

NOMBRE:

JULIAN JACOBO GOMEZ CORDOVA

TEMA:

HOTEL "PUERTO ESCONDIDO", BAJA CALIFORNIA

JURADO:

6 VESPERTINO

ARQ. TAIDE MONDRAGON SERVIN

ARQ. RAUL VINCENT JACQUET

ARQ. DANIEL BATALLA CALVO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

COORDINACION DE TALLERES DE LETRAS

1982 (?)



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



**puerto escondido**

**HOTEL**  
**PUERTO ESCONDIDO**  
**BAJA CALIFORNIA**



**puerto escondido**

**HOTEL  
PUERTO ESCONDIDO  
BAJA CALIFORNIA**

# INDICE

1	ANTECEDENTES HISTORICOS
2	EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR DENTRO DEL PLAN REGIONAL DEL TURISMO
3	EL ESPACIO
4	INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
5	BREVE PANORAMA DE LA ECONOMIA DEL ESTADO
6	ESTRATEGIA PARA EL IMPULSO DEL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.
7	MARCO DE REFERENCIA
8	MERCADO REGIONAL
9	MEMORIA DESCRIPTIVA
10	PROGRAMA
11	PROYECTO

ANTECEDENTES HISTORICOS

## 1.- EPOCA PRECOLONIAL.

A JUZGAR POR LOS HALLAZGOS ARQUEOLOGICOS, LA PENINSULA DEBIO ESTAR HABITADA POR EL HOMBRE DESDE EL AÑO 10 000 A.C.\* LA REGION DE BAJA CALIFORNIA SUR FUE HABITADA POR TRES GRUPOS INDIGENAS: COHIMIES, GUAYCURAS Y PERICUES. NO CONSTITUIAN UNA ORGANIZACION SOCIAL HOMOGENEA, PUES SE REPARTIAN EN VARIOS GRUPOS NOMADAS, CUYAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS SOCIALES ERAN: PRACTICA DE LA POLIGAMIA, DESCONOCIMIENTO DEL CALENDARIO, CARENCIA DEL USO DEL VESTIDO (LAS MUJERES SOLO USABAN PEQUEÑOS DELANTALES DE --HILO DE PITA); ADORNABAN SUS CABEZAS CON PERLAS Y CONCHAS, PINTABAN SUS CUERPOS CON SUSTANCIAS DE VARIOS COLORES.

## 2.- EPOCA COLONIAL.

CORTES LLEGO A LA PAZ EL 3 DE MAYO DE 1535. FUNDO UNA COLONIA DEJANDO AL FRENTE A FRANCISCO DE ULLOA, QUIEN TUVO QUE AFRONTAR NUMEROSAS VICISITUDES.

EN ESE MISMO SIGLO, SEBASTIAN VIZCAINO LLEGO HASTA LA PAZ, EN 1602 EXPLORO LA --COSTA OCCIDENTAL CON UNA EXPEDICION CIENTIFICA, DE LA QUE REGRESO CON LA CONVICCION--DE QUE CALIFORNIA ERA PENINSULA, ELABORANDO EL PRIMER MAPA DE ELLA.

EL PADRE SALVATIERRA, MILANES DE ORIGEN, INICIO LA CONQUISTA PACIFICA DE ESTE --TERRITORIO HACIA 1697; ARRIBO AL PUERTO QUE DESPUES LLAMO DE LORETO, MARCANDO LA RU--TA QUE HABIAN DE SEGUIR OTROS MISIONEROS JESUITAS, ENTRE LOS CUALES MERECE ESPECIAL--MENCION: KINO, PICOLO Y CARRANCO. ESTOS MISIONEROS CONSTRUYERON 18 MISIONES CON MAG--NIFICAS EDIFICACIONES, CUYA FORTALEZA LES PERMITIO RESISTIR A LO LARGO DE 69 AÑOS --QUE DURO LA CONQUISTA. INTRODUCIERON GANADO MAYOR, MAIZ, TRIGO, ARBOLES FRUTALES, ETC. LOS INDIOS SE AGRUPARON ALREDEDOR DE ESTAS CONSTRUCCIONES, CONSTRUYENDO LA BASE DE --LO QUE HABIAN DE SER LOS ACTUALES CENTROS DE POBLACION.

LOS JESUITAS, QUIENES POR RAZONES POLITICAS-- RELIGIOSAS-- FUERON EXPULSADOS EN --1767, ENTREGARON LAS MISIONES A LOS FRANCISCANOS, QUE PRACTICAMENTE SE OLVIDARON DE--LA BAJA CALIFORNIA. ESTO PROPICIO LAS INCURSIONES DE LOS PIRATAS A LA PENINSULA DU--RANTE TRES SIGLOS DE DOMINACION ESPAÑOLA.

\* ENCICLOPEDIA DE MEXICO. 1977. EDIT. MEXICANA, S.A. DE C.V.

### 3.- INDEPENDENCIA.

LAS NOTICIAS QUE LLEGABAN A LAS MISIONES, RELATIVAS A LAS ACCIONES DE ARMAS LIBERADAS DURANTE LA LUCHA DE INDEPENDENCIA, ERAN POCAS E INEXACTAS. LA MISION PRINCIPAL, DONDE RESIDIAN LAS AUTORIDADES, ERA EL PUERTO DE LORETO, CUYO JEFE MILITAR ERA EN 1811, FELIPE DE GOYCOCHEA. EN 1815, SE SUBLEVARON LAS POBLACIONES DE MULEGE, SAN IGNACIO Y LA PURISIMA, PERO ESTAS FUERON SOFOCADAS.

MAS TARDE, EL INGLÉS LORD THOMAS COCHRANE, ATACO LA PENINSULA Y PENETRO A SAN JOSE DEL CABO. EL ALFEREZ JOSE MARIA, RECHAZO A LOS PIRATAS Y CON EL ALCALDE JUAN HIGUERA HIZO PROCLAMAR LA INDEPENDENCIA EN LORETO, EL 7 DE MARZO DE 1822.

### 4.- REFORMA.

EL TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA FUE INVADIDO POR LAS FUERZAS NORTEAMERICANAS, AL MANDO DEL CAPITAN STEVENSON EN 1846; AL AÑO SIGUIENTE, POR LOS COMODOROS: STOKTON Y SHUBERICK. EL TRATADO DE GUADALUPE HIDALGO PUSO FIN A ESTA GUERRA EN LA QUE PERDIMOS GRAN PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL, INCLUYENDO LA ALTA CALIFORNIA.

EN 1852; DESPUES DE LA GUERRA, WILLIAM WALTER SE APODERO DE LA PAZ, PERO FUE DERROTADO EN SONORA Y ABANDONO TAMBIEN BAJA CALIFORNIA.

DURANTE LA REFORMA, LOS LIBERALES TRIUNFARON EN LA ENTIDAD. EN LA GUERRA CONTRA LA INTERVENCION FRANCESA, BAJO EL IMPERIO DE MAXIMILIANO, EL TERRITORIO PERMANECIO SIN INFLUENCIA EN NINGUNO DE LOS DOS BANDOS.

EN 1888 EL TERRITORIO SE DIVIDIO POLITICAMENTE EN DOS TERRITORIOS: NORTE Y SUR.

### 5.- REVOLUCION.

EL MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO DE 1910, FUE SOSTENIDO POR CONNOTADOS MADERISTAS. ENTRE ELLOS CABE MENCIONAR A ALEJANDRO E. ALLISON, MANUEL Y JOSE QUIJADA E IGNACIO BAÑUELOS CABEZUD, QUIEN FUNDO EL PERIODICO "EL ECO" DE CALIFORNIA, EN 1902.

APOYADOS POR VARIOS NORTEAMERICANOS, CUYO JEFE ERA DICK FERRIS, LOS HERMANOS RICARDO Y ENRIQUE FLORES MAGON DECIDIERON APODERARSE DE BAJA CALIFORNIA.

LOS REVOLUCIONARIOS MEXICANOS -YANKEES-, TOMARON MEXICALI Y PROCLAMARON LA REPUBLICA SOCIALISTA. PORFIRIO DIAZ LUCHO CONTRA ELLOS, CONTO AL FINAL CON LA AYUDA DE LOS NORTEAMERICANOS Y EXPULSO A LOS FLORES MAGON.

EL 7 DE FEBRERO DE 1931, EL TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA SE DIVIDIO EN TERRITORIO NORTE Y TERRITORIO SUR, SIENDO LA LINEA DIVISORIA EL PARALELO 28.

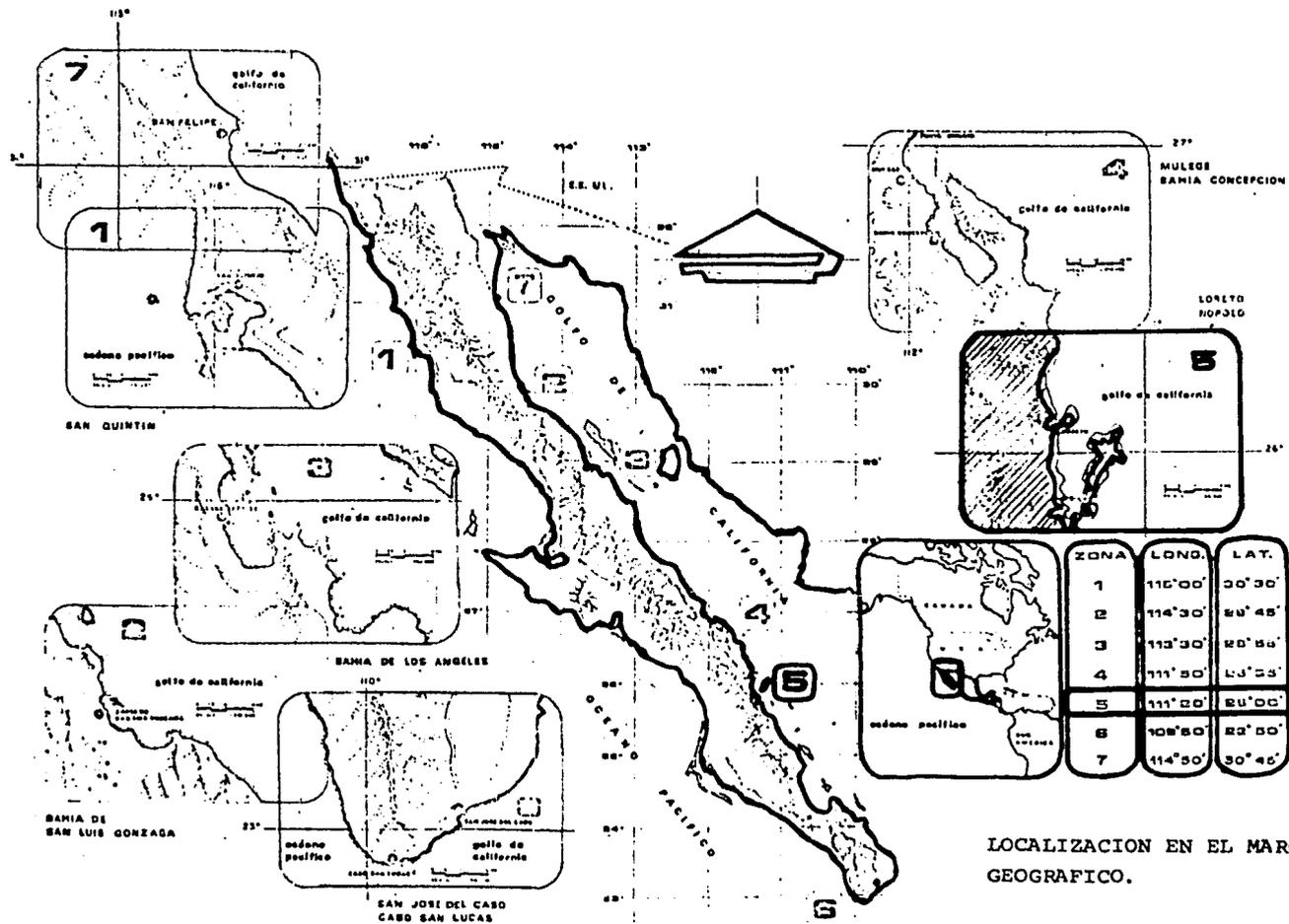
EN 1952, EL TERRITORIO NORTE FUE DECLARADO ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE LA REPU--  
BLICA. EL 4 D OCTUBRE DE 1974, EL CONGRESO DE LA UNION DECLARO A BAJA CALIFORNIA --  
SUR "ESTADO DE LA FEDERACION".

EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR DENTRO DEL PLAN REGIONAL DEL TURISMO

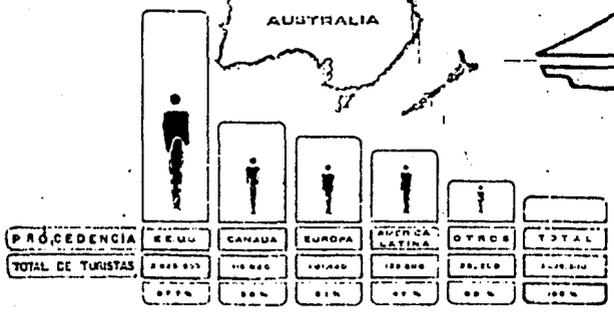
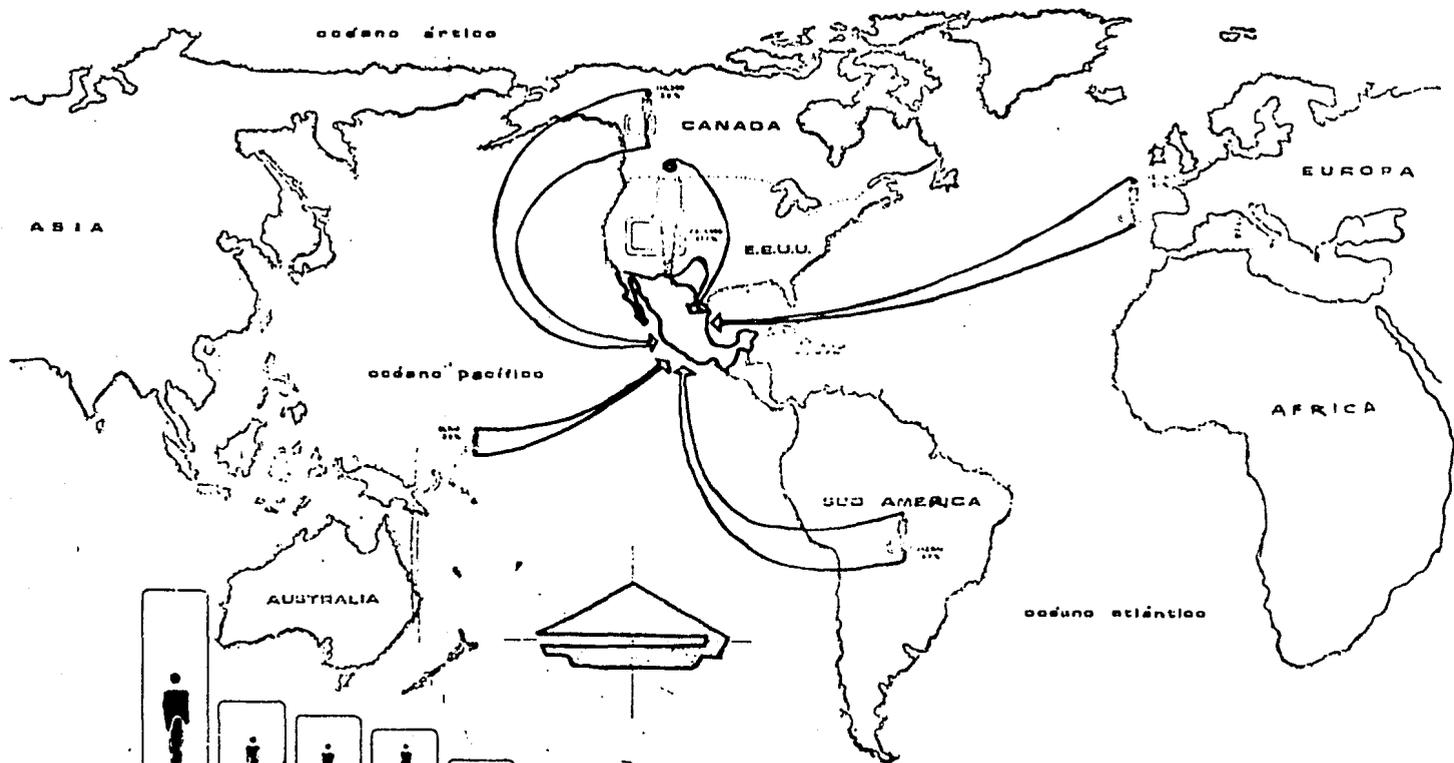
EL PLAN NACIONAL DE TURISMO DEFINE LAS LINEAS DE ACCION PRIORITARIA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, MISMAS QUE RESPONDEN A LA ESTRATEGIA NACIONAL A LO LARGO Y ANCHO DE SU TERRITORIO, DE ESTA MANERA TODA LA ENTIDAD ES SUCEPTIBLE DE SER DESARROLLADA TURISTICAMENTE, TAL Y COMO SE PUEDE APRECIAR. SIN EMBARGO, ES POSIBLE LLEVAR A CABO LA DEFINICION DE AREAS GEOGRAFICAS PRIORITARIAS PARA EL DESARROLLO TURISTICO, BIEN PORQUE EN ELLAS EXISTE UNA ALTA CONCENTRACION DE ATRACTIVOS; O BIEN, PORQUE RECIBEN, O PUEDEN RECIBIR GRANDES CORRIENTES DE VISITANTES DEBIDO A SU POSICION GEOGRAFICA. LAS ZONAS Y CORREDORES PRIORITARIOS DONDE SE ENCUENTRAN LOS ESFUERZOS DEL SECTOR PUBLICO FEDERAL Y ESTATAL SON: GUERRERO NEGRO Y BAHIA DE LOS ANGELES, LOS CABOS -LA PAZ, LORETO -NOPOLO- PUERTO ESCONDIDO. DE ACUERDO CON EL PLAN NACIONAL DE TURISMO, ESTAS AREAS, SE CONVERTIRAN EN LAS UNIDADES DE PLANEACION ESPACIAL DE DESARROLLO TURISTICO, Y HACIA ELLAS SE CANALIZARA PREDOMINANTEMENTE LAS INVERSIONES PUBLICAS, EL CREDITO PUBLICO, LOS ESTIMULOS E INCENTIVOS FISCALES, LA PROMOCION OFICIAL, ETC.

DESDE ESTA PERSPECTIVA, SE BUSCA EN PRIMER LUGAR, DELIMITAR LAS PRIORIDADES NACIONALES A NIVEL D ZONA; Y EN SEGUNDO LUGAR, BRINDAR UNA LINEA DE ORIENTACION PARA EL D SARROLLO TURISTICO DE CADA UNA DE LAS ZONAS Y CORREDORES TURISTICOS DEL ESTADO. ESTO ULTIMO TENDRA QUE PROFUNDIZARSE Y DETALLARSE EN LOS PLANOS REGIONALES Y ESTATALES, QUE CONSTITUYEN LA SEGUNDA ETAPA DEL PROCESO DE PLANEACION DEL SECTOR TURISTICO.

LOS ASPECTOS FUNDAMENTALES QUE CONTIENE EL PLAN NACIONAL DE TURISMO, PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SON LOS PRINCIPALES ATRACTIVOS, LOS TIPOS DE TURISMO Y MERCADOS QUE DEBEN PROMOVERSE; DESARROLLO QUE DEBE EXPERIMENTAR RL ALOJAMIENTO, LOS-SERVICIOS, LA INFRAESTRUCTURA URBANA, DE ACCESO Y DE COMUNICACION, ETC.



LOCALIZACION EN EL MARCO GEOGRAFICO.



1973

AFLUENCIA DE TURISMO EN MEXICO.



### 1.- UBICACION

EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR SE ENCUENTRA SITUADO EN LA PARTE NORESTE DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN EL SUR DE LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA.

