

2 ej.  
242

**Universidad Nacional Autónoma de México**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ALBERGUE JUVENIL**

**TESIS PROFESIONAL**  
**ANTONIO PARTIDA CASTELLANOS**  
**México, D.F. 1986**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

A U T O G O B I E R N O

ALBERGUE JUVENIL EN LA PESCA, TAMPS.

T E S I S            P R O F E S I O N A L

ANTONIO            PARTIDA            CASTELLANOS

MEXICO, D.F.

1 9 8 6

1.	MARCO NACIONAL	1
1.1	INTRODUCCION GENERAL	
2.	ESTADO DE TAMAULIPAS	3
2.1	LOCALIZACION	
2.2	PANORAMICA ESTATAL	
3.	MARCO REGIONAL DE SOTO LA MARINA Y LA PESCA	6
3.1	LOCALIZACION DE SOTO LA MARINA	
3.2	ANALISIS SOCIO-ECONOMICO	
3.3	LA PESCA	
3.4	INTRODUCCION	
3.5	GEOGRAFIA FISICA Y HUMANA	
4.	MARCO TEORICO	13
4.1	CARACTERISTICAS DEL TURISMO EN LA PESCA	
4.2	JUSTIFICACION DEL TEMA	
5.	TEMA: ALBERGUE JUVENIL	21
6.	PROGRAMA ARQUITECTONICO	23
7.	DESCRIPCION DEL PROYECTO	29
7.1	ASPECTOS FUNCIONALES Y FORMALES	
7.2	ESTRUCTURA E INSTALACIONES	
8.	COSTO DEL PROYECTO	36
9.	PROYECTO ARQUITECTONICO	40

MARCO NACIONAL

INTRODUCCION GENERAL

Para poder desarrollar el tema de tesis fué necesario tener una panorámica general de las condiciones que guarda el país, de la situación actual del Estado de Tamaulipas y en especial de la región de Sotola Marina y La Pesca que es el lugar donde se realizó el estudio.

El País presenta actualmente un alto grado de subdesarrollo, un crecimiento demográfico que se ha acentuado en los últimos años, la inestabilidad política y económica internacional. Teniendo como característica principal de este desarrollo, la de un gran desequilibrio social y económico, que repercute en todos los Sectores: (Agropecuario, Industrial, Turístico, Pesca, Comercio y Comunicaciones y Transportes) con respecto al Sector Turismo, que siendo este un gran generador de divisas, de empleos y por su extensa frontera, permite un gran desarrollo a nuestro país, pero que existen factores que afectan el comportamiento de dicha actividad turística, tanto los mencionados anteriormente como la falta de publicidad, de infraestructura para recibir al turismo extranjero, como de competir con el turismo internacional.

El turismo de México está orientando a clases de -  
mayores ingresos desfavoreciendo así a los de menor  
ingresos, con tal problemática el gobierno ha comen-  
zado una reorientación de la industria turística -  
nacional para satisfacer toda esta demanda, se ha -  
establecido una estrategia que satisfaga el derecho  
de descanso creativo y recreativo de los mexicanos,  
que consolide el papel estratégico del sector en el  
desarrollo de la economía nacional, que de racional-  
idad y eficiencia en el funcionamiento turístico,  
y que logre una autonomía tecnológica, financiera y  
comercial del sector.

Este desarrollo se orientará hacia un balance entre  
el turismo receptivo y el turismo interno, dando ma-  
yor importancia al interno y social.

Para que este sector logre sus propósitos necesita-  
apoyarse en los demás sectores antes mencionados.

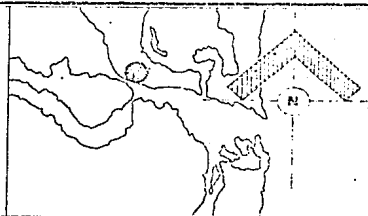
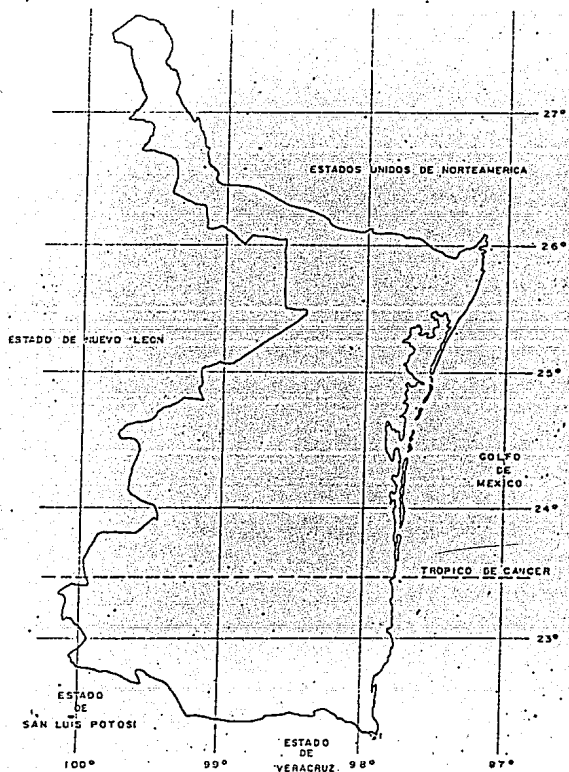
## ESTADO DE TAMAULIPAS

LOCALIZACION: El Estado de Tamaulipas limita al norte con los Estados Unidos de Norteamérica permitiendo así la entrada a grandes corrientes turísticas de importancia para la economía del Estado y que al limitar al Este con el Golfo de México concentra su mayor potencial turístico a los 450 Kms. de litoral, y sus abundantes playas que posee, el Sur limita con San Luis Potosí y Veracruz y al Oeste con el Estado de Nuevo León. (Ver Lámina I).

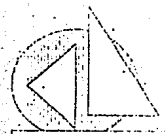
### PANORAMICA ESTATAL

La Planicie costera de Tamaulipas ocupa la mayor extensión territorial, su altura no rebasa los 200 mts. del nivel del mar teniendo una vegetación característica de la zona desértica y una gran variedad de fauna.

La población se distribuye en concentraciones aisladas, existiendo ruptura de comunicaciones principalmente en el Golfo de México, la Sierra de San Carlos y Tamaulipas. La migración es intensa por las desigualdades de desarrollo económico. La creación de distrito de riego así como las actividades



# ESTADO DE TAMAULIPAS



LOCALIZACION

LAMINA

1

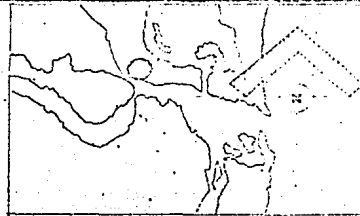
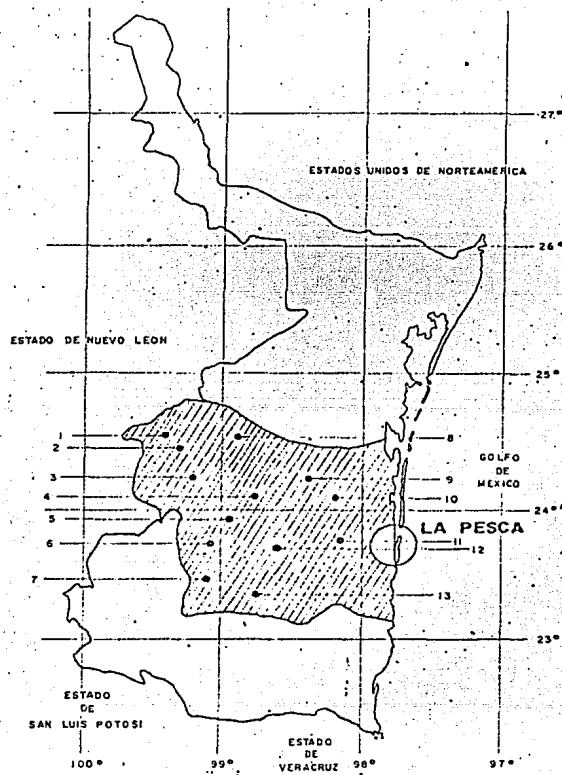


agroindustriales han influido en la migración.

La Región Centro se ubica sobre la cuenca del Río Soto la Marina que es la más extensa del territorio con una superficie de 26,375.71 Kms<sup>2</sup> agrupando el - 14.66% de la población, es la mayor zona frutícola produciendo naranja, limón, toronja, etc., teniendo gran importancia el cultivo del aguacate. Los cultivos anuales son el Sorgo y el Maíz; la actividad ganadera y avícola en esta zona es la más importante del estado, su pesca en el interior del mar es considerable, así como sus innumerables recursos turísticos en recreación caza y pesca. (Ver Lámina 2).

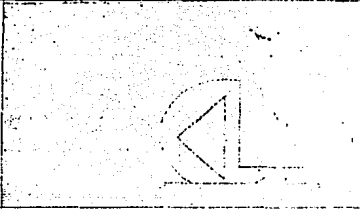
Las Actividades Económicamente Activas en el sector primaria abarca un 48.91%, en la Industria de la Transformación un 7.44%, en los Servicios un 8.43%, en el Comercio un 7.01% y el restante se dedica a la Construcción.

Para el desarrollo de la Industria de la Transformación en el municipio de Soto la Marina se encuentra en disposición para hacerlo, contando con los medios de Infraestructura así como de producción Agrícola, Ganadera y Pesquera. La rama frutícola puede tener también un gran desarrollo reforzando a la Industria de la Transformación dando así cambios significativos en la región respecto a la migración, pues con esto



**ZONA CENTRO**

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| 1 MAINERO      | 8 SAN CARLOS      |
| 2 VILLAGRAN    | 9 JIMENEZ         |
| 3 HIDALGO      | 10 ARAGOLO        |
| 4 PADILLA      | 11 SOTO LA MARINA |
| 5 GUEMEZ       | 12 CASAS          |
| 6 CD. VICTORIA | 13 LLERA          |
| 7 JAUMAVE      |                   |



REGIONALIZACION

LAMINA

2

se crearán nuevos centros de trabajo a nivel rural.

En lo referente al Turismo, la zona centro contempla por sus grandes recursos naturales tanto las playas como ríos el poder tener núcleos o polos turísticos de desarrollo dando una captación de divisas aportadas por turistas Nacionales y Extranjeros.

