

318503

4



UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

CENTRO CORPORATIVO SUIZO

T E S I S

Que para obtener el Título de:
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

TESIS C. N.
FALLA DE ORIGEN

GUILLERMO MIGUEL HARO VERGARA

MEXICO, D. F.

1987



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

I N D I C E .

CONTENIDO.	PAG.
INTRODUCCION	2
ANTECEDENTES.....	5
CONCLUSIONES.....	11
UBICACION.	
- Localización.	
- Uso del Suelo.	
- Infraestructura.	
- Clima	14
ANALISIS DE AREAS	29
FUNCIONAMIENTO	40
PROGRAMA ARQUITECTONICO	48
PROYECTO ARQUITECTONICO	54
MEMORIA DESCRIPTIVA	
I Urbanismo	
II Diseño.	
III Estructura.	
IV Instalaciones.....	60

I N T R O D U C C I O N

INTRODUCCION:

La República Mexicana, siendo un país en el que es posible la libre empresa, ha recibido diver sas inversiones extranjeras, lo que ha ayudado a su desarrollo económico.

Actualmente, México es un país catalogado dentro del Tercer Mundo, es decir, un país en vías - de desarrollo, aunque es rico en recursos minerales como el petróleo, la plata, fluorita, azufre, anti monio, zinc, Etc., además de tener un gran litoral marítimo poco explotado.

Con todo esto se podría suponer que sería una potencia mundial, pero existen grandes problemas económicos, entre ellos una gran deuda externa que sobrepasa los cien mil millones de dólares, causan do además intereses que se deben de pagar. Esto aunado a la baja creciente de los precios del petró leo, hace que se tenga que pensar en nuevos sistemas para atraer divisas, como el diversificar la ex portación e incrementar la inversión extranjera.

Para lograr estas metas se ingresó al GATT (acuerdo general de aranceles y comercio) para a--- brir nuevos mercados a nuestros productos y así aumentar el interés de los distintos países industria lizados para invertir en México, ya que se tiene mano de obra barata y una gran frontera con el merca do mas grande del mundo, lo que abarata los fletes.

Actualmente existen fuertes inversiones extranjeras, entre las que destacan las de los Estados- Unidos, Alemania Federal, Japón, Suiza y Gran Bretaña.

Suiza es el cuarto país con mayor inversión en México, esta inversión comprende empresas esta blecidas dentro de territorio nacional entre las que destacan Hestilá, Findus, Club, Ciba-Geigy, Cemen tos Apanco, Schinder-Suwis, Etc., y empresas mexicanas con participación suiza.

Ahora que México ha ingresado al GATT, se ha aumentado el interés de Suiza por invertir en Mé xico, muchas de las empresas quieren importar materias primas y colocar sus productos en el país.

Por este motivo se hace necesaria la creación de un centro corporativo que agrupe a las princi pales empresas y bancos, facilitando así la promoción de sus productos y en la bú queda de nuevos mer cados, el incrementar sus exportaciones e inversiones, vigilar el cumplimiento de los préstamos banca rios, así como el otorgamiento ó rene gociación de los mismos.

El edificio constará de oficinas para las representaciones comerciales, salas para exposición de los productos, centro comercial para la venta al público con restaurantes y locales comerciales, - un club para los ejecutivos y todos los servicios necesarios como estacionamientos, patios de manobras, jardines, computadoras, telex, clima. Etc.

En síntesis, la finalidad de este edificio es el de promover los productos, así como facilitar el intercambio comercial entre ambos países.

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES:

En un principio, en la región que ahora conocemos como Suiza, habitaban los helvéticos, los cuales estaban subyugados en un principio por los romanos, bajo el imperio de Julio César. Cuando el Imperio Romano fué decayendo en el S. V, el territorio fué ocupado por los Alamanes, francos y burgundios. Durante el período de Carlo Magno, los francos extendieron su control sobre toda el área, comandados por el Duque de Suabia. Cuando el Imperio Carolingeo se desintegró en el S. IX, los duques de Suabia llegaron a la región para asumir directamente el mando de ésta, pero no fueron lo suficientemente aptos para mantener el control, debido a las tendencias feudalistas de la época. En el siglo XIII el territorio estaba abierto a la ocupación de autoridades feudales. Los condes de la casa de Habsburgo ejercieron su dominio sobre parte del territorio y fueron extendiendo su feudo. Los cantones de Uri, Schwiz (de dónde proviene el nombre de Suiza) y Unterwalden, pelearon por su libertad a Federico II, soberano del Sacro Imperio Romano.

Federico II, respondió a su petición eximiéndoles en la Constitución de 1231 de la autoridades feudales locales, quedando bajo su directa jurisdicción. Con la muerte de Federico II en 1250, el imperio cayó en decadencia, dando lugar a una guerra civil que lo dividió, como consecuencia, los trece cantones suizos pudieron regirse por Instituciones Políticas propias, mientras que los Habsburgo contaban con una oportunidad para extender su dominio en la región. Esto ocasionó en 1315 que los Habsburgo combatieran contra los cantones, siendo derrotados en la Batalla de Morgarten. Con este triunfo, los cantones confederados admitieron como miembros a los cantones de Lucerna, Zürich, Glarus, Zug y Berna. Al ganar las batallas de Sempach y Näfels, los ocho cantones afirmaron su independencia.

Después de la paz de 1389, la liga de cantones comenzó a configurarse como país con características propias, fueron admitidos nuevos cantones en 1513, con lo que la confederación contaba con trece cantones miembros.

En los siglos XV y XVI, la Confederación comenzó a jugar el papel de potencia europea, peleando guerras contra Carlos de Borgoña concluyendo alianzas con Luis XI de Francia. La paz de Westfalia en 1648, marcó el reconocimiento de la independencia suiza por parte de todos los países europeos.

La Revolución Francesa, tuvo un marcado efecto dentro de los cantones suizos. La Constitución de 1798 estableció por vez primera en la historia o gobierno centralista fuerte, con la cual el gobernador ejercía su autoridad sobre el dinero, comercio, justicia, policía y hasta el ejército. El sistema administrativo francés fué adoptado por el gobierno suizo. La Constitución de 1798 mostraba también influencia de la francesa en lo que se refiere a la abolición del feudalismo y la expropiación de los bienes de la iglesia, esto planteó problemas, ya que no todos los ciudadanos estuvieron conformes y se crearon de facciones, los centralistas y los federalistas; Napoleón trató de conciliar ambas partes proponiéndoles una nueva Constitución en 1802.

El 7 de agosto de 1815, Suiza recupera la independencia perdida por el Imperio Francés.

Después de la Primera Guerra Mundial, Suiza trató de conciliar su entrada a la liga de Naciones con su política de neutralidad. En 1920 Suiza obtuvo del Consejo de la Liga el reconocimiento de su neutralidad, así como su compatibilidad con el Consejo de la Liga. Años después, con la II Guerra Mundial, suiza mantuvo su neutralidad, pese a las grandes presiones por parte de Rusia. Principalmente gracias a esta neutralidad Suiza ha mediado en varios conflictos, y una de sus ciudades, Ginebra, es un centro importante para las negociaciones entre los distintos países.

A diferencia de los demás países europeos, Suiza tuvo que industrializarse tempranamente debido a lo insuficiente de su producción agrícola. Insuficiencia que compensó durante varios siglos exportando servicios, esencialmente militares, a cambio de los cuales recibía rentas de tipos diversos.

La industrialización se dió casi al mismo tiempo que en Inglaterra, de modo que en el siglo -- XVIII era el territorio más industrializado de Europa Continental, pero su agricultura fué decayendo hasta un porcentaje del 7%.

Lo que caracteriza a la agricultura de Suiza es la pobreza de su suelo, por lo que en 1870, -- los agricultores pasaron a ser minoría en la población económicamente activa.

Estos motivos propiciaron que se aumente la producción, sobre todo en lo que se refiere a productos de la leche, como son quesos, cremas, chocolates, Etc.

Hoy en día la industria lechera ha alcanzado un gran desarrollo, por ejemplo tenemos la Nestlé.

Esta industria lechera también necesitaba maquinaria para la producción de los productos elabo

rados, por lo que la industria pesada también empezó a crecer. Además se empezaron a utilizar productos químicos para la fumigación y la conservación de productos, surgiendo así Ciba y Geigy.

Es así como se fué industrializando el país y empezó a ver hacia los mercados extranjeros, con los cuales hacía intercambios comerciales para poder abastecerse de materia prima.

Después fué necesario el buscar nuevos mercados y empezó a exportar capitales a América, principalmente a los Estados Unidos, México y Brasil, convirtiéndose así en uno de los mayores inversionistas en México.

Otra fuente para el desarrollo de Suiza, fueron sus bancos, aseguradoras y reaseguradoras, las cuales dieron un fuerte impulso a la industrialización.

Ahora en la década de los 80, Suiza ha incrementado su inversión en México, pensando en incrementar aún más en los próximos años.

Actualmente Suiza tiene representaciones comerciales de sus empresas aquí en México, distribuidas por toda la ciudad, lo cual disminuye su efectividad comercial, razón por la cual se está proponiendo este centro corporativo.

En Inglaterra, en Londres; existe un Centro Suizo, en el cual están alojadas las representaciones comerciales de las empresas, de los bancos y tienen además un centro comercial en el cual venden al público los productos suizos.

Aquí en México tenemos algunos edificios que cuentan con algunas de las partes que se están -- proponiendo en el proyecto, por ejemplo tenemos Plaza Polanco, Plaza Inn , Plaza Galerías, pero se -- tienen marcadas diferencias con este tema, El Centro Corporativo Suizo, en primer lugar está reuniendo una serie de firmas comerciales con el común de ser todas ellas suizas, incluyendo los locales comerciales y los restaurantes. Pero el concepto general es similar, oficinas, comercios, en un solo edificio.

**ORIGEN DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA
(Millones de Dólares)**

País	TOTAL ACUMULADO		TOTAL ACUMULADO		NUEVA IED		TOTAL ACUMULADO	
	1984		1985		1986 ^{1/2}		1986 ^{1/2}	
	Monto	% Part.	Monto	% Part.	Monto	% Part.	Monto	% Part.
ESTADOS UNIDOS	8,513.4	68.0	8,343.2	67.3	176.7	74.0	10,015.9	67.4
REPÚBLICA FEDERAL DE ALEMANIA	1,125.4	8.7	1,183.0	6.1	2.0	0.8	1,182.8	7.9
JAPÓN	816.0	6.3	856.3	6.7	7.0	2.9	870.9	6.1
SUIZA	647.7	5.0	788.9	6.4	24.2	10.8	813.8	5.8
GRAN BRETAÑA	325.8	2.5	451.9	3.5	13.0	5.3	464.9	3.1
ESPAÑA	203.6	1.6	223.3	1.7	0.8	0.3	224.2	1.5
FRANCIA	237.3	1.8	246.0	1.7	1.9	0.8	249.9	1.7
SUECIA	230.4	1.8	233.9	1.8	1.8	0.7	237.0	1.6
CANADA	124.8	1.0	223.7	1.8	4.4	1.8	234.1	1.6
PAÍSES BAJOS	138.8	1.1	181.2	1.4	0.1	n.a.	181.0	1.2
ITALIA	33.9	0.3	32.6	0.2	-	-	34.5	0.2
OTROS ^{2/}	137.1	1.0	170.0	1.3	6.2	2.6	185.1	1.2
TOTAL*	12,533.0	100.0	14,628.9	100.0	237.4	100.0	14,866.1	100.0

^{1/2} Cifras preliminares.