TIENE UNA EXTENSION DE 73 677 KM2 QUE REPRESENTAN EL 51.2% DEL TERRITORIO DE LA PENINSULA, Y EL 3.7% DEL TERRITORIO NACIONAL.

SU LONGITUD ES DE 750 KM, CON UNA ANCHURA PROMEDIO DE 100 KM; UNA MAXIMA DE 200 KM, EN LA REGION DEL VIZCAINO Y UNA MINIMA DE 42 KM EN LA ZONA LOCALIZADA A 55 KM AL NORTE DE LA CIUDAD DE LA PAZ.

EL PARALELO 28 MARCA EL LIMITE NORTE CON EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE; AL SUR, EL ESTADO LIMITA CON EL OCEANO PACIFICO; AL ESTE CON EL GOLFO DE CALIFORNIA, DE NOMINADO TAMBIEN "MAR BERMEJO" O "MAR DE CORTES"; Y AL OESTE CON EL OCEANO PACIFICO.

### 2. OROGRAFIA

EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR ESTA RECORRIDO, PRACTICAMENTE, EN TODA SU EXTENSION DE NOROESTE A SURESTE, POR SIERRAS QUE SON CONTINUACION DE LAS CADENAS MONTAÑOSAS QUE DESCIENDEN DESDE EL VALLE DE SAN JOAQUIN (E.U.A.), HASTA CABO SAN LUCAS.

EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, DICHA CADENA MONTAÑOSA TOMA LOS NOMBRES DE: "MULEGE", "LA CONCEPCION" Y "LA GIGANTA". HACIA EL SUR SE DENOMINA "SIERRAS LA VICTORIA Y SAN LAZARO".

LAS ELEVACIONES DE MAYOR RELEVANCIA SON: "LAS TRES VIRGENES", EN LA SIERRA DE MULEGE, CON UNA ALTURA DE 2 054 M., "LA GIGANTA" CON 1 738 M. Y "SANTA MARIA" CON -- 1 433M. (AL ORIENTE DE "LAS TRES VIRGENES")

### 3.- SUELOS.

EXISTEN EN EL ESTADO TRES GRANDES GRUPOS DE SUELOS: SIEROZEN, LITOSOLES Y DE MONTAÑA \*.

LOS SUELOS SIEROZEN SE CARACTERIZAN POR SU COLORACION CAFE-GRISACEA EN SUS HORIZONTES SUPERFICIALES, Y GRIS-VERDUZCO EN SUS CAPAS MAS PROFUNDAS; DESCANSANDO SOBRE UNA CAPA CALIZA Y SON POBRES EN MATERIA ORGANICA Y NITROGENO, PERO ELEVADOS EN CAL; DOMINA EN ELLOS LA TEXTURA, POR LO CUAL, SON PERMEABLES.

SON SUELOS SEMIDESERTICOS Y SE ENCUENTRAN EN LA MAYOR PARTE DEL ESTADO:

LAS PRINCIPALES ZONAS AGRICOLAS ESTAN ENCLAVADAS EN ELLOS.

LOS SUELOS LITOSOLES SE ENCUENTRAN EN ZONAS ALTAS, PRESENTAN AFLORACIONES DE ROCA, SON POCO PROFUNDOS Y CON HORIZONTE SUPERFICIAL COLOR CLARO; SU CONTENIDO DE CAL

ES BAJO Y SU VALOR AGRICOLA POBRE. SE LE LOCALIZA EN ZONAS DE BAJA PRECIPITACION PLUVIAL Y TEMPERATURAS MUY ELEVADAS, COMO LA COMPRENDIDA ENTRE LA SIERRA DE "LIGUI" Y - LORETO.

LOS SUELOS DE MONTAÑA REUNEN AREAS DE DIFERENTES SUELOS, SE ENCUENTRAN EN LA -- PARTE NORTE Y SUR DEL ESTADO, SOBRE LA CORDILLERA DE SUDCALIFORNIA.

#### 4.- LITORALES.

DEBIDO A SU LOCALIZACION PENINSULAR, EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, CUENTA - CON EXTENSOS LITORALES, QUE CONSTITUYEN UNO DE SUS RECURSOS NATURALES SUSTANTIVOS. -- TIENE 2 200 KM. DE LITORAL, ADEMAS DE 35 000 KM. DE PLATAFORMA CONTINENTAL. EL LITO- RAL ESTA FORMADO POR 19 LAGUNAS, ESTEROS Y BAHIAS, QUE SON PROPICIAS PARA LA EXISTEN- CIA DE DIVERSAS ESPECIES MARINAS, POR LO QUE TIENEN UN ALTO VOLUMEN DE ELLAS.

SUS ISLAS TIENEN UNA SUPERFICIE CONJUNTA DE 224 000 HECTAREAS.

#### 5.- HIDROGRAFIA.

LA SERRANIA QUE CORRE A LO LARGO DE LA PENINSULA DIVIDE AL ESTADO EN DOS FAJAS- DESIGUALES: UNA ANCHA CORRESPONDIENTE A LA VERTIENTE DEL OCEANO PACIFICO; Y OTRA ES- TRECHA QUE DRENA SUS AGUAS AL GOLFO DE CALIFORNIA. EN LA PRIMERA SE ENCUENTRAN DEPO- SITOS ALUVIALES Y TERRENOS BASTANTE PERMEABLES QUE IMPIDEN LA FORMACION DE CORRIEN- TES SUPERFICIALES DE IMPORTANCIA; EN CUANTO A LA SEGUNDA, SOLO SE LOCALIZAN PEQUEÑOS ARROYOS QUE LA MAYOR PARTE DEL AÑO NO LLEVAN CAUDAL.

LOS PRINCIPALES ARROYOS SUPERFICIALES, CON CAUDAL PERMANENTE, SON EL DE "SAN IG- NACIO" Y "MULEGE" CON GASTO PROMEDIO DE 50 a 100 L. POR SEGUNDO, RESPECTIVAMENTE. -- LOS DEMAS ARROYOS SON: "LA PURISIMA", "SAN JOSE" Y "SANTIAGO", CON ORIGEN EN LA CORDI- LLERA SUDCALIFORNIANA, SON ARROYOS TORRENCIALES QUE UNICAMENTE EN TEMPORADAS DE LLU- VIA APORTAN VOLUMENES SIGNIFICATIVOS, LA MAYORIA DE LOS CUALES VAN A DAR AL MAR, DA- DO QUE NO EXISTEN OBRAS DE RETENCION PARA CAPTAR DICHAS AGUAS.

LOS RECURSOS SUBTERRANEOS ESTAN CONSTITUIDOS POR AGUA ALMACENADA EN ACUIFEROS - DE POTENCIALES DIVERSOS QUE EN GENERAL SE ENCUENTRAN SOBREPLOTADOS, D BIDO A LA ES- CASEZ DE RIOS.

#### 6.- CLIMATOLOGIA.

EL ESTADO PRESENTA CLIMAS DIFERENTES ENTRE LA COSTA DEL GOLFO Y LA DEL OCEANO, - ESTO SE DEBE PRIMORDIALMENTE A LA SERRANIA QUE RECORRE EL TERRITORIO, Y A LOS VIENTOS

QUE RECORREN LAS COSTAS.

POR EL LADO DEL OCEANO, SE PRESENTAN LOS VIENTOS FRIOS DE LA CORRIENTE DE CALIFORNIA, QUE CORREN HASTA ENCONTRARSE CON LA CORRIENTE CONTRAEQUATORIAL.

EN LA COSTA DEL GOLFO, SE PRESENTAN DOS CORRIENTES: UNA HACIA EL SUR, FRIA EN INVIERNO Y OTRA HACIA EL NORTE, TEMPLADA E INTERMITENTE; QUE ESTA FUERTEMENTE INFLUENCIADA POR LOS HURACANES Y CHUBASCOS QUE LLEGAN AL SUR ENTRE JULIO Y NOVIEMBRE.

UNA EXTRAORDINARIA SEQUEDAD CARACTERIZA AL CLIMA DEL ESTADO. EN LA PARTE NORTE, EL CLIMA ES SECO -DESERTICO-CALIDO, CON LLUVIAS ESCASAS; EN LA REGION CENTRAL, SECO-DESERTICO Y MUY CALIDO, CON LLUVIAS IRREGULARES; Y EN EL SUR, SECO-DESERTICO-CALIENTE, CON LLUVIAS EN INVIERNO.

#### 7.- TEMPERATURA

DEBIDO A LAS CORRIENTES, LA TEMPERATURA EN LA VERTIENTE DEL OCEANO ES BAJA; Y LA VERTIENTE DEL GOLFO ES ALTA, CON ALGUNAS VARIANTES.

LAS TEMPERATURAS QUE SE REGISTRAN SON MUY VARIABLES. LA MEDIA ANUAL VARIA DESDE LOS 16 GRADOS CENTIGRADOS EN LA PARTE SUR, HASTA LOS 24 GRADOS CENTIGRADOS EN LA SECCION DEL NORESTE DE LA REGION DE LORETO.

LAS TEMPERATURAS MAXIMAS ABSOLUTAS OSCILAN ENTRE LOS 50 GRADOS CENTIGRADOS EN "MULEGE", HASTA LOS 34 GRADOS CENTIGRADOS EN LA SIERRA DE LA VICTORIA.

LAS TEMPERATURAS MINIMAS VARIAN DE 2 GRADOS CENTIGRADOS EN LA PARTE NORESTE, -- HASTA LOS 7 GRADOS EN LA REGION DEL SUR DEL ESTADO.

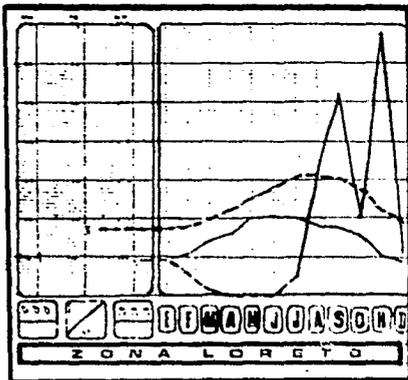
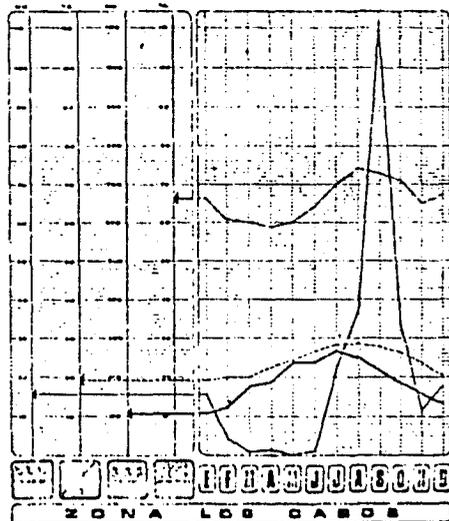
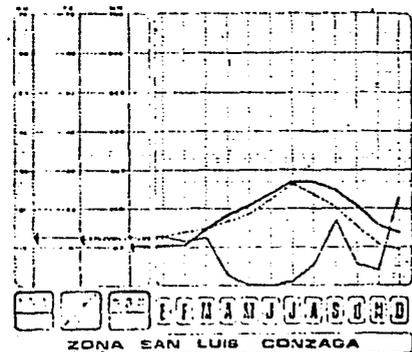
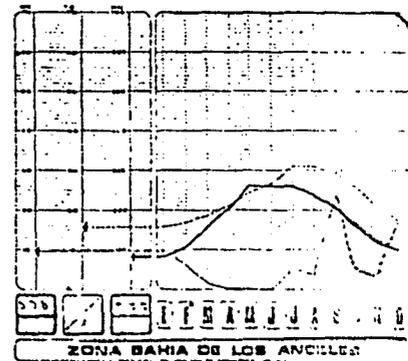
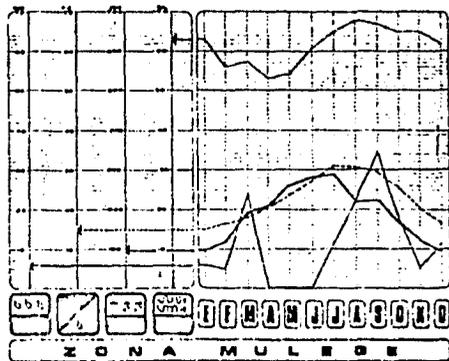
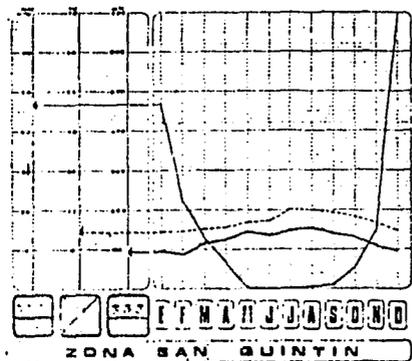
#### 8.- PRECIPITACION PLUVIAL.

EXISTEN DOS REGIMENES DE LLUVIA EN EL ESTADO: UNO QUE COMPRENDE LOS MESES DE JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE, EN LOS QUE CAE EL 75% DE LA PRECIPITACION TOTAL ANUAL; MIENTRAS QUE EL 25% RESTANTE SE CONCENTRA EN LOS MESES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO.

LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES EN LA PARTE NORTE VARIAN ENTRE LOS 10 MM. Y LOS 100 MM.; EN LA CENTRAL DE 50 A 100 MM.; Y EN LA SUR, DE 50 A 450 MM. SE PRESENTA UN MAXIMO DE 750 MM. EN LA ZONA DE LA "SIERRA DE LA VICTORIA". LA EVAPORACION POTENCIAL ANUAL EN PROMEDIO, ES SUPERIOR A LOS 10 000 MM.

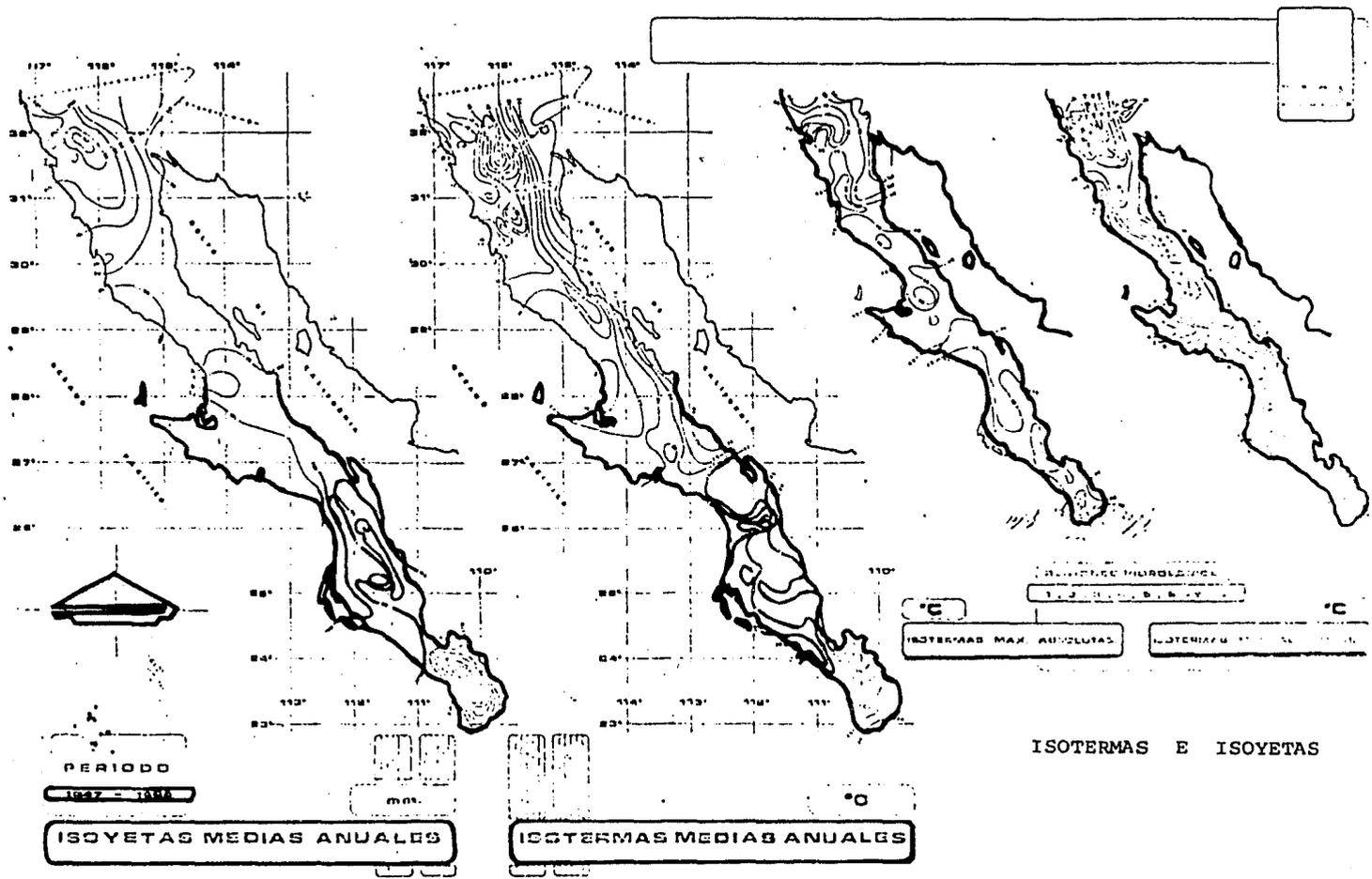
\*PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO BAJA CALIFORNIA SUR, GOBIERNO DEL ESTADO. COPRODE.



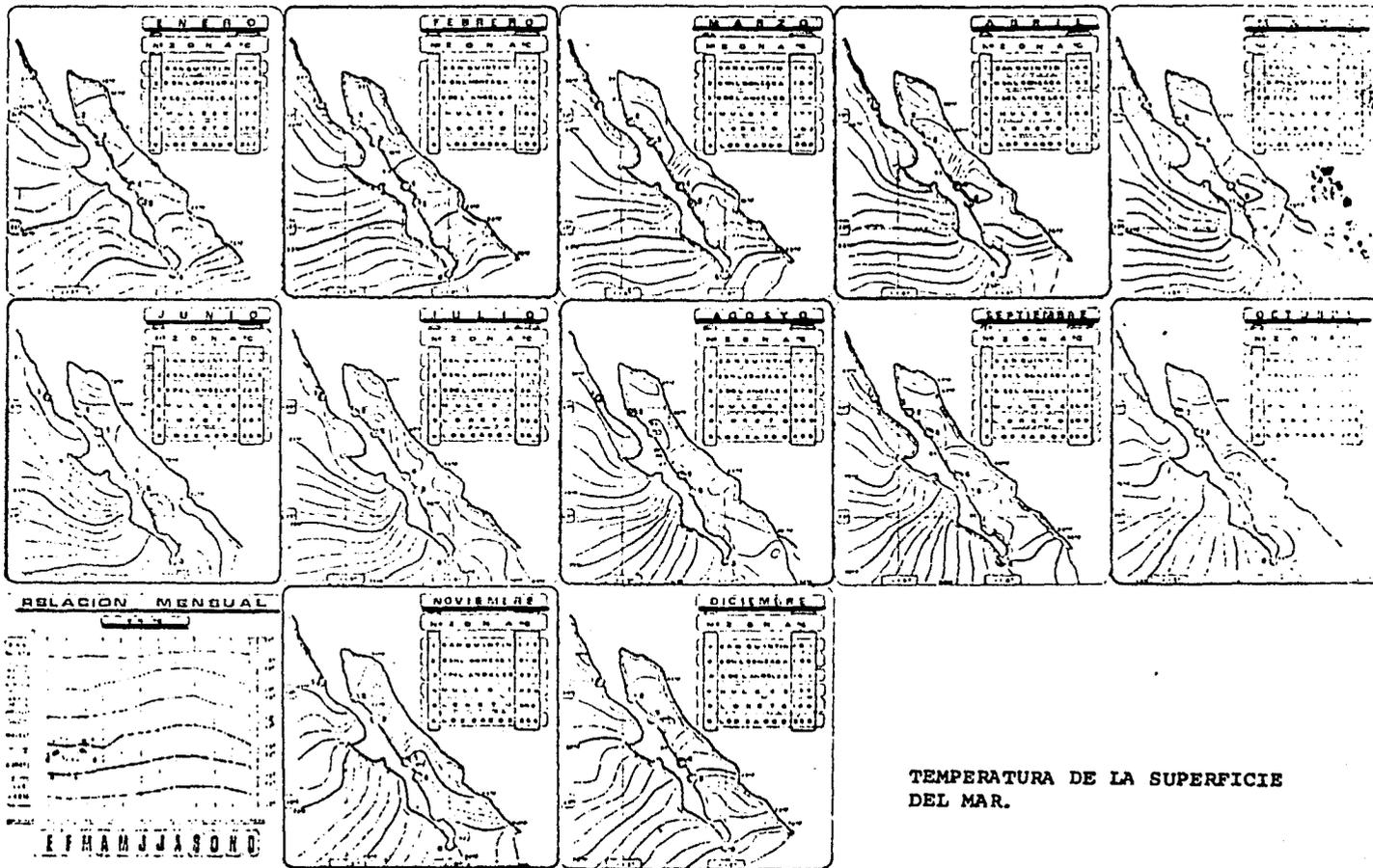


CONDICIONES DE CLIMA

GRAFICAS



ISOTERMAS E ISOYETAS



TEMPERATURA DE LA SUPERFICIE  
DEL MAR.

