



24
133
U N A M

DESARROLLO CULTURAL Y SOCIAL

San Bartolo Ameyalco D.F.

tesis profesional

facultad de arquitectura





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

"DESARROLLO CULTURAL Y SOCIAL EN SAN BARTOLO AMEYALCO D. F."

JURADO # M - 1

ARQ. MIGUEL LEON DIAZ
ARQ. CARLOS RIOS LOPEZ
ARQ. CARLOS GONZALEZ CASTILLO

JOSE LUIS GOMEZ ALEGRIA
SEMESTRE 86-2
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.

I INTRODUCCION

PAG.

- Introducción	2
- Naturaleza del problema.....	4
- Justificación del tema	6
- Objetivos sociales	8
- Programa de barrio	9

II ANALISIS

- Descripción del Distrito Federal	12
- Geografía	13
- Hidrografía	14
- Orografía	15
- Climatología	15
- Suelos	16
- Temperaturas	16
- Precipitación pluvial	17
- Vientos dominantes	17
- Asoleamiento	18

- Localización del Distrito Federal	20
- División política del Distrito Federal	21
- Localización de la Delegación Alvaro Obregón	22
- Densidad poblacional	23
- Piramide de edades	24
- Población inmigrante y emigrante	25
- Delegación Alvaro Obregón	26
- Orígenes	26
- Localización geográfica	28
a) Ubicación	28
b) Estructura urbana	28
c) Imágen urbana	33
d) Centros significativos	33
e) Vías de comunicación	34
f) Usos del suelo	34
g) Educación	35
h) Servicios asistenciales	36
i) Recreación	36
j) Medio físico	37

k)	Infraestructura	38
l)	Vivienda	39
m)	Diagnóstico de la Delegación	42
n)	Propuesta	47
ñ)	Antecedentes históricos de San Bartolo Ameyalco	50

III INVENTARIO - DIAGNOSTICO

-	Localización de San Bartolo Ameyalco	54
a)	Localización	55
b)	Componentes físicos del terreno	57
c)	Componentes artificiales.....	65
d)	Usos del suelo	78

IV PLANEACION

-	Programa arquitectónico	80
-	Memoria descriptiva del proyecto	89
-	Planos	93
-	Memoria de especificaciones	108
-	Cálculo de abastecimiento de agua potable	113
-	Memoria descriptiva de la instalación eléctrica	120

- Memoria descriptiva del cálculo 124
- Bibliografía.

INTRODUCCION

INTRODUCCION

EL DESMESURADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, LA CONSTANTE AFLUENCIA DE MIGRACIONES QUE HAN PROVOCADO LA EXPANSION DE LA MANCHA URBANA A ZONAS QUE HASTA HACE POCO ERAN REGIONALES, RURALES, ASI COMO LA PERMANENTE LUCHA POR EL SUELO URBANO DE LA POBLACION METROPOLITANA DE ESCASOS RECURSOS; PROVIENEN DE UN FENOMENO ASCENDENTE, INCONTROLADO, QUE A PARTIR DE LOS AÑOS 40'S SE HAN MANIFESTADO EN LA REPUBLICA MEXICANA.

EL DISTRITO FEDERAL ES UNA DE LAS MAYORES CONCENTRACIONES DE POBLACION A NIVEL MUNDIAL. EN EFECTO, EL CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA DE 1980, ENUMERO 8 831 079 HABITANTES DE LOS CUALES EL 47.9% SON HOMBRES Y EL 52.1% MUJERES Y EN BASE A LAS PROYECCIONES DE POBLACION EN 1986 HABRA 10 051 463 HAB.

LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL HA EXPERIMENTADO UN GRAN CRECIMIENTO EN EL PRESENTE SIGLO, ENTRE 1900 Y 1980, EL NUMERO DE HABITANTES SE HA MULTIPLICADO ALREDEDOR DE 16 VECES, DE AHI QUE LA PROPORCION DE CAPITALINOS, RESPECTO A LA POBLACION TOTAL DEL PAIS, HAYA PASADO DEL 4.0% EN 1900 AL 13.2% EN 1980.



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

UN CRECIMIENTO CON ESTAS CARACTERISTICAS NO PUEDEN DARSE SIN GENERAR EFECTOS NEGATIVOS O ASINCRONIAS Y EL PROCESO DE URBANIZACION DE LA CIUDAD. ES ASI COMO SE AGUDIZAN LAS CARENCIAS TRADICIONALES: ESCASEZ DE VIVIENDA, DEFICIENCIAS EN LAS REDES Y LOS SERVICIOS PUBLICOS, MARGINALIDAD URBANA, ETC., Y APARECEN PROBLEMAS ANTES DESCONOCIDOS TALES COMO LA CONTAMINACION DEL MEDIO NATURAL, LA SATURACION DE LA RED VIAL Y LA INSUFICIENCIA DE LOS RECURSOS HIDROLOGICOS DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO.

EL PRESENTE TRABAJO ANALIZA LAS CONDICIONES Y LOS FACTORES DE DESARROLLO EN SAN BARTOLO AMEALCO QUE PERTENECE A LA JURISDICCION DE LA DELEGACION POLITICA DE ALVARO OBREGON, EN DONDE SE REALIZO ESTE ESTUDIO.

EL PROCESO DE CRECIMIENTO URBANO EXPRESADO EN TERMINOS DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION URBANA EN RELACION AL DE LA TOTAL, ES UN FENOMENO QUE EMPEZO A TENER IMPORTANCIA EN LOS PAISES MÁS INDUSTRIALIZADOS EN LAS PRIMERAS DECADAS DEL PRESENTE SIGLO, Y A PARTIR DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, EN LAS REGIONES MENOS DESARROLLADAS, EN LOS PRIMEROS ALCANZA, ACTUALMENTE VALORES HASTA DEL 80 Y 85%, MIENTRAS QUE EN LOS SEGUNDOS FLUCTUA AUN, POR LO GENERAL, ENTRE EL 20 Y EL 60%.

EN MEXICO SE ELEVO DEL 35% EN 1940 AL 67% EN 1980. PARA DAR A CONOCER LA MAGNITUD DE ESTE PROBLEMA, CONVIENE SEÑALAR QUE LA POBLACION URBANA MUNDIAL CRECE A UNA TASA ANUAL PROMEDIO DEL 4%, MIENTRAS QUE EN MEXICO, LA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION URBANA AUMENTO DEL 4.6% DURANTE EL DECENIO 1940 A 1950, AL 56% DURANTE 1970 - 1980.

LA EVIDENTE TENDENCIA HACIA EL CRECIMIENTO URBANO Y LO OCURRIDO EN LOS PAISES DESARROLLADOS, PERMITE SUPONER QUE EN EL FUTURO EN MEXICO, LA MAYORIA DE LA POBLACION SE CONCENTRA EN LAS CIUDADES EXISTENTES Y EN LAS NUEVAS ZONAS URBANAS QUE SE ESTABLEZCAN.



SAN BARTOLO
A M E Y A L C O
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F A
UNAM

ASI SE OBSERVA QUE LAS METROPOLIS MEXICANAS, ALGUNAS DE LAS CUALES ALCANZAN TASA DE CRECIMIENTO SUPERIORES AL 10% ANUAL, DURANTE EL LAPSO COMPRENDIDO ENTRE 1940 - 1960.

ESTO ACENTUA EL MARCADO DESEQUILIBRIO REGIONAL EXISTENTE EN EL PAIS, DESTACANDO POR SU IMPORTANCIA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, QUE CONCENTRA 15% DE LA POBLACION TOTAL.

EN GENERAL ESTA CORRIENTE MIGRATORIA DEL CAMPO Y DE LAS PEQUEÑAS POBLACIONES HACIA LAS GRANDES CIUDADES ESTA COMPUESTA MAS POR JOVENES QUE POR VIEJOS, POR SOLTEROS QUE POR CASADOS, POR MUJERES QUE POR HOMBRES. A LA VEZ RECHAZADOS POR EL CAMPO Y ATRAIDOS POR LA CIUDAD, TODOS BUSCAN MEJORES OPORTUNIDADES; LA MAYORIA SON BAJOS RECURSOS ECONOMICOS; SU EDUCACION ES ESCASA Y SU DESTREZA PARA EL TRABAJO DE BAJA O NULA CALIFICACION.

YA EN LA CIUDAD, LO ANTERIOR SE TRADUCE EN GRANDES PORCENTAJES DE POBLACION DESARROLLADA, DE LA CUAL SOLO LOS MAS AFORTUNADOS Y DIESTROS OCUPAN UNA PLAZA DE TRABAJO Y CONVENCIONALMENTE REMUNERADA, OTROS AUMENTAN LAS FILAS DE LOS SERVICIOS SUPERFLUOS Y EL RESTO POR EL MOMENTO DESEQUILIBRAN EL MERCADO DE TRABAJO CON SU OFERTA DESPROPORCIONADA.

JUSTIFICACION DEL TEMA

LOS HABITANTES DE SAN BARTOLO AMEYALCO PADECEN LA FALTA DE TODO TIPO DE EQUIPAMIENTO URBANO BASICO. LA MAYORIA SUFRE TAMBIEN LA DESPROPORCION ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE SERVICIOS, POR SU MALA LOCALIZACION E INSUFICIENCIA POR EJEMPLO: CUENTA SOLO CON UN JARDIN DE NIÑOS PARA ATENDER A TODA SU POBLACION, UNA ESCUELA PRIMARIA Y UNA ESCUELA SECUNDARIA PARA TODOS SUS DEMANDANTES. ASIMISMO, HAY FUERTES DEFICITS DE EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA, LA RECREACION Y EL DEPORTE. LA FALTA DE AREAS DE ESPARCIMIENTO DE RECREACION Y DE INDOLE EDUCATIVO.

EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO DE ESTA POBLACION ES BAJO, YA QUE EXISTE ALTO INDOLE DE DESEMPLEO - DE SUS POBLADORES DEBIDO A LA FALTA DE CONOCIMIENTOS LABORALES Y PREPARACION PROFESIONAL. SON EN SI MUCHOS DE ELLOS TRABAJADORES EVENTUALES Y SEMIFIJOS (SUB-EMPLEOS) EN UNA MAYORIA OBREROS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y VENDEDORES, ESTO DA COMO RESULTADO UNA ECONOMIA A NIVEL DE SUBSISTENCIA.

LOS PROBLEMAS SOCIALES EXISTEN EN UNA GRAN ESCALA APARTE DEL DESEMPLEO, EL VICIO Y EL BANDALISMO PRACTICADO POR UN GRAN NUMERO DE JOVENES CON UN MINIMO DE EDAD, DE ELLOS MUCHOS CASOS DE E-
DAD DE 12 AÑOS, QUE DEDICAN SU TIEMPO A ESTE TIPO DE ACTIVIDADES DENIGRANTES POR FALTA DE MOTIVA-



SAN BARTOLO
AME Y ALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

CIONES.

POR ESO SURGE COMO UNA NECESIDAD CREAR DENTRO DE ESTA ZONA ESTE TIPO DE CONSTRUCCIONES A FIN DE PODERLES PROPORCIONAR A LA COMUNIDAD UN CENTRO DONDE PUEDA REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS ANTERIORMENTE CON EL FIN DE OFRECERLES LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR SUS NECESIDADES, UN LUGAR DE REUNION ADECUADO DONDE SE PROPICIE LA CONVIVENCIA DE SUS COLONOS Y OFRECERLES A LA JUVENTUD ACTIVIDADES DE DIVERSION ADEMAS DE LAS ESENCIALES COMO SON LAS EDUCATIVAS Y FORMATIVAS. ESTE PUEDE SER UN GRAN INCENTIVO PARA ELLOS DONDE SE PUEDAN DESENVOLVER EN UNA SOCIEDAD.

EL OBJETIVO PRINCIPAL ES PRECISAMENTE EL DE QUE LA COMUNIDAD USUARIA PUEDA ENCONTRAR EN EL
TODAS SUS FORMAS UN DESARROLLO CULTURAL Y SOCIAL.

OBJETIVOS SOCIALES

- * PARTICIPACION Y VINCULACION CON LA ORGANIZACION DE LOS COLONOS, DE SUS PETICIONES Y DAR SUGERENCIAS DE APOYO A SUS DEMANDAS QUE TIENEN PARA EL ESTADO.
- * CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE VIDA DE LOS COLONOS DE SAN BARTOLO ANEYALCO POR MEDIO DE PROPORCIONAR EQUIPAMENTO.
- * CONTRIBUIR AL DESARROLLO POLITICO, ECONOMICO, SOCIAL Y CULTURAL.
- * CREAR UN RECINTO DE REUNION PARA ORGANIZAR ASAMBLEAS Y CONSOLIDARSE A UN MAS COMO UN NIVEL MEJOR DE VIDA.
- * DEMOSTRAR LA EXISTENCIA DE LA FORMACION DE SOCIEDADES MAS INDEPENDIENTES, QUE EXPLOTEN SUS POSIBLES RECURSOS, (DEL MEDIO FISICO, HUMANO E IDEOLOGICO).



SAN BARTOLO
AMEYALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL

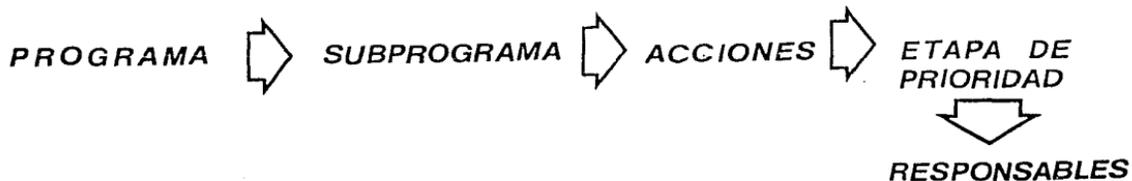


FA
UNAM

EN ESTA ACCION POR PARTE DEL D.D.F., HICIERON ENTREGA DE PROGRAMAS DE BARRIO QUE SON CONSECUENCIA DE LOS PLANES PARCIALES DE LA DELEGACION, A LOS PRESIDENTES QUE INTEGRAN LAS SIGUIENTES - COLONIAS:

- 1.- LA BOLSA
- 2.- LOS CEDROS
- 3.- LOMAS DE LA ERA
- 4.- TORRES DE POTRERO
- 5.- SAN BARTOLO AMEYALCO

LA MATRIZ DEL PROGRAMA LA MANEJAN DE LA SIGUIENTE MANERA:





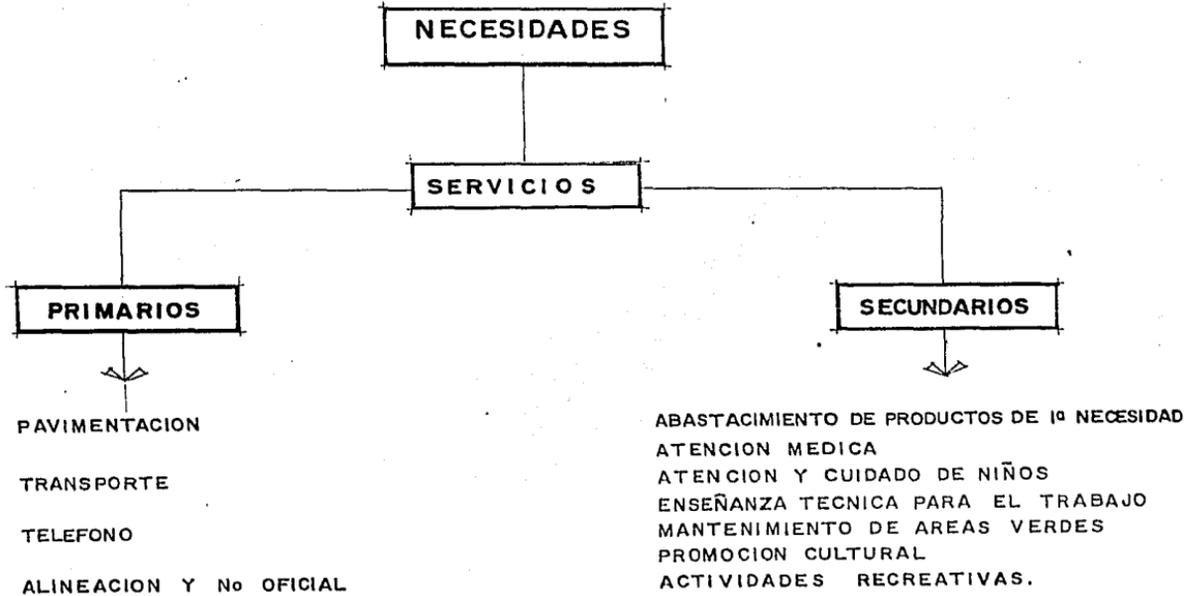
SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM



ANALISIS

SITUACION EN EL DISTRITO FEDERAL

ESTA UBICADO EN LA PARTE SURESTE DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO, SIENDO UNA MESETA DE LA REPUBLICA MEXICANA DONDE ESTA SITUADA LA CIUDAD DE MEXICO CAPITAL DE LA REPUBLICA. ES LA ENTIDAD MAS PEQUEÑA DEL PAIS PUES SU SUPERFICIE SOLO REPRESENTA EL 1% DEL TERRITORIO NACIONAL, A SU VEZ OCUPA APROXIMADAMENTE LA TERCERA PARTE DE LA DEPRESION LACUSTRE DEL VALLE DE MEXICO Y SE LOCALIZA AL SURESTE DE DICHO OCCIDENTE GEOGRAFICO. EL ESTADO DE MEXICO ENVUELVE A ESTA ENTIDAD FEDERATIVA POR EL NOROESTE Y EL ESTE Y EN EL SUR, LIMITA CON EL ESTADO DE MORELOS GEOGRAFICAMENTE SE LOCALIZA ENTRE LOS 19° 3' y 19° 35' DE LATITUD NORTE Y 10 98° 57' y 99° 22' DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GRENWICH.

GEOGRAFIA:

CONSISTE EN LAS COLINAS SIERRAS Y SERRANIAS QUE ACCIDENTAN SU SUPERFICIE AL NORTE, SUR Y SURESTE QUEDANDO SOLO AL ORIENTE UNA PEQUEÑA REGION EN LA CUAL SOLO SE ASIENTAN LAS PLANICIES; LA OROGRAFIA DE LA DEPRESION LACUSTRE, ESTÁ INTEGRADA AL NORTE POR LA SIERRA DE TEPOTZOTLAN, TEZONTLALPAN, PACHUCA Y NAVAJAS QUE EN CONJUNTO, FORMAN LAS LLAMADAS TIERRAS DEL NORTE.



SAN BARTOLO
A.M.E. Y A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

HIDROGRAFIA:

POR DIFERENTES PARTES, PEQUEÑAS CORRIENTES CRUZAN EL D.F., LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS RIOS DE TLANEPANTLA Y LOS REMEDIOS, QUE NACEN EN LA SIERRA DE MONTE ALTO LAS AGUAS SON RECOGIDAS POR MEDIO DE UN CANAL ENTRE LOS CERROS DEL CHIQUIHUIITE Y SANTA ISABEL PARA SER CONDUCIDOS HASTA EL CANAL DE DESAGUE, LOS RIOS SAN JOAQUIN Y LOS MORALES QUE NACEN EN EL MONTE DE LAS CRUCES JUNTAN SUS AGUAS PARA DAR ORIGEN AL RIO CONSULADO QUE PASA POR LAS COLONIAS VALLE GOMEZ Y LA CALZADA DE LOS GALLOS Y MELCHOR OCAMPO; SE ENCUENTRA ENTUBADO EN BUENA PARTE Y CUBIERTO POR AMPLIAS AVENIDAS.

LOS RIOS TACUBAYA Y SAN BORJA QUE NACEN EN CUAJIMALPA Y EL DESIERTO DE LOS LEONES RESPECTIVAMENTE, SE UNEN PARA FORMAR EL RIO DE LA PIEDAD QUE SE ENCUENTRA ENTUBADO, CONSTRUIDO EN LA SUPERFICIE POR LA AVENIDA VIADUCTO PIEDAD.

