

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

VIVIENDA • ESCUELA SECUNDARIA TECNICA • CENTRO CULTURAL

OCTUBRE 1983



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

índice

INTRODUCCION _____ 1

MARCO TEORICO _____ 6

EL OBJETO DE ESTUDIO

EL PAPEL DEL ARQUITECTO

LA EXPERIENCIA DEL AUTOGOBIERNO

LA CONAMUP

EL ANÁLISIS CONCEPTUAL

EL PROCESO DE URBANIZACION EN MÉXICO

TEZCOCO

DIAGNOSTICO _____ 44

MUNICIPIO DE TEZCOCO _____ 45

PLANO DE LOCALIZACION

PLANO GENERAL

CONDICIONES FISIOGRAFICAS _____ 49

TOPOGRAFIA

HIDROGRAFIA

VEGETACIÓN

CLIMA Y VIENTOS DOMINANTES

TEMPERATURA MEDIA ANUAL

PRECIPITACION PLUVIAL

**plan de acción urbano.
arquitectónico**



INURB

TEZCOCO



EDAFOLOGIA

GRAFICA SOLAR

ASPECTOS DEMOGRAFICOS _____ 60

POBLACIÓN

PIRÁMIDE DE EDADES

COMPOSICIÓN FAMILIAR

ACTIVIDADES ECONOMICAS _____ 65

POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA

ACTIVIDADES PRIMARIAS

ACTIVIDADES SECUNDARIAS

ACTIVIDADES TERCIARIAS

ASENTAMIENTOS HUMANOS _____ 72

SISTEMA DE CIUDADES

SUELO URBANO

VIVIENDA

EQUIPAMIENTO URBANO

- EDUCACIÓN

- SALUD

- ABASTO

- RECREACIÓN

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS



ucp

tezoco

plan de acción urbano
arquitectónico

- RED DE AGUA POTABLE Y ALTA TENSIÓN
- RED DE ELECTRIFICACIÓN

VIALIDAD INTRAURBANA
TRANSPORTE
EMERGENCIAS URBANAS

ESPACIO GEOGRAFICO _____ 93

INFRAESTRUCTURA INTERURBANA
USO ACTUAL DEL SUELO
TENENCIA DE LA TIERRA

MEDIO AMBIENTE _____ 99

PATRIMONIO CULTURAL E HISTÓRICO
PATRIMONIO NATURAL
EROSIÓN
CONTAMINACIÓN

CRECIMIENTO DE LAS AREAS URBANAS _____ 106

MANCHA URBANA Y CRECIMIENTO

CONCLUSIONES _____ 112

CONDICIONES FISOGRAFICAS
ASENTAMIENTOS HUMANOS
MEDIO AMBIENTE

**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCD

tezococo



ZONA DE TULANTONGO	123
PLANO GENERAL	
FOTOGRAFÍA	
CONDICIONES FISIOGRAFICAS	126
TOPOGRAFÍA-HIDROLOGÍA	
ASPECTOS DEMOGRAFICOS	128
PIRAMIDE DE EDADES-COMPOSICIÓN FAMILIAR	
DENSIDAD DE POBLACIÓN	
ACTIVIDADES ECONOMICAS	131
ASENTAMIENTOS HUMANOS	133
DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN-SUELO URBANO-TENDENCIA	
DE CRECIMIENTO	
VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO URBANO	
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS	
RANGOS DE VIALIDAD	
ESPACIO GEOGRAFICO	139
USO ACTUAL DEL SUELO-TENDENCIA DE LA TIERRA-MANCHA	
URBANA-COSTO DEL SUELO	
CONCLUSIONES	141



ucp

tezocco

plan de acción urbano
arquitectónico



PROPUESTA DE SOLUCION URBANO-ARQUITECTONICA _____	144
EL CONTEXTO URBANO _____	145
EL CONJUNTO _____	151
LA VIVIENDA _____	159
LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA _____	183
EL CENTRO CULTURAL _____	202
BIBLIOGRAFIA _____	214



introducción

LA CRISIS POR LA QUE ATRAVIESAN LOS PAÍSES DEPENDIENTES EN LA ACTUALIDAD, REPRESENTA UNO DE LOS PROBLEMAS MÁS GRANDES DE LA HUMANIDAD, YA QUE LA CENTRALIZACIÓN DEL PODER ECONÓMICO, QUE CONLLEVA LA DESIGUAL DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO, LA DEGRADACIÓN AMBIENTAL Y LA EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA, HA SIDO ELEMENTO GENERADOR DE ESTA CRISIS.

EN EL CASO CONCRETO DE MÉXICO, EL PROCESO DE URBANIZACIÓN CONTINUARÁ DURANTE LAS PRÓXIMAS DÉCADAS, CON LA CONSECUENTE CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES. COMO CASO EXTREMO DE ÉSTA, SE ENCUENTRA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (ZMCM); LA CUAL, PARA EL AÑO 2000, SE CONSTITUIRÁ COMO UNA DE LAS MAYORES METRÓPOLIS DEL MUNDO, PRESUMIÉNDOSE QUE CUENTE CON UNA POBLACIÓN DE 36 MILLONES DE HABITANTES; DE ELLOS, CERCA DE 18 MILLONES ESTARÁN HABITANDO EN EL DISTRITO FEDERAL.

ANTE ESTA PERSPECTIVA DEMOGRÁFICA, LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO URBANO IMPLICAN UNA MAYOR EXTENSIÓN DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (AUCM), OCUPANDO ÉSTA OTROS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO EN DIRECCIÓN NORTE, ORIENTE Y SUR EN DETRIMIENTO DE EXTENSAS ZONAS AGRÍCOLAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD COMO SON TEZCOCO Y CHALCO.

A NIVEL NACIONAL, LA EXCESIVA CONCENTRACIÓN URBANA Y EL ESCASO DESARROLLO DEL MEDIO RURAL INCIDEN NEGATIVAMENTE EN EL PROCESO DE DESARROLLO ECONÓMICO-SOCIAL, YA QUE COADYUVA AL DESAPROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES Y -



AL ELEVADO COSTO SOCIAL DEL ESPACIO.

ES DE AQUÍ QUE EL PROBLEMA DE LA URBANIZACIÓN QUE SE AGUDIZA EN EL SUELO, - VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS, RESPONDE A DOS FACTORES: POR UN LADO EL ALTO ÍNDICE DEMOGRÁFICO Y, PRINCIPALMENTE, LA MIGRACIÓN DE LA POBLACIÓN RURAL HACIA LA CIUDAD, LO QUE GENERA, DE UNA MANERA LÓGICA, MAYOR DEMANDA DE ESTOS ESPACIOS URBANO-ARQUITECTÓNICOS.

LAS CORRIENTES MIGRATORIAS HACIA LAS ZONAS URBANAS DEL PAÍS Y MUY EN PARTICULAR A LA ZMCM ES UNO DE LOS EFECTOS DE UN DESARROLLO DESIGUAL Y COMBINADO, PRODUCTO DE UNA POLÍTICA ECONÓMICA QUE PERMITE EL PROGRESO DE LAS CIUDADES A COSTA DE LA EXPLOTACIÓN DE LAS ZONAS RURALES; SIENDO LAS DOS VARIABLES - CAUSALES DE LA MIGRACIÓN: LA EXPULSIÓN DE MANO DE OBRA EMERGENTE DE LAS ZONAS RURALES, PROVOCADA POR LA CONCENTRACIÓN DE LA TIERRA Y POR LA PRESIÓN - DEMOGRÁFICA SOBRE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN, Y UNA ATRACCIÓN REAL DE LAS ZONAS URBANAS QUE REPRESENTAN MEJORES POSIBILIDADES PARA LA SATISFACCIÓN DE - LA DEMANDA DE TRABAJO.

LA MANO DE OBRA NO CALIFICADA ES CAPTADA EN SU MAYORÍA POR EL SECTOR SECUN DARIO; POR EJEMPLO, LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, YA QUE ÉSTA ES UNA DE LAS RAMAS DE LA INDUSTRIA QUE MÁS EMPLEOS GENERA POR CAPITAL INVERTIDO, CON LO QUE SE OBTIENEN ALTAS TASAS DE GANANCIA POR LA SOBREEXPLOTACIÓN DE LA - FUERZA DE TRABAJO.



ES CLARO QUE LOS RECIÉN LLEGADOS A LA CIUDAD TIENEN NECESIDAD DE UN LUGAR - DONDE HABITAR ADECUADAMENTE; ES DECIR, DEMANDA DE SUELO, VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS, PERO ESTAS DEMANDAS NO SON EFECTIVAS EN TÉRMINOS DE MERCADO, DEBIDO AL POCO MONTO Y A LA INSEGURIDAD DE LOS INGRESOS DEL MIGRANTE, POR LO QUE SE CONVIERTEN EN DEMANDAS POTENCIALES.

DEBIDO A QUE ESTA SITUACIÓN DE NECESIDAD TAN REAL Y OBJETIVA, NO HA SIDO RESUELTA SATISFACTORIAMENTE POR EL APARENTE APARATO REGULADOR (EL ESTADO), SE HAN CREADO LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES A TRAVÉS DE INVASIONES DE PREDIOS URBANOS (VIOLENTA O PACÍFICAMENTE), O LA COMPRA DE PREDIOS EN OPERACIONES FRAUDULENTAS, GENERANDO DÉFICITS EN LA ESTRUCTURA URBANA.

EL DÉFICIT DE SUELO, VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS EN EL MUNICIPIO DE TEZCOCO, ES EL CAMPO DE ANÁLISIS QUE SE ABORDA Y, AUNADO A ELLO, TAMBIÉN EL SUBEMPLEO, QUE ES GENERADO POR LAS CONDICIONES DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN VIGENTE. EL ANÁLISIS SE HACE EN EL MUNICIPIO DE TEZCOCO POR SER ÉSTE UNO DE LOS MÁS AFECTADOS ACTUALMENTE Y MENOS DESARROLLADOS A NIVEL URBANO QUE EXISTEN EN EL ESTADO DE MÉXICO Y, QUE COMO FUTURO CENTRO DE PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, SUMARÁ EL PROBLEMA MIGRATORIO HACIA LA ZONA URBANA.

POR TAL MOTIVO, LA CUESTIÓN A ANALIZAR PARTE DE UN PROBLEMA REAL EN EL CUAL TRATAREMOS DE PONER A LA LUZ LA REALIDAD SOCIAL, PROPONIENDO ASÍ UNA ALTERNATIVA PARA FUTURAS SOLUCIONES A LOS PROBLEMAS DE LOS ELEMENTOS DE DESARRO-



LLO URBANO YA MENCIONADOS, A TRAVÉS DE UNA METODOLOGÍA GENERAL DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA.

EXISTEN ORGANIZACIONES URBANAS COMO LA COORDINADORA NACIONAL DEL MOVIMIENTO URBANO POPULAR (CONAMUP) QUE PLANTEA, COMO TODO MOVIMIENTO URBANO POPULAR, LA DEMANDA FUNDAMENTAL DE SUELO; ADEMÁS DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS. TODAS ESTAS DEMANDAS INTEGRADORAS Y DE MANERA COOPERATIVA, LO QUE MODIFICA SUSTANCIALMENTE LA CARACTERIZACIÓN DE ÉSTA. LO ANTERIOR PERMITE GARANTIZAR LA PERMANENCIA DE LOS COLONOS DE LAS ORGANIZACIONES Y NO COMO SUCEDE FRECUENTEMENTE, DONDE UNA VEZ CONSEGUIDOS SUS PROPÓSITOS DEJAN DE LUCHAR.

ADEMÁS, LA CONAMUP SE CONTEMPLA A SÍ MISMA COMO UN SECTOR DE LA POBLACIÓN REPRESENTATIVO DE LAS GRANDES MASAS QUE LUCHA POR TRANSFORMAR LA SOCIEDAD ACTUAL EN UNA MÁS JUSTA.

POR LO TANTO, SE PROPONE EN ESTE PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO, UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO EN EL POBLADO DE TULANTONGO, EL CUAL SE ENCUENTRA EN LA PARTE NORTE DEL MUNICIPIO DE TEZCOCO, EDO. DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO EL ASENTAMIENTO DE LA UNIÓN DE COLONIAS POPULARES - (UCP), FILIAL DE LA CONAMUP, DANDO IMPULSO AL DESARROLLO DE ESTA ORGANIZACIÓN; LO QUE GENERA UN MEJOR MODUS VIVENDUS A LOS HABITANTES DE ESTE POBLADO.



marco teórico

EL OBJETO DE ESTUDIO

LOS OBJETIVOS TEÓRICOS DE LA TESIS PROFESIONAL DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL MATERIALISMO HISTÓRICO Y DADAS LAS CARACTERÍSTICAS DEL CRECIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE TEZCOCO Y LA TENDENCIA A LA CONURBACIÓN CON LA ZMCM, EN EL PRESENTE TRABAJO SE PRETENDE DAR UNA ALTERNATIVA A LA UCP PARA IMPLEMENTAR UN PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO.

EL MUNICIPIO DE TEZCOCO SE ENCUENTRA LOCALIZADO AL NORORIENTE DE LA ZMCM - ASUMIENDO UNA IMPORTANCIA PARTICULAR POR SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS, SU ESTRECHA RELACIÓN CON EL CRECIMIENTO DE LA ZMCM Y LA POLÍTICA DE DESARROLLO URBANO DEL PAÍS.

EL ESTADO, A TRAVÉS DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, BENEFICIA A LA CLASE DOMINANTE, CON QUIEN SE ENCUENTRA ÍNTIMAMENTE LIGADO, DESARROLLANDO SUS PLANES Y POLÍTICAS EN FAVOR DE LA BURGUESÍA DEJANDO REZAGADA A LA CLASE DESPOSEÍDA. ES POR ESTO QUE EL DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTÓNICO DE TEZCOCO DEPENDE DE UNA PLANIFICACIÓN INDICATIVA POR PARTE DEL ESTADO.

LO ANTERIOR HA PROPICIADO QUE LA CLASE DOMINADA FORME ORGANIZACIONES POPULARES PARA UN MEJOR DESARROLLO DE VIDA, YA QUE ÉSTAS PROMUEVEN SOLUCIONES POLÍTICAS Y TÉCNICAS PARA EL BIENESTAR COMÚN, TENDIENTES A LOGRAR SUS OBJETIVOS PROPICIANDO UN CAMBIO SOCIAL MÁS JUSTO EN EL PAÍS.



NUESTRA POSICIÓN, COMO ARQUITECTOS, ES DAR Y APOYAR SOLUCIONES A LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS QUE PROVOCA EL SISTEMA CAPITALISTA.

LOS OBJETIVOS ACADÉMICOS QUE SE PLANTEAN AL DESARROLLAR ESTA TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO, SIGUEN LOS OBJETIVOS CENTRALES DEL AUTOGOBIERNO QUE SON EL LOGRAR MÁS PROFESIONISTAS DE LA ARQUITECTURA CONSCIENTE DE LOS PROBLEMAS SOCIALES, EL DEMOCRATIZAR LA ENSEÑANZA Y LAS FORMAS DE GOBIERNO DE LA ADMINISTRACIÓN Y EL APORTAR A LA UNIVERSIDAD UN MODELO PARA SU TRANSFORMACIÓN EN UNA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA, DEMOCRÁTICA, CRÍTICA Y VINCULADA A LAS LUCHAS POPULARES; DE ESTA MANERA, SE SIGUIÓ LA LÍNEA DE PROMOVER LA AUTOGESTIÓN COMO INSTRUMENTO PARA CONOCER Y TRANSFORMAR NUESTRA REALIDAD Y CAMPO PROFESIONAL POR MEDIO DE LA PRAXIS Y EL DIÁLOGO AUTOCRÍTICO EN EL HACER ARQUITECTÓNICO PONIÉNDOLO AL SERVICIO DE LAS CLASES POPULARES.

EL PLANTEAMIENTO ACADÉMICO SE ESBOZA EN CUATRO ÁREAS DE CONOCIMIENTO: TEORÍA, DISEÑO, TÉCNICA Y EXTENSIÓN UNIVERSITARIA QUE CONJUGADOS, TRATAN DE LOGRAR UN MODELO DE APLICACIÓN PRÁCTICO Y ÚTIL AL DESARROLLO DE LOS FUTUROS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

LOS OBJETIVOS POLÍTICOS ESTÁN ORIENTADOS A LA SOLIDARIZACIÓN DE LA UCP PARA AGILIZAR SU AVANCE POLÍTICO E IDEOLÓGICO EN SUS PLANTEAMIENTOS Y ESTRATEGIAS PARA EL BENEFICIO DE LA CLASE NO POSEEDORA; SE CARACTERIZARÁ POR DAR -



ALTERNATIVAS DE DISEÑO CREANDO ESPACIOS COMUNES COMO SON PLAZAS, ÁREAS VERDES, ETC., GENERANDO LA RELACIÓN SOCIAL ENTRE LA COMUNIDAD Y PROPICIANDO LA COMPACTACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN SOCIAL.

EN CONCLUSIÓN, EL OBJETO DE ESTUDIO ES:

- DAR UNA ALTERNATIVA PARA EL FUTURO DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO EN EL MUNICIPIO DE TEZCOCO, EN PARTICULAR LA ZONA DE TULANTONGO, SOLUCIONANDO LA DEMANDA ESPECÍFICA DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LOS POBLADORES.
- ACONDICIONAR ESPACIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES QUE AYUDEN A LOS POBLADORES A ALCANZAR UN GRADO DE MADUREZ SOCIAL EN BASE A CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS, QUE IMPLIQUE SU INTEGRACIÓN A LA REALIDAD COMO AUTORES PARTICIPANDO ACTIVAMENTE.

EL PAPEL DEL ARQUITECTO

LA VÍA DEL MATERIALISMO DIALÉCTICO, POR MEDIO DE LA CRÍTICA DE LA EVIDENCIA DE LOS HECHOS SOCIALES Y DE LA IDEOLOGÍA, DIRIGE EL ESCLARECIMIENTO DE LA REALIDAD QUE SE ENCUENTRA DETRÁS DE ELLOS, A LA IDENTIFICACIÓN DE LAS CONTRADICCIONES EXISTENTES EN LA SOCIEDAD, Y POR CONSIGUIENTE, A LA EXPLICACIÓN OBJETIVA DE TALES CONFLICTOS Y CRÍTICAS, COMO EXPRESIÓN DE DICHAS CONTRADICCIONES. A TRAVÉS DE LA CRÍTICA QUE EMERGE NATURALMENTE; ¿QUÉ ES LO -





QUE REALMENTE NECESITA LA SOCIEDAD QUE EL ARQUITECTO DISEÑE? ¿QUÉ ES SU FUNCIÓN SOCIAL? UNA RESPUESTA CLARA EXISTE: "SÓLO UN ANÁLISIS DE LA REALIDAD - SOCIAL EN LA CUAL TRABAJA EL ARQUITECTO". AL DISPONER DE UN INSTRUMENTAL DE ANÁLISIS SE ENFRENTA A LA EVIDENCIA DE LA CONTRADICTORIA ESTRUCTURA ECONÓMICA-SOCIAL Y POLÍTICA DE NUESTRA SOCIEDAD, QUE PERMITE CRITICAR RADICALMENTE LA SOCIEDAD, LA PRÁCTICA URBANO-ARQUITECTÓNICA Y EL PAPEL DEL ARQUITECTO. - AL REALIZAR ESTA REFLEXIÓN CRÍTICA SOBRE ESTAS EVIDENCIAS, CONDUCIRÁ LÓGICAMENTE EN HALLAR CONTRADICTORIO AQUELLO QUE APARECÍA COMO "NORMAL", Y A ENCONTRAR SUS CAUSAS ALLÍ DONDE SE AFIRMABA QUE REPOSABA SU "SOLUCIÓN"; ENTONCES, LA REALIDAD APARECE EN LA FORMA DE MÚLTIPLES RELACIONES Y PROCESOS CONTRADICTORIOS. ESTA SITUACIÓN DA PAUTA A LA PRÁCTICA SOCIAL DEL ARQUITECTO, QUIEN CON UN SENTIDO CRÍTICO, RIGUROSO Y CIENTÍFICO SE CIRCUNSCRIBE EN EL MARCO DE LA REALIDAD ADQUIRIENDO CONCIENCIA DE SU COMPROMISO CON LA SOCIEDAD.

AL APLICAR EL ARQUITECTO LA METOLOGÍA GENERAL DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA, EL MÉTODO MATERIALISTA HISTÓRICO Y DIALÉCTICO, ENTRA A UN CAMPO REAL Y CONCRETO DE LA SOCIEDAD. AL ABORDAR EL ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA SE TIENE POR UN LADO, LA INVESTIGACIÓN URBANA QUE PERMITE COMPRENDER LAS RAZONES POR LAS CUALES SE PRESENTAN EN LAS CIUDADES DEL MUNDO CAPITALISTA TODA UNA SERIE DE DIFERENCIAS Y DE CONTRADICCIONES ENTRE LAS CLASES SOCIALES QUE OCUPAN, UTILIZAN Y POSEEN LOS INMUEBLES Y EL TERRITORIO URBANO; POR OTRO LADO, LA PROPIA UBICACIÓN DEL PROCESO DE DISEÑO, DE CONSTRUCCIÓN Y DE CONSUMO DEL EDIFICIO ARQUITECTÓNICO SÓLO SE PUEDE CONOCER MEDIANTE EL ANÁLISIS -

UNP

tezcoco



DEL PROCESO URBANO DENTRO DEL CUAL SE ENCUENTRA. DE ESTA MANERA CON LOS CONOCIMIENTOS Y UNA HABILITACIÓN NECESARIA SE LLEGA A CONOCER LA REALIDAD DEL PAÍS Y LOS PROBLEMAS ACUCIANTES QUE LA DETERMINAN EN LO SOCIAL, LO ECONÓMICO Y LO POLÍTICO, VINCULANDO A LOS PROBLEMAS DERIVADOS DE ESA REALIDAD Y FORMULANDO LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS CLASES POPULARES Y CARENTES DE RECURSOS.

LA EXPERIENCIA DEL AUTOGOBIERNO

AL ANALIZAR LO QUE SUCEDE EN LA SOCIEDAD, SE ENCUENTRA LA EXISTENCIA DE NECESIDADES REALES DE CARÁCTER POPULAR, SITUACIÓN QUE ES COMPRENDIDA POR EL AUTOGOBIERNO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM, QUIEN AL ENTENDER EL FENÓMENO DE LA DINÁMICA SOCIAL SE HA AVOCADO AL ANÁLISIS DEL CONTEXTO EN QUE SE UBICA ACTUALMENTE LA ARQUITECTURA EN NUESTRO PAÍS CONCLUYENDO QUE LA ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA DEBE CONTRIBUIR A RESOLVER LOS VERDADEROS PROBLEMAS DEL QUEHACER DEL ARQUITECTO QUE DEMANDA LA POBLACIÓN. POR ELLO, EL AUTOGOBIERNO SE HA PROPUESTO TERMINAR CON LA IMPARTICIÓN DE CONOCIMIENTOS CARENTES DE ACTUALIDAD Y AL MARGEN DE LA REALIDAD DEL PAÍS, ORIENTANDO LOS CONTENIDOS ACADÉMICOS HACIA LA SATISFACCIÓN DE LAS DEMANDAS DE LAS GRANDES MAYORÍAS DE LA POBLACIÓN: DE ESTE MODO, EL CONTENIDO Y EL ENFOQUE ACADÉMICO SE FUNDAMENTAN Y DEFINEN POR SU VINCULACIÓN CON ESA REALIDAD.



ASÍ EL AUTOGOBIERNO HA DETERMINADO COMO SUS OBJETIVOS:

-) LA CAPACITACIÓN DE LOS ALUMNOS DE ARQUITECTURA PARA QUE CONCIBAN Y CONSTRUYAN, CONJUNTAMENTE CON LA POBLACIÓN, ESPACIOS HABITABLES QUE ALBERGUEN Y CONTRIBUYAN A RESOLVER NECESIDADES REALES DE CARÁCTER POPULAR CON UNA UBICACIÓN HISTÓRICA DEFINIDA.
-) FORMACIÓN PROFESIONAL BASADA EN LA METODOLOGÍA GENERAL DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA, PARA LA COMPRESIÓN GLOBAL Y TOTALIZANTE DE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL, APLICADA EN TODAS LAS FASES DE LOS PROCESOS DEL DISEÑO.
-) CONOCIMIENTO PLENO DE LA REALIDAD DEL PAÍS Y DE LOS PROBLEMAS QUE LA DETERMINAN EN LO ECONÓMICO, POLÍTICO Y SOCIAL, VINCULÁNDOSE A LOS SECTORES DEL PUEBLO, E INTENTANDO CON ELLOS LA RESOLUCIÓN DE DICHS PROBLEMAS.
-) FORMACIÓN AUTOGESTIVA DE LOS ALUMNOS, DE TAL MANERA QUE, PAULATINAMENTE, PUEDAN DESEMPEÑARSE DESDE LA PROPIA FACULTAD CON CRITERIOS PROPIOS Y DECIDIR EN TORNO A LOS PROBLEMAS DEL TRABAJO PROFESIONAL DEL ARQUITECTO.
-) ADOPTAR UNA POSICIÓN AUTOCRÍTICA, SURGIDA DE LA ENSEÑANZA DIAGONAL, ABIERTA Y DEMOCRÁTICA ENTRE LOS ALUMNOS, PROFESORES Y USUARIOS.
-) FOMENTAR UN DESARROLLO POLÍTICO GENERAL, EN EL QUE LA PROFESIÓN DEL ARQUITECTO QUEDE UBICADA DENTRO DE LA PROBLEMÁTICA NACIONAL, Y PARTICIPAR ASÍ EN LAS LUCHAS POPULARES POR LA SOLUCIÓN DE LAS DEMANDAS QUE DAN SIGNIFICADO SOCIAL AL TRABAJO ARQUITECTÓNICO.



-) EXTENSIÓN DEL ÁMBITO DE LA FACULTAD A LAS COLONIAS, POBLADOS, CAMPOS Y FÁBRICAS MEDIANTE LA PUESTA EN PRÁCTICA DE LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS EN EL TALLER INTEGRAL, PARA FORTALECER CRÍTICAMENTE LA VINCULACIÓN A LOS SECTORES POPULARES QUE ORIENTAN LA DINÁMICA ACADÉMICA.

ASÍ SE HA LOGRADO LA ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA CON CRITERIOS PROPIOS Y SE FOMENTA UN DESARROLLO POLÍTICO GENERAL EN EL QUE EL ARQUITECTO QUEDA UBICADO DENTRO DE LA PROBLEMÁTICA NACIONAL, CON UNA DINÁMICA CAMBIANTE EN LA QUE EL TRABAJO DE EQUIPO E INTERDISCIPLINARIO ES EL SISTEMA DE TRABAJO. PUESTO ÉSTE EN PRÁCTICA, SE TIENDE A LA VINCULACIÓN CON SECTORES POPULARES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DEL DISEÑO DE LOS USUARIOS POTENCIALES, Y LA SOLUCIÓN SE VA DEFINIENDO PAULATINAMENTE MEDIANTE EL DIÁLOGO CONSTANTE ENTRE DISEÑADORES Y USUARIOS, APORTANDO LOS PRIMEROS SU ORIENTACIÓN Y CAPACIDAD PROFESIONAL Y LOS ÚLTIMOS SU COMPRENSIÓN VIVA DEL PROBLEMA QUE SE INTENTE SOLUCIONAR; Y QUE DADA LA ENORME CARENCIA DE ESPACIOS PARA UBICAR AL EQUIPAMIENTO URBANO, Y LA TREMENDA CRISIS DE VIVIENDA QUE PADECE LA CLASE DOMINADA SON ENTRE OTROS, LOS PROBLEMAS QUE INTEGRAN EL PANORAMA AL QUE DEBE INCORPORARSE EL ARQUITECTO DE HOY.

LA CONAMUP

SIENDO MÉXICO UN PAÍS DONDE LA INTRODUCCIÓN DE PATRONES DE CONSUMO EXTRANJE





ucp

tezococ

RO Y, POR CONSIGUIENTE, LA FALTA DE POSIBILIDADES DE CREAR Y DESARROLLAR TECNOLOGÍAS ADECUADAS A LOS FACTORES PRODUCTIVOS (ESTO ES, POCO CAPITAL Y FUERZA DE TRABAJO INTENSIVA), HA LLEVADO A UN NIVEL DE DESARROLLO ECONÓMICO NO COMPATIBLE AL CRECIMIENTO EN MATERIA SOCIAL, DANDO COMO RESULTADO LA FALTA DE OPORTUNIDADES NECESARIAS PARA ESTANDARIZAR EL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACIÓN EN SU CONJUNTO.

COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR, SE TIENE QUE LA ELEVADA TASA MIGRATORIA PROVOCADA POR EL FENÓMENO CAMPO-CIUDAD, HA DADO LUGAR AL ASENTAMIENTO IRREGULAR EN LAS GRANDES URBES. EN EL CASO DE LA ZMCM, ESTA SITUACIÓN SE MATERIALIZA EN LOS CINTURONES DE MISERIA, COMO RESULTADO DEL DIFÍCIL ACCESO DE LOS NUEVOS MIGRANTES A LAS ZONAS URBANAS, YA QUE SUS RECURSOS ECONÓMICOS SON INFERIORES A LA MEDIA URBANA, DEBIDO A QUE FUERON GENERADOS EN SU GRAN MAYORÍA EN EL SECTOR PRIMARIO,

COMO CONSECUENCIA DE LO ANTES MENCIONADO, SE DESPRENDEN DIVERSAS IRREGULARIDADES DE CARÁCTER SOCIAL, EN VIRTUD DE QUE LAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO PERSONALES NO MUESTRAN UNA TENDENCIA HOMOGÉNEA.

EL PROBLEMA HABITACIONAL ES UNA DE LAS CONSECUENCIAS CAPITALES DE DICHA PROBLEMÁTICA, SU DÉFICIT ORIGINA EL INCREMENTO INCONTROLADO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS SIN SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA ESENCIALES QUE IMPIDEN UN MODO DE VIDA DECOROSO.



DESAFORTUNADAMENTE, LOS MECANISMOS DE RESPUESTA CON QUE CUENTA EL ESTADO Y LAS POLÍTICAS QUE ADOPTA PARA LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA HABITACIONAL-POPULAR NO HAN SIDO SUFICIENTES PARA DOTAR DEL MÍNIMO DE SERVICIOS A ESTOS GRUPOS - QUE CONTINÚAN SIENDO UNA MAYORÍA, VIÉNDOSE EN LA NECESIDAD DE DESALOJAR A - LOS OCUPANTES DE LAS ZONAS MAL ASENTADOS.

ANTE ESTA SITUACIÓN, ESTOS GRUPOS SE VEN EN LA NECESIDAD DE ORGANIZARSE PARA CONTRARRESTAR LA INCAPACIDAD DEL ESTADO FORMANDO ORGANIZACIONES QUE PLANTEEN ALTERNATIVAS POLÍTICAS Y PRÁCTICAS EN EL DESARROLLO URBANO.

EN 1968 LA VINCULACIÓN DE LAS COLONIAS POPULARES Y EL MOVIMIENTO ESTUDIANTIL DIERON LUGAR A LA FORMACIÓN DEL FRENTE POPULAR INDEPENDIENTE (F.P.I.), DONDE SE SOLIDARIZAN CONTRA LA POLÍTICA DEL ESTADO EN MATERIA HABITACIONAL.

LA UNIÓN DE DIVERSOS GRUPOS CREÓ UNA ORGANIZACIÓN MÁS AMPLIA Y REPRESENTATIVA CONOCIDA COMO LA U.C.P., A NIVEL NACIONAL, TENIENDO SU PRIMER ENCUENTRO EN MAYO DE 1980 EN LA CIUDAD DE MONTERREY, ACORDANDO UN PACTO DE SOLIDARIDAD ENTRE LAS ORGANIZACIONES DE DIFERENTES REGIONES QUE PARTICIPARON EN ÉSTE PROPONIENDO UN PLAN DE ACCIÓN Y UNA CAMPAÑA CONTRA LA CARESTÍA DE LA VIDA, ADEMÁS DE UNA COORDINACIÓN POR REGIONES PARA CONSERVAR LA UNIDAD.

EN LA CIUDAD DE DURANGO EN 1981 SE LLEVÓ A CABO EL SEGUNDO ENCUENTRO, EN DONDE SE ACORDÓ DEJAR COMO PROVISIONAL A LA COORDINADORA Y CONSTITUIRSE CO-



MO UNA ESTRUCTURA PERMANENTE COMO ORGANIZACIÓN DE MASAS INDEPENDIENTE ADOPTANDO EL NOMBRE DE CONAMUP.

EL ÚLTIMO ENCUENTRO SE EFECTUÓ EN LA CIUDAD DE ACAPULCO EN 1982, EN DONDE SE ACORDÓ FORMAR COMISIONES DE ORGANIZACIÓN, PRENSA Y PROPAGANDA Y, SE ESTABLECIERON LOS PRINCIPIOS Y ESTATUTOS DE LA CONAMUP, UN PLAN DE ACCIÓN Y UN PROGRAMA DE DEMANDAS.

LA CONSTITUCIÓN DE LA CONAMUP ES UN INTENTO DE AGRUPAR Y ORGANIZAR LOS LOGROS DEL MOVIMIENTO URBANO POPULAR EN NUESTRO PAÍS. ACTUALMENTE EL ASENTAMIENTO DE LA CONAMUP HA TOMADO FUERZA EN LA ZMCM, ESPECÍFICAMENTE AL NORTE DEL D.F.; CONFORMADO POR LAS COLONIAS DE LOS MUNICIPIOS DE TULTITLÁN, CUAUTITLÁN Y ECATEPEC Y, POR EL ORIENTE HACIA EL CORREDOR INDUSTRIAL DE AYOTLA. ESTOS ASENTAMIENTOS YA ESTABLECIDOS CONTINÚAN CON SU ESTRATEGIA DE ORGANIZACIÓN Y PRINCIPIOS QUE FORTALECEN EL CRECIMIENTO DE LA CONAMUP.

EL PLANTEAMIENTO ACTUAL DE LA ORGANIZACIÓN DE ESTABLECERSE EN EL MUNICIPIO DE TEZCOCO TIENE COMO FINALIDAD FORMAR UN MAYOR RADIO DE ACCIÓN EN LA LUCHA POR OBTENER UNA VIVIENDA DIGNA Y UN MEJOR MODUS VIVENDUS.

EL ANALISIS CONCEPTUAL

AL ESTAR INMERSOS EN UN MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA SE CONSIDERA A LA



CIUDAD COMO UN PRODUCTO, COMO EL RESULTADO DE UN PROCESO DE PRODUCCIÓN, COMO EL RESULTADO DEL PROCESO DE URBANIZACIÓN CAPITALISTA. AHORA BIEN LA CIUDAD CONSTITUYE UNA FORMA DE LA SOCIALIZACIÓN CAPITALISTA DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS. ELLA MISMA ES EL RESULTADO DE LA DIVERSIÓN SOCIAL DEL TRABAJO Y ES UNA FORMA DESARROLLADA DE LA COOPERACIÓN ENTRE UNIDADES DE PRODUCCIÓN. - EN OTROS TÉRMINOS, PARA EL CAPITAL EL VALOR DE USO DE LA CIUDAD RESIDE EN - EL HECHO DE QUE ES UNA FUERZA PRODUCTIVA, PORQUE CONCENTRA LAS CONDICIONES GENERALES A SU VEZ SON CONDICIONES DE LA PRODUCCIÓN Y DE LA CIRCULACIÓN DEL CAPITAL, Y DE LA PRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO; DE IGUAL MANERA SON EL RESULTADO DEL SISTEMA ESPACIAL DE LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN, DE CIRCULACIÓN, DE CONSUMO; PROCESOS QUE CUENTAN CON SOPORTES FÍSICOS, ES DECIR, OBJETOS MATERIALES INCORPORADOS AL SUELO.

EN EL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA, LOS PRODUCTOS IMPLICAN FUERZA DE TRABAJO, ÚNICAMENTE EXISTEN PARA EL CAPITAL EN LA MEDIDA EN QUE ÉSTE LOS NECESITA PARA PRODUCIR VALOR Y PLUSVALÍA CREADA POR LA FUERZA DE TRABAJO. ESTA FUERZA DE TRABAJO ES UNA MERCANCÍA LA CUAL TIENE UN PRECIO: EL SALARIO, ESTO ES EL RESULTADO DE LAS RELACIONES CAPITALISTAS DE PRODUCCIÓN; EL CAPITAL Y EL SALARIO SON RELACIONES SOCIALES, SU BASE ES LA SEPARACIÓN DE LOS PRODUCTORES Y DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN. ASÍ, DE UNA PARTE SE ENCUENTRAN - LOS QUE SÓLO POSEEN SU FUERZA DE TRABAJO Y DE LA OTRA LOS QUE POSEEN LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN.



UCA

tezcoco



EL RESULTADO ES QUE LOS TRABAJADORES SÓLO EXISTEN COMO MOMENTO DEL CICLO DEL CAPITAL, O SEA COMO FUERZA DE TRABAJO; SIENDO ÉSTA UNA MERCANCÍA, ES DECIR - LA ARTICULACIÓN DE UN VALOR DE USO Y UN VALOR DE CAMBIO. SU VALOR DE USO ES PRODUCIR VALOR DE CAMBIO. Y SU VALOR DE CAMBIO ES EL VALOR DEL CONJUNTO DE BIENES NECESARIOS PARA SU REPRODUCCIÓN COMO FUERZA DE TRABAJO. A LA VEZ, - ESTE VALOR DE CAMBIO DE LA FUERZA DE TRABAJO VA A ADQUIRIR UNA NUEVA FORMA, LA DEL SALARIO, ES DECIR EL PRECIO DE LA FUERZA DE TRABAJO.

AHORA BIEN, EN LAS RELACIONES MERCANTILIZADAS DE PRODUCCIÓN, TODO TRABAJO - REVISTE UN DOBLE CARÁCTER, EL PRIVADO Y EL SOCIAL. ES PRIVADO, POR LA SEPARACIÓN ENTRE LAS UNIDADES DE PRODUCCIÓN Y, AL MISMO TIEMPO ES SOCIAL YA QUE CONSTITUYE UN ELEMENTO DE LA DIVISIÓN SOCIAL DEL TRABAJO, HAY DEPENDENCIA - RECÍPROCA ENTRE LOS PRODUCTORES POR EL MISMO HECHO DE SU ESPECIALIZACIÓN. - POR ESE DOBLE CARÁCTER, LA NATURALEZA SOCIAL DE UN DETERMINADO TRABAJO SE - EFECTÚA EN UNA UNIDAD DE PRODUCCIÓN PARTICULAR Y, ES EL INTERCAMBIO EL QUE VA A VERIFICAR EL CARÁCTER SOCIAL DE DICHO TRABAJO. ASÍ, LA EXISTENCIA DEL VALOR RESULTA DE ESE DOBLE CARÁCTER DEL TRABAJO, SIENDO EN EL INTERCAMBIO - DE LOS PRODUCTOS QUE SE CONTRATA, SI TIENEN O NO UN VALOR DE USO Y, POR LO TANTO, SI TIENEN O NO UN VALOR DE CAMBIO Y CUÁL.

EN CONCLUSIÓN, EL VALOR DE UNA MERCANCÍA PARTICULAR NO VA A SER EL TIEMPO - DE TRABAJO QUE REALMENTE SE HA TOMADO PARA PRODUCIRLA, SINO EL RECONOCIDO - SOCIALMENTE COMO NECESARIO PARA PRODUCIRLA. EN CONSECUENCIA, LA LEY DEL VA



LOR GOBIERNA LA PRODUCCIÓN; EN EFECTO, REGULA LA ASIGNACIÓN DE LOS DIFERENTES PRODUCTORES A LAS DIVERSAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. Y SÓLO APARECERÁ EN LA CIRCULACIÓN, EN EL INTERCAMBIO DE LAS MERCANCÍAS. Y TAMBIÉN, APARECERÁ TRANSFORMADA EN SISTEMA DE PRECIOS, O SEA LAS RELACIONES DE INTERCAMBIO ENTRE CADA CATEGORÍA DE MERCANCÍAS Y EL EQUIVALENTE GENERAL, EL DINERO.

AL SER EL SALARIO EL PRECIO DE LA FUERZA DE TRABAJO, LA CONTRAPARTIDA EN MONEDA DE LOS BIENES NECESARIOS AL MANDAMIENTO DE CADA PRODUCTOR COMO FUERZA DE TRABAJO INDIVIDUAL, GARANTIZA LA PERMANENCIA DEL DOMINIO DEL CAPITAL SOBRE EL TRABAJO. EL SALARIO ASEGURA LA REPRODUCCIÓN INMEDIATA DE LA FUERZA DE TRABAJO Y, PARA QUE ÉSTA SEA CONTINUA, LA VENTA DE LA FUERZA DE TRABAJO DEBE RENOVARSE PERMANENTEMENTE; ESTO ASEGURA ASIMISMO LA RENOVACIÓN CONTINUA DE LA SUBORDINACIÓN DEL TRABAJO AL CAPITAL. TAMBIÉN, EL SALARIO ES POSIBLE UTILIZARLO COMO INSTRUMENTO ACTIVO PARA ALARGAR EL TIEMPO DE TRABAJO, PARA INTENSIFICARLO, ES DECIR, PARA AUMENTAR LA PLUSVALÍA ABSOLUTA. EL NIVEL Y LAS FORMAS DEL SALARIO ESTIMULAN LA FUERZA DE TRABAJO A CREAR MÁS VALOR DURANTE EL TIEMPO EN QUE ES COMPRADA POR EL CAPITAL. EN REALIDAD, EL SALARIO OCULTA EL VALOR. CREA LA ILUSIÓN DE QUE LOS TRABAJADORES VENDEN SU TRABAJO Y NO FUERZA DE TRABAJO. POR LO TANTO, LAS FORMAS DE SALARIO VAN A PERMITIR AUMENTAR EL TRABAJO EFECTUADO: LAS HORAS EXTRAORDINARIAS, EL SALARIO POR RENDIMIENTO, SON MEDIOS PARA INTENSIFICAR EL TRABAJO O AUMENTAR SU DURACIÓN. LA EXPERIENCIA DEMUESTRA QUE AÚN SI A CORTO PLAZO, ESOS SISTEMAS AUMENTAN EL SALARIO GLOBAL, LA LEY DEL VALOR DETERMINA SIEMPRE POR GANAR: -



TARDE O TEMPRANO LOS SALARIOS VOLVERÁN AL NIVEL DEL VALOR DE CAMBIO, MIENTRAS QUE LA CANTIDAD DE TRABAJO EFECTUADO HA AUMENTADO. DE ESTA MANERA, EL SALARIO Y SUS FORMAS SON DECISIVOS PARA FORZAR A LOS TRABAJADORES A UN TRABAJO DESTINADO A VALORIZAR EL CAPITAL, PARA OBLIGARLOS A PRODUCIR PLUSVALÍA EN UNA PROPORCIÓN SUPERIOR.

DE ESTA FORMA, EL SALARIO ES UN INSTRUMENTO PODEROSO EN MANOS DEL CAPITAL. EL SALARIO ES PAGADO INDIVIDUALMENTE A LOS TRABAJADORES, SITUACIÓN QUE LAS ORGANIZACIONES POPULARES VISUALIZAN Y, ACENTÚAN POR MEDIO DE SUS CONQUISTAS EL AISLAMIENTO DEL TRABAJADOR FRENTE AL CAPITAL. SIN EMBARGO, SE EXPRESA UNA REALIDAD OBJETIVA: LA COMPETENCIA EN EL MERCADO DEL TRABAJO ENTRE ASALARIADOS, COMPETENCIA QUE EL CAPITAL TRATA PERMANENTEMENTE DE PRODUCIR Y DE ORGANIZAR, EN TANTO QUE LOS TRABAJADORES TRATAN DE LIMITAR SUS EFECTOS. ESTA REALIDAD DE LA COMPETENCIA CONTRIBUYE A ASEGURAR LA SUBORDINACIÓN DEL TRABAJO AL CAPITAL Y EL FORTALECIMIENTO DE LA EXPLOTACIÓN.

EXISTE UN ASPECTO MÁS: LOS EFECTOS DE LA FORMA SALARIO SOBRE LAS FORMAS DE CONSUMO. LAS RELACIONES CAPITALISTAS DE PRODUCCIÓN DETERMINAN RELACIONES ESPECÍFICAS DE DISTRIBUCIÓN: LA REPARTICIÓN DEL PRODUCTO SOCIAL ENTRE LAS CLASES SOCIALES POR MEDIO DE LAS RENTAS MONETARIAS DE CADA UNA DE ELLAS, EN PARTICULAR EL SALARIO Y LA GANACIA. Y, AL MISMO TIEMPO, ESAS RELACIONES DE PRODUCCIÓN DETERMINAN RELACIONES ESPECÍFICAS DE CONSUMO: EL CONSUMO CAPITALISTA ES UN CONSUMO DE MERCANCÍAS. DE ESTA MANERA EL CAPITALISMO APARTE DE



FIJAR LOS LÍMITES DEL CONSUMO POPULAR, DETERMINA SUS FORMAS Y SU CARÁCTER - PRIVADO.

