



137  
23

# Universidad Nacional Autónoma de México

---

---

EDIFICIO DE GOBIERNO  
DELEGACION  
ALVARO OBREGON

## Tesis Profesional

Que para obtener el título de  
ARQUITECTO

p r e s e n t a:

Juan Carlos Manzano Segura

Jurado

ARQ. MIGUEL LEON DIAZ  
ARQ. CARLOS RIOS LOPEZ  
ARQ. CARLOS GONZALEZ G.

México, D. F.

1987



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

I INTRODUCCION

II ANTECEDENTES

- A) ORIGEN Y FUNDACION
- B) ANALISIS COMPARATIVO
- C) LOCALIZACION
- D) MEDIO FISICO
- E) POBLACION

III JUSTIFICACION DEL TEMA

- A) CRECIMIENTO
- B) SITUACION ACTUAL
- C) NUEVA ORGANIZACION
- D) CONCLUSIONES

IV TERRENO

- A) ELECCION DEL SITIO
- B) UBICACION
- C) USO DEL SUELO

V PROGRAMA ARQUITECTONICO

VI CONCEPTO ARQUITECTONICO

A) OBJETIVOS

B) ZONIFICACION FUNCIONAL

C) FORMA

D) ESTRUCTURA

E) INSTALACIONES

F) ANALISIS GRAFICO

VII DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

VIII BIBLIOGRAFIA

## I INTRODUCCION

- LA ADMINISTRACION PUBLICA TEMA QUE DA LUGAR A FUERTES POLEMICAS DADA LA SITUACION QUE ATRAVIESA NUESTRO PAIS, ES SIN LUGAR A DUDAS LA PARTE MEDULAR DE - - NUESTRA VIDA CIVIL COMO SOCIEDAD Y SERES HUMANOS QUE SOMOS.
- PARTE IMPORTANTE DE NUESTRO GOBIERNO SON SUS AUTORIDADES QUE TIENEN COMO ENCOMIENDA MEDIAR Y VIGILAR EL BIEN COMUN DE LA POBLACION LOCALIZADA DENTRO DE SU DELEGACION O MUNICIPIO.
- LA PRESENTE TESIS RESPONDE A LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN EDIFICIO DE GOBIERNO EL CUAL ALBERGUE EL TOTAL DE OFICINAS DISPERSAS HASTA LA FECHA, TODAS ELLAS INTEGRANTES DEL ORGANIGRAMA DE LA DELEGACION POLITICA ALVARO OBREGON.

## II ANTECEDENTES

### A) ORIGENES Y FUNDACION

DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVI LOS TERRENOS QUE ACTUALMENTE CONSTITUYEN EL PRIMER CUADRO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, FORMABAN EL BARRIO LLAMADO - TENANITLA. SE LE DABA ESTE NOMBRE POR LA CONFIGURACION VOLCANICA DEL TERRENO, TAMBIEN SE LE CONOCIA COMO "TENANITLA DE TENANTIA" QUE SIGNIFICA "JUNTO A LA MU RALLA DE PIEDRA" O "RODEADA DE MURALLAS" REFIRIENDOSE A LAS GRANDES ROCAS QUE RODEABAN A ESTA POBLACION.

NO SE SABE CON EXACTITUD CUANDO TENANITLA DEJA DE SER UN BARRIO PARA CONVERTIRSE EN PUEBLO, PERO SE CREE QUE FUE HACIA EL AÑO DE 1554, CUANDO DON JUAN DE GUZ MAN REALIZA LA PRIMERA TRAZA URBANA Y HACE EL REPARTIMIENTO DEL BARRIO, OTORGAN DOLE LA CATEGORIA DE PUEBLO, EL CUAL DEPENDIA DE LA ANTIGUA JURISDICCION DE COYOACAN EN EL CAMBIO DE LA NOMENCLATURA DE BARRIO DE TENANITLA A PUEBLO DE SAN - ANGEL INTERVINO LA ORDEN DE LOS DOMINICOS QUIENES CONSTRUYERON EL CONVENTO Y LA

PARROQUIA QUE RECIBIERON EL NOMBRE DE SAN JACINTO TENANITLA. POSTERIORMENTE LA ORDEN DE LOS CARMELITAS EDIFICO EN LA HUERTA DE CHIMALESTAS, ALEDAÑA AL BARRIO DE TENANITLA, EL COLEGIO Y EL CONVENTO DE LA ORDEN, DANDOLES EL NOMBRE DE CONVENTO DE SAN ANGEL, HOY EL CARMEN. FUE TAL LA IMPORTANCIA DE ESTE CONVENTO QUE EL PUEBLO PERDIO SU ANTIGUO NOMBRE PARA DENOMINARLO PUEBLO DE SAN ANGEL (SIGLO XVIII).

A PRINCIPIOS DEL SIGLO, CON LA CONSTRUCCION DE NUEVOS CAMINOS, LA VIA DEL FERROCARRIL Y EL TRANVIA, LA VILLA SAN ANGEL EMPIEZA A INTEGRARSE A LA CIUDAD COMO UNA ZONA HABITACIONAL ALEDAÑA, FAMOSA POR SUS CASONAS CON GRANDES JARDINES, SUS HUERTAS Y SU CARACTERISTICO AMBIENTE CAMPIRANO, CON PEQUEÑOS POBLADOS COMO TIZAPAN, TLACOPAC, CHIMALISTAC Y AXOTLA.

AL CONSTRUIRSE LA AVENIDA INSURGENTES, SURGEN LOS PRIMEROS INDICIOS DE LA URBANIZACION CON LA CREACION DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES COMO SAN JOSE INSURGENTES Y GUADALUPE INN, EXTENDIENDOSE AL MISMO TIEMPO LOS CASERIOS A LAS ORILLAS DE LA CARRETERA DEL DESIERTO DE LOS LEONES Y DEL ANTIGUO CAMINO A TOLUCA. EN EL AÑO DE 1931, POR DECRETO PRESIDENCIAL SE LE DA EL NOMBRE DE VILLA ALVARO OBREGON,

Y LA LEY ORGANICA DEL DISTRITO FEDERAL QUE ESTABLECE 16 DELEGACIONES, LA DECLARA UNA DE ELLAS.

B) ANALISIS COMPARATIVO

DE LAS 16 DELEGACIONES QUE CONSTITUYEN EL DISTRITO FEDERAL, LA DELEGACION ALVARO OBREGON CONCENTRA EL 10% DE LA POBLACION TOTAL DEL D. F. Y REPRESENTA EL 6.25% - DE LA SUPERFICIE TOTAL, LO QUE LA SITUA COMO LA SEPTIMA EN EXTENSION TERRITORIAL.

D E L E G A C I O N	SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACION (HAS)	% AREA URBANA SOBRE TOTAL	% BALDIO DELEGACION	% N° URBANO SOBRE TOTAL
ALVARO OBREGON	8,576.9	53.4	2.12	46.1
AZCAPOTZALCO	3,434.0	100.0	5.72	- -
BENITO JUAREZ	2,711.9	100.0	1.27	- -
COYOACAN	5,771.7	100.0	16.50	- -
CUAJIMALPA	7,776.7	28.4	- -	81.6

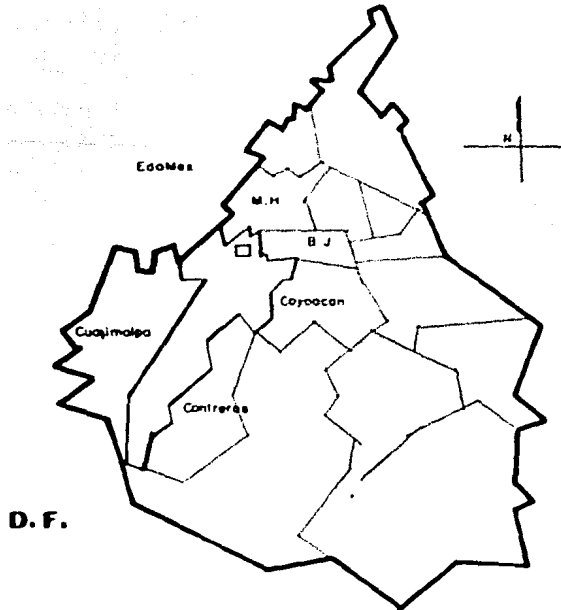


D E L E G A C I O N	SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACION (HAS)	% AREA URBANA SOBRE TOTAL	% BALDIO DELEGACION	% N° URBANO SOBRE TOTAL
CJAUHTEMOC	3,309.3	100.0	0.1	- -
GUSTAVO A. MADERO	8,921.7	84.1	22.7	15.9
IZTACALCO	2,366.1	91.4	14.8	8.6
IZTAPALAPA	11,940.9	68.3	20.5	31.0
MAGDALENA CONTRERAS	7,042.5	33.8	3.6	66.2
MIGUEL HIDALGO	4,764.6	83.0	4.7	4.3
MILPA ALTA	27,828.0	2.9	- -	97.0
TLAHUAC	9,123.5	27.8	8.7	72.2
TLALPAN	30,547.0	16.6	5.3	82.3
VENUSTIANO CARRANZA	3,442.1	100.0	0.7	- -
XOCHIMILCO	12,743.1	35.1	6.3	64.6
TOTAL DISTRITO FEDERAL	150,300.0	41.0	6.6	58.2

C) LOCALIZACION

LA DELEGACION ALVARO OBREGON ESTA LOCALIZADA AL SUROESTE DEL DISTRITO FEDERAL, -

# LOCALIZACION



## ESTADISTICA

Numero de habitantes	1'300,000
Superficie	86 Km <sup>2</sup>
Densidad	358 HAB./HA
Area urbana	3,634.30 HA
Area verde	365,932 M
Area restringida	312,082 M

COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO Y EL ESTADO DE MEXICO, AL SUR CON LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS, AL ORIENTE CON LA DELEGACION COYOACAN Y - BENITO JUAREZ Y AL PONIENTE CON CUAJIMALPA.

D) MEDIO FISICO

LA EXTENSION TOTAL DE LA DELEGACION ES DE 8,576.9 HECTAREAS (85.7 KM<sup>2</sup>) DE LAS CUALES 4,761 HECTAREAS CORRESPONDEN A AREA URBANA QUE ESTA CONFORMADA POR 203 COLONIAS, 5 PUEBLOS Y 7 UNIDADES HABITACIONALES. LA EXTENSION DEL AREA NO URBANA ES DE 3,815 HECTAREAS DEDICADAS A OTROS USOS.

EL 70% DE LA EXTENSION TOTAL ESTA CONSTITUIDA POR SUPERFICIE MONTAÑOSA Y BARRANCAS, EL 30% RESTANTE POR LOMERIOS Y PLANICIES; ESTA SITUADA A 2,317 METROS DE ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EL TERRENO MONTAÑOSO ESTA FORMADO POR LAS ESTRIBACIONES DE LA VERTIENTE ESTE DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, EN LAS LOMAS QUE FORMAN NUMEROSAS BARRANCAS PARALELAS

UNAS A OTRAS COMO LAS DE TARANGO, BECERRA, DEL MUERTO, DEL OLIVAR, ETC. CORREN ARROYOS Y RIACHUELOS QUE ALIMENTAN A LOS RIOS DE TACUBAYA, MIXCOAC Y LA MAGDALENA. EN LAS LOMAS SE ENCUENTRAN MINAS DE ARENA, GRAVA, HORMIGON Y CONFITILLO; - PARA SU EXPLOTACION SE HAN ABIERTO GALERIAS QUE FORMAN UNA RED DE CONDUCTOS DE GRAN LONGITUD. AL SUR DE LA DELEGACION SE ENCUENTRA UNA GRAN EXTENSION DE PE--DREGAL DE ORIGEN VOLCANICO.