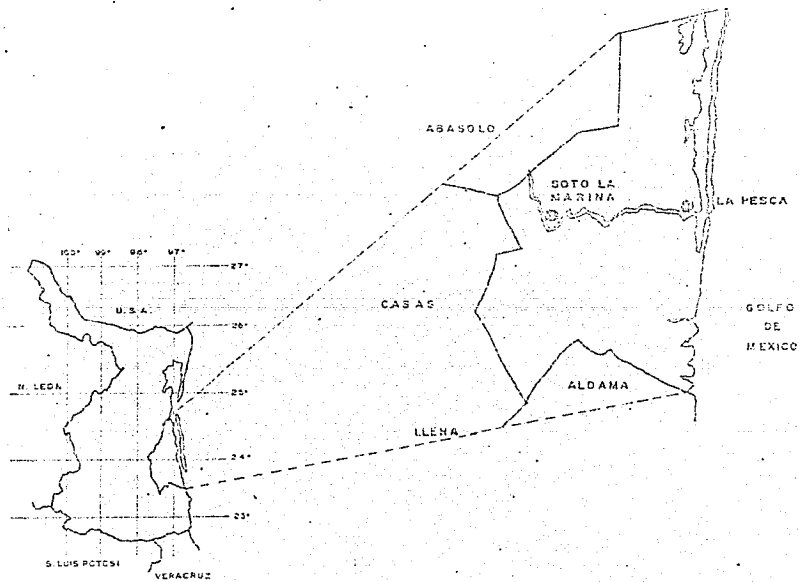
El nivel estratégico que trata de localizar obras y servicios para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos con recursos programados, contienen dos programas, siendo uno de ellos el de acciones concentradas para comunidades pesqueras, así mismo proveer de infraestructura para centros turísticos futuros. Por lo dicho anteriormente podemos ver que este plan da un apoyo total a la población de la pesca fundamentando así nuestra zona de tesis, ya que este plan contempla a dicha población como centro de influencia para desarrollo Turístico y Pesquero a Corto Plazo.

## MARCO REGIONAL DE SOTO LA MARINA Y LA PESCA

### SOTO LA MARINA

LOCALIZACION: Al Norte con el municipio de San Fernando, al Sur con el municipio de Aldama, al Oeste con los municipios de Abasolo y Casas, al Este con el Golfo de México. (Ver Lámina 3).

El municipio de Soto la Marina, ha tenido un crecimiento de tipo acelerado ya que ha duplicado su población que tenía en 1970 para 1980, generada principalmente por la influencia Agropecuaria y Pesquera, lo que ha dado que los principales asentamientos humanos se localizan en la parte central del municipio. Estos asentamientos son Soto la Marina, Tampiquito y la Pesca. Ya que cuenta con la mejor dotación de comunicaciones terrestres, cablegráfico (teléfono, telégrafo), correo, infraestructura, equipamiento, servicio urbano, económico y humano, lo que genera que se establezcan como centro de desarrollo urbano y económico, dentro del municipio, apoyado por una política de impulso que proporcione las condiciones favorables para que la población resuelva sus necesidades, suelo, vivienda, servicio público, infraestructura, equipamiento urbano y fuentes de trabajo.



SOTO LA  
MARINA

LOCALIZACION

3

Se prevee impulsar la actividad pesquera, industrial y turística en la pesca, con una política a corto plazo (5 años), con un nivel de desarrollo intermedio en los servicios.

En Soto la Marina un desarrollo industrial (alimentos) y agropecuarios a corto plazo (5 años), con un nivel de desarrollo intermedio en los servicios.

En Tampiquito, un desarrollo agropecuario a mediano plazo (10 años), con un nivel de desarrollo básico.

## LA PESCA

### INTRODUCCION:

Desde hace aproximadamente 4 años el Ejido La pesca se ha venido transformando urbanísticamente, de un pueblo de Pescadores que crecían anárquicamente, en una población mucho más ordenada.

El ciclón Anita destruyó este poblado, lo que el Gobierno del Estado y el Gobierno Federal aprovecharon para trazar en forma más adecuada su desarrollo urbano.

Actualmente es una población que en su mayoría cuenta con casas habitaciones, comercios y otras construcciones de material, con servicios sociales, con energía eléctrica, con una planta desaladora de agua para el servicio de la población.

En sus proximidades hacia el oriente se construye el Puerto Industrial de la Pesca al que se ha dotado de muelles para embarcaciones pesqueras, pavimentos, luz y agua, así como se construye una gasolinera y una bodega para conservación de productos marinos.

## GEOGRAFIA FISICA

LOCALIZACION: Se haya situado en el Estado de Tamaulipas, en el municipio de Soto la Marina a una distancia de 50 Kms. se encuentra entre los meridianos 23°47' y el paralelo 97°40', limita al Norte con los municipios de San Fernando y Abasolo, al Oeste con el mar del Golfo de México y al Noroeste con el municipio de Casas y al Sur con el municipio de Algama. (Ver Lámina 4).

OROGRAFIA: Planicie poco accidentada.

HIDROGRAFIA: Destacan el Río Soto la Marina y las Lagunas de Morales y Almagre.

CLIMA: Tropical seco cálido promedio anual - 33 C. precipitación pluvial 761 m.m.

ALTURA: 10 metros sobre el nivel del mar.

EXTENSION: 4,056 Hectáreas.

TIPO DE SUELO: Semiduro 10 toneladas/M<sup>2</sup> promedio para construcción.

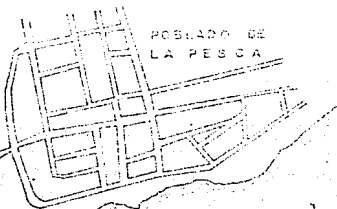
RECURSOS NATURALES: Existen gran potencialidad pesquera.



MUNICIPIOS: SN. FERRANDO  
Y ADA SOLO



POBLADO DE  
LA PESCA



GOLFO  
DE  
MEXICO

Río Sate La Marina

MUNICIPIO DE CASAS



MUNICIPIO DE ALDAMA



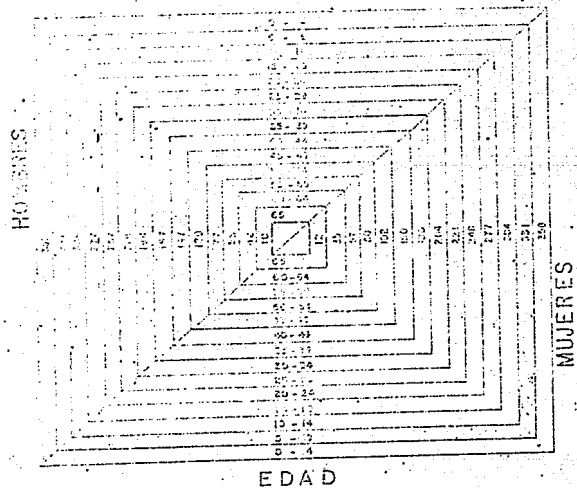
LA PESCA

LOCALIZACION

COMPOSICION FAMILIAR



1000 FAMILIAS  
POB. TOTAL SICOHab.



LA PESCA



DEMOGRAFIA

### SALUD PUBLICA

Existe una casa de salud dependiente de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, según estadísticas registradas, el índice de natalidad es de 3.5% mortalidad anual es de 1.5% siendo las enfermedades más frecuentes las gastrointestinales y las respiratorias.

### COMUNICACION Y TRANSPORTES

CARRETERA: Existe una red de carreteras pavimentadas que comunican al poblado con las ciudades más importantes del Estado y con otros.

De La Pesca a Ciudad Victoria	170 Kms.
De La Pesca a Tampico	277 Kms.
De La Pesca a Matamoros	259 Kms.
De La Pesca a Monterrey	467 Kms.

VIA AEREA: Se cuenta con una pista de aterrizaje solamente para avionetas. De 2,000 metros de longitud pavimentada.

TRANSPORTE FORANEO: Existen líneas de transporte de Ciudad Victoria a La Pesca.

TELECOMUNICACIONES Y CORREOS: Existen oficinas de Correos y Telégrafos en locales muy modestos.

FACTOR ECONOMICO

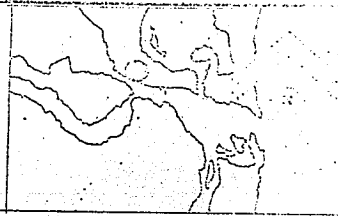
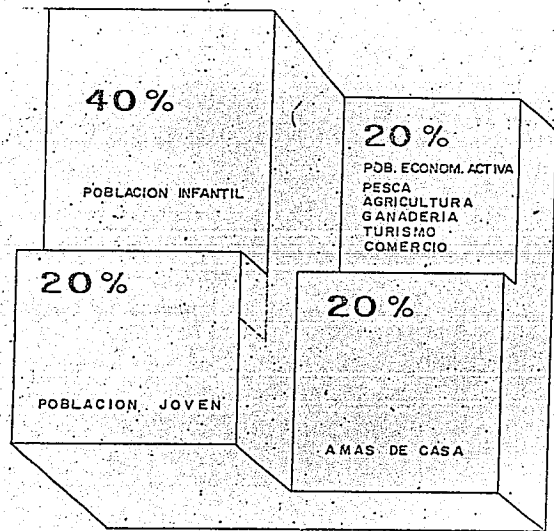
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA: Es de 1,050 de la población total; ramas de actividad, las principales son: la Pesca, la Agricultura, el Turismo y el Comercio. (Ver Lámina 6).

POBLACION FLOTANTE: Por lo que corresponde a los Hoteles, se considera como población flotante aquellas personas hacia las cuales se van, a dirigir los Servicios Turísticos que se ofrecerán (1979) - 3'397,905.

ESTANCIA PROMEDIO: Turismo Extranjero 5 días  
Turismo Nacional 3 días  
Pescadores Deportivos 5 días

EDUCACION

Se cuenta con una escuela primaria de estructura completa. Se habla el idioma español con un 100% y la población es alfabeta en un 97% por lo que el índice de analfabetismo es verdaderamente bajo. El 80% de la población escolar cursa la primaria en escuela de la localidad, 18% cursa la secundaria asistiendo para tal fin a la cabecera municipal a 50 Km. de distancia, el 2% restante no recibe educación. (Ver Lámina 7).

