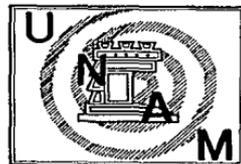




**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**AUTOGOBIERNO**  
**TALLER OCHO**



**"ANALISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO  
Y EQUIPAMIENTO EN LA COLONIA LOPEZ PORTILLO,  
TLALPAN, D.F."**

**T E S I S**

**QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O**

**PRESENTAN  
LIDIA VARGAS CHAVEZ  
MARIO MERLOS MERLOS**

**PROPIETARIOS :**

**ARQ. FRANCISCO HERRERA FERNANDEZ  
ARQ. RAFAEL MARTINEZ ROSALES  
ARQ. EDUARDO BENAVIDEZ ABRIL**

**SUPLENTES :**

**ARQ. MIGUEL GONZALEZ MORAN  
ARQ. DAVID MUSSALI BECERRIL**

**MEXICO, 1986**





## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# I N D I C E

INTRODUCCIÓN.....	1	CAPÍTULO V.	DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO URBANO.....	46
CAPÍTULO I.	MARCO TEÓRICO.....	6	1. PLANO DE LOCALIZACIÓN.....	48
1. EL PROCESO DE URBANIZACIÓN.....	7	2. FACTORES CLIMATOLÓGICOS	A) PRECIPITACIÓN PLUVIAL.....	49
2. POLÍTICAS DEL ESTADO.....	10	B) NUBLADOS.....	49	
3. LA VIVIENDA Y EL EQUIPAMIENTO.....	12	C) TEMPERATURAS.....	50	
4. PROPIEDAD DE LA TIERRA.....	15	D) GRÁFICA SOLAR.....	51	
CAPÍTULO II.	ASPECTOS HISTÓRICOS.....	19	3. USOS DEL SUELO.....	52
1. LATINOAMÉRICA.....	20	4. FLUJOS MIGRATORIOS.....	53	
2. LA CIUDAD DE MÉXICO.....	21	5. INVENTARIO URBANO	5.1 VIVIENDA.....	54
3. LA DELEGACIÓN TLALPAN.....	24	5.2 VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	56	
4. LA ZONA DE ESTUDIO.....	25	5.3 INFRAESTRUCTURA	A) AGUA POTABLE.....	57
CAPÍTULO III.	HIPÓTESIS PRELIMINAR.....	26	B) ENERGÍA ELÉCTRICA.....	58
1. DEMOSTRACIÓN DE LA HIPÓTESIS.....	30	5.4 EQUIPAMIENTO URBANO	A) COMERCIO.....	59
CAPÍTULO IV.	CONCLUSIONES TEÓRICAS.....	36	B) EDUCACIÓN.....	60
1. CONSIDERACIONES.....	43	C) SALUD.....	61	

6.	ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	
A)	PIRÁMIDE DE POBLACIÓN.....	62
B)	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA.....	63
C)	PROYECCIÓN DE POBLACIÓN.....	64
7.	ANÁLISIS DE FACTIBILIDADES	
	-SOCIAL, POLÍTICO-LEGAL Y ECONÓMICA.....	65

## CAPÍTULO VI.

### PROPUESTAS URBANAS

1.	ELEMENTOS BÁSICOS DE PLANEACIÓN.....	66
2.	LOCALIZACIÓN DEL TERRENO Y CIRCULACIÓN..	69
3.	PLANO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO PROPUESTO.	70
4.	PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN.....	72
5.	PLANTA DE CONJUNTO (TECHOS).....	73
7.	PLANTA DE CONJUNTO (ARQUITECTÓNICO).....	74

## CAPÍTULO VII.

### PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS

1.	MERCADO	
1.1	RESEÑA HISTÓRICA DEL MERCADO EN MÉ- XICO.....	75
1.2	SITUACIÓN ACTUAL DE LOS MERCADOS PÚ- BLICOS EN MÉXICO.....	77
1.3	PROGRAMA DE NECESIDADES.....	94
1.4	ANÁLISIS DE ÁREAS.....	95
1.5	FUNDAMENTOS TÉCNICOS DE APOYO.....	95
1.6	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	100

1.7	PLANTA DE CONJUNTO.....	103
1.8	PLANTA ARQUITECTÓNICA.....	104
1.9	CORTES.....	105
1.10	FACHADAS.....	106
1.11	PLANO ESTRUCTURAL.....	107
	A) PLANTA DE CIMENTACIÓN.....	108
1.12	INSTALACIONES	
	A) HIDRÁULICA.....	109
	B) ELÉCTRICA.....	111
	C) SANITARIA.....	113
	D) GAS.....	114
1.13	MEMORIA DESCRIPTIVA.....	115

## 2. IGLESIA

2.1	ANTECEDENTES.....	116
2.2	DEFINICIONES.....	116
2.3	SEMBLANZA DE LAS PRINCIPALES IGLE- SIAS Y SU EVOLUCIÓN EN EL ARTE AR- QUITECTÓNICO.....	121
2.4	PROGRAMA DE NECESIDADES.....	130
2.5	FUNDAMENTOS TÉCNICOS DE APOYO.....	134
2.6	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	136
2.7	PLANTA DE CONJUNTO.....	138
2.8	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS.....	139
2.9	CORTES.....	141

2.10	FACHADAS.....	142
2.11	PLANO ESTRUCTURAL.....	143
	A) PLANTA DE CIMENTACIÓN.....	144
2.12	INSTALACIONES	
	A) HIDRÁULICA Y GAS.....	145
	B) ELÉCTRICA.....	147
	C) SANITARIA.....	149
2.13	MEMORIA DESCRIPTIVA.....	151
	CITAS BIBLIOGRÁFICAS.....	152
	BIBLIOGRAFÍA.....	154

# I N T R O D U C C I O N

"AL SER LA FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO PARTE DEL MOVIMIENTO ACADÉMICO-POLÍTICO QUE EN LAS UNIVERSIDADES Y CENTROS DE EDUCACIÓN SUPERIOR LUCHAN POR DEMOCRATIZAR LAS ESTRUCTURAS POLÍTICAS, ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS, PARA ADECUARLAS A LOS INTERESES DE LAS GRANDES MAYORÍAS DEL PAÍS. LAS ALTERNATIVAS DE CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN SON MÚLTIPLES Y VARIADAS; CONSECUENTEMENTE, EL ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO Y POR LO TANTO LA ARQUITECTURA QUE ÉSTE GENERA, DEBEN SER LAS CORRESPONDIENTE A UN PROFESIONAL COMPROMETIDO CON SU REALIDAD SOCIAL, CRÍTICO Y AUTOGESTIVO A PARTIR DE UNA EDUCACIÓN QUE PERSIGUE EL OBJETIVO DE SER RACIONAL Y CIENTÍFICA, EN BASE AL CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD NACIONAL Y SU VINCULACIÓN A LAS LUCHAS POPULARES; DE TAL FORMA, LOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES DEL AUTOGOBIERNO, SON:

-PROPORCIONAR UNA ALTA CAPACITACIÓN TÉCNICA Y OPERATIVA QUE PERMITA AL ESTUDIANTE TENER UN DOMINIO COMPLETO DEL OFICIO ARQUITECTÓNICO.

-IMPARTIR UNA PREPARACIÓN TEÓRICA CALIFICADA, QUE PERMITA AL ESTUDIANTE CIMENTAR CRÍTICAMENTE SUS DECISIONES.

-TRASMITIR EL CONOCIMIENTO CIENTÍFICO DE LA REALIDAD HISTÓRICA Y

SOCIAL QUE PERMITA AL FUTURO ARQUITECTO COMPRENDER EL PAPEL SOCIAL DE SU FUNCIÓN, AL SER FORMADO COMO UN PROFESIONAL INTERDISCIPLINARIO, ACTOR DEL CAMBIO SOCIAL, Y NO UN SIMPLE TÉCNICO ASIMILADO Y SOSTÉN DEL SISTEMA CAPITALISTA DEL PAÍS.

-ORIENTAR LA FORMACIÓN PROFESIONAL HACIA LA METODOLOGÍA GENERAL DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA, PARA LA COMPRENSIÓN GLOBAL DE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL Y SU APLICACIÓN EN TODAS LAS FASES DE LOS PROCESOS DE DISEÑO.

-PROPUGNAR POR EL CONOCIMIENTO PLENO DE LA REALIDAD DEL PAÍS Y DE SUS PROBLEMAS ECONÓMICOS, POLÍTICOS Y SOCIALES; VINCULÁNDOSE A LOS SECTORES DEL PUEBLO E INTENTANDO CON ELLOS LA RESOLUCIÓN DE DICHS PROBLEMAS.

-INDUCIR LA FORMACIÓN AUTOGESTIVA DE LOS ALUMNOS, DE TAL MANERA, QUE PAULATINAMENTE PUEDAN DESEMPEÑARSE DESDE LA PROPIA ESCUELA CON CRITERIOS PROPIOS Y DECIDIR EN TORNO A LOS PROBLEMAS DEL TRABAJO PROFESIONAL DEL ARQUITECTO.

-ADOPTAR UNA POSICIÓN AUTOCRÍTICA, SURGIDA DE LA ENSEÑANZA DIALÓGICA, ABIERTA Y DEMOCRÁTICA ENTRE EL ALUMNO, PROFESOR Y USUARIOS.

-FOMENTAR UN DESARROLLO POLÍTICO GENERAL, EN EL QUE LA PRODUCCIÓN DEL ARQUITECTO QUEDE UBICADA DENTRO DE LA PROBLEMÁTICA NACIONAL, CON EL OBJETIVO DE QUE PUEDA ASÍ PARTICIPAR EN LAS LUCHAS POPULARES POR LA SOLUCIÓN DE LAS DEMANDAS QUE DAN SIGNIFICADO SOCIAL AL TRABAJO ARQUITECTÓNICO.

-EXTENDER EL ÁMBITO DE LA ESCUELA A LAS COLONIAS, POBLADOS, CAMPOS, FÁBRICAS, ETC., MEDIANTE LA PUESTA EN PRÁCTICA DE LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS EN EL AULA, PARA FORTALECER CRÍTICAMENTE LA VINCULACIÓN CON LOS SECTORES POPULARES QUE ORIENTAN LA DINÁMICA ACADÉMICA". (1)

DENTRO DE ESTE CONTEXTO Y DADO QUE LOS HABITANTES DE LA COLONIA 'LÓPEZ PORTILLO' -CONSIDERADA COMO ZONA POPULAR- SOLICITARON A TRAVÉS DE SU ASOCIACIÓN DE RESIDENTES, APOYO TÉCNICO QUE LES PERMITA, EN UN TIEMPO MEDIATO, RESOLVER SUS NECESIDADES DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA; EL PRESENTE TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PROFESIONAL, SE ORIENTÓ A ATENDER PARTE DE ESAS NECESIDADES EN LO QUE RESPECTA AL EQUIPAMIENTO URBANO, POR MEDIO DEL ANÁLISIS Y DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA ZONA DE ESTUDIO, QUE DETERMINEN, EN BASE A UN DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO URBANO, UNA SOLUCIÓN ACORDE CON LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS Y CONGRUENTE ENTRE LA LOCALIZACIÓN DEL EQUIPAMIENTO EN CORRESPONDENCIA CON LA UBICACIÓN DE LA POBLACIÓN Y LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO.

AHORA BIEN, A EFECTO DE OPTIMIZAR LA CONJUGACIÓN DE MEDIOS Y FINES PARA LOGRAR LA REALIZACIÓN DEL OBJETIVO DE ELABORAR UNA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA QUE CONTEMPLÉ LOS ASPECTOS DE DISEÑO, TEORÍA Y TECNOLOGÍA Y QUE RESPONDA A LAS NECESIDADES SOCIALES ACTUALES - REALES, APLICANDO CRITERIOS DE ANÁLISIS-SÍNTESIS DE LOS CUALES SE DESPRENDA LA MENCIONADA PROPUESTA, COMO ELEMENTOS BÁSICOS INICIALES, SE DETERMINARON COMO OBJETIVOS FUNDAMENTALES DEL EQUIPO DE TRABAJO, LOS SIGUIENTES:

-LOGRAR LA VINCULACIÓN POPULAR CON LOS POBLADORES DE LA COLONIA 'LOPEZ PORTILLO', TLALPAN, D. F.

-PROPORCIONAR ELEMENTOS DE JUICIO PARA FUNDAMENTAR POLÍTICAS, ESTRATEGIAS Y ACCIONES PARA EL DESARROLLO Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD.

-ELABORAR UN INVENTARIO URBANO.

-PROPONER ALTERNATIVAS NECESARIAS PARA ENCAUZAR EL DESARROLLO URBANO.

-CREAR UN PLAN ALTERNATIVO DE USOS DEL SUELO.

-COMPLEMENTAR LA URBANIZACIÓN EXISTENTE.

-ESTABLECER LA PRESERVACIÓN DE LA ZONA COMO GENERADORA DE ÁREAS VERDES CON LOS BENEFICIOS QUE ESTO IMPLICA A NIVEL ECOLÓGICO PARA EL D. F. Y PARA LA DEFENSA DE LA COMUNIDAD.

ASIMISMO, SE DIMENSIONARON LOS ALCANCES GENERALES DEL GRUPO:

-INTEGRAR EL TRABAJO DE TESIS DE TAL FORMA, QUE CONSTITUYA LA GUÍA PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS QUE AFRONTA LA LOCALIDAD,

-CLASIFICAR DETALLADAMENTE EL INVENTARIO URBANO ADQUIRIDO Y YA ANALIZADO PARA DIAGNOSTICAR LA SITUACIÓN EN QUE SE ENCUENTRA LA LOCALIDAD Y A TRAVÉS DE ÉSTE PUEDA OBTENERSE UN CRITERIO QUE DÉ UNA IMAGEN GENERAL DE LA PROBLEMÁTICA A RESOLVER,

-DESPRENDIDO DE LO ANTERIOR Y MEDIANTE ESE INSTRUMENTO, DETERMINAR QUÉ CONVIENE HACER, CÓMO Y CUÁNDO,

-COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS URBANO Y SOCIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO, DEMOSTRAR QUE ES ELLA UNO DE LOS NÚCLEOS MÁS URGIDOS DE CAMBIOS QUE CONTRIBUYAN AL DESARROLLO QUE SE PRETENDE; POR LO CUAL, LAS ALTERNATIVAS QUE SE PLANTEAN DENTRO DEL TRABAJO, SON CONGRUENTES CON EL CONTEXTO SOCIOECONÓMICO Y POLÍTICO ACTUAL,

CONSEQUENTEMENTE Y DADO QUE GENERAR UNA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA A UNA SITUACIÓN CONCRETA EXISTENTE, DEMANDA UN ESTUDIO EN

EL QUE SE ANALICEN LAS DIVERSAS PARTES QUE INTERACCIONAN ENTRE SÍ PRODUCIENDO LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE Y QUE A LA VEZ PERMITA COMPRENDER SU FUNCIONAMIENTO HACIÉNDOLAS EVIDENTES POR ENCONTRARSE SUMERGIDAS EN UNA TOTALIDAD COMPLEJA Y CONTRADICTORIA DEL PAÍS Y YA QUE EN ESA PROBLEMÁTICA INCIDEN LOS MÁS DIVERSOS FACTORES: ECONÓMICOS, POLÍTICOS, CULTURALES, SOCIALES, HISTÓRICOS Y ECOLÓGICOS Y SÓLO CONTEMPLANDO ESTA TOTALIDAD, LAS SOLUCIONES A LOS REFERIDOS PROBLEMAS URBANO ARQUITECTÓNICOS SERÁN REALES Y FUNDAMENTADAS CIENTÍFICAMENTE; POR LA NECESIDAD DE ABORDARLOS EN ESE CONTEXTO, LO QUE DEMANDA UN CONOCIMIENTO GENERAL E INTERDISCIPLINARIO ENTRE LAS DIVERSAS ALTERNATIVAS VIABLES PARA CONJUGAR EL ANÁLISIS DE TODOS LOS ELEMENTOS A CONSIDERAR,

INALMENTE, PARA DEFINIR Y PRECISAR EL CONTENIDO Y ALCANCES DE -  
OS TEMAS QUE INTEGRAN LA ESTRUCTURA FUNDAMENTAL DEL PRESENTE TRA-  
AJO, SE ADOPTÓ EL SIGUIENTE CRITERIO:

MARCO TEÓRICO:

1. PROCESO DE URBANIZACIÓN (\*\*)
2. POLÍTICAS DEL ESTADO (\*\*\*\*)
3. VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO (\*\*)
4. PROPIEDAD DE LA TIERRA (\*\*)

\*) RELATO DE LA EVOLUCIÓN DE LOS PROCESOS QUE, EN LÍNEAS GENERA-  
LES, CONFIGURAN LOS TEMAS INDICADOS.

\*\*\*\*) LEGISLACIONES, REGLAMENTACIONES, Y/O LAS 'DIRECTRICES, LINEA  
MIENTOS O PROCEDIMIENTOS' QUE REGULEN LA APLICACIÓN DE DI -  
CHAS NORMAS.

I. HISTORIA

RELATO DE ACONTECIMIENTOS Y/O SUCESOS RELEVANTES OCURRIDOS -  
EN EL ÁMBITO DE QUE SE TRATE: V.G. LATINOAMÉRICA.

III. HIPÓTESIS

DEFINICIÓN: SUPOSICIÓN DE UNA COSA POSIBLE, DE LA QUE SE SA  
CA UNA CONSECUENCIA. (2)

APLICACIÓN EN TESIS:

CARACTERÍSTICAS TEÓRICAS FUNDAMENTALES DE DOCTRINAS O SISTE-  
MAS ECONÓMICOS, SOCIALES Y POLÍTICOS Y LAS SITUACIONES SU -  
PUESTAS QUE PUEDEN PRODUCIRSE COMO CONSECUENCIA DE SU APLICA  
CIÓN PRÁCTICA.

IV. DEMOSTRACIÓN DE LA HIPÓTESIS

APLICACIÓN EN TESIS:

SITUACIONES REALES INDUCIDAS POR LA APLICACIÓN O ADOPCIÓN DE  
UN SISTEMA SOCIOECONÓMICO O POLÍTICO CONCRETO. V.G. CAPITA-  
LISMO, SOCIALISMO, Y QUE EN LA ACTUALIDAD CONSTITUYEN LOS -  
FACTORES CARACTERÍSTICOS QUE CONFORMAN LA REALIDAD VIVENCIAL  
Y MUNDIAL.

V. CONCLUSIONES

CONSECUENCIAS EVIDENTES QUE SE DEDUCEN DE LOS ARGUMENTOS DE  
LOS TEMAS DESARROLLADOS.

I. CONSIDERACIONES

ANÁLISIS DE REALIDADES DESPRENDIDAS TANTO DE LA DEMOSTRACIÓN DE LA HIPÓTESIS COMO DE LAS CONCLUSIONES, DETERMINANDO LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.

ES CONVENIENTE PRECISAR, QUE POR LA ÍNTIMA Y SUTIL RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE LOS ASPECTOS TEÓRICOS Y LA REALIDAD VIVENCIAL DEL DESARROLLO DE LOS PROCESOS, CON LA INDUCCIÓN QUE EJERCEN Y LAS DEMOSTRACIONES QUE EVIDENCIAN; EL CRITERIO ADOPTADO PARA ESTRUCTURAR LOS TEMAS DESARROLLADOS, SE APLICÓ TOMANDO COMO BASE LA ESENCIA FUNDAMENTAL QUE ACENTÚA EL FONDO DE CADA ASPECTO ANALIZADO. POR LO QUE SE REFIERE A HIPÓTESIS, SU DEMOSTRACIÓN, CONCLUSIONES Y CONSIDERACIONES, SE ESTRUCTURARON RESPETANDO EL ORDEN DE LOS CINCO PRIMEROS TEMAS COMPRENDIDOS EN EL MARCO TEÓRICO.

# I. MARCO TEORICO

A TRAVÉS DEL TIEMPO LA VIDA DEL HOMBRE HA SIDO LA LUCHA POR LA SU PERVIVENCIA, INSTINTIVAMENTE EL HOMBRE SIEMPRE HA BUSCADO SU PROPIA SEGURIDAD DESDE LA ÉPOCA DE LOS BOSQUIMANOS HASTA LA ACTUALIDAD, EN LA CUAL ENCONTRAMOS MAGNAS CONSTRUCCIONES FRENTE A PAUPÉRRIMAS CASUCHAS EN DONDE EL HOMBRE TRATA DE SOBREVIVIR. EN LAS GRANDES URBES DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA HABITACIÓN ENCONTRAMOS UNA NOTABLE DESIGUALDAD DETERMINADA POR EL FACTOR ECONÓMICO QUE QUIÉRASE O NO, MARCA SU IMPRONTA EN LOS DIFÍCILES MODOS DE VIDA QUE DETERMINA LAS CLASES SOCIALES. PARA PODER ENTENDER LO QUE ES LA LUCHA DE CLASES TENEMOS QUE PARTIR DE LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN A ÉSTAS, A SABER:

—SENTIDO DE PERTENENCIA, MODO DE VIDA Y NIVEL DE VIDA—

ESTOS TRES ELEMENTOS SON CONSTANTES EN LA HISTORIA DE LA HUMANIDAD. SI BUSCAMOS EN EL PENSAMIENTO FILOSÓFICO QUE NUTRE LA HISTORIA DE LAS IDEAS POLÍTICAS OCCIDENTALES, TENDREMOS QUE PARTIR DE PLATÓN Y ARISTÓTELES LOS GRANDES FILÓSOFOS GRIEGOS QUE YA CONTEMPLABAN QUE, TODA ORGANIZACIÓN POLÍTICA ESTÁ DIVIDIDA EN DOS PUEBLOS SIEMPRE EN PUGNA: LOS POBRES Y LOS RICOS.

QUIENES PROFUNDIZARON Y SISTEMATIZARON LA LUCHA DE CLASES FUERON

MARX Y ENGELS, CONSIDERANDO QUE LA LUCHA DE CLASES ES EL MOTOR DE LA HISTORIA Y QUE EL SISTEMA DE EXPLOTACIÓN NO DESAPARECERÁ EN TANTO QUE NO DESAPAREZCA LA PROPIEDAD PRIVADA DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y SEA SUBSTITUIDO EL ESTADO AL CUAL CONSIDERAN COMO EL ÓRGANO OPRESOR EN MANOS DE UNA MINORÍA PRIVILEGIADA FRENTE A LA MAYORÍA DESPOSEÍDA Y SEA REEMPLAZADO EN FORMA UNIVERSAL POR UN SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LAS COSAS, PERO ÉSTO NO PUEDE DARSE EN FORMA PAZ CÍFICA SINO A TRAVÉS DE UN PROCESO REVOLUCIONARIO QUE CULMINA PARA DAR A CADA QUIEN, SEGÚN SUS NECESIDADES Y A CADA CUAL SEGÚN SUS CAPACIDADES.

MARX ANALIZA PROFUSAMENTE EL PROBLEMA DE LA ESTRUCTURA Y LA INFRAESTRUCTURA. TODO AQUELLO QUE ATAÑE AL PROBLEMA ECONÓMICO, ATAÑE A LA INFRAESTRUCTURA; TODO AQUELLO QUE ATAÑE A LA CREACIÓN CULTURAL ATAÑE A LA SUPERESTRUCTURA. DE DONDE, LA BASE DEBIERA SER LA INFRAESTRUCTURA, Y POR ENDE, CONSIDERAMOS QUE UNA INFRAESTRUCTURA DÉBIL PRODUCE UNA SUPERESTRUCTURA DÉBIL A NIVEL UNIVERSAL O A NIVEL URBANO". (3)

# 1. PROCESO DE URBANIZACION

PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE ESTUDIO SE HA CONSIDERADO COMO POLO MACRO AMÉRICA LATINA, EN LA CUAL, EL PROCESO DE URBANIZACIÓN QUE HAN PRESENTADO SUS CIUDADES -LA DE MÉXICO ENTRE ELLAS-, ESTÁ APOYADO, FUNDAMENTALMENTE, EN EL SISTEMA CAPITALISTA.

"LA CIUDAD CAPITALISTA SE CONSTRUYE POR LA ACCIÓN DE UN CONJUNTO DE AGENTES PARTICULARES QUE EDIFICAN SU PECULIAR MERCANCÍA TENIENDO COMO MIRA UNA INVERSIÓN RENTABLE, PERO QUE REQUIEREN, DE MANERA CRECIENTE, FUERTES INVERSIONES DE GASTO SOCIAL, NO RENTABLE, QUE RECAEN SOBRE LA COLECTIVIDAD Y SON ADMINISTRADOS POR EL ESTADO", (4)

LOS ELEMENTOS QUE PROVOCAN LA MIGRACIÓN CAMPO-CIUDAD, SON LA CONCENTRACIÓN DE LOS PODERES EN LAS CIUDADES, Y LA DE OTRAS IMPORTANTES INSTITUCIONES SOCIALES, POLÍTICAS Y ECONÓMICAS, AUNÁNDOSE A ELLO LA FALTA DE APOYOS REALES AL CAMPO Y A OTROS MEDIOS DE PRODUCCIÓN QUE OFREZCAN MEJORAS EN LA VIDA DE LAS SOCIEDADES RURALES.

ESTO PERMITE QUE DICHAS CORRIENTES MIGRATORIAS SE ASIEN EN LA PERIFERIA DE LAS CIUDADES OCASIONANDO HACINAMIENTOS CON TODAS LAS IRREGULARIDADES DE SERVICIOS URBANOS, ADEMÁS DE VIOLAR EL DESTINO DE LOS USOS DEL SUELO, LA VALORIZACIÓN Y DESVALORIZACIÓN DEL SUELO Y DE OTRAS ARBITRARIEDADES EN SUS USOS YA ESTABLECIDAS.

"LA INTROMISIÓN DEL CAPITALISMO EN EL CAMPO HA IMPLICADO UN ÉXODO RURAL...". (5)

"LA MANO DE OBRA MIGRANTE DEL CAMPO, REQUIERE ESPACIOS DONDE HABITAR COMO UN PRIMER RECLAMO DE CONSUMO EN SU SENTIDO MÁS AMPLIO. ...ESTO CONTRIBUYE A UNA RÁPIDA URBANIZACIÓN QUE NO CORRESPONDE AL CRECIMIENTO INDUSTRIAL. SE MULTIPLICAN LOS NÚCLEOS DE POBLADORES EN CONDICIONES MISERABLES DE VIDA... ...LOS BARRIOS YA MISERABLES DE LOS OBREROS SE DEPRIMEN MÁS, CON EL CÚMULO DE DESEMPLEADOS QUE GENERA EL DESARROLLO INDUSTRIAL". (6)

AHORA BIEN, "UNA VEZ QUE EN LA MAYOR PARTE DEL ASENTAMIENTO SE HA CONSOLIDADO LA URBANIZACIÓN, SOBREVIENTEN LAS CARGAS TRIBUTARIAS Y LA COMERCIALIZACIÓN DEL SUELO". (7)

"LAS INMOBILIARIAS USAN CAPITAL QUE PROPORCIONA EL CONSUMIDOR EN UNA ESPECIE DE COMPRA ANTICIPADA. ADQUIEREN GRANDES EXTENSIONES DE TIERRA Y SE OCUPAN DE PROMOVER LA URBANIZACIÓN DE LO TODAVÍA NO URBANIZADO. ENFOCAN SUS PROGRAMAS A DIVERSOS GRUPOS SOCIALES INCLUYENDO SECTORES POPULARES. DESARROLLAN PROMOCIONES SIMULTÁNEAS PARA ASEGURAR UNA RÁPIDA CIRCULACIÓN DE CAPITAL Y CONTRARRESTAR LA LIMITANTE MAYOR DE LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS; PARA HACERLO,

UTILIZAN CUALQUIER RECURSO: VENDEN LA IDEA -CONSTRUYENDO ÚNICAMENTE LA CASA MODELO- CONSTRUYEN POR ETAPAS -SEGÚN SE VA REALIZANDO LA VENTA DE LO YA CONSTRUÍDO-; EXPLOTAN LOS RESULTADOS DE LA PROPAGANDA DEL MEDIO AMBIENTE, DE LA CALIDAD DE LA VIDA, DEL RETORNO A LA NATURALEZA, DE LA CASA INDIVIDUAL Y DE LA PROPIEDAD PRIVADA COMO FACTORES DE FELICIDAD, O PRESIONAN SOBRE LAS ASPIRACIONES DE LAS CLASES MEDIAS A ACCEDER A UN ESTATUS DE PRESTIGIO -CONSTRUYENDO FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES QUE RESULTAN EXAGERADAMENTE LUJOSOS EN AMBIENTES DE PAISAJES DE PENERIA". (8)

"LA BÚSQUEDA DE LA GANANCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO URBANO, PROVOCA LA CONCENTRACIÓN DE LA INVERSIÓN EN ALGUNAS ZONAS EN DETRIMENTO DE OTRAS, EL ENCARECIMIENTO DE LOS PREDIOS, LA DENSIFICACIÓN DE LAS LOCALIZACIONES RENTABLES Y LA SATURACIÓN DE LOS MEDIOS DE TRANSPORTE, ENTRE OTRAS, POCOS ESPACIOS RESISTEN LOS EMBATES DE LA INVERSIÓN ESPECULATIVA: LO DESTINADO A PARQUES PÚBLICOS SE REDUCE, LAS ZONAS DE HABITACIÓN SE ALEJAN CADA VEZ MÁS DE LOS CENTRO DE TRABAJO, EL RESULTADO DE ESTOS PROCESOS SON LAS CIUDADES QUE CONOCEMOS, DESARTICULADAS, SIN INTEGRACIÓN", (9)

"ASÍ ANALIZADAS, CIERTAS POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO Y APOYO AL DESARROLLO INDUSTRIAL, HAN PROMOVIDO EN FORMA DIRECTA LA EXTENSIÓN DEL ESPACIO CONSTRUIDO Y HAN AGUDIZADO LOS PROBLEMAS DE LA URBANIZACIÓN NO PLANIFICADA". (10)

"LA ESTRUCTURA URBANA ES LA FORMA ESPECÍFICA DE ORGANIZACIÓN SOCIAL DEL TERRITORIO EN TANTO, UNIDAD QUE ASEGURA LA CONCENTRACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE LOS MEDIOS COLECTIVOS DE CONSUMO, LA ESTRUCTURA URBANA ES EL CONJUNTO DE MECANISMOS E INSTITUCIONES QUE ASEGURAN LA REPRODUCCIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES DE PRODUCCIÓN EN UNA UNIDAD TERRITORIAL". (11)

"LA URBANIZACIÓN ACTUAL EN LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS IMPONE DEMANDAS DE EMPLEOS, VIVIENDAS Y SERVICIOS QUE NUNCA ENFRENTARON LOS PAÍSES ACTUALMENTE DESARROLLADOS, ESTE PROCESO DE URBANIZACIÓN DEBE ADEMÁS ENFRENTARSE CON RECURSOS DE INVERSIÓN COMPARATIVAMENTE INFERIORES", (12)

"...EL IMPACTO DE LA MIGRACIÓN EUROPEA EN EL PROCESO POBLACIONAL DE ALGUNAS ÁREAS DE AMÉRICA LATINA, FUE ENORME; CON REPERCUSIÓN EN EL CRECIMIENTO DE MÚLTIPLES CIUDADES, DONDE LOS INMIGRANTES REPRESENTARON EN VARIOS AÑOS, ENTRE EL 30 Y EL 50% DE SU POBLACIÓN...

ES POR ESTO, QUE AMÉRICA LATINA EXPERIMENTA UN PROCESO DE URBANIZACIÓN ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA SIN PRECEDENTES. UN HECHO SIGNIFICATIVO ES LA TENDENCIA SIMULTÁNEA DE LA POBLACIÓN URBANA A CONCENTRARSE EN SU PRINCIPAL ÁREA METROPOLITANA, COMO CONSECUENCIA DE SU LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA; DE LAS DIFICULTADES DE LOS INMIGRANTES EUROPEOS PARA TRASLADARSE Y ESTABLECERSE EN LA PROVINCIA; DE LA CONCENTRACIÓN DE LAS INVERSIONES EXTRANJERAS, Y, DE LA ACTIVIDAD

OLÍTICA, ECONÓMICA Y CULTURAL EN LAS CAPITALES NACIONALES". (13)

SON LAS INSTANCIAS QUE EXPLICAN Y PRODUCEN EL ESPACIO URBANO". (15)

...ES A PARTIR DE LA CRISIS DE 1930, CUANDO SUS REPERCUSIONES MO  
LIZARON A IMPORTANTES GRUPOS RURALES HACIA LAS CIUDADES; ESTE -  
ENÓMENO SE INTENSIFICÓ EN LOS AÑOS INMEDIATOS A LA SEGUNDA GUE -  
RA MUNDIAL, EN PAÍSES COMO MÉXICO . ...LA CONCENTRACIÓN EN UNA  
UDAD DE TAN VARIADAS FUNCIONES, EN PAÍSES CON ECONOMÍAS AGRA -  
AS, ALENTÓ HACIA ELLAS LAS MIGRACIONES EXTERNAS E INTERNAS .  
...EN LÍNEAS GENERALES, LA PRIMACÍA DEMOGRÁFICA Y ECONÓMICA, PO -  
ÍTICA Y CULTURAL DE LAS CIUDADES MÁS IMPORTANTES HA SEGUIDO CRE -  
IENDO Y CADA PAÍS SE HA CONVERTIDO, GRACIAS A MEJORES TRANSPOR -  
ES Y COMUNICACIONES, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE SU PRINCIPAL -  
CIUDAD, HASTA PARA LOS ASPECTOS SECUNDARIOS DE LA VIDA NACIONAL".  
14)

LA CIUDAD DEL MÉXICO DE HOY, SE IDENTIFICA SIN REQUERIR DEMASIA -  
OS AJUSTES, CON ESTE MODELO DE CIUDAD CAPITALISTA. LA LLAMADA -  
CRISIS URBANA' TIENE SUS RAÍCES EN LAS CONTRADICCIONES GENERALES  
EL SISTEMA ECONÓMICO INTERNACIONAL. ESTUDIAR ESAS CONDICIONES -  
GENERALES ES ÚTIL MIENTRAS SE TOMEN COMO MARCO DE REFERENCIA PARA  
XPlicar DESARROLLOS URBANOS CONCRETOS, LA DIMENSIÓN Y MODALIDA -  
ES DE LOS PROBLEMAS SE DEFINEN POR LA HISTORIA CONCRETA DEL PRO -  
ESO DE URBANIZACIÓN. EN NUESTRO PAÍS, EL GRADO DE CONCENTRACIÓN  
E LA PROPIEDAD Y DEL INGRESO, LAS CARACTERÍSTICAS DE LA FUERZA -  
E TRABAJO Y DEL DESARROLLO INDUSTRIAL, LAS FORMAS DE INTERVEN -  
IÓN DEL ESTADO, LA GESTIÓN URBANA Y LA PARTICIPACIÓN POLÍTICA, -

## 2. POLITICAS DEL ESTADO

EL ESTADO QUE DEBERÍA EQUILIBRAR LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO CONS -  
RUIDO Y LOS REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA POBLA -  
ÓN, PIERDE CADA VEZ MÁS SU PAPEL DE RECTOR Y ACTÚA, SIN ORDEN -  
PRIORIDADES, LLENANDO HUECOS, FINANCIANDO PROGRAMAS DE VIVIEN -  
SIEMPRE INSUFICIENTES, MEJORANDO LA INFRAESTRUCTURA EN UNAS ZO -  
AS Y ABANDONANDO A SU SUERTE AL RESTO: EN SUMA, ACATANDO DECI -  
SIONES TOMADAS DE ANTEMANO POR LA INVERSIÓN PRIVADA, LO CUAL SE -  
CONVIERTE EN SITUACIONES DE HECHO". (16)

LOS PROGRAMAS SINCOPADOS DE GASTO PÚBLICO, LA POLÍTICA DE INYEC -  
IONES ANTICÍCLICAS DE CAPITAL COMO MEDIO PARA REACTIVAR LA ECONO -  
MÍA, CARACTERÍSTICOS DE LOS AÑOS RECIENTES, NO SÓLO HAN TENIDO CO -  
MO RESULTADO UNA PECULIAR INFRAESTRUCTURA DE CIRCULACIÓN INTERRU -  
PTA (ANILLOS DE CIRCUNVALACIÓN, PERIFÉRICOS Y CIRCUITOS INTERIO -  
RES QUE NUNCA CIRCUNDARON LA CIUDAD), TAMBIÉN HAN CONTRIBUIDO A -  
MODIFICAR LA ESTRUCTURA INTERNA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUC -  
CIÓN Y HAN FAVORECIDO LA CONCENTRACIÓN DE CAPITAL QUE ACTUALMENTE  
LA CARACTERIZA". (17)

EN 1971 SE PENSÓ CREAR UN FONDO FINANCIERO DE GRAN MAGNITUD PARA  
ESTIMULAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. ESTE FONDO OPERARÍA POR  
UN SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RECURSOS (EQUIVALENTES AL 5% DE LOS SA

LARIOS ORDINARIOS DE LOS TRABAJADORES) QUE CORRERÍA A CARGO DEL EM -  
PLEADOR PERO QUE PODÍA SER DEDUCIDO DE IMPUESTOS. DE AHÍ NACIERON  
EL INFONAVIT (PARA LOS TRABAJADORES DE EMPRESAS PRIVADAS) Y EL -  
FOVISSSTE (PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO) Y EL -  
FOVIMI (PARA MIEMBROS DE LAS FUERZAS ARMADAS)". (18)

ASÍ, EL "INFONAVIT PRETENDÍA INCIDIR SOBRE LA UTILIZACIÓN DEL SUE -  
LO URBANO, LIMITANDO LA ACTIVIDAD ESPECULATIVA Y FOMENTANDO PARA -  
SU DESARROLLO INNOVACIONES TÉCNICAS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUC -  
CIÓN, CON LA INTENCIÓN DE QUE ÉSTA CRECIERA SANAMENTE, PLANTEANDO  
SU PRODUCCIÓN Y ABATIENDO COSTOS. PERO LOS RESULTADOS FUERON MU -  
CHO MÁS MODESTOS Y HASTA CONTRARIOS A LOS PLANTEAMIENTOS INICIA -  
LES, EL 'CONTROL DE SUELO', SE LIMITÓ A LA ADQUISICIÓN DE 66.3 MI -  
LLONES DE METROS CUADRADOS EN ZONAS SIN URBANIZAR, LO CUAL EN REA -  
LIDAD OPERÓ COMO UNA VALORIZACIÓN DE LOS TERRENOS ALEDAÑOS. LA -  
CONCENTRACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN PROGRAMAS DENOMINADOS 'DIREC -  
TOS' ESTIMULÓ EL CONTRATISMO Y, AL DESATAR LA CONSTRUCCIÓN MASIVA,  
PROVOCÓ AUMENTOS DE LOS PRECIOS Y EL DÉFICIT EN LOS MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN, CUYOS PRECIOS SE ENGANCHARON, CON IMPULSO REDOBLADO  
A LA ESPIRAL INFLACIONARIA (ENTRE 1973 Y 1975) DUPLICARON LOS COS -  
TOS DEL METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN". (19)

INDECO NACIÓ COMO UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, FACULTADO PARA SOLICITAR EXPROPIACIONES Y QUE UTILIZABA LOS PRODUCTOS RESULTANTES DE SU ACCIÓN EN NUEVAS INVERSIONES. ESA COMBINACIÓN DE FACULTADES LE CONCEDÍA ATRIBUTOS RESERVADOS AL ESTADO Y MECANISMOS DE OPERACIÓN SIMILARES A LOS DE UNA EMPRESA PRIVADA. SU ACCIÓN FUE ENORMEMENTE VARIADA Y DISPERSA: UTILIZÓ CRÉDITOS PUENTE -DE LA BANCA OFICIAL- PARA CONSTRUIR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR. COMPRÓ TERRENOS EN LAS ZONAS CENTRALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO -A PRECIOS DE MERCADO- Y CONTRIBUYÓ A LA VALORIZACIÓN DE LOS PREDIOS AL ELIMINAR LAS RENTAS CONGELADAS". (20)

LAS RIVALIDADES QUE SE GENERARON ENTRE LOS TRES ORGANISMOS GUBERNAMENTALES: 'INFONAVIT, INDECO Y CORETT', QUE CUMPLÍAN FUNCIONES SIMILARES, CONTRIBUYERON A OSCURECER LA COMPRENSIÓN DE LOS PROCESOS". (21)

INDECO NACIÓ COMO UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, FACULTADO PARA SOLICITAR EXPROPIACIONES Y QUE UTILIZABA LOS PRODUCTOS RESULTADO DE SU ACCIÓN EN NUEVAS INVERSIONES. ESA COMBINACIÓN DE FACULTADES LE CONCEDÍA ATRIBUTOS RESERVADOS AL ESTADO Y MECANISMOS DE OPERACIÓN SIMILARES A LOS DE UNA EMPRESA PRIVADA. SU ACCIÓN FUE ENORMEMENTE VARIADA Y DISPERSA: UTILIZÓ CRÉDITOS PUENTE -DE LA BANCA OFICIAL- PARA CONSTRUIR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y -'POPULAR', COMPRÓ TERRENOS EN LAS ZONAS CENTRALES DE LA CIUDAD -DE MÉXICO -A PRECIOS DE MERCADO- Y CONTRIBUYÓ A LA VALORIZACIÓN DE LOS PREDIOS AL ELIMINAR LAS RENTAS CONGELADAS". (20)

"LAS RIVALIDADES QUE SE GENERARON ENTRE LOS TRES ORGANISMOS GUBERNAMENTALES: 'INFONAVIT, INDECO Y CORETT', QUE CUMPLÍAN FUNCIONES SEMEJANTES, CONTRIBUYERON A OSCURECER LA COMPRENSIÓN DE LOS PROCESOS". (21)

### 3. VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA NO ES SIMPLEMENTE UN PROBLEMA URBANO O CIUDADINO DEL ESTADO. UNA DE LAS ELEMENTALES NECESIDADES DEL HOMBRE APARTE DE ALIMENTARSE Y VESTIR, HA SIDO A TRAVÉS DE TODOS LOS TIEMPOS, EL RESGUARDARSE DE LA INTEMPERIE". (22)

LA VIVIENDA DE LOS EXPLOTADOS EN LA CIUDAD.

LA VIVIENDA SOCIALMENTE ADECUADA, QUE LLENA LOS REQUERIMIENTOS SOCIALES (MEDIOS DE SOLIDEZ ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD, HIGIENE, DOTACIÓN DE SERVICIOS, ETC.), TIENE UN PRECIO ELEVADO, NO TANTO POR SU VALOR DE USO SINO POR LAS CONDICIONES CAPITALISTAS EN LAS QUE ES PRODUCIDA.

EL PRECIO DE MERCADO DE UNA VIVIENDA, ESTÁ FORMADO EN PARTE CONSIDERABLE POR LAS RENTAS DEL SUELO QUE SE ADUEÑA EL PROPIETARIO TERRITORIAL, TANTO LAS DE ESCASEZ, COMO LAS GENERADAS POR LAS INVERSIONES DEL CONSTRUCTOR Y LAS DEL ESTADO.

EL PRECIO DE MERCADO DE LA VIVIENDA, TAMBIÉN ESTÁ DETERMINADO POR LAS GANANCIAS DEL FRACCIONADOR, LAS DEL CONSTRUCTOR DE LA VIVIENDA, LAS DEL FABRICANTE DE MATERIALES, LAS DE LOS INTERMEDIARIOS COMERCIALES, EN TODAS LAS PARTES DEL PROCESO Y LOS INTERESES DEL CAPITAL FINANCIERO.

DE TAL FORMA, PARA LOS FINES DE ESTE ESTUDIO CONVIENE ANALIZAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA A PARTIR DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN Y SUS CARACTERÍSTICAS.

EL PUNTO DE PARTIDA DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN ES LA DISPONIBILIDAD DE UN TERRENO Y PARA OBTENERLO EXISTEN:

A) LA INVASIÓN DE TIERRAS, REPRIMIDA POR EL ESTADO, PORQUE IMPLICA UNA 'VIOLACIÓN' DEL DERECHO DE LA PROPIEDAD PRIVADA.

B) LA COMPRA A UN FRACCIONADOR ILEGAL CUYA ILEGALIDAD, PUEDE IR DESDE LA CARENCIA DE TÍTULOS JURÍDICOS, HASTA LA VIOLACIÓN DE LAS NORMAS DE URBANISMO.

TANTO LA ADECUACIÓN DEL TERRENO, COMO LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA, SE CARACTERIZAN, POR:

A) PRODUCIRSE CON MATERIALES YA SEA DE DESHECHO O DE SEGUNDA QUE EL AUTOCONSTRUCTOR VALORIZA CON SU TRABAJO: AUNQUE EN GENERAL, EL AUTOCONSTRUCTOR CARECE DE TODA CALIFICACIÓN EN SU ACTIVIDAD. TODO EL PESO DEL PROCESO RECAE EN SU HABILIDAD MANUAL, CONTRADICCIÓN QUE LLEVA A UNA BAJA PRODUCTIVIDAD DEL TRABAJO; ADEMÁS, EL PROCE-

SO CARECE DE CONTINUIDAD, LO QUE HACE AÚN MÁS BAJA LA PRODUCTIVIDAD DEL TRABAJADOR Y SU TRABAJO.

B) REALIZAR EL AUTOCONSTRUCTOR SU ACTIVIDAD MEDIANTE UN ALARGAMIENTO DE SU JORNADA NORMAL DE TRABAJO, UNA INVERSIÓN DE TRABAJO PERSONAL Y DE SU FAMILIA, ADICIONAL A LA UTILIZADA EN SU TRABAJO DE SUBSISTENCIA, QUE NO SÓLO SIGNIFICA UNA AGUDIZACIÓN DE SU SITUACIÓN DE EXPLOTACIÓN SINO UN INCREMENTO DE SU DESGASTE FÍSICO Y POR LO TANTO UNA REDUCCIÓN DE SU CAPACIDAD PRODUCTIVA Y DE SU VIDA ÚTIL.

C) PARA PODER DESTINAR UNA PARTE DE SUS REDUCIDOS INGRESOS AL PAGO DEL LOTE Y A LA ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES, SE VE OBLIGADO A REDUCIR TODOS SUS DEMÁS GASTOS DE SUBSISTENCIA". (23)

#### LA VIVIENDA EN MÉXICO

EN GENERAL, LAS PROTESTAS REGISTRADAS CON RELACIÓN A LA DEMANDA DE BIENES Y SERVICIOS URBANOS, DURANTE ESTOS ÚLTIMOS AÑOS, SE CARACTERIZAN POR ASUMIR LA FORMA DE CRÍTICA AL ESTADO, POR SU DÉBIL INTERVENCIÓN PARA CONTROLAR -O DISMINUIR- LOS GRUPOS URBANOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA, SOBRE LA POBLACIÓN ASALARIADA". (24)

"LAS PROTESTAS POR EL ALZA CONTINUA DE LOS ARRENDAMIENTOS SE AGUDIZARON CON LA INFLACIÓN, AUNQUE SE EXPRESARON DE MANERA DIFUSA -HASTA QUE LA DEVALUACIÓN DESORGANIZÓ EL MERCADO DE VIVIENDA PRIVADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS RENTAS AUMENTARON EN UN 100% EN-

TRE 1976 Y 1977; EN EL ÁREA NEZAHUALCOYOTL-TLALNEPANTLA-NAUCALPAN, SE REGISTRARON ALZAS HASTA DEL 500% ". (25)

#### EQUIPAMIENTO

EN LO QUE SE REFIERE AL EQUIPAMIENTO URBANO, ES NECESARIO DEFINIR QUE ÉSTE, SE DENOMINA COMO: "EL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS ACONDICIONADOS, PREDOMINANTEMENTE DE USO PÚBLICO, EN LOS QUE SE REALIZAN ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A LAS DE HABITACIÓN Y TRABAJO, Y EN LOS QUE SE PROPORCIONAN A LA POBLACIÓN SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL Y DE APOYO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS". (26)

"EL SECTOR PÚBLICO, VÍA LA PARTICIPACIÓN DE LOS DISTINTOS ORGANISMOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES QUE LO INTEGRAN, HA REALIZADO SIGNIFICATIVOS ESFUERZOS EN MATERIA DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO. SIN EMBARGO, AÚN SUBSISTEN ALGUNOS PROBLEMAS VINCULADOS CON EL 'INCREMENTO POBLACIONAL', DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL Y LOCALIZACIÓN EN LA ESTRUCTURA INTERNA DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, ENTRE OTROS ASPECTOS". (27)

"LA INADECUADA LOCALIZACIÓN DEL EQUIPAMIENTO, EN CENTROS JERÁRQUICOS DE SERVICIOS, EN RELACIÓN CON LOS USOS DEL SUELO Y POR INCOMPATIBILIDAD AÚN ENTRE LOS MISMOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO, FAVORECEN LA GENERACIÓN DE CONFLICTOS EN LOS USOS DE LA VIALIDAD Y DEL SUELO, ENTRE OTROS, COADYUVANDO AL DETERIORO DE LOS CENTROS URBANOS". (28)

"ASIMISMO, LA LOCALIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO EN PREDIO O TERRENO NO ADECUADOS Y QUE NO CUENTAN CON UN MÍNIMO DE REDES DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS, IMPIDE QUE ÉSTOS OPEREN EN CONDICIONES ADECUADAS DE FUNCIONAMIENTO". (29)

## 4. PROPIEDAD DE LA TIERRA

EL DESARROLLO CAPITALISTA EN LA AGRICULTURA HA SEGUIDO LA VÍA -  
GRAN TERRATENIENTE, QUE CONSISTE EN LA TRANSFORMACIÓN DE LA GRAN  
PROPIEDAD TERRITORIAL AGRARIA PRECAPITALISTA EN CIUDADES CAPITA -  
LISTAS". (30)

"UNO DE LOS CAMBIOS MÁS SIGNIFICATIVOS QUE SE ESTÁN PRODUCIENDO -  
EN AMÉRICA LATINA ES LA URBANIZACIÓN DE SU POBLACIÓN. ES EL RE -  
SULTADO DE UN ELEVADO Y SOSTENIDO CRECIMIENTO NATURAL DE LA POBLA -  
CIÓN Y DE LAS MIGRACIONES ORIGINADAS EN LAS ÁREAS Y PUEBLOS RURÁ -  
LES. LA URBANIZACIÓN HA SIDO PRESENTADA COMO UNA MUESTRA DEL PRO -  
CESO DE MODERNIZACIÓN DE LAS SOCIEDADES LATINOAMERICANAS Y DE SU  
PROGRESO ECONÓMICO Y POLÍTICO. SON TEMAS SOBRE LOS QUE SE HA ES -  
CRITO MUCHO, SE HA INVESTIGADO POCO Y SE HA MEDITADO MENOS. LOS  
QUE ACEPTAN ESTA POSICIÓN SE BASAN EN LA EXPERIENCIA DE LAS SOCIE -  
DADES ACTUALMENTE INDUSTRIALIZADAS Y DESARROLLADAS, PERO LOS CON -  
TINENTES SUBDESARROLLADOS -Y AMÉRICA LATINA ENTRE ELLOS- SON RI -  
COS EN IDEAS, RECURSOS HUMANOS Y RECURSOS NATURALES, PERO POBRES  
EN MOTIVACIONES NACIONALES, EN PODER DE PRESIÓN INTERNACIONAL Y -  
EN RECURSOS TÉCNICOS Y DE INVERSIÓN A CORTO PLAZO. LA DIFERENCIA  
RESIDE EN QUE LA ACTUAL URBANIZACIÓN DE LOS PAÍSES SUBDESARROLLA -  
DOS SE ESTÁ REALIZANDO EN UN MUNDO GEOGRÁFICAMENTE EMPEQUEÑECIDO  
Y SUJETO A PRESIONES POLÍTICAS Y ECONÓMICAS ENORMES, ALENTADAS -

POR SISTEMAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES Y POR VALORES Y EXPEC -  
TATIVAS DIFERENTES A LOS QUE EXISTÍAN HACE UN SIGLO; MÁS SIGNIFI -  
CATIVO AÚN ES QUE, EN TÉRMINOS CUANTITATIVOS:"(31)

"EL ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA HISTORIA DE  
LA CIUDAD DE MÉXICO, EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, NO PUEDEN DEJAR FUERA LA  
EFERVESCENCIA ORGANIZATIVA QUE SE MANIFESTÓ EN ALGUNAS COLONIAS PO -  
PULARES COMO RESPUESTA A LAS LUCHAS OBRERAS DE TENDENCIA DEMOCRÁTI -  
CA. COLONIAS DE POSESIONARIOS DE MONTERREY Y DE LA CIUDAD DE MÉX -  
ICO (CAMPAMENTO 2 DE OCTUBRE), BUSCARON DAR SALIDA A LOS PROBLEMAS  
QUE LES PLANTEABA LA CARENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS, RESOLVIÉNDO -  
LOS POR SÍ MISMOS. ...EL APOYO DE MASAS QUE SE DIO POR CAUSAS -  
DE DIVERSA ÍNDOLE Y EL CARÁCTER DISPERSO DE SU POLITIZACIÓN, TERMI -  
NARON POR FAVORECER EL SURGIMIENTO DE GRUPOS INTERNOS QUE LLEGARON  
A ENFRENTARSE ENTRE SÍ". (32)

"EN 1976, LA INSISTENCIA DE LOS PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN SE -  
ACOMPAÑÓ DE UNA POLÍTICA NO MANIFIESTA DE RESTRICCIÓN A NUEVAS OCU -  
PACIONES ILEGALES. EN JULIO DE 1976 SE DESALOJA A LOS OCUPANTES -  
DE HÉROES DE PADIERNA; EN OCTUBRE A 500 INVASORES DE IZTAPALAPA; -  
EN NOVIEMBRE A 3000 PARACAIDISTAS DE TLAHUAC, LOS OLIVOS Y TULYE -  
HUALCO. EN DICIEMBRE DE 1976 EL DELEGADO DE IZTAPALAPA ANUNCIÓ HA

BER IMPEDIDO 27 INVASIONES PROMOVIDAS POR EL CONSEJO AGRARISTA MEXICANO (CAM) Y ESTE PROCESO DEBE HABERSE PROLONGADO HASTA JUNIO - DE 1977, CUANDO SE DECLARÓ PÚBLICAMENTE LA DECISIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DE TERMINAR CON LAS INVASIONES". (33)

"EN 1946, LA PRÁCTICA DE NEGOCIACIONES DE TÍTULOS DE PROPIEDAD A CAMBIO DE PARTICIPACIÓN EN ACTOS DE MASAS SOLICITADOS POR EL PARTIDO, TOMÓ EL NOMBRE DE 'PARACAIDISMO' (EN CLARA ALUSIÓN A LAS ACCIONES SORPRESIVAS, DIRIGIDAS DESDE EL ALTO MANDO, DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL). EL INTERLOCUTOR PRINCIPAL DE ESOS GRUPOS ERA EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL. ÉSTE ESTIMÓ EN DICIEMBRE DE 1977, QUE DOS MILLONES DE PARACAIDISTAS REPORTABAN GANANCIAS SEMANALES DE 40 MILLONES DE PESOS A SUS LÍDERES". (34)

"EN ESA PERSPECTIVA SE EXPLICA MEJOR QUE, EN VÍSPERAS DE LAS ELECCIONES A DIPUTADOS FEDERALES DE 1979, EL PRI HAYA REASUMIDO SU PAPEL DE GESTOR DE LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA. EN EL MISMO AÑO, CUANDO SE HA CONSOLIDADO LA URBANIZACIÓN DE LAS DELEGACIONES CENTRALES, SE OLVIDA QUE LA MAYOR PARTE DE LAS COLONIAS QUE LAS INTEGRAN, SURGIERON SIGUIENDO EL PROCESO DE INVASIÓN - EXPROPIACIÓN - REGULARIZACIÓN. SI EL 60% DEL ÁREA QUE OCUPA ACTUALMENTE LA CIUDAD DE MÉXICO, FUE ALGUNA VEZ PROPIEDAD DE EJIDOS O TIERRAS COMUNALES, LA HISTORIA DE LA EXPANSIÓN URBANA MÁS RECIENTE, ESTÁ LIGADA AL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE LOS TERRENOS OCUPADOS ILEGALMENTE. ESA FORMA DE EXPANSIÓN URBANA FUE -

UNO DE LOS CIMIENTOS SOBRE LOS QUE SE LEVANTÓ EL SISTEMA POLÍTICO DEL PRM-PRI. LOS EFECTOS URBANOS DE ESTA PRÁCTICA POLÍTICA HAN SIDO MAYÚSCULOS.

LA NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD O DE SERVICIOS PÚBLICOS, FACILITÓ LA ORGANIZACIÓN -CON BASE TERRITORIAL- DE GRANDES CONTINGENTES DE TRABAJADORES SUBEMPLEADOS, DESEMPLEADOS O ASALARIADOS NO ORGANIZADOS EN SINDICATOS. LAS COLONIAS PROLETARIAS HAN FORMADO LIGAS O CONSEJOS, QUE PRONTO SE INTEGRAN AL APARATO POLÍTICO DEL PARTIDO CON UNA REPRESENTACIÓN PERSONALIZADA, PUES NACE DEL RECONOCIMIENTO DE LAS AUTORIDADES EL ÉXITO QUE TENGAN EN LAS GESTIONES DE SERVICIOS URBANOS". (35)

#### ANTECEDENTES DE LA REGULARIZACIÓN

"1. NO ES FÁCIL CONCILIAR INTERESES CREADOS FUERA DE LA LEGALIDAD FORMAL, ENTRE COMUNEROS, ADJUDICATARIOS, POSESIONARIOS Y NUEVOS LLEGADOS. LA MARAÑA DE RELACIONES ESTABLECIDAS IMPLICA DERECHOS DE USO, DE ARRENDAMIENTO, DE POSESIÓN, Y, ADEMÁS, LA TIERRA EN QUE SE MUEVEN, TIENEN UN ALTO VALOR COMERCIAL EN POTENCIA. EN ESAS CIRCUNSTANCIAS, NO PUEDE EXTRAÑAR LA ENORME CANTIDAD DE PRÁCTICAS VICIOSAS QUE SE REGISTRAN: SIMULACIÓN EN LA REPRESENTACIÓN, ACUERDOS INDEBIDOS Y ESPECULACIONES. PARA ALGUNOS, LA RENTABILIDAD RADICA EN LA INESTABILIDAD DE LA TENENCIA, EN TAL SENTIDO, CABE MEN-

CIONAR POR EJEMPLO, LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; IMPUGNADA EN DESPLEGADOS DE PRENSA EN LOS CUALES SE PUBLICÓ UN LISTADO CASI COMPLETO DE LOS GRUPOS EMPRESARIALES INVOLUCRADOS Y UNA MANIFESTACIÓN ABIERTA POR LA DEFENSA DE SUS INTERESES. ...NADA DEBÍA MODIFICAR LAS REGLAS QUE HAN FAVORECIDO LA UTILIZACIÓN IRRESTRICTA DEL SUELO Y DEL ESPACIO CONSTRUIDO COMO MEDIO DE ACUMULACIÓN DE CAPITAL. LA DEVALUACIÓN DESNUDÓ LA ARBITRARIEDAD DE ESA ACUMULACIÓN Y LA MAGNITUD DE LAS GANANCIAS QUE SE OBTIENEN.

2. LOS OCUPANTES SE RESISTEN A LA REGULARIZACIÓN, PORQUE LOS TERRENOS OCUPADOS ILEGALMENTE -DE CARÁCTER PÚBLICO O SOCIAL- AL CONVERTIRSE EN PARTICULARES E INCORPORARSE AL MERCADO DE TIERRAS, AUMENTAN DE PRECIO AL GRADO DE QUEDAR FUERA DE LAS POSIBILIDADES ECONÓMICAS DE LOS POSESIONARIOS. LAS PROTESTAS DE LOS GRUPOS DE MÁS BAJOS RECURSOS ECONÓMICOS AL PERDER ACCESO A LOS TERRENOS QUE OCUPABAN, GENERARON UNA GRAN CANTIDAD DE AMPAROS CONTRA LOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES (CORETT), MUCHAS VECES LA PROTESTA PROVIENE DE LOS EJIDATARIOS O COMUNEROS QUE NO RECIBIERON LA INDEMNIZACIÓN CORRESPONDIENTE -O LA RECIBIERON 'DISMINUÍDA'-.