EL RIO MAGDALENA - EL CURSO MAS LARGO Y MAS CAUDALOSO DEL D.F. RECIBE COMO AFLUENTE A LOS RIOS ESLAVA, LORETO Y SAN ANGEL, EL RIO CHURUBUSCO ESTA FORMADO POR LOS RIOS MIXCOAC Y BARRANCA - DEL MUERTO Y LA MAGDALENA. OTRAS CORRIENTES LA CONSTITUYEN LOS RIOS DE SAN JUAN DE DIOS Y SAN -



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

BUENAVENTURA PARA EVITAR LOS DESTROSOS DE LAS INUNDACIONES Y CON FINES SALUBRES SE HAN ENTUBADO Y CANALIZADO TODOS LOS RIOS QUE DEPOSITAN SUS AGUAS EN EL CANAL DEL DESAGUE O EN EL LAGO DE TEXCO CO.

LOS DE ATOTENGO, QUETZALA, SAN GREGORIO CALIACA, SAN JUAN TULYEHUALCO NATIVITAS Y NIEVES. EN EL DESIERTO DE LOS LEONES, EN CHAPULTEPEC, SAN ANGEL Y TLALPAN. ESTOS DEPOSITOS SE UTILIZAN CON DIFERENTES FINES, ENTRE ELLOS, PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA EN EL D. F.

EL D. F. PRESENTA CONDICIONES CLIMATOLOGICAS ESPECIALES, YA QUE DE ACUERDO A SU LATITUD DEBERIA TENER CLIMA TROPICAL SIN EMBARGO LA ALTITUD (LA CIUDAD DE MEXICO A 2240 m. SOBRE EL NIVEL DEL MAR), INCLUYE PARA DARLE CARACTERISTICAS DE VARIABILIDAD, CONTRIBUYENDO A ESTAS MISMAS OTROS FACTORES TALES COMO LA DESFORESTACION EL DESECAMIENTO DE ALGUNOS LAGOS Y FALTA DE VEGETACION.

SEGUN LA DOSIFICACION DE MARTONE, EL CLIMA DEL D.F. CORRESPONDE AL TROPICAL ALTURA TIPO VALLE DE MEXICO CON TEMPERATURA INFERIOR A 20° C Y PERIODOS DE LLUVIA Y SECA, BIEN DEFINIDOS DE ACUERDO CON LA DOSIFICACION THOMERWHITE, BASADA EN DOS RAICES, UNO DE EFICIENCIA DE TEMPERATURA Y



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

OTRO DE LA EFECTIVIDAD DE LA LLUVIA ES CLIMA TEMPLADO SUB-HUMEDO Y LLUVIAS DEFICIENTES EN INVIERNO.

OROGRAFIA:

CONSISTE EN COJINAS, SIERRAS Y SERRANIAS QUE ACCIDENTAN SU SUPERFICIE AL NORTE, SUR Y SURESTE, QUEDANDO SOLO AL ORIENTE UNA PEQUEÑA REGION EN LA CUAL SOLO SE ASIENTAN LAS PLANICIES.

LA OROGRAFIA DE LA DEPRESION LACUSTRE ESTA INTEGRADA AL NORTE CON LA SIERRA DE TEPOTZOTLAN, TEZONTLA CON PACHUCA Y NAVAJAS QUE EN CONJUNTO FORMAN LA SIERRA LLAMADA SIERRA DEL NORTE EN LA PARTE ESTE DE LA DEPRESION SE LOCALIZA LA SIERRA NEVADA EN DONDE ESTAN TLACHIQUE Y RIO FRIO QUE EN LA PARTE SUR SE LOCALIZAN LAS SIERRAS CUAUTLA Y AJUSCO.

CLIMATOLOGIA:

DEBIDO A LA LATITUD DEBIA TENER UN CLIMA TROPICAL, SIN EMBARGO COMO LA CIUDAD DE MEXICO SE



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

ENCUENTRA A 240 METROS DEL NIVEL DEL MAR, INFLUYE PARA DARLE CARACTERISTICAS DE VARIABILIDAD, CONTRIBUYENDO A ESO MISMO, OTROS FACTORES COMO: LA DESFORESTACION, EL DESECAMIENTO DE ALGUNOS LAGOS Y LA FALTA DE VEGETACION.

SUELOS:

SU SUELO ES PLANO INCLINADO DE SUR A NORTE QUE COMPRENDE LOS ULTIMOS DEPENDIENTES DE LA SIERRA DE CAUTZIN LA MAYOR PARTE DE LAS LLANURAS QUE OCUPA LA CONSTITUYE EL LAGO, SALVO EL RIO DE BUENA VENTURA Y ALGUNA QUE OTRA BARRANCA CARECE DE CORRIENTES DE AGUA PERO EN CAMBIO POSEE NUMEROSOS MANANTIALES QUE FROTAN AL PIE DE LA SERRANIA A ORILLAS DEL LAGO LOS MAS NOTABLES SON: LOS DE SAN LUIS, SAN GREGORIO, SANTA CRUZ NATIVITAS, QUETZALAPA LA NORIA, ETC., CUYOS CAUDALES SON APROVECHADOS, PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA CAPITAL Y POBLACIONES VECINAS.

TEMPERATURAS:

LAS TEMPERATURAS EXTERIORES VARIAN ENTRE LOS 2°C Y LOS 35°C, SIENDO LA VARIACION PARA LA



TEMPERATURA MEDIA DEL 13°C, A LOS 18°C, TENIENDOSE GRADUACIONES DE CLIMA Templado muy cercanas a la norma confort de 21°C.

PRECIPITACION PLUVIAL:

AUNQUE SE TIENEN PRECIPITACIONES PLUVIALES DURANTE TODO EL AÑO LA EPOCA DE LLUVIAS QUE ESTA COMPRENDIDA ENTRE LOS MESES DE JUNIO Y SEPTIEMBRE, SIN ALCANZAR UNA INTENSIDAD QUE OBLIGUE A SUSPENDER LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACION.

VIENTOS DOMINANTES:

LOS VIENTOS MAS FRECUENTES SON POR ORDEN DE DISTANCIA.

- A) NORESTE
- B) NORTE
- C) NORESTE



- D) ESTE
- E) SURESTE
- F) SUR
- G) SURESTE
- H) OESTE

SON DESFAVORABLES LOS DEL NORESTE, NORTE Y NOROESTE, QUE MODIFICAN SENSIBLEMENTE LA TEMPERATURA Y ARRASTRAN HUMOS INDUSTRIALES Y POLVO.

ASOLEAMIENTO:

CON EL ESTUDIO DE LAS GRAFICAS SOLARES SE DETERMINA EL RECORRIDO DEL SOL EN LAS DIFERENTES ESTACIONES DEL AÑO, OBTENIENDOSE DATOS IMPORTANTES: LAS HORAS DE ASOLEAMIENTO RECIBIDA POR CADA ORIENTACION EN LOS 12 MESES DEL AÑO, LOS PORCENTAJES DE INSOLACION RECIBIDO POR LAS DISTINTAS ORIENTACIONES, LOS ANGULOS DE INCLINACION DE LOS RAYOS SOLARES EN PROYECCION HORIZONTAL Y VERTICAL. EN LAS DIFERENTES HORAS DEL DIA Y EN CUALQUIER EPOCA DEL AÑO.



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL

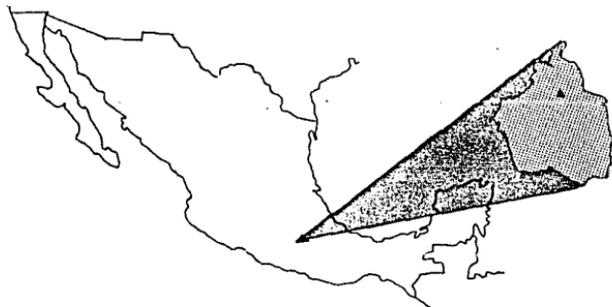


FA
UNAM

EN EL DESARROLLO DE LAS GRAFICAS SE PUEDE APRECIAR QUE LA ORIENTACION QUE TIENE MAYOR NUMERO DE ASOLEAMIENTO ES EL SUR Y LE SIGUE LA ORIENTE Y LA PONIENTE CON IGUAL CANTIDAD DE ASOLEAMIENTO, EL ORIENTE POR LA MAÑANA Y EL PONIENTE POR LA TARDE.

POR LO ANTES MENCIONADO VEMOS QUE EL ESTUDIO DE LAS GRAFICAS SOLARES ES UNO DE LOS FACTORES QUE NOS DETERMINA CUAL DEBE DE SER LA ORIENTACION MAS CONVENIENTE DE LOS EDIFICIOS QUE SE PROYECTAN EN LA ZONA ANALIZADA.

LOCALIZACION DEL DISTRITO FEDERAL

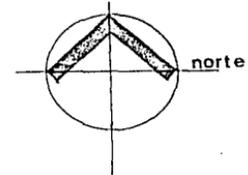


	KM ²	%	DENSIDAD DE POBLACION HAB/KM ²
DISTRITO FEDERAL	1 499	0.08	5 891.51
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	1 958 201	100.00	54.14

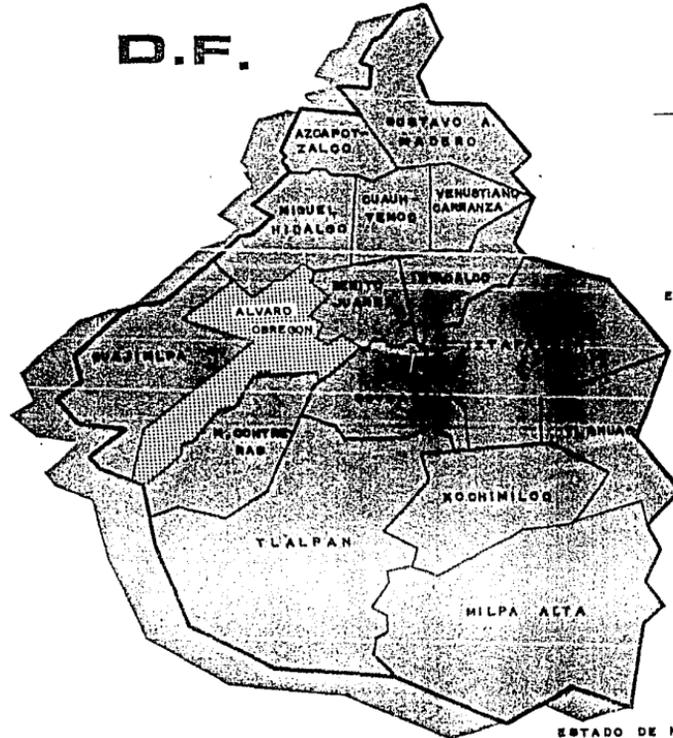
COORDENADAS		EXTREMAS	
LONGITUD OESTE		LATITUD NORTE	
DEL MERIDIANO	AL MERIDIANO	DEL PARALELO	AL PARALELO
99° 57' 15"	99° 22' 15"	19° 02' 53"	19° 35' 35"

DIVISION POLITICA
DEL DISTRITO FEDERAL

D.F.



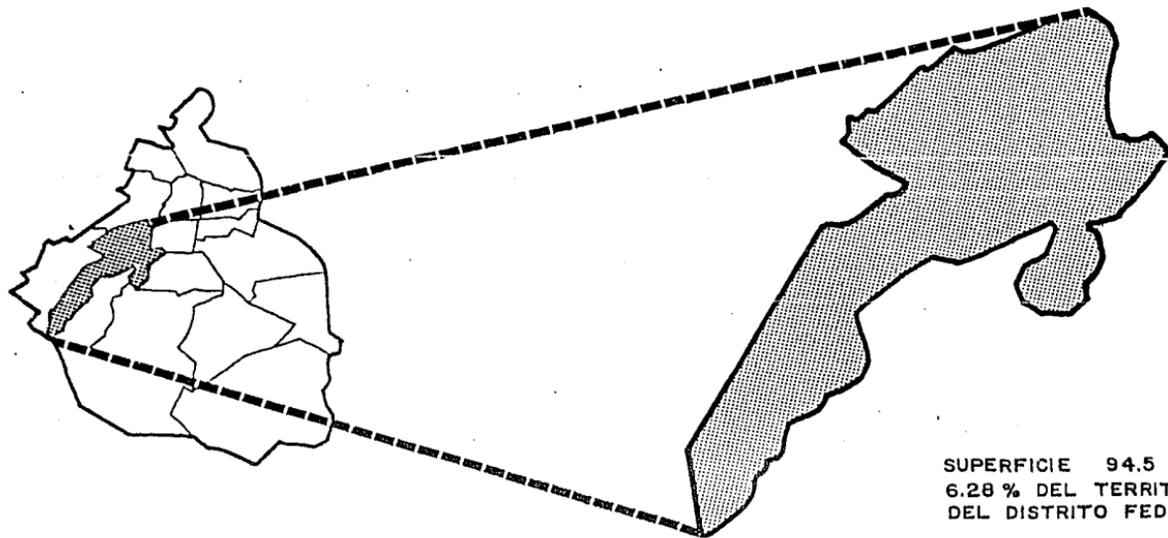
ESTADO
DE
MEXICO



ESTADO DE MEXICO

ESTADO DE MORELOS

DELEGACION
ALVARO OBREGON

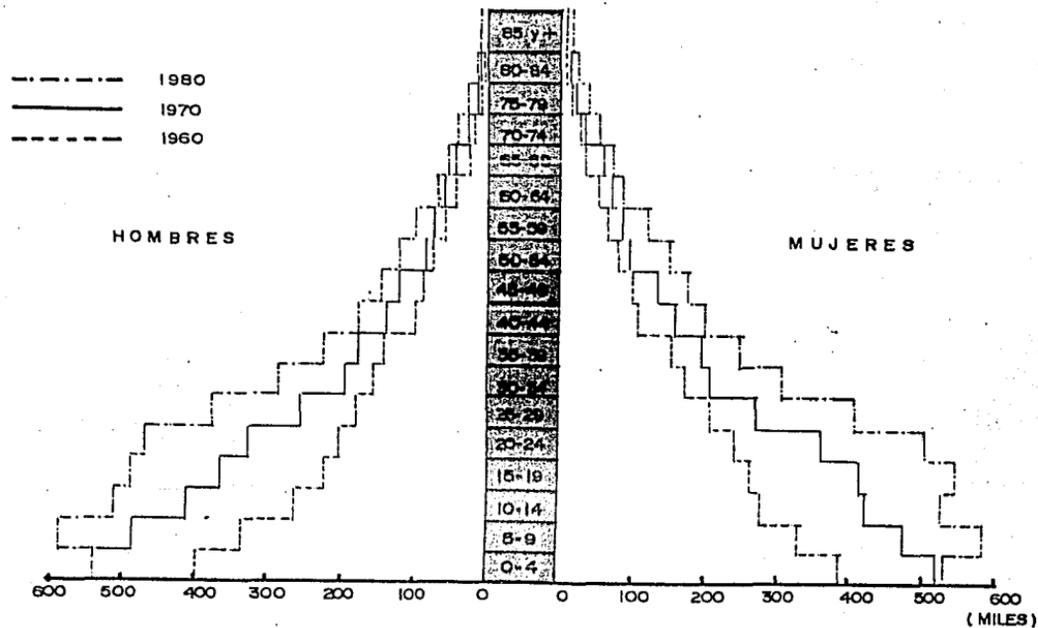


SUPERFICIE 94.5 Km²
6.28 % DEL TERRITORIO
DEL DISTRITO FEDERAL

DENSIDAD
POBLACIONAL 1980

DELEGACIONES	POBLACION	EXTENSION TERRITORIAL	DENSIDAD (HAB / KM ²)
DISTRITO FEDERAL	8 831 079	1499.0 Km ²	5 891.3
Alvaro Obregón	639 213	93.7	6 821.9
Ascapotzalco	601 524	34.5	17 435.5
Benito Juárez	544 882	28.0	19 450.1
Coyoacán	597 129	59.2	10 086.6
Cuajimalpa de Morelos	91 200	72.9	1 251.0
Cuauhtémoc	814 983	32.0	25 468.2
Gustavo A. Madero	1 513 360	91.5	16 539.4
Iztacalco	570 377	21.8	26 164.1
Iztapalapa	1 262 354	124.4	10 147.5
Magdalena Contreras, La	173 105	62.2	2 783.0
Miguel Hidalgo	543 062	46.8	11 603.9
Milpa Alta	53 616	268.6	199.5
Tláhuac	146 923	88.4	1 662.0
Tlalpan	368 974	309.7	1 191.4
Veracruzano Carranza	692 896	30.7	22 569.9
Xochimilco	217 481	134.6	1 615.8

PIRAMIDE
DE EDADES





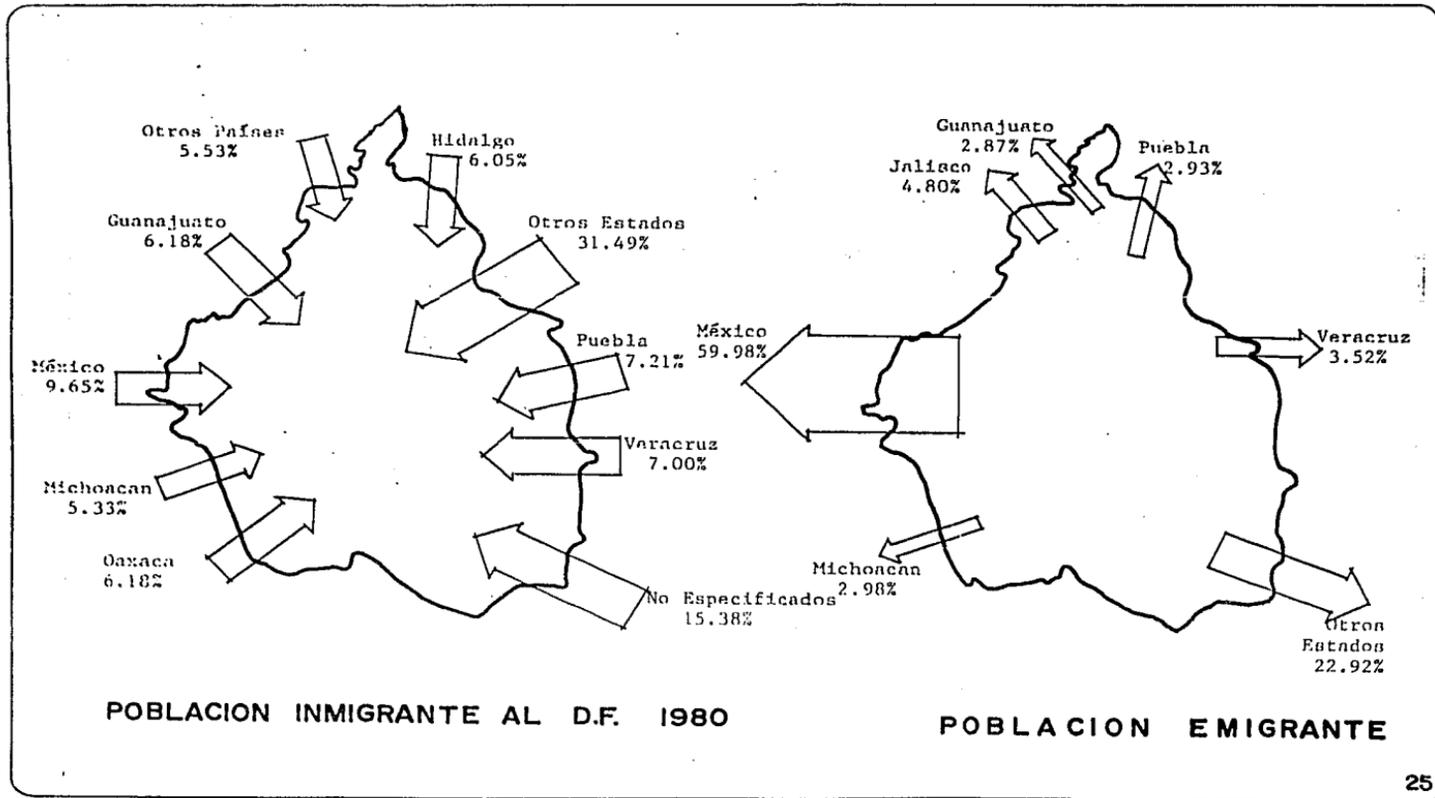
SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM



ORIGENES:

DURANTE LA SEGUNDA MITAL DEL SIGLO XVI LOS TERRENOS QUE ACTUALMENTE CONSTITUYEN EL PRIMER CUADRO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, FORMABAN EL BARRIO LLAMADO TENANITLA. SE LE DABA ESTE NOMBRE POR LA CONFIGURACION VOLCANICA DEL TERRENO, TAMBIEN SE LE CONOCIA COMO "TENANITLA DE TENANTIA" QUE SIGNIFICA "JUNTO A LA MURALLA DE PIEDRA" O "RODEADO DE MURALLAS" REFIRIENDOSE A LAS ROCAS QUE RODEABAN A ESTA POBLACION.

