

13

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIDAD ACADEMICA - TALLER DE NUMEROS

AUTOGOBIERNO - TALLER - 10



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

P R E S E N T A N

CASTORENA PEREZ JESUS
7393144-7

MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
7219697-7

REYES CONTRERAS J. ALBERTO
7125889-4

CIUDAD UNIVERSITARIA 1982

JURADO:

ARQ. SALVADOR SALAZAR G.

ARQ. BERNARDO OSEGUERA G.

ARQ. GUSTAVO GAYTAN

JURADO SUPLENTE:

ARQ. MANUEL LERIN

ARQ. FEDERICO SAGGIANTE

RECONOCIMIENTOS:

QUIERO EXPRESAR EL MAS PROFUNDO AGRADECIMIENTO A TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE EN FORMA DIRECTA O INDIRECTA ME BRINDARON SU APOYO EN UNA ETAPA MAS DE MI FORMACION; AUNQUE NO CONCLUYE, - SI SE DA UN PASO MAS EN SU EVOLUCION Y SE VE REFLEJADO CON EL PRESENTE TRABAJO Y MUY ESPECIALMENTE:

A MIS PADRES
CON ADMIRACIÓN

A MI ESPOSA
CON AMOR

A MIS HIJOS
CON CARINO

A MIS HERMANOS
CON ESTIMACIÓN

A MIS MAESTROS
CON RECONOCIMIENTO

GUSTAVO MIRANDA RAMIREZ

DEDICATORIA:

CON GRATITUD A:

I N D I C E

- . INTRODUCCION
- . OBJETIVOS
- . MARCO TEORICO

CAPITULO I

ESTADO DE MORELOS (ANALISIS)

1. ANTECEDENTES HISTORICOS
2. CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS
3. RECURSOS HUMANOS
4. ASPECTO SOCIAL
5. INFRAESTRUCTURA
6. ASPECTO ECONOMICO Y LEGAL

CAPITULO II

ESTUDIO REGIONAL (REGION CENTRO - ORIENTE DEL ESTADO DE MORELOS)

1. INFRAESTRUCTURA
2. GEOLOGIA
3. AGROPECUARIO

CAPITULO III

ANALISIS URBANO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, MORELOS

1. ANTECEDENTES HISTORICOS
2. CRONOLOGIA DE DEPENDENCIA
3. ESTRUCTURA URBANA
4. ESTRUCTURA PRIMARIA
5. CONDICIONES DEL MEDIO FISICO
6. RECURSOS HUMANOS
7. AREA URBANA ACTUAL
8. EQUIPAMIENTO NODAL PRIMARIO
9. VIALIDAD Y TRANSPORTE
10. INFRAESTRUCTURA
11. EQUIPAMIENTO URBANO
12. EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA
13. EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD
14. EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO Y ABASTOS
15. EQUIPAMIENTO PARA LA COMUNICACION
16. EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE
17. EQUIPAMIENTO PARA EL TURISMO
18. EQUIPAMIENTO PARA LOS SERVICIOS URBANOS
19. EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA.

20. EQUIPAMIENTO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
21. VIVIENDA
22. TENENCIA DE LA TIERRA
23. DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADO
24. PROCESO DE LA INVESTIGACION
25. DIAGNOSTICO, EVALUACION Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, MORELOS
26. SUSTENTACION DEL TEMA DE TESIS DENOMINADO COMO:
" REGENERACIÓN TURÍSTICA, CULTURAL Y RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS"
27. MARCO DE REFERENCIA
28. ASPECTO GENERAL DE DOTACION, LOCALIZACION Y CONSTRUCCION DEL MERCADO.

CAPITULO IV

- . PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

CAPITULO V

- . PROYECTO FINAL

1. CRITERIO ESTRUCTURAL
2. CRITERIO DE INSTALACIONES

INTRODUCCION

LA ADOPCIÓN DEL DESARROLLO DE TESIS EN LA CIUDAD DE CUAUTLA, SE DIÓ POR INICIATIVA DEL TALLER 12 QUE PLANTEO UNA SERIE DE NECESIDADES TRASMITIDAS POR UN GRUPO DE PERSONAS DE ESE LUGAR, - SE VEN FUNDAMENTADAS A RAÍZ DE LA MALA ORGANIZACIÓN DE CRECIMIENTO EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL MAL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EXISTENTES, ADEMÁS DE LA FALTA DE ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO Y UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO PARA LA COMUNIDAD.

DE LO ANTERIOR INICIAMOS EL PROCESO DE RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN PARA PODER DETERMINAR CUALES SON LAS NECESIDADES REALES Y CUALES SON POSIBLES DE PLANTEAR SOLUCIÓN A NIVEL URBANO-ARQUITECTÓNICAS.

ESTE ANÁLISIS NOS DIÓ COMO RESULTADO DETECTAR EL DÉFICIT QUE EXISTE A NIVEL URBANO, QUE SE OBSERVA INICIALMENTE CON LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA EN SU MAYOR PARTE, DEBIDO A CAUSAS YA MENCIONADAS; ASIMISMO COMO LAS DEFICIENCIAS EN EL EQUIPAMIENTO; EL CUAL SE RESUME A LOS FACTORES DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN, COMERCIO, CULTURAL, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y VIVIENDA. DE ESTE ANÁLISIS NOS INCLINAMOS A LAS PROPUESTAS DE SOLUCIÓN EN LOS NIVELES DE RECREACIÓN, CULTURAL, COMERCIO Y DE SERVICIOS; DEBIDO A LA IMPORTANCIA QUE TENDRÍA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CIUDAD Y EL INTERÉS QUE EXISTE PARA NOSOTROS ESTOS TEMAS A RESOLVER, YA QUE PLANTEAMOS PROPUESTAS A NIVEL ARQUITECTÓNICO QUE SE COMPLEMENTARÁN CON LA SOLUCIÓN DE PLANTEAMIENTOS URBANOS Y PROPONIENDO LA REGENERACIÓN DE ELEMENTOS TURÍSTICOS, DÁNDOLE A LA POBLACIÓN UNA MEJOR ALTERNATIVA DE DESARROLLO.

NOTA: Las ilustraciones responden exclusivamente a cuestiones estéticas de los que elaboramos este trabajo, no teniendo nada que ver con respecto al texto.

OBJETIVOS

QUE SE PRETENDE LOGRAR:

LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRAN LOS ELEMENTOS HISTÓRICOS ARQUITECTÓNICOS SON BASTANTE DEPLORABLES, YA QUE NO SE LE HA DADO LA IMPORTANCIA NECESARIA A SU CONSTRUCCIÓN Y REESTRUCTURACIÓN, ADEMÁS DE QUE SE DESCONOCEN POR LOS VISITANTES Y PODRÍAN SER ATRACTIVOS TURÍSTICOS DE MAYOR IMPACTO, PARA EL CONOCIMIENTO DE LA CULTURA Y RESCATE DE VALORES ARQUITECTÓNICOS. ÉSTO NOS CONDUCE A UBICAR LOS ELEMENTOS Y BELLEZAS NATURALES QUE TAMBIÉN NO SE HAN APROVECHADO TOTALMENTE, Y ORGANIZARLOS DE TAL MANERA QUE PRESENTEN UN ATRACTIVO ORDENADO Y LÓGICO DENTRO DE LA POBLACIÓN; CON PROPUESTAS DE RECORRIDO A NIVEL URBANO PARA PROPICIAR EL CONOCIMIENTO DE LOS RECURSOS ANTES MENCIONADOS.

TAMBIÉN ANALIZAMOS LA PROBLEMÁTICA QUE EXISTE EN EL FACTOR DE RECREACIÓN YA QUE SOLAMENTE SE LE HA DADO IMPORTANCIA A LA POBLACIÓN VISITANTE (TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES) Y NO SE DA APROPIADAMENTE, YA QUE CADA ATRACTIVO TURÍSTICO (BALNEARIOS) FUNCIONAN INDEPENDIENTES Y NO CUENTAN CON TODO LO NECESARIO PARA SERVIR A DICHO TURISTA.

EN BASE A ESTO PROPONEMOS UNA RECREACIÓN A NIVEL POPULAR CON BENEFICIO PRINCIPALMENTE A LA POBLACIÓN LOCAL, AUNQUE TAMBIÉN LOS VISITANTES PODRÍAN HACER USO.

OTRO DE LOS FACTORES, ES EL DE SERVICIOS PRINCIPALMENTE EN EL TRANSPORTE YA QUE EXISTE CONGESTIÓN DE CALLES Y AVENIDAS POR EL SERVICIO DEL TRANSPORTE URBANO, SUBURBANO, FORÁNEO Y - CARGA HACIA EL CENTRO DE LA CIUDAD. EXISTEN 3 TERMINALES UBICADAS EN PUNTOS IMPORTANTES QUE AFECTAN A FLUIDOS DEL TRÁNSITO LOCAL, LO CUAL NOS LLEVA A PROPONER UNA CENTRAL DE AUTOBUSES QUE CAPTE TODAS ESTAS LÍNEAS PARA LA DESCENTRALIZACIÓN Y EL ALIVIO A LA PROBLEMÁTICA VEHICULAR PROPONIÉNDOLA EN LOS INICIOS DE LA CIUDAD DE ACUERDO CON LA PROPUESTA DE LIBRAMIENTO - POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS.

EL PROBLEMA DEL COMERCIO SE VE AFECTADO PRINCIPALMENTE POR LA FALTA DE ORGANIZACIÓN Y MALA UBICACIÓN PRINCIPALMENTE EN EL COMERCIO AMBULANTE ASÍ COMO LA FALTA DE CONTROL DE NÚMERO DE LOCALES Y SU REPETICIÓN DESMEDIDA. EN BASE A LO ANTERIOR PROPONEMOS UNA VINCULACIÓN DEL COMERCIO AMBULANTE CON EL ESTABLECIDO, ADEMÁS DE RESCATAR LOS VALORES TRADICIONALES Y CULTURALES DE LA REGIÓN. PARA ESTO TOMAMOS EN CONSIDERACIÓN LA DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS QUE OCUPABAN LAS TERMINALES, PROPONIENDO ASÍ UN ESPACIO ARQUITECTÓNICO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

DE EXPOSICIÓN Y VENTA DE VALORES TRADICIONALES, CULTURALES Y PRODUCTIVOS DE LA REGIÓN Y DEL ESTADO, SERVIRÁ TAMBIÉN DE APOYO PARA LLEVAR A CABO FESTIVIDADES QUE SE REALIZAN ANUALMENTE

PROBLEMAS QUE SE RESUELVEN:

EN BASE AL ORDENAMIENTO DE LOS ELEMENTOS TURÍSTICOS, SE PRETENDE RESOLVER:

- A) UN RECORRIDO TURÍSTICO NO EXISTENTE EL CUAL NOS DA LA PAUTA PARA ESTRUCTURAR UNA VIALIDAD MÁS DEFINIDA DE LA CIUDAD, YA SEA DE TIPO VEHICULAR Y/O PEATONAL.**
- B) GENERACIÓN DE EMPLEOS A LA POBLACIÓN EVITANDO UN TANTO LA EMIGRACIÓN CAMPO-CIUDAD.**

SE APROVECHARÁN LOS ELEMENTOS TURÍSTICOS EXISTENTES POR MEDIO DE LA INTEGRACIÓN CON EL RECORRIDO TURÍSTICO PLANTEADO, ADEMÁS DE APROVECHAR Y DOTAR A LA CIUDAD DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS QUE COMPLEMENTARÁN EL PROYECTO DEFINIDO.

SE SOLUCIONARÁ EL PROBLEMA DEL SERVICIO DEL TRANSPORTE QUE PROVOCA AGLOMERACIONES EN EL CENTRO PRINCIPALMENTE, Y APROVECHAR LA ZONA QUE QUEDARÁ DISPONIBLE PARA SATISFACER NECESIDADES DE ACUERDO A NUESTRO ESTUDIO,

NECESIDADES QUE SE SATISFACEN:

DESDE EL PUNTO DE VISTA TURÍSTICO, EL RESCATE Y LA REORGANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES; TANTO COMO LA HABILITACIÓN DE ESPACIOS PERMUTABLES PARA DIFERENTES ACTIVIDADES EN BENEFICIO DE LA CIUDAD Y SUS ALREDEDORES; ESTOS ESPACIOS ESTAN COMPRENDIDOS DENTRO DE UN CONTEXTO URBANO, QUE PLANTEA LA PROBLEMÁTICA OBSERVADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD CON RESPECTO AL FLUJO DE LLEGADA Y SALIDA DE AUTOBUSES FORÁNEOS. LAS NECESIDADES A SATISFACER SON PRINCIPALMENTE DE CARÁCTER URBANO, AL CREARSE LA PERMUTA ESPACIOS (TERMINAL DE AUTOBUSES EXISTENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, LOCALIZÁNDOLA EN OTRO ESPACIO QUE RESUELVAN ÉSTE PROBLEMA) ADECUADOS PARA EL RESCATE DE LOS VALORES AUTÓCTONOS DE LA CIUDAD Y SUS ALREDEDORES; ASÍ COMO UN ESPACIO DE ESPARCIMIENTO Y DE INTERÉS GENERAL PARA LA CIUDAD Y SUS VISITANTES, AUNADO A ESTE ESPACIO; UN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DE INTERÉS SOCIAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, COMO SERÍA LA -- "PLAZA POPULAR DE LAS ARTESANÍAS", ASIMISMO LA REGENERACIÓN DE ÁREAS VERDES EN LA RIBERA -- DEL RÍO QUE ATRAVIESA LA CIUDAD; LO CUAL EN BASE AL ANÁLISIS REALIZADO, SE HA DETERMINADO -- RECUPERAR LOS VALORES NATURALES QUE ESTÁN A PUNTO DE PERDERSE POR EL CRECIMIENTO ANÁRQUICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS; ASIMISMO DOTAR A LA POBLACIÓN DE UNA "ZONA DE RECREACIÓN POPULAR", PARA BENEFICIO DE LA POBLACIÓN LOCAL PRINCIPALMENTE; TOMANDO EN CUENTA LA AFLUENCIA -- DEL TURISMO DE ESCASOS RECURSOS.

MARCO TEORICO

PLANTEAMIENTO DEL TRABAJO (DELIMITACIÓN CONCEPTUAL)

SE ANALIZARÁ EL ENFOQUE DADO POR EL ESTADO EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO ASÍ COMO LA -- CONCEPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA POR PARTE DE LA POBLACIÓN, PARA OBTENER UNA VISIÓN MÁS AMPLIA DE LOS HECHOS QUE ACONTECEN Y PROPONER ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN QUE SATISFAGAN LAS CARENCIAS Y NECESIDADES DE LA POBLACIÓN Y SUS USUARIOS.

LOS CONCEPTOS TEÓRICOS QUE TENEMOS PARA EL ESTUDIO ES PRINCIPALMENTE EL RESCATE DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS, CON POSIBILIDAD TURÍSTICA Y DE RECURSOS O BELLEZAS NATURALES ENTEN-- DIÉNDOLO ASÍ, COMO UNA POSIBILIDAD DE APROVECHAMIENTO DE ALGUNOS VALORES QUE VENDRÍAN A DAR LA PAUTA AL MEJORAMIENTO DE DICHA CIUDAD. APOYANDO CON ELEMENTOS QUE DIERAN UNA IMAGEN Y ORGANIZACIÓN DIFERENTE A LA ESTRUCTURA SOCIAL Y CULTURAL DE CUAUTLA.

C A P I T U L O I

ESTADO DE MORELOS (ANALISIS)

1.- ANTECEDENTES HISTORICOS.

- 1.1. 1º ETAPA.
- 1.2. 2º ETAPA.
- 1.3. 3º ETAPA.

2.- CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

- 2.1. UBICACION Y SUPERFICIE.
- 2.2. OROGRAFIA.
- 2.3. HIDROGRAFIA.
- 2.4. CLIMA Y SUELOS.
- 2.5. FLORA Y FAUNA
- 2.6. SUBREGIONES Y MUNICIPIOS.

3.- RECURSOS HUMANOS.

- 3.1. ETNOGRAFIA.
- 3.2. DEMOGRAFIA
- 3.3. PIRAMIDE DE EDADES
- 3.4. P.E.A. (GRAFICA) POR RAMA DE ACTIVIDADES.
- 3.5. PRODUCTO INTERNO SECTORIAL

4.- ASPECTO SOCIAL.

- 4.1. EDUCACION
- 4.2. VIVIENDA
- 4.3. SALUD PUBLICA Y SEGURIDAD SOCIAL.
- 4.4. TURISMO.

5.- INFRAESTRUCTURA.

- 5.1. TELECOMUNICACIONES.
- 5.2. VIAS DE COMUNICACION.
- 5.3. ELECTRIFICACION.
- 5.4. IRRIGACION.

6.- ASPECTO ECONOMICO Y LEGAL.

- 6.1. AGRICULTURA.
- 6.2. GANADERIA.
- 6.3. MINERIA.
- 6.4. SILVICULTURA.
- 6.5. COMERCIO Y SERVICIOS.
- 6.6. TENENCIA DE LA TIERRA.

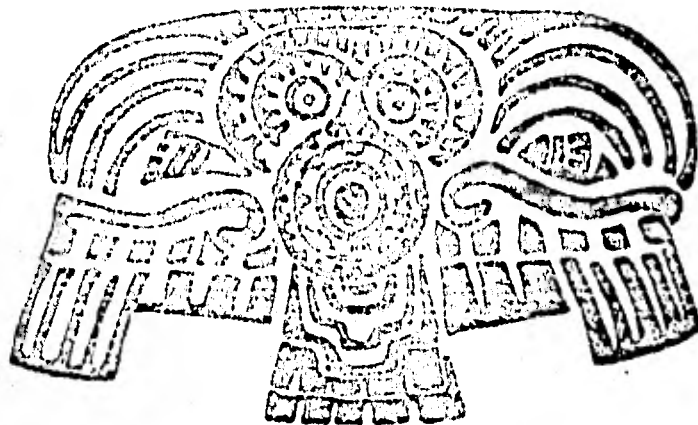
1.- ANTECEDENTES HISTORICOS.- (ESTADO DE MORELOS).

1.1. PRIMERA ETAPA:

EL TERRITORIO QUE OCUPA EL ESTADO DE MORELOS AÚN CONSERVA VESTIGIOS DEL FLORECIMIENTO DE LA CIVILIZACIÓN OLMECA, LA CUAL SE UBICA HACIA EL AÑO 603 DE NUESTRA ERA, LOS OLMECAS SE ESPARCIERON POR TODA LA ENTIDAD Y TOMARON VARIAS CIUDADES, ENTRE ELLAS LAS DE CUAUTLA Y YAUTEPEC. POSTERIORMENTE APARECIERON LOS TOLTECAS Y LOS TLAHUICAS. HOMBRES PACÍFICOS Y LABORIOSOS; - ESTOS, SE ORGANIZARON EN SEÑORÍOS DE ECONOMÍA PRÓSPERA, COMO FUERON:

CUAUHNAHUAC, TETLAMÁTL, YAUHTEPÉTL, XIUHTEPÉTL, HECAPIXTLA, HUAXTEPEC, TEPOZTLÁN Y TOTOLOAPAN, CUYO CONJUNTO ERA DESIGNADO POR ELLOS MISMOS Y OTROS GRUPOS NAHUAS, COMO TALNÁHUAC.

EL ALTO GRADO DE DESARROLLO DEL PUEBLO TLAHUICA LO LLEVA A SER CONQUISTADO POR EL IMPERIO - AZTECA EN 1425, CUANDO YA EXISTÍA ALIANZA ENTRE MÉXICO, TEXCOCO Y TACUBA.



LOS ESPAÑOLES, AL MANDO DE HERNÁN CORTÉS, INVADIERON LO QUE ACTUALMENTE ES EL ESTADO DE MORELOS ANTES QUE TENOCHTITLAN, ENTRANDO POR OCUITUCO Y CONTINUANDO HACIA EL SUR CON FUERTES CONTINGENTES DE INDÍGENAS QUE LE SUMARON, PARA DESPUÉS RETORNAR AL VALLE DE MÉXICO Y ESTABLECER SU CUARTEL GENERAL EN TEXCOCO, DESDE DONDE CORTÉS CONTINUÓ SUS INCURSIONES POR TALNÁHUAC Y ATACÓ OAXTEPEC Y YECAPIXTLA, TOMANDO ESTA ÚLTIMA EL 17 DE MARZO DE 1521. POSTERIORMENTE LOS ESPAÑOLES SE APODERARON DE LOS SEÑORÍOS DE CUAUHNAHUAC, AL QUE PUSIERON POR NOMBRE CUERNAVACA; OAXTEPEC, YAUTEPEC, YECAPIXTLA Y TEPOZTLÁN FORMARON PARTE DEL MARQUEZADO DEL VALLE DE OAXACA, QUE EL REY CARLOS I OTORGÓ A HERNÁN CORTÉS EN PREMIO A SUS HAZAÑAS, -- SIN QUE HUBIERA UNA DIVISIÓN POLÍTICA FIJA DEL EXTENSO TERRITORIO.

FUÉ HASTA 1786 CUANDO SE EXPIDIÓ LA ORDENANZA POR LA CUAL SE ESTABLECIERON 12 PROVINCIAS.

1.2. SEGUNDA ETAPA:

EL TERRITORIO QUE OCUPA ACTUALMENTE EL ESTADO DE MORELOS, COMPRENDIDA PARTE DE LAS PROVINCIAS DE MÉXICO Y PUEBLA, AUNQUE DESPUÉS PASÓ A PERTENECER A LA PRIMERA, DIVIDIDO EN LAS ALCADÍAS MAYORES DE CUERNAVACA Y CUAUTLA DE AMILPAS, ORGANIZACIÓN QUE SE MANTUVO HASTA 1810 -

CUANDO ESTALLÓ EL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA. ESTE LLEGÓ AL AHORA ESTADO DE MORELOS EN 1811, INICIÁNDOSE EN LA POBLACIÓN DE MAPAZTLÁN, CONOCIDA EN EL PRESENTE COMO VILLA DE AYALA, DADO QUE LA REBELIÓN LA INICIÓ -- FRANCISCO AYALA, SECUNDÁNDOLO EN OTROS LUGARES MARIANO MATAMOROS Y MUCHOS REVOLUCIONARIOS MÁS QUE SE UNIERON A DON JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN.

AÚN CUANDO LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO FUE DECLARADA EN 1821, LA SITUACIÓN SOCIAL, ECONÓMICA Y POLÍTICA DE LA REGIÓN NO CAMBIO EN FORMA SATISFACTORIA, PUESTO QUE EL LATIFUNDISMO CONTINUÓ CON TODAS SUS CONSECUENCIAS, LO QUE PROPICIÓ BROTES DE REBELIÓN INSPIRADOS EN LA NECESIDAD DE LOS CAMPESINOS EN TENER TIERRAS PROPIAS QUE TRABAJAR.

EL DEVENIR DE LOS AÑOS DEL SIGLO XIX CONTRIBUYÓ POCO AL CAMBIO DE LAS CONDICIONES DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL ESTADO DE MORELOS, QUE PASÓ A SER ESTADO DE LA FEDERACIÓN POR DECRETO DEL PRESIDENTE BENITO JUÁREZ, DE FECHA 17 DE ABRIL DE 1869.

1.3. TERCERA ETAPA:

EL PROBLEMA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA HIZO QUE DESDE 1910 SE FORMARA UNA JUNTA DEFENSORA DE LOS INTERESES DE LOS PUEBLOS DE ANENECUILCO, VILLA DE AYALA Y MOYOTEPEC QUE PRESIDÍA EMILIANO ZAPATA, QUIEN SE PUSO EN CONTACTO CON FRANCISCO I. MADERO AL INICIARSE EL MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO.

EL 10 DE MARZO DE 1911, EMILIANO ZAPATA Y SUS PRINCIPALES SEGUIDORES SE LANZARON A LA LUCHA ARMADA EN CUAUTLA, ORGANIZANDO LA PRIMERA GUERRILLA EN VILLA DE AYALA; DE AHÍ SE SIGUIERON HACIA QUILAMULA Y EL ESTADO DE PUEBLA, AUMENTANDO CONSIDERABLEMENTE EL CONTINGENTE QUE FUÉ PRIMERAMENTE DE 70 HOMBRES. AL TRIUNFO DE MADERO, ZAPATA EXIGIÓ LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA AGRARIO, PERO COMO EL GOBIERNO MADERISTA NO CUMPLIÓ SUS OFRECIENTOS, EL CAUDILLO DEL SUR LANZÓ SU HISTÓRICO PLAN DE AYALA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1911, LOGRANDO EL REPARTO DE LAS TIERRAS Y DEVOLVIENDO A LOS PUEBLOS AQUELLAS QUE LES HABIAN SIDO ROBADAS.

PUEBLOS AQUELLAS QUE LES HABÍAN SIDO ROBADAS.

2.- CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS:

2.1. UBICACIÓN Y SUPERFICIE:

EL ESTADO DE MORELOS SE LOCALIZA ENTRE LOS 18°21'10" Y 19°7'30" DE LATITUD NORTE Y LOS 98°42'22" Y 99°24'13" DE LATITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH. FORMA PARTE DE LA ZONA CENTRAL DEL PAÍS, JUNTO CON LOS ESTADOS DE GUANAJUATO, QUERÉTARO, HIDALGO, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, PUEBLA Y TLAXCALA; SIENDO SUS LÍMITES: AL NORTE, CON EL DISTRITO FEDERAL Y EL ESTADO DE MÉXICO; AL SUR, CON LOS ESTADOS DE GUERRERO Y PUEBLA; AL ORIENTE, CON EL ESTADO DE PUEBLA Y AL PONIENTE CON LOS ESTADOS DE MÉXICO Y GUERRERO. POR LO QUE SE REFIERE A SUS FRONTERAS NATURALES, LIMITA AL NORTE -- CON LA SIERRA DEL AJUSCO Y EL VOLCÁN POPOCATEPETL; AL SUR, CON LOS RÍOS TEPALCINGO Y AMALUZAC; AL PONIENTE, CON LAS SIERRAS DE OCUILA Y CHALMA Y

AL ORIENTE, CON LA SIERRA DE PUEBLA, Y EL NEXAPA.

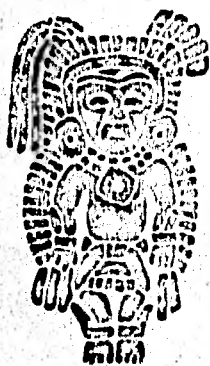
EL ESTADO DE MORELOS ES UNA DE LAS ENTIDADES MÁS PEQUEÑAS DEL TERRITORIO NACIONAL, PUES REPRESENTA ÚNICAMENTE EL 0.25% DE SU SUPERFICIE, CON UNA EXTENSIÓN DE 4,241 KM².

AL SER PARTE DE LA ZONA CENTRAL, FORMA PARTE DEL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL CONJUNTO CON EL DISTRITO FEDERAL, LO CUAL PERMITE TENER CON ESTA ENORME REGIÓN ESTRECHAS RELACIONES ECONÓMICAS, YA QUE REUNE CONDICIONES AGRÍCOLAS, TURÍSTICAS Y DE CARÁCTER FÍSICO, QUE FACILITAN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

2.2. OROGRAFIA.

EL SISTEMA MONTAÑOSO DEL ESTADO DE MORELOS ESTA COMPUESTO POR DIVERSAS - SERRANÍAS QUE SE DESPRENDEN DEL AJUSCO Y EL POPOCATEPETL; EN LAS SIERRAS

DEL NORTE DESTACAN LAS DE HUITZILAC, SANTO DOMINGO, OCUILA Y TEPOZTLÁN, - QUE INTERNAN HASTA LA PARTE CENTRAL Y SIGUE EN DIRECCIÓN HACIA EL ESTADO DE GUERRERO, EN CUYOS LÍMITES SE LEVANTAN LOS CERROS DE OLOTLÁN Y SAN GABRIEL; OTROS CERROS SON: EL CERRO FRÍO, CERRO PRIETO, CERRO DEL GUACHI, CERRO DE LA CANERA, CERRO DE TENANGO Y EL JANTETELCO. ENTRE LAS LLANURAS MÁS IMPORTANTES DEL ESTADO SE ENCUENTRAN LA DE PLAN DE AMILPAS, EN TLALTIZAPÁN; LA DEL HIGUERÓN, EN JOJUTLA, Y LOS LLANOS DE MICHAPA EN PUENTE DE IXTLA, ASÍ COMO DIVERSAS PLANICIES SITUADAS EN EL CENTRO Y SUR DE LA ENTIDAD, A UNA ALTITUD QUE VARÍA ENTRE LOS 900 Y LOS 1,200 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.



