

9/10

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

QUE PRESENTA

REBECA TREJO XELHUANTZI

ALTERNATIVAS A LA SOLUCION DE VIVIENDA EN LA COLONIA AHIATLA
DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS D.F.
AGRUPAMIENTO DE VIVIENDA

1984



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO

1.- MARCO TEORICO

- 1.1. Introducción
- 1.2. Objetivos Generales
- 1.3. Antecedentes Generales
 - a) Antecedentes Historicos
 - b) Antecedentes Fisicos
 - c) Antecedentes Monograficos
- 1.4. Planes y Politicas
- 1.5. Enfoque

2.- MARCO FISICO NATURAL

- 2.1. Geología
- 2.2. Edafología
- 2.3. Hidrología
- 2.4. Vegetación
- 2.5. Clima
- 2.6. Topografía

3.- MARCO FISICO ESTETICO

- 3.1. Introducción
- 3.2. Metodología para el análisis de la Imagen Urbana
- 3.3. Resumen

4.- MARCO FISICO ARTIFICIAL

- 4.1. Uso del suelo
- 4.2. Densidad de construcción
- 4.3. Renta del suelo
- 4.4. Infraestructura
- 4.5. Circulación y vialidades
- 4.6. Equipamiento urbano y servicios
- 4.7. Vivienda

5.- MARCO SOCIO ECONOMICO

- 5.1. Origen de la población
- 5.2. Población
- 5.3. Ocupación y distribución de la población
- 5.4. Ingresos
- 5.5. Recursos
- 5.6. Densidad de construcción

6.- DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO

- 6.1. Analisis crítico
- 6.2. Proyecciones
- 6.3. Conclusiones y evaluaciones

7.- ALTERNATIVAS DE SOLUCION

- 7.1. Definición y enfoque del problema
- 7.2. Elaboración de alternativas y criterios
- 7.3. Programa arquitectónico

8.- DESARROLLO DEL PROYECTO

- 8.1. Anteproyecto
- 8.2. Proyecto arquitectónico

I.-MARCO TEORICO.

1.1 INTRODUCCION

La urbanización en México ofrece en su territorio una gama múltiple de sencibilidades emergentes , variando de acuerdo a los diferentes modos de producción en los que ha pertenecido.

Los modelos actuales de nuestros modos de producción es de tipo capitalista . Ya que desde los tiempos precolombinos -- se ha venido desarrollando por los modos de tipo esclavista feudal y en la época mas reciente el sistema capitalista. Estando actualmente en un sistema capitalista dependiente esto nos provoca la separación entre barrios ricos y barrios pobres . Resultado de esto la apropiación privada de los medios de producción desde luego por las clases privilegiadas y de pocos recursos a la que se encuentra sometida la clase trabajadora obligada de alguna manera a vender su fuerza de trabajo , reflejado de esta manera desigualdades en el tipo de habitat, en los medios de comunicación y en los equipamientos presencia de las fuerzas represivas de dominación. La división entre trabajo normal y trabajo intelectual va ligado a nivel global por la oposición entre ciudad y campo.

Bajo estas circunstancias el estado opera como el elemento al servicio de las clases dominantes canalizando así el sistema a través de sus elementos políticos administrativos los mecanismos de competencia concentrando el capital de tal manera que exista un congestionamiento de los centros urbanos. y con esto también el deterioro del medio ambiente natural y humano.

Las necesidades de nuestra sociedad requiere un cambio en el sistema económico y social y por supuesto una mejor distribución de la riqueza, como de la libertad de apropiación privada de medios de producción .

Con las condiciones actuales que sufre el País un cambio radical tendría consecuencia tanto físicas, económicas y humanas que repercutirán gravemente en el país , no obstante puede haber modificaciones parciales portadoras de un verdadero cambio, que sucederá cuando el nivel económico y las contradicciones de clase alcansen su máximo nivel.

El objetivo principal de este trabajo es el de dar a conocer una alternativa de solución físico espacial.

Aceptando que un habitat humanizante es indispensable para poder así desarrollar con plenitud los recursos humanos que construirán el futuro del país.

Así pues donde vive el hombre refleja su manera de ser, de vivir, de pensar de crear através de análisis y conocimientos de la vivienda de los habitantes en el transeurso del tiempo.

1.2 OBJETIVOS GENERALES.

Para el mejor planteamiento y análisis crítico del problema, hemos tomado como enfoque el materialismo histórico y el materialismo dialéctico, que nos permitirá lograr una integración real del proceso social que ha generado la formación de asentamientos como la colonia Ahuatla. Así pues, por medio de esta base científica podemos comprender la dinámica de la estructura que contiene el ser, el mundo objetivo y la conciencia que lo refleja, planteando cuáles son las partes del proceso social y sus relaciones entre sí, así como las contradicciones entre sus elementos constituyentes.

Este proyecto está dirigido a los colonos de Ahuatla con las características de sub/empleo, o de escasos recursos en general, a través del cual pretendemos: Elaborar propuestas que permitan o bien que sirvan como instrumento a la comunidad para que ejerza presión sobre el Estado, con sus demandas específicas referentes al mejoramiento de sus condiciones de hábitat.

Dar alternativas para mejorar la calidad de la vivienda de la comunidad a través de las propuestas arquitectónicas tomando en cuenta sus recursos y valores sociales.

Dotar de algunos elementos arquitectónicos que permitan una identidad al conglomerado social objeto de estudio, tales como fachadas con ciertas características, arbotantes, arriates etc.

1.3 ANTECEDENTES GENERALES

a) Antecedentes Historicos.

Los primeros asentamientos humanos en la colonia Ahuatla, comienza a partir de 1973-1977, agudizando el problema Urbano Arquitectonico a partir de 1980, cuando la población se incrementa a 1,265 habitantes en condiciones precarias y actualmente cuenta con 2,500 habitantes en las mismas condiciones. Esta problemática se da a nivel nacional, a partir de 1930 con el proceso de industrialización, el que ocasionará una corriente migratoria de tal magnitud que para 1960, la mitad de la población del país se encontraba localizada en áreas urbanas y en 1970 llega al 59%.

1970 es un año importante en relación a las movilizaciones populares urbanas en el país y particularmente en la Ciudad de México. Los 70s. son característicos por las movilizaciones masivas en diferentes puntos de la ciudad y de una composición social que no se reduce ya a las clases populares para reivindicar tierras, transportes, infraestructura y equipamiento urbano.

b) Antecedentes Físicos.

La colonia Ahuatla, está ubicada al Noroeste de la Delegación Magdalena Contreras y al Sureste de la Delegación Alvaro Obregón, con una latitud de 90°19'.

Se encuentra enclavada en las faldas del cerro del Judío, por lo que sus pendientes son muy pronunciadas y accidentadas en las que se pueden encontrar hasta de 50% de inclinación aproximadamente.

Colinda con las colonias siguientes: al norte Lomas de la Era y La Barranca Oxaixtla; al sur Las Cruces, al este El --- Tanque y al oeste Los Cedros y Lomas de los Cedros.

La cota más baja con respecto al nivel del mar es la calle denominada Hidalgo con 2,600 m.s.n.m., y la cota más alta se localiza en la calle llamada Capulines con 2,7000.

Las principales vías de acceso a la zona son: La Av. Luis Cabrera y la Av. San Bernabé; siendo la Av. Hidalgo la más importante dentro de la colonia, puesto que a ella confluyen las calles secundarias.

c) Antecedentes Monográficos.

La llamada penuria de la vivienda no es peculiar, del momento presente, ni siquiera es una de las miserias propias del -- proletariado moderno a diferencia de todas las clases oprimidas del pasado, por el contrario a afectado de una manera casi igual a todas las clases oprimidas de todos los tiempos . . . La penuria de la vivienda para los obreros y para una parte de la pequeña burguesía de nuestras grandes ciudades modernas no es más que uno de los innumerables males menores y -- secundarios originados por el actual modo de producción capitalista. (Contribución al problema de la vivienda F. Engels)
Mientras hay un millón de apartamentos y residencias inocupados durante diez meses al año hay varios millones de españo-- les alojados en infraviviendas ... Los ghettos, el latifundio agrario en el que perdura el subdesarrollo y la vida arcaica son el desarrollo desigual de la nación que se agrava. Estas y otras contradicciones no parece que puedan ser resueltas por vía burocrática. El derecho a la vivienda, el derecho a la naturaleza, el derecho a la vida urbana para todos, acabarán siendo inscritos en los derechos humanos (Mario Gavín Prologo El derecho a la Ciudad H. Lefebvre)

Las viviendas abrigan mal a las familias, corrompen su vida íntima; y el desconocimiento de las necesidades vitales, tanto físicas como morales, de fruto envenenado : enfermedad decadencia, rebelión. El mal es universal; se expresa, en las ciudades por un hacinamiento que las hace presas del desorden , y en el campo, por el abandono de numerosas tierras (Le Corbusier Principios de Urbanismo)

Nada es menos espontáneo que un barrio espontáneo ya que su nacimiento y desarrollo resultan necesariamente de un pacto -- tácito o explícito sobre la administración estatal las instituciones municipales y los jefes de las tierras periféricas. Este pacto es la nueva aceptación división del trabajo de urbanización, y por ende de otra forma de extorsión del tributo de la tierra (_ E. Tribillon. LA Croissance Périphérique des Villes du Tiers Monde)

A medida que pasa el tiempo y que el colono invierte buena parte de sus ahorros en la vivienda y mucho tiempo en las mejoras del barrio, su inquietud y exasperación crece por el incumplimiento en el renglón de los títulos de propiedad, porque aún los mecanismos agrarios (los únicos que hacen algo) tienen mecanismos largos y engorrosos. Se comienza a intentar -- diferentes métodos de regularización sin éxito (Revista Tabique No. 2 Oscar Nuñez G.)

1.4 PLANES Y POLÍTICAS

Se tratara de conservar los bosques y jardines metropolitanos ubicados en la zona de amortiguamiento y conservación ecológica con la finalidad de conservar las características del medio rural.

Normar y controlar el uso del suelo

Controlar el uso del suelo en la zona de amortiguamiento y área de conservación ecológica.

Preservar los asentamientos humanos por debajo de la cota de los 2600 m. sobre el nivel del mar.

Facilitar selectivamente la accesibilidad dentro de la zona con traza urbana muy irregular asegurando los derechos de vía mínimos requeridos para la futura instalación de redes de servicios básicos.

Garantizar la seguridad de la propiedad al autorizar la construcción sólo a legítimos propietarios de predios.

Garantizar la seguridad de las construcciones así como las condiciones de estabilidad física de las mismas.

El control de lo que se construye indispensable para regular el desarrollo urbano de la ciudad y permitir la planeación de sus servicios. Por parte de los pobladores: ya que no cuentan con el apoyo de la delegación para satisfacer sus demandas y necesidades básicas, han constituido agrupaciones vecinales para la satisfacción de las mismas.

1.5 ENFOQUE.

La problemática existente de la vida para las clases populares y para una parte de la pequeña burguesía es como señalara F. Engels uno de los males menores y secundarios originados por el actual modo de producción capitalista. No es una consecuencia directa de la explotación del obrero o de las clases populares como tales como el capitalista. Más el punto angular del modo de producción capitalista reside en que el orden social presente permite a los capitalistas comprar por su valor la fuerza de trabajo del obrero, pero también extraen de ellas mucho más que su valor; El reparto de la plusvalía producida y que se les arranca sin retribución alguna, se efectúa entre las clases ociosas. Como este reparto se hace por medio de la compra y de la venta uno de sus principales resortes es el engaño que se ha convertido en una necesidad vital para el vendedor. Pero las clases populares no son afectadas aquí por su condición o calidad sino por comprador que se --

presenta como un poseedor de dinero o de crédito y no como vendedores de su fuerza de trabajo.

La extensión de las grandes ciudades da a los terrenos, sobre todo en los barrios del centro un valor artificial, a veces muy elevado. Los edificios viejos y los destinados a la vivienda son demolidos y reemplazados por edificios nuevos y comerciales. El resultado es que los habitantes son desplazados del centro a la periferia, y en general las viviendas -- aún las más pequeñas son escasas y caras, llegando en muchos casos a ser imposible hallar una de ellas, pues en estas -- condiciones la industria de la construcción encuentra en la edificación de casas un campo de especulación infinitamente más favorable.

2.- MARCO FISICO NATURAL.

2.1 GEOLOGIA

Análisis: El cerro del Judío está conformado por varias capas de material volcánico. En la parte superior se encuentra una capa de Basalto. Dicha capa es irregular debido a la trayectoria de los ríos de lava que la conforman.

El basalto tiene una permeabilidad muy alta. Por sus características mecánicas sería la zona óptima para construir, pero serán pocos los lotes que mantengan estas ventajas, ya que la gran parte de esta zona se mantiene como propiedad feudal.

La piedra de basalto tiene una resistencia a la compresión simple alta de 1,120 Kg/cm² hasta de 8,250 Kg/cm².

Debajo de la zona de basalto se encuentra una capa de formación Tarango, conformada por piedra pomez y arena, las cuales tienen una resistencia muy baja a la compresión. No es impermeable debido a su porosidad. En esta zona se encuentra una densidad de construcción media baja. Esta zona debido a sus características mecánicas presenta riesgo de colapsabilidad - por lo que se deberá proponer cimentaciones corridas, a manera de evitar hundimientos desiguales.

Debajo de la formación Tarango se encuentra la zona denominada Andesitas con forma de lengüeta que se inerusta en dicha formación. Las Andesitas tienen una resistencia a la compresión media de 580 Kg/cm² hasta de 1,120 Kg/cm² a una permeabilidad media. En esta zona la densidad de construcción es media alta, lo que determina que esta zona es la óptima para construir, debido a sus características mecánicas, sin embargo, ya que la conformación geológica del Cerro del Judío es lava volcánica y que no existe un estudio de la mecánica de suelos de la zona, cada lote podrá tener conformación geológica diferente, y por lo tanto características mecánicas diferentes.

Las tendencias de la Densidad de construcción coinciden con las características mecánicas más favorables, y estas se localizan en la parte central baja del cerro del judío. La referencia es: Calle Capulines (N°2,680 msnm) hasta la Av. Hidalgo (N°2,600 msnm).

Fuente: Departamento de Geología
UNAM.

Composición geológica de la zona de estudio:

Rocas Igneas Extrusivas Intermedias (IG EI)
Toba (T)

Por su origen : Rocas Igneas

Se originan a partir de materiales existentes en el interior de la corteza terrestre, los cuales están sometidos a temperaturas y presiones muy elevadas. Estos materiales reciben el nombre genérico de Magma (masa ígnea fluida, compuesta por diversos elementos químicos)

Por su lugar de formación: Extrusivas

Cuando el magma logra llegar a la superficie de la corteza terrestre, es arrojado a través de -- erupciones y derrames volcánicos; al enfriarse y solidificarse la lava, da origen a las llamadas rocas ígneas extrusivas.

Por su composición mineralógica predominante: Intrusivas

Textura de grano fino, compuesto por feldespatos potásicos y plagioclasas sódicas no hay presencia de cuarzo en algunas variedades; en otras se encuentra en bajas cantidades y pueden ser las siguientes:

Sienita.- Predominación de feldespatos alcalinos.

Monzonita.- Predominación de feldespatos alcalinos plagioclasas sódicas.

Diorita.- Predominación de plagioclasas.

Monzonita:

Rocas de grano grueso, mediano y fino, de tonalidades grises claras. Textura granítica. Constituidas a profundidades --- considerables en diques de asiento profundo. Está compuesta por:

a) Feldespato Silicato de alúmina y potasa, sosa y cal.

{sal de calcio {óxido de {hidrato {óxido de {óxido de
silíceo) aluminio) potásico) sodio) calcio)

b) Biotita; Mica negra.

c) Hornablenda: Mineral negro o verde oscuro del grupo de los anfíboles de magnesio de color negro o verde y brillo nacarado.

Monzonita Aplitica:

No contiene cuarzo (sílice cristalina pura), esto es, monzonita POBH, en donde:

P= Feldespato plagioclasa.

O= " Ortosa.

B= Biotita.

H= Hornablenda.

Monzonita Porfiroide:

De grano medio y fino. Constituidos a profundidades moderadas en diques y lechos. Estas rocas constituyen excelentes materiales de apoyo a sustentación.

Diorita:

Roca eruptiva formada por cristales blancos (feldespatos) oscuros o verdes (anfíbol). Contiene poco o casi nada de cuarzo (-Q) y abundantes láminas de mica negra (+ B). Grano grueso medio y fino (textura granítica), formada a profundidades considerables en diques de asiento profundo.

Diorita Aplítica:

Grano fino. Textura sacaróide.

Diorita Porfiroide:

Grano grueso. contenido de Cuarzo.

+ Cuarzo cuarzo diorita o dioricuarcífero PBH+X.

- En donde X= Piroxeno (silicato de hierro, cal y magnesia)

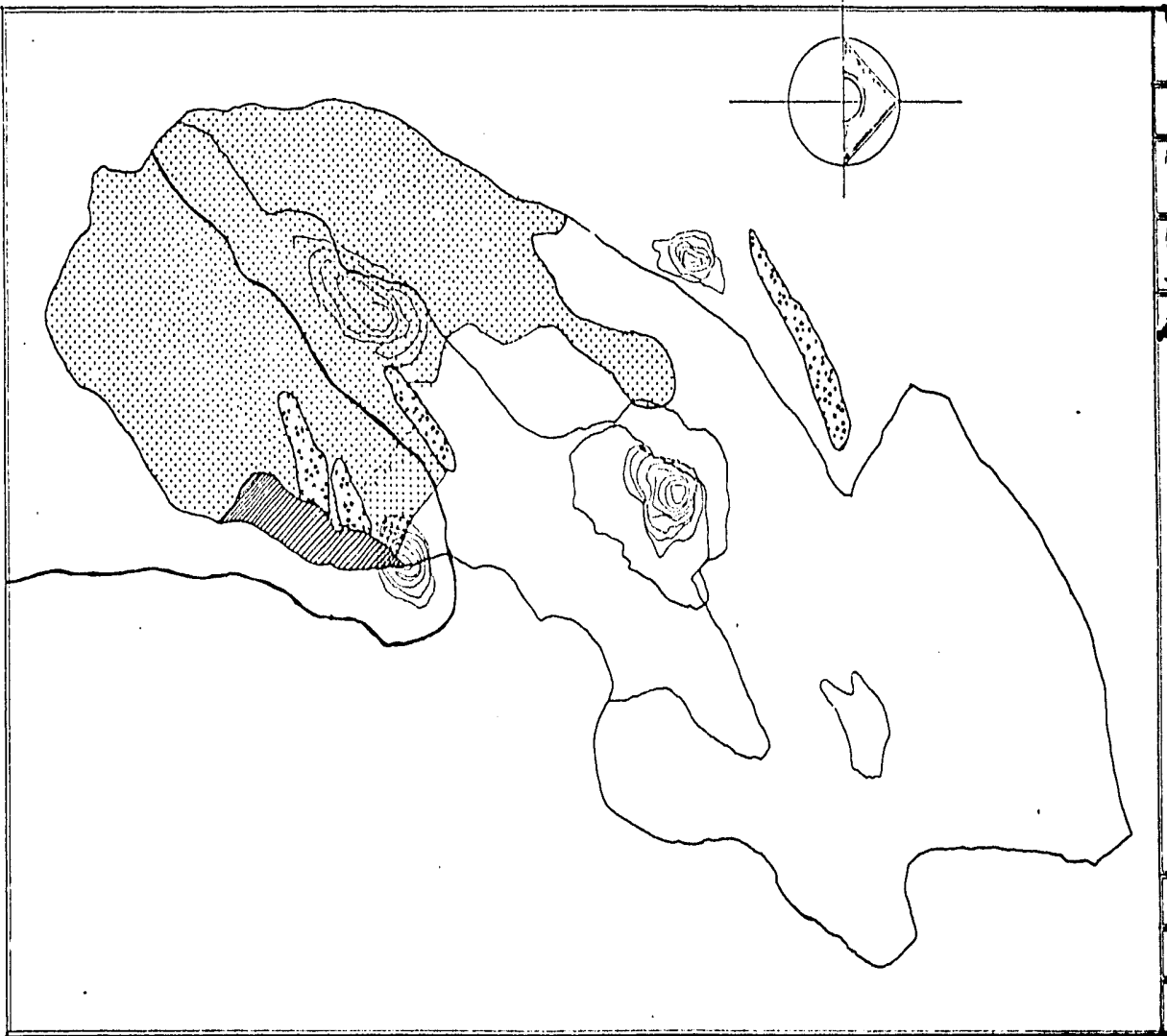
Sienita:

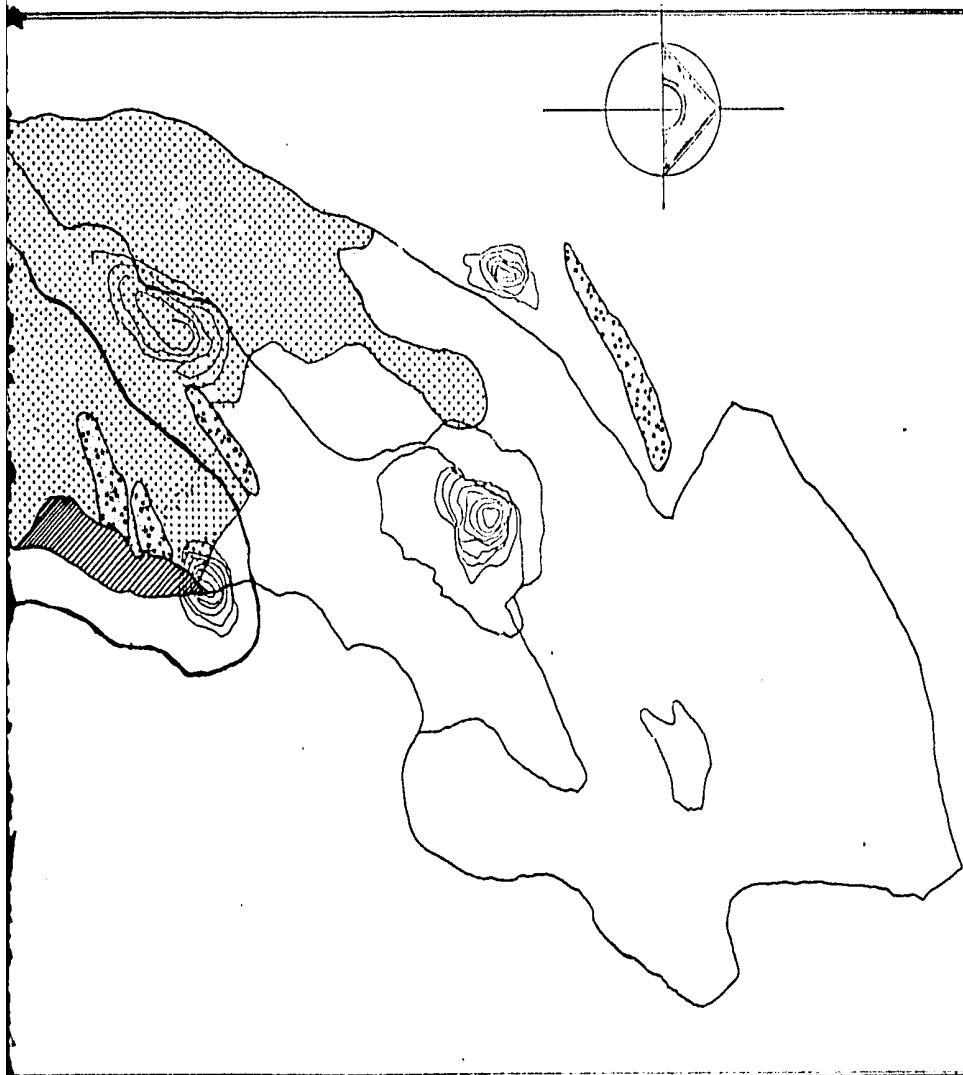
Se compone en lo esencial de feldespato, cuarzo y mica. El feldespato, generalmente ortosa o ortoclasa, es predominante su coloración es clara.

Sienita + O. H.

En donde O= Feldespato ortosa.

H= Hornablenda.





VIVIENDA

ahuatla

Nivel:
JELGACIONAL.

Nombre:
GEOLOGIA

Simbología:

□ ROCAS IGNEAS INTERME-
DIAS. (IGNEAS)

▤ ROCAS EXTRUSIVAS

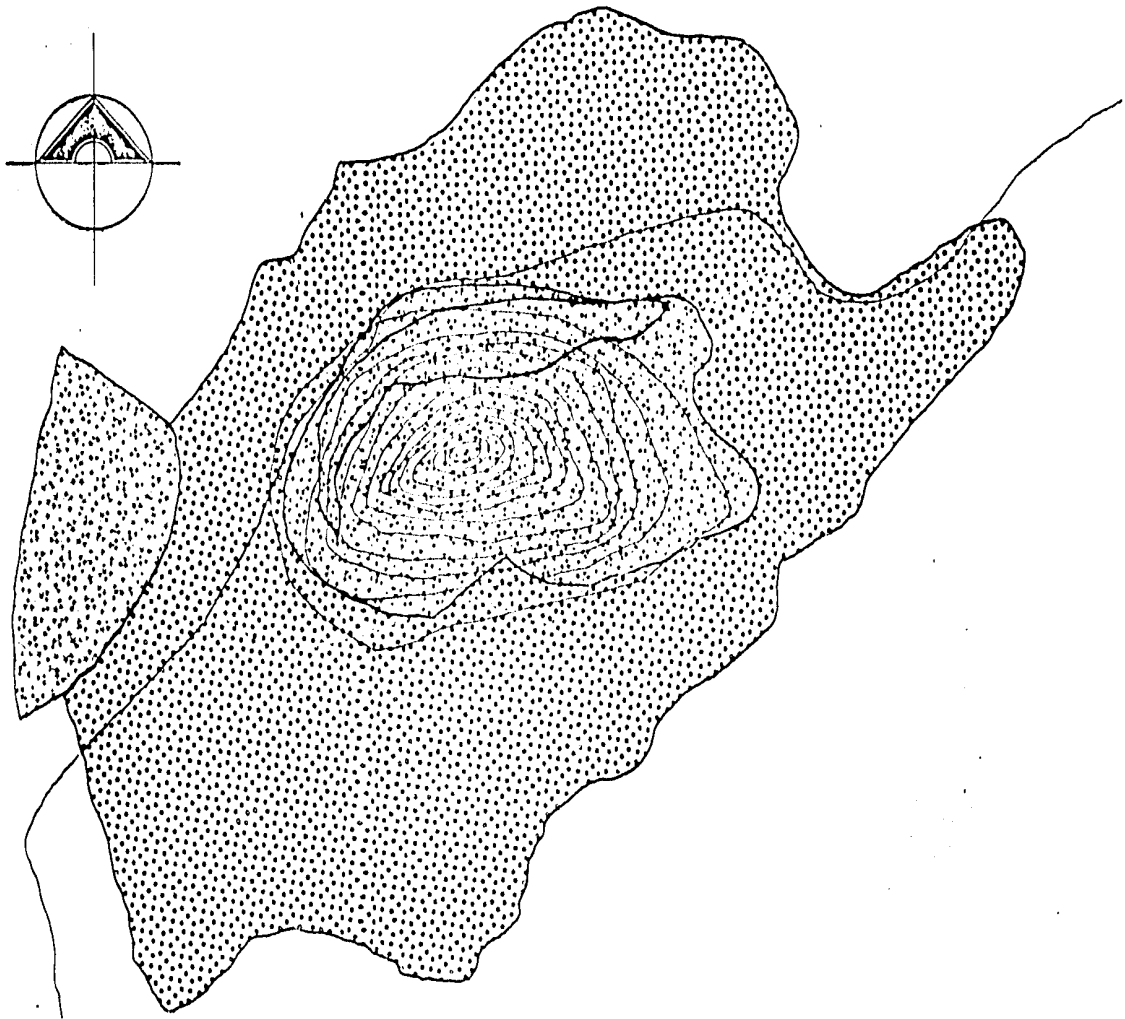
▨ BRASA VOLCANICA

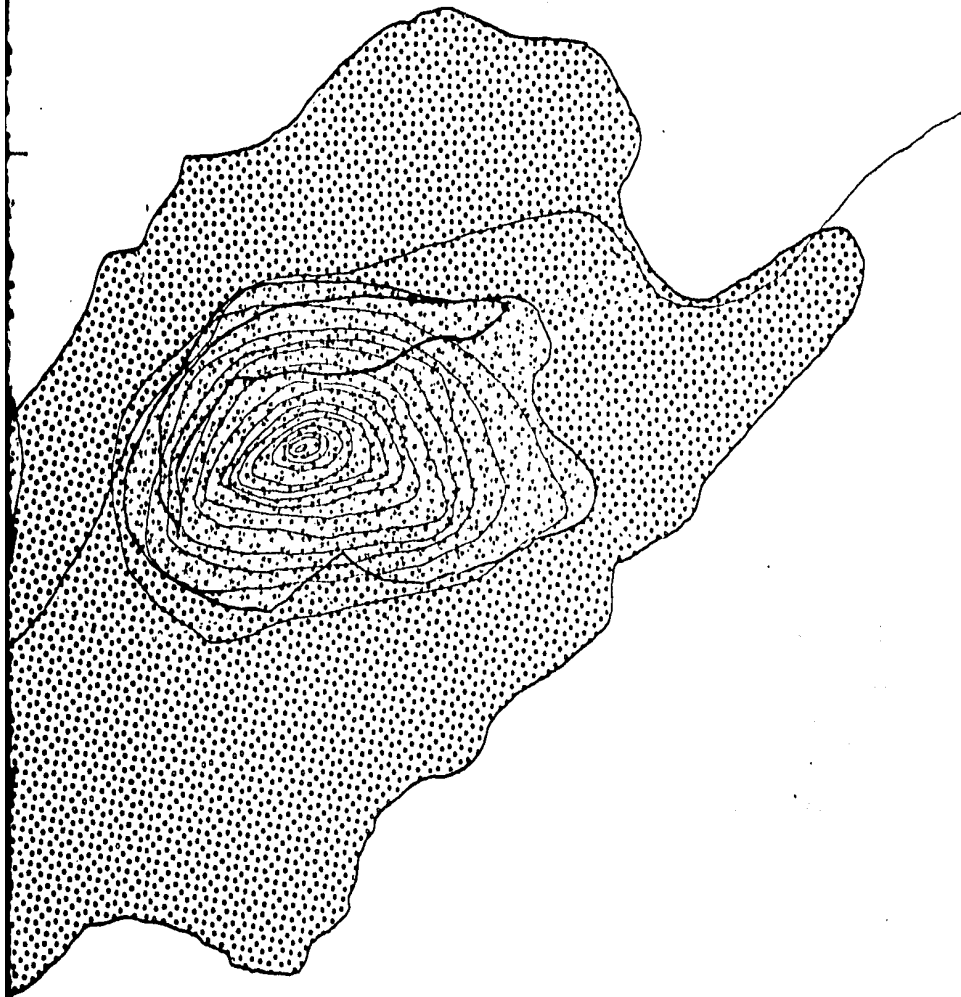


U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca trejo X.





VIVIENDA

ahualala

Nivel: EJIDO

Nombre: GEOLOGIA.

Simbología:

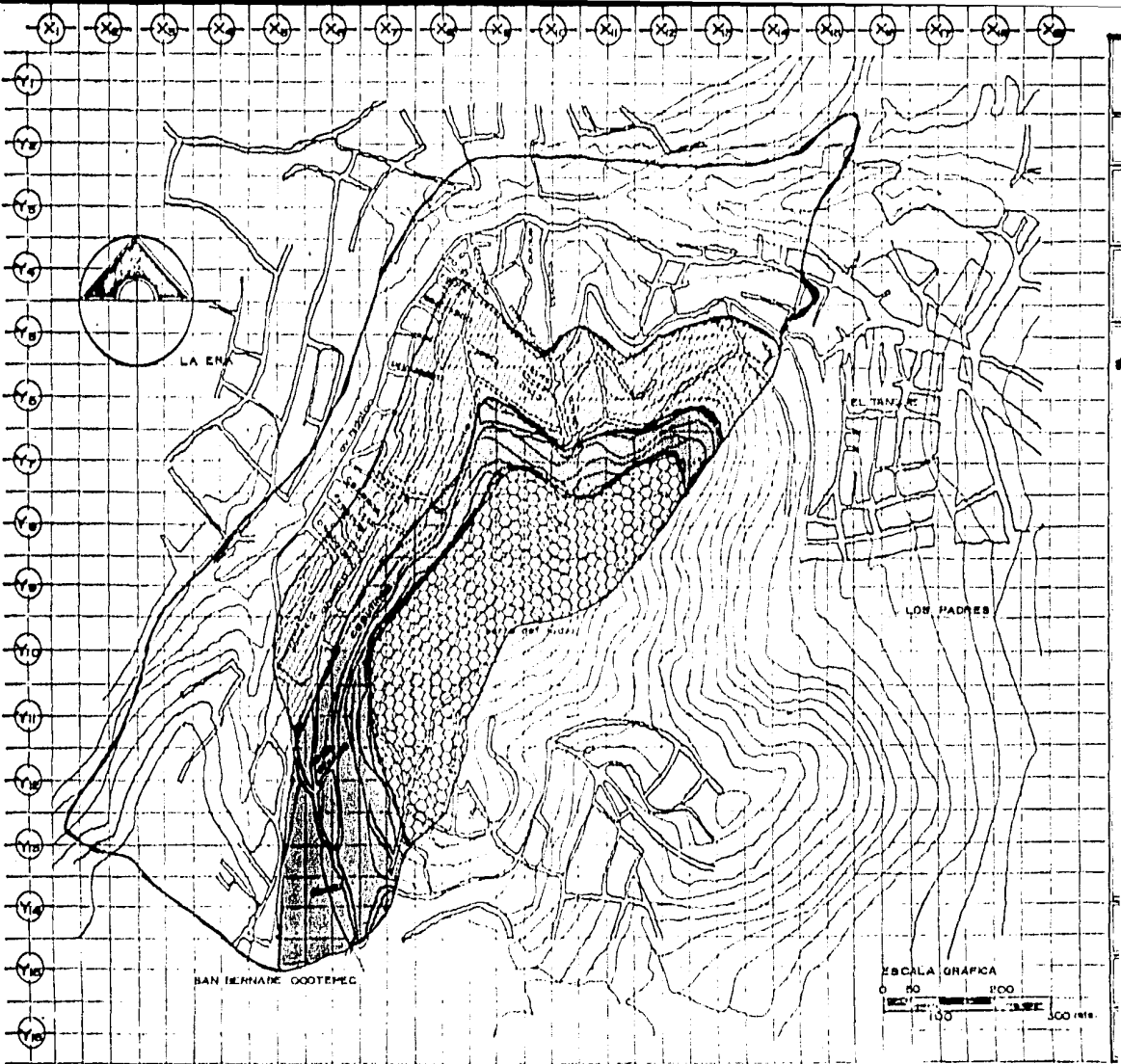
☐ TOBA (Ceniza volcánica arena, roca)

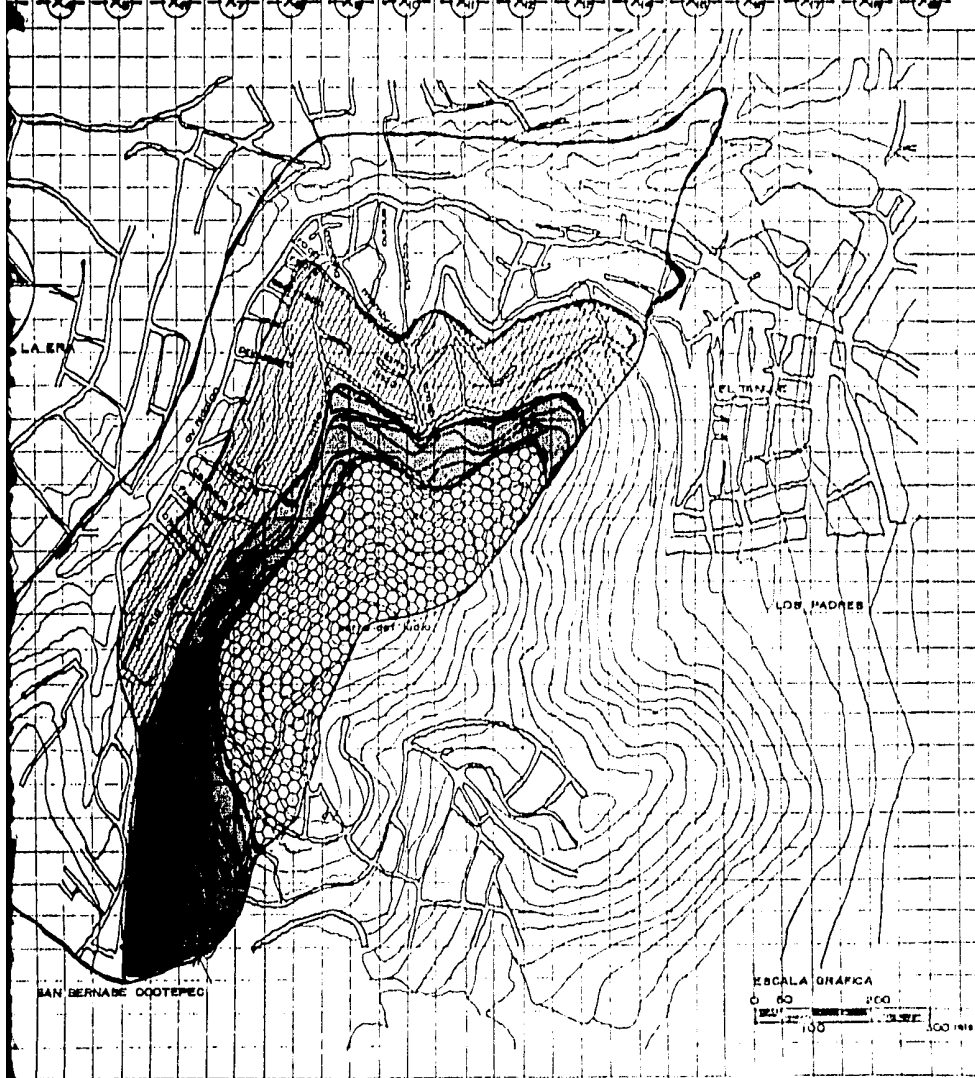
☐ ROCAS EXTRUSIVAS.

