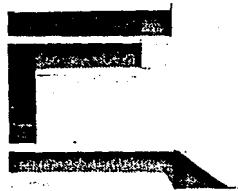


2ej
23

u.n.a.m.
arquitectura



delegacion n
alvaro obreg

JURADO M-I

- ARQ. MIGUEL LEON DIAZ
- ARQ. CARLOS RIOS LOPEZ.
- ARQ. CARLOS GONZALEZ C.

JAVIER MEDINA VAZQUEZ
SEMESTRE 86-2
FACULTAD DE
ARQUITECTURA UNAM



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

- I INTRODUCCION
- II ANTECEDENTES
 - A) ORIGENES Y FUNDACION
 - B) ANALISIS COMPARATIVO
 - C) LOCALIZACION
 - D) MEDIO FISICO
 - E) POBLACION
- III JUSTIFICACION DEL TEMA
 - A) CRECIMIENTO
 - B) SITUACION ACTUAL
 - C) NUEVA ORGANIZACION
 - D) CONCLUSIONES
- IV TERRENO
 - A) ELECCION DEL SITIO
 - B) UBICACION
 - C) USO DEL SUELO

V PROGRAMA ARQUITECTONICO

VI CONCEPTO ARQUITECTONICO

A) OBJETIVOS

B) ZONIFICACION FUNCIONAL

C) FORMA

D) ESTRUCTURA

E) INSTALACIONES

F) ANALISIS GRAFICO

VII DESARROLLO GRAFICO

VIII BIBLIOGRAFIA

I INTRODUCCION

LA ORGANIZACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE LA SOCIEDAD EN SU CONJUNTO, DESCANSA EN GRAN MEDIDA EN LAS FUNCIONES QUE SE CUBREN Y LOS SERVICIOS QUE SE BRINDAN A TRAVES DEL EQUIPAMIENTO QUE CONFORMA EL SUBSISTEMA ADMINISTRACION PUBLICA.

EL MISMO, ESTA INTEGRADO POR EQUIPAMIENTOS QUE SIRVEN TANTO A LA FUNCION PROPIAMENTE ADMINISTRATIVA, COMO A LAS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA. TALES EQUIPAMIENTOS PROPICIAN EL CONTACTO ENTRE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y LA POBLACION, LA SOLUCION DE DIVERSOS PROBLEMAS DE ESTA Y ADEMAS FACILITAN LAS ACCIONES DE REGULACION DE LAS RELACIONES ENTRE LOS INDIVIDUOS Y ORGANIZACIONES SOCIALES.

EN ULTIMA INSTANCIA LAS FUNCIONES Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA, FACILITAN LAS FUNCIONES DE GOBIERNO Y EL DESARROLLO DE UN AMBIENTE DE TRANQUILIDAD Y EQUILIBRIO SOCIAL.

LOS ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN TAL SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTO, RESPONDEN A LOS REQUERIMIENTOS QUE PLANTEA EL SISTEMA POLITICO ADMINISTRATIVO DEL PAIS EN SUS TRES NIVELES DE GOBIERNO, MUNICIPAL, ESTATAL Y FEDERAL.

II ANTECEDENTES

A) ORIGENES Y FUNDACION

DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVI LOS TERRENOS QUE ACTUALMENTE CONSTITUYEN EL PRIMER CUADRO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, FORMABAN EL BARRIO LLAMADO TENANITLA. SE LE DABA ESTE NOMBRE POR LA CONFIGURACION VOLCANICA DEL TERRENO, TAMBIEN SE LE CONOCIA COMO "TENANITLA DE TENANTIA" QUE SIGNIFICA "JUNTO A LA MURALLA DE PIEDRA" O "RODEADA DE MURALLAS" REFIRIENDOSE A LAS GRANDES ROCAS QUE RODEABAN A ESTA POBLACION.

NO SE SABE CON EXACTITUD CUANDO TENANITLA DEJA DE SER UN BARRIO PARA CONVERTIRSE EN PUEBLO, PERO SE CREE QUE FUE HACIA EL AÑO DE 1554, CUANDO DON JUAN DE GUZMAN REALIZA LA PRIMERA TRAZA URBANA Y HACE EL REPARTIMIENTO DEL BARRIO, OTORGANDOLE LA CATEGORIA DE PUEBLO, EL CUAL DEPENDIA DE LA ANTIGUA JURISDICCION DE COYOACAN. EN EL CAMBIO DE LA NOMENCLATURA DE BARRIO DE TENANITLA A PUEBLO DE SAN ANGEL INTERVINO LA ORDEN DE LOS DOMINICOS QUIENES CONSTRUYERON EL CONVENTO Y LA PARROQUIA QUE RECIBIERON EL NOMBRE DE SAN JACINTO TENANITLA. POSTERIORMENTE LA ORDEN DE LOS CARMELITAS EDIFICO EN LA HUERTA DE CHIMALESTAS, ALEDAÑA AL BARRIO DE TENANITLA, EL COLEGIO Y EL CONVENTO DE LA ORDEN, DANDOLES EL NOMBRE DE CONVENTO DE SAN ANGEL, HOY EL CARMEN. FUE TAL LA IMPORTANCIA DE

ESTE CONVENTO QUE EL PUEBLO PERDIO SU ANTIGUO NOMBRE PARA DENOMINARLO PUEBLO DE SAN ANGEL (SIGLO XVIII).

A PRINCIPIOS DE SIGLO, CON LA CONSTRUCCION DE NUEVOS CAMINOS, LA VIA DEL FERROCARRIL Y EL TRANVIA, LA VILLA SAN ANGEL EMPIEZA A INTEGRARSE A LA CIUDAD COMO UNA ZONA HABITACIONAL ALEDAÑA, FAMOSA POR SUS CASONAS CON GRANDES JARDINES, SUS HUERTAS Y SU CARACTERISTICO AMBIENTE CAMPIRANO, CON PEQUEÑOS POBLADOS COMO TIZAPAN, TLACOPAC, CHIMALISTAC Y AXOTLA.

AL CONSTRUIRSE LA AVENIDA INSURGENTES, SURGEN LOS PRIMEROS INDICIOS DE LA URBANIZACION CON LA CREACION DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES COMO SAN JOSE INSURGENTES Y GUADALUPE INN, EXTENDIENDOSE AL MISMO TIEMPO LOS CASERIOS A LAS ORILLAS DE LA CARRETERA DEL DESIERTO DE LOS LEONES Y DEL ANTIGUO CAMINO A TOLUCA. EN EL AÑO DE 1931, POR DECRETO PRESIDENCIAL SE LE DA EL NOMBRE DE VILLA ALVARO OBREGON, Y LA LEY ORGANICA DEL DISTRITO FEDERAL QUE ESTABLECE 16 DELEGACIONES, LA DECLARA UNA DE ELLAS.

B) ANALISIS COMPARATIVO

DE LAS 16 DELEGACIONES QUE CONSTITUYEN EL DISTRITO FEDERAL, LA DELEGACION ALVARO OBREGON CONCENTRA EL 10 % DE LA POBLACION TOTAL DEL D. F. Y RE-

DELEGACION	SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACION (HAS.)	% AREA URBANA SOBRE TOTAL	% BALDIO DELEGACION	% NO. URBANO SOBRE TOTAL
ALVARO OBREGON	8,576.9	53.4	2.12	46.1
AZCAPOTZALCO	3,434.0	100.0	5.72	- - -
BENITO JUAREZ	2,711.9	100.0	1.27	- - -
COYOACAN	5,771.7	100.0	16.50	- - -
CUAJIMALPA	7,776.7	28.4	- -	81.6
CUAUHTEMOC	3,309.3	100.0	0.1	- - -
GUSTAVO A. MADERO	8,921.7	84.1	22.7	15.9
IZTACALCO	2,366.1	91.4	14.8	8.6
IZTAPALAPA	11,940.9	68.3	20.5	31.0
MAGDALENA CONTRERAS	7,042.5	33.8	3.6	66.2
MIGUEL HIDALGO	4,764.6	83.0	4.7	4.3
MILPA ALTA	27,828.0	2.9	- -	97.0
TLAHUAC	9,123.5	27.8	8.7	72.2
TLALPAN	30,547.0	16.6	5.3	82.3
VENUSTIANO CARRANZA	3,442.1	100.0	0.7	- - -
XOCHIMILCO	12,743.1	35.1	6.3	64.6
TOTAL DISTRITO FEDERAL	150,300.0	41.0	6.6	58.2

PRESENTA EL 6.25 % DE LA SUPERFICIE TOTAL, LO QUE LA SITUA COMO LA SEPTIMA EN EXTENSION TERRITORIAL.

C) LOCALIZACION

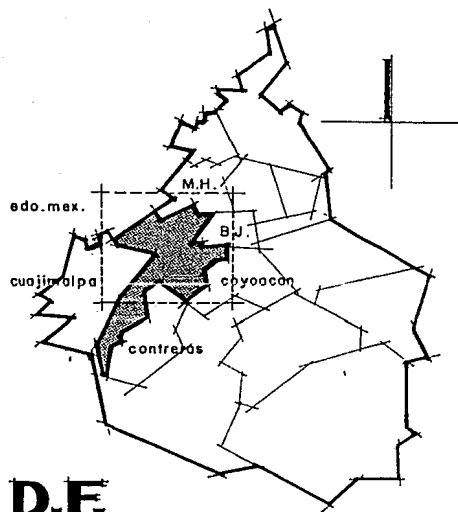
LA DELEGACION ALVARO OBREGON ESTA LOCALIZADA AL SUROESTE DEL DISTRITO FEDERAL, COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO Y EL ESTADO DE MEXICO, AL SUR CON LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS, AL ORIENTE CON LA DELEGACION COYOACAN Y BENITO JUAREZ Y AL PONIENTE CON CUAJIMALPA.

D) MEDIO FISICO

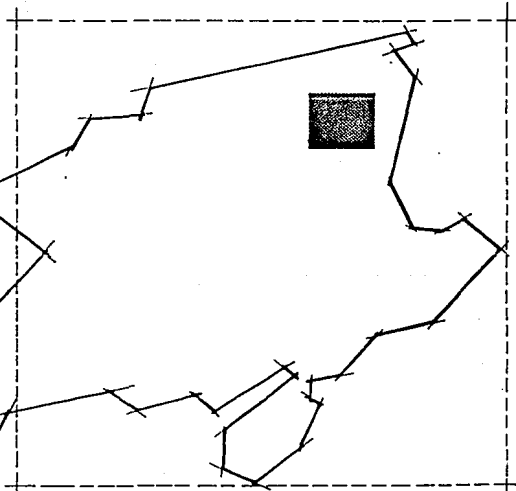
LA EXTENSION TOTAL DE LA DELEGACION ES DE 8,576.9 HA. (85.7 KM²) DE LAS CUALES 4,761 HA. CORRESPONDEN A AREA URBANA QUE ESTA CONFORMADA POR 203 COLONIAS, 5 PUEBLOS Y 7 UNIDADES HABITACIONALES, LA EXTENSION DEL AREA NO URBANA ES DE 3,815 HA. DEDICADAS A OTROS USOS.

EL 70 % DE LA EXTENSION TOTAL ESTA CONSTITUIDA POR SUPERFICIE MONTAÑOSA Y BARRANCAS, EL 30 % POR LOMERIOS Y PLANICIES; ESTA SITUADA A 2,317 MTS. DE ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

Localizacion



D.F.



ESTADISTICA

NUMERO DE HAB.	1' 300,000
SUPERFICIE	86 KM. ²
DENSIDAD	358 HAB./HA
AREA URBANA	3,634.30 HA
AREA VERDE	365,932 M ²
AREA RESTRINGIDA	312,082 M ²

EL TERRENO MONTAÑOSO ESTA FORMADO POR LAS ESTRIBACIONES DE LA VERTIENTE ESTE DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, EN LAS LOMAS QUE FORMAN NUMEROSAS BARRANCAS PARALELAS UNAS A OTRAS COMO LAS DE TARANGO, BECERRA, DEL MUERTO, DEL OLIVAR, ETC. CORREN ARROYOS Y RIACHUELOS QUE ALIMENTAN A LOS RIOS DE TACUBAYA, MIXCOAC Y LA MAGDALENA. EN LAS LOMAS SE ENCUENTRAN MINAS DE ARENA, GRAVA, HORMIGON Y CONFITILLO; PARA SU EXPLOTACION SE HAN ABIERTO GALERIAS QUE FORMAN UNA RED DE CONDUCTOS DE GRAN LONGITUD. AL SUR DE LA DELEGACION SE ENCUENTRA UNA GRAN EXTENSION DE PEDREGAL DE ORIGEN VOLCANICO.

ESTA DELEGACION PRESENTA UN SUELO COMPUESTO POR GRAVAS Y ARENAS, COINCIDENTES CON LAS ZONAS DE MAYORES FALLAS; ADEMAS DE SUELOS ARENOSOS Y MINADOS O CON RELLENOS ARTIFICIALES, PRESENTANDO PROBLEMAS DE HUNDIMIENTOS EN TEMPORADA DE LLUVIAS.

CLIMA

EL CLIMA DEL VALLE VARIA RELATIVAMENTE SEGUN LA MORFOLOGIA DE LA ZONA. HACIA EL SUR Y PONIENTE EL CLIMA ES TEMPLADO CON VERANO FRESCO Y LLUVIOSO, MIENTRAS QUE AL NORTE Y NORESTE, ES SEMISECO CON VERANO CALIDO Y LLUVIOSO. LA TEMPERATURA MAXIMA MEDIA ANUAL VARIA DE 25°C A 30°C; LA MEDIA ANUAL, DE 12°C A 15°C Y LA MINIMA ANUAL ENTRE 4°C Y 6°C.

LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL VARIA ENTRE 600 MM, EN LAS PORCIONES NORTE Y NORESTE DEL VALLE, Y 850 MM, AL SUROESTE Y SUR-SURESTE DEL MISMO. LA MEDIA ANUAL GENERAL ES DE 700 MM EQUIVALENTE A UNA PRECIPITACION DE 6720 MILLONES DE M³ ANUALES.

DIAS CON GRANIZO (AL AÑO)	3 A 6
DIAS CON TORMENTA ELECTRICA	10 A 20
DIAS NUBLADOS	60 A 80
DIAS CON LLUVIA APRECIABLE (0.1 MM)	100 A 120

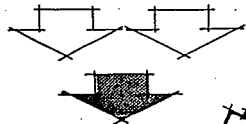
LA TEMPORADA LLUVIOSA ABARCA LOS MESES DE MAYO Y OCTUBRE Y REPRESENTA ENTRE EL 80 Y 90 % DE LA PRECIPITACION, O SEA ENTRE 5376 Y 6048 MILLONES DE METROS CUBICOS. LA EVAPORACION POTENCIAL MEDIA ANUAL EN LA CUENCA ES DE 1650 MM, EN TANTO QUE LA VELOCIDAD MEDIA DE LOS VIENTOS ES DE 7 KM/H CON DIRECCIONES PREDOMINANTES DEL NORESTE, NOROESTE Y NORTE.