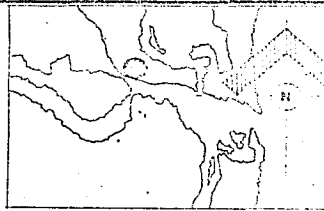
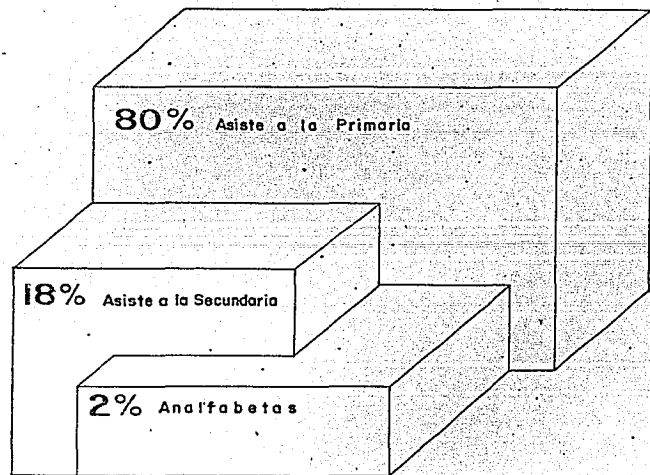


# LA PESCA

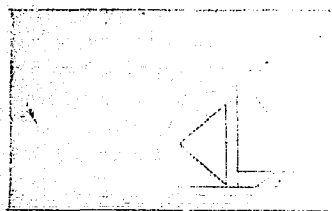


POBLACION  
INGRESOS

LAMINA  
6



# LA PESCA



ESCOLARIDAD

LAMIN  
7

VIAS MARITIMAS: En transporte particular, principalmente, Yates por el Norte; y por el Sur básicamente Barcos Pesqueros, (camaroneros, huachinangueros).

#### INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

ELECTRIFICACION: Se cuenta con energía eléctrica hasta la Playa con un suministro regular.

AGUA POTABLE: Se cuenta con una red de agua potable aunque no llega hasta la Playa (1979 se realizaron los trabajos para lograrlo en un futuro inmediato).

#### REGIMEN DE PROPIEDAD

Dentro del poblado la autoridad está representada por el sistema colectivo ejidal y civil, de tal forma que el ejido cuenta como máxima autoridad, la asamblea general; cuyo Presidente es el Comisariado Ejidal, existiendo un Delegado Municipal como entidad civil; el régimen de propiedad es ejidal hasta los terrenos ocupados por el poblado. Hay propiedades de tipo privado y federal sobre todo en los márgenes de Ríos, Lagunas y la Playa.

CARACTERISTICAS DEL TURISMO EN LA PESCA

En el aspecto turístico los atractivos que ofrece la zona aledaña a este lugar son: La Playa, el Río Soto la Marina, la Pesca Deportiva, tanto en laguna como en río y en el Golfo de México, la caza de - aves principalmente palomas alas blancas, patos y gansos, la abundancia de pescados y mariscos atraen también una regular cantidad de visitantes. El flujo turístico promedio es de 550 personas en fin de semana y entre semana es de 28 personas promedio, - siendo de este un 76% turismo nacional y 24% turismo extranjero del total de turistas que visitan la - pesca. Se estima que la mayoría acude (como deporte) y el resto a descansar y a disfrutar de la playa.

Se estima que el área de mercado de la corriente - turística, es en su mayoría la que corresponde al extracto social, económico de la clase media alta (turismo nacional), a la clase alta con respecto al turismo extranjero; pero existe un sector de clase social alta (turismo nacional) que no se ha captado por falta de servicios turísticos adecuados.

La temporada de verano se inicia en el mes de Abril y termina en el mes de Octubre lo que significa 7 meses durante los cuales concurren a esa playa unas



20,000 personas, procedentes tanto de Tamaulipas - como del estado de Nuevo León. De Octubre a Abril la influencia a este lugar, es en su mayor parte de Pescadores Deportivos que aprovechan la temporada de invierno para capturar más grandes ejemplares de los que existen en temporada de Verano.

Durante esta temporada de Invierno se realizan tres torneos de Pesca en conjunto reúnen a casi 1,000 pescadores.

CAZA: La paloma morada del 15 de Agosto al 31 de Octubre; la paloma blanca, pato y ganso del 1° de Agosto al 15 de Octubre.

Pero la falta de servicios de alojamiento adecuado, guías y servicios complementarios, ha impedido el desarrollo de la caza deportiva de aves, que en otros lugares del estado, en mejores condiciones genera una importante cantidad de turismo.

La playa no cuenta actualmente con ningún servicio-turístico. El Gobierno del Estado, a través de la Dirección de Turismo, construyó un parque consistente en sombreadores, mesas y bancas, asadores y juegos infantiles. Este parque lo utilizan quienes desean acampar en la playa y está siendo de apoyo para desa

rollar programas de turismo social, mediante la organización de grupos de obreros, empleados y estudiantes que semanalmente se programan para realizar actividades de tipo cultural, deportivo y de recreación.

La capacidad de alojamiento de este lugar es aún - bastante reducido, cuenta con cinco Restaurantes y seis Hoteles tres de clase "B" (La Pesca Longe, - América y Vista Hermosa) y tres clase "C" (Almagre, De la Playa y Victoria).

La playa carece totalmente de infraestructura ya - que solo cuenta con la carretera pavimentada de 4 Kms. que la une al Puerto, existen diversos proyectos de parte de la iniciativa privada que se encuentran detenidos por falta de una carretera paralela a la Playa, electrificación y agua potable.

Actualmente están en construcción dos Centros Vacacionales para burócratas siendo uno de ellos específicamente para los empleados del Magisterio.

Existe el proyecto por parte de la Delegación de - Turismo del estado de implantar un albergue y un parque turístico a plazo inmediato.

JUSTIFICACION DEL TEMA

El origen y justificación de la idea para el establecimiento del "CENTRO TURISTICO" LA PESCA en el poblado del mismo nombre del municipio de Soto la Marina en el estado de Tamaulipas obedece a las siguientes consideraciones:

- 1.- El gran potencial turístico que posee la zona, mismo que a la fecha no ha sido explotado adecuadamente.
- 2.- La proximidad a centros de población que carecen de lugares con playas o ríos, (Monterrey, Saltillo, Cd. Victoria, etc.).
- 3.- Su cercanía con el sur de los Estados Unidos y consecuentemente con los pescadores deportivos más asiduos.
- 4.- La elevación del nivel de vida de la población con la derrama económica provocada por la afluencia turística.
- 5.- La generación de empleos y la participación de la población en actividades productivas relacionadas con el turismo.

6.- El contar con un verdadero centro vacacional al alcance de la clase media popular mismo - que no existe en esa área.

Finalmente crear un foco de desarrollo importante en una zona que cuenta con el potencial necesario para ello.

Esta teoría tiene como objeto presentar una propuesta para el desarrollo urbano de la zona y así prever, adecuadamente su crecimiento.

También se elabora el desarrollo de un objeto arquitectónico; El Hotel de Lujo, mismo que dada la complejidad que lleva, resulta adecuado para los requerimientos de un tema de tesis profesional.

Dicha propuesta cuyo nombre es "CENTRO TURISTICO Y DE CONVENCIONES" EN LA PESCA, TAMAULIPAS (Ver Lámina 8). Es realmente ambiciosa en cuanto al planteamiento urbano, pues en ella se contemplan atractivos turísticos para todas las clases socioeconómicas, siguiendo una doctrina autogobiernista dentro de un marco realista nacional.

Estos atractivos turísticos en general están apoyados en una dotación adecuada de infraestructura

y servicios, con un óptimo funcionamiento para el mejor aprovechamiento de los mismos.

Dentro de la propuesta urbana se han determinado cuatro zonas geográficas que son: De Servicios, - del Poblado; Intermedia y Costera; y que de acuerdo con el uso del suelo marcado en el Plan Nacional de Desarrollo Urbano específicamente para zonas - turísticas, se contemplan en cada una de ellas, - áreas vendibles que corresponden al uso del suelo para vivienda y establecimientos turísticos, áreas de donación, áreas de equipamiento urbano y áreas de vialidad.

Se contemplan en el desarrollo del proyecto 847 - Has. Desglosándose en cuatro zonas específicas:

1.- DE SERVICIOS	175	Has.
2.- DEL POBLADO	230	Has.
3.- INTERMEDIA	138	Has.
4.- COSTERA	304	Has.

Con una dosificación del uso del suelo como sigue:

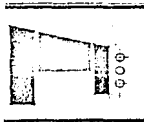
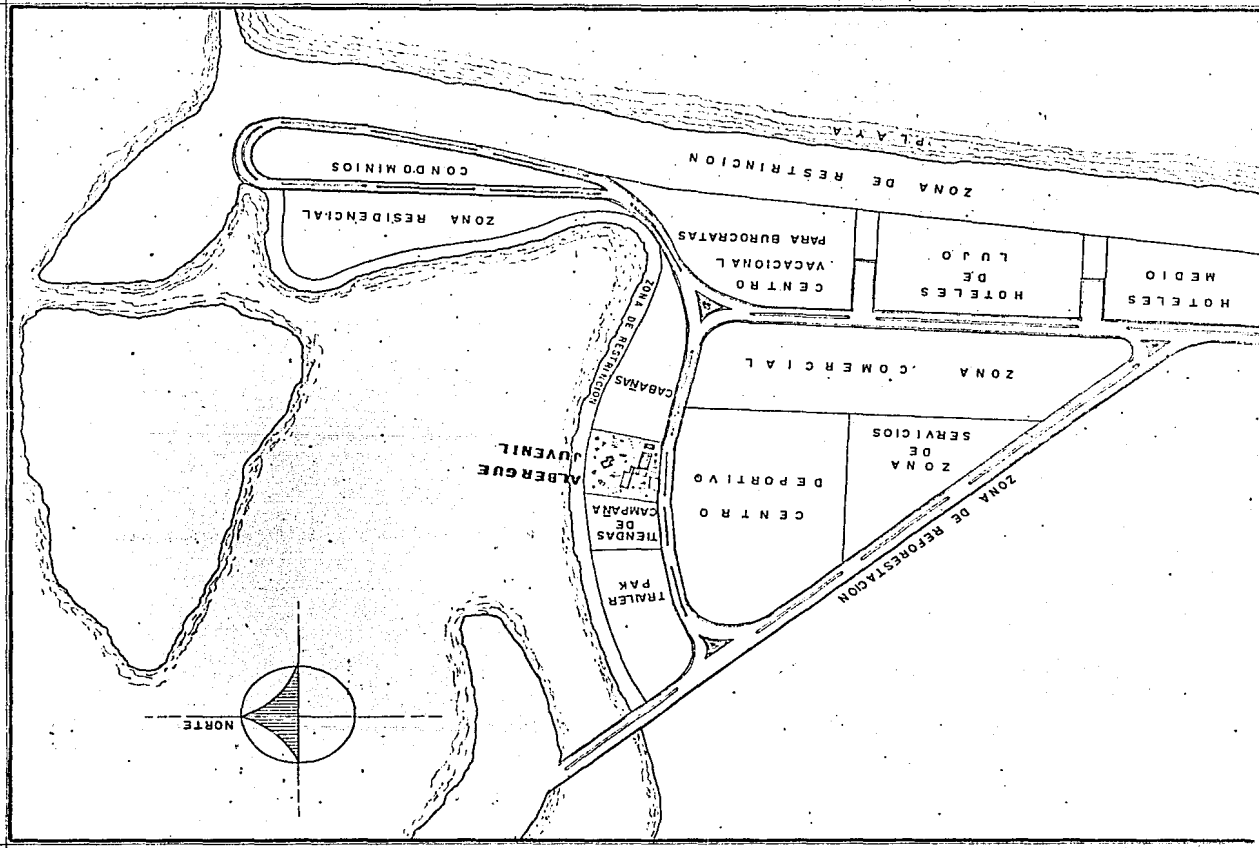
1.- AREAS VENDIBLE			
(Vivienda, establecimientos turísticos)	295	Has.	34.83%
2.- EQUIPAMIENTO URBANO	193	Has.	22.79%
3.- VIALIDADES	99	Has.	11.69%
4.- DONACION	260	Has.	30.69%
			<hr/>
T O T A L:	847	Has.	100.00%