NO SE SABE CON EXACTITUD CUANDO TENANITLA DEJA DE SER UN BARRIO PARA CONVERTIRSE UN PUEBLO, PERO SE CREE QUE FUE HACIA EL AÑO DE 1554, CUANDO JUAN DE GUZMAN REALIZA LA PRIMERA TRAZA URBANA Y HACE EL REPARTIMIENTO DEL BARRIO, OTORGANDOLE LA CATEGORIA DE PUEBLO, EN EL CUAL DEPENDIA DE LA ANTIGUA JURISDICCION DE COYOACAN. EN EL CAMBIO DE LA NOMENCLATURA DE BARRIO DE TENANITLAN A PUEBLO DE SAN ANGEL INTERVINO LA ORDEN DE LOS DOMINICOS QUIENES CONSTRUYERON EL CONVENTO Y LA PARROQUIA QUE RECIBIERON EL NOMBRE DE SAN JACINTO TENANITLA. POSTERIORMENTE LA ORDEN DE LOS CARMELITOS EDIFICIO EN LA HUERTA DE CHIMALESTAS. ALEDAÑA AL BARRIO DE TENANITLA, EL COLEGIO Y EL CARMEN.

FUE TAL LA IMPORTANCIA DE ESTE CONVENTO QUE EL PUEBLO PERDIDO SU ANTIGUO NOMBRE PARA DENOMINARLO PUEBLO DE SAN ANGEL (SIGLO XVIII).

A PRINCIPIOS DE SIGLO, CON LA CONSTRUCCION DE NUEVOS CAMINOS, LA VIA DE FERROCARRIL, EL TRANVIA, Y LA VILLA DE SAN ANGEL EMPIEZA A INTEGRARSE A LA CIUDAD COMO UNA ZONA HABITACIONAL ALEDAÑA, FAMOSA POR SUS CASONAS CON GRANDES JARDINES, SUS HUERTAS Y SU CARACTERISTICO CAMPIRIANO, CON PEQUEÑOS POBLADOS COMO TIZAPAN, TLACOPAC, CHIMALISTAC Y AXOTLA.

AL CONSTRUIRSE LA AVENIDA INSURGENTES, SURGEN LOS PRIMEROS INDICIOS DE LA URBANIZACION CON LA CREACION DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES COMO SAN JOSE INSURGENTES Y GUADALUPE INN, EXTENDIENDOSE AL MISMO TIEMPO LOS CASERIOS A LAS ORILLAS DE LA CARRETERA DEL DESIERTO DE LOS LEONES Y EL ANTIGUO CAMINO A TOLUCA.

EN EL AÑO DE 1931, POR DECRETO PRESIDENCIAL SE LE DA EL NOMBRE DE VILLA ALVARO OBREGON Y LA LEY ORGANICA DEL D. F., QUE ESTABLECE 16 DELEGACIONES, LA DECLARA UNA DE ELLAS.

LOCALIZACION GEOGRAFICA

EL DISTRITO FEDERAL SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN 16 DELEGACIONES POLITICAS, CONFORMADAS PRINCIPALMENTE POR TERRITORIALIDAD Y ADMINISTRACION, QUE SON LOS CONCEPTOS POR LOS CUALES SE LIMITAN.

A) UBICACION

LA DELEGACION ALVARO OBREGON, ESTA SITUADA AL SUR PONIENTE DEL DISTRITO FEDERAL Y A 9 KM., - DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO. SU EXTENSION TERRITORIAL ES DE 94.5 KM² A UNA ALTURA PROMEDIO DE 2,317 m. SOBRE EL NIVEL DEL MAR. EL TERRENO ES IRREGULAR, MONTAÑOSO Y QUEBRADIZO POR LAS VERTIENTES DE LAS CRUCES, CON UNA BASTA ZONA MINADA QUE REPRESENTA EL 70% DE TODAS LAS ZONAS MINADAS DEL D.F.

B) ESTRUCTURA URBANA:

LA DELEGACION FORMA PARTE DE LA ZONA SUR DEL D.F. Y POR ENDE, ESTA ES UNA SITUACION GEOGRAFICA PRIVILEGIADA PARA EL ACCESO DE HABITANTES TANTO RURALES COMO DE LA BURGUESIA, POR SUS ATRACCIONES ESCENICAS Y CARACTERISTICAS RURALES. A SU VEZ COLINDA CON LAS CARRETERAS QUE VAN AL NOR-

PONIENTE DE LA REPUBLICA Y QUE TRAEN CONSIGO LA AFLUENCIA DE DICHS HABITANTES, LO QUE INCREMENTA LA POBLACION DE LA DELEGACION.

PARA TODO EL TERRITORIO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, LOS ELEMENTOS BASICOS DE LA ESTRUCTURA URBANA SON LOS CENTROS URBANOS, LOS SUBCENTROS DE SERVICIO, LOS CORREDORES URBANOS CON USO INTENSIVO DEL SUELO Y LOS CENTROS DE BARRIO.

LA ESTRATEGIA PARA CONducIR EL DESARROLLO URBANO DE ESTA DELEGACION, CONSISTE EN LA ORGANIZACION DE LOS USOS DEL SUELO EN TORNO A LOS SIGUIENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL AREA DE DESARROLLO URBANO: UN CENTRO URBANO (SAN ANGEL) Y SEIS CORREDORES URBANOS COMO COMPONENTES PRINCIPALES; CINCO SUBCENTROS URBANOS Y EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO (METRO), COMO ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, A LOS QUE SE LES IRAN AGREGANDO LOS CENTROS DE BARRIO DERIVADOS DE LOS PROGRAMAS DE BARRIO EN PROCESO DE APLICACION.

CON ESTOS ELEMENTOS ESTRUCTURADORES DEL ESPACIO URBANO, SE IRAN CONFIGURANDO LAS OTRAS PARTES DEL TERRITORIO DELEGACIONAL QUE SERAN OBJETO DE ESTIMULOS PARA QUE SE SUSTITUYAN O MODIFIQUEN

EL TIPO E INTENSIDAD DESEABLE DE USO DEL SUELO, HASTA CUMPLIR SATISFACTORIAMENTE LOS OBJETIVOS - DEL PLAN PARCIAL.

EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL D.F. DEFINE LA LOCALIZACION DEL CENTRO URBANO DE SAN ANGEL. ESTE PLAN PARCIAL DEFINE SU PERIMETRO Y LA TIPOLOGIA DE LAS ZONAS COLINDANTES. LA FUNCION DEL - CENTRO ES DE CARACTER REGIONAL, SUPERIOR AL AMBITO DELEGACIONAL, PUES EL AREA DE INFLUENCIA VARIA RA ENTRE 100 Y 124 Km² Y LA POBLACION SERVIDA PODRA ALCANZAR DE UNO Y MEDIO A DOS MILLONES DE HA BITANTES.

EL CENTRO URBANO OCUPARA UN AREA DE 30 Ha., DENTRO DEL CUADRANGULO FORMADO POR LA CALLE VI- LLALPANDO Y LAS AVENIDAS REVOLUCION, INSURGENTES Y UNIVERSIDAD. LA LOCALIZACION COINCIDE CON LA CONFLUENCIA DE LAS LINEAS 7, 16 Y 18 DEL METRO, ACTUALMENTE EN LA CONSTRUCCION Y DE TRES CORREDO RES URBANOS DE LA DELEGACION: INSURGENTES, REVOLUCION Y EJE I SUR.

EL USO DEL SUELO SERA INTENSIVO. CONCENTRARA EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA Y PRIVADA, PARA LA EDUCACION, LA RECREACION Y EL COMERCIO; ADMITIRA USOS HABITACIONALES DE ALTA DEN



SAN BARTOLO
A.M.E. Y L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

SIDAD. ESPECIAL ATENCION SE DARA A LA DISPONIBILIDAD DE SUELO PARA EL EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, CULTURAL Y DE ALOJAMIENTO PUBLICO, PARA COMPLEMENTAR SU TENDENCIA HACIA EL DESARROLLO COMERCIAL Y RECREATIVO ACTUAL.

CON APOYO EN LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA, EL PLAN PARCIAL ADMITE 22 TIPOS DE ZONAS SECUNDARIAS, QUE SE DIFERENCIA ENTRE SI POR LA COMBINACION DE USOS Y DESTINOS PERMITIDOS Y CONDICIONADOS.

LA COBERTURA DE LOS USOS Y DESTINOS PREFERENTES EN LA ZONA URBANA TIENE LA DOSIFICACION Y PROPORCION SIGUIENTES:

USOS Y DESTINOS	Km ²	%
HABITACIONAL	38.4	58.2
HABITACIONAL MIXTO	7.9	51.9
INDUSTRIAL	4.2	6.4
SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA	5.6	8.5
ESPACIOS ABIERTOS	<u>9.9</u>	<u>15.0</u>
T O T A L .	66.0	100.0



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

LA DISTRIBUCION DE LOS USOS DEL SUELO DETERMINADA POR EL PLAN PARCIAL FORMA SIETE AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS DIFERENCIADA DENTRO DE LA ZONA URBANA Y DOS MAS, UNA EN LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO Y UNA EN EL AREA DE CONSERVACION. POR OTRA PARTE, EL SUR-ORIENTE DE LA DELEGACION SE DISTINGUE LA ZONA HISTORICA DE SAN ANGEL, INCORPORADA AL CENTRO URBANO.

CUENTA CON:

203 COLONIAS
7 UNIDADES HABITACIONALES Y
5 PUEBLOS

POBLACION:

1980	639,200	PARA
1990	875,112	HABITANTES
2000	1'176,087	HABITANTES

CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 6% ANUAL.



SAN BARTOLO
AMEZALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

C) IMAGEN URBANA:

LA DELEGACION PRESENTA ZONAS DE IMAGEN MUY VARIADA, DESDE ZONAS TIPICAS DE NOBLE ARQUITECTURA COLONIAL, HASTA ZONAS DE TUGURIOS, PASANDO POR ZONAS RESIDENCIALES DE CREACION.

D) CENTROS SIGNIFICATIVOS:

- LA TERMINAL PONIENTE DE AUTOBUSES FORANEOS
- LA ESTACION OBSERVATORIO DEL METRO
- EL MERCADO DE MIXCOAC
- TACUBAYA
- EL MONUMENTO AL GENERAL ALVARO OBREGON
- EL MERCADO DE SAN ANGEL
- LOS TEMPLOS DEL CARMEN Y SAN JACINTO



E) VIAS DE COMUNICACION

ES DIFICIL DE RESOLVER DEBIDO A SU TOPOGRAFIA IRREGULAR E INADECUADA PARA QUE SE ESTABLEZCA UNA BUENA INTERCOMUNICACION CON LAS VIALIDADES PRINCIPALES LAS CUALES SON TRES (DE NORTE A SUR), Y LAS VIALIDADES DEL PONIENTE ESTAN DIVIDIDAS POR BARRANCAS, LO QUE DIFICULTA EL TRANSPORTE COLECTIVO DE LA ZONA QUE ADEMAS DE SER DEFICIENTE, NO SATISFACE LA DEMANDA DE LA POBLACION EN EL AREA - DEL PRIMER CUADRO DE LA DELEGACION. LA VIALIDAD ES CONFLICTIVA DEBIDO AL GRAN FLUIDO DE AUTOMOVILES Y LA CONCENTRACION DE COMERCIO. OTRAS DE LAS PRINCIPALES VIAS DE ACCESO Y COMUNICACION DE LA DELEGACION Y EL D. F., SON LA AV. REVOLUCION QUE PARTE DE C. U. Y ENTRONCA CON EL CIRCUITO INTERIOR; EL ANILLO PERIFERICO UNE A ALVARO OBREGON CON LA ZONA NORTE DEL D. F., Y HACIA EL SUR LA ENLAZA CON XOCHIMILCO.

F) USOS DEL SUELO

LOS CONTEMPLA EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION DE LA SIGUIENTE MANERA:



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.F.H.
F.A.
UNAM

HABITACION UNIFAMILIAR Y/O PLURIFAMILIAR	60%
LA ZONA COMERCIAL Y OFICINAS	20%
ZONA INDUSTRIAL	20%

G) EDUCACION:

EDUCACION: SE ENCUENTRA A UN NIVEL SUPERIOR-MEDIO LA ENP N° 8 DE LA U.N.A.M. EN MIXCOAC, ESTA TAMBIEN EL C.E.C.y T. N° 19 GRAL. LAZARO CARDENAS DEL I.P.N.; Y EL C.C.H. PLANTEL SUR - EN EL PEDREGAL DE SAN ANGEL Y ADEMAS CUENTA CON:

- 11 ESTANCIAS INFANTILES
- 52 UNIDADES PREESCOLARES
- 81 PRIMARIAS OFICIALES

HACIENDO UN TOTAL, 115 EDIFICIOS, DIVIDIDOS ENTRE PRIMARIAS PARTICULARES, ESCUELAS SECUNDA--RIAS DIURNAS OFICIALES, NOCTURNAS PARA TRABAJADORES, TECNICAS DEL GOBIERNO, ESCUELA NORMAL Y CENTROS DE NIVEL BACHILLERATO.



SAN BARTOLO
A.M.E. Y A.L.G.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

H) SERVICIOS ASISTENCIALES

HOSPITAL A. LOPEZ MATEOS I.S.S.S.T.E. AV. REVOLUCION, Y RIO MIXCOAC.

LA CLINICA DE GINECO OBSTETRICIA N° 8 UBICADA EN LA CALLE MOCTEZUMA JUNTO A TIZAPAN.

HOSPITAL CONSTITUYENTES

CENTRO MEDICO NAVAL DE LA SECRETARIA DE MARINA (UBICADA CERCA DE LA AV. OBSERVATORIO) Y EL -
HOSPITAL DEL CENTRO UBICADO EN LA AV. ANTERIOR.

I) RECREACION

EL PARQUE PRINCIPAL SE ENCUENTRA EN INSURGENTES Y ARENAL (MONUMENTO A OBREGON), SE ENCUEN--
TRA TAMBIEN LA PLAZA SAN JACINTO; AL PONIENTE DE LA DELEGACION SIRVE COMO ELEMENTO RECREATIVO AL
PARQUE NACIONAL DEL DESIERTO DE LOS LEONES, QUE AUNQUE NO PERTENECE A ESTA DELEGACION.



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

TAMBIEN CUENTA CON DEPORTIVOS EL PRINCIPAL ES EL DEL ESTADO MAYOR PRESIDENCIAL, UBICADA EN AV. CONSTITUYENTES Y ENTRE LOS DE CARACTER PRIVADO, EL LIENZO CHARRO, UBICADO EN AV. CENTENARIO Y MONTECARLO EN COLINAS DE TARANGO.

LA DELEGACION CUENTA CON UNA AREA DE 94 Km² Y CON UNA POBLACION DE 639.200 Hab. TASA DE CRECIMIENTO DEL 8.13% EN 1951 - 1960; 6.2 EN 1960 - 1970 Y ACTUALMENTE 6% EN 1980.

J) MEDIO FISICO

LA DELEGACION ALVARO OBREGON SE LOCALIZA AL SUROESTE DE LA CIUDAD Y AL ESTE DE LA DELEGACION CUAJIMALPA. POR SU TOPOGRAFIA SE DISTINGUEN TRES ZONAS: LAS AREAS BAJAS Y PLANAS TOTALMENTE URBANIZADAS; LOS TERRENOS ONDULADOS EN LA PERIFERIA DE LA DELEGACION, CRUZADOS POR BARRANCAS QUE VAN DE ORIENTE A PONIENTE Y RESTRINGEN LAS VIALIDADES Y FINALMENTE, LOS ESPACIOS ABIERTOS, ASIEN--TO DE POBLADOS RURALES COMO SAN BARTOLO AMEYALCO Y SANTA ROSA XOCHIAC Y DONDE ABUNDAN LOS BAN--COS DE MATERIALES EN EXPLOTACION, EXPUESTO A LA EROSION HIDRICA Y EOLICA POR EL DESMONTE Y LA TA--LA DE ARBOLES.



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

K) INFRAESTRUCTURA

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE PUEDE CALIFICARSE DE ALTO, PUES EL 91.0% DEL AREA DELEGACIONAL SATISFACE MAS DE LA MITAD DE LA DEMANDA. SIN EMBARGO, HAY GRAVES DEFICIENCIAS QUE AFECTAN ZONAS POPULARES, PRINCIPALMENTE POR FALTA DE LA RED DE AGUA POTABLE.

EL SERVICIO DE DRENAJE, POR LO CONTRARIO, ES DE BAJO NIVEL, PUES SOLO EL 75.0% DE LA DELEGACION TIENE SATISFECHA MAS DE LA MITAD DE SUS REQUERIMIENTOS. CONSECUENTEMENTE, LA FALTA DE DRENAJE PROVOCA UNA CONSIDERABLE CONTAMINACION AMBIENTAL YA SEA POR LA PRACTICA DE ARROJAR DESECHOS EN FOSAS SEPTICAS, COMO EN EL PEDREGAL DE SAN ANGEL, O POR EVACUARLAS A LAS CUENCAS NATURALES O BARRANCAS.

DENTRO DE LA DELEGACION SE UBICAN CINCO SUBESTACIONES ELECTRICAS REGIONALES QUE ABASTECEN A DEMAS A LAS DELEGACIONES: MIGUEL HIDALGO, LA MAGDALENA CONTRERAS Y CUAJIMALPA. EL 85.0% DE LAS COLONIAS CUENTA CON ALUMBRADO PUBLICO. EN CUANTO A LA INSTALACION DOMICILIARIA DE ENERGIA ELECTRICA, SOLO EL 1% DE LAS COLONIAS CARECE DE ELLA.



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

CABE SEÑALAR QUE LA OCUPACION DE SUELOS CON TOPOGRAFIA ACCIDENTADA O CARACTERISTICAS DEL SUB SUELO INADECUADAS, VIENA A AÑADIR AL PROBLEMA DEFICITARIO, LOS ELEVADOS COSTOS DE INTRODUCCION DE INFRAESTRUCTURA.

COBERTURA ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

REDES Y SERVICIOS	% DE AREA SERVIDA	COLONIAS CON DEFICIT
AGUA POTABLE	91	9
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	75	4
ENERGIA ELECTRICA	94	3
ALUMBRADO PUBLICO	85	II
PAVIMENTACION Y TRANSPORTE	63	28

L) VIVIENDA

LA VIVIENDA OCUPA 3 840 ha. (59.1%) DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION. LA DENSIDAD HABITA-



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DEPARTAMENTO
DE DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

CIONAL CORRESPONDIENTE ES DE 193.0 hab/ha.

SI LAS CONDICIONES EXISTENTES PERMANECIERAN CONSTANTES, PARA ACOGER EL INCREMENTO POBLACIONAL ESPERADO PARA EL AÑO 2 000 (594 MIL PERSONAS) SERIAN NECESARIAS 3077 ha. MAS POR USO HABITACIONAL Y SOLO HAY 1900 ha. DE RESERVAS PARA ESTE Y EL RESTO DE LOS USOS. ESTO SIGNIFICA QUE PARA CORRESPONDER A LA DEMANDA DE SUELO URBANIZADO, LA DELEGACION PARA FINES DE SIGLO, 287 hab/ha. ABARCANDO EN ZONAS HABITACIONALES 800 ha. DEL TOTAL DE LAS RESERVAS ACTUALES.

LA PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA SE ACENTUA ADEMAS POR OTROS FACTORES:

- A) LA TOPOGRAFIA AL PONIENTE DEL PERIFERICO ES MUY ACCIDENTADA, CRUZADA POR NUMEROSAS BARRANCAS.
- B) EL TERRENO AL NORTE DE LA AV. SANTA FE, HISTORICAMENTE UNA DE LAS PRIMERAS VIALIDADES, - AUNQUE MUY DENSIFICADA, ESTA MINADO Y REPRESENTA UN RIESGO PARA LOS MORADORES DEL LUGAR Y LAS VIVIENDAS.