U. N. A. M.

TESTS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.





VIVIENDA

ahuatla


Nivel:

COLONIA .


Nombre:

GEOLOGIA

Simbología:

 BASALTO

 TARANGO

 ANDESITAS

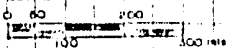
 LAHARES ANDESITICOS

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebecca Trejo X.

ESCALA GRAFICA



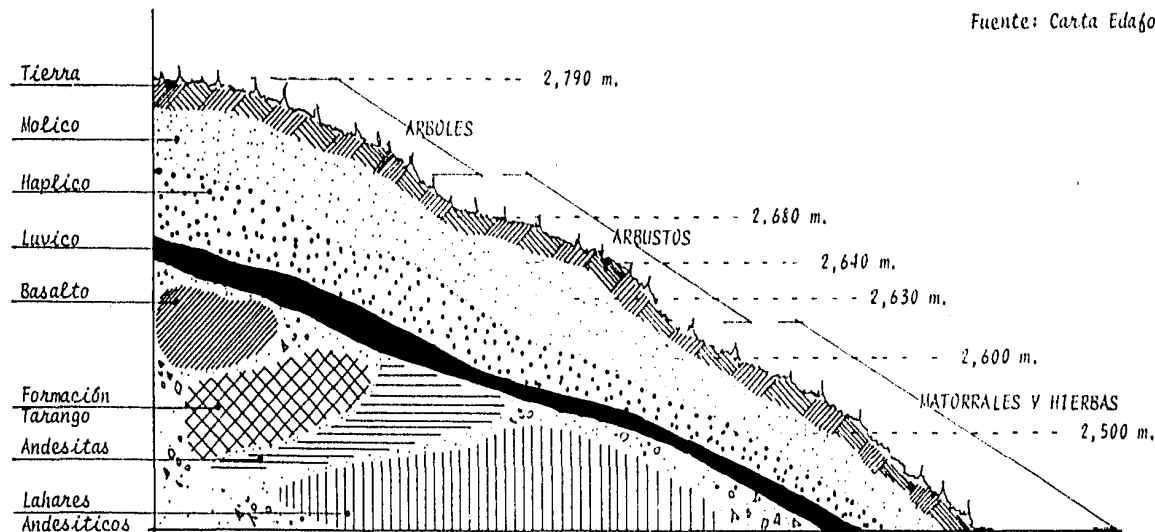
2.2. EDAFOLOGIA

Análisis : La conformación edafológica del suelo presenta una capa rica en materia orgánica nutiente (mólico), el grano es de textura media, con una profundidad de 30 cm. superficiales del suelo.

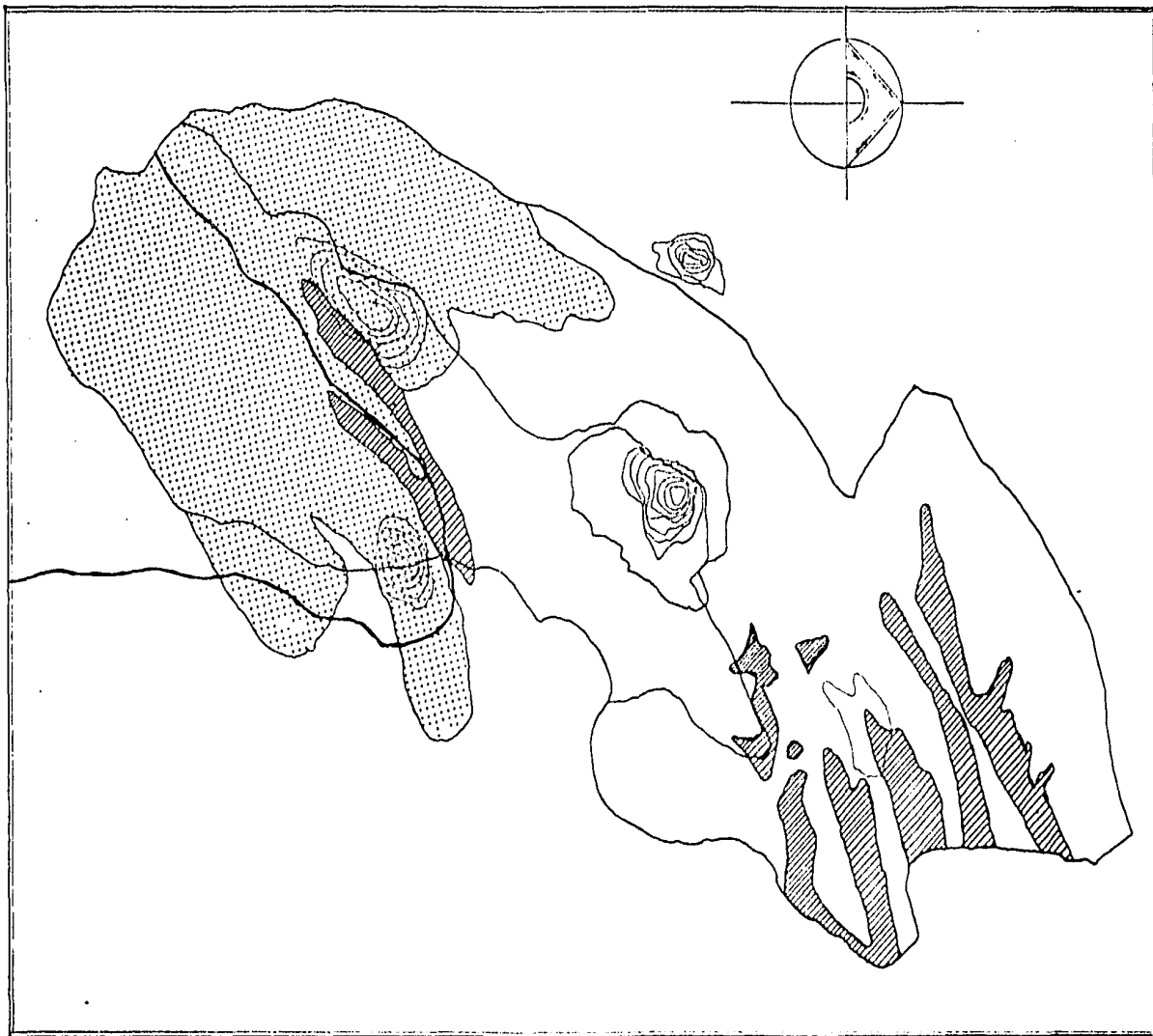
Contiene en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla (háplico-lúvico) este tipo de suelo presenta cualquier tipo de vegetación ; en la zona encontramos : pino, laurel, tejocote, hierbas medicinales, maguey entre otras. Estas características se presentan en mayor o menor proporción en la barranca Oxaixtla.

La gran cantidad de material orgánica hace al suelo muy blando, fácil de erosionar y con riesgo a colapsarse, causando --cuarteaduras, hundimientos, derrumbes y alteraciones de los materiales de construcción.

La zona donde se localiza a la colonia Ahuatla no se considera apta para el desarrollo urbano, sin embargo, los asentamientos se han dado.



Fuente: Carta Edafológica DETENAL.



V I V

a h u c

Niveau: DELE

Nombre: E D

Symbologie

□ Hh/2

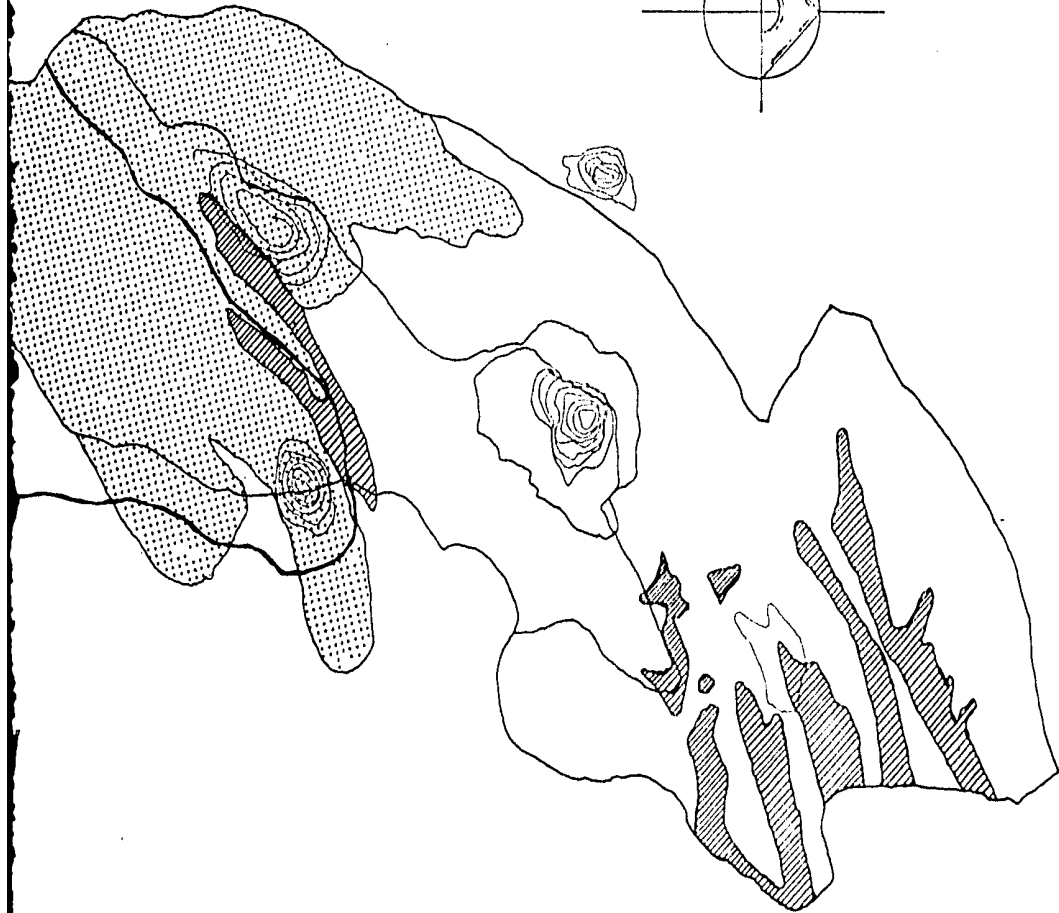
▣ TH/2

▨ Hh. TI
AI

u.

TESIS I

Nombre: Re



VIVIENDA

ahualta

Nivel:
DELEGACIONAL.

Nombre:
EDAFOLOGIA

Símbología:

□ Hh/2 APLICO MEDIO.

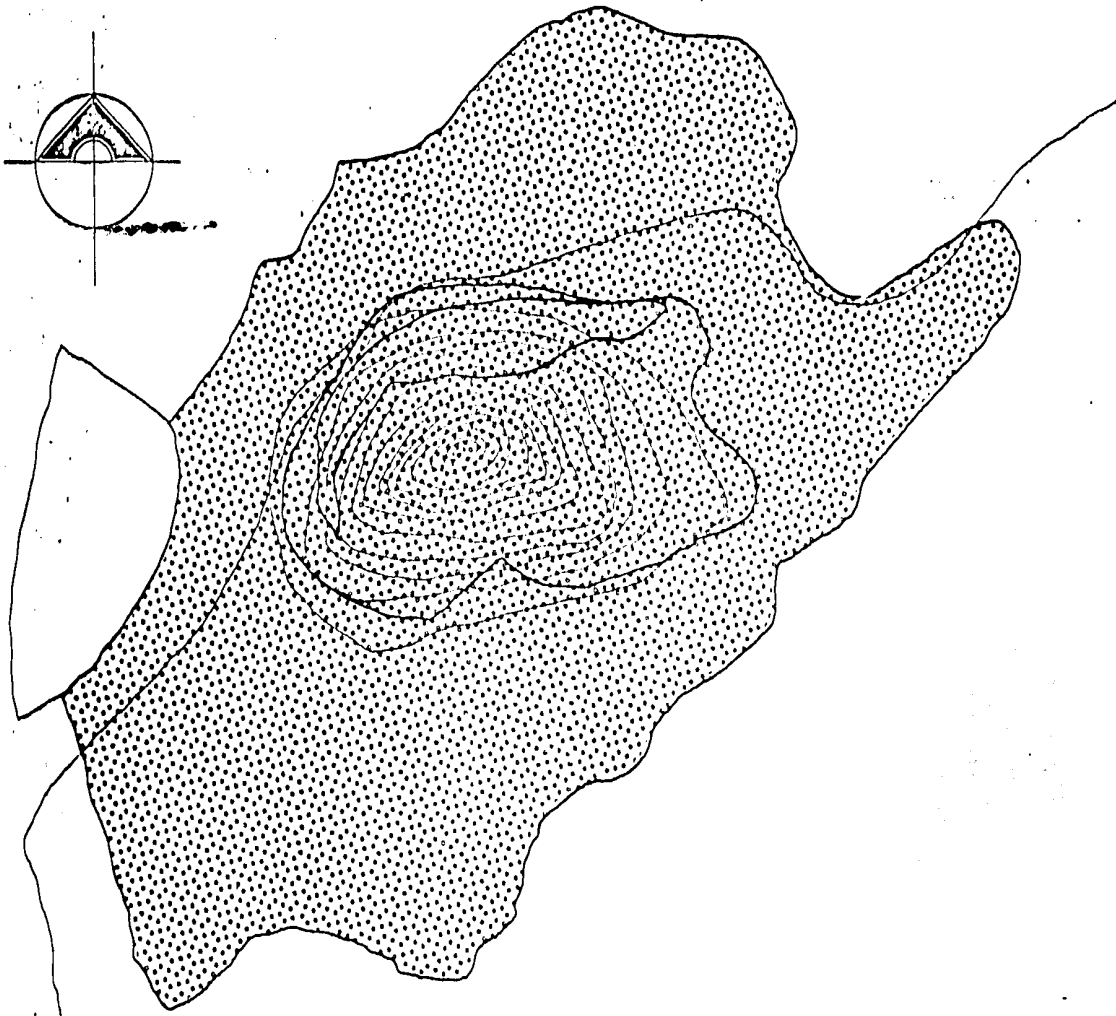
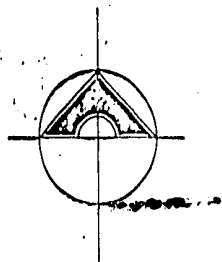
▣ TH/2 MOLICO, APLICO, MEDIO.

▨ Hh. TEXTURA GRUESA DE APLICO MEDIO.

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo A.




V I V T

a h u a

Nivel: EJD

Nombre: EDA

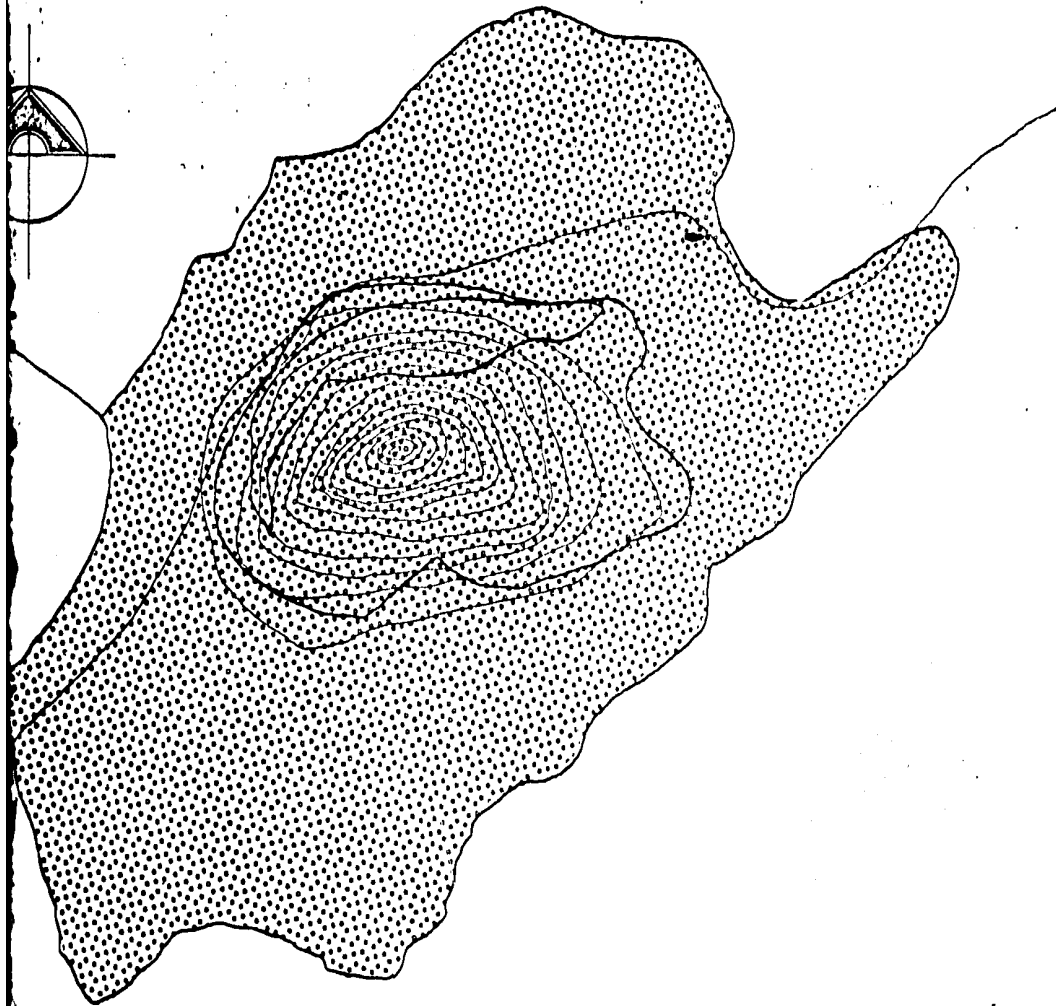
Simbología:

 HAPLIC
dial
ción d
senta
tación

u.

TESIS P

Nombre: Re-



VIVIENDA


ahuatla

Nivel: EJIDO

Nombre:

EDAFOLOGIA

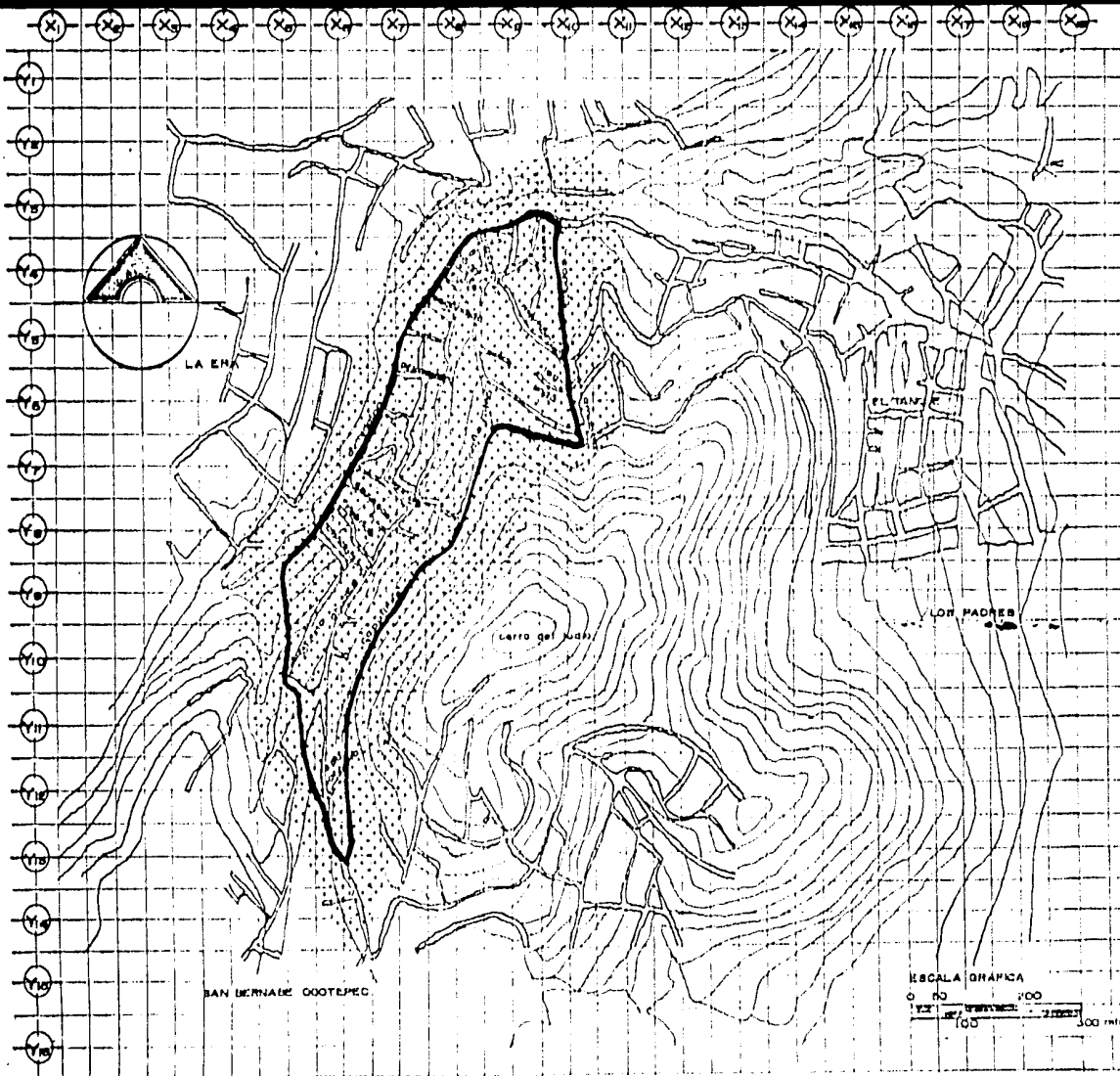
Símbología:

 HAPLICO (Textura media) capa de acumulación de arcilla, presenta cualquier vegetación.

U. N. A. M.

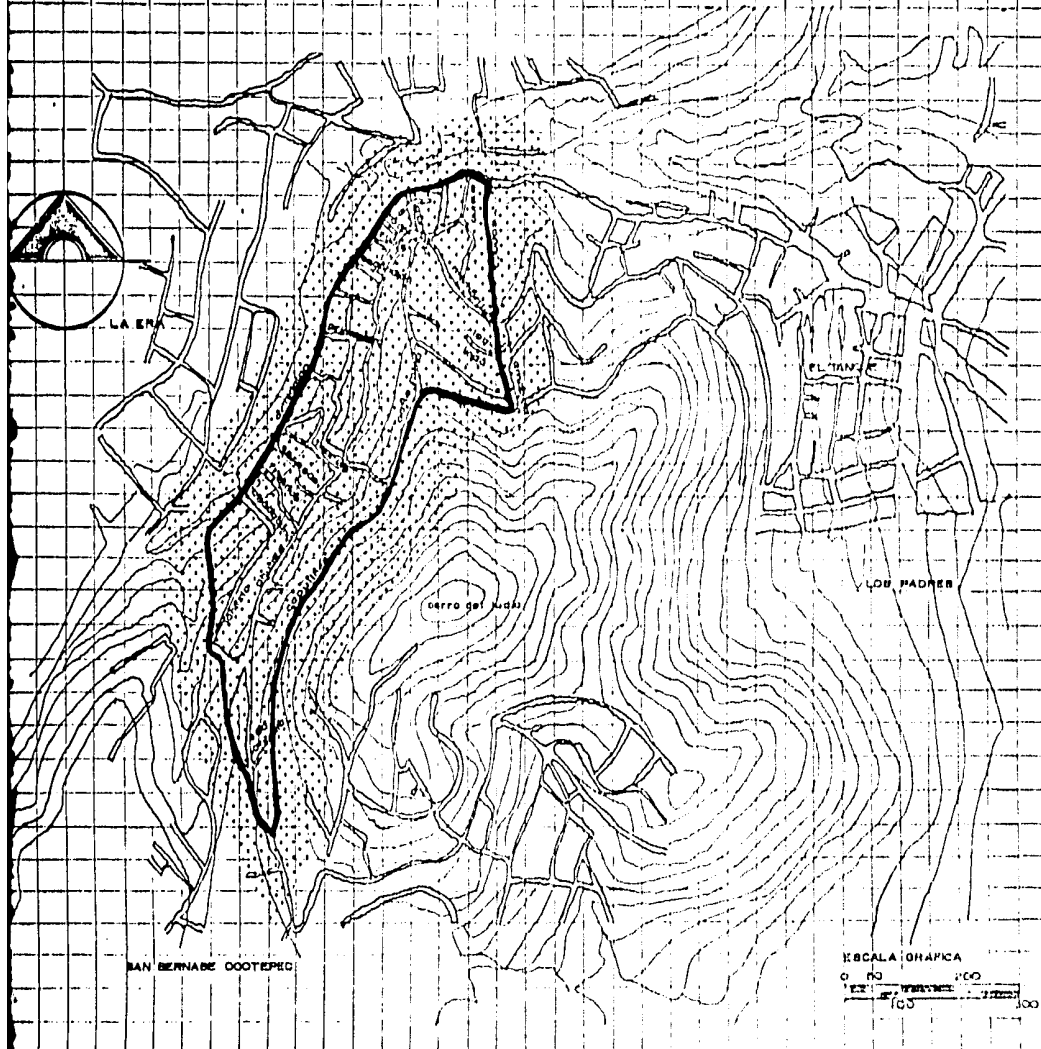
TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.



V I D
a h u
Nivel: COL
Nombre: E D
Simbología
TM/2+H
TM/2 =
Hh/2 =
HL/2 =
U.
11515
Nombre: R

X₂ X₃ X₄ X₅ X₆ X₇ X₈ X₉ X₁₀ X₁₁ X₁₂ X₁₃ X₁₄ X₁₅ X₁₆ X₁₇ X₁₈ X₁₉ X₂₀



VIVIENDA

ahuatla

Niños:
COLONIA .

Nombre:
EDAFOLOGIA

Simbología:

TM/2+Hh/2+HL/2

TM/2 = MOLICO

Hh/2 = HAPLICO

HL/2 = LUVICO

U. N. A. M.

TESTS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.

2.3. HIDROLOGIA

Análisis: La barranca Oxaixtla se encuentra entre los cerros del Judío y el Atexquillo. Por dicha barranca corre un riachuelo, producto del escurrimiento pluvial y de las descargas de aguas negras y jabonosas.

En las laderas encontramos materiales de desecho (orgánicos y no biodegradable), que aunados a las descargas antes mencionadas, contaminan el ambiente, el cual es acarreado por los vientos dominantes hacia las zonas habitacionales, lo que provoca el daño a la salud de los habitantes de la Colonia Ahuatla.

2.4. VEGETACION

Análisis: Como consecuencia de la deforestación en el Cerro del Judío, debido a los asentamientos humanos, se tiene un incremento de la erosión y aumento en la contaminación, todo esto, provocado por humos, olores y polvos, puesto que no se cuenta con la vegetación necesaria para que se lleve a cabo la acción clorofílica y contrarreste esos elementos contaminantes.

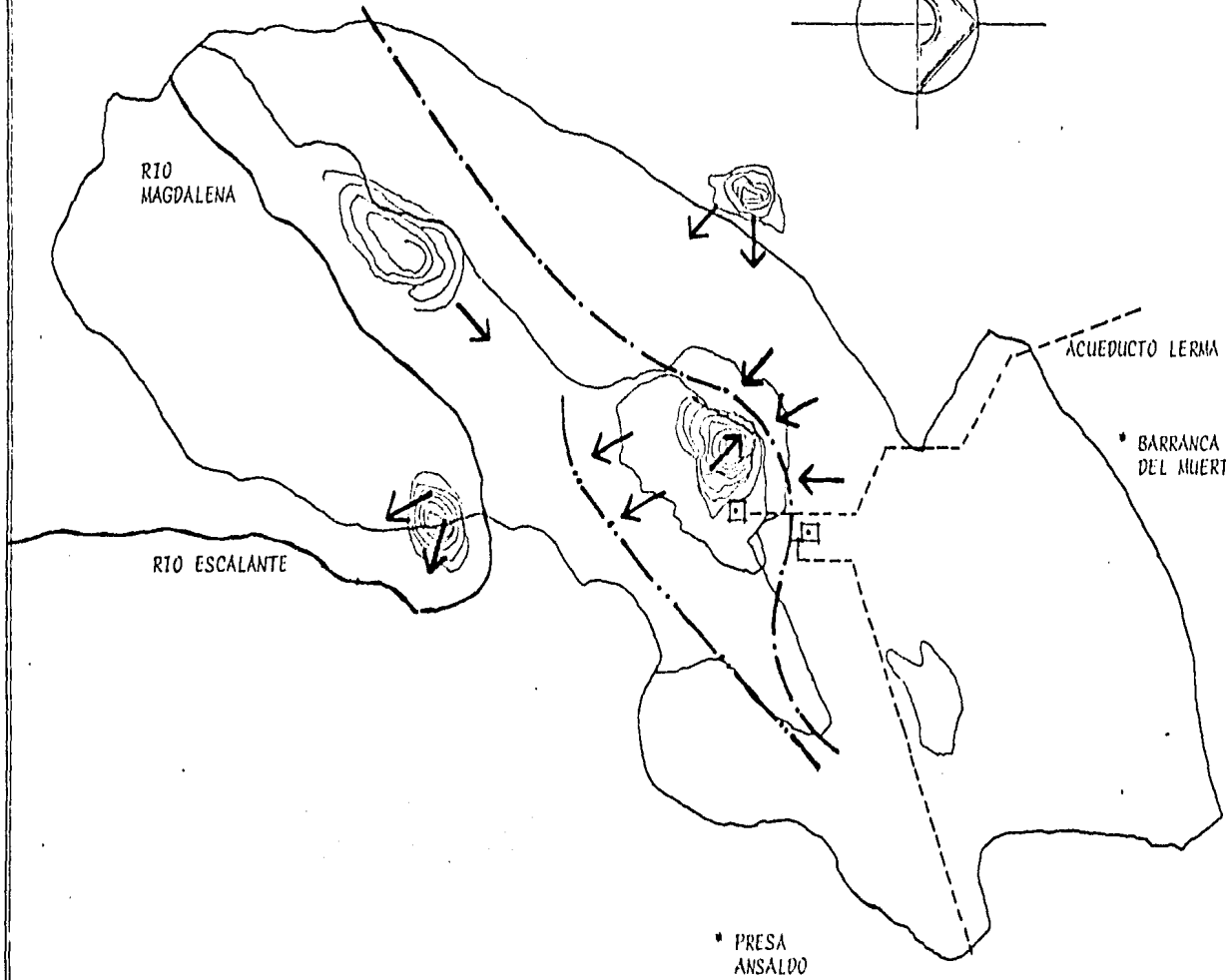
2.5. CLIMA

Análisis: En los últimos días de diciembre, entre el otoño y el invierno, se registra temperatura mínima de -2°C y humedades hasta del 94 %, lo que provoca que en el cuerpo humano se presente desecación de las mucosas y tensión nerviosa.

Entre primavera y verano, las temperaturas se encuentran entre los 26°C y 27°C , con una humedad entre el 36 % y 97 %, como consecuencia que el sudor del cuerpo no logre evaporarse, por lo que humedece la ropa, produciendo cansancio y falta de energía. El clima se caracteriza por ser húmedo con lluvias en verano.

Determinamos que está fuera de la zona de confort, ya que ésta se establece en los 21°C , con el 50 % de humedad.

Fuente: Meteorológico de la Ciudad de México.



V I V I

a h u a

Nivel: JELG

Nombre: H I D

Simbología

DEPOSITO

ESCURR

BARRANCA

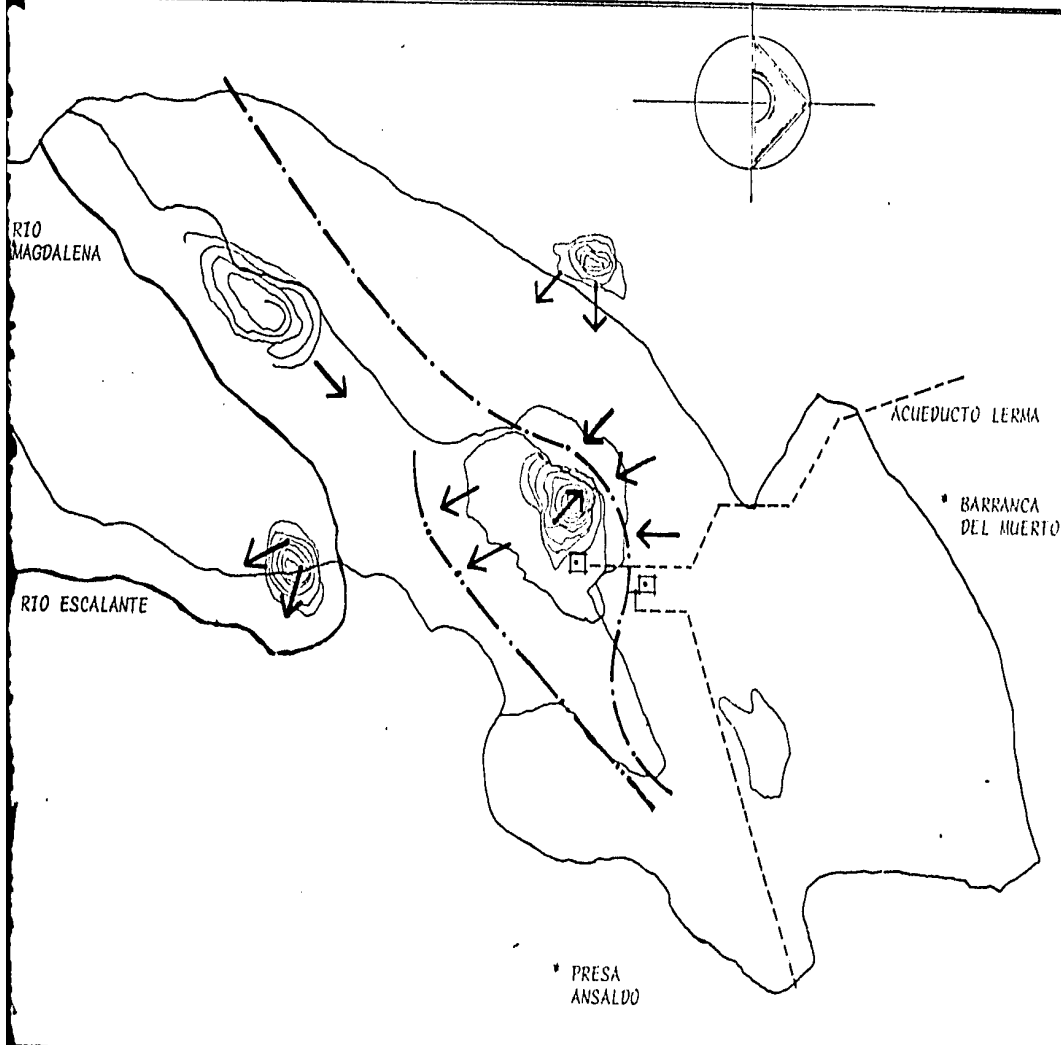
RIO O

ACUEDUC

u. l

TESIS P

Nombre: R. l



VIVIENDA

ahuatla

Nombre:
DELLGACIONAL.

