



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE PSICOLOGIA
ASOCIACIÓN

DESARROLLO HUMANO ACQUISICIÓN
Y VIVIENDA EN LA ADULTERANZA

QUE PARA CUMPLIR EL TÍTULO DE
ACQUISICIÓN PRESENTA:

MARINO HENESTOSA SARATE

MÉXICO, D. F. 1964



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

1. Introducción
 2. Origen del tema
 3. Marco teórico
 - 3.1. Urbanismo y revolución
- I. Diagnóstico
1. Objetivos generales
 2. Hipótesis generales
 3. Descripción del marco físico natural
 - 3.1. Nivel Delegación M. Contreras
 - 3.1.1. Localización
 - 3.1.2. Topografía
 - 3.1.3. Clima
 - 3.1.4. Fauna
 - 3.1.5. Flora
 - 3.2. Nivel Ejido San Bernabé
 - 3.2.1. Localización
 - 3.2.2. Topografía
 - 3.2.3. Clima
 - 3.2.4. Fauna

3.2.5. Flora

3.3. Nivel Colonia Ahuatla

3.3.1. Localización

3.3.2. Topografía

3.3.3. Clima

3.3.4. Fauna

3.3.5. Flora

4. Descripción del marco socio-económico

4.1. Nivel Delegación A. Obregón

4.1.1. Antecedentes históricos

4.1.2. Población

4.1.3. Distribución de la población
por edad y sexo

4.1.4. P.E.A.

4.1.5. Distribución de la P.E.A.

4.1.6. La P.E.A. según rango de ingresos

4.2. Nivel Delegación M. Contreras

4.2.1. Antecedentes históricos

4.2.2. Población

4.2.3. Distribución de la población
por edad y sexo

4.2.4. P.E.A.

- 4.2.5. Distribución de la P.E.A.
- 4.2.6. La P.E.A. según rango de ingresos
- 4.3. Nivel Ejido San Bernabé
 - 4.3.1. Antecedentes históricos
 - 4.3.2. Población
 - 4.3.3. Distribución de la población por edad y sexo
 - 4.3.4. P.E.A.
 - 4.3.5. Distribución de la P.E.A.
 - 4.3.6. La P.E.A. según rango de ingresos
- 4.4. Nivel Colonia Ahuatla
 - 4.4.1. Antecedentes históricos
 - 4.4.2. Población
 - 4.4.3. Distribución de la población por edad y sexo
 - 4.4.4. P.E.A.
 - 4.4.5. Distribución de la P.E.A.
 - 4.4.6. La P.E.A. según rango de ingresos
 - 4.4.7. Conclusiones
- 5. Descripción del marco físico artificial
 - 5.1. Nivel Delegación M. Contreras
 - 5.1.1. Infraestructura

- 5.1.2. Equipamiento
- 5.1.3. Vivienda
- 5.2. Nivel Ejido San Bernabé
 - 5.2.1. Infraestructura
 - 5.2.2. Equipamiento
 - 5.2.3. Vivienda
- 5.3. Nivel Colonia Ahuatla
 - 5.3.1. Infraestructura
 - 5.3.2. Equipamiento
 - 5.3.3. Vivienda
- 6. Hipótesis particulares
- 7. Marco de referencia físico
 - 7.1. Región geoeconómica
 - 7.2. Criterios de delimitación
 - 7.3. Delimitación de la región geoeconómica.
- 8. Microregión
 - 8.1. Criterios de delimitación
 - 8.2. Límites físicos de la la microregión
- 9. Tenencia de la tierra
 - 9.1. Valor del suelo
 - 9.2. Tipos de propiedad

- 9.3. Densidad de población
- 9.4. Densidad de construcción
- 9.5. Usos del suelo actual

10. Conclusiones

II. Pronóstico

1. Programa
 - 1.1. Objetivos de la región
 - 1.2. Objetivos de la Colonia Ahuatla
2. Objetivos resultantes del análisis
3. Alcance temporal
4. Propuesta preliminar de crecimiento
 - 4.1. Infraestructura
 - 4.2. Equipamiento
5. Conclusiones
 - 5.1. Tenencia de la tierra
 - 5.2. Infraestructura
 - 5.3. Equipamiento
 - 5.4. Vivienda

III. Alternativas de solución

1. Desarrollo físico

- 1.1. Usos recomendables del suelo
- 1.2. Equipamiento necesario
2. Usos potenciales del suelo
 - 2.1. Conclusiones y propuesta a corto plazo
 - 2.2. Conclusiones y propuesta a largo plazo
3. Desarrollo urbano arquitectónico de la vivienda
 - 3.1. Antecedentes
 - 3.2. Programas
 - 3.2.1. De la vivienda
 - 3.2.2. Del conjunto
 - 3.3. Descripción del programa
 - 3.3.1. De la vivienda
 - 3.3.2. Del conjunto
 - 3.4. Diagramas de funcionamiento
 - 3.5. Desarrollo del proyecto
 - 3.6. Criterio estructural
 - 3.7. Criterio de instalaciones
 - 3.8. Modelo de costos
4. Conclusión y crítica general
5. Bibliografía

x "La ciudad debe perecer en las ruinas del modo de producción capitalista, pues era una necesidad de la sociedad capitalista de mercancía, Estas necesidades desaparecerán y la ciudad misma desaparecerá, en tanto que su producto. La ciudad es la forma, la condición de las relaciones sociales en una sociedad".

C. Marx.

1. INTRODUCCION

En nuestra formación académica profesional y siguiendo la línea que plantea el Autogobierno, nos vemos en la necesidad de abordar los diferentes problemas que surgen de una sociedad con un modo de producción capitalista como la nuestra. Para poder determinar por medio de un proceso y dentro de un marco histórico, los problemas que necesiten de una mayor atención dentro de Ahuotla, dando alternativas que nos permitan el mejor aprovechamiento de los recursos tanto físicos y humanos. Pudiendo así mejorar en cierta medida las condiciones de vida que impera en la zona de estudio y tener con esto un medio con el cual la comunidad se reivindique ante el Estado.

Tomando en cuenta las condiciones económicas y la estructura social que impera en nuestro país, además del papel que el Estado juega como mediador, podemos ver que es determinante en cuanto a los resultados de equipamiento, infraestructura y vivienda y como respuesta a las demandas que hay dentro de la zona de estudio. Ya que existen factores que determinan dichos resultados, como son: la polarización dentro de las luchas de clases (acumulación de capital por una clase minoritaria y la sobre explotación de otra clase que es la mayoritaria), la migración del campo a la ciudad, etc.

Ahora bien, en la elaboración de este trabajo se usaron algunos elementos que el Estado marca como mínimos para la obtención de servicios. Estos elementos usados son los normas de S.A.H.O.P.

Estas normas están usadas como elementos de crítica hacia los planteamientos del Estado. En el Estado los servicios están dadas de una manera totalitaria, propiciando con esto la centralización en algunas zonas y respondiendo en muchos casos a intereses privados.

Nosotros como Arquitectos, podemos adentrarnos a estos problemas y dar alternativas que si no son soluciones definitivas, sí serán viables ya que con ellas, como se dijo anteriormente, nos permitirán el mejor aprovechamiento de los recursos físicos y humanos que hay dentro de la Colonia Ahuatla.

2. ORIGEN DEL TEMA

El tema surge de una proposición por parte de la Coordinación del Taller 7 como trabajo académico, siendo parte de una necesidad real, de un problema específico que es la dosificación de equipamiento urbano, infraestructura y vivienda para los habitantes de la colonia Ahuatla.

3. MARCO TEORICO

Entendemos como Marco Teórico a la corriente ideológica con el cual basamos - y fundamentamos a través de sus planteamientos de cómo debe de verse la realidad, los elementos de crítica con los cuales llevaremos nuestros procesos de trabajo.- Por lo tanto, tomaremos de apoyo la corriente del Materialismo Histórico del Cono cimiento Científico, con una estructura basada en lo teórico y lo práctico que - sintetiza la opción mutua de lo particular con lo general.

Todo mundo sabe que en cualquier sociedad las aspiraciones de una parte de - sus miembros chocan abiertamente con las aspiraciones de otros, que la vida so - cial está llena de contradicciones, que la historia nos muestra la lucha entre - los pueblos y las sociedades, así como en su propio seno; todo mundo sabe también que se suceden los periodos de revolución y reacción, de paz y de guerra, de es - tancamiento o de rápido progreso o decadencia. El marxismo nos proporciona el hi - lo conductor que nos permite descubrir una sujeción a leyes en este aparente la - berinto y caos, a saber: la teoría de la lucha de clases. Solo el estudio del con junto de las aspiraciones de todos los miembros de una sociedad dada, o de un - grupo de sociedades, puede conducirnos a una determinación científica del resul - tado de esas aspiraciones. Ahora bien, la fuente de que brotan esas aspiraciones-

contradictorias son siempre las diferencias de situaciones y condiciones de vida de las clases que se divide cada sociedad. "La historia de todas las sociedades - que han existido hasta nuestros días, es la historia de la lucha de clases. Hom - bres libres y esclavos, patricios y plebeyos, señores y siervos, maestros y ofi - ciales; en una palabra; opresores y oprimidos se enfrentaron siempre, mantuvie - ron una lucha constante, veladas unas veces y otras francas y abiertas; la lucha - que terminó siempre con la transformación revolucionaria de toda la sociedad o el hundimiento de las clases beligerantes. La moderna sociedad burguesa, que han sa - lido de entre las ruinas de la sociedad feudal, no ha abolido contradicciones de - clases, únicamente ha sustituido las viejas clases, las viejas condiciones de o - presión, las viejas formas de lucha por otras nuevas.

Nuestra época, la época de la burguesía, se distingue, sin embargo, por haber simplificado las contradicciones de clases. Todo la sociedad va dividiéndose ca - da vez más en dos grandes campos enemigos, en dos grandes clases que se enfrentan directamente: la burguesía y el proletariado". (1).

La lucha de clase es la fuerza motriz de los acontecimientos, por lo tanto, - de todas las clases de hoy se enfrentan con la burguesía, solo el proletariado es una clase verdaderamente revolucionaria. Las demás clases van degenerando y desa -

(1).

Economía Política. Autores Varios. Ed. Pueblo Nuevo.

parecen con el desarrollo de la gran industria; el proletariado, en cambio, es un producto más peculiar. Las capas medias, el pequeño industrial, el pequeño comerciante, el artesano y el campesino, todas ellas luchan contra la burguesía para salvar de las ruinas su existencia como tales capas medias. No son, pues, revolucionaria, sino conservadoras. Más todavía son reaccionarias, ya que pretenden volver atrás la rueda de la historia. Son revolucionaria únicamente cuando tienen ante sí la perspectiva de su tránsito inmediato al proletariado, defendiendo así no sus intereses presentes sino sus intereses futuros.

Marx nos ofrece brillantes y profundos ejemplos de historiografía materialista, de análisis de la situación de cada clase en particular y a veces de los diferentes grupos y capas que se manifiestan dentro de ella, mostrando palmariamente porqué y cómo toda la lucha de clases es una lucha política.

Marx analiza para determinar la resultante total del desarrollo histórico por medio de su doctrina económica pero la finalidad de esta obra es en efecto descubrir la ley económica que preside los movimientos de la sociedad moderna; es decir, de la sociedad capitalista burguesa. El estudio de las relaciones de producción de una sociedad dada, históricamente determinada en su aparición, desarrollo y decadencia; tal es el contenido de la doctrina económica de Marx. En la so-

ciudad capitalista impera la producción de mercancía; la mercancía es en primer lugar una cosa que satisface una determinada necesidad humana y en segundo lugar una cosa que se cambia por otra. La utilidad de una cosa hace de ella un valor de uso. El valor de cambio es ante todo, la relación o proporción en que se cambia - cierto número de valores de uso de otra clase, todos estos objetos tienen en común el que todos ellos son producto de trabajo.

Al cambiar sus productos, los hombres equiparán los más diversos tipos de trabajos. La producción de mercancías es un sistema de relaciones sociales en que - los distintos productores crean diversos productos y en que todos estos productos se equiparán entre sí por medio del cambio, por lo tanto lo que todas las mercancías encierran en común no es el trabajo concreto de una determinada rama de la - producción, no es un sólo tipo determinado de trabajo sino el trabajo humano abstracto, el trabajo humano en general. Toda la fuerza de trabajo de una sociedad - dada representada por la suma de valores de todas las mercancías, es una y la misma fuerza humana de trabajo. Por consiguiente, cada mercancía en particular no representa más que una determinada parte de tiempo de trabajo socialmente necesario.

3.1. URBANISMO Y REVOLUCION

En el desarrollo de la ciudad, su pensamiento debe comprenderse desde una - perspectiva materialista. Permitiendo así comprender la relación recíproca entre el contenido político del poder de clases y su contenido social en una sociedad - determinada.

De esta forma se debe tomar conciencia de las grandes contradicciones que - plantea la ciudad, las cuales son reflejos propios del modo de producción capitalista. La contradicción entre el capital y el trabajo, provocada a un nivel de desarrollo urbano, la separación entre barrios pobres y barrios ricos. Todo esto resultado de la apropiación privada de los medios de producción por la burguesía, y sometiendo a la miseria a la clase trabajadora que no tiene otro recurso que vender su fuerza de trabajo.

De esta contradicción fundamental encontrada en la ciudad, se derivan otras - que refuerzan el antagonismo de clase. La división existente entre trabajo manual y trabajo intelectual, acompañada por la contradicción campo-ciudad.

Los mecanismos de competencias y de concentración de capital, trae consigo la centralización y, en consecuencia la congestión de los centros de ciudades y, de manera general, el deterioro del medio ambiente natural y humano.

El socialismo presenta un nuevo contenido ideológico, político y económico, -

que permite introducir modificaciones a la vez cuantitativas y cualitativas del - contenido espacial ciudad-campo.

La estatización de los medios de producción y la colectivización del suelo, están encaminadas a acabar con la separación entre las masas trabajadoras y el aparato del poder.

Frente a esto no reducimos las fuerzas productivas a funciones puramente técnicas y cuantitativas y no las privilegiadas en relación a la dialéctica con ellas, no crea una hendidura ficticia entre técnica y sociedad, sino que conoce sus interrelaciones.

Se debe acelerar el desarrollo de las fuerzas productivas para la transformación de la base social y económica del país. Es muy importante para que exista un cambio, no solamente socializar los medios de producción sino también las relaciones sociales de producción.

Cambiar la forma de vida es la profunda aspiración de todos los partidarios de la nueva sociedad. La manera de acabar con la reproducción aboliendo la división técnica y social del trabajo es:

- 1.- Una movilización ideológica consecuente de la población trabajadora.
- 2.- Un modelo de desarrollo económico que suprima la distorsión entre indus -

tria y agricultura, entre campo y ciudad.

3.- La lucha entre una diferenciación del modelo de vida, mediante la eliminación de la división entre el trabajo manual y el trabajo intelectual y la superación de la distinción entre trabajo creativo y trabajo de ejecución.

Todo esto con el fin de intentar crear una nueva y verdadera socialización - en la perspectiva de un desarrollo del socialismo y no simplemente de un crecimiento económico.

La preocupación de luchar contra la división técnica del trabajo es una constante; y es ahí en donde se encuentra la clave del problema. El problema esencial en el proceso revolucionario no es la existencia del liberalismo o de dogmatismo a nivel de élites; consiste por el contrario en la forma, en el modo de dirección del combate revolucionario. Se cree que el cambio correcto supone una discusión muy amplia, pero con la participación real de las masas. Mediante el desarrollo de la acción crítica de las masas es como se expresa la lucha de clases en el desarrollo ideológico y cultural.

En estos momentos en que el pueblo rechaza cualquier cosa falsa y acepta una verdad, una nueva verdad entra en la lucha contra las nuevas opiniones erróneas.

Esta lucha no cesará jamás. Es la ley del desarrollo de la verdad y es evidente -
mente la ley del desarrollo del marxismo.

La arquitectura no debe quedarse encerrada en un estrecho círculo de especia-
listas, al contrario, debe construirse un patrimonio de las grandes masas con cu-
ya participación, control y juicio a de ser creada. Sólo una sociedad que reali-
ce la compenetración armónica de las fuerzas productivas, según el plan único -
permitirá a la industria extenderse por todo el país, así como el desarrollo y -
mantenimiento eventual de los demás medios de producción.

I

DIAGNOSTICO

1. OBJETIVOS GENERALES

- a). Conocer los recursos reales que hay en la zona de estudio y apartir de -
ellos dar una respuesta urbano arquitectónico.
- b). Detectar los crecimientos futuros dentro de la zona y dosificarlos.
- c). Dosificar la infraestructura y el equipamiento urbano dentro de la zona -
de estudio.
- d). Dar alternativas que nos lleven al mejor aprovechamiento de los recursos-
físicos, humanos, etc.
- e). Por medio de nuestro trabajo, organizar a la comunidad para que se reivin-
dique ante el Estado.

2. HIPOTESIS GENERALES

- a). Las condiciones económicas imperante en el país, determinan los problemas de la vivienda, equipamiento urbano e infraestructura.
- b). La situación misma del país determinan las condiciones que impera en la zona de estudio.
- c). La alta densidad de población que hay dentro de la colonia se debe en la mayor parte a las migraciones internas.
- d). Según el lugar donde se ocupe al individuo dentro de la producción, creemos que así es su vivienda.
- e). La vivienda que se dá en la colonia, en su mayor parte es de autoconstrucción, con lo que se dá una sobreexplotación a los trabajadores de bajos ingresos.
- f). La conformación física de la zona, determinará los costos de equipamiento urbano e infraestructura.

Tomando en cuenta que Ahuatla forma parte de un todo y no se encuentra aislada, se describirá la zona de estudio en tres niveles: Delegacional, Ejidal y Ahuatla.

3. DESCRIPCION DEL MARCO FISICO NATURAL

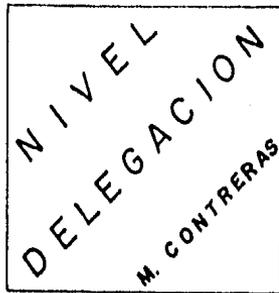
3.1. NIVEL DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS

3.1.1. LOCALIZACION

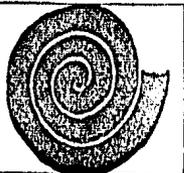
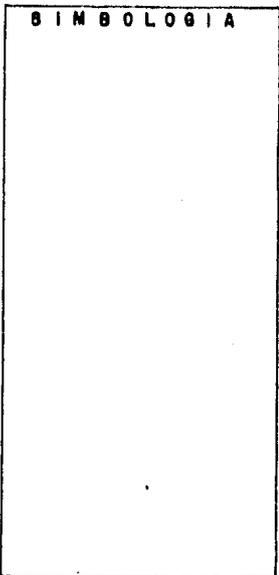
La Delegación Magdalena Contreras, se localiza al suroriente del D.F., colindando al suroeste con el Estado de México, al norte, este y oeste con la Delegación - Alvaro Obregón, al sur y al oeste con la Delegación de Tlalpan.

Por su extensión territorial ocupa el noveno lugar en el D.F. con una superficie de 68.31 km² que representa el 4.55% de la superficie del mismo.

El área en que se desarrolla la zona urbana ocupa solo 13 km², o sea, el 19.11% del área total de la Delegación. Esta zona urbana se localiza en la parte norte y - oriente; bordeada al oriente por el Anillo Periférico, al norte por la Barranca de la Malinche, y al sur por los campos de cultivos que separan a la zona boscosa en - clavada en la Sierra de las Cruces.

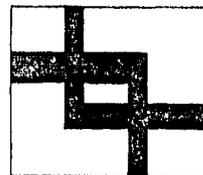


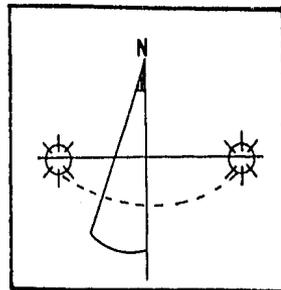
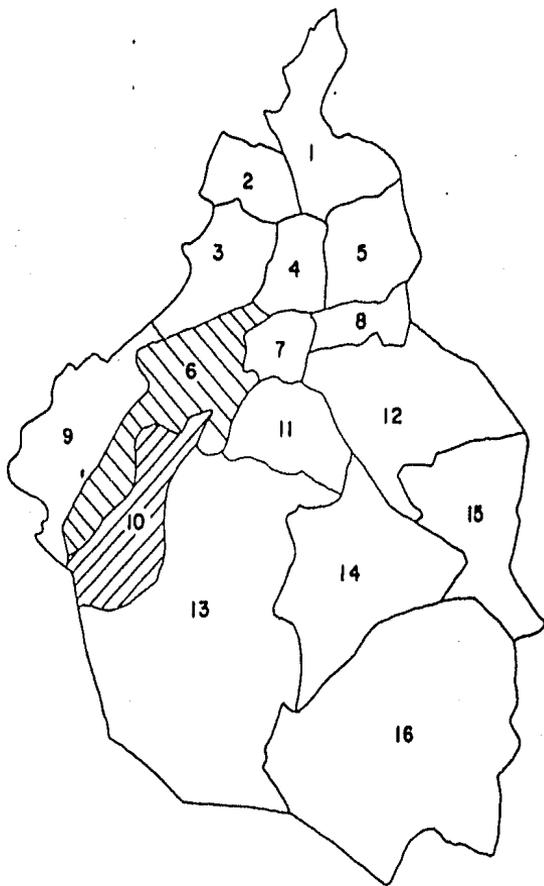
SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE
AHUATLA
CONTRERAS
ARQUITECTURA



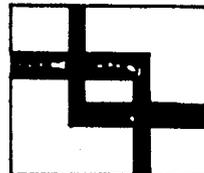


SIMBOLOGIA

- 1 G. A. MADERO
- 2 AZCAPOTZALCO
- 3 M. HIDALGO
- 4 CUAHUTEMOC
- 5 V. CARRANZA
- 6 A. OBREGON
- 7 B. JUAREZ
- 8 IZTACALCO
- 9 CUAJIMALPA
- 10 M. CONTRERAS
- 11 COYOACAN
- 12 IZTAPALAPA
- 13 TLALPAN
- 14 XOCHIMILCO
- 15 TLAHUAC
- 16 M. ALTA



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

LIMITES DELEGACIONAL

3.1.2 TOPOGRAFIA

El terreno es a base de lomeríos de fuertes pendientes, con pequeñas prominencias como el cerro del Judío y barrancas naturales que atraviezan la zona de suroeste a noroeste como la Malinche, la Providencia y el Rosal principal. Pueden do los cerros alcanzar alturas de 3700 m. sobre el nivel del mar.

3.1.3 CLIMA

-Temperatura

La máxima temperatura oscila entre los 24.5° y 31° , siendo la más alta en el mes de abril.

La temperatura media oscila entre los 6.5° y 14° , en los meses de enero y junio respectivamente.

-Humedad

La humedad atmosférica relativa se calculó en los datos de temperatura durante el día, siendo máxima al amanecer que es cuando la temperatura del aire llega a su valor más bajo, al avanzar el día la humedad relativa disminuye con el calentamiento del aire, llegando a su valor mínimo durante las horas de mayor ca-

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

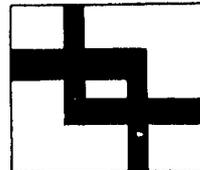
FACULTAD

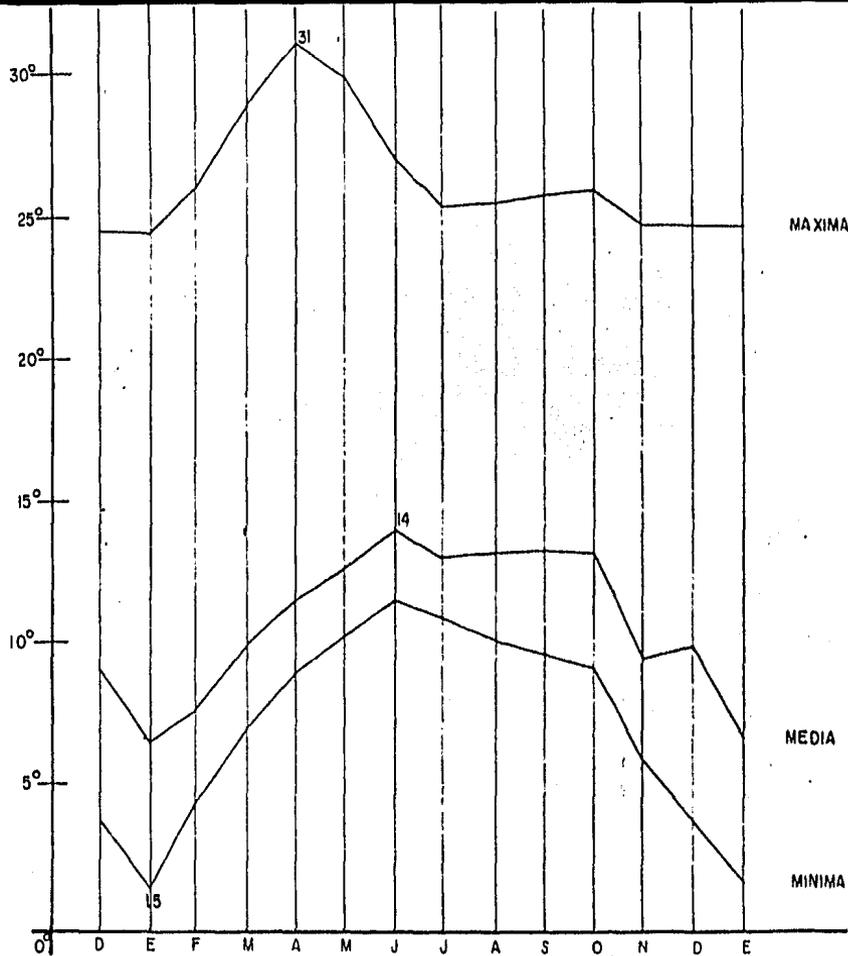
POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS





NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

MAXIMA

MEDIA

MINIMA

VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

CONTENIDO

GRAFICAS DE
TEMPERATURA

lentamiento, para aumentar paulatinamente al caer la tarde.

La máxima humedad relativa es de 97 en el mes de octubre.

La media oscila entre 46 y 77 en los meses de marzo y septiembre.

La mínima es de 4 en el mes de enero y de 36 en el mes de junio.

-Precipitación pluvial

La precipitación es tomada en mm. por cada 5 mins. y varía desde 0 a 190 mm., siendo la más baja en los meses de noviembre y diciembre y la más alta en los meses de junio, julio, agosto y septiembre.

Enero	26 mm.	Julio	119 mm.
Febrero	10 mm.	Agosto	186 mm.
Marzo	10 mm.	Septiembre	84 mm.
Abril	40 mm.	Octubre	36 mm.
Mayo	54 mm.	Noviembre	2 mm.
Junio	190 mm.	Diciembre	2 mm.

-Vientos

Los vientos principales son del noroeste y se estima a una velocidad promedio que oscila entre 6 m/seg. y 10 m/seg.

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

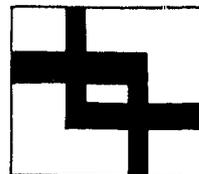
POPULAR
MADALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

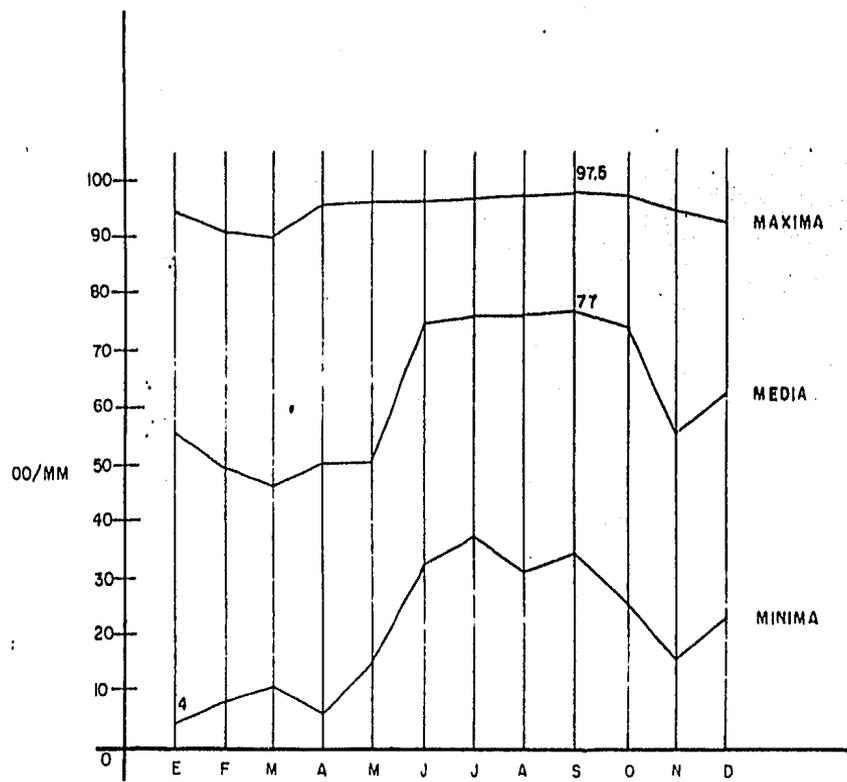
DE ARQUITECTURA



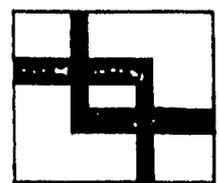
NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

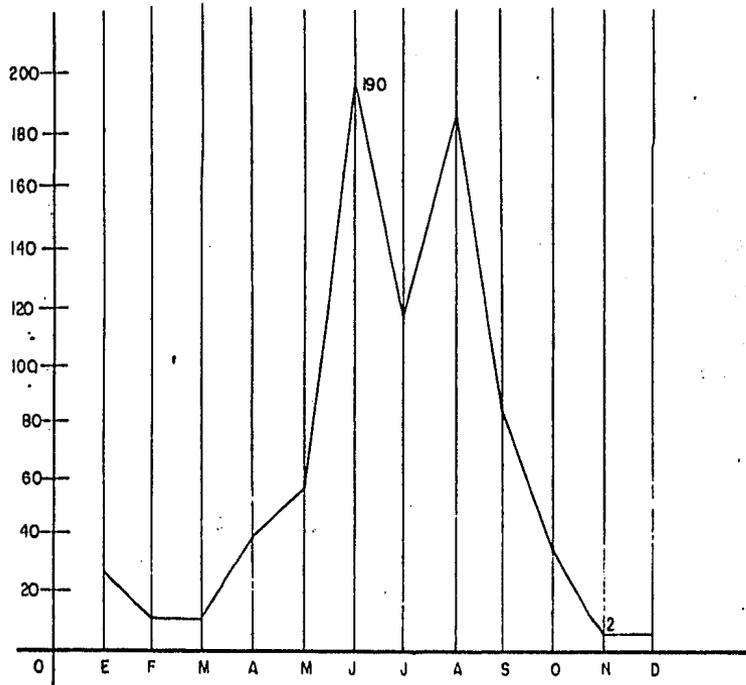
CONTENIDO
GRAFICAS DE
HUMEDAD



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



00/MM



NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO

GRAFICA DE
PRECIPITACION
PLUVIAL

VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

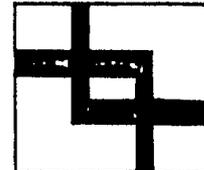
FACULTAD

POPULAR
MADDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



3.1.4. FAUNA

Por encontrarse todavía en grandes extensiones de bosques, y localizarse a las afueras de la ciudad, cuenta todavía con mamíferos silvestres como: ratas de campo, ratones, conejos, ardillas, etc.; domésticos como: perros, gatos, cerdos, caballos, burros, conejos, etc.; aves silvestres y domésticas como: canarios, pericos, palomas, gorriones, gallinas, guajolotes y patos; reptiles como: lagartijas y culebras; insectos como: moscas, avispas, grillos, arañas, etc.

3.1.5. FLORA

En esta zona boscosa la vegetación más importante es la de coníferas constituidas por pinos, oyamel, enebro, cedro blanco, cedro rojo, encinos, alie, liquidambar, flamos, sauce, eucalipto, casahuate, paraíso, primavera y pirul; matorrales silvestres, magueyes, nopales, etc.; hierbas silvestres, medicinales y de condimento como: ruda, tolonche, gorgolobo, etc.; plantas de ornato como: geranios, malvones, margaritas, siempreviva, etc.