* Ajuste por 142.0 millones de dólares el total acumulado de 1985

^{1/} Holanda y Bélgica.

^{2/} Incluye Argentina, Austria, Brasil, Checoslovaquia, Chile, Corea del Sur, Costa Rica, Dinamarca, Finlandia, Guatemala, Honduras, Israel, Liechtenstein, Luxemburgo, Nicaragua, Noruega, Países Bajos, Uruguay, Venezuela, etc.

n.a. No significativas.

FUENTE: Dirección General de Inversión Extranjera.

**EMPRESAS MEXICANAS CON PARTICIPACION DE CAPITAL SUIZO Y SU DISTRIBUCION POR SECTORES ECONOMICOS
(Acumulada - Tesora Corriente)**

S e c t o r e s	Número de Empresas	Empresas con Participación Porcentual de Capital Extranjero			Capital Social	Participación Extranjera	% de Part. Extranjera por Sector
		Hasta 24.9%	De 25.0% a 49.9%	De 49.01% a 100.00%			
Industria Extractiva	1	•	1	•	170,000	310,000	31.0
Industria de Transformación	81	10	33	36	19,349,020,000	20,901,612,200	61.5
Comercio	34	3	15	16	3,146,329,100	3,211,318,200	18.1
Servicios	61	3	39	29	4,000,009,100	23,127,917,400	46.7
T O T A L :	177	16	92	72	8,641,007,200	24,140,847,600	46.2

FUENTE: Dirección General de Inversión Extranjera,
Instituto de Estadística y Censos, Secretaría de Economía,
México, D.F., 1995.

Información al 31 de diciembre de 1995 (mayo 1996).
JA /JLMP/aa.

CONCLUSIONS

CONCLUSIONES:

Como se ha mencionado anteriormente, al ingresar México al GATT, se han abierto nuevas posibilidades para que los países inviertan su capital en nuestra patria. Entre estos países se encuentra Suiza, país que actualmente es uno de los mayores socios comerciales de México, ya que su inversión alcanza los 813.8 millones de dólares, cifra que se incrementará en los próximos años.

El motivo principal para proponer como tesis la creación de un Centro Corporativo Suizo, es la oportunidad y conveniencia de reunir a las firmas comerciales y bancarias en un solo edificio, ya que esto aumentaría las posibilidades de inversión y facilitaría el comercio.

Además de las firmas que ya existen en México, se propone el traer otras nuevas, las cuales se dedican exclusivamente a exportar, lo que se persigue con este objetivo es que con el tiempo y la conveniencia, estas empresas instalen sus plantas maquiladoras dentro del territorio nacional.

El conseguir que empresas exportadoras suizas instalaran sucursales en México, traería muchas ventajas económicas, tanto para México como para Suiza, ya que tendrían la posibilidad de exportar al mayor mercado del mundo, Estados Unidos, con un mínimo de gastos en fletes.

Otro de los puntos importantes de este proyecto es el dar a conocer a los comerciantes mexicanos y al público en general, los productos que se hacen en Suiza y además plantear la posibilidad de que productores mexicanos puedan ofrecer a las empresas que se establezcan en este centro corporativo la venta de materias primas o productos que necesiten.

Un elemento también importante, es la necesidad que tiene México de nuevos capitales, por esto es que se propone reunir a los grandes bancos, para que puedan prestar el dinero o financiar nuestros proyectos industriales y de infraestructura, al tiempo que supervisan el uso adecuado de los capitales, evitándose así fugas de dinero por malos manejos.

Este proyecto está apoyado por la Embajada Suiza en México y por firmas como la Nestlé, la Sociedad de Bancos Suizos, la Unión de Bancos Suizos y la sociedad de Banca Suiza.

Por todo lo expuesto anteriormente, podemos concluir:

- 1) Es importante la creación de este tipo de centros, en los cuales se reúne a las principales empresas y bancos suizos, ya que con esto propiciamos una mayor inversión; al existir esta concentración se simplifican trámites, ahorrando tiempo y capital.
 - 1.1 - Es uno de los mayores socios comerciales de México.
 - 1.2 - Debido a las buenas relaciones diplomáticas entre México y Suiza.
 - 1.3 - Este centro facilitará el incremento de la inversión Suiza en México.
- 2) El centro Corporativo facilitará que empresas exportadoras instalen sucursales aquí, obteniéndose beneficios para ambos países.
 - 2.1 - Debido a la cercanía de México con Estados Unidos, estas empresas podrían exportar sus productos al país vecino, con un gran ahorro en gastos de fletes.
 - 2.2 - Productores nacionales podrían vender materia prima a las empresas suizas, incrementando así sus ingresos.
- 3) Al proponer que bancos suizos establezcan sucursales en este centro se facilitarían posibles préstamos y financiamientos para nuevos proyectos industriales, que de esta manera estarán respaldados por los bancos de mayor prestigio en el mundo.
 - 3.1 - Estos bancos supervisarán el adecuado uso del capital que están invirtiendo.
 - 3.2 - Darían asesoría a los proyectos industriales para minimizar costos.
- 4) La creación del Centro Corporativo Suizo producirá fuentes de empleo, desde intendencia, hasta niveles ejecutivos.

UBICACION

UBICACION:

Este centro corporativo estará situado en el sur de la ciudad de México, dentro de la Delegación - de Tlalpan.

El predio está en la colonia Parques del Pedregal, la cual es una zona residencial de alto nivel, tiene una superficie de 9,600 M2. con 200 M. de frente a la calle de Alborada; al oriente tiene un frente de 48 M. a la calle de Cúspide y al norte 200 M. a la calle de Cúspide; al poniente se tiene colindancia con el edificio de Transportación Marítima Mexicana en una longitud de 48 M.

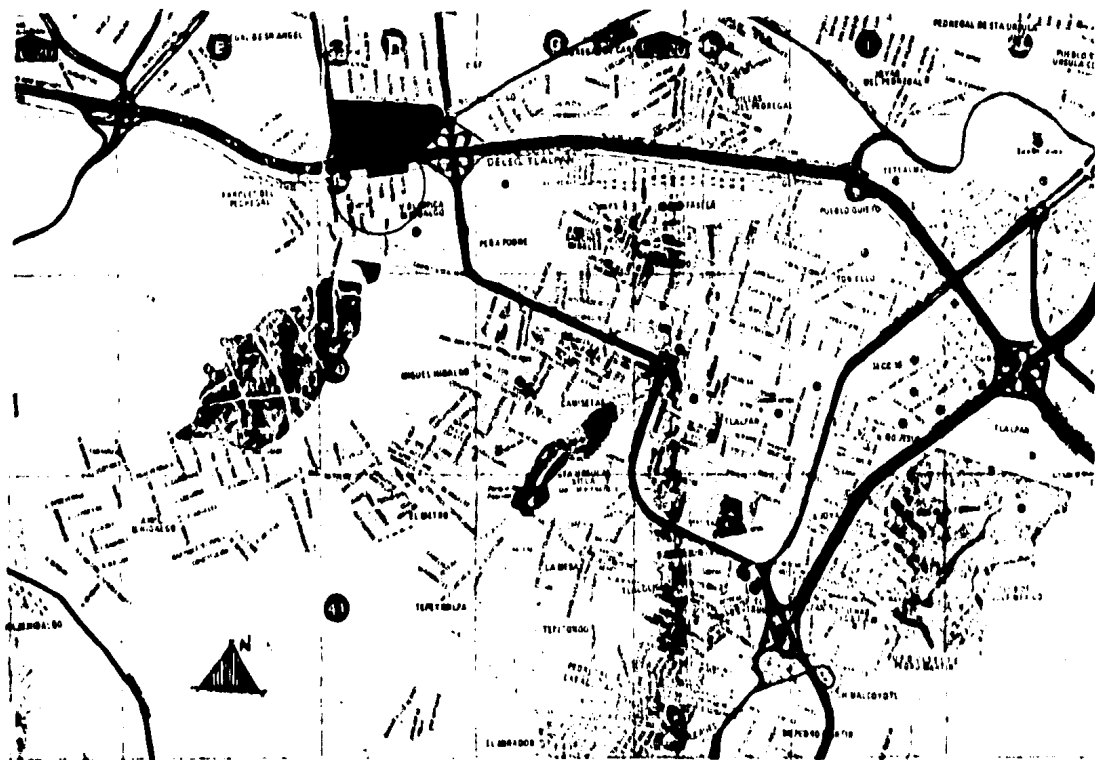
El terreno está bastante accidentado con depresiones hasta de cuatro metros y pequeños montículos, el tipo de suelo es de roca volcánica y tepetate, teniendo una resistencia de 2 5 Tons/M2, siendo clasificado como tipo I.

El uso del suelo es de tipo 3 (habitación costo alto, densidad baja), pero por tener frente a periférico se permite una intensidad de construcción para un predio de 9,600 M2. de 25,000 hasta 90,000 M2.

Esta ubicación tiene como ventajas adicionales su excelente comunicación, ya que está a 200 M. de la Av. Insurgentes sur y tiene frente a periférico sur, además cuenta con una parada de autobuses urbanos Ruta 100, "peseros", sitio de taxis y paso a desnivel peatonal que lo comunica con el Centro Comercial Perisur.

Dato proporcionado según estudio de mecánica de suelos realizado en el terreno por la Cfa. "GHI Consultoras".

Este terreno cuenta con el beneficio de tener con solo cruzar la calle, a uno de los mejores centros comerciales de Latinoamérica "Perisur" , a 2 minutos al oriente está la sala de conciertos Ollin Yolliatly y el Parque Botánico Cuicuilco, a 2 minutos hacia el norte, por la Avenida de los Insurgentes se encuentra el Centro Cultural Universitario y a 5 minutos la Ciudad Universitaria; a 3 minutos al poniente tenemos el Banco Mexicano de Comercio Exterior, el Hospital Humana del Pedregal y el Hospital de Pemex y hacia el sur, tenemos el bosque del Pedregal.



AVENIDAS PRINCIPALES.

