

121
2ij

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

"ANALISIS Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA EN HUIXQUILUCAN ESTADO DE MEXICO"



TESIS:
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO
PRESENTAN:
PATRICIA JURADO AVILA
LUCIO MACEDA SILVA

1987



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	PAGINA
PROLOGO	1
INTRODUCCION	3
PARTE UNO. MARCO DE REFERENCIA	
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	5
CONSIDERACIONES PREVIAS Y ANTECEDENTES	7
LAS GRANDES CIUDADES	13
EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y LAS GRANDES CIUDADES	15
LOS DEFICIT NACIONALES DE VIVIENDA	18
LAS POLITICAS DEL ESTADO	21
PARTE DOS. RECOPIACION Y ANALISIS DE LA INFORMACION	
UBICACION GEOGRAFICA DEL POBLADO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO	23
IMPORTANCIA DEL ESTADO DE MEXICO A NIVEL NACIONAL	24
IMPORTANCIA DEL POBLADO DE HUIXQUILUCAN DE DECOLLADO A NIVEL ESTATAE	24

	PAGINA
ANTECEDENTES HISTORICOS DE HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO	27
DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	28
ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y PROYECCIONES DE POBLACION DE HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO	31
JUSTIFICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	36
SISTEMA DE ENLACE DE HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO	37
ASPECTOS FISICOS NATURALES (TOPOGRAFIA, EDAFOLOGIA, HIDROLOGIA, CLIMA Y VEGETACION)	38
PROPUESTAS DE USOS DE SUELO EN BASE A ASPECTOS FISICOS	46
ASPECTOS ECONOMICOS	49
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (GRAFICA)	52
ESTRUCTURA URBANA	53
CRECIMIENTO HISTORICO DE HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO	54
NIVELES DE SERVICIO	56
 PARTE TRES. DESCRIPCION Y PROPUESTA DE LA PROBLEMATICA DE HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO	
CALIDAD DE VIVIENDA EN HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO	58
USUARIOS DE ACUERDO AL SALARIO MINIMO LOCAL	60
VIVIENDAS EXISTENTES Y DENSIDAD DOMICILIARIA EN HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO	63
INCIDENCIA EN LA PRODUCCION ANUAL POR EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO	63

PROGRAMA DE VIVIENDA	64
DETECCION DE DEFICIT DE VIVIENDA	67
NECESIDADES FUTURAS DE ACUERDO A LAS PROYECCIONES DE POBLACION	68
INFRAESTRUCTURA (AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, VIALIDAD VEHICULAR Y PEATONAL Y TRANSPORTE PUBLICO)	73
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL Y PROGRAMA DE NECESIDADES	82
ANALISIS DE ZONAS SERVIDAS	89
COMPATIBILIDAD DE EQUIPAMIENTO CON USOS DE SUELO	90
MATRIZ DE COMPATIBILIDAD PARA LA LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTO	91
JUSTIFICACION DE EQUIPAMIENTO	92
PARTE CUATRO. CONCRECION DE LA DEMANDA. PROYECTO ARQUITECTONICO	
NECESIDAD DE EFECTUAR EL ESTUDIO DE VIVIENDA	93
DESCRIPCION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION	94
DESCRIPCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA	96
DESCRIPCION DEL PROYECTO DE SALON DE USOS MULTIPLES	99
CONCLUSIONES	100
PROGRAMA ARQUITECTONICO	102

ALCANCES DE TRABAJO	103
BIBLIOGRAFIA	105

PROLOGO .

Al llegar la industrialización a cualquier Gran Ciudad, trae como consecuencia tanto la lucha de clases como un gran desempleo; conduce a que la clase dominante (minoría) tome el poder y por lo tanto, oprima a la clase obrera (mayoría) con el único objeto de obtener la mayor ganancia con el menor gasto posible, valiéndose de ésta y obligándola a caer en condiciones de vida ínfima, en las que el obrero se ve imposibilitado de una seguridad social estable, ya que la clase dominante lo condiciona a tener el sueldo que ésta le impone sin molestarse en proporcionarle los medios necesarios para llevar una vida digna y aceptable.

En los últimos veinte años la explosión demográfica unida a una economía mal planeada y a una riqueza inequitativamente distribuida han generado problemas de gran relevancia en México. Uno de estos problemas es la carencia de vivienda digna para la clase obrera.

La presente tesis pretende ser un ejercicio crítico al problema de la vivienda en México,

Posteriormente se presenta el desarrollo completo de un proyecto arquitectónico de vivienda y de uno de sus principales equipamientos, ubicado en Huixquilucan, Estado de México, con título: "Análisis y propuesta de Equipamiento y Vivienda", en el cual la intención es la de ofrecer una buena alternativa de solución de vivienda; logrando espacios vivienda que satisfagan las necesidades psicológicas y fisiológicas de los usuarios y que éstos vayan de acuerdo al poder adquisitivo de los trabajadores.

Por último, la tesis en sus diferentes puntos y desarrollo cumple con los objetivos del plan de estudio del Autogobierno, el cual en uno de sus puntos dice que se deben solucionar temas reales de vinculación con problemas que se refieren a carencias sociales de carácter popular, prestar atención a temas de proyecto arquitectónico y a ejercicios críticos y académicos de diseño y proyecto.

INTRODUCCION .

Uno de los resultados por la descomposición de las formas precapitalistas de producción y el desarrollo moderno de las formas del Capitalismo dependiente en los países Latinoamericanos y en particular México, es el "Problema de la vivienda".

El desarrollo modernista de los modos de producción del Capitalismo agrario, genera la migración hacia las ciudades en busca de oportunidades de trabajo, ocasionando con ésto, ciudades incapaces de producir infraestructura y vivienda en número necesario para satisfacer la demanda que representa el problema de la vivienda. Sin embargo, la degradación de las condiciones físicas resultante de las privaciones sociales, se han enfocado siempre como un problema físico de normas constructivas y sanitarias cuantificables. En algunas soluciones lo han definido como un problema económico y político de los sistemas de producción, que como característica común, tendrían la limitación de los recursos inequitativamente distribuidos por los responsables de tomar las decisiones desde los organismos estatales indicados. En los sistemas de economía de mercado, el consumo de la vivienda se da según la capacidad de adquisición de los trabajadores. Por esta razón y porque la mayoría de los trabajadores carecen de salarios capaces de hacer solventes sus demandas de consumo de vivienda, hasta este momento los organismos estatales y privados para la construcción de vivienda, no pueden generar las alternativas que permitan al capital financiero solucionar el déficit de vivienda popular. La mayoría de los recursos económicos se destinan hacia la industrialización y modernización de otros renglones de la economía, dejando en un segundo plano el aspecto de la vivienda y provocando por lo tanto que el problema se agudice. Los esfuerzos correspondientes se dirigen hacia la producción de vivienda como una mercancía para el consumo exclusivo de los sec-

tores con ingresos medios y altos; y esta mercancía producida a un alto costo, no puede quedar al alcance de una población sujeta a una tasa alta de desempleo, subempleo y salarios bajos, que continúa emigrando a las ciudades en busca de oportunidades de empleo.

El problema es latente, es una situación que poco a poco concientiza a la clase obrera, la cual es ya conocedora de largos procesos que adopta el Estado para resolver el problema del habitat en México.

A esto se debe el surgimiento de organismos como la cooperativa: "Unión de Solicitantes y Colonos de la Vivienda Popular S.C.L.", Sección: "Causa del Pueblo". Esta cooperativa está formada por dirigentes surgidos del proletariado, en donde la opinión de cada integrante repercute en las decisiones finales siempre para el beneficio colectivo. La finalidad primordial de esta organización es la de beneficiar equitativamente a cada uno de sus integrantes, tratando de lograr esto siempre con el esfuerzo comunitario.

Del contacto con este grupo de personas en su mayoría de la zona de Cuajimalpa, surgió la petición para dar la realización a este proyecto. Es por este motivo que la presente tesis está orientada a dar una alternativa de solución a las necesidades y posibilidades reales de los cooperativistas.

PARTE

1

MARCO DE REFERENCIA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

La situación del crecimiento demográfico desmedido, particularmente la de nuestro país, demanda la necesidad de reproducir y crear lugares para dar alojamiento a millones de personas.

Dada la fuerte demanda, se requiere de la construcción de viviendas, con el fin de satisfacer una de las necesidades de primer orden, como lo es la de tener un hogar digno para el ser humano; éstos fueron los motivos principales que nos llevaron a elegir este tema como tesis profesional.

Del contacto con un grupo de personas, en su mayoría de la zona de Cuajimalpa, que representan a la Cooperativa: "Unión de Solicitantes y Colonos de la Vivienda Popular S.C.L.", Sección: "Causa del Pueblo", surgió la petición para dar la realización de tal proyecto. Por tal motivo, la presente tesis está orientada a tratar de dar solución a las necesidades y posibilidades reales de los cooperativistas en el plano del habitat.

Las alternativas de solución dadas a este tema involucran no solamente aspectos técnicos, como serían los materiales de construcción y su costo económico, sino que enmarca de una manera clara y objetiva la problemática social que es la del habitat, enfocada a una comunidad específica.

El análisis consistirá en identificar de una manera clara, los vínculos específicos que se dan en el proceso de producción entre vivienda, equipamiento y urbanización. Los resultados de dicho análisis permitirán elaborar desde una plataforma científica, las conclusiones y pronósticos que sirvan de apoyo, primero, a las políticas y acciones de la cooperativa: "Unión de Solicitantes y Colonos

de la Vivienda Popular S.C.L.", Sección: "Causa del Pueblo", y segundo, proponer (con base en lo anterior) alternativas de orden arquitectónico-urbano tendientes a instrumentar la respuesta que en términos de organización espacial, cohesionen las demandas de los cooperativistas.

CONSIDERACIONES PREVIAS Y
ANTECEDENTES.

El análisis del Estado y de sus políticas sobre el proceso de la vivienda, se debe realizar junto con los análisis de desarrollo de las relaciones de producción y la lucha de clases.

Las políticas del Estado sobre vivienda, están determinadas por el nivel de desarrollo de las relaciones y modos de producción del Capitalismo, particularmente en su fase monopólica y las capacidades financieras y estatales.

El grado real de intervención del Estado en el proceso de la vivienda, está determinado por las funciones que le son asignadas por la estructura particular de cada formación social en cada fase de su desarrollo. Así, la intervención directa del Estado en el proceso de la vivienda, depende del grado de desarrollo del Capitalismo monopolista de Estado.

El proceso de industrialización lleva consigo una transformación de los diversos centros urbanos, en especial la Ciudad de México.

Bajo el Porfiriato se hace evidente el poder económico y financiero; dos bancos privados de México ya poseían el privilegio de la emisión de billetes a nivel nacional. Para entonces, también el sistema bancario privado está concentrado en la Capital.

En cuanto a lo financiero, tanto el comercio, los servicios, como la industria, se ven beneficiados en la Capital, en comparación con la provincia. Del mismo modo se centraban los suministros de servicios: se crearon grandes centrales térmicas alimentadas por gasoductos y oleoductos, ubicados en la periferia del Dis-

trito Federal.

Siguiendo esta misma política, la Ciudad de México también se ve beneficiada en términos de transporte; basta con señalar las redes ferroviarias que transportaban hacia la capital del país todo lo recibido en los centros y puertos de México.

A esta situación debe agregársele el hecho de que la política fiscal y aduanal benefició fundamentalmente a la Ciudad de México, debido a que allí se centralizaba el poder público y administrativo atrayendo a las empresas e industrias. Al tiempo que se daba este fenómeno de crecimiento y asentamiento en la Ciudad de México (y en menor grado en Guadalajara y Monterrey), ante la crisis que se da en el campo, se produce un éxodo de desocupados campesinos hacia la Ciudad de México.

El Estado se ve impotente para dar una solución a esta migración, mientras que la industria y empresa privada se beneficia del "ejército de reserva", mano de obra que estará siempre disponible para vencer su fuerza de trabajo a cualquier salario, a romper huelgas, etc.; es en la década del 60 y del 70 que se da un crecimiento acelerado de la mancha de Naucalpan, la que por medio de incentivos del Estado hace que se convierta en la zona industrial por excelencia. La gran industria metalúrgica se concentra en el norte del Distrito Federal y en los municipios fronterizos del Estado de México (Tlalnepantla, Naucalpan). Estos incentivos del Estado, como las exenciones fiscales y el salario mínimo menor al del Distrito Federal, sumado al excesivo valor de la tierra, han provocado la industrialización espontánea y arbitraria de los municipios.

Este fenómeno provocó la consiguiente alza en el precio de las rentas, lo que dio como resultado que la mayoría de los trabajadores que llegaron al Distrito Federal en busca de trabajo, no hallaran sitio que estuviera al alcance de sus posibilidades económicas.

Surgen así los denominados "asentamientos irregulares". Un grupo de familias se reúne con la necesidad común de una vivienda, escoge un sitio donde establecerse que sea cercano a los centros industriales y durante la noche se instalan en construcciones sumamente precarias. Se les denominan: "paracaidistas", y los hay de dos tipos: Los profesionales, y los pertenecientes a asociaciones civiles. Los primeros son alentados por autoridades o grupos de poder para invadir determinadas zonas, las que por diferentes razones no poseen la autorización para ser fraccionadas o vendidas. Una vez invadidos, los paracaidistas logran dotar a los terrenos con la infraestructura necesaria, para que poco después sean desalojados, dejando tras de sí el terreno valorizado y preparado para su fraccionamiento. Reciben entonces una remuneración y por este servicio posteriormente vuelven a comenzar el mismo procedimiento en otro sitio.

Por otra parte, las invasiones de paracaidistas de asociaciones civiles podrían ser caracterizadas como una forma de apropiación de la tierra.

El sitio se escoge de manera particularmente cuidadosa, ya que tanto las zonas federales, la propiedad privada, como la propiedad ejidal, todas representan riesgos. Una vez establecidos y sin contar con ningún tipo de ayuda por parte del Estado, van colocando los mínimos servicios y por medio de la autoconstrucción van levantando sus viviendas. Este tipo de asociaciones pretende dar res-

puesta al problema de la vivienda y durante el proceso de asentamiento educan a la población en el marco de la lucha de clases.

El caso de Huixquilucan podría ser un ejemplo significativo; zona cercana al Distrito Federal, que al ser escogida por la burguesía para construir sus residencias, provoca el encarecimiento desmedido de la tierra. Los trabajadores que rentaban vecindades en la zona se ven presionados continuamente y en forma arbitraria a pagar las rentas cada vez más altas o a abandonar las viviendas.

La situación hace que surjan nuevas formas de búsqueda para resolver el problema de la vivienda de los trabajadores, así como también nuevas zonas que sean más económicas para su asentamiento.

La alternativa presentada en este caso es la de la lucha contra el capital y que pretende dar una respuesta positiva a los problemas más graves de la sociedad, como son: la mala repartición de la riqueza, el acaparamiento del capital, de los medios de producción y distribución por unos pocos, desempleo, falta de educación, atención médica, etc. Esto es, que las cooperativas intentan resolver el problema económico, que es uno de los muchos problemas que enfrenta el pueblo trabajador. En este sentido, el resolver el problema de la vivienda a través de la Cooperativa "Causa del Pueblo", es sólo una actividad de la misma. Representa sólo una de las respuestas de la clase trabajadora ante los abusos del Estado.

El problema de la vivienda y las acciones emprendidas por el Estado siempre ha sido por un lado agudizado y por el otro, limitadas en relación al desarrollo

de las necesidades sociales, es de prever que estas tendencias políticas se expresen en una limitación de la intervención estatal hacia los sectores de menores ingresos y en una agudización de la ya crónica penuria de vivienda.

Generalmente, el Estado reconoce como las causas del problema de la vivienda: el crecimiento demográfico, los bajos ingresos de la población, el problema del financiamiento y la valorización de la tierra.

Con lo anterior, podríamos afirmar que el crecimiento demográfico no es lo que determina las precarias condiciones de vida de la población, sino el tipo de desarrollo capitalista dependiente determina ciertas condiciones de vida de las masas, y a través de ellas un ritmo determinado de crecimiento urbano.

Por otra parte, la población no es marginal ni su integración al desarrollo resuelve el problema, ya que son precisamente, producto de este desarrollo y no un defecto de él.

Sólo en condiciones de eliminación del desempleo y aumento de los salarios, podría mejorarse en algo la distribución del ingreso y con ésto, a la transformación lenta de la necesidad en "demanda Solvente", y por último, el alto precio de las viviendas, producto de las ganancias del capital productivo financiero las vuelve inaccesibles a las clases oprimidas, y con ésto, otro de los puntos por los cuales no se ha podido resolver el problema de la vivienda.

El Estado reconoce la necesidad de intervenir en el problema de la solución de la vivienda, por tres razones:

- El aumento de la productividad del trabajo de los obreros.
- La agudeza de los conflictos sociales por el problema de la vivienda.
- Las necesidades del desarrollo económico social.

El problema reside en que lo anterior sólo se refiere a la fuerza de trabajo necesaria al capital y no a toda la fuerza de trabajo disponible en la sociedad, razón por la cual el Estado dirigirá su acción fundamentalmente a los trabajadores incorporados al proceso productivo, y en casos excepcionales, a un reducido número de población no incorporada.

Contrario a lo que se cree, el Estado no construye vivienda, simplemente actúa como promotor de la construcción de ella. El Estado promueve la producción de una mercancía y en ese proceso valoriza su propio capital. Es ésto lo que explica que el precio de la vivienda promovida por el Estado tenga un precio sensiblemente igual al del mismo producto resultante de la actividad del capital privado.

LAS GRANDES CIUDADES.

En las grandes ciudades en las que es difícil encontrar signos que anuncien las cercanías del campo, es símbolo de que ha cobrado muchas víctimas, las cuales deben sacrificar la mejor parte de su humanidad para alcanzar todas las maravillas de la civilización en las que abunda la ciudad.

La indiferencia, el duro aislamiento de cada individuo en sus intereses privados, aparecen más desagradables y chocantes cuanto más juntos están estos individuos en un espacio reducido y aun sabiendo que el aislamiento de cada uno - (egoísmo callado) es el principio básico de nuestra sociedad actual, donde aparece vergonzosamente al descubierto, consciente. Las personas se consideran como sujetos de uso, aplastando los más fuertes al más débil y que los pocos poderosos (capitalistas) atraen todo para sí, mientras que a los más numerosos (los humildes) les queda apenas para vivir; en los que recaen las desventajas de tal situación, donde las armas con que se lucha son la guerra social, el capital, la posición directa o indirecta de los medios de subsistencia; llamándole a todo ésto un homicidio social, acusando a la sociedad entera de cometer tal delito.

El obrero sabe que hoy tiene empleo, pero que no depende de su voluntad el tenerlo mañana; sabe que cada capricho del que le da trabajo, lo puede obligar a arrojarle a la lucha de la que se ha salvado temporalmente y de la que con frecuencia le es difícil salir victorioso. Toda gran ciudad tiene uno o más barrios que están localizados a menudo junto a las zonas residenciales de los que explotan legalmente a los ya desposeídos. Si observamos personalmente nos damos cuenta de los sufrimientos de esta clase, su escasa alimentación, las enfermeda-

des que les aquejan y su falta de trabajo; nos damos cuenta de la cantidad de carencias y privaciones a las que cualquier nación debería dar solución. Desde luego no todos los trabajadores viven en la miseria, pero la gran mayoría vive en una situación indigna. Esta gente obrera vive por lo general en edificios o casas ruinosas donde es raro ver un piso de madera o de piedra, al lado de montones de desperdicios, desechos, inmundicias y charcas hediondas en vez de desagües. Cómo podrán lavarse los inquilinos si sólo tienen agua sucia, si los conductores del agua y las bombas se encuentran sólo en la partes respetables de la ciudad. Existe una desordenada confusión de casas, vergüenza para toda arquitectura racional y gran estrechez de espacio donde están amontonadas las casas.

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y LAS
GRANDES CIUDADES.

COMO SE RESUELVE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.

Existe sólo un medio: eliminar la explotación y la opresión de la clase obrera por la clase dominante, dentro de la que el problema de la vivienda es uno de los muchos males de poca importancia que son resultado del actual modo de producción capitalista que en las grandes ciudades da al terreno un valor falso resultando que los obreros se trasladen a la periferia de las ciudades, que la vivienda obrera se haga escasa y cara e incluso imposible de encontrar; sin embargo, este mal no sólo afecta a la clase obrera, son estos males los que interesan al socialismo burgués.

En el alquiler de una vivienda sólo hay el traspaso de un valor ya existente producido con anterioridad; la suma de los valores poseídos por el propietario y el inquilino no cambia.

El obrero siempre es desposeído de una parte del producto de su trabajo, mientras que el inquilino sólo es estafado en el caso de que deba pagar el uso de la vivienda por encima de su valor. Por lo tanto, una relación entre obrero y capitalista no se puede identificar con la que existe entre propietario e inquilino, tratándose solamente de una transacción comercial efectuada según las leyes económicas que regulan la venta de mercancía, demostrando que este tipo de producción es tan necesaria como la justicia social.

La industria moderna ha convertido al trabajador ligado a la tierra, en un propietario que no posee nada; liberado de todas las ataduras tradicionales, concentrado en las grandes ciudades, capaz de lograr la transformación social que

terminará con la explotación y dominación de clase.

¿Cómo resolver pues el problema de la vivienda?. En nuestra sociedad se resuelve como todos los problemas sociales: Estableciendo un equilibrio entre la oferta y la demanda; existiendo en las ciudades, viviendas suficientes para remediar mediante su uso racional el problema de vivienda.

¿Cómo resuelve la burguesía el problema de la vivienda?. La economía social es el conjunto de vías y medios que ofrece economía política para elevar las clases desposeídas al nivel de las clases adineradas. Los socialistas burgueses requieren poner remedio a los males de la sociedad a fin de consolidar la sociedad burguesa: quieren la burguesía sin el proletariado.

Una sociedad no puede existir sin problema de vivienda cuando la gran masa de obreros no dispone de ningún recurso fuera de su salario; o sea, de la suma de medios indispensables para su subsistencia; por lo tanto, el problema de la vivienda no es casualidad, sino un mal necesario y no puede ser eliminada, ni sus repercusiones sobre sanidad, etc., a menos que el orden social del que deriva sea completamente transformado; por lo tanto, no es la solución del problema social, sino la solución del problema de la vivienda la que resuelve al mismo tiempo el problema social; es decir, la abolición del modo de producción capitalista, es lo que hará posible resolver el problema de la vivienda.

Ha quedado definitivamente establecido que el capital no requiere, aun cuando pudiese, eliminar la escasez de vivienda, quedando sólo dos salidas: La ayuda mutua de los trabajadores y la ayuda del Estado previendo la supresión o el me-

poramiento de lo que implique un agravamiento del problema de la vivienda para las clases trabajadoras.

En realidad, la burguesía tiene un solo método para resolver el problema de la vivienda: resolverlo de tal forma que la solución engendre otra vez el problema. Los focos de epidemia, las cuevas más inmundas en los que, noche tras noche encierra a los trabajadores, en el mundo de producción capitalista no son eliminados, sino sólo desplazados; la misma necesidad económica los hace nacer, en unos lugares o en otros, y mientras subsista el modo de producción capitalista, será absurdo querer resolver por separado el problema de la vivienda o cualquier otro problema social del obrero. La solución reside en la abolición de ese modo de producción.

OBSERVACION COMPLEMENTARIA ACERCA DE LA PRODUCCION Y EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

El traspaso de la renta del suelo del Estado significa la obligación de la propiedad individual; el rescate de la vivienda alquilada y el traspaso de su propiedad al inquilino que la ocupaba hasta el momento, no afecta en nada al modo de producción capitalista; dado el desarrollo actual de la gran industria y de las ciudades, este proyecto es tan absurdo como reaccionario y querer volver a la propiedad individual de la vivienda constituiría una regresión. Reducir por decreto el tipo de interés no perjudica en absoluto al modo de producción capitalista; por el contrario, las leyes sobre la usura demuestran que este proyecto es tan antiguo como imposible de aplicar; la supresión del interés del capital no da lugar a la supresión del alquiler de casas.

LOS DEFICIT NACIONALES DE
VIVIENDA

Como es visto, en todo el país se viene registrando un aumento de las necesidades de vivienda, agudizándose en las ciudades principales del país.

- Podemos afirmar que la gravedad del problema de la vivienda en México, reside en el hecho de que el déficit habitacional asciende cada año, por ejemplo: en el año de 1950, de 1'200,000 viviendas, habría aumentado en 1966 a 2'900,000; estimándose que la cifra aumentaba anualmente en 114 mil, hasta llegar en 1983 aproximadamente a 6 millones de viviendas que hacen falta, con un incremento en déficit anual de alrededor de 600,000 nuevas viviendas.

La población de México aumenta alrededor de 1'300,000 personas por año; o sea, un ritmo medio del 5% anual, ésto significa una necesidad aproximada de 240 mil viviendas anuales para hacer frente tan solo al crecimiento demográfico. Al tomar en cuenta el déficit acumulado durante años y proyectar su erradicación en un período de 20 años, surge una necesidad global de viviendas de 350 mil unidades por año aproximadamente.

En el caso de México, es a partir de 1950 cuando el proceso de urbanización cobra mayor fuerza. En esa época se origina también un acelerado crecimiento de la población total; de 1940 a 1950 aumenta 6 millones, de 1950 a 1960 lo hace en 9 millones, de 1960 a 1970 en 13 millones, y de 1970 a 1983 en 17 millones.

- Estadísticas Históricas de México. Tomo I: "Vivienda", Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, D.F., agosto de 1985.

La esperanza de lograr mayores ingresos en la ciudad, mejor educación para la familia y mejores servicios, son algunas de las causas que provocan una corriente migratoria constante del campo hacia los centros urbanos. Al ir industrializando determinadas zonas, se va encauzando una corriente migratoria hacia ellas,

por considerar la gente que ahí encontrará las ventajas antes mencionadas.

Estos desplazamientos aumentan la demanda de servicios urbanos y de vivienda, particularmente sin el pago de impuestos correspondientes.

A continuación damos las cifras que nos servirán para conocer el déficit de vivienda a nivel nacional (magnitudes cuantitativas del problema de la vivienda en México).

- * El crecimiento de la población con incremento del 2% anual a partir de 1977 da como resultado las siguientes cifras:

- familias sin vivienda en 1983 (urbana):	1'732,360 millones
- familias sin vivienda en 1983 (rural):	710,197.
- déficit de viviendas (con nacimiento) en 1983.	
área urbana:	383,418.
crecimiento del 0.4% promedio anual.	
- área rural:	1'719,626.
crecimiento del 1.3% promedio anual.	
Total de viviendas necesarias:	6'103,044.