AL AHONDAR MÁS EN EL ANÁLISIS, APARTE DEL SALARIO ESTÁ LA ESTRUCTURA DE LA RELACIÓN DE EXPLOTACIÓN. ÉSTA ESTRUCTURA ENGENDRA LA SIGUIENTE CUESTIÓN: - UNA PARTE DE LAS EXIGENCIAS OBJETIVAS DE LA REPRODUCCIÓN DE LOS TRABAJADORES NO ES RECONOCIDA SOCIALMENTE EN EL VALOR DE CAMBIO DE LA FUERZA DE TRABAJO, NO ES TOMADA EN CUENTA EN EL SALARIO. ES EL DESARROLLO DE ESTA CONTRADICCIÓN EL QUE VA A OCASIONAR LA SOCIALIZACIÓN ESTATAL DE UNA PARTE DEL CONSUMO POPULAR.

ESTAS EXIGENCIAS OBJETIVAS DE LA REPRODUCCIÓN DE LOS TRABAJADORES ESTÁN INMERSAS EN LA PROPIA ESTRUCTURA DE LA BASE ECONÓMICA. POR UN LADO, SON DETERMINADAS POR LAS CONDICIONES DE LA PRODUCCIÓN, LAS CONDICIONES DE LA EXPLOTACIÓN: LOS CARACTERES DEL CONSUMO DE LA FUERZA DE TRABAJO EN EL MOMENTO EN QUE SE PRODUCEN DETERMINAN LAS EXIGENCIAS EN MATERIA DE CONSUMO DE ESA FUERZA DE TRABAJO EN EL MOMENTO EN QUE SE REPRODUCE. POR OTRO LADO, SON IGUALMENTE DETERMINADAS POR LAS CONDICIONES GENERALES DEL CONSUMO; EN PARTICULAR, POR LAS CONDICIONES URBANAS QUE HACEN OBJETIVAMENTE NECESARIAS CIERTAS PRÁCTICAS DE CONSUMO. LAS EXIGENCIAS DE LA REPRODUCCIÓN SON OBJETIVAS PORQUE SON DETERMINADAS EN LA PROPIA ESTRUCTURA DE LAS PRÁCTICAS DE TRABAJO Y FUERA DEL TRABAJO DE LOS TRABAJADORES Y, PORQUE RESULTAN NO DE PREFERENCIAS INDIVIDUALES, SINO DEL MOVIMIENTO MISMO DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS.



ESTAS EXIGENCIAS OBJETIVAS DEL DESARROLLO DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS HUMANAS SE EXPRESAN EN LOS PROPIOS TRABAJADORES DE DOS FORMAS CONCRETAS; LAS NECESIDADES Y LAS REIVINDICACIONES. LAS NECESIDADES SON LA FORMA SUBJETIVA DE LAS EXIGENCIAS OBJETIVAS DE LA REPRODUCCIÓN Y, LAS REIVINDICACIONES SON LA EXPRESIÓN COLECTIVA DE LAS EXIGENCIAS OBJETIVAS DE LA REPRODUCCIÓN.

LO QUE ESTÁ EN JUEGO AQUÍ ES EL HECHO DE QUE EN EL SISTEMA CAPITALISTA LOS TRABAJADORES ESTÁN OBLIGADOS A INTEGRARSE EN LA ESTRUCTURA ECONÓMICA COMO UNA COSA AJENA A LA FINALIDAD DE DICHA ESTRUCTURA: LA GANANCIA Y LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL; LA SOCIEDAD CAPITALISTA IMPIDE A LOS TRABAJADORES IMPONER SUS NECESIDADES COMO FINALIDAD DE LA PRODUCCIÓN Y CONVERTIR EL DESARROLLO DE SUS CAPACIDADES EN PRINCIPAL MEDIO DE CRECIMIENTO DE LA PRODUCTIVIDAD. SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS PRODUCTORES NO FORMA PARTE DE LA FINALIDAD DE LA PRODUCCIÓN CAPITALISTA; LA MANTENCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO NO ES SINO UN MEDIO PARA LA CREACIÓN DE PLUSVALÍA. EL CAPITALISTA ACERTA SATISFACER SÓLO LAS NECESIDADES DE LA FUERZA DE TRABAJO QUE ESTÁN DIRECTAMENTE LIGADAS A SU UTILIZACIÓN PRODUCTIVA, ESTAS NECESIDADES SON RECONOCIDAS EN EL SALARIO EN CONTRASTE CON EL CONJUNTO DE LAS OTRAS NECESIDADES QUE NO SON RECONOCIDAS EN EL SALARIO.

EL RESULTADO ES UNA TENDENCIA A LA CRISIS DEL SISTEMA DE MANTENIMIENTO Y DE REPRODUCCIÓN DE LOS TRABAJADORES. PARA LOS TRABAJADORES EN SU CONJUNTO, ESTA CRISIS ES RESENTIDA PERMANENTEMENTE EN FORMA DE LA NO SATISFACCIÓN DE



SUS NECESIDADES. EN CAMBIO, PARA EL CAPITAL, ESTA CRISIS SÓLO APARECE EN -
LOS PERÍODOS HISTÓRICOS PARTICULARES, EN QUE ESTÁ EN JUEGO EL ABASTECIMIENT-
TO DE MANO DE OBRA.

ÁNTE LA EXIGENCIA DE SATISFACER LAS NECESIDADES Y REIVINDICACIONES DE LOS -
TRABAJADORES, APARECE UN SISTEMA PÚBLICO DE MANTENCIÓN DE LA FUERZA DE TRA-
BAJO, EL ESTADO, ESTE SISTEMA COMPORTA DOS COMPONENTES. POR UNA PARTE, HAY
TRANSFERENCIA EN FORMA MONETARIA: ASIGNACIONES FAMILIARES, SUBSIDIOS DE EN-
FERMEDAD, SUBSIDIOS DE VEJEZ, ETC.; ESAS TRANSFERENCIAS DAN ACCESO A CONSU-
MOS MERCANTILIZADOS QUE EL SALARIO NO PERMITE. POR OTRA PARTE, EXISTE EL -
SUMINISTRO DIRECTO DE VALORES DE USO, LOS SOPORTES MATERIALES: VIVIENDAS, -
ESCUELAS PÚBLICAS, HOSPITALES PÚBLICOS, TRANSPORTES PÚBLICOS, ETC.; ESTOS -
EQUIPAMIENTOS CONSTITUYEN UNA FORMA DE SATISFACCIÓN SOCIALIZADA DE NECESIDA-
DES NO RECONOCIDAS EN EL SALARIO.

LA FUNCIÓN PRIMORDIAL DEL ESTADO ES ASEGURAR LA COHESIÓN Y LA REPRODUCCIÓN
DEL TODO SOCIAL Y POR ENDE ECONÓMICA. ÉSTA GRAN TAREA LE OBLIGA A ENTABLAR
UNA COMPLEJA RELACIÓN TANTO CON LA CLASE DOMINANTE COMO CON LA CLASE DOMINA-
DA. LA FORMA QUE ADQUIERE ESA RELACIÓN, Y QUE DETERMINA UNA FORMA DE ESTA-
DO Y UNA FORMA DE RÉGIMEN ESPECÍFICOS, DEPENDE DEL DESARROLLO DE LAS RELA-
CIONES DE FUERZA DE AMBAS CLASES. EN RELACIÓN CON LA CLASE DOMINANTE, SU -
FUNCIÓN ES LA DE ORGANIZAR SU UNIDAD FRENTE A LAS PERMANENTES TENDENCIAS A
LA POLARIZACIÓN, QUE LE IMPONE EL PARTICULAR PROCESO DE REPRODUCCIÓN DEL CA



PITAL. RESPECTO A LA CLASE DOMINADA, EN CAMBIO, SU FUNCIÓN ES LA DE IMPEDIR SU DESARROLLO ORGANIZATIVO "AUTÓNOMO", PERO ESTE CONTINUO PROCESO DESORGANIZADOR IMPLICA AL MISMO TIEMPO UN PROCESO DE INCLUSIÓN DE LOS MIEMBROS DE ESTA CLASE EN TANTO INDIVIDUOS O EN TANTO GRUPOS, EN ORGANIZACIONES SUBORDINADAS. ESTE HECHO SUPONE POR OTRA PARTE Y EN FUNCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS QUE PRESENTE EL TIPO DE RÉGIMEN DE QUE SE TRATE, LA ACEPTACIÓN DE ALGUNAS REIVINDICACIONES DE LOS SECTORES POPULARES. ESTAS CARACTERÍSTICAS SON PARTICULARMENTE IMPORTANTES EN EL DESARROLLO DE LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.

LA CRISIS URBANA TIENDE A RECLAMAR CADA VEZ MÁS LA INTERVENCIÓN DEL ESTADO COMO APARATO REGULADOR DE LAS CONTRADICCIONES. LAS POLÍTICAS ESTATALES PASAN A CONVERTIRSE EN EL CENTRO DE GRAVEDAD DEL DESARROLLO Y ESTRUCTURA DEL SISTEMA URBANO Y DE LA ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO. EL ESTADO INTERVIENE, EN LA CRISIS, DEPENDIENDO TAMBIÉN DE LOS CONFLICTOS, ALIANZAS Y COMPROMISOS ENTRE LA CLASE DOMINANTE Y LA CLASE DOMINADA. ESTA INTERPRETACIÓN SE ALEJA DE LA EXPLICACIÓN TECNOCRÁTICA FUNCIONALISTA Y ESTRUCTURALISTA QUE SE DA EN TÉRMINOS DE FUNCIONALIDAD Y "SOLUCIONES CIENTÍFICAS", DE NEUTRALIDAD RACIONAL DE LA PLANIFICACIÓN Y DEL ESTADO; PERO TAMBIÉN SE ALEJA DE LA CONCEPCIÓN MECÁNICA DE LA POLÍTICA DEL ESTADO, QUE SOSTIENE QUE ÉSTA RESPONDE EXCLUSIVAMENTE A LOS DICTADOS PRECISOS DE LA CLASE DOMINANTE, SI ASÍ FUERA NO PODRÍAMOS ENTENDER LAS VARIACIONES DE LA POLÍTICA URBANA, ASÍ COMO LOS CONFLICTOS DESENCADENADOS EN TORNO A SU ORIENTACIÓN.



EN LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL, EN LA ESTRUCTURA ESPACIAL, EN LA ESTRATIFICACIÓN DEL CONSUMO COLECTIVO, EN LA DEL CONSUMO INDIVIDUAL, EN LA DEL NIVEL DE INGRESOS, EN LA ESTRUCTURA CULTURAL, EN LOS MODELOS PSICOSOCIALES DE COMPORTAMIENTO, EN LA ESTRUCTURA DE RELACIONES DE PODER, ETC., SE DESARROLLA Y PROFUNDIZA LA IDEOLOGÍA DE LA APARENTE "MARGINALIDAD" QUE CONSISTE EN FUNDIR Y CONFUNDIR LAS POSICIONES OCUPADAS POR LOS AGENTES SOCIALES EN LAS DISTINTAS DIMENSIONES DE LA ESTRUCTURA SOCIAL. A PARTIR DE LOS LUGARES INFERIORES OCUPADOS EN CADA ESTRUCTURA, EMPÍRICAMENTE SE INFIERE UNA TEORÍA DE LA SOCIEDAD EN QUE LA MIGRACIÓN RURAL Y LA "MARGINALIDAD" RESIDENCIAL APARECEN COMO FACTORES CASI NATURALES DETERMINANTES DE LA "APATÍA PSICOLÓGICA", LA "CONDUCTA DESVIADA" Y LA "PASIVIDAD POLÍTICA"; TODA LA PROBLEMÁTICA DE LA "MARGINALIDAD" SE FUNDA EN LA HIPÓTESIS DE SU COINCIDENCIA Y EN SU CODETERMINACIÓN DE UN CUERPO TIPO CULTURAL O "PERSONALIDAD MARGINAL", DADA LA INEXISTENCIA DE DICHO TIPO DE PROBLEMA, CONSISTE ENTONCES EN SABER CÓMO Y PORQUÉ SE DA EN LA PRÁCTICA LA SUPERPOSICIÓN DE LAS DIMENSIONES URBANAS, OCUPACIONAL Y DE PRÁCTICA SOCIAL. DE HECHO, SU FUNCIÓN ES UNA TENTATIVA LLEVADA A CABO POR EL ESTADO, EN FUNCIÓN DE UNA ESTRATEGIA POLÍTICA DETERMINADA: SE TRATA, A LA VEZ DE ORGANIZAR Y MOVILIZAR A LAS MASAS POPULARES EN TORNADO AL ESTADO, POR ENCIMA DE LAS DELIMITACIONES DE CLASE. ASÍ PUES, LA FORMACIÓN MISMA DE UNIVERSO "MARGINAL" ES UNA CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO, EN TÉRMINOS DE UN PROCESO POLÍTICO INTEGRADOR, MOVILIZADOR Y ASISTENCIALISTA. LA DOBLE OPERACIÓN DE FUNDIR LA CLASE DOMINADA EN LA "MARGINALIDAD" Y LA "MARGINALIDAD" EN LO URBANO, PERMITE CENTRAR LA RELACIÓN ESTADO-MASAS POPULARES, -



EN LOS PROGRAMAS ASISTENCIALES DE VIVIENDA Y SERVICIOS, COMPLEMENTADOS CON LOS APARATOS DE "PROMOCIÓN SOCIAL" Y CONTROL POLÍTICO. ESTA IDEOLOGÍA HA TENIDO SUS EFECTOS A FAVOR DEL ESTADO, SIN EMBARGO, COMO TODA INICIATIVA POLÍTICA DE MANIPULACIÓN VARÍA HISTÓRICAMENTE YA QUE DEPENDE DE LA LUCHA DE CLASES. POR ESTO, LA "MARGINALIDAD" HA SIDO COMBATIDA TEÓRICAMENTE POR EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR AVANZANDO EN LA ESTRATIFICACIÓN DE LAS CLASES SOCIALES QUE LO COMPONEN, PARA EMPRENDER UNA MÁS EFECTIVA LÍNEA POLÍTICA.

LA CRISIS URBANA SE PRESENTA Y APARECE COMO CONTRADICCIÓN ENTRE LA ORGANIZACIÓN MATERIAL DE LA VIDA COTIDIANA (SISTEMA URBANO), Y LAS ASPIRACIONES Y DESEOS DE LAS CLASES POPULARES, ADEMÁS DE PRESENTAR EL CONFLICTO CON LA FUNCIONALIDAD MISMA DEL SISTEMA. ÉSTO QUIERE DECIR QUE, A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE LA ORGANIZACIÓN DE LAS GRANDES CIUDADES CONTRADICE LOS VALORES Y NECESIDADES DE LA MAYOR PARTE DE LOS GRUPOS SOCIALES Y AL MISMO TIEMPO DIFICULTA LA REALIZACIÓN DE LOS OBJETIVOS QUE ASIGNAN AL SISTEMA URBANO LOS INTERESES ESTRUCTURALES DOMINANTES; EXISTE UNA CRISIS URBANA QUE OBSTACULIZA EL DESARROLLO DEL SISTEMA ECONÓMICO Y SOCIAL Y SOCABA SUS FUENTES DE LEGITIMACIÓN POLÍTICA.

TODO ESTO ES EL RESULTADO DE LA DIALÉCTICA DE FORMAS ESTRUCTURALES SOCIALMENTE AGOTADAS Y DE LA PRESIÓN DE NUEVAS FORMAS CULTURALES Y POLÍTICAS QUE PUGNAN POR EXPRESARSE.



Así, LA CRISIS URBANA PROVIENE DE LA EVOLUCIÓN PROGRESIVA Y CONTRADICTORIA DE LOS DOS POLOS DE INTERESES EN TORNO A LOS CUALES SE CONSTITUYEN PROYECTOS SOCIALES TOTALIZANTES; EL CAPITAL Y EL TRABAJO.

DESDE ESTE PUNTO DE VISTA LA LUCHA DE CLASES SE EXPRESA EN LA CRISIS URBANA CON CARACTERÍSTICAS DE AMBOS POLOS: POR PARTE DEL CAPITAL PODEMOS ANALIZAR QUE SU PROCESO DE CONCENTRACIÓN CRECIENTE CONDUCE A UNA CONCENTRACIÓN ECONÓMICA, SOCIAL Y ESPACIAL DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y DE LAS UNIDADES DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN. AL MISMO TIEMPO, TIENE LUGAR UN PROCESO DE CONCENTRACIÓN Y SOCIALIZACIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO NECESARIA PARA PRODUCIR Y GESTIONAR. Y POR LO TANTO, SE REQUIERE DE LOS MEDIOS DE REPRODUCCIÓN DE ESA FUERZA DE TRABAJO QUE A SU VEZ SE CONCENTRAN EN UNIDADES COLECTIVAS DE CONSUMO O CONJUNTO DE BIENES Y SERVICIOS INTERDEPENDIENTES NECESARIOS PARA ASEGURAR LA VIDA COTIDIANA DE UNA COLECTIVIDAD. LA INTERDEPENDENCIA CRECIENTE DE LA PRODUCCIÓN, LA GESTIÓN Y EL CONSUMO PROVOCA UNA INTERDEPENDENCIA ENTRE SUS UNIDADES Y CONTRIBUYE A FORMAR UNIDADES COMPLEJAS DE PRODUCCIÓN Y REPRODUCCIÓN DE DIMENSIONES CADA VEZ MAYORES QUE SON LAS ÁREAS METROPOLITANAS.

EN LA ACTUALIDAD, EN EL CAPITALISMO AVANZADO ASÍ COMO EN LAS UNIDADES MONOPOLISTAS NACIONALES Y TRANSNACIONALES DEL CAPITALISMO DE LAS SOCIEDADES DEPENDIENTES COMO MÉXICO, CON UN CARÁCTER DE ALTO DESARROLLO Y DE ASOCIACIÓN Y COMPETENCIA CON EL IMPERIALISMO, LA REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO



UNP

tezococo



Y POR TANTO LOS MEDIOS COLECTIVOS DE CONSUMO, DESEMPEÑAN UN PAPEL ESTRATÉGICO YA QUE, POR UN LADO, LA FUERZA DE TRABAJO JUEGA UN PAPEL ESENCIAL EN LA PRODUCCIÓN POR EL IMPACTO DECISIVO QUE TIENE EL MAYOR CONOCIMIENTO E INFORMACIÓN DE QUE DISPONE LA FUERZA DE TRABAJO CALIFICADA EN EL AUMENTO DE LA PRODUCTIVIDAD; POR LA INTERDEPENDENCIA EN EL PROCESO DE TRABAJO COTIDIANO DE LA GRAN MASA DE LA FUERZA DE TRABAJO NO CALIFICADA; PORQUE CON EL AUMENTO DE LA COMPOSICIÓN ORGÁNICA DEL CAPITAL, CADA TRABAJADOR PONE EN MOVIMIENTO DE VALORIZACIÓN UNA FRACCIÓN CADA VEZ MAYOR DE CAPITAL FIJO Y POR CONSIGUIENTE DE CADA TRABAJADOR DEPENDE UNA FRACCIÓN CRECIENTE DEL CAPITAL SOCIAL. ÉSTE PAPEL DECISIVO DE LA FUERZA DE TRABAJO SE CORRESPONDE CON EL PAPEL QUE JUEGAN EN EL SISTEMA LOS MEDIOS DE CONSUMO NECESARIO PARA SU REPRODUCCIÓN. LA VIVIENDA, LA ESCUELA, LA SANIDAD, EL TRANSPORTE, LA CULTURA, ETC., SON ELEMENTOS MUY IMPORTANTES PARA DETERMINAR LA CANTIDAD Y LA CALIDAD DE LA FUERZA DE TRABAJO, Y POR TANTO, PASAN A SER INSTRUMENTOS DECISIVOS EN LA CREACIÓN DE VALOR. POR OTRO LADO, EL CONSUMO OCUPA UN PAPEL CADA VEZ MÁS IMPORTANTE EN EL PROCESO DE REALIZACIÓN DEL CAPITAL, UNO DE CUYOS MAYORES PROBLEMAS ES EL DE ENCONTRAR MERCADOS RENTABLES QUE SE RENUENEN SIN CESAR. PUES BIEN, EL DESARROLLO Y LA ORIENTACIÓN DEL CONSUMO INDIVIDUAL, REGULADO POR EL MERCADO, DEPENDE CADA VEZ MÁS DE LA ORGANIZACIÓN DEL CONSUMO COLECTIVO, REGULADO POR EL ESTADO. EL PROCESO DE ORGANIZACIÓN DEL CONSUMO DETERMINADO LA FORMACIÓN DE SISTEMAS COMPLEJOS DE SERVICIOS QUE CONSTITUYEN UNA DE LAS BASES ESENCIALES DE LAS UNIDADES URBANAS.



EL CAPITAL NECESITA POR TANTO, CADA VEZ MÁS, DE LOS BIENES Y SERVICIOS COMPONENTES DE UN SISTEMA URBANO EN FUNCIÓN DE SU PROPIO PROCESO DE CONCENTRACIÓN, CENTRALIZACIÓN E INTERDEPENDENCIA; NECESITA DEL PAPEL CRUCIAL DE LA FUERZA DE TRABAJO Y DE SU REPRODUCCIÓN; NECESITA DE LA FUNCIÓN QUE DICHS - SERVICIOS JUEGAN EN LA ORGANIZACIÓN DEL CONSUMO Y, POR TANTO, DE LA REALIZACIÓN DE LA MERCANCÍA.

POR PARTE DEL TRABAJO, SU EVOLUCIÓN COMO FUERZA SOCIAL Y NO SÓLO COMO FUERZA DE TRABAJO, CONLLEVA TAMBIÉN UNA DEMANDA CADA VEZ MAYOR DE LAS CLASES POPULARES EN TORNO AL CONJUNTO DE BIENES Y SERVICIOS SOCIALMENTE DISTRIBUIDOS Y ADMINISTRADOS TERRITORIALMENTE POR LOS MECANISMOS DE GESTIÓN URBANA; AL SALARIO DIRECTO DEL TRABAJADOR SE UNE, EN PROPORCIÓN CRECIENTE EL SALARIO INDIRECTO REPRESENTADO POR LOS SERVICIOS COLECTIVOS. EL PROCESO HISTÓRICO DE DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES EN TÉRMINOS SOCIALES, LLEVA A CONSIDERAR LAS CONDICIONES GENERALES DE LA VIDA COTIDIANA Y, POR LO TANTO, LA CIUDAD COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL DE LAS NUEVAS EXIGENCIAS POPULARES.

OTRO ELEMENTO A CONSIDERAR EN EL CONJUNTO SOCIAL ES QUE EXISTE EL ESTADO COMO REPRESENTANTE DE LOS INTERESES HISTÓRICOS DEL CAPITAL EN UNA SOCIEDAD CAPITALISTA. ANTE LAS DEMANDAS POPULARES Y LAS NECESIDADES DEL CAPITAL, EL ESTADO INTERVIENE PRODUCIENDO, DISTRIBUYENDO Y GESTIONANDO LOS BIENES Y SERVICIOS ASÍ REQUERIDOS, DE ESTA FORMA EL CONJUNTO DE LA PROBLEMÁTICA URBANA SE POLITIZA AL SER SU CENTRO EL ESTADO, INSTRUMENTO ESPECÍFICO DE LOS PRQ





UCD

tezenaco



CESOS DE PODER. DICHA INTERVENCIÓN ES CONTRADICTORIA POR UN LADO, PORQUE - LA REDISTRIBUCIÓN DEL VALOR QUE EL ESTADO REALIZA DE ESTA FORMA ENTRA EN CON- TRADICCIÓN CON LA NORMA CAPITALISTA DE LA APROPIACIÓN PRIVADA DEL EXCEDENTE ECONÓMICO.

POR OTRO LADO, PORQUE AL SER EL ESTADO EXPRESIÓN DE LOS CONFLICTOS DE PODER Y DE LAS LUCHAS SOCIALES EN SU SENO, LOS SISTEMAS URBANOS OSCILARÁN EN FUN- CIÓN DE LA CORRELACIÓN DE FUERZAS Y SE CONVERTIRÁN EN ESCENARIO Y OBJETO DE UNA EXTENSIÓN DE LA LUCHA DE CLASES. INCLUSO EL PROCESO CRECIENTE DE INTER- VENCIÓN ESTATAL EN LA VIDA COTIDIANA A TRAVÉS DE LA POLÍTICA DE EQUIPAMIE- NTO COLECTIVOS, SE ENFRENTARÁ CON LA DEFENSA DE LA IDENTIDAD SOCIAL Y CULTU- RAL DE LAS COMUNIDADES LOCALES; AL MISMO TIEMPO LA CENTRALIZACIÓN INSTITU- CIONAL PROVOCARÁ SU OPUESTO EN LA REIVINDICACIÓN DE LA AUTONOMÍA ADMINISTRA- TIVA Y LA AUTO-ORGANIZACIÓN DE LA COLONIA.

ASÍ PUES, TENEMOS QUE CON EL DESARROLLO DEL CAPITALISMO, TANTO LA EVOLUCIÓN DEL CAPITAL COMO LA CONSTITUCIÓN DEL TRABAJO EN MOVIMIENTO SOCIAL CONDUCE- N A UNA EXIGENCIA CRECIENTE DE UNOS MEDIOS COLECTIVOS DE CONSUMO, CUYA ARTICU- LACIÓN MATERIAL SE EXPRESA POR MEDIO DE LOS SISTEMAS URBANOS.

DICHA EXIGENCIA ES NEGADA POR LA LÓGICA ESTRUCTURALMENTE DOMINANTE, EN LA - MEDIDA EN QUE LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DICHS MEDIOS DE CONSUMO ES - POCO RENTABLE PARA EL CAPITAL PRIVADO. DE AHÍ QUE LOS MISMOS BIENES Y SER-



UCD

tezcoco



VICIOS QUE SON CADA VEZ MÁS NECESARIOS AL CAPITAL Y CADA VEZ MÁS EXIGIDOS - POR EL TRABAJO, SON LOS MENOS FAVORABLES PARA AUMENTAR LA TASA DE GANANCIA, MOTOR DE UNA ECONOMÍA CAPITALISTA. TAL ES LA RAÍZ ESTRUCTURAL DE LA CRISIS URBANA QUE CADA VEZ SE PROFUNDIZA MÁS.

LA CONDENSACIÓN DE ESTE CONJUNTO DE CONTRADICCIONES ECONÓMICAS, POLÍTICAS Y CULTURALES CONDUCE A LA FORMACIÓN DE MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS QUE SE DESARROLLAN COMO NUEVAS FUENTES DE CAMBIO.

ESTOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS, NO SON TODOS AQUELLOS QUE SE PRODUCEN - EN LA CIUDAD, SON AQUELLOS QUE ESPECÍFICAMENTE SON PROVOCADOS POR LAS CONTRADICCIONES URBANAS, ES DECIR, LOS QUE SE REFIEREN A LA PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y GESTIÓN DE LOS MEDIOS DE CONSUMO COLECTIVO URBANO COMO LA VIVIENDA, LA SALUD, LA EDUCACIÓN, EL TRANSPORTE, ETC.

EN SI SE HA IDO DELINEANDO ESTE SECTOR SOCIAL COMO CAPAZ DE CREAR FORMAS ORGANIZATIVAS DE EXPRESIÓN COLECTIVA QUE POCO A POCO INCLUYEN SUS REIVINDICACIONES INMEDIATAS EN PROYECTOS POLÍTICOS GLOBALES, ESTO QUIERE DECIR, QUE HAY UN NUEVO TIPO DE MOVIMIENTO SOCIAL, QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS REQUIERE DE TEORIZACIONES NUEVAS.

NO OBSTANTE, DICHO LO ANTERIOR SE HA PROFUNDIZADO MÁS LA CONCEPTUALIZACIÓN DE ESTOS MOVIMIENTOS SOCIALES, PUES LA SITUACIÓN DE LOS RESULTADOS QUE ES-

TOS FENÓMENOS PRODUCEN ANTE EL ESQUEMA SOCIAL DOMINANTE PERMITEN DISTINGUIR ENTRE LOS MOVIMIENTOS QUE SÓLO SE QUEDAN EN MOVILIZACIONES POPULARES SOBRE REIVINDICACIONES URBANAS Y LOS QUE A PARTIR DE ESAS MOVILIZACIONES, REALMENTE PRODUCEN EFECTOS SOCIALES EN UN SENTIDO CONTRADICTORIO A LA LÓGICA ESTRUCTURAL DOMINANTE; CASTELLS LLAMA A LOS PRIMEROS, "MOVIMIENTOS URBANOS", Y A LOS SEGUNDOS "MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS".

ES IMPORTANTE OBSERVAR QUE ESTOS MOVIMIENTOS, EN CUANTO A SUS CARACTERÍSTICAS OBJETIVAS Y NO EN CUANTO A LAS SUBJETIVAS (O DE OPCIÓN POLÍTICA), NO TIENEN UNA IDENTIDAD DE CLASE SINO UNA IDENTIDAD GRUPAL; O SEA NO ES IGUAL LA SITUACIÓN DE LA IDENTIDAD DE CLASE EN UNA FÁBRICA QUE SE PALPA CLARAMENTE POR LAS CARACTERÍSTICAS QUE COMO CLASE TIENE EL SECTOR OBRERO, NO ES IGUAL PUES A LA SITUACIÓN DE HETEROGENEIDAD UNAS VECES MÁS ACENTUADA QUE OTRAS DE LA COMPOSICIÓN DE CLASE DE LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS, DONDE NO EXISTE UNA MISMA POSICIÓN EN CUANTO A LA PRODUCCIÓN, PERO SI HAY UNA SITUACIÓN COMÚN RESPECTO AL CONSUMO; SIN EMBARGO, EN EL CONSUMO ES DONDE SE PRESENTAN CON MAYOR FUERZA LAS TENDENCIAS DISGREGADORAS Y DE AISLAMIENTO QUE LAS RELACIONES CAPITALISTAS DE PRODUCCIÓN ESTABLECEN SOBRE LAS PERSONAS; EN EL MERCADO Y EL CONSUMO ES EL "INDIVIDUO" LA UNIDAD POR EXCELENCIA Y LA "COMPETENCIA" LA FORMA DE RELACIÓN BÁSICA. NO OBSTANTE EXISTE LA TENDENCIA A LA UNIFICACIÓN DEL MOVIMIENTO URBANO POR QUE HAY UNA IDENTIDAD GRUPAL QUE SE CARACTERIZA POR LO SIGUIENTE: UNA DIFERENCIACIÓN QUE CONSISTE EN PRECARIEDAD EN LA VIVIENDA, AUSENCIA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO, MÍN



MO MARGEN DE SUBSISTENCIA, EN MUCHOS CASOS LA SITUACIÓN ILEGAL DE LA OCUPACIÓN DE TIERRAS, LOS ABUSOS FISCALES Y DE CORRUPCIÓN SISTEMÁTICA, ETC. ÉSTA IDENTIDAD GRUPAL QUIERE DECIR, ASIMISMO, LA IDENTIDAD DE LAS CLASES OPRIMIDAS Y EXPLOTADAS POR EL CAPITAL MONOPOLISTA.

LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS CONDUCEN EN TODOS SENTIDOS A ARTICULAR LAS CONTRADICCIONES URBANAS, LA ESTRUCTURA DE CLASES, LA LUCHA DE CLASES Y SU EXPRESIÓN CONCENTRADA, LA LUCHA POLÍTICA, PUES NO ORSTANTE QUE EN UN PRIMER MOMENTO APARECEN COMO ACCIONES COLECTIVAS EN DEFENSA Y MEJORAMIENTO DE SUS CONDICIONES DE VIDA, REFERIDAS FUNDAMENTALMENTE AL SUELO, VIVIENDA Y SERVICIOS, TAMBIÉN SON UNA RESPUESTA DE LAS MASAS EXPLOTADAS A LAS CONTRADICCIONES DE LA SOCIEDAD BURGUESA Y QUE EN SUS GRADOS MÁS AVANZADOS ES POSIBLE SU OPCIÓN POR OTRO PROYECTO HISTÓRICO.

EL PROCESO DE URBANIZACION EN MEXICO

EN EL CRECIMIENTO QUE HAN REGISTRADO LAS CIUDADES EN EL TRANCURSO DEL PRESENTE SIGLO, SE OBSERVA QUE DE 1900 A 1940 SE TIENE UN PERÍODO DE URBANIZACIÓN RELATIVAMENTE LENTO EN COMPARACIÓN A LOS AÑOS SIGUIENTES, EN EL QUE EL AUMENTO DE LA URBANIZACIÓN MUESTRA UNA TASA DE CRECIMIENTO MAYOR.

EL HECHO DE QUE EL PROCESO DE URBANIZACIÓN SE EXPLIQUE POR UNA TRANSFEREN-



MO MARGEN DE SUBSISTENCIA, EN MUCHOS CASOS LA SITUACIÓN ILEGAL DE LA OCUPACIÓN DE TIERRAS, LOS ABUSOS FISCALES Y DE CORRUPCIÓN SISTEMÁTICA, ETC. ESTA IDENTIDAD GRUPAL QUIERE DECIR, ASIMISMO, LA IDENTIDAD DE LAS CLASES OPRIMIDAS Y EXPLOTADAS POR EL CAPITAL MONOPOLISTA.

LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS CONDUCE EN TODOS SENTIDOS A ARTICULAR LAS CONTRADICCIONES URBANAS, LA ESTRUCTURA DE CLASES, LA LUCHA DE CLASES Y SU EXPRESIÓN CONCENTRADA, LA LUCHA POLÍTICA, PUES NO OBSTANTE QUE EN UN PRIMER MOMENTO APARECEN COMO ACCIONES COLECTIVAS EN DEFENSA Y MEJORAMIENTO DE SUS CONDICIONES DE VIDA, REFERIDAS FUNDAMENTALMENTE AL SUELO, VIVIENDA Y SERVICIOS, TAMBIÉN SON UNA RESPUESTA DE LAS MASAS EXPLOTADAS A LAS CONTRADICCIONES DE LA SOCIEDAD BURGUESA Y QUE EN SUS GRADOS MÁS AVANZADOS ES POSIBLE SU OPCIÓN POR OTRO PROYECTO HISTÓRICO.

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN MEXICO

EN EL CRECIMIENTO QUE HAN REGISTRADO LAS CIUDADES EN EL TRANCURSO DEL PRESENTE SIGLO, SE OBSERVA QUE DE 1900 A 1940 SE TIENE UN PERÍODO DE URBANIZACIÓN RELATIVAMENTE LENTO EN COMPARACIÓN A LOS AÑOS SIGUIENTES, EN EL QUE EL AUMENTO DE LA URBANIZACIÓN MUESTRA UNA TASA DE CRECIMIENTO MAYOR.

EL HECHO DE QUE EL PROCESO DE URBANIZACIÓN SE EXPLIQUE POR UNA TRANSFEREN-



UN

tezcoco



CIA DE RECURSOS DE CAPITAL Y FUERZA DE TRABAJO DEL SECTOR PRIMARIO AL SECUN
DARIO Y TERCIARIO, EXPLICA QUE EN ESTA SEGUNDA ETAPA LA URBANIZACIÓN SE ACE
LERE PARA EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN ORIGINADA POR LA SUSTITUCIÓN DE -
IMPORTACIONES, ESTIMULADAS POR LA SITUACIÓN ECONÓMICA DURANTE LA SEGUNDA -
GUERRA MUNDIAL.

ESTA SITUACIÓN SE REFLEJA EN EL CRECIMIENTO URBANO DE LA FRONTERA NORTE FO
MENTADO POR EL CONDICIONAMIENTO ECONÓMICO DE LOS ESTADOS UNIDOS, AUGE AGRÍ
COLA Y GANADERO POR EL AUMENTO DE LOS MERCADOS INTERNOS Y EXTERNOS IMPULSA
DOS POR LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUÍDA PARA TALES FINES, EL AUMEN
TO DE INVERSIÓN EXTRANJERA, INCREMENTO DEL AHORRO EXTERNO, ETC.

ESTA SITUACIÓN INDICA QUE SI CONTINÚA EL ACTUAL PROCESO DE CRECIMIENTO ECO
NÓMICO, ES INEVITABLE QUE EXISTA UNA ACELERACIÓN DEL PROCESO DE URBANIZA
CIÓN QUE, DE NO ADOPTARSE UNA PLANEACIÓN A CORTO PLAZO, PRODUCIRÁ UN MAYOR
DETERIORO DE LAS CIUDADES MEXICANAS.

LA POLÍTICA GUBERNAMENTAL EN LA PLANEACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS HA SIDO INOPE
RANTE, BENÉFICA A LA BURGUESÍA INDUSTRIAL, ORIGINÁNDOSE ASÍ LA MIGRACIÓN RU
RAL HACIA LAS ZONAS URBANAS PROVOCADA, COMO YA SE MENCIONÓ, POR LA CARENCIA
DE ESTÍMULOS A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS.

ES NECESARIO HACER NOTAR QUE EL PROCESO MIGRATORIO HACIA LAS CIUDADES DURAN



TE EL PERÍODO 1940-1980, PRESENTA TRES ASPECTOS IMPORTANTES: 1) AUMENTA EL PODER DE ATRACCIÓN QUE EJERCE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO CUAL LA CAPITAL - HA INCREMENTADO SU PREDOMINIO DEMOGRÁFICO Y, POR CONSIGUIENTE, EL ECONÓMICO POLÍTICO Y SOCIAL SOBRE EL RESTO DEL PAÍS; 2) LAS CIUDADES DE ATRACCIÓN HAN CRECIDO EN TÉRMINOS ABSOLUTOS, POR LO QUE EL NÚMERO DE CIUDADES NUCLEO HA - DISMINUIDO CONSIDERABLEMENTE; 3) LAS CIUDADES DE EQUILIBRIO Y RECHAZO HAN - CRECIDO, EN TÉRMINOS ABSOLUTOS, EN MENOR PROPORCIÓN QUE LAS DE ATRACCIÓN.

LO ANTES EXPUESTO ES INDICADOR DEL DETERIORO SOCIO-ECONÓMICO EN EL SECTOR - RURAL, ORIGINADO POR LA DISMINUCIÓN DEL PROCESO ECONÓMICO DE ALGUNAS REGIO- NES DEL PAÍS, PRINCIPALMENTE LAS ZONAS DONDE PREDOMINAN LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR PRIMARIO,

ES NECESARIO SEÑALAR QUE DESDE FINES DEL SIGLO PASADO, MÉXICO YA CONTABA - CON LAS INVERSIONES EXTRANJERAS QUE SE DIRIGÍAN A LA MINERÍA, PETRÓLEO Y CO MUNICACIONES; SIN EMBARGO, ESTA INVERSIÓN DISMINUYE AL VERSE AMENAZADA CON LA NACIONALIZACIÓN DEL PETRÓLEO,

EL CAPITAL MEXICANO SE VE FAVORECIDO AL INTERVENIR LOS ESTADOS UNIDOS DE - NORTEAMÉRICA EN LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, PROPICIÁNDOLE MAYOR TASA DE CRE- CIMIENTO EN EL PRODUCTO NACIONAL, ESTE CRECIMIENTO SE CONCENTRA PRINCIPAL- MENTE EN EL SECTOR INDUSTRIAL HASTA 1970; SIN EMBARGO, EN EL SECTOR AGRÍCO- LA SE PRESENTA UN INCREMENTO EN LA TASA DE CRECIMIENTO EN LA DÉCADA DE LOS



40's, REDUCIÉNDOSE EN LAS DÉCADAS POSTERIORES.

LOS CAMBIOS DURANTE LAS DÉCADAS SIGUIENTES A 1940 EN LA ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN, IMPLICARON TRASTORNOS PROFUNDOS A LA NATURALEZA Y UBICACIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, EL RÁPIDO CRECIMIENTO INDUSTRIAL NO SE REFLEJA EN LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA, YA QUE SÓLO UNA PEQUEÑA PARTE LIBERADA DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA INGRESA A SER PARTE DEL GRUPO DE OBREROS INDUSTRIALES HECHO QUE REFLEJA UNA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL BASADA EN LA OCUPACIÓN RELATIVAMENTE INTENSA DE BIENES DE CAPITAL QUE SE IMPLANTA EN MÉXICO.

A PARTIR DE LOS AÑOS 50's, SE ACENTÚA LA INDUSTRIALIZACIÓN PRODUCIDA POR LA PENETRACIÓN DE CAPITAL EXTRANJERO ORIENTADO A LA PRODUCCIÓN DE BIENES DE CONSUMO INMEDIATO Y EN MENOR GRADO AL COMERCIO; ESTA PENETRACIÓN SE MANIFIESTA EN LOS CUATRO CENTROS URBANOS MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS: GUADALAJARA, MONTERREY, PUEBLA Y LA CIUDAD DE MÉXICO, DONDE YA SE ENCONTRABAN LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL.

ESTA FORMA DE DESARROLLO NO HA SOLUCIONADO LOS PROBLEMAS DE LAS REGIONES QUE MUESTRAN ALTOS ÍNDICES DE POBREZA, LAS CUALES REPRESENTAN EN LA ACTUALIDAD AL SECTOR MÁS NECESITADO DE LA POBLACIÓN.

LA FALTA DE SUBSIDIOS AL CAMPO, PROVOCA QUE LA BALANZA DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUFRA UN DÉFICIT, LO QUE HACE NECESARIO LA IMPORTACIÓN DE GRANOS, OCA-



SIONANDO CON ESTO UNA DISMINUCIÓN EN EL INGRESO NACIONAL, ADEMÁS DE AUMENTAR LA SALIDA DE DIVISAS, NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL PAÍS.

PARA ESTABILIZAR LA SITUACIÓN, EL ESTADO RECURRE A UNA POLÍTICA DE INDUSTRIALIZACIÓN QUE CARECE DE UNA PLANEACIÓN ADECUADA, RESULTANDO UNA PRODUCCIÓN DE BAJA CALIDAD Y ALTOS COSTOS, LO QUE A SU VEZ PROVOCA EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE INVERSIÓN; ADEMÁS DE RESTRINGIR LA PRODUCCIÓN CON CAPITAL NACIONAL.

PARA 1976, MÉXICO YA VIVÍA UNA CRISIS SEVERA, SU DESARROLLO SE SOSTUVO EN LA ESTABILIDAD POLÍTICA, EN LA MODERACIÓN DEL ALZA DE PRECIOS Y EN LA PARIDAD MONETARIA FIJA VINCULADA AL FINANCIAMIENTO EXTERNO CUANDO NO SE TENÍA CAPACIDAD PARA PAGO DE DEUDA, CON LO QUE RESTRINGE EL ESTADO SU INVERSIÓN YA QUE NO CAPTABA LOS SUFICIENTES RECURSOS INTERNOS; SIN EMBARGO, LOS INVERSIONISTAS SÓLO FOMENTABAN E IMPULSABAN LAS ACTIVIDADES QUE LES OFRECÍAN MENOS RIESGOS Y MAYOR PROBABILIDAD DE REPRODUCCIÓN DE SU CAPITAL, POR LO QUE EN ESTE PERÍODO SE AGUDIZARON CONTRADICCIONES ENTRE EL SECTOR AGROPECUARIO Y EL SECTOR INDUSTRIAL SOBREPOTEGIDO.

LA ZMCM, ES EL RESULTADO DE DISTINTAS EXPRESIONES DE LA FORMA DE VIDA EN LA SOCIEDAD INDUSTRIAL QUE INFLUYE, CADA VEZ MÁS, SOBRE LA PERIFERIA DE LAS CIUDADES E INCORPORA A SU ÁREA DE PREDOMINIO DIRECTO MÁS ZONAS, YA SEA PARA USO HABITACIONAL O INDUSTRIAL. DE ESTA MANERA, LA CIUDAD DE MÉXICO EXTIENE



DE SU DOMINIO SOBRE LOS MUNICIPIOS VECINOS DEL ESTADO DE MÉXICO, CON LOS -
CUALES CONFORMA UN CONJUNTO DE UNIDADES POLÍTICO-ADMINISTRATIVAS INTEGRADO
SOCIAL Y ECONÓMICAMENTE.

ÉSTA ZONA MUESTRA EL CASO DE UNA ZONA METROPOLITANA, EN LA QUE SU PERIFERIA
ES MÁS IMPORTANTE COMO ASENTAMIENTO DEL SECTOR INDUSTRIAL, MIENTRAS QUE EN
EL CENTRO SE DESARROLLA EL ASENTAMIENTO DEL SECTOR SERVICIOS. ÉSTO ES UN -
CLARO INDICADOR DE QUE HAY UN DESPLAZAMIENTO DIARIO DE POBLACIÓN TRABAJADO-
RA DEL CENTRO A LA PERIFERIA Y ENTRE MUNICIPIOS PERIFÉRICOS; O BIEN, CENTRA
LIZACIÓN DE POBLACIÓN QUE PREFIERE RESIDIR EN ZONAS MÁS CERCANAS A LOS LUGA
RES DE TRABAJO.

LA INDUSTRIALIZACIÓN DE LA PERIFERIA SE INICIÓ EN FORMA DEFINITIVA EN 1950,
ESPECIALMENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO. ÉSTE HA CONTINUADO EN FORMA ACCELERADA.
ADEMÁS, LA INDUSTRIA QUE SE HA ESTABLECIDO ES EN GRAN MEDIDA DE TIPO MEDIA-
NA Y PESADA, MIENTRAS QUE EN EL CENTRO PREDOMINA LA LIGERA.

A LA INDUSTRIALIZACIÓN PERIFÉRICA HA CONTRIBUIDO EL MENOR VALOR DE LA TIE-
RRA, DISPONIBILIDAD DE TERRENOS DE MAYOR SUPERFICIE, MAYORES FACILIDADES PA
RA OBTENER CRÉDITOS GUBERNAMENTALES Y VENTAJAS FISCALES.