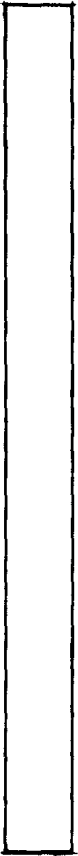
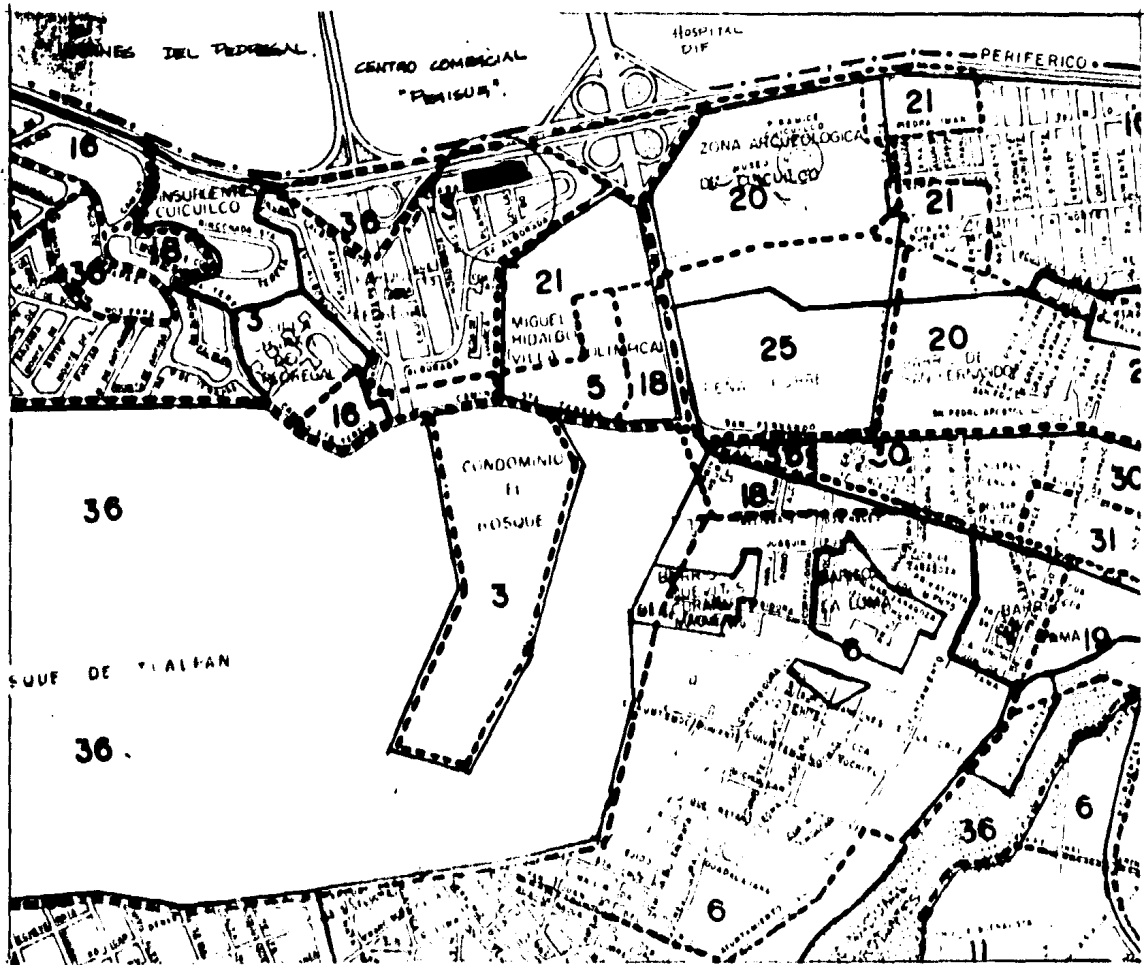
Localización.

TABLA DE USOS

U S O S

1. Descripción 2. Clasificación 3. Observaciones

1. Descripción	2. Clasificación	3. Observaciones
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



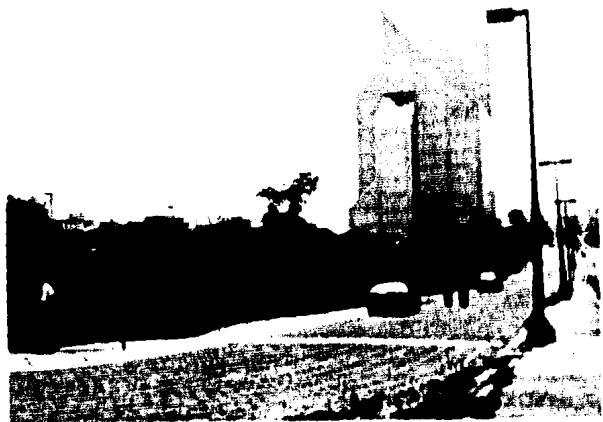
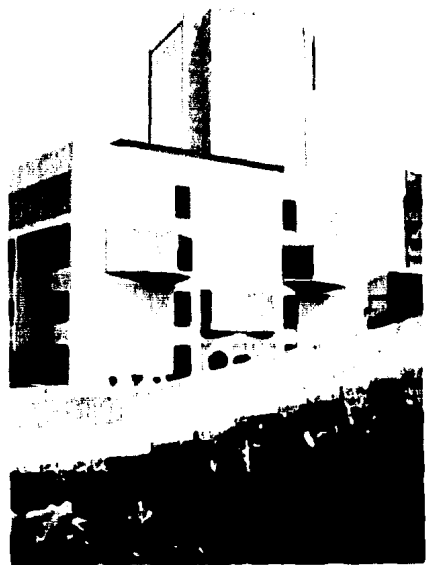
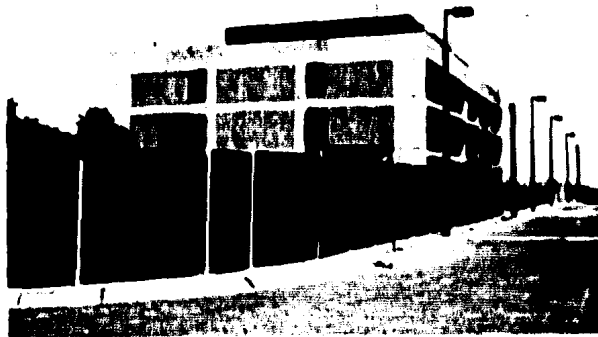


Figure 1
The tower under construction
at the site.





RENDERING TO BE DRAWN



INFRAESTRUCTURA:

El predio cuenta con todos los servicios como son agua potable, luz, drenaje, teléfono y gas, todos ellos distribuidos por redes subterráneas.

También tiene alumbrado público y líneas de alta tensión.

Se cuenta con todas las calles adoquinadas y con banquetas, manteniéndose aún en excelente estado.

Está comunicado con el centro y norte de la ciudad por medio de dos vías muy importantes como son la Avenida de los Insurgentes y el Anillo Periférico.

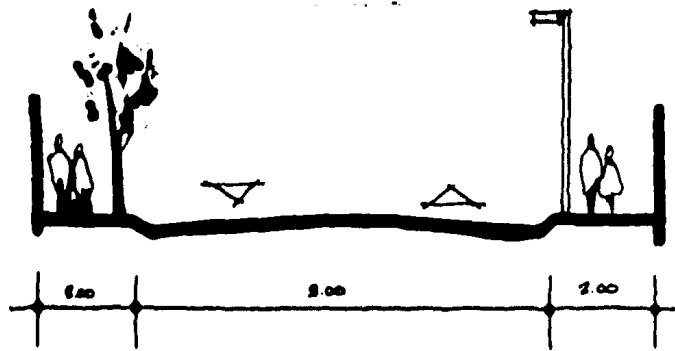
CLIMA:

El clima de este lugar se puede decir que es templado, ya que las temperaturas mínimas en invierno no pasan de los 0 oC, y en verano las máximas no exceden los 30 oC, manteniéndose una temperatura promedio de 18 oC, durante el año.

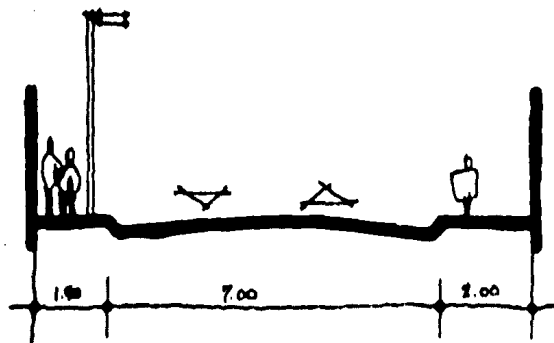
Es una zona en la cual hay bastante precipitación pluvial aumentando durante los meses de mayo a septiembre, en los cuales llega a pasar los 400 mm.

En cuanto a los vientos dominantes estos son principalmente del norte, estando la mayor parte del año en calma, es decir no excediendo los 1.5 m/seg.

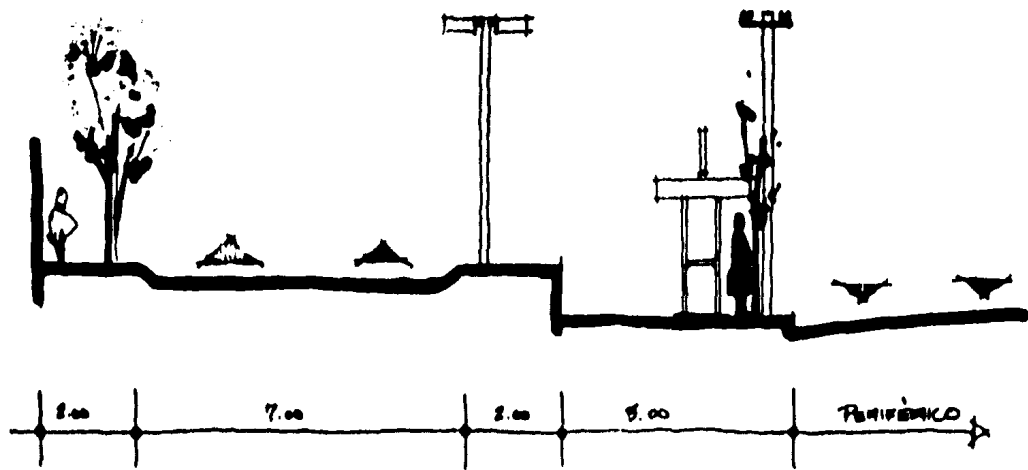
Estos datos fueron proporcionados por el Observatorio Meteorológico de Tacubaya.



CALLE DE ALBORADA.