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO

VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

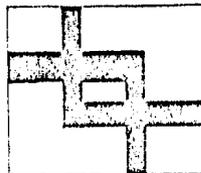
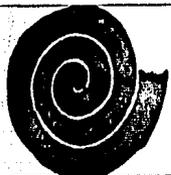
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



3.2. NIVEL EJIDO SAN BERNABE

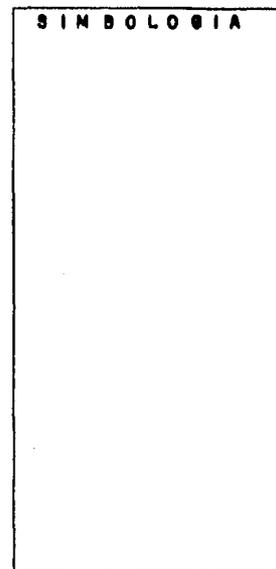
3.2.1. LOCALIZACION

El Ex-ejido San Bernabe, se encuentra ubicado en la zona norponiente de la - Delegación y cuenta con una extensión de 6 km²; abarcando las tierras que forman - la Colonia Ahuatla en el Cerro del Judío, hasta encontrarse con los terrenos que - pertenecen al Pueblo de San Bernabe Ocototec, la colonia de La Malinche, Las Cru - ces, Los Padres, El Tanque, Las Palmas y El Rosal, todo esto dentro de la Delega - ción Magdalena Contreras. En la Delegación Alvaro Obregón abarca las colonias de: Lomas de la Era, Torres de Potrero, Lomas de los Cedros, Los Cedros y Lomas del - Limbo.

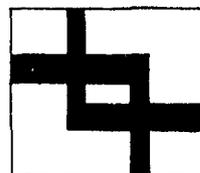
3.2.2. TOPOGRAFIA

El terreno es semiplano con pequeñas prominencias como el Cerro del Judío y - barrancas naturales que atraviezan la zona en su parte central de suroeste a noro - este.

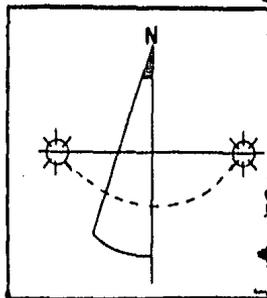
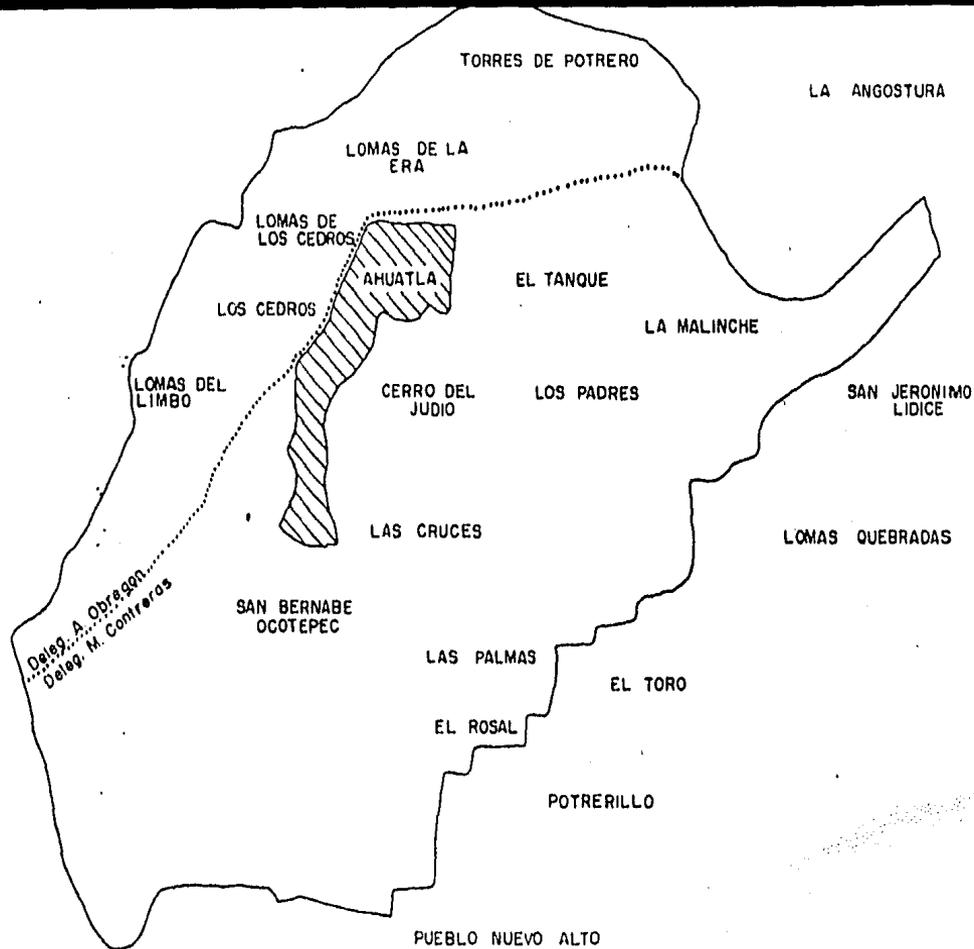
El suelo es a base de rocas extrusivas, formado por lava volcánica, cenizas, - arenas, basalto y una capa de relleno debido a la acumulación de arcilla en la que se puede dar cualquier tipo de vegetación.



VIVIENDA DELEGACION	POPULAR MAGDALENA	AHUATLA CONTRERAS
TESIS	PROFESIONAL	
FACULTAD	DE	ARQUITECTURA



SAN BARTOLO
AMEYALCO



SIMBOLOGIA

— LIMITES DEL
EJIDO

..... LIMITES
DELEGACIONAL

 COLONIA AHUATLA

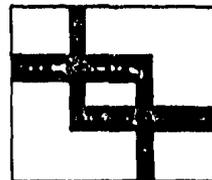
CONTENIDO

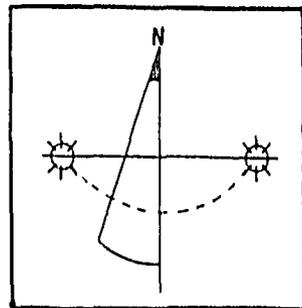
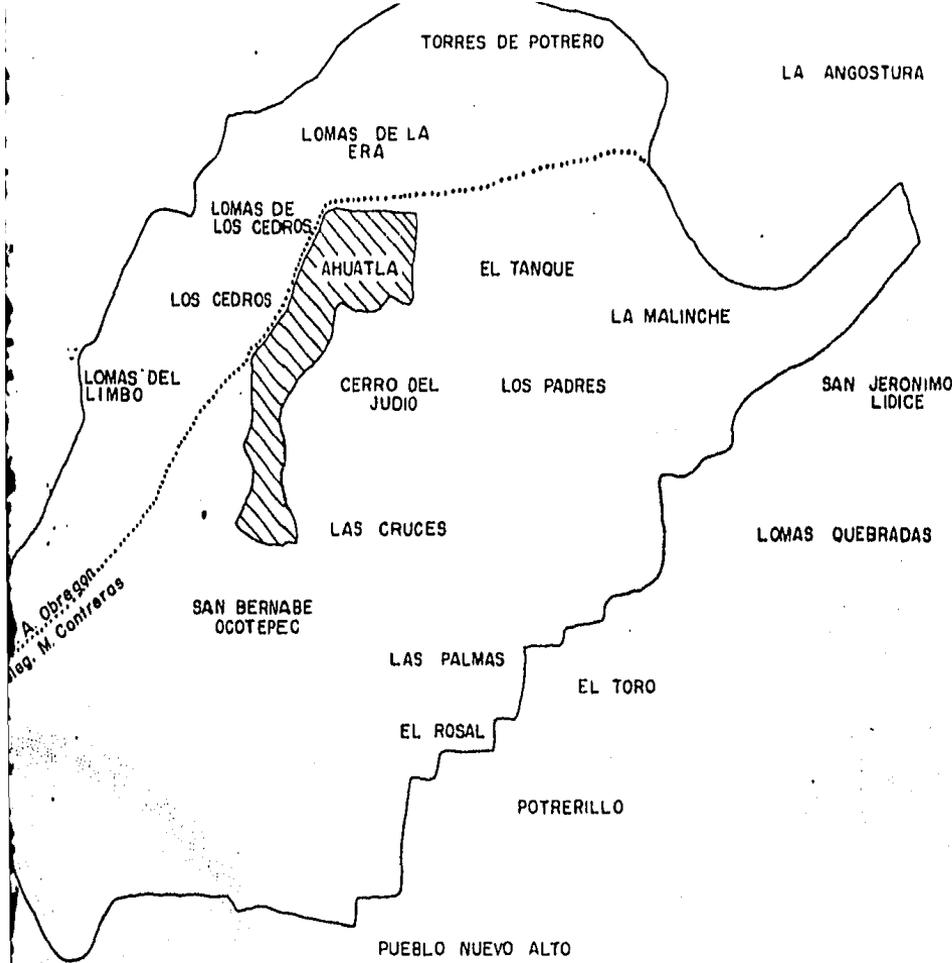
LIMITES
DEL EJIDO

VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS

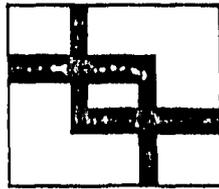




SIMBOLOGIA

- LIMITES DEL EJIDO
- LIMITES DELEGACIONAL
- ▨ COLONIA AHUATLA

VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO
LIMITES DEL EJIDO

3.2.3. CLIMA

-Temperatura

La máxima temperatura oscila entre los 24.2° y 30° siendo la más alta en el mes de marzo.

La temperatura media oscila entre los 4.2° y 15.50° en los meses de enero y mayo respectivamente.

La temperatura mínima oscila entre los 1° y 9.7° encontrándose la más baja en los meses de diciembre, enero y febrero.

-Humedad atmosférica

La humedad atmosférica relativa se calculó con los datos de la temperatura del aire y el bulbo húmedo.

La variación de la humedad, es inversa a la de la temperatura durante el día, siendo máxima al amanecer, que es cuando la temperatura del aire llega a su valor más bajo, al avanzar el día la humedad relativa disminuye con el calentamiento del aire, llegando a su valor mínimo durante las horas de mayor calentamiento, para aumentar paulatinamente al caer la tarde.

NIVEL
EJIDIDO
SN. BERNABE

SIMBOLOGIA

CONTENIDO

VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

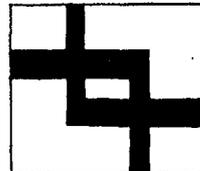
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



La máxima humedad relativa es de 96 en el mes de septiembre.
La media oscila entre 46 y 78 en los meses de marzo y septiembre.
La mínima es de 5 en el mes de enero y de 32 en el mes de junio.

-Precipitación pluvial

La precipitación es tomada en mm. por cada 5 mins. y varía de 0 a 200 mm., -
siendo la más baja en los meses de diciembre y enero, y la más alta en los meses-
de junio, agosto y septiembre.

-Vientos

Los vientos más fuertes son del noroeste y se estima a una velocidad promedio
de 7 a 12 m/seg.

3.2.4. FAUNA

Por encontrarse ya dentro de zona urbana, la fauna silvestre se reduce a: ra-
tas de campo y ardillas; mamíferos domésticos como: perros, gatos, caballos, bu -
rros, conejos; aves domésticas y silvestres como: canarios, pericos, palomas, go-
rriones, gallinas, guajolotes y patos; reptiles como: lagartijas y culebras; in -
sectos como: moscas, avispas, grillos, arañas, etc.

NIVEL
EJIDIO
SN. BERNABE

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

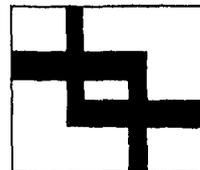
POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE

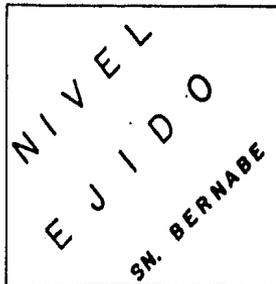
AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA



3.2.5. FLORA

En Árboles se puede encontrar pinos, ayamel, encinos, álamos, sauce, eucalipto y pirul; matorrales silvestres, magueyes, nopales, etc.; hierbas silvestres, - medicinales y de condimento como son: ruda, toloache, etc. ; plantas de ornato - como: geranios, margaritas, siempreviva, malvones, etc.



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

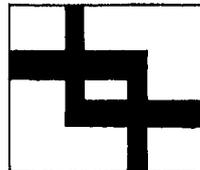
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



3.3 NIVEL AHUATLA

3.3.1. LOCALIZACION

La zona de estudio, Colonia Ahuatla, se encuentra ubicada en la Delegación - Magdalena Contreras, en la falda norte del cerro del Judío. Cuenta con una superficie de 23.6 hectáreas. Delimita al norte con la Delegación Alvaro Obregón, al sur con el pueblo de San Bernabé Ocotpec, al oriente con la zona de restricción del cerro del Judío, la Colonia la Era y la Delegación Alvaro Obregón.

3.3.2. TOPOGRAFIA

El terreno es a base de pendientes muy pronunciadas, siendo de 60° en la parte más alta de la colonia.

-Geología

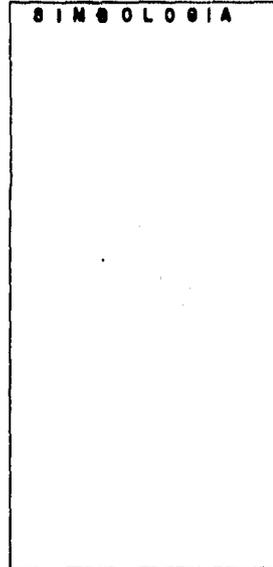
El terreno está compuesto de tres tipos de suelo: mólico, haplico y luvico.

Mólico.- se encuentra en la superficie, es una capa rica en materia orgánica y nutrientes, es de textura media a los treinta centímetros superficiales del suelo.

Luvico y haplico.- presentan en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla.



SIMBOLOGIA



CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

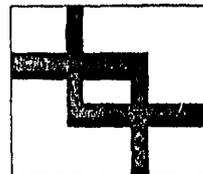
TESIS

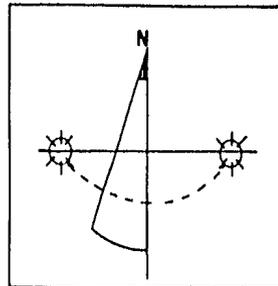
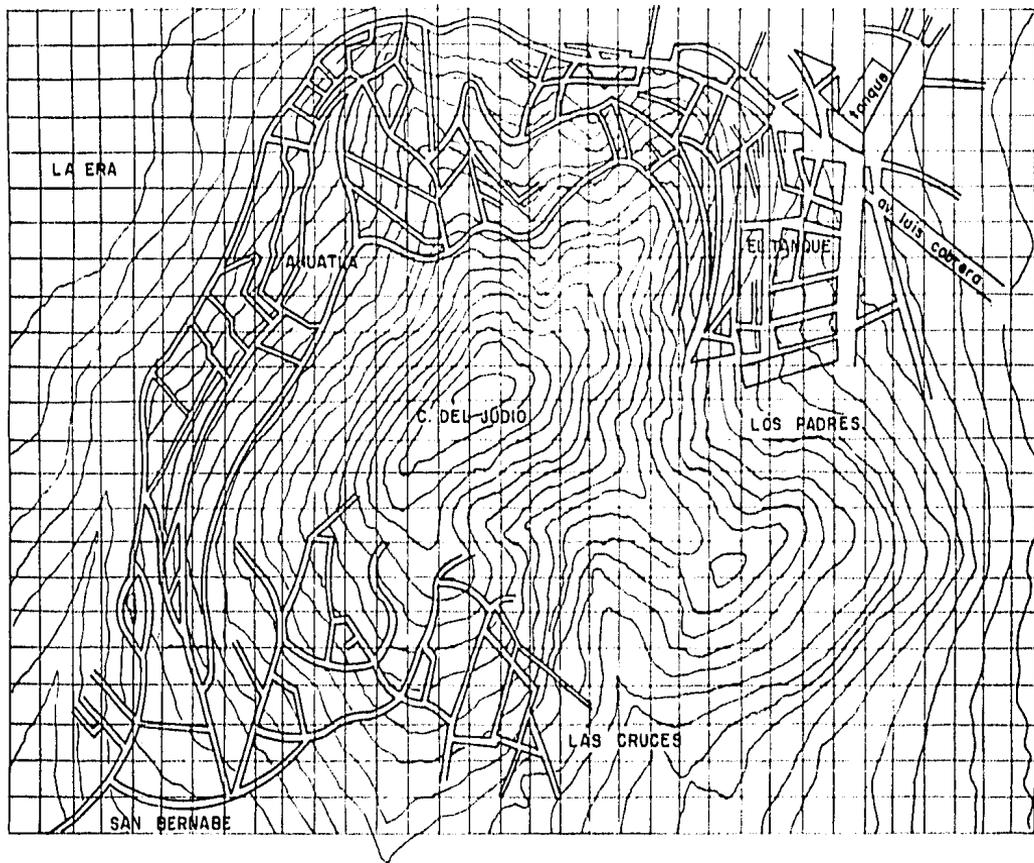
PROFESIONAL

FACULTAD

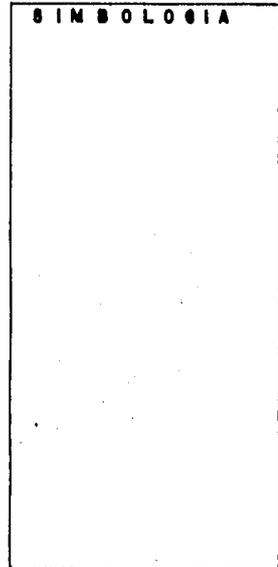
DE

ARQUITECTURA





SIMBOLOGIA



**VIVIENDA
DELEGACION**

TESIS

FACULTAD

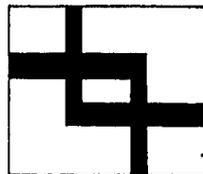
**POPULAR
MADDALENA**

PROFESIONAL

DE

**AHUATLA
CONTRERAS**

ARQUITECTURA

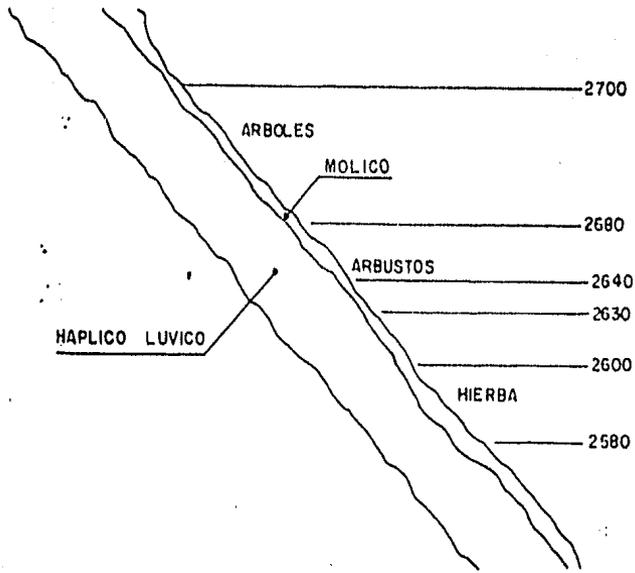


CONTENIDO

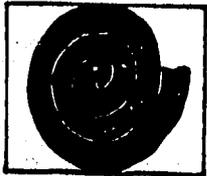
**PLANO
TOPOGRAFICO**



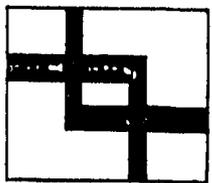
NIVEL
AHUATLA
COLONIA



SIMBOLOGIA



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO
CORTE TOPOGRAFICO

11a.

Estas características se localizan a mayor o menor profundidad en laderas, - barrancas, lomeríos y terrenos planos.

- Orografía

El terreno se localiza en las faldas del cerro y por lo tanto presentan en su mayoría fuertes pendientes.

-Hidrografía

No existe ningún río, en los límites con la Delegación Alvaro Obregón, se encuentra una barranca que conduce las aguas en las épocas de lluvias de las montañas.

3.3.3. CLIMA

-Temperatura

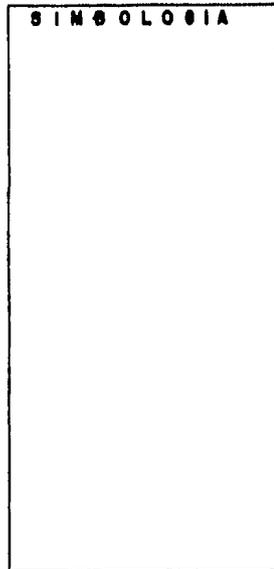
La máxima temperatura oscila entre los 24.2° y 29.2° , siendo la más alta en - el mes de marzo.

La temperatura media oscila entre los 13.5° y 17.2° .

La temperatura mínima es de -2° , en el mes de diciembre.



SIMBOLOGIA



CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

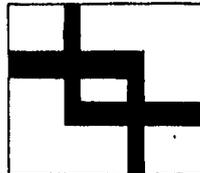
AHUATLA
CONTRERAS

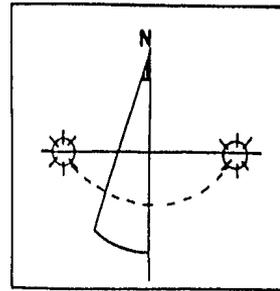
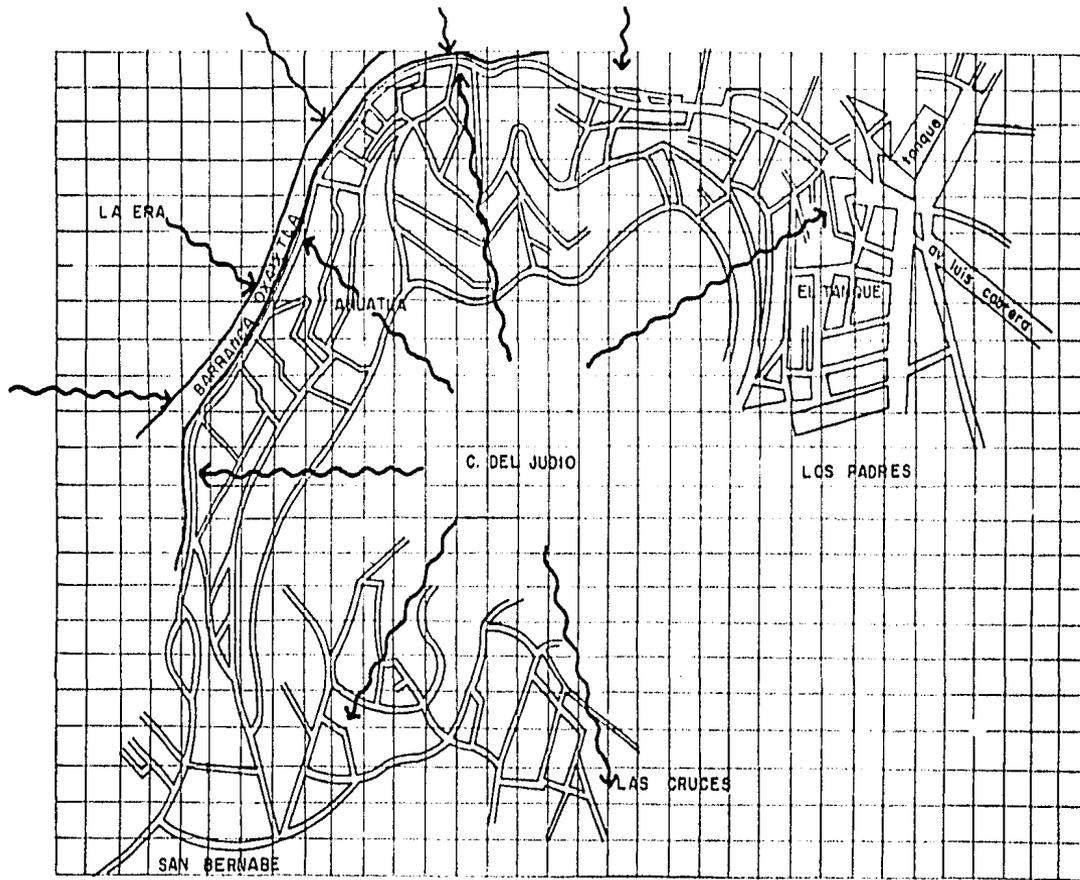
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

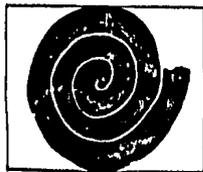
DE ARQUITECTURA





SIMBOLOGIA

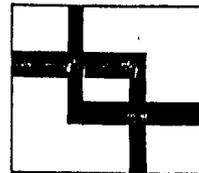

 LINEA DE
 ESCURRIMIENTOS



VIVIENDA
 DELEGACION
TESIS
 FACULTAD

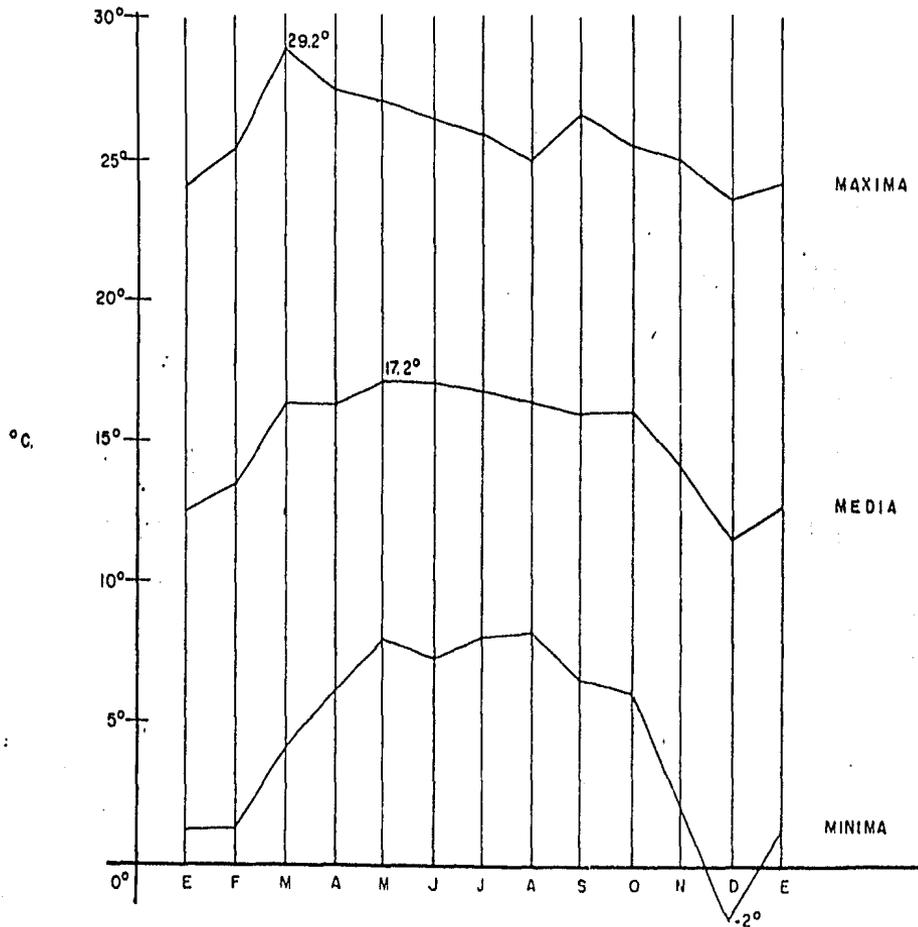
POPULAR
 MAGDALENA
PROFESIONAL
 DE ARQUITECTURA

AHUATLA
 CONTRERAS



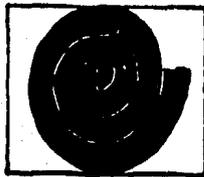
CONTENIDO

HIDROLOGIA

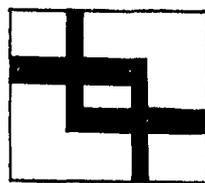


NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO
 GRAFICAS DE
 TEMPERATURA

-Humedad atmosférica

La humedad atmosférica relativa se calculó con los datos de temperatura del aire y el bulbo húmedo.

La variación de la humedad, es inversa a la de la temperatura durante el día, siendo máxima al amanecer, que es cuando la temperatura del aire llega a su valor más bajo, al avanzar el día la humedad relativa disminuye con el calentamiento del aire llegando a su valor mínimo durante las horas de mayor calentamiento, para aumentar paulatinamente al caer la tarde.

La máxima humedad relativa es de 96.7 en el mes de septiembre.

La media oscila entre 47 y 76.6 en los meses de marzo y septiembre.

La mínima es de 4 en el mes de enero y de 35 en el mes de junio.

-Precipitación pluvial

La precipitación es tomada en mm. por cada 5 mins. y varía desde 0 a 207 mm. - siendo la más baja en los meses de diciembre, febrero y marzo, y la más alta en los meses de agosto y septiembre.

Enero 47.5 mm.

Julio 63 mm.

Febrero 5 mm.

Agosto 105 mm.

Marzo 0.0 mm.

Septiembre 207 mm.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

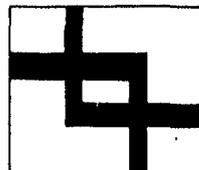
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

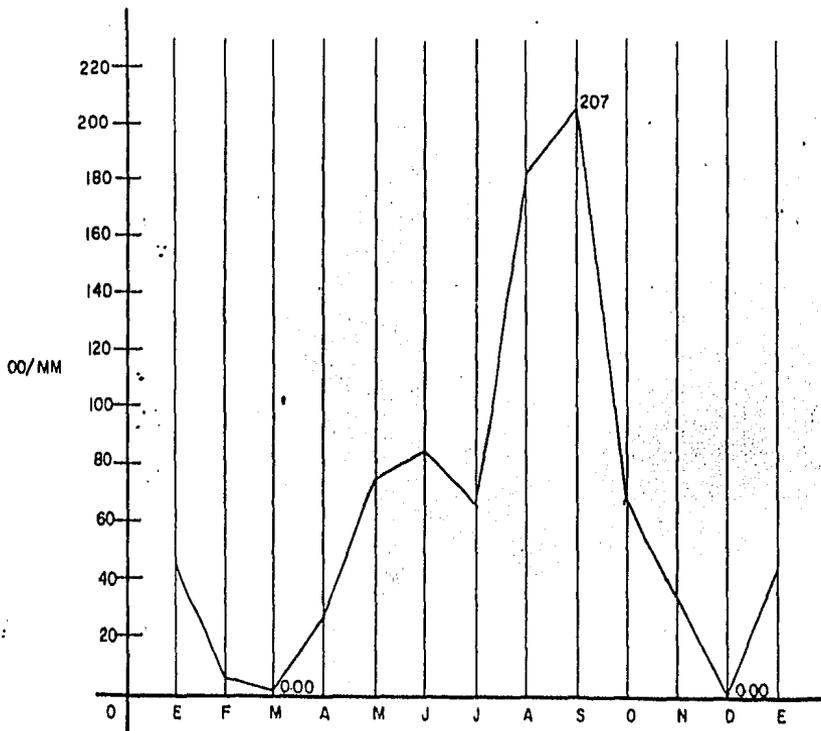
PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



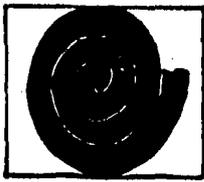
NIVEL
AHUATLA
COLONIA



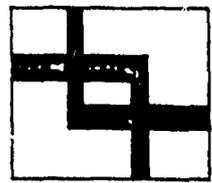
SIMBOLOGIA

CONTENIDO

GRAFICA DE
PRECIPITACION
PLUVIAL



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



Abril 29 mm.
 Mayo 80 mm.
 Junio 85 mm.

Octubre 70 mm.
 Noviembre 36 mm.
 Diciembre 0 mm.

-Vientos

Los vientos dominantes provienen del noroeste y se estima a una velocidad - promedio de 6 m/seg. a 10 m/seg. Sintiendo con mayor fuerza en los meses de - febrero y marzo.

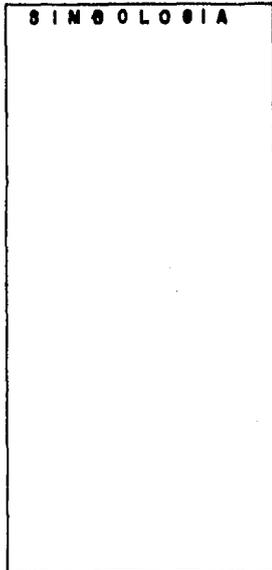
Estos vientos se clasifican en: anabólicos y katabólicos; el primero son vientos matutinos que al pasar por el valle ascenderán al irse calentando hasta dar con las montañas; el segundo son vientos vespertinos que después de las 6 p.m. , se registran como los vientos frescos de montaña.

-Asoleamiento

La latitud del lugar es de $19^{\circ}27'$, el sol se desplaza el 21 de junio a $23^{\circ}24'$ latitud norte, más de $19^{\circ}27'$, que suma $43^{\circ}1'$, y en el mes de diciembre se desplaza aparentemente hacia el sur $23^{\circ}24'$, quedando a $3^{\circ}57'$ de latitud norte, es decir que cualquier fachada orientada hacia el sur recibirá más asoleamiento que si es orientada hacia el norte. El sol se encontrará o pasará por el cenit del lugar - en el mes de mayo.