3. LAS PROTESTAS FUERON MAYORES, CUANDO LOS PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN SE ACOMPAÑARON DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. EN ESTE CASO, AL AUMENTO DE VALOR DEL TERRENO, POR SU INCORPORACIÓN AL MERCADO, HAY QUE AGREGAR EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, QUE DA COMO RESULTADO QUE LOS OCUPANTES ORIGINA-

LES NO PUEDAN PERMANECER EN TERRENOS ASÍ VALORIZADOS. ADEMÁS, HAY UNA RACIONALIDAD DISTINTA EN EL USO DEL ESPACIO, CUANDO CONSTRUYE EL POBLADOR POR SÍ MISMO, PARA CUBRIR SUS NECESIDADES ELEMENTALES, QUE CUANDO SE CONSTRUYE UNA VIVIENDA DE ANTEMANO, SEGÚN LOS VALORES ESTEROTIPADOS DE LA ARQUITECTURA CONVENCIONAL. LAS VIVIENDAS PROYECTADAS ERAN CONCEBIDAS -DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS- POR LOS PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO PARA VIVIENDA 'DE INTERÉS SOCIAL', PARA GRUPOS DE POBLACIÓN DE INGRESOS ESTABLES, QUE RECIBÍAN ENTRE 1.5 Y 2.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO. ASÍ, LOS POBLADORES ESTABLECIDOS QUE TENÍAN INGRESOS MENORES O IRREGULARES ERAN AUTOMÁTICAMENTE DESPOSEÍDOS. ESTA REGULARIZACIÓN ACOMPAÑADA POR EXIGENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE CASAS, LEVANTÓ OPOSICIÓN EN NUMEROSAS COLONIAS: EL PEDREGAL DE SANTO DOMINGO, PADIERNA, RUIZ CORTINEZ, SAN MARTÍN XOCHINAHUAC (AZCAPOTZALCO) Y APATLACO. SON CASOS TODOS, DE CÓMO UNA MEDIDA FISCAL DESATA PROCESOS QUE AFECTAN EL MERCADO DE TIERRAS Y PROVOCAN EL DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACIÓN MÁS DESFAVORECIDA, SUSTITUYÉNDOLA POR GRUPOS DE POBLACIÓN DE INGRESOS ESTABLES. EN OTRAS PALABRAS, LA REGULARIZACIÓN ASÍ MANEJADA DABA LUGAR A NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

4. LOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES ENCARGADOS DE LA REGULARIZACIÓN NO ACTUARON COORDINADAMENTE. PARECÍAN BUSCAR LOGROS POLÍTICOS ESPECTACULARES, MÁS QUE SOLUCIONES GLOBALES. LA ACCIÓN DE INDECO SE ANTOJA EJEMPLAR, PARA ILUSTRAR ESTAS POLÍTICAS SIN PLANES DE CONJUNTO, FAVORECIDAS POR UNA INYECCIÓN DISCONTÍNUA DE RECURSOS". (36)

## LUCHAS POPULARES

"CONSIDERAMOS COMO MOVIMIENTOS REIVINDICATIVOS URBANOS, LAS ACCIONES COLECTIVAS DE LA POBLACIÓN -EN TANTO DE VIVIENDAS Y SERVICIOS-, ACCIONES DESTINADAS EN SUS CONDICIONES DE VIDA, A OBTENER LA ADECUACIÓN DE ÉSTAS A LAS NUEVAS NECESIDADES O A PERSEGUIR UN MAYOR NIVEL DE EQUIPAMIENTO. ÉSTAS NO SON SINO LA MANIFESTACIÓN DE CON- TRADICIONES GENERADAS POR EL MISMO DESARROLLO DE LA SOCIEDAD. ES DECIR, GENERALMENTE LAS ESTRUCTURAS SE HAN CONVERTIDO EN UN - CONJUNTO DE RELACIONES SOCIALES CONTRADICTORIAS Y CONFLICTIVAS.

LAS PRINCIPALES CONTRADICCIONES GENERADAS POR EL DESARROLLO URBA- NO, CON RELACIÓN A SU INCIDENCIA SOBRE LOS MOVIMIENTOS URBANOS, - SON:

A) EL CAPITAL INVIERTE SEGÚN CRITERIOS, NO DE PRODUCTIVIDAD SINO DE RENTABILIDAD. EL EQUIPAMIENTO URBANO POSEE UN CONJUNTO DE CA- RACTERÍSTICAS TANTO EN SU DESARROLLO DE PRODUCCIÓN COMO EN SU MO- DO DE USO, QUE HACEN DIFÍCIL ASEGURAR SU RENTABILIDAD. CUANDO SE PRODUCE COMO BIEN MUY COMERCIALIZADO DE SU CARÁCTER DE SERVICIO, SE ORIGINA UN DÉFICIT CONSTANTE DE EQUIPAMIENTO.

B) EXISTE UNA COMPETENCIA ANÁRQUICA ENTRE LOS AGENTES URBANOS, - NO OBSTANTE QUE EL ORDEN DE LA EMPRESA CAPITALISTA SE OPONE A LA ANARQUÍA DE LA CIUDAD.

C) LA APROPIACIÓN PRIVADA DEL SUELO SE OPONE A SU USO COLECTIVO. EL MECANISMO DE LA RENTA URBANA REGULA A CORTO Y MEDIANO PLAZO EL PROCESO DEL DESARROLLO URBANO ORIGINANDO UNA ESTRUCTURA URBANA SE- GREGACIONISTA.

D) EL ROL DEL ESTADO ES ADEMÁS ESPECIALMENTE CONTRADICTORIO, DEBE CUMPLIR A LA VEZ Y CON LOS MISMOS APARATOS, FUNCIONES QUE SE OPO- NEN ENTRE SÍ: ASEGURAR LA REPRODUCCIÓN DE LOS MEDIOS DE PRODUC - CIÓN".(37)

## II. ASPECTOS HISTORICOS

"LA HISTORIA DE LA HUMANIDAD ES LA HISTORIA DE LOS HOMBRES FRENTE A LOS HOMBRES TRATANDO DE BUSCAR, YA IDEAL O YA PRÁCTICAMENTE, - UNA MEJOR FORMA DE ORGANIZACIÓN POLÍTICA QUE TIENDA AL BIEN COMÚN. OPPENHEIMER (ECONOMISTA DE BASE MATERIALISTA) REALIZA UN BRILLANTE ESTUDIO ACERCA DE LA LUCHA DE CLASES PARTIENDO DEL ANÁLISIS DE LAS FORMAS PREESTATALES COMO SON LAS TRIBUS. CONTEMPLA EL TEÓRICO CITADO, EN LOS ALBORES DE LA HUMANIDAD ORGANIZADA, LA EXISTENCIA DE TRES TRIBUS SIEMPRE EN PUGNA:

-LA TRIBU CAZADORA, LA TRIBU PASTORA O DE TIERRA QUEMADA Y LA TRIBU AGRICULTORA-

LA CIVILIZACIÓN SURGE DEL TRIUNFO DE LA TRIBU PASTORA SOBRE LAS OTRAS DOS, EN RAZÓN DE SU FUERZA AL ESTAR NUTRIDA POR LOS PRODUCTOS ANIMALES QUE APORTABAN SUS REBAÑOS. ESTA TRIBU SOJUZGÓ A LAS TRIBUS CAZADORAS Y A LAS AGRICULTORAS, QUE EN FUNCIÓN DE LA SEDENTARIDAD CULTIVABAN LA TIERRA PARA OBTENER LOS FRUTOS DE LA MISMA. AL IRRUMPIR LAS TRIBUS GANADERAS EN LOS PASTIZALES AGOTABAN LOS SEMBRADÍOS Y QUEMABAN LOS RESIDUOS YÉNDOSE A BUSCAR NUEVOS PASTIZALES. PERO DICE EL CITADO TEÓRICO: ESTOS HOMBRES OBSERVARON LA CONDUCTA DEL OSO APICULTOR QUIEN BEBÍA LA MIEL DE LA COLMENA CONSERVANDO A ÉSTA INTACTA PARA QUE PRODUJERA MÁS MIEL Y SEGUIR NU -

TRIÉNDOSE DE ELLA; BAJO ESTAS PAUTAS, OPTARON POR NO DESTRUIR LOS SEMBRADÍOS SINO SOJUZGAR A LOS HOMBRES REDUCIÉNDOLOS A ESCLAVITUD PARA QUE PRODUJERAN LOS ALIMENTOS NECESARIOS PARA ELLOS Y SUS REBAÑOS; DE AQUÍ, QUE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA SEA LA ORGANIZACIÓN DE LA 'RAPIÑA'.

SIGUIENDO ESTOS LINEAMIENTOS, TODOS LOS PASOS QUE EL HOMBRE HA DADO HAN TENDIDO A LA EXPLOTACIÓN DEL HOMBRE POR EL HOMBRE MISMO. LA ANTIGUEDAD CLÁSICA CONOCIÓ DEL OPROBOSO RÉGIMEN DE LA ESCLAVITUD, CUANDO EL ESCLAVO FUE GRAVOSO PARA EL AMO DESAPARECIÓ LA ESCLAVITUD Y APARECIÓ UNA NUEVA FORMA DE EXPLOTACIÓN DEL HOMBRE POR EL HOMBRE MISMO, A SABER, EL PEÓN DE GLEVA MEDIEVAL O SIERVO, QUIEN ESTABA LIGADO AL SEÑOR FEUDAL POR UN PACTO DE VASALLAJE. EL SEÑOR LE OTORGABA PROTECCIÓN A CAMBIO DE QUE EL SIERVO TRABAJARA UNA TIERRA QUE NO ERA SUYA Y ENTREGARA EL PRODUCTO AL SEÑOR, QUEDÁNDOSE APENAS CON LO NECESARIO PARA SUBSISTIR. LA ANTIGUEDAD CONOCIÓ DE GREMIOS Y CORPORACIONES EN DONDE LA PROPIEDAD DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN PERTENECÍA A LOS MAESTROS DENTRO DE LAS CÉLULAS EMBRIONARIAS QUE MÁS TARDE FORMARON LAS FÁBRICAS. AL APARECER LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL, NUEVAMENTE LOS INSTRUMENTOS DE LA PRODUCCIÓN QUEDARON EN LAS MANOS, NO YA DEL AMO NI DEL SEÑOR NI DEL ARISTÓCRATA, SINO DE LA INCIPIENTE CLASE CAPITALISTA, CON LA CONSECUENCIA DE -

QUE CAMBIÓ EL GRADO DE SUMISIÓN, PERO CONTINUÓ LA EXPLOTACIÓN DEL HOMBRE POR EL HOMBRE MISMO". (38)

## 1. LATINOAMÉRICA

A LA LUZ DE LOS MENCIONADOS ANTECEDENTES GENERALES DE LA HISTORIA DE LA HUMANIDAD, LA EVOLUCIÓN DE AMÉRICA LATINA, PRESENTA - LOS SIGUIENTES HECHOS RELEVANTES:

LA APORTACIÓN EUROPEA DE INMIGRANTES FAVORECIÓ GRANDEMENTE LA COLONIZACIÓN DEL INTERIOR,

"LA PRIMERA GUERRA MUNDIAL ABRIÓ NUEVOS MERCADOS, LOS OBREROS GOZAN DE UNA CURVA DE AUMENTOS DE SALARIOS EN UN SISTEMA CAPITALISTA CADA VEZ MÁS DESARROLLADO, SIN EMBARGO, LA SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES INDUSTRIALES MÁS DESFAVORECIDOS Y LA ESCASA PARTICIPACIÓN DE LOS AGRICULTORES EN LA PROSPERIDAD, FUERON INTEGRANDO UNA SERIE DE CAUSAS Y DE CRISIS QUE LLEVARON A LA DEPRESIÓN DE 1929, QUE TUVO GRANDES REPERCUSIONES EN LA ECONOMÍA MUNDIAL.

EL RÁPIDO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO INFLUYÓ ENORMEMENTE EN SU DESARROLLO.

LA DEPENDENCIA ESTRUCTURAL DE LATINOAMÉRICA JUNTO CON EL RÁPIDO -

CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LOS PAÍSES QUE LA INTEGRAN Y SU TRANSFORMACIÓN INDUSTRIAL QUE COEXISTE CON ANTIGUAS ESTRUCTURAS AGRARIAS, HA DADO LUGAR A UNA LARGA SERIE DE CONVULSIONES SOCIALES.

HAY UNA FORMA DE EXPLOTACIÓN AGRARIA, QUE SI BIEN POSEE UN MAYOR GRADO DE RACIONALIZACIÓN EN LA PRODUCCIÓN, ÉSTO SE DA EN BENEFICIO DE POCOS Y ADEMÁS ESTÁ PENDIENTE DE ESPECULACIONES AJENAS A LA PROBLEMÁTICA SOCIAL DEL PAÍS CORRESPONDIENTE. ASIMISMO, EL FENÓMENO DE LA URBANIZACIÓN, FRUTO, EN PARTE, DE UNA ECONOMÍA DE EXPORTACIÓN CON LA CONSIGUIENTE AGLOMERACIÓN EN LAS CIUDADES, CENTROS DE COMERCIO EXTERIOR Y SEDES DE LOS ORGANISMOS ADMINISTRATIVOS, DE GENTES VENIDAS DEL CAMPO, HA CREADO UN SECTOR DE SERVICIOS QUE RESULTA EXCESIVAMENTE EXAGERADO Y EN BUENA PARTE PARASITARIO.

EL URBANISMO CONSTITUYE OTRA DE SUS CARACTERÍSTICAS Y LA POBLACIÓN URBANA SUPONÍA EN 1960 EL 69,9% DE LA POBLACIÓN TOTAL Y EL 21,9% VIVÍA EN CIUDADES DE MÁS DE 250,000 HABITANTES.

LA POBLACIÓN URBANA, RESULTA ALTA SI SE TIENE EN CUENTA LA POBLACIÓN DEDICADA A ACTIVIDADES AGRÍCOLAS, QUE EN ALGUNOS PAÍSES LLEGA AL 50%; EN TORNO A LA POBLACIÓN SURGEN UNA SERIE DE PROBLEMAS DERIVADOS DE SU CRECIMIENTO Y DE SU CONCENTRACIÓN EN CIUDADES, AGRAVADOS POR LA POCA IMPORTANCIA A LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y TRANSPORTES ASÍ COMO LOS SERVICIOS PRIVADOS; CUYA SOLUCIÓN CONFIGURARÁ, EN PARTE, EL FUTURO DE LATINOAMÉRICA.

EL INCREMENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA LLEVA UN RITMO INFERIOR -  
AL DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO. AHORA BIEN, EL CRECIMIENTO DEMO-  
GRÁFICO EN SÍ, NO PUEDE PREOCUPAR NI POR RAZÓN DE LA DENSIDAD DE  
POBLACIÓN NI POR FALTA DE RECURSOS NATURALES. ES MÁS, EN UNA -  
PERSPECTIVA OPTIMISTA HABRÍA QUE CALIFICAR DE NECESARIO DICHO CRE-  
CIMIENTO. MÁS BIEN NOS ENCONTRAMOS ANTE UNA CUESTIÓN MÁS HONDA,  
QUE AFECTA A LA MISMA ESTRUCTURA AGRARIA, NECESITADA DE INDISPEN-  
SABLES REFORMAS A FIN DE PODER ADAPTARSE AL RITMO DEL CRECIMIENTO  
DEMOGRÁFICO. ENTRE ESTOS PROBLEMAS ESTRUCTURALES LA DISTRIBUCIÓN  
DE LA TIERRA TIENE UN GRAN SIGNIFICADO AL ESTUDIAR POSIBLES RE -  
PLANTEOS EN LA ECONOMÍA AGRARIA.

LA CRECIENTE INDUSTRIALIZACIÓN Y LA TRANSFORMACIÓN ACELERADA DE -  
LAS FORMAS DE VIDA, LAS RELACIONES CULTURALES E IDEOLÓGICAS MÁS -  
FRECUENTES CON EL EXTRANJERO, LAS NUEVAS REVOLUCIONES SOCIALES -  
PROVOCADAS POR ESCANDALOSAS SITUACIONES DE SUBDESARROLLO Y DE MA-  
NIFIESTA INJUSTICIA SOCIAL, HA DADO LUGAR A LAS GRANDES PERTURBA-  
CIONES SOCIO-POLÍTICAS Y ECONÓMICAS DEL MOMENTO". (39)

## 2. LA CIUDAD DE MÉXICO

"LA CIUDAD DE MÉXICO, NO ESTÁ FUERA DE ESTA EVOLUCIÓN Y DESA -  
ROLLO HISTÓRICO DE LA EXPLOTACIÓN A LA QUE EL HOMBRE HA VENIDO -  
SIENDO SUJETO, CON REPERCUSIONES EN SUS ANHELOS POR SATISFACER -

LAS MÁS ELEMENTALES NECESIDADES Y QUE TENIENDO A LA RAPIÑA COMO CO -  
MÚN DENOMINADOR EN LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA QUE LO HA SOMETIDO, -  
PREVALECE HASTA NUESTROS DÍAS". (40)

EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL QUE PRESENTABA LA CIUDAD DE MÉXI -  
CO DESPUÉS DE LA INDEPENDENCIA, HABÍA SIDO BASTANTE REGULAR, Y HAS -  
TA CIERTO PUNTO, LENTO. ES DURANTE EL PORFIRIATO, QUE LA ECONOMÍA  
SE APUNTA HACIA LA EXPANSIÓN DE LAS EXPORTACIONES Y DE LAS INVER -  
SIONES EXTRANJERAS, DESARROLLÁNDOSE UNA POLÍTICA DE CONCILIACIÓN -  
QUE HIZO PROSPERAR AL PAÍS. NO ASÍ EL ASPECTO SOCIAL, EN QUE LAS  
CLASES POPULARES ESTABAN EN LA MAYOR MISERIA Y CUALQUIER TIPO DE -  
MOVIMIENTO REIVINDICATORIO PROVOCABA LAS MÁS DURAS REPRESIONES; ES -  
TABAN PROHIBIDAS LA HUELGA Y TODA ACCIÓN QUE: "IMPIDIESE EL LIBRE  
EJERCICIO DE LA INDUSTRIA". (41)

"ANTES DEL PROCESO REVOLUCIONARIO, EL PUEBLO ...LUCHA CONTRA LA -  
COLONIA ESPAÑOLA, LUCHA CONTRA EL FEUDALISMO DE LA IGLESIA, LUCHA  
CONTRA LOS INVASORES EXTRANJEROS, LUCHA CONTRA EL PODER, LUCHA DE  
LOS POBRES CONTRA LOS RICOS Y DE LOS RICOS CONTRA LOS POBRES; CON -  
TRA LA ESCLAVITUD, CONTRA EL DESPOTISMO, CONTRA LOS IMPERIALISMOS,  
EN EL FONDO ES EL FRUTO DE LA DESIGUALDAD...

LA HACIENDA EN 1908, ERA UN MONSTRUO QUE DEVORABA HOMBRES Y TIE -  
RRAS. APOYADA EN SUS PROPIAS GUARDIAS, EN LAS FUERZAS POLÍTICAS Y  
ARMADAS DEL RÉGIMEN, NINGÚN PEÓN ERA LIBRE SIQUIERA DE ELEGIR A SU

NUEVO DUEÑO. EN CADA HACIENDA, FUNCIONABA UNA TIENDA DE RAYA QUE LES VENDÍA A CRÉDITO LAS MERCANCÍAS INDISPENSABLES O LES ADELANTABA ALGÚN DINERO PARA SUS CASAMIENTOS O SUS ENTIERROS, Y LA DEUDA ACUMULADA MANTENÍA A LOS PEONES SUJETOS AL PROPIETARIO Y AÚN SUS HIJOS LA HEREDABAN, DE MODO QUE ANTES DE NACER, YA ESTABAN CONDENADOS A LA ESCLAVITUD. EN TANTO, EN LA CIUDAD EL CIENTIFICISMO CONTROLABA COMPLETAMENTE LA SITUACIÓN POLÍTICA.

LOS CIENTÍFICOS ERAN HOMBRES INTELIGENTES QUE MANEJABAN LA POLÍTICA DEL PAÍS A SU ANTOJO, Y SUS MIRAS ERAN HEREDAR EL PODER POR MEDIO DE MANIOBRAS TURBIAS A ESPALDAS DEL GENERAL DÍAZ; LÓGICAMENTE CON ESTOS PROCEDIMIENTOS HICIERON MÁS DESAGRADABLE AL RÉGIMEN PORFIRISTA.

EN EL SISTEMA 'CIENTÍFICO' DEL PORFIRISMO, LA LEY ERA EXTREMADAMENTE CRUEL PARA EL MEXICANO POBRE Y EXTREMADAMENTE BENIGNA PARA EL EXTRANJERO. SIN EXAGERACIONES, EL EXTRANJERO VIVÍA EN UN VERDADERO PARAÍSO. BASTE CITAR, COMO EJEMPLO, QUE ...LA ARROLLADORA MÁQUINA NOS LLEVÓ NO AL RADIOSO PORVENIR EN QUE SOÑABAN LOS 'CIENTÍFICOS' SINO A OTRO TIPO DE COLONIA Y DE VASALLAJE. SI LOS CIENTÍFICOS HABÍAN HECHO SUYA LA TEORÍA EVOLUCIONISTA DEL MÁS FUERTE Y DEL MÁS APTO Y CON ESTA PODEROSA ARMA SE ENRIQUECÍAN Y DESPRECIABAN AL PUEBLO, AHORA LOS YANQUIS LES APLICABAN A SUS AMIGOS Y SOCIOS LA MISMA RECETA. ¿QUERÍAN LUZ? ¿QUERÍAN FERROCARRILES? ¿QUERÍAN PUERTOS? ¿QUERÍAN INDUSTRIAS, POZOS PETROLE -

ROS, REFINERÍAS? ¿QUERÍAN ACRECENTAR SU COMERCIO? TODO ESO LO TENDRÍAN A CONDICIÓN DE QUE FUERAN ELLOS LOS PROPIETARIOS Y LOS GARENTES DE LOS NUEVOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN.

LA POLÍTICA ERA UN PRIVILEGIO DEL GOBIERNO Y LA DICTADURA SE JUSTIFICABA ADUCIENDO SIEMPRE LA PAZ Y LA PROSPERIDAD DE UN PAÍS DONDE HABÍA REINADO EL CAOS Y LA MISERIA. EL MILAGRO ECONÓMICO REPRESENTABA UNA INMENSA FACHADA; DETRAS, UN PUEBLO ESCLAVIZADO, SUFRÍA TAMBIÉN PARÁLISIS, PERO ERA UNA PARÁLISIS HECHA DE HAMBRE, DE ESCLAVITUD, DE IGNORANCIA, DE CRUELDADES Y VEJACIONES INSOPORTABLES". (42)

EN SÍNTESIS SE DESPRENDE, QUE: "...COMO CORRESPONDE A TODO GOBIERNO PLUTOCRÁTICO, LA POLÍTICA AGRARIA DEL PORFIRISMO SE BASÓ EN ENTREGAR GRANDES EXTENSIONES DE TIERRA A INDIVIDUOS Y ENTIDADES EXTRANJERAS Y EN FAVORECER ENORMEMENTE LAS PROPIEDADES LATIFUNDISTAS, MOTIVOS QUE, ENTRE OTROS, COADYUVARON A QUE ESTALLARA LA REVOLUCIÓN MEXICANA". (43)

DESPUÉS DE LA REVOLUCIÓN (1910-1920), LA CAPITAL ACOGIÓ COMO SEDE A LOS PODERES EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL Y EN 1925, SE CREÓ EL BANCO DE MÉXICO; ESTOS HECHOS PROVOCARON UN DESEQUILIBRIO POLÍTICO Y ECONÓMICO QUE DIO COMO RESULTADO LA CRISIS 1929-1933, MARCANDO ELEMENTOS PARA EL "CARDENISMO", PERÍODO SIGNIFICATIVO EN LA HISTORIA DEL PAÍS Y EN EL ESTUDIO QUE NOS OCUPA.

EL PERÍODO CARDENISTA (1934-1940), SE SINGULARIZA EN LA HISTORIA COMO EL MÁS TRASCENDENTE POR LOS HECHOS RELEVANTES QUE EN ÉL OCURRIERON, CON REPERCUSIÓN NO SÓLO NACIONAL SINO MUNDIAL, YA QUE AFECTARON EL CAPITAL EXTRANJERO, PERO CONSOLIDARON EL ESTADO MODERNO MEXICANO, CONVIRTIÉNDOLO EN ADMINISTRADOR NACIONAL, QUE, JUNTO CON LOS BANCOS, DIRIGIERON LA POLÍTICA DE CRÉDITO DEL PAÍS, AUNADO A ESTO EL CONTROL DE LA PRODUCCIÓN PETROLERA (ASENTAMIENTO DE PEMEX) Y LA DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA (CÍA. DE LUZ Y FUERZA).

"DECRETO DE LA REFORMA MONETARIA, DECLARANDO EN CIRCULACIÓN FORZOSA LOS BILLETES DEL BANCO DE MÉXICO Y PRIVANDO DEL CURSO LEGAL A LAS MONEDAS DE PLATA QUE CIRCULABAN, QUEDANDO ASIMISMO, PROHIBIDA LA EXPORTACIÓN Y DESMONETIZACIÓN DE LAS MONEDAS DE PLATA, IMPONIENDO SEVERAS SANCIONES A LOS INFRACTORES (1934).

PROMULGACIÓN DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN (1936).

EXPROPIACIÓN DE LOS FERROCARRILES (1937).

EXPROPIACIÓN DE LA INDUSTRIA DEL PETRÓLEO (1938).

EL GRAL. CÁRDENAS TAMBIÉN SE PREOCUPÓ POR PONER EN MARCHA OTROS ASPECTOS CON REPERCUSIÓN SOCIAL, COMO:

-INTENSIFICAR LA REFORMA AGRARIA INICIADA POR SUS PREDECESORES,

-ORGANIZAR LAS GRANDES CENTRALES OBRERAS,

-INAUGURAR LOS CURSOS EN LAS ESCUELAS OFICIALES, QUEDANDO ESTABLECIDA LA EDUCACIÓN SOCIALISTA, INCLUYENDO LA UNIVERSITARIA.

-INICIAR LA TRANSFORMACIÓN DEL INSTITUTO POLÍTICO DE LA REVOLUCIÓN -PNR- CON EL INGRESO DE LOS SECTORES CAMPESINO, OBRERO, MILITAR, POPULAR FEMENIL, ETC.

-REGLAMENTAR LA FRACCIÓN XII DEL ARTÍCULO 123 CON EL OBJETO DE CAPACITAR A LOS OBREROS PARA ADQUIRIR, EN PROPIEDAD, HABITACIONES BARRATAS E HIGIÉNICAS Y GARANTIZARLES UN PATRIMONIO FAMILIAR PROTEGIENDO CONTRA TODA ACCIÓN JUDICIAL.

-CREAR LA DIRECCIÓN DE AGUAS POTABLES,

-CREAR EL COMITÉ REGULADOR DEL MERCADO DE SUBSISTENCIAS, PARA EVITAR EL ALZA EN EL PRECIO DE LOS VÍVERES". (44)

ESTA FUERTE CENTRALIZACIÓN DE LOS RECURSOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS, SUMADA A LA DEL PODER POLÍTICO, GENERA EL IMPULSO DE LA INDUSTRIALIZACIÓN EN EL ÁREA METROPOLITANA. DICHO FENÓMENO ES FAVORECIDO POR LA COYUNTURA DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL (1939-1945). "...EL EMPLEO DE SERVICIOS, ESTO ES, EL SECTOR MENOS PRODUCTIVO NO AGRÍCOLA, ES EL QUE HA CRECIDO CON MAYOR RAPIDEZ...". (45)

HASTA ESTE MOMENTO, MÉXICO ES VENDEDOR DE MATERIAS PRIMAS, NO PUEDE IMPORTAR PRODUCTOS FABRICADOS INDUSTRIALMENTE Y SE VE INDUCIDO A FABRICARLOS, LO CUAL SE PROLONGÓ HASTA 1960, POR UNA POLÍTICA SISTEMÁTICA DE FRENAR LAS IMPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALES DE CONSUMO Y RECIBIR INVERSIONES EXTRANJERAS EN LAS EMPRESAS INDUSTRIALES, LAS CUALES EMPEZARON A IMPORTAR BIENES DE EQUIPOS Y PRODUCTOS SEMIELABORADOS.

"LA INDUSTRIALIZACIÓN CAMBIA EL RITMO DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, CON LO QUE SALE DE SUS LÍMITES, ABARCANDO EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA PRIMERO Y POSTERIORMENTE A UN TOTAL DE ONCE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO.

ESTA CONCENTRACIÓN INDUSTRIAL HA TRAÍDO A SU VEZ OTRA MAYOR: LA URBANA, DEBIDO EN GRAN PARTE A LA MIGRACIÓN DE LA POBLACIÓN RURAL EN BUSCA DE EMPLEOS CON MEJOR REMUNERACIÓN QUE LA OFRECIDA EN EL CAMPO.

EN 1960, LA POBLACIÓN INMIGRANTE EN LA CIUDAD REPRESENTABA EL 42% DEL TOTAL. SE CREE QUE EN 1970, SE REDUJO AL 33%". (46)

ESTA POBLACIÓN SE ASIENTA EN LAS ZONAS CERCANAS A LAS FUENTES DE TRABAJO O EMPLEO Y ES APROVECHADA POR LOS DUEÑOS DE LAS MISMAS, QUIENES CONTANDO CON UN EJÉRCITO INDUSTRIAL DE RESERVA, PUEDEN PRESIONAR Y REGULAR LOS SALARIOS A UN NIVEL DE SUBSISTENCIA BÁSI-

CA.

ES ASÍ COMO SE HA DADO UNA ALTA CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN, QUE SUMADA AL CRECIMIENTO NATURAL, VIENEN A CREAR PROBLEMAS EN LA DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO. POR CONSIGUIENTE, LA OCUPACIÓN DEL SUELO TOMA OTROS RUMBOS Y SE DAN LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS EN LAS DELEGACIONES LÍMITROFES, NACIENDO UNA SERIE DE COLONIAS POPULARES.

### 3. LA DELEGACIÓN TLALPAN

"TLALPAN FUE EL PRIMER PUEBLO DEL SUR DEL VALLE DE MÉXICO, FUNDADO POR LOS TEPANECAS, SIN CONOCERSE SU FECHA DE ARRIBO. SU ETIMOLOGÍA DE ORIGEN NÁHUATL ES 'TLALLI -TIERRA-PAN-SOBRE', ES DECIR 'TLALLIPAN' QUE SIGNIFICA 'LUGAR SOBRE LA TIERRA'.

TLALPAN OBTUVO EL TÍTULO DE VILLA EN 1645 Y EN 1827 PASÓ A SER LA CAPITAL DEL ESTADO, HASTA 1830 EN QUE LOS PODERES SE TRASLADARON A TOLUCA.

EN 1831, NACE LA INDUSTRIA EN TLALPAN, CON LA FUNDACIÓN DE LA FÁBRICA 'LA FAMA', CON DINERO DEL BANCO SUPREMO GOBIERNO Y ACCIONES DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL DE MÉXICO.

ES UNA DE LAS 16 DELEGACIONES QUE FORMAN ACTUALMENTE EL DISTRITO FEDERAL Y CUENTA CON UNA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE 309.29 KM<sup>2</sup>, SIENDO ASÍ LA DE MAYOR SUPERFICIE.

SE HA DESARROLLADO ACELERADAMENTE A PARTIR DE LOS AÑOS 70's, COMO CONSECUENCIA DEL CRECIMIENTO URBANO EN EL DISTRITO FEDERAL. Y DESDE ENTONCES LA POBLACIÓN DELEGACIONAL SE QUINTUPLICÓ, AL PASAR DE 61.191 (1960) A 338.000 HABITANTES EN 1980; ES DECIR, SU ÍNDICE DE CRECIMIENTO ANUAL FUE DE 9.96% EN LA ÚLTIMA DÉCADA, CON LO QUE AUMENTÓ SU DENSIDAD DE 1.97 A 10.91 HABITANTES POR HECTÁREA". (47)

#### 4. LA ZONA DE ESTUDIO

EL MOMENTO HISTÓRICO SOBRE LA ZONA DE ESTUDIO, ABARCA DE 1975 A 1985, POR TRATARSE DEL LAPSO DEL ASENTAMIENTO QUE NOS OCUPA, ASÍ COMO DE UN PERÍODO DE TRANSICIÓN CON RESPECTO A LA REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA EN LAS COLONIAS CIRCUNDANTES. LOS DATOS HISTÓRICOS QUE SE MENCIONAN, POSTERIORES A ESTA ETAPA, SE INCLUYEN CON EL PROPÓSITO DE ENTENDER EL POR QUÉ DE SUS CARACTERÍSTICAS TANTO FÍSICAS COMO SOCIALES.

PARALELAMENTE A LA CONFORMACIÓN DE LAS COLONIAS HÉROES DE PADIER-

NA, BELVEDERE DE ESLAVA, LA CUCHILLA, LOMAS HIDALGO; LA COLONIA 'LÓPEZ PORTILLO' HA LLEVADO EL PROCESO DE LA EDIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL USO HABITACIONAL (AUTOCONSTRUCCIÓN) DESARROLLÁNDOSE EN ELLA ORGANIZACIONES POLÍTICAS DE TIPO REIVINDICATIVO, LAS CUALES HAN OBTENIDO ALGUNAS CONQUISTAS DE ORDEN URBANO-ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO EN ASPECTOS POLÍTICO-JURÍDICOS COMO ES LA TENENCIA DE LA TIERRA.

LA CONFORMACIÓN DE SUS CALLES, SE HA DADO EN BASE A LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LOS POBLADORES DE ESTA ZONA. SU CARÁCTER DE 'COLONIA POPULAR', SE DEBE A LA IDIOSINCRACIA PROPIA DE LOS QUE HABITAN ESTOS ESPACIOS, LOS QUE, EN PARTE, SE OCUPAN EN ACTIVIDADES TERCIARIAS (EMPLEADOS) Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS (INDUSTRIA) SUMANDO LA MAYORÍA, LOS SUBEMPLEADOS Y SIN NINGUNA OCUPACIÓN.

EL PROCESO DE DESARROLLO DE LA ZONA, FORMA PARTE DEL MARCO TEÓRICO DE ESTE ESTUDIO, REFLEJANDO LAS CAUSAS E IMPLICACIONES DE ÉSTE Y OTROS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA PERIFERIA DEL DISTRITO FEDERAL.

# III. HIPOTESIS PRELIMINAR

"EL ANÁLISIS DIALÉCTICO CONCIBE LA ESTRUCTURA COMO UNA REALIDAD - CONTRADICTORIA Y EN CONTINUO CAMBIO. NO HAY ESTRUCTURAS QUE NO - SEAN OTRA COSA QUE UN CONJUNTO DE RELACIONES SOCIALES CONTRADICTO- RIAS Y CONFLICTIVAS.

LA RUPTURA DE CORTE IDEALISTA, ENTRE ESTRUCTURAS Y PRÁCTICAS, BLO- QUEA EL ANÁLISIS DIALÉCTICO, DICOTOMIZANDO ENTRE UNA TEORÍA DEL - CAMBIO DE TIPO HISTORICISTA: 'LA CIUDAD TRANSFORMADA POR LOS MO- VIMIENTO SOCIALES URBANOS'; Y, UNA TEORÍA DE LA REPRODUCCIÓN: 'LA CIUDAD DEL CAPITAL'.

EL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN Y LA DIVISIÓN DEL TRABAJO, CREA - EXIGENCIAS DE ACUMULACIÓN DE CAPITAL, QUE DAN LUGAR A LA UTILIZA- CIÓN INTENSIVA DE LA CIUDAD POR PARTE DEL CAPITAL, A TRAVÉS DE LA APROPIACIÓN DE LA RENTA URBANA Y SU AUMENTO; MERCED A PRÁCTICAS - ESPECULATIVAS Y A LA SUBORDINACIÓN DE LA POLÍTICA URBANA DE LA AD- MINISTRACIÓN Y DE CONCENTRAR TODAS LAS INVERSIONES EN LOS SECTO- RES MÁS RENTABLES Y EN PRODUCIR CON LOS MÍNIMOS COSTOS: PRIORI- DAD DE LOS SERVICIOS PRIVADOS SOBRE LOS PÚBLICOS, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ZONAS SIN EQUIPAR, ETC.

EL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD CAPITALISTA LLEVA CONSIGO TAMBIÉN EL

DESARROLLO DE LA FUERZA DE LAS CLASES POPULARES, EN ESPECIAL, DE LA CLASE OBRERA, QUE HA FORJADO INSTRUMENTOS DE DEFENSA A TRAVÉS - DE LA LUCHA EN LA EMPRESA.

EL ANÁLISIS DEL FENÓMENO URBANO ADOLECE EN SUS FORMULACIONES TEÓRI- CAS, DE UNA ESPECIAL DIFICULTAD PARA EXPLICAR A LA VEZ LA ESTRUCTU- RA URBANA Y LOS MOVIMIENTOS URBANOS". (48)

"LA MERCANCÍA MÁS PRECIADA PARA EL CAPITAL ES LA FUERZA DE TRABAJO BAJO LA FORMA QUE SEA: YA DIRECTAMENTE ADQUIRIDA POR MEDIO DEL RÉ- GIMEN SALARIAL, YA OCULTAMENTE ADQUIRIDA BAJO RELACIONES APARENTES DE CIRCULACIÓN QUE REFUERZAN LOS CONDICIONAMIENTOS IDEOLÓGICOS DE PRODUCTORES INDEPENDIENTES Y AISLADOS.

LA TRANSFORMACIÓN DE GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN DE OBREROS A DOMI- CILIO A DISPOSICIÓN DEL CAPITAL, NO ES SÓLO UN MOMENTO DEL PROCE- SO, NO ES PARTE TRANSITORIA DE UN CONJUNTO QUE TERMINARÁ DE OTRA - FORMA; ES LA CARACTERÍSTICA ESTABLE DE LA GRAN MANO DE OBRA QUE VA CRECIENDO, AUNQUE SUBUTILIZADA, SEGÚN LAS EXIGENCIAS DE UN DESARRQ- LLO ATORADO, QUE NO POR ESO DEJA DE SER MUY EXPLOTADOR. LOS OBRE- ROS, PARA PODER SOBREVIVIR TIENEN QUE VOLCAR CADA DÍA MÁS SUS SALA- RIOS DISMINUIDOS EN MANOS DE DIFERENTES FRACCIONES DE LA BURGUESÍA

COMERCIAL

LOS DESEQUILIBRIOS SON LA NORMA DEL DESARROLLO DEL CAPITALIS -  
MO... ...LA DESTRUCCIÓN DE LAS FORMAS NO CAPITALISTAS HA LIBE-  
RADO MANO DE OBRA QUE NO PUEDE SER ABSORBIDA EN LOS POLOS MÁS IN-  
DUSTRIALIZADOS. ESTO PRODUCE UN DESEMPLEO ESTRUCTURALMENTE PERMA-  
NENTE Y EN CONTINUA EXPANSIÓN.

LA RACIONALIDAD CAPITALISTA ES PRECISAMENTE LA QUE NIEGA EL DESA-  
RROLLO A ESTOS PAÍSES Y A LA QUE EMPANTANA CADA VEZ MÁS CON UN MA-  
YOR SUBDESARROLLO.

EL PROBLEMA RADICA EN UNA CONTRADICCIÓN BÁSICA DEL SISTEMA: NE-  
CESIDAD E IMPOSIBILIDAD DE DESARROLLARSE.

LAS CONTRADICCIÓNES DEL CAPITALISMO, QUE EN LOS FOCOS MONOPÓLI -  
COS CENTRALES, PRESENTAN EL UMBRAL DE LAS FORMAS MATERIALES SOCIA-  
LIZADAS QUE HAY QUE HACER CONCORDAR CON LAS RELACIONES SOCIALES;  
EN LOS PAÍSES DEPENDIENTES SUBDESARROLLADOS, POR LAS DISTORSIONES  
QUE PROVOCAN, HACEN MÁS APREMIANTE LA SOLUCIÓN SOCIALISTA". (49)

"PREDECIR QUÉ OCURRIRÁ EN LAS ÁREAS METROPOLITANAS DE AMÉRICA LA-  
TINA EN 30 Ó 60 AÑOS ES, EN SÍ, UNA TAREA SUJETA A ERRORES ENOR -  
MES. PODEMOS PENSAR EN FUNCIÓN DE UNA SERIE DE HIPÓTESIS:

A) LA URBANIZACIÓN SE REALIZARÁ SIN LOS ADECUADOS RECURSOS DE IN-  
VERSIÓN;

B) LA SITUACIÓN FÍSICA DE LAS CIUDADES Y ESPECIALMENTE, DE LAS -  
GRANDES METRÓPOLIS, SEGUIRÁ DETERIORÁNDOSE;

C) LAS TÉCNICAS QUE EMPLEAMOS EN LA PLANIFICACIÓN DE ESAS CIUDA -  
DES, LOS CONCEPTOS QUE UTILIZAMOS SOBRE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA  
Y LOS STÁNDARES DE SERVICIOS QUE ACEPTAMOS SON YA CADUCOS;

D) LOS PROBLEMAS DE LAS CIUDADES DE AMÉRICA LATINA SON MUY DIFEREN-  
TES A LOS PROBLEMAS QUE TIENEN Y AÚN TUVIERON LOS PAÍSES ACTUALMEN-  
TE INDUSTRIALIZADOS Y DESARROLLADOS EN UNA FASE SEMEJANTE DE SU DE-  
SARROLLO, Y;

E) LA URBANIZACIÓN EN AMÉRICA LATINA, TAL COMO SE ESTÉ PRODUCIEN-  
DO, DESEMBOCARÁ INEVITABLEMENTE EN UN TIPO DE AGLOMERACIÓN CON CA-  
RACTERÍSTICAS DIFÍCILES DE PREDECIR, PERO QUE YA ESTÁ GESTÁNDOSE.  
ESTAS CINCO HIPÓTESIS DEBEN SER TENIDAS EN CUENTA CONSIDERANDO QUE  
LOS CAMBIOS TECNOLÓGICOS, QUE MUCHAS VECES SE PROPONEN, REEMPLAZAN  
A OTRAS TECNOLOGÍAS CON GRAN RAPIDEZ PERO NO SON, NECESARIAMENTE,  
UNA SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS HUMANOS Y ECONÓMICOS DE ECONOMÍAS EN  
LA FASE DE DESARROLLO DE LAS DE AMÉRICA LATINA. Y LUEGO, QUE AÚN  
CON RÁPIDOS Y NECESARIOS CAMBIOS EN LAS ESTRUCTURAS SOCIALES, LAS  
ANTIGUAS TIENDEN A PERSISTIR Y 'FRENAN UN ADECUADO DESARROLLO'.

LA URBANIZACIÓN SE REALIZA SIN LOS RECURSOS DE INVERSIÓN MÁS INDISPENSABLES. LA FALTA DE RECURSOS AFECTARÁ, POR UN LADO, PROGRAMAS DE VIVIENDA, DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y DE EQUIPAMIENTO SOCIAL, PERO DONDE SE ENCONTRARÁN LAS SITUACIONES MÁS GRAVES ES EN LA INCAPACIDAD DE LA MAYORÍA DE LOS ACTUALES GOBIERNOS PARA ENCONTRAR UNA SOLUCIÓN ADECUADA A LOS PROBLEMAS DE DESEMPLEO Y SUBEMPLEO.

...SABEMOS LO SUFICIENTE SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y SOBRE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS COMO PARA DARNOS CUENTA DE QUE VIVIMOS EN UN ESTADO CONSTANTE DE CRISIS Y QUE ESAS CRISIS PODRÁN SOLUCIONARSE O NO DE LA MANERA MÁS O MENOS PERMANENTE DE ACUERDO A LA FORMA COMO UTILICEMOS NUESTROS CONOCIMIENTOS PARA ALCANZAR UN ESFUERZO CIENTÍFICO RENOVADO Y DE DIMENSIÓN CRECIENTE". (50)

"AHORA BIEN, CONSIDERANDO QUE EL ESTADO MEXICANO ES UN ESTADO BURGUES, SE HACE NECESARIO INTEGRARLO A UN PAÍS CAPITALISTA EN DESARROLLO, EN CUYO SISTEMA, ES FUNDAMENTAL EL PROCESO DE ACUMULACIÓN.

LA ACUMULACIÓN IMPLICA YA LA VIOLENCIA FÍSICA PARA DESENCADENARSE A TRAVÉS DE LA ACUMULACIÓN ORIGINARIA, YA LA VIOLENCIA INSTITUCIONAL DE LA ESTRUCTURACIÓN DE UNA SOCIEDAD DONDE SE REGULAN LAS RELACIONES ENTRE EL CAPITAL Y EL TRABAJO, ENTRE LOS DUEÑOS DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y LA FUERZA DE TRABAJO.

LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL PODRÁ ACRECENTARSE SI LA PARTE NO PAGADA DE LO QUE PRODUCE LA FUERZA DE TRABAJO SE PUEDE ALARGAR O SI LA PARTE PAGADA A LA FUERZA DE TRABAJO SE REDUCE EMPUJANDO AL MÍNIMO EL CONSUMO INDIVIDUAL DE LOS OBREROS: SI AL CAPITALISMO LE CUESTA MENOS, POR CUALQUIER MEDIO, COMPRAR LA FUERZA DE TRABAJO. LO MÍNIMO A LO QUE PUEDE REDUCIRSE EL CONSUMO OBRERO TIENE LÍMITES FÍSICOS Y BIOLÓGICOS; PERO INCLUYE TAMBIÉN FACTORES SOCIALES REGULADOS EN EL ÚLTIMO TÉRMINO POR LA LUCHA DE CLASES. SE NECESITARÁ UN AVANCE EN LA PRODUCTIVIDAD QUE PERMITA REDUCIR EL TIEMPO NECESARIO DE PAGO DE LA FUERZA DE TRABAJO. POR ESTO SE EXPLICA EL DESARROLLO CAPITALISTA. DE OTRA MANERA NO SE EFECTUARÍA". (51)

"EL EQUIPAMIENTO URBANO ES FACTOR FUNDAMENTAL EN EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y EN LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, ASÍ COMO DEL BIENESTAR SOCIAL Y DESARROLLO ECONÓMICO. EN EL PRIMERO DE LOS ASPECTOS, SU EXISTENCIA INFLUYE EN LA DINÁMICA DE LOS MOVIMIENTOS POBLACIONALES AL CONSTITUIRSE EN FACTOR DE ATRACCIÓN, EN TANTO QUE LAS CARENCIAS O DEFICIENCIAS GENERAN RECHAZO AL RESTRINGIR A LA POBLACIÓN LA POSIBILIDAD DE ACCEDER A MEJORES ESTADIOS DE BIENESTAR SOCIAL. EN RELACIÓN AL SEGUNDO DE LOS ASPECTOS, EL EQUIPAMIENTO FAVORECE LA GENERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE CENTROS DE ACTIVIDAD, INCIDE EN LOS DESPLAZAMIENTOS DE LA POBLACIÓN, ASÍ COMO EN LA DETERMINACIÓN DEL USO Y VALOR DEL SUELO, CONSTITUYÉNDOSE EN ELEMENTO IMPORTANTE EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

ASIMISMO, EL PROCESO DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO ESTIMULA EL DESARROLLO ECONÓMICO AL FAVORECER LA GENERACIÓN DE EMPLEOS Y DEMANDAR INSUMOS AL APARATO PRODUCTIVO, PRINCIPALMENTE DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN; POR OTRA PARTE, EL INCREMENTAR LAS OPCIONES A LA POBLACIÓN, PARA ACCEDER A UNA MAYOR DIVERSIDAD DE ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO, AMPLÍA LAS POSIBILIDADES PARA QUE ÉSTA PUEDA ALCANZAR MEJORES NIVELES DE VIDA". (52)

# 1. DEMOSTRACION DE LA HIPOTESIS

"...EN POCAS DÉCADAS AMÉRICA LATINA SE CONVIRTIÓ EN LA NUEVA -  
'FRONTERA ECONÓMICA EUROPEA'. DESDE ENTONCES, INTERESES EXTERNOS  
AL ÁREA HAN GRAVITADO EN LA ORIENTACIÓN ECONÓMICA Y POLÍTICA DE -  
CADA UNA DE SUS NACIONES. UNIDA A UN CUADRO DE SUBDESARROLLO,  
SE EXPLICAN LAS MÚLTIPLES REVOLUCIONES QUE SE HAN PRODUCIDO DESDE  
PRINCIPIOS DEL SIGLO XX. ...LA MAYORÍA FUERON REVOLUCIONES CU-  
YO OBJETIVO ERA IMPEDIR LOS CAMBIOS ESTRUCTURALES PARA APOYAR LA  
CONTINUIDAD DEL SISTEMA DE CLASES, LA DEPENDENCIA ECONÓMICA Y LOS  
INCENTIVOS MATERIALES", (53)

PARA ENTENDER LA EVOLUCIÓN DE ESTOS SUCESOS QUE GESTARON E INDUJE  
RON LA PROBLEMÁTICA EXISTENCIAL QUE SE GENERÓ COMO CONSECUENCIA,  
CONVIENE ANALIZAR, EN SU CONTEXTO, LAS CAUSAS QUE LOS ORIGINARON;  
ENFOCANDO LA REALIDAD DE QUE, "EL IMPERIALISMO, ES LA ETAPA DESA -  
RROLLADA DE LA ACUMULACIÓN CAPITALISTA,

DE TAL FORMA, UNO DE LOS EFECTOS IMPORTANTES DEL PROCESO CAPITA -  
LISTA ES QUE DESCAMPESINIZA Y PROLETARIZA. EL GRADO DE ESE MOVI -  
MIENTO DEPENDE DE LA FASE DE DESARROLLO POR LA QUE ATRAVIESA LA -  
ACUMULACIÓN DEL CAPITAL EN UN MOMENTO DETERMINADO, Y ESTO ÚLTIMO  
NOS COLOCA DE FRENTE AL IMPERIALISMO. HAY QUE TENER EN CUENTA EL  
CARÁCTER PARASITARIO DEL CAPITALISMO PARA COMPRENDER LAS MODALIDA

DES DE LA ACUMULACIÓN CAPITALISTA EN UN MOMENTO DETERMINADO (LE -  
NIN 1961: 689, 798).

...EL IMPERIALISMO HIZO SU ENTRADA DIRECTA EN EL CAMPO Y LLEGÓ -  
AÚN A LAS MISMAS PARCELAS. POR SU PARTE, LA INTROMISIÓN DEL CA -  
PITALISMO EN EL CAMPO NO SOLO SUBORDINÓ LOS PRECIOS AGRÍCOLAS A -  
LOS PRECIOS INDUSTRIALES, SINO QUE DESATÓ UNA SERIE DE FENÓMENOS -  
QUE ROMPIERON DE HECHO CON EL ANTIGUO SISTEMA CAMPESINO", (54)

CONSECUENTEMENTE, SE DESPRENDE QUE: "...LAS MIGRACIONES DESDE LAS  
REGIONES POBRES HACÍA LOS CENTROS URBANOS PRINCIPALES, FUERON IM -  
PULSADAS POR LA DESOCUPACIÓN REGIONAL Y LA FALTA DE OPORTUNIDADES  
Y SERVICIOS. ENTRE LOS MIGRANTES, LOS JÓVENES, LOS MEJOR ENTENA -  
DOS Y LOS MÁS ENÉRGICOS FORMAN CONTINGENTES IMPORTANTES.

Y SI BIEN ES CIERTO QUE LAS MIGRACIONES INTERNAS PUEDEN ALIVIAR -  
PRESIONES REGIONALES A CORTO PLAZO, PRIVAN TAMBIÉN, A LAS REGIONES  
POBRES DE MUCHOS DE SUS RECURSOS HUMANOS MÁS VALIOSOS...". (55) "ES  
INNIEGABLE QUE SI EL IMPERIALISMO NO SE HA INCORPORADO DE UNA FORMA  
TOTAL A LOS TRABAJADORES DEL CAMPO, SÍ LOS HA DESCAMPESINIZADO Y -  
LOS HA PROLETARIZADO, Y AUNQUE ESTO HAYA SIDO EN FORMA DISTORSIONA  
DA, NO HA DEJADO DE SER PROVECHOSO PARA LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL

DEPENDIENTE. NO OBSTANTE QUE ESTA MODALIDAD NO ES PROPIA EXCLUSIVAMENTE DE LOS TRABAJADORES DEL CAMPO, LA GRAN CANTIDAD DE LOS TRABAJADORES URBANOS PARTICIPAN DE ELLA, CON LAS MODIFICACIONES QUE LES DA EL ENTORNO DE LAS CIUDADES Y LA RAMA O SECTOR DE LA ECONOMÍA, EN QUE SE ENCUENTRAN.

ASÍ, LOS TRABAJADORES QUE HAN SIDO ARRANCADOS DEL CAMPO, EN SU MAYORÍA NO HAN SIDO ABSORBIDOS POR LA INDUSTRIA, SE VEN ABANDONADOS A SU PROPIA INICIATIVA.

EN TÉRMINOS DE CLASE, ESTA FORMA DE TRABAJADORES AGRÍCOLAS POR LA MANERA EN QUE SON EXPLOTADOS Y POR SU ENEMIGO COMÚN, ESTÁ MUY CERCA DE LA CLASE OBRERA.

ENTRE ESTOS TRABAJADORES HAY MUCHOS ESTRATOS, SEGÚN LA MANERA EN QUE EL IMPERIALISMO Y LA GRAN BURGUESÍA SE APODERAN DE SU TRABAJO.

ADEMÁS, NO PODEMOS DESAPERCIBIR QUE EL CAPITAL GOZA DE UN TRABAJO QUE HA SIDO SIEMPRE APETECIDO, Y QUE PARECÍA QUE LAS LUCHAS OBRERAS LE HABÍAN ARREBATADO: DE UN INMENSO EJÉRCITO DE MUJERES Y NIÑOS A LOS QUE NO TIENE QUE PAGAR ABSOLUTAMENTE NADA EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, O UNA PORCIÓN MUY AMINORADA, Y CUYO FRUTO RECOGE EN ABUNDANCIA, LOS PRODUCTOS QUE 'ESOS' CAMPESINOS OFRECEN AL MERCADO LLEVAN UN CAUDAL DE INMENSA FUERZA DE TRABAJO NO PAGA-

DA, Y POR LO TANTO, ES PLUSVALÍA QUE ENTRA DE INMEDIATO Y QUE SE REPARTE EN LO QUE ES LA GANANCIA MEDIA DEL CAPITAL.

AHORA BIEN, COMO YA SE MENCIONÓ, LA OTRA GRAN PARTE DE ESTOS TRABAJADORES EXPULSADOS DEL CAMPO Y QUE ORIGINAN LA SOBREPoblación DE LAS CIUDADES, EN SU INMENSA MAYORÍA NO HAN PODIDO SER ABSORBIDOS POR LOS FOCOS MÁS DESARROLLADOS. ESTO HA PROVOCADO UNA ATROFIA QUE BENEFICIA AL CAPITAL: LA PROLIFERACIÓN DE PRODUCTORES DE PLUSVALÍA COMO TRABAJADORES A DOMICILIO EN DIFERENTES TIPOS DE TALLERES Y 'MAQUILAS', TODO ESTO EN LAS RAMAS DE LAS INDUSTRIAS DEL VESTIDO Y DEL CALZADO. ESTAS FORMAS EN APARIENCIA INDEPENDIENTES, RESULTAN CIERTAMENTE, POR UNA PARTE, DE LA PRESIÓN QUE RECIBEN ESTAS MASAS PARA SEGUIR SUBSISTIENDO. PERO POR OTRA PARTE, NO HAY QUE DEJAR DE VER QUE EL CAPITALISMO DEPENDIENTE NECESITA A ESTOS TRABAJADORES EN LAS CIUDADES, TANTO EN EL TERRENO PRODUCTIVO COMO EN EL DE LOS SERVICIOS. ESTO PROPICIA UNA EXPLOTACIÓN MAYOR QUE LA QUE PODRÍAN TOLERAR LOS OBREROS ORGANIZADOS. TRATAR DE ENCUADRAR ESTAS REALIDADES COMO ESTRATEGIAS ESPONTÁNEAS ENCUBREN LA ACCIÓN CAPITALISTA QUE PRECISAMENTE ESCLAVIZA A ESTOS TRABAJADORES BAJO TALES FORMAS QUE PRODUCEN PLUSVALÍA.

LA ATROFIA DEL SISTEMA DEPENDIENTE PRIVILEGIA EL CRECIMIENTO DEL SECTOR TERCIARIO DONDE UNA GRAN CADENA DE INTERMEDIARIOS PARTICIPA EN EL REPARTO DE LA PLUSVALÍA.

LA MAGNITUD RELATIVA DEL EJÉRCITO INDUSTRIAL DE RESERVA CRECE JUNTO CON LAS POTENCIAS DE LA RIQUEZA. HAY QUE ENFATIZAR UNA CON SECUENCIA DE TODO ESTO: LA POBLACIÓN OBRERA CRECE MÁS RÁPIDAMENTE QUE LAS NECESIDADES DE LA EXPLOTACIÓN DIRECTA DEL CAPITAL. CUANDO MAYOR ES LA FUERZA PRODUCTIVA DE TRABAJO, MAYOR ES LA PRESIÓN DE LOS OBREROS SOBRE LOS MEDIOS DE OCUPACIÓN. ESTO SE AGRAVA POR OTRA TENDENCIA DE LA LÓGICA DEL CAPITALISMO: EL PROCESO TÉCNICO PERMITE TANTO UNA DILATACIÓN DE LA PLUSVALÍA COMO UNA CAÍDA TENDENCIAL DE LA TASA DE GANANCIA. ESTE PROCESO CONTRADICTO ENGENDRA CRISIS. EL CAPITALISMO TRATA DE COMPENSAR ESTO CONTRARRESTANDO DICHA CAÍDA CON EL AUMENTO DE LA EXPLOTACIÓN DEL TRABAJO. EN ESTO AYUDA LA SOBREPOBLACIÓN RELATIVA, POR LA BARATURA Y LA ABUNDANCIA DE OBREROS DISPONIBLES.

UN ELEMENTO BÁSICO PARA COMPRENDER EL PROCESO DE ACUMULACIÓN DE CAPITAL ES QUE ÉSTE TIENE EN CUENTA, NO LAS NECESIDADES SOCIALES, SINO ÚNICAMENTE LA RELACIÓN DE GANANCIA QUE OBTIENE CON RESPECTO A LO QUE TIENE QUE DESEMBOLSAR EN MEDIOS PRODUCTIVOS Y SALARIOS. ADEMÁS HAY QUE COMPRENDER QUE EL MOVIMIENTO DEL CAPITAL ES UN PROCESO ASCENDENTE Y AMPLIADO EN ESPIRAL.

LAS FORMAS CONCRETAS QUE HAN IDO TOMANDO ESTAS DISTORSIONES SON EL PRODUCTO DEL DESARROLLO HISTÓRICO CONCRETO. DICHAS FORMAS HACEN POSIBLE QUE SIGA LA ACUMULACIÓN; PERO AGRAVAN SUS CONTRADICCIONES. PERMITEN LA REPRODUCCIÓN DEL SISTEMA PERO POSIBILITAN SU

RESQUEBRAJAMIENTO.

CIERTAMENTE EL PROCESO DE ACUMULACIÓN NO PUEDE DARSE SIN ALTAS Y BAJAS (CRISIS); PERO EL DESARROLLO MONOPOLÍTICO ESTÁ HACIENDO EL ESTANCAMIENTO EN UN FENÓMENO PERSISTENTE. LA LÓGICA DE ALCANZAR LA MAYOR GANANCIA HA LLEVADO A LA PRODUCCIÓN MÁS ALLÁ DE LOS LÍMITES DEL MERCADO CAPITALISTA. SE CREA LA SOBREPDUCCIÓN (EN TÉRMINOS DE POSIBILIDADES DE LLEGAR A LA GANANCIA, Y NO DE SATISFACER NECESIDADES VITALES). ESTO EVITA LA CRISIS. SOBREVIENE UNA CAÍDA DE LA TASA DE GANANCIA, Y ELLO REPERCUTE EN EL CONSUMO DE LAS MASAS TRABAJADORAS. HAY DESTRUCCIÓN DE CAPITAL PRODUCTIVO, A LA VEZ QUE SE PRODUCE UNA GRAN NECESIDAD EN LAS MAYORÍAS. Y ESTO, GRAVE EN LOS PAÍSES METROPOLITANOS, ES ALARMANTE EN LOS SUBDESARROLLADOS.

EN SÍNTESIS, LAS DISTORSIONES DE ESTE CAPITALISMO ATROFIADO SE HAN MOSTRADO EN EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN, MIGRACIÓN, NIVELES DE EMPLEO, AUTOEMPLEO, AUMENTO DE LUMPENIZACIÓN, REDES DE SUBSISTENCIA, NIVELES DE URBANIZACIÓN, ESCOLARIDAD, SALUD, RESPUESTAS POLÍTICAS... LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA DEFORMADA HA CONCENTRADO EL INGRESO Y LO HA VUELTO INCAPAZ DE GENERAR EMPLEO.

...EL IMPERIALISMO HA VIVIDO 'ARRUINANDO'. HA SIDO CORROSIVO. EL IMPERIALISMO HA EXPANDIDO EL CAPITALISMO, TRANSFORMANDO TODO LO QUE TOCA. PERO PRECISAMENTE, LA FUERZA CON QUE SE INTRODUCE, PROVOCA -

DEBILIDAD.

...EL CAPITALISMO MONOPOLISTA SE HA APODERADO DE LA TOTALIDAD DE LAS NECESIDADES INDIVIDUALES, HA CREADO UNA INMENSA MAYORÍA DE ELLAS Y A LA VEZ SE VE IMPOSIBILITADO DE PROSEGUIR CREAMDO LO QUE SE CREYÓ UN PARAÍSO DE GANANCIAS. Y LA SALIDA QUE SE ENCUENTRA A TODO ESTO NO ES SINO UNA DISTORSIÓN PEOR: LA ECONOMÍA DE GUERRA, DESPERDICIO Y CONSUMO IMPRODUCTIVO. Y ESTO QUE POSIBILITÓ UNA APARENTE SALIDA HA LLEVADO A UNA AGUDA CRISIS". (56)

"EN ESTE CONTEXTO, A NIVEL DE MACROPOLÍTICA, SE REFLEJA LA EVIDENCIA DE LO QUE OCURRE A NIVEL DE MICROPOLÍTICA EN QUE TAMBIÉN SE DA LA LUCHA DE CLASES, DADO QUE, DENTRO DE LOS DIVERSOS GRUPOS QUE FORMAN LA ORGANIZACIÓN, EXISTEN ASIMISMO, DESIGUALDADES QUE PROVOCAN CONFLICTOS A NIVEL EXISTENCIAL.