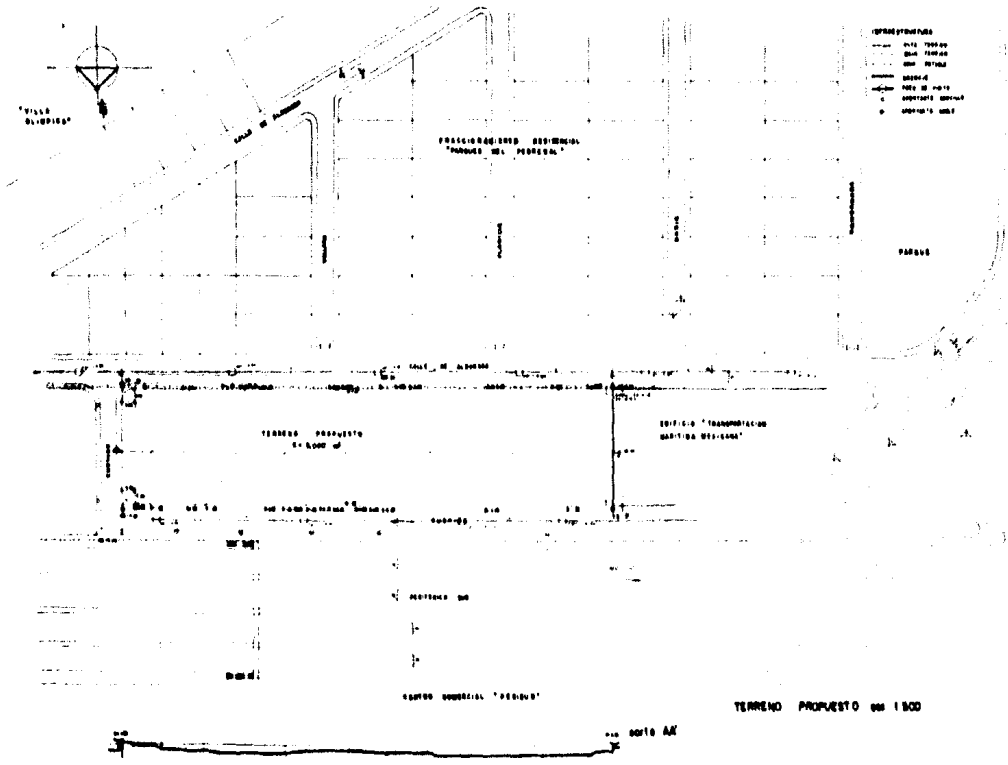


CALLE DE CÚSPIDE.

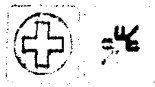


CALLE CÚSPIDE - PERIFÉRICO.

• VIALIDAD •



- LEGENDA
- LINEA DE 10000
 - LINEA DE 20000
 - LINEA DE 30000
 - LINEA DE 40000
 - LINEA DE 50000
 - LINEA DE 60000
 - LINEA DE 70000
 - LINEA DE 80000
 - LINEA DE 90000
 - LINEA DE 100000



CENTRO CORPORATIVO SUIZO

LOCALIZACION

1. AVILA
 2. AVILA
 3. AVILA
 4. AVILA
 5. AVILA
 6. AVILA
 7. AVILA
 8. AVILA
 9. AVILA
 10. AVILA
 11. AVILA
 12. AVILA
 13. AVILA
 14. AVILA
 15. AVILA
 16. AVILA
 17. AVILA
 18. AVILA
 19. AVILA
 20. AVILA
 21. AVILA
 22. AVILA
 23. AVILA
 24. AVILA
 25. AVILA
 26. AVILA
 27. AVILA
 28. AVILA
 29. AVILA
 30. AVILA
 31. AVILA
 32. AVILA
 33. AVILA
 34. AVILA
 35. AVILA
 36. AVILA
 37. AVILA
 38. AVILA
 39. AVILA
 40. AVILA
 41. AVILA
 42. AVILA
 43. AVILA
 44. AVILA
 45. AVILA
 46. AVILA
 47. AVILA
 48. AVILA
 49. AVILA
 50. AVILA
 51. AVILA
 52. AVILA
 53. AVILA
 54. AVILA
 55. AVILA
 56. AVILA
 57. AVILA
 58. AVILA
 59. AVILA
 60. AVILA
 61. AVILA
 62. AVILA
 63. AVILA
 64. AVILA
 65. AVILA
 66. AVILA
 67. AVILA
 68. AVILA
 69. AVILA
 70. AVILA
 71. AVILA
 72. AVILA
 73. AVILA
 74. AVILA
 75. AVILA
 76. AVILA
 77. AVILA
 78. AVILA
 79. AVILA
 80. AVILA
 81. AVILA
 82. AVILA
 83. AVILA
 84. AVILA
 85. AVILA
 86. AVILA
 87. AVILA
 88. AVILA
 89. AVILA
 90. AVILA
 91. AVILA
 92. AVILA
 93. AVILA
 94. AVILA
 95. AVILA
 96. AVILA
 97. AVILA
 98. AVILA
 99. AVILA
 100. AVILA

TERRENO PROPOSTO en 1900

TEMPERATURA MEDIA

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1981	7.4		11.3	12.0	12.8	9.6	9.0	11.1	11.5	11.7	9.7	9.2
1982	10.1	9.8	11.7	14.4	13.4	13.3	11.5	11.5	11.5	10.6	10.2	9.3
1983	8.9	8.9	10.8	13.3	13.3	15.1	11.6	11.7	11.0	10.4	9.9	9.2
1984	8.7	9.4	11.7	13.8	13.8	11.5	10.8	10.6	9.6	11.3	9.3	8.8
1985	8.5	9.1	11.3	10.9	10.9	12.2	10.7	11.1	10.8	10.5	9.3	8.8
											PROM. ANUAL: 8.365 °C.	

NOTA: LAS TEMPERATURAS ESTAN DADAS EN °C.

MAXIMA EXTREMA

1981	18		20	20	24	18	19	18	19	18.5	19.0	19.0
1982	20	18	20	24	22	23.5	18	20	20	18.0	19.0	18.0
1983	18	19	22	24	27	24	19	20	18	18.0	18.0	17.0
1984	17	20	22	25	24	19	18	18	17	22.0	19.0	17.0
1985	19	19	21	21	22	20	18	20	19	18.0		
											PROM. ANUAL: 19.88333 °C.	

NOTA: LAS TEMPERATURAS ESTAN DADAS EN °C.

MINIMA EXTREMA

1981	0.1		3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.5	5.5	0.0	2.0
1982	2.0	2.0	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5	3.0	2.0	2.0
1983	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5	2.0	2.0	0.0
1984	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0	5.0	4.0	4.0	5	4.0	1.0	1.0
1985	1.0	1.0	2.0	2.0	4.	4.0	4.0	5.0	3.5	3.0		
											PROM. ANUAL: 3.02666 °C.	

NOTA: LAS TEMPERATURAS ESTAN DADAS EN °C.

PRECIPITACION TOTAL

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1981	22.5		3.9	44.0	16.3	344.8	243.2	234.7	241.9	77.6	1.0	8.0
1982	0	23.5	1.2	9.8	120.0	134.8	165.5	155.3	87.0	42.0	7.0	6.2
1983	36.0	37.0	19.7	0.0	73.5	151.0	343.0	183.5	192.0	73.1	12.0	7.0
1984	11.0	10.0	10.0	3.0	120.7	101.0	205.7	212.0	410.5	190.0	2.0	29.0
1985	7.7	11.0	0.00	71.0	95.0	323.7	302.0	247.0	202.0	56.0		

TOTAL LOS AÑOS ESTAN EN MILIMETROS

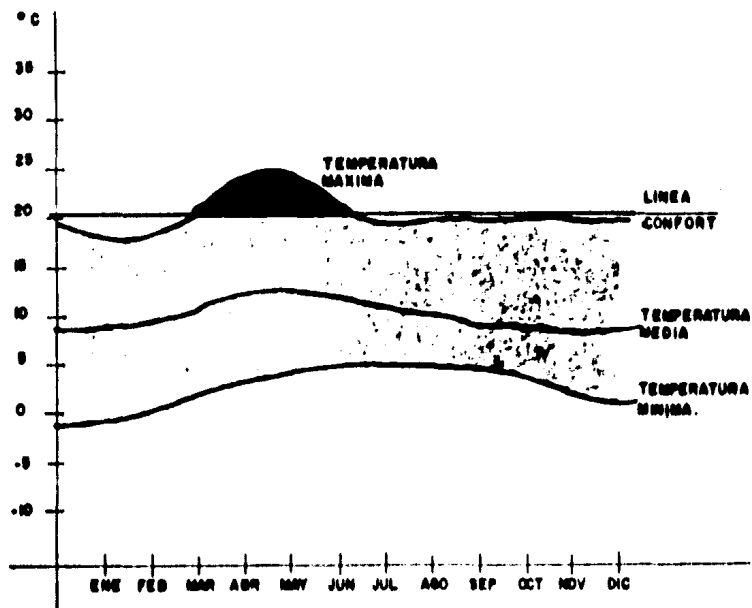
VIENT. DOMINANTE

COORD. LAT. 15° 13' LONG. 096-12 ALT. 283

	C	C	C	C	C	C	C	C	C	H	C	C
1981	C	C	C	C	C	C	C	C	C	H	C	C
1982	C	H	H	H	C	C	C	C	H	H	H	H
1983	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
1984	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	H	C
1985	C	C	C	C	C	C	H	S	C	C		

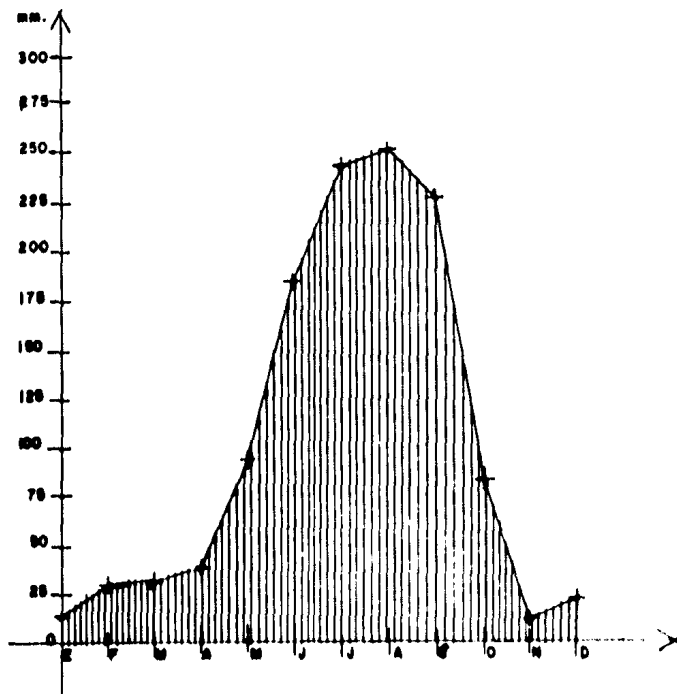
SIMBOLOGIA:

- 0.3 a 1.5 g/s.
- C - CALMA
- H - FURACA
- S - SUR
- E - ESTE
- N - NORTE



TEMPERATURAS

- DATOS PROPORCIONADOS POR EL OBSERVATORIO DE TACUBAYA.