NIVEL
 AHUATLA
 COLONIA

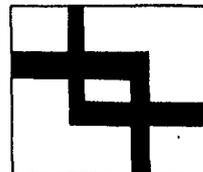
SIMBOLOGIA

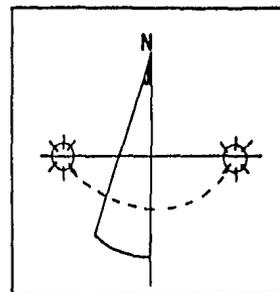
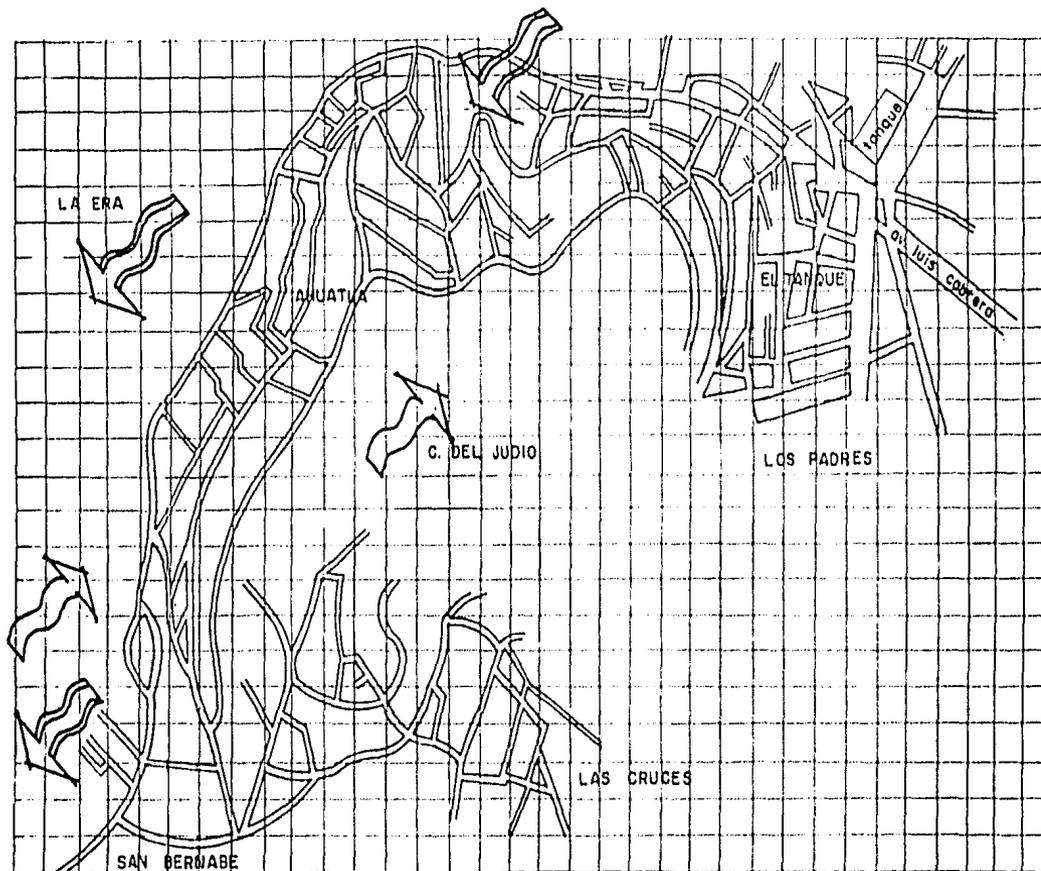


CONTENIDO



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

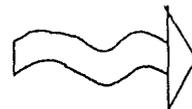




SIMBOLOGIA



ANABTICOS



KATABATICOS



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



CONTENIDO

VIENTOS

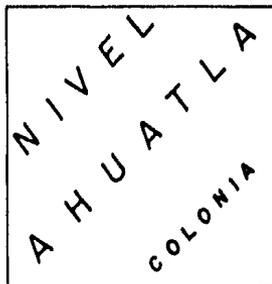
Hay un total de 143 días con sol durante el año, el mes que tiene más días - con sol es el mes de abril --25 en total--, y el que tiene menos es el mes de - septiembre con 3 días.

Hay un total de 80 días nublados, enero tiene 12 días nublados, junio y septiembre son los meses con menos días nublados --1 día aproximadamente--.

Se calcula que existen 136 días lluviosos durante el año aproximadamente, el mes que registra más días lluviosos, es septiembre con 26 días y el que registra menos días lluviosos es diciembre y marzo con 0 días.

3.3.3. FAUNA

Por encontrarse ya dentro de una zona urbana, los animales silvestres se reducen a mamíferos como: ratas de campo y ratones; domésticos como: perros, gatos, cerdos, burros y conejos; aves silvestres y domésticos como: canarios, palomas, - gorriones, paricos, gallinas, guajolotes y patos; reptiles como: lagartijas y culebras; insectos como: avispas, moscas, grillos, arañas, etc.



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

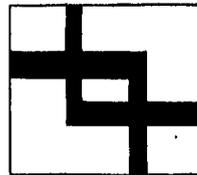
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



3.3.5. FLORA

En árboles se pueden encontrar pinos, oyamel, sauce, pirul y eucalipto; matorrales silvestres, magueyes, nopales, etc.; hierbas silvestres, medicinales y de condimento como son: ruda, toloache, apazote, etc.; plantas de ornato como: margaritas, malvones, siempreviva, etc.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA



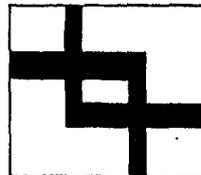
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

4. MARCO SOCIOECONOMICO

4.1. NIVEL DELEGACION ALVARO OBREGON

4.1.1. ANTECEDENTES HISTORICOS

A principio del siglo, con la construcción de nuevos caminos, la vía del ferrocarril y el tranvía, la Villa San Angel empieza a integrarse a la ciudad como una zona habitacional alejada, famosas por sus casonas con grandes jardines, sus huertas y su característico ambiente campirano, con pequeños poblados como Tizapan, Tlacopaz, Chimalistac y Axotla.

La construirse la Avenida de los Insurgentes, surge los primeros indicios de la urbanización con la creación de fraccionamientos residenciales como San José - Insurgentes y Guadalupe Inn, extendiéndose al mismo tiempo los caseríos a las orillas de las carreteras del Desierto de los Leones y del antiguo camino a Toluca. En el año de 1931, la Ciudad de México, sufre un fenómeno de desconcentración correspondiente a la transición de ciudad preindustrial a ciudad industrial y el crecimiento se desborda sobre la Delegación Alvaro Obregón hacia la zona poniente dando lugar a la construcción de zonas de habitación en sentido lineal de los caminos que se formaron sobre los lomeríos. La expansión que se experimentó durante estos años fue un fenómeno paralelo al crecimiento de la población que en -

NIVEL
DELEGACION
A. OBREGON

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

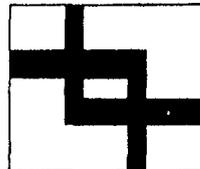
POPULAR
MAGDALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA



período comprendido entre 1930 y 1960 experimentó los efectos de la migración tanto interna como externa, surgiendo como una zona periférica.

4.1.2. POBLACION

En 1930 la Delegación contaba con 23 mil habitantes y para 1940 con 34 mil, - con un incremento del 3.7 % en la tasa de crecimiento anual; en la década de 1940 a 1950 el crecimiento acentúa su ritmo llegando a 100 habitantes con la tasa de - crecimiento registrada del 11.2 %; para 1960 la población se duplica ascendiendo a 230 mil habitantes con una tasa de crecimiento anual del 9 %; en la década de - 1960 a 1970 la población alcanza la cifra de 466 mil habitantes. Y en la última - década de 1970 a 1980, la población fluctúa entre 900 mil y un millón de habitantes.

Observando el crecimiento desde 1930 a 1980 podemos apreciar que en las tres últimas décadas la población se ha duplicado cada diez años. Actualmente la población se estima en un millón de habitantes sosteniéndose una tasa de crecimiento - anual del 6% y que corresponde a un 10% de la población total del D. F.

La densidad de la población en la Delegación Alvaro Obregón, la cual compren-

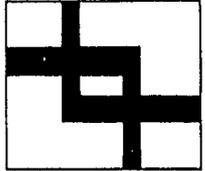
NIVEL
DELEGACION
A. OBREGON

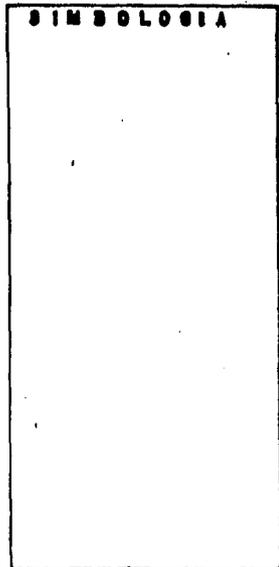
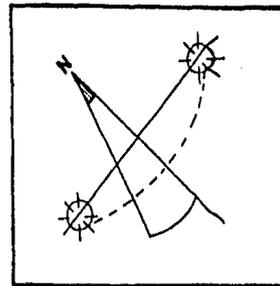
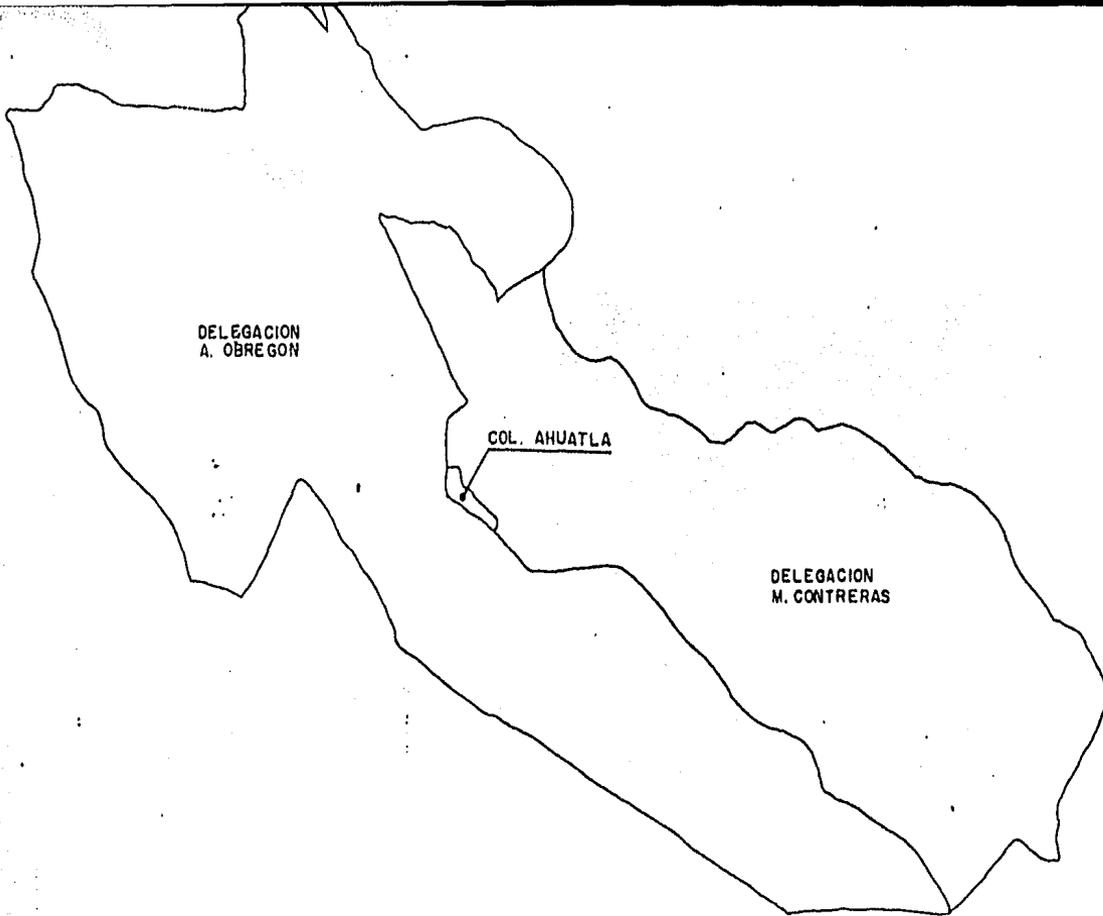
SIMBOLOGIA

CONTENIDO

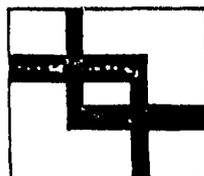


VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA





VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA

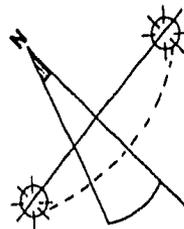


CONTENIDO
LOCALIZACION

DELEGACION
A. OBREGON

COL. AHUATLA

DELEGACION
M. CONTRERAS



SIMBOLOGIA

CONTENIDO

LOCALIZACION

VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

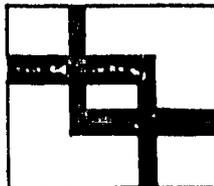
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



de el 6.25% de la superficie total del D.F., se estima en un promedio de 160 - hab/ha. encontrando en la zona de más alta densidad 365 hab/ha. y la zona más baja de 52 hab/ha. Cabe mencionar que en los últimos 30 años, la Delegación crece - al doble ritmo con que se incrementa la población del D.F.

El rasgo más importante como factor del crecimiento demográfico lo constituye la gran atracción que esta zona ejerce sobre los migrantes rurales, convirtiéndose en un centro receptor del flujo migratorio nacional; en el año de 1970 se asentaban en esta Delegación un total de 143 a 395 mil personas oriundas de otras entidades de la República, cantidad que representaba una tercera parte de su población para ese año.

4.1.3. DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO

Atendiendo a los grupos por edad y sexo, se refleja que los menores de 14 - años representan un 55% del total de la población. La población se compone por un 53% de mujeres y un 47% de hombres.

N I V E L
D E L E G A C I O N
A . O B R E G O N

S I M B O L O S I A



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

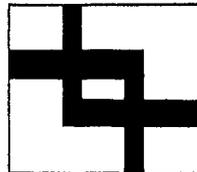
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



C O N T E N I D O

4.1.4. P. E. A.

La población económicamente activa, está constituida por el 30.8% de la población total, conformándose en un 63% de la P.E.A. masculina y el 32% de la P.E.A.-femenina.

4.1.5 DISTRIBUCION DE LA P. E. A.

La estructura de la P.E.A. por actividades presentan la siguiente composición:

- 10.37% Comprendido dentro del sector primario.
- 19.82% Comprendido dentro del sector secundario.
- 10.37% Comprendido dentro del sector terciario.
- 55. 0% Se agrupan en actividades de comercios y servicios.
- 4. 5% Actividades no suficientemente especificadas.

4.1.6. LA P. E. A. SEGUN RANGO DE INGRESO

En cuanto a la distribución por ingreso se tienen los siguientes datos:

NIVEL
DELEGACION
A. OBREGON

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



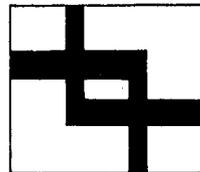
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MADALENA

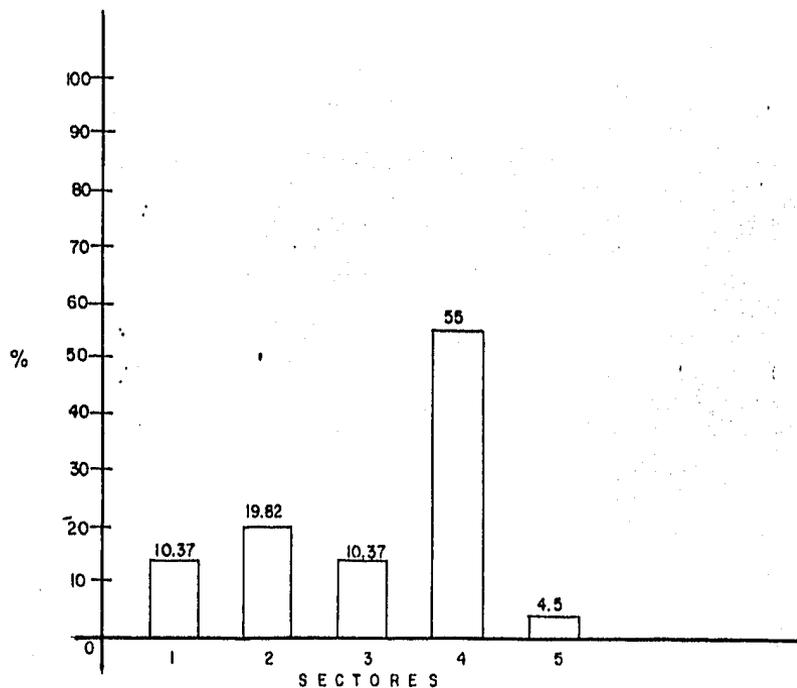
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



NIVEL
DELEGACION
A. OBREGON



SIMBOLOGIA

- 1 SECTOR PRIMARIO
- 2 SECTOR SECUNDARIO
- 3 SECTOR TERCARIO
- 4 SECTOR COMERCIO Y SERVICIOS
- 5 ACTIVIDADES NO SUFICIENTEMENTE ESPECIFICADA

CONTENIDO

GRAFICA DE
LA P.E.A.

VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

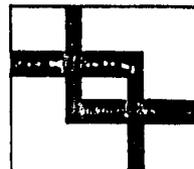
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA

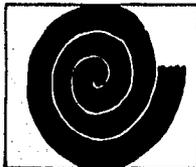


- 52.7% Percibe el salario mínimo.
- 21.0% Perciben hasta dos veces el salario mínimo.
- 12.4% Perciben hasta tres veces el salario mínimo.
- 6.9% Percibe hasta cinco veces el salario mínimo.
- 7.0% Percibe más de cinco veces el salario mínimo.

NIVEL
 DELEGACION
 A. OBREGON

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
 DELEGACION

POPULAR
 MAGDALENA

AHUATLA
 CONTRERAS

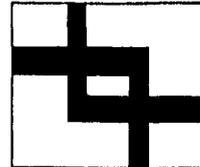
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



4.2. NIVEL DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS

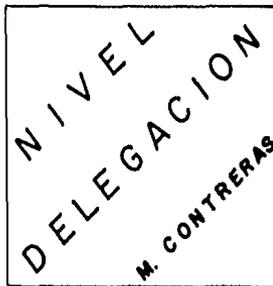
4.2.1. ANTECEDENTES HISTORICOS

La comunidad de la Delegación de la Magdalena Contreras, es una comunidad con pasado, con historia y con tradición.

La historia de como se habitó esta zona se inicia en el siglo XII después de la fundación de la gran Tenochtitlán. Los Mexicas fueron diezmados en Chapultepec a instancias de Copili sobrino de Auetzohepostli. Entonces los Mexicas solicitaron ayuda a Cocoxtli, por lo que les señalo un lugar dentro de sus tierras, para que pudiesen descansar y ahí se instalaron. Cocoxtli había participado en la agresión contra los Mexicas, por lo que al cederle una porción de sus tierras, les dió una zona pedregosa, que eran las tierras de Tizapán, habitada por gran cantidad de alimañas venenosas.

Los Mexicas pudieron dominar el ambiente adverso al que fueron confinados y fundar en él un próspero pueblo; de esta forma los habitantes fincaron las bases de lo que es ahora la Delegación de la Magdalena Contreras.

En 1529, Hernán Cortes, recibía por orden de Carlos I de España y V' de Alemania, un extenso territorio, llamado Marquesado del Valle de Oaxaca y se extendía hasta los terrenos de Cuernavaca, Toluca y terrenos cercanos a la Ciudad de -



SIMBOLOGIA

CONTENIDO

VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

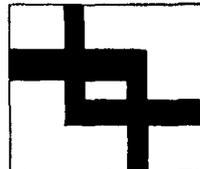
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



México, Culhuacán era uno de ellos.

Por su buena ubicación y sus recursos naturales y humanos, el área de la Magdalena Contreras permitió la coexistencia de las haciendas y los bastanes u obraje que subsistieron durante toda la época colonial. Sin embargo es durante el período que sucede a la Revolución de Independencia que la Delegación adquiere los rasgos que las distinguen de las restantes en el Distrito Federal.

Antes de la Revolución Mexicana de 1910, estas grandes extensiones de terreno pertenecían a la Hacienda de la Cañada, pero al triunfo de la Revolución y expedida que fue la Constitución de 1917, que establecía en uno de sus artículos el reparto de tierras pertenecientes, tanto a los grandes latifundios así como a las haciendas, estas fueron repartidas entre los campesinos y para tal objeto se formaron núcleos ejidales, que pidieron que se cumpliera con estas disposiciones. Siendo en el año de 1923 en que los habitantes de esta Delegación de la Magdalena Contreras, muchos de los cuales tomaron parte activa en el movimiento armado que acaudilló Don Francisco I. Madero.

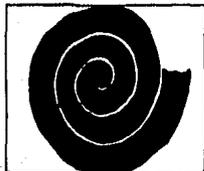
Por resolución Presidencial, posteriormente, fueron expropiadas las tierras que pertenecieron a la Hacienda de la Cañada para su distribución ejidal.

Posteriormente a través de los años, los mismos poseedores de parcelas, con -

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

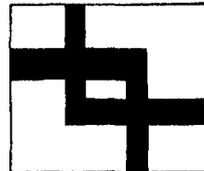
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



la representación del comisariado ejidal, pidieron al Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización, que se formaran en estos ejidos una zona urbana ejidal, el departamento mencionado aceptó la petición que se le hacía y nombro a un equipo de ingenieros con un postulante, los que lotificaron y planificaron lo que fue el Ejido de la Magdalena y así se formaron las colonias de Pueblo Nuevo, El Rosal, El Toro y la Primera y Segunda sección de Lomas Quebradas y la colonia del Cerro del Judio. En estos terrenos estuvo el ejido de San Bernabé Ocoatepec, que también procedió a colonizar sus parcelas.

Estas tierras abarcan hasta formar la colonia del Cerro del Judio y encontrar se con los terrenos que pertenecen al Pueblo de San Bartolo Ameyalco, Villa Alvaro Obregón y colindando con el lugar conocido por la Malinche, que se encuentra al pie norte del cerro del Judio.

La zona rural por sus características naturales, guarda un equilibrio geológico con todos sus elementos, lo cual influye en el mantenimiento del medio circundante y de la región. En estas zonas se realizan actividades agrícolas y silvícolas que representa una fuente de trabajo para los habitantes.

El crecimiento de la población ha experimentado un proceso acelerado de urbanización reflejandose en el período de 1960 a 1970, una tasa de crecimiento anual

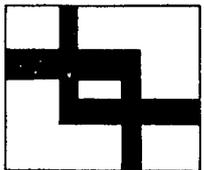
NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



de 9.35%, lo que represento la tasa más elevada del Distrito Federal. La población para 1970, fue de 99 881 habitantes que significaron el 1.43% de los habitantes - del Distrito Federal. La población puede considerarse joven y con tendencias a rejuvenecer más, ya que en 1950 el 44% de sus habitantes, tenían edades menores de 15 años, y para 1970, esta proporción aumentó al 50%, muy superior al del Distrito Federal que para ese año fue del 41%.

4.2.2. POBLACION

La Delegación Magdalena Contreras cuenta con una población de 250,000 habitantes, teniendo una tasa de crecimiento del 7.9% anual, para tener en el año 2 000 una población estimada de 680,000 habitantes.

La densidad de población bruta es de 22 hab/ha. y la densidad de población - neta es de 110 hab/ha. ya que la extensión del área urbana es de tan solo 13 km².

4.2.3. DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO

Atendiendo a los grupos por edad y sexo, se tiene que el 52% (130,000) son - mujeres, y el 48% (120,000) son hombres.

De la población económicamente activa, se tiene a un 36% de la población to -

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

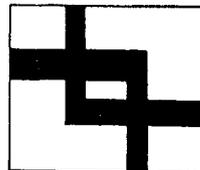
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



CONTENIDO

tal. De los cuales se tiene que el 72% son hombres, y el 28% son mujeres.

4.2.5. DISTRIBUCION DE LA P.E.A.

La estructura de la P.E.A. presenta la siguiente composición:

- 5.0 % Comprendido dentro del sector primario
- 40.0% Comprendido dentro del sector secundario
- 4.0% Comprendido dentro del sector terciario
- 46.0% Se agrupa en actividades de comercios y servicios
- 5.0% Actividades no suficientemente especificadas

4.2.6. LA P.E.A. SEGUN RANGO DE INGRESOS

En cuanto a la distribución por ingresos se tienen los siguientes datos:

- 54.0% Percibe el salario mínimo
- 24.0% Percibe dos veces el salario mínimo
- 8.0% Percibe hasta tres veces el salario mínimo
- 5.0% Percibe hasta cinco veces el salario mínimo
- 9.0% Percibe más de cinco veces el salario mínimo

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

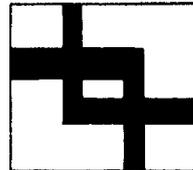
TESIS

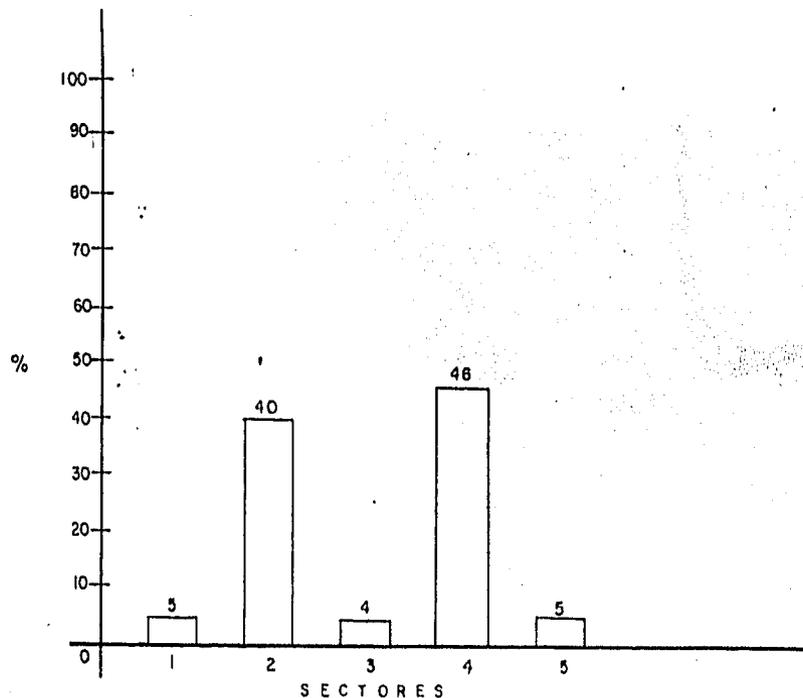
PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA





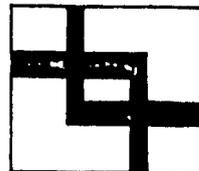
NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

- 1 SECTOR PRIMARIO
- 2 SECTOR SECUNDARIO
- 3 SECTOR TERCIARIO
- 4 SECTOR COMERCIO Y SERVICIOS
- 5 ACTIVIDADES NO SUFICIENTEMENTE ESPECIFICADAS



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

GRAFICA DE
LA P.E.A.

4.3. NIVEL EJIDO SAN BERNABE

4.3.2. POBLACION

La población del Ejido de San Bernabé es de 115,375 habitantes, y tomando en cuenta que se tiene una superficie de 6 km²., de los cuales el 4.8 km². esta urbanizada; por lo tanto se tiene una densidad de población bruta de 192 hab/ha., y una población neta de 240 hab/ha.

La procedencia de la población se da de la siguiente manera:

63.0% Procedente de los Estados de la República

30.0% Nativos del lugar

7.0% Procedentes de otras partes del Distrito Federal

4.3.3. DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO

Atendiendo a los grupos por edad y sexo, se tiene que:

49% Son hombres

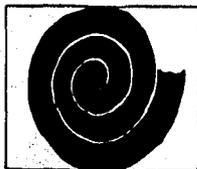
51% Son mujeres

4.3.4. P.E.A.



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

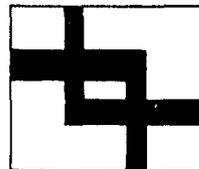
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



La P.E.A. está constituida por el 46.4% de la población total. De los cuales el 73% son personas que trabajan, y el 26% son personas desocupadas.

La P.E.I. representa el 53.6% de la población total.

4.3.5. DISTRIBUCION DE LA P.E.A.

La estructura de la P.E.A. por actividades presentan la siguiente composición:

- 3.0% Comprendido dentro del sector primario
- 38.5% Comprendido dentro del sector secundario
- 2.5% Comprendido dentro del sector terciario
- 36.5% Se agrupan en actividades de comercio y servicios
- 19.5% Actividades no suficientemente especificadas

4.3.6. LA P.E.A. SEGUN RANGO DE INGRESOS

En cuanto a la distribución por ingreso se tiene los siguientes datos:

- 50.0% Percibe el salario mínimo
- 8.0% Percibe hasta cinco veces
- 23.0% Percibe dos veces el salario mínimo
- 8.0% Percibe más de cinco veces
- 11.0% Percibe hasta tres veces el salario mínimo



S I M B O L O G I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

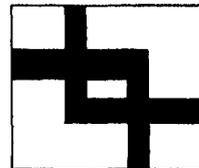
TESIS

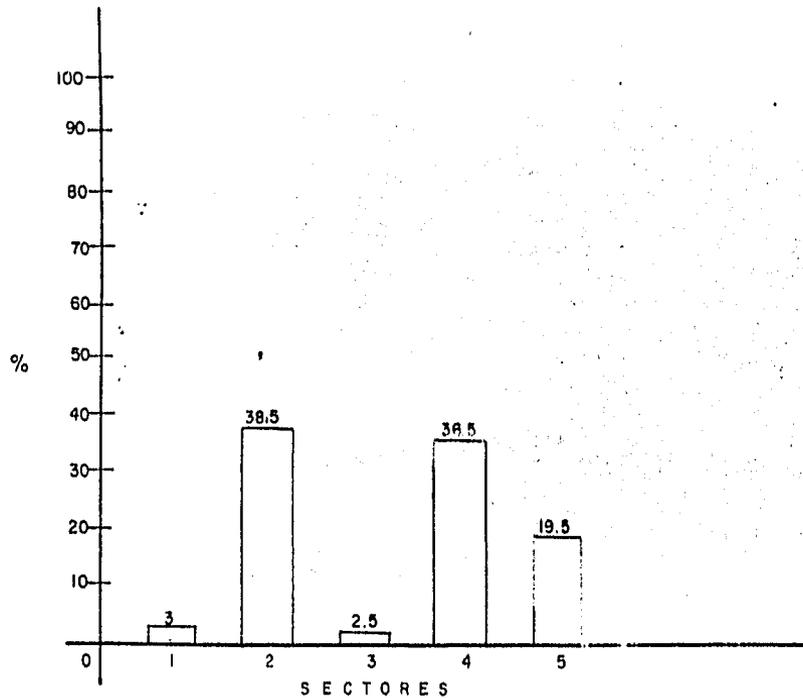
PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA

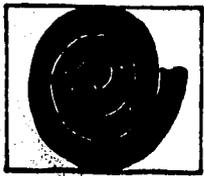




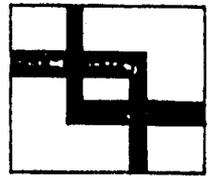
NIVEL
EJIDO
SN. BERNABE

SIMBOLOGIA

- 1 SECTOR PRIMARIO
- 2 SECTOR SECUNDARIO
- 3 SECTOR TERCIARIO
- 4 SECTOR COMERCIO Y SERVICIOS
- 5 ACTIVIDADES NO SUFICIENTEMENTE ESPECIFICADAS



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRENAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO
 GRAFICA DE LA P.E.A.

4.4. NIVEL AHUATLA

4.4.1. ANTECEDENTES HISTORICOS

La formación de la Colonia Ahuatla data desde 1972, en la que se asentaron -
los primeros colonos. Desde un principio su formación se debe a asentamientos -
irregulares originado por la venta ilegal de terrenos del Ejido de San bernabé -
Ocoatepec.

4.4.2. POBLACION

Cuenta con una población de 2,500 habitantes, teniendo una tasa de crecimien-
to del 7.2% anual. Con una densidad de población bruta de 113 hab/ha. y una den-
sidad neta de 134 hab/ha.