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO ODRESON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

- C) LA VIVIENDA EN EXTENSAS ZONAS DEL TERRENO MONADO Y EN SITIOS INMEDIATOS A LA ZONA INDUSTRIAL, VECINA AL FERROCARRIL, HABRA DE REGENERARSE.
- D) LA DIFICULTAD DE LA COMUNICACION ENTRE LAS ZONAS DE USO HABITACIONAL Y EL EQUIPAMIENTO - DEBIDO A LAS BARRANCAS.

1.- TENENCIA DE LA TIERRA

LA EXPANSION DE LA PROPIEDAD PRIVADA GENERAL, LA EXPULSION DE LAS POBLACIONES CAMPESINAS. IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DEBIDO A SU ASENTAMIENTO EN COLONIAS POPULARES.

2.- MIGRACIONES

MIGRACION DEL CAMPO O POBLADOS MAS AVANZADOS EN BUSCA DE MAYORES INGRESOS Y ASCENSO A UN MEJOR NIVEL DE VIDA MOVIMIENTOS MIGRATORIOS INTERNOS DE LA CIUDAD POR LA POBLACION DE ALTOS INGRESOS EN BUSCA DE MEJOR PAISAJE NATURAL.

3.- TOPOGRAFIA

GRAN CANTIDAD DE TERRENO SIN USO, DEBIDO A PENDIENTES PROLONGADAS Y BARRANCAS.



4.- INDUSTRIA

ORIGINADO POR EL FERROCARRIL Y CARRETERAS QUE GENERA EL DESARROLLO DE LA MANCHA URBANA.

CONCENTRACION INDUSTRIAL:

- * ABSORVE PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO
- * INVERSIONES DE SU INFRAESTRUCTURA PARA SU DESARROLLO
- * GENERA PROBLEMAS DE SALUD Y DESEQUILIBRIO ECOLOGICO

5.- VIVIENDA

ASENTAMIENTOS SOBRE TERRENOS MINADOS E INESTABLES CON BASTANTES ACCIDENTES TOPOGRAFICOS.

FALTA DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO.

DETERIORO Y HACIMIENTO EN BASTAS ZONAS HABITACIONALES.



SAN BARTOLO
A M E Y A L C O
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F A
UNAM

TENDENCIA DE CRECIMIENTO AL SUR-PONIENTE Y SUR DE LA DELEGACION POR POBLACION ALTOS INGRESOS EN PAISAJES DE MEJOR PAISAJE NATURAL.

POBLACION DE BAJOS INGRESOS OBLIGADA A INSTALARSE EN ZONAS DE BAJO COSTO, ORIGINANDO ASENTAMIENTOS ORIGINALES IRREGULARES.

CONTRASTES SOCIALES Y CULTURALES A ESCALA REGIONAL

ASENTAMIENTOS IRREGULARES

SECTOR PRIVADO VIVIENDA EN PROPIEDAD

(VILLA VERDUN, COLINAS DEL SUR, AXIOMIATLA, ETC.)

6.- DENSIDAD Y RENTABILIDAD DE HABITACION

MAYOR RENTABILIDAD DEL SUELO EN SAN ANGEL, PEDREGAL INSURGENTES Y REVOLUCION.

MAYOR DENSIDAD DE HABITACION EN SAN ANGEL Y EL PEDREGAL.



7.- VIALIDAD

LAS VIAS DE COMUNICACION QUE EXISTEN ACTUALMENTE SON INSUFICIENTES PARA LA CANTIDAD DE PERSONAS QUE HAY.

PODRIAMOS DECIR QUE PARA LA COMUNICACION DE COLONIAS CENTRALES DE LA DELEGACION, UNICAMENTE CUENTA CON 4 VIAS Y ESTAS VAN DEL ESTE AL OESTE, EN DONDE NO TENIENDO NINGUNA DE NORTE A SUR SINO HASTA EL EXTREMO ESTE, EN DONDE ENCONTRAMOS EL PERIFERICO, AV. REVOLUCION Y UNA PARTE DE INSURGENTES.

OBJETIVO PRINCIPAL

PROVEER A LA POBLACION DE EMPLEO MINIMO DE BIENESTAR, OBTENIENDO CON PRIORIDAD LAS NECESIDADES DE ALIMENTACION, SALUD Y VIVIENDA.

OBJETIVO SECUNDARIO

ESTABLECER LA DISMINUCION DEL CRECIMIENTO NATURAL Y SOCIAL DE LA POBLACION REDUCIENDO EL DES



TINO DE LAS CORRIENTES MIGRATORIAS, ASI COMO TAMBIEN REORDENARLAS.

POLITICAS

I CRECIMIENTO:

- * ATENUAR LA EXPANSION URBANA EN LA PARTE SUR-PONIENTE DE LA DELEGACION.
- * REALIZAR PROGRAMAS DE DENSIFICACION Y SATURACION EN LAS AREAS PROVISTAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PARA APROVECHAR EFICIENTEMENTE LA CAPACIDAD.
- * DESALENTAR EL CRECIMIENTO DE LA EXPANSION URBANA, DEFINIENDO LIMITES FISICOS DEL CRECIMIENTO DESALENTADO LA CONSTRUCCION DE CARRETERAS CONVERGENTES A LA DELEGACION.

II CONSERVACION:

- * IMPULSAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DENTRO DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO NATURAL.
- * MANTENER Y REFORESTAR LAS AREAS VERDES DE LA DELEGACION.
- * CONSERVAR EL PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO QUE CARACTERIZA A LA DELEGACION.

ESTRATEGIAS

EL ELEMENTO PRINCIPAL DE LA ESTRATEGIA ESTA COMPUESTO POR LA CARACTERIZACION Y DISTRIBUCION DE LOS USOS, RESERVAS Y DISTINTOS DESTINOS COMPRENDIDOS EN UNA ZONIFICACION.

SE HA DETERMINADO UN AMBITO NO URBANO A CONSERVAR AL SUR DE LA DELEGACION FORMANDO UN AREA DE AMORTIGUAMIENTO, POBLADOS RURALES, ZONAS DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y ZONAS FORESTALES.

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ESPERADO AL AÑO 2 000 ES DE 5'227,627 Hab. POBLACION QUE DEBERA OCUPARSE DENTRO DE LOS LIMITES DEL AREA URBANA, DEFINIDA POR EL PLAN, LA CUAL SERA DE 44.5 Km², - LO QUE SIGNIFICA UNA DENSIDAD DE CERCA DE 500 Hab./ha.

EXISTEN DOS CENTROS URBANOS PRINCIPALES, SAN ANGEL Y OBSERVATORIO, EL SEGUNDO CON MENOS JE



RARQUIA; CONSTITUIAN NUCLEOS DE ACTIVIDADES SOCIOECONOMICOS EN ALTO GRADO AUTOSUFICIENTES.

I CRECIMIENTO:

- * LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
- * ADQUISICION DEL SUELO PARA RESERVAS DE CRECIMIENTO
- * INDUCIR EL CRECIMIENTO NATURAL AL CAMBIO DEL USO DEL SUELO
- * DESALENTAR LOS ASENTAMIENTOS EN LAS AREAS RURALES.

II CONSERVACION:

- * PROPORCIONAR ASESORIAS, TECNICAS, JURIDICAS, FINANCIERAS, PARA INCREMENTAR LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA.
- * REFORESTANDO AREAS LIBRES
- * GENERAR LAS ZONAS HISTORICAS DE LA DELEGACION
- * MANTENER EL USO DEL SUELO ACTUAL
- * CONCENTRAR LA INVERSION PUBLICA EN ACCIONES DE REUBICACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA.



SAN BARTOLO
A.M.E. y A.L.C.O.
ALVARO OBREGÓN



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

- * MANTENER LA IDENTIFICACION ACTUAL DE LOS HABITANTES EN SU AREA GEOGRAFICA.
- * REGULARIZACION EN LA TENENCIA DE LA TIERRA.

III MEJORAMIENTO:

- * MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA VIVIENDA POR MEDIO DE ASESORIAS TECNICAS QUE IMPLEMENTAN LA CONSTRUCCION Y AUTO-CONSTRUCCION.
- * FOMENTAR LAS PEQUEÑAS CONCENTRACIONES YA EXISTENTES.
- * QUITAR LA DISPERSION Y SERVIR MAS EFICIENTEMENTE A LAS AREAS HABITACIONALES.

ANTECEDENTES HISTORICOS DE SAN BARTOLO AMEYALCO

EN 1516 SE VENIA DANDO LA CONQUISTA POR TLAXCALA, CUANDO ESTABA REINANDO TIZAPAN POR CHIMALPOPOCA, EL SEÑOR DE CHIMALPOPOCA Y EL SEÑOR DE AZCAPOTZALCO, SE UNIERON PARA DEFENDERSE DEL HOMBRE BLANCO (ESPAÑOL), UNA VEZ QUE SE UNIERON FUERON A HABLAR CON EL SEÑOR "TEOCALLI" PARA SOLICITAR GENTE (DE PREFERENCIA FAMILIARES DE LAS TRIBUS) PARA QUE FUERAN NUEVOS POBLADORES A HABITAR Y DEFENDER LAS TIERRAS QUE ELLOS TENIAN COMO LO MEJOR, CON RESPECTO A LA GRAN FERTILIDAD Y -- SUS GRANDES PAISAJES; A LOS CUALES DENOMINA CAPULLIS (RANCHERIAS).

INICIALMENTE FUERON ENVIADOS CON EL SEÑOR DE AZCAPOTZALCO A LAS PARTES DE ESCANDON LO CUAL -- NO LE GUSTO, POR LO QUE SE UNIERON A ESTE Y LOS ENVIÓ A COYOACAN EN EL AREA DENOMINADA EL XOCO. DECIDIERON BUSCAR UN LUGAR MAS FERTIL Y BONITO INSTALANDOSE EN "TEPELPAN" (LUGAR DE AGUA QUE DA FLORES), YA INSTALADOS SIGUIERON RECONOCIENDO Y DESCUBRIENDO LA LAGUNA EN LA CUAL ENCONTRARON HABITANTES A LOS QUE SE LES DENOMINABA "TLATELCOS" (PESCADORES). A PARTIR DE AHI, SIGUIERON LOS VENEROS POR LA CAÑADA Y ENCONTRARON EL MANANTIAL EN SAN BARTOLO AMEYALCO, DONDE UNA TROMBA DESTRUYO LA LAGUNA Y FORMO LAS BARRANCAS (UNA DE LAS CUALES PASA ACTUALMENTE POR ATRAS DEL COLEGIO DE -- POLICIA).



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

LOS NUEVOS POBLADORES SE INSTALAN CON LOS TLATELCOS LOS CUALES PONEN AL MANDO A "TLATOZCA--
LLI" (EL HOMBRE QUE SE ENCARGA DE LOS DEMAS QUE VIENEN DE TEOTIHUACAN DE LOS LLANOS DE APAN), -
QUIEN PASA EL PODER A SU HIJO "TLATOANI" A ESTE SE LE DA POR MEDIO DEL SEÑOR CHIMALPOPOCA, UN -
MAPA Y UN PERGAMINO EN NAHUATL, DONDE A BASE DE DIBUJOS LE LIMITA EL AREA A LA QUE SE LE DENOMINA
SAN BARTOLO AMEYALCO.

ESTE MAPA SE HIZO EN CUERO DE VENADO EN EL CUAL APARECEN: LA ERMITA (QUE HOY ES LA IGLESIA
DE SAN BARTOLO), LA LAGUNA, UNOS VENADOS TOMANDO AGUA, EL CERRO (HOY DENOMINADO DE SAN MIGUEL)
LA CAPILLA DE TLACOPAC, LA HACIENDA DEL OLIVAR Y LA HACIENDA DE GUADALUPE.

ESTANDO EN EL PODER UNA HIJA DE "TLATONI", AL ENTRAR LA CONQUISTA SE VE DESPOJADA, PIDE A-
YUDA ADMINISTRAR LA HACIENDA DEL CAMINO A SAN MATEO; ESTE DESPOJA LA HIJA DE "TLATOANI" QUEDAN-
DOSE CON LA HACIENDA, PERDIENDO ASI LAS TIERRAS DEL PUEBLO.

AL MORIR PEDRO GODOY PASA A MANOS DE SU HIJA EL MAYORAZGO, QUIEN UN HIJO AL QUE ESTABLECE -
EN "SAN JUAN BAUTISTA", QUIEN PIDE GENTE PARA TRABAJAR LA TIERRA Y SUS TRABAJADORES SE ASIENTAN -



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

ALREDEDOR DE LA HACIENDA, FORMANDO ASI EL PUEBLO DE SAN MATEO TLALTENANGO.

AL SER LA CONQUISTA (EN LO QUE ACTUALMENTE ES SAN MATEO) SE LE DA EL NOMBRE DE "SAN JUAN BAUTISTA" QUE ERA EL SANTO QUE ADORABAN LOS ESPAÑOLES, PERO AL LLEGAR LOS PRIMEROS MISIONEROS - EXPLORADORES, CAMBIARON EL NOMBRE A "SAN MATEO".

INVENTARIO DIAGNOSTICO



SAN BARTOLO
AMEYALCO
ALVARO OBREGÓN

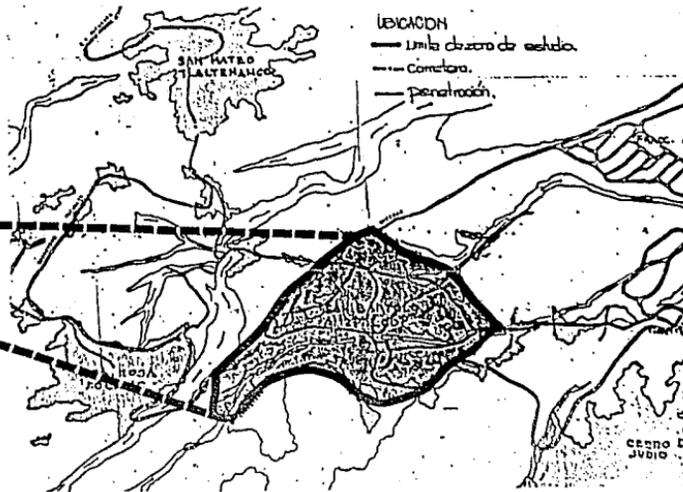
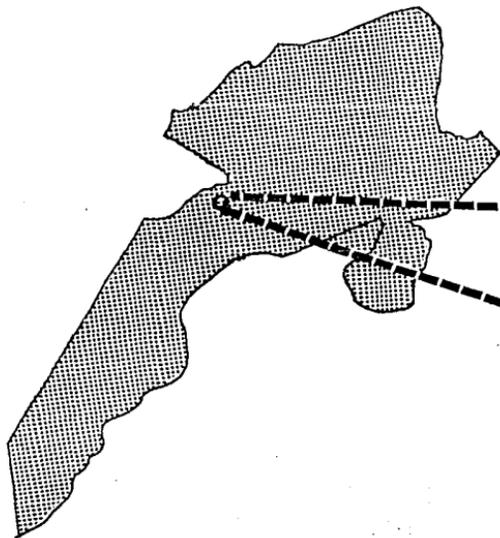


DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

DELEGACION A. OBREGON



SAN BARTOLO AMEYALCO

A) LOCALIZACION:

EL PUEBLO SE ENCUENTRA HACIA EL PONIENTE DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, COLINDANDO HACIA - EL NORTE CON SAN MATEO TLATENANGO; AL SUR CON EL CERRO DE SAN MIGUEL AL ESTE CON EL LIMBO, LOMAS DE LA ERA Y LOMAS DEL POTRERO QUE NOS LLEVA AL CENTRO DE LA DELEGACION Y HACIA EL OESTE CON SANTA ROSA XOCHIAH Y LA AV. DEL DESIERTO DE LOS LEONES.

LIMITES DEL AREA DE ESTUDIO:

EL PUEBLO LIMITA AL NORTE CON LIMITE NATURAL (BARRANCA); HACIA EL SUR CON LA CARRETERA QUE VA HACIA EL DESIERTO DE LOS LEONES; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DEL ARQ. ARTIGAS Y POR EL OESTE, CON EL CAMINO VIEJO A MIXCOAC.

EL ACCESO AL PUEBLO SE DA POR LA CALLE DE CEDROS PRINCIPALMENTE Y LA CALLE HIDALGO QUE SOLO DA SERVICIO EN POCA PROPORCION; LA PRIMERA (CEDROS), SE CONECTA CON LA AV. DESIERTO DE LOS LEONES HACIENDO UNA "Y".



B) COMPONENTES FISICOS DEL TERRENO.

POR SU LOCALIZACION EL TERRENO ESTA FORMADO POR TRES SUPERFICIES, UNA QUE ES PLANA Y QUE REPRESENTA EL 12% CON LIGERAS PENDIENTES QUE VAN DEL 10% AL 30% DE PONIENTE A ORIENTE Y DE SUR A NORTE CON PENDIENTE DEL 25%, ENCONTRANDOSE TAMBIEN UN ARROYO, EL CUAL TIENE COMO NOMBRE "RIO - SUECO" (VIENE O NACE DEL CERRO Y SE CREE QUE SON DERIVACIONES DEL RIO LERMA).

ESTE RECORRE SANTA ROSA XOCHIAC, PASA POR ABAJO DE LA CARRETERA QUE VA AL DESIERTO DE LOS - LEONES, PENETRANDO AL PUEBLO DE SAN BARTOLO AMEYALCO, TRAZANDO UNA LINEA QUE PASA POR LA PARTE - CENTRICA, SIGUIENDO PARALELA A LA CALLE HIDALGO DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO, PASANDO POSTERIORMENTE POR EL COLEGIO DE LA POLICIA, QUE FINALMENTE ES CAPTADA EN TETELPAN POR REGISTROS DE AGUAS NE GRAS.

CLIMA

SE HAN DETECTADO TRES TEMPERATURAS CONSIDERADAS DE LA MANERA SIGUIENTE:



SAN BARTOLO
AMEZALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

A) TEMPERATURA MAXIMA DE 31.0 °C
EN EL MES DE MARZO DE 1971 - 1980

B) TEMPERATURA MEDIA DE 18.5 °C
EN EL MES DE MAYO DE 1971 - 1980

C) TEMPERATURA MINIMA DE 0.40 °C
EN EL MES DE ENERO DE 1971 - 1980

LO QUE NOS DA UN CLIMA TEMPLADO HUMEDO, SEGUN CLASIFICACION DE KOOPEN.



SAN BARTOLO
A H. E. YA' LCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F A
UNAM

PRECIPITACION PLUVIAL

SE REGISTRO UNA PRECIPITACION PLUVIAL EN mm. . PROMEDIO DE:

- A) MAXIMA DE 266.1 mm. EN JULIO 1971
MINIMA DE 3.6 mm. EN DICIEMBRE
- B) MAXIMA DE 2,35.2 mm. EN SEPTIEMBRE 1976
MINIMA DE 2.1 mm. EN ENERO
- C) MAXIMA DE 232.1 mm. EN AGOSTO 1980
MINIMA DE 1.6 mm. EN MARZO



SAN BARTOLO
A.M.E. y A.L.C.O.
ALVARO OBREGON

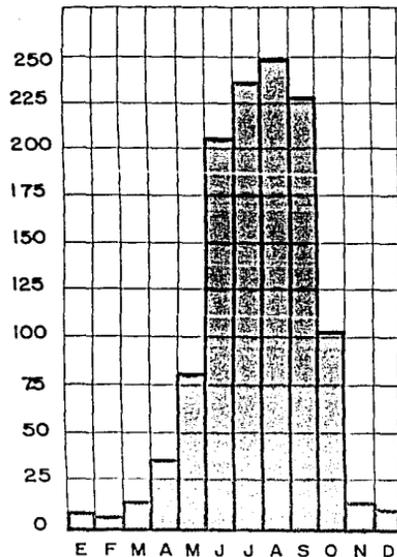


DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



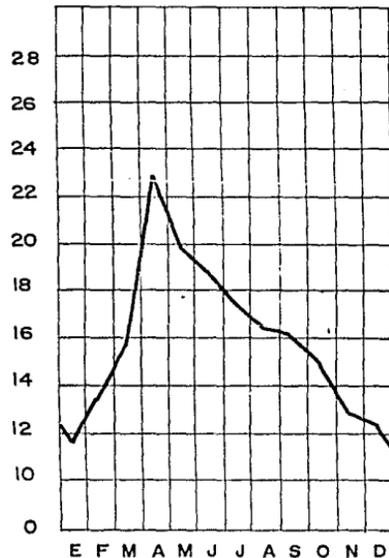
F.A.
UNAM

PRECIPITACION PLUVIAL EN MM.