PRECIPITACION PLUVIAL

- DATOS PROPORCIONADOS POR EL OBSERVATORIO DE TACUBAYA

ANALISIS DE AREAS

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST.ESP.	AREA
Gobierno	Dirección General	Oficina Director General	Dirección	1	- Escritorio - Sillones (3) - Librero - Barra (cantina) - Terno - Mesa de Centro - Sanitario	- Teléfono - Terminal computa_ - dora. - Aire Acondicionado - F.M. - Intercom.	40 M ²
		Oficina Sub-Direc- tor.	Dirección	1	- Escritorio - Sillones (3) - Librero - Barra (cantina) - Terno - Sanitario	- Teléfono - Computadora - A.C. - F.M. - Intercom.	32 M ²
		Recepción	Recepción Espera	7	- Escritorio - Sillones (2) - Mesas p/Máquina - Sala 5 P. - Cocineta - Mesas de Centro - Sanitario	- Conmutador - Computadora - Maq. Escribir - Aire Acondicionado - F.M. - Intercom.	40 M ²
		Sala de Juntas	Dirección	20 P.	- Mesa - Barra (cantina) - 20 Sillones - Mesa computadora	- Conmutador - Computadora - A.C. - F.M. - Intercom.	32 M ²
	Contraloría	Oficina Gerente Compras	Compras	1	- Escritorio - Sillones (3) - Librero - Computadora	- Teléfono - Computadora - A.C. - F.M. - Intercom.	16 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
		Oficina Gerente Ventas	Ventas	1	- Escritorio - Sillones(3) - Librero - Computadora	- Teléfono - Intercom. - Computadora - F.M. - A.C.	16 M ²
		Oficina Contador	Contabilidad	1	-Escritorio -Sillones (3) -Librero -Computadora - Archivo	- Teléfono - Intercom - Computadora - F.M. - A.C.	16 M ²
		Oficina Auxiliar de Contador	Contabilidad	2	-Escritorio - Sillones - librero - Computadora - Archivo	- Teléfono (2) - Intercom.(2) - Computadora - F.M. (2) - A.C.	15 M ²
		Recepción	Recepción y Espera	10 P.	- Escritorios - Sillones - Librero - Mesa p(maq.) - Computadora - Sala 7 p - Mesa Centro	- Conmutador - Intercom. - Computadora - F.M. - A.C.	50 M ²
	Personal	Recepción	Recepción y Espera	5 P.	- Escritorio - Sillón - Sala 4 P - Maj. Escribi	- Computadora - Intercom. - Conmutador - F.M.	20 M ²
		Oficina Jefe Personal	Control de Personal		- Escritorio - Sillón -? Sillas - Librero	- Teléfono - Computadora - Intercom. - F.M. - A.C.	12 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
		Caja	Pagos y Cobros	2	- Cajas (2) - Sillas - Escritorio (2)	- Computadora - sumadora - Conmutador - Archivo - A.C. - F.M.	15 M ²
	Procesamiento de Datos	Computación	Programar Computadoras	10 p.	- 20 Escritorio c/Computadora E. Impresora - Archivos	- Computadoras - Teléfonos - F.M. - A.C.	80 M ²
		Telex	Comunicación	2 P.	- Telex (2) - Escritorio (2) - Sillas (2)	- Teléfonos - F.M. - A.C.	15 M ²
		Reproducción		2 P.	- 2 Maq. Xerox - Barra - Mesa - Sillas (2)	- Teléfonos - F.M. - A.C.	20 M ²
	S. Sanitarios	Sanitarios Hombres		6 P.	- 2 W.C. - 2 Minj. - 2 Lavabos		15 M ²
		Sanitarios Mujeres		5 P.	- 3 W.C. - 2 Lavabos		15 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
Publicidad Difusión	Publicidad	Taller de Dibujo	Dibujo	6	- 6 Restiradores - 6 Bancos - 1 Escritorio - Mueble P/Papel - Planero - Computadora - Blotter - Mesa de Trabajo	- Computadoras - Teléfonos - F.M. - A.C.	50 M ²
		Estudio de Fotografía	Fotografía	2	- Mesa de Trabajo - Closet Equipo - Archivo Mat.	- Teléfonos - Reflectores - F.M. - A.C.	25 M ²
		Cuarto Oscuro	Revelado e Impresión	4	- Mesas de Trabajo. - Tarjas - Mesas para impresión - Guardado de material - Guardado de equipo.	- Agua Caliente - Agua Fría - Luz Ambar - Impresora - Termometro - A.C. - Intercom.	20 M ²
		Sala de Descanso	Descanso	10 P.	- Sillones 10. p - Mesas de Centro - Cafe - T.V.	- F.M. - Teléfonos - A.C. - T.V.	30 M ²
	Difusión	S. Redacción y traducción	Redactar y	10 P.	- 10 Escritorios - 10 Sillas - 10 Maq. Escribír. - 10 T. Computadoras.	- Computadoras - Teléfonos - A.C. - Intercom. - F.M.	90 M ²
		Oficina Jefe	Supervisar	1	- Escritorio - Sillón - 2 Sillas - Librero	- computadora - Teléfonos - A.C. - Inercom. - F.M.	12 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	INSTALACION ESP.	AREA
		Secretaría y Recepción	Auxiliar	5	- Escritorio - Sillón - 4 Sillones de Espera	- Computadora - F.M. - Conmutador - Intercom - A.C.	16 M ²
	Servicio Sanitarios	S. Hombres		7	- 2 W.C. - 2 Minj. - 3 Lav.		15 M ²
		S. Mujeres		6	- 3 W.C. - 3 Lav.		15 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
Representaciones	Representaciones Bancarias(4)	Oficina Representante	Representar	1	- Escritorio - Sillones (3) - Terno - Librero	- F.M. - Teléfono - Intercom. - A.C. - Computadoras	40 M ²
		Oficina Asistentes (2)	Auxiliar	1 y 1	- Escritorio - 3 Sillones - Librero	- F.M. - Intercom - Teléfono - A.C. - Computadora	20 M ² (2)=40 M ²
		Recepción	Auxiliar	3 Rec. 6 Espera	- 3 Escritorios - 3 Sillones - Sala Espera - 6 p. - Maq. Escribit	- Teléfonos - Computadoras - Intercom. - F.M. - A.C.	60 M ²
		Sala de Juntas	Auxiliar	5 P	- Mesa - 5 Sillones	- Teléfono - Computadora - Intercom. - F.M. - A.C.	20 M ²
		Sanitarios Hombres		3	- 1 W.C. - 1 Minj. - 1 Lavabo		6 M ²
		Sanitarios Mujeres		2	- 1 W.C. - 1 Lavabo		6 M ²
							Total 175 (4) =700m ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
	Representaciones comerciales	Oficina Representante.	Representar	1	- Escritorio - Sillones (3) - Terno - Librero - W.C. - Bar	- Teléfono - Intercom. - Computadora - A.C. - F.M.	35 M ²
		Oficina Asistente (2)	Auxiliar	1 y 1	- Escritorio - Sillones - Librero	- Teléfono - Intercom. - Computadora - A.C. - F.M.	16 M ² (2) 32 M ²
		Vestíbulo Recepción Secretarías	Recepción	10 p.	- 3 Escritorios - Maq. escribir - Computadoras - Sala / p - Cafe	- Teléfono - Intercom. - Computadora - A.C. - F.M.	40 M ²
		Ventas	Ventas	10 p 20 p	- 10 Escritorios - 30 Sillas - Maq. Escribir - Librero	- Computadoras - Intercom. - F.M. - A.C.	100 M ²
		Oficina Gerente Ventas	Ventas	1	- Escritorio - 3 Sillones - Librero	- Computadora - Intercom. - Teléfonos - F.M. - A.C.	16 M ²
		Oficina Gerente Compras	Compras	1	- Escritorio - 3 Sillones - Librero	- Computadora - Intercom. - Teléfonos - F.M. - A.C.	16 M ²
		Vestíbulo Recepción	Auxiliar	8	- Escritorios (2) - 3 Sillones - Maq. Escribir - Sala 6 P. - Sanitarios	- Computadora - Intercom. - Telefono - A.C. - F.M.	40 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
		Sala de Juntas	Dirección	8	- Mesa - 8 Sillas	- Computadora - Teléfono - Intercom. - F.M. - A.C.	20 M ²
		Sanitarios					30 M ²
							Total 330 M ² X 20 = 6,600 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
Club Ejecutivos	Comedores	Bar	Esparcimiento	30	- Barra 10 p - Mesas 20 P - 20 Sillones - 10 Bancos	- Música Viva - Música F.M. - Teléfono	50 M ²
		Comedor General	Alimentos	50	- 50 Sillas - Mesas 50 P. - Estaciones serv.	- F.M. - Teléfono	60 M ²
		Comedores Privados	Alimentos	10 P	- Mesa 10 p - 10 Sillones - Cómoda	- F.M. - Teléfono	16 M ² x 2 32 M ²
		Cocina	Preparación		- Estufas - Refrigeración - Almacenamiento - Preparación - Lavado	- Extractores	70 M ²
	Sanitarios	Sanitarios Hombres		7	- 2 W.C. - 2 Minj. - 3 Lavabos		15 M ²
		Sanitarios Mujeres		6	- 3 W.C. - 3 Lavabos		15 M ²
	Solarium	Spa.	Esparcimiento	20 P.	- Tina hidromasaje - Camastros - Barra - Sauna	- Agua Caliente - Agua Fría - Bombas - Vapor	120 M ²
		Gimnasio	Ejercicio	10 P.	- Pesas - Barra		100 M ²
	Vestidores y Sanitarios	Vestidor Hombres y Sanitario	Cambio de Ropa	20 P.	- Casilleros 20 - Regaderas 10 - Lavabos 10 - W.C. 2 - Minj. 2	- Agua Caliente - Agua Fría	40 M ²

ZONA	SUB- ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
		Vestidor Mujeres	Cambio de Ropa	20 P	- 20 Casilleros - 10 Regaderas - 10 Lavabos - 2 W.C.	- Agua Caliente - Agua Fria	50 M ²
	Descanso	Sala de Lectura	Esparcimiento	10 P.	- 10 Sillones - Mesas de Centro - Libreros	- F.M. - A.C. - Telefonos	30 M ²
		Sala T.V.		10 P.	- Sillones 10 p. T.V. Gigante	- F.M. - T.V. Vía Sat.	30 M ²
	Vestíbulo	Distribución Sanitario H. Sanitario M.		Variable 7 6	- 2 W.C. - 2 Minj. - 3 Lav. - 3 W.C. - 3 Lavabos		50 M ²