MIENTRAS SUBSISTA LA PROPIEDAD PRIVADA DE LOS MODOS DE PRODUCCIÓN, SEGUIRÁ EXISTIENDO ESA LUCHA DE CLASES CON SU SENTIDO DE PERTENENCIA, SU MODO DE VIDA Y SU NIVEL DE VIDA-

DE ESTOS ELEMENTOS TEÓRICOS NO SE EXCLUYE EL ESTADO MEXICANO POR LA DESIGUALDAD ECONÓMICA QUE EN ÉL SE REGULA, AL PREVALECER FRENTE A PEQUEÑOS GRUPOS ECONÓMICAMENTE PRIVILEGIADOS, GRANDES MASAS DESPOSEÍDAS, QUE ANTE EL FENÓMENO DE LA MONSTRUOSA EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA SE HAN CONVERTIDO EN UNA ÚLCERA VIRULENTE QUE DEBE INQUIE

TAR A LAS AUTORIDADES Y A TODA LA SOCIEDAD, FUNDAMENTALMENTE, SI SE CONSIDERA EL FENÓMENO DE LA VIVIENDA Y DE LOS VORACES CASATE NIENTES QUE DISMINUYE, EN FORMA ALARMANTE, EL RAQUÍTICO SALARIO DE LOS CIUDADANOS". (57)

PROFUNDIZANDO EL ANÁLISIS DE ESTAS REALIDADES, ENCONTRAMOS, COMO UNO DE LOS ELEMENTOS QUE CARACTERIZAN A ESTA PROBLEMÁTICA COMPLEJA, EL ANTECEDENTE DE QUE: "AL EXTENDERSE LOS MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO SE DEFINIÓ EL NUEVO MODO DE CONSTRUIR LA CIUDAD, DADO QUE, EN ESTE CONTEXTO, 'LA INSTITUCIÓN BANCARIA SÓLO ADELANTÓ CAPITAL A UN PROMOTOR, FRACCIONADOR, FUESE ORGANISMO PÚBLICO O INDIVIDUO PARTICULAR Y CADA UNO DE ELLOS CONSTRUYÓ SIN COORDINACIÓN ENTRE SÍ, DONDE QUISO O PUDO, SIN ASOMO DE PLANEACIÓN GENERAL'. ADEMÁS, LA BANCA EXIGIÓ DE TODAS ESAS INVERSIONES UN MÍNIMO DE RENTABILIDAD, LO QUE IMPLICA INVERTIR SUCESIVAMENTE EN ÁREAS YA PROBADAS, CONSOLIDAR LOS MECANISMOS DEL MERCADO INMOBILIARIO Y PROLONGAR LA SEGREGACIÓN DEL ESPACIO URBANO.

...LOS BENEFICIOS QUE LOS PROMOTORES O FRACCIONADORES, INDIVIDUOS O EMPRESAS RECIBEN DE ESTE PROCESO, AUMENTAN Y SE MULTIPLICAN. INVERTIR EN PRODUCIR CIUDADES SE CONVIRTIÓ ASÍ EN UN IMPORTANTE NEGOCIO. POR OTRA PARTE, LOS FONDOS DEL ERARIO PÚBLICO ALIMENTAN LOS MECANISMOS DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO Y ESTIMULAN LA EXPANSIÓN DE ESTE SECTOR, SIN QUE EL ESTADO EJERZA CONTROL ALGUNO SOBRE LA PRODUCCIÓN DE LOS INMUEBLES QUE DE ESTA MANERA ESTIMULA.

ALGUNOS ESTUDIOS MUESTRAN QUE EL DESARROLLO DE LOS GRANDES CONSORCIOS DE CONSTRUCCIÓN SE APOYÓ SUPEDITANDO A LAS EMPRESAS PEQUEÑAS MEDIANTE EL SISTEMA DE SUBCONTRATACIONES. ESTA COMPOSICIÓN Y ESTRUCTURA DOTA A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CARACTERÍSTICA ESPECIAL: PUEDE MANTENER, SIMULTÁNEAMENTE, ALTAS TASAS DE EXPLOTACIÓN DE TRABAJO, CON ALTAS TASAS DE ACUMULACIÓN DE CAPITAL". (58)

"COMO ES SABIDO, EL 60% DE LA CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE REALIZA FUERA DE LOS MECANISMOS FORMALES, COMO ACCIÓN DIRECTA DE POBLADORES Y OCUPANTES". (59)

"QUE EL ALOJAMIENTO HAYA CORRIDO POR CUENTA DE LOS TRABAJADORES Y QUE ÉSTOS VAYAN PAGANDO CADA VEZ MÁS UNA CARGA TRIBUTARIA POR LA VIVIENDA, HA RESULTADO EN BENEFICIO DE LA ACUMULACIÓN CAPITALISTA. NO SÓLO SE PAGAN SALARIOS BAJOS, COSA QUE BENEFICIA AL CAPITAL INDUSTRIAL Y A LAS DEMÁS FRACCIONES DE LA BURGUESÍA; TAMBIÉN LA CARGA TRIBUTARIA QUE RECAE SOBRE ESTOS SALARIOS REVIERTE EN BENEFICIO DEL CAPITAL. ...EL PROCESO CRECIENTE DE URBANIZACIÓN VA HACIENDO SUBIR EL PRECIO DE LA TIERRA, Y AUMENTA EL COSTO DE MANTENER UNA VIVIENDA, REAPARECE LA RENTA: HAY QUE PAGAR EL DERECHO AL USO DE LA TIERRA POR EL

USUFRUCTO DE LAS INSTALACIONES URBANAS. Y ESO RESULTA DEMASIADO GRAVOSO PARA LA MAYORÍA, CON EL DESARROLLO DEL CAPITAL MONOPÓLICO SE VAN BENEFICIANDO LOS CONTROLADORES DE LA TIERRA, VENEDORES DE MATERIALES Y CONSTRUCTORES URBANOS. PERO, CONJUGADO ÉSTO CON EL PROBLEMA DEL EMPLEO, TARDE O TEMPRANO PRODUCE UN ENTRAMPAMIENTO DEL SISTEMA". (60)

"EN EFECTO, LA CLASE OBRERA VINCULADA A LA PRODUCCIÓN Y LOS DEMÁS ASALARIADOS URBANOS, SE VEN A SU TURNO, SOMETIDOS A LAS CONDICIONES DE EXPLOTACIÓN, TANTO POR LA PRESIÓN QUE EJERCE SOBRE LOS SALARIOS LA INMENSA MASA DE DESEMPLEADOS COMO POR LAS POLÍTICAS DE LOS CAPITALISTAS Y LOS ESTADOS QUE CONGELAN EL INCREMENTO SALARIAL, RÁPIDAMENTE EL SALARIO DE LOS OBREROS Y OTROS ASALARIADOS URBANOS VA DISMINUYENDO, LO CUAL DA LUGAR A UN AGUDO PROCESO DE PAUPERIZACIÓN DE LOS TRABAJADORES URBANOS. ESTA CLASE ESTÁ CONFORMADA POR DESEMPLEADOS Y SUBEMPLEADOS QUE CARECEN DE INGRESOS O LOS OBTIENEN OCASIONALMENTE, O SUS INGRESOS NO ASEGURAN SU MÍNIMA SUBSISTENCIA". (61)

PARTICULARIZANDO EL ANÁLISIS DE LOS FACTORES EN CONFLICTO Y SUS CONSECUENCIAS, MENCIONADOS CON ANTELACIÓN, SE PUEDE PALPAR LA REALIDAD DE QUE "LA EXCESIVA CONCENTRACIÓN DEL EQUIPAMIENTO EN LAS ZONAS CENTRALES DE LAS CIUDADES Y LA INSUFICIENCIA O CARENCIAS EN LAS ÁREAS INTERMEDIAS Y PERIFÉRICAS, LIMITA EL ACCESO AL MISMO A IMPORTANTES SECTORES DE LA POBLACIÓN. GENERALMENTE, LA DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS. DE IGUAL MANERA LA DISPERSIÓN ESPONTÁNEA DEL

EQUIPAMIENTO GENERA CENTROS Y ZONAS DE ACTIVIDAD QUE PRODUCEN DETERIORO EN EL MEDIO AMBIENTE Y OBSTRUYEN EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN". (62)

"EN SÍNTESIS, EL CONFLICTO URBANO ES LA EXPRESIÓN Y RESPUESTA QUE DA UNA COLECTIVIDAD A LAS CONTRADICCIONES GENERADAS POR EL PROPIO DESARROLLO URBANO. NO SE TRATA PUES DE TODO CONFLICTO SOCIAL QUE SE PRODUCE EN EL ESPACIO URBANO SINO DE AQUELLOS QUE HACEN REFERENCIA A LA ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y DEL CONSUMO EN EL TERRITORIO". (63)

"POR SU PARTE, LA INADECUADA LOCALIZACIÓN DEL EQUIPAMIENTO, EN CENTROS JERÁRQUICOS DE SERVICIOS, EN RELACIÓN CON LOS USOS DEL SUELO Y POR INCOMPATIBILIDAD AÚN ENTRE LOS MISMOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO, FAVORECEN LA GENERACIÓN DE CONFLICTOS EN LOS USOS DE LA VIALIDAD Y DEL SUELO, ENTRE OTROS, COADYUVANDO AL DETERIORO DE LOS CENTROS URBANOS.

ASIMISMO, LA INCONVENIENTE UBICACIÓN TERRITORIAL DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN FUNCIÓN DE LA POBLACIÓN, GENERA TAMBIÉN SOBRESATURACIÓN DE ALGUNOS ELEMENTOS, LO CUAL SE TRADUCE EN SUBUTILIZACIÓN DE OTROS, O QUE IMPORTANTES SECTORES DE LA POBLACIÓN QUEDEN SIN POSIBILIDAD DE ACCEDER A ELLOS". (64)

"OTRA FORMA DE EXPRESIÓN DE LOS PROBLEMAS URBANOS SON LAS PROTES-

TAS POR LA FALTA DE SERVICIOS. ...EL AGUA ES TAMBIÉN UN INDICADOR DE LO CARO QUE CUESTA SER POBRE. A MENUDO SE MENCIONA QUE LOS PRECIOS DE BIENES Y SERVICIOS SON MÁS ALTOS EN LAS ZONAS MÁS DESFAVORECIDAS. EL PRECIO DEL AGUA ILUSTRÁ ESA DESIGUALDAD.

CON RELACIÓN A LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE, LA BELIGERANCIA DE LOS USUARIOS SE CONCENTRÓ EN LAS MUNICIPALIDADES DEL ESTADO DE MÉXICO COLINDANTES CON EL D. F. LAS PROTESTAS DE LOS POBLADORES DE NEZAHUALCOYOTL Y NAUCALPAN POR EL ALZA DE PRECIOS DE ESTOS SERVICIOS LLEGARON A TRADUCIRSE EN 'SECUESTROS' DE AUTOBUSES (NOVIEMBRE DE 1976).

LA MAGNITUD DE ESOS PROBLEMAS CONTRASTA CON LA CASI INEXISTENCIA DE ESTUDIOS Y ANÁLISIS AL RESPECTO". (65)

# IV. CONCLUSIONES TEÓRICAS

"LA URBANIZACIÓN DE AMÉRICA LATINA TIENE CARACTERÍSTICAS MUY ESPECIALES QUE, EN CIERTO MODO, PONEN EN DUDA ALGUNAS DE LAS CONCLUSIONES EXTRAÍDAS DEL ANÁLISIS DE LA URBANIZACIÓN EN LOS PAÍSES CON ECONOMÍAS DESARROLLADAS. NO ES UNA CONSECUENCIA DIRECTA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN SINO SE ADELANTA A ELLA; NO HA PRODUCIDO UNA DISMINUCIÓN DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO DE POBLACIÓN, QUE SE HAN MANTENIDO PROGRESIVAMENTE ALTAS; NO HA SERVIDO PARA AMPLIAR LA PARTICIPACIÓN POLÍTICA DE LA POBLACIÓN NI PARA REFORZAR A LOS PARTIDOS CON UNA ORIENTACIÓN REFORMISTA, ES INDUDABLE QUE ESOS CAMBIOS SE PRODUCIRÁN, PERO SU DEMORA PUEDE ACENTUAR LA CRISIS DEL DESARROLLO QUE EXPERIMENTA AMÉRICA LATINA. LA URBANIZACIÓN QUE EXPERIMENTA AMÉRICA LATINA ES ENTONCES, EL RESULTADO DE UNA REACCIÓN ESPONTÁNEA CONTRA SITUACIONES ESTRUCTURALES QUE HAN SIDO FRECUENTEMENTE SEÑALADAS, PERO NO RESUELTAS, CONSTITUYE UN POTENCIAL DE CAMBIO PORQUE POR EL SOLO HECHO DE PRODUCIRSE CONTRIBUYE A FORMAR UNA SOCIEDAD DIFERENTE CON MAYORES EXPECTATIVAS Y ASPIRACIONES Y CON UN MEJOR NIVEL TÉCNICO QUE LAS PRECEDENTES". (66)

"HABLAR DE QUÉ SUCEDE CON LA ACUMULACIÓN DE CAPITAL ES HABLAR DE

QUÉ LE PASA A LA CLASE OBRERA SI AUMENTA EL CAPITAL. LO PRIMERO - QUE SUCEDE CON EL AUMENTO DE LA ACUMULACIÓN CAPITALISTA ES UN AUMENTO TAMBIÉN DEL PROLETARIADO, PERO LA LÓGICA DE LA ACUMULACIÓN Y CONCENTRACIÓN DE CAPITAL LLEGA A LA DISMINUCIÓN RELATIVA DEL CAPITAL VARIABLE. ESTO TIENE COMO CONTRAPARTIDA UNA PRODUCCIÓN PROGRESIVA DE UNA SOBREPOBLACIÓN RELATIVA DE OBREROS O EJÉRCITO INDUSTRIAL DE RESERVA. ASÍ COMO PARA EL CAPITAL LOS OBREROS NO SON SINO PUROS INSTRUMENTOS DE PRODUCCIÓN, EL EJÉRCITO INDUSTRIAL DE RESERVA ES PARTE CLAVE TAMBIÉN DEL PROCESO DE PRODUCCIÓN. LOS OBREROS, AL PRODUCIR LA ACUMULACIÓN CAPITALISTA, PRODUCEN TAMBIÉN SU PROPIO EXCESO RELATIVO. ESTO, A SU VEZ, RESULTA EN PALANCA DE LA ACUMULACIÓN. LA PARTE ACTIVA PRESIONADA EN SUS SALARIOS POR LA PARTE PARADA QUEDA A MERCED DE LAS EXIGENCIAS DE EXCESO DE TRABAJO.

- EL QUE ESTA SOBREPOBLACIÓN TENGA QUE SOBREVIVIR ABRE NUEVOS CAMPOS DE EXPLOTACIÓN CAPITALISTA. LOS CAPITALISTAS NO SÓLO DEJAN QUE LA SUBSISTENCIA DEL EJÉRCITO INDUSTRIAL DE RESERVA ESTÉ A CARGO DE LOS OBREROS EN ACTIVO Y ECHAN SOBRE EL CONJUNTO DE LOS OBREROS

ROS LA RESPONSABILIDAD DE MANTENER CON VIDA A LA SOBREPoblación - DE PARADOS, SINO QUE TAMBIÉN SE BENEFICIAN DE SU EXISTENCIA. LAS FAMILIAS OBRERAS TIENEN QUE BUSCAR ALTERNATIVAS A SU MISERIA Y RE PRODUCEN MÁS MANO DE OBRA QUE PUEDA BUSCAR LA SUBSISTENCIA FAMI - LIAR, CON CUALQUIER CLASE DE TRABAJO.

- EL CAPITALISTA PROCURA SACAR EL MAYOR TIEMPO DISPONIBLE A CAM - BIO DE MEDIOS DE VIDA BARATOS. SI LA LUCHA DE LOS OBREROS ORGANI ZADOS LE IMPONE EN ALGO SU VORACIDAD, ENCUENTRA MEDIOS QUE LE SA - QUEN LA VUELTA A LOS IMPEDIMENTOS LEGALES. ESTO SE TRADUCE, DE - UNA U OTRA FORMA, EN MEDIOS DE VIDA CADA VEZ PEORES. Y AUNQUE - POR LA PRODUCTIVIDAD AUMENTE EL NIVEL DE VIDA DE LOS OBREROS, EN SU CONJUNTO AUMENTA TAMBIÉN ESE EMPOBRECIMIENTO RELATIVO AL CRECI MIENTO DE LA RIQUEZA CREADA POR SU TRABAJO. ESTE EMPOBRECIMIENTO SE LLEGA A SENTIR MÁS EN LOS TIEMPOS DE CRISIS. POR ESA RELACIÓN LA ACUMULACIÓN DE CAPITAL ESTÁ DIRECTAMENTE CONECTADA CON LA SUEB TE DE LA CLASE OBRERA.

- UN NERVIU MUY IMPORTANTE DE LAS CONTRADICCIONES CAPITALISTAS, - FUENTE DE DISTORSIONES, ES LA GANANCIA QUE SE CONTRAPONA A LA PRO DUCCIÓN ENCAMINADA A SATISFACER NECESIDADES SOCIALES. DE AQUÍ SE

DESPRENDE TANTO UNA CAPACIDAD INSTALADA OCIOSA, COMO UN ALTO DESEM PLEO. POR FIN, AUNQUE EN LOS PAÍSES METROPOLITANOS PUEDA MANTENER SE UNA ALTA TASA DE ACUMULACIONES CON LA CONTRAPARTIDA DE ALTOS SA LARIOS, ÉSTO SERÍA IMPOSIBLE SIN LA EXPLOTACIÓN DE LOS TRABAJADO - RES DE LOS PAÍSES DEPENDIENTES". (67)

"ENTRE LOS EFECTOS DEL DESARROLLO DEL CAPITALISMO DEPENDIENTE LATI NOAMERICANO, SON SIGNIFICATIVOS: EL ACELERADO PROCESO DE URBANIZA CIÓN Y LA ENORME MASA DE DESEMPLEADOS Y SUBEMPLEADOS URBANOS". (68)

"COMO YA FUE MENCIONADO, POR UNA PARTE, LA ESTRUCTURA URBANA REPR ODUCE A LA VEZ LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y LA FUERZA DE TRABAJO E - IDENTIFICA A LAS CUESTIONES DE CONSUMO COLECTIVO EN LA CIUDAD, CO - MO ÚNICO MOVIMIENTO URBANO, AGENTE DE TRANSFORMACIÓN DE LA ESTRUC - TURA". (69)

"POR OTRA PARTE, LOS CAPITALISTAS EN LUGAR DE GENERAR EMPLEOS, DE - SATAN UN PROCESO DE AUMENTO DE DESEMPLEADOS. NUEVAMENTE ES LA LÓ - GICA DE LA GANANCIA, QUE SE CONTRAPONA A LA PRODUCCIÓN ENCAMINADA

A SATISFACER LAS NECESIDADES SOCIALES CON LA CONSECUENCIA DE UN -  
ALTO ÍNDICE DE DESEMPLEO Y SUBEMPLEO; AUNQUE LOS CAPITALISTAS SE  
REPRESENTAN A SÍ MISMOS COMO PORTADORES DEL PROGRESO". (70)

-“LA INTERVENCIÓN DEL ESTADO SE HA DIRIGIDO FUNDAMENTALMENTE A ES-  
TIMULAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA. DESDE HACE AÑOS LA VI-  
VIENDA SE HA CONCEBIDO COMO UN PROBLEMA DE ESCASEZ DE CONSTRUCCIO  
NES, NUNCA COMO PROBLEMA DE MERCADO. ADEMÁS, POR UN FENÓMENO DE  
REFLEJOS CULTURALES, LOS CRITERIOS PARA CALIFICAR UNA VIVIENDA CO  
MO 'DIGNA' DEVALÚAN UN ALTO PORCENTAJE DE LAS VIVIENDAS EXISTEN -  
TES QUE AUMENTA EL DÉFICIT CALCULADO CON BASE EN EL CRECIMIENTO -  
DEMOGRÁFICO. EN ESTE SENTIDO ES SIGNIFICATIVO QUE NO SE CUENTE -  
CON ESTADÍSTICAS ACERCA DEL NÚMERO DE VIVIENDAS CONSTRUÍDAS PARA  
RENTA, QUE PERMANECEN DESOCUPADAS POR SU ALTO PRECIO. ESTA CON -  
CEPCIÓN DE LA VIVIENDA COMO UN PROBLEMA DE FALTA DE CONSTRUCCIO -  
NES INFLUYÓ EN LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR EL GOBIERNO. O COMO -  
DECLARAN ENTUSIASMADOS LOS CONSTRUCTORES: 'HACE FALTA CONSTRUIR  
CADA SEIS MESES UNA CIUDAD PARA UN MILLÓN DE HABITANTES"', (71)

"ANALIZADA EN SUS CONSECUENCIAS, SE EVIDENCIA QUE LA AUTOCONSTRUC  
CIÓN, ES UNA FORMA MÁS DE EXPLOTACIÓN. ES DECIR, LA SOCIEDAD CA-

PITALISTA, ESTÁ EXPLOTANDO AL OBRERO MÁS ALLÁ DE LOS LÍMITES PERMI  
TIDOS, DADO QUE LA VIVIENDA SOCIALMENTE ADECUADA FORMA PARTE DE -  
ESOS BIENES NECESARIOS A LA REPRODUCCIÓN DE ÉSTE Y SU FAMILIA Y -  
POR LO TANTO, DEBE SER INTEGRADO SU VALOR EN EL SALARIO QUE LE PA-  
GA SU EMPLEADOR. SI EL SALARIO NO LO INCLUYE, ENTONCES EL EMPLEA-  
DOR, NO LE ESTÁ CUBRIENDO SUS NECESIDADES MÍNIMAS. DE TAL FORMA,  
QUE EL ALTO PRECIO DE LA VIVIENDA ESTÁ GENERADO POR LA ACUMULACIÓN  
DE GANANCIAS DE LOS DIFERENTES AGENTES CAPITALISTAS. A SU VEZ, LA  
AUTOCONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA POR EL EJÉRCITO DE DESEMPLEADOS, -  
ACTÚA COMO UN ACELERADOR DE LA CAÍDA DEL SALARIO DE LOS ENROLADOS  
EN LA PRODUCCIÓN, ADICIONAL AL QUE SURGE DE SU EXISTENCIA MISMA, -  
DE LA SOBRESATURACIÓN DEL MERCADO DE TRABAJO QUE PERMITE A LA BUR-  
GUESÍA EL PAGO DE SALARIOS BAJÍSIMOS A SUS OBREROS.

-ESTOS HECHOS OBJETIVOS PERMITEN ENTENDER POR QUÉ LA AUTOCONSTRUC-  
CIÓN SE HA CONVERTIDO EN LA FÓRMULA MÁGICA PARA LA SOLUCIÓN DEL -  
PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN AMÉRICA LATINA Y CONCOMITANTEMENTE EN -  
MÉXICO. REFLEXIONAR SOBRE ELLO QUIZÁ CONCIENTICE A QUIENES, DE -  
BUENA VOLUNTAD, PLANTEAN EQUIVOCADAMENTE ESTA SOLUCIÓN". (72)

\*\*\*\*

"EL DESARROLLO ECONÓMICO Y EL BIENESTAR DE LA POBLACIÓN SE VEN -

AFECTADOS POR LA INAPROPIADA UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN LOS ASENTAMIENTOS URBANOS.

-LA DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO URBANO MANIFIESTA, EN OCASIONES, EXCESIVA CONCENTRACIÓN EN CIUDADES GRANDES Y CARENCIA E INSUFICIENCIA EN LOCALIDADES PEQUEÑAS; ESTO SE TRADUCE EN SITUACIONES DE SUPERÁVIT Y SUBUTILIZACIÓN POR UNA PARTE Y DE INSUFICIENCIA POR OTRA.

-LOS INCREMENTOS REQUERIDOS EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO URBANO, EN FUNCIÓN DEL CRECIMIENTO DE POBLACIÓN, NO SON DEBIDAMENTE CUBIERTOS, COMO CONSECUENCIA DE QUE LOS RECURSOS ASIGNADOS A SU PRODUCCIÓN NO SON SUFICIENTES. ASIMISMO, LA FALTA DE CRITERIOS UNIFICADOS ENTRE LOS ORGANISMOS QUE PRODUCEN EL EQUIPAMIENTO, FOMENTA LA MULTIPLICIDAD Y DISPERSIÓN DE LAS ACCIONES; ESTO SE TRADUCE EN LA NO OPTIMIZACIÓN DE LOS RECURSOS DESTINADOS A TAL FIN.

-EN EL CONTEXTO INTRAURBANO, EXISTEN DESAJUSTES ENTRE LA LOCALIZACIÓN DEL EQUIPAMIENTO Y LA UBICACIÓN DE LA DEMANDA; ESTA SITUACIÓN

PROPICIA UNA PROBLEMÁTICA COMPLEJA QUE INCIDE NEGATIVAMENTE EN LA ESTRUCTURA URBANA DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN". (73)

:::::

-"... PARA MANTENER LA ACUMULACIÓN DE CAPITAL EN EL ESTADO, ÉSTE TIENE QUE CONTROLAR LAS DEMANDAS POPULARES... EL ESTADO NO PUEDE SER EL ÓRGANO IMPARCIAL QUE DESDE FUERA VELE POR EL INTERÉS DE TODOS LOS ACTORES SOCIALES, DE TODAS LAS CLASES. EL ESTADO NO ES UN PODER AUTOSUSTENTADO, SINO QUE ES EL INSTRUMENTO CLAVE PARA SATISFACER LAS EXIGENCIAS DE LA ACUMULACIÓN DE CAPITAL.

-EL ESTADO MEXICANO ES UN ESTADO BURGUÉS. GARANTIZA LA ACUMULACIÓN DE CAPITAL Y CREA LAS CONDICIONES PARA LA REPRODUCCIÓN AMPLIA DE ÉL. EL ESTADO POR LO GENERAL HA SABIDO RESOLVER LOS PROBLEMAS URBANOS DE TENENCIA DE LA TIERRA Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS, PERO EN BENEFICIO DEL CAPITAL". (74)

:::::

-CONSIDERANDO EL OBJETIVO DE CONOCER UNA DETERMINADA REALIDAD Y DE CÓMO SE HA DADO EL CRECIMIENTO 'DESORDENADO' EN LA CIUDAD DE MÉXICO, MOTIVADO PRINCIPALMENTE, POR LOS DIFERENTES MECANISMOS CON QUE

FUNCIONA EL SISTEMA CAPITALISTA (MAYOR CENTRALIZACIÓN DEL CAPITAL Y ORIENTADO SIEMPRE POR LOS INTERESES DEL CAPITAL (MAYOR PRODUCCIÓN-CONSUMO, PARA OBTENER LA MAYOR GANANCIA POSIBLE), DETERMINANDO CON ELLO LA ESTRUCTURA ESPACIAL URBANA QUE CORRESPONDE A ESTE ESQUEMA BÁSICO, POR EL NIVEL DE INGRESOS Y LA CONCENTRACIÓN INDUSTRIAL. POR OTRO LADO, EL ESTADO COMO REPRESENTANTE DE LA CLASE DOMINANTE PARTICIPA EN ESTE PROCESO CON PROGRAMAS ORIENTADOS, MÁS QUE NADA, HACIA LOGROS DE CARÁCTER POLÍTICO QUE A SOLUCIONES URBANAS. CUESTIÓN QUE TRAE COMO CONSECUENCIA, LA FALTA DE UNA ADECUADA Y COHERENTE PLANIFICACIÓN DEL PAÍS QUE ABARQUE LOS SISTEMAS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, INTERCAMBIO Y CONSUMO DE LOS BIENES Y SERVICIOS.

-EL HECHO DE QUE LOS INGRESOS PÚBLICOS RESULTAN INSUFICIENTES PARA SATISFACER LA CRECIENTE DEMANDA DE SERVICIOS COLECTIVOS Y PUESTO QUE, PARA EL ESTADO, LA DOTACIÓN DE ESTOS SERVICIOS DESTINADOS A LAS CLASES POPULARES, REPRESENTA UNA BAJA RENTABILIDAD, TODO ESTO REDUNDA EN UN ÍNDICE DE DETERIORO DE LAS CONDICIONES SOCIALES DE VIDA DE LA POBLACIÓN, BÁSICAMENTE, DE LAS CLASES POPULARES.

\*\*\*\*\*

1. A MAYOR ACUMULACIÓN, MAYOR EXPLOTACIÓN; MAYOR RIQUEZA DE LOS POCOS DUEÑOS Y CONTROLADORES DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y MAYOR POBREZA DE LA MAYORÍA TRABAJADORA.

2. EL CAPITALISMO MANTIENE TRABAJANDO A UN INMENSO EJÉRCITO POR DEBAJO DE LOS SALARIOS ESTABLECIDOS COMO MÍNIMOS, A TRAVÉS DE UNA EXTENSA RED DE AUTOEMPLEOS QUE ESTE SECTOR TIENE QUE PRODUCIR PARA SOBREVIVIR, Y EN LOS QUE ES INCORPORADA AL PROCESO DE ACUMULACIÓN CAPITALISTA.

3. LOS APARENTEMENTE CAMPESINOS PRODUCEN A BAJOS COSTOS. ESTO REDUCE EL COSTO DE SU PRODUCCIÓN, NO ASÍ EL PRECIO DE VENTA, COSA QUE REDUNDA EN BENEFICIO DE LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL.

4. LOS SECTORES MAL LLAMADOS 'MARGINADOS' SUMINISTRAN MANO DE OBRA Y LOS PRODUCTOS QUE POR SUS REDUCIDOS PRECIOS ABARATAN LOS SA

LARIOS (AMIN 1974a).

5. LA MISERIA DE LA CLASE OBRERA CRECE, AUNQUE SEA EN TÉRMINOS -  
RELATIVOS. ÉSTA SE AGUDIZA EN LOS NIVELES MÁS BAJOS DEL PAUPERIS-  
MO, FORMADO POR LOS YA INCAPACITADOS PARA EL TRABAJO: INCAPACI-  
DAD PRODUCIDA POR LA EXPLOTACIÓN DEL TRABAJO.

6. EL TRABAJO DEL OBRERO HACE POSIBLE LA EXTRACCIÓN DE UNA GRAN  
MASA Y UNA TASA DE PLUSVALÍA Y PERMITE LA REPRODUCCIÓN DE FRACCI-  
ONES BURGUESAS PARASITARIAS.

7. LA FUERZA DE TRABAJO ES LA ÚNICA MERCANCÍA CAPAZ DE GENERAR -  
LA PLUSVALÍA, Y POR LO TANTO, DE REPRODUCIR A LA BURGUESÍA COMO -  
LA CLASE Y, CONCOMITANTEMENTE, AL PROLETARIADO. ES UNA MERCANCÍA  
QUE, A TRAVÉS DEL PROCESO DE ACUMULACIÓN, POSIBILITA LA EXISTEN-  
CIA Y LA AMPLIACIÓN DEL CAPITAL.

QUE EN NUESTRO TIEMPO EXISTA AÚN LA FALTA DE CONCIENCIA DE CLASE  
NO QUIERE DECIR QUE SEAN DESCLASADOS O QUE NO OCUPEN UN LUGAR EN

EL PROCESO PRODUCTIVO. UNA COSA ES LA POSICIÓN DE CLASE EN LO PO-  
LÍTICO Y OTRA QUE NO TENGAN UNA SITUACIÓN DE CLASE. LAS DIFICULTA-  
DES QUE EXISTEN PARA PODER PRECISAR Y CAPTAR LA SITUACIÓN DE CLASE  
CONCRETA, SON ORIGINADAS POR LAS DISTORSIONES YA ANOTADAS PROPIAS  
DE LOS CAPITALISMOS DEPENDIENTES, DE LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS.

8. PARA REPRODUCIR LA MERCANCÍA TRABAJO, ÚNICA PRODUCTORA DE VA-  
LOR, ES NECESARIO MANTENER CON VIDA, NO SÓLO AL TRABAJADOR, SINO A  
SUS FUTUROS SUSTITUTOS. EL EXCESO DE ESTA MERCANCÍA QUE SE REPRO-  
DUCE A RITMOS ACELERADOS FAVORECE LA GANANCIA CAPITALISTA, PERO -  
AFECTA LA SUBSISTENCIA DE LOS TRABAJADORES. SE AUMENTAN LAS SOM-  
BRAS DE ESTE PANORAMA CON EL 'LUMPEN', QUE TIENDE A CRECER TAMBIÉN  
ALARMANTEMENTE EN ÉPOCAS DE CRISIS.

9. LOS ALTOS ÍNDICES DE EXPLOTACIÓN QUE SE GENERAN EN LOS PAÍSES  
SUBDESARROLLADOS SE DEBEN A QUE LA ACUMULACIÓN SE RECARGA SOBRE LA  
ALIMENTACIÓN DE LAS MASAS TRABAJADORAS. POR ÉSTO, A MAYOR AUMENTO  
DE ACUMULACIÓN MUNDIAL MAYOR AUMENTO DE SUBDESARROLLO.

10. EL SUBEMPLEO Y EL DESEMPLEO CRECEN DE MANERA ALARMANTE CON LAS INSALVABLES CONTRADICCIONES DEL CAPITALISMO MONOPOLISTA QUE - HA FRENADO DEFINITIVAMENTE EL DESARROLLO AUTÓNOMO DEL CAPITALISMO EN LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS.

11. LA LÓGICA CAPITALISTA LLEVA A LA CONCENTRACIÓN DE LA PRODUCCIÓN EN EMPRESAS CADA VEZ MÁS GRANDES: LLEVA AL MONOPOLIO.

12. EL CAPITAL BANCARIO Y EL INDUSTRIAL SE FUSIONAN. SOBREVIENTE TANTO EL DESARROLLO DESIGUAL COMO LA SUBALIMENTACIÓN DE LAS MASAS.

13. LAS GRANDES BURGUESÍAS INTERNAS, PARA PODER MANTENERSE, SE VEN OBLIGADAS A ALIARSE CON EL CAPITAL MONOPOLISTA CENTRAL.

14. ...LAS BURGUESÍAS METROPOLITANAS SE ENRIQUECEN EXPLOTANDO - RECURSOS Y TRABAJADORES EN LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS.

15. EL IMPERIALISMO NO SÓLO ES PARASITARIO SINO QUE IMPLICA LA - DESCOMPOSICIÓN DEL CAPITALISMO, COSA QUE SE EVIDENCIA EN LAS TEN - DENCIAS AL ESTANCAMIENTO, QUE SIN EMBARGO ENCUENTRA SALIDAS QUE - CONFIGURAN SU FORMA SERPENTEANTE, AÚN EN LA TENDENCIA DE CAÍDA ES - TRUCTURAL, QUE NO ES LINEAL SINO QUE TIENE SUS DESCENSOS Y SUS - CUESTAS. LA ÚLTIMA CRISIS HA ECHADO POR TIERRA LAS EXPECTATIVAS - KEYNESIANAS DEL PLENO EMPLEO Y DE SALVAR LAS CRISIS.

16. LA REALIDAD INTERNA NOS HA PERMITIDO DESCUBRIR LA AMPLITUD - DE LA CLASE OBRERA Y EL PROBLEMA DE SUS NIVELES DE VIDA, QUE NO PO - DRÁ RESOLVER EL CAPITALISMO. LA COMPRESIÓN DE ESTA ESTRUCTURA - PERMITE DESCUBRIR EL VERDADERO SIGNIFICADO DE LOS FENÓMENOS MIGRA - TORIOS, DE LAS ESTRATEGIAS DE LOS TRABAJADORES PARA MANTENERSE CON VIDA, ETC. SE HA ENCONTRADO LA PUNTA DE ESTA MARAÑA 'MARGINALIS - TA'. SON ELEMENTOS Y FASES DE UN PROCESO. EL DESARROLLO DE LAS - FUERZAS PRODUCTIVAS, EN UN CAPITALISMO QUE ES ESTRUCTURALMENTE IN - CAPAZ DE ORDENARLAS; LA DISTORSIÓN DE UNA BURGUESÍA INTERNA ATRO - FIADA Y DE UN PROLETARIADO ACRECENTADO PERO DÉBIL (LOS DESEQUILI - BRIOS SE VAN INCREMENTANDO CADA VEZ MÁS) PONEN A ESTE CAPITALISMO AL BORDE DE LA TUMBA. SÓLO SE REQUIERE UN PODEROSO SEPULTURERO. ESTE YA ESTÁ PRESENTE, ES EL INMENSO PROLETARIADO QUE SÓLO NECESI - TA ESTRUCTURACIÓN Y FUERZA POLÍTICA Y UN INSTRUMENTO ADECUADO: SU PARTIDO DE CLASE". (75)

# 1. CONSIDERACIONES TEORICAS

"...LA TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN DEBE SATISFACER CIERTAS CONDICIONES, A SABER: AHORRAR CIERTOS MATERIALES CRÍTICOS COMUNES A CASI TODO EL PAÍS EN VÍAS DE DESARROLLO, COMO CEMENTO, HIERRO, PIEDRA, ETC.; PROPICIAR UNA ESTANDARIZACIÓN ADECUADA QUE PERMITA DISMINUIR LOS COSTOS; UTILIZAR EL MÁXIMO DE MANO DE OBRA EN RELACIÓN CON LA DEMANDA DE EMPLEO DE CADA PAÍS; ORGANIZAR PROYECTOS DE GRAN ESCALA CON TODOS LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS QUE PUEDAN FINANCIARSE; ES POSIBLE QUE UNA INDUSTRIA SEMIARTESANAL PERO ESTANDARIZADA SI ESTÁ BIEN ORGANIZADA, PUEDA PROVEER A CORTO PLAZO, MEJORES VIVIENDAS A UN COSTO INFERIOR QUE UNA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA, SATISFACIENDO, ADEMÁS, LA PRESIÓN SOBRE LA FUERZA LABORAL". (76)

\*\*\*\*\*

"SE REQUIERE APLICAR MECANISMOS ADECUADOS QUE PERMITAN ESTABLECER CONGRUENCIA ENTRE LA LOCALIZACIÓN DEL EQUIPAMIENTO EN CORRESPONDENCIA CON LA UBICACIÓN DE LA POBLACIÓN Y LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO; COADYUVAR A ORGANIZAR ADECUADAMENTE LA ESTRUCTURA ESPACIAL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN DE TAL MANERA QUE LOS CONFLICTOS INTRAURBANOS SE ATENUEN O ELIMINEN; ASÍ COMO UNIFICAR CRI-

TERIOS PARA RACIONALIZAR LA DOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO CON LA FINALIDAD DE APROVECHAR DE MEJOR MANERA LA INVERSIÓN DESTINADA A ESTE FIN, ENTRE OTROS ASPECTOS". (77)

\*\*\*\*\*

"ES IMPERATIVO COMBATIR EL MITO DE LA ANARQUÍA Y DEL CRECIMIENTO 'INEVITABLE E IRREFRENABLE' DE LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA, PARA PODER SATISFACER LA NECESIDAD DE QUE, LA PROPIEDAD DEL SUELO URBANO QUE DE SUJETA A MODALIDADES DICTADAS POR EL INTERÉS PÚBLICO EN SUS PROPUESTAS GENERALES IMPLÍCITAS: RECONSIDERACIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DE LA CIUDAD; ES DECIR, QUE HAYA ELECCIÓN DE LAS AUTORIDADES QUE LA GOBIERNAN, A LA VEZ QUE DEMOCRATIZACIÓN EN LA TOMA DE DECISIONES QUE ATANEN A SU FUNCIONAMIENTO, MODALIDADES QUE DEBEN CONTEMPLAR, SEGÚN EL PAN: DESDE SU MERO 'SOMETIMIENTO' A PRINCIPIOS DE JUSTICIA DISTRIBUTIVA; Y SEGÚN EL PSR: LA LIMITACIÓN DEL ESPACIO URBANO APROPIABLE INDIVIDUALMENTE.

\*\*\*\*\*

SI LA CIUDAD NO ES SOLAMENTE 'ESCENARIO' DE CONFLICTOS, SINO OBJE-

TO MISMO DEL CONFLICTO, Y SI, COMO HEMOS VISTO, SU DESORGANIZA -  
CIÓN ACTUAL EXPRESA HASTA QUE PUNTO ES TERRITORIO DOMINADO POR EL  
CAPITAL. LA LUCHA POLÍTICA DEBERÁ BUSCAR INVERTIR ESA RELACIÓN; -  
RECUPERAR LA CIUDAD PARA SUS HABITANTES". (78)

\*\*\*\*

"LAS REALIDADES EXPUESTAS EN NUESTRO ESTUDIO, PUEDEN CONSIDERARSE  
PREVALECIENTES EN LA ACTUALIDAD, COMO SE EVIDENCIA, AL CONSTATAR  
QUE: SI EN LAS ECONOMÍAS CAPITALISTAS DESARROLLADAS, LA GRAN -  
CIUDAD SE HA CONVERTIDO EN UN COMPLEJO POLÍTICO Y SOCIOECONÓMICO  
IMPOSIBLE DE ADMINISTRAR, ¿QUÉ PUEDE ESPERARSE ANTE UNA SITUA -  
CIÓN MÁS PRECARIA EN LAS ECONOMÍAS CAPITALISTAS SUBDESARROLLADAS?  
CONSEQUENTEMENTE, EL PROBLEMA NO PUEDE ENTONCES REDUCIRSE A UNA -  
DISCUSIÓN ENTRE LAS VENTAJAS Y LAS DESVENTAJAS DE LA CONCENTRA -  
CIÓN O DESCONCENTRACIÓN. EL PROBLEMA DEBE ENCARARSE MEDIANTE UN  
PROFUNDO Y SERIO ANÁLISIS SOBRE LA IMPORTANCIA DE LOS SISTEMAS PO -  
LÍTICOS IMPERANTES EN AMÉRICA LATINA SOBRE LA INEFICACIA DE LAS -  
ESTRUCTURAS SOCIOECONÓMICAS VIGENTES PARA MEJORAR LOS NIVELES SO -  
CIALES Y LOS NIVELES PRODUCTIVOS EN NUESTROS PAÍSES.

\*\*\*\*

EL COROLARIO DEL PRESENTE ESTUDIO, QUE DEBE CONSTITUIRSE EN CI -  
MIENTO ÉTICO DE TODO PROFESIONAL EN ARQUITECTURA, ES QUE COMO FU -

TUROS URBANISTAS DEBEMOS CONCIENTIZAR QUE:

PRIMERO: DEBEMOS CONVENCERNOS QUE LOS PROBLEMAS QUE PLANTEA LA -  
URBANIZACIÓN EN LAS ECONOMÍAS SUBDESARROLLADAS SON DIFERENTES A -  
LAS QUE SE PLANTEA EN LAS ECONOMÍAS DESARROLLADAS...

SEGUNDO: DEBEMOS RECONOCER QUE NO EXISTEN SOLUCIONES LOCALES O -  
MUNICIPALES A LOS PROBLEMAS URBANOS; DOTAR DE VIVIENDA, EMPLEO Y -  
SERVICIOS A LA POBLACIÓN URBANA, POR EJEMPLO, SON SITUACIONES ÍNTI -  
MAMENTE RELACIONADAS CON EL INGRESO DE LA POBLACIÓN O CON LA POLÍ -  
TICA DE EMPLEOS Y SERVICIOS DEL ESTADO. LAS CIUDADES CRECEN COMO  
CONSECUENCIA DE INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE SE -  
REALIZAN, SIN COORDINACIÓN Y SIN COMPLEMENTARSE ENTRE SÍ, LA ESTRA -  
TEGIA GENERAL DE LA PLANIFICACIÓN URBANA, POR TANTO, DEBE FORMAR -  
PARTE DE LOS PROGRAMAS POLÍTICOS Y ECONÓMICOS DE LOS GOBIERNOS A -  
SU MÁS ALTO NIVEL, AUNQUE CONSIDERANDO UNA IMPLEMENTACIÓN DESCEN -  
TRALIZADA Y UNA ACTIVA PARTICIPACIÓN POPULAR.

TERCERO: DEBE ACEPTARSE QUE SI EL ESTADO NO CONTROLA LA PROPIE -  
DAD Y USO DE LA TIERRA PARA LA FUTURA EXPANSIÓN URBANA Y SUBURBA -  
NA, CUALQUIER POLÍTICA DE URBANIZACIÓN TENDRÁ EFECTOS MUY LIMITA -  
DOS. SI NO SE TOMAN MEDIDAS PARA ESTABLECER EN ÁREAS RURALES Y UR -  
BANAS, CON CRITERIOS REGIONALES Y LOCALES A LA FUTURA POBLACIÓN, -  
SIMPLEMENTE ESTAREMOS TRASLADANDO A UN PROBLEMA RURAL OTRO QUE NO  
ES ENTERAMENTE URBANO -DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS QUE TENDRÍA -

LA CIUDAD DEL FUTURO- SIN OTORGARLES, A LOS NUEVOS HABITANTES,  
MEJORES OPORTUNIDADES Y MEJORES FORMAS DE VIDA.

FINALMENTE: SI NO SE CONTROLA LA ESPECULACIÓN DE LA TIERRA Y DE  
LOS ALQUILERES URBANOS, SI NO SE MODERNIZA LA INDUSTRIA DE LA -  
CONSTRUCCIÓN Y SI LOS CRÉDITOS NO SE OTORGAN ÚNICAMENTE A TRAVÉS  
DE ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO Y SI LAS INVERSIONES PÚBLI -  
CAS NO SON COORDINADAS Y NO SE GUÍAN LAS INVERSIONES PRIVADAS SU-  
PLEMENTARIAS, NO ES PREVISIBLE QUE PUEDA LOGRARSE NI EL PRINCIPIO  
DE UNA SOLUCIÓN A LA SITUACIÓN URBANA DE AMÉRICA LATINA", (79)

# V. DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO URBANO

MÉXICO ES UNO DE LOS PAÍSES CON LA TASA PROMEDIO DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO MÁS ALTA DEL MUNDO, ASIMISMO, UNO DE LOS QUE HAN REGISTRADO UN INCREMENTO CONSIDERABLE EN LA POBLACIÓN URBANA.

DE SEGUIR ASÍ ESTE PATRÓN DE COMPORTAMIENTO, LAS ESCASAS ÁREAS VERDES CON QUE CUENTA EL DISTRITO FEDERAL SE VERÁN DISMINUIDAS CONSIDERABLEMENTE. EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE EL IMPACTO DE ESTE FENÓMENO REPERCUTA; PRIMERO, EN SU ECONOMÍA AGRÍCOLA CON LA TRANSFORMACIÓN DE LOS POBLADOS RURALES CERCANOS A COLONIAS URBANAS; SEGUNDO, EN SU VOCACIÓN FORESTAL CON LA TRANSFORMACIÓN DE LOS BOSQUES EN ZONAS URBANAS Y; TERCERO, EN SU FUNCIÓN DE RECARGAS DE AGUAS CON LA DESECACIÓN DE LOS MANTOS ACUÍFEROS.

LA EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA QUE ACTUALMENTE SUFRE EL DISTRITO FEDERAL ESTÁ MOTIVADA POR VARIOS FACTORES, PRINCIPALMENTE POR LA MIGRACIÓN CAMPO-CIUDAD ORIGINADA POR LA FORMA DE ACUMULACIÓN DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD MEXICANA QUE PROVOCA: LA FALTA DE APOYOS REALES AL CAMPO, LA INDUSTRIALIZACIÓN, EL CRECIMIENTO DEL SECTOR DE SERVICIOS Y OTROS. COMO EFECTO, HA PROPICIADO LA EXPANSIÓN URBANA CON ASENTAMIENTOS 'IRREGULARES E ILEGALES' ABSORBIENDO POBLADOS Y TIERRAS CERCANAS, ASENTAMIENTOS EN LOS QUE, OBIAMENTE, SURGEN PROBLE

MAS CON LA PROPIEDAD DE LA TIERRA, CON LA ESPECULACIÓN DE LA MISMA, CON LA FALTA DE EQUIPAMIENTO URBANO, CON LA FALTA DE SERVICIOS, ETC.

ESTE ES EL CASO EN QUE SE ENCUENTRAN UNA SERIE DE COLONIAS EN LA DELEGACIÓN DE TLALPAN, EN CUYO PROCESO DE URBANIZACIÓN QUE HA EXPERIMENTADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, SE HA MANIFESTADO EN CAMBIOS NOTABLES, SOBRE TODO A PARTIR DE 1970, EN EL VOLUMEN DE DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN INCREMENTANDO LA MANCHA URBANA EN CORRESPONDENCIA A LAS LEYES DE VALORIZACIÓN Y DESVALORIZACIÓN DEL SUELO Y EN COMPLETO DESCONTROL POR PARTE DE LAS AUTORIDADES. ENTRE ELLAS SE ENCUENTRA LA COLONIA 'LÓPEZ PORTILLO', UBICADA AL SUROESTE DE LA MENCIONADA DELEGACIÓN INMERSA EN EL PROBLEMA ANTES PLANTEADO.

CON APOYO EN LOS ANÁLISIS PROPIOS DE LA ZONA DE ESTUDIO DE CLIMATOLOGÍA; INVENTARIO URBANO; ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS, POLÍTICOS Y LEGALES QUE EN ESTE CAPÍTULO SE GRAFICAN PARA SU MEJOR APRECIACIÓN, SE DETERMINÓ EL DIAGNÓSTICO Y EL PRONÓSTICO URBANO.

NO OBSTANTE QUE LA MULTICITADA ZONA, OBJETO DE ESTE ESTUDIO, ES UNA DE LAS PRINCIPALES EN HACINAMIENTO, EL NIVEL EDUCATIVO CUENTA

CON SUFICIENTES ESCUELAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y JARDÍN DE NIÑOS, SIENDO ESTOS NIVELES CUBIERTOS SATISFACTORIAMENTE; NO ASÍ EN LO - QUE SE REFIERE A SEGURIDAD SOCIAL Y SALUD QUE SÓLO EXISTEN DOS CON - SULTORIOS MÉDICOS PARTICULARES, Y EN EL ÁREA DESTINADA AL CENTRO - DE SALUD ÚNICAMENTE SE HA LEVANTADO UN LOCAL DE LÁMINA QUE NO CUEN - TA NI CON LO MÁS ELEMENTAL PARA FUNCIONAR NI PARA LO QUE FUE DESTI - NADO.

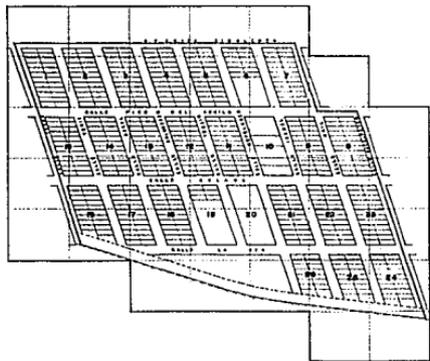
EL PEQUEÑO COMERCIO SE ENCUENTRA DISEMINADO EN EL ÁREA, SON ESTAN - QUILLOS DONDE, FRECUENTEMENTE, NO SE ENCUENTRAN NI LOS ARTÍCULOS - BÁSICOS DE CONSUMO DIARIO Y EN EL TERRENO DESTINADO A MERCADO SE - HAN EDIFICADO PUESTOS CON TABICÓN Y CUBIERTAS DE CONCRETO PERO, LA DISPOSICIÓN DE ÉSTOS NO OFRECE NINGUNA COMODIDAD NI PARA LOS COMER - CIANTES NI PARA LOS USUARIOS, POR LO QUE SE PUEDE PRONOSTICAR QUE - ES UN MERCADO SIN FUTURO.



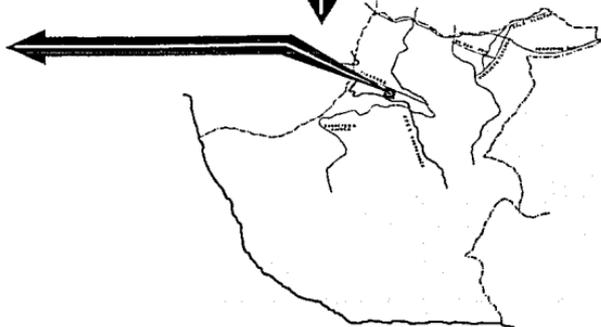
REPUBLICA MEXICANA



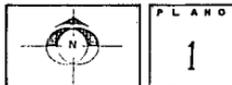
DISTRITO FEDERAL



CASCO URBANO "COL. LOPEZ PORTILLO"



DELEGACION TLALPAM



**SIMBOLOGIA**

TLALPAM EN MANUEL SE DENOMINA "EL ALLIPAN" QUE SIGNIFICA LUGAR SOBRE LA TIERRA.

TLALPAM FUE FUNDADA POR LOS TEMANECAS, LAMARÁNDOSE SU FICHA DE 496 NO. DEFENSA DEL SEÑORIO DE XICHIMILCO.

LA DELEGACION TLALPAM SE LOCALIZA EN EL SUR DEL DISTRITO FEDERAL, Y COLINDA CON LAS DELEGACIONES DE COYACÁN, MATEATECA CONTRERAS, XICHIMILCO Y MILPA ALTA.

CUENTA CON UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 303 km<sup>2</sup> LO QUE REPRESENTA EL 80.7% DE LA SUPERFICIE TOTAL, OCUPANDO EL PRIMER LUGAR EN RELACION CON LAS DEMAS DELEGACIONES.

SE LOCALIZA A 23 km DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO, ENTRE LOS 19° 07' 15" DE LATITUD NOROCCIDENTAL Y A LOS 99° 07' 34" DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO SE GREENWICH Y A UNA ALTURA DE 2333mts SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

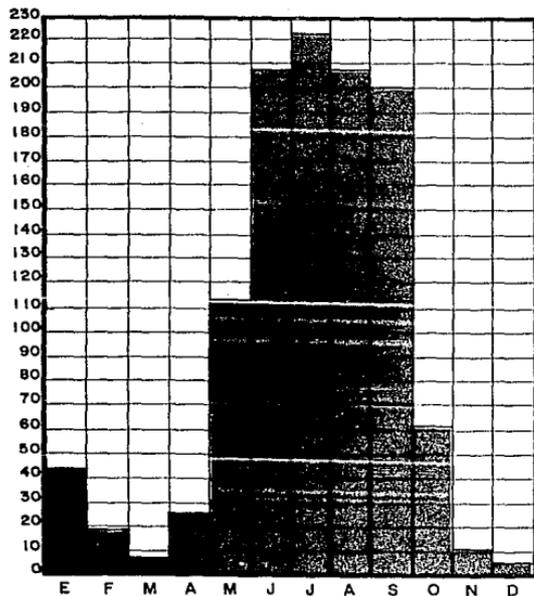
**LOCALIZACION**

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM D.F.



# PRECIPITACION PLUVIAL

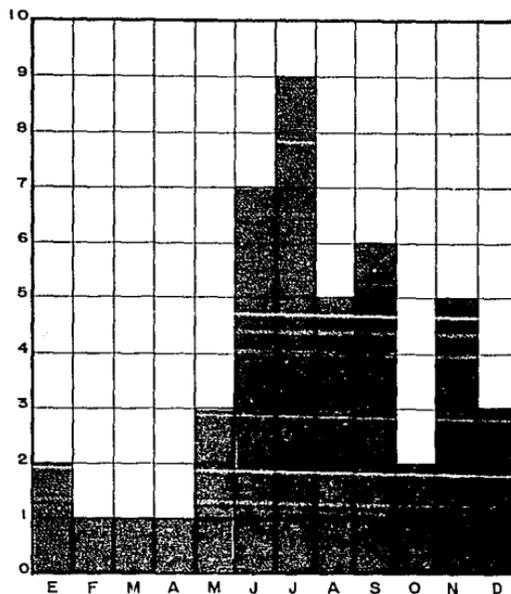
UNIDAD : milímetros.



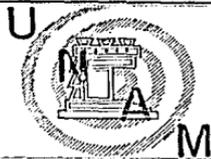
1980	130.0	2.8	0.0	81.0	168.8	201.1	199.4	208.7	239.2	96.8	24.1	0.0
1981	22.8	—	3.9	44.0	86.3	344.8	242.2	234.7	281.9	77.6	1.0	8.0
1982	0.0	22.5	1.2	9.8	120.6	134.8	165.5	155.3	87.0	47.0	7.0	6.2
1983	16.0	32.0	19.0	0.0	73.5	151.0	343.0	183.5	193.0	73.1	12.0	7.0
PROM.	44.6	19.1	6.0	24.2	112.3	207.9	222.5	208.0	200.3	63.6	11.0	5.3

# NUBLADOS

UNIDAD : días.



1981	5	0	0	3	5	14	12	12	2	1	7	0
1982	0	0	0	0	1	0	5	3	6	1	1	2
1983	2	3	2	0	3	8	11	0	9	3	8	8
PRO.	2	1	1	1	3	7	9	5	6	2	5	3



SIMBOLOGIA

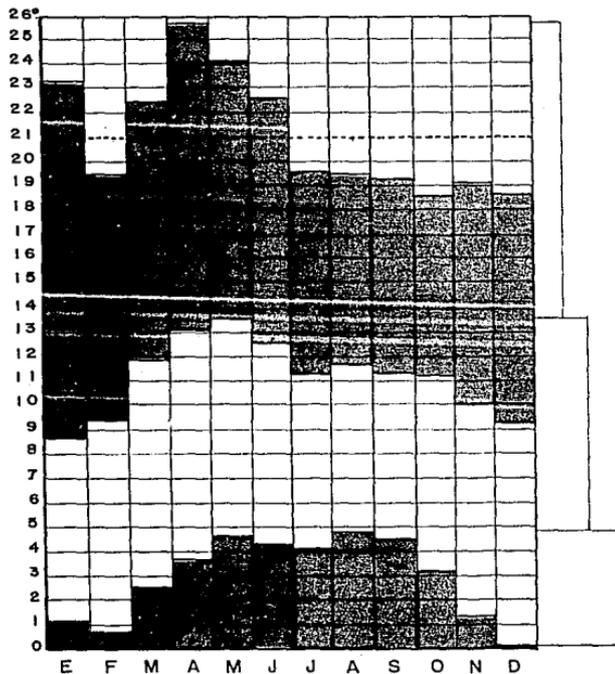
CLIMATOLOGIA

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN DF



# TEMPERATURAS

UNIDAD : grados centigrados



# PROMEDIOS

UNIDAD : grados centigrados

	M A X I M A											
1970	19.6	19.0	24.0	26.0	23.5	23.5	21.0	18.5	19.5	18.5	20.5	19.5
1980	26.0	22.0	26.0	26.0	24.0	24.0	21.0	21.0	20.0	20.0	19.0	19.0
1981	18.0	—	20.0	29.0	24.0	18.0	18.0	18.0	19.0	18.5	19.0	19.0
1982	20.0	18.0	20.0	24.0	22.0	23.5	18.0	20.0	20.0	18.0	19.0	18.0
1983	18.0	19.0	22.0	24.0	27.0	24.0	19.0	20.0	18.0	18.0	18.0	18.0
PROM	20.3	19.5	22.4	25.8	24.1	22.6	19.6	19.5	19.3	18.6	18.1	18.7

	M E D I A											
1970	8.5	9.3	13.0	13.5	13.5	13.9	12.0	12.5	12.0	11.8	9.8	9.8
1980	9.0	9.8	12.8	12.3	13.3	12.3	11.8	11.5	10.8	11.5	10.5	9.2
1981	7.4	—	11.3	12.0	12.8	9.6	9.6	11.6	11.6	11.7	9.7	9.2
1982	10.1	9.8	11.7	14.4	13.4	13.3	11.5	11.5	11.5	10.6	10.2	9.3
1983	8.9	8.9	10.8	13.3	15.1	13.9	11.6	11.7	11.0	10.4	9.9	9.2
PROM	8.7	9.4	11.9	13.1	13.6	12.6	11.3	11.7	11.3	11.2	10.0	9.3

	M I N I M A											
1970	4.0	1.0	3.5	5.8	4.0	6.5	4.5	6.0	6.8	4.8	0.0	-3.0
1980	0.0	0.0	2.0	2.0	4.0	1.0	2.0	4.0	2.0	1.0	3.0	0.0
1981	0.1	—	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.5	5.5	0.0	2.0
1982	2.0	2.0	2.0	5.0	6.0	5.0	5.0	4.0	5.0	3.0	2.0	2.0
1983	0.0	0.0	-3.0	3.0	6.0	5.0	6.0	5.0	5.0	2.0	2.0	0.0
PROM	1.2	0.7	2.6	3.7	4.8	4.3	4.1	4.8	4.6	3.2	1.4	0.2



PLANO  
3

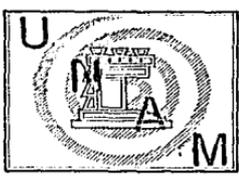
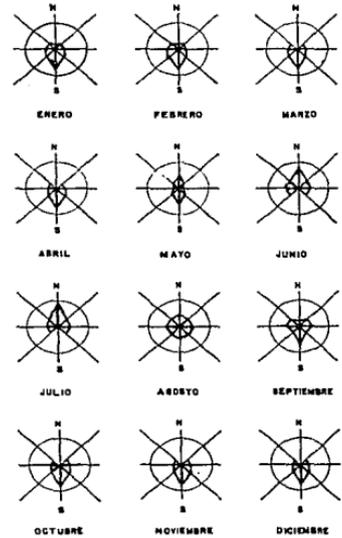
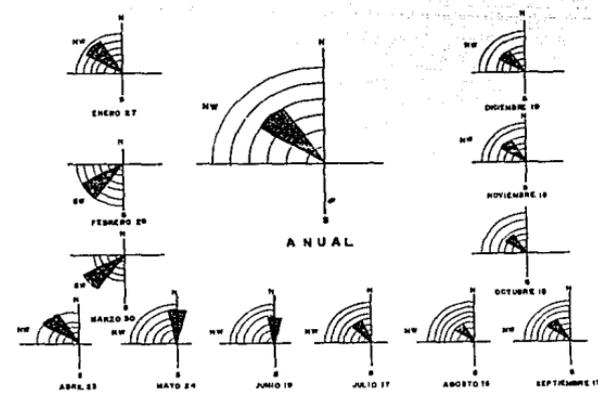
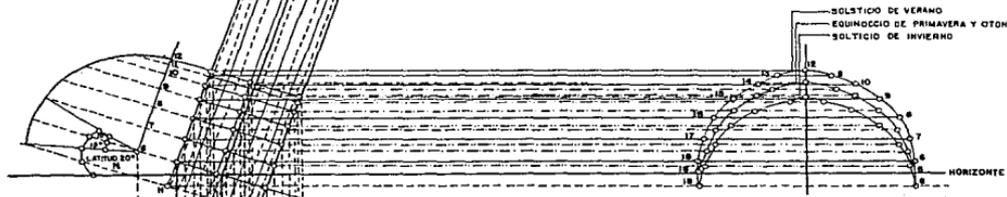
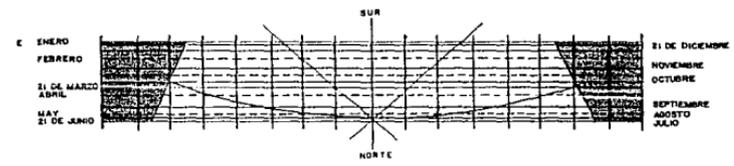
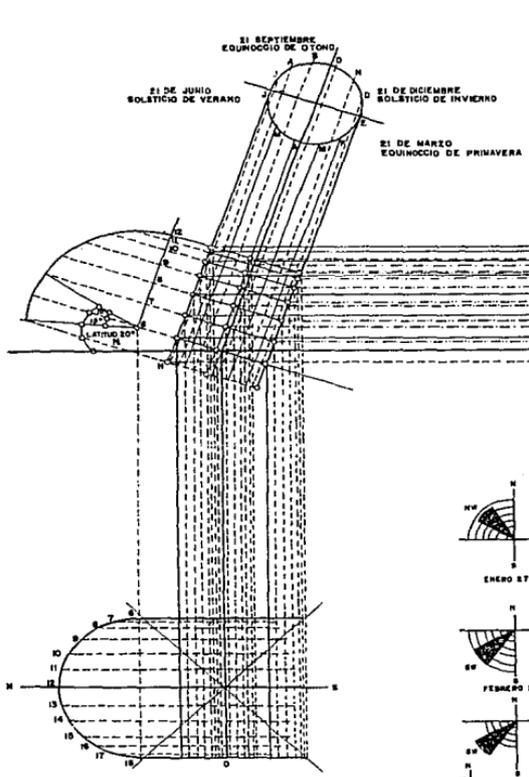
SIMBOLOGIA

----- GRADO DE CONFORT

## CLIMATOLOGIA

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN DF





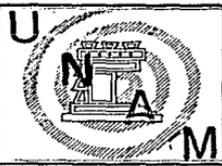
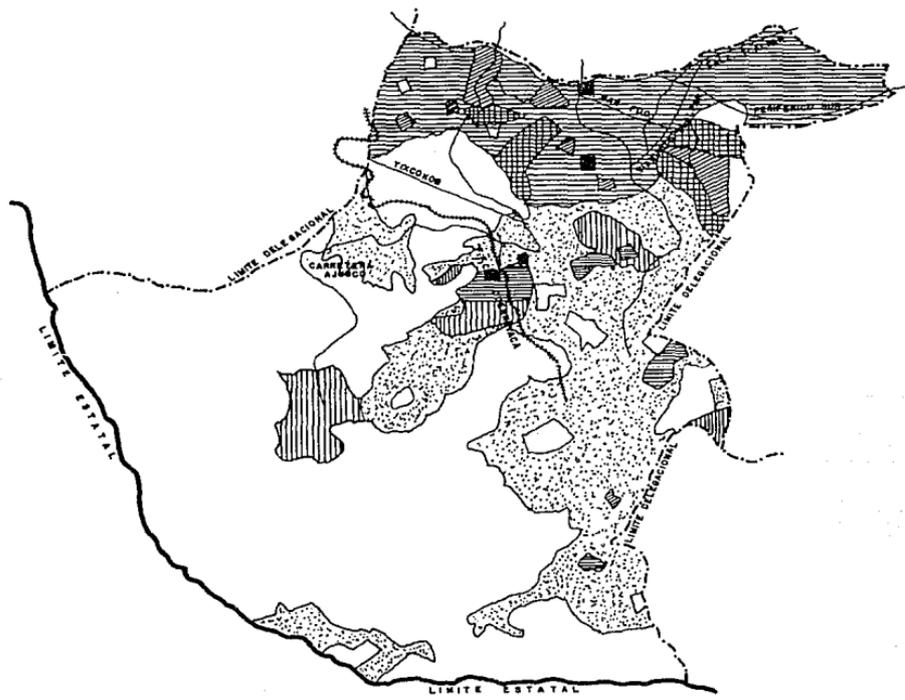
PLANO  
4

SIMBOLOGIA

GRAFICA SOLAR

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPANDA





**SIMBOLOGÍA**

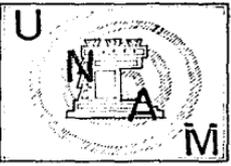
	<b>HABITACIONAL</b> 34.795 Km <sup>2</sup> 11.24 %
	<b>PARQUE NACIONAL Y RECREATIVO</b> 14.83 Km <sup>2</sup> 4.7 %
	<b>COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b> 8.35 Km <sup>2</sup> 2.7 %
	<b>INDUSTRIAL</b> 3.25 Km <sup>2</sup> 1.05 %
	<b>AGRICOLA</b> 30.14 Km <sup>2</sup> 9.74 %
	<b>PECUARIO</b> 32.00 Km <sup>2</sup> 10.34 %
	<b>FORESTAL</b> 154.225 Km <sup>2</sup> 60.21 %

**USOS DEL SUELO**

**DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPANDE**







U M  
PLANO  
7

SIMBOLOGIA

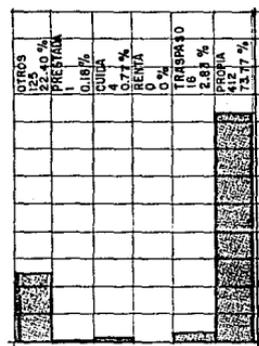
ZONA DE TRABAJO  
ZONA DE ESTUDIO

ESCALA GRAFICA 1:5,000

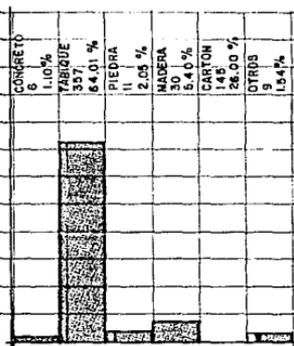
DENSIDAD DE VIVIENDA

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN DE

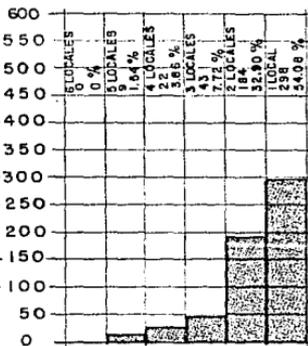
### TENENCIA DE LA VIV.