E) POBLACION

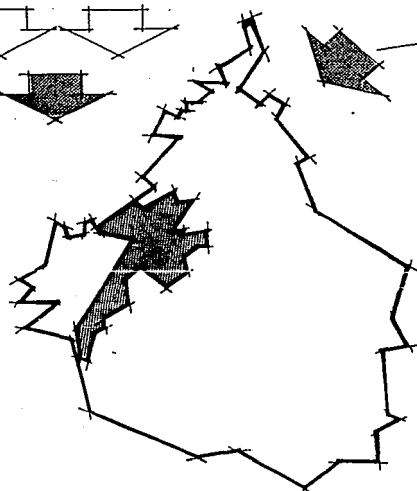
ACTUALMENTE LA POBLACION DE LA DELEGACION SE ESTIMA EN MAS DE UN MILLON DE HABITANTES SOSTENIENDOSE UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL SUPERIOR AL 7.2 % Y QUE CORRESPONDE A UN 10 % DE LA POBLACION TOTAL EN EL DISTRITO FEDERAL.

CLIMA

PRIMAVERA VERANO



OTOÑO



temperatura media anual
precipitacion media anual
vientos reinantes
vientos dominantes

12° a 15°C
700 mm.
N. NE.y NO.
N. y S.

LA DENSIDAD DE POBLACION, LA CUAL COMPRENDE 6.25 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL SE ESTIMA EN UN PROMEDIO DE 160 HAB/HA. CABE MENCIONAR QUE EN LOS ULTIMOS 30 AÑOS LA DELEGACION CRECE AL DOBLE DEL RITMO CON QUE SE INCREMENTA LA POBLACION TOTAL DEL D. F.

LA POBLACION ESPERADA PARA EL AÑO 2000, SI LA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO OBSERVADA HASTA LA FECHA SIGUE SIENDO DE 7.2 %, SERA DE 2'952,800 HABITANTES.

ATENDIENDOSE A LOS GRUPOS POR EDAD Y SEXO REFLEJAN QUE EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON LOS MENORES DE 14 AÑOS REPRESENTAN UN 55 % DEL TOTAL DE HABITANTES. LA POBLACION SE COMPONE POR UN 53 % DE MUJERES Y UN 47 % DE HOMBRES.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA REPRESENTA EL 30.8 % DE LA POBLACION TOTAL CONFORMANDOSE EN UN 68 % DE LA P. E. A. MASCULINA Y EL 32 % DE LA P. E. A. FEMENINA, LA CUAL POR NIVELES DE INGRESO CONFORMA LOS SIGUIENTES ESTRATOS: EL 52.7 % PERCIBE HASTA UNA VEZ EL SALARIO MINIMO, EL 21 % HASTA 2 VECES EL SALARIO MINIMO, EL 12.4 % HASTA 3 VECES EL SALARIO MINIMO, EL 6.9 % DE 3 A 5 VECES EL SALARIO MINIMO Y EL 7 % DE MAS DE 5 VECES EL SALARIO MINIMO.

ASIMISMO, EL 0.71 % PERTENECE AL SECTOR PRIMARIO, EL 19.82 % AL SECUNDARIO, EL 10.37 % AL COMERCIO, EL 65 % SE DEDICA AL SECTOR DE SERVICIOS, Y

SE TIENE UN 4.5 % EN ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS.

DE LO ANTERIOR SE APRECIA QUE LA ACTIVIDAD PRODUCTORA PRINCIPAL EN LA DELEGACION ES EL COMERCIO Y LOS SERVICIOS, SIENDO SAN ANGEL UNO DE LOS CENTROS DE MAYOR ACTIVIDAD DE ESTE TIPO.

PEA 30.8%

PEA masculina 68%

PEA femenina 32%

ESTRUCTURA DE LA PEA

comprendido dentro del sector primario.	10.37%
dentro del sector secundario.	19.82%
dentro del sector terciario.	10.37%
actividades de comercio y de servicio.	55.00%
actividades no especificadas.	4.5%

INGRESOS

percibe salario minimo	52.7%
dos veces el salario minimo	21.0%
tres veces el salario minimo	12.4%
cinco veces el salario minimo	6.9%
mas de cinco veces el s.m.	7.0%

III JUSTIFICACION DEL TEMA

A) CRECIMIENTO

ENTRE LOS AÑOS DE 1950 Y 1960, LA CIUDAD DE MEXICO SUFRE UN FENOMENO DE DESCONCENTRACION CORRESPONDIENTE A LA TRANSICION DE CIUDAD PREINDUSTRIAL A CIUDAD INDUSTRIAL Y EL CRECIMIENTO SE DESBORDA SOBRE LA DELEGACION ALVARO OBREGON HACIA LA ZONA PONIENTE DANDO LUGAR A LA CONSTRUCCION DE ZONAS DE HABITACION EN SENTIDO LINEAL DE LOS CAMINOS QUE SE FORMARON SOBRE LOS LOMERIOS. LA EXPANSION QUE SE EXPERIMENTO DURANTE ESTOS AÑOS FUE UN FENOMENO PARALELO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION QUE EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1930 Y 1960 EXPERIMENTA LOS EFECTOS DE LA MIGRACION TANTO INTERNA COMO EXTERNA, SURGIENDO COMO ZONAS PERIFERICAS. EN 1930 LA DELEGACION CONTABA CON 23 MIL HABITANTES Y PARA 1940 CON 34 MIL, CON UN INCREMENTO DE 3.7 % EN LA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL; EN LA DECADA DE 1940 A 1950 EL CRECIMIENTO ACENTUA SU RITMO LLEGANDO A 100 MIL HABITANTES CON LA TASA DE CRECIMIENTO MAS ALTA REGISTRADA DE 11.2 %; PARA 1960 LA POBLACION SE DUPLICA ASCIENDIENDO A 230 MIL HABITANTES CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 9 %; EN LA DECADA DE 1960 A 1970 LA POBLACION ALCANZA LA CIFRA DE 466 MIL HABITANTES, Y EN LA ULTIMA DECADA 1970-1980, LA POBLACION FLUCTUA ENTRE 900 MIL Y UN MILLON DE HABITANTES DE ACUERDO A ESTIMACIONES DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN BASE A CEN-

SOS EFECTUADOS POR LOS COMITES DE MANZANA Y LAS ASOCIACIONES DE RESIDENTES EN TODAS LAS COLONIAS; CANTIDAD QUE NO COINCIDE CON LA QUE NOS OFRECEN LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DEL CENSO DE POBLACION DE 1980 QUE UNICAMENTE CONSIDERA 700 MIL HABITANTES.

OBSERVANDO EL CRECIMIENTO DESDE 1930 A 1980 PODEMOS APRECIAR QUE EN LAS 3 ULTIMAS DECADAS LA POBLACION SE HA DUPLICADO CADA 10 AÑOS. ACTUALMENTE LA POBLACION SE ESTIMA EN MAS DE UN MILLON DE HABITANTES SOSTENIENDOSE UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL SUPERIOR AL 6 %. LA DENSIDAD DE POBLACION DE LA DELEGACION ES DE UN PROMEDIO DE 160 HABITANTES POR HECTAREA.

B) SITUACION ACTUAL

EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON ES ACTUALMENTE INSUFICIENTE EN CUANTO A ESPACIO YA QUE SON MUCHOS LOS SERVICIOS QUE PRESENTA Y MUCHAS LAS ACTIVIDADES QUE EN EL SE REALIZAN. ESTE EDIFICIO QUE EN UN PRINCIPIO SATISFIZO LAS NECESIDADES, ES ACTUALMENTE INSUFICIENTE Y ESTO HA OCASIONADO AMPLIACIONES IMPROVISADAS COMO CONSTRUIR UNA NUEVA SECCION EN LA PARTE POSTERIOR Y MEDIANTE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA DARLE ACCESO POR EL DESCANSO DE LA ESCALERA E INCLUSO EL APROVECHAMIENTO DE LA AZOTEA REALIZANDO OFICINAS CON CARACTER PROVISIONAL, ADEMAS DE LA NECESIDAD DE OCUPAR OTROS EDIFI-

CIOS DE APOYO UBICADOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA JURISDICCION Y QUE AYUDAN A DESCENTRALIZAR EL EDIFICIO PRINCIPAL.

C) ORGANIZACION

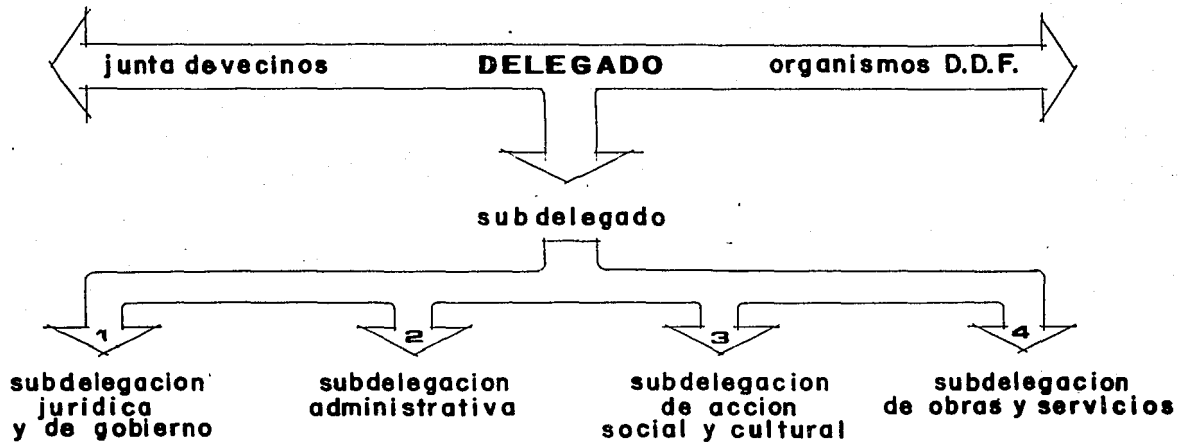
ORIGINALMENTE, LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE UNA DELEGACION POLITICA, RESPONDIAN A LAS NECESIDADES DE SU JURISDICCION, PERO ESTAS, AUNQUE EN ESENCIA ERAN PARECIDAS, TENIAN PEQUEÑAS DIFERENCIAS Y ESTO PROVOCABA PROBLEMAS INTERDEPARTAMENTALES, FALTANDO UNA ORGANIZACION QUE DETERMINARA LAS OFICINAS Y ACTIVIDADES QUE DEBIAN REALIZAR CADA UNA.

EL GOBIERNO ACTUAL YA HA DICTADO DICHA ORGANIZACION, QUE DEBEN ACATAR LAS 16 DELEGACIONES Y ES COMO SIGUE:

D) CONCLUSIONES

EL CRECIMIENTO DESMEDIDO DE POBLACION QUE HA SUFRIDO LA DELEGACION HA OCASIONADO QUE EL ESPACIO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEA INSUFICIENTE.

LA CREACION DE NUEVOS EDIFICIOS QUE SIRVEN DE APOYO, ES MOTIVO DE DESCONTROL TANTO PARA COLONOS COMO PARA LOS MISMOS TRABAJADORES.



LA NUEVA ORGANIZACION IMPUESTA POR EL GOBIERNO, HA PROVOCADO CAMBIOS EN EL SISTEMA ADMINISTRATIVO Y CON ELLO AL EDIFICIO.

LA PRESENTE TESIS RESPONDE A LA NECESIDAD QUE EXISTE DE UNAS NUEVAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

IV TERRENO

A) ELECCION DEL SITIO

EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL FUE EL QUE DETERMINO EL SITIO PARA QUE FUERA REALIZADO EL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON. DESIGNO EL TERRENO QUE CONSIDERO OPTIMO TANTO POR SU SUPERFICIE COMO POR SUS CUALIDADES DE UBICACION Y FACIL ACCESO, ADEMAS DE POSEER TODA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA.

EL TERRENO ELEGIDO, ES CONOCIDO POR EL NOMBRE DE "PARQUE BATALLON DE SAN PATRICIO" Y TIENE UNA SUPERFICIE MAYOR A LAS 20 HECTAREAS; ESTA ARBOLADO EN SU TOTALIDAD LO QUE LE BRINDA CIERTO AMBIENTE CAMPIRANO MUY AGRADABLE. EN ESTE TERRENO SE CONSTRUYERON YA OTROS EDIFICIOS DE SERVICIO, UNA TIENDA DEL D. D. F. Y DE LA DELEGACION PARA SUS TRABAJADORES ASI COMO UN GIMNASIO.

LA CRISIS ECONOMICA POR LA QUE ESTA PASANDO MEXICO Y CON ELLO LA DIFICULTAD DE FINANCIAMIENTO DE UN EDIFICIO DE LA MAGNITUD DE ESTE, IMPIDEN POR EL MOMENTO LA ELABORACION DEL PROYECTO. ADEMAS DE QUE EXISTEN PROBLEMAS PRIORITARIOS QUE URGEN SOLUCIONARSE.

EL TERRENO QUEDO OLVIDADO Y EMPEZO A SER INVADIDO POR ASENTAMIENTOS

IRREGULARES QUE EN UN PRINCIPIO RODEABAN EL TERRENO Y SE EXPANDIERON CON EL PASO DEL TIEMPO, Y FUE HASTA HACE UNOS MESES QUE SE DETERMINO RECUPERAR LO MAXIMO QUE SE PUDIERA DEL AREA INVADIDA Y DETENER LA INVASION, ASI FUE COMO SE OPTO POR LA CONSTRUCCION DE UN GRAN PARQUE PUBLICO QUE AYUDARIA ADEMAS AL MEJORAMIENTO SOCIAL Y ECOLOGICO DE LA ZONA, ESTA MEDIDA SE TOMO EN CARACTER URGENTE Y PRONTO SE INICIARA SU CONSTRUCCION.

DADA LA POSIBILIDAD QUE EXISTIRIA EN UN FUTURO NO MUY LEJANO DE TOMAR UNA ZONA DE ESTE GRAN PARQUE PARA REUBICAR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DELEGACION Y A FALTA DE TERRENOS QUE OFREZCAN LAS POSIBILIDADES Y CONDICIONES NECESARIAS, SE PROPONE EN ESTA TESIS EL PROYECTO DE DICHO EDIFICIO EN EL LUGAR MAS CONVENIENTE DEL PARQUE Y CON LA MAXIMA INTEGRACION POSIBLE A EL.

B) UBICACION

EL "PARQUE BATALLON DE SAN PATRICIO" ESTA UBICADO EN LA ZONA NORESTE DE LA DELEGACION, CON VIAS DE ACCESO DE PRIMERA IMPORTANCIA COMO EL PERIFERICO, LA AV. REVOLUCION Y LA AV. PATRIOTISMO CON EL SENTIDO NORTE-SUR, Y AV. OBSERVATORIO, CAMINO REAL A TOLUCA, AV. SAN ANTONIO Y LA CALLE DIEZ EN SENTIDO ESTE-OESTE, ESTA ULTIMA DIVIDE EL TERRENO EN DOS PARTES PROVOCANDO INTERESANTES VISUALES DESDE LA CALLE HACIA EL INTERIOR DEL PARQUE.

COMO YA SE DIJO, EL PARQUE ESTA RODEADO POR ZONAS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, DE ALTO INDICE DE DELINCUENCIA Y DROGADICCION POR LO QUE LA UBICACION DEL EDIFICIO EN LA ZONA AYUDARIA A SU MEJORAMIENTO.

EN EL PROYECTO DEL PARQUE SE PENSO EN LA INTEGRACION DE LAS DOS PARTES QUE ESTAN DIVIDIDAS POR LA CALLE 10, MEDIANTE TRES PUENTES PEATONALES QUE ADEMAS FORMAN UN CIRCUITO PRINCIPAL DEL QUE SALEN EL RESTO DE LOS ANDADORES.

