U. L. S. A.



3.8.- USO DEL SUELO

Actualmente se ha llevado a cabo lo que se llama plan parcial de desarrollo urbano, donde se pretende regular el uso del suelo para evitar que la ciudad siga creciendo en forma desordenada, como hasta ahora lo ha hecho.

Dentro de este plan podemos ver, la tabla de usos que describe, que tipos de edificaciones pueden ser construidas y en que zona.

En la columna que se refiere a edificios de asistencia social (casa cuna, centros de rehabilitación, asilos, casas hogar) pueden construirse en las siguientes zonas:

H2, H4, H2n, H2nr, H4S, Sr, C, Cs y Es.

La localización del terreno seleccionado, se encuentra dentro de la zona C; corredor urbano/habitación, oficinas, industria y comercio, es decir de construcción mixta.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS

PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

U. L. S. A.



4.- REQUERIMIENTOS ESPACIALES

La Institución Casa-Hogar encierra una formación integral que requiere de diferentes espacios para lograr su objetivo, por ello es importante que estos espacios cumplan su función de una manera eficaz.

El niño contará con los siguientes servicios asistenciales:

Vivienda. Contará con espacio para dormir y asearse, procurando la creación y fomento de hábitos individuales y colectivos y recibiendo una inspección y ayuda de un adulto, para que el niño no pierda el contacto con la realidad.

Para la supervisión de los grupos propongo que exista un prefecto por cada 30 niños de diferentes edades para que formen un núcleo lo más parecido al familiar, este prefecto contará con dos ayudantes, uno de los cuales será velador. Habrá un coordinador general de dichos prefectos que contará con un apartamento independiente pero integrado a los dormitorios para mayor cercanía con los niños. Propongo que dicho encargado sea de sexo femenino pues con ello los niños tendrán una imagen maternal que es más necesaria.

Para la organización de los grupos con niños de diferentes edades propongo se formen de la siguiente manera:

12 grupos de 30 niños:	De 6 a 8 años	5 niños.
	De 8 a 10 años	5 niños.
	De 10 a 12 años	7 niños.
	De 12 a 14 años	6 niños.
	De 14 a 16 años	5 niños.
	De 16 a 18 años	2 niños.

T O T A L : 30 niños.

..

Educación. Para integrar de una manera adecuada al niño a la sociedad, propongo salga a la escuela en los diferentes niveles de educación, procurando inscribirlos en diferentes escuelas y en diferentes turnos;

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U. L. S. A.

contarán además con talleres de apoyo para su formación técnica y cultural como son talleres de música, carpintería, electricidad, peluquería y artes manuales. Los niños cuya educación escolar presente dificultades tendrán estudios de apoyo en lugar de talleres para lo cual contarán con maestros que revisen sus tareas, así mismo servirán para dar información extraescolar para poder satisfacer las inquietudes del niño.

Vestido. Habrá un departamento que se encargue de proveer a los niños de lo necesario para vestir y calzar, haciéndoles hincapié en el CUIDADO de su ROPA.

Todo esto integra la formación del niño, tomando en cuenta que todos los empleados toman parte en ella y por lo cual deben tener especial amor a su labor, pues la carencia de sus padres no se sustituye fácilmente, más sí puede brindárseles cariño, y sobre todo hacerles saber que de ninguna manera están en una correccional, sino en su hogar.

La Casa-Hogar contará también con áreas recreativas, así como lugares de reunión comunes para fomentar la convivencia. Al niño se le hará conciencia de cuidar su casa así como de mantener limpios sus espacios individuales y colectivos.

Alimento. Habrá un comedor general que se usará en la hora de la comida, para niños y para empleados y será utilizado en diferentes turnos.

Salud. Se le atenderá en todos los problemas de salud física y mental así como la prevención de enfermedades por lo que propongo una área médica suficiente para resolver necesidades de esta índole, la cual contará con: Médico General, Pediatra, Odontólogo, Psicólogo, Neurólogo, Psiquiatra y enfermeras.

En esta área permanecerán un tiempo antes de ingresar a la Institución, para los estudios necesarios.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

INSTITUCIÓN
JOSEFA SANCHEZ MARTINEZ
E. M. A.
U. L. S. A.

5.1.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

1) Area de acceso y administrativa:

Estacionamiento
Plaza de acceso
Vestibulo general
Recepción
Sala de espera
Sanitarios
Area secretarial
Privado director
Privado subdirector
Privados contadores
Privado trabajadoras sociales
Privado psicólogos
Privado orientadores
Sala de Juntas

2) Area médica:

Recepción
Espera
Cubculo de aislamiento
Cubculo odontólogo
Cubculo médico general
Cubculo psiquiatra
Cámara de Gessel
Habitaciones de observación
Sanitarios

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A. U. L. S. A.



3) Area recreativa a cubierto:

Talleres de:
Carpintería
Peluquería
Electricidad
Artes Manuales
Estudio de apoyo (2 aulas)
Música (2 aulas)
Biblioteca

Area recreativa exterior:

Juegos infantiles
Canchas deportivas (2)

4) Area de servicios generales:

Patio de servicio
Cocina
Comedor
Bodega y taller
Lavandería
Sanitarios
Cuarto de máquinas
Cisterna y tanque elevado
Caseta de control

Area de habitación:

Dormitorios
A. estudio
Sanitarios
Vivienda Prefecta

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U. L. S. A.

5.2.- ANALISIS DE AREAS

AREA ACCESO Y ADMINISTRATIVA.

<u>ESPACIO</u>	<u>CONDICIONANTES</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA m².</u>
Estacionamiento	Comunicación con la plaza de acceso. Orfanatos: 1 cajón por cada 10 camas.	36 cajones: 27 (2.40 x 5.0) grandes 9 (2.40 x 4.5) chicos	843 m ² .
Plaza de acceso	Filtro del exterior al interior		187 m ² .
Vestíbulo general y recepción.	Control (paso obligado de entrada y salida).	Barra de atención .40m. Silla giratoria .40 x .50m.	58 m ² .
Sala de espera		6 Sillones .45 x .50m.	15 m ² .
Sanitarios	Servicio a empleados y visitantes.	Para los primeros 400 m ² . <u>Hombres</u> <u>Mujeres</u> 1 excusado 1 excusado 1 mingitorio 1 lavabo 1 lavabo	33 m ² .
Area secretarial	Control de entrada y apoyo del área.	2 escritorios standard (.80 x 1.20 x .80m) Archiveros 2 sillas giratorias (.50 x .40m)	20 m ² .
Privado Director	Comunicación con sala de juntas.	Escritorio ejecutivo (.90 x 1.50 x .80m) Sillón ejecutivo (.60 x .50m) 2 sillones para público (.40 x .50m) 1 librero Medio baño (lavabo y excusado)	35 m ² .
Privado Subdirector	Cercano al director.	Escritorio standard (.80 x 1.20 x .80m) Sillón giratorio (.40 x .50m) 2 sillas para público (.40 x .50m) Librero	16 m ² .
Sala de Juntas	Relación directa con el director.	Mesa (.90 x 3.0m) 10 sillas (.40 x .50m) Estantería	30 m ² .
Privados contadores, trabajadoras sociales, psicólogos y orientadores.	Cada privado de dos personas. 4 Privados de 16 m ² .	2 escritorios standard (.80 x 1.20 x .80m) 2 sillones giratorios (.40 x .50m) 4 sillas para público (.40 x .50m) Archivero	54 m ² .

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U. L. S. A.

5.2.- ANALISIS DE AREAS

AREA MEDICA.