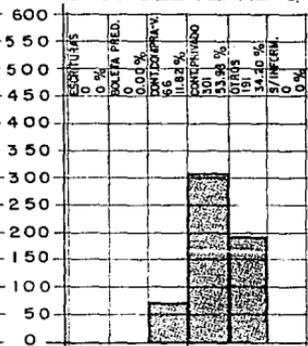
### CALIDAD DE LA VIVIENDA



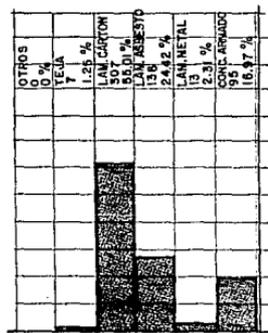
### Nº LOCALES x VIV.



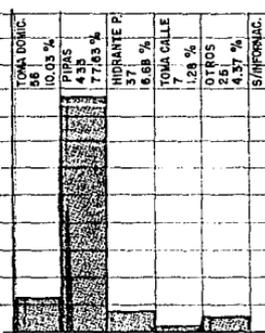
### DOCS. DEL TERRENO



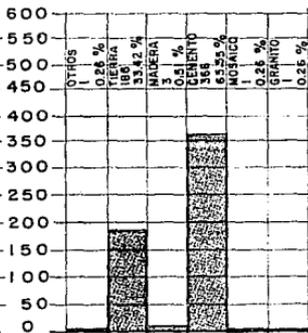
### CALIDAD DE CUBIERTA



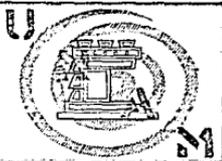
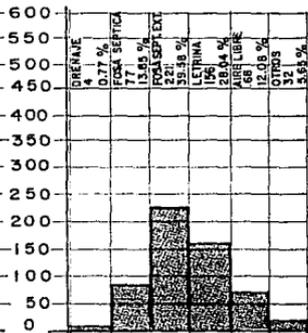
### SUMINISTRO DE AGUA



### CALIDAD DE PISOS



### ELIMINACION EXCRETA



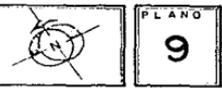
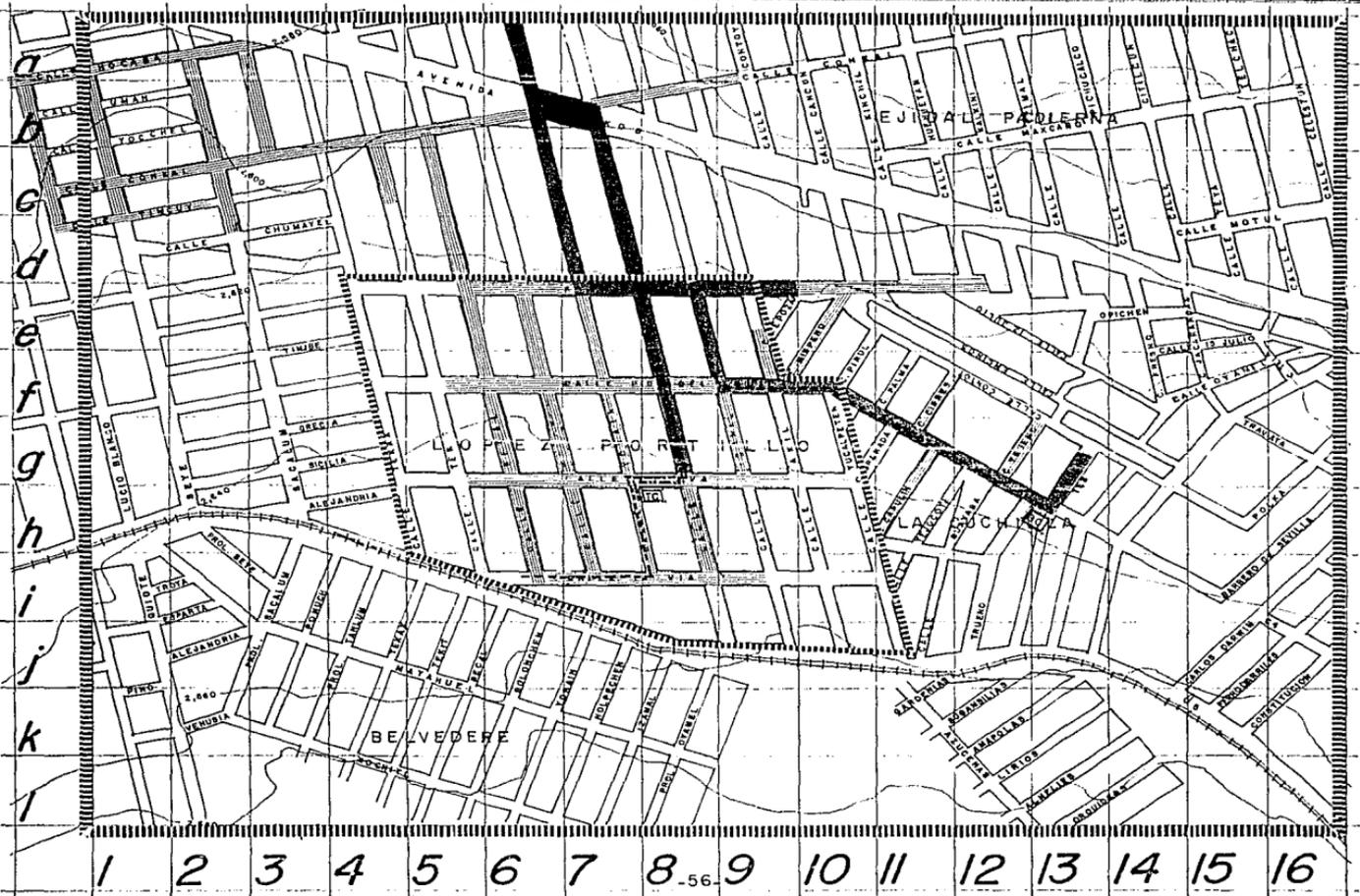
**SIMBOLOGIA**

**Nº TOTAL DE VIVIENDAS : 558 = 100 %**

### TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA

**DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.**





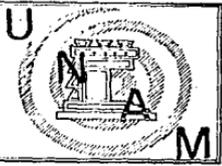
**SIMBOLOGIA**

- VIALIDAD**
- VIALIDAD PRIMARIA**  
Calles pavimentadas  
Longitud - 2.05 kms.  
Porcentaje - 8.88 %
  - VIALIDAD SECUNDARIA**  
Calles de terracería en regular estado.  
Longitud - 5.26 kms.  
Porcentaje - 22.70 %
  - VIALIDAD TERCIARIA**  
Calles de terracería en mal estado.  
Longitud - 10.77 kms.  
Porcentaje - 68.33 %
- TRANSPORTE**
- TC** TERMINAL DE CAMIONES
  - RUTA DE CAMIONES
  - BC** BASE DE CARROS COLECTIVOS (PASAJEROS).
  - RUTA DE COLECTIVOS.
- ZONA DE TRABAJO  
 ZONA DE ESTUDIO  
 0 50 100 150 200  
 ESC. GRAFICA 1:6,000

**VIALIDAD Y TRANSPORTE**

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN DF.





PLANO

10

SIMBOLOGIA

TA TANQUE DE ABASTECIMIENTO.

RED DE AGUA POTABLE

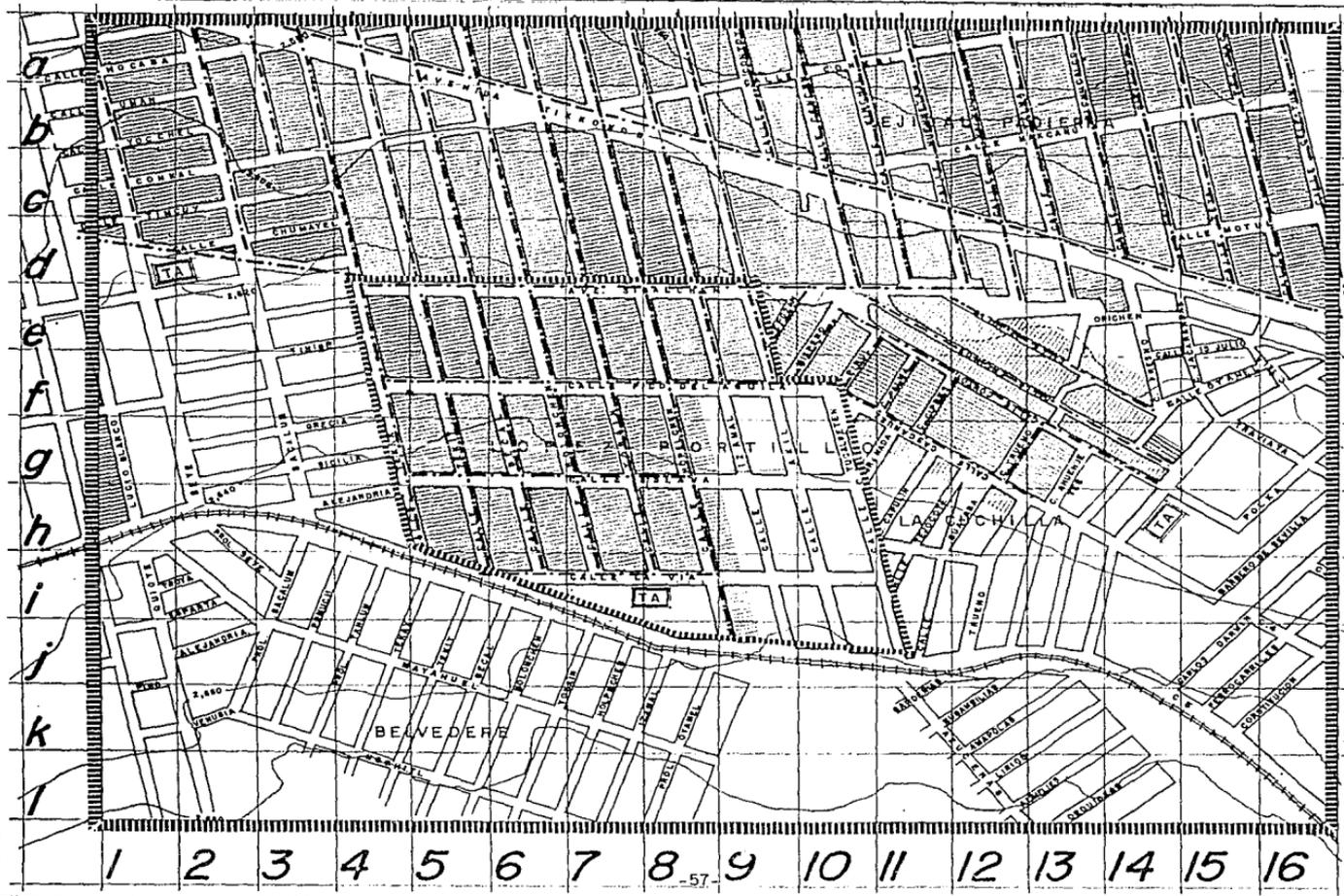
ZONA SERVIDA (53.00%)

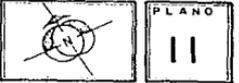
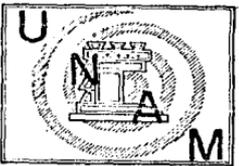
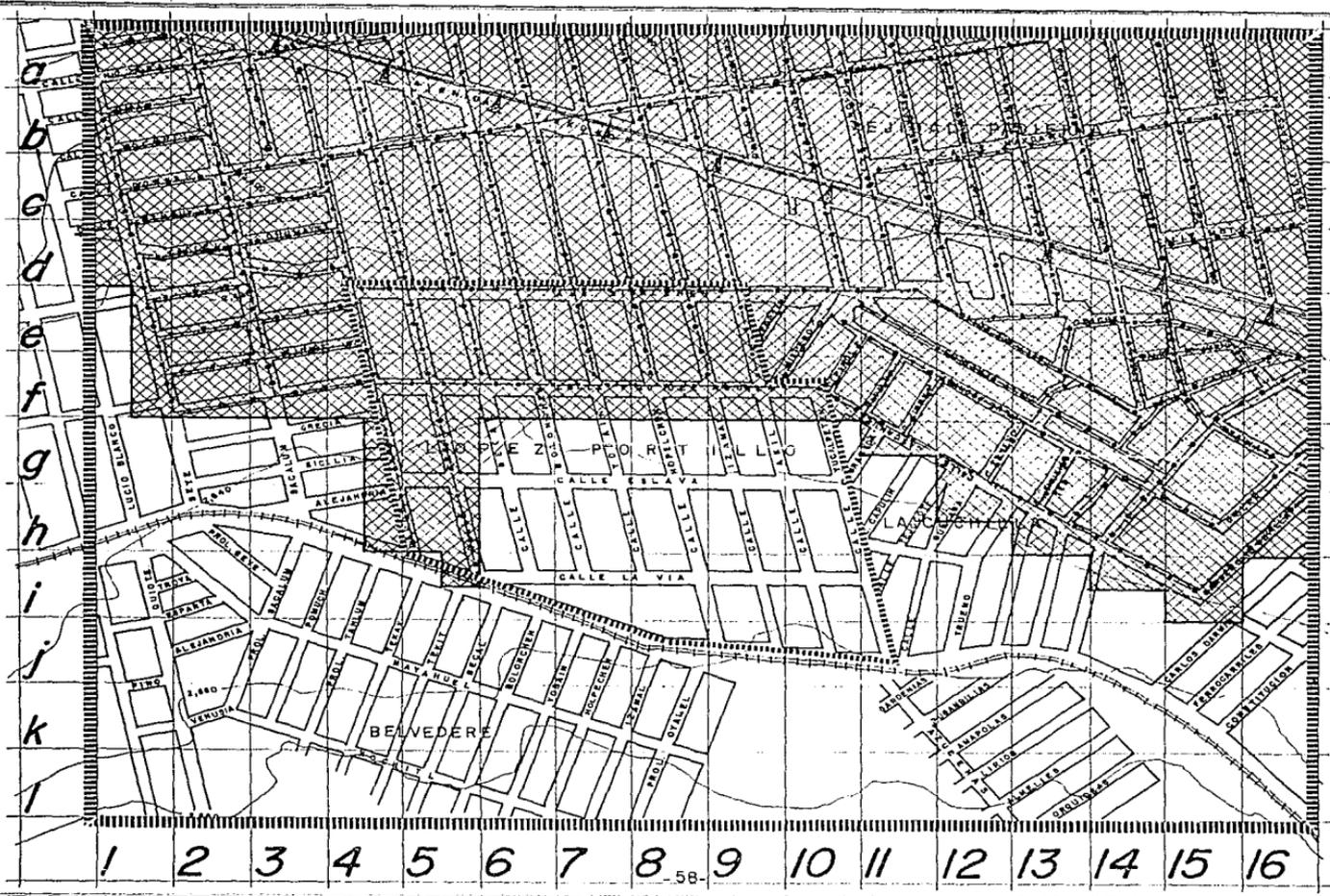
ZONA SIN SERVICIO (EN PROYECTO) (47.00%)

ESC. DE CUERNAVACA  
ISSUE: ZONA DE TRABAJO  
III: ZONA DE ESTUDIO  
0 10 20 40 80 160 MTS  
ESC. GRAFICA 1:18,000

AGUA POTABLE

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM DE

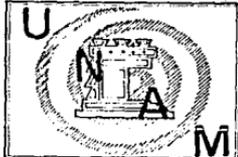




- SIMBOLOGIA**
- LINEA DE ALTA TENSION.
  - RED DE ALUMBRADO PUBLICO.
  - ZONA SERVIDA. (108.66 has. = 56.59%)
  - ZONA SIN SERVICIO. (83.33 has. = 43.41%)
  - FERC. CUERNAVACA.
  - ZONA DE TRABAJO.
  - ZONA DE ESTUDIO.
- 0 50 100 150 200 MTS  
E.C. GRAFICA 1:5,000

**ENERGIA ELECTRICA**

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM DE



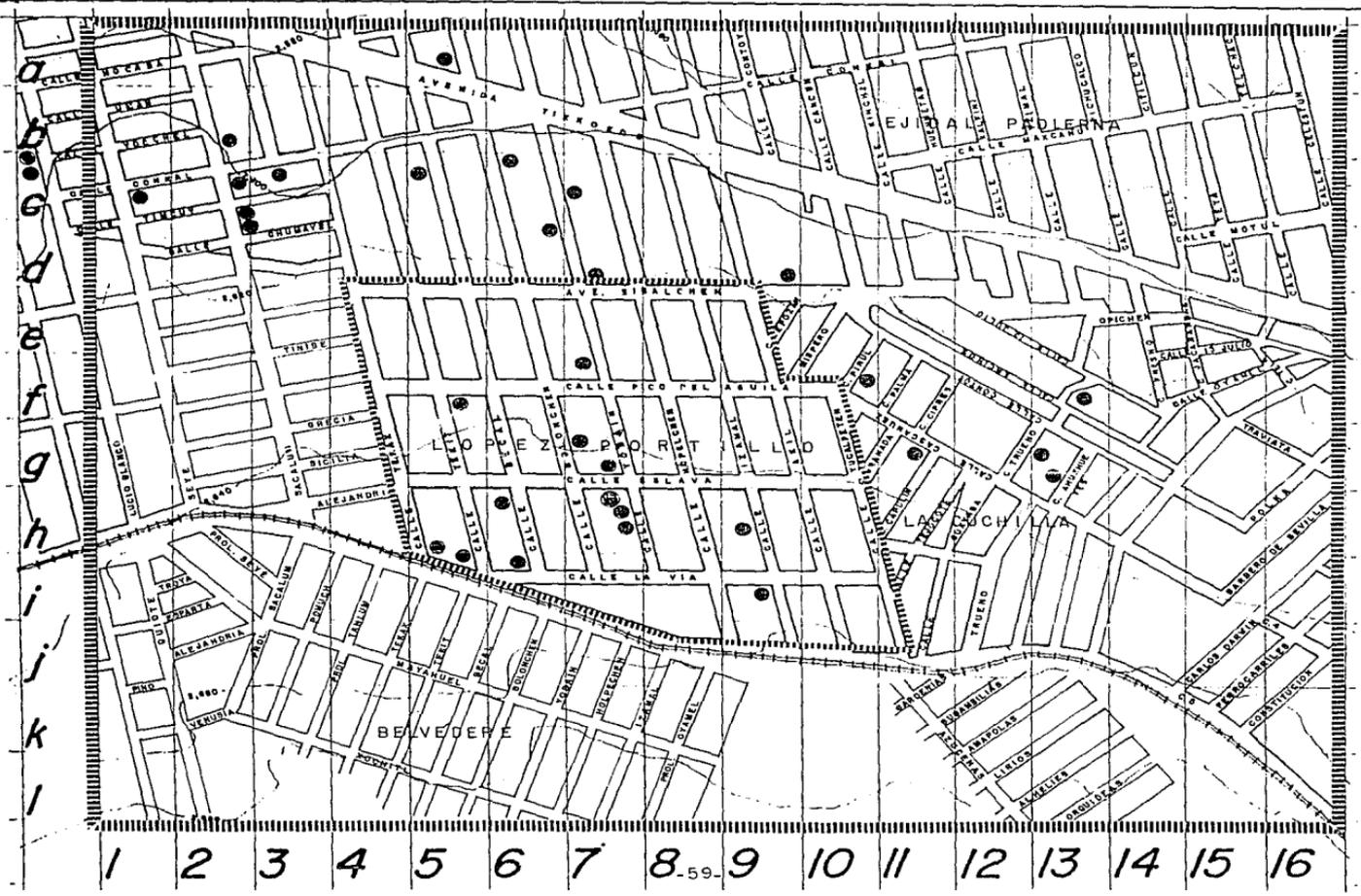
**SIMBOLOGIA**

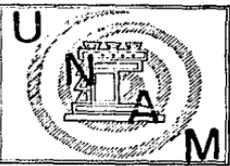
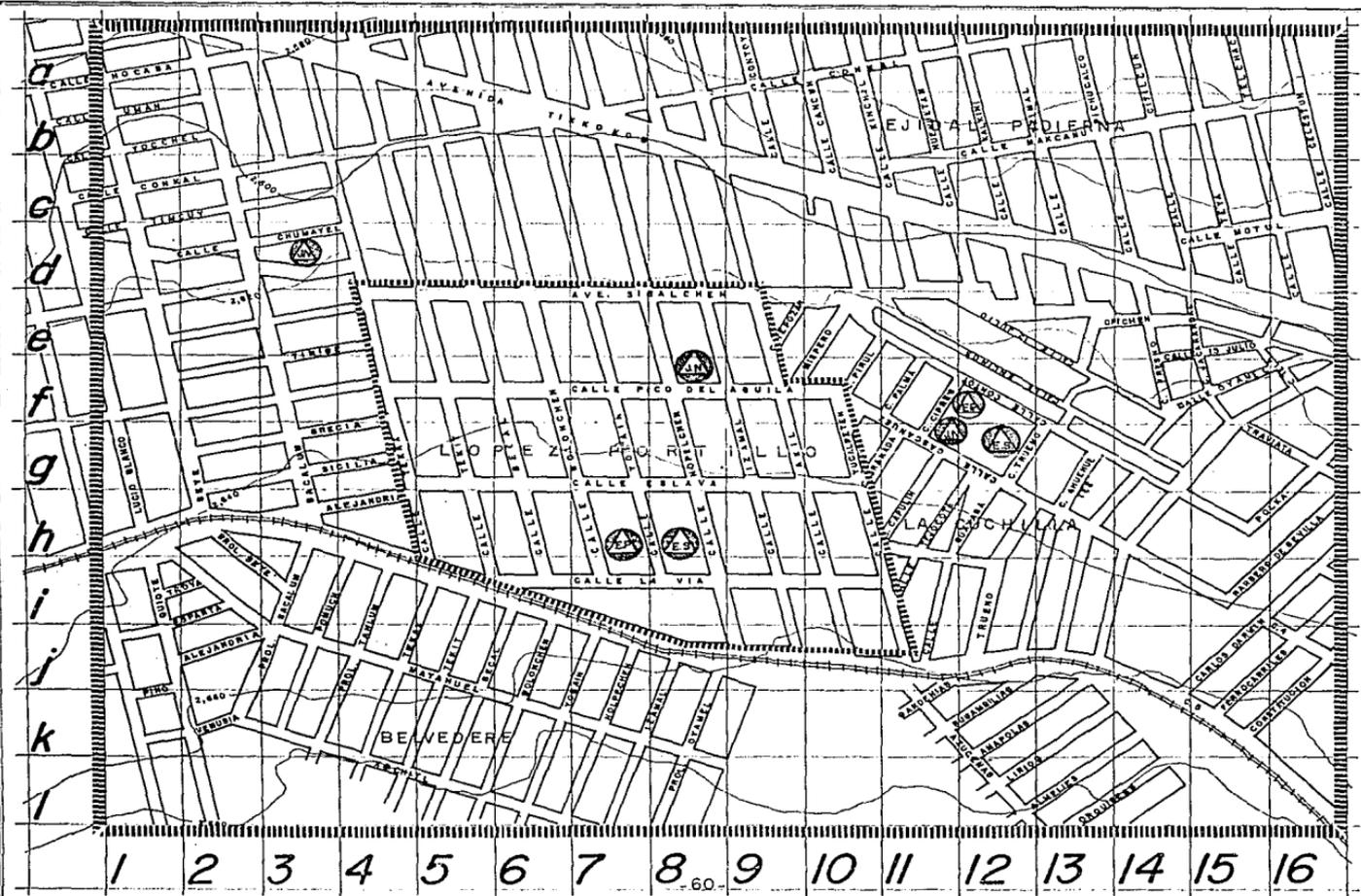
- FONDA,
- FRUTAS Y LEG.
- MADERERIA.
- MISCELANEA.
- PAPELERIA.
- POLLERIA.
- SALLA DE BELEZA.
- TORTILLERIA.
- TLAPALERIA.
- VIDRIERIA.
- ZAPATERIA.
- NAT. P/CONST.

■■■■■ ZONA DE TRABAJO  
 ■■■■■ ZONA DE ESTUDIO  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 ESC. GRAFICA 1:5,000

**COMERCIO**

DESARROLLO URBANO  
 COL. LOPEZ PORTILLO  
 DELEGACION TLALPAM OF





PLANO  
13

SIMBOLOGIA

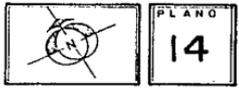
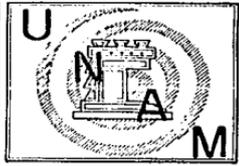
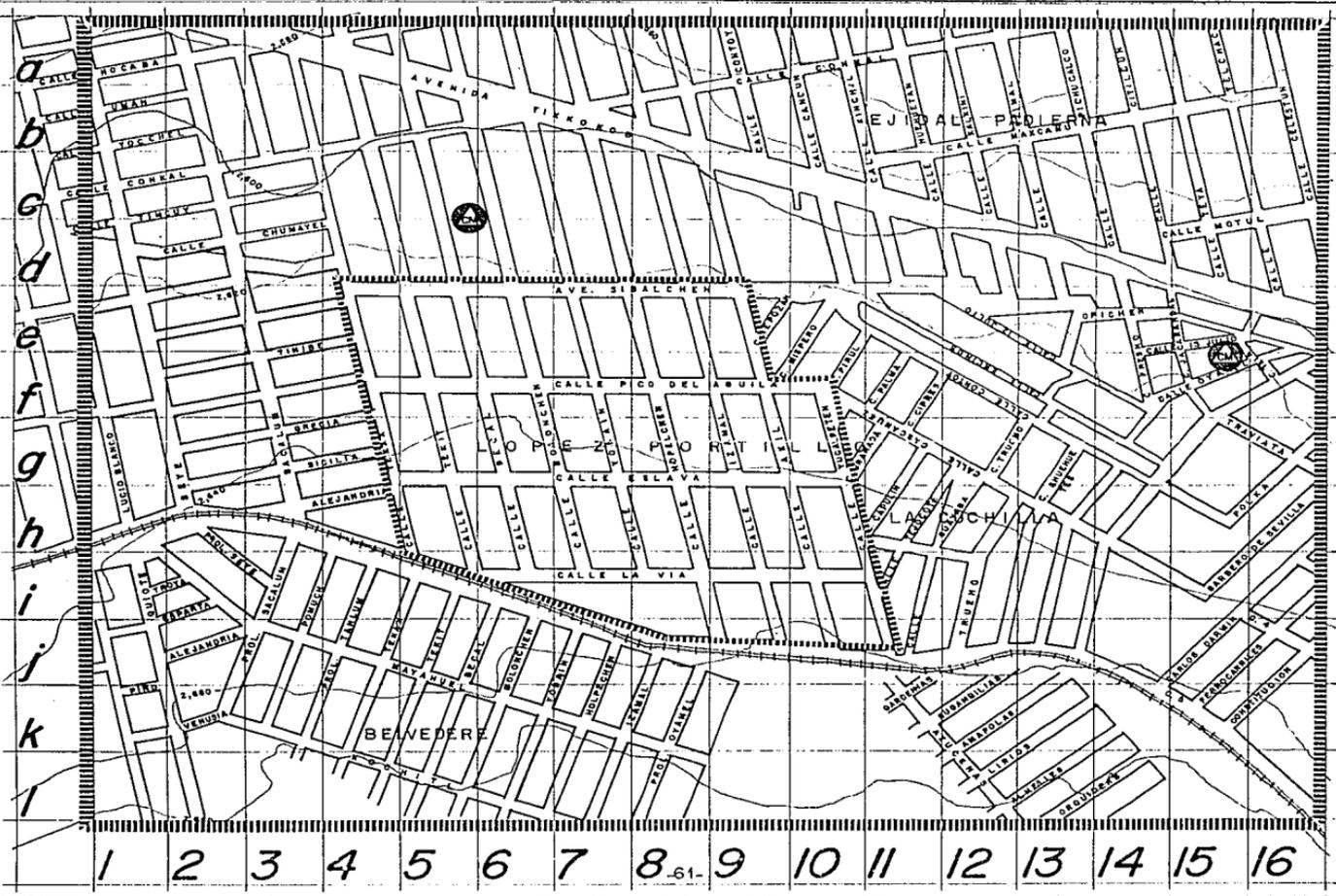
- JARDIN DE NIÑOS
- ESC. PRIMARIA
- ESC. SECUNDARIA

ZONA DE TRABAJO  
 ZONA DE ESTUDIO  
 0 50 100 150 200 METROS  
 ESC. GRAFICA 1:9,000

EDUCACION

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN DE





**SIMBOLOGIA**

 CONSULTORIO MEDICO (SERVICIO PART.)



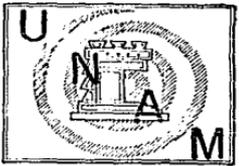
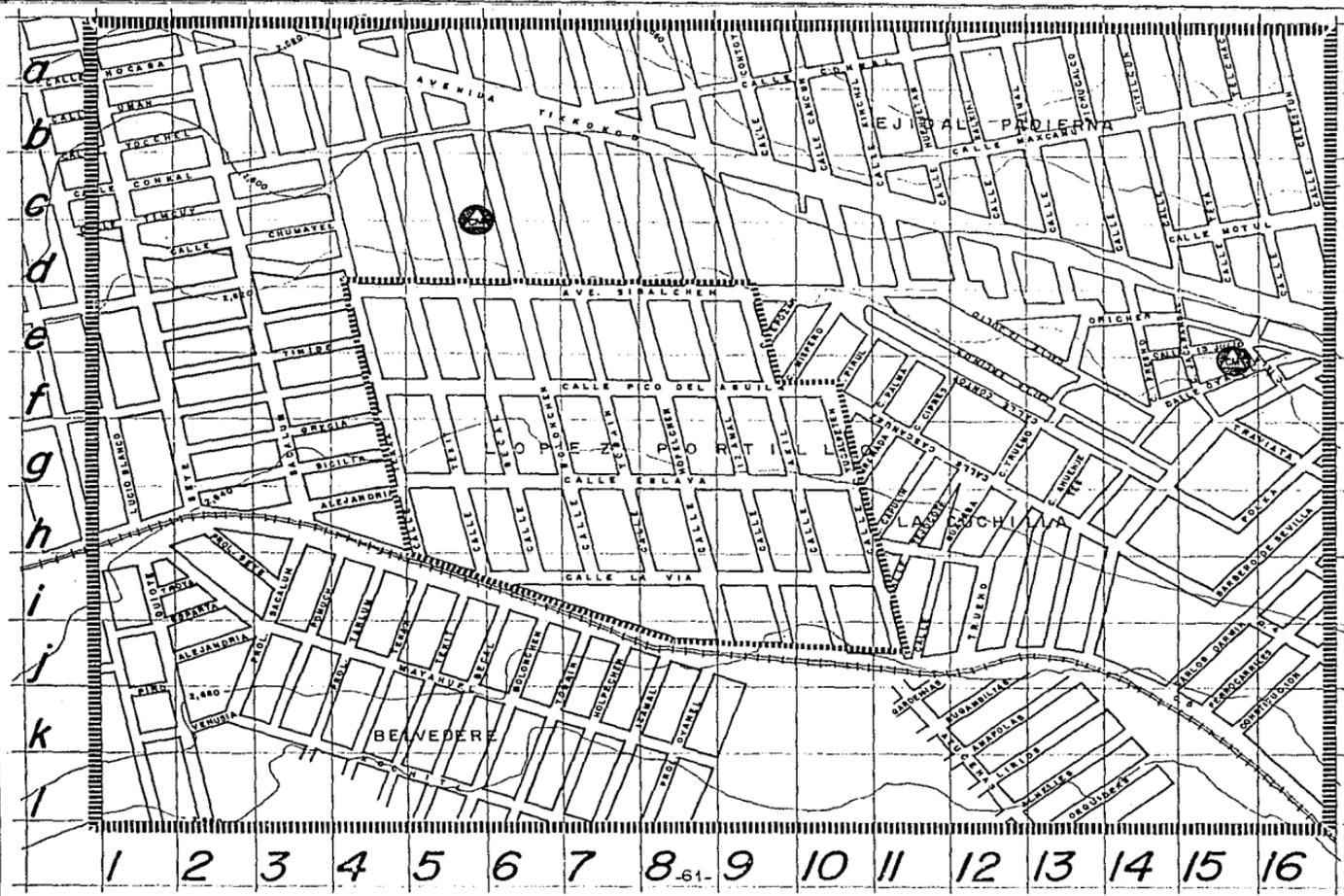
0 40 80 160 240 METROS

ESG. GRAFICA 1:6,000

**S A L U D**

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN DF.





PLANO  
14

SIMBOLOGIA

 CONSULTORIO MÉDICO  
(SERVICIO PART.)

 ZONA DE TRABAJO

 ZONA DE ESTUDIO

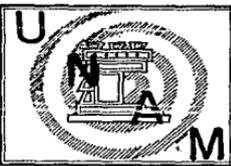
 ESC. GRÁFICA 1:8,000

SALUD

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPÁN DF.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



15

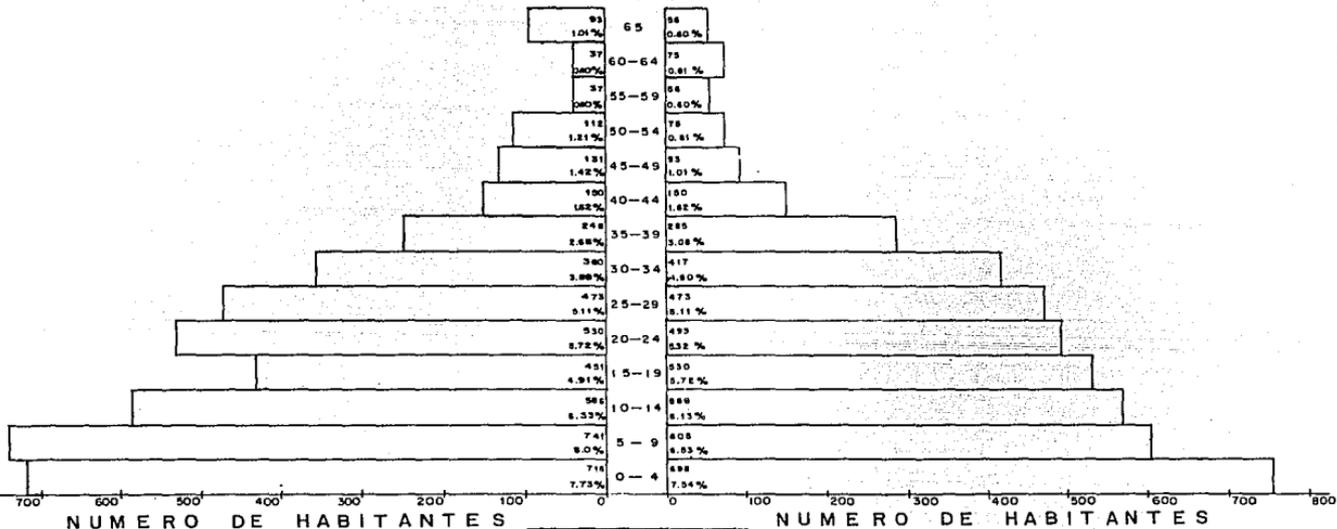
SIMBOLOGIA

ASP SOCIO-ECONOMICOS

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM D.F.



HOMBRES                      EDADES                      MUJERES

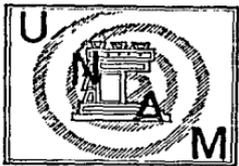


4,885	+	4,374
50.43 %		45.38 %
9,239		
100 %		

DENSIDAD DE POB. =  $9,239 \div 93 \text{ HA} = 99.34 \text{ HAB./HA.}$

PROMEDIO DE HABITANTES POR PREDIO  $9239 \div 1996 = 4.62 \text{ HAB./LOTE}$

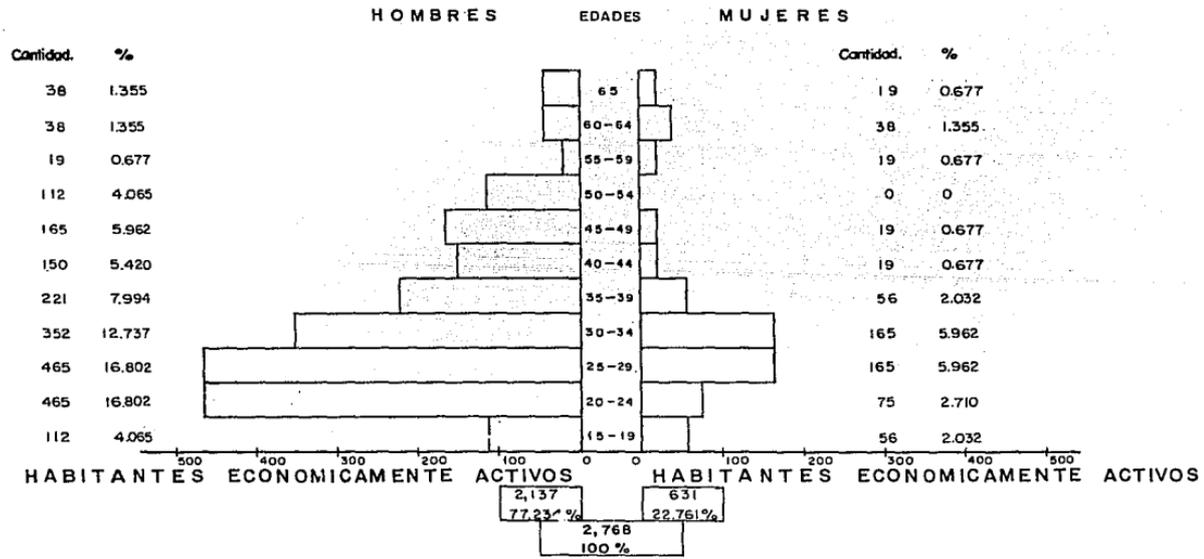
PIRAMIDE DE POBLACION



SIMBOLOGIA

ASP. SOCIO-ECONOMICOS

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPÁN D.F.

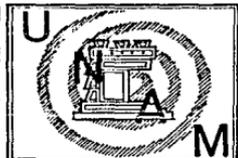
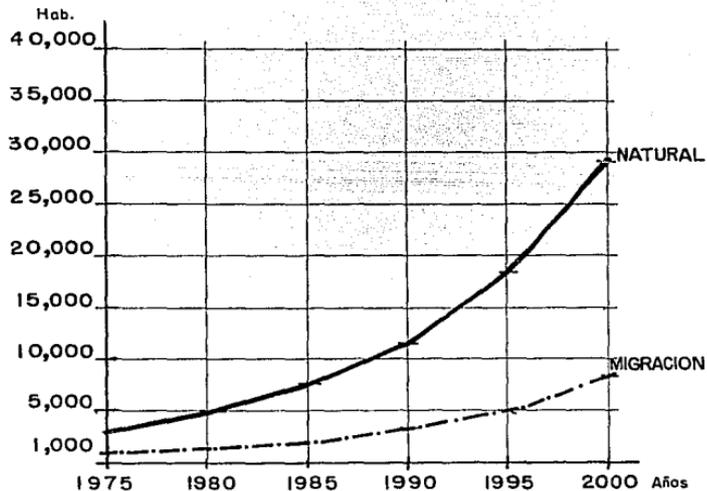


POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

# PROYECCION DE POBLACION

## ZONA DE ESTUDIO

AÑO	POB. NATAL.	POB. INMIG.
1975	2,898	791
1976	3,176	867
1977	3,482	950
1978	3,817	1,042
1979	4,184	1,142
1980	4,586	1,252
1981	5,027	1,372
1982	5,510	1,504
1983	6,040	1,648
1984	6,621	1,807
1985	7,258	1,981
<b>Sub-total</b>	<b>9,239</b>	
1990	11,486	3,135
1995	18,178	4,962
2000	28,770	7,853
<b>Total</b>	<b>36,623</b>	



SIMBOLOGIA

ASP. SOCIO-ECONOMICOS

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM D.F.



7. ANÁLISIS DE FACTIBILIDADES

-SOCIAL, POLÍTICA Y ECONÓMICA

CON APOYO EN EL TRABAJO DE CAMPO REALIZADO EN EL ÁREA DE TRABAJO -  
CONSISTENTE EN: ENCUESTAS POR LOTE, LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO -  
URBANO, RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN EN LA DELEGACIÓN TLALPAN, ASÍ  
COMO EN LOS ÓRGANOS REGULADORES COMO SON COABASTO Y OFICINA DEL -  
ARZOBISPO (MITRA), MÁS EL DIAGNÓSTICO DESPRENDIDO DEL ANÁLISIS GE  
NERAL DEL PROBLEMA PLANTEADO, SE DETERMINÓ LA POSIBILIDAD DE EJE-  
CUTAR LAS OBRAS URBANO-ARQUITECTÓNICAS PROPUESTAS PORQUE:

10. LO SOLICITARON LOS HABITANTES DE LA COLONIA QUIENES EXPRESA-  
RON SU NECESIDAD DE CONTAR CON PROYECTOS PROFESIONALES PARA EL -  
ADECUADO DESARROLLO URBANO DE LA LOCALIDAD.

20. PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO, EL ESTADO HA PUESTO EN MAR  
CHA UN PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS PÚ  
BLICOS DEL ÁREA METROPOLITANA CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 50. -  
DEL REGLAMENTO DE MERCADOS PÚBLICOS QUE DISPONE: "LA CONSTRUC -  
CIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS MERCADOS PÚBLICOS ADMINISTRADOS POR  
EL D.D.F., CONSTITUYEN UN SERVICIO PÚBLICO QUE SERÁ IMPARTIDO POR  
EL PROPIO DEPARTAMENTO A TRAVÉS DE SUS DELEGACIONES".

ASIMISMO COABASTO HA DETECTADO LA NECESIDAD DE UN MERCADO EN ESA  
ZONA Y GARANTIZA LA CONSTRUCCIÓN DEL MISMO SI SE PROMUEVE Y CANA-

LIZA LA PETICIÓN ADECUADAMENTE.

30. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA IGLESIA, LOS HABITANTES DE LA MEN  
CIONADA LOCALIDAD PONEN DE MANIFIESTO SU NECESIDAD DE CONTAR CON  
ELLA Y NO EXISTE IMPEDIMENTO ALGUNO POR PARTE DEL CLERO, ADEMÁS -  
DE QUE, MEDIANTE LA CAPTACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS DE LOS FELI-  
GRES, SE HACE POSIBLE LA OBRA.

# VI. PROPUESTAS URBANAS

## ELEMENTOS BÁSICOS DE LA PLANEACIÓN

### OBJETIVO GENERAL: (¿QUÉ HACER?)

DOTAR DE EQUIPAMIENTO URBANO A LA COLONIA LÓPEZ PORTILLO.

### BENEFICIO: (¿PARA QUÉ?)

#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

##### 1. BENEFICIO SOCIAL:

URBANIZAR LA ZONA EN EL ALCANCE DEL MÍNIMO LÍMITE DE BIENES -  
TAR Y DECORO QUE CORRESPONDE A LA COMUNIDAD.

##### 2. BENEFICIO POLÍTICO:

CONJUNTAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, EMPRESARIAL Y GUBERNA -  
MENTAL MOTIVANDO LA APORTACIÓN DE MEDIOS PARA EL DESARROLLO -  
DE LA COMUNIDAD.

##### 3. BENEFICIO ECONÓMICO:

REDUCIR LOS COSTOS DE LOS INSUMOS BÁSICOS AL RADICAR EN LA CO  
MUNIDAD LOS CENTROS DE ABASTO, SALUD, EDUCACIÓN Y RECREACIÓN.  
(SE EVITAN ESPECULACIONES EN PRECIO Y TRANSPORTES URBANOS, -  
ABATIENDO COSTOS POR MAYOR VOLUMEN DE ABASTO).

### META: (¿CUÁNTO?)

#### 1. INFRAESTRUCTURA:

- A) TERMINAR LA RED HIDRÁULICA, EN 15,390 M.
- B) TERMINAR LA RED ELÉCTRICA, EN 13,100 M.
- C) INSTALAR 68 CASETAS DE SERVICIO TELEFÓNICO PÚBLICO. INSTA  
LAR LÍNEAS TELEFÓNICAS COMERCIALES Y PRIVADAS, MÍNIMO 35 Y 515 RES  
PECTIVAMENTE.

#### VIALIDAD:

- A) PAVIMENTAR 17,000 M2 CALLES Y ASFALTAR 22,000 M2 CALLES.
- B) INSTALAR 16 SEMÁFOROS MÍNIMO:  
ESCUELAS 10  
MERCADO 4  
CLÍNICA 2
- C) ORIENTAR CIRCULACIÓN DEL TRÁNSITO VEHICULAR.
- D) FORTALECER CON 20 UNIDADES LA LÍNEA DE TRANSPORTE URBANO EXIS-  
TENTE.

### TEMPORALIDAD: (¿CUÁNDO?)

- PLAZO            CORTO: 1 AÑO  
                  MEDIANO: 3 AÑOS  
                  LARGO: 5 Ó MÁS AÑOS

**CALENDARIZACIÓN:**

MEDIANO PLAZO

AL FINALIZAR LA ETAPA CORRESPONDIENTE AL DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO URBANOS SE DETECTÓ UN DÉFICIT DE ELEMENTOS URBANO-ARQUITECTÓNICOS. PARA DETERMINAR SU PRIORIDAD, FUE NECESARIO LLEVAR A CABO REUNIONES CON LA COMUNIDAD, LAS CUALES TUVIERON COMO RESULTADO LA SIGUIENTE JERARQUIZACIÓN:

- |                |                     |  |
|----------------|---------------------|--|
| PRIMERA ETAPA: | } 1 AÑO<br>1987     | { -ZONIFICACIÓN Y DESLINDE<br>-MERCADO |
| SEGUNDA ETAPA: | } 2 AÑOS<br>1988-89 | { -IGLESIA -ATRIO                      |
| TERCERA ETAPA: |                     | { -ÁREAS VERDES Y PLAZA CÍVICA         |

DADOS LOS AVANCES Y ALCANCES DEL EQUIPO DE TRABAJO, SE DETERMINÓ LLEVAR A CABO LAS PROPUESTAS DE LOS PROYECTOS A REALIZAR EN EL MEDIANO PLAZO.

Y LOS DOS ELEMENTOS FALTANTES: CENTRO DE CAPACITACIÓN Y CENTRO DE SALUD, OFRECEN LA ALTERNATIVA DE PROPONERSE A ALGÚN OTRO NIVEL DEL TALLER 8 PARA SER DISEÑADOS.

**UBICACIÓN ESPACIAL DEL OBJETIVO: (¿DÓNDE?)**

ESPECÍFICAMENTE EN LA COLONIA LÓPEZ PORTILLO, CON BENEFICIO A PAR

TE DE LAS COLONIAS ALEDAÑAS EN UN RADIO DE 600 M2, QUE SE INCLUYERON PENSANDO EN LA OPTIMIZACIÓN DE LOS RECURSOS NECESARIOS AL EQUIPAMIENTO PROPUESTO.

**SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS: (¿CÓMO?)**

MEDIANTE:

1. INVENTARIO URBANO.
2. DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO URBANOS DE NECESIDADES: INVESTIGACIONES DE CAMPO Y ESTUDIOS Y ANÁLISIS ESPECÍFICOS DE CADA ASPECTO, POR ÁREAS V.G.: ENCUESTAS, RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN TÉCNICA Y CIENTÍFICA EN DEPENDENCIAS OFICIALES Y PRIVADAS, ETC.
3. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y SELECCIÓN DE LA ÓPTIMA VIABLE.
4. DISEÑO DE PROYECTO.
5. TURNO A LAS DEPENDENCIAS OFICIALES CORRESPONDIENTES, PARA SU ESTUDIO, APROBACIÓN Y REALIZACIÓN.
6. INFORMACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN A LA COMUNIDAD, DEL PROYECTO, SUS BENEFICIOS Y EL GRADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA NECESARIA.

7. SELECCIÓN DE LOS SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS, TECNOLÓGICOS, CIENTÍFICOS Y DE ADMINISTRACIÓN, ADECUADOS A LOS ASPECTOS PROYECTADOS.

RECURSOS: (¿CON QUÉ?)

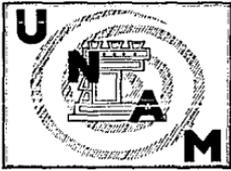
TIPOS:	ANÁLISIS DE LOS
HUMANOS	A) NECESARIOS (SITUACIÓN IDEAL) B) DISPONIBLES C) DE CAPTACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL OBJETIVO (EN CADA UNO DE LOS TIPOS)
FINANCIEROS	
MATERIALES	
PROGRAMACIÓN, EJECUCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN DEL GRADO DE AVANCE	

RESPONSABLES DE LA CONSECUCCIÓN DEL OBJETIVO: (¿QUIÉNES?)

1. PROYECTISTAS.
2. DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES Y PRIVADAS.
3. COMUNIDAD.

ETAPAS DEL PROCESO ADMINISTRATIVO A DESARROLLAR PARA LA CONSECUCCIÓN DEL OBJETIVO GENERAL

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1A. PLANEACIÓN   | { DETERMINACIÓN DEL OBJETIVO GENERAL, SU BENEFICIO, META, TEMPORALIDAD, UBICACIÓN ESPACIAL, -<br>SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA SU EJECUCIÓN, -<br>DETERMINAR RECURSOS Y PRECISAR RESPONSABLES DE EJECUCIÓN |
| 2A. PROGRAMACIÓN | { DEFINIR OBJETIVOS ESPECÍFICOS<br>CUANTIFICARLOS<br>DISEÑAR LOS PROGRAMAS  |
| 3A. DIRECCIÓN    | { ORIENTACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES   |
| 4A. EJECUCIÓN    | { DESARROLLO DE LAS ACCIONES PLANEADAS  |
| 5A. CONTROL      | { FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO (GRADO DE AVANCE)  |
| 6A. EVALUACIÓN   | { VALORACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA -<br>OBRA   |



PLANO 18

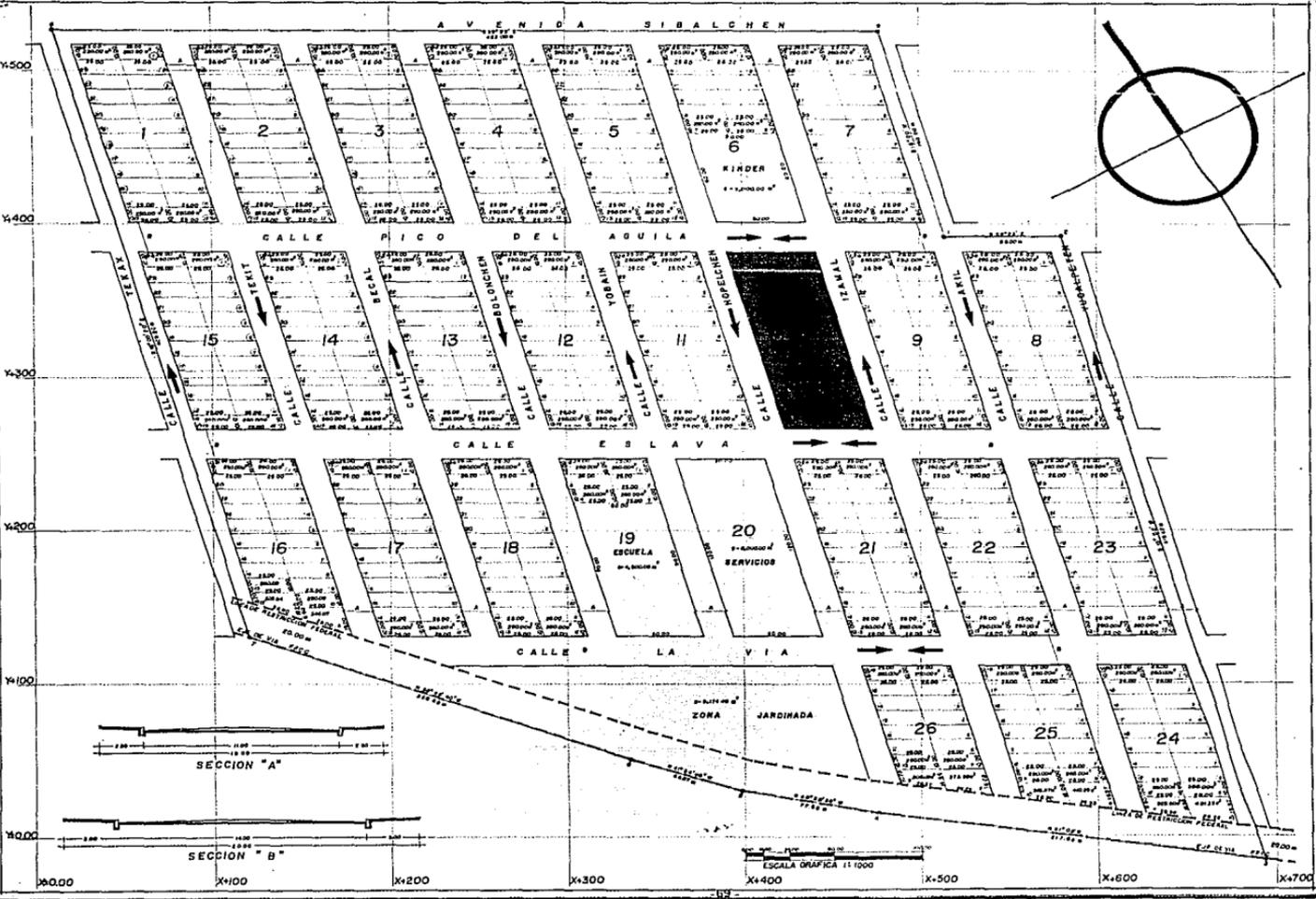
NOTAS  
➔ PROPUESTA DE CIRCULACION VEHICULAR.

