

S/P.



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

CENTRO DE EDUCACION TECNICA PARA LA JUVENTUD
CD. NEZAHUALCOYOTL; EDO. DE MEXICO

t e s i s p r o f e s i o n a l



VAZQUEZ DELGADILLO A. RAMON

MEXICO, D. F.

1983.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E .

- 1.0 Introducción.*
- 2.0 Medio Físico.*
- 3.0 Antecedentes Históricos.*
- 4.0 Infraestructura y Equipamiento Urbano.*
- 5.0 Características Socio-Culturales.*
- 6.0 Programa Arquitectónico.*
- 7.0 Memoria Descriptiva.*
- 8.0 Proyecto .*

1.0 INTRODUCCION.

INTRODUCCION.

El proyecto a desarrollar motivo de la presente tesis, se refiere a un centro donde se encause a la juventud.

En el año 400 de nuestra era, cuando ninguna ciudad Europea exceptuando Constantinopla alcanzaba la cifra de 20 000 habitantes, existía ya en América una ciudad poblada por 200 000 gentes, llamada Teotihuacán.

Ciudad de rectas calles y de evidente organización urbana, creció hasta que los recursos que la nutrían fueron insuficientes y vino su derrumbe. ()*

Así 1 500 años antes del fantasma de la sobre-población mundial, Teotihuacán como la mayor ciudad del continente, probaba con su decaimiento, que las ciudades tienen un límite de crecimiento y que rebasado éste, empiezan a devorarse a si mismas.

Anteriormente se consideraba una "Gran Ciudad", en función de su número de habitantes, y lo que parecía ser símbolo de grandeza, empezó a ser símbolo de monstruosa degeneración, ya que este incesable crecimiento engendra situaciones de ahogo moral, mental y físico, cuando las proporciones no se guardan.

() Fuente: "Nace una Ciudad", Gobierno del Estado de México.*

INTRODUCCION.

El proyecto a desarrollar motivo de la presente tesis, se refiere a un centro donde se encause a la juventud.

En el año 400 de nuestra era, cuando ninguna ciudad Europea exceptuando Constantinopla alcanzaba la cifra de 20 000 habitantes, existía ya en América una ciudad poblada por 200 000 gentes, llamada Teotihuacán.

Ciudad de rectas calles y de evidente organización urbana, creció hasta que los recursos que la nutrían fueron insuficientes y vino su derrumbe. ()*

Así 1 500 años antes del fantasma de la sobre-población mundial, Teotihuacán como la mayor ciudad del continente, probaba con su decaimiento, que las ciudades tienen un límite de crecimiento y que rebasado éste, empiezan a devorarse a si mismas.

Anteriormente se consideraba una "Gran Ciudad", en función de su número de habitantes, y lo que parecía ser símbolo de grandeza, empezó a ser símbolo de monstruosa degeneración, ya que este incesable crecimiento engendra situaciones de ahogo moral, mental y físico, cuando las proporciones no se guardan.

() Fuente: "Nace una Ciudad", Gobierno del Estado de México.*

Y aunque es notable la capacidad del hombre para adaptarse y subsistir, surge una interrogante: ¿Cuál será el resultado de una ininterrumpida adaptación de siglos de la existencia humana, a los elevados edificios, a los muros de concreto, al aislamiento personal, a los cielos oscurecidos, al tráfico rugiente, al estridente ruido, a las aguas contaminadas y a las calles sucias?

Tal ambiente sólo puede conducirnos a una respuesta: El principio de una marcha -- atrás en el desarrollo potencial del hombre.

La ciudad de México, como la de Buenos Aires, Tokio, Calcuta, Moscú y Nueva York, que rebasan los diez millones de habitantes, crece al doble de velocidad que las ciudades menores, mostrando por ello grandes signos de deterioro, al igual que las otras ciudades.

Compartiendo también la tarea de reparar, rehabilitar, ordenar y organizar a estas mismas.

Parte fundamental para el éxito de estas acciones, depende de sus ligas con las regiones sub-urbanas y urbanas que las circundan: interminables productores de inmigración, de cinturones de miseria y sus consecuentes conflictos emocionales, económicos, sociales y --

políticos.

Uno de estos desarrollos urbanos ya establecidos es: Ciudad Nezahualcóyotl.

Lugar que es algo más que un "cinturón de miseria" de la ciudad de México, ya que por su volumen de población se ha convertido en una gran ciudad, ocupando actualmente el tercer lugar de las localidades mayor pobladas del país.

Resulta casi imposible imaginar una ciudad de tales dimensiones, en esas condiciones de miseria y alejamiento, alejamiento no en distancia, ni en tiempo, sino social y psicológicamente.

Distante por encontrar un mundo de cultura, problemas y valores diferentes a los de las clases media y alta de la ciudad de México.

Lugar que reúne idiosincrasias y características diversas, e importante por su actual crecimiento y su gran potencial demográfico, así como su liga directa con la ciudad de México.

No obstante que se han hecho grandes esfuerzos en los últimos años para aliviar las condiciones de vida de sus habitantes, ésta sigue siendo una ciudad problema porque todavía

no se extirpan las raíces de sus males. Estructuralmente, Nezahualcóyotl no tiene solución desde dentro, porque es un problema de la sociedad global: un producto natural y un efecto-necesario de una sociedad dependiente.

La sociedad mexicana seguirá generando fatalmente muchos "coyotes hambrientos", en todo el país, si sigue el esquema actual de desarrollo: desempleo, empobrecimiento del pueblo, concentración de la riqueza, desnutrición, ignorancia y explotación. Es una carrera contra el tiempo en la cual los problemas crecen a un punto mayor que las soluciones -- que se aplican.

Donde no se oculta la triste realidad de una población que en ocasiones no ha tenido la capacidad económica para cubrir las más elementales de sus necesidades.

El tema seleccionado para la presente tesis "Centro de Educación Técnica para la Juventud", surge primordialmente como una necesidad de la población donde uno de los principales problemas viene a ser el encausamiento adecuado de su juventud, que por falta de -- atención degenera en vagancia, delincuencia, drogadicción y alcoholismo entre otras cosas, todo esto fomentado por el bajo nivel económico, social y cultural del medio en que se desen

vuelven, así mismo la falta de preparación de estos jóvenes les impide aspirar a un mejor empleo.

El principal objetivo de este centro es el proporcionarles una capacitación técnica - en alguna actividad, práctica, productiva, de un empleo inmediato, que lo ayude a superar sus condiciones de vida, además de proporcionarle un lugar donde se pueda desarrollar en los aspectos culturales, sociales y físicos.

2.0 MEDIO FISICO.

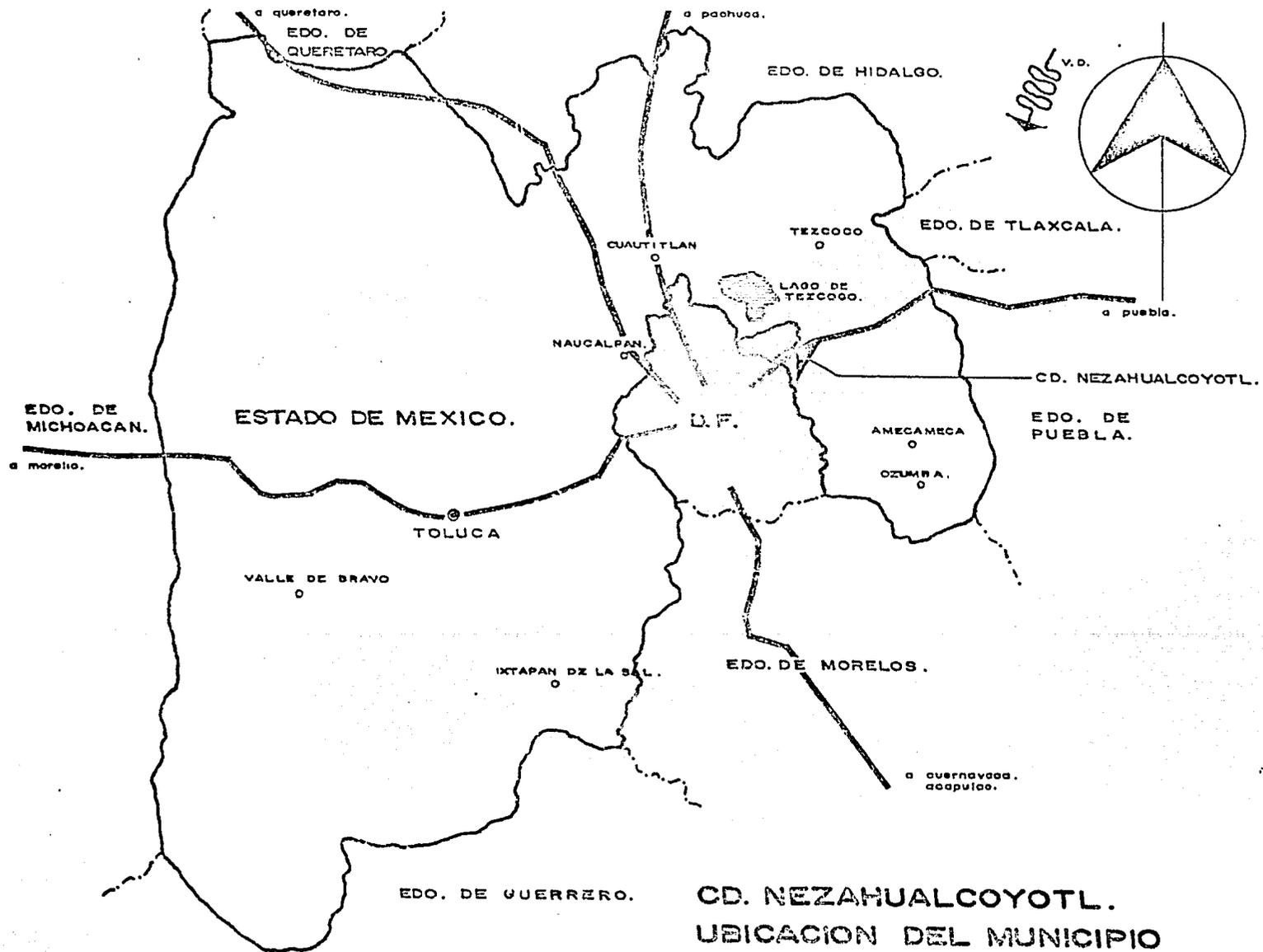
MEDIO FISICO

2.1 LOCALIZACION

Ciudad Nezahualcóyotl está situada al nor-este del distrito federal , sobre una extensión de 44 Km² , en una pequeña depresión antiguamente ocupada por el lago de Texcoco.