ESTA DELEGACION PRESENTA UN SUELO COMPUESTO POR GRAVAS Y ARENAS, COINCIDENTES - CON LAS ZONAS DE MAYORES FALLAS; ADEMAS DE SUELOS ARENOSOS Y MINADOS O CON RE--LLENOS ARTIFICIALES, PRESENTANDO PROBLEMAS DE HUNDIMIENTOS EN TEMPORADA DE LLUVIAS.

CLIMA.

EL CLIMA DEL VALLE VARIA RELATIVAMENTE SEGUN LA MORFOLOGIA DE LA ZONA. HACIA - EL SUR Y PONIENTE EL CLIMA ES TEMPLADO CON VERANO FRESCO Y LLUVIOSO, MIENTRAS - QUE AL NORTE Y NORESTE, ES SEMISECO CON VERANO CALIDO Y LLUVIOSO. LA TEMPERATURA

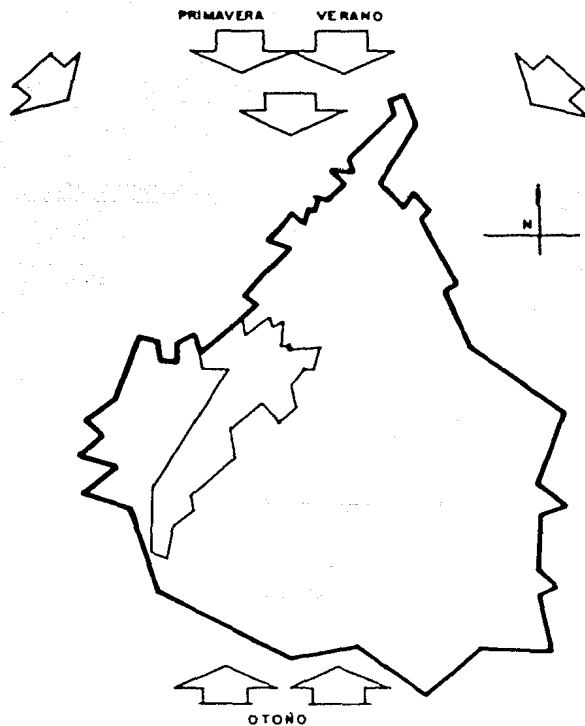
RA MAXIMA MEDIA ANUAL VARIA DE 25°C A 30°C; LA MEDIA ANUAL, DE 12°C A 15°C Y LA MINIMA ANUAL ENTRE 4°C Y 6°C.

LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL VARIA ENTRE 600 MM, EN LAS PORCIONES NORTE Y NORES  
TE DEL VALLE, Y 850 MM, AL SUROESTE Y SUR-SURESTE DEL MISMO. LA MEDIA ANUAL GE  
NERAL ES DE 700 MM, EQUIVALENTE A UNA PRECIPITACION DE 6,720 MILLONES DE METROS  
CUBICOS ANUALES.

DIAS CON GRANIZO (AL AÑO)	3 A 6
DIAS CON TORMENTA ELECTRICA	10 A 20
DIAS NUBLADOS	60 A 80
DIAS CON LLUVIA APRECIABLE (0.1 MM)	100 A 120

LA TEMPORADA LLUVIOSA ABARCA LOS MESES DE MAYO Y OCTUBRE Y REPRESENTA ENTRE EL -  
80 Y 90% DE LA PRECIPITACION, O SEA ENTRE 5,376 Y 6,048 MILLONES DE METROS CUBI--  
COS. LA EVAPORACION POTENCIAL MEDIA ANUAL EN LA CUENCA ES DE 1,650 MM, EN TANTO

# CLIMA



Temperatura media anual	12° a 15°C
Precipitación media anual	700 mm
Vientos reinantes	N. NE. y NO
Vientos dominantes	N. y S.

QUE LA VELOCIDAD MEDIA DE LOS VIENTOS ES DE 7 KM/H CON DIRECCIONES PREDOMINANTES DEL NORESTE, NOROESTE Y NORTE.

#### E) POBLACION

ACTUALMENTE LA POBLACION DE LA DELEGACION SE ESTIMA EN MAS DE UN MILLON DE HABITANTES SOSTENIENDOSE UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL SUPERIOR AL 7.2% Y QUE CORRESPONDE A UN 10% DE LA POBLACION TOTAL EN EL DISTRITO FEDERAL.

LA DENSIDAD DE POBLACION, LA CUAL COMPRENDE 6.25% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL SE ESTIMA EN UN PROMEDIO DE 160 HAB/HA. CABE MENCIONAR QUE EN LOS ULTIMOS 30 AÑOS LA DELEGACION CRECE AL DOBLE DEL RITMO CON QUE SE INCREMENTA LA POBLACION TOTAL DEL D. F.

LA POBLACION ESPERADA PARA EL AÑO 2000, SI LA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO OBSERVADA HASTA LA FECHA SIGUE SIENDO DE 7.2%, SERA DE 2'952,800 HABITANTES.

ATENDIENDOSE A LOS GRUPOS POR EDAD Y SEXO REFLEJAN QUE EN LA DELEGACION ALVARO - OBREGON LOS MENORES DE 14 AÑOS REPRESENTAN UN 55% DEL TOTAL DE HABITANTES. LA - POBLACION SE COMPONE POR UN 53% DE MUJERES Y UN 47% DE HOMBRES.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA REPRESENTA EL 30.8% DE LA POBLACION TOTAL CON FORMANDOSE EN UN 68% DE LA P.E.A. MASCULINA Y EL 32% DE LA P.E.A. FEMENINA, LA - CUAL POR NIVELES DE INGRESO CONFORMA LOS SIGUIENTES ESTRATOS: EL 52.7% PERCIBE - HASTA UNA VEZ EL SALARIO MINIMO, EL 21% HASTA 2 VECES EL SALARIO MINIMO, EL - - 12.4% HASTA 3 VECES EL SALARIO MINIMO, EL 6.9% DE 3 A 5 VECES EL SALARIO MINIMO Y EL 7% DE MAS DE 5 VECES EL SALARIO MINIMO.

ASIMISMO, EL 0.71% PERTENECE AL SECTOR PRIMARIO, EL 19.82% AL SECUNDARIO, EL - - 10.37% AL COMERCIO, EL 65% SE DEDICA AL SECTOR DE SERVICIOS, Y SE TIENE UN 4.5% EN ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS.

DE LO ANTERIOR SE APRECIA QUE LA ACTIVIDAD PRODUCTORA PRINCIPAL DE LA DELEGACION ES EL COMERCIO Y LOS SERVICIOS, SIENDO SAN ANGEL UNO DE LOS CENTROS DE MAYOR ACTIVIDAD DE ESTE SITIO.



**PEA 30.8%**

**PEA masculina 68%**

**PEA femenina 32%**

**ESTRUCTURA DE LA PEA**

comprendido dentro del sector primario.	10.37%
dentro del sector secundario.	19.82%
dentro del sector terciario.	10.37%
actividades de comercio y de servicio.	55.00%
actividades no especificadas.	4.5%

**INGRESOS**

percibe salario minimo	52.7%
dos veces el salario minimo	21.0%
tres veces el salario minimo	12.4%
cinco veces el salario minimo	6.9%
mas de cinco veces el s.m.	7.0%

### III JUSTIFICACION DEL TEMA

#### A) CRECIMIENTO

ENTRE LOS AÑOS DE 1950 Y 1960, LA CIUDAD DE MEXICO SUFRE UN FENOMENO DE DESCON--  
CENTRACION CORRESPONDIENTE A LA TRANSICION DE CIUDAD PREINDUSTRIAL A CIUDAD IN--  
DUSTRIAL Y EL CRECIMIENTO SE DESBORDA SOBRE LA DELEGACION ALVARO OBREGON HACIA -  
LA ZONA PONIENTE DANDO LUGAR A LA CONSTRUCCION DE ZONAS DE HABITACION EN SENTIDO  
LINEAL DE LOS CAMINOS QUE SE FORMARON SOBRE LOS LOMERIOS. LA EXPANSION QUE SE -  
EXPERIMENTO DURANTE ESTOS AÑOS FUE UN FENOMENO PARALELO AL CRECIMIENTO DE LA PO-  
BLACION QUE EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1930 Y 1960 EXPERIMENTA LOS EFECTOS  
DE LA MIGRACION TANTO INTERNA COMO EXTERNA, SURSIENDO COMO ZONAS PERIFERICAS. EN  
1930 LA DELEGACION CONTABA CON 23,000 HABITANTES Y PARA 1940 CON 34,000, CON UN  
INCREMENTO DE 3.7% EN LA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL; EN LA DECADA DE 1940 A 1950  
EL CRECIMIENTO ACENTUA SU RITMO LLEGANDO A 100,000 HABITANTES CON LA TASA DE CRE-  
CIMIENTO MAS ALTA REGISTRADA DE 11.2%; PARA 1960 LA POBLACION SE DUPLICA ASCEN--  
DIENDO A 230,000 HABITANTES CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 9%; EN LA DECA-

DA DE 1960 A 1970 LA POBLACION ALCANZA LA CIFRA DE 466,000 HABITANTES, Y EN LA -  
ULTIMA DECADA 1970-1980, LA POBLACION FLUCTUA ENTRE 900,000 Y UN MILLON DE HABI-  
TANTES DE ACUERDO A ESTIMACIONES DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN BASE A  
CENSOS EFECTUADOS POR LOS COMITES DE MANZANA Y LAS ASOCIACIONES DE RESIDENTES EN  
TODAS LAS COLONIAS; CANTIDAD QUE NO COINCIDE CON LA QUE NOS OFRECEN LOS ESTUDIOS  
PRELIMINARES DEL CENSO DE POBLACION DE 1980 QUE UNICAMENTE CONSIDERA 700,000 HA-  
BITANTES.

OBSERVANDO EL CRECIMIENTO DESDE 1930 A 1980 PODEMOS APRECIAR QUE EN LAS TRES UL  
TIMAS DECADAS LA POBLACION SE HA DUPLICADO CADA 10 AÑOS. ACTUALMENTE LA POBLA--  
CION SE ESTIMA EN MAS DE UN MILLON DE HABITANTES SOSTENIENDOSE UNA TASA DE CRECI-  
MIENTO ANUAL SUPERIOR AL 6%. LA DENSIDAD DE POBLACION DE LA DELEGACION ES DE UN  
PROMEDIO DE 160 HABITANTES POR HECTAREA.