2.3. HIDROGRAFIA.

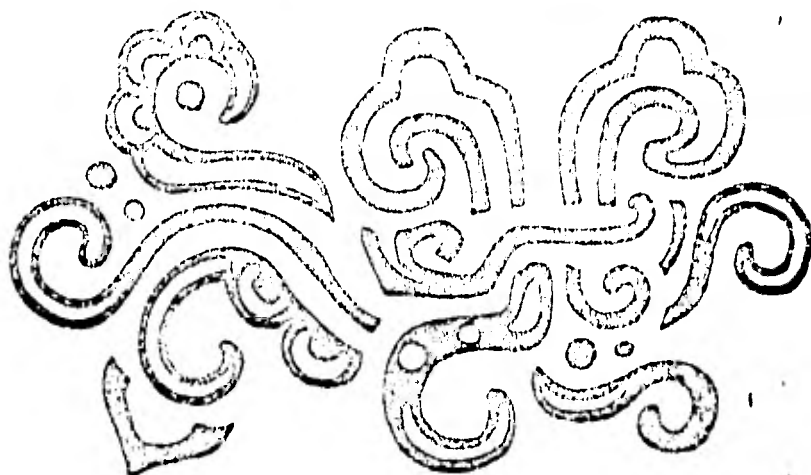
LA SITUACIÓN OROGRÁFICA DEL ESTADO ORIGINA DOS IMPORTANTES CORRIENTES: - EL RÍO AMACUZAC Y EL RÍO NEXAPA, LOS CUALES A SU VEZ AFLUYEN A LA GRAN CUENCA DEL RÍO BALSAS EN LA VERTIENTE DEL PACÍFICO.

EN LA SUBCUENCA DEL AMACUZAC LOS PRINCIPALES AFLUENTES SON: EL RÍO CUAUTLA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO CHINAMECA, QUE NACE EN LOS MANANTIALES DEL MUNICIPIO DE YECAPIXTLA Y CUYO CURSO ATRAVIESA LOS MUNICIPIOS DE CUAUTLA, VILLA DE AYALA Y TLALTIZAPÁN, RECOGIENDO LAS AGUAS DE LA BARRANCA DE LA CUERA Y LAS DE LA BARRANCA DE AHUEHUEYO. SE LE UNE EL RÍO AYALA O MAPAZTLÁN Y POR ÚLTIMO, DESCARGA SUS AGUAS EN EL AMACUZAC.

EL RÍO YAUTEPEC O TLALQUITENANGO, QUE NACE EN LA VILLA DE OAXTEPEC, MUNICIPIO DE YAUTEPEC; TIENE UN RECORRIDO DE 79 KM., EN EL QUE VA RECIBIENDO DIVERSOS AFLUENTES, COMO SON: EL RÍO JOJUTLA, TETLAMA O APATLACO, QUE NACE EN CUERNAVACA, MISMO QUE RECIBE A SU VEZ LAS AGUAS DE LOS RÍOS XOCHITEPEC Y ALPUYECA CON UN RECORRIDO DE 45 KM.

EN LA SUBCUENCA DEL RÍO NEXAPA LOS PRINCIPALES AFLUENTES SON:

EL RÍO AMATZINAC O PALOMAS, QUE NACE EN EL MUNICIPIO DE TETELA DEL VOLCÁN Y DRENA LA ZONA SURESTE DEL POPOCATEPETL, TIENE UN RECORRIDO TOTAL DENTRO DEL ESTADO DE MORELOS DE 29 KM. Y RECIBE COMO PRINCIPALES TRIBU-



TARIOS A LOS RÍOS PALMAS Y TEPALCINGO. SE LOCALIZAN NUMEROSOS MANANTIALES QUE AFLORAN EN DIVERSOS PUNTOS.

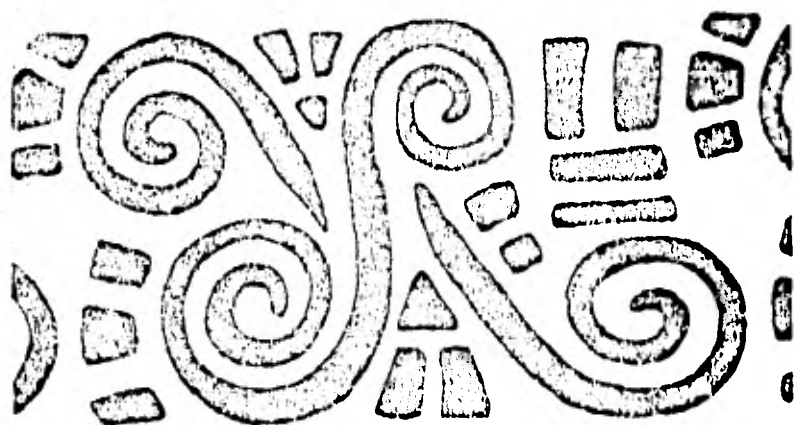
2.4. CLIMA Y SUELOS.

CLIMA: EN GENERAL, MORELOS TIENE UN CLIMA SUBTROPICAL DEBIDO A QUE SU SUELO REGISTRA UN DECLIVE CONSTANTE DE NORTE A SUR, EL QUE DETERMINA DIVERSAS ALTITUDES DE VARIANTES APRECIABLES EN DISTANCIAS RELATIVAMENTE CORTAS. ASÍ, TENEMOS LA REGIÓN NORTE QUE CORRESPONDE A LOS ALTOS DE MORELOS; PRESENTA CLIMA SUBTROPICAL CON TENDENCIA A TEMPERATURAS E INVIERNOS NOTABLES. DURANTE LA ÉPOCA EN QUE SON SENSIBLES LAS PERTURBACIONES ATMOSFÉRICAS ESTA ZONA RECIENTE ESTOS CAMBIOS, PRINCIPALMENTE EN LA REGIÓN BOSCOsa DEL NORTE.

EN ESTA REGIÓN LAS LLUVIAS SE PRESENTAN EN MAYO, SIENDO FRECUENTES LOS DÍAS NUBLADOS CON LLUVIA FINA Y TEMPERATURAS BAJAS, LLEGANDO ESTAS A DESCENDER A MENOS DE 0° CENTÍGRADOS.

MÁS TEMPLADA Y CON ALGUNOS CALORES EN PRIMAVERA Y VERANO SON EL NORTE DE CUERNAVACA Y YAUTEPEC, ASÍ LA ZONA LOCALIZADA AL NORTE DE CUAUTLA.

EN LA ZONA CENTRAL QUE ES MÁS BAJA LA ANTERIOR, EL CLIMA REGISTRA TEMPERATURAS MAS CALUROsas, CON UN PROMEDIO DE 25° CENTÍGRADOS DURANTE LA PRIMAVERA Y EN VERANO LLEGA A ALCANZAR HASTA 30°. EN ESTA ZONA SE LOCALIZAN LOS MUNICIPIOS DE CUERNAVACA, JIUTEPEC, YAUTEPEC, ---



CUAUTLA, JANTETELCO, VILLA DE AYALA, TLALTIZAPÁN, MIACATLÁN, COATLÁN DEL RÍO, TETECALA Y EMLIANO ZAPATA.

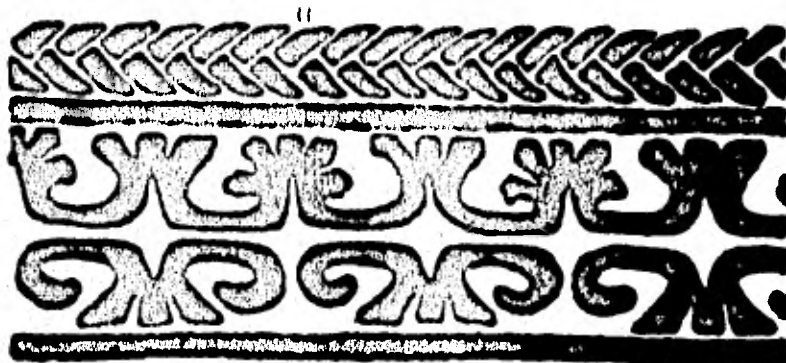
LA ZONA SUR PUEDE SER CLASIFICADA COMO REGIÓN DE TEMPERATURA CALUROSA, REGISTRÁNDOSE COMO MÍNIMO 15°C., SE UBICAN DENTRO DE ESTA ÁREA LOS MUNICIPIOS DE JOJUTLA, TLALQUITENANGO, ZACATEPEC, AMACUZAC, PUENTE DE IXTLA, TLALTIZAPÁN, JONACATEPEC Y TEPALCINGO.

EN GENERAL DE ACUERDO CON LA CLASIFICACIÓN DE KEOPPEN, EN LAS PARTES ALTAS DEL NORTE EL CLIMA ES TEMPLADO Y EN LAS PORCIONES CENTRAL Y SUR, TROPICAL LLUVIOSO.

SU PRECIPITACIÓN PLUVIAL VARÍA DESDE LA MÁS ALTA EN TETELA DEL VOLCÁN DE 2 463 MM. ANUALES, 840 MM. EN EL MUNICIPIO DE TLALTIZAPAN. EL PROMEDIO EN EL ESTADO ES DE 1 273 MM. ANUALES, -- CON 81 DÍAS NUBLADOS AL AÑO.

SUELOS:

POR LO QUE RESPECTA A SUELOS, ESTOS HAN SIDO EXPLOTADOS CON CULTIVOS TRADICIONALES QUE LOS AGOTAN, COMO MAÍZ, CAÑA DE AZÚCAR Y ARROZ. SIN EMBARGO, LAS TIERRAS SON CONSIDERADAS COMO --



POSEEDORAS DE UN ALTO VALOR AGRÍCOLA.

PREDOMINAN EN EL ESTADO DE MORELOS LOS SUELOS DE PRADERAS. LAS PARTES ALTAS DE LAS SERRANÍAS DEL NORTE ESTAN CUBIERTAS POR SUELOS COMPLEJOS DE MONTAÑAS, RICOS EN INSUMOS; EN LA ZONA CENTRAL ABUNDAN LOS SUELOS NEGROS CHERNOZEN, CON ESTRUCTURA MIGAJOSA; EN LA ZONA SUR PREDOMINAN LOS SUELOS DE PRADERA CASTAÑOS O CHESNOT, QUE SON LOS MÁS COMUNES.

2.5. FLORA Y FAUNA:

EN LA REGIÓN EL TIPO DE VEGETACIÓN ES PROPIO DEL CLIMA FRÍO Y TEMPLADO, PREDOMINAN ESPECIES COMO PINO, OYAMEL, CIPRÉS Y CEDRO BLANCO. EN EL RESTO DEL ESTADO PREDOMINAN LAS ESPECIES DE CLIMA TEMPLADO TROPICAL, COMO ENCINO, PALO BLANCO, MADROÑO Y OTROS.

LA FAUNA COMPRENDE FUNDAMENTALMENTE ESPECIES MENORES.

2.6. SUBREGIONES Y MUNICIPIOS.

LAS SUBREGIONES SE DELIMITAN CON FUNDAMENTO EN CUA TRO TIPOS DE DATOS UTILIZADOS COMO INDICADORES:

- A).- CARACTERISTICAS FISICAS.
- B).- RECURSOS.
- C).- CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS.
- D).- COMUNICACIONES.



- A).- EN ESTE ASPECTO EL ESTADO PRESENTA UNA CLARA DIFERENCIACIÓN, PRODUCIDA DE SU UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL EJE VOLCÁNICO TRANSVERSAL.
- B).- LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y UBICACIÓN CONTRIBUYEN A DIFERENCIAR LOS RECURSOS CONQUE CUENTA CADA UNA DE LAS SUBREGIONES.
- C).- EL ASPECTO ESCENCIAL DE TODA SUBREGIONALIZACIÓN ENFOCADA AL DESARROLLO DE LA ENTIDAD NOS PROPORCIONA LOS INDICADORES SOCIOECONÓMICOS. ESTOS PERMITEN NO SOLO DIAGNOSTICAR LA SITUACIÓN DE LA REGIÓN, SINO DEFINIR OBJETIVOS E INCLUSO ESTRATEGIAS APROPIADAS.
- D).- OTRO ELEMENTO IMPORTANTE CONSIDERADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA --

SUBREGIONALIZACIÓN EN EL ESTADO, LO CONSTITUYE EL GRADO DE AVANCE DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN, YA QUE REPRESENTA UN INDICADOR QUE VA ÍNTIMAMENTE LIGADO A LOS NIVELES DE DESARROLLO DE CADA UNA DE LAS SUBREGIONES.

LOS MUNICIPIOS ESTAN COMPRENDIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

SUBREGION NORTE: HUITZILAC, TEPOZTLÁN, TLALNEPANTLA, TLAYACAPAN, Y TOTOLAPAN.

SUBREGION CENTRO: CUERNAVACA, EMILIANO ZAPATA, JIUTEPEC, TEMIXCO Y YAUTEPEC.

SUBREGION CENTRO-ORIENTE: CUAUTLA Y VILLA DE AYALA. (VER PLANO REGIONAL)

SUBREGION SUR: JOJUTLA, TLALTIZAPÁN, TLALQUITENANGO Y ZACATEPEC, TECU--

MÁN.

SUBREGION ORIENTE: ATLATLAHUACAN, AXOCHIAPAN, JAUTETELCO, JONACATEPEC, OCUITUCO, TEPALcingo, TETELA DEL VOLCÁN, YECAPIXTLA, ZACUALPAN, AMAYUCA Y Temoac.

SUBREGION PONIENTE: AMACUZAC, COATLÁN DEL RÍO, MAZATEPEC, PUENTE DE IXTLA, TETECALA, XOCHITEPEC Y MIACATLÁN.

3. RECURSOS HUMANOS:

3.1. ETNOGRAFIA:

LA POBLACIÓN MORELENSE ESTA FORMADA FUNDAMENTALMENTE POR MESTIZOS EN TODO SU TERRITORIO. SIN EMBARGO, AUN QUEDAN VESTIGIOS DE LOS GRUPOS TLA--



HUICAS DEL ESTADO EN VARIAS LOCALIDADES, COMO SON HUEYEPAN, EN EL MUNICIPIO DE TETELA DEL VOLCÁN; TETELCINGO EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, XOCOCOTLA, EN EL MUNICIPIO DE PUENTE DE IXTLA, CUENTEPEC EN EL MUNICIPIO DE TEMIXCO, ETC. EN DONDE AÚN SE HABLA SU DIALECTO PROPIO, EL NÁHUATL. SIN EMBARGO SUS CARACTERÍSTICAS NATURALES TIENDEN A DESAPARECER DEBIDO AL DESARROLLO DE LA PRESENTE ÉPOCA, QUE HA IDO ABSORBIENDO PAULATINAMENTE.

3.2. DEMOGRAFIA.

LA LOCALIZACIÓN DEL ESTADO DE MORELOS EN LA REGIÓN CENTRO SUR DE LA REPÚBLICA LO UBICA COMO VECINO DEL MAYOR CONGLOMERADO HUMANO DEL PAÍS, EL DISTRITO FEDERAL, SITUACIÓN QUE, AUNADA AL ESTABLECIMIENTO DE ALGUNAS ACTIVIDADES PROMOVIDAS TANTO POR EL SECTOR PÚBLICO COMO EL SECTOR PRIVADO EN LAS DIFERENTES RAMAS ECONÓMICAS DE LA ENTIDAD, HA SIDO DETERMINANTES PARA SU DESARROLLO DEMOGRÁFICO, YA QUE DE 616 119 HABITANTES REGISTRADOS EN EL AÑO DE 1970 HA AUMENTADO, SEGÚN LAS ÚLTIMAS ESTIMACIONES REALIZADAS,

A 748 769 EN 1974.

ESE INCREMENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A DOS FACTORES; LA ALTA TASA DE NATALIDAD Y LA DISMINUCIÓN DE LA TASA DE MORTALIDAD, ADEMÁS, LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LA EXPLOTACIÓN INTENSIVA DE LOS DIFERENTES RECURSOS NATURALES DE QUE DISPONE MORELOS HAN PROPICIADO EL MOVIMIENTO INMIGRATORIO DE POBLACIÓN DE ESTADOS VECINOS.

EL MEJORAMIENTO CONTINUO DE LOS SERVICIOS Y LOS NIVELES DE VIDA DE LA POBLACIÓN HA PROPICIADO UN ALTO CRECIMIENTO NATURAL EL QUE MANTIENE UNA TENDENCIA QUE FLUCTÚA ALREDEDOR DEL 38.5% EN LA DÉCADA DE 1965-1975, ESTIMÁNDOSE UNA TASA DE NATALIDAD DE 48.3% Y UNA TASA DE MORTALIDAD DEL 9.3%, ASIMISMO, EL CRECIMIENTO GENERAL DE LA POBLACIÓN HA MOSTRADO UNA SITUACIÓN SIMILAR AL CRECIMIENTO NATURAL LO QUE INDICA QUE EL ESTADO DE MORELOS ES UNA ZONA DE INMIGRACIÓN PERMANENTE, PRINCIPALMENTE DE LOS ESTADOS DE GUERRERO Y MÉXICO, POR LO QUE SU TASA DE CRECIMIENTO ANUAL ES

SUPERIOR A LA GENERAL DEL PAÍS, TODA VEZ QUE MIENTRAS PARA MORELOS FUE DE 5.1% EN 1975, PARA EL PAÍS NO SUPERO EL 4.0%.

SI SE TOMA EN CUENTA LA TENDENCIA AL CRECIMIENTO QUE SE HA VENIDO MANIFESTANDO EN LA POBLACIÓN (616 119 HABITANTES EN 1970 Y 776 548 PARA 1975, SEGÚN ESTIMACIONES) Y DE ACUERDO CON LAS PROYECCIONES REALIZADAS CON BASE EN LOS ÚLTIMOS CENSOS OFICIALES, LA ENTIDAD CONTARÁ CON 967 277 HABITANTES PARA EL AÑO 1980; LA POBLACIÓN EN 1976 ERA DE 816 300 PERSONAS, CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 165 HAB/KM², EN ESE MISMO AÑO EL 69.9% ERA POBLACIÓN URBANA Y EL 30.1% POBLACIÓN RURAL, LO QUE IMPLICA QUE LA POBLACIÓN SE HABRÁ CUADRUPPLICADO EN LOS ÚLTIMOS 30 AÑOS, SIGUIENDO UN RITMO SUPERIOR AL OBSERVADO CON RESPECTO AL PAÍS EN SU CONJUNTO.

LA ESTRUCTURA DEL ESTADO EN CUANTO A SU POBLACIÓN, ES SIMILAR A LA ESTRUCTURA DE LA MAYORÍA DE LOS ESTADOS DEL PAÍS, ESTO ES, SE TRATA DE UN PUEBLO JOVEN CON FUERTE TENDENCIA AL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, COMO LO DEMUESTRA LA ALTA PROPORCIÓN DE POBLACIÓN INFANTIL CON RESPECTO A LA CANTI





DAD DE PERSONAS DE EDAD AVANZADA. LA CANTIDAD DE NIÑOS DE 0 A 9 AÑOS DE EDAD (265 580) --- EQUIVALE AL 34.2% DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL ESTADO, MIENTRAS QUE LAS DE 45 AÑOS (55 135) SO LAMENTE REPRESENTAN EL 7.1%, LO QUE IMPLICA LA ESTRUCTURACIÓN DE UNA PIRÁMIDE DE EDADES CON BASE MUY AMPLIA (VER PIRÁMIDE DE EDADES PAG.).

A).- EN CUANTO A LA POBLACIÓN FLOTANTE, DEBE SEÑALARSE QUE LOS RECURSOS TURÍSTICOS CON QUE CUENTA LA ENTIDAD LA HAN CONVERTIDO EN EL PRINCIPAL LUGAR DE DESCANSO DE LOS HABITANTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTIMÁNDOSE EN 80,000 LOS TURISTAS QUE A LA FECHA VISITAN EL ESTADO DE MORELOS SEMANARIAMENTE, DE LOS CUALES EL 90% SON NACIONALES.

B).- AUN CUANDO EN FORMA ABSOLUTA SE DETECTÓ EN 1970 UN LEVE INCREMENTO DE PERSONAS DESOCUPADAS, DE 1960 A 1970 ESTAS DISMINUYERON DEBIDO AL IMPULSO DADO A LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS; EN REALIDAD NO HA HABIDO CAMBIOS CONSIDERABLES CON RESPECTO A ESTA SITUACIÓN, YA QUE SI PARA 1960 EL PORCENTAJE DE DESOCUPADOS CON RESPECTO A LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DEL 10.8%, EN 1970 DESCENDIÓ A 6.1%, Y SE ESTIMÓ QUE PARA 1975 LA TASA DE DESOCUPACIÓN DEBERÍA SER DEL 6.0%.

C).- PROCESO DE CRECIMIENTO:

UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO DEL ESTADO DE MORELOS, HA SIDO LA TENDENCIA A UNA MAYOR CONCENTRACIÓN DEMOGRÁFICA EN LAS ÁREAS URBANAS, RESULTADO TANTO DE LAS -



MIGRACIONES INTRAESTATALES COMO LAS INTERESTATALES.

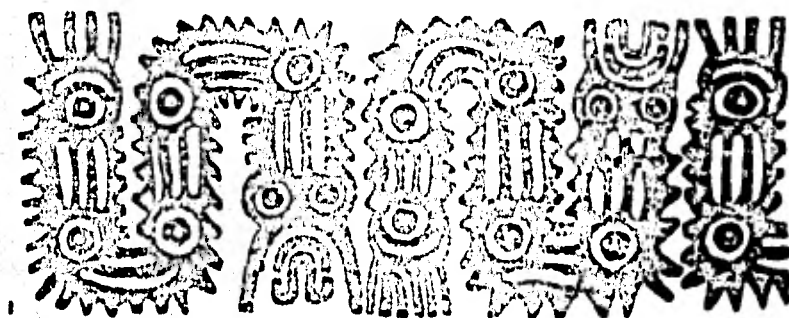
ASI SE TIENE QUE EN LA DÉCADA ANTERIOR LA POBLACIÓN ASENTADA EN LAS ZONAS URBANAS, (LOCALIDADES DE MÁS DE 2,500 HABITANTES) PASÓ DE 205 534 A 430 667 PERSONAS CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 7.1% ("CENSO DE 1970").

D).- MIGRACION CAMPO-CIUDAD.

ESTA SE EVIDENCIA EN EL BAJO INCREMENTO REGISTRADO POR LA POBLACIÓN RURAL DE 0.2% ANUAL ---- (4,000 PERSONAS) ENTRE 1960 Y 1970; LO QUE HA MOTIVADO UNA MARCADA CONCENTRACIÓN POBLACIONAL HECHO QUE SE CONFIRMA AL OBSERVAR QUE SÓLO 3 DE LOS 33 MUNICIPIOS DEL ESTADO, REUNEN EL ---- 42.5% DEL TOTAL DE HABITANTES, UBICÁNDOSE EL RESTANTE 57.5% EN 304 LOCALIDADES.

LOS 3 MUNICIPIOS SON CUERNAVACA (160 804 HABITANTES), CUAUTLA (69 020 HABITANTES) Y JOJUTLA (32 213 HABITANTES).

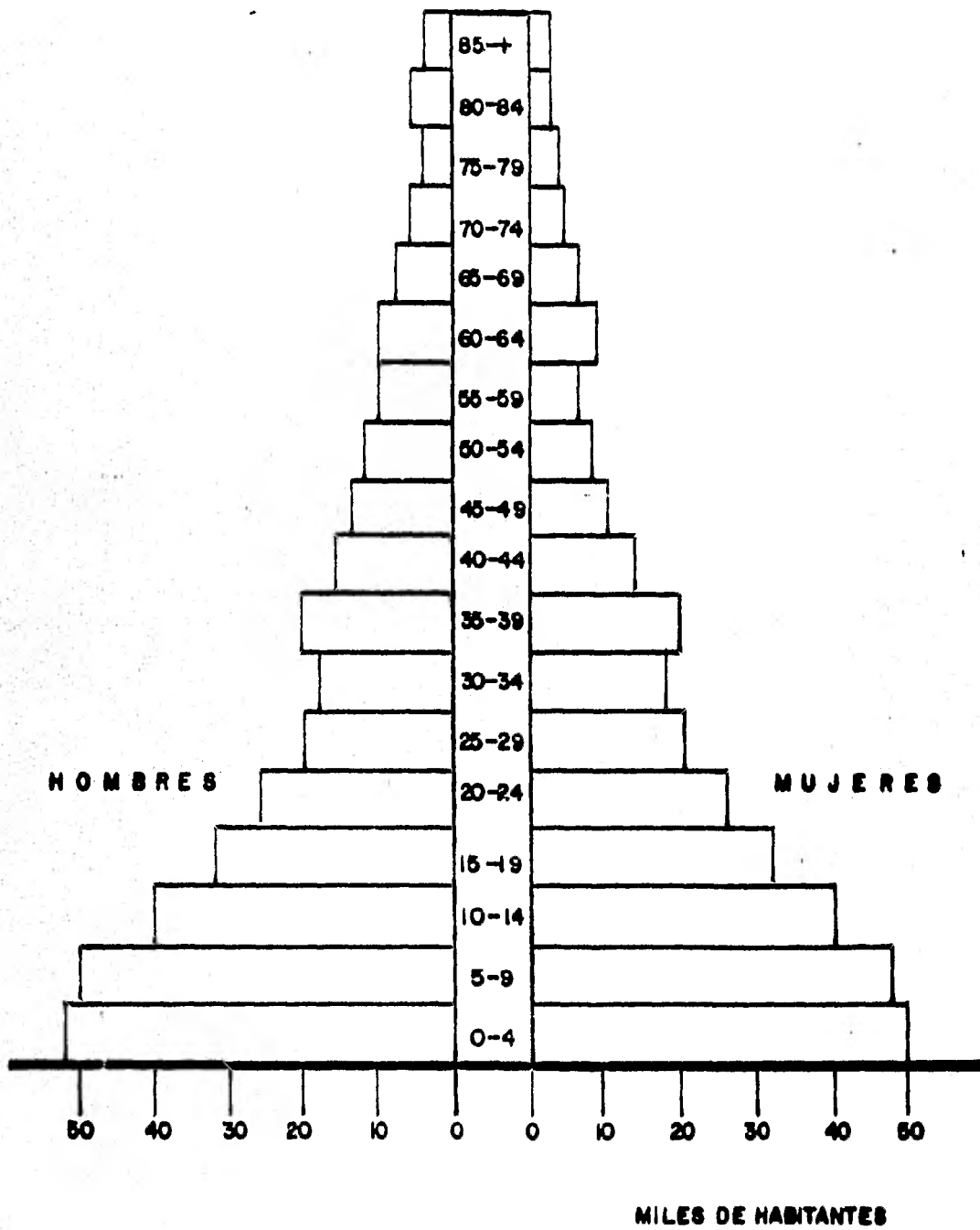
ESTA INEQUITATIVA DISTRIBUCIÓN REVELA QUE A PESAR DE LA FUERTE CONCENTRACIÓN DEMOGRÁFICA, LA ENTIDAD SIGUE GUARDANDO UNA FRANCA FISONOMÍA RURAL.