Colinda al norte con el Municipio de Ecatepec , al sur con el Distrito Federal , al oriente con el municipio de Texcoco y Chimalhuacán y al poniente también con el Distrito Federal .

Se ubica a una altitud media de 2 400 mts. sobre el nivel del mar y a unas coordenadas en la cabecera , con latitud 19^o 01' 54" norte y longitud 99^o 01' 56" oeste.



**CD. NEZAHUALCOYOTL.
 UBICACION DEL MUNICIPIO
 DENTRO DEL EDO. DE MEXICO.**

Como se puede observar de acuerdo al plano de localización, Cd. Nezahualcóyotl sufre un gran problema: la contaminación.

El principal contaminante son los vientos por la dirección en que soplan, los cuales arrastran y esparcen por toda la ciudad, detritus, desperdicios de basura y animales muertos, polvo, humos etc. los cuales dan origen a una serie de enfermedades respiratorias, del aparato digestivo, de los ojos y de la piel.

Contribuyendo a esto no existen áreas verdes, con lo cual hay un mayor deterioro del aire y eso mismo provoca que al no existir barreras de árboles se formen grandes tolvaneras por toda la ciudad.

Otro de sus problemas es el ruido que se produce por el despegue de los aviones en el aeropuerto de la Ciudad de México, y que está situado al poniente de la ciudad, así mismo el servicio de transporte urbano que se encuentra en pésimas condiciones contribuyen más a esta contaminación.

El hecho de que Cd. Nezahualcóyotl esté casi en su totalidad urbanizada y el que no existan áreas verdes y de recreación generan otro tipo de contaminación; la visual.

De todo lo anterior deducimos que esa no puede ser la ubicación de una "ciudad".

2.2 GEOGRAFIA Y OROGRAFIA.

Como quedó señalado , los terrenos del Municipio , ocupan lo que fuera el fondo del lago de Texcoco , formación hidrológica resultante del relleno paulatino con sedimentos - de variado origen , de lo que antaño fuera una de las tantas depresiones que caracterizaban la Geografía del llamado Valle de México.

Por tanto , estos terrenos carecen de accidentes y se resuelven en casi una perfecta horizontal.

No existen elevaciones de ninguna especie dentro de los ámbitos municipales , sea - de orden natural o artificial.

2.3 CLIMA

El clima en Cd. Nezahualcóyotl es templado , semi-seco con lluvias en verano .

Con régimen de lluvia en los meses de Agosto , Septiembre , y Octubre.

Los meses más calurosos se presentan en Marzo , Abril y Mayo.

Temperatura media 16^o c.

Temperatura máxima 34^o c.

Temperatura mínima -4^o c.

Meses de helada ; Octubre , Noviembre , Diciembre y Enero.

DATOS CLIMATOLOGICOS REGISTRADOS EN LA ESTACION

UBICADA EN : Mezahualcōyotl		TIPO : Pluvio
OPERADA POR ; Secretaría de Recursos Hidráulicos		
FENOMENOS	VALOR	PERIODO OBSERVADO
Temperatura media (1)
Temperatura máxima extrema (1)
Temperatura mínima extrema (1)
LLuvia total	581.6 mm	1948-1975
LLuvia maxima en 24 hrs.	59.0 mm	1967-1975
Número de días con lluvia	40.3	1967-1975
Número de días despejados	205.0	1967-1975
Número de días nublados	53.0	1962-1975
Vientos dominantes	C	1967-1975
Número de días con helada	11	1967-1975
Mes primera helada	Noviembre	1967-1975
Mes ultima helada	Febrero	1967-1975
Número de días con granizo	1	1967-1975
Número de días con tempestades		
electricas	2	1967-1975
Número de días con niebla	5	1967-1975
Número de días con rocío	38	1967-1975

(1) No se cuenta con aparatos para registrar temperaturas y evaporación por ser estación pluviométrica.

2.4 HIDROLOGIA E HIDROGRAFIA

El sistema hidrológico de la región está constituido por el lago de Texcoco , reducido a una muy pequeña parte de lo que fue originalmente .

Este fenómeno se debió fundamentalmente a las obras de drenaje de la Ciudad de México. En la actualidad , toda la sección norte del Municipio de Nezahualcóyotl se encuentra protegida por el llamado bordo de Xochiaca , que impide que en temporada de lluvias suba el nivel del lago e inunde el área habitada , como ocurría hasta hace algunos años.

La hidrografía lugareña se reduce a lo que queda del llamado Río de la Compañía , que anteriormente tuviera gran importancia como elemento fortalecedor del riego natural de toda una vasta área.

Este río , que nace en las faldas de Iztaccíhuall , dentro del Municipio de Tlalmanalco , cruza los Municipios de Chalco , Ixtapaluca y la Paz , para ir a desembocar al lago de Texcoco.

La región carece de manantiales , ojos de agua y veneros de cualquier tipo y el agua potable se obtiene de pozos muy profundos.

2.5 AIRE

La dirección de los vientos en general es de nor-este a sur-oeste , hecho que contribuye a la contaminación del medio ambiente ya que arrastra consigo todos los derivados químicos y biológicos , como son los gases , humos , polvos y todas las materias descompuestas de la basura esparcida por toda la ciudad.

2.6 VEGETACION

Esta es practicamente nula , debido especialmente al manto freático , que se encuentra a escasos 80 cms. de profundidad , que por su gran cantidad de sales alcalinas , hacen imposible o difícil la vida vegetativa en toda la zona.

2.7 SUELO

Las formaciones superiores de subsuelo en la zona del ex-vaso de Texcoco , son - similares en su origen y propiedades , a las que se localizan bajo la Ciudad de México , - pudiendo distinguirse las siguientes formaciones : superficial , arcillosa superior , capa pura , arcillosa inferior , y depósitos profundos.

CONCLUSIONES

Através del análisis de las condiciones físicas , en donde se encuentra ubicada Ciudad Nezahualcóyotl podemos concluir que , este lugar no es de ninguna manera el adecuado para asegurar las condiciones mínimas de salud , para sus habitantes.

3.0 ANTECEDENTES HISTORICOS.

ANTECEDENTES HISTORICOS.

El nombre náhuatl de este municipio es en homenaje al famoso rey Texcocano y que significa: coyote hambriento, de Nezahualli:hambriento y coyoll: coyote.

Nezahualcóyoll fué un hombre extraordinario: rey de Texcoco, poeta, filósofo, político y urbanizador, fué el que dirigió la planeación de Chapultepec, la introducción del agua a Tenochtitlan, siendo rey de Texcoco, dio organización política y aparato judicial. Archivos, reuniones de sabios, jardines botánicos y zoológico, escuelas de arte adivinatorio, poesía, música, constituía la vida cultural del reino.

Este fué el rey cuyo nombre se impuso a esta ciudad, curioso simbolo. Rara coincidencia. Un coyote hambriento y una ciudad con hambre.

El municipio de Nezahualcóyoll puede considerarse como el más joven de los que integran el municipio del Estado de México, pero también el más problemático e inadecuado por su mala ubicación, lugar donde todo es color gris tierra, sin relieve, vegetación nula, con inundaciones en algunas épocas del año, y tólveneras la otra parte, con su contamina --

ción y su aire viciado, donde todavía los niños siguen creciendo entre el polvo, el lodo y la basura.

A raíz de las obras de desagüe de la cuenca de México, con el línel de Tequixquiac, realizada a principios del siglo, se aceleró el proceso de desecación del Lago de Texcoco.

Hacia 1930 quedarían libres las tierras que más tarde formarían el Municipio de -- Ciudad Nezahualcóyoll, los que poco a poco fueron invadidas por vecinos de los pueblos ale daños en la porción próxima a la carretera México-Puebla, pero no fué sino hasta 1933, -- cuando el crecimiento de esa población y muy particularmente de la capital, da origen a una fuerte corriente demográfica, originando varios poblados.

El primero de estos se llama San Juan Pantillán, que dependía de los Municipios de Ecatepec, Texcoco y Chimalhuacán.

La construcción del bordo de Xochiaca, con el fin de evitar que fueran inundadas las colonias, por elevaciones extraordinarias del nivel del agua, estimuló la afluencia de habitantes en el Municipio de Chimalhuacán.

Hacia 1945, año en que se decreta la prohibición en el Distrito Federal, el estableci

miento de nuevos fraccionamientos y con una serie de obras públicas en barrios populares, - se origina otro movimiento demográfico importante, ya que gran parte de ellos son ubicados en colonias del Vaso de Texcoco.

Lo que obliga al gobierno local a designar un representante radicado en las colonias, estando a cargo de diversas funciones administrativas, especialmente las obras de urbanización. (1947).

A partir de 1961, se inician las gestiones para erigir un nuevo municipio, que comprenderán las colonias ubicadas entre el bordo de Xochiaca y la carretera México-Puebla, y no es sino hasta el gobierno del Dr. Gustavo Baz, en que se expide, el 13 de abril de 1963, - el decreto número 33 que erige el Municipio de Nezahualcóyotl, entrando en vigor el 1o. de enero de 1964.

La pregunta surge inmediatamente, ¿Que tipo de gobierno es aquel que permite un asentamiento, en donde las condiciones físicas y de servicios, no son las adecuadas para su desarrollo? ¿Cual es la ética y responsabilidad de un "doctor" que permite un asentamiento en una zona totalmente insalubre e indecorosa?

Esto no hace más que poner de manifiesto la complicidad y participación de las autoridades de aquella época, que se "hicieron de la vista gorda" y consiguieron exenciones contra la misma ley de fraccionamientos, e hicieron que estos terrenos que no costaron más -- que unos cuantos centavos, obtuvieran una enorme plusvalía.