<u>E S P A C I O</u>	<u>C O N D I C I O N A N T E S</u>	<u>M O B I L I A R I O</u>	<u>A R E A m².</u>
Recepción y control.	Conexión con espera y consultorios.	2 sillas giratorias (.45 x .40m) Cubierta (.35m de ancho) Entrepaños para papelería.	15 m ² .
Espera	Frente a consultorios.	Bancas corridas (.50m de ancho).	20 m ² .
Cubículo de aislamiento.	Con médico de planta.	Cama clínica (.90 x 2.0m) Mesa puente (.35 x 1.15m) Buro (.35 x 1.15m) Banco de altura (.35 x .20m) Mampara plegadiza. Baño completo. Estantería para medicamentos. Escritorio standard (.80 x 1.20 x .80m)	22 m ² .
Consultorio del odontólogo		Gabinete instrumental (.30 x .60m) Mesa de trabajo con fregadero (1.20x.50m) Esterilizador (.30 x .45m) Succionador eléctrico (.50 x .25m) Sillón dental (1.50 x .60m) Unidad dental con toma eléctrica corriente (1.10 x .90m) Lavabo y bote sanitario.	16 m ² .
Consultorio médico general.		Escritorio standard (.80 x 1.20 x .80m) Sillón giratorio (.40 x .50m) 2 sillas (.45 x .40m) Vestidor (1.0 x 1.50m) Mesa de exploraciones (.65 x 2.0m) Mesa Pasteur (.50 x .50m) Mesa Mayo (.50 x .35m) Lámpara de pie flexible (.20m de diámetro). Báscula con estadímetro (.25 x .45m) Banco giratorio (.35m de diámetro)	22 m ² .

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U. L. S. A.

5.2.- ANALISIS DE AREAS

AREA MEDICA.

<u>ESPACIO</u>	<u>CONDICIONANTES</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA m².</u>								
Consultorio psiquiatra.		Baumanómetro de pared (.20 x .20m) Negatoscopio (.50 x .10m) Lavabo y bote sanitario. Escritorio standard (.80 x 1.20 x .80m) Sillón giratorio (.40 x .50m) 2 sillas (.40 x .50m) Cama (.90 x 2.0m)	16 m ² .								
Cámara de Gessel.		2 mesas (.80 x 1.20 x .80m) 3 sillas (.40 x .50m) 2 colchonetas (.90 x 2.0m) 1 espejos.	12 m ² .								
2 Habitaciones	Para observación de niños de nuevo ingreso, análisis y chequeo médico. (2 camas por cuarto).	2 camas (.90 x 1.80m) 2 buróes (.30 x .10m) 2 sillas (.40 x .50m)	24 m ² .								
Sanitarios.		Para los primeros 400 m ² . <table border="0"> <tr> <td><u>Hombres</u></td> <td><u>Mujeres</u></td> </tr> <tr> <td>1 excusado</td> <td>1 excusado</td> </tr> <tr> <td>1 mingitorio</td> <td>1 lavabo</td> </tr> <tr> <td>1 lavabo</td> <td></td> </tr> </table>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>	1 excusado	1 excusado	1 mingitorio	1 lavabo	1 lavabo		33 m ² .
<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>										
1 excusado	1 excusado										
1 mingitorio	1 lavabo										
1 lavabo											

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
 E.M.A.

U. L. S. A.

5.2.- ANALISIS DE AREAS

AREA SERVICIOS GENERALES.

<u>ESPACIO</u>	<u>CONDICIONANTES</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA m².</u>
Acceso y patio de servicio	Conexión con el estacionamiento para la entrada directa.		32 m ² .
Cocina:	Guardado de víveres.	Anaqueles de .30m de ancho 3 refrigeradores (.50 x 1.0 x 1.80m)	146 m ² .
Preparación de víveres.	Lavar, cortar y pelar.	Mesa con cubierta de acero inoxidable - .60m de ancho. Doble fregadero (.70 x 2.40 x .90m) Cubierta de madera (.90 x 1.80m)	
Cocción.	Campana en el área de cocción.	3 charolas 9.50 x .50m) Horno con compartimento para seis charolas (.80 x 1.10m) Plancha freidora (.79 x 1.04m) 2 estufones (.80 x 1.10 x .89m) 2 mesas calientes (.70 x 1.20m) Mesas auxiliares.	
Cocina fría.	Conexión directa con el comedor por medio de barra de autoservicio.	Barra con cubierta de acero inoxidable -- .60m de ancho.	
Lavado de utensilios.	Iluminación natural.	Fregadero doble con mesa (.70 x 2.40 x -- .90m)	
Antecocina	Conexión cocina comedor con barra de autoservicio.	Depósito de pan (.45m) Tina caliente (.120m) Tina fría (1.20m) Fuente de agua. Charolas (.45 x .60m) a .45m de altura.	
Comedor.	Servicio diario a niños y empleados. Comidas en dos turnos nunca al mismo tiempo.	22 mesas para 8 niños con muebles fijos. 2 mesas empleados.	400 m ² .

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.

5.2.- ANALISIS DE AREAS

AREA RECREATIVA.

<u>E S P A C I O</u>	<u>C O N D I C I O N A N T E S</u>	<u>M O B I L I A R I O</u>	<u>A R E A m².</u>
Areas interiores.			
Taller de carpintería.	Recomendable en planta baja.	Cepilladora y cortadora 7hp. (3.0 x 2.0m) (1.0 x 1.50m) Sierra circular 3hp (1.50m) Lijadora 3hp (1.0 x 3.0m) Excopleadora 1hp (1.0 x 3.0m) Trompo 1hp Torno 3hp (1.0 x 3.0m) 2 bancos (.80 x 3.0m) Mesas y extractor en área para barnizar. Guardado de tablonos y herramientas.	116 m ² .
Talleres.	6 aulas 116 m ² . c/u.	6 mesas plegables de 1.30m. de ancho. 30 sillas (.40 x .40m) Guardado de material y mobiliario.	696 m ² .
Taller de Música.	2 aulas con cancelas móviles para posible ampliación en algunas presentaciones y para darles otros usos como: sala de T.V. y estudio.	Guardado Instrumentos. 40 sillas plegables. Mamparas	348 m ² .
Areas exteriores.	Juegos a cubierto. (Porche prolongación de habitación para juegos y visitas).	Areas de guardado. Bancos fijas. Núcleo de servicios sanitarios.	233 m ² .
	Area deportiva. Preveer espacio para una posible alberca.	Canchas basket-ball (34.0 x 18.0m) Canchas de volley-ball (36.0 x 18.0m)	233 m ² .
Area para equipo.	Alejar de los niños. Acceso de la calle solución en secciones para caso de descomposturas.	Subestación eléctrica. Cisterna. Tanque elevado. Cuarto de máquinas.	

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

U. L. S. A.

5.2.- ANALISIS DE AREAS

AREA BIBLIOTECA Y AREA DE HABITACION.

<u>E S P A C I O</u>	<u>C O N D I C I O N A N T E S</u>	<u>M O B I L I A R I O</u>	<u>A R E A m².</u>
Biblioteca.	Aislarla del ruido, cerca del control de la coordinación de psicopedagogía.	1 escritorio (.80 x 1.20m) 1 silla (.40 x .50m) 16 mesas para 4 personas (.90 x .90m) 2 mesas para 12 personas (3.0 x 1.20m) 17 ml de estantería (.30 x 2.40 x .17m) 6 libreros de estantería	71.68 m ² .
Dormitorios.	Cada dormitorio será de 12 niños de diferente edad.	5 literas. 12 closets individuales (.90x.60x1.20m)	35 m ² .c/u
Area de estudio y tareas.		Mesas de (1.20 x 1.20m) Bancos individuales (.30 x .30m)	90 m ² .
Sanitarios generales.		Por reglamento: 3 w.c. 3 mingitorios. 6 lavabos. 6 regaderas. Closet para blancos.	
Vivienda Prefecta.		Cocina (.7 x 1.80m) 1 recámara. 1 baño completo. Estancia.	45 m ² .
		AREA CONSTRUIDA CUBIERTA.	6638.53m ² .
		AREA CONSTRUIDA EXTERIOR.	2330.00m ² .
		AREA TOTAL.	8968.53m ² .

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U. L. S. A.

6.1.- CICLO DE ACTIVIDADES

Se dividen en dos turnos:

Matutino: Escuela en la mañana 8:00 a 13:00 Hs.
Actividades complementarias en la tarde.