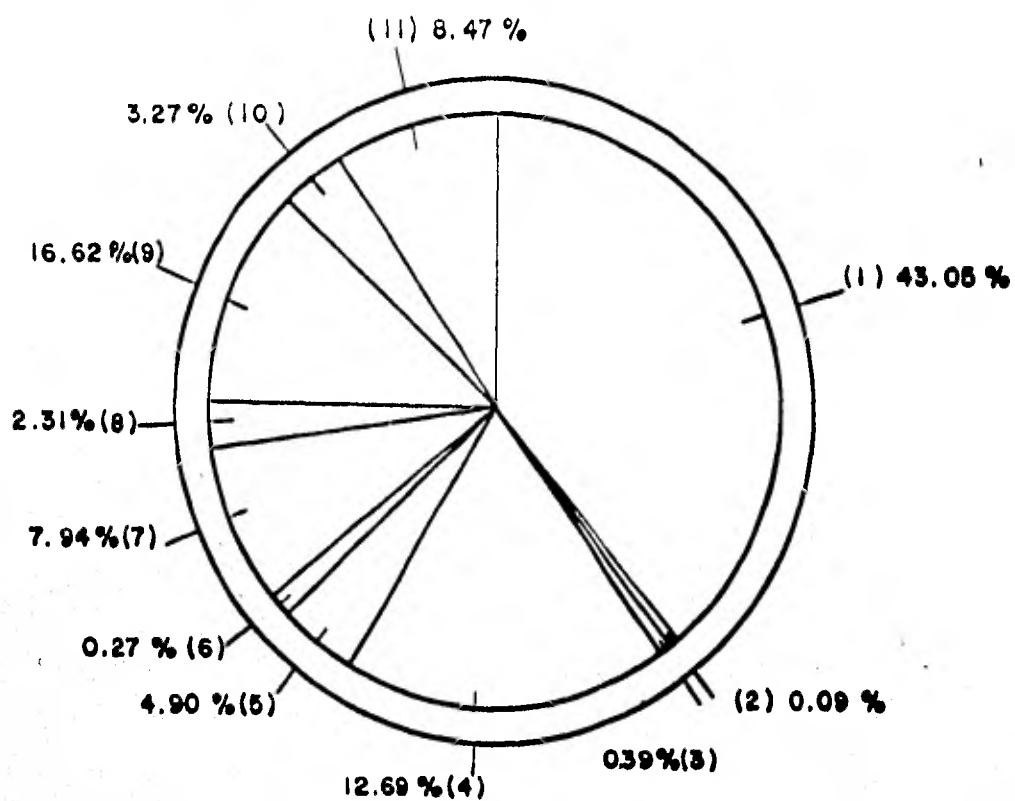


LO DIVERSIFICADO DE LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA DE MORELOS. CARACTERIZADA POR UNA AGRICULTURA - SIGNIFICATIVA BAJO RIEGO Y POR UN DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, -SOBRE TODO -- TURÍSTICOS-, DE IMPORTANCIA ECONÓMICA POR EL VALOR QUE GENERAN, LO HAN CONVERTIDO EN UN POLO DE INMIGRACIÓN, PRINCIPALMENTE PARA EL ESTADO DE GUERRERO Y EN TÉRMINOS SECUNDARIOS PARA LOS DE MÉXICO Y PUEBLA, ESTIMÁNDOSE QUE LA POBLACIÓN PROVENIENTE DE ESTAS 3 ENTIDADES CONSTITUYE EL 67% DEL TOTAL DE INMIGRANTES. ESTA CORRIENTE INTERESTATAL MIGRATORIA DE SIGNO POSITIVO, SE ORIENTA HACIA LOS MUNICIPIOS DE CUAUTLA, CUERNAVACA Y ZACATEPEC FUNDAMENTALMENTE, TODA VEZ QUE EN ELLOS SE ENCUENTRAN LOS MÁS ALTOS ÍNDICES DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO.

LAS TASAS DE INMIGRACIÓN, ES DECIR LA RELACIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN NO NATIVA EN EL TOTAL DE LA POBLACIÓN RESIDENTE ESTATAL, EN LOS AÑOS 1950, 1960 Y 1970, FUE DE 23.8%, 26.1% Y 26.7% RESPECTIVAMENTE, SUPERIORES A LAS DEL PAÍS EN ESOS MISMOS AÑOS 12.9%, 14.6% Y 14.5%.

PIRAMIDE
DE
EDADES





3.4. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMAS DE ACTIVIDAD EN 1980 (GRAFICA).

REPRESENTABA EL 27.7% DE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO, CON 170 800 PERSONAS.

CLAVE:

- 1.- AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA.
- 2.- INDUSTRIA DEL PETRÓLEO
- 3.- INDUSTRIAS EXTRACTIVAS
- 4.- INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN
- 5.- CONSTRUCCIÓN
- 6.- ENERGÍA ELÉCTRICA
- 7.- COMERCIO
- 8.- TRANSPORTE
- 9.- SERVICIOS
- 10.- GOBIERNO
- 11.- INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADOS

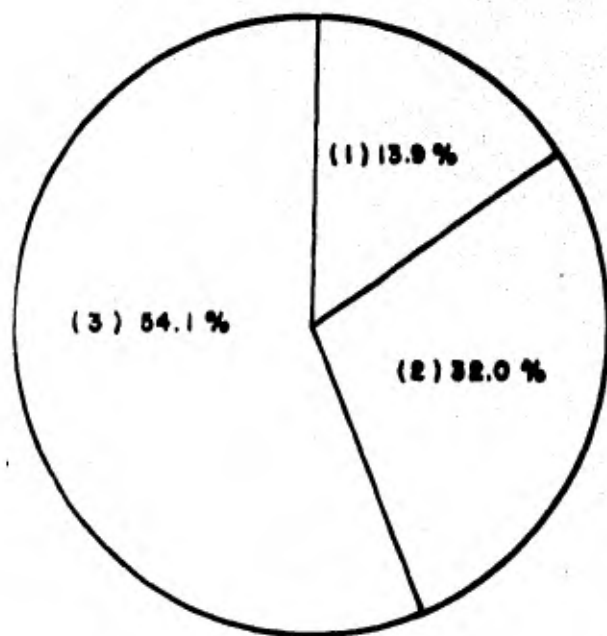
3.5. PRODUCTO INTERNO BRUTO SECTORIAL

EL PRODUCTO INTERNO BRUTO DEL ESTADO EN 1970, FUÉ DE 3 841 MILLONES DE PESOS QUE DA COMO RESULTADO UN PRODUCTO PERCÁPITA DE 6 235 PESOS, INFERIOR AL NACIONAL PARA 1970 QUE FUÉ DE - - 8 532 PESOS. LOS SUBSECTORES MÁS RELEVANTES EN LA FORMACIÓN DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO - - (PIB), FUERON EN ORDEN DE IMPORTANCIA LOS QUE SIGUEN: LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN - - (ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACOS); LA PRODUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y TEXTILES, LOS SERVICIOS TALES COMO HOTELES, RESTAURANTES Y CENTROS DE ESPARCIMIENTO, EL COMERCIO Y LOS TRANSPORTES; LA AGRICULTURA (ESPECIALMENTE LOS SIGUIENTES PRODUCTOS: JITOMATE, CAÑA - DE AZÚCAR, MAÍZ, ARROZ, AGUACATE, ALGODÓN Y FRUTALES).

PRODUCTO INTERNO BRUTO SECTORIAL:

SECTORES	P. I. B.	P. E. A.
AGRICULTURA	13.9%	47.0%
INDUSTRIA	32.0%	19.8%
SERVICIOS	54.1%	33.2%

- (1) AGRICULTURA
- (2) INDUSTRIA
- (3) SERVICIOS



ESTRUCTURA DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO DEL ESTADO DE MORELOS, 1980

<u>S E C T O R</u>	<u>(MILLONES DE PESOS)</u>	
	<u>ABSOLUTOS</u>	<u>RELATIVOS</u>
PRIMARIO		
- AGRICULTURA	571.8	15.0
- GANADERIA	373.0	9.7
- CAZA Y PESCA	191.2	5.0
SECUNDARIO		
- TRANSFORMACION	1 265.7	33.0
- CONSTRUCCION	1 058.7	27.7
- ELECTRICIDAD	163.0	4.2
- EXTRACTIVAS	23.2	0.6
	20.8	0.5
TERCIARIO		
- COMERCIO	2 003.9	52.0
- SERVICIOS	602.8	15.7
- TRANSPORTES	961.0	25.0
	<u>440.1</u>	<u>11.3</u>
TOTAL :	<u><u>3 941.4</u></u>	<u><u>100.0</u></u>

FUENTE: MATRIZ DE INSUMO PRODUCTO DEL ESTADO DE MORELOS, BANCO DE MÉXICO, DEPARTAMENTO DE DESARROLLO REGIONAL.

4. ASPECTO SOCIAL

4.1 EDUCACION



RESPECTO AL NÚMERO DE RECINTOS ESCOLARES, MORELOS CUENTA CON 191; JARDINES DE NIÑOS EN LOS QUE SE PREPARAN UN TOTAL DE 19,196 PREESCOLARES ATENDIDOS POR 386 EDUCADORAS, 385 ESCUELAS DE INSTRUCCIÓN PRIMARIA, CON 3,057 MAESTROS. EN CUANTO A EDUCACIÓN MEDIA, PARA EL EJERCICIO ESCOLAR 1974-1975 SE CONTÓ CON 78 ESCUELAS SECUNDARIAS OFICIALES Y PARTICULARES, CON UNA INSCRIPCIÓN DE 21,760 ALUMNOS PARA 1,097 MAESTROS. REFERENTE A ESCUELAS PREPARATORIAS, INCLUYENDO OFICIALES Y PARTICULARES EXISTEN UN TOTAL DE 16 ESCUELAS, A LAS CUALES ASISTEN APROXIMADAMENTE 2,291 ESTUDIANTES Y CUENTAN CON 246 PROFESORES POR OTRA PARTE; EL NÚMERO DE NORMALES, INCLUYENDO LA SUPERIOR, LA DE EDUCADORAS, LAS ESTATALES Y LAS PARTICULARES ES DE 11 ESCUELAS CON ASISTENCIA DE 3,231 ALUMNOS Y 164 MAESTROS; POR LO QUE CONCIERNE A LA UNIVERSIDAD DE MORELOS, SE IMPARTEN - -

SIETE CARRERAS, QUE SON: ARQUITECTURA, BIOLOGÍA, CONTABILIDAD, ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, INGENIERÍA INDUSTRIAL, INGENIERÍA QUÍMICA, LEYES; A NIVEL TÉCNICO, ESTÁ LA ESCUELA DE PSICOLOGÍA, TÉCNICO LABORATORISTA Y ENFERMERÍA.

ACTUALMENTE FUNCIONAN OCHO ESCUELAS AGROPECUARIAS CON 1,974 ALUMNOS QUE SE LOCALIZAN EN LAS SIGUIENTES POBLACIONES: TETECALA, TLAYACOPAN, YECAPIXTLA, JONACATEPEC Y ZACUALPAN DE AMILPAS.

SE ENCUENTRAN EN OPERACIÓN 10 TELESECUNDARIAS CON 54 GRUPOS Y 1,627 - - ALUMNOS; HAY DOS ESCUELAS TÉCNICAS ESPECIALES EN JOJUTLA Y AXOCHIAPAN - CON 294 ALUMNOS; OTRAS ESCUELAS DONDE SE IMPARTE EDUCACIÓN SUPERIOR SON LA ESCUELA INDUSTRIAL "CIVAC" DONDE SE ATIENDE A 384 ALUMNOS, LA ESCUELA AGROPECUARIA DE XOCOCOTLA CON 585 ALUMNOS.



EL ESTADO DE MORELOS EN 1975 TENÍA UNA POBLACIÓN ANALFABETA CALCULADA EN UN 20%. EL SISTEMA EDUCATIVO ESTABA CONSTITUIDO POR: EDUCACIÓN PREESCOLAR CON 123 ESCUELAS, 399 MAESTROS Y 19,014 ALUMNOS Y SÓLO SATISFACÍA EL 33% DE LA DEMANDA REAL; LA EDUCACIÓN PRIMARIA CON 424 ESCUELAS, 2,855 MAESTROS Y 144,628 ALUMNOS, SATISFACÍA EL 83% DE LA DEMANDA REAL; LA EDUCACIÓN POSTPRIMARIA (NIVEL BÁSICO SUPERIOR) CON 202 ESCUELAS, - - 2,487 MAESTROS Y 42,200 ALUMNOS Y MUESTRA QUE EL 70% DE LOS QUE TERMINAN DICHO CICLO CONTINUARÁN CON ESTUDIOS SUPERIORES LA EDUCACIÓN PROFESIONAL CONTABA CON 9 ESCUELAS, 255 MAESTROS Y 3,200 ALUMNOS, DONDE LA UNIVERSIDAD NOTARIANA DE MORELOS IMPARTE DIVERSAS CARRERAS Y EL RESTO CURSAN SUS ESTUDIOS EN EL DISTRITO FEDERAL. LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR CONTABA CON DOS BRIGADAS DE DESARROLLO RURAL, 15 AULAS RURALES MÓVILES, MISIONES CULTURALES, 4 CENTROS DE ENSEÑANZA OCUPACIONAL, 2 CENTROS REGIONALES DE EDUCACIÓN FUNDAMENTAL Y 4 BRIGADAS PARA EL DESARROLLO Y MEJORAMIENTO INDÍGENA.

PROBLEMAS DETECTADOS

- FALTAN ESCUELAS Y MAESTROS EN TODOS LOS NIVELES, PARTICULARMENTE EN PROFESIONAL.
- ES INSUFICIENTE EL SISTEMA EDUCATIVO EXTRAESCOLAR PARA LA POBLACIÓN INDÍGENA.
- ES BAJO EL NIVEL ACADÉMICO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MORELOS.

RECOMENDACIONES

- INCREMENTAR EL NÚMERO DE PLAZAS Y DE ESCUELAS, ADEMÁS DE AUMENTAR EL SUBSIDIO A LA U.A.M.
- DEBERÁN INCREMENTARSE LAS BRIGADAS EDUCATIVAS EN EL MEDIO RURAL.
- CAMBIAR LOS PLANES DE ESTUDIO DE LA U.A.M. PARA ELEVAREL NIVEL ACADÉMICO.



4.2. VIVIENDAS

- SEGÚN LAS INFORMACIONES PARA DESARROLLAR ESTE PUNTO, PARA EL AÑO DE 1973 - EXISTÍAN UN TOTAL DE 126,030 VIVIENDAS EN LA ENTIDAD.

DE ACUERDO CON LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE PISOS, MUROS Y TECHOS DE LAS VIVIENDAS SE CLASIFICARON DE LA SIGUIENTE MANERA:

P I S O S

54,684	VIVIENDAS CON PISO DE TIERRA	43.39%
71,346	VIVIENDAS CON PISO DE OTROS	56.61%

M U R O S

49,542	VIVIENDAS CON MUROS DE ADOBE	39.31%
53,349	VIVIENDAS CON MUROS DE LADRILLO O TABIQUE	42.33%
9,994	VIVIENDAS CON MUROS DE MADERA	7.93%
3,743	VIVIENDAS CON MUROS DE EMBARRO	2.97%
9,402	VIVIENDAS CON MUROS DE OTROS	7.46%

T E C H O S

40,771	VIVIENDA CON TECHO DE CONCRETO	32.85%
18,930	VIVIENDAS CON TECHOS DE PALMA O SIMILARES	15.02%
38,981	VIVIENDAS CON TECHOS DE TEJA O SIMILARES	30.93%
3,541	VIVIENDAS CON TECHOS DE MADERA	2.81%
23,807	VIVIENDAS CON TECHOS DE OTROS	18.89%

4.3. SALUD PUBLICA Y SEGURIDAD SOCIAL

SE ENCARGAN DE ESTA FUNCIÓN EN LA ENTIDAD LA SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EL INSTITUTO DE SE-

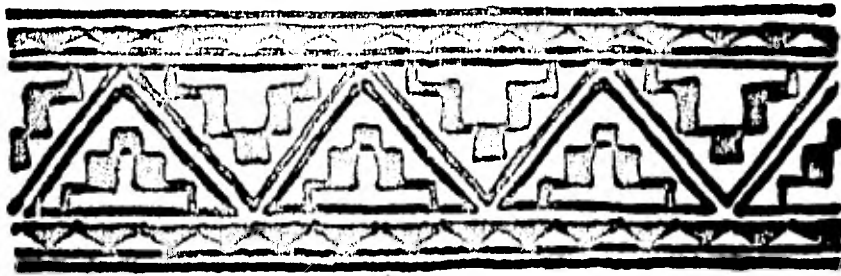
GURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, PETRÓ--
LEOS MEXICANOS, FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO Y LA SECRETARÍA DE -
LA DEFENSA NACIONAL, CON PRESUPUESTO FEDERAL Y LOS HOSPITALES CIVILES,
CON RECURSOS ESTATALES Y MUNICIPALES.

EN COMPLEMENTO FUNCIONAN EN EL ESTADO DE MORELOS ALGUNOS CENTROS DE BE-
NEFICIENCIA PRIVADA, COMO LA CRUZ ROJA Y DIVERSAS INSTITUCIONES DE SER-
VICIO PRIVADO.

EN 1973 EL ESTADO DE MORELOS CONTABA, EN LO QUE A SERVICIOS MÉDICOS SE
REFIERE, CON 1,884 PERSONAS DE LAS CUALES 321 ERAN MÉDICOS, 180 ENFERME-
ROS TÉCNICOS, 184 AUXILIARES Y 595 PERSONAS SE OCUPABAN EN DESEMPEÑAR -
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO.

PARA EL AÑO DE 1973 LA SITUACIÓN QUE GUARDABAN LAS INSTALACIONES ASIS--
TENCIALES ERA LA SIGUIENTE:

	CENTROS
SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA	
URBANOS _____	2
SUBURBANOS _____	8
RURALES _____	26
 INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	
CLINICAS _____	21
HOSPITALES _____	3



I. S. S. S. S. T. E.

CLINICAS	_____	9
HOSPITALES	_____	1
HOSPITAL CIVIL	_____	2
CRUZ ROJA	_____	2



PRIVADOS

CLINICAS _____	5
SANATORIOS _____	15
CONSULTORIOS MEDICOS _____	185

4.4. TURISMO

EN EL ESTADO DE MORELOS EL TURISMO ES UNA DE LAS ACTIVIDADES DE MAYOR NÚMERO. SON FACTORES GEOGRÁFICOS, COMO SON EL CLIMA, LA VEGETACIÓN, LA BELLEZA DE SUS PAISAJES, ETC., HAN PROPICIADO EN DIFERENTES LUGARES EL DESARROLLO DE CENTROS DE VERANEO Y DIVERSIÓN QUE CAPTAN UNA GRAN AFLUEN-

CIA DE VISITANTES, TANTO NACIONALES COMO EXTRANJEROS. ADEMÁS HAY GRAN CANTIDAD DE MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS, CONVENTOS, EXHACIENDAS Y OTROS -- ATRACTIVOS TURÍSTICOS, TALES COMO BALNEARIOS, PASEOS, JARDINES Y PAR--QUES NACIONALES. A TODO ELLO HAY QUE AGREGAR LAS MAGNÍFICAS CARRETERAS QUE COMUNICAN AL ESTADO CON EL DISTRITO FEDERAL Y OTRAS ENTIDADES DE LA REPÚBLICA.

A).- PRINCIPALES CENTROS DE ATRACCIÓN TURÍSTICA:

EXISTEN EN EL ESTADO DE MORELOS 171 SITIOS CON ATRACTIVOS TURÍSTICOS DE FINIDOS, TANTO PARA EL TURISTA NACIONAL O EXTRANJERO, DIVIDIDOS EN 26 -- BALNEARIOS, 60 CASCOS DE EXHACIENDAS, 38 IGLESIAS Y CONVENTOS Y 47 ZO--NAS ARQUEOLÓGICAS. DE ESTOS CENTROS DESTACAN LOS QUE HAN SIDO EXPLOTA--DOS CON FINES TURÍSTICOS, SOBRESALEN 4 EXHACIENDAS QUE EN LOS ÚLTIMOS --AÑOS FUERON RESTAURADAS PARA CONVERTIRLAS EN CENTROS DE ATRACCIÓN TURÍS-

TICA, ELLAS SON: COCOYOC, VISTA HERMOSA, REAL DEL PUENTE Y TEMIXCO.

ESTAS 4 EXHACIENDAS CUENTAN CON EXCELENTES INSTALACIONES PARA RECIBIR AL VISITANTE Y SI BIEN SOBRESALEN EN SERVICIOS PRESTADOS COCOYOC Y VISTA HERMOSA, LAS OTRAS DOS SE SATURAN CADA FIN DE SEMANA CON UN GRAN NÚMERO DE PASEANTES QUE BUSCAN SU ESPARCIMIENTO.

CABE MENCIONAR QUE EL PROMEDIO DE VISITANTES SEMANALES A ESTOS 4 CENTROS RECREATIVOS ES DE MÁS DE 2,000 PERSONAS.

DESTACA PRINCIPALMENTE EL CENTRO VACACIONAL OAXTEPEC, QUE ES EL MÁS VISITADO EN TODO EL ESTADO YA QUE TIENE UNA AFLUENCIA SEMANAL DE 24,500 PERSONAS.



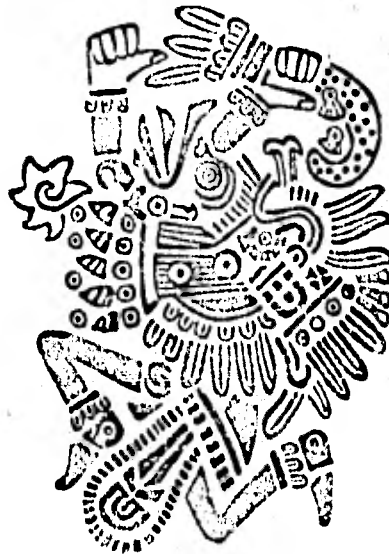
B).- MONUMENTOS ARQUEOLOGICOS, HISTORICOS Y COLONIALES

ENTRE LAS PRINCIPALES ATRACCIONES CULTURALES DESTACAN LUGARES COMO XOCHICALCO, TEOPANZOLO, TLAHUICA, PALACIO DE CORTÉS (ACTUALMENTE MUSEO DE CALNÁHUAC), Y LA CASA DE DON JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN, ASÍ COMO LA CATEDRAS Y EL JARDÍN BORDA. SE HAYAN ADEMÁS MONASTERIOS E IGLESIAS DE DIVERSAS ECLESIASTICAS QUE DATAN DE LA ÉPOCA COLONIAL. ENTRE ELLOS SOBRESALEN LOS EXCONVENTOS DE TEPOZTLÁN, TLALNEPANTLA, TLAYACAPAN, YECAPIXTLA Y OCUITUCO, ASÍ COMO EL DE ZACOALPAN DE AMILPAS, SOBRESALEN TAMBIÉN LA HACIENDA DE CHINAMECA, LUGAR HISTÓRICO, PUES AHÍ FUÉ EJECUTADO ZAPATA.

C).- FERIAS Y FESTIVIDADES

DESTACAN LA FERIA DE JOJUTLA, REALIZADA EN EL MES DE ENERO; LA FERIA DE LA FLOR DE CUERNAVACA, EN EL MES DE ABRIL; LA FERIA REGIONAL GANADERA Y AGRÍCOLA DE YAUTEPEC, EN EL MES DE DICIEMBRE; Y LA FERIA DE TEPALCINGO, EN EL MES DE MARZO.

CONJUNTAMENTE CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL PROPIA DEL EVENTO, ESTAS FESTIVIDADES REPRESENTAN



UNA MOVILIZACIÓN TURÍSTICA LOCAL DE GRAN IMPORTANCIA. COMO EVENTO DE ESPECIAL INTERÉS DESTACAN LAS FESTIVIDADES REALIZADAS CON MOTIVO DE LOS CARNAVALES EN TEPOZTLÁN, TLAYACAPAN, YAUTEPEC Y CUERNAVACA, QUE CONSIDERAN UNA CONSIDERABLE CANTIDAD DE TURISTAS PARA LAS POBLACIONES QUE LAS CELEBRAN EN EL ESTADO.

D).- ARTESANIAS

EL ESTADO ES PRÓDIGO EN ARTESANÍAS, DESTACAN LA FABRICACIÓN DE HUARACHES, EN CUERNAVACA; EL TEJIDO DE SARAPES Y JORONGOS EN TEPOZTLÁN; LA ALFARERÍA Y PLATERÍA EN CUAUTLA; LA FABRICACIÓN DE JÍCARAS EN JONACATEPEC; Y LOS OBJETOS DE BARRO Y MADERA DE TLAYACAPAN.

EN GENERAL, EN CASI TODO EL ESTADO SE PRACTICA LA ARTESANÍA.

5.- INFRAESTRUCTURA

5.1. TELECOMUNICACIONES

A) RADIO Y TELEVISIÓN

EN LA ACTUALIDAD EL ESTADO DE MORELOS CUENTA CON SIETE RADIODIFUSORAS COMERCIALES, DE LAS

CUALES CUATRO SON DE FRECUENCIA MODULADA, SEIS DE ELLAS SE LOCALIZAN EN EL MUNICIPIO DE PUENTE DE IXTLA.

EL SERVICIO DE TELEVISIÓN ES OBTENIDO DIRECTAMENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, YA QUE EN LA ENTIDAD NO EXISTE NINGUNA ESTACIÓN.

B).- CORREOS Y TELÉGRAFOS

EL SERVICIO ES PRESTADO POR 14 ADMINISTRACIONES LOCALIZADAS EN LOS SIGUIENTES LUGARES:

AXOCHIAPAN, CUAUTLA, CUERNAVACA, JIUTEPEC, JOJUTLA, JONACATEPEC, PUENTE DE IXTLA, TEHUIXTLA, TEMIXCO, TEPALcingo, TEPOZTLÁN, TETELA DEL VOLCÁN, YAUTEPEC, ZACATEPEC Y 59 AGENCIAS DISEMINADAS EN TODA LA ENTIDAD, LAS QUE SATISFACEN LA DEMANDA DE COMUNICACIÓN POSTAL HASTA EN LOS LUGARES

MAS APARTADOS DEL ESTADO.

PARA 1974 EL ESTADO CONTABA CON 28 OFICINAS DE TELÉGRAFOS DISTRIBUIDAS ESTRATÉGICAMENTE CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 426 Km., EN LÍNEA SIMPLE Y 739 Km., EN LÍNEA DESARROLLADA, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE ESTE TIPO DE SERVICIO TIENE UN NIVEL SATISFACTORIO.



C).- TELEX Y MICROONDAS

ACTUALMENTE SE CUENTA CON CAPACIDAD PARA DAR SERVICIO DE TELEX A 40 -- SUSCRIPTORES, DE LOS CUALES TAN SOLO LO UTILIZAN 35. LAS OFICINAS DEL SERVICIO DE TELEX SE ENCUENTRAN EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, LAS QUE FUERON INSTALADAS EN 1972; SE HA PENSADO EN LA POBLACIÓN DE CUAUTLA COMO CENTRO QUE CUENTE TAMBIÉN CON ESTE ADELANTO INFORMATIVO. EL SERVICIO DE MICROONDAS EXISTE EN LOS MUNICIPIOS DE TEPALcingo, CUAUTLA Y --

AMACUZAC.

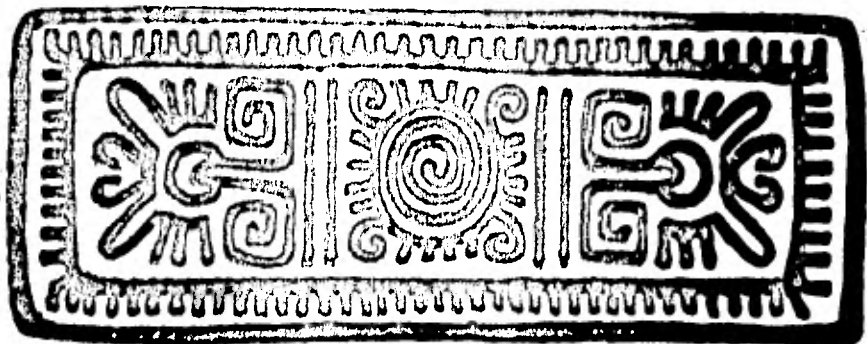
D).- TELÉFONOS

LA ENTIDAD CUENTA CON CINCO OFICINAS SUBALTERNAS ESTABLECIDAS EN LAS -- CIUDADES DE CUAUTLA, JOJUTLA, PUENTE DE IXTLA, TEPOZTLÁN Y YAUTEPEC, CON 61 AGENCIAS, 20,251 LÍNEAS Y 32,712 APARATOS.

5.2. VÍAS DE COMUNICACION

A).- CARRETERAS

EN LA ACTUALIDAD MORELOS SE ENCUENTRA ENTRE LOS ESTADOS MEJOR COMUNICADOS DEL PAÍS. CUENTA CON TRES VÍAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRES: AUTOPISTA, CARRETARA FEDERAL Y FERROCARRIL, LAS QUE GARANTIZAN RAPIDEZ Y SEGURIDAD PARA EL TRANSPORTE DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, INDUSTRIAL Y GANADERA.