C) TABLA DE USOS DEL SUELO DE ZONAS SECUNDARIAS.

	Número de Zonas Secundarias Según el Uso del Suelo														T o - t a l	S u p e r f i c i e		
	Zona Urbana					Zona de Amortiguamiento					Area de Conser- vación		ha	% Zona Urbana		% Dele- gación		
	H	M	S	I	EA	F	A	Fh	Ah	FA	F	A						
I	11	6	14	3	3									37	1445	21.9	15.30	
II	15	3	12	4	8									42	3102	47.0	32.85	
III	-	5	2	2	1									10	343	5.2	3.63	
IV	5	1	4	-	4									13	376	5.7	3.97	
V	2	4	2	-	1									13	462	7.0	4.87	
VI	1	-	-	-	1									2	277	4.2	2.92	
VII	2	-	1	-	-									3	595	9.0	6.30	
VIII	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-				4	650*		6.88	
IX											1	-		1	2200*		23.28	
Subtotal	37	19	38	9	18	1	0	0	1	0	1	-		126	9440	100.0	100.0	

Centro Urbano	1			1										1	30 ^{1/}	(.45)	
Subcentros Urbanos	5			5										5	66 ^{1/}	(1.00)	
Corredores Urbanos	6	2	6	8	0	4								20	190 ^{1/2/}	(2.88)	
T O T A L	39	25	46	9	22	1	0	0	1	0	1	0		151	9440	100.0	100.0

1/ Están contabilizadas en las agrupaciones.

2/ Incluye el Centro Urbano.

* Zona de Amortiguamiento y Area de Conser-
vación.

H - Habitación

M - Mixto

S - Servicios

I - Industria

EA- Espacios Abiertos

A - Agropecuario

Fh- Forestal con habitación

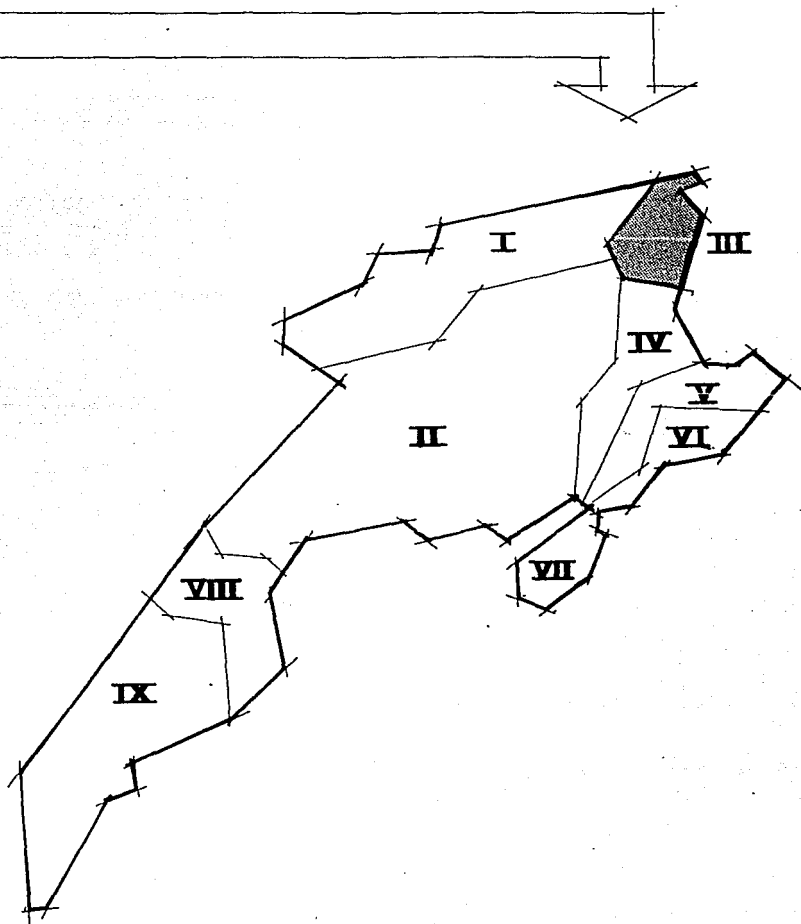
Ah- Agropecuario con habitación

FA- Forestal con agropecuario

F - Forestal

USO DEL SUELO

Uso del suelo, zonas



V PROGRAMA ARQUITECTONICO

DELEGACION ALVARO OBREGON

A) ZONA DELEGADO

A-1. OFICINA DEL DELEGADO CON BAÑO, SECRETARIA Y SALA DE JUNTAS ANEXA, SALA DE ESPERA PARTICULAR Y BALCON DE CEREMONIAS	275 M ²
A-2. OFICINA DE SUBDELEGADO GENERAL, CON AREA SECRETARIAL	70 M ²
A-3. SALA DE ESPERA GENERAL	50 M ²
A-4. MODULO DE INFORMACION GENERAL	25 M ²
A-5. UNIDAD DE ASESORIA CIVIL, PENAL Y LABORAL	90 M ²
A-6. PROMOTORAS VOLUNTARIAS	90 M ²
A-7. OFICINA DE PRENSA Y RELACIONES PUBLICAS, CON CUARTO DE REVELADO	90 M ²
	<hr/>
SUBTOTAL	760 M ²
20 % AREA CIRCULACION	190 M ²

B) SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO

B-1. OFICINA DEL SUBDELEGADO CON AREA SECRETARIAL,

SALA DE JUNTAS Y SALA DE ESPERA ANEXAS	150 M ²
B-2. UNIDAD DE COMUNICACION SOCIAL: OFICINA DE PRENSA Y RELACIONES PUBLICAS, OFICINA DE SISTEMA DE COMUNICACION SOCIAL	90 M ²
B-3. UNIDAD DE GOBIERNO: OFICINA DE MERCADOS Y VIA PUBLICA, OFICINA DE ESPECTACULOS Y GIROS MERCANTILES, OFICI NA DE INSPECCION DE GIROS MERCANTILES	120 M ²
B-4. UNIDAD DE PARTICIPACION Y PROMOCION CIUDADANA: OFICINA DE TENENCIA DE LA TIERRA, OFICINA DE ASESORIA JURIDICA, OFICINA DE COLONIAS Y CO- LABORACION, OFICINA DE CONTROL Y REGISTROS, OFICINA DE RELACIONES LABORALES Y JUICIOS	160 M ²
B-5. UNIDAD DE SERVICIOS DE POBLACION: OFICINA DE REGISTRO CIVIL, OFICINA DE JUNTA DE RECLUTAMIENTO, OFICINA DE FILIACION	280 M ²
B-6. UNIDAD DE SERVICIOS JURIDICOS: OFICINA DE CONTRATOS Y CONVENIOS, OFICINA DE AMPARO Y CONTENCIOSO, OFICINA DE BUFETE JURI DICO GRATUITO, OFICINA DE CALIFICACIONES DE INFRACCIONES	210 M ²
B-7. MODULO DE INFORMACION, CON FOTOCOPIADO	40 M ²
B-8. SALAS DE ESPERA	80 M ²

C-5. UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES: OFICINA DE MANTENIMIENTO, OFICINA DE INTEN- DENCIA, OFICINA DE ARCHIVO GENERAL, OFICINA DE ALMACENES	285 M ²
C-6. MODULO DE INFORMACION Y QUEJAS	45 M ²
C-7. UNIDAD DE ORGANIZACION Y METODOS: OFICIALIA DE SISTEMAS TECNICOS, OFICIALIA DE SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS	70 M ²
C-8. AREA DE ATENCION AL PUBLICO	75 M ²
C-9. BODEGAS DE UTILERIA	25 M ²
	<hr/>
SUBTOTAL	1 360 M ²
20 % AREA CIRCULACION	340 M ²

D) SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS

D-1. OFICINA DEL SUBDELEGADO	60 M ²
D-2. UNIDAD DE SERVICIOS URBANOS: OFICINA DE PARQUES Y JARDINES, OFICINA DE ALUMBRADO, OFICINA DE SERVICIOS DE LIMPIA, OFICINA DE PANTEONES	105 M ²
D-3. UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS:	

OFICINA DE OBRAS VIALES, OFICINA DE EDIFICIOS PUBLICOS, OFICINA DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, OFICINA DE REGENERACION URBANA	120 M ²
D-4. UNIDAD DE PLANIFICACION: OFICINA DE LICENCIAS Y CONSTANCIAS, OFICINA DE NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION, OFICINA DE DESARROLLO URBANO, OFICINA DE FISIONOMIA URBANA	225 M ²
D-5. OFICINA DE REGLAMENTACION URBANA	70 M ²
D-6. UNIDAD DE CONTROL DE OBRAS Y AVANCES: OFICINA DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y RECUPERACION, OFICINA DE PRECIOS UNITARIOS, OFICINA DE CONTROL DE PRESUPUESTO, OFICINA DE ADMINISTRACION DE OBRA	145 M ²
D-7. SALA DE PROYECCIONES PARA ESTUDIO DE PROYECTOS, CON ALMACEN AUDIOVISUAL	220 M ²
D-8. UNIDAD DE PROYECTOS: DEPARTAMENTO DE DIBUJO, SALA DE MAQUETAS, OFICINA DEL COORDINADOR DE PROYECTOS, OFICINA DEL CALCULISTA	180 M ²
D-9. CUBICULOS DE TRABAJO	56 M ²
D-10. SALAS DE ESPERA	35 M ²
D-11. ALMACEN	40 M ²
	<hr/>
SUBTOTAL	1 323 M ²
20 % AREA CIRCULACION	330 M ²

E) SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL

E-1. OFICINA DEL SUBDELEGADO, CON AREA SECRETARIAL Y SALA DE JUNTAS ANEXA	90 M ²
E-2. UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES: OFICINA DE SERVICIOS MEDICOS, OFICINA DE EVENTOS ESPECIALES, OFICINA DE PROMOCION DE EMPLEO, OFICINA DE SERVICIOS FUNERARIOS	240 M ²
E-3. UNIDAD DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS: OFICINA DE PROMOCION DEPORTIVA, OFICINA DE ADMINISTRACION DE UNIDADES DEPORTIVAS	120 M ²
E-4. UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y CULTURALES: OFICINA DE EDUCACION PARA LOS ADULTOS, OFICINA DE PROMOCION CULTURAL, OFICINA DE CENTROS DE ARTE	140 M ²
E-5. CUBICULOS DE TRABAJO	60 M ²
E-6. SALAS DE ESPERA	30 M ²
	<hr/>
SUBTOTAL	1 040 M ²
20 % AREA CIRCULACION	260 M ²

F) SERVICIOS GENERALES ANEXOS:

F-1. PLAZAS DE ACCESO Y ANDADORES	2 700 M ²
-----------------------------------	----------------------

F-2. PLAZA CIVICA	3 700 M ²
F-3. ESTACIONAMIENTO CUBIERTO PUBLICO	5 000 M ²
F-4. ESTACIONAMIENTO PRIVADO, Y PATIO DE MA- NIOBRAS	400 M ²
F-5. CUARTO DE MAQUINAS	120 M ²
F-6. BODEGA GENERAL	120 M ²
F-7. CHECADOR	25 M ²
F-8. CONMUTADOR	14 M ²
F-9. VESTIBULO GENERAL	300 M ²
F-10. ESTANCIA PATIO INTERIOR A CUBIERTO	196 M ²
F-11. CASSETAS DE CONTROL	20 M ²
F-12. SERVICIOS SANITARIOS	300 M ²

RESUMEN DE AREAS:

A) AREA DELEGADO 950 M²

B) SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO	1 550 M ²
C) SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA	1 700 M ²
D) SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS	1 654 M ²
E) SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL	1 300 M ²
	<hr/>
AREA TOTAL DE EDIFICIOS	7 154 M ²
SERVICIOS GENERALES ANEXOS	12 895 M ²
	<hr/>
TOTAL	20 049 M ²
AREA CUBIERTA	8 154 M ²
AREA DESCUBIERTA	11 895 M ²
	<hr/>
TOTAL	20 049 M ²

VI CONCEPTO ARQUITECTONICO

LOS CONCEPTOS ARQUITECTONICOS CONSTITUYEN LA MANERA DE RESPONDER A UNA SITUACION DE DISEÑO EXPUESTA EN UN PROGRAMA.

ES EL MEDIO PARA TRADUCIR EL ENUNCIADO NO FISICO DEL PROBLEMA EN EL PRODUCTO FISICO FINAL, EL EDIFICIO.

PARA LA ELABORACION DE DICHO PRODUCTO, EL PROYECTO HA DE CONCEPTUARSE DESDE DISTINTOS ASPECTOS QUE YA CONJUNTADOS DESCRIBEN GRAN PARTE DE LOS PUNTOS DE INTERES PRESENTES EN EL DISEÑO DEL EDIFICIO.

ASPECTOS BASICOS

ZONIFICACION FUNCIONAL

ZONIFICACION DE ACTIVIDADES

ESPACIO ARQUITECTONICO

VOLUMEN QUE REQUIEREN LAS ACTIVIDADES

GEOMETRIA

CIRCULACIONES Y FORMA DEL EDIFICIO

RESPUESTA DADA AL CONTEXTO

LOCALIZACION Y CLIMA

ENVOLTURA DEL EDIFICIO

ESTRUCTURA

A) OBJETIVOS

- ° ESTABLECIMIENTO DE LAS METAS DEL EDIFICIO

- AGRUPAMIENTO Y ZONIFICACION DE LOS ESPACIOS Y OPERACIONES DEL CLIENTE FACILES DE MANEJAR.
 - ZONIFICACION DEL TERRENO EN FUNCION DE LAS OPERACIONES QUE EN EL VAN A REALIZARSE, Y DE ESTE CON EL CONTEXTO .
 - CONCEPTOS DE CIRCULACION INTERIOR Y EXTERIOR.
 - AGRUPAMIENTO Y ZONIFICACION DE SECTORES.
 - ELABORACION DE CONCEPTOS DE LA ENVOLTURA FORMAL.
 - ZONIFICAR ACTIVIDADES ANTAGONISTAS EN EDIFICIOS DISTINTOS. FACTORES PARA LA UBICACION DEL TERRENO, DENTRO DEL PARQUE.
 - CONFLUENCIA DE LAS VIALIDADES PRIMARIAS QUE CONTRIBUYEN CON EL MAYOR FLUJO VEHICULAR.
 - CENTRO DE DESEMBARCO DE TRANSPORTES COLECTIVOS.
 - CONFLUENCIA DE LOS MAYORES FLUJOS PEATONALES.
 - PROXIMIDAD CON EL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE, CON LA INTENCION DE LOGRAR UNA INTEGRACION, QUE SE CONSTITUYA COMO UN CENTRO POLITICO, CULTURAL Y RECREATIVO.
- B) ZONIFICACION FUNCIONAL
- ZONA DE PLAZAS
 - ZONA EDIFICIO

° AREA BOSQUE

LA PRIMERA SE CONSTITUYE POR DOS PLAZAS DE ACCESO, UBICADAS LATERALMENTE A UNA TERCERA QUE REPRESENTA LA PLAZA CIVICA, DE MAYOR EXTENSION Y SITUADA A 3.80 M. SOBRE LAS OTRAS, PARA DARLE UN CARACTER PRINCIPAL, UBICANDO EL ESTACIONAMIENTO DEBAJO DE ESTA.