El municipio conforme la Ley orgánica del Estado de México, está integrado por una sola localidad: Ciudad Nezahualcóyotl, para su gobierno interior en el aspecto político y administrativo.

Su territorio se divide en 52 colonias y el fraccionamiento Ixcalli Nezahualcóyotl.

Desde su origen, el asentamiento de Ciudad Nezahualcóyotl ha respondido a las necesidades de numerosas familias, de contar con viviendas, las condiciones de penuria imperantes han dado lugar a que las construcciones, no satisfagan más que rudimentariamente los requisitos de habitabilidad demandados por cada familia.

Sumando a esto, el acelerado crecimiento demográfico de Ciudad Nezahualcóyotl, uno de los más altos del país, ha sido y es el principal problema al que se encuentran las autoridades municipales, estatales y federales, pues evidentemente este crecimiento de-

sequilibrado influye en forma determinante, sobre las necesidades más apremiantes del municipio (servicios públicos, educación, recreación, salubridad, etc.) y su pronta y adecuada solución.

CONCLUSION.

En conclusión podemos decir que Cd. Nezahualcóyotl nunca debió de haberse - permitido como asentamiento humano y por lo tanto nunca debió haber existido como ciudad.

Puesto que el medio físico no es el adecuado para ningún tipo de desarrollo urbano, con la carencia de servicios que presenta y si sumamos a esto el alto índice de natalidad y - la fuerte migración campo-ciudad, atraídos por el magnetismo de la misma, buscando supuestamente mejores condiciones de vida, tendremos a una población en condiciones infrahumanas.

Así Nezahualcóyotl surge como un apéndice de la Ciudad de México y en poco tiempo se convierte en problema local del país.

4.0 INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO URBANO.

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO

El concepto de ciudad de acuerdo a la ley general de asentamientos urbanos la define como "El espacio ocupado por una población permanente y socialmente heterogénea, en el que se dan funciones de residencia, gobierno, transformación e intercambio, con un grado de equipamiento de servicios que asegure las condiciones de la vida urbana, donde se manifiestan en forma concentrada las realidades sociales, económicas, políticas, demográficas de un territorio."

De la misma forma Le Corbusier, la concibe "como un todo único", lo que no impide un análisis de sus partes componentes, es decir las distintas funciones superpuestas de la vida cotidiana:

habitar

trabajar

cultivar el cuerpo y el espíritu

circulación

Conceptos que no se cumplen, más que rudimentariamente en Ciudad Nezahualcóyotl

tl , Como podemos apreciar en las siguientes estadísticas.

No obstante el gran número de colonias derivadas de fraccionamientos de diversos -- promotores , la estructura urbana es notablemente regular , formada por una retícula de -- calles , con avenidas importantes y espaciadas a cada km. y amplias calzadas que recorren la ciudad en toda su extensión.

La tenencia de la tierra en esta zona , es propiedad de pequeños colonos y fracciona- mientos , pues debido a grandes problemas surgidos anteriormente, en donde los colonos y fraccionadores, pidieron al gobierno federal y del estado que se definiera si estos eran te --- rrenos comunales, ejidales, nacionales ó particulares.

Actualmente sólo se reducen a definir cual es la propiedad de la tierra.

Si tomamos en cuenta que la superficie correspondiente a Ciudad Nezahualcóyotl es - de 44 000 000 m² (100 %) , la infraestructura interurbana del municipio estará representa - da por los siguientes porcentajes::

<i>Pavimentación</i>	<i>Longitud</i>	<i>Superficie</i>	<i>%</i>
<i>Total de calles</i>			
<i>Avenidas</i>	<i>100 Km</i>	<i>1 270 000 m²</i>	<i>3 %</i>
<i>Total del circuito</i>			
<i>Vial primario</i>	<i>171 Km</i>	<i>2 594 000 m²</i>	<i>6 %</i>
			<i>9 %</i>
		<i>Total</i>	

4.1 VIAS FERREAS

Atraviesan el municipio por el bordo de Xochiaca y el rededor del límite entre Chi - malhuacán y Nezahualcóyotl , la ruta México - Los Reyes - Cuautla.

4.2 VIALIDAD

*En Nezahualcóyoll el 40% de su estructura vial cuenta con pavimento , siendo sus --
vialidades primarias buenas , el señalamiento urbano es regular , careciendo el gran parte
de sentido de circulación las calles secundarias .*

4.3 TRANSPORTE URBANO

*Si consideramos que el número de personas que habitan actualmente ciudad Nezahual
cóyoll haciende a 2 400 000 habitantes tendremos que :*

No. de líneas de transportes : 3

No. de unidades : 900

No. de personas a transportar por unidad : 2 666

No. de automóviles de alquiler : 560

No. de personas por auto : 4 285

No. de automóviles particulares : 11 900

No. de camiones de carga : 6 890

No. de motocicletas : 9 565

4.4 TELEFONOS

*El servicio telefónico , es bastante deficiente , localizandose escasas casetas que --
en la mayoría de las veces no funcionan.*

4.5 SERVICIOS PUBLICOS

Estos se podrían caracterizar por las siguientes estadísticas :

--Casi toda ciudad Nezahualcóyotl está electrificada , con excepción de cuatro colonias.

--Respecto al alumbrado público con que cuenta actualmente es eficiente y sigue exten-

diendose día con día.

--El abastecimiento de agua está dado en su totalidad , disponiendo actualmente de --
2 500 lts/seg aun más de lo que el municipio necesita.

--El proyecto del sistema de drenaje , que se está desarrollando en Ciudad Nezahualcóyotl
es de los mejores y más eficientes , actualmente solo se a instalado un 60% de la red de alcan-
tarillado , sanitario y pluvial .

--La pavimentación de sus calles sigue siendo uno de sus principales problemas, ya
que la falla de este provoca el azolvamiento de las tuberías , actualmente se cuenta con ---
1 834 616 m² de pavimentación.

Actualmente el gobierno no tiene en práctica ninguna obra de tipo ecológico , solo --
tienen algunos planes de reforestación , mismas que funcionan en escala mínima.

4.6 EQUIPAMIENTO URBANO

En el municipio de Nezahualcóyotl , en cuanto a instalaciones para la educación , salud , abastos y centro recreativos , se observa lo siguiente :

EDUCACION

Cuenta con primarias

Cuenta con secundarias

Cuenta con preparatorias y escuela técnica

Cuenta con universidad

SALUD

Se proporciona servicio de consulta médica , existe servicio asistencial.

ABASTO

Cuenta con tianguis y mercados , cuenta con centros comerciales y tiendas conasuper.

RECREACION

Ofrece servicios de recreación general deficientes.

<i>EQUIPAMIENTO</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>% DE LA POBLACION QUE DEMANDA EL SERVICIO</i>	<i>TOTAL</i>
<i>Primaria</i>	<i>2 690 aulas</i>	<i>31 %</i>	<i>276 niños x aula</i>
<i>Secundaria</i>			
<i>Bachillerato</i>	<i>710 aulas</i>	<i>9.55 %</i>	<i>322 alumnos x aula</i>
<i>Universidad</i>	<i>2 unidades</i>		
<i>Clínica</i>	<i>15 unidades con 15 consultorios</i>		
<i>Clínica Hospital</i>	<i>4 unidades con 50 camas cada uno</i>		
<i>Hospital General</i>	<i>3 unidades con 200 camas cada uno</i>		
<i>Hospital Regional</i>	<i>1 unidad con 200 camas</i>		<i>2 400 habitantes x cama</i>
<i>Mercado</i>	<i>40 unidades con 30 locales cada uno</i>		
<i>Conasuper</i>	<i>24 unidades</i>		
<i>Centro Comercial</i>	<i>2 unidades</i>		

<i>EQUIPAMIENTO</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>% DE LA POBLACION QUE DEMANDA EL SERVICIO</i>	<i>TOTAL</i>
<i>Cine</i>	<i>15 unidades con 750 butacas</i>	<i>79.5 %</i>	<i>170 habitantes x butaca</i>
<i>Unidad Deportiva</i>	<i>1 unidad</i>		
<i>Centro Deportivo</i>	<i>5 unidades</i>		
<i>Museo</i>	<i>1 unidad</i>		
<i>Centro Social</i>	<i>30 unidades</i>		
<i>Sala Teatral</i>	<i>ninguna</i>		
<i>Biblioteca</i>	<i>2 unidades</i>		
<i>Estación de Bomberos</i>	<i>1 unidad</i>		
<i>Reclusorios</i>	<i>1 unidad</i>		
<i>Terminal de Autobuses</i>	<i>ninguna</i>		

4.7 ACTIVIDADES ECONOMICAS

Respecto a las actividades económicas con que cuenta el municipio y sobre las que basa su desarrollo , es practicamente mínima. Las actividades que predominan por orden de importancia son:

Pequeña Industria.

--- Manufactura de productos alimenticios.

--- Fabricación de textiles.

--- Industria de productos de madera y corcho.

--- Fabricación de calzado y prendas de vestir.

Estas fábricas producen muy poco , pues son muy pequeñas y por lo tanto trabajan -- solo algunos obreros.

Talleres

--- Carpintería

--- Herrería

--- Costura

--- Zapatería

--- Mecánica

Estos talleres estan formados por locales , en donde el propietario la mayoría de las veces es el propio obrero , por lo tanto no produce empleos.

Comerciantes

--- Carnes

--- Abarrotes

--- Ropa

--- Pan

---Bebidas alcoholicas

--- Estanquillos

Así como el establecimiento de algunas pequeñas zonas destinadas a la industria como; es el parque industrial Nezahualcóyotl con una superficie total de 20.5 has. y que cuenta con 174 lotes a la venta , actualmente está vendida completamente , (solo que no está ocupada totalmente).

Carece de accesos apropiados para su desarrollo tanto vehicular como de ferrocarril además de estar rodeado de zona habitacional .

La economía local es pues totalmente parasitaria : una Economía de subsistencia en la que el mercado se multiplica al infinito encareciendo los productos y provocando que en lugar de ahorro aumente el endeudamiento .