Vespertino: Escuela en la tarde 15:00 a 20:00 Hs.
Actividades complementarias en la mañana.

Actividades Cotidianas:

- Turno Matutino:

Levantarse.	5:30 Hs.
Arreglo.	5:30 a 6:00 Hs.
Desayuno.	6:00 a 7:00 Hs.
Transporte.	7:00 a 8:00 Hs.
Escuela.	8:00 a 13:00 Hs.
Transporte.	13:00 a 14:00 Hs.
Comida.	14:00 a 15:00 Hs.
Descanso.	15:00 a 16:00 Hs.
Actividades-Descanso.	16:00 a 19:00 Hs.
Cena.	19:00 a 20:00 Hs.
Baño.	20:00 a 21:00 Hs.
Acostarse.	21:00 Hs.

- Turno Vespertino:

Levantarse.	7:30 Hs.
Arreglo.	7:30 a 8:00 Hs.
Desayuno.	8:00 a 9:00 Hs.
Actividades-Descanso.	9:00 a 12:00 Hs.
Baño.	12:00 a 13:00 Hs.
Comida.	13:00 a 14:00 Hs.
Transporte.	14:00 a 15:00 Hs.
Escuela.	15:00 a 20:00 Hs.
Transporte.	20:00 a 21:00 Hs.
Cena.	21:00 a 22:00 Hs.
Descanso.	22:00 a 23:00 Hs.
Acostarse.	23:00 Hs.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U. L. S. A.

6.1.- CICLO DE ACTIVIDADES

Actividades Complementarias:

- Nueve horas semanales:

Lunes	Artes Manuales.
Miércoles	Música.
Martes, Jueves y Viernes.	Taller. (Solo niños de 14 a 18 años).

Vespertino.

Matutino.

Deportes:

Sábado de 9:00 a 13:00 Hrs. Juegos en equipo mezclar dos turnos.

Actividades Mensuales:

- 4 equipos.

Domingo primero.	Visita a museos o instituciones.
Domingo segundo.	Ayuda en la jardinería del conjunto.
Domingo tercero.	Libre para descansar.
Domingo cuarto.	Limpieza general de la casa.

Actividades Anuales:

- Presentación de trabajos efectuados en el año y en el período de vacaciones escolares.

Bazar Navideño. Para estos eventos se requerirá de una sala de exhibiciones.

Actividades Esporádicas:

- Chequeo médico general. Medio día en el área médica. Dos niños diariamente.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A. U. L. S. A.

7.- PREMISAS DE DISEÑO

<p>Orientación óptima de dormitorios</p>	 <p>1</p>	<p>Edificios de no más de 3 niveles.</p>	 <p>4</p>
<p>Orientación óptima de oficinas talleres y servicios</p>	 <p>2</p>	<p>Adaptarse a la forma del terreno.</p>	 <p>5</p>
<p>Adaptarse a la forma del terreno</p>	 <p>3</p>	<p>Crear áreas comunes exteriores .</p>	 <p>6</p>

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.



7.- PREMISAS DE DISEÑO

<p>Integración del espacio exterior con el interior.</p>	 <p>7</p>	<p>Evitar rincones y áreas escondidas, donde se pierda el control de los niños,</p>	 <p>10</p>
<p>Procurar un afínimo de superficies pavimentadas productoras de calor y un máximo de vegetación .</p>	 <p>8</p>	<p>Poner la parte trasera del edificio hacia los vientos dominantes. En el edificio de servicios para eliminar los olores hacia afuera del conjunto.</p>	 <p>11</p>
<p>Usar las áreas verdes no solo como vista sino como definición de espacios.</p>	 <p>9</p>	<p>Buscar escapes o salidas de olores por medio de chimeneas u otros elementos</p>	 <p>12</p>

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

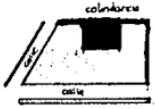
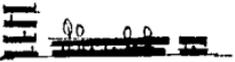
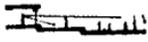
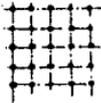
TESIS PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

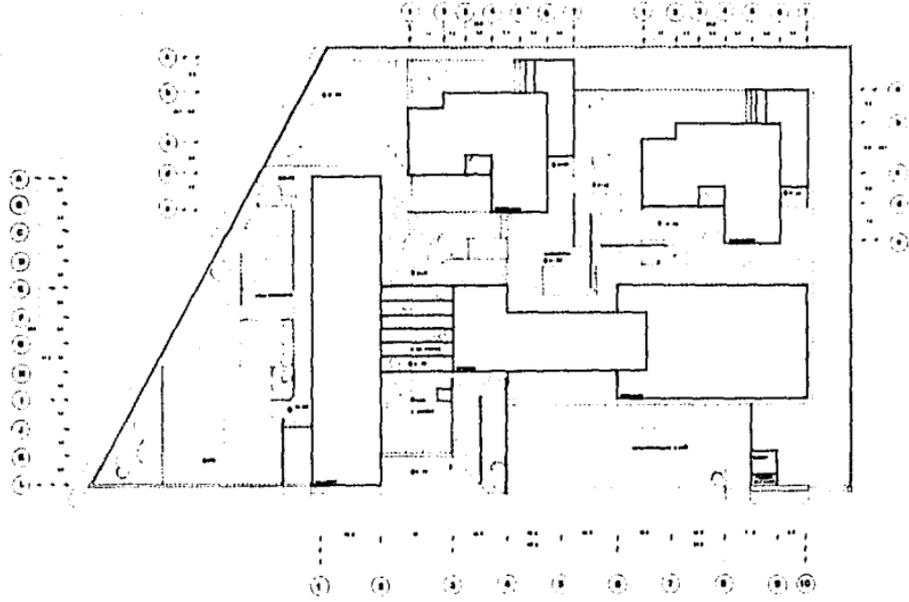
E.M.A. U. L. S. A.



7.- PREMISAS DE DISEÑO

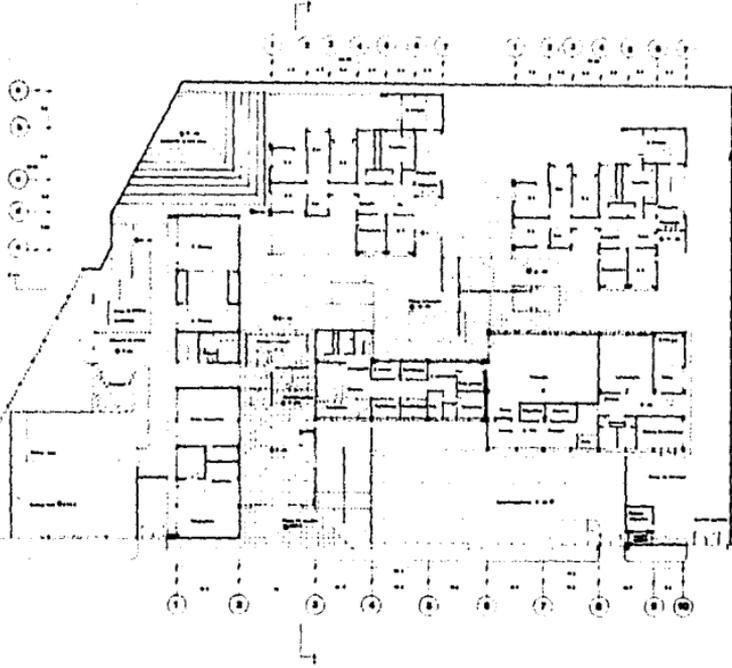
<p>Alejar las zonas de actividad de las ventanas para tener mayor rendimiento</p>	 <p>13</p>	<p>Ubicar la zona de habitación en la zona más tranquila del terreno.</p>	 <p>16</p>
<p>Las circulaciones más importantes del conjunto manejarlas a cubierto.</p>	 <p>14</p>	<p>Diseñar espacios que fomenten individualidad. Dormitorios: Crear departamentos de 10 niños con sus propios servicios , estancia y comedor</p>	 <p>17</p>
<p>Control del espacio externo desde el interno.</p>	 <p>15</p>	<p>Diseñar sobre una red estructural, teniendo un modulo que facilite y economice la construcción del proyecto.</p>	 <p>18</p>