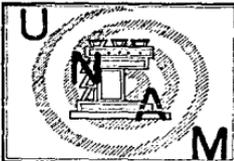


LOCALIZACION

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

Origen: MEX. EX-277 Fecha: Ago-75  
Escala: Grafica 1:1000  
Calle: Tlalpa



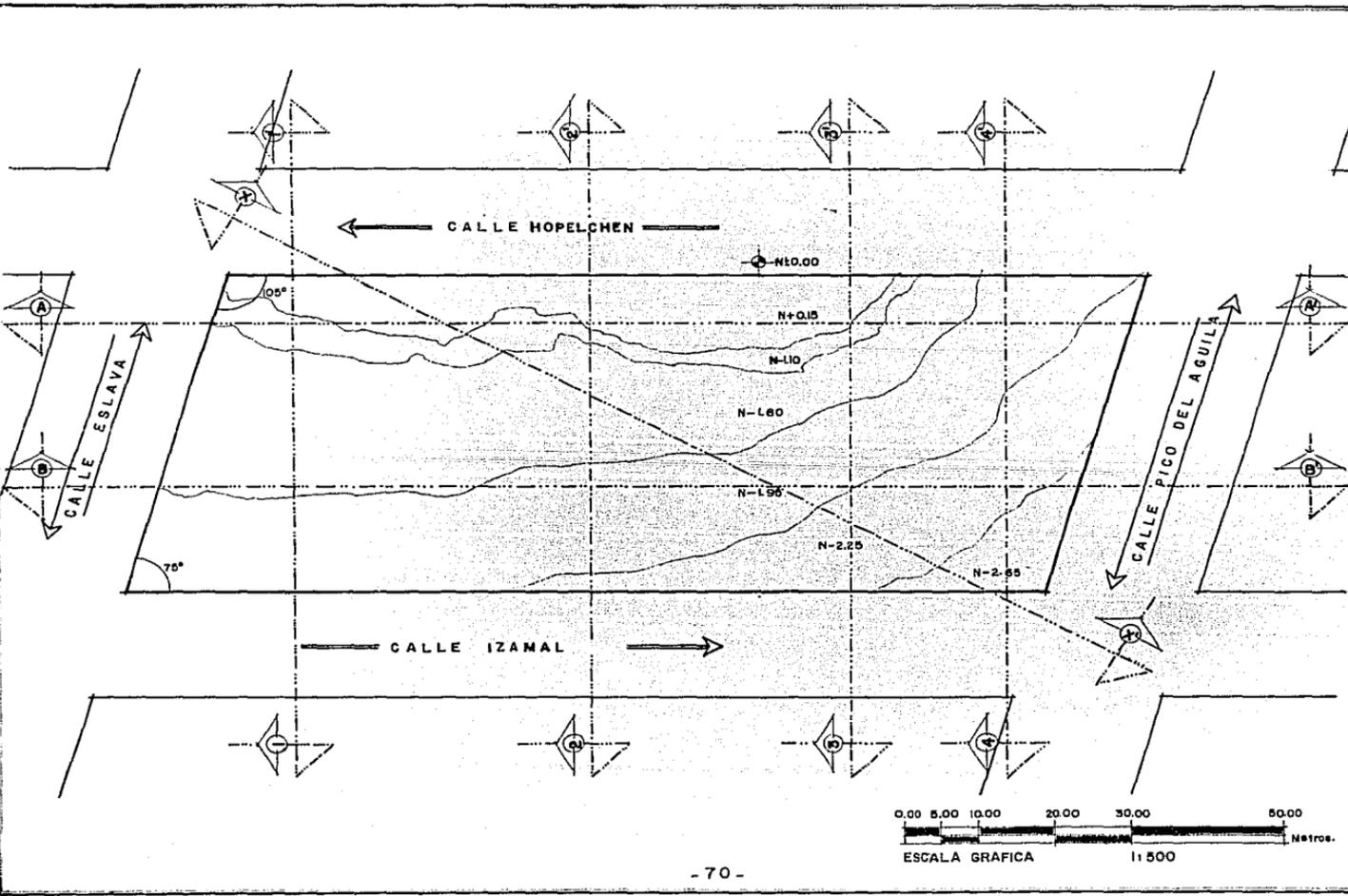


PLANO  
19

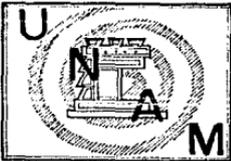
SIMBOLOGIA

PROPUESTA DE TERRENO

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPÁN D.F.



0.00 5.00 10.00 20.00 30.00 50.00  
ESCALA GRAFICA 1:500 Metros.

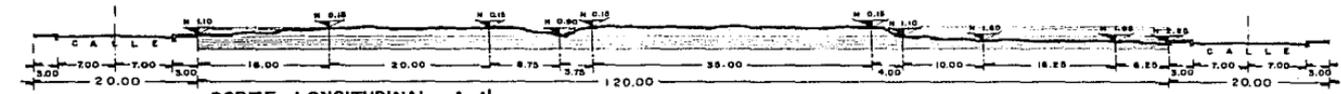


PLANO  
20

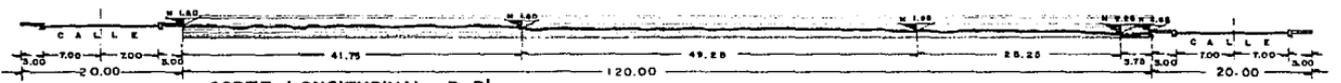
SIMBOLOGIA

CORTES TERRENO PROP.

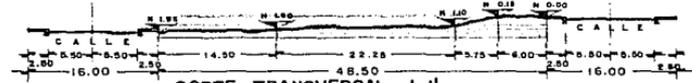
DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.



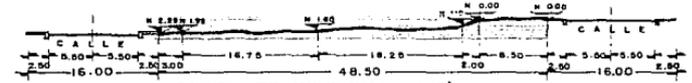
CORTE LONGITUDINAL A-A'



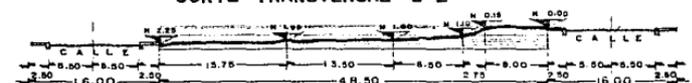
CORTE LONGITUDINAL B-B'



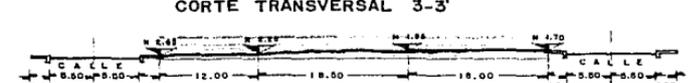
CORTE TRANSVERSAL 1-1'



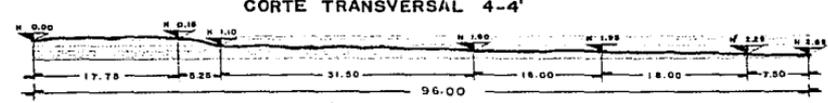
CORTE TRANSVERSAL 2-2'



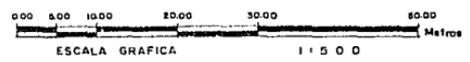
CORTE TRANSVERSAL 3-3'

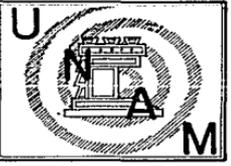


CORTE TRANSVERSAL 4-4'



CORTE DIAGONAL X-X'





**SIMBOLOGIA**

**MERCADO:**  
SUP.= 2,160.00 M<sup>2</sup>

**IGLESIA:**  
SUP.= 1,012.00 M<sup>2</sup>

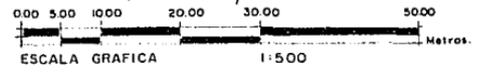
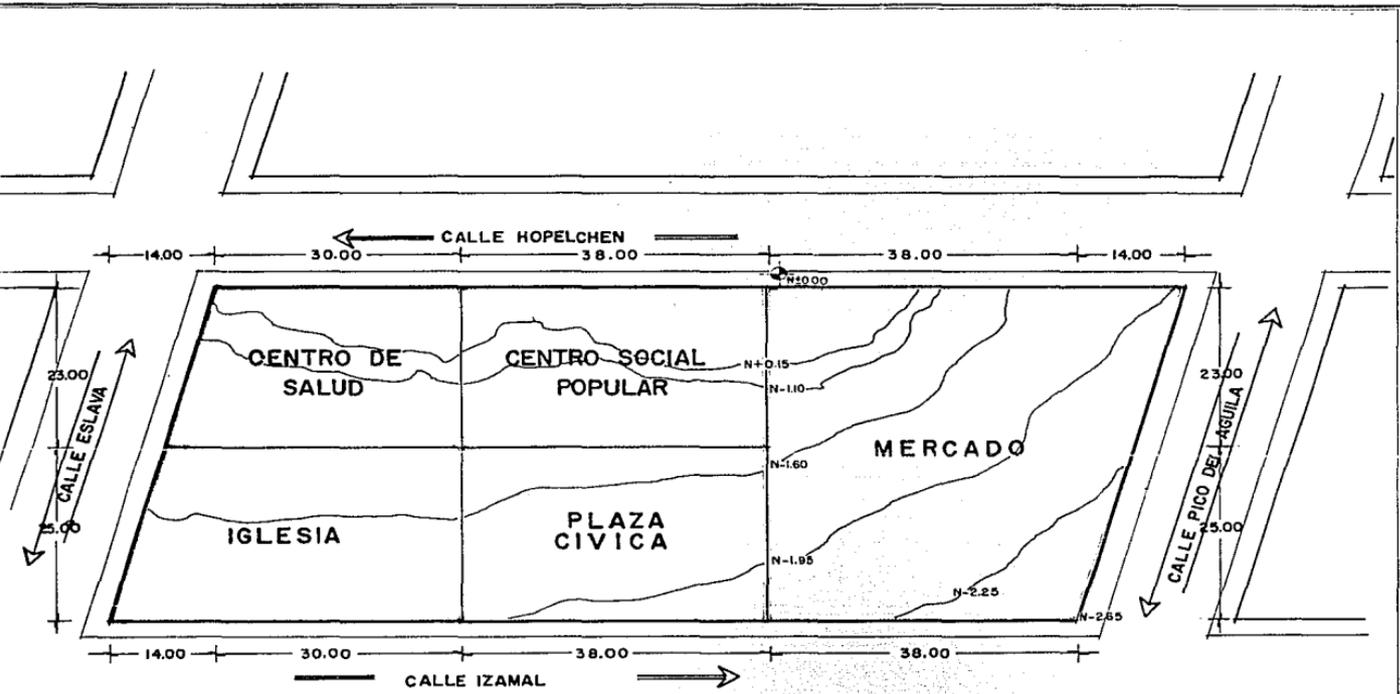
**CENTRO DE SALUD:**  
SUP.= 770.50 M<sup>2</sup>

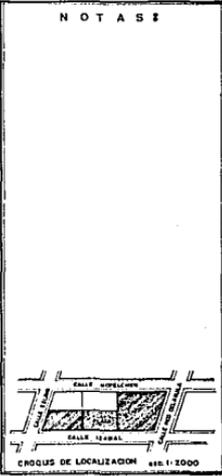
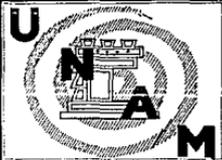
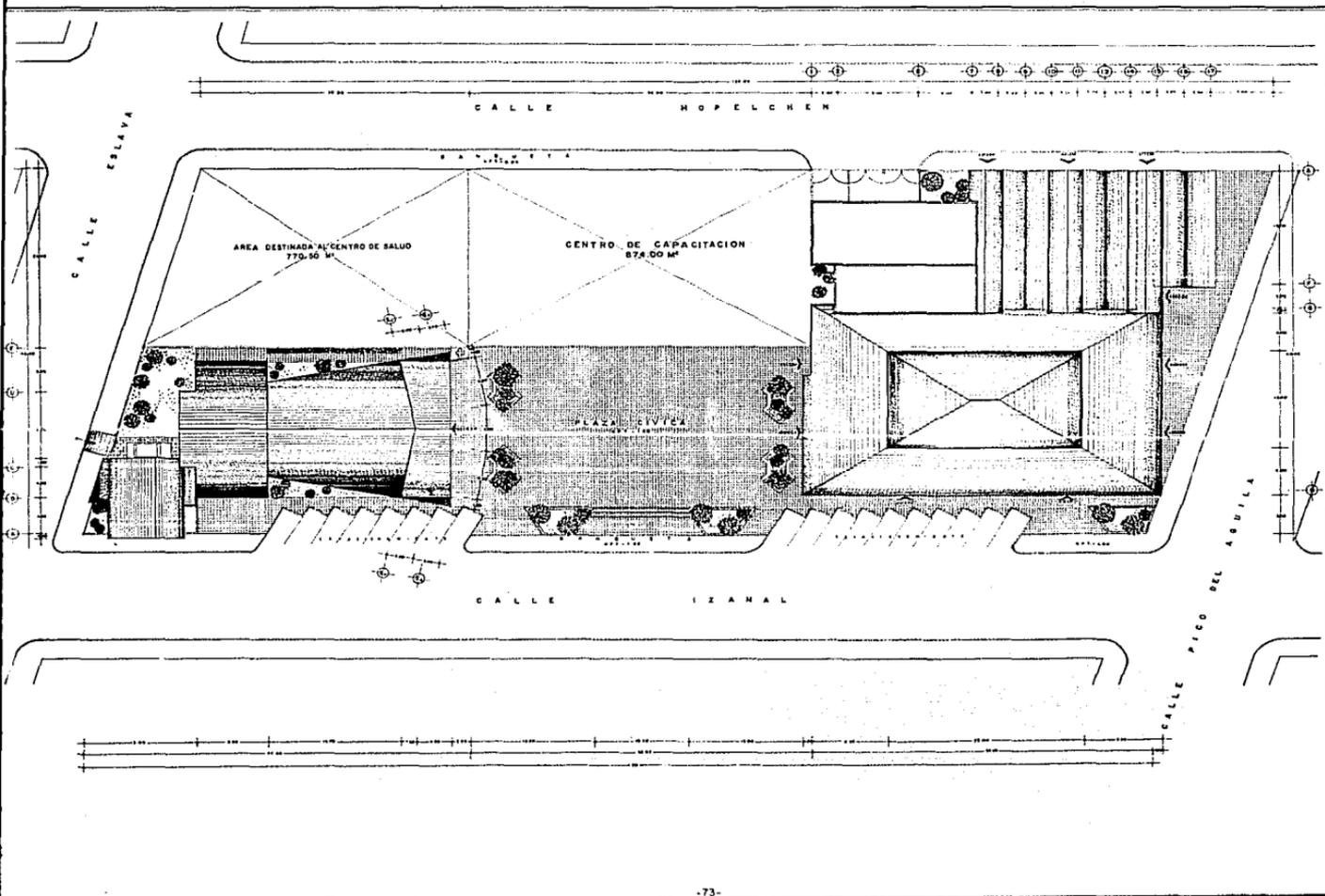
**CENTRO SOCIAL P:**  
SUP.= 874.00 M<sup>2</sup>

**PLAZA CIVICA:**  
SUP.= 950.00 M<sup>2</sup>

**PROP DE ZONIFICACION**

**DESARROLLO URBANO**  
**COL. LOPEZ PORTILLO**  
**DELEGACION TLALPAN DE**



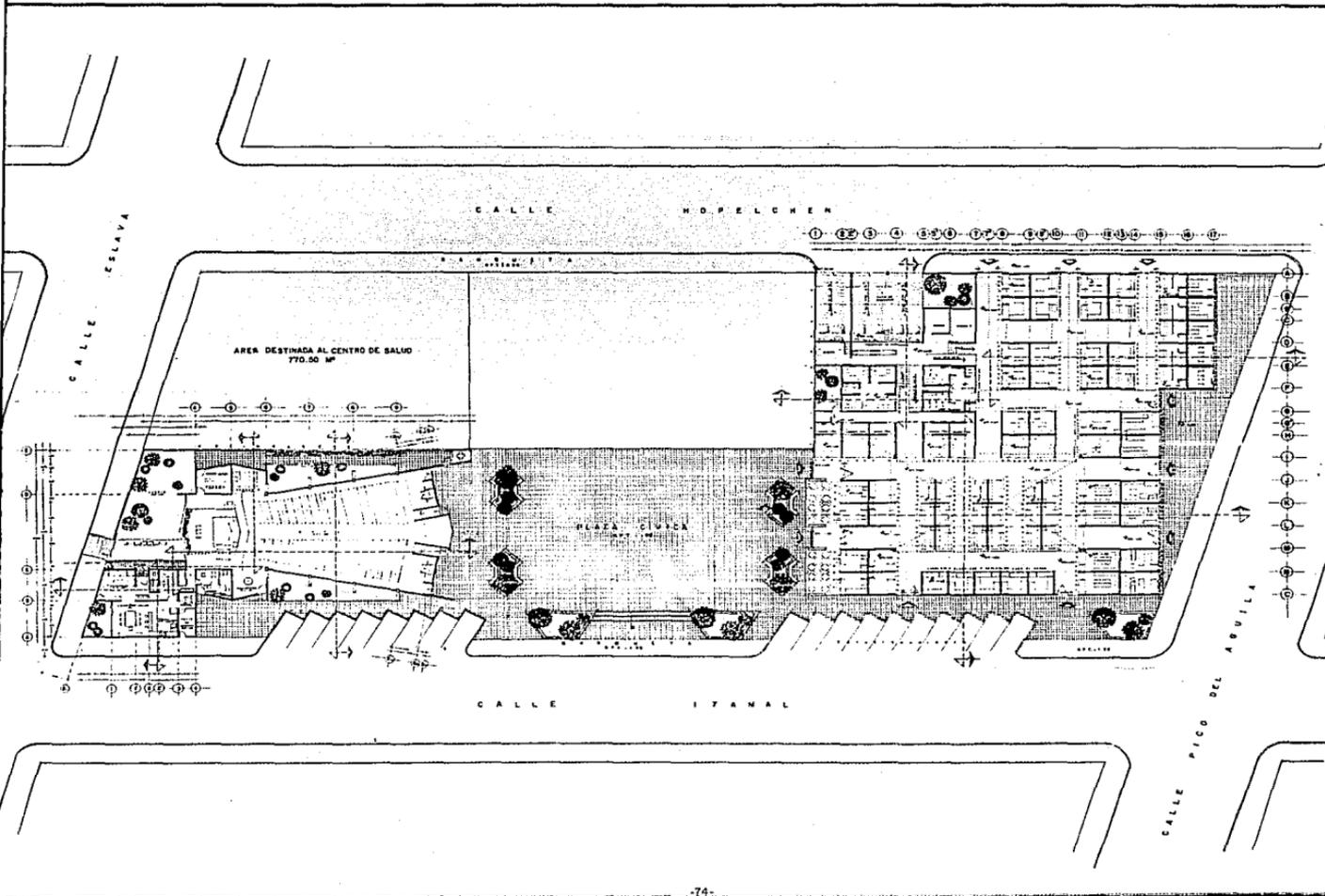


**CONJUNTO**

**DESARROLLO URBANO**  
**COL. LOPEZ PORTILLO**  
 DELEGACION TLALPAN D.F.

PROYECTO

Escala Gráfica 1:1000



NOTAS

CRUCIOS DE LOCALIZACION SM-17-2000

**ARQ. DE CONJUNTO**

**DESARROLLO URBANO**  
**COL. LOPEZ PORTILLO**  
**DELEGACION TLALPAN D.F.**

PROYECTO

CEL: 055 56 27 77 77 Puntos: 468-700  
 Escala: 1:1100

# VII. PROPUESTAS ARQUITECTONICAS

## 1. MERCADO

### 1.1 RESEÑA HISTÓRICA

EL COMERCIO EN MÉXICO, ANTES DE LA CONQUISTA TUVO UNA PRIMERÍSIMA IMPORTANCIA, YA QUE ERA EL ÚNICO MEDIO PACÍFICO DE COMUNICACIÓN ENTRE LOS DIFERENTES PUEBLOS Y ASÍ OBTENER ARTÍCULOS QUE NO PODÍAN ADQUIRIR EN SU REGIÓN. NO TENÍAN MONEDA NI COSA QUE SIRVIERA DE UNIDAD DE CAMBIO, REDUCIÉNDOSE POR TANTO A PERMUTAS O TRUEQUES, TENEMOS COMO EJEMPLO A LOS PUEBLOS MARÍTIMOS QUE VIVÍAN DE LA PESCA Y DE ELLA HACÍAN SU COMERCIO HABITUAL CON LAS GRANDES CIUDADES DE TIERRA ADENTRO, ESTOS PUEBLOS EXPLOTABAN LA SAL, CON LO CUAL HACÍAN GRANDES PANES QUE CAMBIABAN EN LAS CIUDADES POR MANTAS Y OTROS OBJETOS QUE CARECÍAN.

EL COMERCIO NO SÓLO SE HACÍA POR TIERRA, SINO QUE SE EMPLEABA TAMBIÉN LA NAVEGACIÓN, YA POR RÍOS Y LAGOS, YA POR LAS COSTAS MARÍTIMAS.

LLEGÓ A SER TAN IMPORTANTE LA CLASE DE LOS MERCADERES QUE POR SU

SINGULAR ORGANIZACIÓN LLEGÓ A COMBINAR SUS INTERESES CON LOS DE LA CLASE GUERRERA.

EL COMERCIO DE LA NUEVA ESPAÑA SE DIVIDÍA EN CUATRO RAMAS PRINCIPALES: EL QUE SE HACÍA DIRECTAMENTE CON ESPAÑA, CON LAS ISLAS Y PUERTOS DEL NUEVO MUNDO, CON MANILA Y DEMÁS ISLAS FILIPINAS, Y EL INTERIOR QUE TENÍA LUGAR ENTRE LOS PUEBLOS DE LA MISMA COLONIA. EN LOS PRIMEROS AÑOS QUE SIGUIERON A LA LLEGADA DE CORTÉS, TODOS LOS PUEBLOS ESTABAN HABILITADOS PARA EL COMERCIO CON ESPAÑA. EL COMERCIO INTERIOR PRESENTABA GRANDES DIFICULTADES POR LA FALTA DE VÍAS DE COMUNICACIÓN Y DE MEDIOS DE TRANSPORTE. LOS CABALLOS Y LAS MULAS HICIERON DESAPARECER A LOS 'TAMEMES' O INDIOS DE CARGA Y EL ESTABLECIMIENTO DE VILLAS Y PRESIDIOS ESPAÑOLES DIERON SEGURIDAD AL TRÁFICO.

HASTA 1574 EL COMERCIO INTERIOR ESTUVO EXENTO DE CONTRIBUCIÓN, PERO EN ESTA FECHA SE ESTABLECIÓ EL 2% EN DINERO AL CONTADO COMO DERECHO DE ALCABALA SOBRE TODAS LAS OPERACIONES COMERCIALES.

DURANTE EL GOBIERNO DEL VIRREY ENRÍQUEZ SE ESTABLECIÓ LA ALHÓNDIGA PARA REGULAR LOS PRECIOS. EL ESTANCO FUE EL MAYOR MAL QUE SUFRIÓ

EL COMERCIO EN LA NUEVA ESPAÑA. ESTANCÁRONSE EL MERCURIO O AZO -  
SUE, LA SAL, LA PIMIENTA, EL SOLIMAN, LA PÓLVORA Y LOS NAIPES.  
AUNQUE SE INTRODUJO LA MONEDA FRACCIONARIA, SE PERPETUÓ EL USO DE  
LOS TRUEQUES O CAMBIOS. COSTUMBRE INMEMORIAL FUE Y AÚN SE CONSER  
VA LA DEL 'TIANGUIS', REGLAMENTADA POR LOS ESPAÑOLES EN EL PRIMER  
SIGLO DE LA CONQUISTA QUE CONSISTE EN ASIGNAR A CADA PUEBLO DE ME  
DIANA IMPORTANCIA UN DÍA FIJO DE MERCADO O FERIA. EL 'TIANGUIS'  
O MERCADO AZTECA ERA PUES UN CONJUNTO DE VENDEDORES QUE SE ESTA -  
BLECÍAN PERIÓDICAMENTE EN LOS ESPACIOS LIBRES DE LA CIUDAD Y EN -  
LA VÍA PÚBLICA, POR LO QUE CARECÍAN DE PROTECCIÓN CONTRA LA INTEM  
PERIE Y DE TODO PRINCIPIO DE HIGIENE.

APARECIERON DESPUÉS LOS PUESTOS SEMIFIJOS Y POSTERIORMENTE LAS -  
PRIMERAS BARRACAS FIJAS DE FORMA Y DESCRIPCIÓN MUY SEMEJANTE A -  
LOS 'CAJONES', NOMBRE CON QUE SE CONOCIÓ POSTERIORMENTE A LOS CO  
MERCIOS DE ROPA.

EN TIEMPOS DE LA COLONIA, INFLUIDO POR LOS ÁRABES SE INTRODU  
JO EN MÉXICO EL MERCADO ARGELINO, CON EL NOMBRE DE 'ALCAICERÍA',  
QUE EN UN CASO TÍPICO, COMPRENDÍA UNA SERIE DE ACCESORIAS CON LA  
BODEGA EN EL PISO ALTO, CONTANDO SU PLANTA GENERAL DE UNA RETÍCUL  
LA DE CALLES CON FUENTES Y PUESTOS EN FORMA DE CAJONES.

OTRA VARIANTE DE ESTOS MERCADOS ES EL TIPO 'PARIÁN' EL CUAL TIENE  
CRUJÍAS CON PUESTOS EN FORMA DE CAJONES QUE DAN A PORTALES EXTE -

RIORES Y OTROS AL CENTRO, EN LOS PORTALES QUE SIRVEN PARA LA DES -  
CARGA DE MERCANCÍA, HAY ALACENAS O LUGARES PARA VENDEDORES AMBULAN  
TES. A ESTAS VARIANTES SE SUMÓ EL 'TIANGUIS', FORMA DE COMERCIO -  
AUTÓCTONO POR EXCELENCIA.

SEGÚN DATOS DE 1862, EL NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES SE  
ESTIMÓ EN 18,485 EN MÉXICO, SOBRESALÍAN LOS ALMACENES Y TIENDAS DE  
ABARROTES Y LOS LIENZOS Y GÉNEROS. EN SEGUNDO LUGAR ESTABAN LAS -  
MAICERAS, MERCERÍAS, ETC.

EN LA ÉPOCA PORFIRIANA SE IMPORTÓ AL PAÍS LA DISPOSICIÓN DE LOS -  
MERCADOS EUROPEOS, TODOS CUBIERTOS CON TECHOS METÁLICOS, GRANDES -  
CLAROS Y PERSIANAS QUE RECUERDAN LOS MERCADOS DE PARÍS.

EN LA ACTUALIDAD, TODOS ESTOS MERCADOS RESULTAN ANTICUADOS, PORQUE  
NINGUNO SATISFACE YA LAS NECESIDADES DE NUESTRA ÉPOCA, EN LA QUE -  
CONTAMOS CON MEJORES MÉTODOS DE EXPOSICIÓN Y DISTRIBUCIÓN Y CONDI  
CIONES DE HIGIENE MÁS AVANZADAS.

CON ESTAS EXIGENCIAS, HAN TENIDO QUE INTRODUCIRSE MODIFICACIONES -  
BÁSICAS EN LAS NUEVAS SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS PARA DOTARLOS DE  
MAYORES COMODIDADES, DE MEJORES CONDICIONES DE VENTILACIÓN E ILUMI  
NACIÓN Y DE SISTEMAS EFICIENTES DE ELECTRICIDAD, AGUA Y DRENAJE.

## 1.2 SITUACIÓN ACTUAL DE LOS MERCADOS PÚBLICOS EN MÉXICO

EL MERCADO HA SIDO HISTÓRICAMENTE UNA DE LAS BASES FUNDAMENTALES A PARTIR DE LA CUAL HA LOGRADO SU EVOLUCIÓN EL MERCADO DE MENUDEO EN LA CIUDAD; LA CONCURRENCIA DE TODO TIPO DE OFERTANTES DE PRODUCTOS BÁSICOS DE CONSUMO GENERALIZADO (FRUTAS, VERDURAS, CARNE DE TODO TIPO, PESCADOS Y MARISCOS, PRODUCTOS LÁCTEOS, ABARROTES, ROPA, ARTÍCULOS PARA EL HOGAR, ETC.) LA POSIBILIDAD DE ABASTECERSE DIARIAMENTE A TRAVÉS DE ELLOS Y ADECUAR LAS COMPRAS EN FUNCIÓN DEL INGRESO Y DE LAS NECESIDADES PRIORITARIAS DEL GASTO FAMILIAR, CONSTITUYEN CARACTERÍSTICAS POR LAS QUE LA POBLACIÓN, ESPECIALMENTE LA DE MÁS BAJOS INGRESOS, TRADICIONALMENTE HA ENCONTRADO EN ESTE CANAL UNA OPCIÓN DE COMPRA.

A PARTIR DE LA DÉCADA DE LOS AÑOS CINCUENTAS, EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL SE PREOCUPÓ POR SATISFACER EN UNA FORMA RACIONAL LA CRECIENTE DEMANDA DE ABASTO QUE LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD PLANTEA. ASÍ EL GOBIERNO DE LA CIUDAD EMPRENDIÓ UNA SERIE DE ACCIONES QUE PERMITIERON A TRAVÉS DE LOS MERCADOS PÚBLICOS CREAR LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS Y DE CONSUMO GENERALIZADO MÁS IMPORTANTE DE LA CIUDAD.

LA TRANSFORMACIÓN RADICAL DE LA ESTRUCTURA DISTRIBUTIVA SEÑALADA ANTERIORMENTE Y CARACTERIZADA ESPECIALMENTE POR LA APARICIÓN, EXPANSIÓN Y MODERNIZACIÓN COMERCIAL DE DIVERSOS CANALES DE OFERTA,

HA REPERCUTIDO NOTABLEMENTE EN LOS HÁBITOS DE OFERTA Y CONSUMO DE LOS COMERCIANTES Y CONSUMIDORES QUE CONCURREN A LOS MERCADOS PÚBLICOS, DANDO LUGAR CON ESTO A UNA OPERACIÓN COMERCIAL QUE SE UBICA A LA SAGA DEL SECTOR COMERCIAL.

LA INEFICIENCIA OPERATIVA QUE ACTUALMENTE SE OBSERVA EN LOS MERCADOS PÚBLICOS, DETERMINADA POR SUS ALTOS COSTOS DE OPERACIÓN Y POR LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES EN FORMA TRADICIONAL POR PARTE DE LOS LOCATARIOS, AFECTA A LOS CONSUMIDORES, SI SE CONSIDERA QUE A ÉSTOS SON TRASLADADOS DICHS COSTOS Y HÁBITOS, PROVOCÁNDOSE SU ALEJAMIENTO A OTROS CANALES Y LA PÉRDIDA DE POSICIÓN DEL LOCATARIO Y DE LOS MERCADOS PÚBLICOS.

CABE AGREGARSE QUE LA FALTA DE UNA PLANEACIÓN, REGULACIÓN Y CONTROL DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS MERCADOS PÚBLICOS QUE RESPONDA A LAS NECESIDADES ACTUALES DEL CONSUMO; ASÍ COMO DE LA ESCASAVISIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS QUE EN ELLOS SE CONTIENE, DA COMO RESULTADO UNA SUBUTILIZACIÓN DEL POTENCIAL QUE ESTE CANAL ALTERNATIVAMENTE OFRECE A LA POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL Y A LA OBSERVANCIA DE UNA ANARQUÍA AMPLIA EN EL EJERCICIO, EN ELLOS DEL COMERCIO.

COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR SE PRESENTA UNA SITUACIÓN EN LA QUE EL CARÁCTER SOCIAL Y DE UTILIDAD PÚBLICA PARA EL QUE FUERON CREADOS LOS MERCADOS SE VE DESVIRTUADA YA QUE EL CONSUMIDOR ADQUIE

RE SUS PRODUCTOS EN CONDICIONES QUE LESIONAN GRAVEMENTE SU ECONOMÍA AL ENFRENTARSE A LAS SIGUIENTES PRÁCTICAS:

-ADQUISICIÓN DE SUS PRODUCTOS A PRECIOS EN UN 20% POR ENCIMA DE OTROS CANALES DE COMERCIALIZACIÓN AL MENDUEO.

-ENGAÑO PERMANENTE EN EL PESAJE Y CALIDAD DE LOS PRODUCTOS.

-POBREZA E INSEGURIDAD EN EL ABASTO.

-CARENCIA DE SERVICIOS ADICIONALES DE APOYO.

-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD DEPLORABLES DE LOS MERCADOS PÚBLICOS.

LAS CAUSAS DE ESTA PROBLEMÁTICA SON MÚLTIPLES, DE DIVERSA ÍNDOLE Y ATRIBUIBLES A DIFERENTES SECTORES DESTACÁNDOSE ENTRE LAS MÁS IMPORTANTES LAS SIGUIENTES:

1. LA OBSOLESCENCIA DE LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, QUE FUERON EMITIDAS HACE 32 AÑOS.

2. LA ESCASA DEFINICIÓN DEL PAPEL Y LA RESPONSABILIDAD QUE CORRESPONDE A LOS LOCATARIOS Y AUTORIDADES EN LA OPERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MERCADOS; ASÍ COMO EN EL USO DE INSTALACIONES Y SERVICIOS

QUE EN ELLAS SE CONTIENEN.

3. LA DESATENCIÓN DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN LA OPERACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS, TANTO EN MATERIA DE SERVICIOS PÚBLICOS, APOYO FINANCIERO Y COMERCIAL, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN; COMO DE INFORMACIÓN, ORGANIZACIÓN Y CAPACITACIÓN A LOCATARIOS Y CONSUMIDORES.

4. LA CARENCIA DE ESQUEMAS ADECUADOS DE SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN QUE POSIBILITEN EL CONTROL DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LOS LOCATARIOS Y LA ORIENTACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES QUE CONCURREN A LOS MERCADOS PÚBLICOS.

5. LA PROLIFERACIÓN DE CANALES DE DISTRIBUCIÓN AL MENDUEO Y LA FALTA DE SU CONTROL DE CRECIMIENTO Y OPERACIÓN.

6. EL ALTO GRADO DE CORRUPCIÓN QUE TANTO AUTORIDADES COMO LOCATARIOS HAN CREADO COMO ELEMENTO HABITUAL EN LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES EN LOS MERCADOS PÚBLICOS.

POR SU LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA EN DIVERSOS PUNTOS DE LA CIUDAD QUE ABARCAN APROXIMADAMENTE EL 80% DE SU SUPERFICIE, LOS 283 MERCADOS PÚBLICOS CON QUE CUENTA EL DISTRITO FEDERAL, CONSTITUYEN UN POTENCIAL EXTRAORDINARIO QUE PODRÍA ATENDER LAS NECESIDADES DEL 57% DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL Y A MÁS DEL 70% DE LA

POBLACIÓN DE MÁS BAJOS INGRESOS Y CONVERTIRSE ASÍ EN EL ELEMENTO CENTRAL DE LA REGULACIÓN DE LA OFERTA Y DE LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS BÁSICOS DE CONSUMO GENERALIZADO.

LA COMPARACIÓN DE PRECIOS ENTRE LOS MERCADOS Y SUPERMERCADOS DIO COMO RESULTADO QUE LA DIFERENCIA NO PRESENTA UN PATRÓN CONSTANTE, YA QUE EN ALGUNOS MERCADOS LOS PRECIOS SON MÁS BAJOS Y EN OTROS - MÁS ALTOS QUE EN LOS AUTOSERVICIOS Y SUPERMERCADOS. 'LA REVISTA DEL CONSUMIDOR' SEÑALÓ ESTAS VARIACIONES SEGÚN ZONAS DEL DISTRITO FEDERAL:

-GENERALMENTE LOS AUTOSERVICIOS TIENEN PRECIOS FIJOS EN TODAS LAS ZONAS. LOS MERCADOS TIENEN UNA PEQUEÑA VARIACIÓN EN SUS PRECIOS.

-EN LOS MERCADOS SE PUEDEN COMPRAR PEQUEÑAS CANTIDADES; EN LOS SUPERMERCADOS SOLAMENTE ALGUNOS PRODUCTOS, YA QUE HAY CIERTAS MERCANCIAS EMPACADAS QUE SÓLO PUEDEN ADQUIRIRSE COMPRANDO UN DETERMINADO VOLUMEN COMO MÍNIMO. ESTA ES UNA DE LAS RAZONES POR LAS QUE LA POBLACIÓN DE BAJO PODER ADQUISITIVO NO SE SURTE EN LAS TIENDAS DE AUTOSERVICIO.

-LOS MERCADOS Y LOS TIANGUIS NO DISTRIBUYEN LATAS COMO LO HACEN - LOS SUPERMERCADOS Y LAS TIENDAS QUIENES LOS VENDEN A PRECIOS MUY SIMILARES.

-ES CONVENIENTE MENCIONAR QUE LA ASISTENCIA MAYORITARIA A LOS SUPERMERCADOS CORRESPONDEN DE LA CLASE MEDIA HACIA ARRIBA, EXISTIENDO POCAS TIENDAS DE ESTE TIPO EN QUE SE ALTERE ESTE PATRÓN DE COMPORTAMIENTO.

-EL FACTOR M<sup>2</sup> DE MERCADO POR HABITANTE QUE SE RECOMIENDA ES DE 0.50, MÁS EL ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS SOCIO-ECONÓMICAS (INICIACIÓN AL URBANISMO, ARQ. DOMINGO GARCÍA RAMOS).

#### - SÍNTESIS DEL REGLAMENTO DE MERCADOS PÚBLICOS

DEL REGLAMENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE MERCADOS PÚBLICOS ADMINISTRADOS POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DE PUESTOS FIJOS, SEMIFIJOS Y COMERCIANTES AMBULANTES, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS CONSIDERADOS COMO LOS MÁS ESPECÍFICOS PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE TRABAJO:

ART. 10. LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN ESTE REGLAMENTO SON DE ORDEN PÚBLICO, REGISTRÁN EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU APLICACIÓN CORRESPONDE AL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

ART. 40. PARA LOS EFECTOS DE ESTE REGLAMENTO SE CONSIDERA:

MERCADO PÚBLICO.- EL LUGAR O LOCAL SEA O NO PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE CONCURRAN VENEDORES Y COMPRADORES EN LIBRE COMPETENCIA A OFRECER O ADQUIRIR ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD Y LOS QUE ESTE REGLAMENTO AUTORICE ADMINISTRADO POR LAS PROPIAS AUTORIDADES.

ART. 5o. LA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS MERCADOS PÚBLICOS ADMINISTRADOS POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, CONSTITUYEN UN SERVICIO PÚBLICO QUE SERÁ IMPARTIDO POR EL PROPIO DEPARTAMENTO A TRAVÉS DE SUS DELEGACIONES.

ART. 8o. LOS MERCADOS CONSTRUÍDOS POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL GOZARÁN DE UNA ZONA DE PROTECCIÓN DE MIL METROS DE RADIO, DENTRO DEL CUAL NO PODRÁN AUTORIZARSE TIENDAS DE AUTOSERVICIO O SUPERMERCADOS, PUESTOS FIJOS O SEMIFIJOS Y EXCEPCIONALMENTE SE PODRÁN OTORGAR PERMISOS TRANSITORIOS A COMERCIANTES AMBULANTES.

OBTENCIÓN DE LOCAL EN MERCADOS PÚBLICOS:

ART. 3o. CÉDULA DE EMPADRONAMIENTO Y LICENCIA O PERMISO QUE EXPIDAN LAS DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

ART. 9o. PARA EJERCER EL COMERCIO EN LOS SITIOS QUE SE INDICAN

EN EL ARTÍCULO 2o. DE ESTE ORDENAMIENTO, SE REQUIERE DE CÉDULA DE COMERCIANTE Y DE LICENCIA O PERMISO QUE EXPIDAN LAS DELEGACIONES, EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD POR ESCRITO A LA DELEGACIÓN.

EN RESUMEN:

1. EL DISTRITO FEDERAL CUENTA CON 73,395 ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, UNO POR CADA 136 HABITANTES Y CON ORGANIZACIONES CIUDADANAS DISPUESTAS A PARTICIPAR EN EL PROCESO COMERCIAL.

2. EN LA CIUDAD SÓLO OPERAN 583 ESTABLECIMIENTOS EFICIENTES. SIN EMBARGO, ÉSTOS SE UBICAN PRINCIPALMENTE EN ZONAS DE INGRESO MEDIO Y ALTO.

3. EL PEQUEÑO COMERCIO UBICADO EN TODA LA CIUDAD ES INEFICIENTE ACTUALMENTE Y OFRECE PRECIOS AL CONSUMIDOR CON EL 20% SUPERIORES AL COMERCIO ORGANIZADO.

4. LOS CONSUMIDORES DESCONOCEN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES PARA PARTICIPAR ORGANIZADAMENTE EN EL PROCESO COMERCIAL.

5. LOS SERVICIOS DE ORIENTACIÓN Y PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR ESTÁN CONCENTRADOS.

6. LOS HÁBITOS DE CONSUMO DE LA POBLACIÓN Y SUS RESTRICCIONES DE COMPRA (DISPONIBILIDAD DE RECURSOS, TRANSPORTE PROPIO, REFRIGERACIÓN), INDICAN QUE LOS HABITANTES DE MÁS BAJOS INGRESOS DEL DISTRITO

TO FEDERAL REQUIEREN EFECTUAR COMPRAS DIARIAS.

7. LAS CARACTERÍSTICAS DEL PEQUEÑO COMERCIO SON AFINES A LOS HÁBITOS DE COMPRA DEL CONSUMIDOR POR LO QUE DE RECIBIR EL APOYO NECESARIO PARA AUMENTAR SU EFICIENCIA Y COMPETITIVIDAD ESTE TIPO DE COMERCIO RESULTARÍA IDEAL PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN.

8. DE LOS PEQUEÑOS COMERCIOS, EL MERCADO PÚBLICO ES EL CANAL CON MAYOR POTENCIAL PARA EFICIENTAR SU OPERACIÓN YA QUE EN UN SOLO ESTABLECIMIENTO DEBIDAMENTE EQUIPADO, PUEDEN OPERAR CON EFICIENCIA TODOS LOS GIROS QUE DEMANDA LA POBLACIÓN, SIN PRESENTAR LOS PROBLEMAS DE VIALIDAD, HIGIENE Y OTROS QUE AFECTAN A LA POBLACIÓN DEMANDANTE.

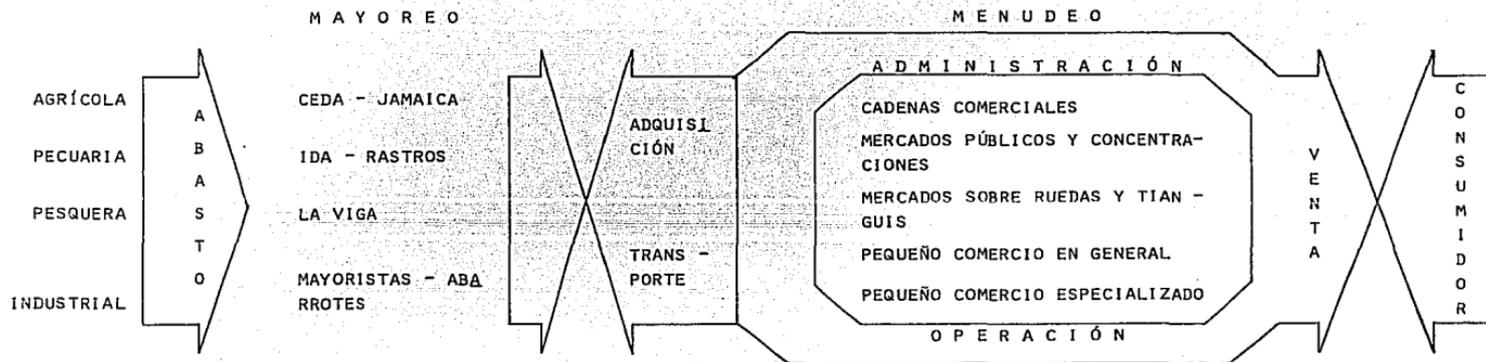
9. POR LO ANTERIOR SE RECOMIENDA:

A) CUBRIR LAS ZONAS DESPROTEGIDAS DE LA CIUDAD CON MERCADOS PÚBLICOS DISEÑADOS ESPECÍFICAMENTE PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE CADA ZONA.

B) MODERNIZAR EL PEQUEÑO COMERCIO EXISTENTE.

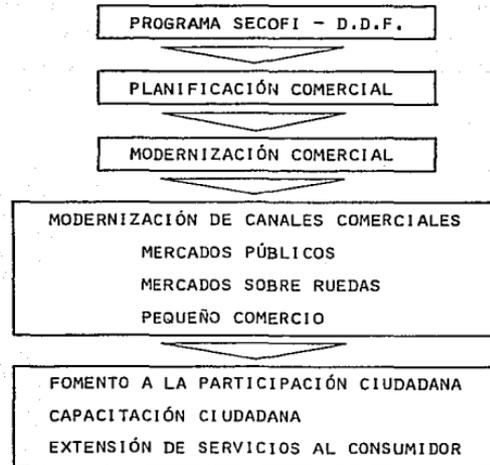
C) FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL PROCESO COMERCIAL POR MEDIO DE CAPACITACIÓN Y ACERCAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ORIENTACIÓN Y PROTECCIÓN.

# COMERCIALIZACION AL MENUDEO



LA COMERCIALIZACIÓN AL MENUDEO, ENTENDIDA COMO LA ACTIVIDAD DE ADQUIRIR, TRANSPORTAR, ADMINISTRAR Y VENDER LOS PRODUCTOS QUE DEMANDAN LOS CONSUMIDORES, CONSTITUYE EL ÚLTIMO ESLABÓN DE LA CADENA COMERCIAL Y DE SU ADECUADA OPERACIÓN DEPENDEN TANTO EL CONSUMO DE LA CIUDADANÍA COMO LA EFICIENCIA DE LOS ESQUEMAS DE DISTRIBUCIÓN MAYORISTA, ABASTO Y PRODUCCIÓN DE BIENES BÁSICOS.

COMERCIALIZACION AL MENUDEO EN EL DISTRITO FEDERAL



## COMERCIALIZACION AL MENUEDO EN EL DISTRITO FEDERAL

### PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

#### PROPÓSITOS

REDUCIR LOS MÁRGENES DE COMERCIALIZACIÓN Y EN CONSECUENCIA LOS PRECIOS AL CONSUMIDOR, INTERMEDIO Y FINAL.  
REDUCIR LA INTERMEDIACIÓN EXCESIVA IMPULSANDO LA ORGANIZACIÓN Y CAPACITACIÓN DE CONSUMIDORES, COMERCIANTES Y PRODUCTORES.  
COMBATIR LOS MONOPOLIOS, LOS ACAPARAMIENTOS Y LAS PRÁCTICAS ESPECULATIVAS QUE LESIONAN EL CONSUMO POPULAR.

#### ESTRATEGIA

MODERNIZACIÓN COMERCIAL Y ABASTO POPULAR

#### ÁREAS DE INSTRUMENTACIÓN

FOMENTO A LA PRODUCCIÓN DE BÁSICOS Y EL SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO -  
SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO  
PRECIOS DE GARANTÍA  
MECANISMOS DE CONCENTRACIÓN  
FORMAS DE COORDINACIÓN INTERSECTORIAL  
DESARROLLO COMERCIAL  
MERCADOS SOBRE RUEDAS  
PEQUEÑO COMERCIO  
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE MERCADO PÚBLICO  
CAPACITACIÓN  
PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR

FINANCIAMIENTO  
COORDINACIÓN DEL COMERCIO DEL SECTOR PÚBLICO  
REGULACIÓN Y CONTROL  
POLÍTICA DE PRECIOS  
COMBATE AL MONOPOLIO  
REGULACIÓN DE PRÁCTICAS ESPECULATIVAS  
NORMALIZACIÓN Y RESERVAS REGULADORAS  
COMERCIO EXTERIOR  
ORGANIZACIÓN SOCIAL E INTEGRACIÓN PRODUCTIVA  
FORTALECIMIENTO DE LA ORGANIZACIÓN DE CONSUMIDORES, COMERCIANTES Y PRODUCTORES

# COMERCIALIZACION AL MENUDEO EN EL DISTRITO FEDERAL

## PLANIFICACIÓN COMERCIAL

### OBJETIVOS

OFRECER A LOS CONSUMIDORES DEL DISTRITO FEDERAL PRODUCTOS BÁSICOS EN VOLUMEN Y CALIDAD ADECUADOS Y A LOS PRECIOS MÁS BAJOS POSIBLES; DOTAR A TODAS LAS ZONAS DE CIUDAD CON CANALES COMERCIALES, EFICIENTES Y ADECUADOS A LAS PREFERENCIAS E INGRESOS DE LOS CONSUMIDORES.

### ESTRATEGIA

DEFINIR EL PLAN REGULADOR DEL COMERCIO AL MENUDEO EN EL DISTRITO FEDERAL SUBDIVIDIDO POR DELEGACIÓN POLÍTICA, CON BASE A:

CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN	RESTRICCIONES	CARACTERÍSTICAS DE CANALES COMERCIALES
DENSIDAD DE POBLACIÓN NIVELES DE INGRESO HÁBITO DE COMPRA	USO DEL SUELO DISPONIBILIDAD DE PRECIOS MEDIOS DE TRANSPORTE	PRODUCTOS PRINCIPALES SISTEMA DE OPERACIÓN NIVELES DE PRECIOS UBICACIÓN Y COBERTURA

ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA  
SELECCIÓN DE CANALES COMERCIALES  
ADECUADOS PARA CADA ZONA  
CUANTIFICAR NECESIDADES  
PROMOVER LA INSTALACIÓN DE LOS  
CANALES SELECCIONADOS

PLANIFICACION COMERCIAL

CARACTERÍSTICAS Y PROBLEMÁTICA DE LOS CANALES COMERCIALES Y CONSUMIDORES DEL DISTRITO FEDERAL

CANAL COMERCIAL	CARACTERÍSTICAS	PROBLEMÁTICA
CADENAS COMERCIALES PRIVADAS	OPERACIÓN EFICIENTE -COMPRA DIRECTA -BUENA ADMINISTRACIÓN	-UBICACIÓN EN ZONAS DE INGRESO MEDIA Y ALTA -NO REPERCUTE LA EFICIENCIA EN EL PRECIO -PARA MEJORAR UTILIDADES PROVOCAN EL CONSUMISMO -BAJA VENTA DE PRODUCTOS PERECEDEROS
CADENAS COMERCIALES PÚBLICAS	OPERACIÓN EFICIENTE -COMPRA DIRECTA -BUENA ADMINISTRACIÓN -MEJOR PRECIO DE MERCADO	-INSUFICIENTE COBERTURA DE ZONAS MARGINADAS -ABASTO INSUFICIENTE POR NEGOCIACIÓN PRECIOS-GOBIERNO -BAJA VENTA DE PRODUCTOS PERECEDEROS
PEQUEÑO COMERCIO DE CONTROL PÚBLICO MERCADO SOBRE RUEDAS	OPERADO POR SECOFI ESTRICTA REGLAMENTACIÓN Y VIGILANCIA PRECIOS CONTROLADOS SISTEMA MÓVIL	-BAJA COBERTURA DE ZONAS MARGINADAS -DUPLICIDAD CON OTROS CANALES -VIALIDAD E HIGIENE -QUEJAS DE LA CIUDADANÍA
MERCADOS PÚBLICOS CONCENTRACIONES TIANGUIS (SISTEMA MÓVIL)	UBICADOS EN TODA LA CIUDAD IMPORTANTE FUENTE DE EMPLEO PRINCIPALES DISTRIBUIDORES DE PRODUCTOS PERECEDEROS CANALES ADECUADOS A LA PREFERENCIA DEL CONSUMIDOR	-REGLAMENTACIÓN OBSOLETA -BAJA OPERACIÓN POR ESTABLECIMIENTO -COMPRAS EN PEQUEÑO VOLUMEN -DEPENDENCIA DE INTERMEDIARIOS Y AGIOTISTAS -CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA -CARENCIA DE CONOCIMIENTOS COMERCIALES Y DE ORGANIZACIÓN
INDEPENDIENTES: -VERDULERÍAS -ABARROTES -CARNES Y PESCADO		-ALTOS PRECIOS AL CONSUMIDOR -ENGAÑO AL CONSUMIDOR, PRECIO, PESO Y CALIDAD -INGRESOS DE SUBSISTENCIA -INCAPACIDAD DE CRECIMIENTO -TENDENCIA ACTUAL A LA DESAPARICIÓN

CANAL COMERCIAL	CARACTERÍSTICAS	PROBLEMÁTICA
CONSUMIDORES DEL DISTRITO FEDERAL	DISPONIBILIDAD PARA PARTICIPAR EN LA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS COMERCIALES DE LA CIUDAD EXISTENCIA DE ORGANIZACIONES CIUDADANAS EXISTENCIA DE INSTANCIAS OFICIALES DE ORIENTACIÓN Y PROTECCIÓN: -P.F.C. -INCO -DELEGACIONES	-CARENCIA DE SERVICIOS COMERCIALES ADECUADOS -ENFRENTA PROBLEMAS DE ESPECULACIÓN Y OCULTAMIENTO -CARENCIA DE INFORMACIÓN COMERCIAL -DESCONOCIMIENTO DE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES -CONCENTRACIÓN DE SERVICIOS DE ORIENTACIÓN Y PROTECCIÓN -LAS ORGANIZACIONES EXISTENTES NO HAN TENIDO PARTICIPACIÓN EN LA SOLUCIÓN INTEGRAL DE LOS PROBLEMAS COMERCIALES -INEXISTENCIA DEL SECTOR SOCIAL DEL COMERCIO

PLANIFICACION COMERCIAL

POTENCIAL DEL PEQUEÑO COMERCIO

MERCADOS PÚBLICOS - CONCENTRACIONES - MISCELÁNEAS - CARNICERÍAS - VERDULERÍAS - MERCADO SOBRE RUEDAS - TIANGUIS

DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS			CANAL ADECUADO AL CONSUMIDOR	FUENTE DE EMPLEO			
CANAL COMERCIAL	PARTICIPACIÓN DEL MERCADO %			MILES DE MILLONES	CANAL	MILES DE EMPLEOS	P.E.A.
	ABARR.	PEREC.	TOTAL	<p>-LOS CONSUMIDORES DE BAJOS RECURSOS - POR HÁBITOS Y POR CARECER DE MEDIOS DE TRANSPORTE COMPRAN CERCA DE SUS HOGARES CON PERIODICIDAD DIARIA DONDE SELECCIONAN ARTÍCULOS Y RECIBEN ATENCIÓN PERSONAL</p> <p>-EL PEQUEÑO COMERCIO SE UBICA EN TODA LA CIUDAD (UN COMERCIO POR CADA 140 HABITANTES)</p> <p>-LOS 282 MERCADOS PÚBLICOS EXISTENTES POR SU UBICACIÓN, TIENE POTENCIAL PARA CUBRIR EL 50% DE LA POBLACIÓN; - OPERAN EN TIENDAS DE ABARROTES, MISCELÁNEAS, CARNICERÍAS, ETC., COMO CANAL ALTERNATIVO</p> <p>-LOS TIANGUIS Y MERCADOS SOBRE RUEDAS POR SU CARÁCTER MÓVIL TIENEN POTENCIAL PARA CUBRIR UN 50% RESTANTE DE LA CIUDAD CON PRODUCTOS PERECEDEROS, DEBIENDO COMPLEMENTARSE SU OPERACIÓN CON TIENDAS DE ABARROTES, MISCELÁNEAS, CARNICERÍAS, ETC.</p> <p>-EL PEQUEÑO COMERCIANTE ESTABLECE RELACIÓN SOCIAL CON EL CONSUMIDOR</p>	-LOS 72,872 PEQUEÑOS COMERCIOS SON FUENTE IMPORTANTE DE TRABAJO, 12% DE LA P.E.A.		
CADENAS PÚBL. Y PRIV.	56	12	210.3		MERCADOS PÚBL.	120	6.0%
PEQUEÑO COMERCIO	44	88	429.3		TIANGUIS	35	1.7
MERCADO DDF MILES DE MILLONES	305.3	334.3	639.6		MERCADOS SOBRE RUEDAS	6	0.3
-EL PEQUEÑO COMERCIO ES EL PRINCIPAL DISTRIBUIDOR DE PERECEDEROS				CONCENTRACIONES	18	0.9	
-LOS PRODUCTOS PERECEDEROS CONSTITUYEN EL CONSUMO PRINCIPAL DE LA POBLACIÓN DE BAJOS RECURSOS				VERDULERÍAS	31.5	1.1	
				MISCELÁNEAS	28.3	1.4	
				CARNICERÍAS	11.8	0.6	
				T O T A L	250.6	12.0	

ESTRUCTURA COMERCIAL EN EL DISTRITO FEDERAL

VENTA DE ALIMENTOS				ADQUISICIONES					
CANAL COMERCIAL	NÚMERO	%	MILES DE MILLONES	%	PRODUCTO	PRODUCTOR	MAYORISTA	INTERMEDIARIO	PRECIO AL PÚBLICO
<b>GRAN COMERCIO</b>									
CADENAS COMERCIALES PRIVADAS	164	0.2	149.5	23.4	ABARROTOS PERECEDEROS	⇒		}	110
-AURRERÁ			44.5						
-GIGANTE			37.0						
-COMERCIAL MEXICANA			35.4						
-BLANCO			19.2						
-OTROS			13.4						
CADENAS COMERCIALES PÚBLICAS	359	0.5	60.8	9.5	ABARROTOS PERECEDEROS	⇒	⇒	}	100
-DICOMESA			27.5						
-ISSSTE			10.6						
-IMSS			7.3						
-D.D.F.			5.8						
-U.N.A.M.			2.3						
-SAHOP			1.5						
-OTROS			5.8						
<b>PEQUEÑO COMERCIO CONTROL OFICIAL</b>									
-MERCADO SOBRE RUEDAS (1,840 OFERENTES)	60	0.1	20.0	3.1	ABARROTOS PERECEDEROS		⇒	}	105
-MERCADOS PÚBLICOS (70,000 LOCATARIOS)	282	0.4	130.0	20.3					
-CONCENTRACIONES (18,000 LOCATARIOS)	220	0.3	31.1	4.9					
-TIANGUIS (85,000 LOCATARIOS)	553	0.8	66.0	10.3	PERECEDEROS		⇒	}	120
<b>INDEPENDIENTE</b>									
-VERDURAS	31,567	97.7	182.2	29.5	ABARROTOS			}	120
-ABARROTOS	28,341								
-CARNE Y PESCADO	11,849								
<b>T O T A L</b>	<b>73,395</b>	<b>100.0</b>	<b>639.6</b>	<b>100.0</b>					

CARACTERISTICAS Y POTENCIAL DE LOS MERCADOS PUBLICOS

INFRAESTRUCTURA FISICA Y HUMANA	COBERTURA GEOGRAFICA Y COMERCIAL												
<p>°El Departamento del Distrito Federal cuenta con 282 Mercados Públicos con 720,000 m2. construídos.</p> <p>°La mayoría de los mercados disponen de instalaciones para operar eficientemente.</p> <p>°Albergan a 70,000 locatarios y 50,000 auxiliares, la mayoría con experiencia suficiente para comercializar adecuadamente productos básicos y de consumo generalizado.</p> <p>°Constituyen la fuente de trabajo de 120,000 familias, 4.4% de la población total del Distrito Federal.</p>	<p>°Actualmente, comercializan 500,000,000.00 de pesos - de productos diariamente :</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th data-bbox="918 305 1238 326">Productos</th> <th data-bbox="1246 305 1456 326">Millones de Pesos/día</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="918 336 1238 357">Frutas y Verduras</td> <td data-bbox="1246 336 1456 357">5 160</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 367 1238 388">Carnes</td> <td data-bbox="1246 367 1456 388">136</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 398 1238 419">Abarrotes</td> <td data-bbox="1246 398 1456 419">54</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 424 1238 476">Otros (ropa, artículos para el hogar y alimentos preparados)</td> <td data-bbox="1246 455 1456 476">150</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 481 1238 502">T o t a l</td> <td data-bbox="1246 481 1456 502">500</td> </tr> </tbody> </table> <p>Estimándose que participan con el 20,22 y 14% del mercado total de frutas y verduras, carnes y abarrotes -- del Distrito Federal.</p>	Productos	Millones de Pesos/día	Frutas y Verduras	5 160	Carnes	136	Abarrotes	54	Otros (ropa, artículos para el hogar y alimentos preparados)	150	T o t a l	500
Productos	Millones de Pesos/día												
Frutas y Verduras	5 160												
Carnes	136												
Abarrotes	54												
Otros (ropa, artículos para el hogar y alimentos preparados)	150												
T o t a l	500												
P O T E N C I A L													
<p>°Los 282 mercados públicos constituyen un canal adecuado a las preferencias de la población, especialmente la de escasos recursos, por su ubicación y hábitos de compra diaria.</p> <p>°Tiene capacidad para atender el 40% del área total del Distrito Federal.</p> <p>°Por su ubicación estratégica y capacidad de distribución, tienen potencial para atender al 57% de la población total del Distrito Federal y a cerca del 70% de la de más bajos ingresos.</p>													

PROBLEMATICA DE LOS MERCADOS PUBLICOS

CAUSAS DE LA INEFICIENTE OPERACION	
INFRAESTRUCTURALES	COMERCIALES E INSTITUCIONALES
<p>°Proliferación de locatarios y concentración de los mismos en giros preferenciales :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alimentos preparados</li> <li>- Ropa</li> </ul> <p>°Nula y/o deficiente conservación y mantenimiento por parte de autoridades y locatarios.</p> <p>°Subutilización y/o uso deficiente de instalaciones y equipo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodegas</li> <li>- Patios de maniobras y andenes</li> <li>- Equipos de refrigeración</li> </ul>	<p>°Altos costos en adquisición de mercancías.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dependencia crediticia de agiotistas.</li> <li>-Adquisición individual y de pequeños volúmenes a precios de menudeo o medio mayoreo</li> <li>-Bajas ventas e incapacidad para general recursos para autofinanciar el crecimiento de la operación</li> </ul> <p>°Altos costos de operación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Transporte individual.</li> <li>-Mermas elevadas</li> </ul> <p>°Corrupción.</p> <p>°Escasa Supervisión Oficial.- Pesas y medidas, precios, salud e higiene.</p>

SITUACION ACTUAL DE LOS MERCADOS PUBLICOS
<p>°Engaño permanente al consumidor .- Precios superiores en un 20% respecto a otros canales; kilos de 700 a 900 gr; mezclas de diferentes calidades.</p> <p>°Carencia de servicios adecuados a necesidades del consumidor.- Otros giros necesarios; estacionamiento, carros de servicio, etc., información y orientación sobre calidad y precios de los productos; vigilancia.</p> <p>°Condiciones de higiene y seguridad deplorables en instalaciones y equipo.</p> <p>°Decremento de ventas y disminución de utilidades de locatarios.</p> <p>°Traspaso o venta de locales y cambios continuos de giros.</p> <p>°Desplazamiento de consumidores a otros canales comerciales más eficientes que no repercuten en los precios al - consumidor.</p> <p>°Desaprovechamiento por parte del Departamento del Distrito Federal de la capacidad física y humana para regular la oferta y precios de los productos básicos en el mercado.</p>

ESTUDIO COMPARATIVO DE MERCADOS  
DEL RANGO DE 70 a 90 PUESTOS

NOMBRE DEL MERCADO	UBICACION	Total de puestos	Verd. Frut. y Leg.	Carnicerías	Pollerías	Pescado y Mariscos	Abarrotes y Semillas	Flores	Ropa	Comidas	Artesanías	Otros
TULYEHUALCO - XOCHIMILCO	Pino Suárez - Ignacio Zaragoza	83	22	4	3	3	5	2	3	2		39
MIGUEL HIDALGO	Veracruz # 426 Col. M. Hidalgo	73	24	5	6	4	7	-	-	-		27
TALCOLIGIA	Tepehuano y Otomías (Tlalpan)	70	8	5	5	2	4	2	8	8		28
TLAHUAC No. 41	Severino Carniceros y Calz. Tlahuachalco	93	22	2	3	4	8	3	17	3		5
MIXQUIC No. 178	Independencia y Plutarco Elías Calles	60	18	12	6	3	6	3	4	3		5
SANTA CECILIA	Calle 10 - Calle 8	61	13	6	4	3	5	1	3	2		24
ZAPOTITLAN No. 192	Fco. I. Madero-Calz. Tulyehualco	65	12	8	3	2	4	1	10	1	1	23
NOPALERA	Amado Nervo y Emilia Zapata	87	18	8	4	5	6	3	12	5	1	25
OLIVOS	J. Lugo Guerrero y San José	85	14	9	5	2	9	1	5	4	-	36
MAGDALENA CONTRERAS	Providencia	90	20	2	3	2	8	1	7	8	-	38
LA MAGDALENA CONTRERAS	A. Obregón y Venustiano Carranza	82	6	1	1	-	3	-	2	20	2	47
CULHUACAN	Ave. Tulyehualco y Ave. Cuauhtémoc	91	16	10	4	3	10	2	11	14	-	21

PROPUESTA PARA LA CREACION DE UN SISTEMA INTEGRAL DE DISTRIBUCION  
DE PRODUCTOS BASICOS EN EL DISTRITO FEDERAL A TRAVES DE MERCADOS  
PUBLICOS.

