



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

Facultad de Arquitectura

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

QUE PRESENTAN

JAIME ANDRADE FERNANDEZ
GRACIELA FLORES COSS
ANTONIO GALLARDO ESCAMILLA

PLAN PARCIAL DE VIVIENDA EN LA COLONIA AHUATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS, D.F.
AGRUPAMIENTO DE VIVIENDA.

HONORABLE JURADO

ARQ. SANTOS E. RUIZ GOMEZ
ARQ. ARTURO RUIZ CABALLERO
ARQ. FEDERICO CARRILLO BERNAL
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
ARQ. FELIPE VELAZCO CASTREJON



1984



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

ADVERTENCIA

Los resultados de la actividad científica del hombre son el producto de una labor ardua y constante, de una búsqueda permanente cuya pauta está marcada por el método científico que constituye la "piedra de toque" de la -- ciencia. Sin embargo, su manejo está restringido, aun dentro del grupo minoritario de individuos vinculados - con el saber científico, pues no se tiene, en gran proporción, un conocimiento adecuado acerca de su utilidad y de los beneficios que produce su aplicación en el análisis de los problemas de nuestra época. Esta situación crea la necesidad de difundir en forma exhaustiva la práctica del método científico, tanto en instituciones do- centes como en centros de investigación, creando planes que integren un mayor número de profesionales en los - distintos ámbitos del conocimiento, para propiciar su ulterior vinculación mediante programas coordinados que favorezcan el flujo de información en -ampos afines y hagan posible la adecuación de los descubrimientos e inno- vaciones de una u otra rama del saber.

Generalmente el uso de uno u otro método específico, coincide con la postura ideológica del investigador, en - el presente caso se recurre al método dialéctico porque constituye un instrumento metodológico eficaz para -- rendir explicaciones objetivas acerca de los procesos reales, y en este sentido tiene una utilidad epistemoló- gica. Los procesos sociales y de ámbito entero de la vida humana (incluyendo los hechos y experiencias de los sujetos singulares) se comportan dialécticamente; de ahí que el método resulte científicamente adecuado para - su explicación.

Hegel logra establecer de manera sistemática y objetiva el conjunto de principios y leyes del método dialécti- co. La preocupación central de su filosofía consiste en explicar la esencia racional del devenir. La reali- dad sólo existe en desarrollo incesante; desarrollo que tiene su origen en la lucha de los contrarios o en la contradicción que tiene lugar en el seno propio del ser. Hay que advertir que Hegel define a la realidad, al ser, como el espíritu universal que entra en contacto y se desenvuelve en el mundo de la naturaleza; se trata de una entidad racional que en un principio parece extraviada en el ámbito de la naturaleza, pero que de in- mediato entra en un proceso de desarrollo en el curso del cual va adquiriendo progresivamente conciencia de sí misma, hasta que finalmente llega a reconocerse como lo verdaderamente real. La historia es justamente la - suma de etapas o momentos por los que ha atravesado el espíritu en su desarrollo.

En la filosofía hegeliana, la dialéctica representa el conjunto de leyes que dan cuenta del desarrollo experi- mentado por el espíritu en todas sus manifestaciones esenciales, es decir, lo mismo del movimiento de la his- toria y de cualquier acontecimiento social de trascendencia histórica, que del curso seguido en la formación de todo ser racional (individual o colectivo) y del proceso del conocimiento. Lo que importa destacar es que para Hegel la verdadera esencia de lo real estriba en su desarrollo, y éste no es de ningún modo lineal, me- cánico o simplemente evolutivo, sino que, dado el principio de la contradicción en virtud del cual se origina, es un proceso que se compone de cambios acumulativos y saltos bruscos, de retrocesos y de avances radicales. Es en suma, polifacético y siempre rico en nuevas posibilidades.

Marx recogió la formulación hegeliana de la dialéctica y le otorgó el sentido de un contenido de carácter materialista. Primeramente, elimina al sujeto que Hegel colocaba en el centro del devenir y del proceso dialécticos, esto es, al espíritu universal. El proceso de la historia no se pone en marcha por obra de ninguna entidad espiritual que entre en oposición con la naturaleza. Son los hombres reales los que mediante el trabajo - organizado socialmente y ejercido sobre el mundo natural transforman a éste último, al propio que se transforman a sí mismos. Es, pues, el trabajo material de los hombres el verdadero punto de partida para el desarrollo de la realidad histórica.

La concepción dialéctica de Marx va más allá en la explicación del proceso histórico de la realidad. Acogiendo la afirmación de Hegel, según la cual el movimiento obedece a una contradicción interna, o sea, a la lucha que se entabla entre aspectos o elementos que tienden a negarse mutuamente en el interior de la cosa, Marx descubre que el desarrollo histórico tiene por causa fundamental el surgimiento de una contradicción en el seno de la estructura económica: en cada etapa de la historia, el nivel de progreso de las fuerzas productivas se corresponde con el establecimiento de unas ciertas relaciones sociales, es decir, con un cierto tipo de organización social en el que los individuos se ubican según el papel que desempeñan en la producción. Esta es una correspondencia necesaria. No obstante, llega un momento en el que se hace manifiesta una oposición o una diferencia entre las fuerzas productivas y las relaciones sociales, ya que mientras aquéllas se incrementan a un ritmo más acelerado, éstas tienden a perpetuarse, o por lo menos experimentan cambios notablemente más lentos. Cuando la oposición llega a ser tan aguda que el anacronismo de las relaciones sociales se torna en un obstáculo para el progreso de la misma producción se hace indispensable una transformación revolucionaria que conduce a la formación de nuevas relaciones sociales, más acordes con el avance de las fuerzas productivas. En los períodos revolucionarios de la historia se echa de ver que la sociedad no es un cuerpo homogéneo y unitario, sino que está formado por grupos o clases sociales con intereses antagónicos, pues ocurre que un sector (el minoritario) es el poseedor de los medios de producción, en tanto que la parte restante de la sociedad, al carecer de los mismos, se ve obligada a vender su fuerza de trabajo para subsistir. La clase de los propietarios impone relaciones de dominación que le permiten adueñarse del trabajo de las clases desposeídas para aumentar así su poder. En los movimientos sociales revolucionarios la clase dominante busca hacer que se mantenga el estado de las cosas vigente, ya que gracias a él puede conservar su situación privilegiada; mientras tanto, la clase dominada pugna por lograr un cambio radical en las relaciones sociales a fin de acabar con el régimen de explotación a que se encuentra sometida.

Así, el motor de la historia es la lucha de clases que se desenvuelve a través de períodos más o menos prolongados, en los que las contradicciones entre las clases sociales y la contradicción global, entre las fuerzas productivas y las relaciones sociales, experimentan modificaciones paulatinas que se van acumulando, y períodos de virulencia en los que las contradicciones se hacen insostenibles y desembocan en un cambio brusco, en una revolución. Por ello, el desarrollo de la historia es a la vez continuo y discontinuo.

La aplicación que hace Marx de la dialéctica a la investigación de los fenómenos sociales da pie al nacimiento de una disciplina filosófica y científica: el materialismo histórico. Además, en virtud de que Marx comparte la opinión de Hegel en el sentido de que los principios fundamentales de la dialéctica se cumplen en todos los ámbitos de la realidad, establece con ellos las bases del materialismo dialéctico, que es la explicación

dialéctica de los diversos procesos que constituyen la realidad en su totalidad.

Hegel y Marx, salvando las diferencias notables que los separan, concibieron a la dialéctica ya no como un simple conjunto de reglas idóneas para el pensamiento lógico, ni como un esquema de ideas que sirven para comprender el movimiento gnérico del mundo natural, sino como un sistema de leyes generales que se encuentran a la base de las múltiples formas de movimiento que tienen lugar en todos los niveles de la realidad.

Asimismo, el método dialéctico no resulta incompatible con otros procedimientos metodológicos que aspiran a dar cuenta de aspectos y situaciones más peculiares propios de los procesos sociales, ya que para estos últimos podría ser adecuado un estudio pormenorizado que se funde en cualesquiera de los métodos experimentales de los que se suele echar mano en las tareas de investigación llevadas a cabo en las ciencias naturales y sociales. La vinculación del método dialéctico con otras concepciones metodológicas también tendrá que ser determinada a la vista del problema que se pretende resolver. Pero en términos generales podríamos entender que la dialéctica aporta las bases explicativas del desarrollo de la realidad social en sus elementos y condiciones más amplias, en tanto que se requiere de criterios epistemológicos diferentes para conseguir un conocimiento más -- puntual de los aspectos particulares de dichos procesos.

Siendo la Arquitectura y el Urbanismo el residuo de las relaciones sociales, económicas y políticas, habremos de conocer su estructura interna como fenómenos eminentemente sociales y llegar a conclusiones científicas, pues al ser reflejo de la sociedad, su teoría debe revelar el papel social del arquitecto.

"Por otro lado no hay que olvidar que todo diseño es un proyecto, es decir, algo que existe tan solo como posible y que aspira a su concreción y existencia real, llevando implícitamente toda una carga de deseos y aspiraciones determinadas por sus contenidos.

Véase con esto, como el proyecto determinado socialmente se asemeja a la actividad política y como la política se concreta en los proyectos arquitectónico-urbanísticos que reflejan esa posible sociedad.

El discurso proyectual es propositivo y de manera dialéctica refleja la realidad. Aunque presupone ideales o aspiraciones, también está obligado a materializarse y por lo tanto reconocer los recursos de que se dispone en la misma realidad para su consecución.

Queda claro que la creación arquitectónica-urbanística se manifiesta en esta nueva existencia que ha sido posible, que se incorpora a todo un contexto de la realidad y a una existencia histórica que lo determina y que a su vez ella es determinada, en la medida en que ella tenga ingerencia en la totalidad social.

Esto quitará malos entendidos metafísicos sobre la trascendencia y la creatividad, tan mitificados y mistificados por los mismos arquitectos.

No es necesaria la explicación sobre la importancia de conocer la realidad para ser superada, trascendida y modificada. Sólo quiero enfatizar primero, la diferencia entre método de investigación y método proyectual y, segundo, los objetivos posibles y los deseables.

El diseño no es una investigación (aunque se apoya en ella) sino exposición.

Es forma expositiva y toda exposición es un juicio, una proposición sobre contenidos sociales.

Ahora bien, para ser congruentes con los contenidos que determinan la forma,, diré, que la forma investigada -la realidad- percibida e ideologizada, organizada y analizada, problematizada y conceptualizada, se inscribe dentro de un marco teórico que es el que le confiere su lenguaje formal (escuela, estilo, etc.), su manifiesto explícito y su discurso histórico.

La mayoría de los diseñadores, alineados a un lenguaje, escuela o elementos esquematizadores, no tienen conciencia de los contenidos ideológicos y su relación con una filosofía o marco teórico y mucho menos del planteamiento de los contenidos y objetivos (manifiestos arquitectónicos) con la consecución de un lenguaje paulatina y socialmente construido.

Si la forma diseñada es consecuente con la forma extraída de la realidad, aunque de ninguna manera es la misma, como forma expositiva aspira a tener congruencia, a no ser contradictoria como validez discursiva, estética. Expresar el proyecto de realidad de ninguna manera quiere decir que en la práctica el diseño no esté cargado de contradicciones o ausencias, dinámica de los mismos discursos y de la combinación de ellos.

Por otro lado podemos pensar que muchos discursos pueden tener un alto grado de congruencia, en función de los axiomas o proposiciones ideológicas intrínsecas a su lenguaje formal, pero no tienen nada que hacer con la realidad científica y objetiva o, por el contrario, discursos apegados a esta objetividad y desarrollo histórico que caen en contradicciones internas en la forma misma.

La aceptación de que la realidad actual sería mejor involucionando históricamente, plantea posturas profundamente académico-reaccionarias. La aceptación de condiciones de realidad se sitúa en posiciones profundamente conservadoras y alineadas. Quien concibe la realidad para ser trasendida, creada y recreada con el fin de mejorarla, plantea posiciones progresistas y altamente revolucionarias.

Nuestro principal problema, es entender el diseño como un proceso, como un discurso, un discurso definitivo cuando ha sido finalizado. Sin embargo, el objetivo materializado continuará en su relación con la sociedad otro discurso de carácter histórico, que permitirá sus múltiples interpretaciones ideológicas por los grupos sociales.

Concluyendo, hay un proceso de diseño con su propia historia, hay un proceso de lectura del propio diseño, y hay un proceso de interpretación histórica a través de los grupos sociales del mismo,

El diseño final es el sedimento de todo un proceso, es en definitiva, lo que su autor considera acabado, en donde se está de acuerdo y por eso merece concreción y existencia, incorporación social e histórica.

Proyectar científicamente no deberá ser un capricho ideológico sino el conocimiento objetivo del desplazamiento de la contradicción y su determinación para que el hombre-creador intervenga y transforme.

El hombre se define por el conjunto de sus relaciones sociales, según Marx. De ninguna manera un formalismo, un idealismo, un subjetivismo caprichoso o un estructuralismo que niegue los contenidos, esquematizando atractivas formas e imponiéndolas a la realidad concreta. Es la contradicción que se evidencia en los contenidos y que es necesario descubrir en las estructuras formales que explicitan estas contradicciones implícitas de los contenidos.

El pensamiento dialéctico no hace sino reflejar el reino de la naturaleza entera, del movimiento por oposición de contrarios, por su conflicto constante y su conversión final del uno en el otro, o en formas superiores. (Engels).

Establecer una forma de análisis lo más objetiva posible al lenguaje del diseño es una necesidad inaplazable, ya que la subjetividad en que se encuentra hoy día, así como la mitificación y mistificación, no permiten avanzar hacia un conocimiento más objetivo y social que constituya un cuerpo de conocimiento -perfeccionable históricamente- patrimonio de la colectividad de diseñadores". (Santos E. Ruiz, de Topología dialéctica de los discursos arquitectónicos).

"LA VIDA NO CONSISTE EN SABER MUCHO,
SINO EN APRENDER MUCHO".

A L

PLAN PARCIAL DE VIVIENDA EN LA COLONIA AHUATLA, DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS. AGRUPAMIENTO DE VIVIENDA.

CONTENIDO Y ALCANCES

1. MARCO TEORICO
 - 1.1 Introducción
 - 1.2 Objetivos generales
 - 1.3 El proceso de urbanización
 - 1.4 Infraestructura y superestructura
 - 1.5 Condiciones de vida en los asentamientos irregulares
 - 1.6 Evaluación preliminar de la colonia Ahuatla
2. MARCO DE REFERENCIA
 - 2.1 Contexto urbano. La Ciudad de México
 - 2.2 Delegaciones Magdalena Contreras y Alvaro Obregón
 - 2.3 Ex-ejido de San Bernabé
 - 2.4 Colonia Ahuatla
3. MARCO FISICO NATURAL
 - 3.1 Clima
 - 3.2 Suelo y subsuelo
 - 3.4 Topografía
4. MARCO FISICO ARTIFICIAL
 - 4.1 Uso del suelo. Renta del suelo
 - 4.2 Infraestructura
 - 4.3 Circulación y vialidades
 - 4.4 Equipamiento urbano y servicios
 - 4.5 Vivienda
5. MARCO SOCIOECONOMICO
 - 5.1 Población
 - 5.2 Ocupación y distribución de la población
 - 5.3 Ingresos. Recursos
 - 5.4 Densidad de población
6. DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO
 - 6.1 Análisis crítico de la información
 - 6.2 Proyecciones
 - 6.3 Conclusiones y evaluaciones
7. ALTERNATIVAS DE SOLUCION
 - 7.1 Definición y enfoque del problema
 - 7.2 Elaboración de alternativas y criterios
 - 7.3 Programa arquitectónico
 - 7.4 Primera imagen
8. DESARROLLO DE PROYECTO
 - 8.1 Anteproyecto
 - 8.2 Proyecto Ejecutivo

PLAN PARCIAL DE VIVIENDA. COLONIA AHUATLA, DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS D.F. AGRUPAMIENTO DE VIVIENDA.

1. MARCO TEORICO

INTRODUCCION

El desarrollo humano y social es un proceso dialéctico, y en la medida en que el medio ambiente permite al hombre realizar sus potencialidades, éste es capaz de transformarlo de acuerdo a sus necesidades.

Las ciudades en países en vías de desarrollo vienen experimentando un acelerado crecimiento que en sólo unas cuantas décadas han transformado completamente su fisonomía de ciudades ordenadas, tranquilas y de cierta calidad estética espacial, en centros urbanos con desarrollo dinámico pero desordenado y con visible deterioro para la mayoría de la población.

El problema se agrava porque los sistemas políticos y económicos son inestables y el bienestar social es privilegio de una minoría en el poder.

Hoy más que nunca, la vida de la gente en las ciudades depende no solamente de las relaciones socio-económico-políticas, no solamente de la tierra y el alojamiento, sino también de un complejo sistema de redes. Algunos son infraestructura subterránea, como tubería de agua, drenaje, alcantarillado, gas, etc., algunas aéreas, como energía eléctrica, teléfono y alumbrado, otras de equipamiento y servicios, como mercados, escuelas, hospitales, policía, transportación, protección o prevención de fuego, recolección de basura, caminos, etc.

En el rápido proceso de urbanización, las implicaciones del crecimiento de la pobreza no son solo más y más viviendas, tierra y servicios, sino lo que es más crítico, que éstas deben ser proveídas a la creciente población que tiene cada vez menos capacidad para pagar todo eso. El problema es tan crítico porque las "prácticas modernas" y los procedimientos del desarrollo urbano son derrochadores de tierra y servicios en gran escala y además no ayudan a los pobres en ninguna circunstancia.

La Ciudad de México no es la excepción pues ha tenido un crecimiento deformado y deformante hoy en día en alto grado receptáculo de las contradicciones del desarrollo desigual de un capitalismo dependiente.

Los problemas básicos de la sociedad urbana están relacionados con el crecimiento y la incapacidad de proporcionar las condiciones mínimas de existencia a todos los habitantes. En esta realidad la búsqueda de la sobrevivencia determina la actividad diaria y ello provoca conflictos individuales que de inmediato se reflejan en la pérdida de la capacidad para la participación comunitaria. De esta manera los valores individuales comienzan a prevalecer, por lo que la organización es más difícil, aumentándose a esto la dificultad de escapar a la publicidad y al consumismo, cuyos efectos inciden en el reforzamiento del individualismo.

Ante limitaciones en la capacidad de la estructura urbana (producción, distribución y consumo), bajo la intensa demanda a la que está sujeta, de los diversos grupos de población empiezan a surgir soluciones con las que ellos pretenden en parte satisfacer sus requisitos de habitat en el contexto urbano. Ellos se están ayudando a sí mismos, teniendo las más urgentes necesidades de todo, alimento, educación, alojamiento, empleos, etc., no tienen otra alternativa que la de crear su propio sistema de sobrevivencia, porque "viven al día", no pueden esperar.

Debido a la sobreexplotación de su fuerza de trabajo, la base de este sistema es asegurar un pequeño pedazo de tierra, aunque ésta no cumpla con las condiciones físicas o legales para su desarrollo. Esa seguridad es uno de los medios para obtener movilidad económica y social, sistema popular que ofrece hoy en día el tipo más común de asentamiento en todas las áreas de rápido crecimiento, y son los llamados asentamientos irregulares o ilegales, cuando no tienen reconocimiento de las autoridades, y fraccionamientos populares o de interés social cuando son realizados por instituciones públicas o privadas.

Mientras tanto los asentamientos irregulares o los proyectos institucionales son formas de satisfacer ínfimos medios de sobrevivencia y mecanismos temporales para el mejoramiento progresivo de la comunidad. Además, en la acelerada urbanización, la gran demanda de vivienda, tierra y servicios, por la mayoría de bajos ingresos, ha sido percibida por el Estado en términos muy estrechos, y no solamente aislado de los múltiples factores que afectan la vida de la comunidad, sino aislado de las políticas de interés nacional. Esto significa que el problema ha sido percibido meramente en términos de cantidad de unidades de vivienda ofrecida no en términos por ejemplo, de recursos de potencial humano que esta demanda puede activar.

Los recursos humanos son la posesión más valiosa de cualquier sociedad, pero no pueden ser reorganizados de la noche a la mañana para actuar en un mundo nuevo que depende fuertemente de la tecnología. Sin embargo, sólo los marginados han estado luchando por hacer lo mejor en esta condición de desprecio e indiferencia del Estado y el resto de la sociedad.

OBJETIVOS GENERALES

Tratándose de una colonia periférica dentro de un área urbana precarista, que tiene un nivel de calidad de vivienda sumamente bajo, por las carencias en la infraestructura física y social en donde la tenencia de la tierra es prácticamente incierta y las casas se hacen por autoconstrucción progresiva, se parte de la base de la proyección del crecimiento de la población al año 2000, y se propone desarrollar un conjunto de vivienda para familias de escasos recursos, básicamente con un ingreso de hasta dos veces el salario mínimo.

En virtud de que los mecanismos de financiamiento difícilmente estarían al alcance de la comunidad se plantea un proyecto en donde se intenta satisfacer las necesidades mínimas prioritarias de vivienda con los menores recursos que cumpla con los siguientes objetivos:

- Llevando a cabo un análisis de la realidad social que permitirá detectar la problemática urbano-arquitectónica para establecer criterios de solución, se deberá desarrollar un proyecto acorde con las necesidades reales de la comunidad, en la inteligencia de que la población tiene ordinariamente la capacidad técnica y financiera para edificar poco a poco su vivienda en forma individual, por lo que dicho proyecto deberá satisfacer la necesidad de apoyo técnico que incremente la eficiencia de los sistemas de construcción tradicional, así como la reglamentación adecuada a ese sistema de habitación.

- Plantear estrategias para lograr un mejor aprovechamiento de los recursos tanto materiales como humanos, ofreciendo a la vez herramientas a la comunidad, a través de la participación y vinculación directa, para canalizar sus demandas hacia el Estado y hacia la sociedad en general.
- Ofrecer una alternativa diferente a la que pudiese presentar el Estado, en virtud de que los alcances reales de las políticas habitacionales de éste, se enfocan a uno de sus objetivos básicos, actuar sobre las condiciones de valorización del capital privado en la producción y circulación de la vivienda.

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN. LA RELACION HISTORICA ENTRE SOCIEDAD Y ESPACIO.

El proceso de urbanización pasa a ser el dato vital hoy en día, y comprenderlo significa tomar el camino que permita plantear solución a los problemas de la sociedad.

Es evidente que el proceso de formación de las ciudades está en base de los sistemas urbanos y determina su estructuración interna.

Los análisis clásicos de este fenómeno están estrechamente ligados a una teoría de tipo evolucionista. No es necesario insistir en el error de delimitar los tipos de sociedad según sus diferencias espaciales, en lugar de analizar las fuerzas técnico sociales que fundamentan su desarrollo. El problema estriba en que historia no significa lo mismo que secuencia cronológica en donde hay análisis de la sincronía y no de la diacronía de los hechos. Situar en el contexto histórico el fenómeno urbano no equivale a explicar el proceso social que genera las ciudades, sus formas, su estructura y sus contradicciones. Se debe pues partir del análisis de la urbanización como un proceso social, resultado de la interacción entre infraestructura y fuerzas sociales.

En la maraña de sutilezas definitorias de los sociólogos, se distinguen dos conjuntos bien distintos de acepciones del término urbanización:

- 1) la concentración espacial de la población a partir de unos determinados límites de dimensión y densidad, y
- 2) la difusión del sistema de valores, actitudes y comportamientos que se resume bajo la denominación de "cultura urbana".

Examinado el contenido del término desde la perspectiva de la primera acepción, se trata de una particular forma de organización espacial de la población caracterizada por una fuerte concentración en un determinado punto. Esto implica que las aglomeraciones se dividirán en dos categorías, urbanas y rurales, dependiendo de su dimensión. En este sentido podría llamarse urbanización el proceso por el cual una proporción significativamente importante de una población se agrupa en el espacio formando aglomeraciones funcional y socialmente interrelacionadas desde el punto de vista interno. Dichas aglomeraciones se llaman urbanas.

Pero, ¿a qué nivel de densidad y de dimensión puede considerarse urbana una unidad espacial de población?, ¿Cuáles son los criterios teóricos y empíricos que permiten tan clasificación? El criterio generalizado es el número de habitantes, con correctivos que varían según la estructura ocupacional y las delimitaciones administrativas.

La fórmula más flexible parece ser la de clasificar los asentamientos espaciales de un país según el número de habitantes (5,000, 10,000, 20,000, etc.) y después investigar la relación entre las dimensiones y el contenido social de la aglomeraciones a cada intervalo.

Ahora bien, el fenómeno fundamental hoy en día es el fortísimo crecimiento urbano de lo que se llama comunmente - los países "subdesarrollados", consecuencia lógica de una situación en que coinciden dos factores básicos impulsores del ritmo de urbanización: un bajo nivel urbano y un brutal impacto de la industrialización, no tanto a través de un crecimiento industrial autosustentado como mediante el sistema de relaciones de dependencia que los une a los países industrializados.

La tendencia general del análisis de la urbanización consiste en hacerla concomitante e incluso dependiente de la industrialización.

En efecto, la industria es la actividad característica del proceso de producción que está en la base de la sociedad en los dos últimos siglos. De cualquier forma, el hacer depender la ciudad de la industria como elementos -- distintos pero del mismo género, con el mismo sentido, sin pasar por la especificidad de la organización social dependiente del modo de producción, lleva a un determinismo tecnológico inaceptable. Lo que nos interesa de la relación entre industrialización y urbanización es el principio metodológico según el cual es necesario partir de la definición social y técnica de un sistema de producción para entender la génesis de sus formas espaciales.

Unas breves alusiones históricas nos ayudarán. La aparición de los asentamientos sedentarios y relativamente -- densos de la población son relativamente recientes. Las primeras ciudades se sitúan al final del período neolítico, en el año 3500 a. de J.C. en la confluencia del Tigris y el Eufrates. Hacia el 3000 surgen las ciudades -- suscitadas por el Imperio faraónico y poco más tarde en India y China. En el continente americano hay aldeas mayas hacia el 1550 y poblaciones incas en el 750 a. de J.C.

El hecho fundamental es que las primeras ciudades surgen allí donde la técnica neolítica y las condiciones materiales permitieron a los agricultores producir más de lo que ellos mismos necesitaban para consumir. Concretamente, las primeras ciudades son centros a la vez religiosos, administrativos y políticos. Consideremos por ejemplo los famosos diez criterios que Gordon Childe señala para determinar la existencia de una ciudad:

existencia de especialistas no productivos a tiempo completo; población de talla y densidad suficientes; existencia de un arte peculiar; escritura y números; actividad científica; sistema tributario que concentra el excedente de producción; Estado; arquitectura pública monumental; comercio a larga distancia; existencia de clases sociales.

Falta en esta lista, además, la "coincidencia" con un grado de desarrollo de las fuerzas productivas suficiente -- para que exista ese excedente del que se habla incidentalmente.

Es por esto que la competencia entre los habitantes de la ciudad por conseguir espacio para distintos usos dará -- lugar a una estructura espacial, expresión geográfica de la estructura social y económica de la ciudad.

Así descubrimos un rasgo característico de lo que representa la ciudad en una estructura social: forma espacial - del proceso de consumo y organización de una sociedad en la cual el proceso de producción alcanza un determinado nivel técnico.

Las ciudades imperiales de los primeros tiempos históricos, particularmente Roma, acumulan ese carácter con las funciones de intercambio y los servicios que se han de generar, iniciando el proceso de especialización propio de sociedades en que la división del trabajo progresa rápidamente.

Lo importante es señalar como la ciudad, en esa primera fase es un centro derivado del consumo y no de la producción, ya que se determina por procesos de dominación político-administrativos, así como las funciones próximas al proceso de distribución.

La ciudad medieval renace a partir de una nueva dinámica social que le precedía. Fuerte influencia en su desarrollo es el mercado alimentado por las nuevas rutas comerciales abiertas por las cruzadas.

Las instituciones y las formas que adoptaron, fueron la expresión de los nuevos grupos sociales organizados en torno a un nuevo sistema de distribución del producto.

Lo esencial es destacar una vez más, que la ciudad es en su papel cambiante, expresión espacial de una nueva forma de relaciones sociales. La ciudad medieval representa las franquicias de la burguesía mercantil en su lucha por emanciparse de la nobleza feudal y del poder central.

Paradójicamente, el desarrollo del capitalismo industrial provocó la decadencia de la ciudad burguesa, dotada de fuerte cohesión institucional y organizada en torno a objetivos propios.

El proceso de urbanización ligado a la primera revolución industrial viene determinado por su inclusión en el modo de producción capitalista, lo cual supone, concretamente:

- la descomposición previa de la estructura social en el campo, y la influencia creciente de la población agrícola desocupada a las ciudades, y
- el paso de una economía doméstica a una de manufactura, lo que significa al mismo tiempo la concentración de mano de obra y la creación de un mercado.

El elemento dominante es la industria, ella organiza el paisaje urbano. La industrialización no es puramente un fenómeno tecnológico, puesto que se produce en un modo de producción determinado, el capitalismo, cuya lógica refleja.

Si para la burguesía industrial la ciudad no es ya sino el cuadro de vida y no su expresión espacial, para la clase social por ella suscitada, el proletariado, la concentración urbana es un elemento que refuerza su visibilidad social y su capacidad de autoidentificación.

La estructura urbana expresa la estructura de clases de la sociedad y, al mismo tiempo, el dinamismo urbano se hace de forma más o menos mediatizada, dinamismo de la lucha de clases.

A estas alturas, el proceso de urbanización pasa a ser expresión a la vez, del desarrollo acelerado de las fuerzas productivas y de las relaciones burguesa/proletariado en cada circunstancia histórica.

Si hasta aquí se ha analizado, a muy grandes rasgos, el desarrollo histórico del proceso de urbanización, la intención es tan sólo sintetizar, dentro de una cierta coherencia teórica, hechos y secuencias por demás bastante conocidas.

De múltiples investigaciones realizadas en países de América Latina, se puede afirmar que la urbanización en éstos no es un reflejo del proceso de modernización, sino la expresión a nivel de las relaciones socioespaciales, de la agudización de las contradicciones sociales en el proceso de crecimiento económico, determinado por su particular relación de dependencia dentro del sistema capitalista mundial.

INFRAESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA

Para llevar a cabo un adecuado análisis de la realidad es conveniente establecer lo que se entiende por infraestructura y superestructura.

Según la teoría marxista, la estructura económica es el conjunto de relaciones de producción, siendo este el concepto de infraestructura o base.

En el Anti-Dühring, Engel dice:

"... la estructura económica de la sociedad constituye en cada caso el fundamento real a partir del cual hay que explicar en última instancia toda la superestructura de las instituciones jurídicas y políticas, así como los tipos de representación religiosa, filosófica y de otra naturaleza de cada período histórico."

Entonces el concepto de superestructura se refiere a todas las instituciones jurídicas, políticas, ideológicas, filosóficas, etc., y a las "formas de conciencia social".

Los elementos de la superestructura están pues ligados directa o indirectamente a los cambios operados en la infraestructura pero tienen una autonomía relativa y su desarrollo se encuentra regido por leyes específicas, orientadas al apoyo del poder y de la institucionalización cada vez mayor del Estado.

En consecuencia los cambios en la infraestructura y el período en que se generan los que aportan cambios sociales, aunque estas afirmaciones no implican que todo se reduce o es un simple reflejo de lo económico.

CONDICIONES DE VIDA EN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

En América Latina, existen grandes grupos sociales que pueden clasificarse como marginados. La marginalidad no consiste en una simple clasificación por ingresos, origen geográfico o social, patrones de residencia urbana, ni por hipotéticos rasgos culturales, sino que representa y refleja una situación estructural peculiar en relación a la economía. Es un proceso que tiene su origen en el desarrollo industrial y que adquiere características espe-

ciales en las condiciones económicas propias de América Latina. La principal característica es la inseguridad económica crónica y lo esencial es su falta de vinculación y de integración al sistema económico urbano-industrial.

Existen tres categorías generales de transacciones para el intercambio de bienes y servicios: a) el intercambio de mercado, en que circulan los bienes y servicios sobre la base de la oferta y la demanda, sin generar relaciones sociales duraderas; b) la distribución de bienes y servicios, que primero se concentran en un determinado individuo o institución, de donde fluyen hacia la comunidad, y c) la reciprocidad, es decir, el intercambio de favores y de regalos que es consecuencia y parte integral de una relación social.

El tipo que domina en las sociedades primitivas es la reciprocidad y la redistribución. El intercambio de mercado se encuentra limitado casi enteramente al comercio intertribal. La economía monetaria que caracteriza al intercambio de mercado sólo se generalizó en Europa a fines de la Edad Media y su preponderancia definitiva ha sido un resultado de la revolución industrial capitalista en el siglo pasado.

Un estrato importante de la sociedad urbana latinoamericana, la marginalidad, asegura su sobrevivencia mediante el uso de la reciprocidad. Al compartir sus recursos, escasos e intermitentes, con los de otros en idéntica situación, el habitante logra imponerse en grupo a circunstancias que seguramente lo harían sucumbir como individuo aislado. Llega a la gran ciudad como campesino pobre, carente de medios y habilidades para desenvolverse en el ambiente urbano. Este lo rechaza, lo excluye del acceso al proletariado industrial, lo condena a vivir en lugares desprovistos de todas las facilidades y carentes de servicios municipales de cualquier tipo.

Los marginados sobreviven, comen, se visten, pagan renta, se casan y tienen hijos. Las ocupaciones representativas son: trabajadores no calificados o "peones", y trabajadores calificados ambulantes o "maestros", todos -- ellos desprovistos de seguridad de ingresos.

Existe una correlación directa entre los niveles de vida y los siguientes factores: escolaridad del jefe de familia, número de personas que trabajan en la familia, tenencia de la tierra y moderación en el consumo de alcohol. Todos estos factores repercuten en los ingresos netos de la familia. Sin embargo, la seguridad laboral no depende del nivel de vida, ni del nivel de calificación, ya que los artesanos más altamente calificados -- carecen de ella. En cambio, hay veladores, barrenderos, etc., que han logrado obtener posiciones en industrias o en dependencias públicas, por lo que gozan de algún seguro laboral y de cierta estabilidad de empleo, que sin llegar a ser equivalente a la de un obrero industrial o de un empleado es mayor a la generalidad de los marginados.

Es necesario, que en la ciudad exista pues un espacio creado en parte por ellos mismos, que haya resuelto positivamente el problema de adaptación a un medio urbano hostil. Sobre la precaria base económica de la marginalidad se ha levantado una estructura social específica, que tiene la característica de garantizar una subsistencia mínima durante los períodos de inactividad económica. Esta estructura social comporta el predominio de un cierto tipo de agrupación: las redes de intercambio entre parientes y vecinos.

La función económica de dichas redes se limita a producir seguridad: es un mecanismo de emergencia, necesario porque el nivel de intercambio de mercado y la redistribución de recursos a nivel nacional, no garantizan su sobrevivencia. Por lo demás la red de intercambio utiliza plenamente uno de los pocos recursos que posee el marginado: sus recursos sociales.

El comportamiento económico del marginado es complejo: participa simultáneamente en dos sistemas de intercambio, uno muy antiguo y otro muy moderno. La reciprocidad se había considerado generalmente como una reliquia de sociedades primitivas en vías de desaparición. Su utilización generalizada por la marginalidad representa una indicación de que la reciprocidad puede coexistir con el intercambio de mercado en las sociedades complejas. La red de reciprocidad, basada en la ayuda mutua entre parientes y vecinos, representa el mecanismo específico de seguridad económica y social de los marginados.

La sociedad latinoamericana ha presenciado en las dos últimas décadas el crecimiento espectacular de un nuevo estrato social: la marginalidad urbana. Este estrato existe igualmente en las sociedades industrializadas más desarrolladas desde el punto de vista económico; pero en América Latina se dan características específicas que justifican el empleo de una categoría sociológica específica, la marginalidad de pobreza.

Este tipo de marginalidad aparentemente tuvo su inicio en ciertos desequilibrios causados por una industrialización masiva y prematura; uno de los efectos de este desarrollo desigual fue la explosión demográfica, y otro fue la concentración creciente de recursos en las grandes ciudades.

Los marginados viven en los espacios sobrantes o intersticiales del radio urbano; desempeñan labores u ocupaciones que por serviles o tradicionales no son codiciadas por la fuerza laboral urbana; se alimentan y se visten de las sobras de la economía urbana; hacen su casa de los desechos industriales urbanos y carecen de las garantías mínimas del proletariado urbano que incluyen las leyes del trabajo y del seguro social.

Pese a todo, el estrato marginado urbano crece día a día y aparentemente ha logrado ocupar un espacio permanente en la ecología urbana y un modo de subsistencia en la economía de las ciudades latinoamericanas.

EVALUACION PRELIMINAR DE LA COLONIA AHUATLA.

La colonia o barrio de Ahuatla se encuentra dentro del Distrito Federal, en el suroeste de la Ciudad y pertenece a la Delegación Política Magdalena Contreras.

Su formación data de aproximadamente hace diez o doce años, en terrenos ejidales en las faldas del Cerro del Judío en lo que se conoce como el Ex-ejido de San Bernabé. Tiene una superficie aproximada de 23 hectáreas y contiene a una población de alrededor de 2,500 habitantes.

Se encuentra delimitada al norte y noroeste por la Barranca Oaxitla, que sirve de división política entre las delegaciones Alvaro Obregón y Magdalena Contreras; al suroeste se encuentra la colonia San Bernabé, del pueblo de San Bernabé Ocotepéc; al sur por el Cerro del Judío y al este por la colonia El Tanque.

Es parte de un vasto grupo de pequeñas colonias independientes, en la zona, que no tienen mucho en común, más que el camino de acceso y condiciones topográficas similares. La tierra es generalmente mala para propósitos agrícolas y para construir. En el futuro cercano es de esperarse que este tipo de colonias continuará proliferándose.