ÉSTOS HAN SIDO ALGUNOS DE LOS FACTORES QUE HAN INCITADO A QUE LA ZMCM HAYA
INCORPORADO, COMO METROPOLITANOS, A LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS DEL ESTADO DE -



México.

DESDE ESTE PUNTO DE VISTA, SE CONFIRMA QUE LA ZMCM SE ENCUENTRA EN UNA ETAPA DE CRECIMIENTO DESORDENADO Y SIN PLANIFICACIÓN. ES POR ESTO QUE EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS PROVOCADOS POR DESÓRDENES Y DESEQUILIBRIOS DE SU EXORBITADO CRECIMIENTO, IDEÓ UN DISPOSITIVO DE PLANIFICACIÓN URBANO QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN.

EL MÉTODO DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA EN MÉXICO SE PRESENTA DE LA SIGUIENTE MANERA: LA PROPIEDAD DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN NO ES SOCIAL, POR LO QUE LOS PLANES QUE HACE EL GOBIERNO SÓLO PUEDEN APLICARSE EN EL ÁREA DEL SECTOR PÚBLICO.

LAS CONDICIONES PLANIFICADORAS SE HAN ESTADO BASANDO EN PLANES SECTORIALES, PUES SE PARTE, EQUIVOCADAMENTE, DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EN VEZ DE BASARSE EN EL PLAN ECONÓMICO NACIONAL, CON LO QUE NO SE TOMA EN CONSIDERACIÓN QUE, PARA ELEVARE LO MÁS RÁPIDAMENTE POSIBLE LA TASA DE CRECIMIENTO, ES MENESTER PARTIR DE LA NECESIDAD DE PRODUCIR BIENES DE CAPITAL EMPLEANDO UNA ALTA INTENSIDAD DE CAPITAL AL MÁS ELEVADO PROGRESO TÉCNICO POSIBLE.

ESTO CONDUCE A QUE LA SOLUCIÓN AL PROBLEMA DEL EMPLEO, SÓLO SE PUEDA DAR A LARGO PLAZO Y, POR ELLO, NO PUEDA SER PUNTO DE PARTIDA DE LA POLÍTICA ECONÓMICA SINO SU RESULTADO FINAL.



LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO INDUSTRIAL PRETENDEN RESOLVER EL PROBLEMA DEL DESEMPLEO, GARANTIZAR BIENESTAR A LA POBLACIÓN, LO QUE A SU VEZ - REQUERIRÁ LA APLICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE ACCIÓN DIRECTA COMO SON: 1) GASTO PÚBLICO EN INFRAESTRUCTURA, EXPANSIÓN DE LA INDUSTRIA PARAESTATAL Y PRECIOS DIFERENCIALES DE COMBUSTIBLE INDUSTRIALES; 2) INSTRUMENTOS DE ACCIÓN DIRECTA, INCENTIVOS FISCALES, APOYOS FINANCIEROS Y PROTECCIÓN INDUSTRIAL; - 3) OTROS INSTRUMENTOS COMO TRANSFERENCIA Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍA Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL.

DE ESTOS OBJETIVOS, OBTENEMOS DOS CONCLUSIONES: LA PRIMERA ES, QUE ESTE PLAN DEL SECTOR INDUSTRIAL ESTÁ ORIENTADO, AL IGUAL QUE LA POLÍTICA DE MÉXICO, - HACIA LAS ACTIVIDADES IMPRODUCTIVAS Y PRETENDE RESOLVER EL DESEMPLEO AÚN - SIN CAMBIAR LA ESTRUCTURA ECONÓMICA EN EL CAPITALISMO, DONDE ES IMPOSIBLE - RESOLVER EL PROBLEMA DEL DESEMPLEO Y SUBEMPLEO; LA SEGUNDA CONCLUSIÓN ESTABLECE QUE TENEMOS UNA ESTRUCTURA INDUSTRIAL QUE LLEVARÁ A CONSOLIDAR LA DEPENDENCIA CON RESPECTO AL EXTRANJERO, YA QUE LA MAYORÍA DE SUS PROPOSICIONES CONDUCEN A LA PRODUCCIÓN DE BIENES INDUSTRIALES PARA LA CUAL ES MENESTER IMPORTAR MAQUINARIA EN VEZ DE PROPICIAR LA PRODUCCIÓN DE MAQUINARIA NACIONAL, QUE SERÍA LA BASE DE UN DESARROLLO ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE Y QUE NO SE PRODUCE EN MÉXICO.

POR OTRO LADO, EL SECTOR AGROPECUARIO HA VISTO AGOTADAS TODAS SUS FUENTES - DE CRECIMIENTO, AL SUFRIR UN PROCESO CONTINUO DE DESCAPITALIZACIÓN Y SU APO



TACIÓN A LA BALANZA DE PAGOS SE HA ESTANCADO.

EN CUANTO A LA VIVIENDA, EXISTE UN DÉFICIT HABITACIONAL GENERAL, YA QUE SE HA VENIDO INCREMENTANDO ININTERRUMPIDAMENTE DADO EL ALTO ÍNDICE DEMOGRÁFICO Y LA INCAPACIDAD DEL ESTADO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN.

POR LO QUE RESPECTA AL EQUIPAMIENTO URBANO, SE OBSERVA QUE EL PANORAMA EDUCATIVO PRESENTA GRANDES DEFICIENCIAS; EXISTEN ACTUALMENTE 6 MILLONES DE ANALFABETOS EN NUESTRO PAÍS.

EN EL SECTOR SALUD, EL 40% DE LA POBLACIÓN ESTÁ EXCLUIDO DE CUALQUIER SERVICIO DE ATENCIÓN MÉDICA DOTADO POR EL ESTADO. LA MEDICINA SE APLICA BAJO ESQUEMAS IMITATIVOS DONDE ATIENDE MÁS VECES LA CURACIÓN QUE LA PREVENCIÓN Y - PREFERENTEMENTE A LOS GRUPOS DE MAYORES INGRESOS.

EN CUANTO A LA DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS, ENCONTRAMOS QUE LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN DISPONE DEL 6% DE LOS PRODUCTOS AGRÍCOLAS, MIENTRAS QUE EL GRUPO DE ALTOS INGRESOS CONSUME EL 50% DE DICHA PRODUCCIÓN. LOS ÍNDICES DE DESNUTRICIÓN SON ALARMANTES, POR LO QUE SE HACEN NECESARIOS NIVELES SEVEROS DE ATENCIÓN EN ESTE ASPECTO.

ES NECESARIO ENCAUSAR LOS ESFUERZOS PARA QUE, EN PRIMERA INSTANCIA, LA PO-



BLACIÓN EN SU CONJUNTO ALCANCE MEJORES NIVELES DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO - URBANO.

TEZCOCO

LA SITUACIÓN POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL DEL PAÍS ATRAVIESA POR UN PERÍODO DE CRISIS DEBIDO AL MANEJO INADECUADO DEL GOBIERNO EN MATERIA DE DESARROLLO, YA QUE APOYA ESENCIALMENTE LOS INTERESES DE LA CLASE DOMINANTE AFECTANDO, - POR LO TANTO, LOS INTERESES COLECTIVOS DE LA POBLACIÓN; ESTO SE REFLEJA EN EL PROCESO DE URBANIZACIÓN DE LA ZMCM, SIENDO AFECTADOS BÁSICAMENTE ALGUNOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO POR PRESENTAR CARACTERÍSTICAS PROPIAS, COMO SON: EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y LA RECEPCIÓN DE POBLACIÓN QUE PROVIENE DEL D.F. Y OTROS ESTADOS. ANTE ESTA REALIDAD, SE PRETENDE ADECUAR POSIBLES ZONAS DE DESARROLLO URBANO PARA DESCENTRALIZAR EL ALTO ÍNDICE DE SATURACIÓN - QUE PRESENTA LA ZMCM MEDIANTE UNA PLANIFICACIÓN EN BENEFICIO DE LAS CLASES POPULARES.

DEBIDO A ESTO Y, A LA CERCANÍA QUE GUARDA EL MUNICIPIO DE TEZCOCO CON LA - ZMCM, EXISTE LA POSIBILIDAD DE UNA FUTURA CONURBACIÓN ENTRE AMBOS, GENERADO POR EL DESMEDIDO RITMO DE CRECIMIENTO,

ASÍ, DE MANERA PREVENTIVA Y ANTE LA PETICIÓN DE LA UCP, EL MUNICIPIO DE TEZ



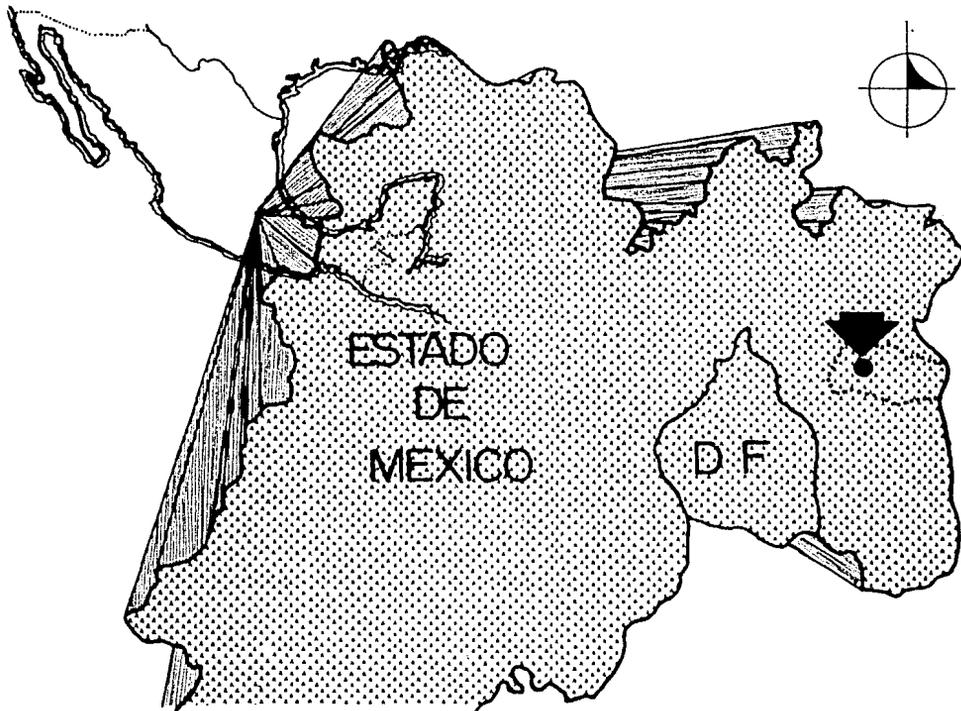
COCO PRESENTA CONDICIONES FAVORABLES PARA IMPLEMENTAR UN PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO EN APOYO A LA CLASE DOMINADA, PROCURANDO CON ESTO, EQUILIBRAR EL RITMO DE DESARROLLO EN EL PAÍS.

POR LO ANTERIOR, SE REQUIERE DE UN ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL QUE PRESENTA EL MUNICIPIO DE TEZCOCO PARA DETECTAR LA ZONA DE TRABAJO QUE A CONTINUACIÓN SE DESARROLLA.



diagnóstico

municipio de tezcoco



PLANO DE LOCALIZACION DEL
MUNICIPIO DE TEZCOCO

plan de acción urbano
arquitectónico



UCB

tezcocho



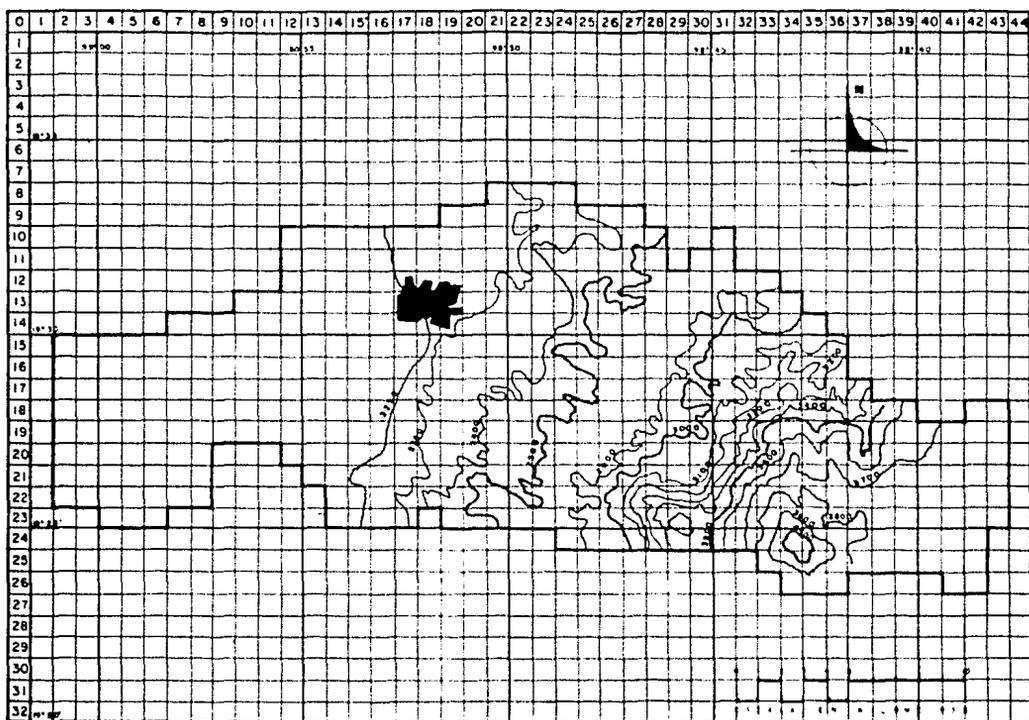
EL MUNICIPIO DE TEZCOCO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PARTE ORIENTE DEL ESTADO DE MÉXICO Y AL ESTE DEL D.F.; SE UBICA ENTRE LOS MERIDIANOS 99°00' Y 98°40' Y, ENTRE LOS PARALELOS 19°25' Y 19°35'. TIENE UNA SUPERFICIE DE 454,62 KM², SE ENCUENTRA LIMITADO AL NORTE POR LOS MUNICIPIOS DE ATENCO, CHICONCUAC, - CHIAUTLA, PAPANOTLA Y TEPETLAOXTOC; AL SUR POR LOS MUNICIPIOS DE NETZAHUALCÓYOTL, CHIMALHUACÁN, CHICOLAPAN E IXTAPALUCA; AL ORIENTE POR LOS ESTADOS DE TLAXCALA Y PUEBLA Y, AL PONIENTE POR LOS MUNICIPIOS DE ECATEPEC Y NETZAHUALCÓYOTL.

LA TIPOLOGÍA DEL SUELO QUE OCUPA ESTE MUNICIPIO CORRESPONDE EN GRAN PARTE A LO QUE FUERA EL LAGO DE TEZCOCO, TIENE UNA ALTURA MÁXIMA DE 4000 MSNM EN - LOS PARAJES CERCANOS AL CERRO TLÁLOC Y, UNA ALTURA MÍNIMA DE 2250 MSNM EN - LOS PUEBLOS DE SAN ANDRÉS RIVA PALACIO Y LA MAGDALENA PANOHAYA; ASIMISMO - TEZCOCO OCUPA PARTE DE LA PORCIÓN LACUSTRE DE LA CUENCA HIDROLÓGICA DEL VALLE DE MÉXICO Y PERTENECE AL PRIMER SISTEMA OROGRÁFICO DEL ESTADO DE MÉXICO.

PARA ANALIZAR EL MUNICIPIO SE SECCIONARÁ EN TRES FRANJAS VERTICALES, TOMANDO COMO PUNTOS DE REFERENCIA LOS MERIDIANOS. LA PRIMERA FRANJA SE ENCUENTRA UBICADA ENTRE LOS 99°00' Y 98°55', LA SEGUNDA FRANJA ENTRE LOS 98°55' Y 98°50' Y, LA TERCERA FRANJA DEL 98°50' AL RESTO DEL MUNICIPIO.



condiciones fisiográficas



TOPOGRAFIA

 CURVAS DE NIVEL A CADA 100 M.

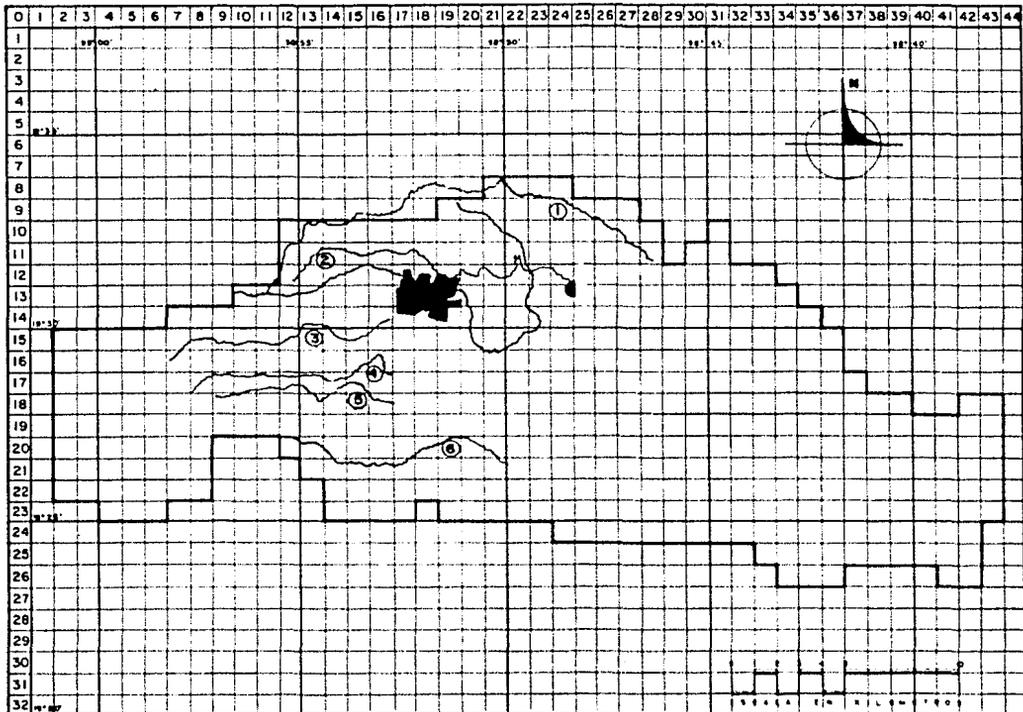


UCP

tezocco

plan de acción urbano
arquitectónico





HIDROGRAFIA

● PRESA

② LA MAGDALENA o COAXCUACUALCO

⑥ BERNARDINO

— RIO

③ TEZCOCO

⑦ COATLINCHAN

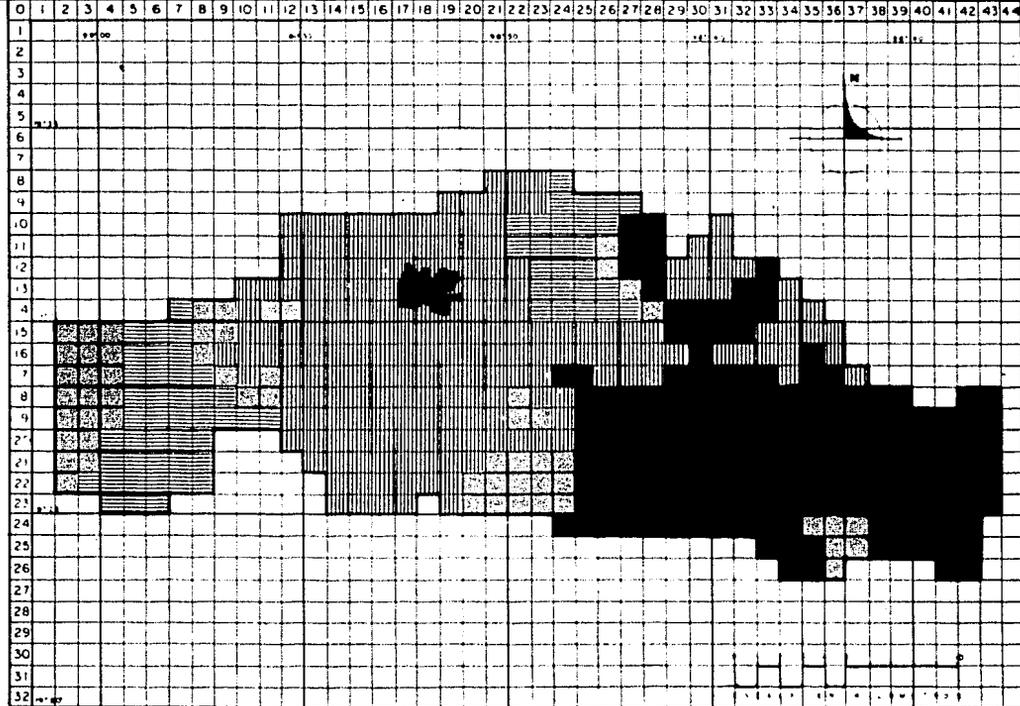
① XALAPANGO

④ CHAPINGO o SAN LORENZO



plan de acción urbano arquitectónico





VEGETACION

 PASTIZAL

 BOSQUE

 MATORRAL

 AGRICULTURA

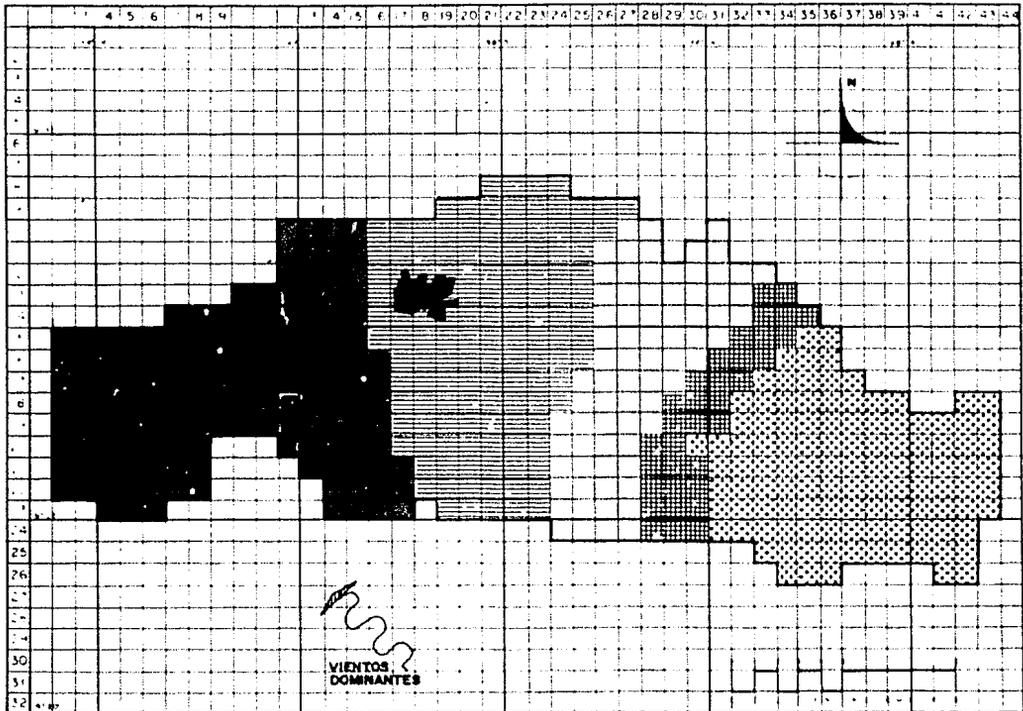
plan de acción urbano
arquitectónico



UCP

tezcoco





CLIMA Y VIENTOS DOMINANTES

 SEMISECO BSI (Kw)(W)

 TEMPLADO C (W_a)(W)

 TEMPLADO C (W_a)(W)

 SEMIFRIO C (E)(W)(W_a)

 TEMPLADO C (W_i)(W)

plan de acción urbano
arquitectónico

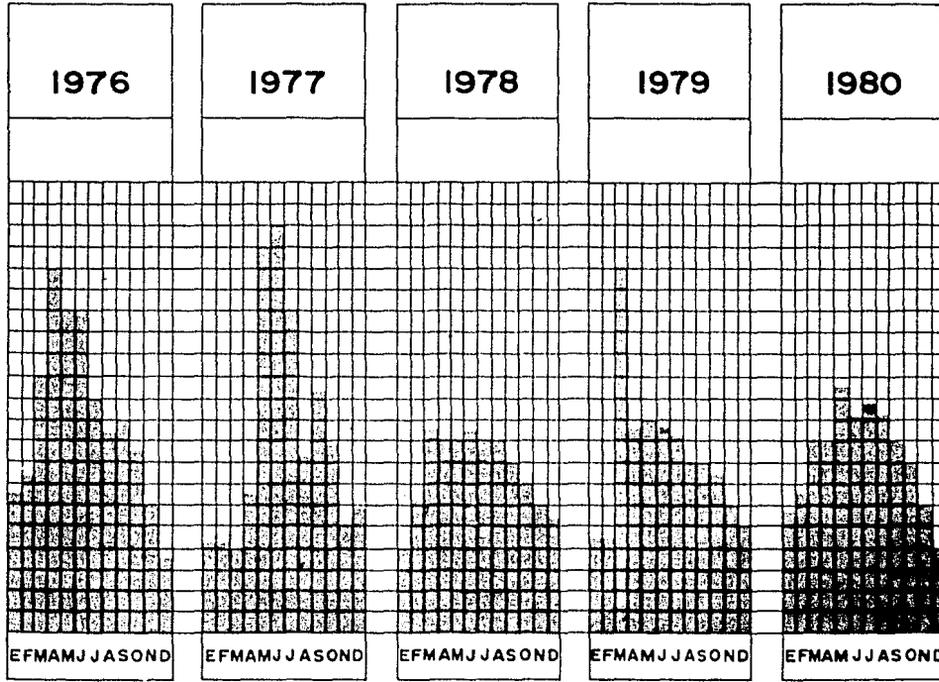
tezcoco





UN

tezooco



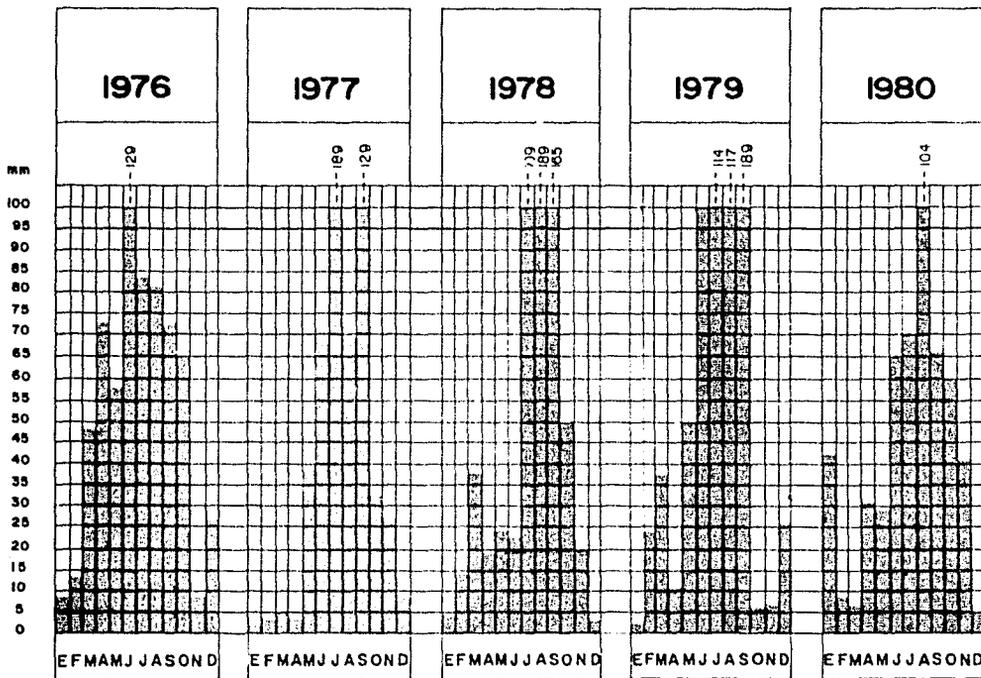
TEMPERATURA MEDIA ANUAL

plan de acción urbano arquitectónico



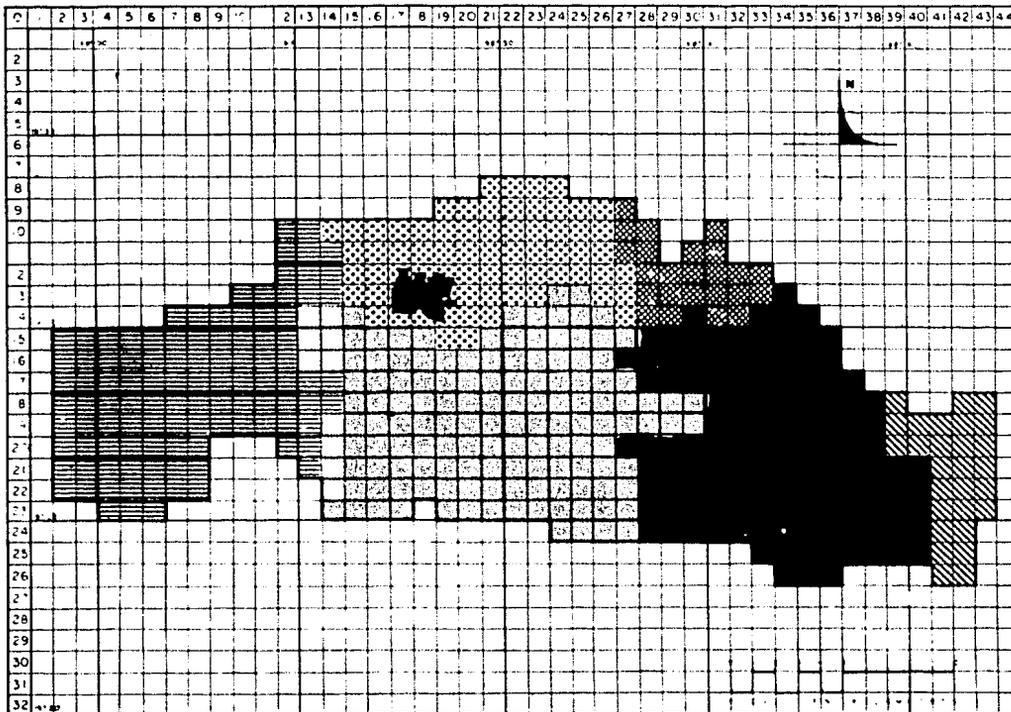
JOP

TEZOCCO



PRECIPITACION PLUVIAL

plan de acción urbano
arquitectónico



EDAFOLOGIA

- ZOLONCHAK GLEYICO, ZOLONCHAK OR-TICO**

CAMBISOL HUMICO, EUTRICO, ANDOSOL HUMICO
- FEZEM HAPLICO, VERTISOL PELICO, FEZEM CALCARICO**

ANDOSOL HUMICO, CAMBISOL HUMICO
- VERTISOL PELICO, VERTISOL CROMICO, FEZEM CALCARICO**

LITOSOL, FEZEM HAPLICO, VERTISOL PELICO

plan de accion urbano
arquitectonico



JCP

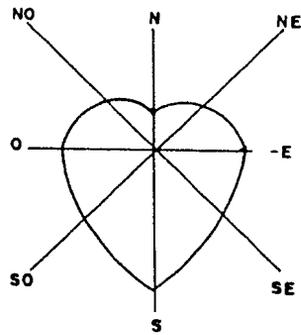
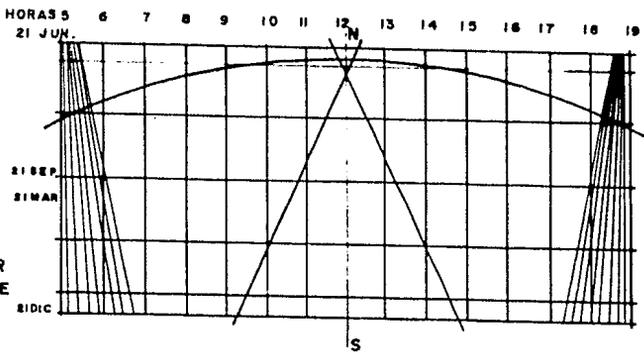
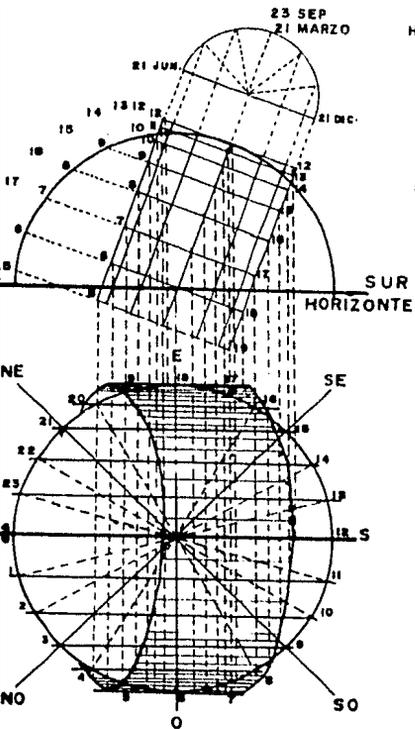
tezcoco





UNP

tezcoco



GRAFICA SOLAR

LATITUD 19°, 30' N.

plan de acción urbano arquitectónico

EN SU COMPOSICIÓN TOPOGRÁFICA LA PRIMERA FRANJA NO MUESTRA CAMBIOS, SE MANTIENE EN LOS 2250 MSNM, LA SEGUNDA FRANJA CUENTA CON UNA LIGERA PENDIENTE DEL 3% Y, LA TERCERA FRANJA PRESENTA UNA VARIACIÓN DEL 15% AL 20% DE PENDIENTE PROVOCADA PRINCIPALMENTE POR LOS CERROS DE TLÁLOC, EL TELAPÓN, LAS PROMESAS Y EL TETZCULCINGO.

LOS RÍOS QUE CRUZAN AL MUNICIPIO TIENEN SU ORIGEN EN EL COSTADO ORIENTE, EN LAS MÁRGENES DE LAS VERTIENTES OCCIDENTALES DE LA SIERRA NEVADA, NO TIENEN CAUDAL PERMANENTE Y DESEMBOCAN EN LO QUE FUERA EL LAGO DE TEZCOCO. LOS RÍOS PLUVIALES SON: RÍO TEZCOCO, RÍO DE LA MAGDALENA, RÍO CHAPINGO, RÍO BERNARDINO Y RÍO COATLINCHÁN; TENIENDO SU FLUJO UNA DIRECCIÓN DE ORIENTE A PONIENTE. CABE MENCIONAR QUE EXISTE UNA PRESA EN EL MUNICIPIO UBICADA JUNTO A SAN MIGUEL TLAIXPAN SIENDO SU FUNCIÓN LA DE ALMACENAMIENTO. EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE MANANTIALES QUE SE UBICAN EN EL COSTADO ORIENTE DEL MISMO, LOS PRINCIPALES SON LOS DE ÁTESHCA QUE PROVEEN DE AGUA POTABLE A LA CABECERA MUNICIPAL Y A LOS PUEBLOS DE LA SIERRA. HACIA EL PONIENTE, EN LA REGIÓN DEL VALLE, EXISTEN POZOS PROFUNDOS.

EL CLIMA ES TEMPLADO, SEMISECO CON LLUVIAS EN VERANO; LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCIÓN DE SURESTE-NOROESTE; LA TEMPERATURA MEDIA ES DE -15,9°C, LA TEMPERATURA MÁXIMA EXTREMA ES DE 37,0°C Y LA MÍNIMA EXTREMA DE -11°C; EL AÑO PRESENTA 89 DÍAS CON LLUVIA, LOS QUE SE DISTRIBUYEN EN LOS MESES DE JUNIO A SEPTIEMBRE Y, LOS MESES MÁS CALUROSOS SON DE MAYO A OCTU-



EN SU COMPOSICIÓN TOPOGRÁFICA LA PRIMERA FRANJA NO MUESTRA CAMBIOS, SE MANTIENE EN LOS 2250 MSNM, LA SEGUNDA FRANJA CUENTA CON UNA LIGERA PENDIENTE DEL 3% Y, LA TERCERA FRANJA PRESENTA UNA VARIACIÓN DEL 15% AL 20% DE PENDIENTE PROVOCADA PRINCIPALMENTE POR LOS CERROS DE TLÁLOC, EL TELAPÓN, LAS PROMESAS Y EL TETZCULCINGO.

LOS RÍOS QUE CRUZAN AL MUNICIPIO TIENEN SU ORIGEN EN EL COSTADO ORIENTE, EN LAS MÁRGENES DE LAS VERTIENTES OCCIDENTALES DE LA SIERRA NEVADA, NO TIENEN CAUDAL PERMANENTE Y DESEMBOCAN EN LO QUE FUERA EL LAGO DE TEZCOCO. LOS RÍOS PLUVIALES SON: RÍO TEZCOCO, RÍO DE LA MAGDALENA, RÍO CHAPINGO, RÍO BERNARDINO Y RÍO COATLINCHÁN; TENIENDO SU FLUJO UNA DIRECCIÓN DE ORIENTE A PONIENTE. CABE MENCIONAR QUE EXISTE UNA PRESA EN EL MUNICIPIO UBICADA JUNTO A SAN MIGUEL TLAIXPAN SIENDO SU FUNCIÓN LA DE ALMACENAMIENTO. EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE MANANTIALES QUE SE UBICAN EN EL COSTADO ORIENTE DEL MISMO, LOS PRINCIPALES SON LOS DE ÁTESHCA QUE PROVEEN DE AGUA POTABLE A LA CABECERA MUNICIPAL Y A LOS PUEBLOS DE LA SIERRA. HACIA EL PONIENTE, EN LA REGIÓN DEL VALLE, EXISTEN POZOS PROFUNDOS.

EL CLIMA ES TEMPLADO, SEMISECO CON LLUVIAS EN VERANO; LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCIÓN DE SURESTE-NOROESTE; LA TEMPERATURA MEDIA ES DE -15.9°C, LA TEMPERATURA MÁXIMA EXTREMA ES DE 37.0°C Y LA MÍNIMA EXTREMA DE -11°C; EL AÑO PRESENTA 89 DÍAS CON LLUVIA, LOS QUE SE DISTRIBUYEN EN LOS MESES DE JUNIO A SEPTIEMBRE Y, LOS MESES MÁS CALUROSOS SON DE MAYO A OCTU-



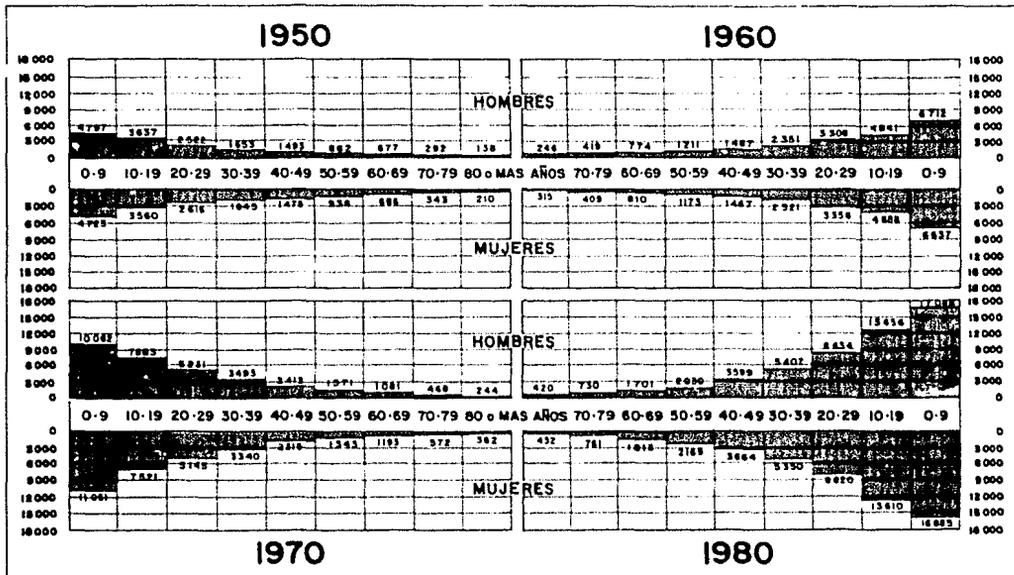
BRE; ADEMÁS, SE PRESENTAN DÍAS CON HELADAS EN LOS MESES DE NOVIEMBRE A FEBRERO.

LA COMPOSICIÓN EDAFOLÓGICA EN EL MUNICIPIO PRESENTA EN LA PRIMERA FRANJA ZOLONCHAK QUE ES UNA COMPOSICIÓN CRÓNICA POCO PRODUCTIVA, LA SEGUNDA FRANJA PRESENTA FEZEM Y VERTISOL SIENDO ESTE TIPO DE SUELO EL QUE POSEE MEJORES CARACTERÍSTICAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y, LA TERCERA FRANJA PRESENTA CAMBISOL HÚMICO, EUTRICO Y ÁNDOSOL HÚMICO QUE TIENEN PROPIEDADES PARA LA EXTRACCIÓN DE ARENA Y MATERIALES UTILIZABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

EL ASOLEAMIENTO ES EL CORRESPONDIENTE A LA LATITUD $19^{\circ}30'N$. ES DECIR, PRESENTA EN EL MES DE JUNIO 13 HORAS DE ASOLEAMIENTO AL DÍA Y EN EL MES DE DICIEMBRE 12 HORAS SOLAMENTE.



aspectos demográficos



ASPECTOS DEMOGRAFICOS

PIRAMIDE DE EDADES

plan de acción urbano
arquitectónico



UNEP

tezcoco



AÑO	1940	1950	1960	1970
2 INTEGRANTES	1004	963	955	1925
3 INTEGRANTES	985	991	1005	1977
4 INTEGRANTES	928	1015	964	1963
5 INTEGRANTES	761	903	1340	1603
6 INTEGRANTES	388	778	887	1570
7 INTEGRANTES	444	560	797	1171
8 INTEGRANTES	259	401	551	930
9 o' más INTEGRANTES	282	609	1037	1461
N.º DE FAMILIAS AÑO	5251	6218	7536	12136

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

COMPOSICION FAMILIAR

**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCB

tezcoco



RESPECTO A LOS ASPECTOS DEMOGRÁFICOS SE OBSERVA QUE EN 1980 EL MUNICIPIO TENÍA UNA POBLACIÓN DE 106 512 HABITANTES CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE - 234.9 HAB/KM² Y UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 4.4. CON ESTA ÚLTIMA SUS PROYECCIONES SERÍAN: A CORTO PLAZO DE 129 269 HABITANTES Y, A LARGO PLAZO DE - 280 463 HABITANTES. POR LA TASA DE CRECIMIENTO EN EL MUNICIPIO Y SER UNA - POBLACIÓN DE CARÁCTER RURAL, YA QUE LA POBLACIÓN RURAL ES TRES VECES MAYOR QUE LA POBLACIÓN URBANA, SE CONTEMPLA LO IMPORTANTE DE ANALIZAR A LA POBLACIÓN MAYORITARIA. CABE MENCIONAR QUE EN 1980, EL 85% DE LA POBLACIÓN ES NATIVA DE LA ENTIDAD Y SÓLO EL 15% ES INMIGRANTE.

LA PIRÁMIDE DE EDADES INDICA QUE LA POBLACIÓN ESTÁ COMPUESTA DE LA SIGUIENTE FORMA: HABITANTES ENTRE LOS 0 Y 19 AÑOS REPRESENTA EL 57.5% DEL TOTAL ENTRE LOS 20 Y 60 AÑOS EL 37.0% Y ENTRE LOS 60 Y MÁS AÑOS EL 5.5%; LA COMPOSICIÓN FAMILIAR EN EL MUNICIPIO ESTÁ INTEGRADA EN PROMEDIO DE 4 A 5 HABITANTES POR FAMILIA.