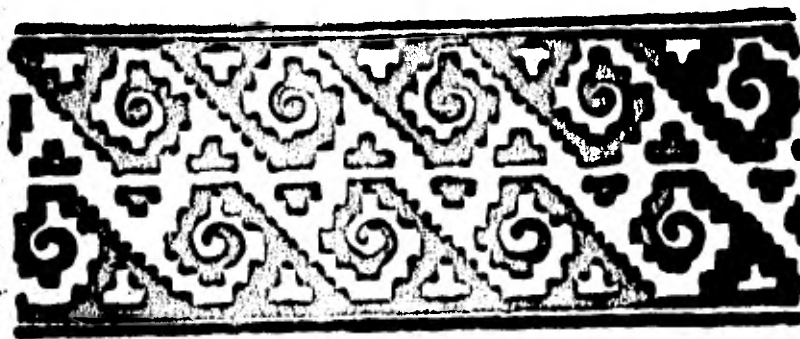
EN 1974 EL ESTADO DE MORELOS CONTABA CON UNA RED DE 1 221.1 Km. DE CAMINOS CONSTRUÍDOS, DE LOS CUALES 468.1 Km. PAVIMENTADOS SON VECINALES, 273.3 Km. PAVIMENTADOS SON FEDERALES, 8.1 Km. SON BRECHAS Y ESTACIONES DE MICROONDAS Y 471.6 Km. SON CAMINOS DE OBRA, LO QUE DA UN -- COEFICIENTE DE 247.13 Km. CONSTRUÍDOS POR CADA Km. CUADRADO DE SUPERFICIE TERRITORIAL, SIGUIENDO DE ESTA FORMA UNA POLÍTICA ASCENDENTE EN MATERIA DE COMUNICACIÓN EN LA ENTIDAD.

EN EL ESTADO DESTACAN LAS SIGUIENTES VÍAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRES:

AUTOPISTA MÉXICO-CUERNAVACA No. 95 D, LA QUE TERMINA EN IGUALA, GUERRERO Y COMUNICA AL ESTADO DE MORELOS CON EL PUERTO DE ACAPULCO. EN EL Km. 71 DE ESTA AUTOPISTA SE DESPRENDE UNA RAMA DE CUOTA A CUAUTLA, PASANDO POR TEPOZTLÁN - OACALCO Y OAXTEPEC.

CARRETERA 115 MÉXICO - SALINA CRUZ, CRUZA EL ESTADO DE MORELOS POR LAS POBLACIONES DE CUAUTLA Y AMAYUCA.

CARRETERA FEDERAL LIBRE 95 MÉXICO - ACAPULCO. ESTA CRUZA ENTRE LAS POBLACIONES DE TRES CUMBRES Y CUERNAVACA, TEMIXCO, PUENTE DE IXTLA Y AMACUZAC.



CARRETERA 140 MÉXICO - OAXACA, LA QUE COMUNICA A CUAUTLA CON LOS ESTADOS DE PUEBLA Y OAXACA, HASTA EL PUERTO DE SALINA CRUZ.

FINALMENTE ESTA LA CARRETERA XOCHIMILCO - OAXTEPEC, QUE ACABA DE SER PUESTA EN SERVICIO.

EL ESTADO TAMBIÉN CUENTA CON UNA EXTENSA RED DE CARRETERA ESTATAL EN COOPERACIÓN, DESTACANDO EL CAMINO CUERNAVACA - JIUTEPEC - ZACATEPEC - JOJUTLA - TLAQUILTENANGO, LA CARRETERA QUE COMUNICA LAS LOCALIDADES DE ATLAHUACAN, OACALCO, YAUTEPEC, TLALTIZAPAN, ZACATEPEC Y JOJUTLA,

POR ÚLTIMO EL RAMAL NORTE - SUR, QUE INTERCONECTA A TLACOTEPEC CON AXOCHIAPAN HASTA HUEHUETLAN EL CHICO.

B) FERROCARRILES

EL ESTADO DE MORELOS ESTÁ COMUNICADO POR FERROCARRIL CON LAS PRINCIPALES

CIUDADES Y CENTROS INDUSTRIALES DEL PAÍS; CUENTA CON 345 KM., DE VÍAS FÉRREAS QUE SE DISTRIBUYEN COMO SIGUE:

LA LÍNEA MÉXICO - BALSAS, GRO., EN EL ESTADO DE MORELOS TOCA LAS CIUDADES DE TRES CUMBRES, CUERNAVACA, PUENTE DE IXTLA Y AMACUZAC.

RAMAL MÉXICO - LOS REYES - CUAUTLIXCO - PUENTE DE IXTLA.

RAMAL CUAUTLIXCO - CUAUTLA - ATENCINGO - PUEBLA.

LA LÍNEA MÉXICO - CUERNAVACA - CUAUTLA SE PROLONGA HACIA IZÓCAR DE MATAMOROS.

C) AÉREAS

LA ENTIDAD CUENTA TAMBIÉN CON COMUNICACIÓN AÉREA QUE DA SERVICIO A AVIOPISTAS PARTICULARES, EXISTIENDO CINCO PISTAS DE TERRACERÍA UBICADAS EN CUERNAVACA, CUAUTLA, TEQUESQUITENGO Y PUENTE DE IXTLA Y XOCHITEPEC.

PARA 1975 LA ENTIDAD CONTABA CON 2,097 KM., DE CARRETERAS, DE LOS CUALES 850 KM., ERAN PAVIMENTADOS, 575 KM., REVESTIDOS, 85 KM., EMPEDRADOS 63 KM., DE TERRACERÍA Y 524 KM., DE BRECHAS. CONTABA CON 345 KM. DE VÍAS FÉRREAS. HABÍA 32,712 APARATOS TELEFÓNICOS CON 21,749 SUSCRIPTORES.

TENÍA 21 OFICINAS TELEGRÁFICAS, 12 OFICINAS TELEFÓNICAS, 84 OFICINAS DE CORREOS, 7 ESTACIONES DE RADIO Y 4 AEROPISTAS.

EL NÚMERO DE VEHÍCULOS DE MOTOR ERA DE 45,467 DE LOS CUALES 28,881 ERAN AUTOMÓVILES, 735 CAMIONES DE PASAJEROS, 11,011 CAMIONES DE CARGA Y - -



4,840 MOTOCICLETAS.

PROBLEMAS DETECTADOS

CUAUTLA, YAUTEPEC, JOJUTLA, ZACATEPEC, TLAYACAPAN, PRESENTAN PROBLEMAS DE VIALIDAD, PORQUE LAS CARRETERAS FEDERALES Y ESTATALES CRUZAN LOS POBLADOS MENCIONADOS.

LA MAYORÍA DE LOS PUENTES SON ANGOSTOS Y PROVOCAN CONSTANTES ACCIDENTES.

LA RED FERROVIARIA Y LAS AEROPISTAS ESTAN EN MALAS CONDICIONES DE OPERACIÓN.

LOS CAMIONES DE PASAJEROS SON POCOS Y SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO.

RECOMENDACIONES

CONSTRUIR LOS LIBRAMIENTOS PARA LAS CIUDADES DE CUAUTLA, YAUTEPEC, JOJUTLA, ZACATEPEC, TLAYACAPAN, OAXTEPEC, TEMIXCO, YACATITLÁN Y COCOYOC.



5.3. ELECTRIFICACION

LOS SISTEMAS ELÉCTRICOS EN OPERACIÓN DE LOS QUE SE ABASTECE EL ESTADO MORELOS, SON EL DE INFIERNILLO Y PRINCIPALMENTE EL DE MALPASO, CUYAS LÍNEAS DE TRANSMISIÓN LLEGAN A SUBESTACIONES DE TRANSFORMACIÓN Y DE DISTRIBUCIÓN DE "CIVAC", CUAUTLA, EMILIANO ZAPATA, JOJUTLA, MAZATEPEC, TEMIXCO Y YAUTEPEC.

LA CAPACIDAD INSTALADA ES DE 167 KVA., RECIBIENDO 220 KV; ESTOS REDUCEN A 85,000 VOLTIOS EN LAS SUBESTACIONES DE JOJUTLA CUAUTLA, EMILIANO ZAPATA "CIVAC" Y 20,000 Y 34,000 VOLTIOS EN YAUTEPEC Y MAZATEPEC RESPECTIVAMENTE, POR LO TANTO, DE LA CAPACIDAD INSTALADA SE CUENTA CON UN EXCEDENTE DE 135,000 VOLTIOS, SITUACIÓN QUE IMPLICA, HASTA AHORA, UNA OFERTA ILIMITADA DE ENERGÍA. A LA FECHA SE TIENEN ELECTRIFICADAS EL 95% DE LAS POBLACIONES, SIENDO UNO DE LOS ÍNDICES MÁS ALTOS DEL PAÍS, EL 5% RESTANTE ESTA REPRESENTADO POR NUEVAS COLONIAS.

5.4. IRRIGACION

SISTEMAS DE RIEGO:

EN EL ESTADO DE MORELOS SE RIEGAN POR GRAVEDAD A 44,228 HA., POR BOMBEO 5,800 HA., MIENTRAS POR ASPERSIÓN SE BENEFICIA CASI 100 HA.

LA OBRA MÁS IMPORTANTE ES, SIN DUDA, EL CANAL DE RIEGO "LAS ESTACAS", EL CUAL PERMITE REGAR 5,500 NUEVAS HA., Y REHABILITARÁ OTRAS 2,500 HA., BENEFICIANDO ASÍ A 3,369 FAMILIAS CON UNA INVERSIÓN APROXIMADA DE 89 MILLONES DE PESOS, ADEMÁS, AL QUEDAR TERMINADA LA ÚLTIMA ETAPA (EL CANAL LATERAL IZQUIERDO) SE ABRIRÁN AL RIEGO 1,500 HA. MÁS.

LA ENTIDAD CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE RIEGO DE 45 MIL HAS.

EXISTE Poca o nula capacidad de financiamiento de obras de irrigación - por parte de los campesinos.

EL PLAN BENITO JUÁREZ DE CONSTRUCCIÓN DE BORDES EN LA ZONA ORIENTE DE LA CIUDAD NO ES OPERATIVO, PUESTO QUE IRRIGA SÓLO DE 25 A 115 HAS., RESULTANDO DEMASIADO CHICOS PARA RIEGO Y DEMASIADO GRANDES PARA ABREVADE-ROS.

PROBLEMAS DETECTADOS

- NO EXISTEN PRESAS DE BUEN TAMAÑO
- LOS CAMPESINOS NO TIENEN CAPACIDAD DE PAGO
- PLAN BENITO JUÁREZ ES INCOSTEABLE E INEFICAZ PARA LA REGIÓN

RECOMENDACIONES

- REALIZAR ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PRESAS, APROVECHANDO LOS ESCASOS RÍOS EN LA ENTIDAD.
- COLECTIVIZAR LOS EJIDOS Y ASESORARLOS EN CULTIVOS MAS PRODUCTIVOS.
- PRESENTAR EL PLAN BENITO JUÁREZ.

FUENTE: MONOGRAFÍA DEL ESTADO DE MORELOS.

6.- ASPECTO ECONOMICO Y LEGAL

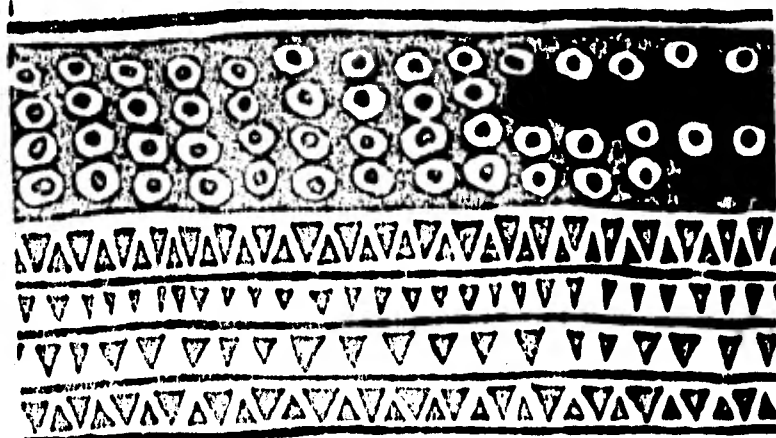
6.1. AGRICULTURA

LAS CONDICIONES ECOLÓGICAS DEL ESTADO, QUE COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE A PESAR DE CIERTOS OBSTÁCULOS NATURALES, HACEN DE LA AGRICULTURA LA ACTIVIDAD MÁS IMPORTANTE, TAN ES ASÍ QUE EN 1970 ESTE SECTOR ABSORBIÓ EL 34% DE LA P.E.A.

LA ENTIDAD CUENTA CON UNA SUPERFICIE GLOBAL DE 491,000 HAS., DE LAS QUE EL 70%, 87,400 HAS., SON DE TEMPORAL Y EL 30% (37,100 HAS.,) SON DE RIEGO Y DE JUGO O HUMEDAD. EL PROMEDIO DE LA EXTENSIÓN DE LAS PARCELAS EJIDALES, ES DE 1.7 HECTÁREAS Y EL DE LOS PREDIOS DE LA PEQUEÑA - PROPIEDAD DE 2.3 HAS.

LA MAYOR CONCENTRACIÓN DE TIERRAS DE LABOR SE LOCALIZA AL SUR DE LA ENTIDAD, ABARCANDO ONCE MUNICIPIOS Y ABSORBEN EL 55% DEL TOTAL, EN ESTA ZONA NO SE ENCUENTRA CUAUTLA, YAUTEPEC Y - TEPOZTLÁN.

LOS PRINCIPALES CULTIVOS COSECHADOS EN EL ÁREA TEMPORALERA SON EL MAÍZ (45 HECTÁREAS), CAÑA DE AZÚCAR (2 MIL HAS.), FRIJOL Y JITOMATE. LOS RENDIMIENTOS DE MAÍZ, EL PRINCIPAL CULTIVO ESTA



TAL, SON INFERIORES A LOS REGISTRADOS A NIVEL NACIONAL. EN TIERRAS DE RIEGO, LOS CULTIVOS PRINCIPALES SON LA CAÑA DE AZÚCAR (14,000 HAS.) Y EL ARROZ (9,600 HAS.), AÚNQUE TAMBIÉN SE SIEMBRAN SORGO, FRIJOL, TOMATE, ALLOBA Y FLORES.



EL MINIFUNDISMO, LA DESORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y DE LOS PRODUCTOS, LA FALTA DE SISTEMAS DE COMERCIALIZACIÓN, LA SOBREPoblACIÓN EN EL CAMPO, ASÍ COMO LOS LIMITADORES SERVICIOS DE RIEGO, CRÉDITO Y ASISTENCIA TÉCNICA, CONSTITUYEN LAS CAUSAS FUNDAMENTALES DE LA BAJA PRODUCTIVIDAD AGRÍCOLA DEL ESTADO Y EN CONSECUENCIA, EL ATRASO ECONÓMICO DE LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN.

6.2. GANADERIA

LA ACTIVIDAD EN LA ENTIDAD OCUPABA 112,748 HECTÁREAS DE PASTOS NATURALES DE LOS CUALES 33,900 SE ENCUENTRAN EN LLANURAS (30%) Y 79,100 EN -

CERROS (70%). LA SITUACIÓN EN 1975 ERA LA SIGUIENTE: SE CONSTRUYERON LA BORATORIOS DE DIAGNÓSTICO DE PATOLOGÍA ANIMAL, BROMATOLOGÍA, BOVICIÓN - ANIMAL Y BANCO DE SEMEN EXISTEN 8 ESTABLOS CON UNA PRODUCCIÓN DE 24,000 LITROS DE LECHE DIARIOS; HABÍA 30 GRANJAS PORCINAS Y SE INICIÓ EL PROGRAMA CERVIL CON LA CREACIÓN DE 14 SOCIEDADES DE CRÉDITO Y LA CONSTRUCCIÓN DE ABREVADEROS. EL GANADO VACUNO PRODUCTOR DE LECHE EN SU MAYORÍA EN GRANJAS TECNIFICADORAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD. LA POBLACIÓN GANADERA ESTABA COMPUESTA EN 1975 DE LA MANERA SIGUIENTE: 290,331 CABEZAS DE BOVINOS; 102,667 CABEZAS DE CABALLAR; 74,994 CABEZAS DE OVICABRINOS; --- 111,159 CABEZAS DE PORCINOS; Y 1 004,877 AVES.

6.3. MINERALES

LA ACTIVIDAD EN EL ESTADO TIENE Poca IMPORTANCIA, AUNQUE ESTÁ REPRESENTADA POR LA EXPLOTACIÓN DE MINERALES METÁLICOS, ENTRE LOS QUE SE DESTA

CAN: ORO, PLATA, COBRE Y PLOMO. DENTRO DE LOS NO METÁLICOS SE EXPLOTA CALIZA, TIERRAS DE FULLER, ARCILLAS; YESO, MÁRMOL, BENTONITA, BARITA, CUARZO, FOSFORITA, FELDESPATO, DOLORITA. LOS PRINCIPALES MUNICIPIOS MINEROS SON: PUENTE DE IXTLA, AMACUZAC, VILLA DE AYALA, EMILIANO ZAPATA, AXOCHIAPAN, JOJUTLA, TEMIXCO, TEPALCINGO, YUNTEPEC, TLALTIZAPAN, TLALQUITENANGO Y ZACATEPEC. EN 1970 SE CONTABA CON 99 ESTABLECIMIENTOS Y OCUPABAN A 348 PERSONAS.

6.4. SILVICULTURA

EL ESTADO DE MORELOS CUENTA CON 40 MIL HECTÁREAS DE BOSQUES DE CLIMA - TEMPLADO Y FRÍO, EN LOS QUE PREDOMINAN LAS ESPECIES DE PINO Y OYAMEL Y ENCINO (HOJOSAS). LA SUPERFICIE ARBOLADA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS NORTE Y NOROESTE DE LA ENTIDAD, SOBRE LAS REGIONES MONTAÑOSAS. DE LA SUPERFICIE TOTAL SUSCEPTIBLE DE SER APROVECHADA.



EL 59% ES DE PEQUEÑOS PROPIETARIOS, EL 29% ESTÁ CONCESIONADA A LAS FÁBRICAS PAPELERAS DEL DISTRITO FEDERAL (EN LOS MUNICIPIOS DE TLALNEPANTLA, OCUITUCO Y TETELA DEL VOLCÁN), POR DECRETO PRESIDENCIAL EXPEDIDO EN 1947 Y EL RESTANTE 12% ES PROPIEDAD EJIDAL. EN 1974 SE EXPLOTARON 15,633 M³. DE PINO Y 4,477 M³. DE OYAMEL. LOS PRINCIPALES PRODUCTOS ERAN RESINAS MADERA EN ROLLO Y MADERA ASERRADA.

6.5. COMERCIO Y SERVICIOS

COMERCIO

ESTA ACTIVIDAD SE CONCENTRA POR RAZONES OBVÍAS EN LOS PRINCIPALES CENTROS URBANOS DE LA ENTIDAD; CUERNAVACA Y CUAUTLA REUNEN EL 80% DEL CAPITAL EN EL SECTOR Y CASI EL 90% DE LOS SUELDOS Y SALARIOS CUBIERTOS. EN MENOR PROPORCIÓN EXISTE COMERCIO EN JOJUTLA, ZACATEPEC Y YAUTEPEC QUE TENÍAN EL 15% DEL TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS EN LA ENTIDAD Y EL 12% DEL PERSONAL. EN 1974 EXISTÍAN 6,310 ESTABLECIMIENTOS QUE OCUPABAN A 12,256 PERSONAS. LOS ESTABLECIMIENTOS MÁS IMPORTANTES ERAN LOS DEDICADOS A LA COMPRA-VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS, HERRAMIENTAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS Y DE TRABAJO, ARTÍCULOS PARA EL HOGAR Y DE USO PERSO-



NAL; EQUIPO DE TRANSPORTE, REFACCIONES Y ACCESORIOS Y MATERIAS PRIMAS AUXILIARES.

SERVICIOS

EN 1970 LOS SERVICIOS JUNTO CON EL COMERCIO PRESENTARON EL 50.4% DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO ESTATAL Y OCUPABAN EL 30.4% DE LA P.E.A.

LA ACTIVIDAD POR SÍ SOLA, CONTABA CON 2,913 ESTABLECIMIENTOS Y DABA OCUPACIÓN A 8,943 PERSONAS. LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE SE PROPORCIONABAN ESTÁN ESTRECHAMENTE LIGADOS CON LA ACTIVIDAD TURÍSTICA Y SON LAS SIGUIENTES:

SERVICIOS DE ALOJAMIENTO TEMPORAL, PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS - ALCOHÓLICAS, CENTROS RECREATIVOS, CENTROS DE EXHIBICIÓN Y DIFUSIÓN. EN 1974 LA ENTIDAD CONTABA CON 29 INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y 116 SOCIEDADES MERCANTILES.

6.6. TENENCIA DE LA TIERRA

ANTECEDENTES, EVALUACIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL:

TODAVÍA A PRINCIPIOS DEL PRESENTE SIGLO EL TERRITORIO DEL ESTADO DE - MORELOS SE ENCONTRABA EN PODER DE VARIAS HACIENDAS, LAS QUE POSEÍAN LA MAYOR PARTE DE LA SUPERFICIE. A PARTIR DE 1917, CON PROMULGACIÓN DE LAS LEYES QUE EN MATERIA AGRÍCOLA SE DICTARON, SE REPARTIÓ LA TIERRA PERO NO SE MODIFICÓ LA ESTRUCTURA, OCACIONÁNDOSE ASÍ UN RETROCESO EN LA VIDA ECONÓMICA DEL ESTADO Y DEL PAÍS. POSTERIORMENTE, A PARTIR DEL PERÍODO GUBERNAMENTAL DEL PRESIDENTE CÁRDENAS, SE LLEVÓ A CABO UN DISTRIBUCIÓN MÁS EQUITATIVA DE LA TIERRA. SIN EMBARGO, EL REPARTO AGRARIO MOTIVÓ EL SURGIMIENTO DE UN NÚMERO CONSIDERABLE DE PREDIOS TANTO EJIDALES COMO - PRIVADOS, QUE POSEEN MARCADAS CARACTERÍSTICAS DE MINIFUNDIOS.

ASÍ PUES, SEGÚN LOS DATOS DEL ÚLTIMO CENSO AGRÍCOLA, GANADERO Y EJIDAL, LA SITUACIÓN ES LA SIGUIENTE: DE UN TOTAL CENSADO DE 490,825 Has., SE ENCONTRARON COMPRENDIDAS DENTRO DEL SECTOR PRIVADO 43,202 Has., DISTRI--BUÍDAS EN 7,901 PREDIOS.

ASÍ MISMO CORRESPONDIERON A EJIDOS Y COMUNIDADES AGRÍCOLAS 374,685 Has. DISTRIBUÍDAS EN 28,157 PARCELAS QUE USUFRUCTÚAN ENTRE 28,019 EJIDATA--RIOS.

C A P I T U L O II

ESTUDIO REGIONAL
(REGION CENTRO-ORIENTE DEL ESTADO DE MORELOS)

ESTUDIO REGIONAL.

(REGIÓN CENTRO-ORIENTE DEL ESTADO DE MORELOS).

1.- INFRAESTRUCTURA.

- 1.1.- AGUA POTABLE
- 1.2.- DRENAJE.
- 1.3.- VIALIDAD.
- 1.4.- ENERGÉTICOS.
- 1.5.- TELECOMUNICACIONES.
- 1.6.- MANCHAS URBANAS

2.- GEOLOGÍA.

- 2.1.- CLIMATOLOGÍA.
- 2.2.- OROGRAFÍA.
- 2.3.- FISIOGRAFÍA.
- 2.4.- HIDROLOGÍA.

3.- AGROPECUARIO.

- 3.1.- AGRICULTURA.
- 3.2.- GANADERÍA.

ESTUDIO REGIONAL

ESTE ESTUDIO SE RESTRINGE SOLAMENTE AL ASPECTO FISICO (GEOLOGIA, INFRAESTRUCTURA Y ASPECTOS AGROPECUARIOS) DE LA REGION CENTRO-ORIENTE DEL ESTADO DE MORELOS.

1. INFRAESTRUCTURA

CONCLUSIONES

1.1- AGUA POTABLE

1.1.1.- LA REGION CUENTA CON ABUNDANCIA DE AGUA. UTILIZA AGUA DE POZOS Y MANANTIALES.

1.1.2.- DE 28 POBLACIONES, SOLO 12 CUENTAN CON EL SERVICIO MUNICIPAL, LOS RESTANTES LO OBTIENEN POR DIFERENTES MEDIOS, CUENTAN CON 28 CANALES DE RIEGO Y 14 PRESAS DERIVADORAS.

1.1.3.- ENTRE RIOS, POZOS Y MANANTIALES CUBREN UNA SUPERFICIE DE 8,594 HAS, REGADAS, DENTRO DEL DISTRITO No. 16 DE RIEGO, EN EL QUE QUEDA UBICADA LA ZONA DE ESTUDIO.

1.1.4.- LA INFRAESTRUCTURA DE RIEGO ESTA DENTRO DE LAS TIERRAS DE ALUVION.

1.2- DRENAJE

1.2.1.- DENTRO DE LA REGION, SOLO LA CD. DE CUAUTLA CUENTA CON DRENAJE, SIENDO SOLO 7 COLONIAS LAS BENEFICIADAS CON ESTE SERVICIO. LA TRAYECTORIA PRINCIPAL VA DE NORTE A SUR.

1.2.2.- LOS PUNTOS DE SENTIDO DE ESTA RED, SE ENCUENTRAN A LO LARGO DEL RIO CUAUTLA, NO EXISTE NINGUN TRATAMIENTO NI VASOS REGULADORES.

DIAGNOSTICO

1.1.- -----

1.1.2.- UNICAMENTE EL 46% CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, AUN CUANDO ES DEFICIENTE. DE LOS BENEFICIADOS, MAS DEL 50% DE LA POBLACION TOTAL SI CUENTA CON ESTE SERVICIO, DEBIDO A LAS CONCENTRACIONES URBANAS.

1.1.3.- LAS HECTAREAS REGADAS REPRESENTAN APROXIMADAMENTE EL 60 O 70% DEL TOTAL.

1.1.4.- SE HACE MAL USO DEL AGUA, POR FALTA DE JERARQUIZACION ADECUADA DE LA DOTACION, YA QUE SE LE DA PRIORIDAD A LA AGRICOLA, ANTES QUE A LO DOMESTICO.

1.2.1.- EN LA CIUDAD DE CUAUTLA, EXISTE EL SERVICIO, PERO ES DEFICIENTE YA QUE SOLO EL 65% DE LAS VIVIENDAS CUENTAN CON EL; EL RESTO DE LA REGION ES PRACTICAMENTE NULO.

1.2.2.- SE PROVOCA LA CONTAMINACION DEL RIO CUAUTLA, POR LA FALTA DE TRATAMIENTO Y CONTROL EN LOS PUNTOS DE SENTIDO.

1.3.- VIALIDAD

1.3.1.- CARRETERAS:

1.3.1.1.- LA CIUDAD DE CUAUTLA ES UN "NU-
DO CONETERO", CONSIDERANDO QUE
CONFLUYEN A ELLA:

- 3 CARRETERAS FEDERALES,
+ AMECAMECA,
+ CUERNAVACA,
+ IZUCAR DE MATAMOROS.
- 2 CARRETERAS ESTATALES,
+ JOJUTLA,
+ HOSPITAL.

1.3.1.2.- LOS DERECHOS DE VÍA, SON DE 20
MTS. EXCEPTUANDO LA DE CUOTA --
QUE ES DE 40 MTS. TODAS LAS CA-
RRETERAS ESTATALES SE ENCUEN-
TRAN EN BUEN ESTADO, CON EXCEP-
CIÓN DE LA 1RA. PARTE DE LA SA-
LIDA DE CUAUTLA A HOSPITAL. LA
CARRETERA DE CUOTA ESTA EN MUY
BUEN ESTADO.

1.3.1.3.- EL PUNTO CRÍTICO DE LAS CARRETE-
RAS, ES LA CIUDAD DE CUAUTLA, -
POR EL NÚMERO DE VEHÍCULOS DE -
AFLUENCIA CONSTANTE.

1.3.2.- FERROCARRIL

1.3.2.1.- EXISTEN:

- 2 VÍAS ANGOSTAS:
CUAUTIXCO-CUAUTLA-ATENCINGO.
MÉXICO-LOS REYES-CUAUTLIXCO-
PUENTE DE IXTLA.

- 1 VÍA ANCHA:
MÉXICO-PUENTE DE IXTLA.

(VER PLANO VIALIDAD)

1.4.- ENERGETICOS

1.4.1.- ELECTRICIDAD:

1.4.1.1.- TODOS LOS POBLADOS CUENTAN -
CON ÉSTE SERVICIO.

- DOMÉSTICOS, URBANO E IN-
DUSTRIAL (60 CICLOS).

1.4.1.2.- ALTA TENSIÓN:

- 13.8 Kv. (SERVICIO GENERAL A
TODOS LOS POBLADOS)
- 22.0 Kv. (11 KM. A JILOTEPEC)
- 32.0 Kv. (25 KM. A JONACATE-
PEC).

1.3.1.1.- -----

1.3.1.2.- SE TIENE ACCESIBILIDAD A TODOS
LOS POBLADOS CON UN SERVICIO -
ACEPTABLE.

