



# taller 4

## JURADO

ARQ. FELIPE VELASCO CASTREJON.

ARQ. FEDERICO CARRILLO

ARQ. RAFAEL MARTINEZ ROSILES

ING. ARQ. RAUL LOPEZ JIMENEZ

ARQ. ALFONSO RESENDIZ.



TESIS PROFESIONAL QUE PARA  
OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO  
PRESENTAN:

- o méndez cardós ana i.
- o ramírez morgado dulce ma.
- o torres hurtado alberto

1984



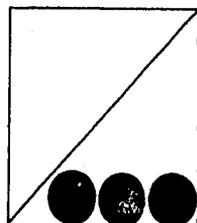
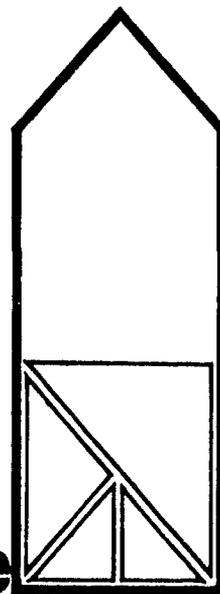
## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**tesis**



**Col. 2 de Octubre**

**Facultad de Arquitectura  
AUTOGOBIERNO unam**

1984

# índice

1. ◦ PROLOGO
3. ◦ INTRODUCCION GENERAL AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA:
  - EL DESARROLLO CAPITALISTA EN MEXICO Y EL PROBLEMA HABITACIONAL
  - DESARROLLO CAPITALISTA AGRARIO Y MIGRACION CAMPO-CIUDAD
  - DESARROLLO CAPITALISTA MANUFACTURERO Y CONCENTRACION POBLACION
  - ACUMULACION CAPITALISTA Y PROBLEMA HABITACIONAL EN EL D.F.
  - SINTESIS
23. ◦ LUCHAS POPULARES METROPOLITANAS
26. ◦ ANTECEDENTES GENERALES
  - DE CARACTER HISTORICO
  - DE CARACTER MONOGRAFICO
  - DE CARACTER FISICO
54. ◦ PLANES Y POLITICAS
  - DEL ESTADO EN TORNO AL PROBLEMA
  - DE LOS USUARIOS QUE DEMANDAN SOLUCION AL PROBLEMA
  - DEL GRUPO DE TESIS
60. ◦ ENFOQUE DEL PROBLEMA
63. ◦ OBJETIVOS DEL TRABAJO
68. ◦ DEFINICION DEL PROYECTO
  - ALCANCES EN EXTENSION
  - ALCANCES EN PROFUNDIDAD
  - PROGRAMA DE TRABAJO
  - PROGRAMA DE VIVIENDA
  - FACTIBILIDAD DE REALIZACION
  - RESPUESTA AL MEDIO SOCIAL
  - RESPUESTA AL MEDIO ECONOMICO

- RESPUESTA AL MEDIO FISICO

77. ● PROGRAMA ARQUITECTONICO Y DESCRIPCION DEL PROYECTO

- PROYECTOS DE VIVIENDA

- PROYECTOS COMPLEMENTARIOS

86. ● BIBLIOGRAFIA

88. ● MEMORIA TECNICA

## © Prólogo

A pesar de los "grandes intentos" por parte del estado por dotar de vivienda al grueso de la población (en toda Latinoamérica y aquellos países donde se intenta repetir el modelo capitalista sin "buenos resultados"), es evidente que el ejército industrial de reserva y un buen porcentaje de asalariados de ingresos mínimos se quedan fuera literalmente de todo programa realizado para éste fin, obviamente esto, es debido entre otras cosas a la negativa por parte de las instituciones encargadas del caso, para invertir en beneficio de la población de escasos recursos al no garantizar la recuperación del capital invertido en corto plazo, aunado a los índices de ganancia que se llevan los vendedores de materiales y las grandes constructoras contratadas por el gobierno, que ponen el precio de las viviendas a altos costos.

Dado el número y la calidad de viviendas construidas por el estado y las escasas posibilidades de accesibilidad económica por efecto de los precios que rigen en el mercado de la vivienda, el impacto y consecuencias en el desarrollo de la ciudad y su organización espacial es cada vez más notable y cada vez más evidentes las determinantes económico-políticas subyacentes al problema de la vivienda; por lo que ca

da vez es más difícil para las autoridades - hacer creer a las masas que los problemas, son urbanos, de paisaje urbano o que somos muchos y que debemos: estado, empresarios y obreros trabajar juntos contra "la crisis" "cumplir- es nuestra fuerza" y toda esa demagogia que en una coyuntura económica como la actual - son insostenibles ante las necesidades reales del pueblo explotado.

Es en éste punto, que nuestro trabajo se enfoca en base a los objetivos fundamentales del autogobierno de vinculación popular, conocimiento de la realidad y democratización, a dar alternativas urbano-arquitectónicas que respondan a los intereses de clase de los explotados coadyubando a concientizar en ellos el papel que juegan en la acumulación y reproducción del capital al incorporarse a las filas del ejército industrial de reserva proponiendo espacios más sociales desenmascaran do conceptos como el de la propiedad privada que al adoptarse, legitima el sistema capitalista, que a través de su ideología (necesidad de tener casa propia) logra que los desempleados y subempleados se arriesguen en las invasiones de terrenos, (el proletariado legitima la forma de vida de la burguesía -- cuando aspira a vivir como ella).

En el caso de la vivienda, los burgueses son dueños de sus residencias, los proletarios legitiman esa propiedad privada cuando aspiran ellos mismos a ser dueños aunque sea de una casucha de cartón, que a veces se convierte en la única opción de obtener cobijo por las altas rentas en la ciudad para el --

campesinado migrante.

Uno de los objetivos del trabajo es dar alternativas de vivienda para ese sector de la población que no cabe en ningún plan estatal o privado y que por lo tanto tiene que procurarse sus espacios. por sí mismo a través de invasiones y del uso de materiales de desecho - baratos que no duran ni resisten - las condiciones climatológicas existentes.

Nuestro trabajo está dirigido precisamente a proponer en la comunidad de estudio el reforzamiento de sus relaciones a través de espacios sociales que lo permitan, esto incluso a nivel de la misma vivienda, dando alternativas de vivienda y de espacios comunitarios - que mediante una cooperativa y la autoconstrucción se consiga que todos los usuarios sientan suya - la colonia al identificarla como un trabajo propio y de todos.

Para éste objeto se consideró la existencia de la asociación de colonos que es la que a través de las asambleas generales como órgano de toma de decisiones lleva la organización de la colonia en cuanto a la gente que se integra a los trabajos comunitarios para el mejoramiento de sus condiciones de vida - (abrir calles, construir viviendas etc.)

Es en base a ésta organización que se prevee la formación de la cooperativa que se hará cargo de administrar y organizar los trabajos del programa de vivienda y mejoramiento del espacio público.

# ©Introducción General al Problema de la Vivienda en México

La penuria de la vivienda, es un problema social sobre el que mucho se ha hablado y escrito, continuamente - aparecen artículos de periódicos y revistas sobre el mismo. Sexenio tras sexenio los políticos en turno prometen su "solución". Es también un problema alrededor del cual gravitan las acciones del estado en sus diferentes instancias, desde la creación de múltiples instituciones que han desarrollado un sin número de planes y programas que pretenden dar solución; hasta la represión sistemática de los asentamientos llamados "irregulares". Entre otras cosas, éste problema es uno de los principales objetos de estudio en las escuelas de arquitectura y en algunos centros de investigación.

Pero el problema de la vivienda, más que ser todo esto, es el fenómeno social de la habitación que sufre una vez más grande sector poblacional en México y especialmente en el D.F.

El problema de la vivienda es -en cuanto a la producción de soportes materiales- el principal problema que afronta el proletariado del país cuando se ha operado en sus ciudades un proceso acelerado de urbanización; y éste proceso no es sino el resultado de la conjugación de dos fenómenos sociales:

- La concentración poblacional en las ciudades; debido ésto al desarrollo industrial manufacturero.

- La migración campo-ciudad, provocada por la industrialización en la agricultura.

Si a éstos dos fenómenos de concentración de población agregamos el crecimiento natural de la población, entenderemos porque para 1980 se calcula que casi el 65% de la población total del país se concentra en los asentamientos humanos denominados ciudades.

Por otro lado, tenemos que si éste crecimiento poblacional urbano no es correspondido con la ampliación de la estructura productiva asentada en las ciudades; tendremos que el aumento de población urbana implica un aumento casi de igual magnitud en la población desempleada y subempleada, que a su vez contribuye a la devalorización del salario de la población ocupada.

Visto desde éste ángulo, podemos afirmar que es la falta de recursos de éste importante sector poblacional lo que determina su incapacidad para participar en el mercado capitalista de vivienda.

Por tanto, concretamente, podemos decir que "el problema de la vivienda en México", es el efecto de la permanencia de un ejército de reserva descomunal (de empleados y subempleados) privados de ingresos o con ingresos de simple subsis

tencia; y de un sector obrero y asalariado agudamente explotados, que se enfrentan a un mercado de vivienda dominado por ganancia de monopolio, segregados por el estado en términos de la desigual distribución de la inversión estatal y carentes de fuerza política real para reivindicar efectivamente el mejoramiento de sus condiciones materiales de vida entre las que se encuentra la vivienda.

Hasta aquí tenemos pues que el proceso de urbanización se manifiesta en un deterioro cada vez mayor de las condiciones habitacionales, pero esto no como consecuencia de la concentración de habitantes en las ciudades, sino como expresión de la contradicción existente entre el empobrecimiento cada vez mayor de un también cada vez mayor sector poblacional y el carácter netamente capitalista de la producción del espacio habitacional. Lo anterior representa la contradicción trabajo asalariado-capital expresada espacialmente en el problema de la vivienda.

La solución material de esta contradicción por parte del proletariado ha sido la autoconstrucción que para el caso particular de la ciudad de México, tenemos que según investigaciones hechas por COPEVI, entre un 50 y 60% de los casi 14 millones de habitantes de la ciudad, se han autoconstruido vivienda en los llamados "asentamientos irregulares" y que éstos ocupan el 70% de la mancha urbana de la ciudad de México.

El objetivo general de esta investigación, es el de analizar este tipo de solución como una contradicción que se genera al interior del desarrollo capitalista del país y que el estado enfrenta, pues se pide por preservar la propiedad privada del suelo y de los medios de producción o por proporcionar las condiciones materiales para la producción del capital. Esto es debido a que los asentamientos de este tipo, a la vez que proporcionan el soporte material para la producción y reproducción de la fuerza de trabajo, representan un atentado contra la propiedad privada del suelo y de los medios de producción.

Por otro lado, se tratará de demostrar que la autoconstrucción de vivienda es un producto directo de las relaciones sociales de producción que caracterizan al país; que su existencia es la expresión material de la contradicción capital-trabajo asalariado y que para el estado representa la única alternativa de proporcionar las condiciones materiales para la producción y reproducción de la fuerza de trabajo necesaria para el mantenimiento de las relaciones de explotación capitalista.

Primero veremos que el actual problema de la vivienda en México y especialmente en el Distrito Federal es una consecuencia directa del proceso de urbanización producido éste por los modelos de desarrollo económico, producto a su vez tanto del desarrollo de la economía capitalista mundial como de la lucha de clases que se libra al interior de la formación capitalista de México.

En la segunda parte analizaremos cómo

## EL DESARROLLO CAPITALISTA EN MEXICO Y EL PROBLEMA HABITACIONAL.

el ejército industrial de reserva y la población trabajadora más agudamente-explotada, implementan el mecanismo de la autoconstrucción habitacional que les proporciona el soporte material - vivienda, tan necesario para la producción y reproducción de la única -- mercancía que posee, para participar en las relaciones sociales de producción. Es decir, les proporciona el soporte material para producir y reproducir su fuerza de trabajo, que representa la única mercancía que le permite sobrevivir como individuo en el -- sistema social capitalista.

También aquí, estudiaremos como la autoconstrucción de vivienda, aun que soluciona un problema urbano tan agudo para los explotados, responde a las necesidades de acumulación capitalista, pues ésta deja que sean - los mismos explotados los que se proporcionen las condiciones materiales para su propia reproducción. De ésta forma se opera una devaluación de la fuerza de trabajo, permitiendo -- con ésto que la tasa de ganancia no decrezca y afecte el bolsillo de los capitalistas.

Para finalizar, veremos cómo - el estado implementa una muy especial ideología de vivienda, la autoconstrucción; así como las políticas que no pretenden solucionar el problema de los explotados, sino políticas -- que pretenden mediatizar y evitar que la lucha proletaria por la vivienda-trascienda el plano económico y se - convierta en una lucha política.

Aquí se pretende entender la correspondencia que existe entre las características del desarrollo, económico en México con los movimientos y concentración de la población, que son a fin de cuentas - los principales causantes de la urbanización constante, que a su vez es la que determina los problemas urbanos tales como el problema de la vivienda.

Es importante señalar que el desarrollo capitalista en México se da como una transición y una relación muy estrecha - entre el desarrollo capitalista agrario y el industrial.

### DESARROLLO CAPITALISTA AGRARIO Y MIGRACION CAMPO-CIUDAD.

La historia del desarrollo agrícola en México es la historia de la reforma agraria, y ésta a su vez está determinada por la lucha de clases que se desarrolla al interior del país y por las condiciones-impuestas por el desarrollo capitalista en la industria manufacturera.

Es importante destacar, que la reforma agraria no es otra cosa que el mecanismo mediante el cual el estado nacionalista-postrevolucionario pretende mediatizar - la lucha campesina; pues aunque formalmente existió una repartición de tierra, ésta fué mínima, pues para 1939 sólo veinte millones de hectáreas se encontraban-explotadas por pequeños y medianos propietarios, mientras que 87 millones de hectáreas se encontraban produciendo para

los pocos grandes propietarios. Es bajo ésta estructura de tenencia de la tierra que se inicia el desarrollo negativamente capitalista en la agricultura y como vemos, éste desarrollo se inicia con una lucha desigual entre el ejido y el latifundio, como dos formas antagónicas de producir.

Esta lucha se inicia teniendo el ejido como principal enemigo al crecimiento natural de su población, que conjugado con las reparticiones simbólicas o de tierras improductivas, conducen a que los ejidos se encuentren en una constante y creciente división.

Otro factor determinante en ésta lucha, es la renta capitalista de la tierra, pues la tierra más fértil y la más cercana a los mercados capitalistas, así como la que contiene el mayor número de inversiones de capital; pertenecen a los grandes propietarios, y para muestra tenemos que en 1940 del total de hectáreas de áreas irrigadas, el 42.6% pertenecían a las tierras no ejidales y el restante 57.4% a las tierras ejidales; del total de hectáreas de tierras de humedad el 55.2% pertenecían a las tierras no ejidales mientras que el 44.8% a los ejidos.

Si consideramos que en los siguientes 40 años se ha operado un fenómeno de desigual redistribución de renta; pues mientras una gran masa de ejidatarios captan una renta capitalista igual a cero, unos pocos grandes

propietarios captan produciendo cultivos de exportación, la mayor parte de la renta social.

Si a ésta desigual redistribución de renta agregamos la transferencia de valor que se opera en el intercambio de productos manufacturados, tenemos que inevitablemente los campesinos son arruinados, obligándolos a participar en las situaciones más desventajosas en los regímenes de arrendamientos y aparcerías. La participación en estos tratos capitalistas agrarios, con una marcada desventaja, arruina con más agudeza a los campesinos que no encuentran otra salida más que la de contratarse como jornaleros agrícolas.

El resultado de esta lucha desigual durante casi 40 años entre el ejido y el latifundio se puede resumir actualmente cuando vemos que, mientras por un lado tenemos que en el ejido se operó una división, se concentró la peor tierra, se trabajaron los cultivos de subsistencia que arrojan una renta igual a cero, determinando la desocupación, los jornaleros agrícolas, los campesinos sin tierra y los, ingresos de subsistencia, en una palabra la más aguda pobreza de los desposeídos habitantes del campo. Por otro lado tenemos que en el latifundio se concentró la tierra de riego, la humedad natural, la cercanía al mercado, el crédito que permitió la industrialización agrícola y los cultivos de exportación; todo esto ha generado una alta renta capitalista que se ha repartido en pocas manos.

De ésta manera, el ejido ha dejado de ser una forma de sujeción del campesino a la tierra y se ha convertido en el principal expulsor de fuerza de trabajo a las ciudades. Es-

to ha dado lugar al crecimiento de - una gran masa de desempleados en el campo, que para 1970 era ya de tres millones quinientos mil campesinos, que consideran entre sus últimas alternativas para seguir viviendo, la migración a las ciudades, es decir asume su carácter de población latente de la sobrepoblación relativa.

Del anterior análisis se puede resumir que son éste tipo de relaciones de producción lo que determina en última instancia los movimientos poblacionales en todos sus matices, predominando la migración campo-ciudad; y son éstos cambios de población los determinantes del proceso de urbanización, que para el Distrito Federal es alarmante, pues de un millón y medio de habitantes que tenía en 1940, ha crecido a casi diez millones de habitantes, calculándose que tres millones y medio son inmigrantes. (Ver cuadro 1).

Es importante destacar que casi la totalidad del flujo migratorio que se desplaza hacia la ciudad de México, proviene de las regiones agrícolas más industrializadas, por tanto son campesinos arruinados con poca capacitación para la industria.

A primera vista parece ser que en los últimos 40 años, la vía "farmer" ha sido la forma capitalista de producción agrícola del país, pero si analizamos esto veremos que no ha sido así, pues es el desarrollo de la agricultura de tipo "juncker" el que ha sido en esencia la base sobre la que se ha desarrolla-

do la agricultura capitalista del país. Esto trae como consecuencia la monopolización de la renta de la tierra; que se manifiesta por un lado en una concentración del ingreso en manos de unos cuantos latifundistas, y por el otro en un agudo empobrecimiento de los cada vez más numerosos campesinos sin tierra.

CUADRO 1. CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y URBANIZACION DE LA POBLACION 1900 - 1970.

	A	B	C		D				
Población Total Nacional	Tasa de Crecimien to por Década	Poblacion Urbana Total *	Tasa de Crecimien to por Década	Población de la Ca-pital de la Repúbl_ ca. (A.U.C.M.)**	Tasa de Crecimien to por - Década	% del Creci-miento Debido a la - Migra-ción.	$\frac{C}{A} \times 100$	$\frac{B}{A} \times 100$	
1900	13,607	11.4%	2,640	39.0%	390	43.6%	nd.	2.9%	19.4%
1910	15,160	-5.5%	3,669	21.7%	560	32.1%	nd.	3.7%	24.3%
1921	14,335	15.5%	4,466	24.1%	740	41.8%	nd.	5.2%	31.2%
1930	16,553	18.7%	5,541	24.5%	1,049	48.7%	73.5%	6.3%	33.5%
1940	19,654	31.2%	6,897	59.2%	1,560	84.1%	64.5%	7.9%	35.1%
1950	25,791	35.4%	10,983	61.2%	2,872	70.0%	36.0%	11.1%	42.6%
1960	34,923	38.5%	17,705	62.7%	4,910	74.4%	39.2%	14.1%	50.7%
1970	48,225		28,804		8,567			17.8%	52.6%
1980	67,383				14,445				

\* La definición censal de "urbana" es la población agrupada en localidades de más de 2,500 habitantes.

\*\* Area urbana de la ciudad de México. (En miles de personas).

Fuentes: A, B y C: Cifras de 1900, 1910, 1921 tomadas de Bataillon, C; LA CIUDAD Y EL CAMPO EN EL MEXICO CENTRAL.

Siglos XXI, México, 1972, Cuadro 21. Cifras de 1930 a 1970 de Unikel, Luis; LA DINAMICA DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, Cuadros 1 y 2.

D: Contreras, Enrique; MIGRACION INTERNA Y OPORTUNIDADES DE EMPLEO, en PERFIL DE MEXICO 1980, Vol. III, p. 378, Siglo XXI, México, 1972.

1980: XCenso General de población y vivienda, 1980, México: Agosto 1981.

DESARROLLO CAPITALISTA MANUFACTURERO.  
CONCENTRACION HABITACIONAL.

El resultado de esta contradicción, es que desde 1970 la balanza comercial de productos agrícolas, - ha sido deficitaria, pues como vemos la importación de granos básicos no ha sido frenada ni siquiera por el último intento sexenal, el SAM.

Todo esto ha repercutido en el esquema de reproducción del país, - cuando el sector agrícola deja de ser una forma de captación de divisas, necesarias para ampliar la planta productiva industrial. Por lo que ésta se encuentra limitada para desarrollarse en la siguiente división internacional del trabajo, pues las divisas generadas por ella misma no alcanzan a cubrir los altos costos que requiere el reemplazamiento de medios de producción y tecnología, - que también deben ser importados para desarrollarse en la sustitución-compleja de importaciones, que es - la nueva división internacional del trabajo asignada a los países como México.

De esta manera, tenemos que si la tendencia del país es la de desarrollar la industrialización en la agricultura, para que sirva de base al desarrollo industrial de sustitución compleja de importaciones, la tendencia por tanto será la de mantener aunque no se quiera, la migración campo-ciudad.

Si al análisis del desarrollo capitalista en la agricultura, conjugamos el estudio de la industrialización manufacturera que se opera a partir de 1940, completaremos las determinantes económicas que mantienen en las ciudades y especialmente en la ciudad de México a una importante y creciente sobrepoblación excedente.

En lo que respecta al desarrollo industrial, parece ser que entre los muchos teóricos que estudian éste fenómeno existe un "censura" en situar en los años 40 el "despegue" de la industrialización en México, pero si analizamos algunas cifras del cuadro 2, vemos que es entre los años 50 y 60's, que el sector industrial manufacturero se transforma en el más dinámico de la estructura productiva del país, es decir que el obligado modo de desarrollo de la sustitución simple de importaciones, aunque se inicia en los años-40, cobra su auge hasta por los años 50.

Para el presente análisis partimos del supuesto teórico de que el desarrollo capitalista en México, es producto de dos contradicciones fundamentales: la lucha de clases que se desarrolla al interior del país y la contradicción entre el modelo de desarrollo que pretende implementar la burguesía nacionalista y el modelo de desarrollo que el imperialismo pretendía imponer a países como México.

Primeramente vemos que la burguesía del país, vía su aparato político-jurídico (Estado) procedió a partir de la crisis mundial - de 1929-1933, a conformar una base económica con marcado acento nacionalista; así tenemos que aunque la lucha de clases en el campo --

(revolución de 1910-1917) ganó una "reforma agraria", ésta fué como ya vimos, manipulada por el estado para beneficio de los latifundistas y de ésta forma garantizar a la agricultura como base económica del desarrollo capitalista manufacturero.

Otras medidas de estas características son: la expropiación de los ferrocarriles y la expropiación del petróleo; también tenemos que para esos años el estado inicia su participación franca en la economía del país.

Este modelo de desarrollo de sustitución de importaciones, se vio frenado desde sus inicios porque en el modelo de desarrollo que planteaba el imperialismo, México sólo era considerado como el sector que proporcionaría la materia prima y como uno de los más importantes mercados en donde se colocarían sus medios de producción. Además se trasladaría, por medio de la exportación de capitales a la industria, una economía que obtuvo bajas tasas de ganancias en su territorio.

Esta penetración de capital, pretende entre otras cosas, dominar los sectores estratégicos de la producción manufacturera, de la banca y el comercio; es decir, los sectores estratégicos de la economía. Este es el mecanismo por medio del cual, se impone el modelo de

desarrollo económico planteado por el imperialismo, y así la economía del país pasa a ser dependiente de las economías imperialistas, - aún después de las bonanzas petroleras, pues el mercado de dicho producto también es controlado por las economías imperialistas.

La combinación de los elementos analizados anteriormente de manera muy general, constituyó la estructura sobre la cual descansaría el crecimiento económico del país a partir de los años 40.

Este proceso de industrialización, iniciado por México para sustituir las importaciones de productos manufacturados, tiene como base la acumulación capitalista derivada de la exportación de materias primas, como vemos en el cuadro 2, Este cambio en el modelo de acumulación capitalista, es visible a partir de 1950, en donde se ve, que por primera vez el sector agrícola es rebasado por el sector manufacturero en cuanto a la distribución del producto interno bruto.

Pues en 1950 mientras el sector agrícola tiene un producto interno bruto de 22.5% del total, el sector manufacturero lo tiene de 24.5% (ver cuadro 2).

Visto todo el período 1940-1965 en conjunto, podemos decir que a partir de 1940 las modificaciones más relevantes en la composición del producto nacional bruto por sector de actividad, son el constante incremento del valor de la producción manufacturera y la disminución en el valor de la producción de la agricultura. Esto se comprueba si analizamos el cuadro 2 donde se observa que la participación del sector agrícola en el producto inter

(revolución de 1910-1917) ganó una "reforma agraria", ésta fue como ya vimos, manipulada por el estado para beneficio de los latifundistas y de ésta forma garantizar a la agricultura como base económica del desarrollo capitalista manufacturero.

Otras medidas de estas características son: la expropiación de los ferrocarriles y la expropiación del petróleo; también tenemos que para esos años el estado inicia su participación franca en la economía del país.

Este modelo de desarrollo de sustitución de importaciones, se vio frenado desde sus inicios porque en el modelo de desarrollo que planteaba el imperialismo, México sólo era considerado como el sector que proporcionaría la materia prima y como uno de los más importantes mercados en donde se colocarían sus medios de producción. Además se trasladaría, por medio de la exportación de capitales a la industria, una economía que obtuviera bajas tasas de ganancias en su territorio.

Esta penetración de capital, pretende entre otras cosas, dominar los sectores estratégicos de la producción manufacturera, de la banca y el comercio; es decir, los sectores estratégicos de la economía. Este es el mecanismo por medio del cual, se impone el modelo de

desarrollo económico planteado por el imperialismo, y así la economía del país pasa a ser dependiente de las economías imperialistas, - aún después de las bonanzas petroleras, pues el mercado de dicho producto también es controlado por las economías imperialistas.

La combinación de los elementos analizados anteriormente de manera muy general, constituyó la estructura sobre la cual descansaría el crecimiento económico del país a partir de los años 40.

Este proceso de industrialización, iniciado por México para sustituir las importaciones de productos manufacturados, tiene como base la acumulación capitalista derivada de la exportación de materias primas, como vemos en el cuadro 2, Este cambio en el modelo de acumulación capitalista, es visible a partir de 1950, en donde se ve, que por primera vez el sector agrícola es rebasado por el sector manufacturero en cuanto a la distribución del producto interno bruto.

Pues en 1950 mientras el sector agrícola tiene un producto interno bruto de 22.5% del total, el sector manufacturero lo tiene de 24.5% (ver cuadro 2).

Visto todo el período 1940-1965 en conjunto, podemos decir que a partir de 1940 las modificaciones más relevantes en la composición del producto nacional bruto por sector de actividad, son el constante incremento del valor de la producción manufacturera y la disminución en el valor de la producción de la agricultura. Esto se comprueba si analizamos el cuadro 2 donde se observa que la participación del sector agrícola en el producto inter

CUADRO 2. DISTRIBUCION DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO 1900 a 1965 (Millones de pesos de 1950).

	1900		1910		1930		1940		1950		1960		1965	
	P.I.B. %		P.I.B. %		P.I.B. %		P.I.B. %		P.I.B. %		P.I.B. %		P.I.B. %	
Agricultura, Ganadería. - Silvicultura y Pesca.	2,553	29.9	2,854	24.2	3,552	23.7	5,266	24.3	9,242	82.5	14,018	18.9	17,300	11.6
Minería e In- dustrias Ex- tractivas.	547	6.4	1,078	9.1	2,010	13.5	1,847	8.5	2,372	5.7	3,994	5.4	4,900	5.2
Manufactura, Construcción, Energía Eléc- trica, etc.	1,131	13.2	1,620	13.7	2,489	16.7	4,884	22.6	10,094	24.5	20,609	27.7	30,100	29.2
Servicios, Co- mercio, Trans- porte y Otros.	4,309	50.5	6,273	53.0	6,894	46.1	9,661	44.6	19,352	47.3	35,696	48.0	47,400	54.0
P.I.B. Total	8,540	100%	11,825	100%	14,946	100%	21,658	100%	41,060	100%	74,317	100%	99,700	100%

Fuente: Reynolds, Clark; LA ECONOMIA MEXICANA, SU ESTRUCTURA Y CRECIMIENTO EN EL SIGLO XX; Fondo de Cultura Económica, México, D.F., 1973.  
NACIONAL FINANCIERA, S.A.: LA ECONOMIA MEXICANA EN CIFRAS, México, D.F., 1973.

no bruto decrece de un 24.3% en 1940 a un 11.6% en 1965. Frente a esta declinación en el sector agrícola tenemos que la participación del sector manufacturero decrece de un 22.6% en 1940 a un 29.2% en 1965. Ahora bien, si éste mismo procedimiento lo efectuamos con los servicios, el comer--cio, el transporte y otros, vemos un crecimiento de un 44.6% en 1940 a un 54.0% en 1965. Si consideramos que - todas éstas actividades que han in--crementado sus tasas de participación podemos clasificarlas de propiamente urbanas, tendremos que considerar -- que la estructura ocupacional de ellas reflejará el proceso de urbanización que se opera.

Una característica importante de observar es la concentración del sector manufacturero y de la actividad- de servicios en los entornos urbanos y particularmente en la ciudad de México, esto sin lugar a dudas lo refleja la reubicación de la fuerza de trabajo, y para ello observamos el cuadro 3, en donde tenemos que: mientras en las actividades primarias los trabajadores ocupados descienden de un - 65.4% en 1940 hacia un 39.5% en 1970; contra esto tenemos que las actividades manufactureras, de construcción y de energía eléctrica han incrementado sus tasas de empleo de fuerza de trabajo, pues mientras en 1940 ocupaban- el 10.9% de la población económicamente activa, en 1970 era del 21.5%.

Este mismo increm<sup>to</sup> en las fe-

sas de ocupación de la población económicamente activa, puede ser observado en las actividades de servicios, comercio y transporte, en donde en 1940 tenían una tasa de 21.9%, que para 1970 es de 37.6%. O sea que si para 1940 el 65.4% eran trabajadores del campo, para 1970 solo lo era el 39.4%; mientras que los trabajadores ocupados en las ramas- consideradas como urbanas han crecido de un 32.8% en 1940 a un 59.1% en 1970. Esta re--distribución en la composición de la fuerza de trabajo conjugada con el alto crecimiento natural da lugar a una urbanización acelerada en estas cuatro décadas, pues en 1970 de cada 100 nuevos habitantes, 65 son urbanos. Este proceso de crecimiento de la población en las ciudades es el resultado de- la consolidación del sector manufacturero - como el más importante en la actividad económica del país.

## CUADRO 3.

## DISTRIBUCION PORCENTUAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1900 a 1970.

	1900	1910	1930	1940	1950	1960	1970*
Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca.	65.9	67.1	70.2	65.4	58.3	54.1	39.5
Minería e Industrias Extractivas.	2.2	1.9	1.0	1.8	1.2	1.2	1.4
Manufacturas, Construcción, Energía Eléctrica, etc.	14.4	13.1	13.4	10.9	14.8	17.7	21.5
Servicios, Comercios, Transporte y Otros.	17.4	17.8	15.4	21.9	25.7	27.0	37.6
TOTAL:	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fuente: Reynolds, Clark, W.; LA ECONOMIA MEXICANA, SU ESTRUCTURA Y CRECIMIENTO EN EL SIGLO XX, Fondo de Cultura Económica, México, D.F., 1973.

\* Las cifras para 1970 son del censo del mismo año. Se estima que éstas tienen serias subestimaciones en el sector de la agricultura.

## ACUMULACION CAPITALISTA Y PROBLEMA HABITACIONAL EN EL D.F.

Hasta aquí, hemos visto como el proceso de industrialización ha producido en los últimos 40 años una urbanización constante, que origina el problema de la vivienda. Nos queda por ver como la actual tendencia de la industrialización en México - lo agudiza.

Si el problema de la vivienda, se ha agudizado como venimos sosteniendo por la incapacidad económica que afronta tanto el ejército de reserva de los asalariados, como éstos, cuando se encuentran en situación de una aguda explotación. En ésta exposición se analizarán las relaciones que existen entre ésta - masa de desempleados, subempleados y empleados agudamente explotados y el capitalismo mexicano en su actual etapa de desarrollo.