Dentro de estas zonas se contemplan servicios para todo tipo de turistas desde una extensa área para acampar hasta Hoteles de cinco estrellas.

Se trató de que el turismo social no quedara marginado a las áreas de poco atractivo turístico sino de colocarlos de tal manera que goce de los mismos "privilegios" que el turismo internacional.

La vivienda y servicios para los habitantes se concentran en supermanzanas para que la vida de aquellos

no se vea afectada por la influencia turística, -  
contando en estas con los servicios necesarios para  
el desarrollo adecuado de las familias.

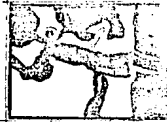
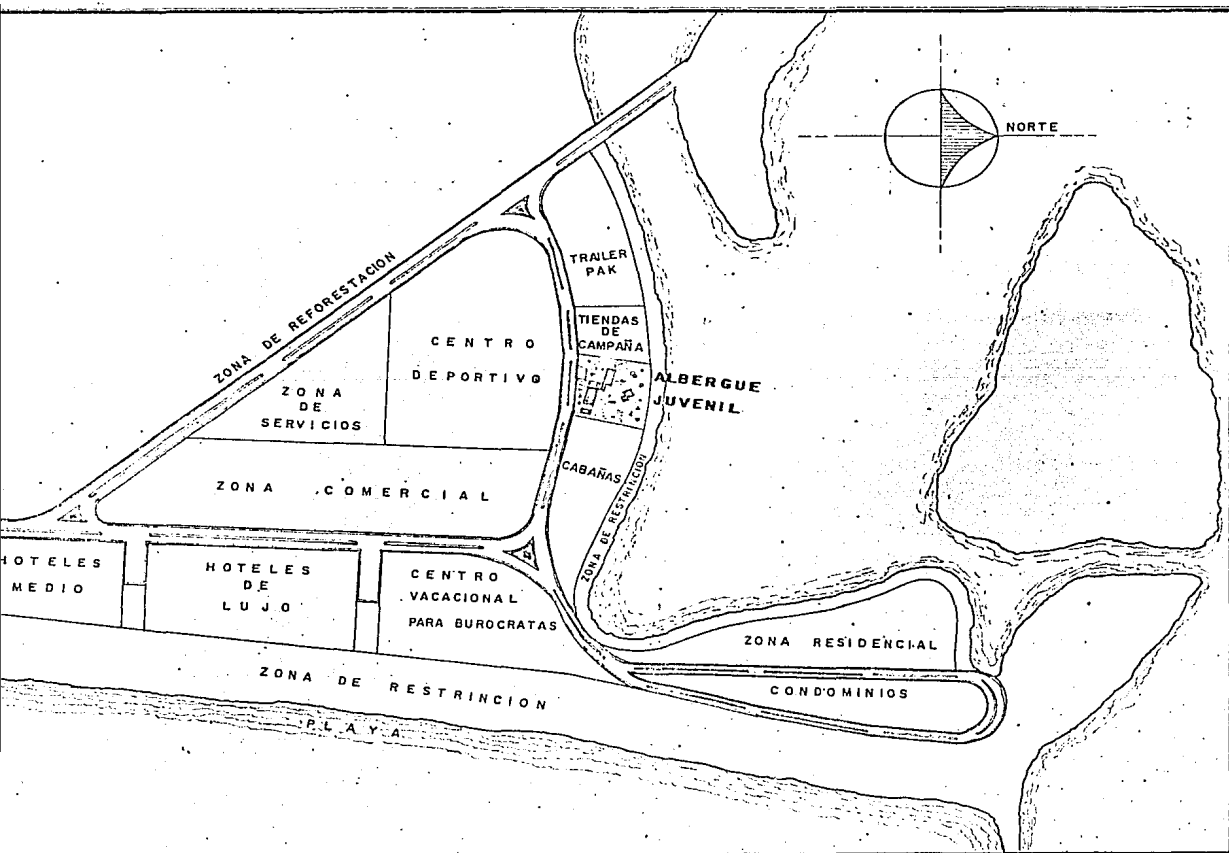


600-

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TESIS PROFESIONAL  
 LAMINA 8  
 UNAM AUTOGBIERNO  
 TALLER UNO AUTOESTIVO  
 ANTONIO PARTIDA CASTELLANOS  
**CENTRO TURISTICO Y DE CONVENCIONES**  
**EN LA DESCA TAMAILIPAS**







LAMINA

8

TESIS PROFESIONAL

ANTONIO PARTIDA CASTELLANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGUBIerno

TALLER UNO

CENTRO TURISTICO Y DE CONVENCIONES  
EN LA PESCA, TAMAULIPAS.

UNAM



## ALBERGUE JUVENIL

CONCEPTO: Los Albergues son instalaciones turísticas con servicio de alojamiento colectivo, en cierta forma simplificada a efecto de reducir los costos - de construcción y de operación, consiguiendo así - gran competitividad en tarifas, dentro de un margen de confort, decoro y funcionalidad.

FACTOR SOCIAL: Estas instalaciones cumplen la función de ampliar la gama de oferta turística en nuestro - país, con lo que se logra obtener una demanda cada vez mayor de turistas, en cuanto a número de viajes y personas, misma que últimamente se ha incrementado en forma considerable.

FACTOR POLITICO Y ADMINISTRATIVO: En virtud a la demanda de turismo de interés social en el Estado de - Tamaulipas; principalmente en La Pesca municipio de Soto la Marina. El gobierno estatal y algunas compañías de la ciudad de Monterrey que dan prestaciones a sus obreros, han planteado la necesidad de ubicar instalaciones turísticas; Albergue y un Parque Turístico dentro de la zona de la pesca.

FACTOR ECONOMICO: Se ha observado una creciente demanda de este servicio turístico por los visitantes -

extranjeros que constituye un gran beneficio económico potencial para la región y el país, en término de captación de divisas.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Este está formado por:

- a).- Zona de dormitorios
- b).- Zona de baños
- c).- Zona administrativa
- d).- Zona de comedor
- e).- Zona de uso múltiples
- f).- Zona de recreación
- g).- Zona de servicios

a).- ZONA DE DORMITORIOS: Estará solucionada por módulos en cada módulo se alojarán 4 literas separadas por las zonas de guardado y circulaciones, considerando estos aspectos el dormitorio tendrá una dimensión de 4.70 x 3.90 m en cada módulo.

Dormitorio	18.33 M <sup>2</sup>
------------	----------------------

T O T A L	800.00 M <sup>2</sup>
-----------	-----------------------

b).- ZONA DE BAÑOS EN DORMITORIOS: Este contará con servicios sanitarios, lavabos, W.C. y regaderas.

En cada zona de dormitorios contará con una área de baños para hombres y mujeres.

Baños para hombres: 4 lavabos, área por lavabo,  $1.58\text{M}^2$  es =  $6.32\text{M}^2$ ; 3 regadera, área por regadera,  $1.98\text{M}^2$  es =  $5.94\text{M}^2$ ; 3 W.C., área por W.C.  $1.89\text{M}^2$  es =  $5.67\text{M}^2$ . Lo cual hace un total de  $17.93\text{M}^2$ , más - área de circulación suma un total de  $26.79\text{M}^2$  por - módulo.

Baños para mujeres: Es la misma área que la anterior. Por lo tanto se cuenta con 4 módulos de baños para - hombres y 4 de mujeres y nos da un total de:

T O T A L                       $214.32\text{M}^2$

c).- ZONA ADMINISTRATIVA: Está formado por los siguientes elementos:

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 1) Recepción- Administración | $26\text{M}^2$ |
| 2) Oficina - Administración  | $10\text{M}^2$ |
| 3) Oficina de Monitores      | $9\text{M}^2$  |

4) Enfermería	18.33 M <sup>2</sup>
5) Ropería	18.33 M <sup>2</sup>
	<hr/>
T O T A L:	81.66 M <sup>2</sup>

d).- ZONA DE COMEDOR: El comedor estará formado por las mesas tipo comunal para una mayor convivencia cada mesa tendrá una capacidad de 4, 6 y 8 comensales.

Las mesas de 8 comensales tendrán una área de 1.76 M. más el área requerida para una silla es de .50 M.

Las mesas de 6 comensales tendrán una área de 1.44 M. más el área requerida para una silla es de .50 M.

Las mesas de 4 comensales tendrán una área de 0.90 M. más el área requerida para una silla es de .50 M.