#### B) SITUACION ACTUAL

EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON ES ACTUALMENTE INSUFI

CIENTE EN CUANTO A ESPACIO YA QUE SON MUCHOS LOS SERVICIOS QUE PRESTA Y MUCHAS --  
LAS ACTIVIDADES QUE EN EL SE REALIZAN. ESTE EDIFICIO QUE EN UN PRINCIPIO SATIS-  
FIZO LAS NECESIDADES, ES ACTUALMENTE INSUFICIENTE Y ESTO HA OCASIONADO AMPLIACIO  
NES IMPROVISADAS COMO CONSTRUIR UNA NUEVA SECCION EN LA PARTE POSTERIOR Y MEDIAN  
TE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA DARLE ACCESO POR EL DESCANSO DE LA ESCALERA E INCLUSO  
EL APROVECHAMIENTO DE LA AZOTEA REALIZANDO OFICINAS CON CARACTER PROVISIONAL, --  
ADEMAS DE LA NECESIDAD DE OCUPAR OTROS EDIFICIOS DE APOYO UBICADOS EN DISTINTOS  
PUNTOS DE LA JURISDICCION Y QUE AYUDAN A DESCENTRALIZAR EL EDIFICIO PRINCIPAL.

#### C) ORGANIZACION

ORIGINALMENTE, LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE UNA DELEGACION POLITICA, RESPON--  
DIAN A LAS NECESIDADES DE SU JURISDICCION, PERO ESTAS, AUNQUE ES ESENCIA ERAN PA  
RECIDAS, TENIAN PEQUEÑAS DIFERENCIAS Y ESTO PROVOCABA PROBLEMAS INTERDEPARTAMEN-  
TALES, FALTANDO UNA ORGANIZACION QUE DETERMINARA LAS OFICINAS Y ACTIVIDADES QUE  
DEBIAN REALIZAR CADA UNA.

EL GOBIERNO ACTUAL YA HA DICTADO DICHA ORGANIZACION, QUE DEBEN ACATAR LAS 16 DELEGACIONES POLITICAS CON EL OBJETO DE REORDENAR LAS FUNCIONES ESPECIFICAS DE CADA UNO DE LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS QUE PRESTEN SU SERVICIO EN CUALQUIERA DE ESTAS DELEGACIONES.

D) CONCLUSIONES

EL CRECIMIENTO DESMEDIDO DE POBLACION QUE HA SUPRIDO LA DELEGACION HA OCASIONADO QUE EL ESPACIO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEA INSUFICIENTE.

LA CREACION DE NUEVOS EDIFICIOS QUE SIRVEN DE APOYO, ES MOTIVO DE DESCONTROL TANTO PARA COLONOS COMO PARA LOS MISMOS EMPLEADOS.

LA NUEVA ORGANIZACION IMPUESTA POR EL GOBIERNO, HA PROVOCADO CAMBIOS EN EL SISTEMA ADMINISTRATIVO Y CON ELLO AL EDIFICIO.

LA PRESENTE TESIS RESPONDE A LA NECESIDAD QUE EXISTE DE UN NUEVO EDIFICIO DE GOBIERNO DE LA DELEGACION ALVARO OBRECON.



#### IV TERRENO

##### A) ELECCION DEL SITIO

EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL FUE EL QUE DETERMINO EL SITIO PARA QUE FUERA REALIZADO EL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON. DESIGNO EL TERRENO QUE CONSIDERO OPTIMO TANTO POR SU SUPERFICIE COMO POR SUS CUALIDADES DE UBICACION Y FACIL ACCESO, ADEMAS DE POSEER TODA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA.

EL TERRENO ELEGIDO, ES CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "PARQUE BATALLON DE SAN PATRICIO" Y TIENE UNA SUPERFICIE MAYOR A LAS 20 HECTAREAS; ESTA ARBOLADO EN SU TOTALIDAD LO QUE LE BRINDA CIERTO AMBIENTE CAMPIRANO MUY AGRADABLE. EN ESTE TERRENO SE CONSTRUYERON YA OTROS EDIFICIOS DE SERVICIO, UNA TIENDA DEL D.D.F. Y DE LA DELEGACION PARA SUS TRABAJADORES ASI COMO UN GIMNASIO.

LA CRISIS ECONOMICA POR LA QUE ESTA PASANDO MEXICO Y CON ELLO LA DIFICULTAD DE -

FINANCIAMIENTO DE UN EDIFICIO DE LA MAGNITUD DE ESTE, IMPIDEN POR EL MOMENTO LA ELABORACION DEL PROYECTO. ADEMAS DE QUE EXISTEN PROBLEMAS PRIORITARIOS QUE URGEN SOLUCIONARSE.

EL TERRENO QUEDO OLVIDADO Y EMPEZO A SER INVADIDO POR ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE EN UN PRINCIPIO RODEABAN EL TERRENO Y SE EXPANDIERON CON EL PASO DEL TIEMPO, Y FUE HASTA HACE UNOS MESES QUE SE DETERMINO RECUPERAR LO MAXIMO QUE SE PUDIERA DEL AREA INVADIDA Y DETENER LA INVASION, ASI FUE COMO SE OPTO POR LA CONSTRUCCION DE UN GRAN PARQUE PUBLICO QUE AYUDARIA ADEMAS AL MEJORAMIENTO SOCIAL Y ECOLOGICO DE LA ZONA, ESTA MEDIDA SE TOMO EN CARACTER URGENTE Y PRONTO SE INICIARA SU CONSTRUCCION.

DADA LA POSIBILIDAD QUE EXISTIRIA EN UN FUTURO NO MUY LEJANO DE TOMAR UNA ZONA DE ESTE GRAN PARQUE PARA REUBICAR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DELEGACION Y A FALTA DE TERRENOS QUE OFREZCAN LAS POSIBILIDADES Y CONDICIONES NECESARIAS, SE PROPONE EN ESTA TESIS EL PROYECTO DE DICHO EDIFICIO EN EL LUGAR MAS CONVENIENTE DEL PARQUE Y CON LA MAXIMA INTEGRACION POSIBLE A EL.



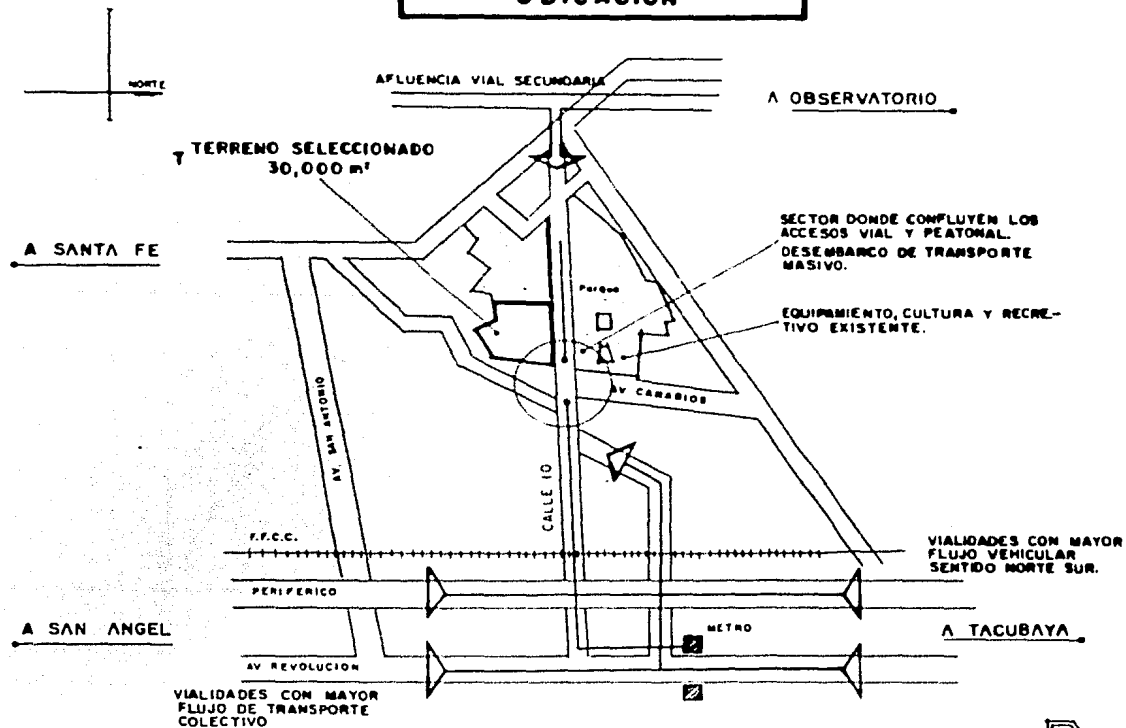
B) UBICACION

EL "PARQUE BATALLON DE SAN PATRICIO" ESTA UBICADO EN LA ZONA NORESTE DE LA DELEGACION, CON VIAS DE ACCESO DE PRIMERA IMPORTANCIA COMO EL PERIFERICO, LA AVENIDA REVOLUCION Y LA AVENIDA PATRIOTISMO CON EL SENTIDO NORTE-SUR, Y AVENIDA OBSERVATORIO, CAMINO REAL A TOLUCA, AVENIDA SAN ANTONIO Y LA CALLE DIEZ EN SENTIDO ESTE-OESTE, ESTA ULTIMA DIVIDE EL TERRENO EN DOS PARTES PROVOCANDO INTERESANTES VISUALES DESDE LA CALLE HACIA EL INTERIOR DEL PARQUE.

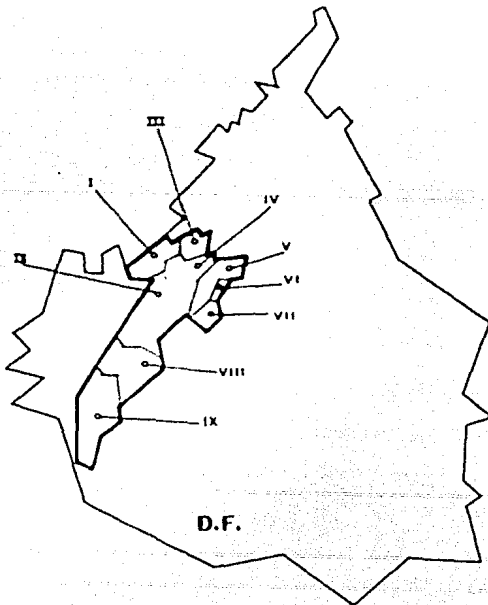
COMO YA SE DIJO, EL PARQUE ESTA RODEADO POR ZONAS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, DE ALTO INDICE DE DELINCUENCIA Y DROGADICCION POR LO QUE LA UBICACION DEL EDIFICIO EN LA ZONA AYUDARIA A SU MEJORAMIENTO.

EN EL PROYECTO DEL PARQUE SE PENSO EN LA INTEGRACION DE LAS DOS PARTES QUE ESTAN DIVIDIDAS POR LA CALLE DIEZ, MEDIANTE TRES PUENTES PEATONALES QUE ADEMAS FORMAN UN CIRCUITO PRINCIPAL DEL QUE SALEN EL RESTO DE LOS ANDADORES.