La topografía y acceso principal (Av. Luis Cabrera) del sitio son los principales determinantes de la traza. La orientación generalmente es un aspecto secundario. Las principales actividades tienen lugar a lo largo de la calle principal e incluso en las zonas de mayor densidad. El sitio se caracteriza básicamente por su uso habitacional y aunque la colonia aún no está densamente poblada, se intensifica en torno al Cerro del Judío de una manera acelerada con una escasa dosis de tiendas y comercio agrupado y una deficiente si no nula dosificación de equipamiento urbano. Actualmente ni circulan muchos vehículos en esta área, se podría decir que la circulación es prácticamente peatonal con una gran cantidad de área no pavimentada. El tipo de construcción predominante es de muy baja calidad y los servicios urbanos de infraestructura si no nulos, sumamente limitados.

El tema de tesis propuesto resulta a partir de la captación de un problema, el asentamiento irregular, que conlleva una serie de características muy peculiares, deterioro de la estructura urbana en donde se muestran diversos niveles de insuficiencia y carencia, que no permiten ofrecer oportunidades de desarrollo a la comunidad. Por otro lado, además de existir una demanda específica de la comunidad a estudiar, la dotación de vivienda ayudará a mejorar su imagen y a generar factores que permitan eliminar paulatinamente su dependencia con otras zonas.

2. MARCO DE REFERENCIA

El Distrito Federal forma parte de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM), constituida por sus 16 delegaciones políticas y 12 municipios del Estado de México.

La ZMCM está situada en el Valle de México y delimitada por cuatro grandes macizos montañosos que forman una cuenca con depresiones y planicies. El área urbana de la Ciudad de México (AUCM), continuo urbano, localizado dentro de los límites de la ZMCM, ocupa una superficie aproximada de 1,000 km², que va en constante aumento, debido al acelerado proceso de urbanización.

Se encuentra a una latitud de 19° 3' Norte y a una longitud 99° 22' Oeste. Aunque se localiza a una altitud correspondiente a un clima tropical, la ciudad está a 2,242 metros sobre el nivel del mar, por lo que tiene temperaturas moderadas en verano y en el invierno, que varían entre 5° y 26°C. Hay fuertes lluvias desde el mes de mayo hasta octubre con promedios mensuales que varían entre 55 y 148 mm, frecuentemente acompañadas con tormentas eléctricas.

Llamada originalmente Tenochtitlan, la ciudad de México fue fundada por los aztecas en el año 1325. Cuando fue conquistada por Hernán Cortés, en 1521, la ciudad era importante centro militar y político, además de religioso, y tenía una población aproximada de 30,000 habitantes. La ciudad de México jugó un papel muy importante para la expansión de las colonias españolas en toda América Latina. La Colonia duró aproximadamente 300 años y después de la independencia en 1810, la ciudad continuó siendo el centro político, económico, intelectual y religioso más importante del país. Después de la Revolución de 1910 y particularmente entre 1940 y 1950 como resultado del proceso de industrialización, la ciudad comienza una etapa nueva de expansión y desarrollo, manifestada por su elevada tasa de crecimiento demográfico, que a la fecha se sigue manteniendo elevada.

Diversas causas estructurales han sido determinantes en el proceso de urbanización y predominio del AUCM sobre los demás centros de población del país en la producción industrial y los servicios.

La urbanización en México a través de la historia nos presenta diferentes modelos, variando de acuerdo a los diferentes modos de producción a los que ha pertenecido. Desde los primeros tiempos precolombinos se han venido gestando los modelos actuales de nuestros modos de producción pasando por los de tipo esclavista feudal hasta los de la época más reciente, el de tipo del capitalismo dependiente.

Este modelo, capitalismo dependiente nos presenta un reflejo de las contradicciones del modo de producción capitalista, que provoca a nivel urbano la separación entre barrios ricos y pobres, resultado de la apropiación privada de los medios de producción por las clases privilegiadas, y de la miseria a la que se encuentra sometida la clase trabajadora, obligada a vender su fuerza de trabajo, espacialmente se refleja estas diferencias: desigualdad en el tipo de hábitat, en los medios de comunicación y en el equipamiento.

Por razones históricas nuestro sistema se asocia al federalismo (fórmula para mantener integrada la unidad territorial) y tiene responsabilidades de rectoría y gestación económica, admite todas las formas de propiedad y sus combinaciones, lo que origina una economía mixta nacional, pública, privada y social, comunal, ejidal, cooperativa, en la que participan de igual manera las iniciativas privada, pública y social.

En la gran mayoría de la población predomina una mezcla de ascendencia española e indígena. La población no tiene divisiones étnicas importantes, pero está dividida básicamente en términos de su ingreso. Sin embargo una elevada proporción de los mexicanos pobres metropolitanos son inmigrantes de origen indio que han llegado principalmente de los estados de Michoacán, México, Guanajuato e Hidalgo. Los sectores de ingresos más bajos se concentran en las partes este y nordeste de la ciudad en colonias proletarias relativamente nuevas. Los grupos de ingreso bajo y moderadamente bajo están ubicados en el centro metropolitano y en la parte norte de la ciudad. Los sectores de ingreso medio y superior se concentran en las viejas áreas suburbanas y en los nuevos fraccionamientos ubicados en las secciones sur y noroeste del área metropolitana.

El uso del suelo y la dotación de infraestructura y servicios urbanos han sido condicionados, entre otros factores, por la situación socioeconómica de la población. Al poniente y al sur del AUCM además del centro, se localizan las áreas mejor dotadas. Por otra parte, la disponibilidad del reducido espacio susceptible de urbanización está condicionada, entre otros elementos, por la enorme especulación del suelo.

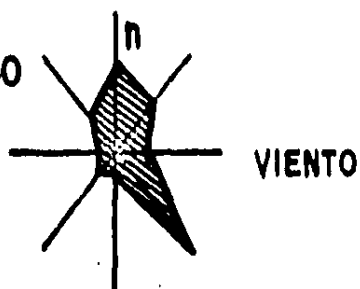
La falta de reglamentación del uso y destino del suelo ha conducido a la utilización incontrolada de amplias porciones del territorio de la ZMCM, donde se mezclan las más diversas modalidades de usos habitacionales con industriales, comerciales o de oficinas; o bien se observan extensas áreas habitacionales con equipamiento y servicios incompletos y en algunos caos nulos.

La Delegación Magdalena Contreras tiene una superficie aproximada de 68 km², y se ubica hacia el suroeste de la ciudad. La mayor parte del suelo se caracteriza por las pendientes pronunciadas, con barrancas numerosas y vegetación abundante. En la zona oriente de la Delegación se han asentado sectores de población de altos ingresos que han ocupado gran parte de la zona de amortiguamiento. La población de bajos recursos se ha ubicado en la parte poniente, en terrenos accidentados de tipo comunal y ejidal, en su mayor parte sin servicios.

Precisamente ahí se localiza el Ex-ejido de San Bernabé (Ex, puesto que se encuentra en proceso de regularización), que además ocupa parte de la Delegación vecina Alvaro Obregón. En las faldas del Cerro del Judío y siendo parte del ejido hacia el lado poniente se encuentra la colonia Ahuatla, nuestro objeto de estudio.

Dentro de estos tres niveles del marco de referencia se efectúa la investigación de acuerdo a la metodología planteada y se analizan las contradicciones internas entre unos y otros niveles que permiten establecer conclusiones objetivas para reconocer la realidad social que permite detectar la problemática urbano-arquitectónica, y poder plantear criterios de solución.

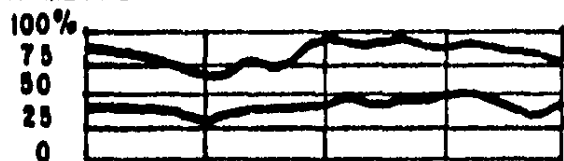
CD. DE MEXICO
19°30' N



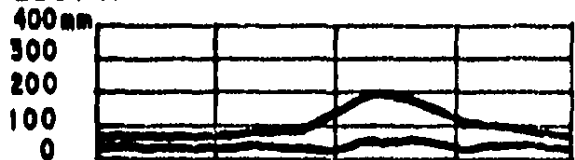
TEMPERATURA



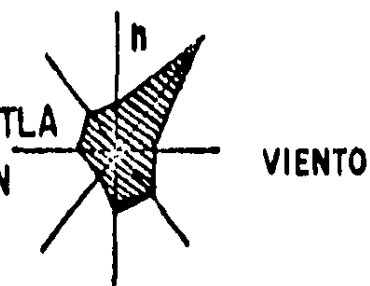
HUMEDAD



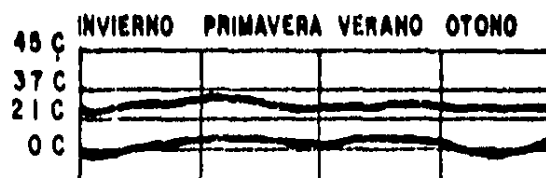
LLUVIA



LOCALIDAD
BARRIO AHUATLA
D.F. 19°27' N



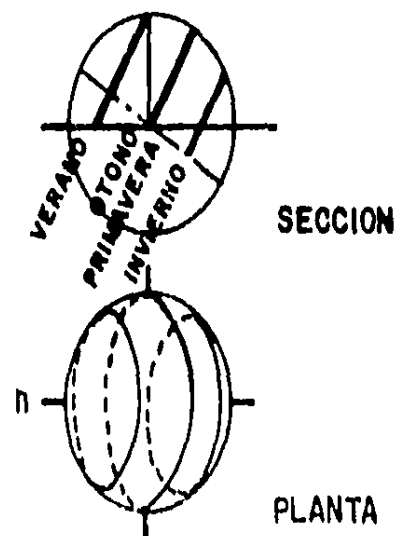
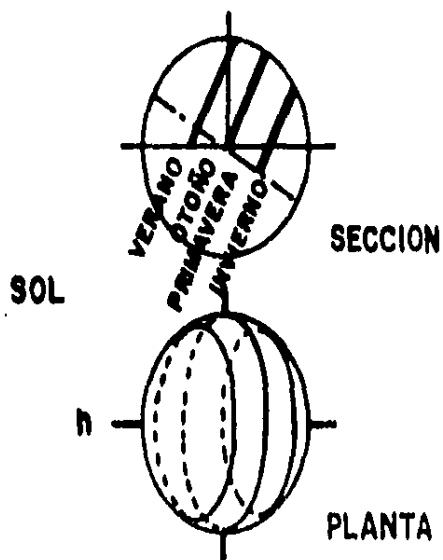
TEMPERATURA

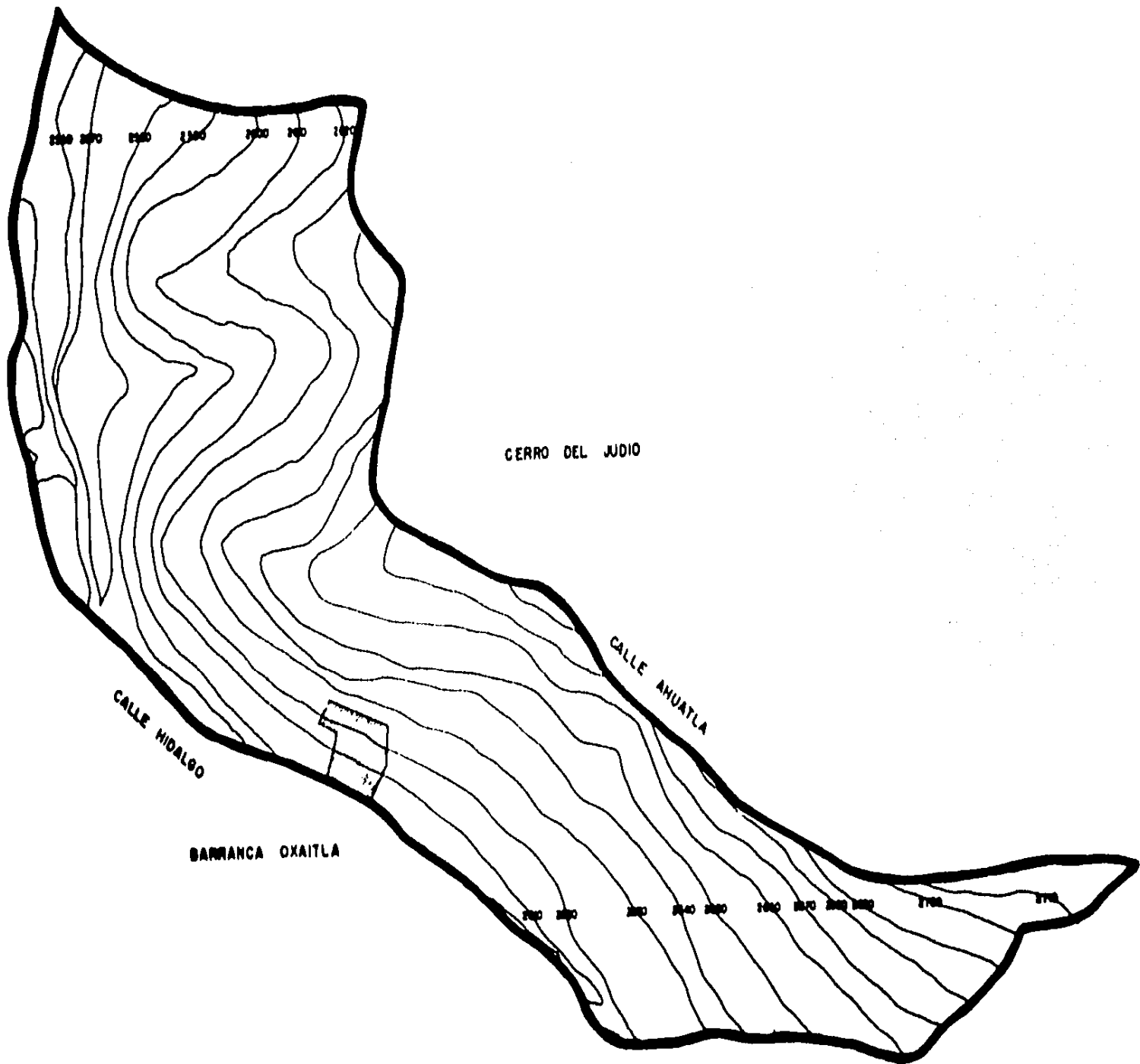


HUMEDAD

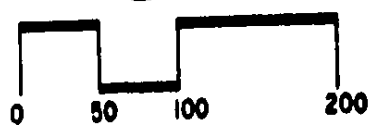


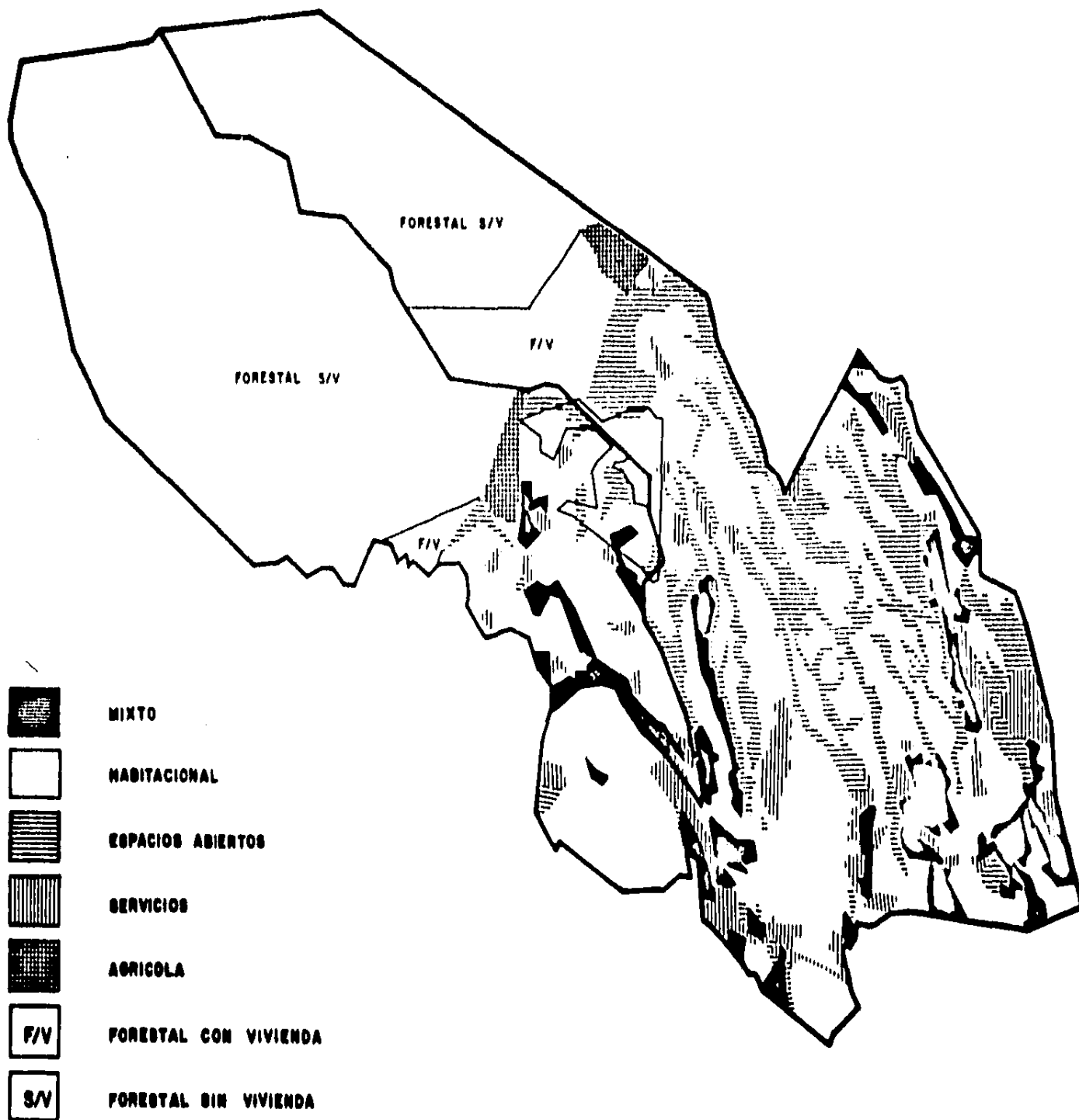
LLUVIA





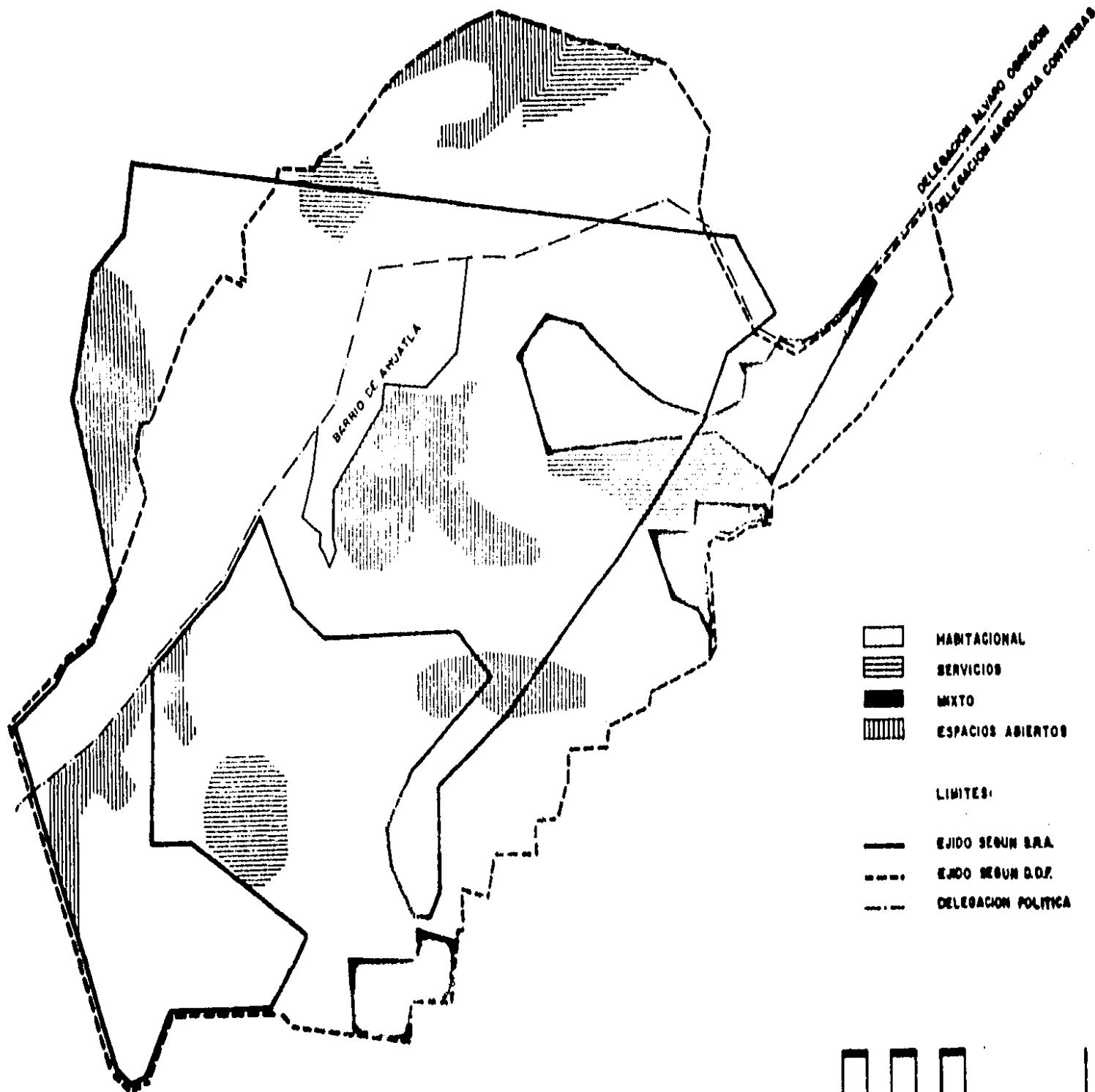
TOPOGRAFIA





USO DEL SUELO



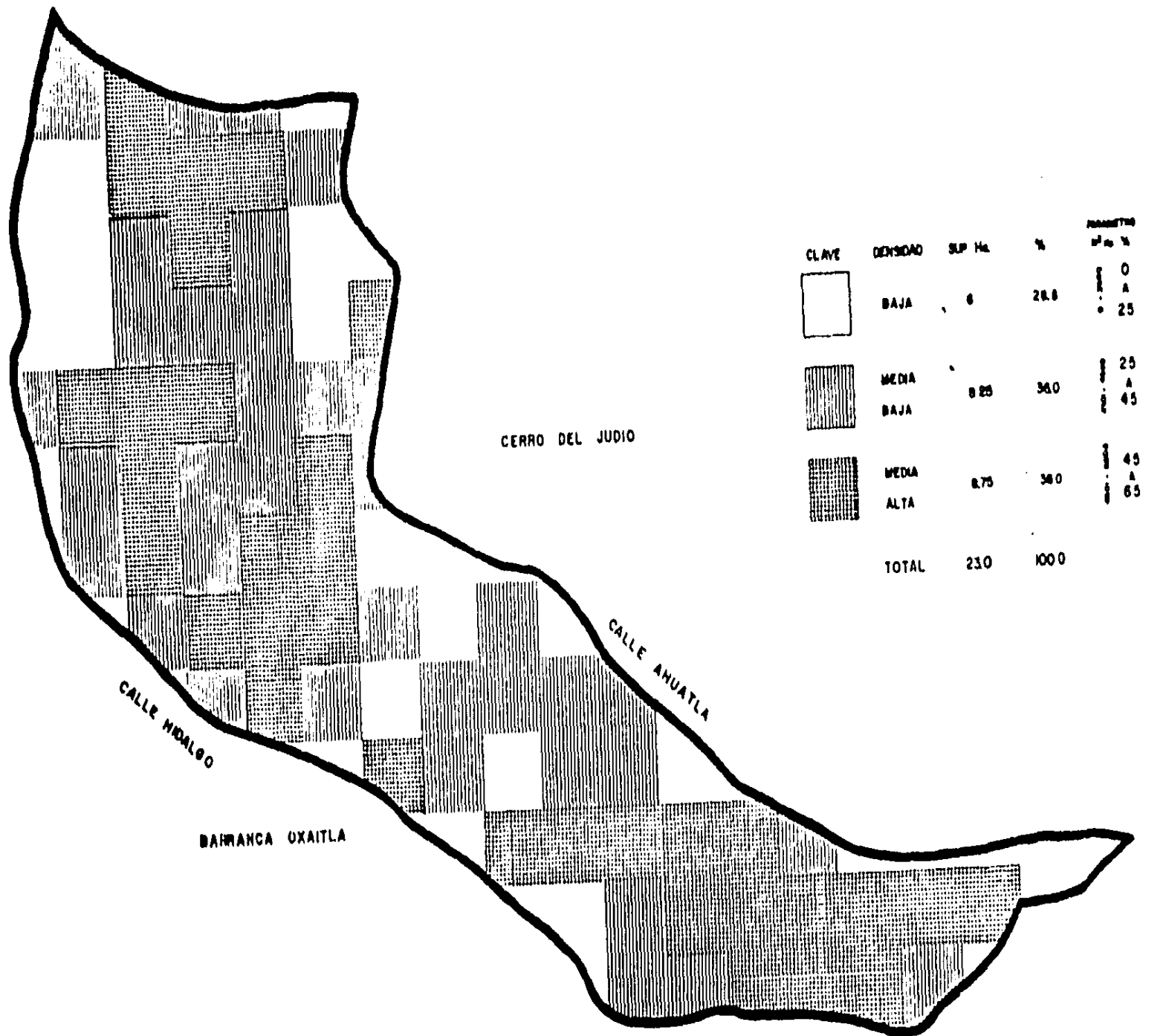





USO DEL SUELO

-  HABITACIONAL
-  SERVICIOS
-  MIXTO
-  ESPACIOS ABIERTOS

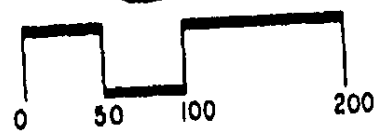
- LIMITES:
-  EJIDO SEGUN S.R.A.
-  EJIDO SEGUN D.O.F.
-  DELEGACION POLITICA





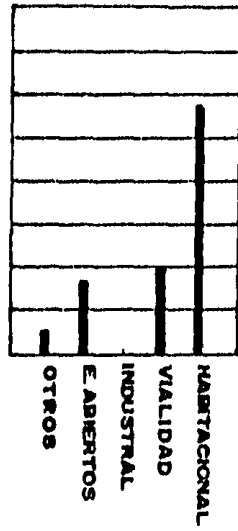
CLAVE	DENSIDAD	SUP. Ha.	%	PERMITE
	BAJA	6	26.8	0 A 25
	MEDIA BAJA	8.25	36.0	25 A 45
	MEDIA ALTA	8.75	38.0	45 A 65
TOTAL		23.0	100.0	

BAHRANCA OXAITLA

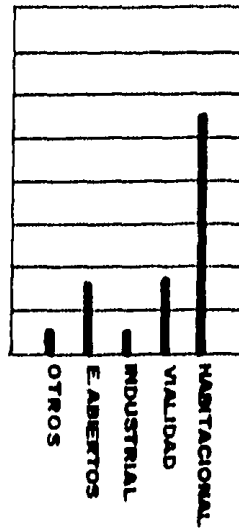


DENSIDAD DE CONSTRUCCION

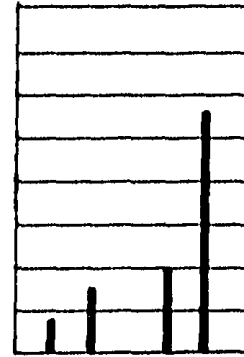
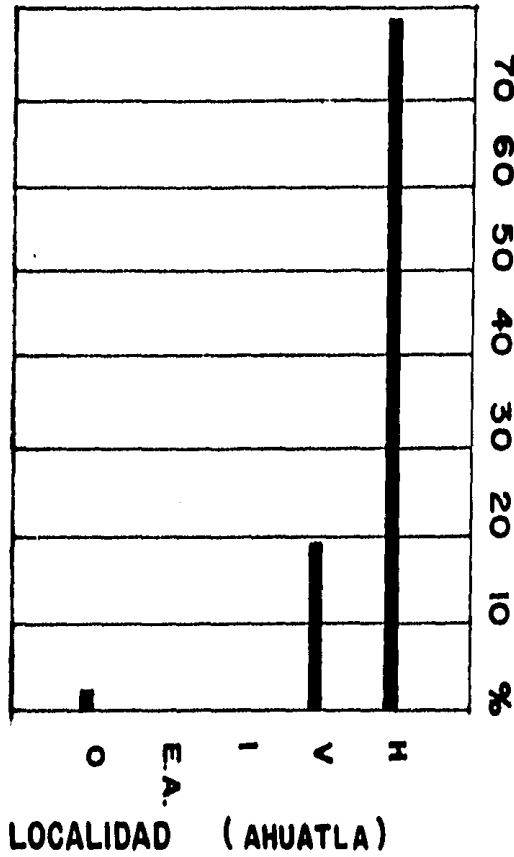
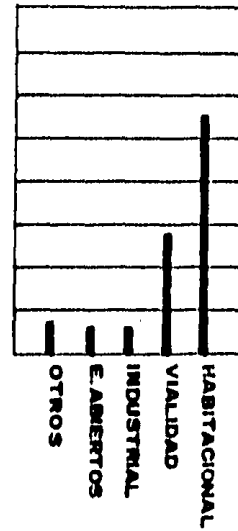
**MAGDALENA
CONTRERAS**