8 mesas de 8 comensales	=	14.08 M <sup>2</sup>
64 sillas	=	32.00 M <sup>2</sup>
14 mesas de 6 comensales	=	20.16 M <sup>2</sup>
84 sillas	=	42.00 M <sup>2</sup>

6 mesas de 4 comensales	=	5.40 M <sup>2</sup>
24 sillas	=	12.00 M <sup>2</sup>
		<hr/>
T O T A L:		125.64 M <sup>2</sup>

Tomando en consideración el área de distribución y circulación resulta un total de:

T O T A L: 244.46 M<sup>2</sup>

e) :- ZONA DE USOS MULTIPLES: Se conforma de las siguientes zonas:

1) Zona de sala de espera	97.44 M <sup>2</sup>
2) Zona de juego de salón	115.00 M <sup>2</sup>
3) Terraza	58.75 M <sup>2</sup>
4) Circulaciones	64.35 M <sup>2</sup>
	<hr/>
T O T A L:	335.54 M <sup>2</sup>

f).- ZONA DE RECREACION: Se conforma de las siguientes zonas:

1) Juegos infantiles y descansos	225.00	M <sup>2</sup>
2) Canchas de basquet-bol	1,080.00	M <sup>2</sup>
3) Palapa	170.00	M <sup>2</sup>
	<hr/>	
T O T A L:	1,475.00	M <sup>2</sup>

g).- ZONA DE SERVICIOS: Está conformada por las siguientes zonas:

1) Zona de cocina	71.50	M <sup>2</sup>
2) Bodega	55.55	M <sup>2</sup>
3) Vestidores, hombres y mujeres	41.60	M <sup>2</sup>
4) Ropería	19.08	M <sup>2</sup>
5) Control	4.60	M <sup>2</sup>
6) Depósito de basura	5.06	M <sup>2</sup>
7) Cuarto de máquinas	77.00	M <sup>2</sup>



8)	Patio de maniobras	105.00	M <sup>2</sup>
9)	Estacionamiento	412.00	M <sup>2</sup>
10)	Circulaciones	212.35	M <sup>2</sup>

T O T A L: 1,003.74 M<sup>2</sup>

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

### ASPECTOS FUNCIONALES:

#### PLANTA BAJA.

Está conformado por un estacionamiento y unas plazas de acceso, que van a dar a un gran vestíbulo que es el centro de distribución hacia las dos alas laterales que son las que jerarquizan el proyecto, salida al exterior y escalera de acceso a los demás niveles.

En la ala izquierda, se encuentran las diferentes zonas: administrativa, sala de estar, sala de juegos, terraza y baños públicos.

En la ala derecha se encuentran las zonas de: comedor, terraza, cocina de autoservicio, bodega, ropería general, vestidores y baños de empleados, cuarto de basura, patio de maniobras y cuarto de máquinas.

#### ZONA EXTERIOR.

Se encuentran: zona de juegos y descanso, juegos infantiles y canchas deportivas y una palapa.

#### PRIMER NIVEL.

Se encuentra un vestíbulo que distribuye a las dos alas. Ala derecha: está la zona de dormitorio, baños enfermería, ropería y escalera de servicio. Ala izquierda: está la zona de dormitorios, baños y escalera de salida de emergencia.

#### SEGUNDO NIVEL.

Se encuentra un vestíbulo que distribuye a las dos alas. Ala derecha: está la zona de dormitorios, baños y escalera de servicio. Ala izquierda: está la zona de dormitorios, baños y escalera de salida de emergencia.

### ASPECTOS FORMALES

Criterio general. Se trata de continuar un eje de composición paralelo a la playa debido a la orientación y a la captación de mayor vista al mar y playa y perpendicularmente a él aparece el eje de circulación principal.

En la intersección de los dos ejes se buscó un módulo importante que enmarcara la separación de las alas y le diera jerarquización al edificio como al acceso principal.

En las fachadas Norte y Sur se buscó integrarlo con el contexto de la zona (COSTERA) por medio de sus - losas inclinadas y con un recubrimiento de teja de barro escalonada, también se le dió movimiento tanto a la fachada como a la planta para tratar de darle una semejanza al paisaje existente (Playas y Olas).

### DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA

La cimentación está hecha a base de Zapatas Aisladas y reforzada con Trabes de Liga.

La estructura en la planta baja está diseñada a base de marcos de concreto que soportan el peso de los dos niveles superiores. Las dos alas laterales trabajan independiente una de otra, así como la terraza que se encuentra enfrente de cada ala. Los muros en planta baja son divisorios, y están construídos de tabique rojo recocido.

En las dos alas laterales, los entrepisos y losa de cubierta está diseñada a base de losa macisa. La parte central del edificio que es el vestíbulo se diseñó la losa a base de casetones de fibra de vidrio (Losa alijerada) debido al gran claro que soporta los muros en los dos niveles son muros de carga y construídos de tabique rojo recocido, están reforzados por elementos verticales y horizontales (Castillos y Dalas), solamente en las dos alas.

INSTALACION HIDRO-SANITARIA

INSTALACION HIDRAULICA: El agua se toma directamente de la red municipal (la cual es tratada por una planta desaladora), después es llevada a un depósito (cisterna) con una capacidad de 145,560 lts. que tendrá un abasto suficiente para dos días la cual fué resultado del siguiente cálculo:

<u>DESCRIPCION</u>	<u>LTS/PERSONA</u>	<u>TOTAL/LTS.</u>
No. de personas/dormitorio 320	150	48,000
No. de comensales 30	30	900
M <sup>2</sup> de jardín 4,776	5	23,880
T O T A L		72,780x 2 día
		= 145,560 Lts.

Para hacer llegar el agua a todo los muebles del edificio se utiliza un sistema de presión Hidroneumático con una capacidad de 1,000 litros y que trabaja con dos bombas intercaladas para una mayor eficiencia en el servicio.

La tubería que se utiliza en la parte exterior y la enterrada es de fierro galvanizado cédula 40, - con una protección de pintura anticorrosiva y además a la que va enterrada es protegida con un recubrimiento epoxico y después va ahogada con una capa de concreto para una mejor protección de las materias Orgánicas y la Sal. Los ramaleos interiores en los baños, cocina, etc. se utilizará tubería de cobre tipo M que es especial para agua y su protección contra la sal es garantizada.

INSTALACION SANITARIA: Todos los desagües de los muebles será por medio de tubería de P.V.C. que es un material fácil y rápido de trabajar y a la vez es garantizable para la corrosión y la Sal.

La red exterior que se lleva todas las aguas negras al colector municipal será de tubo de albañal de concreto.

Las aguas negras y jabonosas de la cocina y baños de la palapa son llevados a una fosa séptica y a un pozo de absorción, convirtiendo estos desechos en agua y gases.

Las bajadas de aguas pluviales serán descargadas directamente al jardín.

INSTALACION ELECTRICA:

Se usarán conductores continuos de cobre electro<sub>l</sub>ítico con forro de plástico.

La tubería será de P.V.C. rígida e irá entre el pla<sub>f</sub>ón y la losa en la planta baja y en las demás plan<sub>t</sub>as irá ahogada en la losa.

El tablero general se encontrará en la sala de má<sub>q</sub>uinas y controlará tableros secundarios ubicados en algunas áreas del albergue.

Los circuitos tendrán una carga máxima de 1,500 - Watts y la iluminación propuesta será de lámparas - slim línea de 38 Watts focos incandescentes y lám<sub>p</sub>aras tipo spot, de 60, 80 y 100 Watts., según se requiera, La iluminación exterior será a bases de Lámparas de Vapor de Mercurio de 250 Watts.



PRESUPUESTO DE INVERSION

## A) AREA CUBIERTA

	M <sup>2</sup>	\$/M <sup>2</sup>	TOTAL	%
a).- Administración	82	20,000	1,640	3.5
b).- Vestíbulo	112	25,000	2,800	4.8
c).- Zona de Uso Múltiple	290	25,000	7,250	12.5
d).- Baños Públicos	250	25,000	6,250	10.8
e).- Baños Empleados	40	25,000	1,000	1.7
f).- Comedor	244	20,000	4,880	10.5
g).- Cocina	72	25,000	1,800	3.1
h).- Dormitorios	800	20,000	16,000	34.4
i).- Bodega	56	18,000	1,008	2.4
j).- Cuarto de Máquinas	77	25,000	1,925	3.3
k).- Escaleras	80	7,000	560	3.5

l).- Andadores a cubierta	50	7,000	350	2.2
m).- Palapa	170	12,000	2,040	7.3

---

T O T A L: 2,323 20,448 47,503 100

Valor por metro cuadrado de área cubierta \$ 20,448.00

Total de inversión en área cubierta (000) \$ 47,503.00

B) AREA EXTERIOR

	M <sup>2</sup>	\$/M <sup>2</sup>	TOTAL	%
a).- Plaza de Acceso	275	12,000	3,300	16.54
b).- Estacionamiento	500	10,000	5,000	25.06
c).- Andén	50	10,000	500	2.51
d).- Patio de Maniobra	200	3,000	600	3.00
e).- Jardinería y Andadores	4,776	2,000	9,552	47.87

f).- Obras Varias	LOTE	10,000	1,000	5.02
T O T A L:		6,801	2,933	19,952
			100	

Valor por metro cuadrado de área exterior \$ 2,933.00

Total de inversión en área exterior (000) \$ 19,952.00

C) EQUIPO ESPECIAL

	UNIDAD	\$	TOTAL	%
a).- Calderas y Accesorios	LOTE	1,866	1,866	60.6
b).- Equipo Hidroneumático y Accesorios	LOTE	500	500	16.2
c).- Equipo contra Incendios	LOTE	390	390	12.7
d).- Tanques	LOTE	324	324	10.5
T O T A L:			3,080	100.0