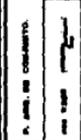


CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCOCAN	
TESIS PROFESIONAL JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ	P. DE COCOCAN MARZO 1988
S.A.	U.S.A.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

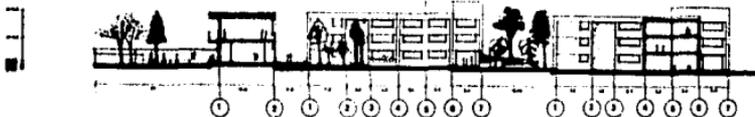


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CASA-HOGAR PARA VIVIENES EN COCACAN	
TESES PROFESIONAL JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ	
E.S.A.	U.S.A.
	P. AREA DE COCACAN
	DE TESIS



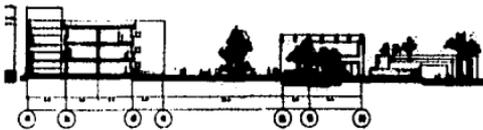
Fachada Este



Corte 1a'



Fachada Sur



Corte 2a'

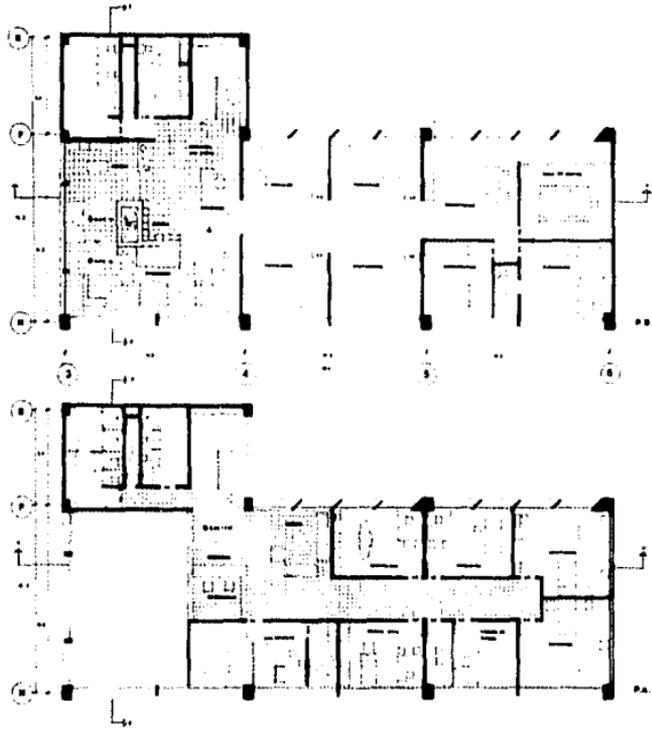
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCACAN

INSTITUTO VENEZOLANO DE CIEN. Y TECNOL.

DESIGNADO POR: [illegible]

PROYECTADO POR: [illegible]

PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
 M.A.S.A.



CASA-HOGAR PARA VARONES EN COLOMBIA

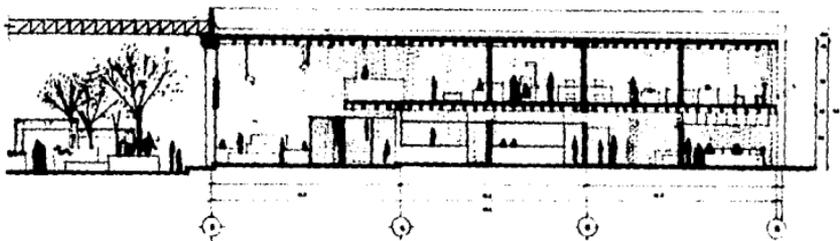
TESES
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

SEA. S.A.S.A.

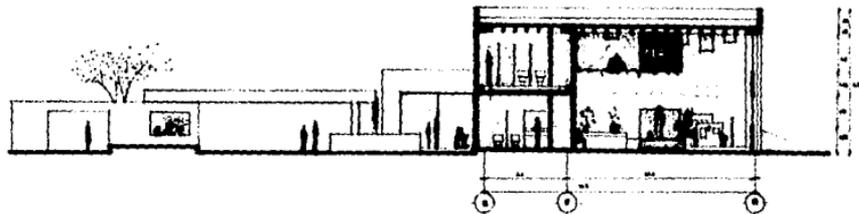


PL. ANEX. DEPENDENCIA Y A. INTERIORES
 1000 1470 1000 1470





CORTE V-V



CORTE U-U

CASA-HOGAR PARA VARONES EN COACAN

TECN. PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

2014 P.L.S.A.

COACAN, VERMEX



1/100

1/100

1/100

1/100

1/100

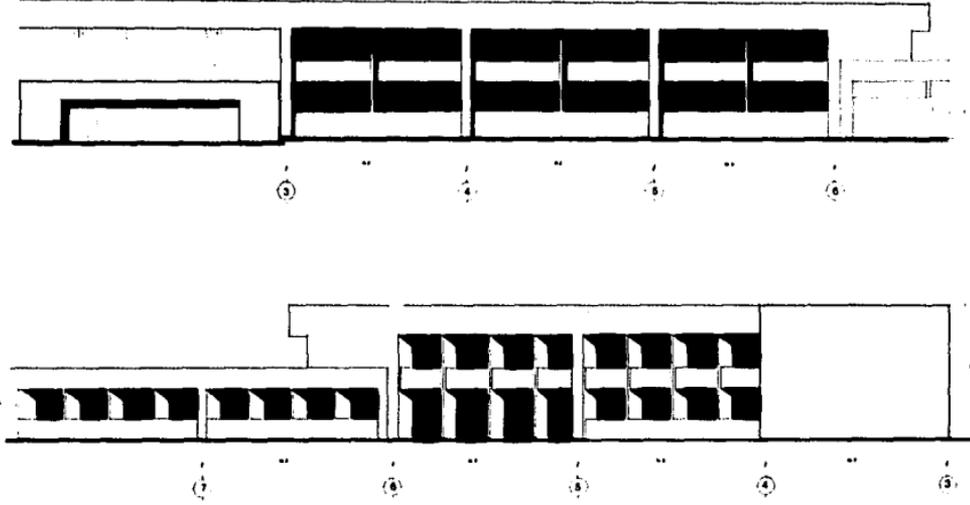
1/100

1/100

1/100

1/100





CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCOACAN

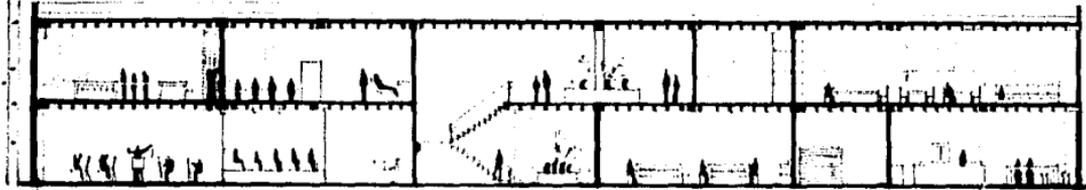
TESS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

U.S.A.