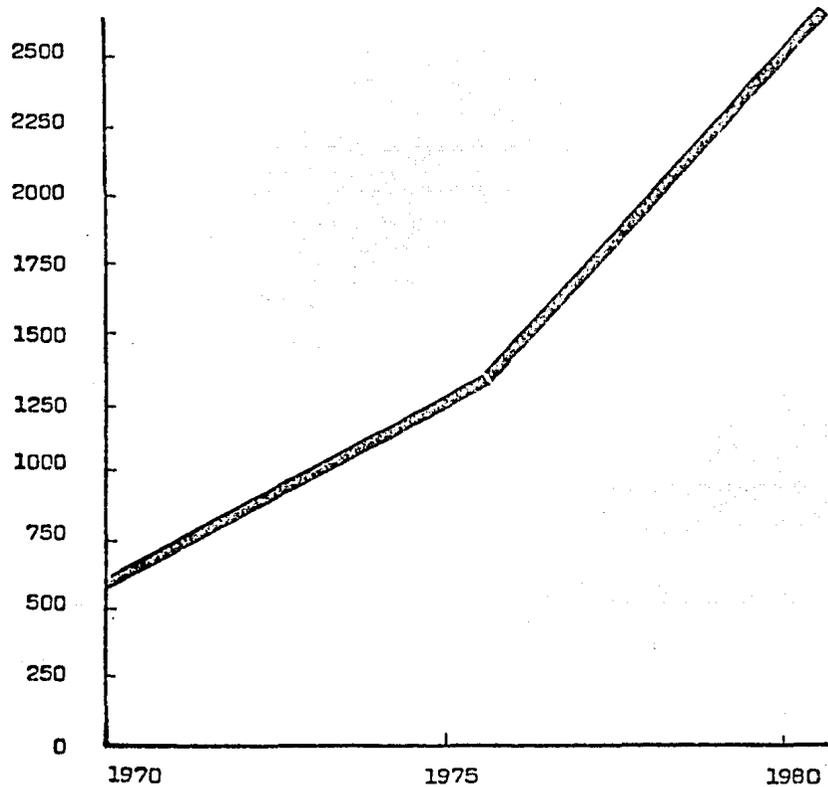
CONCLUSIONES

Como se ha demostrado la carencia de gran parte de los servicios más elementales conducen a estas personas al disgusto al poco afán de superación , a la violencia , pero en el sentido de que la estructura social hace violencia a la gente : viola sus derechos más elementales .

Pero no lo es por que sus habitantes sean agresivos , así pues la falta de consciencia del gobierno solo produce la degradación de esa sociedad.

**5.0 CARACTERISTICAS
SOCIO - CULTURALES.**

MILES DE HABITANTES



POBLACION TOTAL.

Año	Población Miles de Habitantes
1970	580.4
1975	1259.5
1980	2400.0
1985	
1990	

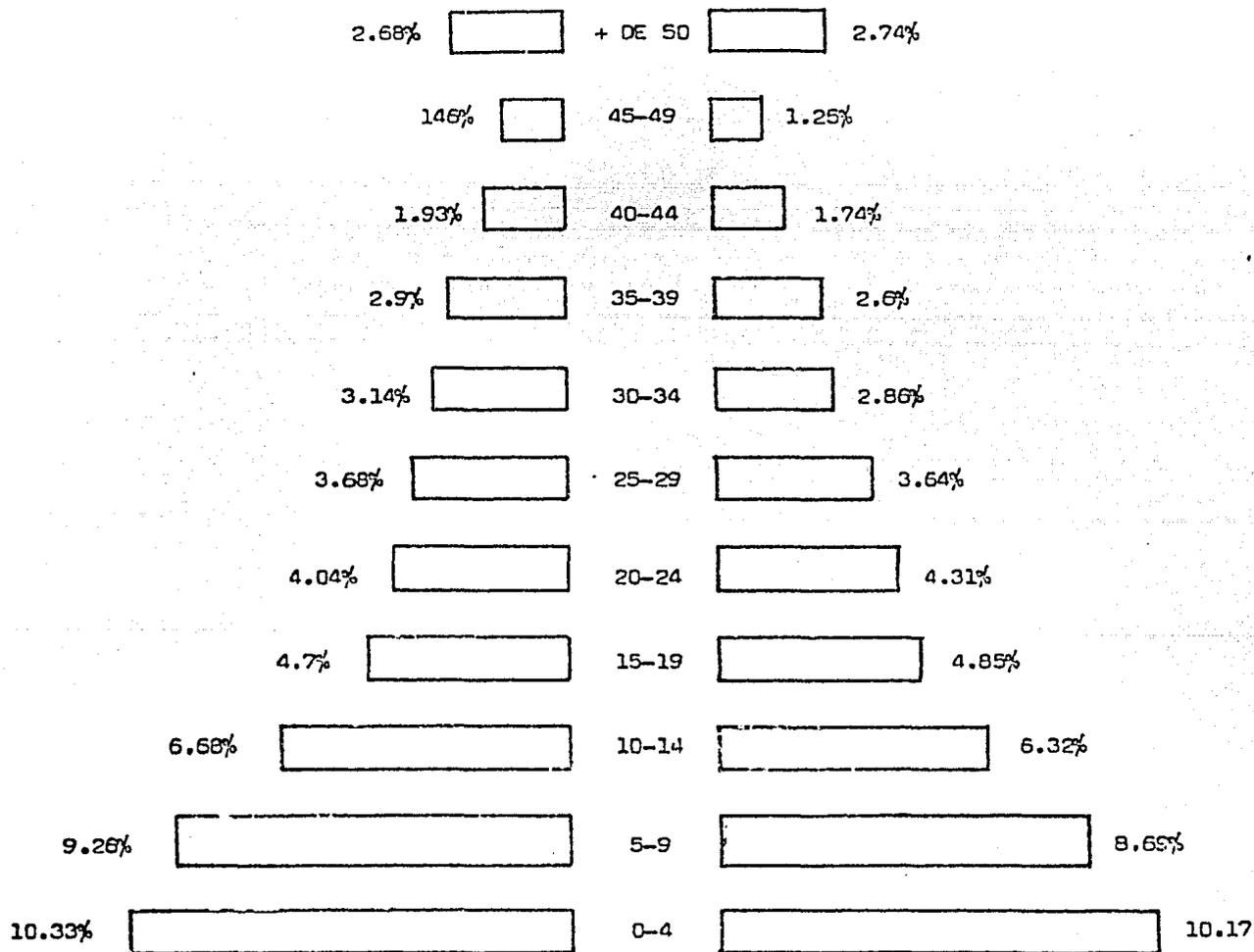
El crecimiento demográfico de Cd. Nezahualcóyotl se ha convertido en uno de los puntos claves en el desarrollo del municipio.

POBLACION

Como se puede observar el crecimiento acelerado de Ciudad Nezahualcóyotl de unos años para acá, solo se puede explicar por dos factores : El primero , la emigración campo-ciudad, huyendo de la miseria del campo son atraídos por la gran ciudad . El segundo , el alto indice de natalidad , el cual supera a la medida nacional, siendo una de las más altas del mundo.

Frenar la emigración del campo no será posible mientras la agricultura permanezca estancada , por el otro lado constatamos que el estado no tiene ningún servicio médico organizado sobre la planificación familiar, hecho que contribuye a acentuar la carencia de servicios y atenciones a una población cada vez más grande .

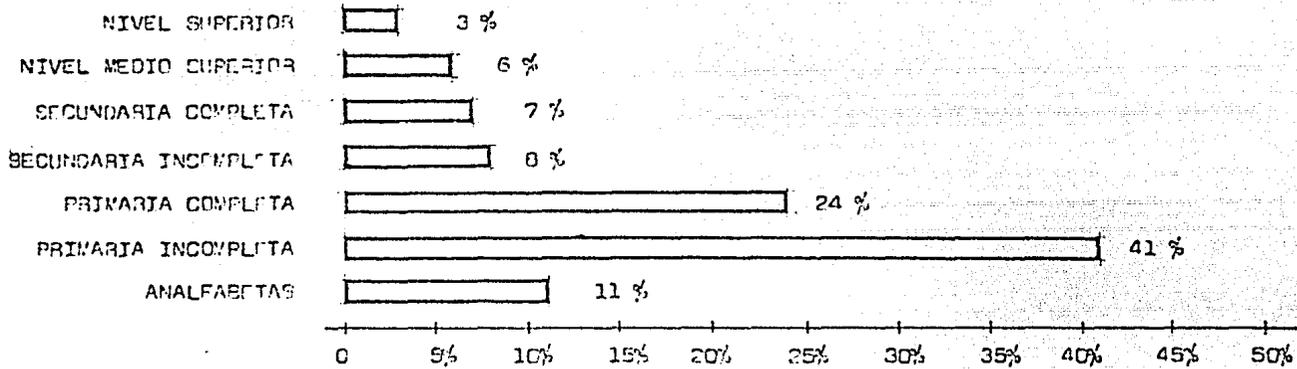
PIRAMIDE DE EDADES .



De acuerdo a la pirámide de edades presente se puede concluir que Ciudad Nezahualcóyotl es una ciudad joven, y ante la cual se presenta una vida dura y azarosa, sin posibilidades de estudiar por falta de escuelas suficientes, el bajo ingreso familiar provoca que desde niños tengan que buscar trabajo, generalmente mal remunerado, tampoco hay suficientes campos deportivos que les permitan al menos desahogar su necesidad de actividad, el pandillerismo, la drogadicción y la delincuencia son las consecuencias naturales de una juventud sin posibilidad de desarrollo humano. Los jóvenes se encuentran en un ambiente socio-económico negativo y en una estructura familiar generalmente conflictiva.

El mundo de los adultos presenta a los jóvenes una sociedad en la que impera la ley de la selva, la corrupción y la injusticia, siendo esto para los jóvenes un motivo de profunda frustración, porque choca con sus aspiraciones idealistas más humanas. Lamentablemente no se le concede la importancia necesaria a este problema de gran trascendencia.