UNP

tezocco

actividades económicas

AÑO	1960		1970		1980		60/70	70/80
	HAB.	%	HAB.	%	HAB.	%	%	%
EDO. DE MEX.								
POBLACION TOTAL	1097 861		3083 180		7848 882		7.3	7.0
POBLACION E.A.	885 898		991 778		4759 178		8.4	17.0
P.E.A. ACTIVIDADES PRIMAR.	289 488		300 296		1 487 758		-1.8	1.89
TEXCOCO								
POBLACION TOTAL	42 820		68 828		106 812		4.4	
P.E.A. ACTIV. PRIMARIAS	7 891	39.8	5 719	34.7			-5.3	
P.E.A. ACTIV. SECUNDARIAS	2 342	17.8	4 011	24.4			8.8	
P.E.A. ACTIV. TERCIARIAS	2 003	23.4	8 895	33.7			6.4	
INSUF. ESPECIFICADA	46	.3	1 187	7.2				
							TASA DE CRECIMIENTO	

ACTIVIDADES ECONOMICAS

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



UCP

tezcoco

plan de acción urbano
arquitectónico





LOCALIZACION	FAJA CENTRAL (zona central y productiva)	FAJA LATERAL DERECHA	FAJA LATERAL IZQUIERDA
AGRICULTURA	SI	_____	SI
GANADERIA	_____	_____	SI
FORESTAL	_____	SI	_____
CULTIVO PAL.	MAIZ	_____	MAIZ
SUPERFICIE HAS.	10104	14700	1929
RIEGO HAS.	325	_____	150
ESPECIES	_____	PINO-OYAMEL	VACUNO-PORCINO
DIFICULTADES	_____	EXPLOT. RACIONAL	POLITICA INTENSIVA, PASTIZALES

UCD

tezcoco

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES PRIMARIAS

plan de acción urbano arquitectónico



TIPO DE INDUSTRIA	EXTRACCION	TRANSFORMAC.	MANUFACTURA	CONSTRUCCION	PRODUCCION	EMPLEADOS	PRODUCTO	OBSTACULOS
NORTE FAJA CENTRAL DEL MUNICIPIO	•						grava, arena, tezontle, p. brazo.	Parques de molinos, muelas.
TEZOCO DE MORA		•	•				alimentos, textiles, calzado, manufact. artesania	Procesar alimentos (enlatar) mejorar materia prima. Tecnificar Difundir.
SANTIAGO CUAUTLALPAN		•	•		23 095	1 245		
SAN MIGUEL COATLINCHAN		•	•		52	7		
TOCUILA		•	•					
SAN LUIS HUEXOTLA		•	•					
MAGDALENA PANOAYA								
SAN MIGUEL TLAXIPAN		•	•					
SAN JERONIMO AMANALCO		•	•					
STA CATARINA DEL MONTE		•	•					
SAN BERNARDINO		•	•					
OTRAS POBLACIONES		•	•					
TEZOCO DE MORA				•			Materia- les, con- structoras	Parque de molinos. Construc- tora municipal local.
SANTIAGO CUAUTLALPAN				•				
SAN MIGUEL COATLINCHAN				•				
TOCUILA				•				
OTRAS POBLACIONES				•				

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES SECUNDARIAS

plan de acción urbano
arquitectónico



UCP

tezcoco



LOCALIDADES	TRANSPORTE				COMUNICACIONES			TURISMO		GOBIERNO	COMERCIO
	AUTOBUS	TAXI	F.F.C.C.	AEREO	CORREO	TELEFONO	TELEGRAFO	HOTELES	RESTAURANTS	DIVERSOS	DIVERSOS
TEZCOCO DE MORA	•	•	•		•	•	•	•	•		•
SANTIAGO CUAUTLALPAN	•				•	•			•		•
SAN MIGUEL COATLINCHAN	•				•	•			•		•
TOCUILA	•				•				•		•
SAN LUIS HUEXOTLA	•								•		•
MAGDALENA PANOAYA	•								•		•
SAN MIGUEL TLAIXPAN	•	•			•	•	•	•	•		•
SAN JERONIMO AMANALCO	•								•		•
STA. CATARINA DEL MONTE	•								•		•
SAN BERNARDINO	•	•							•		•
RINA PALACIO	•								•		•
CHAPINGO	•	•			•	•		•	•	•	•

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES TERCIARIAS

plan de acción urbano
arquitectónico



U.P.A.
UCP

tezococo



LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA) CORRESPONDE AL 48% DE LA POBLACIÓN TOTAL; EL 35% DE LA PEA SE UBICA EN EL SECTOR PRIMARIO, EL 24% EN EL SECTOR SECUNDARIO, EL 34% EN EL SECTOR TERCIARIO Y, EL 7% SE ENCUENTRA EN LAS ACTIVIDADES INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADAS.

EN EL SECTOR PRIMARIO SE CONSIDERA A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS COMO LAS MÁS IMPORTANTES, PUES ADEMÁS DE QUE UNA TERCERA PARTE DE LA POBLACIÓN LABORAR EN ELLAS, EL 60% DE LA SUPERFICIE TOTAL CORRESPONDE A TIERRAS DE TEMPORAL, RIEGO Y PASTIZALES. LOS PRODUCTOS AGRÍCOLAS MÁS IMPORTANTES SON EL MAÍZ, EL FRIJOL, LA CEBADA DE GRANO, EL CHÍCHARO, LA CEBOLLA, EL TOMATE Y EL HABA. EN CUANTO A LAS ACTIVIDADES GANADERAS SOBRESALE LA PRODUCCIÓN DE GANADO VACUNO, PORCINO Y LANAR. CON RELACIÓN A LAS ACTIVIDADES SILVÍCOLAS EL 32% DE LA SUPERFICIE TOTAL CORRESPONDE A ZONAS CUBIERTAS POR BOSQUES, DONDE SE HA DADO UNA TALA IRRACIONAL, POR LO QUE HOY EN DÍA SE LLEVA A CABO UNA REFORESTACIÓN DE ESTAS ÁREAS; ADEMÁS, EL MUNICIPIO CUENTA CON UN VIVERO EL QUE ABASTECE DE DIFERENTES ESPECIES DE ÁRBOLES A LA REGIÓN.

EN CUANTO AL SECTOR SECUNDARIO DESTACA LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN COMO SON LA MANUFACTURA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y DE TEXTILES, ASÍ COMO LA FABRICACIÓN DE PASTAS DE CELULOSA, PAPEL, CARTÓN Y PRODUCTOS DE ESTOS MATERIALES. EL MUNICIPIO CUENTA ADEMÁS CON CIERTA RIQUEZA MINERALÓGICA SIN EXPLOTAR, LA CUAL CONSTITUYE UNA IMPORTANTE RESERVA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN. POR TAL MOTIVO, ES IMPORTANTE SEGUIR FOMENTANDO EL DESA

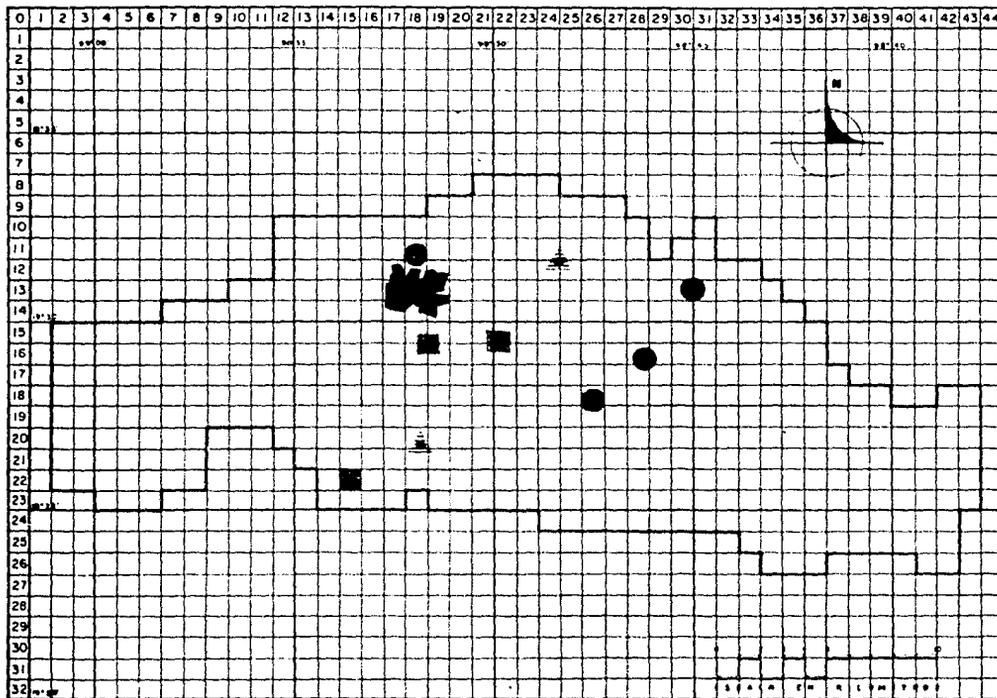


ROLLO INDUSTRIAL DE TEZCOCO POR MEDIO DE POLÍTICAS DE APOYO AL SECTOR.

EN LO QUE SE REFIERE AL SECTOR TERCIARIO, SOBRESALE EN GRAN MEDIDA LA POBLACIÓN INTEGRADA AL COMERCIO Y EN MENOR CUANTÍA, LA OCUPADA POR LOS SERVICIOS. DADAS LAS CARACTERÍSTICAS DE TEZCOCO COMO UNA DE LAS CIUDADES IMPORTANTES DEL ESTADO DE MÉXICO Y CONSIDERANDO SU CERCANÍA CON EL D. F., ES NECESARIO QUE EL MUNICIPIO CUENTE CON LOS SERVICIOS SUFICIENTES PARA ATENDER UNA POBLACIÓN CRECIENTE, LO QUE REDUNDRÁ EN EL PAULATINO INCREMENTO DEL SECTOR.



asentamientos humanos



SISTEMA DE CIUDADES

 NIVEL INTERMEDIO

 NIVEL SERUC

 NIVEL MEDIO

 NIVEL BASICO

plan de acción urbano arquitectónico



UCA

tezooco



LOCALIDADES	POBLACION ACTUAL	AREA URBANA ACTUAL	AREAS VACANTES DE MAS DE 1000 M ²
	HAB.	HAB.	HAB.
TEZCOCO DE MORA	40000	102.0	35.0
SANTIAGO CUAUTLALPAN	5980	80.0	8.0
SAN MIGUEL COATLINCHAN	5151	36.0	5.0
TOCUILA	5112	38.0	30.0
SAN LUIS HUEXOTLA	4121	120.0	40.0
MAGDALENA PANQAYA	3217	31.0	8.0
SAN MIGUEL TLAIXPAN	5090	90.0	40.0
SAN JERONIMO AMANALCO	2980	131.0	60.0
STA. CATARINA DEL MONTE	2818	52.0	24.0
SAN BERNARDINO	2641	58.0	30.0
RIVA PALACIO	2293	72.0	40.0
SAN FELIPE	2008	32.0	18.0
TULANTONGO	2131	43.0	20.0
STA. MARIA TECUANULCO	1992	06.0	35.0
SAN DIEGUITO	1477	25.0	12.0
STA. MARIA NATIVITAS	1355	28.0	15.0
TEQUEXQUINAHUAC	2204	78.0	50.0
LA PURIFICACION	1847	78.0	40.0
SAN JUAN TEZONTLA	1271	17.0	10.0
RESURRECCION	1918	31.0	14.0
SAN SIMON	1988	34.0	15.0
SAN DIEGO	2287	33.0	25.0
NETZAHUALCOYOTL	2269	35.0	
MONTECILLO	2064	24.0	14.0
RESTO DEL MUNICIPIO	5440	70.0	50.0
TOTAL	106 512	1 429.0 ●	636.0 ●

SUELO URBANO

● ESTAS LOCALIDADES PRESENTAN CARACTERÍSTICAS DEL TIPO RURAL Y NO DEFINEN SU MANCHA URBANA, DIFICULTANDO LA DEFINICION DE SUS AREAS VACANTES

plan de acción urbano
arquitectónico



UNO

tezcoco



LOCALIDADES

LOCALIDADES	HABITANTES	VIVIENDA			TENENCIA	
		A	B	C	D	E
TEZCOCO DE MORA	40 000	20%	20%	60%	50%	50%
SANTIAGO CUAUTLALPAN	5 580	30	40	30	45	55
SAN MIGUEL COATLINCHAN	5 151	40	40	20	70	30
TOCUILA	5 112	25	25	50	90	10
SAN LUIS HUEXOTLA	4 121	30	30	40	70	30
MAGDALENA PANOAYA	3 217	40	30	30	90	10
SAN MIGUEL TLAIXPAN	3 090	20	20	60	85	15
SAN JERONIMO AMANALCO	2 960	40	40	20	90	10
STA. CATARINA DEL MONTE	2 818	50	25	25	95	5
SAN BERNARDINO	2 641	20	30	50	80	20
RIVA PALACIO	2 293	20	30	50	95	5
SAN FELIPE	2 008	20	30	50	80	20
TULANTONGO	2 131	15	20	65	75	25
STA. MARIA TECUANULCO	1 591	60	20	20	95	5
SAN DIEGUITO	1 477	30	40	30	95	5
STA. MARIA NATIVITAS	1 355	30	30	40	95	5
TEQUEXQUINAHUAC	2 204	20	20	60	90	10
LA PURIFICACION	1 804	15	15	70	80	20
SAN JUAN TEZONTLA	1 271	40	30	30	90	10
RESURRECCION	1 918	20	20	60	85	15
SAN SIMON	1 686	30	30	40	90	10
SAN DIEGO	2 261	15	15	70	85	15
NEZAHUALCOYOTL	2 269	10	20	75	85	15
MONTECILLO	2 064	20	30	50	45	55
RESTO DEL MUNICIPIO	5 440	10	25	65	85	15
	106 512	27.5%	27.0%	45.5%	83%	17%

VIVIENDA

A
PORCENTAJE VIVIENDA PRECARIA

D
PORCENTAJE VIVIENDA PROPIA

B
PORCENTAJE VIVIENDA REQUIERE MEJORA

E
PORCENTAJE VIVIENDA RENTADA

C
PORCENTAJE VIVIENDA ACEPTABLE

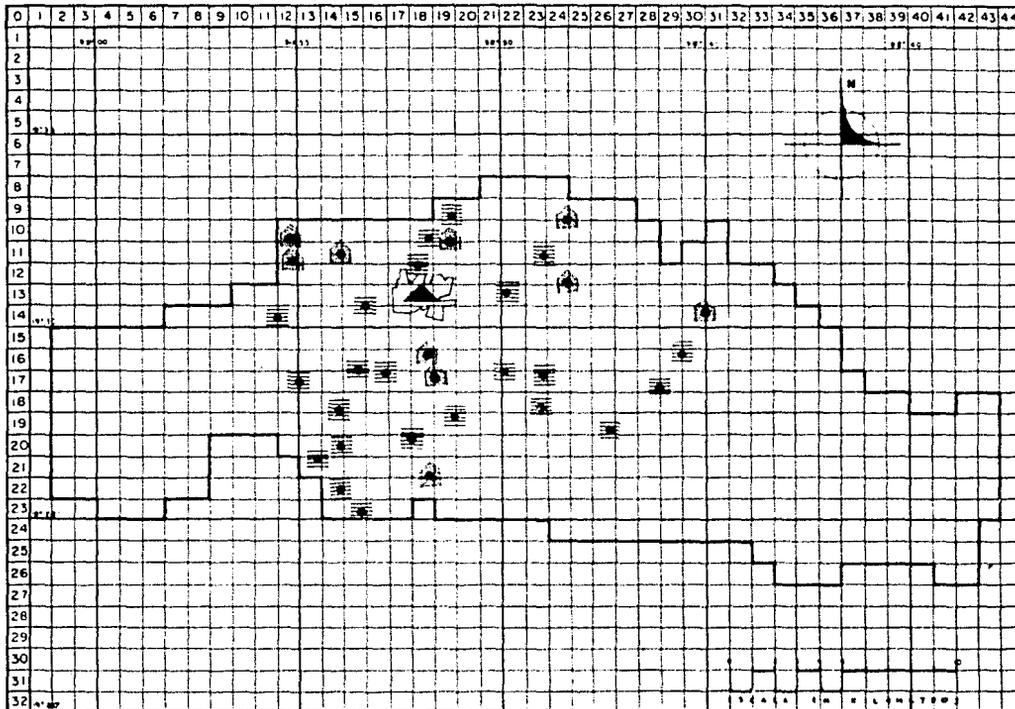
plan de acción urbano
arquitectónico



UCD

tezococo





EQUIPAMIENTO URBANO - EDUCACION

- ▲ PRIMARIA
- ▲ SECUNDARIA
- ▲ PREPARATORIA
- ▲ TECNICA
- ▲ UNIVERSIDAD
- 🏠 PRIMARIA
- 🏠 SECUNDARIA
- ≡ PRIMARIA

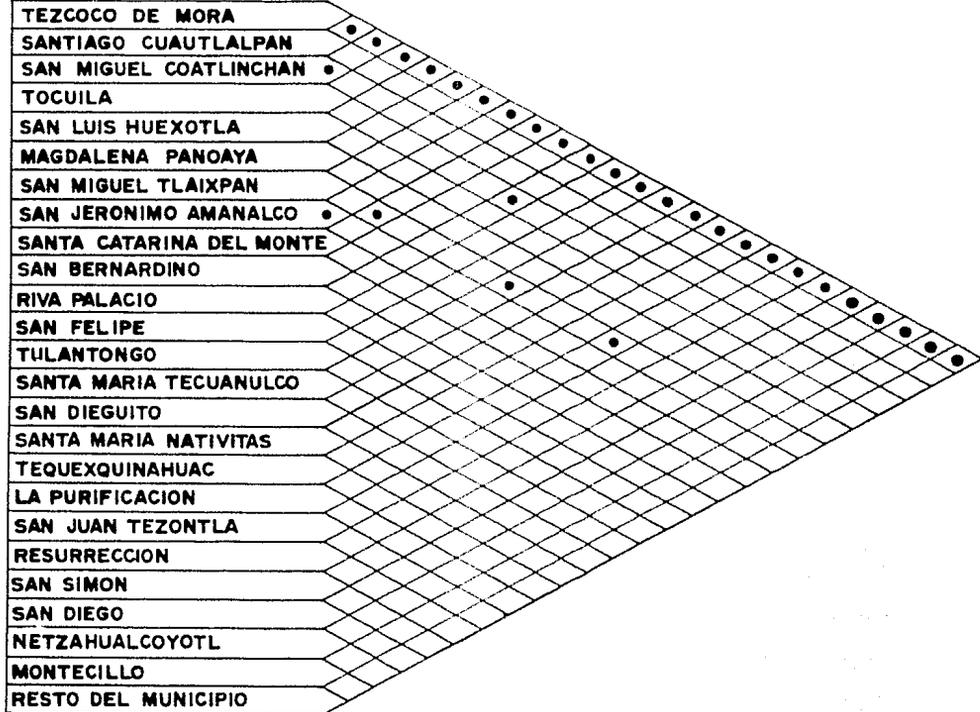
plan de acción urbano
arquitectónico



JCP

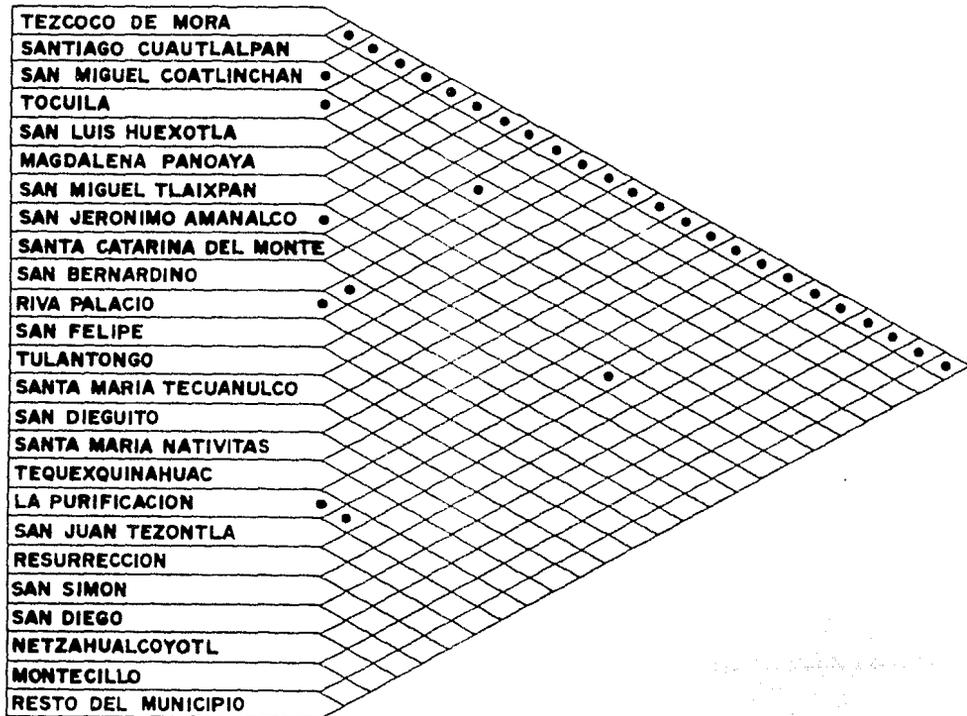
trazaco





EQUIPAMIENTO URBANO - EDUCACION

LOCALIDADES QUE UTILIZAN EL SERVICIO EXISTENTE EN OTRA LOCALIDAD



EQUIPAMIENTO URBANO - SALUD

● LOCALIDADES QUE UTILIZAN EL SERVICIO EXISTENTE EN OTRA LOCALIDAD

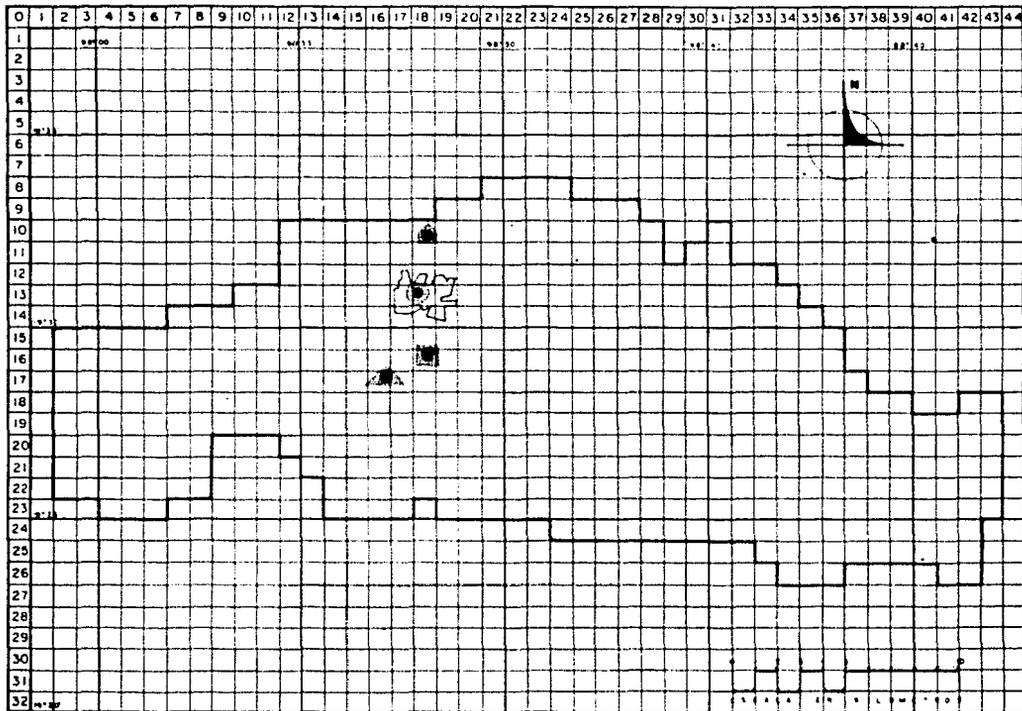
plan de acción urbano
arquitectónico



UN

tezococo





EQUIPAMIENTO URBANO - ABASTO



MERCADO
CONASUPER



BODEGA



BODEGA

MERCADO



CONASUPER

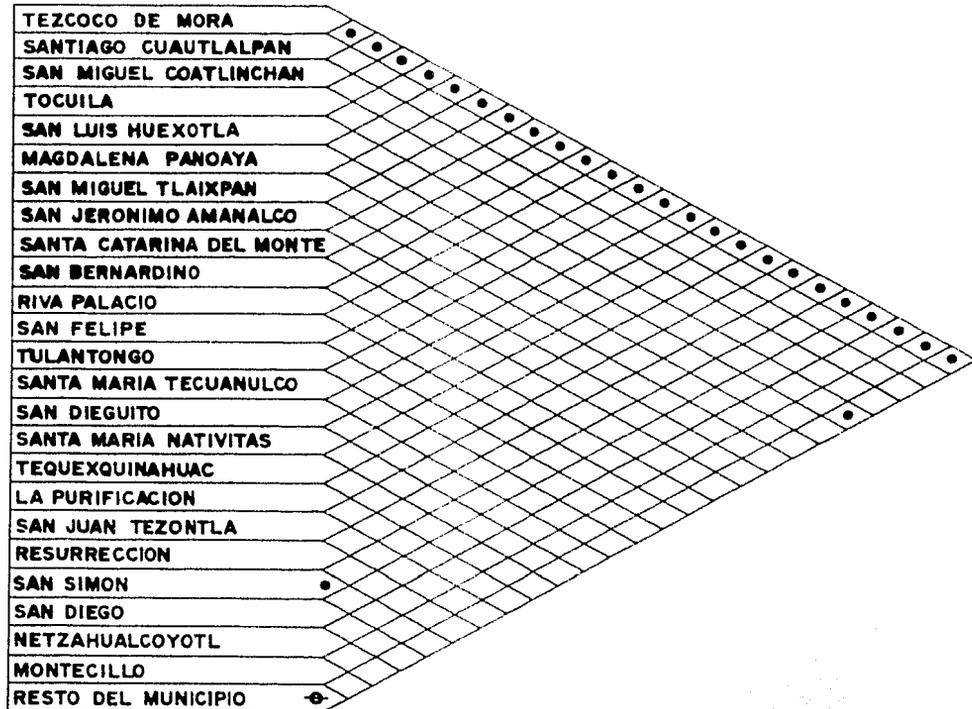


CDU

tezcoco

plan de acción urbano
arquitectónico





EQUIPAMIENTO URBANO - ABASTO

● LOCALIDADES QUE UTILIZAN EL SERVICIO EXISTENTE EN OTRA LOCALIDAD

⊕ PUEBLO COOPERATIVO

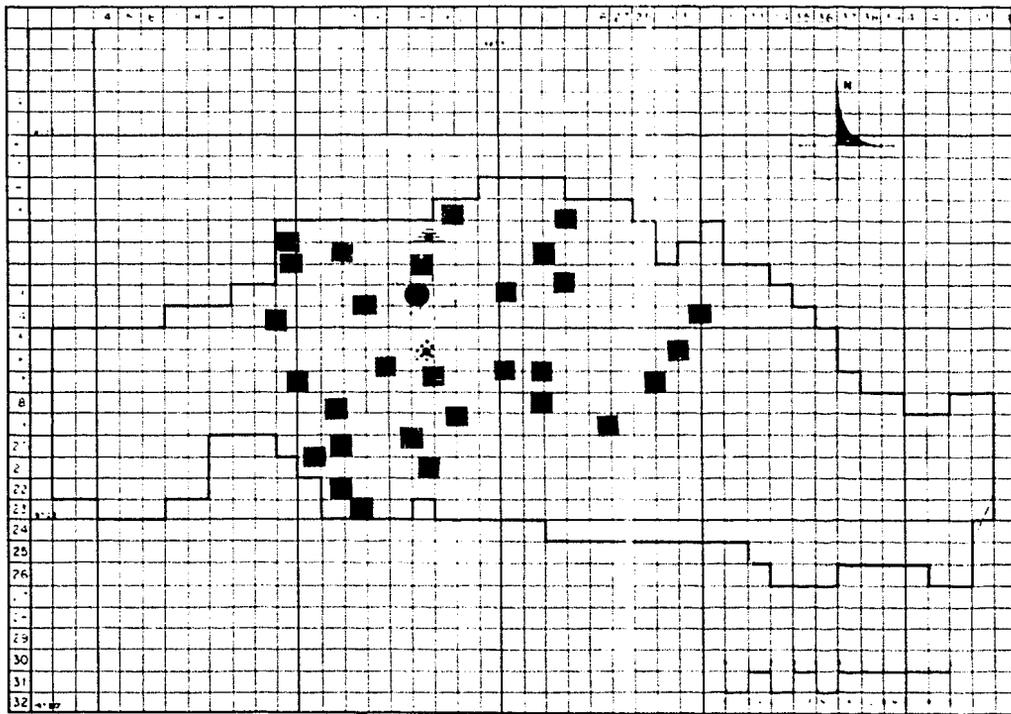
plan de acción urbano
arquitectónico



UCB

tezacocho





EQUIPAMIENTO URBANO - RECREACION

- CINE
- ▲ CANCHA DEPORTIVA CIUDAD DEPORTIVA
- CANCHA DEPORTIVA

⊞ EXCEPTO LA UNIDAD HABITACIONAL EMILIANO ZAPATA

plan de acción urbano
arquitectónico



UNCP

tezocco





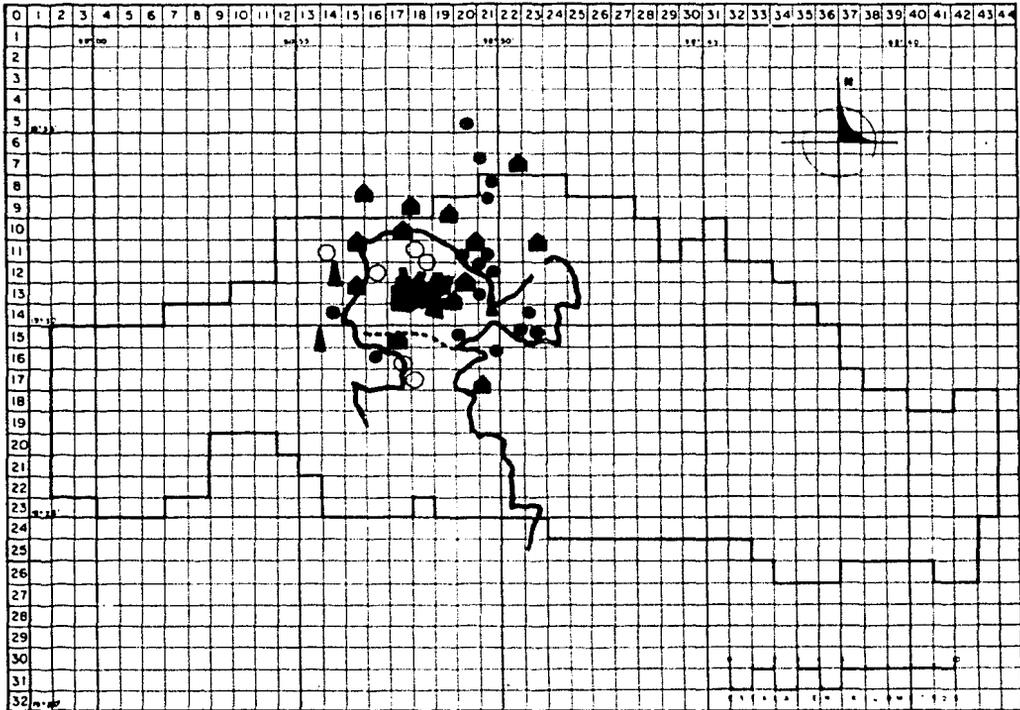
UCP

tezococo

LOCALIDADES	+	AGUA	DRENAJE	ALCANTARILLADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMBRADO PUBLICO	CORREOS	TELEFONOS	TELEBAJO
TEZCOCO DE MORA	•	•	•	•	•	•	•	•	•
SANTIAGO CUAUTLALPAN		•	•	•	•		•	•	
SAN MIGUEL COATLINCHAN		•	•	•	•		•	•	
TOCUILA	•	•		•	•	•	•	•	
SAN LUIS HUEXOTLA		•			•			•	
MAGDALENA PANCOAYA		•		•	•	•		•	
SAN MIGUEL TLAIXPAN		•			•				
SAN JERONIMO AMANALCO		•			•			•	
STA. CATARINA DEL MONTE		•			•	•			
SAN BERNARDINO		•			•	•		•	
RIVA PALACIO		•			•	•			
SAN FELIPE		•			•	•			
TULANTONGO	•	•	•	•	•	•			
STA. MARIA TECUANULCO					•	•			
SAN DIEGUITO		•			•	•			
STA. MARIA NATIVITAS	•	•			•	•			
TEQUEXQUINAHUAC					•	•			
LA PURIFICACION		•			•			•	
SAN JUAN TEZONTLA		•			•				
RESURRECCION		•			•				
SAN SIMON		•			•	•			
SAN DIEGO	•	•			•			•	
NETZAHUALCOYOTL		•			•	•			
MONTECILLO		•			•				
RESTO DEL MUNICIPIO		•			•				

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS



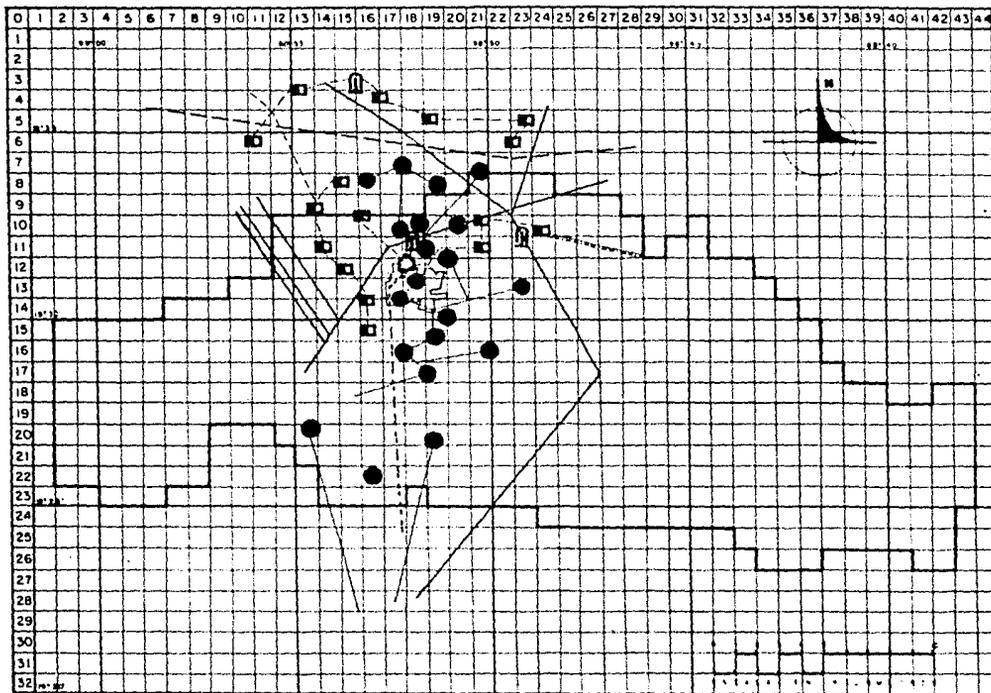


RED DE AGUA POTABLE Y ALTA TENSION

-  **CON AGUA POTABLE**
-  **CON SERVICIOS SIN FUNCIONAR**
-  **SIN AGUA POTABLE**
-  **DISTRIBUCION DE RIEGO A 4100 HAS.**
-  **LINEA ALTA TENSION PREVISTA
PLAN TEZCOCO**
-  **DEPOSITO DE AGUA**

**plan de acción urbano
arquitectónico**





RED DE ELECTRIFICACION

- | | | | | | |
|--|----------------------------|---|--|---|--------------------------------|
|  | RED DE DISTRIBUCION C.F.E. |  | LINEA DE ALTA TENSION 250 KV. |  | LINEA DE DISTRIBUCION C.F.E. |
|  | SUB ESTACION C.M.L.F. |  | LINEA DE ALTA TENSION
400 Y 4 000 KV. |  | LINEA DE DISTRIBUCION C.M.F.L. |
|  | SUB ESTACION C.F.E. |  | OLEODUCTO |  | RED DE DISTRIBUCION C.M.F.L. |

plan de acción urbano
arquitectónico



U.P.

tezcoco



LOCALIDADES	PAVIMENTACION	ESTRUCTURA VIAL	CONTINUIDAD EN CALLES	VIALIDAD PRIMARIA	CONEXIONA-MIENTO VIAL	SEÑALAMIENTO URBANO
TEZCOCO DE MORA	*	●	●	○	—	*
SANTIAGO CUAUTLALPAN	—	●	●	○	—	
SAN MIGUEL COATLINCHAN	—	●	●	○	—	
TOCULA	—	●	●	○	—	
SAN LUIS HUEXOTLA	—	●	●	○	—	
MADALENA PANOAYA	—	●	●	○	—	
SAN MIGUEL TLAIXPAN	—	●	●	○	—	
SAN JERONIMO AMARALCO	—	●	●	○	—	
STA. CATARINA DEL MONTE	—	●	●	○	—	
SAN BERNARDINO	—	●	●	○	—	
RIVA PALACIO	—	●	●	○	—	
SAN FELIPE	—	●	●	○	—	
TULANTONCO	—	●	●	○	—	
STA. MARIA TECUANULCO	—	●	●	○	—	
SAN DIEGUITO	—	●	●	○	—	
STA. MARIA NATIVITAS	—	●	●	○	—	
TEQUEXQUIAHUAC	—	●	●	○	—	
LA PURIFICACION	—	●	●	○	—	
SAN JUAN TEZONTLA	—	●	●	○	—	
RESURRECCION	—	●	●	○	—	
SAN SIMON	—	●	●	○	—	
SAN DIEGO	—	●	●	○	—	
NETZAHUALCOYOTL	—	●	●	○	—	
MONTECILLO	—	●	●	○	—	
RESTO DEL MUNICIPIO	—	●	●	○	—	

VIALIDAD INTRAURBANA

● ADECUADA

* EFICIENTE

○ SUFICIENTE

| MINIMO

— NULA

plan de acción urbano
arquitectónico

tezcoco UCD

LOCALIDADES

LOCALIDADES	LOCAL		FORANEJO	
	TAXI	AUTOBUS	AUTOBUS	FERROCARRIL
TEZCOCO DE MORA	■	●	●	●
SANTIAGO CUAUTLALPAN			●	
SAN MIGUEL COATLINCHAN	●		●	
TOCUILA			●	
SAN LUIS HUEXOTLA			●	
MAGDALENA PANOAYA			●	
SAN MIGUEL TLAIXPAN	●		●	
SAN JERONIMO AMANALCO			●	
STA. CATARINA DEL MONTE			●	
SAN BERNARDINO	●		●	
RIVA PALACIO			●	
SAN FELIPE			●	
TULANTONGO			●	
STA. MARIA TECUANULCO			●	
SAN DIEGUITO			●	
STA. MARIA NATIVITAS			●	
TEQUEXQUINAHUAC			●	
LA PURIFICACION			●	
SAN JUAN TEZONTLA			●	
RESURRECCION			●	
SAN SIMON			■	
SAN DIEGO			■	
NETZAHUALCOYOTL			■	
MONTECILLO			●	

TRANSPORTE

- EFICIENTE
- DEFICIENTE



ucp

tezococo

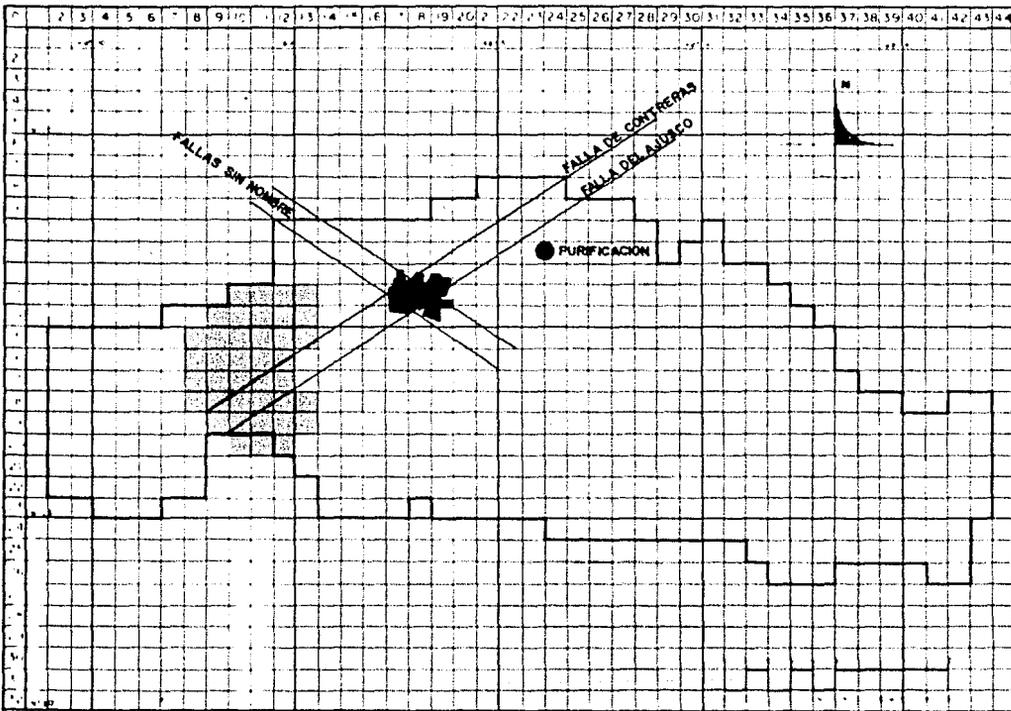
plan de acción urbano
arquitectónico





UNP

tezcoco



EMERGENCIAS URBANAS

 ZONA DE DEBECOS

 FALLA TERRESTRE

plan de acción urbano arquitectónico

EL SISTEMA DE CIUDADES QUE SE REFIERE AL NIVEL DE SERVICIOS CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO, SE TIENE QUE TEZCOCO DE MORA ES DE NIVEL INTERMEDIO; SAN MIGUEL COATLINCHÁN Y SAN MIGUEL TLAIXPAN SON DE NIVEL MEDIO; SANTA MARÍA NATIVITAS, SAN LUIS HUEXOTLA Y SANTIAGO CUAUTLALPAN SON DE NIVEL BÁSICO Y, POR ÚLTIMO TULANTONGO, SAN JERÓNIMO AMANALCO, SAN PABLO IXAYOC Y SANTA CATARINA DEL MONTE SON DE NIVEL SERUC.

EL SUELO URBANO EN EL MUNICIPIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES PROBLEMAS: EL ASENTAMIENTO DE LOCALIDADES DONDE NO EXISTE NINGÚN SERVICIO E INVASIÓN O CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ÁREAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGROPECUARIA.

EN TEZCOCO DE MORA, SANTIAGO CUAUTLALPAN, SAN MIGUEL COATLINCHÁN Y TOCUILA ES EN DONDE SE HAN DADO LAS MAYORES CONCENTRACIONES DE POBLACIÓN PROVOCADO - POR UN PROCESO ANÁRQUICO DE INCORPORACION DE TIERRA RURAL A USOS URBANOS; - POR LO QUE, SE REQUIERE DE LA ADQUISICIÓN Y CONTROL DEL SUELO URBANO PARA - HACERLO ACCESIBLE A LAS CLASES POPULARES.

LAS CARACTERÍSTICAS QUE PRESENTA LA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO SON: PRECARIA UN 27,5%, REQUIERE MEJORAMIENTO UN 27.0% Y ACEPTABLE UN 45.5%; DEL TOTAL DE LA VIVIENDA EL 83% ES PROPIA Y EL 17% ES RENTADA. LA DENSIDAD DOMICILIARIA ES DEL 6.7 HAB/VIV. POR LO QUE EXISTE UN ALTO GRADO DE HACINAMIENTO CREANDO UNA FUERTE NECESIDAD DE VIVIENDA; EL 61% DE LAS VIVIENDAS CUENTA CON SERVI-



CIO DE AGUA POTABLE Y DE ESTE PORCENTAJE SÓLO DOS TERCERAS PARTES CUENTAN - CON DRENAJE; POR LO CUAL SERÁ NECESARIO LOCALIZAR ZONAS URBANAS QUE CUENTEN CON EL MÍNIMO DE SERVICIOS PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS, ES DECIR, UNA REDENSI FICACIÓN DE LAS MISMAS Y ASÍ LOGRAR UN DESARROLLO EQUILIBRADO.

EXISTEN FUERTES NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO URBANO EN EL MUNICIPIO. EN EDU CACIÓN, TEZCOCO DE MORA CUENTA CON EQUIPAMIENTO PARA TODOS LOS NIVELES EDU CATIVOS, SÓLO 8 LOCALIDADES CUENTAN CON PRIMARIAS Y SECUNDARIAS Y, EL RESTO DE LAS LOCALIDADES PRESENTA UN ALTO DÉFICIT DE INSTALACIONES EDUCATIVAS; POR LO QUE, ES NECESARIO DOTAR DE EQUIPAMIENTO URBANO A CORTO PLAZO. EN SALUD, EN LA CABECERA MUNICIPAL SE CUENTA CON UN HOSPITAL, OTRAS 9 POBLACIONES - CUENTAN CON CENTROS DE SALUD; PARA QUE LOS POBLADORES OBTENGAN UN SERVICIO ESPECIALIZADO TIENEN QUE ASISTIR A LA CABECERA O EN SU DEFECTO AL D.F. EN ABASTO, SOLAMENTE LA CABECERA MUNICIPAL CUENTA CON MERCADO, BODEGA Y CONASU PER; SAN SIMÓN CUENTA CON UNA BODEGA; LA UNIDAD DE EMILIANO ZAPATA CUENTA - CON UN MERCADO; POR LO CUAL, LOS HABITANTES TIENEN QUE ACUDIR A LA CABECERA O A ESTAS LOCALIDADES. EN RECREACIÓN, ES EVIDENTE LA AUSENCIA DE CENTROS - DEPORTIVOS Y CULTURALES QUE SATISFAGAN EL DESARROLLO DE LOS HABITANTES, PUES TO QUE LAS CANCHAS DEPORTIVAS QUE EXISTEN ADEMÁS DE SER ESCASAS SON DEFI - CIENTES Y, EN LO QUE RESPECTA A CENTROS CULTURALES EXISTE UNO EN LA UNIDAD EMILIANO ZAPATA, EL QUE ES UTILIZADO PARA IMPARTIR LA EDUCACIÓN BÁSICA.