# UBICACION



# USO DEL SUELO, ZONAS



NUMERO DE ZONAS SECUNDARIAS  
SEGUN EL USO DEL SUELO

	ZONA URBANA					ZONA DE ASOCIAMIENTO					AREA DE CONSERVACION		TOTAL	SUPERFICIE		
	H	M	S	I	EA	F	FA	FAA	FAF	FAO	P	O		Ha	% Area Urbana	% Cons. Verde
I	11	8	14	3	3								37	1448	21.0	18.80
II	19	3	12	4	8								42	5102	67.0	38.00
III	-	8	3	3	1								13	343	5.2	3.33
IV	3	1	4	-	4								12	376	5.7	3.97
V	3	4	2	-	1								13	462	7.0	4.87
VI	1	-	-	-	1								2	277	4.2	2.92
VII	2	-	1	-	-								3	338	5.0	3.30
VIII	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	4	300	4.0	3.00
IX	1	-	-	-	-								1	220	3.0	2.20
<b>SUB TOTAL</b>	<b>57</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>126</b>	<b>9440</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

CENTRO URBANO	1			1									1	30 <sup>2</sup>	(1.68)	
SUBCENTROS URBANOS	3			3									3	60 <sup>2</sup>	(1.00)	
CORREDORES URBANOS	6	2	8	0	4								10	100 <sup>2</sup>	(2.00)	
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>151</b>	<b>9440</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

- H - Habitación
- M - Mista
- S - Servicios
- I - Industrial
- EA - Espacios Abiertos
- A - Aprovechamiento
- FA - Forestal con habitación
- FAA - Aprovechamiento agro forestal
- FAF - Forestal con aprovechamiento
- FAO - Forestal

- 1/ Está contabilizado en los aprovechamientos
- 2/ Incluye el Centro Urbano
- o Zona de Aprovechamiento y Área de Conservación

V PROGRAMA ARQUITECTONICO

EDIFICIO DE GOBIERNO DELEGACION ALVARO OBREGON.

A) ZONA DELEGADO

A-1 OFICINA DEL DELEGADO CON BAÑO, AREA SECRETARIAL, SALA DE JUNTAS, SALA DE ESPERA Y BALCON PRINCIPAL.	160 M2
A-2 OFICINA DEL SUBDELEGADO GENERAL CON AREA SECRETARIAL.	60 M2
A-3 OFICINA DEL SECRETARIO PARTICULAR.	24 M2
A-4 OFICINA DE CONTROL DE GESTION.	40 M2
A-5 AREA SERVICIOS DE ASESORIA.	80 M2
A-6 SERVICIO JUNTA DE VECINOS.	<u>80 M2</u>
SUBTOTAL.-	444 M2
20% AREA CIRCULACION	<u>89 M2</u>
	533 M2

B) SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO

B-1 OFICINA DEL SUBDELEGADO CON AREA SECRETARIAL, SALA DE JUNTAS Y SALA DE ESPERA.

110 M2

B-2 UNIDAD DE COMUNICACION SOCIAL:

OFICINA DEL COORDINADOR GENERAL CON AREA SECRETARIAL Y SALA DE JUNTAS, OFICINA DE PRENSA Y RELACIONES PUBLICAS, OFICINA DE SISTEMAS DE COMUNICACION SOCIAL.

200 M2

B-3 UNIDAD DE GOBIERNO:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE MERCADOS Y VIA PUBLICA, OFICINA DE INSPECCION DE GIROS MERCANTILES, OFICINA DE PARTICIPACION Y PROMOCION CIUDADANA, OFICINA TENENCIA DE LA TIERRA, OFICINA ASESORIA JURIDICA INTERNA, OFICINA ASESORIA JURIDICA EXTERNA, OFICINA DE CONTROL Y REGISTRO, OFICINA DE RELACIONES LABORALES Y JUICIOS, OFICINA DE COLONIAS Y COLABORACION.

380 M2

B-4 UNIDAD DE SERVICIOS DE POBLACION:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA JUNTA DE RECLU

TAMIENTO, OFICINA DE FILIACION, OFICINA DE REGISTRO  
CIVIL.

540 M2

B-5 UNIDAD DE SERVICIOS JURIDICOS:

OFICINA JEFE DE UNIDAD JURIDICA, OFICINA DE CONTRATOS  
Y CONVENIOS, OFICINA DE AMPARO Y CONTENCIOSO, OFICINA  
DE BUFETE JURIDICO GRATUITO, OFICINA DE CALIFICACION  
DE INFRACCIONES.

240 M2

B-6 BARRAS DE ATENCION AL PUBLICO.

60 M2

SUBTOTAL.-

1,520 M2

20% AREA CIRCULACION

304 M2

1,824 M2

c) SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA

C-1 OFICINA DEL SUBDELEGADO CON AREA SECRETARIAL, SALA DE  
ESPERA Y SALA DE JUNTAS, SECRETARIO PARTICULAR Y AREA  
CONTROL DE GESTION.

150 M2

C-2 UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE CONTROL DE PERSONAL, OFICINA DE CONTROL DE NOMINAS Y OFICINA DE CAPACITACION Y CONTRATACION.

180 M2

C-3 UNIDAD DE RECURSOS MATERIALES:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE COMPRAS, - OFICINA DE INVENTARIOS, OFICINA DE VEHICULOS, OFICINA DE CONTROL PAVIMENTAL Y OFICINA DE CONTROL DE COMBUSTIBLE.

240 M2

C-4 UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE CONTABILIDAD Y OFICINA DE RECURSOS AUTOGENERADOS.

150 M2

C-5 UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE INTENDENCIA, OFICINA DE MANTENIMIENTO, OFICINA DE ORGANIZACION Y METODOS, OFICINA DE OFICIALIA DE PARTES, OFICINA DE SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y ALMACEN GENERAL DE LA DELEGACION.

400 M2

C-6 BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.

16 M2

SUBTOTAL.-

956 M2

20% AREA CIRCULACION

192 M2

1,148 M2

D) SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL

D-1 OFICINA DEL SUBDELEGADO CON AREA SECRETARIAL, SALA DE ESPERA, SALA DE JUNTAS, SECRETARIO PARTICULAR Y ASESOR.

170 M2

D-2 UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE PREVENCIÓN SOCIAL, OFICINA DE EVENTOS ESPECIALES, OFICINA DE PROMOCIÓN DE EMPLEO Y OFICINA DE SERVICIOS FUNERARIOS.

160 M2

D-3 UNIDAD DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE PROMOCIÓN DEPORTIVA Y OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE UNIDADES DEPORTIVAS.

140 M2



D-4 UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y CULTURALES:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE EDUCACION -  
PARA ADULTOS Y OFICINA DE PROMOCION CULTURAL.

140 M2

D-5 BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.

25 M2

SUBTOTAL.-

635 M2

20% AREA CIRCULACION

127 M2

762 M2

E) SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS

E-1 OFICINA DEL SUBDELEGADO CON AREA SECRETARIAL, SALA DE  
ESPERA, SALA DE JUNTAS, SECRETARIO PARTICULAR, CONTROL  
DE GESTION Y ASESOR.

170 M2

E-2 UNIDAD DE SERVICIOS URBANOS:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE PARQUES Y -  
JARDINES, OFICINA DE PANTEONES, OFICINA DE ALUMBRADO  
PUBLICO Y OFICINA DE SERVICIO DE LIMPIA.

500 M2

E-3 UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE OBRAS VIA-  
LES, OFICINA DE EDIFICIOS PUBLICOS, OFICINA DE AGUA  
POTABLE Y DRENAJE Y OFICINA DE REGENERACION URBANA.

500 M2

E-4 UNIDAD DE PLANIFICACION:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE LICENCIAS -  
DE CONSTRUCCION Y CONSTANCIAS, OFICINA DE NOMENCLATU-  
RA Y SEÑALIZACION, OFICINA DE DESARROLLO URBANO, OFI-  
CINA DE FISONOMIA URBANA Y OFICINA DE ESTUDIOS Y PRO-  
YECTOS.

700 M2

E-5 UNIDAD DE CONTROL DE OBRAS Y AVANCE:

OFICINA DEL JEFE DE LA UNIDAD, OFICINA DE ESTUDIOS --  
ECONOMICOS Y RECUPERACION, OFICINA DE PRECIOS UNITA--  
RIOS, OFICINA DE CONTROL DE PRESUPUESTOS Y OFICINA DE  
ADMINISTRACION DE OBRA.

350 M2

E-6 BARRAS DE ATENCION AL PUBLICO.

100 M2

SUBTOTAL.-

2,320 M2

20% AREA CIRCULACION

464 M2

2,784 M2

F) AREA DE JUSTICIA

F-1 AREA SERVICIO MINISTERIO PUBLICO:

OFICINA DEL AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO CON AREA -  
SECRETARIAL, ARCHIVO Y AREA DE ESPERA, AREA DETENI--  
DOS, AREA AGENTES JUDICIALES Y AREA DE POLICIA.

240 M2

F-2 OFICINA JUZGADO CALIFICADOR:

OFICINA DEL JUEZ CALIFICADOR, CON AREA SECRETARIAL,  
SECRETARIO PARTICULAR, OFICINA DEL ALCALDE Y CUBICULO  
PARA PERSONAS EXTRAVIADAS.

240 M2

F-3 OFICINA DEL CONSEJO TUTELAR AUXILIAR:

OFICINA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO Y CUBICULO DE TRA  
BAJO SOCIAL.

64 M2

F-4 AREA DE ESPERA Y BARRA DE ATENCION AL PUBLICO.	<u>56 M2</u>
SUBTOTAL.-	600 M2
20% AREA CIRCULACION	<u>120 M2</u>
	720 M2

G) SERVICIOS GENERALES ANEXOS

G- 1 PLAZA CIVICA	3,000 M2
G- 2 PLAZA JUSTICIA	1,600 M2
G- 3 PLAZA AUDITORIO	750 M2
G- 4 AUDITORIO	1,000 M2
G- 5 ESTACIONAMIENTO CUBIERTO	5,500 M2
G- 6 ALMACEN GENERAL	100 M2
G- 7 CUARTO DE MAQUINAS	100 M2
G- 8 AREA EXPOSICIONES PERMANENTES	384 M2
G- 9 VESTIBULO GENERAL	550 M2
G-10 AREA ORIENTACION, INFORMACION Y QUEJAS	25 M2
G-11 AREA CONMUTADOR	14 M2

G-12 AREA ESCALERA DE SERVICIOS	200 M2
G-13 AREA CUBO ELEVADORES	25 M2
G-14 SERVICIOS SANITARIOS	300 M2
G-15 JARDINERIA	<u>9,500 M2</u>
SUBTOTAL.-	13,550 M2

RESUMEN DE AREAS

A) AREA DEL DELEGADO	533 M2
B) SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO	1,824 M2
C) SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA	1,148 M2
D) SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL	762 M2
E) SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS	2,784 M2
F) AREA DE JUSTICIA	<u>720 M2</u>
AREA TOTAL DEL EDIFICIO	12,538 M2
G) SERVICIOS GENERALES ANEXOS	<u>13,550 M2</u>
TOTAL.-	<u><u>26,088 M2</u></u>
AREA CUBIERTA	20,697 M2
AREA DESCUBIERTA	14,850 M2

## VI CONCEPTO ARQUITECTONICO

LOS CONCEPTOS ARQUITECTONICOS CONSTITUYEN LA MANERA DE RESPONDER A UNA SITUACION DE DISEÑO EXPUESTA EN UN PROGRAMA.