UNA CUARTA PLAZA SE SITUARA EN UN PUNTO INTERMEDIO DEL ANDADOR QUE COMUNICA EL PUENTE PEATONAL, CON EL ACCESO PRINCIPAL.

LA DISPOSICION DEL EDIFICIO EN EL TERRENO SE REGIRA POR TRES EJES: UN PRIMER EJE PARALELO A LA CALLE 10 QUE REGIRA EL ACCESO AL ESTACIONAMIENTO, LA DISPOSICION DE LAS PLAZAS DE ACCESO CON RESPECTO A LA PLAZA CIVICA, EL ACCESO PRINCIPAL AL EDIFICIO, LA DISPOSICION DE LOS SERVICIOS SANITARIOS, EL VESTIBULO Y LA ESCALERA PRINCIPAL, ASI COMO EL BALCON DE CEREMONIAS.

UN SEGUNDO EJE PERPENDICULAR A LA CALLE 10, QUE INTERRELACIONA VISUALMENTE EL CONJUNTO CULTURAL EXISTENTE CON LA FACHADA NORTE DEL EDIFICIO.

EL TERCER EJE DISPUESTO A 45° CON RELACION A LOS ANTERIORES, DETERMINARA EL EQUILIBRIO VISUAL DESDE EL PUNTO DE MAYOR ACCESO PEATONAL.

LA TERCERA ZONA SE CONSTITUYE COMO UNA RESERVA DEL BOSQUE, QUE SE IN-

TEGRARA AL PARQUE RECREATIVO EXISTENTE.

C) FORMA

- ° LA FORMA DEL EDIFICIO RESPONDE A LA NECESIDAD DE OBTENER UN CONCEPTO UNIFICADO DE LOS ESPACIOS, EN RELACION A ILUMINACION Y VISTAS AL EXTERIOR, ASI COMO INTEGRACION A LA VEGETACION, Y LOGRAR UNA PERSPECTIVA AMPLIA DESDE EL EXTERIOR.
- ° CONCENTRACION DE LOS CUERPOS QUE LO CONSTITUYEN PARA LOGRAR UN OBJETO MASIVO, CON CARACTER DE EDIFICIO DE GOBIERNO.
- ° APROVECHAMIENTO DE LA CONFIGURACION DEL TERRENO, A BASE DE DESNIVELES QUE PROPORCIONEN MAYOR POSIBILIDAD DE VISTAS AL EXTERIOR.
- ° VOLUMENES QUE CONTIENEN LOS SERVICIOS SANITARIOS, OCULTOS A LAS FACHADAS PRINCIPALES.
- ° MUROS CERRADOS HACIA LA COLINDANCIA CON LOS TERRENOS BALDIOS.
- ° INTEGRAR EL EDIFICIO A LA VEGETACION EXISTENTE, POR MEDIO DE JARDINES INTERIORES.
- ° DESFASAMIENTO DEL CUERPO POSTERIOR PARA EVITAR EL ASOLEAMIENTO DIRECTO

SOBRE LA FACHADA PONIENTE.

- ° TRATAMIENTO MASIVO DE LA FACHADA PRINCIPAL, POR MEDIO DE DOS VOLUMENES QUE ENMARCAN EL BALCON DE CEREMONIAS.
- ° ALINEAMIENTO DE LA FACHADA NORTE CON RELACION A LA CALLE 10 Y AL EDIFICIO DE ENFRENTA, PARA LOGRAR UN EQUILIBRIO VISUAL.
- ° VOLUMENES CON TALUD EN LA FACHADA NORTE, Y PLAZA DE ACCESO PARA UNIFICAR EL ASPECTO VOLUMETRICO CON LOS TALUDES PRODUCIDOS POR LA CONFIGURACION DEL TERRENO.
- ° PREDOMINIO DE VANOS HORIZONTALES QUE CONTRASTAN CON LA VERTICALIDAD DE LA VEGETACION.
- ° ELEMENTOS ESCULTORALES QUE ENMARQUEN EL ACCESO PRINCIPAL.

D) ESTRUCTURA

SE PENSO EN UN SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE POR SUS CARACTERISTICAS, PROPORCIONARA PLANTAS LIBRES ADAPTABLES A LAS CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO ARQUITECTONICO, Y QUE ABATIERA FACTORES DE COSTO Y TIEMPO.

SE PROPONE UNA SOLUCION A ENTREPISOS Y AZOTEA, CON UN SISTEMA PRESFORZADO A BASE DE VIGAS TT, QUE PROPORCIONA CONDICIONES OPTIMAS DE CARGA (300 KG/M^2), DESARROLLO DE GRANDES CLAROS, RAPIDEZ DE MONTAJE, FACILIDAD DE INSTALACIONES, Y QUE POR SU ACABADO Y CONFORMACION GEOMETRICA PRODUCE UN ASPECTO AGRADABLE SI SE REQUIERE DEJARLO APARENTE.

LOS ELEMENTOS DE APOYO SE COLARIAN EN SITIO, REFORZANDO LA ESTRUCTURA CON MUROS DE CONCRETO QUE PROPORCIONEN UNA MAYOR RIGIDEZ A LOS ELEMENTOS PRESFORZADOS.

EL EDIFICIO SE PROPONE CON UNA MODULACION ESTRUCTURAL DE 10 X 10 M., PARA FACILITAR EL MONTAJE DE LAS VIGAS TT. CONSIDERANDO LAS PROPIEDADES DEL TERRENO, Y SU CAPACIDAD DE CARGA (10 TON/M^2) SE PROPONE UNA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AISLADAS CON TRABES DE LIGA.

EL CRITERIO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS, PRODUCE UN SECCIONAMIENTO DEL EDIFICIO EN 4 CUERPOS, QUE POSEEN CARACTERISTICAS ESTABLES POR SU CONFIGURACION GEOMETRICA Y SU POCA ALTURA.

E) INSTALACIONES:

LOS SISTEMAS DE INSTALACION HIDRAULICA Y PROTECCION CONTRA INCENDIO SE INICIAN CON LA TOMA MUNICIPAL QUE ABASTECE A DOS CISTERNAS UBICADAS JUNTO AL CUARTO DE MAQUINAS, DONDE SE ENCUENTRAN LOS EQUIPOS DE BOMBEO PARA TODO EL CONJUNTO.

EL CONSUMO DIARIO DE AGUA PARA ESTE TIPO DE EDIFICIOS ES DE 60 LITROS POR PERSONA, LAS CISTERNAS TENDRAN LA CAPACIDAD PARA PROPORCIONAR DICHO SUMI
NISTRO ADEMAS DEL DE LA RESERVA CONTRA INCENDIO.

EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES JABONOSAS, PLUVIALES Y NEGRAS SE DA A TRAVES DE TUBERIA Y CONEXIONES DE FIERRO FUNDIDO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO Y DE ASBESTO CEMENTO EN EL EXTERIOR.

LAS BAJADAS PLUVIALES SE SITUARAN PERIMETRALMENTE PARA EVITAR REDES EN LA ZONA CONSTRUIDA.

LA ACOMETIDA DE ENERGIA ELECTRICA ES SUBTERRANEA, LLEGA A LA SUBESTACION, DE DONDE PARTEN LAS LINEAS DE ALIMENTACION, TAMBIEN PARTEN LINEAS INDEPENDIENTES PARA EL CONTROL DE MOTORES ELECTRICOS Y PARA TABLEROS DE ALUM-

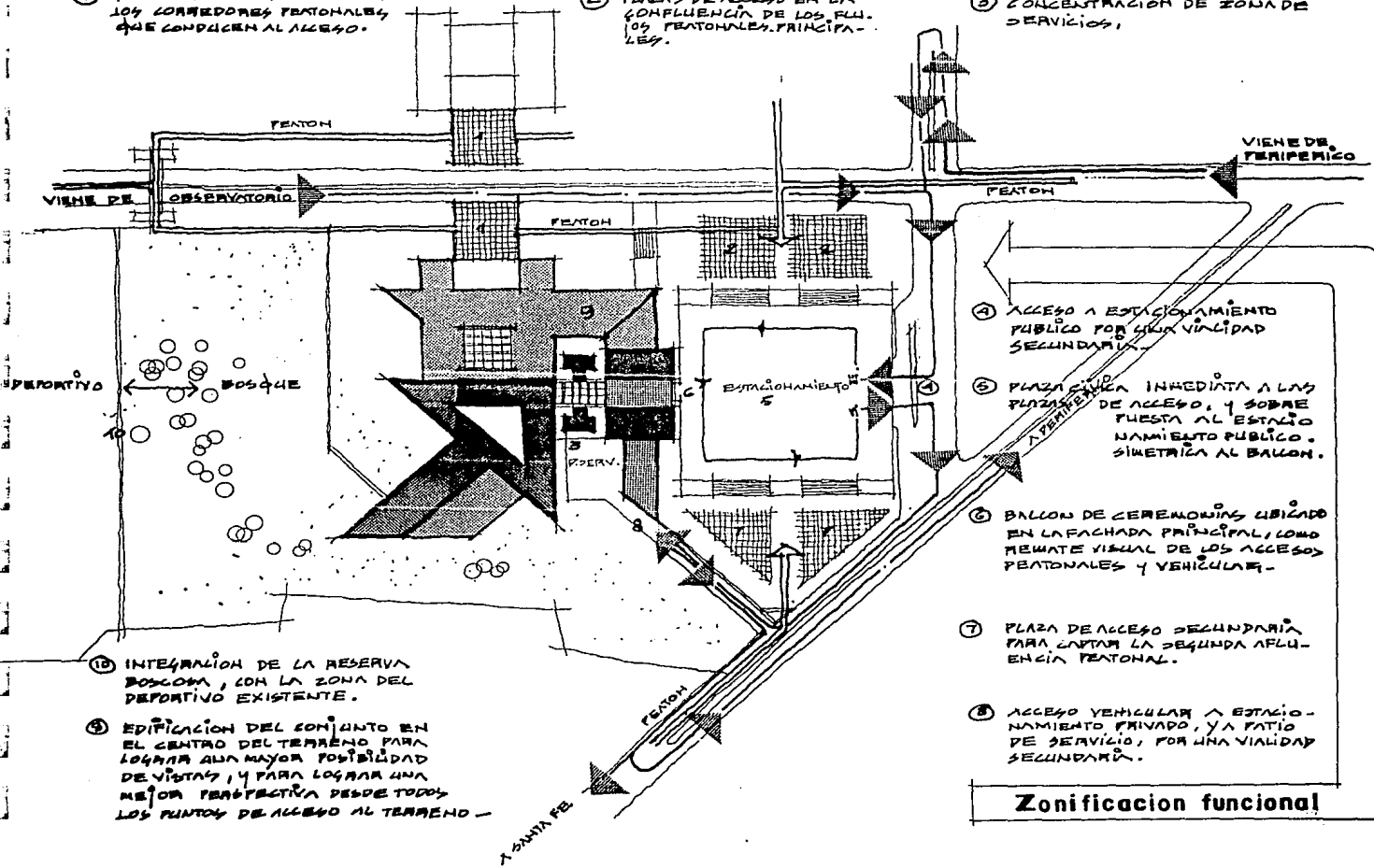
BRADO, DE LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION SE CONTROLAN LAS AREAS. EL CABLEADO EN LOS EDIFICIOS SE DA DENTRO DE TUBOS DE P. V. C. SE PRETENDE QUE LA ILUMINACION SEA MODULADA CON EL MISMO CRITERIO UTILIZADO EN EL PROYECTO ARQUITECTONICO.

F) ANALISIS GRAFICO DE LOS CONCEPTOS

① PLAZAS DE TRANSICIÓN ENTRE LOS CORREDORES PEATONALES QUE CONDUCEN AL ACCESO.

② PLAZAS DE ACCESO EN LA CONFLUENCIA DE LOS FLUJOS PEATONALES PRINCIPALES.

③ CONCENTRACION DE ZONA DE SERVICIOS.



④ ACCESO A ESTACIONAMIENTO PUBLICO POR UNA VIALIDAD SECUNDARIA.

⑤ PLAZA CIVICA INMEDIATA A LAS PLAZAS DE ACCESO, Y SOBRE PUESTA AL ESTACIONAMIENTO PUBLICO. SIMETRICA AL BALCON.

⑥ BALCON DE CEREMONIAS UBICADO EN LA FACHADA PRINCIPAL, COMO REMATE VISUAL DE LOS ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES.

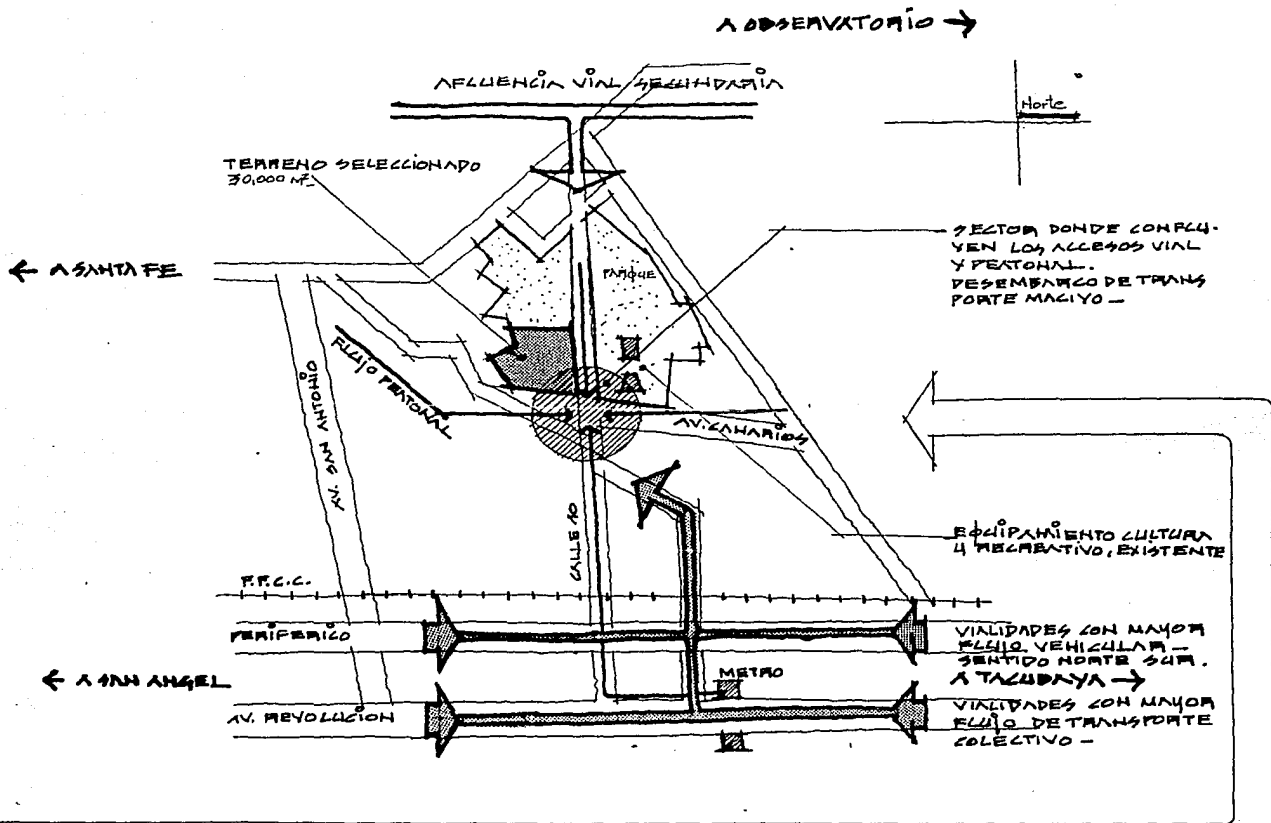
⑦ PLAZA DE ACCESO SECUNDARIA PARA CAPTAR LA SEGUNDA AFLUENCIA PEATONAL.