La procedencia de la población se da de la siguiente manera:

- 20.0% Son nativos
- 68.5% Proceden del interior de la República
- 10.7% Proceden de otras partes del Distrito Federal

-Origen

Partiendo de su origen, los migrantes del interior de la República se distri-



S I M B O L O G I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

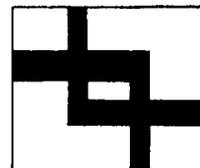
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



buyen de la siguiente manera:

Guanajuato	26.8%	Veracruz	4.4%
Edo. de México	14.9%	Puebla	2.9%
Queretaro	10.4%	Zacatecas	2.9%
Oaxaca	7.4%	Tabasco	2.9%
Hidalgo	7.4%	Sinaloa	1.4%
Michoacán	7.4%	Guerrero	1.4%
S.L.P.	5.9%	Morelos	1.4%
Jalisco	1.4%		

4.4.3. DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO

Atendiendo a los grupos por sexo, se tiene lo siguiente:

48% Son hombres

52% Son mujeres

Por edad se encuentran compuestos de la siguiente manera:

30 niños de 0 a 2 años y 30 niñas

105 niños de 2 a 5 años y 101 niñas

76 niños de 5 a 7 años y 97 niñas



S I M B O L O G I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

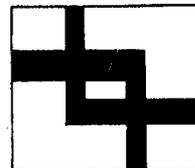
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



307 niños de 7 a 13 años y 313 niñas
 170 hombres de 13 a 19 años y 231 mujeres
 105 hombres de 19 a 25 años y 106 mujeres
 188 hombres de 25 a 36 años y 210 mujeres
 203 hombres de 36 a 50 años y 170 mujeres
 33 hombres de 50 a 70 años y 21 mujeres
 0 hombres de 70 a más años y 4 mujeres

-Escolaridad

Atendiendo a los grupos por su nivel de escolaridad, se tiene lo siguiente:

Analfabetas	116 hombres	y	154 mujeres
No se encuentran en edad escolar	34 hombres	y	131 mujeres
Saben leer y escribir	40 hombres	y	47 mujeres
Preprimaria	24 hombres	y	25 mujeres
Primaria	626 hombres	y	733 mujeres
Secundaria	137 hombres	y	158 mujeres
Bachillerato	27 hombres	y	25 mujeres

NIVEL
 DELEGACION
 M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
 DELEGACION

POPULAR
 MAGDALENA

AHUATLA
 CONTRERAS

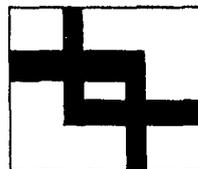
TESIS

PROFESIONAL

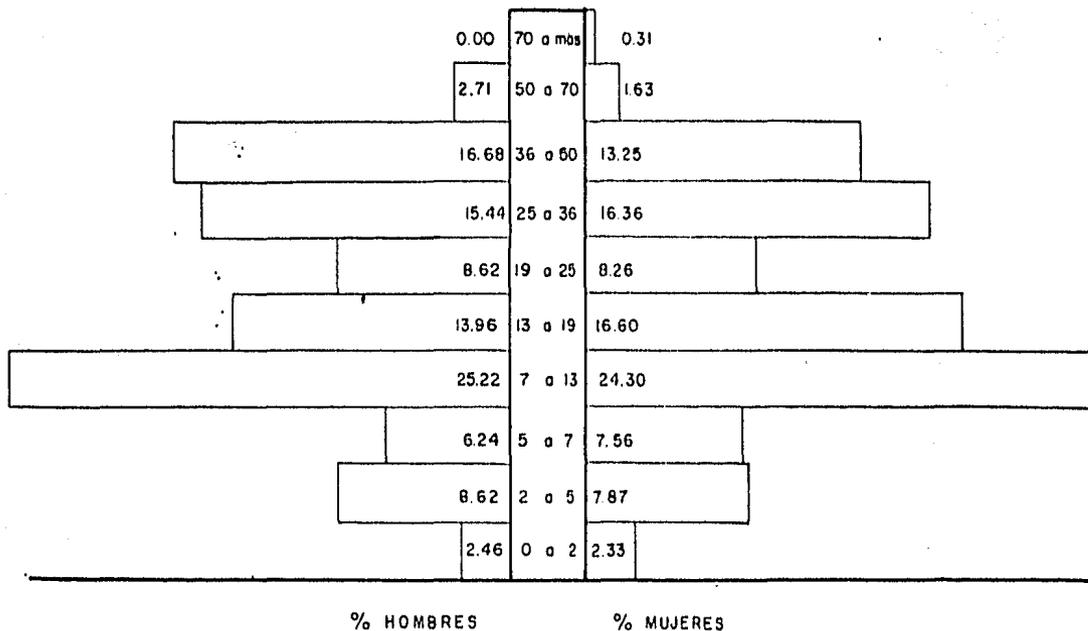
FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



NIVEL
AHUATLA
COLONIA



SIMBOLOGIA

48.63 % SON HOMBRES

51.33 % SON MUJERES



**VIVIENDA
DELEGACION**

TESIS

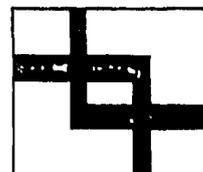
FACULTAD

**POPULAR
MAGDALENA**

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

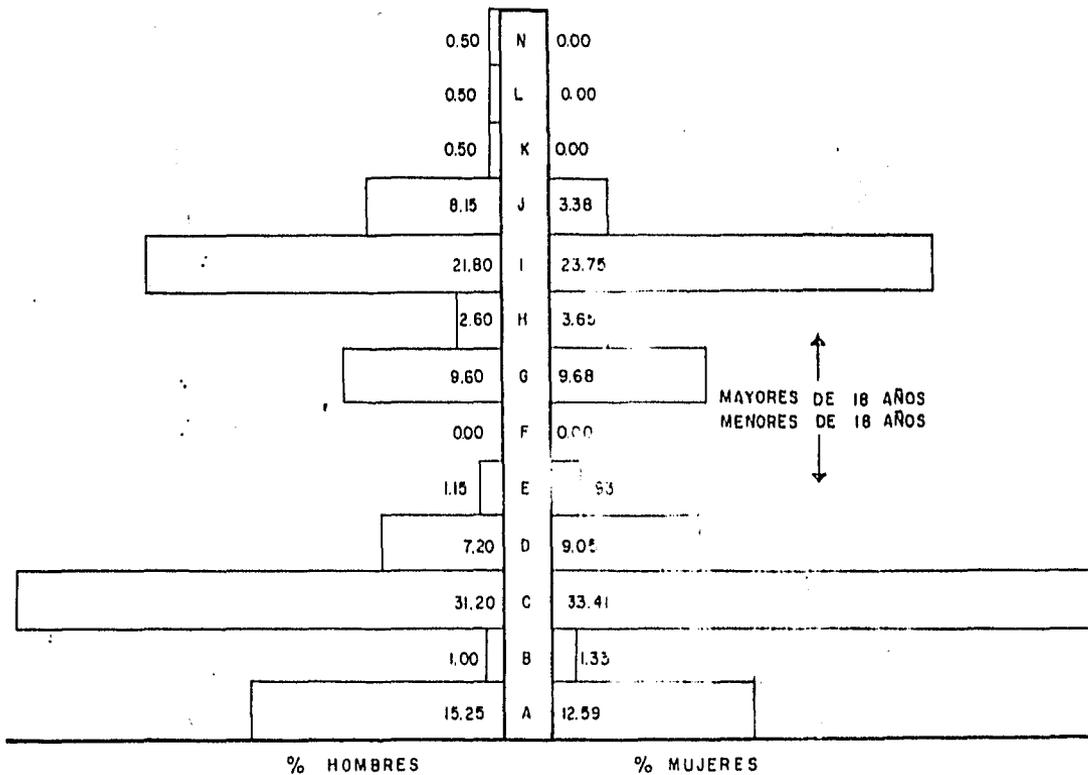
**AHUATLA
CONTRERAS**



CONTENIDO

**PIRAMIDE DE
EIDADES**

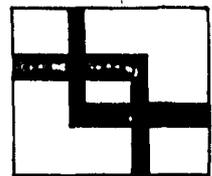
NIVEL
AHUATLA
COLONIA



- SIMBOLOGIA**
- A NO VAN A LA ESCUELA
 - B PREPRIMARIA
 - C PRIMARIA
 - D SECUNDARIA
 - E BACHILLERATO
 - F PROFESIONAL
 - G ANALFABETAS
 - H LEEN Y ESCRIBEN
 - I PRIMARIA
 - J SECUNDARIA
 - K BACHILLERATO
 - L PROFESIONAL
 - N C. TECNICA



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO
 PIRAMIDE DE
 ESCOLARIDAD

Profesional	7 hombres	y	0 mujeres
C. Técnicas	6 nombres	y	10 mujeres

4.4.4. P.E.A.

La población económicamente activa está constituida por el 55.24% de la población total, de los cuales el 44.17% (610) son ocupados, y el 55.83% (771) son desocupados. Esto da un total de la P.E.A. de 1,381 habitantes.

4.4.5. DISTRIBUCION DE LA P.E.A.

La estructura de la P.E.A. por actividades, presentan la siguiente composición:

Obreros	134	hombres	y	18	mujeres
Albañil	64	hombres	y	0	mujeres
Empleados	60	hombres	y	51	mujeres
Comercio	21	hombres	y	13	mujeres
Servicios	60	hombres	y	37	mujeres
Otros	87	hombres	y	65	mujeres

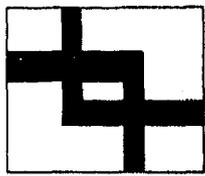
NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

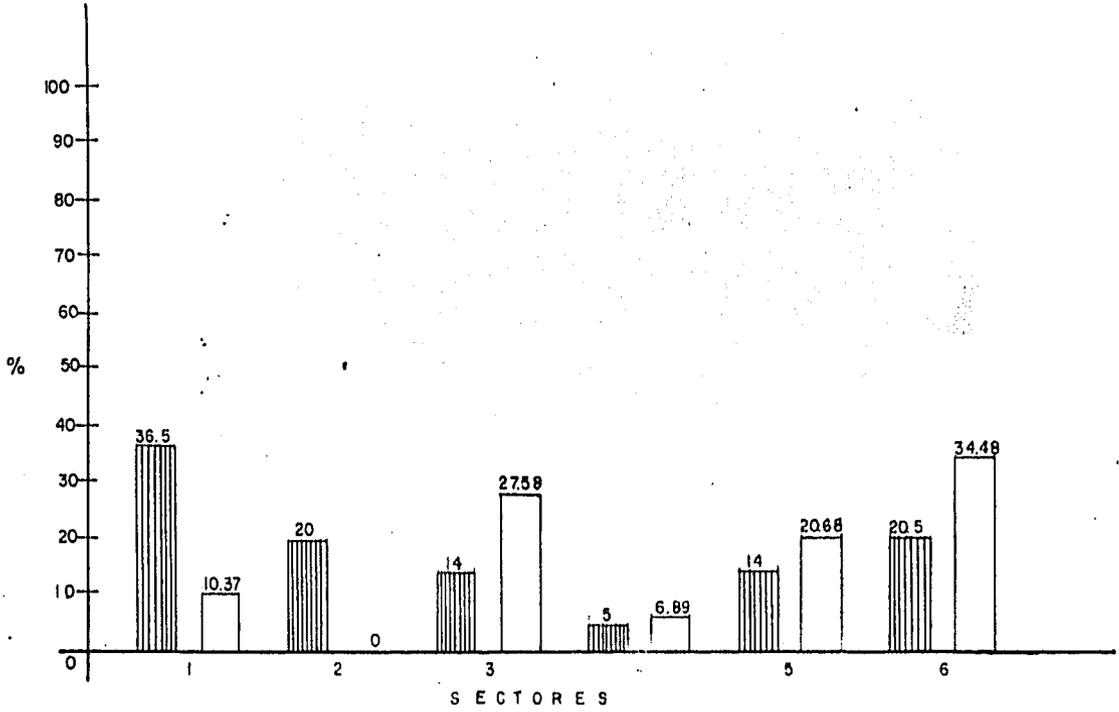
CONTENIDO



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL
AHUATLA
COLONIA



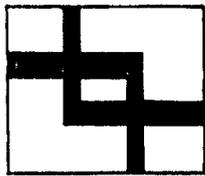
SIMBOLOGIA

-  HOMBRES
-  MUJERES

- 1 OBREROS
- 2 ALBANILES
- 3 EMPLEADOS
- 4 COMERCIO
- 5 SERVICIOS
- 6 OTROS



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

GRAFICA DE
LA P.E.A.
POR SEXO.

4.4.6. LA P.E.A. SEGUN RANGO DE INGRESOS

En cuanto a la distribución por ingreso se tiene los siguientes datos:

- 73 Personas perciben menos del salario mínimo
- 288 Personas perciben una vez el salario mínimo
- 134 Personas perciben 1.5 veces el salario mínimo
- 83 Personas perciben 2 veces el salario mínimo
- 7 Personas perciben 2.5 veces el salario mínimo
- 25 Personas perciben de 3 a 5 veces el salario mínimo

4.4.7. CONCLUSIONES

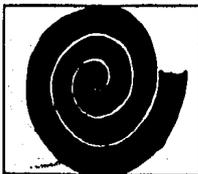
Ya que existe en la colonia Ahuatla un porcentaje de 54.39% que tiene cursada la educación elemental y con una clara tendencia de incrementar el porcentaje de escolaridad, no existen en la zona los elementos que puedan absorber a esta población. A su vez este porcentaje que esta cursando la educación elemental y los que cursan la educación media tienden a desplazarse hacia otros centros de estudios - como San Angel, Los Padres, etc. invirtiendo mucho tiempo en sus desplazamientos y ofreciendo menos oportunidades para proseguir con sus estudios.

La alta tasa de crecimiento de la colonia Ahuatla que es de un 7.2% anual y -

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

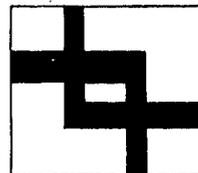
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



la no participación de este porcentaje en los organismos estatales, junto con los focos de contaminación en la zona (La barranca que se encuentra en los límites con la Delegación Alvaro Obregón en donde se tira la basura y las aguas negras), - generando enfermedades gastrointestinales, además de los altos costos de atención médica y los grandes recorridos que realizan los colonos hacia San Angel y zonas aledañas.

La P.E.A. está constituida por un 55.24% del total de la población, de los cuales la mujer ocupa el 30%; por lo tanto es necesario darles a sus hijos un cuidado y una atención mientras que la mujer se incorpora a las fuerzas productivas.

De la P.E.A., el 81% percibe de menos el salario mínimo hasta 1.5 veces, parte de este ingreso se invierte en la compra de sus productos básicos; la alza constante de los productos y la no existencia de un mercado comercial adecuado, obliga a los colonos a desplazarse a San Angel y zonas aledañas para adquirir sus productos a precios muy alto.

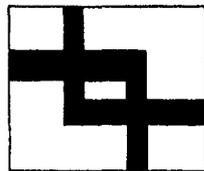
NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



5. DESCRIPCION DEL MARCO FISICO ARTIFICIAL

5.1. NIVEL DELEGACION

5.1.1. INFRAESTRUCTURA

Se cuenta como infraestructura los servicios de agua, luz, drenaje, teléfono, vialidad y transporte.

-Agua potable.- La delegación se abastece por medio del sistema Lerma Santiago. El gasto actual de la delegación es de 0.55 m³/seg. existiendo todavía un déficit considerable, debido al crecimiento desmedido de los nuevos asentamientos localizadas en áreas que se encuentran por encima de la cuota prevista para el abastecimiento de este servicio, teniendo que abastecerse por medio de redes aisladas, hidrantes o con carros tanques (pipas).

-Energía eléctrica.- El servicio de energía eléctrica domiciliar está cubierto casi en su totalidad, existiendo un déficit del 40% en el alumbrado público.



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

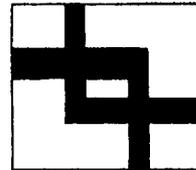
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



- Drenaje.- Existe en la delegación un marcado déficit en este servicio y esto genera que existan fuertes problemas de contaminación ambiental por defecación a cielo abierto o en letrinas con problemas técnicos que no logran un ciclo adecuado de la degradación fecal. En las partes bajas donde se tiene la Red Municipal, en épocas de lluvias existen problemas de encharcamiento e inundaciones provocada por el asolvamiento de la red.

La mayor parte de las colonias que carecen del servicio de drenaje están ubicados en zonas con grandes pendientes o en las zonas bajas de las cuencas naturales. Los habitantes de estas zonas drenan directamente y en época de lluvias las aguas negras se mezclan con los escurrimientos naturales - creando a todo lo largo de la cuenca serios problemas de contaminación.

Los principales focos de contaminación dentro de la delegación son:

La Barranca Oxaixtla localizado en las faldas del cerro -

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

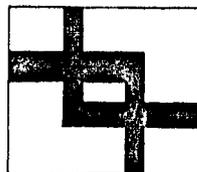
TESIS

PROFESIONAL

FA CULTAD

DE

ARQUITECTURA



del Judío que recibe las descargas de la colonia Ahuatla, -- San Bernabé y una parte de San Jerónimo.

La Barranca de la Malinche localizada en San Jerónimo y -- recibe la descarga a todo lo largo de San Jerónimo y parte -- de la Unidad Independencia.

La Barranca la Providencia localizada en las faldas del -- Cerro Meyuca y recibe las descargas de Barranca Seca, San Ni -- colás Totolopan y Santa Teresa.

-Viajidad y transporte.- Existen cinco vías importantes de los cuales cuatro son caminos de penetración: San Bernabé, San Jerónimo, San -- Francisco y Av. México con el camino a Santa Teresa. Estas -- vías carecen de guarderías y banquetas, lo que ocasiona -- problemas peatonales. Su anchura varía de 6 a 10 metros, la Av. Luis Cabrera es la única vía transversal que llega a u-- nir al Cerro del Judío con el anillo periférico sur. Durante las horas pico, todas las vías que confluyen a los pasos de desnivel y distribuidores del anillo periférico se encuen--

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE

AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA



tran sobrecargadas ya que no son capaces de absorber el volumen del tránsito local ni el que fluye a las entradas del mismo, insuficiencia que produce un gran desquiciamiento - - vial en las zonas reticulares adyacentes; esto forma una barrera que impide la comunicación fluida entre la zona poniente y la zona oriente, de la delegación.

Se considera vital para que exista una mayor fluidez entre las dos zonas, resolver las intersecciones.

El transporte público está cubierto por autobuses de la Ruta 100 y taxis colectivos, con terminales en la Av. Cruz Verde y México 70, Av. del Rosal y Magdalena, Corona del Rosal y Luis Cabrera. Estos salen al Metro Zapata y San Ángel.

5.1.2. EQUIPAMIENTO

Además de la vivienda, existen otros elementos para que la fuerza de trabajo pueda reproducirse. Las relaciones humanas en el espacio urbano, varían en función de los grupos o clases sociales, de acuerdo con su nivel cultural y económico.



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

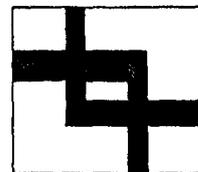
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



co y que marca un contraste en la trama urbana.

-Educación

Jardín de Niños.- Se cuenta con 29 Jardines de Niños que contienen 87 aulas - en un turno y en dos turnos 174 aulas que satisfacen a una población de 6, 960 alumnos; marcándonos un déficit de 20,049 - alumnos, 501 aulas en dos turnos que nos da un total de 83.5 Jardines de Niños.

Escuelas Primarias.- Se cuenta con 58 Escuelas Primarias que contienen 630 aulas en un turno y en dos turnos 1,360 aulas que satisfacen a una población de 61,200 alumnos; marcándonos un déficit de - 6,880 alumnos, 76.5 aulas en dos turnos que nos da un total - de 6.4 Escuelas Primarias de 12 aulas cada una.

Secundarias.- Se cuenta con 6 Secundarias que contienen 72 aulas en un turno y en dos turnos 144 aulas que satisfacen a una población de - 7,200 alumnos; marcándonos un déficit de 17,615 alumnos, 352 aulas en dos turnos que nos da un total de 15 Secundarias.

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

S I M B O L O G I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

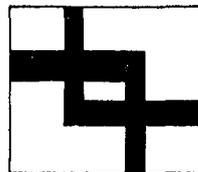
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



Secundarias Técnicas.- Se cuenta con dos Secundarias Técnicas que contienen 20 aulas, trabajando en dos turnos 40 aulas que atienden a una población de 2,400 alumnos; marcando un déficit de -- 15,215 alumnos, los cuales requieren de 126 aulas que nos -- dan 12.6 Escuelas Técnicas.

Bachillerato.- Se cuenta con un Bachillerato con 18 aulas que atienden a una población de 1,800 alumnos; marcando un déficit de 5,490 alumnos, 55 aulas, para esto se requiere de un Bachillerato más, igual a la ya existente trabajando en dos turnos.

-Salud.

Clinica.- Se cuenta con 3 clínicas del I.M.S.S. las cuales entre las tres, tienen 6 consultorios. El 41.36% (124,080 hab.) son derechohabientes.

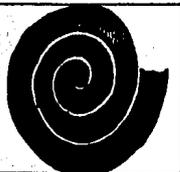
Cuentan en total con un área de 675 m2 y atienden a una población de 38,340 habitantes; marcando un déficit de 87,740 habitantes, 6.7 clínicas, 225 m2 cada uno.

Clinica Hospital.- Se cuenta con una Clínica Hospital con 15 camas en un á--

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

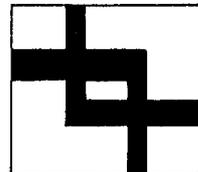
SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
DE
AHUATLA
CONTRERAS
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



rea de 350 m2. Se atiende a una población de derechohabien--
tes de 21,316; marcando un déficit de 102,764 habitantes, --
4.8 clínicas con un área de 1,350 m2 cada uno.

Centro de Salud.- Se cuenta con tres Centros de Salud pertenecientes a la --
S.S.A., cada Centro cuenta con un con un consultorio con un
área de 75 m2 cada una. En estos Centros se atiende a una po
blación de 6,300 habitantes y no existe ningún déficit.

Consultorios médicos particulares.- Se cuenta con 5 consultorios, con un d--
rea de 75 m2 cada una, que atienden a 10,650 habitantes; mar
cando un déficit de 40.7 consultorios con un área de 75 m2 -
cada uno.

-Intercambio comercial.

Mercados.- Se cuenta con 6 mercados con 720 puestos y atienden a una pobla--
ción de 115,200 habitantes; marcándonos un déficit de 1,115
puestos que nos da un total de 10 mercados con 120 puestos -
cada uno para atender a una población de 184,800 habitantes.

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

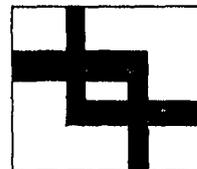
POPULAR
MAGDALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

ARQUITECTURA



Conasupos.- Existen 4 conasupos, con una área de 80 m2 cada uno dandonos un total de 320 m2, atienden a una población de 12,800 habitantes; faltando por atender a 172,000 habitantes.

Tianguis.- Se cuenta con 4 tianguis con 60 puestos cada uno, dandonos un total de 240 puestos y que atienden a una población de 31,200 habitantes; marcándonos un déficit de 140,800 habitantes por atender, 1,083 puestos, 18 tianguis.

Centros Comerciales.- Se cuenta con dos Centros Comerciales que ocupan un área de 1,670 m2 y que atienden a una población de 100,000 habitantes faltando por atender a 40,800 habitantes.

-Recreación.

Se cuenta con los siguientes elementos:

Plaza Cívica.- Se cuenta con 2 Plazas Cívicas con un área de 2,500 m2 cada una que entre las dos nos dan un total de 5,000 m2, atienden a una población de 31,250 habitantes, marcándonos un déficit de 268,750 habitantes por atender que requieren de una área

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

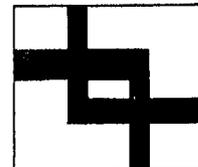
POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE

AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA



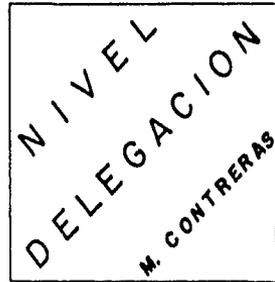
de 43,138 m2, 17.2 Plazas Civicas de 2,500 m2.

Jardines Públicos.- Se cuentan con 9 Jardines Públicos con una área de 5,000 m2 cada uno dándonos un total de 45,000 m2, los cuales atienden a una población de 45,000 habitantes quedando por atender a una población de 255,000 habitantes, 25.5 hectáreas.

Parques Urbanos.- Se cuenta con 3 Parques Urbanos con una área de 7 hectáreas cada una y en total 21 ha. atendiendo a una población de 210,000 habitantes; marcándonos un déficit de 90,000 habitantes por atender que requieren una superficie de 9 ha.

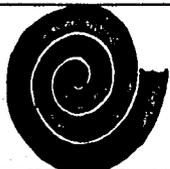
Juegos Infantiles.- Se cuentan con 5 áreas de Juegos Infantiles, con una superficie de 1,250 m2 que atienden a una población infantil de 12,500 niños de 1 a 14 años de edad; marcándonos un déficit por atender de 134,500 niños los cuales requieren de una área de 6.7 ha.

Cines.- Se cuentan con 2 salas de cines, con 280 butacas en una área de 400 m2. Donde se atiende a una población de 56,000 usuarios; mar



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

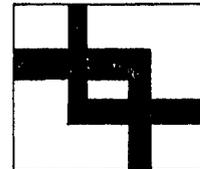
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



candonos un déficit por atender de 152,000 usuarios los cuales requerirán de una área de 2,171 m², 5.4 salas, 400 m² cada una y con 280 butacas por sala.

Club Privado.- Se cuenta con un Club Privado con una capacidad de 75,000 habitantes en una área de 15,000 m² de canchas y 1,500 m² de construcción; marcándonos un déficit de un Club que atenderá a una población de 36,052 habitantes.

-Cultura.

Biblioteca.- Se cuenta con tres bibliotecas; una cuenta con 400 m² y las otras dos cuentan con 70 m² cada una, con un total de 540 m² y atienden a una población de 15,120 usuarios, lo cual nos marca un déficit de 13,024 usuarios por atender, 6.4 bibliotecas de 70 m² cada una.

Teatros.- Se cuenta con dos salas de teatros y cada uno contiene 250 butacas, esto nos da un total de 500 butacas, que entre las dos atienden a una población de 224,000 usuarios, marcándonos un

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FA CULTAD

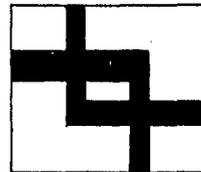
POPULAR
MAGDALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA



déficit de 34,000 usuarios por atender, los cuales requerirán de una sala más de 250 m².

Casa de la Cultura.- Se cuenta con una Casa de la Cultura con una superficie de 1,250 m² que atiende a una población de 87,500 usuarios, marcándonos un déficit por atender de 48,794 usuarios que requerirán de 700 m².

Centro Social Popular.- Se cuenta con un Centro Social Popular de 1,400 m² - que atiende a una población de 28,000 usuarios, marcándonos un déficit por atender de 272,000 usuarios que requerirán de 9 nuevos elementos de 1,400 m² cada uno.

Deporte.

Canchas Deportivas.- Se cuentan con 4 Canchas Deportivas que atienden a una población de 10,010 habitantes, marcándonos un déficit por atender de 41,500 habitantes que requerirán de 4.6 nuevas canchas de 2,275 m² cada una.

Centros Deportivos.- Se cuenta con dos Centros Deportivos que cuentan con u-

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

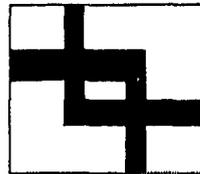
POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE

AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA



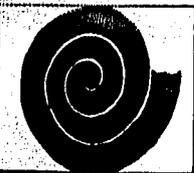
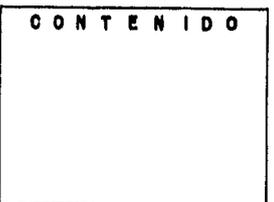
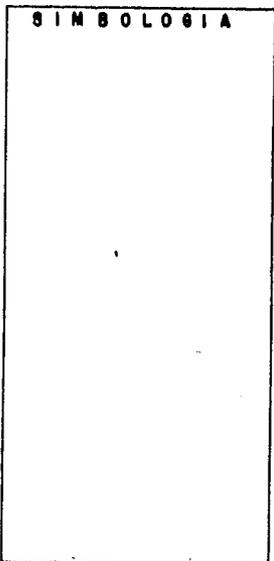
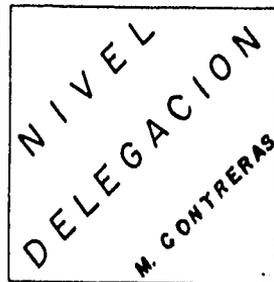
na área de 7,500 m2 que atienden a una población de 30,000 - habitantes, marcándonos un déficit por atender de 11,509 habitantes que requerirán de un Centro más de 5,754 m2.

Albercas.- Se cuenta con dos albercas con una área de 1,875 m2 cada una, que atienden a una población de 150,000 habitantes, marcándonos un déficit por atender de 98,481 habitantes.

-Comunicaciones.

Oficinas de Correos.- Se cuenta con 7 Oficinas de Correos con una área de -- 140 m2 cada uno, que nos da un total de 980 m2 que atiende - a una población de 196,000 habitantes, marcándonos un défi-- cit por atender de 104,000 habitantes que requerirán de 3.71 Oficinas de 140 m2 cada una.

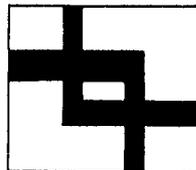
Telégrafos.- Se cuenta con 2 Oficinas de Telégrafos con una área de 80 m2 ca da una que nos da un total de 160 m2 que atiende a una pobla ción de 56,000 habitantes, marcándonos un déficit de 244,000 usuarios por atender, los cuales requerirán de 8.7 nuevas 0-



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS

TESIS PROFESIONAL

FA C U L T A D D E A R Q U I T E C T U R A



ficinas.

5.1.3 VIVIENDA.

El uso del suelo que predomina más en la Delegación es la de vivienda, que equivale a un 80% de la zona urbanizada. Este tipo de vivienda presenta diferentes características dependiendo de la zona en que se asiente y del sector que la promueve, así tenemos que existen viviendas promovidas por:

Sector Público.- Son promovidas por el Gobierno Delegacional y presentan el problema de la inadecuación de la oferta y la demanda, dándose enseguida la contradicción entre la oferta y el poder adquisitivo de la población; esto es debido a la gran demanda que existe y la poca oferta del Gobierno Delegacional.

Sector Social.- Es el tipo de vivienda que predomina en la Delegación y que presenta la irregularidad de la tenencia de la tierra. Sus características son precarias y asentadas en terrenos minados e inestables con carencias de infraestructura y equipamiento.

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

S I M B O L O G I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

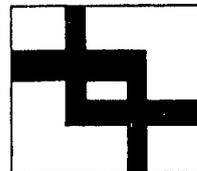
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



Sector Privado.- Este tipo de vivienda estan dirigidos a los que obtienen ingresos medios y altos y se encuentran en diferentes partes de la Delegación.

Propiedad Unifamiliar.- Presentan las características de lotes aislados o en condominios y estan dirigidos a los sectores medios y de altos ingresos. Se encuentran en la Delegación en los nuevos fraccionamientos.

De alquiler.- Son para los sectores de bajos ingresos y se encuentran en las colonias de el Toro, San Bernabé Ocoatepec, Los Padres, El Tanque y colonias populares de bajos ingresos.

5.1.4. CONCLUSIONES.

La vivienda ocupa 1,862 ha. equivalente al 80% de la zona urbanizada, y se cuenta actualmente con una densidad de 80 hab./ha; si persiste esta misma densidad para el año 2000, se requerirán de 1,575 ha. más para acoger a la nueva población, y solo se cuenta con 40 ha. para acoger a esta población; por lo tanto

NIVEL
DELEGACION
M. CONTRERAS

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

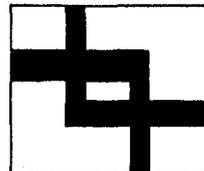
POPULAR
MAGDALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

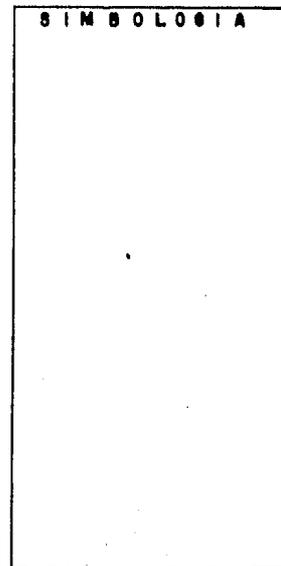


será necesario aumentar la densidad habitacional a 117 hab/ha. en las áreas congtruidas y de 200 hab/ha. en los lotes baldíos.

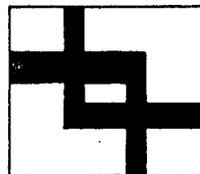
Actualmente existe un déficit de 25,831 viviendas nuevas y para el año 2 000 se requerirán de 196,026 nuevas viviendas, más los déficit que se acumule.

La situación de la vivienda tiende a agravarse por los asentamientos en zo--nas minadas e inestables o en las barrancas con el peligro de derrumbarse por --los hacinamientos.

Si no se regula en la Delegación el uso del suelo, el sector privado conti--nuará su expansión con la construcción de nuevos fraccionamientos con baja densidad.



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



5.2. NIVEL EJIDO SAN BERNABE

5.2.1. INFRAESTRUCTURA

-Agua Potable.- El suministro de Agua Potable es un tanto irregular, principalmente en las colonias de las Cruces, San Bernabé Ocotepéc, Lomas de la Era, El Tanque y Ahuatla. La distribución se realiza por medio de redes aisladas y con carros tancues (pipas).

-Energía Eléctrica.- El servicio de Energía Eléctrica está cubierto casi en su totalidad en tomas domiciliarias, existiendo un marcado déficit en el servicio de alumbrado público, provocando con esto una gran inseguridad a los habitantes.