ES EL MEDIO PARA TRADUCIR EL ENUNCIADO NO FISICO DEL PROBLEMA EN EL PRODUCTO FISICO FINAL, EL EDIFICIO.

PARA LA ELABORACION DEL PROYECTO HA DE CONCEPTUARSE DESDE DISTINTOS ASPECTOS QUE YA CONJUNTADOS DESCRIBEN GRAN PARTE DE LOS PUNTOS DE INTERES PRESENTES EN EL DISEÑO DEL EDIFICIO.

### ASPECTOS BASICOS

ZONIFICACION FUNCIONAL

ZONIFICACION DE ACTIVIDADES

ESPACIO ARQUITECTONICO

VOLUMEN QUE REQUIEREN LAS ACTIVIDADES

GEOMETRIA

CIRCULACIONES Y FORMA DEL EDIFICIO

RESPUESTA DADA AL CONTEXTO

LOCALIZACION Y CLIMA

ENVOLTURA DEL EDIFICIO

ESTRUCTURA

A) OBJETIVOS

- ESTABLECIMIENTO DE LAS METAS DEL EDIFICIO.
- AGRUPAMIENTO Y ZONIFICACION DE LOS ESPACIOS Y OPERACIONES DEL CLIENTE FACILES DE MANEJAR.
- ZONIFICACION DEL TERRENO EN FUNCION DE LAS OPERACIONES QUE EN EL VAN A REALIZARSE, Y DE ESTE CON EL CONTEXTO.
- CONCEPTOS DE CIRCULACION INTERIOR Y EXTERIOR.
- AGRUPAMIENTO Y ZONIFICACION DE SECTORES.
- ELABORACION DE CONCEPTOS DE LA ENVOLTURA FORMAL.
- ZONIFICAR ACTIVIDADES ANTAGONISTAS EN EDIFICIOS DISTINTOS. FACTORES PARA LA UBICACION DEL TERRENO, DENTRO DEL PARQUE.
- CONFLUENCIA DE LAS VIALIDADES PRIMARIAS QUE CONTRIBUYEN CON EL MAYOR FLUJO VEHICULAR.

- CENTRO DE DESEMBARCO DE TRANSPORTES COLECTIVOS.
- CONFLUENCIA DE LOS MAYORES FLUJOS PEATONALES.
- PROXIMIDAD CON EL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE, CON LA INTENCION DE LOGRAR --  
UNA INTEGRACION, QUE SE CONSTITUYA COMO UN CENTRO POLITICO, CULTURAL Y RECREA-  
TIVO.

#### B) ZONIFICACION FUNCIONAL

- ZONA DE PLAZAS
- ZONA EDIFICIO
- AREA BOSQUE
  
- ZONA DE PLAZAS

LA CONSTITUYEN 2 PLAZAS: PLAZA CIVICA Y PLAZA DE JUSTICIA. EN LA PRIMERA SE LO-  
GRA INTEGRAR CON MAYOR DIMENSIONAMIENTO AL PROPONERSE UN PASO A DESNIVEL VEHICU-  
LAR A LO ANCHO DE TODA LA PLAZA SOBRE LA CALLE 10 LOGRANDOSE CON ESTO UN ASPECTO  
VISUAL AGRADABLE AL ACCESO PRINCIPAL DEL EDIFICIO.



LA OTRA PLAZA LA CONSTITUYE LA PLAZA DE JUSTICIA LA CUAL PERMITE EL ACCESO DIRECTO A ESTA AREA.

- ZONA EDIFICIO

LA DISPOSICION DEL EDIFICIO EN EL TERRENO SE RIGE BASICAMENTE SOBRE DOS EJES PARALELO Y PERPENDICULAR A LA CALLE 10, YA QUE ESTA CALLE ES LA QUE RIGE AL PROYECTO.

LAS FACHADAS OBEDECEN A UN SISTEMA DE ILUMINACION DISFRAZADAS CON FALDONES PREFABRICADOS EN FORMA HORIZONTAL PERMITIENDO ESTO DARLE UNIFORMIDAD AL EDIFICIO, EL VESTIBULO PRINCIPAL DE DIMENSIONES ADECUADAS AL PROYECTO PROPORCIONANDO A EL FUNCIONALIDAD INTEGRAL EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES.

SERVICIOS SANITARIOS: LOCALIZADOS AL CENTRO DEL EDIFICIO, INTEGRANDO JUNTO CON ESCALERAS DE SERVICIO Y ELEVADORES, EL MODULO DE SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO.

ESTACIONAMIENTO: LOCALIZADO EN LA PARTE ZOTANO DEL EDIFICIO PROPORCIONANDO UN -  
SERVICIO DE 130 CAJONES, PARA EL SERVICIO DE LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS. EL MOTI  
VO DE SU LOCALIZACION ES CON OBJETO DE GANAR TERRENO Y NO COMPETIR EN EL CONJUN-  
TO.

- AREA BOSQUE

LA CONSTITUYE UNA RESERVA DEL BOSQUE DE EUCALIPTOS QUE SE INTEGRA AL PARQUE RE--  
CREATIVO EXISTENTE.

C) FORMA

- LA FORMA DEL EDIFICIO RESPONDE A LA NECESIDAD DE OBTENER UN CONCEPTO UNIFICADO DE LOS ESPACIOS, EN RELACION A ILUMINACION Y VISTAS AL EXTERIOR, ASI COMO INTE  
GRACION A LA VEGETACION, Y LOGRAR UNA PERSPECTIVA AMPLIA DESDE EL EXTERIOR.
- CONCENTRACION DE LOS CUERPOS QUE LO CONSTITUYEN PARA LOGRAR UN OBJETO MASIVO,  
CON CARACTER DE EDIFICIO DE GOBIERNO.

- APROVECHAMIENTO DE LA CONFIGURACION DEL TERRENO, A BASE DE DESNIVELES QUE PROPORCIONEN MAYOR POSIBILIDAD DE VISTAS AL EXTERIOR.
- VOLUMENES QUE CONTIENEN LOS SERVICIOS SANITARIOS, OCULTOS A LAS FACHADAS PRINCIPALES.
- TRATAMIENTO MASIVO DE LA FACHADA PRINCIPAL, POR MEDIO DE DOS VOLUMENES QUE EN MARCAN EL BALCON DE CEREMONIAS.
- ALINEAMIENTO DE LA FACHADA NORTE CON RELACION A LA CALLE 10 Y AL EDIFICIO DE ENFRENTE, PARA LOGRAR UN EQUILIBRIO VISUAL.
- PREDOMINIO DE VANOS HORIZONTALES QUE CONTRASTAN CON LA VERTICALIDAD DE LA VEGETACION.
- ELEMENTOS ESCULTURALES QUE ENMARQUEN EL ACCESO PRINCIPAL.
- ILUMINACION CENTRAL A BASE DE ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL.

#### D) ESTRUCTURA

SE PENSO EN UN SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE POR SUS CARACTERISTICAS, PROPORCIONARA PLANTAS LIBRES ADAPTABLES A LAS CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO ARQUITECTONICO, Y QUE ABATIERA FACTORES DE COSTO Y TIEMPO.

SE PROPONE UNA SOLUCION A ENTREPISOS Y AZOTEA, CON UN SISTEMA PRESFORZADO A BASE DE VIGAS TT, QUE PROPORCIONA CONDICIONES OPTIMAS DE CARGA ( $300 \text{ KG/M}^2$ ), DESARROLLO DE GRANDES CLAROS, RAPIDEZ DE MONTAJE, FACILIDAD DE INSTALACIONES, Y QUE POR SU ACABADO Y CONFORMACION GEOMETRICA PRODUCE UN ASPECTO AGRADABLE SI SE REQUIERE DEJARLO APARENTE.

LOS ELEMENTOS DE APOYO SE COLARIAN EN SITIO, REFORZANDO LA ESTRUCTURA CON MUROS DE CONCRETO QUE PROPORCIONEN UNA MAYOR RIGIDEZ A LOS ELEMENTOS PRESFORZADOS.

EL EDIFICIO SE PROPONE CON UNA MODULACION ESTRUCTURAL DE 8 X 8 METROS, PARA FACILITAR EL MONTAJE DE LAS VIGAS TT, CONSIDERANDO LAS PROPIEDADES DEL TERRENO, Y SU CAPACIDAD DE CARGA ( $20 \text{ TON/M}^2$ ) SE PROPONE UNA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AISLADAS CON TRABES DE LIGA.

#### E) INSTALACIONES

LOS SISTEMAS DE INSTALACION HIDRAULICA Y PROTECCION CONTRA INCENDIO SE INICIAN -

CON LA TOMA MUNICIPAL QUE ABASTECE A DOS CISTERNAS UBICADAS JUNTO AL CUARTO DE -  
MAQUINAS, DONDE SE ENCUENTRAN LOS EQUIPOS DE BOMBEO PARA TODO EL CONJUNTO.

EL CONSUMO DIARIO DE AGUA PARA ESTE TIPO DE EDIFICIOS ES DE 60 LITROS POR PERSO-  
NA, LAS CISTERNAS TENDRAN LA CAPACIDAD PARA PROPORCIONAR DICHO SUMINISTRO ADEMAS  
DEL DE LA RESERVA CONTRA INCENDIO.

EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES JABONOSAS, PLUVIALES Y NEGRAS SE DA A TRAVES  
DE TUBERIA Y CONEXIONES DE FIERRO FUNDIDO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO Y DE ASBES  
TO CEMENTO EN EL EXTERIOR.

LAS BAJADAS PLUVIALES SE SITUARAN PERIMETRALMENTE PARA EVITAR REDES EN LA ZONA  
CONSTRUIDA.

LA ACOMETIDA DE ENERGIA ELECTRICA ES SUBTERRANEA, LLEGA A LA SUBESTACION, DE DON  
DE PARTEN LAS LINEAS DE ALIMENTACION, TAMBIEN PARTEN LINEAS INDEPENDIENTES PARA

EL CONTROL DE MOTORES ELECTRICOS Y PARA TABLEROS DE ALUMBRADO, DE LOS TABLEROS -  
DE DISTRIBUCION SE CONTROLAN LAS AREAS. EL CABLEADO EN LOS EDIFICIOS SE DA DEN-  
TRO DE TUBOS DE P.V.C. SE PRETENDE QUE LA ILUMINACION SEA MODULADA CON EL MISMO  
CRITERIO UTILIZADO EN EL PROYECTO ARQUITECTONICO.