PROGRAMA DE MERCADOS PUBLICOS	
OBJETIVOS	ESTRATEGIA
<p>°Ofrecer a los consumidores del D.F. productos básicos y de consumo generalizado en volumen y calidad adecuados y a los precios más bajos posibles.</p> <p>°Lograr la integración de los 282 mercados públicos del Departamento del D.F. en un sistema comercial moderno y eficiente de abasto y distribución.</p> <p>°Fomentar la competitividad de los mercados públicos y con ello, propiciar la regulación de la oferta y los precios del mercado del Distrito Federal.</p>	<p>°Aplicar una nueva reglamentación operativa que regule la actividad comercial de los mercados públicos, establezca mecanismos y procedimientos de operación y supervisión e involucre a las autoridades, locatarios y consumidores.</p> <p>°Promover en coordinación con los locatarios la instrumentación de un programa de fomento a la modernización comercial orientado a incrementar la competitividad y eficiencia de los mercados públicos a través del :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejoramiento y uso adecuado de la infraestructura.</li> <li>- Desarrollo y utilización adecuada de su capacidad organizativa, comercial y financiera para vincularse con los canales de abastecimiento y servicios adecuados.</li> <li>- Atención adecuada al consumidor en cuanto a servicio, volumen, calidad, peso y precio.</li> </ul>
PLAN NACIONAL DE DESARROLLO PROPOSITOS Y LINEAMIENTOS	
<p>°Reducir los márgenes de comercialización y consecuentemente los precios al consumidor y mantener el poder adquisitivo de los salarios.</p> <p>°Reducir la intermediación excesiva a través del impulso y capacitación de organizaciones de consumidores, comerciantes y productores.</p> <p>°Combatir los monopolios, el acaparamiento y las prácticas especulativas que lesionen al consumo popular.</p> <p>°Atención de grupos sociales de ingresos bajos.</p> <p>°Promover la competitividad y eficiencia del pequeño y mediano comercio buscando equilibrar la relación desigual que existe con las grandes empresas comerciales.</p> <p>°Ejercer la rectoría del estado en el abasto popular" . (80)</p>	

1.3 PROGRAMA DE NECESIDADES

DE LA ADMINISTRACIÓN

FUNCIÓN DEL MERCADO: DEBE PROVEER, INCREMENTAR Y PRESERVAR TODO TIPO DE OPERACIÓN COMERCIAL DENTRO DE LOS ALCANCES PROPIOS DE UN MERCADO LOCAL, PARA LO CUAL DEBE CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS SIGUIENTES:

DEL PÚBLICO

1. ARRIBAR
2. CIRCULAR
3. COMPRA DE ARTÍCULOS
4. COMER
5. VESTIR
6. SANITARIOS

DE LOS LOCATARIOS

1. RECEPCIÓN DE MERCANCÍA
2. CLASIFICACIÓN DE MERCANCÍA
3. ALMACENAMIENTO DE MERCANCÍAS
4. REFRIGERACIÓN DE MERCANCÍAS
5. TRANSITAR
6. EXPOSICIÓN DE MERCANCÍAS
7. SANITARIOS

SERVICIOS GENERALES

1. RECOLECCIÓN DE CUOTAS
2. ASEO DE ÁREAS COMUNES
3. VIGILANCIA
4. CONTROLES
5. MANIPULACIÓN DE EQUIPO
6. ATENCIÓN A LOCATARIOS

1. ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS
2. ALMACENAR MERCANCÍA
3. CARGA Y DESCARGA DE MERCANCÍA
4. RECOLECCIÓN Y SALIDA DE BASURA DEL MERCADO
5. CONTROL DE SANITARIOS Y BAÑOS
6. LUGAR PARA ALOJAR MAQUINARIA Y EQUIPO
7. CONTROL INSTALACIONES
8. CONTROL DE BODEGAS
9. LAVAR FRUTAS, LEGUMBRES, VERDURAS Y FLORES
10. ALMACENAR HIELO
11. REFRIGERAR MERCANCÍA

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL:

1. ZONA DE VENTAS

- A) ZONA HÚMEDA
- B) ZONA SECA
- C) ZONA DE SERVICIOS
- D) ZONA DE COMIDAS

2. ZONA DE SERVICIOS:

- A) PATIO DE MANIOBRAS
- B) ESTACIONAMIENTO
- C) RECEPCIÓN DE MERCANCÍA
- D) ALMACENAMIENTO
- E) PREPARACIÓN LAVADO Y DISTRIBUCIÓN
- F) SANITARIOS (MUJERES Y HOMBRES)
- G) CUARTO DE MÁQUINAS
- H) CISTERNA

3. ADMINISTRACIÓN:

- A) OFICINA ADMINISTRADOR
- B) INSPECCIÓN SANITARIA
- C) CONTROL DE PRECIOS
- D) OFICINA DE PESAS Y MEDIDAS
- E) SANITARIO (ADMINISTRACIÓN)

1.4 ANÁLISIS DE ÁREAS

EL MERCADO COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO SE PUEDE CONSIDERAR QUE ES UN ESTABLECIMIENTO DE PRODUCCIÓN DE SERVICIOS COMERCIALES DONDE - CONCURREN UNA DIVERSIDAD DE COMERCIANTES Y CONSUMIDORES EN LIBRE - COMPETENCIA CUYA OFERTA Y DEMANDA SE REFIERE PRINCIPALMENTE A ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD.

PARA ENCONTRAR EL ÁREA DE LOS DIFERENTES LOCALES QUE CONSTITUYEN - EL MERCADO Y PARA TENER UNIFORMIDAD EN EL PROYECTO, ASÍ COMO OBTENER UN MEJOR APROVECHAMIENTO DEL ÁREA, ES RECOMENDABLE TENER ÁREAS TIPO, MISMAS QUE SATISFAGAN A CADA LOCAL, CON LO CUAL SE LOGRA ADE MÁS, QUE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS SE FACILITEN EN SU SOLUCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y RESULTAN MÁS ECONÓMICOS.

1.5 FUNDAMENTOS TÉCNICOS DE APOYO

"EL COMERCIO DE COMESTIBLES, QUE ANTIGUAMENTE SE DESARROLLABA EN PLAZAS AL DESCUBIERTO, SE REALIZA HOY, POR RAZONES DE SERVICIO, ECONOMÍA E HIGIENE, EN MERCADOS CUBIERTOS.

LOS MERCADOS AL POR MENOR EXIGEN SITUACIÓN CÉNTRICA, YA QUE EN ELLOS SE REALIZA LA VENTA DIRECTA A LOS CONSUMIDORES.

EL PROYECTO EMPIEZA POR LA DIVISIÓN DEL MERCADO EN PUESTOS Y SU -  
PERFICIE DE VENTAS Y EN ALMACENAMIENTO, CÁMARAS DE REFRIGERACIÓN  
Y CONGELACIÓN Y DEPENDENCIAS TÉCNICAS DE SERVICIO.

COMO UNIDAD PARA EL PROYECTO SE TOMA EL 'PUESTO', TAMAÑOS SUPERFI  
CIALES: PLAZAS ABIERTAS REUNIDAS EN 'ISLAS', PUESTOS ABIERTOS -  
CON PAREDES POSTERIORES Y LATERALES PARA LA VENTA DE FRUTAS, VER-  
DURAS, FLORES, ETC. Y PUESTOS CERRADOS O TIENDAS PARA LA VENTA DE  
LECHE, CARNE, COLONIALES, ETC.

SUPERFICIES DE CIRCULACIÓN: EN LAS GRANDES CALLES DE 4.5 A 10.0  
M DE ANCHURA PARA CARROS Y CAMIONES Y DE 3,5 A 4,0 PARA VAGONETAS  
ELÉCTRICAS Y CARRILLOS DE MANO QUE SIN CRUZAMIENTO (VÍA ÚNICA) PA  
SEN POR DELANTE DE TODOS LOS PUESTOS.

LOS PEQUEÑOS MERCADOS SÓLO TIENEN TRÁFICO DE PEATONES SI ACASO UN  
CAMINO DE CARRUAJES PARA LOS PROVEEDORES.

CUANTO MENOR SEA LA SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN, TANTO MAYOR SERÁ -  
LA VENTA Y LA RENTABILIDAD DEL MERCADO.

LOCALES ACCESORIOS.- ADMINISTRACIÓN, PERSONAL TÉCNICO, OFICINAS  
PARA MAYORISTAS, IMPORTADORES, ETC., POLICÍA, LABORATORIO, DISPEN  
SARIO, RETRETES PÚBLICOS Y, TAMBIÉN A VECES, RESTAURANTE, BANCO,  
ESTAFETA DE CORREOS, ADUANA, ETC.

EN EL SÓTANO Y CON FÁCIL ACCESO DE LOS CONCESIONARIOS DE PUESTOS,  
ALMACENES Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS Y DE CONGELACIÓN, FÁCILMENTE CAR-  
GABLES POR ESCALERAS, MONTACARGAS O PLANOS INCLINADOS.

BUENA VENTILACIÓN Y ALUMBRADO. SUPERFICIE DE VENTANAS, DEL 25 AL  
40% DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.

TEMPERATURA AMBIENTE:

EL PAVIMENTO SERÁ IMPERMEABLE, RESISTENTE, DURADERO, FÁCIL DE LIM-  
PIAR Y NO RESBALADIZO. COMO MERCADOS (PUESTOS Y CALLES) SE LIM -  
PIAN CON MANGUERA, HABRÁ QUE DISPONER SUFICIENTE NÚMERO DE BOCAS -  
DE RIEGO Y DESAGUES CON PENDIENTES. PREVÉASE LA RECOGIDA Y ELIMI-  
NACIÓN DE BASURA ASÍ COMO LA PROTECCIÓN CONTRA LAS RATAS.

LA CONSTRUCCIÓN AUTOESTABLE, SIN APOYOS FIJOS, DE LOS PUESTOS, PER  
MITE CAMBIAR LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MISMOS.

PANADERÍAS. PAVIMENTO IMPERMEABLE, PREFERIBLEMENTE DE BALDOSINES  
E IGUALMENTE LAS PAREDES EN UNA ALTURA  $\geq$  1.60 M. TODOS LOS RIN-  
CONES DE PAREDES Y SUELOS SE MATARÁN CON ESCORIAS. EVÍTENSE TODAS  
LAS MOLDURAS O PERFILES SALIENTES EN LOS QUE PODRÍA DEPOSITARSE EL  
POLVO. PINTURA CLARA EN TODOS LOS LOCALES, MUCHA LUZ NATURAL,  
ALUMBRADO SIN DESLUMBRAMIENTO Y CON ILUMINACIÓN DE 60 A 90 LUX SO-  
BRE LA SUPERFICIE DEL LOCAL. EL LOCAL NO QUEDARÁ A MÁS DE 0,5 M -

BAJO EL TERRENO.

CARNICERÍAS Y SALCHICHERÍAS. LAS MÁQUINAS FRIGORÍFICAS QUE TRABAJEN DE DÍA Y DE NOCHE REQUIEREN UN MONTAJE AISLANTE DE RUIDO. GRIFOS DE AGUA CON ROSCA PARA MANGUERA EN LA SALCHICHERÍA. LOS PAVIMENTOS SERÁN IMPERMEABLES Y NO RESBALADIZOS, PREFERIBLEMENTE DE BALDOSAS PICADAS O ESTRIADAS Y CON PENDIENTES HACIA LOS DESAGÜES.

PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS HASTA UNA ALTURA DE  $\cong 2.0$  M EL RESTO PINTADAS AL ÓLEO. BUEN ALUMBRADO GENERAL CON ILUMINACIÓN 50 LUX.

ESTACIONAMIENTOS. EL CRECIMIENTO DEL TRÁNSITO AUTOMÓVIL HACERÁ MÁS DIFÍCIL EL PROBLEMA DEL ESTACIONAMIENTO Y LA CIRCULACIÓN SIN OBSTÁCULOS.

1. NÚMERO DE HABITANTES

PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD 0,5 A 1% DEL NÚMERO DE HABITANTES.

2. GRADO DE MOTORIZACIÓN

UNA PLAZA DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 5 A 8 COCHES DE TURISMO MATRICULADOS EN LA MISMA.

SUPERFICIE NECESARIA POR COCHE EN ESTACIONAMIENTO, CONTANDO LOS CÁMINOS DE ENTRADA Y MANIOBRA, 20 A 25 M<sup>2</sup>.

DISPOSICIONES DE CAJONES

1. JUNTO A LAS ACERAS Y EN FILA CENTRAL.

2. FAJAS OBLICUAS O TRANSVERSALES A 45 , 60 , 90 .

EL APARCAMIENTO TRANSVERSAL DEBE EVITARSE (DIFICULTADES DE CIRCULACIÓN).

ENTRE LA FAJA DE APARCAMIENTO Y LA CALZADA DEBE QUEDAR UNA VEREDA DE PROTECCIÓN DE 0,5 M DE ANCHURA.

PARA FUERA DE LA CALLE

PARA LAS SUPERFICIES DESTINADAS AL APARCAMIENTO DE GRAN DURACIÓN SE REQUIEREN LÍMITES BIEN DEFINIDOS Y DISTRIBUCIÓN EN PASOS Y FAJAS DE APARCAMIENTO.

EN LOS APARCAMIENTOS CON ENTRADA Y SALIDA POR LA MISMA CALLE, DEBEN SEÑALARSE LAS ENTRADAS Y SALIDAS CON SUFICIENTES INTERVALOS DE TIEMPO PARA PREVENIR A LOS PEATONES DEL CAMBIO DE SENTIDO DE CIRCULACIÓN.

SE PREFERE EL APARCAMIENTO OBLICUO POR LA COMODIDAD DE LA MANIO-  
BRA.

PANADERÍAS. EL GÉNERO PARA LA VENTA SE TENDRÁ ALMACENADO CON BUE  
NA VENTILACIÓN. LA TEMPERATURA DEL LOCAL Y EL GRADO DE HUMEDAD  
DEL AMBIENTE DE LA PANADERÍA DEBERÁN PODERSE GRADUAR, PAREDES Y  
TECHOS POROSOS, SIN PINTURA NI REVESTIMIENTOS IMPERMEABLES. EVI-  
TESE LA CONDENSACIÓN DE AGUA EN VITRINAS Y ESCAPARATES.

FRUTERÍAS Y VERDULERÍAS. LAS VERDURAS Y LEGUMBRES SE CONSERVARÁN  
FRESCAS PERO NO CONGELADAS, EN ESTADO NATURAL O PREPARADAS PARA -  
SU UTILIZACIÓN EN LA COCINA. LAS PATATAS SE GUARDARÁN EN LUGARES  
OSCURECIDOS; LAS ZANAHORIAS Y LAS REMOLACHAS EN ARENA; LAS FRUTAS EN  
SÓTANO OSCURO CON AMBIENTE A TEMPERATURA DE 1 A 5 Y GRADO DE  
HUMEDAD DEL 85 AL 95%. INSTALACIÓN FRIGORÍFICA PARA LOS GÉNEROS  
QUE REQUIERAN LA CONGELACIÓN. PAREDES LAVABLES.

EL GÉNERO EXPUESTO A LA VENTA SUELE IR EN LOS MISMOS ENVASES CAM-  
BIABLES CON QUE SE RECIBE (CAJAS, CESTAS, BANDEJAS, ETC.) SOBRE -  
GRADILLAS DE LISTONES. DEBAJO DE LAS GRADILLAS EN UN CAJÓN PARA  
RECOGER LOS RESIDUOS Y LA TIERRA QUE SE DESPRENDAN.

EL COMERCIO DE FRUTAS Y VERDURAS VA COMBINADO A VECES CON EL DE -  
FLORES.

LECHERÍAS Y CREMERÍAS. POR SER LA LECHE EL ARTÍCULO DE VENTA MÁS  
SENSIBLE, LA INSTALACIÓN DE TIENDAS PARA SU VENTA SUELE ESTAR SOME-  
TIDA A ORDENANZAS ESPECIALES. SUPERFICIE 12 M2, PAREDES CON RE-  
VESTIMIENTO DE AZULEJO O PINTURA LAVABLE HASTA UNA ALTURA 1.5M,  
ACCESO DIRECTO DESDE EL EXTERIOR Y LOCALES SECUNDARIOS, ENTRE -  
ELLOS EL DE LAVADO DE JARRAS Y UTENSILIOS CON AGUA FRÍA Y CALIENTE  
E INMEDIATO AL LOCAL DE VENTA.

PESCADERÍAS. EL PESCADO, POR LA RAPIDEZ CON QUE SE ESTROPEA, RE -  
QUIERE ALMACENAMIENTO FRIGORÍFICO. EL PESCADO AHUMADO, AL CONTRA-  
RIO DEL FRESCO, NECESITA ALMACENAMIENTO SECO.  
POR TRATARSE DE UN ARTÍCULO CON FUERTE OLOR, LA TIENDA DEBE QUEDAR  
AISLADA POR EXCLUSAS O CORTINAS DE AIRE. PAREDES Y SUELOS LAVA -  
BLES.

EN GENERAL, HABRÁ QUE TENER EN CUENTA UN GRAN TRÁFICO DE RECEPCIO-  
NES O ENTREGAS.

EN ALGUNOS CASOS, CON FINES DE PROPAGANDA, SE INSTALA UN ACUARIO.

CARNICERÍAS. FASES DEL TRABAJO:

1. RECEPCIÓN
2. MATANZA
3. TROCEO
4. PREPARACIÓN
5. REFRIGERACIÓN/ALMACENAMIENTO
6. VENTA

INSTALACIÓN CONVENIENTE EN UNA PLANTA, PREFERIBLE CON VÍAS Y VAGG  
HETAS, PUES LOS MEDIOS CERDOS Y LOS CUARTOS DE TERNERA PESAN DE -  
75 A 100 KG. LOS LOCALES DE PREPARACIÓN Y EL FRIGORÍFICO OCUPAN  
DE 1.5 A 2 VECES DE ESPACIO DE LA TIENDA.

PAREDES LAVABLES DE AZULEJO, BALDOSAS, ETC.

MOSTRADORES DE MÁRMOL, AZULEJOS O BALDOSAS DE VIDRIO.

PARA EXPOSICIÓN AL PÚBLICO, VITRINAS FRIGORÍFICAS ENTRE LA TIENDA  
Y LA CÁMARA. A VECES, CAJONES FRIGORÍFICOS BAJO EL MOSTRADOR.

POLLERÍAS. POR LO GENERAL, SE ALMACENA TAN SOLO LA VENTA DIARIA  
CUARTO DE TRABAJO CON MÁQUINAS DE DESPLUMAR Y SOFLAMAR.

MOSTRADORES Y PAREDES DE MÁRMOL, AZULEJOS O PLÁSTICO. ABUNDANCIA  
DE MOSTRADORES Y VITRINAS CON REFRIGERACIÓN.

ZAPATERÍAS. LOS SALONES PEQUEÑOS TIENEN UNA EXISTENCIA DE 500 A  
800 PARES DE ZAPATOS, LAS ZAPATERÍAS DE CIERTA IMPORTANCIA DE 800  
A 1000 PARES.

COMO NEGOCIOS SECUNDARIOS DE LA ZAPATERÍA SE INCLUYEN A VECES LA  
VENTA DE ARTÍCULOS PARA LA LIMPIEZA DEL CALZADO, MEDIAS, CALCETI-  
NES Y UN GABINETE DE PEDICURO.

POR CADA DOS ASIENTOS DE PROBAR UN ESCABEL. EL LUGAR DE PRUEBA -  
LLEVARÁ ALFOMBRA O PASILLO Y ESPEJOS DE PARED Y DE PIE. ALMACÉN  
DE GÉNERO, PREFERIBLEMENTE EN EL MISMO PISO.

SE REQUIERE UNA BUENA VENTILACIÓN (OLOR A CUERO).

UN ESTUDIO SOBRE EL MERCADO PÚBLICO EN MÉXICO QUE PRETENDE SE CO -  
NOZCA EL PROCESO DE DISEÑO Y CÁLCULOS DE QUE REQUIERE UN PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO EN MATERIA DE ABASTO PARA QUE, OPERADORES Y CONSUMI  
DORES PUEDAN GOZAR DEL REFLEJO DE UNA OBRA ARQUITECTÓNICA EN CUAN  
TO A PLÁSTICA, FORMA Y FUNCIÓN Y QUE, A TRAVÉS DEL CONOCIMIENTO DE  
NORMAS Y LINEAMIENTOS MARCADOS, TANTO POR EL ESTADO (COABASTO-DDF)  
EN ESTA RAMA, COMO POR UN PROGRAMA DE NECESIDADES, EL DISEÑADOR O  
PROYECTISTA SE AUXILIE PARA LOGRAR SOLUCIONES ADECUADAS A LOS RE -  
QUERIMIENTOS Y PROBLEMÁTICA GENERAL Y DE ESA MANERA SE DESARROLLE  
EL BUEN EJERCICIO DEL COMERCIO.

DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA EN LA COMISIÓN COORDINADORA DE ABASTO -  
DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL (COABASTO) DONDE SE ENCUEN -  
TRAN ESTUDIOS SERIOS SOBRE EL MERCADO PÚBLICO Y SU PROBLEMÁTICA A  
RESOLVER, SE INICIÓ EL PRESENTE TRABAJO, COMPLETADO CON EL PROCESO  
DEL PROYECTO DE UN MERCADO QUE CUMPLE CON LOS PLANTEAMIENTOS Y LI -  
NEAMIENTOS DE LA MENCIONADA COMISIÓN.

PARA ENCONTRAR LA MEJOR SOLUCIÓN A UN MERCADO, DEBE TOMARSE EN -  
CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

1. ORIENTACIÓN: FRANCA NORTE - SUR
2. VENTILACIÓN: EXPUESTO A VIENTOS DOMINANTES
3. ILUMINACIÓN: LUZ DIFUSA Y ELIMINACIÓN DE RAYOS SOLA -  
RES DIRECTOS

4. TEMPERATURA: AMBIENTAL INTERIOR DE 10 C EN PROMEDIO  
 5. CARACTERÍSTICAS: FÍSICAS DEL TERRENO  
 6. ACCESOS: CALLES PRINCIPALES Y CALLES SECUNDA -  
 RIAS

1.6 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

GIRO	NO. LOCALES	AREA DEL	
COMERCIAL	PROPUESTOS	LOCAL	TOTAL
<u>ZONA SECA:</u>			
ABARROTOS	4	13.5	54.0 M2
EXPENDIOS DE PAN	2	13.5	27.0 M2
ZAPATERÍAS	4	9.0	36.0 M2
MERCERÍAS Y PAPELERÍAS	2	9.0	18.0 M2
ROPA	5	9.0	45.0 M2
LOZA	4	9.0	36.0 M2
<u>MOLINO DE CHILES Y NIX</u>			
TAMAL	1	13.5	13.5 M2
REPARACIÓN AP/ELÉC.	2	9.0	18.0 M2
CERRAJERÍA	1	9.0	9.0 M2
TELAS	2	9.0	18.0 M2
TLAPALERÍAS	2	13.5	27.0 M2
TORTILLERÍAS	2	13.5	27.0 M2
DISCOS - VARIOS	2	9.0	18.0 M2
PELUQUERÍAS	2	9.0	18.0 M2
PERFUMERÍA, JUGUETES Y			
REGALOS	4	9.0	36.0 M2
			<u>400.5 M2</u>
CIRCULACIONES AL 50%			<u>200.25 M2</u>
			<u>600.75 M2</u>

NORMAS GENERALES PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO:

1. EVITAR EL MAYOR CONTACTO POSIBLE ENTRE PÚBLICO, LOCATARIOS Y MERCANCÍA.  
 2. ZONIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE ARTÍCULOS PARA MEJOR FUNCIONAMIENTO.  
 3. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL; EVITANDO MÉTODOS MECÁNICOS, ALTURA CONVENIENTE, UTILIZANDO MARQUESINAS Y VOLADIZOS.  
 4. EVITAR AL PÚBLICO CIRCULACIONES AJENAS A SU CONVENIENCIA", (81)

GIRO COMERCIAL	NO. LOCALES PROPUESTOS	AREA DEL	
		LOCAL	TOTAL
<u>ZONA HÚMEDA:</u>			
CARNICERÍAS	5	13.5	67.5 M2
FRUTAS, LEGUMBRES Y FLORES	18	4.5	81.0 M2
POLLERÍAS	4	9.0	36.0 M2
PESCADERÍAS	2	9.0	18.0 M2
JARCIERÍA, PLÁSTICOS Y ART. P/HOGAR	5	9.0	45.0 M2
FORRAJES Y SEMILLAS	1	13.5	13.5 M2
			<u>261.0 M2</u>
CIRCULACIONES AL 100%			261.0 M2
			<u>522.0 M2</u>
<u>ZONA DE COMIDAS:</u>			
FONDAS	4	9.0	36.0 M2
CIRCULACIONES AL 150%			54.0 M2
			<u>90.0 M2</u>

GIRO COMERCIAL	NO. LOCALES PROPUESTOS	AREA DEL	
		LOCAL	TOTAL
<u>ZONA DE ADMINISTRACIÓN:</u>			
PRIVADO	1	6.75	6.75 M2
SECRETARIA	1	3.0	3.0 M2
CONTROL DE PRECIOS, PE- SAS Y MEDIDAS	1	6.75	6.75 M2
RECEPCIÓN DE IMPUESTOS	1	6.75	6.75 M2
SALA DE ESPERA	1	6.75	6.75 M2
SANITARIO	1	3.0	3.0 M2
CIRCULACIONES AL 10%			3.3 M2
			<u>36.3 M2</u>
<u>ZONA DE SERVICIOS:</u>			
PATIO DE MANIOBRAS	1	108.0	108.0 M2
RECEPCIÓN Y LAVADO DE MERCANCIAS	1	24.0	24.0 M2
BODEGA	1	27.0	27.0 M2
BASURA	1	13.5	13.5 M2

GIRO COMERCIAL	NO. LOCALES PROPUESTOS	AREA DEL	
		LOCAL	TOTAL
SANITARIOS PÚBLICOS (HOMBRES Y MUJERES)		36.0	36.0 M2
ESTACIONAMIENTO	10 AUTOS	125.0	125.0 M2
			<u>297.0 M2</u>
CIRCULACIONES AL 30%			89.0 M2
			<u>386.0 M2</u>

TOTAL DE LOCALES COMERCIALES = 78

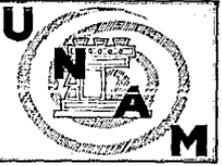
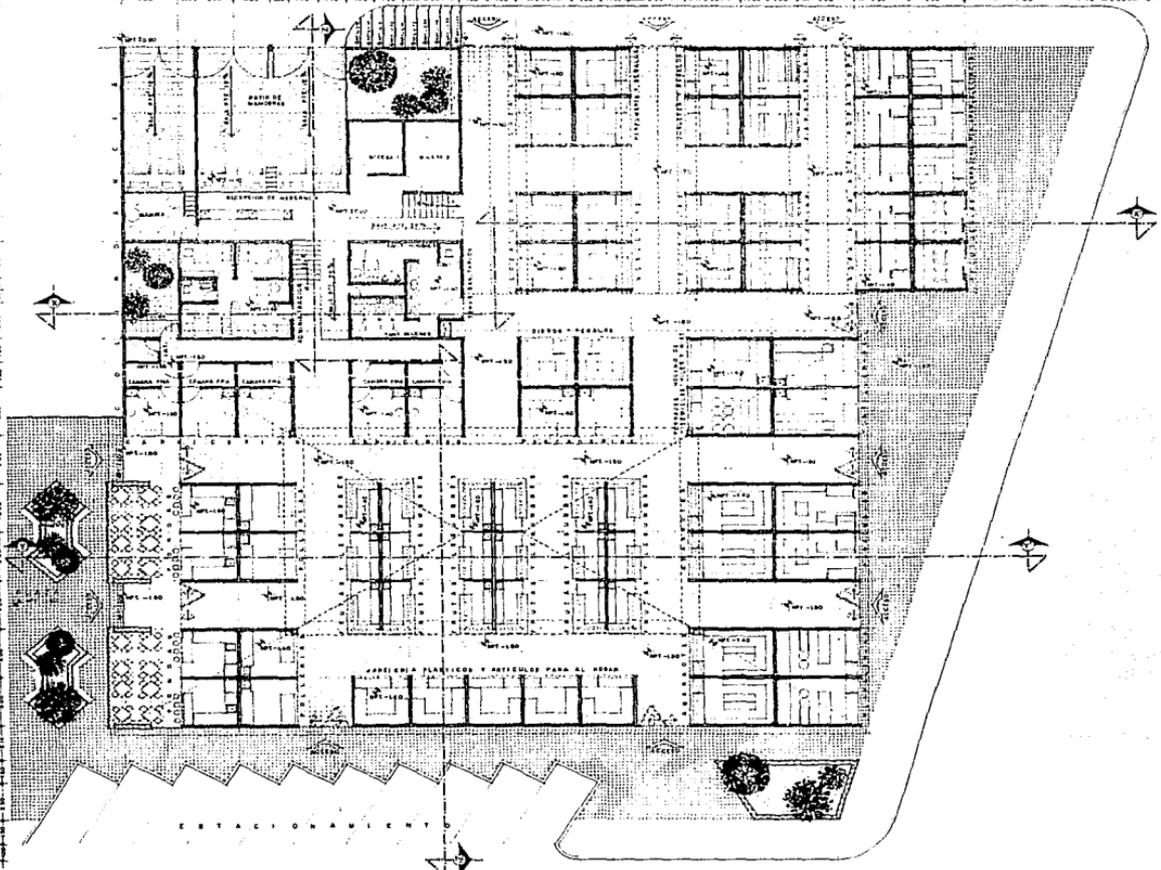
SUMA DE ÁREAS:

ZONA SECA	600.75 M2
ZONA HÚMEDA	522.00 M2
ZONA DE COMIDAS	90.00 M2
ZONA ADMINISTRATIVA	36.30 M2
ZONA DE SERVICIOS	386.00 M2
	<u>1,635.05 M2</u>
ÁREAS EXTERIORES	524.95 M2
TOTAL	<u>2,159.90 M2</u>



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O



PLANO  
A2

NOTAS

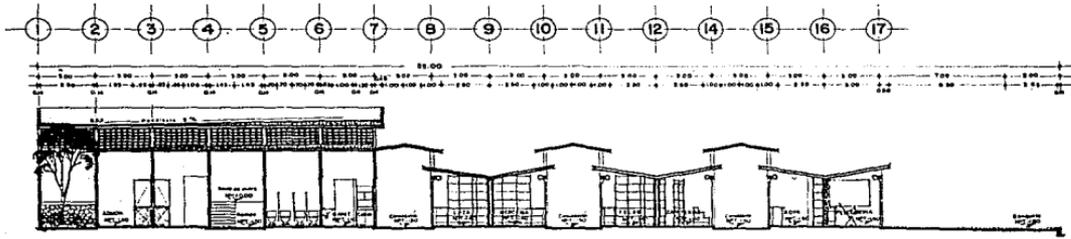


CRUCES DE LOCALIZACIÓN No. I-2000

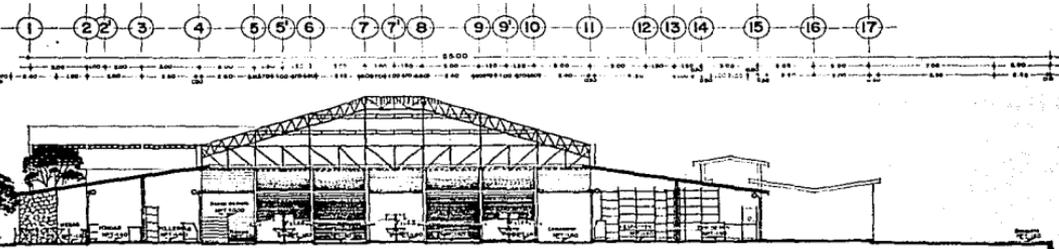
ARQUITECTONICO

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

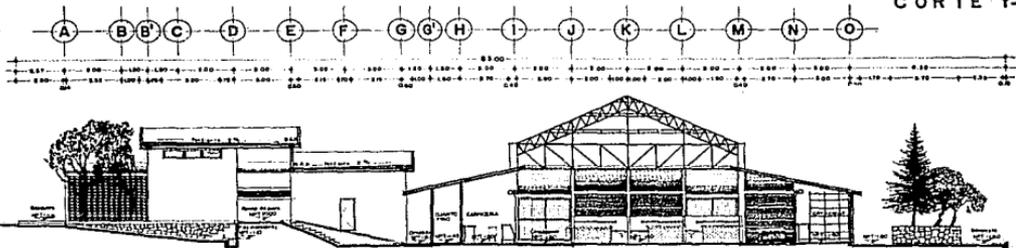
PROYECTO  
**MERCADO**  
CÓDIGO: MTS ESTAD. 1993 FOLIO: Apto. 95  
Escala Gráfica 1:100



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



CORTE Z-Z'



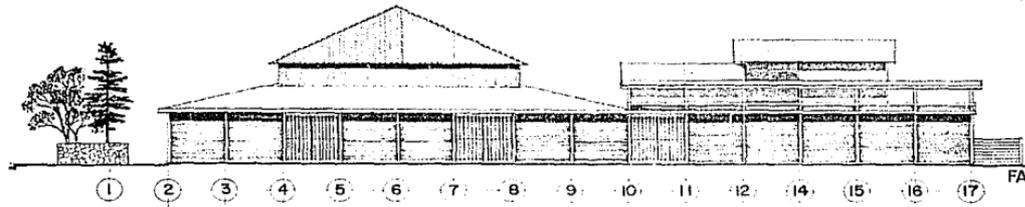
NOTAS:



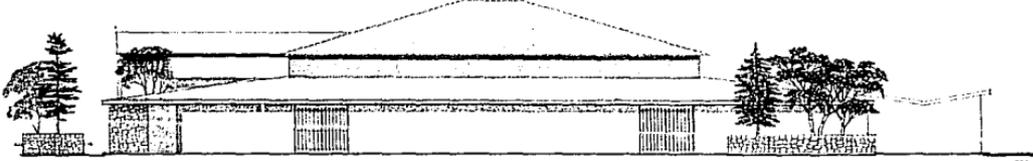
CORTES

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

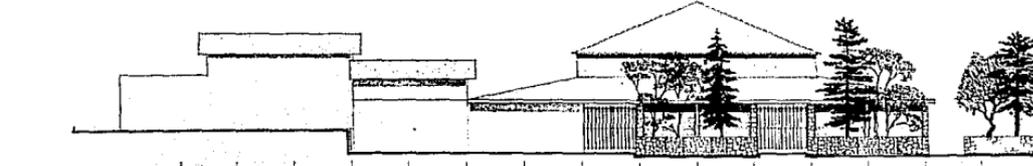
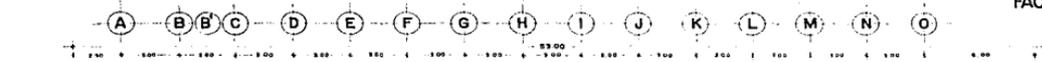
PROYECTO  
**MERCADO**  
COTER: m. E: 1000 F: 1000 A: 1000  
Escala: 1:1000  
Escriba: G. R. 1100



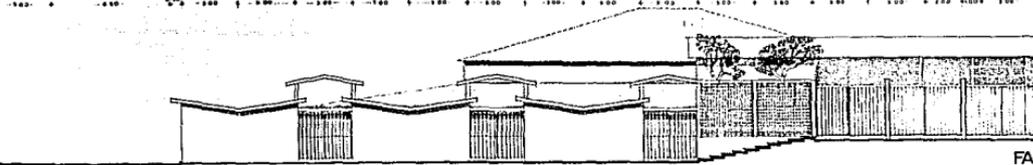
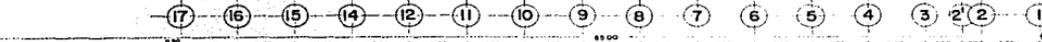
FACHADA NOR-ESTE



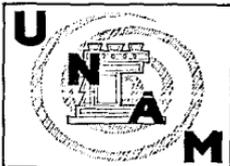
FACHADA SUR-ESTE



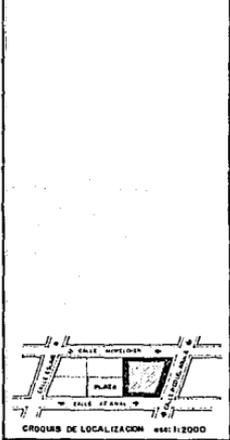
FACHADA SUR-OESTE



FACHADA NOR-OESTE



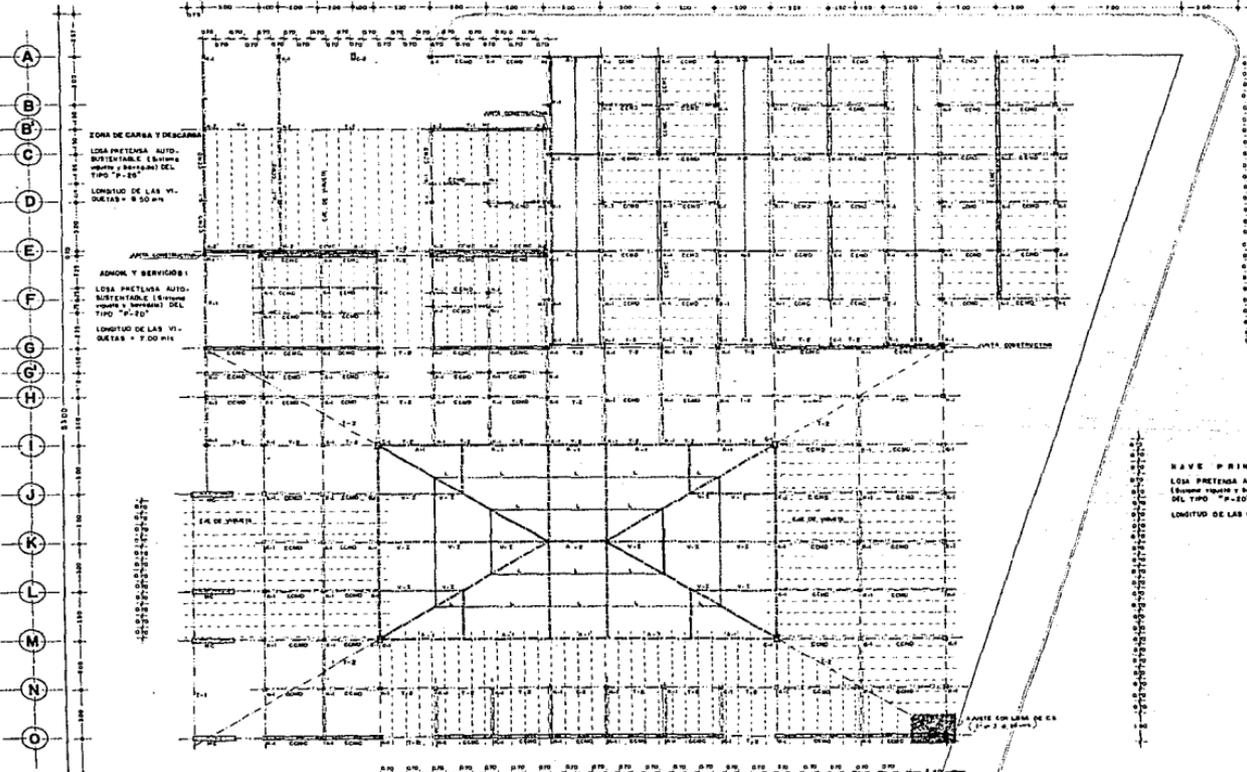
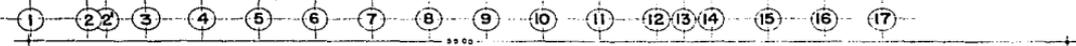
NOTAS:



FACHADAS

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPÁN D.F.

PROYECTO  
**MERCADO**  
CÓDIGO: MTL. ESCALA: 1:500. Fecha: Agosto 1968  
Por: ING. ARQUITECTO JOSÉ GUILLERMO GARCÍA  
Escuela: UNAM. 1:100



ZONA DE CARGA Y DESCARGA  
 LOSA PRETENSADA AUTO-SUSTENTABLE (Estructura rígida y momentos) DEL TIPO "P-20"  
 LONGITUD DE LAS VIGUETAS = 8.00 m.

ADICION Y SERVICIOS:  
 LOSA PRETENSADA AUTO-SUSTENTABLE (Estructura rígida y momentos) DEL TIPO "P-20"  
 LONGITUD DE LAS VIGUETAS = 7.00 m.

SECCION TRANSVERSAL DE LA VIGUETA

ZONA SECA:  
 LOSA PRETENSADA AUTO-SUSTENTABLE (Estructura rígida y momentos) DEL TIPO "P-20"  
 LONGITUD DE LAS VIGUETAS = 8.00 m.

ANILLAS DE 0.80 m  
 SOLO PARA ARMAS

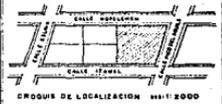
HAVE PRINCIPAL:  
 LOSA PRETENSADA AUTO-SUSTENTABLE (Estructura rígida y momentos) DEL TIPO "P-20"  
 LONGITUD DE LAS VIGUETAS = 10.50 m.

HAVE PRINCIPAL:  
 LOSA PRETENSADA AUTO-SUSTENTABLE (Estructura rígida y momentos) DEL TIPO "P-20"  
 LONGITUD DE LAS VIGUETAS = 8.00 m.



SIMBOLOGIA

- CASTILLO TIPO-1 (K-1)
- CASTILLO TIPO-2 (K-2)
- COLUMNA TIPO-1 (C-1)
- COLUMNA TIPO-2 (C-2)
- ▬ CADENA DE CERRAMIENTO EN MURO DIVISORIO. (CCMO)
- ▬ CADENA DE CERRAMIENTO EN MURO DE CARGA. (CCMC)
- ▬ MURO DE CARGA (M-C)
- ▬ TRABE TIPO 1 (T-1)
- ▬ TRABE TIPO 2 (T-2)
- ▬ VIGUETA TIPO I (V-1)
- ▬ VIGUETAS (L-I)
- ▬ ARMADURA TIPO 1 (A-1)
- ▬ ARMADURA TIPO 2 (A-2)
- ▬ ARMADURA TIPO 3 (A-3)
- ▬ EJE DE VIGUETA



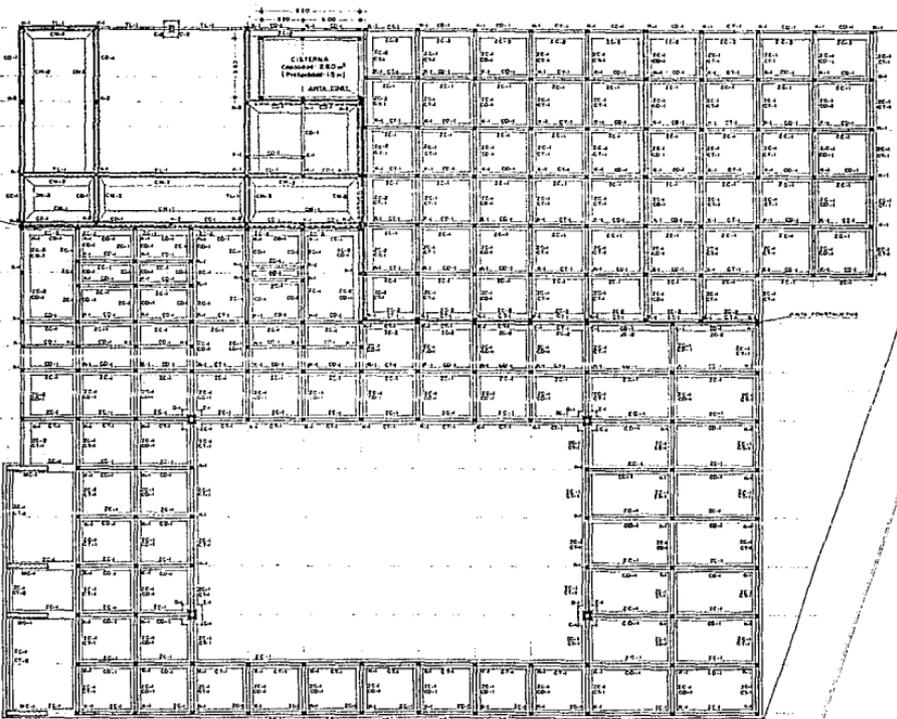
ESTRUCTURAL

DESARROLLO URBANO  
 COL. LOPEZ PORTILLO  
 DELEGACION TLALPÁN D.F.

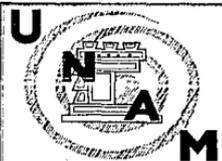
PROYECTO:  
**M E R C E P A D O**  
 CONSULTORIA EN INGENIERIA CIVIL  
 CALLE DE LA UNAM 111000  
 ESTADIA DE LA UNAM 111000

PLANTA DE LOSAS Y ESTRUCTURA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17



PLANTA DE CIMENTACION.



SIMBOLOGIA

- ZAPATA AISLADA TIPO-1 (Z-1)
  - DADO TIPO-1 (D-1)
  - COLUMNA TIPO-1 (C-1)
  - ZAPATA AISLADA TIPO-2 (Z-2)
  - COLUMNA TIPO-2 (C-2)
  - ZAPATA CORRIDA TIPO-1, med. (ZC-1)
  - ZAPATA CORRIDA TIPO-2, med. (ZC-2)
  - MURO DE CARGA, pared ligada (MC-1)
  - CASTILLO TIPO-1 (K-1)
  - CASTILLO TIPO-2 (K-2)
  - CIMENTO DE MAMPOSTERIA (CM-1)
  - CIMENTO DE MAMPOSTERIA (CM-2)
  - CIMENTO DE MAMPOSTERIA (CM-3)
  - CONTRA-TRABE TIPO-1 (CT-1)
  - CONTRA-TRABE TIPO-2 (CT-2)
  - CADENAS DE DESPLAZANTE TIPO-1 (CL-1)
  - TRABE DE LIGA TIPO-1 (TL-1)
- (VER PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS)



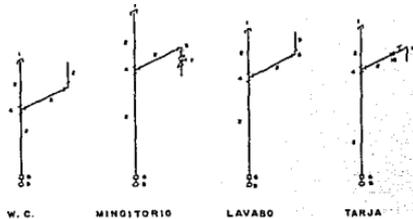
CROSS DE LOCALIZACION 1:1. 2000

ESTRUCTURAL

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

PROYECTO  
**MERCADO**  
CALLE 1014  
Escala 1:100



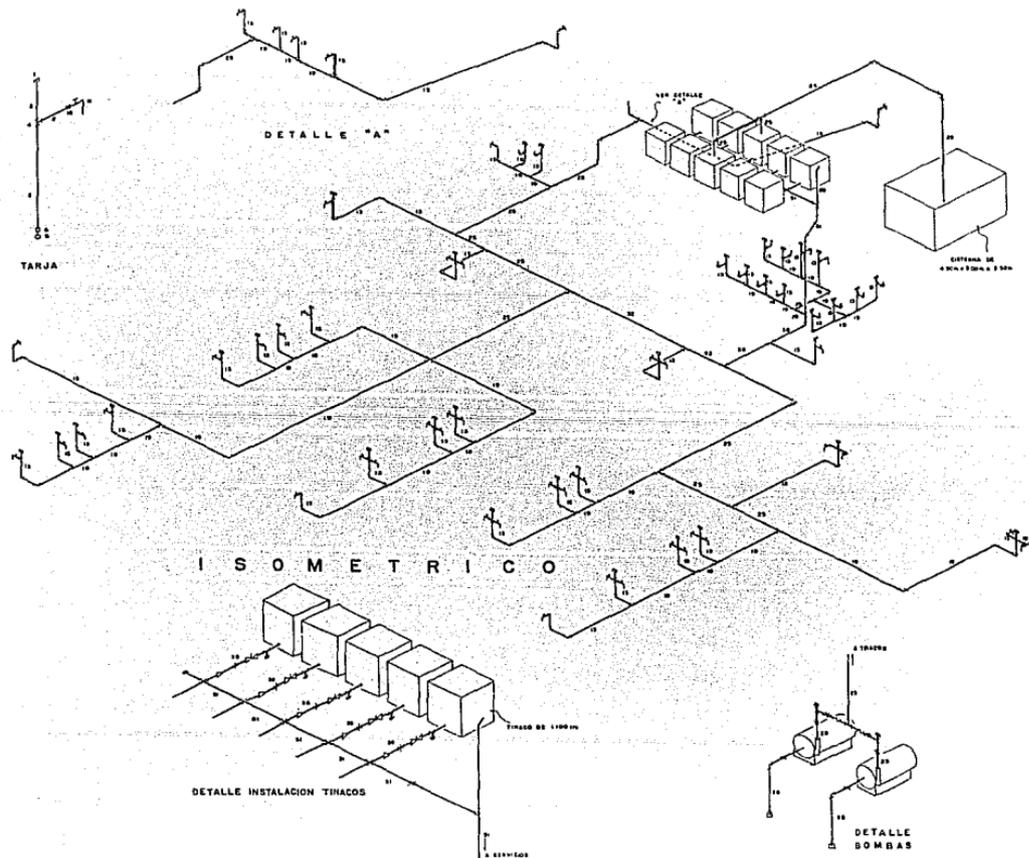


W. C. MINGITORIO LAVABO TARJA

- 1 TAPON CAPA DE COBRE DE 12mm
- 2 TUBO DE COBRE DE 12mm
- 3 CODO DE COBRE DE 12mm
- 4 "T" DE COBRE DE 12mm
- 5 TUBERIA GALV. DE 12mm Ø 12mm.
- 6 CONECTOR DE COBRE CUERNA EXT. DE 12x12mm. Ø 12mm.
- 7 LLAVE DE 12mm. Ø 12mm.
- 8 LLAVE DE 12mm. Ø 12mm.
- 9 CODO DE COBRE DE 12x12mm.
- 10 ADAPTADOR HERRERA DE COBRE MOSCA INT. DE 12mm
- 11 LLAVE DE HERRERA

**SIMBOLOGIA**

- + CONEXION EN CRUZ
- |/| CONEXION EN "T"
- |/| CONEXION CODO 45°
- |/| CONEXION CODO 90°
- ⊕ TAPON HERRERA
- ⊕ LLAVE DE HERRERA
- ⊕ VALVULA CHECK PICHANCHA
- ⊕ TUERCA UNION
- ⊕ VALVULA DE COMPUERTA
- ⊕ VALVULA CHECK COLUPIO
- ⊕ REDUCCION BUSHING

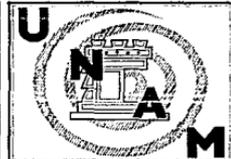


DETALLE "A"

**ISOMETRICO**

DETALLE INSTALACION TINACOS

DETALLE BOMBAS



**NOTAS:**

LA RED PRINCIPAL SIEMPRE SERA TUBERIA GALVANIZADA.

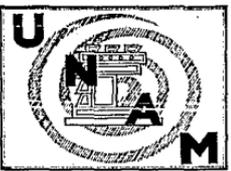
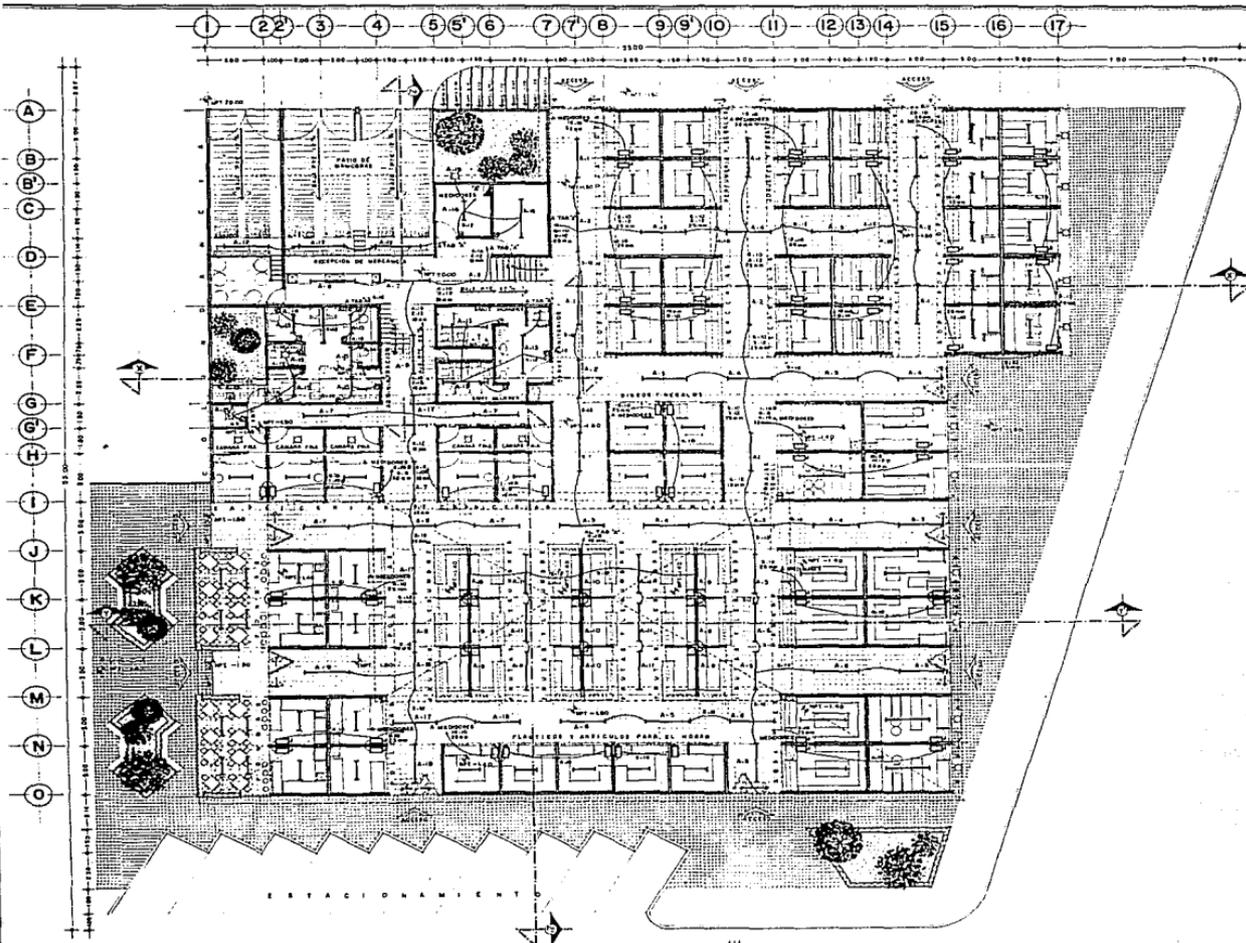


CRONOGRAMA DE LOCALIZACION 400' N 2000

**INST. HIDRAULICA**

**DESARROLLO URBANO**  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM D.F.

PROYECTO: **MERCA DO**  
CALLE: MIT. E 12 DE MAYO. PARRAL 2000-00  
CALLE: 12 DE MAYO. PARRAL 2000-00  
Escala: 1:1000



PLANO  
IE 1

NOTAS:



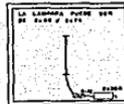
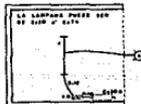
INST. ELECTRICA

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

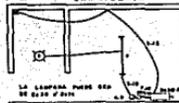
PROFESOR  
**MERCA DO**  
CALLE 14 No. 1706 Tlalpan, Fedco. Agn. 100  
C.P. 14000  
Escriba GONZALEZ 1100

TABLERO "A" TIPO NCU-20 3						220/120 V	
CON INTERRUPTOR DE						3P. 4W.	
CIRCUITO	Nº	Nº	WATTS	INT	FABCA	A	B
M	LAMPARAS	CONTACTOS	UNIDAD	TOTALES	SUMPS		
1	1		1500	270			
2	1		1500	270			
3	1		1500	270			
4	1		1500	270			
5	1		1500	270			
6	1		1500	270			
7	1		1500	270			
8	1		1500	270			
9	1		1500	270			
10	1		1500	270			
11	1		1500	270			
12	1		1500	270			
13	1		1500	270			
14	1		1500	270			
15	1		1500	270			
16	1		1500	270			
17	1		1500	270			
18	1		1500	270			
19	1		1500	270			
20	1		1500	270			
21	1		1500	270			
22	1		1500	270			
23	1		1500	270			
24	1		1500	270			
25	1		1500	270			
26	1		1500	270			
27	1		1500	270			
28	1		1500	270			
29	1		1500	270			
30	1		1500	270			
31	1		1500	270			
32	1		1500	270			
33	1		1500	270			
34	1		1500	270			
35	1		1500	270			
36	1		1500	270			
37	1		1500	270			
38	1		1500	270			
39	1		1500	270			
40	1		1500	270			
41	1		1500	270			
42	1		1500	270			
43	1		1500	270			
44	1		1500	270			
45	1		1500	270			
46	1		1500	270			
47	1		1500	270			
48	1		1500	270			
49	1		1500	270			
50	1		1500	270			
51	1		1500	270			
52	1		1500	270			
53	1		1500	270			
54	1		1500	270			
55	1		1500	270			
56	1		1500	270			
57	1		1500	270			
58	1		1500	270			
59	1		1500	270			
60	1		1500	270			
61	1		1500	270			
62	1		1500	270			
63	1		1500	270			
64	1		1500	270			
65	1		1500	270			
66	1		1500	270			
67	1		1500	270			
68	1		1500	270			
69	1		1500	270			
70	1		1500	270			
71	1		1500	270			
72	1		1500	270			
73	1		1500	270			
74	1		1500	270			
75	1		1500	270			
76	1		1500	270			
77	1		1500	270			
78	1		1500	270			
79	1		1500	270			
80	1		1500	270			
81	1		1500	270			
82	1		1500	270			
83	1		1500	270			
84	1		1500	270			
85	1		1500	270			
86	1		1500	270			
87	1		1500	270			
88	1		1500	270			
89	1		1500	270			
90	1		1500	270			
91	1		1500	270			
92	1		1500	270			
93	1		1500	270			
94	1		1500	270			
95	1		1500	270			
96	1		1500	270			
97	1		1500	270			
98	1		1500	270			
99	1		1500	270			
100	1		1500	270			
CARGA TOTAL				15000			

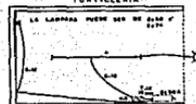
DESCUQUELIRMO MAX. 2.5%



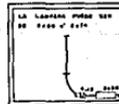
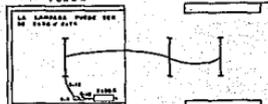
CARNICERIA



TORTILLERIA



FONDA



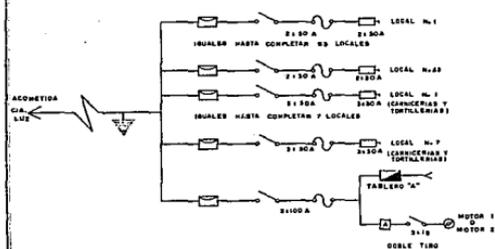
POLLERIA Y  
PESCADERIA

SIMBOLOGIA

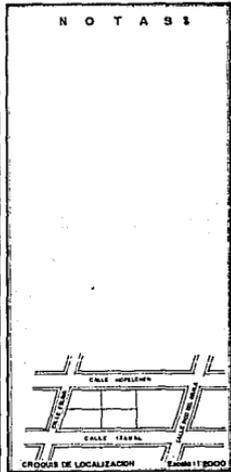
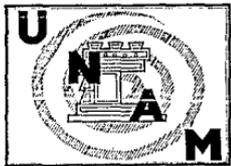
- APAGADOR SENCILLO
- CONTACTO A PRUEBA DE AGUA
- BALDA ESPEDAL PARA MOTOR
- BALDA DE CENTRO
- ARBOTANTE
- MOTOR
- TABLERO
- INTERRUPTOR
- ARRANCADOR
- LAMPARA FLUORESCENTE DE 215W.
- LAMPARA FLUORESCENTE DE 215W.
- TUBERIA POR LOSA O MURO

NOTAS:  
TODA LA TUBERIA NO ESPECIFICADA SERA DE 12MM.  
TODO EL CABLEADO NO ESPECIFICADO SERA 2-12

DIAGRAMA UNIFILAR



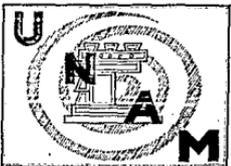
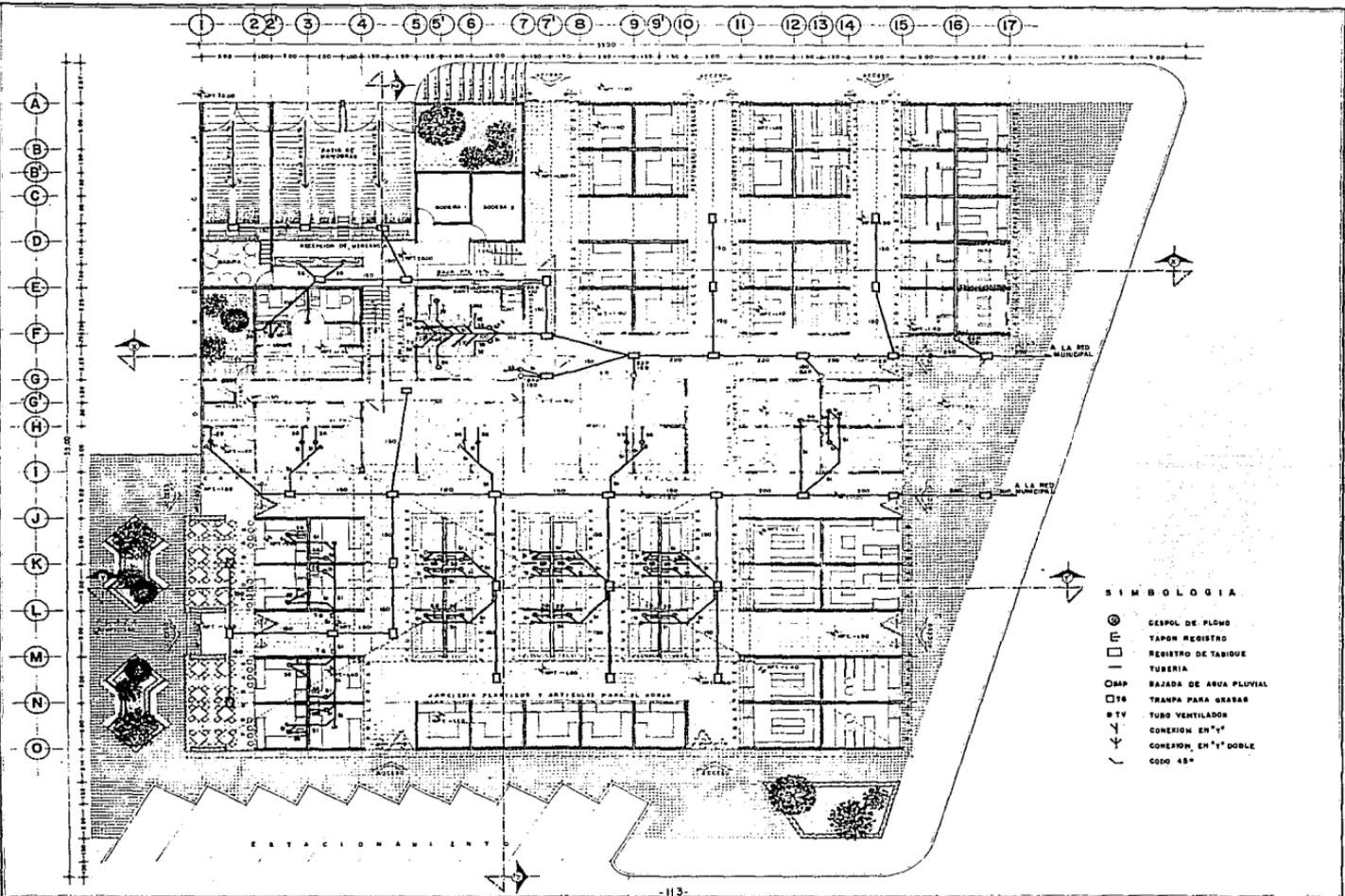
ESPECIFICACIONES PARA BOMBA Y  
ARRANCADOR CISTERNAS:  
BOMBA 1/2 HP 220V 25P  
TPE 1-2-4  
INTERRUPTOR 2151A  
CAT. 1A1E 215P  
ARRANCADOR:  
CLASIC PUEB  
TIPO 1 LSS-3  
ELEM. 1-2-3-0



ELECTRICA

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM D.F.