ESTADO DE LA BIBLIOTECA

ZONA	SUB- ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
Público	Servicios	Vestíbulo	Distribución	Variable		- A.C. - F.M.	50 M ²
		Información y Edecanes	Auxilio	10 p.	- 10 Sillas - Barra - Terminales Comp.	- F.M. - A.C. - Teléfonos	36 M ²
		Sala de Espera y Descanso		20 P.	- Sillones 20 p - Mesas de Centro - Plantas - Mesas esquinadas	- F.M. - A.C.	50 M ²
		Teléfonos Públicos	Comunicación	3 p.	- Teléfonos - Barra	- Teléfonos - Tragamonedas	45 M ²
		Sanitarios Hombres		7 P.	- 3 W.C. - 2 Minj. - 3 Lavabos		15 M ²
		Sanitarios Mujeres		6 P.	- 3 W.C. - 3 Lavabos		15 M ²
	Exposiciones	Exposiciones Permanentes	Promoción	Var.	- Var.	- F.M. - Teléfonos - A.C. - Iluminación h 5 m	250 M ²
		Exposiciones Temporales	Promoción	Var.	- Var.	- F.M. - A.C. - Iluminación h 5 m.	200 M ²
		Auditorio	Promoción	150 p.	- Butacas - Estrado - Bodega Equipos - Cabina de control. - Vestíbulo	- A.C. - Iluminación - Acústica	200 M ²

ZONA	SUB- ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
	Biblioteca	Aservo	Guardar Libros	2	- Estantes	- A.C.	150 M ²
		Sala de Lectura	Cultura	12	- 12 Sillas - 3 Mesas - Mostrador - Catálogo	- A.C.	60 M ²
	Comercios	Locales (30)	Ventas	Var.	- Var.	- A.C. - Luz - Teléfono	50 M ² (30) 1,500 M ²
		Restoran Sulzo	Ventas Alimentos	80 P.	- Mesas 80 P - 80 Sillas - Cocina - Estaciones serv. - Bar (20 P) - Barra	- A.C. - F.M. - Teléfono	250 M ²
		Cafeteria		30 P.	- Barra Prep. - Mesas - Sillas	- A.C. - F.M. - Teléfono	50 M ²
		Queso, Pan y Vino.		30 P.	- Barra Prep. - Mesas - Sillas	- A.C. - F.M. - Teléfono	50 M ²
		Lobby Bar	Esparcimien- to.	100 P.	- Mesas - Sillas - Barra Prep. - Estrado	- Música Viva - Teléfono - F.M.	150 M ²
		Bancos (4)	Crédito y Ahorro		- Cajas - Escritorios - Sillones - Caja Fuerte	- Teléfono - Intercom. - F.M.	600 M ² (150 (4)) = 600 M ²

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INST. ESP.	AREA
Servicios Generales	Empleados	Control y Reloj Checador	Control	3	- Escritorio - Sillas (3) - Reloj Checador - Archivo - Computadora	- Teléfono - F.M.	20 M ²
		Vestidor Empleados y Sanitarios		50	- Casilleros (50) - Regaderas (10) - Lavabos (5) - W.C. (2) - Minj. (2)		60 M ²
		Vestidor Empleados y Sanitarios		50	- Casilleros (50) - Regadera (10) - Lavabo (15) - W.C. (3)		60 M ²
		Servicio Médico	Consulta Médica	3	- Escritorio - Escritorio - 5 Sillas - 1 Mesa Consulta - Báscula - Mesa Pasteur - Vitrina - Archivo		30 M ²
		Comedor	Comedor Cocina	50	- Mesas 50 P - Sillas 50 - Cocina		100 M ²
	Matenimiento	Cto. 1 Máquinas		1	- Sub-Estación - Planta - Emergencia - Bombas - Cisternas		150 M ²

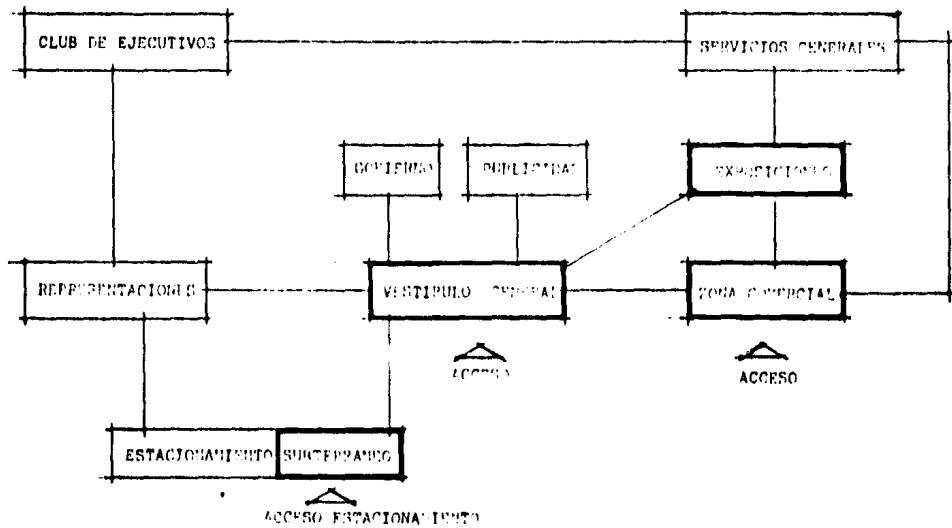
ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	No. DE PERS.	MOBILIARIO	INSTALACION ESP.	AREA
		Patio Manio- bras.	Carga y Descarga			Anden	1,500 M ²
		Alma- cenes.	Bodega				500 M ²
	Estaciona- miento.	Est. público	Estaciona- mientos.	90 Autos			2,250 M ²
		Est. Privado	"	200 Autos	-	-	5,000 M ²

SUPERFICIE REQUERIDA :

ZONA .	SUPERFICIE.
I.- Gobierno.	449m ²
II.- Publicidad y Difusión	273m ²
III.- Representaciones .	7,300m ²
IV.- Club de Ejecutivos.	602m ²
V.- Público .	3,630m ²
VI.- Servicios Generales	9,670m ²

TOTAL = 21,904m².

F U N C I O N A M I E N T O



Publico

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

1.- Gobierno:

1.1 Dirección General:	1.1.1 Of. director general. (W.C.)	40 m2.
	1.1.2 Of. subdirector (W.C.)	32 m2.
	1.1.3 Sala de juntas	32 m2.
	1.1.4 Recepción y espera (W.C.)	40 m2.
1.2 Contraloría	1.2.1 Of. gerente de compras	16 m2.
	1.2.2 Of. gerente de ventas	16 m2.
	1.2.3. Of. contador	16 m2.
	1.2.4 Of. auxiliar de contador	15 m2.
	1.2.5 Recepción y espera	50 m2.
1.3 Personal	1.3.1 Recepción y espera	20 m2.
	1.3.2 Of. jefe de personal	12 m2.
	1.3.3 Caja	15 m2.
1.4 Procesamiento de datos	1.4.1 Computación	80 m2.
	1.4.2 Of. jefe departamento	
	1.4.3 Telex	15 m2.
	1.4.4 Reproducción	20 m2.
1.5 Servicios sanitarios	1.5.1 Sanitarios hombres	15 m2.
	1.5.2 Sanitarios mujeres	15 m2.

ESTA TEXA NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

2.- Publicidad y difusión:

2.1 Publicidad	2.1.1. Taller de dibujo	50 m2.
	2.1.2 Of. jefe dibujo	
	2.1.3 Estudio de fotografía	25 m2.
	2.1.4 Cuarto oscuro	20 m2.
	2.1.5 Sala de descanso	30 m2.
2.2 Difusión	2.2.1 Sala de redacción y traducción	90 m2.
	2.2.2.Of. jefe de redacción	12 m2.
	2.2.3 Secretaría y recepción	16 m2.
2.3 Servicios sanitarios	2.3.1 Sanitarios hombres	15 m2.
	2.3.2 Sanitarios mujeres	15 m2.

3.- Representaciones:

3.1 Representaciones bancarias	3.1.1 Of. representante	40 m2.
	3.1.2 Of. asesores (2)	40 m2.
	3.1.3 Sala de juntas	60 m2.
	3.1.4 Recepción	60 m2.
	3.1.5 Sanitarios	

3.2 Representaciones comerciales	3.2.1 Of. representante	35 m2.
	3.2.2.Of. asesores (2)	40 m2.
	3.2.3 Sala de juntas	20 m2.
	3.2.4 Recepción	40 m2.
	3.2.5 Ventas	100 m2.
	3.2.6 Recepción	40 m2.
	3.2.7 Sanitarios	

4.- Club de Ejecutivos:

4.1 Comedores	4.1.1 Comedor general (50. p.)	60 m2.
	4.1.2 Bar (30 P.)	50 m2.
	4.1.3 Comedores privados (4) (10 p.)	100 m2.
	4.1.4 Cocina	70 m2.
	4.1.5 Sanitarios	
4.2 Solarium	4.2.1 SPA	120 m2.
	4.2.2 Gimnasio	100 m2.
	4.2.3 Ventidor hombres	40 m2.
	4.2.4 Ventidor mujeres	40 m2.

4.3 Descanso	4.3.1 Sala de lectura	30 m2.
	4.3.2 Sala de televisión	30 m2.
4.4 Vestíbulo general	4.4.1 Distribución	
	4.4.2 Sanitarios	
<u>5.- Zona de público:</u>		
5.1 Vestíbulo general	5.1.1 Distribución	50 m2.
	5.1.2 Información y edecanes	36 m2.
	5.1.3 Espora y descanso	50 m2.
	5.1.4 Teléfonos públicos	4,5 m2.
	5.1.5 Sanitarios	36 m2.
5.2 Exposiciones	5.2.1 Exposiciones permanentes	500 m2.
	5.2.2 Exposiciones temporales	200 m2.
	5.2.3 Auditorio - estrado	
	- público	
	- vestíbulo	
	- cabina	200 m2.
5.3 Biblioteca	5.3.1 Aservo	150 m2.
	5.3.2 Sala de lectura	60 m2.

5.4 Comercios	5.4.1 Locales comerciales (30)	1500 m2.
	5.4.2 Restoran Suizo	250 m2.
	5.4.3 Queso, pan y vino	250 m2.
	5.4.4 Lobby bar	150 m2.