PRECIPITACION DE 1174 MM ANUAL

TEMPERATURA EN °C





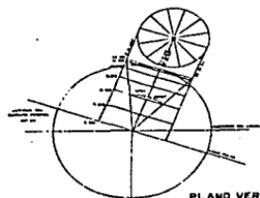
SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



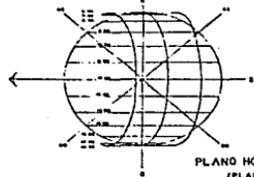
DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



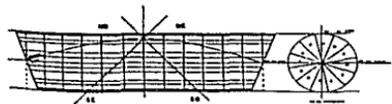
FA
UNAM



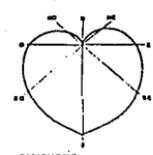
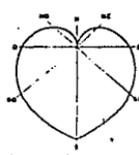
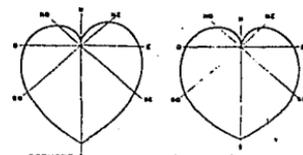
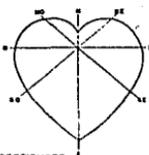
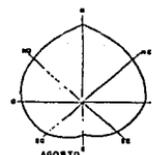
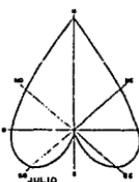
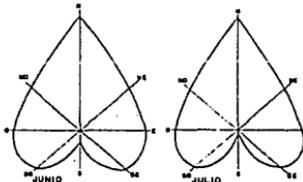
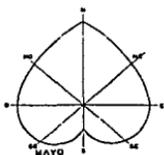
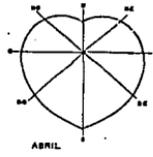
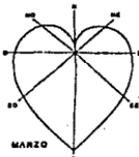
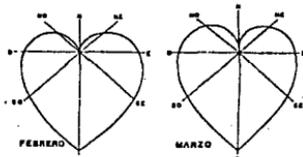
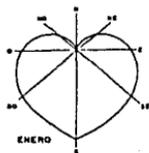
PLANO VERTICAL
(ALZADO)



PLANO HORIZONTAL
(PLANTA)



DESARROLLO



GRAFICA SOLAR



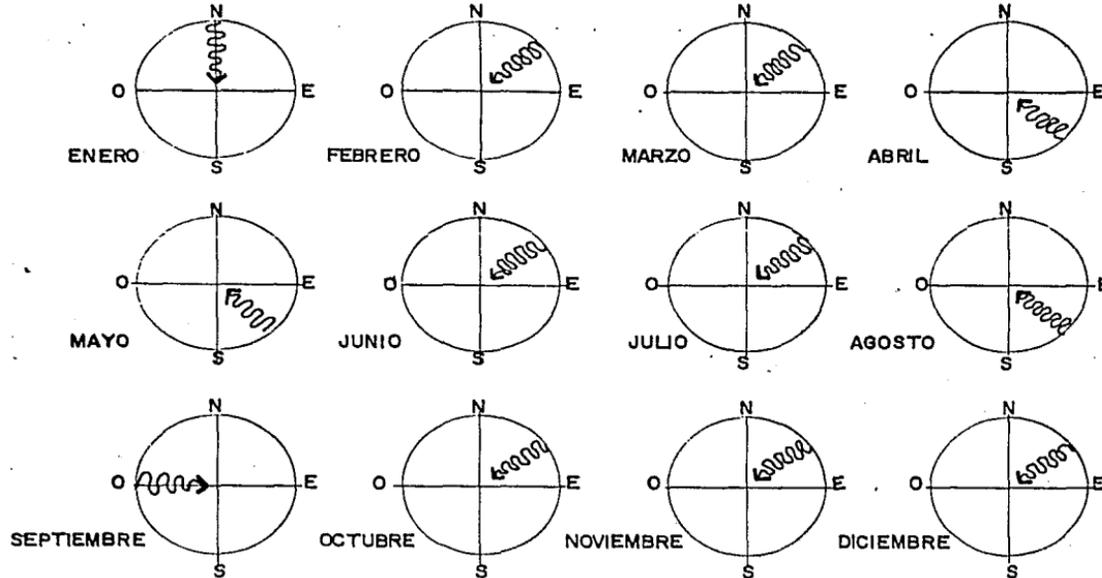
SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM



VIENTOS DOMINANTES



HIDROLOGIA:

POR LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DE LA ZONA, TODOS LOS ESCURRIMIENTOS SE RECIBEN EN LA PARTE CENTRO CRUZANDO AREAS DE ASENTAMIENTO Y CALLES COMO CANALIZACION, SIENDO UNO DE LOS PROBLEMAS PRINCIPALES, QUE HAN ACARREADO CONTAMINACION DE BASURAS, EROSION DE SUELO, CREANDO EL INCOMODO DE LOS HABITANTES.

ESTOS ESCURRIMIENTOS VIENEN A DAR AL ARROYO LLEVANDO CONSIGO GRAN CANTIDAD DE DESECHOS Y POR LO TANTO LA CONTAMINACION DE ESTE. ASI TAMBIEN ENTRANDO AL PUEBLO POR LA CALLE "CEDROS", SE ENCUENTRA EL MANANTIAL QUE ES UN VENERO O RAMIFICACION QUE PROVIENE DEL RIO LERMA.

VEGETACION Y VALORES ESCENICOS:

SE LOCALIZAN DOS FRANJAS CASI CONTINUAS QUE ATRAVIEZAN AL POBLADO CON SUS ZONAS VERDES ARBOLADAS, UNA VINIENDO DEL CERRO DONDE LOS ANTIGUOS POBLADORES OFRECIAN OFRENDAS A SUS DIOS, QUE ES EL CERRO DE LOS "BUBOS", ENTRANDO EXACTAMENTE A UN LADO DEL ARROYO O RIO SECO SIGUIENDO CONTIGUO ESTE LLEGANDO LA ARBOLADA POR DETRAS DEL COLEGIO DE POLICIAS Y DEMAS COLONIAS; LA OTRA FRANJA



SAN BARTOLO
A TOYAC
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

VIENE DE LOMAS DE AXOMIATLA, ENTRANDO PARALELA A LA CALLE DE SAN DIEGO, DESVIANDOSE PARALELA A LA CALLE DE LA ERA, TERMINANDO LA ARBOLADA ANTES DE LLEGAR A CAMINO VIEJO A MIXCOAC; ENCONTRANDOSE - ASI EN LA ZONA NORTE LA BARRANCA Y AL OESTE EL "CAMINO SAN MIGUEL", COMO REMATES VISUALES DE - FRONDOSA VEGETACION DE PINOS Y OYAMELES ESPECIFICAMENTE.

LOS VALORES ESCENICOS DADO EL PREDOMINIO QUE TIENE EL BOSQUE EN CUALQUIER SITIO EN QUE CON-TEMPLAMOS LA PANORAMICA SE PUEDEN VISUALIZAR, EL "CERRO ATESQUILO", EL "CERRO DE LOS BUHOS" Y LA HERMOSA CORTINA DE PINOS PROYECTANDO, SU SOMBRA EN LAS DIFERENTES HORAS DEL DIA.

EN LAS ZONAS QUE DAN NORTE Y QUE SON LAS PARTES MAS BAJAS, VE CLARAMENTE LA CIUDAD DE MEXICO Y TODO EL POBLADO EN SU CONJUNTO.



C) COMPONENTES ARTIFICIALES

SE ESTUDIARON 70 has.; QUE SON LAS QUE ABARCA NUESTRA ZONA DE TRABAJO CON LIMITES ANTERIORMENTE SEÑALADOS, CONTENIENDO EL ASENTAMIENTO ORIGINAL Y SUS CRECIMIENTOS POSTERIORES, CUANTITATIVAMENTE HABLANDO EN LOS AÑOS 1825, 1940, 1960 Y EL ACTUAL 1982.

USO GENERAL DEL SUELO:

EL USO GENERAL, ES HABITACIONAL, YA QUE EL 83% LO REPRESENTAN LAS VIVIENDAS DE TIPO UNIFAMILIAR DE UN NIVEL Y EL RESTO CORRESPONDE A LAS SUPERFICIES DESTINADAS A SERVICIOS, EQUIPAMIENTO Y AREAS DE RESERVA PARA VIVIENDA.

DENSIDAD DE CONSTRUCCION:

SE ESTIMO LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION EN TRES ZONAS, LA PARTE PLANA QUE TIENE UNA DENSIDAD DE 20 viv./ha. MIENTRAS QUE EN LA PARTE ALTA Y DE DIFICIL CONSTRUCCION, SE REDUCE A 7 viv./ha. Y POR ULTIMO EN LA PARTE BAJA ES DE 14 viv./ha.

TIPO DE CONSTRUCCION:

PREDOMINA EN EL PUEBLO LA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN NIVEL, QUE SIGNIFICA UN 75% Y EL 25% -
RESTANTE ES UNIFAMILIAR DE DOS NIVELES.

CALIDAD DE LA CONSTRUCCION:

SE ESTIMO EN TRES VALORES:

DURADERA

POCO DURADERA

MIXTA

DURADERA

CON MATERIALES DE CONSTRUCCION PERMANENTE Y DE BUENA CALIDAD.

POCO DURADERA



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

TIENE UN CARACTER PROVISIONAL, HECHA A BASE DE MATERIALES DE POCA DURABILIDAD.

MIXTAS

MUROS DE ABOVE Y/O DE MADERA Y TECHOS PROVISIONALES DE TEJA O LAMINA.

POR LAS CARACTERISTICAS ANTERIORES LAS CONSTRUCCIONES SE DAN ASI:

CALIDAD	%
DURADERA	59
POCO DURADERA	26
MIXTA	<u>15</u>
	100



TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA.

DE 672 VIVIENDAS PRESENTAN LA SIGUIENTE TIPOLOGIA:

A) DE UN SOLO CUARTO	40 viv.	6%
B) DE DOS CUARTOS	155 viv.	23%
C) DE TRES O MAS	477 viv.	71%

LAS DOS PRIMERAS (a y b) MUESTRAN EL HACINAMIENTO EN EL USO DE LA VIVIENDA; YA QUE LA COMPOSICION FAMILIAR 5.4 MIEMBROS/FAM.

CONSIDERANDO QUE LAS NORMAS DE LA S.A.H.O.P. DAN 12 m^2 /PERSONA, SE CLASIFICA LA VIVIENDA - COMO PRECARIA Y DE TIPOLOGIA MARGINAL.

SE OBSERVO ASI TAMBIEN QUE:

A) BAÑO DENTRO DE LA viv.	248 -	37%
B) BAÑO FUERA DE LA viv.	316 -	47%
C) SIN BAÑO	108 -	16%



SAN BARTOLO
A. M. E. Y. A. L. C. O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F. A.
UNAM

SE HACE NECESARIO OBSERVAR QUE LAS 108 VIVIENDAS SIN BAÑO NO CUENTAN TAMPOCO CON SERVICIO DE AGUA NI DRENAJE.

EDAD DE LA CONSTRUCCION

PRESENTAN UNA ANTIGUEDAD DE 0 A 20 AÑOS PREDOMINANTEMENTE EN UN 65% Y EN UN 35% MAS DE 20 AÑOS.

INFRAESTRUCTURA

EL PUEBLO SE ENCUENTRA EN SU TOTALIDAD CON ELECTRIFICACION AUN EN LAS PARTES MAS ALTAS, LOS POSTES SE ENCUENTRAN EN LA CALLE REGULARMENTE A UNA DISTANCIA DE 20 A 50 mts., UNO DE OTRO.

LA CAPACIDAD INSTALADA ESTA ADECUADA PARA TOMAR EN CUENTA EL CRECIMIENTO QUE SE ESTIMA.

RED GENERAL DE AGUA POTABLE

EL 98% CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE CON TOMA DOMICILIARIA, CUENTAN CON DOS TANQUES



SAN BARTOLO
A TOYAC
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

ALIMENTADORES QUE SON LLENADOS POR EL MANANTIAL, LOS TANQUES SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA CALLE DE ZACAMULPA, ENCONTRANDOSE CON LA CALZADA AL DESIERTO DE LOS LEONES CON CAPACIDAD DE 2,230 m³) Y SURTE A LAS MANZANAS SUPERIORES; EL SEGUNDO ESTA LOCALIZADO EN LA CALLE DE MORELOS (CON CAPACIDAD DE 1,270 m³), Y SURTE A LA MAYORIA DEL POBLADO INCLUYENDO LA PARTE CENTRAL E INFERIOR, ACTUALMENTE SE ESTA CONSTRUYENDO OTRO TANQUE QUE ESTA LOCALIZADO EN LA CALLE DE SAN DIEGO CON CAPACIDAD DE 100 m³.

ESTE SERVICIO COMPLETANDOSE A LA VEZ CON HIDRANTES PUBLICOS LOCALIZADOS CASI EN TODO EL PUEBLO, FUNCIONANDO 15 ACTUALMENTE.

RED DE AGUAS NEGRAS Y ALCANTARILLADOS.

CUBRE LA MISMA SUPERFICIE QUE EL AGUA POTABLE, EXCEPTO LAS CALLES: COMUNAL, V. CARRANZA, UN TRAMO DE LA CALLE SAN DIEGO, LA CALLE FCO. I. MADERO, LA CALLE AHUATITLA Y UN TRAMO DEL CAMINO VIEJO A MIXCOAC, SE TOMA EL ARROYO COMO DRENAJE SATURANDOLO ADEMAS DE BASURAS; OTRO DE LOS PROBLEMAS DE ALCANTARILLADO ES EL QUE SE PRESENTA CUANDO LLUEVE; EN LAS PARTES ALTAS SE DESBORDA LA TIERRA ARRASTRADA POR EL AGUA, SIN QUE SE CANALICE EN LAS ALCANTARILLAS, DANDO COMO RESULTADO GRAN--



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

DES MASAS DE TIERRA EN LAS PARTES CENTRO QUE ES LA MAS PLANA.

VIALIDAD

40% DE LAS CALLES TIENEN PAVIMENTO

40% ES DE TERRACERIA Y UN

20% TIENEN PIEDRA BOLA

LAS VIAS DE COMUNICACION INTERNAS PRESENTAN IRREGULARIDADES EN SUS ANCHOS, ESTAN MUY DETERIO
RADAS POR LAS LLUVIAS Y LOS FUERTES ACARREOS DE LAS PARTES ALTAS, QUE INCLUSIVE LLEGAN A TAPONEAR
Y LLENAR DE TIERRA LAS POCAS ALCANTARILLAS, DEJANDOLAS SIN FUNCIONAMIENTO ALGUNO.

RED TELEFONICA

EXISTEN CABINAS DE TELEFONOS PUBLICOS DISTRIBUIDOS EN EL PUEBLO CON RADIOS DE ACCION DE 30 M,
ESTOS ESTAN LOCALIZADOS EN LA ZONA CENTRICA Y RADIOS DE 110 M Y 150 M EN SU PERIFERIA (CUATRO
CABINAS SOLAMENTE).



SAN BARTOLO
A M E Y A L C O
ALVARO ORREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F A
UNAM

APROXIMADAMENTE 70 viv. CUENTAN CON TELEFONO.

RECOLECCION DE BASURA

EL SERVICIO QUE CUBRE LA DELEGACION DE RECOLECCION ES MUY DEFICIENTE, DANDO ESTO ORIGEN A PROBLEMAS DE CONTAMINACION Y SUS CONSECUENCIAS DERIVANTES DE ÉSTO, QUE SON DE PREOCUPACION PARA LOS COLONOS.

DEMOGRAFIA

SE ESTIMA UNA POBLACION TOTAL DE 5.250 HABITANTES. AGRUPADOS EN 792 FAMILIAS, EL 91% (616 VIVIENDAS) DE LAS 672, MAS SEIS LOTES DESTINADOS A EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

LA COMPOSICION FAMILIAR VA DEL RANGO DEL 1 MIEMBRO HASTA 23 POR FAMILIA, SIENDO EL PROMEDIO DE 5.4 MIEMBROS/FAMILIA, ACERCANDOSE ESTE A LA MEDIA NACIONAL DEL 5.6%.



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

CLASIFICACION POR EDADES Y SEXO:

SEXO MASCULINO	2694 hab.	51.33%
SEXO FEMENINO	2642 hab.	48.67%

EL GRUPO SOCIAL JOVEN MAYOR DE 30 AÑOS QUE REPRESENTA EL 68.40% DE LA POBLACION TOTAL
(3591 hab.) Y CUYO MAYOR PORCENTAJE EL 21.82% SE DA DE 6 A 12 AÑOS.



SAN BARTOLO
A.M.E. Y A.L.C.O.
ALVARO OBREGÓN



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

ESCOLARIDAD

PROFESIONAL	2.42 %
PREPARATORIA	4.07 %
SECUNDARIA	18.58 %
PRIMARIA	57.80 %
KINDER	3.64 %
ANALFABETAS	0.24 %
- 4 AÑOS	13.25 %

COMPONENTES ECONOMICOS

Un 69.54% DEL SECTOR NO PRODUCTIVO ESTA COMPUESTO DE UNA POBLACION DE EDAD ESCOLAR DE 36.77%
AMAS DE CASA, 27.23% Y 72.20% EN MENORES DE 5 AÑOS QUE REPRESENTAN 2712 HABITANTES.



SAN BARTOLO
A N E . Y A L C O
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F A
UNAM

ESTUDIANTES	37 %
HOGAR Y OTROS	21 %
EMPLEADOS	14 %
- 5 AÑOS	12 %
OBREROS	9 %
S. PUBLICOS	2 %
CAMPESINOS	2 %
COMERCIANTES	1 %
PROFESIONISTAS	1 %

INGRESOS

LA POBLACION EN SU MAYOR PARTE PUEDE DEFINIRSE DE BAJOS INGRESOS, YA QUE EL 49.66% PERCIBAN HASTA EL SALARIO MINIMO; EL 43.47% PERCIBEN DE DOS VECES EL SALARIO MINIMO A CUATRO Y EL 6.87% - PERCIBEN CINCO VECES EL SALARIO MINIMO.

P.E.I. 71%

P.E.A. 29%



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DEPARTAMENTO
DE DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

POTENCIAL ECONOMICO

LA POBLACION QUE PUEDE INCORPORARSE A LA P.E.A., REPRESENTA UN 22.62%, MAS LA YA EXISTENTE, FORMAN UN 51.62% DE LA POBLACION QUE REPRESENTA UN PORCENTAJE MUY ALTO DE JOVENES QUE PODRIAN - INCORPORARSE AL TRABAJO PRODUCTIVO.