⑧ ACCESO VEHICULAR A ESTACIONAMIENTO PRIVADO, Y A PATIO DE SERVICIO, POR UNA VIALIDAD SECUNDARIA.

Zonificación funcional!

⑩ INTEGRACION DE LA RESERVA BOSCOMA, CON LA ZONA DEL DEPORTIVO EXISTENTE.

⑨ EDIFICACION DEL CONJUNTO EN EL CENTRO DEL TERRENO PARA LOGRAR UNA MAYOR POSIBILIDAD DE VISTAS, Y PARA LOGRAR UNA MEJOR PERSPECTIVA DESDE TODOS LOS PUNTOS DE ACCESO AL TERRENO.



Elección del terreno

ALINEAMIENTO DEL EDIFICIO, CON RELACION A LA CONSTRUCCION EXISTENTE PARA LOGRAR UN EFECTO MAS VOLUMETRICO CON RESPECTO A LA CALLE.

EJE VISUAL SECUNDARIO

SALON DE USOS MULTIPLES EXISTENTE

PLAZA DE ACCESO

EJE VISUAL DOMINANTE

EJE VISUAL DOMINANTE EN LA ZONA DE MAYOR CONCENTRACION DE FLUJOS PEATONALES.

CALLE 10

ESCALERAS VESTIBULO

INGRESOS

SANITARIOS

SANITARIOS

ZISTERA

ACCESO TEATRAL

PLAZA CIVICA

ACCESOS

ACCESO DE VEHICULOS

EJE DEL DELEGADO (y de servicios)

EJE DEL EDIFICIO DE GOBIERNO, Y DE LA DISPOSICION DE LOS ACCESOS Y SERVICIOS GENERALES.

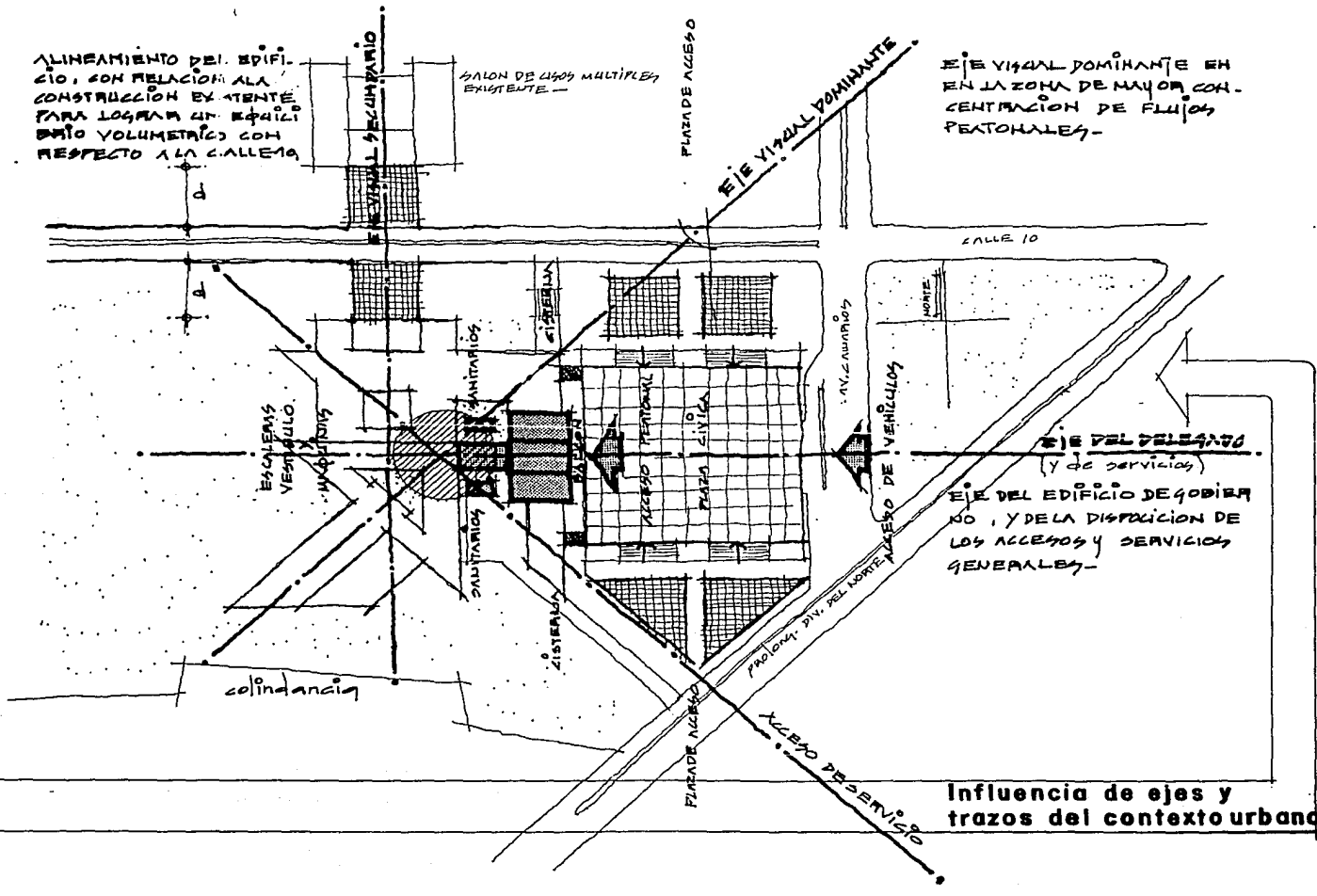
colindancia

PLAZA ALBERTO

PANORAMA DEL NORTE

ACCESO DE SERVICIO

Influencia de ejes y trazos del contexto urbano



① VOLUMENES CON TALUD PARA ADMITIR LA CONTINUIDAD DE LA PACHADA CON PASEO MÍNIMO HORIZONTAL.

② ELEMENTOS ESCULTURALES PARA HACER RELEVANTE EL ACCESO PRINCIPAL.

③ CONCEPTO DE VOLUMENES CON TALUD, TANTO EN EL EDIFICIO COMO EN LOS CAMBIOS DE NIVEL DEL TERRENO.

④ INTEGRACIÓN DEL EDIFICIO A LA VEGETACIÓN, POR MEDIO DE JARDINES INTERIORES.

⑤ DESFAZAMIENTO DEL EDIFICIO PARA LOGRAR UNA INTEGRACIÓN DEL BOSQUE CON ESTE, Y PARA EVITAR EL USO LEANIMADO DIRECTO DE LA PACHADA POSIBANTE.

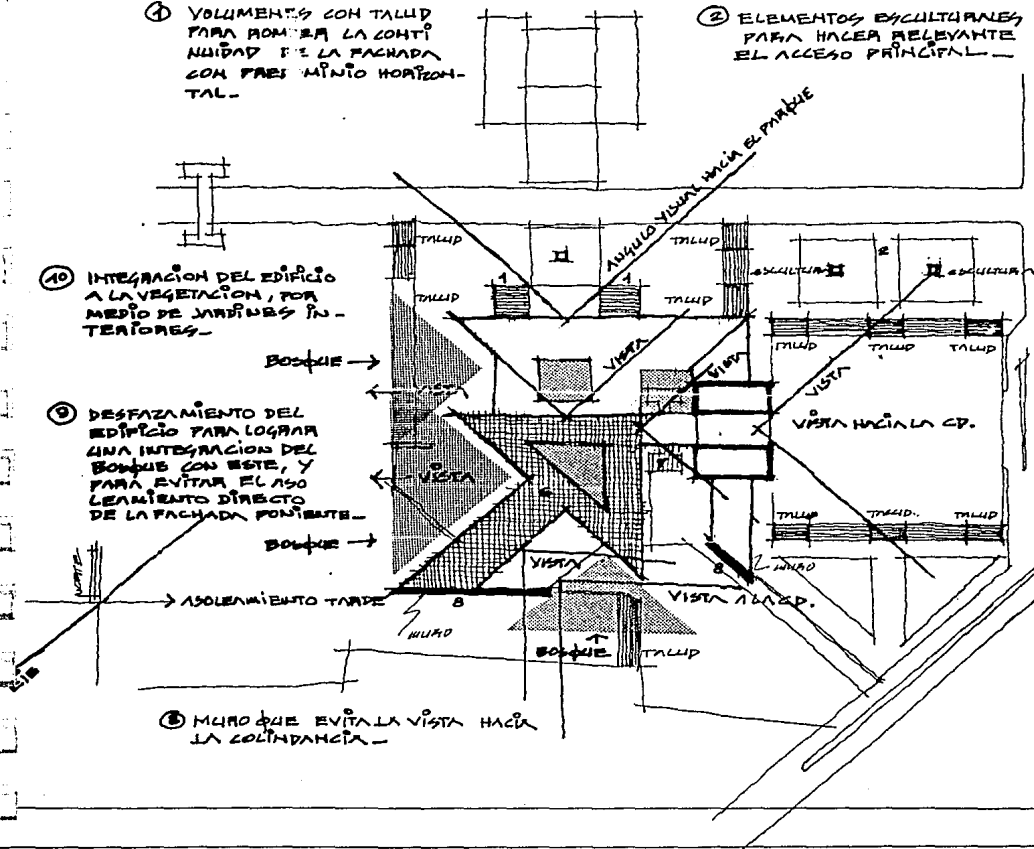
⑥ MURO QUE EVITA LA VISTA HACIA LA COLINDANCIA.

⑦ CONCENTRACIÓN DE LOS CUERPOS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO, PARA LOGRAR UN OBJETO UNICO, QUE DE EL CARACTER DE EDIFICIO DE GOBIERNO.

⑧ VOLUMENES MACIZOS, QUE ENMARCAN LA UBICACIÓN DEL DELEGADO.

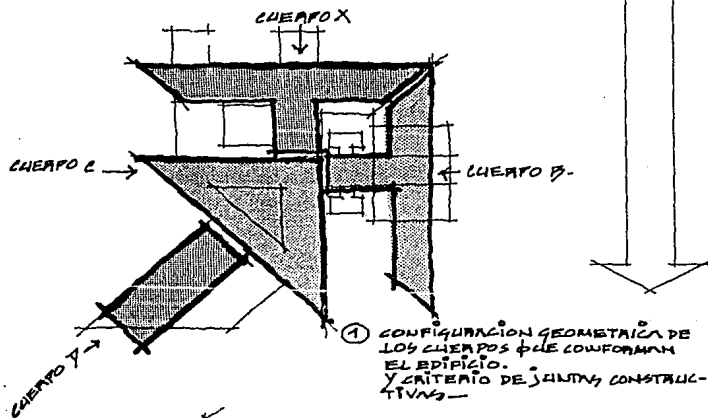
⑨ CUERPO POSTERIOR DE MAYOR ALTURA PARA LOGRAR UNA VISIBILIDAD OPTIMA.

⑩ VOLUMENES QUE CONTIENEN LOS SERVICIOS SANITARIOS OCULTOS A LAS PACHADAS PRINCIPALES.

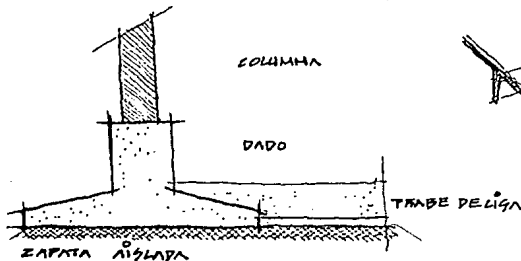


FORMA

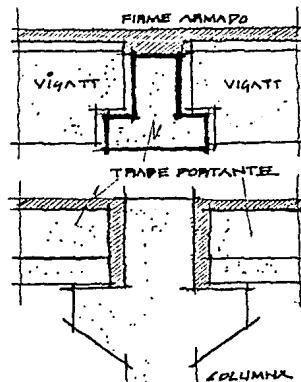
ESTRUCTURA



① CONFIGURACION GEOMETRICA DE LOS CUERPOS QUE CONFORMAN EL EDIFICIO. Y CRITERIO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS -

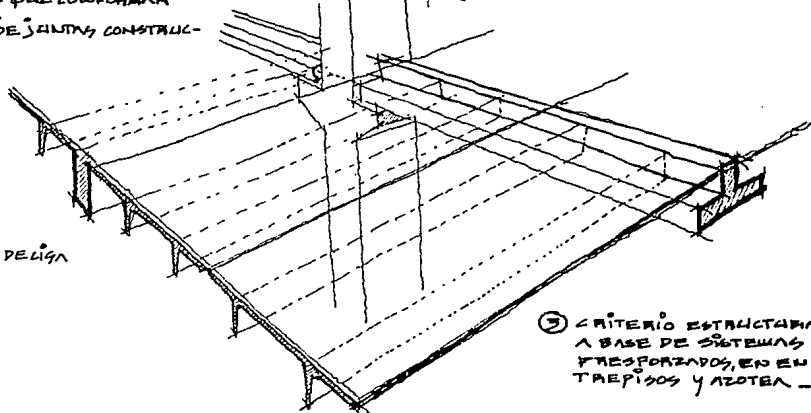


② CRITERIO DE CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AISLADAS, CON TRABES DE LIGA -

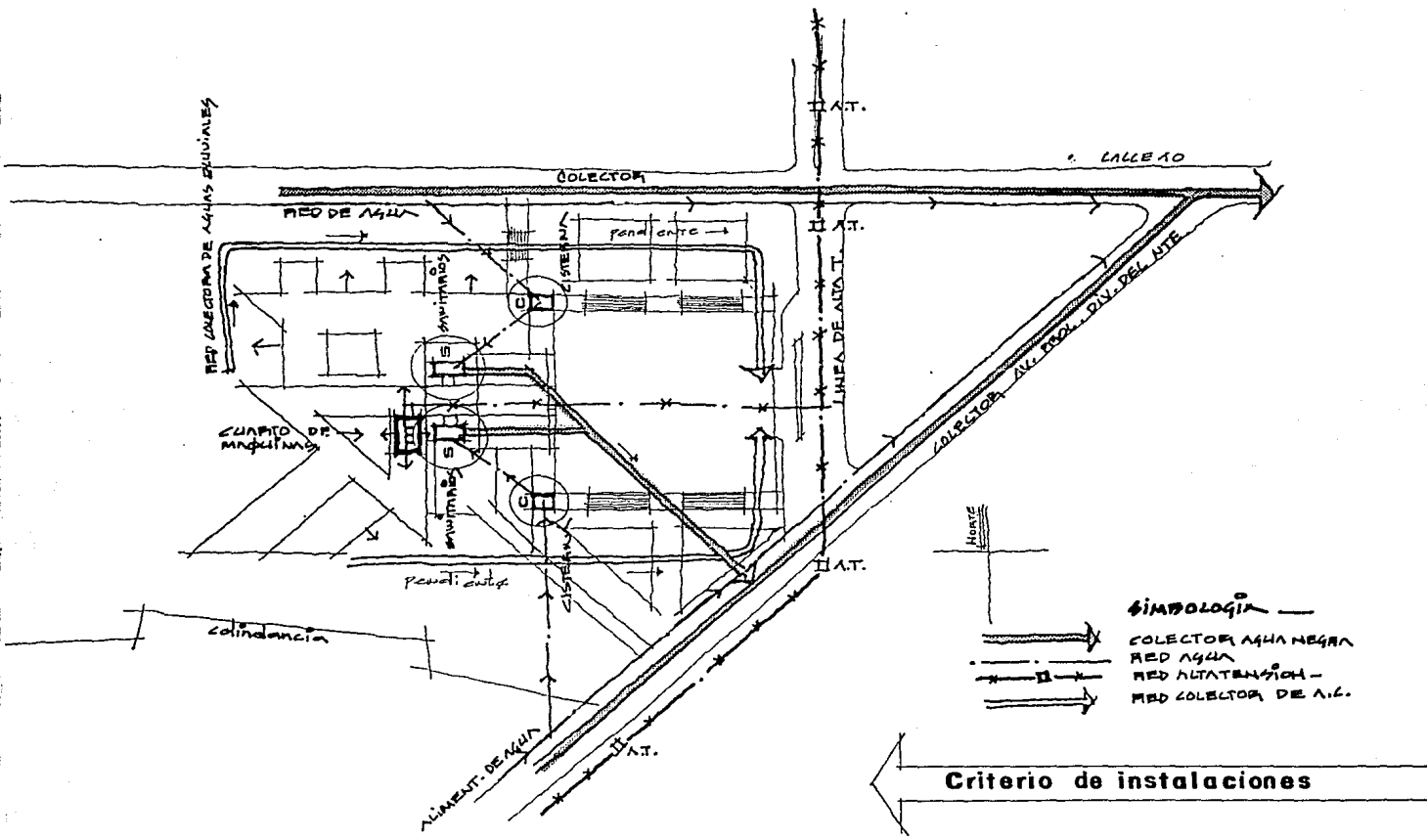





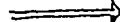
③ TRABES PORTANTES INTERNAS MEDIAN PARA RELIEVO VIGAS DOBLE T.T.