**ALVARO
OBREGON**

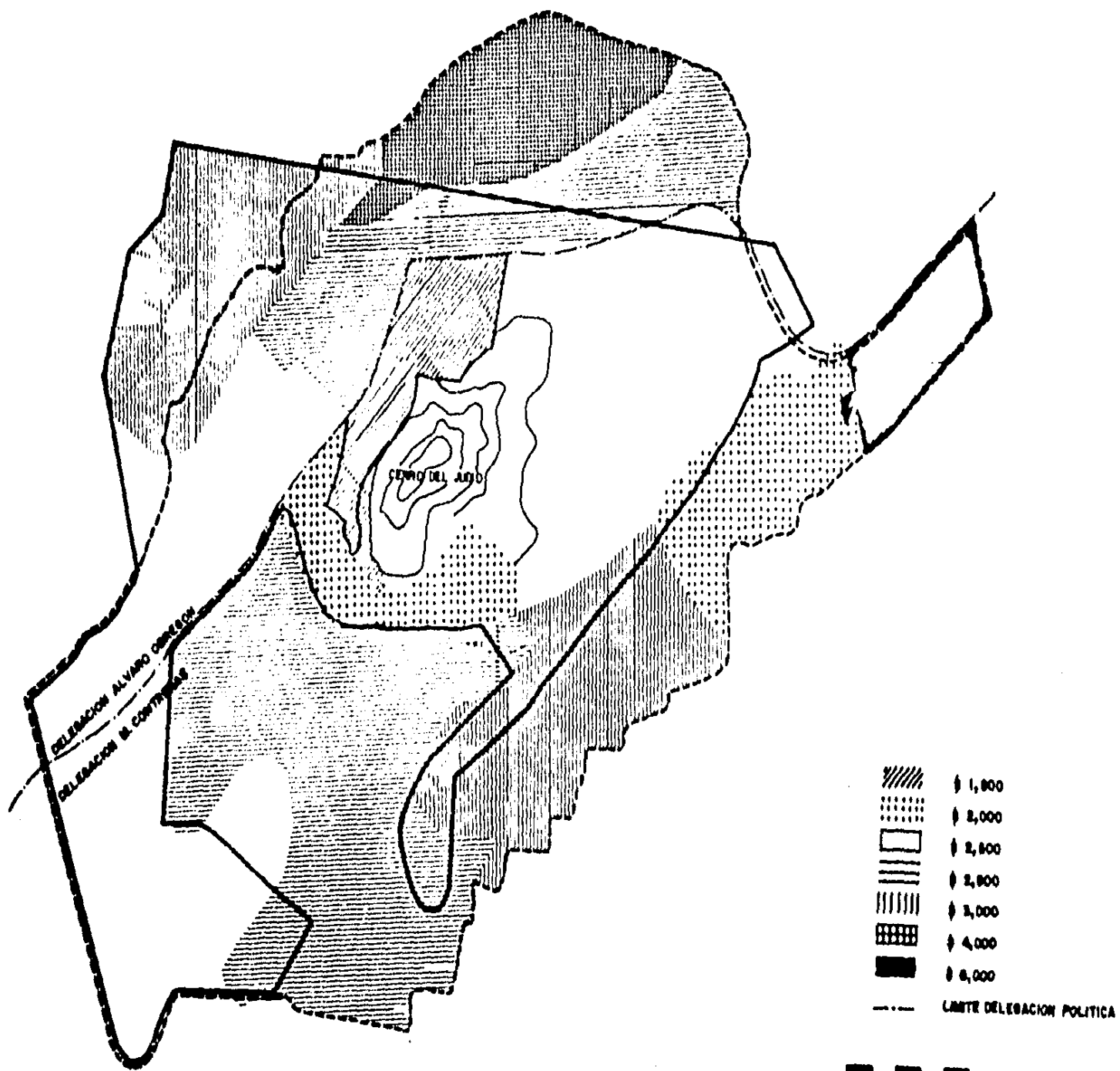


**DISTRITO
FEDERAL**



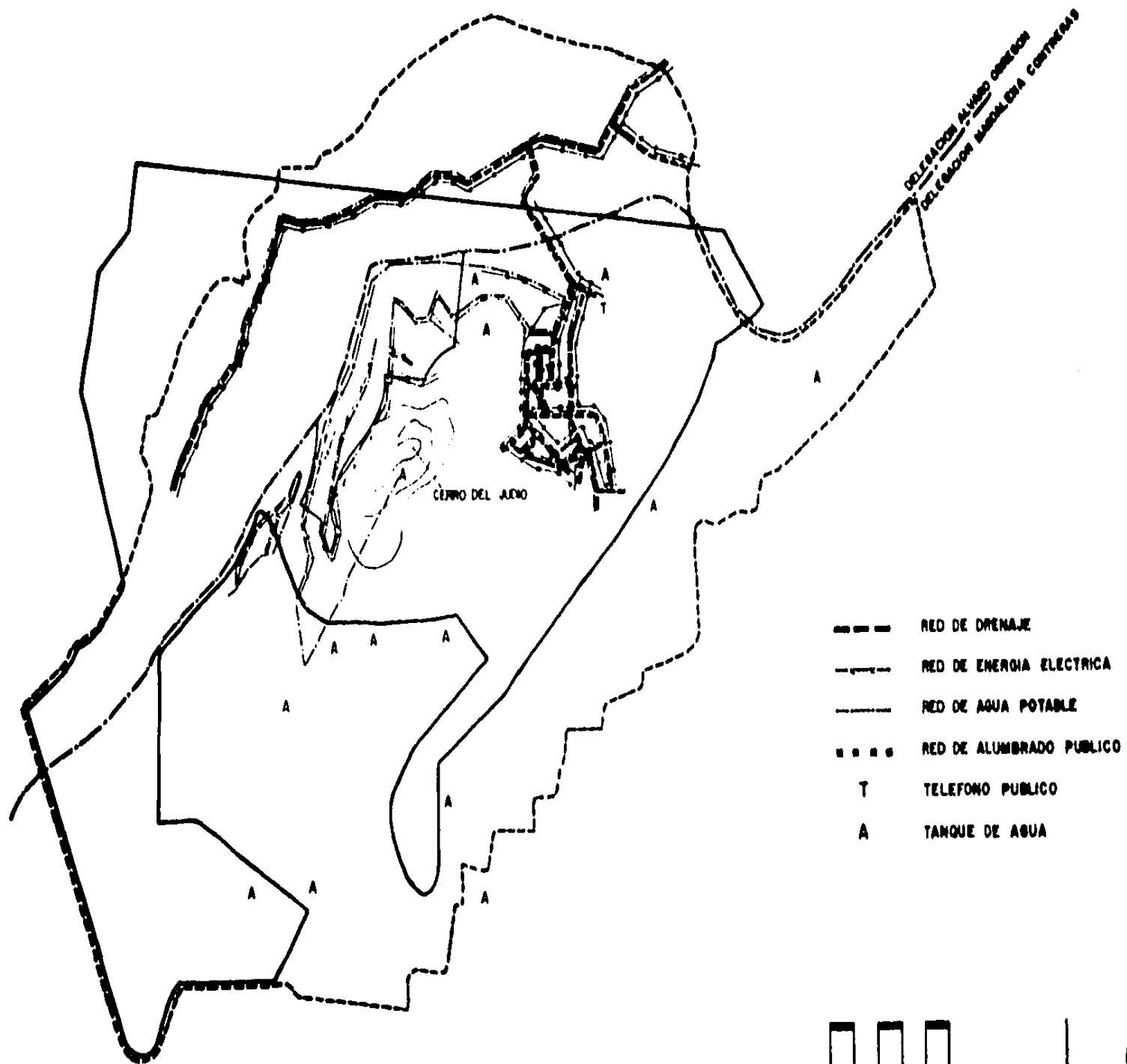
**EX-EJIDO
SAN BERNABE**

USO DEL SUELO



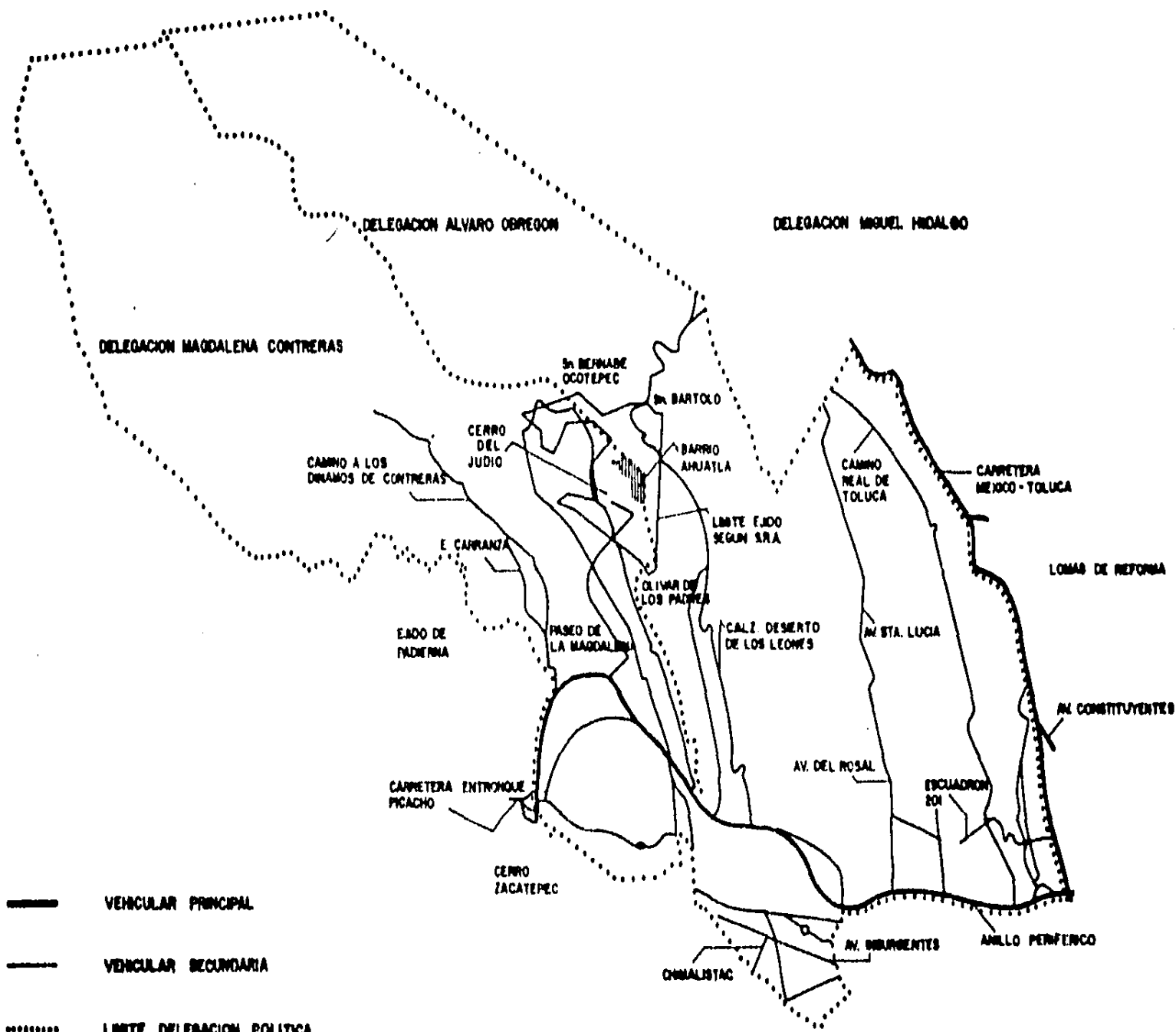
VALOR COMERCIAL DEL SUELO





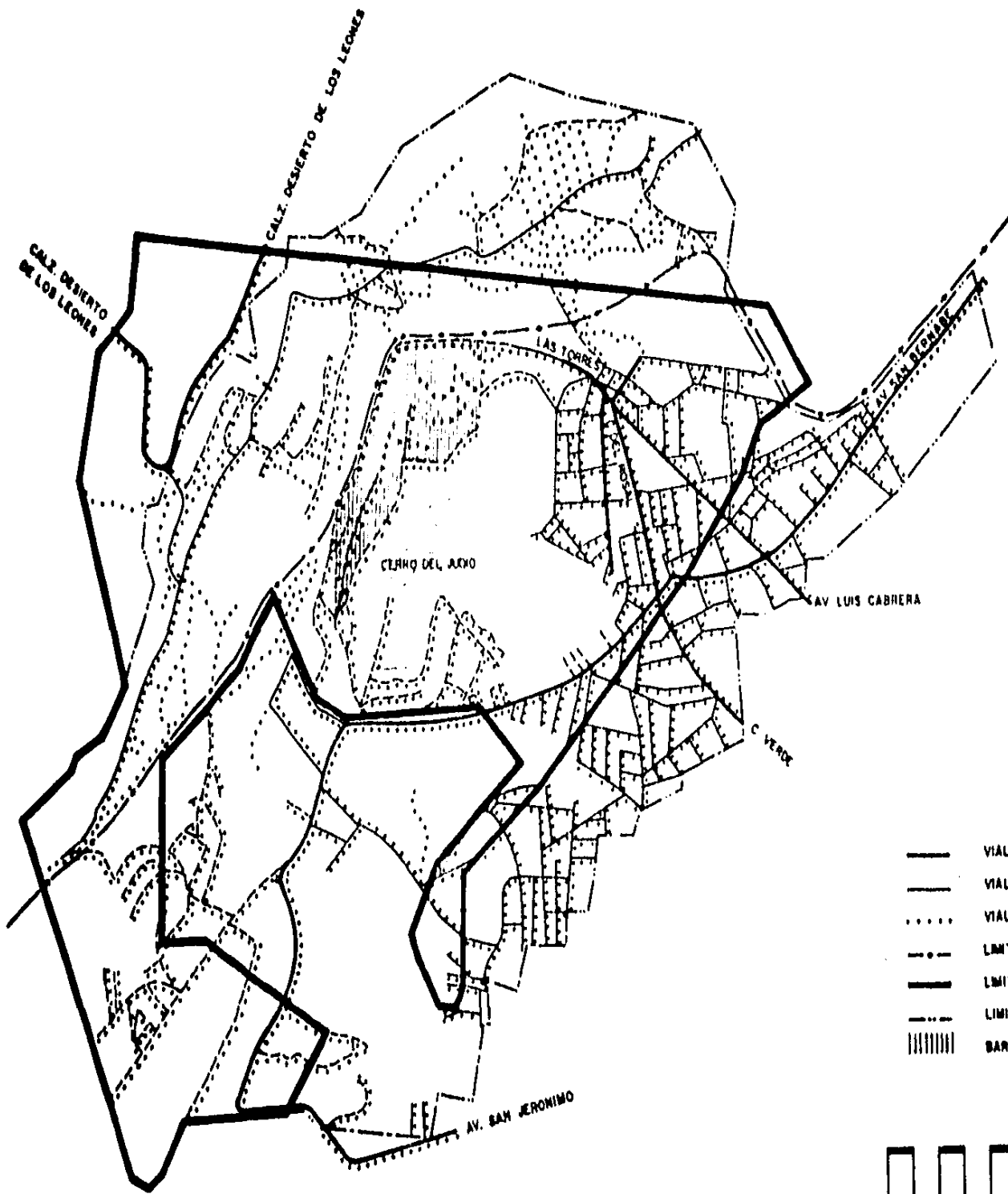
INFRAESTRUCTURA EJIDO





CIRCULACION Y VIALIDAD

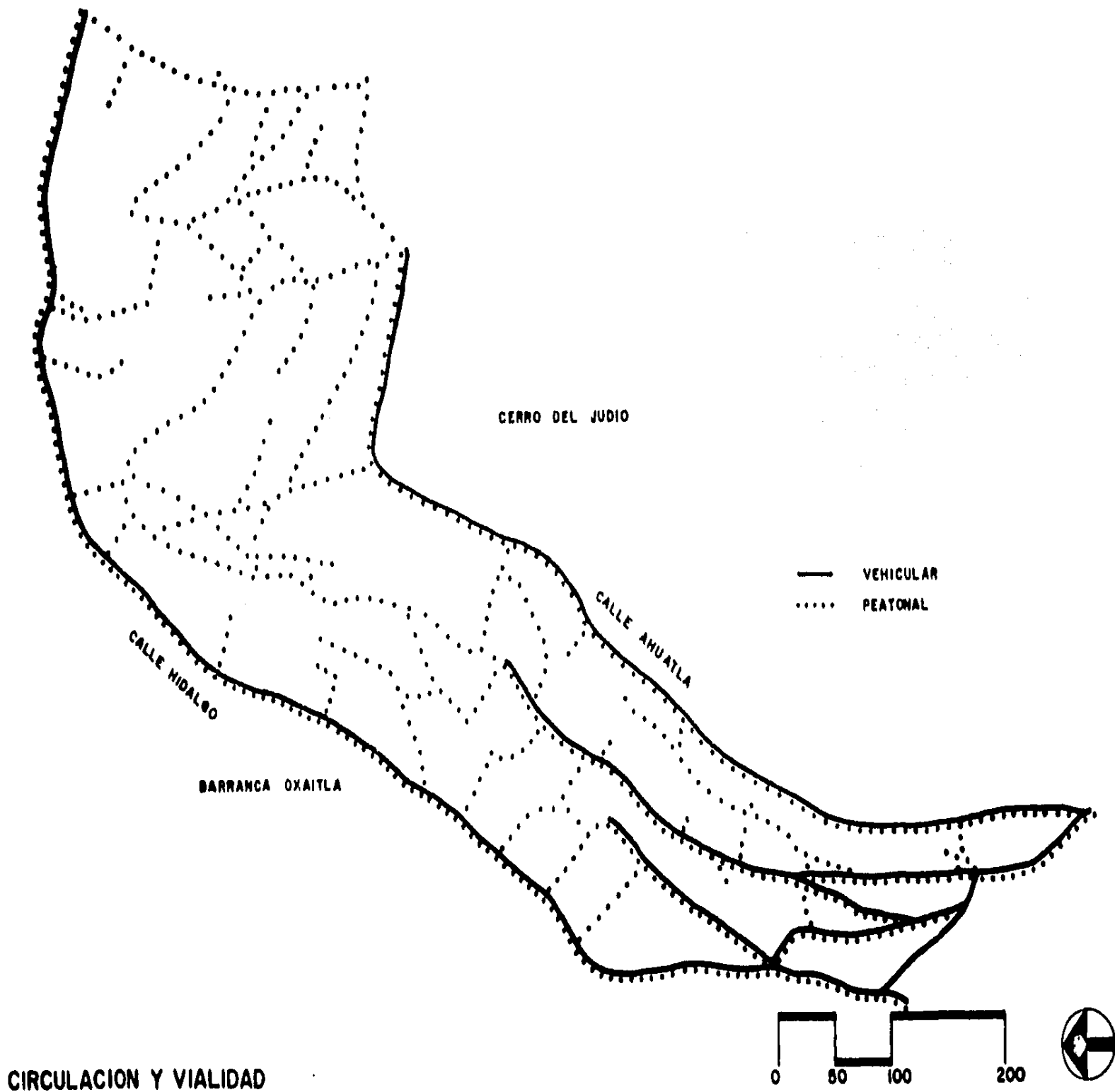




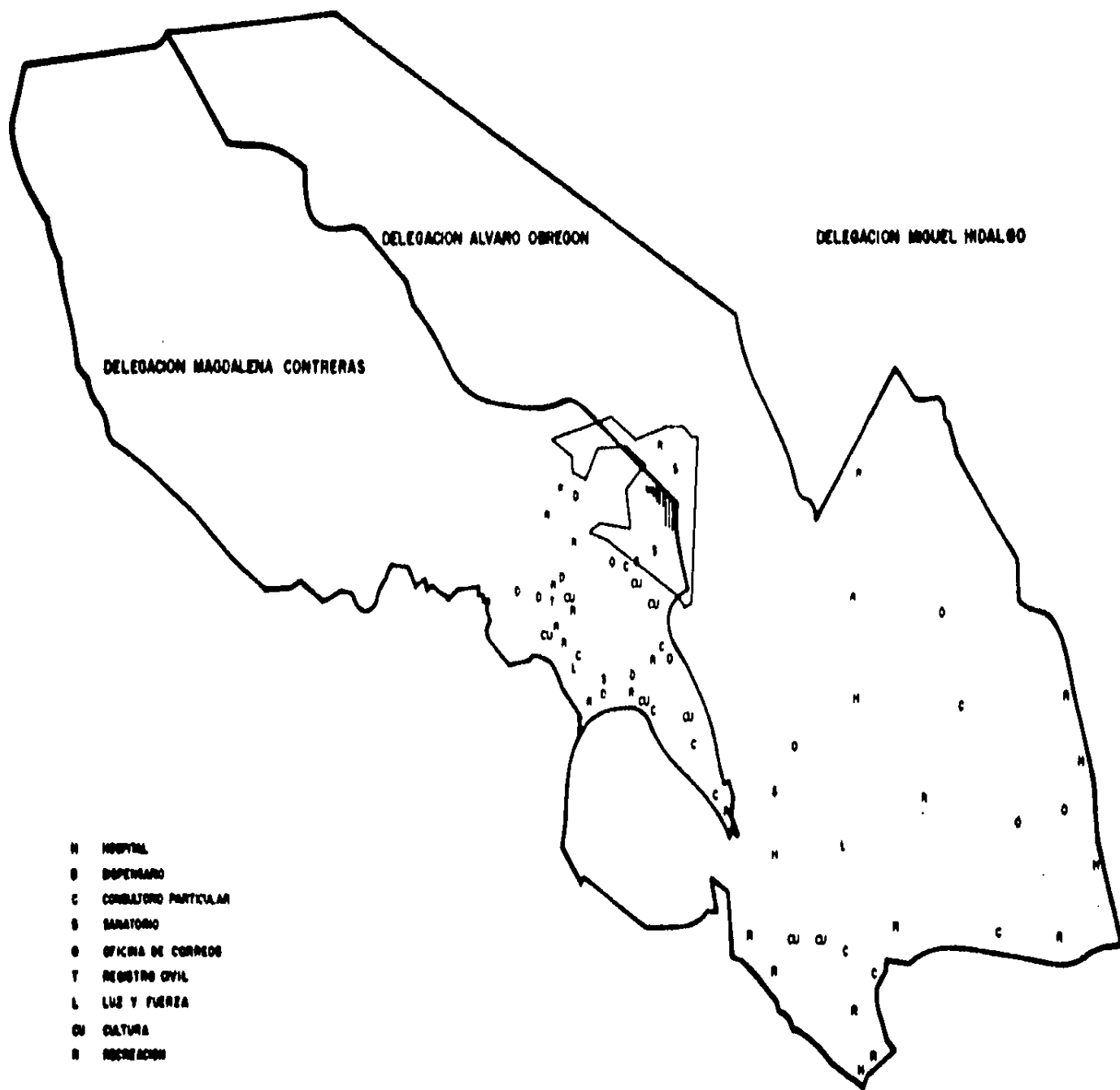
- VIALIDAD PRINCIPAL VEHICULAR
- VIALIDAD SECUNDARIA VEHICULAR
- VIALIDAD PEATONAL
- - - LIMITE DELEGACION POLITICA
- LIMITE EX-EJIDO SAN BERNABE SEGUN S.R.A.
- - - LIMITE EX-EJIDO SAN BERNABE SEGUN D.O.F.
- ||||| BARRIO DE AHUATLA



CIRCULACIONES Y VIALIDAD

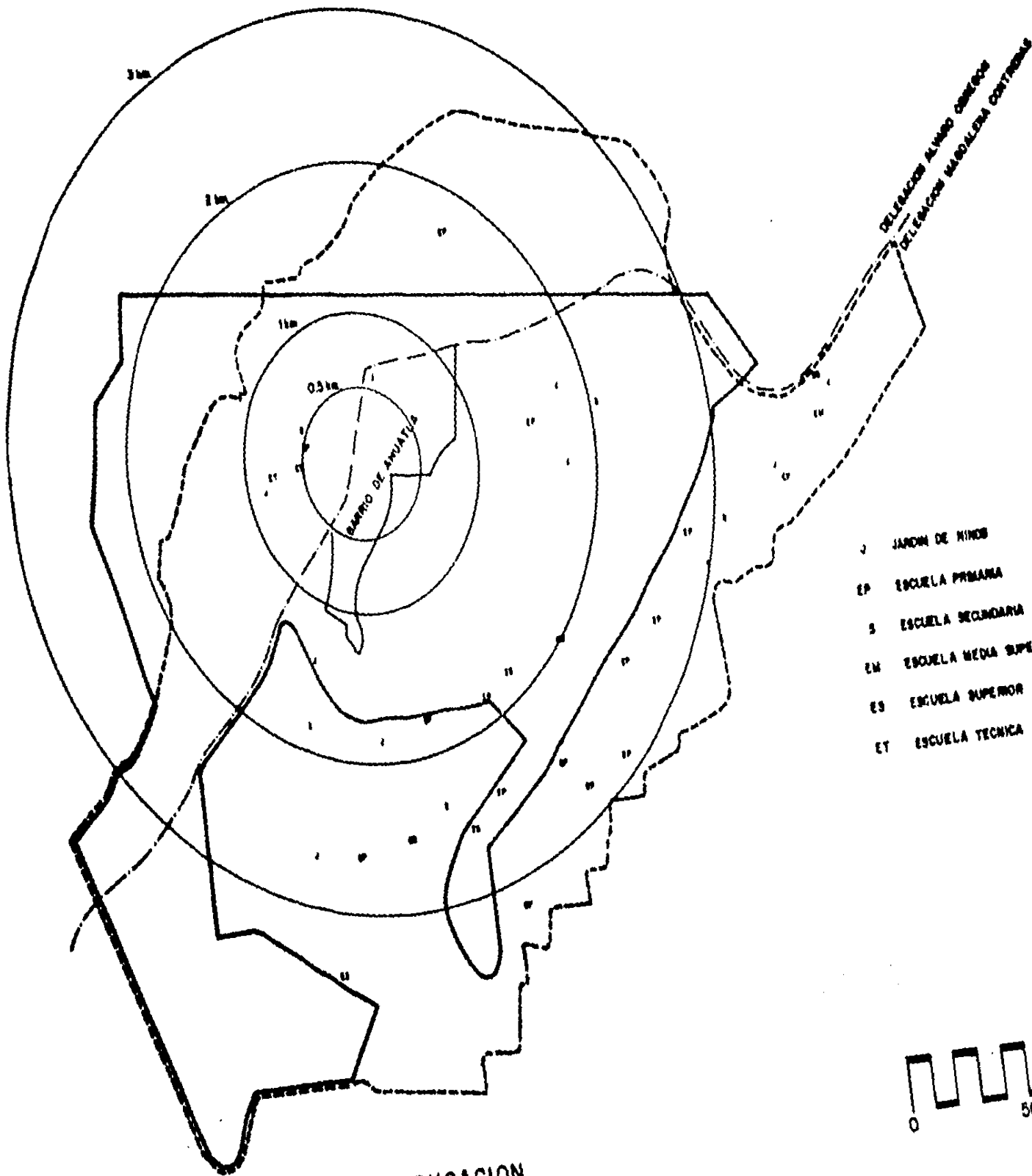


CIRCULACION Y VIALIDAD



EQUIPAMIENTO URBANO SALUD

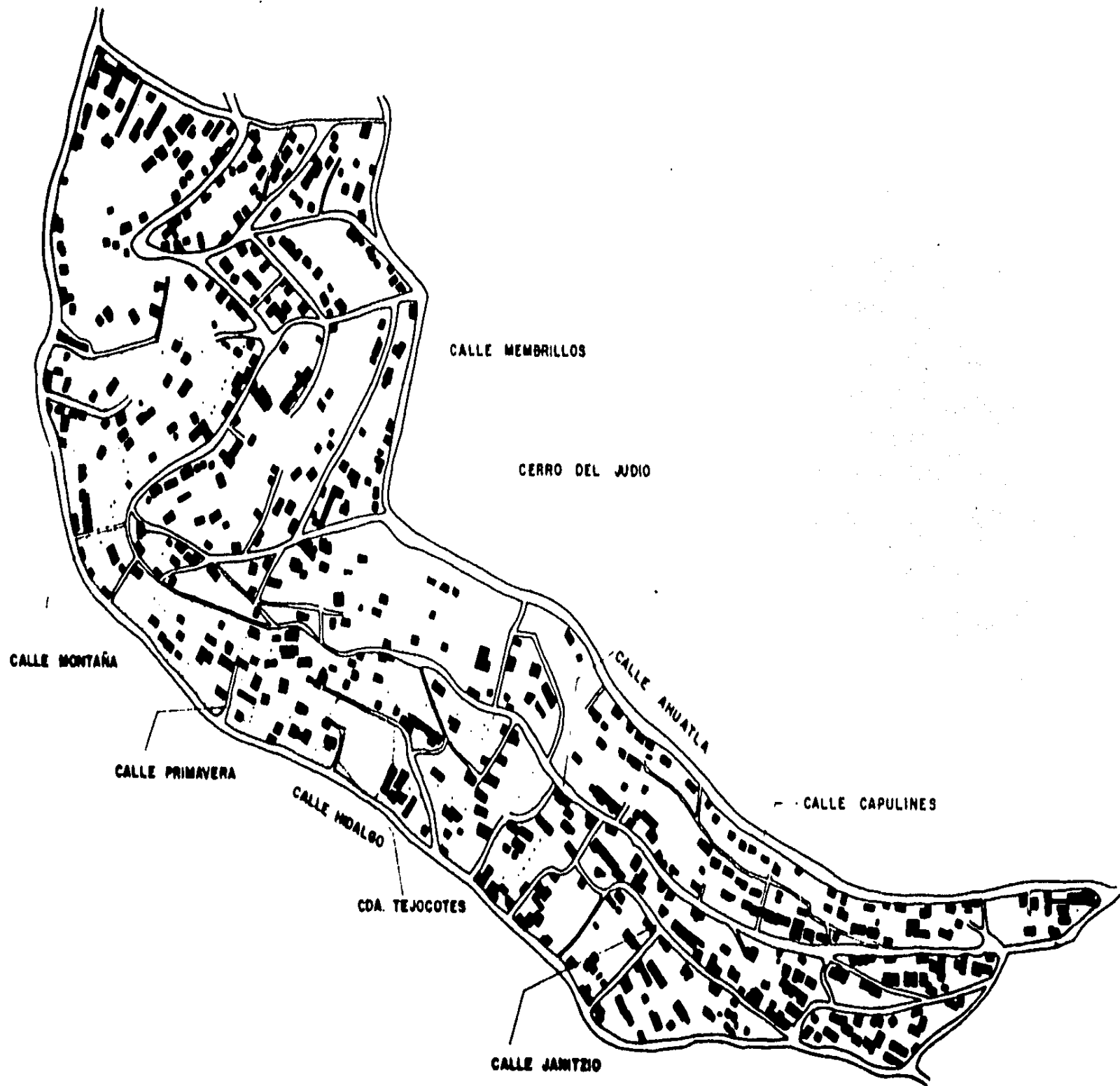




- J JARDIN DE NINOS
- EP ESCUELA PRIMARIA
- S ESCUELA SECUNDARIA
- EM ESCUELA MEDIA SUPERIOR
- ES ESCUELA SUPERIOR
- ET ESCUELA TECNICA

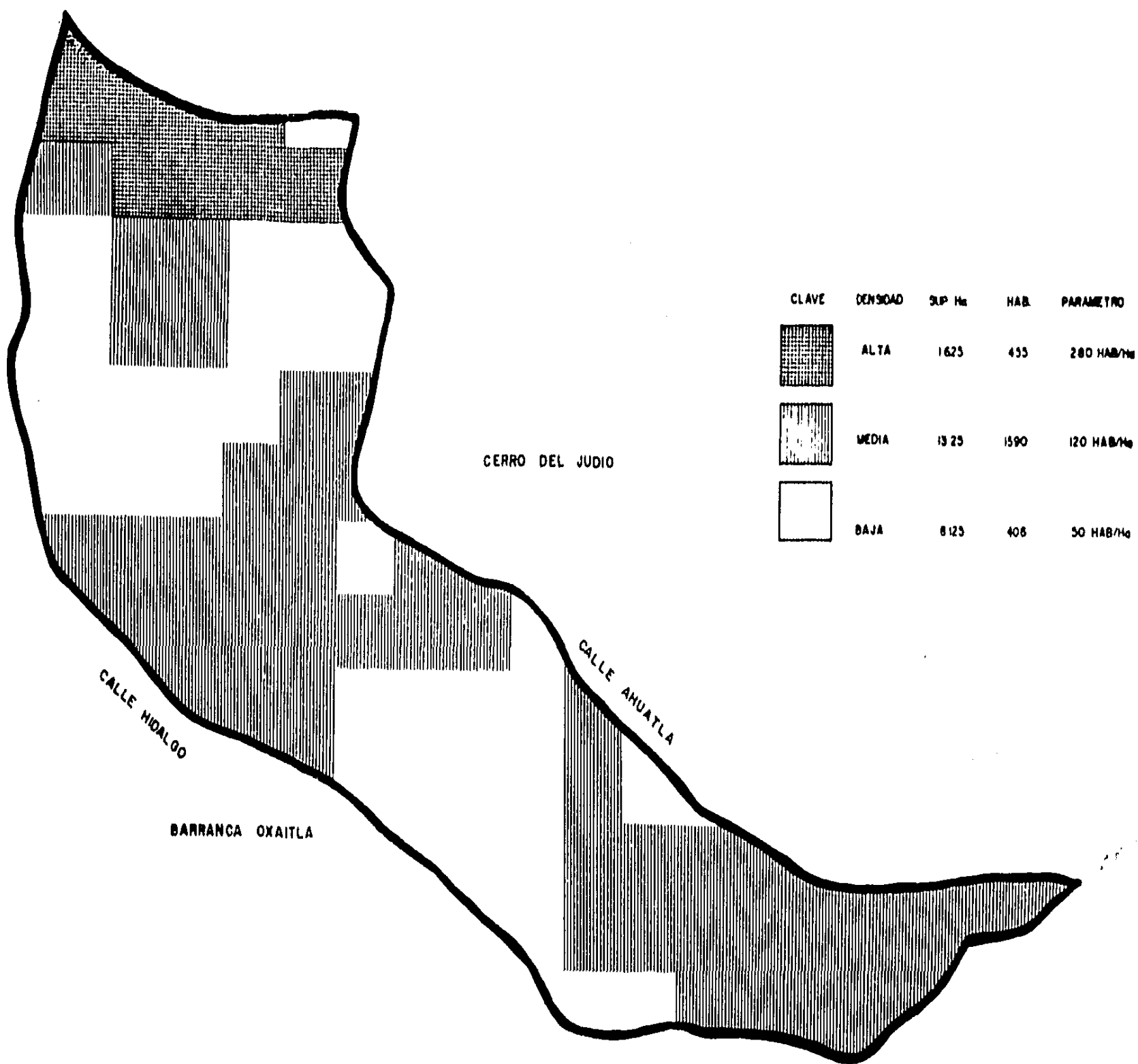


EQUIPAMIENTO URBANO EDUCACION



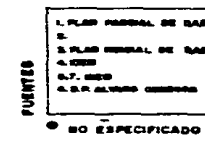
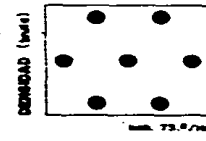
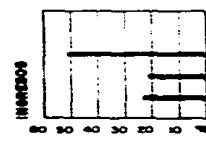
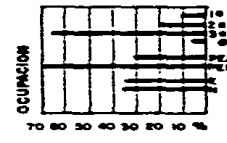
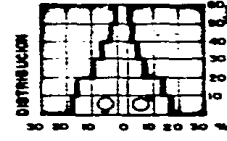
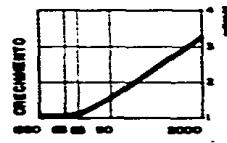
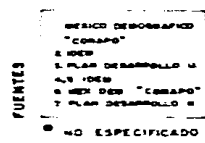
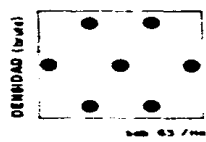
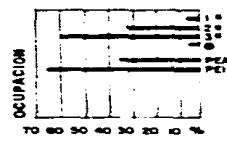
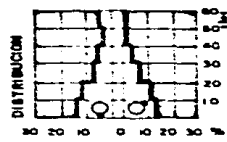
PLANO DE LA LOCALIDAD





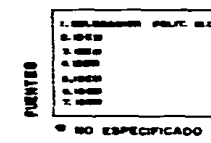
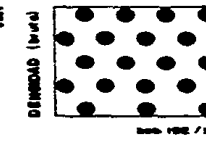
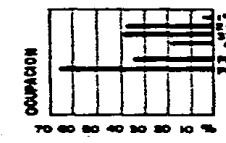
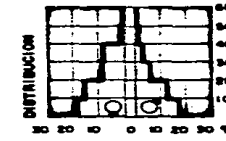
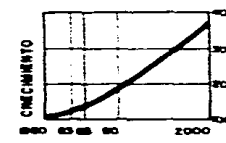
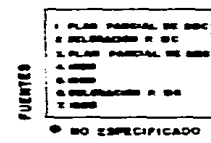
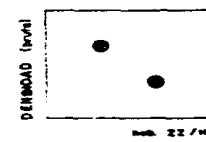
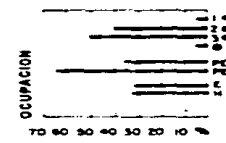
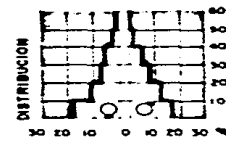
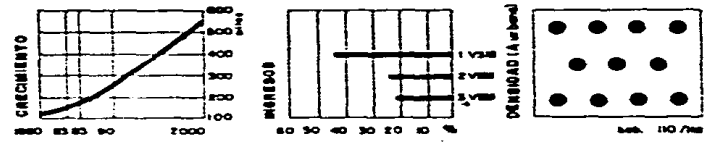
DENSIDAD DE POBLACION





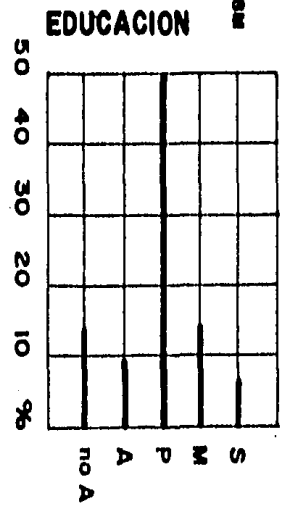
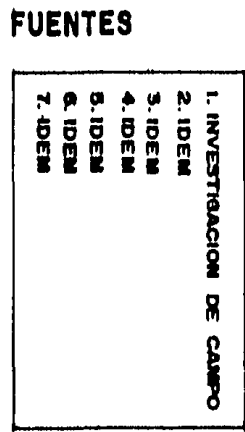
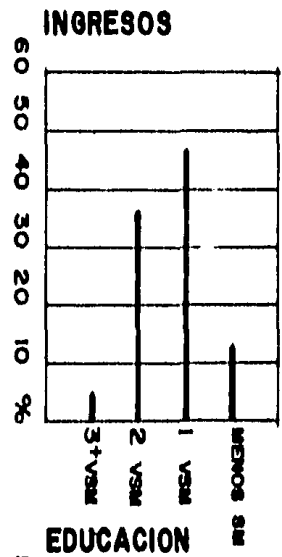
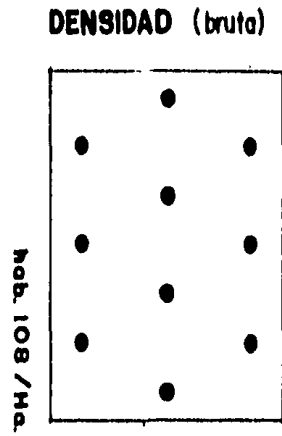
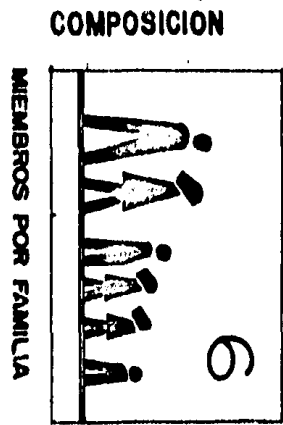
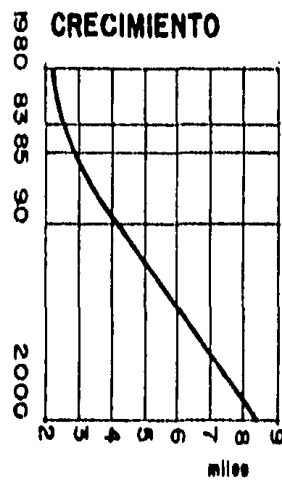
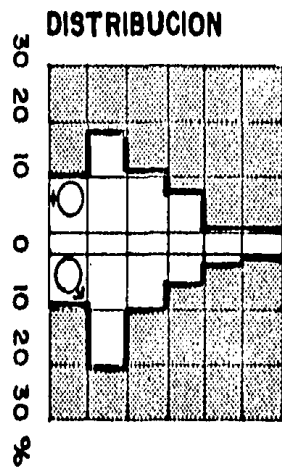
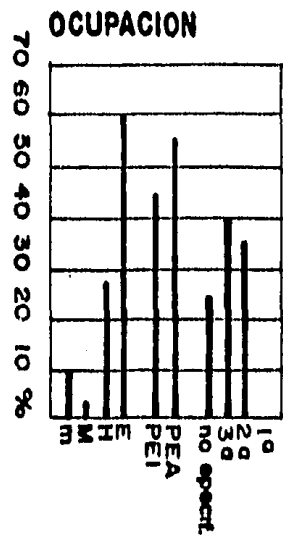
DISTRITO FEDERAL

ALVARO OBREGON



MAGDALENA CONTRERAS

EX-EJIDO SAN BERNABE



LOCALIDAD (AHUATLA)

6. DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO

Para hacer un adecuado análisis de la realidad, se estudia la estructura social, misma que determina la estructura física, comparando la información que se tiene de la localidad con los diferentes niveles del marco de referencia y entonces detectar las contradicciones que se presentan entre los mismos. Esto nos permite hacer un diagnóstico en donde se infieren tendencias y así poder elaborar un pronóstico.

MARCO SOCIOECONOMICO

El análisis del crecimiento de la población nos indica que existe una contradicción importante con respecto al DF, pues la tasa de crecimiento en ambas delegaciones es mayor al 7 % al igual que en el Ex-ejido disminuyendo muy poco en la localidad, 7.45 %, en tanto que en el DF es de sólo 3 %. Esto se debe principalmente al alto grado del movimiento migratorio en las zonas periféricas de la ciudad el cual oscila entre el 3 y 4 %, motivado por causas estructurales que imperan en nuestro sistema de capitalismo dependiente (más de dos tercios de la población en la localidad es migrante).

En relación a la distribución de la población por sexos no existe variación considerable, el comportamiento es casi constante en todos los niveles, 51 % mujeres y 49 % hombres.

Por grupos de edad, menores de 10 años 36 % delegación y 17 % localidad; 10 a 20 años 26 % delegación y 41 % - localidad; 20 a 30 años 15 % delegación y 24 % localidad; 30 a 40 11 % delegación y 14 % localidad; 40 en adelante 12 y 4 % respectivamente; como se podrá observar en ambos casos dos tercios son menores de 20 años, pero contradictoriamente en la localidad hay más jóvenes que niños y menos adultos mayores.

La composición familiar varía de 5 pns/fam a nivel DF, 5.5 delegación y 6 en el Ex-ejido y en la localidad, - aunque la diferencia es pequeña en números absolutos, existe un 20 % en números relativos, indicativo de que la localidad tiene una mayor concentración debido entre otros factores a que el núcleo familiar tiende a crecer en el sentido de las relaciones políticas, es decir el hijo que se casa no se va de la casa en forma inmediata y además genera una interdependencia económica. Por otro lado cuando el nivel de escolaridad es mayor, el número de hijos es menor.

La densidad de población a nivel del DF es 63 h/Ha, en la delegación AO 78.3 h/Ha, MC 22 h/Ha, ESB 192 h/Ha, - y en la localidad 133 h/Ha: las contradicciones que se observan son debidas a la superficie territorial en relación a la totalidad, ya que por ejemplo en la delegación AO aunque posee una mayor cantidad de espacios abiertos su proceso de urbanización es más acelerado que en la MC y anterior a su inicio porque en la MC existe una gran área destinada a reserva forestal que no se considera como espacios abiertos. Por otro lado la dotación de servicios e infraestructura en AO ha sido mejor y contradictoriamente a esto los espacios abiertos en ambas delegaciones son susceptibles de invasión, pese a que la tenencia sea irregular, pues por lo mismo el valor - del suelo es mucho menor que en las áreas urbanizadas.

En los diferentes niveles estudiados se observa que hasta el 60 % de la población tiene un ingreso de hasta una vez el salario mínimo, aproximadamente el 20 % percibe hasta dos veces el SM y el resto tiene un ingreso de más

de tres veces el SM; en la localidad la contradicción es mayor en los rangos bajo y alto.

La PEA (55.24%) es 60 % mayor en la localidad que en los diferentes niveles (30 a 36%), dato que al comparar con la distribución de la población por edades es congruente. La principal ocupación se encuentra dentro del sector secundario, 60% (obreros y albañiles) y el resto en el sector comercio y servicios, en tanto que a nivel de delegacional el 50% se encuentra en comercio y servicios y entre el 30 y 40% en el secundario. La ocupación en el sector primario es mínima en el nivel delegacional y nula en la localidad. No especificado 5% y 24% delegación y localidad respectivamente. Por lo general una tercera parte son mujeres y dos terceras partes hombres. La PEI (44.76%) se compone en su mayoría de estudiantes, casi dos tercios y un tercio de mujeres dedicadas a su hogar,

En virtud de que nuestra zona de estudio es una colonia prácticamente nueva, con no más de 15 años de haberse - generado formalmente y en base a la tasa de crecimiento obtenida, 7.45%, compuesta en gran parte por la tasa de migración 3 a 5% y la tasa de natalidad neta 3 a 4%, y aplicando los principales índices respectivos del marco de referencia se establece la proyección de los diferentes factores de estudio en un plazo corto de 5 años pues la tendencia de saturación es muy acelerada y se pretende controlar aunque sea parcialmente, los más graves aspectos negativos del crecimiento explosivo. Por otro lado se toma como base inicial de saturación la norma - que da el Estado en cuanto a densidad de población, uso del suelo e intensidad de uso, tratando de sacar el - mayor partido de la misma, pues aunque se genere la crítica a dicha norma, es evidente que además de no poder ignorarla, el sitio de por sí, no tiene las características mínimas adecuadas para que se desarrolle algún tipo de asentamiento.