Nombre:
HIDROLOGIA

Simbología:
 □ DEPOSITO DE AGUA

→ ESCURRIMIENTO

--- BARRANCA

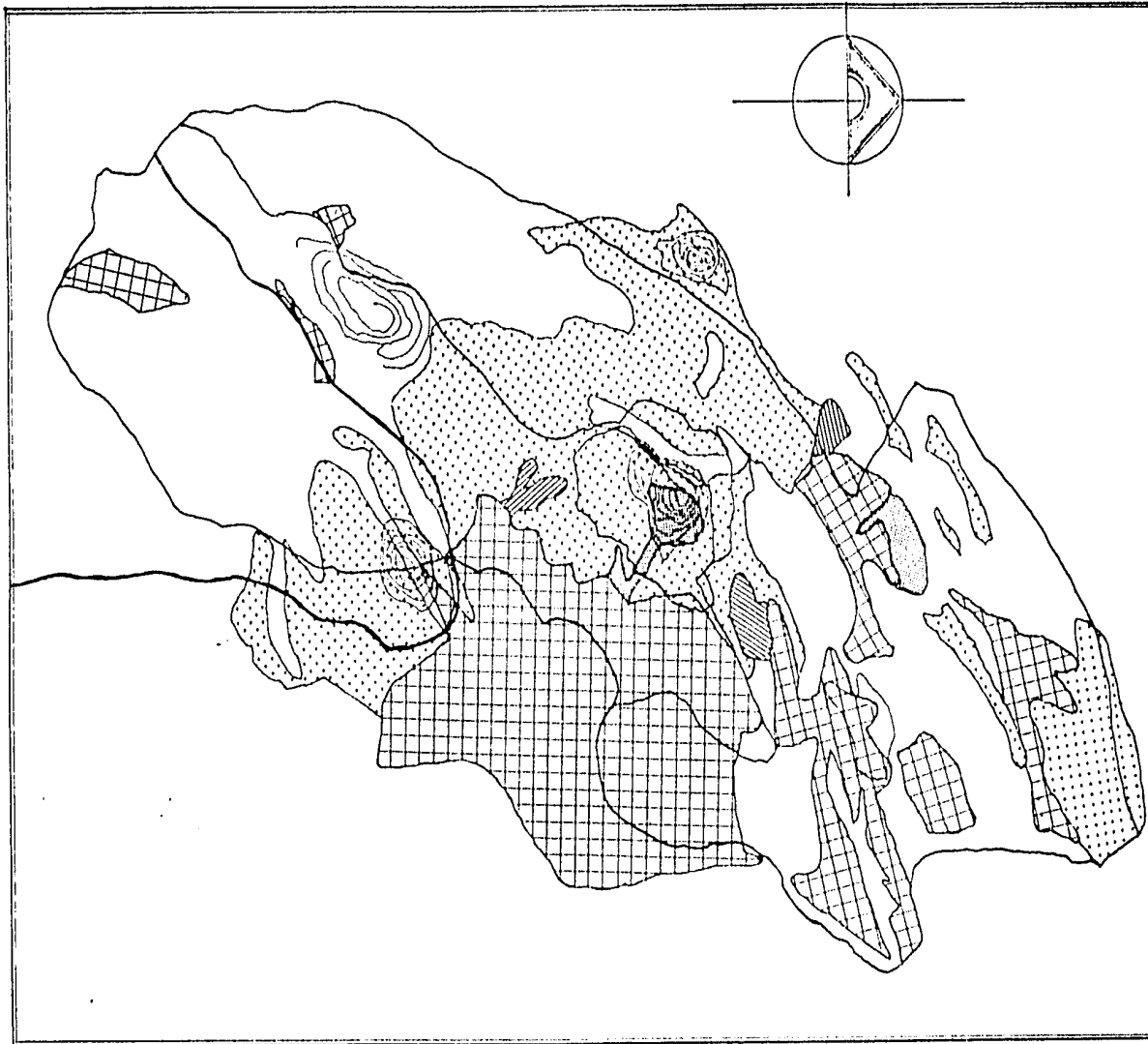
-.-.- RIO O ARROLLO

--- ACUEDUCTO

U. N. A. N.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebecca Crejo A.



V I V

a n u

Niveau: DEL

Nombre: V E

Symboles

□ BO

▣ VE

◻ 20

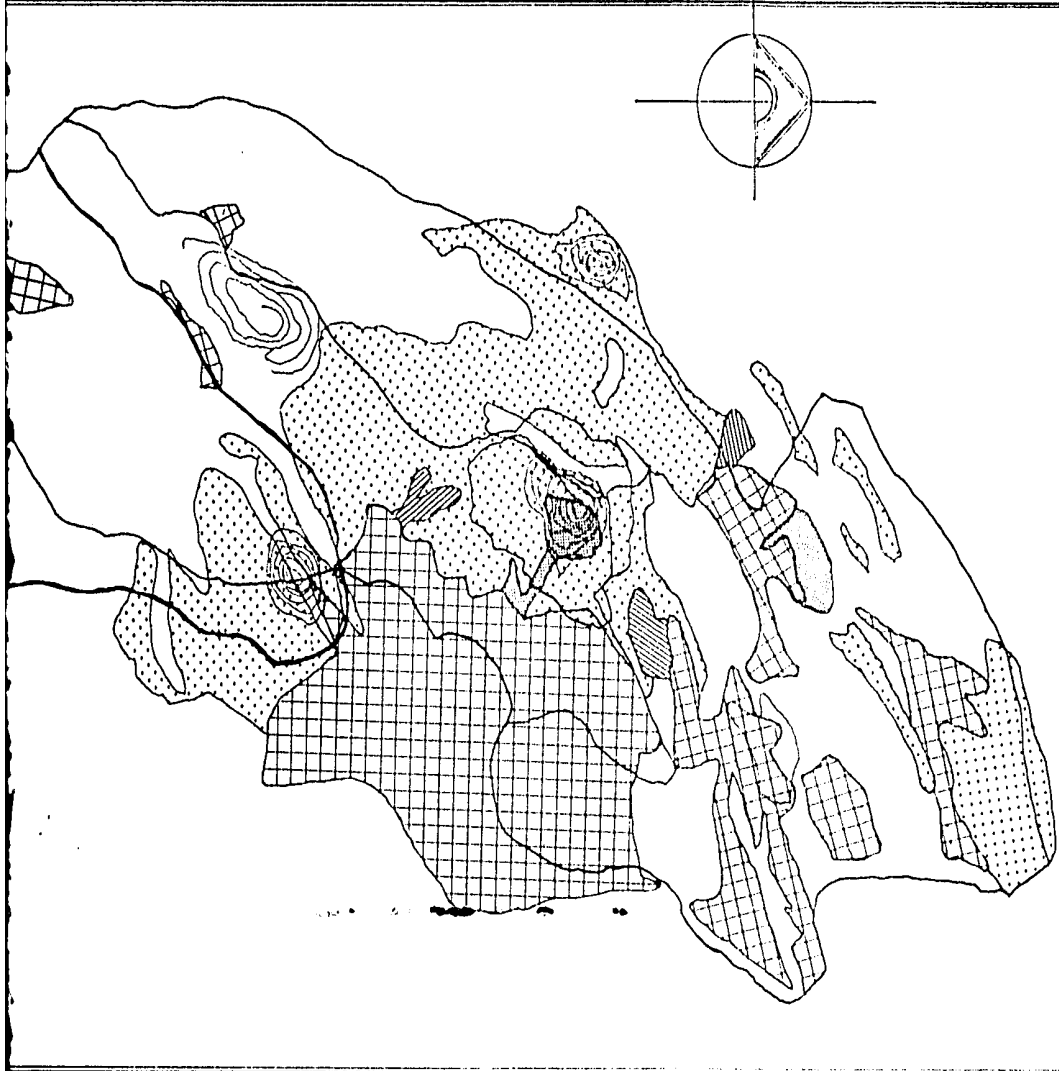
▧ 20

▨ 20

u

TESIS

Nombre: 1








VIVIENDA

aguacilla

Nivel:
DELEGACIONAL.

tema:
VEGETACION

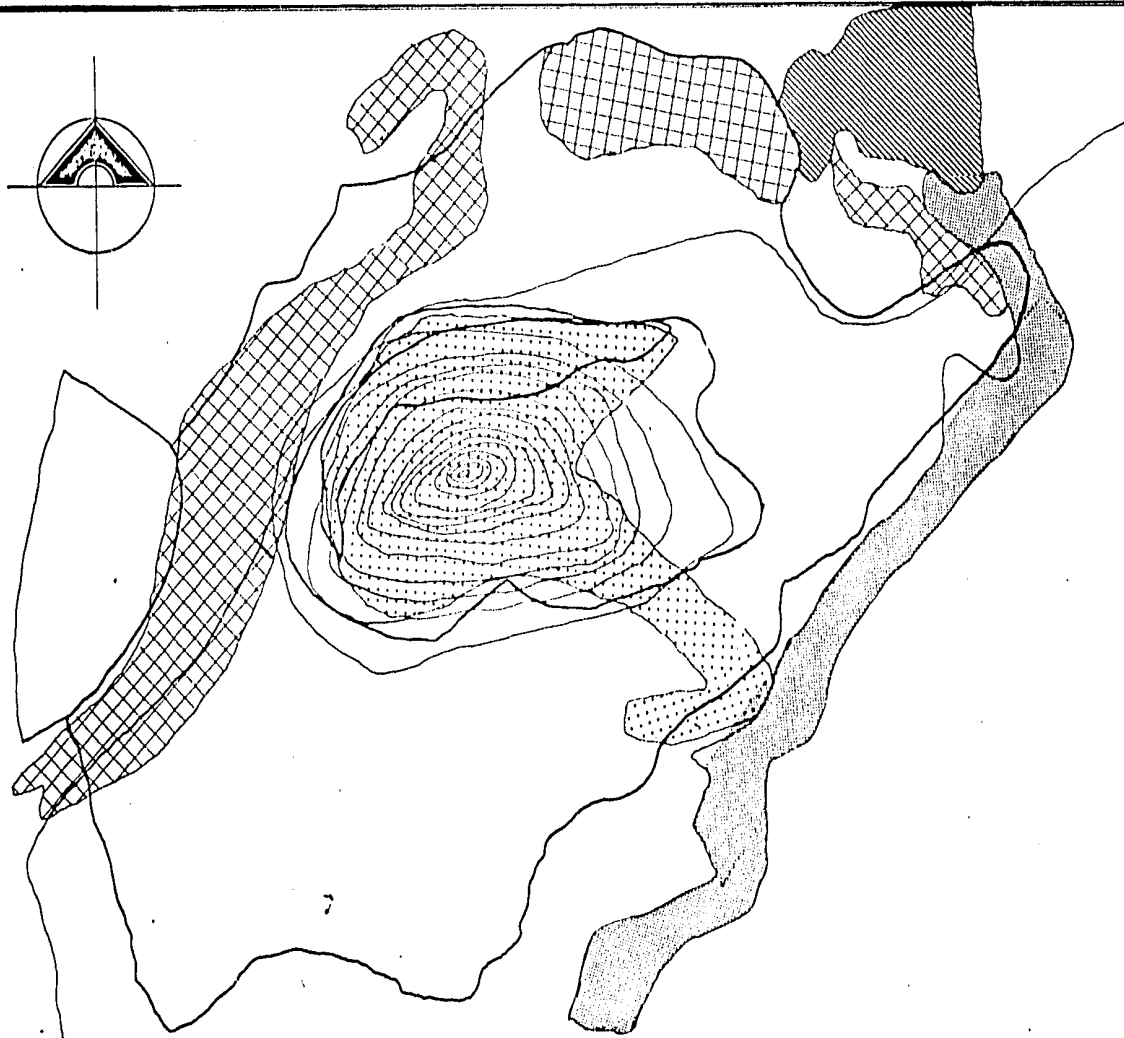
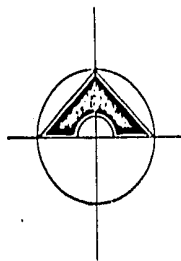
Simbología:

-  BOSQUE NATURAL
-  VEG. SECUNDARIA
-  ZONA AGRICOLA
-  ZONA PASTIZAL
-  ZONA DE EROSION

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.




V I V I


a h u a


Nivel: EJIA


Nombre: V E G


Símbolos:

 BOSQU

 VEGET

 ZONA

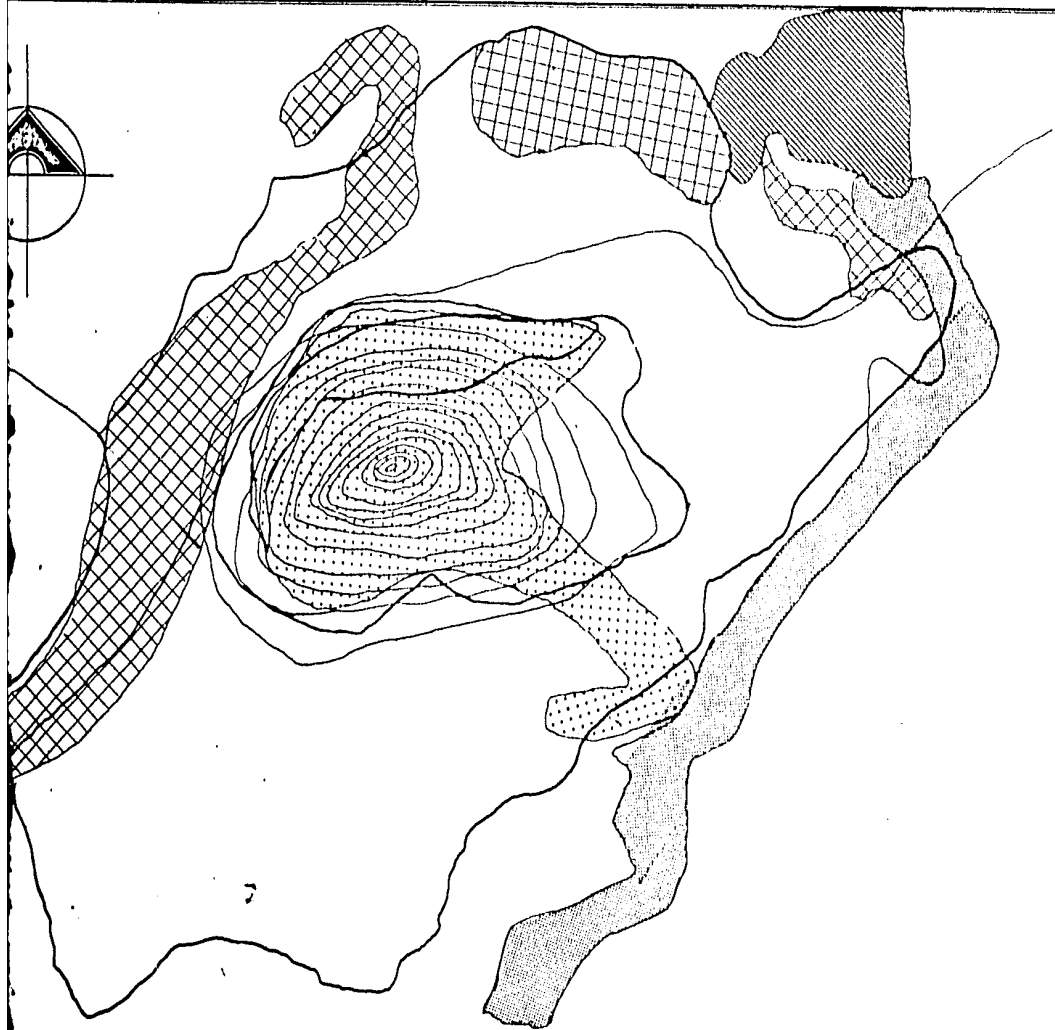
 ZONA
TEMP

 ZONA
HIDR

u.

TESTIS

Nombre: Re



VIVIENDA

ahuatla

Nivel: EJIDO

Nombre:

VEGETACION

Simbología:



BOSQUE NATURAL



VEGETACION INERME



ZONA PASTRAL



ZONA AGRICOLA DE TEMPORADA

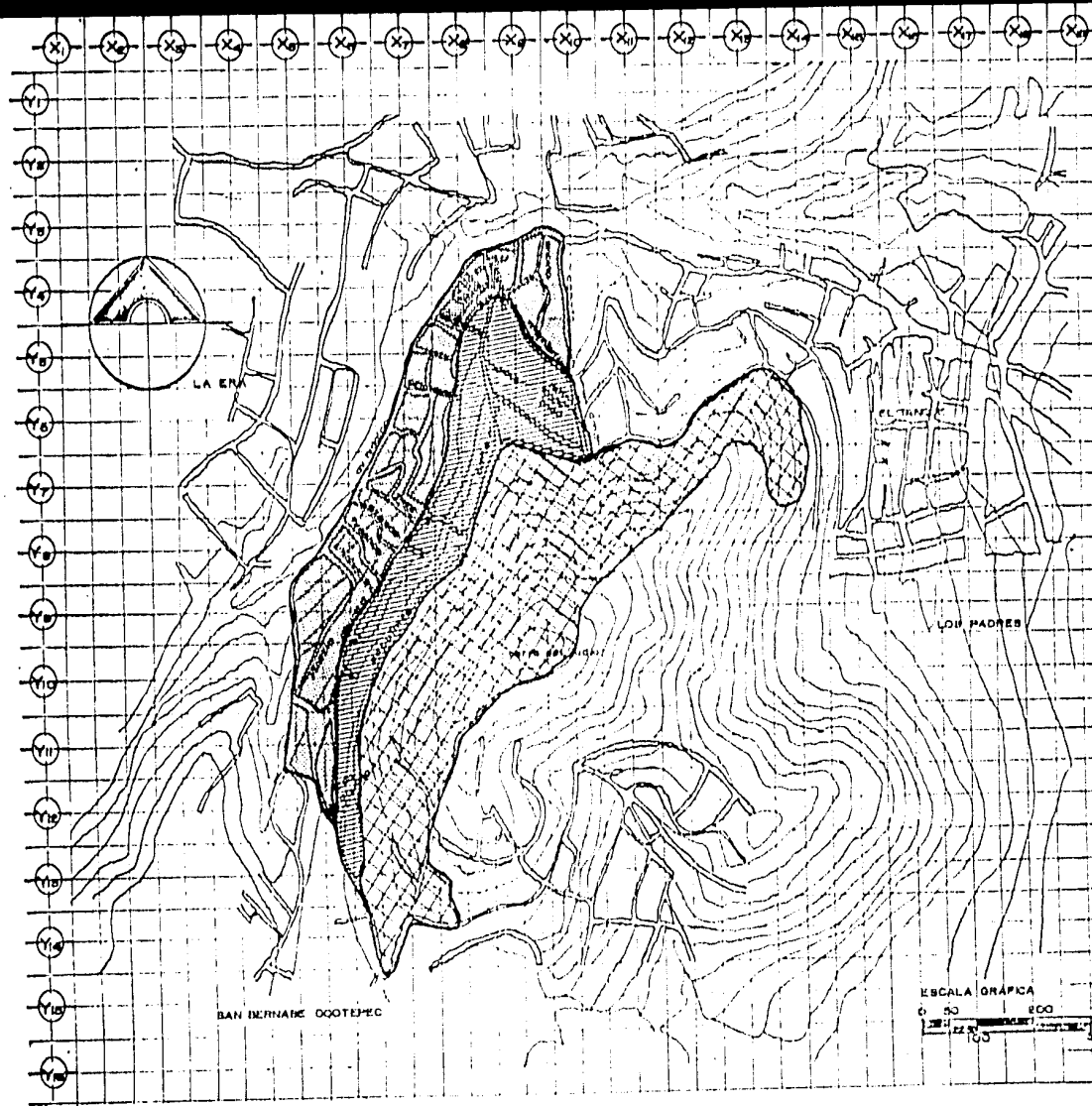


ZONA DE EROSION HIDRICA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.



V 1 1

a h i

Nombre:

00

Nombre:

V E

Simbolos:



ARBO
cañales

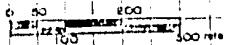


ARBO
lavd



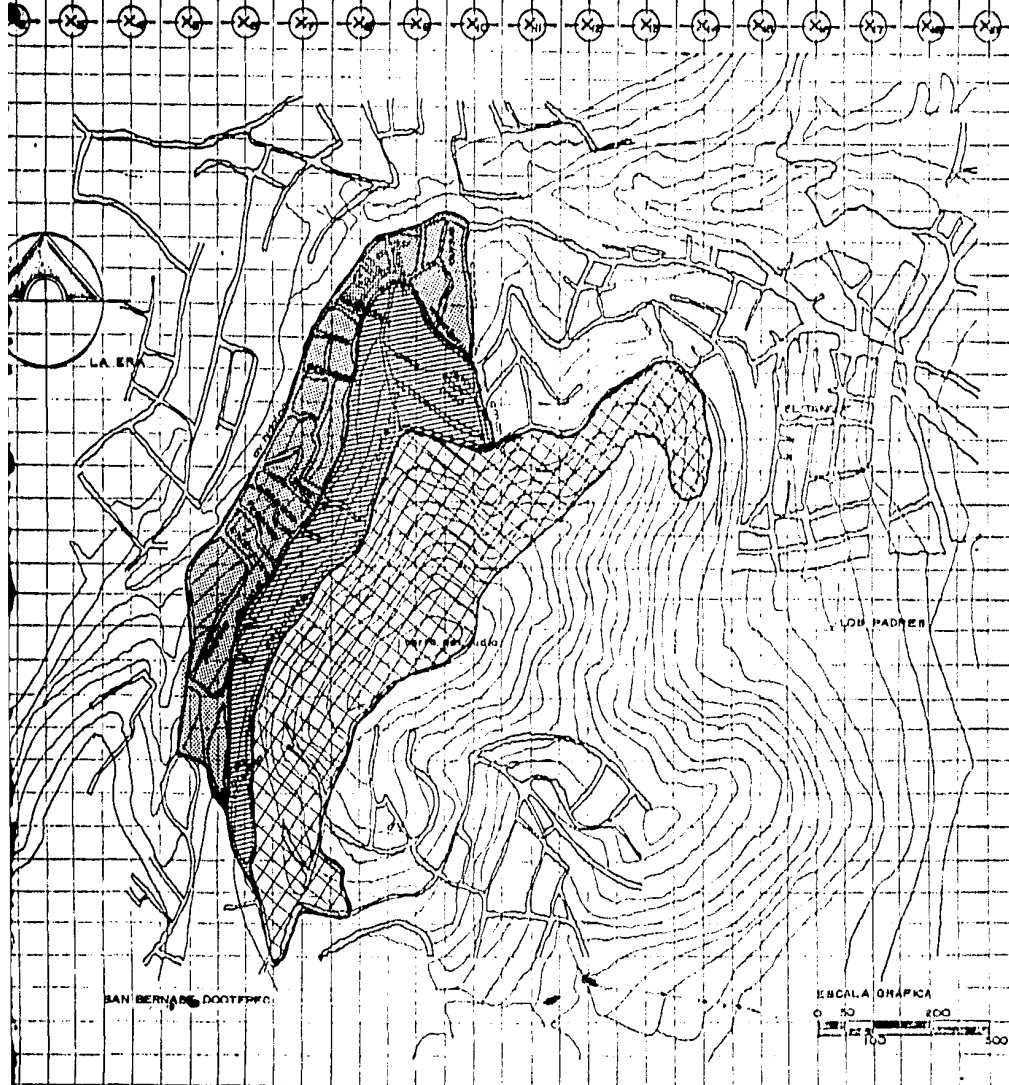
MATE
STU
nops

ESCALA GRAFICA



TLS

Nombre:



VIVIENDA

ahuatla

Nivel:

COLONIA.

tema:

VEGETACION

Simbología:



ARBOLES (encinos, eucaliptos, cedros, parrules, pinos)



ARBUSTOS (senecios, lavandulas, rosáceas)



MATORRALES Y HERBAS SILVESTRES (magueyes, nopales)

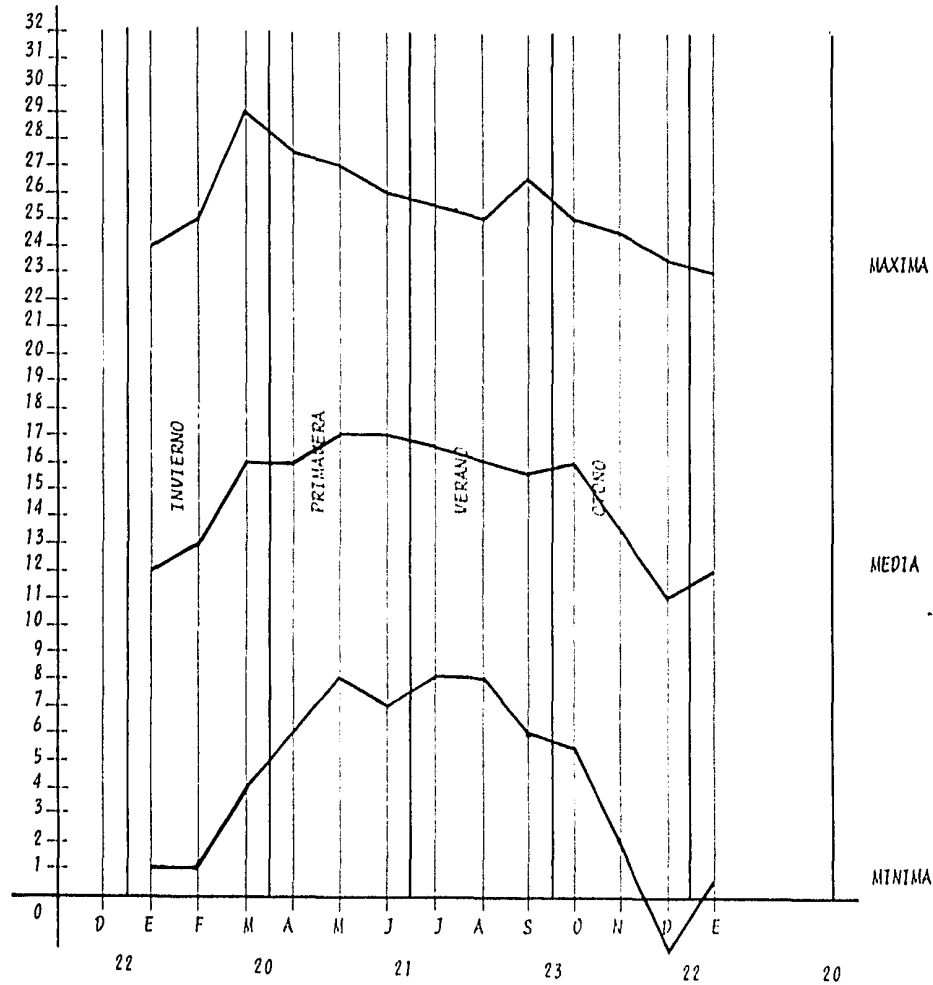
U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: M. Leticia Trejo X.

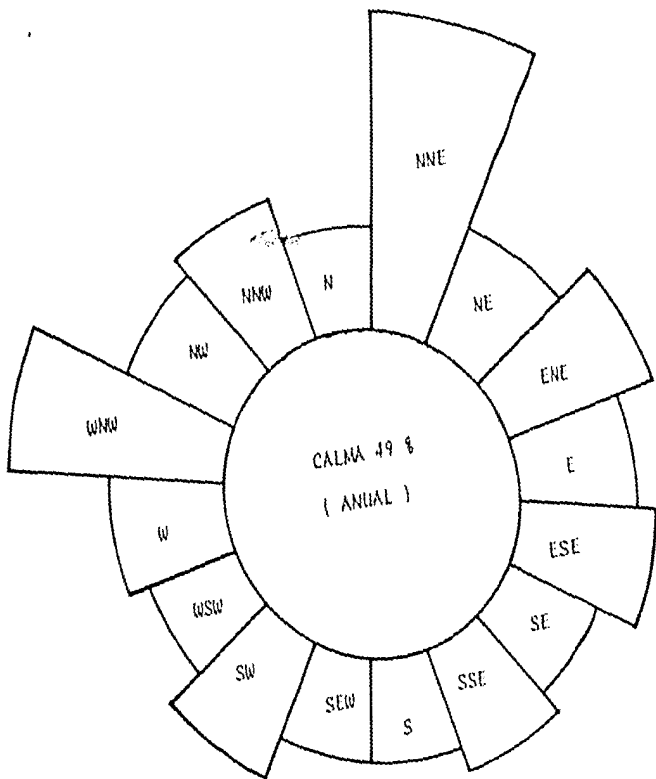
CLIMA.

°C



TEMPERATURA EN AHUATLA.

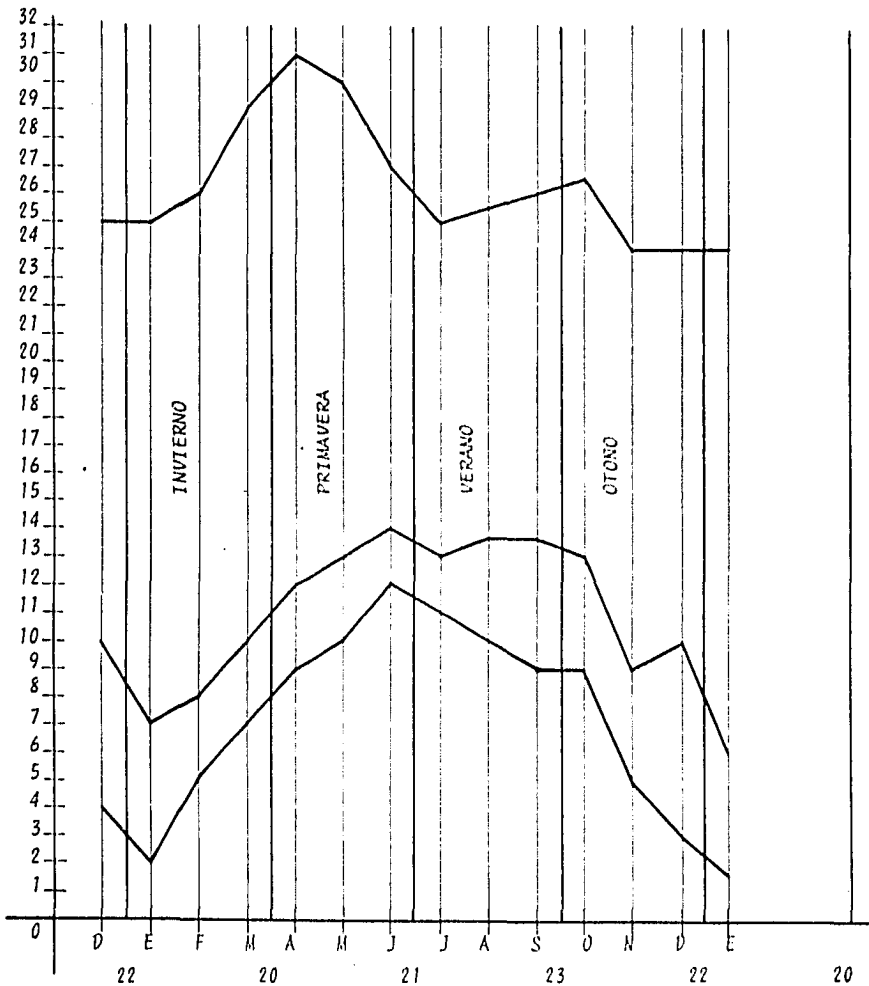
MA.



VIENTOS DOMINANTES NIVEL DELEGACION
A. OBREGON Y M. CONTRERAS.

CLIMA.

°C

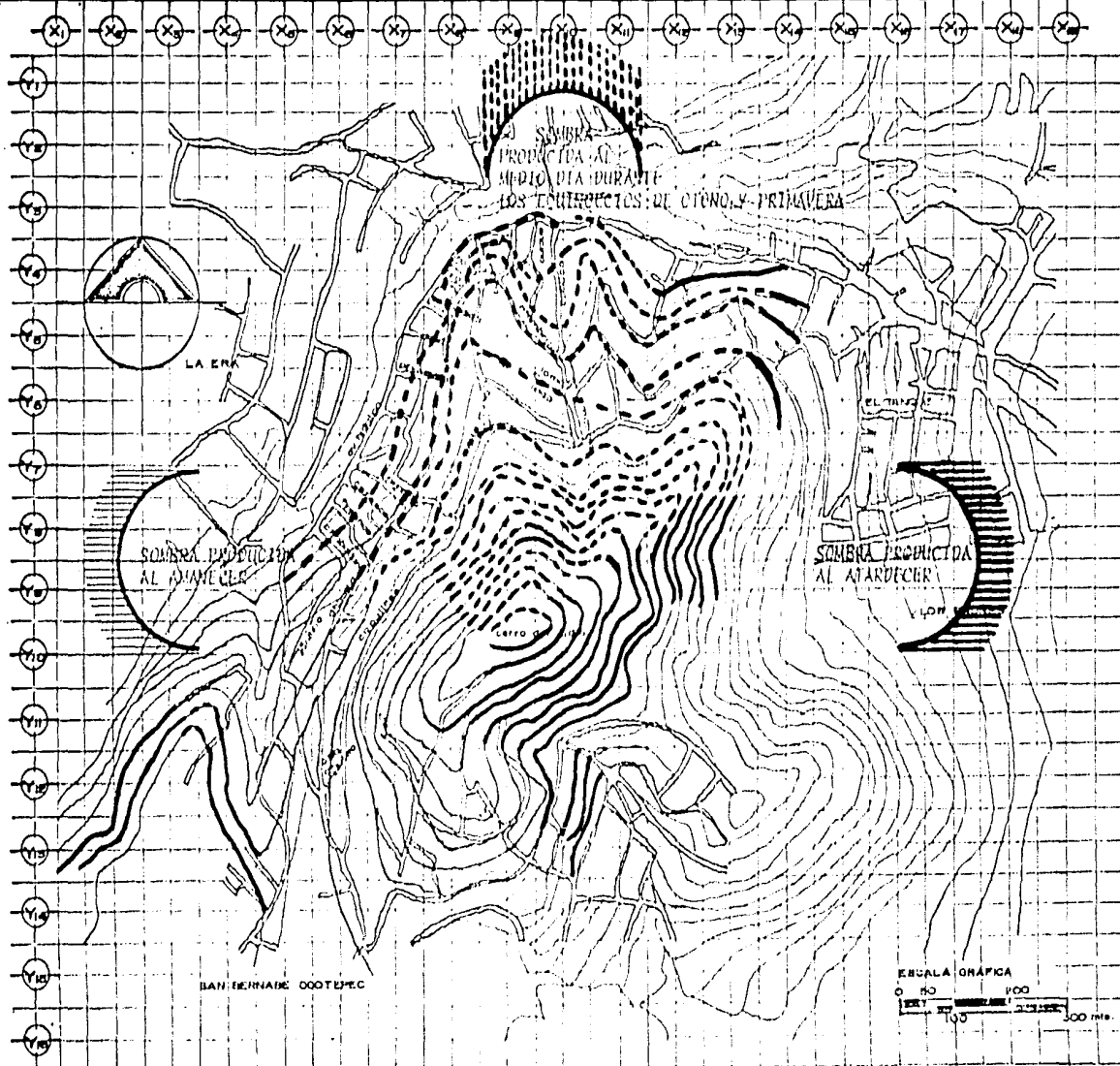


MAXIMA.

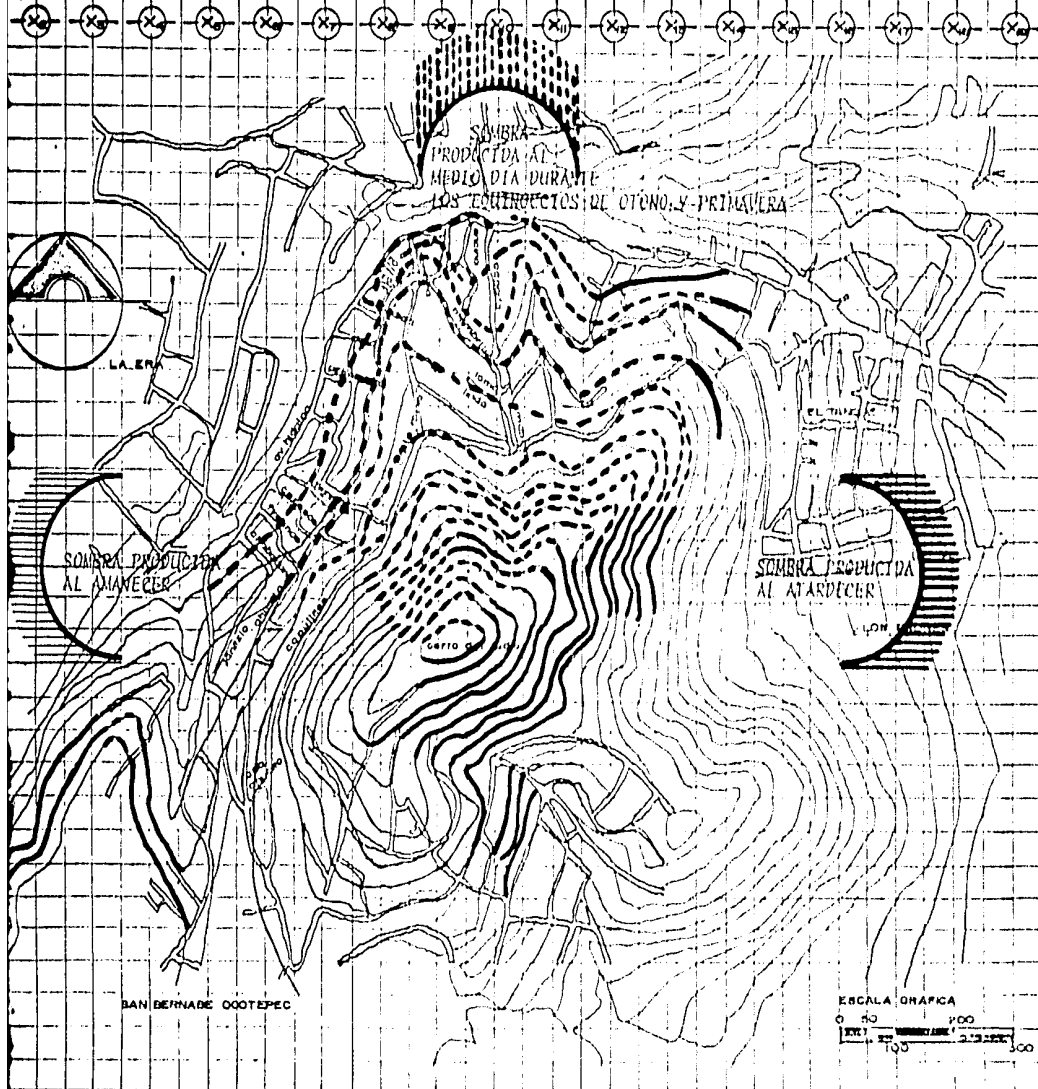
MEDIA.

MINIMA.

TEMPERATURA NIVEL DELEGACION
A. OBREGON Y M. CONTRERAS.