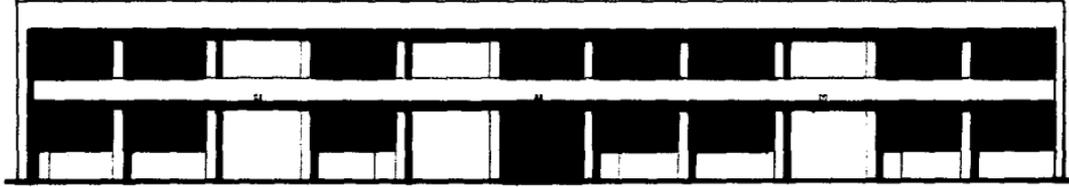
PAZCU DE FONALDA

NOV 1974





SECCION 2-2'



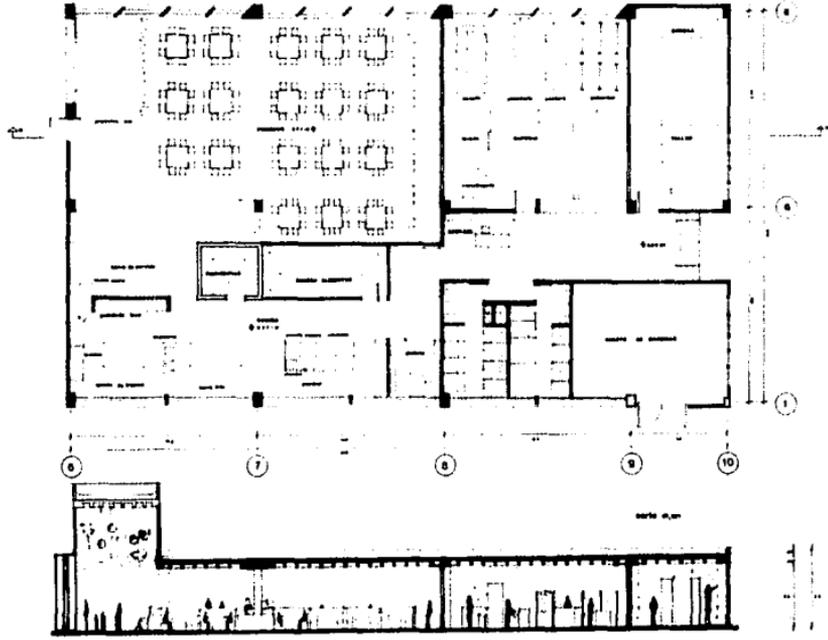
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCACAN

PAIS: TALLERES

PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

U.S.A.





CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCACAN

TESIS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

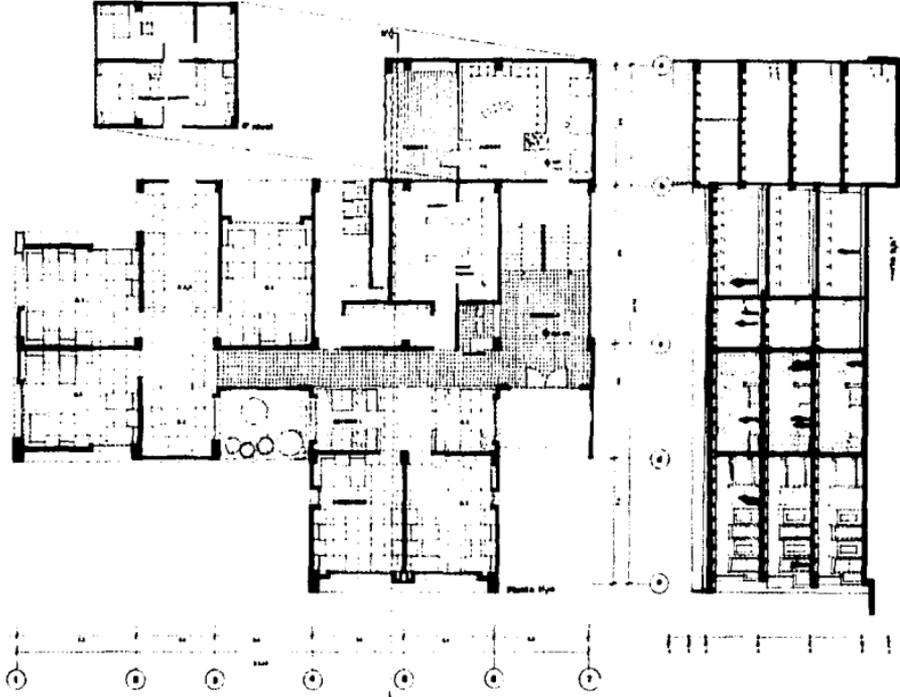
USA



SERVICIOS

1000 FT





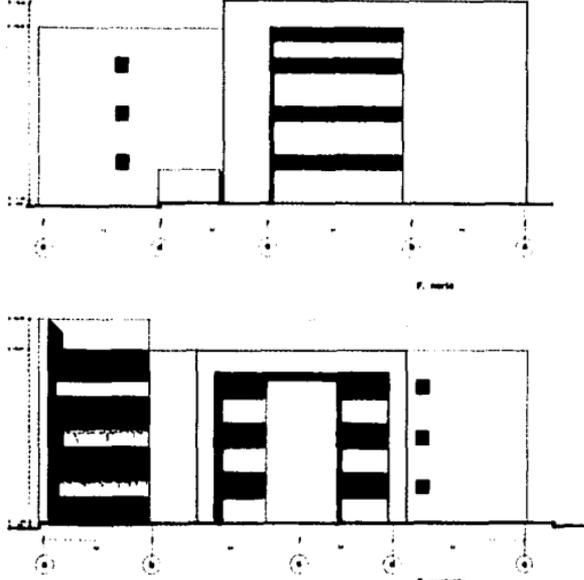
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESES
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

HABITACION



USA



CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

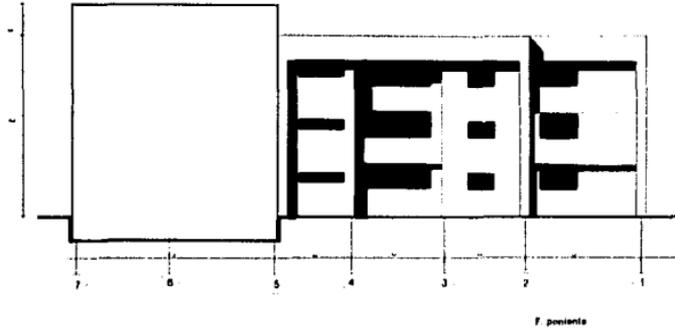
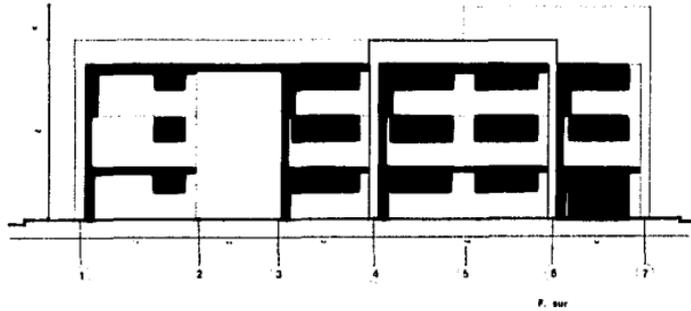
TESS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

Proyecto: Habitación

1961-1978

M.S.A.





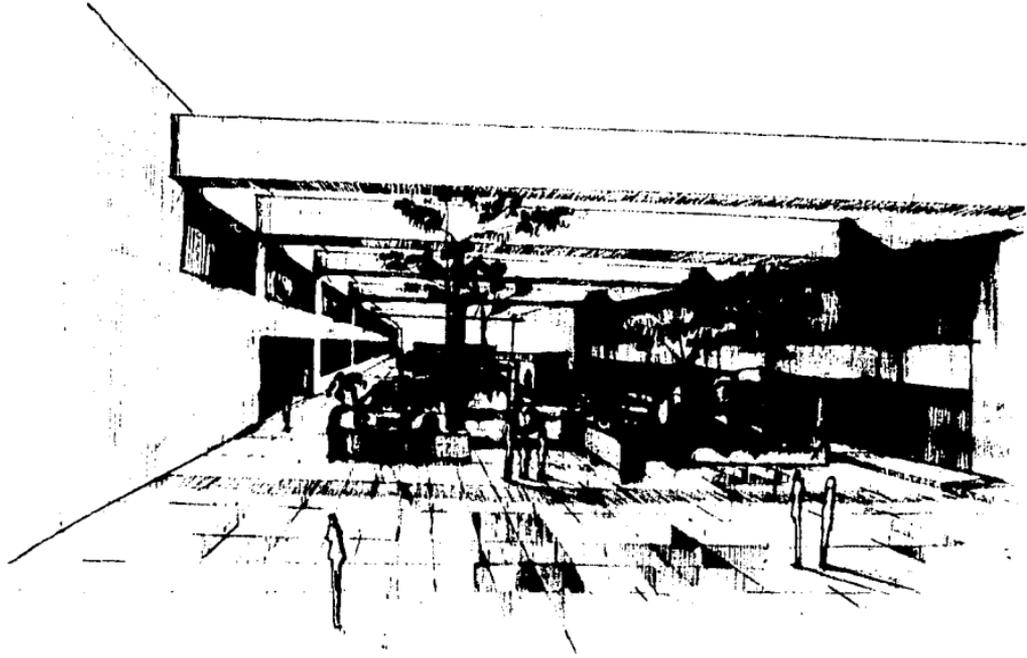
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

FACIENDAS HABITACION



ESPAÑA U. L. S. A.