Tomando los datos censales del marco delegacional se proyectó el crecimiento, distribución, ocupación, composición, nivel de educación y densidad de población, para las necesidades generales de equipamiento urbano y servicios y establecer el plan de vivienda. Conociendo la estructura social de la localidad se podrá determinar la estructura física requerida y la posible, misma que será resultado de la modificación de las condiciones actuales de hábitat, en función de los recursos de la comunidad.

La proyección del crecimiento arroja para el año 2000 una población de 8,841 hab. lo que implica un 340% misma que habría de rectificarse después de contar con los datos estadísticos más confiables, por lo menos de 5 años, plan a corto plazo.

Si se acepta la norma de densidad para esa zona, 200 h/Ha, según la proyección la localidad se saturaría a fines de 1991 por lo cual el presente estudio se plantea en dos etapas, 5 años la primera, para dar cabida al estudio estadístico y la segunda a ese mismo año; por lo tanto la población sería de 3,600 y 4,500 hab. con una densidad de 156.52 y 195.65 h/Ha respectivamente.

La distribución por sexos se comportaría en ambos períodos de forma similar de acuerdo a las tendencias del marco de referencia, cambiando eso sí la estructura por edades que se vería incrementada en forma importante en los

grupos de 10 a 20 y de 20 a 40 años, manteniéndose en un nivel muy elevado el rango de la PEA, siendo esto un factor muy importante en el análisis de recursos de la comunidad. Por la misma razón y dado que los períodos de las proyecciones son muy cortos el nivel de educación no se alteraría en forma considerable pero se incrementaría la demanda para mantenerse, que si se satisface y supera afectaría la tasa de crecimiento.

La ocupación por ramas de actividad se comportará de acuerdo a la tendencia general, por el mismo proceso de urbanización, ya que el sector primario tiende a desaparecer por el cambio de uso de suelo agrícola a urbano, y el sector terciario a aumentar considerablemente en ramas principalmente de subsistencia, intensificándose también las actividades secundarias, mismas que presionarían el cambio de uso del suelo principalmente en algunos espacios abiertos de recreación.

En el nivel de ingresos se estima que no habrá una variación importante, aunque la tendencia será a disminuir el rango alto y aumentar el bajo paulatinamente. De acuerdo a la investigación se observa que el 56% tiene prestaciones de seguridad social lo que implica que son asalariados y que de acuerdo a la tendencia al cambio de ocupación por ramas de actividad como apuntamos anteriormente, se verá disminuido el número de asalariados y por lo tanto habrá menos gente con acceso al financiamiento de vivienda del Estado a través de los fondos institucionales, que aunado a la tendencia del patrón de uso del suelo los grandes sectores de la población, de bajos ingresos cada vez tienen menos oportunidad de acceder al suelo urbano regularizado y por lo tanto a la vivienda.

Y como se puede observar es característico el alto costo por el largo período de construcción, deficiencias estructurales, falta de servicios, infraestructura y equipamiento, localización en zonas inadecuadas e irregularidad en la tenencia de la tierra; por lo que es de preverse que a mayor costo del proceso y menor ingreso aumenta el hacinamiento y el número de personas que construyan por su cuenta sin las condiciones mínimas de bienestar.

Todo esto es indicativo de la crisis estructural que padece el problema de la vivienda, es decir el fenómeno de la centralización y concentración del capital, los flujos migratorios como consecuencia del proceso de urbanización, la tendencia clara a la distribución desigual del ingreso, el hecho de que la vivienda actúa como mercancía en el proceso de producción, distribución y consumo y por lo tanto su mercado se desarrolla para la demanda solvente.

MARCO FISICO

El desarrollo urbano tiene indudables implicaciones en la calidad ambiental. En general en la Ciudad de México se ha dado un proceso de contaminación de los mantos freáticos y más aún en localidades como la zona de estudio al carecer prácticamente de drenaje, además de las condiciones geológicas que favorecen la infiltración. La disposición y manejo de basuras y desechos sólidos a cielo abierto contamina el suelo, el agua y la atmósfera debido a la descomposición orgánica.

Por otro lado la disminución de las áreas verdes urbanas y suburbanas de las zonas boscosas aledañas al DF afectarán los elementos climáticos de la localidad.

En lo que se refiere a las condiciones topográficas es evidente que al ser difíciles de drenar ya que son muy accidentadas, incrementan de manera considerable los costos de introducción de redes de infraestructura como -- agua potable, drenaje y alcantarillado, etc.

	DF	AO	MC	ESB	LOCALIDAD
AGUA POTABLE	■	■	■	■	■
DRENAJE	■	■	■	■	
ENERGIA ELECTRICA	■	■	■	■	■
ALUMBRADO	■	■	■	■	
TELEFONO	■	■	■	■	
CIRCULACIONES Y VIALIDAD	■	■	■	■	■

En el DF se puede afirmar que aunque existen grandes problemas de infraestructura física, su nivel promedio es adecuado, promedio porque es evidente que la dotación no es uniforme, en agua potable se dificulta la distribución debido principalmente a la discontinuidad de algunos circuitos en la red primaria y la necesidad de surtir zonas altas, además el hundimiento del suelo y la edad de las tuberías han incrementado las fugas y no obstante que la calidad del agua es aceptable, la falta de presión ha hecho que se instalen en algunas zonas sistemas de almacenamiento que por falta de limpieza sistemática, la calidad original se deteriora. Los datos del Plan de Desarrollo Urbano del DF arrojan un déficit del 12%.

Por lo que toca al drenaje existe un déficit del 21%, y la eficiencia del sistema actual disminuye principalmente por interferencias y depósito de azolves y basuras, la infraestructura se hace obsoleta prematuramente por el incremento del área drenada.

El abasto y distribución de energía eléctrica para consumo industrial y doméstico cubre ampliamente las necesidades actuales y a mediano plazo, con el único problema grave de la uniformidad desde el punto de vista geográfico que junto con la situación de irregularidad de muchas colonias de la periferia provoca un rezago en la dotación de energía, rezago cuyo origen se debe al crecimiento desmedido de la demanda en las áreas ocupadas. En relación a esto se observa un fenómeno significativo, en las áreas circunvecinas pese a su condición irregular el primer servicio que se ofrece a la comunidad es precisamente el de energía eléctrica por la facilidad y bajo costo de instalación; los demás servicios tienden a rezagarse en tanto no esté reconocida la regularidad legal

de la localidad por la delegación política correspondiente.

Las redes telefónicas se comportan en forma similar y por lo mismo además de que los costos de instalación son elevados se presenta el grave problema que no se cuenta ni siquiera con teléfonos públicos en zonas de reciente creación.

La circulación se encuentra íntimamente relacionada con la infraestructura actual del sistema vial que se caracteriza por la falta de continuidad de sus arterias. El norte cuenta con adecuada vialidad pero carece de conexiones adecuadas; en el norponiente está sobresaturada; al surponiente carece tanto de vialidades como de conexiones adecuadas con el resto de la ciudad; el oriente y suroriente carecen de vialidad adecuada.

Particularmente en el oriente y norte de la ciudad la comunicación entre áreas habitacionales y de trabajo es sumamente complicada, no así en el sur y poniente que cuenta con buenas conexiones pero con el inconveniente de que la tendencia es a dar atención a la movilidad del transporte privado, mientras que en el resto de la ciudad la población emplearía una parte importante de su tiempo en lentos recorridos hacia las fuentes de trabajo y los servicios. Además el incremento de vehículos traería como consecuencia mayor demanda del suelo urbano para estacionamientos y un aumento en la contaminación ambiental.

En el marco delegacional, la dotación de agua potable es deficiente debido a la accidentada topografía y a los asentamientos irregulares por encima de la cota 2600 y a las barrancas que junto con las cuencas están contaminadas en un 90% por las descargas de aguas negras y tiraderos de basura. Existen también problemas de encharcamiento e inundaciones en época de lluvias.

La problemática vial se debe principalmente a la estrechez de la mayoría de las avenidas y al tránsito de vehículos pesados que circulan en ambos sentidos.

Las grandes carencias de infraestructura se observan en la zona poniente donde se ha ubicado la población de bajos ingresos en terrenos accidentados de tipo comunal y ejidal.

En la localidad se observan grandes contradicciones en la infraestructura con respecto al marco de referencia - que como se apuntó se debe principalmente a las condiciones físicas del sitio y a su estado de irregularidad. Se puede decir que prácticamente no cuenta con servicios salvo con limitadas líneas de energía eléctrica y agua potable.

El 25% de las viviendas cuenta con agua potable, por lo que el resto tiene que recurrir al abastecimiento por medio de acarreo desde hidrantes o pipas, almacenándose de manera inadecuada convirtiéndose los depósitos en focos de infección. La mayor parte de la población cuenta con letrinas y un escaso núcleo de ella resuelve el problema con fosa séptica (11%), teniendo todavía un 3% de fecalismo al aire libre. Prácticamente el total de aguas jabonosas se desaloja hacia la barranca. Todo esto provoca graves problemas de contaminación que afectan no sólo a la localidad sino a las colonias vecinas, por lo que las deficientes condiciones de higiene se reflejan consecuentemente en problemas de salud, principalmente gastrointestinales. Además de que por la infiltración se contaminan los mantos acuíferos de la región y el escurrimiento de agua genera un grave proceso de erosión.

Pese a que se cuenta con el servicio de energía eléctrica la delegación no ha terminado el servicio de alumbrado público por lo que aumenta la inseguridad en las calles y dificulta los accesos durante la noche. Por el momento no existe red telefónica ni en proyecto, por lo que los recorridos para satisfacer la demanda son muy grandes y el único teléfono público cercano se encuentra en la vecina colonia El Tanque.

La circulación es complicada por lo accidentado de la topografía además de no contar con ninguna vialidad pavimentada por lo que las vialidades peatonales tienden a desaparecer con el uso y la erosión natural en tiempo de lluvias lo cual provoca mayores consecuencias por tolvaneras y lodazales que se forman. Las vialidades vehiculares son de terracería de muy baja calidad, con arroyos irregulares y mínimos para la circulación en ambos sentidos. Todo esto se refleja en el difícil acceso a predios ubicados en las zonas altas así como la falta de seguridad en el tránsito. El no contar con un adecuado trazo de la red la eficiencia es mínima pues la mala distribución de calles y andadores provocan desperdicio en el uso del suelo para este efecto.

La demanda actual de agua potable se satisface en un 25%, con un déficit de 406.4 m³ mismo que puede ser satisfecho por el tanque de abastecimiento MCB con capacidad de 2000 m³. Las necesidades a mediano y largo plazo serán de 309.6 y 174 m³ respectivamente dando un total para 1991 de 890 m³. La deficiencia en el servicio se debe a la falta de un sistema de red de distribución, por lo que sería necesario elaborar un plan que paulatinamente dote de una red primaria con hidrantes suficientes para crear una red de servicio comunitario y posteriormente una red secundaria con tomas domiciliarias opcionales en ambos casos.

El problema de drenaje se deberá resolver en la mayor parte de los casos con fosas sépticas pensando en la posibilidad de contar con unidades sanitarias comunales, así como sanitarios en centros de servicios. El alcantarillado por el momento no podría ser entubado por lo que se deberá planear la canalización superficial de aguas pluviales. Las necesidades de energía eléctrica se pueden satisfacer de acuerdo al requerimiento pues las líneas existentes permiten dotar del servicio de alimentación aérea a costos muy bajos.

El alumbrado público deberá dotarse también paulatinamente de acuerdo a la jerarquía de las vialidades existentes y proyectadas. En lo que se refiere a la red telefónica será necesario dotar de este servicio con casetas públicas en centros de servicio en combinación con la ubicación del equipamiento urbano.

Las circulaciones serán pavimentadas progresivamente de acuerdo a su jerarquía, así mismo se definirán arroyos y banquetas que establezcan claramente la diferencia entre vialidad peatonal y vehicular; y de acuerdo a las condiciones existentes los andadores se conjugarán con los demás servicios públicos para la creación de plazas o plazoletas, creando un adecuado sistema peatonal que permita el acceso y la comunicación entre las áreas de servicio y las áreas de vivienda.

USO DEL SUELO. Para hacer un análisis del suelo es necesario anotar que a nivel DF el 36% es área urbana, en la delegación MC es aproximadamente igual 35%, en AO 70%, ESB 80% y en la localidad 100%, las diferencias corresponden a suelos agrícolas, zonas de conservación ecológica, barrancas y cerros no aptos para usos urbanos. El crecimiento del área urbana es producto de un proceso no controlado de incorporación del suelo mencionado que en su dinámica ha obligado a los sectores de menores ingresos a asentarse en terrenos ejidales, comunales o particulares, de uso agrícola o de pastizales con un incremento desproporcionado en los costos para la dotación de servicios.

El uso habitacional en los diferentes niveles de nuestro marco de referencia no presenta contradicciones y se incrementa en un 50% en la localidad, debido principalmente a que en áreas reducidas, el área urbana tiende a incrementarse hasta llegar a ser la totalidad.

La proporción del suelo destinado a vialidades varía del 28% en el DF, y entre 20 y 22% tanto en el nivel delegacional como en la localidad, siendo estos rangos adecuados y las diferencias estriban en el volumen de vialidades primarias, secundarias o terciarias; la contradicción que se observa como se analizó en la infraestructura vial es la eficiencia del servicio pues en términos generales no existe un adecuado sistema de conexiones.

El uso industrial es nulo en el nivel delegacional que comparado al del DF, 5%, es consecuencia del uso destinado a espacios abiertos y reserva forestal, que se contrapone al uso industrial.

En espacios abiertos en el DF se destina el 6% del área urbana, con déficit del 15% y en el nivel delegacional es del 17% con un superhabit del 8% aproximadamente; la contradicción se presenta en la sobreutilización de estas áreas en el nivel DF. La localidad no cuenta con un uso destinado a este renglón salvo los terrenos que se podrían considerar como baldíos.

El proceso de urbanización hace más contradictorio el desarrollo del uso del suelo pues la situación estructural presiona el cambio de uso y en este caso el suelo destinado a espacios abiertos tiende a desaparecer, incrementándose el deterioro ecológico.

El uso destinado a servicios es de aproximadamente 7% en el DF, ligeramente menor en el nivel delegacional, y de solamente 1% en la localidad, motivado esto principalmente por la distribución de infraestructura y equipamiento.

La mayor parte de la superficie no urbanizada es de suelos agrícolas erosionados y áreas boscosas, clasificados como reservas de conservación ecológica o de recarga acuífera; en el DF 64% y a nivel delegación el 65%, lo que indica que casi el 5% de estas áreas se encuentra en la MC que sumadas a la AO conforman casi el 8% de la totalidad del área no urbana del DF.

Se estima que en el DF aproximadamente 500 colonias con 700,000 predios son asentamientos irregulares, de los cuales el 60% se ubica en tierra de régimen comunal, el 30% zonas ejidales y el 10% de propiedad particular. Los precios elevados de la tierra y su encarecimiento especulativo así como el control del mercado inmobiliario por particulares con participación mayoritaria en la oferta, aunado a la tendencia del patrón de uso distribución e incorporación del suelo urbano, grandes sectores de la población de bajos ingresos no tienen acceso a éste.

La situación de la tenencia de la tierra en la localidad es 100% irregular y se supone que se encuentra en proceso de regularización, pues está ubicada dentro del marco de Exéjido de San Bernabé.

El uso del suelo en la localidad se encuentra en rangor adecuados, habitacional 80% y vialidades 20%, y la densidad de construcción se comporta de la siguiente forma: el 26% tiene una densidad baja (25%), el 36% densidad media baja (25 a 45%) y el 38% densidad media alta (45 a 65%).

Estas densidades se deben al proceso de crecimiento natural y están a su vez fuertemente influidas por las condiciones físicas del terreno que al contar con pendientes pronunciadas dificultan la construcción. De la misma manera la topografía del terreno provoca una contradicción en el uso destinado a vialidades pues éstas en su mayoría peatonales son escaleras y andadores, únicamente el 48% es vehicular, y si bien no existe una demanda suficiente para vehículos, la circulación para los servicios que requiere la colonia (recolección de basura, transporte público, abasto, etc.), es ineficiente, además de que no cuenta con las características físicas apropiadas (perfil, arroyo, capacidad de carga, acabado, etc.).

Para obtener los valores del suelo se realizó un estudio de campo que junto con el análisis de valores catastrales en donde la tenencia está regularizada arroja un promedio general por zonas del valor comercial.

Para obtener mayor exactitud con dichos valores comerciales promedio se utiliza el mismo procedimiento para valorizaciones catastrales, como estimación de valor de calle, frente y fondo del predio (relación=cociente), superficie total, y otros factores específicos dependiendo entonces sí de cada caso particular de un determinado predio.

	DF	AO	MC	ESB	LOCALIDAD
SALUD	■	■	■	■	
EDUCACION	■	■	■	■	
COMERCIO	■	■	■	■	
RECREACION	■	■	■	■	
ESPACIOS ABIERTOS	■	■	■	■	■
RECOLECCION BASURA	■	■	■	■	
VIGILANCIA	■	■	■	■	
BOMBEROS	■	■	■	■	
CORREOS/TELEGRAFOS	■	■	■	■	
TRANSPORTE PUBLICO	■	■	■	■	

SALUD. En el marco del DF, el equipamiento atiende la demanda nacional, regional y local. El sector público ofrece servicios asistenciales y de seguridad social, los primeros atienden gratuitamente la demanda de la población no asalariada y los otros a la asalariada con ingresos entre una y cinco veces el SM. De acuerdo a las normas existentes es posible atender a una población de 11 M, es decir 15% más de la población actual, pero debido a que atiende la demanda más allá de su capacidad hace deficitario el servicio para la población de escasos recursos y el equipamiento del sector privado está orientado a satisfacer la demanda solvente misma que tiende a disminuir por las condiciones estructurales imperantes en nuestra sociedad.

La localización ha respondido a la disponibilidad de predios con la infraestructura requerida, independientemente de los lugares donde se demanda, lo que implica una contradicción, pues la demanda se satisface de manera directa únicamente en los sectores de la población ubicados en zonas de ingresos altos y medios.

En la localidad no existen servicios de salud mínimos como dispensarios o consultorios, y en lo que se refiere a clínicas y hospitales como se comentó anteriormente se satisface la demanda en forma cuantitativa a nivel delegación primero a casi la mitad de la población que cuenta con la prestación de seguro social, y el resto acude al centro de salud SSA ubicado en la colonia El Tanque que aún no cuenta con la capacidad necesaria para satisfacer la demanda pues opera parcialmente y sólo en el mediano plazo operaría adecuadamente.

El problema de salud más grave es en el aspecto preventivo pues las condiciones de vida provocan la proliferación de enfermedades típicamente gastrointestinales en un 60% en toda la población, y en los niños un 20% de enfermedades de las vías respiratorias.

Otro problema grave y que casi siempre pasa desapercibido es el que al generarse un gran volumen de construcción de vivienda por autogestión los accidentes en este renglón tienen un riesgo muy alto (el más alto según IMSS) y por supuesto la gran mayoría de la población no está cubierta, siendo esta situación otra grave contradicción de la dotación de servicios de acuerdo a la ubicación por zonas, en este caso específico de servicios de urgencia - en áreas en donde la actividad de la construcción es muy alta.

EDUCACION. En el DF el equipamiento para educación ha sido hasta ahora insuficiente y al igual que otros servicios desequilibrado en su distribución. Los mayores déficits en el nivel básico se encuentran en la zona nor-oriental, y en el centro y poniente se presenta un superávit y al generar una satisfacción de la demanda de las demás zonas incluso de los municipios del Estado de México que forman parte del área Metropolitana provoca incrementos en el tránsito urbano.

En los demás niveles de educación el comportamiento es similar, agravando más el desarrollo urbano del DF ya que también éste intenta satisfacer la demanda a nivel nacional; 15% de egresados de secundaria acuden a esta ciudad y el 63.4% de los profesionistas del país se gradúa aquí.

La desentalización de las escuelas a terrenos periféricos ha obligado a la dotación de infraestructura de apoyo y ha propiciado procesos especulativos que afectan gravemente a los sectores de bajos recursos que buscan asentarse también en la periferia.

En la localidad la demanda inmediata es en educación para edad preescolar y primaria. Existe un jardín de niños con capacidad para 150 niños lo que genera un déficit del 60%, que se satisface mínimamente en el jardín ubicado en El Tanque, el cual está totalmente saturado; el resto no resuelve su problema por la carencia de transporte. Esto redundará en la falta de preparación para el acceso a primaria.

En primaria existe un déficit de 70% y este sector de la población acude en su mayoría a escuelas muy alejadas, los que no asisten se ven obligados por el sistema a incorporarse al proceso productivo en actividades de subsistencia y de grave sobreexplotación de menores, esto equivale a un 10% de esa población.

La educación secundaria se comporta de manera similar, más de dos tercios no asiste y genera en su conjunto un grave problema en las oportunidades de trabajo.

Cabe anotar además que la educación primaria es una demanda específica por parte de la comunidad.

En lo que se refiere a guarderías, la norma del Estado indica que la demanda se basará en el 0.6% de la población total tomando en cuenta que la PEA oscila entre el 30 y 35% y en la localidad tenemos un rango del 55.24% es decir un 58% arriba del promedio nacional y regional, con un 30% más de mujeres por lo que la demanda se comportará necesariamente diferente, más o menos del 1% de la población total. Por otro lado la misma norma establece como unidad mínima que justifica la dotación una población de 12,000 hab., por lo que la localidad debería satisfacer la demanda en un marco más amplio mismo que también por el momento es deficitario.

COMERCIO. La problemática del equipamiento para el comercio está vinculada directamente con el sistema de comercialización, caracterizado por la intermediación excesiva. El sistema ha propiciado que la distribución se polariza hacia el pequeño o el gran comercio, y que también, la ubicación y el nivel socioeconómico del mercado se reparta de acuerdo con la capacidad económica-financiera del comercio, situación que determina que la población de bajos recursos esté atendida por sistemas de distribución más costosos e ineficientes.

El patrón de localización del equipamiento responde a las necesidades de los agentes que participan en el proceso y no a las necesidades reales de la población en diferentes zonas, patrón que genera además necesidades no previstas, así como cambios especulativos en el uso del suelo. Esto repercute en problemas como el de la generación de grandes desplazamientos para satisfacer necesidades de consumo, con orígenes distintos y la zona central como destino principal.

En la localidad se refleja la contradicción del sistema inoperante y el comercio se da en forma aislada en pequeños establecimientos (misceláneas, tortillerías, carnicerías, pollerías, etc.) con graves problemas de insalubridad por las causas que anteriormente ya se habían mencionado.

RECREACION Y CULTURA. Los principales espacios se encuentran concentrados en el centro y poniente de la ciudad y contradictoriamente las demás zonas que alojan a la mayoría de la población carecen de estos servicios. Por lo que se refiere a espacios abiertos es en extremo deficitario, aproximadamente en un 66%; los bosques se encuentran principalmente al poniente y al sur de la ciudad.

En la localidad la contradicción es grave porque proporcionalmente los espacios abiertos serían adecuados en el marco delegacional pero al ser sobreutilizados por toda la ciudad acusan un deterioro sumado al ocasionado por las condiciones ambientales de la ciudad y el proceso de densificación y ocupación de espacios para otros usos del suelo rentables, por lo que la tendencia es a disminuir la oferta de espacios abiertos.

SERVICIOS. Los servicios como recolección de basura, vigilancia, bomberos, correos y telégrafos en el marco de referencia se encuentran en situación similar al equipamiento urbano, pues la atención es en aquellas zonas en donde se cuenta con una adecuada infraestructura, siendo esto una grave contradicción pues en el caso que nos ocupa, debido a esta falta de infraestructura se hacen más necesarios dichos servicios.

La ineficiencia del transporte público se encuentra relacionada íntimamente con la infraestructura actual del sistema vial y la contradicción es clara, en las zonas de asentamientos de bajos recursos existe una gran demanda para transportarse a centros de trabajo y a centros de consumo, aunado al problema de los tiempos de recorrido tan grandes que dificultan y complican el proceso producción - distribución - consumo.

En la localidad el problema es que hay que desplazarse a pie hasta la terminal de transporte y de ahí tomar un vehículo a una arteria principal para nuevamente tomar vehículos de superficie. El uso del automóvil en la localidad es todavía muy limitado por las mismas condiciones socioeconómicas.

7. ALTERNATIVAS DE SOLUCION

ANALISIS

VIVIENDA existencia	374 u.	50.5 %
déficit futuro	366	49.5 %
	740	100 %

740 viviendas / familias a desarrollar en 14.23 Has. 142,300 m²/740 = 192 m²/vivienda-familia

POBLACION ESPERADA AL AÑO 1991 (SATURACION) 4,442 HABITANTES

ENTRE 23 HAS. = 193.13 h/Ha DENSIDAD BRUTA 32 viv/Ha

ENTRE 14 HAS. = 312.15 h/Ha DENSIDAD NETA 52 viv/Ha

CRITERIO A APLICAR DENSIDAD NETA PARA EL DESARROLLO 300-350 hab/Ha ; 50-60 viv/Ha

TERRENO PROPUESTO SUPERFICIE TOTAL 2,954 m² = 0.2954 Has

DOSIFICACION 1.

2,954 m²/192 = 15.38 VIV = 16 VIVIENDAS número fácilmente divisible y susceptible
de modulación (2/4/8/12/16)

15 VIVIENDAS (3/5/15)

SE TOMA 16 VIVIENDAS X 6 MIEMBROS/FAMILIA = 96 HABITANTES

DOSIFICACION 2.

DENSIDAD 300-350 h/Ha, por lo tanto $88.62 = 89$ habs. - $103.39 = 103$ habs.

50-60 v/Ha, por lo tanto $14.77 = 15$ vivs. - $17.28 = 18$ vivs.

SE ESCOGE 18 VIVIENDAS PRO FLEXIBILIDAD DE USO (3/6/9/12/15/18)

18 VIV-FAM X 6 MIEMBROS/FAMILIA = 108 HABITANTES $108/0.2954 = 365$ habs.

LA DOSIFICACION SOBREPASA EN UN 4.3 % EL CRITERIO DE DENSIDAD NETA MAXIMA, Y EN UN 17 % LA DENSIDAD NETA PROMEDIO.

Dosificación 1 $96 \text{ h/ } 0.2954 \text{ Has} = 325 \text{ h/Ha}$ DENSIDAD DE POBLACION

EN EL AGRUPAMIENTO DE VIVIENDA SE REQUIEREN AREAS DE :

ESTACIONAMIENTO 1 vehfculo/vivienda 30 m^2 con circulaciones c/u cajón mfnimo $2.5 \times 5.5 \text{ m} = 13.75 \text{ m}^2$

SUPERFICIE MAXIMA NECESARIA $480 \text{ m}^2 = 16.25 \%$ del total

DE LAS AREAS RESTANTES, $2,474 \text{ m}^2 / 16$ VIVIENDAS QUEDAN $154 \text{ m}^2/\text{vivienda-familia}$

si se utiliza entre el 30-40% para área de desplante resulta $61.6 \text{ m}^2/\text{viv} \times 16 = 985.6 \text{ m}^2$

quedando 1488.40 m^2 (50%) de área libre.

El análisis de áreas de la vivienda arroja un parámetro de 35 a 49 m² en sus mfnimos. Si se desplantara en el área destinada a vivienda, 61 m² serfa entre el 20-42% menor, con la ventaja de desincorporar algunos elementos de la misma como parte del baño y del área de lavado, servicios que se agruparfan en un espacio general comunitario con obvias ventajas de racionalización de uso de los recursos. El crecimiento de la vivienda podrf ser en forma horizontal precisamente entre los rangos citados (20-42%).

La gran mayoría de la población de Ahuatla proviene del Estado de Guanajuato en donde la vivienda es producto de dos grandes géneros de influencia, una histórica y otra natural; la histórica comprende esencialmente el efecto de dos tradiciones culturales en la vida rural, la indígena precolombina y la española, ambas además con los distintos rasgos de las culturas mesoamericanas y diferentes características regionales de España.

La tradición cultural proporciona la tecnología a emplear, la mayor parte de los campesinos conocen los problemas de construcción. La economía es una influencia determinante en la vivienda. En el campo se encuentran casas de alto costo y otras muchas que son humildes pero de gran riqueza en su sabiduría constructiva.

Durante el tiempo de conquista y colonia, los españoles imprimieron definitivamente su huella cultural, dejándonos nuevos estilos y tecnologías.

La arquitectura urbana, más elaborada y duradera, paradójicamente desapareció poco tiempo después de la Conquista, no siendo precisamente el caso de Guanajuato.

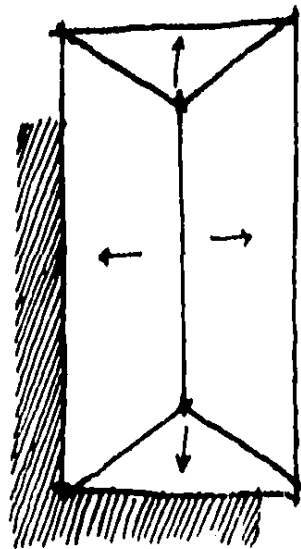
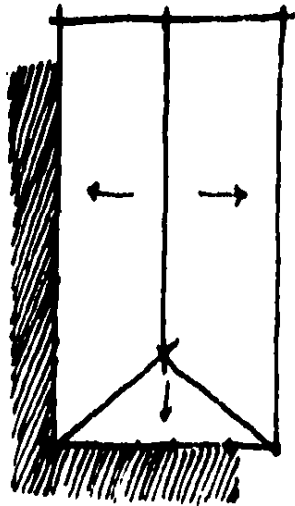
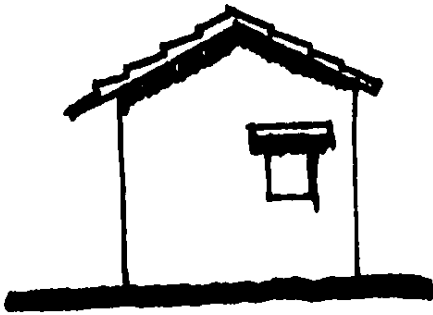
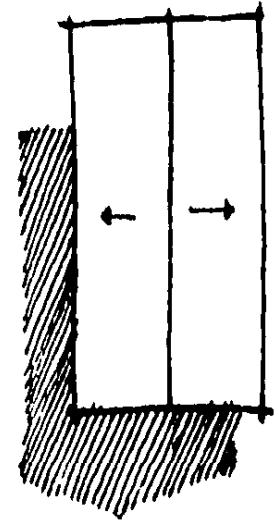
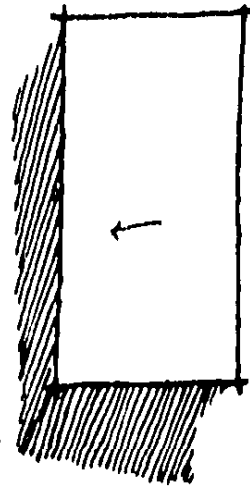
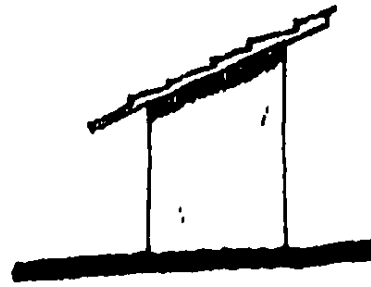
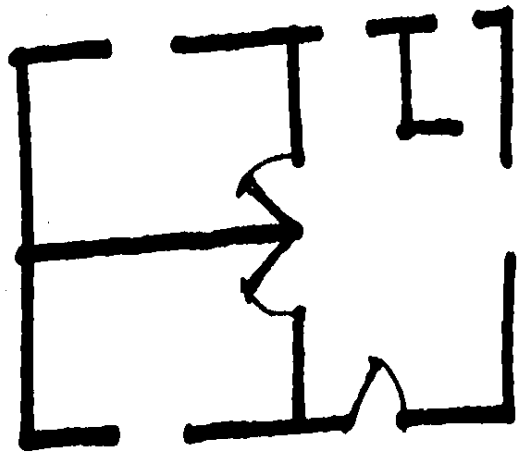
Cuando la influencia de España comienza en América, una parte considerable de la península Ibérica acababa de librarse de siete siglos de dominación musulmana, de pueblos semitas y bereberes que dejaron huella profunda en la edificación vernácula. Siglos antes, celtas y romanos imprimieron también su huella. Todas estas influencias dieron a la arquitectura española una gran riqueza de estilos.

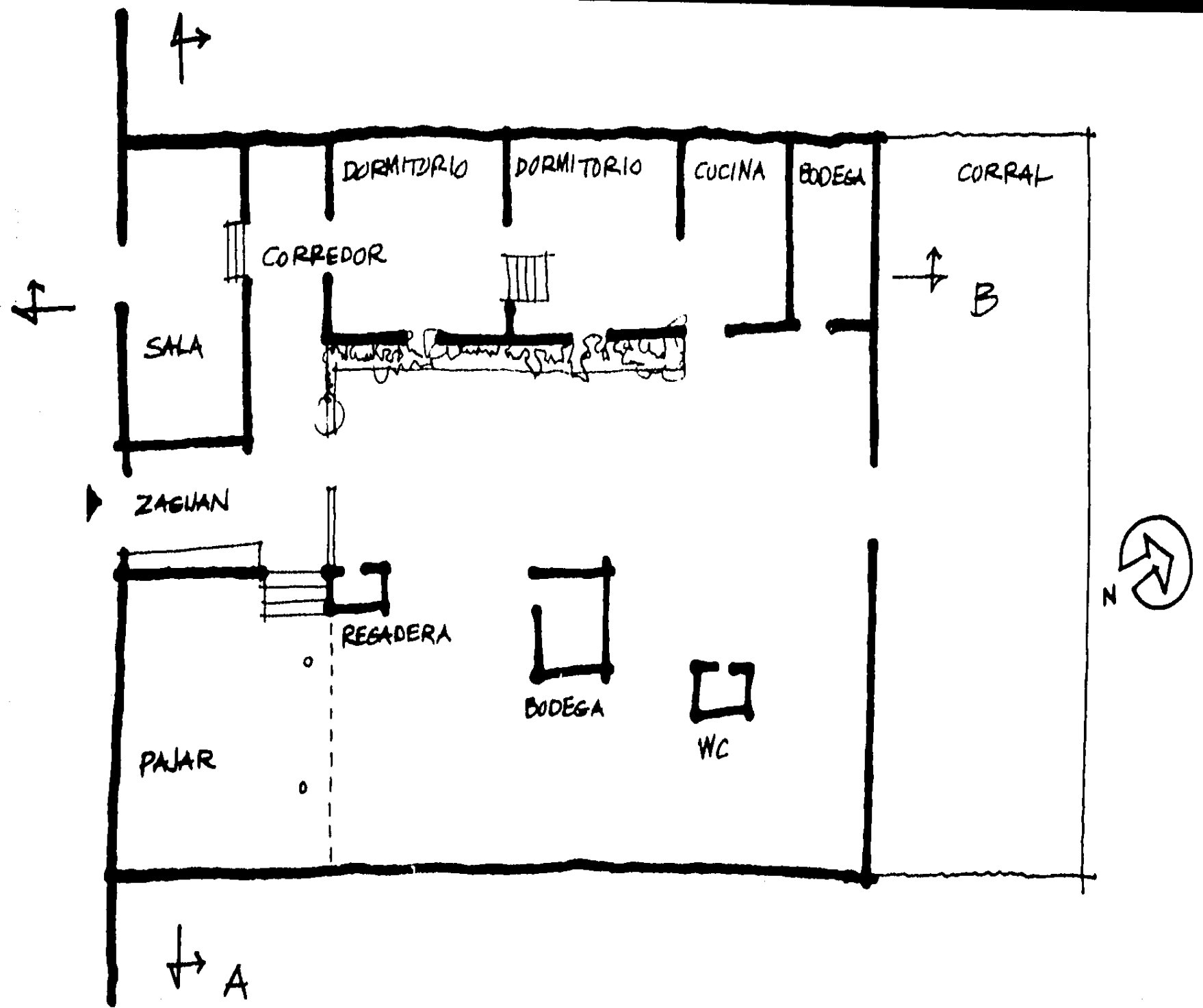
Los trescientos años de colonialismo, dieron como resultado una cultura mestiza con rasgos tanto autóctonos como españoles predominantes. En la zona de Guanajuato por sus condiciones climáticas se imponen soluciones similares a las de España. La teja, el ladrillo y la madera labrada son algunos elementos que significan las ventajas principales. La piedra, el adobe y el enjarre, resultan ser semejantes entre ambas culturas.

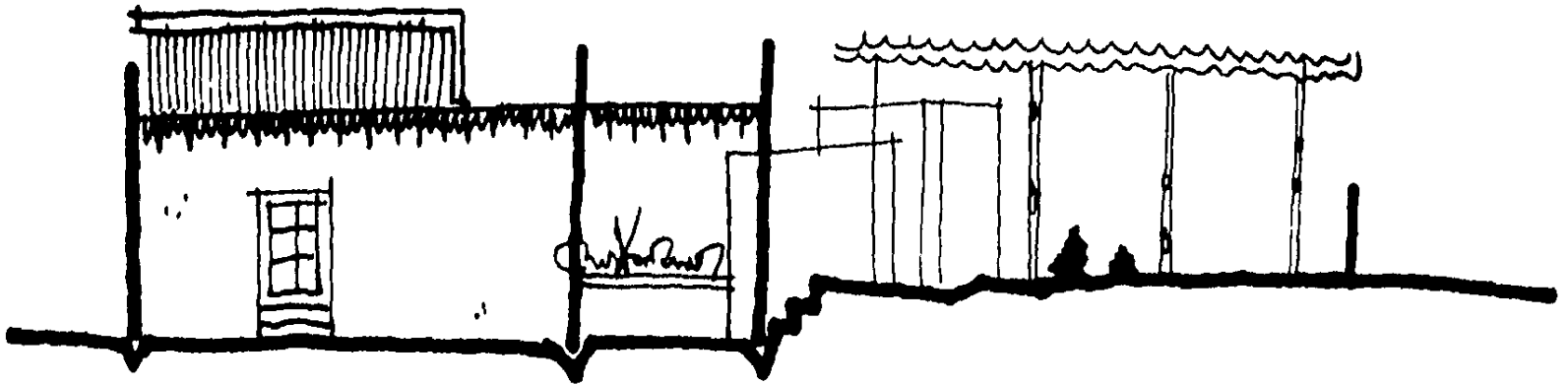
La arquitectura popular española es fundamentalmente de conjunto. En pocos lugares las casas se hallan diseminadas en los campos de cultivo. Diversos fenómenos condicionan esta tradición: la defensa, que se facilita en el pueblo compacto; el clima que obliga a través de conjuntos, microclimas; la economía para aprovechar al máximo las tierras de cultivo; el régimen de propiedad y la herencia. La mayoría de las casas no sólo tienen los paramentos contiguos, sino que se resuelven con frecuencia en dos o tres pisos.