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

## 1.- CAMINOS

EL ESTADO CUENTA CON UNA LONGITUD DE 3 015.9 KM. DE RED CAMINERA Y SE DIVIDE EN 1 193.7 KM. DE RED FEDERAL, Y LA RED ESTATAL QUE TIENE UNA LONGITUD DE 1822. 2 KM.

EL SISTEMA DE COMUNICACION TERRESTRE EN EL ESTADO ESTA CONSTITUIDO POR UNA SOLA CARRETERA DE ALCANCE NACIONAL, ENTRONCA EN LA CIUDAD DE LA PAZ, B.C. SUR Y COMUNICA AL SUR CON LA ZONA DE LOS CABOS Y AL NORTE CON EL ESTADO DE B.C. NORTE, HASTA LA CIUDAD DE TIJUANA POR DONDE EL ESTADO SE INTEGRA AL RESTO DE LA REPUBLICA; LAS COMUNIDADES IMPORTANTES QUE COMUNICA LA CARRETERA TRANSPENINSULAR Y SUS EJES SUMARIOS SON:

CABO SAN LUCAS, SAN JOSE DEL CABO, LA PAZ, TODOS LOS SANTOS, VILLA INSURGENTES, LORETO, SANTA ROSALIA Y GUERRERO NEGRO ( LIMITE CON EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE).

POR SUS CARACTERISTICAS, MAS DEL 20% DE LOS CAMINOS ESTATALES, NO SON TRANSITABLES TODO EL AÑO, LO QUE PRESENTA INACCESIBILIDAD TEMPORAL A ALGUNOS SITIOS APARENTEMENTE COMUNICADOS.

## 2.- AEROPUERTOS.

LA COMUNICACION AEREA CUENTA CON DOS AEROPUERTOS INTERNACIONALES, CINCO DE MEDIA NO ALCANCE Y 33 AEROPISTAS APROXIMADAMENTE, SIN SERVICIOS PROPIOS.

LOS AEROPUERTOS MAS IMPORTANTES SON LOS SIGUIENTES:

AEROPUERTO INTERNACIONAL "LA PAZ". ESTA CONSIDERADO DE LARGO ALCANCE CON ORIENTACION DE PISTA 18°33' CON LONGITUD DE 2 500 M. Y ANCHO DE 45 M. CALLES DE RODAJE, PLATAFORMA DE OPERACION, CONSTRUIDO TODO A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO Y ESTACIONAMIENTO DE AVIONETAS FLEXIBLE, ZONA DE COMBUSTIBLE, ILUMINACION, RADIO AYUDAS Y EDIFICIO TERMINAL CON TODOS LOS SERVICIOS.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE "SAN JOSE DEL CABO". ESTA OBRA SE ENCUENTRA EN SU PRIMERA ETAPA DE CONSTRUCCION Y CONSTA DE UNA PISTA DE 2 200 M. DE LARGO POR 45 M. DE ANCHO; ESTA CONSTRUIDO DE PAVIMENTO FLEXIBLE, TENIENDO DOS PISTAS DE RODAJE DE CONCRETO; SU PLATAFORMA NO CUENTA CON LUZ EN LA PISTA.

LAS CIUDADES IMPORTANTES QUE COMUNICA LA RED DE COMUNICACION AEREA A NIVEL NACIONAL SON:

DE LA PAZ A CULIACAN, DURANGO, MEXICO D.F., GUADALAJARA, GUAYMAS, LEON, MAZATLAN, TIJUANA, MOCHIS Y CIUDAD OBREGON; A NIVEL ESTATAL ESTA CONECTADA CON CIUDAD CONSTITUCION Y CABO SAN LUCAS.

DE SAN JOSE DEL CABO A: MANZANILLO, MEXICO D.F., GUADALAJARA Y MAZATLAN.







DURANTE MUCHOS AÑOS, BAJA CALIFORNIA SUR PERMANECIO MARGINADA DEL PAIS DEBIDO A SU UBICACION GEOGRAFICA Y A CIERTAS CARACTERISTICAS NATURALES, QUE EN OTROS TIEMPOS, RESULTABAN INHOSPITAS. TAMBIEN SON ESTAS LAS CAUSAS DE QUE SU POBLACION INDIGENA SE HUBIERA EXTINGUIDO, Y DE QUE ACTUALMENTE SEA UNA DE LAS ENTIDADES DE LA REPUBLICA CON MENOR NUMERO DE HABITANTES.

A MEDIDA QUE LAS CONDICIONES DEL PAIS SE HAN TRANSFORMADO, EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR HA ADQUIRIDO SIGNIFICATIVA IMPORTANCIA. EN LA ACTUALIDAD CUENTA CON LAS SALINAS MAS GRANDES DEL MUNDO, UNA AGRICULTURA PUJANTE EN CIERTAS AREAS, LA POTENCIALIDAD PESQUERA NO TIENE PAR EN EL MUNDO Y LO MISMO SUCEDE CON EL TURISMO, CON UNA ENORME RIQUEZA DE PAISAJES, CON FACILIDADES PARA REALIZAR DEPORTES DE GRAN POPULARIDAD Y CON UN INCONFORME SABOR TIPICO, ELEMENTOS, QUE LO CONVERTIRAN EN UN CENTRO TURISTICO DE MUCHA RELEVANCIA. ADEMAS TIENE COMERCIOS Y SERVICIOS BANCARIOS EN EXPANSION, Y LA POBLACION VIVE AQUI MEJOR Y ES MAS SALUDABLE, SI SE LE COMPARA CON LAS DE OTRAS REGIONES DEL PAIS.

EL ESTADO SE ENCUENTRA EN UNA DE LAS REGIONES MAS ARIDAS DE MEXICO, POR LO QUE LA AGRICULTURA SE PRACTICA A BASE DE SISTEMAS DE RIEGO, QUE APROVECHAN LA EXTRACCION DE AGUAS DE MANTOS ACUIFEROS SUBTERRANEOS, LOS QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN AGOTADOS DEBIDO A LA SOBREEXPLOTACION QUE SE HACE DE ELLOS. LA AGRICULTURA DE TEMPORAL ES CASI INEXISTENTE; DEBIDO A QUE LA PRECIPITACION PLUVIAL ES MUY VARIABLE. A PESAR DE LA ESCASEZ DE RECURSOS ACUIFEROS, EL RENDIMIENTO POR HECTAREA ES DE LOS MAS ALTOS EN EL PAIS. LA PRODUCCION AGRICOLA ESTA POCO DIVERSIFICADA, SE INCLINA HACIA LA EXPLOTACION DE ALGODON Y TRIGO EN EL VALLE DE "SANTO DOMINGO", MUNICIPIO DE "COMONDU", QUE ES LA ZONA MAS IMPORTANTE EN LA PRACTICA DE AGRICULTURA DE TIPO COMERCIAL, LA QUE OCUPA AL REDEDOR DE 35 000 HECTAREAS (80% DE LA SUPERFICIE DE TIERRA DE LABOR).

EN LA GANADERIA, LAS CONDICIONES FISICAS DEL ESTADO, OFRECEN SERIAS LIMITACIONES PARA SU DESARROLLO; SALVO ALGUNAS EXCEPCIONES, ESTA ACTIVIDAD SE EXPLOTA EN FORMA TRADICIONAL. LA ACTIVIDAD PECUARIA HA VENIDO DECRECIENDO, DEBIDO A QUE LOS PASTIZALES ESCASEAN Y SON DE BAJA CALIDAD.

EN MATERIA DE RECURSOS FORESTALES, SOLO EXISTE EN EL ESTADO UNA PEQUEÑA SUPERFICIE DE 51 109 HECTAREAS, LOCALIZADAS EN LA "SIERRA DE LA LAGUNA", EN DONDE HAY CONIFERAS, PERO AUN NO SE HA CUANTIFICADO EL VOLUMEN DE MADERA SUSCEPTIBLE DE SER APROVECHADO. DE LOS POCOS ARBOLES EXISTENTES, SE ESTA EFECTUANDO UNA TALA SIN CONTROL.

LA MINERIA CONSTITUYE UN RENGLON IMPORTANTE EN LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA ENTIDAD. SE CUENTA CON IMPORTANTES RECURSOS MINEROS; LA SAL ES UN MINERAL NO METALICO,

EL MAS IMPORTANTE QUE SE EXPLOTA EN EL ESTADO, LA MAYOR CANTIDAD DE ELLA Y LA MAYOR-PUREZA EN EL MUNDO, ES EXTRAIDA DE "GUERRERO NEGRO", CON VOLUMENES ANUALES DE APROXIMADAMENTE DE 5 MILLONES DE TONELADAS, LAS QUE SON EXPORTADAS EN SU TOTALIDAD CON UN-MINIMO DE VALOR AGRGADO.

LA PRODUCCION DE YESO ES TAMBIEN DE GRAN IMPORTANCIA EN LA ACTIVIDAD MINERA DEL ESTADO, LOS MAYORES YACIMIENTOS SE HAN EXPLOTADO DESDE 1927 EN LA "ISLA DE SAN MARCOS", AÑO EN QUE SE DESCUBRIERON Y SE CATALOGARON COMO LOS MAS IMPORTANTES DEL PAIS. ACTUALMENTE, LA EXPLOTACION LA REALIZA UNA EMPRESA NORTEAMERICANA CON PRODUCCIONES ANUALES QUE EXCEDEN AL MILLON DE TONELADAS. TAMBIEN ES IMPORTANTE DESTACAR DENTRO DE LA MINERIA, EL COBRE DE "SANTA ROSALIA" CUYA EXPLOTACION HA VENIDO DECRECIENDO CONSIDERABLEMENTE. LOS ACONTECIMIENTOS MAS DESTACADOS ULTIMAMENTE SON: EL DESCUBRIMIENTO-DE GRANDES YACIMIENTOS DE ROCA FOSFORICA EN "SAN HILARIO", "SAN JUAN DE LA COSTA" Y "SANTA RITA", Y LOS ESTUDIOS QUE PETROLEOS MEXICANOS REALIZA EN LA ZONA DE "VIZCAINO" ANTE LA POSIBILIDAD DE DESCUBRIR GRANDES DEPOSITOS DE HIDROCARBUROS EN ESTE LUGAR.

EL CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA SUDCALIFORNIANA HA SIDO NOTABLE, LA RAMA INDUSTRIAL DE MAYOR PESO ES LA EXTRACTIVA, LE SIGUE LA ALIMENTICIA.

EL APROVECHAMIENTO DE LAS POSIBILIDADES PESQUERAS Y TURISTICAS ES EN REALIDAD, LO QUE PODRIA PERMITIR UN DESPEGUE ACELERADO DE LA ECONOMIA DEL ESTADO.

LA PESCA ES UNO DE LOS RECURSOS ECONOMICOS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO, DEBIDO A LA GRAN EXTENSION DE SUS LITORALES (2200 KM.), QUE REPRESENTAN EL 17% DEL TOTAL NACIONAL. EN ELLOS, SE PRODUCE UNA GRAN VARIEDAD DE ESPECIES MARINAS DE ALTO VALOR COMERCIAL. LA RIQUEZA PESQUERA DEL ESTADO OBEDECE ENTRE OTRAS CAUSAS, A LA EXISTENCIA DE UN ALTO CONTENIDO DE NUTRIENTES Y FAUNA DE TODO TIPO EN SUS AGUAS, QUE PROPORCIONA ALIMENTACION A MAS DE LAS 650 ESPECIES IDENTIFICADAS. A PESAR DE QUE EL VOLUMEN Y EL VALOR DE LA CAPTURA SE HA INCREMENTADO, LA PARTICIPACION DE LA ENTIDAD EN LOS TOTALES NACIONALES SIGUE SIENDO BASTANTE MODESTA.

EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, ESTA LOCALIZADO EN UNA DE LAS ZONAS DEL PAIS CON MAYOR VOCACION PARA EL DESARROLLO TURISTICO, LA NATURALEZA HA FAVORECIDO A LA ENTIDAD CON BELLEZAS EXCEPCIONALES. SU LARGO Y ANGOSTO TERRITORIO, ADORNADO CON LAS CRISTALINAS AGUAS DEL MAR DE CORTES Y DEL OCEANO PACIFICO, HACEN DE SUS LITORALES SITIOS IDEALES PARA LA INSTALACION DE LUGARES DE RECREO, ADEMAS DE SU CERCANIA CON LOS E.U.A., PERMITE ASEGURAR UNA GRAN AFLUENCIA TURISTICA NACIONAL E INTERNACIONAL.

### EXPLOTACION PECUERA EN D.C. PRODUCCION Y VALOR

AÑO	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960
ESTADO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
TERRITORIO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
NACIONAL	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

### PERCENTAJE DE PARTICIPACION DEL ESTADO Y DEL TERRITORIO DE B.C. EN PRODUCCION Y VALOR REFERENTE A LA NACIONAL

AÑO	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960
ESTADO	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TERRITORIO	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
NACIONAL	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

### PLANTAS INDUSTRIALIZADORAS CONENAS A LA PESCADA EN BAJA CALIFORNIA

TIPO	CONCEPCION	TECATE	TIJUANA	MEXICALI	MULDOE	LA PAZ	SN ANTONIO	SN J. CARLOS	SANTIAGO	T. SANTIAGO
ESTADO DE B.C.	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
TERRITORIO DE B.C.	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
TOTAL NACIONAL	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

### INVERSIONES EN PLANTAS INDUSTRIALIZADORAS CONENAS A LA PESCADA EN BAJA CALIFORNIA

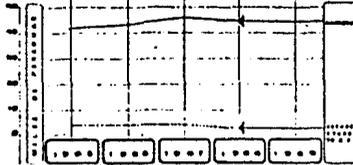
CONCEPTO	VALOR EN MONEDA NACIONAL	POB. (MILLAS)
ESTADO DE B.C.	1000	1000
TERRITORIO DE B.C.	1000	1000
TOTAL NACIONAL	1000	1000

### VALOR DE LA PRODUCCION TOTAL DE LAS INDUSTRIAS CONENAS A LA PESCADA EN BAJA CALIFORNIA

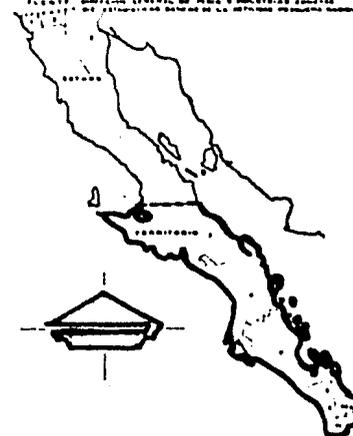
AÑO	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960
ESTADO DE B.C.	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
TERRITORIO DE B.C.	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
TOTAL NACIONAL	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

ESTADÍSTICA DE LA INDUSTRIA DE LA PESCADA EN BAJA CALIFORNIA

### POBLACION DEDICADA A LA EXPLOTACION PESCADERA



### EMBARCACIONES NACIONALES DEDICADAS A LA ACTIVIDAD PESCADERA



### INVENTARIO GANADERO 1970

ESTADO Y TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA	VACUNO	PORCINO	LANAR	CAPRINO	AVES
MUNICIPIO	1000	1000	1000	1000	1000
ESTADO DE B.C.	1000	1000	1000	1000	1000
TERRITORIO DE B.C.	1000	1000	1000	1000	1000
TOTAL NACIONAL	1000	1000	1000	1000	1000

### INVENTARIO GANADERO 1960

#### PARTICIPACION DE CADA MUNICIPIO

TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA	VACUNO	PORCINO	LANAR	CAPRINO	AVES
MUNICIPIO	1000	1000	1000	1000	1000
COMONDU	100	100	100	100	100
MULDOE	100	100	100	100	100
LA PAZ	100	100	100	100	100
SN ANTONIO	100	100	100	100	100
SN J. CARLOS	100	100	100	100	100
SANTIAGO	100	100	100	100	100
T. SANTIAGO	100	100	100	100	100
ESTADO DE B.C.	1000	1000	1000	1000	1000
ENSENADA	100	100	100	100	100
MEXICALI	100	100	100	100	100
TECATE	100	100	100	100	100
TIJUANA	100	100	100	100	100
TOTAL NACIONAL	1000	1000	1000	1000	1000

ACTIVIDAD ECONOMICA  
GANADERIA Y PESCA.

ESTRATEGIA PARA EL IMPULSO DEL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

EL GOBIERNO FEDERAL HA INICIADO A PARTIR DE ESTA DECADA, UNA SERIE DE ACCIONES ESPECIFICAS TENDIENTES A IMPULSAR Y PROMOVER EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. EL 4 DE OCTUBRE DE 1974, EL CONGRESO DE LA UNION DECLARO AL HASTA ENTONCES TERRITORIO DE BAJA CALIFORNIA SUR, ESTADO LIBRE Y SOBERANO. LOS PRIMEROS RESULTADOS CONCRETOS SE TRADUJERON EN LA CONSTRUCCION DEL AMBICIOSO PROYECTO DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR, QUE CON SUS 1 700 KM. DE LONGITUD CONSTITUYE LA ESPINA DORSAL DE LA PENINSULA, YA QUE PERMITE COMUNICAR A "TIJUANA" CON "LOS CABOS".

EL TRAMO CARRETERA DE LA TRANSPENINSULAR QUE CORRESPONDE A BAJA CALIFORNIA SUR, SE INICIA EN EL PARALELO 28 Y CONCLUYE EN "CABO SAN LUCAS"; ESTA OBRA HA PERMITIDO ROMPER EL TRADICIONAL AISLAMIENTO EN QUE SE ENCONTRABAN LOS MULTIPLES Y DIVERSOS CENTROS DE POBLACION DE LA ENTIDAD Y CONECTARLOS, POR VIA TERRESTRE CON EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE Y LA FRONTERA DE E.U.A.

LA FALTA DE RECURSOS HIDRAULICOS HA FRENADO SU DESARROLLO, PUES HA IMPOSIBILITADO EL DESENVOLVIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, LIMITANDOLAS EN LAS POCAS REGIONES EN DONDE SE DISPONE DE RELATIVAMENTE PEQUEÑAS CANTIDADES DE AGUA PARA RIEGO.

EL PROBLEMA DE LA FALTA DE AGUA SE MANIFIESTA EN LA TENDENCIA DE LA POBLACION A CONCENTRARSE EN CENTROS URBANOS. EN EFECTO, A PESAR DE QUE LA DENSIDAD DE HABITANTES POR KM2 EN 1978 ERA UNA DE LAS MAS BAJAS DEL PAIS (2.4 EN EL ESTADO, COMPARADO CON 30 HA/ KM2 A NIVEL NACIONAL). EL INDICE DE POBLACION URBANA ES EL SEGUNDO DEL PAIS CON 55.3%, SOLO LO SUPERA EL DISTRITO FEDERAL CON 64.9%.