Siguiendo las tendencias marcadas por el desarrollo capitalista, - la tendencia actual de la industrialización en México, es el alto nivel de concentración y centralización de capital que ha sido el resultado de la monopolización de los principales sectores de la economía. Este proceso es el resultado de la exportación de capitales a nuestro país por parte del imperialismo yanqui, así como de la participación en la economía - de las empresas de capital mixto (ca

pital nacional) y también es el resultado - del capitalismo monopolista de estado que opera a través de los importantes sectores - nacionalizados, que participan en la economía.

Esta tendencia monopólica de la economía nacional, determina que la acumulación y centralización crecientes, actualmente se convierten de hecho en fuente de nuevos cambios en la composición orgánica del capital.

Promoviendo la disminución acelerada de su parte constitutiva variable con respecto a su parte constitutiva constante; esa disminución relativa del capital variable, aparece como una disminución de la población obrera ocupada en el proceso de producción; pero también aparece como un incremento absoluto de la población obrera disponible.

Dicho de otra forma, ésta tendencia a la concentración y centralización del capital, propicia el empleo de tecnología que ahorre fuerza de trabajo, es decir propicia un incremento en la composición orgánica del capital que se traduce en una disminución - relativa del capital variable. Esto determina un despido constante y creciente de obreros que junto con la población flotante que constantemente afluye de las áreas rurales, conforman una gran sobrepoblación de fuerza de trabajo, que en la ciudad se encuentra - en un constante tránsito entre el desempleo, el subempleo y el empleo más mal remunerado.

La magnitud de éste fenómeno social en el Distrito Federal, es alarmante al grado que según ponencias presentadas en el foro sobre condiciones de trabajo y productividad en el D.F. (Uno mas Uno 10 de enero 1982):

"En la ciudad de México se genera la cuarta parte del valor agregado nacional y se ocupa un 16% de la población económicamente activa del país, algo cerca de los 4 millones de personas. Pero de ellas la tercera parte esta subempleada y la mitad percibe ingresos inferiores y similares al salario mínimo que anda por los 14 mil pesos mensuales".

Al respecto tenemos que si ésta es la situación actual, vemos que en el futuro el panorama es menos halagador para la clase trabajadora, pues en las últimas declaraciones de los capitalistas (Uno mas Uno 30 de diciembre de 1982) nos dicen que: "Las expectativas difíciles de la industria en las últimas semanas se agudizarán en los próximos meses, debido a que la demanda interna decayó del 20% que crecía en 1978 y 1979 a cifras negativas de menos del 12% en 1982, lo que ha obligado a considerar a cerca del 90% de las empresas el no aumentar el empleo en el corto plazo. Se advierte así mismo que alrededor del 25% de las empresas estimaron que el empleo se reducirá a más de un 10% en los próximos meses.

Esto demuestra, que la fuerte generación de empleos que se dió en los años anteriores se ha detenido y además que hay una tendencia en sentido inverso, apesar de que el recorte en el número de personal es la última de las soluciones que adoptan los empresarios para recuperar la liquidez y sortear la crisis.

Para ello veamos el artículo publicado en el periódico Uno mas Uno del día 31 de enero de 1982, al respecto nos dice que: "Una vivienda mínima, con una recámara y en una zona popular, llega a cotizarse hasta en 15 mil pesos mensuales cuando el salario mínimo no llega aún a 14 mil pesos". Gran parte del problema actual ha sido originado por lo que la doctora Alejandra Moreno Toscano ha llamado la valorización de la vivienda en dólares. Ha sucedido que la estimación de una renta de habitación de lujo, tradicionalmente marcada en mil dólares, se transformó en menos de un año de 25 mil a 50, 75, 100 y 150 mil pesos mensuales (Esto debido a la devaluación del peso). La consecuencia de ésto es que ha jalado desorbitadamente los precios de las viviendas de tipo medio y bajo.

La dolarización del alquiler se ha dado porque el estado ha permitido el libre juego de la oferta y la demanda de casas, con el supuesto de que eso incrementa la producción. Con el mismo fin ha dado estímulos fiscales a los arrendadores y la realidad está a la vista; en contraste, los inquilinos carecen de leyes de protección, firman contratos legales y pierden todos los juicios que emprenden en su defensa.

Hoy es urgente desprender el costo de -

la vivienda de alquiler de la paridad del peso con el dólar. Quienes están obligados a pagar una renta - no pueden estar sujetos a tamaño absurdo: No están comprando un producto de importación, sólo están utilizando un servicio hecho en México. "

Las condiciones de contracción del mercado, el ajuste "traumático" en el tipo de cambio, la inflación y la escasez de crédito han provocado que cerca del 60% de las empresas, tenga un bajo aprovechamiento de su capacidad instalada, situación que es consecuencia de la reducción en las ventas para el 94% de aquéllas.

Todo lo anterior se deriva de - la encuesta promovida por la asociación de "Industriales del estado de México, e indica que en virtud del peso específico que tiene la entidad en la economía del país, los resultados del sondeo son representativos de lo que sucede en la industria nacional.

También lo anterior, establece que las condiciones existentes en - los meses de junio y julio de 1982, cuando se levantó la encuesta son muy diferentes a las que existen en la actualidad; el panorama no se modifica sustancialmente, pero sí se complica y agudiza aún más para los meses siguientes.

Este constante y creciente em pobrecimiento de la clase explotada,

constituye evidentemente la principal determinante del problema habitacional en la ciudad de México, pues mientras los salarios de la clase trabajadora tuvieron un tope del - 25%, las viviendas en compra y en renta tuvieron incrementos exorbitantes, a tal grado que los desempleados y subempleados no tienen ni la más remota posibilidad de éste tipo de soportes materiales.

Al analizar la vivienda en renta, tenemos que ésta se incrementó en un 73.1% durante 1982, además con indagar su precio podemos darnos cuenta de las dimensiones del problema.

Si analizamos el incremento de la vivienda de interés social, que sería la única a la que tendrían acceso los proletarios como propietarios, vemos que según datos proporcionados por el Banco de México, en el Distrito Federal el encarecimiento de la construcción de vivienda de interés social fué inferior al monto alcanzado en otras partes del país, y fué de 70.3%; cifra que significa 2.3 veces el promedio de 1981 cuando llegó a 29.8%.

Por lo que toca al aumento en materiales de construcción en la ciudad de México durante 1982 fué de 71.3%, mientras que la mano de obra especializada subió de precio en 67.9%; porcentajes elevados pero inferiores en ambos casos al promedio nacional. También los servicios vinculados con la habitación subieron en forma sustancial, como en el caso del gas doméstico, que aumentó a 83.6%, los servicios telefónicos 233% la electricidad y otros combustibles 111%.

Pero partiendo del hecho real - de que éstas viviendas de interés social no serán compradas al contado; es necesario remitirnos al estudio del interés social, con el que serán financiadas y al respecto tenemos - que la nueva "política realista" de la Banca nacionalizada ha incrementado a partir del mes de febrero de 1983, las tasas de interés para la vivienda llamada social. Para mejor comprensión de este duro golpe dado a los trabajadores necesitados de vivienda, veamos el siguiente artículo del periódico Uno Más Uno (10 febrero, 1983), con datos proporcionados por el Banco de México se han hecho cálculos elementales y tenemos que:

"Si hoy una vivienda de 70 metros cuadrados vale poco más ó menos un millón de pesos, con las -- nuevas tasas de interés, tendrán - que pagarse cerca de 18 mil pesos mensuales, aún dando enganches del 25%; para que eso sea posible, los acreditados deberán ganar cuatro o más veces el salario mínimo, quedando fuera del proyecto más del - 80% de las familias mexicanas.

El golpe afecta en menor medida a la vivienda de interés social tipo "A", construida en general sobre 60 metros cuadrados, cuesta actualmente alrededor de 750 mil pesos por lo que con las nuevas tasas de interés que se le han asignado, 14%, se pagarán mensualidades de 14 mil pesos, poco más de un salario mínimo

completo. De acuerdo con nuestra estructura social esta vivienda no será para el 65% de la población, que gana menos de tres veces el salario mínimo.

En cuanto a la vivienda mínima, normalmente de 40 metros cuadrados, habrá que pagar 500 mil pesos, de acuerdo al costo actual. Su tasa de interés resulta baja pero no tanto como para disminuir los 7 mil pesos mensuales que se deberán cubrir por ella, - quedando la mitad de la población de este país sin posibilidades de adquirirla.

Las tasas de interés que se han impuesto benefician sin duda a las compañías inmobiliarias empresas que actúan bajo las leyes del mercado y de su arbitrio. El fondo de la vivienda y el fondo de garantía del Banco de México, instrumentos oficiales de la producción de vivienda de interés social de consumo libre, también se benefician haciéndose más rentables sus operaciones. Se ve así, - que todo vuelve a su cauce y ningún beneficio social en materia de vivienda se desprende de la banca nacionalizada, hoy ferozmente realista.

Lo expuesto anteriormente nos demuestra que el supuesto teórico del que partimos, se comprueba en los datos empíricos analizados, por lo tanto, aquí podemos decir de manera más concreta que el problema de la vivienda en el Distrito Federal, está determinado en última instancia, por la contradicción trabajo asalariado y capital, que se manifiesta en esta problemática. Vemos que por un lado, se pone un tope salarial de 25%, se disminuye la creación de empleos, propiciándose así el aumento de la masa de desempleados y subempleados, operándose de manera aguda una de

pauperización del ingreso en el proletariado. Por el otro lado tenemos que se opera un incremento en los precios de los terrenos, materiales de construcción, es decir se opera un incremento significativo en los de vivienda (73%). Si a todo esto agregamos el aumento en las tasas de interés para el financiamiento de vivienda para el proletariado, comprenderemos por qué se ha operado de manera significativa, entre los ingresos (salario) del proletariado y el consumo de vivienda.

La producción capitalista de vivienda al excluir del mercado a éste mayoritario sector poblacional, lo determina a que de manera no capitalista se autoabastezca de vivienda, por tanto tenemos que la expresión material de ésta práctica política del proletariado, está determinada como todas las relaciones sociales, por las relaciones de producción capitalistas en su momento de producción, pues el acceder o no al mercado capitalista de vivienda, está determinado en última instancia, por la inserción que se tenga en las relaciones de producción.

Para medir la magnitud del programa habitacional en el Distrito Federal, es necesario de nueva cuenta recurrir a los datos empíricos, y al respecto tenemos que: según las ponencias presentadas en la tercera reunión preparatoria de Asentamientos urbanos y Vivienda, (ver Uno más Uno del 27 de abril de 1982), el 70% de la población del Distrito Federal --

(14 millones), está al margen del mercado legal del suelo urbano y se requerirá construir más de 600 mil nuevas viviendas para superar el déficit habitacional que afecta sobretodo a los sectores de bajos ingresos.

La población no asalariada del Distrito Federal (50%) demandará en el periodo -- 1982-1988, la construcción de 100 mil viviendas en renta y otras 100 mil en propiedad, además de 40 mil de tipo progresivo.

Se estima que 400 mil familias habitan viviendas provisionales en proceso de autoconstrucción, correspondiendo el 50% a viviendas en propiedad y el otro 50% en alquiler; y para la mayoría se requiere de asistencia técnica y de materiales a mejor costo, para terminar a mediano plazo la construcción.

De las 400 mil familias no asalariadas, el 54% puede pagar 800 pesos mensuales; el 37%, 1600 pesos y solo un 9% (que equivale a la población con ingresos por arriba de tres veces el salario mínimo) puede dar 3000 pesos de renta.

## © Síntesis

Resumiendo concretamente se puede decir que: "el problema de la vivienda en la ciudad de México, es el efecto de la permanencia de una gran masa de desempleados y subempleados, privados de ingresos o con ingresos de simple subsistencia y de un sector de asalariados agudamente explotados, que se enfrentan a un mercado de la tierra y la vivienda dominado por la ganancia del monopolio, segregados por el estado en términos de la desigual distribución de la inversión estatal y carentes de fuerza política real para reivindicar efectivamente el mejoramiento de sus condiciones de vida".

Esta falta de recursos económicos de un gran sector poblacional, nos conduce al análisis del tipo de solución que ellos implementan a su problema de vivienda.

Es decir, que hasta aquí hemos analizado como se originó y se agudiza para esta gran masa de desempleados, subempleados y trabajadores agudamente explotados, el problema de la vivienda. A continuación analizaremos cómo al ser excluidos del consumo capitalista de vivienda, éste - mayoritario sector de la población, implementa la autoconstrucción, como una respuesta que el proletariado da a su problema.

Si comparamos los nulos ingresos de los desempleados, así como los casi nulos ingresos de los asalariados contra los altos costos de los medios de subsistencia, entre ellos el de la vivienda, entenderemos por qué los destechados para acceder a una vivienda se encuentran siempre en disponibilidad de prolongar su jornada laboral. Tal es el caso de la autoconstrucción en donde el asalariado aporta un trabajo extra para la construcción de un bien de subsistencia que debería estar incluido en su salario.

Ante el constante y creciente empobrecimiento, la clase desposeída debe desarrollarse como consecuencia de las condiciones permanentes deficitarias de vida, un conjunto de prácticas sociales pendientes a mantener en el mercado capitalista la única mercancía de que dispone, la fuerza de trabajo. Es éste - empobrecimiento el que obliga a un mayor número de destechados a proveerse de vivienda en las zonas periféricas de la ciudad.

Al estudiar éste tipo de asentamientos se trata de analizarlos como formas de localización del sector poblacional proletario, - compuesto éste de la población asalariada y agudamente explotada; y del ejército de reserva de estos asalariados, que a su vez es compuesto por la sobrepoblación debido al crecimiento en los períodos de contracción en la producción y la debida a la migración campo-ciudad.

Es importante estudiar desde el punto de vista del urbanismo los mecanismos que determinan la ubicación de éste tipo de asentamientos en el sistema de soportes materiales.

Si sostenemos que los asentamientos populares, como conflicto social, deben ser pues analizados a la luz - de los intereses económicos-políticos de las clases sociales que intervienen en su producción, aquí se tratará de mostrar que ésta forma de asentamientos están considerados dentro de la política del estado mexicano - como inevitables, así que los manejan como una alternativa para organizar las formas de existencia del importante sector poblacional de los destechados. Así, de ésta forma, se abarata la fuerza de trabajo de los asalariados y por otra parte el gasto que el estado realiza en estos asentamientos lo descarga sobre los asalariados, vía impuestos. Y por último como también estos asentamientos benefician a los terratenientes urbanos al incorporar las tierras que ocupan y las que le rodean a la renta urbana.

Los asentamientos populares, son las formas en que se materializa la nueva organización de la ciudad a partir de los años cuarenta. La primera condición general para que los asentamientos autoabastecidos operen como solución habitacional para las clases populares, es la disponibilidad gratuita o a bajo precio de lotes en la periferia que puedan ser propiedad de familias necesitadas de vivienda. Ahora bien, ésta "disponibilidad gratuita" es solo aparente.

En la práctica, el elevado precio del suelo vuelve inaccesible a las masas populares la posibilidad de adquirir un pedazo de tierra a través del mercado, por lo que son arrojados sobre ciertos terrenos considerados como poco útiles para otras actividades que permitirían una valoración del capital - mediante su ocupación.

Esto es que los terrenos, o bien presentan pésimas condiciones ambientales, o no tienen ningún servicio público, o son de difícil acceso o existe algún otro obstáculo - (por ejemplo, que sean terrenos ejidales) - que no permitan su empleo más lucrativo. -- Los grandes asentamientos populares en México, levantados sobre suelos salitrosos, pedregales, terrenos minados o barrancas de grave pendiente, nos indican que la "disponibilidad gratuita" de terreno, es ante todo una exclusión de las masas populares de las áreas que pueden ser fáciles e inmediatamente capitalizadas. Por lo demás, esa supresión del problema de la renta del suelo como componente del precio de la vivienda, se da únicamente en un primer momento, porque su ocupación marca el inicio de su inclusión en el mercado de la tierra, que va a superar el reducido valor de la habitación.

Una segunda condicionante del proceso de producción de vivienda, es que éste generalmente se extienda durante muchos años. - Esta segunda condición, no es otra cosa más que "la autoconstrucción", en donde el agente social que produce y consume es él mismo. El consumidor final lleva a cabo la construcción con la base en la inversión de un tiempo de trabajo personal resultante de la extensión de su jornada de trabajo más allá de la necesaria para la obtención de sus me-

dios de subsistencia y ocasionalmente con la ayuda de trabajo asalariado (instalaciones que requieren trabajo especial), utiliza materiales de construcción desvalorizados (de desecho) que valoriza con su trabajo, o pequeñas cantidades de materiales producidos comercialmente - que adquiere gracias a una parte de sus ingresos de subsistencia.

Los instrumentos utilizados son escasos y/o rudimentarios, recayendo así sobre el trabajo humano lo fundamental del proceso productivo. El período de construcción se alarga indefinidamente, dependiendo de la capacidad de restricción del consumo y de la asignación de ingresos a éste fin. La construcción se combina entonces con un consumo-utilización de la vivienda, cuyas características son necesariamente de hacinamiento, poca habitabilidad y -- falta de servicios; el objeto final asume la forma de vivienda-mercancía virtual".

La consecuencia más importante de la autoconstrucción, es la desvinculación conceptual del precio de la vivienda y el salario. Mientras que ésta relación se establece con toda claridad cuando, el alquiler se paga mensualmente como deducción regular del salario, el precio de la vivienda autoconstruida proviene de ganancias ocasionales y -- ahorros, así como del alargamiento de la jornada de trabajo.

Finalmente, si bien es cierto que en primera instancia la creación de asentamientos periféricos de autoconstrucción permite reducir los componentes del precio de la vivienda correspondientes a la renta del suelo y el costo de construcción, ésta ventaja no es sino momentánea. Aunque la fase de autoconstrucción de la vivienda en dichos asentamientos no es propiamente de carácter capitalista, el proceso total de su producción no se encuentra al margen de la lógica de acumulación del capital: es precisamente en el momento en que el valor de uso, incorporado en ésta forma, habitacional, empieza a mejorarse mediante la consolidación del asentamiento, que las contradicciones inherentes a la producción de la vivienda en una sociedad capitalista vuelven a articularse; no sólo aparecen los componentes del precio correspondientes a la renta del suelo y a los materiales de construcción, sino también a la vivienda en sí, que empieza a comercializarse en forma de venta o alquiler, lo que introduce de nuevo la parte del precio que constituye para el agente de dicha comercialización.

La anterior observación nos demuestra; que la solución que implementa el proletariado necesitado de vivienda habitación permite el abaratamiento del precio de la vivienda y por tanto el abaratamiento del valor de la fuerza de trabajo, ésto en ventaja del capital que la explota. Es decir que ésta forma de autoabastecimiento responde a las necesidades de la acumulación capitalista, pues con los asentamientos auto-construidos, es la misma clase trabajadora la que se provee de las condiciones materiales para su propia producción como fuerza de trabajo.

O sea que, el autoabastecimiento habitacional, es aquel proceso en - que aunque construida para el uso de la propia familia, la vivienda no de-bería incluirse en las relaciones de producción capitalista pero ésta es la pregunta que el proletariado debe su - problema habitacional, es provechada por el capital y constituye una - forma capitalista de producir plusva-lor absoluto y relativo.

"La producción del plusvalor ab-soluto, consiste por un lado, en la prolongación de la jornada laboral - más allá de los límites del tiempo - de trabajo necesario para la subsis-tencia del propio obrero".

"La producción del plusvalor re-lativo presupone la producción del - plusvalor absoluto, y por ende tam-bién la forma general adecuada de la producción capitalista. Su finalidad es el acrecentamiento del plusvalor por medio de la reducción del tiempo de trabajo necesario, independientemente de los límites de la jornada - laboral".

Este plusvalor se produce utili-zando todos los medios posibles, y - en el caso de la vivienda se logra, - cuando se deja que por medio de la - autoconstrucción (que al ser un alar-gamiento de la jornada de trabajo -- produce plusvalor relativo), el tra-bajador devalore su fuerza de traba-jo, pues el costo de la vivienda al

no ser pagado por el patrón, es sustraído en el proceso de producción y se convierte en - plusvalía relativa.

Si el fenómeno de la autoconstrucción no fuera un hecho secreto, los trabajadores ya habrían demandado que se les pagara el costo de la vivienda, o sea que se hubieran exigido masivamente el salario (el valor de la fuerza de trabajo), trayendo ésto como consecuencia la disminución de la ganancia (plusvalía) del patrón. (De ahí, las iniciativas gubernamenta-les a favor de la autoconstrucción y los famo-sos "pies de casa").

Por tanto podemos decir, que de ésta ma-nera los límites impuestos por la dependencia económica a la valorización del capital en Mé-xico, son superados por medio de los mecanis-mos como la autoconstrucción, que es una de - las formas por medio de las cuales los explo-tados subsidian parte del valor de su fuerza de trabajo.

# ○ ○ ○ ○ Luchas Populares Metropolitanas

## Camino al Ajusco Ahumada



Las luchas populares en México - tienen profundas raíces, y éstas se - dan en el momento en que la mayor par - te de la población empieza a carecer - de adecuados niveles de vida (debido - a la devalorización de la fuerza de - trabajo) y demanda de ellos al estado, ya que el mayor porcentaje de pobla - ción carece de éstos bienes y servi - cios, surge la organización de frentes o grandes grupos para demandar en for - ma conjunta su participación de los - beneficios del progreso. Pero al en - frentarse a los organismos públicos, cada día más subordinados, a las nece - sidades de la progresiva concentración del capital, éstos implementan un con - trol político e ideológico de las cla - ses populares (dirigentes o líderes - "charros"), para no tan sólo mediatizar la lucha proletaria por sus reivin - dicaciones sino convertirla en objeto de nuevos beneficios para funcionarios públicos para la iniciativa privada - (especulación del suelo).

En general, la población que con - forma éstos movimientos, en su mayoría son gente procedente del campo, que - al no poder resistir la presión de la agroindustria, llega a la ciudad con - la esperanza de poder poner en venta - la única mercancía con la que cuenta - para sobrevivir: su fuerza de trabajo o en última instancia, poder pedir li

-mosna.



En éste proceso de lucha por un pedazo de tierra donde vivir, las diferentes organizaciones, asociaciones de colonos, etc., han avanzado o retrocedido, reprimidos de una u otra forma, ya sea mediante la violencia o con desalojos "pesivos", dependiendo de diferentes factores:

1. Su condición social.
2. El grado de organización y concientización alcanzado.
3. Su articulación en situaciones económico-políticas coyunturales (altas de predial, agua, etc.).
4. Ausencia de corrupción y el exceso legalismo que mediatiza.

Por tanto, consideramos necesario que la arquitectura cuadyube con su técnica en el desarrollo de la concientización, la organización y el fortalecimiento de la unidad en las colonias populares.

## Autorizó el DDF un fraccionamiento de un millón de metros cuadrados en el Ajusco

Un fraccionamiento de un millón de metros cuadrados en el Ajusco, en el Estado de México, fue autorizado por el Departamento de Desarrollo Urbano del DDF.

El fraccionamiento se realizará en un terreno de un millón de metros cuadrados, en el Ajusco, en el Estado de México. El fraccionamiento se realizará en un terreno de un millón de metros cuadrados, en el Ajusco, en el Estado de México. El fraccionamiento se realizará en un terreno de un millón de metros cuadrados, en el Ajusco, en el Estado de México.

Conrado Abundes, vendedor del Grupo Construenta, que tiene a su cargo la comercialización de los terrenos, dijo a este diario que los lotes han sido vendidos en pocos días: "Ha sido verdaderamente la locura, lo que me ha pasado es que no sé cómo el saber que están dentro del Ajusco", y advirtió: "Que cuando se vendieron los terrenos, se vendieron los terrenos, lo que es una lástima porque son puros en-

nos". Agregó que Somex es la empresa propietaria y "el organismo para fraccionar los terrenos en lotes familiares".

Interrogado acerca de la prohibición para levantar asentamientos en esa zona, indicó que "no puede estar prohibido porque estos terrenos son de propiedad privada. "Lo estaría —reconoció— pero mire, ahí los tiene usted ya vendidos en más de un 90 por ciento".

Aseguró que para diciembre estará terminada la primera parte del fraccionamiento, "cuyas calles adoquinadas tendrán un ancho de 30 metros".

El fraccionamiento se realizará en un terreno de un millón de metros cuadrados, en el Ajusco, en el Estado de México. El fraccionamiento se realizará en un terreno de un millón de metros cuadrados, en el Ajusco, en el Estado de México.

Un recorrido por los terrenos permitió observar equipos y camiones con placas

de circulación del estado de Guerrero, pertenecientes a la empresa Perforaciones Terrestres. Trabajadores a cargo de las obras de pavimentación y lotificación especificaron, por su parte, que la empresa fraccionadora es la compañía Constructora Incobusa, que forma parte de la Inmobiliaria Gor Esa, de la que es propietario, un ingeniero de apellidos González Reyes.

El fraccionamiento colinda con Reino Aventura, el Anillo Periférico, la carretera del Ajusco y el Bosque del Pedregal. El fraccionamiento colinda con Reino Aventura, el Anillo Periférico, la carretera del Ajusco y el Bosque del Pedregal.

Por su parte, el ingeniero Francisco Varela, quien tiene a su cargo la Oficina de Obras Hidráulicas de la Delegación de Tlalpan, manifestó el ser interrogado acerca de cómo se surtirá de agua a Jardines de la Montaña: "Está solucionada esa situación, ya que Somex les va a perforar sus pozos y no tendrán problema".

## © Antecedentes Generales de carácter histórico

La colonia 2 de Octubre se empezó a formar desde 1977 en una zona de los ejidos de San Nicolás Totolapan, Delegación Tlalpan. Estas tierras fueron adquiridas por medio de la venta fraudulenta efectuada por ejidatarios de la zona. Durante el transcurso de la formación de la colonia, llegó gente de provincia y del D.F. a asentarse dentro de la zona pudiendo adquirir los terrenos a muy bajo precio.

Desde que se asentaron en el lugar, empezaron a abrir las calles, lotificando los terrenos y construyendo sus viviendas de materiales precarios (los cuales estaban en posibilidades de adquirir), construyendo estas individualmente o con ayuda mutua sin tener todavía una organización establecida.

En ese mismo año, corren rumores de un desalojo, los colonos se reúnen para poder tomar una decisión ante el problema, se decide ampararse judicialmente (Amparo 77/80 radicado en el juzgado SEPTIMO de distrito en materia administrativa, que fué concedido el 21 de Agosto de 1981), y éste es



el primer inicio de una organización incipiente, que es motivada por un mismo interés: la seguridad de un pedazo de tierra. En 1979 son desalojados por el estado, ubicándose a un lado de la vía del tren, que es el límite de la colonia, ya ahí en la vía, se organizan y establecen la asamblea como la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se forman comisiones para ir a la Delegación a exigir el reconocimiento a partir del amparo (otorgado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación que ordena la restitución de los terrenos a favor de los colonos). Por el contrario, se empezaron a vender esos terrenos garantizando documentos de titularidad de la tierra, y con ésto poco van despojando a los colonos de sus tierras. Al no haber respuesta de la Delegación y viendo que los terrenos empezaban a ser vendidos, se decide en asamblea plenaria retomar los terrenos, ya una vez reubicados empiezan a adquirir más fuerza como organización, se construye una cocina colectiva y se organizan por manzanas, las cuales tienen sus representantes dentro de la asamblea. Viven unos meses dentro de la colonia trabajando por su mejoramiento, pero el 2 de Octubre de 1981, son desalojados violentamente, efectuándose una quema de 200 viviendas, al parecer los ejidatarios y el estado se vincularon para efectuar el desalojo.

Esto, no fué motivo para abandonar su lucha, volvieron a construir sus viviendas - después de este último desalojo, los colonos no han vuelto a sufrir agresión por parte --

del estado; han seguido trabajando, dotando de servicios y equipamiento con esfuerzo físico y económico conformados como organización independiente, ya que hasta la fecha no han sido regularizados los terrenos y la Delegación no les ha proporcionado ningún servicio.

Desde el punto de vista del estado la colonia se encuentra ubicada en una zona de amortiguamiento, donde no se permite el uso del suelo para vivienda, así pues representa un problema, más no para la burguesía que puede pagar para tener sus propios bosques; prueba de esto es la colonia Jardines en la Montaña, la cual se encuentra ubicada en las faldas del Ajusco y a la fecha cuenta con calles trazadas y pavimentos, lotificación, etc., - además de ya estar incluida en el código postal, cuando aún esa zona todavía no está habitada.

Claro está que con los asentamientos populares no se puede tener una alta tasa de ganancia como con los fraccionamientos residenciales, así que el capitalista buscará la forma de desalojarlos para especular con el suelo, extendiendo la mancha urbana como mejor le convenga, apoyando las maniobras legales que le permita apoderarse de dichos terrenos.

Por otro lado, la Delegación está manejando el argumento de que al desaguar directamente al terreno se está concluyendo el manto freático y que todos los asentamientos populares (DOSQUES, 2 DE OCTUBRE, Y BELVEDERE) serán desalojados; más no así todas las colonias residenciales, clubes, centros de diversiones, etc., que al igual que dichos asentamientos desaguan al terreno, demostrándose la gran cantidad de intereses creados en la zona propiedad de los señores De Teresa, parientes de nuestro pasado señor Presidente.

MITIN DE VECINOS DE LA COLONIA 2 DE OCTUBRE

## Exigen colonos que cesen en el Ajusco las detenciones políticas

Paseo Salameva Camargo. Unas 300 personas de la colonia Dos de Octubre, delegación de Tlalpan, se presentaron en las afueras de la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal para exigir que cesen las detenciones injustas de varios de sus compañeros y para que se les informe de dónde viene tanto hostigamiento.

Voceros del Frente Popular para la Defensa del Ajusco, que aglutina a colonos de Dosques del Pedregal, Chichicaspa, Lomas de Jicotepec, El Encino, Belvedere, Lomas de Padierna, entre otras, manifestaron que desde hace un año están siendo víctimas de detenciones con abuso de violencia, producto de falsas acusaciones y que, adujeron, tienen un fondo político más que jurídico.

En noviembre de 1983 a punta de ametralladora y golpes por parte de los agentes policíacos fueron detenidos Jesús Rivera Martínez, Graciela Juárez de Jaramillo y Celestina Osorio Cid. Esta última por falta de pruebas fue puesta en libertad y, los restantes obtuvieron su libertad mediante fianza.

Pero las detenciones por supuestos delitos de robo y despojo siguieron. A la fecha han sido detenidos otros 10 de ellos y existen otras seis denuncias de aprehensión. Con todo, manifestaron que de lo que verdaderamente se trata es de amedrentarlos y hacer que desalojen los terrenos que están ocupados desde finales de 1968.

A partir de 1969, instaladas las 500 familias en la colonia Dos de Octubre, mediante la respectiva compra de los terrenos con planchas y cartones con fotografías en las afueras de la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal para exigir que cesen las detenciones injustas de varios de sus compañeros y para que se les informe de dónde viene tanto hostigamiento.

Los señores De Teresa, parientes de nuestro pasado señor Presidente, han lanzado si no accedían a cualquiera de estas dos soluciones.

Porque a decir de los propios colonos, el Departamento del Distrito Federal les aseguró que no podían dejarlos ahí.

Si no hubiese solucionado los problemas, el dos de octubre de 1981 sucedió una fuerte represión en contra de los habitantes de la colonia. Por la noche, sin que nadie se diera cuenta llegaron hasta el lugar varias personas quienes se dedicaron a incendiar 200 viviendas, con el resultado de 12 lesionados, dos de ellos de gravedad.

De esta situación culpaban a las autoridades de la delegación de Tlalpan, quienes en complicidad con supuestos ejidatarios, lejos de dar solución a sus problemas, los reprimieron, indicaron.



## UNION DE COLONOS DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN, A.C.

C. PRESIDENTE DE LA REPUBLICA  
SR. LIC. JOSE LOPEZ PORTILLO

C. PRESIDENTE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
DE LA NACION  
SR. LIC. MANO G. REBOLLEDO

C. PROCURADOR GENERAL DE JUSTICIA DE LA REP.  
SR. LIC. OSCAR FLORES SANCHEZ

C. PROCURADOR GENERAL DE JUSTICIA DEL D.F.  
SR. LIC. AGUSTIN ALANIS FUENTES

### ¡AL PUEBLO DE MEXICO!

El día 2 de octubre se cumple un año de que fuimos atacados con premeditación, alevosía y ventajosa, por un grupo de delincuentes comandados por los representantes agrarios de San Nicolás Totolapan, Trinidad Estévez Comacho y de esta ciudad Mario Cabañas, de la Liga de Comunidades Agrarias de la C.N.C. Mediante una descubierta de individuos disparando armas de fuego se introdujeron a nuestra colonia; detrás de ellos iba otro grupo de vándalos rociando con combustible más de doscientos ceses de nuestros compañeros colonos y prendiéndoles fuego, y todavía un grupo más robando nuestras modestas y escasas pertenencias y agrediendo a los colonos que se opusieron al ataque, resultando cuatro colonos heridos, ante el disimulo del delegado en Tlalpan, Lic. Ernesto González Aragón, quien pese a que el grupo atacante anunció mediante un desplegado ampliamente difundido su ataque, en lugar de protegerlos apoyó la acción con un grupo de policías disfrazados de ejidatarios, quienes se pusieron al mando de estos individuos.