La planta de las casas es principalmente rectangular, con el techo de doble o triple pendiente, y con el caballete paralelo a la fachada. En la planta típica de la vivienda campesina se aprecia el uso odestino de los locales que la componen y el terreno que ocupa determinada por muros e iluminada por ventanas.

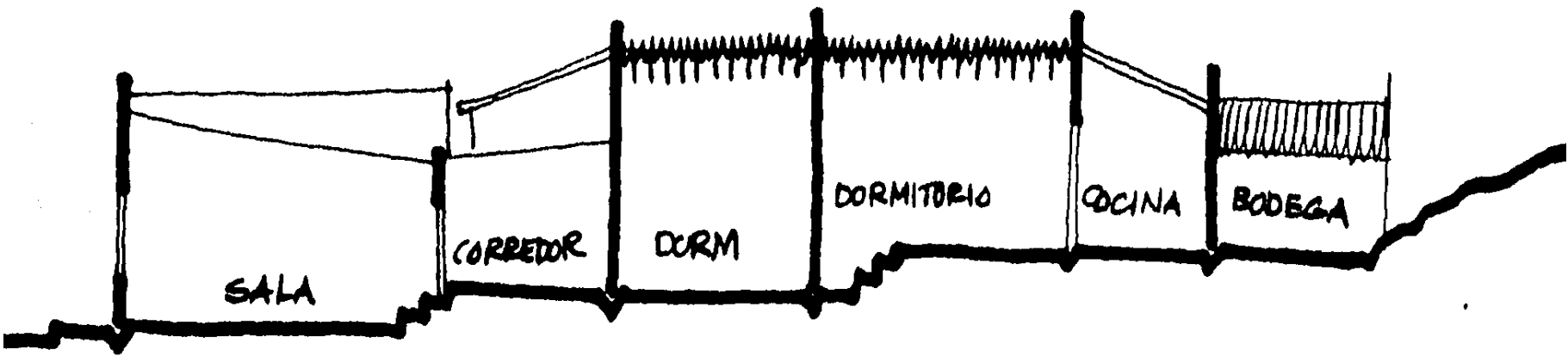
En el ejemplo se muestra una casa de varias habitaciones que al agruparse forman un patio. El vestíbulo es el zaguán, no requiere pórtico pues la vida se desarrolla en el interior. Los anexos son amplios y separados de las habitaciones.



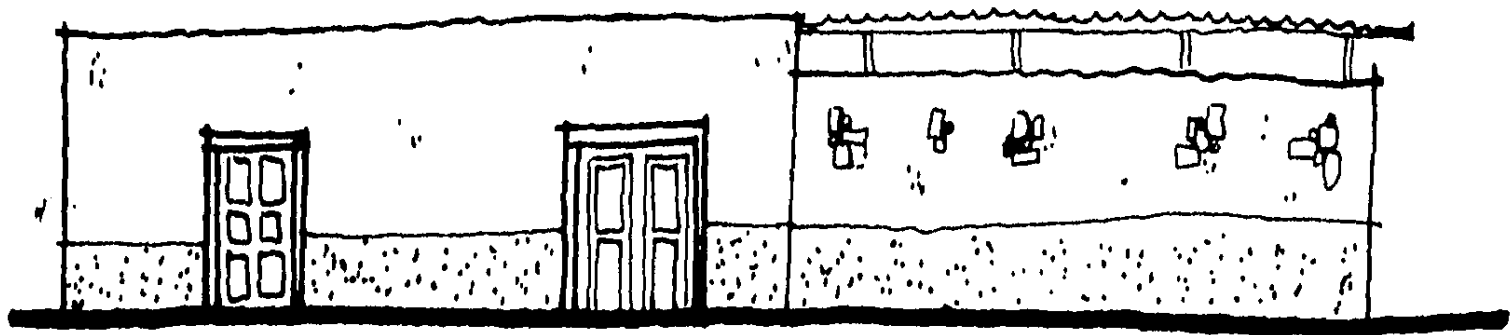




A



B



FACHADA

En términos generales los poblados de esta zona se ubican en llanos y algunas ocasiones en laderas, el clima es semiseco y la densidad nuclear. La traza es generalmente reticular con habitación alineada y remetida. Muros de diferente altura.

Con las influencias apuntadas la vivienda es contemporánea popular, tienen fachadas con balcones, poseen rodapié y marcos en los vanos.

El uso del patio, uno de los rasgos más comunes de la vivienda en España debido a la influencia romana que introdujo el impluvium y luego la arábica que infundió la costumbre de que la vida doméstica transcurra tras elevados muros en derredor de un patio enclaustrado, en cuyo interior la vegetación regula el clima. En torno al patio se resuelve el resto de la vivienda y la circulación.

La vivienda no es un elemento aislado de las condiciones en las que se desenvuelve la vida humana. Depende, al igual que otras circunstancias de la estructura económica y social y de las metas que ésta se proponga. El análisis histórico del desarrollo arquitectónico y socioespacial de la vivienda nos permite ver las condiciones sociales y sociológicas de ésta. Si tenemos en cuenta los diversos estadios del desarrollo social, descubriremos diversas dependencias y relaciones sociales, marcadas de manera importante por la ciudad como lugar de dominio político, como centro de una cultura especial y de la concentración del capital.

"En la mayoría de los casos, la ciudad es un sedimento contradictorio, resultado de circunstancias económicas y políticas, de los sucesivos estadios históricos del reparto o división del trabajo. Crecida "orgánica" o "naturalmente", como la ideología urbanística quiere hacernos aún creer, la ciudad no habría sido lo que fue y es a no ser por los intereses crecientes de las clases que dominaron en ella". [H. Helms]

El poder político y el económico se implantan por medio de formas de organización sociológicas y arquitectónicas. La urbanización impone un cambio de la estructura arquitectónica de la ciudad, es decir, una transformación de la planificación espacial de las condiciones materiales. Si tenemos en cuenta las circunstancias de tipo natural y espacial, veremos que las relaciones de producción determinan la utilización de la superficie de la ciudad y la distribución de los barrios. En ambos aspectos actúa una condicionante social. La comprobación de condiciones desiguales de vivienda dentro de una sociedad y los análisis de variaciones de estas condiciones de habitabilidad en conexión con diversos períodos cronológicos caracterizan las condiciones de vida de las diversas partes de la población.

El desarrollo arquitectónico y socioespacial de la vivienda no se caracteriza por un perfeccionamiento cualitativo, sino por la persistencia de una desigualdad social en las condiciones de la vivienda.

La mayor parte de la riqueza arquitectónica de la ciudad está representada por las viviendas. Se parte diariamente de la vivienda para realizar las diversas actividades sociales en los más variados puntos de la ciudad. De ahí que al hablar de la calidad de la vivienda no solo hay que ver el aspecto estructural, sino principalmente su ubicación espacial dentro de la ciudad. Dada la relación social existente entre los diversos tipos de actividades que se llevan a cabo en los diversos lugares de la ciudad, las mutaciones de la vivienda o de los restantes lugares de la actividad social traen consigo, necesariamente, cambios cualitativos de las condiciones de la vivienda.

La ubicación socioespacial de la vivienda, con su respectiva forma arquitectónica, habla claramente de la situación del que habita en un barrio concreto; la situación de la vivienda caracteriza la situación social. La situación social de familias clasificadas socialmente por el proceso de producción impuesto por la división del trabajo está en relación estrecha con la ubicación de su vivienda, impactada además, por la valoración de la ciudad.

Dentro de este marco se asentará el migrante, la ciudad, sede de diversas contradicciones estructurales. Al llegar su posibilidad inmediata, es en zonas periféricas carentes de servicios y con condiciones muy adversas como el caso del Barrio de Ahuatla. El nuevo habitante se enfrenta además a las contradicciones entre su lugar de origen y el nuevo sitio clima, topografía, tecnología constructiva y materiales, uso y valor del suelo que no permiten desarrollar el modelo espacial y social de vivienda en el que estaban acostumbrados a vivir.

Su nueva vivienda es considerada como una mercancía que ha quedado degradada a la categoría de objeto del que se esperan, únicamente, unos resultados que deben traducirse en dinero. La construcción, compra o alquiler de vivienda depende de la situación económica del que busca casa, de su solvencia económica, y es así como se enfrenta a la relación necesidades-recursos, resultando espacios mínimos de habitación.

El análisis de áreas que determina el programa arquitectónico, el germen de toda buena arquitectura, el programa correcto de necesidades, las auténticas necesidades del nuevo hombre, se hace en base al mobiliario que requieren las actividades que se desarrollan en los diferentes espacios requeridos y las circulaciones que generan por el acomodo de dichos muebles.

Las condiciones económicas no permiten al usuario acceder a una vivienda terminada, se hace necesario parcializar el proceso, el primer paso es la tierra, posteriormente la unidad mínima de servicios (lavar, asearse, preparar comida) y la de habitación en donde se desarrollan todas las actividades familiares, estar, comer, dormir, (cuarto "redondo").

El crecimiento espacial se desarrolla de acuerdo a la capacidad económica de la familia, y generalmente se refiere al incremento de áreas destinadas a dormitorios.

Ante estas condicionantes se presenta un reto, además de diseñar espacio, hay que diseñar una forma de vida. Diseñar es exponer no es investigar.

"La arquitectura es el triunfo de la imaginación humana sobre los materiales y procedimientos de construcción; la naturaleza ha hecho creaturas, el arte ha hecho hombres".

Frank Lloyd Wright

"Pero lo que distingue al peor de los arquitectos de la mejor abeja, es que el arquitecto levanta su estructura en la imaginación antes de erigirla en la realidad".

Karl Marx

"Producción sin apropiación,
acción sin imposición de sí mismo,
desarrollo sin dominación".

Lao Tsé S IV AC

CALLE HIDALGO

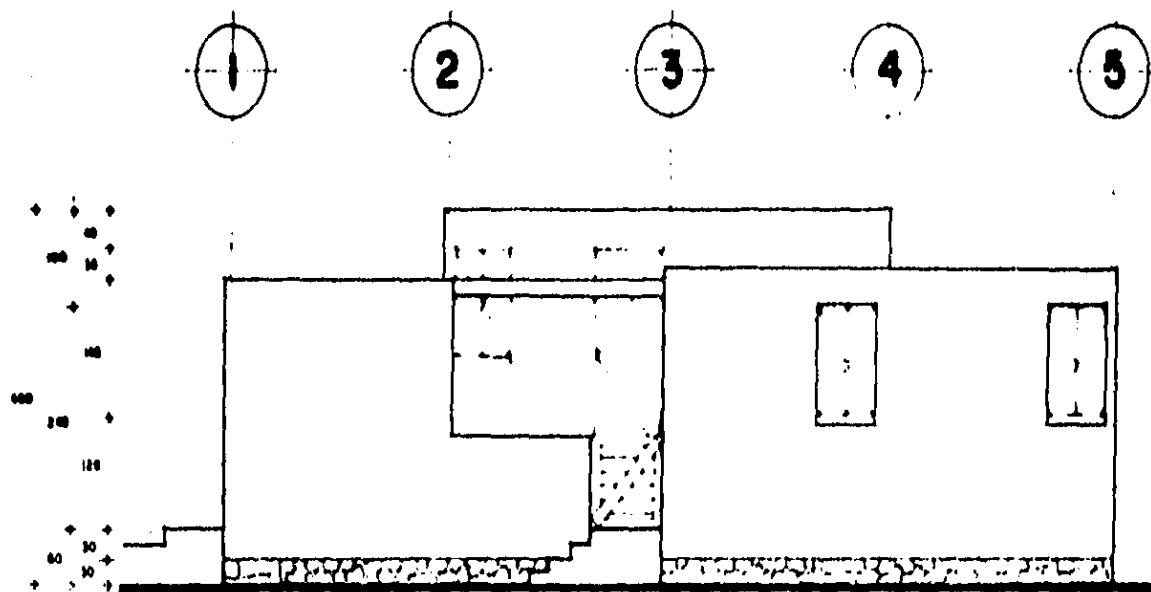
COLINDANCIA



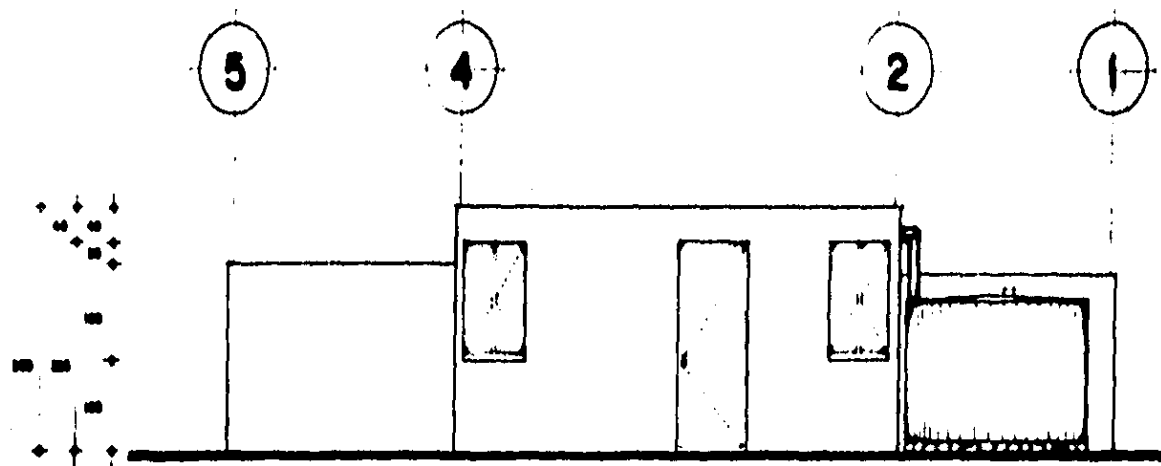
COLINDANCIA

PLANTA DE CONJUNTO

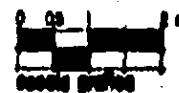


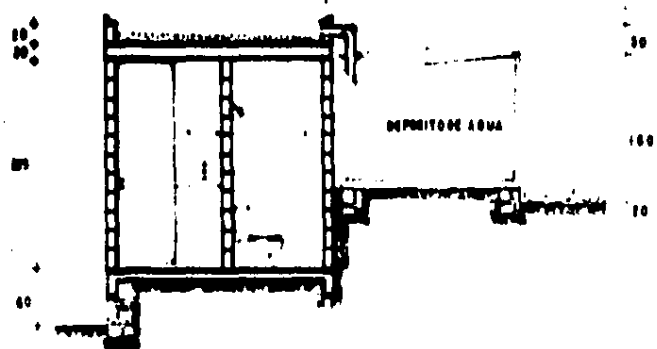
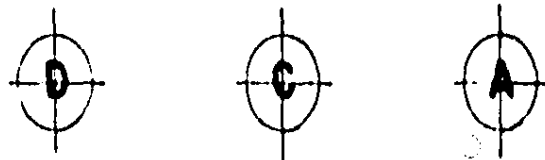
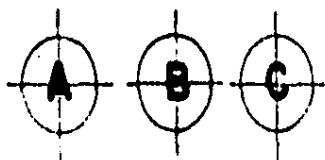


FACHADA PONIENTE

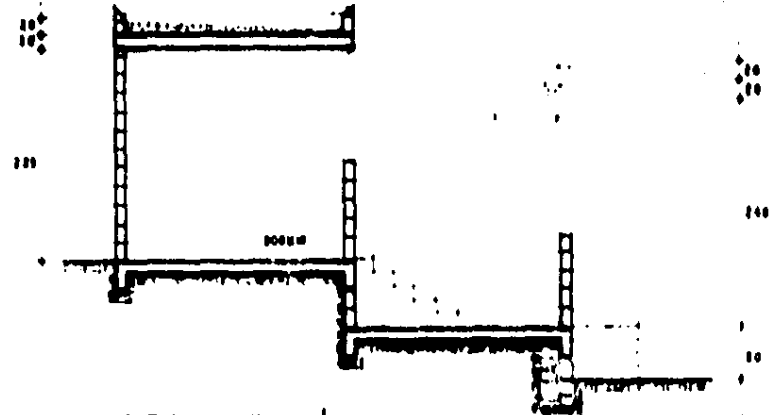


FACHADA ORIENTE

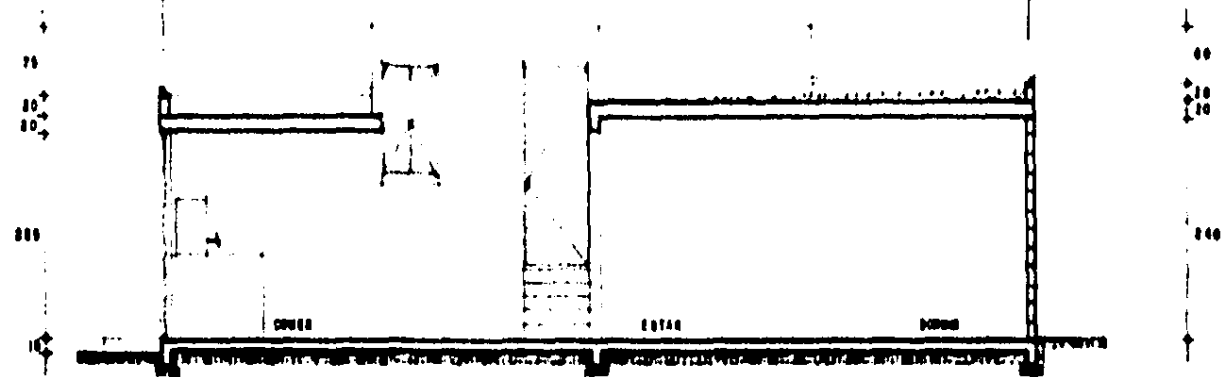




CORTE A-A'

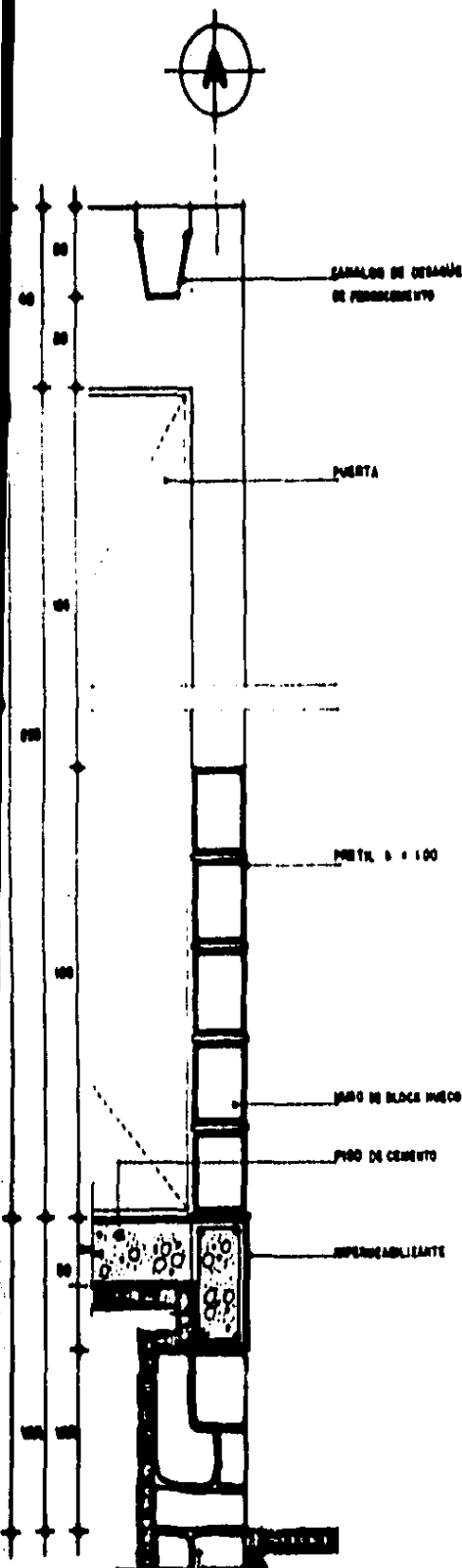


CORTE B-B'

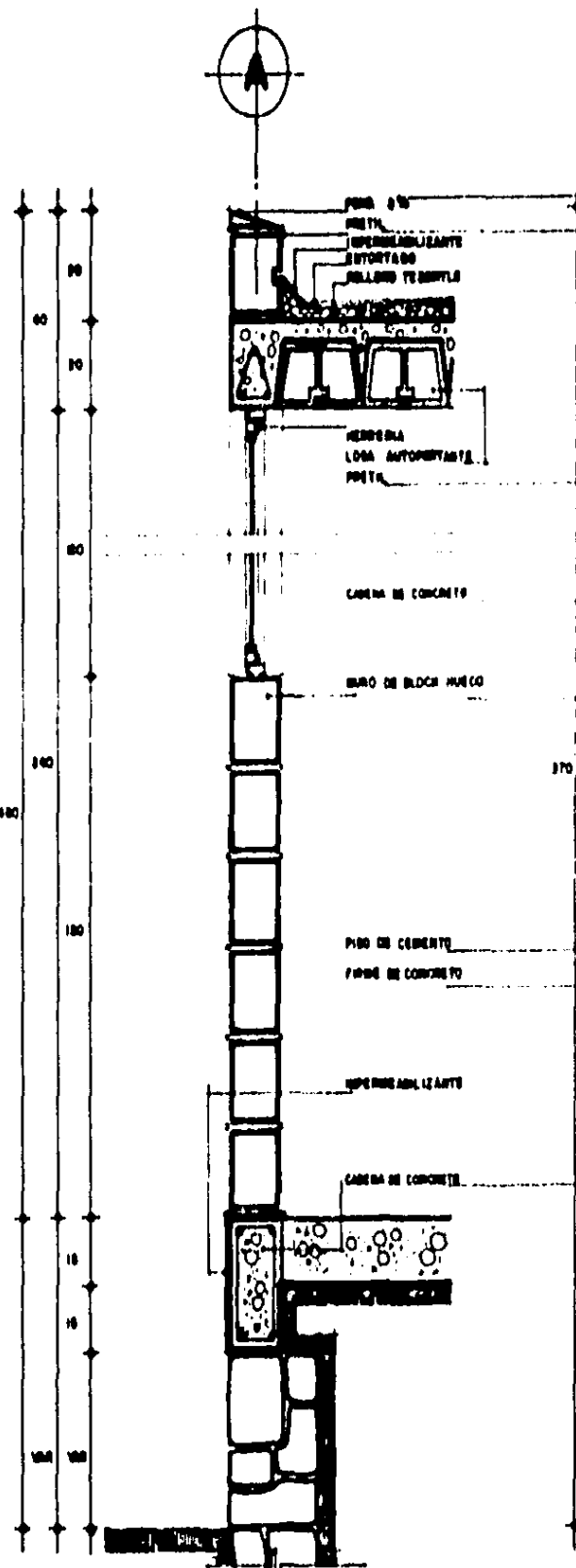


CORTE C-C'

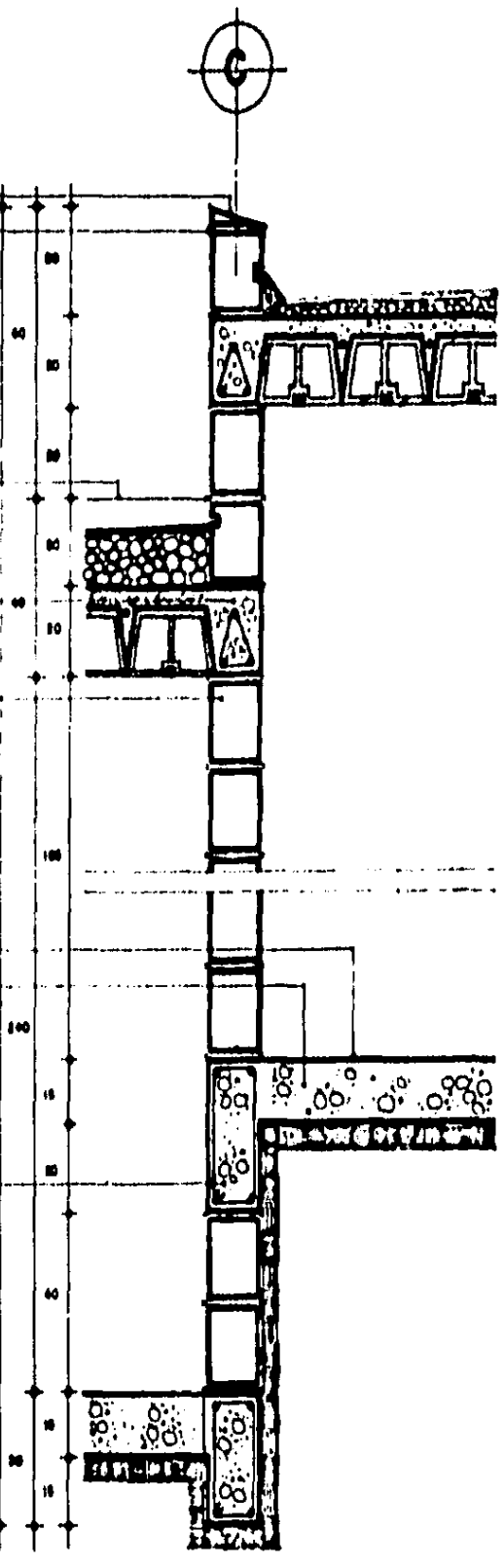




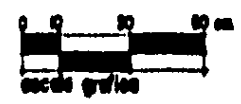
CORTE P.F. 1

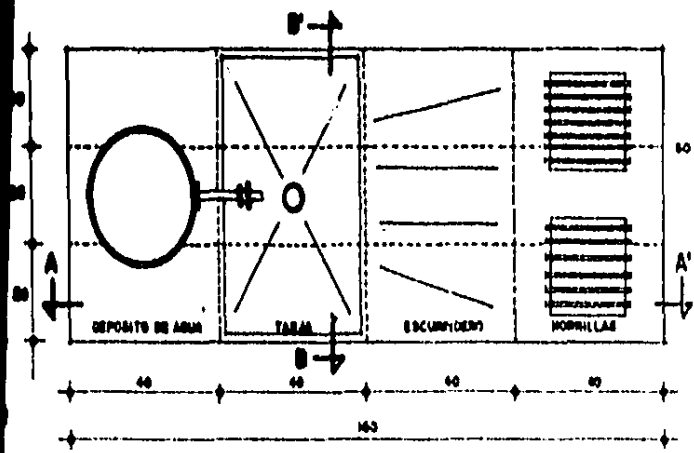


CORTE P.F. 2

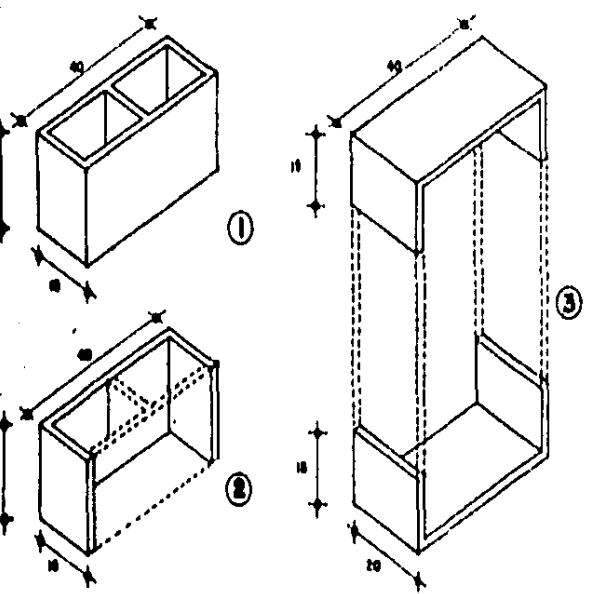


CORTE P.F. 3

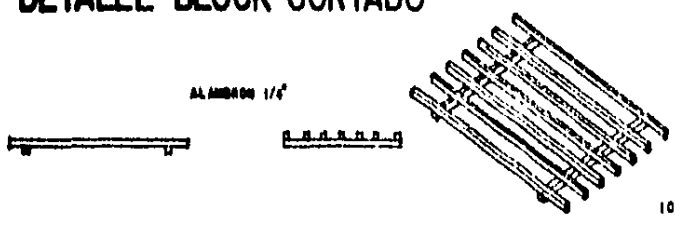




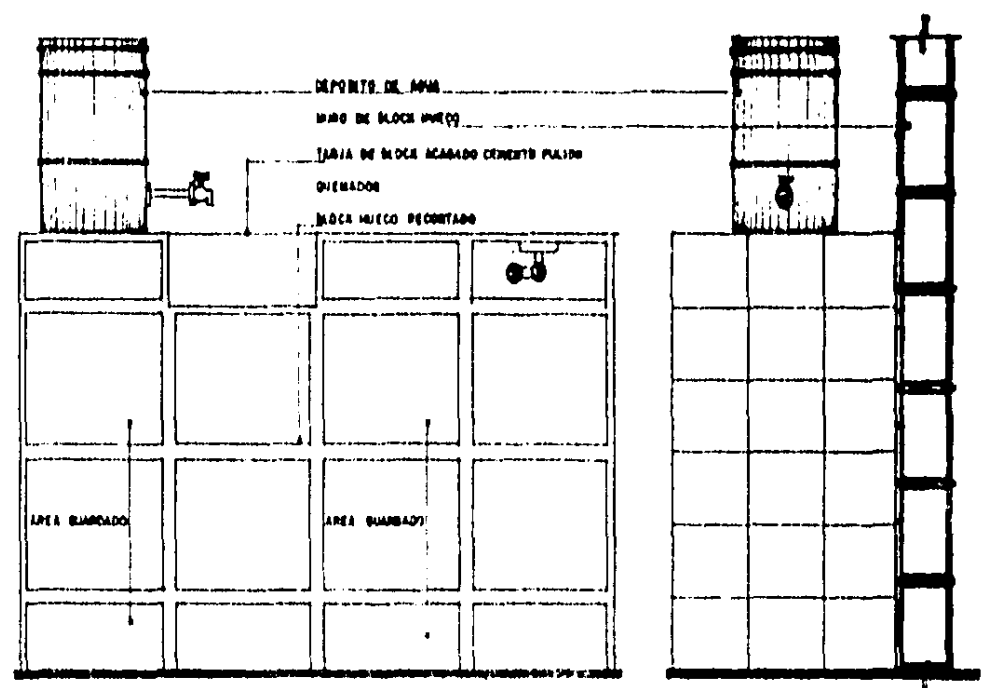
PLANTA



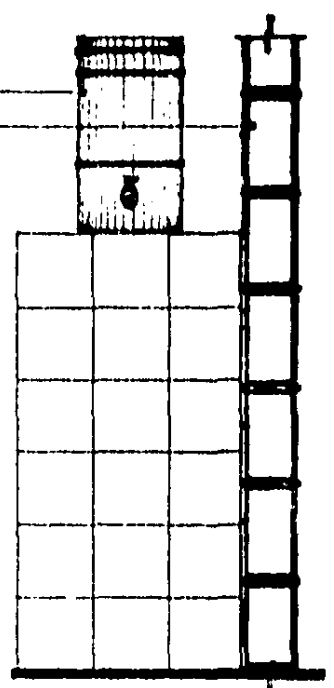
DETALLE BLOCK CORTADO



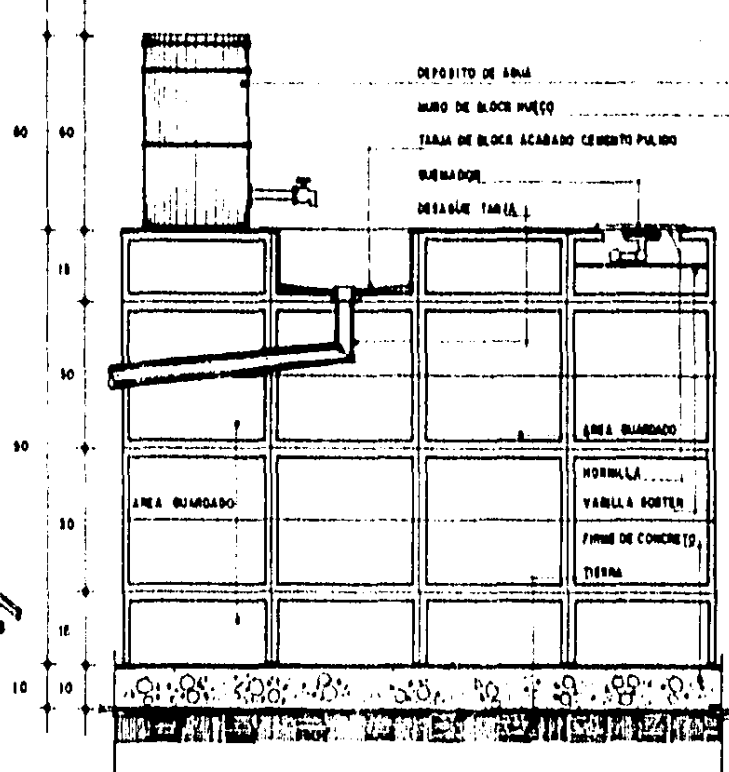
DETALLE HORNILLA



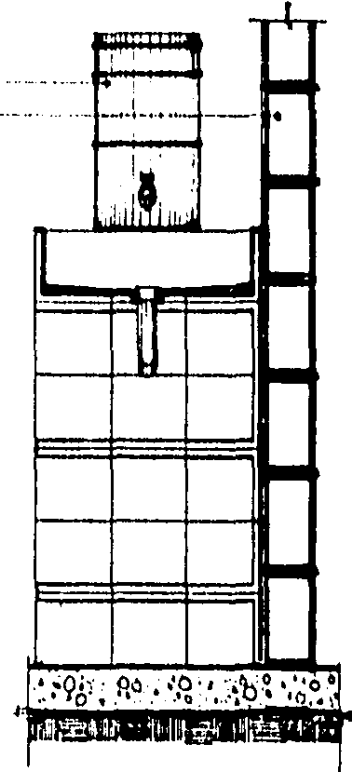
ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL



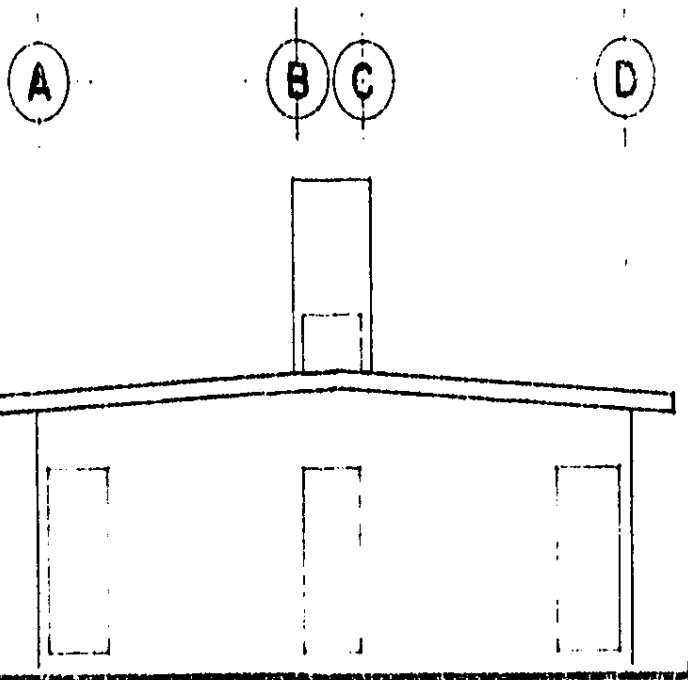
CORTE A - A'



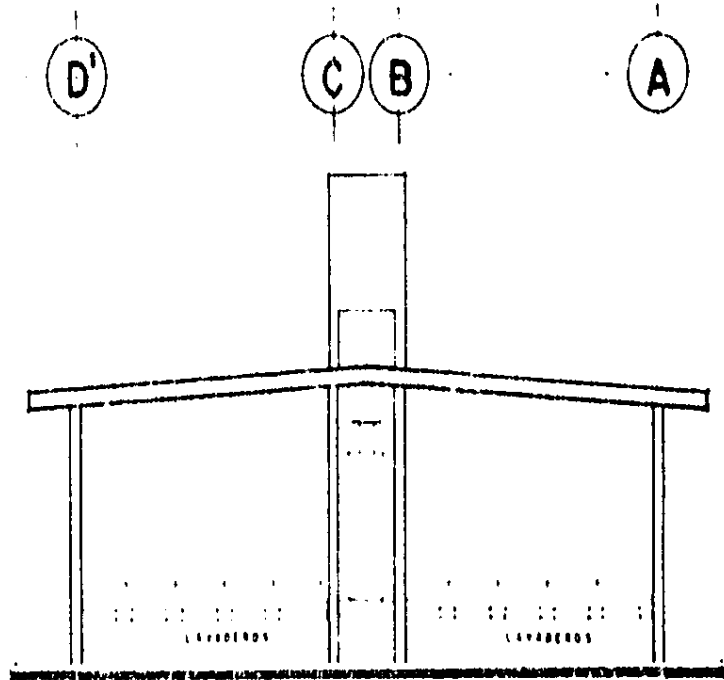
CORTE B - B'