POR LO QUE RESPECTA A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, SE OBSERVA UNA ALTA CONCENTRACION EN EL SECTOR TERCIARIO (INCLUYE COMERCIO, TRANSPORTE Y SERVICIOS), 42.3% DEL TOTAL.

DE ESTE BREVE ANALISIS DESTACA POR SU IMPORTANCIA, LO SIGUIENTE:

. LA IMPOSIBILIDAD DE CIMENTAR EL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO EN ACTIVIDADES AGRICOLAS, DEBIDO A LA FALTA DE AGUA BASICAMENTE.

. LA DIFICULTAD QUE REPRESENTA EL LOGRO DE INCREMENTO SUSTANCIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL A CORTO PLAZO.

LOS CAMINOS QUE PUEDEN SEGUIRSE, ENTRE OTROS, PARA IMPULSAR EL DESARROLLO DEL ESTADO SON EN ORDEN DE IMPORTANCIA:

. APROVECHAR LA CERCANIA DEL ESTADO DE CALIFORNIA (E.U.A.) Y LOS INNUMERABLES ATRACTIVOS NATURALES QUE SE DISPONE PARA LLEVAR A CABO DESARROLLOS TURISTICOS INTEGRADOS.

. INCREMENTAR LOS ESFUERZOS ENCAMINADOS A DESARROLLAR LOS SECTORES AGROPECUARIOS Y PESQUEROS.

. DESTINAR MAYORES ESFUERZOS A ENCAMINAR EL DESARROLLO EN LOS SECTORES HACIA LAS

INVESTIGACIONES Y EXPLOTACIONES PARA OBTENER RECURSOS MINEROS.

. IMPULSAR EL ESTABLECIMIENTO DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA.

EN CONSECUENCIA, LA ACTIVIDAD TURISTICA SE PRESENTA COMO ESTRATEGIA PARA IMPULSAR EL DESARROLLO SOCIO-ECONOMICO ESTATAL, POR SU DINAMISMO, POR SU CAPACIDAD PARA PROMOVER DIVERSOS SECTORES DE LA ECONOMIA CON BENEFICIOS QUE SE PROYECTAN A TODAS -- LAS CLASES SOCIALES Y POR UTILIZAR RECURSOS RENOVABLES E ILIMITADOS. EL TURISMO GENERA EMPLEOS Y ATRAE INVERSIONES; ES UNA ACTIVIDAD DE PRIMERA MAGNITUD POR LA CAPTACION DE DIVISAS Y PUEDE CONSTITUIRSE EN APOYO DINAMICO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y REGIONAL MAS EQUILIBRADO.

MARCO DE REFERENCIA

### 1.1. INTRODUCCION.

. CON EL OBJETO DE ENMARCAR ADECUADAMENTE EL PLAN MAESTRO DEL APOYO DENOMINADO "PUERTO ESCONDIDO" ("PUERTO DEL SOL"), SE MENCIONARA BREVEMENTE ALGUNOS ASPECTOS QUE SE CONSIDERAN DE IMPORTANCIA RELACIONADOS CON EL ENTORNO FISICO Y SOCIOECONOMICO DE LA REGION.

. EN ESTE CONTEXTO, SE ANALIZARAN ALGUNOS FACTORES TALES COMO: LOCALIZACION, MEDIO FISICO, CLIMA Y POBLACION PARA LA ZONA DE LORETO -NOPOLO- PUERTO ESCONDIDO, LOS CUALES SE DISCUTEN CUANTITATIVA Y CUALITATIVAMENTE CON EL OBJETO DE SUSTENTAR ADECUADAMENTE LAS OPORTUNIDADES Y LIMITACIONES DEL DESARROLLO.

. EL TIPO DE INFORMACION DISPONIBLE REDUNDA EN ANALISIS DE DIVERSOS NIVELES DE DETALLE. ASI POR EJEMPLO, EN EL ASPECTO DEL MEDIO FISICO, LA DISCUSION SE CIRCUNSCRIBE AL TERRENO PROPIEDAD DE FONATUR; AL ANALIZAR LA EVOLUCION DE LA POBLACION SE PRESENTAN LAS CIFRAS DE LORETO, Y EN EL TEMA DE CLIMA, SE TRATAN DATOS DE CARACTER GENERAL -REGIONAL. SIN EMBARGO, A PESAR DE LO ANTERIOR, RESULTA EVIDENTE LA UTILIDAD DE ANALISIS COMO EL QUE SE PRESENTA A CONTINUACION, EL CUAL SE COMPLEMENTA CON EL CAPITULO SIGUIENTE, EN LO RELACIONADO AL MERCADO TURISTICO REGIONAL.

## 1.2. LOCALIZACION.

. LA REGION EN ESTUDIO SE LOCALIZA EN LA COSTA ORIENTAL DE LA PARTE CENTRAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, Y COMPRENDE AL POBLADO DE "LORETO", AL NUEVO DESARROLLO DE FONATUR EN "NOPOLO" Y LA ZONA DE PROYECTO UBICADA EN "PUERTO ESCONDIDO". DICHA REGION SE SITUA ENTRE LOS 25°53' Y 26°00' DE LATITUD NORTE, Y LOS 111°20' DE LONGITUD OESTE.

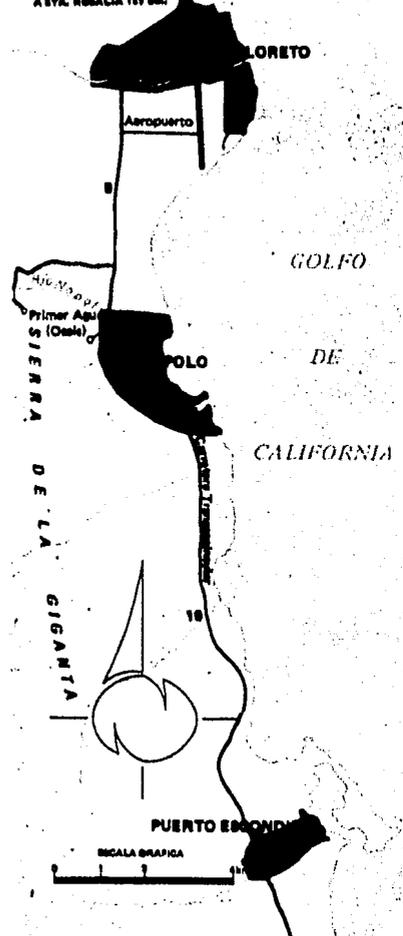
. EL TERRENO A DESARROLLAR TIENE UNA SUPERFICIE DEL ORDEN DE 6 400 HECTAREAS APROXIMADAMENTE ( 12 KM. POR 5.5 KM.) Y SE ENCUENTRA LIMITADO: AL NORTE POR LA PLAYA "EL JUNCALITO"; AL SUR, POR EL "EJIDO LIGUI"; AL ESTE, POR EL "MAR DE CORTES" Y AL OESTE POR LA "SIERRA DE LA GIGANTA".

. EL SITIO SE LOCALIZA A 327 KM. DE LA CIUDAD DE "LA PAZ"; Y A 1121 KM. DE LA CIUDAD DE "TIJUANA". POR OTRO LADO, LA CARRETERA TRANSPENINSULAR LO CONECTA CON "NOPOLO" Y "LORETO" A 14 Y 24 KM. RESPECTIVAMENTE, EN DIRECCION NORESTE.

. DICHA CARRETERA CRUZA LA ZONA DE PROYECTO CON UN DESARROLLO DE 13 KM. EN ESTE TRAMO SE MANTIENE UNA VISTA HACIA EL MAR, CASI EN SU TOTALIDAD DEL RECORRIDO, ACERCANDOSE LA CARRETERA, EN LA PARTE CENTRAL DEL PREDIO, HASTA UNOS 400 M. DE LA PLAYA.

# PTO. ESCONDIDO

A STA. ROSALIA 157 KM.



### 1.3. MEDIO FISICO.

. EL TERRENO SE EXTIENDE DESDE EL NIVEL DEL MAR HASTA LA COTA 1200, LLEGANDOSE EN ALGUNAS DE LAS PARTES MAS ALTAS DEL PREDIO AL PARTEAGUAS DEL "MAR DE CORTES" Y EL "OCEANO PACIFICO".

. LA SITUACION Y CERCANIA DE LA "SIERRA DE LA GIGANTA", REDONDA EN PAISAJES SUAMAMENTE INTERESANTES, ASI COMO EN ATRACTIVOS NATURALES CON GRAN MOVIMIENTO Y DIVERSIDAD. EN EFECTO, EL PREDIO CUENTA CON UNA FRANJA COSTERA SENSIBLEMENTE PLANA, LA CUAL SE EXTIENDE DEL ORDEN DE 1500 M. A 2000 M. A PARTIR DE LA COSTA, DESARROLLANDOSE HASTA LA COTA 60 APROXIMADAMENTE, A PARTIR DE LA CUAL ARRANCAN FUERTES PENDIENTES HASTA SOBREPASAR LOS 1000 M. DE ALTURA, DANDO COMO RESULTADO UN MARCO MAJESTUOSO ALREDEDOR DE LA COSTA.

. POR OTRO LADO, EL VASO CON QUE CUENTA LA ZONA DE PROYECTO PRESENTA CARACTERISTICAS ESPECIALES, TALES COMO ESTAR PRACTICAMENTE ENCERRADO (EL CANAL DE ACCESO TIENE APENAS 50 M. DE ANCHO), CONTAR CON UNA EXTENSION PEQUEÑA (DEL ORDEN DE 170 HA., 1900 POR 900 M.), Y ESTA RODEADO POR ELEVADAS ESCOLLERAS NATURALES. DICHOS FACTORES REDUNDAN EN UN PAISAJE MARITIMO MUY SINGULAR, EL CUAL, COMBINADO CON LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO Y LA CERCANIA DE LA MONTAÑA, RESULTAN EN ATRACTIVOS NATURALES INMEJORABLES.

. DEBIDO A LA TOPOGRAFIA LOCAL, SE TIENE UNA RED NATURAL DE BARRANCAS, CAÑONES Y CAUCES QUE DRENAN HACIA LA COSTA. SIN EMBARGO, LOS ESCURRIMIENTOS SE PRESENTAN UNAS CUANTAS VECES AL AÑO (TORRENTERAS) Y SON DE CORTA DURACION.

. EN GENERAL LOS SUELOS SON ROCOSOS Y LA VEGETACION CORRESPONDE AL TIPO DESERTICO. SIN EMBARGO, SE LOCALIZAN EN LA ZONA ALGUNOS TERRENOS CUYAS CARACTERISTICAS EDAFOLOGICAS, LO HACEN APTO PARA LA AGRICULTURA, SITUACION PRIVILEGIADA EN LA REGION.

#### 1.4. CLIMA.

. CON EXCEPCION DE LIGERAS LLUVIAS EN SEPTIEMBRE Y OCTUBRE, EL CLIMA DE LA REGION ES MUY SECO, SIENDO CALIDO DURANTE TODO EL AÑO.

. LAS TEMPERATURAS MAXIMAS (PROMEDIO) REGISTRADAS EN LA ESTACION DE "LORETO", VARIAN ENTRE LOS 25°C Y 35°C, ALCANZANDOSE LAS MAXIMAS EXTREMAS (40°C O MAS), EN LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO. POR OTRO LADO, LAS TEMPERATURAS MINIMAS (PROMEDIO) NO BAJAN DE 10°C, AUNQUE SE REGISTRAN MINIMAS EXTREMAS DE 2°C Y DE 3°C DURANTE ENERO Y FEBRERO.

. LA PRECIPITACION ES CASI NULA DE NOVIEMBRE A JULIO; Y ESCASA DE JULIO A NOVIEMBRE (25 MM. MENSUALES EN PROMEDIO DURANTE ESTA TEMPORADA), AUNQUE SE HAN TENIDO VARIACIONES CONSIDERABLES DE UN AÑO A OTRO, OCASIONADAS POR CICLONES EN LA REGION.

. LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NOROESTE, DE ENERO A MARZO, CON VELOCIDADES DE 0.6 A 3.3 M/SEG. DURANTE EL LAPSO DE ABRIL A SEPTIEMBRE SE TIENEN CALMAS Y DE OCTUBRE A DICIEMBRE, LOS VIENTOS SON DEL OESTE. EN GENERAL, LOS VIENTOS DE LA ZONA SO LO ALCANZAN EL RANGO DE "VENTOLINA" Y "VIENTO SUAVE".

. LA INSOLACION MAXIMA PROMEDIO ES DE 13 HORAS LOS DIAS DE JUNIO Y JULIO; Y LA MINIMA ES DE CASI 11 HORAS EN DICIEMBRE Y ENERO. LA NUBOSIDAD ES CASI NULA DURANTE-- TODO EL AÑO, TENIENDOSE LOS VALORES MAS BAJOS DE FEBRERO A JUNIO Y DE SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE. EN PROMEDIO, SE TIENEN 13% DE DIAS NUBLADOS AL AÑO, 15% DE DIAS SEMINUBLADOS Y 72% DE DIAS DESPEJADOS.

. LA EVAPORACION ES CONSIDERABLE, Y LA BAJA PRECIPITACION OCASIONA DESEQUILIBRIOS ENTRE LOS FACTORES ANTES MENCIONADOS. LA EVAPORACION MAXIMA OCURRE EN MAYO Y JUNIO.

#### 1.5. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

. EN BASE A LOS CENSOS GENERALES DE POBLACION, SE CALCULA QUE LA LOCALIDAD DE LORETO CONTABA CON UNA POBLACION DE 1700 HABITANTES EN 1960, CIFRA QUE SE INCREMENTO A MAS DE 2 500 EN 1970. RECIENTEMENTE (DATOS DE FONATUR), SE ESTIMA QUE VIVEN 16 000 PERSONAS EN EL LUGAR.

. DURANTE LA DECADA DE LOS 60'S LA POBLACION CRECIO A UNA TASA DEL ORDEN DEL 4% ANUAL, LA CUAL DISMINUYO A MENOS DE 2% DURANTE EL PERIODO DE 1970 A 1972. DURANTE - LOS ULTIMOS AÑOS SE HAN REGISTRADO CRECIMIENTOS DE POBLACION MUY IMPORTANTES OCASIONADOS POR LAS INVERSIONES REALIZADAS PRINCIPALMENTE EN "NOPOLO", LO CUAL HA REDUNDADO EN MIGRACIONES A LA ZONA.

. EL 23% DE LOS HABITANTES DE LA REGION CORRESPONDE A PERSONAS ECONOMICAMENTE - ACTIVAS, LAS CUALES SE DISTRIBUYEN EN LOS SECTORES DE LA ECONOMIA, COMO SE ILUSTRA A CONTINUACION. DE LOS DATOS SE OBSERVA QUE EL SECTOR TERCIARIO ES EL MAYOR PARTICIPANTE EN LA P.F.A., Y EN ESTE, LAS RAMAS DE HOTELES Y COMERCIOS SON LAS PRINCIPALES. POR OTRO LADO, SIGUE EN IMPORTANCIA LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION Y - LOS SERVICIOS Y EMPLEADOS PUBLICOS.

TABLA 1.1. CRECIMIENTO HISTORICO  
DE LA POBLACION

AÑO	POBLACION	TASA
1960*	1 706	-
1970*	2 570	4.2%
1976#	3 000	1.6%
1980#	16 000	38.4%

\*CENSO GENERAL DE POBLACION

#ESTIMACION DE FONATUR

TABLA 1.2. DISTRIBUCION DE LA  
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

SECTOR	ACTIVIDAD	PARCIAL	TOTAL
PRIMARIO	PESCA	-	30
	GANADERIA		
	AGRICULTURA		
SECUNDARIO	CONSTRUCCION	11	12
	ARTESANAL	1	
TERCIARIO	HOTELES	13	
	COMERCIOS	13	
	SERV. DOMEST.	3	51
	SERV. PUBLICOS	11	
	EMPL. PUBLICOS	11	
INSUF. ESPECIF			7
TOTAL			100

MERCADO REGIONAL

## 2.1. INTRODUCCION.

. EN ESTE CAPITULO SE PRESENTAN LOS RESULTADOS DEL ANALISIS DEL MERCADO TURISTICO DE "LORETO"- "NOPOLO"- "PUERTO ESCONDIDO".

. LA ESTIMACION DEL MERCADO SE BASA, PARA EL PERIODO 1980-1987, EN EL ESTUDIO - ELABORADO POR FONATUR, PARA TAL EFECTO, DURANTE 1976 (PLAN MAESTRO "LORETO- "NOPOLO"- "PUERTO ESCONDIDO". ANEXO: MERCADO TURISTICO POTENCIAL, REALIZADO PARA FONATUR POR- PLANEACION, ADMINISTRACION Y SISTEMAS, S.C. SEPTIEMBRE DE 1976). DICHO ESTUDIO SE -- REALIZO A LA LUZ DE LOS EVENTOS OCURRIDOS EN EL SECTOR TURISTICO DE LA ZONA DURANTE LOS ULTIMOS AÑOS, CONCLUYENDOSE ACERCA DE SU UTILIDAD PARA EFECTOS DEL PRESENTE TRABAJO.

. ADICIONALMENTE, EL ESTUDIO CITADO SE COMPLETO CON LOS TRABAJOS DESARROLLADOS- POR SECTUR, COMO ELEMENTOS BASICOS PARA LA PLANEACION DE LA ACTIVIDAD, LOS CUALES SE ANALIZARON E INCORPORARON AL FORMAR LOS PRONOSTICOS RESPECTIVOS.

. PRIMERAMENTE, SE ELABORARON PRONOSTICOS PARA EL NUMERO DE TURISTAS QUE SE ESPERA CAPTARA LA ZONA, DURANTE EL LAPSO 1980-2000, PARA LO CUAL FUE NECESARIO DISGREGAR DICHA DEMANDA, EN VARIOS SEGMENTOS DE ACUERDO CON LOS MEDIOS QUE EMPLEARAN LOS-- TURISTAS PARA LLEGAR A LA ZONA, Y SUS POSIBLES REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS. LOS PRONOSTICOS ASI OBTENIDOS SE CALIBRARON CON LAS CIFRAS GLOBALES ESPERADAS PARA LA REGION, EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EL PAIS EN GENERAL.

. ENSEGUIDA, LAS PROYECCIONES ANTERIORES SE TRADUJERON EN PARAMETROS DE LA OFERTA TALEN COMO CUARTOS DE HOTEL, PARA LO CUAL SE EMPLEARON INDICES QUE RELACIONAN EL- VOLUMEN Y TIPO DE TURISTAS, CON SUS NECESIDADES DE HOSPEDAJE.

. LOS PRONOSTICOS ASI OBTENIDOS EN EL CAPITULO SIGUIENTE, ENMARCAN ADECUADAMENTE LAS CARACTERISTICAS DEL MERCADO QUE SE ESPERA PARA LA ZONA ESPECIFICA DE PUERTO ESCONDIDO, B.C.S.

## 2.2. TURISMO AEREO 1980-1987.

. EN BASE A LOS REGISTROS DE TURISMO AEREO PARA PUERTO VALLARTA Y MAZATLAN, EN EL ESTUDIO MENCIONADO SE ESTIMA QUE PARA LA ZONA DE "LORETO"--"NOPOLO"--PUERTO ESCONDIDO", SE ALCANZARAN, EN 1987, NIVELES DE DEMANDA SIMILAR A LOS OBSERVADOS EN LOS SITIOS ANTERIORES DURANTE 1976.

. ES DECIR, SOBRE ESTAS HIPOTESIS SE ESTIMA QUE ESTE SEGMENTO DEL MERCADO PODRA REPRESENTAR DE 230 000 A 250 000 TURISTAS EN EL AÑO DE REFERENCIA (1987). EL RELACIONAR DICHO PRONOSTICO A LA DEMANDA DE LOS CENTROS TURISTICOS ANTERIORES, SE APOYA EN QUE ESTOS SITIOS SE HAN DESARROLLADO FACTORES ANALOGOS (INFRAESTRUCTURA , POBLACION, ATRACTIVOS, ETC.) A LOS QUE SE TENDRAN EN LA ZONA DE "LORETO" A MEDIADO -- PLAZO.