- déficit de viviendas (sin considerar la estancia para dormir).

área urbana:	8'797,690.
crecimiento del 1.8% promedio anual.	
- área rural:	3'555,033.
crecimiento de 2.1% promedio anual.	

* Estadísticas Históricas de México. Tomo I:
"Vivienda, Instituto Nacional de Estadística,
Geografía e Informática. México, D.F., agosto
de 1985.

Total de viviendas necesarias:

12'352,723.

- * Para el período de 1982-88 se requerirá la construcción de 2'126,000 viviendas, además la reconstrucción de 1'844,000. Para cubrir las necesidades de viviendas se tendrán que construir un promedio de 600,000 viviendas anuales.

Aparte de los grandes volúmenes territoriales se levantarán más de 30'000,000 de metros cuadrados de áreas cubiertas y entre pisos, 600,000 unidades de cocina y servicios sanitarios, más de 12'000,000 de puertas, y alrededor de 20'000,000 de ventanas. La inversión en este sexenio será de alrededor de 511,000 millones, con lo cual podrán ser construidas 1.3 millones de viviendas a un promedio anual de 212,000 unidades.

En conclusión, el déficit de viviendas a nivel nacional, aproximadamente es de 6'000,000 de viviendas.

Sólo en el Distrito Federal existe un déficit de 700,000 viviendas.

El 65% de la población mexicana no tiene vivienda propia o digna.

* Estadísticas Históricas de México. Tomo I: "Vivienda", Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, D.F., agosto de 1985.

LAS POLITICAS DEL ESTADO.

La organización social llamada Estado se produce cuando la sociedad llega a un grado tal de desarrollo que se encuentra en contradicción consigo misma y está dividida por antagonismos irreconciliables; siendo impotente para conjurarlos, en ese momento se hace necesario un poder que es "El Estado", situado por encima de la sociedad para controlar el orden.

El gobierno de Estado moderno no es más que una junta que administra los negocios comunes de toda la clase burguesa, mediante la explotación del mercado mundial.

Sin embargo, un tipo específico de Estado nace cuando los antagonismos se dan en la naturaleza misma de las relaciones sociales de producción: El Estado Capitalista. De esta manera se vuelve un organismo que asegura la reproducción de las condiciones en que se originan y desarrollan las relaciones sociales de producción, y su intervención es por ello, una de las manifestaciones de la capacidad de una clase para formular y poner en práctica el modelo social hegemónico. Los medios que utiliza el Estado para llevar a cabo sus funciones de mediador se resumen en las siguientes actividades:

Las actividades represivas: se aplican como el ejercicio de monopolio de la violencia física organizada, elemento central de la comprensión del Estado en una sociedad de clases mediante una disposición constitucional; la violencia se presenta al no poder el capital monopólico en la estructura económica, elaborar un modelo de dominación política que tenga el consenso social mediante la ideología anti-subversiva que garantice el predominio y supervivencia del capital, condicionado a su vez por la naturaleza mercantil de la fuerza de trabajo.

La actividad política: tiene como fin asegurar las "Reglas del Juego Político"; La participación de todos los mexicanos sin distinción de clases. Por la práctica política se debe entender al dominio del Estado para ampliar el sistema y no transformar el modelo social hegemónico.

La actividad administrativa: se refiere a que todos los individuos de manera directa, se encuentran insertos y regulados en y por el Estado. A través del aparato burocrático se regulan un complejo de actividades tales como: servicios de bienestar, educación, justicia, recaudación, etc.

La actividad económico-administrativa: apunta a la transformación del Estado en productor de bienes y servicios materiales en forma monopólica o competitiva con el sector privado. Las acciones principales de ensanchamiento por parte del Estado son aquellas que pueden ser rentables en la reproducción del sistema.

Las actividades económico-reguladoras: al estar supuestamente por encima de las clases sociales, el Estado tiene como facultad normativizar y regular la conducta de los individuos en una comunidad basada en una tesis liberal (ideológica) de igualdad ante la ley; pero de más relevancia es la regulación económica que sostiene el modelo social a través de las políticas fiscales, crediticias, cambiarias, aduaneras, etc., que se mantienen en última instancia en función de los intereses del capital monopólico.

Con las actividades de elaboración y difusión de la ideología del Estado, trata de lograr un "todo social" al difundir la ideología dominante, particulares en interés general. Posee mecanismos propios como: el aparato escolar, religioso, partidos políticos, sindicatos oficiales y medios de comunicación masiva.

PARTE 2

RECOPIACION Y ANALISIS DE LA INFORMACION

UBICACION GEOGRAFICA.

ESTADO DE MEXICO:

Este Estado se ubica en la región central de la República Mexicana, entre los 19° 24' de latitud norte y los 99° 23' de longitud oeste. Limita al norte con el Estado de Querétaro, al sur con el Distrito Federal, al poniente con el Estado de Michoacán y al oriente con el Estado de Hidalgo. Su superficie es de 21,355 Km², con lo que cubre el 1.09% del territorio de la República Mexicana.

MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN

Se localiza al oriente del Estado de México, colinda al norte con Naucalpan de Juárez, al sur con Ocoyoacac, al oriente con el Distrito Federal y al poniente con Lerma. Su extensión geográfica es de 121 Km², lo que representa el 5.6% de la superficie total del Estado.

POBLADO DE HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO:

El poblado se localiza al sur del municipio del mismo nombre. Al norte colinda con dos ríos, al sur con San Juan Xautepec, al oriente con Zacamulpa y al poniente con el Laurel. Su extensión geográfica dentro del municipio es de 10 Km², lo que representa el 8.2% de la superficie total del municipio. El poblado se localiza a los 19° 24' de latitud Norte y a los 99° 23' de longitud Oeste.

IMPORTANCIA DEL ESTADO DE MEXICO
A NIVEL NACIONAL

ESTADO DE MEXICO A NIVEL NACIONAL

La República Mexicana se encuentra dividida en diversas zonas, entre éstas, la zona centro se considera como la primera en lo referente a actividad económica a nivel nacional. El Estado de México, a su vez, se encuentra dentro de esta zona y se considera como un Estado industrial con participación en el ámbito agrícola.

Por su forma geográfica es uno de los Estados que tiene más límites con otros Estados. Por su cercanía con el Distrito Federal, asimismo tiene mayores ventajas sobre otros para la distribución de sus productos. El sector industrial del Estado de México, es el más importante del país, después del Distrito Federal.

IMPORTANCIA DEL POBLADO DE HUIXQUILUCAN
DE DEGOLLADO A NIVEL ESTATAL.

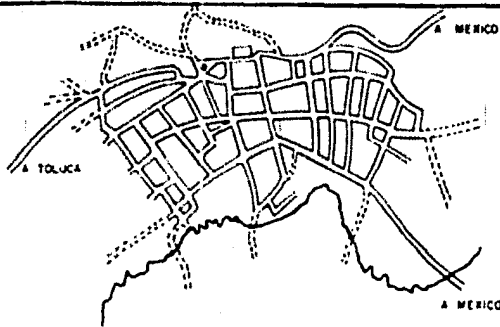
HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO A NIVEL ESTATAL:

El Plan Municipal de Desarrollo Urbano ubica a esta localidad como centro de población con servicios regionales. El municipio de Huixquilucan está formado por cinco localidades: Sta. Cruz, Palo Solo, Lomas de las Palmas, San Fernando y Huixquilucan de Degollado; siendo este último, cabecera municipal donde se centran la mayoría de los servicios para las localidades que conforman el municipio. El municipio de Huixquilucan de Degollado se localiza al oriente del Estado de México, colinda al norte con Naucalpan de Juárez, al sur con Ocoyoacac, al oriente con el Distrito Federal y al poniente con Lerma. Su extensión geográfica es de 120.92 Km², lo que representa el 5.6% de la superficie total del Estado.

El municipio ha tenido a partir de 1970, un crecimiento de población de 40 mil habitantes, lo cual fue generado por la conurbación; la población del municipio en 1970, se calculó en 33,927 habitantes. Esto se considera un crecimiento acelerado por la influencia que ejerce la zona metropolitana.



REPUBLICA MEXICANA



LOC. HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO

REPUBLICA MEXICANA

La economía nacional, en el sector industrial, se sustentan principalmente algunos estados que se localizan en la zona centro de la República Mexicana.

ESTADO DE MEXICO

De la zona centro, el Estado de Mexico genera más de la cuarta parte de la producción industrial nacional anual.

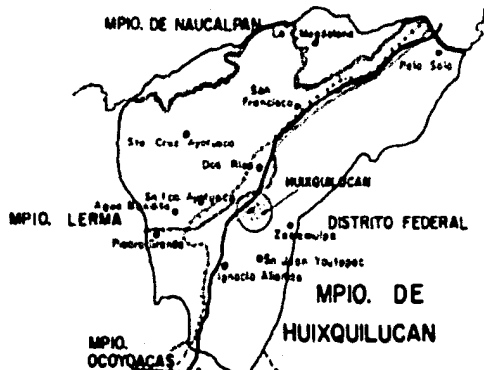
La necesidad, de mano de obra en este sector genera la inmigración de residentes de otros estados que lo rodean.

MPIO. DE HUIXQUILUCAN

Este municipio es netamente agrícola, cuenta con tierra de cultivo de riego y temporal, dentro de la industria cuenta con transformación y manufactura. En la política estatal el municipio se integra al corredor industrial. (en proyecto).

LOC. DE HUIXQUILUCAN DE D.

Huixquilucan es la cabecera municipal donde se concentra la mayoría de los servicios para las localidades vecinas, en la localidad se encuentra la industria de la transformación y manufactura.



PLANO:

SIMBOLOGIA

- zona de trabajo 68 has.
- == carretera
- ferrocarril
- ~ curva de nivel
- R ~ río

● ESTADO

⊘ MUNICIPIO

⊙ LOCALIDAD

⊖ LIMITE MPIO.

⊕ VIA FECC.

⊖ CARRETERA



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.

ANTECEDENTES HISTORICOS DE
HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO.

El pueblo de Huixquilucan de Degollado fue fundado en el año de 1534, por los indígenas: José Alonso Huetzin y José Tototihuatzin. Perteneció durante la época colonial, ala jurisdicción de Tacuba.

Etimológicamente significa: "Lugar de las varas Espinosas donde se precipitan o encajonan las aguas".

Durante cuatro siglos no ha tenido ningún desarrollo histórico, político social y económico que revista de gran importancia y por ende, pasinadvertido el crecimiento de la localidad durante este período.

Es en las décadas de los años 1960-1970 cuando se inician los mayores asentamientos, que son propiciados por el proceso de industrialización que surge en los municipios de Naucalpan de Juárez y Tlalnepantla, ya que los obreros buscan una zona de residencia más cercana a las fuentes de trabajo; por lo tanto, se considera esta localidad como una zona de desahogo habitacional.

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

El área a estudiar se delimita tomando en cuenta el análisis de los 3 métodos de tendencias de crecimiento (aritmético, geométrico y el de la tasa de interés compuesto). De acuerdo a las condiciones de la zona urbana, el objeto del análisis es para determinar como crece la población en tres intervalos de tiempo que son: corto, mediano y largo plazo, y de esta manera poder determinar nuestra zona de estudio y ésto en base a 3 tendencias de crecimiento, que son: densidad baja, densidad media y densidad alta.

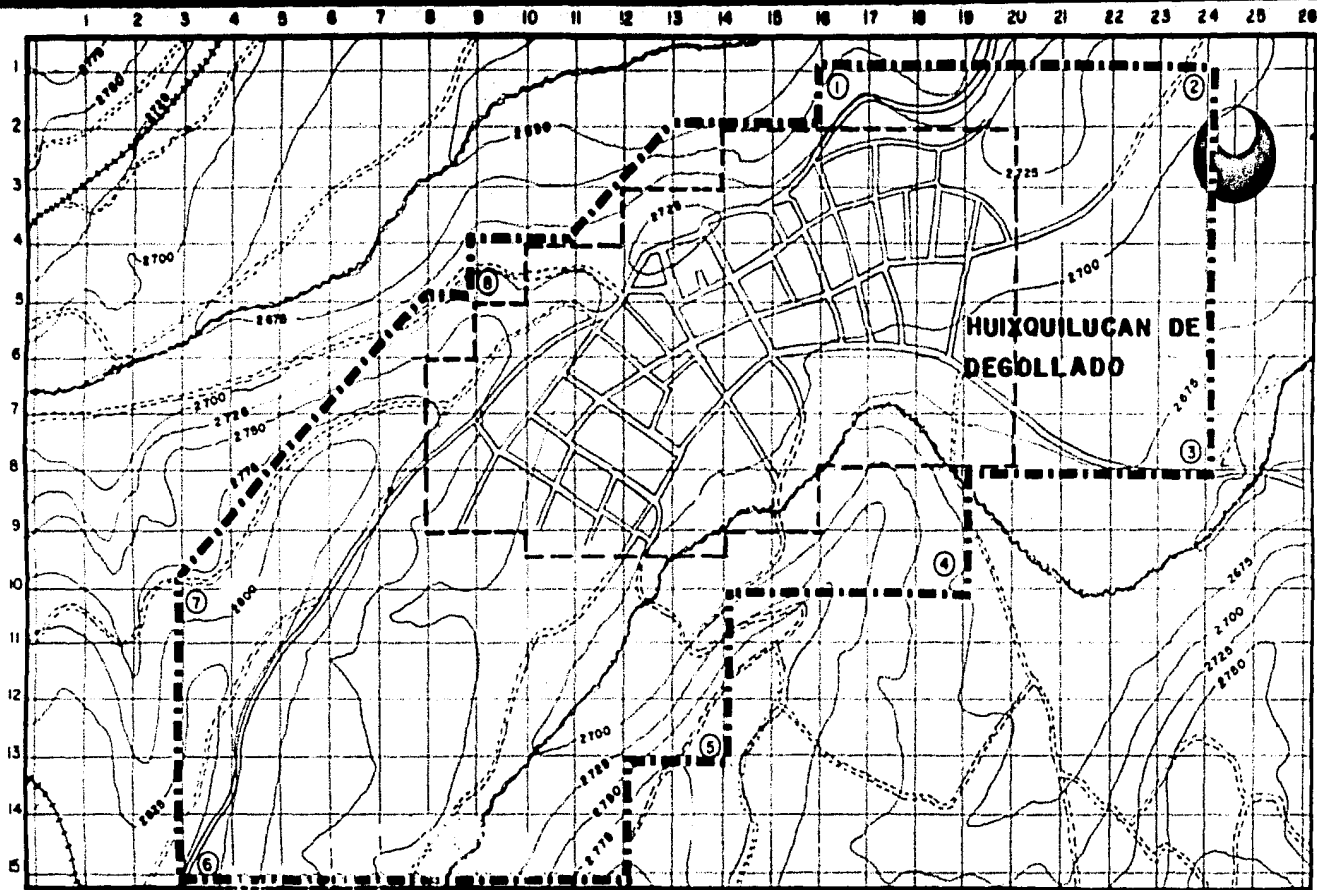
HIPOTESIS	1970	1980	1987	1990	2000	2002
BAJA	3,395	4,602	5,446	6,029	7,870	8,330
MEDIA	3,395	4,602	6,181	6,628	9,526	10,262
ALTA	3,395	4,602	6,801	8,007	13,898	15,555

Tomando en cuenta la hipótesis 2 (densidad media), el paso siguiente fue calcular el radio de acción de nuestra zona de estudio, ésto se calcula en base a la distancia que existe entre el centro de la figura del área urbana al punto más alejado de la misma, incrementándole el porcentaje del crecimiento (1.25%); cabe mencionar que en esta mancha urbana se tomaron dos centros; ya que la tendencia de crecimiento es longitudinal, se tienen que tomar en cuenta sus distancias. Esto nos lleva a la conclusión de que su crecimiento seguirá su curso de igual manera.

Habiendo obtenido los datos se tomaron en cuenta las barreras físicas, que son:

pendientes, carreteras y vías férreas, ya que ésto obstaculiza su crecimiento; por lo que tuvimos que reajustar de acuerdo a las características más óptimas.

El área aproximada que arroja la poligonal del área de trabajo es de 173 hectáreas, en donde se contempla el crecimiento de la población de Huixquilucan hasta el año 2002.



**PLANO:
DELIMITACION
DE ZONAS**

SIMBOLOGIA

- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- CARRETERA
- FERROCARRIL
- TERRACERIA
- ~ CURVA DE NIVEL
- ~ RIO
- ① NORTE + 25% DE PENDIENTE
- ② NORESTE CARRETERA MEX-YAUITEPEC
- ③ SUROESTE
- ④ SURESTE
- ⑤ SUR CRESTA DEL CERRO SIN NOMBRE
- ⑥ SUDOESTE CARRETERA A TOLUCA
- ⑦ OESTE ANTIGUO CAMINO A AGUA BENDITA.
- ⑧ NOROESTE CARRETERA A AGUA BENDITA.



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

El Estado de México presenta un crecimiento demográfico acelerado, motivado fundamentalmente por la inmigración a sus municipios metropolitanos del Valle de México y Toluca. Este movimiento migratorio tiene como principal atracción la concentración de actividades económicas y de servicios. Es por la perspectiva de alcanzar mejores niveles de vida en el área metropolitana del Valle de México y por el atraso existente en otras zonas del país, por lo que se produce marcadamente el fenómeno inmigratorio en esta zona; el 40% de sus residentes lo forman oriundos de los Estados de Michoacán, Hidalgo, Guanajuato y Puebla. Según las estadísticas, dos de cada tres nuevos mexiquenses son inmigrantes.

La población inmigrada se concentra básicamente en 12 municipios conurbados por el Distrito Federal, tales municipios son: Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Tlalnepantla, Tultitlán, Ecatepec, Iztapaluca, Naucalpan de Juárez y Toluca; en los cuales se concentra el 35% de la industria del Estado, siendo por consiguiente los más densamente poblados.

El desordenado crecimiento poblacional en esta zona, ha provocado inseguridad en la tenencia de la tierra, carencia casi absoluta de servicios, hacinamiento explosivo, violencia e insalubridad; en resumen, un deterioro ecológico, cultural y social del Estado.

Los municipios que tuvieron mayor crecimiento durante el período de 1960-1970 fueron:

Atizapán de Zaragoza en un 19.3%, Ecatepec en un 18.9% y Nezahualcoyotl en un 16.8%.

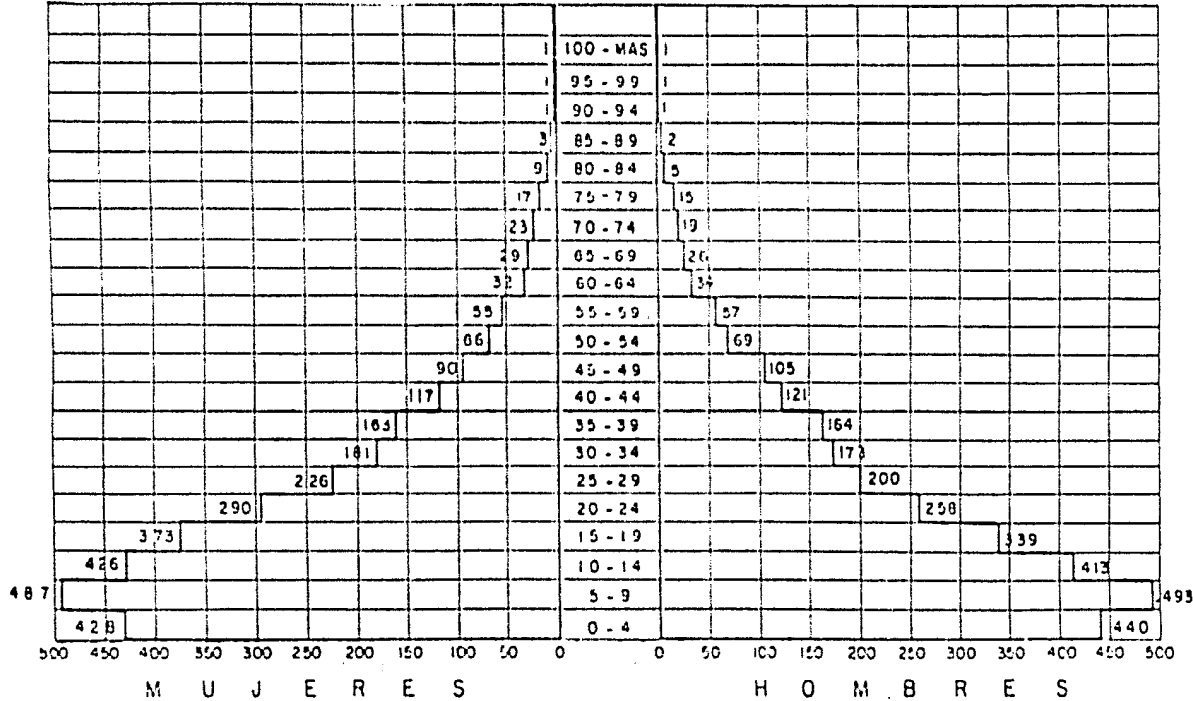
los municipios con menor crecimiento durante el período antes mencionado, fueron:

Huixquilucan de Degollado con un 7.8% y Cuautitlán con 7.5%.

La localidad de Huixquilucan de Degollado ocupa el cuarto lugar en lo referente a densidad de población con respecto al sistema actual de ciudades del municipio. En 1970 esta localidad contaba con 3,395 habitantes, con una tasa de crecimiento del 3.4%, para 1980 la población había aumentado un 26.2%, con una tasa de crecimiento del 3.1%, contando con una población total de 4,602 habitantes.

PIRAMIDE DE EDADES 1985

LA POBLACION TOTAL EN 1985 ERA DE 5956 HAB DE LOS CUALES 3018 ERAN MUJERES Y 2938 HOMBRES. EL NUMERO DE HABITANTES EN CUANTO A SEXO Y EDAD PUEDE APRECIARSE EN EL SIGUIENTE CUADRO



PLANO:
PIRAMIDE DE
EADAES.

SIMBOLOGIA

análisis de equipamiento y vivienda



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PROYECCIONES DE POBLACION.

HIPOTESIS 1: DENSIDAD BAJA (METODO ARITMETICO)

De acuerdo a esta hipótesis, suponemos que en el municipio de Huixquilucan, Estado de México, el índice de crecimiento no podrá subsistir debido a que la población tiende a emigrar al Distrito Federal por el alto índice de empleos que éste tiene; de manera consiguiente, esta gente que emigra se estabiliza y por lo tanto, el municipio no crece sino disminuye en cuanto a población (en base a la tasa de crecimiento que en 1970 era de 3.27 y para 1980 disminuyó a 3.1%).

HIPOTESIS 2: DENSIDAD MEDIA (TASA DE INTERES COMPUESTO)

La gran demanda de mano de obra que requieren la mayoría de los centros industriales del Estado de México como Naucalpan, ha provocado que un alto número de inmigrantes de los Estados circunvecinos busquen empleo en estos centros. La sobrepoblación en estas zonas industriales ha traído como consecuencia una ineficiencia en el servicio que prestan los equipamientos, la infraestructura, los transportes y la escases y el encarecimiento de la vivienda.

Por tanto, la gente que no encuentre acomodo en Naucalpan, acudirá a buscarlo a los municipios más cercanos, siendo el más factible por la corta distancia que los separa, el poblado de Huixquilucan.

Con esta situación el número de habitantes en el poblado aumentará, siendo gente en edad productiva y fértil los que con mayor seguridad recurrirán en busca de vivienda a este poblado.

Por lo tanto el número de mujeres en edad fértil (15-35 años) que hasta ahora era de 1070, aumentará y ayudará al crecimiento de la población.

Estas razones nos hacen concluir que nuestra tasa de crecimiento es la que se basa en la Hipótesis 2 (tasa de interés compuesto), descartando la Hipótesis 1 (densidad baja, método aritmético) en donde observamos una disminución en la tasa de crecimiento que suponemos se deba a los niveles de mortalidad en edades infantiles provocadas por padecimientos infecciosos y parasitarios.

La hipótesis 3 (densidad alta, método geométrico) se fundamenta en los programas o planes de desarrollo del Estado; al igual que la hipótesis 1, también la descartamos debido a que al llegar los cambios gubernamentales, dichos planes quedar inconclusos, salvo algunos casos llegan a su fin.

JUSTIFICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Nos basamos en la segunda hipótesis, tendencia media de crecimiento, debido a que Huixquilucan, de acuerdo a censos de 1970 a 1980, la población creció en un 3.1% en un período de 10 años, por lo que su tendencia es baja; sin embargo, nosotros consideramos la hipótesis media, en base a que de acuerdo a programas del Estado, se promoverá la descentralización del Distrito Federal hacia las zonas industriales preponderantes a la periferia (Naucalpan, Tlalnepantla, Huixquilucan, etc.), ésto hará factible que Huixquilucan aumente su tasa de crecimiento; no obstante, creemos que ésto sería a largo plazo, ya que las primeras zonas en habitarse serían Tlalnepantla y Naucalpan, puesto que son las que generan las fuentes de trabajo.

Por otra parte, la zona de Huixquilucan se comporta como una ciudad-dormitorio, ya que la mayoría de la población económicamente activa, desarrolla su trabajo fuera del municipio: Naucalpan, Distrito Federal y Toluca.

Rechazamos la tercera hipótesis (alta densidad), puesto que sentimos que los programas del Estado en relación a la creación de un corredor industrial (Querétaro-Toluca), de realizarse, se llevarían más de 15 años, debido a la crisis económica por la que el país atraviesa; por otra parte, es muy prematuro afirmar que se va a realizar, ya que los programas de los Estados son muy variables y casi nunca llegan a realizarse en su totalidad.

SISTEMAS DE ENLACE DE HUIXQUILUCAN
DE DEGOLLADO.

La carretera Federal México-Toluca es el conector principal que integra al poblado de Huixquilucan con el Distrito Federal y con la Capital del Estado: Toluca.

Para comunicarse con las poblaciones que circundan a Huixquilucan, es necesario llegar a ellas a través de brechas de terracería, ya que no existen carreteras asfaltadas.

TOPOGRAFIA

El valle en el que se asienta el pueblo de Huixquilucan de Degollado, está situado al oriente del Nevado de Toluca y al poniente de la Sierra de las Cruces. Orográficamente se presentan dos formas características en el relieve que forma este valle, la primera de ellas corresponde a zonas accidentadas y abarca aproximadamente el 70% de la superficie, la segunda corresponde a zonas semiplanas y abarca aproximadamente el 30% de la superficie total.