MUEBLE PREPARACION ALIMENTOS

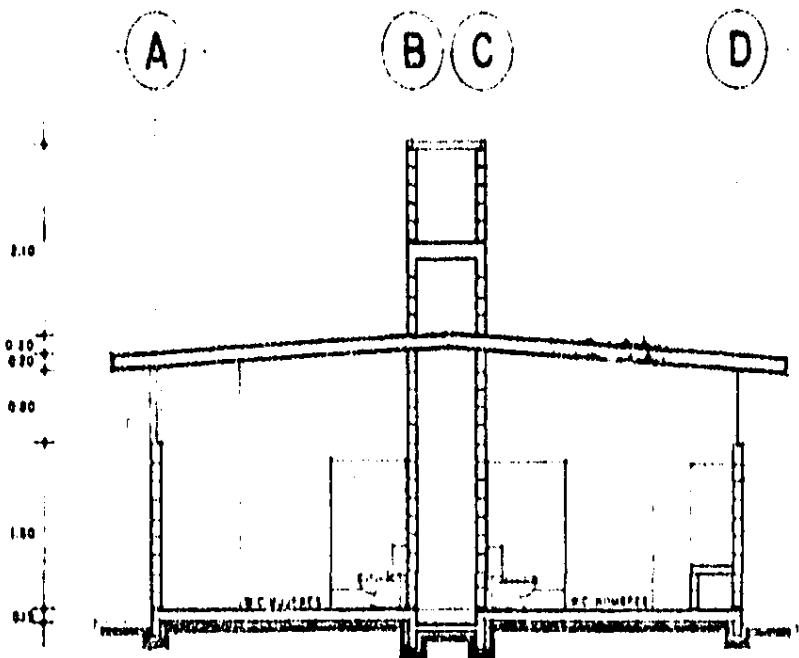




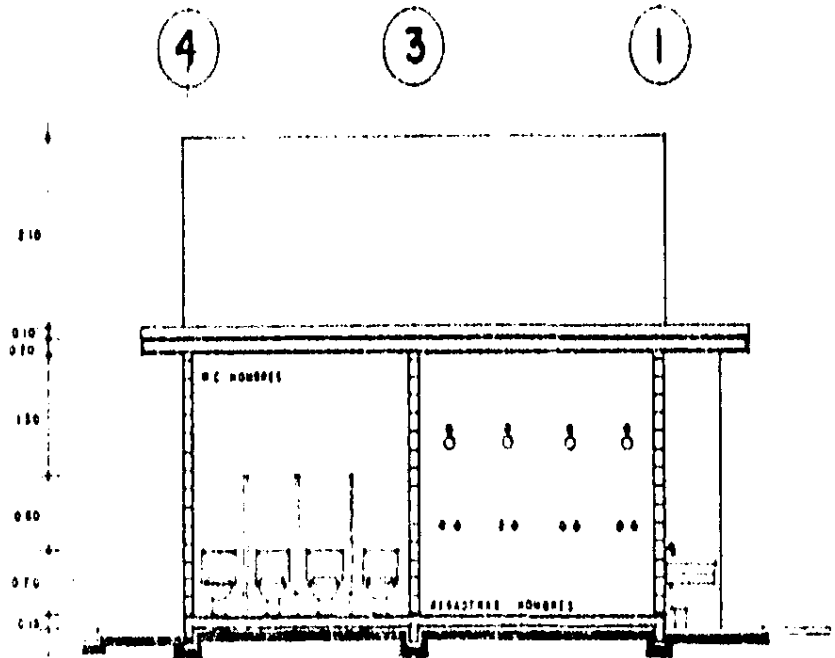
FACHADA SUR



FACHADA NORTE

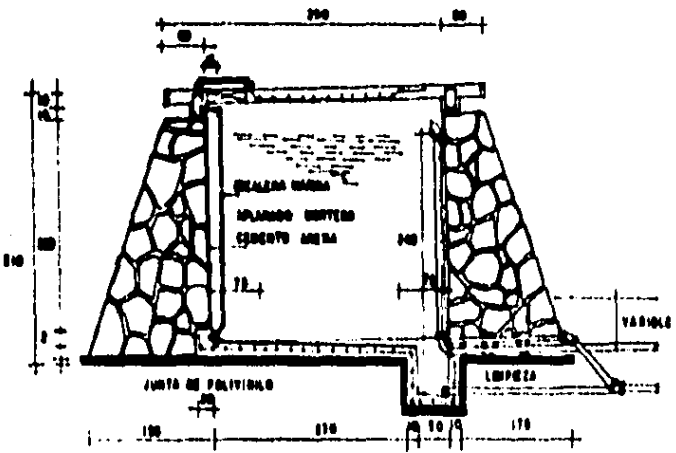


CORTE A-A'

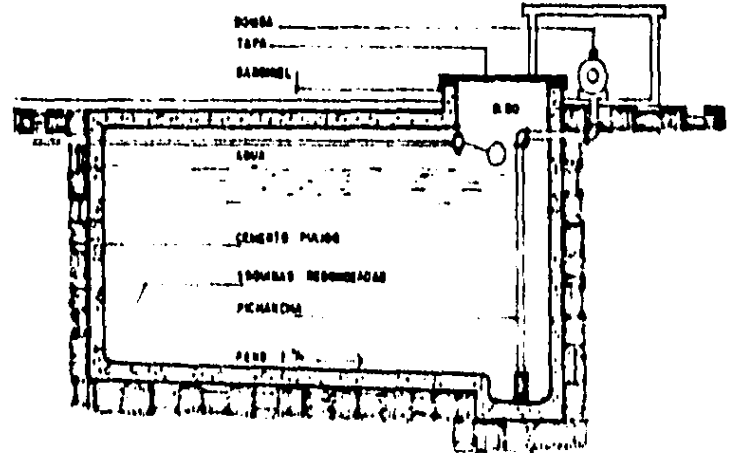


CORTE B-B'
NUCLEO DE SERVICIOS

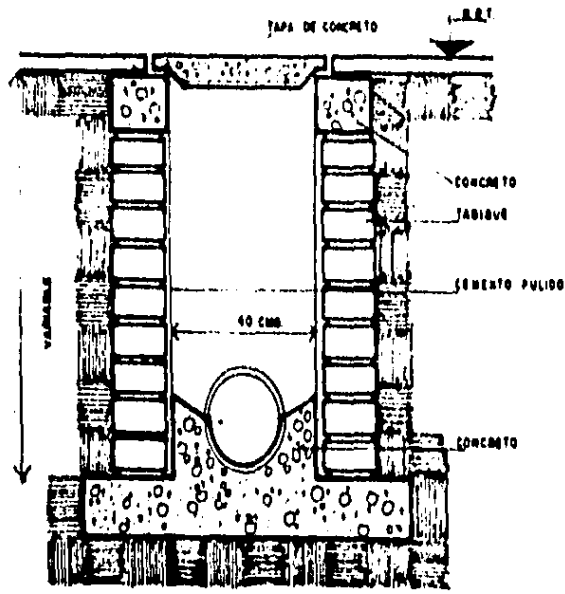




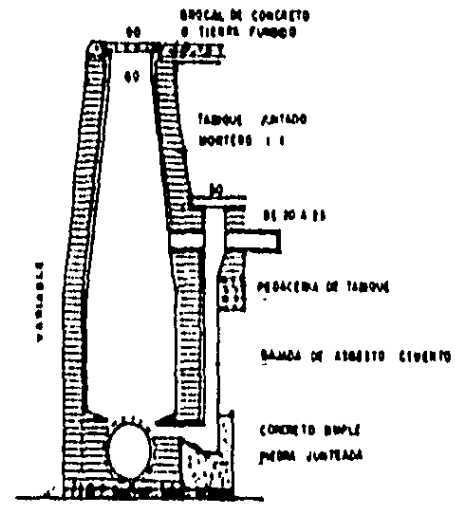
TANQUE ELEVADO



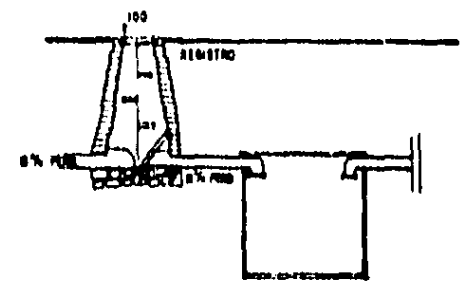
CISTERNA



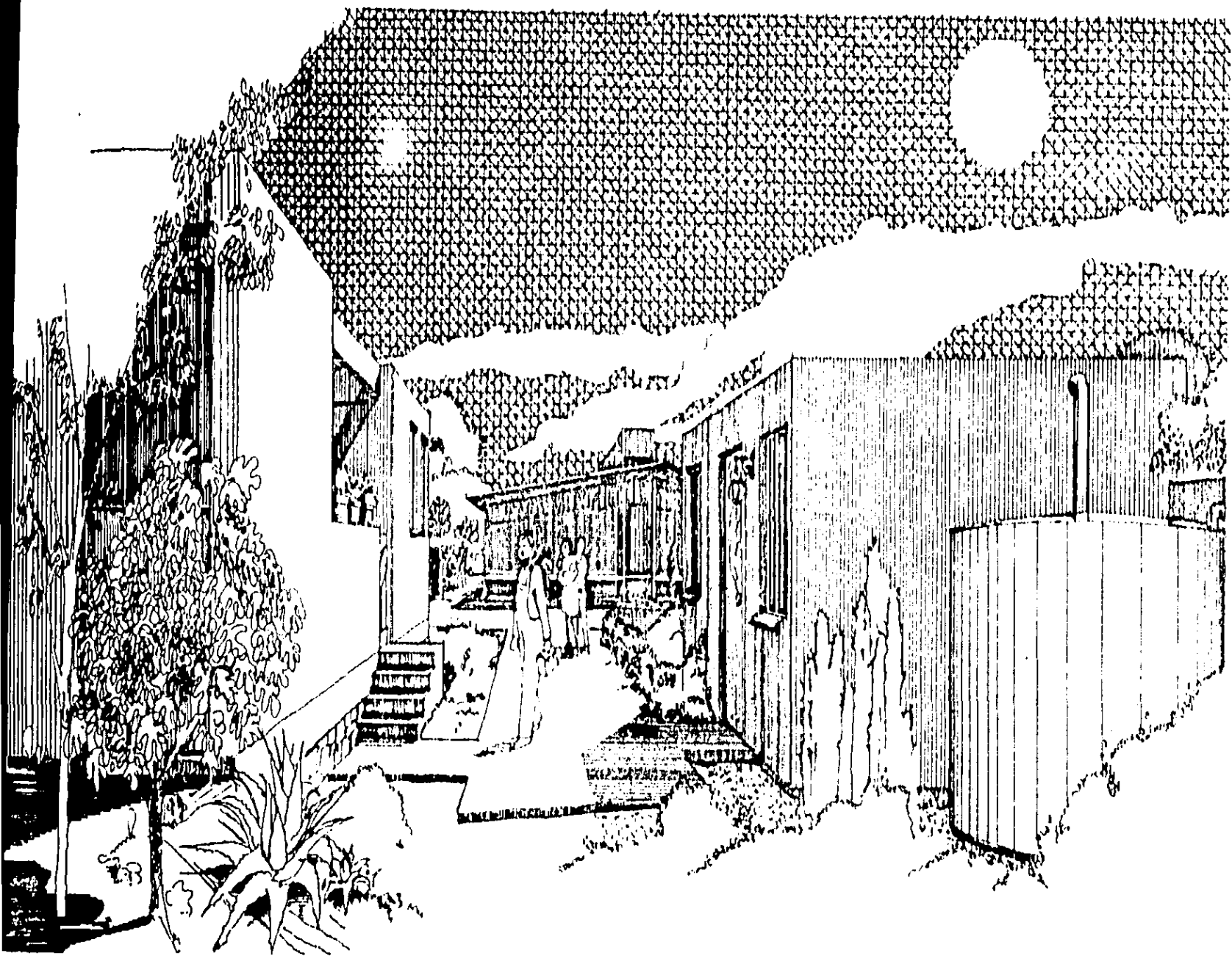
DETALLE REGISTRO

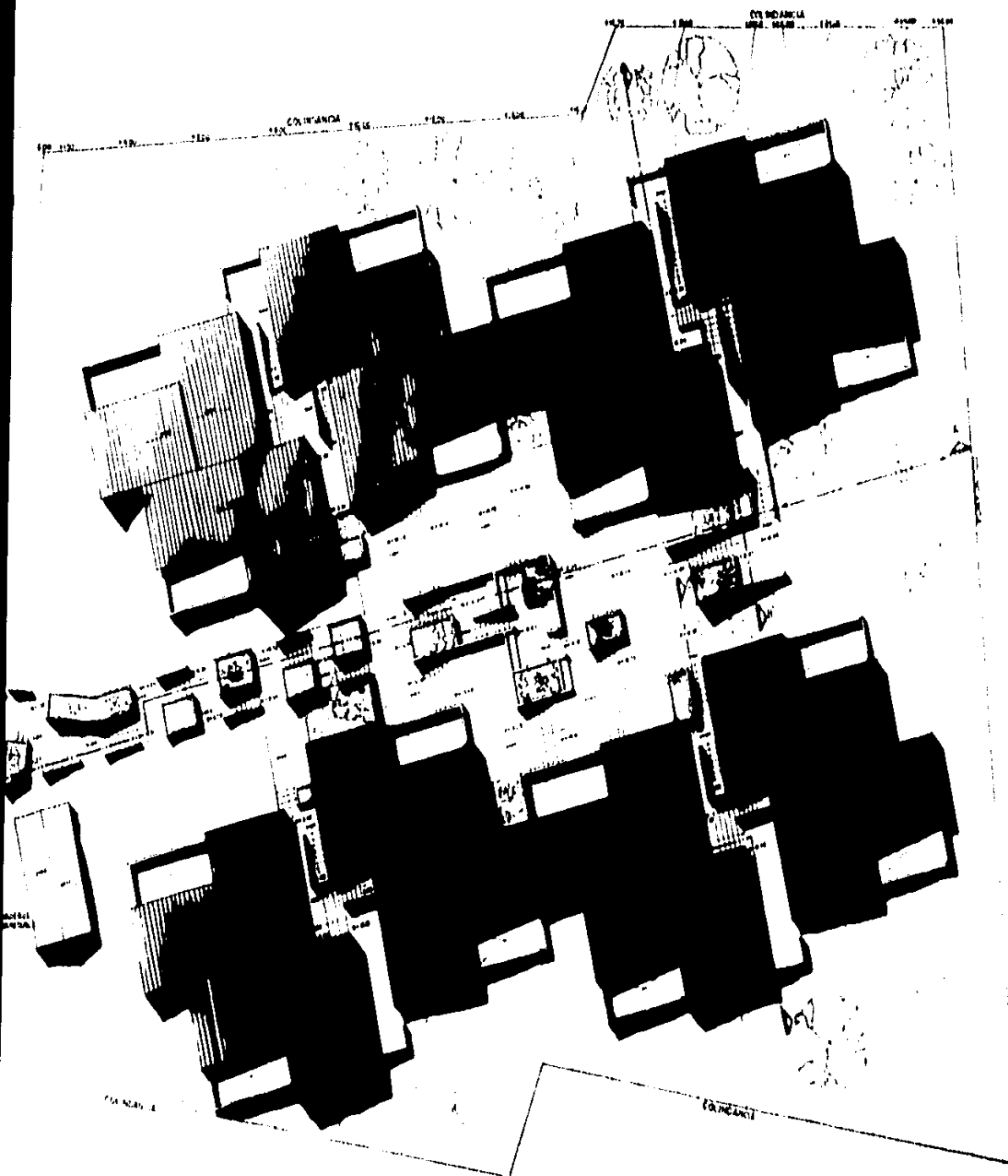


POSO DE VISITA

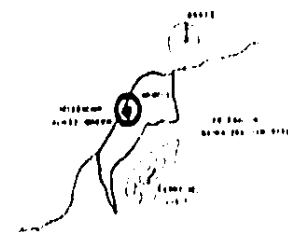


FOSA SEPTICA PAQUETE

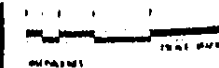




NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACION



COMUNIDAD HABITACIONAL
COLONIA
AHUATLA

GRACELA FLORES COSI

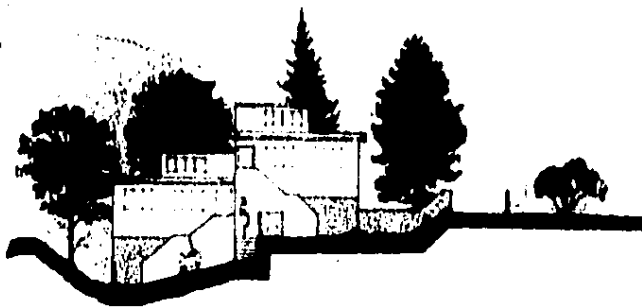
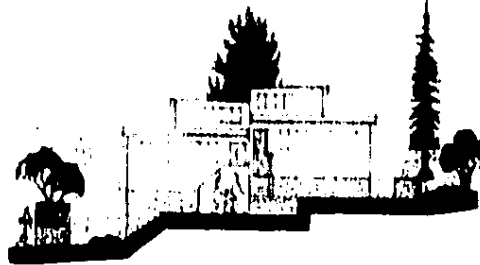
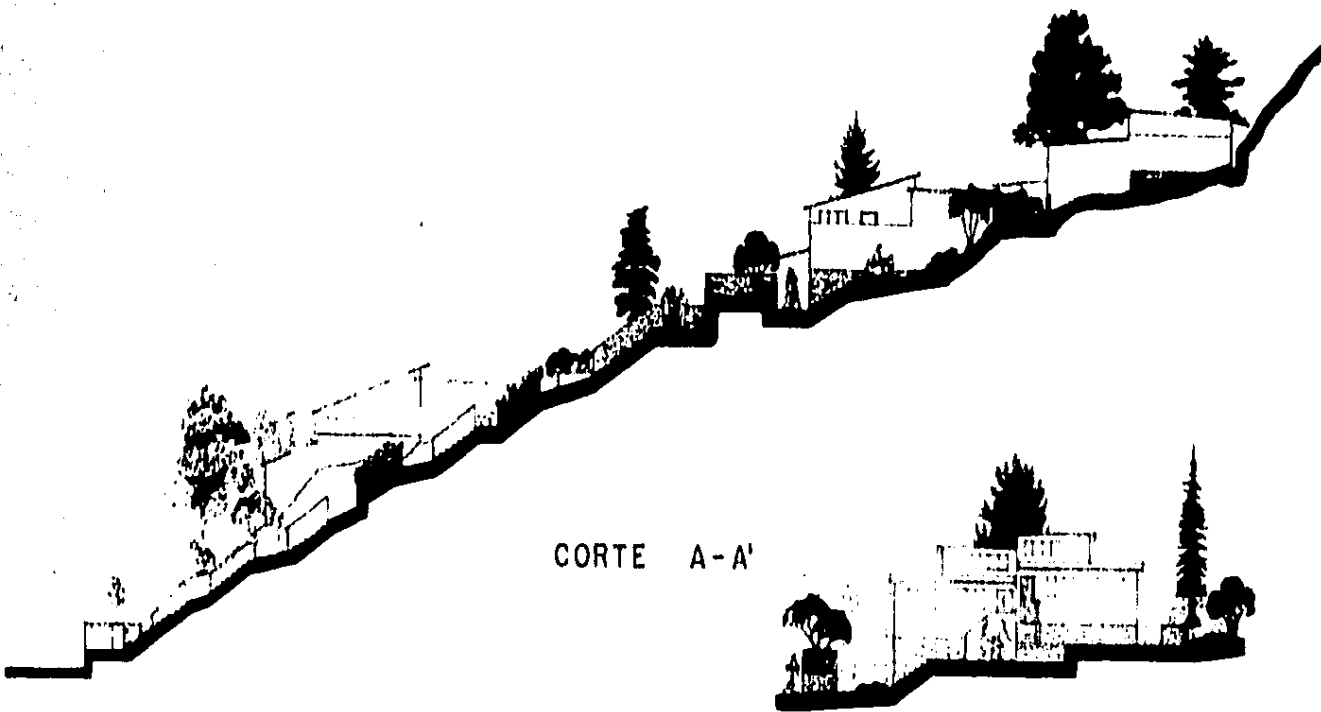
TESIS PROFESIONAL

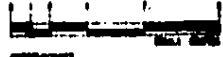

1

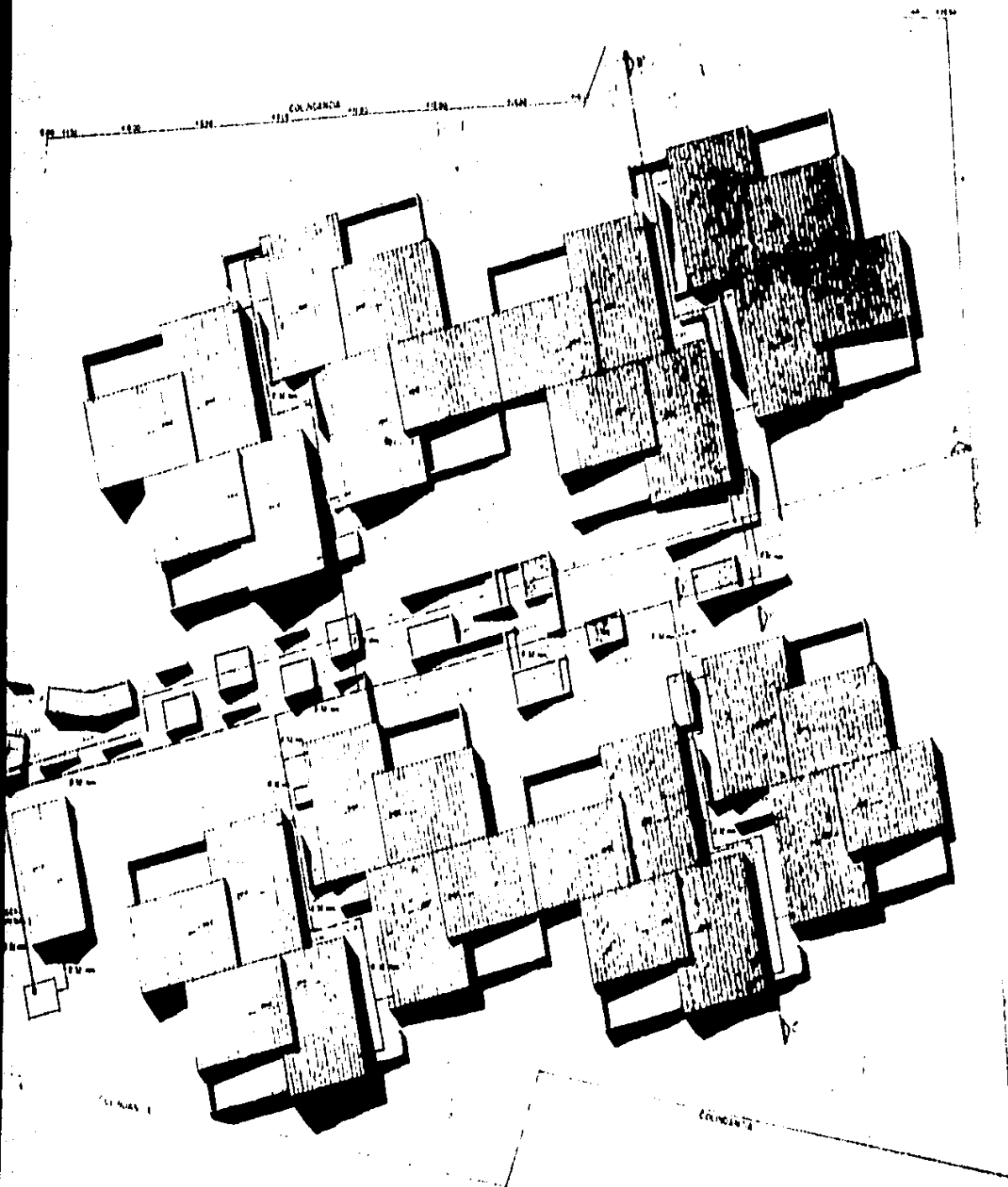
PLANTA DE
CONJUNTO



UNAM
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER 7



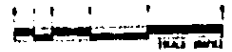

 COLONIA
 AHUATLA
 GRACELA FLORES COBB
 TESIS PROFESIONAL
3
 CONJUNTO HABITACIONAL
 CORTES DE CONJUNTO

 UNAM
 ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO TALLER



NORTE



CIRCUIS DE LOCALIZACION



COMPLEMENTOS

PLANOS GENERAL DE OBRAS PIVALES

COLOMIA
AHUATLA

GRACELA FLORES COSO

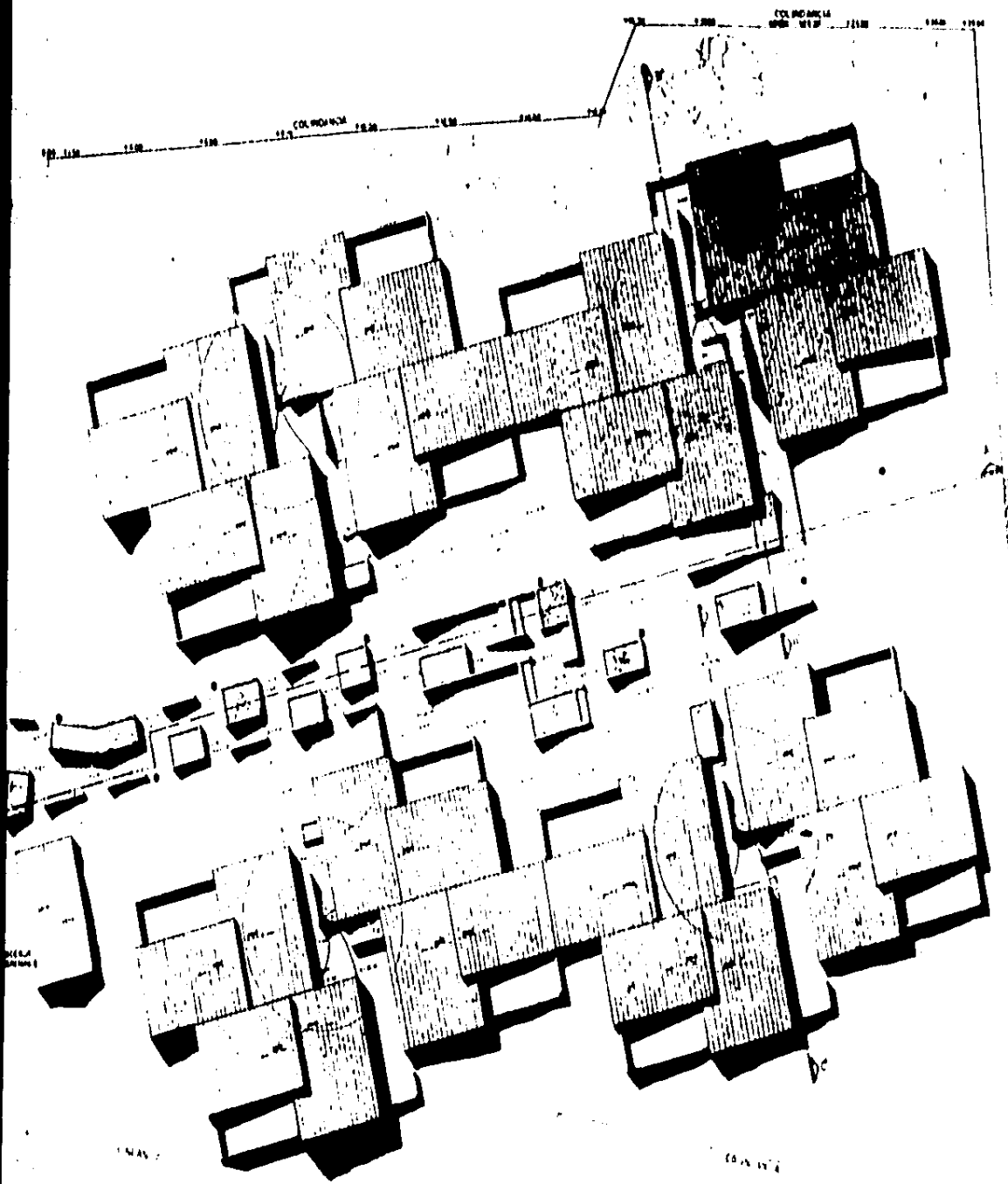
TESIS PROFESIONAL

4

INSTALACION
HIDRAULICA

CONJUNTO
UNAM
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO, TALLER 7

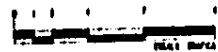




NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACION



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 METROS

0 METRO DE ALMOCENA

ALMOCENA

COLOMIA
AHUATLA

GRACIELA FLORES COOR

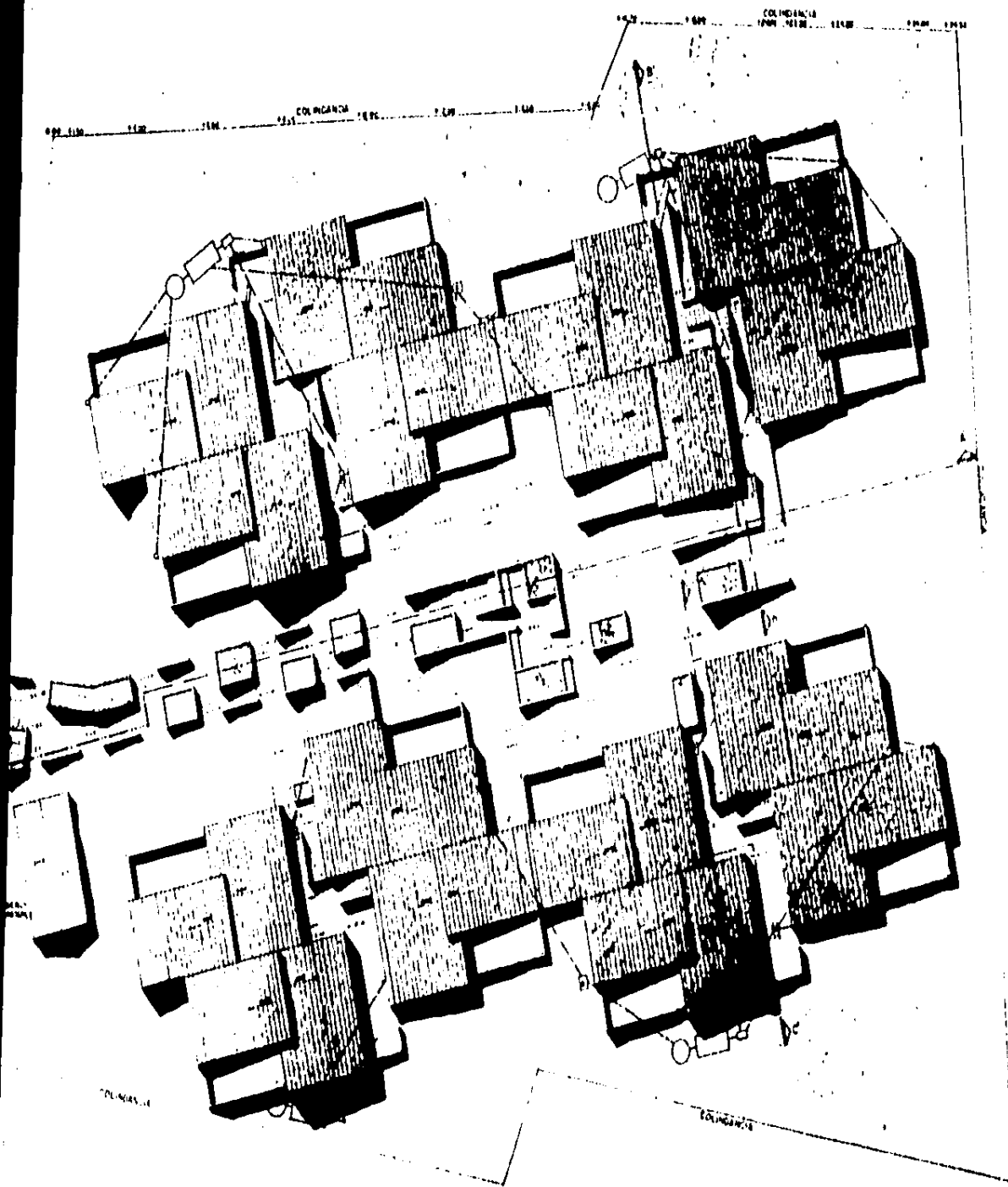
TESIS PROFESIONAL

6

ALUMBRADO
PUBLICO



UNAM
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO. TALLER 7



NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACION



DESCRIPCION

□ TIENDA METRO

□ TIENDA PARA BARRIO

○ PUNTO DE ENTUBAMIENTO

○ BARRIO DE CALLES ALTERNAS

--- CALLE PRINCIPAL

--- CALLE DE BARRIO ALTERNAS

□ METRO

COLECTIVO HABITACIONAL
**COLONIA
 AHUATLA**

GRACIELA FLORES COMB

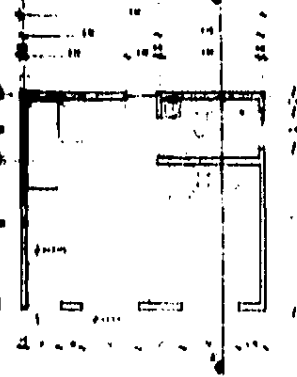
TESIS PROFESIONAL

5

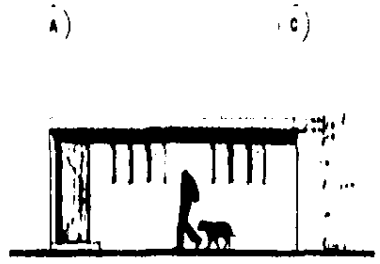
INSTALACION
 SANITARIA

UNAM
 ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO. TALLER · 7

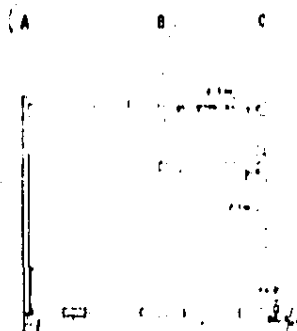
PRIMERA ETAPA



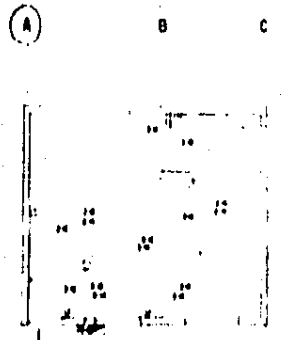
PLANTA ARQUITECTONICA



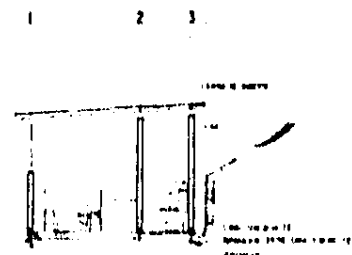
FACHADA



INSTALACION HIDRAULICA



INSTALACION ELECTRICA



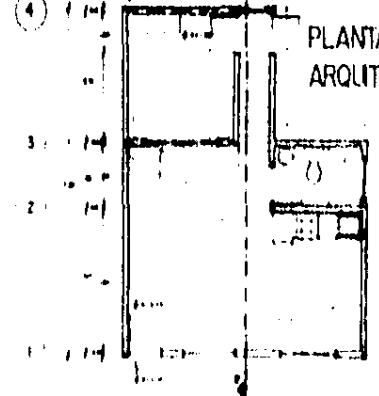
CORTE A-A'

PARA ESTE
 EL ANCHO DE LA CUBIERTA DE LA CASA DEBIA SER
 DE 1.20 METROS PARA QUE LA CUBIERTA
 PUEDA SER DE TIPO "CUBIERTA PLANA"
 LA CUBIERTA DEBIA SER DE TIPO "CUBIERTA PLANA"
 PARA QUE LA CUBIERTA DEBIA SER

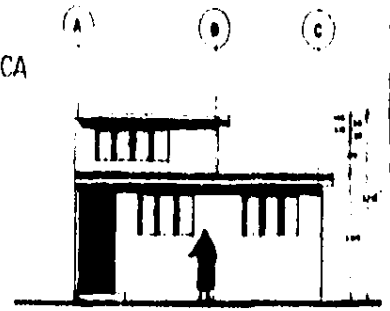
CUADRO DE CARGAS

1000 KG	1000 KG	1000 KG	1000 KG
1000 KG	1000 KG	1000 KG	1000 KG

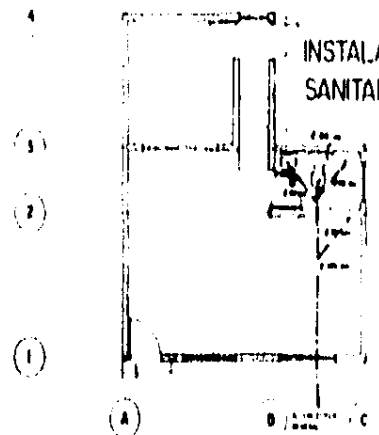
SEGUNDA ETAPA



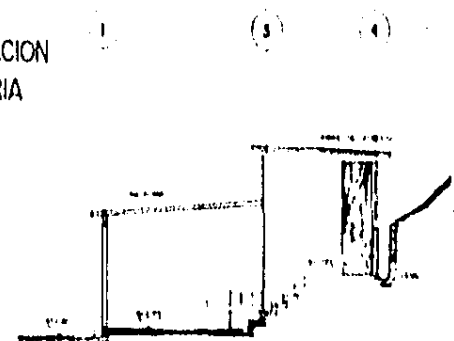
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA

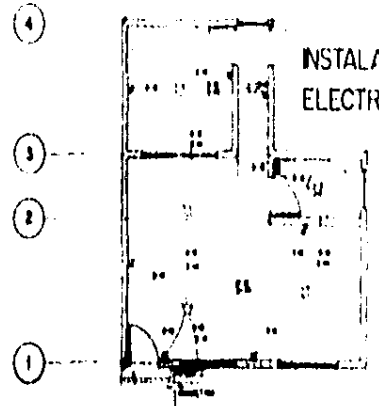


INSTALACION SANITARIA



CORTE B-B'