Estos hechos fueron denunciados ante la Procuraduría del D.F.; hasta la fecha la averiguación radicada ante la mesa 17 del Sector Central de la Procuraduría de "JUSTICIA" de la Ciudad, se encuentra congelada pues ni siquiera se ha citado a los responsables, quienes haciendo alarde de impunidad, han amenazado con repetir su ataque.

Antes de este ataque nuestra colonia fue también incendiada y fuimos desalojados por decisión de las autoridades de la Delegación de Tlalpan; pese a la suspensión provisional que nos fue concedida en el amparo interpuesto y que al final ganamos, la averiguación presentada ante la Procuraduría General de la República por estos hechos se encuentra archivada.

La sentencia que nos concedió el amparo y protección de la Justicia de la Unión fue desobedecida por el delegado en Tlalpan y por el Regente de la Ciudad, sin que hasta la fecha nos hayan restituido a todos nuestros compañeros colonos en nuestra posesión inicial, prevenciendo con esto que grupos dirigidos por el delegado en Tlalpan se hayan posesionado de una parte de la zona amparada. El expediente número 77/80 fue enviado a la Suprema Corte de Justicia, que conforme a lo dispuesto por la Constitución de la República, deberá destituir a las autoridades responsables que han desobedecido la ejecutoria dictada.

Consideramos que un año es tiempo suficiente para que nos hagan justicia y exigimos que se proceda en contra de los responsables, como legalmente está determinado por la Ley.

" UNO MAS UNO " 1o DE OCTUBRE DE 1982.

## • de carácter monográfico

"...no es la solución de la cuestión de la vivienda lo que resuelve al mismo tiempo la cuestión social, sino que es la solución de la cuestión social, es decir, la abolición del modo de producción capitalista lo que hace posible la solución del problema de la vivienda. Querer resolver la cuestión de la vivienda, manteniendo las grandes ciudades modernas, es un contrasentido". "Contribución al problema de la vivienda" F. -- ENGELS.

"El proceso de Urbanización asume, pues, un carácter contradictorio en Colombia y en todas las sociedades dependientes:

Las masas de población, expulsadas del campo absorbidas por el sector industrial urbano, sector que, a la vez que rige el desa

rollo capitalista en su conjunto, determina también sus condiciones en el sector agrario, generando - así la situación de miseria y desempleo de las grandes masas urbanas.

La segunda evidencia la constituye la concentración en unos - pocos centros urbanos de la producción industrial, los empleos - productivos, los ingresos, los - servicios públicos y por consiguiente, las condiciones para el mantenimiento de las formas de subsistencia del ejército de desempleados y subempleados".

"Arquitectura, Urbanismo y Dependencia Neocolonial"  
EMILIO PRADILLA Y CARLOS JIMENEZ.  
Revista de material didáctico.  
Arquitectura Autogobierno 1.

"No podría existir sin penuria de la vivienda una sociedad en la - cual la gran masa trabajadora no -- puede contar más que con un salario y, por tanto, exclusivamente con la suma de medios indispensables para su existencia y para la reproducción de su especie; una sociedad donde - los perfeccionamientos de la maquinaria lanzan continuamente a masas de obreros fuera de la producción; donde el retorno regular de violentas - fluctuaciones industriales condiciones, por un lado, la existencia de - un gran ejército de reserva de obre-

ros desocupados y, por otro lado hecha a la - calle periódicamente a grandes masas de obreros sin trabajo; donde los trabajadores se -- amontonan en las grandes ciudades y de hecho - mucho más aprisa de lo que, en las circunstancias presentes, se edifica para ellos, de suerte que pueden siempre encontrarse arrendatarios para la más infecta de las parillas; en fin, una sociedad en la cual el propietario - de una casa tiene, en su calidad de capitalista no solamente el derecho, sino también, en cierta medida y a causa de la concurrencia, - hasta el deber de exigir sin consideración -- los alquileres más elevados. En semejante sociedad, la penuria de la vivienda no es en modo alguno producto del azar; es una institución necesaria que no podrá desaparecer, con sus repercusiones sobre la salud, etc más que cuando todo el orden social que la ha hecho - nacer sea transformado de raíz".

"Contribución al Problema de la Vivienda"  
FEDERICO ENSELS  
Ediciones en lenguas extranjeras, Moscú, pags. 48, 49.

## EL SECTOR EMPRESARIAL Y EL ESTADO ANTE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.

"la posición de los empresarios frente a la necesidad de implantar un programa de vivienda popular, - se puede analizar desde dos puntos de vista: ... Los empresarios involucrados de manera directa en la industria de la construcción. El interés fundamental de éstos grupos es que el gobierno no intervenga en actividades rentables para el sector privado, pero que son indispensables para mantener las llamadas "condiciones generales de la producción (carreteras, presas, generación de electricidad, infraestructura urbana, etc.)". (Para -- 1960, las inversiones en infraestructura correspondían en un 90% - al estado y en un 10% a los particulares. El estado por su parte solo participaba en la inversión directamente productiva con el 8% de la inversión total.

A éstos grupos les interesa los programas de vivienda popular en tanto puedan ser realizados en forma rentable.

En segundo lugar se encuentran todos los grupos empresariales no involucrados en la industria de la construcción.

Su interés en la vivienda popular radica en esencia en el papel que ésta juega en la productividad y estabilidad social de la mano de obra; éstos últimos grupos representan la mayoría del sector empresarial, y es a los -- que nos referimos principalmente...".

La opinión prevaleciente en los medios empresariales es que el problema de la vivienda "marginal" es insoluble en el corto y mediano plazo. La solución en el largo plazo dependerá del desarrollo económico del país y de la consiguiente incorporación laboral de los desocupados y subocupados. En otras palabras, con la transformación de éstos en asalariados se llegaría a tal solución al poder hacerlos sujetos de crédito en los programas de vivienda de interés social.

"La única solución para ésta población subempleada, es la creación de fuentes de trabajo bajo, no existe otra salida más que incorporar a ésta población a la economía, creo que al final de cuentas éste es el fondo del problema". Secretario del centro impulsor de la habitación, A.C. EL DIA 5 de Agosto de 1975 pag, 2.

"...El optimismo del sindicalismo oficial respecto al papel que el INFONAVIT desempeñará en la solución del problema habitacional - se refiere en la práctica a la posibilidad de solucionarlo para los trabajadores sindicalizados que ganan al menos el salario mínimo".

"Según el monto de los ingresos familiares alrededor del 65% de las familias perciben ingresos menores al salario mínimo por lo que a pesar del avance que el INFONAVIT representa en materia de vivienda popular en México, no es posible esperar que ésta institución vaya a resolver el problema de la vivienda - de la gran mayoría del pueblo mexicano que forma la clase baja".

"Urbanización y demandas políticas: participación política entre migrantes pobres en las ciudades latinoamericanas".

El Colegio de México. Demografía y economía, vol VIII, número 2 México, 1974.

"Los programas estatales de vivienda popular incluido el INFONAVIT, están dirigidos a solucionar el problema de los grupos incorporados -- (asalariados) mediante la política de ampliar la demanda de vivienda, - introduciendo a éstos sectores en el sub-mercado de la vivienda de interés social.

Esta solución concebida como mecanismo financiero que hace los créditos más accesibles al reducir el costo financiero se dirige más bien a los grupos sindicalizados que ejercen mayor presión política sobre el gobierno, sin afectar - sino más bien favoreciendo - los intereses de la construcción de la vivienda. La construcción al ampliarse en materia de vivienda.

De ésta manera, políticamente, se trata de armonizar los intereses de los trabajadores y los empresarios dentro del programa de vivienda de interés social. Los grupos "no incorporados" (subempleados y desempleados) desorganizados y actualmente carentes de toda posibilidad de ejercer presión política sobre el gobierno, quedan obviamente fuera de ésta solución".

"La acción habitacional del estado en México"  
El Colegio de México. MARTA SCHEINGART,  
GUSTAVO GARCIA.

"La organización social del modelo burocrático centralizado se fundamenta en y organiza programas de mejoramiento en calidad de instrumentos para la reorganización de un pedazo de terreno urbano, mediante una simple operación de "desarrollo", para hacerlo corresponder a las normas oficiales, aunque esas -- normas hayan "descendido" considerablemente - (en sus exigencias) en un lapso reciente, con el objeto de hacerlas "corresponder" con la situación económica de las familias de bajos ingresos que residen en el lugar. De la misma manera, éste modelo proporciona al estado un mecanismo-legitimizado por los principios de la planeación y la "filosofía de la caridad" - presente en las grandes inversiones estatales en éste renglón - para reafirmar su autoridad sobre la comunidad. Por contraste, la organización social del modelo Partidario/Comunitario parte de la aspiración comunitaria de ejercer su autoridad sobre su propio desarrollo, - mediante la negociación y la utilización de los recursos aportados por el Estado. Estos programas de desarrollo no se consideran como una integración de los sectores en cuestión a la planeación en términos de normas estatales de construcción, sino como la consolidación de esos territorios, así como la -

adquisición de servicios urbanos -- que incrementen su valor de uso para los residentes y promuevan sus aspiraciones hacia una participación más completa en la vida económica y social de la ciudad.

Toda política de vivienda para grupos de bajos ingresos que se dirija a apoyar el esfuerzo constante de las comunidades por mejorar sus asentamientos tendría así, que quedar incluida en el marco de decisiones y obtención de recursos -- que caracteriza al modelo partidario/comunitario. Con esto quedará finalmente en claro que el mejoramiento de los servicios de vivienda para los pobres de las ciudades, no pueda alcanzarse con éxito con instrumentos que implican su integración al mercado de la vivienda como entes individuales. Con la excepción de aquellos pocos que de vez en cuando resultan beneficiados con la reducidísima oferta de unidades habitacionales construidas por el estado, o de programas de pie de casa, o de lotes y servicios, el mercado de vivienda no existe para los pobres. Lo que existe es una enorme producción de vivienda precaria por esas familias-pobres, las que crean y defienden su inversión mediante una fuerza comunitaria que las liga a sus asentamientos.

Una política que se erija sobre una fuerza comunitaria, mediante la dotación de recursos y la delegación

de autoridad en la toma de decisiones, reafirmará la capacidad de la comunidad de crear un mejor contexto urbano, para vivir y trabajar en él".

"Organización social y toma de decisiones en el acondicionamiento de asentamientos de vivienda popular" Segunda parte.

PAUL BAROSS Y EDGARDO MARTINEZ.

Revista 9. Arquitectura Autogobierno.

"Construidas por los mismos individuos -- que van a usar de ellas con base en la inversión de un tiempo de trabajo adicional (prolongación de la jornada normal de trabajo) utilizando materiales de desecho o de segunda mano y de pequeñas cantidades de materiales corrientes, ellas se articulan doblemente a las relaciones mercantiles: en primer lugar, porque consumen dos tipos de mercancía, aquéllas productos comerciales que integra como materias-primas al proceso y la fuerza de trabajo utilizada, que tiene un precio en el mercado (si esa fuerza de trabajo se vendiera y no se utilizara en la autoconstrucción, tendrá un precio de mercado) y añade a lo largo del proceso de trabajo un nuevo valor aún a los mate--

riales de desecho utilizados; en - segundo lugar, porque el hecho de ser producto de trabajo humano y - con tener un tiempo determinado de éste, le dá un valor y le asigna - un precio en el mercado capitalista, que podría realizarse si el -- productor dejara de consumirlo y lo introdujera al mercado de vivienda en venta o alquiler."

"En realidad, la población comprendida en el "sector popular" se ve forzada por necesidad a resolver por sí misma sus carencias para poder sobrevivir, mientras que los que detentan el poder económico y político y la información en la sociedad no se ven forzados a - ello."

"Si la única alternativa es ó vivir en algún tugurio miserable y sobrepoblado ó pagar una altísima renta (que generalmente sirve para amortizar créditos contraídos con el sector financiero), la posibilidad de vivir de 15 a 20 años en -- una casa inacebada, con escasos o malos servicios, es entonces un -- avence con relación en la vida de tugurios."

"Por último la perspectiva social de los defensores de la "auto construcción" se apoya en la idea de que las acciones del estado deben minimizarse en la misma medida: lo cual solo subraya hasta qué gra

do es simplista en su mayoría el discurso de la autoconstrucción."

"Limitaciones de la autoconstrucción"

HANS HARMS.

Revista de Material Didáctico. Arquitectura Autogobierno 2.

"¿La casa no es tal vez un instrumento del control de la sociedad, un medio a través del cual el sistema social tiende a estabilizar un tipo de familia y a perpetuar relaciones y costumbres funcionales para garantizar su propia continuidad?"

Variar las relaciones internas de la vivienda, o variar las relaciones entre el espacio privado, espacio semirivado, semipúblico, público, significa cambiar el modo de utilización del espacio, es decir, significa modificar las relaciones sociales, crear o - ayudar a crear una sociedad distinta.

Estudiar las transformaciones del hábitat y de la vivienda quiere decir estudiar las - transformaciones de la sociedad y las transformaciones de la familia. Es imposible cambiar las condiciones del hábitat y la vivienda en forma duradero sin cambiar la sociedad y la familia".

"De hecho, hay que constatar que en todo el mundo la planeación de viviendas es poco - sensible a las modificaciones de la sociedad y tiende fundamentalmente, a reproducir y no - por casualidad, para los estratos en ascenso,

los modelos ya utilizados por los -  
estratos que anteriormente ocupaban  
ésta posición social: y por ello no  
buscan soluciones y tipologías inno-  
vadoras más adecuadas a las exigen-  
cias de las nuevas estructuras de -  
relación".

"El único parámetro que emerge-  
de la programación nacional de casas  
es el número de miembros en el nú-  
cleo familiar. La demanda de vivien-  
da se basa, por tanto, en el modelo  
sociológico fijo: la familia conven-  
cional, variable sólo en su dimen-  
sión numérica. En los análisis de -  
la demanda se tienden de hecho a ex-  
cluir las variaciones producidas -  
por el nuevo estado de la familia,  
por las nuevas relaciones interfamili-  
liares, por el desmoronamiento de -  
ciertas formas de comportamiento --  
hasta ayer indiscutibles, pero so-  
bre todo, por el nuevo papel de la  
mujer y por su toma de conciencia -  
como ser autónomo y no el apéndice  
del marido; variaciones que incidie-  
ron profundamente sobre el modo de  
uso en la casa y sobre su significa-  
do social e individual".

"Grupos cada vez más numerosos-  
de mujeres, empiezan a revelarse --  
por estar condenadas a vivir de 20  
a 22 horas de su tiempo en casa, en  
una jaula escuálida rodeada de mu-  
ros de concreto, sin poder ver una  
hebra de pasto o un gajo de cielo, -  
sin escuchar a su alrededor ninguna

voz humana, obligadas a realizar un trabajo -  
repetitivo y frecuentemente humillante, en es-  
pera del amado y/u odiado regreso del marido  
y de los hijos".

"También todas éstas mujeres se están mo-  
viendo en la búsqueda de una nueva conciencia,  
se esfuerzan en denunciar los roles fijos y -  
proponen que se colectivicen los servicios, -  
que se reduzca el trabajo doméstico, que se -  
modifique la organización convencional de la  
casa".

"Históricamente la familia moderna tiene  
su origen en el proceso de desintegración de-  
la familia tradicional, \* que se lleva a cabo  
cuando la industrialización requiere de los --  
grupos mayor dinamismo y de los individuos ma-  
yor movilidad para resolver la demanda varia-  
ble de mano de obra.

Las funciones desarrolladas por ésta nue-  
va familia son diferentes y más reducidas con  
respecto a las de la familia tradicional".

"La familia moderna sin embargo, desarro-  
lla aún una serie de funciones; funciones que  
son, empero, instrumentadas en su conjunto, -  
para el mantenimiento del sistema capitalista,  
económico y social, que determinó la formación  
de éste nuevo tipo de familia, (digamos mono-  
nuclear). La función primaria de la familia -  
en una sociedad capitalista avanzada, es la -  
de reproducir ya sea material o ideológicamen-  
te la fuerza de trabajo. Dentro de ésta lógica  
se explica la permanencia de la explotación -  
de la mujer y de los obstáculos que se inter-  
ponen para su liberación. De hecho, la mujer  
ha sido, desde tiempo inmemorial, pero lo es

aún, el instrumento primordial de - la reproducción de la fuerza de trabajo, y como tal, explotada y reprimida".

\*Federico Engels, "El origen de la familia".

"En la reproducción material de la fuerza de trabajo la familia interviene como estructura unida por vínculos de solidaridad económica - que determinan algunas consecuencias inmediatas sobre sus funciones internas.

1.- La división elemental de las tareas, la definición de los roles - obligados de padre, madre, hijo, -- hombre, mujer, y de sus respectivas funciones: el padre erogador del rédito (el trabajador,) la madre encargada de la organización familiar (trabajadora no reconocida), los - hijos, a los que se dirige el consumo y el ahorro familiar.

2.- La erogación en su interior de una serie de servicios, la crianza de los niños, la preparación de los alimentos, la limpieza de la vivienda, que si no fueran desarrollados por la familia y particularmente -- por la mujer (que de ésta manera es explotada al doble) costarían a la sociedad un precio que influiría en todo el funcionamiento de la economía nacional.

3.- La función de unidad primaria - de consumo, en lugar de unidad

de producción como era en la familia patriarcal".

La reproducción ideológica de la fuerza de trabajo es la determinación de un cuadro de valores y de condicionamientos congruentes con las relaciones de producción capitalista. Aquí es donde la familia proporciona a la sociedad una serie de prestaciones difícilmente realizables en otro contexto, entre ellas:

1.- Proporciona un modelo de referencia y de comportamiento que facilita la introducción individual en la colectividad y reproduce un -- sistema de valores estabilizados que sirven - para la supervivencia del sistema (funciones de socialización primaria).

2.- Ofrece a sus miembros el apoyo psicológico necesario para superar los estados de frustración que se deriva de la participación enagenda en la vida sociedad (función de refugio o - compensación).

"La participación en países latinos es - distinta. La calle es una prolongación de la - habitación. En la calle se crece, se trabaja, se limpian las lentes, se charla, se toma el refresco. Por la calle se cultivan unas pocas plantas en macetas: una silla, dos escalones, - el descanso de la puerta, la calle es la estancia: donde los niños juegan a la vista de sus madres, los perros y los gatos buscan comida, - quien pasa saluda.

Casa y calle constituyen un tejido estrecho y único, los varios ámbitos no están diferenciados, las barreras son invisibles.

Aquí, entre privacidad y participación existe un equilibrio que en el fondo significa la - privacidad y la participación son un todo unite-

rio, un coángulo entre las dos esferas".

"Puntos que nos serán útiles para afrontar críticamente el problema de la relación entre familia y habitación.

- a.- el uso del espacio no está organizado en todas partes según los mismos modelos ni está culturalmente motivado según la misma ideología;
- b.- sin embargo, es común en todas las sociedades una correspondencia entre: clasificación de los espacios, organización de la sociedad en clases, castas, rangos, grupos, y la racionalización ideológica;
- c.- el modelo de utilización del espacio no responde en ninguna sociedad a un modelo funcional abstracto (necesidades), sino que más bien responde al modelo según el cual se configuran en cada sociedad las relaciones de poder;
- d.- la cultura opera como factor de estabilización de éste modelo porque hace que éste sea interiorizado por cada individuo como natural, obvio, inmutable;
- e.- cambiar el modelo de utilización del espacio significa, por tanto, cambiar toda la sociedad, convertirla en otra.

Si es el sistema social el que -

necesita de un cierto tipo de familia, es también el sistema social (y ya no de familia!) el que necesita de un cierto tipo de habitaciones y el que lo impone a las familias.

Un determinado sistema social tenderá a producir un tipo de familia y un tipo de habitación complementarios entre sí y estos para satisfacer las exigencias funcionales determinantes para la autoperpetuación del propio sistema.

A pesar de todos los cambios, la casa y el departamento urbano aún han conservado para sus usuarios una de las funciones de la antigua casa de campo: la de refugio contra los riesgos de un ambiente social percibido como hostil, y de una garantía de seguridad para el futuro contra un destino que todavía se presenta bajo el signo de la precariedad: de aquí entre otras cosas, la muy difundida aspiración de poseer una casa propia."

PAOLA COPPOLA PIGNATELLI. "Análisis y diseño de los espacios que habitamos". - Editorial Concepto. México 1980.- Págs. 26, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 111, 112, 181, 182, 185, 187.

## OTRAS EXPERIENCIAS DE AUTOCONSTRUCCION EN AMERICA LATINA.

Sistema de autoconstrucción en programas de vivienda de interés social. Programa piloto del Instituto de Crédito Territorial, Colombia Sudamérica.

En éste proyecto se usó toda la técnica disponible para la elaboración del proyecto de vivienda. Se dividió en varios grupos dependiendo solamente de la capacidad de crédito al que en un momento dado puede ser sujeto un individuo. Es decir que éste proyecto únicamente se guía por la capacidad económica sin tomar en cuenta otro tipo de factores que pudieron determinar otra solución arquitectónica.

### PROGRAMA VILLA SAO BENTO EN OLINDA BRASIL.

En éste programa de vivienda aunque no existió una institución promotora del programa, un Monasterio de Benedictinos fungió como tal, ya que donó terrenos para el proyecto, aportó el material y consiguió la maquinaria necesaria; a su vez implementó una reglamentación para poder incorporarse al programa de vivienda, quedando estipulado que cada participante debe pagar mensualmente una cuota durante 12 años para obtener la escrituración.

Lo más importante de éste programa fué formular encuestas entre los niños para conocer su forma de vida y poder saber mediante éstas que familias viven en peores condiciones.

Para los promotores de éste plan, la vivienda es un simple medio, lo importante es el cambio de actitudes en el pueblo; que "hay muchos técnicos de construcción habitacional y pocos de regeneración social", que "hay que despertar valores en el hombre, no endosarle casas".

Sin embargo, éstos promotores no se cuestionan el problema de la existencia de ciudades perdidas, tugurios y malas condiciones de vida desde la raíz, el porqué de la existencia de ese tipo de asentamientos.

### "OPERACION ESPERANZA" RECIFE BRASIL

Esta operación surgió a raíz de una gran inundación en Recife afectando a unas 800 familias de bajos recursos económicos, contando con la participación de instituciones religiosas y clubes de buena voluntad para servir como enlace con los recursos oficiales, que dieron ayuda técnica y financiera y los afectados la mano de obra, recibiendo en cambio alimentos para su familia.

En cuanto a la urbanización, no hubo ninguna preocupación, ya que eso "vendría después con el esfuerzo consiguiente de los colonos", sólo se les brindó lo mínimo, una

toma de agua colectiva y luz eléctrica en la calle.

Lógicamente, la gente poco a poco irá dotando de servicios y equipamiento necesarios para la colonia y tal vez más adelante se vaya especulando con los terrenos, pues éstos irán subiendo de precio conforme a los servicios e infraestructura que se le proporcione al lugar.

En el caso de México, encontramos que existen organismos oficiales de vivienda como es el INFONAVIT, FOVISSSTE, BANOBRAS, FOVI/FOGA e INDECO, éste último desaparecido en el pasado sexenio cuyas políticas han sido las de crear programas de vivienda reduciendo los costos de éstas y sus insumos, mediante adecuaciones técnicas, jurídicas y financieras. Estos programas están dirigidos a las clases trabajadoras y obreras contando con créditos para la realización de éstos programas; sin embargo existe un gran sector de la población, quienes por su condición de subempleados y desempleados no entran en dichos programas al no ser sujetos a ningún crédito, teniendo que autoabastecerse de sus viviendas y servicios.

En un estudio realizado por el Colegio de Arquitectos de León sobre desarrollo urbano y vivienda popular, se enfoca el problema de la vivienda para éste sector de la población desde un punto de vista completamente burgués, determinando que el proble-

ma de los asentamientos irregulares en la periferia de las ciudades son provocados por un incontrolable crecimiento demográfico originando la falta de vivienda y a la intensa migración del campo a la ciudad; sin embargo no se analiza el porqué de esa migración provocada por la industrialización del campo, quedando éste en poder de unos pocos y dejando a la mayoría de los campesinos fuera del mercado de trabajo trasladándose a las ciudades en la búsqueda de mejores oportunidades para subsistir, pero en vista de esto, en éste estudio se arguye que son éstas migraciones las que originan los tugurios y ciudades perdidas y que traen consigo graves tensiones sociales propiciando la delincuencia, etc., sin evidenciar -por supuesto- que es el mismo sistema el que provoca éstas condiciones y anomalías.

La solución propuesta en éste estudio para éste tipo de asentamiento marginales, es una petición que se le hace a las autoridades de poder agilizar todo tipo de trámites para los asentamientos irregulares; pero como ya sabemos de antemano, para la regularización de predios hay que pagar mucho dinero al Estado, lo cual no está al alcance de éste tipo de población marginada ya que si tuvieran las condiciones económicas para poder pagar no estarían ahí; por otro lado al Estado, aunque pudiera agilizar los trámites, no le conviene regularizar dichos asentamientos ya que es el mismo estado el que los propicia para mantener un ejército de reserva a la vez que le ahorra el dotar de servicios e infraestructura para posteriormente desalojarlos y aprovechar éstos para la creación de fraccionamientos residenciales.

USIP - BELVEDERE  
TLALPAN.

Como es conocimiento de todos - nosotros, las invasiones de predios en la periferia de las ciudades es un hecho real, puesto que cada día se va haciendo más difícil adquirir una vivienda a precios accesibles para el grueso de la población, así es como nace otra colonia popular - de entre las muchas que existen en el Distrito Federal y en todo el país.

La colonia Belvedere nace después de una gran lucha por un pedazo de tierra donde la mediatización y represión física por parte del Estado no han estado ausentes. Sin embargo - ésto no ha sido un obstáculo para la conformación de su asociación denominada Unidad, Solidaridad e Independencia Popular (USIP) - Belvedere, - la cual ha empezado a trabajar con ayuda de estudiantes de diferentes facultades entre las que se encuentra el Autogobierno; los cuales les están brindando ayuda en lo que se refiere a la vivienda proponiéndoles materiales nuevos que les puedan servir, tratando de abaratar costos y evitar en gran parte que busquen materiales tradicionales, a mayor costo en la mayoría de los casos.

Esta es la experiencia que podemos encontrar más parecida a nuestra colonia en estudio, sin embargo todavía no se pueden ver resultados concretos puesto que éste -- trabajo se esta llevando a cabo en la actualidad al igual que nuestro estudio, pero puede ser tomado como referencia y trabajando a la par para en un momento dado poder formar todo un frente de vivienda popular en esa zona.

## •de carácter físico

Nuestra zona de estudio está situada al sur de la ciudad de México dentro de la delegación de Tlalpan; es una zona pedregosa-considerada de reserva en el plan parcial de la misma delegación-siendo sin embargo, legalmente una zona ejidal a pesar de que en su mayor parte únicamente se cuenta con una capa de 10 a 15 cms. de tierra -como promedio- y solo pequeñas fracciones de tierra -son utilizadas agrícolamente, que representan menos del 10% de toda la zona.

Dentro de ésta, se encuentra la colonia 2 de octubre -siendo nuestra zona de trabajo- que está ubicada a las faldas del cerro del Ajusco -en el km. 8 1/2 de la carretera Picacho-Ajusco, teniendo como límites por la parte superior el camino de terracería, en la parte inferior la vía del tren y a sus lados respectivamente la colonia Bosques del Pedregal y Belvedere.

Existen dos vías de acceso importantes para llegar a la colonia, una es la carretera ya mencionada, que a través de una desviación de terracería llega a la parte superior, siendo básicamente un acceso vehicular y por la que llega una ruta de camiones y peseros. Por este acceso que existe se puede en-

trar a la colonia, atravezándola longitudinalmente hasta la parte más baja, por medio de una calle que ha sido trabajada por los mismos colonos, llegando hasta el otro acceso que existe, que principalmente es el acceso peatonal, comercial de transporte y servicios; dándose a través de calles secundarias que atraviesan la colonia Héroes de Padriana y que desembocan hacia la misma carretera. Este circuito o ruta ya descrita se puede dar completa solo en sentido de bajada; ya que en sentido inverso sólo puede subirse hasta la parte media de la colonia, no pudiendo atravezarla hacia la parte superior por lo fuerte de las pendientes. La altitud en la parte más baja corresponde a 2620 m.s.n.m., y la más alta a los 2755 m.s.n.m.

Toda la zona en general tiene un clima templado, siendo más húmedo en las partes altas, siendo así mismo zona boscosa y recibiendo los vientos dominantes del NW., teniendo una precipitación anual de 1040 mm.