-Drenaje y Alcantarillado.- La mayoría de las colonias tienen un marcado déficit en este servicio, por encontrarse localizadas en zonas con mucha pendiente y en las barrancas, provocando fuertes problemas de contaminación. En las zonas con que se cuenta con estos servicios, presentan en épocas de lluvias problemas de encharcamientos e inundaciones por la deficiencias de las redes.



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

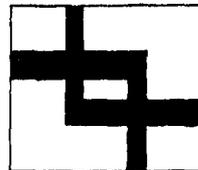
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



-Vialidad y Transporte.- Las principales vialidades que circundan al Ejido y -
que comunican a la Colonia Ahuatla, son los siguientes:

Al norte la Av. México 68 por la Colonia la Era

Al noroeste la Av. Luis Cabrera

Al sureste la Av. San Bernabé en la Colonia las Cruces y la -
Av. San Jerónimo que cruza la Av. Luis Cabrera para unirse con
la Av. San Bernabé.

El 90% de las calles se encuentran en regular estado, presen -
tando problemas de vialidad por lo angosto de los arroyos y -
las fuertes pendientes.

En el Ejido, la Colonia el Tanque es el principal acceso a la
Colonia Ahuatla, y para ello dan servicios autobuses de la Ru -
ta 100 y coches colectivos cuyos principales puntos de destino
son: San Angel, Metro Tacubaya, Metro Universidad, Metro Zapa -
ta y Metro Taxqueña.

N I V E L
E J I D O
S N. BERNABÉ

S I M B O L O G I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

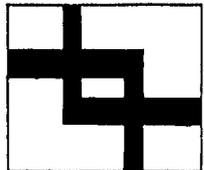
POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE

ARQUITECTURA



5.2.2. EQUIPAMIENTO.

-Educación.

Jardín de Niños.- El Ejido cuenta con 6 Jardines de Niños con 3 aulas cada uno, trabajando en 2 turnos nos da un total de 36 aulas que atienden a una población de 1,440 niños, marcándonos un déficit por atender de 9,008 niños que requieren de 113 aulas más, 38 Jardines con 3 aulas cada uno.

Escuelas Primarias.- Se cuentan con 8 Escuelas Primarias que nos da un total de 80 aulas, trabajando en dos turnos se tiene un total de 160 aulas que atienden a una población de 7,200 alumnos, marcándonos un déficit de 19,138 alumnos por atender los cuales requerirán de 213 aulas trabajando en dos turnos, 18 Primarias con 12 aulas cada una.

Secundarias.- Se cuentan con 4 Secundarias con un total de 48 aulas, trabajando en dos turnos nos da un total de 96 aulas que atienden a una población de 4,800 alumnos, marcándonos un déficit --

NIVEL
EJIDO
SN. BERNABE

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MADDALENA

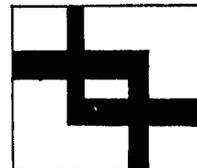
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



por atender de 4,779 alumnos que requerirán de 4 nuevas Secundarias con 12 aulas cada una trabajando en dos turnos.

-Salud.

Clínicas.- Se cuentan con tres Clínicas pertenecientes al I.M.S.S. con 3 consultorios cada uno, con una área de 75 m² que atienden a una población de 12,780 habitantes, marcándonos un déficit de 34,784 habitantes por atender que requerirán de 8 consultorios más con una área de 75 m² cada uno.

Clínica Hospital.- Se cuenta con una Clínica Hospital con 15 camas para hospitalización y que atiende a una población de 21,316 habitantes, marcándonos un déficit por atender de 26,248 habitantes los requerirán de una Clínica Hospital más con 15 camas para hospitalización en una área de 1 350 m².

Centros de Salud.- Se cuentan con 3 Centros de Salud que pertenecen a la S. S.A., con un consultorio de 75 m² cada uno y que atiende a una población de 6,390 habitantes.

NIVEL
EJIDO
SN. BERNABE

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

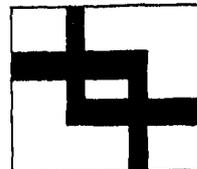
POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE

AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA



-Intercambio Comercial.

Mercado.- Se cuenta con un mercado con 120 puestos que atiende a una población de 19,200 habitantes, marcándonos un déficit de 85,800 habitantes que requerirán de 5 mercados más, de 120 puestos cada elemento.

Tianguis.- Se cuentan con 4 tianguis con 60 puestos cada uno que nos da un total de 240 puestos que atienden a una población de 31,200 habitantes, marcándonos un déficit de 64,600 habitantes por atender que requerirán de 8 tianguis más con 60 puestos cada uno.

Conasupos.- Existe un Conasupo en una área de 80 m2, que atiende a una población de 3,200 habitantes, quedando por atender 61 400 habitantes.

-Cultura.

Biblioteca.- Se cuenta solamente con una biblioteca con una área de 70 m2 -- que atiende a una población de 1,960 usuarios, marcándonos --

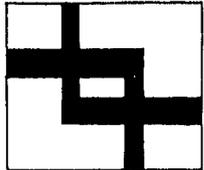
NIVEL
EJIDO
SN. BERNABE

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



un déficit por atender de 8,836 usuarios los cuales requerirán de 4.5 bibliotecas más con una área de 60 m2 cada uno.

Se carece totalmente de los demás elementos de la cultura , recreación, deporte, etc.

NIVEL
EJIDO
SN. BERNABE

SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

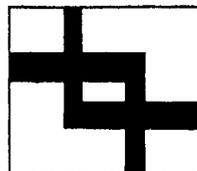
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



CONTENIDO

5.3. NIVEL AHUATLA.

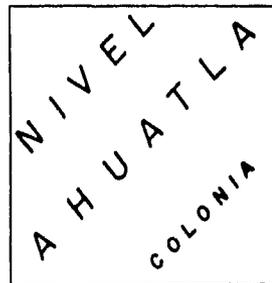
5.3.1. INFRAESTRUCTURA.

Se cuenta como infraestructura los servicios como agua, luz, drenaje, teléfono, vialidad y transporte.

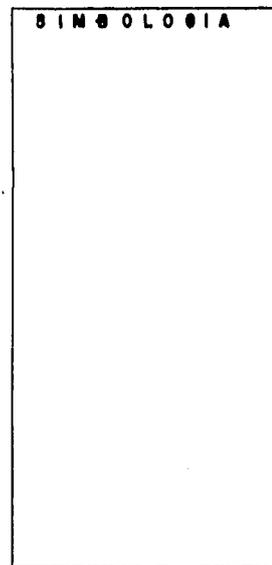
-Agua Potable.- La falta de regularización de los predios y la corta existencia de la Colonia (10 años), y asentada en terrenos ilegales, a propiciado que el Gobierno Delegacional no haya solucionado estos problemas satisfactoriamente, obligando a los colonos a abastecerse con redes ocultas y en muchos casos semi ocultas.

La Colonia es abastecida en un 70% con tomas directas y un 30% con tomas indirectas es decir con redes improvisadas. Con esto tenemos que en la Colonia un 100% es beneficiada con este servicio.

Energía Eléctrica.- Es el único servicio que cubre en un 100% toda la Colonia con tomas domiciliarias ya que el servicio de alumbrado



S I M B O L O G I A



C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

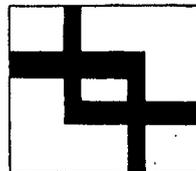
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



público se carece totalmente de ello.

Drenaje.- Actualmente, por organización de los colonos se hacen trabajos para construir el drenaje siendo aún deficitario este servicio, provocando que las aguas negras se mezclen con los escurrimientos naturales, y originando problemas de contaminación.

La colonia cuenta ya con un 60% de este servicio y con un 10% de tomas domiciliarias.

Teléfono.- En la colonia no se cuenta con ninguna red de este servicio. Obligando a los colonos a hacer recorridos a las colonias vecinas.

Vialidad y Transporte.- La colonia no se encuentra conectada con ningún medio de transporte, para llegar o salir de ella es necesario caminar hasta el tanque que partiendo del centro de la colonia, es de una distancia de más o menos de unos 3 km, el recorrido. En el tanque dan servicio los autobuses de la Ruta 100 con destino al metro Taxqueña y San Angel, y además se -

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

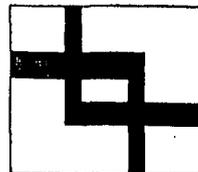
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



cuenta con el servicio de automoviles colectivos, con salidas del Tancue a San Angel y viceversa.

Las calles no se encuentran pavimentadas y en algunos casos - terminan en veredas, más sin embargo, se puede hacer una cl - eificación de estos caminos dependiendo de su ancho de arroyo, pendiente, etc. Tomando en cuenta lo anterior, se propone la - siguiente clasificación.

Calles Primarias.- Existe solamente una calle que puede - clasificarse como primaria: Calle de Hidalgo. Esta calle está localizada en los límites de la Colonia con la Barranca Oxaix - tla. Se propone a la calle de Hidalgo como conector con las de - mas colonias por medio del transporte público, para que los ha - bitantes no tengan que hacer grandes recorridos para llegar - hasta el Tancue, sino que simplemente bajen para obtener este servicio.

Calles Secundarias.- Dentro de las calles secundarias, se tiene las calles de Capulines y Ahuatla en la parte superior - de la Colonia. Estas se proponen que sean vehicular de pene -

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

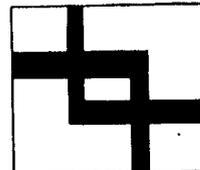
FACULTAD

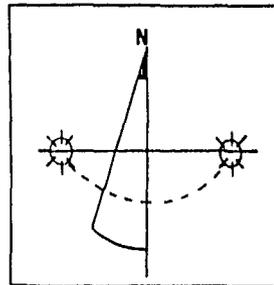
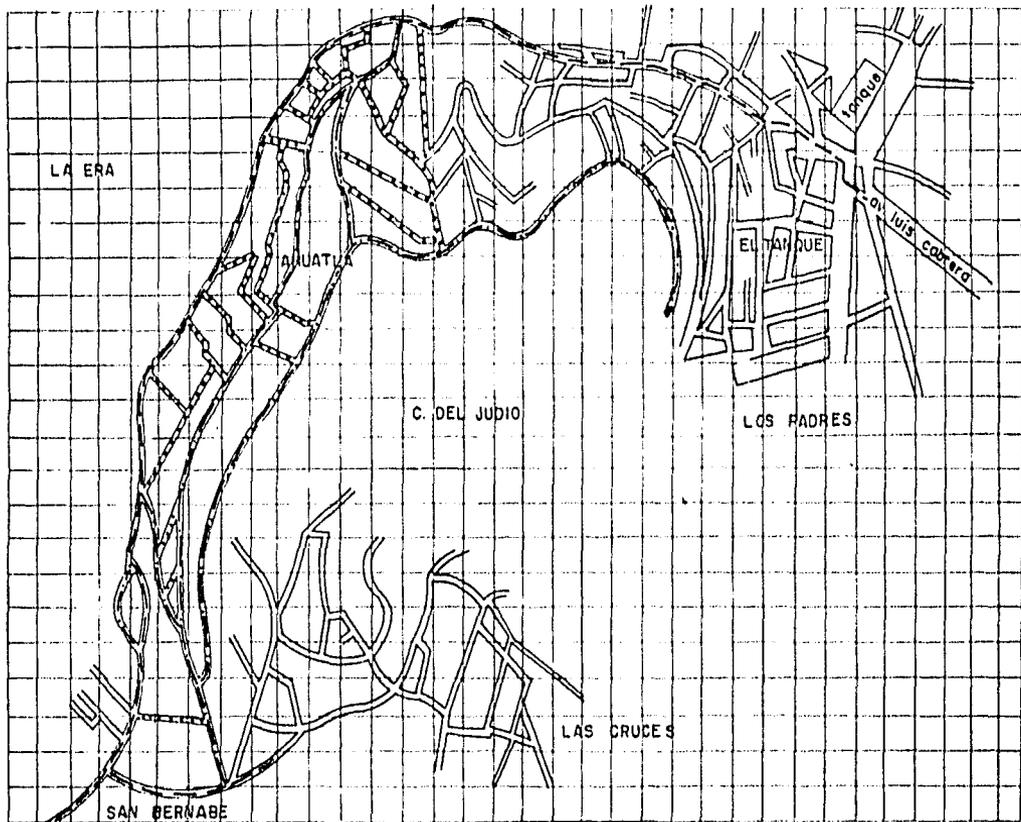
POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA





SIMBOLOGIA

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD TERCARIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



CONTENIDO

VIALIDADES

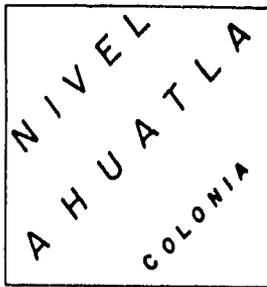
tración a manera de retorno, ya que, por la pendiente es muy difícil su conexión vertical.

Calles Terciarias.- Estas calles están dadas en contra pendiente y sirven para la penetración a la colonia en el sentido vertical. En algunas de estas calles se puede penetrar -- con automóviles pero en su mayoría se propone que sea peatonal.

5.2.2. EQUIPAMIENTO.

Además de la vivienda, existen otros elementos para que la fuerza de trabajo pueda reproducirse y en la colonia no son suficientes o se carece totalmente de ellos como son:

- Educación.
- Salud.
- Intercambio Comercial.
- Recreación.



SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

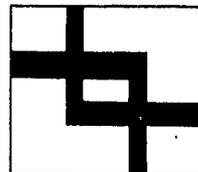
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

-Religión, etc.

A nivel Urbano existe un marcado déficit en el Equipamiento Urbano ya que no existe ni la cantidad ni la calidad en el servicio.

-Educación.- En la colonia sólo existe un Jardín de Niños por parte de la iniciativa Privada con un cupo de 200 niños en dos turnos. No se cuenta con ninguna Escuela Primaria, la más cercana se localiza en la Colonia la Era. La Escuela Secundaria se encuentra localizada en San Bernabé Ocoatepec.

-Salud.- La colonia carece totalmente de este servicio ya sea por parte del Gobierno o de la Iniciativa Privada (consultorios particulares). Careciendo por lo tanto de un Centro de Salud que proporcione consultas externa y urgencias.

-Intercambio Comercial.- Se carece también de este servicio, los colonos tienen que hacer grandes recorridos para proveerse de sus artículos básicos.

-Recreación.- Otro servicio que resulta deficitario, pues no se cuenta con -

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

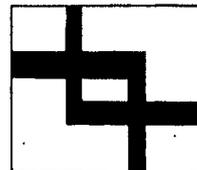
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



CONTENIDO

jardines ni áreas de juegos infantiles que son necesarios para el desarrollo de la población. Por lo tanto estas actividades las realizan en la calle, pues son los espacios que presentan las mejores posibilidades para ser utilizados como áreas de juego.

-Religión.- No existe ninguna iglesia para el culto.

-Gestión.- Esta actividad la realizan en la Delegación de la Magdalena Contreras como: Registro Civil, pago de impuestos, pago de licencias, servicios, permisos, regularizaciones, etc.

5.3.3. VIVIENDA

-Tipología.- Está caracterizada por los materiales que la componen como: tabicón, tabique, láminas de asbesto, láminas de cartón, colado de concreto armado, etc. Estos materiales no son recubiertos por ningún otro tipo, quedando el acabado aparente o en obra negra en la mayoría de los casos.

-No. de habitantes por lote.- En un 90% esta compuesto por una familia y el -

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

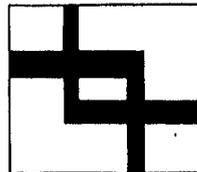
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

otro 10% restante, de dos familias. Dañonos un total de 416 familias.

-No. de habitantes por familia.- La composición familiar o número de habitantes por familia, es de la siguiente manera:

1	habitante	5	familias
2	habitantes	12	familias
3	habitantes	39	familias
4	habitantes	69	familias
5	habitantes	81	familias
6	habitantes	78	familias
7	habitantes	45	familias
8	habitantes	66	familias
9	habitantes	7	familias
10	habitantes	7	familias
11	habitantes	7	familias

En base a esto se tiene un promedio de 6 miembros por familia.

-Tipo de propiedad de la vivienda.- Existe un 89.28% que cuentan con casa pro

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

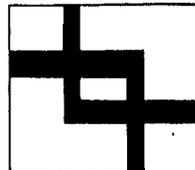
TESIS

PROFESIONAL

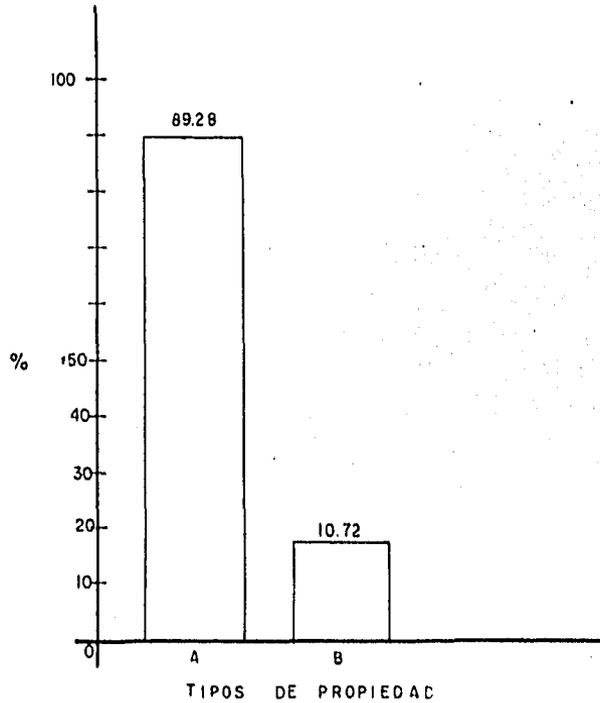
FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



NIVEL
AHUATLA
COLONIA



SIMBOLOGIA

- A CASA PROPIA
- B CASA RENTADA

CONTENIDO

TIPOS DE PROPIEDAD



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRENAS

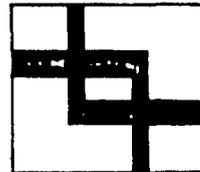
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



pia, y un 10.72% que renta su vivienda.

-Financiamiento.- El financiamiento de la vivienda se da de la siguiente manera:

63.73%	235	viviendas	Por medio de sueldos
8.21%	30	viviendas	Por medio de préstamos
7.80%	29	viviendas	Por medio de utilidades
17.53%	65	viviendas	Por medio de cajas de ahorro
2.73%	10	viviendas	Por medio de tandas y otras formas de ahorro.

-Construcción de la vivienda.- El levantamiento de la vivienda se da de la siguiente manera:

71.63%	Autoconstrucción
7.80%	Ayuda de vecinos
20.56%	Pagando a otros.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

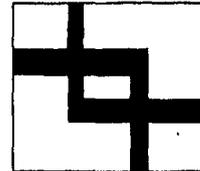
SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

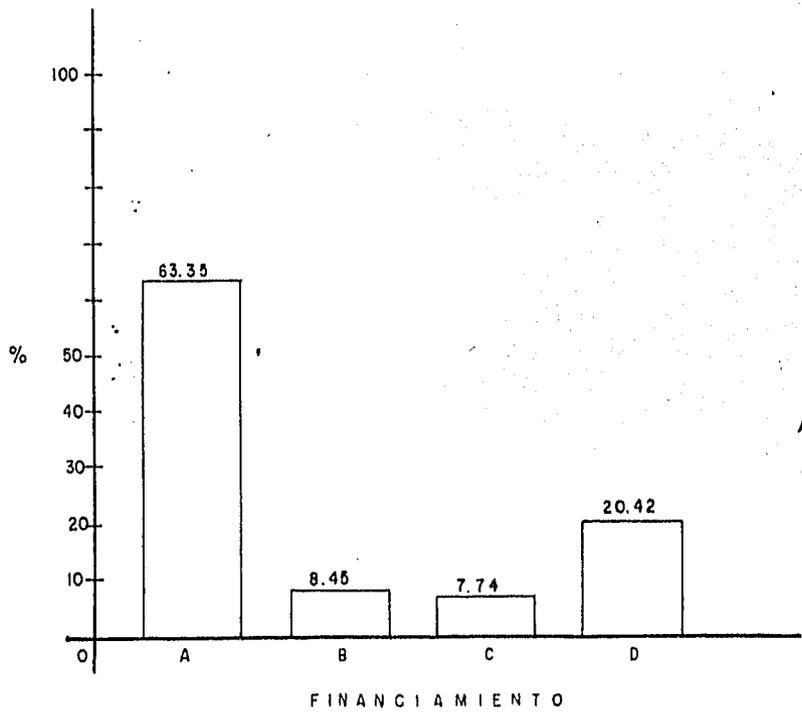
POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



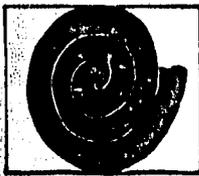
CONTENIDO

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

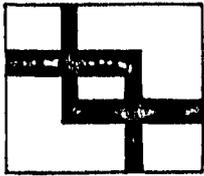


SIMBOLOGIA

A SUELDOS
B PRETAMOS
C UTILIDADES
D TANDAS

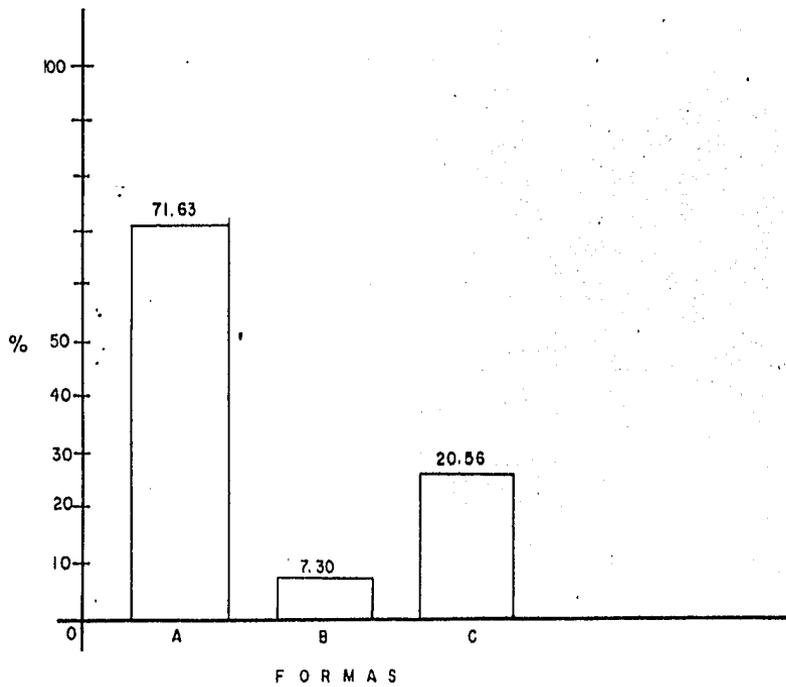


VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

FINANCIAMIENTO
PARA LA
CONSTRUCCION
DE LA VIVIENDA



NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

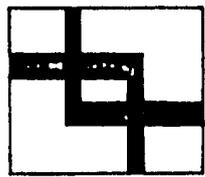
- A AUTOCONSTRUCCION
- B AYUDA DE VECINOS
- C PAGAN A OTROS

CONTENIDO

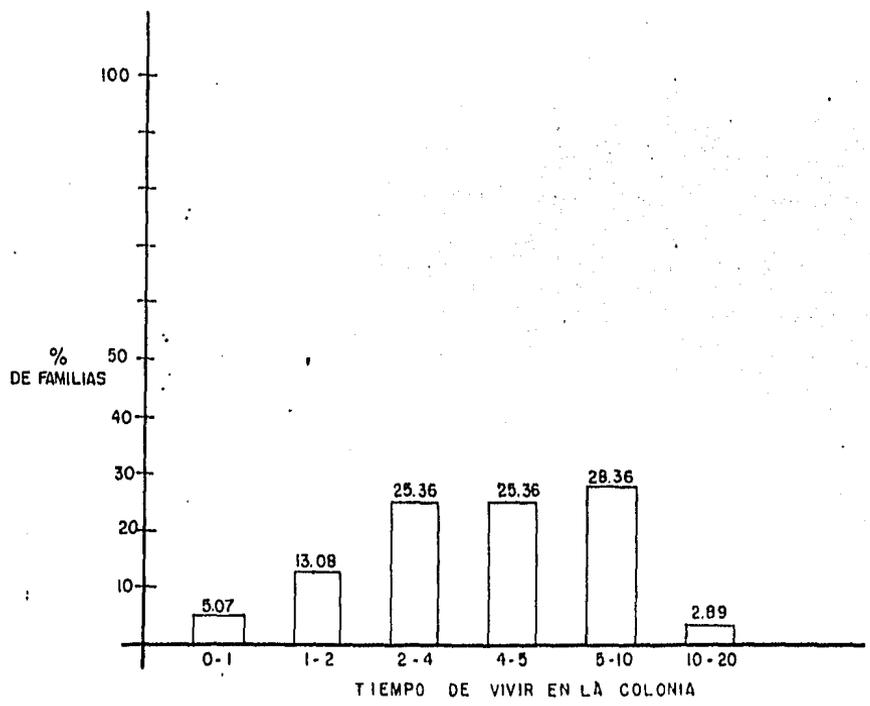
FORMAS DE
CONSTRUCCION
DE LA VIVIENDA



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MADDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



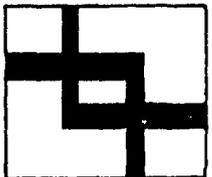
NIVEL
AHUATLA
COLONIA



SIMBOLOGIA

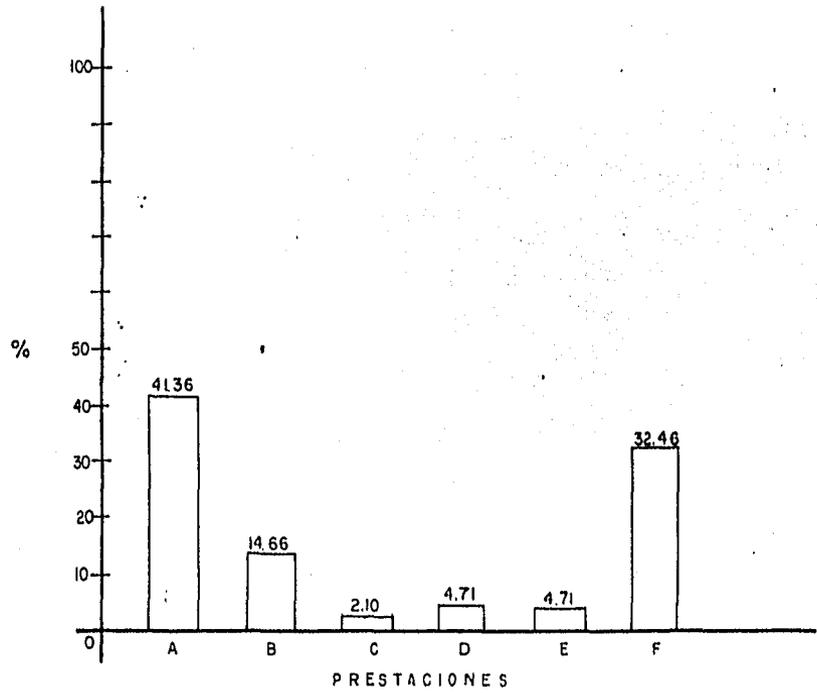


VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO
GRAFICA DE
TIEMPO DE
RESIDENCIA

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

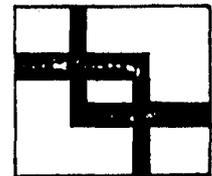


SIMBOLOGIA

- A . I.M.S.S.
- B I.S.S.S.T.E.
- C S.S.A.
- D INFONAVIT
- E FONACOT
- F NO TIENEN



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

PRESTACIONES

6. HIPOTESIS PARTICULARES

- a). La creación de centros escolares de acuerdo a sus necesidades.
- b). La creación de una escuela técnico laboral para el desarrollo mismo de la zona.
- c). La creación de atención médica a un nivel de primeros auxilios.
- d). La creación de una zona para el intercambio comercial, a nivel de cooperativa en donde se abata costos y precios y no genere desplazamiento hacia zonas más críticas.
- e). La creación de una zona para la atención y cuidados de los niños para la incorporación de la mujer a la población económicamente activa.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SINBOLOGIA

CONTENIDO



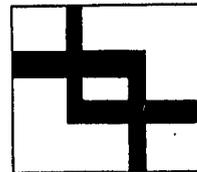
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



7. MARCO DE REFERENCIA FISICO

7.1. REGION GEOECONOMICA

Con el análisis de la región, se pretende determinar el comportamiento de la zona en cuanto a los procesos económicos, sociales y políticos que la sustentan, es decir, señalar cuáles son las relaciones y de qué manera responde la localidad y los colonos con el actual modo de producción, y como se expresan en la conformación espacial, para poder plantear a través de las necesidades, los recursos que determinen el posible desarrollo de la zona.

7.2. CRITERIOS DE DELIMITACION

Dentro de la concepción materialista de la historia, parte del principio de la producción y junto con ella la forma como se da el intercambio de los productos y esto constituye la base de todo el orden social. Una sociedad se orienta según como produce y cómo se intercambian sus productos; por lo tanto se dice que los cambios sociales deben buscarse en los medios de producción.

Para la delimitación de la región geoeconómica utilizaremos como criterio el salario mínimo. Porque de esta manera se puede ver el comportamiento de la región

pues en donde los ingresos no rebasan el salario mínimo se encuentran marginados, con déficit marcados en servicios de infraestructura, equipamiento, vialidad y comunicaciones; contrariamente en donde el salario mínimo es rebasado hasta cuatro veces en su valor como San Angel, Tizapan, San Jerónimo, etc., estas zonas sí cuentan con todos los servicios en mayor cantidad y calidad.

7.3. DELIMITACION FISICA DE LA REGION GEOECONOMICA

La delimitación física es para determinar la relación física-urbana de la región con la localidad y la respuesta de ésta por su contexto.

Norte: Limita con las colonias de la Era, Torres de Potrero, Limbo, con ingresos de 0 a 3 veces el salario mínimo.

Sur: Limita con las colonias de las Cruces, San Bernabé, con ingresos de 1 a 2 veces el salario mínimo.

Este: Limita con las colonias del Tanque y Los Padres, con ingresos de 1 a 3 veces el salario mínimo.

Oeste: Colinda con la colonia de Lomas de San Bernabé, con ingresos de 0 a 1 vez el salario mínimo.

8. MICROREGION

8.1. CRITERIOS DE DELIMITACION

Para determinar los límites de la microregión fue necesario determinar primero, que cantidad y en que porcentaje la población económicamente productiva tiene influencia en la localidad.

El total de los habitantes en la colonia Ahuatla es de 2,500 de los cuales el 55.24% de la población son productivos, empleados como obreros, albañil, empleados, comercios, servicios y otros.

Para recurrir a sus fuentes de trabajo, dan servicios colectivos 15 automóviles con terminal en la calle de Luis Cabrera (donde empieza o termina la calle), hacen un recorrido de 10 km. hasta San Angel en un tiempo de 20 minutos; también da servicio una línea de autobuses de la ruta 100 con terminal en el Tancue y su destino es el metro Taxqueña, con un tiempo de recorrido de 50 minutos.

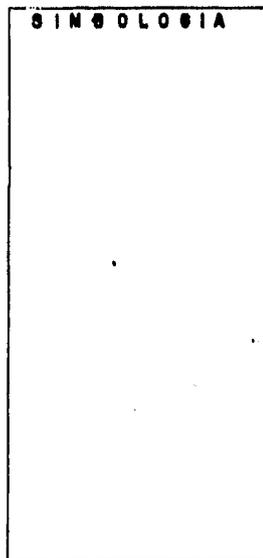
Una vez efectuando estos recorridos, se utiliza ya sea el metro o las líneas de automóviles y autobuses que dan servicio en las redes ortogonales.

8.2. LIMITES FISICOS DE LA MICROREGION

Los límites de la microregión corresponden con los límites marcados por via -



SIMBOLOGIA



CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

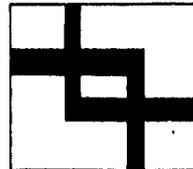
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



lidades, usos del suelo, depresiones topográficas y límites políticos.

Las actividades en su mayoría se desarrolla dentro de estos límites teniendo relaciones con los otros centros de intercambio, producción y consumo.

Norte: Calle de Hidalgo, Barranca de Oxaixtla y los límites con la Delegación Alvaro Obregón y Magdalena Contreras.

Sur: Cerrada de los Aztecas y límites con el Pueblo de San Bernabé Ocoatepec.

Este: Calle de Pradera y límite con la colonia el Tanque y zona de restricción del Cerro del Judío.