1.3.2.1.- LA VÍA ANCHA QUE NO ESTÁ EN --
SERVICIO SE REQUIERE URGENCIA.
EN SU REHABILITACIÓN

1.4.1.1.- EL SERVICIO ELÉCTRICO ES UNO
DE LOS MAS EFICIENTES CON LOS
QUE CUENTA LA REGIÓN.

1.4.1.2.- LOS SITIOS DE PRIORIDAD EN LA
CALIZACIÓN DE SUBESTACIONES,
SON: CUAUTLA CON 2 Y YAUTEPEC
CON 1.

85.0 Kv. (48 Km. A CUERNAVACA),

BAJA TENSION

200-125 VOLTS.

1.4.1.3.-CONSUMO DE 1/3 DEL POTENCIAL EN TODO EL ESTADO. PROYECTO DE LÍNEA OZUMBA CON 33 Kv. PROXIMIDAD CON LA LÍNEA DEL SISTEMA MALPASO.

1.4.1.3.- EXCEDENTE DE ENERGÍA QUE PUEDE SATISFACER DEMANDAS FUTURAS. ES POSIBLE QUE EL CRECIMIENTO SEA INDUCIDO POR LA PRESENCIA DE LAS LÍNEAS: MALPASO (CHIA--PAS-PUEBLA-CUERNAVACA-TOLUCA). PROYECTO DE LÍNEA OZUMA.

1.4.2.- OLEODUCTOS Y GASODUCTOS

1.4.2.1.-LA REGIÓN CARECE DE ESTOS SERVICIOS. PROXIMIDAD CON LA LÍNEA PROYECTO DE GASODUCTO MÉXICO-CI VAC (49 Km).

1.4.2.1.- DIFICULTAD DE UBICACIÓN DE --- CUALQUIER TIPO DE INDUSTRIA -- QUE REQUIERE DE ESTOS SERVI--- CIOS.

1.5.- TELECOMUNICACIONES

1.5.1.- RADIO:

1.5.1.1.-EXISTEN:

3 RADIODIFUSORAS A.M.
1 RADIODIFUSORA F.M.

1.5.1.1.- -----

1.5.2.- TELEFONO:

1.5.2.1.-SERVICIO PÚBLICO Y PRIVADO, - LADA (CUAUTLA). EFICIENTE EN LA 1a. CD. DE -- CUAUTLA.

1.5.2.1.- EFICIENTE EN SERVICIO LOCAL Y LADA

1.5.3.- TELEVISION:

1.5.3.1.-RECEPCIÓN DEFICIENTE, SOLO CA NALES 2 Y 4 DE TELEVISA.

1.5.3.1.- DEPENDENCIA DE LA CD. DE MEXI- CO. DEFICIENCIA EN TV SOLO 2 DE 6 EMISORAS SON RECIBIDAS. PROGRAMACIÓN NETAMENTE COMER-- CIAL Y NO CULTURAL.

1.5.4.- CORREOS:

1.5.4.1.-10 ADMINISTRACIONES Y 72 OFI- CINAS. EFICIENCIA EN LA CD. DE CUAUTLA.

1.5.4.1.- EFICIENTE

1.5.5.- TELEX:

1.5.5.1.-PROYECTO DE UNIR CUAUTLA CON CUERNAVACA. 90 LÍNEAS DISPO- NIBLES. EXISTEN 14 SUSCRIPTO RES.

1.5.5.1.- CAPACIDAD DE SOPORTE MAYOR A - LA DEMANDA ACTUAL.

1.6.- MANCHAS URBANAS:

1.6.1.- EXISTEN 28 POBLADOS DE LOS -
CUALES 7 TIENEN UN ÁREA MA--
YOR DE 6 HAS.

.CUAUTLA,	7.75 HAS.
.CASASANO,	12.00 "
.COCOYOC,	12.00 "
.TETELCINGO,	12.00 "
.VILLA DE AYALA,	11.00 "
.TENEXTEPANGO,	9.00 "
.ANENECUILCO,	9.00 "

1.6.2.- EL ÚNICO POBLADO QUE CUENTA
CON TODOS LOS SERVICIOS ES -
CUAUTLA, PERO CON LAS CARAC-
TERISTICAS QUE EL DIAGNOSTI-
CO PRESENTA.

1.6.3.- EXISTE UNA CLASIFICACIÓN MU-
NICIPAL DE RESTRUCTURACIÓN -
DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN
EN:

- . FRACCIONAMIENTOS
- . COLONIAS
- . DELEGACIONES

2. GEOLOGIA

2.1.- CLIMATOLOGIA

2.1.1.- TEMPERATURA MEDIA ANUAL 23°C.

- . TEMPERATURA MÍNIMA PROME-
DIO 12°C AL SUR 9°C AL --
NORTE.
- . TEMPERATURA MÁXIMA PROME-
DIO 35°C AL SUR 33°C AL -
NORTE.

2.1.2.- OSCILACIÓN TÉRMICA DE 3 A 6°C
ESTANDO DENTRO DEL RÉGIMEN -
REGULAR.

1.6.1.- URBANIZACIÓN INCIPIENTE EN TO-
DA LA REGIÓN, CENTRALIZACIÓN -
DE TODOS LOS SERVICIOS EN LA -
CIUDAD + DE CUAUTLA.

1.6.2.- TODOS LOS POBLADOS CUENTAN CON
ENERGÍA ELÉCTRICA, PERO CON EL
SISTEMA DE ALUMBRADO MUY DEFI-
CIENTE.

.PAVIMENTACIÓN PRÁCTICAMENTE NU-
LA, SOLO CALLES PRINCIPALES DE
CADA POBLADO.

.DISTRIBUCIÓN HETEROGÉNEA DEL -
AGUA POTABLE POR FALTA DE RE--
DES Y NO POR FALTA DE LIQUIDO.

1.6.3.- EN GENERAL SE PRESENTAN 2 SI--
TUACIONES, EN LOS POBLADOS CON
RESPECTO A LA CD. DE CUAUTLA -
EN EL ASPECTO URBANO:

I. CONURBACIÓN DE POBLADOS CO-
MO CUAUTLIXCO, QUE ESTAN LO SU-
FICIENTEMENTE CERCA Y SON FAC-
TIBLES DE CONURBAR COMO: CASA-
SANO, VILLA DE AYALA, TETELCIN-
GO, CUAHUIXTLA, ANENECUILCO, ETC.

II. POBLADOS LEJANOS QUE SON -
DEPENDIENTES DE CUAUTLA Y QUE
POR TANTO NO HAN PODIDO DESA--
RROLLARSE EN FORMA AUTÓNOMA.

2.1.1.- CONSIDERANDO QUE LA ZONA DE --
CONFORT ESTA ENTRE LOS 21 Y --
27°C., CON HUMEDAD RELATIVA DE
50 A 70%, NUESTRA REGIÓN ESTA
DENTRO DE LA ZONA DE CONFORT.
. VIENTOS MODERADOS DE DIRECCIÓN
CONSTANTE.

2.1.2.- YA QUE LA OSCILACIÓN TÉRMICA -
ESTA DENTRO DEL RÉGIMEN REGU--
LAR SE CONSIDERA LA TEMPERATU-
RA ESTABLE.

- 2.1.3.- PRECIPITACIÓN PLUVIAL 900 A 1000 MM.
- MESES CON MAYOR PRECIPITACIÓN JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE.
 - MESES CON MENOS PRECIPITACIÓN DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO Y MARZO.
 - LOS REGÍMENES DE TEMPERATURA Y PLUVIONOMETRÍA, SON HOMOGÉNEOS EN TODA LA REGIÓN.
 - LLUVIAS CONVECTIVAS.

2.1.4.- LA HUMEDAD RELATIVA, ACTÚA ENTRE 60 Y 70% ANUAL.

2.1.5.- VIENTOS DOMINANTES DEL NORTE, CON VARIACIONES AL NOROESTE VELOCIDAD PROMEDIO 2.1 A 6.0 MTS./SEG.

2.1.6.- MAYOR RADIACIÓN SOLAR EN PRIMAVERA, CONSIDERANDO CON LOS DÍAS MÁS DESPEJADOS.

2.2.- OROGRAFIA.

2.2.1.- SUELO EN GENERAL, NO SALINO.

2.2.2.- EXISTEN DOS TIPOS DE SUELOS PRINCIPALMENTE: LOS DE ALUVIÓN Y LOS DEPÓSITOS CLÁSTICOS (PG DE) Y UN TERCERO QUE SON BANCOS DE MATERIAL.

- ALUVIÓN (QAL) (VALLE) FORMADO POR DEPÓSITOS DE MATERIAL FÁCIL DE EROSIONAR, MUY FÉRTIL Y CON DRENAJE REGULAR EN LAS PARTES PLANAS Y PENDIENTES MÍNIMAS, PERMEABLE EN UN 90%
- DEPÓSITOS CLÁSTICOS, (PGDC) (SURESTE). DEPÓSITOS VOLCÁNICOS DE MEDIA PRODUCTIVIDAD AGRÍCOLA, MÁS ACCIDENTADA Y CON PENDIENTES MAYORES QUE LA ANTERIOR. CENTRO CONTENIDO DE ARCILLA.

(VER PLANO DE CONST. DE SUELOS)

2.1.3.- LLUVIAS ABUNDANTES EN VERANO, AISLADAS DURANTE EL AÑO Y PERTURBACIONES EN INVIERNO.

2.1.4.- LAS TEMPERATURAS EXTREMAS ALTAS SON MAYORES AL SUR CON VARIACIONES DE 2 A 3°C. LAS EXTREMAS BAJAS SON MAYORES AL NORTE, CON VARIACIONES DE 2°C.

2.1.5.- -----

2.1.6.- MAYOR RADIACIÓN SOLAR EN PRIMAVERA.

2.2.1.- TENDENCIA DE SUELOS AGRÍCOLAS A SALINISARSE Y EROSIONARSE, CON PAULATINA PÉRDIDA DE COPA FÉRTIL.

2.2.2.- TRES TIPOS DE SUELOS PREDOMINANTEMENTE, DOS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, UNO MÁS PROPICIO QUE EL OTRO Y UNO TERCERO DE POSIBILIDADES DE EXPLOTACIÓN PÉTREA.

- POSIBILIDAD DE LOCALIZACIÓN DE MANTOS ACUÍFEROS EN UN 90% DE LA REGIÓN CON EXCEPCIÓN DE ZONA KC. LA MAYOR FACTIBILIDAD DE EXTRACCIÓN DE AGUA EN QAL.

• PORCENTAJES APROXIMADOS:

QAL.	45%
PGDC.	38%
RESTO.	27%

BANCOS DE MATERIAL (PQC) (SUR
OESTE). DERRAMES DE LAVA BA--
SÁLTICA, ROCAS DURAS (TEZON--
TLE),
PQP-DERRAMES DE LAVA, ROCAS -
DURAS,
PQP-KMX, Kc, Km.- CALIZAS NO
CULTIBABLES, MATERIALES DE --
CONSTRUCCIÓN Y DE ORNATO.

2.2.3.- LA ZONA ES DE BAJA PRODUCCIÓN
FORESTAL, FLORA SEMITROPICAL,
VEGETACIÓN EN PRADERA CON PAS
TOS ALTOS DE GRAN VALOR AGRÍ-
COLA.

2.2.4.- CURVA DE NIVEL PREDOMINANTE,
1 250 M.

2.3.- FISIOGRAFIA

2.3.1.- EXISTEN 3 SINCLINALES, SIENDO
LA PRINCIPAL LA DE XALOSTOC Y
COCOYOC, CON DIRECCIÓN NORTE-
SUR.

ASÍ MISMO, 3 ANTICLINALES PA-
RALELAS A LAS SINCLINALES; Y
DOS LÍNEAS DE DESAGUE (PRE---
PLEISTOCÉNICAS).

• GRAN CANTIDAD DE FALLAS EN LA
ZONA MONTAÑOSA, TENIENDO EN -
CONSECUENCIA LA RUPTURA DE MA
TERIALES SÓLIDOS.

• LAS DOS FALLAS MAS IMPORTAN--
TES SON LAS DEL CAÑÓN DE LOS
LOBOS Y LA FALLA HIPOTÉTICA -
LATERAL PROFUNDA DE ORIGEN --
VOLCÁNICO.

2.3.2.- EXISTEN DOS VALLES, UNO POR -
DONDE CORRE EL RÍO YAUTEPEC -
CUYOS LÍMITES SON AL OESTE LA
SINCLINAL DE TECUMÁN Y AL ES-
TE LA ANTICLINAL DE S. CARLOS.
• EL SEGUNDO EL VALLE DE CUAU--
TLA, POR DONDE CORREN VARIOS
RÍOS ENTRE OTROS EL RÍO AYALA
NÍ CON LÍMITES AL OESTE, CON
LA ANTICLINAL DE AYALA, A --
PARTIR DE LA CUAL EL TERRENO,
PRESENTA UNA PENDIENTE DECRE-
CIENTE LIGERA, HASTA LLEGAR A

2.2.3.- -----

2.2.4.- -----

2.3.1.- EL NOROESTE DE LA REGIÓN PRESEN
TA UNA ZONA CON MATERIAL SÓLIDO
O MONOLÍTICO, EN LA CUAL SE MA-
NIFIESTA LA REPERCUSIÓN DE MOVI
MIENTOS TELÚRICOS (FALLAS EN DI
RECCIÓN NORTE-SUR.)

• LA ZONA NO ES CONTINUA, PUES AL
ESTE PRESENTA GRAN CANTIDAD DE
BARRANCAS.

• ASÍ MISMO NO ES UNIFORME EL VA-
LLE PUES PRESENTA PENDIENTES LI
GERAS, PARTES CON PENDIENTES --
PRONUNCIADAS Y ELEVACIONES.

• ES POSIBLE LA EXISTENCIA DE MAN
TOS ACUÍFEROS A LO LARGO DE LA -
SINCLINAL DE XALOSTOC Y COCOYOC
SIENDO SUS POSIBLES LÍMITES POR
EL OESTE LA ANTICLINAL DE VALLE
DE AYALA Y AL ESTE LA ZONA DE -
BARRANCAS.

2.3.2.- -----

LA SUPUESTA LINEA DE DESAGUE,
PARA VOLVER A SUBIR CON LA --
MISMA DIRECCIÓN.

2.4.- HIDROLOGIA

2.4.1.- LA DIRECCIÓN DE LAS CORRIEN--
TES ES DE NORTE A SUR, DE ES--
TIAJE PROLONGADO (DE ENERO A
OCTUBRE APROX.).

2.4.2.- LOS RÍOS PRINCIPALES SON EL -
CUAUTLA Y EL AYALA, AFLUENTES
DEL AMACUZAC, PERTENECIENTE A
LA CUENCA DEL BALSAS. LOS --
RÍOS SON ALIMENTADOS POR GRAN
CANTIDAD DE BARRANCAS, POZOS,
MANANTIALES Y AGUAS CURATIVAS.

2.4.3.- EXISTEN GRAN CANTIDAD DE POZOS
Y MANANTIALES EN LA FRANJA --
QUE CORRE DE TETELcingo A Vi-
LLA DE AYALA.

2.4.4.- LAS BARRANCAS SE LOCALIZAN --
PRINCIPALMENTE EN LA ZONA ES--
TE DE LA REGIÓN.

3.- AGROPECUARIO

3.1.- AGRICULTURA

3.1.1.- PRINCIPALES PRODUCTOS:

- . MAÍZ, CAÑA DE AZÚCAR,
- . ALGODÓN, JITOMATE,
- . SORGO, CACAHUATE,
- . TOMATE DE CÁSCARA,
- . FRIJÓL, ALFALFA.

3.1.2.- PRODUCTOS CON MAYOR ÍNDICE --
ECONÓMICO.

- . MELÓN, CAÑA DE AZÚCAR,
- . ALGODÓN, JITOMATE, CEBOLLA.

3.1.3.- PRODUCTOS CON MAYOR RENDIMIEN

2.4.1.- -----

2.4.2.- ABUNDANCIA DE AGUA POR CORRIEN--
TES Y MANTOS ACUÍFEROS EXPLOTA--
DOS EN LA ACTUALIDAD, QUE SATIS--
FACEN SUPUESTAMENTE LAS NECESI--
DADES EXISTENTES A EXCEPCIÓN DE
LA ZONA ESTE.

- . POSIBLE PRESENCIA DE MANTOS A--
CUÍFEROS EN LA LÍNEA CENTRAL, -
CON POSIBILIDAD DE EXPLOTACIÓN,
- . EXISTENCIA DE MANTOS ACUÍFEROS
TERMALES, SULFUROSOS Y AZUFRO--
SOS.

2.4.3.- LOS AFOROS DE LOS MANANTIALES -
SE HAN MANTENIDO CONSTANTES EN
UN PERÍODO DE 10 AÑOS.

- . LOS RÍOS SON DE ORIGEN PLUVIAL
Y MANANTIALES PRINCIPALMENTE.

2.4.4.- -----

3.1.1.- REGIÓN PREDOMINANTE AGRÍCOLA.

- . ZONA BOScosa ÚNICAMENTE AL NOR--
TE DE LA REGIÓN.
- . ALGUNOS CULTIVOS SOBRE EXPLOTA--
TOS Y CON Poca ROTACIÓN, POR -
LO QUE EL SUELO PIERDE PAULATI--
NAMENTE COMPONENTES ORGÁNICOS;
INCREMENTANDO LOS SULFATOS Y CLQ
RATOS (SALINIDAD), TENDIENDO A
BAJAS LA PRODUCCIÓN DE LA TIE--
RRA.

3.1.2.- -----

3.1.3.- SUPERFICIE PROPICIA PARA SU EX-

TO EN LA REGIÓN.

PLOTACIÓN.

- . CAÑA DE AZÚCAR 99.417 TON/HA.
- . ALFALFA 72.000 TON/HA.

PRODUCTO	CUAUTLA		V. DE AYALA		YAUTEPEC		YECAPIXTLA	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
AGRÍCOLA	8 562	78.7	10 991	47.3	6 280	71	5 923	38
GANADERO	2 327	21.3	12 204	52.7	2 636	29	5 390	35
FORESTAL							4 200	27
TOTAL:	10 889	100%	23 195	100%	8 916	100%	15 513	100%

3.1.4.- PRODUCTOS CULTIVADOS EN:

- . TODA LA REGIÓN (4 MUNICIPIOS): MAÍZ.
- . VILLA DE AYALA, CUAUTLA Y YAUTEPEC: CAÑA DE AZÚCAR.
- . ARROZ
- . JITOMATE
- . SORGO
- . TOMATE DE CÁSCARA
- . ALGODÓN
- . CACAHUATE
- . FRIJÓL

3.1.4.- -----

3.2.- GANADERIA

3.2.1.- PRINCIPALES ESPECIES:

- | | |
|-----------|------------|
| ABASTO | LABOR |
| . AVES | . CABALLAR |
| . BOVINOS | . MULAR |
| . PORCINO | . ASNAL |
| . CABRINO | |
| . OVINO | |

EN CUANTO AL NÚMERO DE CABEZAS DE CADA ESPECIE POR MUNICIPIO, SE PUEDE DECIR QUE EXISTE UN DESEQUILIBRIO RELATIVO, EN LA REGIÓN.

3.2.1.-

REGIÓN PROPICIA PARA EL DESARROLLO GANADERO, CONSIDERANDO LOS ÍNDICES DE AGOSTADERO Y DE PRADEIRA, PRINCIPALMENTE EN LA ZONA SUR.

- . EN RELACIÓN AL NÚMERO DE CABEZAS EXISTENTES Y LA CAPACIDAD DE SOPORTE DETERMINADA POR LOS ÍNDICES, SE OBSERVA UN DESEQUILIBRIO EN SU EXPLOTACIÓN EN TODA LA REGIÓN EXCEPTUANDO CUAUTLA QUE ESTÁ SOBREEXPLOTADA.
- . MUNICIPIOS CON EL MAYOR NÚMERO DE CABEZAS POR ESPECIE.

. CUAUTLA:

- BOVINO
- PORCINO
- AVÍCOLA

. VILLA DE AYALA:

- ASNAL

. YAUTEPEC:

- CABALLAR
- MULAR

, YECAPIXTLA:

CAPRINO
OVINO

3.2.2.- PRECIPITACIÓN PLUVIAL 841 A ---
1000 MM.

- . INDICE DE AGOSTADERO: 1.00 HA.
- . INDICE DE PRADERA: 0.67 HA.

SUPERFICIE REQUERIDA PARA PRO--
VEER DE PASTOS SUFICIENTES PARA
ALIMENTAR A UN BOVINO ADULTO. -
LOS ÍNDICES SON IGUALES EN LOS
4 MUNICIPIOS, DEBIDO A LA SI-
MILITUD DE CONDICIONES CLIMÁTI-
CAS Y CARACTERÍSTICAS OROGRÁFI-
CAS.

- . RESPECTO A LOS ÍNDICES Y SUPERFI-
CIAS, VILLA DE AYALA, TIENE LA
MAYOR CANTIDAD DE SOPORTE, CON
12,204 HA. EN AGOSTADERO Y ----
10,208 EN PRADERA.

C A P I T U L O I I I

ANALISIS URBANO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, MORELOS

ANÁLISIS URBANO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, MORELOS

- 1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS.
- 2.- CRONOLOGÍA DE DEPENDENCIA.
- 3.- ESTRUCTURA URBANA.
- 4.- ESTRUCTURA PRIMARIA.
 - 4.1.- VIALIDAD PRIMARIA.
 - 4.2.- ZONIFICACIÓN PRIMARIA Y USOS DE SUELO.
- 5.- CONDICIONES DE MEDIO FÍSICO.
 - 5.1.- UBICACIÓN Y SUPERFICIE.
 - 5.2.- TEMPERATURA.
 - 5.3.- PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
 - 5.4.- TOPOGRAFÍA.
- 6.- RECURSOS HUMANOS.
 - 6.1.- DEMOGRAFÍA.
 - 6.2.- CRECIMIENTO POBLACIONAL.
 - 6.3.- POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA.
 - 6.4.- PIRÁMIDE DE EDADES.
- 7.- ÁREA URBANA ACTUAL.
- 8.- EQUIPAMIENTO NODAL PRIMARIO.
- 9.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.
 - 9.1.- VIALIDAD.
 - 9.2.- ESTACIONAMIENTOS.
 - 9.3.- FLUJO PRINCIPAL.
 - 9.4.- PUNTOS DE CONFLICTO VEHICULAR.
 - 9.5.- DIMENSIONES DE LAS VÍAS PRINCIPALES.
 - 9.6.- TRANSPORTE.
- 10.- INFRAESTRUCTURA.
 - 10.1.- ELECTRICIDAD.
 - 10.2.- ALUMBRADO PÚBLICO.
 - 10.3.- GAS.
 - 10.4.- PAVIMENTOS.
 - 10.5.- AGUA POTABLE.
 - 10.6.- ALCANTARILLADO.
 - 10.7.- INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL.
 - 10.8.- COMUNICACIONES.
- 11.- EQUIPAMIENTO URBANO.
 - 11.1.- EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACIÓN.
 - 11.1.1.- NIVEL PREESCOLAR.
 - 11.1.2.- NIVEL PRIMARIA.
 - 11.1.3.- NIVEL SECUNDARIA.
 - 11.1.4.- EDUCACIÓN ELEMENTAL TERMINAL.
 - 11.1.5.- EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR.
- 12.- EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA.
- 13.- EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD.
- 14.- EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO Y ABASTOS.
 - 14.1.- COMERCIO.
 - 14.2.- ABASTOS.
- 15.- EQUIPAMIENTO PARA LA COMUNICACIÓN.
- 16.- EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE.
- 17.- EQUIPAMIENTO TURÍSTICO.

- 18.- EQUIPAMIENTO PARA LOS SERVICIOS URBANOS.
- 18.1.- BASUREROS.
- 18.2.- CEMENTERIOS.
- 19.- EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA
- 20.- EQUIPAMIENTO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.
- 21.- VIVIENDA.
- 21.1.- CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.
- 21.2.- TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA.
- 22.- TENENCIA DE LA TIERRA.
- 23.- DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO INTEGRADO.
- 23.1.- AMBITO REGIONAL.
- 23.2.- MARCO FÍSICO NATURAL.
- 23.3.- MARCO SOCIOECONÓMICO.
- 23.4.- MARCO INSTITUCIONAL JURÍDICO ADMINISTRATIVO.
- 23.5.- ESTRUCTURA URBANA.
- 23.6.- LÍMITES FÍSICOS AL CRECIMIENTO EXISTENTE.
- 23.7.- ENLACES Y REDES INTERURBANAS.
- 23.8.- EQUIPAMIENTO REGIONAL.
- 24.- PROCESO DE LA INVESTIGACIÓN.
- 25.- DIAGNÓSTICO, EVALUACIÓN Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, MOR.
- 26.- SUSTENTACIÓN DEL TEMA DE TESIS DENOMINADO COMO:
"REGENERACIÓN TURÍSTICA, CULTURAL Y RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS".
- 27.- MARCO DE REFERENCIA.
- 27.1.- PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS.
- 27.2.- FUNCIÓN DE LOS MERCADOS MUNICIPALES.
- 27.3.- AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA PROMOCIÓN DE LOS MERCADOS.
- 27.4.- FORMAS DE FINANCIAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE RECURSOS.
- 28.- ASPECTO GENERAL DE DOTACIÓN, LOCALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO.
- 28.1.- CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA DEL MERCADO.
- 28.2.- CARACTERÍSTICAS DE LA LOCALIDAD Y CONSIDERACIONES PARA LA ADAPTACIÓN DEL MERCADO.
- 28.3.- ASPECTO RELEVANTE EN LA LOCALIZACIÓN Y SELECCIÓN DEL TERRENO.
- 29.- PROGRAMAS ARQUITECTÓNICOS.
- 29.1.- MERCADO DE ARTESANÍAS.
- 29.2.- MERCADO DE ABASTOS.

1.- ANTECEDENTES HISTORICOS

EN LA ÉPOCA DE LA INDEPENDENCIA, CUAUTLA PARTICIPÓ ACTIVAMENTE EN LA LUCHA ARMADA Y SUFRIÓ - AHÍ MORELOS EL SITIO DE LOS REALISTAS. EL 17 DE ABRIL DE 1869 SE CREA EL ESTADO DE MORELOS, SIENDO UNO DE LOS DISTRITOS EL DE CUAUTLA. EN 1910 LA POBLACIÓN DE CUAUTLA SE ELEVABA A --- 10,700 HABITANTES, PERO DISMINUYÓ CONSIDERABLEMENTE EN LA REVOLUCIÓN Y SOLO SE VOLVIÓ A RECUPERAR EN 1930 CUANDO ALCANZÓ 10,470 HABITANTES.

AL CREARSE EL ESTADO DE MORELOS, YAUTEPEC FUÉ SU CAPITAL PERO DEBIDO A LA INFLUENCIA DE CUAUTLA LA RESIDENCIA DE LOS PODERES SE TRASLADARON A DICHA CIUDAD, HASTA 1876 FUE CUANDO PASARON A CUERNAVACA. LA INAUGURACIÓN DEL FERROCARRIL MÉXICO-CUAUTLA LE DIÓ CIERTO AUGE A LA CIUDAD PUES COINCIDIÓ CON LA ÉPOCA EN QUE SE IMPLANTÓ EL MÉTODO DE CENTRIFUGACIÓN EN LAS HACIENDAS CAÑERAS REFINÁNDOSE EL AZÚCAR POR MEDIO DE VAPOR, HECHO QUE CAMBIO TOTALMENTE LA ECONOMÍA DEL ESTADO, YA QUE LAS NUEVAS MÁQUINAS AUMENTARON LA PRODUCCIÓN Y HUBO QUE AMPLIAR LAS ÁREAS DE CULTIVO. AL MISMO TIEMPO APARECIERON LOS TRACTORES DE VAPOR Y LOS HACENDADOS EMPEZARON A INVADIR LOS FUNDOS LEGALES DE LOS PUEBLOS, LOS QUE SE VIERON OBLIGADOS A CEDER POR LA FUERZA SUS TIERRAS Y AGUAS.



LA RECUPERACIÓN DE LA POBLACIÓN DE CUAUTLA SE INICIÓ DESDE 1930 Y SE ACELERÓ CON ALGUNOS ALTIJOS EN LOS ÚLTIMOS DECENIOS, DEBIDO A AJUSTES MOTIVADOS EN GRAN MEDIDA POR LA FALTA DE DINAMISMO DEL SECTOR AGROPECUARIO, PRINCIPAL ACTIVIDAD DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CIUDAD.