Las zonas de relieve accidentado se localizan hacia la periferia del pueblo, donde se encuentran los barrios o colonias que lo conforman y el 30% de áreas semiplanas las encontramos en el centro del pueblo. La conformación topográfica de la zona ha generado rangos de pendientes que van de 0 a 25%.

Para suelos con pendientes de 0 a 5%, se recomienda el uso agrícola, zonas de recarga acuífera, construcción a baja densidad, recreación y preservación ecológica; son favorables estos usos por ser suelos sensiblemente planos, con asoleamiento regular, ventilación media y estancamiento de agua. Presentan problemas en el tendido de redes de drenaje.

Para suelos con pendientes de 5 a 10% se recomienda la construcción de mediana densidad y recreación. Las principales características de los suelos con estas pendientes no presentan problemas en el tendido de redes de drenaje y vialidades; tienen ventilación adecuada, asoleamiento constante, erosión media y buenas vistas.

En suelos con pendientes de 10 a 25% se propone habitación de mediana densidad, zonas de recreación, reforestación y zonas preservables; las características de estos suelos es que tienen pendientes variables, el asoleamiento plantea ligeros problemas para el uso urbano, cimentación irregular y visibilidad amplia.

En suelos de más de 25% de pendientes se recomiendan zonas para reforestación, conservación y recreación. Estos suelos presentan inclinaciones extremas, zonas deslavadas, erosión fuerte, asoleamiento extremo y laderas frágiles.

EDAFOLOGIA

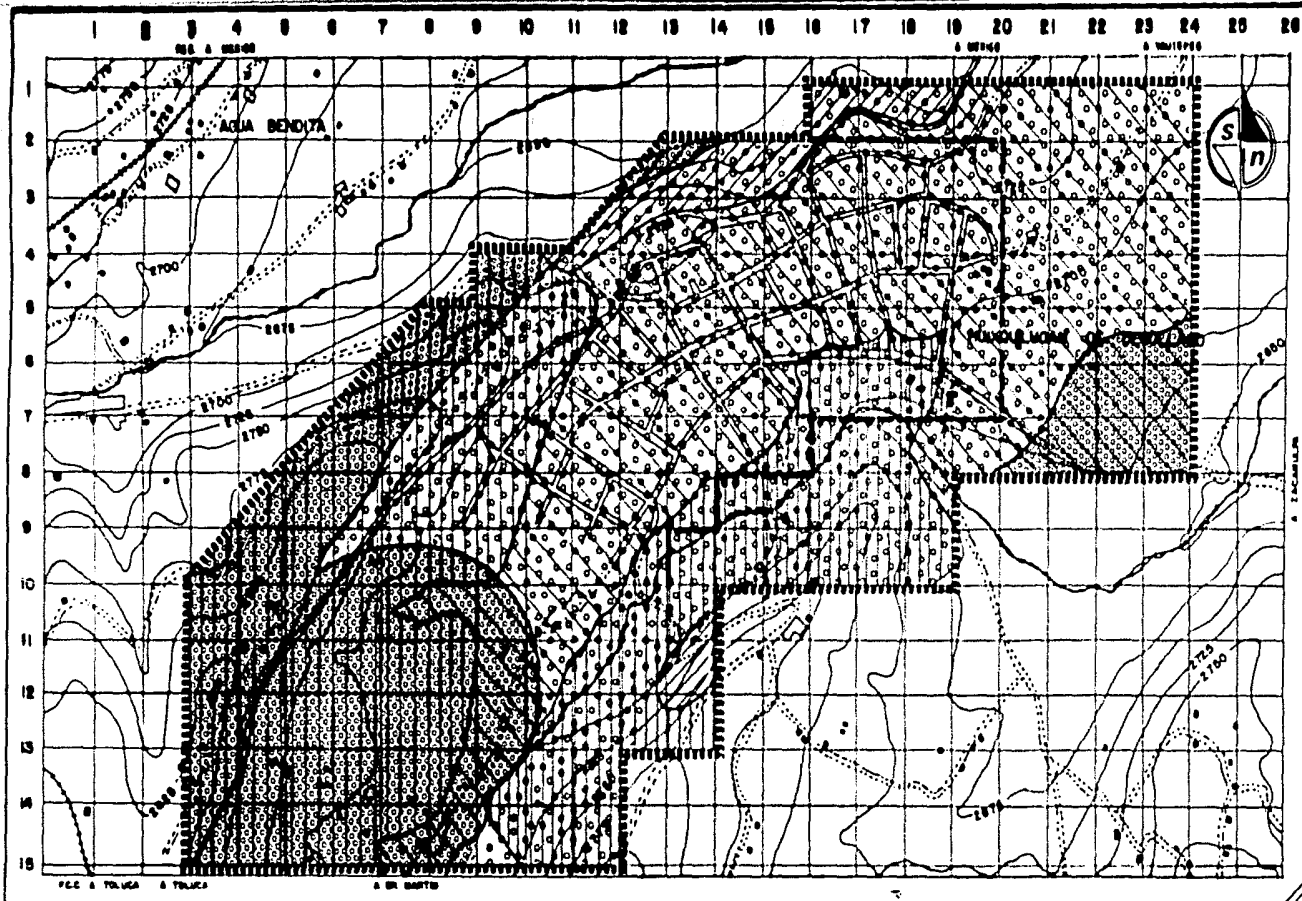
El tipo de suelo existente en la región es arcilloso-arenoso y su capa vegetal está formada por luvisol crómico y cambisol crómico.

El suelo con luvisol crómico es rico en nutrientes, con fertilidad moderada y posee una mediana resistencia debido a la acumulación de arcilla.




El suelo con cambisol crómico es una capa superficial rica en materia orgánica y pobre en nutrientes.

En suelos con luvisol crómico se facilita el tendido de redes para drenaje y la construcción de mediana densidad.

En suelos con cambisol crómico se facilita la agricultura y práticamente; asimismo, es propicio para la explotación forestal.





SIMBOLOGIA

-  5-10% DE PENDIENTE
CONSTRUCCION DE ALTA
DENSIDAD, RECREACION
COMERCIO.
-  10-25% DE PENDIENTE
CONSTRUCCION DE MEDIA
DENSIDAD, EQUIPAMEN
TO, RECREACION
-  + DE 25% DE PENDIENTE
REFORMACION, RECREA
CION EXTENSIVA Y ZO
NAS DE RESERVA ECOL

CARACTERISTICAS

- 5-10% PENDIENTE MEDIA
VENTILACION ADECUADA, OME
NAGE FACIL, BUENAS VISTAS.
- 10-25% ZONAS POCO ARRE
GLADAS, ACCESIBLE PARA CON
STRUCCION CON MOVIMIENTO DE
TIERRAS, AMPLIA VISIBILIDAD
- + 25% PENDIENTES EXTREMAS
LADERAS FRAGILES FUERTE
ASOLEAMIENTO, ZONAS DES
LAVADAS

-  LUVISOL CROMICO
 -  CAMBISOL CROMICO
- PLANO:
ANALISIS DE PEND
Y EDAFOLOGICO

ESC: 1:10,000

ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

HIXQUILUCAN EDO. DE MEX.



GEOLOGIA

El suelo de la región está formado, en su constitución interna, por rocas igneas: toba, que es una piedra caliza muy ligera y polvosa, grano fino cuando está húmedo y terrones cuando está seco.

Este tipo de piedra se puede explotar para material de construcción y material aluvial, que son depósitos arcillosos o arenosos que quedan después de retirarse el agua.

HIDROLOGIA

Cerca del pueblo de Huixquilucan corre el río de San Francisco, que forma parte del río Lerma Santiago y desemboca en las cuencas cerradas del Valle de México; también se ve irrigado por pequeños ríos que se forman en época de lluvias en los meses de mayo, junio, julio y agosto. No existen posibilidades de inundación, debido al grado de permeabilidad del suelo (0 a 5% y 5 a 10%) del valle y a la situación del río con respecto a los asentamientos localizados en pendientes más altas que el río.

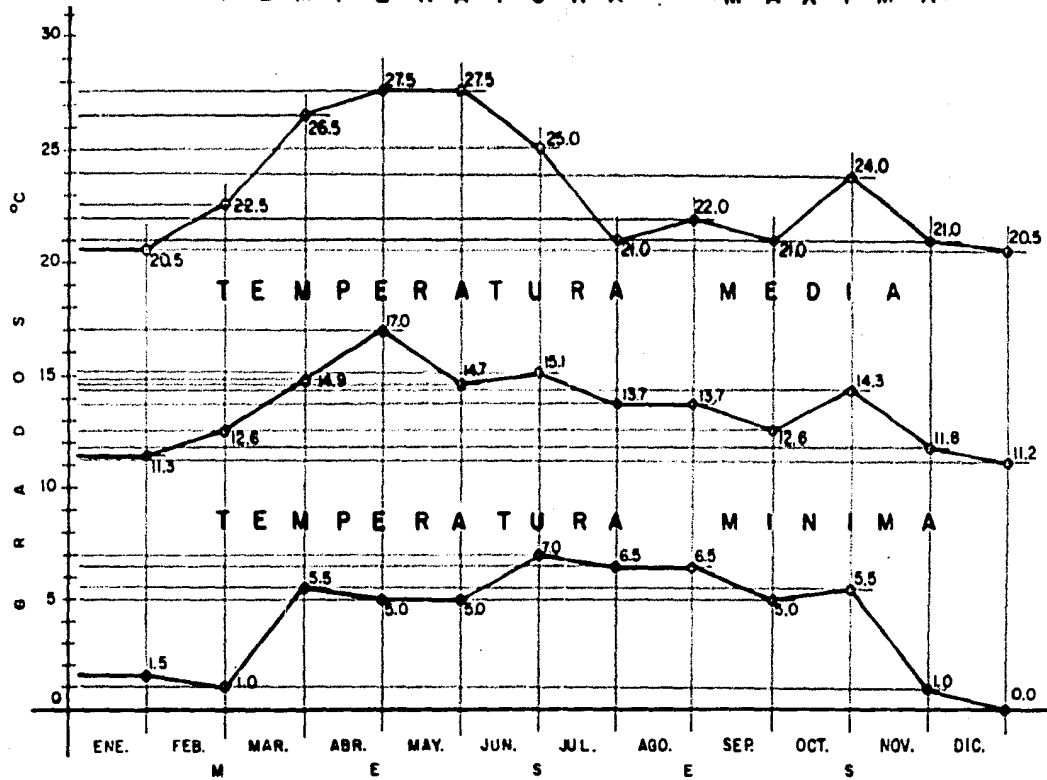
CLIMA Y VEGETACION

El clima en el municipio es del tipo termo-pluvial- evaporación, con régimen de lluvias en los meses mayo, junio, julio y agosto, con precipitación anual de 800 a 1,000 mm.

PLANO,

SIMBOLOGIA

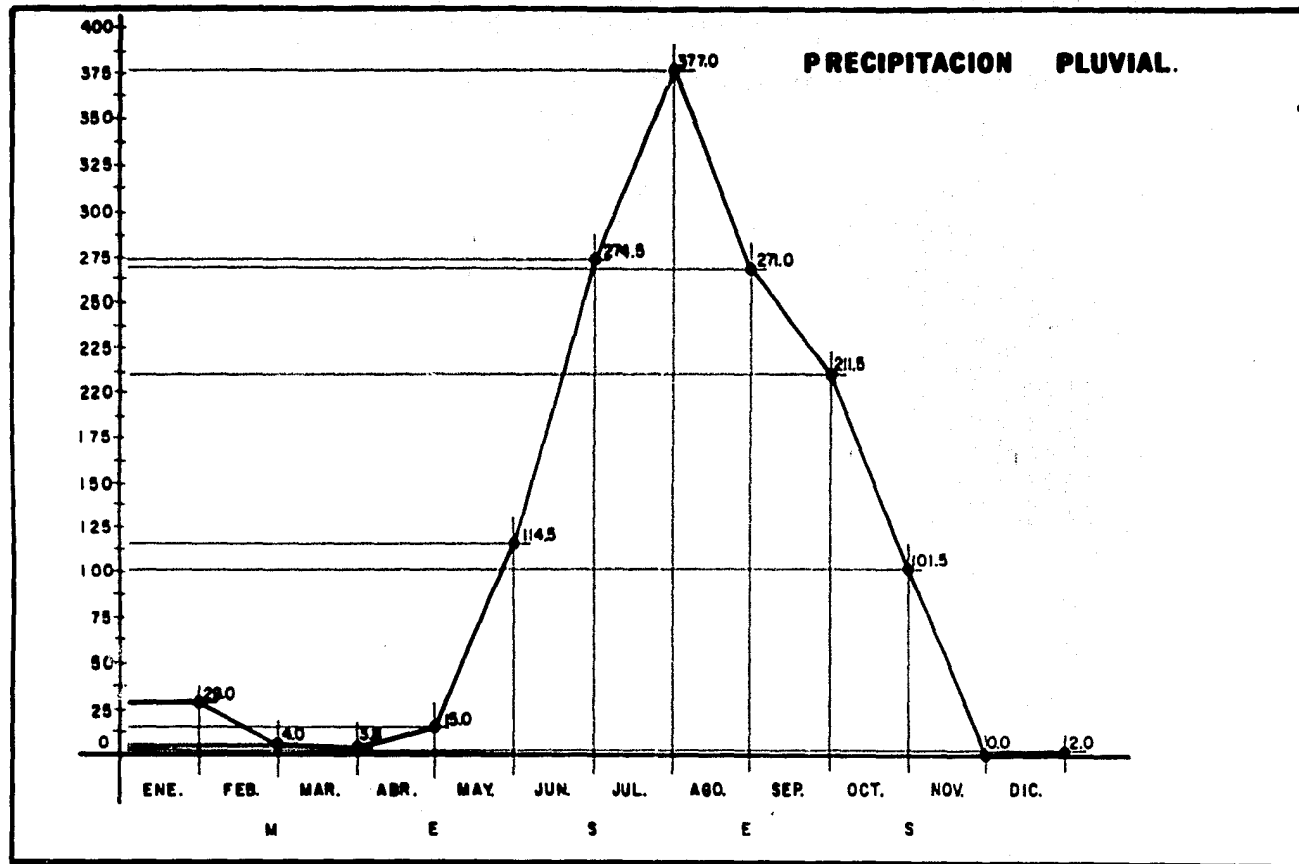
TEMPERATURA MAXIMA



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.





PLANO:

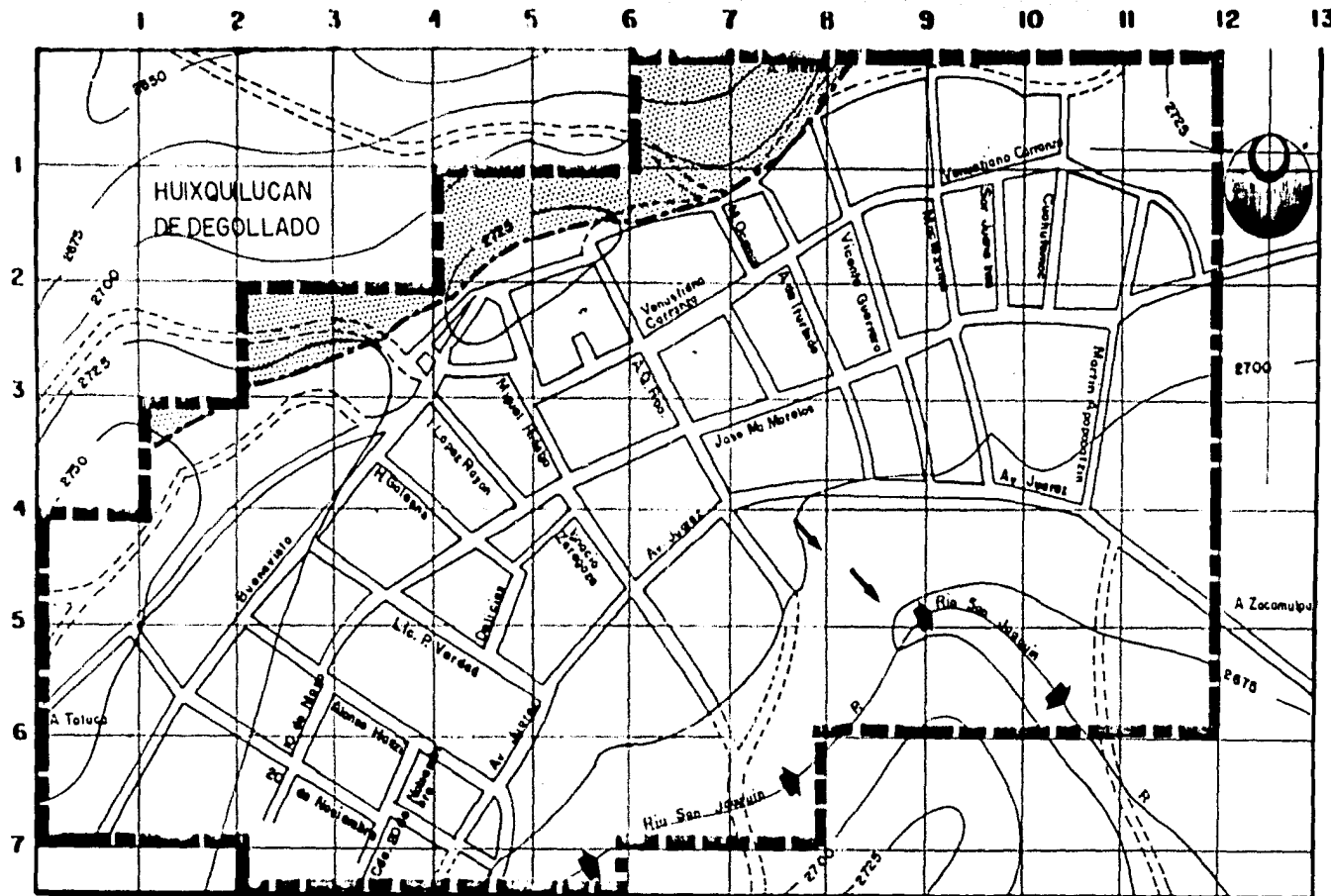


análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.

Los meses más calurosos son: abril, mayo y junio. La dirección de los vientos es de oriente a poniente.

La vegetación que predomina en la zona de estudio son árboles y arbustos de la familia de las coníferas, como son: pinos, cedros, abetos, araucaria, enebros, etc.



**PLANO
HIDROLÓGICO**

SIMBOLOGIA

- zona de trabajo 66 has.
 - carretera
 - ferrocarril
 - curva de nivel
 - río
 - LLUVIA ANUAL HASTA 1200 mm
ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL DE 0-5 %.
 - ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL DE 5-10 %.
 - AFLUENTE SECUNDARIO.
 - RIO CAUCE PRINCIPAL.
 - LIMITE DE UNIDAD DE ESCURRIMIENTO
- OBSERVACIONES**
 ESTOS PORCENTAJES DE ESCURRIMIENTO SON GENERADOS POR LA RELACION ENTRE PERMEABILIDAD DE CUBIERTA VEGETAL Y PRECIPITACION MEDIA EN PORCENTAJES DE 0-5% Y DE 5-10% LA PERMEABILIDAD ES MEDIA.



análisis de equipamiento y vivienda
HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.

PROPUESTA DE USOS DE SUELO EN
BASE A ASPECTOS FISICOS.

El análisis de los aspectos físicos que imperan en el poblado de Huixquilucan de Degollado, revela que existen varios puntos favorables para dotar de equipamiento y servicios para el beneficio y buen desarrollo de los asentamientos humanos que existen en la región.

En el análisis de pendientes observamos los distintos rangos de éstas, que van desde cero hasta 25% y el área que abarcan los distintos rangos es amplia, con buen tipo de suelo (superficial y profundo), clima propicio y buen porcentaje de escurrimiento.

En base a estos aspectos se proponen usos de alta y baja densidad, agrícola y reserva ecológica.

Es necesaria la evaluación de los aspectos físicos de manera interrelacionada para poder determinar el uso del suelo más propicio para cada área de la zona de estudio. Para llevar a cabo esta evaluación, se elaboró una matriz en donde los usos propuestos se determinaron en base al conocimiento de las características topográficas, edafológicas, geológicas, hidrológicas y de clima.

**MATRIZ PARA DETERMINAR
EL USO DEL SUELO EN BASE A LAS CARACTERISTICAS FISICAS.**

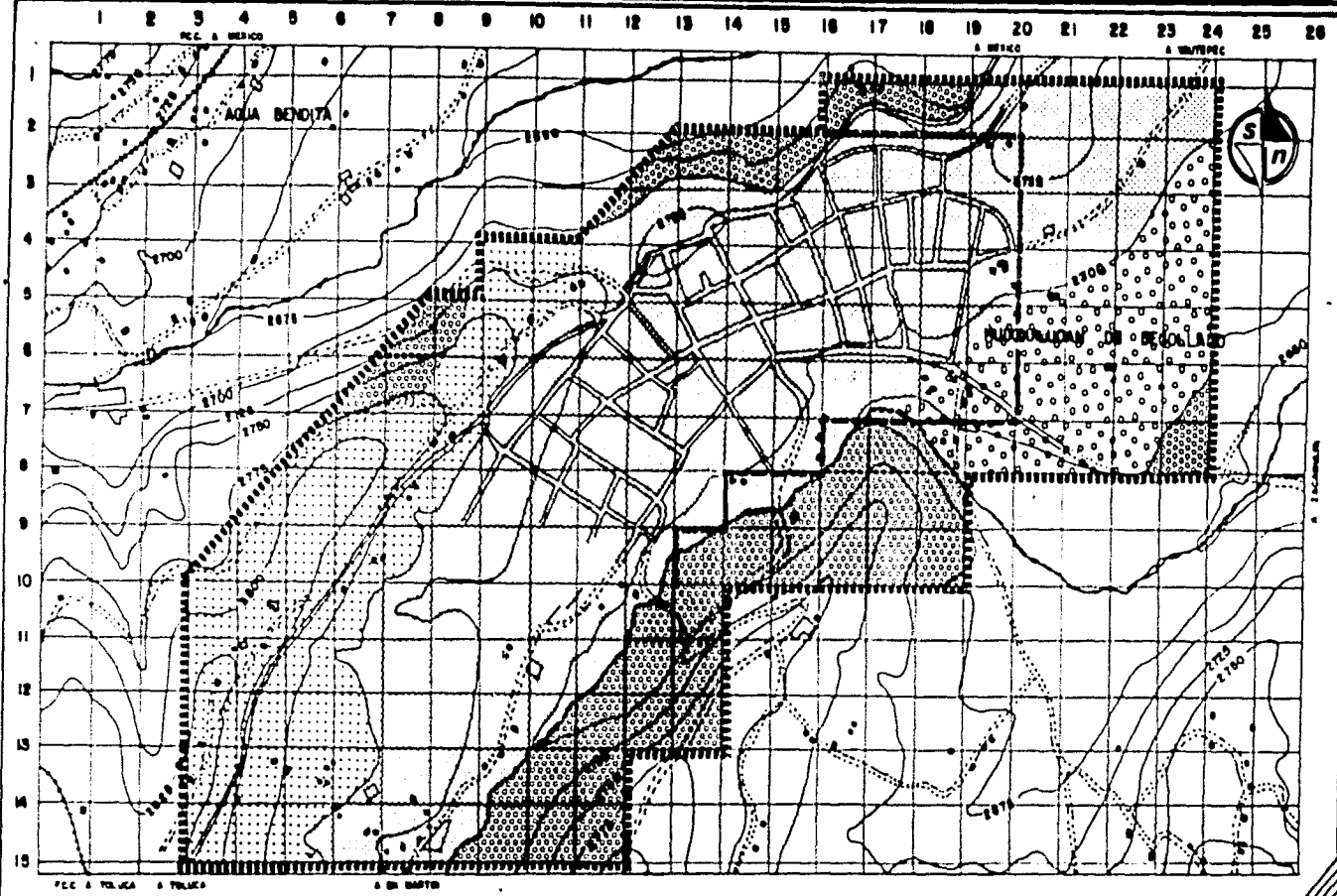
PLANO:

CARACTERISTICAS EXISTENTES EN LA REGION.		USOS PROPUESTOS		
		USO URBANO	USO AGRICOLA	USO FORESTAL
TOPOGRAFIA	5-10 % DE PENDIENTE	○	○	
	10-25 % DE PENDIENTE	○		
	+ DE 25 % DE PENDIENTE			○
EDAFOLOGIA	LUVISOL CROMICO	○		
	CAMBISOL CROMICO		○	○
GEOLOGIA	ROCA EXTRUSIVA	○		
	ROCA TOBA VOLCANICA	○		
	ROCA ALUVIAL		○	○
HIDROLOGIA	ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL DE 0-5 %		○	
	ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL DE 5-10 %	○		○
CLIMA	TERMO PLUVIAL EVAPORACION CON LLUVIAS EN MAYO, JUNO, JULIO Y AGOSTO	○	○	○
VEGETACION	PASTIZAL	○	○	
	MATORRAL	○		
	BOSQUES Y FRUTALES		○	○



ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.



SIMBOLOGIA

- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- ALTA DENSIDAD
- BAJA DENSIDAD
- AGRICOLA
- FORESTAL

PLANO:
PROPUESTA DE USOS

ESC. 1:10,000

ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.



ASPECTOS ECONOMICOS

NIVEL ECONOMICO

En este punto se describen todas las actividades económicas sobre las que se basa el desarrollo de la localidad de Huixquilucan, así como el municipio del mismo nombre.

Estas actividades han sido separadas por sectores para diferenciarlas y facilitar la programación de la infraestructura de apoyo que se necesitará para su desarrollo óptimo. Así, los sectores primario, secundario y terciario permiten establecer el análisis de las características sobresalientes de cada uno de ellos y del conjunto.

SECTOR PRIMARIO

En la localidad de Huixquilucan, las principales características de las actividades agropecuarias se resumen en los siguientes conceptos:

AGRICULTURA

Se cultiva maíz en 11 Has. de riego y 22 de siembra de temporal anual, con lo que se genera un 8% de empleos de jornal, es decir, que de 47 empleos multiplicados por 5.5 de la media nacional nos da una población de 263 habitantes y una totalidad de ingresos de \$266,945.00 diarios. Cabe aclarar que la siembra, ya sea de riego o temporal, de estas hectáreas, se hace los fines de semana; de lunes a viernes los agricultores salen a laborar fuera de la localidad.

Información proporcionada por el archivo Municipal, ubicado en Palacio Municipal. Huixquilucan de Degollado, enero de 1985.

GANADERIA

En este concepto existen según datos estadísticos hasta 1980, 3,299 cabezas de ganado de diferentes especies.