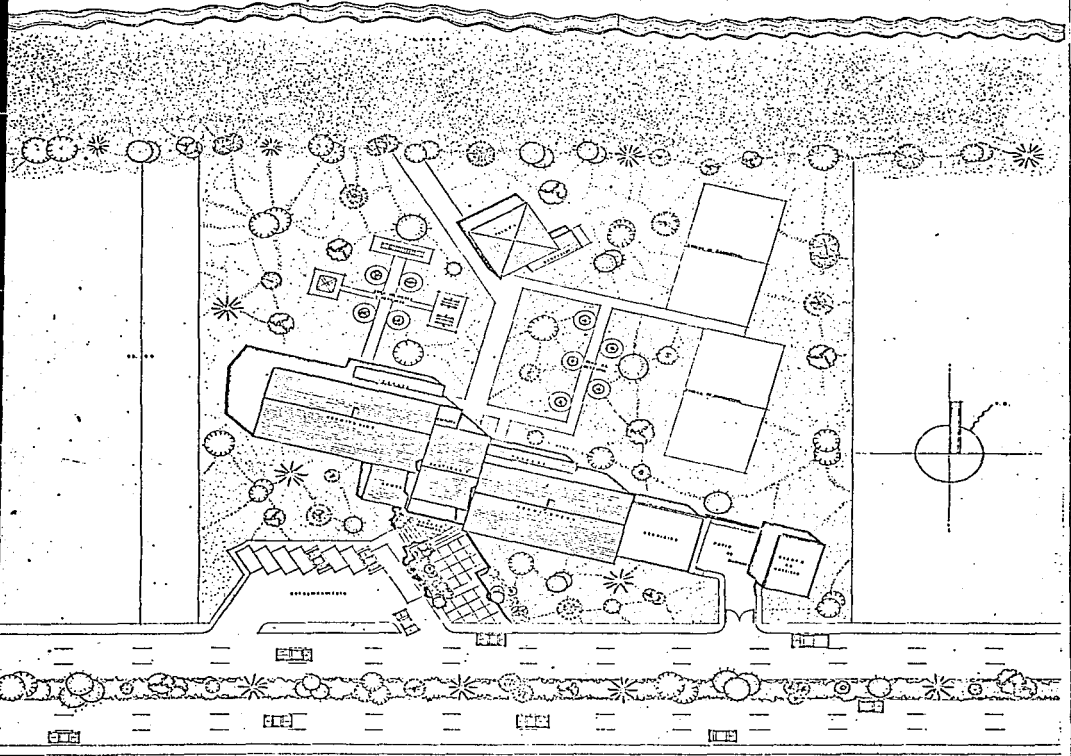
Total de la inversión del equipo especial (000)  
\$ 3,080.00

RESUMEN DE INVERSION:

	<u>(000)</u>	<u>%</u>
AREA CUBIERTA	\$ 47,503.00	67.3
AREA EXTERIOR	\$ 19,952.00	28.2
EQUIPO ESPECIAL	3,080.00	4.5
	<hr/>	<hr/>
	70,535.00	100.0

PROYECTO

ARQUITECTONICO



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
AUTOGOBIERNO.  
TALLER UNO AUTOGESTIVO.

TESIS PROFESIONAL.  
ANTONIO PARTIDA CASTELLANOS. ESC. 1200

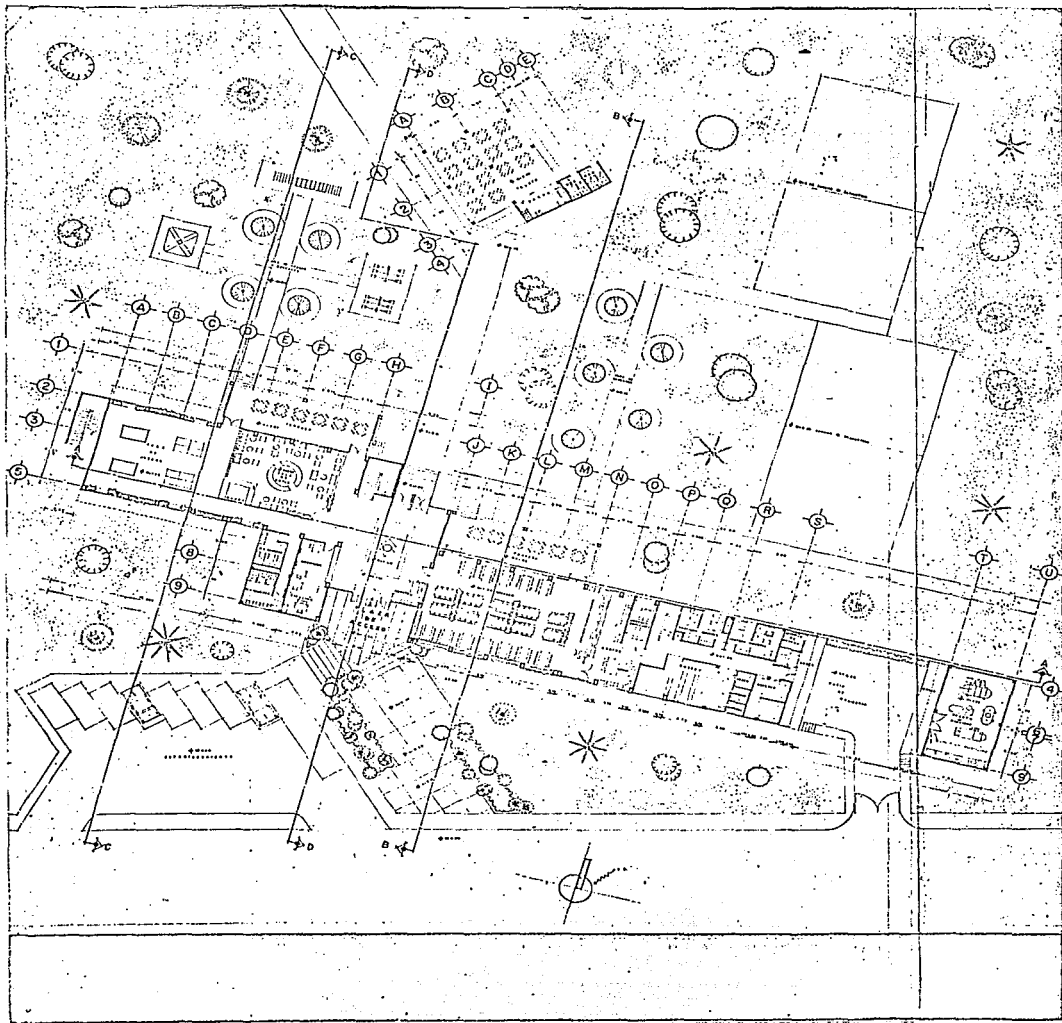
PLANO: PLANTA DE CONJUNTO.  
ACT. MTS. ESC. GRAF.

1

**ALBERGUE**  
LA PESCA SOTO LA MARINA TAMAUPLIPAS.

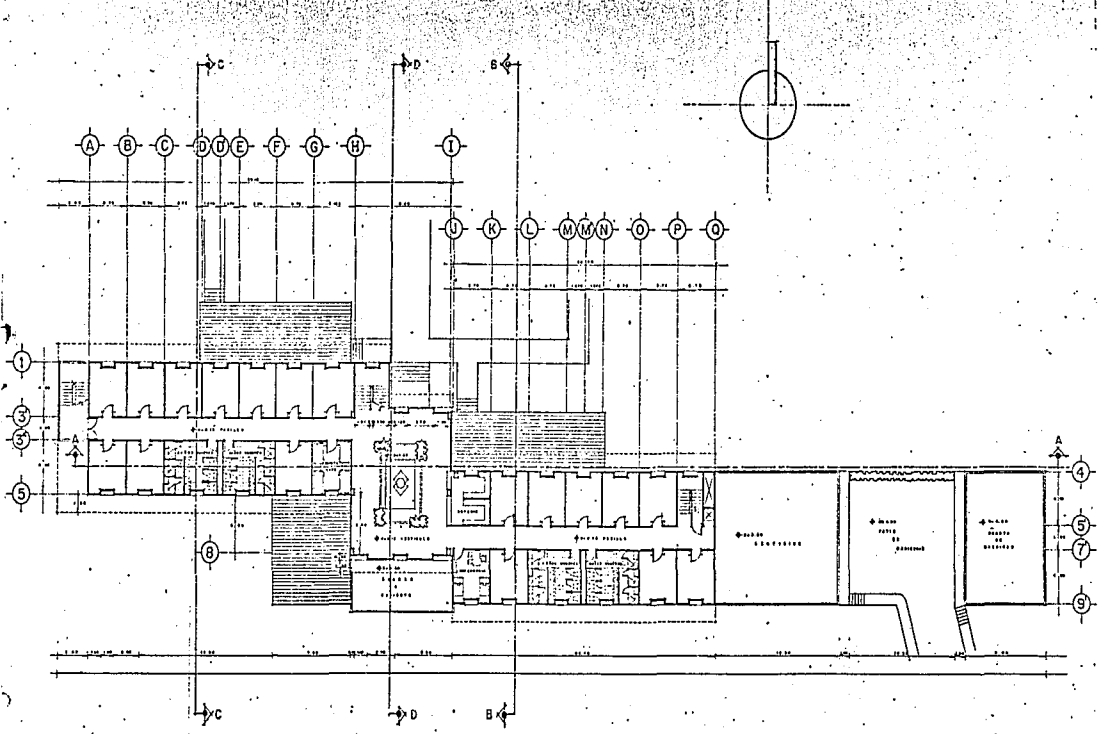
**JUVENIL**



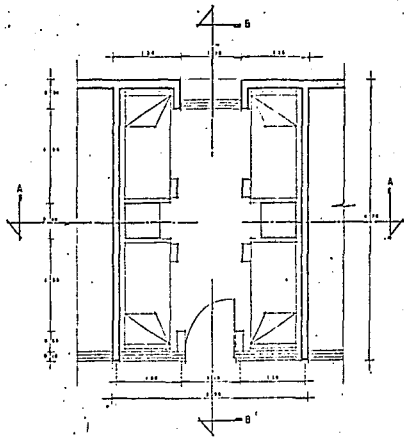




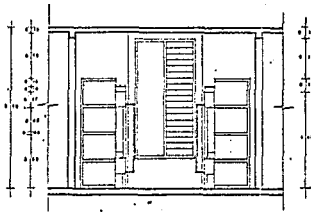
UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA. TESIS PROFESIONAL. PLANO: PLANTA TIPO  
AUFGEZEICHNET VON: ANTONIO FERRER CASTELLANOS; ESC. DIBO ACT. MTS. ESC. GRAF. 3  
ALBERQUE JUVENIL.  
CALLE PUECO, S.O.D. SAN MARTIN TLANAUILLAS.