AL TERMINARSE LA FASE ARMADA DE LA REVOLUCIÓN, SE INICIA UN PROCESO ACELERADO DE REPARTO DE TIERRAS, AFECTANDO A LOS ANTIGUOS LATIFUNDIOS Y HACIENDAS. A LO LARGO DE LOS AÑOS, ÉSTE REPARTO HA PROVOCADO QUE LA PARCELA MEDIA HAYA DISMINUIDO DE 60 HECTÁREAS POR CAMPESINO EN 1950 A 5 HECTÁREAS EN 1970, REDUCIÉNDOSE EN FORMA PARALELA EL INGRESO DE LOS CAMPESINOS.

2. CRONOLOGIA DE DEPENDENCIA

FECHA	DELIMITACION TERRITORIAL O ADMINISTRATIVA	DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA INMEDIATA	ETNOLOGIA	PRINCIPALES PRODUCTOS	SITUACION SOCIAL
SIGLO VII	VALLE DE CUAUTLA		TOLTECA CHICHIMECA	MAIZ, FRUTAS Y PESCA (I)	ORGANIZACION TRIBAL (II)
SIGLO IX	SEÑORIO DE OAXTEPEC	PROVINCIA DE CUAUHNAUAC	ARRIBO DE TLAHUICAS	" "	DESARROLLO DEL SEÑORIO (ORGANIZACION TRIBAL MAS ESTRUCTURADA)
SIGLO XIV	SEÑORIO DE OAXTEPEC	ALIANZA CON EL REINO AZTECA	ARRIBO DE CHALCAS Y XOCHIMILCAS	" "	ALIADOS DE LOS AZTECAS
SIGLO XV	SEÑORIO DE	ALIANZA CON EL REINO AZTECA	ARRIBO DE CHALCAS Y XOCHIMILCAS	TRIBUTARIO DE SEMILLAS, PLUMA Y ALGODON (III)	TRIBUTARIA
SIGLO XVI	MARQUESADO DEL VALLE DE OAXACA (PLAN DE AMILPAS)	CIUDAD DE MEXICO (CAPITAL DE LA NUEVA ESPAÑA)	MESTIZAJE CON ARIBO DE ESPAÑOLES	" "	VASALLAJE (30,000 VASALLOS PARA EL MARQUESADO).
SIGLO XVII	ALCALDIA MAYOR DE CUAUTLA (IV)	PROVINCIA DE MEXICO	PRESENCIA DE MILITARES Y RELIGIOSOS	CAÑA DE AZUCAR Y MAIZ	PEONES Y HACENDADOS
SIGLO XVIII	" "	PROVINCIA DE PUEBLA (V)	DIVERSIFICACION CON INDIOS, MESTIZOS -- CRIOLLOS, MULATOS, NEGROS Y ESPAÑOLES (VI)	CAÑA DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS (VII)	APARECEN LOS OBREROS OPERARIOS DE MAQUINARIA (VIII)
SIGLO XIX	MUNICIPIO DEL ESTADO DE MORELOS	ESTADO DE MORELOS	" "	ALGODON, FRUTAS Y HORTALIZAS	" "
1874	CAPITAL DEL ESTADO DE MORELOS	INTENDENCIA DE MEXICO	" "	" "	SE INCREMENTAN LAS RELACIONES PEON-PATRON
1875	MUNICIPIO DEL ESTADO DE MORELOS	ESTADO DE MORELOS	" "	ARROZ PRINCIPALMENTE	AUMENTAN LAS ACTIVIDADES URBANAS Y COMERCIALES (IX)
1919	CAPITAL DEL ESTADO DE MORELOS	DISTRITO FEDERAL	PREDOMINIOS DE INDIOS Y MESTIZOS NO HAY EXTRANJEROS (X)	" "	APARECEN LOS EJIDATARIOS CON EL MOVIMIENTO CAMPEESINO-AGRARISTA
1935	MUNICIPIO DEL ESTADO DE MORELOS	ESTADO DE MORELOS	" "	ARROZ PRINCIPALMENTE	NEO LATIFUNDISMO, EJIDATARIOS Y ASALARIADOS
1975	MUNICIPIO DEL ESTADO DE MORELOS	ESTADO DE MORELOS	" "	CAÑA DE AZUCAR, MAIZ Y HORTALIZAS	DESEMPLEO, OBREROS, ACAPARADORES, EJIDATARIOS, COMERCIANTES, INDUSTRIALES, ETC.

3. ESTRUCTURA URBANA

CRECIMIENTO HISTÓRICO

CUAUTLA ADQUIERE SU IMPORTANCIA ACTUAL A PARTIR DEL DESARROLLO DE LA RED DE CARRETERAS Y - FERROCARRILES, DADA SU LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA EN RELACIÓN CON LAS NECESIDADES DE COMUNICACIÓN VIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON EL SUR DEL PAÍS.

LA CIUDAD DE CUAUTLA, A PARTIR DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA PANAMERICANA, MODIFICA SU PATRÓN DE URBANIZACIÓN ADOPTADO EN LA ETAPA COLONIAL PARA INTEGRAR LOCALIDADES, HASTA ENTONCES SEPARADAS, EN UNA SOLA, TOMANDO COMO ELEMENTO INTEGRADOR DICHA CARRETERA. EL ESQUEMA RESULTANTE ES EL DE UNA "CIUDAD LINEAL".

DADA SU LOCALIZACIÓN Y LOS SUCESIVOS CAMBIOS EN LA TECNOLOGÍA DEL TRANSPORTE, LA CIUDAD DE CUAUTLA ADQUIERE FUNCIONES MÁS AMPLIAS EN RELACIÓN AL COMERCIO REGIONAL Y POR LA AMPLIACIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SU ÁREA DE INFLUENCIA SE EXPANDE.

LA ZONA CONURBADA DE CUAUTLA SE GENERA CON LA AGRUPACIÓN DE 25 LOCALIDADES, DE LAS CUALES 6 POR SU ANTIGÜEDAD POSEÍAN UN FONDO LEGAL DESDE SU FUNDACIÓN CUAUTLA, CASASANO, CUAUTLIXCO, AYALA Y ANENEUILCO. ALREDEDOR DE ESTOS INICIAN SU CRECIMIENTO OTRAS DOS COLONIAS AGRÍCOLAS, QUE AL PASO DEL TIEMPO SE ENCUENTRAN EXPANDIDAS DE TAL FORMA QUE SE UNEN ENTRE SÍ Y UN TERCER TIPO DE LOCALIDADES LO CONSTITUYEN LOS FRACCIONAMIENTOS QUE SOBRE TERRENOS DE PARTICULARES SE VAN CONSTRUYENDO.

ES DESPUÉS DE 1940 QUE SE EMPIEZA A NOTAR EL FENÓMENO DE CRECIMIENTO CON LAS NUEVAS LOCALIDADES DE EMILIANO ZAPATA, E. JAUREGUI, FRANCISCO I. MADERO, GABRIEL TEPEPA, MORELOS, PABLO BURGOS Y APATLACO; PERO ES EN EL PERÍODO DE 1950 A 1970 QUE APARECEN PLAN DE AYALA EN 1950; 5 DE FEBRERO, CUAHTÉMOC, GUADALUPE VICTORIA, HIDALGO Y LAZARO CÁRDENAS EN 1960; BRISAS DE CUAUTLA, MANANTIALES Y VOLCANES EN 1970; CRECEN RÁPIDAMENTE LAS LOCALIDADES EXISTENTES, OBSERVÁNDOSE LA TENDENCIA A LA CONURBACIÓN. LA MÁS NOTABLE CONURBACIÓN FÍSICA SE DA ENTRE CUAUTLA Y CUAUTLIXCO, AUNQUE NO DEBE DEJARSE DE LADO LA EXPANSIÓN HACIA EL ORIENTE SOBRE EL EJE CARRETERO A IZÚCAR DE MATAMOROS.

LA CONFORMACIÓN DE LA MANCHA URBANA ACTUAL SE DA EN EL PERÍODO 1970-1980 CON LA URBANIZACIÓN DE LOS SECTORES VACANTES ENTRE LAS COLONIAS ANTES MENCIONADAS PERO SIN LLEGAR A SU SATURACIÓN U OCUPACIÓN EN FORMA IMPORTANTE, CONSTITUYÉNDOSE ASÍ LA MÁS INMEDIATA FUENTE DE RESERVA DE SUELO URBANO YA URBANIZADO.

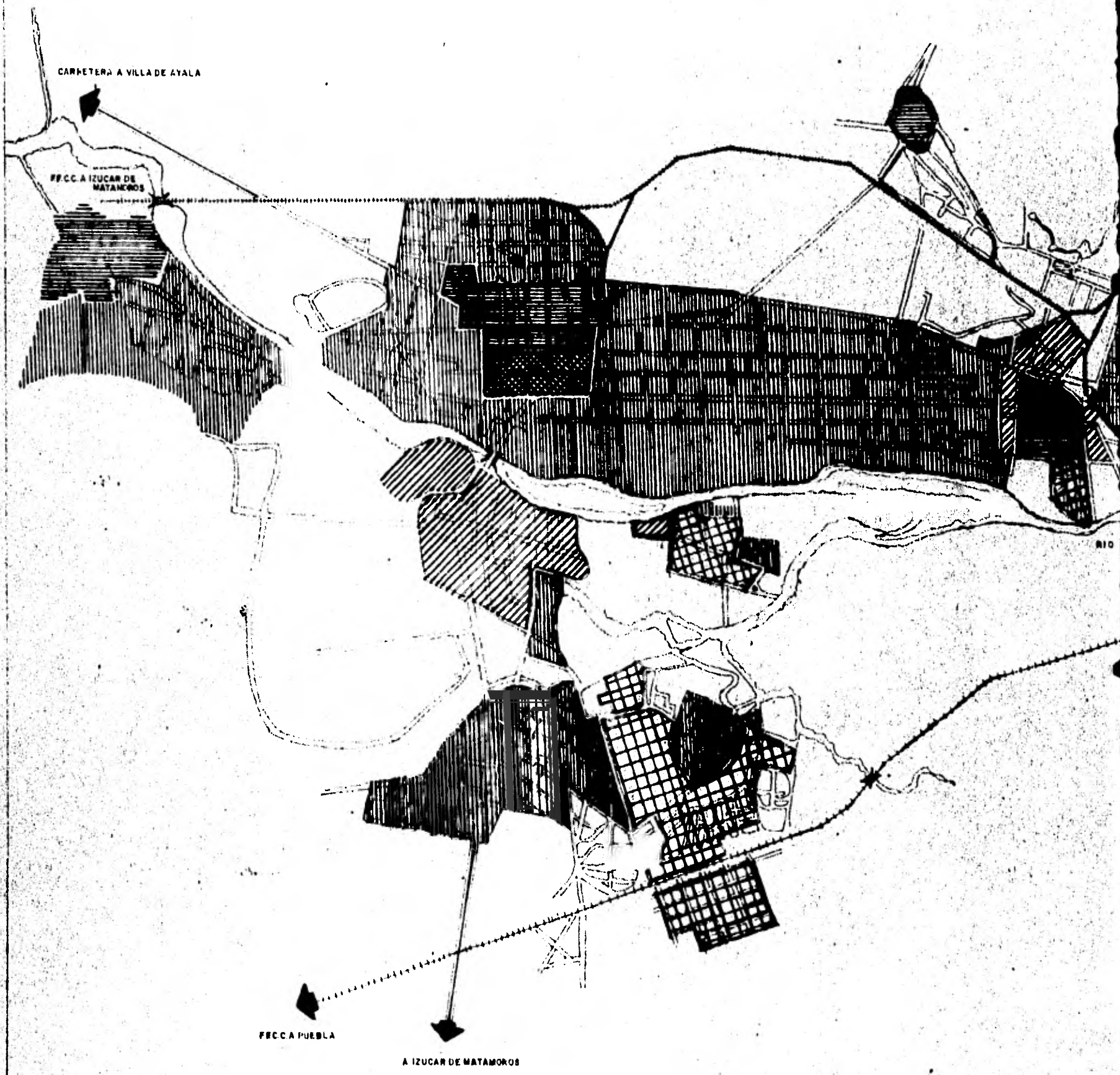
LA CONURBACIÓN CON AYALA Y ANENEUILCO SE CONTEMPLA EN 1980 DADO EL MOVIMIENTO Y RELACIÓN CADA VEZ MAS FUERTE ENTRE LAS DOS LOCALIDADES, COMPROBADO AL TRAZAR LOS RESPECTIVOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN. VER PLANO U-1.

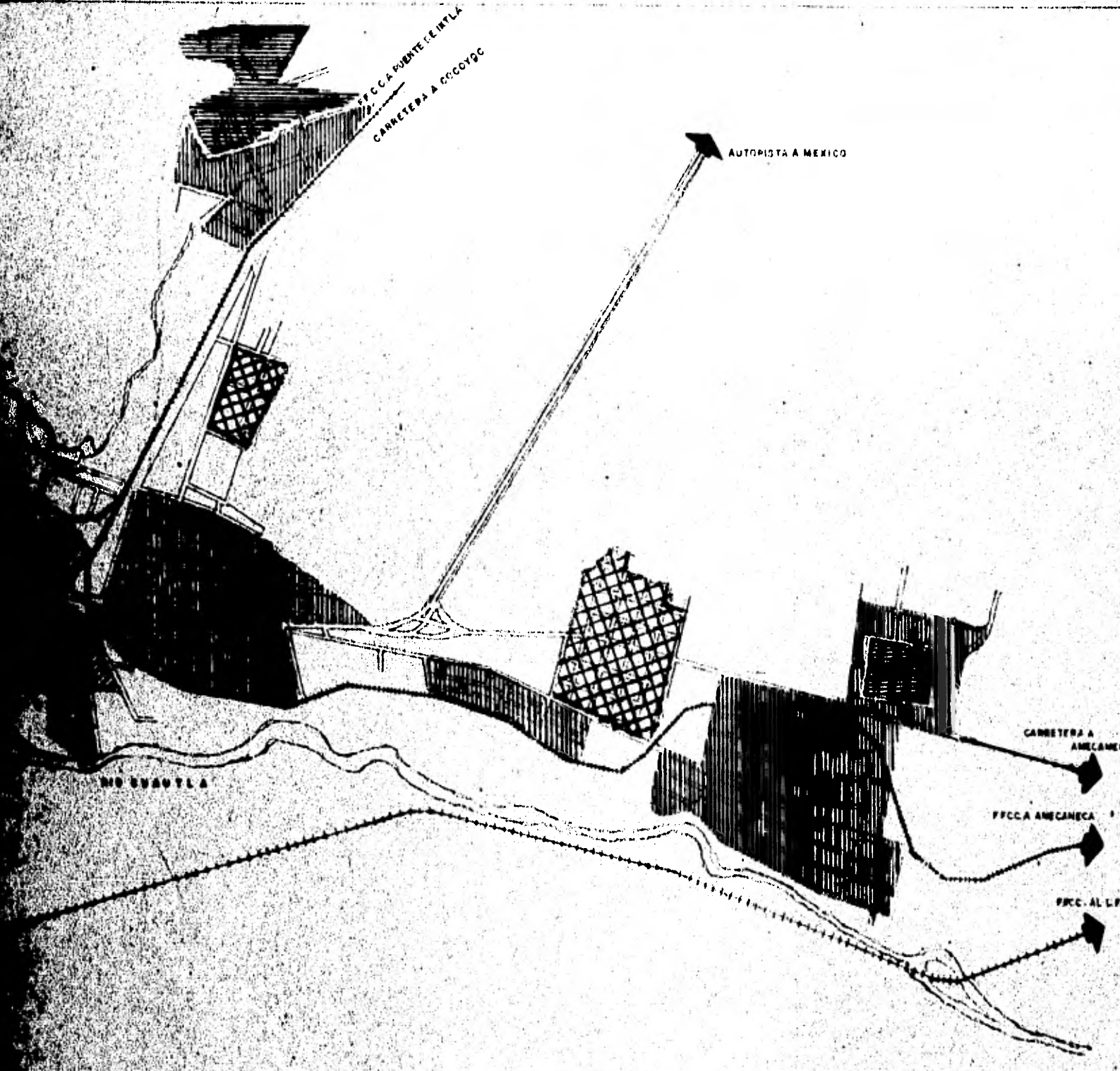
4. ESTRUCTURA PRIMARIA

4.1. VIALIDAD PRIMARIA

LA VIALIDAD PRIMARIA LA CONSTITUYEN EL EJE CARRETERO QUE CRUZA LA CIUDAD DESDE SUS EXTREMOS NORTE HASTA EL ORIENTE Y LA AVENIDA INSURGENTES, QUE PENETRA DESDE EL EXTREMO NORTE HASTA EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, CONTINUANDO HACIA LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA CIUDAD DE AYALA.

TAMBIÉN COMO VIALIDAD PRIMARIA SE DISTINGUEN LAS CALLES QUE CONECTAN LAS CARRETERAS ANTES MENCIONADAS EN EL SUR DE LA CIUDAD (CARLOS URZUA, VILLAGRAN Y DOS DE MAYO), QUE LIBERAN EL





SIM

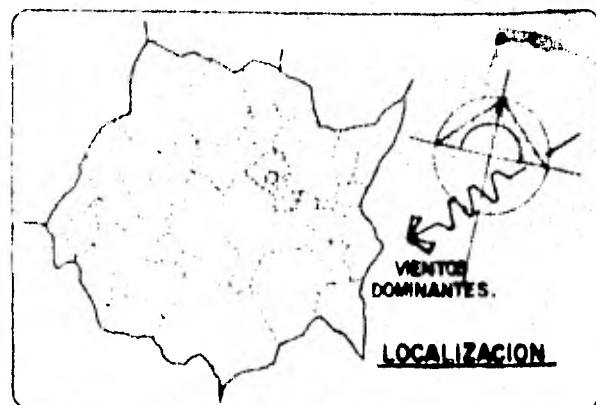
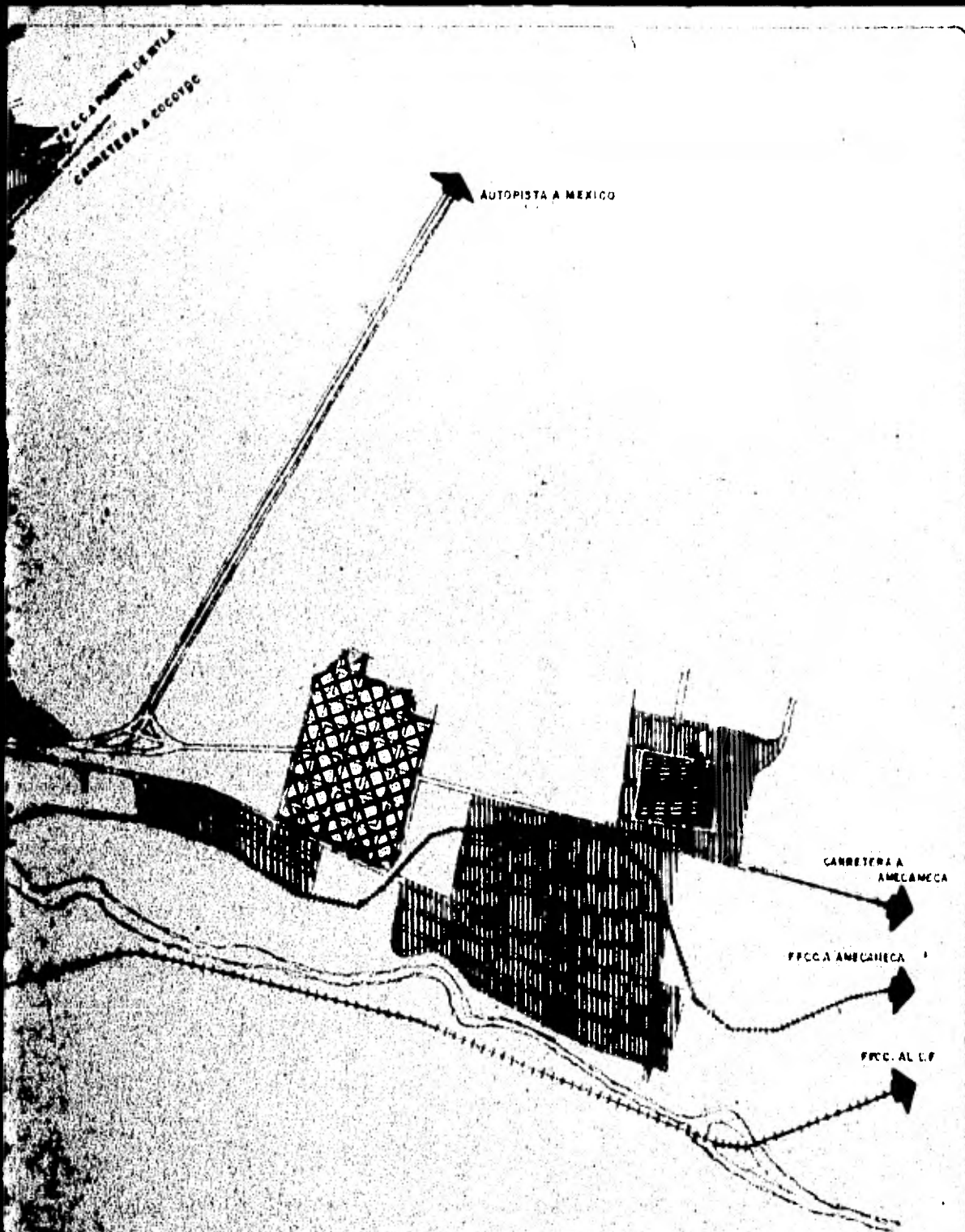
-
-
-
-
-
-

SIGNOS

-
-
-
-

TESIS

CRECIMIENT
UNAM.

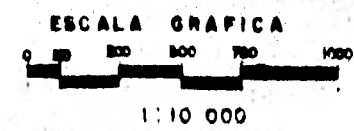


SIMBOLOGIA

	1821
	1900
	1942
	1967
	1970
	1980

SIGNOS CONVENCIONALES

	AUTOPISTA
	CARRETERAS
	FERROCARRIL VIA ANCHA
	RIOS
	PUENTES
	ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

CRECIMIENTO HISTORICO URBANO

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGUBIERNO

ALUMNOS:
CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA NABIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE

U-1

TRÁNSITO DE VEHÍCULOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD.

4.2. ZONIFICACION PRIMARIA Y USOS DEL SUELO

EN ALGUNA FORMA LAS ETAPAS DE CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA CONFORMAN UNA ZONIFICACIÓN PRIMARIA.

- A).- LA ZONA DEL CENTRO DE LA CIUDAD QUE AGRUPA LAS COLONIAS EMILIANO ZAPATA, MORELOS, FRANCISCO I. MADERO, Y POBLADO TORRES BURGOS CON EL CENTRO ORIGINAL DE LA CIUDAD DE CUAUTLA.
- B).- LA ZONA ORIENTE QUE SE COMPONE DE LAS COLONIAS GABRIEL TEPEPA, PLAN DE AYALA, 5 DE FEBRERO, OTILIO MONTAÑO, JUAN MORALES E IZTACCIHUATL.
- C).- LA ZONA NORTE-CENTRAL FORMADA POR LOS PUEBLOS DE CUAUTLIXCO, EUSEBIO JAUREGUI, CASASANO, LA COLONIA HIDALGO Y EL FRACCIONAMIENTO MANANTIALES. VER PLANO U-2.

5. CONDICIONES DEL MEDIO FISICO

5.1. UBICACION Y SUPERFICIE

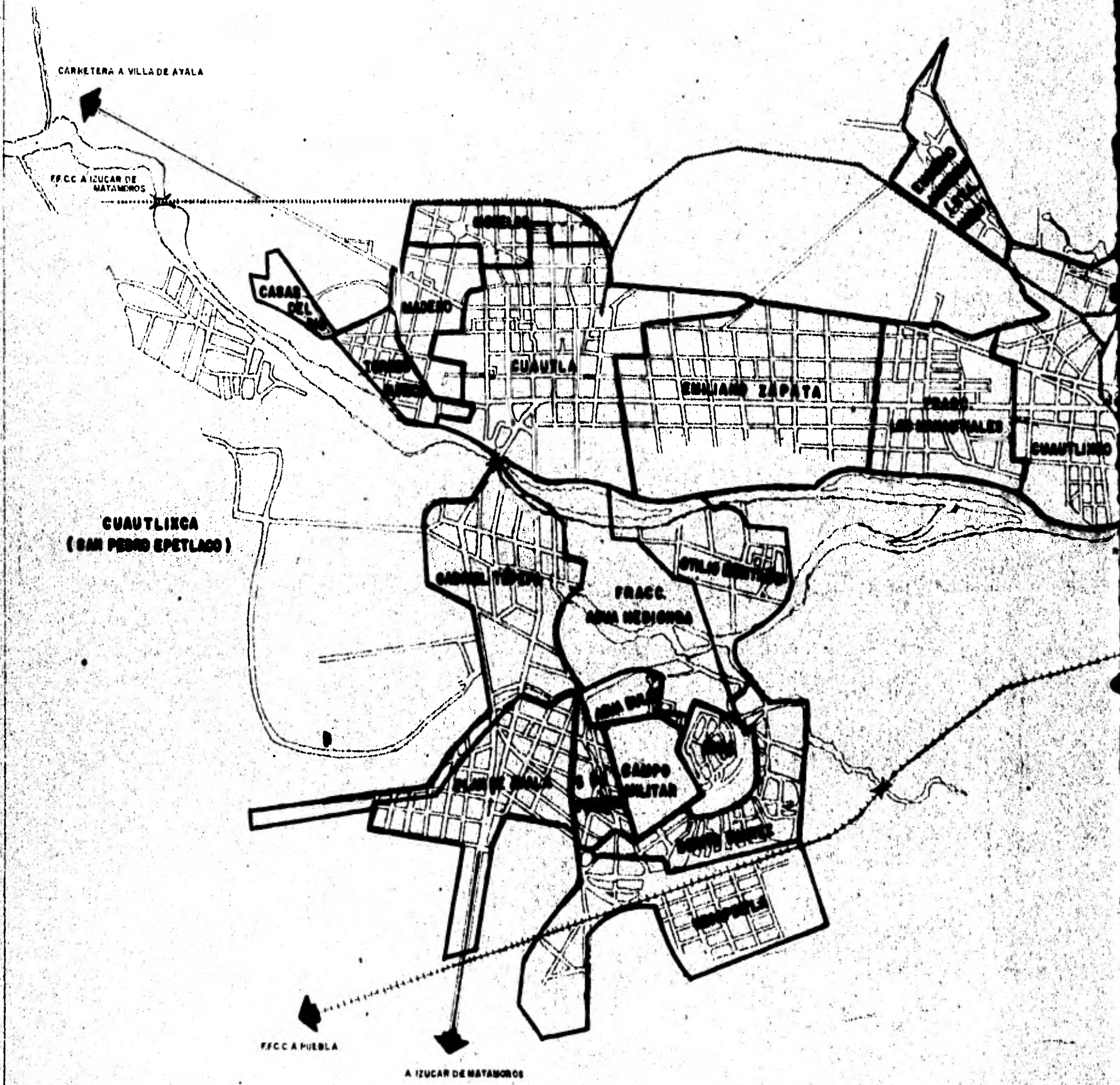
EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, UBICADO EN EL ESTADO DE MORELOS, FORMA PARTE DEL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL CENTRO DEL PAÍS; SE LOCALIZA ENTRE LOS 18°50' LATITUD NORTE Y LOS 98°57' LATITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

SU TERRITORIO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 181.43 KILÓMETROS CUADRADOS, CON UN ÁREA URBANA DE 8.45 KILÓMETROS CUADRADOS.

SE ASIENTA SOBRE UNA ALTITUD PROMEDIO DE 1 250 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR, QUEDANDO LA CIUDAD UBICADA DENTRO DE LA REGIÓN CENTRO-ORIENTE DE LA ENTIDAD.