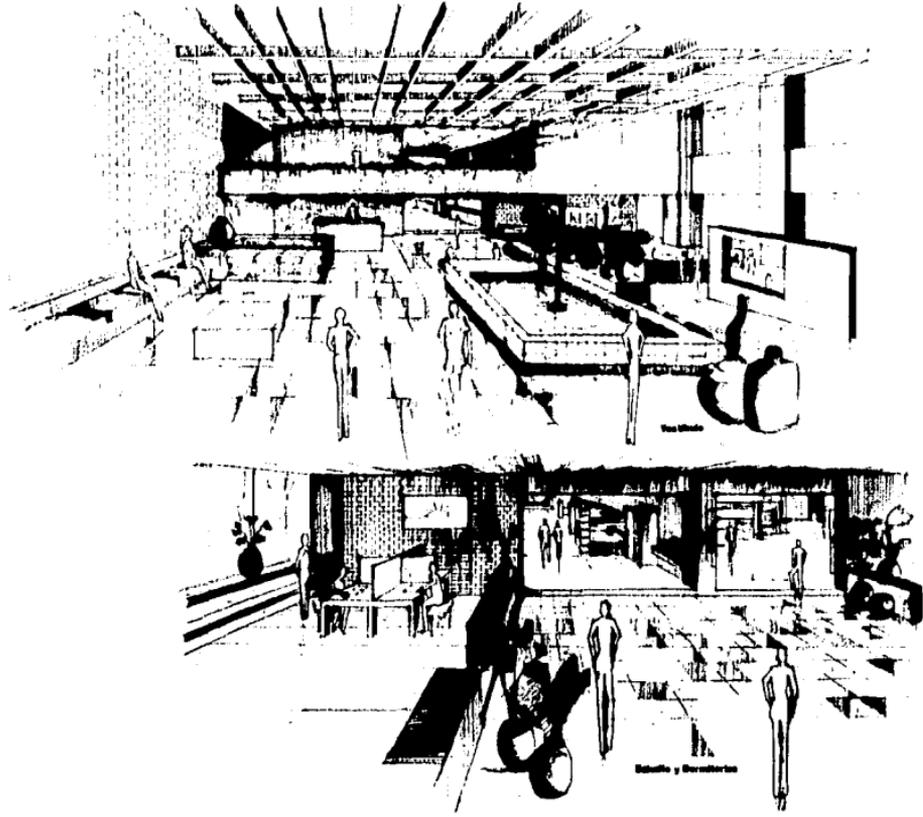
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCACAN

TESS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

PRIMO. PLAZA VERITAS





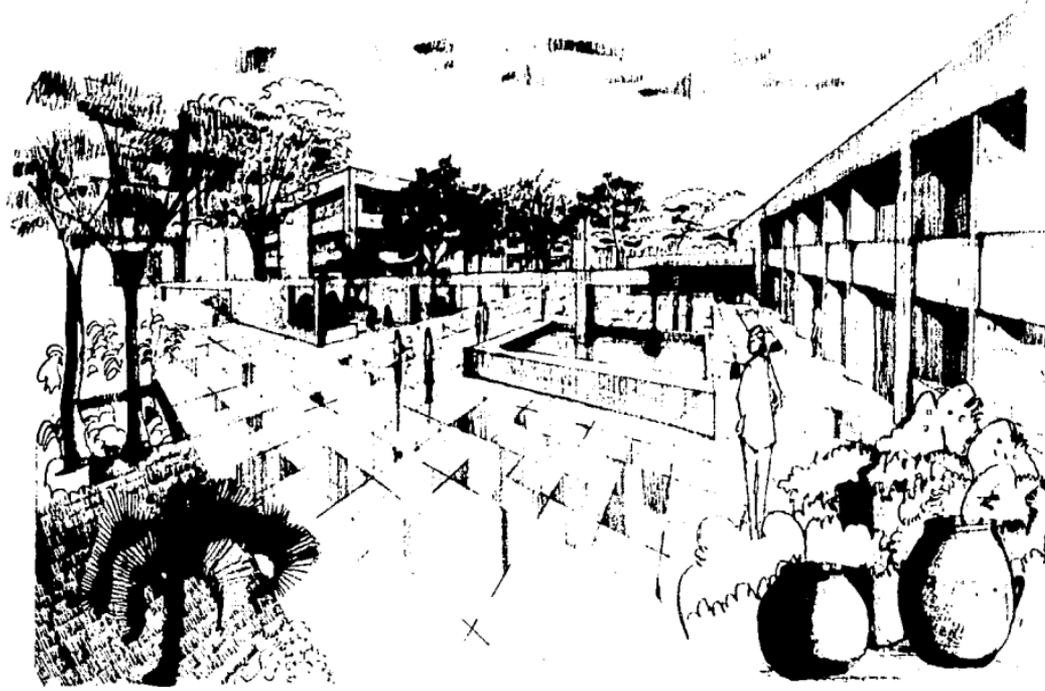
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

U.S.A.

PRIMER VESTIBULO





CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

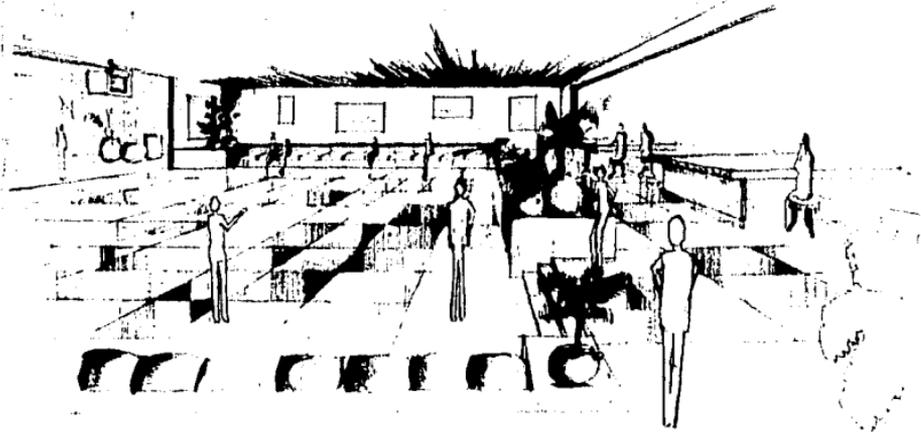
TESS PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

S.R.A.

PRIMERA PLANTA PRINCIPAL



U.T.S.A.



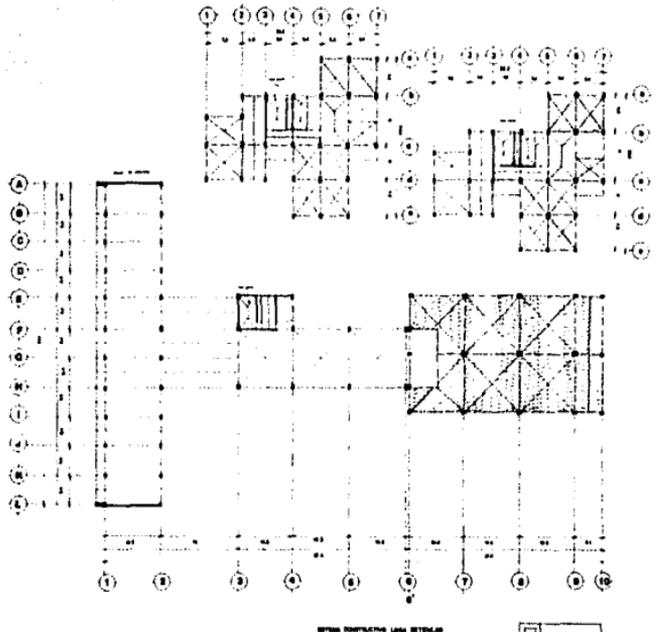
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESSIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

PROFESOR TALLER DE ARQUITECTURA



USA. S.L.A.M.