RESUMEN

N° DE MANZANAS	33
N° DE VIVIENDAS	672
N° DE HABITANTES	5,250
N° DE IGLESIAS	1
N° DE JARDIN DE NIÑOS	1
N° DE ESCUELAS PRIMARIAS	2
N° DE ESCUELAS SECUNDARIAS	1

COMPOSICION FAMILIAR

DENSIDAD DE POBLACION	60.99 hab./ha. (BRUTA)
DENSIDAD DE POBLACION	63.70 hab./ha. (NETA)
DENSIDAD DE VIVIENDA	9.6 hab./ha. (PROMEDIO)

CARENCIA DE SERVICIOS

GESTION POLITICA
INTERCAMBIO COMERCIAL
CAPACITACION TECNICA PARA EL TRAB.
ATENCION Y CUIDADO DE NIÑOS
CENTROS DE SALUD
RELIGION
SALUD
RECREACION

PLANEACION

PROGRAMA GENERAL

SE PROPONEN 6 AREAS PRINCIPALES QUE SON:

- 1.- RECEPCION Y CONTROL ADM.
- 2.- ORGANIZACION SOCIAL
- 3.- AREA DE RECREACION MENTAL
- 4.- AREA CULTURAL Y EDUCATIVA
- 5.- SERVICIOS GENERALES Y
- 6.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 1.- RECEPCION Y CONTROL ADMINISTRATIVO
 - 1.1.- VESTIBULO
 - 1.2.- CONTROL Y RECEPCION
 - 1.3.- AREA DE ESPERA
 - 1.4.- CUBICULOS ADMINISTRATIVOS GENERALES DEL CENTRO

- 1.5.- AREA SECRETARIAL (2 PERSONAS)
- 1.6.- ARCHIVO GENERAL
- 1.7.- CUARTO DE PAPELERIA Y OBJETOS VARIOS
- 1.8.- SANITARIOS
- 1.9.- CUARTO DE ASEO

2.- ORGANIZACION SOCIAL (Asociación de colonos)

- 2.1.- VESTIBULO
- 2.2.- AREA DE ESPERA
- 2.3.- AREA SECRETARIAL
- 2.4.- CUBICULO PRESIDENTE DE LA ASOCIACION DE COLONOS
- 2.5.- CUBICULO SECRETARIO DE LA ASOCIACION
- 2.6.- SALA DE JUNTAS
- 2.7.- ARCHIVO Y PAPELERIA
- 2.8.- ASESORIA JURIDICA



3.- RECREACION MENTAL

3.1.- CINE

3.2.- TAQUILLA

3.3.- VESTIBULO

3.4.- AREA DE ESPERA

3.5.- SANITARIOS

3.6.- DULCERIA

3.7.- CASETA DE PROYECCION

3.8.- SALA

3.9.- BODEGA

3.B.1 SALON DE JUEGOS (PING PONG, AJEDREZ, ETC.).

3.B.2 SANITARIOS

3.B.3 JUEGOS INFANTILES



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

4.- AREA CULTURAL Y EDUCATIVA

- 4.1.- BIBLIOTECA
- 4.2.- SALA DE EXPOSICIONES
- 4.3.- CARPINTERIA
- 4.4.- ELECTRICIDAD
- 4.5.- ELECTRONICA
- 4.6.- MECANICA

5.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- 5.1.- ALACENA
- REFRIGERACION
- COCINA
- SANITARIOS PERSONALES
- BARRA DE SERVICIO
- CAJA
- AREA DE MESAS
- SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES



SAN BARTOLO
AMEZALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

- 5.2.- LOCAL COMERCIAL
- 5.3.- VENTA DE LIBROS
- 5.4.- SALON DE USOS MULTIPLES

SERVICIOS GENERALES

- 6.1.- ESTACIONAMIENTO
- 6.2.- SANITARIOS GENERALES
- 6.3.- INTENDENCIA
- 6.4.- BODEGA GENERAL
- 6.5.- BAÑOS PARA EL PERSONAL DE INTENDENCIA
- 6.6.- CUARTO DE MAQUINAS
- 6.7.- ESTAR DEL VIGILANTE



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL

RECEPCION
CONTROL
ADMN.

ORGANIZACION
SOCIAL

A R E A
DE RECREACION
MENTAL

A R E A
CULTURAL
Y EDUCATIVA

SERVICIOS
GENERALES

SERVICIOS
COMPLEMENTARIOS

PROGRAMA ARQUITECTONICO



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



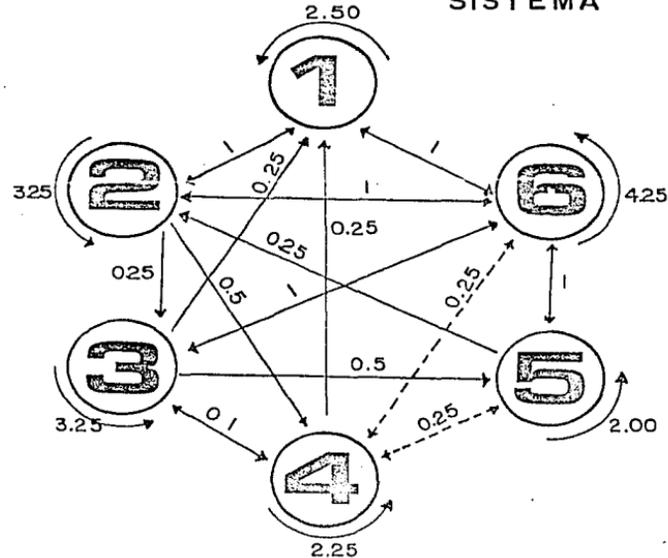
FA
UNAM

MATRIZ SUBSISTEMAS

	S.S 1.0	S.S 2.0	S.S 3.0	S.S 4.0	S.S 5.0	S.S 6.0	TOTAL
S.S 1.0		1	0.25	0.25	0.0	1	2.50
S.S 2.0	1		0.5	0.5	0.25	1	3.25
S.S 3.0	0.25	0.5		1	0.5	1	3.25
S.S 4.0	0.25	0.5	1		0.25	0.25	2.25
S.S 5.0	0.0	0.25	0.5	0.25		1	2.00
S.S 6.0	1	1	1	0.25	1		4.25

- 1.0 INTERACCION BASICA
- 0.5 INTERACCION SECUNDARIA
- 0.25 INTERACCION MINIMA
- 0.0 INTERACCION INEXISTENTE

GRAFO DEL SISTEMA



- INTERACCION BIDIRECCIONAL
- INTERACCION UNIDIRECCIONAL
- INTERACCION INTERNA

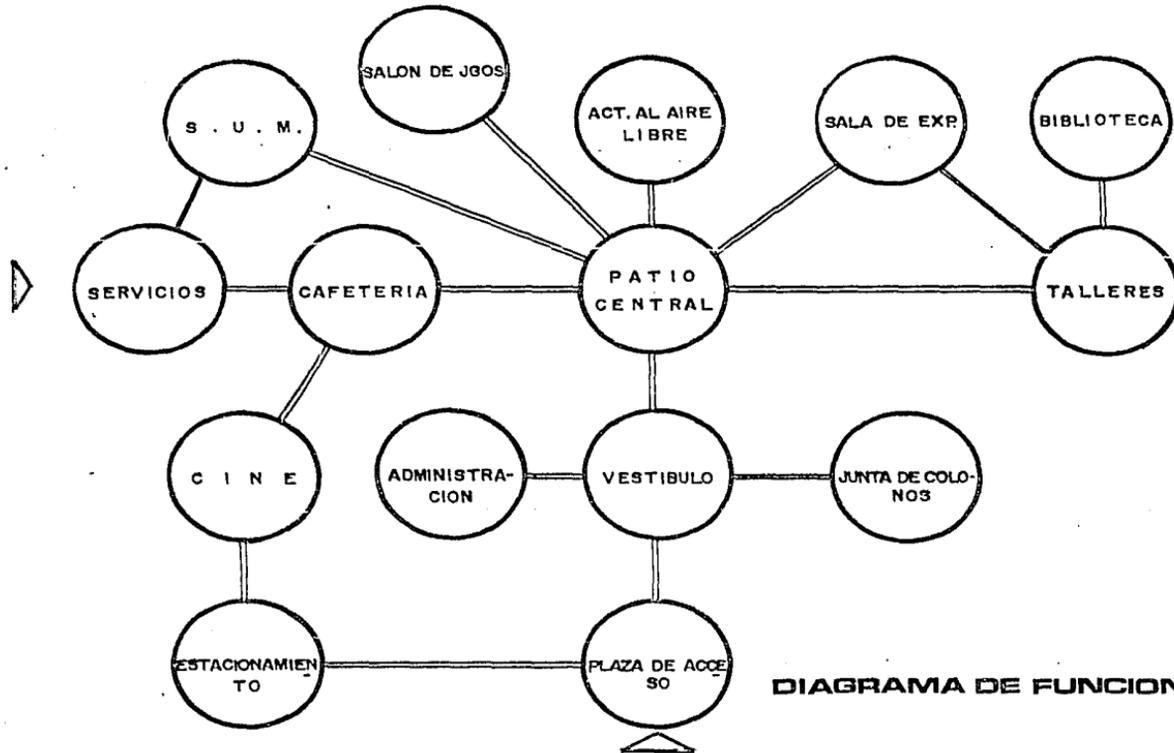


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

UNA DE LAS CONDICIONES PRINCIPALES DEL PROYECTO, FUE LA FORMA DE LA ORIENTACION; LA PRIMERA PARA DARLE CARACTER Y LA ULTIMA, DEBIDA A LOS FACTORES CLIMATOLOGICOS: (TEMPERATURA. VIENTOS, ASOLEAMIENTOS, ETC.).

EL CONJUNTO TIENE COMO PARTIDO A UN CONJUNTO DE ELEMENTOS INTEGRADOS ENTRE SI POR SU PROPIA FORMA Y QUE GIRAN ALREDEDOR DE UN PATIO DESCUBIERTO, DONDE SE HA DE DAR LA VIDA DEL CENTRO Y DESDE DONDE SE VISUALIZA CUALQUIER DESTINO DEL VISITANTE HACIENDO ENFASIS EN ALGUNOS PUNTOS DE INTERES ESPECIAL POR MEDIO DEL COLOR, LA FORMA O INCLUSO DE MUROS QUE HAN DE SERVIR DE GUIA DEL VISITANTE.

AL CONJUNTO SE LLEGA POR MEDIO DE UNA PLAZA DE ENTRADA INVITANDO A PASAR Y CREANDO FILTROS DE TRANSICION DE LO EXTERIOR CON LO INTERIOR ADEMAS DE ABRIR VISUALES MAS FRANCAS AL EDIFICIO.

ESTE ACCESO SE OBTUVO TOMANDO EN CONSIDERACION EL FLUJO DE AUTOMOVILES Y DE PEATONES DISPONIENDOSE LOS ULTIMOS: UNO EN UN PUNTO DE INTERSECCION DE LOS ANDADORES PUBLICOS Y EL OTRO COMO ENTRADA DEL ESTACIONAMIENTO.

EL ACCESO AL ESTACIONAMIENTO SE DISPUSO PROPIO DE LA PLAZA PUBLICA.

SE BUSCO DESDE UN PRINCIPIO QUE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DEL CONJUNTO SE CARACTERIZARA POR SU FORMA, PERO SIN PERDER UNIDAD, PROPORCION A IMAGEN. ESTE FUE UN PUNTO IMPORTANTE EN EL RESULTADO FINAL DE LA DISTRIBUCION SIN DESCONTAR VISUALES ORIENTACIONES O ATRACTIVOS FOCALES, QUEDANDO EL SALON DE USOS MULTIPLES AL FONDO DEL TERRENO, LA ZONA DE TALLERES AL FRENTE CON VISTA A LA AV. PALMAS Y COMO PUNTO IMPORTANTE DE ATRACCION ASI COMO BIBLIOTECA QUE SE CONVIERTEN EN REMATE VISUAL DE LOS ANDADORES PUBLICOS.

SE PROCURO CREAR ESPACIOS DEFINIDOS PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE AHI SE REALIZARAN UNIFICANDOSE POR MEDIO DEL PATIO SIENDO ESTO EL ELEMENTO DE LIGA ENTRE LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE COMPONEN EN EL PARTIDO.

AL CONJUNTO SE LE ACCEDE POR MEDIO DE UNA PLAZA DE ENTRADA DISPONIENDOSELES EN EL PUNTO DE INTERSECCION DE LOS ANDADORES PUBLICOS Y OTRA COMO CAPTACION DEL FLUJO PROVENIENTE DEL ESTACIONAMIENTO Y OTRO POR MEDIO DE LA SALA DE CINE.



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

POR MEDIO DE ESTOS ACCESOS SE LLEGA A UN PATIO CENTRAL: QUE ES EL ESPACIO DISTRIBUIDOR Y DE VIDA DEL CENTRO.

DE ESTE PUNTO SE PUEDA VISUALIZAR CUALQUIER DESTINO DEL VISITANTE, TENIENDO PUNTOS DE ATRACCION EN ALGUNOS LUGARES PARA LA CAPTACION DE CONSUMIDORES COMO ES EL CASO DE LA CAFETERIA A LA CUAL SE LE ACCEDE POR MEDIO DE UNA AREA CUBIERTA O AL ESPACIO DESTINADO A EXPOVENTA PARA EL CUAL SE EMPLEO EL COLOR PARA SU ATRACCION.

DE LA SEGUNDA PLAZA AL FINAL DEL TERRENO SE PUEDE ENTRAR A LA ANTRESALA DEL SALON DE USOS MULTIPLES PARA POSTERIORMENTE SE LE LLEGUE AL ESPACIO DESTINADO AL SALON.

ESTANDO EN EL ESPACIO RECTOR DEL EDIFICIO (PATIO CENTRAL O DE VIVIENDA) SE PUEDE VISUALIZAR LA ZONA ADMINISTRATIVA QUE FUE UBICADA COMO PUNTO DE CONTROL VISUAL JUSTO A UN ESTADO DE UNO DEL ACCESO Y COMO REMATE VISUAL. SU FACHADA FORMA PARTE DE LA FACHADA PRINCIPAL.

DESDE EL MISMO ESPACIO CENTRAL SE OBSERVAN LOS TALLERES QUE FUERON DISPUESTOS CON VISTA AL PATIO Y UNA VISTA HACIA EL AREA VERDE.



LOS TALLERES FUERON DISPUESTOS EN FUNCION DE CAPACIDAD Y MANEJO DE MATERIALES.

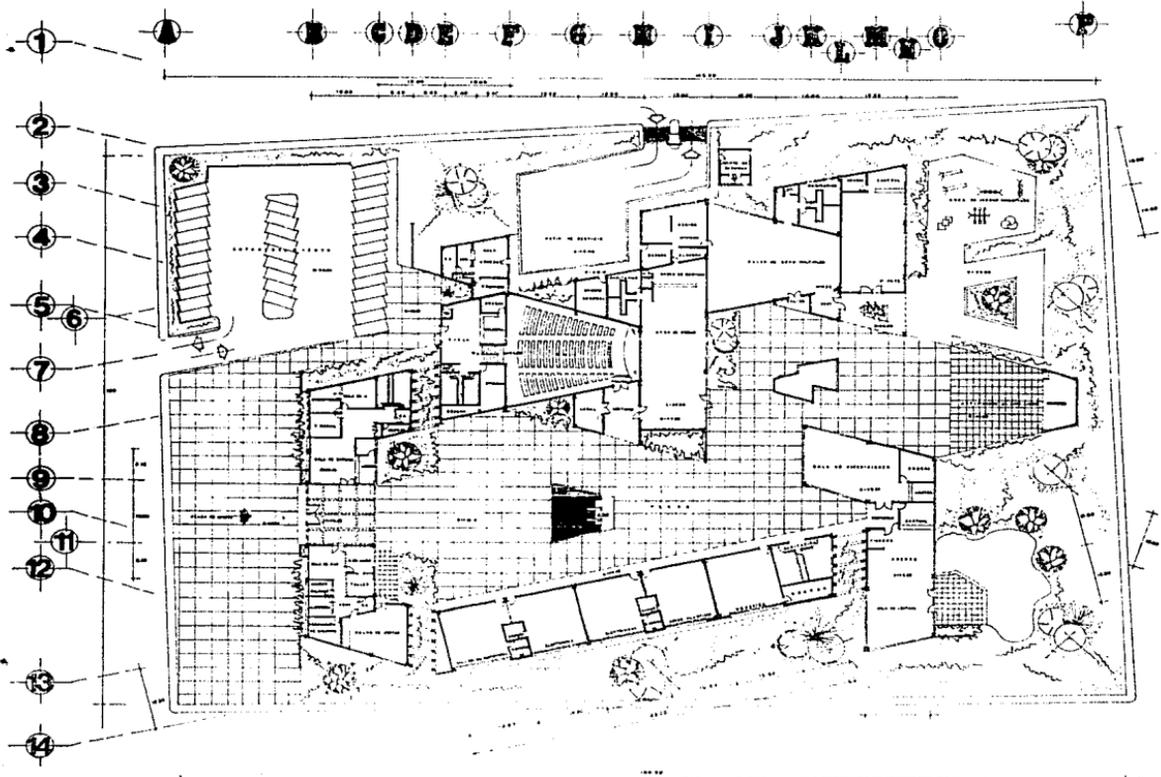
UN ESPACIO IMPORTANTE ES EL DE EXPO-VENTA, QUE ES DONDE SE HAN DE EXHIBIR Y VENDER TODO TIPO DE ARTESANIAS PRODUCIDAS EN EL CENTRO.

ESTE ESPACIO SE DISPUSO CERCA DEL PATIO CENTRAL (DONDE SE PRODUCIRA MAYOR FLUJO DE PERSONAS) Y CERCA DE LA BODEGA GENERAL ADEMAS DE SER UN REMATE VISUAL AL FORMAR UNA DE LAS CABECERAS DEL PATIO.

SE PROCESO QUE LOS ESPACIOS DESTINADOS A SERVIDORES, GIRARAN ALREDEDOR DEL ESTACIONAMIENTO - PARA QUE TUVIESEN UN FACIL ACCESO Y QUE NO INTERFERIERAN EN LA VIDA DEL CENTRO.

AL FINAL DEL TERRENO SE ENCUENTRA UN AREA DE CONVIVENCIA QUE CONTARA CON UN AREA DE JUEGOS INFANTILES Y ESPACIO PARA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE.

LA DIVERSIDAD EN VOLUMENES FUE EL RESULTADO DE LA DEFINICION FORMAL DE CADA UNA DE LAS NECESIDADES FISICAS Y PSICOLOGICAS DE LOS ESPACIOS, BUSCANDO UNA UNIFICACION EN UNA COMPOSICION HOMOGENIA, POR MEDIO DE MATERIALES, COLOR, TEXTURAS E INCLUSO, LA FORMA.