VTV	
alu	
Nivel:	COI
Nombre:	ASOI
	SOMI
Sombra Cónica	
—	SOMBR.
—	SOMBR.
- - -	EQUIN.
—	SOMBR.
u.	
1:LS1:	
Nombre:	



VIVIENDA

ahuateca

Nombre:

COLONTA .

tema:

ASOLEAMIENTO Y
SOMBAS

Subtema:

— SOMBRA DEL ATARDECER

--- SOMBRA DE
EQUINOCCIOS

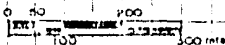
... SOMBRA DEL AMANECER

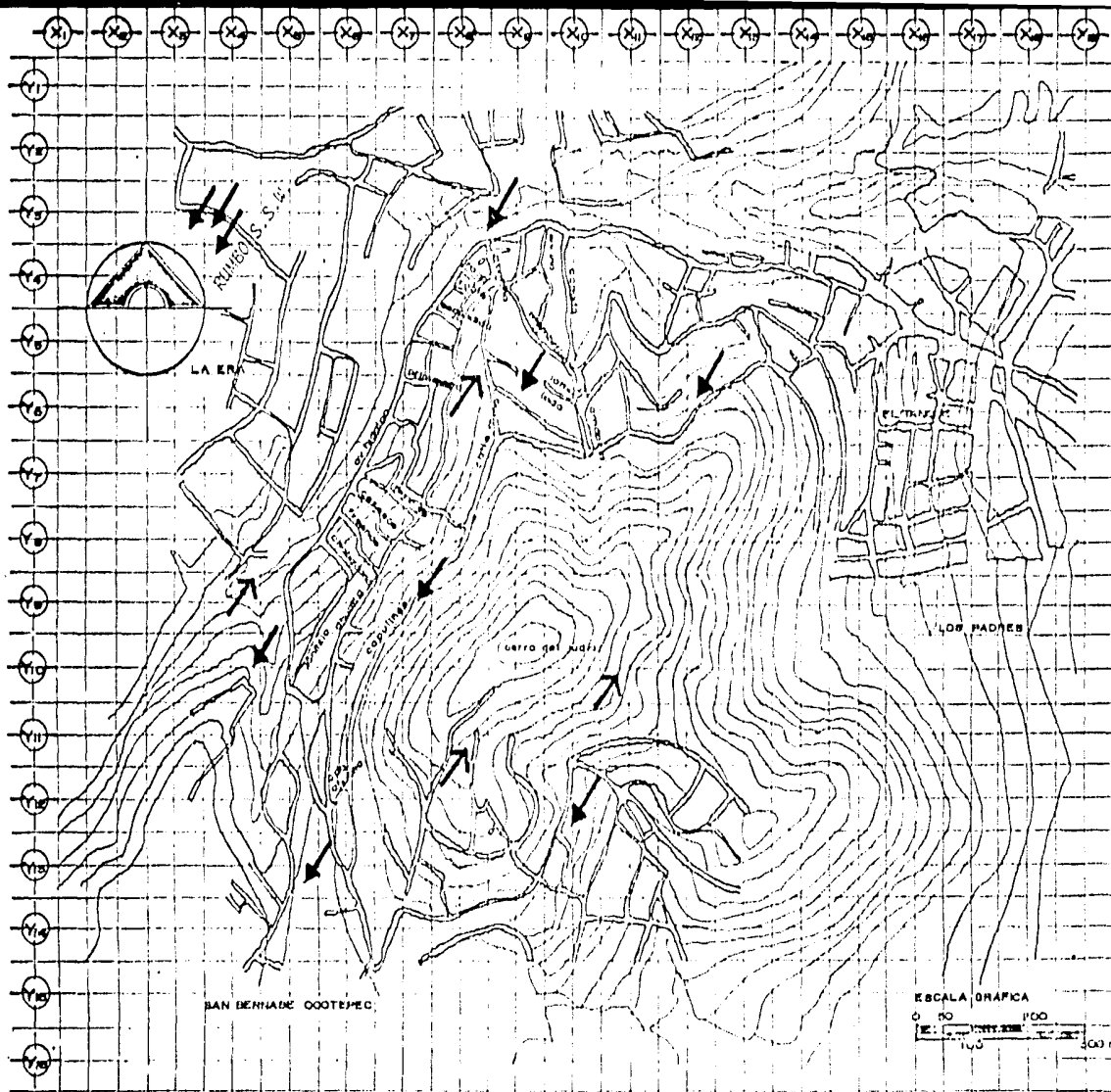
U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

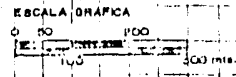
Nombre: Patricia Trejo X.

ESCALA GRAFICA

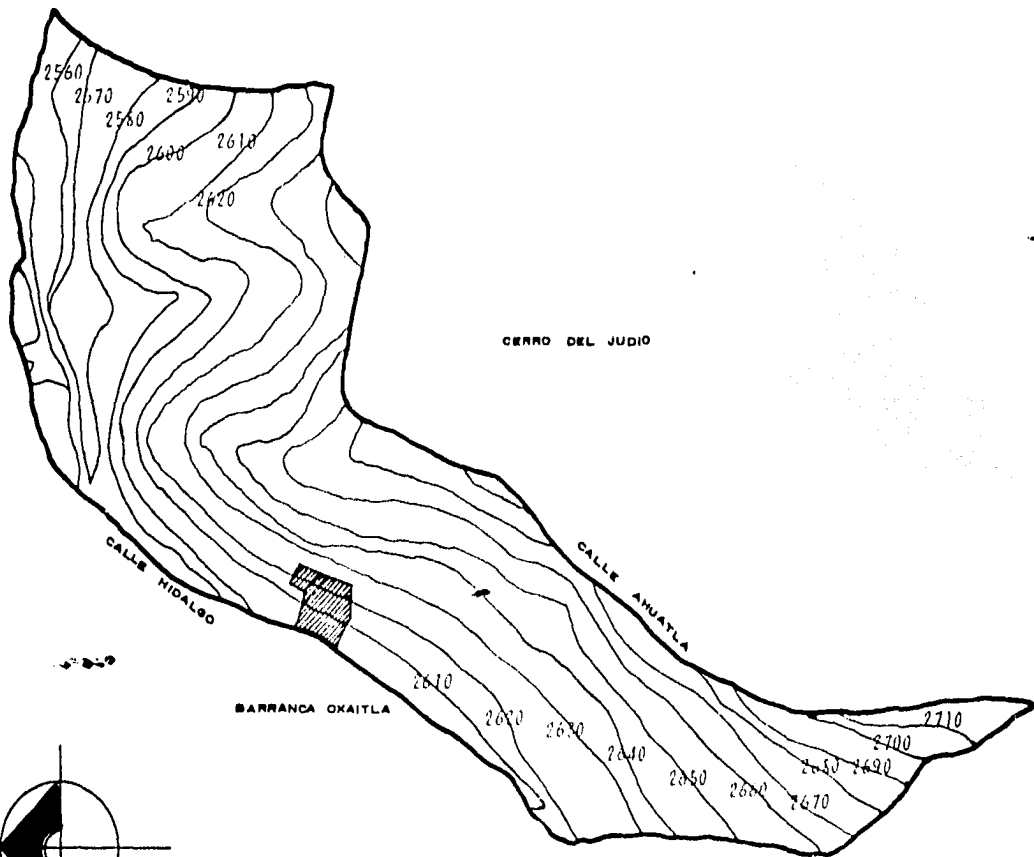




SAN BERNARDE GOSTEPIC



V I V
a h u
Nombre:
COL
Nombre:
VIENT
Simbología
→ VIENT ANAB/ (Que el v al a hasi mon
→ VIENT KATA/ (De 6 p los de
U,
TESTS
Nombre: J



V I V I

a h u a

Nivel: COLON

Nombre: TOPO

Simbología

U.

TESIS I

Nombre: Re

3.-MARCO FISICO ESTETICO.

3.1. INTRODUCCION.

En este momento, la vocación del arte no puede ser sino controlar estéticamente el marco mismo de la vida humana. Solo un buen diseño puede evitar el deterioro sensorial de la especie. Un diseño que es solución técnica, claro está, pero que es también solución estética del medio. He aquí implicada y complicada la tarea del arquitecto nuevo.

Una ciudad es así "artística" cuando quienes la han hecho (autores y espectadores a la vez) se reconocen en ella. Cuando es el marco perfecto y por lo mismo el perfecto símbolo de la conducta y la forma de vida de sus habitantes cuando ellos la identifican como instrumento de sus necesidades y como expresión de sus ideales.

Como el capital que, producto del esfuerzo humano, se ha hecho una entidad exterior en la que el hombre ya no se reconoce y que acaba sojuzgándolo, así la ciudad moderna es el producto de unos ciudadanos que no se reconocen ya como suya y de la que son esclavos; que se han hecho opaco, autónomo e impersonal. La ciudad alienada no actúa como mediadora - sino como divisoria entre los hombres. En ella no hay o hay pocos espacios significativos de las formas de vida de sus habitantes.

Hacer de la ciudad (objetos) una obra de arte es devolver a la ciudad una imagen que refleje efectivamente a sus autores y protagonistas, devolver a los hombres lo que es suyo. Hay que -inventar-, pues, pero no para crear mundos nuevos, sino para recuperar la ciudad, entregársela a sus habitantes. La tarea artística reencuentra una vez más su función política implicada y comprometida en la labor, no sólo estética pero que contribuye a dar forma a la vida pública su labor requiere un sistema político que posibilite y aún requiera la colaboración de los artistas en la configuración de los objetos y elaboración de los planes que forman el marco de vida público y en este sentido es también estética la lucha por la instauración de una situación política que lo permita.

En nuestro país, la compleja interconexión de los múltiples elementos que intervienen en el proceso de desarrollo urbano. Tiende a expresarse en una apariencia francamente caótica, por lo que las poblaciones, generalmente presentan una forma física desordenada, contradictoria y poco agradable.

En la captación de la imagen se realiza un proceso intelectual y sensorial que requiere para hacerla consciente de una metodología, lo cual nos permitirá conocer o detectar cuál es la imagen urbana de la Colonia Ahuatla, de la Delegación Magdalena Contreras, en la Ciudad de México.

3.2. Metodología para el análisis de la imagen urbana;

- 1.- Delimitación del área de estudio (detectar espacios que sirvan de marco)

2.- Flujos mayoritarios hacia el área de estudio.

3.- Análisis de las secuencias de cada flujo mayoritario, tomando en cuenta cambios de nivel, cambios de dirección, cambios de amplitud, interferencias espaciales, interferencias formales, cambio en las unidades formales etc.

4.- Análisis de las unidades urbanas de cada una de las secuencias .

4.1 Fachadas:

Se detectan los tipos de fachadas que existan en cada secuencia (fachada tipo) .Elementos de análisis en las fachadas.

- a) Lineales: molduras, pretilas, herrería.
- b) Superficie: muros y vanos.
- c) Texturas de los materiales.
- d) Volúmenes : entrantes y salientes
- e) Colores de los muros , puertas molduras etc.
- f) Dimensiones.
- g) Proporciones de muros y vanos .
- h) Posición de los vanos .
- i) Disposición de todos los elementos que la componen.

4.2 Aceras:

Detectar el tipo de aceras en cada una de las secuencias y determinar la acera tipo, considerando.

- a) Línea : bardas, rejas, molduras, zoclos, rodapié y pretilas.
- b) Superficie: paramentos
- c) Texturas de los paramentos (incluyendo jardines)
- d) Volúmenes : entrantes y salientes.
- e) Color.
- f) Dimensiones de los paramentos que forman la acera.
- g) Proporción : relación entre lo largo y alto de los paramentos .
- h) Disposición : ritmo de las fachadas o lotes.
- i) Posición : elementos (fachadas, lotes) que la componen.

4.3 Calles: Detectar los tipos de calles en cada una de las secuencias se deben tomar en cuenta las siguientes características.

- a) Elementos lineales : banquetas
- b) Superficies: pavimentos
- c) Texturas de los pavimentos.
- d) Volúmenes: elementos que se interponen como camellones o glorietas.
- e) Dimensiones entre paramento y paramento, ancho del arroyo ancho de la banqueta.

- f) Color .
- g) Proporción : relación entre largo y ancho.
- h) Módulo: ritmo entre las cuadras.
- i) Ambito: Luz, temperatura, humedad.

- 5.- Detectar los tipos generales de las unidades urbanas .
- 6.- Corroborar si están incluidos todos los tipos de unidades urbanas del área.
- 7.- Registrar si hay otros espacios focales (plazas, jardines etc.) que formen parte de la zona.

Una vez realizado este análisis podremos determinar las cualidades o carencias estéticas de la Colonia Ahuatla , así como las alternativas adecuadas para conformar una imagen urbana acorde a la forma de vida y necesidades de sus habitantes.

Análisis de las unidades de cada una de las secuencias.

Podemos definir una secuencia, para los fines aquí propuestos, como el encadenamiento de imágenes captadas en el recorrido espacio temporal que realiza un espectador al transitar por una ciudad.

Las imágenes de una ciudad se obtendrán detectando los trayectos mayoritarios, desde los diferentes puntos de entrada . Al recorrerlos se percibirá un encadenamiento de imágenes en las que las delimitaciones entre sí, estarán -- marcadas por cambios cualitativos en los espacios y en los conjuntos de edificios, mismos que generan rupturas, y por lo mismo, discontinuidad y cambios en la secuencia.

Fachadas:

En la colonia Ahuatla no hay un tipo arquitectónico definido, por lo que llamamos fachada predominante a la que se presenta con más frecuencia . En estas los elementos (accesos, ventanas, paramentos y techos) se han intercalado de manera improvisada, ya que las viviendas todavía están en proceso de construcción.

Los accesos se componen de puertas de lámina , de vidrio, de línea recta textura variable (lisa o estriada), a paño del muro o remetido y de dimensiones rectangular-vertical.

Las ventanas son de línea recta, textura lisa, a paño del muro o remetidas. Su superficie es rectangular-horizontal o cuadrada y de proporción 1:1, 1:1.5 ó 1:2 Su posición es variable (simétrica o asimétrica).

Los paramentos son predominantemente muros rectangulares con equilibrio entre éstos y las ventanas ; de textura rugosa colocados en forma variable; a paño de la acera o remetidos; de color claro (blanco , rosa o crema) Su línea es recta con una longitud promedio de 6 a 8 mts. x 2.20 a 5.00 mts. de altura. La disposición general es: Muro de 2 pisos con puerta y ventanas en el primero, y ventanas en el segundo; muro de 1 piso con puerta al centro y ventanas laterales.

Los techos son planos, rectos, de textura estriada y semirugosa (concreto, asbesto y láminade cartón) de color claro y ubicados en volado con el muro en pendiente.

Aceras: Para formular un cuadro descriptivo de las diferentes aceras del acceso principal a la zona de estudio, mencionaremos -- primero las aceras que nos conducen a Ahuatla, que pertenecen a la Colonia El Tanque.

Podemos observar que tenemos en la Colonia El Tanque, construcciones a paño de la acera con banqueta angosta. Formalmente hay una sucesión de fachadas al mismo paño con un perfil continuo o escalonado en la parte superior alternando con un espacio para estacionamiento vehicular. Su posición corresponde a una sucesión aritmética de superficies rectangulares horizontales de línea recta que van de 3 a 6 mts. , en una proporción de 1:16. Las texturas son semirugosas y/o rugosas. Percibimos una sucesión de paños de color crema contrastando con colores oscuros (negro y rojo ladrillo). La disposición es de muros con puertas y ventanas y ocasionalmente, pequeñas jardineras a la altura del entrepiso.

Calles: En nuestra zona de estudio existe una gran variedad de tipos de calles que van de acuerdo a su jerarquía . En la colonia El Tanque tenemos el acceso principal a la Colonia Ahuatla, donde se encuentra con avenidas principales (vehiculares) de gran flujo vehicular y peatonal, y con calles vehiculares y peatonales de terracería, además de andadores tanto horizontales como verticales . En lo referente a los andadores peatonales verticales, se tiene un tipo de andador en la colonia El Tanque, y otro tipo de andador peatonal vertical en la Colonia Ahuatla.

Colonia El Tanque.

En la avenida Hidalgo (acceso a la colonia Ahuatla), existe una tipicidad en la disposición de la Avenida, que sólo varía en el material utilizado para su conformación, que en muchos casos presenta un arroyo asfaltado con camellón central, y en otros, el arroyo de la avenida es empedrado con camellón central de terracería.

Las calles también tienen tipicidad en su disposición, variando el material utilizado en su conformación . Los andadores horizontales (peatonales) tienen la misma disposición que las calles, sólo que éstos no cuentan con un tratamiento específico, pues son de terracería.

Los andadores peatonales verticales son de un sólo tipo y presentan un tratamiento adecuado a la topografía del terreno de la zona, utilizando materiales de buena calidad, que permiten seguridad al transitar en ellos.

Colonia Ahuatla.

En la colonia Ahuatla existe una tipicidad en las calles vehiculares y peatonales (horizontales), porque tienen la misma disposición y el mismo material utilizando en ellos. Su disposición en general es : arroyo ancho o angosto de terracería, sin tratamiento en las banquetas y con árboles aislados respecto a la línea de la calle, es en general recta -- y/o curva. La superficie en su gran totalidad es inclinada y varía en diferentes tipos de pendientes. La textura de las calles es semi-rugosa, por los materiales empleados en su conformación. Los colores están de acuerdo con los materiales (gris oscuro, gris claro, café claro y rojo) Las dimensiones de los andadores y calles varían de 2 mts. a 20 ó 25m. con respecto al módulo empleado en las calles, no existe módulo alguno, porque todas las calles de la Colonia Ahuatla son irregulares, por la topografía de la zona.

3.3. Resumen.

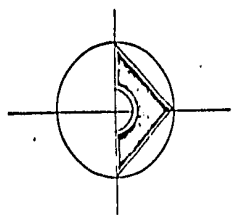
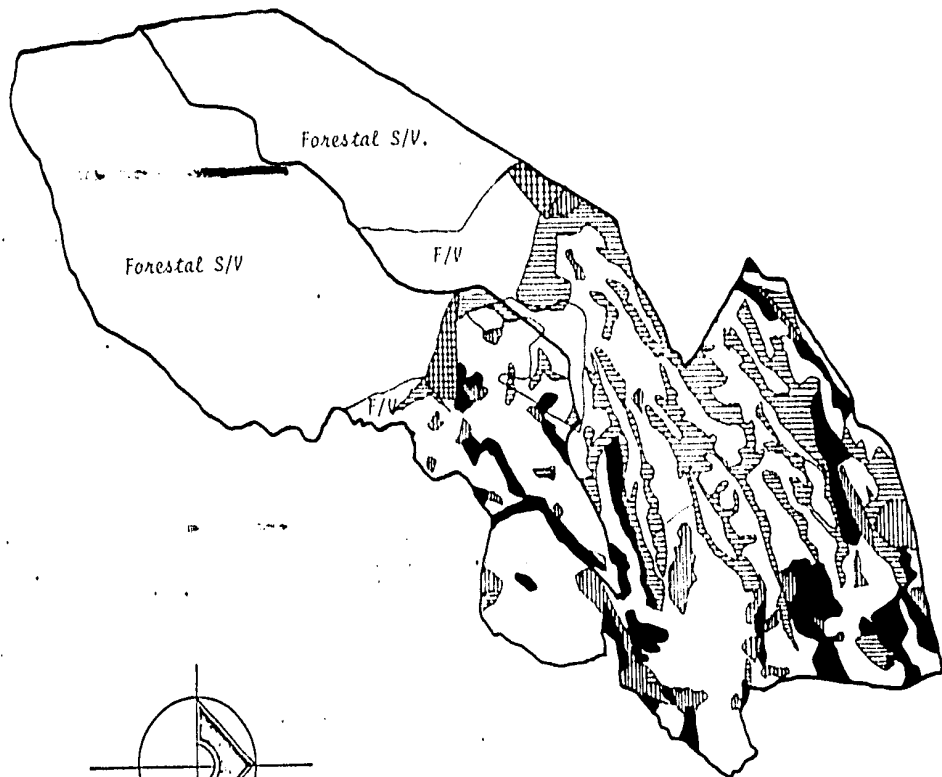
El marco estético de la Colonia Huatla presenta una imagen que viene a ser semi-rural ó semi-urbana, carente de elementos de identidad social, y que no proporciona instrumentos a las necesidades de sus habitantes, o que permitan expresar su conducta o forma de vida.

Los factores que han influido en la mala configuración física de esta localidad son la deforestación, el crecimiento --- anárquico de los asentamientos la improvisación de servicios o la carencia de ellos (sanitarios, calles, tiraderos de basura, conducción y desague de drenaje, espacios que permitan interacción social, etc.) y sobre todo, la aplicación de esquemas habitacionales aprendidos, así como la inseguridad en la tenencia de la tierra. La mayoría de las viviendas presentan fachadas improvisadas y habitaciones en proceso de construcción, debido a que la gente no invierte en el mejoramiento de su vivienda porque, además de que no cuenta con ingresos fijos o suficientes, no tiene la seguridad legal sobre la tierra.

Asimismo, notamos una gran tendencia a reproducir los esquemas habitacionales de otras clases sociales, producto de la ideología del hábitat impuesta por la clase de altos ingresos; mientras que ésta consume una vivienda tipo residencial la clase de bajos ingresos consume vivienda compuesta de un cuarto familiar, pero los valores ideológicos del consumo de ella giran en torno al modo y sentido de consumir la vivienda de los primeros.

Así el resultado es una copia burda de los esquemas estéticos de la clase dominante, que no corresponde ni a sus necesidades, ni a sus posibilidades económicas, ni a su forma de vida, y en la cual se expresan las contradicciones de clase.

4.- MARCO FISICO ARTIFICIAL.



V I V I

a h u a

Nivel: DELE

Nombre: USO

Simbología

■ MIXT

□ HABI

▨ ESP/

▨ SERI

▨ AGR:

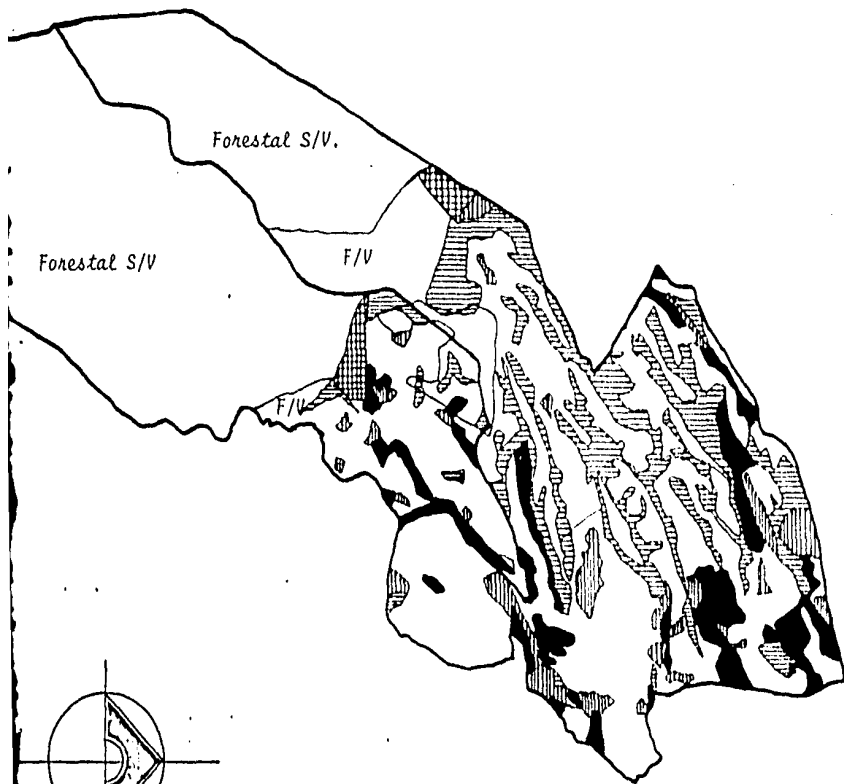
▨ FORI

▨ FORE

u.

TESIS

Nombre: R

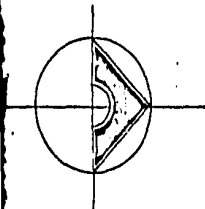


Forestal S/V

Forestal S/V.

F/V

F/V



ESCALA GRAFICA

0 500 1000 2000



VIVIENDA

ahuatla

Nivel: DELEGACIONAL

Nombre:

USO DEL SUELO

Simbología:



MIXTO



HABITACIONAL



ESPACIOS ABIERTOS



SERVICIOS



AGRICOLA



FORESTAL CON VIVIENDA



FORESTAL SIN VIVIENDA

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre:

Rebeca Trejo X.

V I V I

a h u a

Nivel: EJTO

Nombre: USQ

Simbología



HAB



SER



MTS

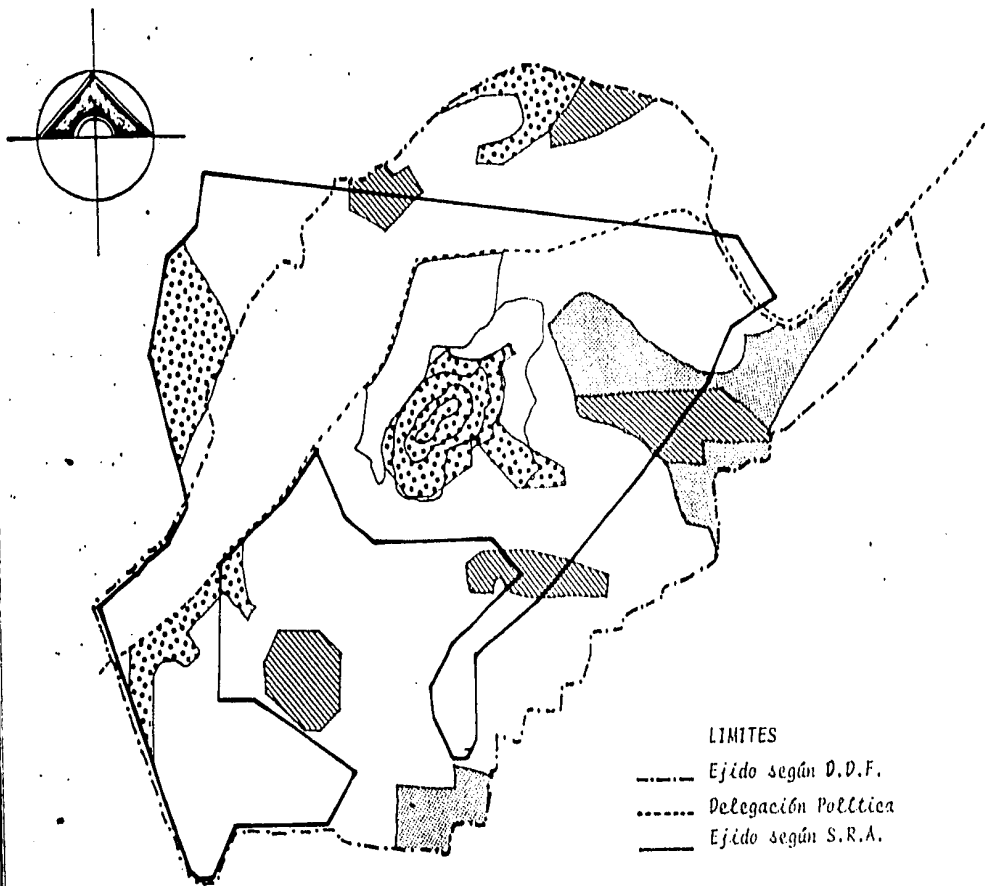


ES

U.

TESTIS

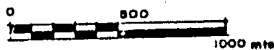
Nombre: R

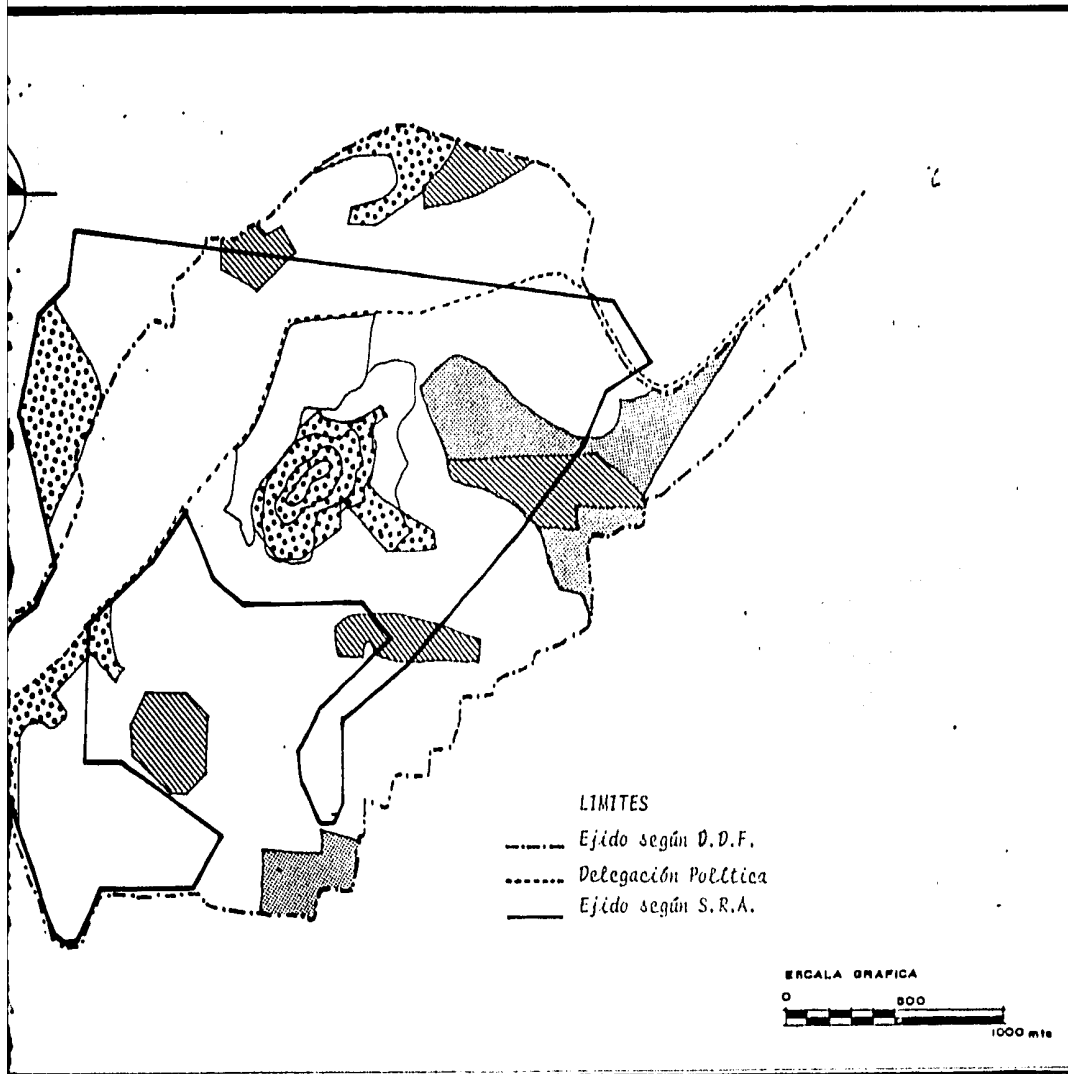


LIMITES

- Ejido según D.D.F.
- - - - - Delegación Política
- Ejido según S.R.A.

ESCALA GRAFICA







VIVIENDA

ahuatla




Nivel: EJIDO

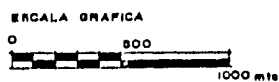
Nombre: USO DEL SUELO

Simbología:

-  HABITACIONAL
-  SERVICIOS
-  MIXTO
-  ESPACIOS ABIERTOS

LIMITES

-  Ejido según D.D.F.
-  Delegación Política
-  Ejido según S.R.A.



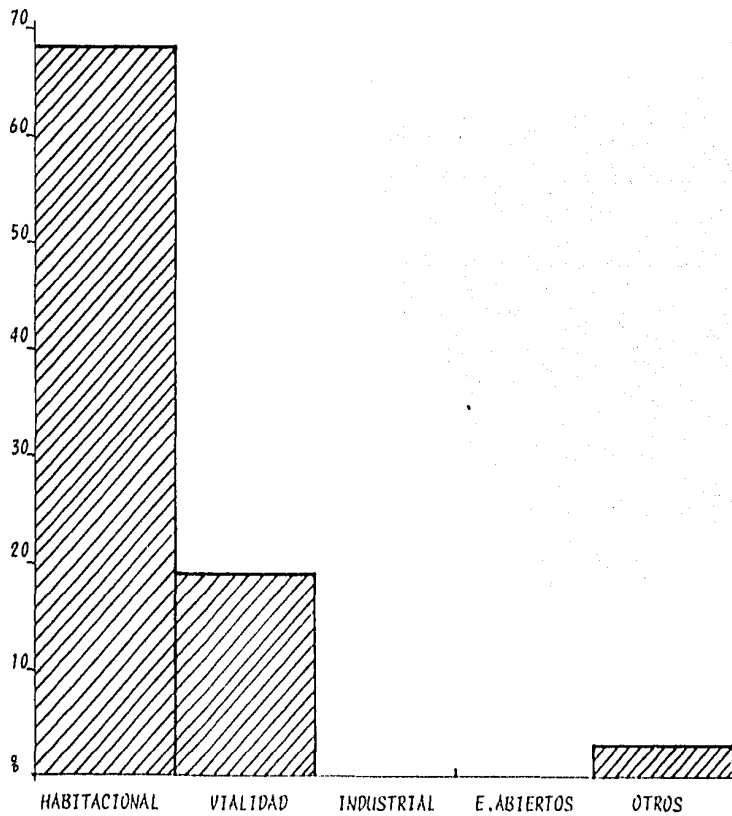
U. N. A. M.

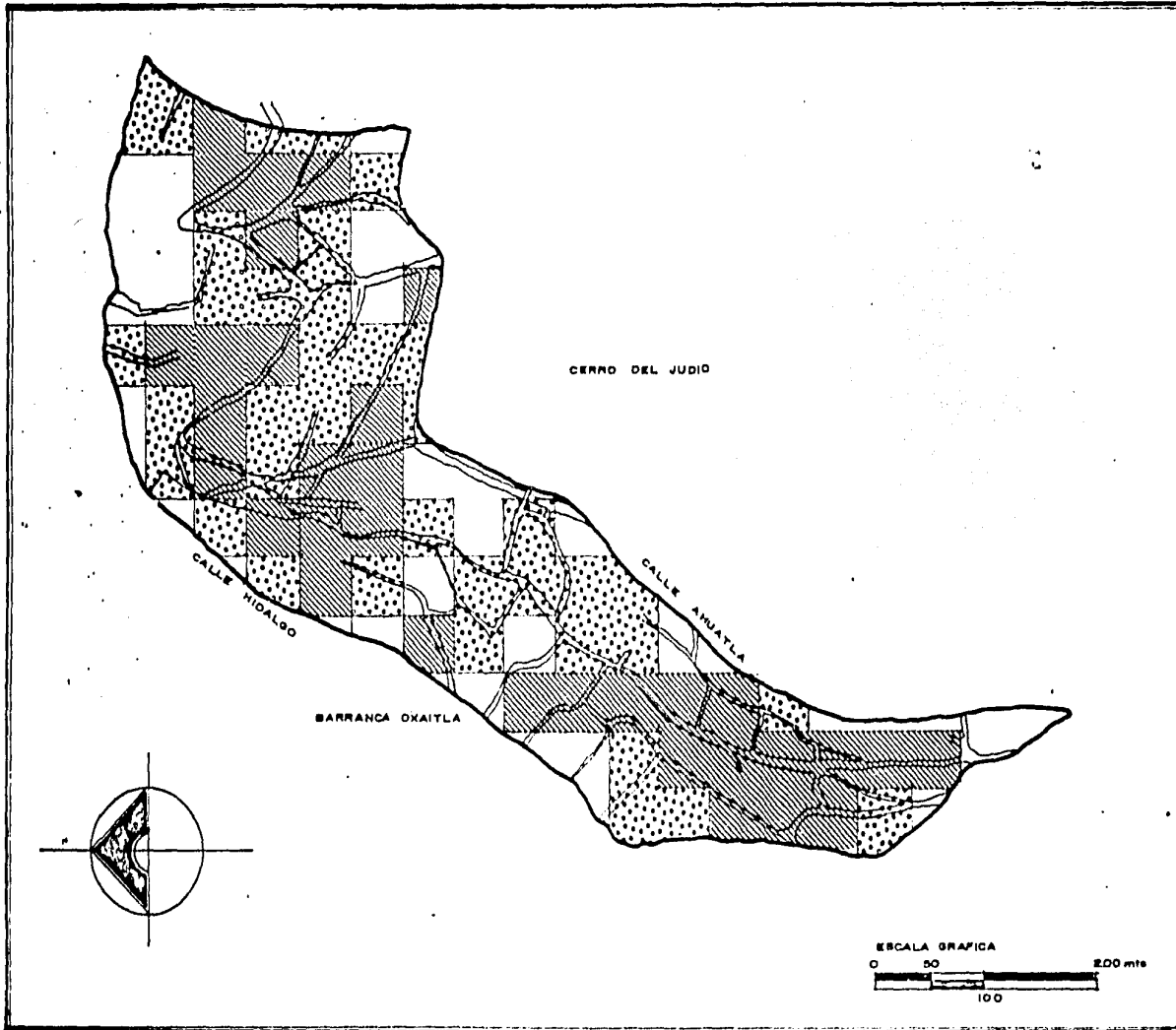
TESTIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trujillo X.