F) ANALISIS GRAFICO DE LOS CONCEPTOS

ACCESOS A ESTACIONAMIENTOS

ZONIFICACION FUNCIONAL

A PERIFERICO

COLINDANCIA

AREA SANITARIOS

ILUMINACION CENTRAL

EJES DE COMPOSICION

1 PLAZA CIVICA A DESNIVEL

2 PLAZA ARTISTICA

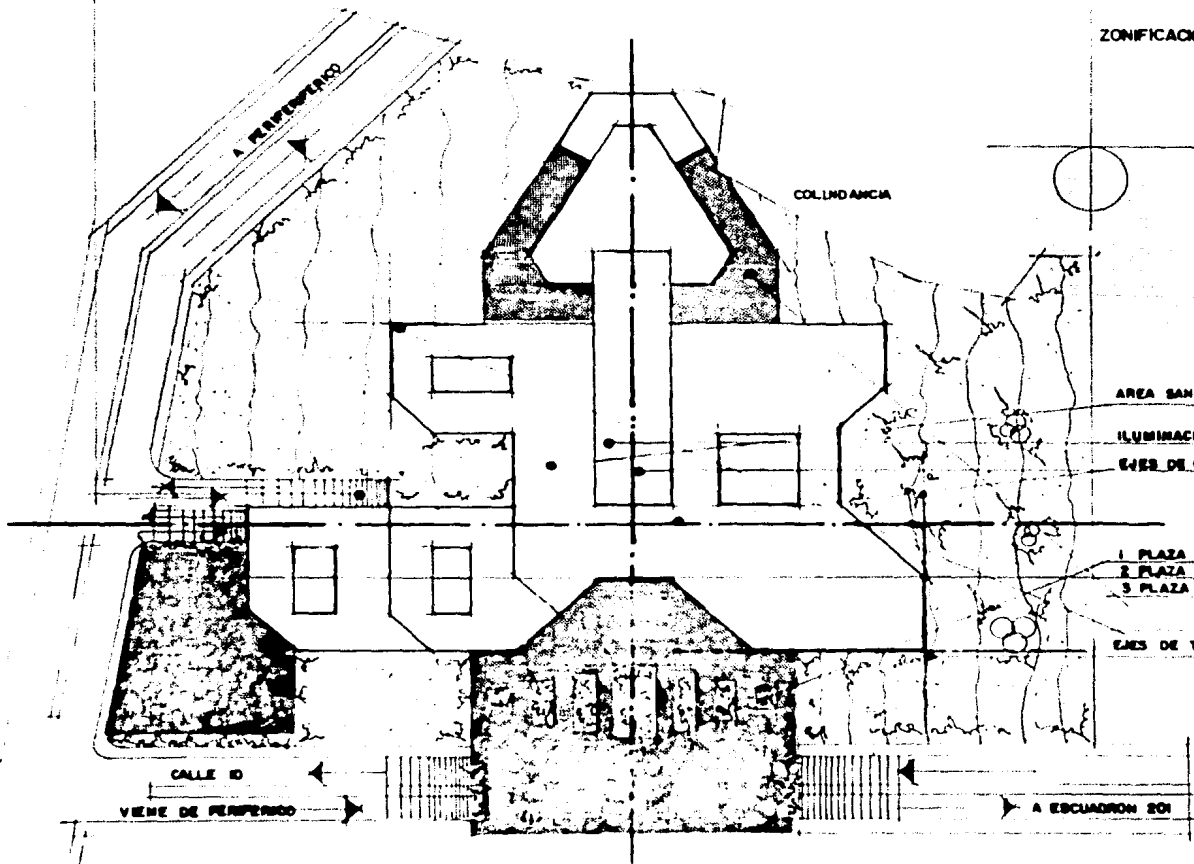
3 PLAZA AUDITORIO

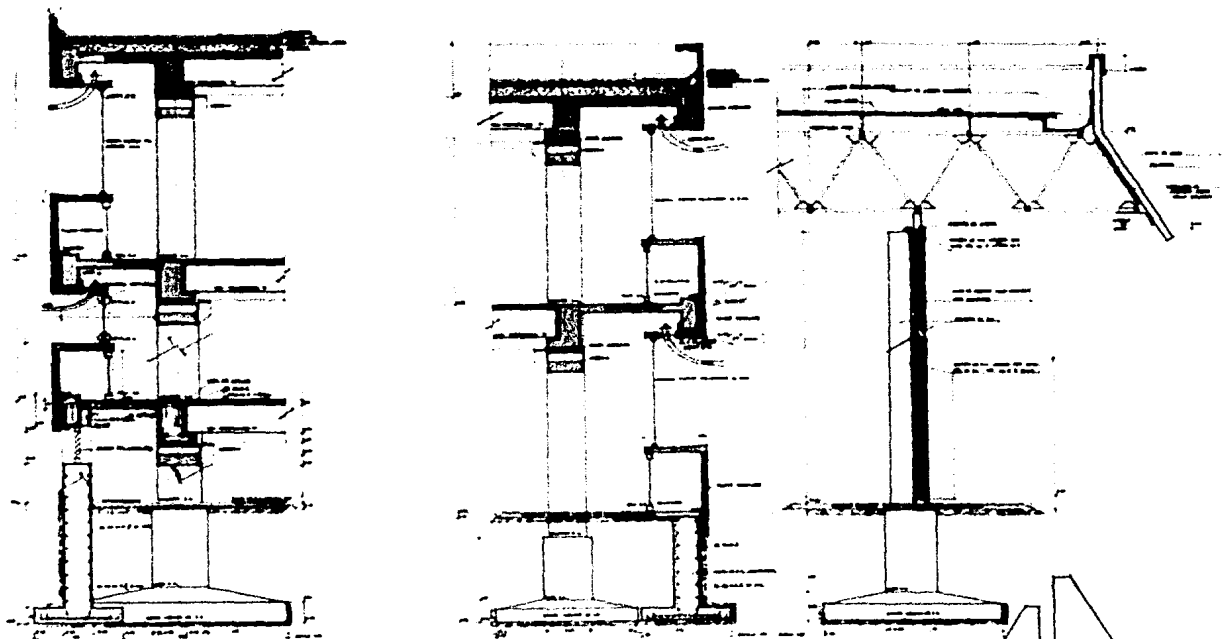
EJES DE TRAZO

CALLE 10

VENE DE PERIFERICO

A ECUADORON 201





**CORTES POR FACHADA**

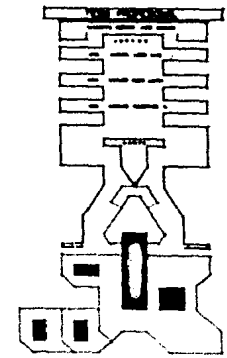
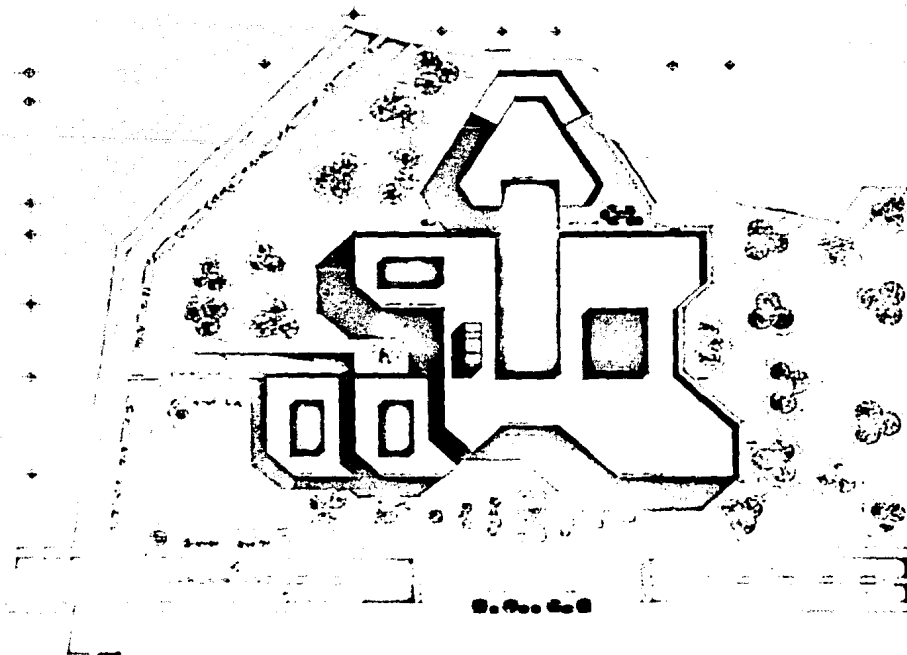
DELEGACION ALVARO OBREGON  
Edificio de Gobierno





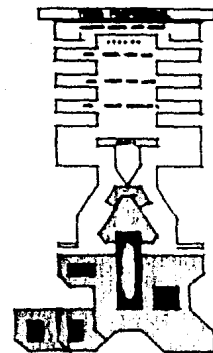
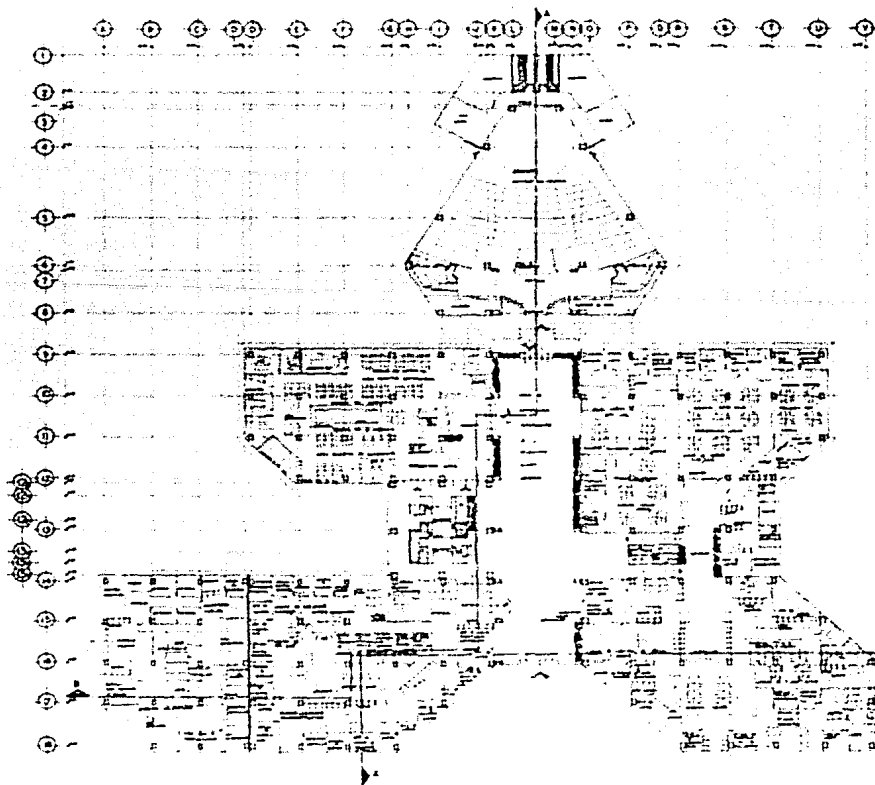
## VII DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

- PLANTA DE CONJUNTO	ESC: 1:400
- PLANTAS ARQUITECTONICAS GENERALES	ESC: 1:250
- PLANTAS ARQUITECTONICAS A DETALLE	ESC: 1:75
- CORTES ARQUITECTONICOS GENERALES	ESC: 1:250
- FACHADAS	ESC: 1:250
- VOLUMEN	