④ APOYO DE TRABES PORTANTES EN COLUMNAS -



⑤ CRITERIO ESTRUCTURAL A BASE DE SISTEMAS REFORZADOS, EN EN-TREPIDOS Y AZOFA -

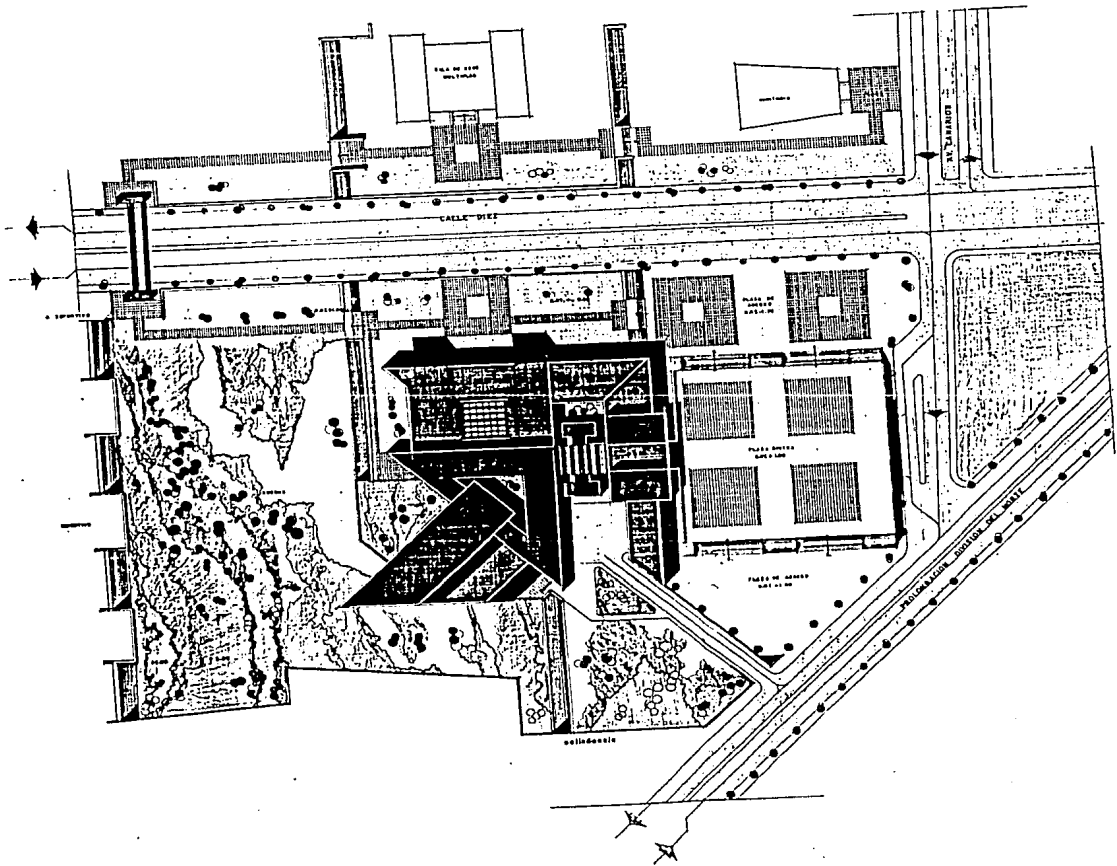


- SIMBOLOGIA**
-  COLECTOR AGUA NEGRA
 -  RED AGUA
 -  RED ALTATENSION
 -  RED COLECTOR DE A.C.

Criterio de instalaciones

VII DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

- PLANTA DE CONJUNTO ESC. 1:500
- PLANTAS ARQUITECTONICAS GENERALES ESC. 1:250
- PLANTAS ARQUITECTONICAS A DETALLE ESC. 1:75
- CORTES ESC. 1:75
- FACHADAS ESC. 1:75
- PERSPECTIVAS



U. P. R.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL

tema: Tesis



UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA

CLIENTE: ALVARO BARRON SA

ARQUITECTO: MIGUEL LOPEZ DIAZ

ARQUITECTO: MARCELO RIVERA LOPEZ

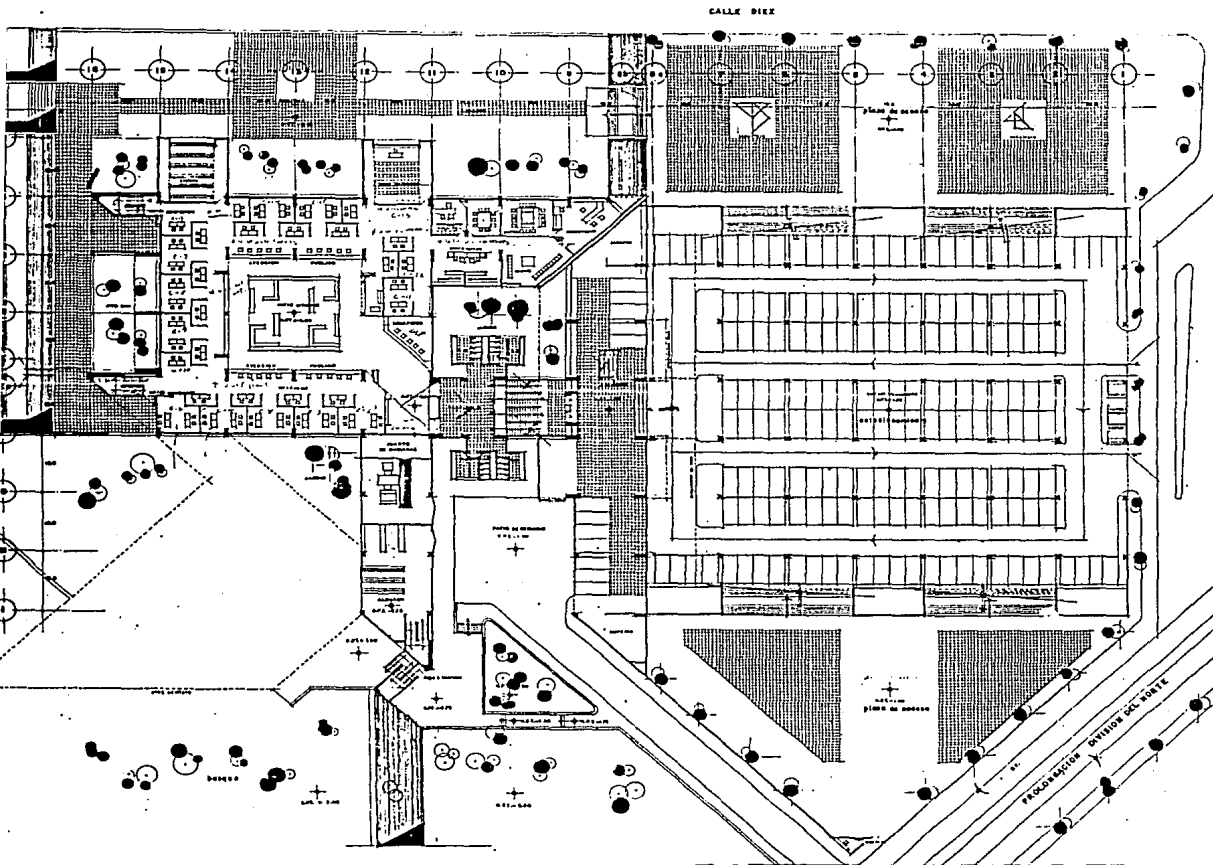
ARQUITECTO: MARCELO MONCALVO BASTIDAS

PROYECTO: CASAS MEDICINA YERBUECO

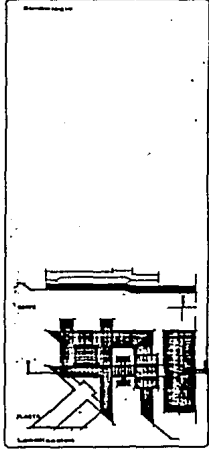
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA: 1:500

A-1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL



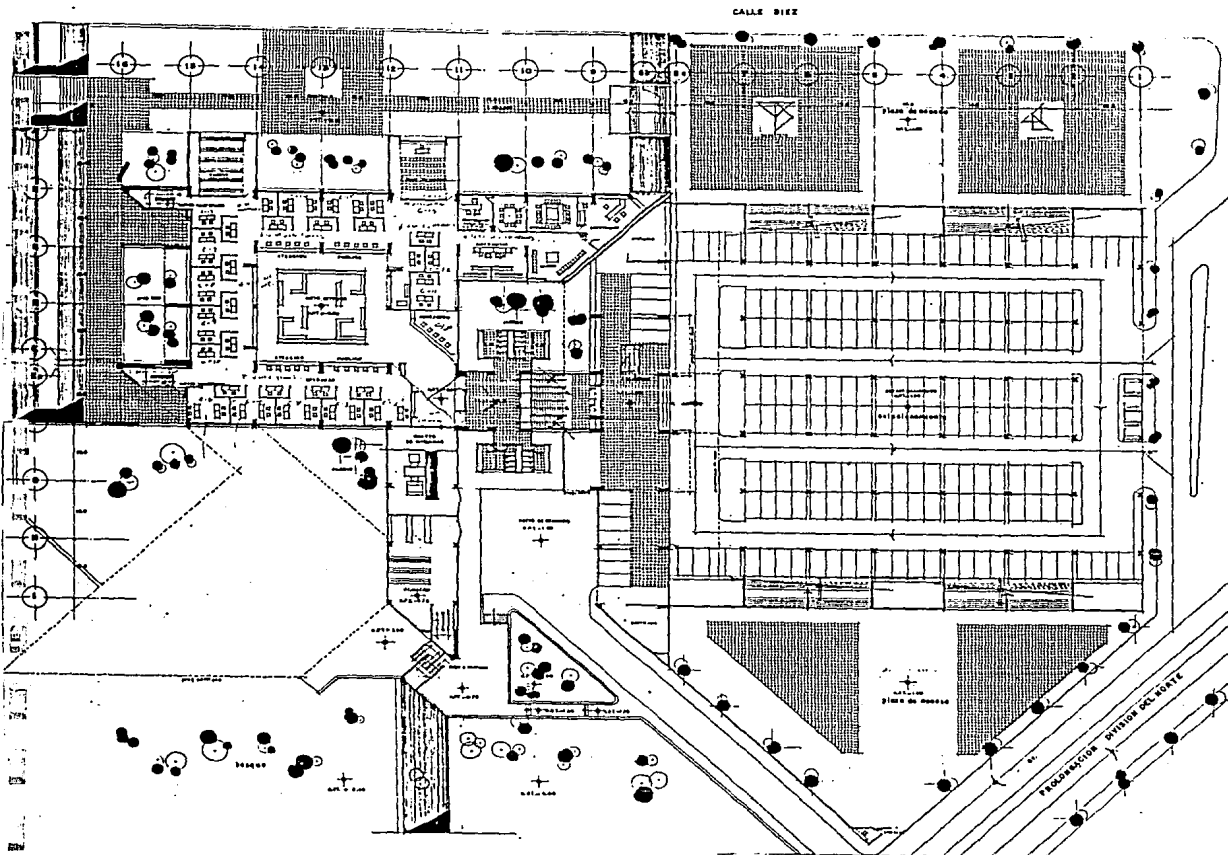
UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA

PROFESOR
VILLA ALVARO GONZALEZ JR.