USO DEL SUELO

Colonia Ahuatla





V I V

a h u

Nivel: COL

Nombre:

D

Simbologí

Densí

□ BAJ

▤ MED BAJ

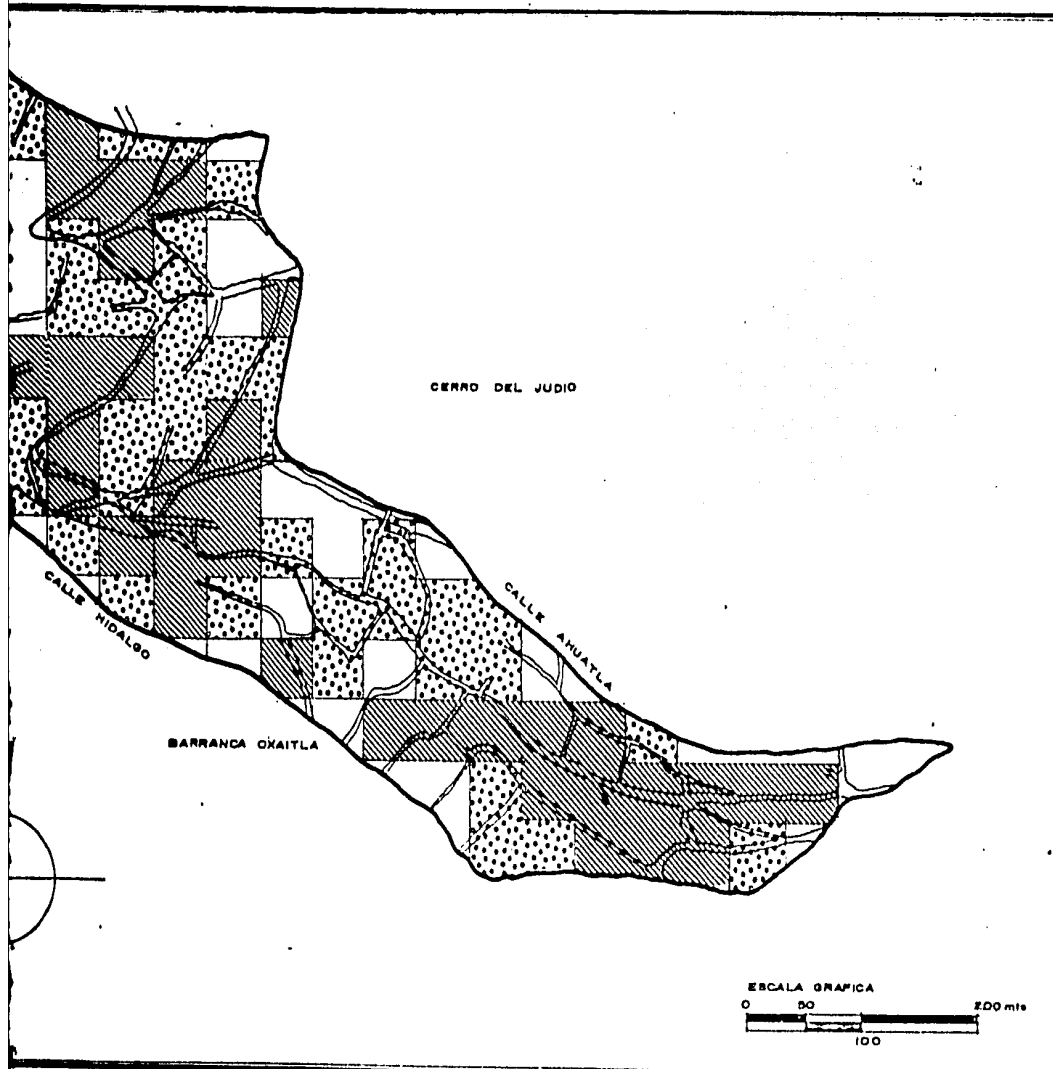
▨ MED ALT

TOT

L

TESIS

Nombre:



VIVIENDA




ahuatlá

Nivel: COLONIA

Nombre:

DENSIDAD DE CONST.

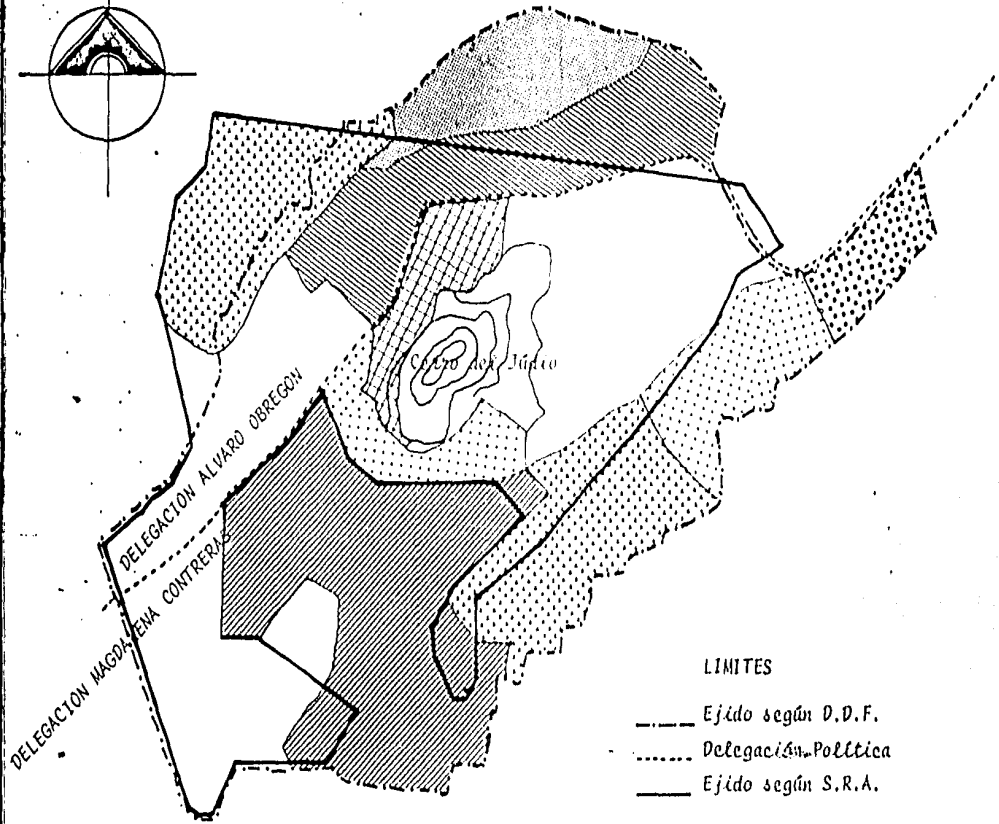
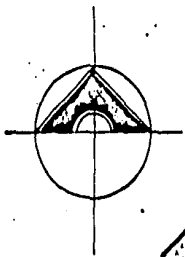
Simbología:

	Densidad	Sup.Ha.	%
 BAJA	6	26.8	
 MEDIA BAJA	8.25	36.0	
 MEDIA ALTA	8.75	36.0	
TOTAL	23.0	100.0	

U. N. A. M.

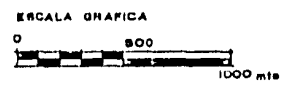
TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Treje X.



LIMITES

- Ejido según D.D.F.
- - - - Delegación Política
- Ejido según S.R.A.



V I V I

a h u c

Nivel: EJI

Nombre: VALOR COME

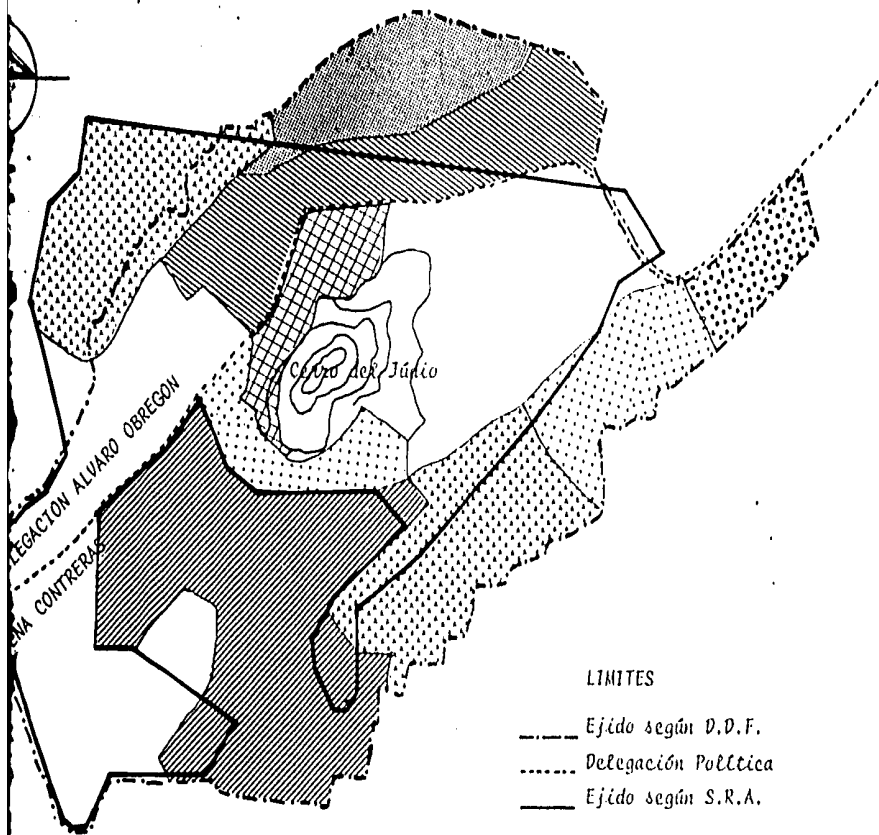
Simbología

	\$

U.

TESTIS

Nombre: R



VIVIENDA

ahuacatlán

Nivel: EJIDO

Nombre:
VALOR COMERCIAL DEL SUELO

Simbología:

☐ \$ 1,800.00

⬤ 2,000.00

□ 2,500.00

▨ 2,800.00

⊞ 3,000.00

■ 4,000.00

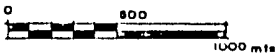
⬤ 6,000.00

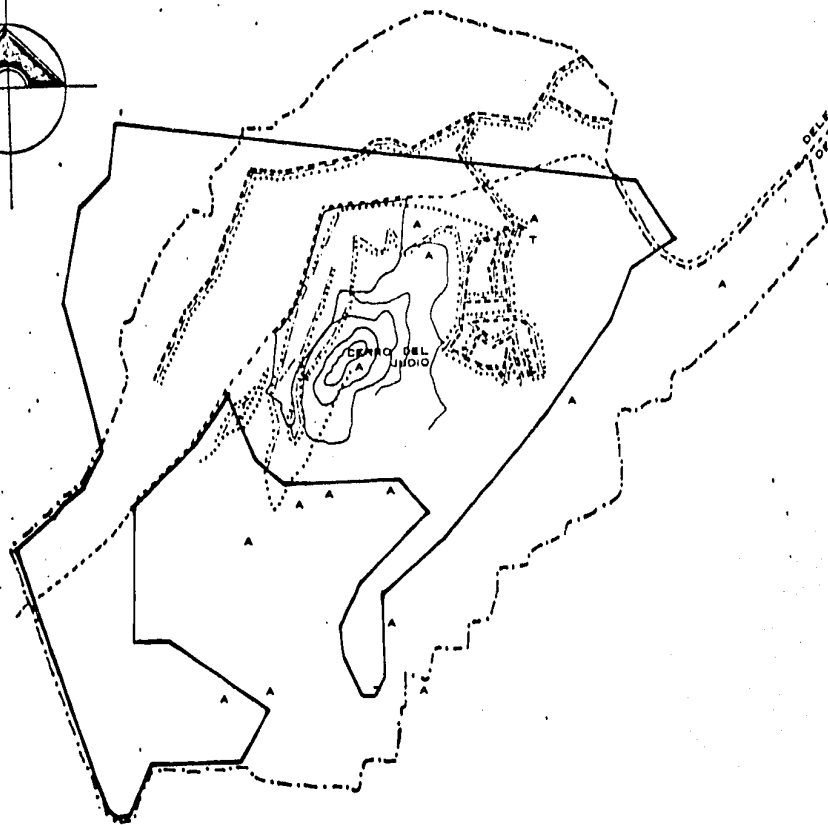
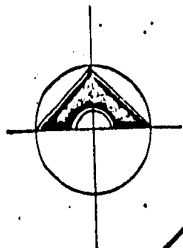
U. N. A. M.

TESTS PROFESIONAL

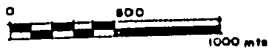
Nombre:
Rebeca Trejo X.

ESCALA GRAFICA





ESCALA GRAFICA



1000 mts

V I V I

a h u a

Nivel: EJTG

Nombre: INF

Simbologia:

--- RED

--- RED
--- ELEC

--- RED

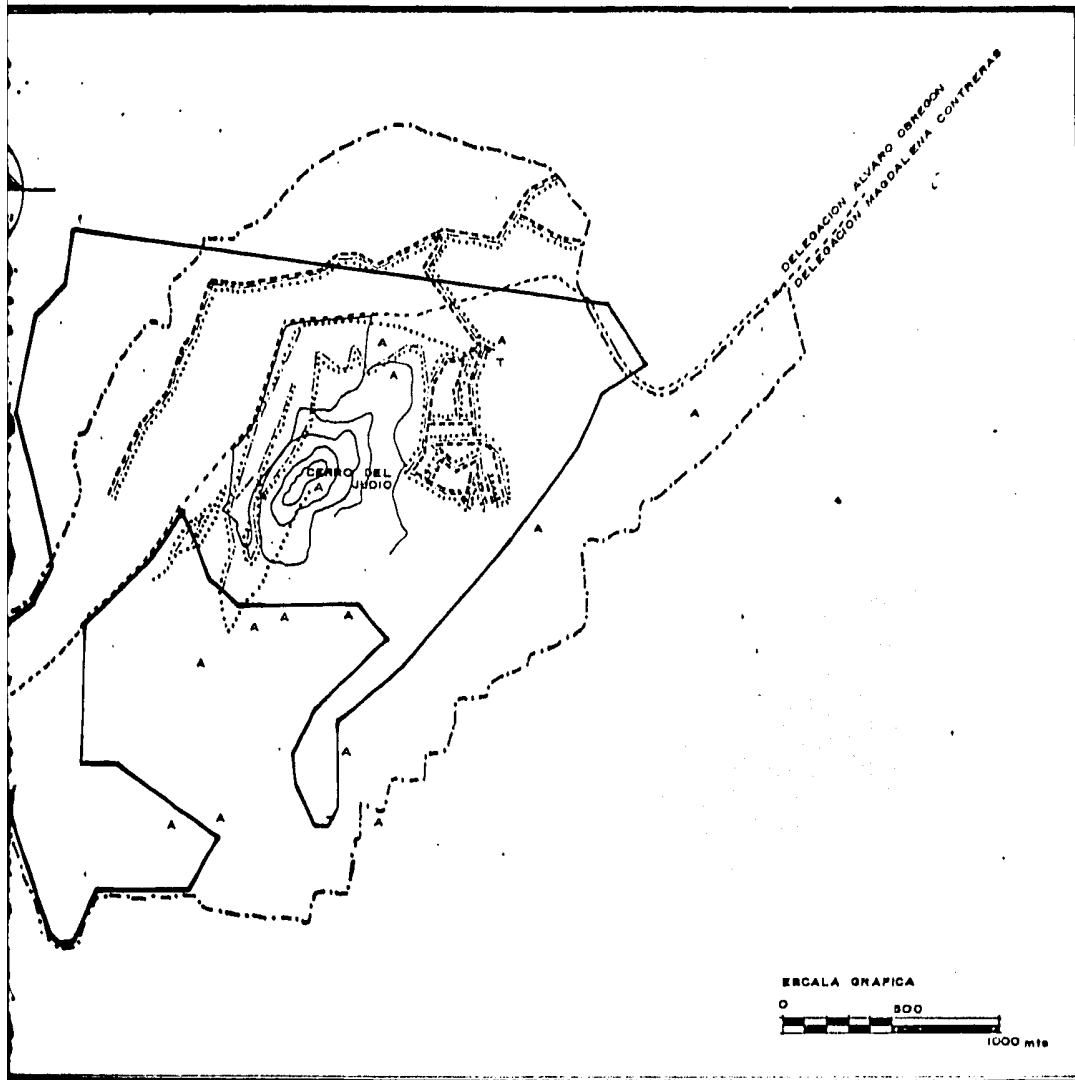
▲ TAN

▼ TEL

U

TESTS

Nombre: f



VIVIENDA

ahuatla

Nivel: EJIDO

Nombre: INFRAESTRUCTURA

Simbología:

- RED DE DRENAJE
- RED DE ENERGIA ELECTRICA
- RED DE AGUA POTABLE
- ▲ TANQUE DE AGUA
- ▼ TELEFONO PUBLICO

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Taque X.

V I V I

a h u a

Nivel: DELE

Nombre: CIRCUL

Simbología:

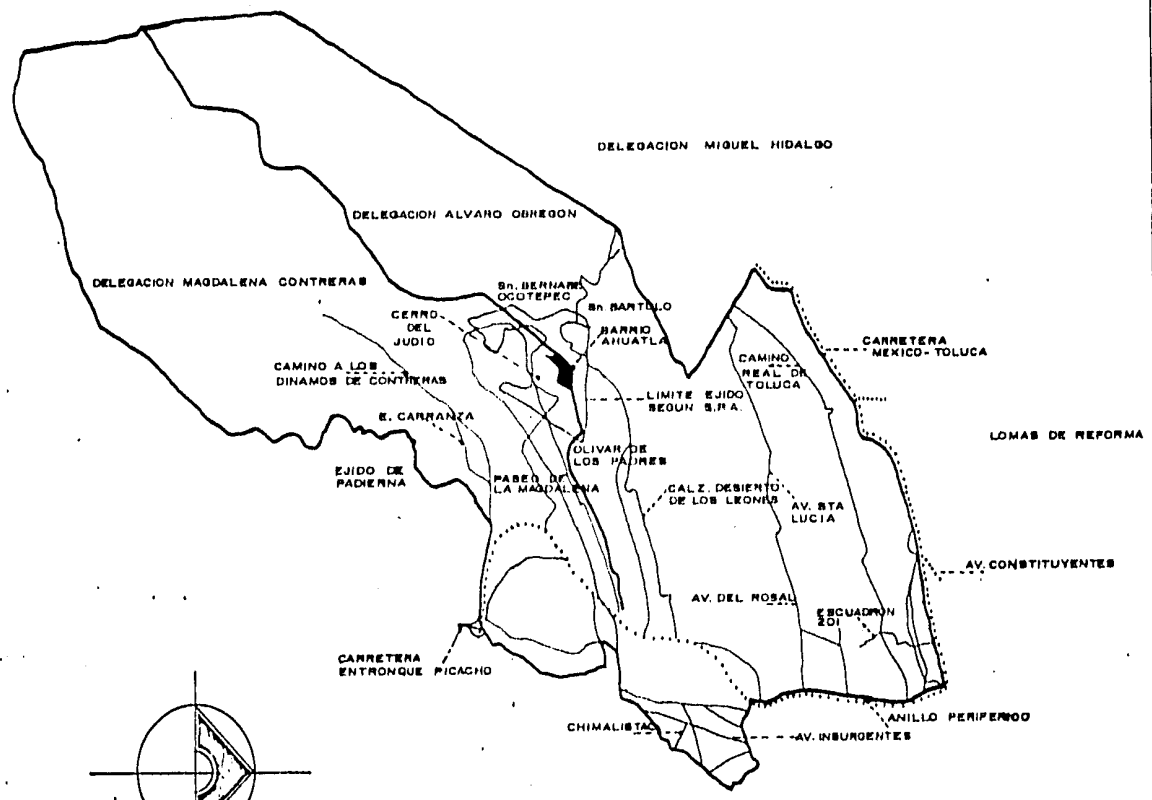
..... VEHI

----- VEHI

U.

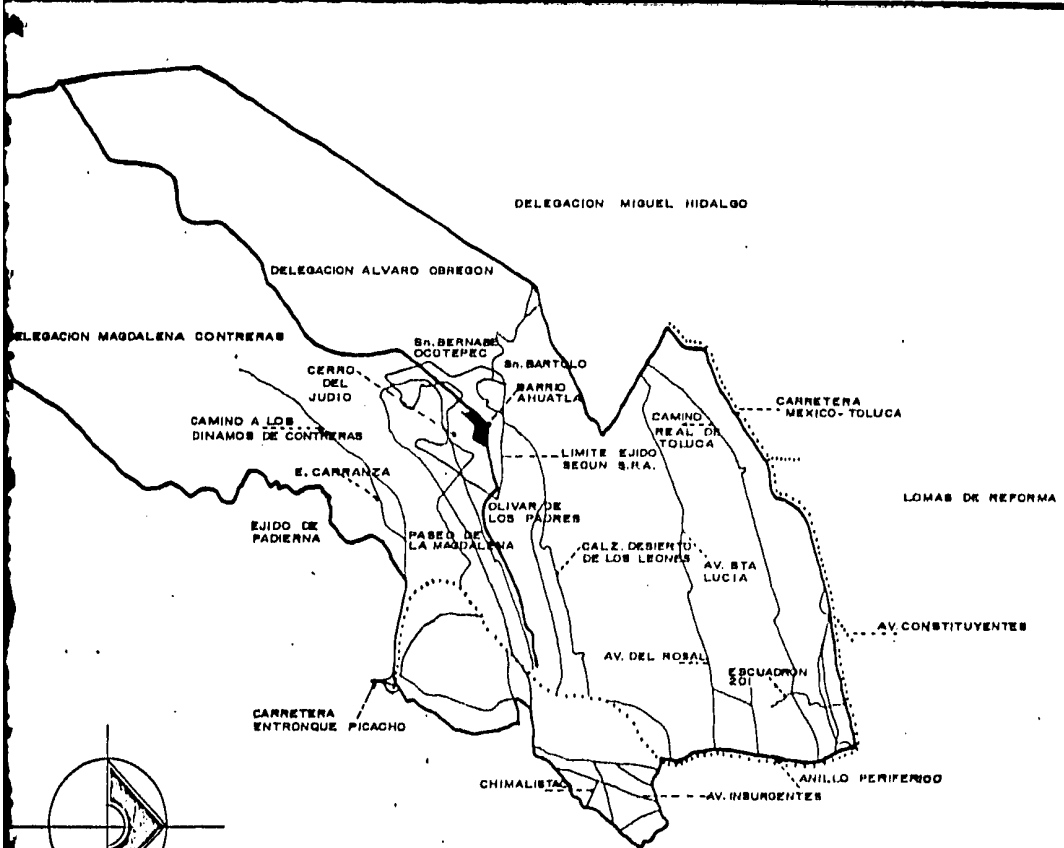
TESTIS R

Nombre: Rel



LIMITE
 ———— Delegación Política





VIVIENDA

ahuatla

Nivel: DELEGACIONAL

Nombre: CIRCULACION Y VIALIDAD

Simbología:

- VEHICULAR PRINCIPAL
- VEHICULAR SECUNDARIA

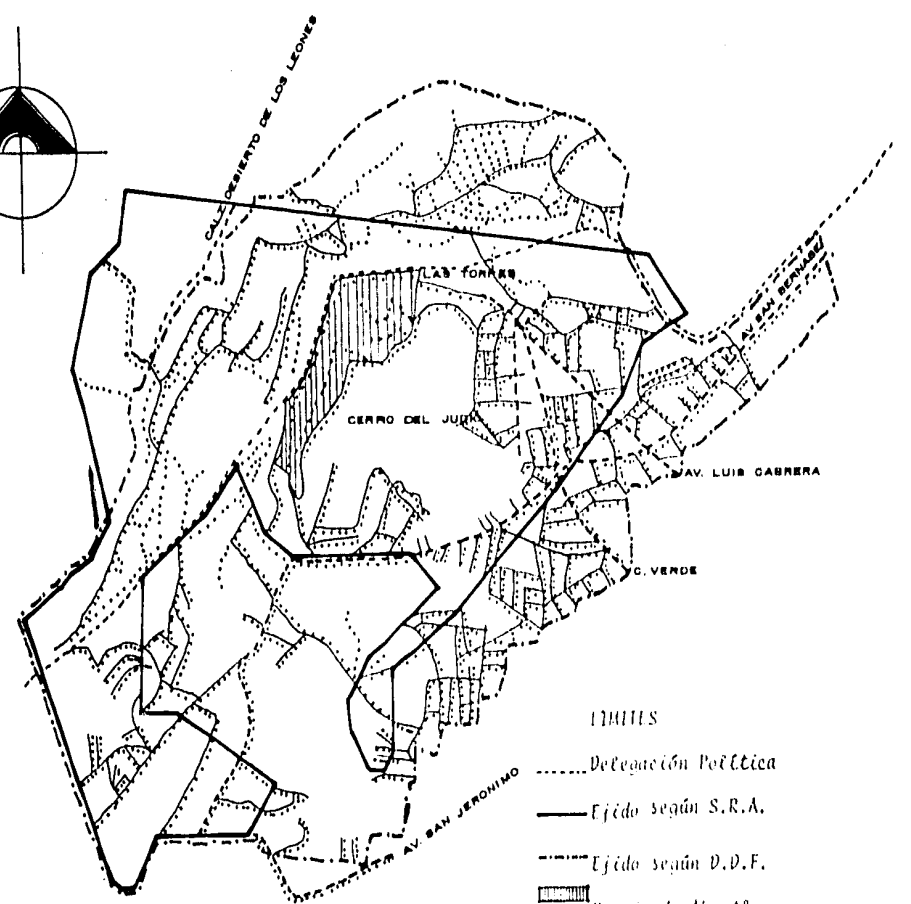
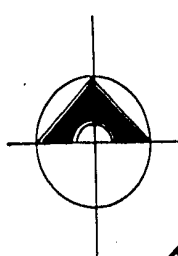
U. N. A. M.

TESTIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X,

7. LIMITES
 --- Delegación Política

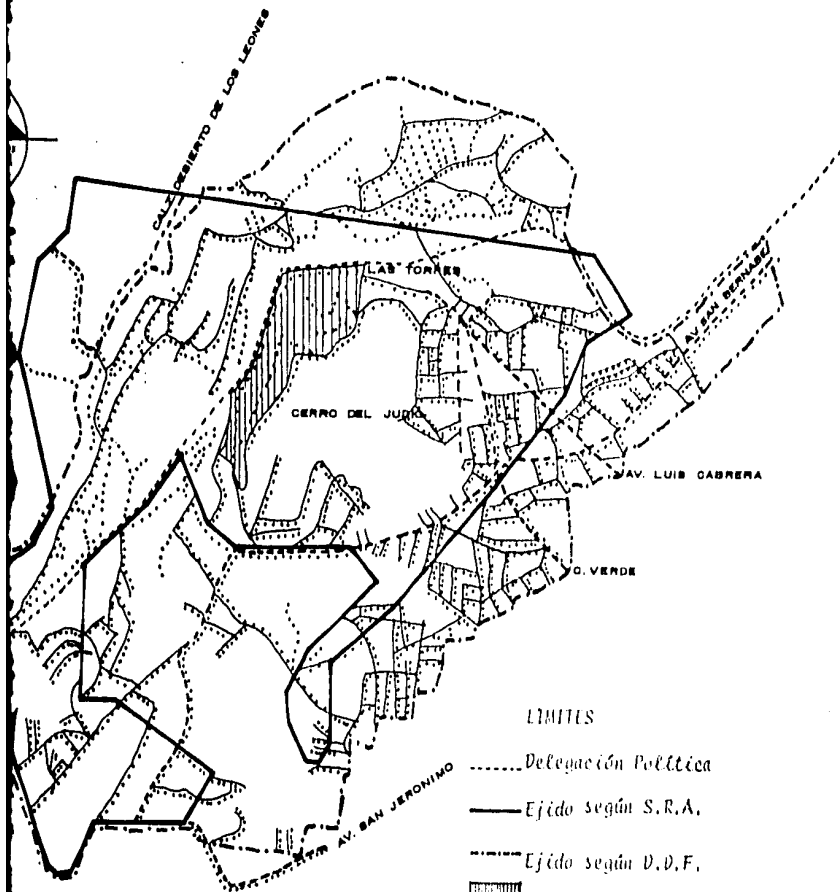




- 1711115
- Delegación Política
 - Ejido según S.R.A.
 - Ejido según D.D.F.
 - ▨ Barrio de Ahualtla



VIVIE
 ahuat
 Nivel: EJIDO
 Nombre: CIRCULACION
 Simbología:
 ----- VIAL
 VEHI
 ——— VIAL
 VEHI
 VIAL
 U.
 TESTIS PR
 Nombre: Reb.




LIMITES

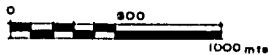
----- Delegación Política

———— Ejido según S.R.A.

----- Ejido según D.D.F.

 Barrio de Ahuacatlán

ESCALA GRAFICA



VIVIENDA

ahuacatlán

Nivel: UJDO

Nombre:
CIRCULACIONES Y VIALIDAD

Simbología:

- VIALIDAD PRINCIPAL VEHICULAR
- VIALIDAD SECUNDARIA VEHICULAR
- VIALIDAD PEATONAL

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre:
Rebeca Trejo X.

V I V

a h u

Nivel: COLA

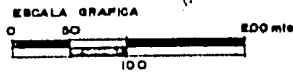
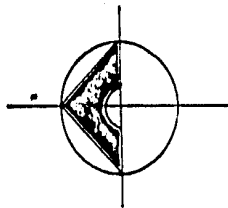
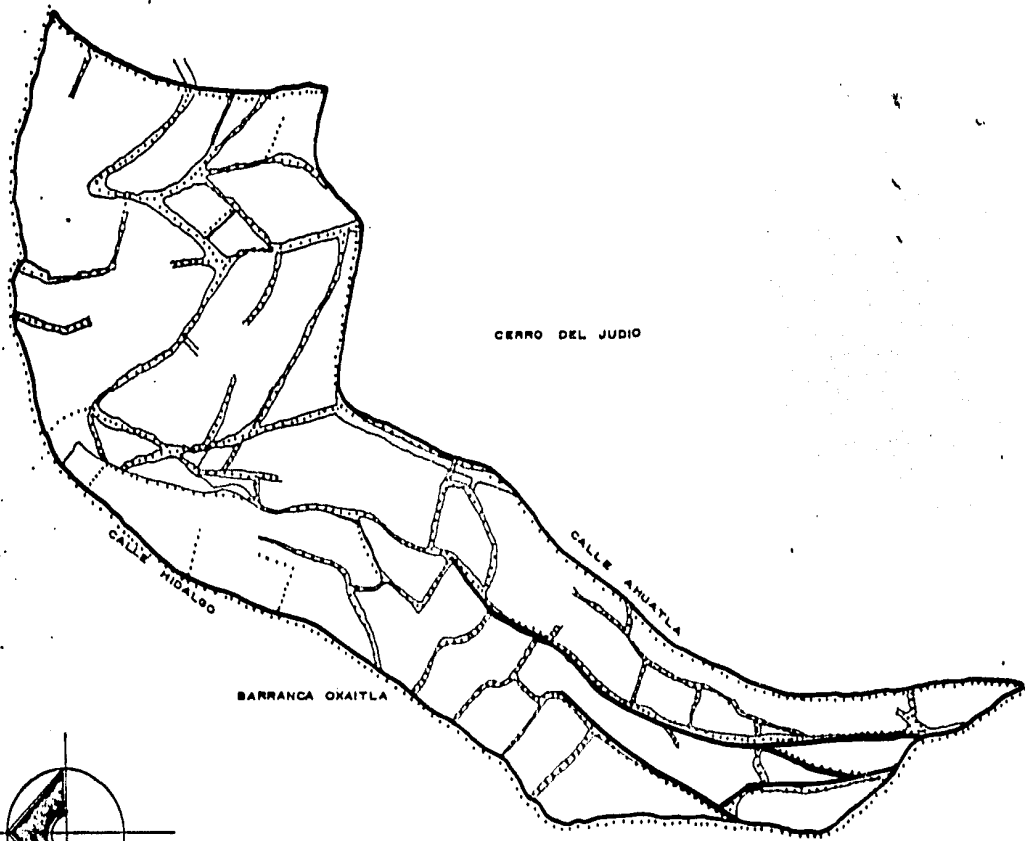
Nombre: CIRCUL

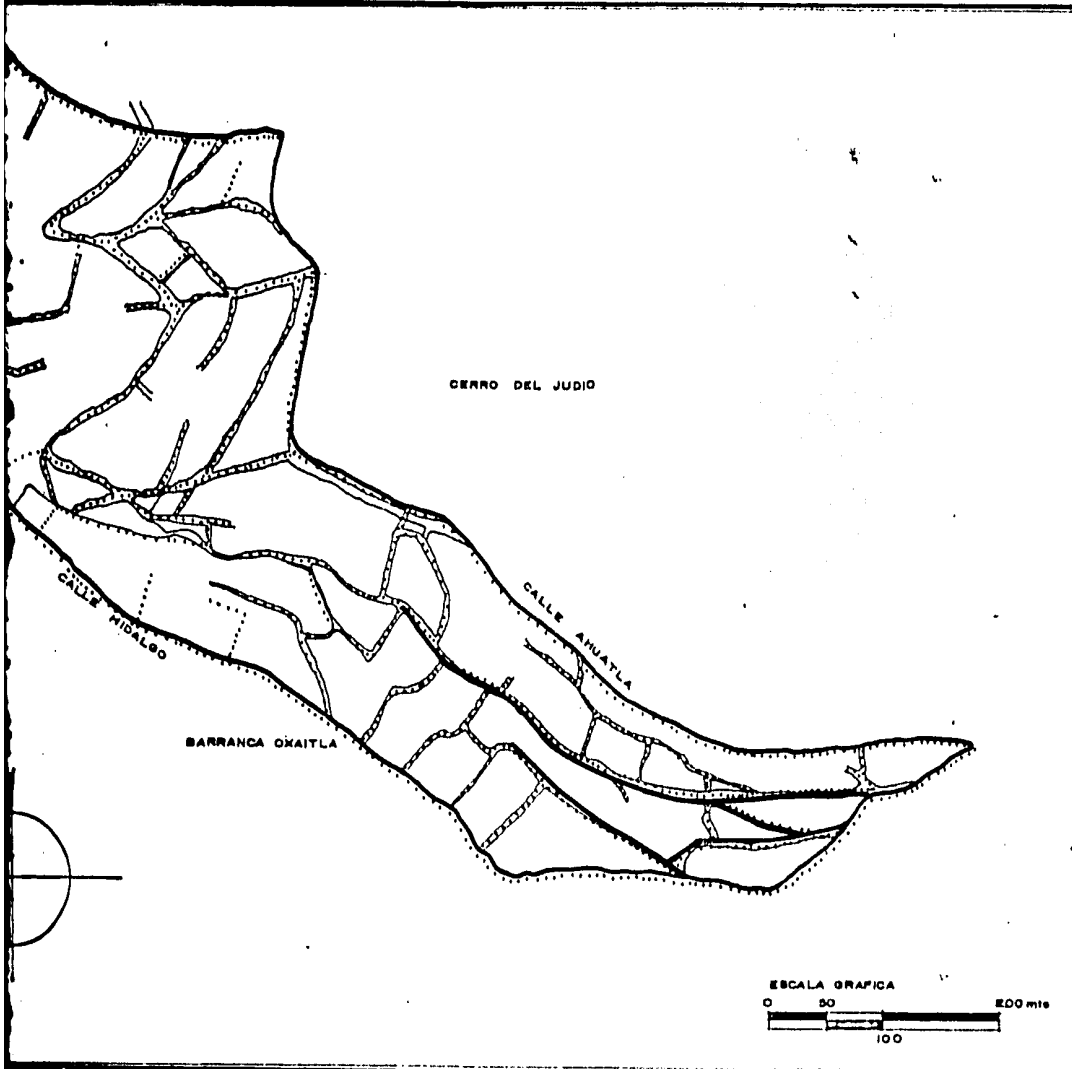
Simbología

U:

TESTS

Nombre: H





VIVIENDA

ahuatla

Nivel: COLONIA

Nombre:
CIRCULACION Y VIALIDAD

Simbología:

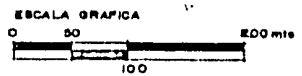
———— VEHICULAR

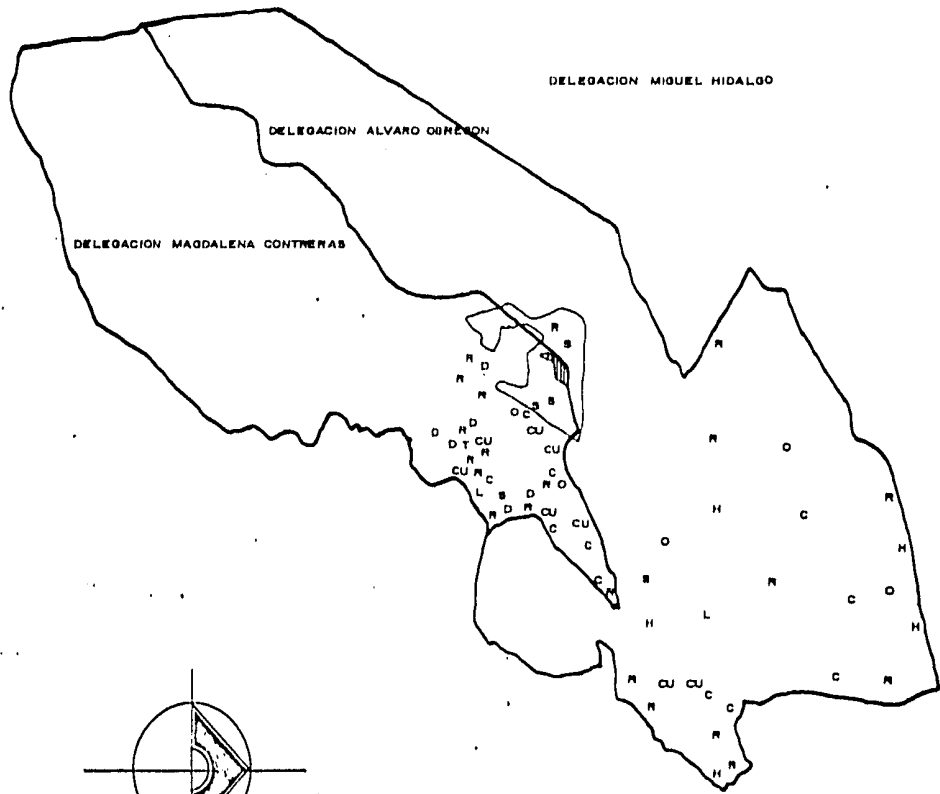
..... PEATONAL

U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.