SEFIN COMPLETAR LAS BARRAS

CASA-HOGAR PARA VARONES EN COXACAN

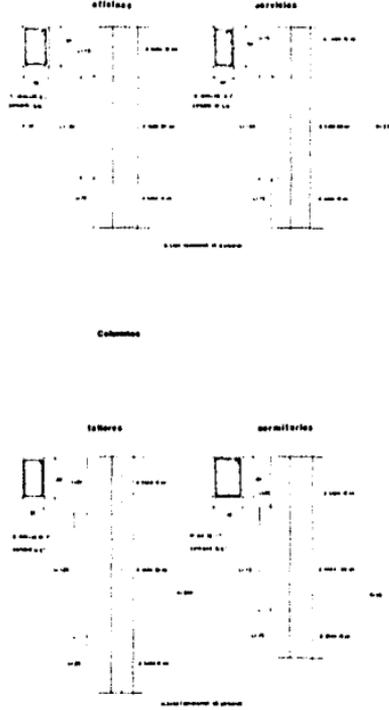
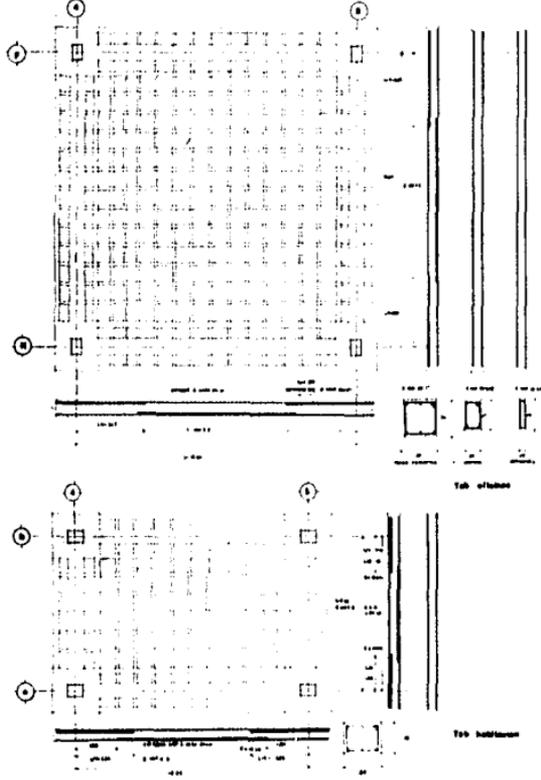
TESS
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

ESTRUCTURA

NOV 1970



U.S.A.

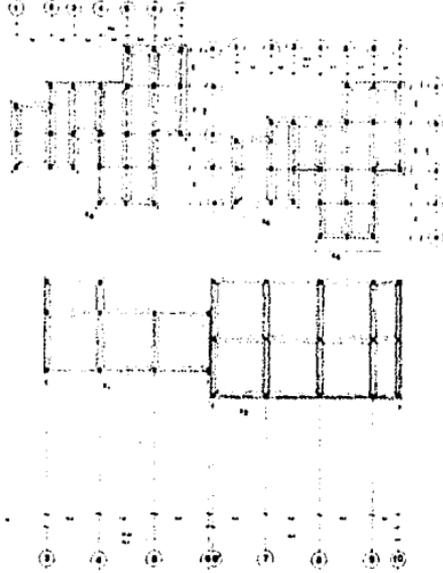
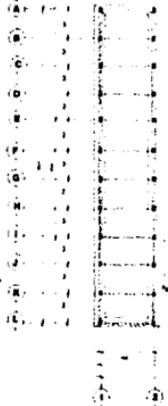
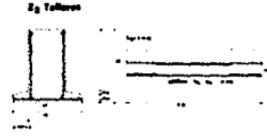
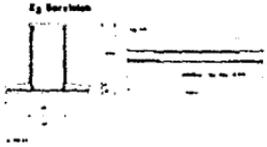
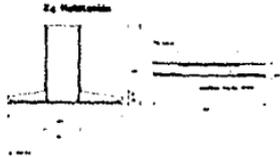
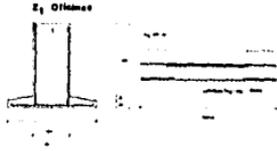


CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCOACAN

TESS PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

INSTRALER

U.S.A.



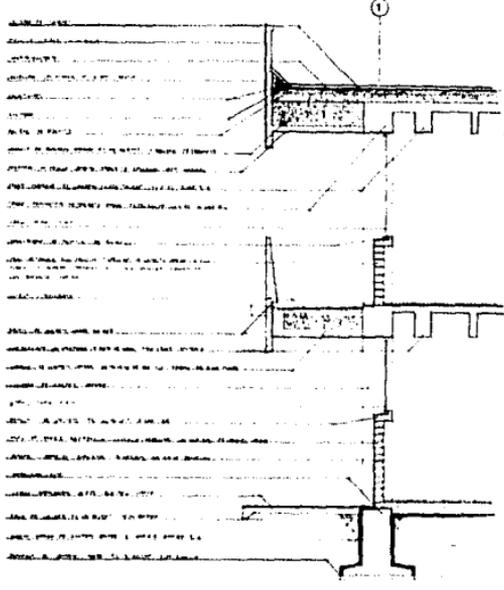
CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCACAN

TESS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
S.E.C.

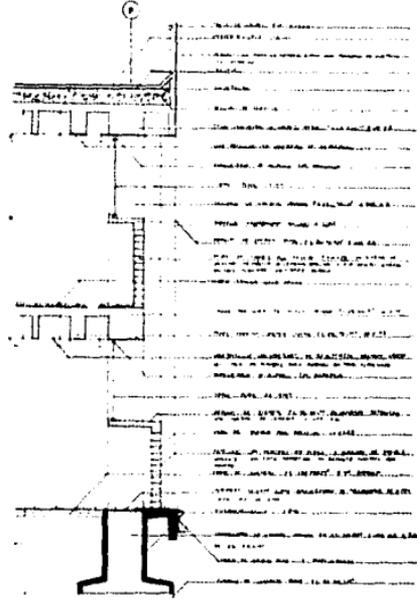
CIMENTACION



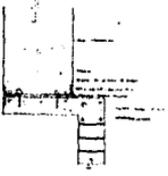
U.S.A.



Talleres



Oficina

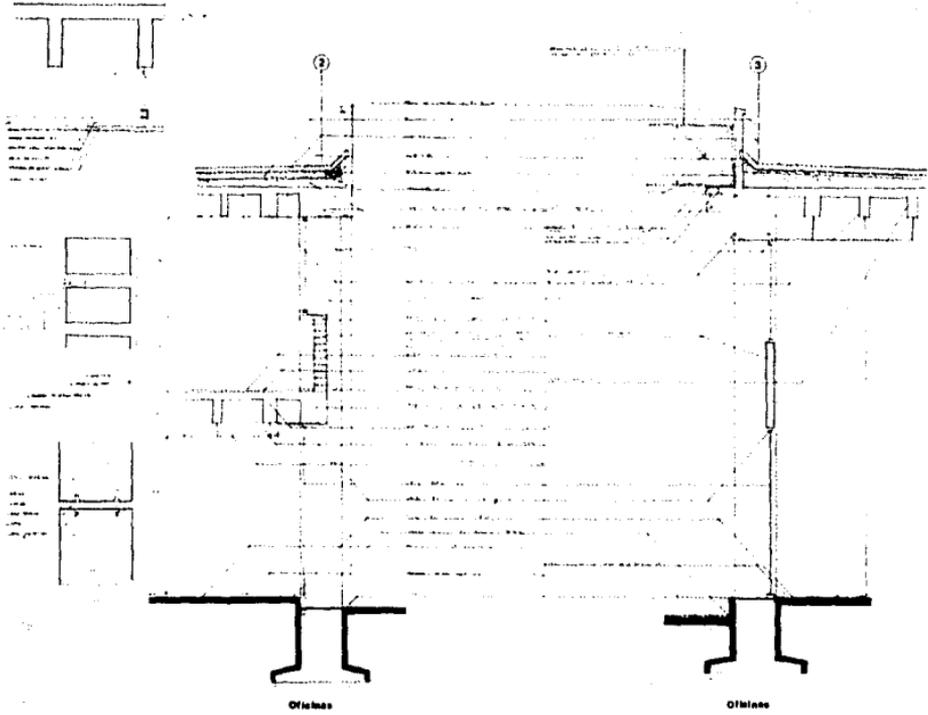


CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCACAN

TESS PROFESIONAL JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

C. POR RACHADA

M.S.A.