ALUMNO
 ING. MIGUEL LUIS DIAZ
 ING. RAFAEL RIVERA LÓPEZ
 ING. ANDRÉS FERNÁNDEZ BASTIEN

PROFESOR
JAVIER MEDINA VÁSQUEZ

PLANTA DE ACCESO
A-2



CALLE BIEZ



U. M. A. S.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

Proyecto de



UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA

PROYECTO

WILLI AWARD BRUNEN SA

ING. MIGUEL LEON RIAS

ING. GABRIEL RIVERA LÓPEZ

ING. RAFAEL HERRERA MARTÍNEZ

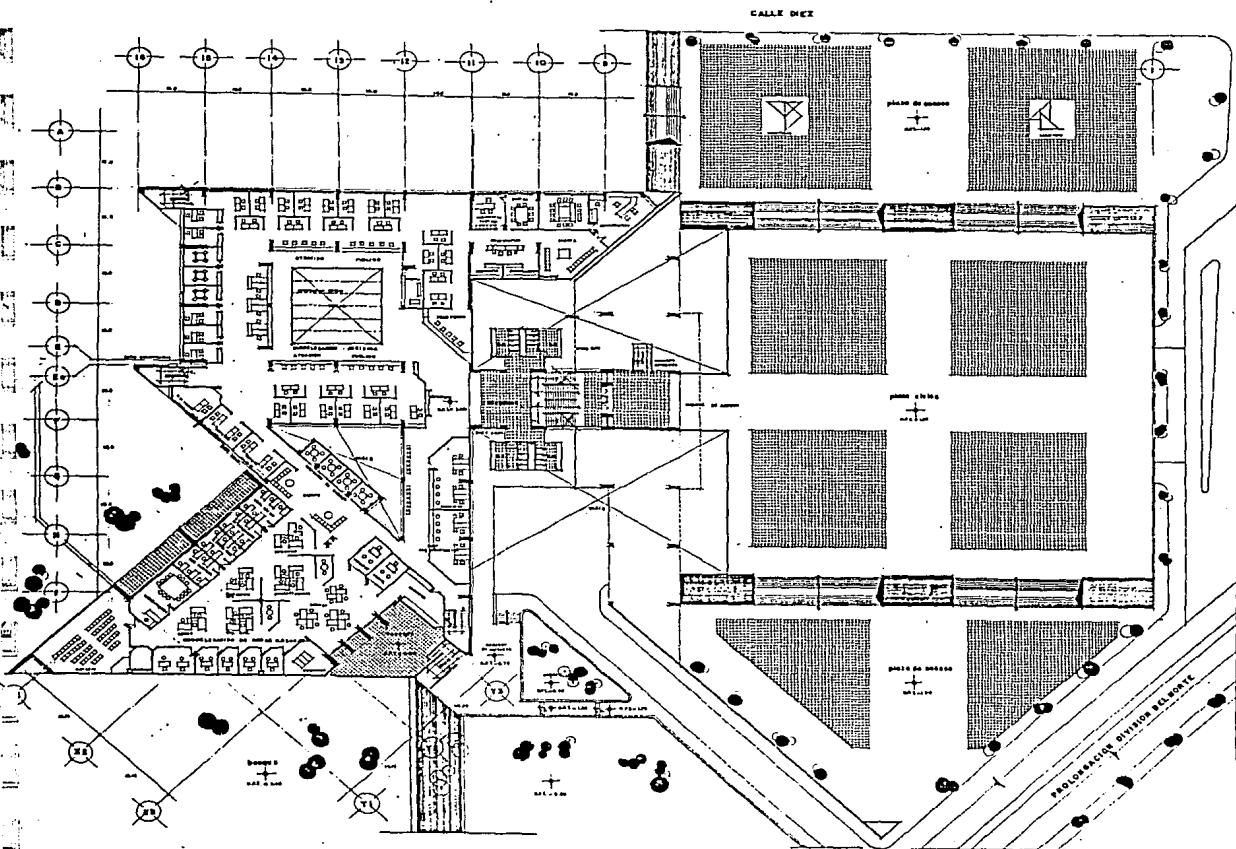
PROYECTO

FRANCISCO MORALES VARGAS

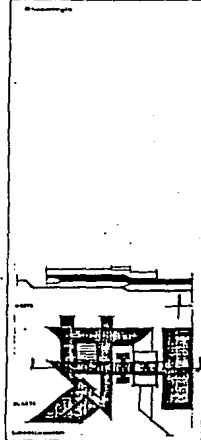
PROYECTO

FLANTA DE ACCESO

A-2



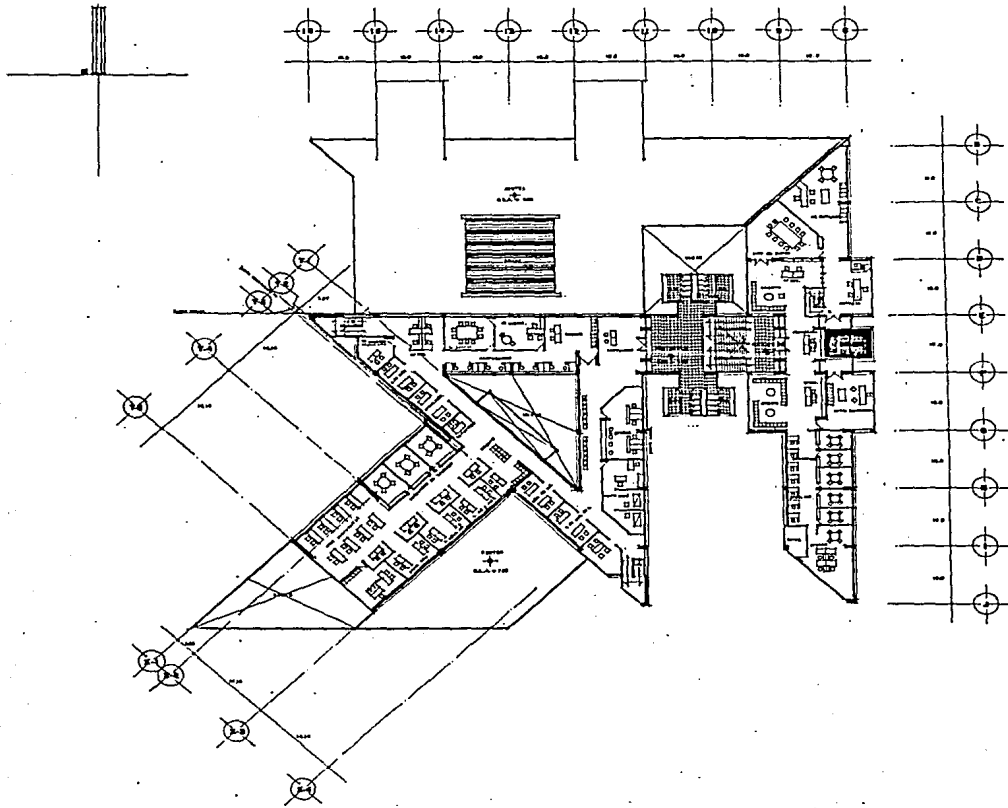
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL




UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA

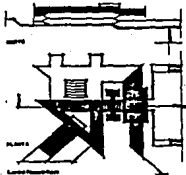
PROF. ALVARO GONZALEZ S.P.
 DISEÑO
 ARQ. MIGUEL LOPEZ GARCIA
 ARQ. CARLOS MIGUEL LOPEZ
 ARQ. CARLOS MIGUEL GARCIA
 ARQ. JAVIER MARTINEZ VARGAS

PLANTA 1er. NIVEL
 A-3




U. S. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL



UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA
PROYECTO ALVARO ORFANOS S.R.

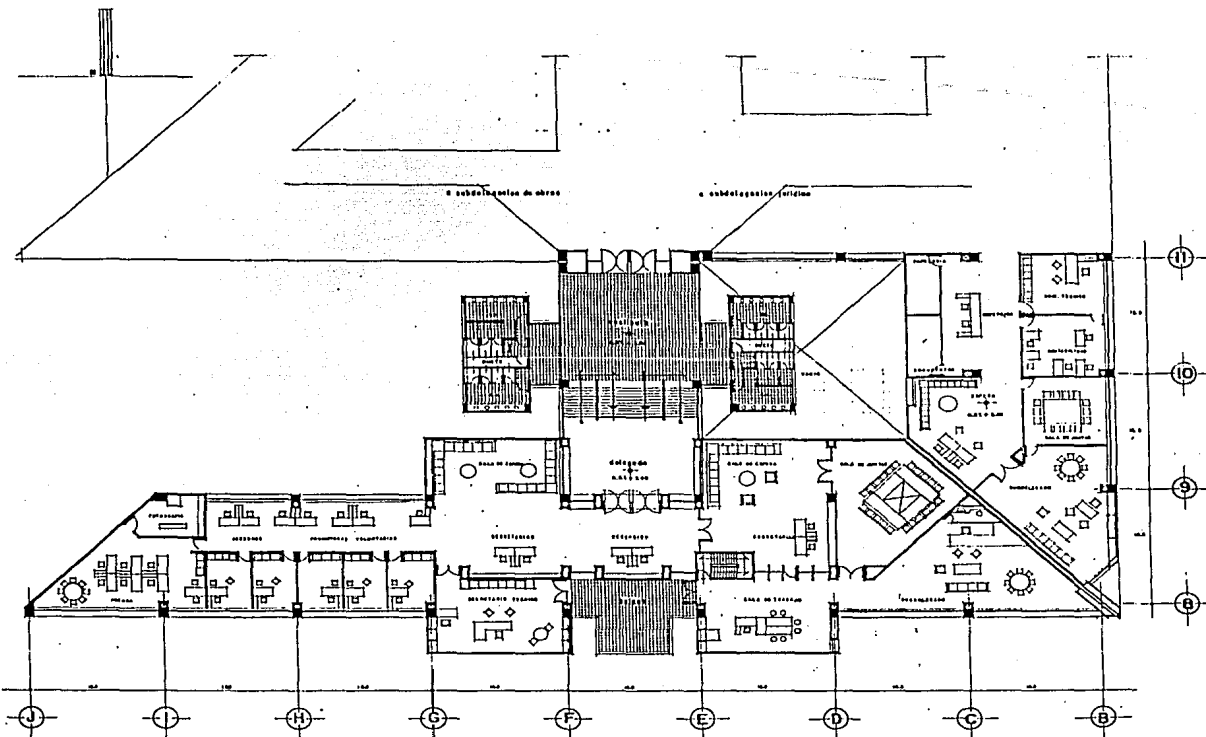
PROYECTO
 DISEÑADO POR:
 D^{CA} MIGUEL LEON RIAS
 D^{CA} CARLOS RIVERA LOPEZ
 D^{CA} CARLOS ESCOBAR BASTIDAS


PROYECTO
 DISEÑADO POR:
 D^{CA} CARLOS ESCOBAR BASTIDAS

PROYECTO
 DISEÑADO POR:
 D^{CA} CARLOS ESCOBAR BASTIDAS

PLANTA 1º NIVEL
PROYECTO
 DISEÑADO POR:
 D^{CA} CARLOS ESCOBAR BASTIDAS

A-4



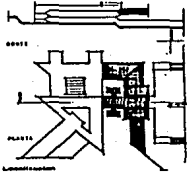


U. N. I. V. E. R. S. I. D. A. D. E. C. H. I. L. E

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

Alumno(a):



MAPA

PLANTA

UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA

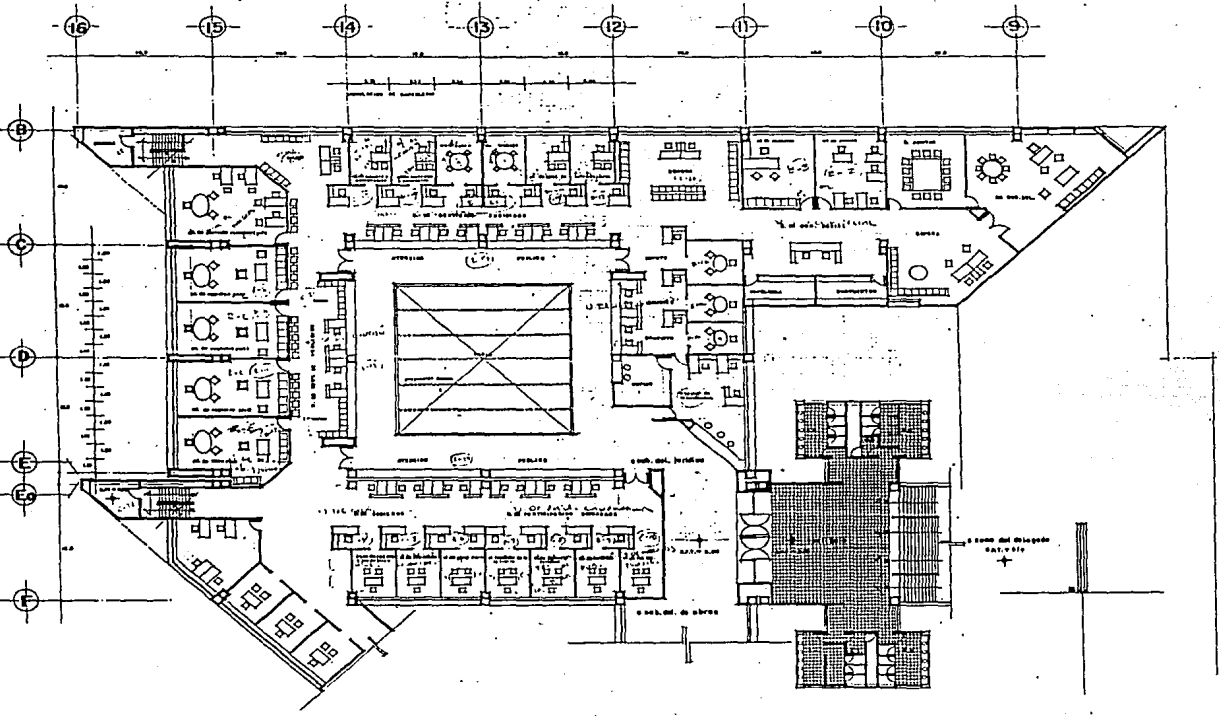
DISEÑADO POR: **ING. ALVARO GONZALEZ DE**

AUTOR: **ING. MIGUEL LEON OJEDA**
ING. CARLOS RIVERA ALBA
ING. CARLOS SANCHEZ GASTILLO

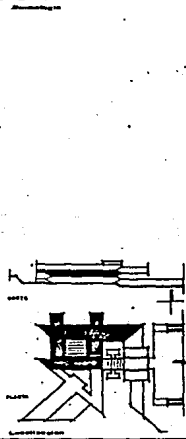
DISEÑADO POR: **JAVIER MOSINA VARGAS**

PLANTA SECTOR **A-5**

Escala: 1:1000



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL



UNIDAD POLITICA ADMINISTRATIVA

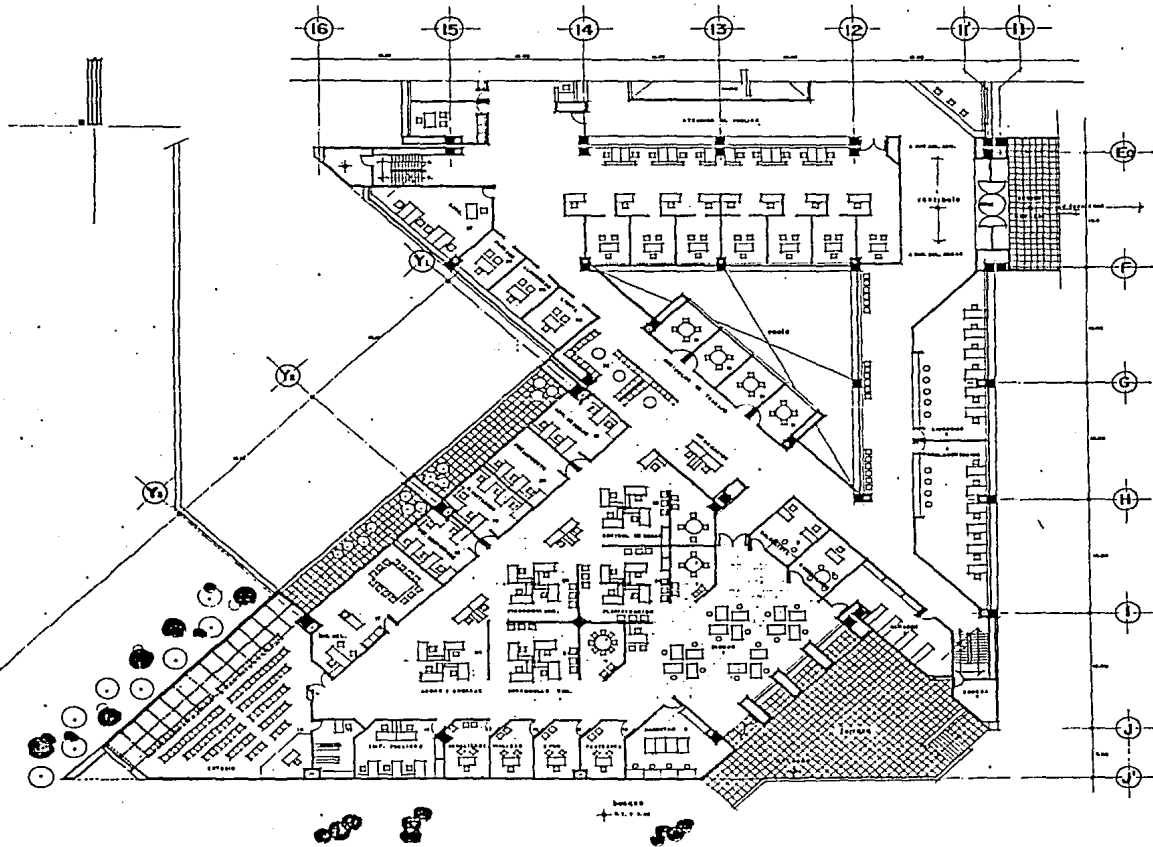
PROYECTO:
SECTOR ALVARO GARRON 02

PROYECTOS:
 ING. MIGUEL LEON DIAZ
 ING. RAFAEL RUIZ LOPEZ
 ING. RAFAEL GONZALEZ CASTILLO

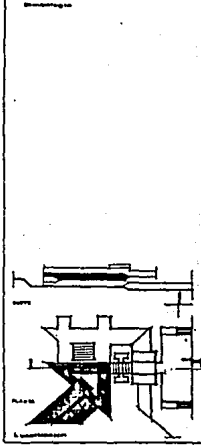
PROYECTANTE:
JAVIER MERINA VASQUEZ

PLANTA SECTOR
 MAQUETADO: 1/1000
 ESCALA: 1:500

A-6



FACULTAD DE ARQUITECTURA.
TESIS PROFESIONAL



UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA

ALFONSO ALVARO DEBSON S.A.