V I V

a h u

Nivel: DEL

Nombre: EQUIPAMIENTO

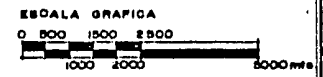
Simbología

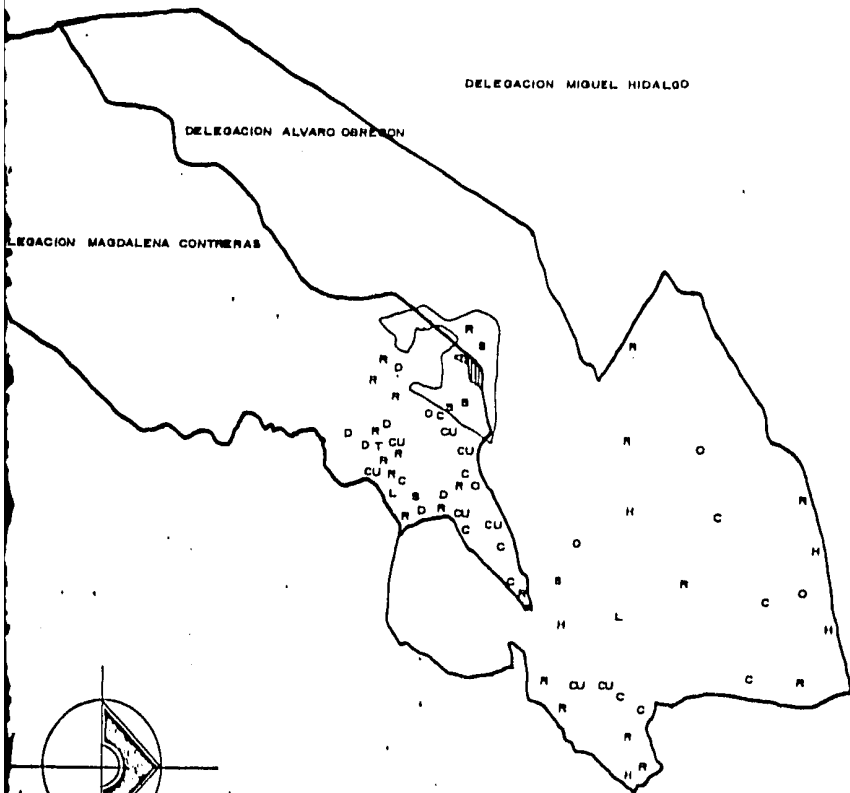
- c CONSULADO
- cu CULTURA
- D DISPENSARIO
- H HOSPITAL
- L LUZ Y ENERGIA
- O OFICINA
- R RECREACION
- S SANATORIO
- ▼ REGISTRO

u.

TESTIS

Nombre: R





VIVIENDA

ahuatla

Nivel: DELEGACIONAL

Nombre:
EQUIPAMIENTO URBANO SALUD

Simbología:

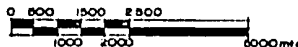
- c CONSULTORIO PARTICULAR
- cu CULTURA
- D DISPENSARIO
- H HOSPITAL
- L LUZ Y FUERZA
- O OFICINA DE CORREOS
- R RECREACION
- B SANATORIO
- Y REGISTRO CIVIL

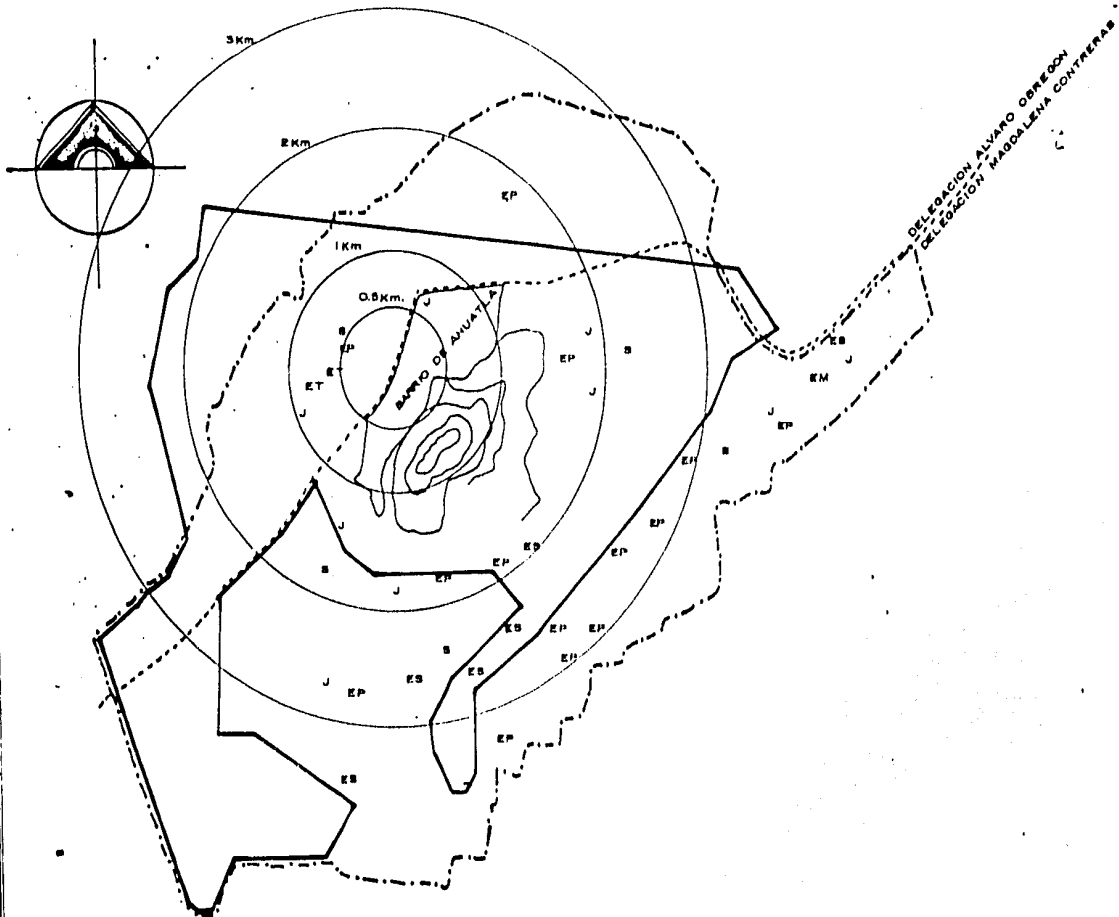
U. N. A. M.

TESTS PROFESIONAL

Nombre:
Rebeca Trejo X,

ESCALA GRAFICA





ESCALA GRAFICA



V I V

a h u

Nivel: EJ1

Nombre: EQ
UR

Simbología

EM ESC.

EP ESC.

ES ESC.

ET ESC.

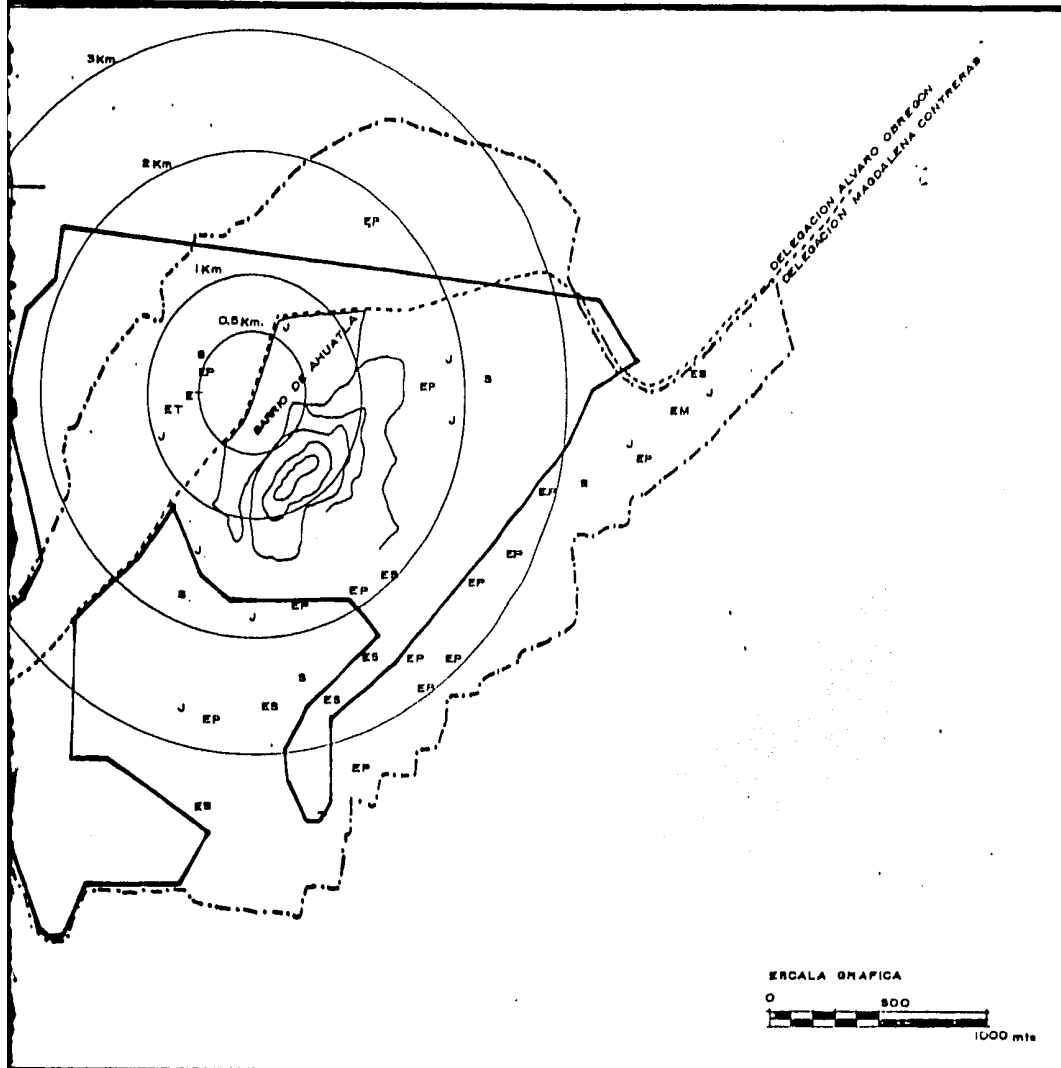
J JARD

B ESC.

U

TESTIS

Nombre: R



VIVIENDA

Ahuatlá

Nivel: EJIDO

Nombre: EQUIPAMIENTO URBANO EDUCACION

Simbología:

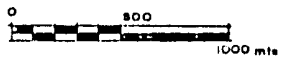
- EM ESC. MEDIA SUPERIOR
- EP ESC. PRIMARIA
- ES ESC. SUPERIOR
- ET ESC. TECNICA
- J JARDIN DE NIÑOS
- B ESC. SECUNDARIA

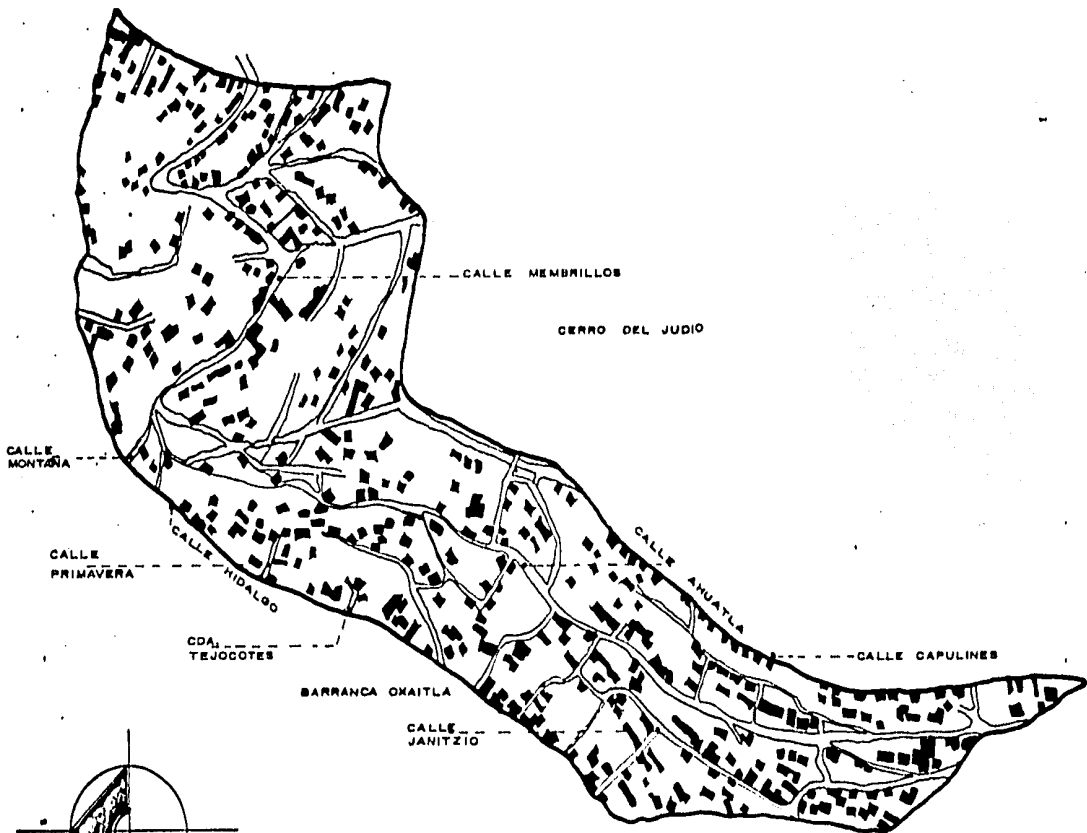
U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trujillo X.

ESCALA GRAFICA





V I V I

a h u a

Nivel: COLO

Nombre:
PLAN

Simbología

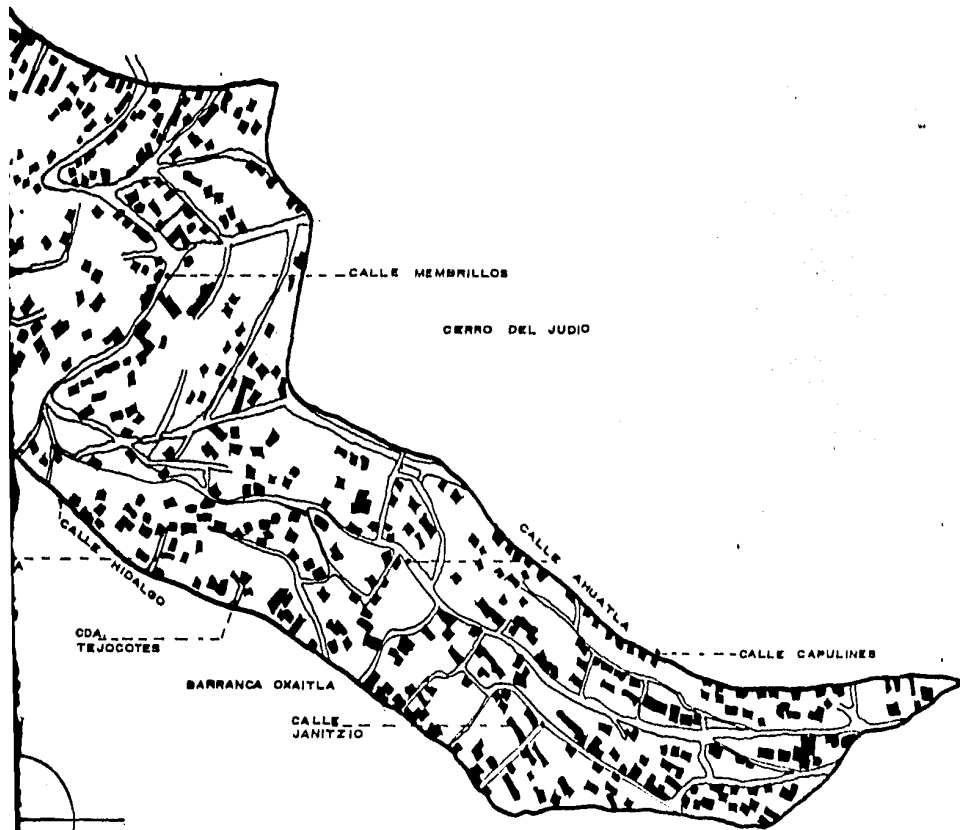
U.

TESIS

Nombre: R

ESCALA GRAFICA





VIVIENDA

ahuatla

Nivel: COLONIA

Nombre:

PLANO DE LA LOCALIDAD

Simbología:

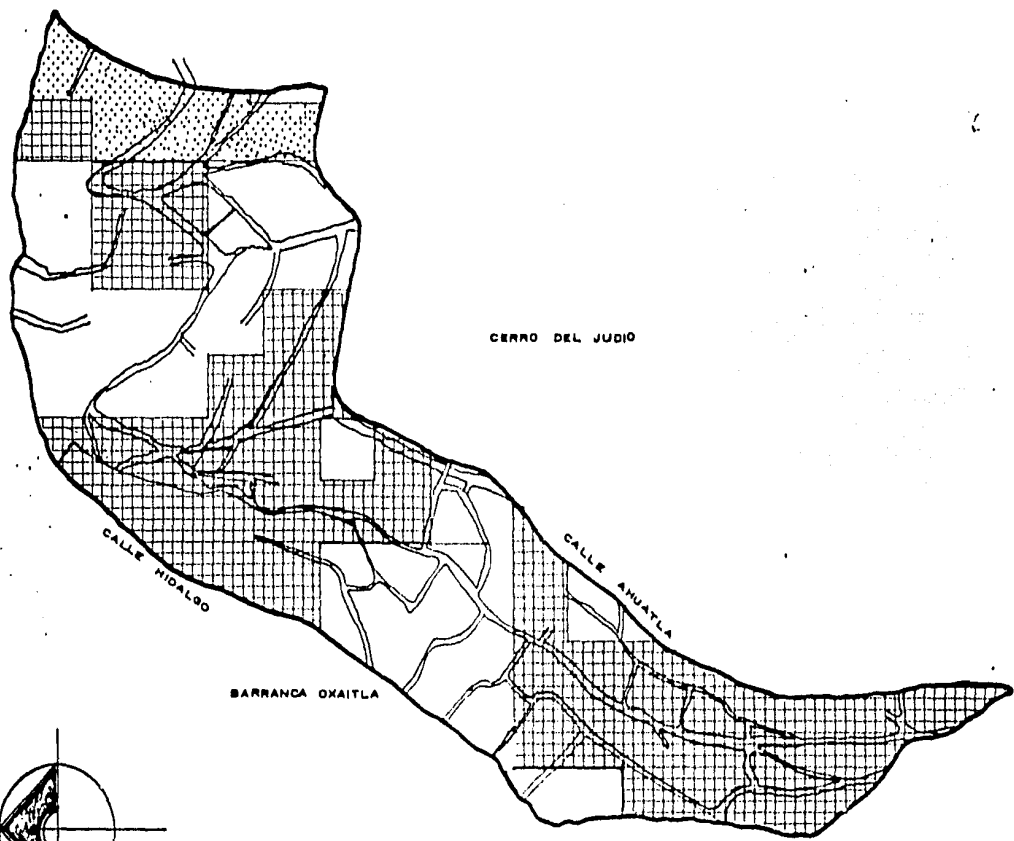
U. N. A. M.

TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.

ESCALA GRAFICA





VIV

a h u a

Nivel: COLON

Nombre: DENS

Simbolog

Densidad

 ALTA

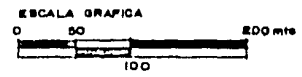
 MEDIA

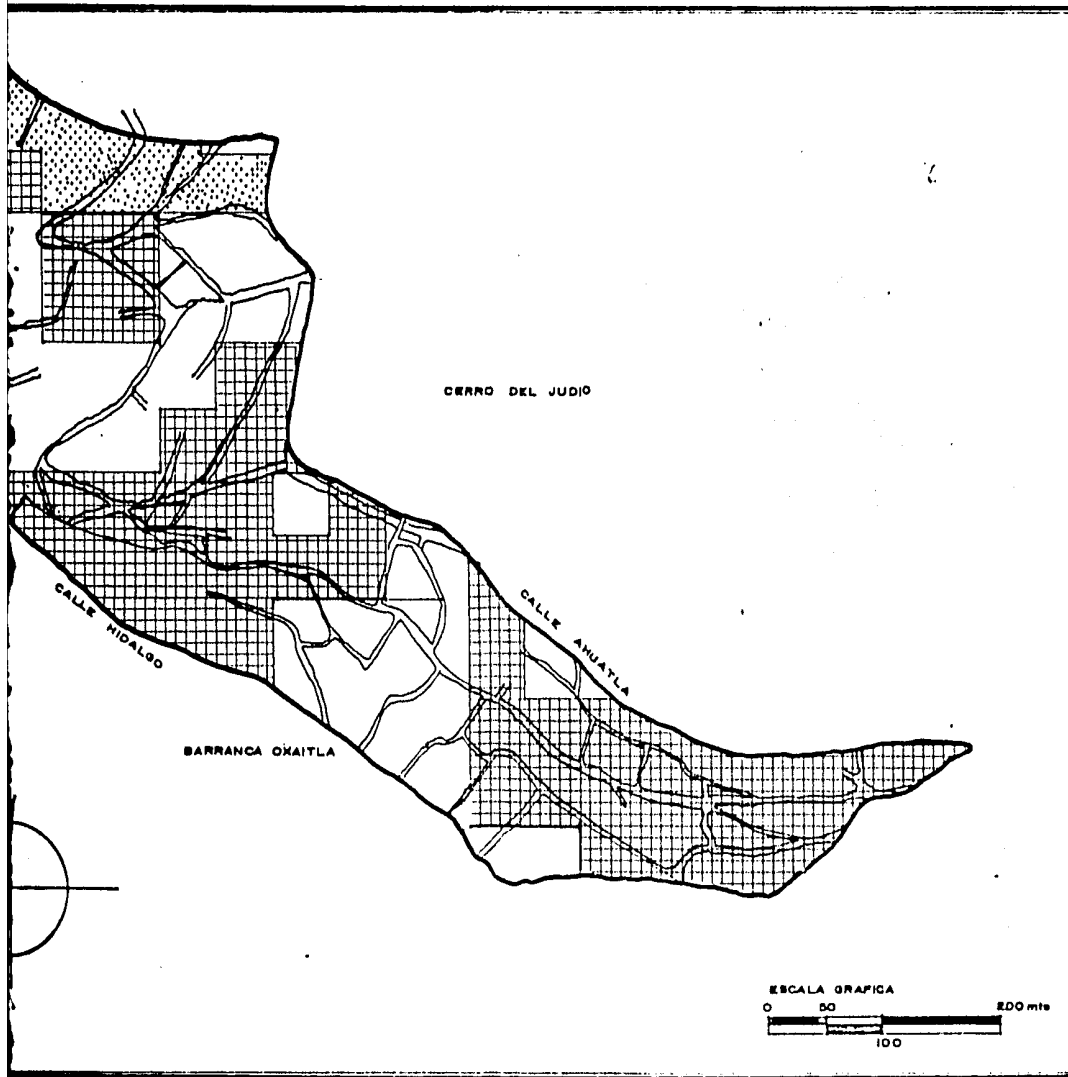
 BAJA

U.

TESTIS

Nombre: Re








VIVIENDA

ahuatla

Nivel: COLONTA

Nombre: DENSIDAD DE POBLACION

Simbología:

	Densidad Sup. Ha.	Hab.	Pasa- metro Hab/Ha.
 ALTA	1.625	455	260
 MEDIA	13.25	1590	120
 BAJA	8.125	406	50

U. N. A. M.

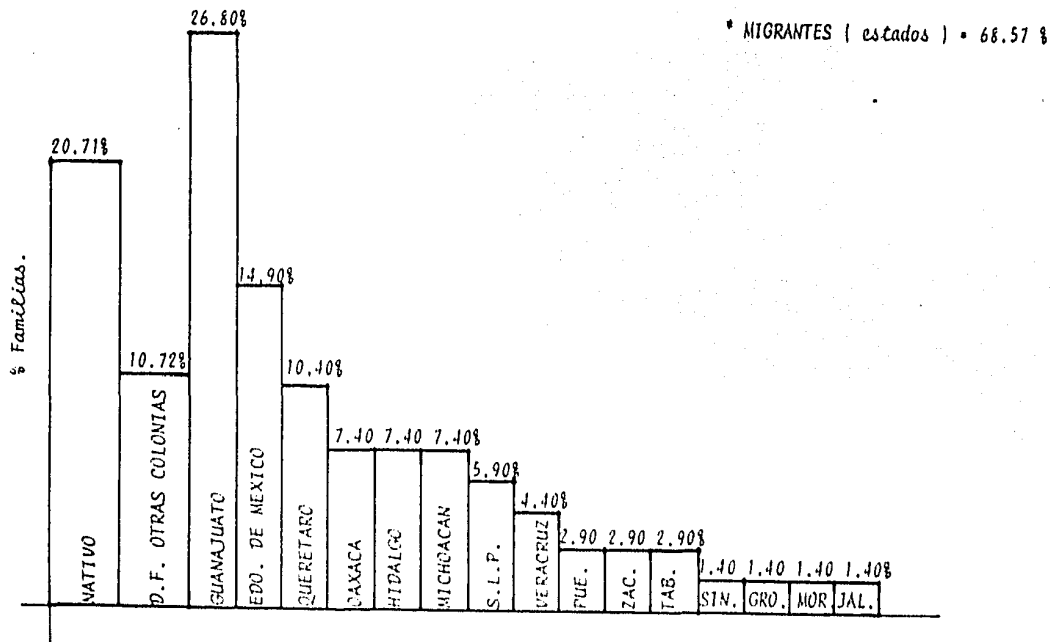
TESIS PROFESIONAL

Nombre: Rebeca Trejo X.

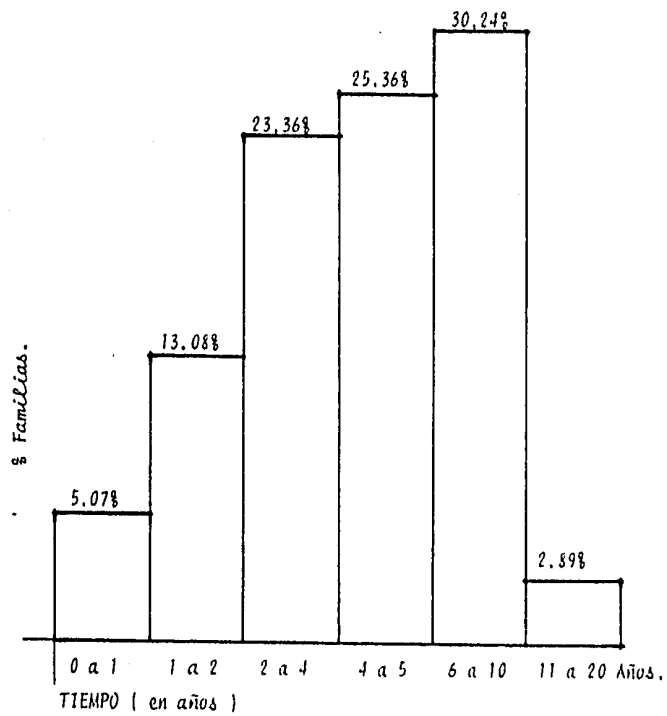
5.- MARCO SOCIO ECONOMICO

5.1. ORIGEN DE LA POBLACION.

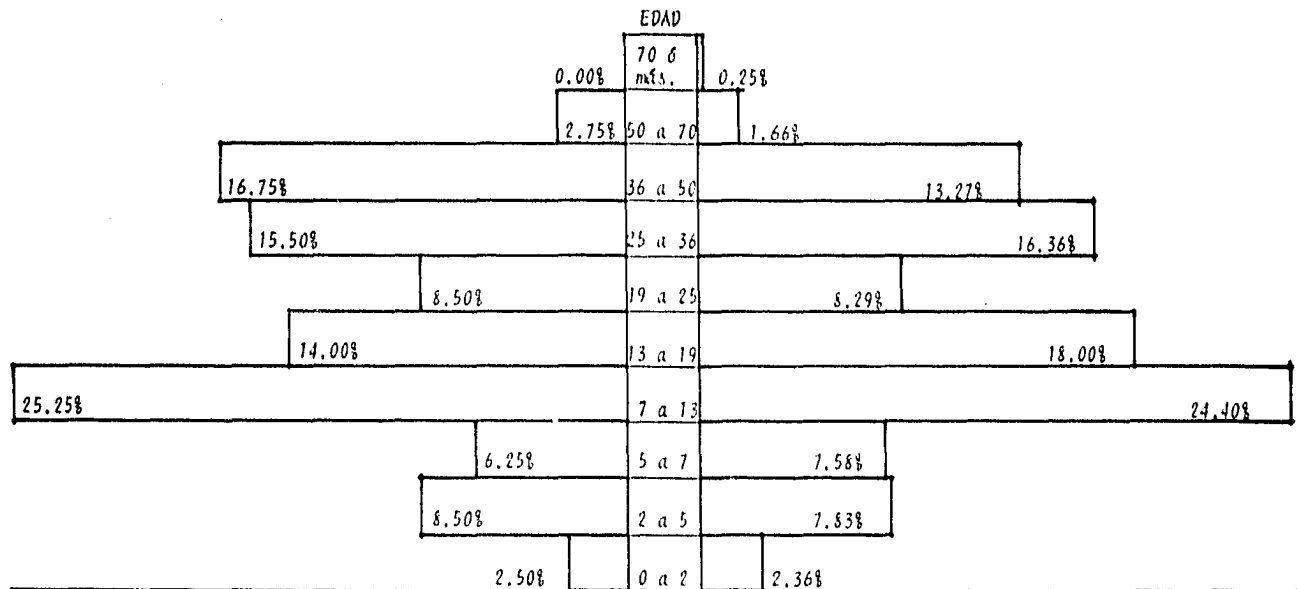
Colonia Ahuatla.



TIEMPO DE VIVIR EN LA COLONIA AHUATLA.



5.2. POBLACION AHUATLA.



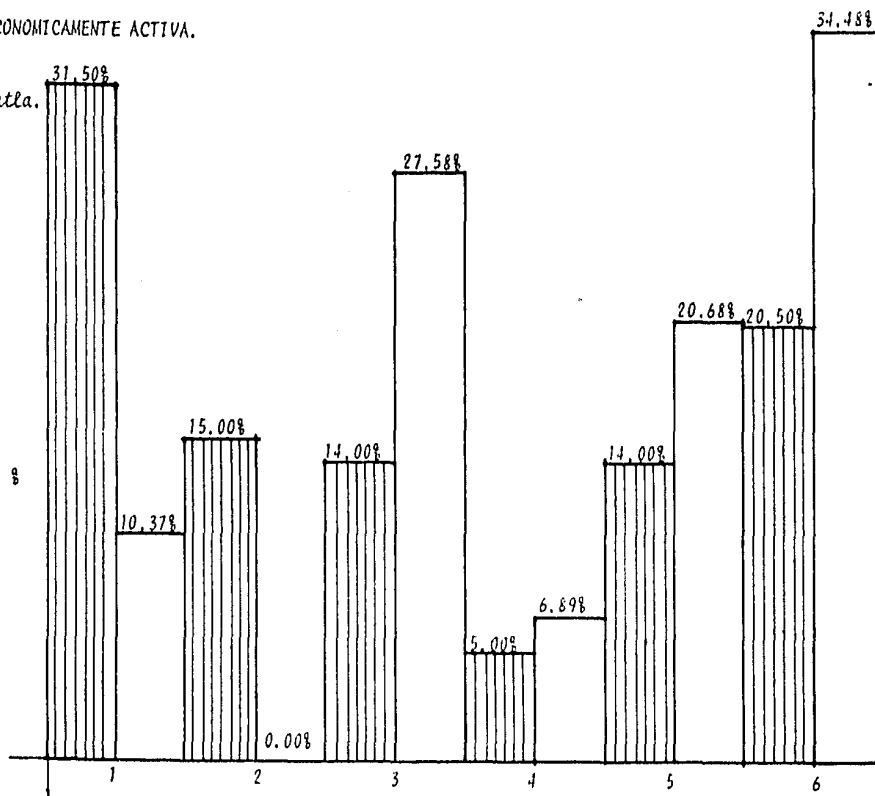
1217 HOMBRES = 48.67%

2500
HABITANTES

1283 MUJERES = 51.33%

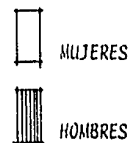
5.3. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Colonia Ahuatla.



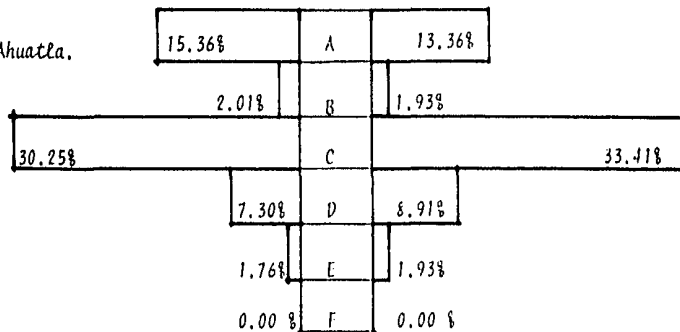
SIMBOLOGIA

- 1 OBREROS
- 2 ALBANTLES
- 3 EMPLEADOS
- 4 COMERCIO
- 5 SERVICIOS
- 6 OTROS

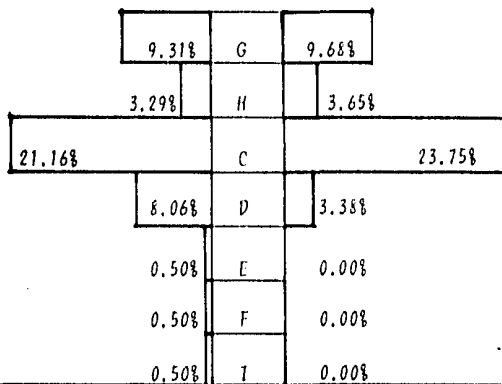


ESCOLARIDAD

Colonia Ahuatla.



MEÑORES DE 18 AÑOS.



MAYORES DE 18 AÑOS.

691 HOMBRES

755 MUJERES

SIMBOLOGIA

- A.- NO VAN A LA ESC.
- B.- PREPRIMARIA.
- C.- PRIMARIA.
- D.- SECUNDARIA.
- E.- BACHILLERATO.
- F.- PROFESIONAL.
- G.- ANALFABETOS.
- H.- LEEN Y ESCRIBEN.
- I.- CARRERA TECNICA.

EDUCACION.

Colonia Ahuatla.

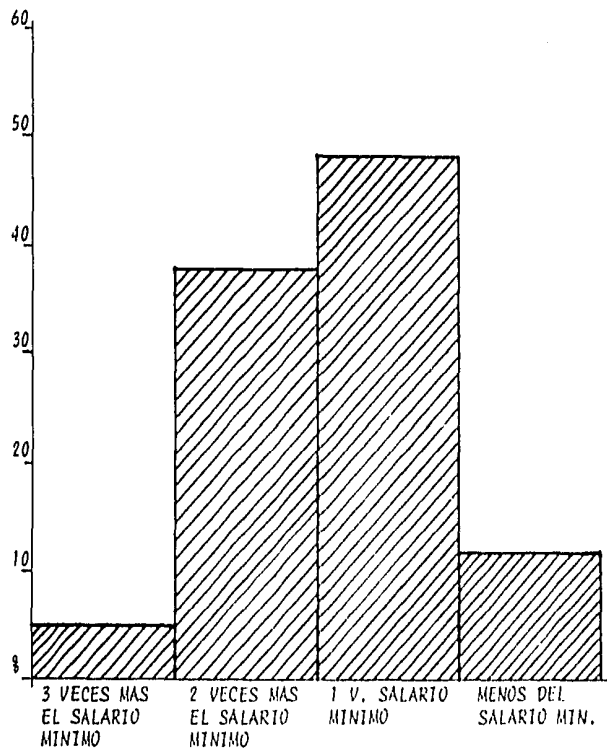
AÑO	EDAD	NINOS	DEMANDA	DEFICIT	No. AULAS	AULAS EN DEFICIT.
1985	2 a 5	461	96	15		
	5 a 7	404	404	50	10	2
	7 a 13	1 450	1 450	696	36	17
	13 a 19	934	934	420	23	11
1990	2 a 5	648	130	21		
	5 a 7	549	549	109	13	3
	7 a 13	1 971	1 971	946	49	24
	13 a 19	1 270	1 270	571	32	14
1995	2 a 5	820	171	29		
	5 a 7	694	694	138	17	4
	7 a 13	2 492	2 492	1 196	62	30
	13 a 19	1 606	1 606	771	40	19
2000	2 a 5	991	206	33		
	5 a 7	839	839	168	21	5
	7 a 13	3 014	3 014	1 446	75	36
	13 a 19	1 842	1 842	873	48	21

POBLACION 2 500 Hab.
INDICE DE CRECIMIENTO
(8.4 %)

1985 2 920 hab.
1990 3 970 "
1995 5 020 "
2000 6 070 "

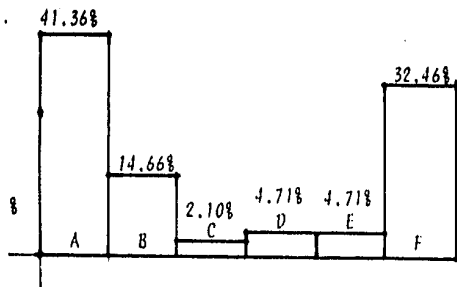
5.4. INGRESOS

Colonia Ahuatla



5.5. PRESTACIONES.

Colonia Ahuatla.



SIMBOLOGIA.

A.- I.M. S. S.

B.- I.S.S.S.T.E.

C.- S.S.A.

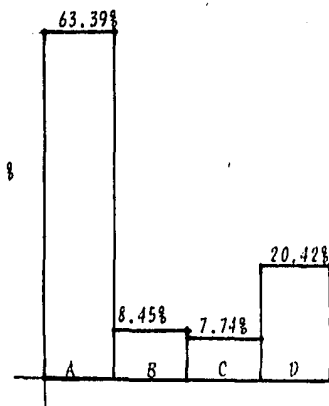
D.- I.N.F.O.N.A.V.I.T.

E.- F.O.N.A.C.O.T.

F.- NO TIENE.

FINANCIAMIENTO DE CONSTRUCCION.

Colonia Ahuatla.

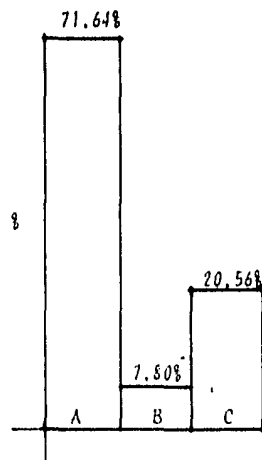


SIMBOLOGIA.