Las pendientes del terreno han sido clasificadas en los siguientes rangos:

de 62.5%	-----	83.3%
de 30.0%	-----	62.5%
de 15.0%	-----	30.0%
de 10.0%	-----	15.0%
de 5.0%	-----	10.0%

En  
 el  
 momento  
 de  
 las  
 operaciones  
 de  
 guerra  
 en  
 el  
 territorio  
 de  
 España

Madrid

Barcelona

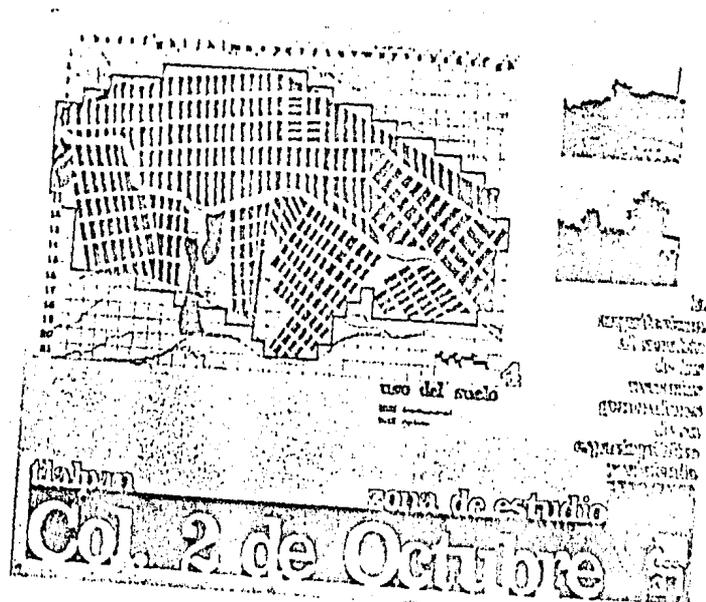
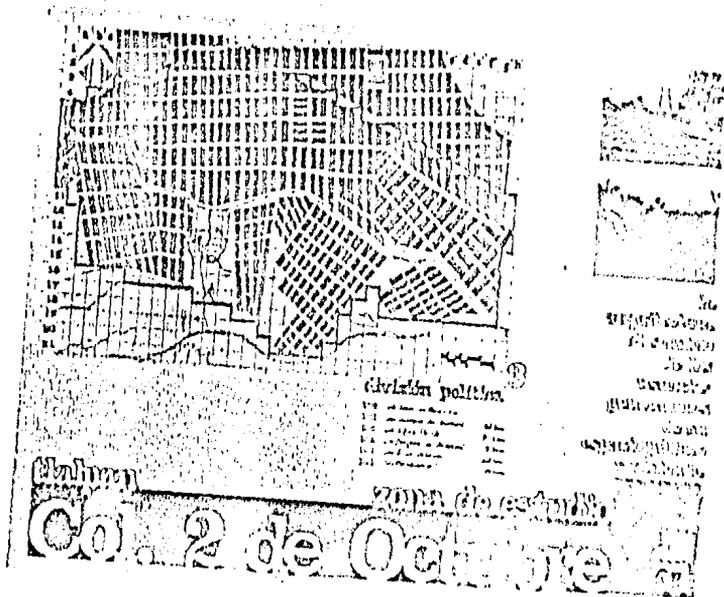
Col. 2 de Octubre

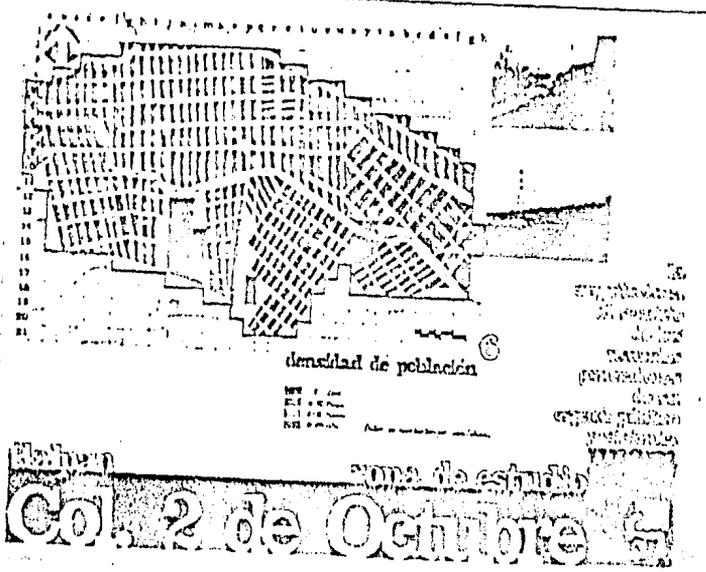
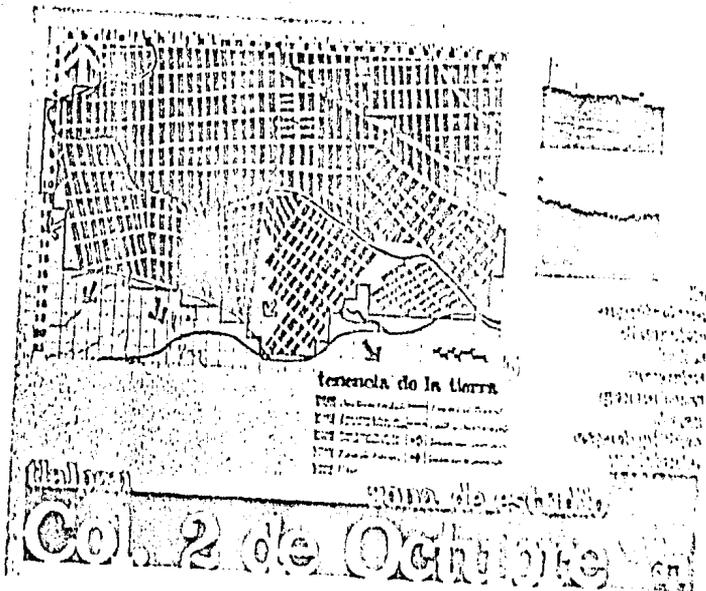
En  
 el  
 momento  
 de  
 las  
 operaciones  
 de  
 guerra  
 en  
 el  
 territorio  
 de  
 España

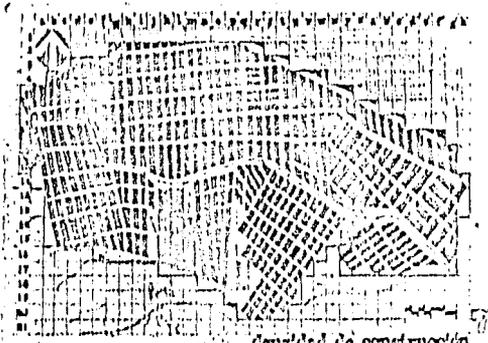
Madrid

Barcelona

Col. 2 de Octubre

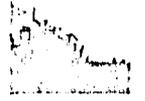






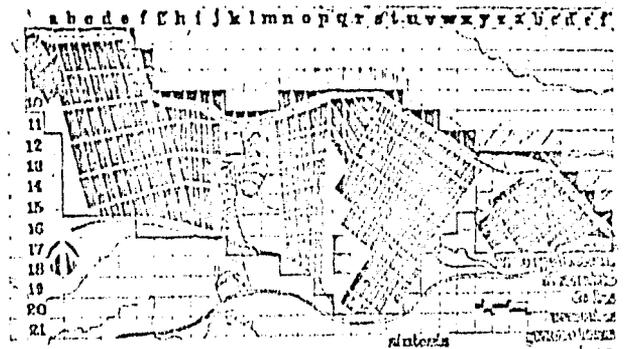
Plano de construção

1:100  
 Escala: 1:100  
 1950

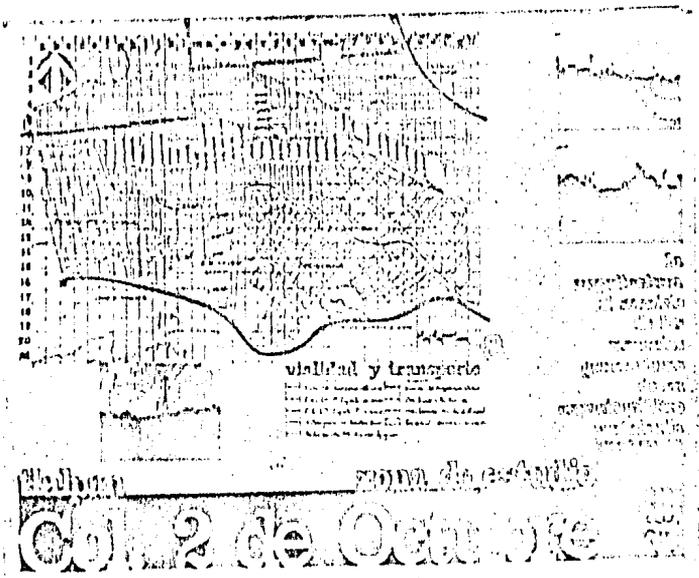


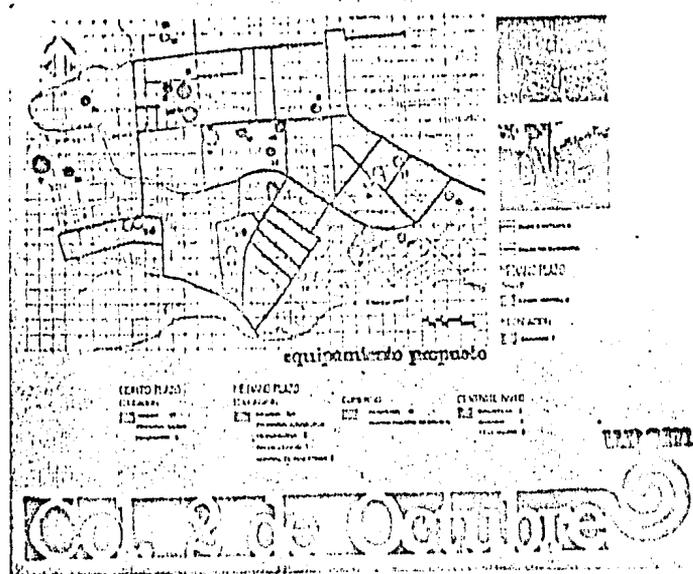
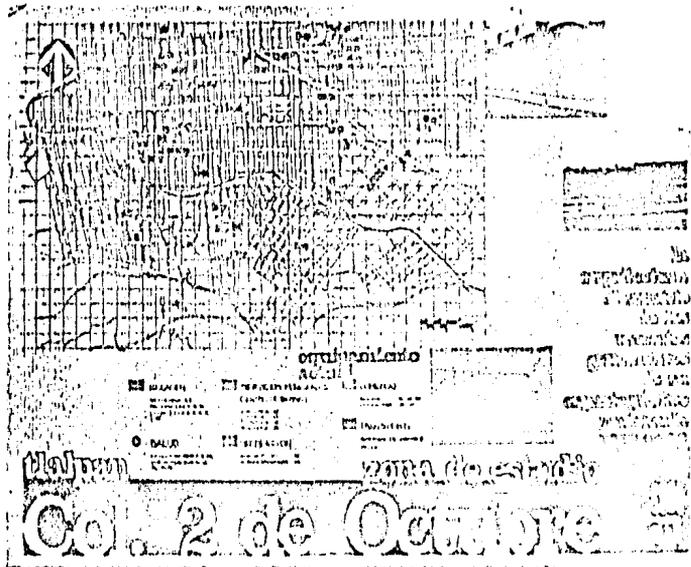
Plano de construção  
 Escala: 1:100  
 1950

Plano de construção Zona de construção  
**Col. 2 de Outubro**

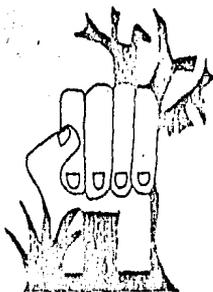


Plano de construção Zona de construção  
**Col. 2 de Outubro**





COLONIA:  
2 de octubre



FAMILIA: \_\_\_\_\_

DOMICILIO \_\_\_\_\_

¿EN QUE AÑO VINO A VIVIR EN LA COLONIA? \_\_\_\_\_

LUGAR DE ORIGEN \_\_\_\_\_

¿PORQUE DECIDIÓ VENIR A VIVIR A LA COLONIA? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Arquitectura Autogobierno

LOS DATOS QUE

→ USTED PROPORCIONE EN ESTA ENCUESTA, SOLO SERÁN USADOS CON FINES ACADÉMICOS, Y SERÁN UTILIZADOS EN LA ELABORACIÓN DE UNA TESIS UNIVERSITARIA, POR LO QUE SU PUBLICACIÓN DE LOS DATOS A VERTER EN ESTADÍSTICAS VERIFICADOS.

PARA LOS INTERESANTES DE LA FAMILIA QUE TRABAJAN

PARA LOS INTERESANTES DE LA FAMILIA QUE TRABAJAN

INTERESANTES DE LA FAMILIA (PADRE, MADRE, HIJOS, ETC)	EDAD	ESTUDIA	HASTA QUE NIVEL DE ESTUDIOS CURSÓ	TRABAJA	EN QUE TRABAJA (COMERCIO, TAXI, ETC)	TIENE CUELLO	TIENE TRANSPORTE	TIENE EN SU VIVIENDA

1° APROXIMADAMENTE LA FAMILIA GASTA MENSUALMENTE EN: TRANSPORTE \_\_\_\_\_

COMIDA \_\_\_\_\_ ROPA \_\_\_\_\_ MEJORA A LA VIVIENDA \_\_\_\_\_ AGUA \_\_\_\_\_

SERVICIO MEDICO \_\_\_\_\_ OTROS \_\_\_\_\_

2° ¿CUANTAS FAMILIAS VIVEN EN SU TERRENO? \_\_\_\_\_

3° ¿CÓMO CONSTRUYÓ SU VIVIENDA?

USTED MISMO \_\_\_\_\_ EN CUANTO TIEMPO? \_\_\_\_\_

¿CONTRATÓ A ALGUIEN? \_\_\_\_\_

4° ¿DE QUE MATERIALES ESTA HECHA SU VIVIENDA?

PISO \_\_\_\_\_ MUROS \_\_\_\_\_ CUBIERTA \_\_\_\_\_

5° ¿CUANTO MIDE SU VIVIENDA?

LARGO \_\_\_\_\_ ANCHO \_\_\_\_\_

6° LA VIVIENDA TIENE

COCINA \_\_\_\_\_

BANÍO \_\_\_\_\_

ESTANCIA \_\_\_\_\_

COMERCIO \_\_\_\_\_

RECAMARAS \_\_\_\_\_ ¿CUANTAS? \_\_\_\_\_

7° SU VIVIENDA TIENE

LUZ \_\_\_\_\_

AGUA \_\_\_\_\_

GAZ \_\_\_\_\_

POZA \_\_\_\_\_

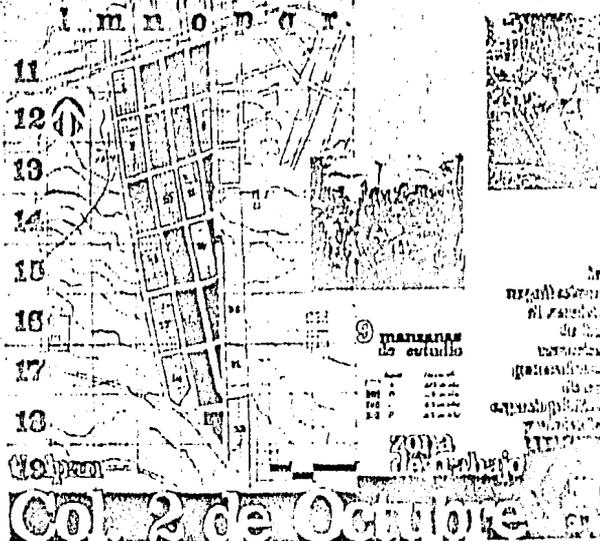
LETRINA \_\_\_\_\_

8° ¿TIENE ALGUN NEGOCIO EN SU VIVIENDA?

NO \_\_\_\_\_ SÍ \_\_\_\_\_ ¿CUAL? \_\_\_\_\_

9° ¿TIENE ANIMALES EN SU CASA?

NO \_\_\_\_\_ SÍ \_\_\_\_\_ ¿CUALES? \_\_\_\_\_

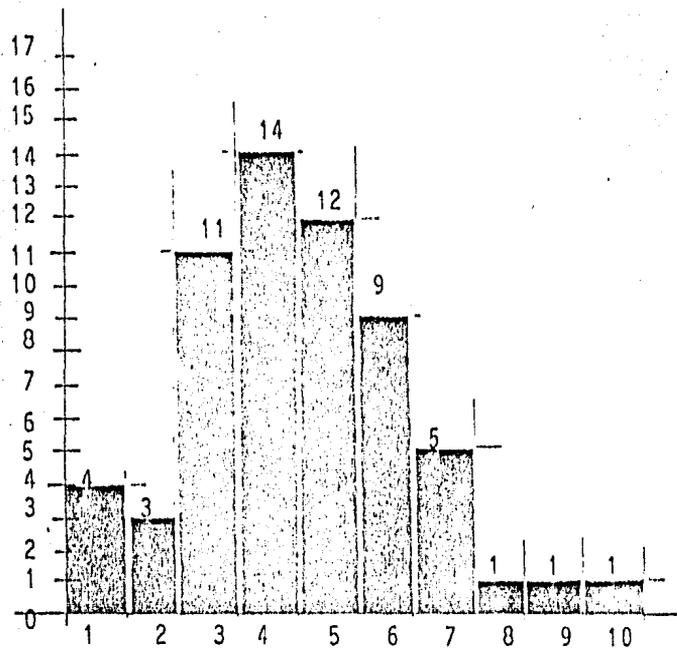


# Encuestas

357/381  
94%/100%

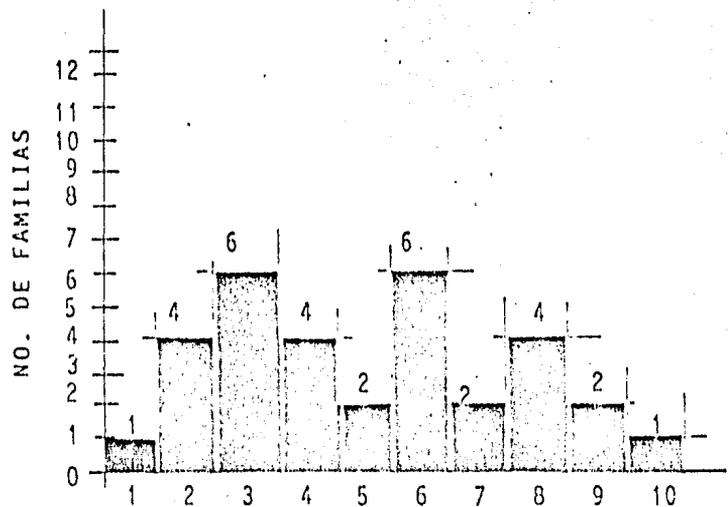
NO-FAMILIAS	CANTIDAD		
13 -----	2	A	20%
17 -----	4		
18 -----	2	B	20%
19 -----	2		
20 -----	6	C	40%
21 -----	3	D	20%
22 -----	1		
(ENCUESTAS 19,20,21 = 70% d/TOTAL)			100%

MANZANA -----	NO. FAMILIAS -----	ENCUESTAS ENTREGADAS CONJUNTO (ZONA DE ESTUDIO)
1 -----	21 -----	19 (b)
2 -----	20 -----	20 (c)
3 -----	21 -----	20 (c)
4 -----	22 -----	21 (d)
5 -----	19 -----	
6 -----	20 -----	20 (c) i
7, cuch. 12, 13	10 -----	21 (d)
8 -----	22 -----	
9 -----	20 -----	20 (c)
10 -----	19 -----	
15 -----	20 -----	20 (c)
16 -----	20 -----	
17 -----	22 -----	21 (d)
18 -----	21 -----	20 (c)
19, cuch. 19	18 -----	
20 -----	13 -----	
21 -----	17 -----	
22 -----	20 -----	
23 -----	23 -----	
24 -----	14 -----	19 (b)



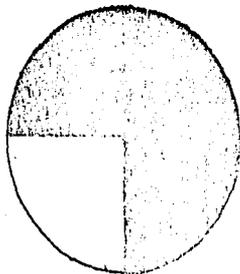
NO. DE MIEMBROS

CONJUNTO D



NO. DE MIEMBROS

CONJUNTO B.



74% PROVINCIA

26% D.F.

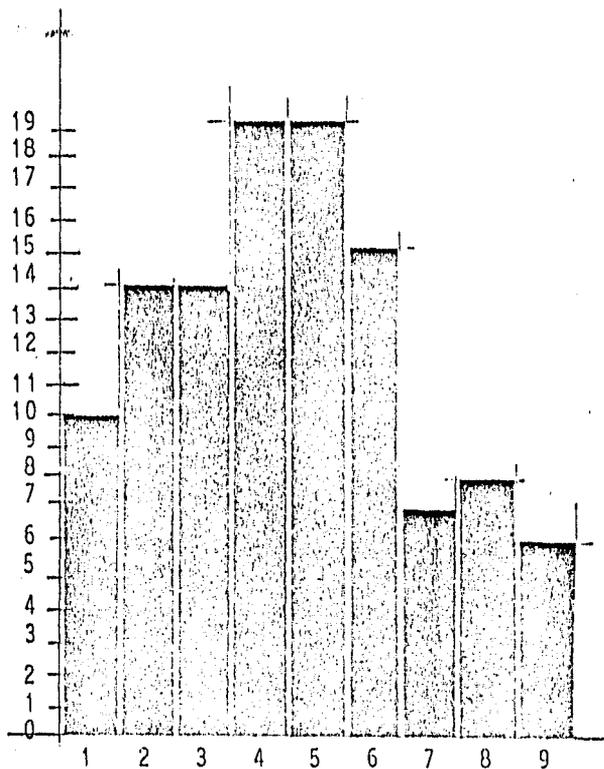
ESTADO ACTUAL.

La colonia cuenta con una población de 1,800 habitantes, de los cuales el 74% provienen de lugares de provincia y el 26% pertenecían a zonas urbanas del D.F.

La colonia contiene 380 familias, predominando el prototipo de 4 miembros por familia.

Nota: Para el estudio de la colonia se tomó el criterio de dividir en conjuntos según las manzanas más representativas de la misma.

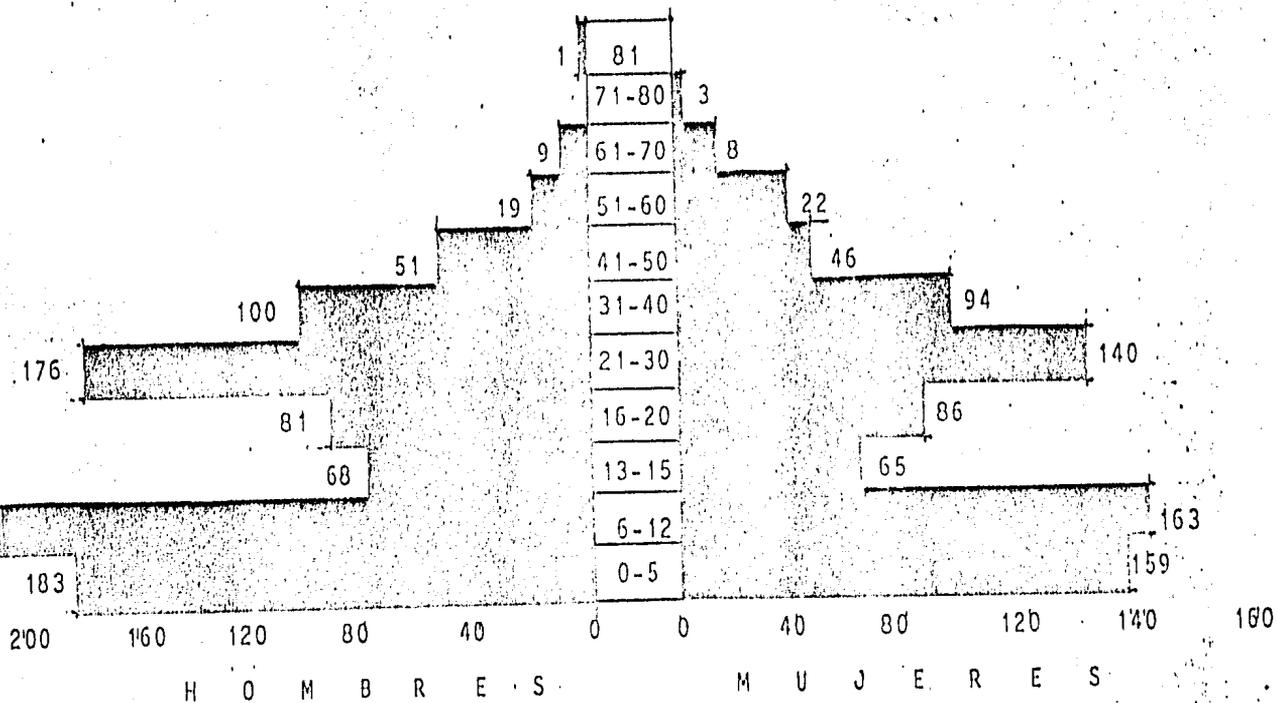
NUMERO DE FAMILIAS



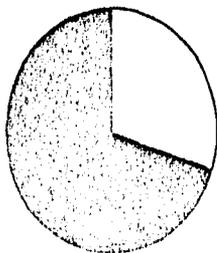
NUMERO DE MIEMBROS

CONJUNTO C

# PIRAMIDE DE EDADES



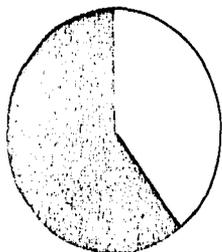
GRADO DE ESCOLARIDAD .



CONJUNTO A

32.9% SI ESTUDIAN

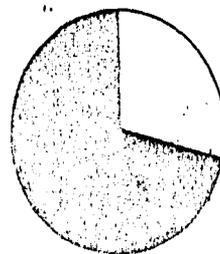
67.1% NO ESTUDIAN



CONJUNTO B

42% SI ESTUDIAN

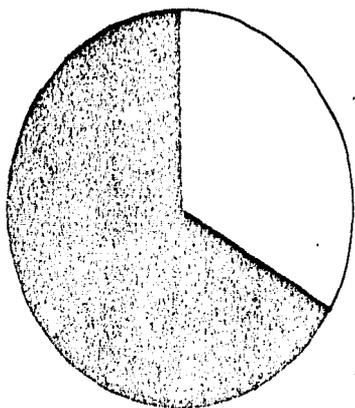
58% NO ESTUDIAN



CONJUNTO D

32.2% SI ESTUDIAN

67.8% NO ESTUDIAN



CONJUNTO C

33.5% SI ESTUDIAN

66.5% NO ESTUDIAN

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

SECTORES:

INDUSTRIA.....	OBRERO		
INDUSTRIA CONSTRUCCION.....	ALBAÑIL	PLOMERO	HERRERO
	PEON	AYUD. PLOMERO	
	ELECTRICISTA	CARPINTERO	
	PINTOR	VIDRIERO	
SERVICIOS.....	EMPLEADO	CHOFER	ELECTROMEC.
	AUX. INTENDENCIA	VELADOR	HOJALATERO
	TECNICO	MESERA	PANADERO
	COBRADOR	AYUD. MECANICO	COMERCIO
	POLICIA	TAPICERO	REP. D/PERIODICO
	AFANADORA	JARDINERO	ENFERMERA
	AGENTE D/ VENTAS	AYUD. CHOFER	TAXISTA
	CORTINERO	COCINERA	MECANICO
	BARNIZADOR	BIBLIOTECARIO	AUX. D/CONTADOR
	BOLERO	FOTOGRAFO	AUX. D/DIETISTA
	CAJERA	BAILARINA	

SERVICIOS DOMESTICOS.

Ocupaciones por sectores  
en las manzanas en estudio.

INDUSTRIA I  
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION IC  
SERVICIOS S  
SERVICIO DOMESTICO SD

conjunto C

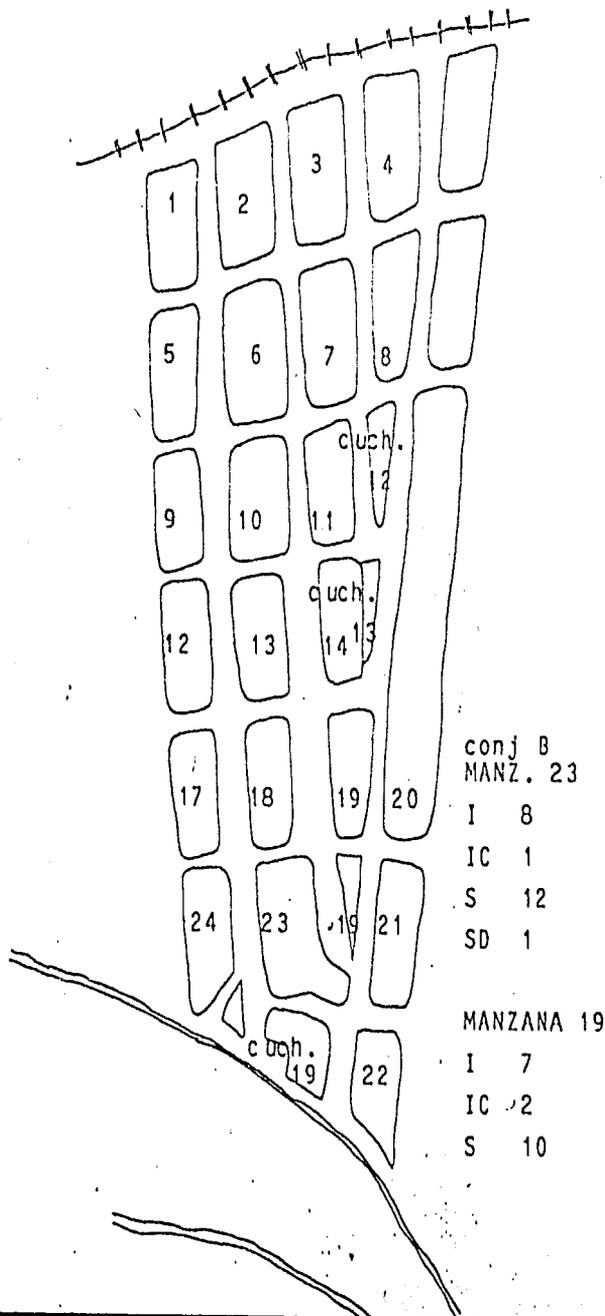
MANZANA 2	MANZANA 3
industria 10	I 13
IC 3	IC 7
S 2	S 2
SD 1	SD 4

MANZANA 6	MANZANA 9
I 2	I 9
IC 5	IC 4
S 13	S 9
SD 2	SD 4

MANZANA 15	MANZANA 18
I 8	I 12
IC 5	IC 4
S 7	S 8
SD 4	SD 1

conjunto D

MANZANA 4	MANZANA 7	cuchilla 12, 13.
I 6	I 4	
IC 8	IC 5	
S 7	S 13	
	SD 2	



conj B  
MANZ. 23  
I 8  
IC 1  
S 12  
SD 1

MANZANA 19  
I 7  
IC 2  
S 10

CONJUNTO B :		DATOS ECONOMICOS					
OCUPACION	NO.	DE	MIEMBROS	SUELDO MINIMO		SOBRANTE	
	3	4	6	3	4	6	
EMPLEADO	9,500	9,100		12,222	2,722	3,122	
HOJALATERO		14,400		14,344		Inoperante	
OBRERO	14,100	8,200	12,350	12,517.6	Inoperante	4,317.2	167.6
MECANICO	15,400	9,000		14,158	Inoperante	5,158	
TAXISTA	9,200			-----			
COBRADOR	11,600			12,120	520		
PINTOR			8,700	12,740			4,040
ALBAÑIL			10,600	14,138.52			3,538.52
COMERCIANTE			7,000	-----			

CONJUNTO C :

DATOS

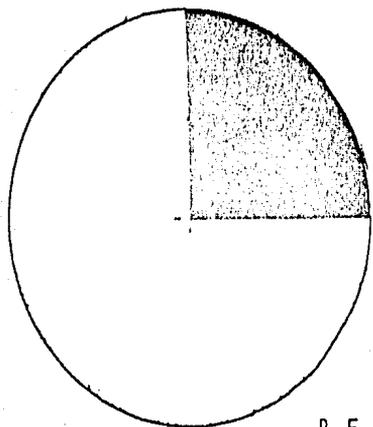
OCUPACION	NO. DE MIEMBROS			SUELDO MINIMO		SOBRANTE	
	4	5	6	4	5	6	
EMPLEADO	7,400	10,600		12,222	4,822	1,622	
OBRERO	9,260	11,360	9,320	12,517.6	3,257.6	1,157.6	3,197.6
AYUD. ALBAÑIL	9,700			10,010	310		
AYUD. CHOFER	7,160			9,100	1,940		
AYUD. PLOMERO	13,500			9,100	Inoperante		
JARDINERO	4,000			11,500	7,500		
VELADOR	10,800			11,740	940		
CARPINTERO	11,400	7,400	13,200	12,700	1,300	5,300	Inoperante
1 OBRERO/1 CARPINTERO	13,800			25,217	11,417		
ALBAÑIL	14,400		12,150	14,138.52	Inoperante		1,988.52
PINTOR		12,600		12,740		140	
AYUD. MECANICO		11,900		9,100		Inoperante	
PLOMERO		11,000		12,740		1,740	
POLICIA		9,500		11,740		2,240	
1 CORTINERO/1 OBRERO/ 1 EMPLEADO		17,500		36,239.6		18,739.6	
2 ALBAÑILES		16,000		28,277.04		12,277.04	
CHOFER		7,400	13,600	12,930		5,530	Inoperante
1 SERV.DOM./1 OBRERO			8,900	24,017.6			15,117.6
COBRADOR			10,700	12,120			1,420
2 CARPINTEROS/1 TAPICERO			15,800	38,000			22,200
1 ALBAÑIL/ 3 EMPLEADOS		9,500		50,804.52		41,304.52	

C O N J U N T O D :

DATOS ECONOMICOS

OCUPACION	G A S T A			GANA	S O B R A N T E		
	M I E M B R O S						
	3	4	5		3	4	5
OBRERO	8,750	7,202	10,066	12,517.60	3,767.60	5,315.60	2,451.60
EMPLEADO	8,600		9,00	12,222	3,622		3,222
CHOFER	7,100			12,930	5,830		
COBRADOR		8,700		12,120		3,429	
ALBAÑIL			14,500	14,138.52			inoperante
CARPINTERO		12,500	16,900	12,700		200	inoperante
PEON	8,200	6,200		10,010	1,810	3,810	
TECNICO		6,200		12,740		6,540	
HERRERO		8,800		12,800		4,000	
OBRERO Y LIMPIEZA		6,000		24,017.60		18,017.60	
ALBAÑIL Y LIMPIEZA	7,300			25,638.52	18,338.52		

POBLACION TOTAL: 1800 HABITANTES



P.E.A. 24.7%

P.E.I. 75.3%

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

SECTOR AGROPECUARIO	3	0.67%
SECTOR INDUSTRIAL	165	37.16%
SECTOR IND. CONST.	80	18.01%
SERVICIOS	196	44.14%

CONJUNTO

CONJ. A  
P.E.A. 87p  
95p

CONJ. B  
P.E.A. 20p  
25p

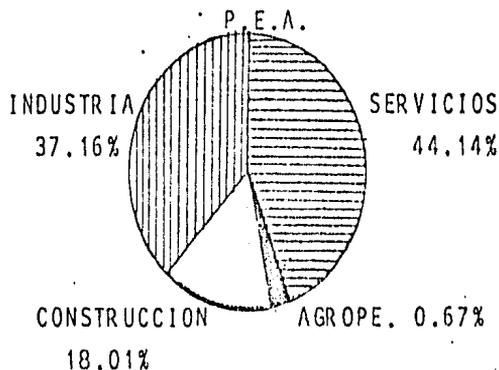
CONJ. C  
P.E.A. 55p  
89p

SALARIO

FIJO  
NO FIJO

FIJO  
NO FIJO

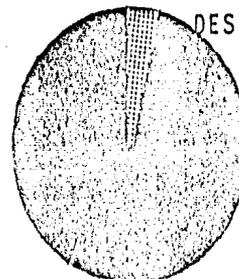
FIJO  
NO FIJO



CONJUNTO  
CONJ D

P.E.A. 34p  
35p

P.E.I.