1 / PLANTA DE CONJUNTO

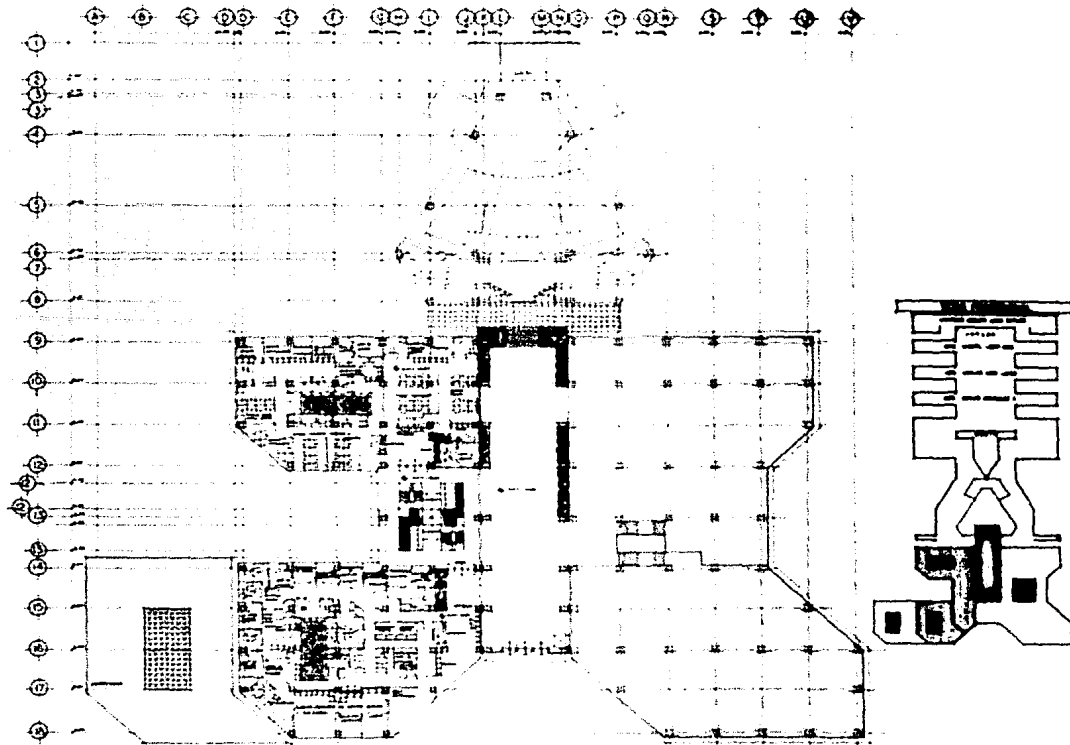
DELEGACION ALVARO OSORIO  
Edificio de Gobierno



2

PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL PB.

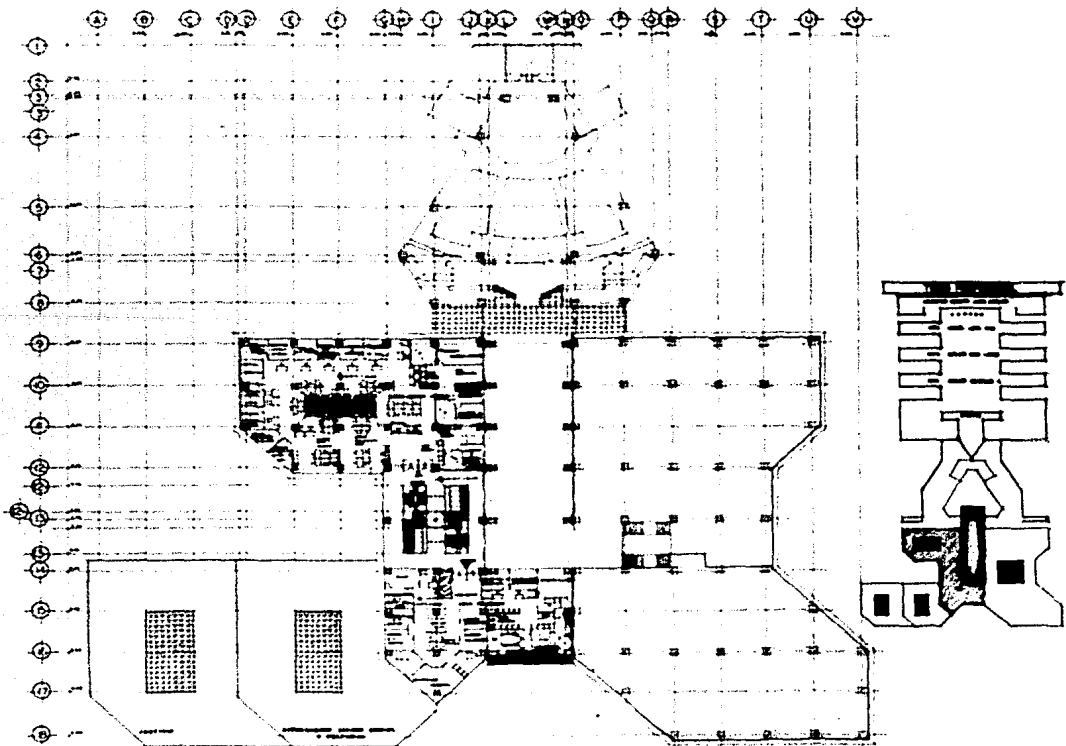
DELEGACION ALM TO OBREROS  
Calle de...



3/

PLANTA ARQ. NIVEL 1º

DELEGACION ALVARO OBRERON  
Edificio de Gobierno

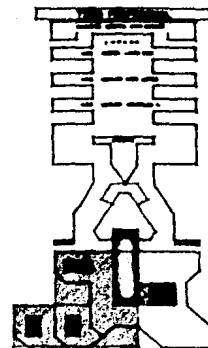
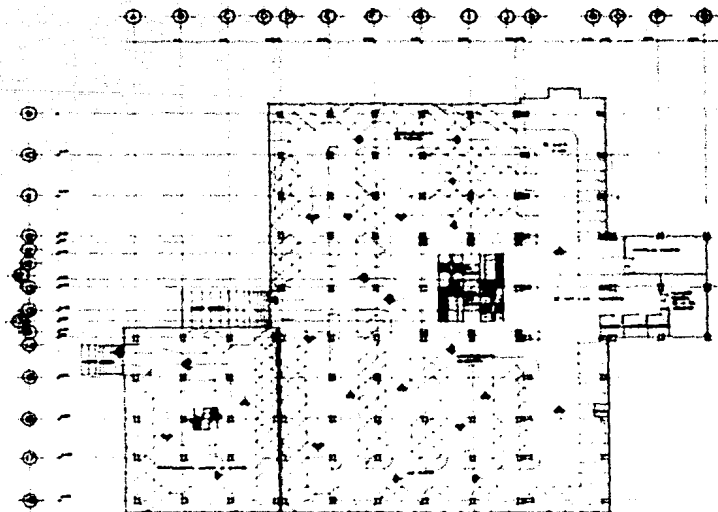


**PLANTA ARQ. 2º NIVEL**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

**DELEGACION**



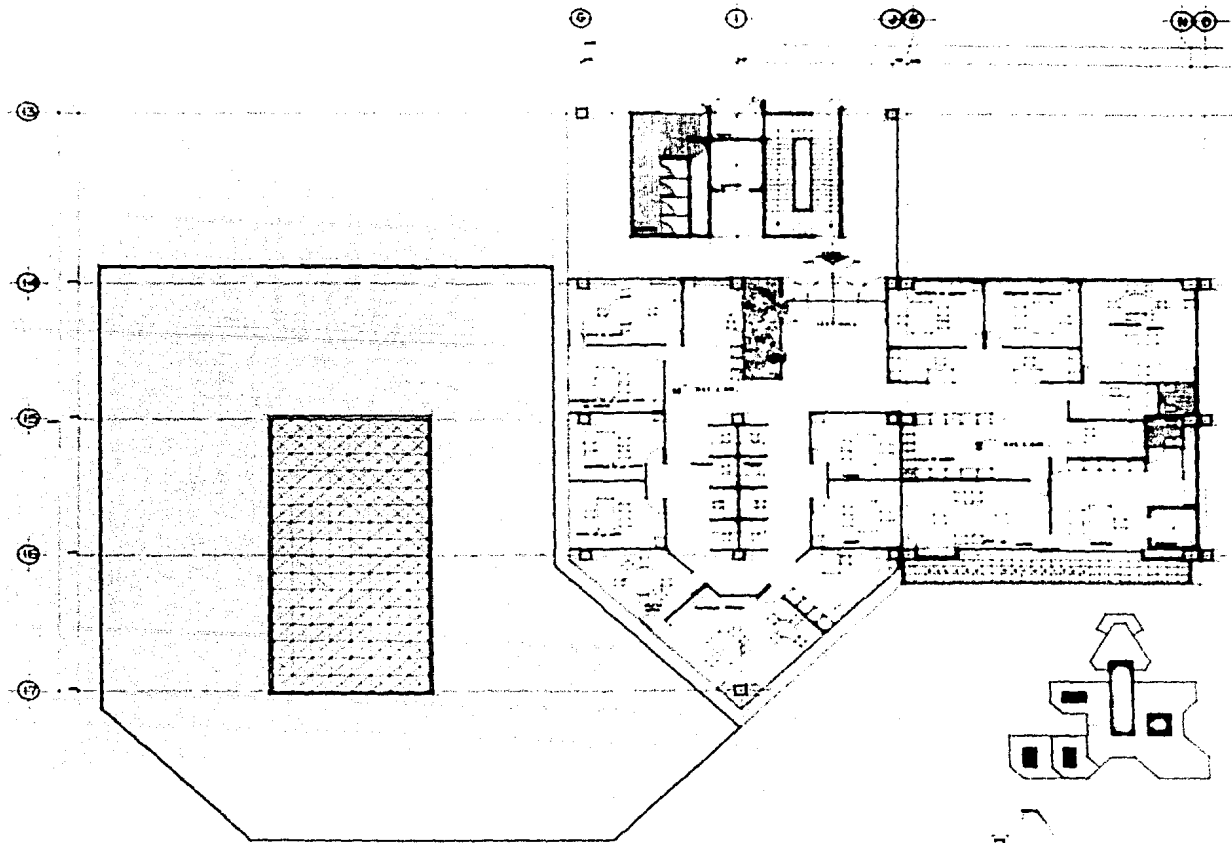


5

**PLANTA ARQ. ESTACIONAMIENTO**

DELEGACION

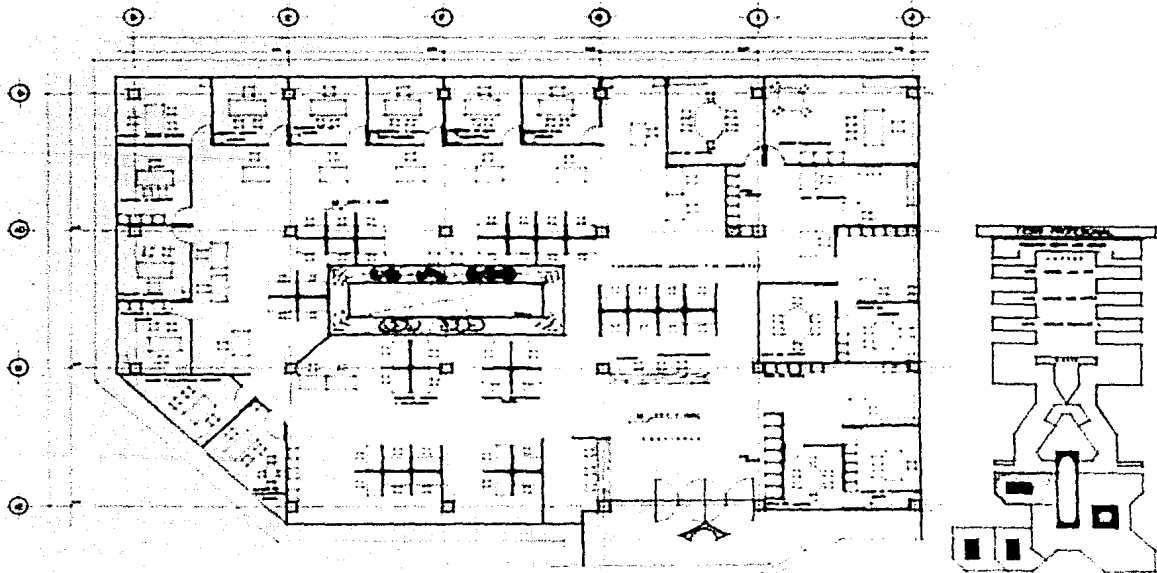
ALVARO GONZALEZ  
INGENIERO EN ARQUITECTURA