. AL INCLUIR, EN LAS CIFRAS INDICADAS, UNA CIERTA PARTICIPACION EN EL MERCADO EXISTENTE, EN LA ACTUALIDAD, RESULTA UN TOTAL DE 260 000 TURISTAS PARA 1987, OBTENIENDO LA SERIE QUE SE PRESENTA ASI. DE LOS DATOS INDICADOS SE OBSERVA UN CRECIMIENTO ESPERADO DEL 24.4% ANUAL DURANTE EL PERIODO 1980-1987.

. CON EL OBJETO DE ESTIMAR LA CONFIABILIDAD DE LAS CIFRAS EN CUESTION, DEBE HACERSE NOTAR QUE EL VALOR ANTERIOR REPRESENTA UNA PENETRACION IGUAL AL 8.8% DE UN MERCADO EQUIVALENTE A 6.9 MILLONES DE ESTA CLASE DE TURISTAS, ESPERADOS EN TODO EL PAIS HACIA 1980-1987. SIN EMBARGO, EN BASE A LOS DESARROLLOS TURISTICOS, TANTO EXISTENTES COMO EN PROCESO, ES RAZONABLE QUE B.C.S. ATRAERA DEL ORDEN DEL 10% DEL TURISMO NACIONAL Y QUE LA REGION DE LORETO CAPTARA LA MITAD DEL TURISMO ESTATAL, LO CUAL EQUIVALE A UN NIVEL DE 345 000 TURISTAS, SUPERIOR AL ESTIMADO ANTERIORMENTE.

### 2.3. TURISMO TERRESTRE 1980-1987

. EN EL ESTUDIO DE REFERENCIAS SE PRESENTAN PROYECCIONES DE TRAFICO PARA AUTOMOVILES, GENERADO EXCLUSIVAMENTE EN LA FRONTERA DE CALIFORNIA, LAS CUALES, POR LO TANTO, REFLEJAN ESTIMACIONES CONSERVADORAS PARA ESTE SEGMENTO DEL MERCADO.

. POR OTRO LADO, EN LO QUE RESPECTA AL TURISMO POR AUTOMOVIL, SE OBTIENEN 28 000 VEHICULOS A LA ZONA DE "LORETO", EN 1987 COMO RESULTADO DE UN CRECIMIENTO ANUAL ENTRE EL 10 Y EL 15% DEL TRANSITO NO LOCAL OBSERVADO ACTUALMENTE EN EL AREA. DICHA CIFRA - EQUIVALE A 90 000 TURISTAS DURANTE EL AÑO EN CUESTION, SUPONIENDO 2.5 PERSONA POR -- AUTO DURANTE EL HORIZONTE DE PLANEACION.

#### 2.4. PRONOSTICOS 1980- 2000.

. LOS TURISTAS QUE DEMANDARAN INSTALACIONES DE HOSPEDAJE SE ESTIMARON EN BASE A LOS PRONOSTICOS DE TURISMO AEREO Y TERRESTRE, EXCLUYENDO LOS CORRESPONDIENTES A AUTO MOVILES CON REMOLQUES. SE SUPONE QUE PARA 1987 LA DEMANDA DE TURISTAS SERA de 330 000 VISITANTES (79% POR VIAS AEREAS).

. CON EL OBJETO DE EXTENDER LAS PROYECCIONES HACIA LA DECADA DE 1990-2000 SE EMPLEARON LAS TASAS DE CRECIMIENTO ESTIMADAS POR TURGOAL (PLAN REGIONAL DE DESARROLLO TURISTICO DEL ESTADO DE B.C.S., COMISION COORDINADORA PARA EL DESARROLLO TURISTICO - DEL GOLFO DE CALIFORNIA, 1978), PARA EL DESARROLLO TURISTICO DURANTE ESE MISMO PERIODO, LAS CUALES SE SUPUSIERON VALIDAS PARA LA DEMANDA DE INSTALACIONES Y HOSPEDAJE EN LA ZONA DE ESTUDIO, A PARTIR DE LOS PRONOSTICOS DE LAS SECCIONES ANTERIORES, ES DECIR DE 1987 A 2000. LOS RESULTADOS ASI OBTENIDOS REFLEJAN UNA TASA DE CRECIMIENTO DE CASI 19% AL AÑO DE 1980-1990, LA CUAL DISMINUYE AL 8% ANUAL DURANTE LA DECADA DE 1990-2000, AL IRSE SATURANDO EL MERCADO, LAS CIFRAS INDICAN CASI MEDIO MILLON DE TURISTAS DEMANDANTES DE HOSPEDAJE HACIA 1990, Y DEL ORDEN DE 1,000 000 EN EL AÑO 2000.

. COMO COMPLEMENTO DE LO ANTERIOR, SE ESTIMO LA DISTRIBUCION DE LAS CIFRAS GLOBALES EN LOS MODOS AEREOS Y POR TIERRA, LO CUAL SE SUPUSO QUE DURANTE 1987-2000, SE CONSERVARIA LA MEZCLA EXISTENTE EN 1987 PARA ESTOS DOS MEDIOS DE TRANSPORTE.

TABLA.- PRONOSTICOS DE TURISTAS EN LA ZONA LORETO- NOPOLO- PUERTO ESCONDIDO

AÑO	TURISMO AEREO	POR TIERRA Y EN AUTO	DEMANDA DE HOSPEDAJE	POR TIERRA POR REMOLQUES	SUMA
1980	56.5	25.5	82.0	34.5	116.5
1981	79.7	29.8	109.5	46.8	156.3
1982	114.7	34.8	149.5	56.1	205.6
1983	125.5	40.0	165.5	61.2	226.7
1984	160.2	46.3	206.5	74.7	281.2
1985	176.9	52.8	229.7	86.1	315.8
1986	211.5	61.0	272.5	96.3	368.8
1987	260.0	70.0	330.0	105.9	435.9
1988	296.0	74.0	370.0	113.7	483.7
1989	332.0	83.0	415.0	119.4	534.4
1990	464.0	91.0	455.0	126.3	581.3
1995	592.0	148.0	740.0	151.2	891.2
2000	792.0	198.0	990.0	168.6	1 158.6

\* CIFRAS EN MILES DE PERSONAS.

MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1. EL TERRENO.

EL TERRENO A DESARROLLAR TIENE UNA SUPERFICIE DEL ORDEN DE 2.5 HA. Y SE ENCUENTRA LIMITADO AL N. POR EL "MAR DE CORTES"; AL S. POR UNA DE LAS CALLES PRINCIPALES DEL DESARROLLO TURISTICO DE "PUERTO ESCONDIDO"; AL E. TANTO COMO AL W., CON TERRENOS COLINDANTES. CUENTA CON UNA PENDIENTE NO MAYOR DEL 2%, SIN ACCIDENTES OROGRAFICOS SIGNIFICATIVOS. SE TIENE ACTUALMENTE (SEGUN INFORMACION DE FONATUR), LINEAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, ASI COMO UNA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, TODO ESTO DE ORIGEN MUNICIPAL.

LA RESISTENCIA DEL SUELO ES DE 28 TON. POR M2., SIENDO LA MAYOR PARTE QUE CONFORMA EL SUELO, DE ALUVION Y UNA PARTE MENOR DE SALITRAL.

### 1.2. EL CONJUNTO.

DENTRO DE ESTE, SE BUSCO UNA EQUIDISTANCIA AL BLOQUE DE VESTIBULO PRINCIPAL, -- RESTAURANTE, CAFETERIA Y BARES; CON RESPECTO A TODOS LOS ELEMENTOS RESTANTES QUE FORMAN EL CONJUNTO. A SU VEZ, TRATANDO DE LOGRAR UN EQUILIBRIO DE PARTES, PARA LA MEJOR INTEGRACION Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO.

### 1.3. VOLUMETRIA.

DENTRO DE LA HORIZONTALIDAD RESULTANTE, SE HA TRATADO DE EVITAR LA MONOTONIA DE LOS CUERPOS DE HABITACIONES, DADO QUE SE TRATA DE UN PROYECTO DE NO MAS DE CINCO NIVELES, DANDO MOVIMIENTO A ESTOS Y DESTACANDO POR SU FORMA EL CUERPO DE RESTAURANTE, CAFETERIA Y BARES, ENCONTRANDOSE EL MENCIONADO ANTERIORMENTE EN INVERSA FORMA PIRAMIDAL TRUNCADA, LA CUAL ES RESULTADO DEL ASOLEAMIENTO E INSOLACION QUE EL CUERPO RECIBE.

### 1.4. CUERPOS DE HABITACION.

LAS DOSCIENTAS CINCUENTA UNIDADES SE DISTRIBUYEN EN DOS CUERPOS DE CINCO NIVELES CADA UNO, EN LOS CUALES SE PUEDE APRECIAR UN DESFASEAMIENTO HORIZONTAL, TAL Y COMO SE INDICA EN LA VOLUMETRIA.

LOS CINCO NIVELES SON RESULTADO Y CONSECUENCIA, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE BAJA CALIFORNIA (RELACIONADO CON LA ZONA HOTELERA), INDICANDO ESTE QUE NO SE PODRA PASAR UNA ALTURA MAYOR DE 22 M. O EN CONSECUENCIA, CINCO NIVELES (COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL PROYECTO).

ESTOS DOS CUERPOS, JUNTO CON EL DEL RESTAURANTE, CAFETERIA Y BARES, SE LOCALIZAN AGRUPADOS EN TORNO A LA ZONA DE ESPARCIMIENTO (ALBERCAS), TANTO INFANTILES, COMO DE ADULTOS. LA MAYORIA DE ESTOS CUARTOS ESTAN ORIENTADOS HACIA EL MAR DE CORTES (VISO) Y LOS RESTANTES, CON VISTA A LA SIERRA DE LA GIGANTA, CUYOS IMPRESIONANTES AS--

PECTOS CAMBIANTES, CONTRASTAN CON EL MAR; Y POR LO TANTO, SE SITUA COMO UN SEGUNDO PUNTO DE ATRACCION.

1.5. EL CUARTO TIPO.

LOS ESTUDIOS DE MERCADO ARROJAN LA OCUPACION DE DOS PERSONAS EN PROMEDIO, POR UNIDAD HOTELERA, O BIEN, DOS ADULTOS Y UN NIÑO, POR LO CUAL, SE PROGRAMO EL MOBILIARIO ADECUADO Y EL ESPACIO CORRESPONDIENTE, TRATANDO DE EVITAR EL CUARTO (GRANDE). EL PROYECTO RESULTANTE PROPORCIONA ADEMAS DEL AREA NORMAL CON DOS CAMAS, UNA ZONA DE ESTAR .

1.6. EL AREA DE SERVICIOS GENERALES.

CUENTA CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL HOTEL. SU CUARTO DE MAQUINAS, AL IGUAL QUE EL DEPOSITO DE BASURA Y LA SUBESTACION ELECTRICA, TIENEN INMEJORABLES CONDICIONES, TANTO DE ACCESO COMO DE VENTILACION. EL CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA DE PERSONAL, ENCUADRADO JUNTO AL AREA DE PERSONAL, DISPONE DE UNA GRAN FUNCIONALIDAD.

1.7. EN GENERAL.

EL TRATAMIENTO PLASTICO DADO AL VESTIBULO, QUE CUENTA CON UNA CAIDA DE AGUA QUE FUNCIONA COMO REMATE VISUAL DEL HUESPED QUE PENETRA EN EL HOTEL, EN CONTRAPOSICION A LA UBICACION DEL MAR, DA UNA SENSACION DE TRANSPARENCIA Y FRESCURA.

LOS ACABADOS GENERALES ESTAN CONCEBIDOS CON EL OBJETO DE GENERAR UN MARCO CROMATICO NEUTRO Y SOBRIO, TANTO EN EXTERIORES COMO EN INTERIORES; UTILIZANDO COMO ACABADO INTERMEDIO, APLANADO RUSTICO CON AGREGADO DE GRANZON CEPILLADO Y COMO ACABADO FINAL, PINTURA EPOXICA DE COLOR BLANCO. LA LOSETA DE BARRO EXTRUIDO EN COLOR CAFE, AL IGUAL QUE LAS ALFOMBRAS EN DOS TONOS DEL MISMO COLOR, NOS DA EL CONTRASTE CROMATICO DESEADO. LOS PLAFONES LOS TENEMOS DE DOS TIPOS: DE MADERA DE CAOBA BARNIZADOS CON PRODUCTO EPOXICO TRANSPARENTE, Y LOS DEL SEGUNDO TIPO SON PREFABRICADOS EN COLOR BLANCO.

EN CUANTO A LOS ASPECTOS TECNICOS, LA SUPERESTRUCTURA ES DE CONCRETO ARMADO SOBRE APOYOS AISLADOS, TECHUMBRE DE LOSA RETICULAR EN LA MAYORIA DE LAS VECES. ESTO ES CON EL OBJETO DE DISMINUIR EL PERALTE DE TRABES Y EL ALIGERAMIENTO DE LAS MISMAS. LOS MUROS, SON DE TABIQUE RECOCIDO 7X 14 X 28 FABRICADO EN LA ZONA.

EL SISTEMA DE DISTRIBUCION DE AGUA ES A BASE DE EQUIPO HIDRONEUMATICO.

CON RESPECTO AL AIRE ACONDICIONADO, SE HACE A BASE DE MANEJADORAS, UTILIZANDO UN SCHILER ENFRIADO CON FREON, Y ESTE A SU VEZ, CON VAPOR. SE CUENTA TAMBIEN CON UNA TO-

RRE DE ENFRIAMIENTO SITUADA EN LA AZOTEA.

EN GENERAL SE HAN EMPLEADO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE PROPORCIONAN TANTO LA IMPRESION PLASTICA DERIVADA DEL CONCEPTO ARQUITECTONICO, COMO LA FACILIDAD Y FACTIBILIDAD - DE EJECUCION Y ECONOMIA



- A.1. MOTOR LOBBY
- A.2. FOYER
- A.3. VESTIBULO GENERAL
  - A.3.1. FUENTE
  - A.3.2. AREA ESCULTORICA
- A.4. LOBBY BAR Y TERRAZA BAR
  - A.4.1. BAR
    - A.4.1.1. BARRA
  - A.4.2. BODEGA
  - A.4.3. CAJA
  - A.4.4. SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES
  - A.4.5. CUARTO DE LIMPIEZA
  - A.4.6. ALMACEN DE REPOSICIONES
- A.5. ADMINISTRACION
  - A.5.1. RECEPCION Y REGISTRO
  - A.5.2. GERENTE GRAL.
    - A.5.2.1. TOILET
  - A.5.3. SALA DE JUNTAS
  - A.5.4. PRIVADO GER. TURNO.
  - A.5.5. PRIVADO GER. DE CONTABILIDAD
  - A.5.6. PRIVADO GER. ALIM. Y BEBIDAS
  - A.5.7. AREA SECRETARIAL
  - A.5.8. PAPELERIA
  - A.5.9. CONMUTADOR
  - A.5.10. TELEX
  - A.5.11. CONTROL DE CAJA.
  - A.5.12. CONTROL DE DIARIO
  - A.5.13. CAJA
  - A.5.14. BODEGA DE EQUIPAJE
  - A.5.15. OBJETOS OLVIDADOS
  - A.5.16. VESTIBULO
  - A.5.17. SANIT. HOMBRES Y MUJERES
  - A.5.18. TELEFONOS
  - A.5.19. SNACK BAR

- A.6. CONCESIONES
  - A.6.1. AGENCIA DE VIAJES
    - A.6.1.1. OFICINA
  - A.6.2. RENTA DE AUTOS
    - A.6.2.1. OFICINA
  - A.6.3. BOUTIQUE
    - A.6.3.1. BODEGA
  - A.6.4. FARMACIA
    - A.6.4.1. MOSTRADOR
    - A.6.4.2. BODEGA
  - A.6.5. ARTESANIAS
    - A.6.5.1. BODEGA
  - A.6.6. DEPORTES
    - A.6.6.1. BODEGA
- A.7. -RESTAURANTE
  - A.7.1. COCINA.
    - A.7.1.1. COC. ALIM. CALIENTES
    - A.7.1.2. COC. ALIM. FRIOS
    - A.7.1.3. PASTELERIA
    - A.7.1.4. LAVADO DE LOZA Y CRISTALERIA
    - A.7.1.5. COCINA CAFE
    - A.7.1.6. PREPARACION DE VERDURAS
    - A.7.1.7. CANTINA
    - A.7.1.8. AREA DE ENTRADA Y SALIDA DE ALIMENTOS
    - A.7.1.9. REFRIGERADOR DE COCINA
    - A.7.1.10. CARROS DE SERVICIO A CUARTOS
    - A.7.1.11. RECIBO DE MERCANCIA
    - A.7.1.12. REFRIGERADOR DE MERCANCIA
    - A.7.1.13. BOD. DE DIARIO DE PISO
    - A.7.1.14. AREA DE BASURA
    - A.7.1.15. ROPERIA RESTAURANTE

- A.7.1.16 SANIT. HOMBRES Y MUJERES
- A.7.1.17 CUARTO DE LIMPIEZA COC.
- A.7.1.18 ALMACEN DE REPOSICIONES COCINA
- A.7.2. CAJA
- A.7.3. SANIT HOMBRES Y MUJERES
- A.7.4. ALMACEN DE REPOSICIONES RESTAURANTE
- A.7.5. CUARTO DE LIMPIEZA RESTAURANTE
- A.8. CAFETERIA
  - A.8.1. COCINA
    - A.8.1.1. COC. ALIM CALIENTES
    - A.8.1.2. COC. ALIM.FRIOS
    - A.8.1.3. PASTELERIA
    - A.8.1.4. LAVADO DE LOZA Y CRIS-TALERIA
    - A.8.1.5. COCINA CAFE
    - A.8.1.6. PREPARACION DE VERDURAS
    - A.8.1.7. CANTINA
    - A.8.1.8. AREA DE ENTRADA Y SALIDA DE ALIMENTOS
    - A.8.1.9. REFRIGERADOR DE COCINA
    - A.8.1.10 CARROS DE SERVICIO A CUARTOS
    - A.8.1.11 RECIBO DE MERCANCIA
    - A.8.1.12 REFRIGERADOR DE MERCANCIA
    - A.8.1.13 BODEGA DIAR. PISO
    - A.8.1.14 AREA DE BASURA
    - A.8.1.15 ROPERIA CAFETERIA
    - A.8.1.16 SANIT. HOMBRES Y MUJERES
    - A.8.1.17 CUARTO DE LIMPIEZA COC.
    - A.8.1.18 ALMACEN DE REPOSICIONES COCINA
- A.8.2. CAJA
- A.8.3. SANIT. HOMBRES- MUJERES
- A.8.4. ALMACEN DE REPOSICIONES CAFETERIA
- A.8.5. CUARTO DE LIMPIEZA CAFETERIA
- A.9. BAR
  - A.9.1. BARRA
  - A.9.2. CAJA
  - A.9.3. BODEGA
  - A.9.4. VESTIBULO
  - A.9.5. SANIT.HOMBRES Y MUJERES
  - A.9.6. SANIT.SERVICIOS
  - A.9.7. ROPERIA BAR
  - A.9.8. CUARTO DE LIMPIEZA
  - A.9.9. ALMACEN DE REPOSICIONES BAR
- A.10 LONGE BAR
  - A.10.1 BARRA
  - A.10.2 CAJA
  - A.10.3. BODEGA
  - A.10.4. VESTIBULO
  - A.10.5. SANIT.HOMBRES Y MUJERES
  - A.10.6. SANIT. SERVICIO
  - A.10.7. ROPERIA BAR
  - A.10.8. CUARTO DE LIMPIEZA
  - A.10.9. ALMACEN DE REPOSICIONES LONGE BAR
- A.11. DISCOTECA
  - A.11.1. BAR
  - A.11.2. PISTA
  - A.11.3. BODEGA VINOS Y REFRESCOS
  - A.11.4. CAJA
  - A.11.5. OFICINA CONTROL DISCOTECA
  - A.11.6. AREA MAQUINA AIRE ACOND.