E D U C A C I O N



E S C O L A R I D A D	% POB. TOTAL	INFANTES	ADOLEC.	ADULTOS	SEXO	
					M	F
ANALFABETAS	11%	29%	2.70%	58.27%	40	60
PRIMARIA INCOMPLETA	41%	57%	6.65%	41.35%	49	51
PRIMARIA COMPLETA	24%	16.3%	16.5%	67.2%	49	51
SECUNDARIA INCOMPLETA	8%	21.3%	46.3%	32.4%	59	41
SECUNDARIA COMPLETA	7%	1.7%	43.5%	54.5%	58	45
NIVEL MEDIO SUPERIOR	6%		37.5%	61.5%	52	48
NIVEL SUPERIOR	3%		4%	96%	63	32

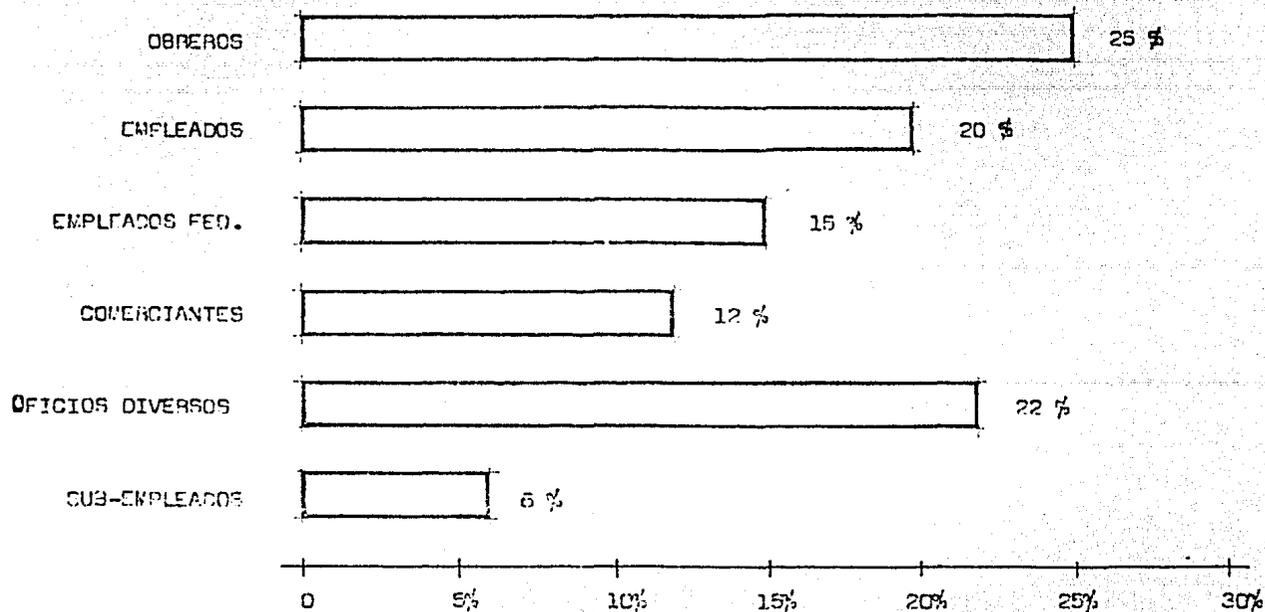
EDUCACION

Como se puede observar de los datos relativos a la educación existe una gran cantidad de deserción principalmente a nivel primaria y secundaria , siendo la principal causa la economía . En Nezahualcóyotl la educación cuesta , no es completamente gratuita como establece la constitución , los padres de familia tienen que dar " mordida " para inscribir a sus --- hijos , pues la demanda es muy superior a la capacidad de las actuales escuelas, aunado a -- esto no faltan pretextos para las "cuotas" y "cooperaciones" , y para aquellos que no cooperan voluntariamente existen medios de presión.

La calidad de la educación no es menos serio , un buen número de profesores son - preparados al vapor e iniciándose en calidad de " alfabetizantes " .

Así pues ideológicamente el sistema escolar reproduce el sistema social que lo sus- tenta , el paternalismo , la imposición de ideas , la hipocrecía , los favoritismos , son monedas que circulan en la sociedad actual .

T R A B A J O



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

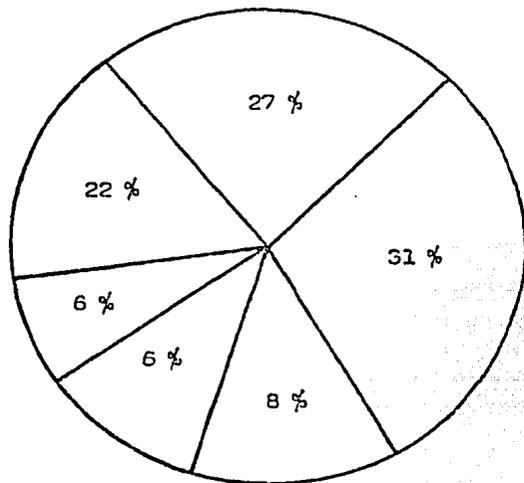
19 . 5 %

TRABAJO

Como se puede detectar, más que los problemas urbanos que se requieran, los cuales son impresionantes, la causa que los genera es mucho más grande : el desempleo.

La situación general del mercado de trabajo se caracteriza por una oferta de mano de obra superior a la demanda, por otro lado la industrialización del país exige mano de obra cada vez más calificada, lo cual implica unos estudios ó una calificación laboral, hecho por el cual la mayoría de los desempleados esta en desventaja, ya que esta mano de obra no puede incorporarse inmediatamente al aparato productor.

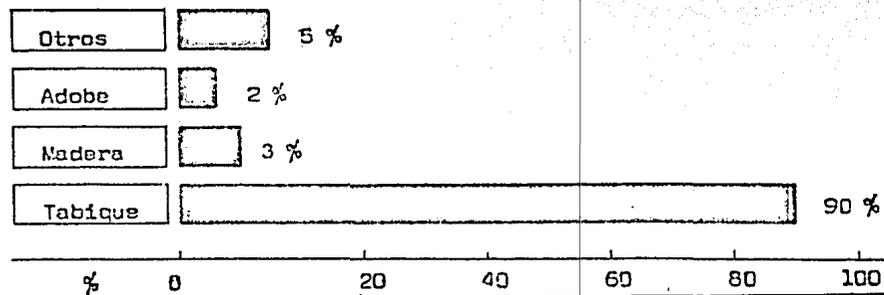
Esta deficiencia educativa deja marginados a quienes se salen de los carriles de la escuela y quedan abandonados a su suerte, sin posibilidad de educación superior. Esto a su vez provoca que se multipliquen las actividades delictuosas(asaltos, robos), por lo tanto es de vital importancia darle solución inmediata puesto que son básicos para la subsistencia biológica.



LUGAR DE ORIGEN	%
Ciudad Nezahualcóyotl	31
Resto del Edo. de Mex.	27
Distrito Federal	22
Oaxaca	8
Guanojuato	6
Michoacán	6

Estos asentamientos humanos tienen su origen en movimientos migratorios que han venido del interior del país, fundamentalmente del medio rural, atraídos por el espejismo de la Zona Metropolitana del Valle de México.

V I V I E N D A



MOVIMIENTOS MIGRATORIOS

Como se puede observar la formación étnica de Ciudad Nezahualcóyotl es variada - hecho que contribuye a formar un rico mosaico cultural, que prácticamente a desaparecido - al encontrarse en un medio hostil que lo bloquea, con multitudes siempre aprisa, la indiferencia del vecino y la selva de asfalto, con una cultura que invade y coloniza a través de - la televisión , la radio , las fotonovelas , los "monitos", el cine. Es la sociedad de consumo, que impone un modo de vida que empuja a comprar y crear necesidades. Socialmente - no tiene unidad interna, estrictamente hablando no es ciudad porque carece de la relativa - autonomía, es el apéndice de la Ciudad de México.

En contraste las viviendas han mejorado , generalmente los colonos han construido poco a poco sus propias viviendas , por lo cual la mayoría están a medias , con dos o tres cuartos mal distribuidos por no haberse sujetado a un plan previo , solo una mínima parte está terminada ó ésta por terminarse.

DELINCUENCIA

DROGADICCION 10 %

SON LOS DELITOS QUE SE COMETEN POR INGERIR DROGAS O FARMACODEPENDENCIA.

PANDILLERISMO 18 %

DEBIDO A QUE SUS PADRES NO LES LLAMAN LA ATENCION EN LOS CASOS MAS NECESARIOS.

CRIMINALIDAD 5 %

POR LO REGULAR SE CARACTERIZAN POR HOMICIDIOS IMPRUDENCIALES, A CONSECUENCIA DE ROBO Y RIÑAS CALLEJERAS O PROBLEMAS PASIONALES.

ROBO 70 %

ES UNA DE LAS CIFRAS MAS ALTAS DEBIDO A QUE EL ROBO ES LO MAS PECULIAR EN TODAS PARTES Y A TODAS HORAS. POR LA MISMA OCIOSIDAD DE TANTO JOVEN ANBULANTE Y SIN UNA OCUPACION ESPECIFICA.

TAMBIEN EL ALCOHOLISMO ES UNA DE LAS CONSECUENCIAS POR LAS QUE SE COMETEN TANTOS DELITOS, COMO ATROFELLOS POR VEHICULOS Y PLEITOS CALLEJEROS DE TODAS CLASES.

DELINCUENCIA

Como ya se ha mencionado el pandillerismo , la drogadicción y la delincuencia son -- la consecuencia natural de una juventud sin posibilidad de desarrollo. .

Un estudio realizado por un grupo de Psicólogos de la UNAM en la colonia Sol concluye " Que el impacto de la falta de satisfacciones adecuados generalmente genera contenidos agresivos en la persona , y la pauta observada repetidamente es la destructividad que matiza las relaciones interpersonales" .

El hombre de Nezahualcóyotl no era violento pero las estructuras sociales de opresión - lo convierten en hombre agresivo , la vida miserable y agustiosa va carcomiendo lentamente - la sociabilidad de antes , generando una agresividad a flor de piel que estalla al menor pretexto.