Por lo que respecta a las actividades pecuarias y forestales, éstas no existen en la localidad de Huiriquilcan.

SECTOR SECUNDARIO

Las principales actividades que se generan dentro de este sector son las siguientes:

INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION

La manufactura de productos alimenticios principalmente, genera 186 empleos de base, que se distribuyen de la siguiente manera: Alimentos y bebidas: 258, con un capital invertido de \$1100,000.00 diarios, y productos de hule: 28% con un capital de \$700,000.00. Este total de empleos multiplicados por 5.5 de la media nacional, nos da una población de 1,000 habitantes, con un ingreso diario de \$11000,000.00

INDUSTRIA DE LA MANUFACTURA

En esta industria la explotación de la cantera genera 306 empleos de base con un capital invertido de \$125,000.00, los cuales multiplicados por 5.5 de la me-

dia nacional, da 1,683 habitantes, con un ingreso diario de \$1'708,245.00

SECTOR TERCIARIO

Las principales actividades que se generan dentro de este sector son las siguientes: Comunicación, transporte, comercio y servicios públicos; generando 96 empleos totales, no pudiéndose especificar cuantos en cada rama, con un ingreso diario de \$987,269.00.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1985

SECTOR ECONOMICO	CONCEPTO	No. DE HABTES.	P O R C E N T A J E										%
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
PRIMARIO	POBLACION TOTAL	5956											100 %
	P. E. A.	3492											58 %
	No DE EMPLEOS GENERADOS												
	TOTAL DE EMPLEOS	635											100 %
SECUNDARIO	AGRICULTURA Y GANADERIA	47											8 %
	INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION	186											29 %
TERCIARIO	INDUSTRIA DE LA MANUFACTURA	306											48 %
	SERVICIOS COMUNALES	96											15 %

PLANO:

SIMBOLOGIA



analisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

ESTRUCTURA URBANA.

Dentro de su crecimiento histórico, Huixquilucan no ha tenido ningún movimiento político, económico o social a nivel municipal o estatal que haya podido influir en su rápido crecimiento, es por ello que apenas cuenta con los elementos básicos de una concentración semi-urbana. Huixquilucan presenta una combinación de dos tipos de centralización; una lineal cuyo eje lo representa la calle: José Ma. Morelos, y otra nuclear cuyo origen es el centro del pueblo, donde se implanta equipamiento administrativo y comercial principalmente, así como actividades vinculadas con el transporte. El resto de las calles locales presentan una traza regular con escaso tránsito vehicular. La vivienda que se localiza al nor-este y sur-oeste, se encuentra ubicada en terrenos amplios y organizados en una traza convencional. Al sur-este se encuentra la zona de vivienda con traza irregular y que carece de servicios de infraestructura.

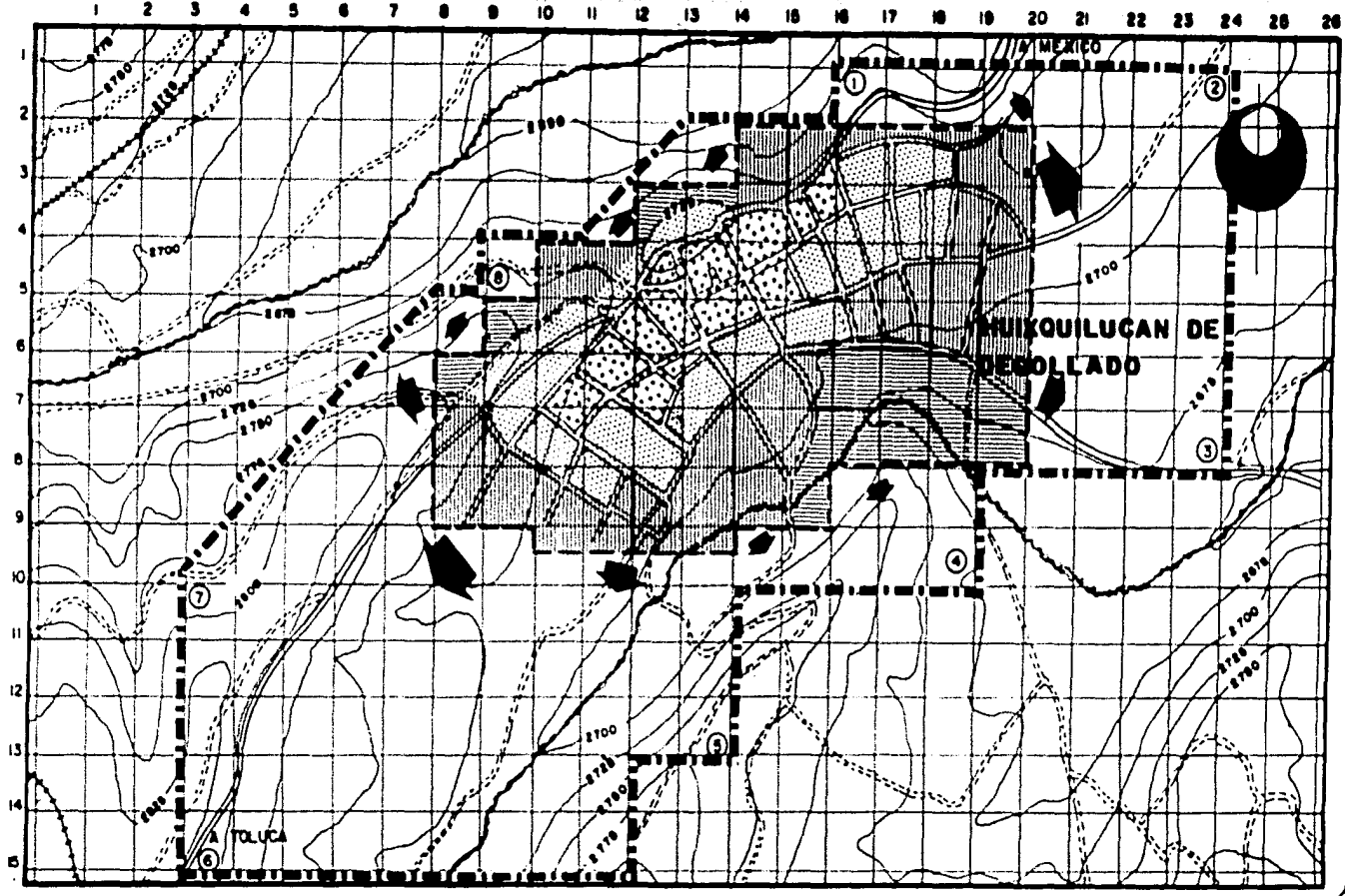
CRECIMIENTO HISTORICO DE
HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO.

A partir de 1960 se ha considerado un crecimiento significativo de la población, el cual ocupaba en ese año una superficie de 9.5 Has. y contaba con una población de 2,434 habitantes, con una tasa de crecimiento del 2.8%. La concentración se ubica en la parte central del poblado.

Para 1970 la población era de 3,395 habitantes que ocupaban una superficie de 10.5 Has., con una tasa de crecimiento del 3.4%. Este crecimiento se ubica en la zona noreste y sureste.

Para el año de 1980 el crecimiento continuaba su curso en el mismo sentido que el de la década anterior, incrementándose la zona ocupada en forma horizontal; aunque surgen pequeños asentamientos en la parte sur, la superficie asentada es de 15 Has., con una población de 4,602 habitantes y una tasa de crecimiento del 3.1%.

A fines de los 70's y principios de los 80's es cuando se da un crecimiento acelerado poblacional de más importancia que en las décadas anteriores y en 1985 Huiquilucan ya contaba con una población de 4,986 habitantes, incrementando el crecimiento de la mancha urbana con 33 Has. más.



PLANO:

CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- == CARRETERA
- FERROCARRIL
- TERRACERIA
- ~ CURVA DE NIVEL
- ~ RIO

CRECIMIENTO

ARO HAS. %

- 1960 12.5 13.38
- 1970 19.5 28.67
- 1980 25.5 37.50
- 1985 10.5 15.44

TENDENCIAS DE CRECIM.

- ALTA
- MEDIA
- BAJA



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

NIVELES DE SERVICIO.

La localidad de Huixquilucan cuenta con todos los servicios necesarios para atender los requerimientos de la población; cuenta con instalaciones de primaria, secundaria técnica, casa de salud, mercado, Conasupo, canchas deportivas, etc. Algunas de estas instalaciones también prestan sus servicios a las localidades circunvecinas.

NIVEL COMERCIAL

El comercio en el poblado de Huixquilucan tiene un área de influencia que sobrepasa los límites del poblado, beneficiando a poblaciones cercanas que se encuen-

El sector dedicado al comercio distribuye sus productos a través del mercado local, mercado sobre ruedas y tienda Conasupo; estos comercios abastecen satisfactoriamente tanto a la población de Huixquilucan, como a las poblaciones circunvecinas que carecen de centros de abasto o éstos son insuficientes (Dos Ríos, Ayotusco, Zacamulpa, Yautepec, San Miguel y Piedra Grande).

NIVEL SALUD

El centro de salud con que cuenta Huixquilucan presta también sus servicios a las localidades vecinas más próximas (Yautepec, Zacamulpa, Ayotusco, Dos Ríos, San Miguel y Piedra Grande); a esta razón se debe que tanto las instalaciones como el personal, ya sean insuficientes para prestar las atenciones médicas que requieren los habitantes de Huixquilucan y de las poblaciones que recurren a este centro. Cabe mencionar que este centro sólo presta atenciones de primera instancia (padecimientos leves); cuando los habitantes de Huixquilucan y de las

demás poblaciones requieren de servicios médicos especializados, recurren a las clínicas médicas ubicadas en el Distrito Federal.

NIVEL EDUCACIONAL

El poblado de Huixquilucan ofrece a sus habitantes y algunas localidades circunvecinas, instalaciones para una educación básica, ya que cuenta con jardín de niños, primaria, secundaria técnica y bachillerato.

NIVEL HABITACIONAL

La carencia de vivienda así como el alto costo de la vida que prevalece en las zonas industriales circunvecinas al poblado de Huixquilucan, han provocado que éste funcione como dormitorio semanal de gran parte de trabajadores de la industria que no encuentran o su salario no les alcanza para rentar, una vivienda cercana a los centros donde laboran.

PARTE 3

**DESCRIPCION Y PROPUESTA DE LA PROBLEMATICA
EN HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO**

CALIDAD DE VIVIENDA EN HUIXQUILUCAN
DE DEGOLLADO.

CALIDAD DE VIVIENDA

Para categorizar la vivienda se tomaron en cuenta principalmente los materiales y procedimientos constructivos, estado físico, así como la carencia de infraestructura y los niveles de ingreso.

El nivel de ingreso es un indicador básico para la estratificación, ya que guardan una relación directa con la calidad, el tamaño y la tecnología empleada en las construcciones; es por ello que incluimos los diferentes niveles de ingreso y características de la vivienda.

BUENAS

Viviendas construidas a base de tabique en muros, losa de concreto armado y cemento o loseta en pisos.

Están distribuidas principalmente en la zona centro y poniente del poblado, cuentan con todos los elementos de infraestructura (agua potable, electrificación, drenaje, pavimentación y transporte urbano) y equipamientos (comercio, salud, administración y recreación).

La calidad de estas viviendas en términos generales es buena y únicamente requiere mantenimiento para su conservación; aunque en la zona donde predomina, todavía existen algunos lunares de construcciones con adobe y teja de barro de media caña a dos aguas.

Estas viviendas representan el 50% del total de viviendas existentes en el poblado en grupos y aisladas, densidad 4 a 5 personas.

REGULAR

Están construidas a base de adobe en muros, con teja de barro de media caña a dos aguas y en los pisos cemento o loseta.

Estas viviendas están distribuidas en la parte oriente y sureste del poblado; cuentan con algunos elementos básicos de infraestructura urbana (agua potable, drenaje y electrificación). En la zona de estas viviendas, las terminales de transporte urbano se encuentran más alejadas.

Su calidad de construcción en términos generales es regular, aunque en algunas viviendas los muros necesitan recubrimiento para que no se deterioren con el agua, que es su principal enemigo. Este tipo de viviendas representan el 35% del total de viviendas. Semiaisladas y en grupo o densidad 5 a 7 personas.

MALA

Viviendas construidas a base de tabicón de cemento en muros, lámina de asbesto y/o cartón asfáltico en techos, con piso de tierra.

Generalmente aisladas unas de otras, estas viviendas están distribuidas principalmente en la parte sureste, aunque también existen en forma aislada en todo el poblado.

Estas viviendas carecen de elementos de infraestructura (agua potable, drenaje, pavimentación y transporte urbano) y equipamiento (comercio, recreación, administración y salud).

Su calidad de construcción en términos generales es mala, ya que el material empleado y procedimiento constructivo son provisionales y carecen de una asesoría técnica. Estas viviendas representan el 15% del total de viviendas en el poblado y se ubican generalmente en zonas accidentadas, que es donde el valor del lote es más económico y es la única parte en donde tiene acceso este grupo de salarios.

USUARIOS DE ACUERDO AL SALARIO MINIMO LOCAL .

Posteriormente se detectan las viviendas por características físicas predominantes de acuerdo al salario mínimo general; estas características nos dan una imagen del grupo salarial predominante de una zona o zonas perimetrales del poblado, en donde se van a caracterizar las colonias de acuerdo al valor de la tierra, que va a depender de si tiene o no, infraestructura y/o servicios suficientes.

GRUPOS DE USUARIOS POR INGRESOS CLASIFICADOS CON BASE EN EL INGRESO MENSUAL DEL JEFE DE LA FAMILIA EN RELACION CON LOS SALARIOS MINIMOS LOCALES

MUY BAJO

Abaajo del salario mínimo.

Se identifica con grupos en donde los ingresos del jefe de familia son insuficientes para habitación, servicios urbanos y transporte.

No tienen acceso a ninguna oferta de créditos para vivienda.

Este grupo predomina en la parte sureste del poblado y forma algunos lunares en toda la zona de estudio. En las viviendas de este nivel de ingreso, generalmente ocupan el 100% de su lote, ya que adquieren un lote de acuerdo a sus posibilidades con medidas mínimas.

BAJO

De 1 a 2 veces el salario mínimo.

Tiene acceso a ofertas de los fondos de vivienda y parcialmente al cajón más bajo de crédito bancario del F.O.V.I. (acreditados de ingresos mínimos).

MEDIO

De 2 a 3 veces el salario mínimo.

Grupo con acceso a ofertas de los fondos de vivienda y a desarrollos de habitación públicos o de iniciativa privada, en el cajón más bajo de créditos de interés social del F.O.V.I.

El grupo de los ingresos medios ocupan principalmente la parte centro y poniente del poblado. En las viviendas de este grupo salarial ya poseen en su gran mayoría, infraestructura y equipamiento urbano.

MEDIO ALTO

De 3 a 5 veces el salario mínimo.

Tiene acceso a ofertas de fondos de vivienda y a desarrollos de habitación públicos o de iniciativa privada dentro de los cajones más altos del F.O.V.I. para créditos de interés social.

ALTO

De 5 a más veces el salario mínimo.

Grupo con autonomía para resolver sus requerimientos de vivienda.

Jacal:	Ingresos muy bajos.
Cuartos:	Ingresos bajos y medios.
Casas:	Ingresos medios y altos.

VIVIENDAS EXISTENTES Y DENSIDAD DOMICILIARIA

AÑO	POBLACION TOTAL	DENSIDAD DOMICILIARIA	VIVIENDAS EXISTENTES	VIVIENDAS REQUERIDAS	DEFICIT	
					No. DE VIVIENDAS	PORCENTAJE
1970	3,395	7 personas	364	505	121	24.9%
1980	4,602	7 personas	480	657	177	26.9%
1984	4,986	7 personas	520	712	192	26.9%

Una vez conocido el número de viviendas existentes en distintos años, se calculó la densidad domiciliaria (hab./viv.), con el fin de conocer el grado de hacinamiento; de acuerdo al déficit observado en el cuadro anterior, nos damos cuenta que ha disminuido aunque mínimamente en los últimos cuatro años.

INCIDENCIA EN LA PRODUCCION ANUAL DE
VIVIENDA POR EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO.

La incidencia anual a través del sector público para el mejoramiento y construcción de vivienda en Huixquilucan es mínima.

Esto se observa en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano, en donde sólo se contempla mejoramiento y edificación de vivienda a largo plazo (año 2000). No se hace mención de algún programa a corto o mediano plazo y no se indica a cargo de cual dependencia gubernamental se llevará a cabo el plan contemplado al año 2000.

De acuerdo a la proyección poblacional se determinan las viviendas requeridas en los diferentes plazos que se han establecido en el cuadro de necesidades.

PROGRAMA DE VIVIENDA.

Programa propuesto a corto plazo: (1986-1987) se propone mejoramiento de viviendas existentes.

Programa propuesto para mediano plazo 1987-1990.

CAJON SALARIAL	POBLACION EN PORCENTAJE	PROGRAMA	Nº. DE VIVIENDAS	HAS.	PORCENTAJE
Salario mínimo general	25%	Pie de Casa Casa Autoconstrucción Vivienda	142	7	22.58%
1 - 3 veces	60%	Progresiva Unifamiliar	340	19	61.29%
+ 3 veces	15%	Vivienda Instantánea	85	5	16.12%
	15% Vivienda existente	Mejoramiento			
	30%	Mantenimiento			

Se requieren nuevas viviendas:

POR DEFICIT	266
POR REPOSICION	68
POR INCREMENTO DE POBLACION	<u>234</u>

TOTAL: 568

Programa propuesto para largo plazo (1990-2000).

CANTO SALARIAL	POBLACION EN PORCENTAJE	PROGRAMA	No. DE VIVIENDAS	HAS.	PORCENTAJE
Salario mínimo general	25%	Pie de casa Autoconstrucción	218	12.24	25%
1 a 3 veces	60%	Vivienda Progressiva Unifamiliar	528	29.49	60%
+ 3 veces	15%	Vivienda Instantánea	131	7.35	15%
		Mejoramiento 15% Viviendas existentes			
		Mantenimiento continuo			

POR DEFICIT	360
POR REPOSICION	100
POR INCREMENTO DE POBLACION	414
TOTAL:	874

De acuerdo al cuadro de necesidades futuras para el año de 1990 tenemos que:

En el poblado de Huixquilucan la iniciativa privada sería únicamente la ejercida por los colonos que autofinancien su vivienda. El crecimiento poblacional indica un requerimiento de 41 viviendas.

DETECCION DE DEFICIT DE VIVIENDAS.

ULTIMO DATO	POBLACION TOTAL	COMPOSICION FAMILIAR	Nº. VIVIENDAS EXISTENTES	Nº. VIVIENDAS NECESARIAS	DEFICIT O SUPERAVIT
1984	4,986	7 personas	520	712	D-192

Para detectar el déficit de vivienda fue necesario conocer el número de viviendas existentes, así como el dato de la población total y la composición familiar media, de donde obtenemos que al año de 1984, tenemos un déficit de 192 viviendas.

NECESIDADES FUTURAS DE ACUERDO
A LAS PROYECCIONES.

AÑO	Nb. VIVIENDAS NECESARIAS POR DEFICIT	VIVIENDA NECESARIA POR REPOSICION	INCREMENTO DE POBLACION	COMPOSICION FAMILIAR	Nb. VIVIENDAS NUEVAS
1984	192	52	384	7	55
1990	266	68	1,642	7	234
2000	360	100	2,898	7	414

Se requieren nuevas viviendas:

POR DEFICIT	266
POR REPOSICION	68
POR INCREMENTO DE POBLACION	234
TOTAL:	568

VIVIENDA PROGRESIVA

Es cuando su construcción y el desarrollo de su infraestructura es por etapas.

A menudo se inicia con estructuras provisionales y sin traza determinada.

VIVIENDA TERMINADA

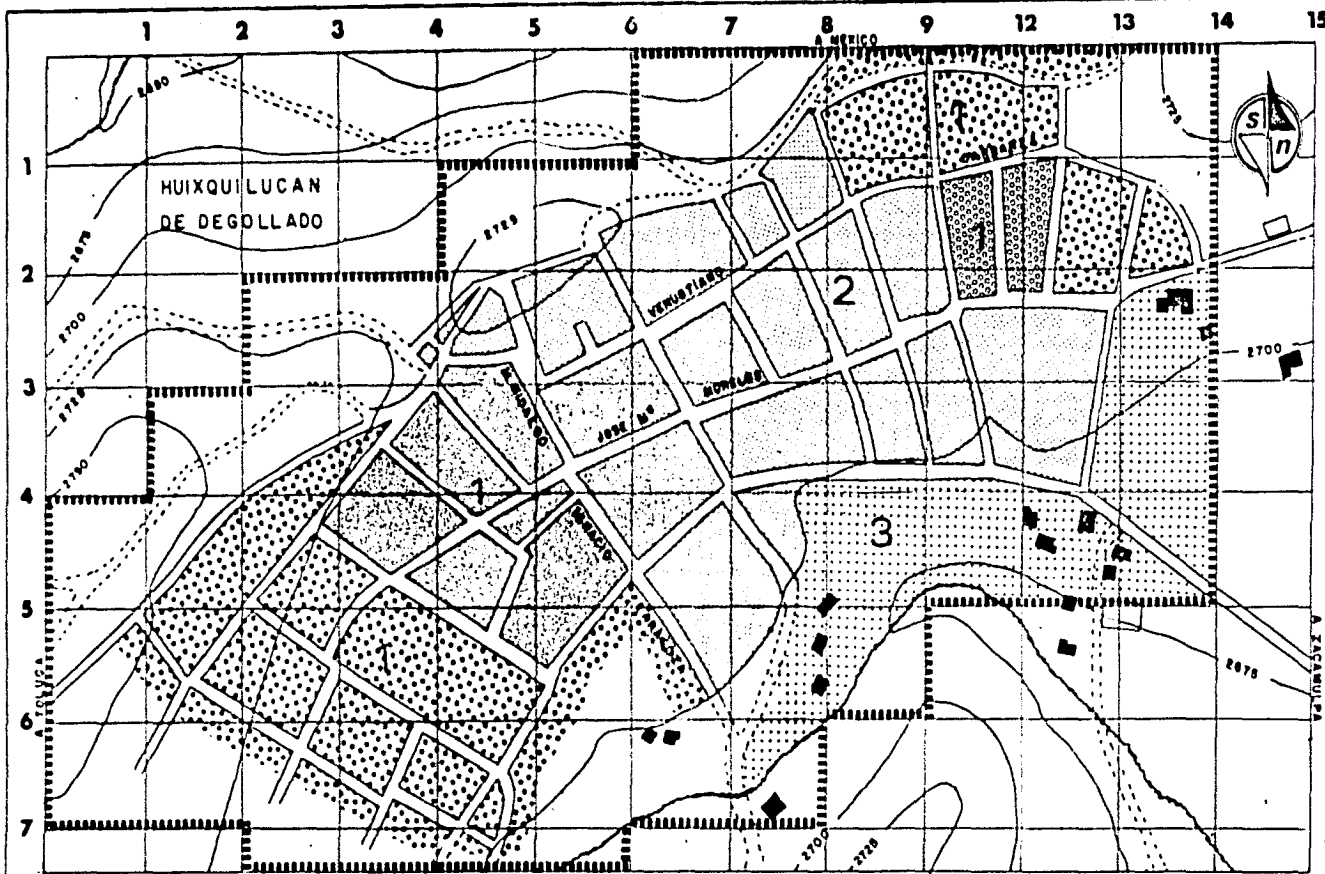
Tiene un procedimiento para el desarrollo formal de un asentamiento.

En este tipo de vivienda las estructuras y los servicios son terminados antes de la ocupación del usuario.

AUTOCONSTRUCCION

Es cuando la vivienda es directamente construida por el usuario con asesoría técnica de algún organismo, ya sea privado o público.

Este sistema se lleva a cabo con el fin de abaratar el costo.



SIMBOLOGIA

- ZONA DE TRABAJO**
ESTADO FISICO
 1- ACEPTABLE 50%
 2- REQUIERE MEJORAMIENTO 35%
 3- PRECARIA 15%
INGRESOS

- 05 ALTO
 04 MEDIO
 03 BAJO

CARACTERISTICAS FISICAS

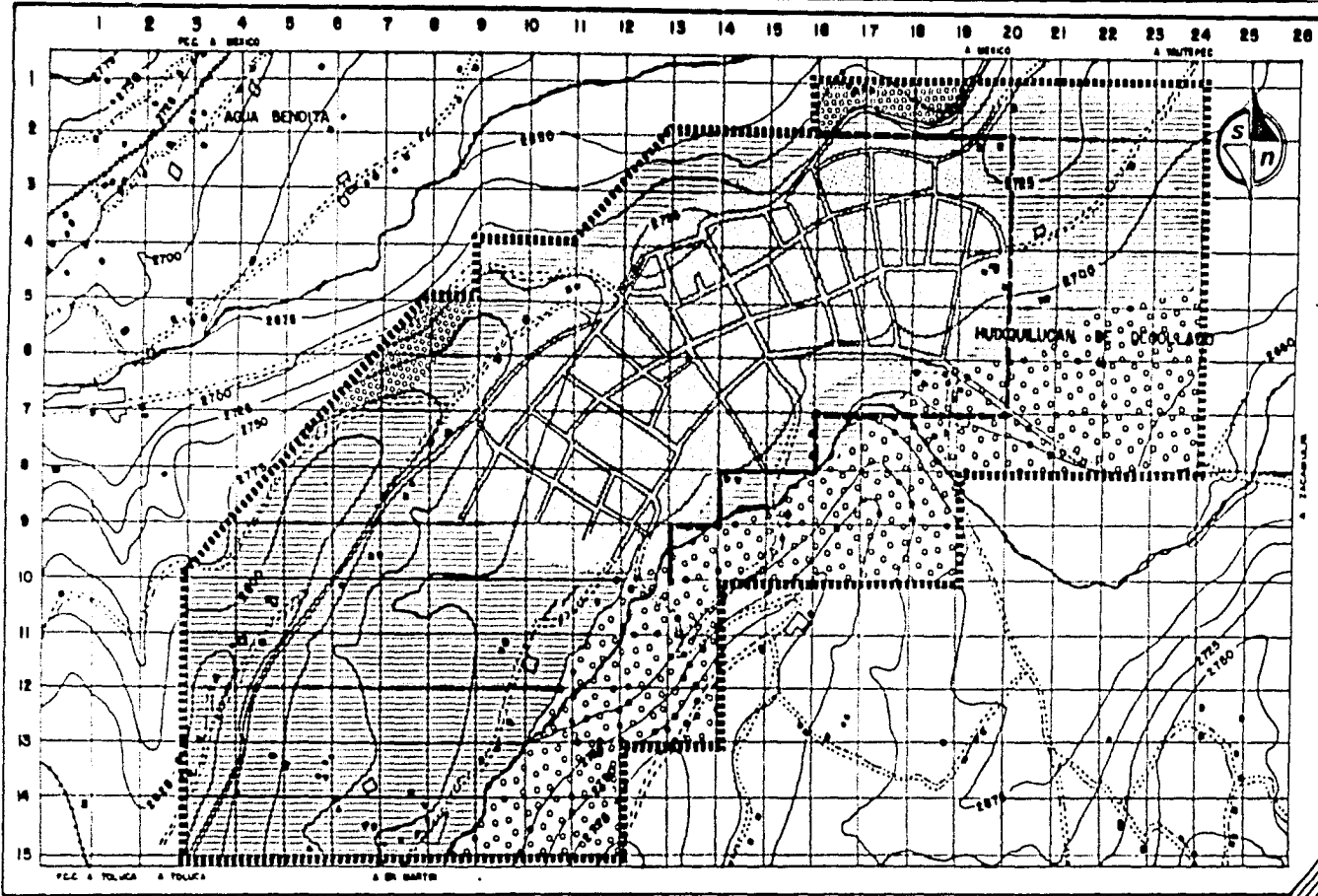
- 06 MATERIALES 1a CALIDAD
 05 Adobe y TEJA
 04 MIXTOS
 03 LOSA DE CONCRETO Y MURDO DE BLOCK
 02 TABICOM, MADERA, LAMINA DE ASBESTO, CARTON ASFALTICO

PLANO:
 TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA.



ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.



SIMBOLOGIA

- 1888 ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- ASENTAMIENTOS ALTA DENSIDAD.
- ASENTAMIENTOS BAJA DENSIDAD
- AGRICULTURA.
- FORESTAL.

PLANO:
ESTADO ACTUAL

ESC. 1:10,000

ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

HIXQUILUCAN EDO. DE MEX.



INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE

La ubicación y la distancia de la red de abastecimiento de agua potable (Cutzamala), es desde el tanque de los chivos en la colonia "El Mirador", municipio de Naucalpan, recorriendo una gran distancia; al llegar a la zona de trabajo (Huixquilucan), la red abastece un gran depósito que se ubica en la parte alta del poblado, por lo que su dotación se distribuye por gravedad. La dotación en toda la zona es por toma domiciliaria.

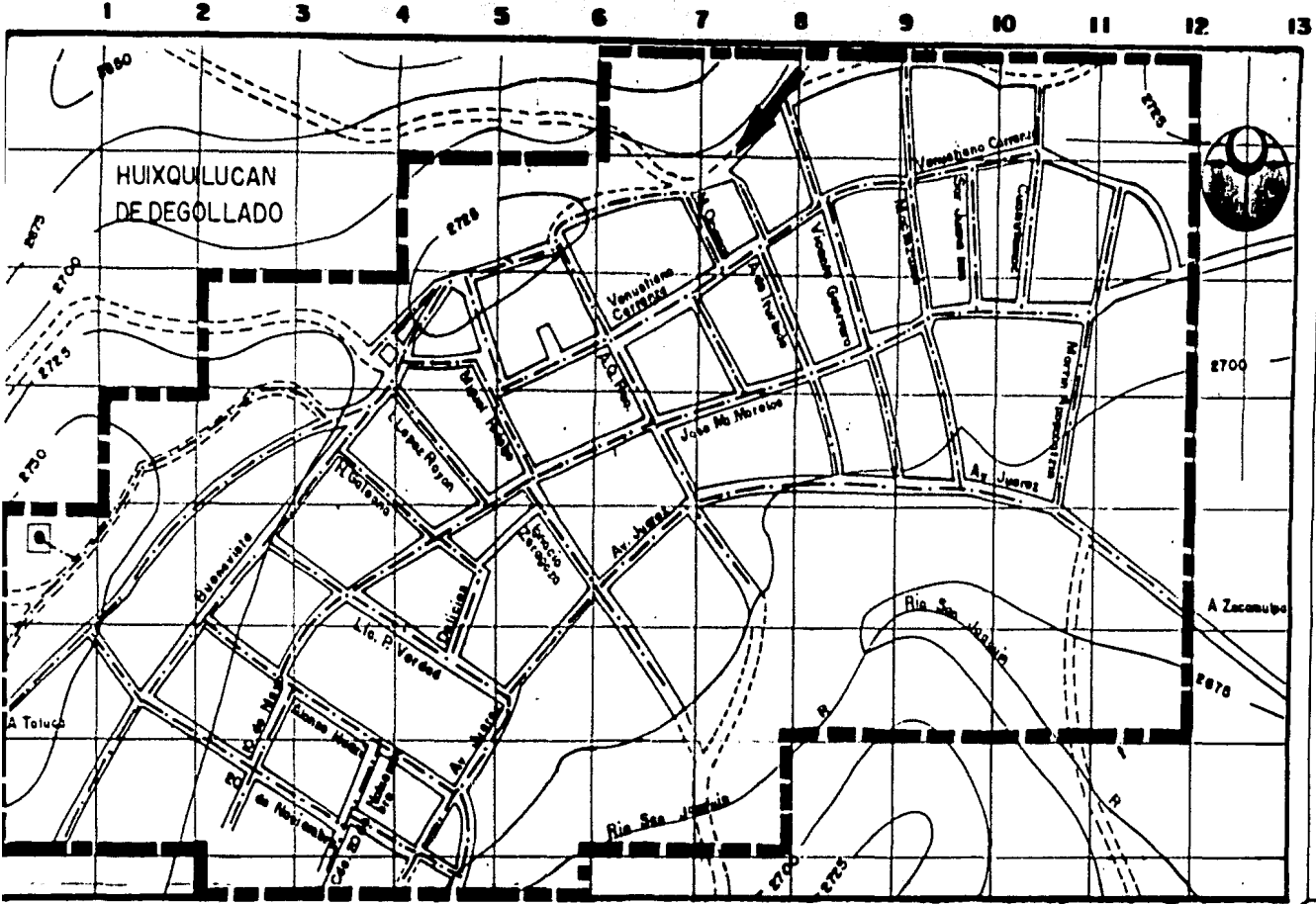
La red de agua potable abastece al 85% de la zona de trabajo, el 15% restante carece de este servicio y corresponde a la zona ubicada entre las calles A. - Quintana Roo y Av. Juárez, al sureste del poblado.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

La distribución de la red corre paralela a la del agua potable, utiliza el sistema de gravedad, las tuberías están en buen estado, no existe planta de tratamiento en el lugar; por lo tanto el desagüe es por medio del canal a cielo -abierto, lo que ocasiona grandes focos de infección en los puntos que desemboca.

La red recorre las calles en un 75% de la zona de trabajo, la cual hace la recolección de aguas negras en las viviendas, el 25% restante no cuenta con este servicio.

Esta zona está ubicada al sureste del poblado, entre las calles de Miguel Hidalgo y Av. Juárez.



PLANO ESTADO ACTUAL

AGUA POTABLE

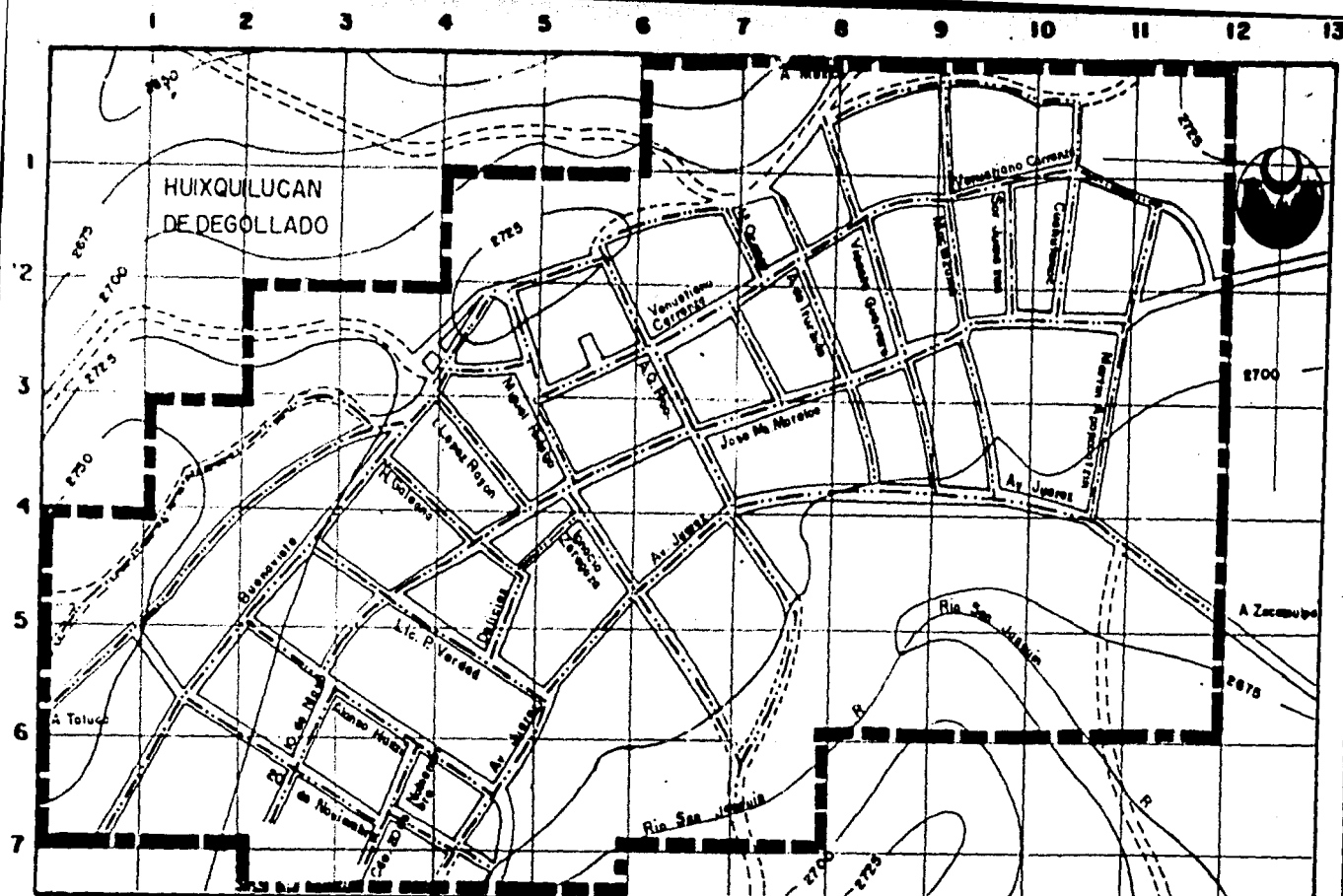
SIMBOLOGIA

- zona de trabajo 68 hos
- carretera
- terracería
- curva de nivel
- río
- Tanque de abastecimiento.
- Red municipal agua potable 85% de zona de trabajo servida
- Sumistro al tanque de abastecimiento, de la red de Cutzamala.

análisis de equipamiento y vivienda






HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.






PLANO
ESTADO ACTUAL
DRENAJE.

SIMBOLOGIA

-  zona de trabajo 60 has.
-  carretera
-  terracera
-  curva de nivel
-  rio

 Red municipal drenaje, 75 % cubierto

NOTA:
El desague general descargo por medio de un canal a cielo abierto.



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO

El servicio eléctrico existe en toda la zona de trabajo y es alimentado por medio de una subestación que se encuentra en el poblado de San Martín, a un kilómetro de distancia de Huixquilucan.

El area se encuentra aparentemente en servicio, ya que existiendo la red general, la separación de lámparas entre sí es inadecuada, proporcionando grandes áreas en penumbra, localizadas en la periferia. Esto se ve agravado aún más por el poco mantenimiento recibido, teniendo que recurrir a corto y mediano plazo, a grandes inversiones para satisfacer las demandas que requiere la comunidad. De seguir las tendencias actuales, se seguirá haciendo un daño irreversible a las instalaciones.

VIALIDAD VEHICULAR Y PEATONAL

Los medios de comunicación es un factor que influye en forma fundamental en la ubicación de la zona urbana.

Huixquilucan de Degollado cuenta con la carretera, con un punto de atracción para los asentamientos; su cercanía facilita el traslado de los pobladores a los lugares de trabajo, ya que la mayoría se dirige diariamente a los grandes centros industriales que circundan el poblado.

La zona de trabajo está comunicada por conectores regionales en buen estado de conservación con un mediano índice de transitabilidad entre semana y un alto ín-

dice los fines de semana.

Dentro de la localidad no existe una dirección definida en el sentido vehicular de las calles, casi todas son de doble sentido, a excepción de algunas avenidas principales que conservan un sentido vehicular permanente. Las calles principales (Venustiano Carranza, José Ma. Morelos y Pavón, Av. Juárez, Ignacio Zaragoza, Andrés Quintana Roo, Nicolás Bravo y López Rayón), cuentan con un arroyo de 8 metros de ancho y guarnición de 1.30 metros; estas calles cuentan con una fuerte afluencia personal. En las calles locales, los arroyos generalmente son de 6 metros de ancho y guarnición de un metro; en estas calles es tan angosta la acera que los peatones tienen que bajar de ella y circular por el arroyo.

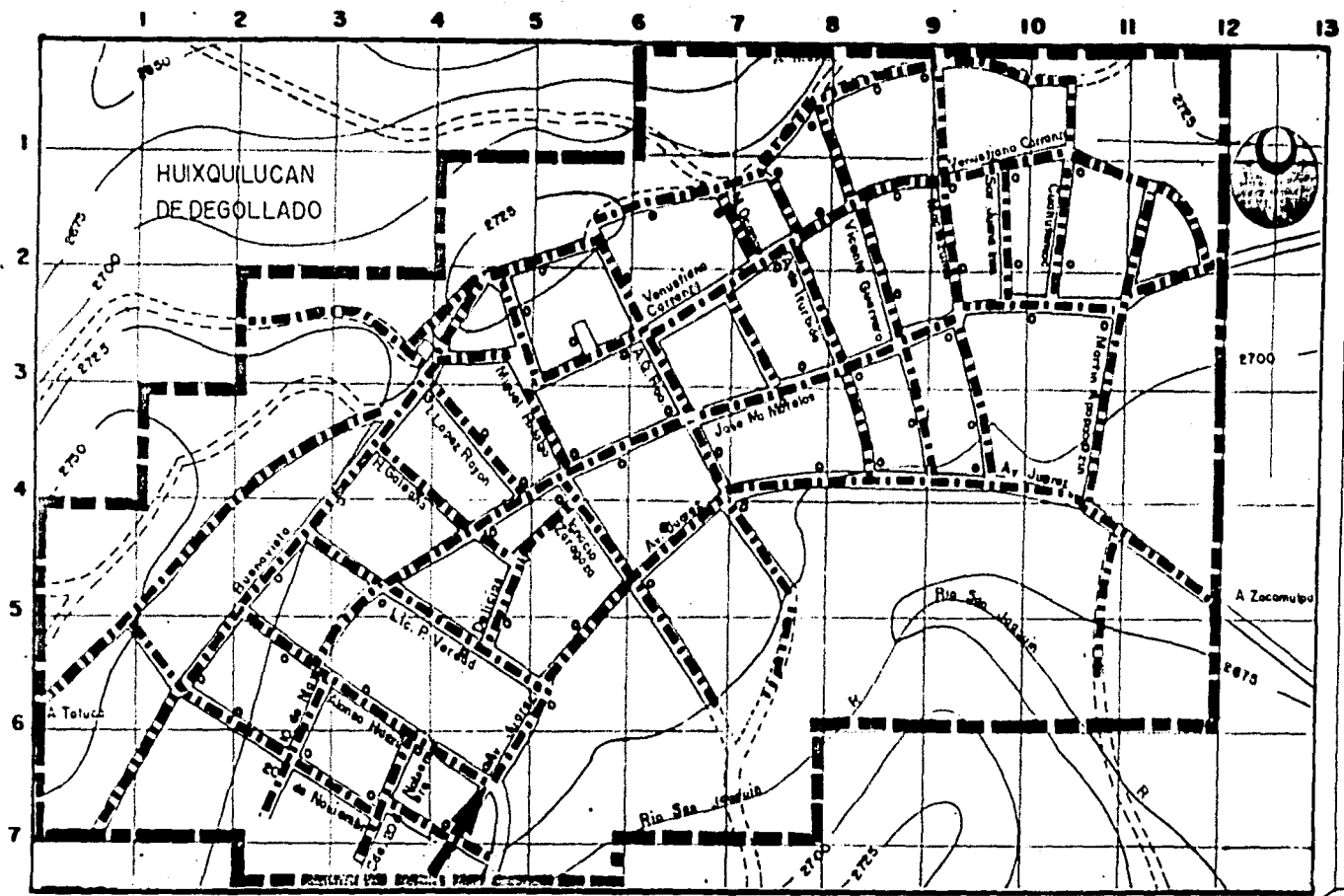
Tomando en cuenta el crecimiento y las necesidades futuras de la población, se propone establecer una dirección definida en el sentido vehicular de todas las calles y avenidas, con el fin de prevenir futuros problemas viales y estructurar un esquema vial ordenado.

TRANSPORTE PUBLICO

La localidad de Huixquilucan cuenta con autobuses foraneos, taxis y taxis colectivos (peseros); las terminales de salida para taxis colectivos se localizan en las calles de Ignacio Zaragoza, entre Venustiano Carranza y José Ma. Morelos y Pavón y en Andrés Quintana Roo y Venustiano Carranza.

Para autobuses foraneos la terminal se ubica en la calle de Venustiano Carranza, entre M. Ocampo y Andrés Quintana Roo. Las terminales de salida para ambos transportes se ubican en el área central; ésto contribuiría a que dentro de algunos









años, el centro del poblado padecerá de graves problemas viales, por lo que se propone descentralizar estas terminales ubicándolas en puntos de la periferia cercanos a las arterias que llevan a sus destinos y donde no obstaculicen otras actividades.



PLANO
ESTADO ACTUAL

ALUMBRADO PUBLICO

SIMBOLOGIA

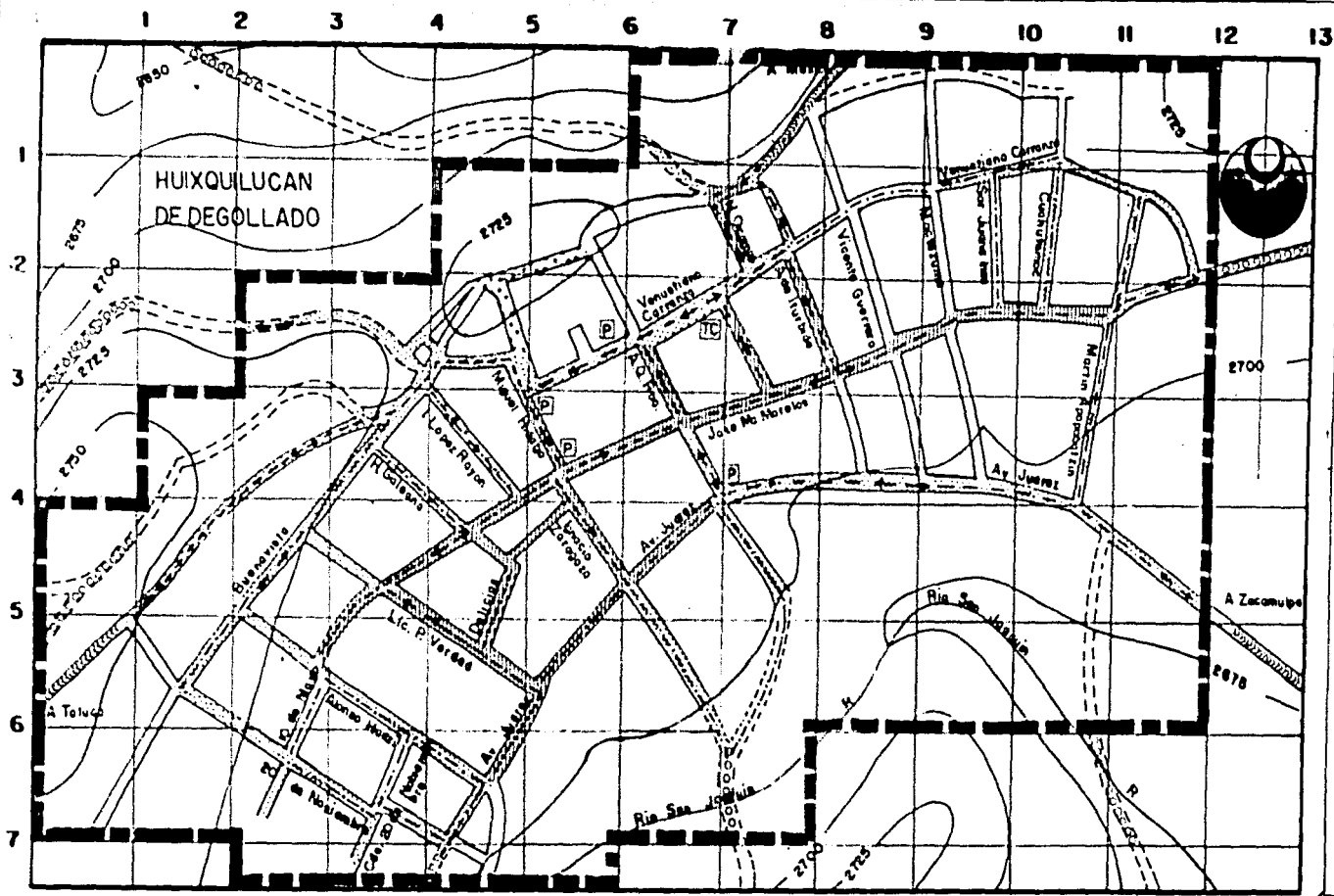
-  zona de trabajo 68 has.
-  carretera
-  terraceria
-  curva de nivel
-  rio
-  Red municipal Alumbrado publico
-  Alimentacion de la subestacion
-  Poste de alumbrado publico

NOTA:
La subestacion se encuentra en el poblado de "San Martin" a 1.0 km. de Hixquilucan



análisis de equipamiento y vivienda

HIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.



PLANO:
VIALIDAD Y TRANSPORTE

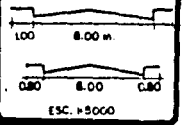
SIMBOLOGIA

- zona de trabajo 66 has.
- carretera
- terraceria
- curva de nivel
- rio

VIALIDADES

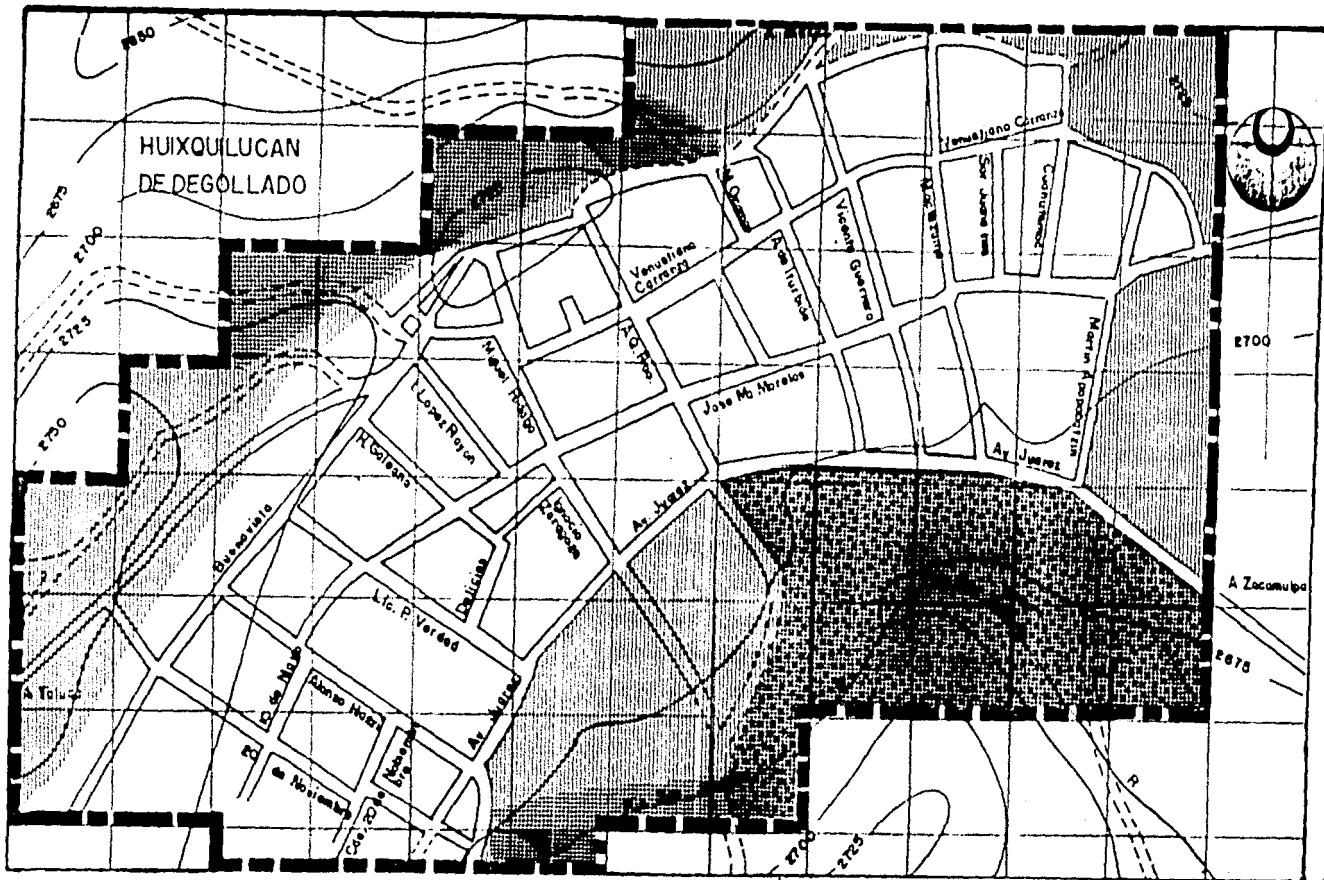
- CONECTORES REGIONALES
- CONECTORES MICRO-REGIONALES
- SENTIDO
- ACCESO VEHICULAR
- VIALIDAD LOCAL
- PEATONAL
- ASFALTO
- CONCRETO
- EMPEDRADO
- TERRACERIA
- TRANSPORTE**
- PESEROS
- TERMINAL DE CAMIONES

SECCIONES



análisis de equipamiento y vivienda






HIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.