Oeste: Calle de Hidalgo, Barranca Oxaixtla y Colonia la Era, límites de la Delegación Alvaro Obregón y Magdalena Contreras.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



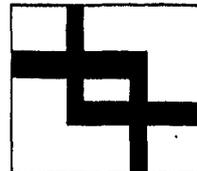
VIVIENDA
DELEGACION

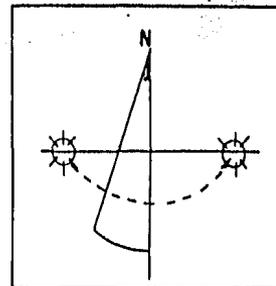
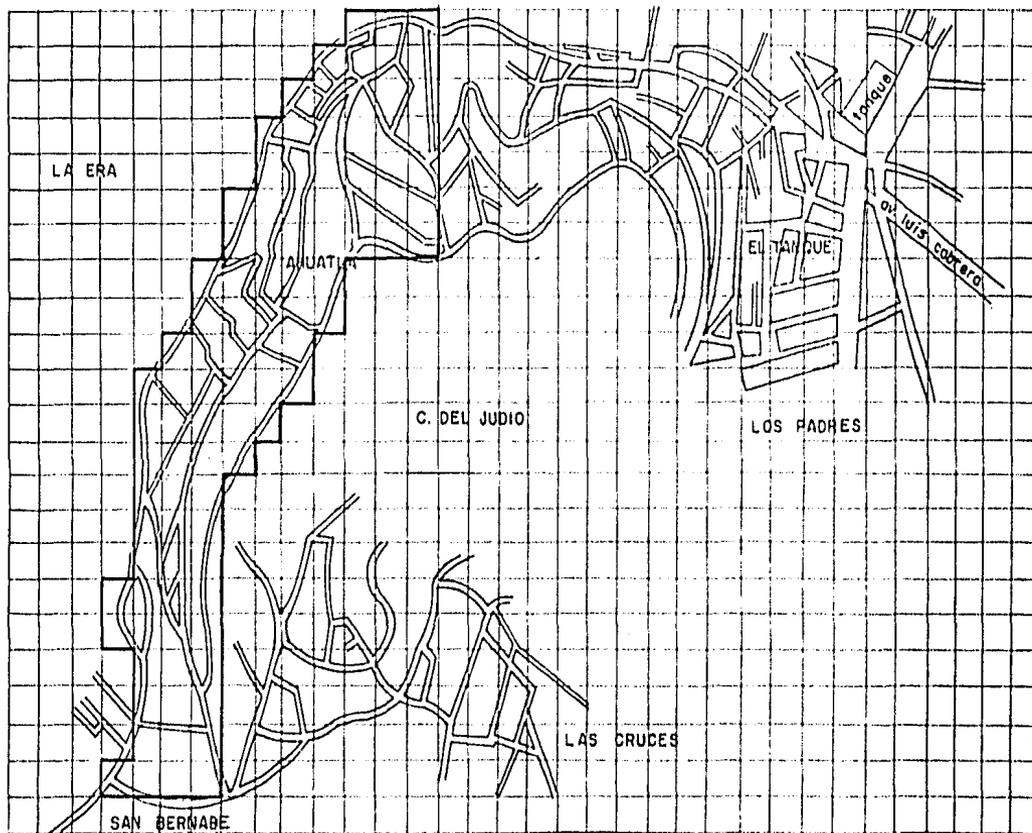
POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

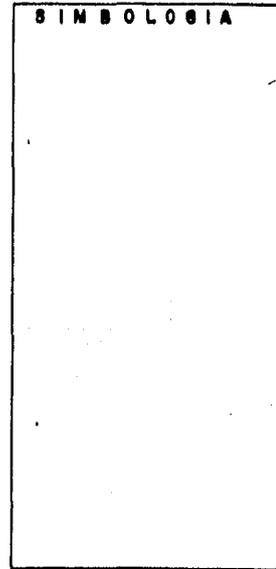
TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA





SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MADDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



CONTENIDO

LIMITES FISICOS
DE LA
MICROREGION

9. TENENCIA DE LA TIERRA

Es bien sabido que la tierra no es un objeto producido por el hombre, pero no por eso el hombre ha dejado de sacarle provecho en la plusvalía que deja al Estado y al sector capitalista en su explotación generada por la especulación.

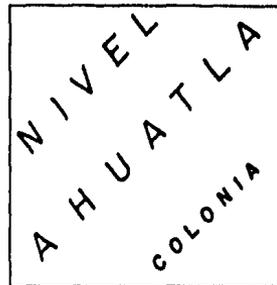
9.1. VALOR DEL SUELO

El valor del suelo está dividido en dos partes: valor catastral y el valor comercial.

El valor catastral es un valor que el Estado pone al suelo, pero este valor es puramente de referencia, ya que existe otro valor que es el que predomina en el suelo y es el valor real o comercial que está dado por la especulación misma del suelo.

En la colonia Ahuatla existe un valor catastral de \$700.00 m² y un valor real o comercial de \$1200.00 m².

Se pudo observar que este valor real o comercial aumenta en las zonas que cuentan con mayor servicio, que están más comunicadas y que se encuentran en terrenos con menos pendiente, diluyéndose conforme se avanza a terrenos con más pendiente, con menos servicios y localizadas en las partes más altas.



S I M B O L O G I A



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

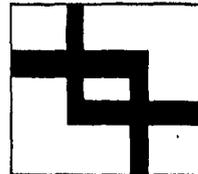
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



C O N T E N I D O

9.2. TIPOS DE PROPIEDAD

En la colonia existen tres tipos de propiedad:

Propiedad privada: Es la que ocupa una mayor extensión teniendo un 75% del total del terreno que comprende 17.2 ha.

Propiedad federal: Ocupa el 40% del terreno que representan 4.6 ha. ocupadas por viaductos y tanques de almacenamiento de agua de la Secretaría de Recursos Hidráulicos.

Propiedad colectiva: Ocupa el 5% del terreno que representan el 1.15 ha. en la que se propone espacios comunitarios.

9.3. DENSIDAD DE POBLACION

Para poder realizar un buen estudio de la población, se procedió a clasificarlos en tres grupos y localizarlos en el plano. Estos grupos nos permitirán distribuir a la población adecuadamente localizando aquellas partes que puedan absorber en un futuro a la población.

Baja	25 hab/ha.	7ha.
Media	140 hab/ha.	11ha.
Alta	197 hab/ha.	5ha.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

S I M B O L O S I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

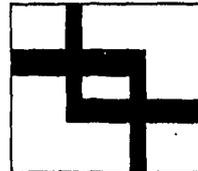
POPULAR
MAGDALENA

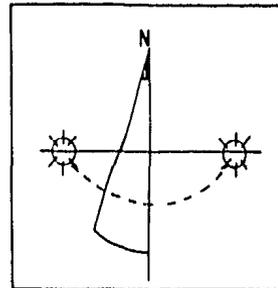
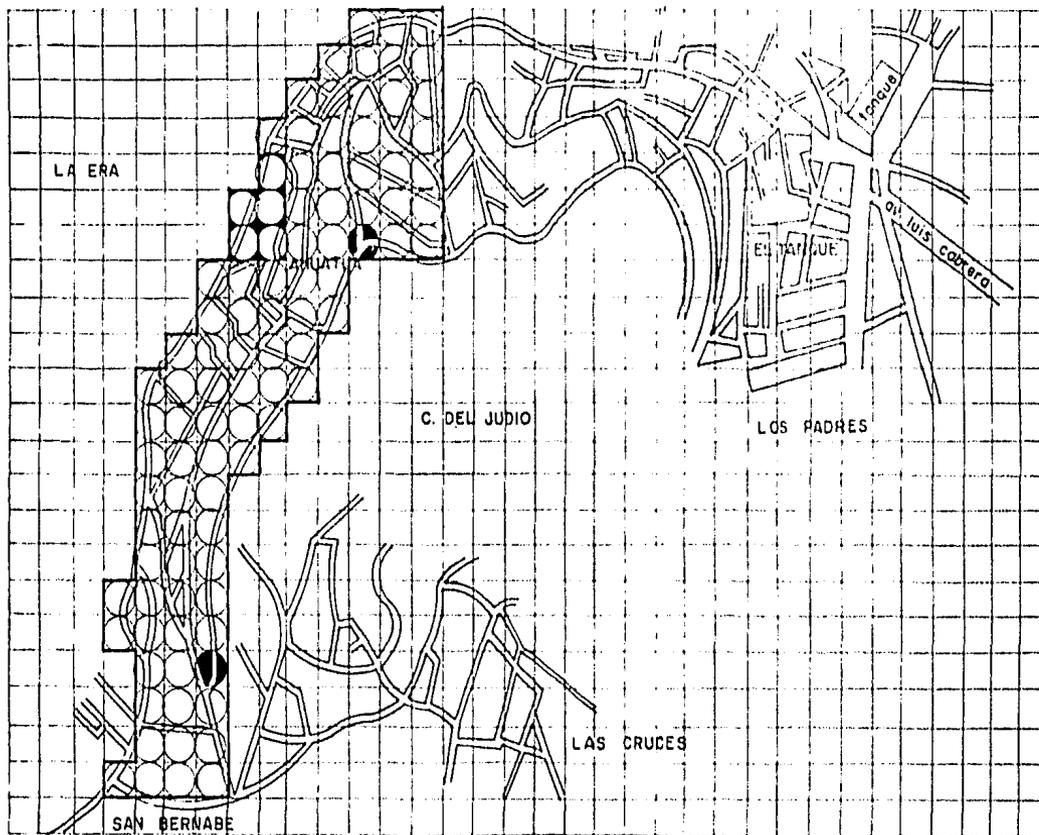
PROFESIONAL

DE

AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA



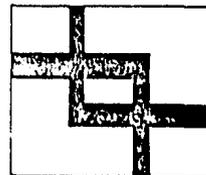


SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD PRIVADA
-  PROPIEDAD FEDERAL
-  PROPIEDAD COLECTIVA

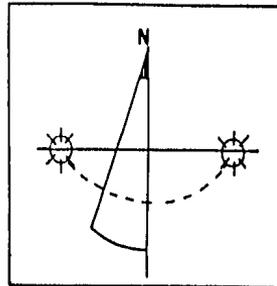
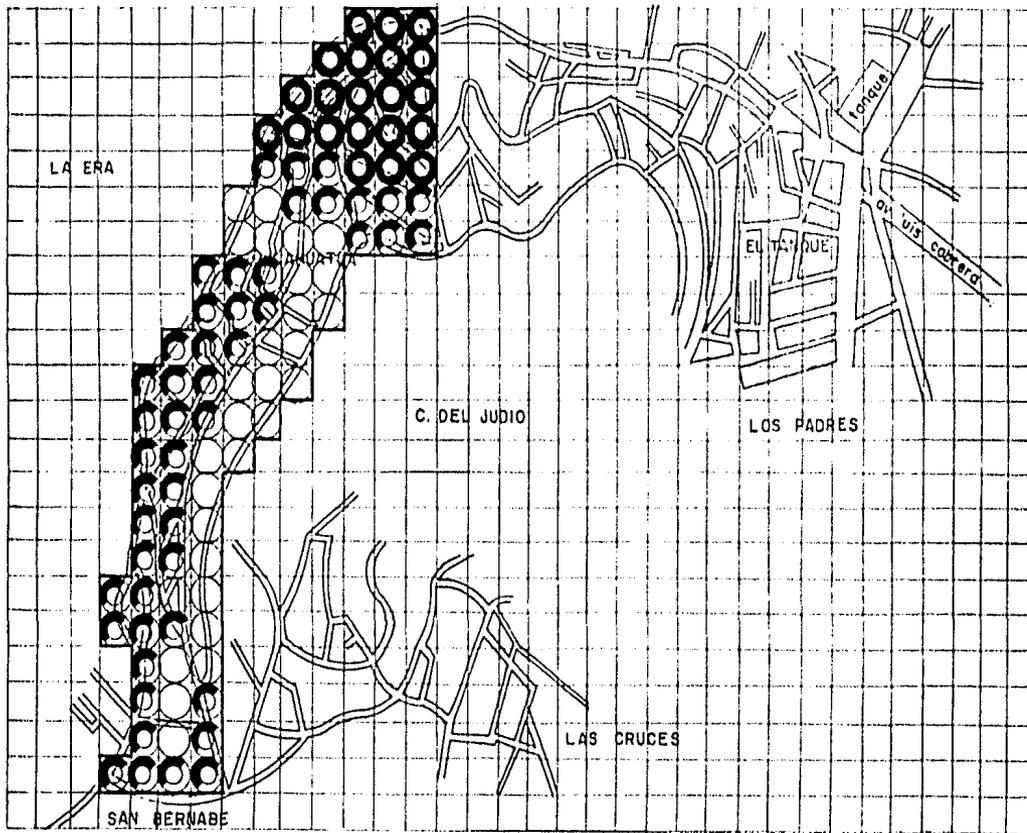


VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

TIPOS DE PROPIEDAD



SIMBOLOGIA

-  BAJA 25 HAB/HA.
7 HA.
-  MEDIA 140 HAB/HA.
11 HA.
-  ALTA 197 HAB/HA.
5 HA.



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

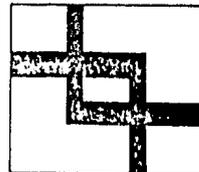
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE

ARQUITECTURA



CONTENIDO

DENSIDAD DE
POBLACION

9.4. DENSIDAD DE CONSTRUCCION

Estos datos nos ayudarán a darnos cuenta de una manera trágica los metros cuadrados de construcción y la densidad promedio por hectárea; para así poder normar las densidades de construcción y tener un control sobre la población.

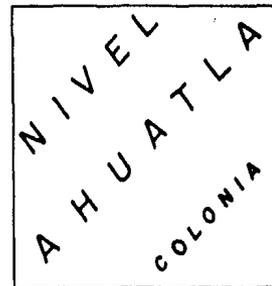
Baja	1,458.30 m ²
Media	12,833.30 m ²
Alta	6,541.60 m ²

Esto nos da un total de 20,833.32 m² que ocupa una extensión de 2.083 ha.

9.5. USO DEL SUELO ACTUAL

Los usos del suelo localizados en la zona son determinados por las características físicas de la zona, por el grado de infraestructura con que cuenta, y por la demanda actual del suelo urbano y por la renta del suelo.

Uso Habitacional.- El uso habitacional es el que más predomina en la zona, encontrándose distribuida homogéneamente en toda Ahuatla; en cuanto a infraestructura, los que se encuentran en la parte baja cuentan con los servicios de agua, luz y drenaje, con-



SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

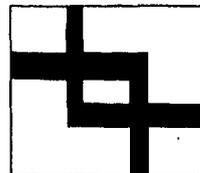
POPULAR
MAGDALENA

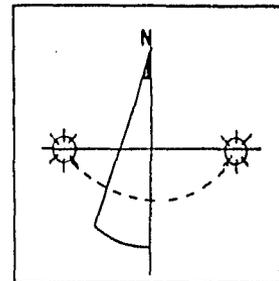
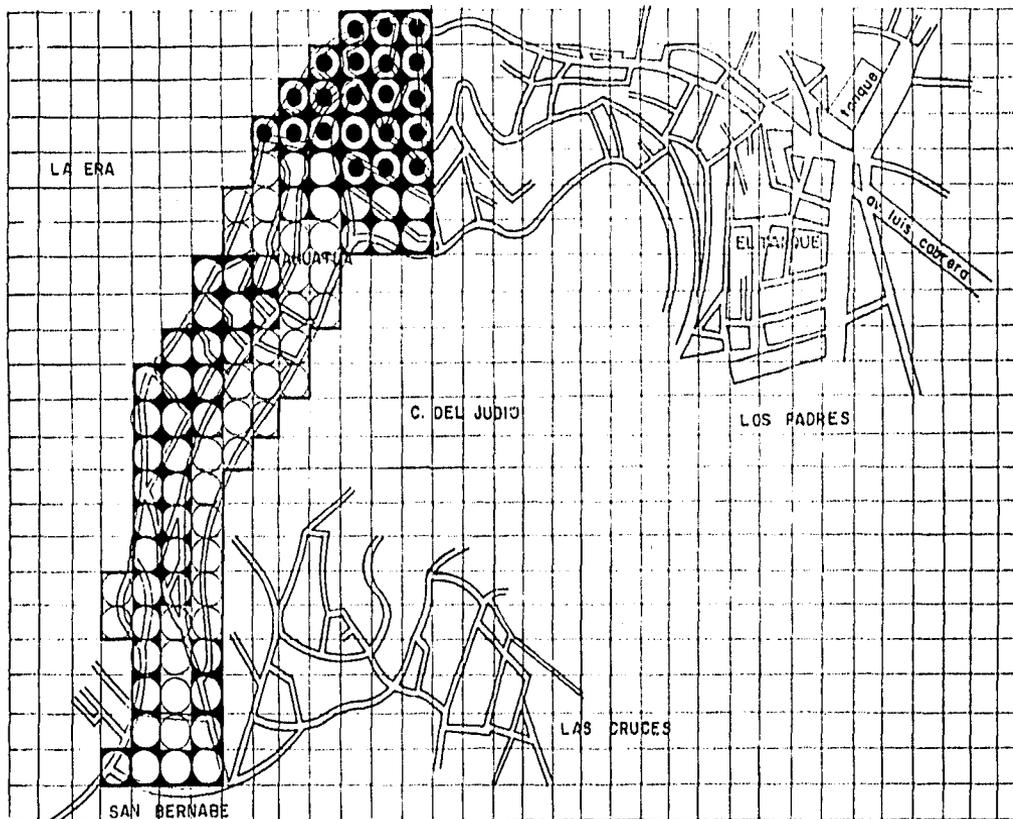
DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA





SIMBOLOGIA

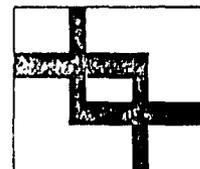
-  BAJA 1458.3 m2.
-  MEDIA 12833.3 m2.
-  ALTA 6541.6 m2.



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE

AHUATLA
CONTRERAS
ARQUITECTURA



CONTENIDO

DENSIDAD DE
CONSTRUCCION

trariamente con las que se localizan en las partes más altas y con mayor pendiente; en cuanto a su tipología, están constituido desde tabicón, láminas de asbesto, losa de concreto armado y hasta con materiales perecederos.

Uso Mixto.— Son pequeñas áreas comerciales localizadas en las zonas habitacionales con mejor calidad de construcción y ubicación; en cuanto a infraestructura cuentan con agua, luz y drenaje.

Uso Agrícola.— El uso agrícola está dada en pequeñas parcelas y sus características son:

Se localizan en terrenos con poca pendiente, con carencia total de infraestructura y equipamiento.

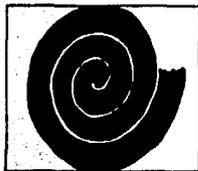
Uso Forestal.— Este uso no se da en Ahuatla, pero en uno de sus límites colinda con la zona de restricción del Cerro del Judío y que es usado como pulmón de la ciudad.

Baldíos.— En estas áreas también se da el uso agrícola.

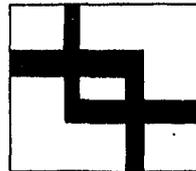
NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SINBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MASDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



10. CONCLUSIONES

Para lograr un buen diagnóstico, es necesario clasificar los problemas y analizarlos para darles una solución dependiendo de su prioridad. Dentro de los problemas que necesitan solución inmediata están:

-La regularización de la tierra.

El plan parcial de desarrollo urbano de la Delegación Magdalena Contreras no contemplaba una sobre oferta de sus terrenos para los migrantes provenientes de provincia para incorporarse a las fuerzas productivas del Distrito Federal. Al no prevverse esta demanda, los migrantes se posesionaron de terrenos ilegalmente, en la que el proceso de regularización se va resolviendo favorablemente.

-Vivienda

Las características físicas que presentan las viviendas de la colonia Ahuatla se debe a que los colonos necesitan contar con una vivienda en un mínimo tiempo y la falta de recursos económicos para su edificación lo orillan a utilizar materiales como láminas de cartón y algún otro tipo de desecho.

Sin embargo cuando los habitantes se incorporan y el asentamiento es reconocido, empiezan a mejorar las condiciones físicas de sus viviendas; este proceso se observa en el acceso a la colonia donde los muros de cartón son sustituidos

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

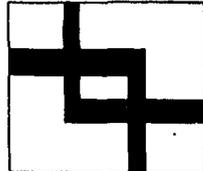
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



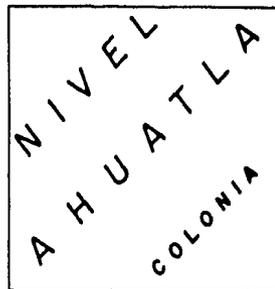
por el tabicón y el techo se le pone láminas de asbestos y en algunos casos colado de concreto armado.

-Infraestructura

Como se mencionó anteriormente, la colonia no cuenta con estos servicios satisfactoriamente, sin embargo, estos servicios son muy importantes para el mejoramiento del nivel de vida de sus habitantes. Por lo tanto, es necesario abastecerla completamente del servicio de agua potable, lograr la introducción del drenaje domiciliario en su totalidad para lograr el saneamiento adecuado y, contar con redes telefónicas para los teléfonos de alcancía.

La carencia de estos servicios, es resultado directo de los bajos ingresos y el alto costo de la vida en el Distrito Federal, de ahí que no puedan participar en el financiamiento de éstos servicios. Aunque se observa en la colonia que la poca infraestructura que existe, la han realizado conjuntamente con el Gobierno Delegacional, en la que los colonos ponen su fuerza de trabajo y el gobierno el material.

Es muy importante que para mejorar el nivel de vida de los colonos se lleven a cabo las siguientes acciones:



SIMBOLOGIA

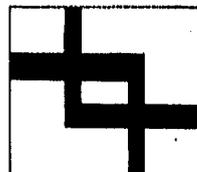
CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



- a). Consolidar la tenencia de la tierra para dar acceso al crédito institucional público y privado.
- b). Mejorar la infraestructura y los servicios urbanos con la finalidad de lograr su saneamiento.
- c). Mejorar la producción y distribución de los materiales de construcción para evitar el intermediarismo y así obtener una mejor calidad en sus viviendas.

N I V E L
A H U A T L A
C O L O N I A

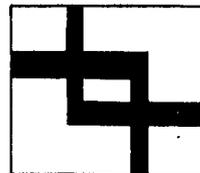
S I M B O L O G I A



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



C O N T E N I D O

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

II PRONOSTICO

CONTENIDO

VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

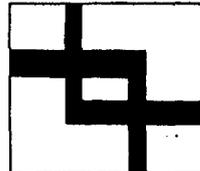
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



1. PROGRAMA

1.1. OBJETIVOS DE LA REGION

- a). Crear una organización para el análisis y planteamiento de los problemas urbano arquitectónico.
- b). Por medio de la organización, mejorar las condiciones de vida tanto individuales como colectivas.
- c). Mejorar la estructura urbana mediante la introducción de equipamiento e -
infraestructura.

1.2. OBJETIVOS DE LA COLONIA AHUATLA

- a). Contribuir a la organización de los colonos para mejorar sus condiciones de vida.
- b). Mejorar las condiciones económicas a través de la creación de fuentes de empleo dentro de la colonia, mediante la introducción de equipamiento.
- c). Mejorar los servicios de infraestructura.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

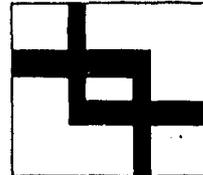
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



2. OBJETIVOS RESULTANTES DEL ANALISIS DE LA COLONIA

La creación de estos objetivos, nos servirán como un punto de partida para el análisis de temas concretos, factible para su desarrollo dentro de la colonia, ya que se encuentran planteados a un nivel de indicadores.

- a). Contribuir al mejoramiento de sus viviendas para evitar el hacinamiento - y así mejorar sus condiciones de vida.
- b). Contribuir a la creación de una cooperativa que funcione a la vez como - un centro comercial para la adquisición de materiales de construcción y - productos básicos a bajo precio.
- c). Contribuir a la creación de una escuela para la capacitación de la pobla- ción en diferentes ramas técnicas.
- d). Contribuir a la creación de una guardería para el cuidado de los niños, - ya que la mujer tiende más a incorporarse a la P.E.A., y tiene que desca- zarse a sus centros de trabajo.
- e). Contribuir a la creación de una clínica para el cuidado de la salud de los colonos, ya que la zona esta en una área altamente contaminada por las de- fecaciones a cielo abierto.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

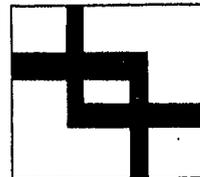
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



- d). Detectar y dosificar los crecimientos futuros de la población y vivienda por medio de un proyecto urbano arquitectónico.
- e). Dotar de un elemento en donde se atienda la salud de los colonos.
- f). Dotar de una escuela de capacitación técnica laboral.
- g). Dotar de un elemento en donde se atienda y se cuide a los niños.
- h). Dotar de un elemento en donde se realice el intercambio comercial.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

S I M B O L O G I A



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



C O N T E N I D O

3. ALCANCE TEMPORAL

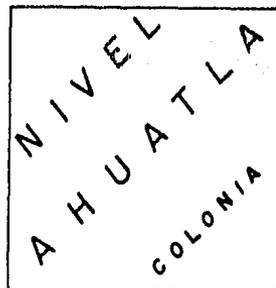
Los problemas que aquejan a la Colonia Ahuatla, son originados desde su formación debido a una falta de organización y planeación, provocando con esto carencias y deficiencias en los servicios de infraestructura y equipamiento, así como en la vivienda.

Por lo tanto, para atender mejor estos problemas y darles una resolución satisfactoria, fue necesario dividirla en etapas de desarrollo dependiendo de sus grados de prioridad.

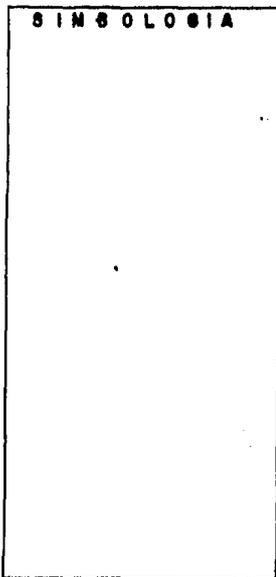
1era. etapa a corto plazo de 1983 a 1989

2da. etapa a mediano plazo de 1990 a 1995

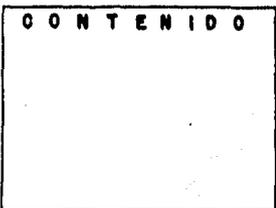
3era. etapa a largo plazo de 1996 al 2000



SIMBOLOGIA



CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

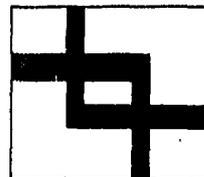
POPULAR
MAGDALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

ARQUITECTURA



4. PROPUESTA PRELIMINAR DE CRECIMIENTO

4.1. INFRAESTRUCTURA

a). Agua potable

Se tiene beneficiada casi a un 100% de la población, de los cuales el 70% es abastecida con tomas directas, y el otro 30% restante con tomas indirectas. De regularizarse el servicio, para el año de 1990, será necesario buscar nuevas fuentes de abastecimiento; por lo tanto se propone:

A corto plazo es necesario la reestructuración de las redes de abastecimiento, ya que las actuales se encuentran en muy malas condiciones y en un 30% improvisadas.

A mediano plazo es necesario buscar nuevas fuentes de abastecimiento y dar servicio a toda la población con tomas domiciliarias.

b). Energía eléctrica

La población es beneficiada en un 100% con tomas domiciliarias, ya que es la única red que se encuentra semiestructurada, por lo tanto, se requiere que:

A corto plazo se de el servicio completo a domicilio ya que un 90% cuenta con



SIMBOLOGIA

CONTENIDO

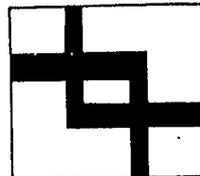
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



el servicio de una manera ilegal.

A mediano plazo se requiere el servicio de alumbrado público a un nivel de vías principales ya que se carece totalmente de ello.

A largo plazo se requiere el servicio de alumbrado público total.

c). Drenaje

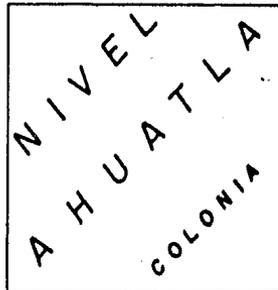
El 40% de la colonia carece de una red de drenaje y alcantarillado, por lo que es necesario:

A corto plazo se fomentará la utilización de fosas sépticas.

A mediano y largo plazo se requerirá la estructuración de la red municipal y las conexiones a ella.

d). Vialidad

Actualmente ya existe una estructura marcada a nivel de vías principales, secundarias, terciarias y peatonales. Se propone la pavimentación y ampliación paralela al programa de drenaje y alcantarillado para evitar rompimientos posteriores.



S I M B O L O G I A

C O N T E N I D O



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

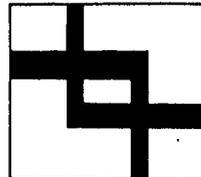
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



4.2. EQUIPAMIENTO

a). Intercambio comercial

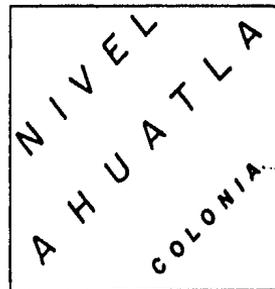
Se cuentan con pequeñas tiendas que no abastecen a la colonia ya que para la compra de sus productos básicos, tienen que desplazarse a San Angel o zonas aledañas, teniendo que realizar grandes recorridos e invertir mucho tiempo; por lo tanto, se propone:

A corto plazo la creación de un mercado para abastecer a la población con productos básicos y materiales de construcción.

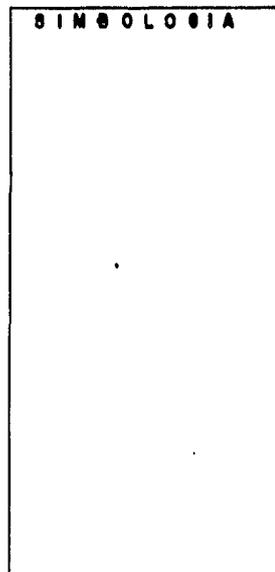
b). Educación

Debido a que actualmente existe una gran demanda de mano de obra especializada y que la mujer tiende más a incorporarse a las fuerzas productivas del país, se plantea que:

A corto plazo la creación de una escuela de capacitación técnica del trabajo, y también, la creación de una guardería para la atención y cuidado a los niños.



SIMBOLOGIA



CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

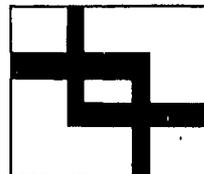
POPULAR
MAGDALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

ARQUITECTURA



c). Salud

Los habitantes de la Colonia Ahuatla, tienden a desplazarse fuera para obtener este servicio, y debido a que existe una alta contaminación, se propone que:

A corto o mediano plazo, la construcción de una clínica que atienda la salud de los colonos.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SINBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

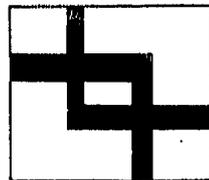
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS



5. CONCLUSIONES

Los principales problemas actuales y futuros de la Colonia Ahuatla, se han detectado durante el análisis del Diagnóstico y Pronóstico, en la que se intenta dar una solución a los fenómenos enunciándolos de una manera general las acciones que puedan resolver dichos problemas actuales y futuros; esto es con la finalidad de que la Colonia Ahuatla entre en un proceso franco de rehabilitación, y por lo tanto, es necesario que se lleven a cabo las siguientes políticas:

5.1. TENENCIA DE LA TIERRA

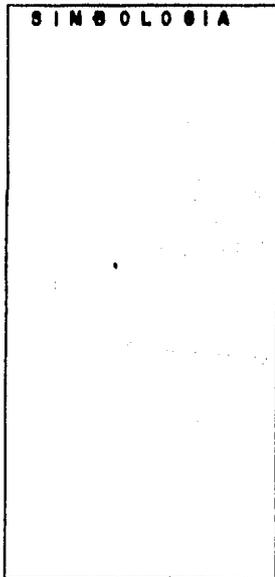
- a). Que se regularice lo más pronto toda la Colonia Ahuatla.
- b). Que al regularizarse la Colonia Ahuatla, las regularizaciones de los terrenos se lleven de una manera masiva con el fin de reducir los gastos de operación.

5.2. INFRAESTRUCTURA

- a). Que la Delegación de la Magdalena Contreras, el Departamento del Distrito Federal y junto con los colonos, se comprometan a concluir las obras de: introduc-



SIMBOLOGIA



CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

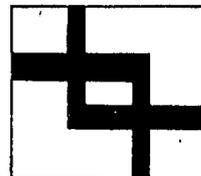
POPULAR
MAGDALENA

DE

AHUATLA
CONTRERAS

PROFESIONAL

DE ARQUITECTURA



ción y regeneración de la red de agua potable, concluir las obras de drenaje y alcantarillado, y regenerar y pavimentar las vías de accesos.

b). Que Teléfonos de México introduzca este servicio cuando menos a nivel de alcancías.