CONCLUSIONES

En suma Ciudad Nezahualcóyotl reúne una sociedad descapitalizada , en un proceso de mayor empobrecimiento por la carestía creciente de la vida , por el desempleo . Una sociedad a la que le falta conciencia de clase que pueda comprender cuales son las raíces de sus males y por lo tanto cuales sean sus criterios de acción política , social y económica .

En tanto Ciudad Nezahualcóyotl seguirá creciendo en su volumen de población y en la complejidad de sus problemas , problemas que nunca debieron de haberse presentado , de haberse implantado una política , conciente , razonable y justa .

6.0 PROGRAMA

ARQUITECTONICO.

6. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

PROGRAMA GENERAL.

Condiciones Geofísicas .

Las condiciones físicas en que se encuentra asentada Ciudad Nezahualcóyotl, de ninguna manera pueden ser aceptadas para un desarrollo urbano, lugar que fuera el fondo del Lago de Tezcoco, con un clima semi-seco, sin vegetación propia debido al alto nivel freático, con una dirección de vientos completamente desfavorable, que arrastra a toda la ciudad contaminantes químicos y biológicos, carece de ríos y manantiales, es un lugar árido y plano que favorece la creación de tolvaneras y donde no es posible tener las condiciones mínimas de higiene.

Condiciones Humanas .

Como se ha visto através del analisis presentado Ciudad Nezahualcóyotl no reúne las condiciones de una ciudad habitable, por un lado es una ciudad joven, con un alto índice de -

desempleo, pues sus habitantes no cuentan con la educación, ni con la capacitación para obtener un trabajo bien remunerado que redunde en un mejoramiento de sus condiciones de vida, hecho que a la vez genera en la juventud la vagancia, delincuencia, alcoholismo entre otras cosas y mas que eso: una juventud carente de ideales auténticos y si posibilidad de desarrollo.

Condiciones de Servicios e Infraestructura.

Estos son todavía deficientes, su vivienda es precaria en su gran mayoría, crece sin un orden, el sistema de transporte además de ser insuficiente es malo, sus servicios de abasto como de salubridad también son insuficientes, enfatizándose mas en los aspectos de educación y recreación.

PROGRAMA PARTICULAR.

"Centro de Educación Técnica para la Juventud".

Ubicación.

Social, cultural y económicamente estara ubicado dentro de una zona habitacional de un nivel bajo, en los limites de la colonia "Estado de México" y la colonia "Tamaulipas" sección Virgencitas, donde formara parte de un conjunto compuesto por una escuela primaria, dos escuelas secundarias y principalmente con la Casa de la Cultura (donde se imparten actividades de tipo artistico). Viniendo a ser este "Centro de Educación Técnica para la Juventud" un complemento ideal para un desarrollo integral de la zona, tratando de darle con ello a los jovenes un lugar donde pueden capacitarse en alguna actividad práctica, productiva y de empleo inmediato, con lo cual puedan obtener un trabajo decoroso, sin que se les explote, que les ayude a superar sus necesidades y a conocer mejores niveles de vida, tanto él como la sociedad en que vive .

Destino: Como se ha visto, los jóvenes al no contar con los lugares adecuados para el desarrollo y encausamiento de sus necesidades busca automáticamente un sustituto, que la mayoría de las veces es la calle, lo primero que tiende a hacer es a reunirse con amigos de la misma edad, y ya que no cuentan con la orientación adecuada, ni en que ocupar su tiempo libre se dedican a causar trastornos y molestias, que mas tarde se transformara en delincuencia.

Este centro por lo tanto esta dirigido principalmente a los jóvenes entre 14 y 25 años, que por algun motivo no pudieron continuar unos estudios y para aquellos (casados, solteros y matrimonios) que requieran una capacitación.

Economía: Este centro no busca dentro de sus objetivos el obtener alguna utilidad económica.

Sus metas radican en el mejoramiento de la comunidad principalmente joven, fomentando el sano desarrollo, a través de la capacitación, la cultura y el deporte.

Su financiamiento esta respaldado por subsidio del Gobierno Federal y que en un

momento determinado pueden trabajar en combinación con otras instituciones, que apoyan este tipo de centros, como son la Camara Nacional de la Industria de la Construcción, D.I.F. , I.M.S.S. , CREA , CAPFCE.

La aportación que se recibe por parte de los alumnos como costo de la carrera, serán mínimas y son meramente simbólicas, con la idea de fomentar un espíritu de cooperación - por lo que la inversión nunca podrá ser recuperada.

Por lo tanto esta inversión esta considerada como una obra de un costo, para beneficio social.

Se buscara por lo tanto, que deba ser flexible para la fácil adecuación de cada espacio y su máximo aprovechamiento, así mismo el empleo de materiales de construcción que requieran poco mantenimiento para su conservación e integración urbana.

Elemento Fisonómico: Se buscara hacer de este centro un lugar de reunión que atraiga a los usuarios, sencillo en su integración general, así como en sus materiales de construcción que llame la atención a través del movimiento de los elementos, así como por su vegetación,

su vista a las áreas deportivas y de recreación, invitando al acceso del centro.

PARTES CARACTERISTICAS.

LA ENSEÑANZA.

El objetivo de los talleres de capacitación en el área de Construcción Urbana tienen como fin adiestrar a los jóvenes en los oficios de la construcción de vivienda y edificación urbana. Enseñándoles las técnicas mas adecuadas para el trabajo, lo que redundara en un menor tiempo de ejecución y una mayor calidad de trabajo.

Para satisfacer las demandas de personal calificado que las nuevas técnicas y sistemas constructivos requieren.

El objetivo de los talleres que complementan este centro es el de proporcionar la capacitación de las actividades de uso común en la actividad diaria de las jóvenes y del cual tambien existe demanda de personal calificado.

El área de convivencia sera parte fundamental para el funcionamiento de este centro con el que se tratara de llamar la atención de la gente y que a la vez sea un lugar de reunión que motive la sana convivencia, como complemento de su formación.

Estará formado por una cafetería, un área para exposiciones y un salón de usos múltiples, en donde se podrán proyectar películas, dar pláticas, conferencias, pequeñas obras de teatro, fiestas etc,

Para su funcionamiento este salón de usos múltiples puede trabajar independiente ó formar una sola área con la cafetería y el área de exposiciones.

PARTES CARACTERISTICAS.

LA ENSEÑANZA.

- 1.- Area para Albañilería.**
- 2.- Area para Carpintería.**
- 3.- Area para Fierro.**
- 4.- Area para Plomería.**
- 5.- Area para Electricidad.**
- 6.- Area para Colocación de Loseta.**
- 7.- Area para Primeros Auxilios.**
- 8.- Area para Corte y Confección**
- 9.- Area para Taquigrafía y Mecanografía.**
- 10.- Area de Convivencia.**
 - a). - Cafeteria.**
 - b). - Area de Exposiciones.**
 - c). - Salon de Usos Múltiples.**

PARTES COMPLEMENTARIAS.

El objetivo de estas áreas es la de enriquecer y apoyar el mejor funcionamiento de las áreas características, a través de las actividades y elementos que ayuden a la formación del alumno; la biblioteca por tanto dará servicio tanto al interior como al exterior, no así el área deportiva que funcionará únicamente para los alumnos del centro, la guardería dará servicio únicamente a los hijos de las mamás que acudana este centro a capacitarse y solo mientras dure su clase, las áreas verdes ayudaran al centro como elemento de vista y al mismo tiempo funcionara como cortina en contra de los vientos.

- 1. - Biblioteca.*
- 2. - Area Deportiva.*
- 3. - Guarderia.*
- 4. - Areas Verdes.*

PARTES AUXILIARES.

El objetivo de estas partes es el de optimizar el buen funcionamiento del centro, a través de las áreas y servicios que son indispensables para ello, como son la plaza de acceso, la cual servirá para dar carácter al centro, al mismo tiempo que nos indicará el acceso al mismo. La administración, que se encargará de coordinar, supervisar, promover y administrar el correcto funcionamiento del centro.

El conserje, el área de mantenimiento y bodega, el cuarto de máquinas, los sanitarios y vestidores de personal, así como el estacionamiento, son áreas que funcionarán como complemento y apoyo únicamente.

PARTES AUXILIARES.

- 1. - Plaza de Acceso.*
- 2. - Administración.*
- 3. - Conserje.*
- 4. - Area de Mantenimiento y Bodega.*
- 5. - Area para Patio de Maniobras.*
- 6. - Cuarto de Máquinas.*
- 7. - Smlarios generales.*
- 8. - Vestidores de Personal.*
- 9. - Estacionamiento para 15 automóviles.*

PROGRAMA PARTICULAR.

A continuación y como ejemplo expondre el análisis del programa particular de un taller : ALBAÑILERIA.

Ubicación.

Este debera estar ubicado de tal forma que tenga liga directa con el área central de convivencia, (Cafeterfa, Salón de Usos Múltiples y Area de Exposiciones) para que todos los usuarios puedan participar de ella. Al mismo tiempo debera tener acceso ligado a las áreas de servicio, mantenimiento y abmacenamiento, además de integrar una continuidad con los demas talleres.

Destino.

Esta destinado para capacitar al jóven en los aspectos constructivos elementales de albañileria para la vivienda urbana, con la adquisición de conocimientos téoricos y prácticos para satisfacer la demanda de personal calificado que día a día son más solicitados.

Más específicamente en el conocimiento de los materiales, forma de trabajar y el uso adecuado de la herramienta.

Economía :

El taller (como todos los que conforman esta centro) dependerá de los materiales- que le proporcione el mismo centro, en este caso en particular, los modelos que realicen como práctica, una vez terminados serán nuevamente deshechos para poder usar nuevamente- el material para posteriores prácticas. .

Elemento Fisonómico :

Su aspecto exterior seguirá el mismo patrón de todo el conjunto, de sencillas en su - integración y en sus materiales.

Así mismo tanto la vista al área interior , como a su parte posterior será la de zonas verdes.

PARTES CARACTERISTICAS.

LA ENSEÑANZA.

- a). - Area de Teoría.*
- b). - Area de Exposición de Ejemplos.*
- c). - Area de Taller.*

PARTES COMPLEMENTARIAS.