PLANO


PROPUESTA DE
SERVICIOS PU-
BLICOS.

SIMBOLOGIA

-  zona de trabajo
68 ha.
-  carretera
-  ferrocarril
-  curva de nivel
-  rio

 ALUMBRADO
PUBLICO
oro

 DRENAJE
drag. a cubrir
25 % de la zo-
na de trabajo.

 AGUA POTABLE
area a cubrir
15% de la zona
de trabajo.



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

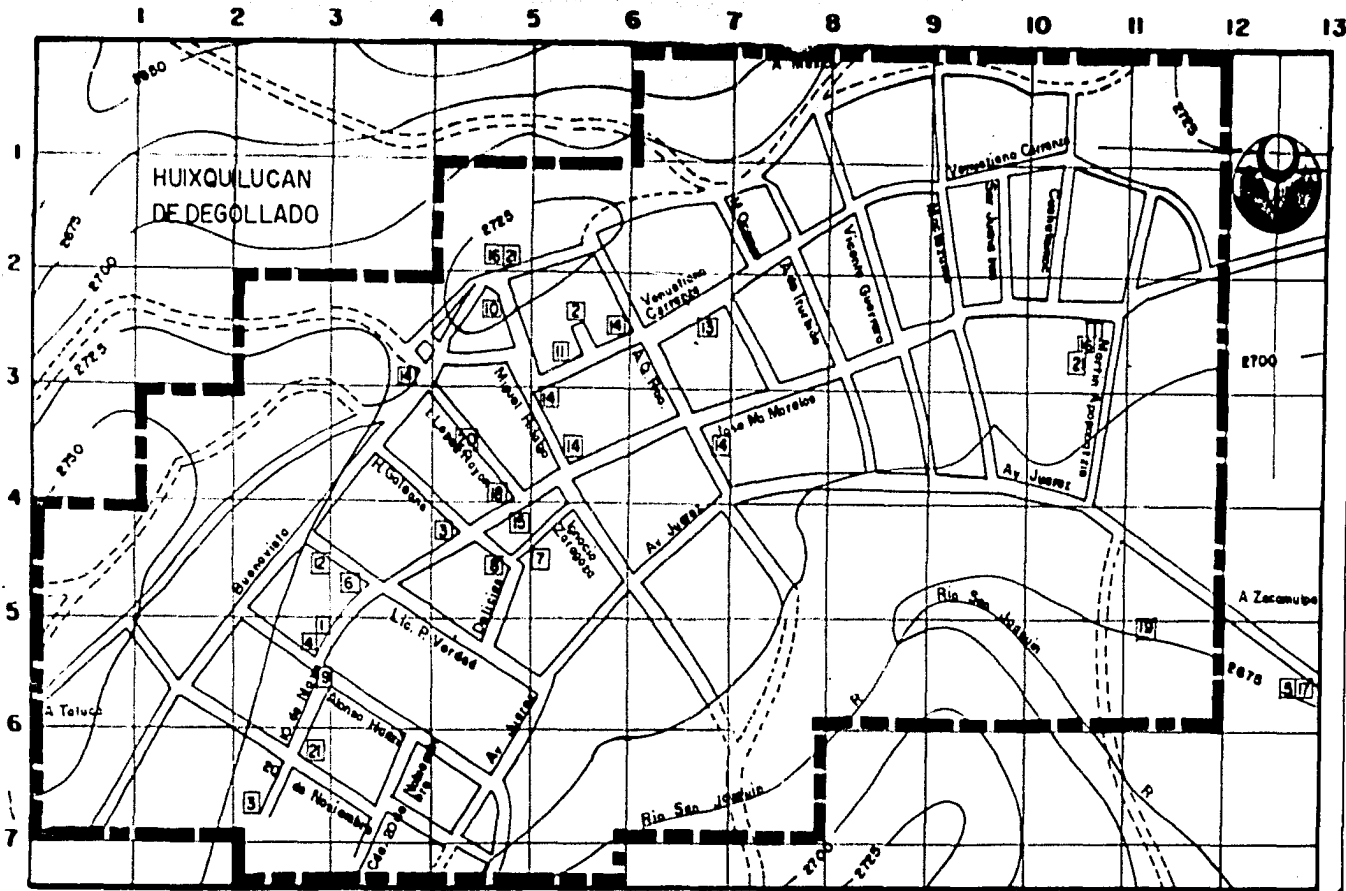
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL
Y PROGRAMA DE NECESIDADES.

Definimos como equipamiento urbano a la serie de establecimientos (Escuelas, Mercados y Hospitales) que prestan un servicio público a la comunidad.

El nivel de servicios es la relación que se establece entre la oferta que prestan los establecimientos y la demanda de la población existente.

Es de vital importancia hacer un estudio detallado de los elementos que conforman el equipamiento urbano debido a que ellos permiten la generación e impulso de la fuerza de trabajo; es por ello que al ser deficiente el equipamiento en alguna zona, se presentan evidentes problemas sociales y urbanos representando un atraso socio-económico de la misma y por ende, del poblado en general.

Se analizaron como partes del equipamiento urbano, los siguientes componentes básicos: educación, salud, administración, comercio, recreación y cultura. El análisis tuvo por objeto evaluar su deficiencia y eficiencia en relación a la población existente y a sus proyecciones de población (1985, 1990 y 2002), detectándose estos objetivos en los cuadros de análisis de equipamiento actual.



**PLANO:
EQUIPAMIENTO**

SIMBOLOGIA

- zona de trabajo 66 has.
- carretera
- loteo/casas
- curva de nivel
- río

- EDUCACION**
- 1 JAHON DE NIÑOS
- 2 PRIMARIA
- 3 SECUNDARIA
- 4 CULTURA
- 5 BIBLIOTECA
- 6 CASA DE LA CULTURA
- 7 SALUD
- 8 CENTRO DE SALUD
- 9 COMERCIO
- 10 TIENDA COMASUPO
- 11 MERCADO PUBLICO
- 12 MERCADO SOMBRE BUENAS
- 13 COMUNICACIONES
- 14 OFICINA DE CORREOS
- 15 OFICINA DE TELEGRAFOS
- 16 OFICINA DE TELEFONOS
- 17 TRANSPORTE
- 18 TERMINAL DE AUTOBUSES
- 19 BASE DE COLECTIVOS
- 20 RECREACION
- 21 PLAZA CIVICA
- 22 IGLESIA
- 23 DEPORTE
- 24 CANCHAS DEPORTIVAS
- 25 ADMON. SER. Y JUST.
- 26 PALACIO MUNICIPAL
- 27 JUZGADOS CIV. Y PENALES
- 28 SERV. URBANOS
- 29 COMANDANCIA DE POLICIA
- 30 CEMENTERO



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO MEXICO

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO	SUPERFICIE		POBLACION TOTAL ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	PROGRAMA DE NECESIDADES		
				TOTAL	CONST.			A CORTO PLAZO 1985 5 600 Hab.	A MEDIANO PLAZO 1990 6 630 Hab.	A LARGO PLAZO 2002 10 262 Hab.
E D U C A C I O N	GUARDERIA	NO EXISTE	MODULO	3 MODULOS CUNA				○		
	PRE-PRIMARIA	JOSE M ^o MOHELOS ESQ. MARTIN APOCATZIN.	AULA	5 AULAS	92 M2	700 M2	240 ALUMNOS	BUENA		○
	PRE-PRIMARIA DF	NICOLAS BRAVO Y LIC. VARGAS	AULA	4 AULAS	504 M2	430 M2	178 ALUMNOS	BUENA		○
	PRIMARIA	PRIVADA VENUSTIANO CABRANZA	AULA	25 AULAS (2 TURNOS)	5400 M2	4150 M2	1438 ALUMNOS	BUENA		○
	SECUNDARIA	NICOLAS BRAVO Y	AULA	24 AULAS	7100 M2	5100 M2	1220 ALUMNOS	BUENA		○
	BACHILLERATO	Ocupa las instalaciones del centro cultural	AULA	2 AULAS	600 M2	200 M2	250 ALUMNO	NO cuenta con mat. propio	○	
S A L U D	CENTRO DE SALUD S. S. A.	NICOLAS BRAVO Y LIC. VERDAD	CONSULTORIO CAMAS	1 CONSULTORIO 4 CAMAS	880 M2	670 M2	5 600 HAB.	BUENA		○
	ADMN. CENTRO ACTIVO DEL AYUNTAMIENTO	NICOLAS BRAVO	EMPLEADO	12 EMPLEADOS	250 M2	112 M2	5 600 HAB.	BUENA		○
	CORREOS Y TELEGRAFOS	HIDALGO								○

PLANO:
ANALISIS DE
EQUIPAMIENTO UR-
BANO Y PROGRA-
MA DE NECESIDA-
DES.
SIMBOLOGIA



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN EDA, DE MEX.

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO	SUPERFICIE		POBLACION TOTAL ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	PROGRAMA DE NECESIDADES		
				TOTAL	CONST.			A CORTO PLAZO 1985 5600 Hab.	A MEDIANO PLAZO 1990 6 630 Hab.	A LARGO PLAZO 2000 10 262 Hab.
Z O C A R T S I N M O A	TELEFONO PUBLICO HIDALGO	TELEFONO	1.00	100 M2	100 M2	5 600 HAB	REGULAR	○		
	POLICIA Y TRANSITO VENUSTIANO CARRANZA	AGENTE	8 AGENTES	120 M2	120 M2	5 600 HAB	REGULAR			○
	BOMBEROS NO existe	HABITANTE	0.02 M2/HAB			5 600 HAB	NO Existe			○
	BASURERO NO existe	1 kg / DIA HABITANTE	HABITANTE			5 600 HAB	NO Existe	○		
	GASOLINERIA Fuera de zona urbana	75 % Pob Total				4 200 HAB	BUENA			○
	CEMENTERIO 20 de noviembre	FOSA	990 FOSAS	4500M2		1870 HAB.	BUENA			○
	CEMENTERIO MIGUEL HIDALGO	FOSA	750 FOSAS	3000M2		1870 HAB.	BUENA			○
	CEMENTERIO MARTIN APOPOCATZEN	FOSA	300 FOSAS	1800 M2		1870 HAB.	BUENA			○
	DEPOSITO DE AGUA POTABLE COTA ELEVADA	150LST/HAB	120 000 LTS	50 M2	50 M2	5 600 HAB	BUENA			○

PLANO:
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y PROGRAMA DE NECESIDADES.
SIMBOLOGIA

○ NECESIDADES



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BÁSICA DE SERVICIO	NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO	SUPERFICIE		POBLACION TOTAL ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	PROGRAMA DE NECESIDADES			
				TOTAL	CONST.			A CORTO PLAZO 1983 5600 Hab.	A MEDIANO PLAZO 1990 6 630 Hab.	A LARGO PLAZO 2002 10 262 Hab.	
ADMÓN.	SUBSTACION ELECTRICA	CERCA DE LINEA DE ALTA TENSION	100M/HAB	870 000 M ²	40 M ²	40 M ²	5 600 HAB.	BUENA			○
	RASTRO	NO Existe	0034 M ² /HAB	NO Existe					○		
C O M U N I C A C I O N E S	OFNAS DE ADMÓN.	NICOLAS BRAVO	0.08 M ² /FAM.	90.0 M ²	900 M ²	900 M ²	5 600 HAB.	BUENA			○
	GRANDES TIENDAS	CENTRO	0.087 M ² /FAM.	80.0 M ²	900 M ²	800 M ²	5 600 HAB.	BUENA	○		
	BANCO	NICOLAS BRAVO	0.04 M ² /HAB	230.0 M ²	2500 M ²	2500 M ²	5 600 HAB.	BUENA		○	
	MERCADO	GALEANA Y DELICIAS	5.0 M ² /PUERTO	58 PUERTO	4000 M ²	3300 M ²	5 600 HAB.	REGULAR			○
	SUPER MERCADO	JOSE M ^o MORELOS	0.10 M ² /HAB	80.0 M ²	800 M ²	800 M ²	5 600 HAB.	BUENA	○		
	COMERCIO EN GENERAL	CENTRO	01-03 M ² /HAB.	900.0 M ²	9000 M ²	9000 M ²	5 600 HAB.	BUENA		○	
	COMERCIO ESPECIALIZADO	CENTRO	002-004 M ² /HAB	120.0 M ²	120.0 M ²	1200 M ²	5 600 HAB.	BUENA		○	

PLANO:
ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y PROGRAMA DE NECESIDADES.
SIMBOLOGIA

○ NECESIDADES



análisis de equipamiento y vivienda

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO	SUPERFICIE		POBLACION TOTAL ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	PROGRAMA DE NECESIDADES		
				TOTAL	CONST.			A CORTO PLAZO 1985 5600 Hab	A MEDIANO PLAZO 1990 6630 Hab	A LARGO PLAZO 2002 10 262 Hab.
C O M E R C I O	TERMINAL DE AUTOBUSES URB.	NO Existe	0.20 M2/HAB						○	
	TERMINAL DE AUTOBUSES FOR.	VENUSTIANO CARRANZA	0.02 M2/HAB	120 M2	120 M2	120 M2	5600 HAB	BUENA		○
	ESTACIONAMIENTO EN EL CENTRO	NO Existe	1.0 AUTO CADA 50 HAB						○	
	COMERCO lo. NECESIDAD	BARRIO	0.25 M2/PAM 0.04 M2/HAB	230 M2	230 M2	230 M2	5600 HAB	REGULAR	○	
C U L T U R A	CINE	NO Existe	1.0 ASIENTO CADA 25 HAB							○
	TEATRO AL AIRE LIBRE	CENTRO DEPORTIVO	1.0 ASIENTO CADA 50 HAB	110 ASIENTOS	320 M2		5600 HAB	BUENA	○	
	CENTRO DEPORTIVO	PERIFERIA BARRIO	0.015 M2/HAB	250 M2	250 M2		1680 HAB	BUENA		○
R E C R E A C I O N Y C U L T U R A	RECREACION INFANTIL	PERIFERIA BARRIO	0.2 M2/HAB	80 M2	80 M2		1500 HAB	BUENA		○
	TEMPLOS	20 DE NOVIEMBRE MIGUEL HIDALGO Y MARTIN APOCATEZM	0.65 M2/HAB	370 M2	370 M2	370 M2	5600 HAB	REGULAR		○

PLANO:
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y PROGRAMA DE NECESIDADES.

SIMBOLOGIA

○ NECESIDADES



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN, TERCERO, DE MEX.

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO	SUPERFICIE		POBLACION TOTAL ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	PROGRAMA DE NECESIDADES		
				TOTAL	CONST.			A CORTO PLAZO 1985 5600 Hab.	A MEDIANO PLAZO 1990 6630 Hab.	A LARGO PLAZO 2002 10262 Hab.
AREAS VERDES	BARRIO O SECTOR	0.31 MZ/HAB	600 MZ	600 MZ		3 600 MZ	BUENA		○	
BIBLIOTECA	NICOLAS BRAVO	0.05 MZ/HAB	60 MZ	60 MZ	60 MZ	3950 MZ	BUENA		○	
CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO	NO Existe	0.8 MZ/HAB						○		

PLANO:
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y PROGRAMA DE NECESIDADES.

SIMBOLOGIA

○ NECESIDADES



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.

ANALISIS DE ZONAS SERVIDAS.

La dosificación del equipamiento debe estar planeada para servir a toda la población de un barrio, con objeto de asegurar que sus áreas y localización dentro del contexto sean las más adecuadas para rendir el mejor servicio a la población. No planear la dosificación de servicios para una comunidad y no adquirir a tiempo el terreno para satisfacerlo, lleva necesariamente a ineficiencias del servicio, con el consiguiente incremento de costos. Ir adquiriendo poco a poco terreno conforme se va necesitando, no sólo resulta con tiempo bastante más caro, sino que va esparciendo el equipamiento en el poblado y expone innecesariamente a los usuarios al tránsito motorizado o en su defecto, a recorrer grandes distancias a pie. Esta situación es representativa en la zona de trabajo; el equipamiento se encuentra disperso y conforme fue surgiendo la demanda de determinado servicio, así fue dotándose a la población de equipamiento.

Para detectar las zonas servidas por cada equipamiento, se siguió respetando el rubro al cual pertenece cada uno (educación, salud, comercio, administración y recreación), concluyéndose que las áreas servidas por cada equipamiento coinciden con la misma área de trabajo; es decir, que la población de Huixquilucan está atendida de acuerdo a las posibilidades de cada equipamiento.

EQUIPAMIENTO	LOCALIZACION				ACCESO				MODALIDAD				AMBIENTE				IDENTIDAD				CALIDAD			CUALIDAD			REST.			
	REGIONAL	AREA VECINA	SITIO	LOCAL	AUTOBUS	AUTOMOVIL	BICICLETA	A PIE	BUENA VEGETACION	ASOCIACION CON AGUA	BUEN MICROCLIMA	TERRENO CON PEND.	TERRENO PLANO	FACIL IDENTIFICAR	FACIL DE VER	DISTRIBUCION SISTEM.	ANONIMO	PRIVADO	COMPATIBLE C/HAB.	ACTIVO	SEGURO	TRANQUILO	SEPARADO	INTENSIVO	EXTENSIVO	ESPACIO ABIERTO	POSIBLE EXP/HABITAB.	POSIBLE CAMBIO		
EDUCACION	GUARDERIA																													
	PRIMARIA																													
	SECUNDARIA																													
	PREPARATORIA																													
	ACTIVIDAD CULTURAL																													
SALUD	CLINICA																													
	HOSPITAL																													
SOCIAL	IGLESIA																													
	CENTRO CIV. SOCIAL																													
	OF. DE GOBIERNO																													
	OFICINAS																													
COMERCIAL	MERCADO																													
	COMERCIO NECESARIO																													
	COMERCIO ESPECIAL																													
	HOTEL																													
	SUPERMERCADO																													
RECREACION	CINE																													
	BILLAR BOLICHE																													
	DEPORTE INTERIOR																													
	CANCHAS EXTERIORS.																													
	JUEGOS INFANTILES																													

PLANO:
MATRIZ DE COM-
PATIBILIDAD PARA
LA LOCALIZACION
DEL EQUIPAMIENTO
SIMBOLOGIA



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN, EDO. DE MEX.

JUSTIFICACION DE EQUIPAMIENTO.

Al finalizar la etapa correspondiente al pronóstico urbano de la zona de trabajo, se detectó un déficit de equipamientos urbanos arquitectónicos en diferentes rumbos de la zona de trabajo (Huixquilucan).

En el ámbito intraurbano, el análisis de la demanda de servicios y las modalidades de la oferta de equipamiento nos han permitido la identificación de escalas de dotación a corto, mediano y largo plazo.

Una vez concluido el capítulo de pronóstico urbano se identificaron los déficit de equipamiento en la zona de trabajo, los cuales por su número e importancia, hubo necesidad de jerarquizarlos en función del grado de urbanización y volumen de la población demandante e instalaciones y espacios necesarios para proporcionarlos, así como por las normas de equipamiento urbano y vivienda (SEDUE), y como conclusión se presentan las prioridades en el cuadro de déficit y propuestas.

P A R T E

INFORME DE LA COMISIÓN
DE INVESTIGACIÓN Y
ANÁLISIS URBANO

PARTE

4

CONCRECIÓN DE LA DEMANDA
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

NECESIDAD DE EFECTUAR EL ESTUDIO
DE VIVIENDA.

El análisis demanda a fin de no caer o limitar la relación-vinculación con los usuarios, a rebasar las corrientes arquitectónicas tradicionales que intentan "explicar" el problema habitacional sin tomar en cuenta la razón social real de la clase obrera, que se articula de manera dinámica a las contradicciones generadas por el propio sistema. Intentamos en el estudio, totalizar tanto los aspectos técnicos de la construcción como la causa económica, social y cultural que determinan en última instancia la configuración del espacio. El estudio pretende aportar en lo académico, un instrumento metodológico expresado en el conocimiento de las necesidades específicas de los integrantes de la cooperativa; tanto las conclusiones como las alternativas quedarán a disposición de los grupos de trabajadores del sector popular organizado, para orientar las acciones más convenientes a sus necesidades e intereses que como clase manifiestan.

Estamos conscientes del riesgo que se corre de caer en una actitud academicista que nos colocaría como simples técnicos ante la comunidad; concretamente, ante el sector popular al cual va dirigido el estudio. Por tal motivo y congruentes con los objetivos de la FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO, la vinculación y participación con los pobladores, estimamos que tal estudio será en lo posible una de las mejores alternativas de solución al problema de la vivienda.

Por otra parte, es nuestra intención que la presente tesis sirva de apoyo a otros grupos interesados en la profundización del problema. Este es el tema que hoy de manera particular nos hace emprender la tarea por abrir nuevos caminos a la expresión como arquitectos vinculados a la realidad.

DESCRIPCION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION.

Una vez determinado el terreno, tamaño del lote, equipamiento y conociendo algunos conceptos básicos de los cooperativistas, la conceptualización del diseño urbano como proceso técnico-artístico cuyo objeto es el ordenamiento del espacio urbano en todos sus niveles, en respuesta a la necesidad de adecuación de éste a la realidad psico-social, política y económica, se propone el proyecto de lotificación tomando en cuenta la actividad orientada a plantear las funciones y usos urbanos sobre el terreno a integrar en el lugar más conveniente, tratando de lograr un orden y eficacia, primero con la estructura principal de la zona de trabajo y luego con las arterias menores de un futuro asentamiento, para que todos los elementos contribuyan a las oportunidades de intercambio de ideas entre la población, promoviendo de esta manera el bienestar integral de los habitantes.

Partiendo de estos criterios se plantea una lotificación en hilera y de tipo controlada en su totalidad por los mismos usuarios; además, tratando de ofrecer el mayor número posible de lotes bajo determinadas condiciones físico naturales del terreno, articulando los conceptos básicos de diseño urbano que se basan en circulaciones peatonales por medio de andadores y plazas públicas; con el dimensionamiento de la lotificación, se busca establecer un patrón urbano que ofrezca condiciones similares a todos los lotes con respecto a:

- a) Prototipo de vivienda único.
- b) Prototipo de lotes; rangos de superficies y dimensionamiento previamente establecida con los cooperativistas.
- c) Un solo tipo de agrupación de lotes que facilite la funcionalidad, sobre todo de los servicios urbanos.

- d) Se trata de promover o fortalecer una imagen urbana memorable que articule espacialmente los diversos espacios de la comunidad con los atributos naturales del lugar.
- e) Se propone crear secuencias visuales a través de plazoletas en los andadores perimetrales, como se muestra en el plano de lotificación.

DESCRIPCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA.

ENFOQUE

Se pretende ofrecer al usuario un espacio económico-funcional que sea flexible para el desarrollo de las diferentes actividades y a la vez buscando una integración de espacios (estancia-comedor, comedor-cocina, cocina-baño) para el aprovechamiento de áreas e instalaciones de la vivienda; además, que tuviera la facilidad de ser construida por etapas conforme a las posibilidades del usuario.

Un punto muy importante es la ECONOMIA, en donde se pretende economizar mediante el uso de materiales hechos por los mismos usuarios y una técnica que asegure la factibilidad de los proyectos.

ESTRUCTURA FORMAL

El proyecto manejará los elementos de la construcción de manera que se adquiera un significado cultural congruente con las actividades que se realizan.

ESTRUCTURA ESPACIAL

El hombre realiza actividades que son básicas para su desarrollo dentro de la vivienda; las características de estas actividades son las que diferencian a cada espacio que compone a la vivienda.

ESTAR

Este espacio deberá estar próximo al acceso principal y puede integrarse al co-

comedor en un solo espacio o tener liga directa con éste, y para que el local sea agradable, durante el día debe tener asoleamiento y vista. El área de esta zona es de 10.08 m².

COMER

Es la parte de la casa habitación destinada para consumir los alimentos, que es una necesidad básica para el desarrollo del hombre. En el espacio comedor se realizan las funciones de: comer, trabajo doméstico y actividades escolares. El área de esta zona es de 11.20 m².

Deberá estar cerca del área de recepción y tendrá liga directa con éste; para su orientación es recomendable ubicarlo de tal manera que tenga asoleamiento por las mañanas o tardes, pero nunca hacia el norte.

COCINAR, ASEO

Para el buen desempeño y funcionamiento de esta zona en la casa habitación, debe dársele especial atención en cuanto a ventilación e iluminación, procurando que los rayos solares no penetren directamente a la cocina. La orientación recomendable para la cocina es el norte. El área de esta zona es de 11.10 m².

Las funciones en este espacio son: cocinar, preparar alimentos, lavado y guardado de utensilios.

La cocina se integra al núcleo de servicios de la casa, este núcleo de servicio la integran: cocina, aseo personal y lavado de ropa. Esta zona debe ubicarse en función de su interrelación con las demás zonas, no olvidando la ventilación

de la cocina, aseo personal y asoleamiento para el lavado de ropa.

DORMIR

Dentro de la habitación, la función dormir se resuelve en la recámara o alcoba, por lo cual esta última debe preverse dicha función en la estancia. Las funciones que se pueden realizar en dicho espacio son: dormir, guardado de ropa, arreglo personal y estudio. Deberá ubicarse en la parte más privada de la vivienda y con liga directa a los servicios sanitarios. El área de esta zona es de 33.25 m².

En las recámaras hay factores muy importantes a considerar para dar una buena solución: asoleamiento y ventilación.

ESTRUCTURA CONSTRUCTIVA

Se propone una forma de abatir costos mediante la autoconstrucción; en este caso se ha pensado en dotar a los usuarios de un área para ubicar una tabiquera, en donde ellos mismos produzcan el material para muros, y como material para techos se propone vigueta y bovedilla, que son materiales que no necesitan de mano de obra especializada para su colocación en la obra.

Para la utilización de los materiales prefabricados, fue necesario proponer diseños modulados de acuerdo al sistema constructivo de los techos de la vivienda.

DESCRIPCION DEL PROYECTO DE SALON
DE USOS MULTIPLES

Debido a las actividades políticas, sociales y organizativas que caracterizan a esta cooperativa fue que surgió la necesidad, en primera instancia, de elaborar un proyecto de un salón en donde esta comunidad llevara a cabo satisfactoriamente dichas actividades y ayudar a la integración de los cooperativistas.