- A.- SUELDO
- B.- PRESTAMO
- C.- UTILIDADES
- D.- TANDAS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA.

Colonia Ahuatla.

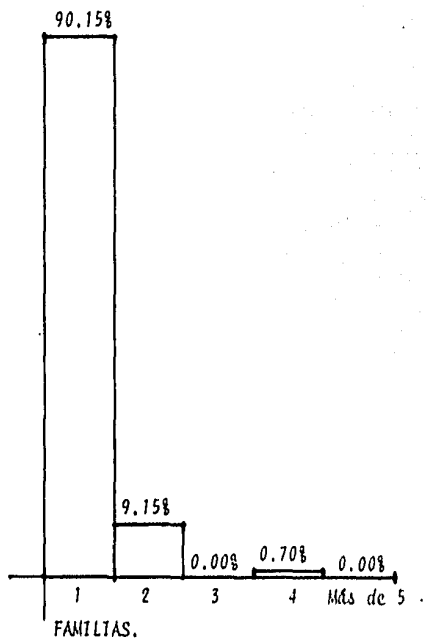


SIMBOLOGIA.

- A.- AUTOCONSTRUCCION
- B.- AYUDA DE VECINOS
- C.- PAGA A OTROS

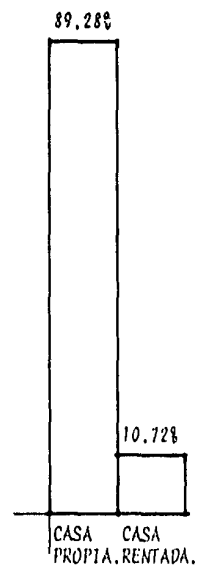
5.6. No. DE FAMILIAS POR LOTE.

Colonia Ahuatla.



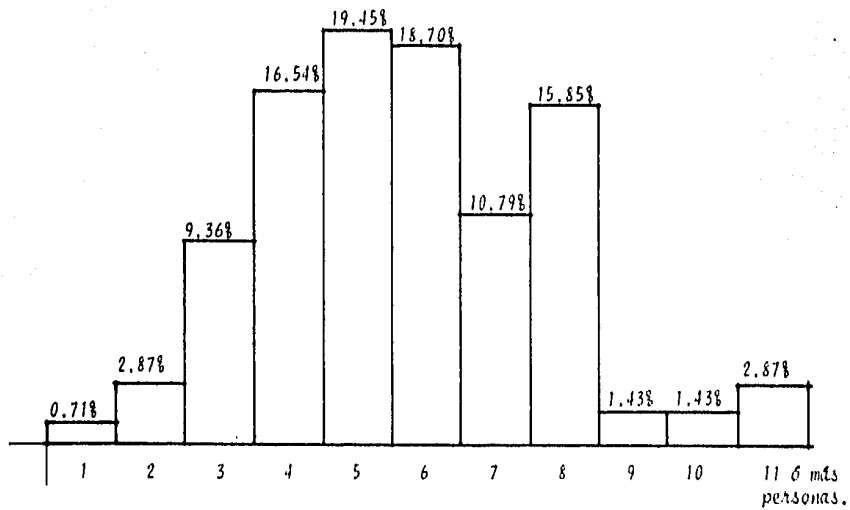
VIVIENDA

Colonia Ahuatla.



HABITANTES POR LOTE.

Colonia Ahuatla.



416 FAMILIAS
6 MIEMBROS POR FAMILIA

6.- DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO

6.1. ANALISIS CRITICO

Un habitat humano está basado en la relación dialéctica medio ambiente hombre, el hombre es capaz de dominar el medio ambiente que le rodea y modificarlo para que satisfaga adecuadamente sus necesidades, si participa activamente se sentirá responsable y tomará conciencia de su importancia personal como elemento activo de la configuración de la vida -- humana.

Un plan integral deberá contemplar la integración de diversos factores que permitan mejorar la distribución de su vivienda y la distribución equilibrada de la población.

Cualquier programa deberá basarse en el uso adecuado de la tierra respetando su vocación o características naturales. Siendo la tierra uno de los elementos naturales susceptibles de apropiación que por su naturaleza finita tiende a convertirse en escaso ante el avance de la urbanización, su uso debe regularse en beneficio social y su apropiación debe imponerse el interés de la comunidad.

Cada programa debe estar adaptado a las características de la población a quien se destina (economía, costumbres, --- organización social) y las condiciones impuestas por la ubicación geográfica (clima, topografía, técnicas y materias disponibles, infraestructura existente etc.)

La participación organizada de los habitantes forma la infraestructura política,

La infraestructura se va creando paulativamente a medida que se dispone de recursos y de acuerdo al grado de organización de la población.

Por lo tanto el programa debe basarse en este proceso paulatino de conformación, que obedece a la dinámica organización popular y disponibilidad de recursos.

6.2. PROYECCIONES.

Para hacer un adecuado análisis de la realidad, se estudia la estructura social, misma que determina la estructura física comparando la información que se tiene de la localidad con los diferentes marcos y entonces detectar las contradicciones que se presentan entre los mismos. Esto nos permite hacer un diagnóstico en donde se infieren tendencias y así poder elaborar un pronóstico.

6.3. CONCLUSIONES Y EVALUACIONES.

Marco Físico.

El desarrollo urbano tiene indudables implicaciones en la calidad ambiental. En general en la Ciudad de México se ha -- desarrollado un proceso de contaminación de los mantos freáticos y más aún en localidades como lo es la colonia Ahuatla al carecer prácticamente de drenaje, además de las condiciones geológicas que favorecen la infiltración.

La disposición y manejo de basura y desechos sólidos a cielo abierto contamina el suelo, el agua y la atmósfera debido a la descomposición orgánica.

Por otro lado la disminución de las áreas verdes urbanas y suburbanas de las zonas boscosas adyacentes al Distrito Federal afectarán los elementos climáticos de la localidad.

En lo que se refiere a las condiciones topográficas es evidente que al ser difíciles de drenar ya que son muy accidentadas incrementan de manera considerable los costos de introducción de redes de infraestructura como agua potable, drenaje y -- alcantarillado etc.

En el Distrito Federal se puede afirmar que aunque existen grandes problemas de infraestructura física, su nivel promedio es adecuado, promedio porque es evidente que la dotación no es uniforme, en agua potable se dificulta la distribución debido principalmente a la discontinuidad de algunos circuitos en la red primaria y la necesidad de surtir zonas altas, -- además el hundimiento del suelo y la edad de la tuberías han incrementado las fugas y no obstante que la calidad del agua es aceptable, la falta de presión ha hecho que se instalen en algunas zonas sistemas de almacenamiento que por falta de limpieza sistemática, la calidad original se deteriora. Los datos del Plan de Desarrollo Urbano del D.F. arroja un déficit del 12 %.

Por lo que toca al drenaje existe un déficit del 21 % , y la eficiencia del sistema actual disminuye principalmente por interferencias y depósito de azolves y basuras, la infraestructura se hace obsoleta prematuramente por el incremento del área drenada.

El abasto y distribución de energía eléctrica para consumo industrial y doméstico cubre ampliamente las necesidades actuales y a mediano plazo, con el único problema grave de la uniformidad desde el punto de vista geográfico que junto con la situación de irregularidad de muchas colonias de la periferia provoca un rezago en la dotación de energía, rezago cuyo origen se debe al crecimiento desmedido de la demanda en las áreas ocupadas . En relación a esto se observa un fenómeno significativo, en las áreas circunvecinas pese a su condición irregular el primer servicio que se ofrece a la comunidad es precisamente el de energía eléctrica por la facilidad y bajo costo de instalación ; los demás servicios tienden a -- rezagarse en tanto no esté reconocida la regularidad legal de la colonia por la Delegación Política correspondiente. Las redes telefónicas se comportan en forma similar y por lo mismo además de que los costos de instalación son elevados se presenta el grave problema que no se cuenta ni siquiera con teléfonos públicos en zonas de reciente creación.

La circulación se encuentra íntimamente relacionada con la infraestructura actual del sistema vial que se caracteriza por la falta de continuidad de sus arterias. El Norte cuenta con adecuada vialidad pero carece de conexiones adecuadas en el norponiente está sobre saturada; al surponiente carece tanto de vialidades como de conexiones adecuadas con el -- resto de la ciudad; el oriente y el sur oriente carecen de vialidad adecuada.

Particularmente en el oriente y norte de la ciudad la comunicación entre áreas habitacionales y de trabajo es sumamente complicada, no así en el sur y poniente que cuenta con buenas conexiones pero con el inconveniente de que la tendencia es a dar atención a la movilidad del transporte privado, mientras que en el resto de la ciudad la población emplearía una parte importante de su tiempo en lentos recorridos hacia las fuentes de trabajo y los servicios. Además el incremento de vehículos traería como consecuencia mayor demanda del suelo urbano para estacionamientos y un aumento en la contaminación ambiental.

En el marco delegacional, la dotación de agua potable es deficiente debido a la accidentada topografía y a los asentamientos irregulares por encima de la cota 2,600 y a las barrancas que junto con las cuencas están contaminadas en un -- 90% por las descargas de aguas negras y tiraderos de basura. Existen también problemas de encharcamiento e inundaciones en época de lluvias.

La problemática vial se debe principalmente a lo estrechez de la mojonera de las avenidas y al tránsito de vehículos pesados que circulan en ambos sentidos. Las grandes carencias de infraestructura se observan en la zona poniente donde se ha ubicado la población de bajos ingresos en terrenos accidentados de tipo comunal y ejidal.

En la localidad se observan grandes contradicciones en la infraestructura con respecto a los mareas que como se apuntó se debe principalmente a las condiciones físicas del sitio y a su estado de irregularidad se puede decir que prácticamente no cuenta con servicios salvo con limitadas líneas de energía eléctrica y agua potable.

El 25% de las viviendas cuenta con agua potable, por lo que el resto tiene que recurrir al abastecimiento por medio de acarreo desde hidrantes o pipas, almacenándose de manera inadecuada convirtiéndose los depósitos en focos de infección. La mayor parte de la población cuenta con letrinas y un escaso núcleo de ellas resuelve el problema con fosas sépticas (11%), teniendo todavía un 3% de fecalismo al aire libre. Prácticamente el total de aguas jabonosas se desalojan hacia la barranca. Todo esto provoca graves problemas de contaminación que afecta no solo a la localidad sino a las colonias vecinas, por lo que las deficientes condiciones de higiene se reflejan consecuentemente con problemas de salud, principalmente gastrointestinales. Además de que por la infiltración se contaminan los mantos acuíferos de la región y el escurrimiento de aguas genera un grave proceso de erosión.

Pese a que se cuenta con el servicio de energía eléctrica la delegación no ha terminado el servicio de alumbrado público por lo que aumenta la inseguridad en las calles y dificulta los accesos durante la noche. Por el momento no existe red telefónica ni en proyecto, por lo que los recorridos para satisfacer la demanda son muy grandes y el único teléfono público cercano se encuentra en la vecina colonia de El Tanque.

La circulación es complicada por lo accidentado de la topografía además de no contar con ninguna vialidad pavimentada por lo que las vialidades peatonales tienden a desaparecer con el uso y la erosión natural en tiempo de lluvias lo cual provoca mayores consecuencias por volvaneras y lodazales que se forman. Las vialidades vehiculares son de terracería de muy baja calidad con arroyos irregulares y mínimos para la circulación en ambos sentidos. Todo esto se refleja en el difícil acceso a predios ubicados en las zonas altas así como la falta de seguridad en el tránsito. El no contar con un adecuado trazo de la red la eficiencia es mínima pues la mala distribución de calles y andadores provocan desperdicios en el uso del suelo para este efecto.

La demanda actual de agua potable se satisface en un 25%, con un déficit de 406.4 m^3 mismo que puede ser satisfecho por el tanque de abastecimiento MCB con capacidad de 2000 m^3 . Las necesidades a mediano y largo plazo serán de 309.6 y 174 m^3 respectivamente dando un total para 1991 de 590 m^3 . La deficiencia en el servicio se debe a la falta de un sistema de red de distribución, por lo que sería necesario elaborar un plano que paulatinamente dote de una red primaria con hidrantes suficientes para crear una red de servicio comunitario y posteriormente una red secundaria con tomas domiciliarias opcionales en ambos casos.

El problema de drenaje se deberá resolver en la mayor parte de los casos con fosas sépticas pensando en la posibilidad de contar con unidades sanitarias comunales, así como sanitarios en centros de servicios. El alcantarillado por el momento no podrá ser entubado por lo que se deberá planear la canalización superficial de aguas pluviales. Las necesidades de energía eléctrica se pueden satisfacer de acuerdo al requerimiento pues las líneas existentes permiten dotar del servicio de alimentación aérea a costos muy bajos.

El alumbrado público deberá dotarse también paulatinamente de acuerdo a la jerarquía de las vialidades existentes y proyectadas. En lo que se refiere a la red telefónica será necesario dotar de este servicio con casetas públicas en centros de servicios en combinación con la ubicación del equipamiento urbano.

Las circulaciones serán pavimentadas progresivamente de acuerdo a su jerarquía, y así mismo se definirán arroyos y banquetas que establezcan claramente la diferencia entre vialidad peatonal y vehicular; y de acuerdo a las condiciones existentes los andadores se conjugarán con los demás servicios públicos para la creación de plazas o plazoletas, creando un adecuado sistema peatonal que permita el acceso y la comunicación entre las áreas de servicio y las áreas de vivienda.

USO DEL SUELO

Para hacer un análisis del uso del suelo es necesario anotar que el nivel del D. F. es del 36% área urbana, en la delegación Magdalena Contreras es aproximadamente igual al 35%, en Álvaro Obregón 70%, y ejido de San Bernabe un 80% y en la localidad un 100%, las diferencias corresponden a suelos agrícolas, zonas de conservación ecológica, barrancas y cerros no aptos para usos urbanos. El crecimiento del área urbana es producto de un proceso no controlado de incorporación del suelo mencionado que en su dinámica ha obligado a los sectores de menores ingresos a asentarse en terrenos ejidales, comunales o particulares, de uso agrícola o de pastizales con un incremento desproporcionado en los costos para la dotación de servicios.

El uso habitacional en los diferentes niveles de nuestro marco no presenta contradicciones y se incrementa en un 50% en la localidad, debido principalmente a que en áreas reducidas, el área urbana tiende a incrementarse hasta llegar a ser la totalidad.

La proporción del suelo destinado a vialidades varía del 29% en el D. F., y entre el 20 y 20% tanto en el nivel delegacional como en la localidad, siendo estos rangos adecuados y las diferencias estriban en el volumen de vialidades primarias, secundarias o terciarias; la contradicción que se observa como se analizó en la infraestructura vial es la eficiencia del servicio pues en términos generales no existe un adecuado sistema de conexiones.

El uso industrial es nulo en el nivel delegacional que comparado al del D. F., 5%, es consecuencia de uso destinado a espacios abiertos y reserva forestal, que se contrapone al uso industrial. En espacios abiertos en el D. F. se destinan al 6% del área urbana, con déficit del 15% y en el nivel delegacional es del 17% con un superhábit del 5% aproximadamente; la contradicción se presenta en la sobrentilización de estas áreas en el nivel D. F. La localidad no cuenta con un uso destinado a este renglón salvo los terrenos que se podrán considerar como baldíos.

El proceso de urbanización hace más contradictorio el desarrollo del suelo pues la situación estructural presiona el cambio de uso y en este caso el suelo destinado a espacios abiertos tiende a desaparecer, incrementándose el deterioro ecológico.

El uso destinado a servicios es de aproximadamente 7% en el D. F., ligeramente menor en el nivel delegacional, y de solamente 1% en la localidad, motivado este principalmente con la distribución de infraestructura y equipamiento.

La mayor parte de la superficie no urbanizada es de suelos agrícolas erosionados y áreas boscosas, clasificados como reservas de conservación ecológica o de recarga acuífera; en el D. F. 64% y a nivel delegacional el 65%, lo cual indica que casi el 5% se encuentra en la Magdalena Contreras que sumadas a la Álvaro Obregón conforman casi el 5% de la totalidad del área no urbana del D. F.

Se estima que en el D. F. aproximadamente 500 colonias con 700,000 predios son asentamientos irregulares, de los cuales el 60% se ubica en tierra de régimen comunal, el 30% zonas ejidales y el 10% de propiedad particular. Los precios elevados de la tierra y su encarecimiento especulativo así como el control del mercado inmobiliario por particulares con participación mayoritaria en la oferta; aunado a la tendencia del patrón de uso distribución e incorporación del suelo urbano, grandes sectores de la población de bajos ingresos no tienen acceso a éste.

Las circulaciones serán pavimentadas progresivamente de acuerdo a su jerarquía, y así mismo se definirán arroyos y banquetas que establezcan claramente la diferencia entre vialidad peatonal y vehicular; y de acuerdo a las condiciones existentes los andadores se conjugarán con los demás servicios públicos para la creación de plazas o plazoletas, creando un adecuado sistema peatonal que permita el acceso y la comunicación entre las áreas de servicio y las áreas de vivienda.

USO DEL SUELO

Para hacer un análisis del uso del suelo es necesario anotar que el nivel del D. F. es del 36% área urbana, en la delegación Magdalena Contreras es aproximadamente igual al 35%, en Álvaro Obregón 70%, y ejido de San Bernabé un 80% y en la localidad un 100%, las diferencias corresponden a suelos agrícolas, zonas de conservación ecológica, barrancas y cerros no aptos para usos urbanos. El crecimiento del área urbana es producto de un proceso no controlado de incorporación del suelo mencionado que en su dinámica ha obligado a los sectores de menores ingresos a asentarse en terrenos ejidales, comunales o particulares, de uso agrícola o de pastizales con un incremento desproporcionado en los costos para la dotación de servicios.

El uso habitacional en los diferentes niveles de nuestro marco no presenta contradicciones y se incrementa en un 50% en la localidad, debido principalmente a que en áreas reducidas, el área urbana tiende a incrementarse hasta llegar a ser la totalidad.

La proporción del suelo destinado a vialidades varía del 29% en el D. F., y entre el 20 y 20% tanto en el nivel delegacional como en la localidad, siendo estos rangos adecuados y las diferencias estriban en el volumen de vialidades primarias, secundarias o terciarias; la contradicción que se observa como se analizó en la infraestructura vial es la eficiencia del servicio pues en términos generales no existe un adecuado sistema de conexiones.

El uso industrial es nulo en el nivel delegacional que comparado al del D. F., 5%, es consecuencia de uso destinado a espacios abiertos y reserva forestal, que se contraponen al uso industrial. En espacios abiertos en el D. F. se destina al 6% del área urbana, con déficit del 15% y en el nivel delegacional es del 17% con un superávit del 8% aproximadamente; la contradicción se presenta en la sobreutilización de estas áreas en el nivel D. F. La localidad no cuenta con un uso destinado a este renglón salvo los terrenos que se podrán considerar como baldíos.

El proceso de urbanización hace más contradictorio el desarrollo del suelo pues la situación estructural presiona el cambio de uso y en este caso el suelo destinado a espacios abiertos tiende a desaparecer, incrementándose el deterioro ecológico.

El uso destinado a servicios es de aproximadamente 7% en el D. F., ligeramente menor en el nivel delegacional, y de solamente 1% en la localidad, motivado este principalmente con la distribución de infraestructura y equipamiento.

La mayor parte de la superficie no urbanizada es de suelos agrícolas erosionados y áreas boscosas, clasificados como reservas de conservación ecológica o de recarga acuífera; en el D. F. 64% y a nivel delegacional el 65%, lo cual indica que casi el 5% se encuentra en la Magdalena Contreras que sumadas a la Álvaro Obregón conforman casi el 8% de la totalidad del área no urbana del D. F.

Se estima que en el D. F. aproximadamente 500 colonias con 700,000 predios son asentamientos irregulares, de los cuales el 60% se ubica en tierra de régimen comunal, el 30% zonas ejidales y el 10% de propiedad particular. Los precios elevados de la tierra y su encaucamiento especulativo así como el control del mercado inmobiliario por particulares con participación mayoritaria en la oferta; aunado a la tendencia del patrón de uso distribución e incorporación del suelo urbano, grandes sectores de la población de bajos ingresos no tienen acceso a éste.

La situación de la tendencia de la tierra en la localidad es 100% irregular y se supone que se encuentra en proceso de regularización pues está ubicada dentro del marco de Ex-ejido de San Bernabé.

El uso del suelo en la localidad se encuentra en rangos adecuados, habitacional 80% y vialidad 20%, y la densidad de construcción se comporta de la siguiente forma: el 26% tiene una densidad baja (25%), el 36% densidad media baja (25 a 45%) y el 38% densidad media alta (45 a 65%).

Estas densidades se deben al proceso de crecimiento natural y están a su vez fuertemente influidas por las condiciones físicas del terreno que al contar con pendientes pronunciadas dificultan la construcción de la misma manera que la topografía del terreno provocando una contradicción en el uso destinado a vialidades pues estas en su mayoría peatonales son escaleras y andadores, únicamente el 48% es vehicular, y si bien no existe una demanda suficiente para vehículos, la circulación para los servicios que requiere la colonia (recogida de basura, transporte público, abasto, etc), es ineficiente, además de que no cuenta con las características físicas apropiadas (perfil, arroyo, capacidad de carga, acabado, etc.).

Para obtener los valores del suelo se realizó un estudio de campo que junto con el análisis de valores catastrales en donde la tenencia está regularizada, arroja un promedio general por zonas del valor comercial.

Para obtener mayor exactitud con dichos valores comerciales promedio se utiliza el mismo procedimiento para valorizaciones catastrales, como es estimación de valor de calle, frente y fondo del predio, superficie total, y otros factores - específicos dependiendo entonces si de cada caso particular un determinado predio.

SALUD

En el marco del D. F., el equipamiento atiende la demanda nacional, regional y local. El sector público ofrece servicios asistenciales y de seguridad social, los primeros atienden gratuitamente la demanda de la población no asalariada y los otros a la asalariada con ingresos entre una y cinco veces el salario mínimo. De acuerdo a las normas existentes es posible atender a una población de 11,000 es decir, 15% más de la población actual pero debido a que atiende la demanda más allá de su capacidad hace deficitario el servicio para la población de escasos recursos y el equipamiento del sector privado está orientado a satisfacer la demanda solvente misma que tiende a disminuir por las condiciones estructurales imperantes en nuestra sociedad.

La localidad carece de servicios de salud mínimos como dispensarios o consultorios, y en lo que se refiere a clínicas y hospitales como se comentó anteriormente se satisface la demanda en forma cuantitativa a nivel delegacional primero a casi la mitad de la población que cuenta con la prestación de seguro social, y el resto acude al centro de salud ubicado en la colonia El Tanque que aun no cuenta con la capacidad necesaria para satisfacer la demanda pues opera parcialmente y solo en el mediano plazo operaría adecuadamente.

El problema de salud más grave es en el aspecto preventivo pues las condiciones de vida provocan la proliferación de enfermedades típicamente gastrointestinales en un 60% en toda la población, y en los niños un 20% de enfermedades de las vías respiratorias.

Otro problema grave y que casi siempre pasa desapercibido es el que al generarse un gran volumen de construcción de vivienda por autogestión los accidentes en este renglón tienen un riesgo muy alto (el más alto según IMSS) y por supuesto la gran mayoría de la población no está cubierta, siendo esta situación otra grave contradicción de la dotación de servicios de acuerdo a la ubicación por zonas, en este caso específico de servicios de urgencia en áreas en donde la actividad de la construcción es muy alta.

EDUCACION

En la localidad la demanda inmediata es en educación para edad preescolar y primaria. Existe un jardín de niños con capacidad para 150 niños lo que genera un déficit del 60% que se satisface mínimamente en el jardín ubicado en El Tanque, el cual está totalmente saturado; el resto no resuelve su problema por la carencia de transporte. Esto redundará en la falta de preparación para el acceso a primaria.

En primaria existe un déficit del 70% y este sector de la población acude en su mayoría a escuelas muy alejadas, los que no asisten se ven obligados por el sistema a incorporarse al proceso productivo en actividades de subsistencia y de grave sobreexplotación de menores, esto equivale a un 10% de esta población.

La educación secundaria se comporta de manera similar, más de dos tercios no asisten y genera en su conjunto un grave problema en las oportunidades de trabajo. Cabe anotar además que la educación primaria es una demanda específica por parte de la comunidad.

En lo que se refiere a guarderías, la norma del Estado indica que la demanda se basará en el 0.6% de la población total tomando en cuenta que la PFA oscila entre el 30 y el 35% y en la localidad tenemos un rango del 55.24%, es decir, un 58% arriba del promedio nacional y regional, con un 30% más de mujeres por lo que la demanda se comportará necesariamente diferente, más o menos del 1% de la población total. Por otro lado la misma norma establece como unidad mínima que justifica la dotación una población de 12000 habitantes por lo que la localidad debería satisfacer la demanda en un marco más amplio mismo que también por el momento es deficitario.

COMERCIO

La problemática del equipamiento para el comercio está vinculada directamente con el sistema de comercialización caracterizado por la intermediación excesiva. El sistema ha propiciado que la distribución se polariza hacia el pequeño o el gran comercio, y que también, la ubicación y el nivel socioeconómico del mercado se reparta de acuerdo con la capacidad económica-financiera del comercio, situación que determina que la población de bajos recursos esté atendida por sistemas de distribución más costosos e ineficientes.

El patrón de localización del equipamiento responde a las necesidades de los agentes que participan en el proceso y no a las necesidades reales de la población en diferentes zonas, patrón que genera además necesidades no previstas, así como cambios especulativos en el uso del suelo. Esto repercute en problemas como el de la generación de grandes desplazamientos para satisfacer necesidades de consumo, como orígenes distintos y la zona central como destino principal.

En la localidad se refleja la contradicción del sistema inoperante y el comercio se da en forma aislada en pequeños establecimientos (misceláneas, tortillerías, carnicerías, pollerías, etc.) con graves problemas de insalubridad por las causas que anteriormente ya se habían mencionado.

RECREACION Y CULTURA

Los principales espacios se encuentran concentrados en el centro y poniente de la ciudad y contradictoriamente las demás zonas que alojan a la mayoría de la población carecen de estos servicios. Por lo que se refiere a espacios abiertos es un extremo deficitario, aproximadamente en un 66%; los bosques se encuentran principalmente al poniente y al sur de la ciudad.

En la localidad la contradicción es grave porque proporcionalmente los espacios abiertos serían adecuados en el marco delegacional pero al ser sobreutilizados por toda la ciudad acusan un deterioro sumado al ocasionado por las condiciones ambientales.

SERVICIOS

Los servicios como recolección de basura, vigilancia, bomberos, correos y telégrafos en el marco se encuentra en situaciones similares al equipamiento urbano, pues la tensión es en aquellas zonas en donde se cuenta con una adecuada infraestructura, siendo esto una grave contradicción pues en el caso que nos ocupa, debido a esta falta de infraestructura se hace más necesarios dichos servicios.

La ineficiencia del transporte público se encuentra relacionada íntimamente con la infraestructura actual del sistema vial y la contradicción es clara, en las zonas de asentamientos de bajos recursos existe una gran demanda para transportarse a centros de trabajo y a centros de consumo, aunado el problema de los tiempos de recorrido tan grandes que dificultan y complican el proceso producción-distribución-consumo.

En la localidad el problema es que hay que desplazarse a pie hasta la terminal de transporte de ahí tomar un vehículo a una arteria principal para nuevamente tomar vehículos de superficie. El uso del automóvil en la localidad es todavía muy limitado por las mismas condiciones socioeconómicas.

Marco Socio económico.

El análisis del crecimiento de la población nos indica que existe una contradicción importante con respecto al D.F. pues la tasa de crecimiento en ambas Delegaciones es mayor al 7 % al igual que en el Ex-ejido disminuyendo muy poco en la localidad, 7.45%, en tanto que en el D.F. es de sólo 3 %. Esto se debe principalmente al alta grado del movimiento migratorio en las zonas periféricas de la ciudad el cual oscila entre el 3 y 4 %, motivado por causas estructurales que imperan en nuestro sistema de capitalismo dependiente (más de dos tercios de la población en la localidad es migrante)

En relación a la distribución de la población por sexos no existe variación considerable, el comportamiento es casi constante en todos los niveles, 51 % mujeres y 49 % hombres.

Por grupos de edad, menores de 10 años 36 % Delegación y 17 % localidad; 10 a 20 años 26 % Delegación y el 41 % localidad; 20 a 30 años 15 % Delegación y 24 % localidad; 30 a 40 11% Delegación y 14 % localidad; 40 en adelante 12 y 4 % respectivamente; como se podrá observar en ambos casos dos tercios son menores de 20 años, pero contradictoriamente en la localidad hay más jóvenes que niños, y menores adultos.

La composición familiar varía de 5 personas /familia a nivel D.F. , 5.5. Delegación y 6 en el Ex-ejido y en la localidad aunque la diferencia es pequeña en números absolutos, existe un 20 % en números relativos, indicativo de que la localidad tiene una mayor concentración debido entre otros factores a que el núcleo familiar tiende a crecer en el sentido de las relaciones políticas, es decir el hijo que se casa no se va de la casa en forma inmediata y además genera una interdependencia económica. Por otro lado cuando el nivel de escolaridad es mayor, el número de hijos es menor.

La densidad de población a nivel del D.F. es 63 H/Ha, en la Delegación Álvaro Obregón 76.3 H/Ha. , Magdalena Contreras -- 22 H/Ha. , Ex-ejido 192 H/Ha, y en la localidad 133 H/Ha. ; las contradicciones que se observan son debidas a la superficie territorial en relación a la totalidad, en los diferentes niveles estudiados se observa que hasta el 60 % de la población tiene un ingreso de hasta una vez el salario mínimo, aproximadamente el 20 % percibe hasta dos veces el salario mínimo, y el resto tiene un ingreso de más de tres veces el salario mínimo ; en la localidad la contradicción es mayor en los rangos bajo y alto.

La población económicamente activa (55.24 %) es 60 % mayor en la localidad que en los diferentes niveles (30 a 36 %) dato que al compararse con la distribución de la población por edades es congruente . La principal ocupación se encuentra dentro del sector secundario , 60 % (obreros y albañiles) y el resto en el sector comercio y servicios , en tanto que a nivel Delegacional el 50 % se encuentra en comercio y servicios y entre el 30 y 40 % en el secundario . La ocupación en el sector primario es mínima en el nivel Delegacional y nula en la localidad . No especificado 5 % y 24 % delegación y localidad respectivamente . Por lo general una tercera parte son mujeres y dos terceras partes hombres . La población económicamente inactiva (44.76 %) se compone en su mayoría de estudiantes, casi dos tercios y un tercio de mujeres dedicadas a su hogar .

En virtud de que nuestra zona de estudio es una Colonia prácticamente nueva, con no más de 15 años de haberse generado -- formalmente y en base a la tasa de crecimiento obtenida, 7.45 % compuesta en gran parte por la tasa de migración 3 a 5 % y la tasa de natalidad neta 3 a 4 %, y aplicando los principales índices respectivos del marco se establece la proyección de los diferentes factores de estudio en un plazo corto de 5 años pues la tendencia de saturación es muy acelerada y se pretende controlar aunque sea parcialmente, los más graves aspectos negativos del crecimiento explosivo . Por otro lado se toma como base inicial de saturación la norma que da el Estado en cuanto a densidad de población, uso del suelo e intensidad de uso, tratando de sacar el mayor partido de la misma, pues aunque se genere la crítica de dicha norma, es evidente que además de no poder ignorarla, el sitio de por sí no tiene las características mínimas adecuadas para que se desarrolle algún tipo de asentamiento.

Tomando los datos censales del marco delegacional se proyectó el crecimiento, distribución, ocupación, composición nivel de educación y densidad de población, para las necesidades generales de equipamiento urbano y servicios, y establecer el plan de vivienda. Conociendo la estructura social de la localidad se podrá determinar la estructura física requerida y la posible, misma que será resultado de la modificación de las condiciones actuales de hábitat, en función de los recursos de la comunidad.

La proyección del crecimiento arroja para el año 2000 una población de 8,841 Habs. lo que implica un 340 % misma que habría de rectificarse después de contar con los datos estadísticos más confiables, por lo menos de 5 años, plan a corto plazo. Si se acepta la norma de densidad para esa zona, 200 H/Ha., según la proyección la localidad se saturaría a fines de 1991 por lo cual el presente estudio se plantea en dos etapas, 5 años la primera, para dar cabida al estudio estadístico y la segunda a ese mismo año; por lo tanto la población sería de 3,600 y 4,500 Habs. con una densidad de 156.52 y 195.65 H/Ha. respectivamente.

La distribución por sexos se comportaría en ambos períodos de forma similar de acuerdo a las tendencias del marco, cambiando eso sí la estructura por edades que se vería incrementada en forma importante en los grupos de 10 a 20 y de 20 a 40 años, manteniéndose en un nivel muy elevado el rango de la PEA, siendo esto un factor muy importante en el análisis de recursos de la comunidad. Por la misma razón y dado que los períodos de las proyecciones son muy cortos el nivel de educación no se alteraría en forma considerable pero se incrementaría la demanda para mantenerse, que si se satisface y supera afectaría la tasa de crecimiento.

La ocupación por rams de actividad se comportará de acuerdo a la tendencia general, por el mismo proceso de urbanización ya que el sector primario tiende a desaparecer por el cambio del uso de suelo agrícola a urbano y el sector terciario a aumentar considerablemente en ramas principales de subsistencia, intensificándose también las actividades secundarias mismas que presionarían el cambio de uso del suelo principalmente en algunos espacios abiertos de recreación.

En el nivel de ingresos se estima que no habrá una variación importante, aunque la tendencia será a disminuir el rango alto y aumentar el bajo paulatinamente. De acuerdo a la investigación se observa que el 56 % tiene prestaciones de seguridad social lo que implica que son asalariados y que de acuerdo a la tendencia al cambio de ocupación por ramas de actividad como apuntamos anteriormente, se verá disminuido el número de asalariados y por lo tanto habrá menos gente con acceso al --- financiamiento de vivienda del Estado a través de los fondos institucionales, que aunado a la tendencia del patrón de uso del suelo los grandes sectores de la población de bajos ingresos cada vez tienen menos oportunidad de acceder al suelo urbano regularizado y por lo tanto a la vivienda.

Y como se puede observar es característico al alto costo por el largo periodo de construcción, deficiencias estructurales falta de servicios, infraestructura y equipamiento, localización en zonas inadecuadas e irregularidad en la tendencia de la tierra; por lo que es de preverse que ha mayor costo del proceso y menor ingreso aumente el hacinamiento y el número de personas que construyan por su cuenta sin las condiciones mínimas de bienestar.

Todo esto es indicativo de la crisis estructural que padece el problema de la vivienda, es decir el fenómeno de la centralización y concentración del capital, los flujos migratorios como consecuencia del proceso de urbanización, la tendencia clara a la distribución desigual del ingreso, el hecho de que la vivienda actúa como mercancía en el proceso de producción distribución y consumo y por lo tanto su mercado se desarrolla para la demanda solvente.

7.- ALTERNATIVAS DE SOLUCION

7.1. DEFINICIÓN Y ENFOQUE DEL PROBLEMA

La gran mayoría de la población de Ahuatla proviene del Estado de Guanajuato en donde la vivienda es producto de dos grandes géneros de influencia, una histórica y otra natural; la histórica comprende esencialmente el efecto de dos tradiciones culturales en la vida rural, la indígena precolombina y la española, ambas además además con los distintos rasgos de las culturas mesoamericanas y diferentes características regionales de España.

La tradición cultural proporciona la tecnología a emplear, la mayor parte de los campesinos conocen los problemas de construcción. La economía es una influencia determinante en la vivienda. En el campo se encuentran casas de alto costo y otras muchas que son humildes pero de gran riqueza en su sabiduría constructiva.

En términos generales los pobladores de esta zona se ubican en llanos y algunas ocasiones en laderas, el clima es semiseco y la densidad nuclear. La traza es generalmente reticular con habitación alineada y remeteda, muros de diferentes alturas con las influencias apuntadas la vivienda es contemporánea popular, tienen fachadas con balcones, posee rodapié y marcos en los vanos.

El uso del patio, uno de los rasgos más comunes de la vivienda en España debido a la influencia romana que introdujo el impluvium y luego los arbögas que infundió la costumbre de que la vida doméstica transcurra tras elevados muros en derredor de un patio enclaustrado, en cuyo interior la vegetación regula el clima, en torno al patio se resuelve el resto de la vivienda y la circulación.

La vivienda no es un elemento aislado a las condiciones en las que se desenvuelve la vida humana, depende al igual que otras circunstancias de la estructura económica y social y de las metas que ésta se proponga.

El análisis histórico del desarrollo arquitectónico y socioespacial de la vivienda nos permite ver las condiciones sociales y sociológicas de ésta. si tomamos en cuenta los diversos estudios de desarrollo social, descubriremos diversas dependencias y relaciones sociales, marcadas de manera importante por la ciudad como lugar de dominio político, como centro de una cultura especial y de la concentración del capital.

El desarrollo arquitectónico y socioespacial de la vivienda no se caracteriza por un perfeccionamiento cualitativo sino por la persistencia de una desigualdad social en las condiciones de la vivienda, la ubicación socioespacial de la vivienda, con su respectiva forma arquitectónica, habla claramente de la situación del que habita en un barrio concreto; la situación de la vivienda caracteriza la situación social, la situación social de familias clasificadas socialmente por el proceso de producción impuesto por la división del trabajo está en relación estrecha con la ubicación de su vivienda, impactada además, por la valoración de la ciudad.

Dentro de este marco se asentará el migrante, sede de diversas contradicciones estructurales. Al llegar su posibilidad inmediata, es en zonas periféricas carentes de servicios y con condiciones muy adversas como el caso del Barrio de Ahuatla. El nuevo habitante se enfrenta además a las contradicciones entre su lugar de origen y el nuevo sitio clima, topografía, tecnología constructiva y materiales, uso y valor del suelo que no permiten desarrollar el modelo espacial y social de vivienda en el que estaban acostumbrados a vivir.