- A.11.7. DISCJOCKEY
- A.11.8. SANIT.HOMBRES-MUJERES
- A.11.9. CONTROL ENTRADA Y SALIDA DISCOTECA
- A.11.10. CASCADA
- A.11.12. ESPEJO DE AGUA
- A.11.13. SUBESTACION ELEC.
- A.11.14. PATIO DE SERV.
- A.12. CIRCULACIONES VERT. Y HORIZONT.
- A.13. SANIT. PUB. HOMBRES- MUJERES
  
- B.1. AREA DE HOSPEDAJE (250 cuartos)
  - B.1.1. HABITACIONES (200 CTOS) (48 M2/CTOS.)
    - B.1.1.1. BAÑO
    - B.1.1.2. TERRAZA
    - B.1.1.3. CLOSET DE BLANCOS
    - B.1.1.4. CLOSET ART. HUESP.
    - B.1.1.5. ESTANCIA
    - B.1.1.6. SERVI-BAR
  - B.1.2. SUITE (50 SUITES) (52 M2/SUITE, INCLUYE CIRCULACION)
    - B.2.1.1. BAÑO
    - B.2.1.2. TERRAZA
    - B.2.1.3. CL. BLANCOS
    - B.2.1.4. CL. ART. HUESP.
    - B.2.1.5. ESTANCIA
    - B.2.1.6. SERVI-BAR
    - B.2.1.7. PUERTA COMUNIC.
- B.2. ESTACIONES DE SERVICIO
  - B.2.1. ROPERIA DE PISO (1/12-15 CTOS)
    - B.2.1.1. TOILET
    - B.2.1.2. CL. ROPA LIMPIA
  
- B.2.1.3. CL. ART. ELECT.
- B.2.1.4. CL. PAPELERIA PROPAG.
- B.2.1.5. CL. ART. PERSONALES
- B.2.1.6. AREA BASURA
- B.2.1.7. AREA CARROS SERV.
- B.2.1.8. AREA GUARDADO IMPLEM. DE LIMPIEZA
- B.2.1.9. ELEVADOR DE SERV.
- B.3. AREA DE VIGILANCIA
  - B.3.1. TOILET
- C.1. SERV. RECREATIVOS
  - C.1.1. AREA NIÑOS
    - C.1.1.1. CHAPOTEADERO
    - C.1.1.2. ALBERCAS
    - C.1.1.3. AREA DE JUEGOS
  - C.1.2. AREA ADULTOS
    - C.1.2.1. ALBERCAS
    - C.1.2.2. FOSA DE CLAVADOS
    - C.1.2.3. ALBERCA BAR
  - C.1.3. PALAPA BAR
    - C.1.3.1. BARRA
    - C.1.3.2. SANIT. HOMBRES-MUJERES
    - C.1.3.3. BODEGA VINOS- REFRESCOS
    - C.1.3.4. AREA DE LIMPIEZA
  - C.1.4. TERRAZA BAR ALBERCA
  - C.1.5. TERRAZA PLAYA
  - C.1.6. CANCHAS DE TENIS ( 3 )
  - C.1.7. ANDADORES Y JARDINES (50%TERRENO)
- D.1. SERVICIOS GENERALES.
  - D.1.1. SANITARIOS Y VESTIDORES EMPLEADOS
  - D.1.2. JEFE DE PERSONAL
  - D.1.3. CAJA
  - D.1.4. CONTRALORIA
  - D.1.5. RELOJ CHECADOR
  - D.1.6. VIGILANCIA

D.1.7. JEFE DE AMA DE LLAVES

D.1.8. LAVANDERIA

D.1.8.1. RECEPCION

D.1.8.2. ENTREGA

D.1.8.3. SELECCION

D.1.8.4. OFICINA

D.1.8.5. ENTRGA Y RECIBO  
DE UNIFORMES

D.1.8.6. VESTIBULO

D.1.8.7. LAVANDERIA

D.1.8.8. PLANCHADURIA

D.1.8.9. CUARTO DE COS-  
TURA

D.1.8.10 PLANCHADURIA A  
MANO

D.1.8.11 ALMACEN

D.1.9. ESTACIONAMIENTO  
(90 AUTOS)

D.1.10 CUARTO DE MAQUINAS

D.1.11 TALLER MECANICO Y  
PLOMERIA

D.1.12 TALLER DE CARPINT.

D.1.13 TALLER DE TAPICE.

D.1.14 BODEGA DE REPOSI.  
GRAL.

D.1.15 SUBESTACION ELEC.

D.1.16 DEPOS. BASURA

D.1.16.1. REFRIGERADOR DE  
BASURA

D.1.17 PATIO MANIOBRAS

D.1.18 PATIO SERV.

D.1.18.1. CASETA VIGILAN.  
DE ACCESO.

D.1.19 ANDEN DE CARGA Y DES-  
CARGA.

D.1.20. COMEDOR EMPL.

D.1.21. COCINA EMPLE.

D.1.21.1. COC. ALIM. CALIENTES

D.1.21.2. LAV. LOZA CRISTALER.

D.1.21.3. PASTELERIA COC. CAFE

D.1.21.4. PREP. VERDURAS

D.1.21.5. FUENTE SODAS

D.1.21.6. BARRA ENTREGA

D.1.21.7. ROPERIA COMEDOR

D.1.21.8. CUARTO LIMP. COMEDOR

D.2. AREA DE ABASTECIMIENTO, COCINAS Y BARES

D.2.1. VIGILANCIA

D.2.2. LAVADO DE ALIMENTOS

D.2.3. CONTROL DE ENTRADA

D.2.4. RECEP. ALIMENTOS

D.2.5. AREA BASCULAS

D.2.6. BODEGA CERVEZA Y REFRESCOS

D.2.7. REFRIG. VERDURAS

D.2.8. REFRIG. LACTEOS

D.2.9. REFRIG. PESCADOS Y MARISC.

D.2.10 REFRIG. CARNES ROJAS

D.2.11 REFRIG. CARNES BLANCAS

D.2.12 BODEGA DE VINOS

D.2.13 BODEGA DE GRANO

D.2.14. ALMACEN DE DIARIO Y REPOSICIO-  
NES.

D.2.15 CONTROL DE SALIDA

D.2.16 BASCULAS

D.3. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

D.3.1. CONTROL DE AUTOS

D.3.2. OFICINA DE CONTROL AUTOS

D.3.3. SANIT.

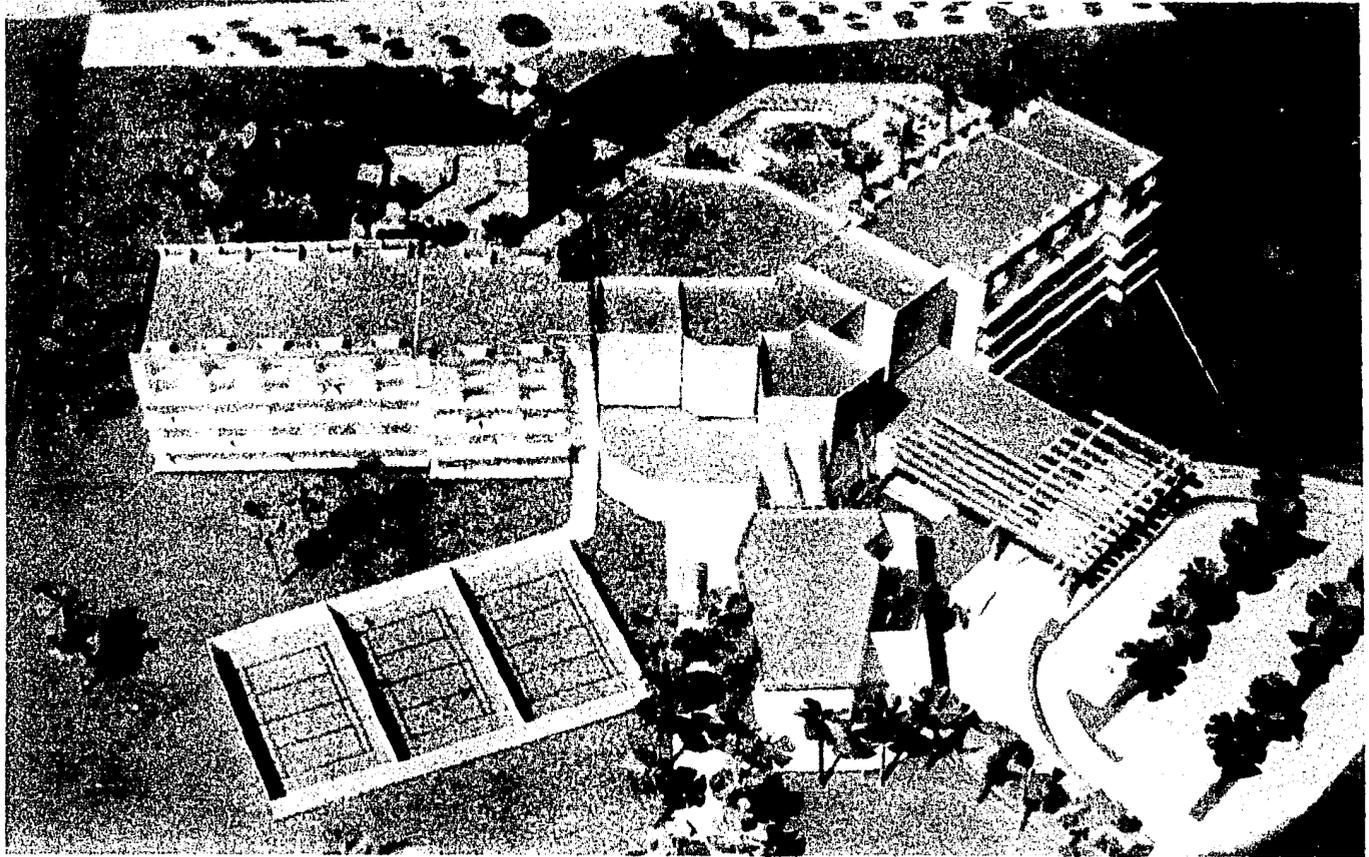
D.3.4. BODEGA DE JARDIN, PARTE FRONTAL

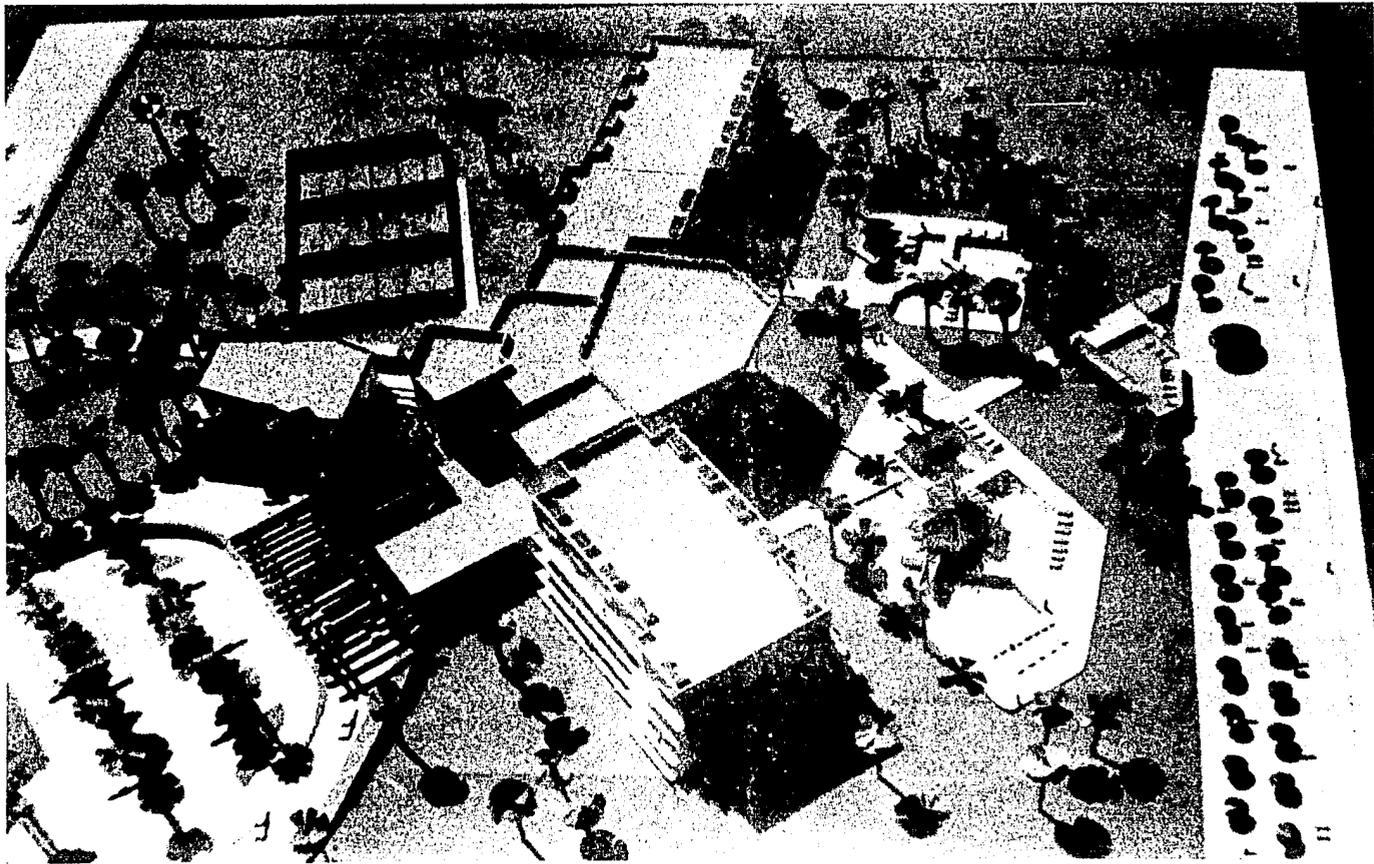
D.3.5. BODEGA DE JARDINERIA POSTERIOR

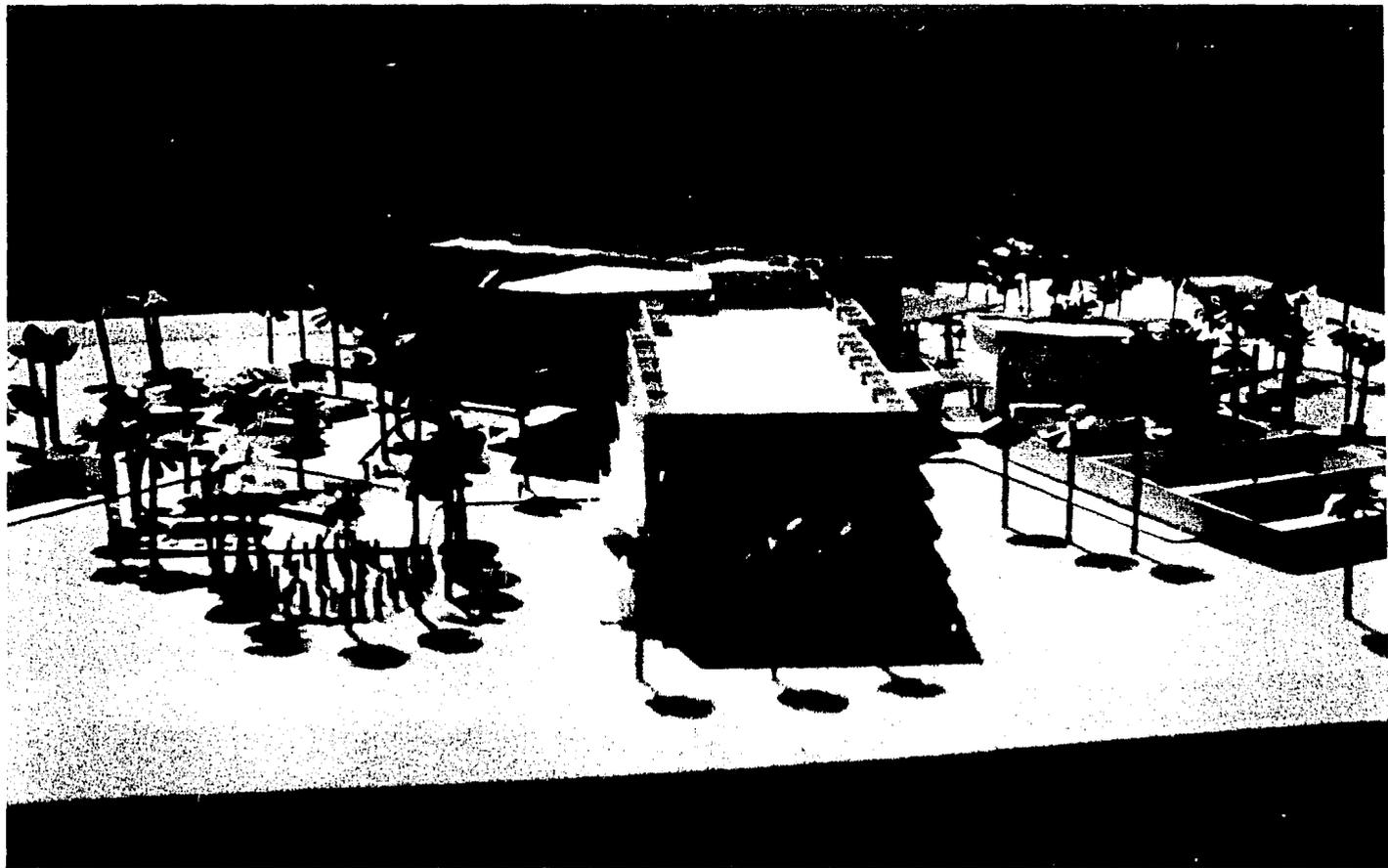
D.3.5.1. OFICINA DE CONTROL

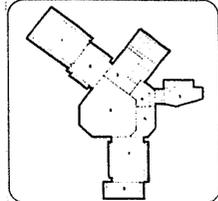
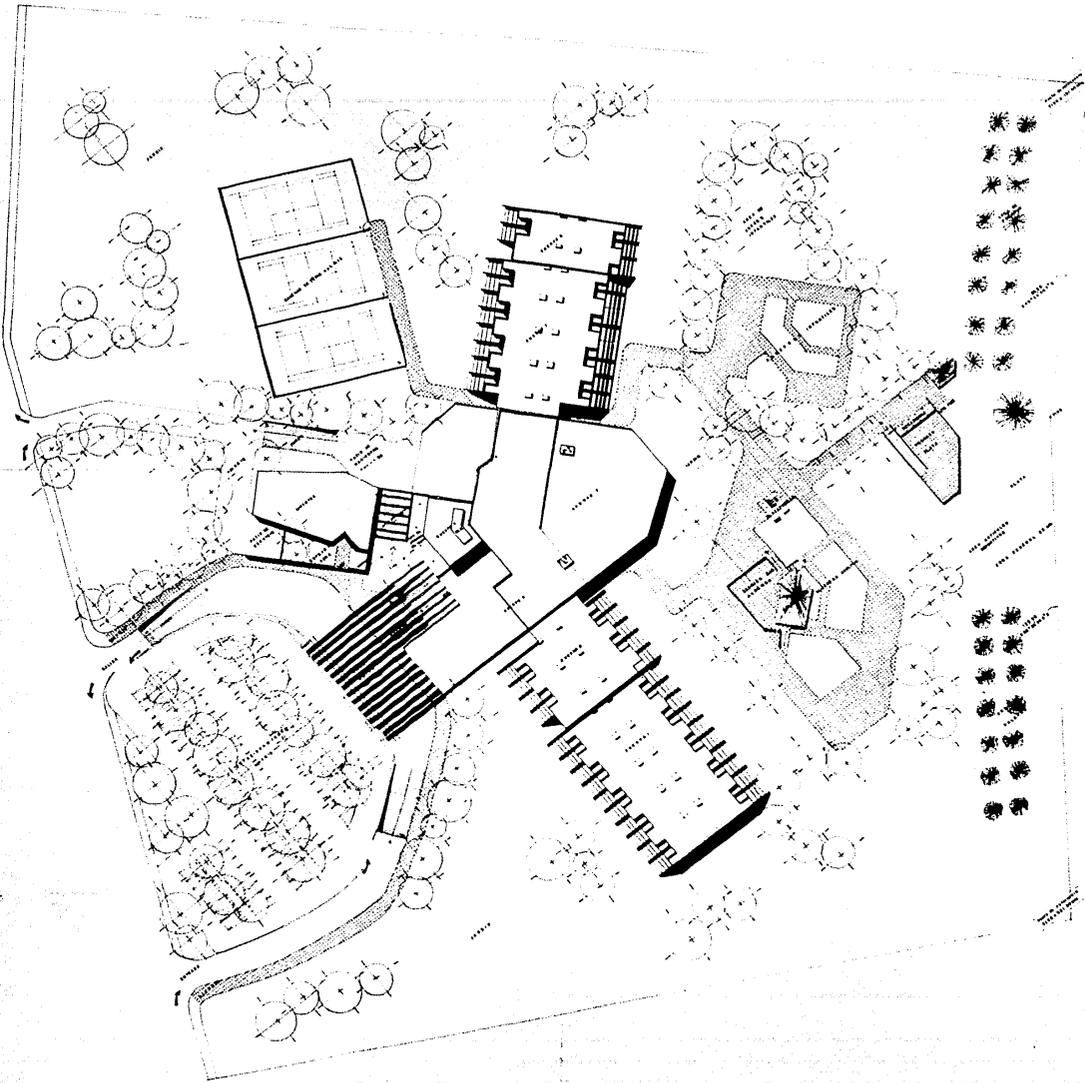
- D.3.5.2. TOILET
- D.3.6. BODEGA ART. NAUTICOS
  - D.3.6.1. AREA DE MANTEN.
  - D.3.6.2. OFICINA
    - D.3.6.2.1. CAJA
    - D.3.6.2.2. TOILET
- D.3.7. CONTROL DE TOALLAS
  - D.3.7.1. BODEGA
- D.3.8. AREA DE AGUAS LIMPIA
  - PIES
- D.3.9. REGADERAS DE PRESION