CASA-HOGAR PARA VARONES EN COCACAN

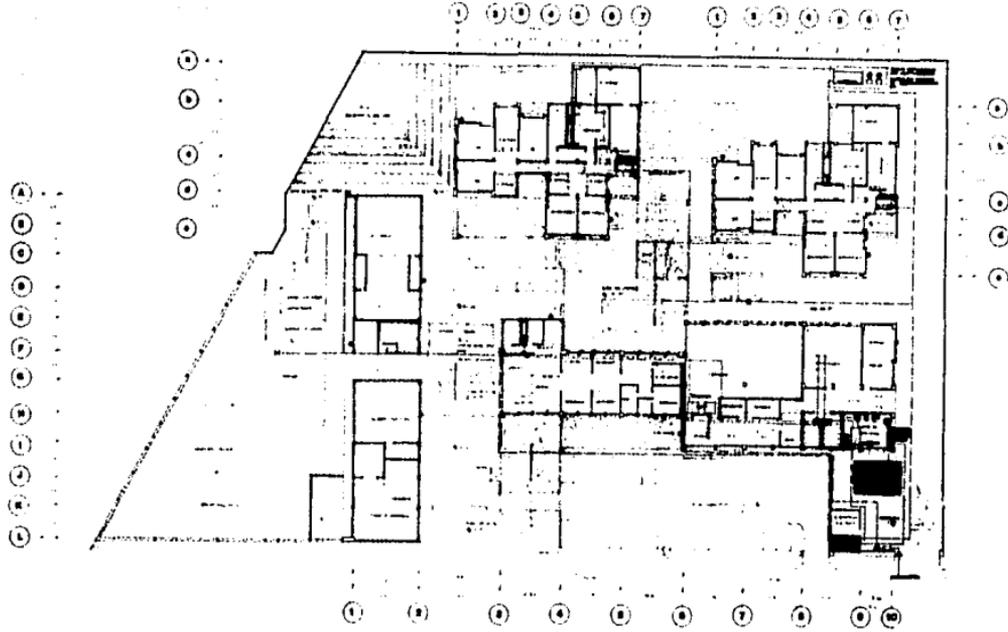
TESS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

C. POR RAZONADA

NOV 1950

U.S.A.



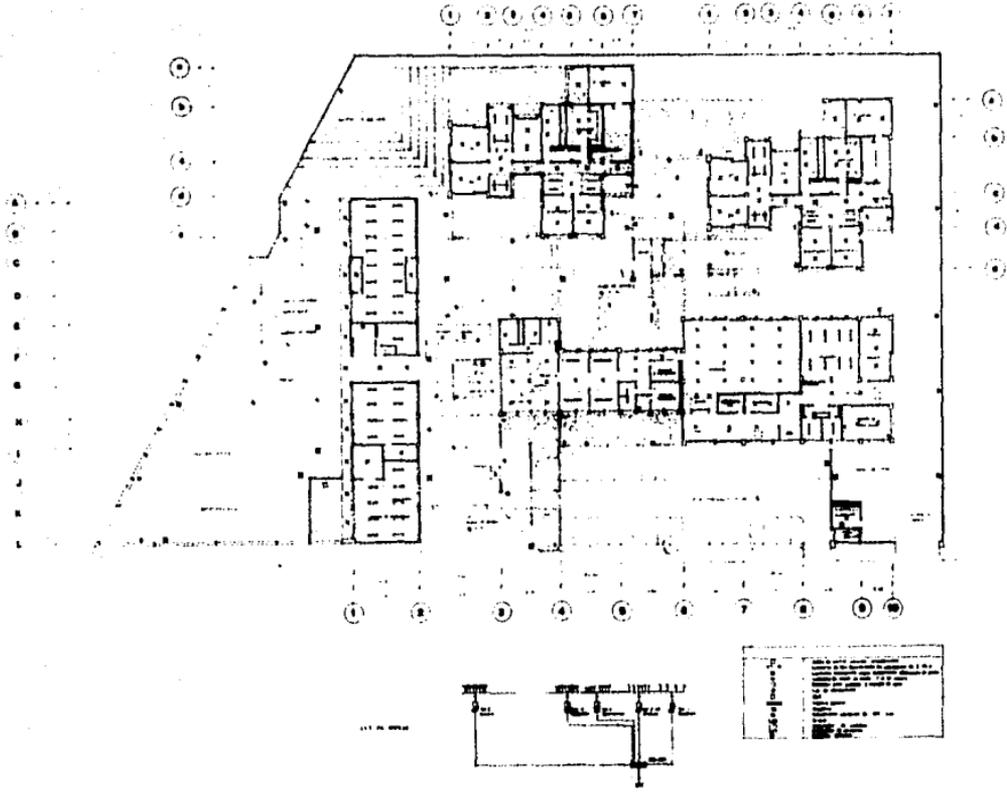


Leyenda	
[Symbol]	Alcoba
[Symbol]	Baño
[Symbol]	Cocina
[Symbol]	Comedor
[Symbol]	Corredor
[Symbol]	Entrada
[Symbol]	Escalera
[Symbol]	Salón
[Symbol]	W.C.
[Symbol]	Planta de agua fría
[Symbol]	Planta de agua caliente
[Symbol]	Planta de gas

CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
S.A.

L. HERRERA LICA



CASA-HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS
 PROFESIONAL
 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



L. BALBUENA



ANEXOS :

- 1.- Cálculo estructural.
- 2.- Cálculo de instalaciones:
 - a) Hidráulica.
 - b) Eléctrica.
- 3.- Criterio económico.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN

TESIS

PROFESIONAL

JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ

E.M.A.

U. L. S. A.



BIBLIOGRAFIA

- HISTORIA, BIOGRAFIA Y GEOGRAFIA DE MEXICO.
Ed. Porrúa - Tomo I y II - 1976.
- HOSPITALES DE MEXICO.
Josefina Muriel.
Ed. Porrúa 1979.
- ASISTENCIA A LOS NIÑOS EN INSTITUCIONES (UN) 1965.
- EL NIÑO DE INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL.
Rosa Ma. Velasco.
Téfnis UNAM. Trabajo Social 1981.
- MANUAL DE CONCEPTOS Y FORMAS ARQUITECTONICAS.
Edward T. White.
Ed. Trillas 1979.
- PROYECTO PARA LA RESTAURACION CASA-HOGAR PARA VARONES 1986.
Dr. Jorge Nieven.
Director de Casa-Hogar para Varones D.I.F.
- PROYECTO Y PLANIFICACION DE CONSTRUCCIONES INFANTILES.
Wild Friedmann.
Ed. Gustavo Gili 1982.
- INTERNADO INFANTIL EN EL D.F.
Raúl García Valdez.
Téfnis UNAM 1974.

CASA - HOGAR PARA VARONES EN COYOACAN



TESIS
PROFESIONAL
JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ
E.M.A.
U. L. S. A.