5.2. TEMPERATURA

LA TEMPERATURA DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL MUNICIPIO DE CUAUTLA PERTENECE AL GRUPO DE LOS CLIMAS CÁLIDOS, CON TEMPERATURA MEDIA ANUAL MAYOR DE 22°C Y LA DEL MES MÁS FRÍO SUPERIOR A LOS 18°C, SIENDO EL MES SECO DE LOS CÁLIDOS SUBHÚMEDOS, CON LLUVIAS EN VERANO, CON OSCILA-



CARRETERA A VILLADE AYALA

FRCC A IZUCAR DE MATAMOROS

CASA DEL

MADERO

GUAYULA

EMILIANO ZAPATA

SAN JUAN DE LOS RIOS

EMAUQUILINGO

CUAUTLINGA
(SAN PEDRO EPETLACO)

CAMPAMENTO

FRACC.
SAN MEDICINA

CAMPAMENTO

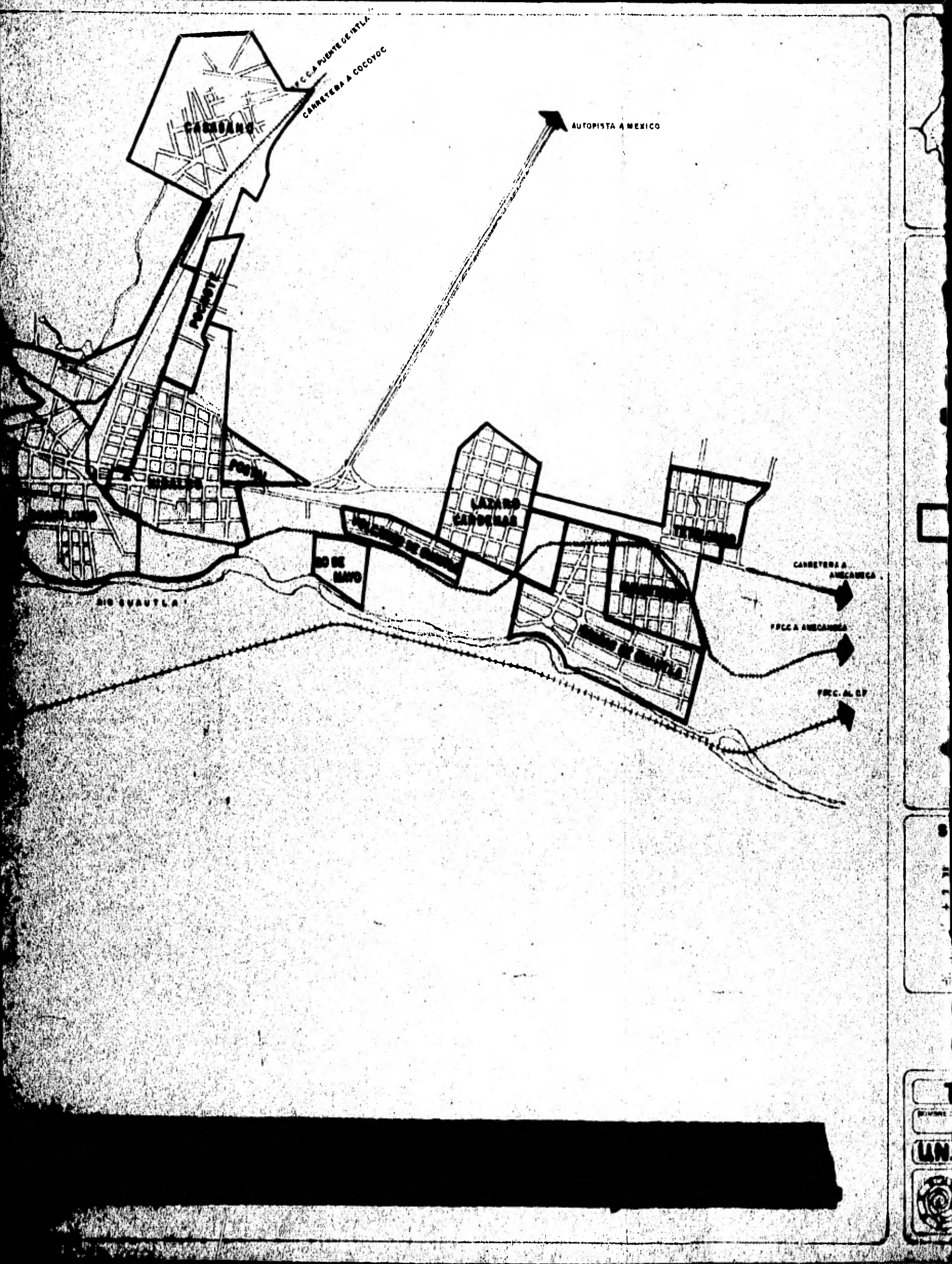
CAMPAMENTO

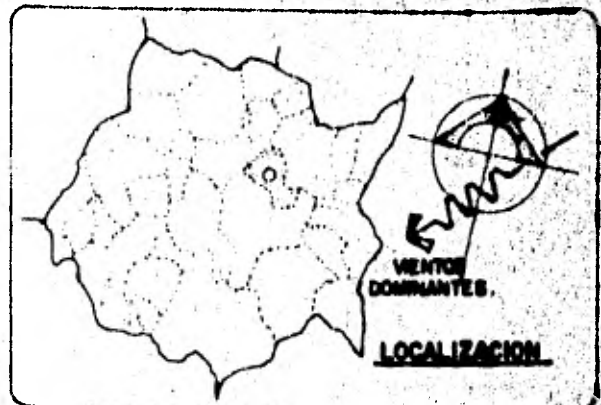
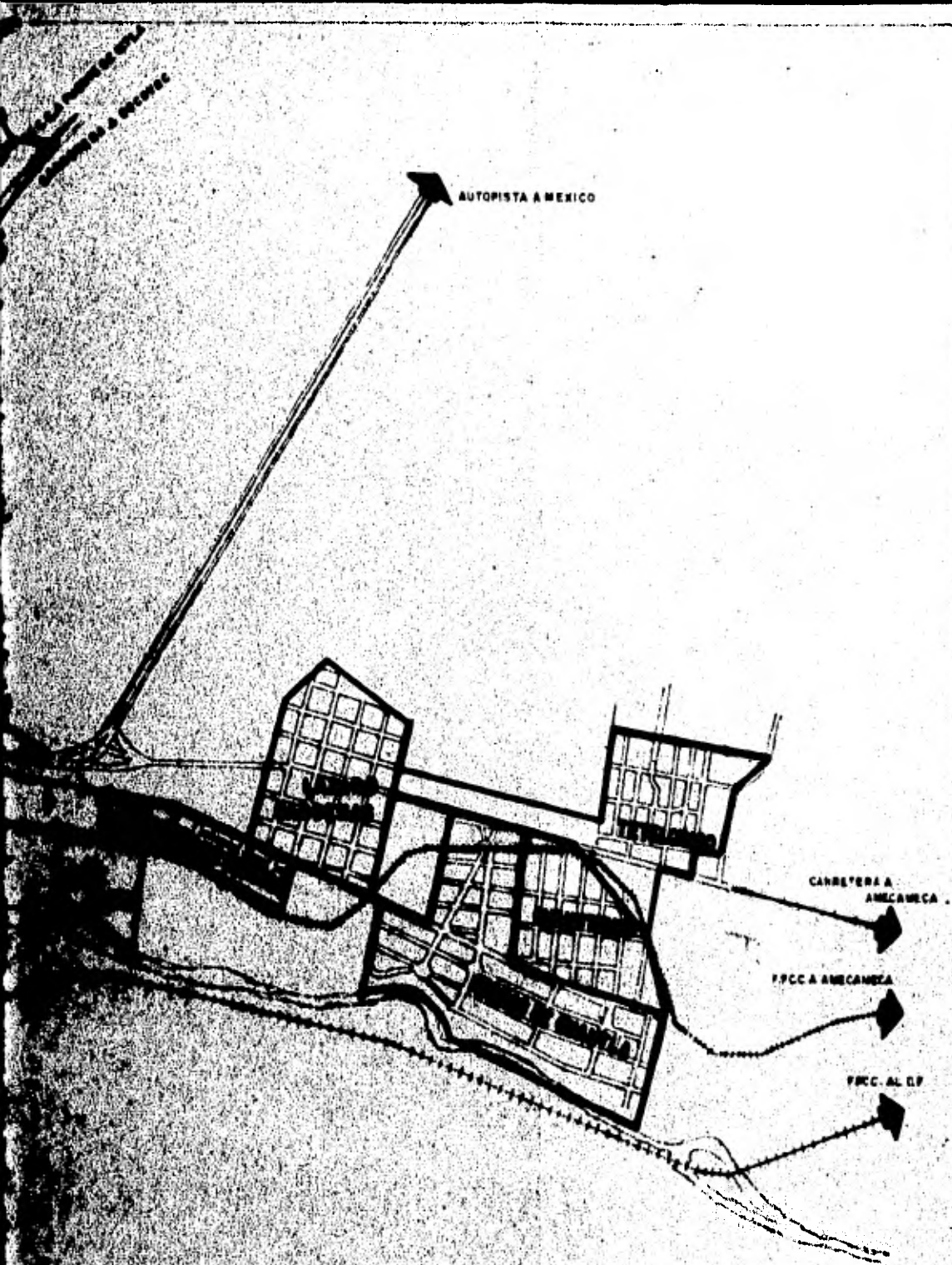
CAMPAMENTO MILITAR

CAMPAMENTO

FRCC A PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS





SIMBOLOGIA

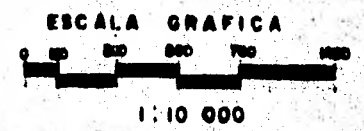
COLONIAS

A legend section titled 'SIMBOLOGIA' containing a single entry: a square symbol followed by the text 'COLONIAS'.

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA

A legend section titled 'SIGNOS CONVENCIONALES' listing various symbols and their corresponding features: Autopista, Carreteras, Ferrocarril via Ancha, Rios, Puentes, and Zona Urbana.



TESIS PROFESIONAL

COLONIAS DE CUAUTLA

UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

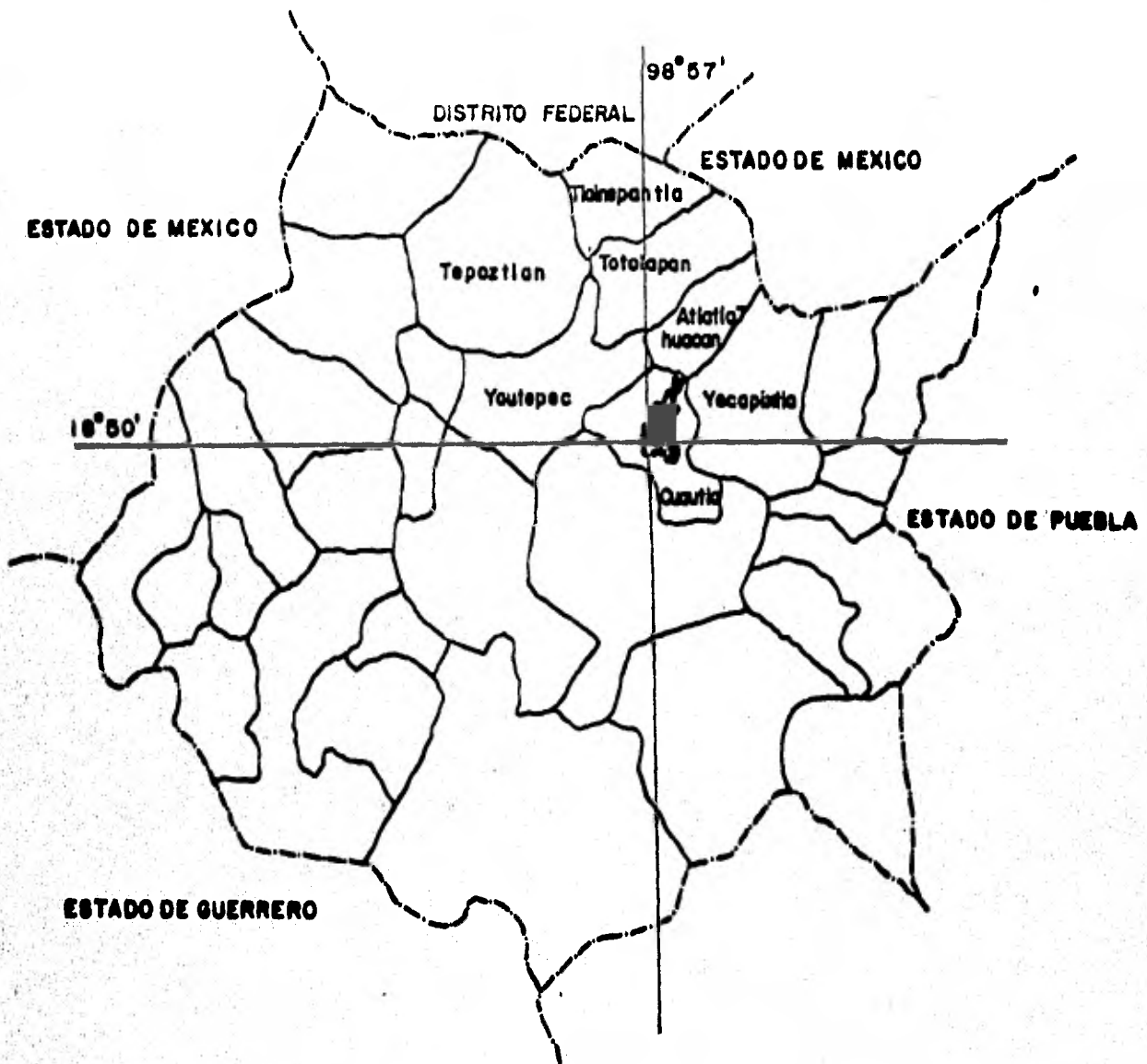
AUTOGOBIERNO

ALUMNOS: CASTORENA PEREZ JESUS, MIPANDA RAMIREZ GUSTAVO, REYES CONTRERAS ALBERTO




CLAVE **U-2**

A title block containing the title 'TESIS PROFESIONAL COLONIAS DE CUAUTLA', the institution 'UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA', the type 'AUTOGOBIERNO', the authors' names, and a key 'CLAVE U-2'. There is a small circular logo on the left.

ESTADO DE MORELOS



UBICACION MUNICIPIO DE CUAUTLA

-  MANCHA URBANA CD. DE CUAUTLA
-  LIMITE MUNICIPAL
-  LIMITE ESTATAL

CIÓN DE SU TEMPERATURA ENTRE 7° Y 14°C; EL MES MÁS CÁLIDO SE PRESENTA EN JUNIO.

5.3. PRECIPITACION PLUVIAL

LA PRECIPITACIÓN ANUAL ES DE 1,100 MM CONCENTRÁNDOSE DE JUNIO A SEPTIEMBRE, PERÍODO DONDE LLUEVE MÁS DE 60% DEL TOTAL.

5.4. TOPOGRAFIA

LA ZONA ES SENSIBLEMENTE PLANA CON ELEVACIONES DE POCA IMPORTANCIA QUE AFECTAN EL CRECIMIENTO DEL POBLADO, SON LOMERÍOS DE ESCASA VEGETACIÓN Y NULA CAPACIDAD FORESTAL Y DE GRAN PROPENSIÓN A LA EROSIÓN HÍDRICA.

CABE MENCIONAR QUE EL DESARROLLO DE LA CIUDAD YA REBASÓ LOS LÍMITES MUNICIPALES DE YACAPIXTLA, AL NORTE Y DE VILLA DE AYALA AL SUR.

LA RED DE SERVICIOS SOLAMENTE SIRVE A LA ZONA CENTRAL Y A LAS ÁREAS RESIDENCIALES DE BUENA CALIDAD, NOTÁNDOSE UN DÉFICIT EN LAS OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD; EL RÍO CUAUTLA Y SUS RAMIFICACIONES SON UTILIZADAS COMO DRENAJE. VER PLANO U-2.

6. RECURSOS HUMANOS

6.1. DEMOGRAFIA

HASTA 1970 EL MUNICIPIO DE CUAUTLA CONTABA CON 69,020 HABITANTES CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 3.8 HAB./HA. LA DENSIDAD MEDIA ESTATAL EN RELACIÓN A LA DE LOS ESTADOS DE MÉXICO, PUEBLA Y LA MEDIA NACIONAL ES ALTA, DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ESTADOS COMPARADOS, QUE PRESENTAN FUERTES CONCENTRACIONES URBANAS, LO CUAL SE HACE PATENTE AL CONSIDERAR QUE EN EL ESTADO DE MORELOS LA CIUDAD DE CUAUTLA ES LA SEGUNDA EN ORDEN JERÁRQUICO DE LOS TRES IMPORTANTES QUE TIENE (CUERNAVACA, CUAUTLA Y JOJUTLA),

CON INFLUENCIA E IMPORTANCIA NO SÓLO A NIVEL URBANO SINO TAMBIÉN A LOS NIVELES REGIONAL, ESTATAL E INTERESTATAL.

APROXIMADAMENTE LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD ES DE 51,284 HABITANTES, LO CUAL REPRESENTA EL 74% DEL TOTAL MUNICIPAL Y EL RESTANTE 26% EN LOS POBLADOS DE CALDERÓN, HOSPITAL Y PUXTLA. SE CONSIDERA DENTRO DE LA MANCHA URBANA A CUAHUIXTLA Y A LOS PEQUEÑOS CRECIMIENTOS QUE QUEDAN DENTRO DEL MUNICIPIO.

6.2. CRECIMIENTO POBLACIONAL

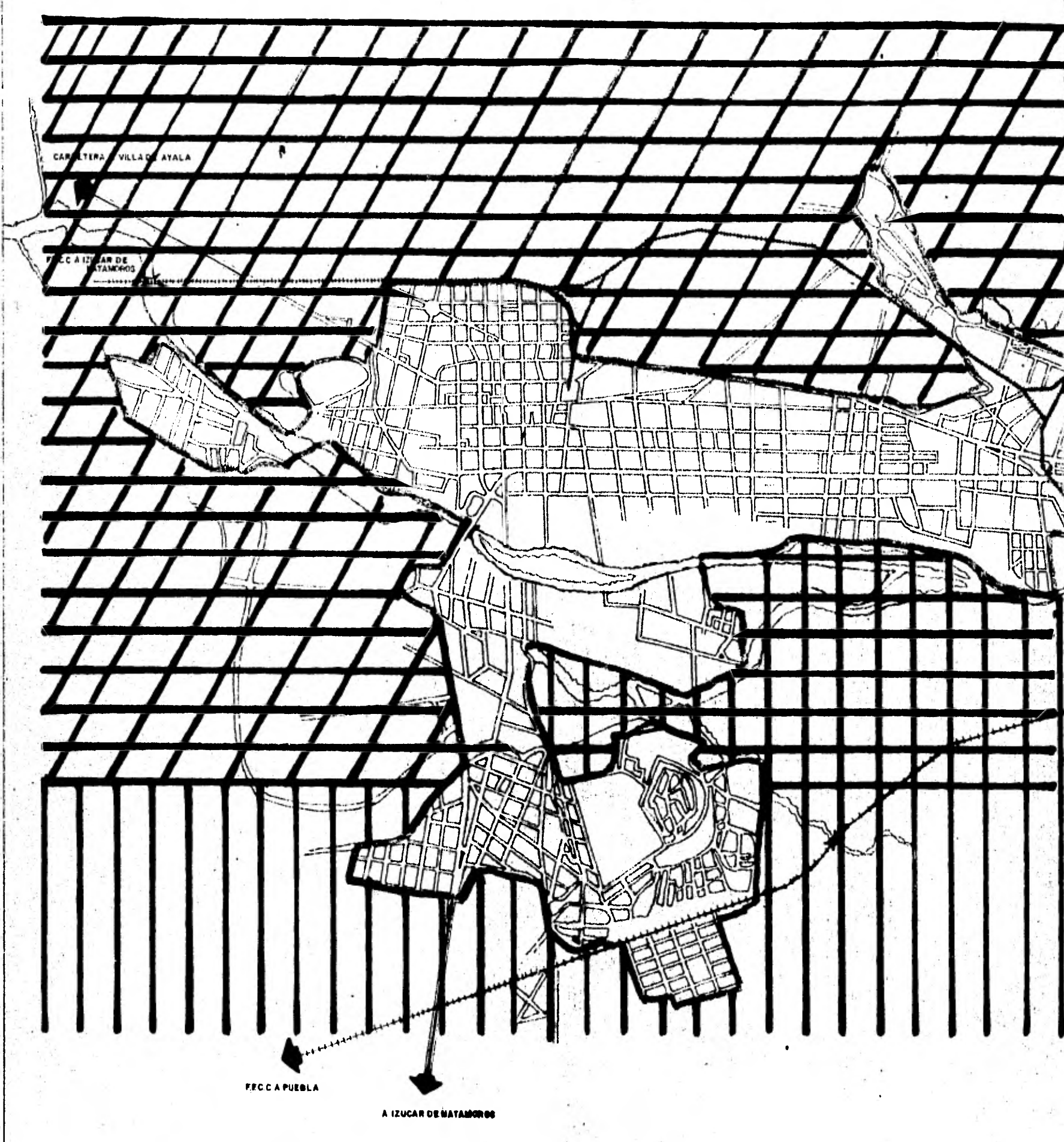
LA TASA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD ES UNA DE LAS MÁS ALTAS EN EL ESTADO, ES SUPERIOR A LA TASA MEDIA ESTATAL Y EN LA ÚLTIMA DÉCADA FUE MAYOR AÚN QUE LA TASA MEDIA NACIONAL, ASÍ COMO EN SU RELACIÓN CON OTRAS CIUDADES SIMILARES, LO QUE IMPLICA QUE SU POBLACIÓN HA DE DUPLICARSE EN UN PERÍODO DE 15 AÑOS APROXIMADAMENTE.

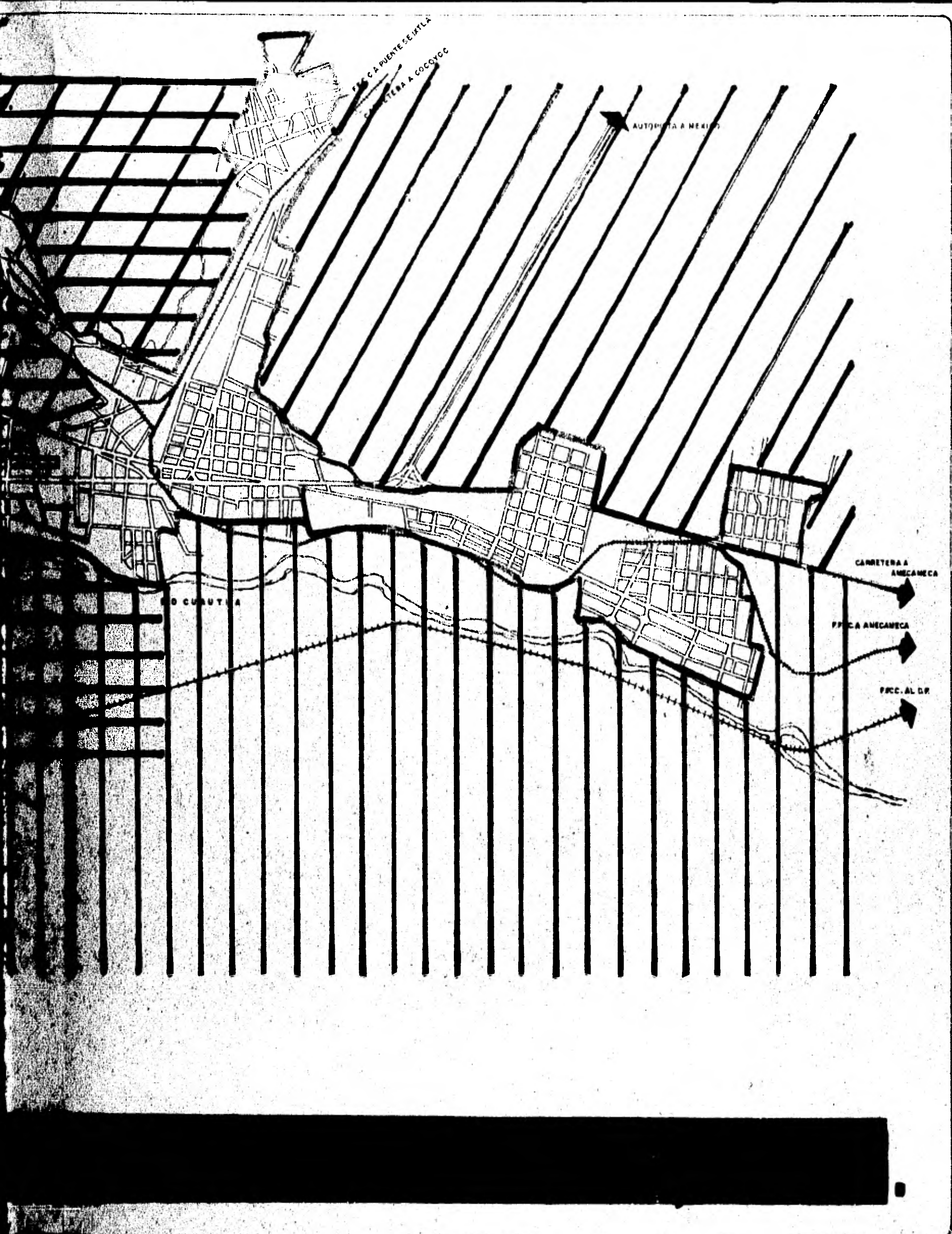
CARRETERA VILLAS AYALA

F.C.C. A IZUCAR DE MATAMOROS

F.C.C. A PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS





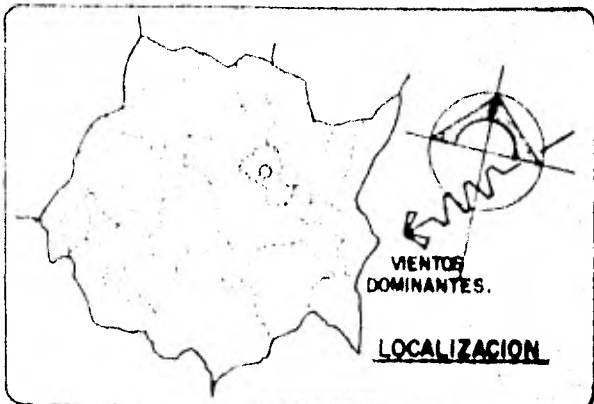
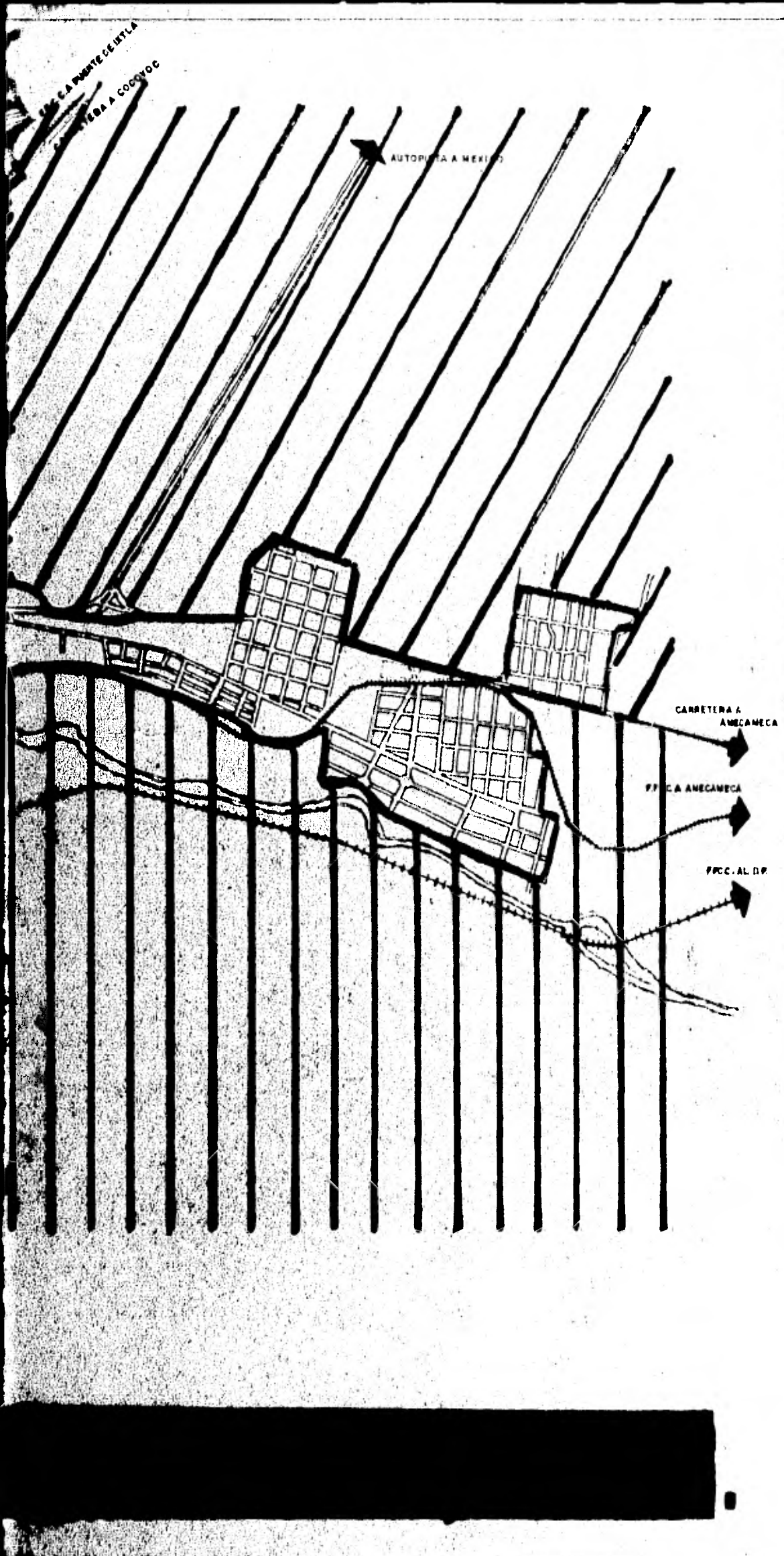
S

SIGN

TES

NOMBRE DEL PLANO

UNAM



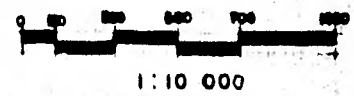
SIMBOLOGIA

- TIERRAS DE RIEGO
- TIERRAS DE 1ª
- TIERRAS DE 2ª

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA

ESCALA GRAFICA



1:10 000

TESIS PROFESIONAL

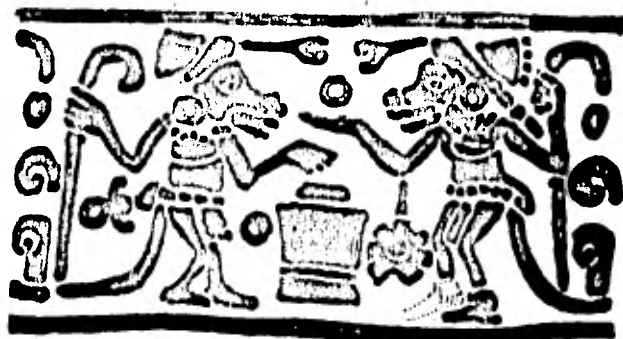
NOMBRE DEL PLANO: TIPOS DE SUELO

UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

ALUMNOS: CASTORENA PEREZ JESUS, MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO, REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE: U-2'



LA CIUDAD DE CUAUTLA ES REFLEJO DIRECTO DEL CRECIMIENTO DE POBLACIÓN A NIVEL NACIONAL, PERO SUS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES (INFLUENCIA REGIONAL, LA MIGRACIÓN Y PRINCIPALMENTE LOS SERVICIOS) HAN PROPICIADO UN INCREMENTO EN SU TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, LO CUAL DEBE TOMARSE EN CUENTA PARA EL CRECIMIENTO GEOGRÁFICO (FÍSICO), ASÍ COMO UNA MAYOR DOTACIÓN DE SERVICIOS.