ESTO ÚLTIMO, ES OCASIONADO POR LA FUERTE NECESIDAD DE PROVISIONAR AL MUNICI



PIO DE ESCUELAS, EXCEPTUANDO LA CABECERA MUNICIPAL, A SU VEZ DE CENTROS CULTURALES PARA QUE LOS HABITANTES OBTENGAN UNA EDUCACIÓN SOCIAL Y CULTURAL - ADECUADA.

EN LA ACTUALIDAD EL MUNICIPIO CUENTA CON UN 90% DE AGUA POTABLE Y UN 100% DE ENERGÍA ELÉCTRICA; EN DRENAJE SÓLO CUATRO LOCALIDADES ESTÁN DOTADAS POR CONSIGUIENTE EN ALCANTARILLA; ESTO ÚLTIMO, DEMANDA UNA COBERTURA DE ESTOS SERVICIOS PARA LAS LOCALIDADES DESPROVISTAS. LOS SERVICIOS URBANOS CON - QUE CUENTA EL MUNICIPIO SON APROXIMADAMENTE EN ALUMBRADO PÚBLICO 56%, EN - CORREOS 12%, EN TELÉFONOS 40% Y, EN TELÉGRAFOS ÚNICAMENTE LA CABECERA; POR LO QUE ES NECESARIO DOTAR DE ÉSTOS A MEDIANO PLAZO.

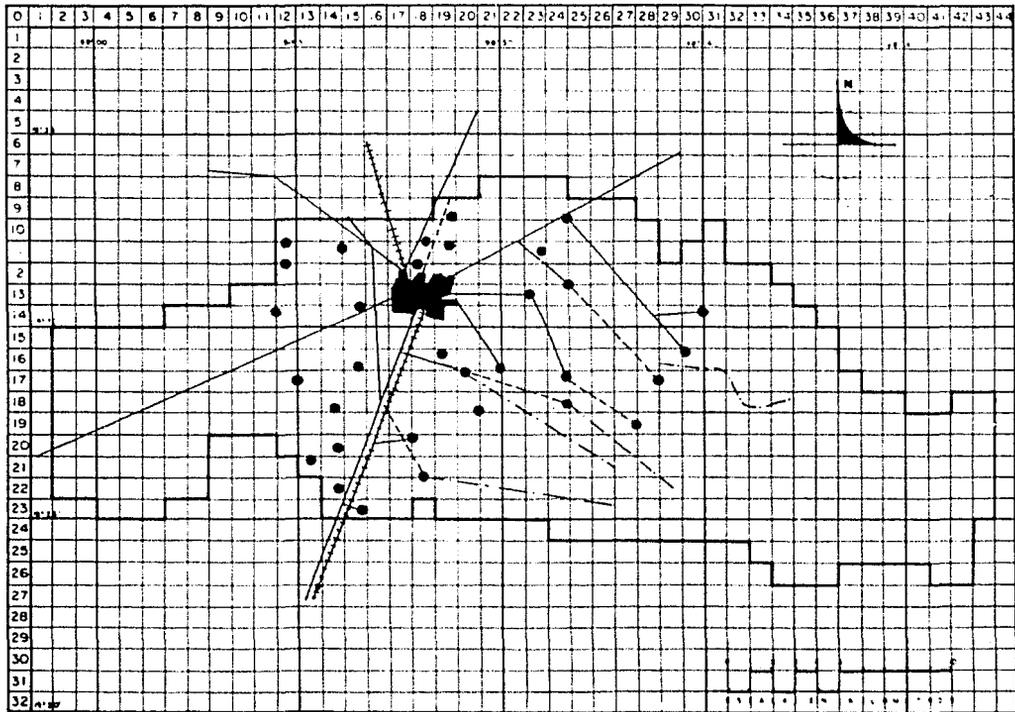
EN CUANTO A VIALIDAD INTRAURBANA SE TIENE QUE SÓLO TEZCOCO DE MORA CUENTA - CON PAVIMENTACIÓN EFICIENTE Y EN EL RESTO DEL MUNICIPIO ES NULA; LA ESTRUCTURA VIAL Y LA CONTINUIDAD EN LAS CALLES ES ADECUADA EN TODO EL MUNICIPIO - Y LA VIALIDAD PRIMARIA ES SUFICIENTE; EN LA ACTUALIDAD NO EXISTEN CONGESTIONAMIENTOS VIALES Y EL SEÑALAMIENTO URBANO EN LA CABECERA ES EFICIENTE Y MÍNIMO EN EL RESTO DEL MUNICIPIO; POR LO CUAL SE DETECTA LA NECESIDAD DE PAVIMENTAR LAS LOCALIDADES DEL RESTO DEL MUNICIPIO. CON RESPECTO AL TRANSPORTE EXISTE EL SERVICIO DE AUTOBUSES FORÁNEOS DE UNA MANERA DEFICIENTE; SIN EMBARGO, EL SISTEMA DE TAXIS COLECTIVOS APOYA EL SERVICIO Y SATISFACE LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO,



EN ATENCIÓN A LAS EMERGENCIAS URBANAS EXISTEN DOS FALLAS EN LA CORTEZA TECTÓNICA DEL MUNICIPIO, LAS CUALES TIENEN SU PUNTO DE INTERSECCIÓN EN LA CABECERA MUNICIPAL Y PUEDE VERSE AFECTADO DIRECTAMENTE POR MOVIMIENTOS TECTÓNICOS PRODUCIDOS POR ELLAS, SIENDO ZONA DE MEDIANO RIESGO. EN UN PERÍODO DE 25 AÑOS SÓLO UNA VEZ SE INUNDÓ EL MUNICIPIO DE TEZCOCO DEBIDO A LA DEFICIENCIA DEL DRENAJE; PROBLEMA QUE SIGUE LATENTE EN LAS LOCALIDADES POR LA FALTA DEL MISMO; ADEMÁS, LA ZONA FEDERAL QUE SE ENCUENTRA UBICADA AL ORIENTE DEL MUNICIPIO ES LA ÚNICA QUE PUEDE SER INUNDABLE. AL PONIENTE DEL MUNICIPIO SE LOCALIZAN LAS ZONAS DE DESECHO QUE CONLINDAN CON EL EX-LAGO DE TEZCOCO; LOS DESECHOS SON DE AGUAS NEGRAS Y MATERIAS SÓLIDAS, LOS QUE DESCARGAN A CIELO ABIERTO CONTAMINANDO EL AIRE Y EL SUELO DEL LUGAR; SE CUENTA CON UN TIRADERO DE BASURA COLINDANTE AL SURESTE DE LA CABECERA MUNICIPAL PRESENTANDO LOS MISMOS RIESGOS DE CONTAMINACIÓN QUE LOS DESECHOS.



espacio geográfico



INFRAESTRUCTURA INTERURBANA

 CARRETERA PAVIMENTADA

 VIA DE FERROCARRIL

 CAMINO DE TERRACERIA

 ARROYO PERMANENTE

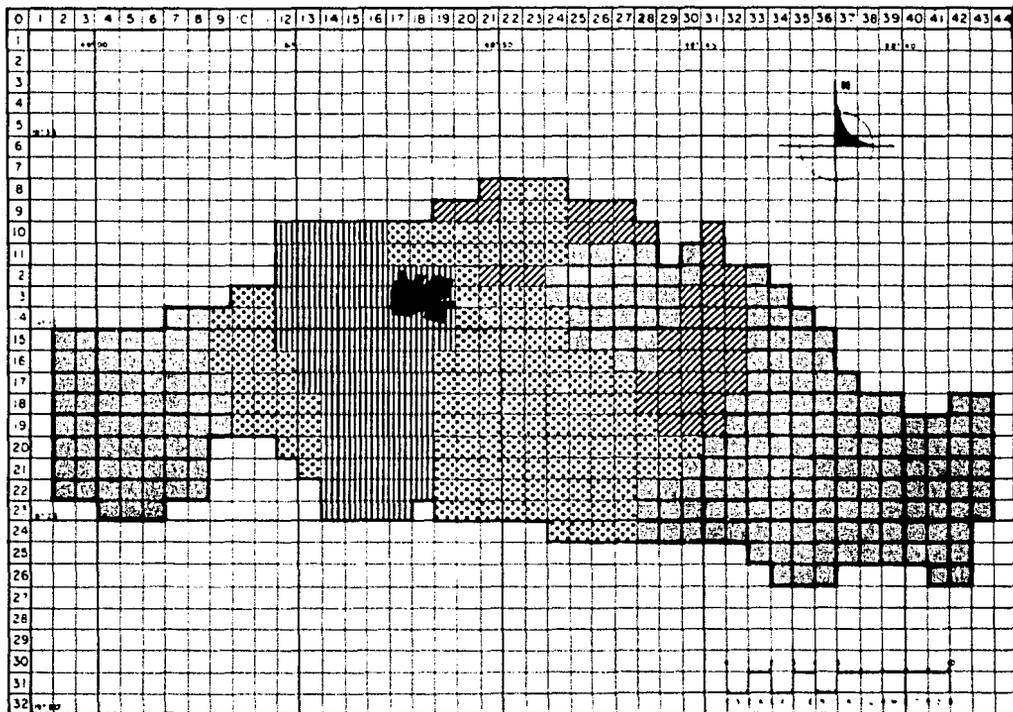
plan de acción urbano arquitectónico



UJEP

tezcoco





USO ACTUAL DEL SUELO

	LAGO	6 400 HAS.		FORESTAL	14 700 HAS.
	AGROPECUARIO	24 026 HAS.		MINERIA	4 000 HAS.
	AGRICULTURA DE RIEGO	3 473 HAS.			

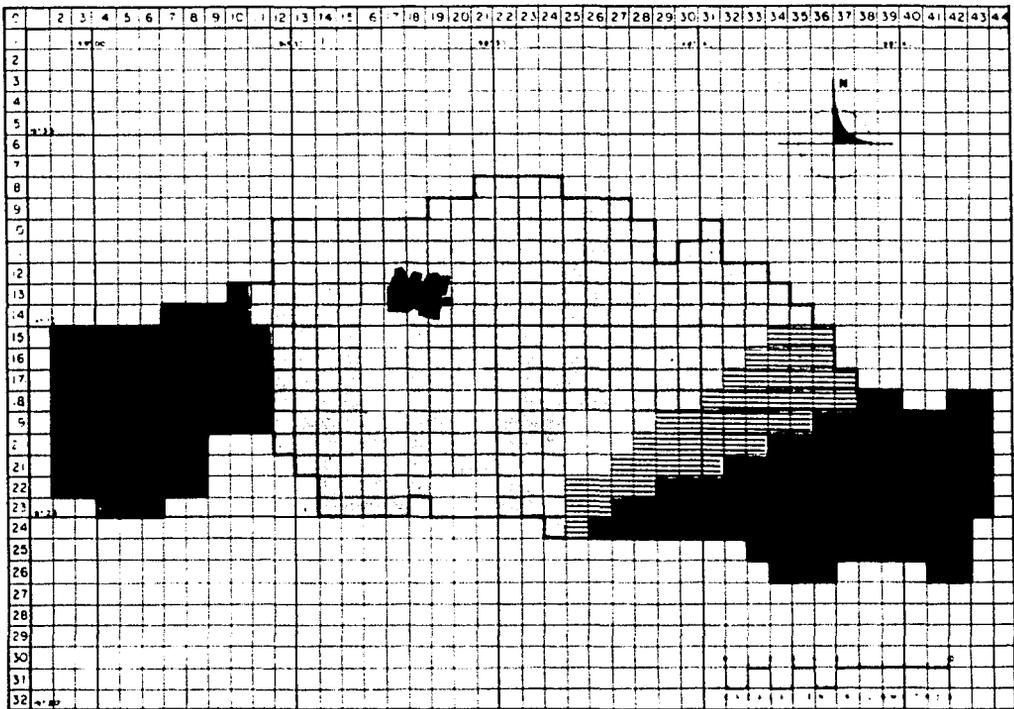


JCP

tezococo

plan de acción urbano
arquitectónico





TENENCIA DE LA TIERRA

 PROPIEDAD FEDERAL

 PROPIEDAD COMUNAL

 PROPIEDAD EJIDAL

 PROPIEDAD PRIVADA



JCP

tezoaco

plan de acción urbano
arquitectónico



LA CABECERA MUNICIPAL SE UBICA AL MARGEN DE LA CARRETERA FEDERAL 136 MÉXICO-VERACRUZ. TAMBIÉN LA CIUDAD DE TEZCOCO SE COMUNICA CON TEPEXPAN Y SAN CRISTÓBAL ECATEPEC A TRAVÉS DE LA CARRETERA ESTATAL 85; ASIMISMO, EXISTE UNA VÍA FÉRREA QUE CRUZA DE SUR A NORTE TENIENDO UNA ESTACIÓN EN LA CABECERA MUNICIPAL, DONDE PASA EL FERROCARRIL CUYO DESTINO ES MÉXICO-PUEBLA. LA INFRAESTRUCTURA INTERURBANA ESTÁ FORMADA POR LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: 42.5 KM DE CARRETERAS PAVIMENTADAS, 31.1 KM DE CARRETERAS DE TERRACERÍA, 10.0 KM DE CAMINOS DE MANO DE OBRA Y, 15.0 KM APROXIMADAMENTE DE VÍAS FÉRREAS.

EL USO AGRÍCOLA SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- EN TIERRAS DE RIEGO CON SIEMBRAS CONSTANTES SE TIENE APROXIMADAMENTE 3473 HA; EN TIERRAS DE TEMPORAL CON SIEMBRAS ANUALES SE TIENEN APROXIMADAMENTE 21 000 HA.
- LOS DISTRITOS DE RIEGO OCUPAN UNA ÁREA DE 476 HA. DE ELLOS SE UTILIZAN EFECTIVAMENTE SEGÚN CULTIVO Y CICLO TODAS LAS HECTÁREAS.

PARA USO PECUARIO SE UTILIZAN APROXIMADAMENTE 2 550 HA SIENDO DE USO EXTENSIVO. EN USO FORESTAL ESTÁN DESTINADAS APROXIMADAMENTE 14 700 HA DE LAS CUALES LAS ESPECIES MÁS IMPORTANTES SON PINO Y OYAMEL. EL USO MINERAL SE LOCALIZA EN LA ZONA ORIENTE DEL MUNICIPIO DONDE SE EXPLOTA GRAVA, ARENA, TEZONTLA Y PIEDRA BRAZA ROSA. EL USO INDUSTRIAL NO ES SIGNIFICATIVO EN HECTÁREAS, SIN EMBARGO EXISTEN INDUSTRIAS IMPORTANTES COMO SON -



ALBAMEX, LUXOR Y SIPSA; EXISTEN POSIBILIDADES PARA EL DESARROLLO DE LAS INDUSTRIAS DE PAPEL SI SON TRATADAS CONJUNTAMENTE CON LA EXPLOTACIÓN SILVÍCOLA.

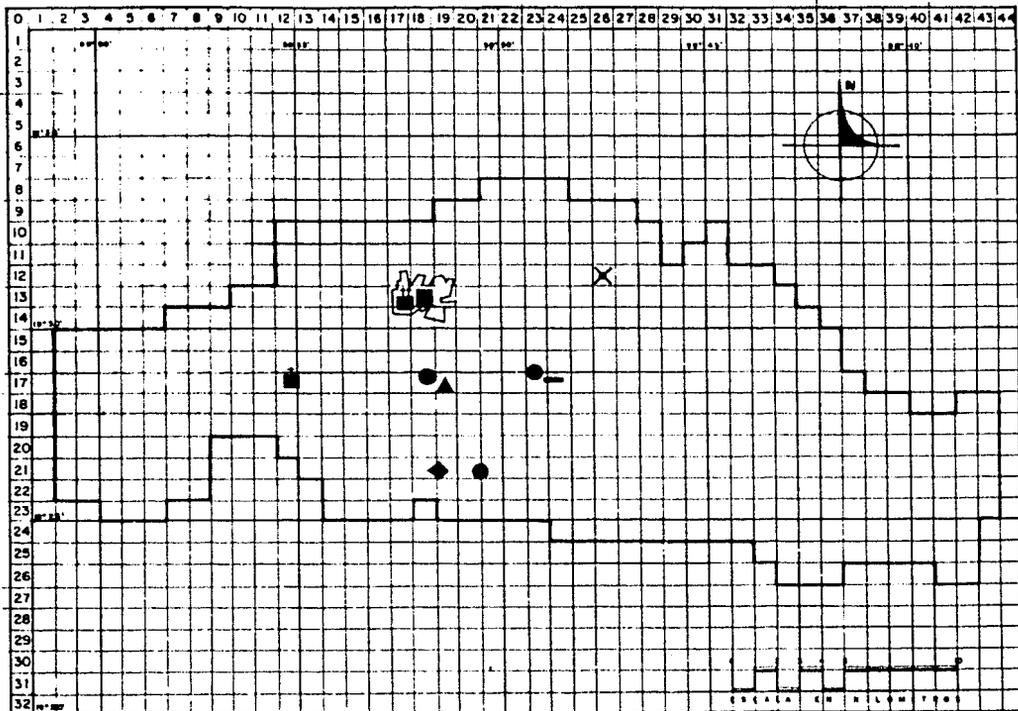
LOS TERRENOS UBICADOS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL MUNICIPIO GUARDAN ACTUALMENTE LA SIGUIENTE SITUACIÓN LEGAL:

- PROPIEDAD PRIVADA 4 584 HA QUE EQUIVALEN AL 10.08%
- PROPIEDAD FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL (INCLUYE PARQUES NACIONALES Y ÁREA DEL EX-VASO DE TEZCOCO) 16 515 HA QUE EQUIVALEN AL 36.55%
- PROPIEDAD COMUNAL 4 797 HA QUE EQUIVALEN AL 10.55%
- PROPIEDAD EJIDAL 19 466 HA QUE EQUIVALEN AL 42.82%

DE LO ANTERIOR, EL TOTAL DEL MUNICIPIO SON 45 462 HA QUE EQUIVALEN AL 100%.



medio ambiente



PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO

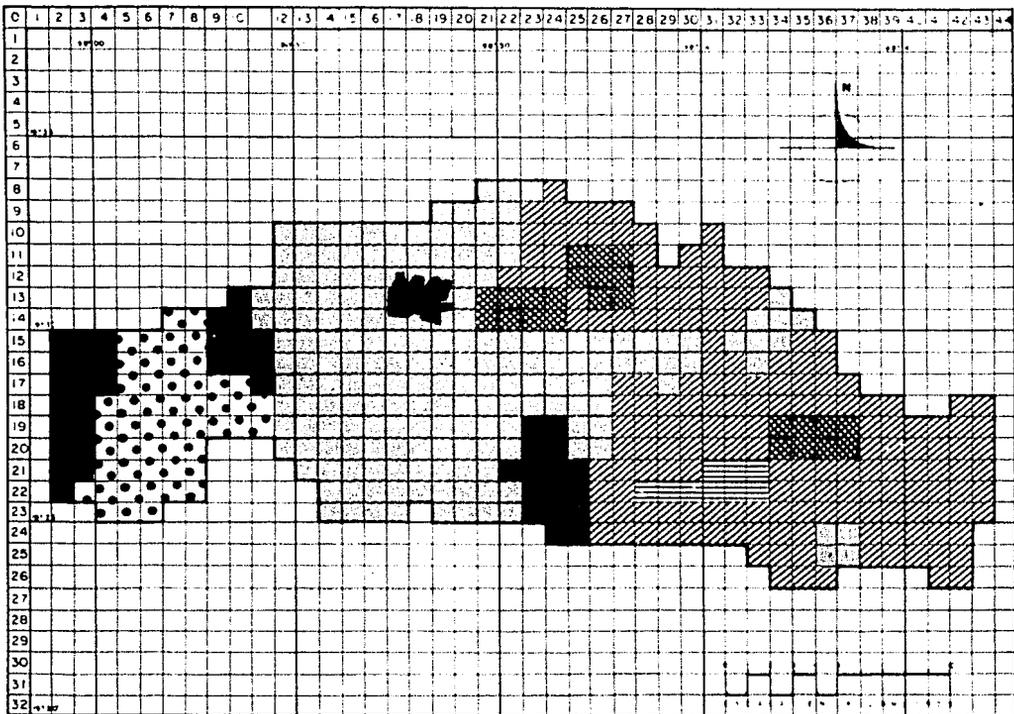
- | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|---|-------------|
| ◆ | CULTURA TEOTIHUACANA
SIGLO VI-VIII | ⦿ | CATEDRAL | × | EX-HACIENDA |
| ● | CULTURA AZTECA
SIGLO XVII | — | ACUEDUCTO | ⦿ | CAPILLA |
| ▲ | EXCONVENTO FRANCISCANO
SIGLO XVI | ■ | FUENTE DE LOS LAVADEROS
Y FUENTE JARDIN | | |

plan de acción urbano
arquitectónico



UN

tezacoaco



PATRIMONIO NATURAL

 ZONA DE PASTIZAL

 ZONA AGRICOLA

 ZONA DE MATORRAL

 PARQUE NACIONAL

 ZONA BOScosa

 SIERRA QUETZALTEPEC

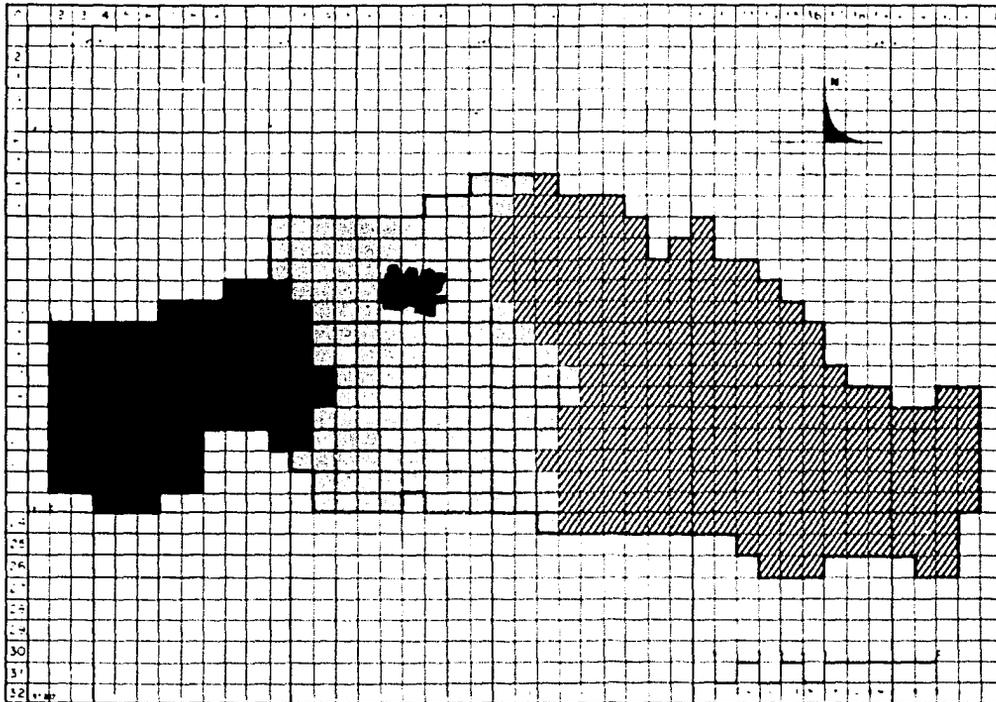
plan de acción urbano
arquitectónico



UCA

tezococo





EROSION



ZONA ARIDA



ZONA SEMI-ARIDA



ZONA NO ARIDA

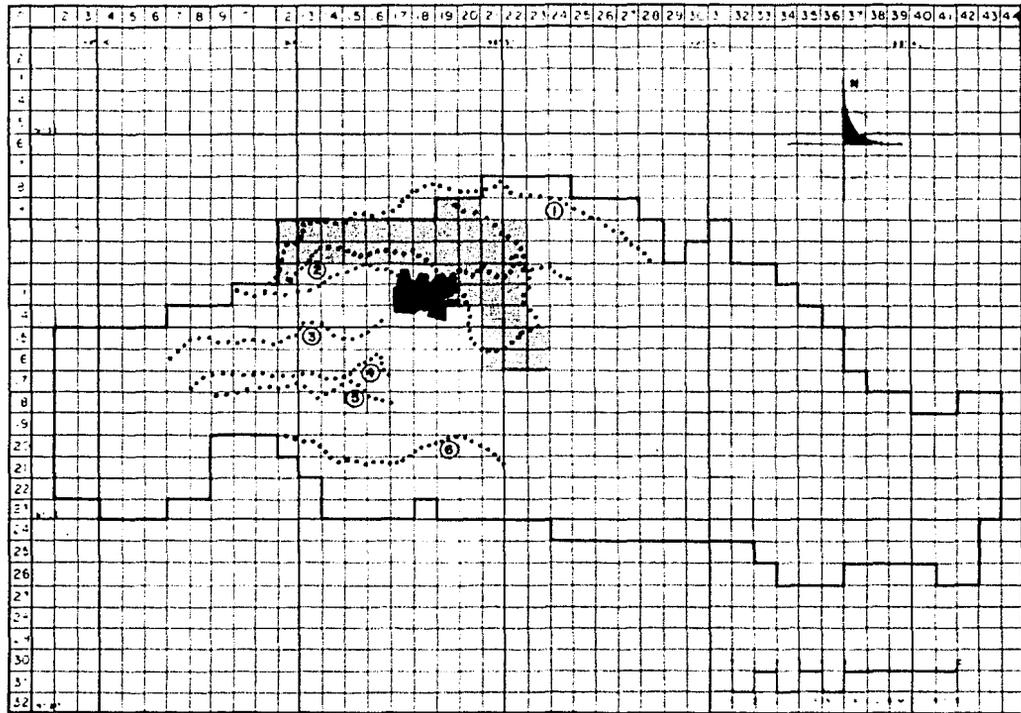
plan de acción urbano
arquitectónico



UAP

tezococo





CONTAMINACION

- | | | | | | |
|---|---|---|------------------------------|---|-------------|
|  | CONTAMINACION POR FERTILIZANTES Y PLAGUICIDAS | ② | LA MAGDALENA o COAXCUACUALCO | ⑤ | BERNARDINO |
|  | RIO CONTAMINADO: | ③ | TEZCOCO | ⑥ | COATLINCHAN |
| ① | XALAPANGO | ④ | CHAPINGO o SAN LORENZO | | |

plan de acción urbano
arquitectónico



ucp

tezocco



EL PATRIMONIO CULTURAL E HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DESTACA POR SUS TRADICIONES Y COSTUMBRES RELACIONADAS CON EL DÍA DEL SANTO PATRÓN DE LA LOCALIDAD Y LOS DÍAS DE MERCADO. TODAS LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO CELEBRAN ESTOS DÍAS Y EN LA CABECERA MUNICIPAL EL DÍA DE MERCADO ES EL DOMINGO Y SE ORGANIZA EL 13 DE JUNIO DE CADA AÑO UNA FERIA CON MOTIVOS RELIGIOSO Y COMERCIAL.- EL ACONTECIMIENTO HISTÓRICO IMPORTANTE ES EL ESTABLECIMIENTO DE LA PRIMERA ESCUELA EN EL CONTINENTE POR INICIATIVA DE FRAY PEDRO DE GANTE; LOS PERSONAJES IMPORTANTES SON NETZAHUALCÓYOTL, FERNANDO DE ALVA IXTLILXOCHITL Y FELIPE S. GUTIÉRREZ; LOS LUGARES DE RECREO ACCESIBLES SON EL PARQUE NACIONAL MOLINO DE LAS FLORES, TEXCOTZINGO Y SAN MIGUEL TLAIXPAN; EN EL EXCONVENTO FRANCISCANO DE HUEXOTLA EXISTEN PINTURAS MURALES COMO SON LAS OBRAS DE DIEGO RIVERA EN EL SALÓN DE ACTOS (CAPILLA) Y EN EL CUBO DE LA ESCALERA DE LA ESCUELA NACIONAL DE AGRICULTURA DE CHAPINGO Y, EL MURAL DE CARLOS SÁNCHEZ EN LA CIUDAD DE TEZCOCO.

EL PATRIMONIO NATURAL ESTÁ FORMADO POR LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: EN LA ZONA ORIENTE DEL MUNICIPIO ESTÁ SITUADO EL PARQUE NACIONAL ZOQUIAPAN CUYO ESTADO DE CONSERVACIÓN ES BUENO; EL CERRO PAPALOTEPEC, EL CERRO TECAJETE, LA CAÑADA DE ATLAPULCO, TODOS ESTOS BOSQUES NATURALES GUARDAN UN ESTADO DE CONSERVACIÓN MALO YA QUE SE ESTÁ DESFORESTANDO, VENDIÉNDOSE LA MADERA A UNA COMPAÑÍA, ESTO ES OCASIONADO POR LA FALTA DE VIGILANCIA; LOS SITIOS MÁS DESTACADOS POR SU PAISAJE SON TEQUEXQUINAHUAC, LA MESA XALITEMI Y LA SIERRA QUETZALTEPEC CUYO ESTADO DE CONSERVACIÓN ES BUENO, HACIENDO FALTA PROPORCIONAR



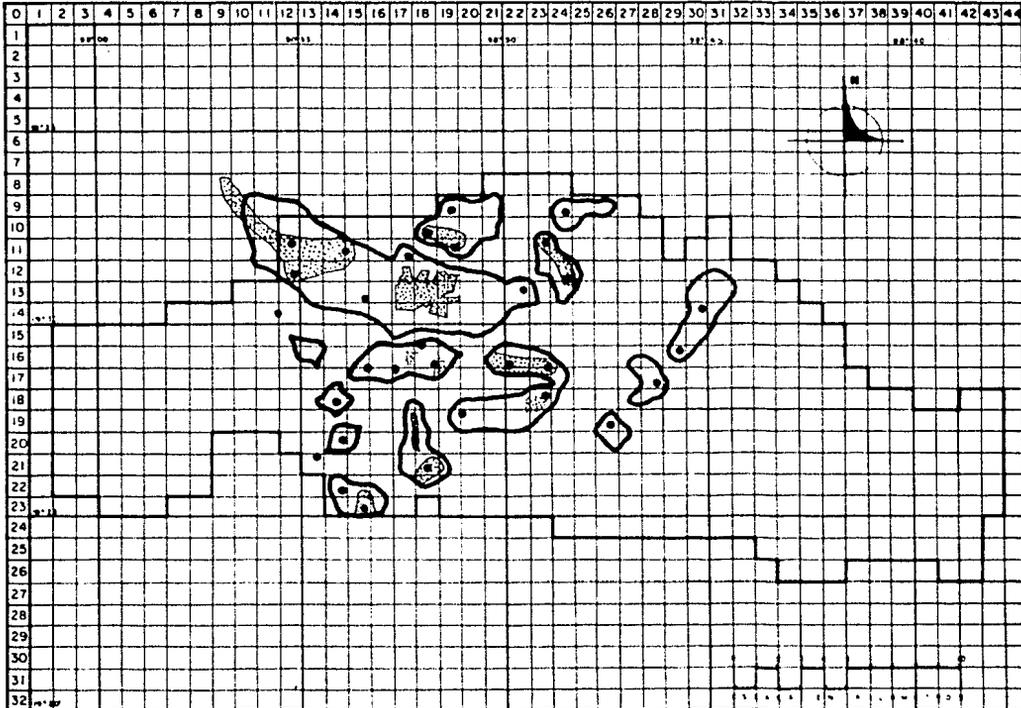
MÁS FACILIDADES A LOS VISITANTES MEDIANTE SEÑALAMIENTOS, ASADORES, MESAS, -
ETC.

LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS EROSIONADAS SON LAS SIGUIENTES:
EL MEDIO NATURAL SE HA VISTO CONSIDERABLEMENTE DEGRADADO EN ALGUNAS ZONAS -
DEL ÁREA DEBIDO A LA TALA INMODERADA, QUE OTRORA CONSTITUÍAN ECOSISTEMAS DE
RIQUEZA FORESTAL QUE, AHORA PRESENTAN GRIETAS O CARCAVAS QUE INDICAN LA PRE
SENCIA DE PROCESOS EROSIVOS, POR DESGRACIA IRREVERSIBLES EN EL MOMENTO AC-
TUAL. OTRO FACTOR QUE INCIDIÓ EN LA EROSIÓN DE ALGUNAS ZONAS DEL MUNICIPIO
FUE EL SOBREPASTOREO; ASIMISMO, ES DE TOMARSE EN CUENTA LA EROSIÓN CAUSADA
POR LA DESECACIÓN DEL Ex-LAGO DE TEZCOCO.

LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA CONTAMINACIÓN PARA LOS SIGUIENTES AS-
PECTOS SON: EN AGUA, ESTÁ CONTAMINADA POR LA DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES,
MATERIA ORGÁNICA, AGUAS JABONOSAS, DETERGENTES Y ALGUNOS SÓLIDOS SEDIMENTA-
BLES; EN DESECHOS SÓLIDOS, YA QUE EL TIRADERO DE BASURA ES A CIELO ABIERTO
Y SE ENCUENTRA COLINDANTE A LA CABECERA UBICADO AL SURESTE DE LA MISMA Y -
LOS VIENTOS DOMINANTES VIENEN DEL SURESTE AL NOROESTE EXISTE UNA CONTAMINA-
CIÓN A LA ZONA URBANA; EN CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA, EXISTE POR SER ORIGINA
DA POR FÁBRICAS LOCALIZADAS AL SUR DEL MUNICIPIO YA QUE SON LADRILLERAS Y -
FÁBRICAS DE ABONOS EN GENERAL Y, EN LA ZONA PONIENTE DEL MUNICIPIO SE ORIGI
NAN TOLVANERAS Y; EXISTE OTRO TIPO DE CONTAMINACIÓN QUE ES EL RUIDO ORIGINA
DO POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



crecimiento de las áreas urbanas



MANCHA URBANA Y CRECIMIENTO

 MANCHA URBANA ACTUAL

 MANCHA URBANA AL AÑO 2000

plan de acción urbano
arquitectónico



UCP

tezocco



EL CRECIMIENTO DE LAS MANCHAS URBANAS TRAE CONSIGO POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LAS QUE PERMITEN PLANEAR EL DESARROLLO DE LOS DIFERENTES CENTROS DE POBLACIÓN SEGÚN SUS CARACTERÍSTICAS. EXISTEN LAS POLÍTICAS DE APOYO QUE SE APLICAN A CENTROS DE POBLACIÓN Y A SISTEMAS RURALES QUE SE CONSIDERAN INDISPENSABLES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL ORDENAMIENTO ESPACIAL. LAS POLÍTICAS DE CONTROL SE APLICAN CUANDO EL CENTRO DE POBLACIÓN NECESITE ALGÚN CONTROL EN SU CRECIMIENTO, ASÍ COMO EL GRADO DE DEPENDENCIA ECONÓMICA Y DE SERVICIOS URBANOS, AUNADA A ELLA SU SITUACIÓN GEOGRÁFICA. CUANDO UN CENTRO DE POBLACIÓN POR SU NIVEL ACTUAL DE DESARROLLO SÓLO REQUIERE DE UN REORDENAMIENTO DE ESTRUCTURA BÁSICA ES APLICADA LA POLÍTICA DE REIVINDICACIÓN, PREVIENDO LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA CONCENTRACIÓN SIN AFECTAR A SU DINÁMICA ACTUAL, LO QUE PERMITE CAPTAR INTERNAMENTE EL POTENCIAL DEL PROCESO DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN.

LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DE LAS MANCHAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE TEZCOCO SE DAN EN RELACIÓN AL NIVEL DE DESARROLLO DE ALGUNAS LOCALIDADES QUE, POR SU SITUACIÓN GEOGRÁFICA CREAN UNA SITUACIÓN DE DEPENDENCIA DE LOS POBLADOS ALEDAÑOS; SIN EMBARGO, ESTAS MANCHAS URBANAS SURGIDAS EN ESTOS ÚLTIMOS AÑOS REPRESENTAN PROBLEMAS AISLADOS DE INVASIÓN DE EJIDOS, DE PREDIOS SIN USO DETERMINADO, ETC.; DE CONTINUAR ESTAS TENDENCIAS DISMINUIRÁ LA CAPACIDAD DEL SUELO DEBIDO A LA EROSIÓN Y AL MAL USO DE LOS MISMOS; SE PRESENTARÁN ASENTAMIENTOS IRREGULARES CON CARENCIA DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS; ASÍ COMO, EL INCREMENTO DE LA POBLACIÓN EN ÁREAS DE LA



BOR.

AL AÑO 2000 EXISTIRÁN DIVERSAS CONURBACIONES A NIVEL DE CENTROS DE POBLACIÓN, LA MAYORÍA DE LOS POBLADOS DE LA ZONA PONIENTE; Y A NIVEL MUNICIPAL, AL NORTE DEL MUNICIPIO, HABRÁ UNA CONURBACIÓN INTERMUNICIPAL QUE INTEGRARÁ LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL PAÍS.

LOS CENTROS DE POBLACIÓN QUE SE CONURBARÁN DENTRO DEL MUNICIPIO DE TEZCOCO SON LOS SIGUIENTES:

TEZCOCO.-

SAN ANDRÉS RIVA PALACIO, TOCUILA, CHAPINGO, TEZCOCO, SAN FELIPE, SANTA CRUZ DE ABAJO, MAGDALENA PANOHAYA, SANTA CRUZ DE ARRIBA, SAN SEBASTIÁN, XOCOTLÁN, SAN DIEGO.

SAN LUIS HUEXOTLA.-

HUEXOTLA, COOPERATIVO, SAN MATEO HUEXOTLA, CHAPINGO, LA JOYA, TOLIMPA, LA CONCEPCIÓN, BUENAVISTA, VÍA LÁCTEA.

COATLINCHÁN.-

COATLINCHÁN, LOMAS DE SAN ESTEBAN, LOMAS DE CRISTO, SANTA ROSA, LA ARBOLEDA.



SANTIAGO CUAUTLALPAN.-

TEJOCOTE, GUADALUPANA, SAN ANGEL, EL MECATILLO, PIMIANGO, EL JARÍN, SANTA -
MARTA.

TULANTONGO.-

TULANTONGO, SAN SIMÓN, RESURRECCIÓN, PENTECOSTÉS, SAN JOSÉ TEXOPA.

SAN MIGUEL TLAIXPÁN.-

PURIFICACIÓN, SAN NICOLÁS TLAMICA.

SANTA MARÍA NATIVITAS.-

SAN DIEGUITO XOCHIMANCA.

SAN JOAQUÍN.-

SAN JUAN TEZONTLA, SANTA INÉS, SAN JOAQUÍN.

SAN JERÓNIMO AMANALCO.-

SANTA MARÍA TECOMULCO, SAN JERÓNIMO AMANALCO.

CABE MENCIONAR QUE TODO PROCESO DE CRECIMIENTO DE UNA CIUDAD Y SU DESARROLLO



SON FACTIBLES DE CONTROL MEDIANTE LA PLANEACIÓN Y SUS PROGRAMAS QUE PERMITAN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL ADECUADO A LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA ZONA.

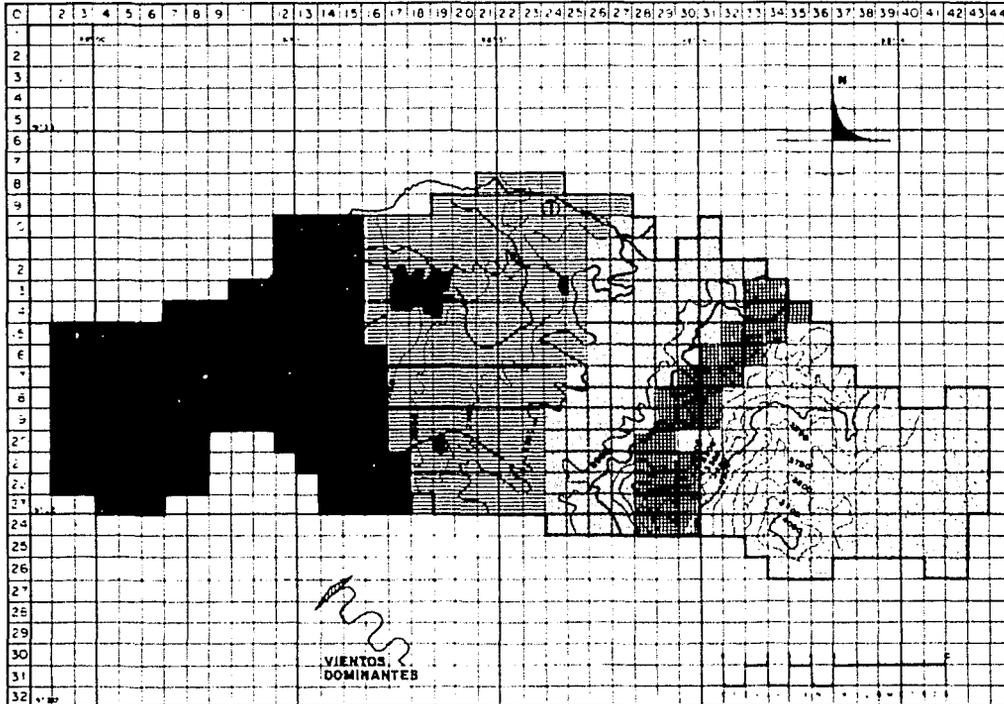


UJQ

tezococo



conclusiones



CONDICIONES FISIOGRAFICAS

TOPOGRAFIA

CURVAS DE NIVEL A CADA 100 M.

CLIMA Y V.D.