PROYECTO



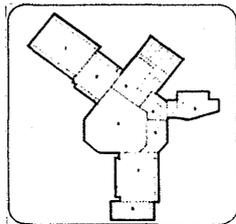
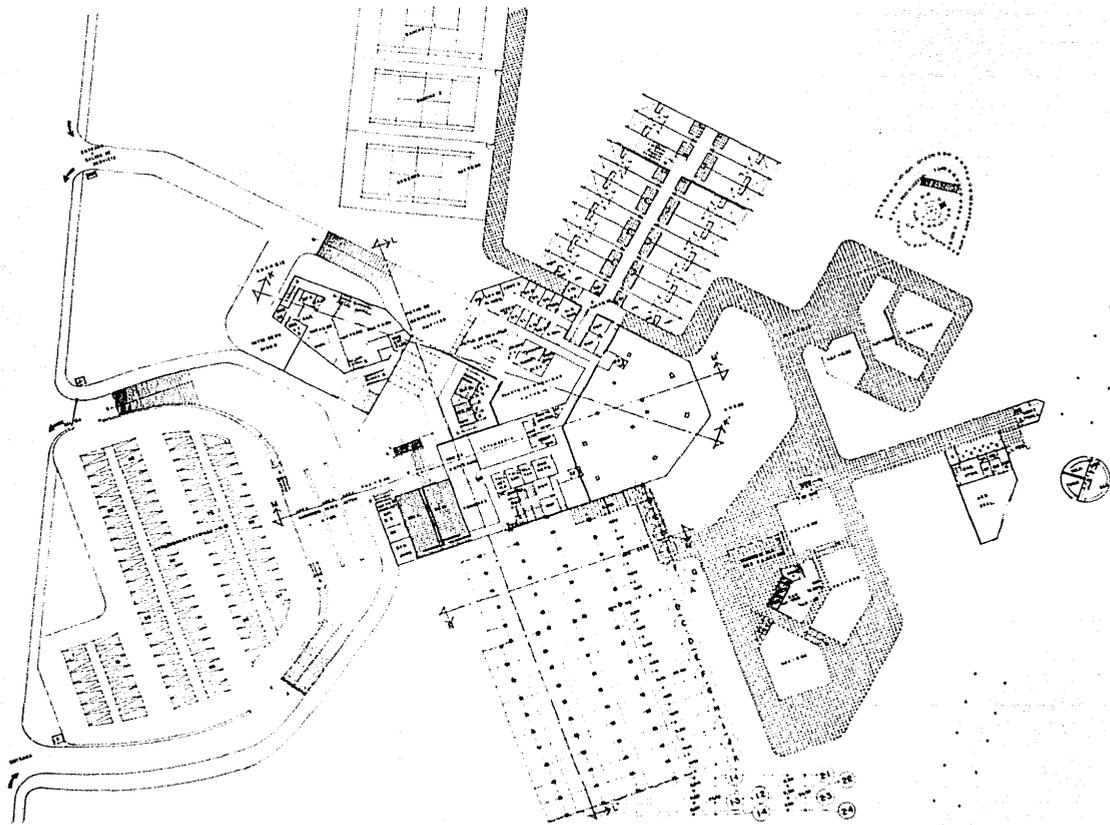




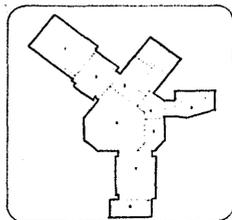
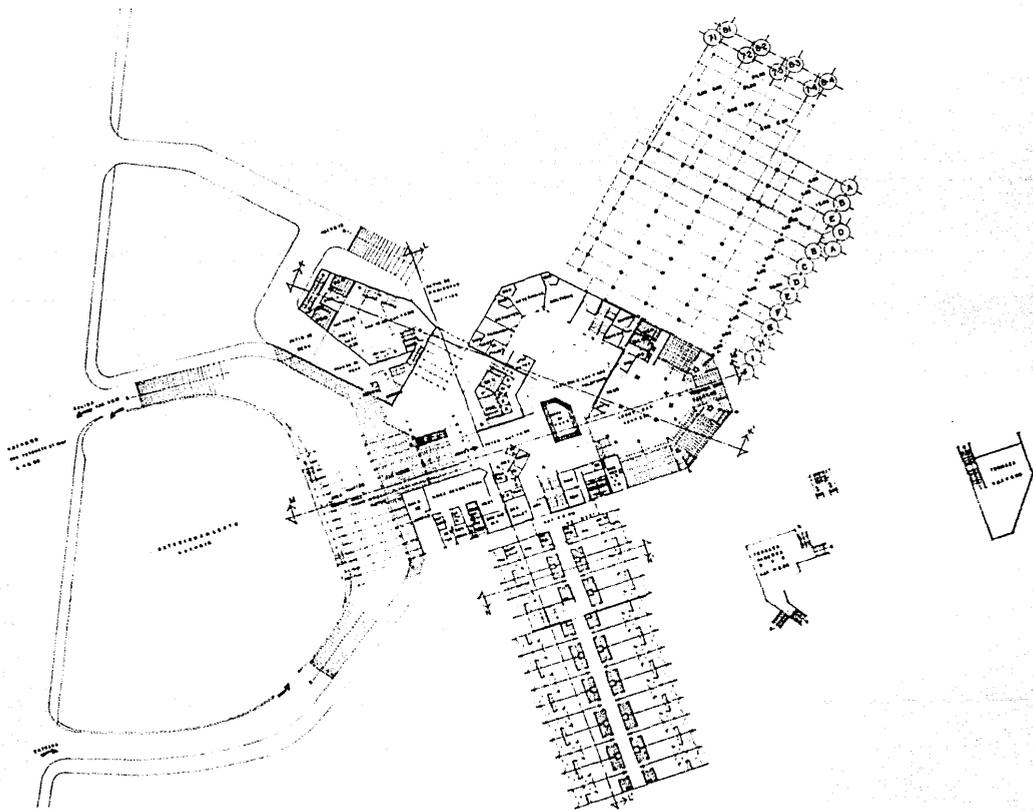


<b>PUERTO ESCONDIDO, BAJA CALIFORNIA S.</b>			
<b>H O T E L 250</b>		<small>AREA</small> 21.40 HECTÁREAS <small>VALOR</small> \$ 300.000.000	
<b>PLANTA DE CONJUNTO</b>		<small>ESCALA</small> 1:300 <small>FECHA</small> 6.V. 1988 <small>PROYECTISTA</small> Taller Evaluación	





<b>PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA S.</b>			
<b>H O T E L 250</b>	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
<b>PLANTA PRIMER NIVEL (0.00)</b>	T o l e r . E s t u d i a d o		



PUERTO ESCONDIDO, BAJA CALIFORNIA S.

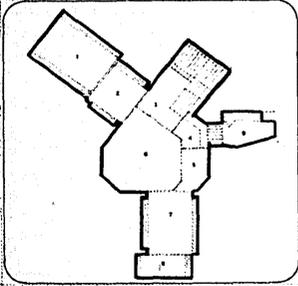
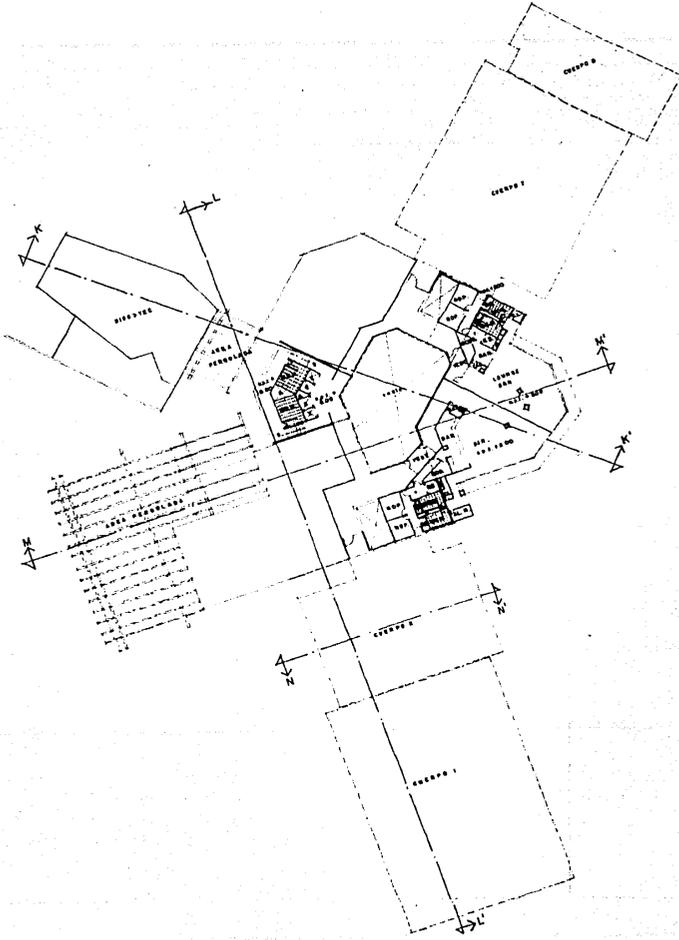
H O T E L 2 5 0

PLANTA SEGUNDO NIVEL.

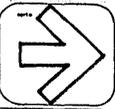
1:300 6 V

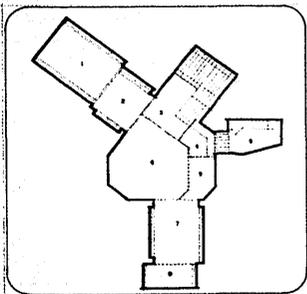
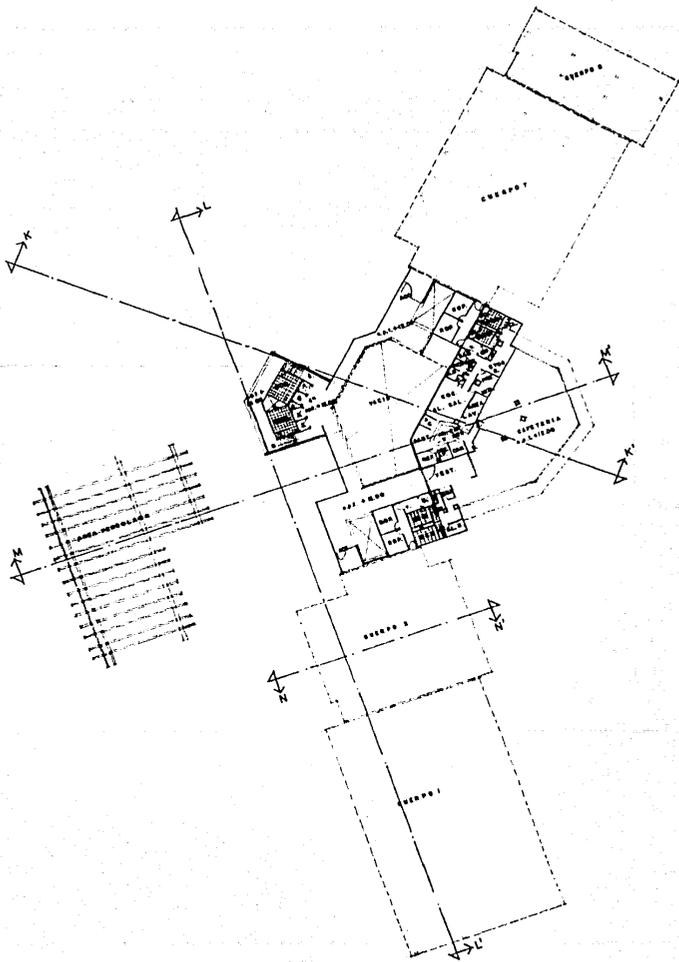
ESTUDIO ESCODIDO





<b>PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA S.</b>			
<b>H O T E L 250</b>		<small>TEL</small> JULIAN BOWEN CROSBY <small>TELEFONO</small> 1-300 <small>TELEFONO</small> 6.V. <small>TELEFONO</small>	<small>REPARTICIONES</small> <input type="checkbox"/>
<small>PLANTA TERCER NIVEL (BASES 100)</small>		<small>Taller Evolutivo</small>	
<small>NOTAS:</small>			

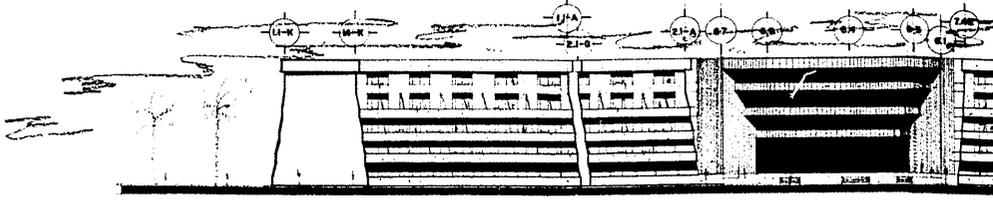




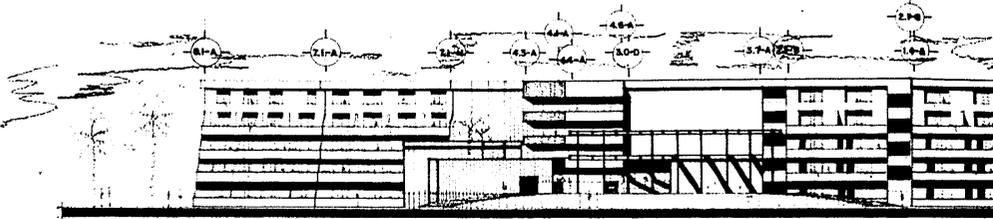
<b>PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA S.</b>			
<b>H O T E L 250</b>			
<small>ADMINISTRADOR</small> <b>P. ARQUIT. CUARTONIVEL.</b>	<small>PROYECTO</small> <b>1:500</b>	<small>PROYECTO</small> <b>6.V.</b>	
<small>PROYECTO</small> <b>Taller Evaluativo</b>	<small>ADMINISTRADOR</small>		



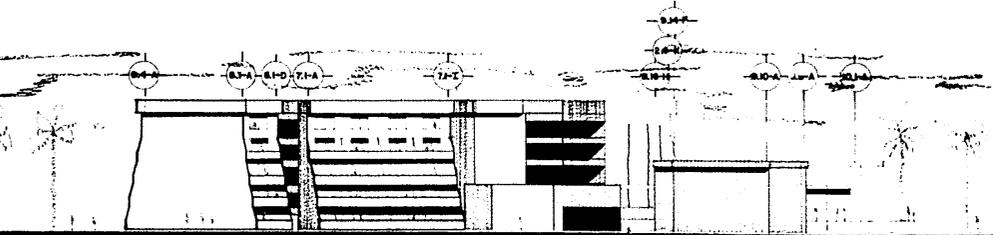
AAL 1. 20.00  
 AAL 1. 18.00  
 AAL 1. 16.00  
 AAL 1. 14.00  
 AAL 1. 12.00  
 AAL 1. 10.00



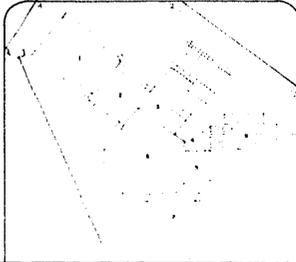
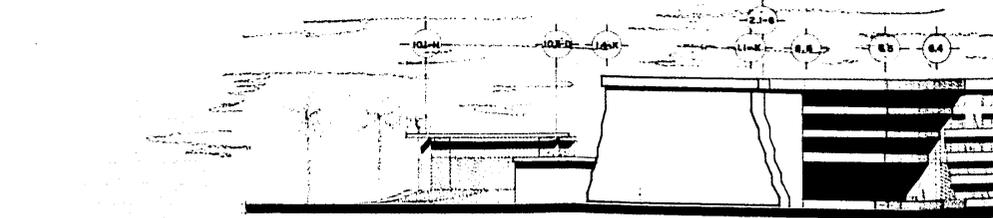
AAL 2. 20.00  
 AAL 2. 18.00  
 AAL 2. 16.00  
 AAL 2. 14.00  
 AAL 2. 12.00  
 AAL 2. 10.00



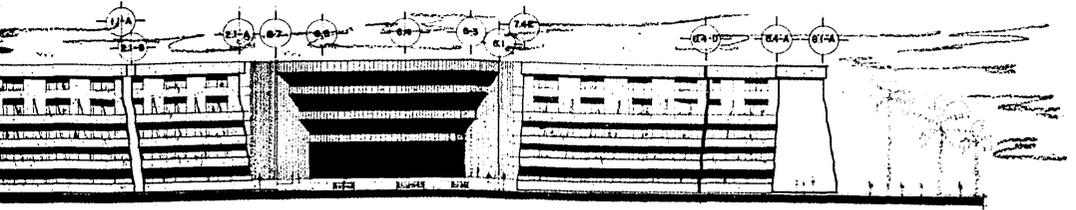
AAL 3. 20.00  
 AAL 3. 18.00  
 AAL 3. 16.00  
 AAL 3. 14.00  
 AAL 3. 12.00



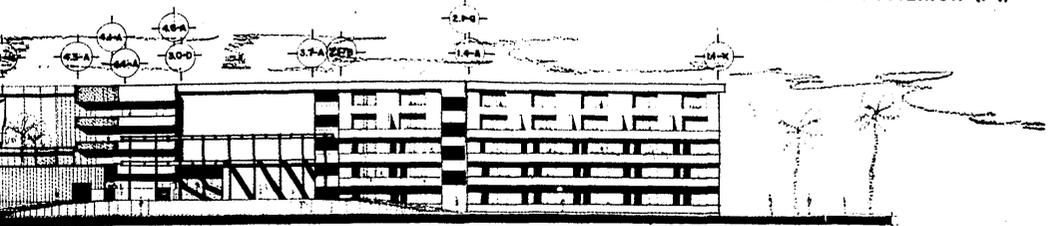
AAL 4. 20.00  
 AAL 4. 18.00  
 AAL 4. 16.00  
 AAL 4. 14.00  
 AAL 4. 12.00