PROYECTOS:  
MERCADO  
CALLE 1100, POSEER APT. 100  
CALLE 1000, POSEER APT. 100  
CALLE 1000, POSEER APT. 100  
CALLE 1000, POSEER APT. 100



**NOTAS:**

- LA SUBCALLE DE INTERSECCION DE CARRETERAS DEBE DE PASARLA.
- TIPODE LOS SEÑALES DE TAPAS, LEYENDAS Y MONTAJES DEBEN SER CON TUBOS DE 10 CM. - MEDIDA HASTA LOS ANCHOS DE TUBOS.
- TIPODE LOS SEÑALES DEBEN DE SER DE 10 CM. DE ALTO.
- LAS SEÑALES DE SUF. MUNICIPAL DEBEN DE PASAR HASTA EL REGISTRO.
- SE UTILIZARAN EN CADA SEÑAL DE PRESE. Y DE BOMBA.
- TIPODE LOS REGISTROS DE TAPAS DEBEN SER CON UN REGISTRO SOLAMENTE CON SEÑAL Y OBLIVIO Y UN CERR. DE 10 CM. DE ALTO.



**INST. SANITARIA**

**DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAM D.F.**

PROYECTO:  
**M. E. R. C. O. P. A. D. O.**  
CALLE: 10 m. Eje: 10 m. Fecha: Ago. 1960  
CALLE: 10 m. Eje: 10 m. Fecha: Ago. 1960  
CALLE: 10 m. Eje: 10 m. Fecha: Ago. 1960

**SIMBOLOGIA**

- ⊙ CENOPOL DE PLOMO
- ⊕ TAPON REGISTRO
- REGISTRO DE TAPAS
- TUBERIA
- OMP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- 16 TRAMPA PARA GRASAS
- ⊕ TV TUBO VENTILADOR
- CONEXION EN "Y"
- CONEXION EN "Y" DOBLE
- CODOL 45°



### 1.13 MEMORIA DESCRIPTIVA

#### SOLUCIÓN DEL PROYECTO

DE TAL FORMA, EN LA SOLUCIÓN DEL PROYECTO TOMARON EN CUENTA LOS -  
DIFERENTES TIPOS DE LOCALES Y SE ESTUDIÓ LA DEBIDA LOCALIZACIÓN -  
DE LOS MISMOS, DE ACUERDO AL TIPO DE VENTA Y LA IMPORTANCIA COMER-  
CIAL QUE REPRESENTA CADA UNO DE ELLOS.

EL PROYECTO EN GENERAL ESTÁ DIVIDIDO EN CINCO ZONAS: ZONA SECA,  
ZONA HÚMEDA, ZONA DE COMIDAS, ZONA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS.

CON BASE EN LO ANTERIOR, LOS LOCALES QUE CAUSAN MOLESTIAS PARA -  
ABASTECERSE COMO CARNICERÍAS Y LEGUMBRES, QUEDAN LOCALIZADOS INME-  
DIATOS A LA ZONA DE CARGA Y DESCARGA DE MERCANCÍA. ASIMISMO, LOS  
LOCALES TALES COMO BONETERÍAS, LOZAS, ETC., SE UBICARÁN INMEDIA -  
TOS AL ACCESO PRINCIPAL. LA ZONA DE COMIDAS QUEDA TOTALMENTE IN-  
DEPENDIENTE DEL RESTO DEL MERCADO, PARA QUE PUEDA FUNCIONAR DE MA-  
NERA AUTÓNOMA, AUNQUE ESTÁ LIGADA DIRECTAMENTE CON LOS SERVICIOS  
Y DEMÁS LOCALES COMERCIALES.

CON RESPECTO A LA ZONA DE CARGA Y DESCARGA DE MERCANCÍA, SE TOMA-  
RON EN CUENTA LAS VÍAS DE ACCESO, LA IMPORTANCIA DE LAS CALLES Y  
LA SOLUCIÓN GENERAL DEL EQUIPAMIENTO PROPUESTO, LOGRANDO CREAR UN  
NÚCLEO DE SERVICIOS QUE DAN A UNA CALLE SECUNDARIA.

POR CUANTO A LAS CIRCULACIONES QUE SON FLUÍDAS Y QUE PERMITEN ESTA-  
CIONARSE PARA HACER COMPRAS SIN PROVOCAR CONGESTIONAMIENTOS. PARA  
LA ILUMINACIÓN NATURAL DE LAS CIRCULACIONES, SE PROVOCÓ EN ESTAS -  
ÁREAS UNA MAYOR ALTURA QUE EN LOS LOCALES.

LOS ESTACIONAMIENTOS ESTÁN LIGADOS A LA PLAZA QUE SE COMUNICA CON  
EL MERCADO (NAVE PRINCIPAL Y LOCALES COMERCIALES ASÍ COMO DEL EQUI-  
PAMIENTO PROPUESTO).

## 2. IGLESIA

### 2.1 ANTECEDENTES

EN VIRTUD DE QUE LA PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA COMPRENDE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA IGLESIA CATÓLICA, CONVIENE PRECISAR QUE LA CIUDADANÍA DE NUESTRO PAÍS, EN SU MAYOR PARTE, ESTÁ COMPUESTA POR FELIGRESÍA CATÓLICA Y SIENDO NUESTRO SISTEMA POLÍTICO UNA DEMOCRACIA QUE, COMO TAL, GARANTIZA LAS LIBERTADES BÁSICAS DEL INDIVIDUO: EXPRESIÓN, REUNIÓN, ASOCIACIÓN; POR ENDE, EXISTE EL RESPETO A LA LIBRE CREENCIA Y SUS PRÁCTICAS DE CULTO.

EN ESTE CONTEXTO, SURGE LA NECESIDAD DE INCLUIR UNA BREVE RESEÑA HISTÓRICA QUE CONTEMPLA EL SIGNIFICADO Y EVOLUCIÓN DE LA IGLESIA, COMPRENDIENDO LA SEMBLANZA DE LAS PRINCIPALES A CUYA DOCTRINA SE ENCUENTRAN ADHERIDOS LOS DIFERENTES PAÍSES, INCLUYENDO, OBVIAMENTE LA IGLESIA UNIVERSAL: CATÓLICA; MATERIA, EN ESTE ESTUDIO, DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DISEÑADO A PETICIÓN DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA "LÓPEZ PORTILLO", TLALPAN, D. F.

### 2.2 DEFINICIONES

**IGLESIA** DEL GRIEGO: EKKLESIA Y DEL LATÍN: ECCLESIA.

-REUNIÓN, ASAMBLEA.

-SOCIEDAD MUNDIAL ENCUADRADA EN UNAS CREENCIAS Y CULTO.

-CONVOCACIÓN DEL PUEBLO DE DIOS POR LA PALABRA Y EL SACRIFICIO.

**IGLESIA CATÓLICA** ES EL PUEBLO DE DIOS, COMUNIDAD VISIBLE DE LOS CRISTIANOS, REGIDA POR LA AUTORIDAD APOSTÓLICA Y FUNDADA POR JESUCRISTO PARA DISPENSAR A TRAVÉS DE LA HISTORIA LOS FRUTOS DE LA SALVACIÓN.

-CONJUNTO DEL CLERO Y PUEBLO DE UN PAÍS EN DONDE EL CATOLICISMO TIENE ADEPTOS.

-ESTADO ECLESIAÍSTICO QUE COMPRENDE A TODOS LOS ORDENADOS.

-COMUNIDADES LOCALES PARTICULARES.

**TEMPLO** (DEL LATÍN: TEMPLUM)

-EDIFICIO O LUGAR DESTINADO PÚBLICA Y EXCLUSIVAMENTE A UN CULTO -  
DONDE SE REUNEN LOS FIELES.

-EN EL PUEBLO DE ISRAEL, LA UNICIDAD DEL TEMPLO REPRESENTABA Y -  
SOSTENÍA LA UNICIDAD DE DIOS.

**BASÍLICA** (DEL LATÍN: BASÍLICA Y ÉSTE DEL GRIEGO: BASILIKÉ,  
REGIA).

-PALACIO O CASA REAL.- EDIFICIO QUE EN ROMA SERVÍA DE LUGAR DE -  
REUNIÓN Y CONTRATACIÓN. CADA UNA DE LAS TRECE IGLESIAS DE ROMA:  
CUATRO MAYORES Y NUEVE MENORES QUE SE CONSIDERAN COMO LAS PRIME -  
RAS DE LA CRISTIANDAD EN CATEGORÍA Y GOZAN DE VARIOS PRIVILEGIOS.  
IGLESIA NOTABLE POR SU ANTIGUEDAD, EXTENSIÓN O MAGNIFICENCIA Y -  
QUE GOZA DE CIERTOS PRIVILEGIOS.

**CATEDRAL** (DE CÁTEDRA. DEL LATÍN: CATHEDRA, Y ESTA DEL GRIE-  
GO: KATHÉDRA, ASIENTO).

-EN EL SENTIDO DE TRONO DEL OBISPO O ARZOBISPO. TEMPLO PRINCIPAL  
EN QUE RESIDE EL OBISPO CON SU CABILDO.

-LA IGLESIA PRINCIPAL DE UNA DIÓCESIS EN LA QUE SE REUNEN Y OFI -

CIAN LOS CANÓNICOS Y QUE ES LA SEDE OFICIAL HISTÓRICA DEL OBISPO O  
ARZOBISPO.

-SE LLAMA TAMBIÉN IGLESIA EPISCOPAL, MATRIX O MAYOR.

-LAS CATEDRALES SON PARROQUIALES CUANDO, ADEMÁS DE CUMPLIR SUS FUN  
CIONES PROPIAS TIENEN A SU CARGO UN DISTRITO PARROQUIAL ANEXO, DEL  
QUE SE ENCARGA UN CANÓNIGO QUE OFICIA COMO REPRESENTANTE DEL OBIS-  
PO.

**IGLESIA COLEGIAL** LA QUE POSEE UN CAPÍTULO DE CANÓNICOS, SECUA  
RES PRESIDIDOS POR UN ABAD DISTINTO DEL CAPÍTULO DE CANÓNICOS DE -  
LA CATEDRAL (SEDE DEL OBISPO O ARZOBISPO). EN ELLA SE CELEBRA DIA  
RIAMENTE EL OFICIO DIVINO. LA INSTITUCIÓN DE NUEVAS IGLESIAS COLE  
GIALES ESTÁ RESERVADA A LA SANTA SEDE.

**IGLESIA CONVENTUAL** LA DE UN CONVENTO.

**IGLESIA MAYOR** LA PRINCIPAL DE CADA PUEBLO.

**IGLESIA METROPOLITANA** LA QUE ES SEDE DE UN ARZOBISPO.

**IGLESIA MILITANTE** CONGREGACIÓN DE LOS FIELES QUE VIVEN EN ESTE  
MUNDO EN LA FE CATÓLICA.

**IGLESIA PARROQUIAL**

LA DE UNA FELIGRESÍA,

-CLERO DESTINADO AL SERVICIO ESPIRITUAL DE UNA FELIGRESÍA.

**IGLESIA PATRIARCAL**

LA QUE ES SEDE DE UN PATRIARCA.

-AQUELLA PARTE DE TERRITORIO DIOCESANO QUE TIENE ASIGNADA IGLESIA PROPIA CON SU POBLACIÓN DETERMINADA, Y AL FRENTE DE LA CUAL, FIGURA UN RECTOR COMO PASTOR PROPIO PARA LA CURA DE ALMAS.

**IGLESIA PRIMADA**

LA QUE ES SEDE DE UN PRIMADO.

**IGLESIA PURGANTE**

LA DE LOS FIELES QUE PURGAN SUS CULPAS EN EL PURGATORIO.

**CAPILLA**

(COR: DEL LATÍN TARDÍO: 'CAPPELLA': ORATORIO, PROPIAMENTE 'PEQUEÑA CAPA', POR ALUSIÓN AL PEDAZO DE SU CAPA QUE SAN MARTÍN DIO A UN POBRE Y AL ORATORIO QUE SE ERIGIÓ DONDE GUARDABAN ESTA RELIQUIA.

**IGLESIA TRIUNFANTE**

LA DE LOS FIELES QUE ESTÁN YA EN LA GLORIA.

-PARTE DE UNA IGLESIA O EDIFICIO CONTIGUO A ELLA QUE DISPONE DE UN ALTAR PARA LA CELEBRACIÓN DE LOS OFICIOS DIVINOS Y QUE ESTÁ DEDICADA A UNA ADVOCACIÓN PARTICULAR.

**PARROQUIA**

(DEL LATÍN TARDÍO: PAROCHIA, Y ÉSTE DEL GRIEGO: PAROIKÍA; DE PÁROIKOS, VECINO).

-CUERPO DE CAPELLANES, MINISTROS Y DEPENDIENTES DE ALGUNA CAPILLA O TEMPLO.

-TEMPLO Y ANEJOS EN LOS QUE SE CELEBRAN LOS OFICIOS LITÚRGICOS, LOS SACRAMENTOS Y LOS ACTOS DEVOCIONALES O DOCTRINALES Y EN DONDE RADICA LA DIRECCIÓN Y LAS TRAMITACIONES NECESARIAS PARA EL BIEN RELIGIOSO DE LAS PERSONAS RESIDENTES EN UN DETERMINADO TERRITORIO.

-CUERPO DE MÚSICOS ASALARIADOS DE ALGUNA IGLESIA.

-CONJUNTO DE FELIGRESES.

-ORATORIO PORTÁTIL DE LOS REGIMIENTOS Y OTROS CUERPOS MILITARES.

-TERRITORIO QUE ESTÁ BAJO LA JURISDICCIÓN ESPIRITUAL DE UN PÁRROCO.

-SITIO QUE HAY EN ALGUNAS CASAS PARTICULARES O DE COMUNIDADES (COLEGIOS, CASAS DE RELIGIOSOS (SAS), ETC.) DONDE POR PRIVILEGIO SE CELEBRA EL SANTO SACRIFICIO DE LA MISA Y OTRAS FUNCIONES RELIGIOSAS.

SAS.

-MAESTRO DE CAPILLA: RELIGIOSO REGULAR A DIFERENCIA DEL CLÉRIGO PARTICULAR.

**CAPILLA ARDIENTE** LA DE LA IGLESIA EN QUE SE LEVANTA UN TÚMULO Y SE CELEBRAN HONRAS FÚNEBRES POR ALGÚN DIFUNTO. RECIBE ESTE NOMBRE POR ESTAR MUY ILUMINADA. ORATORIO FÚNEBRE PROVISIONAL, EN QUE SE CELEBRAN LAS PRIMERAS EXEQUIAS POR UNA PERSONA Y QUE HA SIDO INSTALADA EN LA CASA DEL DIFUNTO. CÁMARA DONDE SE VELA UN CÁDÁVER O SE LE TRIBUTAN HONRAS.

**CAPILLA MAYOR** PARTE PRINCIPAL DE LA IGLESIA, EN QUE ESTÁN EL PRESBITERIO Y EL ALTAR MAYOR.

**CAPILLA REAL** LA DE REGIO PATRONATO. LA QUE TENÍA EL REY EN SU PALACIO.

**SINAGOGA** (DEL LATÍN: SYNAGOGA, Y ÉSTE DEL GRIEGO: SYNAGOGÉ; DE SYNÁGEN, REUNIR, CONGREGAR).

-CONGREGACIÓN O JUNTA RELIGIOSA JUDÍA.

-CASA EN QUE SE JUNTAN LOS JUDÍOS A ORAR Y A OIR LA DOCTRINA BÍBLICA.

**CATACUMBAS** (COR.: DEL LATÍN TARDÍO: CATACUMBAE, QUIZÁ ALTERACIÓN DE 'CAVAE' CATECHUMENAE POR INFLUENCIA DE TUMBAE).

-SUBTERRÁNEOS EN QUE LOS PRIMEROS CRISTIANOS, ESPECIALMENTE EN ROMA, PRACTICABAN LAS CEREMONIAS DEL CULTO Y ENTERRABAN A SUS MUERTOS.

**ERMITA** (DE EREMITA: DEL LATÍN, EREMITA Y ÉSTE DEL GRIEGO, EREMÍTES, DE ÉREMOS: YERMO, DESIERTO) SANTUARIO O CAPILLA SITUADO POR LO COMÚN EN DESPOBLADO.

**SANTUARIO** (DEL LATÍN SANCTUARIUM)

-TEMPLO EN QUE SE VENERA LA IMAGEN O RELIQUIA DE UN SANTO DE ESPECIAL DEVOCIÓN.

-PARTE ANTERIOR DEL TABERNÁCULO, SEPARADA POR UN VELO DEL SANCTUARIUM (DEL LATÍN SANCTA SANCTORUM: PARTE O LUGAR MÁS SANTO DE LOS SANTOS).

-LUGAR INTERIOR DEL TEMPLO DE JERUSALÉN DONDE SE GUARDABA EL ARCA. EN ÉL SÓLO ENTRABA EL SUMO SACERDOTE UNA VEZ AL AÑO. ESTA ESTANCIA CORRESPONDÍA A LA CELLA DEL ANTIGUO TEMPLO EGIPCIO Y BABILÓNICO.

AHORA BIEN, PARA UNA MAYOR CLARIDAD Y COMPRESIÓN DE LA FINALIDAD Y FUNCIONES, COMPETENCIA DE LA IGLESIA, CONVIENE DEFINIR LOS TÉRMINOS: RELIGIÓN Y CATÓLICA.

**RELIGIÓN** (DEL LATÍN: RELIGIO = GIONIS) RELACIÓN DEL HOMBRE CON LO DIVINO.

PUEDE DISTINGUIRSE EN ELLA:

1. EL RECONOCIMIENTO DE UN PODER SOBRENATURAL;
2. UN SENTIMIENTO DE DEPENDENCIA; Y
3. UN SISTEMA DE RELACIONES.

EN LAS RELIGIONES EVOLUCIONADAS LO SOBRENATURAL SE PRESENTA EN FORMA DE DIVINIDAD, MIENTRAS LOS CULTOS PRIMITIVOS VENERAN LAS FUERZAS DE LA NATURALEZA BAJO DIVERSOS GRADOS DE PERSONALIZACIÓN.

LOS MODOS DE EXPRESIÓN RELIGIOSA SON, EN UNA PRIMERA ETAPA, EL MITO, EL SÍMBOLO Y LAS ACTITUDES PROPIAS DEL CULTO; EN UNA SEGUNDA ETAPA, LAS PROFECÍAS, LA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y LA LEGISLACIÓN.

LA RELIGIÓN TIENE, ADEMÁS, MANIFESTACIONES SECUNDARIAS QUE INFLUYEN EN CASI TODO LO HUMANO Y SOCIAL Y EN PARTICULAR, EN LA POLÍTICA,

LA MORAL, EL DERECHO, EL ARTE Y LA LITERATURA.

EN LA TEOLOGÍA CATÓLICA, LA RELIGIÓN ES CONCEBIDA COMO UNA VIRTUD QUE INCLINA A DAR A DIOS EL CULTO DEBIDO.

**CATÓLICO-CA** (DEL LATÍN = CATHOLICUS, Y ÉSTE DEL GRIEGO = KATHOLICÓS = UNIVERSAL. COMÚN A TODOS); Y POR ESTA CALIDAD SE HA DADO ESTE NOMBRE A LA SANTA IGLESIA ROMANA.

EN CADA NACIÓN, LA IGLESIA SE SUBDIVIDE EN DIOCÉISIS, PRESIDIDAS POR UN OBISPO (HAY ESTADOS EN QUE TODAS LO ESTÁN POR UN PRIMADO), QUE SE UNEN EN PROVINCIAS ECLESIASTICAS, REGIDAS POR UN METROPOLITANO O ARZOBISPO.

TODA DIÓCESIS CONSTA DE VARIAS PARROQUIAS, DE CUYO CUIDADO SON EN CARGADOS LOS PÁRROCOS, LOS CUALES SON AUXILIADOS POR COADJUTORES. LOS PAÍSES DE MISIÓN ESTÁN SUPEDITADOS A LA CONGREGACIÓN DE PROPAGANDA FIDE, HASTA QUE TIENEN EL CLERO INDÍGENA SUFICIENTE PARA INDEPENDIZARSE.

AHORA BIEN, SIENDO LA PARTE MEDULAR DE LA PRESENTE INVESTIGACIÓN, LA PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA QUE INCLUYE UN TEMPLO, COMO YA FUE MENCIONADO, NO PUEDE DESAPERCIBIRSE LA NECESIDAD DE INCLUIR LA EVOLUCIÓN DEL ARTE ARQUITECTÓNICO, EN ESTA MATERIA, AUNQUE SÓLO SEA A TRAVÉS DE LA BREVE RESEÑA QUE SE SINTETIZA A CONTINUACIÓN.

### 2.3 SEMBLANZA DE LAS PRINCIPALES IGLESIAS Y SU EVOLUCIÓN EN EL ARTE ARQUITECTÓNICO

ORIGINALMENTE, LOS TEMPLOS NO CRISTIANOS NO ERAN MÁS QUE CABAÑAS HECHAS CON RAMAS; A MENUDO, EL CULTO SE RENDÍA EN UN LUGAR SAGRADO, AL AIRE LIBRE Y LAS CEREMONIAS SE CELEBRABAN EN TORNO A UN ALTAR ABRIGADO ADORNADO CON ESTATUITAS.

EN EGIPTO LOS TEMPLOS MÁS ANTIGUOS SE CONSTRUYERON CERCA DE LAS TUMBAS (COMO EL DE LA PIRÁMIDE DE CHEFREN, EN GIZEH), CON UNA PLANTA EN FORMA DE T DIVIDIDA EN VARIAS NAVES POR PILARES.

EL TEMPLO EGIPCIO ADQUIRIÓ SU COMPLETO DESARROLLO ARQUITECTÓNICO DURANTE EL IMPERIO NUEVO, CON LOS TEMPLOS DE KARNAK Y LUXOR.

LOS TEMPLOS DE NUBIA, EXCAVADOS EN LA ROCA SE CONOCEN CON EL NOMBRE DE SPEOS (ABU-SIMBEL).

LOS GRANDES TEMPLOS EGIPCIOS CONSERVADOS HASTA HOY PERTENECEN AL IMPERIO NUEVO: KARNAK, LUXOR Y DEIR EL-BAHRI SON DE LA DINASTÍA XVIII; EL RAMESSEUM, MEDINET-ABOU Y ABOU-SIMBEL, DE LA DINASTÍA XIX, Y, FINALMENTE, PHILAE, EDFU Y DENDERAH PERTENECEN A LA ÉPOCA TOLEMAICA. EL TEMPLO DE KARNAK ESTÁ FORMADO POR UN CONJUNTO GIGANTESCO DE EDIFICACIONES A CAUSA DE LOS AÑADIDOS DE LA DINASTÍA

XIX (SALA HIPOSTILA DE RAMSÉS II, DE 103 X 60 M CON 134 COLUMNAS DE 20 M DE ALTURA) Y DE LA ÉPOCA TOLEMAICA.

ESOS TEMPLOS ESTÁN CONCEBIDOS COMO GRANDES FORTALEZAS CON PUERTAS MONUMENTALES DE PIEDRA QUE DAN ACCESO A UN GRAN PATIO CON EDIFICACIONES DIVERSAS, ENTRE ELLAS EL TEMPLO PROPIAMENTE DICHO.

LA FACHADA DEL TEMPLO ESTÁ FORMADA POR ALTOS PILONES ENCUADRANDO LAS PUERTAS QUE ABREN PASO AL PATIO INTERIOR GENERALMENTE CIRCUNDA DO POR UN PÓRTICO DE COLUMNAS. A CONTINUACIÓN, UN SEGUNDO PILÓN INTRODUCE AL VESTÍBULO Y A LA 'SALA HIPOSTILA' DONDE NUMEROSAS COLUMNAS SOSTIENEN UN TECHO EN TERRAZA. MÁS ALLÁ SIGUEN OTROS VESTÍBULOS QUE CONDUCE AL SANTUARIO, DONDE SE ENCONTRABA LA IMAGEN DEL DIOS. LAS SUPERFICIES DE LOS MUROS ESTABAN CUBIERTAS DE RELIEVES RELACIONADOS CON LA UTILIZACIÓN DE CADA UNA DE LAS PARTES DEL TEMPLO.

EN CALDEA, EL TEMPLO DE AL-UBAID DATA DE LA PRIMERA DINASTÍA DE UR; CONSTRUIDO SOBRE UNA PLATAFORMA DE ADOBE, APARECEN YA EN ÉL EL CARACTERÍSTICO ZIGURAT MESOPOTÁMICO Y LA DISPOSICIÓN TÍPICA DEL TEMPLO CALDEO (PATIO RECTANGULAR EN QUE SE ABRÍAN DEPENDEN

CIAS).

CERCA DE BABILONIA, EN NIPPUR, SE HALLARON RESTOS DEL TEMPLO DE ENLIL.

EL TEMPLO ASIRIO REPITE LA DISPOSICIÓN CALDEA (TEMPLO DE ANÚ Y ADAD, EN ASSUR).

EN GRECIA EL TEMPLO DERIBA, PROBABLEMENTE DEL MEGARON MICÉNICO Y EVOLUCIONA HACIA UNA PLANTA RECTANGULAR COMPUESTA DE TRES PARTES: LA CENTRAL, CELLA O NAOS (DONDE SE ENCUENTRA LA ESTATUA DE LA DIVINIDAD A LA QUE SE RINDE CULTO), UN PÓRTICO EN LA FACHADA DELANTERA LLAMADO PRONAOS Y UNA ORGANIZACIÓN ANÁLOGA EN LA PARTE POSTERIOR, EL OPÍSTÓDOMOS.

SEGÚN EL NÚMERO DE COLUMNAS EN SU FRENTE, SE LE SUELE LLAMAR TETRÁSTILO (4), EXÁSTILO (6), OCTÁSTILO (8), ETC.

EL TEMPLO GRIEGO MÁS FAMOSO ES EL PARTENÓN.

EN GENERAL, EL TIPO DE TEMPLO HELÉNICO NO FUE UN LUGAR PARA ASAMBLEAS SINO TAN SOLO UN SITIO DONDE CONSERVAR LA IMAGEN DE LA DEIDAD Y EL TESORO.

EL TEMPLO ETRUSCO ERA DE PLANTA RECTANGULAR ELEVADO SOBRE UN 'PO-

DIUM', PARTE ANTERIOR; LA CELLA SE HALLA DIVIDIDA EN TRES CÁMARAS Y PRECEDIDA POR UN PÓRTICO CON COLUMNAS (JÚPITER CAPITOLINO, EN ROMA).

EL TEMPLO ROMANO SIGUIÓ ESTE MODELO CON INFLUENCIAS GRIEGAS (CORINTIO, FORTUNA VIRIL, EN ROMA) E INTRODUJO LA PLANTA CIRCULAR (VESTIBULO, EN TÍVOLI), QUE ABRIÓ LA SERIE DEL TEMPLO MÁS TÍPICAMENTE ROMANO.

LA OBRA CUMBRE DE LOS TEMPLOS ROMANOS FUE EL PANTEÓN, DESTINADO A TODOS LOS DIOSES. LOS TEMPLOS CHINOS, JAPONESES E HINDÚES RECIBEN EL NOMBRE DE PAGODA.

**PAGODA** (COR. DEL PORTUGUÉS = PAGODE, Y ÉSTE DEL DRAVÍDICO = PAGÓDI, NOMBRE DE KALI).

EDIFICIO SAGRADO PROPIO DE LOS PAÍSES BUDISTAS, QUE NO CORRESPONDE A UNA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA CONCRETA Y QUE DERIVA DEL PRIMITIVO 'STUPA'.

MIENTRAS UNAS PAGODAS SON MONUMENTOS MERAMENTE CONMEMORATIVOS, OTRAS SE CONSTRUYERON PARA GUARDAR RELIQUIAS DE SANTONES Y ASCETAS.

SU FORMA DIFIERE DEL 'STUPA' PUES MIENTRAS ÉSTE TIENE COMO ELEMEN-

TO ESENCIAL UN CASQUETE ESFÉRICO SUSTENTADO POR UN BASAMENTO CUADRADO, LO MÁS CARACTERÍSTICO DE LA PAGODA ES SU FORMA DE TORRE DE VARIOS PISOS.

EN CHINA, LAS PRIMERAS PAGODAS FUERON CONSTRUIDAS EN MADERA; POSTERIORMENTE SE UTILIZÓ EL LADRILLO.

EN UN PRINCIPIO FUE UN EDIFICIO DE PLANTA OCTOGONAL, COMO LA DE SONGYEUSSEU, Y MÁS TARDE, DURANTE LA ÉPOCA T'ANG, LA PLANTA SOLÍA SER CUADRADA; DURANTE LA ÉPOCA SONG SE VOLVIÓ A LA PLANTA OCTOGONAL PRIMITIVA.

LAS CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DEL ARTE CHINO (618-907) SON: EL PAISAJE EN PINTURA Y LA PAGODA EN ARQUITECTURA. LAS PAGODAS MÁS ANTIGUAS QUE SE CONSERVAN: 'HUA-YEN Y HSIANGCHI', PRESENTAN YA EL TIPO FUNDAMENTAL QUE SE REPETIRÁ, CON POCAS VARIACIONES, A TRAVÉS DE LOS SIGLOS: EL 'TING', O TECHO, CON ALEROS CURVADOS APOYADOS EN PEQUEÑAS COLUMNAS, CON UN NETO PREDOMINIO DE LOS ESPACIOS VACÍOS SOBRE LOS LLENOS. SE TRATA DE UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN LIGERA CUBIERTA DE ESMALTE, CERÁMICAS Y DIVERSOS ORNAMENTOS.

AL PERÍODO DE LA DINASTÍA SONG (960-1279) PERTENECEN LA FAMOSA PAGODA HEXAGONAL DE QUO-HSIANG-SU (HACIA 960); LA PAGODA DE MADERA DE CHIANG-TIU-FU.

LA DINASTÍA MONGÓLICA YUAN DOMINÓ CHINA DURANTE UN SIGLO (1280-1368), PERÍODO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CÉLEBRE PAGODA BLANCA DE PEKÍN.

BAJO LA DINASTÍA MING (1368-1644) SE REALIZARON GRANDES CONSTRUCCIONES, ENTRE LAS QUE CABE DESTACAR EL GRAN TEMPLO DEL CIELO DE PEKÍN, DE PLANTA CIRCULAR Y COMPUESTO A BASE DE RELACIONES NUMÉRICAS MÚLTIPLOS DE TRES PORQUE EL TRES ES EL NÚMERO DEL CIELO.

LA TÉCNICA ARQUITECTÓNICA OCCIDENTAL HA PRODUCIDO CONSTRUCCIONES HÍBRIDAS EN QUE LA CUBIERTA TRADICIONAL EN 'TING' ES SOBREPUESTA A EDIFICIOS DE TIPO MODERNO.

EN JAPÓN SE IMITARON LAS FORMAS CHINAS; LAS MÁS ANTIGUAS PAGODAS JAPONESAS SON LAS DE HORYU-JI Y LA DE HOKKI-JI, EN NARA (SIGLO VII).

POR LO QUE HACE A LOS TEMPLOS ÁRABES Y EN GENERAL DE TODO EL OCCIDENTE ISLÁMICO, ÉSTOS RECIBEN EL NOMBRE DE MEZQUITA.

MEZQUITA (DEL ÁRABE: MÁSYID, ORATORIO, TEMPLO, PROBABLEMENTE A TRAVÉS DEL ARMENIO: MZKIT).

MONUMENTO CAPITAL DE LA ARQUITECTURA ÁRABE.

LA MEZQUITA ERA UN LUGAR DE REUNIÓN DE FIELES.

EN SU PRIMITIVA CONSTRUCCIÓN FUE UNA AMPLIACIÓN DE LA 'MUSALLA' PATIO ABIERTO DESTINADO A LA ORACIÓN DE USO YA EN LA ARABIA PREISLÁMICA.

LAS PRIMERAS MEZQUITAS ERAN MUY AMPLIAS Y MODESTAS; POSEÍAN LOS ELEMENTOS ESENCIALES DE UNA MEZQUITA CON PATIO: UNA SALA DESTINADA A LA ORACIÓN (HARAM) DIVIDIDA POR COLUMNAS EN NAVES PARALELAS AL MURO DEL FONDO (QUIBLA); EN EL CENTRO DE ESTE MURO SE HALLABA UN NICHU (MIHRAB), DECORADO CON GRAN RIQUEZA DE MOTIVOS VEGETALES Y GEOMÉTRICOS, ORIENTADO HACIA LA MECA. JUNTO AL MIHRAB SE HALLABA LA CÁTEDRA DEL PREDICADOR (MINBAR) A SU LADO OPUESTO EL PÚLPITO (SADDAH), DEL LECTOR, Y JUNTO A ÉSTE LA MAQSURAH, UNA ESPERDIE DE LOGÍA DESTINADA A LOS PRÍNCIPES. DELANTE DEL HARAM SE EXTENDÍA UN PATIO PORTICADO, EN CUYO CENTRO, GENERALMENTE, SE HALLABA LA FUENTE PARA LAS ABLUSIONES; EN LA PARTE EXTERIOR, PEGADO AL MURO Y EN EL MISMO EJE DE LA QUIBLA, SE LEVANTABA EL ALMINAR (ASSOMA) DE PLANTA CUADRADA, DESDE DONDE EL MUECÍN O ALMUÉDANO LLAMABA A ORACIÓN. CON LA INTRODUCCIÓN DEL LADRILLO, LAS COLUMNAS FUERON SUSTITUÍDAS POR PILASTRAS Y LOS ARCOS, ENRIQUECIDOS. EN EL SIGLO XI SE DIFUNDIÓ POR PERSIA UN NUEVO TIPO DE MEZQUITA, CON CUATRO GRANDES PORTALES (LIVAN), DERIVADA DE LA MADRASA; EL PRINCIPAL DE ELLOS FUE TRANSFORMADO EN FACHADA Y FLANQUEADO POR PAREJAS DE ALMINARES DE FORMA CILÍNDRICA.

EN EL SIGLO XIV, JUNTO A ESTE TIPO Y POR INFLUENCIA DE LA BASÍLICA DE SANTA SOFÍA DE CONSTANTINOPLA, APARECIÓ LA MEZQUITA DE PLAN CENTRAL CON CÚPULA.

SON FAMOSAS LAS MEZQUITAS DE DAMASCO, KAIRUÁN, CÓRDOBA, ETC.

LA MEZQUITA PRINCIPAL DE UNA LOCALIDAD RECIBE EL NOMBRE DE ALJAMA.

MEZQUITA DE CÓRDOBA: ES EL PRIMER MONUMENTO DE TODO EL OCCIDENTE ISLÁMICO.

SU HISTORIA ARQUEOLÓGICA RESUME LA EVOLUCIÓN DEL ESTILO HISPANOMUSULMÁN EN SU MAYOR APOGEO.

LAS OBRAS FUERON INICIADAS POR ABD AL-RAHMÁN I, PROBABLEMENTE HACIA EL AÑO 780.

EL SANTUARIO PRIMITIVO CONSTABA DE ONCE NAVES PERPENDICULARES AL MURO DE LA QUIBLA, Y DOCE TRAMOS; LA PARTE CUBIERTA ERA UN RECTÁNGULO DE 72 X 36 M. PRECEDIDO POR UN PATIO PORTICADO DE GRANDES DIMENSIONES.

ESTA FORMA CLÁSICA FUE TRANSFORMADA POR LAS SUCESIVAS AMPLIACIONES. LOS MUROS ESTÁN APAREJADOS CON PIEDRAS DE TALLA MEDIA, UNAS A SOGA Y OTRAS A TIZÓN, AL MODO TÍPICO OMEYA. LAS COLUMNAS SON -

ROMANAS Y VISIGODAS APROVECHADAS; LAS BASAS Y CAPITULES, DE MÁR -  
MOL BLANCO. LOS ARCOS BAJOS O DE ENTIBO SON DE HERBADURA, CON -  
UNA CURVA PROLONGADA  $1/3$  DEL RADIO, RASGO DISTINTIVO DE LA ARQUI-  
TECTURA VISIGODA.

EL SUCESOR DE ABD AL-RAHMAN I, HISHAM I, CONTINUANDO LA OBRA DE -  
SU PADRE, CONSTRUYÓ EL ANTIGUO ALMINAR, SUSTITUIDO MÁS TARDE, POR  
ADB AL-RAHMÁN III, POR UNO DE MAYOR TAMAÑO Y BELLEZA.

LA SEGUNDA AMPLIACIÓN DE LA ALJAMA LA LLEVÓ A CABO ADB AL-RAHMÁN  
II, QUE AÑADIÓ, EN 833, OCHO TRAMOS A LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN, EX  
TENDIÉNDOLA HACIA LA PARTE SUR.

LA AMPLIACIÓN QUE APORTÓ MAYORES NOVEDADES ARQUITECTÓNICAS RESPEC  
TO A LA DE ABD AL-RAHMÁN I FUE LA REALIZADA POR AL-HAKAM II,  
QUIEN PROLONGÓ DOCE TRAMOS LA SALA DE ORACIÓN.

LO MÁS ORIGINAL SON LOS ESPACIOS CUPULIFORMES QUE PRECEDEN Y SI -  
GUEN A LA NAVE CENTRAL; ESTE TIPO DE PLANTA FUE COPIADO POSIBLE -  
MENTE DE LAS MEZQUITAS AGLABÍES DE KAIRUÁN Y DE LA ZAITUNA DE TÚ-  
NEZ.

DONDE SE CONCENTRA EL LUJO ES EN EL MIHRAB, QUE OSTENTA UNA ABUN-  
DANTE DECORACIÓN EN YESO Y Suntuosos REVESTIMIENTOS DE MOSAICO.

LA ÚLTIMA Y DEFINITIVA AMPLIACIÓN LA LLEVÓ A CABO ALMANZOR, ENTRE  
987 Y 990; SIN DESHACER EL MURO DE LA QUIBLA, AÑADIÓ OCHO NAVES -  
HACIA EL ESTE.

**LA MECA:** CIUDAD DE ARABIA SAUDÍ. CIUDAD SANTA DEL MUNDO ISLÁMI-  
CO Y CENTRO ESPIRITUAL DEL ISLAM. EL CENTRO DE LA CIUDAD ES LA -  
GRAN MEZQUITA, META DE PEREGRINACIÓN, PRINCIPAL FUENTE DE RIQUEZA  
DE LA CIUDAD Y QUE REPRESENTA UNA ENTRADA DE MÁS DE UN MILLÓN DE  
PEREGRINOS AL AÑO.

EL EDIFICIO MÁS IMPORTANTE ES LA GRAN MEZQUITA, FORMADA POR UN -  
GRAN PATIO RODEADO DE PÓRTICOS CUBIERTOS CON 150 PEQUEÑAS CÚPULAS  
Y DECORADO CON SIETE MINARETES. EN UN RECINTO INTERIOR LA KA'BAH,  
CUBO DE PIEDRA GRIS, CUYAS PAREDES ESTÁN RECUBIERTAS CON UN PAÑO  
NEGRO CON INSCRIPCIONES.

SON NOTABLES, ADEMÁS, LA FUENTE SAGRADA, ZEMZEM, EL PÚLPITO (MIN-  
BAR) Y EL SUPULCRO DE ABRAHAM (MAQAM IBRAHIM).

POR OTRA PARTE, COMO LUGARES DE CULTO CRISTIANO O TEMPLOS, EL AN-  
TIGUO TESTAMENTO SEÑALA LOS SIGUIENTES:

1. EL TABERNÁCULO DE MOISÉS.
2. EL TEMPLO DE SALOMÓN QUE FUE UNA AMPLIACIÓN DEL PRIMERO, HE -

CHA POR SALOMÓN CON GRAN MAGNIFICENCIA.

AL RESPECTO, CABE MENCIONAR QUE LA IGLESIA TUVO SU PRIMER ESTADIO EN JERUSALÉN CON ESTE TEMPLO IDEADO POR DAVID (1010-971 A.C.) - CONSTRUÍDO Y CONSAGRADO POR SALOMÓN (971-931 A.C.); EN SU SEGUNDO ESTADIO QUE SE EXTENDIÓ EN JERUSALÉN A JUDEA Y SAMARIA. EL TEMPLO FUE DESTRUÍDO POR LOS BABILON'JS (586 A.C.), RECONSTRUÍDO A LA - VUELTA DEL EXILIO, DEL PUEBLO DE ISRAEL, PROFANADO POR ANTÍOCO IV EPÍFANES HACIA EL 167 A.C., EMPEZADO A RECONSTRUIR EN SU MAGNIFI - CENCIA PRIMITIVA POR HERODES EL GRANDE (20 A.C.), TERMINADO EL 64 DE NUESTRA ERA Y DESTRUÍDO POCO TIEMPO DESPUÉS: EL 6 DE AGOSTO - DEL AÑO 70, EN LO QUE PUEDE CONSIDERARSE COMO EL TERCER ESTADIO - DE LA IGLESIA EN ORIENTE CON SEDE EN ANTIOQUÍA DE SIRIA; PARA ES - TABLECERSE FINALMENTE EN ROMA.

CABE HACER NOTAR, QUE EN EL MENCIONADO TEMPLO DE JERUSALÉN, FUE - DONDE PREDICÓ JESUCRISTO.

SE CONSIDERA COMO PRIMER TEMPLO CRISTIANO EL CENÁCULO, DONDE JESU CRISTO CELEBRÓ SU PRIMER MISA. LOS PRIMEROS CRISTIANOS ELIGIERON COMO TEMPLOS PROVISIONALES LOS PALACIOS DE LOS CRISTIANOS RICOS, LAS SINAGOGAS JUDÍAS Y EN TIEMPO DE LAS GRANDES PERSECUCIONES ROMANAS, UNOS CEMENTERIOS SUBTERRÁNEOS LLAMADOS CATACUMBAS.

EN EL CRISTIANISMO ACTUAL EL TEMPLO PRESENTA UNA AMBIVALENCIA HE-

REDADA DE SU HISTORIA: ES LA CASA DE DIOS Y EL LUGAR DE REUNIÓN DE LA COMUNIDAD.

COMO YA FUE MENCIONADO, EL PRIMER TEMPLO ISRAELITA FUE EDIFICADO POR SALOMÓN EN JERUSALÉN DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES QUE DAVID RECIBIERA DE DIOS (1 PARALIPÓMENOS 28, 11 Y 19),

EL SEGUNDO TEMPLO FUE ERIGIDO POR ZOROBABEL (SIGLO VI), DESPUÉS - DEL EXILIO BABILÓNICO. HERODES EL GRANDE LO REFORMÓ ESPLÉNDIDA - MENTE. FUE DESTRUÍDO POR LAS TROPAS DE TITO EN EL AÑO 70. LA - PRIMERA COMUNIDAD CRISTIANA DE JERUSALÉN SIGUIÓ FRECUENTANDO EL - TEMPLO (ACTOS 3, 1), PERO PRONTO LAS NUEVAS COMUNIDADES DEL MUNDO HELENÍSTICO CONSIDERARON CANCELADO EL PERÍODO DE LA PRESENCIA DE DIOS EN EL SANTUARIO DE JERUSALÉN.

HASTA EL SIGLO IV LOS CRISTIANOS SE REUNÍAN EN LAS CASAS, ALGUNAS DE LAS CUALES ESTABAN DESTINADAS ESPECIALMENTE A ESTE MENESTER - ('DOMUS ECCLESIAE' CASA DE LA ASAMBLEA).

DESPUÉS DE CONSTANTINO SE EDIFICARON LUGARES DE CULTO A PARTIR DE MODELOS ARQUITECTÓNICOS CIVILES (BASÍLICAS), RECOGIENDO DE NUEVO LAS TRADICIONES RITUALES DEL ANTIGUO TESTAMENTO, CON MARCADA IN - FLUENCIA HELENÍSTICA.

EN LAS CIUDADES ROMANAS, LA BASÍLICA ERA, AL PARECER, UN EDIFICIO

DESTINADO A SEDE DE LOS TRIBUNALES Y LUGAR DE REUNIONES DE CARÁCTER PÚBLICO. SE TRATABA DE UNA CONSTRUCCIÓN DE PLANTA RECTANGULAR DIVIDIDA EN VARIAS NAVES POR COLUMNAS O PILASTRAS QUE SOSTENÍAN LA CUBIERTA; A MENUDO EXISTÍAN ÁBSIDES DESTINADOS A ACOGER AL TRIBUNAL.

DE 184 A 170 SE CONSTRUYERON EN ROMA LAS TRES PRIMERAS BASÍLICAS (PORCIA, FULVIA Y SEMPRONIA) REUNIDAS ALREDEDOR DEL FORO ROMANO; LA MONUMENTAL BASÍLICA ULPÍA FORMABA PARTE DEL CONJUNTO DEL FORO TRAJANO (113); FINALMENTE, YA A PRINCIPIOS DEL SIGLO IV SE LEVANTÓ LA BASÍLICA DE MAJENCIO (306-312) NOTABLE POR SU ATREVIDA CONSTRUCCIÓN.

EXISTIERON BASÍLICAS EN LAS CIUDADES ROMANAS MÁS IMPORTANTES: POMPEYA, CORINTO, LEPTIS, MAGNA, ETC.

EN EL REINADO DE CONSTANTINO, EL CULTO CRISTIANO YA OFICIAL, SE ESTABLECIÓ EN LAS BASÍLICAS, CENTRO HABITUAL DE TODAS LAS ACTIVIDADES PÚBLICAS, CUYA AMPLITUD PERMITÍA CELEBRAR GRANDES ASAMBLEAS.

A PARTIR DEL SIGLO IV RECIBIERON EL NOMBRE DE BASÍLICA LAS IGLESIAS CRISTIANAS CONSTRUÍDAS, CON ALGUNAS MODIFICACIONES (ESPECIALMENTE EL CRUCERO), SEGÚN EL MODELO DE LAS ANTIGUAS BASÍLICAS PROFANAS.

LAS PRIMERAS CATEDRALES TIENEN SU ORIGEN EN LAS PRIMITIVAS BASÍLICAS CRISTIANAS.

SI EL MONASTERIO FUE LA CONSTRUCCIÓN MÁS IMPORTANTE DEL PERÍODO ROMÁNICO, CORRESPONDIÓ A LA CATEDRAL EL PAPEL DE CENTRO ARTÍSTICO DEL ESTILO GÓTICO, AUNQUE HASTA EL SIGLO XII SE EDIFICARON IMPORTANTES TEMPLOS CATEDRALICIOS DE ESTILO ROMÁNICO.

LA PRIMERA IGLESIA QUE FIGURA EN LOS DOCUMENTOS RELIGIOSOS CON EL NOMBRE DE CATEDRAL ES LA DE SAN MARCOS DE VENECIA (SIGLO IX).

CATEDRALES ROMÁNICAS DE GRAN VALOR SON LAS DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (TRANSFORMADA EN LOS SIGLOS XVI-XVII) ÁVILA, SALAMANCA, ZAMORA, SEO DE URGEL, ETC., EN ESPAÑA; LAS DE YORK, ST. ALBANS Y NORWICH EN INGLATERRA; LAS DE PUY Y POITIERS, EN FRANCIA; LA DE PISA, EN ITALIA; LA DE WORMS, EN ALEMANIA, ETC.

EL GÓTICO TIENE SUS OBRAS MAESTRAS EN LAS CATEDRALES FRANCESAS DE CHARTRES, REIMS, AMIENS, ETC.; LAS ITALIANAS DE MILÁN Y FLORENCIA; LAS DE WESTMINSTER Y DURHAM EN INGLATERRA, Y LAS DE COLONIA; MAGDEBURGO, MUNSTER, ETC., EN ALEMANIA; LAS ESPAÑOLAS DE TOLEDO, BURGOS, LEÓN, GERONA, BARCELONA, SEVILLA, ETC.

CAPILLA SIXTINA: LA MAYOR DEL VATICANO, CONSTRUÍDA BAJO EL PONTIFICADO DE SIXTO IV, ENTRE 1473 Y 1481; FUE CONSAGRADA EN 1483.

CONTIENE OBRAS DE DIVERSOS ARTISTAS (MINO DA FIÉSOLE, DOMENICO - FONTANA, ETC.) Y LA FAMOSA DECORACIÓN DE LOS MUROS Y BÓVEDA POR - MIGUEL ÁNGEL, CONSIDERADA COMO UNO DE LOS CONJUNTOS MÁS IMPORTANTES DEL ARTE UNIVERSAL. LA BÓVEDA, PINTADA EN 1508-12, CONTIENE LAS FIGURAS DE LAS SIBILAS Y PROFETAS Y LAS TRECE COMPOSICIONES - DEL ANTIGUO TESTAMENTO EN QUE SE REFLEJA EL DRAMÁTICO INTENTO CARACTERÍSTICO DE MIGUEL ÁNGEL DE CONCILIAR EL SENTIDO MATERIALISTA DE LA ETERNIDAD DE LA VIDA Y EL SENTIDO CRISTIANO DE LO TRANSITORIO Y CORRUPTIBLE.

EL MURO DEL FONDO CONTIENE EL CÉLEBRE JUICIO FINAL (1533-41), DONDE, GRACIAS A UNA COMPOSICIÓN OPUESTA A LOS ESQUEMAS TRADICIONALES, QUE AGRUPA LA MAYOR CANTIDAD DE FIGURAS EN LA PARTE SUPERIOR, EL GENIAL ARTISTA OBTIENE UN RITMO CONTÍNUO Y OBSESIONANTE QUE - EVOCA LA LUCHA ETERNA DEL BIEN Y EL MAL EN LA CONCIENCIA HUMANA.

EN ESTA CAPILLA SE REUNEN LOS CARDENALES PARA PROCEDER AL ESCRUTINIO DE LOS VOTOS CON MOTIVO DE LA ELECCIÓN DE PAPA. (82)

AHORA BIEN, CONSIDERANDO QUE EL PRESENTE TRABAJO HA SIDO DESARROLLADO A NIVEL PROFESIONAL, CONTEMPLANDO AL 'CAPITALISMO' Y 'SOCIALISMO' COMO DOCTRINAS QUE HAN MATIZADO LA EVOLUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS PUEBLOS, ELLO OBLIGA A LA INCLUSIÓN SINTÉTICA DE LA TESIS SUSTENTADA POR LA IGLESIA CATÓLICA, RESPECTO DEL PROCESO DE LA POLÍTICA SOCIAL PONTIFICIA, ENCUADRADA DENTRO DEL PROCESO DE LOS ACONTECIMIENTOS DEL MUNDO MODERNO.

#### "DERECHO AL CULTO DIVINO

'ENTRE LOS DERECHOS DEL HOMBRE DÉBESE ENUMERAR TAMBIÉN EL DE PODER VENERAR A DIOS, SEGÚN LA RECTA NORMA DE SU CONCIENCIA, Y PROFESAR LA RELIGIÓN EN PRIVADO Y EN PÚBLICO'.

ABARCA A TODO EL HOMBRE

HEMOS DE HACER AQUÍ UNA ADVERTENCIA: EL BIEN COMÚN ABARCA A TODO EL HOMBRE, ES DECIR, TANTO A LAS EXIGENCIAS DEL CUERPO COMO A LAS DEL ESPÍRITU. DE LO CUAL SE SIGUE QUE LOS GOBERNANTES DEBEN PROCURAR DICHO BIEN POR LAS VÍAS ADECUADAS Y ESCALONADAMENTE, DE TAL FORMA QUE, RESPETANDO EL RECTO ORDEN DE LOS VALORES, OFREZCAN AL CIUDADANO LA PROSPERIDAD MATERIAL Y AL MISMO TIEMPO LOS BIENES DEL ESPÍRITU.

#### LOS DERECHOS DEL HOMBRE

DERECHO A LA EXISTENCIA Y A UN DECOROSO NIVEL DE VIDA

PUESTOS A DESARROLLAR, EN PRIMER TÉRMINO, EL TEMA DE LOS DERECHOS DEL HOMBRE, OBSERVAMOS QUE ÉSTE TIENE UN DERECHO A LA EXISTENCIA, A LA INTEGRIDAD CORPORAL, A LOS MEDIOS NECESARIOS PARA UN DECOROSO NIVEL DE VIDA, CUALES SON, PRINCIPALMENTE, EL ALIMENTO, EL VESTIDO, LA VIVIENDA, EL DESCANSO, LA ASISTENCIA MÉDICA Y, FINALMENTE, LOS SERVICIOS INDISPENSABLES QUE A CADA UNO DEBE PRESTAR EL ESTA -

NO FALTAN EN REALIDAD HOMBRES MAGNÁNIMOS QUE, ANTE SITUACIONES QUE CONCUERDAN POCO O NADA CON LAS EXIGENCIAS DE LA JUSTICIA, SE SIEN-  
TEN ENCENDIDOS POR UN DESEO DE REFORMA TOTAL Y SE LANZAN A ELLA -  
CON TAL ÍMPETU QUE CASI PARECE UNA REVOLUCIÓN POLÍTICA.

QUEREMOS QUE ESTOS HOMBRES TENGAN PRESENTE QUE EL CRECIMIENTO PAU-  
LATINO DE TODAS LAS COSAS ES UNA LEY IMPUESTA POR LA NATURALEZA Y  
QUE, POR TANTO, EN EL CAMPO DE LAS INSTITUCIONES HUMANAS NO PUEDE  
LOGRARSE MEJORA ALGUNA SI NO ES PARTIENDO PASO A PASO DESDE EL IN-  
TERIOR DE LAS INSTITUCIONES. ES ÉSTE PRECISAMENTE EL AVISO QUE DA  
NUESTRO PREDECESOR, DE FELIZ MEMORIA, PÍO XII, CON LAS SIGUIENTES  
PALABRAS: NO EN LA REVOLUCIÓN, SINO EN UNA EVOLUCIÓN CONCORDE ES-  
TÁN LA SALVACIÓN Y LA JUSTICIA. LA VIOLENCIA JAMÁS HA HECHO OTRA  
COSA QUE DESTRUIR, NO EDIFICAR; ENCENDER LAS PASIONES, NO CALMAR -  
LAS; ACUMULAR ODIO Y ESCOMBROS, NO HACER FRATERNIZAR A LOS CONTEN-  
DIENTES, Y HA PRECIPITADO A LOS HOMBRES Y A LOS PARTIDOS A LA DUDA  
NECESIDAD DE RECONSTRUIR LENTAMENTE, DESPUÉS DE PRUEBAS DOLOROSAS,  
SOBRE LOS DESTROZOS DE LA DISCORDIA.

LAS POTENCIAS COLONIALES HAN PRACTICADO UNA POLÍTICA EGOÍSTA DE -  
GRÁVES CONSECUENCIAS. SIN EMBARGO, NO DEBEN OLVIDARSE LAS APOPTA-  
CIONES POSITIVAS QUE HAN DEJADO TRAS DE SÍ.

ABANDONADA A SÍ MISMA, LA ECONOMÍA MODERNA, LEJOS DE ATENUAR, -  
AGRANDA LA DISPARIDAD DE LOS NIVELES DE VIDA DE LOS PUEBLOS. SI -

MULTÁNEAMENTE, LOS CONFLICTOS SOCIALES SE UNIVERSALIZAN. LAS DIS-  
PARIDADES SE DAN TAMBIÉN EN EL EJERCICIO DEL PODER POLÍTICO CUANDO  
ÉSTE QUEDA EN MANOS DE MINORÍAS OLIGÁRQUICAS.

EL CHOQUE ENTRE TRADICIONES Y NOVEDADES AGRAVA EL PROBLEMA DE LAS  
GENERACIONES. PARA MUCHOS PUEBLOS EL DILEMA ES: O CONSERVAR LA -  
TRADICIÓN RENUNCIANDO AL PROGRESO, O ABRIRSE A LO NUEVO REPUDIANDO  
LO ANTIGUO.

LA TENTACIÓN DE DERIVAR HACIA LOS MESIANISMOS O RESBALAR HACIA -  
IDEOLOGÍAS TOTALITARIAS ES MUY GRANDE. LA SITUACIÓN ES GRAVE. LA  
ASPIRACIÓN A MEJORAR DE MUCHOS HOMBRES DE HOY SE VE IMPEDIDA POR -  
LA SITUACIÓN EN QUE VIVEN. LOS PUEBLOS QUIEREN, ADEMÁS DE LA INDE-  
PENDENCIA POLÍTICA, LA INDEPENDENCIA ECONÓMICA". (83)

2.4 PROGRAMA DE NECESIDADES

ACTIVIDADES:

1. SERVICIOS RELIGIOSOS:

USUAL	{	CONFESIÓN COMUNIÓN CÁNTICOS (OPCIONAL)
-------	---	--

PRINCIPAL CEREMONIA DEL CULTO CATÓLICO

**MISA**  
 DEFINICIÓN. MISA. LAT. MISSA. SACRIFICIO DEL CUERPO Y SANGRE DE JESUCRISTO, QUE OFICIA EL SACERDOTE EN EL ALTAR.

CLASIFICACIÓN

MISA CANTADA. LA QUE SE CELEBRA CON CANTO Y MÚSICA SIN DIÁCONO NI SUBDIÁCONO.

MISA DE GALLO. LA DE LA NOCHE DE NAVIDAD.

MISA DE CUERPO PRESENTE. LA CELEBRADA EN PRESENCIA DEL CADÁVER.

MISA GREGORIANA. SERIE DE 30 MISAS, EN DÍAS SEGUIDOS, EN SUFRAGIO DEL ALMA DE UN DIFUNTO.

MISA MAYOR. LA CANTADA Y SOLEMNE PARA QUE CONCURRA TODO EL PUEBLO.

MISA DEL ALBA. LA QUE SE CELEBRA EN ALGUNOS TEMPLOS O MISA DE LOS CAZADORES.

MISA DE CAMPAÑA. LA QUE SE CELEBRA AL AIRE LIBRE PARA FUERZAS ARMADAS Y POR EXTENSIÓN, PARA UN GRAN CONCURSO DE GENTE.

MISA DE LOS CATECÚMENOS. PRIMERA PARTE DE LA MISA HASTA ANTES DEL OFERTORIO. ÚNICA PARTE A LA QUE PODÍAN ASISTIR ANTIGUAMENTE LOS - CATECÚMENOS.

MISA CONCELEBRADA. MISA SOLEMNE O REZADA QUE CELEBRAN VARIOS SACERDOTES A LA VEZ.

MISA CONVENTUAL. LA MAYOR QUE SE DICE EN LOS CONVENTOS.