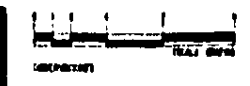
PARA ESTE
 EL ANCHO DE LA CUBIERTA DE LA CASA DEBIA SER
 DE 1.20 METROS PARA QUE LA CUBIERTA
 PUEDA SER DE TIPO "CUBIERTA PLANA"
 LA CUBIERTA DEBIA SER DE TIPO "CUBIERTA PLANA"
 PARA QUE LA CUBIERTA DEBIA SER



INSTALACION ELECTRICA

CUADRO DE CARGAS

1000 KG	1000 KG	1000 KG	1000 KG
1000 KG	1000 KG	1000 KG	1000 KG



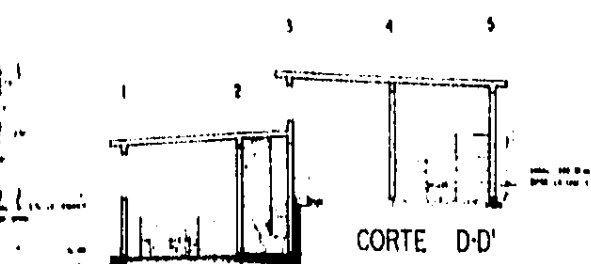
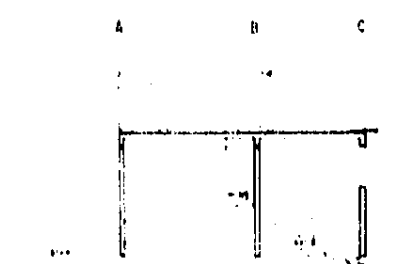
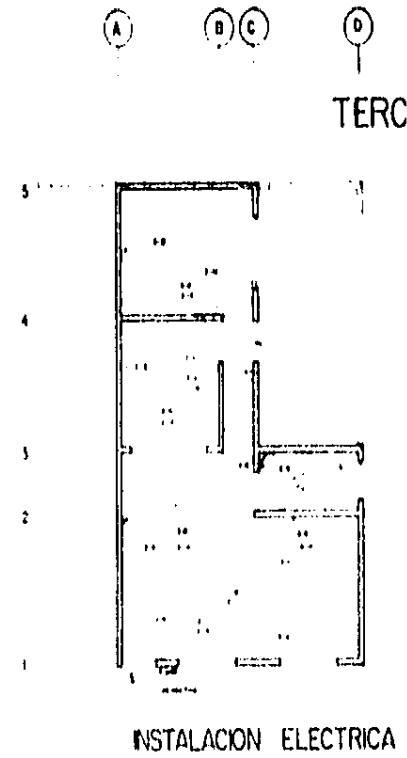
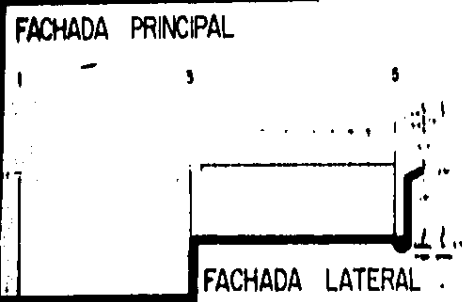
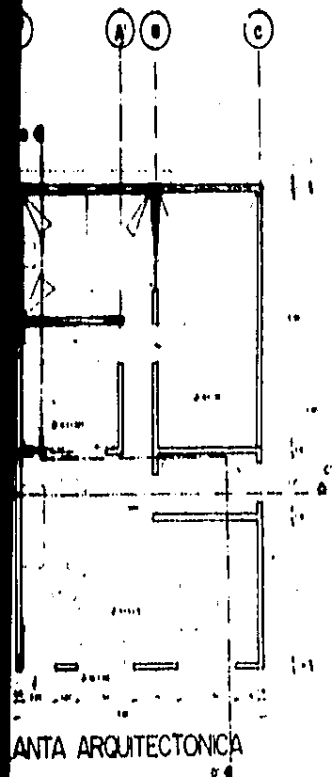
COLONIA AHUATLA

GRACIELA FLORES COBO
 TESIS PROFESIONAL

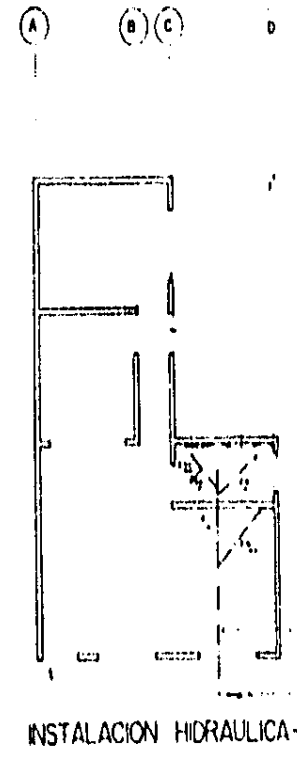
7

CASA HABITACION
 PRIMERA, SEGUNDA
 ETAPAS

UNAM
 ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO. TALLER 7



TERCERA ETAPA



CUADRO DE CARGAS

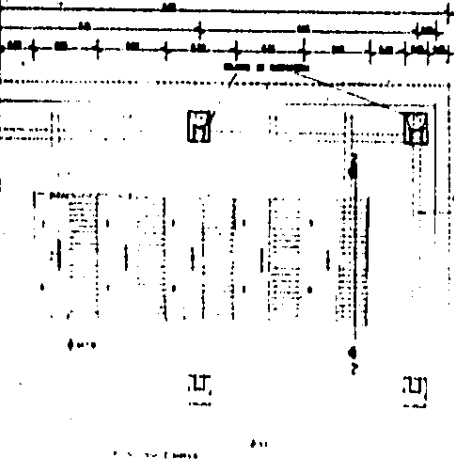
COAJUTO HABITACIONAL COLONIA AHUATLA

GRACIELA FLORES COBO
TITULO PROFESIONAL

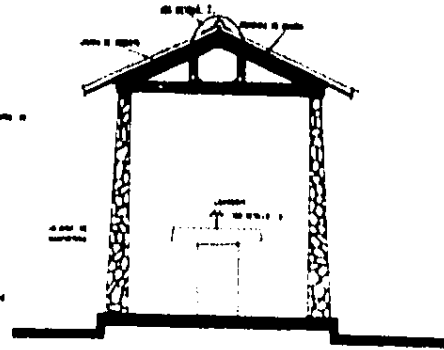
8

CASA HABITACION TERCERA ETAPA

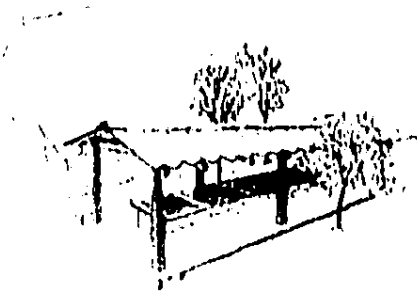
U.N.A.M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO, TALLER



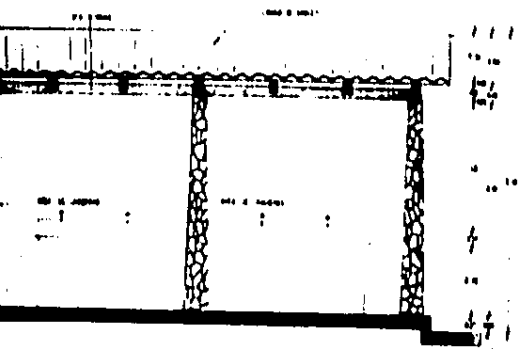
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC. 1:25



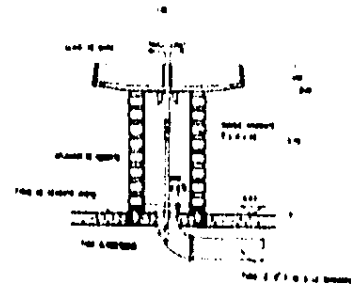
FACHADA 2
ESC. 1:25



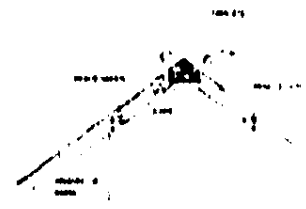
PERSPECTIVA



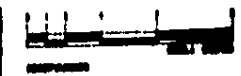
FACHADA 1
ESC. 1:25



CORTE LAVADERO TIPO. 2-2'
DETALLE 'A'
EN ESCALA



DETALLE 'T'
EN ESCALA



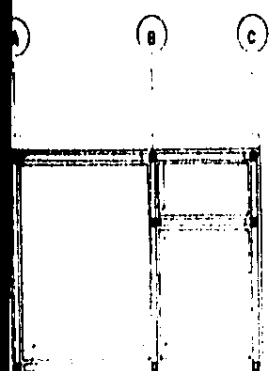
CONJUNTO HABITACIONAL COLONIA AHUATLA

GRACIELA FLÓRES COSS
TESIS PROFESIONAL

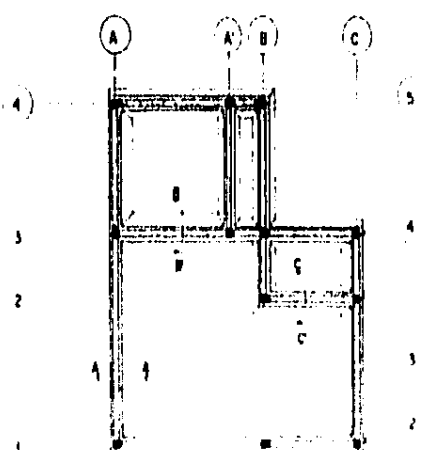
9

LAVADEROS COMUNITARIOS

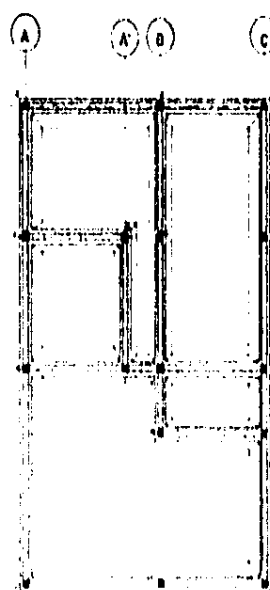
UNAM
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER



PLANTA CIMENTACION PRIMERA ETAPA



PLANTA CIMENTACION SEGUNDA ETAPA



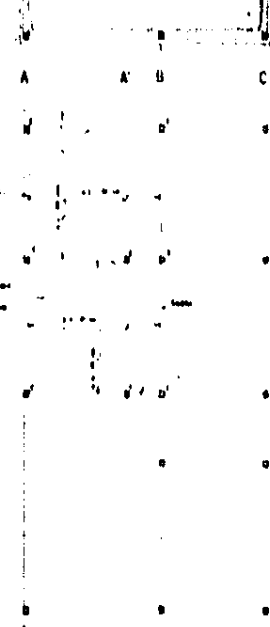
PLANTA CIMENTACION TERCERA ETAPA



PLANTA LOSA PRIMERA ETAPA



PLANTA LOSA SEGUNDA ETAPA

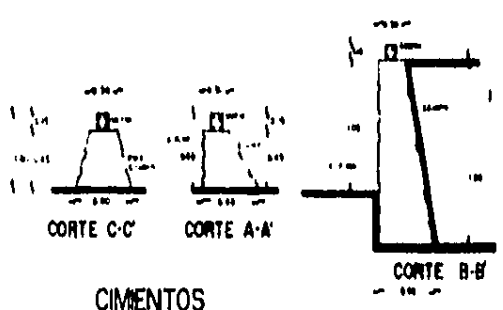


PLANTA LOSA TERCERA ETAPA

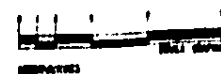
ESTRUCTURA TIPO



CADERNA TIPO
CASTILLO TIPO



CIMENTOS



CONJUNTO HABITACIONAL
COLONIA
AHUATLA

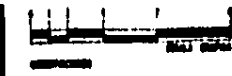
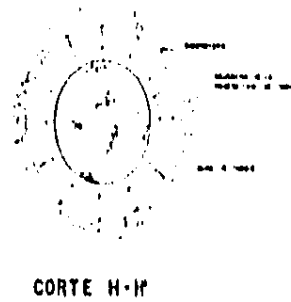
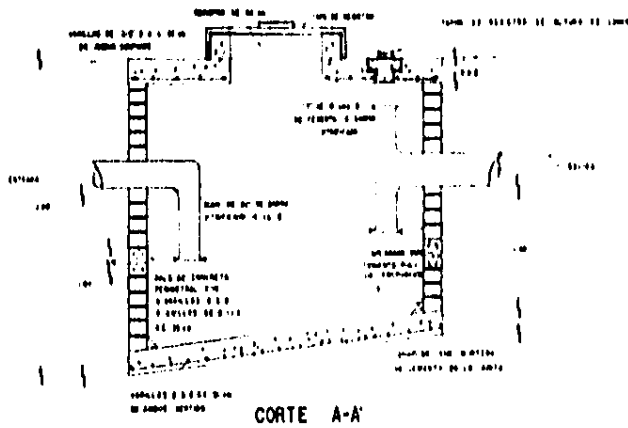
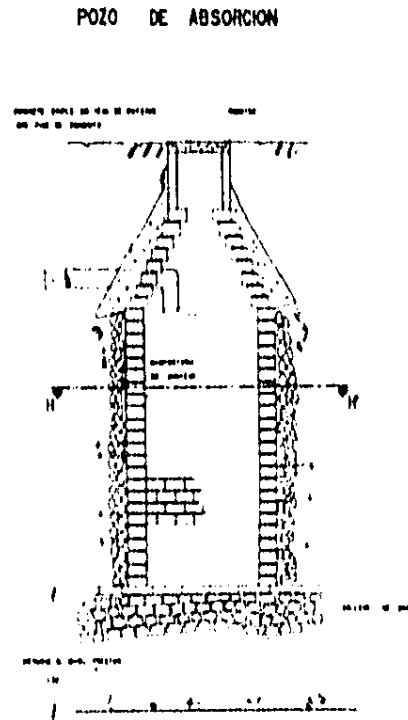
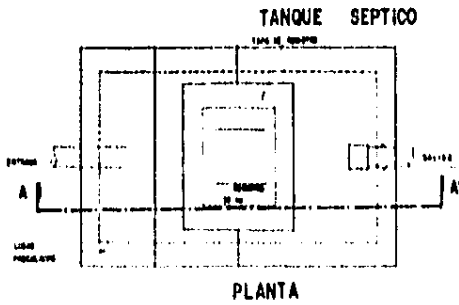
MACELA FLORES COBO

TESIS PROFESIONAL



ESTRUCTURAL

UNAM
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO. TALLER 7



CONJUNTO HABITACIONAL COLONIA AHUATLA

BRACELA FLORES COB
TESIS PROFESIONAL

11

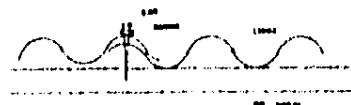
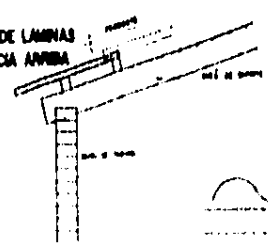
FOSA SEPTICA



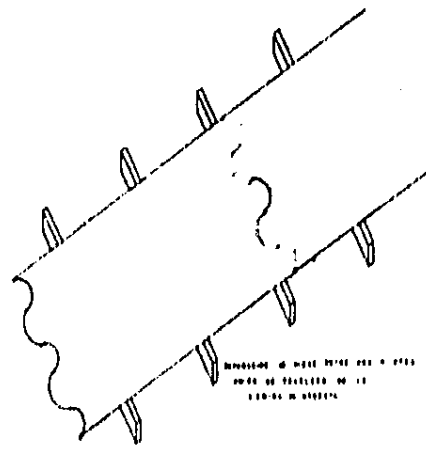
UNAM
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO. TALLER 7

LAMINA TIPO STANDARD DE 6.78 cm.
CON UN LARGO MAX. DE 3.60 mts.

COLOCACION DE LAMINAS
DE ABAJO HACIA ARRIBA

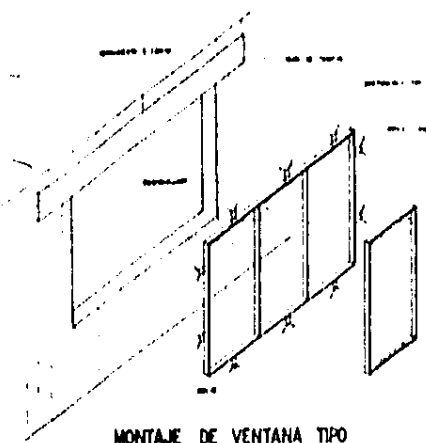


UNION ENTRE LAMINA Y LAMINA

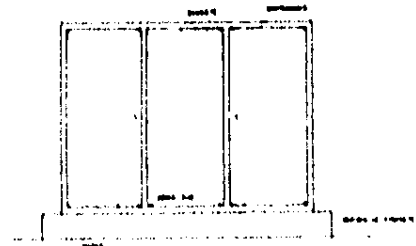


REPOSICION DE MASE EN LOS PUNOS
DEBIDO AL TRASELLO DE LA
LONJICIDAD DE LA LONJICIDAD

TRASLAPE
Y ANCLAJE

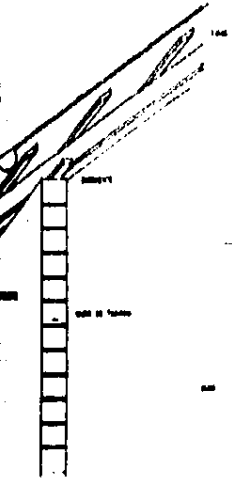
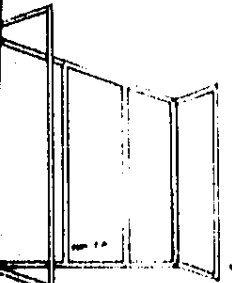


MONTAJE DE VENTANA TIPO

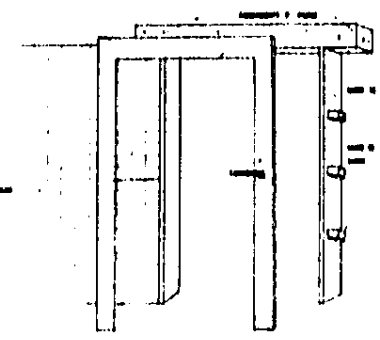


VENTANA TIPO

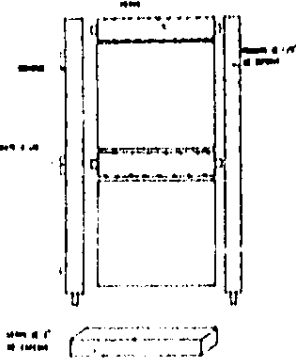
PECTNA ISOMETRICA



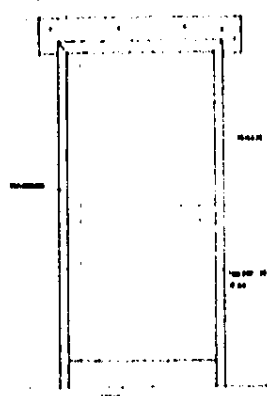
APOYO DE TECHUMBRE



MONTAJE DE MARCO PARA PUERTA



MONTAJE DE PUERTA TIPO



PUERTA TIPO

ANGULO TIPO 'L'

ANGULO TIPO 'Z'

REMACHE

CONJUNTO HABITACIONAL COLONIA AHUATLA

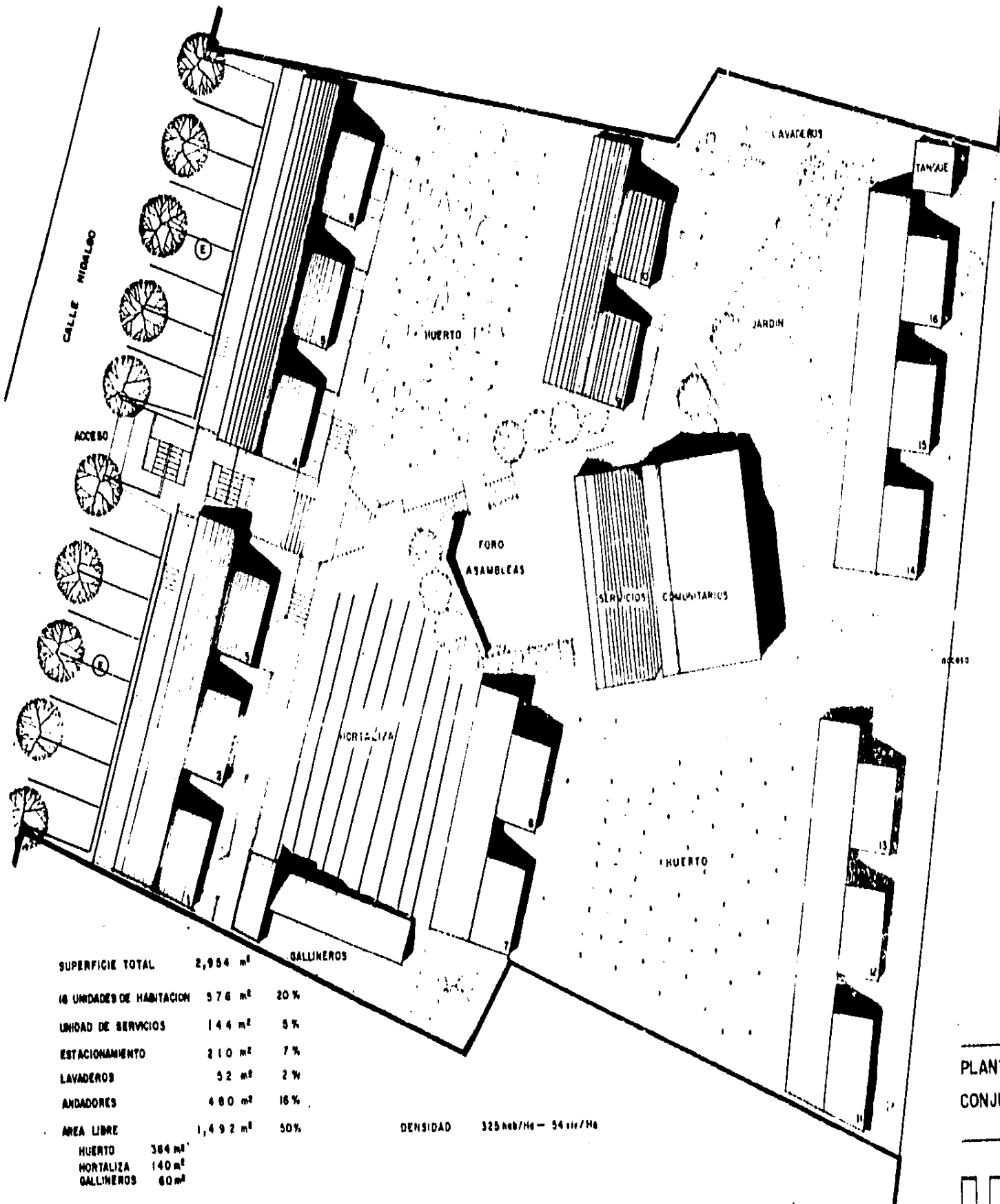
MARCELA FLORES COBO

TESIS PROFESIONAL

12

DETALLES

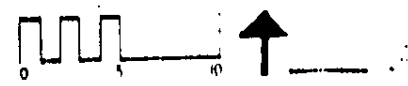
UN A.M.
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO. TALLER 7

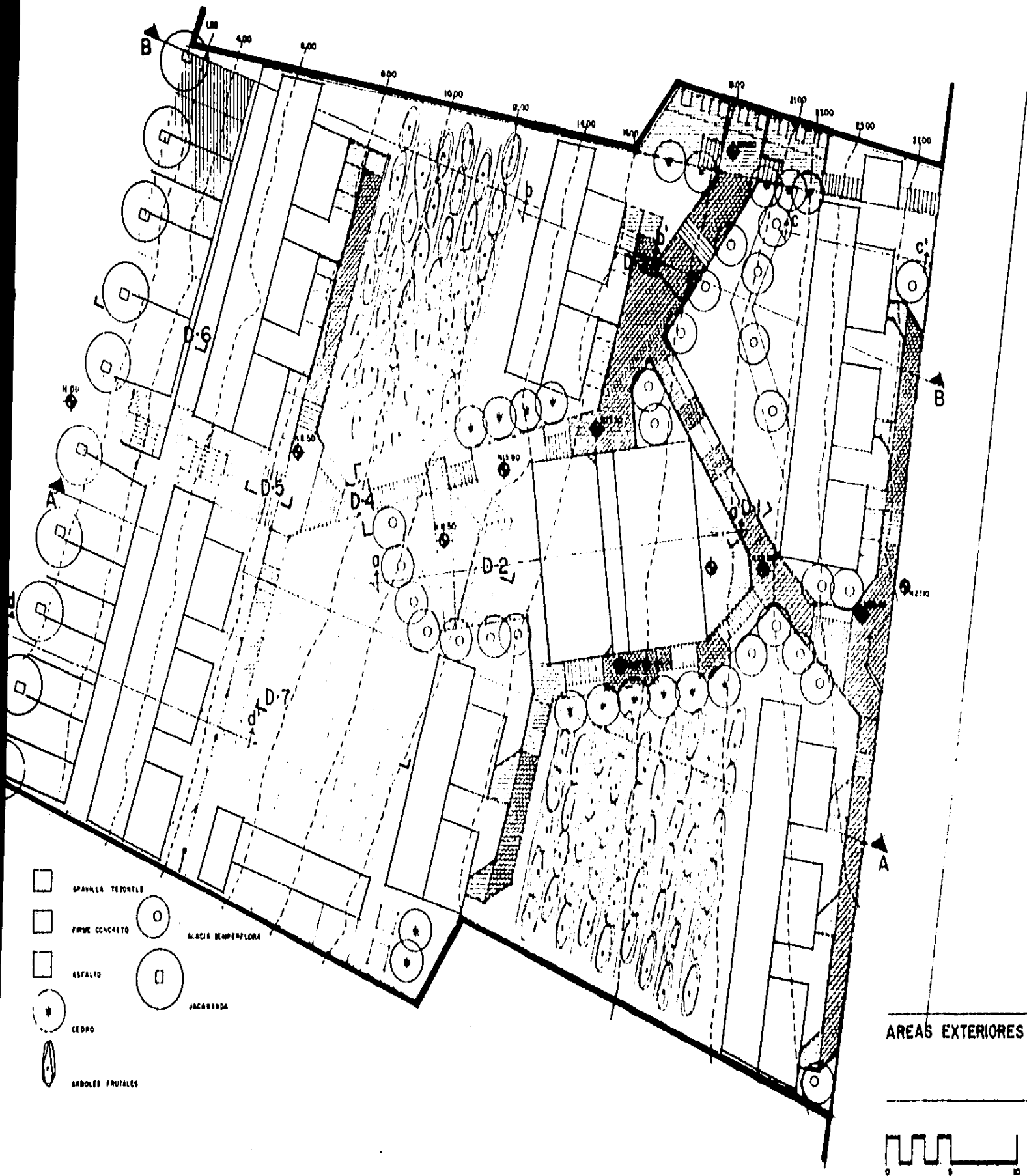









SUPERFICIE TOTAL	2,954 m ²	
16 UNIDADES DE HABITACION	576 m ²	20%
UNIDAD DE SERVICIOS	144 m ²	5%
ESTACIONAMIENTO	210 m ²	7%
LAVADEROS	52 m ²	2%
ANDADORES	480 m ²	16%
AREA LIBRE	1,492 m ²	50%
HUERTO	384 m ²	
HORTALIZA	140 m ²	
GALLINEROS	60 m ²	

DENSIDAD 323 hab/Ha - 54 vit/Ha



PLANTA DE CONJUNTO





-  SPAVILLA TERRELLA
-  FINOC CONCRETO
-  ASFALTO
-  CEDRO
-  ARBOLLES FRUTALES
-  NACIA BEMPERLORA
-  JACARANDA

AREAS EXTERIORES

 e. antonio.
 gallardo

VER DETALLE 1

VER DETALLE 2

PERFIL A-A'

SECCION a-a'

VER DETALLE 3

SECCION b-b'

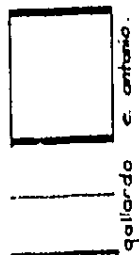
PERFIL B-B'

VER DETALLE 6

SECCION d-d'

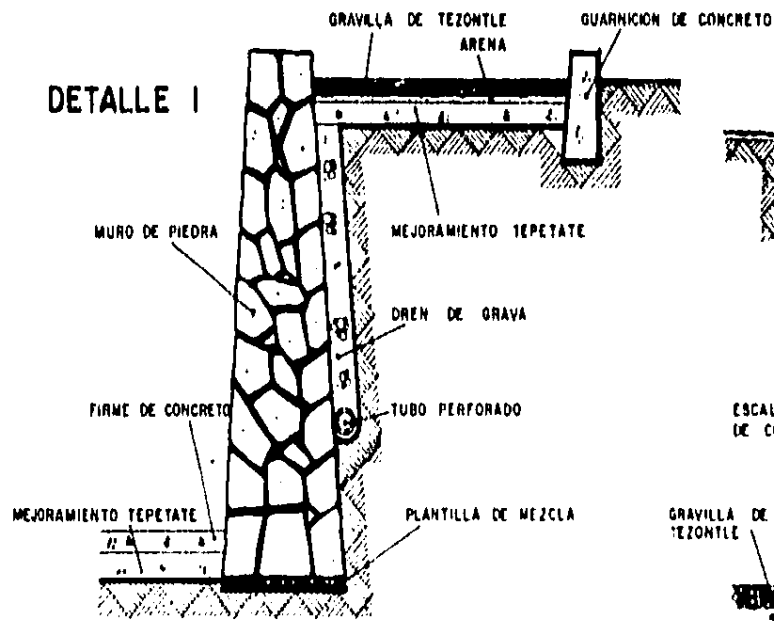
SECCION c-c'

PERFILES

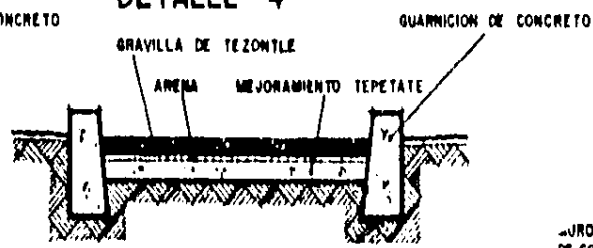


c. carbónico
gallardo

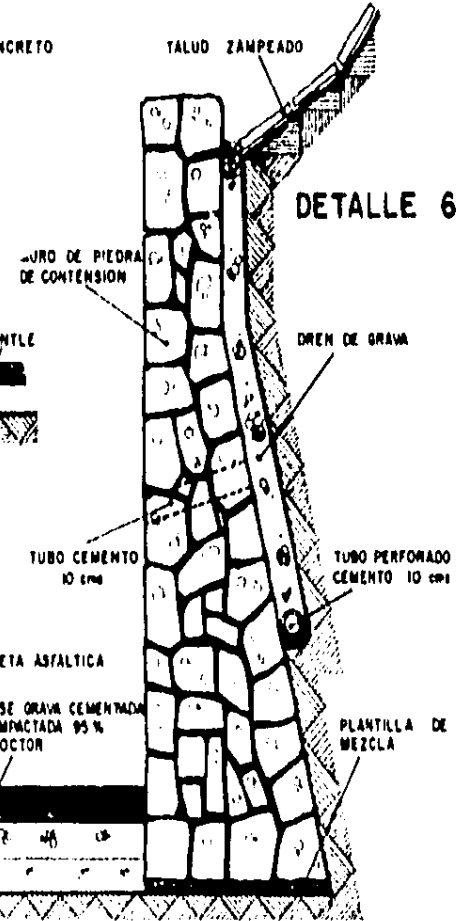
DETALLE 1



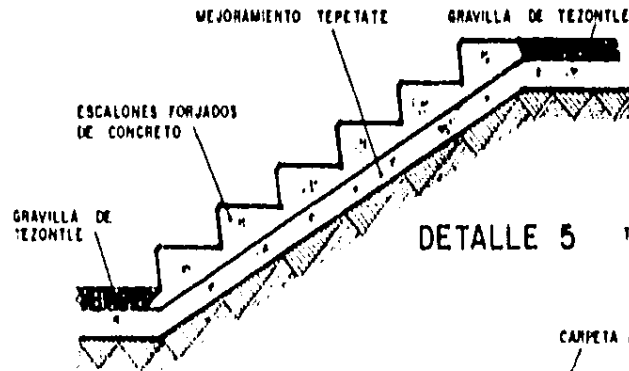
DETALLE 4



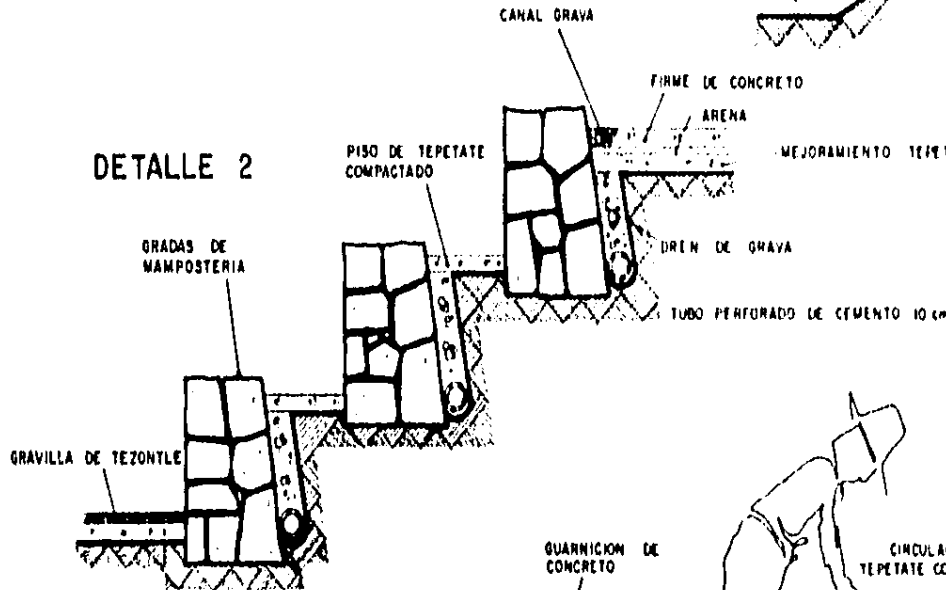
DETALLE 6



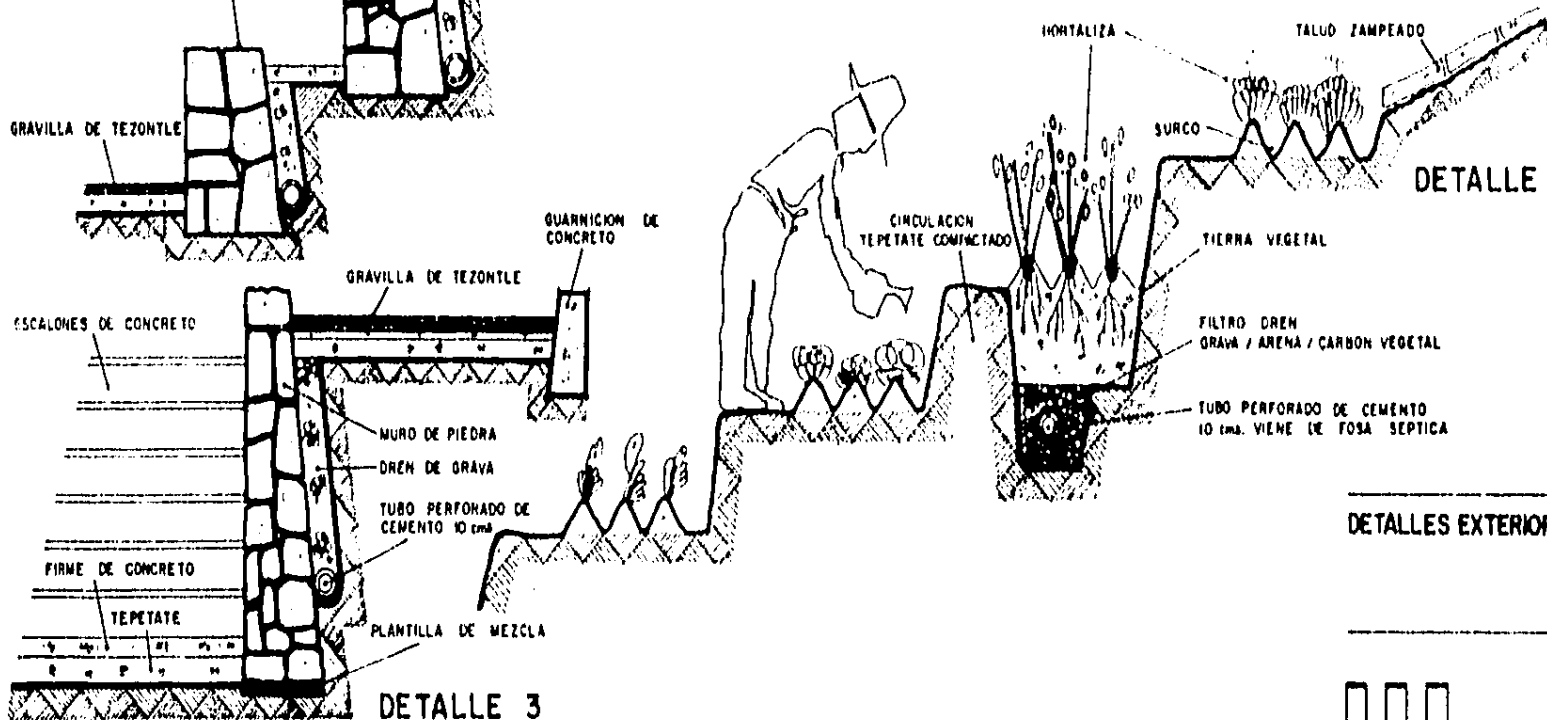
DETALLE 5



DETALLE 2

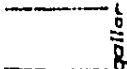
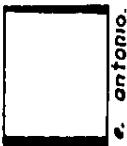