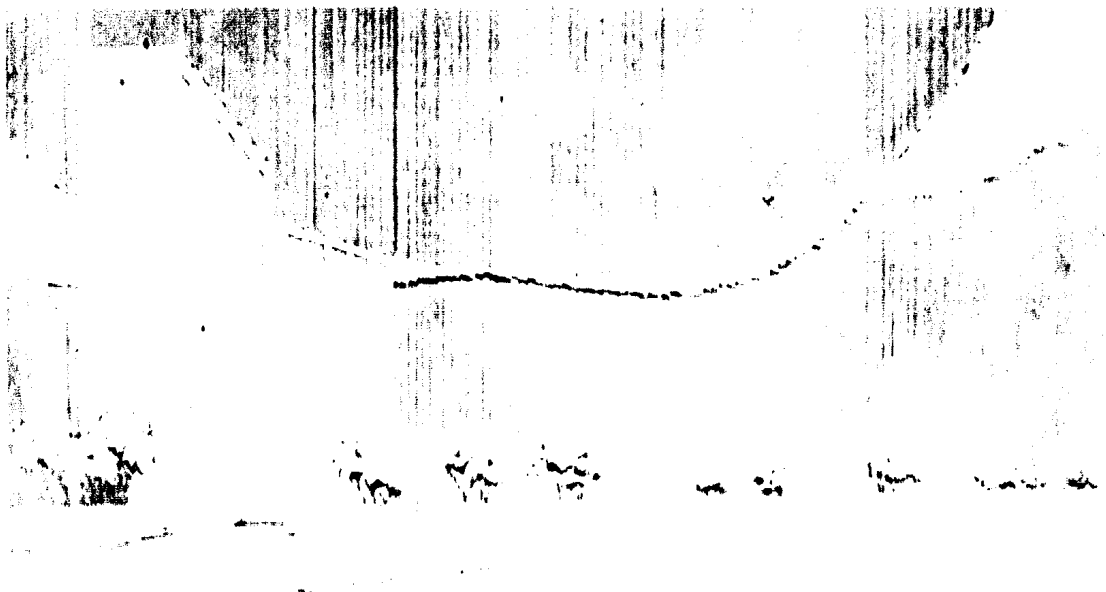
6.- Servicios Generales:

6.1 Empleados	6.1.1 Control y reloj checador	20 m2.
	6.1.2 Vestidor y sanitario empleados	60 m2.
	6.1.3 Vestidor y sanitario empleadas	60 m2.
	6.1.4 Servicio médico	30 m2.
	6.1.5 Comedor empleados y cocina	100 m2.
6.2. Mantenimiento	6.2.1 Cuarto de máquinas	150 m2.
	6.2.2. Patio de maniobras	1500 m2.
	6.2.3 Almacenes	500 m2.
6.3 Estacionamientos	6.3.1 Estacionamiento público	
	90 autos	2250 m2.
	6.3.2 Estacionamiento privado	
	150 autos	6000 m2.

NOTA: En las representaciones comerciales habrá:

- 4 Representaciones bancarias**
- 20 Representaciones comerciales**

PROYECTO



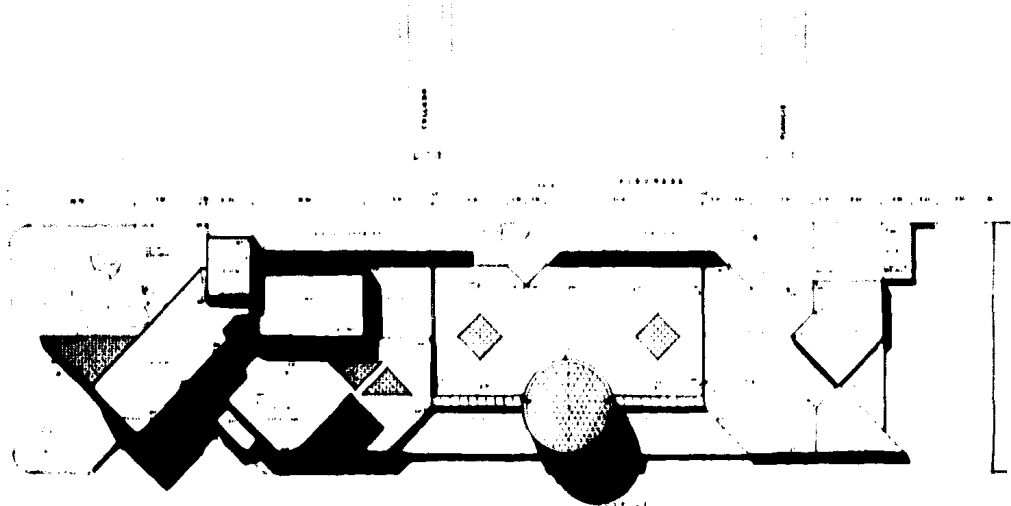
4E

CENTRO
CORPORATIVO
SUIZO

CH-8150 BIELLE

TEL: 051 811 11 11
FAX: 051 811 11 12
E-MAIL: info@centro-suisse.ch

10



PERFECTO 1944

PLANTA DE CONJUNTO
esc. 1:250

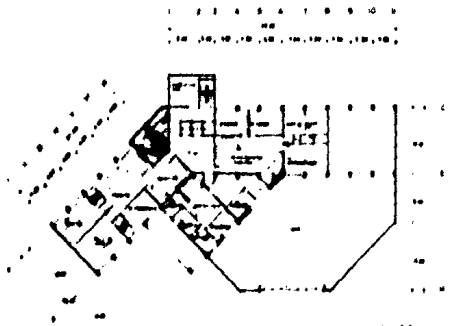


CENTRO
CORPORATIVO
SUIZO

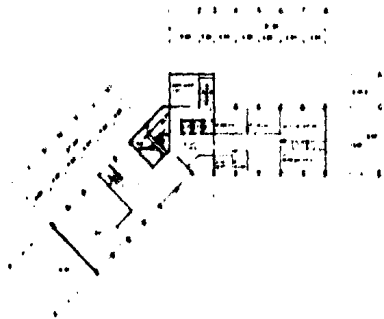
LOCALIZACION

PLANTA DE CONJUNTO

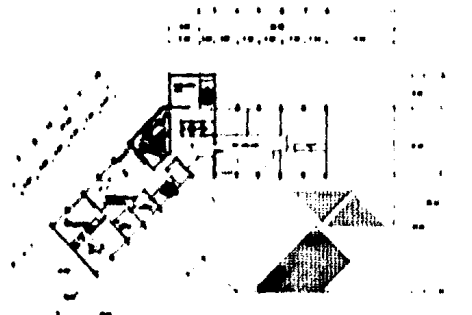
A-1



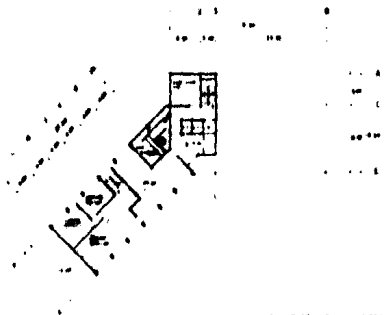
PLANTA P10 10' 00" 1980



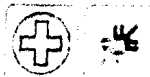
PLANTA P15 15' 00" 1980



PLANTA P100 100' 00" 1980



PLANTA P10 10' 00" 1980



CENTRO
CORPORATIVO
SUIED

LOCALIZACIÓN

PROYECTO
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

PLANTAS

10' 00"

15' 00"

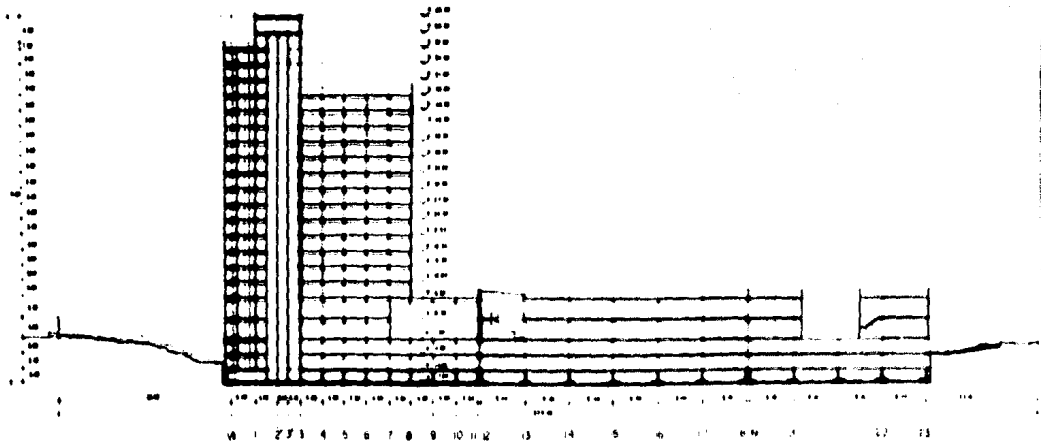
100' 00"

10' 00"





NE



CENTRAL
CORPORATIVE
BUILDING

LOCAL 240 N

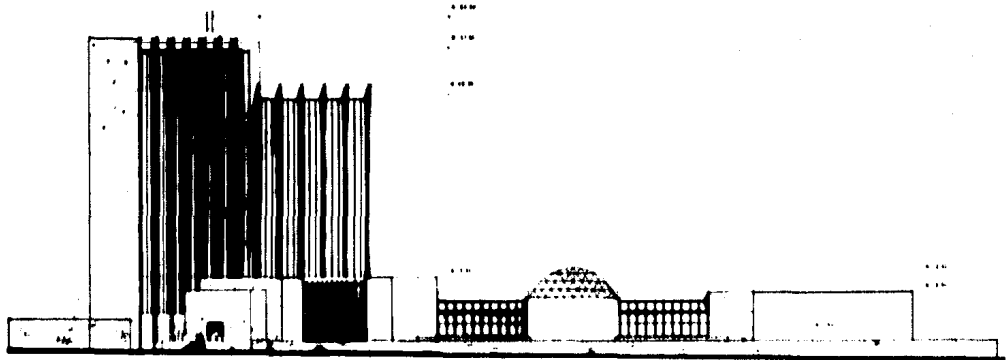
CORTE LONGITUDINAL 04/1/2017

PROYECTO: ...
DISEÑADO POR: ...
CORTE:
Escala:
FECHA:

A-3



NE



1 3 4 5 6 7 8 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

FACHADA NORTE
Escala 1:250

CENTRO
CORPORATIVO
SUÍZO

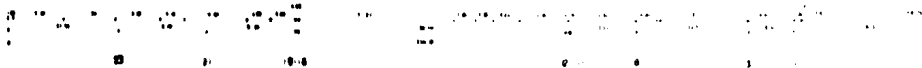
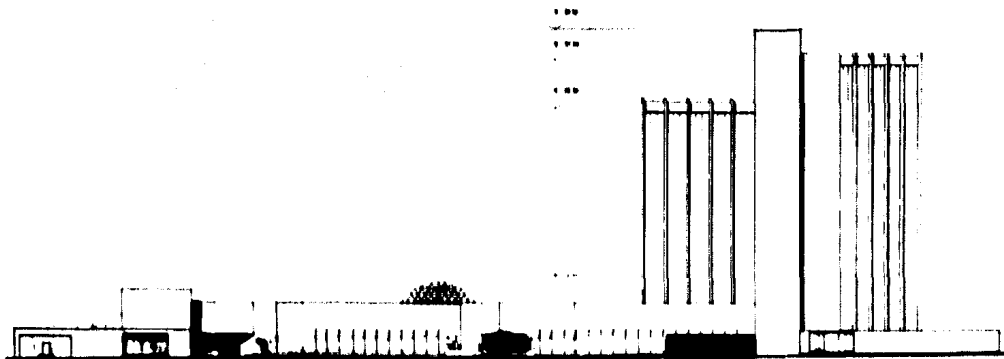
LOCALIZACIÓN