DESEMPLEADOS

24%

HOGAR 97.6%

SALARIO

FIJO  
NO FIJO

**el espacio público**

l m n o p q r

11

12

13

14

15

16

17

18

19

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

Co. 2 de Octubre

l m n o p q r

11

12

13

14

15

16

17

18

19

11

12

13

14

15

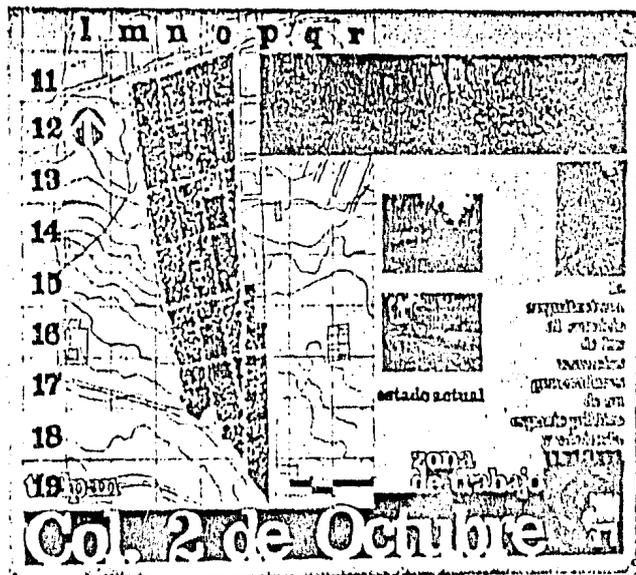
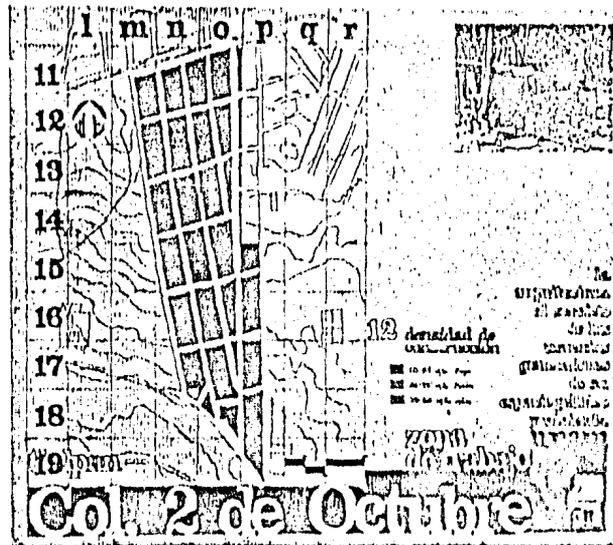
16

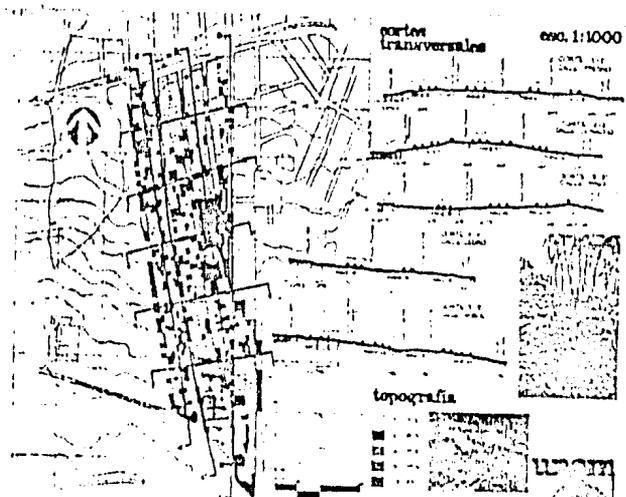
17

18

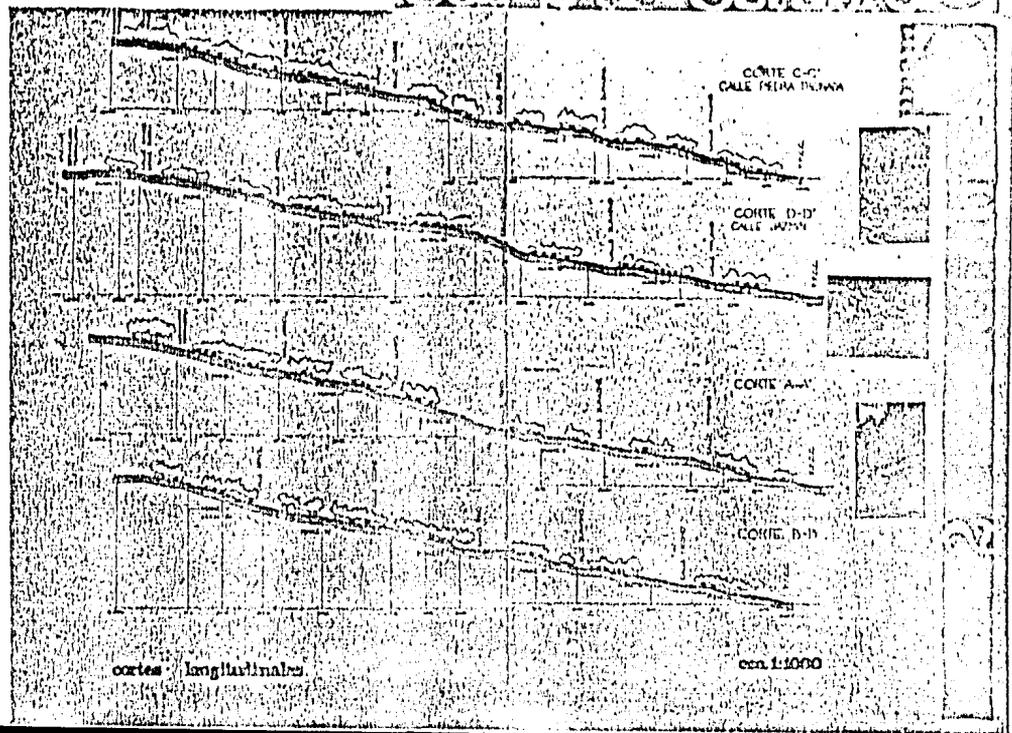
19

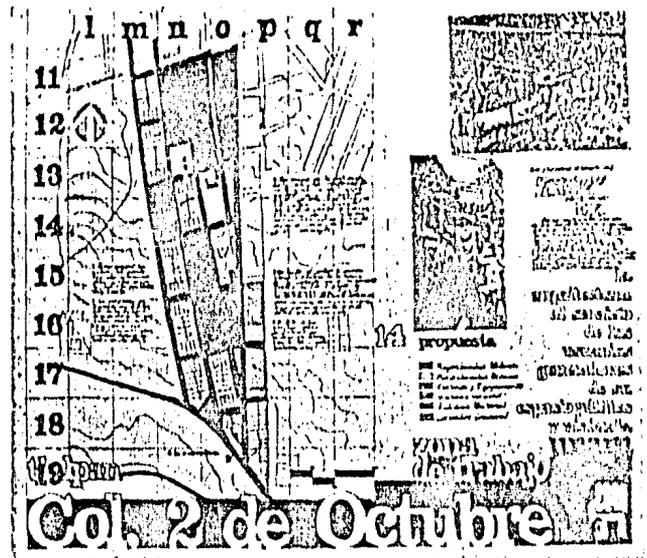
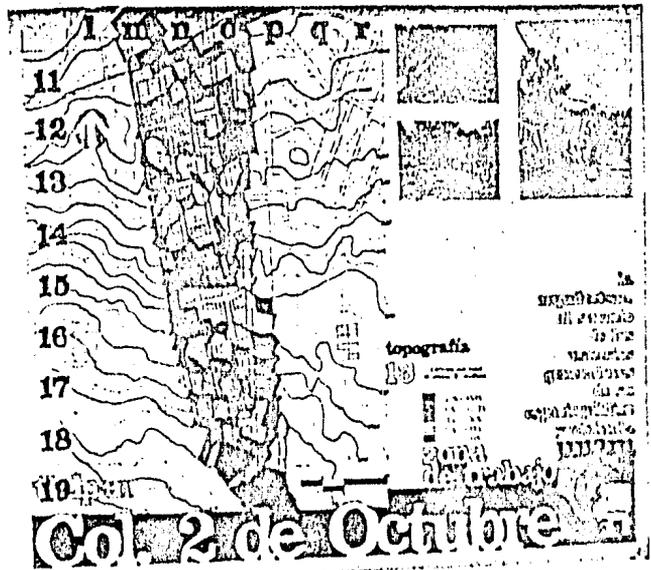
Co. 2 de Octubre





00 2 de Octubre





la vivienda

**cuarto tipo**

Los planos de este tipo de vivienda son los que se han adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá.

El tipo de vivienda que se ha adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá es el tipo de vivienda que se ha adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá.

Los tipos de vivienda que se han adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá son los que se han adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá.

**cuarto tipo**

Los planos de este tipo de vivienda son los que se han adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá.

El tipo de vivienda que se ha adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá es el tipo de vivienda que se ha adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá.

Los tipos de vivienda que se han adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá son los que se han adoptado para el programa de vivienda social en las zonas de trabajo de la ciudad de Bogotá.

**cartón**  
**polines de m**

**tipología de vivienda**

**zona de trabajo**

**Col. 2 de Octubre**

**EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ES EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**

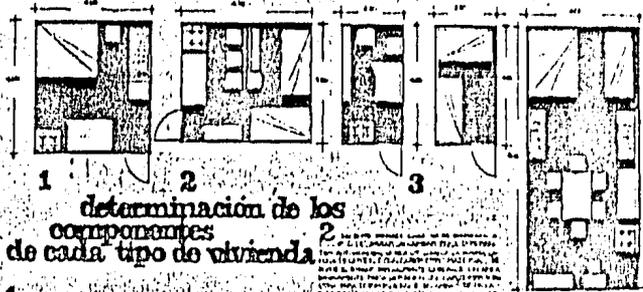
**EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ES EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**

**EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ES EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**

**EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ES EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**

**EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ES EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**

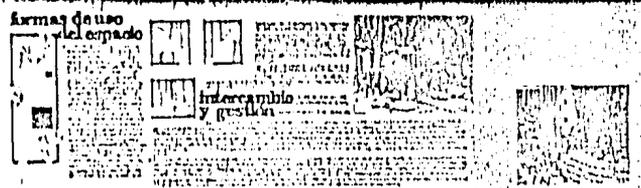
**EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ES EL TIPO DE VIVIENDA QUE SE HA ADOPTADO PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ZONAS DE TRABAJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**



**determinación de los componentes de cada tipo de vivienda**

1. Vivienda tipo 1: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 2: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 3: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 4: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central.

**VIVIENDA**  
 NO TIENEN ORIENTACION  
 DONDE SE CONSTRUYE  
 NO TIENEN VENTILACION  
 DURANTE EL DIA  
 NO TIENEN RELACION  
 CON EL PATIO



**formas de uso del espacio**  
**intercambio y gestión**

**determinación de los componentes de cada tipo de vivienda**

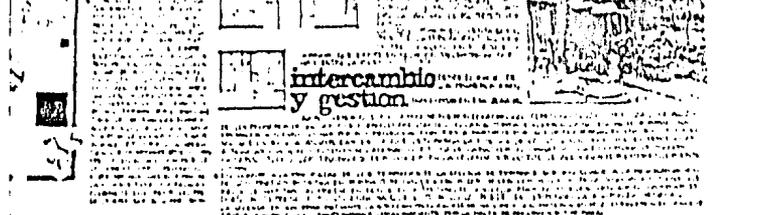
1. Vivienda tipo 1: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 2: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 3: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 4: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central.

Platón

zona de

Platón zona de  
**Col. 2 de Octubre**

**formas de uso del espacio**



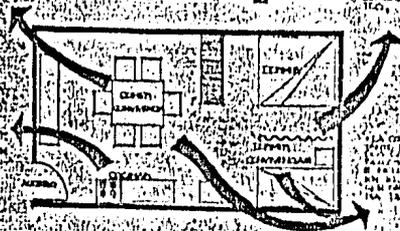
**intercambio y gestión**

**determinación de los componentes de cada tipo de vivienda**

1. Vivienda tipo 1: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 2: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 3: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central. Vivienda tipo 4: Vivienda de un dormitorio, con baño y cocina, con patio central.

**viviendas**  
 NO TIENEN ORIENTACION  
 DONDE SE CONSTRUYE  
 NO TIENEN VENTILACION  
 DURANTE EL DIA  
 NO TIENEN RELACION  
 CON EL PATIO

# formas de uso del espacio



EL ESPACIO DE USO DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

# conceptos para la propulsión de viviendas:

LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

# formas de uso del espacio



LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

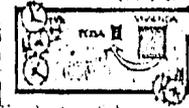
LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

# Co. 2 de Octubre

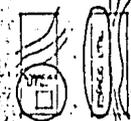


LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...



LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...



LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...



LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...  
 LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO...

# ©Planes y Políticas •del estado en torno al tema

Para el estudio de la acción política del estado en los asentamientos populares, es necesario que estudiemos el desarrollo de éstos, como proceso social ubicado dentro de la lucha de clases; en donde el Estado pretende hacerse notar como el árbitro supremo y paternal, que siempre está al socorro de las masas explotadas. Pero si analizamos el carácter de clase de éste estado, tenemos que éste al igual que todos los estados de los países en el que impera el modo de producción capitalista, ha puesto en evidencia su carácter de clase en la agudización de la crisis permanente en la que actualmente se encuentra la economía capitalista, pues la tendencia general en la última década por parte de los estados latinoamericanos, es la de contribuir a "solucionar" la crisis económica mediante la degradación del salario de la clase trabajadora, cosa que se consigue permitiendo el proceso inflacionario y el aumento de la desocupación.

El Estado mexicano al crear las condiciones para degradar el salario, contribuye a trasladar sobre la masa de asalariados el peso de la crisis económica y esto es lo que le confiere su carácter de clase, de Estado burgués.

Si consideramos el carácter de clase del Estado mexicano como burgués, estamos considerando que el tipo de política que éste Estado pone en práctica con la participación de sus diferentes ramas, organizaciones y agentes sociales, en los asentamientos populares, nunca es en beneficio de las masas necesitadas de vivienda.

Es decir, que al considerar al estado como burgués, estamos considerando que tanto las teorías que implementan sus intelectuales como las "soluciones" prácticas que realizan sus instituciones, nunca son para "solucionar" el problema de la vivienda, más bien son para mediatizar o paliar el problema de tal forma, que permita a éste Estado, implementar y difundir una política enajenante de vivienda, que pretende hacer creer que todos sus esfuerzos van en el sentido de solucionar la penuria de la vivienda a la población que necesita de ella.

En ésta "política ideológica", lo que permite al Estado encubrir su verdadero carácter de Estado burgués, que al velar por los intereses de clases poseedoras pretende por medio de: a) la ideología del derecho de todo trabajador a una vivienda propia, b) colaborar en la reproducción de la fuerza de trabajo, c) preservar y ampliar el derecho a la propiedad privada y d) mediatizar los conflictos sociales.

Para analizar ésta política, es necesario que primero veamos el carácter que asume la lucha de los -- asentamientos populares, y al respecto tenemos que es el origen de éste tipo de asentamientos lo que determina dos tipos de ellos; el que se desarrolla cuando el terreno se obtiene por medio de una invasión, -- que es un tipo de asentamiento "ilegal"; y el que se desarrolla cuando el terreno es comprado, que es un tipo de asentamiento "legal". En los primeros al demandar la propiedad -- del suelo los colonos, desarrollan un tipo de enfrentamiento político con el estado, pues la ocupación -- ilegal al negar el principio de la propiedad privada, atenta contra uno de los principales soportes del sistema capitalista.

En el segundo tipo de asentamiento, esta lucha política no existe, -- pero en algunos casos, los colonos tienen que luchar por el reconocimiento legal de la propiedad del -- suelo.

Pero lo importante en ambos casos es reconocer que una vez conseguida la posesión del suelo (sea -- por la legalización de sus terrenos o por el reconocimiento táctico de su existencia por el Estado), se dan la tarea de realizar el incansable -- proceso de mejoramiento individual y colectivo de su asentamiento.

Es aquí, en éste proceso de lucha, por la dotación del equipamiento colectivo (servicios), cuando surge o reaparece el enfrentamiento político entre los colonos de los asentamientos populares y el Estado. Estas iniciales formas de organización política -- por parte de los colonos, son generalmente originadas por reivindicaciones de tipo económico y sólo buscan paliar, en parte los -- efectos del abaratamiento de su fuerza de -- trabajo. Su importancia es que origina las primeras prácticas políticas; preparan a -- sus participantes para desarrollos organizativos más complejos y profundos.

Ante éste tipo de respuestas que desarrollan las masas necesitadas de vivienda, -- el Estado burgués responde con políticas de vivienda que varían según la correlación de fuerzas, pero que siempre benefician a las clases poseedoras.

Tenemos pues que en los asentamientos populares, se implementan acciones jurídicas que legislan la propiedad privada de la tierra en beneficio de la clase poseedora de -- terrenos.

Así, pues, si los terrenos invadidos o comprados sin ninguna garantía jurídica, se valorizan rápidamente y son utilizados para construir soportes materiales que contribuyen o que sirvan a la valorización, se desalojan con políticas represivas y políticas ideológicas de apoyo, de ésta forma el Estado burgués, preserva y amplía el derecho a la propiedad privada del suelo urbano, garantizando a sus titulares el derecho a la

apropiación de las rentas del suelo y ampliándolas en la medida de sus posibilidades.

Si los terrenos invadidos o "comprados" no se valorizan, el estado aprovecha la coyuntura y mediatiza la lucha de colonos, es decir, controlan por medio de sus instituciones las luchas reivindicativas, proporcionando el equipamiento colectivo sólo a los asentamientos que presentan un alto grado organizativo, así de ésta forma, el Estado burgués cumple su papel al mediatizar cualquier lucha proletaria que amenaza en constituirse en una lucha política, que atenta contra el orden de las relaciones sociales existentes. Al mediatizar así los conflictos sociales suscitados por la penuria de vivienda y la escasez de servicios urbanos en la vivienda de las masas trabajadoras, el estado cumple con otra de las funciones que le determina su carácter de Estado burgués.

Si consideramos la existencia real de éste tipo de asentamiento y analizamos que el estado por medio de la institucionalización de la autoconstrucción, los ha refuncionalizado de tal forma que sean las masas trabajadoras las que por sí mismas tengan que proveer las condiciones para su propia repro-

ducción. Es decir que con el abaratamiento del precio de la vivienda, y por lo tanto de valor de la fuerza de trabajo el Estado "colabora" en la reproducción de la fuerza de trabajo necesaria a las diferentes fracciones del capital para hacer funcionar el aparato de la explotación, con miras a la elevación de la productividad del trabajo, la reducción del salario real y el incremento de la plusvalía relativa.

Por último, si consideramos que la dinámica actual del Estado burgués, es la de frenar la crisis económica con la degradación del valor de la fuerza de trabajo, tendremos que considerar que la masa de explotados, desubempleados y de desempleados seguirá creciendo, y que por lo tanto agudizará aún más el problema de la vivienda. Esto trae aparejado que cada vez sean más los necesitados de vivienda que implementen la solución de los asentamientos populares y ante la existencia de ellos, el Estado tratará de mediatizarlos pretendiendo mostrar que sus esfuerzos van en el sentido de solucionar la penuria de la vivienda a la población que necesita de ella.

Pero como se ha visto, el proletariado con la solución que da al problema de la vivienda, demuestra que el Estado burgués-debido a su carácter de clase se encuentra para solucionar el problema de la vivienda, limitado por las condiciones objetivas vigentes en la sociedad. Asalariados agudamente explotados y masas subempleadas o desempleadas, disponiendo solo de ingresos de subsistencia, se enfrentan en el mercado a mercancías-vivienda-suelo, cuyo precio incluye la satisfacción de la sed

acumulada de ganancias de los propietarios territoriales, los capitalistas de construcción, los capitalistas fraccionadores o constructores, los agentes inmobiliarios y los banqueros, más agentes profesionales intermedios. Los organismos estatales siguiendo ésta ley, y como empresas capitalistas, responden a la demanda solvente de -- los sujetos de crédito dotados de ingresos fijos y suficientes, dejando atrás a las masas necesitadas de vivienda que carecen de dichos ingresos.

A manera de conclusión, se puede decir que la política de vivienda del Estado no ha llevado a una relativa mejoría de las condiciones generales de la vivienda proletaria; es decir, no ha resuelto el problema de la vivienda al estar limitado por su carácter de clase. Lo único que el estado ha hecho es contribuir en la reproducción de la fuerza de trabajo necesaria al capital, ésto lo logra por medio de la autoconstrucción de vivienda por parte de los trabajadores, y el subproletariado.

Para terminar se considera que la lucha política de los asentamientos populares, ha trascendido fuera de éstos y tiende a conformar un movimiento ciudadano de colonias proletarias, que pese a tener su eje en demandas que reivindican --

las condiciones de vida, tienen un carácter anticapitalista que cuestiona sin querer la propiedad privada y que ponen de manifiesto la capacidad del estado para convertir los asentamientos populares (cuya forma de tenencia de la tierra es irregular) en fraccionamientos residenciales reafirmando el carácter burgués del estado al favorecer los intereses de los capitalistas inmobiliarios.

Por tanto podemos decir que, desvestidas de su ropaje ideológico, aparecen ahora las funciones reales de las políticas del estado contra los asentamientos, y son las siguientes:

- a.- Colaborar en la reproducción de la fuerza de trabajo necesaria a las diferentes fracciones del capital para hacer funcionar el aparato de la explotación, con miras a la elevación de la productividad del trabajo, de la reducción del salario real y el incremento de la plusvalía relativa.
- b.- Preservar y ampliar el derecho a la propiedad privada del suelo urbano, garantizando a sus titulares el derecho a la apropiación de las rentas del suelo y ampliándoles en la medida de sus posibilidades.
- c.- Mediatizar los conflictos sociales suscitados por la penuria de la vivienda y la escasez de servicios urbanos en la vivienda de las masas trabajadoras.

d.- Reproducir una ideología de la vivienda que legitime su acción y además vaya en el sentido de incrementar la dominación ideológico-político burguesa.

## • de los usuarios

Al estar asentados en una zona popular los colonos no están contemplados en ningún plan o programa de desarrollo dentro de la "delegación". -- Ellos mismos han ido generando sus propios servicios y equipamiento a base de jornadas de trabajo y cooperaciones, para ir mejorando sus condiciones de vida, puesto que han sido muchas las veces que han pedido la cooperación por parte de la delegación y nunca se les ha dado respuesta a sus demandas.

Actualmente cuentan con una escuela primaria, un kinder y un dispensario médico. Han ido abriendo calles a todo lo largo de la colonia y el problema del agua hasta la actualidad lo han resuelto a base de pipas que van varias veces por semana a surtirlos de la misma, teniendo una distribución de tambos con una capacidad de 200 lts. - c/u en puntos estratégicos de la colonia.

Algunas familias utilizan burros para llevar el agua a su lote y otras usan mangueras para la captación de agua en cada predio.

Independientemente cada familia ha ido mejorando las condiciones de sus lotes, y sus viviendas las han construido a base de materiales precarios. Cuentan con fosas sépticas en cada predio las cuales carecen de las condiciones mínimas de higiene y salubridad.

Han empezado la construcción de tres locales donde en lo futuro piensan localizar una cooperativa de consumo de alimentos para beneficio de los colonos.

En cuanto al abastecimiento de energía eléctrica, la toman de postes ubicados a un lado de la vía del tren con cables provisionales, básicamente las manzanas cercanas a la vía son las que cuentan con ese servicio.

De antemano los colonos exigen la regularización de los predios de manera comunal ante las autoridades. Como ya se dijo anteriormente ellos han ido generando servicios con los que cuentan actualmente y éstos se han planteado a futuro el mejoramiento de servicios y equipamiento como es el caso del mejoramiento de el abastecimiento de agua, la obtención de sistemas de transporte para la zona, la construcción de un centro de salud -- cumpliendo con los requisitos de la S.S.A., así como zonas de abasto para los colonos y alternativas de vivienda.

En resumen una política de mejoramiento a partir de su organización.

## del grupo de tesis

Uno de los objetivos de éste trabajo es el de analizar los asentamientos populares como una contradicción que se genera al interior del desarrollo capitalista del país y que el estado enfrenta, pues, se decide por preservar la propiedad privada del suelo y de los medios de producción, o por proporcionar las condiciones materiales para la reproducción del capital.

Esto es debido a que los asentamientos de éste tipo a la vez que -- proporcionan el soporte material para la producción y reproducción de -- la fuerza de trabajo, representan un atentado contra la propiedad privada del suelo y de los medios de producción, y en base a los objetivos fundamentales del Autogobierno de vinculación Popular, conocimiento de la realidad y democratización, dar alternativas urbano arquitectónicas, -- que respondan a los intereses de clase de los explotados coadyutando a -- concientizar en ellos el papel que -- juegan en la acumulación y reproducción del capital, y legitimar a través de nuestro trabajo la existencia del Movimiento Urbano Popular ante -- las autoridades, implicando una protección contra la represión o el simple desalojo al existir una propuesta negociable, y ante capas indecisas que en un momento dado representan una posibilidad de ampliar la -- alianza del MOVIMIENTO URBANO POPULAR.

Y en lo particular, dar alternativas de vivienda para ese sector de la población que no cabe en ningún plan estatal o privado y -- que por tanto tiene que procurarse sus espacios por sí mismo a través de invasiones y, del uso de materiales de desecho que no duran ni resisten los fenómenos naturales.

## © Enfoque del Problema

Las luchas populares en México tienen profundas raíces, y éstas se dan en el momento en que la mayor parte de la población empieza a carecer de adecuados niveles de vida (debido a la devalorización de la fuerza de trabajo) y demanda de ello al estado, ya que el mayor porcentaje de la población carece de estos bienes y servicios, surge la organización de frentes o grandes grupos para demandar en forma conjunta el mejoramiento de las condiciones de vida. Pero al enfrentarse a los organismos públicos, cada día más subordinados a las necesidades de la progresiva concentración del capital; éstos implementan un control político e ideológico de las clases populares (dirigentes o líderes "charros"), para no tan sólo mediatizar la lucha proletaria por sus reivindicaciones, sino convertirla en objeto de nuevos beneficios para funcionarios públicos y para la iniciativa privada (especulación del suelo).

En general la población que conforma estos movimientos en su mayoría son gente procedentes del campo, que al no resistir la presión de la agro-industria, llega a la ciudad con la esperanza de poner en venta la única mercancía con la que cuenta para sobrevivir: su fuerza de trabajo, o en última instancia, poder pedir limosna.

En éste proceso de lucha por un pedazo de tierra donde vivir, las diferentes organizaciones, asociaciones de colonos., etc., han avanzado ó retrocedido, reprimidos de una u otra forma, ya sea mediante la violencia o con desalojos -- "pasivos" dependiendo de diferentes factores:

- 1).- su condición social.
- 2).- el grado de concientización alcanzado.
- 3).- su articulación en situaciones económico-políticas coyunturales (alza de predial, agua, etc.).

Esto implicará obviamente una lucha legal del proletariado por sus reivindicaciones y una participación activa en la producción de sus espacios (autoconstrucción), -- que a pesar de implicar una sobreexplotación de las clases proletarias, se conforman como la alternativa más factible de sus problemas de vivienda y lo que ello implica a equipamiento e infraestructura.

La primera condición para que éste tipo de asentamientos opere como solución habitacional para las clases populares, es la disponibilidad gratuita o a bajo precio de lotes en la periferia, que pueden ser apropiados por familias necesitadas de vivienda. Ahora -- bien, ésa disponibilidad "gratuita" es sólo aparente.

En la práctica el elevado uso del suelo lo vuelve inaccesible a las masas populares, la posibilidad de adquirir un pedazo de tierra a través del mercado -- del suelo es nula, por lo que son arrojados sobre ciertos terrenos considerados como poco útiles para otras actividades, que permitirán una valorización del capital mediante su ocupación.

Por lo tanto el estado y el capital, permiten éste tipo de asentamientos que se autodotan de equipamiento e infraestructura para posteriormente, a través de la instancia legal, desalojar los terrenos "semirurbanos", y aprovechar la infraestructura y servicios. Este desalojo puede ser a través de la fuerza o algo más poderoso: los impuestos de predial, luz, agua, etc.

Aunque el proceso de apropiación del espacio de los asentamientos populares es el antes descrito, cada uno cuenta con características particulares que los diferencian; en el caso de la colonia 2 de Octubre hay dos importantes factores:

La topografía, que para la generación de equipamiento, infraestructura, vivienda, etc., representa un gran desgaste físico el trabajar ésa tierra, ya que en ésa zona se encuentran pendientes hasta de un 80% o más en algunos casos, por otro lado el dotarse de infraestructura es sumamente difícil por lo costoso que resultaría, así como la falta de vías de acceso, ya que aunque cuentan con la carretera Picacho-Ajusco, y que los mismos colonos han trazado vialidades secundarias de

terracería, para comunicarse con las otras colonias; la mayoría de éstas sólo pueden ser utilizadas de bajada y no de subida, a excepción de la carretera, por lo fuerte de las pendientes.

Y por otro lado, el proceso de urbanización que ha sufrido la zona; puesto que últimamente se han empezado a generar en esa área, fraccionamientos residenciales, clubes privados, parques de diversiones, etc., lo que refleja que dicha zona está empezando a adquirir un valor comercial dentro del mercado capitalista, por lo que con su asentamiento están afectando intereses particulares o bien del estado para seguir especulando con las tierras de esa zona.

Al tratar de dotar a una colonia del equipamiento o la infraestructura necesaria para su desarrollo, normalmente se llega a caer en los clásicos "paliativos" que lo que hacen es callar las demandas del pueblo que sufre directamente las contradicciones del modo de producción capitalista traducidas en demandas de espacio.

Por lo tanto la intención de ésta tesis es retomar el problema de vivienda en particular de los asentamientos autogestionarios, específicamente el de la Colonia 2 de Octubre, y tratar de que las propuestas y proyectos

arquitectónicos (alternativas de equipamiento y vivienda) lejos de fungir como "paliativos" coadyuben a concientizar a la colectividad del papel que juegan en la lucha de clases.

## © Objetivos del Trabajo

La colonia 2 de Octubre como ya se dijo, está ubicada en la zona sur, delegación Tlalpan dentro de una zona ejidal; desde el punto de vista del estado ésta se encuentra en una zona destinada a zona de amortiguamiento, donde no está permitido el uso del suelo para vivienda, así pues representa un problema, más no para la burguesía que puede pagar por tener sus propios bosques, prueba de esto es la colonia Belvedere donde se planteaba construir una zona residencial y los colonos de la zona no lo permitieron.

Claro está que con éste tipo de colonias no se puede obtener una alta tasa de ganancias como con los fraccionamientos residenciales, así que el capitalista buscará la forma de desalojarlos para poder especular con el suelo extendiendo la mancha urbana como mejor le convenga, apoyando las maniobras legales que le permita apoderarse de dichos terrenos.

Al tratar de dotar a una comunidad del equipamiento o la infraestructura necesaria para su desarrollo, normalmente se llega a caer en los clásicos "paliativos", que lo que hacen es callar las demandas del pueblo, harto de las contradicciones del modo de producción capitalista, traducidas en demandas de espacio.

Por lo tanto, la intención de éste trabajo es un poco el retomar el problema de la vivienda en la ciudad de México y tratar de que las propuestas y proyectos arquitectónicos (alternativas de equipamiento y vivienda), lejos de fungir como "paliativos", --coadyuben a concientizar a la colectividad del papel que juegan en la lucha de clases.