SEMISECO B₁(K_w)(W)
 TEMPLADO C (W₀)(W)
 TEMPLADO C (W₁)(W)
 TEMPLADO C (W₂)(W)
 SEMIFRIO C (E)(W)(W₀)

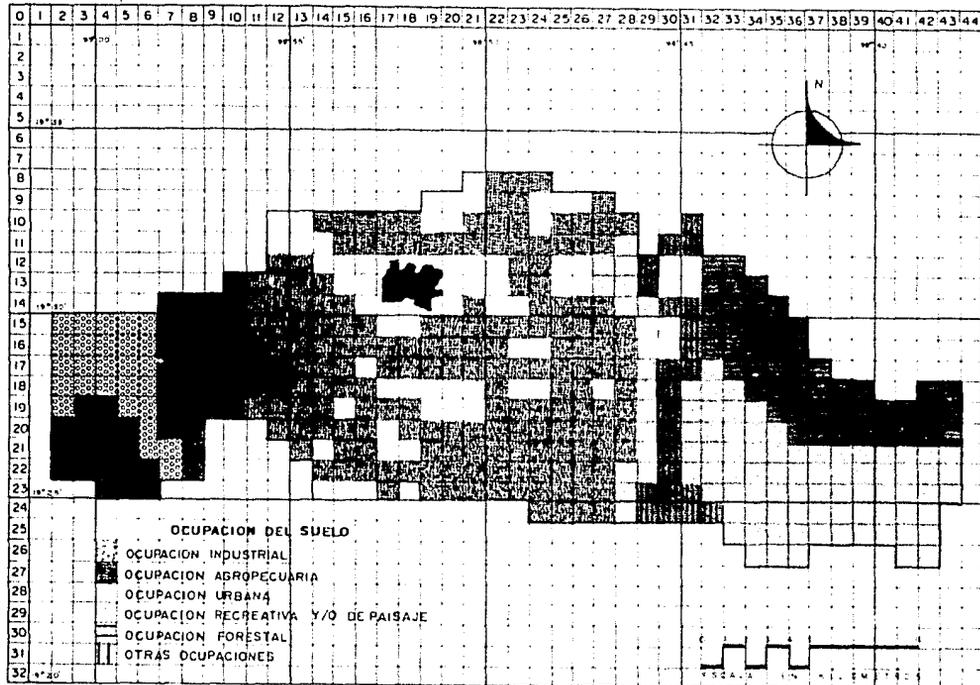
HIDROGRAFIA

PREBA
 RIO.
 ① XALAPANGO
 ② LA MARDALENA + COARACUACALCO
 ③ TEZCOCO
 ④ GHAPIMBO + SAN LORENZO
 ⑤ BERNARDINO
 ⑥ COATLINCHAN

plan de acción urbano
arquitectónico

tezcoco





EDUCACION Y CULTURA

- E0 PRE-PRIMARIA
 - E1 PRIMARIA
 - E2 SECUNDARIA
 - E3 PREPARATORIA
 - E4 UNIVERSIDAD
 - E6 BIBLIOTECA
 - E8 MUSEO
 - E7 CENTRO SOCIAL
- COMERCIO Y ABASTOS**
- C0 MERCADO
 - C1 BODEGA ANSA
 - C3 CONASUPER
 - C3 RASTRO
- RECREACION Y DEPORTES**
- R0 PLAZA CNICA
 - R1 CENTRO DE CANCHAS DEPORTIVAS
 - R2 CENTRO DEPORTIVO
 - R3 UNIDAD DEPORTIVA

ADMON. PUBLICA SEGURIDAD Y JUSTICIA

- A 1 PLAZA MUNICIPAL
 - A 1 COMISARIA DE POLICIA
 - A 2 BOMBEROS
 - A 3 JUZGADO CIVIL
 - A 4 JUZGADO PENAL
 - A 5 RECLUSORIO
 - A 6 AGENCIA DE MINISTERIO PUBLICO
 - A 7 OFICINA FEDERAL DE HACIENDA
 - A 8 VIGILANCIA
- H0 UNIDAD MEDICA 1er CONTACTO**
- H 1 CLINICA
 - H 2 CLINICA HOSPITAL
 - H 3 HOSPITAL GENERAL
 - H 4 GUARDERIA
 - H 6 ASILO

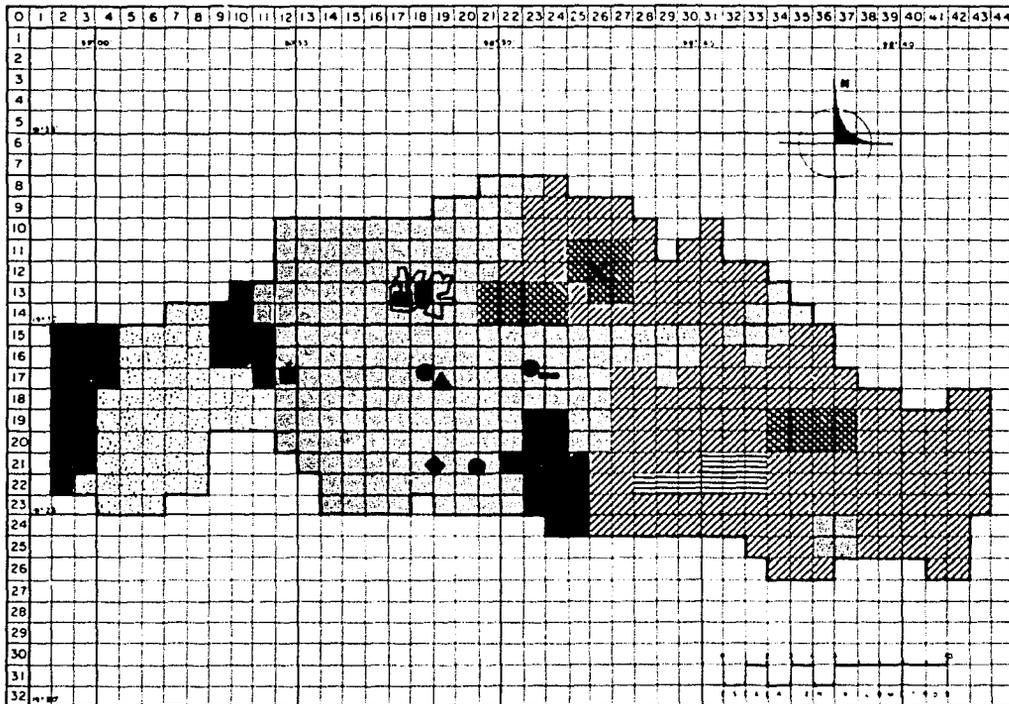
- T 0 CORREO
- T 1 TELEGRAFOS
- T 2 TELEFONOS
- T 3 TERMINAL DE AUTOBUSES
- T 4 PISTA AEREA

- B 0 CEMENTERIO
- B 1 DEPOSITO DE BASURA

- I 0 AGUA POTABLE
- I 1 DRENAJE
- I 2 ALCANTARILLADO
- I 3 ENERGIA ELECTRICA
- I 4 ALUMBRADO PUBLICO
- I 6 TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS

plan de acción urbano arquitectónico

tezcoco



MEDIO AMBIENTE

PATRIMONIO NATURAL

- ZONA DE PARTIZAL
- ZONA DE MATORRAL
- ZONA BOSCOSA
- ZONA AGRICOLA
- PARQUE NACIONAL
- SIERRA QUETZALTEPEC

PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO

- CULTURA YEOTIHUACANA SIGLO VI-VIII
- CULTURA AZTECA SIGLO XVII
- EXCONVENTO FRANCISCANO SIGLO XVI
- CATEDRAL
- ACUEDUCTO
- FUENTE DE LOS LAVADEROS Y FUENTE JARDIN
- EX-HACIENDA
- CAPILLA

plan de acción urbano
arquitectónico



UCC

tezococo



LA ZONA DE TRABAJO ESTÁ UBICADA AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, COMPRENDE LAS LOCALIDADES DE TULANTONGO, SAN SIMÓN, RESURRECCIÓN, PENTECOSTÉS Y - SAN JOSÉ TEXOPA, LAS CUALES SE ENCUENTRAN A UNA ALTURA DE 2 300 MSNM Y, PRESENTAN UNA PENDIENTE DEL 2% QUE DESCENDE HACIA EL LADO PONIENTE DE LA ZONA, EXCEPTUANDO UNA PARTE DE LA LOCALIDAD DE RESURRECCIÓN, YA QUE A PARTIR DE - LA COTA 2 300 MSNM VA UN ASCENSO HACIA EL LADO ORIENTE. RESPECTO A LA HIDROGRAFÍA EXISTE EL RÍO LA MAGDALENA EL CUAL ES TEMPORAL YA QUE SÓLO EN ÉPOCA DE LLUVIAS CUENTA CON AGUA.

LOS ASPECTOS DEMOGRÁFICOS DE LA ZONA PRESENTAN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: TULANTONGO CUENTA CON UNA POBLACIÓN ACTUAL DE 2 131 HABITANTES, SAN SIMÓN 1 686 HAB, RESURRECCIÓN 1 918 HAB, PENTECOSTÉS 1 141 HAB Y SAN JOSÉ TEXOPA 902 HAB, SIENDO UN TOTAL DE 7 778 HAB EN LAS LOCALIDADES CUYA DENSIDAD HABITACIONAL ES DE 5.9 HAB/VIV Y, SU DENSIDAD DE POBLACIÓN ES BAJA YA QUE HAY 1 321 FAMILIAS. DEL NÚMERO DE INTEGRANTES POR FAMILIA SE OBSERVA QUE - 211 FAMILIAS ESTÁN INTEGRADAS POR 5 PERSONAS SIENDO EL RENGLÓN MÁS ALTO EN CUANTO A COMPOSICIÓN FAMILIAR. POR LO ANTERIOR, SE CONTEMPLA QUE DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 20 AÑOS LA POBLACIÓN SE INCREMENTARÁ A 20 517 HABITANTES DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA: TULANTONGO CONTARÁ CON 5 622 HABITANTES, - - SAN SIMÓN 4 447 HAB, RESURRECCIÓN 5 059 HAB, PENTECOSTÉS 3 011 HAB Y SAN JOSÉ TEXOPA 2 378 HAB. AHORA BIEN, DE LAS 5 LOCALIDADES TULANTONGO ES LA DE MAYOR POBLACIÓN Y SAN JOSÉ TEXOPA, POR EL CONTRARIO, ES LA DE MENOR IMPORTANCIA YA QUE AL AÑO 2000 CONTARÁ, APROXIMADAMENTE, CON UNA POBLACIÓN SIMI-



LAR CON LA QUE ACTUALMENTE CUENTA TULANTONGO,

CON RESPECTO A LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS SE TIENE QUE EL 29% DE LA POBLACIÓN TOTAL, ES DECIR, 2 256 HABITANTES, ES LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA); DE LA CUAL EL 43% PERTENECE AL SECTOR PRIMARIO, EL 16% AL SECTOR SECUNDARIO, EL 31% AL SECTOR TERCIARIO Y EL 10% NO ESTÁ ESPECIFICADA. DE LO ANTERIOR SE OBSERVA QUE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS; O SEA, EL SECTOR AGROPECUARIO, ES EL QUE CAPTA EL MAYOR PORCENTAJE DE PEA; ESTAS ACTIVIDADES SON LAS QUE PRESENTAN LA MAYOR POSIBILIDAD DE DESARROLLO DADO QUE LAS ZONAS URBANAS SE ENCUENTRAN RODEADAS DE TERRENOS EJIDALES SIENDO ÉSTOS APTOS PARA LA AGRICULTURA; POR LO QUE SE PRETENDE EVITAR LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LOS EJIDOS.

LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PRESENTAN UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN MEDIA EN LA PARTE CENTRAL DE LAS ZONAS URBANAS, BAJA EN LA PERIFERIA DE LAS MISMAS Y ALTA EN ALGUNOS PUNTOS DE ÉSTOS. SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO SE DIRIGE, BÁSICAMENTE, ENTRE LAS MISMAS LOCALIDADES DANDO COMO RESULTADO EL FENÓMENO DE LA CONURBACIÓN; ASIMISMO, TULANTONGO Y SAN SIMÓN TIENDEN A CRECER HACIA EL SUR SOBRE EJIDOS CON DIRECCIÓN A LA CABECERA MUNICIPAL.

ACTUALMENTE LA VIVIENDA SE ENCUENTRA ACEPTABLE EN UN 65% Y, NO ACEPTABLE EN UN 35% REQUIRIENDO MEJORA ESTA ÚLTIMA, EN CUANTO A SU TENENCIA SE TIENE QUE UN 84% ES PROPIA Y EL 16% RESTANTE ES RENTADA; EXISTIENDO UN TOTAL DE 1 321



VIVIENDAS. CON BASE AL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN AL AÑO 2000 EN 20 517 - HABITANTES SE REQUERIRÁN 2 733 VIVIENDAS, DE LAS CUALES 185 SON POR REPOSICIÓN Y 2 548 POR INCREMENTO; RESULTANDO 3 011 VIVIENDAS AL AÑO 2000.

EL EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL CONSTA DE CANCHAS DE FUTBOL, IGLESIAS, PAPELERÍAS, CARNICERÍAS, MISCELÁNEAS, TANQUE ELEVADO, PRIMARIAS Y RASTRO. ESTE EQUIPAMIENTO ACTUAL TIENE UN RADIO DE ACCIÓN QUE CAPTA A LAS LOCALIDADES DE UNA MANERA DEFICIENTE. ASIMISMO PARA LOS PRÓXIMOS 20 AÑOS EN FUNCIÓN DE LA POBLACIÓN, SE TENDRÁ LA NECESIDAD DE DOTAR DEL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO URBANO:

	CANTIDAD	
	ACTUAL	REQUERIDA
GUARDERÍA	0	1
JARDÍN DE NIÑOS	0	2
ESCUELA SECUNDARIA	0	1
CENTRO SOCIAL	0	2
CENTRO DE SALUD	0	1
DISPENSARIO	0	4
MERCADO	0	1
CONASUPER	0	4
SUPERMERCADO	0	1
RASTRO	0	1
PARQUES	0	6



CINE	0	1
ESTACIÓN DE POLICÍA	0	1
CEMENTERIO	0	1
CORREO	0	1

SEGÚN EL DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO Y, RETOMANDO LAS NECESIDADES E INTERESES DE LOS POBLADORES, ASÍ COMO LAS DEMANDAS DE LA UCP SE TIENE QUE ADEMÁS DE DOTAR VIVIENDA SE DOTARÁ DE EQUIPAMIENTO REFERENTE A LA EDUCACIÓN Y RECREACIÓN.

SE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS URBANOS ADECUADOS; LAS 5 LOCALIDADES CUENTAN CON AGUA DE POZO Y EN UN 90% CON RED DE DISTRIBUCIÓN; TULANTONGO Y SAN SIMÓN CUENTAN CON DRENAJE; LAS 5 LOCALIDADES CUENTAN CON ELECTRIFICACIÓN DOMÉSTICA, A 4 DE ELLAS CRUZA UNA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN, EXCEPTUANDO A RESURRECCIÓN Y, TULANTONGO Y SAN SIMÓN CUENTAN CON ALUMBRADO PÚBLICO.

EN EL ASPECTO DE LA VIALIDAD; EN LA ZONA, PREDOMINA LA VIALIDAD SECUNDARIA, ES DECIR, CAMINOS DE TERRACERÍA. ACTUALMENTE, TULANTONGO ES LA QUE PRESENTA MENOS PROBLEMAS EN ESTE ASPECTO. LA CARRETERA ESTATAL 85 TEZCOCO-CHICONCUAC PASA POR LA PARTE PONIENTE DE TULANTONGO, ÉSTA ES TRANSITADA POR AUTOBUSES FORÁNEOS QUE PASAN CADA 40 MINUTOS Y POR TAXIS COLECTIVOS QUE PASAN CADA 20 MINUTOS SIENDO EL SERVICIO DEFICIENTE. EXISTE UN CAMINO DE TERRACE

RÍA QUE COMUNICA A TULANTONGO CON SAN SIMÓN, PENTECOSTÉS Y SAN JOSÉ TEXOPA POR EL CUAL TRANSITAN ÚNICAMENTE TAXIS COLECTIVOS; ESTE CAMINO REQUIERE DE PAVIMENTACIÓN POR SER UNA ARTERIA PRIMARIA.

EL USO ACTUAL DEL SUELO EN PENTECOSTÉS Y SAN JOSÉ TEXOPA ES PECUARIO ALREDEDOR DE SU MANCHA URBANA Y EN SAN SIMÓN, RESURRECCIÓN Y TULANTONGO ALREDEDOR DE SU MANCHA URBANA ES AGRICULTURA DE RIEGO. EN LO QUE RESPECTA A LA TENENCIA DE LA TIERRA, EN LAS 5 LOCALIDADES DE LA ZONA EXISTE LA PROPIEDAD EJIDAL Y LA PROPIEDAD FEDERAL Y, SÓLO EN TULANTONGO EXISTE LA PROPIEDAD PRIVADA. CON RESPECTO AL COSTO DEL SUELO, PENTECOSTÉS TIENE UN RANGO DE - - \$500.00 M² A \$ 1 000.00 M², SAN JOSÉ TEXOPA DE \$ 500.00 M² A \$ 700.00 M², - SAN SIMÓN DE \$ 700.00 M² A \$ 900.00 M², RESURRECCIÓN DE \$ 500.00 M² A - - \$ 700.00 M² Y, TULANTONGO DE \$ 300.00 M² A \$ 1 200.00 M², EN ESTA ÚLTIMA LOCALIDAD, SE PUEDE APRECIAR UN RANGO SUMAMENTE AMPLIO DEBIDO A LA EXISTENCIA DE DIFERENTES TIPOS DE PROPIEDAD.

EN CONCLUSIÓN, DEBIDO A LAS CONDICIONES FISIOGRAFICAS, A LOS ASPECTOS DEMOGRAFICOS, A LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y AL ESPACIO GEOGRAFICO QUE PRESENTA LA ZONA DE TRABAJO SE RESUME QUE LA LOCALIDAD DE TULANTONGO ES LA QUE PRESENTA LAS MEJORES CONDICIONES PARA ESTABLECER EL PLANTEAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO QUE RESPONDERÁ A LAS NECESIDADES DE UN



CRECIMIENTO PLANIFICADO.

TULANTONGO PRESENTA ÓPTIMAS CONDICIONES FISIGRÁFICAS PUESTO QUE EL SUELO - PRESENTA UNA PENDIENTE MÍNIMA Y UNA RESISTENCIA ADECUADA; DEMOGRÁFICAMENTE, PRESENTA UNA POBLACIÓN DE 2 131 HABITANTES EN 1980 Y CON SU RITMO DE CRECIMIENTO HABRÁ UNA POBLACIÓN DE 5 622 HABITANTES EN EL AÑO 2000; LO ANTERIOR, PERMITE OBSERVAR LA FUTURA NECESIDAD DE VIVIENDA YA QUE EN LA ACTUALIDAD - EXISTEN 361 VIVIENDAS Y PARA EL AÑO 2000 HABRÁ UNA DEMANDA DE 464 VIVIENDAS DANDO UN TOTAL DE 825 VIVIENDAS; ASIMISMO, SE CREA LA NECESIDAD DE DOTAR DE EQUIPAMIENTO URBANO SUFICIENTE YA QUE ACTUALMENTE SÓLO CUENTA CON ZÓCALO, - DELEGACIÓN, CLÍNICA DE PRIMER CONTACTO, ZONA COMERCIAL, JARDÍN DE NIÑOS, PRIMARIA Y VIVERO; TOMANDO COMO BASE ESTE EQUIPAMIENTO URBANO Y LAS NECESIDADES QUE PRESENTAN LAS 4 LOCALIDADES RESTANTES DE LA ZONA SE CONCLUYE QUE ES NECESARIA UNA SECUNDARIA TÉCNICA Y UN CENTRO CULTURAL, YA QUE PARA OBTENER LOS SERVICIOS DE ESTE EQUIPAMIENTO URBANO, LOS POBLADORES DE ESTA ZONA, ACTUALMENTE, TIENEN QUE TRASLADARSE A LA CABECERA MUNICIPAL CREANDO UN DÉFICIT MAYOR A ESTA ÚLTIMA; NUESTRA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO ES SATISFACER DE ESTAS NECESIDADES SOCIALES A LA POBLACIÓN EXISTENTE Y FUTURA; ADEMÁS, TULANTONGO CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA SUFICIENTE YA QUE EXISTE AGUA POTABLE, ENERGÍA ELÉCTRICA, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PÚBLICO.

EL CRECIMIENTO DEL ÁREA URBANA DE TULANTONGO ES HACIA EL SUR DONDE SE LOCALIZA LA DELEGACIÓN, SIENDO ESTOS TERRENOS EJIDALES Y, HACIA EL LADO ORIENTE -



DONDE SE DA LA CONURBACIÓN CON SAN SIMÓN. DEBIDO, A QUE ES ILEGAL LA COMPRA-VENTA DE EJIDOS Y, YA QUE NUESTRA PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA ES PARA EL BENEFICIO DE LOS POBLADORES, ASÍ COMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA UCP ES NECESARIA LA LOCALIZACIÓN DE TERRENOS APROPIADOS PARA SU ADQUISICIÓN LEGAL QUE CUENTEN CON LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA MÍNIMOS; ESTOS TERRENOS SE UBICAN DENTRO DE LA MANCHA URBANA EXISTENTE, SIENDO PROPIEDAD PRIVADA, YA QUE SE TOMÓ COMO POLÍTICA UNA REDENSIFICACIÓN DE LA MISMA; CONTRARRESTANDO, DE ESTA MANERA, LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN ZONAS EJIDALES.

CON BASE AL ANÁLISIS ANTERIOR Y A LAS PETICIONES DE LA UCP PROPONEMOS UNA ALTERNATIVA URBANO-ARQUITECTÓNICA EN TULANTONGO DOTANDO DE VIVIENDAS, POR ETAPAS; Y, DE UN EQUIPAMIENTO URBANO TAL (SECUNDARIA TÉCNICA, CENTRO CULTURAL), CUYO RADIO DE ACCIÓN CAPTE A LAS 4 LOCALIDADES RESTANTES DE LA ZONA.

zona de tulantongo



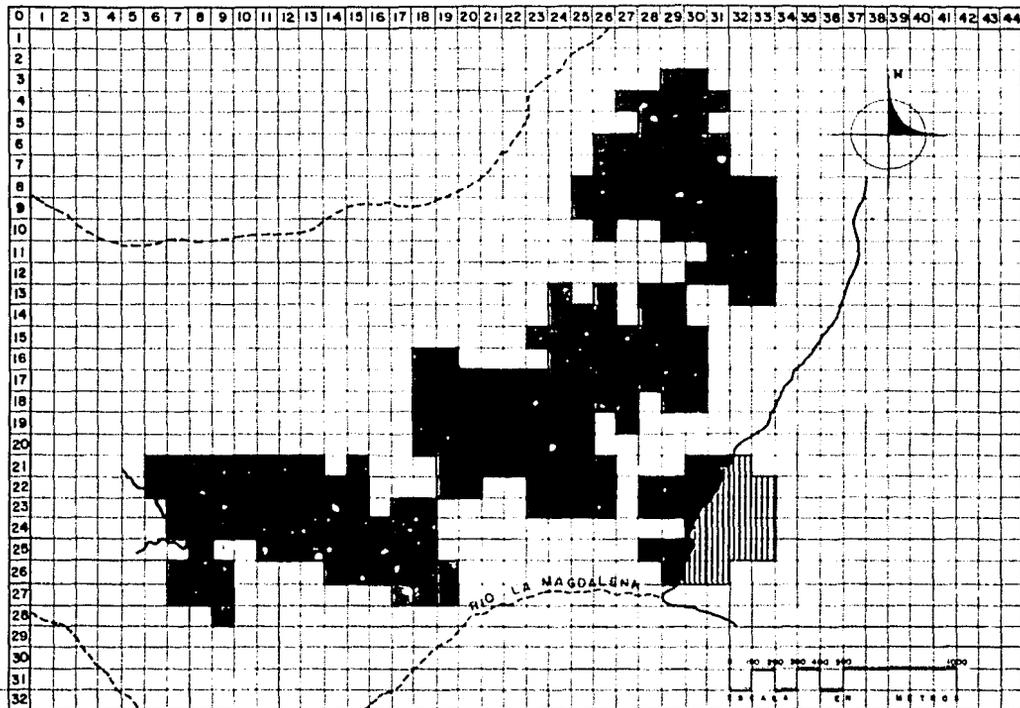
UP

000024

PLANIFICACION URBANA
Y ECONOMIA



condiciones fisiográficas



CONDICIONES FISIOGRAFICAS

TOPOGRAFIA

-  PENDIENTE DEL 2%
-  PENDIENTE DEL 3%
-  PENDIENTE DEL 6%

HIDROGRAFIA

-  RIOS

plan de acción urbano
arquitectónico

UCP
tezcaco



aspectos demográficos



UCP

tezcoco



COMPOSICION FAMILIAR

80 ó más años	27	34	0.8
70-79	55	53	1.4
60-69	123	133	3.3
50-59	151	152	3.9
40-49	260	268	6.8
30-39	383	400	10.1
20-29	616	641	16.2
10-19	1 019	986	25.6
hasta 9 años	1 252	1 225	31.9
HAB	H	M	%



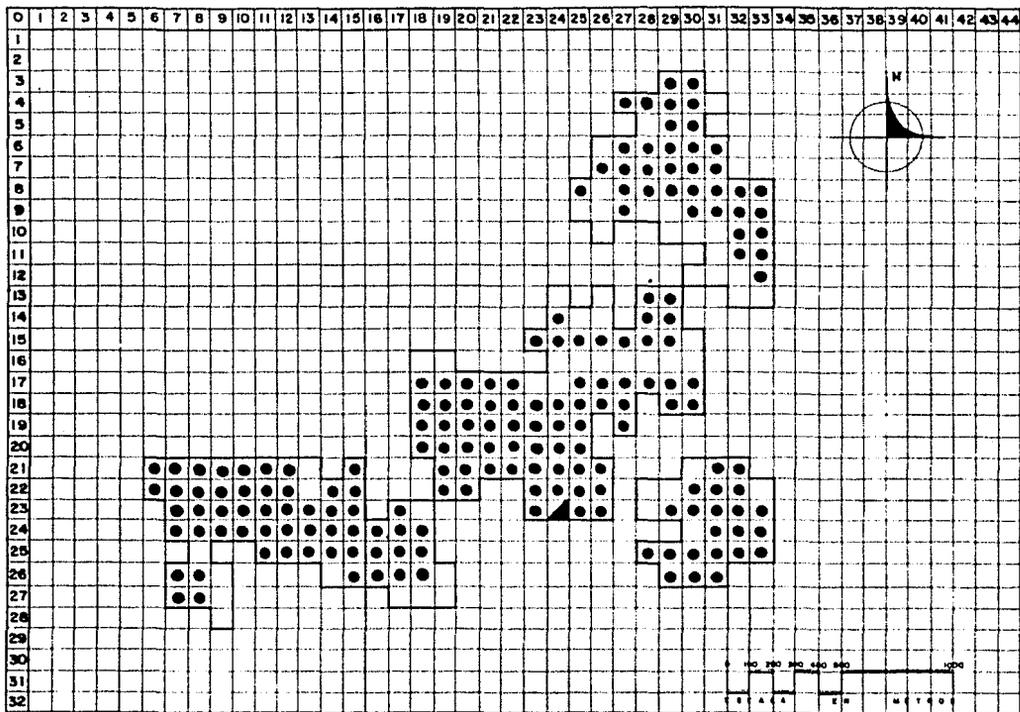
NUMERO DE FAMILIAS
1 321

PROMEDIO DE INTEGRANTES
5.9

TOTAL DE HABITANTES
7 778



plan de acción urbano arquitectónico



ASPECTOS DEMOGRAFICOS

DENSIDAD DE POBLACION

- MUY ALTA
- ◆ ALTA
- ▲ MEDIA
- BAJA

plan de acción urbano
arquitectónico

UNP
tezcoco

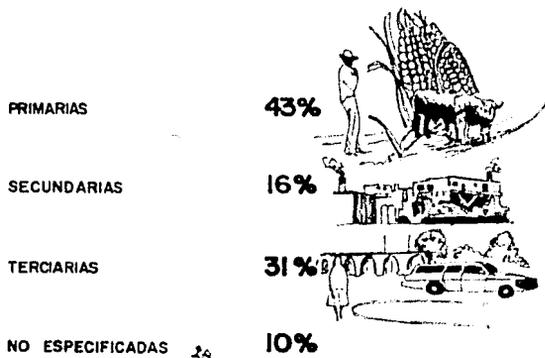


actividades económicas



UN

tezcoco



971 HABITANTES

360

699

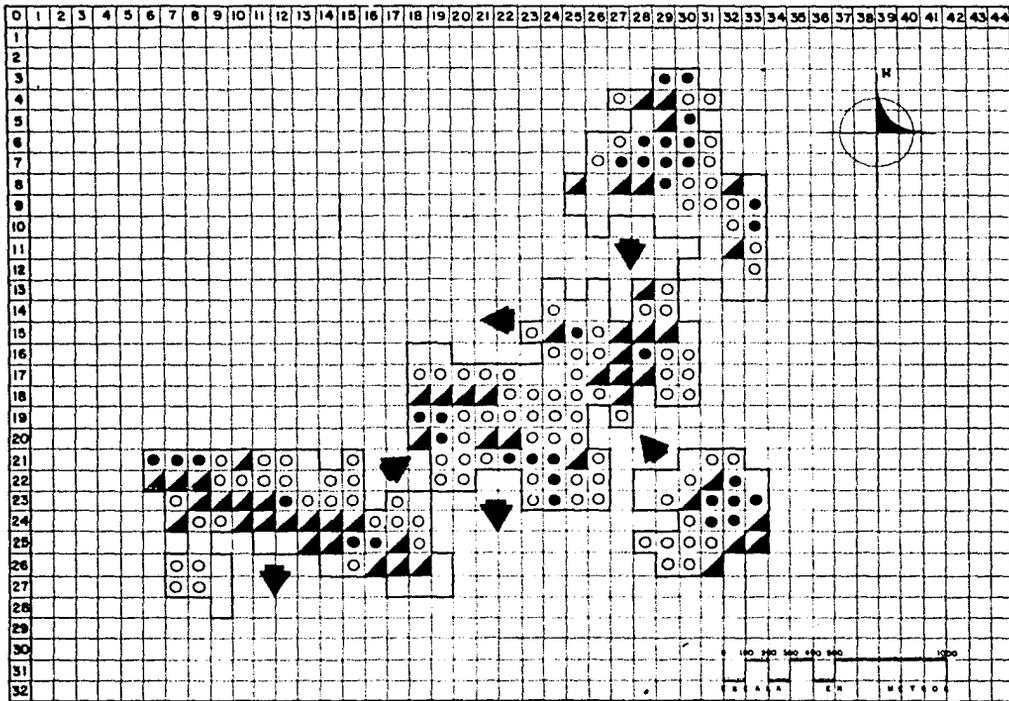
226



POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA
29%
2 256 HAB.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

asentamientos humanos



ASENTAMIENTOS HUMANOS

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

- ALTA
- ▲ MEDIA
- BAJA



SUELO URBANO



TENDENCIA DE CRECIMIENTO

**plan de acción urbano
arquitectónico**

UC

tezcoco

ACEPTABLE

85%

35% NO ACEPTABLE



PROPIA

84%

18%

RENTADA

DENSIDAD HABITACIONAL 5.9



REQUERIMIENTOS AL AÑO
2 000

POR INCREMENTO 2 548
POR REPOSICION 185
VIVIENDA TOTAL
REQUERIDA 2 733

NUMERO DE VIVIENDAS
EN AÑO DE 1980

1321

VIVIENDA

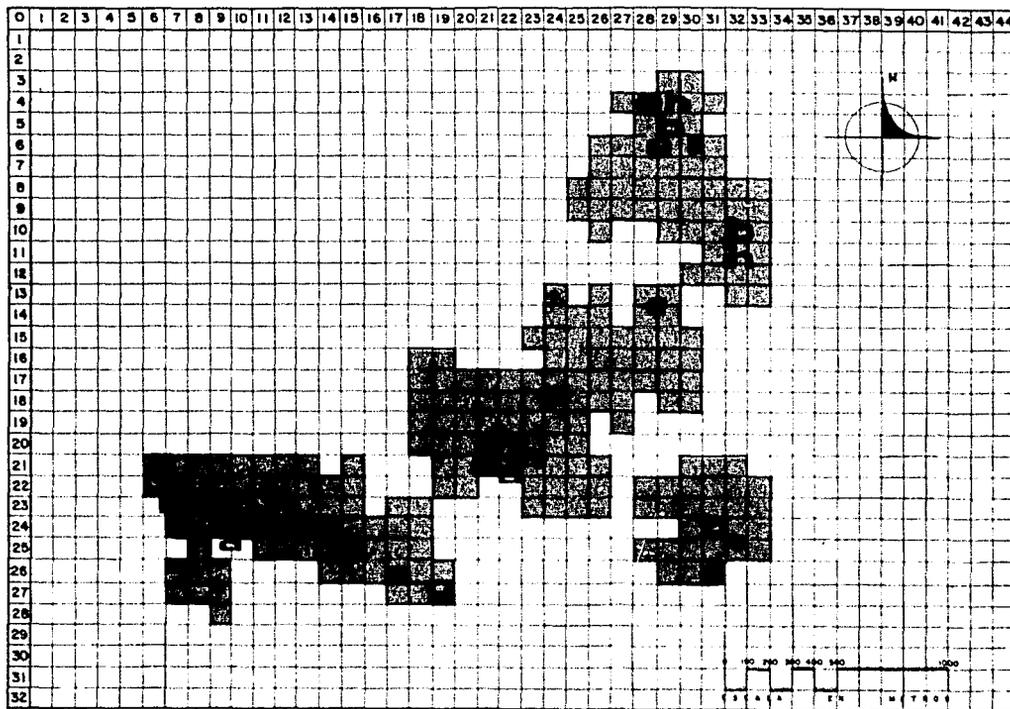
plan de acción urbano
arquitectónico



UCP

tezococo





ASENTAMIENTOS HUMANOS

EQUIPAMIENTO URBANO

- | | | | |
|---------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 500000 | ■ CANCHA DE FUTBOL | ■ ESCUELAS PRIMARIAS | ● CANCHAS DEPORTIVAS |
| | □ ISLERIA | ▭ RADIO DE ACCION | ▭ RADIO DE ACCION |
| | □ PAPELERIA | | |
| | □ CARNICERIA | | |
| | □ MISCELANEA | | |
| | □ TANQUE ELEVADO | | |
| | □ PRIMARIA | | |
| | □ RASTRO | | |

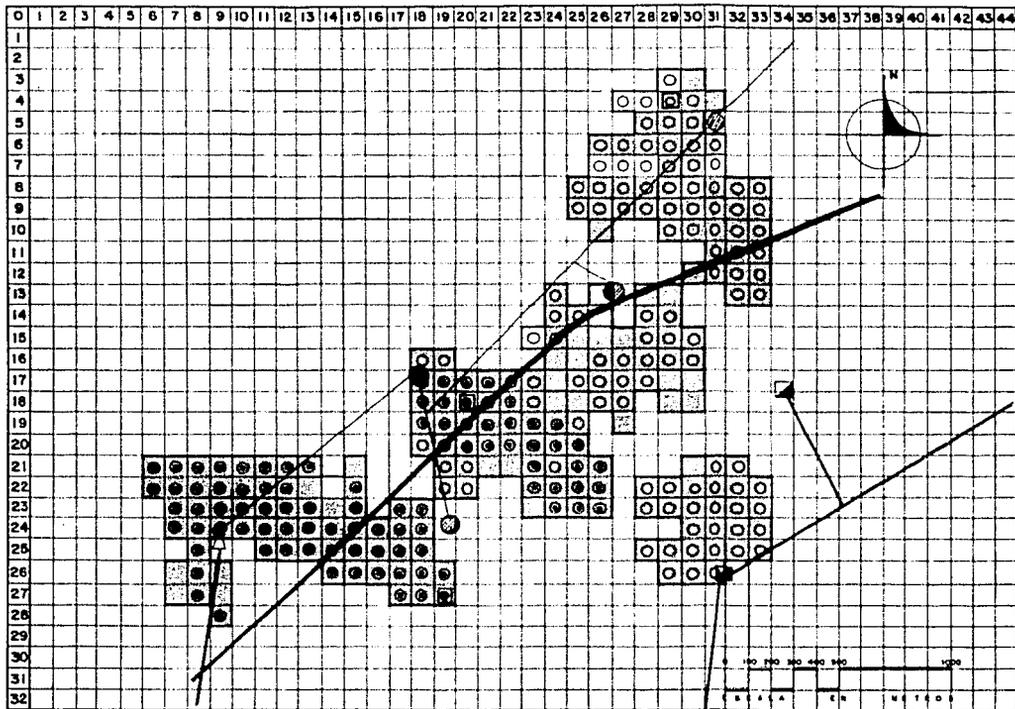
**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCA

trazando





ASENTAMIENTOS HUMANOS

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| ○ AGUA DE POZO | ⊠ SUBESTACION CONSTRUCCION C.F.E. |
| □ POZO | ▣ RED DE DISTRIBUCION C.F.E. |
| • DRENAJE | ● RED DE DISTRIBUCION C.M.L.F. |
| ■ ELECTRIFICACION DOMESTICA | — LINEA DE ALTA TENSION 4000 Kv. |
| | — LINEA DE DISTRIBUCION C.F.E. |
| | — LINEA DE DISTRIBUCION C.M.L.F. |

plan de accion urbano
arquitectonico

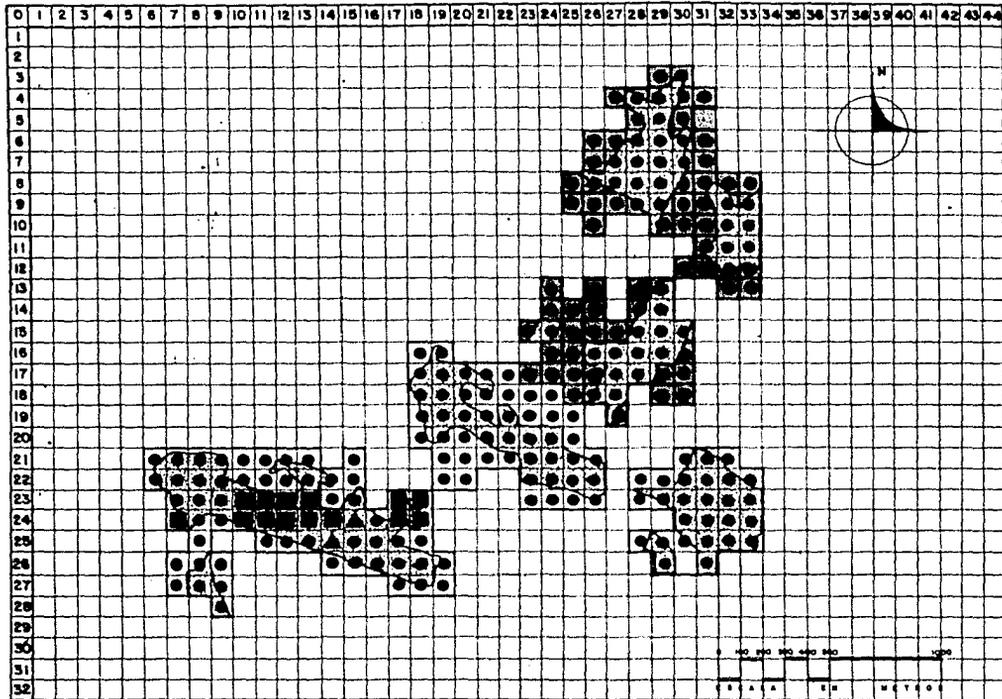


UN

trazado



espacio geográfico



ESPACIO GEOGRAFICO

USO ACTUAL DEL SUELO

- PECUARIO
- ABRICULTURA DE RESO

TENENCIA DE LA TIERRA

- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD EJIDAL
- PROPIEDAD PRIVADA

MANCHA URBANA

- MANCHA URBANA

plan de acción urbano
arquitectónico

UNP tezacoac



conclusiones



UDOP

tezococo

LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA ELEVADO SU POBLACIÓN A MÁS DE 100 000 HABITANTES, LA QUE TUVO SU INCREMENTO EN EL MEDIO URBANO DEJANDO ATRÁS AL MEDIO RURAL COMO SE CONTEMPLA EN TEZCOCO DE MORA YA QUE EN 10 AÑOS CRECIÓ MÁS DEL DOBLE, PASANDO DE 18 044 HAB A 40 000 HAB.

DE SEGUIR CRECIENDO ASÍ LA CIUDAD DE TEZCOCO DE MORA, SE CONURBARÁ CON LAS LOCALIDADES ALEDAÑAS EN UN RADIO DE ACCIÓN NO MAYOR A 2 KILÓMETROS, LO QUE GENERA MAYOR DEMANDA DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ASÍ COMO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

AHORA BIEN, SI LAS POBLACIONES RURALES NO CUENTAN CON APOYOS OFICIALES CREARÁN PROBLEMAS DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES A LAS CIUDADES EN CRECIMIENTO ARMÓNICO; TRAYENDO CONSIGO EL ENTORPECIMIENTO DE LAS CIUDADES, ASÍ COMO LA DESARTICULACIÓN PERMANENTE DEL SUBSISTEMA URBANO MUNICIPAL Y DEL ESTABLECIMIENTO Y VÍNCULO ESCALONADO DE LOS NIVELES DE SERVICIO.

EL CRECIMIENTO DE LAS ÁREAS URBANAS HA PROVOCADO PROBLEMAS AISLADOS DE INVASIÓN DE PREDIOS Y EJIDOS; ES DECIR, DEL USO DEL SUELO AGROPECUARIO PARA CONDICIONES DE HABITAT. DE SEGUIR ASÍ, SE CREARÁN ASENTAMIENTOS IRREGULARES CON ALTAS CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS ADECUADOS PARA SU ATENCIÓN. POR OTRA PARTE, YA DETECTADAS LAS ZONAS DE CRECIMIENTO Y CONURBACIÓN SE CONCLUYÓ QUE LAS LOCALIDADES DE TULANTONGO, SAN SIMÓN, RESURRECCIÓN, PENTECOSTÉS Y SAN JOSÉ TEXOPA ES UNA DE LAS ZONAS MÁS



IMPORTANTES RESPECTO AL PROBLEMA ANTES MENCIONADO DADA LA CERCANÍA A LA CABECERA MUNICIPAL Y LA FALTA DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS; ASIMISMO, LAS CONDICIONES FISIGRÁFICAS, LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EL MEDIO AMBIENTE QUE SE OBSERVAN DENTRO DE LA ZONA DE TULANTONGO DA LA POSIBILIDAD DE CONTINUAR NUESTRO PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO.

A CONTINUACIÓN SE ANALIZA EL DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE TRABAJO QUE NOS PERMITIRÁ DEFINIR LOS TERRENOS MÁS ADECUADOS PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO, QUE DEMANDA ESTE ANÁLISIS Y ASÍ DAR UNA ALTERNATIVA DE PLANEACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE DEMANDA LA UCP Y BENEFICIAR A LAS MISMAS LOCALIDADES DANDO SOLUCIONES ÓPTIMAS PARA SU MEJOR DESARROLLO.



**propuesta de solución
urbano · arquitectónica**

el contexto urbano

EL CONTEXTO URBANO

LA LOCALIDAD DE TULANTONGO SE LOCALIZA EN EL KM 2.0 DE LA CARRETERA TEZCOCO-CHICONCUAC A LA ALTURA DE LA DESVIACIÓN A LECHERÍA; SE ENCUENTRA LIMITADA AL NORTE POR EL EJIDO DE CHIAUTLA, AL SUR POR EL RANCHO DE SANTO TOMÁS Y EL EJIDO DE RESURRECCIÓN, AL ORIENTE POR EL EJIDO DE SAN SIMÓN Y AL PONIENTE POR EL EJIDO DE CHICONCUAC.

CON RESPECTO A LA VIALIDAD, EXISTEN DOS VIALIDADES PRIMARIAS: LA CARRETERA TEZCOCO-CHICONCUAC Y EL CAMINO TEZCOCO-SAN SIMÓN, ESTE ÚLTIMO SE PROPONE - SEA PAVIMENTADO, YA QUE ACTUALMENTE ES DE TERRACERÍA. ENTRE ESTAS DOS VIALIDADES SE ENCUENTRAN PERPENDICULARMENTE OTRAS DOS VIALIDADES SECUNDARIAS, REFORMA Y 20 DE NOVIEMBRE, SE PLANTEA EL HECHO DE QUE ESTA ÚLTIMA TAMBIÉN - SE PAVIMENTE, YA QUE ACTUALMENTE ES DE TERRACERÍA; ADEMÁS SE PROPONE UNA - TERCERA VIALIDAD SECUNDARIA, RÍO CHIQUITO, QUE ACTUALMENTE ES UNA BRECHA; - ÉSTO CON EL FIN DE CONFORMAR UNA TRAZA VIAL REGULAR CREANDO UNA MEJOR ACCESIBILIDAD AL TERRENO PROPUESTO. DEBIDO A QUE EL ÍNDICE VEHICULAR ES BAJO - EN LA LOCALIDAD, SE RESPETA EL DOBLE SENTIDO QUE TIENEN LAS VIALIDADES EXISTENTES EN LA ACTUALIDAD.

EN CUANTO AL TRANSPORTE URBANO, ÉSTE EXISTE EN LA CARRETERA TEZCOCO-CHICONCUAC Y SE PROPONE QUE EXISTE, ADEMÁS, EN LA VIALIDAD PRIMARIA TEZCOCO-SAN SIMÓN, Y AL PONIENTE PRINCIPALMENTE CON LA CALLE 2 DE OCTUBRE.



EL TERRENO TIENE LA PARTICULARIDAD DE SER PLANO SIN ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS Y TIENE UNA RESISTENCIA MEDIA DE 4000 KG/M².

EN CUANTO A LOS SERVICIOS CON QUE CUENTA EL TERRENO, EXISTEN LÍNEAS DE AGUA POTABLE SOBRE LA AVENIDA REFORMA Y LA CALLE 2 DE OCTUBRE, SE PROPONE AMPLIAR ESTA RED DE AGUA POTABLE SOBRE EL CAMINO TEZCOCO-SAN SIMÓN, Y LA AVENIDA - RÍO CHIQUITO PARA SU MEJOR DISTRIBUCIÓN, TANTO EN EL CONJUNTO COMO EN LA ZONA. ESTO, CONSIDERANDO QUE EL DIÁMETRO DE LA LÍNEA EXISTENTE ES DE 4 PULGADAS Y ÉSTA A SU VEZ, ES ALIMENTADA MEDIANTE UN POZO SITUADO A 1 1/2 KM DEL TERRENO Y ALMACENADA EL AGUA EN UN TANQUE ELEVADO DE UNA CAPACIDAD DE 50 M³. EN RESUMEN, ÉSTE NOS DARÁ LA PRESIÓN REQUERIDA PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL.

CON RESPECTO AL DRENAJE CON QUE SE CUENTA EN LA ZONA, ESTE TIENE LA MISMA - TRAYECTORIA QUE LA RED DEL AGUA POTABLE, SE PROPONE AMPLIAR CON LA LÍNEA DE DESCARGA SOBRE LA CALLE 2 DE OCTUBRE Y EL CAMINO TEZCOCO-SAN SIMÓN, PARA - DARLE SERVICIO AL CONJUNTO HABITACIONAL, EL DIÁMETRO CON QUE CUENTA LA RED DE DESCARGA ACTUAL ES 0.60 M, SUFICIENTE EN RELACIÓN A LA DEMANDA REQUERIDA DEL CONJUNTO, YA QUE LA ZONA HABITACIONAL CUENTA CON 4 DESCARGAS Y CADA UNO CON UNA DEMANDA DE 50 VIVIENDAS MÁS AGUA PLUVIAL.