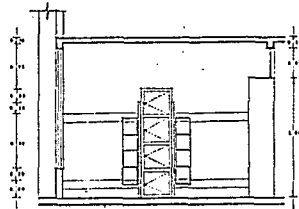




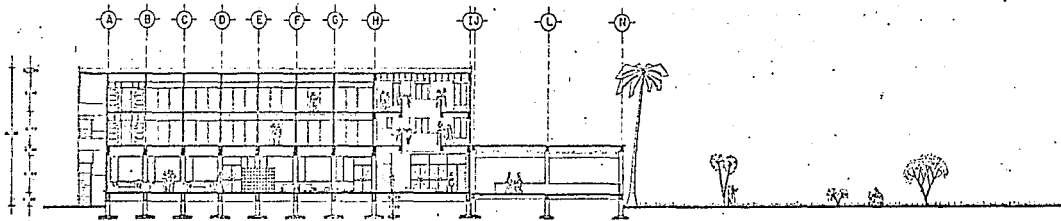
PLANTA



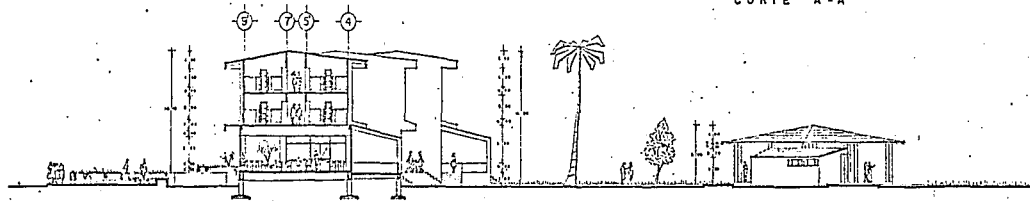
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE A - A



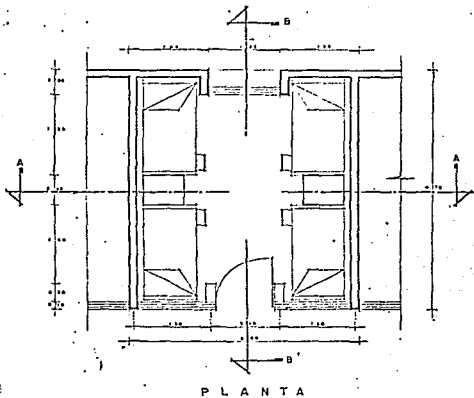
CORTE B - B



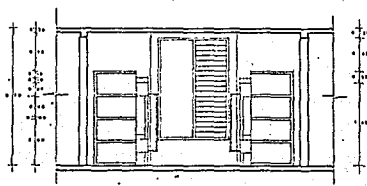
4.  
PLANO CUARTO TIPO Y CORTES  
ESC. F. VARIAS ACT. INTS. ESC. GRAF.

TESIS PROFESIONAL.  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TALLER UGO ALBERTO RESTIVO.  
ANTONIO PORTEDA CASTELLANO.  
LA PECCA SOTO. LA RAMBLA TAMAUCAPIPAS.

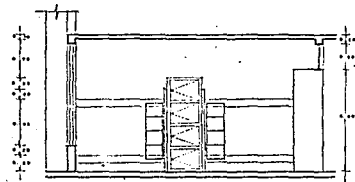




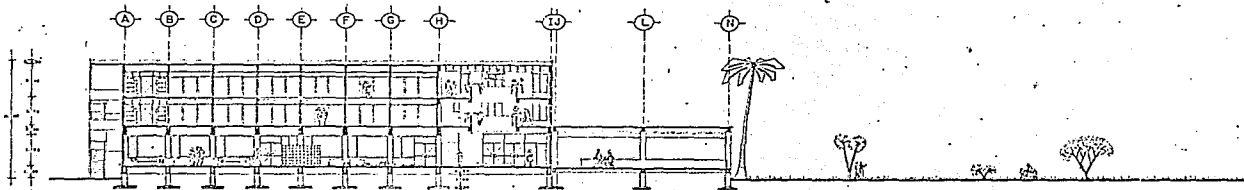
PLANTA



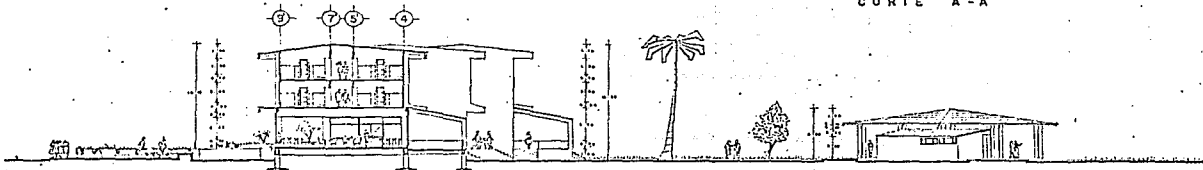
CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE A-A



CORTE B-B



4.

PLANO: CUARTO TIPO Y CORTES  
ESC. ENRIQUE ACT. MTS. ESC. GRAB.

TESIS PROFESIONAL.  
ANTONIO BERTHA CASTELLANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
AUGUSTO BARRERA  
TALLER UNO AUTOREGISTIVO.

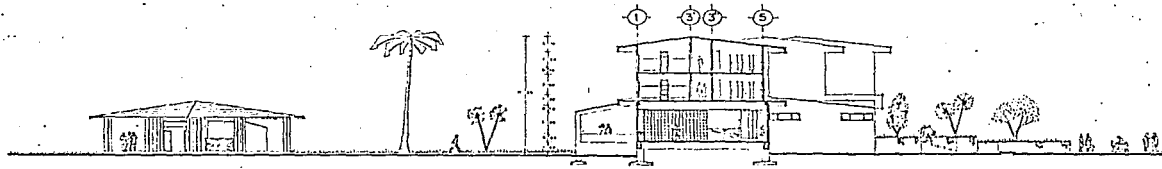
UNAM

JUVENIL

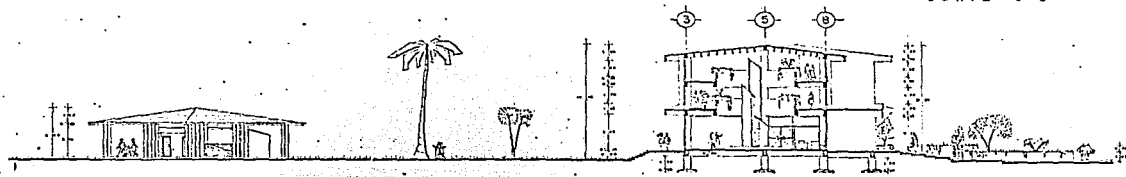
ALBERGUE

LA PECCA SOTO LA MARINA TAMAUPLIPAS.

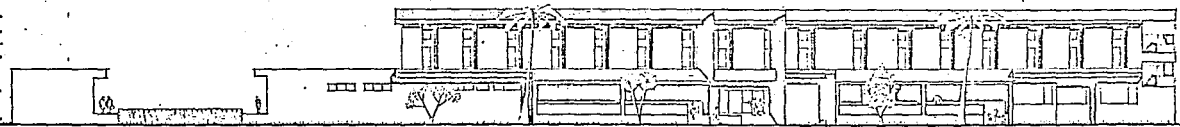




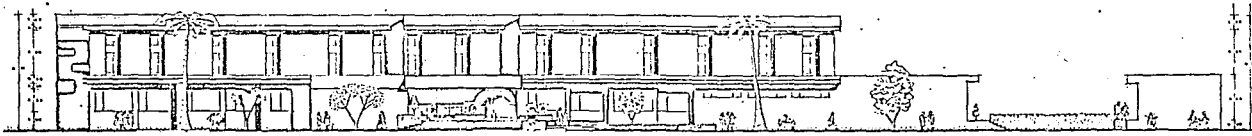
CORTE C-C



CORTE D-D



FACHADA NORTE



FACHADA SUR



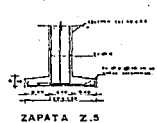
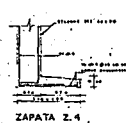
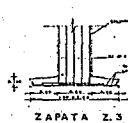
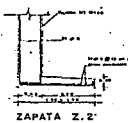
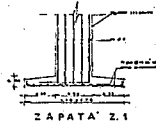
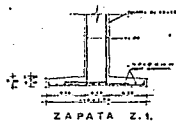
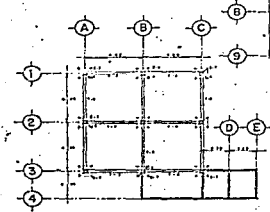
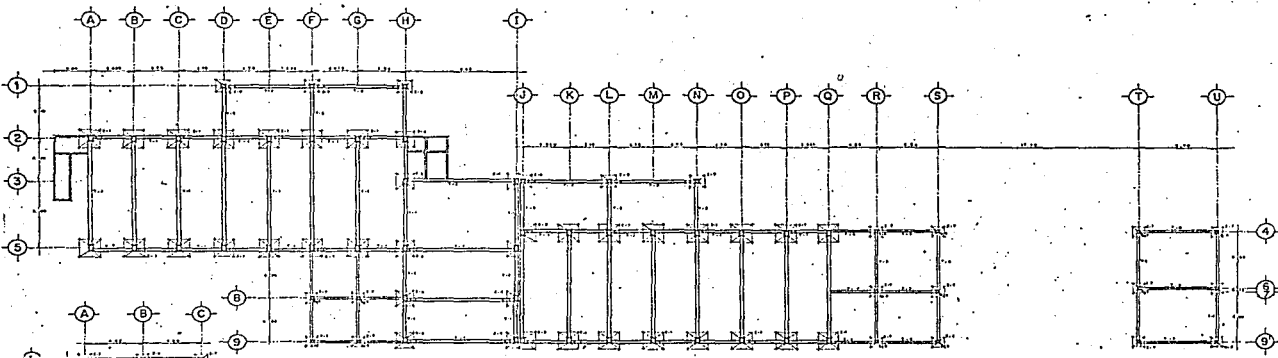
5  
PLANO: CORTES Y FACHADAS.  
ESC. 1/100 ACT. INTS. ESC. GRAF. 1/200

TESIS PROFESIONAL.  
AUTOR: PABLO CASTELLANOS

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TALLER UNO AUTODIDACTIVO.