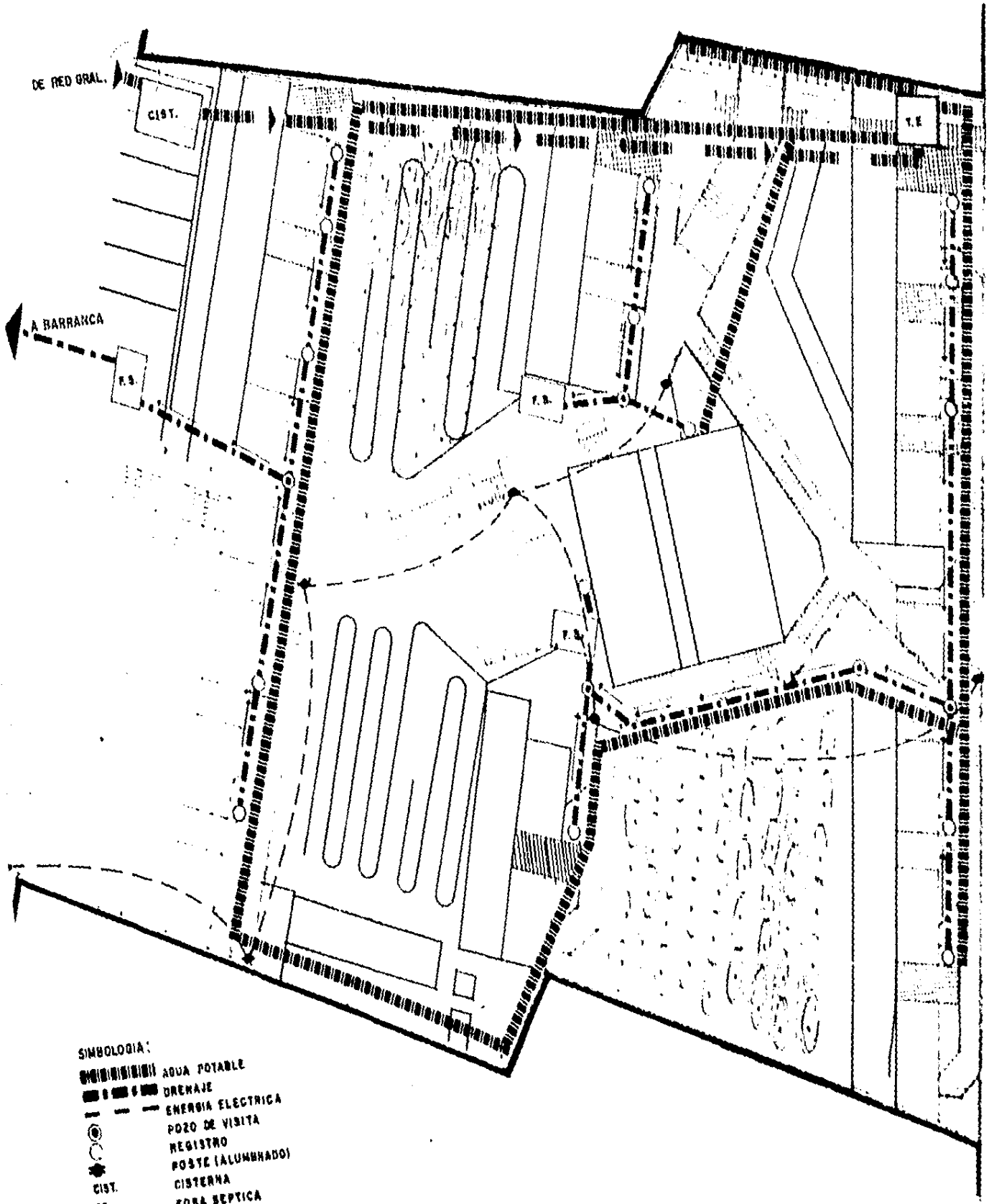
DETALLE 7




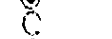

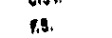
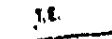




DETALLE 3

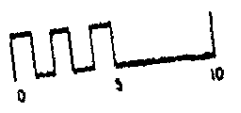
DETALLES EXTERIORES

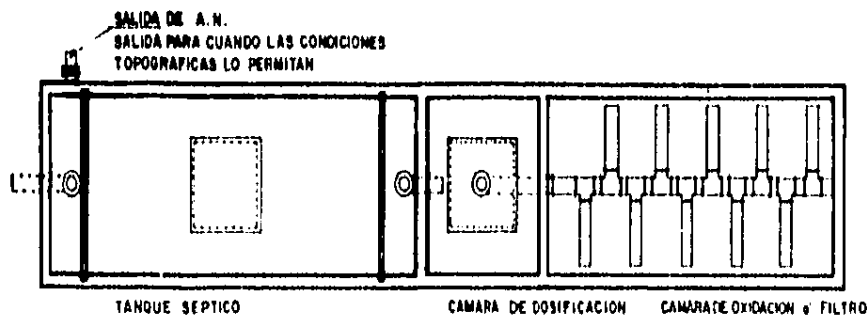




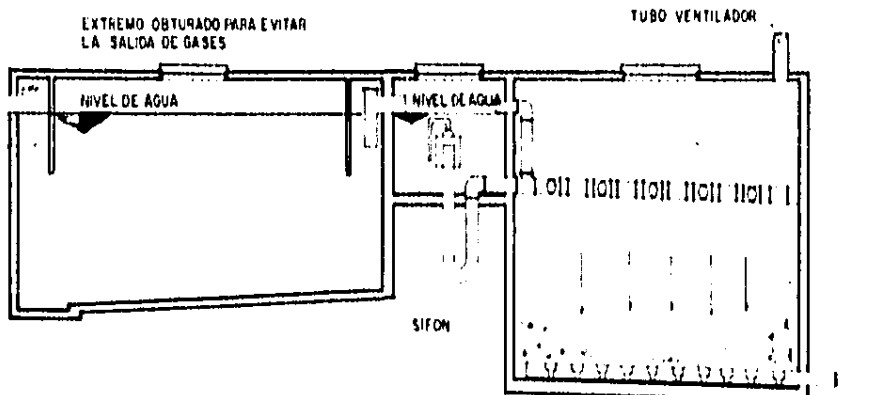
- SIMBOLOGIA:**
-  AGUA POTABLE
 -  DRENAJE
 -  ENERGIA ELECTRICA
 -  POZO DE VISITA
 -  REGISTRO
 -  POSTE (ALUMBRADO)
 -  CISTERNA
 -  FOBA SEPTICA
 -  TANQUE ELEVADO
 - SISTEMA DE TRATAMIENTO
 - FUTURA AMPLIACION

CRITERIO DE REDES



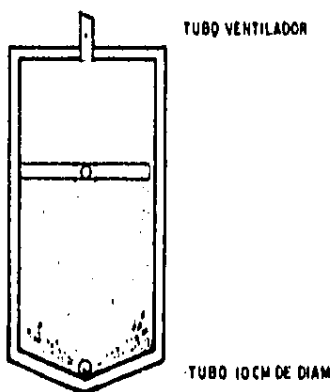


PLANTA FOSA SEPTICA

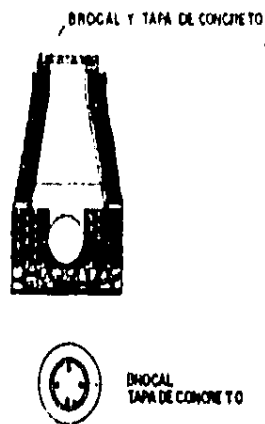


CORTE LONGITUDINAL
(FOSA SEPTICA)

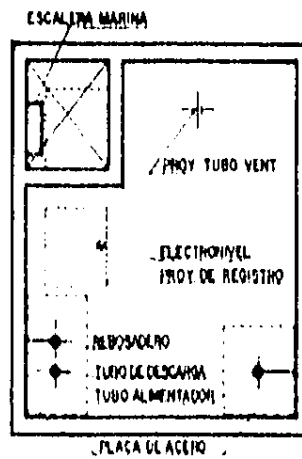
TUBO DE 10 CM DE DIAM. DE MADERA
SIN VITRIFICAR CON JUNTAS DE 15mm
CUBIERTA CON CARTON ASFALTICO



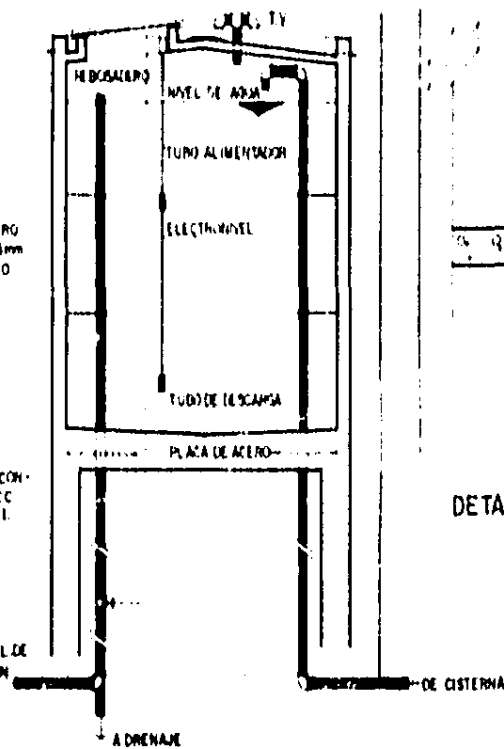
CORTE TRANSVERSAL
(FOSA SEPTICA)



POZO DE VISITA

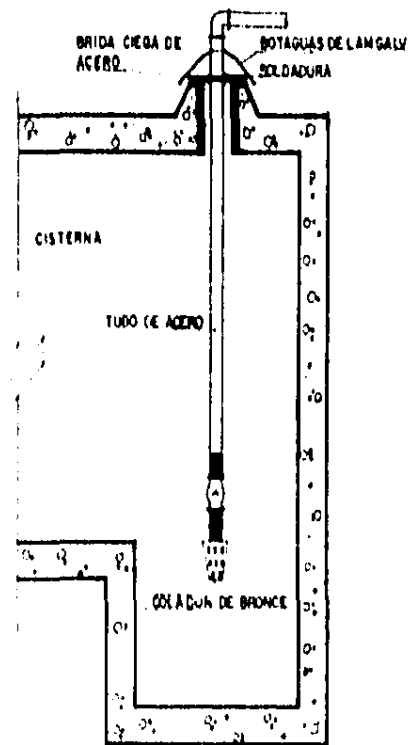


PLANTA TANQUE ELEVADO



CORTE TANQUE ELEVADO

POSTE TIPO



DETALLE SUCCION DE CISTERNA

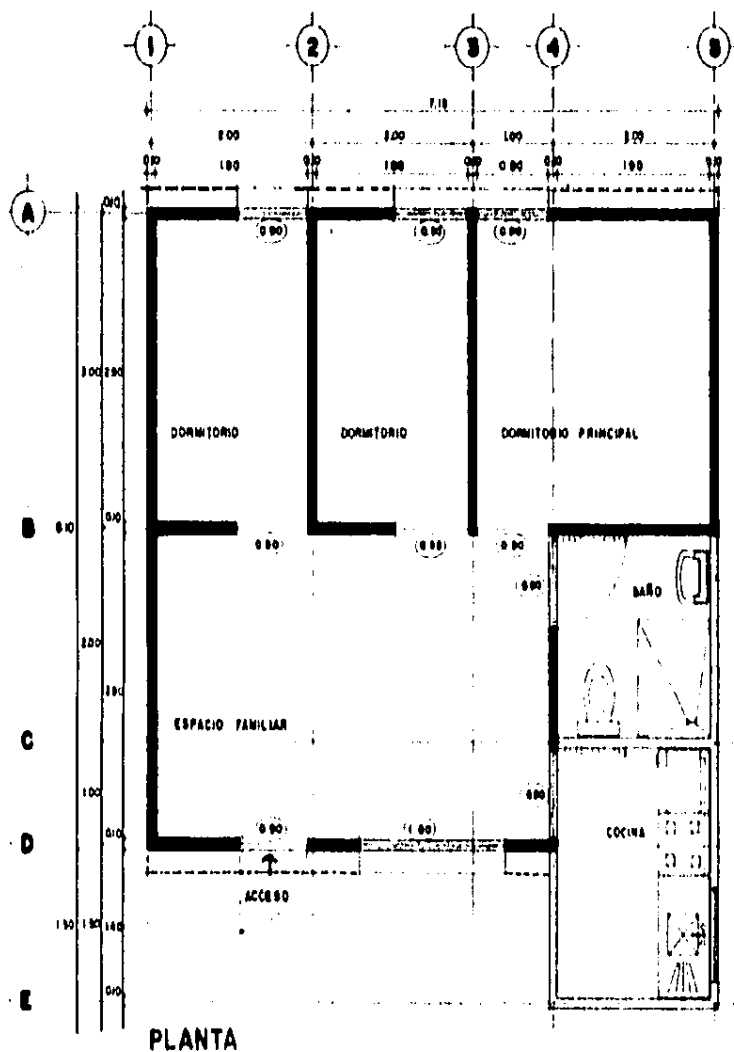


DETALLE VENTILACION DE CISTERNA

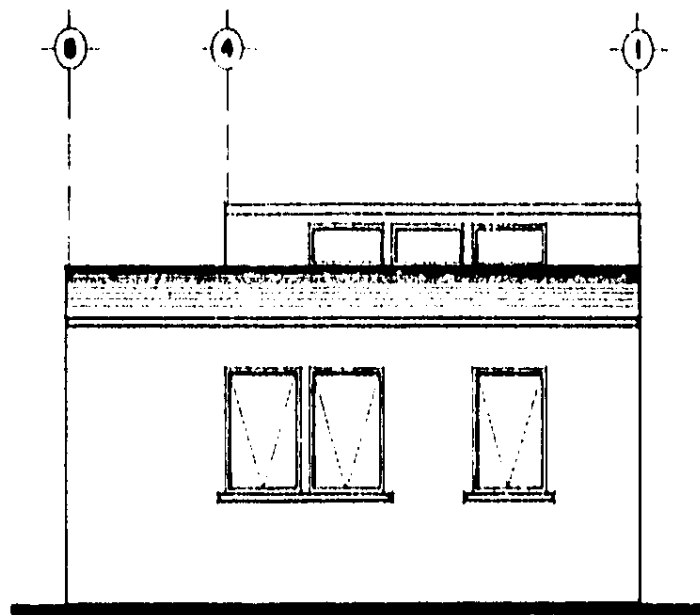
DETALLES

INSTALACIONES EXT.

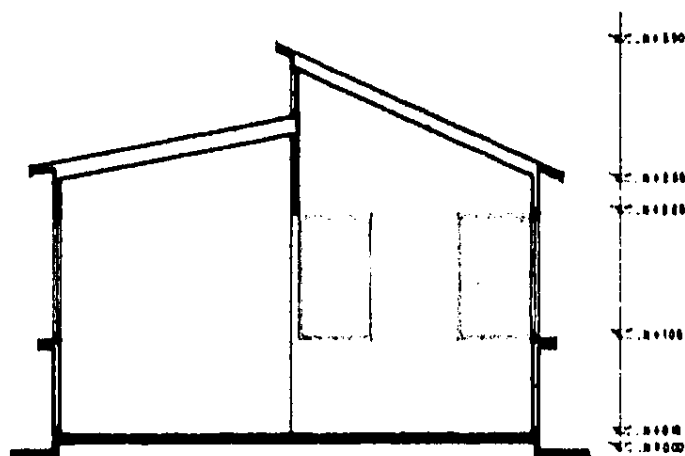




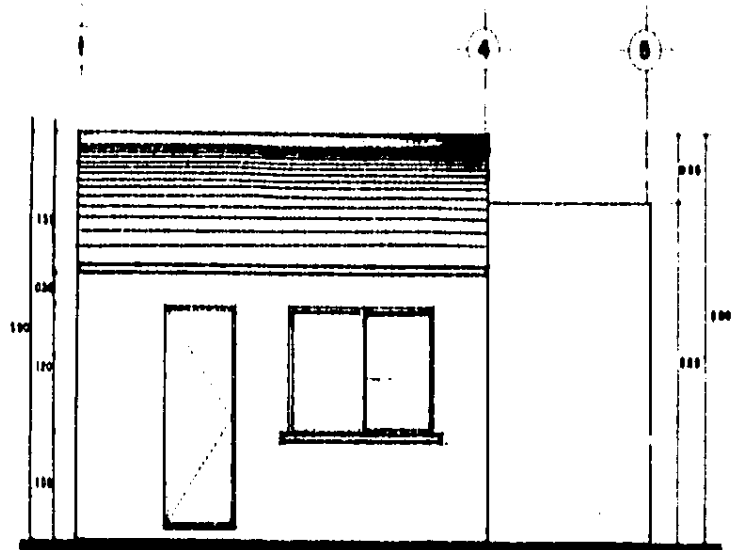
PLANTA



FACHADA POSTERIOR



CORTE TRANSVERSAL



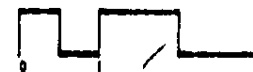
FACHADA PRINCIPAL

SUPERFICIE CONSTRUIDA 4100 m²

AREA UTIL 33.64 m²

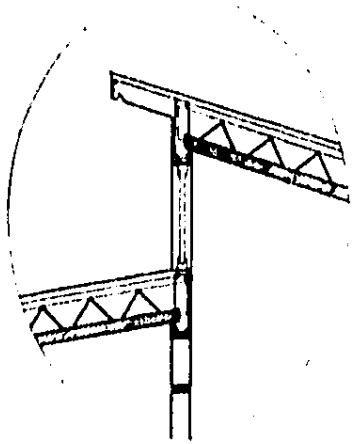
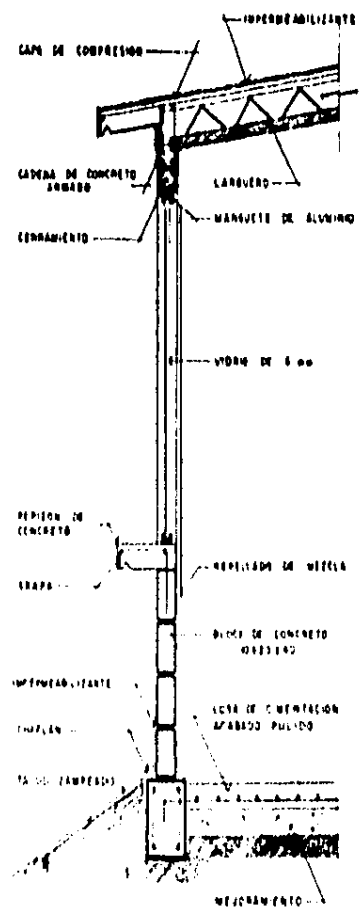
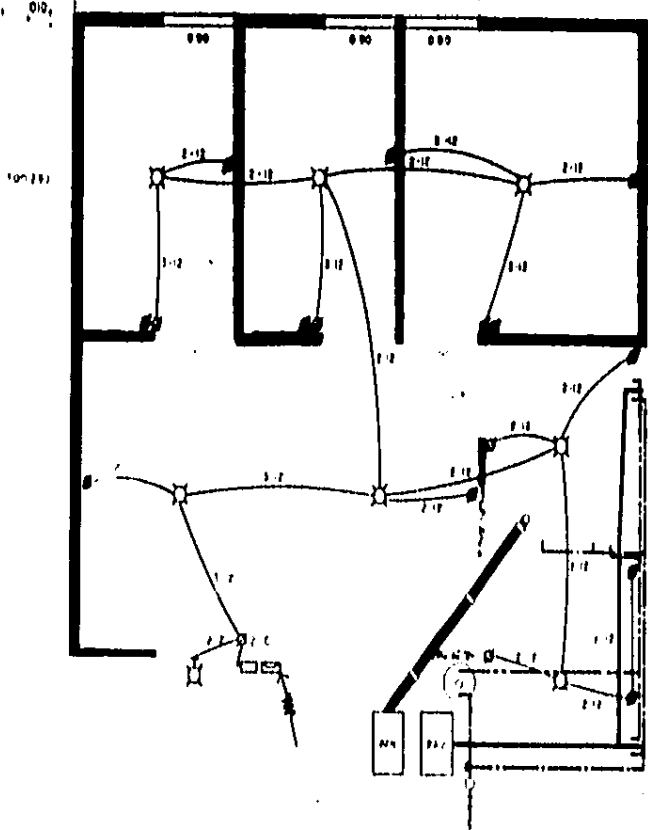
AMPLIACION FUTURA
BAÑO Y COCINA 650 m²

UNIDAD DE
HABITACION
ARQUITECTONICO



gallardo e. antonio.

710
 000 000 100 000
 000 100 000 000 000 000 000 000

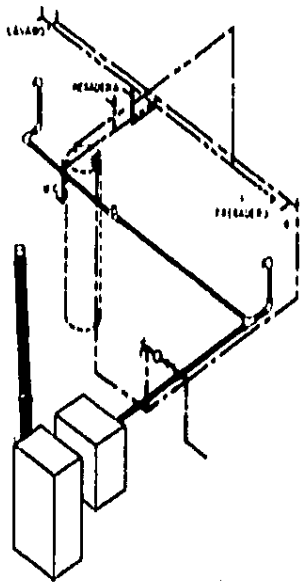


DETALLE I

CORTE POR FACHADA

SIMBOLOGIA

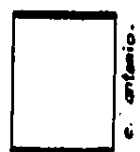
- CONTACTO
- APAGADOR SENCILLO
- SALIDA DE CENTRO
- APBOTANTE INTEMPERIE
- MEDIDOR
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- ACOMETIDA ELECTRICA
- TUBERIA AGUA FRIA Ø 13 mm
- TUBERIA AGUA CALIENTE Ø 13 mm
- REGISTRO AGUAS NEGRAS JABONOSAS
- CALENTADOR DE LEÑA
- AGUAS JABONOSAS Ø 50 mm
- NEGROS Ø 100 mm



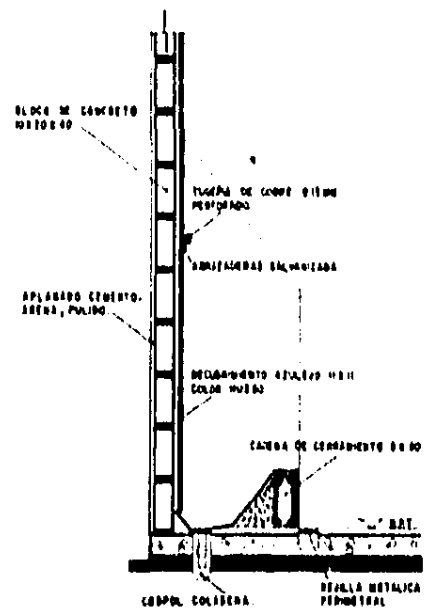
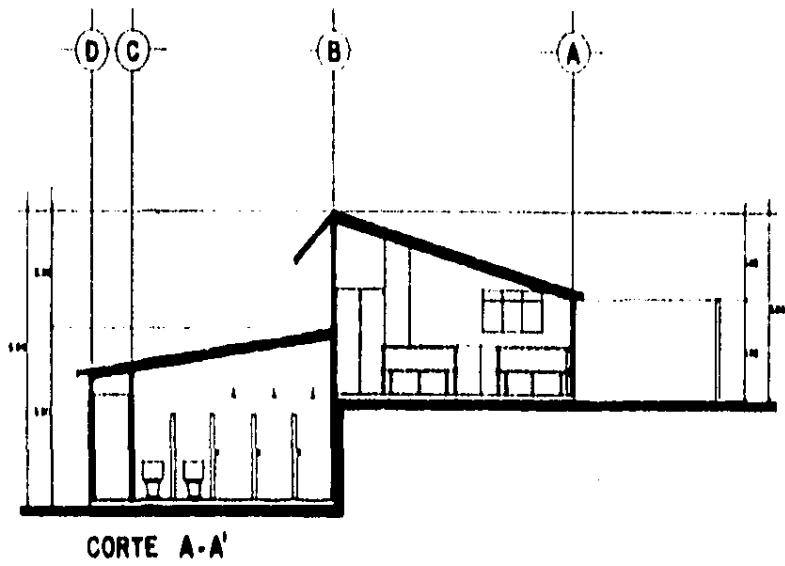
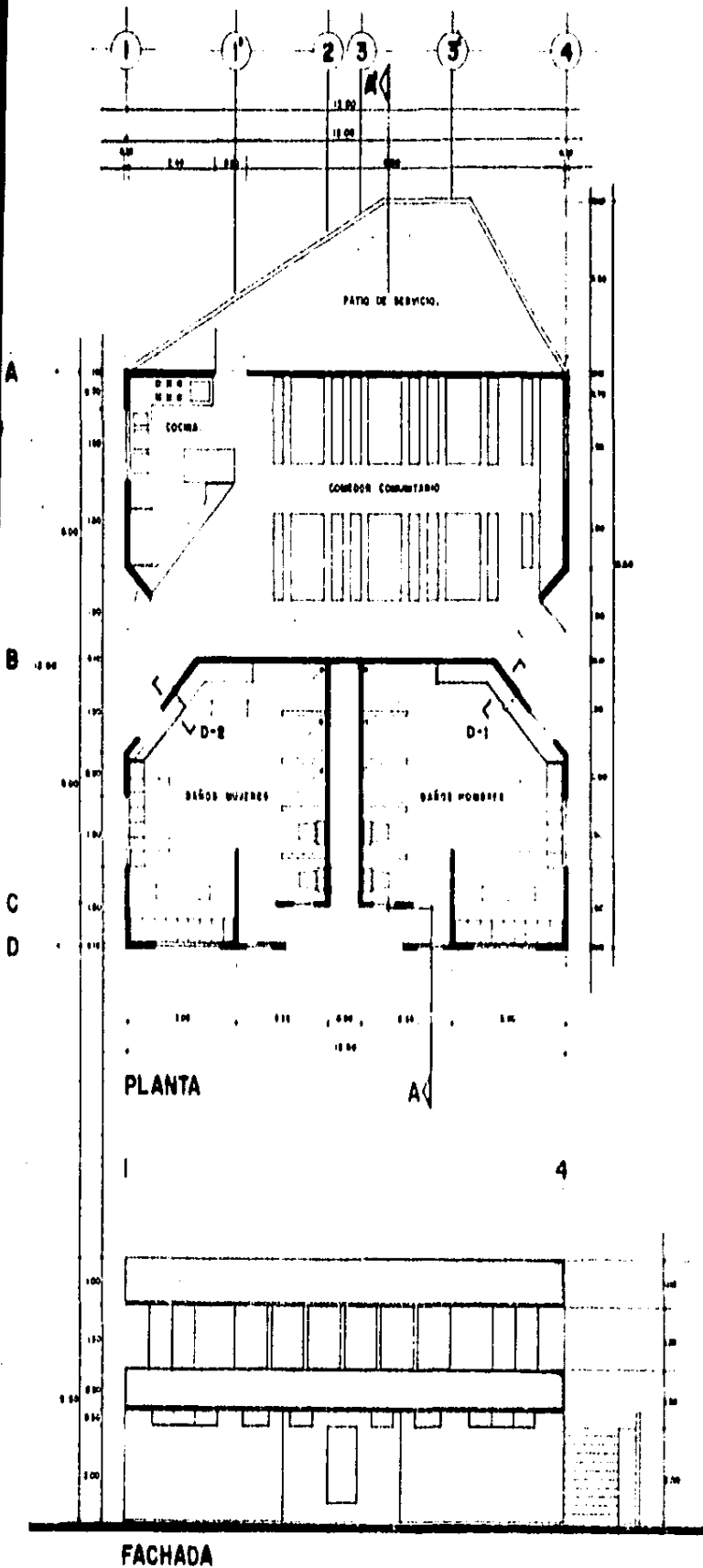
CUADRO DE CARGA				
CIRCUITO	250	750	600	TOTAL
I	1	7	11	2250

UNIDAD DE HABITACION

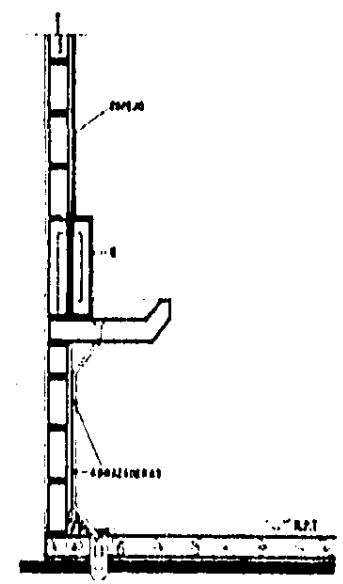
INSTALACIONES



o. anteojo. o. alfiler



D-1



D-2

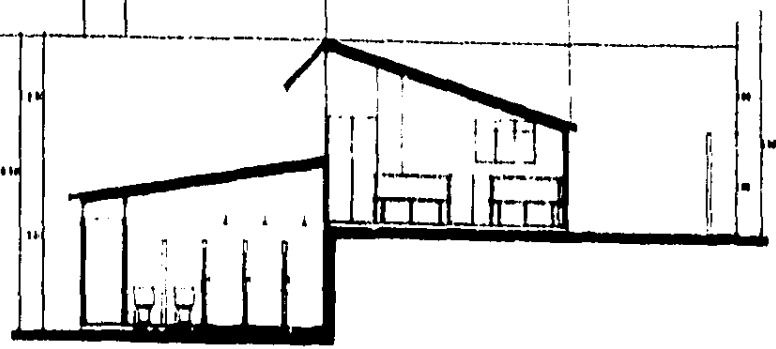
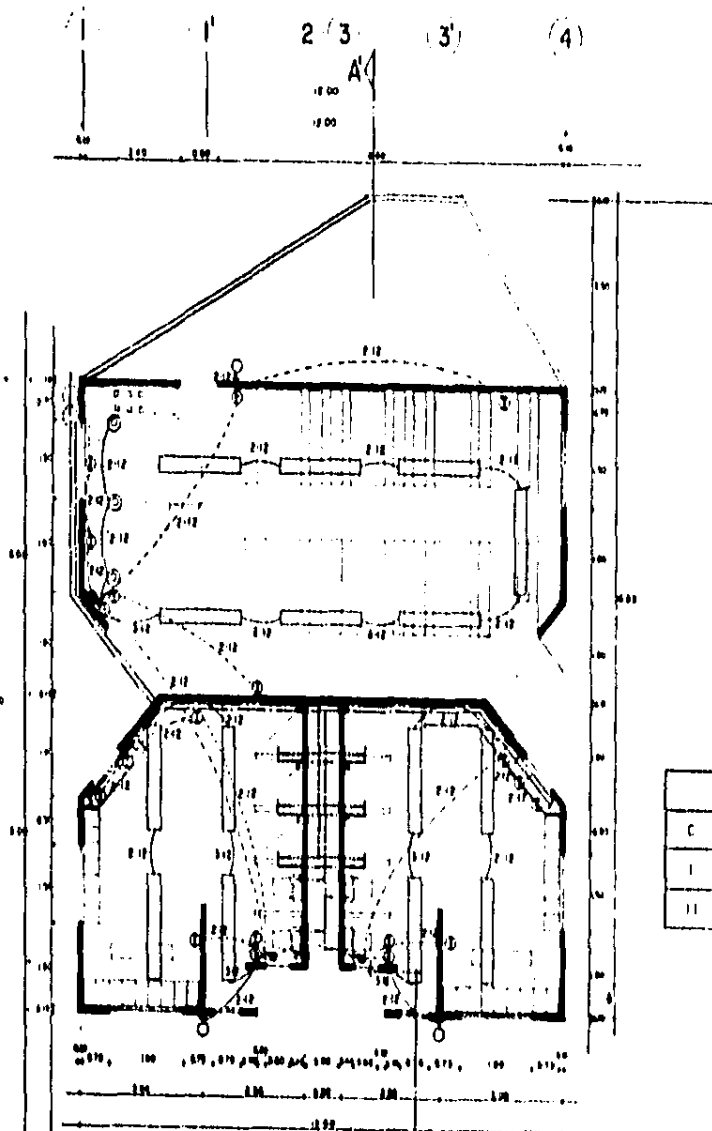
UNIDAD DE SERVICIOS COMUNITARIOS ARQUITECTONICO



gallardo e antono.

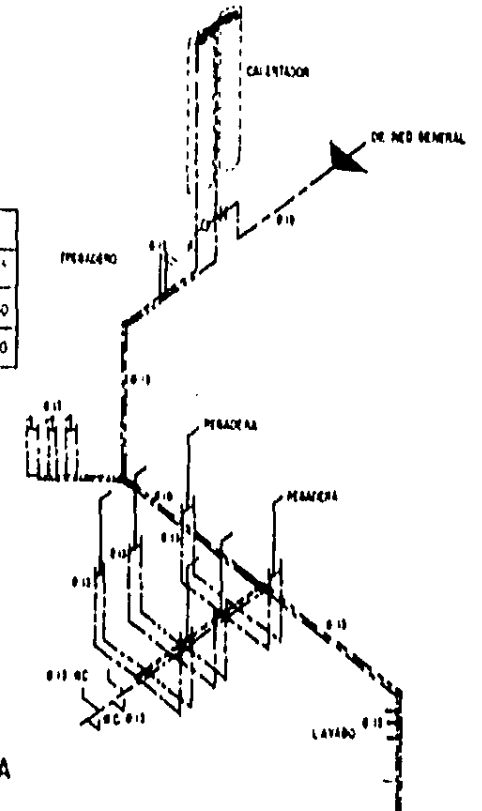
2 3 (3) (4)

D C B A



CORTE A-A'

CUADRO DE CARGAS				
C	⊙ 100	⊙ 75	⊙ 75	TOTAL
I	15			1350
II		3	3	2700

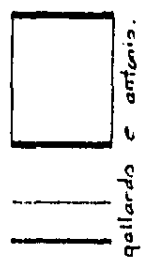


PLANTA

SIMBOLOGIA

- ⊙ CONTACTO
- ⊙ APAGADOR
- ⊙ SALIDA SPOT
- ⊙ ARBOTANTE INTEMPERIE
- ⊙ LAMPARA SCIM LINE 2 X 75
- ⊙ INTERRUPTR TERMOMAGNETICO
- TUBERIA POR LOSA
- - - TUBERIA AGUA FRIA
- · · TUBERIA AGUA CALIENTE
- ⊙ CALENTADOR

UNIDAD DE
SERVICIOS
INSTALACIONES



FACHADA

BIBLIOGRAFIA

- Avila R.E., otros VIVIENDA PARA MEXICO Edición FOVISSSTE, 1976
- Baena G. INSTRUMENTOS DE INVESTIGACION EMUSA
- Blauberg I. DICCIONARIO MARXISTA DE FILOSOFIA Ediciones de Cultura Popular
- Bazant J., otros TIPOLOGIA DE VIVIENDA URBANA DIANA
- Camino H., otros URBANIZATION PRIMER MIT Press
- Carrillo R. METODOLOGIA Y ADMINISTRACION LIMUSA
- Castells M. LA CUESTION URBANA SIGLO XXI
- _____ MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS SIGLO XXI
- _____ PROBLEMAS DE INVESTIGACION EN SOCIOLOGIA URBANA SIGLO XXI
- CONAPO MEXICO DEMOGRAFICO Breviario 1983 Consejo Nacional de Población, México
- Cortés del Moral R. EL METODO DIALECTICO ANUIES EDICOL
- Chknavierriantz A. CATEGORIAS DE LA DIALECTICA MATERIALISTA Ediciones Círculo de Estudios
- D.D.F. PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL 1982
- _____ PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS 1982
- _____ PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DELEGACION ALVARO OBREGON 1982
- Deilmann H., otros CONJUNTOS RESIDENCIALES GUSTAVO GILI
- _____ EL HABITAL GUSTAVO GILI
- Engels F. EL ANTIDUHRING CIENCIA NUEVA
- _____ EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA GUSTAVO GILI
- _____ OBJETO Y METODO DE LA ECONOMIA POLITICA NUESTRO TIEMPO

Graza Mercado A.	MANUAL DE TECNICAS DE INVESTIGACION	El Colegio de México
Harnecker M.	LOS CONCEPTOS ELEMENTALES DEL MATERIALISMO HISTORICO	SIGLO XXI
Kosic K.	DIALECTICA DE LO CONCRETO	GRIJALBO
Kirschenmann C., otros	DISEÑO DE BARRIOS RESIDENCIALES	GUSTAVO GILI
Lojkin J.	EL MARXISMO, EL ESTADO Y LA CUESTION URBANA	SIGLO XXI
Lomnitz L.	COMO SOBREVIVEN LOS MARGINADOS	SIGLO XXI
Mao Tse-Tung	CINCO TESIS FILOSOFICAS	Ediciones en Lenguas Extranjeras Pekín
Marx K.	CONTRIBUCION A LA CRITICA DE LA ECONOMIA POLITICA	QUINTO SOL
_____	EL CAPITAL	Fondo de Cultura Económica
_____	MANIFIESTO DEL PARTIDO COMUNISTA	Editorial Progreso Moscú
Montaño J.	LOS POBRES DE LA CIUDAD EN LOS ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS	SIGLO XXI
Moya Rubio V.J.	LA VIVIENDA INDIGENA DE MEXICO Y DEL MUNDO	UNAM
Pardinas F.	METODOLOGIA Y TECNICAS DE INVESTIGACION EN CIENCIAS SOCIALES	SIGLO XXI
Pradilla E.	ENSAYOS SOBRE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN AMERICA LATINA	UAM
Ruiz Santos	TOPOLOGIA DIALECTICA DE LOS DISCURSOS ARQUITECTONICOS	Ponencia Congreso 4 Autogobierno Facultad de Arquitectura UNAM 84
SAHOP	ARQUITECTURA POPULAR MEXICANA	
_____	VIVIENDA CAMPESINA EN MEXICO	