PROYECTO
DISEÑO
EJECUCIÓN
FACHADA

A-6



46



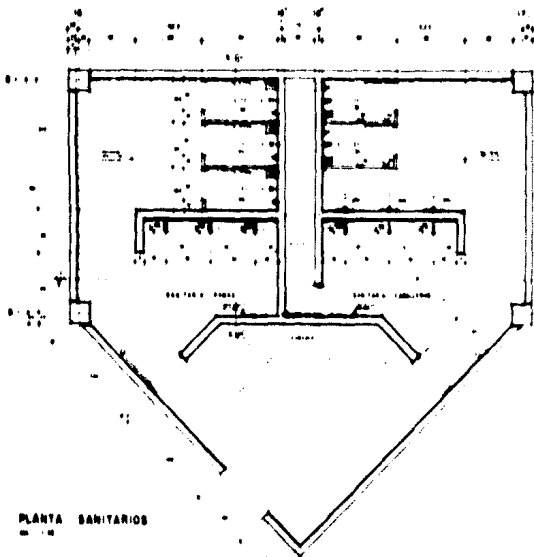
FACHADA SUR
Escala 1:250
1955

CENTRO
CORPORATIVO
SUIZO

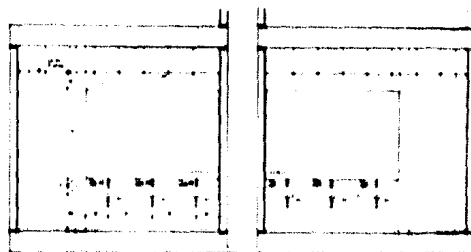
LOCALIZACION

SULLERGO 8 MAR 1955
Escala

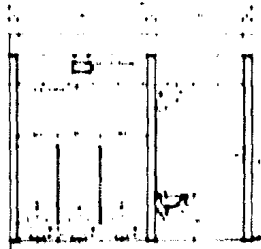
A-7



PLANTA SANITARIOS
M 1:50



CORTE LONGITUDINAL YY
M 1:50



CORTE TRANSVERSAL XX
M 1:50



DETALLE D
M 1:10

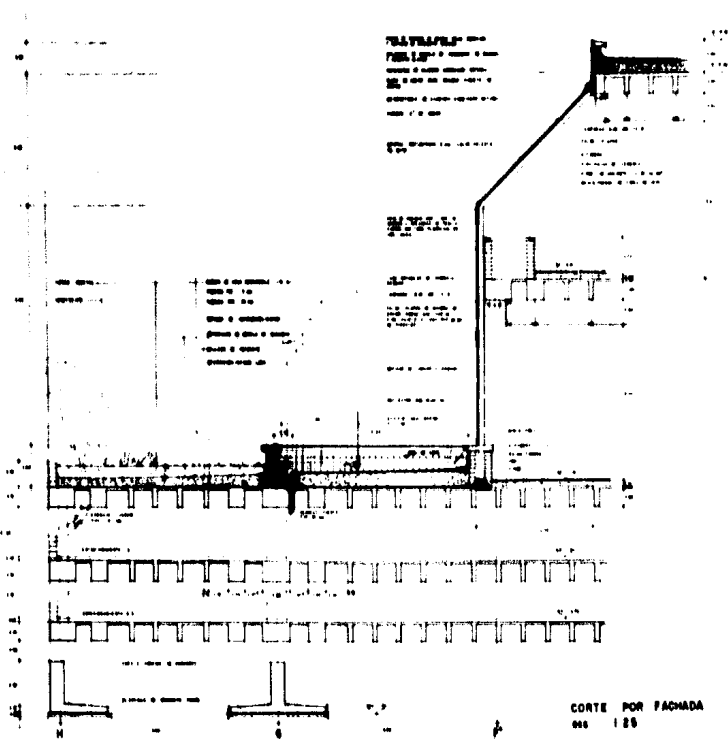
PROYECTO	...
FECHA	...
...	...

CENTRO CORPORATIVO SUIZO

LOCALIZACION

...

DETALLE DE BARRA



TRAVESAÑO DE
 PISO 1.º Y 2.º
 DEBEN DE SER
 DE 12 CM DE ANCHO
 Y 12 CM DE ALTO
 EN EL CASO DE
 LOS DE 1.º PISO

TRAVESAÑO DE
 PISO 3.º
 DEBEN DE SER
 DE 12 CM DE ANCHO
 Y 12 CM DE ALTO
 EN EL CASO DE
 LOS DE 3.º PISO

DEBEN DE SER
 DE 12 CM DE ANCHO
 Y 12 CM DE ALTO
 EN EL CASO DE
 LOS DE 1.º PISO

CORTE POR FACHADA
 045 125

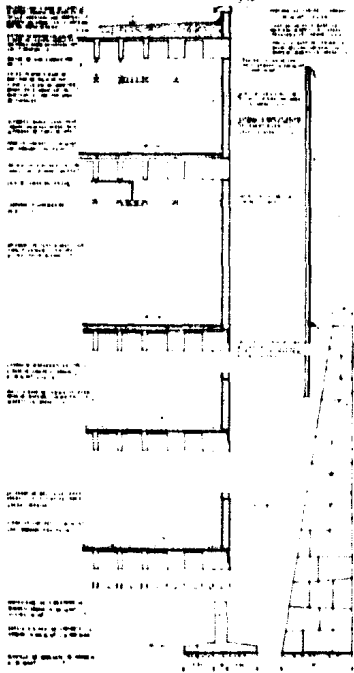


CENTRO
 CORPORATIVO
 SUÍZO

LOCALIZACIÓN

PROYECTO DE ARQUITECTURA
 Y
 CORTE POR FACHADA

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



CORTE POR FACHADA 2-2
 001



46

**CENTRO
 CORPORATIVO
 SUIZO**

LOCALIZACION

DISEÑADO E HECHO POR

CORTE POR FACHADA

A-10

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA .

I .- Urbanismo:

El edificio que estamos desarrollando, se encuentra ubicado en el fraccionamiento -- Parques del Pedregal, en el Sur de la Ciudad de México.

Se encuentra comunicado por dos vías principales, el periférico Sur y la Avenida de los Insurgentes.

El terreno cuenta con todos los servicios necesarios, como son agua, luz, drenaje, -- teléfono, etc. Siendo estos de primera calidad.

El contexto urbano se compone del edificio de Transportación Marítima Mexicana, al -- Poniente, al Sur se encuentra el fraccionamiento Residencial Parques del Pedregal. Al Norte tenemos el centro comercial Perisur y al Oriente los edificios de la Cámara -- Nacional de la Industria de la Construcción, la Torre de Perisur y un terreno baldío.

Para adaptarnos a este contexto, tomamos como primera referencia al edificio de Trans -- portación Marítima Mexicana, debido a sus formas y gran altura y como segundo punto, -- la vista que se tiene del Ajusco.

II.- DISEÑO:

El concepto del edificio esta basado principalmente en la adaptación del edificio al medio urbano en que se localiza, tomando en cuenta el edificio de Transportación Marítima Mexicana y el bosque, se propone hacer una torre de varios niveles en que se van a alojar las oficinas de las representaciones bancarias y comerciales y un cuerpo bajo en que se encuentra ubicado el centro comercial, disponiendo de esta manera los elementos, podemos lograr, junto con el edificio de Transportación Marítima, enmarcar al centro del Ajusco, logrando así una mayor adaptación a la zona.

Como ya lo dijimos anteriormente el edificio cuenta con un centro comercial el cual esta proyectado interiormente con una inclinación de 45° con el motivo de romper con el alargamiento que nos provoca el terreno y así lograr mejores remates visuales, dentro de este mismo edificio se localiza un lobby bar el cual esta techado con una cúpula geodésica translúcida con lo cual nos ayuda a provocar el crecimiento de vegetación en el interior de este edificio, además de los locales comerciales y el bar está una cafetería en la que se puede comer sandwiches, ensaladas con quesos, etc. y un restaurante formal con cupo para 150 personas incluidas en la terraza.

En el edificio principal tenemos ubicadas las oficinas de las representaciones, así como el mismo edificio, salones de exposiciones, así como un salón para conferencias, se tiene también una biblioteca, cafetería para los empleados, comedor, bar y sala de descanso para ejecutivos además de todos los servicios necesarios.

III.- MEMORIA .

ESTRUCTURAL :

El edificio esta compuesto de tres cuerpos, el cuerpo " A " que contiene los torres una de 14 niveles y otra de 18, dos sótanos, un cuerpo bajo de dos niveles y su cubo de servicios; los cuerpos " B " y " C " que constan de dos niveles y dos sótanos.

CIMENTACION :

Para el diseño de la cimentación, se procuró no rebasar la fatiga del terreno la cual es de 25 Kg/m^2 , según estudio hecho por la compañía "GHI - Consultores ".

De esta manera se propone en el cuerpo "A" la cimentación a base de zapatas aisladas con picotes, por el costo de una excavación mayor; en los cuerpos "B" y "C", se proponen zapatas aislada y contratrabes. En todos los cuerpos el desplante de la cimentación se hará en el nivel -7.50.

ESTRUCTURA :

El cuerpo " A " se estructura en base a entre ejes de 13.00m por 4.50m. Proponiéndose como elementos de apoyo en las torres y cuerpos bajos colum-

nas de acero a partir del nivel +1.50m (En los sótanos se haran columnas-- de concreto) y en el cubo de servicios muros de concreto armado, en cuanto a entresijos en sótanos se utilizaran cosas reticulares de concreto armado y a partir del nivel +5.50m se haran traveses de acero de alma abierta- y losas de siporex. los cuerpos "B" y "C" se estructuran en baue a claros de 9.00 x 9.00m proponiendose columnas de concreto armado como elementos de apoyo y losas reticulares de concreto para losas de entresijo y azotea.

Para el diseño de estos elementos se siguió el método de Cross, utilizando los coeficientes de cargas vivas y muertas así como el método simplificado para el diseño sísmico establecido en el reglamento para construcciones del D.D.F.

IV. - INSTALACIONES:

En este edificio se van a usar instalaciones electricas, hidraulicas, sanitarias, - gas, teléfono, aire lavado, etc. Tratando de que los materiales que se usen, sean de la mejor calidad.

Para las instalaciones eléctricas, tenemos la acometida de la compañía de luz, para mantener una presión constante.

Las instalaciones sanitarias, requieren de un cárcamo para la torre ya que los niveles estan mas bajos que el drenaje.