Esto implicará obviamente una lucha legal del proletariado por sus --reivindicaciones, y una participación activa en la producción de sus espacios (autoconstrucción). Que a pesar de implicar una sobreexplotación de las clases proletarias, se conforma --como la solución más factible de sus problemas de vivienda y lo que ella --implica en cuanto a equipamiento e infraestructura.

Los asentamientos autogestionarios, son las formas en las que se materializa la nueva organización de la ciudad de los años 40's:

La primera condición para que éste tipo de asentamientos operen como --solución habitacional para las clases populares, es la disponibilidad gratuita o a bajo precio de lotes en la periferia que puedan ser apropiados --por familias necesitadas de vivienda. Ahora bien, ésta disponibilidad "gratuita" es solo aparente.

En la práctica el elevado uso del suelo vuelve inaccesible a las masas populares la posibilidad de adquirir un pedazo de tierra a través del mercado, por lo que son arrojados sobre ciertos terrenos considerados como poco útiles para otras actividades, que permitirán una valoración del capital mediante su ocupación.

Por lo tanto, el estado y el capital permiten éste tipo de asentamientos que se autodotan de servicios e infraestructura para posteriormente a través de la instancia legal, desalojar los terrenos "semiurbanos" y aprovechar infraestructura y servicios. Este desalojo, puede ser a través de la fuerza o de algo más poderoso: los impuestos de predial, luz, agua, etc.

Por lo tanto la necesidad de concientizar a éstas masas proletarias para que luchen por sus reivindicaciones se hacen más fuertes. Para presentar un frente más amplio a la acción estatal y privada. Esta concientización se puede hacer a través del reforzamiento de las organizaciones internas que puedan surgir, o que existan a través de actividades comunitarias, trabajo, recreación, que se desarrollen dentro de la comunidad para generar sus espacios.

Consideramos que la arquitectura debe coadyubar con su técnica en el desarrollo de la concientización, la organización y el fortalecimiento de la unidad de las colonias populares. Así mismo creemos que la técnica no deberá verse como una aportación unilateral, porque el grupo de tesis en el proceso de trabajo también irá adquiriendo elementos de concientización a partir del análisis teórico materialista de la realidad de dichos asentamientos populares, que en el intercambio aliente la conciencia social tanto de los colonos como del grupo de tesis, y que él mismo provee de experiencias, enriquecidas por las opiniones de los colonos que participan en el trabajo.

El objetivo de éste trabajo, es satisfacer las demandas urbano arquitectónicas vinculadas con un sector social del D.F., la Colonia 2 de Octubre, Delegación Tlalpen, la cual es un asentamiento popular que por lo mismo no está contemplado en ningún plan o programa de la Delegación.

Dentro del trabajo a desarrollar en la misma, se prevee la posibilidad de crear una cooperativa que ayudará a implementar las alternativas de equipamiento, de in-

fraestructura y las de vivienda.

a.- Conformación del espacio público (reestructuración de calles, calles peatonales, vehiculares, plazas, jardines, lugar de juegos), lugares de reunión (lavaderos, asambleas), lugar(es) de intercambio, abastecimiento de agua, interrelación de la primaria y el Kinder, remodelación del dispensario médico.

b.- Plan de vivienda (cooperativa de autoconstrucción)

Partir de una acción urbano espacial, totalmente vinculada con el sector social, propiciando mayor conciencia social y participación del individuo e identificación con su espacio, y una dinámica de mejoramiento de niveles de vida:

- a.- Propiciar el esquema de propiedad comunal.
- b.- Asesoramiento técnico en el proceso de autoconstrucción.
- c.- En la medida en que participe el estado, conducir sus acciones hacia el mejoramiento de la comunidad (estando conciente de la posible manipulación que ello implique y minimizarla).
- d.- Proponer un plan que englobe a ésta comunidad con su entorno social y físico inmediato.
- e.- Proponer esquemas de vivienda que respondan a las necesidades de los colo-

nos, y que resulten de sus formas de apropiación del espacio.

Una vez conformado el espacio público, el plan de vivienda será ampliamente favorecido al haberse concretizado la organización cooperativa.

Esta etapa consistirá en la apropiación del espacio por parte de los usuarios (de modo similar a los públicos), y que corresponda a un patrón de vivienda determinado por una serie de factores:

- composición familiar.
- el medio físico.
- relaciones de producción.
- forma diferente de apropiación del espacio entre grupos humanos.
- relaciones interfamiliares en cuanto a la participación de los integrantes tanto en lo económico como en lo político.
- el papel de la mujer y su toma de conciencia como ser autónomo y no como apéndice del marido.
- formas colectivas de producción de la vivienda (ayuda mutua).

## © Definición del Proyecto

El estudio urbano, abarca el área que dentro de la delegación de Tlalpan es conocida como "de asentamientos irregulares" - en el Ajusco que es hasta el inicio de nuestro trabajo la última zona de invasión en la parte oeste de la Delegación y un área que antes formó parte de los mismos terrenos ejidales y que en la actualidad ha sido regularizada pero que responde a la misma forma de apropiación del espacio de -- nuestra zona de trabajo que está relacionada con ella por los servicios y ciertas limitantes físicas y que a su vez nos ayudó en gran parte para la comprensión del desarrollo de éste tipo de asentamientos y su papel en el área urbana del D.F.

## ALCANCES EN PROFUNDIDAD

En el ámbito urbano, abarcan el estudio de los fenómenos sociales, históricos, y económicos que a nuestro modo de ver expliquen - la existencia de éste tipo de asentamientos y que responden de hecho a una problemática nacional íntimamente ligada a la crisis del capitalismo mundial.

Y en cuanto a lo arquitectónico abarcan aspectos de tipo físico, como topografía, características del suelo, su resistencia, el clima, materiales disponibles, formas de apropiación del espacio, tipología de la vivienda, así como aspectos de tipo técnico que nos ayuden a elaborar las propuestas de vivienda de la forma más acorde a la realidad social de los colonos.

## PROGRAMA DE TRABAJO

A partir del tema y las bases del concurso de la U.I.A., se vió la posibilidad de poder trabajar en un asentamiento popular, en donde los mismos colonos pudieran generar su propia vivienda y espacio público, por medio de un asesoramiento técnico por parte del grupo de tesis.

- Se vió la necesidad de buscar un -- asentamiento popular que reuniera los siguientes requisitos: a una distancia no mayor de 6 horas en vehículo, de preferencia cercano al DISTRITO FEDERAL para una mayor posibilidad de ir continuamente; menor de 5,000 hab. y con una organización más o menos estructurada para realizar el tema.

- A través del periódico Uno más Uno, se tiene conocimiento de un asentamiento popular a orillas del Ajusco llamado Colonia Belvedere; y es en la búsqueda de ésta colonia, como casualmente se encuentra la colonia 2 de Octubre, localizada también en las faldas del Ajusco, y colindando con la anterior.

- Se inician pláticas con los colonos, proponiéndole a éstos trabajar en forma conjunta a lo cual ellos aceptan.

- Se presenta un convenio por parte del equipo de Tesis en donde se fijan objetivos, programas de trabajo, alcances y tiempos de los mismos; quedando comprometido el equipo con los colonos en la realización de los mismos; así como los colonos en proporcionar la información y participación necesaria.

Cabe mencionar que hasta la fecha dicho convenio no ha sido firmado por parte de los colonos por razones ajenas a nuestro conocimiento.

- Se realiza una encuesta en toda la colonia en donde se pedían datos - por familia, datos económicos de condiciones de la vivienda, etc.

- Se analizan las encuestas siguiendo el criterio de dividir por conjuntos a la totalidad de las manzanas, escogiendo las más representativas. Procesándose dicha información obteniendo así datos generales de población como: población total, número de familias y sus integrantes por sexo y edad, grado de escolaridad, pirámide de edades, población económicamente activa e inactiva, ocupaciones y datos generales sobre la vivienda como materiales, área de ocupación, usos y tipología.

- Conjuntamente con el análisis anterior se trabaja la zona de estudio en correspondencia a la zona de trabajo yendo siempre de lo particular a lo general y viceversa, comparando condiciones socio-económicas, densidades, servicios infraestructura, etc.; encontrando que no existía una correlación entre ambas zonas, únicamente existe continuidad física; por lo cual la zona de estudio se ve reducida a sólo tres colonias: Belvedere, 2 de Octubre y Bosques, siendo las tres asentamientos populares.

- Por otro lado existía el problema de la falta de planos topográficos de la zona y por medio de la

información obtenida del DETENAL y de la S.P.P. se realizó el plano topográfico - con el que se trabaja actualmente con curvas a cada 10 metros.

- Se realiza un estudio y análisis de la zona de trabajo, para determinar la ubicación de la vivienda en el lote, utilización y forma de apropiación de ésta y el patio; localización de árboles o conjunto de éstos más importantes; equipamiento con el que se cuente; vialidades, accidentes topográficos más fuertes, y formas de organización de la asociación de colonos, como asambleas; faenas de trabajo, etc.

- Conjuntamente a todo lo anterior se va realizando un documento con toda la información obtenida, junto con antecedentes del problema de la vivienda en México, de los asentamientos populares en el D.F. y políticas estatales; luchas populares metropolitanas, análisis de otras experiencias; así como todo lo referente a antecedentes de la colonia, su problemática y límites en donde está vertida toda la información ya procesada.

- Es a partir de todo éste análisis, que se inicia el proceso de diseño, desarrollando tres opciones de vivienda, adaptadas a las condiciones físicas y humanas en éste asentamiento en particular; sus agrupaciones de acuerdo al terreno, la zona de gestión; así como sus espacios semi públicos, públicos y servicios, realizando para todo esto los siguientes planos:

- 1.- Localización.
- 2.- Equipamiento urbano actual.
- 3.- Situación actual.
- 4.- Topografía.
- 5.- Cortes topográficos.
- 6.- Situación actual de la vivienda.
- 7.- Propuestas de vivienda.  
Viviendas A, B, C:
  - Planta arquitectónica.
  - Cortes.
  - Fachadas
  - Detalles constructivos.
- 8.- Planta de techos de conjunto.
- 9.- Fachadas de Conjunto.
- 10.- Cortes de conjunto.
- 11.- Planta arquitectónica de la zona de Gestión e Intercambio.
- 12.- Propuesta urbana (Uso del suelo).
- 13.4 Criterio de instalaciones generales de la Propuesta Urbana.

## PROGRAMA DE VIVIENDA

Para poder precisar un programa de vivienda específico, se deben tomar en cuenta varios factores que pueden ser determinantes en la elaboración y diseño de los objetos arquitectónicos a proponer.

Uno de los más importantes factores que deben tomarse en cuenta es la topografía de nuestra zona de trabajo, ya que al ser un terreno accidentado y con bastante pendiente, se tendrán que proponer diferentes opciones para la construcción de los objetos arquitectónicos, buscando un máximo de aprovechamiento del terreno y un mínimo de mano de obra.

Por otra parte es importante - el considerar el número de miembros por familia, las edades de los mismos, así como sus actividades y costumbres; ya que en base a esto requerirán diferentes espacios para sus propias necesidades y usos, a la vez que espacios flexibles al interior de la vivienda. Esta flexibilidad en la vivienda puede darse a través de diferentes elementos como puede ser el uso de cortinas, muros divisorios, muros divisorios móviles, muros bajos, con los mismos muebles, etc. según las necesidades que tenga la familia.

Por otro lado se pueden dar diferentes alternativas de diseño en un mismo espacio, planteando posiblemente diferentes tipos de pie de casa con varias opciones de futuros crecimientos o mediante la misma topografía del terreno, ya sea proponiendo desniveles, etc.

En cuanto a su capacidad económica, el diseño en sí se basará en su realidad económica; al no ser sujetos de crédito ni tener fácil acceso al mercado de trabajo, se buscará el reducir los costos al máximo utilizando materiales de la misma región y aquellos que sean accesibles a sus ingresos, a la vez que los trabajos se realicen por etapas según sus propias posibilidades.

## FACTIBILIDAD DE REALIZACION

Dentro del programa de vivienda, se pretende implementar una -- cooperativa de producción y consumo de vivienda; que pueda ser una-general para toda la colonia o varias, ya sea organizándolas por -- manzanas, etc., dependiendo ésto - de la misma organización interna - de la asociación de colonos.

En cuanto a la factibilidad de realización de la misma, en mucho dependerá de las políticas del estado y del plan parcial de la Delegación, en la que se encuentra ubicada la colonia.

El 27 de enero de 1983 en una visita realizada por el Delegado - a la colonia, se le expusieron tanto las necesidades como los logros de la misma y se hizo incapié en - el problema del abastecimiento de agua; comprometiéndose a su vez el delegado en mandar pipas para abastecer de la misma a la escuela y de mandar topógrafos y técnicos para realizar un estudio de la zona- para el mejoramiento de las fosas- sépticas; sin embargo, nada de ésto se ha llevado a cabo, a excepción del abastecimiento de agua para la escuela que solo dió servicio a principios del año en curso; para posteriormente ser interrumpido.

Por otro lado, en éstos últimos

meses se ha hablado de un posible reacomodo de los colonos, no unicamente de la colonia 2 de octubre, sino de toda la zona de invasión, ya que toda la zona está considerada- como de reserva, como bosque natural al que propiamente no se le da ningún uso y que por sus condiciones topográficas no puede ser - utilizada para el cultivo, pues la capa de tierra es muy delgada y lo que predomina en la zona es piedra basáltica; a su vez las - autoridades se amparan en ésto para argumentar que no es posible el proporcionar la infraestructura necesaria para un uso habitacional de la zona.

De esa manera, las autoridades pretenden desalojar a los colonos con "promesas"- de reacomodarlos en otras áreas, en cuyo caso lo más probable es que no se cumplan tales "promesas" o que se pongan obstáculos, como podría ser el poner los terrenos en -- venta con intereses bajos para poder construir sus viviendas, pero teniendo que el - 75% de esa población es subempleada o desempleada, difícilmente la gran mayoría lo podría adquirir, quedando así fuera del supuesto programa de reacomodo, y lo más importante de ésto para las autoridades, sería el - hecho de poder desintegrar la asociación de colonos, ya que aunque hasta la fecha funciona como organización independiente, está representando un serio problema para la delegación por la evidenciación que hacen de las políticas del estado en relación con su lucha.

De tal manera que si las autoridades - llevan a cabo éste desalojo bajo el pretexto de preservar ésta zona como de reserva, lo más probable será que se vendan dichos -

terrenos para crear zonas residenciales, aprovechando y utilizando el trabajo que ya realizaron los colonos, generando zonas con baja densidad de población.

## RESPUESTA AL MEDIO SOCIAL

La composición familiar ha ido cambiando de acuerdo a los diferentes modos de producción a todo lo largo de la evolución del hombre. A raíz de la revolución industrial se generaron varias transformaciones en cuanto a la estructura interna de la familia y a la utilización de los espacios, debido a la migración campo-ciudad.

La función primaria de la familia en una sociedad capitalista, es la de reproducir ya sea material o ideológicamente la fuerza de trabajo. En la reproducción material de la fuerza de trabajo la familia interviene como estructura unida por vínculos de solidaridad económica que determinan algunas consecuencias inmediatas sobre sus funciones internas:

- 1.- la división elemental de sus tareas.
- 2.- la erogación interior de una serie de servicios.
- 3.- la función unidad primaria de consumo en lugar de unidad de producción.

La reproducción ideológica proporciona un modelo de referencia y de comportamiento que facilita la introducción individual en la colectividad.

El sistema familiar es un sistema de relaciones que varían al pasar el tiempo, éste es el conjunto de elementos dinámicos y no de un todo estático. Para situar oportunamente al hombre en el espacio hace falta una vivienda flexible, capaz de acoger los cambios estructurales impuestos por el tiempo.

La planeación de viviendas es poco sensible a las modificaciones de la sociedad y tiende fundamentalmente a reproducir, y no por casualidad, para los estratos en ascenso los modelos ya utilizados por los estratos que anteriormente ocupaban esa posición social, y por ello no buscan soluciones y tipologías innovadoras más adecuadas a las exigencias de las nuevas estructuras de relación.

La demanda de viviendas se basa por tanto, en un modelo sociológico fijo: la familia convencional, variable solo en su dimensión numérica, sin tomar en cuenta otras variables de diseño como es la topografía, edades de los miembros, relaciones de uso en los espacios, costumbres, etc.

El modelo habitacional es un conjunto de lugares donde se desarrollan actividades privadas y familiares, actividades interfamiliares o de grupo y actividades semipúblicas con la finalidad de definir la calidad y cantidad de los espacios asignables a cada una de éstas actividades y su localización recíproca, es oportuno investigar sus-

interrelaciones y por tanto, las relaciones repetitivas entre espacio público y espacio privado.

En los países latinos, la calle es una prolongación de la habitación; en la calle se crece, se charla, se trabaja, etc. La casa y la calle constituyen un tejido estrecho y único en donde los dos ámbitos privado y público no están diferenciados.

Un determinado sistema social, tenderá a producir un tipo de familia y un tipo de habitación, complementarios entre sí y aptos para satisfacer, las exigencias funcionales determinantes para la su toperpetuación del propio sistema.

El papel que juega la colonia 2 de octubre dentro del sistema es el de ser un ejército de reserva formada por gente subempleada y desempleada para poder ser empleado cuando fuera necesario.

El tipo de familia está constituido por la pareja joven con hijos que en su mayoría no pasan de 13 años y que representan al 50% de la población total.

Formando parte del ejército industrial de reserva sin un empleo fijo, no son sujetos a ningún programa de vivienda y por lo tanto viven según sus propias condiciones socioeconómicas que son con

secuencia del mismo sistema capitalista dependiente al que estamos sujetos.

Su vivienda está construida de cartón-asfáltico y desperdicio de materiales, ocupando un mínimo de espacio en el terreno, obediendo a lo que podría llamarse el espacio privado familiar sin contar con un espacio privado individual.

El patio es una prolongación de la calle que siempre está abierto, ahí lavan, juegan los niños, conviven, etc. y su vivienda es propiamente un lugar para cocinar, comer y dormir que está relacionada con el patio y éste a su vez se conecta con la calle.

Por otro lado cuentan con una serie de espacios semipúblicos urbanos, como es la zona de asambelas, oficina de la asociación, dispensario, escuela primaria, etc; que fueron generados por los mismos pobladores y son controlados por la misma asociación de colonos.

## RESPUESTA AL MEDIO ECONOMICO

De acuerdo al estudio socioeconómico que se llevo a cabo en la colonia, tenemos que de los 1800 habitantes de la colonia 874 hab. son niños de 0-13 años; teniendo que el 48% de la población son niños y el 52% son jóvenes y adultos.

De éste 52% tenemos que:

solo el 25% es económicamente activa y el 27% es económicamente inactiva, así pues en cifras totales el 25% es P.E.A y el 75% es P.E.I.

De la P.E.A. unicamente el 11% recibe sueldo fijo de 1 a 1.5 veces el salario mínimo y el restante 14% no tiene sueldo fijo.

Así pues, al no tener acceso a ningún crédito se plantea la creación de una cooperativa de vivienda.

## RESPUESTA AL MEDIO FISICO

Teniendo en la zona un terreno bastante accidentado en donde los rangos de pendientes van del 5% -- hasta 83.3%, predominando en la zona de 10% al 30%, se tratará de aprovechar el terreno mediante desniveles, plataformas o semienterrando la vivienda dependiendo del caso.

Por otro lado se cuenta en la zona con piedra, grava, y arena y se tratarán de aprovechar al máximo para la reducción de costos.

El material por su parte deberá reunir las características de aislamiento acústico y térmico; resistencia a la humedad, al fuego, durable, de bajo mantenimiento, los materiales a emplear deberán de ser de fácil transportación y construcción y con el mínimo de personal para su realización, etc.

Por otro lado en cuanto a la techumbre, se prevee manejarla con diferentes inclinaciones para evitar el uso de impermeabilizantes en el caso de ser lisa plana y a su vez el posible acúmulo de agua en la misma, pudiendo con el manejo de techos inclinados captar agua de lluvia para que sea aprovechable.

En cuanto a la orientación, esta deberá ser de tal forma que se pueda aprovechar al máximo el asoleamiento en las viviendas, ya que es una zona un tanto fría, a la vez que tengan una mayor iluminación al interior de la vivienda.

# © Programa Arquitectónico y Descripción del Proyecto

Para el programa de vivienda se realizaron las encuestas por familia para establecer rangos, de modo que se pudiera llegar a conformar los diferentes prototipos de vivienda, tomando en cuenta las tendencias de crecimiento.

Se plantean tres prototipos de vivienda que están en función de las características de cada familia analizadas de acuerdo a composición familiar, actividad productiva, papeles de los miembros en la estructura familiar, edades y sexos.

Dos de los prototipos, B y C, responden a las necesidades de una familia nuclear con un promedio de cuatro miembros, y con tendencias a crecer en términos de hijos o en términos de parientes no cercanos - llegan de la provincia; el otro prototipo, que sería considerado como el de la vivienda A, responde al tipo de familia conocida como ampliada, donde encontramos hasta dos parejas de padres; pudiendo ser estos parientes cercanos o lejanos.

Las primeras dos viviendas (B y C) se diferencian básicamente en que una de ellas (B) estará ubicada al frente del lote y que contará, aprovechando su ubicación en el mismo, con un espacio que pudiese servir -

como comercio familiar; básicamente atendido por las "amas de casa" y que por tanto estará en relación con la cocina y el estar-comer, y que también podrá ser utilizado como espacio alcobable. El prototipo C, al estar al fondo del lote, no contiene el espacio de comercio, en su lugar se propone un estar -alcobable.

Estas dos propuestas están desarrolladas en un máximo de 72 m<sup>2</sup>. construídos aproximadamente, considerando hasta 8 miembros por familia y 9 m por habitante.

El prototipo A dará cabida hasta a 12 miembros donde se podrá ubicar a las familias ampliadas teniendo un total de hasta 110 m<sup>2</sup>. construídos aproximadamente.

En cuanto a la organización por manzanas se propone manejar espacios de transición o semipúblicos que propicien la convivencia a lo interno de ellas, impulsando con esto la participación política de los colonos en su organización y con ello la democracia de base.

Por lo tanto, se propone la ruptura con el concepto de división por lotes en cuanto a lo espacial, es decir se plantea ubicar las viviendas respetando al máximo los lotes pero rompiendo con las divisiones entre ellos y propiciando la circulación a través de la manzana en el sentido transversal para cortar camino y volver comunitario ese espacio interno.

Para concretizar los conceptos manejados anteriormente, nos propo-  
nemos desarrollar 2 manzanas, una  
de ellas está ocupada por vivien-  
das en la totalidad de los lotes;  
y la otra está ocupada en parte --  
por los espacios de gestión, pro-  
ducción e intercambio, propuestos  
como proyectos complementarios al  
Programa de Vivienda.

En éstas dos manzanas, se mos-  
trarán los diferentes prototipos -  
de vivienda, su relación entre --  
ellos al conformar espacios comuni-  
terios y su relación con la calle  
en los diferentes tipos de viali-  
dad propuesta (vehicular, vehicular  
controlada y peatonal).

A partir de los análisis de --  
las encuestas se determinaron los  
tipos de vivienda que correspondían  
a cada familia de las 2 manzanas:

Por otro lado, habiendo hecho-  
una comparación en el costo de los  
procedimientos constructivos tradi-  
cionales, nos encontramos que 1 m.  
de techumbre a base de losa de con-  
creto armado andaba a razón de 2500  
pesos y que el de vigueta y bovedí-  
lla costaba 2000 pesos; por tanto  
se tuvo que recurrir a sistemas de  
techumbre más baratos y que no im-  
plicaran materiales que estuvieran  
supeditados al fenómeno de la ofer-  
ta y la demanda, dentro de éstos -  
sistemas se comenzó a estudiar la  
posibilidad de aprovechar los tam-

pos que actualmente se usan en el almacenaje  
del agua, pero se encontró que no serían su-  
ficientes.

Dentro de las opciones constructivas que  
existen, está la de fabricar la techumbre -  
en la colonia, aprovechando la organización  
que ya se tiene para la fabricación de pie-  
zas del sistema de bóvedas cilíndricas de -  
ferrocemento. Esta opción según cálculos re-  
sultó la más barata, a razón de \$350.00 el  
m<sup>2</sup>. de techumbre.

La forma de la pieza es la de bóveda cilíndrica que fué la más recomendable ya que transmite las cargas a la sección de la pieza que funge como vigueta, de forma más directa, en la forma de arco.

En cuanto al tamaño, se eligieron piezas de un máximo de 4 mts. 00 (según se requiera) y de 50 cms. de ancho, por su fácil maniobrabilidad (pesan 66 kg).

En cuanto a la impermeabilización se consideró el de jabón, alumbre y agua, ya que dentro de los que ha experimentado el Instituto de Ingeniería, es el más económico y de buenos resultados.

Por otro lado, en la zona se cuenta con bastante piedra que será utilizada en los muros junto con el tabique de cemento, que de hecho han venido almacenando para construir sus viviendas y que lo venden en una tabiguera cercana.

La cimentación es casi innecesaria, el terreno tiene una resistencia de 10 a 12 tons. de modo que los muros se desplantarán donde se encuentre la capa de piedra, que nunca está a más de 60 cms. de profundidad en la zona.

Para ahorrar los refuerzos verticales, se usarán traslapes en las esquinas y el uso del concreto armado será únicamente en los cerramientos

y en los firmes de piso.

Las cadenas de cerramiento que así lo requieran, se dejarán ahogadas las anclas para fijar las techumbres, que serán inclinadas para evitar el uso de entortados para la impermeabilización, ya que la precipitación anual es de 1040 mm., se proponen el uso de canalones para encauzar las aguas meteóricas y almacenarlas en la pileta que dará servicio directo a la cocina de cada vivienda.

En cuanto al sistema sanitario, se propone el sanitario aeróbico o clivus que básicamente es una cámara de fermentación de desechos orgánicos, que es empleado cuando el uso del agua se confina al cuerpo humano y no al caño. Además de que en terrenos pedregosos como el del Ajusco es imposible meter el sistema de albañales para deshacerse de las aguas servidas.

Con éste sistema se evita la contaminación del manto freático y la utilización de los desechos como fertilizantes al cabo de un año, lo cual es provechoso para aquellos terrenos donde es posible sembrar hortalizas que sirvan para el consumo familiar.

Se propone la alimentación de agua a partir de su almacenamiento en la parte más alta de la colonia y de ese modo aprovechar la gravedad para su distribución.

De la parte alta se distribuye a la zona 1 gracias a un tanque elevado, el cual alimentará a otro tanque elevado que estará a 85 mts. más abajo, y éste último alimentará a la zona 2. La alimentación a las viviendas se hará a base de tubo P.V.C. que irá bajo

la viabilidad peatonal para no tener que excavar en la piedra, al llegar la alimentación a las viviendas es posible, de no haber posibilidades económicas de alimentar cada mueble; alimentar sólo la piletta de almacenamiento y cuando se pueda aprovechar el muro húmedo para la instalación a base de tubería de cobre para cada mueble.

MANZANA 7.

LOTE	FAMILIA	NO. DE MIEMBROS	VIVIENDA
1	Camacho Angeles	4	B
2	Domingo Games	4	C
3	Andrés Xoliti	5	C
4	-----	-	-
5	González Martínez	3	C
6	Pérez Luna	6	B
7	García Palacios	5	B
10	Zavaleta Velázquez	8	A
11	Nuñez	6	B
12	López Prado	2	C
17	Salazar García	3	C

MANZANA 8.

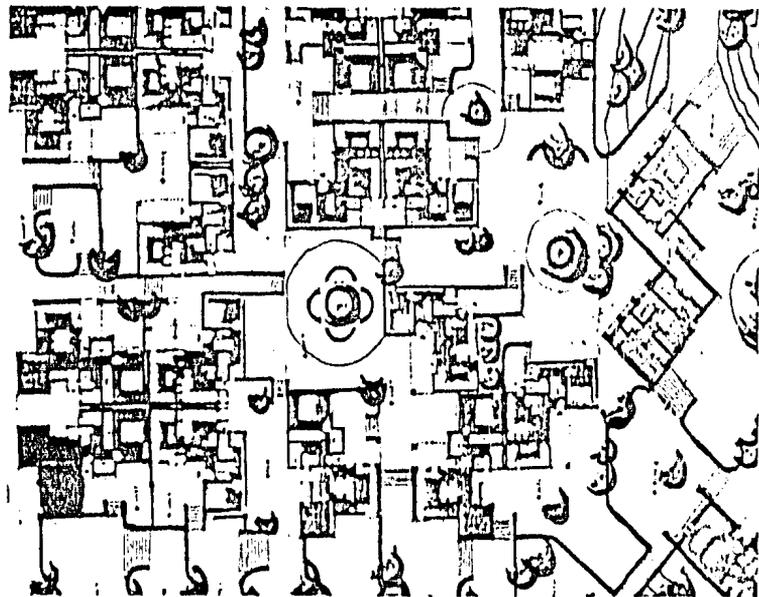
LOTE	FAMILIA	NO. DE MIEMBROS	VIVIENDA
2	Melchor Bautista	1	C
4 Durazno	Alvaro Flores	6	C
4 Fresno	Cortés Aguilar	2	C
5	Aguilar de Cortés	8	B
6 Durazno	Domínguez Silva	3	B
6 Fresno	Aredondo Galindo	1	C
10	Ramírez García	2	B
11	Ruiz Espinoza	7	A
12	González	3	A
13	Chávez Vda. de Segura	1	C
14	Izquierdo Flores	5	B
15	García García	5	B
16	Villegas Hernández	2	C
17	Díaz Acevedo	4	C
19	Sarmiento Chao	4	B
21	Ramírez Ortiz	4	B
22	Vargas Angeles	9	A

23	Ortiz Guzmán	7	8
24	Saravia	8	8
25	Díaz Mata	1	C
26	Fuentes Barrientos	7	8
27	Sierra Castrejón	7	8

# análisis de costos

# vivienda \* B

CONCEPTO	MATERIAL	MANO DE OBRA	MATERIAL		MANO DE OBRA	
			CANTIDAD	PRECIO	CANTIDAD	PRECIO
LIMPIEZA	-	10.23 m <sup>2</sup>	-	-	56.00 m <sup>2</sup>	\$572.80
TRAZO Y LIMPIEZA	\$7.97 m <sup>2</sup>	7.29 m <sup>2</sup>	43.00 m <sup>2</sup>	\$342.71	43.00 m <sup>2</sup>	\$313.47
EXCAVACION	-	183.11 m <sup>2</sup>	-	-	6.40 m <sup>2</sup>	\$1,171.20
CIMIENTO	\$1,358.78 m <sup>2</sup>	720.90 m <sup>2</sup>	6.40 m <sup>2</sup>	\$8,696.20	6.40 m <sup>2</sup>	\$4,613.75
IMPERMEABILIZACION	\$23.09 ml	36.02 ml	43.00 ml	\$993.30	43.00 ml	\$1,548.85
CADENA DE DESPLANTE	\$1,687.50 m <sup>2</sup>	234.56 m <sup>2</sup>	45.20 ml	\$2,750.00	45.20 ml	\$382.33
TUBERIA	\$854.29 ml	673.90 ml	1.00 ml	\$854.29	1.00 ml	\$673.50
MURO DE PIEDRA	\$1,358.78 m <sup>2</sup>	720.90 m <sup>2</sup>	32.67 m <sup>2</sup>	\$44,390.36	32.67 m <sup>2</sup>	\$23,551.80
MURO DE BLOCK	\$222.48 m <sup>2</sup>	166.86 m <sup>2</sup>	115.91 m <sup>2</sup>	\$25,785.43	115.91 m <sup>2</sup>	\$19,339.07
FIRME DE CEMENTO	\$149.50 m <sup>2</sup>	400.11 m <sup>2</sup>	46.20 m <sup>2</sup>	\$6,940.00	46.20 m <sup>2</sup>	\$18,480.00
CADENA / CERRAMIENTO	\$1,687.50 m <sup>2</sup>	234.56 m <sup>2</sup>	2.76 m <sup>2</sup>	\$4,657.50	2.76 m <sup>2</sup>	\$647.40
TAPANCO	\$901.80 m <sup>2</sup>	24.64 m <sup>2</sup>	30.97 m <sup>2</sup>	\$27,928.75	30.97 m <sup>2</sup>	\$763.41
CUBIERTA	\$325.00 m <sup>2</sup>	311.00 m <sup>2</sup>	55.30 m <sup>2</sup>	\$17,992.00	55.30 m <sup>2</sup>	\$17,216.00
				\$89,273.61		\$141,330.54
LOTES			TOTAL:			
HERRERIA / VIDRIO	\$92,000.00			\$89,273.61		
CARPINTERIA	\$15,600.00			\$157,900.00		
CLIVUS	\$32,000.00					
SANITARIO	\$3,500.00			\$247,173.61		material
HIDRAULICO	\$6,100.00			\$141,330.54		mano de obra
ELECTRICO	\$8,700.00			\$388,504.15		
	\$157,900.00					