5.3. EQUIPAMIENTO

De acuerdo con los resultados en los análisis de equipamiento existente a Nivel Delegación, Nivel Ejido y Nivel Ahuatla, de sus carencias, así como de sus -hambito de influencias, se propone el siguiente equipamiento:

- a). Una escuela de capacitación técnica para el trabajo.
- b). Una guardería.
- c). Un mercado
- d). Una clínica

5.4. VIVIENDA

En cuanto a vivienda, se requiere mejorar de las actuales: los materiales de

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

S I M B O L O S I A

C O N T E N I D O



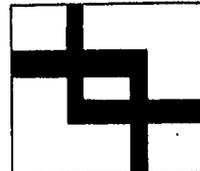
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



los techos, de los muros y de los pisos; y para evitar el hacinamiento, se recurrirán:

A corto plazo de 196 nuevas viviendas

A mediano plazo de 273 nuevas viviendas

A largo plazo de 255 nuevas viviendas

Así tenemos que se requieren de 638 nuevas viviendas para poder absorber a -
la población futura que requerirá de 15.8 Ha.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA



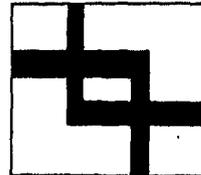
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

III ALTERNATIVAS DE SOLUCION

SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

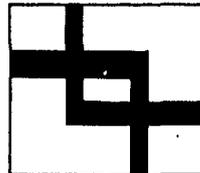
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

1. DESARROLLO FISICO

1.1. USOS RECOMENDABLES DEL SUELO

Los usos recomendables del suelo se formularon tomando en cuenta las siguientes políticas:

- a). Detectando el número de viviendas que se regenerarán, ampliarán y construirán en corto, mediano y largo plazo.
- b). Generar espacios abiertos de uso público y regenerar las áreas verdes.
- c). Destinar áreas para la dotación de equipamiento urbano.

Estas políticas son con el fin de darle un uso adecuado al suelo y para preservar los recursos del medio ambiente natural, urbano y socio-económico. Por lo tanto se recomienda tomando en cuenta las condiciones buenas y malas de la Colonia topográficamente y dependiendo de sus grados de saturación, los siguientes usos:

- a). El 31.8% de las hectáreas urbanizadas, presentan un grado de saturación menor, catalogadas topográficamente como regular y mala. Por lo tanto, se propone para la construcción de nuevas viviendas.
- b). El 50% de las hectáreas urbanizadas, presentan un grado de saturación me-

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

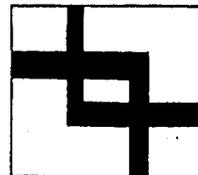
CONTENIDO

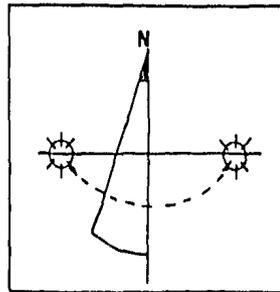
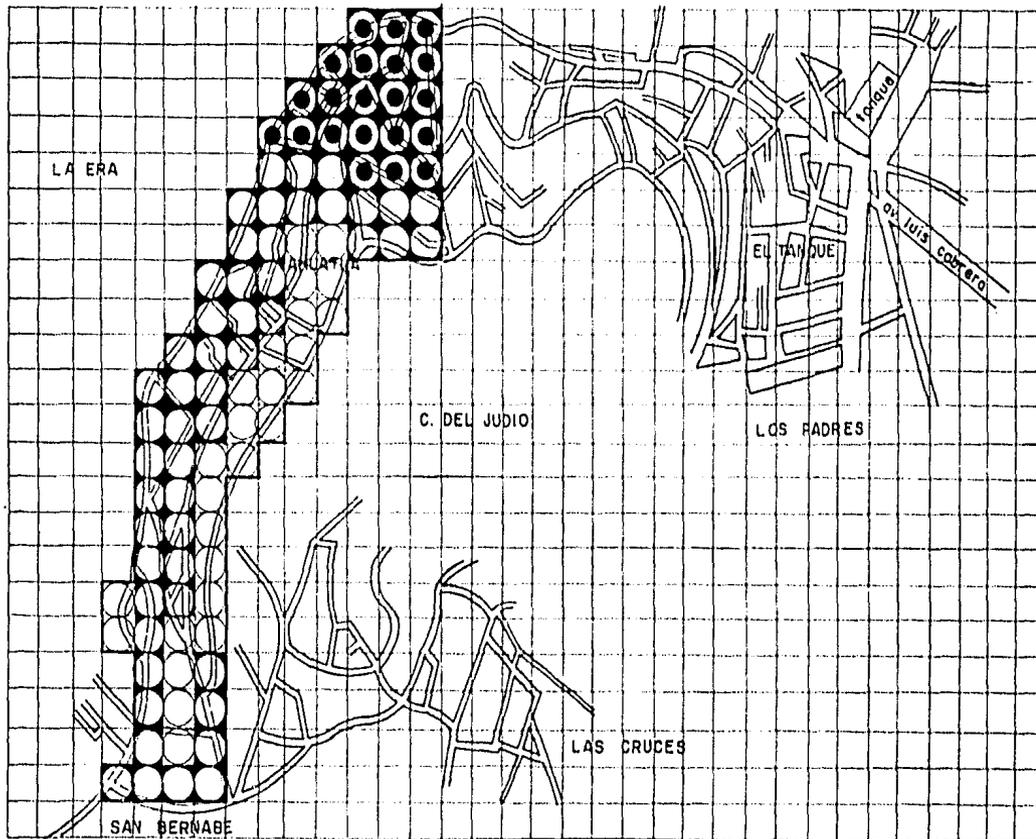


VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS





SIMBOLOGIA

-  VIVIENDAS NUEVAS
-  VIVIENDAS NUEVAS Y SERVICIOS URBANOS
-  RESTRUCTURACION DE LAS VIVIENDAS

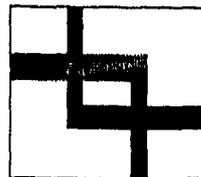


VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE

AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA



CONTENIDO

USOS
RECOMENDABLES
DEL SUELO

dia, catalogadas topográficamente como buenas. Por lo tanto, se propone en estas áreas su saturación con nuevas viviendas y la ubicación de los servicios urbanos.

- c). El 18.2% de las hectáreas urbanizadas, presentan un grado de saturación mayor. Por lo tanto se propone en estas áreas una restructuración de las viviendas.
- d). El 10% restante se propone para las vialidades.

1.2. EQUIPAMIENTO NECESARIO

El equipamiento urbano se determinó basándose en los estudios de servicios - con que cuenta la Delegación, el Ejido y la Colonia, y de los que se carecen. De este estudio, se determinó que la Colonia Ahuatla necesita de los siguientes servicios urbanos, entendiéndose como prioritario la adquisición de una vivienda decorosa y paralelamente de los espacios donde las actividades diarias se realizan - fuera de la vivienda como: el intercambio comercial, la atención a la salud, la - asistencia infantil, la educación y la recreación. Este equipamiento urbano se - propone sobre la calle de Hidalgo y en el centro de la Colonia.

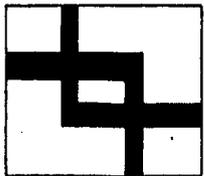
NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



a). Intercambio comercial

El intercambio comercial es la realización comercial-espacial que se realiza entre los productos de consumo y el consumidor, este intercambio comercial juega el papel de articulador entre el espacio y el consumidor.

La necesidad de un espacio para la realización del intercambio comercial, se desprende del análisis de la zona de estudio, tomando en cuenta los recorridos, la oferta y la demanda de los productos de consumo básico. Lo cual hace necesario la construcción de un mercado en la zona.

b). Atención de la salud

La gran mayoría de la población para obtener este servicio, tienen que recorrer grandes distancias, ya que en la Colonia se carece totalmente de consultorios para la atención a la salud, y aunado a esto un gran porcentaje de la población que no se encuentran afiliados a alguna institución de salud pública, y que la Colonia se encuentra actualmente en una zona con un alto grado de contaminación por la gran deficiencias de los servicios de saneamiento, provocando con esto un alto índice de enfermedades infecciosas y gastrointestinales. Por lo tanto se determinó la necesidad de un espacio adecuado para la atención a la salud con ser -

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

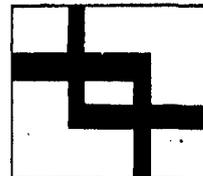
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



vicios de urgencias y hospitalización.

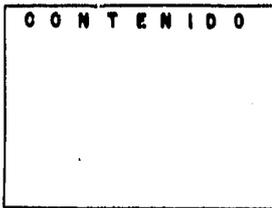
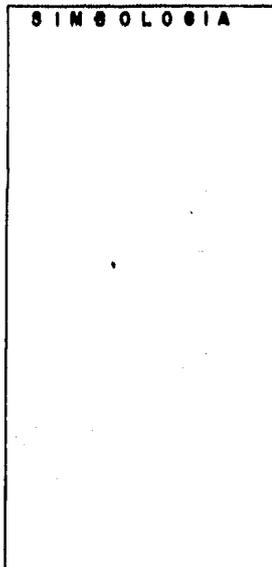
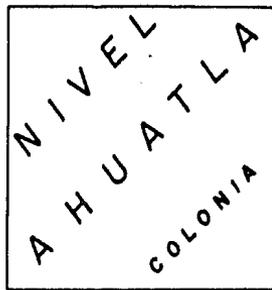
c). Educación

La P.E.A. es del 54.24% (1,375 habitantes). La población analfabeta es el 24% de la población total (600 habitantes).

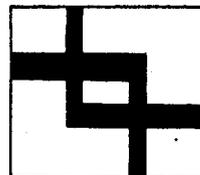
Esta población analfabeta que no terminaron sus estudios primarios, están catalogados como obreros no calificados; por lo tanto se desprende la necesidad de una escuela de capacitación técnica para el trabajo.

d). Guardería

Dentro de la P.E.A., el 30% son mujeres (184 mujeres), y existe una población infantil de 320 niños entre 1 a 6 años de edad. Por lo tanto surge la necesidad de un espacio para la atención y cuidado de los niños.



VIVIENDA DELEGACION	POPULAR MAGDALENA	AHUATLA CONTRERAS
TESIS	PROFESIONAL	
FACULTAD	DE	ARQUITECTURA



2. USOS POTENCIALES DEL SUELO

Para un mejor uso y aprovechamiento del suelo en la Colonia Ahuatla, se llegó a la necesidad de proponerlo a corto y largo plazo.

2.1. CONCLUSIONES A CORTO PLAZO

Los usos mixtos actuales que existen en la zona, por sus características que las distinguen como son un nivel económico más alto, ubicados en terrenos topográficamente buenos, a orillas de las vialidades primarias y contar con agua, luz y drenaje, ofrece la posibilidad de que el uso del suelo cambie de uso mixto a uso comercial.

Las áreas que no cuentan con ningún uso, como son los baldíos y otras áreas con densidad de construcción baja como son las barrancas y zonas con mucha pendiente, se propone para vivienda nueva, y así absorber a la población futura.

2.2. CONCLUSIONES A LARGO PLAZO

Para el año de 1995, la población alcanzará la cifra de 5,344 habitantes, esta población generará una sobre explotación del suelo, alcanzando un promedio de



S I M B O L O S I A

C O N T E N I D O



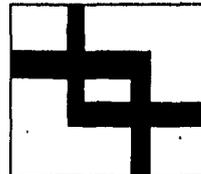
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



350 hab/ha. Por lo tanto se propone que para el año 2000 se adquirieran nuevos terrenos colindantes a la Colonia Ahuatla para uso habitacional mediante programa de vivienda popular.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

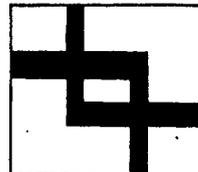
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



3. DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA

3.1. ANTECEDENTES

En la Colonia Ahuatla existe un déficit de vivienda de:

196 nuevas viviendas a corto plazo

278 nuevas viviendas a mediano plazo

255 nuevas viviendas a largo plazo

La vivienda existente en Ahuatla, se ha venido dando de una manera irregular y con materiales perecederos en los techos y muros, esto surge por una necesidad de contar con una vivienda en corto plazo; estas viviendas se dan de uno a dos - cuartos en donde se realizan todas las actividades como son las de comer, cocinar, estar y dormir, el aseo personal se realiza fuera de ella. Otro factor que influye en el desarrollo de este tipo de viviendas, es lo económico; ya que la mayoría de sus ingresos son usados en la adquisición de sus productos básicos. Por lo tanto, se tiene una vivienda que no satisface las necesidades de sus habitantes, provocando con esto el hacinamiento si se toma en cuenta que existe un promedio de - 6 miembros por familia, que requieren mínimamente de 3 a 4 cuartos dentro de sus viviendas.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SINBOLOGIA



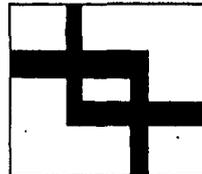
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

Nosotros como arquitectos y basandonos en estudios previos dentro de Ahuatla, intentamos dar una solución a estos problemas, mediante la elaboración de un proyecto arquitectónico de una vivienda tipo y por etapas de desarrollo, levantada por autoconstrucción.

3.2. PROGRAMAS

3.2.1. DE LA VIVIENDA

Primera etapa	Cuarto redondo	22.50 m ²
	Baño	4.35 m ²
Segunda etapa	Recámara 1	6.37 m ²
Tercera etapa	Recámara 2	8.92 m ²
Cuarta etapa	Recámara 3	8.54 m ²
Quinta etapa	Equipamiento del baño	-----
	Subtotal.	50.72 m ²
	Circulación.	2.50 m ²

	Total.	53.32 m ²

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

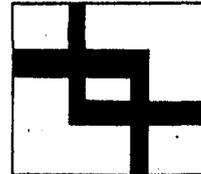
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



3.2.2. DEL CONJUNTO

Viviendas	799.8 m2
Accesos	
Andadores	200.50 m2
Areas verdes	667.00 m2
Juegos infantiles	80.00 m2
Servicios	<u>111.00 m2</u>
Total.	1817.00 m2

3.3. DESCRIPCION DEL PROGRAMA

3.3.1. DE LA VIVIENDA

Primera etapa

En esta primera etapa se propone la construcción de un cuarto redondo en donde se lleven a cabo todas las actividades como son la de comer, cocinar, estar y dormir; esto desarrollado en un área de 22.5 m2 y la construcción del baño en un

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

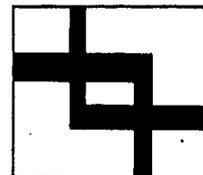
AHUATLA
CONTRERAS

TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA



CONTENIDO

área de 4.35 m2, contando como único mueble un W.C.

Segunda etapa

En esta segunda etapa, comienza el desdoblamiento de la vivienda mediante la construcción de la primera recámara, en un área de 6.37 m2. Esta primera recámara será usada por los padres, para posteriormente cederla a los hijos que le darán su uso final.

Tercera etapa

En la tercera etapa, se propone la construcción de la segunda recámara, en un área de 8.97 m2; en ella se pasarán los padres que le darán su uso final, en la recámara uno se pasarán las hijas, mientras los hijos permanecerán en la sala hasta la cuarta etapa.

Cuarta etapa

En esta cuarta etapa, se propone la construcción de una tercera recámara en un área de 8.54 m2; en ella se pasarán las hijas, y los hijos se pasarán a la recámara uno. De esta forma se tiene cubierto a dos miembros de la familia por recámara, para darnos un total de 6 miembros.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

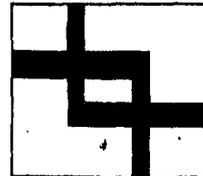
SIMBOLOGIA



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

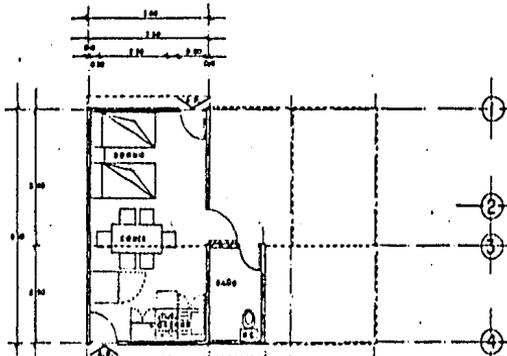
POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

AHUATLA
CONTRERAS

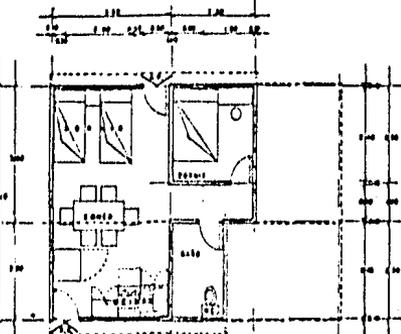


CONTENIDO

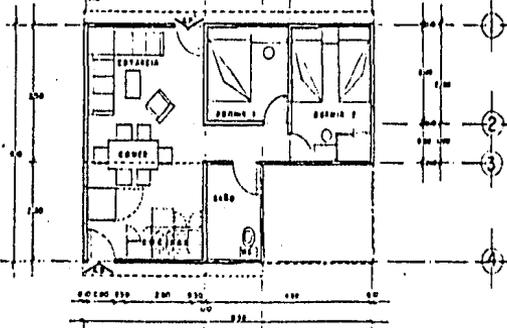
1 ETAPA



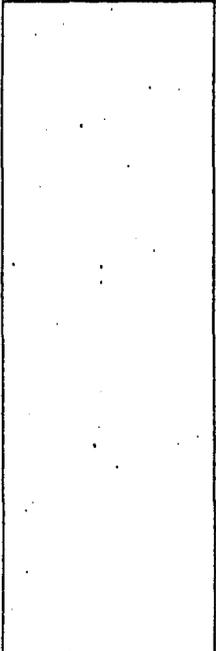
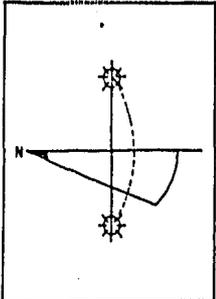
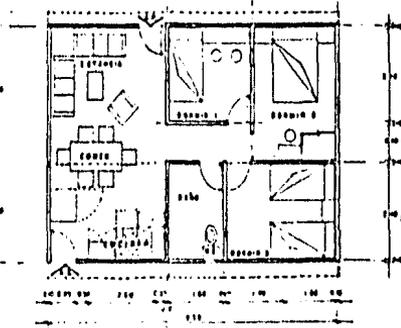
2 ETAPA



3 ETAPA



4 ETAPA



VIVIENDA
DELEGACION
T E S I S
HENESTROSA

POPULAR
MAGDALENA
P R O F E S I O N A L
ZARATE

AHUATLA
CONTRERAS
P R O F E S I O N A L
MARINO



DETALLES DE DESARROLLO DE ETAPAS 1, 2, 3 y 4		NO. DE PLANO
FECHA	PROFESIONALES	
11:50	MTS.	

Quinta etapa

En esta última etapa, se propone el equipamiento del baño; el baño que en un principio solo contaba con un W.C., se le equipará con lavabo, regadera, instalaciones de agua caliente y agua fría, depósito, azulejos en los muros, etc.

Se propone el equipamiento del baño hasta el final, porque los gastos que este implica al principio, es invertida en la construcción de una zona para dormir.

La circulación que dará acceso a las recámaras y al baño, ocupará un área de 2.50 m2.

La vivienda terminada ocupará un área total de 53.32 m2 construidos.

3.3.2. DEL CONJUNTO

Accesos

El conjunto por su ubicación, contará con dos accesos; el primero que dará acceso por la calle de Ahuatla, y el segundo por la calle de Capulines.

Estos dos accesos tienen una doble función: primero permitir el acceso a los habitantes del conjunto y segundo, permitir el flujo de los habitantes de la colonia Ahuatla proveniente de la parte alta a la parte baja o viceversa. Esto es -

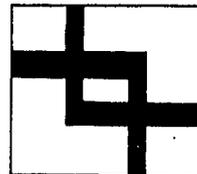
NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SINBOLOGIA

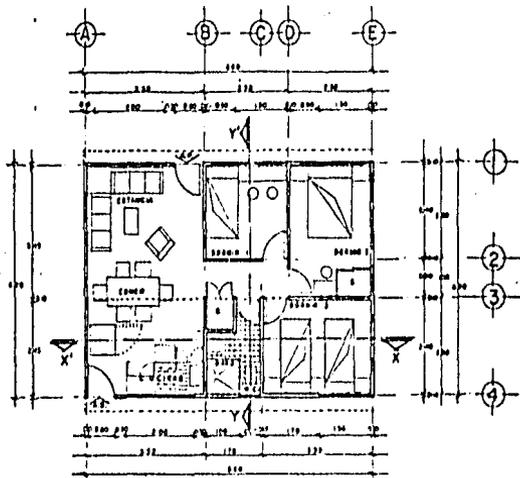


VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
FACULTAD

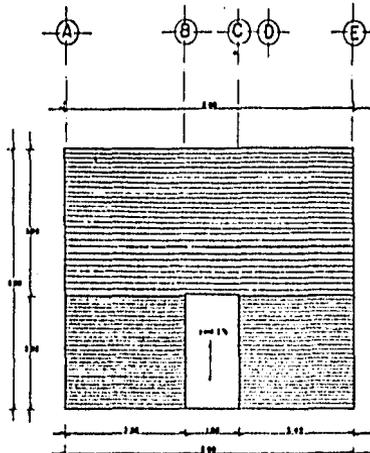
POPULAR
MAGDALENA
AHUATLA
CONTRERAS
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



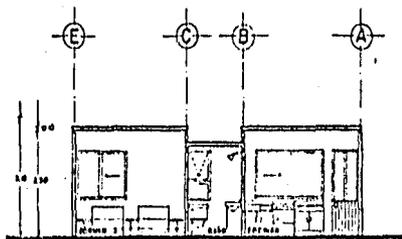
CONTENIDO



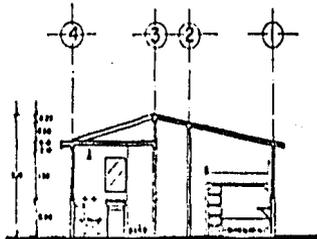
5 ETAPA



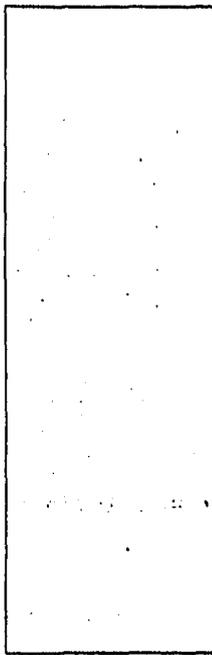
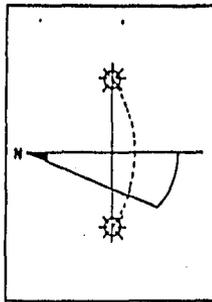
PLANTA DE TECHOS



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



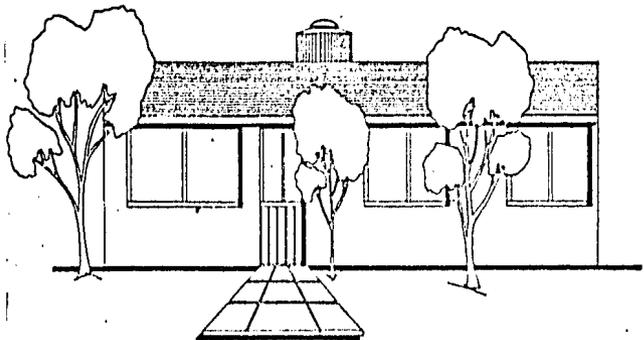
VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
HENESTROSA

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
ZARATE

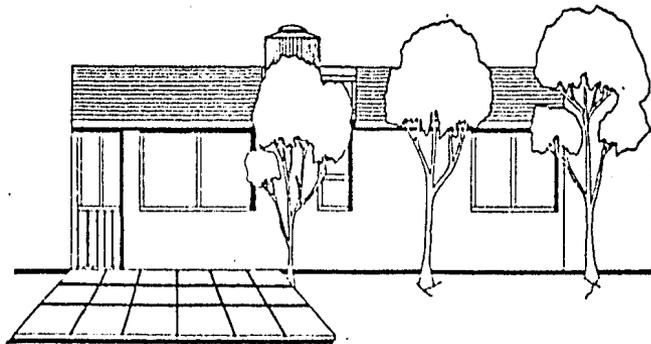
AHUATLA
CONTRERAS
MARINO



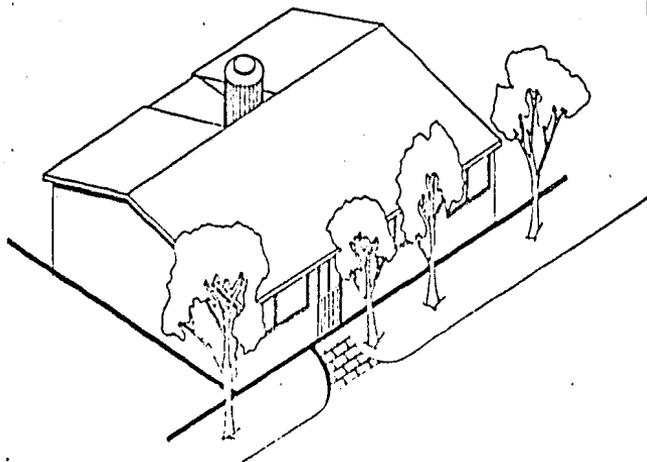
PROYECTO		PLANTA ARQUITECTONICA Y DE TECHOS, CORTES.
ESCALA	1:50	REVISADO
	MTS.	



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



VIVIENDA

DELEGACION

TESIS
HENESTROSA

POPULAR

MAGDALENA

PROFESIONAL
ZARATE

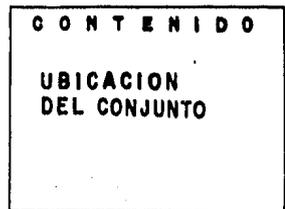
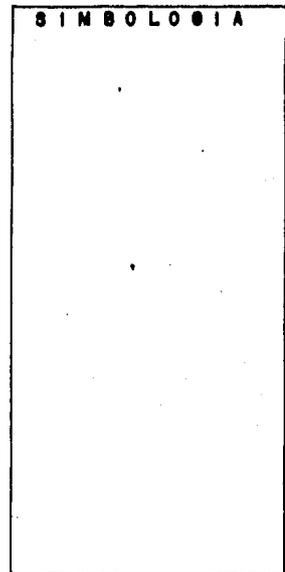
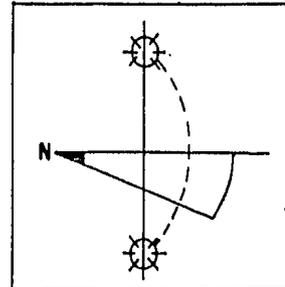
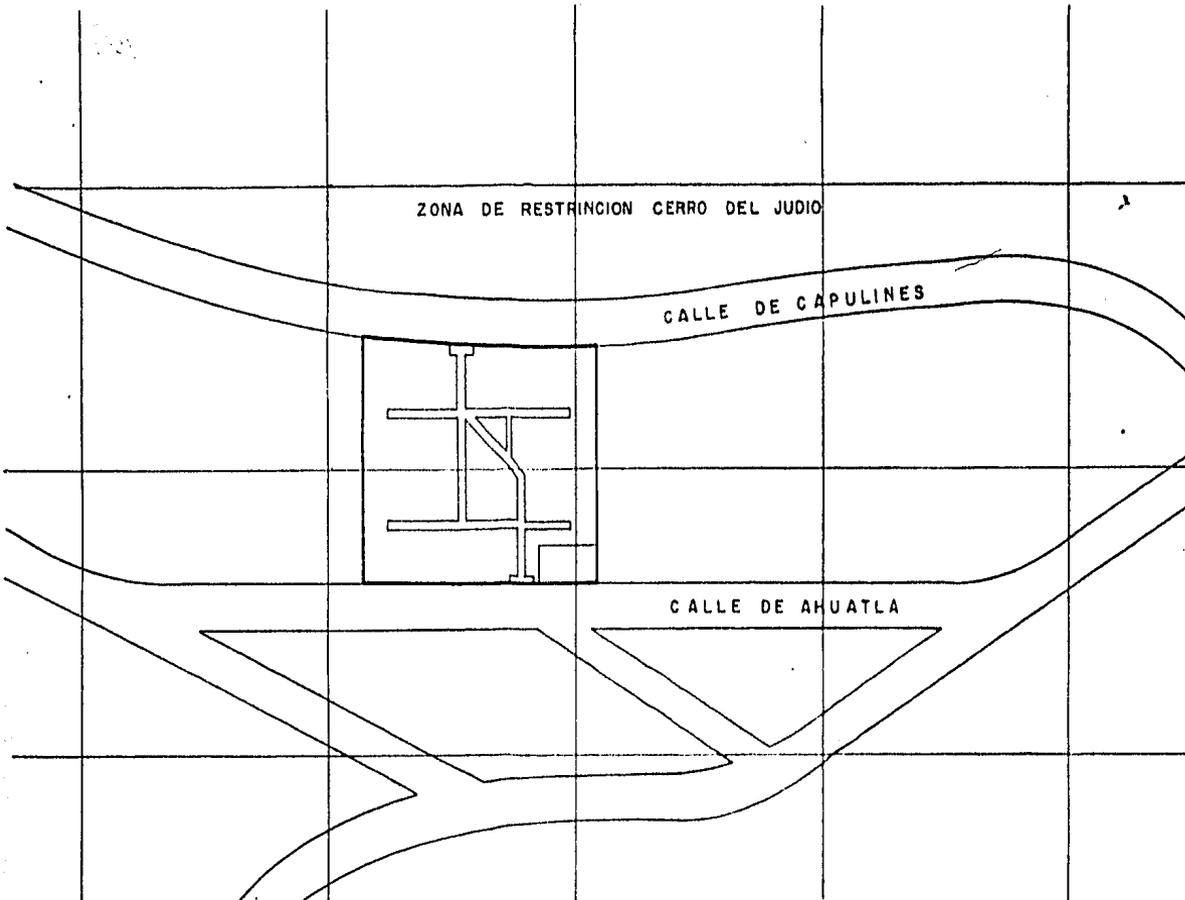
AHUATLA

CONTRERAS

PROFESIONAL
MARINO



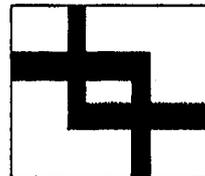
ESTADO		No. de Folios
FACHADAS		
ESCALA	PROPORCION	
1:30	MTS.	



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS

TESIS PROFESIONAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA



con la finalidad de darle mayor integración al conjunto con su entorno.

Andadores

Los andadores permitirán la circulación de los habitantes dentro del conjunto, así como la circulación de los habitantes de su entorno.

Ya que los andadores tendrán una doble función, fue necesario diferenciarlos, tomando en cuenta que unos permitirán el acceso a las viviendas, y otros la circulación cruzada del conjunto. Se logró esta diferenciación mediante el tratamiento de los pisos, así tenemos que el andador que cruzará al conjunto se le dará un tratamiento diferente y se encontrará de una manera más directa entre los dos accesos, esto es con la finalidad de lograr andadores de paso.

Los andadores en su totalidad ocuparán un área de 200.5 m².

Áreas verdes

Las áreas verdes logradas dentro del conjunto ocupan un espacio de 667 m², y se clasifican en dos tipos: áreas verdes de uso público, y áreas verdes de uso se mprivado.

Las áreas verdes de uso público están logradas en el centro del conjunto para que las viviendas se desarrollen en su derredor.

NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



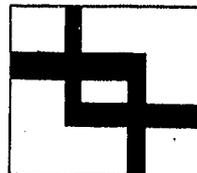
VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

AHUATLA
CONTRERAS

TESIS
FACULTAD

PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



Las áreas verdes de uso semiprivado, se localizan en la parte delantera y posterior de las viviendas; logrando así su uso como jardín semiprivado.

Juegos infantiles

Dentro de un conjunto de vivienda popular, es muy importante tomar en cuenta las actividades infantiles, y partiendo de que en la colonia se carece totalmente de áreas para la recreación infantil, se creó un área destinada a esta actividad en una superficie de 30 m² localizadas dentro de las áreas verdes de uso público.

Servicios

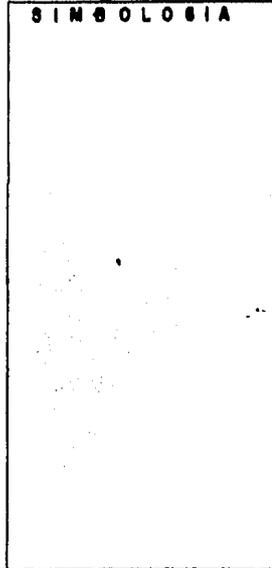
Retomando una característica propia del vecindario, que son los lavaderos comunitarios, y partiendo, de una necesidad de fortalecer la unión de los habitantes del conjunto con su entorno, se crea dos elementos de enlace.

1. Los lavaderos comunitarios ubicadas en una área de 42 m², y que por las actividades que en ellas se realizan, permitirán la comunicación de los habitantes del conjunto con los que circulen por los andadores de paso (su entorno).