El equipo de tesis de común acuerdo con la cooperativa propuso ocho espacios básicos que al final integrarían el proyecto de salón de usos múltiples:

- 1) Aforo. 160 m².
- 2) Prensa y Propaganda. 28.14 m².
- 3) Asesoría Técnica. 8.00 m².
- 4) Comisión de Mujeres. 10.00 m².
- 5) Dirección de Cooperativa. 18.80 m².
- 6) Baños. 3.00 m².
- 7) Proyección de reportajes, películas, eventos, etc. (Misma área de Aforo)
- 8) Una grada para eventos al aire libre. 11.25 m².

La integración de estos espacios generó un proyecto, cuya estructura formal y espacial fueron guiadas por los lineamientos que conforman a las agrupaciones de este tipo.

CONCLUSIONES.

El problema de la vivienda es un problema en el que antes de llegar a la solución arquitectónica, debe ser analizado y resuelto en sus diferentes causas tanto políticas como económicas y sociales.

Sólo en estudios que se adapten a nuestra realidad urbana y en donde se aborden los puntos anteriores correctamente, se obtendrán las proposiciones para las soluciones de las necesidades actuales de vivienda de los sectores de población marginada. Una planificación acertada en los aspectos sociales, económicos y políticos traerán como consecuencia un mejor nivel de vida y por lo tanto el problema de la vivienda disminuirá considerablemente.

En Huixquilucan el sector de la población de escasos ingresos generalmente se ve obligado a adoptar el proceso de autoconstrucción, que si bien soluciona en forma mediata su necesidad de vivienda, resulta deficiente por carecer de conocimientos y medios adecuados para su planeación y construcción. Debido a estas razones, nuestra propuesta de vivienda aportará al usuario un espacio económico funcional, flexible para el desarrollo de las diferentes actividades en donde se busca una integración de los espacios para el aprovechamiento de áreas e instalaciones de la vivienda.

El aspecto económico de los usuarios influyó determinantemente en el proyecto propuesto; es por ello que se pretende que las viviendas sean de autoconstrucción y por etapas conforme a las posibilidades del usuario.

El análisis que realizamos generó una solución arquitectónica, pero ésta es el último punto a resolver dentro del proceso para la solución al problema de la

vivienda.

En el desarrollo del proyecto arquitectónico no pretendemos dar soluciones en ningún momento al problema de las necesidades reales de vivienda a nivel nacional, sino sólo damos una alternativa de solución a una demanda real de un grupo determinado.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

PROTOTIPO DE VIVIENDA

SALA-COMEDOR (6.00 X M)	21.28 M ² .
COCINA (3.00 X 1.50 M)	4.50 M ² .
BAÑO (3.00 X 1.50 M)	4.50 M ² .
RECAMARA 1 (3.00 X 3.50 M)	10.50 M ² .
RECAMARA 2 (3.00 X 3.50 M)	10.50 M ² .
RECAMARA 3, O ESTUDIO (3.00 X 3.00 M)	9.00 M ² .
AREA CONSTRUIDA	60.28 M ² .
AREA LIBRE	51.72 M ² .
AREA DE LOTE (8.00 X 14.00 M)	112.00 M ² .

SALON DE USOS MULTIPLES

FORO AL AIRE LIBRE (8.00 X 1.40 M)	11.25 M ² .
VESTIBULO (2.00 X 4.00 M)	8.00 M ² .
AFORO (130 personas)	160.00 M ² .
OFICINAS DE PRENSA Y PROPAGANDA (4.00 X 7.03 M)	28.14 M ² .
OFICINAS DE ASESORIA TECNICA (2.00 X 4.00 M)	8.00 M ² .
OFICINAS DE LA COOPERATIVA (4.00 X 4.70 M)	18.80 M ² .
OFICINA DE LA COMISION FEMENINA (2.00 X 5.00 M)	10.00 M ² .
SANITARIOS (2.00 X 1.50 M)	3.00 M ² .
AREA CONSTRUIDA	247.19 M ² .

ALCANCES DE TRABAJO.

PROYECTO: LOTIFICACION

PLANO	CLAVE
Topográfico	T-1
Perfiles topográficos	T-2
Nivelación	T-3
Nivelación	T-4
Lotificación	L-1
Trazo	L-2
Instalación sanitaria	IS-1
Instalación hidráulica	IH-1
Alumbrado público	AP-1
Mobiliario urbano	MU-1
Mobiliario urbano	MU-2
Mobiliario urbano	MU-3
Espacios exteriores	EX-1
Perspectiva	

PROYECTO: SALON DE USOS MULTIPLES

PLANO	CLAVE
Arquitectónico	A-1
Cortes	A-2
Cortes por fachada	A-3

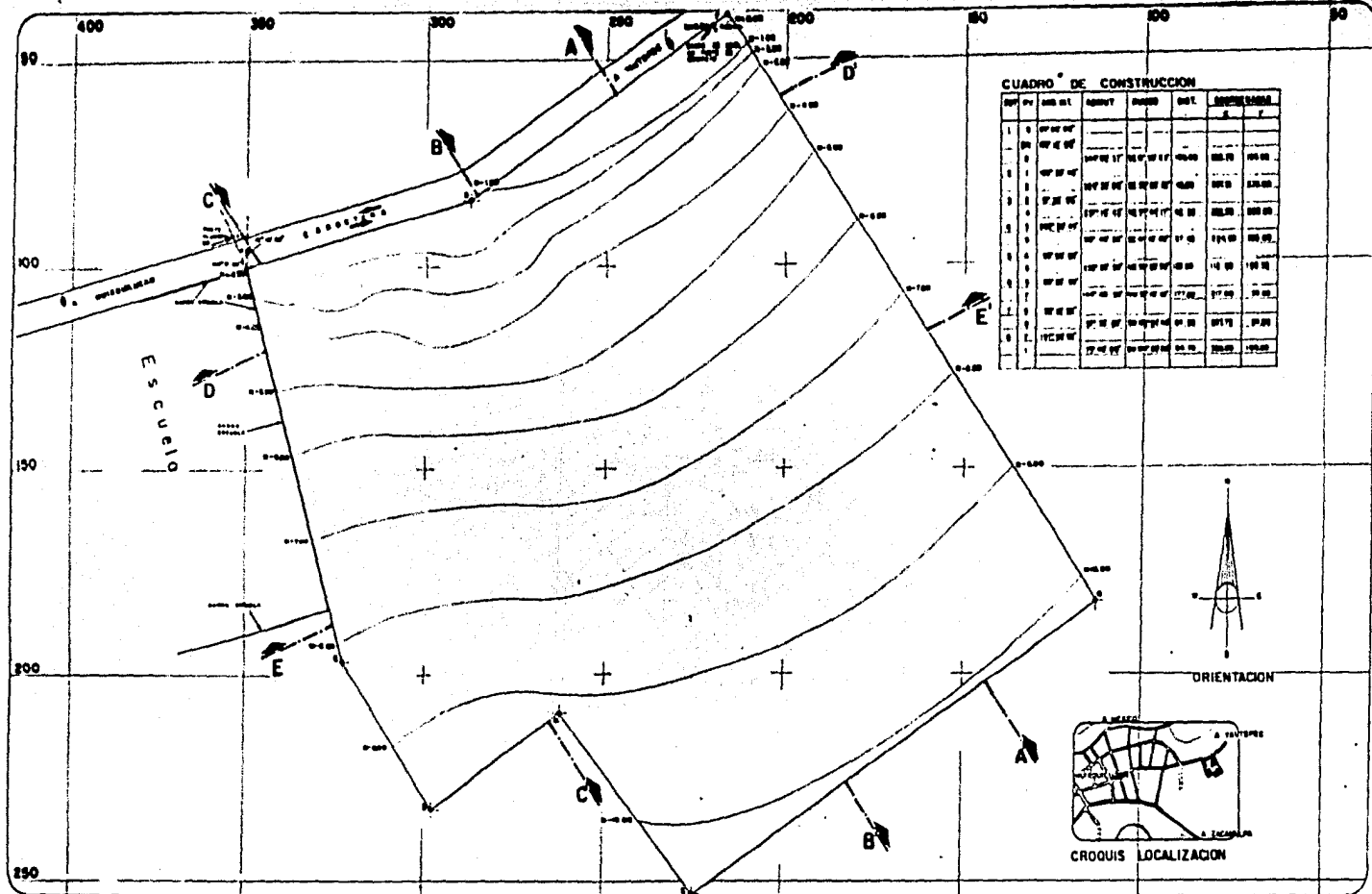
PLANO	CLAVE
Fachada	A-4
Planta de techos	A-0
Estructural	E-1
Estructural	E-2
Instalación hidráulica, sanitaria y eléctrica	HSyE-1
Herrería y carpintería	HyC-1
Albañilería	ALB-1
Acabados	AC-1

PROYECTO:VIVIENDA

PLANO	CLAVE
Arquitectónico	ARQ 1y2
Fachadas y planta de techos	ARQ 2'
Estructural	EST-1
Instalación hidráulica	INST-H
Instalación sanitaria	INST-S
Instalación eléctrica	INS-E
Herrería y carpintería	HyC-1'
Albañilería	ALB-1
Acabados	AC-1
Detalles constructivos	D-1
Perspectiva	

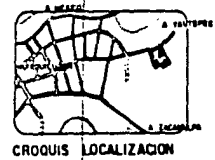
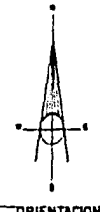
BIBLIOGRAFIA.

- Coplamar. "El problema de la vivienda en México": Coplamar, ed. Siglo XXI.
- Coplamar. "Necesidades esenciales en México, situación actual y perspectiva al año 2000": Siglo XXI editores, México, 1982.
- Marx, Carlos. "La acumulación originaria del capital": ed. Grijalbo.
- Pradilla, Emilio. "Notas sobre el problema de la vivienda en México": Autogobierno Arquitectura No. 7, México, 1977.
- Basant, Jan. "Manual de Criterios de diseño urbano": ed. Trillas, México.
- INFONAVIT. "Guía de especificaciones generales de vivienda": México, 1978.
- Becerril, L. Diego Onésimo. "Datos prácticos de instalaciones hidráulicas y sanitarias".
- Becerril, L. Diego Onésimo, Instalaciones eléctricas y especiales".
- Torres H., Marco Aurelio. "Concreto": ed. Patria.
- Plazola Cisneros, Alfredo y Alfredo Plazola Anguiano. "Arquitectura habitacional": ed. Limusa.
- INDECO. "Guía para reconocimiento y evaluación de medios ambientes urbanos y prototipos de vivienda".



CUADRO DE CONSTRUCCION

NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE
1	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100	100	100
4	100	100	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100	100	100
6	100	100	100	100	100	100	100
7	100	100	100	100	100	100	100
8	100	100	100	100	100	100	100
9	100	100	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100	100	100

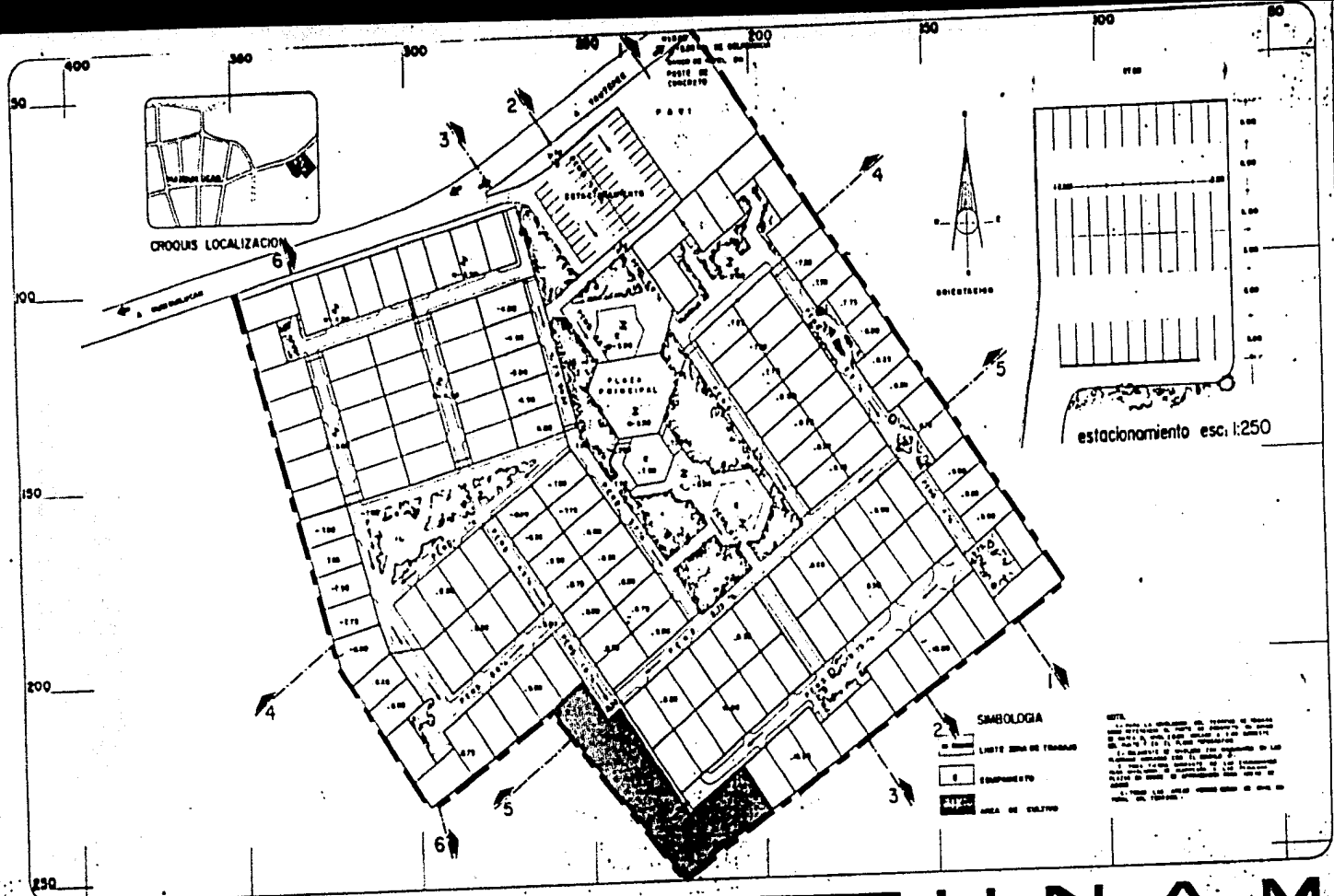


ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
 arquitectura-autogobierno

CLAVE
 T-1 plano:
 TOPOGRAFICO
 ESC 1:500

71

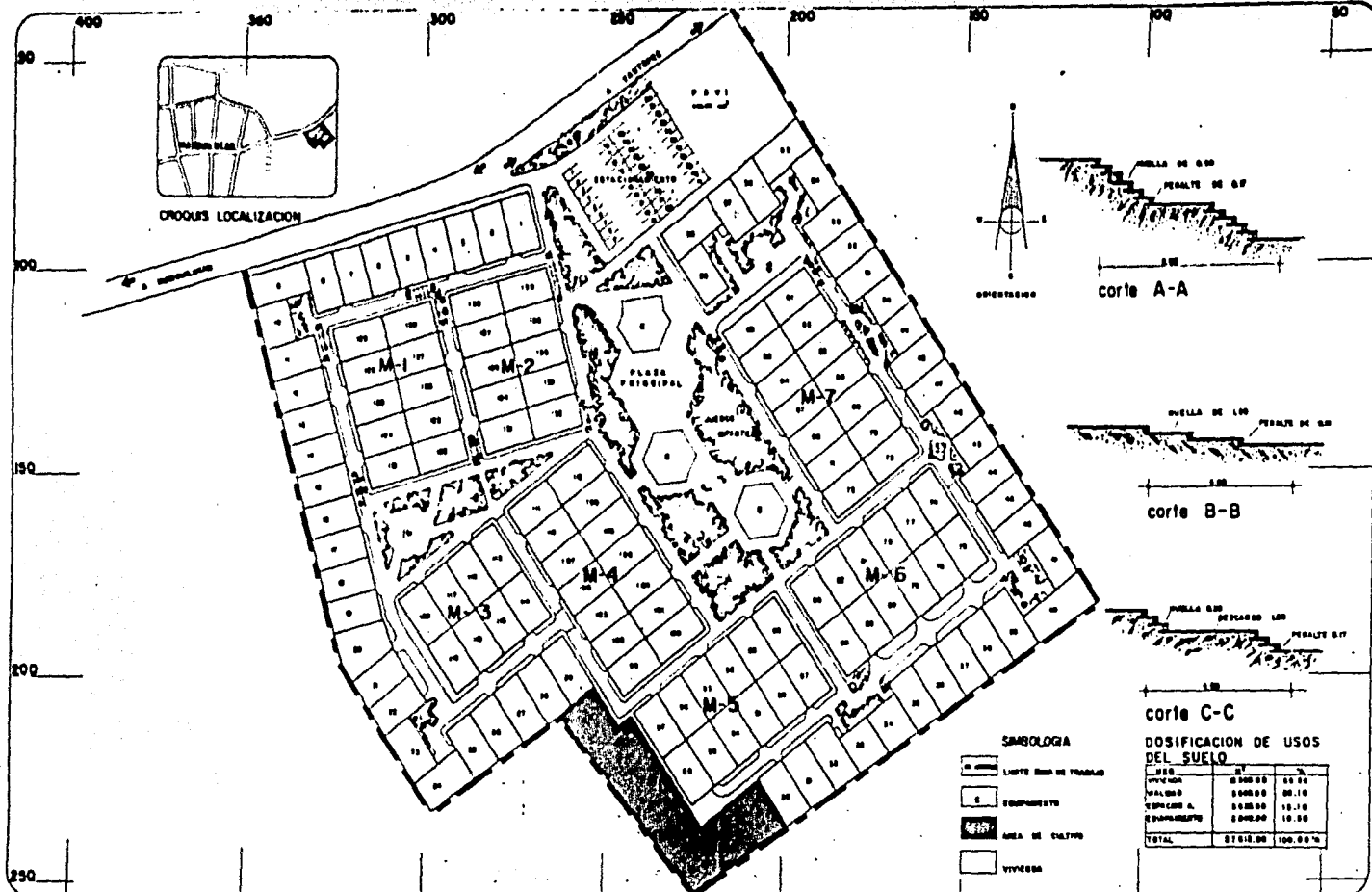


ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
 arquitectura-autogobierno

CLAVE
T-3

plano:
NIVELACION
 esc: 1:500

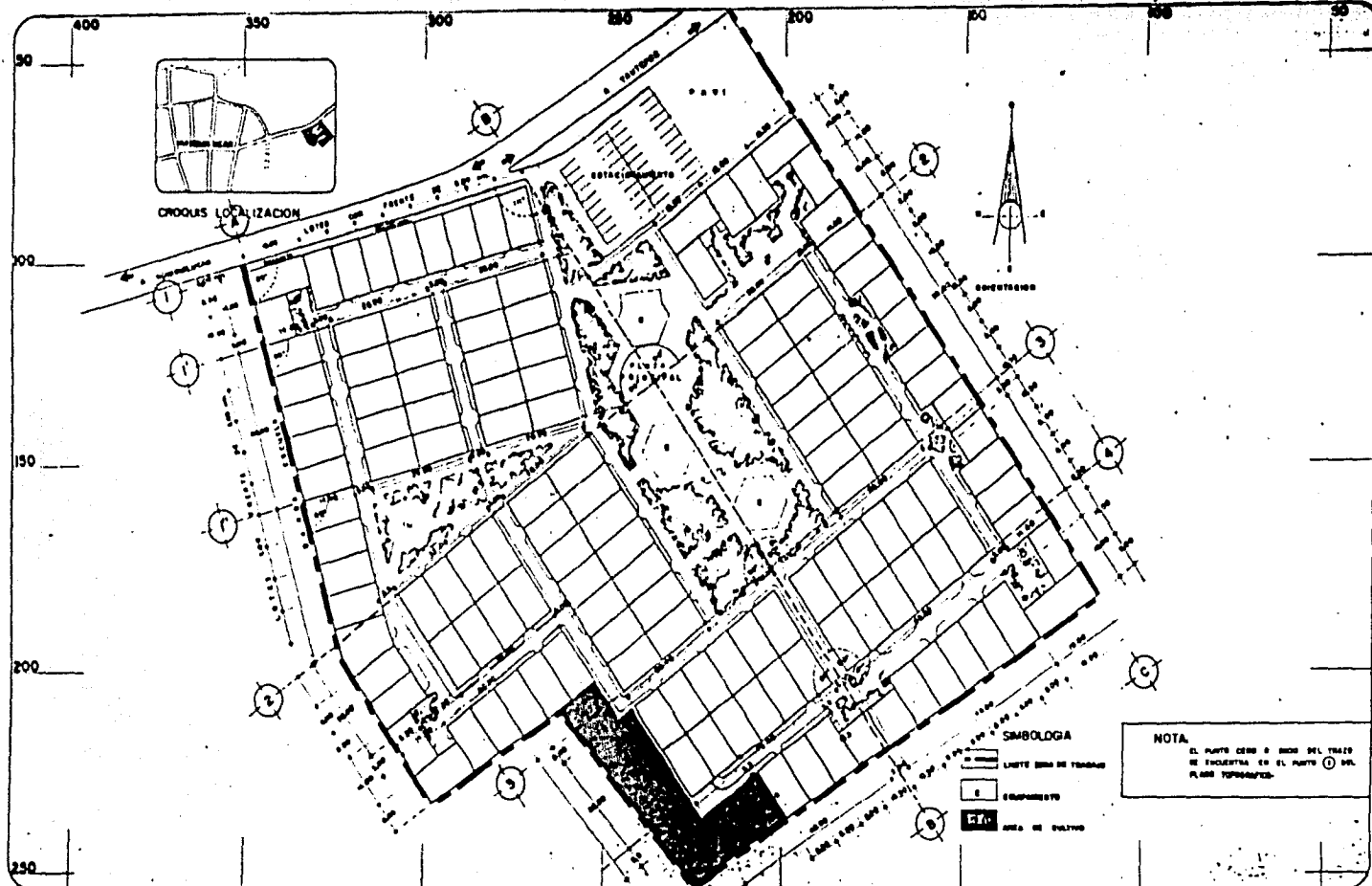


ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
 arquitectura-autogobierno

CLAVE
L-1 plano:
LOTIFICACION
 esc. 1:500



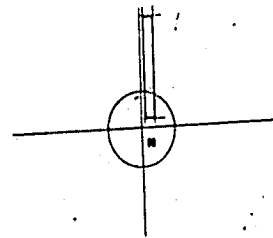
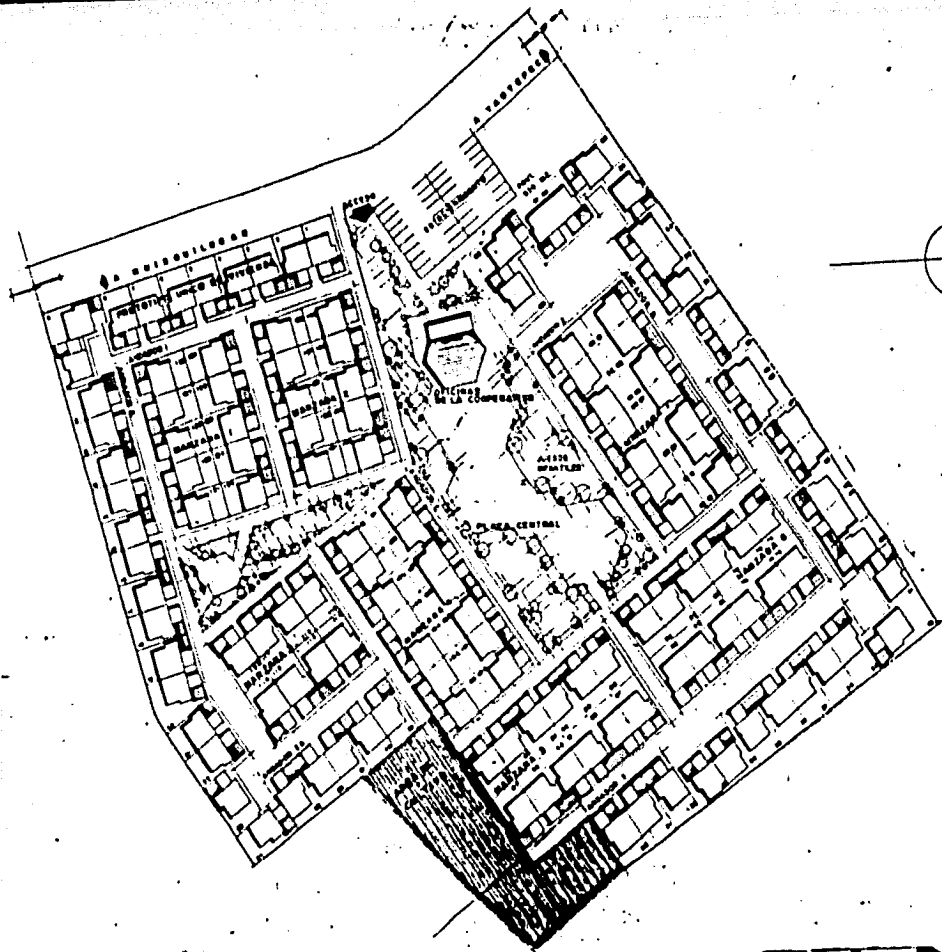


ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
 arquitectura-autogobierno

CLAVE	plano:
L-2	TRAZO
	ESC. 1:500





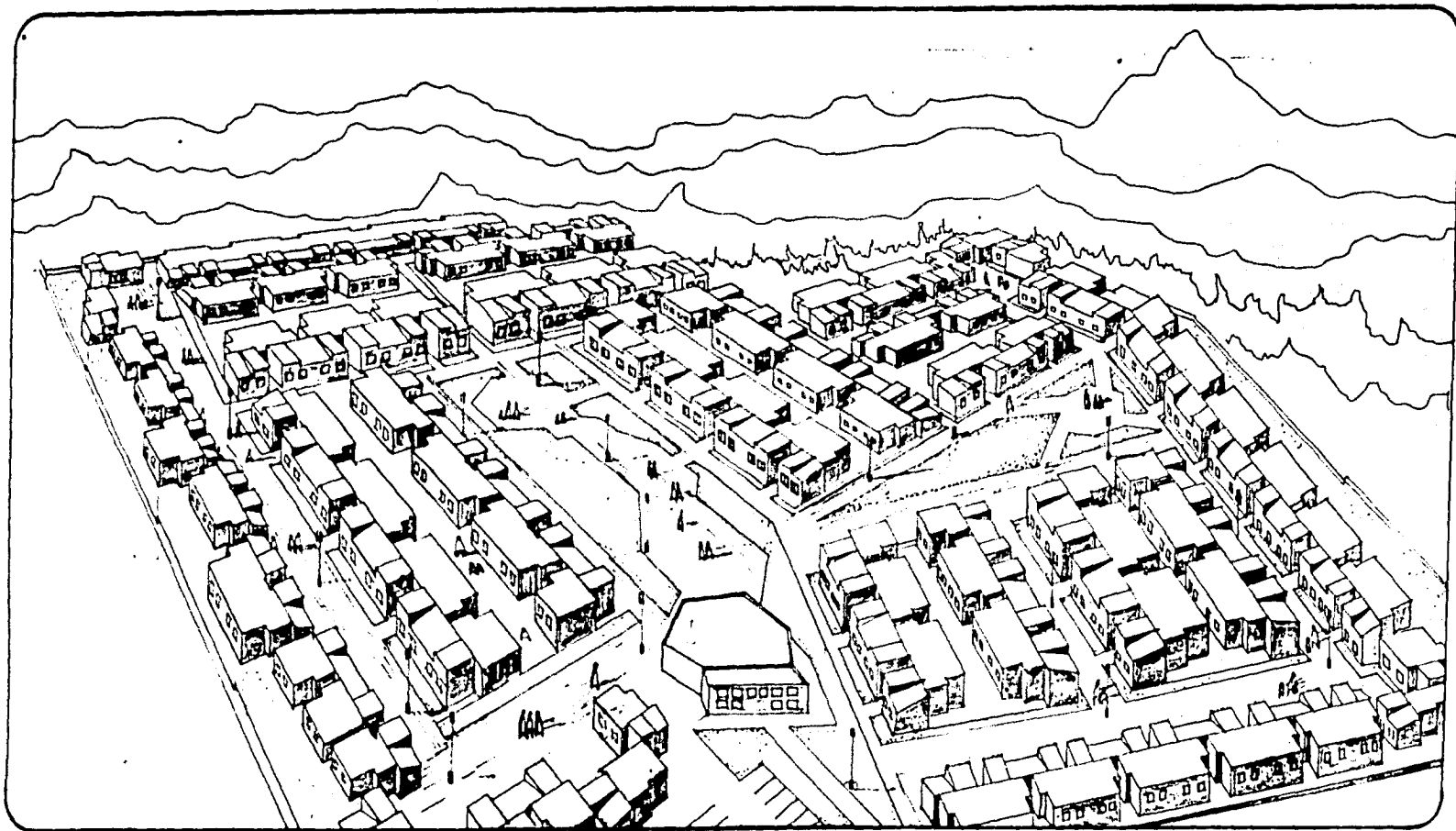
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
 arquitectura-autogobierno

CLAVE
 A-5

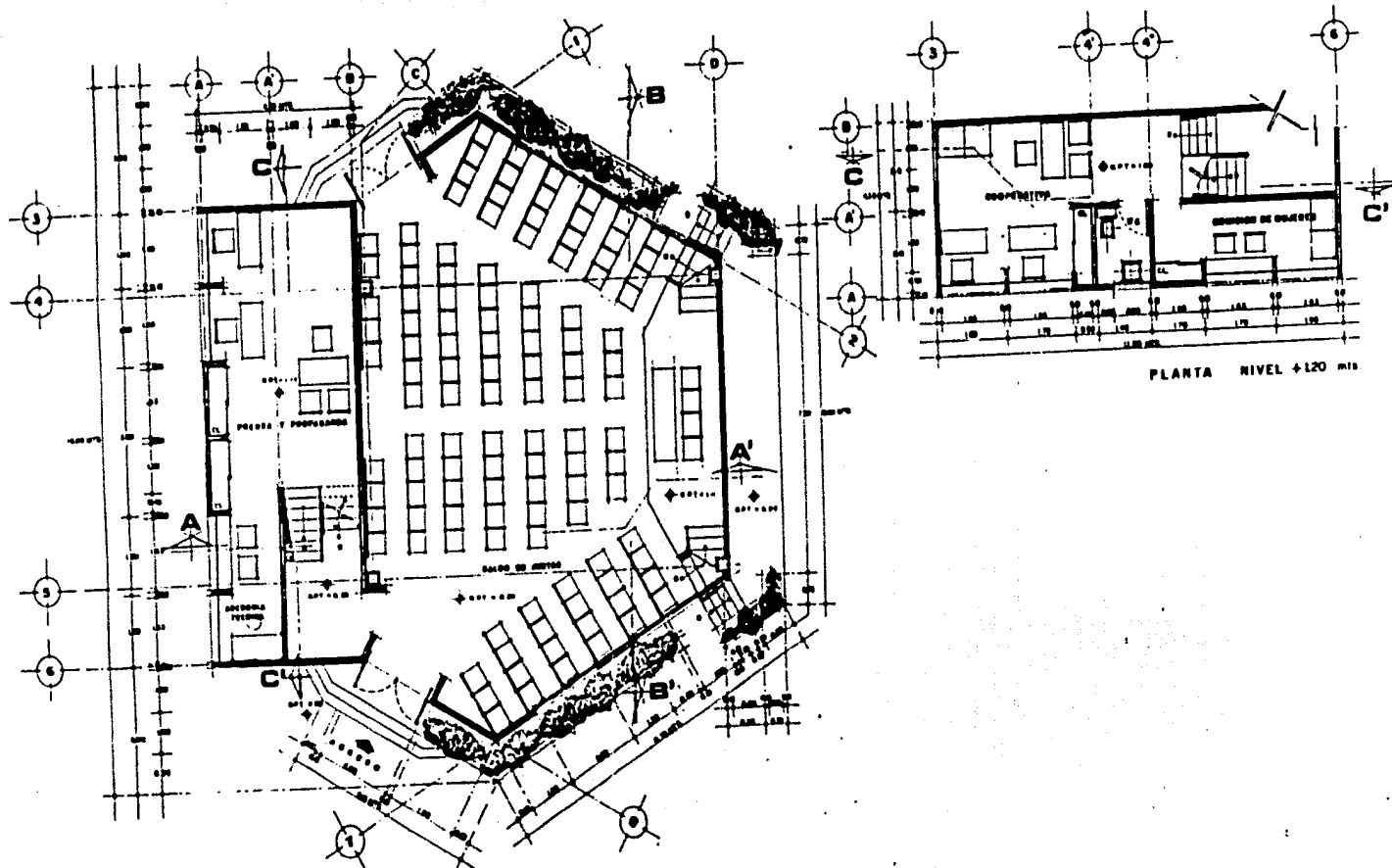
plano:
 PLANTA DECONJUNTO





análisis de equipamiento y vivienda

MUNICIPIO DE QUINICAN, EDO. DE MEX.



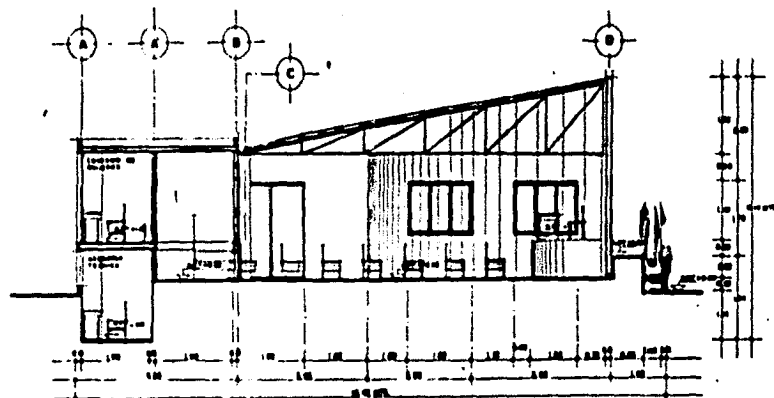
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
 arquitectura-autogobierno

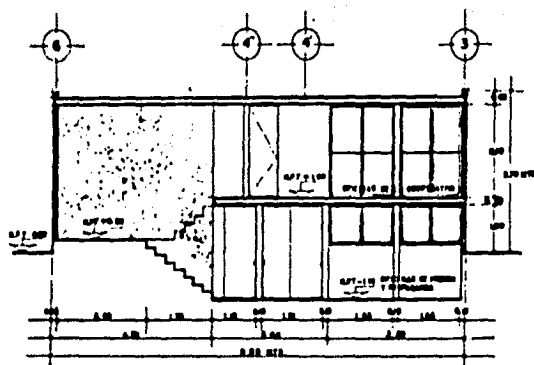
CLAVE:
 A-1
 ESCALA:
 1:50

PROYECTO:
 OFICINAS Y SALON DE JUNTAS
 PLANO:
 ARQUITECTONICO

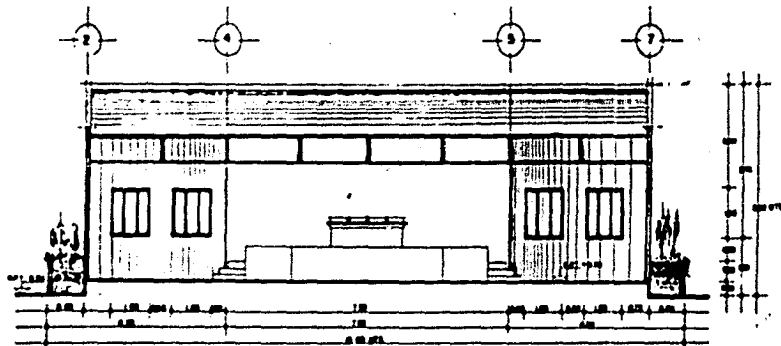
CORTE A-A'



CORTE C-C'



CORTE B-B



ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

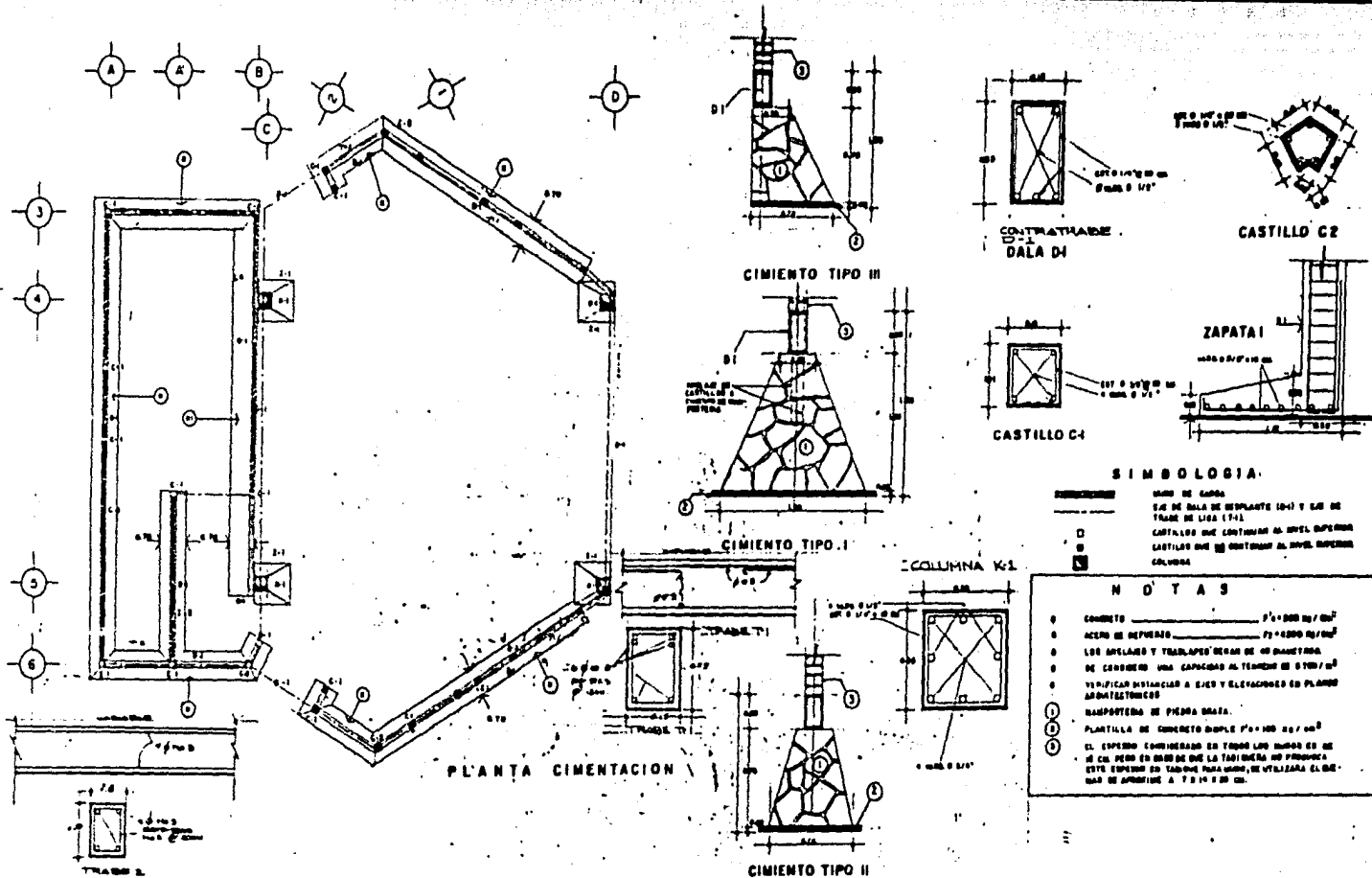
U.N.A.M.
arquitectura-autogobierno

CLAVE
A-2
ESCALA
1:50

plano:

CORTES





SIMBOLOGIA:

- MODO DE LUNDO
- ▭ VAE DE DALA DE DESPLANTE 10-11 Y LEO DE TRASE DE LEO 17-18
- CASTILLOS QUE CONTIENAN AL NIVEL SUPERIOR
- CASTILLOS QUE CONTIENAN AL NIVEL INFERIOR
- COLUMNA

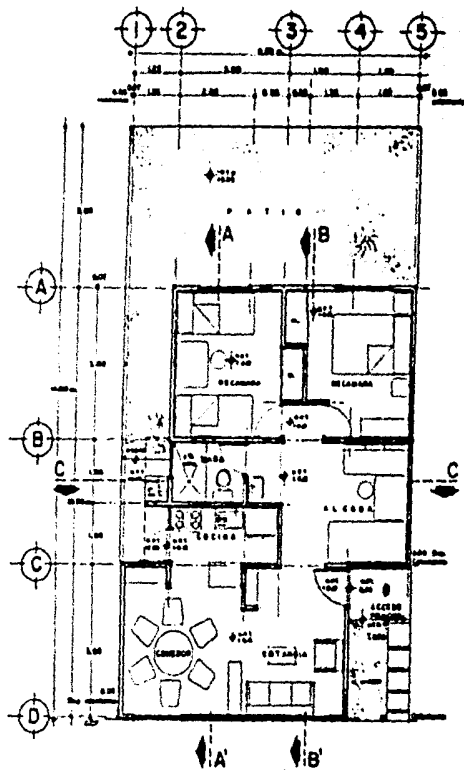
NOTAS

- CONCRETO $f'c = 2000 \text{ kg/cm}^2$
- ACERO DE REFORZO $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
- LOS ANCLAJES Y TRAZAJES DEBEN DE 40 DIAMETRO
- DE CONCRETO UNA CAPASADA AL TORNADO DE 5 CM/CM
- VERIFICAR DISTANCIAS A EJES Y ELEVACIONES EN PLANO ARQUITECTONICO
- SOSTOPORTE DE PIEDRA GRASA.
- PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE $f'c = 1000 \text{ kg/cm}^2$
- EL ESPESOR CONSIDERAR EN TODOS LOS MUECOS DE 8 CM. PERO EN GRABO DE QUE LA TALLADURA NO PRODUZCA ESTO TORNADO EN TAD-QUE PARA CADA UNO UTILIZARA EL DISEÑO DE APORTE A 7.5 CM EN 20 CM.

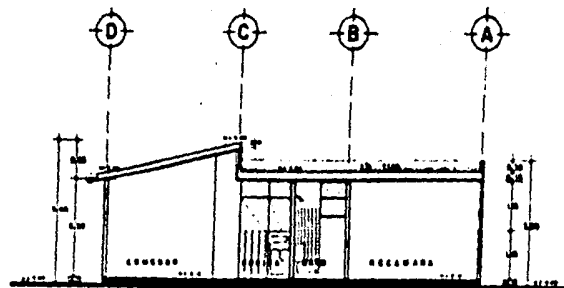
ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
arquitectura-autogobierno

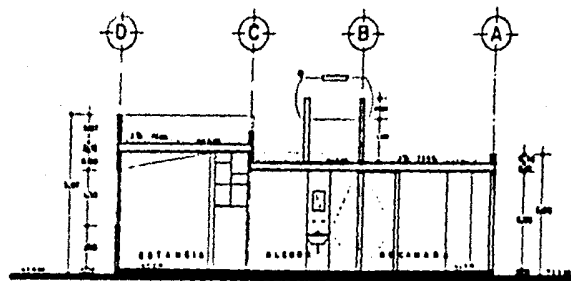
CLAVE E-1 - plano: **ESTRUCTURAL**



PLANTA
ARQUITECTONICA TIPO



CORTE A-A'



CORTE B-B'

NOTA:
TODOS LOS UNIDADES (UPT) ENTENDIDAS ESTAN EN
REFERENCIA AL NIVEL ESTERIOR (NPT) Y SON DEL TIPO
MODULAR, DEL 2.00 MTS. ESTA ES REFERENCIA
DEL EL TERMINO AUTUAL, 1952-53-54.

ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

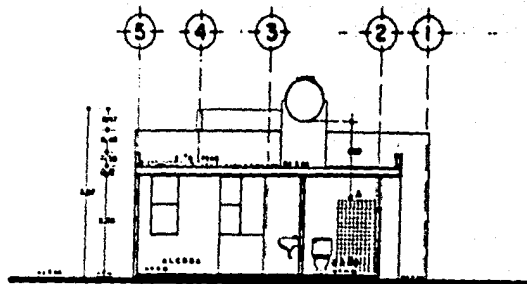
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
arquitectura-autogobierno

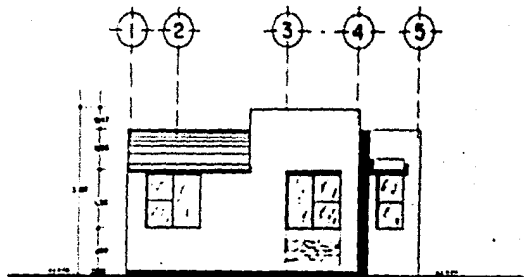
CLASE
ARQ1y2

plano:
ARQUITECTONICO
esc. 1:50

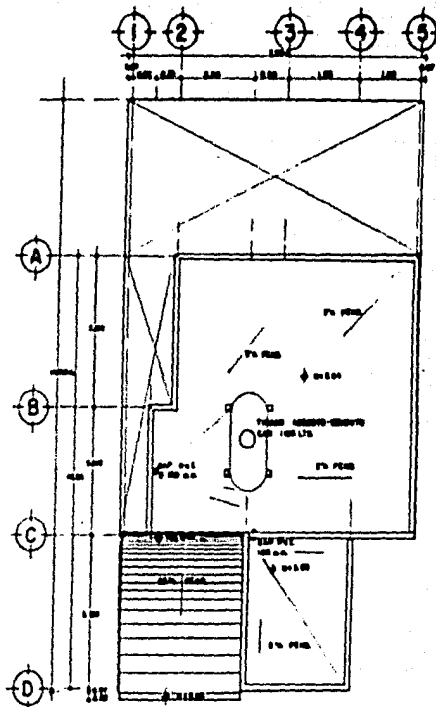




CORTE C-C'



FACHADA
PRINCIPAL



PLANTA AZOTEA

ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

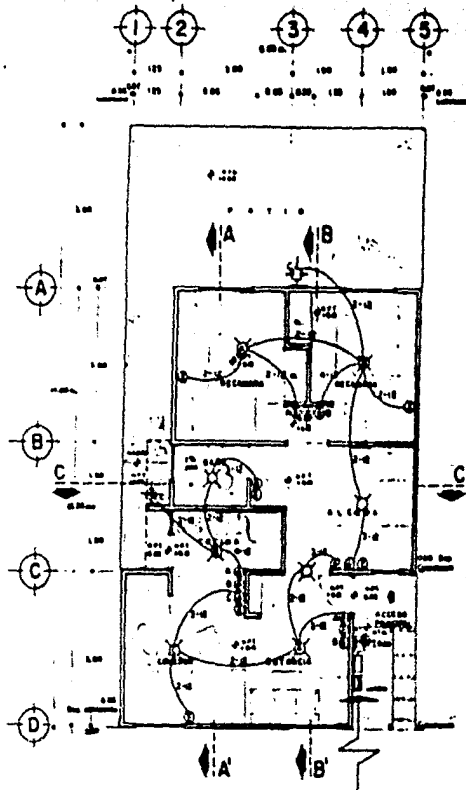
U.N.A.M.
arquitectura-autogobierno

CLAVE

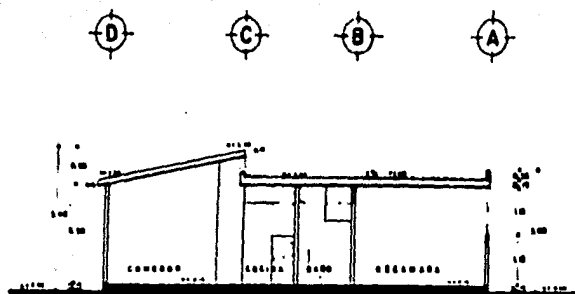
ARQ. 2

plano:
FACHADA, P. TECHO
ESC. 1:50





PLANTA
ARQUITECTONICA TIPO



CORTE A-A'

SIMBOLOGIA

- SALIDA RECARGENTE
- ABORTIVO RECARGENTE
- APAGADOR BENCILLO
- CONTACTO BENCILLO
- MEDIDOR
- INTERRUPTOR DE 150 AMPERES
- LINEA ENTUBADA POR LOSA
- ACUSTICA

CUADRO DE CARGAS

CATEGORIA	GRUPO	NO.	WTS	TOTAL
UNICAS	1	1	1	1

CARGA TOTAL INSTALADA 2.000
 FACTOR DE DEMANDA APROXIMADA 0.8
 DEMANDA MAXIMA APROXIMADA 1.600 WTS

MATERIAL A EMPLEAR

- TUBERIA DE POLIUNDO DE 1.5" x 1.5"
- CONDUCTORES DE COBRE SUAVE CON AISLAMIENTO TIPO 10 MARCA ROMBE O SULLAN.
- CAJAS DE CONEXION GALVANIZADAS
- INTERRUPTOR DE SEGURIDAD MARCA SOLARES O SULLAN.

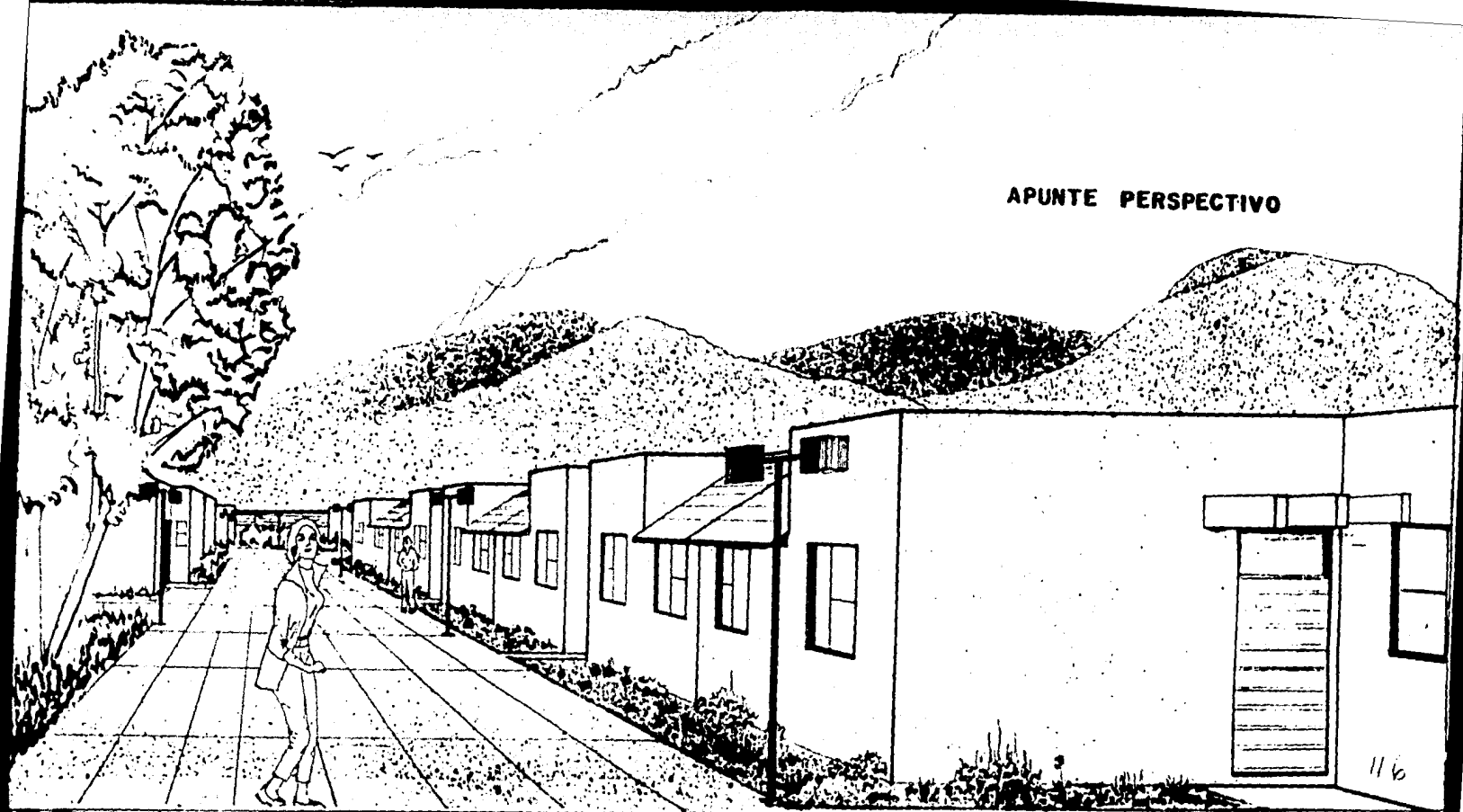


ANALISIS DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.

U.N.A.M.
 arquitectura-autogobierno

Clave: **plano:**
INST-E INST. ELECTRICAS

APUNTE PERSPECTIVO



análisis de equipamiento y vivienda

HUIXQUILUCAN EDO. DE MEX.