6 / PLANTA ARG. SECCION DELEGADO

DELEGACION ALVARO OSORIO  
Oficina de Gobierno

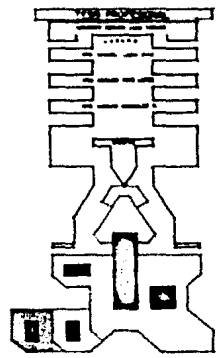
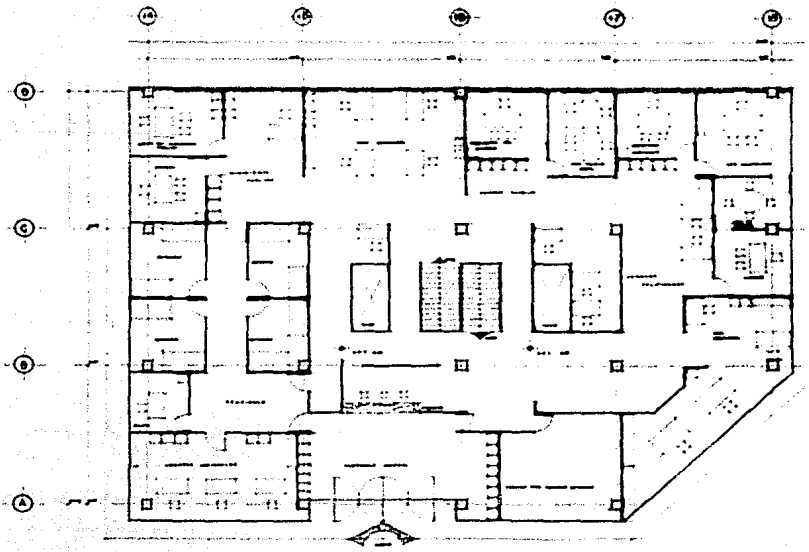




77

# SECCION SUBDELEG JURIDICA

DELEGACION Avda. Obregon  
Edif. No. 20 Gobierno

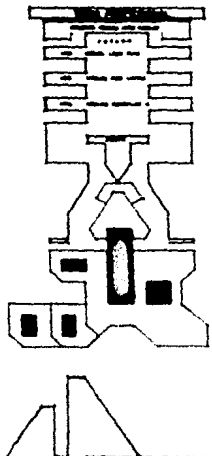
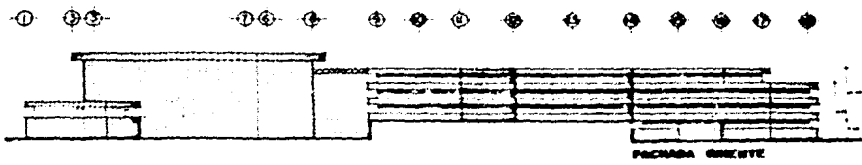
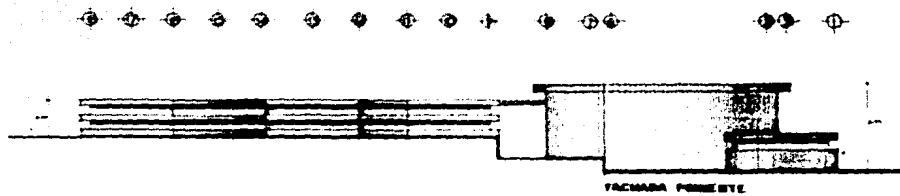


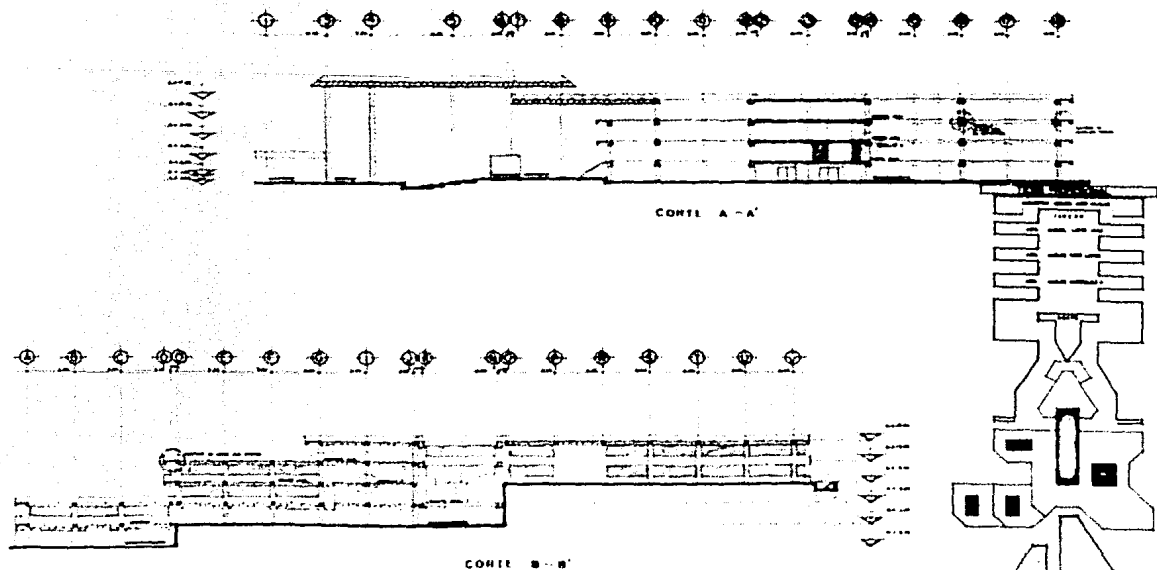
3 //

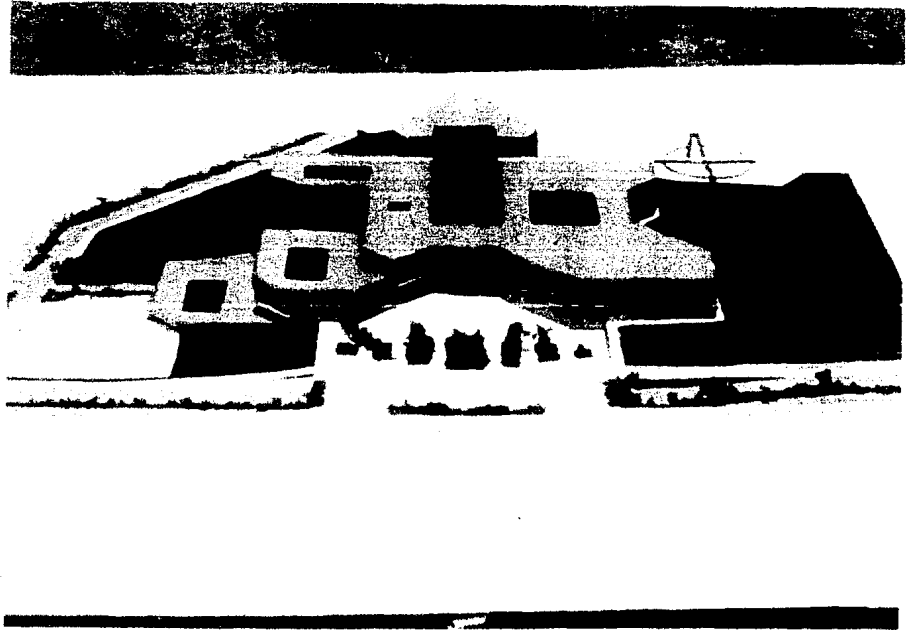
**SECCION JUSTICIA**

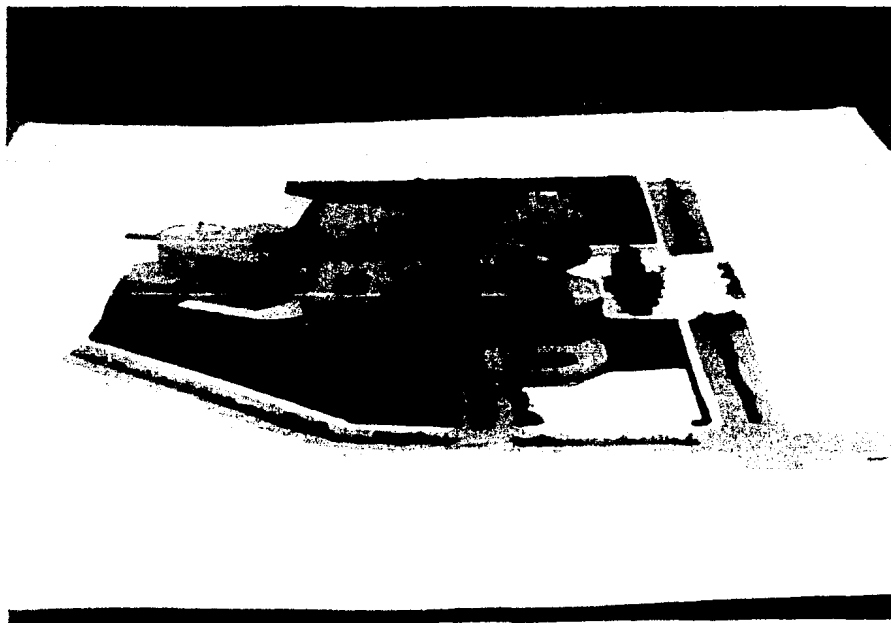


DELEGACION ALVARO GONZALEZ  
CALLE DE SANTIAGO









## VIII BIBLIOGRAFIA

- EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA DE NEUFERT.
- NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SAHOP.
- NORMAS BASICAS DE MOBILIARIO EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SAHOP.
- PRONTUARIO DEL RESIDENTE DE OBRA IMSS.
- TEORIA ELASTICA DEL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS DEL ARQ. VICENTE PEREZ ALAMA.