- a). - Area para Práctica.*

PARTES GENERALES.

- a). - Area de Almacenamiento de Material.*
- b). - Area de Guardado de Material Didáctico.*
- c). - Area de Guardado de Herramienta.*

7. MEMORIA DESCRIPTIVA.

7.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

La idea del edificio es la de tener en primer lugar un espacio para la enseñanza, y en segundo lugar un espacio para la convivencia y recreación.

El concepto genera un área central (que sera el Area de Convivencia) al rededor de la cual se ubican los demas elementos del conjunto (Talleres de Capacitación y Servicios)

El área central estara totalmente cubierta con un sistema de losa tridimensional y estara formada por una Cafetería, un Area de Exposiciones y el Salón de Usos Múltiples.

El acceso al edificio se da por medio de una plaza, que se ubica en el eje principal de la composición: como elemento de transición tenemos el vestíbulo, que da acceso tanto a la administración como a la biblioteca y desde el cual se puede observar todo el conjunto en su interior.

Al lado derecho se ubican los Talleres Pesados como son los de Albañilería, Colocación de Loseta, Fierro, y carpintero, los cuales tendrán el acceso directo a las áreas de servicio, mantenimiento y estacionamiento.

Del lado contrario se ubican los Talleres Ligeros como son los de Corte y Confección, Primeros Auxilios y Taquigrafía y Mecanografía, los talleres de Electricidad y Plomería - quedarán al fondo entre estas dos áreas. Por esa misma zona se tendrá acceso al área deportiva y al área de convivencia al aire libre.

El desfasamiento de los elementos se da para evitar una circulación rígida, logrando - con esto plazas de reunión intermedias. Todos los elementos del conjunto responden a los ejes ortogonales de las calles, quedando estos con una orientación nor-este, sur-este.

No existiendo un carácter determinante dentro del contexto urbano, se propone la utilización de materiales aparentes para lograr un mínimo de mantenimiento.

El sistema constructivo propuesto, es el de utilizar zapatas corridas de concreto armado en la cimentación, sus cubiertas en general serán a base de losas prefabricadas - "Spancrete", sostenidas por columnas y trabes portantes de concreto armado coladas en - sitio.

El área construida es de 3 975 m².

De acuerdo al Estudio Económico realizado con datos proporcionados por el departamento de costos del D.I.F. tendremos :

<i>Concepto.</i>	<i>Unidad.</i>	<i>Cantidad.</i>	<i>P.U.</i>	<i>Importe.</i>
<i>I). - Areas a cubierto.</i>				
<i>1. - Talleres y área Administrativa.</i>	<i>M2.</i>	<i>2 160</i>	<i>18 000.00</i>	<i>38 880 000.00</i>
<i>2. - Biblioteca y Guarderia.</i>	<i>M2.</i>	<i>324</i>	<i>18 000.00</i>	<i>5 320 000.00</i>
<i>3. - Mantenimiento, Clo. de Maquinas, Conserje y Servicios.</i>	<i>M2.</i>	<i>246</i>	<i>24 000.00</i>	<i>5 904 000.00</i>
<i>4. - Area de Convivencia y Vestibulo.</i>	<i>M2.</i>	<i>1 245</i>	<i>10 000.00</i>	<i>12 450 000.00</i>
			<i>Sub-Total</i>	<i>62 554 000.00</i>

<i>Concepto.</i>	<i>Unidad.</i>	<i>Cantidad.</i>	<i>P. U.</i>	<i>Importe.</i>
<i>II) . - Areas a descubrirlo.</i>				
<i>1. - Plaza de Acceso y circulaciones.</i>	<i>M2.</i>	<i>1 365</i>	<i>5 000.00</i>	<i>6 825 000.00</i>
<i>2. - Estacionamiento.</i>	<i>M2.</i>	<i>600</i>	<i>5 000.00</i>	<i>3 000 000.00</i>
<i>3. - Area Deportiva y de convivencia ext.</i>	<i>M2.</i>	<i>890</i>	<i>5 000.00</i>	<i>4 450 000.00</i>
<i>4. - Area Verde.</i>	<i>M2.</i>	<i>5 050</i>	<i>3 000.00</i>	<i>15 150 000.00</i>
			<i>Sub-Total</i>	<i>29 425 000.00</i>

Sub-Total Areas a Cubierto. 62 554 000.00

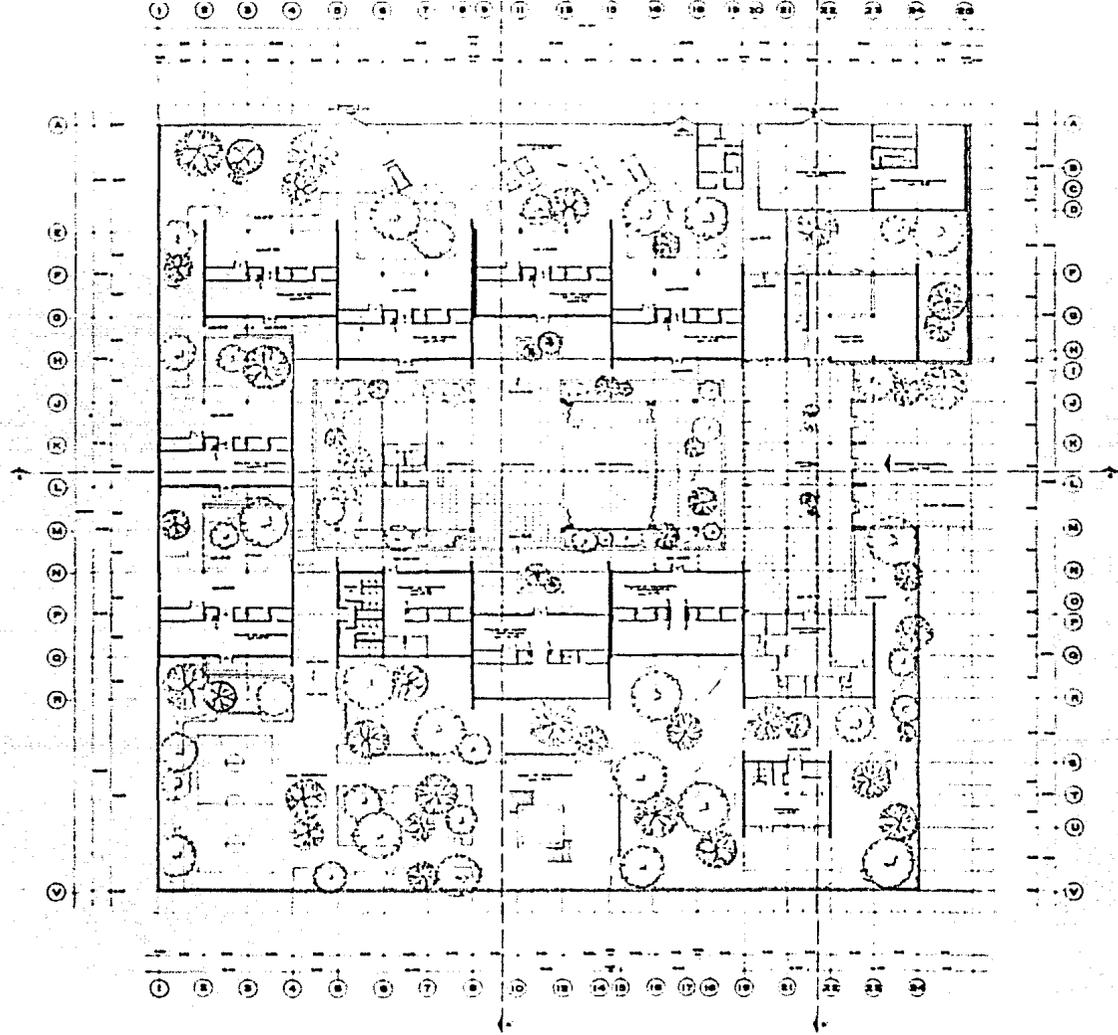
Sub-Total Areas a Descubierlo. 29 425 000.00

Sub-Total 91 979 000.00

Costo equipo especial y mobiliario. Aprox. 20 % 18 395 000.00

Costo total aproximado de la obra. 110 374 000.00

8.0 PROYECTO .

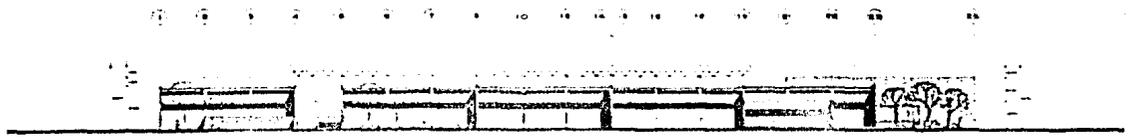


U. N. A. M.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 LABORATORIO DE ARQUITECTURA
 AV. DEL BUEN VENTURA S. N. D. MEXICO

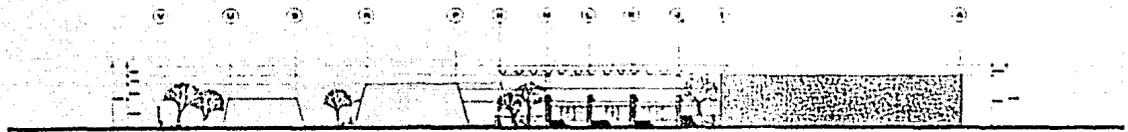
CENTRO DE EDUCACION TECNICA PARA LA JUVENTUD
 SR. DESAHUALCOSTE, ESTADO DE MEXICO
 PLANTA GENERAL
 ESCALA 1:1000