SE CUENTA CON UNA COMETIDA DE ENERGÍA ELÉCTRICA QUE ALIMENTARÁ AL CONJUNTO HABITACIONAL, EL CÁLCULO DEL VOLTAJE DE LÍNEA DE ALTA Y BAJA TENSIÓN ES RES



PONSABILIDAD Y ESTARÁ A CARGO DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.



ucp

tezcoco

148

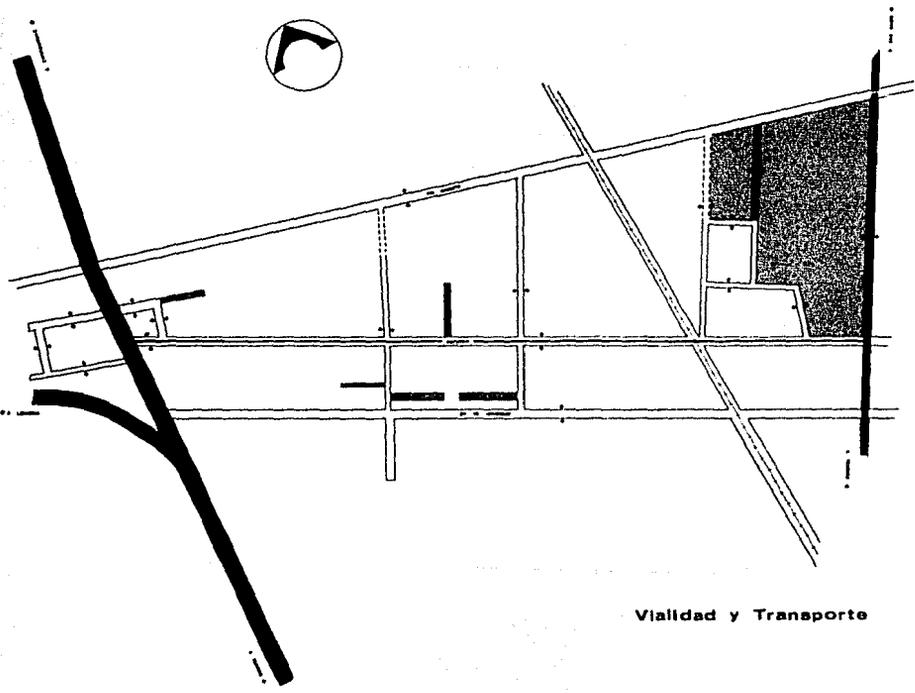
plan de acción urbano
arquitectónico





UCP

tezcoco



	VALOR PUEBLO
	VALOR RESERVA
	VALOR CON ACCESO CONTROLADO
	ALTA TRANSPORTE URBANO
	TIEMPO PROYECTA

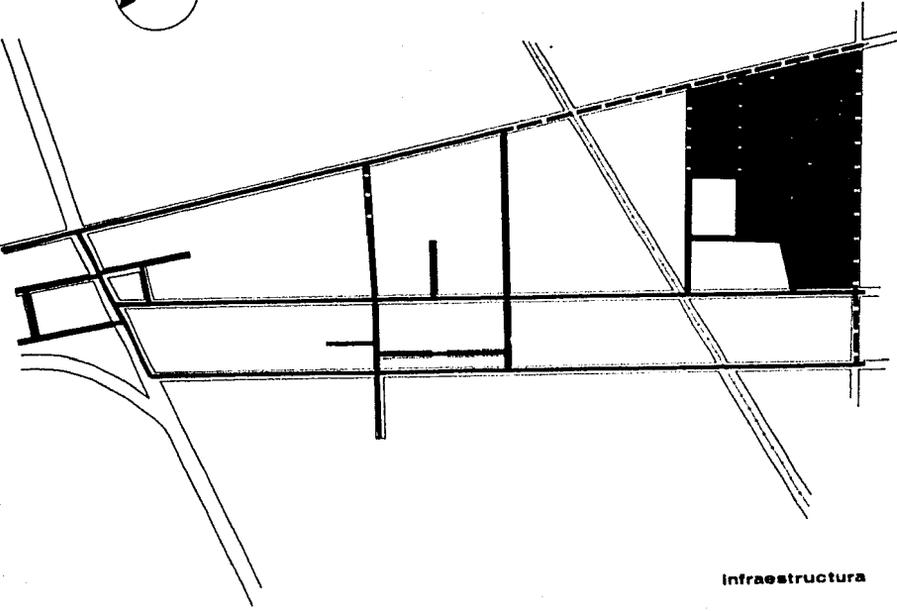
Vialidad y Transporte

plan de acción urbano arquitectónico



UCP

tezcoco



infraestructura

- RED DE AGUA POTABLE ACTUAL
- - - RED DE AGUA POTABLE PROPUESTA
- == RED DE SANEAMIENTO ACTUAL
- == RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
- C.A.P.A. P.A. Co. STANES DE CONSTRUCCION PARA LA VIVIENDA
- ESCUELA RECURSOS TECNICA
- CENTRO CULTURAL

plan de acción urbano arquitectónico

el conjunto

EL CONJUNTO

EL CONJUNTO DESARROLLADO EN ESTA TESIS PROFESIONAL, ESTÁ INTEGRADO POR UNA ZONA HABITACIONAL Y POR EL EQUIPAMIENTO REQUERIDO, QUE CONSISTE EN UNA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA Y UN CENTRO CULTURAL; RESULTADO DEL ANÁLISIS URBANO-ARQUITECTÓNICO.

LA ZONA HABITACIONAL ESTÁ PROYECTADA PARA SER CONSTRUÍDA EN 4 ETAPAS QUE SUMAN UN TOTAL DE 200 VIVIENDAS. YA QUE LA DEMANDA DE LA UCP ES CONFORMAR - UNA ZONA HABITACIONAL QUE CREZCA ACORDE AL INCREMENTO DE LAS POSIBILIDADES ECONÓMICAS DE LOS POBLADORES, POR LO CUAL SE DEDUCE QUE UN PROMEDIO DE 50 - VIVIENDAS ES LA OPTIMIZACIÓN PARA QUE LA POBLACIÓN DE BAJOS INGRESOS PUEDA FINANCIAR EL CONJUNTO.

CADA ETAPA FINANCIERA POR SÍ MISMA, LO QUE QUIERE DECIR QUE, AÚN CUANDO NO ESTÉN CONSTRUÍDAS LAS 3 ETAPAS RESTANTES, LA PRIMERA ETAPA NO SE VERÁ AFECTADA, YA QUE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA ELÉCTRICA ESTÁN PROYECTADAS PARA QUE DEN SERVICIO A CADA ETAPA.

ASÍ EL DISEÑO DE CADA ETAPA FUE PROYECTADO PARA TENER ANDADORES DE ACCESO Y DE SERVICIO, ESTOS ÚLTIMOS ESTÁN PROYECTADOS PARA CONDUCIR A LA SOCIALIZACIÓN DE LOS HABITANTES MEDIANTE ACTIVIDADES DOMÉSTICAS, RECREATIVAS, COMERCIALES Y DE AUTOPRODUCCIÓN AGRÍCOLA.



LAS 4 ETAPAS SE INTEGRAN MEDIANTE AMPLIAS CIRCULACIONES SIMÉTRICAS QUE GENERAN UNA PLAZA SOCIAL AL CENTRO DE LA ZONA HABITACIONAL DONDE SE EFECTUARÁN REUNIONES PERIÓDICAS SEGÚN LOS INTERESES DE LA UCP Y DE LOS MISMOS POBLADORES. EXISTEN 2 LÍNEAS DE ESTACIONAMIENTOS, UNA SOBRE EL CAMINO TEZCOCO-SAN SIMÓN QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN EL ORIENTE DE LA ZONA HABITACIONAL, LA SEGUNDA LÍNEA DE ESTACIONAMIENTOS ESTÁ UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DE DICHA ZONA SOBRE LA VIALIDAD DE ACCESO CONTROLADO; AMBOS ALOJAN 24 AUTOS POR ETAPA, YA QUE SE CONSIDERA UNA DENSIDAD DE 0,5 AUTO/VIVIENDA.

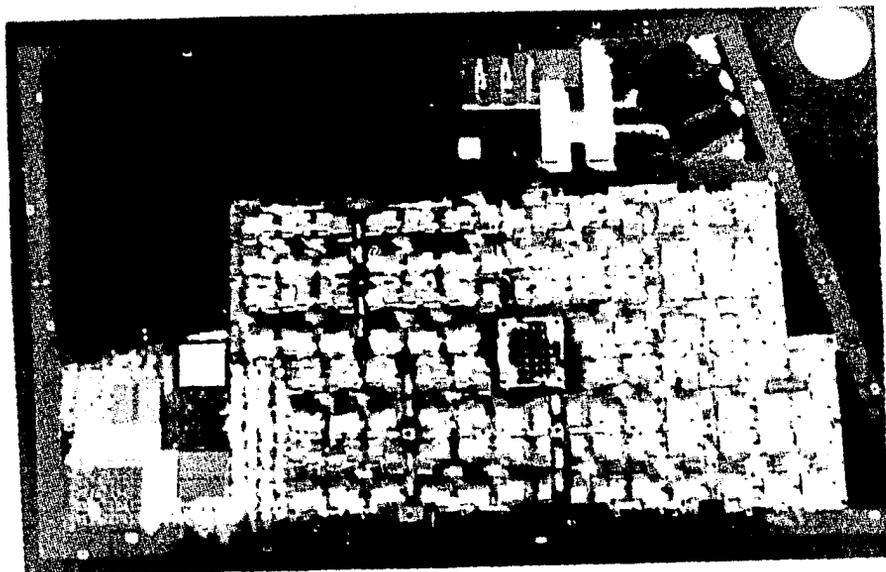
LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO QUE CONFORMAN AL CONJUNTO SE ENCUENTRAN UBICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA AL PONIENTE DEL CONJUNTO Y EL CENTRO CULTURAL AL SUR DEL MISMO, ESTÁN COMUNICADOS A LA ZONA HABITACIONAL MEDIANTE 2 ANDADORES PRINCIPALES.



ucp

tezocco



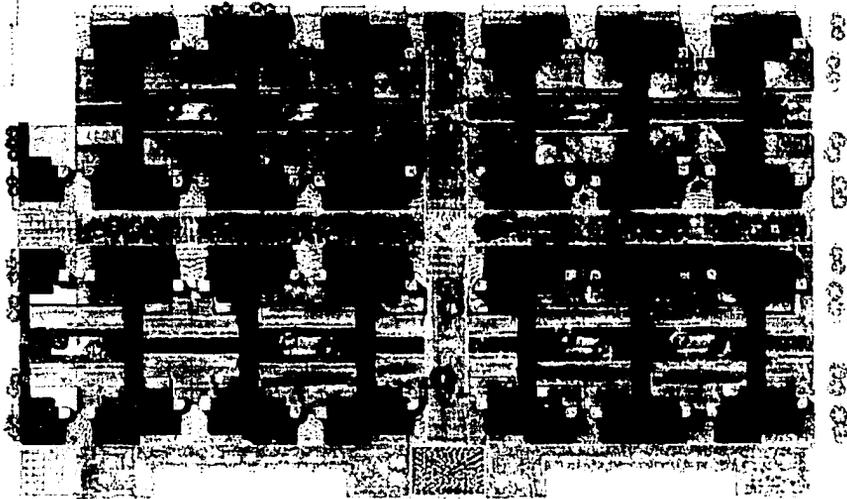


UN

tezoaco

plan de acción urbano
arquitectónico





notas:

escala:

clave:

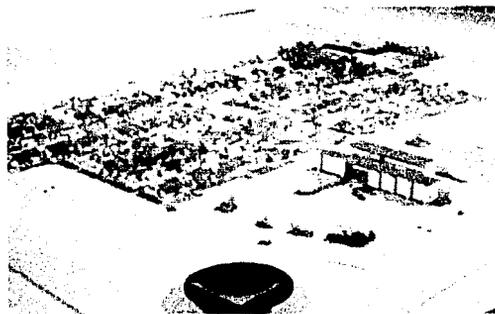
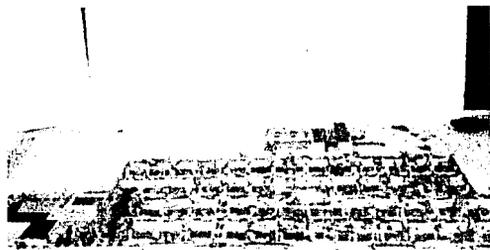


tulantongo
t e s i s
gallardo susacay miguel a.

e d o . m e x .
profesional
ldpez centurido javier

facultad de
u n a m
mejia estrada alberto

arquitectura
autogobierno
san vicente goytia jaime



**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCP

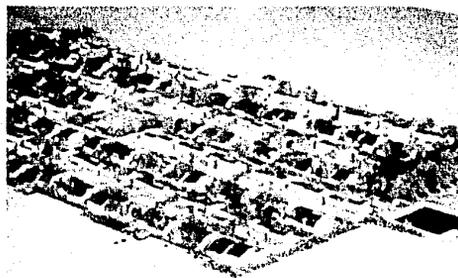
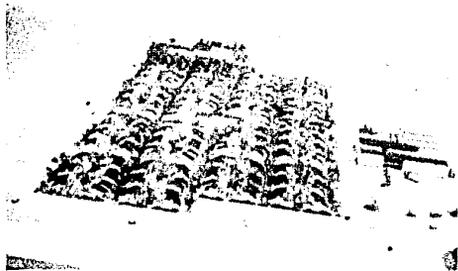
tezcaco



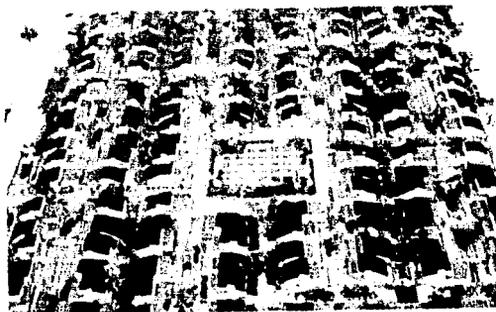


UOP

tezcoco



plan de acción urbano
arquitectónico



**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCP

ta-zo-co-co



la vivienda

LA VIVIENDA

LA VIVIENDA PROPUESTA ESTÁ BASADA EN UN ESTUDIO SOCIO-ECONÓMICO DE LOS USUARIOS, ESTÁ COMPUESTA DE 3 ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A LAS POSIBILIDADES DEL USUARIO EN RELACIÓN A LA PROPORCIÓN DEL INGRESO QUE SE DESTINE A LA OBTENCIÓN DE VIVIENDA.

LA PRIMERA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN ES DE 59.17 M²

LA SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN ES DE 71.17 M²

LA TERCERA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN ES DE 92.17 M²

LA PRIMERA DE LAS ETAPAS ANTES ENUNCIADAS COMPRENDE LOS ELEMENTOS BÁSICOS - DE HABITACIÓN (COMO SE DESCRIBE EN EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO) Y SE TOMA COMO ETAPA BASE YA QUE, DE ÉSTA, CRECE LA VIVIENDA EN SENTIDO HORIZONTAL, DE DONDE SE DESPRENDEN LA SEGUNDA Y TERCERA ETAPAS.

LA SEGUNDA ETAPA CRECE TAMBIÉN HORIZONTALMENTE EN 12 M² MÁS, COMPUESTA POR LA RECÁMARA 2. ÉSTA SERÁ OCUPADA POR LA CABEZA DE FAMILIA, YA QUE ASÍ ESTÁ PROYECTADA.

POR LO ANTERIOR, LA VIVIENDA PASA DE 59.17 M² A 71.17 M².

EN LA TERCERA ETAPA, SE PROGRAMÓ UN ESPACIO DONDE EL USUARIO PODRÁ TENER, -



EN CASO QUE ASÍ SE REQUIERA, UN INGRESO ADICIONAL, YA QUE CUENTA CON 21.00
M² OPCIONALES, DONDE PODRÁ INSTALAR UN COMERCIO SEGÚN SU NECESIDAD Y ASÍ PA
SARÍA LA VIVIENDA DE 71.17 M² A 92.17 M².

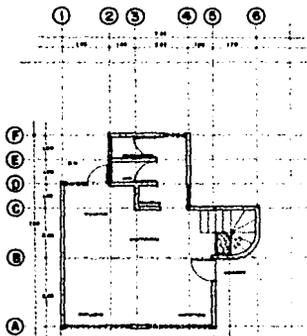


PROGRAMA ARQUITECTONICO

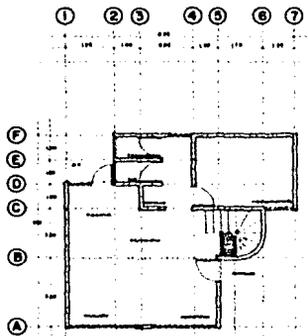
LOCAL	DIMENSION	1A. ETAPA	2A. ETAPA	3A. ETAPA
RECÁMARA 1	2.85 x 3.00	8.55 m ²	8.55 m ²	8.55 m ²
RECÁMARA 2	4.00 x 3.00	—	+12.00 m ²	12.00 m ²
ESTANCIA	3.85 x 2.85	8.55 m ²	8.55 m ²	8.55 m ²
CUARTO ESTUDIO	2.85 x 2.85	8.12 m ²	8.12 m ²	8.12 m ²
COMEDOR	2.00 x 1.00 2.00 x 0.50	3.00 m ²	3.00 m ²	3.00 m ²
COCINA	3.00 x 2.85 - 2.00 x 0.50	7.55 m ²	7.55 m ²	7.55 m ²
BAÑO	2.00 x 2.00 - 1.00 x 1.00	5.00 m ²	5.00 m ²	5.00 m ²
CIRCULACIÓN (INCLUYE ESCALERA)	2.70 x 2.00 - 5.00 x 1.00 - 2.00	12.40 m ²	12.40 m ²	12.40 m ²
SERVICIO	2.00 x 3.00	6.00 m ²	6.00 m ²	6.00 m ²
CUARTO OPCIONAL	7.00 x 3.00	—	—	+21.00 m ²
SUMA :		59.17 m ²	71.17 m ²	92.17 m ²

(+) ESPACIOS DE CRECIMIENTO DE LAS DIFERENTES ETAPAS.

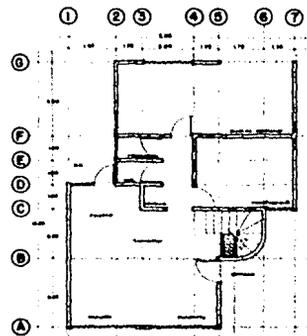




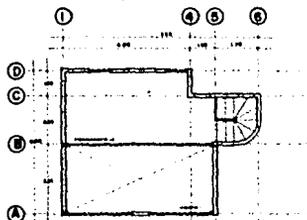
PLANTA BAJA 1a ETAPA



2da ETAPA



3a ETAPA



PLANTA ALTA TIPO

LOCAL	DIMENSION	1a ETAPA	2da ETAPA	3a ETAPA
RECAMARA	2.91x2.00	5.81 m ²	5.75 m ²	5.82 m ²
RECAMARA	2.00x2.00	4.00	4.00	4.00
ESTANCIA	3.00x3.00	9.00	9.00	9.00
CID. COCINERO	2.00x2.00	4.00	4.00	4.00
COMEDOR	2.00x1.00x2.00x2.00	2.00	2.00	2.00
COCINA	2.00x2.00x2.00x2.00	2.00	2.00	2.00
BANO	2.00x1.00x1.00x1.00	2.00	2.00	2.00
CIRCULACION	2.75x1.00x1.00x1.00	11.40	11.40	11.40
SERVICIO	1.00x2.00	2.00	2.00	2.00
CID. OPCIONAL	2.00x2.00	4.00	4.00	4.00
		59.17	71.17	71.17



PROYECTO

DESCRIPCION

FECHA

ESCALA

PROYECTISTA

PROYECTORA

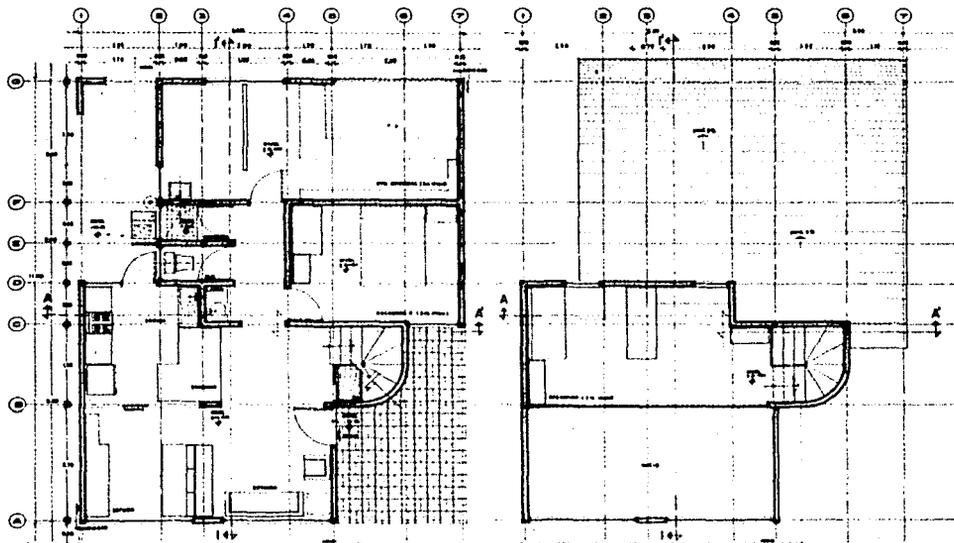
V I V I E N D A
tulantongo
tesis
 galdero sanchez miguel n.

edo. mex.
profesional
 idosa concepción javier

facultad de
una m
 maestra esmeralda alberto

arquitectura
autogobierno
 carri vianova gonzalez javier





plano bajo

plano alto

V I V I E N D A
tlantongo
tesis
 galardo susrey miguel a.

edo. mex.
profesional
 idpes centurión javier

facultad de
u n a m
 meña estrada alberto

arquitectura
autogobierno
 sen vicente gayte jalisco

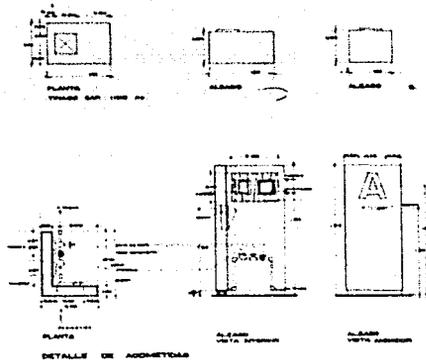
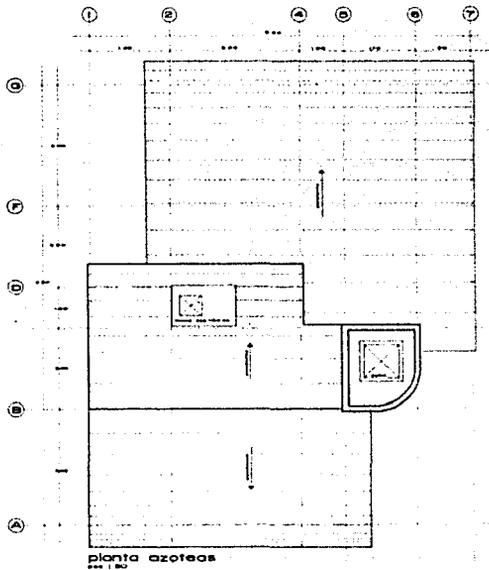


nombre:

apellido:

claves:





NOTAS:

escala:

clave:

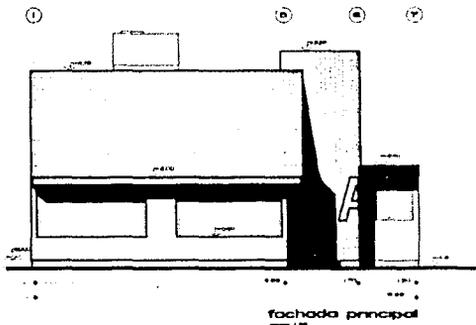
V I V I E N D A
tulantongo
t e s i s
 galerdo auseray miguel s.

edo. mex.
profesional
 idpaz centuridn javier

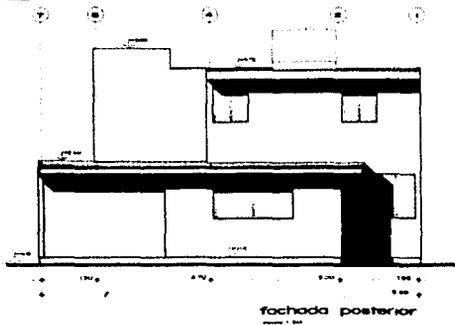
facultad
u n a m
 maña estrada siberto

de
arquitectura
autogobierno
 san vicente goytia jaine





fachada principal



fachada posterior



Notas:

Notas:

Clave:

V I V I E N D A
tulantongo
t e s i s

galería susrey miguel a.

ed. o. mex.
profesional

ldpax centurión javier

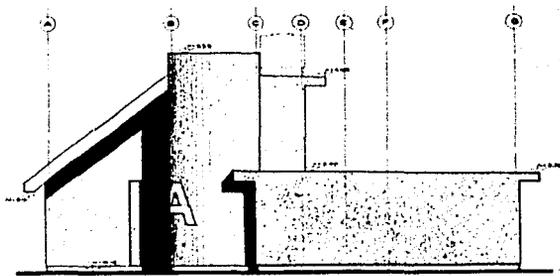
facultad de
u n a m

mejía estrada alberto

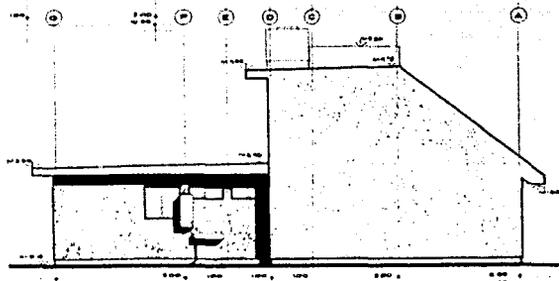
arquitectura
autogobierno

sen vicente goytia Jaime





fachada lateral de acceso



fachada lateral servicio



NOTAS

Empty rectangular box for notes.

escala:

Empty rectangular box for scale.

elev:

Empty rectangular box for elevation.

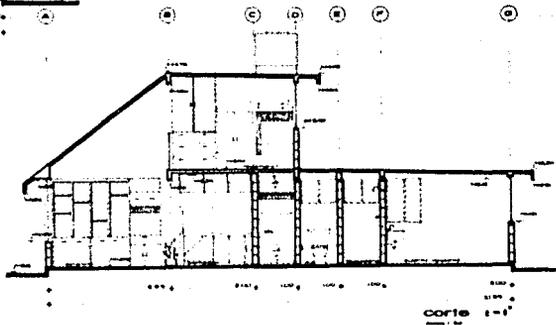
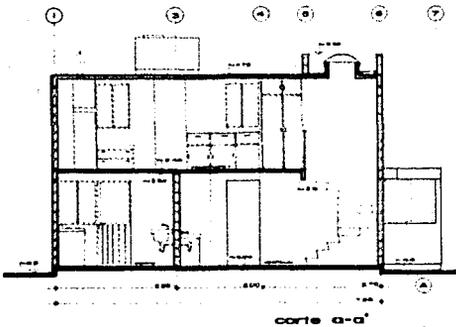


V I V I E N D A
tulantongo
tesis
 gallardo susany miguel a.

edo. mex.
profesional
 idpez centurion javier

facultad de arquitectura
u n a m
 mejia estrada alberto

arquitectura
autogobierno
 san viente goytia jaimo



notas:

escala:

clave:

V I V I E N D A
tulantongo
tesis

galería susarey miguel a.

ed. o. mex.
profesional

idpez centuridin javier

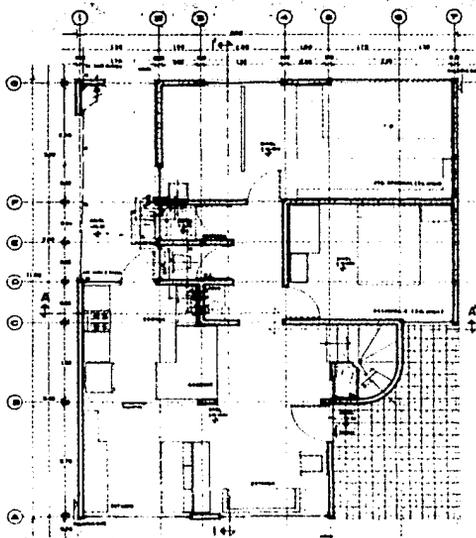
facultad de
u n a m

mejía estrada alberto

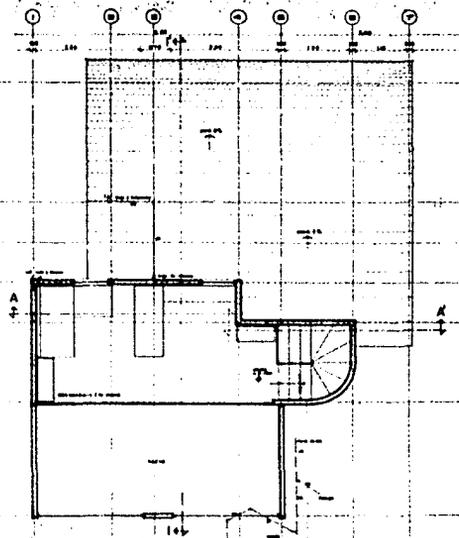
arquitectura
autogobierno

san vicente goytia jalisco





planta baja



planta alta



hoja de dimensiones



notas:

ver simbología en plano de instalación eléctrica

escalas:

claves:

V I V I E N D A
tulantongo
tesis
 galardo auserrey miguel a.

edo. max.
profesional
 idpez centurión javier

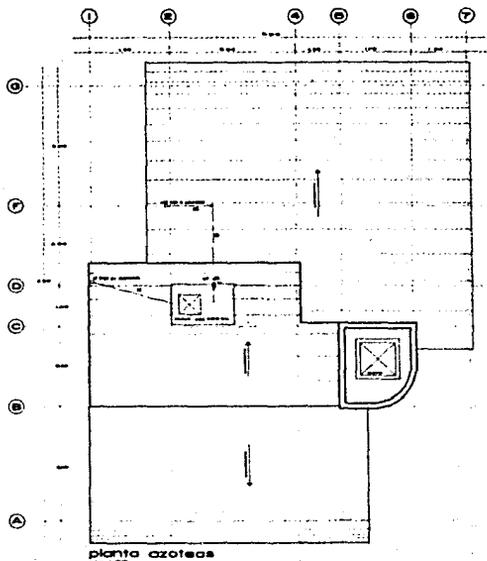
instalación hidráulica

PLANTAS

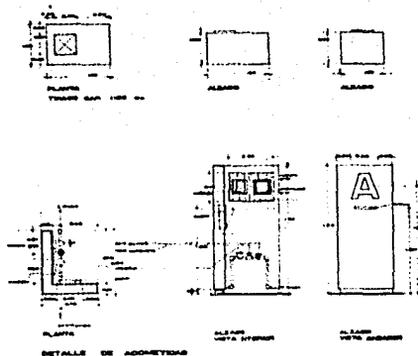
facultad de arquitectura
u n a m
 mejía estrada alberto

arquitectura
autogobierno
 san vicente goyola jalisco





planta azotea
20 x 30



notas

notas

notas

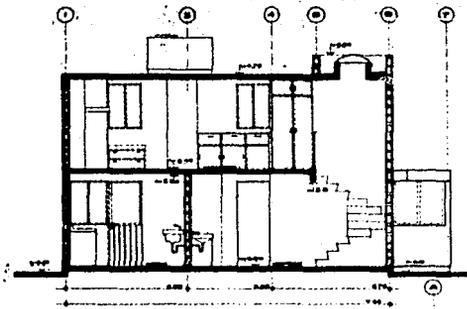
V I V I E N D A
tulantongo
tesis
 galdero suarez miguel a.

edo. mex.
profesional
 idpea centurion javier

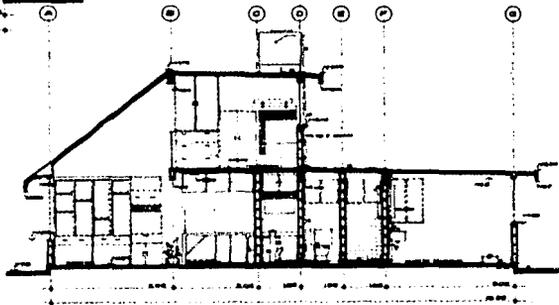
instalacion hidraulica
PLANTA
facultad de arquitectura
u n a m
 mejor estrada alonso

de arquitectura
autogobierno
 san vicente goya jama





corte a-a
escala 1:50



corte 1-1
escala 1:50



notas:

Ver croquis en plano de ubicación anexo

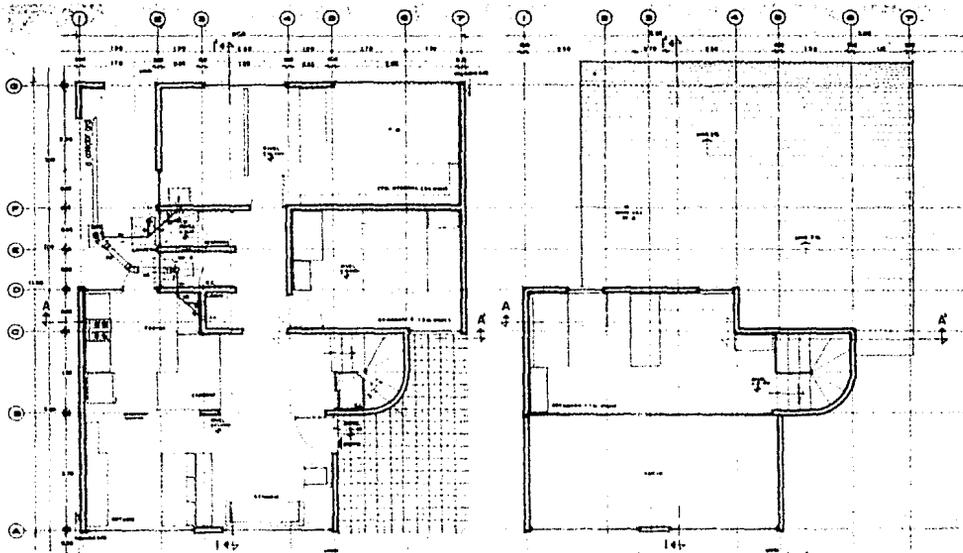
escalas:

claves:



V I V I E N D A
tulantongo
tesis
 edilicia suarey miguel a.
edo. mex.
profesional
 idpea centurión javier

instalación Hidráulica CORTES
facultad de arquitectura
u n a m
 maestra estrada alberto
autogobierno
 sen vicente gaxiola jalisco



planta baja

planta alta



PROYECTO

PROYECTANTE

PROYECTADO

PROYECTADO

PROYECTADO

PROYECTADO

PROYECTADO

PROYECTADO

PROYECTADO

PROYECTADO

escala:

clave:

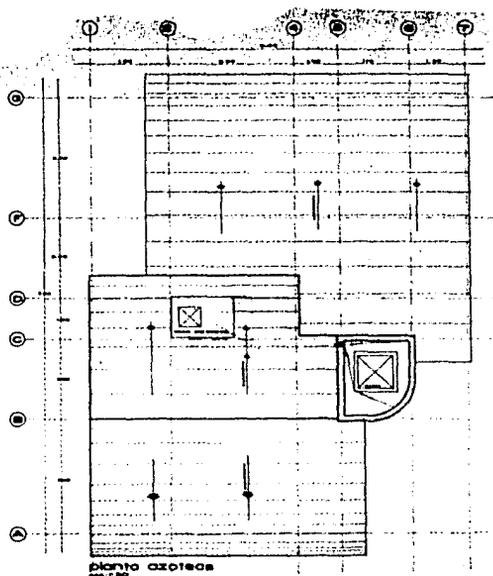


V I V I E N D A
tulantongo
tesis
 galardo susaray miguel s.

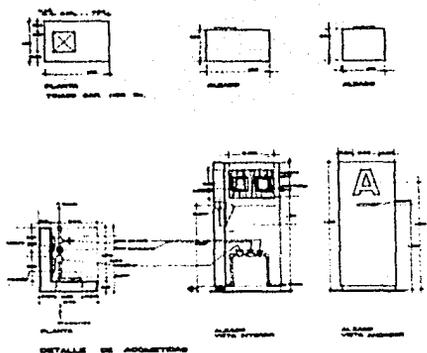
edo. mex.
profesional
 idpez centurión javier

instalación sanitaria
facultad de arquitectura
u n a m
 maña estrada elberta

PLANTAS
de arquitectura
m
autogobierno
 san vicente gaxiola jaimé



planta azoteas
esc. 1:50



FORO

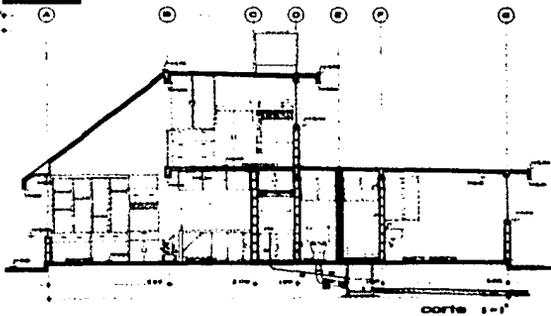
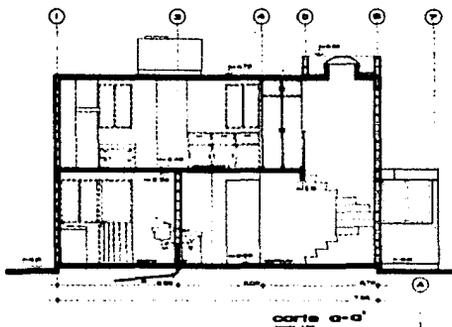
escala:

clave:

V I V I E N D A
tulantongo
t e s i s
 galería cuatrecorral s.
edo. mex.
profesional
 lépez santurión javier

casquías de azoteas **PLANTA**
facultad de arquitectura
u n a m **autogobierno**
 calle estrada abierta
 san vicente goytia jalisco





NOTAS

NOTAS

NOTAS

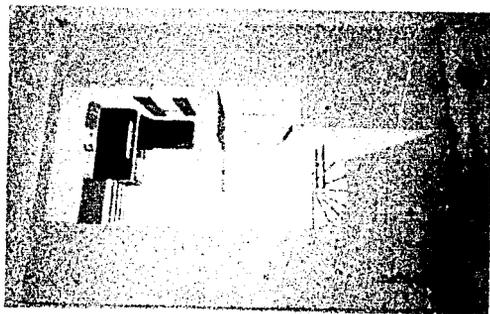
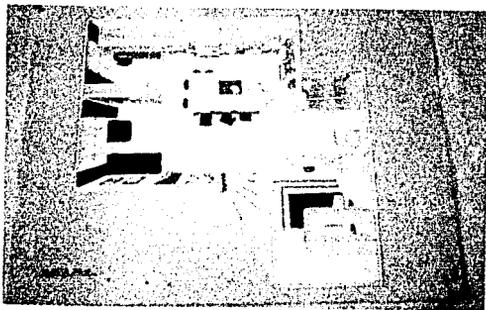


V I V I E N D A
tulantongo
tesis
 galería suarey miguel a.

edo. mex.
profesional
 idpey consurión javier

instalaciones sanitarias
facultad de
u n a m
 méjico estrada alberto

CORTES
arquitectura
autogobierno
 san vicente goytia jalisco



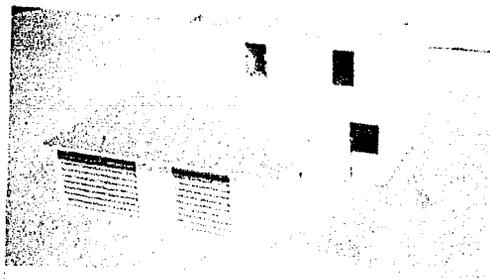
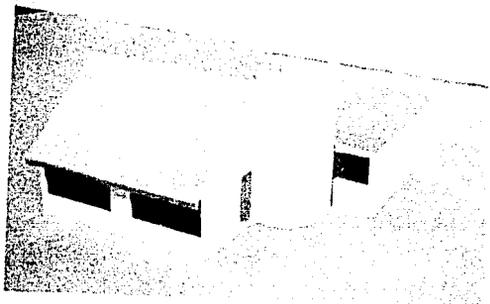
plan de acción urbano
arquitectónico



UNCP

tezococo





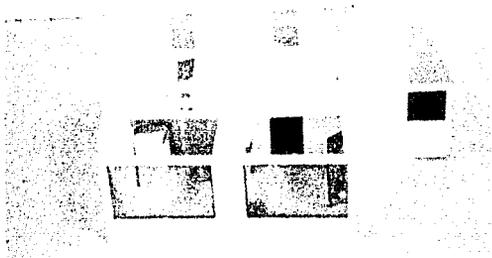
plan de acción urbano arquitectónico



UCP

tezococo





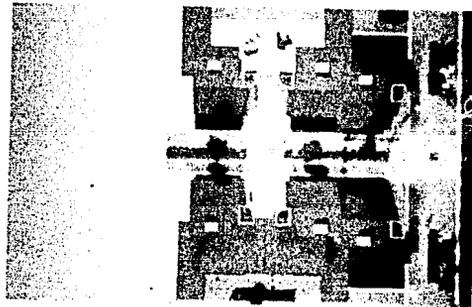
**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCP

tezcaco





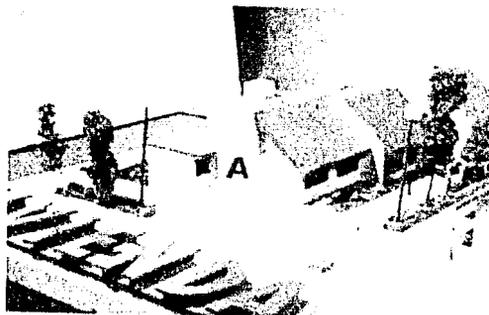
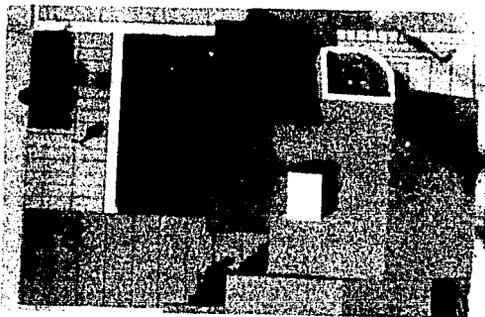
**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCP

tezococo





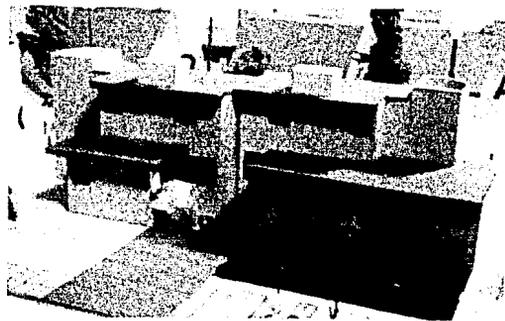
**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCA

tezcoco





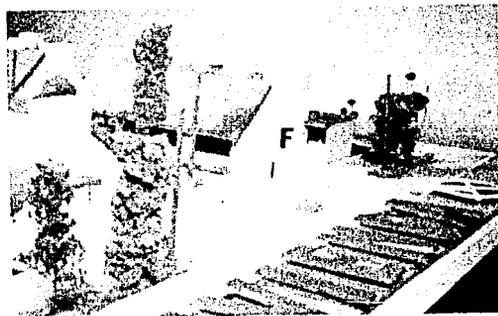
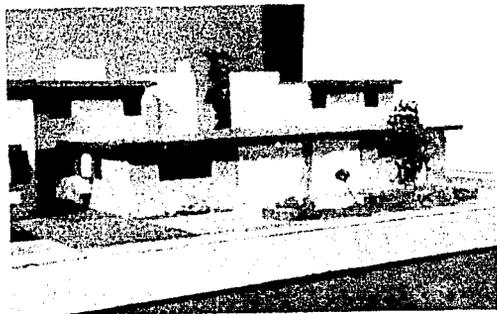
**plan de acción urbano
arquitectónico**



UNO

tezcoco





**plan de acción urbano
arquitectónico**



UOP

tezcoco



la escuela secundaria técnica

LA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA

EL AULA SERÁ EL ELEMENTO PRINCIPAL POR LO QUE DEBERÁ SER ADAPTABLE A DIFERENTES TIPOS DE MOBILIARIO, YA QUE LA INTENCIÓN ES QUE SEA UN AULA DINÁMICA EN LA QUE LA RELACIÓN MAESTRO-ALUMNO FACILITE LA APLICACIÓN DE DIVERSOS MÉTODOS DIDÁCTICOS. ASIMISMO, DEBERÁ HACERSE HINCAPIÉ EN LA CAPACITACIÓN A NIVEL TÉCNICO QUE DESPIERTE INQUIETUDES AL MISMO TIEMPO DE PODER MEJORAR EL INGRESO ECONÓMICO FAMILIAR, O LO QUE POR ENDE, CONLLEVARÍA A VIVIENDA E INTERCAMBIO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- | | |
|---|-------------------|
| 1) AULAS | |
| 1.1 NUEVE AULAS PARA TREINTA Y DOS ALUMNOS CADA UNA | 66 m ² |
| 1.2 UNA AULA CIENCIAS PARA TREINTA Y DOS ALUMNOS | 72 m ² |
| 2) LABORATORIOS | |
| 2.1 UN LABORATORIO DE USO MÚLTIPLE QUE COMPREN DE: | 96 m ² |
| A) FÍSICA GENERAL | |

b) QUÍMICA GENERAL

c) BIOLOGÍA

3) TALLERES

3.1 TALLER DE INDUSTRIA DEL VESTIDO	144 m ²
3.1.1 CASETA	
3.1.2 BODEGA	
3.2 TALLER DE CARPINTERÍA	192 m ²
3.2.1 CASETA	
3.2.2 BODEGA	
3.3 TALLER DE MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	192 m ²
3.3.1 CASETA	
3.3.2 BODEGA	