UNAM

F. ARQUITECTURA

TALLER M



CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
 PISO M
 CONJUNTO

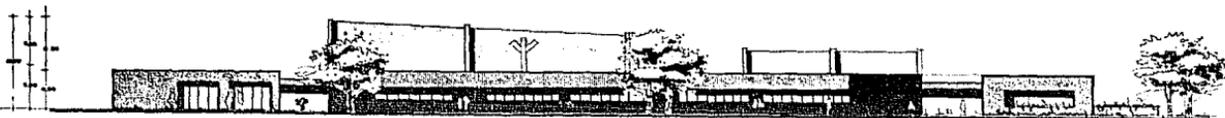
ESCALA: 1/50
 COTAS: 20 MM
3
 PLANO 01

DISEÑADOR:
GÓMEZ ALEGRIA
JOSE LUIS
5

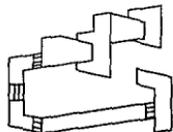
ABSORBES:
 MEX. MEXICALC. LOMA BLANCA
 APL. TALLER 2100 LARGO
 COTE. LOMAS MEXICALC. AERIAL



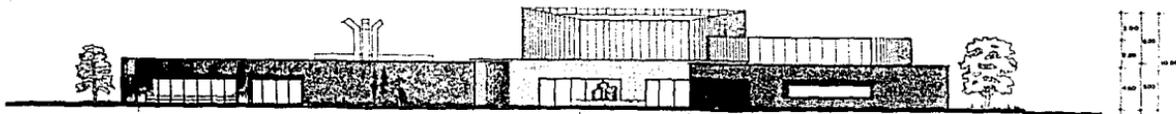
FACHADA PONIENTE



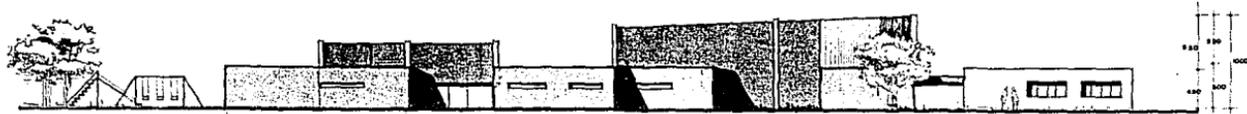
FACHADA SUR



 UNAM	
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	F. ARQUITECTURA
	
 <small>GRUPO DE LOCALIZACIÓN</small>	
<small>CONTENIDO:</small> FACHADAS CONJUNTO	
<small>ESCALA:</small> 1:100 <small>COPIAS:</small> 1	4 <small>PLANO</small>
<small>DISEÑADO POR:</small> GONZALEZ ALEGRIA JOSE LUIS	
<small>PROYECTADO POR:</small> 251 252 253	



FACHADA ORIENTE



FACHADA NORTE



UNAM

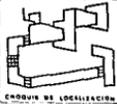
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA SOCIAL

F. ARQUITECTURA



TALLER

M



CRONIS DE LOCALIZACIÓN

CONTENIDO: FACHADAS
PLANO DE CONJUNTO

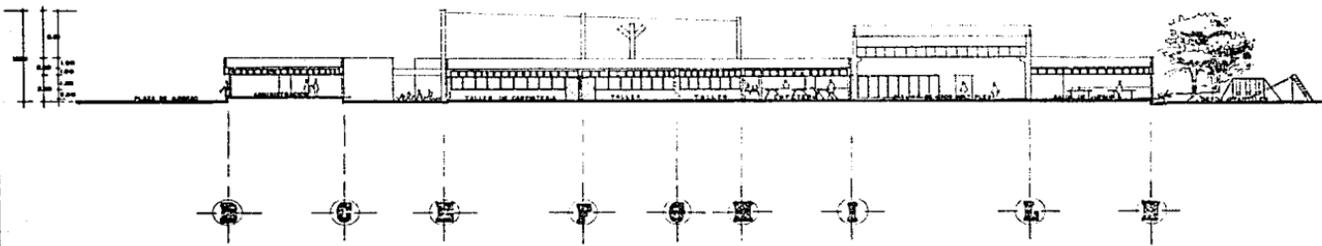
ESCALA: 1/500
COTAS: EN PLANO



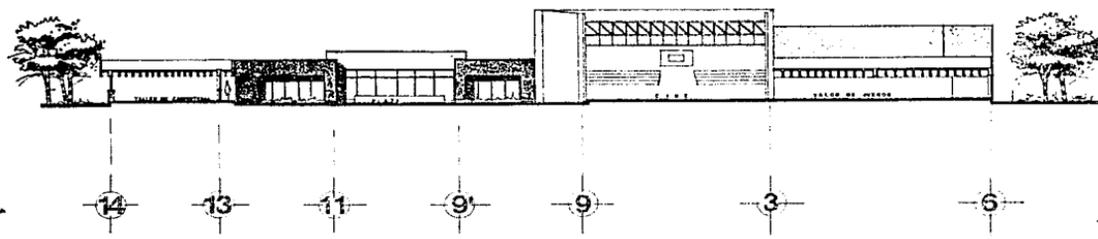
GÓMEZ ALEGRÍA JOSÉ LUIS

ARQUITECTO

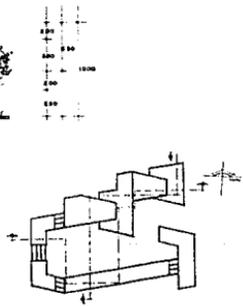
CON PLANO Y COTAS EN PLANO



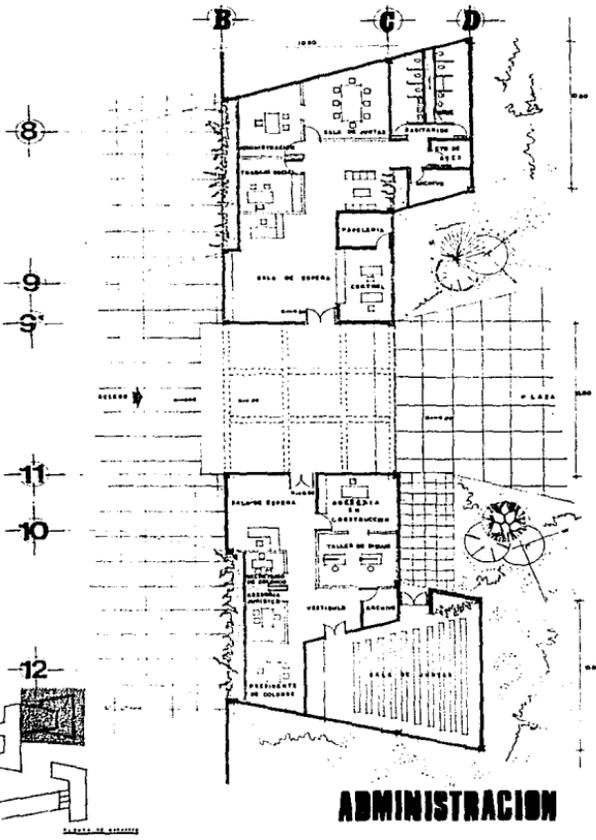
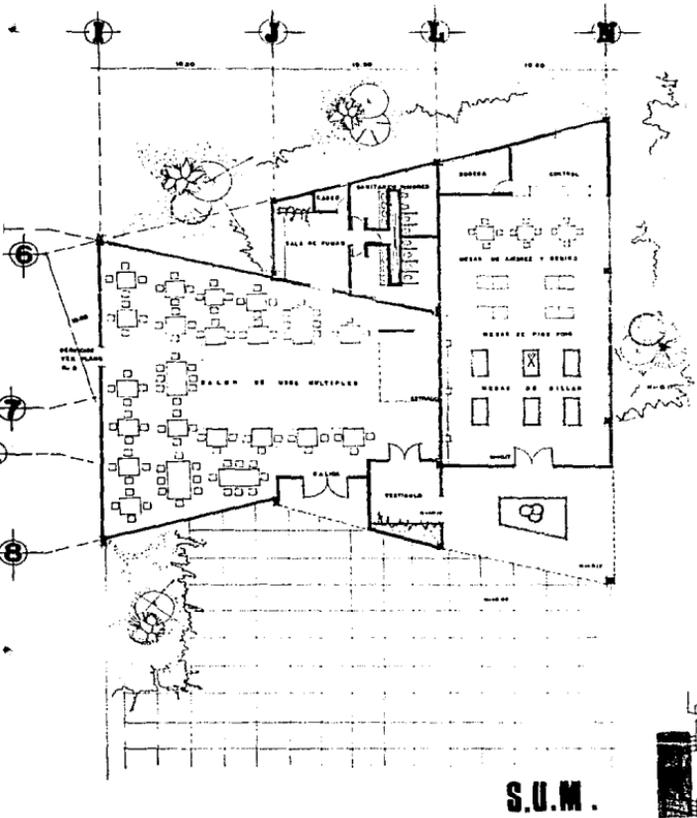
CORTE A-A'



CORTE B-B'



UNAM	
DESARROLLO CULTURAL SOCIAL	F. ARQUITECTURA
DS	M
<small>CONDICION DE LOCALIZACION</small>	
<small>CORTE UNICO</small> CORTES <small>PLANO DE</small> CONJUNTO	
<small>ESCALA:</small> 1:100 <small>COTAS:</small> EN METROS	5
DOMESTICO ALFONSO JOSE LUIS	5
<small>ASESORES:</small> <small>DR. CARLOS LUIS GARCIA</small> <small>DR. JOSE MANUEL GARCIA</small>	



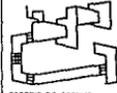


UNAM

DESARROLLO CULTURAL SOCIAL

F. ARQUITECTURA

M



CARRERA DE LOCALIZACION

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 PLANO DEL
 BARRIO Y ADMINISTRACION

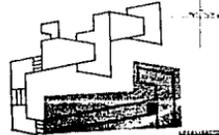
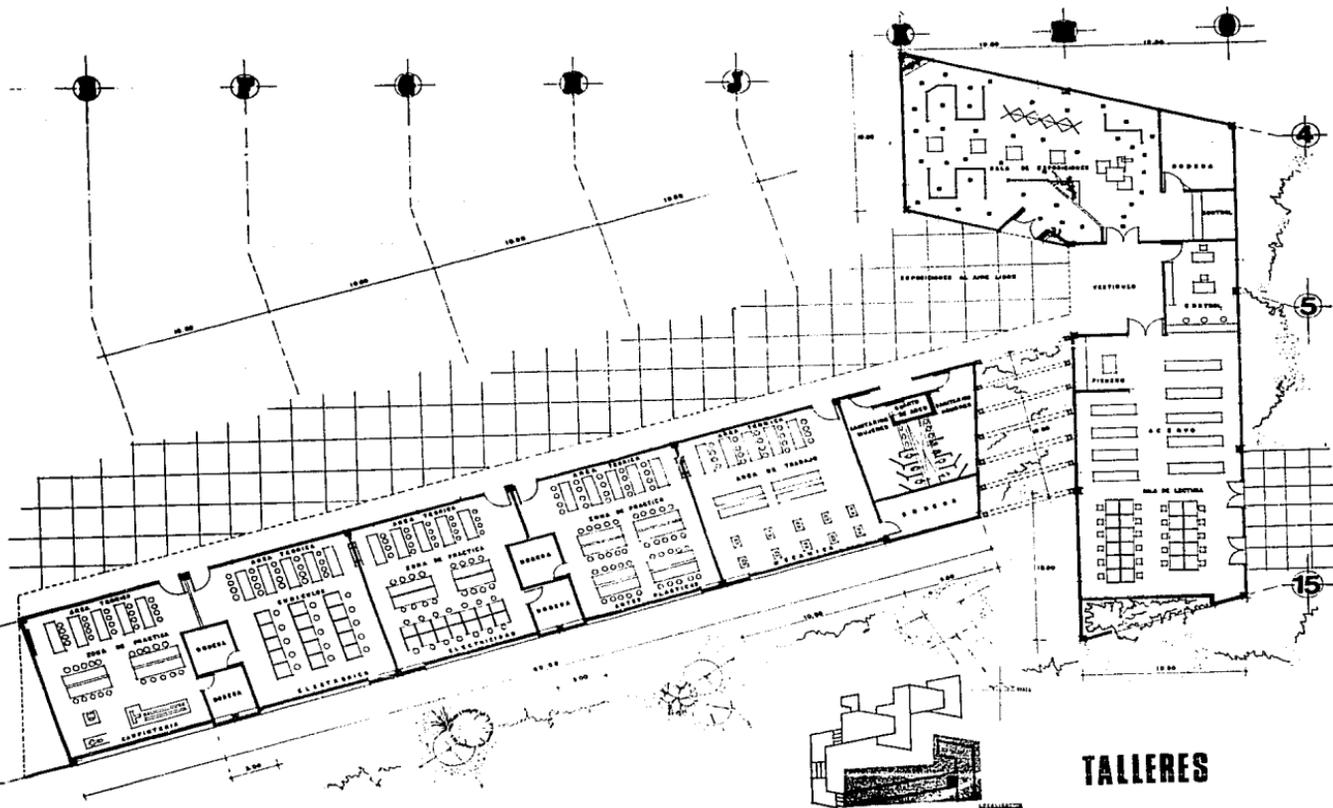
ESCALA: 1/300
 COSTA: 2
 ANO: 1960

6

DOMESTICO
 DONATEL ALONSO
 JOSE LUIS

9

PROYECTO:
 ARE. CIVIL Y LAB. DE
 DISEÑO



TALLERES



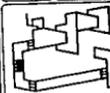
UNAM

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

F. ARQUITECTURA

COORDINADOR DE LOCALIZACION

M



COORDINADOR DE LOCALIZACION

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
PLANO DE TALLERES

FECHA: 1960

COPIAS: 40

PLAZO: 3

PROYECTOR: D. ALFONSO

PROYECTOR: D. ALFONSO

PROYECTOR: D. ALFONSO



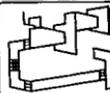
UNAM

DESARROLLO CULTURAL SOCIAL

F. ARQUITECTURA

CS

TALLER M



CONDICIÓN DE LOCALIZACIÓN

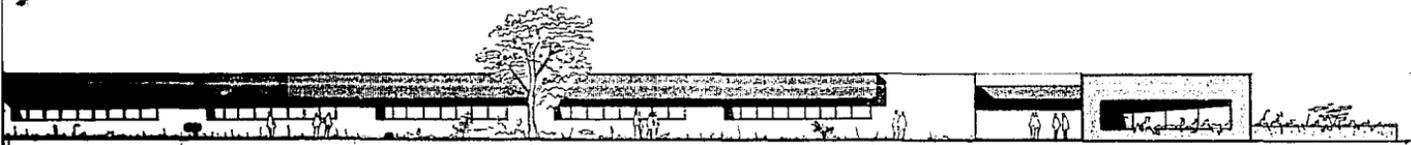
CONTENIDO:
FACHADA Y CORTE
PLANO DE
TALLERES

ESCALA: 1:100
COTA: 1
EN MTS PLANO

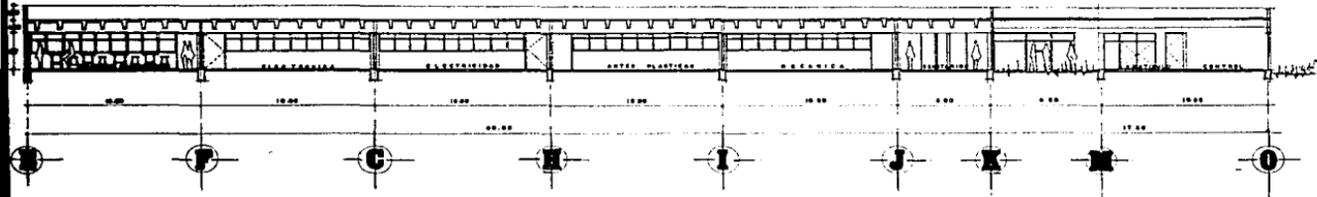
CONFEZ ALONSO
JOSE LUIS

ARRONSOS I
AV. Miguel Alemán Díaz
AV. Carlos Barratón G
CALLE GARCÍA RIVERA

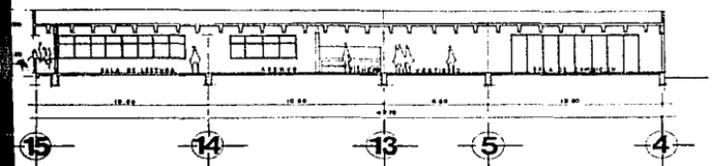
9
5



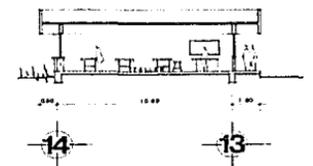
FACHADA BUS



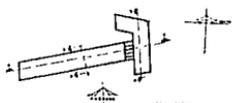
CORTE A-A'



CORTE B-B'



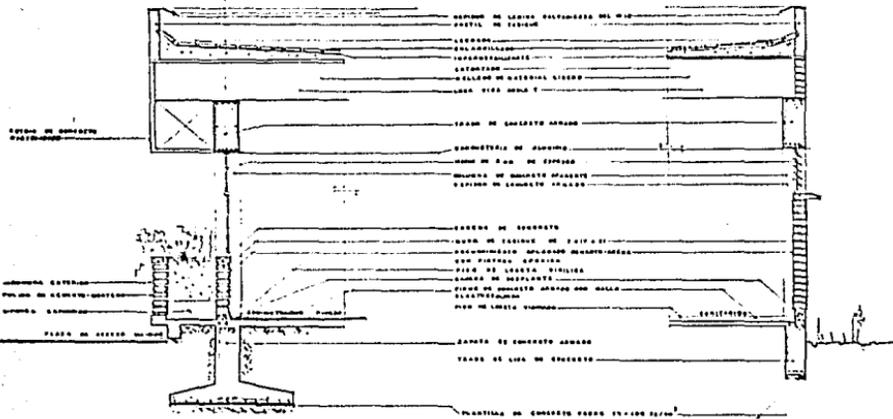
CORTE C-C'



B

8

L

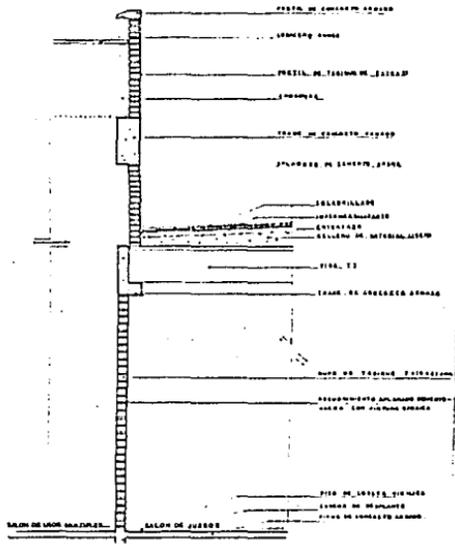


CORTE POR FACHADA 1

ADMINISTRACION

CORTE 2

SANITARIOS



CORTE 3

SALON DE USOS MÚLTIPLES

UNAM

DESARROLLO CULTURAL SOCIAL

F. ARQUITECTURA

M

PROGRAMA DE LOCALIZACIÓN

CORTES POR FACHADA
F. 100 36

LIBRERIA UNAM 24

D. GÓMEZ ALBERCA
J. JOSÉ LUIS

DISEÑADOR

D. GÓMEZ ALBERCA
J. JOSÉ LUIS



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

MEMORIA DE ESPECIFICACIONES

CIMENTACION

LA CIMENTACION EN DONDE EXISTAN MUROS, SE HARA A BASE DE TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO DE $f'c = 200 \text{ kg/m}^2$ DESPLANTADO SOBRE PLANTILLA DE CONCRETO POBRE DE $f'c = 100 \text{ kg/m}^2$.

EN DONDE EXISTEN LAS COLUMNAS, SE DESPLANTARAN SOBRE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO DE $f'c = 200 \text{ kg/m}^2$.

ESTRUCTURA

- MUROS: SERAN DE BLOCK HUECO VERTICAL DE $6 \times 10 \times 20$ ASENTADOS CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4.

EN COLUMNAS SERA $f'c = 200 \text{ kg/m}^2$
- LOSAS SERAN A BASE DE ELEMENTOS PREFORZADOS (VICAS "TT". Y LAS CUBIERTAS DEL CI



SAN BARTOLO
AHE YALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

NE Y EL S.U.M., SE UTILIZARAN ARMADURAS PARA SALVAR LOS GRANDES CLAROS.

ACABADOS:

SE DIVIDIRAN POR ZONAS PARA SU CLASIFICACION:

- TALLERES, ADMINISTRACION, CINE, CAFETERIA, SALON DE USOS MULTIPLES, SALA DE EXPOSICIONES Y SERVICIOS.

MUROS:

SE RECUBRIRAN CON APLANADO DE YESO A REGLA Y PLOMO, ACABADO FINO Y PINTURA VINILICA 3 MANOS DE COLOR.

EN LOS BAÑOS SE COLOCARA LAMBRIN DE AZULEJO DE BARRO 10.5 x 10.5 m ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1;4 COLOCADO A HILO.

EN ALGUNOS CASOS SE DEJARA EL ACABADO APARENTE COMO SERA EL DE LOS TALLERES.

EXTERIOR. SE RECUBRIRAN CON APLANADO DE MORTERO CEMENTO - ARENA, 1; 4, ACABADO RUSTICO Y PINTURA VINILICA.



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

PISOS:

EN LOS TALLERES SE COLOCARA LOSETA DE BARRO NO VIDRIADO, EN COLOR NATURAL. EN EL SALON DE USOS MULTIPLES, ADMINISTRACION, CAFETERIA Y LA SALA DE EXPOSICIONES SERA DE LOSETA VINILICA COLOR VERDE OPTICO, ASENTADA CON PEGAMENTO ESPECIAL Y SOBRE PISO DE CEMENTO ACABADO FINO.

EN LOS BAÑOS SE COLOCARA PISO DE AZULEJO DE BARRO 10.5 x 10.5 m., EN COLOR NATURAL ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1;4 COLOCADO A HILO.

EN EL CINE SERA EL PISO DE DUELA 3/4" ESPACIO DE AIRE PEQUEÑO, CON ALFOMBRA CON BAJO ALFOMBRA DELGADO - CEMENTO.

PLAFONES:

LOS PLAFONES SERAN EN EL CINE DE YESO SOBRE METAL DESPLEGADO Y CANALETAS TERMINADO PINTURA, HUECO GRANDE DE AIRE.

EN EL SALON DE USOS MULTIPLES, CAFETERIA, ADMINISTRACION Y LA SALA DE EXPOSICIONES SERA EL PLAFON DE LOSETAS ACUSTONE GLACIAR TEXTURA RUGOSA DE 30.5 x 30.5 cm. COLOR BLANCO.

EN LOS TALLERES SE DEJARA LA ESTRUCTURA APARENTE PINTADA CON VINILICA BLANCA.



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

SERVICIOS:

- MUROS: SE RECUBRIRAN CON APLANADO DE MORTERO DE INTERIORES CEMENTO - ARENA 1:4, ACABADO FINO PINTURA VINILICA.