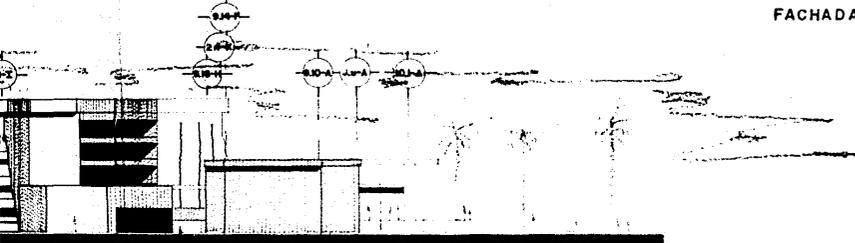
**PUERTO ESCONDIDO, BAJA CALIFORNIA**  
**H O T E L 2 5 0**  
 FACHADAS  
 TOLLE PROHIBITIVO



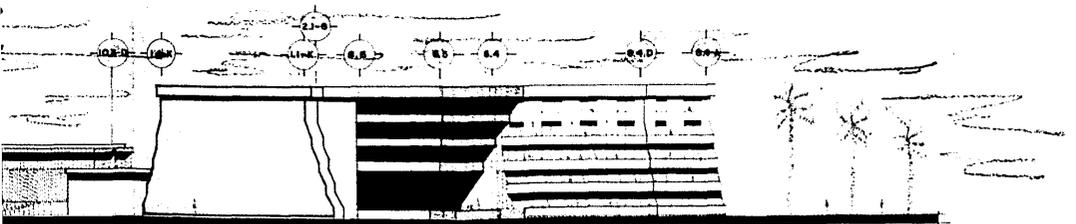
FACHADA POSTERIOR (1-1)



FACHADA PRINCIPAL (2-2)

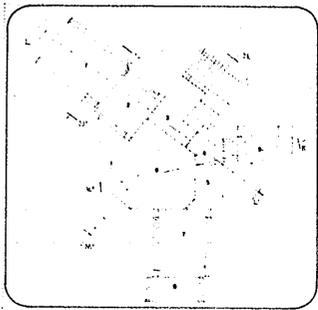
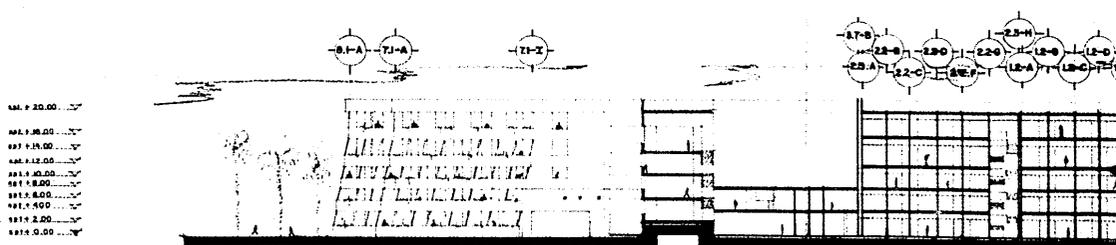
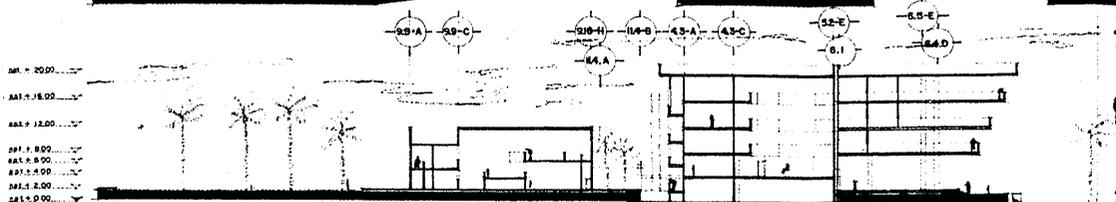
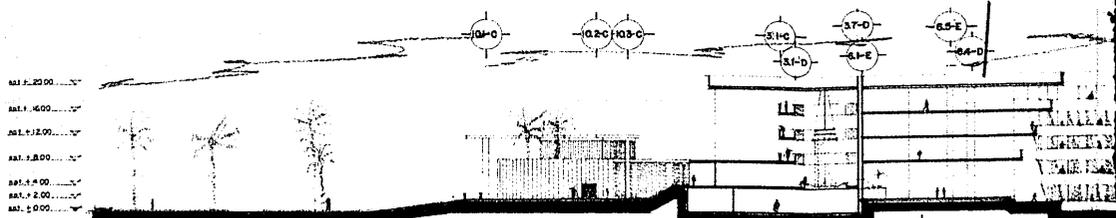


FACHADA ORIENTE (3-3)



FACHADA PONIENTE (4.4)

<b>PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA S.</b>					
<b>H O T E L 2 5 0</b>					
DISEÑADO POR		FULGEN SORIEL CORDERO		ARQUITECTO	
Escala 1:300		Folio 6.V.			
<b>FACHADAS</b>					
Taller Evolutivo					



**PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA**

**HOTEL 250**

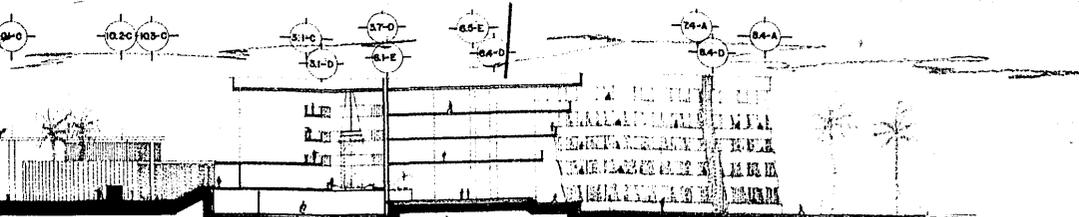
PROYECTO: JULIAN BOMEZ CORDOVA

ESCALA: 1:500

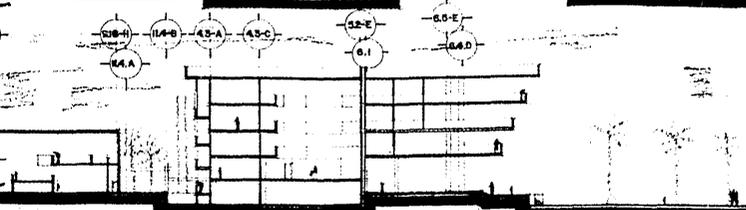
FECHA: G.V.

**C O R T E D**

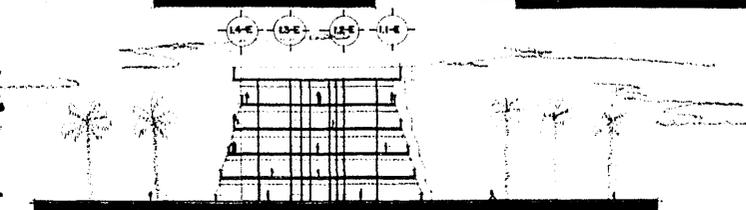
Taller Evolutivo



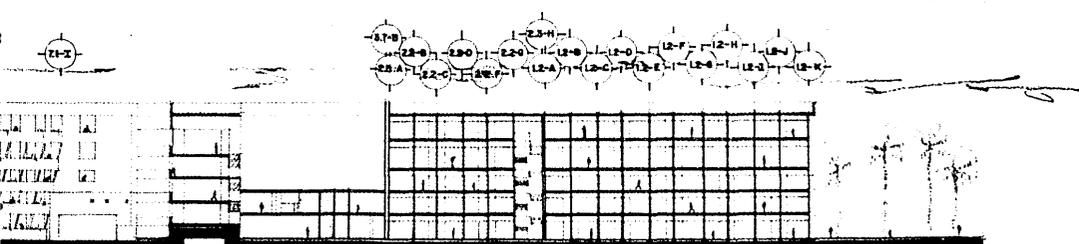
CORTE M-M'



CORTE K-K'

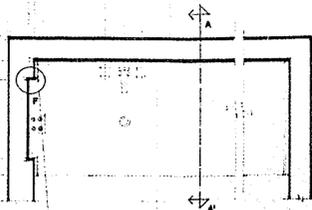


CORTE N-N'

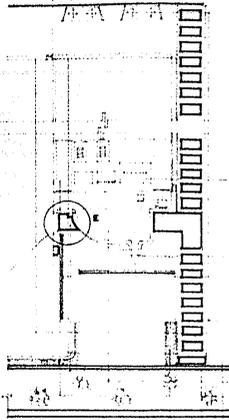


CORTE L-L'

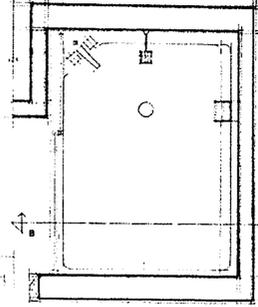
<b>PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA S.</b>			
<b>H O T E L 250</b>		AUTOR: JULIAN ROMERO CORDOVA	
AUTOR: <b>C O R T E S</b>		Escala: <b>1:300</b> TAMAÑO: <b>6.V.</b> FECHA:	
TÍTULO: <b>Taller Evaluativo</b>			



LAVAMANOS TIPO



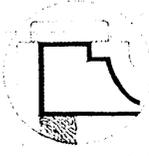
CORTE A-A'



REBADEIRA - TINA PLANTA TIPO



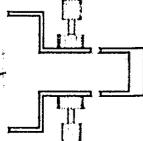
DETALLE F



DETALLE E

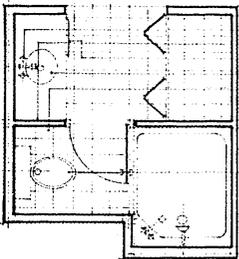
- ..... LAMPARAS DE PLUVIDIO
- ..... PISO SOBRE TELA DE MALLA EN ACABADO EN ESTALOTE SOBRE MUEBLES EN CUBA ANEXADA POR BARRIO ARQUITECTONICO
- ..... PISO SOBRE MALLA EN ACABADO
- ..... LAMA DE CONCRETO
- ..... TAPA DE FANALITO DE FIBRA Y ENLACE
- ..... TAPAS SCELADAS CON MASAS DE ALUMINO ARMADO
- ..... MUEBLES CON CANGIL DE 1/2"
- ..... ACABADOS ENLACE EN ALUMINO CON MALLA Y ORO
- ..... MUEBLES CAPSADOS CON MALLA EN ORO CONLADO DEBIDA MUEBLES ANEXADA POR BARRIO ARQUITECTONICO
- ..... CUBRO DE BRONCE FUNDIDO PARA LAVAS ELAVE DEBTO DE ORO ENLACE
- ..... LAMETA DE BARRIO EN ALUMINO ENLACE DE 1/2" DE COLOR BRANCO
- ..... MUEBLES EN ALUMINO ENLACE DE TALLADO
- ..... PISO DE CEMENTO PULIDO
- ..... LAMA MALLA DE CONCRETO

ESTRUC SCELADO CON MASAS DE ALUMINO  
 CHAPA MET DE INOXIDABLE  
 BIEL

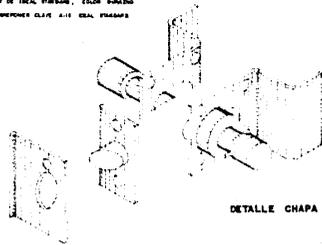


DETALLE CANCEL Y CHAPA BAÑO

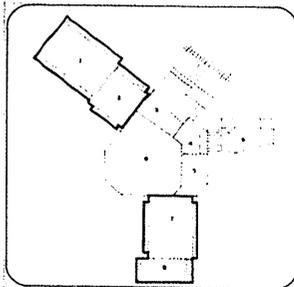
BAÑO TIPO



..... MUEBLES EN ALUMINO ENLACE CON MALLA EN BARRIO  
 PARA ALUMINADO EN COLOR BRANCO  
 ..... ELAVE SCELADA EN ALUMINO ENLACE DE 1/2" EN ALUMINO  
 ..... MUEBLES EN EST DE LAS BARRIAS DE MUEBLES EN ALUMINO ENLACE  
 ..... TALLADO MUEBLES EN ALUMINO ENLACE DE TALLADO  
 ..... LAMETA ENLACE DE BARRIO ENLACE ENLACE ENLACE  
 ..... MUEBLES ENLACE DE BARRIO ENLACE ENLACE ENLACE



DETALLE CHAPA



PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA

HOTEL 250

TERMINO JULIAN EDWERT CONDOVA

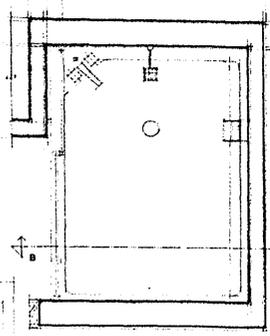
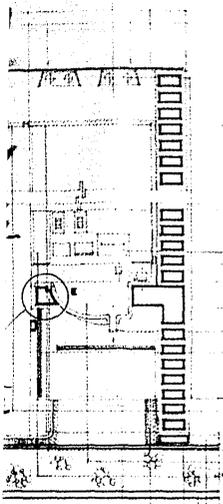
TERMINO G.V. 1958

PARTE PLAN

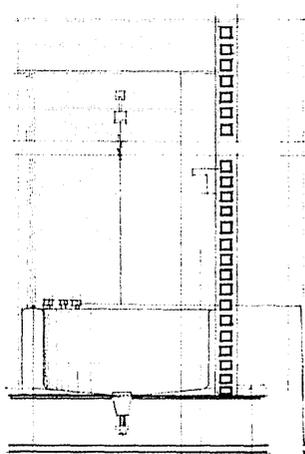
DETALLES

Taller Evolutivo

1958



REGADERA - TINA  
PLANTA TIPO



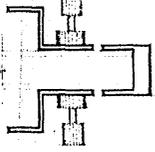
CORTE B-B'

- LAMPARAS DE SILURINE
- TUBO DOME TELA DE MALLADO AGAZARADO EN FRONTAL CONVE
- MUESTRA EN BARRA APUNTEADA POR DISEÑO ARQUITECTONICO
- ACABADO BLANCO LEONADO
- LOMA DE CONCRETO
- TAPAS DE TRANSFERENCIA DE SURENDO O SELLAS
- SELLAS SELLADO CON MARGO DE ALUMBRIO ANCLADO
- MUESTRA CON CANAL DE 1/2"
- ACCESORIOS HELVET TPO ALTIMA BARRA CON MANGUILLAS Y GUAY
- MANGUILLAS CAMPESINO CON MANGUILLAS BARRA CON MANGUILLAS
- APUNTEADA POR DISEÑO ARQUITECTONICO
- SELLAS DE BRANCO FUNDIDO PARA LAVADO ELAVE 3070 DE
- UNICA ESTANDE
- LOMITAS DE BARRA EN ALA O SIMILAR DE HELVETIO COLOR BARBA
- MALLADO DE PREDICION DE TRAMITE
- FOMAS DE CEMENTO PULCO
- LOMA MANGUILLAS DE CONCRETO

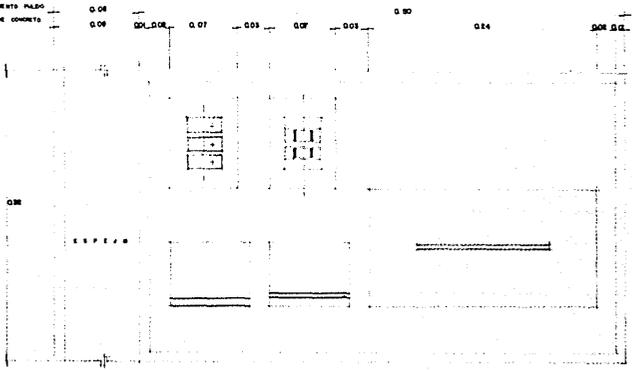
- BARRA DE ACCESORIOS BARRA HELVET
- MANGUILLAS ALTERNAS
- LOMITAS DE BARRA BARRA ALA
- 1/2" x 1/2" DE COLOR BARBA
- MANGUILLAS TPO ALA BARRA
- MANGUILLAS DE ALUMBRIO ANCLADO CON
- BARRAS Y MANGUILLAS BLANCOS

CORTE A-A'

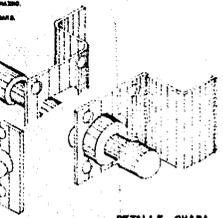
SELLAS SELLADO CON MARGO DE ALUMBRIO  
CHAPA MET DE MANGUILLAS  
MANGUILLAS



DETALLE CANCEL Y CHAPA  
BARRA



DETALLE ACCESORIOS



DETALLE CHAPA

<b>PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA S.</b>				NORTE
<b>HOTEL 250</b>		PROYECTO: JULIAN GOMEZ GONZALEZ	PROYECTISTA:	
REVISOR: [ ]		Escala: [ ]	Escala: 6.V. [ ]	
<b>DETALLES</b>		Taller Evaluativo		
[ ]				



STA JULIA  
COLOR

ARMADO  
PREPARADO  
VINILICO  
O  
BBO

ILAR

ADO  
PA

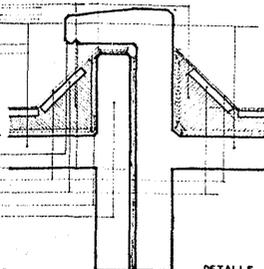
TRIM

ACION

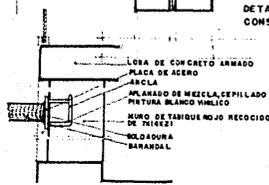
ALTYCO

ALLE BARANDAL.

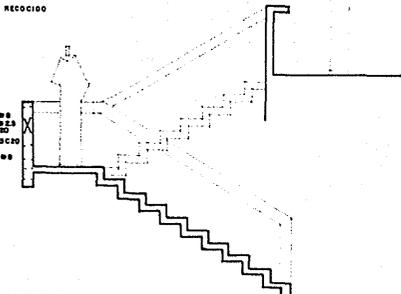
- BARANDAL DE ACERO DE 2"
- LOSETA DE BARRO "STA JULIA" DE 15X10X50
- PLACA DE ACERO
- ARCILLA
- LOSA DE CONCRETO ARMADO
- FALDOR DE CONCRETO ARMADO
- CHAPLAN DE 1/2"



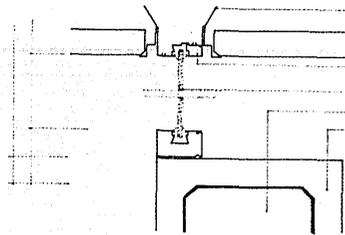
DETALLE JUNTA CONSTRUCTIVA



200  
150  
100  
200

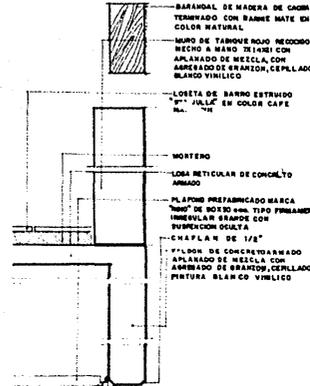


ESCALERA TIPO



- SOLETA DE ACERO DE 1/2" X 2" A CADA 3" PARA SUSPENDER PERFILES DE ALUMINIO
- PLAFON. PREFABICADO MARCA "RINO" DE 20X30 mm TIPO FINANCIERAS/TEJAS/BLANCO CON SUSPENSIÓN OCULTA
- PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO DURANOLAC DE ALCOBEX O SIMILAR SERIE 20-150-8-888
- CRISTAL SOLAR INOCO DE 8 mm.
- DALA DE CONCRETO ARMADO
- APLAFADO DE MEZCLA CON ARMADO DE BARRON PINTURA BLANCO VINILICO

DETALLE DE PERFILES DE ALUMINIO



DETALLE CONSTRUCTIVO

PUERTO ESCONDIDO. BAJA CALIFORNIA S.

H O T E L 250

DETALLES

PROYECTA JULIAN GOMEZ CARDOVA  
 ESCALA: 1/4" = 1'-0" TAMAÑO: 6.V.  
 TITULO: Taller Evaluativo

FECHA: \_\_\_\_\_  
 AUTORIZA: \_\_\_\_\_