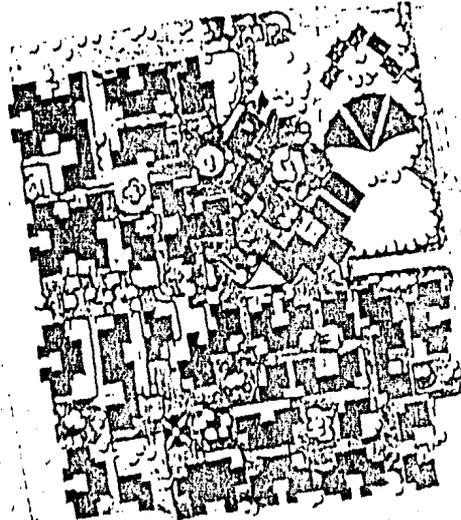
**propuesta de  
vivienda y  
agrupamiento**



PLANTA DEL MANZANA 7



CON 2 de Oculone

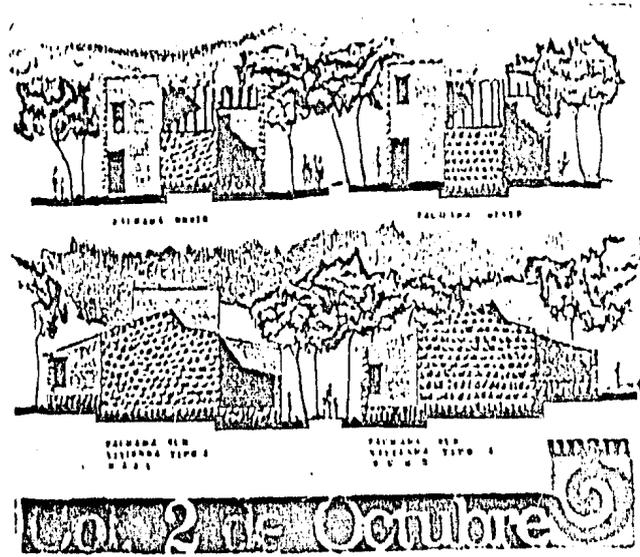
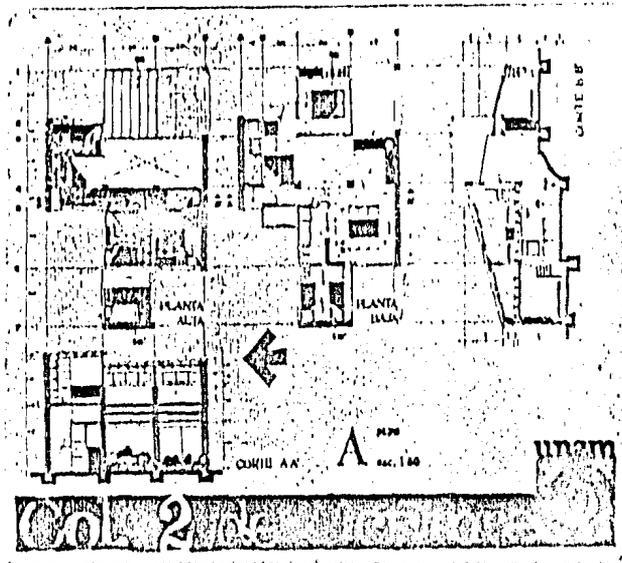
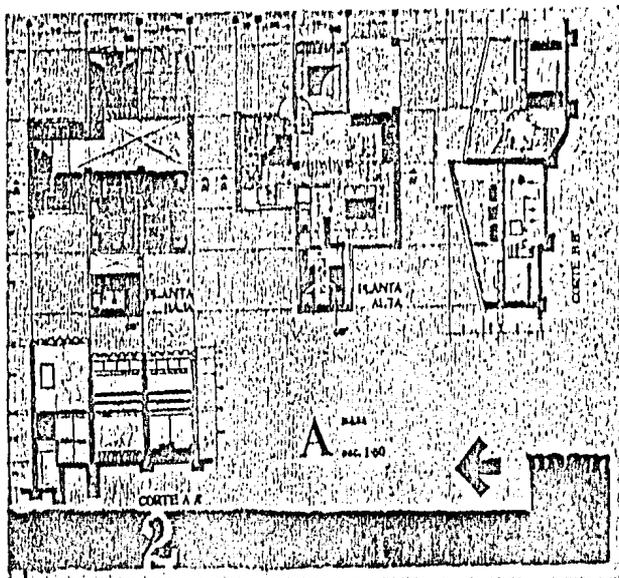


PLANTA DE CONJUNTO MASZA

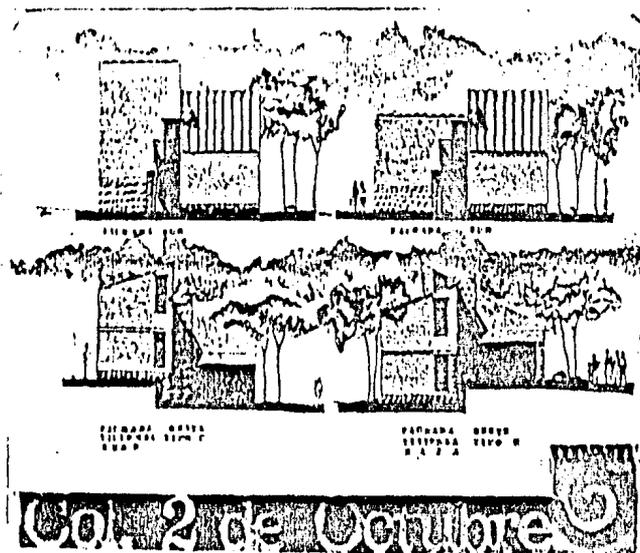
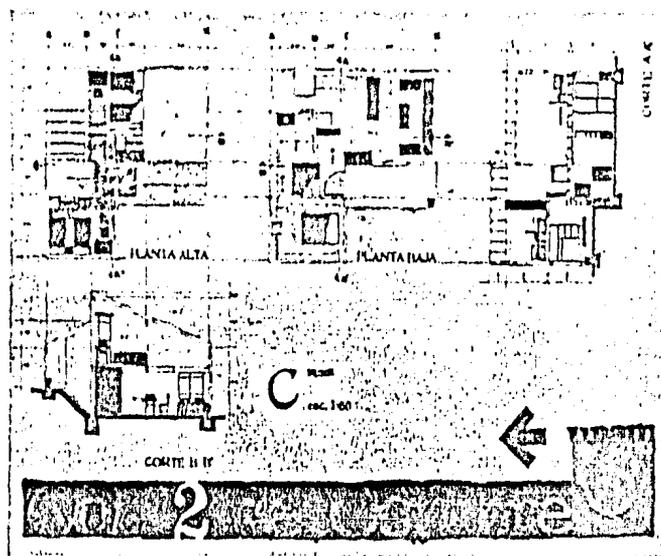
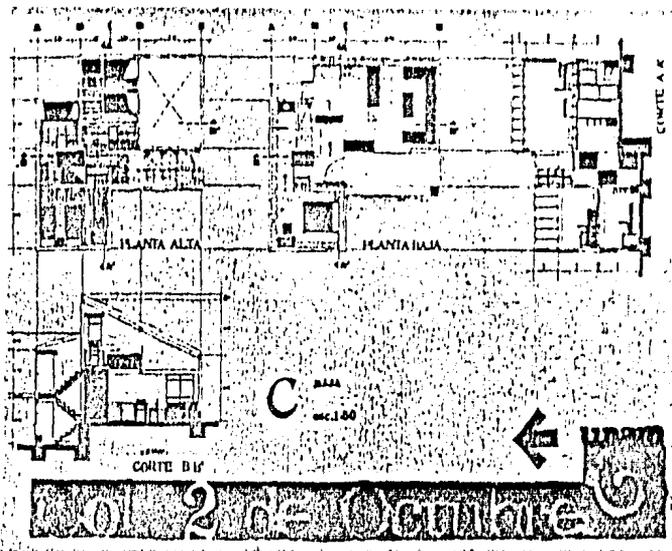


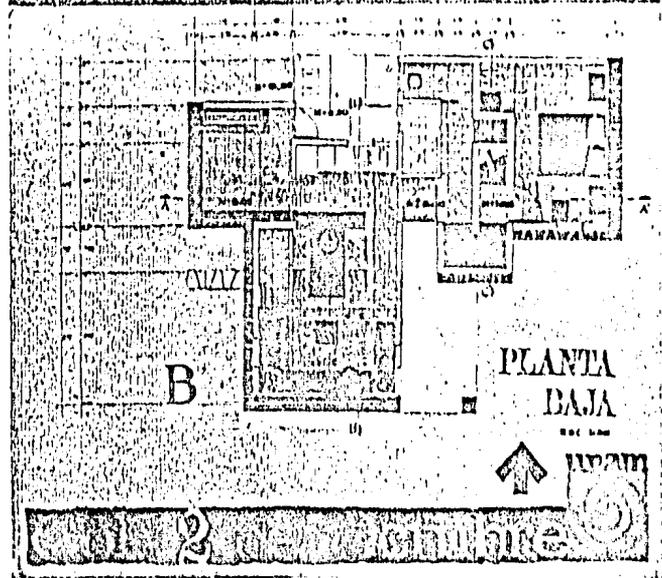
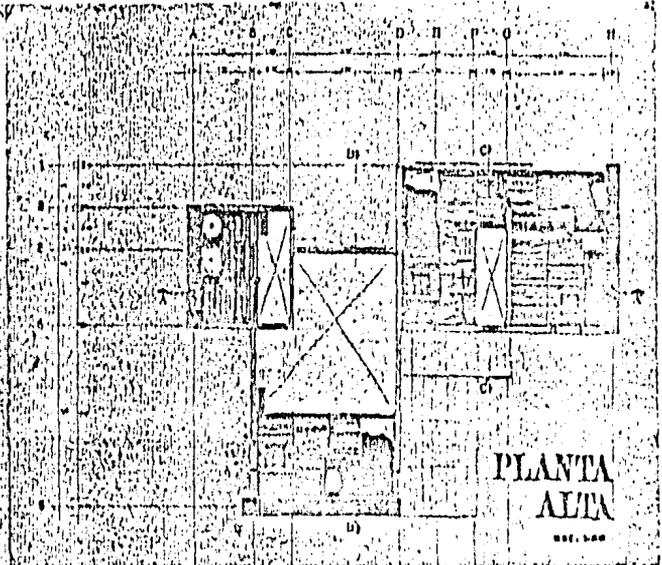
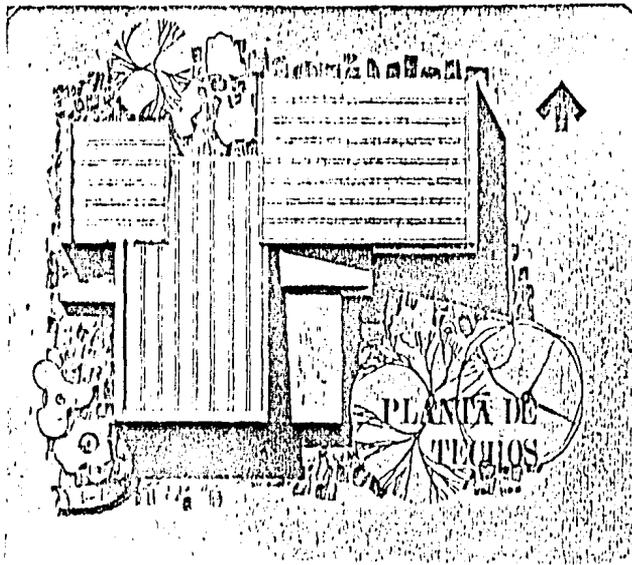
CON 2 de Oculone

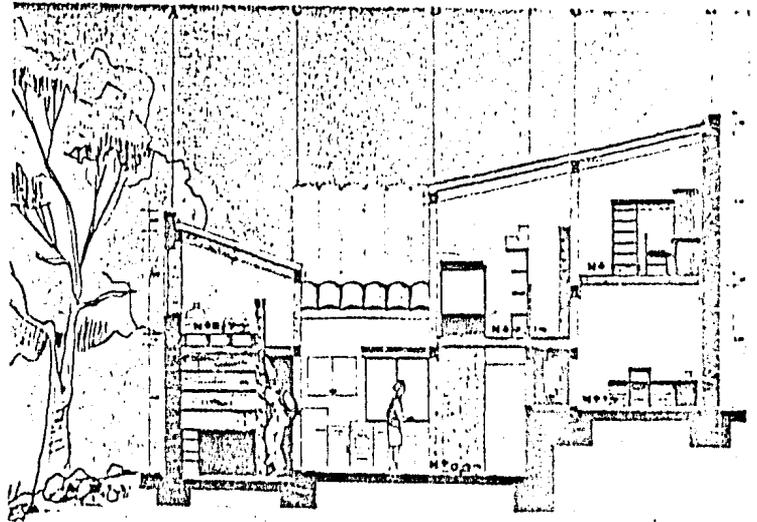




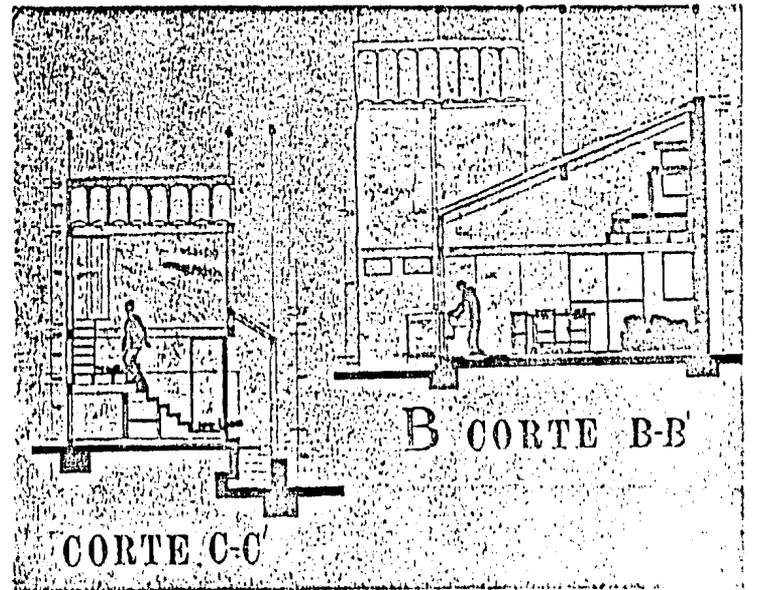
Co. 2 de Ottobre





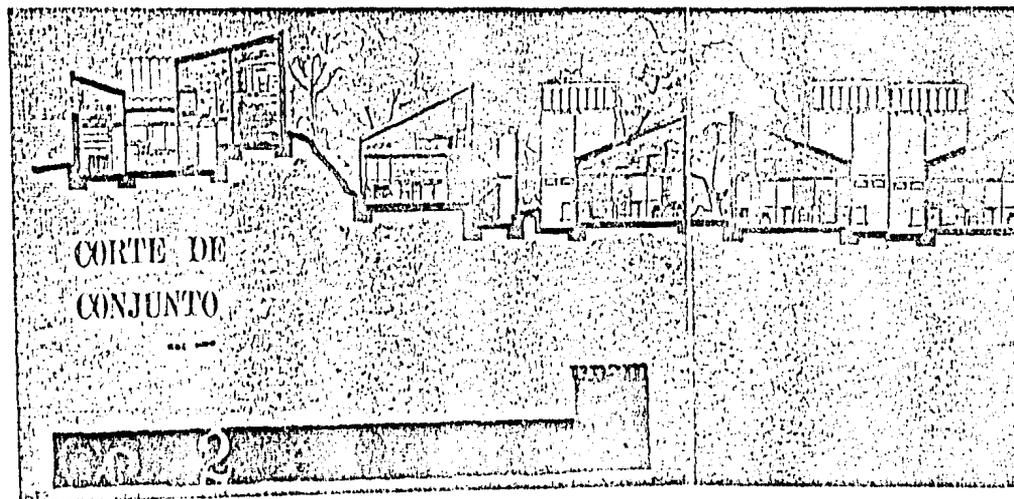
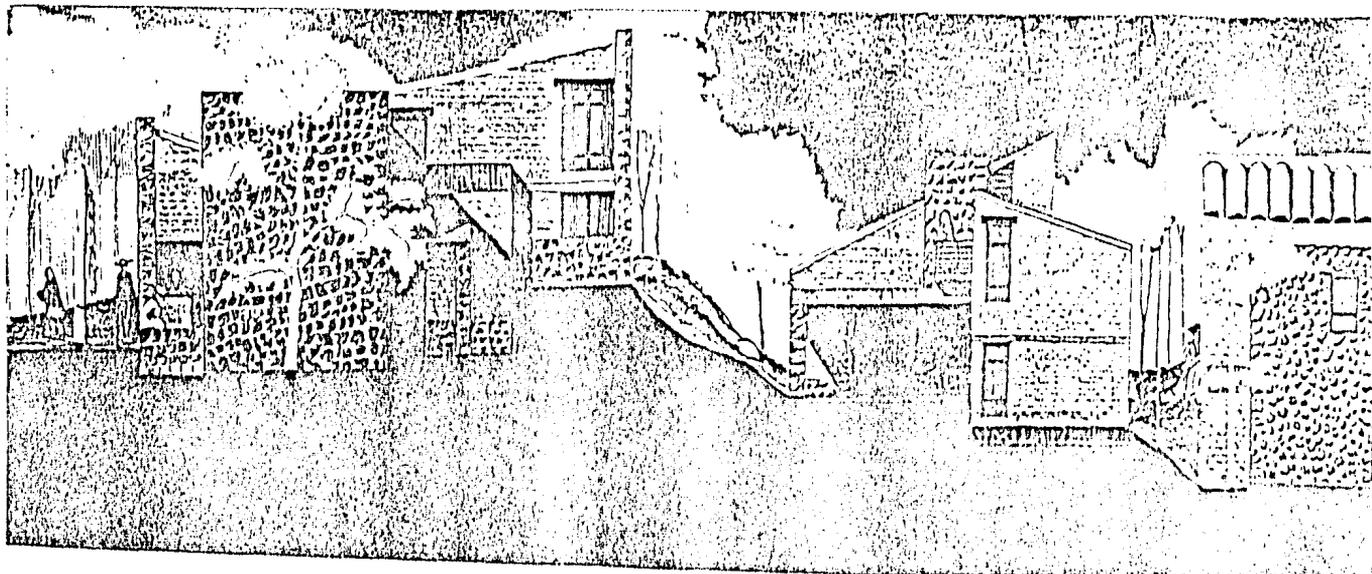


B CORTE A-A



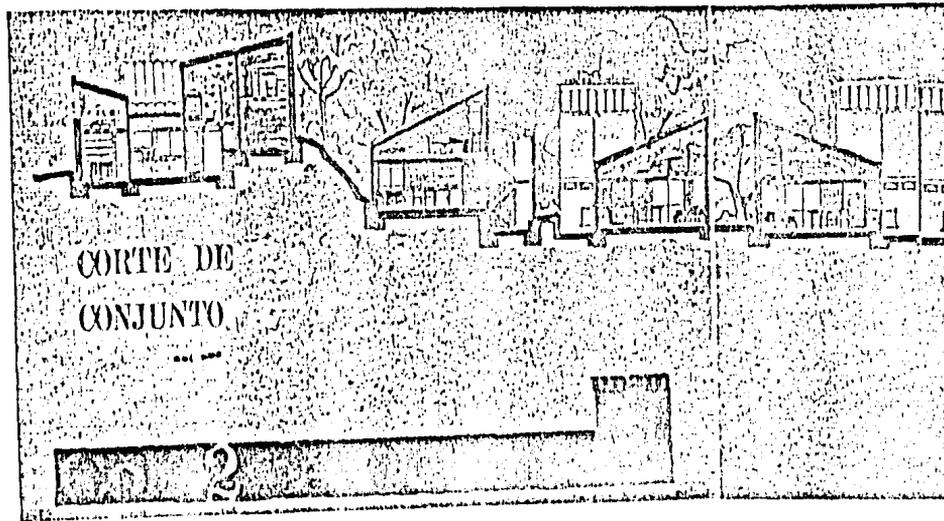
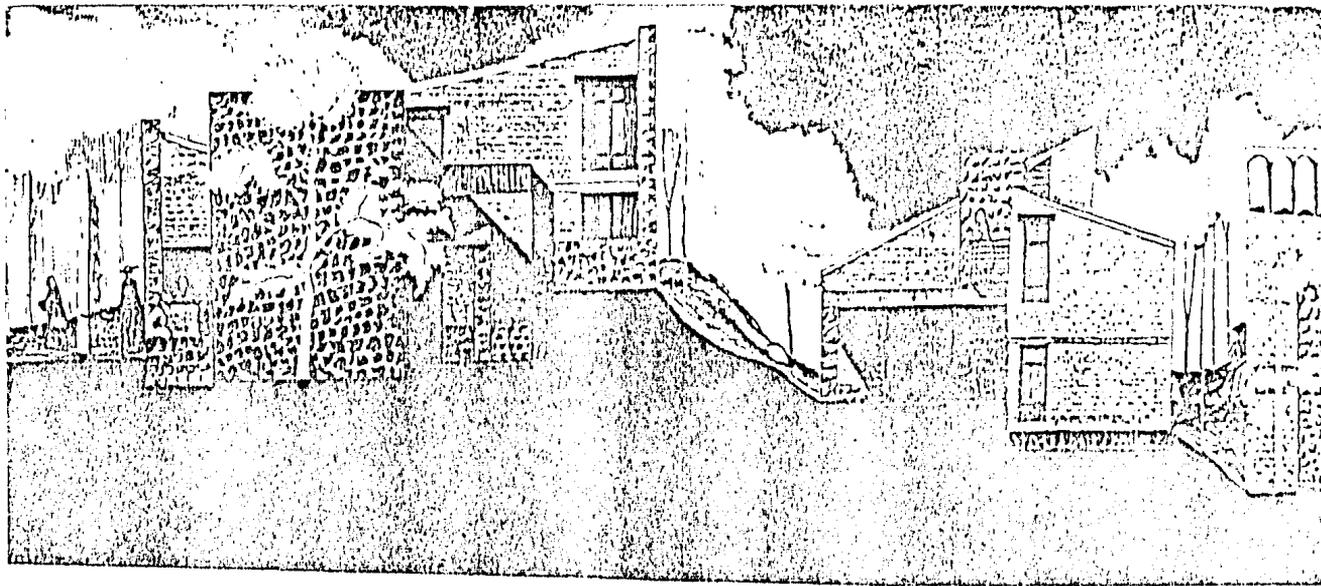
B CORTE B-B

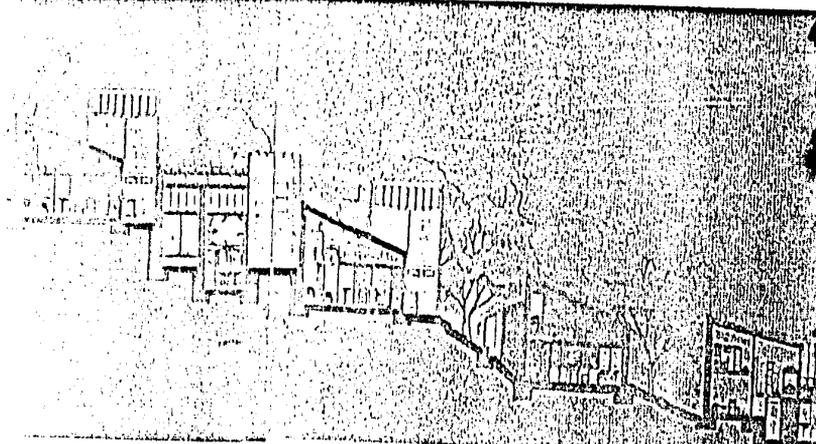
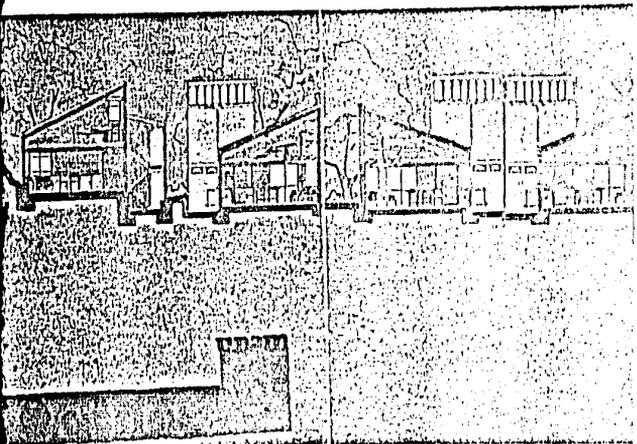
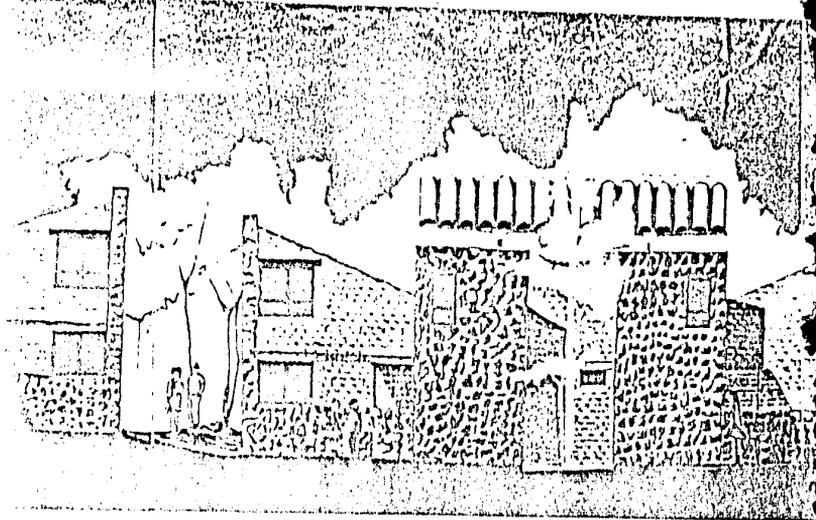
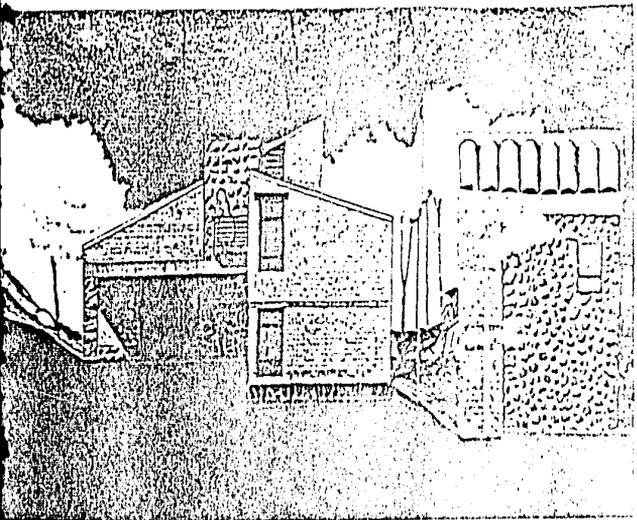
CORTE C-C

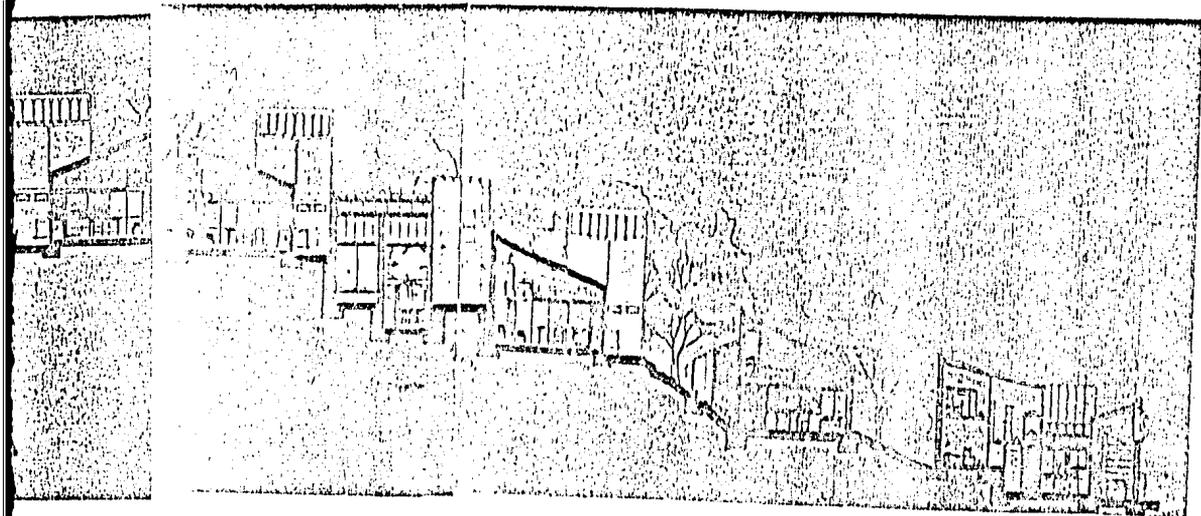
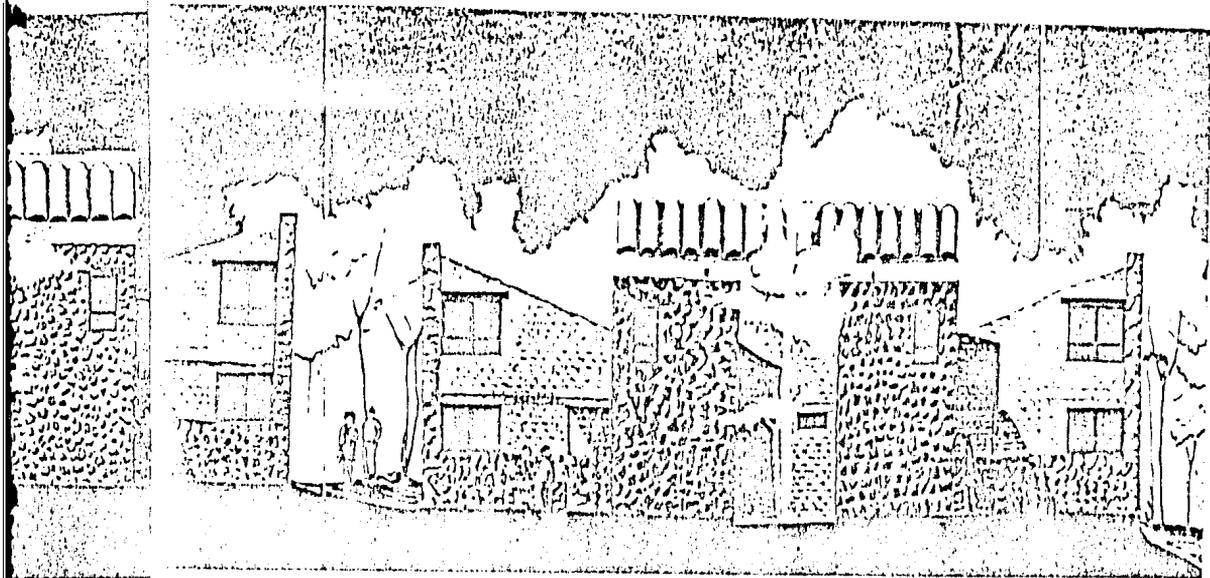