2. Patios comunitarios. Estos patios si se le asignara uno a cada vivienda, tendrían una área de 7.4 m² cada uno; más sin embargo, estos patios se encuentran agrupados de dos, tres y cuatro patios abiertos. Esto es con la finalidad de crear áreas de patios más grandes y de fortalecer los lazos de unión entre los veci-



SIMBOLOGIA



CONTENIDO



VIVIENDA
DELEGACION

POPULAR
MAGDALENA

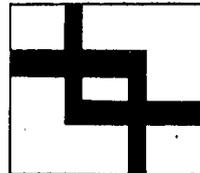
AHUATLA
CONTRERAS

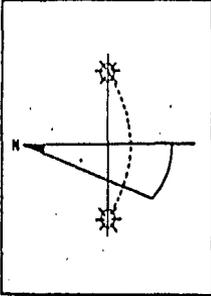
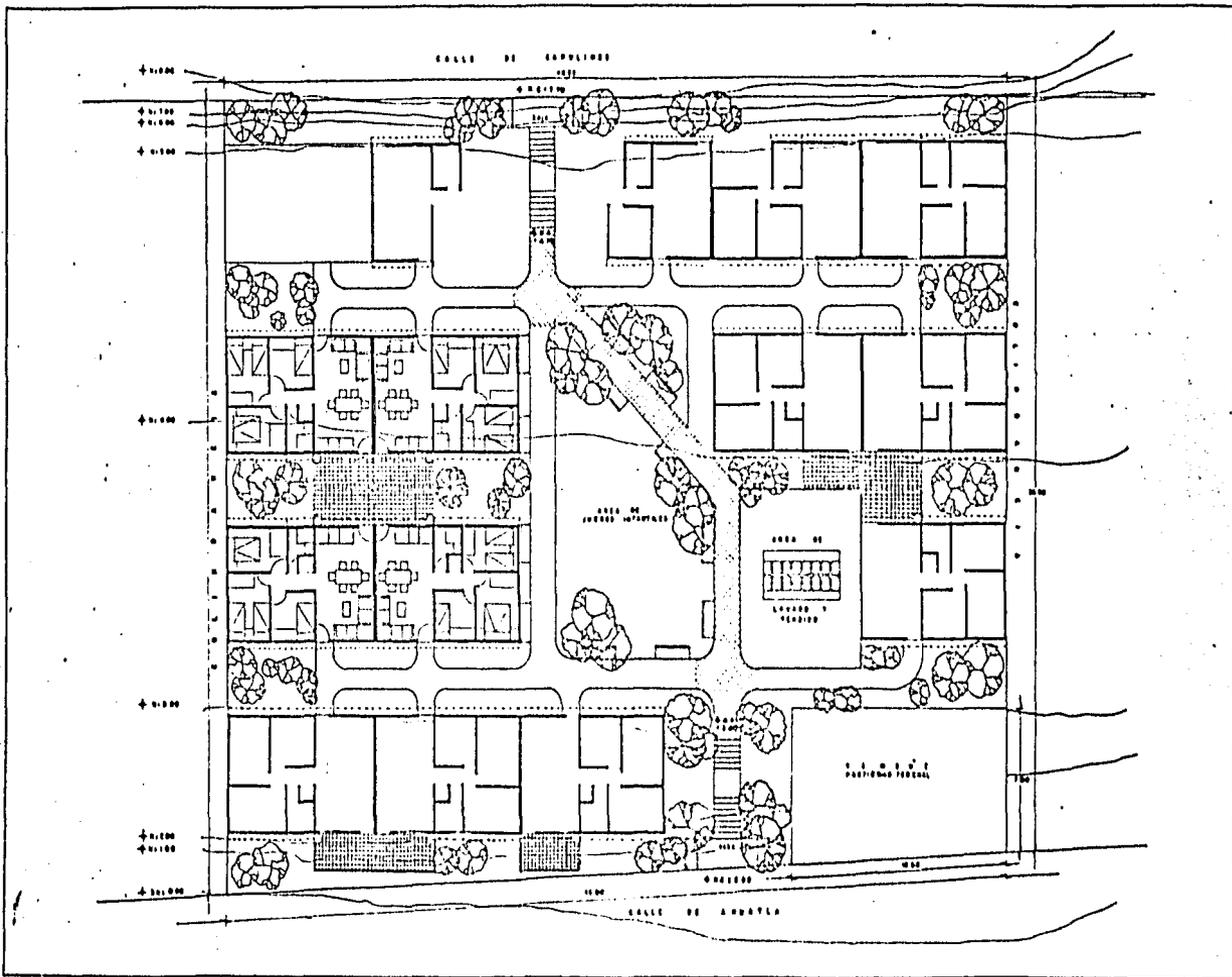
TESIS

PROFESIONAL

FACULTAD

DE ARQUITECTURA

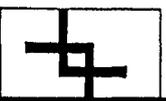




VIVIENDA
DELEGACION
TESIS

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL

AHUATLA
CONTRERAS
MARINO



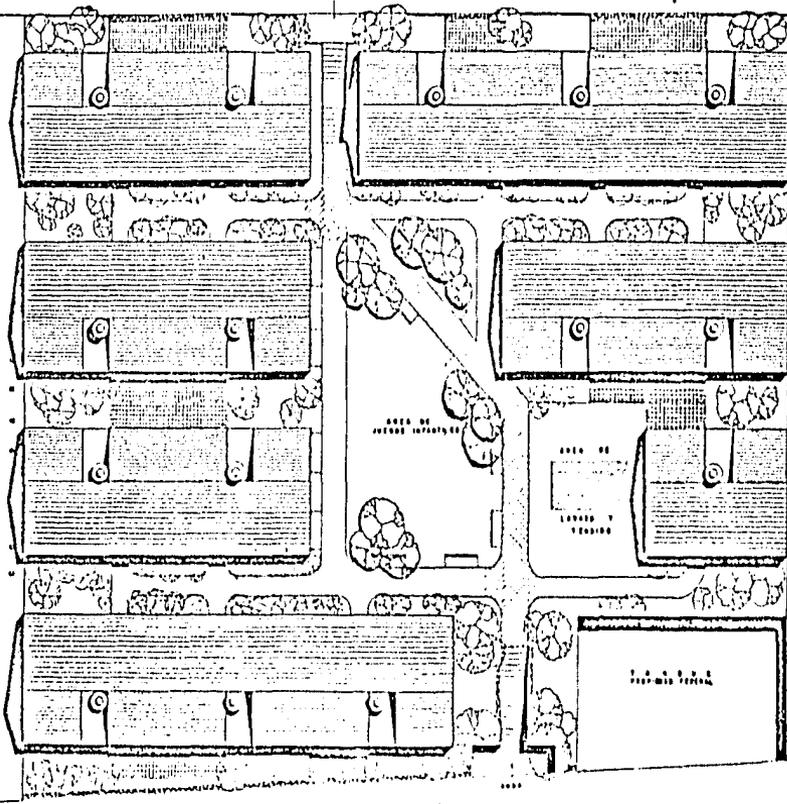
SECRETARIA DE
DESARROLLO DE
CONJUNTO

ESCALA 1:100
SERVICIOS MTS.

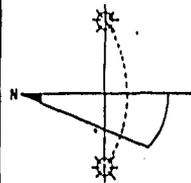
NO DE PLANO

CALLE DE SEPULCROS

1000



CALLE DE AMATEL



VIVIENDA
DELEGACION

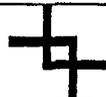
TESIS
HENESTROSA

POPULAR
MAGDALENA

PROFESIONAL
ZARATE

AHUATLA
CONTRERAS

MARINO



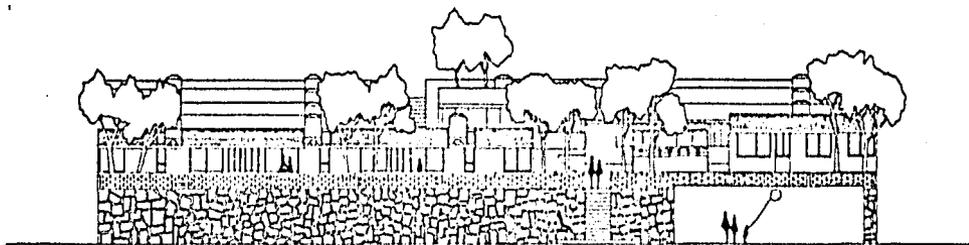
PROYECTO
PLANTA DE
CONJUNTO, TECHOS

No. DE PLANO

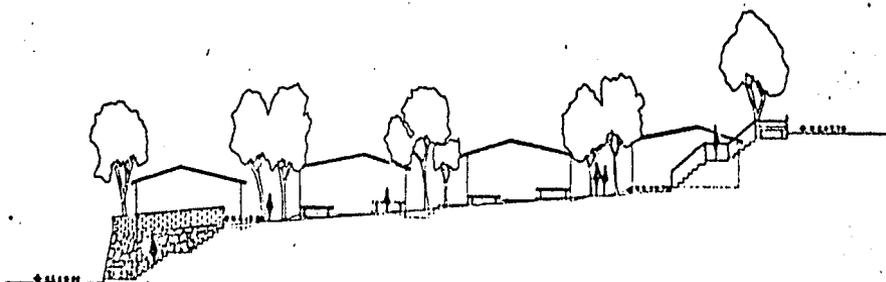
ESCALA
1:100

PERIMETRO
MTS.

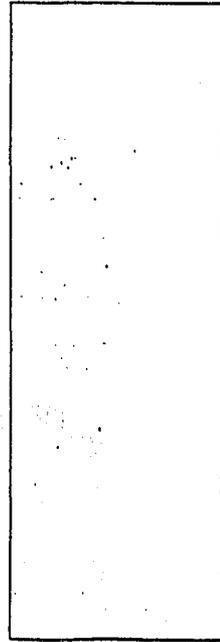
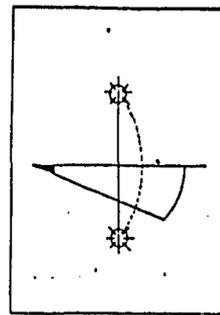
No. DE PLANO



FACHADA DE CONJUNTO



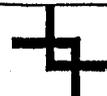
CORTE DE CONJUNTO



VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
HENESTROSA

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
ZARATE

AHUATLA
CONTRERAS
ONAL
MARINO



CONTENIDO
FACHADA Y CORTE
DE CONJUNTO

NO. DE PLANO

ESCALA
1:100

DETERMINAR
MTS.



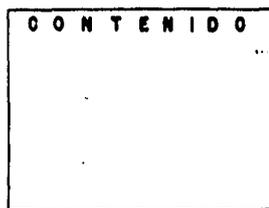
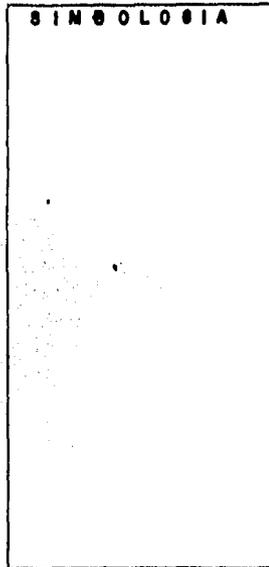
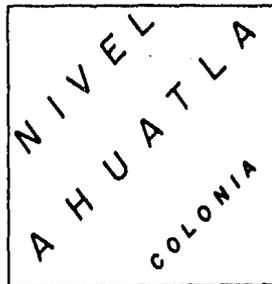
nos que comparten los patios, y, junto con los lavaderos comunitarios, permitirán la comunicación y organización del conjunto.

Vivienda

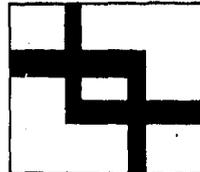
La vivienda dentro del conjunto ocupa un área de 799.8 m², su disposición - esta dada por los siguientes factores:

- a). Asoleamiento
- b). Pendiente
- c). Agrupación de servicios y
- d). Accesos

Partiendo de estos factores y de otros más, y de las condiciones anteriormente estipuladas, se llegó al proyecto arquitectónico final.



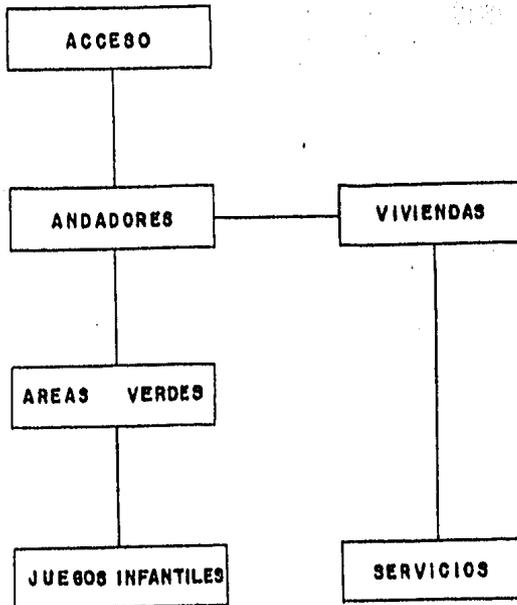
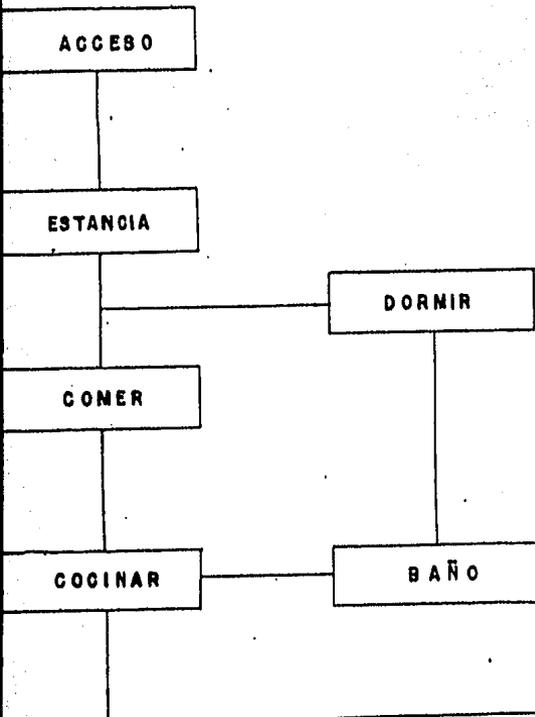
VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



3.4 DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

DE LA VIVIENDA

DEL CONJUNTO

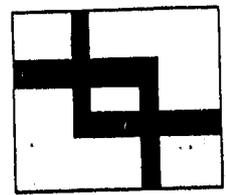


NIVEL
AHUATLA
COL

SÍMBOLOS



VIVIENDA POPULAR AHUATLA
 DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTEN

BO

IA

R

AR

DORMIR

BAÑO

ACCESO

ANDADORES

AREAS VERDES

JUEGOS INFANTILES

VIVIENDAS

SERVICIOS

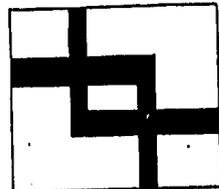
NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO



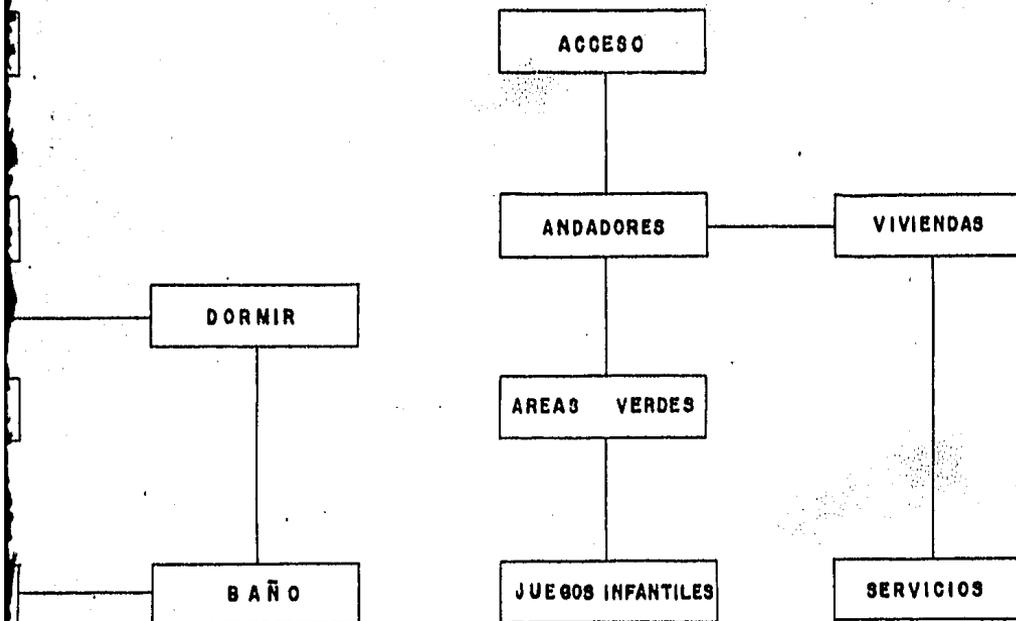
VIVIENDA POPULAR AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS
TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA



DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

A VIVIENDA

DEL CONJUNTO



NIVEL
AHUATLA
COLONIA

SIMBOLOGIA

CONTENIDO

VIVIENDA
DELEGACION

TESIS

FACULTAD

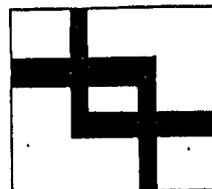
POPULAR
MAGDALENA

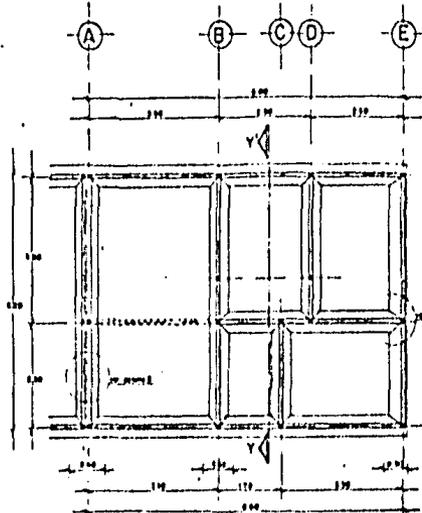
PROFESIONAL

DE

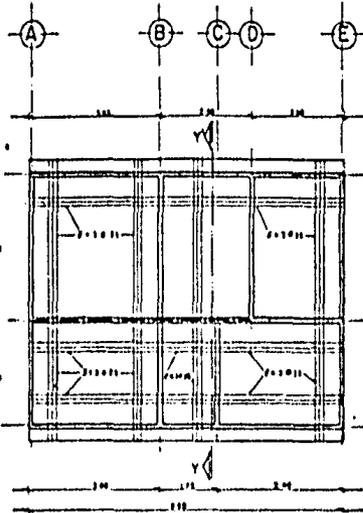
AHUATLA
CONTRERAS

ARQUITECTURA

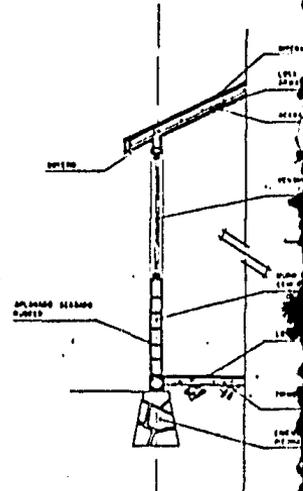




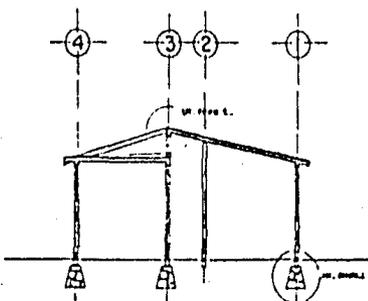
PLANTA DE CIMENTACION
100:1.00



ARMADO PLANTA DE TECHOS
100:1.00



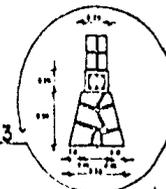
CORTE POR FACHADA
100:1.00



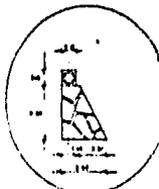
CORTE Y - Y'
100:1.00



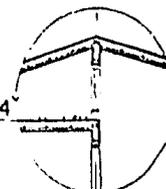
DETALLE 1
100:1.00



DETALLE 3
100:1.00

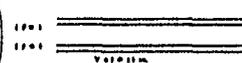


DETALLE 2
100:1.00



DETALLE 4
100:1.00

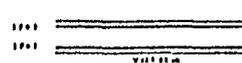
DALA DE DESPLANTE TIPO



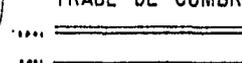
CASTILLO



DALA DE CERRAMIENTO TIPO



TRABE DE CUMBRERA



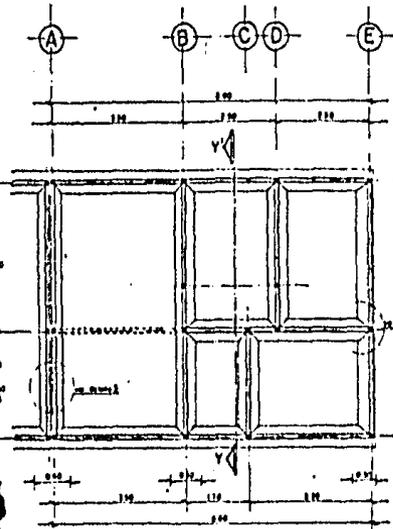
VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
HENESTROSA

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
ZARATE

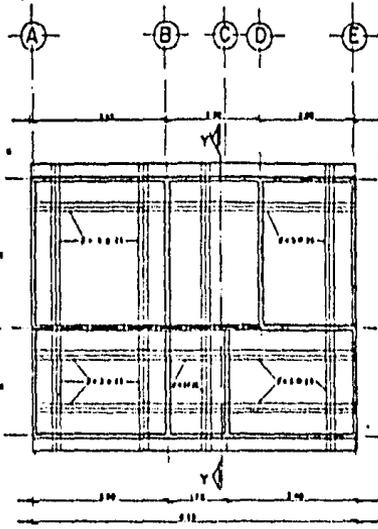
AHUATLA
CONTRERAS
MARINO



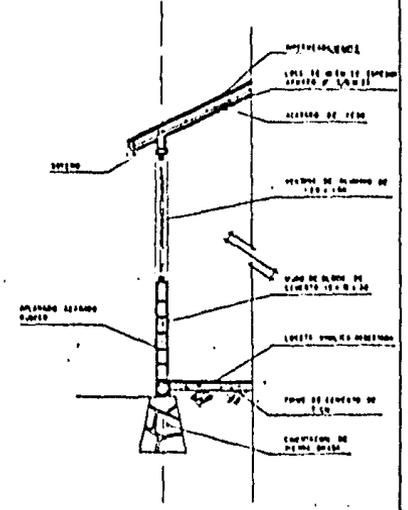
EDIFICIO PLANTA DE CIMENTACION DETALLES	
ESCALA 1:50	CONTINENTE M.T.S.
1:20	



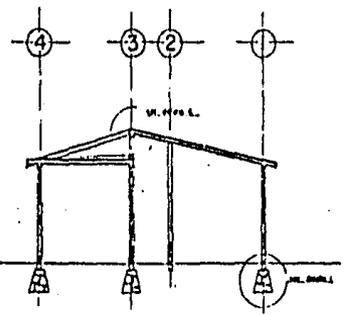
PLANTA DE CIMENTACION
ESC. 1:50



ARMADO PLANTA DE TECHOS
ESC. 1:50



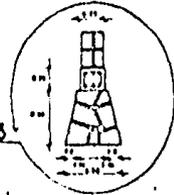
CORTE POR FACHADA
ESC. 1:50



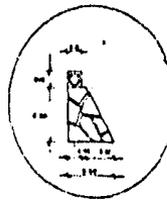
CORTE Y - Y'
ESC. 1:50



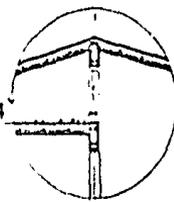
DETALLE 1
ESC. 1:50



DETALLE 3
ESC. 1:50

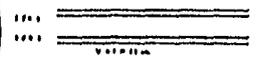


DETALLE 2
ESC. 1:50



DETALLE 4
ESC. 1:50

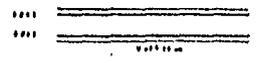
DALA DE DESPLANTE TIPO



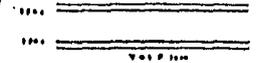
CASTILLO TIPO



DALA DE CERRAMIENTO TIPO



TRABE DE CUMBRERA

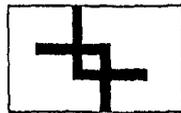


NOTA:
SE ENTIENDE POR ESTA SE
RECOMIENDA APLICAR UN GRAS
POR CADA CEMENTACION
DEBEN ENTENDERSE TAMBEN Y
LOS CASTILLOS TIPO Y
LOS ALACRANES UN GRAS
POR CADA CEMENTACION
LA CEMENTACION DEBE A SER
DE PUNTA DE BARRA

VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
HENESTROSA

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
ZARATE

AHUATLA
CONTRERAS
PROFESIONAL
MARINO



PROYECTO PLANTA DE CIMENTACION DETALLES		NO. DE PLANO
ESCALA 1:50	FECHA MTS.	
ESCALA 1:20		

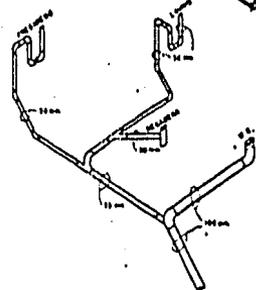
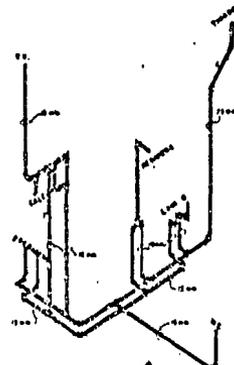
DETALLE DE COCINA Y BAÑO
1-2-3 y 4 ETAPA

DETALLE DE COCINA Y BAÑO
5 ETAPA

ISOMETRICO HIDRAULICO

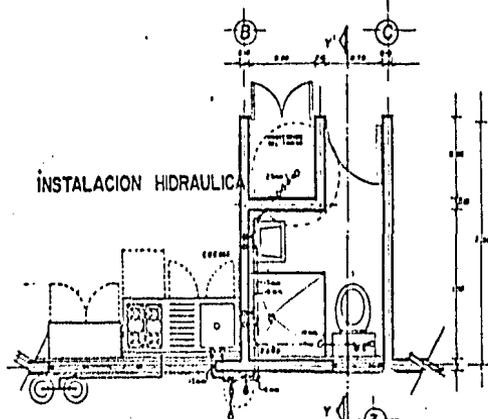
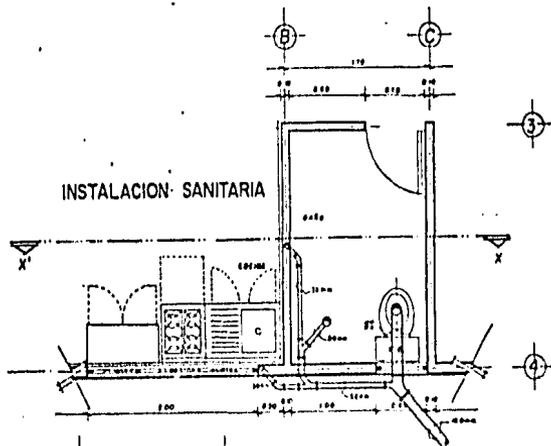
INSTALACION SANITARIA

INSTALACION HIDRAULICA



ISOMETRICO SANITARIO

SIMBOLOS	
---	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE
T.S.	TUBO DESAGUANTE



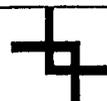
CORTE X-X'

CORTE Y-Y'

VIVIENDA
DELEGACION
TESIS
HENESTROSA

POPULAR
MAGDALENA
PROFESIONAL
ZARATE

AHUATLA
CONTRERAS
PROFESIONAL
MARINO



ESTUDIO
INSTALACION
HIDRAULICA Y SA-
NITARIA, DETALLES

NO. DE PLANO

ESCALA

REDUCIDA

1:20

MTS.

3.8 MODELO DE COSTOS

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO
Cimentación de piedra brasa	m3	9.94 m3	\$19,200.00
Mortero 1:3			
Calhidra 0.250 t.	Ton.	1.34 m3	\$ 2,768.00
Arena 1.0000 m3	m3		<u>\$ 1,340.00</u>
			\$23,308.00
Muros de block de cemento hueco 10 x 15 x 30	m2	78 m2	\$65,000.00
Mortero 1:3			
Cemento 0.510	ton.	2.145 m3	\$11,675.00
Arena 1.100	m3		<u>\$ 2,110.00</u>
			\$87,451.00
Cadenas, cerramientos, trabes y castillos de concreto armado 1:2:3			
Cemento 0.348	ton.		\$16,530.00
Arena 0.555	m3	3.77 m3	\$ 2,092.00
Grava 0.630	m3		<u>\$ 2,375.00</u>
			\$20,997.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO
Varilla, alambrod y alambre en cadenas, cerramientos, trabes y castillos.			
Varillas	ton.	0.355 ton.	\$31,320.00
Alambrodn	kg.	111.232 kg.	\$13,347.00
Alambre	kg.	12.56 kg.	\$ 1,833.00
			<hr/>
			\$46,500.00
Losa de concreto armado 1:2:3			
Cemento 0.348	ton.		\$25,607.00
Arena 0.555	m3	5.84 m3	\$ 3,241.00
Grava 0.630	m3		\$ 3,800.00
			<hr/>
			\$32,648.00
Varillas	ton.	0.466 ton.	\$40,545.00
Traslape	ton.		\$ 510.00
Ganchos	ton.		\$ 1,755.00
Alambre	kg.	7.125 kg.	\$ 1,100.00
			<hr/>
			\$43,907.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO
Firme de cemento 1:3:4			
Cemento	0.268	ton.	\$ 16,722.00
Arena	0.540	m3	5.35 m3
Grava	0.740	m3	\$ 3,091.00
			<u>\$ 3,624.00</u>
			\$ 23,438.00
Loseta vinílica	m2	40.26 m2	\$ 12,680.00
			<u>\$ 35,516.00</u>
Recubrimiento en muros interiores y exteriores acabado rugoso 1:3			
Calhidra	0.250	ton.	3.75 m3
Arena	0.990	m3	\$ 7,725.00
			<u>\$ 3,730.00</u>
			\$ 11,455.00
Total de la obra negra y acabados en muros y pisos:			\$ 301,782.00

4. CONCLUSION Y CRITICA GENERAL

Se ha llegado al final de un trabajo, un trabajo que por un momento me desconcertó, no por no contar con los conocimientos para llevarlo a cabo, sí no por los problemas que existen en la zona y en ella se plantean. Estos problemas ya se encuentran localizadas, más sin embargo no es como este trabajo que ya ha llegado a su fin; estos problemas que existen en Ahuatla, nunca llegarán a una solución que satisfaga a los colonos residentes mientras se viva en un modo de producción capitalista como la nuestra, difícilmente se resolverán, y los habitantes actuales difícilmente también se quedarán al final del proceso cuando Ahuatla se haya incorporado totalmente a la vida de la ciudad capitalista; ya que esto implica, un elevado costo en la renta del suelo, servicios, vivienda, etc.

Comencé este trabajo con la idea de resolver los problemas que aquejan a la Colonia Ahuatla, el primer paso lo dí, fue una ardua investigación, un severo análisis, como no creyendo que los datos de la investigación y análisis a nivel macroregión y microregión arrojaron, los déficits tan altos eran para una novela de ciencia ficción no para un trabajo de investigación.

Es cierto que nosotros como arquitectos -ya me cuento como uno de ellos-, debemos dar una solución a estos problemas, pero lo cierto es que nosotros nada más podemos llegar hasta el restirador para elaborar este tipo de trabajos que si se llevarán a cabo serían la solución a los que ya están asentados en las zonas -

periféricas del Distrito Federal; más sin embargo, no podemos llegar y pintar todo de azul cuando en realidad los materiales que la componen son todos grises.

Solución? Es lo que todos anhelamos.

En lo personal este es un trabajo que me dio satisfacciones como el haberlo -
realizado, pero lo más importante de esto es el haberme dado cuenta por mí mismo -
de los problemas que aquejan a una ciudad con un modo de producción capitalista -
como la nuestra... "La ciudad es la forma, la condición de las relaciones sociales
en una sociedad".

5. BIBLIOGRAFIA

Castels, M.	La Cuestión Urbana	Ed. S.XXI
Engels, F.	Acerca del Problema de la Vivienda	Ed. Alambra
Pradilla, E.	Revista 7 del Autogobierno	
Borjas, J.	Movimientos Sociales Urbanos	Ed. Nueva Visión
Tze-Tung, M.	Cinco Tesis Filosófica	Ed. Pekin
Singer, P.	Economía Política de la Urbanización	Ed. S.XXI
Lenin	El Estado y la Revolución	Ed. Progreso
Segre, R.	América Latina en su Arquitectura	Ed. S.XXI
Lenin	El Problema de la Tierra y la Lucha por la Libertad	Ed. Progreso
Autores varios	Economía Política (Lecturas)	Ed. Pueblo Nuevo