PROYECTO:
 POR: MIGUEL LOPEZ DE HARO
 Y: CARLOS RIVERA LAFONT
 Y: CARLOS MORGADO BASTILLE

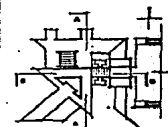
PROYECTADO POR:
 JUAN R. OSUNA VASQUEZ

PLANTA RECTOR
 1:1000
 A-7



F. A. A. B. U.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL

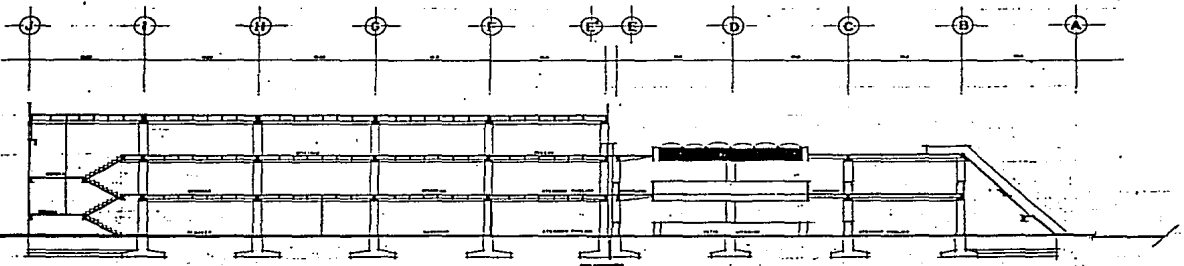


UNIDAD POLITICO
ADMINISTRATIVA

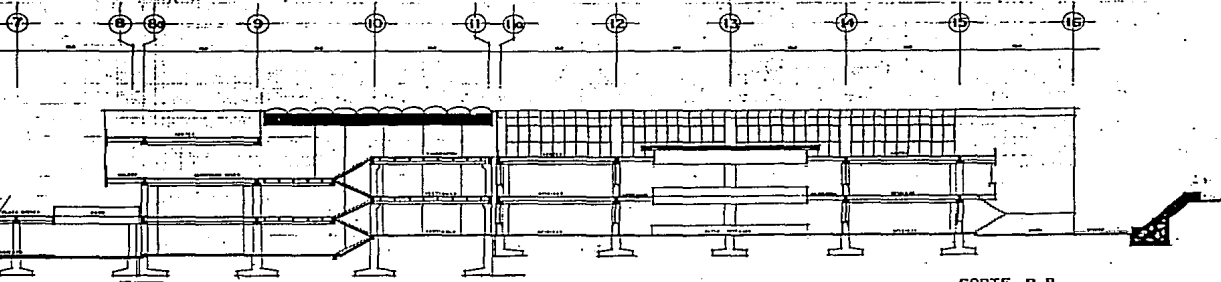
PROFESOR: ARQUITECTO G. RIVERA GONZALEZ
AUTOR: ARQUITECTO L. RAMOS GONZALEZ
DISEÑADOR: ARQUITECTO G. RIVERA GONZALEZ
DISEÑADOR: ARQUITECTO G. RIVERA GONZALEZ

CORTE SECCION A-A

A-9



CORTE A-A

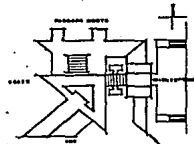


CORTE B-B



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TESIS PROFESIONAL

BY ARCHITECT



UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA

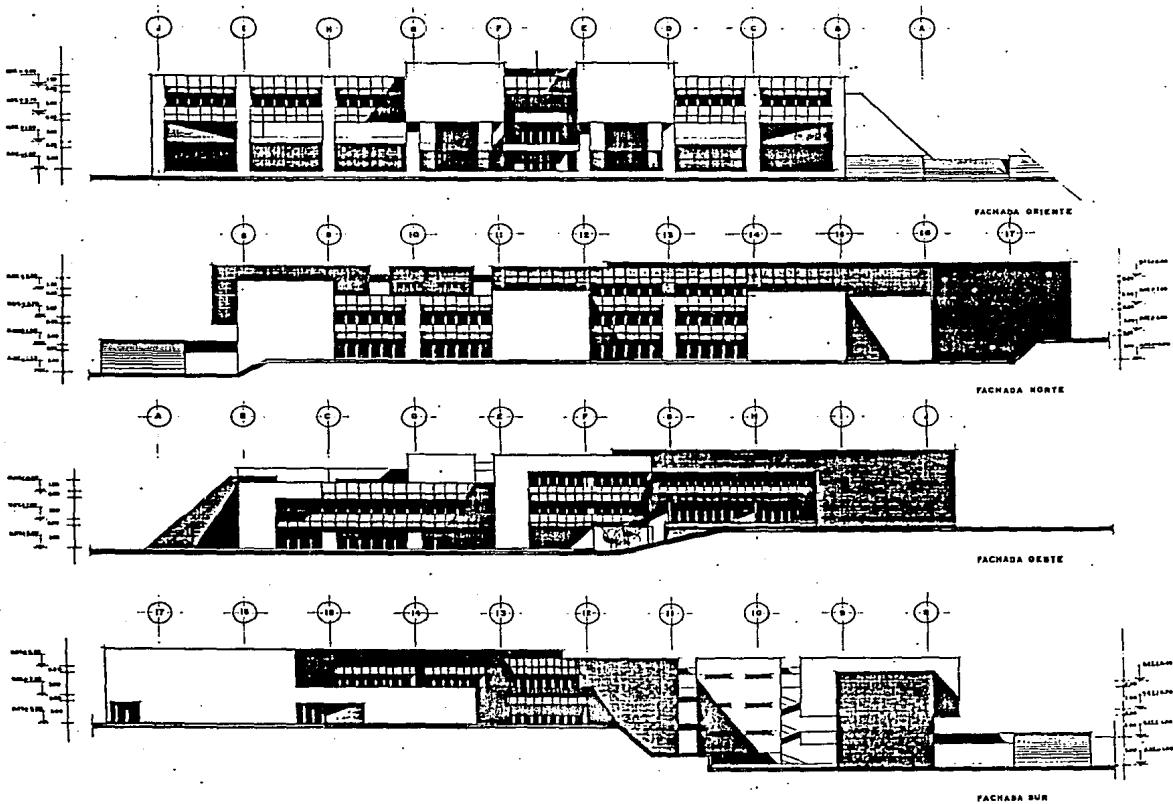
VILLA ALVARO GONZALEZ S.C.

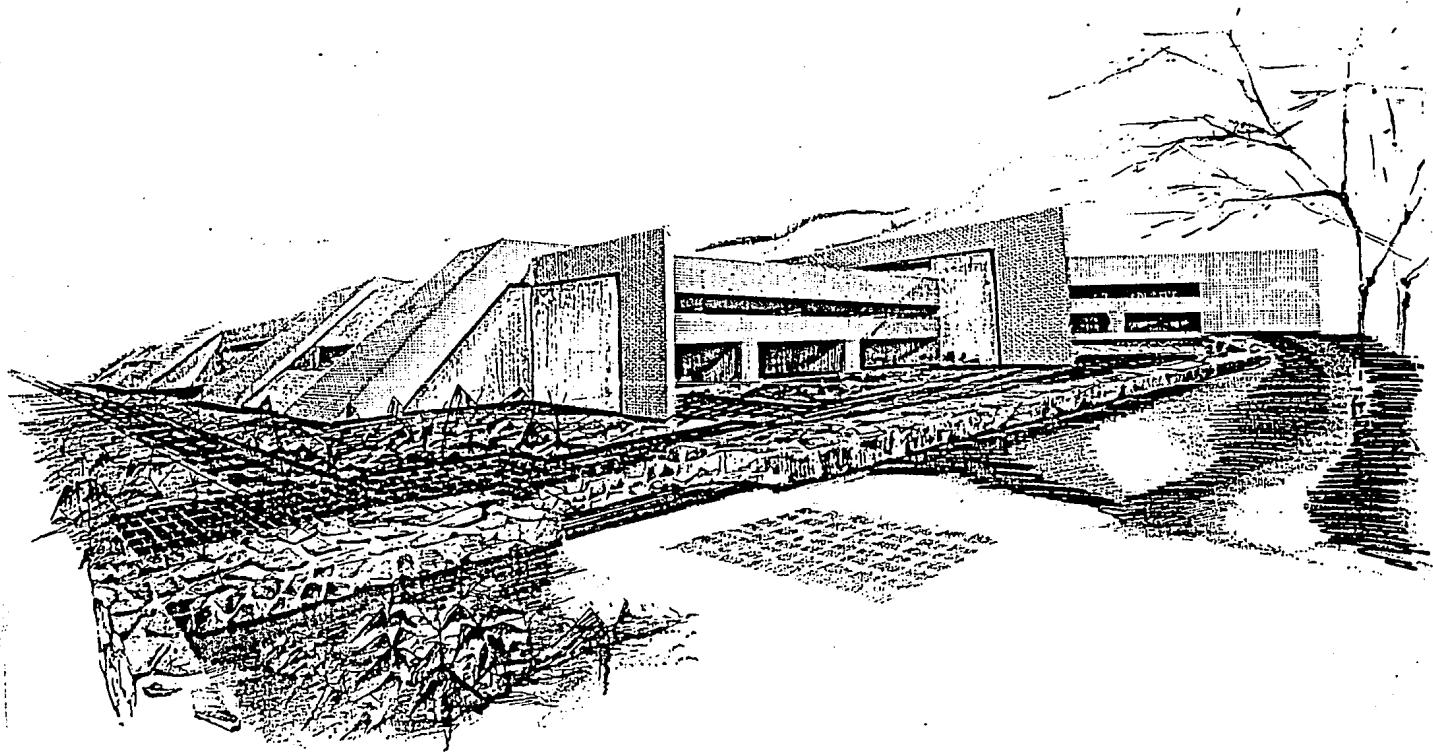
PROYECTO: CARLOS LEON BAE
 DISEÑO: CARLOS RIVERA LAFERRE
 COLABORADORES: CARLOS GONZALEZ BARTILLAS

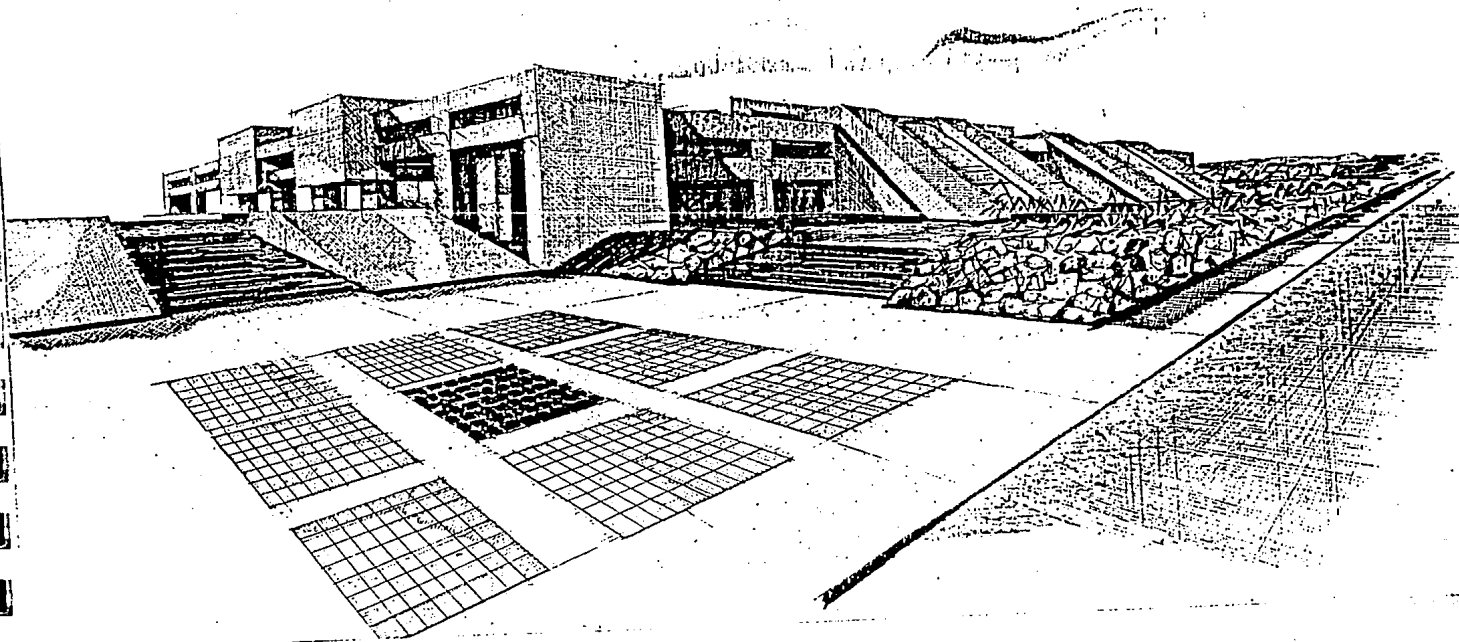
PROFESOR: JESUS MARTINEZ GONZALEZ

FACHADAS

A-10







BIBLIOGRAFIA

- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS.
TEMAS DE ARQUITECTURA ACTUAL, ED. GUSTAVO GILI, 1974.
- MANUAL DE CONCEPTOS Y FORMAS ARQUITECTONICAS.
EDWARD T. WHITE, ED. TRILLAS, 1979.
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON.
- CONSTRUCCION MEXICANA.
REVISTA DE ARQUITECTURA # 275.
- INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS.
ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO
- EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS.
VICENTE PEREZ ALAMA, ED. TRILLAS.