14 1941

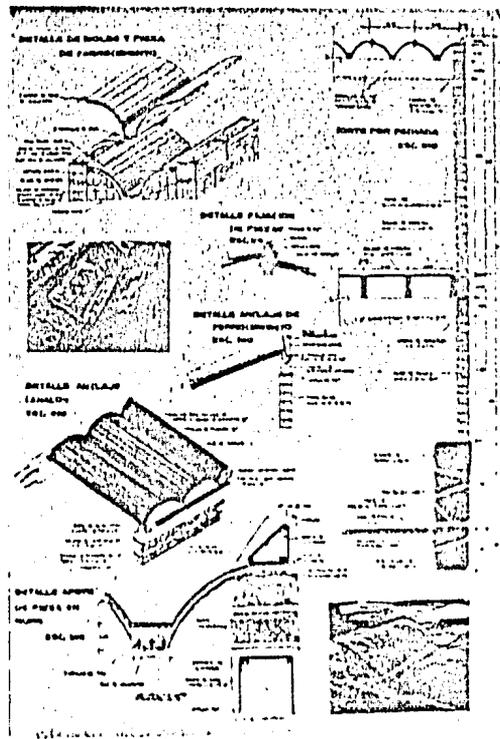
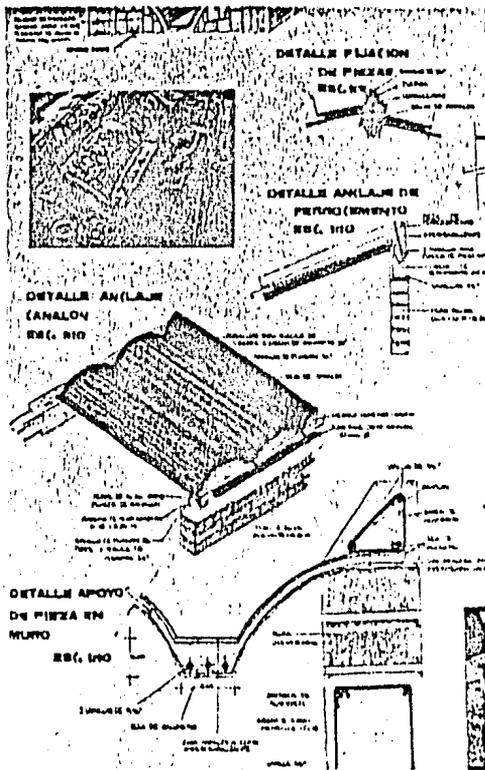
**detalles**



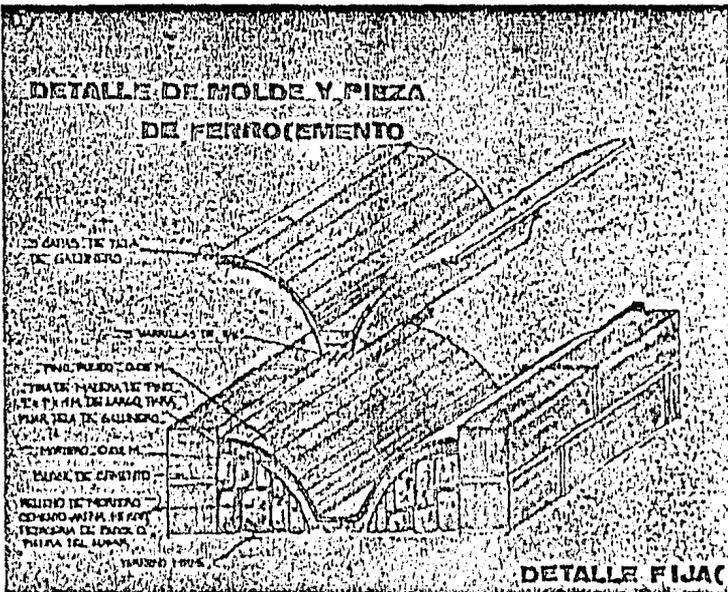




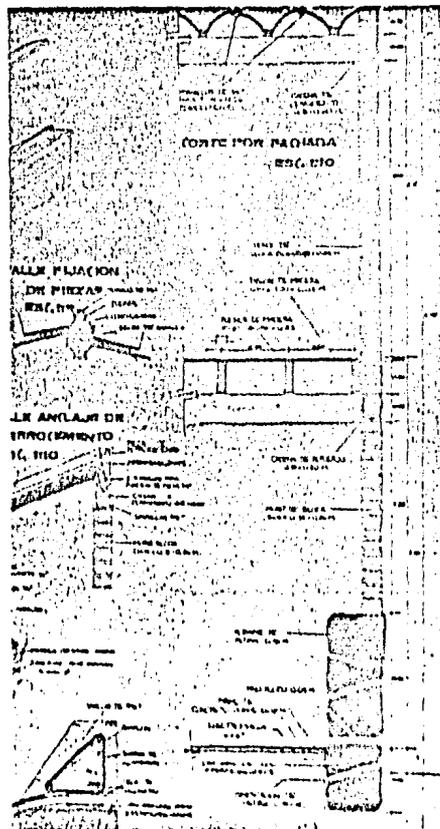
**detalles**



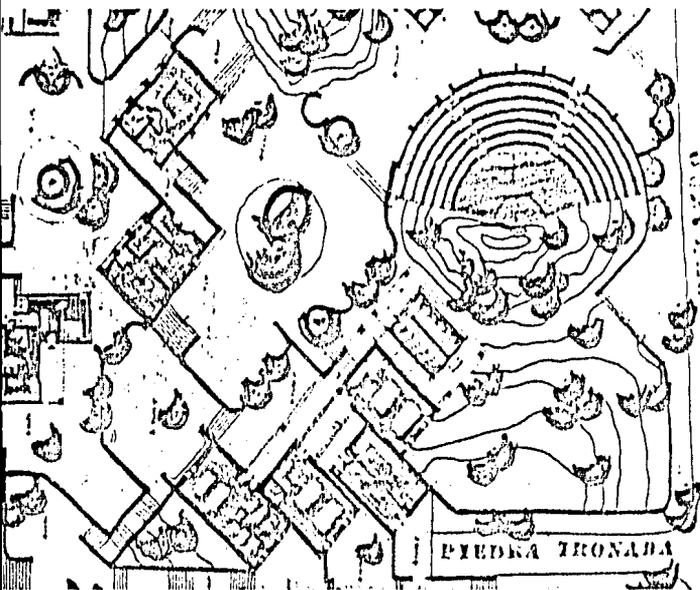
**DETALLE DE MOLDE Y PIEZA  
DE FERROCEMENTO**



**DETALLE FIJA**







## proyectos complementarios

### ESPACIO DE USOS MÚLTIPLES

Actualmente existe en la colonia un área que funciona como zona de reunión. En ésta se desarrollan las asambleas generales donde se deciden las acciones ó las jornadas a realizar para el mejoramiento de los espacios y la exclusión ó incorporación de miembros de la asociación de colonos.

Hace un año, éste área estaba todavía cubierta por una lona que hasta cierto punto cubría de las lluvias y del sol (las asambleas se realizan después de la jornada de trabajo dominical, ó sea a las 12:00 p.m.)

Pero actualmente éste evento es desarrollado en un área totalmente expuesta al medio natural; por ello proponemos el mejoramiento de éste espacio y que ello permita mejorar la participación de los asociados.

Se propone entonces éste espacio considerando 0.5 m<sup>2</sup>. por persona y una persona representante de cada una de las 380 familias, tenemos entonces:

$$380 \times 0.5 \text{ m}^2. = 190 \text{ m}^2. \text{ cubiertos}$$

Anexa a la misma área dedicada a las asambleas, existe actualmente una construcción a base de lamina de cartón asfáltico y madera que es utilizada para archivo y oficina de los representantes de la asociación, se propone entonces un área que sirva de oficina de administración junto con un área dedicada a sala de juntas para los coordinadores de manzana, que son 1 por manzana y son 22 manzanas. Por tanto se considera un total de 35 m<sup>2</sup>. para las áreas administrativas, aproximadamente.

Por otro lado se proponen áreas de talleres que puedan aglomerar a la gente interesada en asociarse para desarrollar trabajos en equipo, ya sea para venderlos o trabajos que estén relacionados con las cooperativas de vivienda por ayuda mutua en las manzanas.

Estos talleres son básicamente 2:

Taller Herrería..... 60 m<sup>2</sup>.  
Taller de Carpintería..... 60 m<sup>2</sup>.

Y con el fin de complementar y mejorar el área de almacenamiento de materiales se propone una bodega de 50 m<sup>2</sup>.

En base a establecer vínculos de producción entre las familias - también se propone un área como taller de costura que puede servir para reparar ropa vieja que se haya logrado recolectar y venderla a lo interno de la colonia o incluso a otras colonias o que se pudieran hacer contratos de costura a destajo y que participaran las personas interesadas.

Taller de Costura....100 m2.

Dentro de las demandas que -- primero se tenían estaba la de un proyecto para un consultorio médico, que cumpliera los requisitos - que impone la S.S.A. para poder registrarlo y solicitar los servicios de un médico a dicha secretaría. - Este consultorio médico es de los que se conocen como de primer contacto y tendrá 60 mts2.

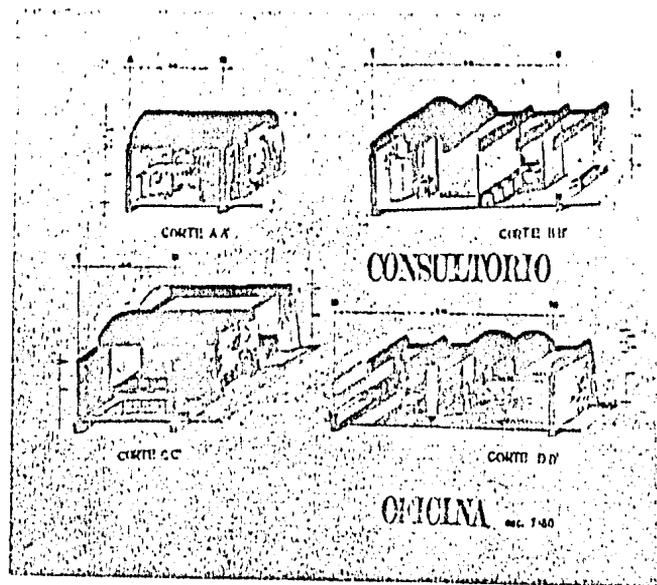
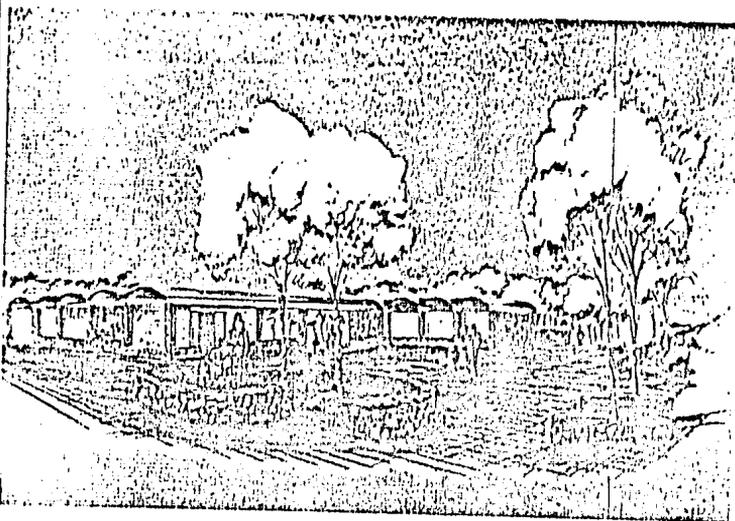
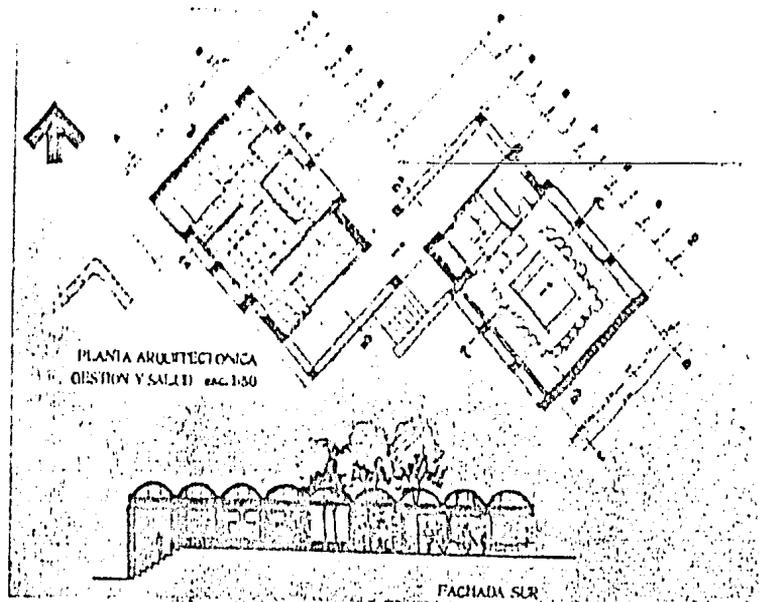
Anexa a la zona donde se proponen estos proyectos complementarios existen 3 accesorias que están propuestas como cooperativas de consumo y que básicamente podrán servir para el abasto de productos de consumo cotidiano y serán administrados por los colonos.

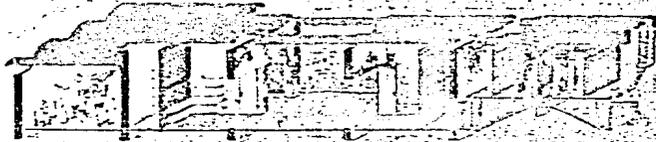
Por otro lado es la calle, -- frente a la zona de asambleas, después de éstas se dan actividades de intercambio del tipo tianguis informal ya sean pequeños puestecitos o incluso en camionetas vendiendo fru-

tas, carne, ropa, juguetes, etc.

Por tanto se propone un área donde pueda realizarse éste evento relacionado con el área de la cooperativa de consumo y en la calle que se propone para uso peatonal dentro de las áreas que conformarán el conjunto de gestión, producción e intercambio, se proponen 15 puestos y se necesitan 10 m2. - de plaza por puesto ésto nos da un total de 150m2. para área de tianguis.

Para terminar con la lista de proyectos complementarios, se propone un área de juegos para niños en el mismo lugar donde cotidianamente se da éste evento considerando un área de 1.6 m2/niño y que son 741 niños de entre 1 y 12 años de edad.





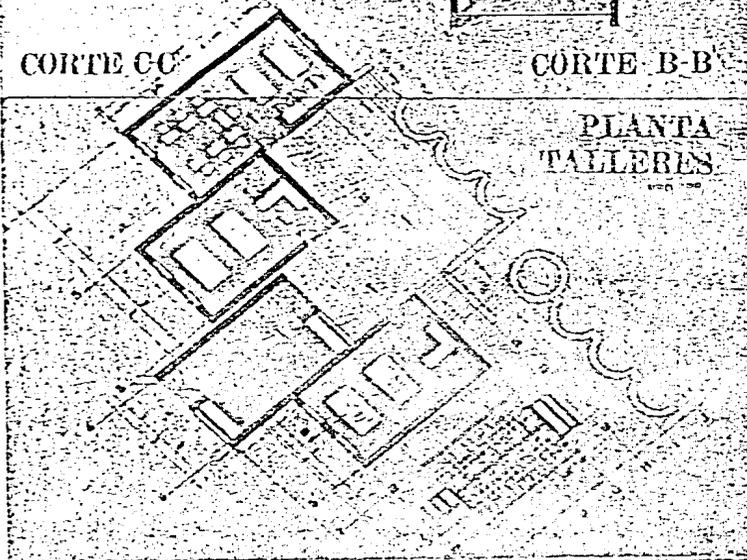
CORTE A-A



CORTE C-C



CORTE B-B



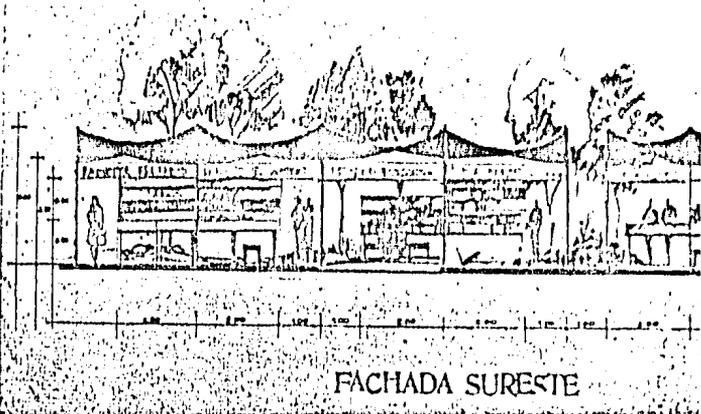
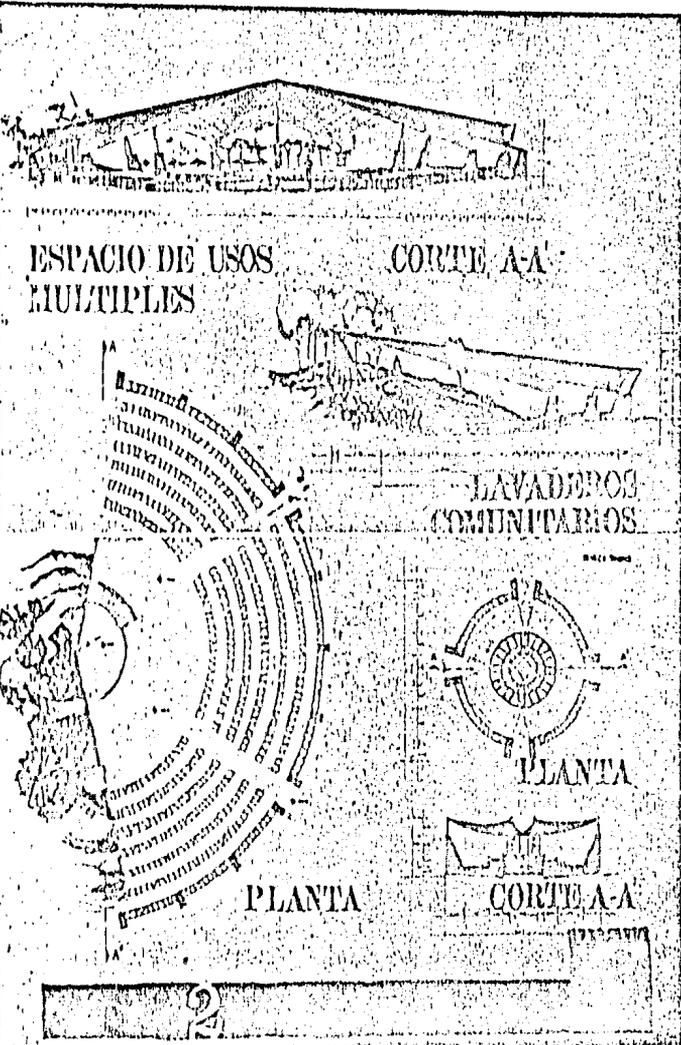
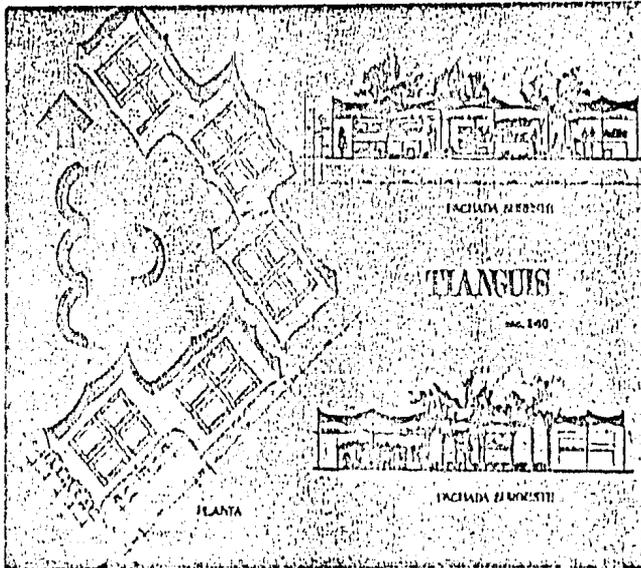
PLANTA  
TALLERES

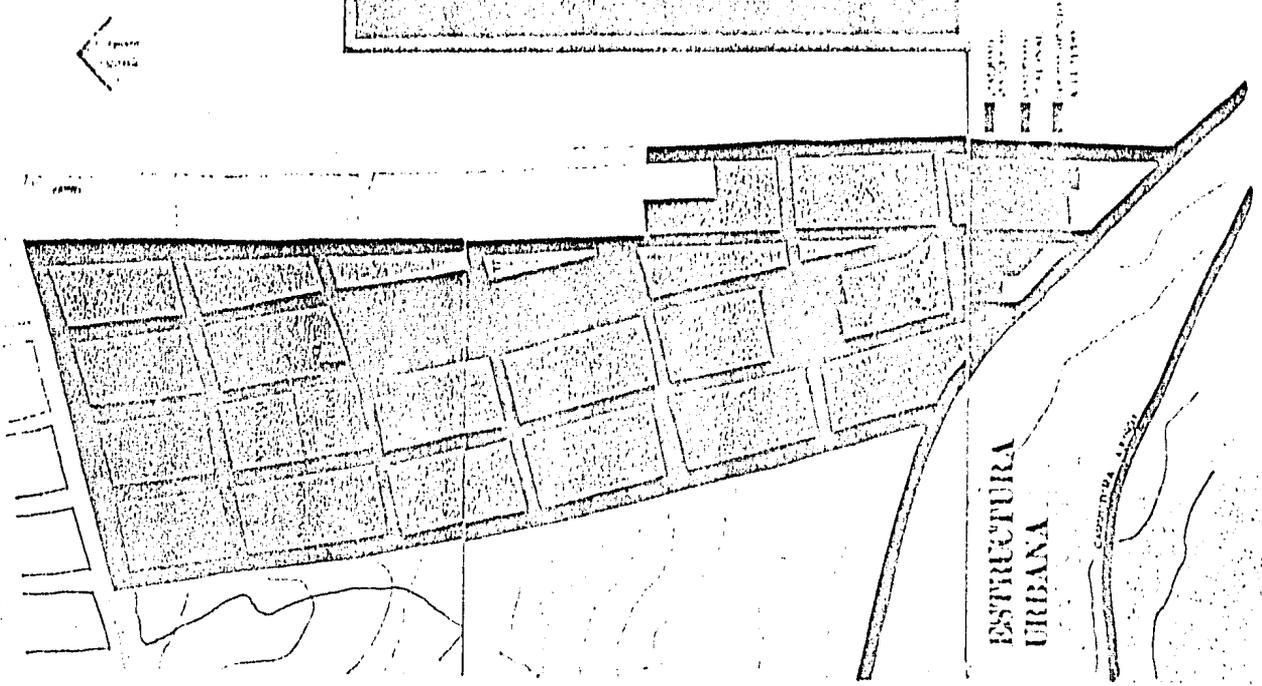
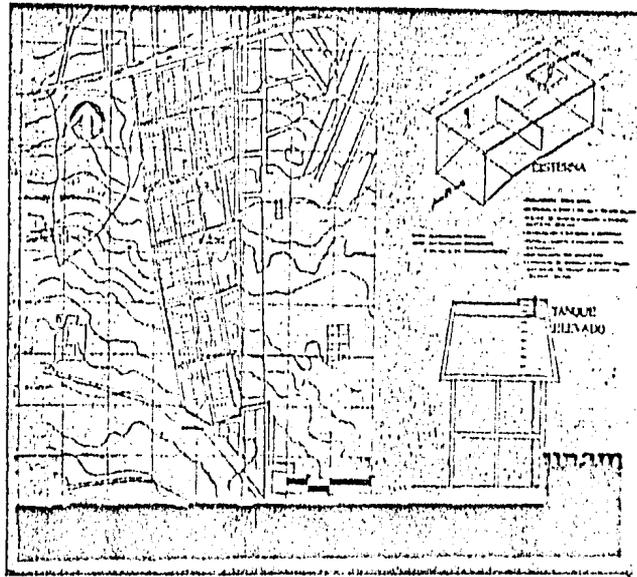


FACHADA SUROESTE



FACHADA NORESTE





# © Bibliografía

## FUENTES BASICAS

- Bolan, Nivon; LOS ASENTAMIENTOS POPULARES URBANOS. UN ENSAYO DE INTERPRETACION: Tesis Escuela Nacional de Antropología e Historia.
- Castells, Manuel; APUNTES PARA UN ANALISIS DE CLASE DE LA POLITICA URBANA DEL ESTADO DE MEXICO; Departamento de Publicaciones, Universidad Autónoma de Puebla.
- Castells, Manuel; MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS; Ed. Siglo XXI.
- Castells, Manuel; LA CUESTION URBANA; Ed. Siglo XXI.
- Coppola Pignatelli, Paolo; ANALISIS Y DISEÑO DE LOS ESPACIOS QUE HABITAMOS; Ed. Concepto, S.A.
- Corona Rentería, Alfonso; LA ECONOMIA URBANA. CIUDADES Y REGIONES MEXICANAS; Instituto Mexicano de Investigaciones Económicas.
- Engels, Federico; CONTRIBUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA; Ed. Progreso.
- Escalera, Héctor y Villar, Javier; LA PARTICIPACION TECNICA EN LOS ASENTAMIENTOS NO CONTROLADOS; Tesis Facultad Arquitectura Autogobierno.
- Harnecher, Martha y Uribe, Gabriela; LA LUCHA DE CLASES; Colección Cuadernos de Educación Popular; Ed. Nuevos Horizontes.
- Plan Parcial de la Delegación de Tlalpan 1982.
- Rentería, Ignacio, et. al.; RECUPERACION URBANA DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE TULA DE ALLENDE EN EL ESTADO DE HIDALGO; Tesis Facultad de Arquitectura Auto gobierno.
- SAHOP, Normas de Equipamiento Urbano.
- Schteingart, Martha y Garza, Gustavo; LA ACCION HABITACIONAL DEL ESTADO EN MEXICO; Ed. Colegio de México.
- Segre, Roberto; AMERICA LATINA EN SU ARQUITECTURA; Ed. Siglo XXI.
- Solórzano, Jorge, et. al.; PLAN DE VIVIENDA EN LA COLONIA GUERRERO. MEXICO, D.F.; Tesis Facultad de Arquitectura Autogobierno.
- Van Lengen, Johan; MANUAL DEL ARQUITECTO DESCALZO; Ed. Concepto.

#### FUENTES COMPLEMENTARIAS

- Castelle, Manuel; PROBLEMAS DE LA ACTUAL PRACTICA SOCIAL DE LA ARQUITECTURA; Revista Arquitectura Latinoamericana; Universidad Autónoma de Puebla.
- Connolly, Priscilla; ASENTAMIENTOS URBANOS NO CONTROLADOS Y AUTOCONSTRUCCION. ¿QUE TIPO DE SOLUCION?; Revista 11 Arquitectura Autogobierno.
- Colegio de Arquitectos de León; DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA POPULAR; Revista CIDIV no. 17, INDECO.
- COPEVI; LA AUTOCONSTRUCCION COMO PROCESO EDUCATIVO; Revista Dinámica Habitacional.
- COPEVI; COOPERATIVISMO Y PROBLEMATICA HABITACIONAL; Revista Dinámica Habitacional.
- Harms, Hans; LIMITACIONES DE LA AUTOCONSTRUCCION; Revista 11 Arquitectura Autogobierno.
- INDECO; Revista CIDIV, no. 11.
- López Jiménez, Raúl; INVESTIGACION SOBRE EL AUTOABASTECIMIENTO HABITACIONAL EN EL D.F.
- Meyer, Hannes; EL ARQUITECTO EN LA LUCHA DE CLASES, Textos. Arte, Arquitectura y Urbanismo. Arquitectura Autogobierno.
- Nuñez, Oscar; CAUSAS SOCIALES Y POLITICAS EN LAS MOVILIZACIONES DE LOS COLONOS EN EL D.F. 1970-73. Tabique 2 Arquitectura Autogobierno.
- Pascal, Pedro G.; EL TRASFONDO DE LAS POLITICAS URBANAS DE VIVIENDA EN CHILE DESDE 1964; Revista Arquitectura Latinoamericana, Universidad Autónoma de Puebla.
- Pradilla, Emilio y Jiménez, Carlos; ARQUITECTURA, URBANISMO Y DEPENDENCIA NEOCOLONIAL; Revistas 1,2,3,4,5, Arquitectura Autogobierno.
- Pradilla, Emilio; DESARROLLO CAPITALISTA DEPENDIENTE, CLASES SOCIALES Y ARQUITECTURA EN AMERICA LATINA; Revista 10, Arquitectura Autogobierno.
- Pradilla, Emilio; NOTAS ACERCA DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA; Revista 7, Arquitectura Autogobierno.
- Pradilla, Emilio, et. al.; LA VIVIENDA EN MEXICO; Revista Información Científica y tecnológica, CONACYT.
- Segre, Roberto; PRACTICA SOCIAL Y PRACTICA ARQUITECTONICA EN LOS BARRIOS MARGINALES DE LA AMERICA LATINA; Revista Arquitectura Latinoamericana, Universidad Autónoma de Puebla.
- Periódico NOVEDADES; Artículos sobre los asentamientos en el Ajusco; la. -- quincena Octubre 1981.
- Periódico UNO MAS UNO; Artículos relacionados al Problema de los Asentamientos en el Ajusco; la. quincena de Octubre 1981.

# © Memoria Técnica

## EL SANITARIO CLIVUS.

Los desperdicios humanos (excrementos y orina) se mezclan con la basura de la cocina (cáscaras, papel) y se convierten lentamente en abono en forma de tierra negra.

La combinación de los desperdicios humanos con la basura orgánica de cocina y jardín, se transforman con el tiempo (uno a tres años) en abono.

Los conductos de aire y el tubo de ventilación hacen que no haya malos olores.

El tipo de recipiente tiene una inclinación de 30° para facilitar el deslizamiento de los desperdicios y llevarlos a una cámara baja, de donde deben ser removidos una vez por año.

Para facilitar la descomposición inicial, se requiere introducir y colocar en el piso, antes de sellar las tapas de los recipientes, una cama de 10 cms. de espesor de hojas secas y aserrín o tierra de 5 cms. de espesor.

Esta capa absorbe los desperdicios humanos líquidos, ningún otro líquido debe ser puesto en el clivus.

Al inicio de la operación es posible que aparezcan moscas, por lo tanto todas las entradas y salidas de aire deberán estar provistas con una malla mosquitera.

Cuando no estén en uso, las tapas del basurero y del sanitario, deberán estar siempre cerradas.

Se pueden introducir desperdicios humanos sólidos y líquidos, papel higiénico, grasa, desperdicios de cocina vegetales, cáscaras, carne, huesos, etc.

NUNCA deberán echar latas, vidrio, plástico, maderas, metales, jabón, pinturas, medicinas, detergentes y cartón.

### MATERIALES:

Bloques de concreto entre 100 y 130  
Placas de cemento reforzado con alambres o varillas 7 m<sup>2</sup>. con espesor de 3 cms.  
Bultos de cemento 5  
Balde o cubetas de plástico 2  
Triplay 1 placa de 1.00 m. x 2.00 m.  
Tubo de ventilación 10 cms. de diámetro 350 cms.  
Tela de mosquitera 40 x 50 cms.  
Tubos de P.V.C., asbesto o bambú., placas de metal delgado diámetro - 10 cms. 5 mts.

## FORMA DE HACERSE:

La excavación es de 1.50 x 3.60 m. con una profundidad 1.40. En terrenos muy duros se hace escalonado.

Sobre el piso de concreto (de 5 cms. de espesor) de la parte mas baja de la excavación se pone la primera hilada con 4 bloques inclinados por dentro unos 2 cms. Después en la segunda hilada solamente hay que inclinar 2 bloques, también unos 2 cms. Además se construyen primero, los firmes de abajo.

Con los bloques inclinados se forman dos columnas de "dientes" - por adentro, que luego sirven para agarrar las placas verticales de separación.

Las obras de los pisos y paredes:

- 1.- meter el piso de cemento - abajo.
- 2.- colocar las hiladas 1 y 2, más cuatro firmes de cemento.
- 3.- colocar las hiladas 3, 4, 5 y 6; meter el piso de cemento alto.
- 4.- colocar las hiladas 7 y 8, y meter el piso inclinado.

Después de acabar los muros se colocan desde arriba las placas de separación. Ahora placas o losas se colocan con cemento-arena para que no entren insectos.

Es importante que haya un buen escape - en el tubo de ventilación, por eso se pinta de negro.

La cubeta de la basura es de plástico, se le ha quitado el fondo. Para fijarla a las placas de concreto hay que pegar o clavar trocitos de madera a sus bordes. Se les colocan dentro de los marcos de madera -de 2 x 5 cms. de espesor-, que son las cimbras de las placas, para después formar las losas de concreto alrededor de la cubeta.

Se construye la taza formando parte de la losa, usando dos cubetas de plástico como moldes - para darle forma. Las varillas de la losa se doblen hacia arriba. Y después se llena el vacío entre las cubetas, tapando las varillas con concreto. Encima se pone un asiento de madera con una tapa. Las tapas de las cubetas de la basura y de la taza deben cerrar muy bien.