Su nueva vivienda es considerada como una mercancía que ha quedado degradada a la categoría de objeto del que se esperan, únicamente, unos resultados que deben traducirse en dinero. La construcción, compra o alquiler de vivienda depende de la situación económica del que busca casa, de su solvencia económica, y es así como se enfrenta a la relación necesidades-recursos, resultando espacios mínimos de habitación.

El análisis de áreas que determina el programa arquitectónico, es germen de toda buena arquitectura, el programa correcto de necesidades, las auténticas necesidades del nuevo hombre, se hace en base al mobiliario que requieren las actividades que se desarrollan en los diferentes espacios requeridos y las circulaciones que generan por el acomodo de dichos muebles.

Las condiciones económicas no permiten al usuario acceder a una vivienda terminada, se hace necesario parcializar el proceso el primer paso es la tierra, posteriormente la unidad mínima de servicios (lavar, asearse, preparar comida) y la de habitación en donde se desarrollan todas las actividades familiares, estar, comer, dormir, (cuarto "redondo").

El crecimiento espacial se desarrolla de acuerdo a la capacidad económica de la familia, y generalmente se refieren al incremento de áreas destinadas a dormitorios.

Ante estas condicionantes se presenta un reto, además de diseñar espacio, hay que diseñar una forma de vida. Diseñar es -- exponer no es investigar.

7.2. ELABORACION DE ALTERNATIVAS Y CRITERIOS

Viviendas existentes	374	50.5 %
Viviendas con déficit futuro	$\frac{366}{740}$	$\frac{49.5}{100.0}$ %

$$\frac{740 \text{ viviendas}}{\text{familias a desarrollar en } 14.23 \text{ Has.}} = \frac{142,300 \text{ m}^2}{740} = 192 \text{ M}^2 \text{ vivienda-familia}$$

Se espera para el año 1991 una población de (saturada) 4,442 Habitantes

Por lo tanto $\frac{4,442 \text{ Hab.}}{23 \text{ Ha.}} = 193.13 \text{ Hab/Ha.}$ Densidad Bruta 32 Viv/ Ha.

$\frac{4,442 \text{ Hab.}}{14 \text{ Ha.}} = 312.15 \text{ Hab/Ha.}$ Densidad Neta 52 Viv/Ha.

El criterio a aplicar de la densidad neta para el desarrollo 300-350 Hab/Ha. ; 50-60 Viv/Ha.

Terreno propuesto Superficie total $2,954 \text{ M}^2 = 0.2954 \text{ Ha.}$

$2,954 \text{ m}^2 / 192 = 15.38 \text{ Viv} = 16 \text{ viviendas}$

Tomando 16 viviendas x 6 miembros por familia = 96 Habitantes

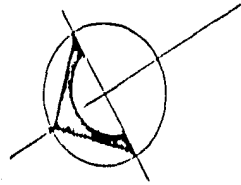
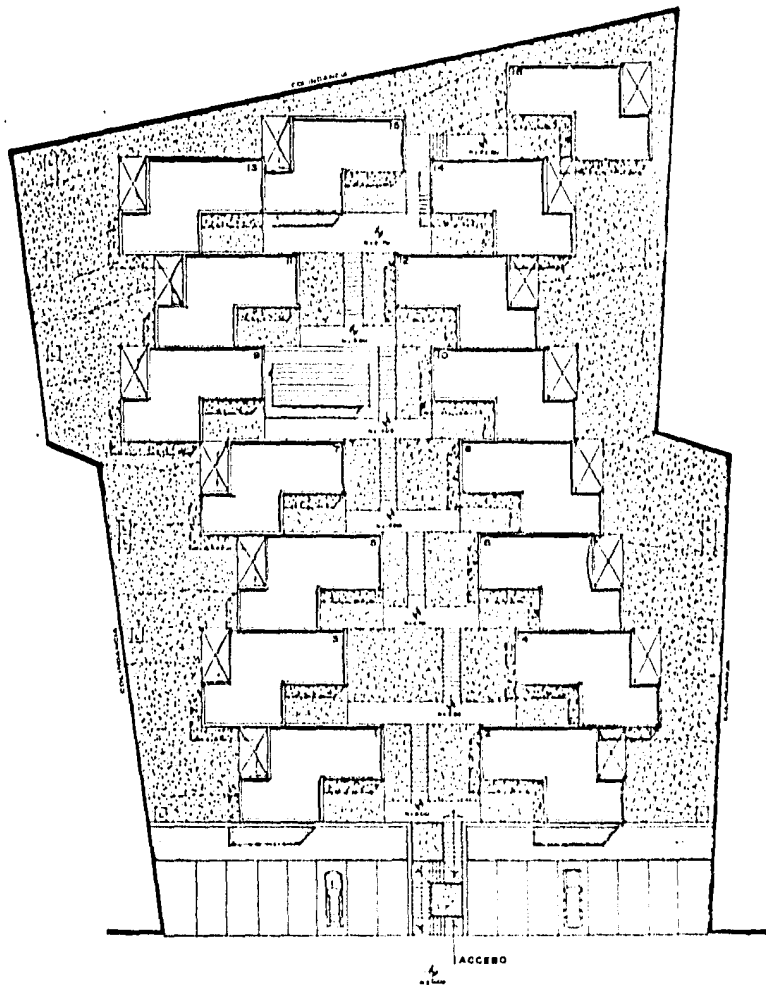
Dosificación 96 Hab/ 0.2954 Ha. = 325 Hab/ Ha. Densidad de Población.

Para el agrupamiento de vivienda se requieren áreas de :

Estacionamiento 1 vehículo 30 m^2 con circulaciones c/u cajón mínimo $2.50 \times 5.50 \text{ m} = 13.75 \text{ m}^2$
 superficie máxima necesaria $480 \text{ m}^2 = 16.25 \%$ del total de las áreas restantes $2,474 \text{ m}^2 / 16 \text{ viviendas}$ quedan 154 m^2 vivienda/fam.
 Si se utiliza entre el 30-40% para área de desplante resulta $61.6 \text{ m}^2 / \text{viv.} \times 16 = 985.6 \text{ m}^2$ quedando $1488.40 \text{ m}^2 (50\%)$ área libre.

El análisis de áreas de la vivienda arroja un parámetro de 35 a 49 m² en sus mínimos . Si se desplantara en el área destinada a vivienda , 61 m² sería entre el 20-42 % menor, con la ventaja de desincorporarla de algunos elementos de la misma como parte del baño y del área de lavado, servicios que podrían ser agrupados en espacios comunitarios con --obvias ventajas de racionalización de uso de los recursos. El crecimiento de la vivienda podría ser en forma horizontal precisamente entre los rangos citados (20-42 %)

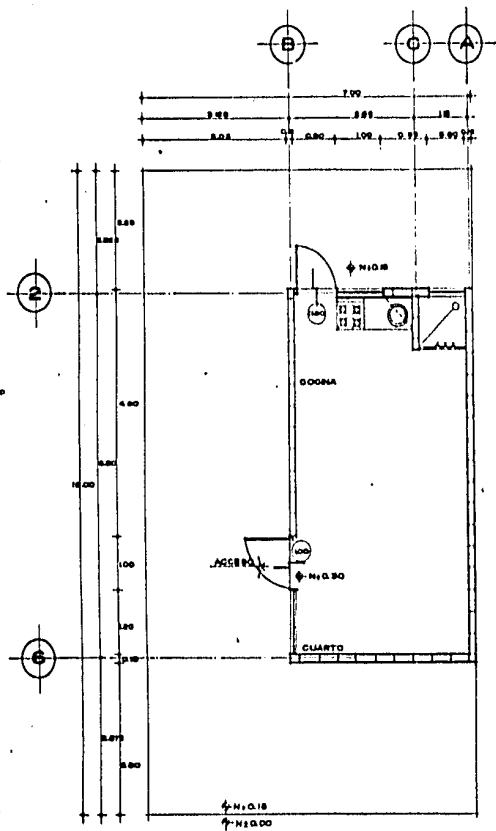
8.-DESARROLLO DE PROYECTO



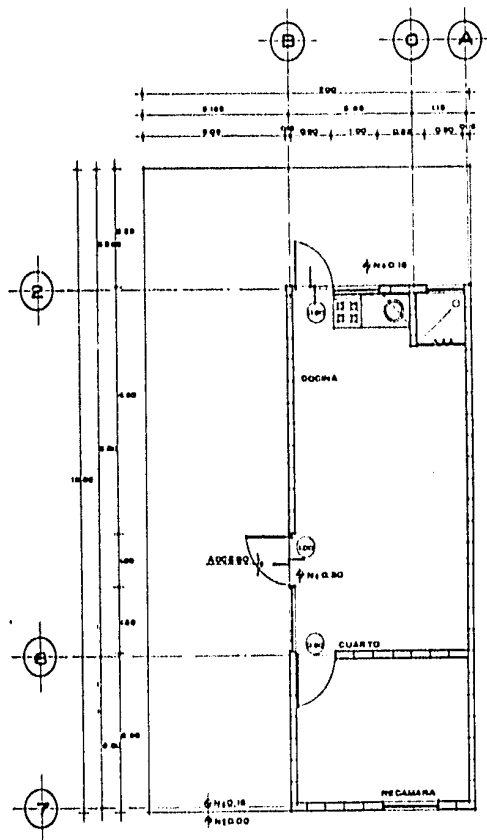
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA GRAFICA

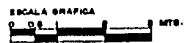


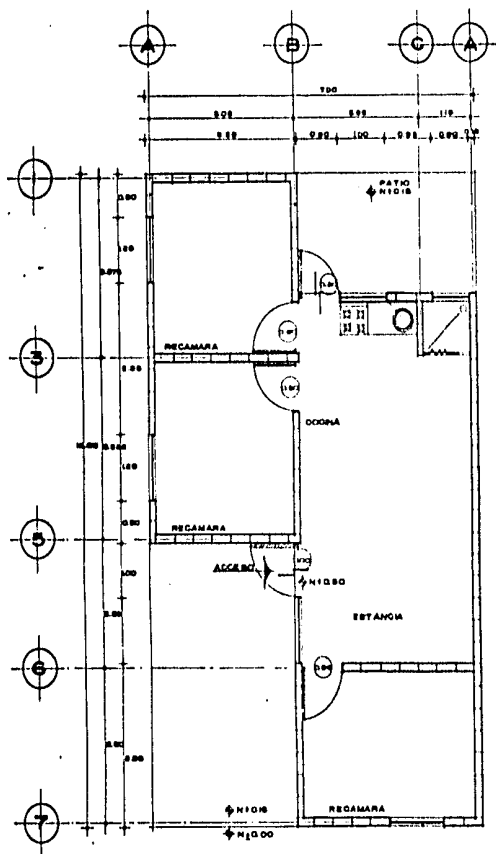


PLANTA primera etapa 27.45 m²

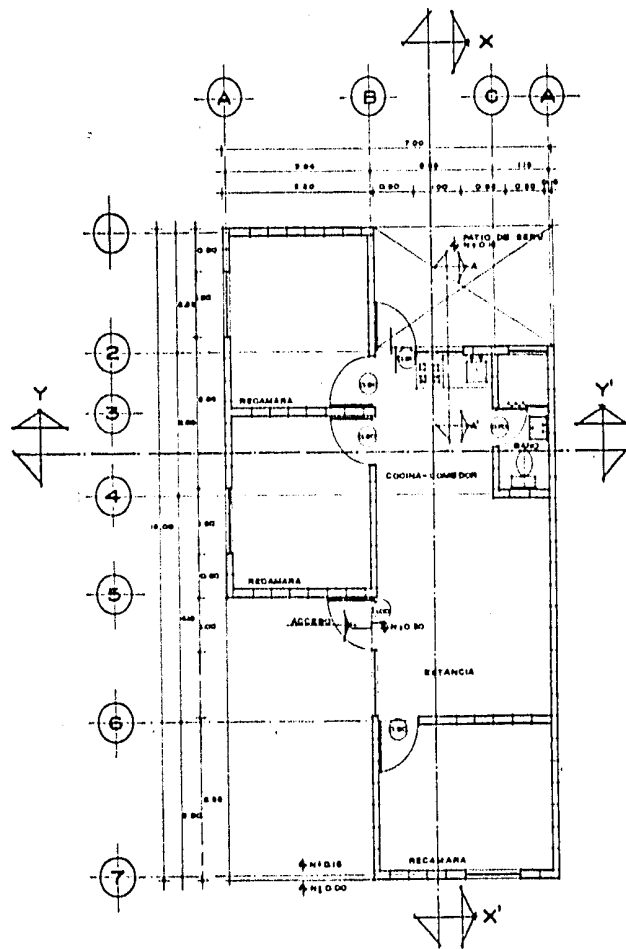


PLANTA segunda etapa 38.51 m²

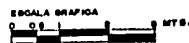


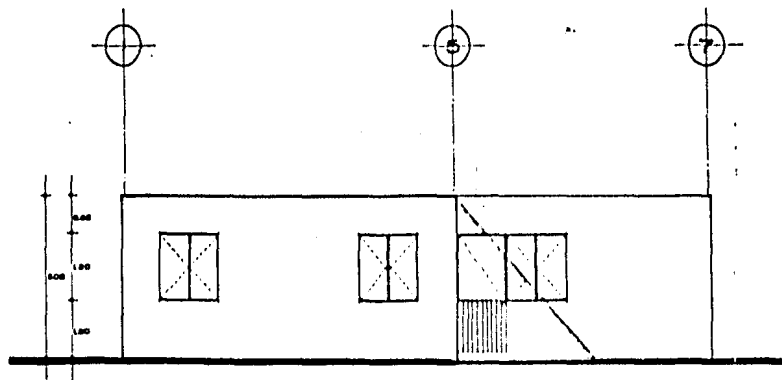


PLANTA terceira etapa 59.40m²

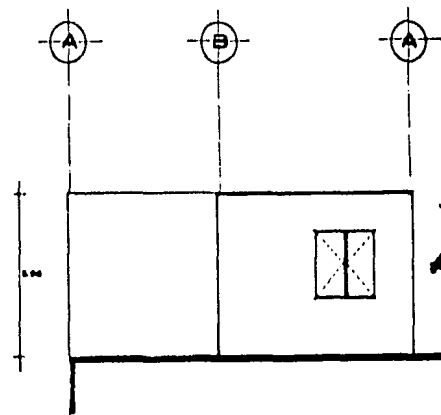


PLANTA etapa final 59.40m²

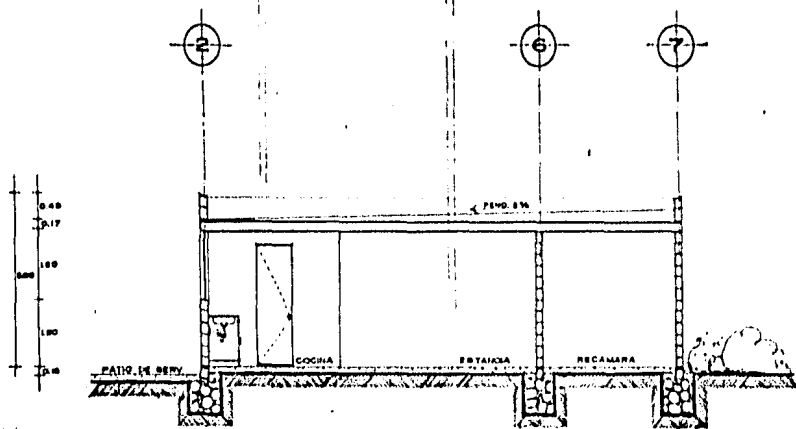




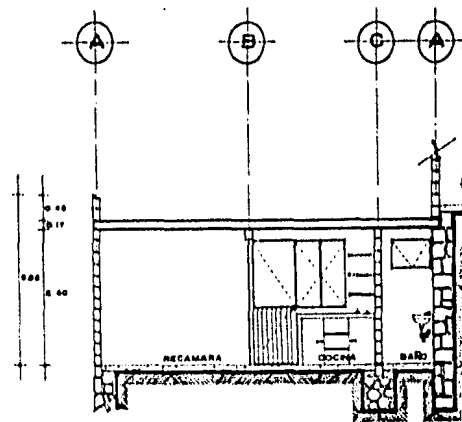
FACHADA PONIENTE



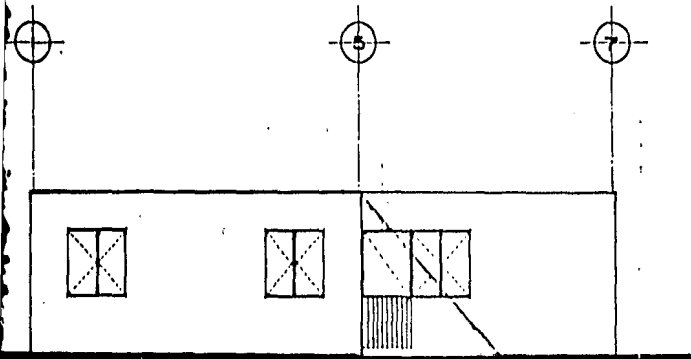
FACHADA SUR



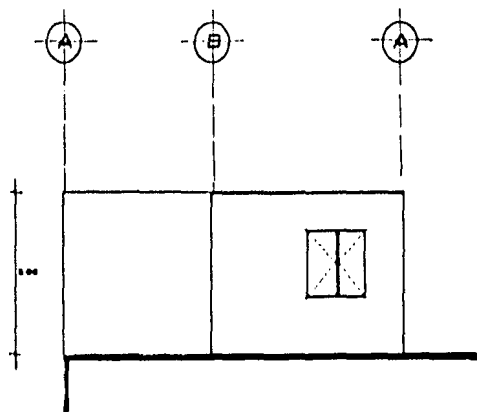
CORTE X-X'



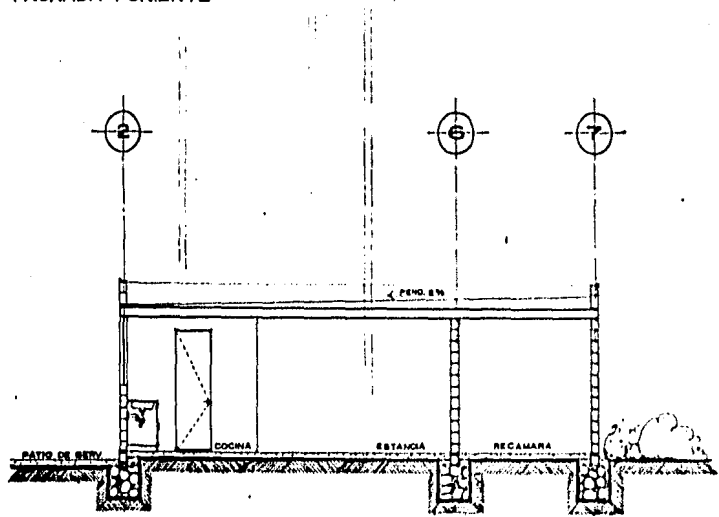
CORTE Y-Y'



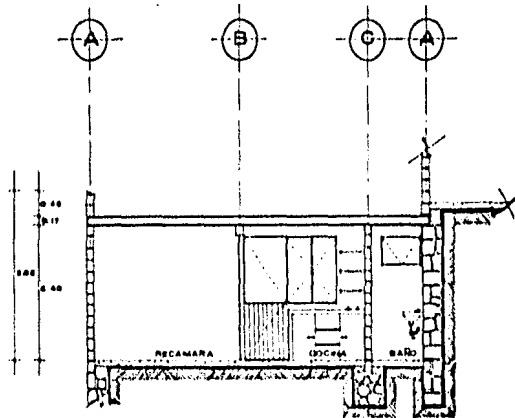
FACHADA PONIENTE



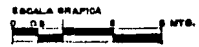
FACHADA SUR

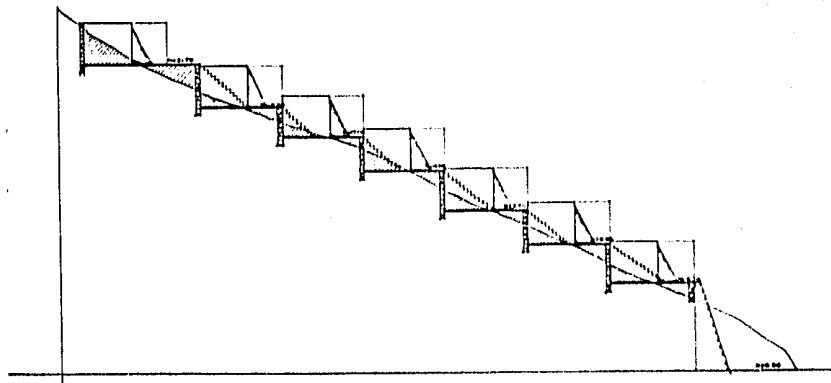


CORTE X-X'

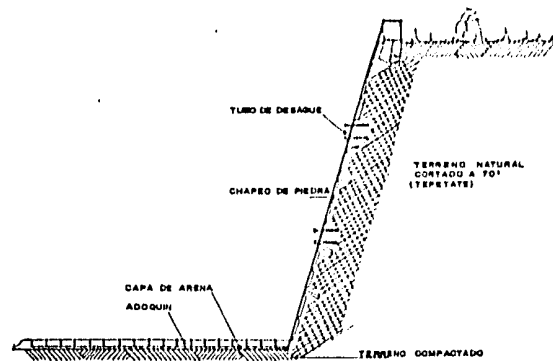


CORTE Y-Y'

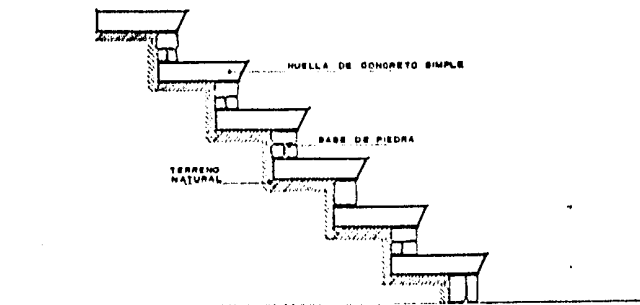




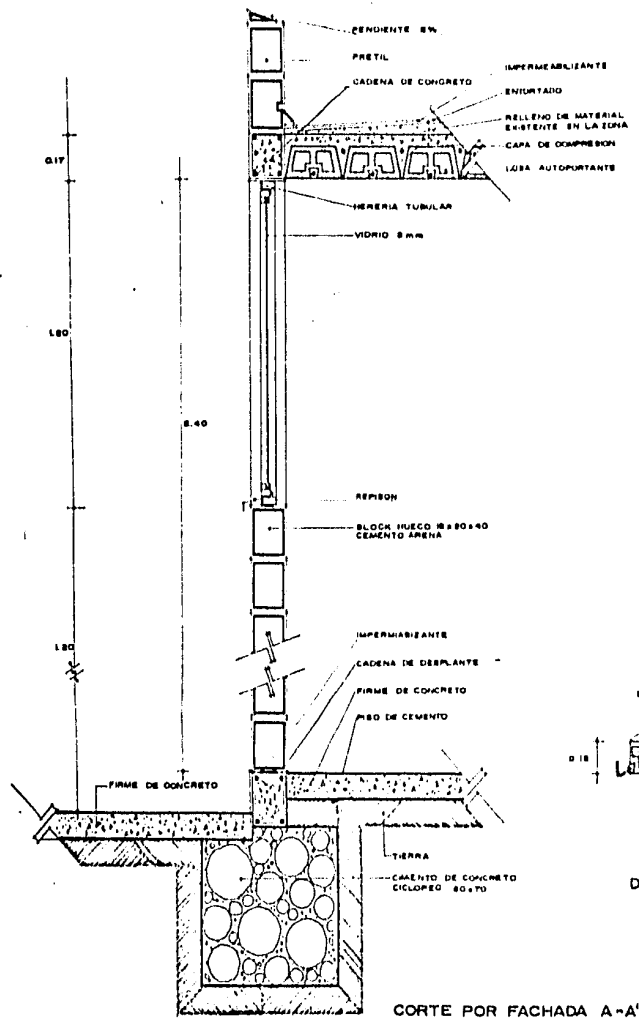
CORTE DEL CONJUNTO



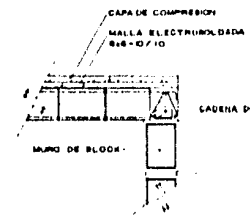
DETALLE DEL TALUD



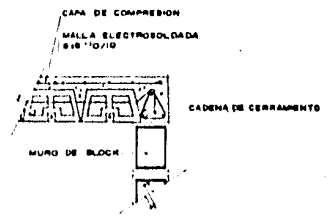
DETALLE DE ESCALERA



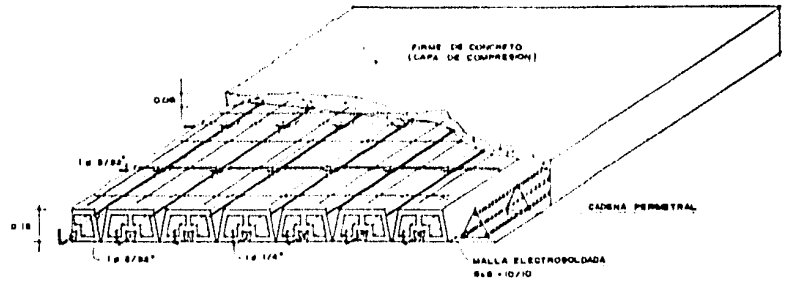
CORTE POR FACHADA A-A'



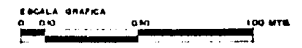
DETALLE B

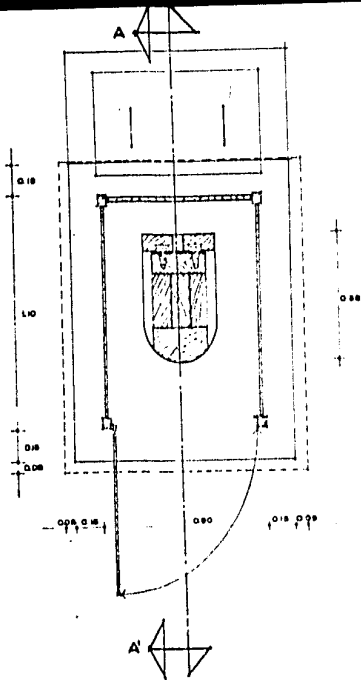


DETALLE C



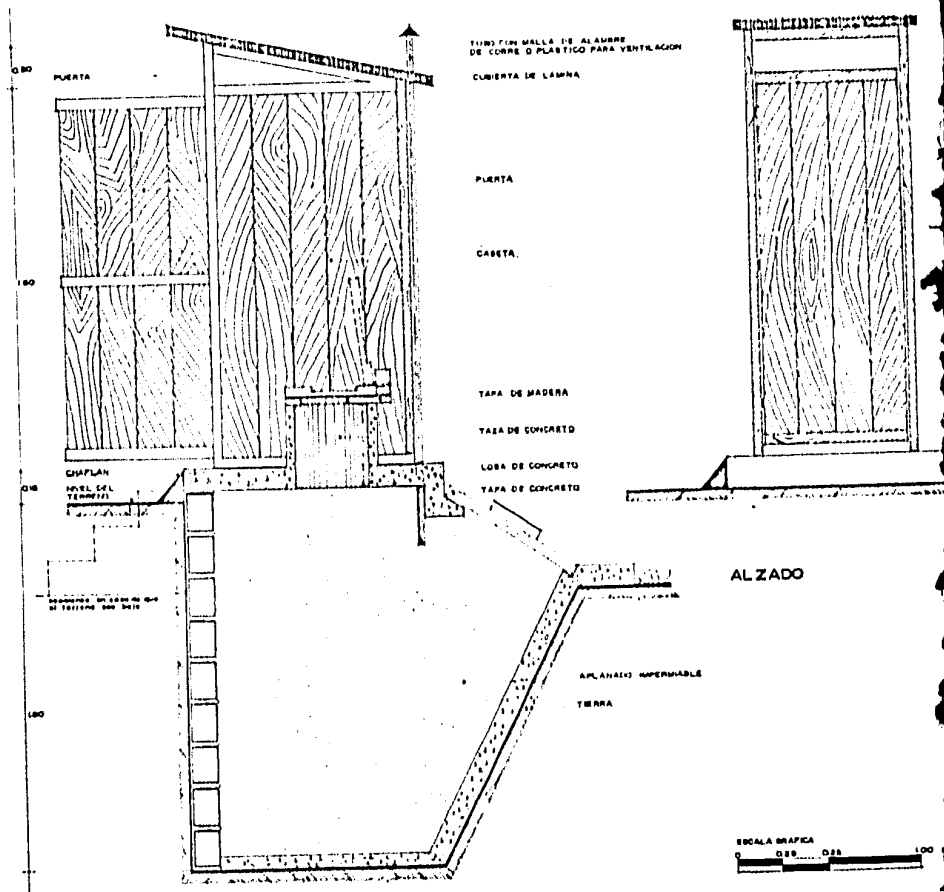
DETALLE DE LOSA AUTOPORTANTE



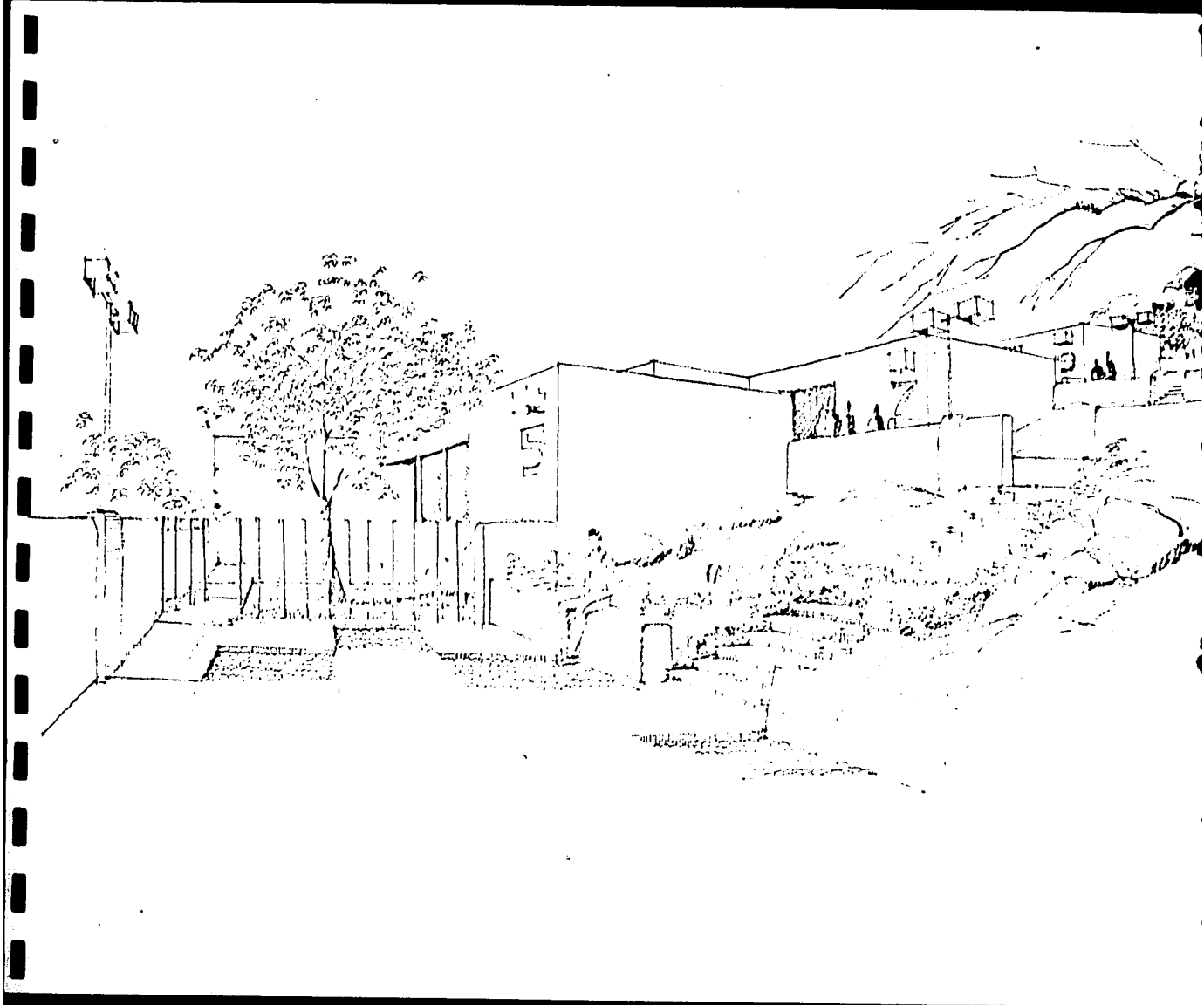


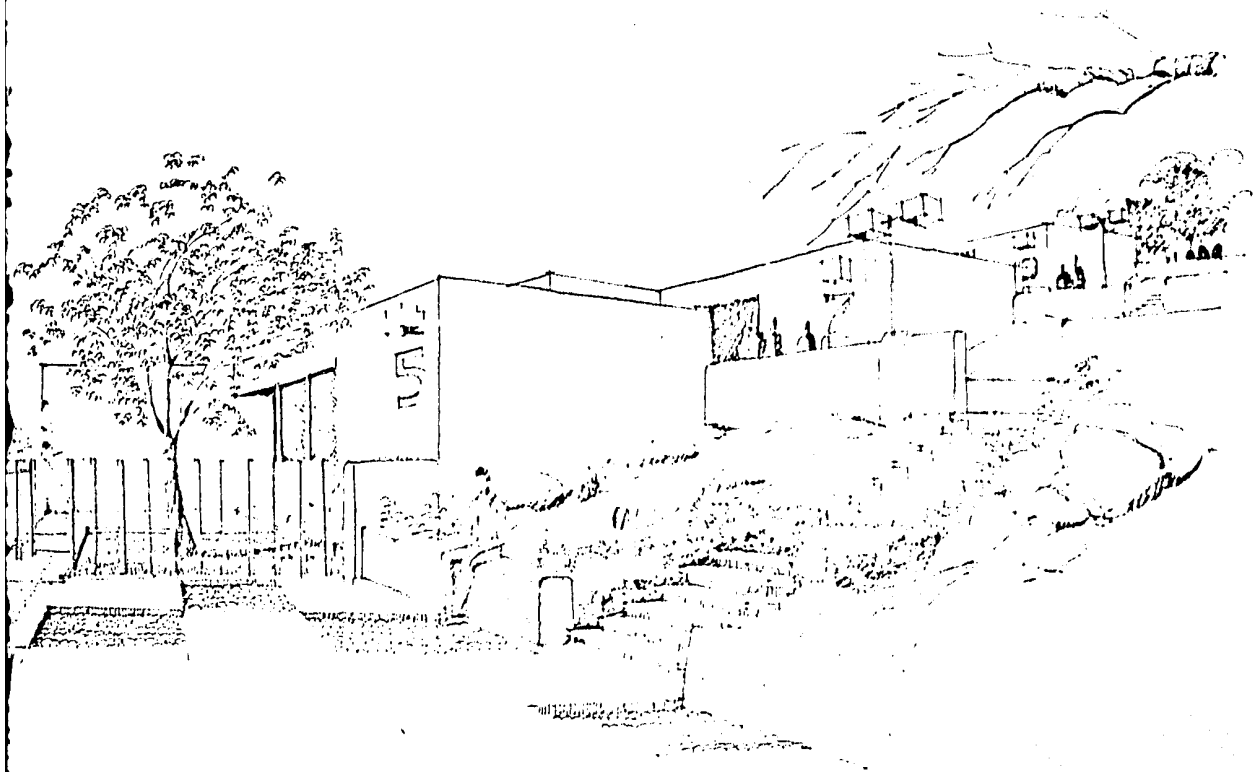
PLANTA

LETRINA



CORTE A-A'





B I B L I O G R A F I A

- | | | |
|------------------------|---|--|
| ALEXANDER, CHRISTOPHER | " URBANISMO Y PARTICIPACION " | EDITORIAL GUSTAVO GILI |
| CASTELLS, MANUEL | " PROBLEMAS DE INVESTIGACION EN SOCIOLOGIA URBANA " | EDITORIAL SIGLO XXI |
| CASTELLS, MANUEL | " LA CUESTION URBANA " | EDITORIAL SIGLO XXI |
| ENGELS, FEDERICO | " CONTRIBUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA" | EDITORIAL PROGRESO |
| HARNECKER, MARTHA | " LOS CONCEPTOS ELEMENTALES DEL MATERIALISMO HISTORICO" | EDITORIAL SIGLO XXI |
| HOFFMAN, JOHN | " CRITICA A LA TEORIA DE LA PRAXIS " | EDITORIAL NUESTRO TIEMPO |
| L. ALTHUSER | " MATERIALISMO HISTORICO Y DIALECTICO " | . |
| LEFEBVRE, HENRI | " EL DERECHO A LA CIUDAD " | EDITORIAL PENINSULA |
| LEFEBVRE, HENRI | " EL PENSAMIENTO MARXISTA EN LA CIUDAD " | EDITORIAL EXTEMPORANEOS |
| LENIN, V.L. | " EL IMPERIALISMO FASE SUPERIOR DEL CAPITALISMO " | EDICIONES EN LENGUAS EXTRANJERAS |
| MARX. CARLOS | " INTRODUCCION A LA CRITICA DE LA ECONOMIA POLITICA " | EDITORIAL CUADERNO DEL PASADO Y PRESENTE |
| MAO-TSE-TUNG | " LAS CINCO TESIS " | |
| SINGER , PAUL | " ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION " | EDITORIAL SIGLO XXI |
| UNKEL, LUIS | " DESARROLLO URBANO EN MEXICO " | EDITORIAL COLEGIO DE MEXICO |
| LENERO, LUIS | " VALORES IDEOLOGICOS Y LAS POLITICAS DE POBLACION EN MEXICO" | EDITORIAL NUEVA VISION |
| REVISTA SIETE | " AUTOGOBIERNO " | |
| REVISTA | " TABIQUE DOS " | |