MISA NUEVA O CANTAMISA. LA PRIMERA, CANTADA O REZADA, QUE CELEBRA UN SACERDOTE, EN SU ORDENACIÓN.

MISA DE DIFUNTOS. LA SEÑALADA POR LA IGLESIA PARA QUE SE APLIQUE - POR ELLOS.

2. SERVICIOS SECUNDARIOS

- EXPOSICIÓN DEL SANTÍSIMO
- IMPARTICIÓN SACRAMENTOS: BAUTISMOS, CONFIRMACIONES, OLEOS A EN -  
FERMOS, MATRIMONIOS
- ROSARIO
- IMPOSICIÓN DE CENIZA

ACOSTADA  
SEMANA SANTA

- VISITA 7 CASAS
- VIA CRUCIS
- DOMINGO DE RAMOS
- LAS TINIEBLAS
- SÁBADO DE GLORIA
- SERMÓN

3. FESTIVIDADES

FIESTAS A CELEBRAR:

- DÍA DE REYES
- BENDICIÓN NIÑO DIOS
- DÍA DE LA CANDELARIA
- NIÑO
- LA SANTA CRUZ
- LAS PROMESAS
- DÍA DE LA LUZ
- CORPUS CRISTI
- OFRENDA DE FLORES
- DÍA DEL CARMEN
- DÍA DE MUERTOS

4. FESTIVIDADES SECUNDARIAS

- PROCESIONES
- CONCHEROS

-LOS DANZANTES

- EL LOBITO
- EL ARRIERO
- MOROS Y CRISTIANOS

- LAS MAYORDOMÍAS
- BENDICIÓN DE SEMILLAS
- QUEMA DE JUDAS Y CASTILLOS
- POSADAS
- KERMES
- MÚSICA DE BANDA

5. ESPECÍFICAS

- CATEQUESIS
- PLÁTICAS MATRIMONIALES

- RETIROS  
- PLÁTICAS EN GENERAL  
- COLECTAS

6. ASPECTOS CÍVICO-ADMINISTRATIVOS

- REGISTRO  
- FE DE BAUTIZO  
- ARCHIVO  
- ACTAS MATRIMONIALES

7. COMPLEMENTARIAS

PREPARACIÓN DE LA MISA { ASEO DEL SACERDOTE  
ORACIÓN

8. SERVICIOS

- MANTENIMIENTO  
- LIMPIEZA

NECESIDADES

DE LOS FELIGRESES:

DURANTE LA CEREMONIA

{ ENTRAR/SALIR  
SENTARSE  
HINCARSE  
CONFESAR  
COMULGAR

DE LA COMUNIDAD:

- CATEQUESIS  
- PLÁTICAS PARA MATRIMONIOS  
- PLÁTICAS CUARESMALES (PREVIAS A LA SEMANA SANTA)  
- COFRADÍAS Y ÓRDENES TERCERAS (CONGREGACIONES PARA HACER ORACIÓN  
POR LOS ENFERMOS O PERSONAS CON PROBLEMAS)  
- CONSEJO DE ESPIRITUALIDAD  
- ACCIÓN SOCIAL: DISPENSARIO, ASISTENCIA Y ROPERO NECESITADOS  
- CONVIVENCIAS

DEL SACERDOTE:

- ADMINISTRACIÓN  
- CELEBRACIÓN MISAS  
- COORDINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA IGLESIA  
- VESTIRAS Y ORNAMENTOS LITÚRGICOS

-PREPARACIÓN

CÁLIZ

PATENA

OSTIAS { BOLSA DE CORPORALES  
CORPORALES  
PURIFICADORES

COPON (DEL SAGRARIO)

VINAJERAS: AGUA/VINO

BANDEJA Y PORTAPAZ

-ROSARIOS

## 2.5 FUNDAMENTOS TÉCNICOS DE APOYO

### "DISPOSICIÓN DE CONJUNTO

LAS FORMAS DE LAS IGLESIAS SON VARIADAS SIENDO LAS MÁS CORRIENTES LAS DE PLANTA DE CRUZ LATINA (TIPO OCCIDENTAL O ROMANO) Y LAS DE CRUZ GRIEGA (TIPO ORIENTAL O BIZANTINO) NO SON RARAS TAMPOCO LAS IGLESIAS DE PLANTA CIRCULAR O POLIGONAL.

LAS IGLESIAS SUELEN IR PRECEDIDAS DE UN ATRIO CON UNA O TRES PUERTAS DE ENTRADA EN SU FACHADA PRINCIPAL, CORONADA POR UNA O DOS TORRES O CAMPANARIOS.

EL PRESBITERIO, DONDE VA EL ALTAR O PUNTO PRINCIPAL DEL TEMPLO EN EL QUE CONVERGEN TODAS LAS MIRADAS DE LOS FIELES, LLEVA SU PAVIMENTO A UN NIVEL SUPERIOR AL DEL RESTO DE LA IGLESIA EN TRES ESCALONES POR LO MENOS.

EL ÓRGANO Y EL CORO SE INSTALAN, POR LO GENERAL EN EL TESTERO DE LA FACHADA POR ENCIMA DE LAS PUERTAS DE ENTRADA.

LA ORIENTACIÓN DE LAS IGLESIAS NO ESTÁ HOY SUJETA A REGLAS FIJAS, DEPENDIENDO ESTO PRINCIPALMENTE DE LA FORMA Y SITUACIÓN DEL SOLAR DISPONIBLE; MÁS POR LO GENERAL, SIEMPRE QUE SEA POSIBLE DEBE DE COLLOCARSE EL ALTAR DIRIGIDO AL ORIENTE.

COMO DEPENDENCIAS AUXILIARES DE LAS IGLESIAS VAN, ENTRE OTRAS, LA VIVIENDA DEL PÁRROCO, LA SACRISTÍA, EL ARCHIVO PARROQUIAL Y UN LOCAL MÁS O MENOS GRANDE DESTINADO A LA ENSEÑANZA DE LA DOCTRINA A LOS NIÑOS Y PARA REUNIONES DE SOCIEDADES DE CARIDAD U OTROS FINES BENÉFICOS O RELIGIOSOS.

BANCOS, PÚLPITOS O AMBONES, ALTARES, PILAS BAUTISMALES SUPERFICIE NECESARIA POR PERSONA CON RECLINATORIOS (IGLESIAS CATÓLICAS) = 0.43 A 0.52 M<sup>2</sup>, SIN CONTAR LA SUPERFICIE DE LOS PASILLOS. LA DISPOSICIÓN Y FORMA DE LOS ASIENTOS ES DE LA MAYOR IMPORTANCIA PARA EL APROVECHAMIENTO DE ESPACIOS Y PARA LAS CONDICIONES ACÚSTICAS Y DE VISIBILIDAD DEL MISMO. EN LAS IGLESIAS PEQUEÑAS (CAPILLAS) BASTA CON UN PASILLO LATERAL DE UN METRO DE ANCHURA Y BANCOS PARA 6 A 10 PERSONAS, Y UN PASILLO CENTRAL DE 1.6 M CON BANCAS A AMBOS LADOS, COMO LAS ANTERIORES, AUNQUE PARA EVITAR LA PROXIMIDAD DESAGRADABLE A LAS PAREDES FRÍAS ES PREFERIBLE LA DISPOSICIÓN DE DOS PASILLOS LATERALES Y BANCOS ENTEROS DE 12 A 18 PLAZAS.

LA DISPOSICIÓN DEL PASILLO CENTRAL FRENTE AL ALTAR MAYOR ES ACONSEJABLE PARA LA CELEBRACIÓN DE FUNERALES, CASAMIENTOS, ETC.

EL ALTAR MAYOR SE COLOCA AL FONDO DE LA NAVE CENTRAL O EN EL ÁBSIDE. LA SUPERFICIE EN LA QUE SE ASIENTA (EL PRESBITERIO) DE 5.0 M DE ANCHO Y 8 M DE PROFUNDIDAD. VA ALGO MÁS ALTA DEL RESTO DE LA IGLESIA (TRES ESCALONES POR LO MENOS) A VECES SEPARADO POR EL LLA-

MADO "PASILLO DE COMUNIÓN" A SU VEZ UN ESCALÓN MÁS ALTO QUE LA PARTE RESTANTE. ESTE PASILLO SUELE TENER UN METRO DE ANCHURA Y EN ÉL SE INSTALA EL BANCO DE COMUNIÓN CON RECLINATORIO.

LOS ALTARES LATERALES VAN EN NICHOS O CAPILLAS DE ANCHURA MAYOR O IGUAL A 2 M Y PROFUNDIDA MAYOR O IGUAL A 3 M.

LA PILA BAPTISMAL SE COLOCA EN POSICIÓN CENTRAL O LATERAL, O BIEN EN UNA CAPILLA ESPECIAL (BAPTISTERIO).

LOS CONFESIONARIOS SE INSTALAN EN LOS PASILLOS LATERALES Y ES DE DESEAR QUE PUEDAN UTILIZARSE POR LOS DOS LADOS.

LAS FILAS DE BANCAS SE COLOCAN ASCENDENTES PARA QUE LA VISTA DEL ALTAR SE VERIFIQUE SIN DIFICULTAD. LA SITUACIÓN PREFERIDA PARA LAS TRIBUNAS ESTÁ EN LA PARED OPUESTA AL ALTAR.

#### CAMPANAS

LA CAMPANA DEBE DAR UNA NOTA VIBRADA, NUNCA SECA. EL PESO DE LAS CAMPANAS VARÍA ENTRE 100 Y 25 MIL KILOGRAMOS. LAS IGLESIAS PARROQUIALES SUELEN TENER CAMPANAS DE 1 A 1.5 TON., LAS COLEGIATAS DE 2 A 5 TON. Y LAS CATEDRALES HASTA DE 10 A 15 TON.

AL REPICAR UNA CAMPANA AUMENTA SENSIBLEMENTE LA PRESIÓN VERTICAL TRANSMITIDA POR LA MISMA, A LO QUE SE AÑADE LA PRESENTACIÓN DE UN

EMPUJE HORIZONTAL QUE HAY QUE TOMAR EN CONSIDERACIÓN. SUSPENDIENDO LA CAMPANA CON YUGO QUEBRADO SE AMINORAN CONSIDERABLEMENTE ESTOS EFECTOS DINÁMICOS Y, EN CONSECUENCIA, HAY QUE EJERCER MENOS FUERZA PARA REPICAR (UN HOMBRE PUEDE MANIOBRAR TRES CAMPANAS CON UN PESO TOTAL DE 5 TON.), SIN QUE DESMEREZCAN EN LO MÁS MÍNIMO LA VIBRACIÓN Y EL TIMBRE DE LA CAMPANA. PARA LAS CAMPANAS MAYORES SE EMPLEAN REPICADORES ELÉCTRICOS Y PARA LOS JUEGOS DE CAMPANAS LOS CARRILLONES ELÉCTRICOS O MECÁNICOS.

#### TORRES

ADEMÁS DE LA CARGA VERTICAL Y LOS EMPUJES OCASIONADOS POR LAS CAMPANAS, LA TORRE TIENE QUE RESISTIR LA PRESIÓN HORIZONTAL DEL VIENTO, A RAZÓN DE 125 KG/M<sup>2</sup> HASTA 15 M DE ALTURA Y DE 150 KG/M<sup>2</sup> PASADOS LOS 15 M DE ALTURA. LA TORRE SERÁ ESPACIOSA, PARA EL ALEJAMIENTO CONVENIENTE DE TODAS LAS CAMPANAS. COMO SUELO DEL CAMPANARIO CONVIENE UN ENTABLONADO A UNA ALTURA NO MENOR QUE LA DEL CABELLETE DE LA CUBIERTA DE LA IGLESIA.

ABERTURAS DEL CAMPANARIO GRANDES, PERO NO UNA COLUMNATA QUE ELIMINARÍA LA RESONANCIA DEL LOCAL. LAS BOCAS DE LAS CAMPANAS QUEDARÁN MÁS ALTAS QUE LOS ALFÉIZARES PARA QUE LAS ONDAS SONORAS SE PROPAGUEN SIN IMPEDIMENTO. COMO TECHO DEL CAMPANARIO CONVIENE UNA BÓVEDA MACIZA PARA QUE REFLEJE LAS ONDAS SONORAS.

6 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PARA 300 PERSONAS SENTADAS CON CALIDAD DE CAPILLA. (SE OFICIA UNA VEZ A LA SEMANA: DOMINGO, 8:00 HRS.)

AVE..... 220.00 M2

1 PERSONA = .60 X .90 = .54 M2 X 300 PERSONAS = 162 M2

1 BANCA DE 5.0 M = 9 PERSONAS PARA 300 PERSONAS = 34 BANCAS

34 BANCAS QUE OCUPAN 153.0 M2 MÁS CIRCULACIONES = 218 M2

FRESBITERIO..... 37.10 M2

- ALTAR MAYOR
- SAGRARIO
- AMBONES
- SEDE
- CIRCULACIONES

SACRISTÍA..... 15.60 M2

GAVETA (GUARDADO DE UTENSILIOS, COPONES DEL CÁLIZ, CUSTODIAS, ACETRE, ISOPOS, INCENSARIOS O NAVETAS, VILAJERAS)

CAJONERA (GUARDADO DE ORNAMENTOS LITÚRGICOS, CASULLAS, CAPAS, ESTOLA, ALBAS, ETC.)

BODEGA (GUARDADO DE VARIOS: RECLINATORIOS, CANDELA -

BROS, CIRIALES, FLOREROS, ETC.)

SANITARIO

SAGRARIO..... 24.00 M2

CONFESIONARIOS (DOS MÓDULOS)..... 5.50 M2

BAUTISTERIO..... 24.00 M2

OFICINA NOTARIAL..... 24.00 M2

PRIVADO

SECRETARIA

ARCHIVO

SALA DE ESPERA

BODEGA..... 24.00 M2

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES..... 90.00 M2

JUNTAS

PLÁSTICAS PREMATRIMONIALES

OTRAS PLÁSTICAS

CATEQUESIS

ÁREAS EXTERIORES..... 285.11 M2

ESTACIONAMIENTO..... 125.00 M2

10 AUTOMÓVILES

CASA DEL SACERDOTE..... 138.19 M2

PLANTA BAJA

ESTANCIA..... 16.00 M2

COMEDOR..... 16.00 M2

COCINA..... 12.00 M2

PATIO DE SERVICIO..... 7.50 M2

2.6 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PARA 300 PERSONAS SENTADAS CON CALIDAD DE CAPILLA. (SE OFICIA UNA VEZ A LA SEMANA: DOMINGO, 8:00 HRS.)

NAVE..... 220.00 M2

1 PERSONA = .60 X .90 = .54 M2 X 300 PERSONAS =  
162 M2

1 BANCA DE 5.0 M = 9 PERSONAS PARA 300 PERSONAS =  
34 BANCAS

34 BANCAS QUE OCUPAN 153.0 M2 MÁS CIRCULACIONES =  
218 M2

PRESBITERIO..... 37.10 M2

ALTAR MAYOR

SAGRARIO

AMBONES

SEDE

CIRCULACIONES

SACRISTÍA..... 15.60 M2

GAVETA (GUARDADO DE UTENSILIOS, COPONES DEL CÁLIZ,  
CUSTODIAS, ACETRE, ISOPOS, INCENSARIOS O NAVETAS, VI  
NAJERAS)

CAJONERA (GUARDADO DE ORNAMENTOS LITÚRGICOS. CASU -  
LLAS, CAPAS, ESTOLA, ALBAS, ETC.)

BODEGA (GUARDADO DE VARIOS: RECLINATORIOS, CANDELA -

BROS, CIRIALES, FLOREROS, ETC.)

SANITARIO

SAGRARIO..... 24.00 M2

CONFESIONARIOS (DOS MÓDULOS)..... 5.50 M2

BAUTISTERIO..... 24.00 M2

OFICINA NOTARIAL..... 24.00 M2

PRIVADO

SECRETARIA

ARCHIVO

SALA DE ESPERA

BODEGA..... 24.00 M2

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES..... 90.00 M2

JUNTAS

PLÁSTICAS PREMATRIMONIALES

OTRAS PLÁSTICAS

CATECUESIS

ÁREAS EXTERIORES..... 285.11 M2

ESTACIONAMIENTO..... 125.00 M2

10 AUTOMÓVILES

CASA DEL SACERDOTE..... 138.19 M2

PLANTA BAJA

ESTANCIA..... 16.00 M2

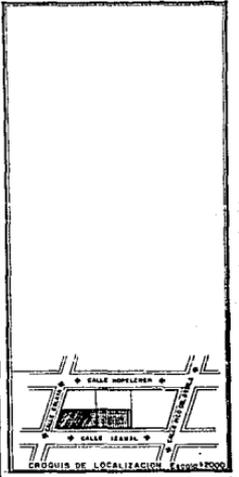
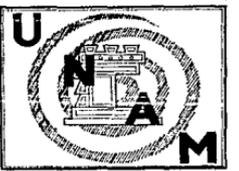
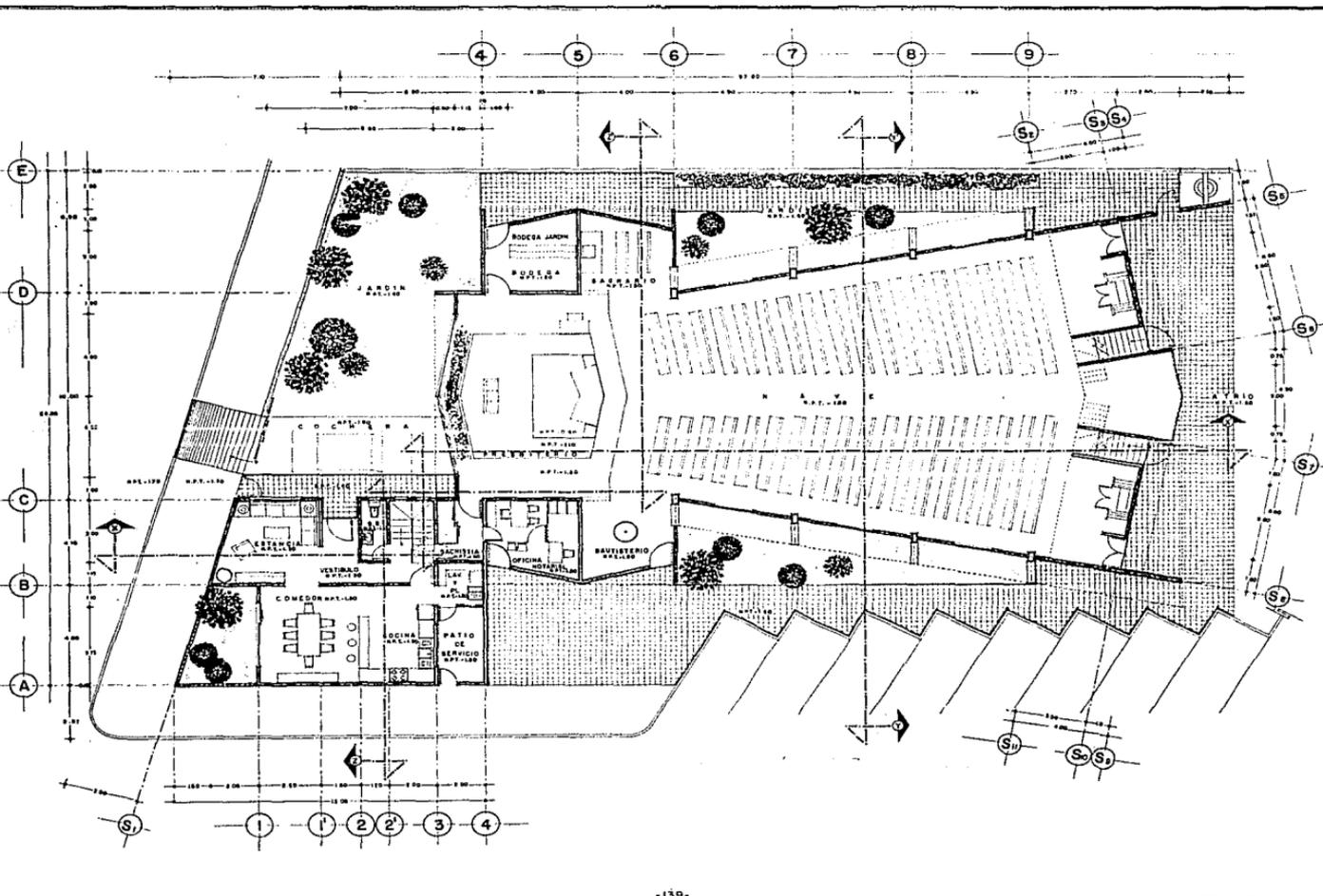
COMEDOR..... 16.00 M2

COCINA..... 12.00 M2

PATIO DE SERVICIO..... 7.50 M2

CUARTO DE LAVAR Y PLANCHAR.....	4.60 M2
SANITARIO.....	3.60 M2
ESCALERA.....	6.00 M2
VESTÍBULO.....	6.00 M2
CIRCULACIONES.....	3.52 M2
PLANTA ALTA	
3 RECÁMARAS.....	51.89 M2
BAÑO USOS MÚLTIPLES.....	5.80 M2
CIRCULACIONES.....	5.28 M2
ÁREAS TOTALES	
NAVE.....	220.00 M2
PRESBITERIO.....	37.10 M2
SACRISTÍA.....	15.60 M2
SAGRARIO.....	24.00 M2
CONFESIONARIOS.....	5.50 M2
BAUTISTERIO.....	24.00 M2
OFICINA NOTARIAL.....	24.00 M2
BODEGA.....	24.00 M2
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.....	90.00 M2
ÁREAS EXTERIORES.....	285.11 M2
ESTACIONAMIENTO.....	125.00 M2
CASA DEL SACERDOTE.....	138.19 M2
	<u>1,012.50 M2</u>



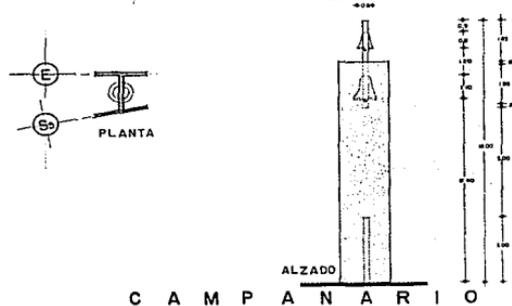
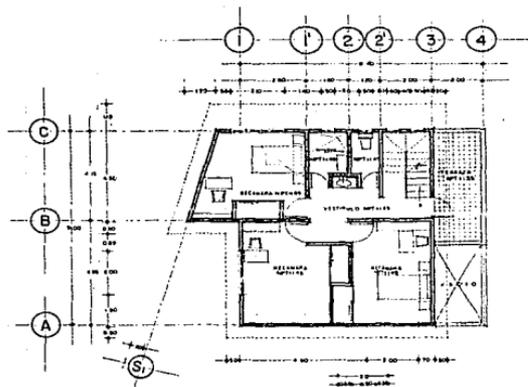


**ARQUITECTONICO**

DESARROLLO URBANO  
 COL. LOPEZ PORTILLO  
 DELEGACION TLALPAN D.F.

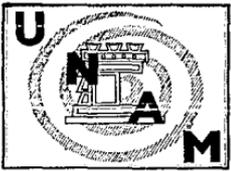
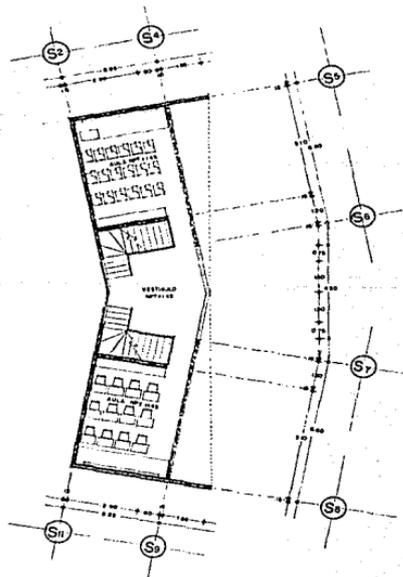
PROYECTO  
**IGLOSLIA**  
 C/201/97h P/201/97h Fece. Agosto '95  
 Escala Ortoce 1:75

CASA PARROQUIAL  
PLANTA ALTA



C A M P A N A R I O

SALON DE USOS MULTIPLES  
MEZANINE



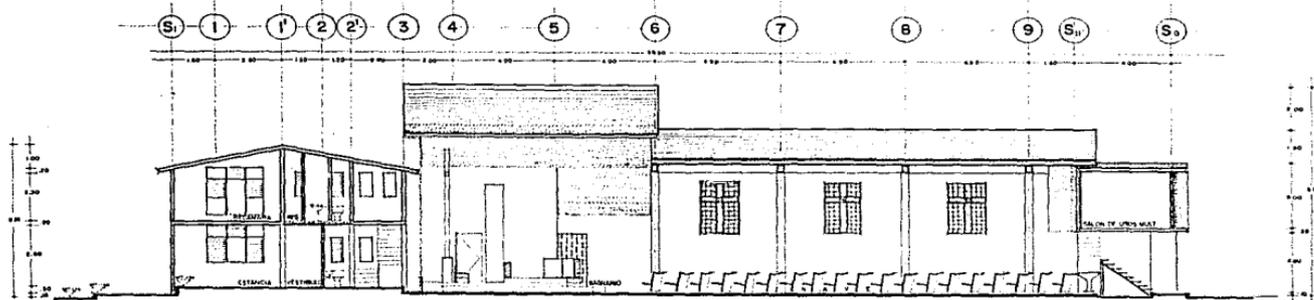
NOTAS



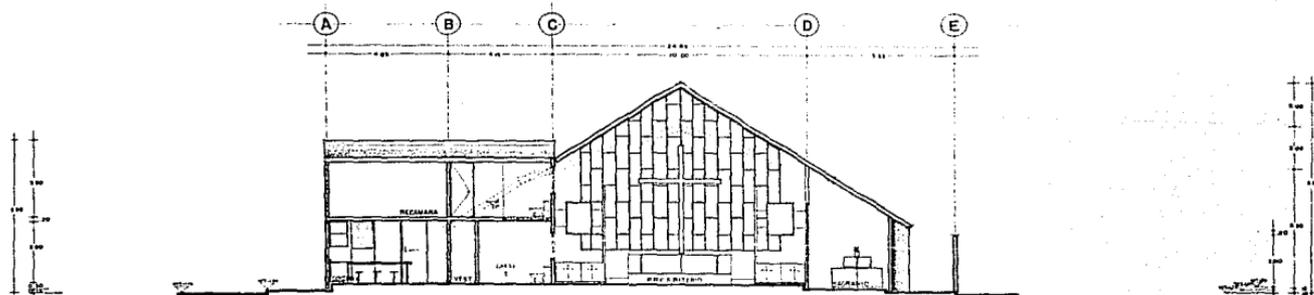
ARQUITECTONICO

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ FORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

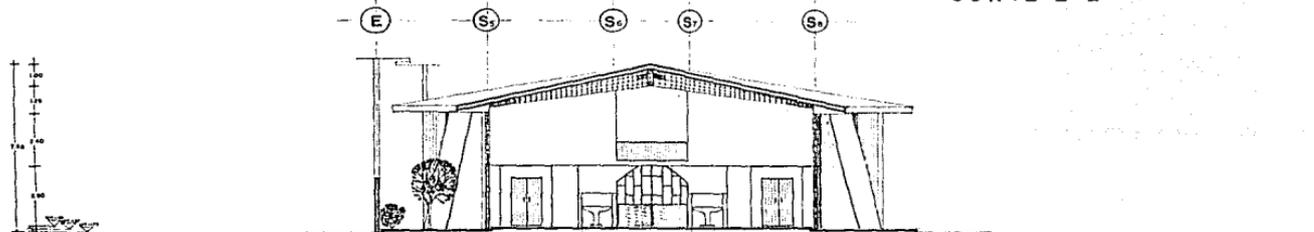
PROYECTO:  
**I G L E S I A**  
CALLE MILITARIA 1725, PARRAQUILAS, TLALPAN, D.F.  
Escala: 1:500  
Enero 1985  
Eneida Grafim



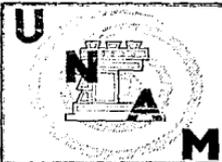
CORTE X-X'



CORTE Z-Z'



CORTE Y-Y'



NOTAS:

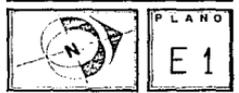
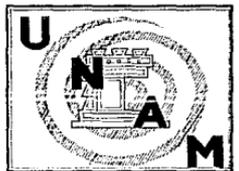
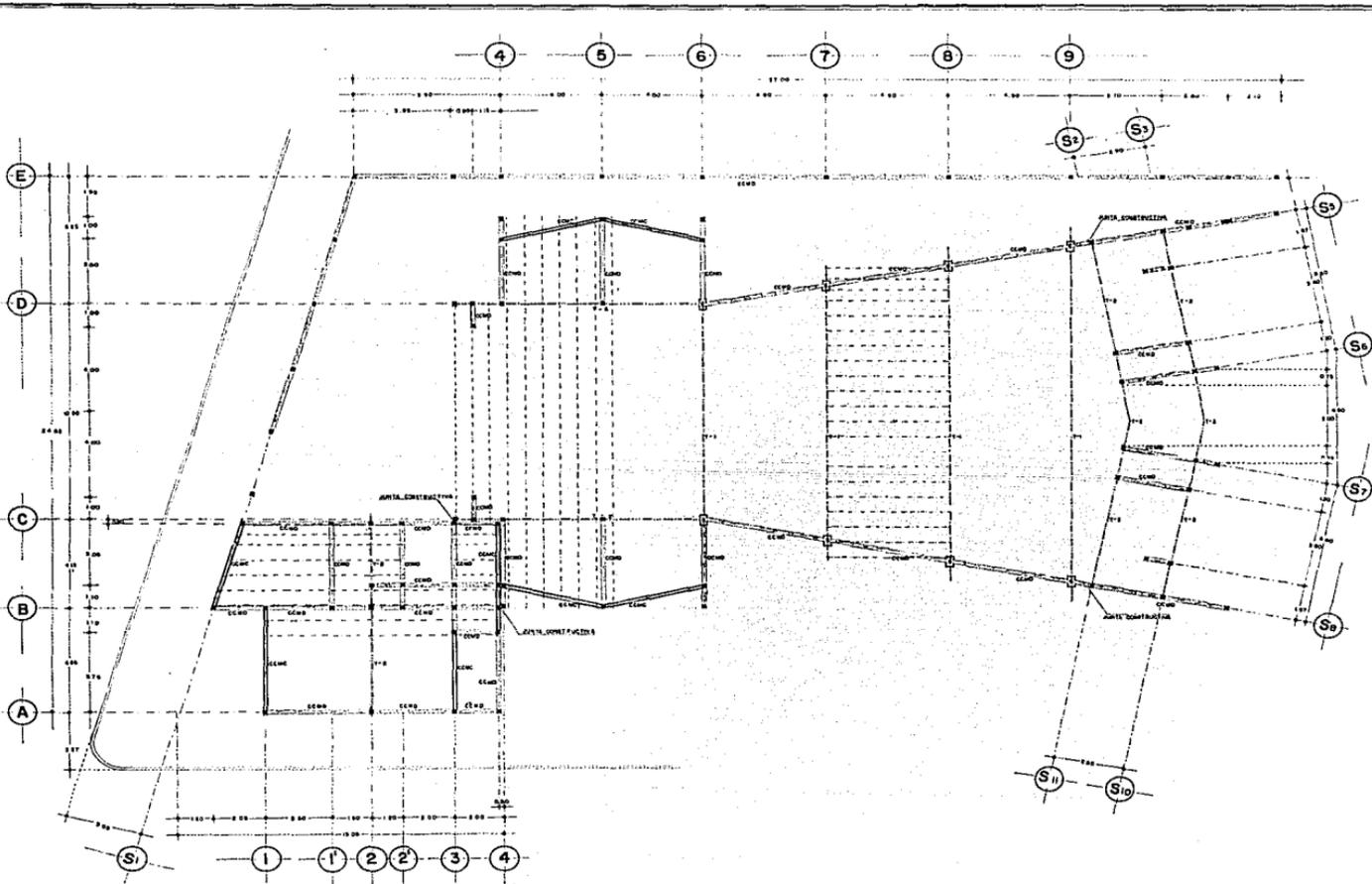


CORTES

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

PROYECTO:  
**IGLESIA**  
CALLE MITA, COL. LINDERO, FRENTE 4416/85  
Escala: Original  
Enero 1978





**SIMBOLOGIA**

CCMG CADENA DE CERRAMIENTO EN MUROS DE CARGA  
 CCMD CADENA DE CERRAMIENTO EN MUROS DIVISORIOS

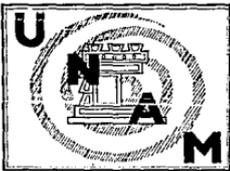
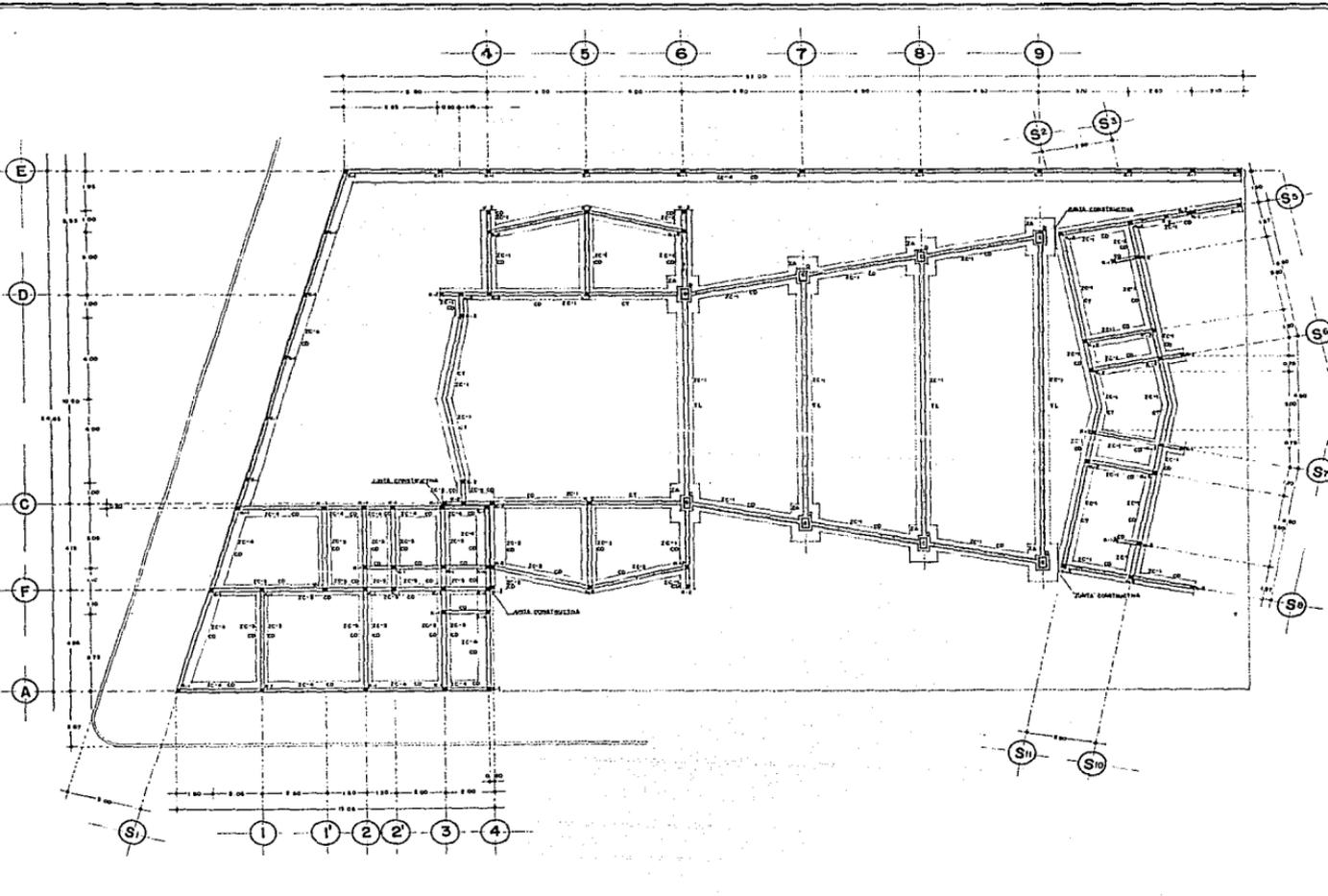
T-1 TRABE TIPO 1  
 T-2 TRABE TIPO 2  
 M CASTILLOS  
 C COLUMNA  
 - - - - VIQUETAS

**ESTRUCTURAL**

DESARROLLO URBANO  
 COL. LOPEZ PORTILLO  
 DELEGACION TLALPAN D.F.

PROYECTO  
**IGLESIA**

CAPELLAN DE LA PARROQUIA DE SAN PABLO APOSTOL  
 ESTATO QUERETARO



**SIMBOLOGIA**

- ZC-1 ZAPATA CÓRNERO MEDIANERA 0x0x03
- ZC-2 ZAPATA CÓRNERO COLGANTE 0x0x03
- ZC-3 ZAPATA CÓRNERO MEDIANERA 0x0x03
- ZC-4 ZAPATA CÓRNERO COLGANTE 0x0x03
- CD CADENA DE DEPLANTE
- CT CONTRAFLANJE
- ZA ZAPATA AISLADA
- D DADO
- CO COLUMNA
- W-1 CARTILLO
- W-2 CASTILLO
- TL TRABE DE LIGA

**CIMENTACION**

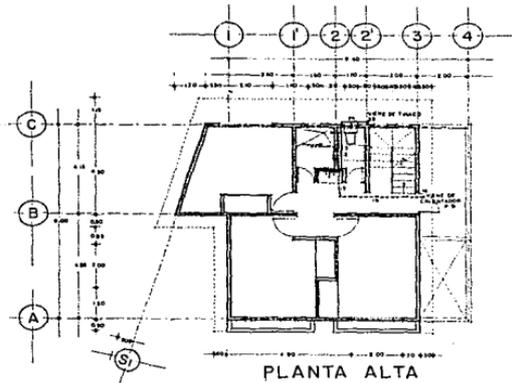
DESARROLLO URBANO  
 COL. LOPEZ PORTILLO  
 DELEGACION TLALPAM D.F.

PROYECTO:  
**I G L E S I A**

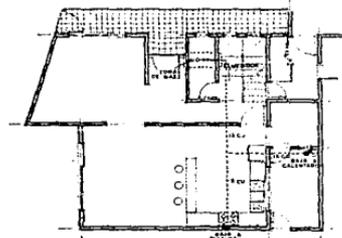
ESTRUCTURA: FUNDACION: '86

Escrito Original 1/78

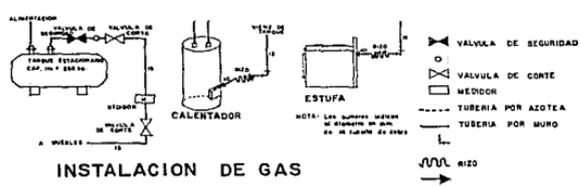




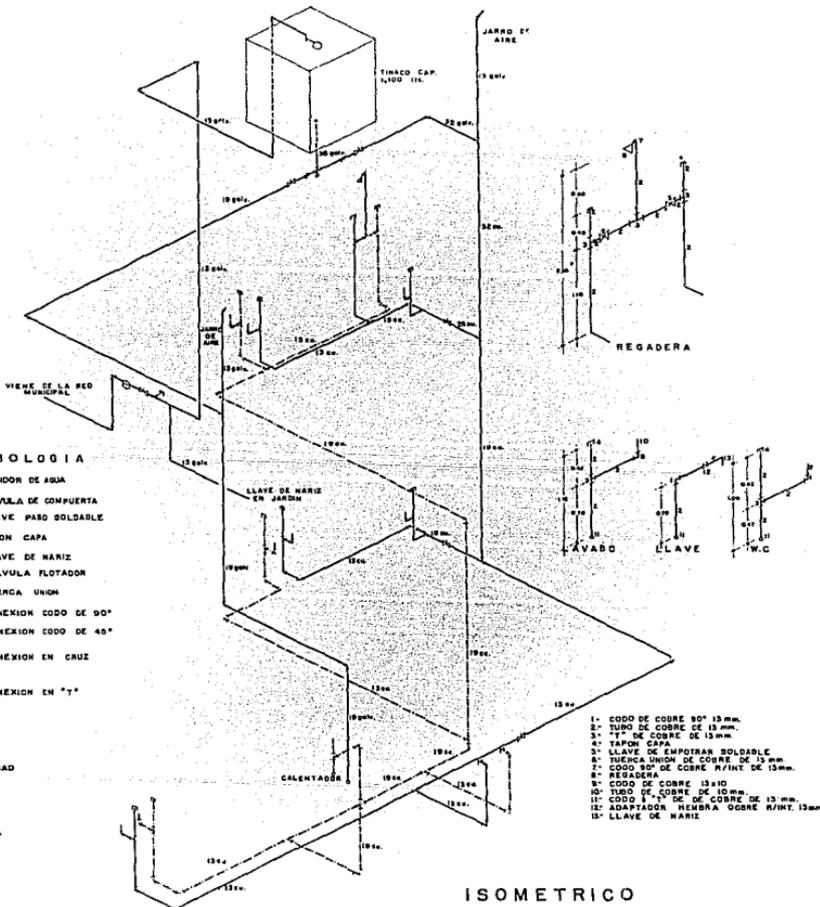
PLANTA ALTA



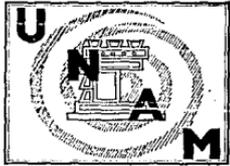
PLANTA BAJA



INSTALACION DE GAS



ISOMETRICO



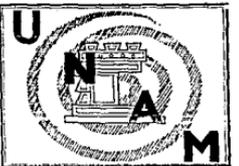
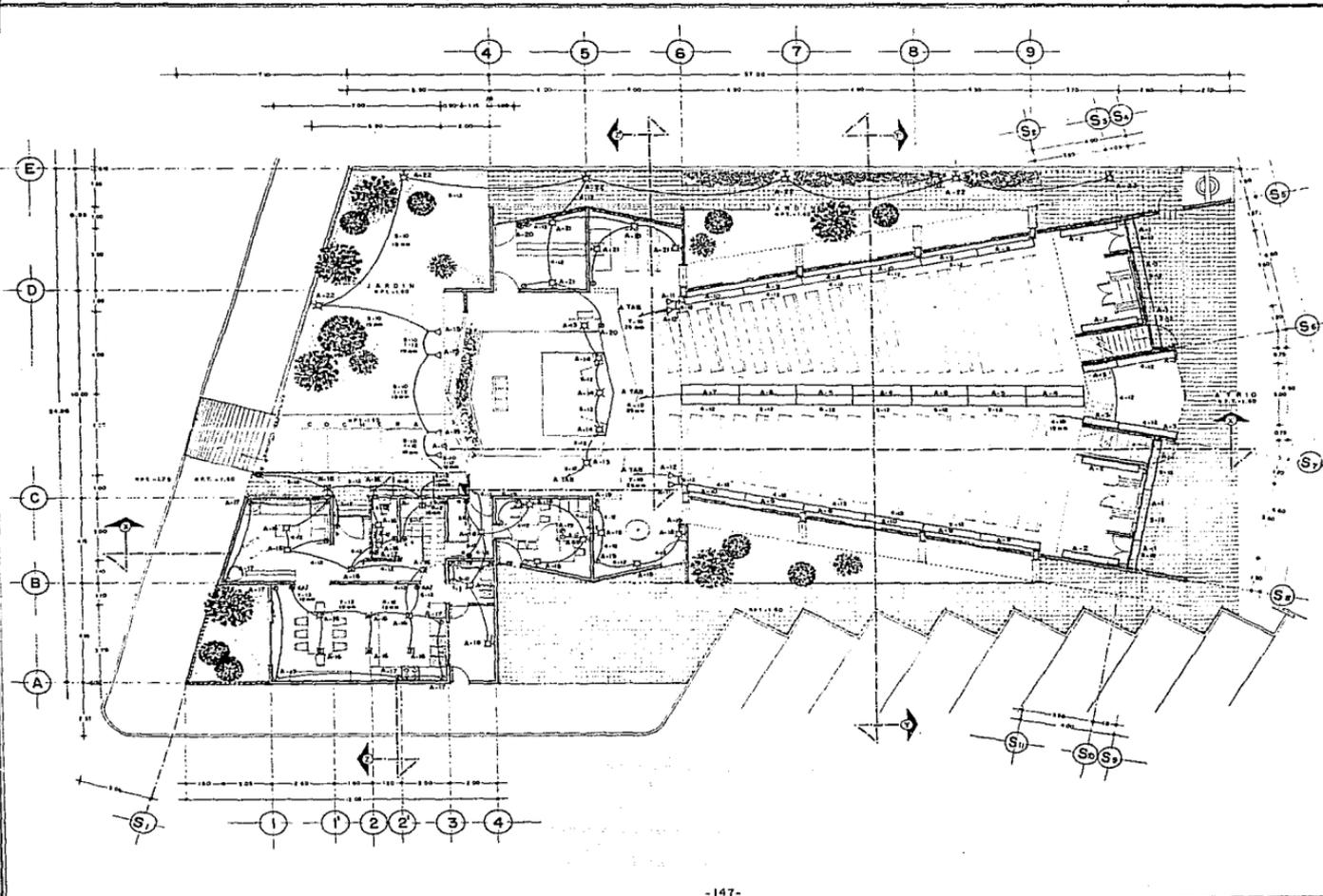
NOTAS  
 EN TODAS LAS CONEXIONES ENTRE  
 COBRE Y GALVANIZADO SE  
 USARA CONECTOR DE COBRE  
 CUERDA EXTERIOR.



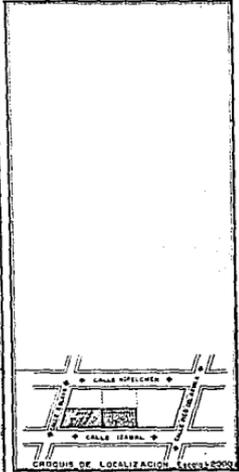
HIDRAULICA Y GAS

DESARROLLO URBANO  
 COL. LOPEZ PORTILLO  
 DELEGACION I. ALFAN D.F.

PROYECTO  
**IGLESIA**  
 CARRERA 1000 ESTADOS UNIDOS FACHA APTA. 805  
 LUGAR DE CALLES  
 LUGAR DE CALLES



PLANO  
IE 1

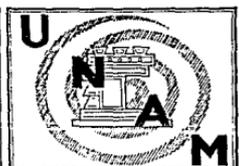
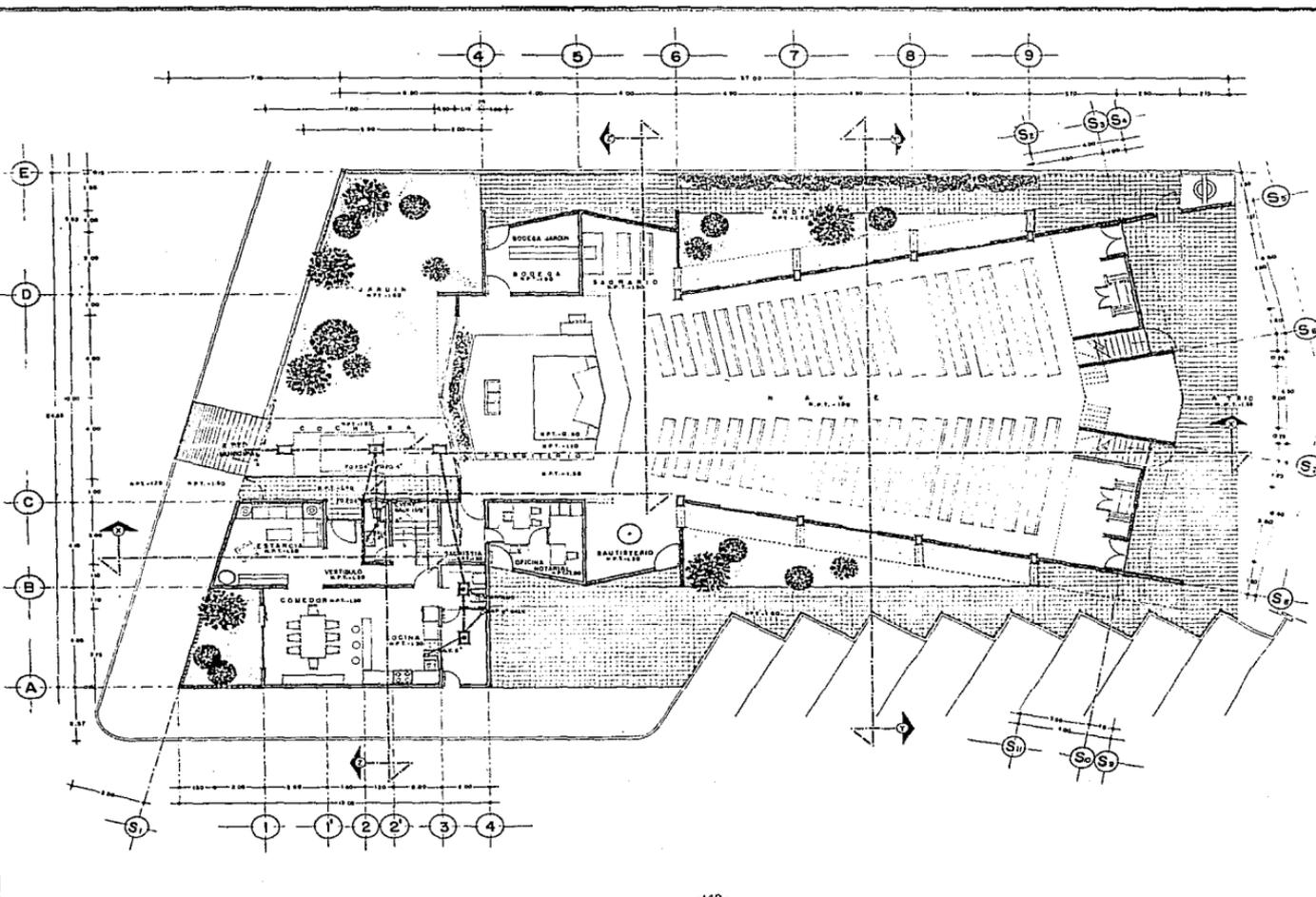


INST. ELECTRICA

DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.

IGLESIA  
CALLE HOPKINSON 207A, Tlalpan, D.F.  
Escala Gráfica 1:75





- TUBO DE ALBAÑAL (150mm)
- FIERRO FUNDIDO DE 4" (100F3)
- FIERRO GALVANIZADO
- CESPOL DE PLOMO 102mm
- BAJADA DE AGUAS RESIDAS (BAR)
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES (BAP)
- CESPOL DE PLOMO TAPA CIEGA
- REGISTRO COLADENA
- REGISTRO CON TAPA CIEGA
- CARGAMO .20 X .30 cm.

NOTA: TODA LA TUBERIA DE INTER-CONEXION DE REGISTROS SERA DE ALBAÑAL DE 150  
TODOS LOS REGISTROS SERAN DE TANQUE DE 0.80 X 0.40 m.



**INST. SANITARIA**

**DESARROLLO URBANO  
COL. LOPEZ PORTILLO  
DELEGACION TLALPAN D.F.**

PROYECTO:  
**I G L S I A**  
CATEDRATICO:  PROFESIONISTAS  
Escuela Gráfica 1-7-D

## 2.13 MEMORIA DESCRIPTIVA

EN LA SOLUCIÓN DEL PROYECTO SE TOMARON COMO BASE LAS DISPOSICIONES INDICADAS EN LOS FUNDAMENTOS DE APOYO DESCRITOS EN ESTE MISMO CAPÍTULO Y DE DONDE:

PARA ELEGIR EL PARTIDO: SE ELIGIÓ TOMANDO EN CUENTA LA ILUMINACIÓN NATURAL PARA TODOS LOS LOCALES DEL ELEMENTO ARQUITECTÓNICO PRINCIPALMENTE PARA LA NAVE Y EL PRESBITERIO.

PARA ELEGIR LA FORMA: SE DESARROLLÓ TRATANDO DE CONSERVAR EN ELLA LA INTENCIÓN VERTIDA POR LA LITURGIA MODERNA DE CONVERGER AL PRESBITERIO ATENCIÓN Y MIRADA DE LOS FELIGRESES SIN OBSTÁCULOS VISUALES O ACÚSTICOS.

PARA QUE SE CUMPLIERA CON LA FUNCIÓN: SE CONSIDERÓ EL DESARROLLO DE LAS PRÁCTICAS LITÚRGICAS, CON BASE EN EL PROGRAMA DE NECESIDADES TANTO DEL SACERDOTE COMO DE LOS FELIGRESES Y LA COMUNIDAD EN GENERAL.

POR LAS ENCUESTAS REALIZADAS EN CAMPO, SE DETERMINARON LAS CAPILLAS PARA SAGRARIO Y BAUTISTERIO.

CITAS BIBLIOGRÁFICAS

- (1) PLAN DE ESTUDIOS DE "AUTOGOBIERNO".
- (2) ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO, EDIT. SALVAT EDITORES DE MÉXICO, S. A., 1977, TOMO VIII.
- (3) GONZÁLEZ GONZÁLEZ, MA. DE LA LUZ. "APUNTES DE TEORÍA GENERAL DEL ESTADO", 1985.
- (4) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. "MÉXICO, HOY", 3A. EDICIÓN, OCTUBRE 1979, PÁG. 152.
- (5) AGUILAR, RUBÉN Y OTROS. "LUCHA URBANA Y ACUMULACIÓN DEL CAPITAL", EDICIONES DE LA CASA CHATA, 1A. ED. 1980, PÁG. 23.
- (6) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PÁG. 31.
- (7) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PÁG. 33.
- (8) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PP. 156-157.
- (9) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PÁG. 152.
- (10) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PÁG. 160.
- (11) BORJA, JORDI. "TIPOLOGÍAS DE LAS LUCHAS POPULARES", MOVIMIEN-  
TOS SOCIALES URBANOS, EDIT. SIAP, BUENOS AIRES 1975, PÁG. -  
54.
- (12) HARDOY, JORGE E. "AMÉRICA LATINA EN SU ARQUITECTURA", SERIE  
AMÉRICA LATINA EN SU CULTURA, EDIT. SIGLO XXI, 5A. EDICIÓN,  
MÉXICO 1983, PÁG. 41.
- (13) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., PÁG. 57.
- (14) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., PP. 57-58.
- (15) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PP. 152-153.
- (16) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 152.
- (17) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 157.
- (18) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 169.
- (19) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 170.
- (20) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 167.
- (21) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 167.
- (22) GONZÁLEZ GONZÁLEZ, MA. DE LA LUZ. OP. CIT.
- (23) PRADILLA, EMILIO. "EL CARÁCTER ECONÓMICO SOCIAL DE LA AUTO -  
CONSTRUCCIÓN EN AMÉRICA LATINA", EDIT. CONACYT, MÉXICO 1981.
- (24) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 169.
- (25) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PÁG. 168.
- (26) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO. SAHOP, MÉXICO -  
1980-1982, PÁG. 3.
- (27) SAHOP. OP. CIT., PÁG. 4.
- (28) SAHOP. OP. CIT., PÁG. 7.
- (29) SAHOP. OP. CIT., PÁG. 7.
- (30) PRADILLA, EMILIO. OP. CIT.
- (31) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., P. 41.
- (32) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PP. 167-168.
- (33) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 168.
- (34) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 165.
- (35) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PP. 160 A 162.
- (36) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PP. 166, 167, 171.
- (37) BORJA, JORDI. OP. CIT., PÁG. 12.

- (38) GONZÁLEZ GONZÁLEZ, MA. DE LA LUZ. OP. CIT.
- (39) ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO. OP. CIT., 147, 154, 163, 164.
- (40) GONZÁLEZ GONZÁLEZ, MA. DE LA LUZ. OP. CIT.
- (41) ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO. OP. CIT., TOMO IV, PÁG. 1069.
- (42) BENITEZ, FERNANDO. "CÁRDENAS Y LA REVOLUCIÓN MEXICANA", TOMO I, PP. 17, 32, 33, 39, 40.
- (43) ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO. OP. CIT., PP. 1068-1069.
- (44) CASASOLA, GUSTAVO. "HISTORIA GRÁFICA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA 1900-1970", T. 7, ED. TRILLAS, PP. 2312, 2381 Y 2356.
- (45) ECKSTEIN, SUSAN. "EL ESTADO Y LA POBREZA URBANA DE MÉXICO", EDIT. SIGLO XXI, PÁG. 32.
- (46) BATALLON. "LA CIUDAD DE MÉXICO", PÁG. 32.
- (47) MONOGRAFÍA DE TLALPAN, MÉXICO 1983.
- (48) BORJA, JORDI. OP. CIT., PP. 25, 28.
- (49) AGUILAR, RUBÉN Y OTROS. OP. CIT., PP. 20, 21, 24, 27, 34, 39.
- (50) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., PP. 74, 75, 79.
- (51) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PP. 15-16.
- (52) SAHOP. OP. CIT., PP. 3-4.
- (53) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., P. 41.
- (54) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PP. 17, 18, 25, 26.
- (55) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., PÁG. 59.
- (56) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PP. 17 A 18, 24, 26 A 28, 34 Y 38.
- (57) GONZÁLEZ GONZÁLEZ, MA. DE LA LUZ. OP. CIT.
- (58) HARDOY, JORGE. E. OP. CIT., PP. 154, 155, 160.
- (59) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 160.
- (60) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PÁG. 33.
- (61) PRADILLA, EMILIO. OP. CIT.
- (62) SAHOP. OP. CIT., P. 5.
- (63) BORJA, JORDI. OP. CIT., P. 28.
- (64) SAHOP. OP. CIT., PP. 5-6.
- (65) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., PP. 171-172.
- (66) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., PÁG. 42.
- (67) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PP. 16, 17, 20.
- (68) PRADILLA, EMILIO. OP. CIT.
- (69) BORJA, JORDI. OP. CIT., PÁG. 69.
- (70) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PÁG. 21.
- (71) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., PÁG. 169.
- (72) PRADILLA, EMILIO. OP. CIT.
- (73) SAHOP. OP. CIT., PP. 4-5.
- (74) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PP. 35, 37.
- (75) AGUILAR, RUBÉN. OP. CIT., PP. 15 A 18, 22, 24, 28, 30, 37 A 39.
- (76) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., P. 79.
- (77) SAHOP. OP. CIT., PÁG. 7.
- (78) MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. OP. CIT., P. 174.
- (79) HARDOY, JORGE E. OP. CIT., PP. 59 A 62.

- (80) MANUALES DE REACTIVACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS. "PROGRAMA FEDERAL", ANÁLISIS REALIZADOS POR COABASTO ACTUALIZADOS AL AÑO DE 1984.
- (81) NEUFERT, ERNST. "ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA", ED. GUSTAVO GILI, S. A., 12A. EDICIÓN, BARCELONA, 1974.
- (82) ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO. OP. CIT., PP. 444, 659, 712, 720, 722, 1228, 1756, 2223, 2501, 2554, 2839, 2982, 3039.
- (83) ENCÍCLICAS DEL MUNDO MODERNO, ED. BRUGUERA, S. A., 1A. EDICIÓN, MÉXICO 1969.

#### BIBLIOGRAFÍA

1. AGUILAR, RUBÉN Y OTROS. "LUCHA URBANA Y ACUMULACIÓN DEL CAPITAL", EDICIONES DE LA CASA CHATA, 1A. ED. 1980.
2. BATALLÓN, C. "LA CIUDAD DE MÉXICO".
3. BENITEZ, FERNANDO. "CÁRDENAS Y LA REVOLUCIÓN MEXICANA", TOMO II, "EL PORFIRISMO", TOMO I, FCE, MÉXICO, 1984, 1983.
4. BORJA, JORDI. "TIPOLOGÍAS DE LAS LUCHAS POPULARES", MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS, EDIT. SIAP, BUENOS AIRES 1975.
5. CASASOLA, GUSTAVO. "HISTORIA GRÁFICA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA 1900-1970", EDITORIAL TRILLAS, 2A. EDICIÓN, MÉXICO 1973.
6. ECKSTEIN, SUSAN. "EL ESTADO Y LA POBREZA URBANA DE MÉXICO", - EDIT. SIGLO XXI.

7. "ENCÍCLICAS DEL MUNDO MODERNO", ED. BRUGUERA, S. A., 1A. EDICIÓN, MÉXICO 1969.
8. ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO. TOMOS II, III, V, VII, VIII, IX, X, XI, XII, EDIT. SALVAT EDITORES DE MÉXICO, S.A., 1977.
9. GONZÁLEZ GONZÁLEZ, MA. DE LA LUZ. "APUNTES DE TEORÍA GENERAL DEL ESTADO", 1985.
10. HARDÓY, JORGE E. "AMÉRICA LATINA EN SU ARQUITECTURA", SERIE - AMÉRICA LATINA EN SU CULTURA, EDIT. SIGLO XXI, 5A. EDICIÓN, - MÉXICO 1983.
11. MANUALES DE REACTIVACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS. "PROGRAMA FEDERAL", COABASTO.
12. MONOGRAFÍA DE TLALPAN, MÉXICO 1983.
13. MORENO TOSCANO, ALEJANDRA. "MÉXICO, HOY", 3A. EDICIÓN, OCTUBRE 1979.
14. NEUFERT, ERNST. "ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA", EDITORIAL GUSTAVO GILI, S. A., 12A. EDICIÓN, BARCELONA 1974.
15. "PLAN DE ESTUDIOS", FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO, - ED. UNAM, 1976.
16. PRADILLA, EMILIO. "EL CARÁCTER ECONÓMICO SOCIAL DE LA AUTO - CONSTRUCCIÓN EN AMÉRICA LATINA", EDIT. CONACYT, MÉXICO 1981.
17. SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO. SAHOP, MÉXICO - 1980-1982.