EN BAÑOS Y COCINA, SE COLOCARA LAMBRIN DE AZULEJO BLANCO DE 11 x 11 m, LECHEREADO CON CEMENTO BLANCO.

- PISOS: SERAN DE CEMENTO ESCOBILLADO EN LAS AREAS DE SERVICIO, EN EL PATIO DE MANIOBRAS Y CIRCULACION. EL VEHICULAR DE SERVICIO LLEVARA CARPETA ASFALTICA DE 5 m. DE ESPESOR, CON GRAZON - HORMIGON - ARENA Y EMULSION.

LOS BAÑOS Y VESTIDORES DE PERSONAL SERAN DE AZULEJO 9 CUADROS, IDEAL STANDAR.

EN LA COCINA LLEVARA LOSETA SANTA JULIA COLOR MARFIL 15 x 30 m.

ACCESO:

- PISOS: EN LA PLAZA DE ACCESO, SE COLOCARA ADOCRETO DE 11 x 11 m SEGUN MUESTRA EN COLOR ROSA, ASENTADO SOBRE CAMA DE ARENA 5 cm. Y JUNTEADO CON ARENA.

EN EL ESTACIONAMIENTO DE 5 m DE ESPESOR, CON GRAZON - HORMIGON - ARENA Y EMULSION LAS BAN



QUETAS EN TODOS LOS CASOS SERAN DE CONCRETO $f'c = 100 \text{ k/cm}^2$ EN LOSAS DE 2.00 m COMO MAXIMO CON CEMENTO DE COLOR Y LAS GUARNICIONES DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm DE SECCION Y 150 kg/cm².

- AZOTEAS: SE COLOCARA RELLENO DE TEZONTLE Y ENTORTADO CON MORTERO DE CEMENTO, CAL, ARENA 1:1:6 E IMPERMEABILIZADO A BASE DE CAPAS DE ASFALTO OXIDADO Y 2 DE CARTON CON RIEGO DE ARENA CERNIDA Y ENLADRILLADO CON LECHADA DE CEMENTO.
- JARDINERIA: SE MEJORARA Y NIVELARA EL TERRENO. SE RELLENARA CON TIERRA VEGETAL PARA SIEMBRA DE PASTO INGLES Y MEZCLA DE TREBOL EN SEMILLA. SE COLOCARAN PLANTAS, ARBOLES Y FLORES.

CALCULO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

CONSUMO:

DOTACIONES RECOMENDADAS

DATOS HIDRAULICOS

DOTACION RECOMENDADA

	C A P A C I D A D		
CINE	500 ESPECTADORES	2	LTS/ESP. FUNCION
CAFETERIA	50 PERSONAS	15	LTS/COMENSAL
S.U.M.	300 PERSONAS	6	LTS/PERSONA AL DIA
TALLERES	250 ALUMNOS	50	LTS/ALUMNO AL DIA
ADMINISTRACION	20 PERSONAS	70	LTS/PERS. AL DIA
SERVICIOS	8 PERSONAS	200	LTS/PERS. AL DIA
INTENDENCIA	4 PERSONAS	150	LTS/PERS. AL DIA
RIEGO			

N° DE USUARIOS 1132 PERSONAS

VOLUMEN REQUERIDO 10242 LTS.

CALCULO DE LA CISTERNA PARA EL CONJUNTO, PROTEGIDO CON SISTEMA CONTRA INCENDIO.

VOLUMEN MINIMO REQUERIDO = 10242 LTS.



$$\emptyset \text{ MEDIO} = \frac{\text{VOLUMEN MINIMO REQUERIDO/DIA}}{\text{N}^\circ \text{ SEGUNDOS/DIA}}$$

$$\emptyset \text{ MEDIO} = \frac{10242}{12 \times 60 \times 60} = \frac{10242}{43200} = 0.23 \text{ LITROS/SEG.}$$

$$\emptyset \text{ MAX. DIARIO} = \emptyset \text{ MEDIO} \times 1.2 \text{ (COEFICIENTE DE VARIACION DIARIA)}$$

$$\emptyset \text{ MAX. DIARIO} = 0.23 \times 1.2 = 0.276 \text{ LITROS/SEG.}$$

$$\emptyset \text{ MAX. HORARIO} = \emptyset \text{ MAX. DIARIO} \times 1.5 \text{ (COEFICIENTE DE VARIACION HORARIO)}$$

$$\emptyset \text{ MAX. HORARIO} = 0.276 \times 1.5 = 0.414 \text{ LTS/SEG.}$$

$$\text{CONSUMO MAXIMO PROMEDIO/DIA} = \emptyset \text{ MAX. HORARIO} \times \text{N}^\circ \text{ SEG./DIA}$$

$$\text{CONS. MAX. PROM./DIA} = 0.414 \times 43200 = 17884 \text{ LTS.}$$

LA RESERVA DEL CONSUMO DIARIO PREVIENDO FALLAS EN EL ABASTECIMIENTO Y CONSIDERANDO QUE VA A CONTAR CON UN SISTEMA CONTRA INCENDIO.

SE ESTIMA DEBE SER COMO MINIMO DEL 50% DEL CONSUMO MAXIMO PROMEDIO POR DIA

$$\text{CONSUMO MAX. PROM/DIA} + \text{RESERVA}$$

$$= 17\ 884 \text{ LTS} + 8942 \text{ LTS} = 26\ 826 \text{ LTS.}$$

VOLUMEN MINIMO REQUERIDO PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO.

SE CONSIDERA UN MINIMO DE 2 MANGUERAS DE 38 mm DE DIAMETRO, DEBEN FUNCIONAR EN FORMA SIMULTANEA Y QUE CADA UNA TIENE UN GASTO DE

$$\emptyset = 140 \text{ LTS/MINUTO}$$

$$\text{GASTO TOTAL DE MANGUERAS} + \emptyset \text{ T/2 m}$$

$$\emptyset \text{ T/2 m} = 140 \times 2 = 280 \text{ LTS/min.}$$

TIEMPO MINIMO PROBABLE QUE DEBEN TRABAJAR EN TANTO SE DISPONE DEL SERVICIO DE BOMBEROS = 90 min.

$$\emptyset \text{ T51} = 280 \text{ LTS/min.} \times 90 \text{ min.} = 25\ 800 \text{ LTS.}$$

$$\text{CAPACIDAD UTIL DE LA CISTERNA} = 17884 + 8942 + 25800$$

$$\text{C.U.S.} = 25626 \text{ LITROS}$$

DISEÑO CISTERNA

VOLUMEN DE LA CISTERNA IGUAL A 213 PARTES DE LA DEMANDA DIARIA.

$$V = 43.68 \text{ m}^3$$

SUPERFICIE DE LA CISTERNA

$$S = \frac{\text{VOLUMEN DE QUE SE VA ALMACENAR}}{\text{ESPESOR DE LA LAMINA}} =$$

$$S = \frac{43684 \text{ LTS}}{3.00\text{m}} = 14.54 \text{ m}^2 = 3.81 \text{ m}$$



- CAPACIDAD DEL TANQUE ELEVADO IGUAL A 1/3 DE LA DEMANDA DIARIA

$$V = 17.54 \text{ m}^3$$

$$S = \frac{17542}{1.50} \text{ LTS} = 11.69 \text{ m}^2 = 3.41 \text{ m}$$

- BOMBEO A TINACOS

PARA DETERMINAR LA POTENCIA DEL EQUIPO DE BOMBEO

$$P = \frac{W H \phi}{75 T}$$

DONDE

$$W = \text{Kg/m}^3$$

$$H = \text{m}$$

$$\phi = \text{m}^3/\text{seg.}$$

$$h_f = f \frac{L}{d} \frac{v^2}{29}$$

$$L \text{ y } d = \text{m}$$

$$v^2 = \text{m}^2/\text{seg.}^2$$

$$g = \text{m}/\text{seg.}^2$$

$$f = \text{tipo de material}$$

LA CAPACIDAD DEL TANQUE ES DE 17.54 m³ SE PRETENDE LLENAR EN 1 HORA.

$$\phi = \frac{V}{T} = \frac{17542}{3600 \text{ seg.}} = 4.87 \text{ LTS/SEG} = 0.00487 \text{ m}^3/\text{seg.}$$

$$\phi = AV \therefore A = \frac{\phi}{V} = 0.785 d^2 = \sqrt{\frac{0.00487 \text{ m}^3/\text{seg.}}{2\text{m}/\text{seg.}}}$$

$$d^2 = \sqrt{\frac{0.00487 \text{ m}^3/\text{seg}}{0.785 (2 \text{ } \cancel{\text{m}} \text{ seg})}}$$

$$d = 0.055 \text{ m} \quad 0.065$$

$$d = 2\frac{1}{4}'' \quad \emptyset$$

$$f = 0.02 \quad \text{FIERRO GALVANIZADO}$$

$$\emptyset = 0.065 \text{ m}$$

$$L = \text{LONGITUD DE LA TUBERIA + PERDIDAS MENORES}$$

$$L = 12.50 \text{ m} + 10.6 \text{ m} = 23.10 \text{ m}$$

$$29 = 2 (9.81 \text{ m}/\text{seg}^2) = 19.62 \text{ m}/\text{seg}.$$

$$V = 1.41 \text{ m}/\text{seg}.$$

$$H_m = \text{DESNIVEL} + h_f \quad (\text{PERDIDAS DE CARGA POR FRICCION})$$

$$h_f = f \frac{L}{d} \frac{V^2}{29}$$

PERDIDAS MENORES

4	CODOS	DE	90°	=	2.20 x 4	=	8.80
1	CODOS		45°	=	0.90 x 1	=	0.90
2	VALVULAS		DE COMP.	=	0.45 x 2	=	<u>0.90</u>
							10.60



VELOCIDAD REAL

$$V = \frac{Q}{A}$$

$$V = \frac{0.00468 \text{ m}^3/\text{seg}}{0.785 \text{ d}^2} = \frac{0.00468 \text{ m}^3/\text{seg}}{0.785 (0.065 \text{ m})^2}$$

$$V = 1.41 \text{ m/seg.}$$

$$h_f = 0.02 \frac{23.10 \text{ m} \times (1.76 \text{ m/seg})^2}{0.64 \text{ m} \times 19.62 \text{ m/seg.}}$$

$$h_f = 2.40 \text{ m}$$

POR LO TANTO

$$H_m = 8.00 + 2.40 = 10.40$$

LA POTENCIA DEL EQUIPO DE BOMBEO

$$P = \frac{W Q H_m}{75 T^*}$$

* CONSIDERANDO UNA EFICIENCIA TOTAL DEL EQUIPO DE BOMBEO DEL 60 %.



$$P = \frac{1000 \text{ Kg/m}^3 \times 0.00487 \text{ m}^3/\text{seg.} \times 10.40 \text{ m}}{75 (0.60)}$$

$$P = 1.125$$

DIAMETRO DE LA TUBERIA DE LA TOMA.

$$Q = 0.23 \text{ LTS/SEG.}$$

$$Q = 0.00023 \text{ m}^3/\text{seg.}$$

$$A = \frac{d^2}{4} = 0.785 d^2$$

$$\phi = AV \quad \therefore \quad A = \frac{\phi}{V}$$

$$0.785 d^2 = \frac{0.00023 \text{ m}^3/\text{seg}}{1.41 \text{ m/seg.}} = d^2 = \sqrt{\frac{0.000230}{0.785 (1.41 \text{ m/seg.})}}$$

$$d = 0.0121 \text{ m} \quad 0.013$$

$$d = \frac{1}{2}'' \phi$$

$$\text{CAPACIDAD TANQUE ELEVADO} = 17.54 \text{ m}^3$$

$$\text{CAPACIDAD DE LA CISTERNA} = 43.68 \text{ m}^3$$

$$\phi \text{ TUBERIA DE DESCARGA} = 2\frac{1}{2}'' \phi$$

$$\text{POTENCIA EQUIPO DE BOMBEO} =$$

$$* \phi \text{ TUBERIA DE SUCCION} = 3''$$



MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INSTALACION ELECTRICA

CALCULO DE ILUMINACION

EL METODO DE CALCULO DE ILUMINACION QUE SE UTILIZO, FUE EL DEL VOLUMEN QUE CONSISTE EN LOS SIGUIENTES PASOS:

- a) SELECCION DEL NIVEL DE ILUMINACION: ESTE NIVEL FUE PROPORCIONADO POR LA SOCIEDAD MEXICANA DE INGENIERIA EN ILUMINACION, DE ACUERDO AL TIPO DE TRABAJO A DESARROLLAR EN CADA AREA (UNIDADES LUXES).
- b) CALCULO DEL INDICE DE CUARTO: ESTE INDICE SE CALCULA CON LA SIGUIENTE FORMULA:

$$Ic = \frac{A}{Ht \times (l \times a)}$$

Ic = INDICE DE CUARTO

A = AREA

Ht = ALTURA DE TRABAJO

l = LARGO

a = ANCHO



SAN BARTOLO
A TOYAC
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

ESTE INDICE REPRESENTA LA RELACION QUE PUEDE TENER O QUE TIENE LA FORMA DEL CUARTO DE ILUMINAR, ES DECIR, NO ES LO MISMO ILUMINAR UNA AREA DE 100 m², DE 2 x 50 A UNA AREA DE 100 m, YA QUE EN LA PRIMERA, EXISTIRIA UNA MAYOR REFLECTANCIA POR LOS MUROS.

- c) CALCULO DEL COEFICIENTE DE UTILIZACION; ESTE COEFICIENTE SE SELECCIONA DE LAS TABLAS DE DATOS TECNICOS QUE PROPORCIONAN LOS FABRICANTES DE LUMINARIAS, UTILIZANDO EL INDICE DE CUARTO ANTERIORMENTE CALCULADO Y LAS REFLECTANCIAS DE LOS MUROS Y TECHOS. ESTE COEFICIENTE DE UTILIZACION, REPRESENTA LA EFICIENCIA REAL DE LA INSTALACION DE ILUMINACION CON RELACION A LA FORMA DEL CUARTO QUE ESTA ILUMINANDO Y SIEMPRE SERA UN NUMERO MENOR A LA UNIDAD.

- d) CALCULO DEL FLUJO LUMINOSO INICIAL:

$$\text{LUMENES INICIALES} = \frac{\text{AREA} \times \text{LUXES}}{\text{COEFICIENTE DE UTILIZACION}}$$

- e) CALCULO DEL FLUJO LUMINOSO EN SERVICIO:

$$\text{LUMENES EN SERVICIO} = \frac{\text{LUMENES INICIALES}}{\text{COEFICIENTE DE MANTENIMIENTO}}$$

f) NUMERO DE LAMPARAS = $\frac{\text{LUMENES EN SERVICIO}}{\text{LUMENES POR LAMPARA}}$

g) NUMERO DE LUMINARIAS = $\frac{\text{NUMERO DE LAMPARAS}}{\text{NUMERO DE LAMPARAS POR LUMINARIA}}$

A CONTINUACION SE INDICAN LOS NIVELES DE ILUMINACION

ADMINISTRACION		300 LUXES
TALLERES		300 LUXES
BIBLIOTECA	a) ARCHIVO	300 LUXES
	b) AREA DE ESTUDIO	300 LUXES
CINE	a) SALA DE ESPECTACULOS	50 LUXES
	b) AREA DE DESCANSO	30 LUXES
	c) VESTIBULO	100 LUXES
CAFETERIA	a) AREA DE COMER	200 LUXES
	b) COCINA	300 LUXES
	c) LIBRERIA	300 LUXES



SAN BARTOLO
AMEALCO
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

SALON DE USOS MULTIPLES	100 LUXES
SALA DE EXPOSICIONES	300 LUXES
SANITARIOS	100 LUXES
CUARTO DE MAQUINAS	60 LUXES
PASILLOS	50 LUXES



SAN BARTOLO
A M E Y A L C O
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F A
UNAM

MEMORIA DE CALCULO

DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA

ESTA SECCION CONSTARA DE UN NIVEL DE CLAROS TIPO CON UN PASILLO DE CIRCULACION Y UN VOLADO.

LA ESTRUCTURA SE FORMARA A BASE DE VIGAS DOBLE "T" CON UN VOLADO DE 1.20 POR UN LADO Y POR EL OTRO DE 80 m. EL CUAL SE APOYARA EN TRABES DE CONCRETO ARMADO DE .70 x .30 mts. DE SECCION -- CONSTANTE.

LOS MUROS SERAN DE BLOCK HUECO CON ACABADO APARENTE EN AMBAS CARAS, ESTOS MUROS TENDRAN LA -- FUNCION DE MUROS DIVISORIOS Y TENDRAN REFUERZOS INTEGRADOS.

LA CIMENTACION SE HARA A BASE DE TRABES DE LIGA Y ZAPATAS AISLADAS PARA RIGIDIZAR LA ESTRU-- TURA.

LOS CLAROS SE RESOLVERAN A BASE DE TRABES QUE TRANSMITIRAN LA CARGA A LAS COLUMNAS HASTA -- DESCANSAR EN LAS ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO.



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



F.A.
UNAM

PARA EFECTOS DE LA CIMENTACION, SE CONSIDERA LA REACCION DEL TERRENO = 10 t/m^2 .

DESCRIPCION DEL SISTEMA DE CALCULO

ESTE SE DESARROLLO A PARTIR DE LOS SIGUIENTES DATOS

$$f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$$

$$f_c = 90 \text{ Kg/cm}^2$$

$$k = 0.48$$

$$n = 13.8$$

$$f's = 4\ 100 \text{ Kg/cm}^2$$

$$j = 0.84$$

$$Q = 25.30 \text{ Kg/cm}^2$$



SAN BARTOLO
A.M.E.Y.A.L.C.O.
ALVARO OBREGON



DESARROLLO
CULTURAL
Y SOCIAL



FA
UNAM

LAS TRABES SE CONSIDERARON CON CLAROS CONTINUOS EN UN SENTIDO Y APOYADAS EN UN CLARO CON DOS VOLADOS EN EL OTRO, SIENDO ENCONTRADOS SUS CORTANTES Y MOMENTOS. SE COMPROBARON LAS SECCIONES DE CONCRETO Y SE ENCONTRARON LAS ESPECIFICACIONES DE ARMADO EN BASE A:

$$\sqrt{\frac{M \text{ MAX.}}{Q \cdot b}}$$

$$A \approx \sqrt{\frac{M \text{ MAX.}}{f_s \cdot j \cdot d}}$$

EL SISTEMA DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, SE CONSIDERO COMO APOYOS, POR LO QUE LA BAJADA DE CARGAS SE ANALIZO POR METRO LINEAL DE CONSTRUCCION A LO LARGO DE TODOS LOS EJES ESTRUCTURALES Y - DE ESTA MANERA SE LLEGO HASTA LA CIMENTACION.

LA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA BAJO LOS MUROS, PARA ESTOS CALCULOS SE CONSIDERO LA REACCION DEL TERRENO COMO DE 10 ton/mts., LO CUAL DETERMINO LAS SECCIONES Y - ARMADOS DE LA CIMENTACION.

$$\text{AREA DE CIMENTACION} = \frac{\text{CARGA RECIBIDA}}{\text{REACCION DEL TERRENO}}$$

PARA LA ZAPATA DE CONCRETO ARMADO SE UTILIZO



PERALTE POR MOMENTO FLEXIONANTE -

$$\delta M \sqrt{\frac{M}{\phi b}}$$

PERALTE POR CORTANTE -

$$v \frac{V}{b \phi}$$

PERALTE POR ADHERENCIA -

$$\phi y = \frac{J}{\sum z_o j M adm.}$$

BIBLIOGRAFIA

- Proyecciones de la población de México y de las Entidades Federativas: 1980 - 2010 INEGI.
- Diagnóstico Socio Demográfico
Secretaría General de Gobierno
Dirección General de Política Poblacional
- Plan parcial de Desarrollo Urbano
Delegación Alvaro Obregón
- Estimación de la Dirección General de la Política Poblacional del Departamento del Distrito Federal.
- Manual Helvez Edit. LIMUSA.
- Reglamento de Construcción.
- Sistemas Presforzados, S. A. de C. V.
- Catálogo de informaciones técnicas para la construcción.
- Arquitectura habitacional Vol. I y II Edit. LIMUSA.
- Catálogo de Iluminación para la Industria, S. A.