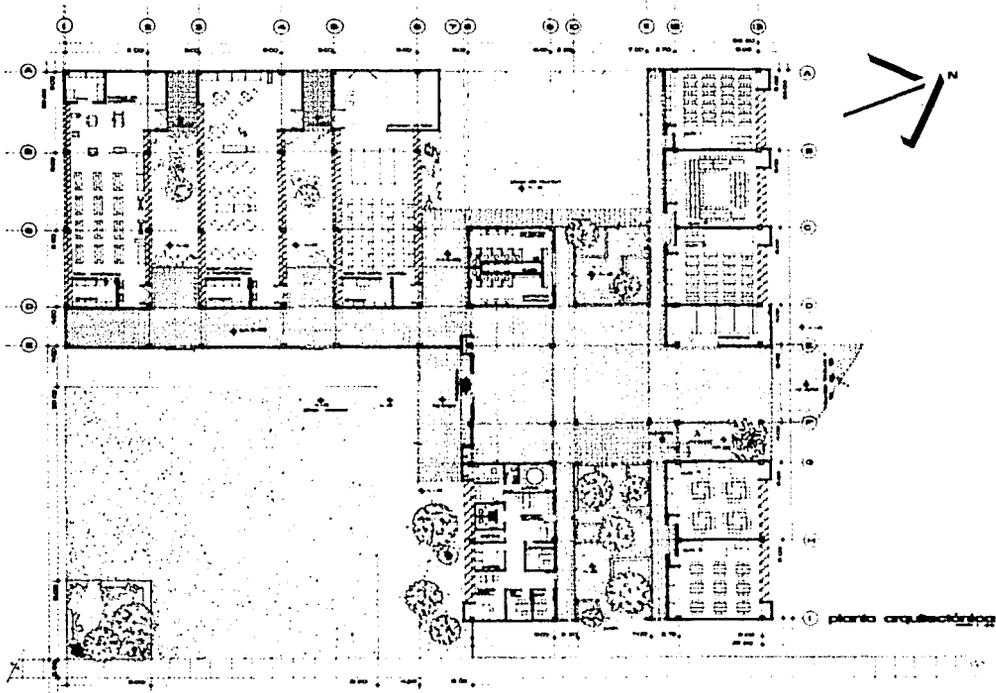
4) ADMINISTRACIÓN

4.1 DIRECCIÓN	12 m ²
4.2 SUBDIRECCIÓN	9 m ²
4.3 SALA DE JUNTAS	10.5 m ²
4.4 CONTRALORÍA	9 m ²
4.5 SECRETARÍA	31 m ²
4.6 DESCANSO DE PROFESORES	15 m ²
4.7 SERVICIO MÉDICO	9 m ²
4.8 ORIENTACIÓN VOCACIONAL	6 m ²



4.9	SALA DE ESPERA	3	M ²
4.10	ARCHIVO	6	M ²
4.11	CUARTO FOTOCOPIADO	9	M ²
4.12	SANITARIOS	12	M ²
4.13	CIRCULACIONES	28.5	M ²
5)	SERVICIOS GENERALES		
5.1	SANITARIOS ALUMNOS	64	M ²
5.2	BODEGA	64	M ²
5.3	COOPERATIVA	48	M ²
5.4	CUARTO DE MÁQUINAS Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	16	M ²
5.5	PATIO DE MANIOBRAS	100	M ²
5.6	ESTACIONAMIENTOS	400	M ²
6)	AREA DEPORTIVA		
6.1	DOS CANCHAS DE BASQUETBOL Y BOLIBOL	784	M ²
6.2	FRONTONES	200	M ²
7)	AREAS LIBRES		
7.1	RECREO Y DESCANSO	3 000	M ²
7.2	AREAS VERDES	2 102	M ²
7.3	PLAZAS	2 000	M ²
	TOTAL:	<u>10 360</u>	M ²





planta arquitectónica



NOTAS:

NOTAS:

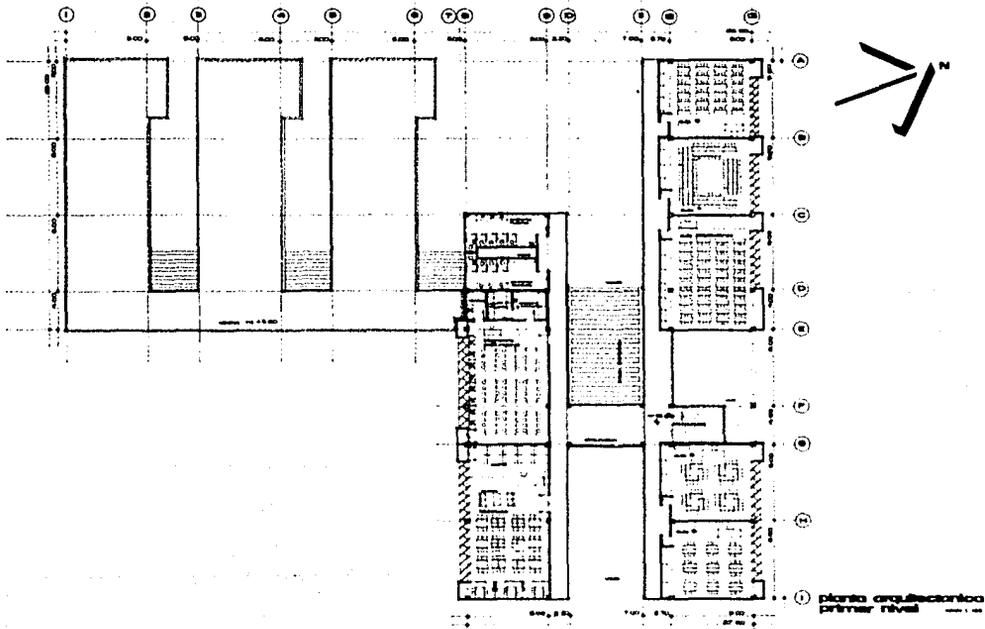
NOTAS:



EBC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
tesis
 galardo susaray miguel a.
 edo. m ex.
profesional
 idpaz centurión javier

facultad de
u n a m
 melba estrada alberto

arquitectura
autogobierno
 san vicente goyble jalma



planta arquitectónica
primer nivel



nombre:

sección:

clase:

ESC. SECUNDARIA TECNICA

tulantongo
t a s i s

galardo eusebio miguel a.

edo. mex.
profesional

lopez centurión javier

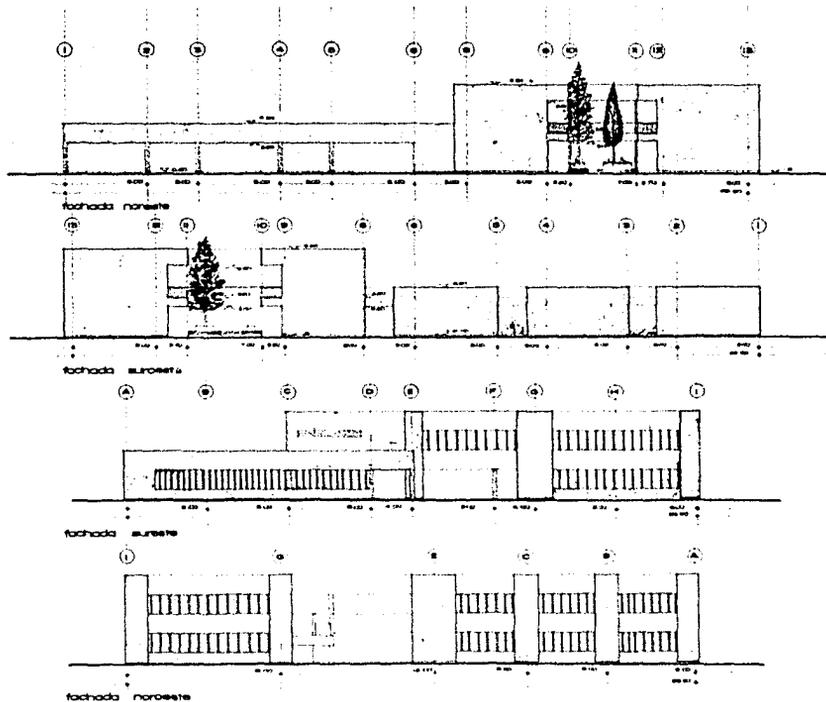
facultad de
u n a m

mejía estrada alberto

arquitectura
autogobierno

san vicente goytia jalma





notas:

escala:

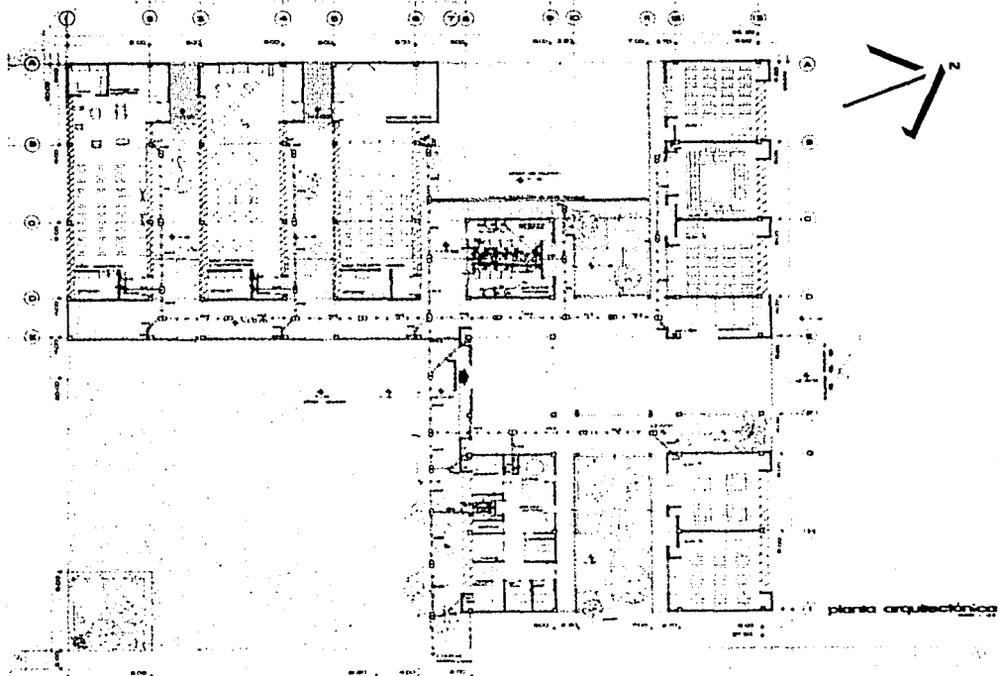
clave:

ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
tesis
 galería susanay miguel a.

edo. mex.
profesional
 idpea centurión javier

facultad de arquitectura
una m
 meña estrada alberto
 san vicente goytia Jaime





NOTAS:

- 1.1. Trazado de la planta
- 1.2. Trazado de la fachada
- 1.3. Trazado de la estructura
- 1.4. Trazado de la decoración
- 1.5. Trazado de la iluminación
- 1.6. Trazado de la ventilación
- 1.7. Trazado de la calefacción
- 1.8. Trazado de la electricidad
- 1.9. Trazado de la agua
- 1.10. Trazado de la gasificación

ESCALA:

CLAVE:

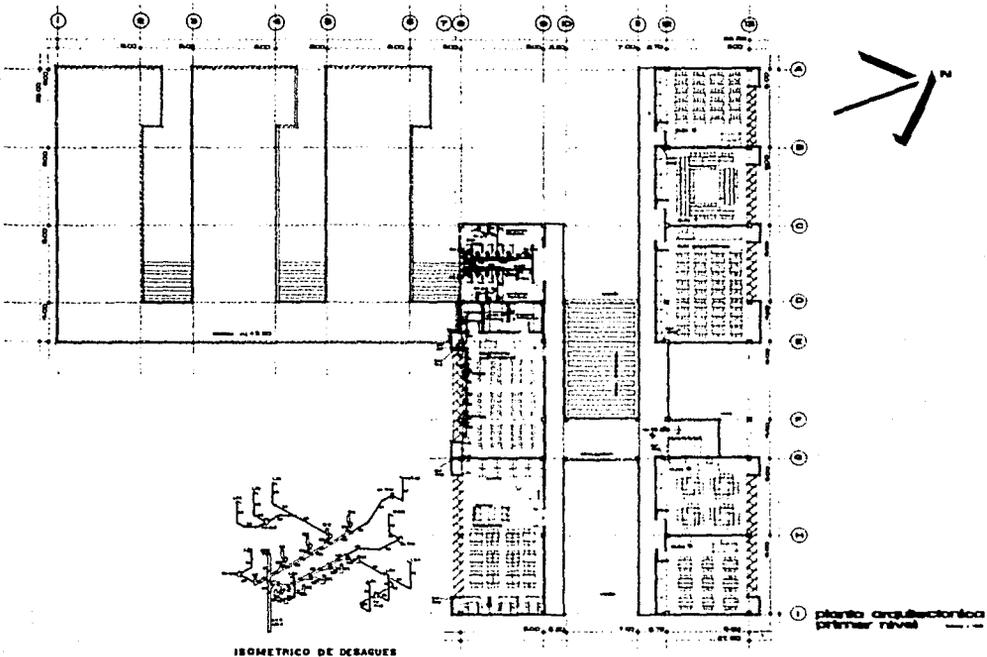


ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
t e s i s
 galardo susarey miguel a.

edo. mex.
profesional
 idpez censuridin javier

facultad de
u n a m
 mejla estrada alberto

arquitectura
autogobierno
 san vicente goytia jalisco



ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
t e s i s
 gobierno austrey miguel a.
 idpas consuelin javier

edo. mex.
profesional

facultad de
u n a m
 calle estrada alvarez

arquitectura
autogobierno
 con vicerre goytia jalisco



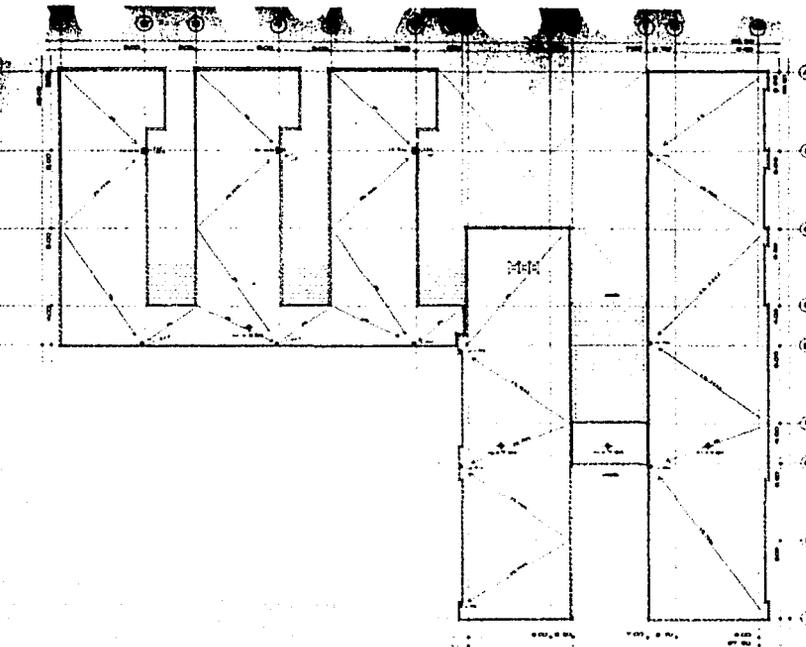
nombre:

fecha: domingo 10 de mayo de 1964
 hora: 10:30 am
 lugar: escuela secundaria tulantongo
 estado de jalisco

apellido:

clave:





notas:

escala:

nivel:

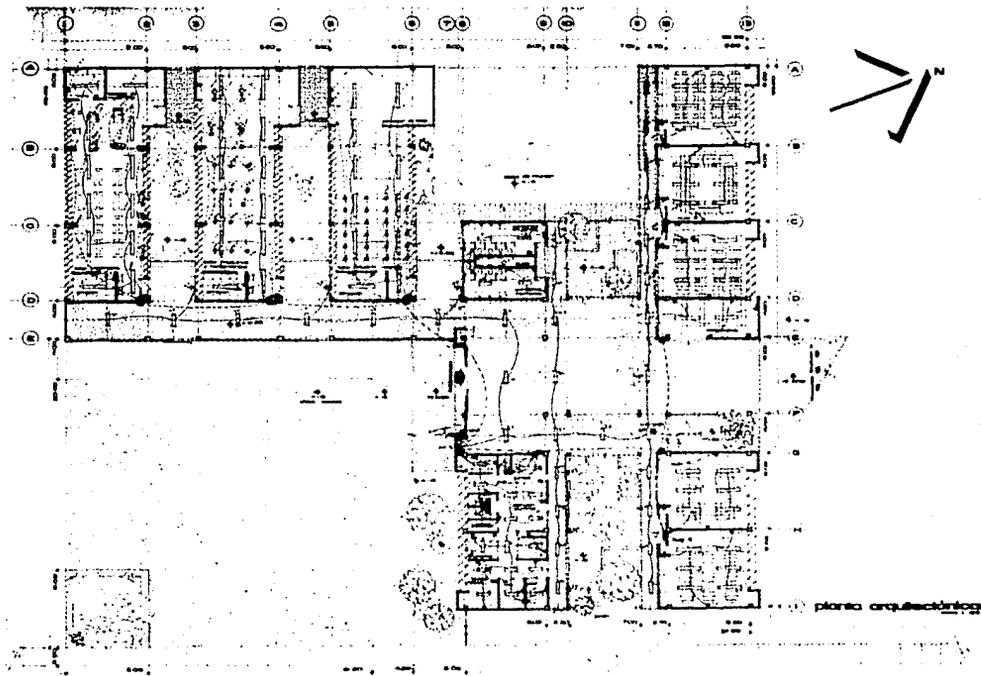


ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
tesis
 gallerdo susarey miguel a.

edo. mex.
profesional
 lópez centurión javier

facultad de
u n a m
 mejía estrada alberto

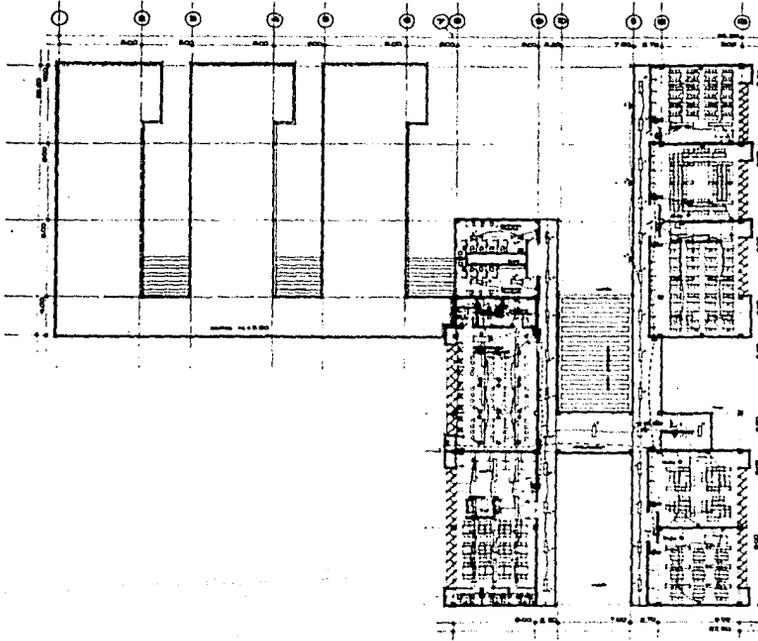
arquitectura
autogobierno
 san vicente goytia jalma



planta arquitectónica

ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo **edo. mex.**
t e s i s **profesional**
gildardo susaroy miguel s. idpax centurión javier

facultad de arquitectura
u n a m **autogobierno**
mejía estrada alberto san vicente goytle jalisco



1 planta arquitectónica primer nivel



notas:

Empty rectangular box for notes.

escalas:

Empty rectangular box for scales.

elevos:

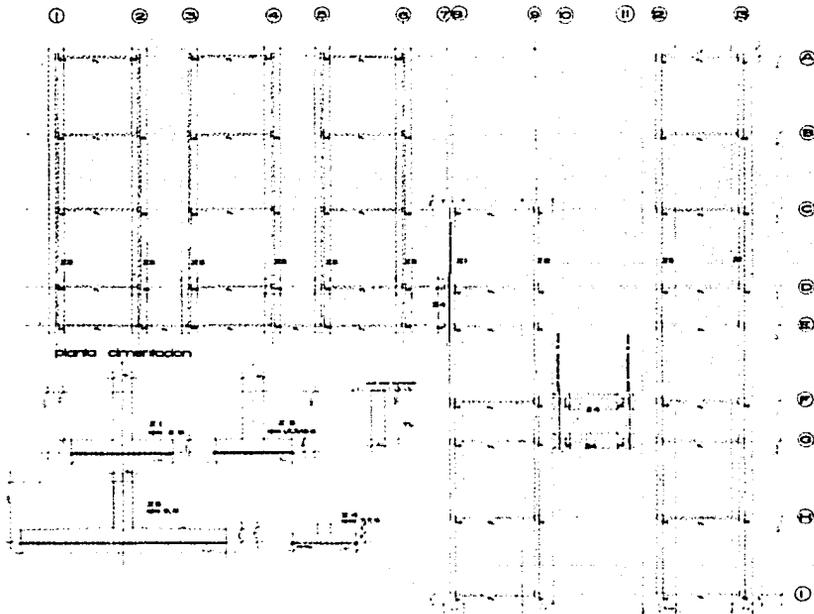


EBC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
tesis
 galería susrey miguel a.

ed. o. mex.
profesional
 idpez concurtón javier

facultad de
u n a m
 maife estrada alberto

arquitectura
autogobierno
 san vicente goyite jalisco



notas:

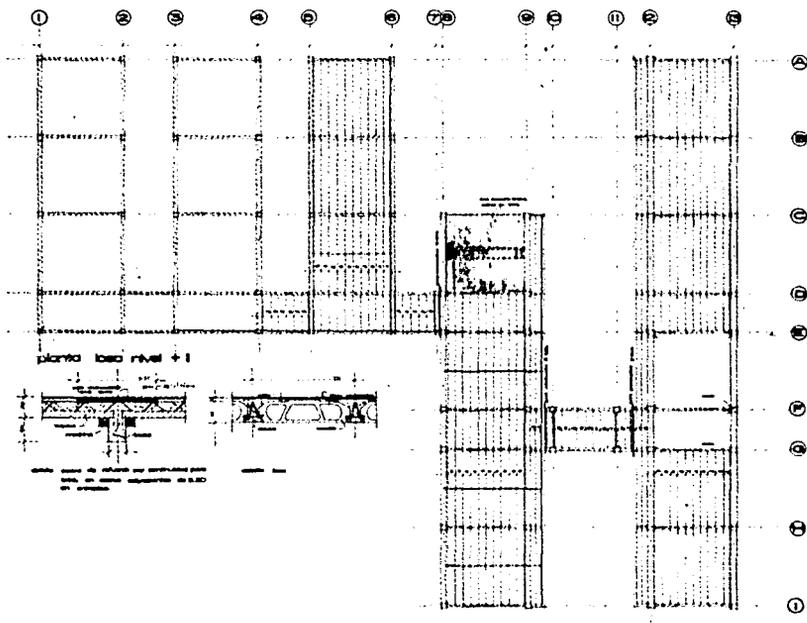
señales:

cleve:



ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
t e s i s
 galdero susaray miguel a.
 edo. mex.
profesional
 idpez centuridin javier

facultad de arquitectura
u n a m
 mejia estrada alberto
autogobierno
 san vicente goytia jalisco



NOTAS:

NOTAS:

NOTAS:

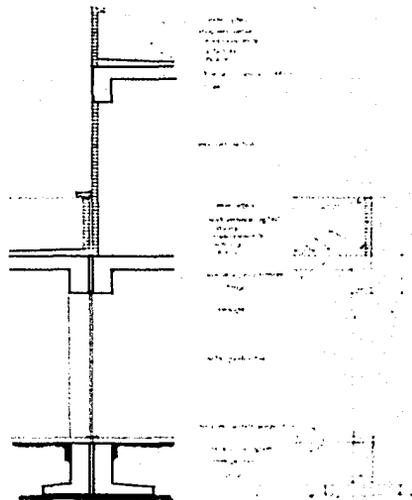
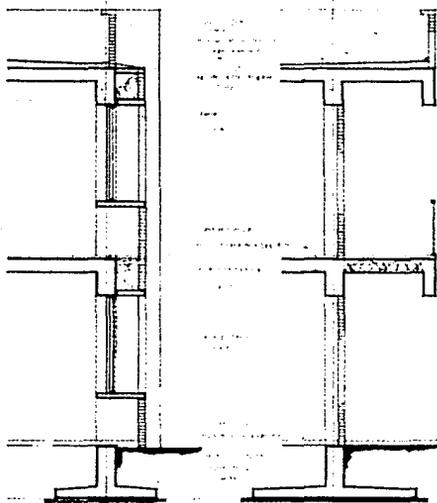


ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
t e s i s
 galería sussemy miguel a.

e d o. m e x.
profesional
 idpes centurión javier

facultad de arquitectura
u n a m
 mel's estrada alberto

arquitectura
autogobierno
 san vicente goytia jalisco



Nombre:

Apellido:

Colegio:

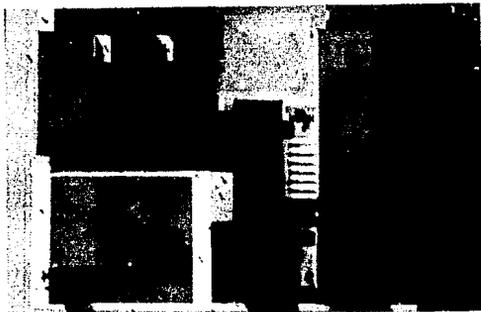


ESC. SECUNDARIA TECNICA
tulantongo
t e s i s
 gallardo susaray miguel a.
 edo. mex.
profesional
 lópez centurión javier

facultad de arquitectura
u n a m
 mejía estrada alberto
autogobierno
 san vicente goytia jalisco



El presente documento constituye el Plan de Acción Urbano Arquitectónico para el desarrollo de la zona de estudio, el cual se fundamenta en los principios de la arquitectura moderna y en los criterios de la planificación urbana. El plan establece las directrices para el desarrollo físico y funcional de la zona, así como las condiciones de construcción y los requisitos de infraestructura que deben cumplirse para garantizar un desarrollo urbano de calidad y sostenible.



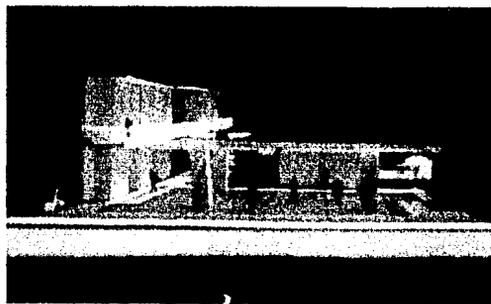
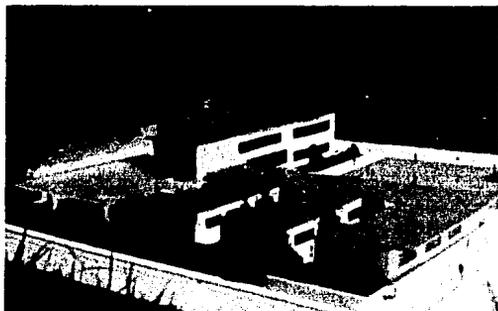
plan de acción urbano arquitectónico



UCP

TEZCOCO





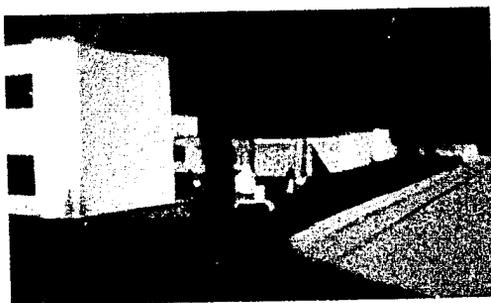
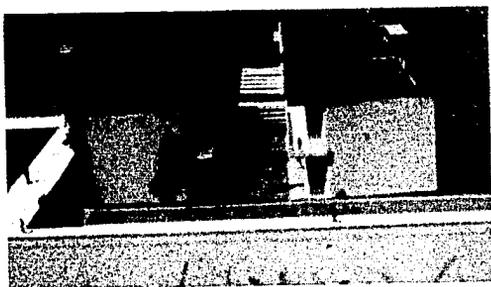
plan de acción urbano
arquitectónico



UCA

tezocco





plan de acción urbano arquitectónico



UJP

tezcoco



el centro cultural

EL CENTRO CULTURAL

SE PROYECTO UN CENTRO CULTURAL QUE SATISFACIERA LOS REQUERIMIENTOS ACTUALES DEL SECTOR SOCIAL TULANTONGO, PARA AFRONTAR A FUTURO LAS DIVERSAS OPCIONES Y ESPECTATIVAS DE DESARROLLO LOCAL, TANTO A MEDIANO COMO A LARGO PLAZO.

LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO SE ACOPLAN A ESTE TIPO DE CONSTRUCCIONES - CUYO LEMA ES "ENSEÑAR HACIENDO COSAS ÚTILES CON SENTIDO SOCIAL", DICHAS ACTIVIDADES PODRÍAN APRECIARSE DESDE LOS SIGUIENTES PUNTOS DE VISTA:

- CUENTA CON ÁREAS PARA TALLERES Y AULAS EN LAS QUE SE IMPARTIRÁN ENSEÑANZA TEÓRICO-PRÁCTICA.
- CUENTA CON UN ESTABLECIMIENTO PARA QUE LOS ALUMNOS PUEDAN REALIZAR CONSULTAS E INVESTIGACIONES.
- CUENTA CON LOCALES QUE PUEDAN DESTINARSE A VARIAS ACTIVIDADES: A LA ORGANIZACIÓN DE CONVENCIONES, DE EXPOSICIONES, DE CONCIERTOS Y DE OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES, SOCIALES Y RECREATIVAS.

ESTE CENTRO CULTURAL, RECIBIRÁ A ESTUDIANTES QUE SE SUJETARÁN A UN PLAN DE ESTUDIOS, ADEMÁS DE PERSONAS QUE, COMO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS POSTERIORES AL HORARIO DE TRABAJO, RECIBIRÁN UNA CAPACITACIÓN QUE LOS HABILITE PARA DESARROLLAR OTRO TRABAJO Y RELACIONARSE DE MANERA MÁS FÁCIL AL MEDIO SOCIAL.



PROGRAMA ARQUITECTONICO

1) ADMINISTRACIÓN	
1.1 DIRECCIÓN	15 m ²
1.1.1 COORDINACIÓN	15 m ²
1.1.2 RECEPCIÓN	7 m ²
1.1.3 SALA DE JUNTAS	8 m ²
1.2 ARCHIVO	8 m ²
1.3 SECRETARÍA	12 m ²
1.4 TRABAJADORES SOCIALES	15 m ²
2) VESTÍBULO	9 m ²
3) CAFETERÍA	103 m ²
3.1 COCINA	15 m ²
3.1.1 BODEGA	9 m ²
3.1.2 BARRA DE SERVICIO	5 m ²
4) BIBLIOTECA	90 m ²
4.1 ACERVO	40 m ²
5) SALÓN DE CONFERENCIAS Y USOS MÚLTIPLES	130 m ²
6) SALA DE EXPOSICIONES	70 m ²
7) NÚCLEO SANITARIO	80 m ²



ucp

tezocco

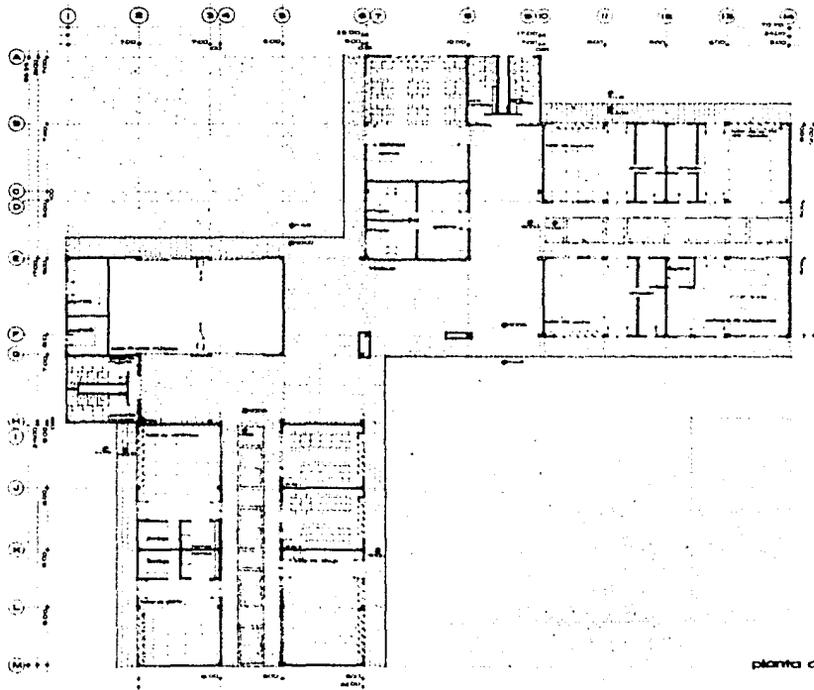


8)	AULAS	
8.1	AULA TEÓRICA	56 m2
8.1.1	AULA TEÓRICA	56 m2
9)	TALLERES	
9.1	TALLER DE ALIMENTOS	72 m2
9.1.1	PREPARADOS	12 m2
9.1.2	BODEGA	12 m2
9.2	TALLER DE COSTURA Y JUGUETERÍA	72 m2
9.2.1	CASETA	12 m2
9.2.2	BODEGA	12 m2
9.3	TALLER DE CERÁMICA	72 m2
9.3.1	CASETA	12 m2
9.3.2	BODEGA	12 m2
9.4	TALLER DE TAPICES Y ALFOMBRAS	72 m2
9.4.1	CASETA	12 m2
9.4.2	BODEGA	12 m2
9.5	TALLER DE VIDRIO PLANO Y BURBUJA	72 m2
9.5.1	CASETA	12 m2
9.5.2	BODEGA	12 m2
9.6	TALLER DE DIBUJO Y PINTURA	72 m2
9.6.1	CASETA	12 m2
9.6.2	BODEGA	12 m2



10)	TEATRO AL AIRE LIBRE	256	m ²
11)	SERVICIOS		
11.1	BODEGA GENERAL	48	m ²
11.1.1	CONTROL	6	m ²
11.2	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	8	m ²
11.3	CUARTO DE MÁQUINAS	12	m ²
11.4	PATIO DE MANIOBRAS	80	m ²
12)	AREAS VERDES	4 173	m ²
12.1	ESTACIONAMIENTO	250	m ²
12.2	PLAZA DE ACCESO	1 200	m ²
12.3	AREAS LIBRES		
12.3.1	RECREO Y DESCANSO	700	m ²
12.3.2	ANDADORES	300	m ²
	TOTAL :	<u>8 352</u>	<u>m²</u>





nombre:

apellido:

clave:



CENTRO CULTURAL
tulantongo
tesis

gabriel cazaray miguel a.

edo. mex.
profesional

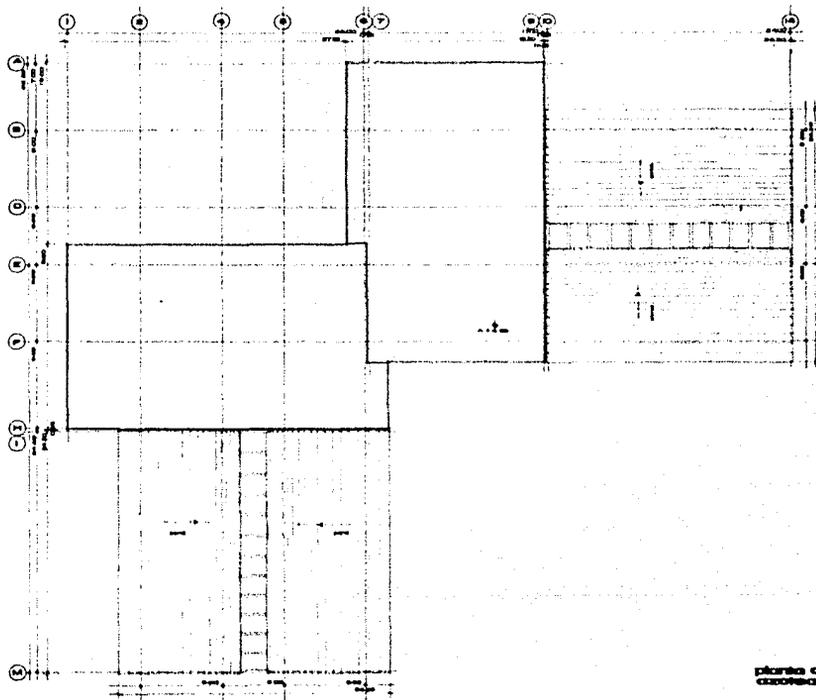
idpea conserción javier

facultad de arquitectura
u n a m

méjic estrada abasco

arquitectura
autogobierno

san vicente goytia jalisco



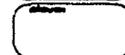
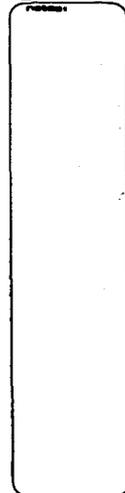
planta arquitectónica
02/02/02

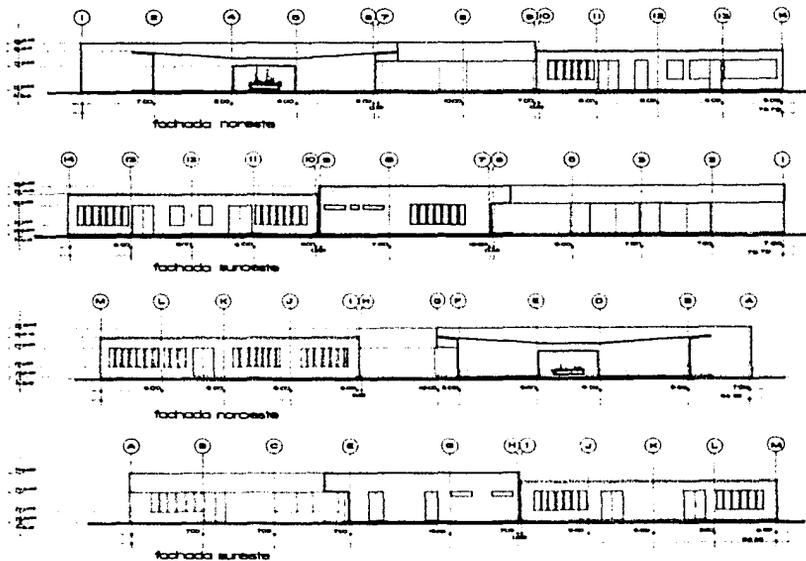
CENTRO CULTURAL
tulantongo
tesis
 galardo susceoy miguel a.

edo. mex.
profesional
 idpas consueyón levitar

facultad
u n a m
 meña estrado alborca

de
arquitectura
autogobierno
 con visores gaytlo jayra





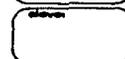
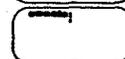
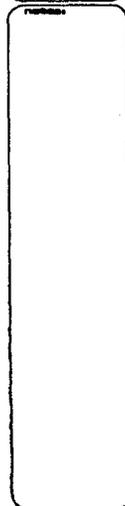
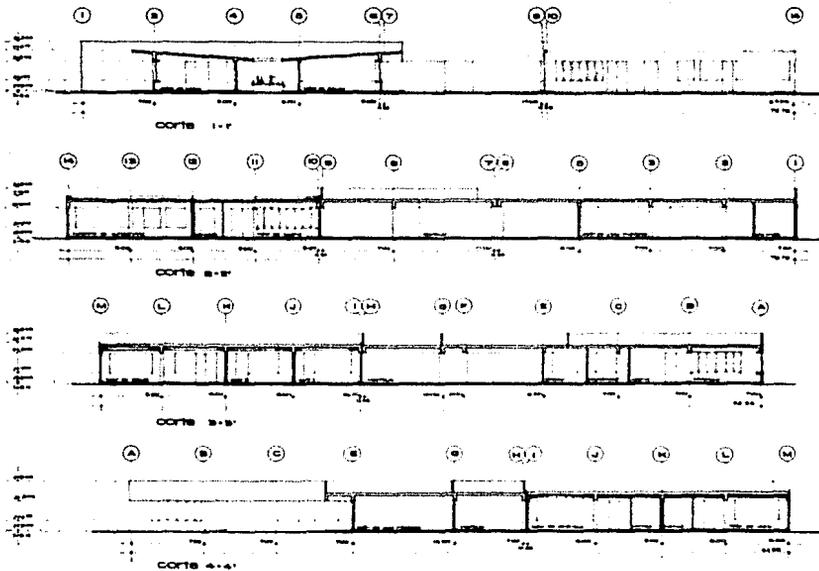
CENTRO CULTURAL
tulantongo
tesis
 galanda susany miguel s.

edo. mex.
profesional
 Lopez consuelo javier

facultad de
u n a m
 calle estrada alfonso

arquitectura
m
 san vicente gayta jairo



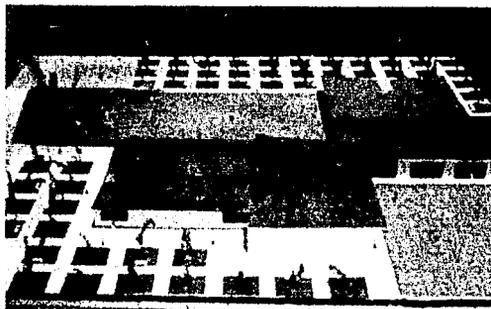


CENTRO CULTURAL
tulantongo
tesis
 galardo susanay miguel a.

edo. mex.
profesional
 lópez concusión javier

facultad de
u n a m
 meffe estrada alfonso

arquitectura
autogobierno
 san vicente gayle jairo



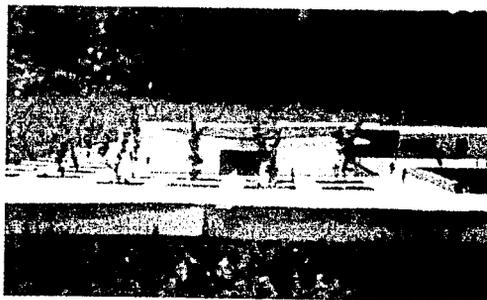
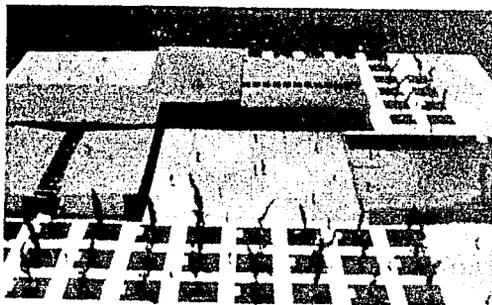
**plan de acción urbano
arquitectónico**



tezooco

UJCP





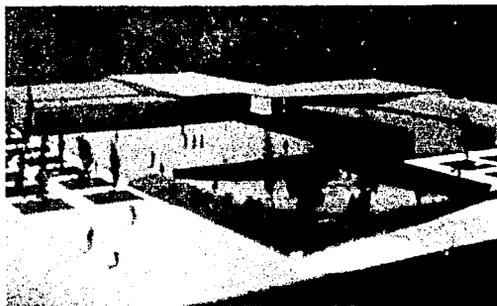
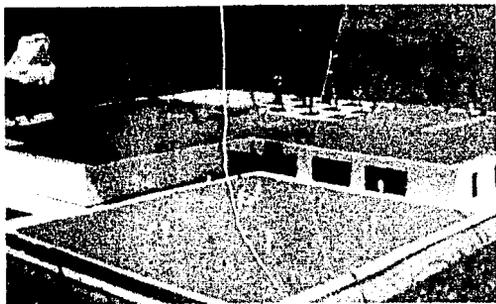
plan de acción urbano arquitectónico



UJCP

tezcoco





**plan de acción urbano
arquitectónico**



UCA

tezcaco



bibliografía

BIBLIOGRAFIA

COMO SOBREVIVEN LOS MARGINADOS
LARISSA LOMNITZ
EDITORIAL SIGLO XXI

VALORES IDEOLOGICOS Y LAS POLITICAS DE POBLACION EN
MEXICO
LUIS LEÑERO
EDITORIAL NUEVA VISIÓN

LA EDUCACION COMO PRACTICA DE LA LIBERTAD
PAULO FREIRE

ECONOMIA POLITICA
P. NIKITÍN
EDITORIAL QUINTO SOL

IDEOLOGIA Y APARATOS IDEOLOGICOS DE ESTADO
ALTHUSSER
EDITORIAL QUINTO SOL

ECONOMIA POLITICA DEL TRABAJO
PAUL SINGER
EDITORIAL SIGLO XXI

215



ucp

tezocco

plan de acción urbano
arquitectónico



MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS
MANUEL CASTELLS
EDITORIAL SIGLO XXI

ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION
PAUL SINGER
EDITORIAL SIGLO XXI

EL CONCEPTO DE LA MARGINALIDAD
GINO GERMANI
EDITORIAL NUEVA VISIÓN No. 29

MEXICO CAUTIVO
SALVADOR BORREGO
EDITORIAL TRADICIÓN

EL DESARROLLO URBANO DE MEXICO
LUIS UNIKEL
COLEGIO DE MÉXICO

ENSAYO SOBRE EL DESARROLLO URBANO DE LA
CIUDAD DE MEXICO
LUIS UNIKEL Y OTROS
SEP/SETENTAS

216

plan de acción urbano
arquitectónico



ucp

tezcaco



EL PERFIL DE MEXICO EN 1980
JESÚS PUENTE LEYVA Y OTROS

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEZCOCO
SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS

217

**plan de acción urbano
arquitectónico**



UNO

tezocco



plan de acción u
arquitectón