**ALBERGUE**  
LA PESCA SOTO - LA MARINA, TAMAULIPAS.

**L**



ZAPATA Z.1

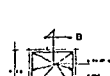
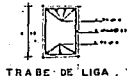
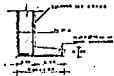
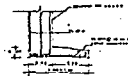
ZAPATA Z.1

ZAPATA Z.2

ZAPATA Z.3

ZAPATA Z.4

ZAPATA Z.5



ZAPATA Z.6

ZAPATA Z.7

ZAPATA Z.8

TRABE DE LIGA (T-1)

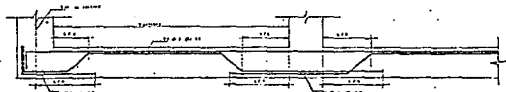
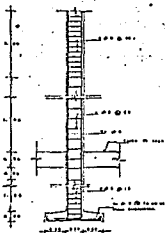
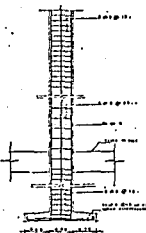
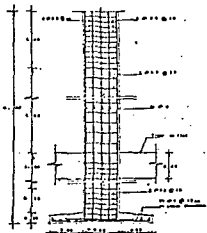
TRABE DE LIGA (T-2)

TRABE DE LIGA (T-3)

COLUMNA 1

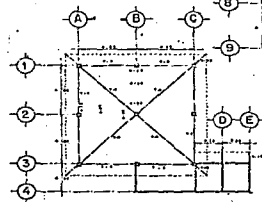
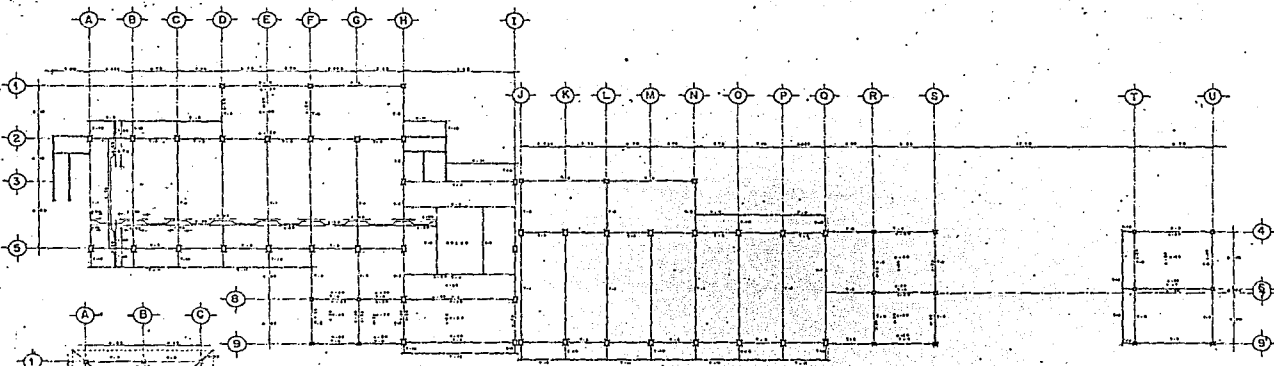
COLUMNA 2

COLUMNA 3



LOSA DE CIMENTACION (TIPO)





TRABE T-1



CORTE TRABE T-1



TRABE T-2



TRABE T-3



CORTE TRABE T-3



TRABE T-4



CORTE TRABE T-3



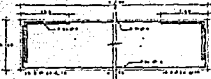
TRABE T-5



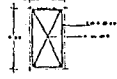
TRABE T-6



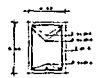
TRABE T-7



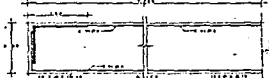
CORTE TRABE T-7



TRABE T-8



TRABE T-9



CORTE TRABE T-9



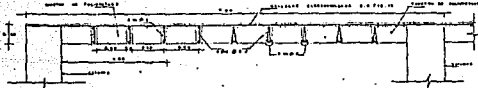
TRABE T-10



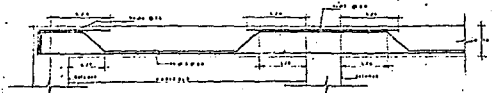
TRABE T-11



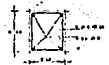
TRABE T-12



DETALLE DE LOSA RETICULAR

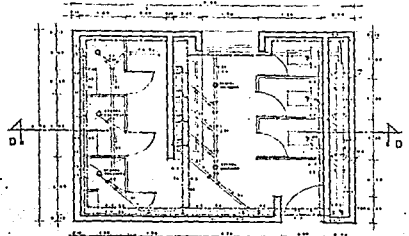
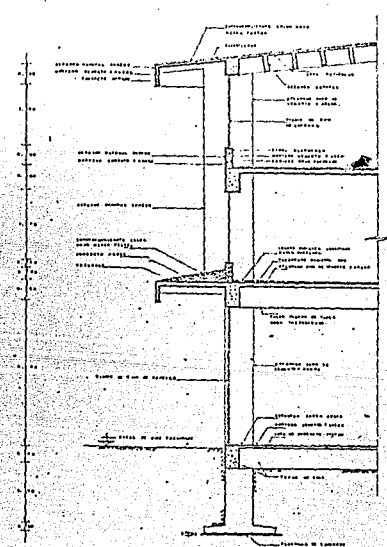
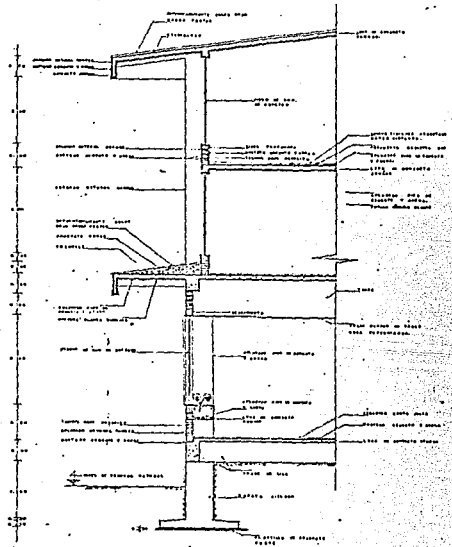


DETALLE DE LOSA TIPO

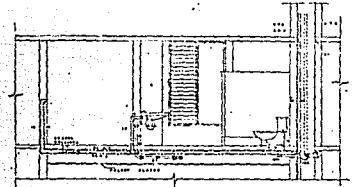


CERRAMIENTOS

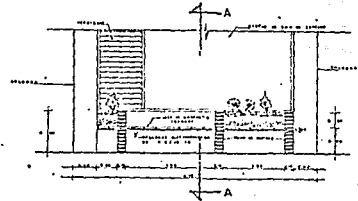




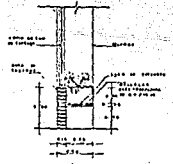
PLANTA TIPO BAÑO



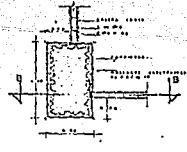
CORTE D-D



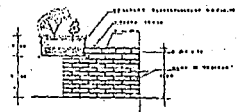
DETALLE DE BANCA Y JARDINERA



CORTE A-A



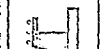
DETALLE DE JARDINERA  
1º y 2º nivel

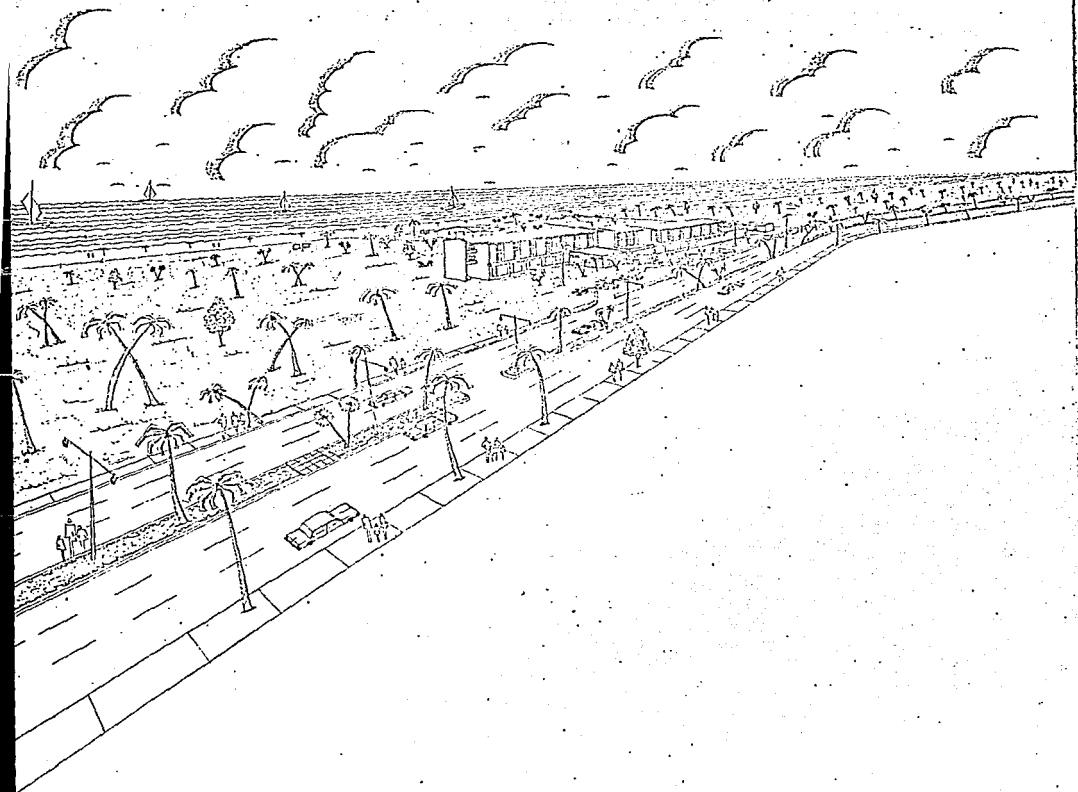


CORTE B-B



UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA. TESIS PROFESIONAL. PLANO DETALLES Y CORTES POR FACHADA. ESC. IVARRAS, ACT. IHS. ESC. GRAF. 8  
 TALLER UNO AUTODIDACTIVO. ANTONIO PARRERA CASTELLANOS  
**ALBERGUE JUVENIL**  
 LA PECCA SOTO LA MARINA TAMAUCAPIPAS.





UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA,  
AUTOGUBIERNO  
TALLER UNO AUTOGESTIVO.

TESIS PROFESIONAL.

ANTONIO PARTIDA CASTELLANOS, ESC. I

PLANO: PERSPECTIVA

ACT. MTS. ESC. GRAF.

9

ALBERGUE

JUVENIL

LA PESCA SOTO LA MARINA TAMAUULIÁS.