1:1
 PLANTA DE LOCALIZACION

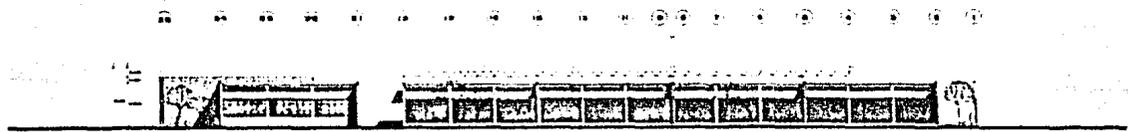




FACHADA SUR

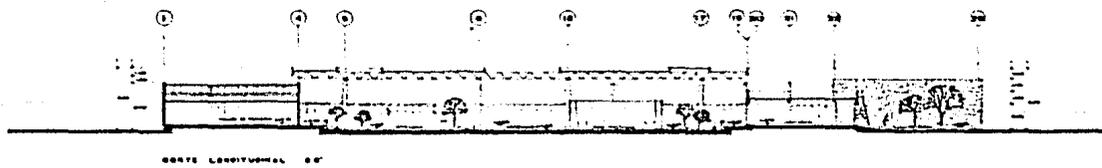
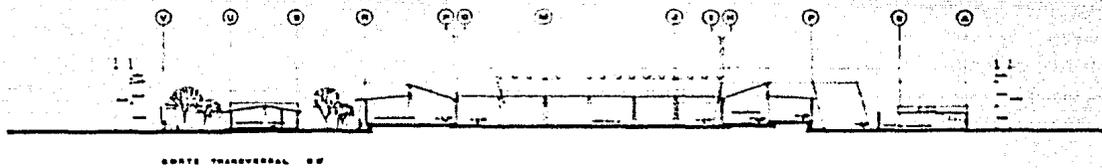
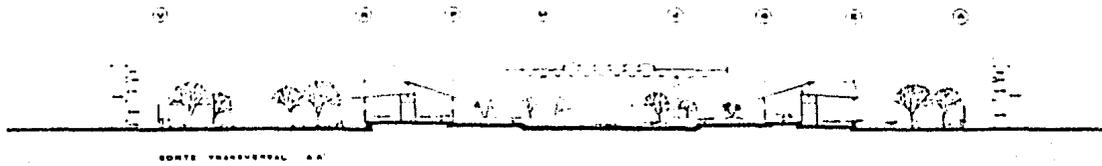


FACHADA NORTE

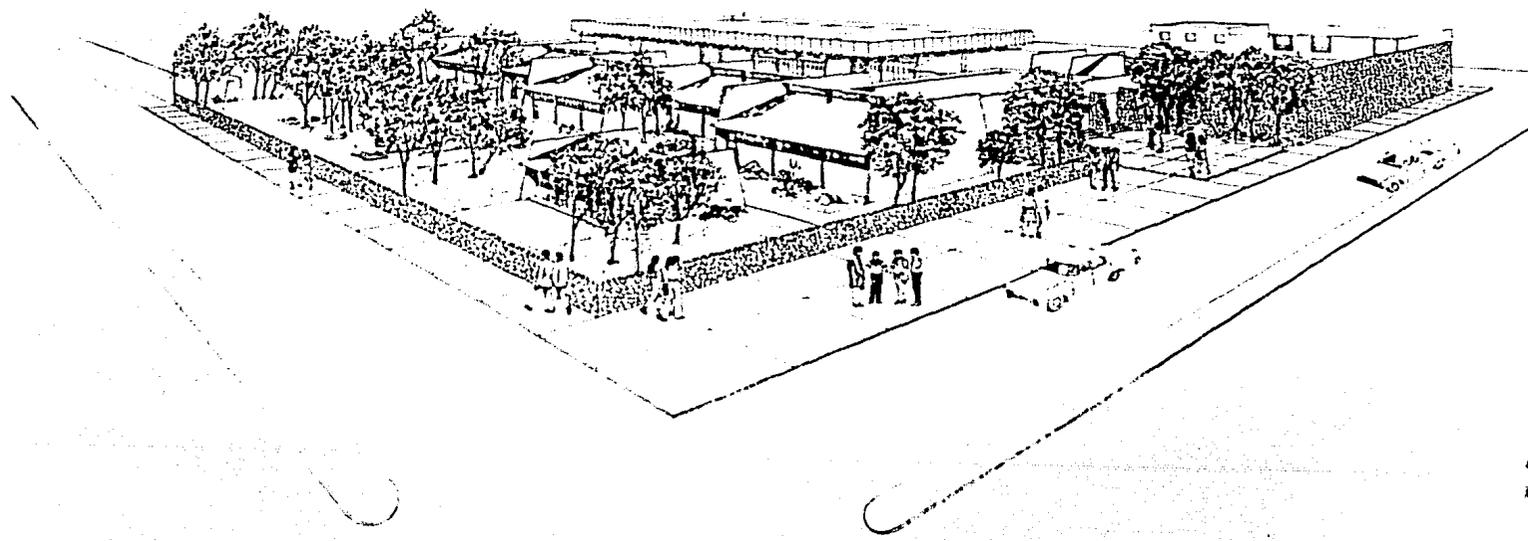


FACHADA OESTE

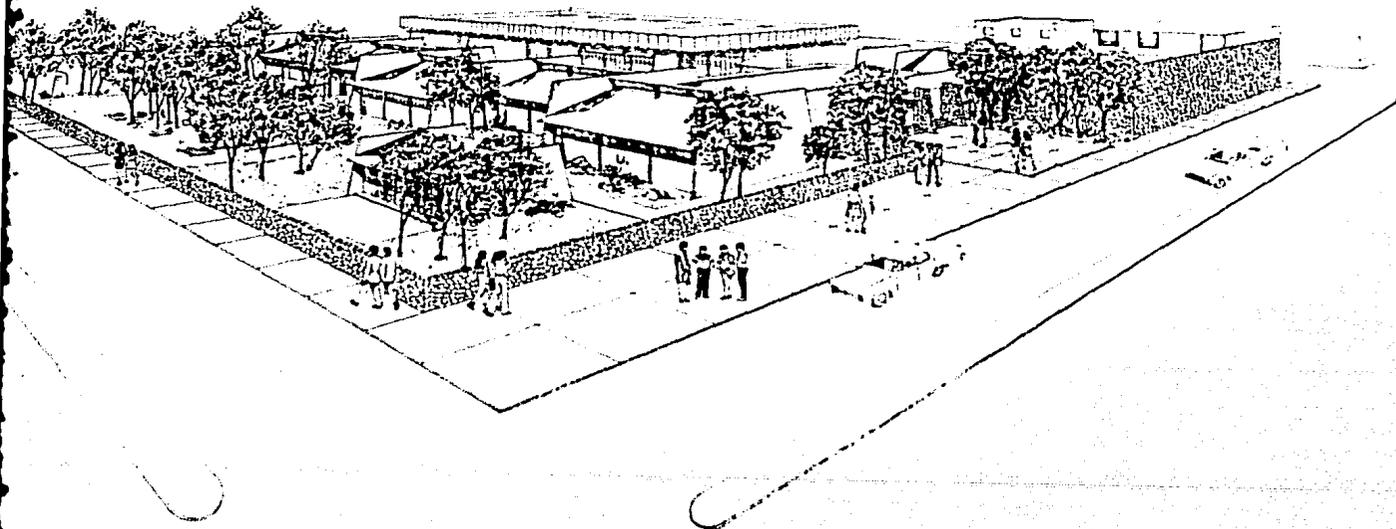
<p>U. N. A. M. FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>CENTRO DE EDUCACION TECNICA PARA LA JUVENTUD ED. HERRERA ALFARO S. S. L. ESTADO DE MEXICO.</p>		
<p>BOLETA PROFESIONAL NOMBRE: HERRERA ALFARO S. S. L.</p>	<p>FACHADAS GENERALES Escala: 1/500</p>		<p>PLANTA DE LOCALIZACION</p>

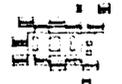


<p>U. N. A. M. FACULTAD DE ARQUITECTURA CALLE DE LA PROFESORINA, 100 VERACRUZ, VERACRUZ, A. BARR.</p>	<p>CENTRO DE EDUCACION TECNICA PARA LA JUVENTUD CP. HERRERA ALBUQUERQUE, VERACRUZ DE MEXICO</p>	<p>PLANTA DE LOCALIZACION</p>	
<p>CORTES GENERALES 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p>		<p>INSTITUTO TECNICO DE VERACRUZ VERACRUZ, VERACRUZ</p>	



<p>U. N. A. M.</p>	<p>CENTRO DE EDUCACION TECNICA PARA LA JUVENTUD</p>		
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>CD. HERRERA VALDEYRIZ.</p>	<p>ESTADO DE MEXICO.</p>	<p>PLANTA DE LOCALIZACION</p>
<p>EXAMEN PROFESIONAL MARTIN DELGADO S. PARRA.</p>	<p>PERSPECTIVA DE CONJUNTO</p>	<p>*****</p>	<p>*****</p>



A. M. ARQUITECTURA	CENTRO DE EDUCACION TECNICA PARA LA JUVENTUD CD. HESAHUALCOYTTL. ESTADO DE MEXICO.	 PLANTA DE LOCALIZACION	
PROFESIONAL JULIO A. RAMON	PERSPECTIVA DE CONJUNTO 1:500	GENERAL DEPARTAMENTO	

BIBLIOGRAFIA .

El Arte de Proyectar en Arquitectura.

Ernest Neufert.

Ed. Gustavo Gili.

Diseño de la Ciudad : El Arte y la Ciudad Contemporánea.

Leonardo Benevolo

Ed. Gustavo Gili.

Primeros pasos en Diseño Urbano.

Domingo García Ramos

U. N. A. M.

Terminos mas usuales sobre Asentamientos Humanos.

S. A. H. O. P.

Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Cd. Nezahualcóyotl.

Gobierno del Estado de México.

Nace una Ciudad.

Gobierno del Estado de México.

Nezahualcóyotl : Un Fenómeno.

Martín Rosas

Ed. Fondo de Cultura Económica.

FUENTES DE INFORMACION.

S. A. H. O. P.

Dirección General de Educación Tecnológica. S.E.P.

Sub-Gerencia Técnica de Planeación y Programación. CAPFCE.

Dirección General de Centros de Desarrollo para la Comunidad. DIF.

Departamento de Información y Estadísticas. Municipio de Cd. Nezahualcóyotl.

Instituto de Acción Urbana e Integración Social. AURIS.

Instituto de Capacitación para la Industria de la Construcción. I.C.I.C.