DENSIDAD DE POBLACIÓN

LA DENSIDAD PROMEDIO ENCONTRADA EN LA CIUDAD FUE DE 50.5 HAB./HA., LAS ZONAS DE MAYOR CONCENTRACIÓN TIENEN UNA DENSIDAD DE 240 HAB./HA. (ZONA CENTRO, CASASANO, TETELCINGO Y PARTE DE LA COLONIA BENITO JUÁREZ), MIENTRAS QUE LAS DE MENOR CONCENTRACIÓN SÓLO TIENEN 20 HAB./HA. (PLAN DE AYALA, BRISAS DE CUAUTLA Y OTILIO MONTAÑO).

DE 1 167.81 HAS., SUPERFICIE TOTAL DE LA CIUDAD, EL 61.9% PRESENTA UNA DENSIDAD QUE FLUCTÚA ENTRE 20 Y 135 HAB./HA. AL HACER EL ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS DIFERENTES ZONAS DE MAYOR DENSIDAD PRESENTAN PROBLEMAS DE CONCENTRACIÓN, RUIDO, LOTIFICACIÓN EXCESIVA (CENTRO Y COL. BENITO JUÁREZ), INADECUADO PARA EL NIVEL DE LA CIUDAD; LO QUE NO SE PRESENTA EN LAS ZONAS DE UNA DENSIDAD QUE FLUCTÚA ENTRE 136 Y 180 HAB./HA., DONDE SE HACE UN USO DEL ESPACIO EQUILIBRADO Y NO CONFLICTIVO, POR LO QUE SE CONSIDERA ADECUADO PARA LA CIUDAD UN PRO-



MEDIO DE 150 HABITANTES/HA.

LAS ZONAS DE DENSIDAD MENOR DE 135 HAB./HA., PRESENTAN LOTES DEMASIADO GRANDES CON DESAPROVECHAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y UNA MAYOR POSIBILIDAD DE OCUPACIÓN, EN FUNCIÓN DE UNA LOTIFICACIÓN ADECUADA.

COMO SE ESTABLECE ANTERIORMENTE, EL 61.9% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA CIUDAD CON DENSIDAD MUY BAJA. ES POSIBLE REDISTRIBUIRLA, ESTO PUEDE - ATENUAR EL CRECIMIENTO ESPACIAL POR UNOS AÑOS Y PERMITIRÁ AL MUNICIPIO DAR SERVICIOS EN EL ÁREA URBANA, RECUPERAR LAS INVERSIONES CON EL PAGO DE IMPUESTOS, POR CONCEPTO DE SERVICIOS PRESTADOS Y, AL MISMO TIEMPO, - PREVER LAS DOTACIONES DE SERVICIOS EN ZONAS DE FUTURO CRECIMIENTO. VER PLANO U-3.

6.3. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

EN LA CIUDAD DE CUAUTLA LA POBLACIÓN OBTIENE BAJOS INGRESOS, EL 89% DE LA P.E.A. (19 734 HABITANTES) CON UNA DEPENDENCIA ECONÓMICA PROMEDIO DE 3.8 PERSONAS POR CADA TRABAJADOR ACTIVO (SIN CONSIDERAR A LAS AMAS DE - CASA QUE TIENEN ALGUNA ACTIVIDAD QUE LES GENERE CIERTOS INGRESOS O BIEN NIÑOS QUE SE INTEGRAN AL SECTOR TERCIARIO).

POR EDADES EN LA P.E.A. EL PORCENTAJE MAYOR DE PARTICIPACIÓN FLUCTÚA EN TRE LOS 20 Y 54 AÑOS DE EDAD Y EL 54% CON MENORES DE 20 AÑOS.

7. AREA URBANA ACTUAL

EN TOTAL LAS 25 LOCALIDADES CONFORMAN UN ÁREA DE 2 710.50 HECTÁREAS, - DENTRO DE LAS CUALES EXISTEN 316.60 HAS., DESTINADAS A LA VIALIDAD, - - 110.21 CON USO AGRÍCOLA Y 271.92 HAS. SIN CONSTRUIR DE 1 472.77 HAS.

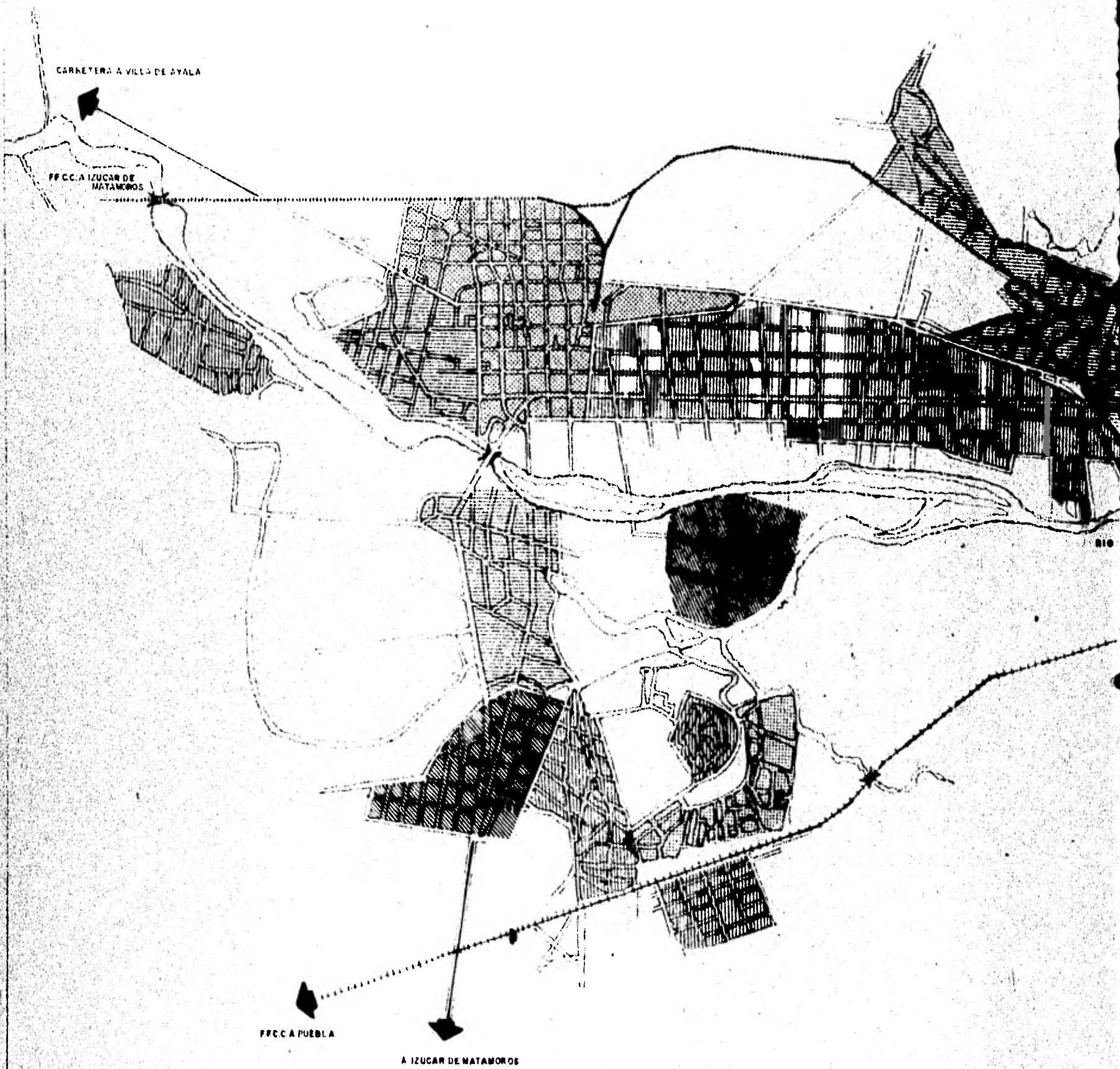
LO ANTERIOR ES UNA DISTRIBUCIÓN RACIONAL ENTRE EL TOTAL DEL ÁREA URBANA ACTUAL Y LA VIALIDAD EXISTENTE, POR EJEMPLO, PERO TAMBIÉN HACE NOTAR EL ÁREA DISPONIBLE Y URBANIZADA QUE SE ENCUENTRA SIN CONSTRUIR. VER PLANO U-4.

8. EQUIPAMIENTO NODAL PRIMARIO

LOS QUE IMPORTAN POR SU INFLUENCIA REGIONAL SON 5 ESCUELAS DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR, EL MUSEO DE LA CASA DE EMILIANO ZAPATA, LOS 4 HOSPITALES, LOS BALNEARIOS, UN RASTRO, EL TIANGUIS REGIONAL QUE SE INSTALA AL CENTRO DE LA CIUDAD, EL INGENIO CASASANO Y EL PARQUE INDUSTRIAL EN CONSTRUCCIÓN.

9. VIALIDAD Y TRANSPORTE

DOS COMPONENTES IMPORTANTES DE LA ESTRUCTURA URBANA QUE DESEMPEÑAN UN PA



FFCC A CUENTE LE XTLE
CARRETERA A COCOTYUC

AUTOPISTA A MEXICO

RIO GUAYULA

CARRETERA A AMECAMECA

FFCC A AMECAMECA

FFCC AL DF

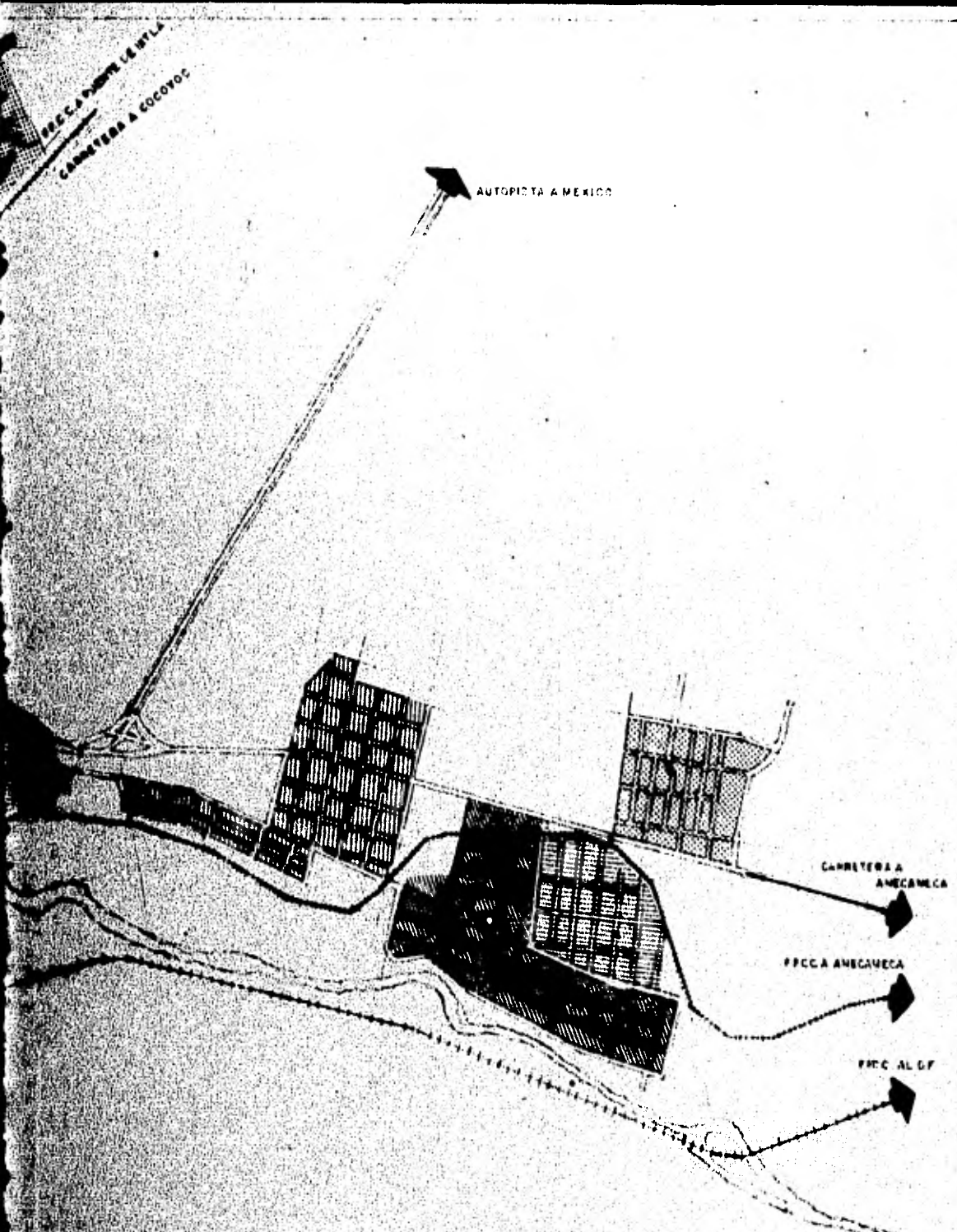


SIGN







TE
DEN
UNAN

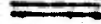


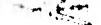
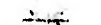
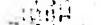




SIMBOLOGIA

-  181 A 250 HAB./HA.
-  136 A 180 HAB./HA.
-  91 A 135 HAB./HA.
-  0 A 90 HAB./HA.

SIGNOS CONVENCIONALES

-  AUTOPISTA
-  CARRETERAS
-  FERROCARRIL VIA ANCHA
-  RIOS
-  PUENTES
-  ZONA URBANA

ESCALA GRAFICA



1:10 000

TESIS PROFESIONAL

DENSIDAD DE POBLACION

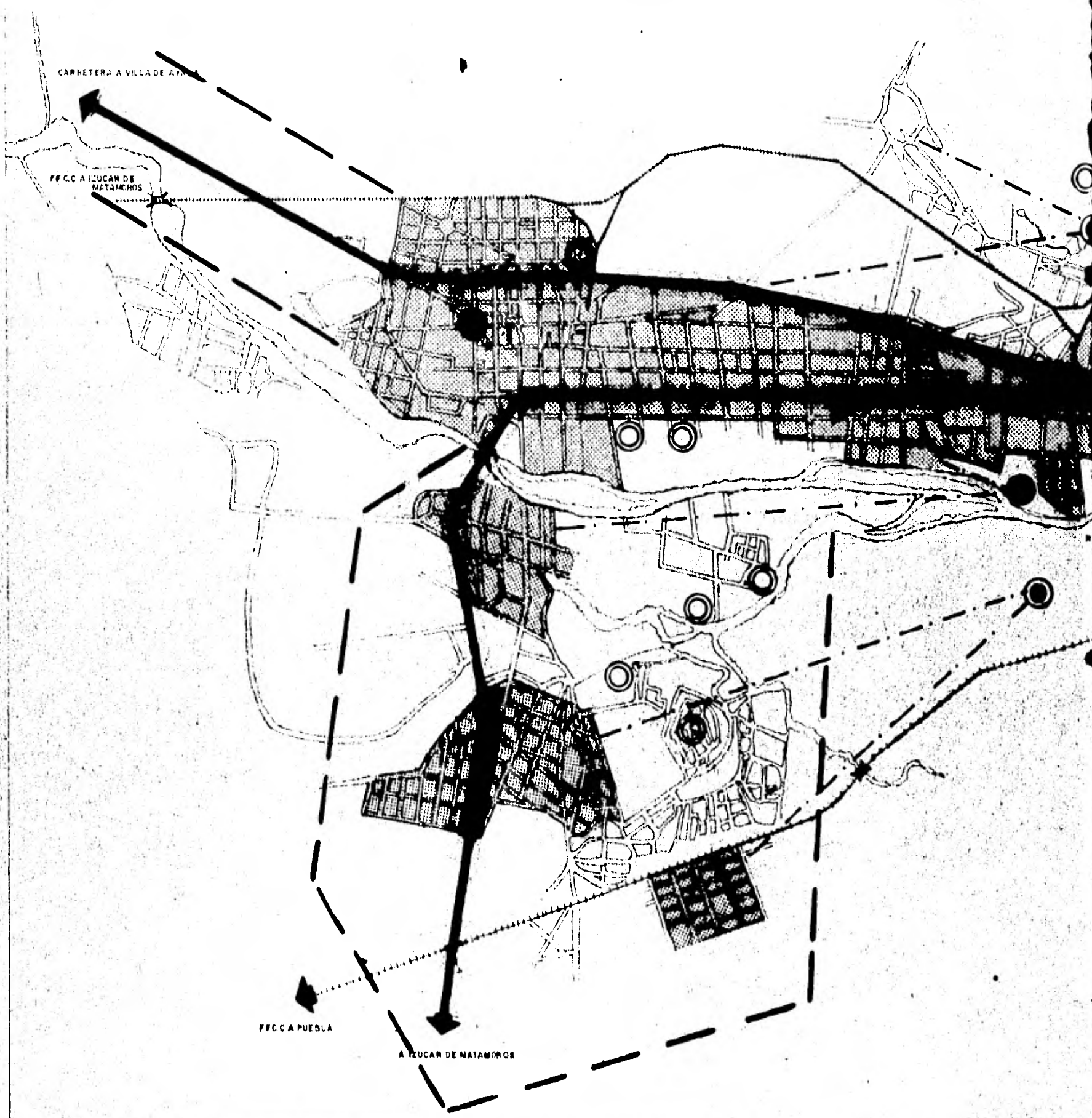
UNAM. FACULTAD DE ARQUITECTURA

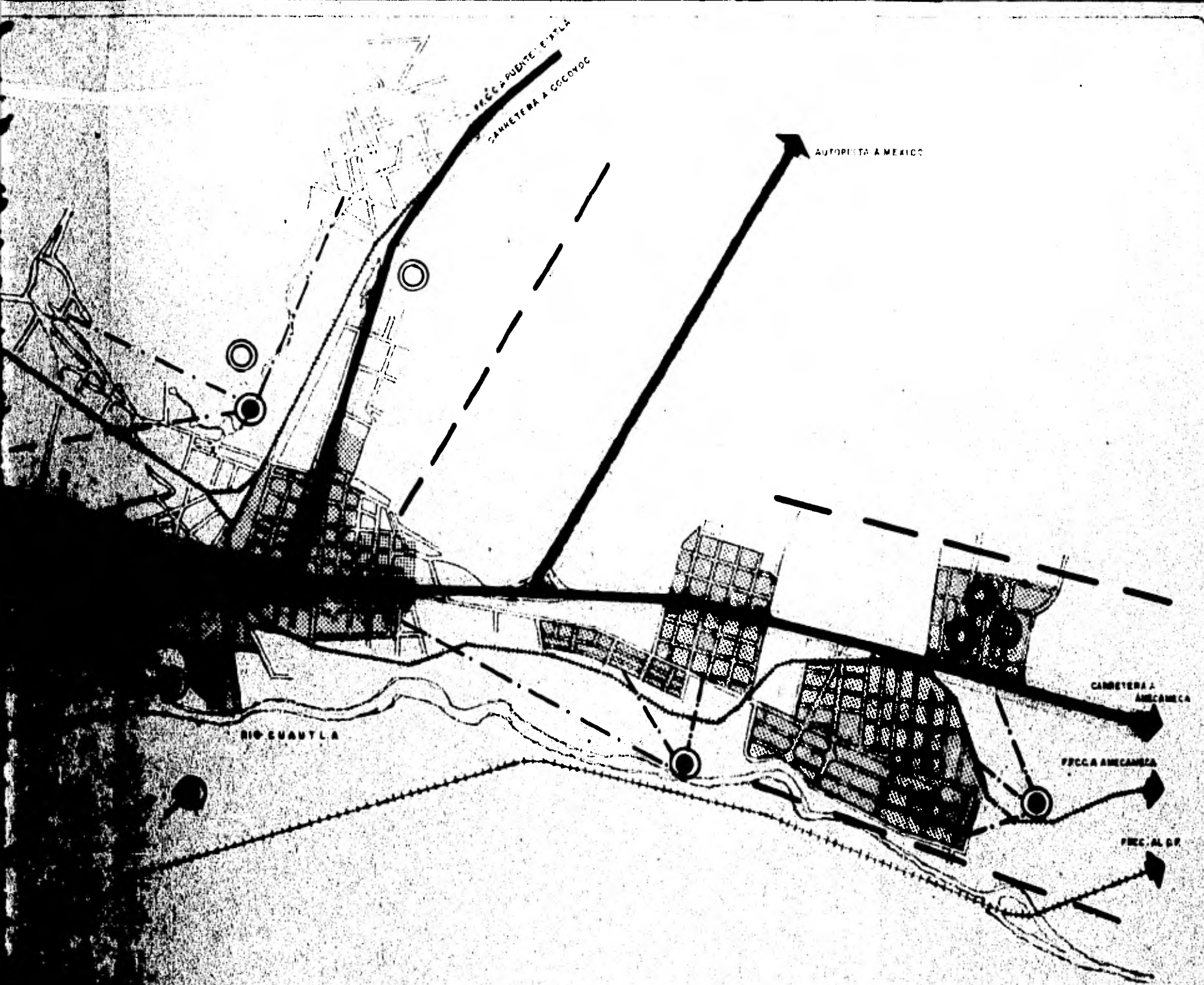


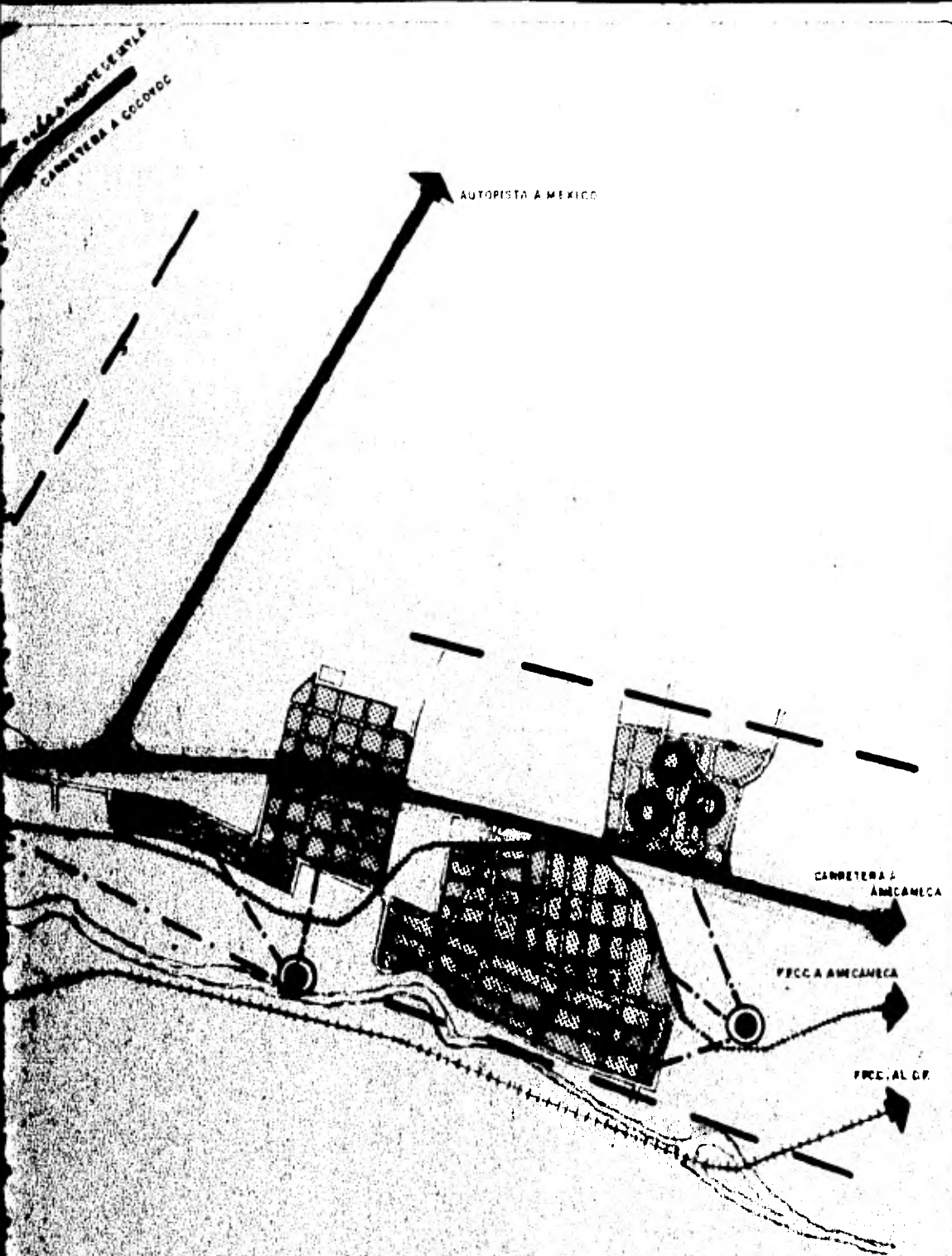
AUTOGOBIERNO

CARTAGENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

U-3





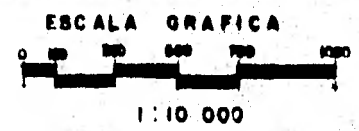


SIMBOLOGIA

- POZOS Y MANANTIALES
- PUNTOS DE INTERES TURISTICO
- PUNTOS DE INTERES CULTURAL
- PRINCIPALES VIAS DE CIRCULACION
- - - TENDENCIAS DE CRECIMIENTO
- · - · - RED DE DISTRIBUCION DE AGUA
- ▨ AREA SERVIDA AGUA POTABLE

SIGNOS CONVENCIONALES

- ▬▬▬ AUTOPISTA
- ▬▬▬ CARRETERAS
- ++++ FERROCARRIL VIA ANCHA
- ~ RIOS
- Puentes
- ▭ ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

TRABAJO DEL PLATO
GENERADORES DE CRECIMIENTO

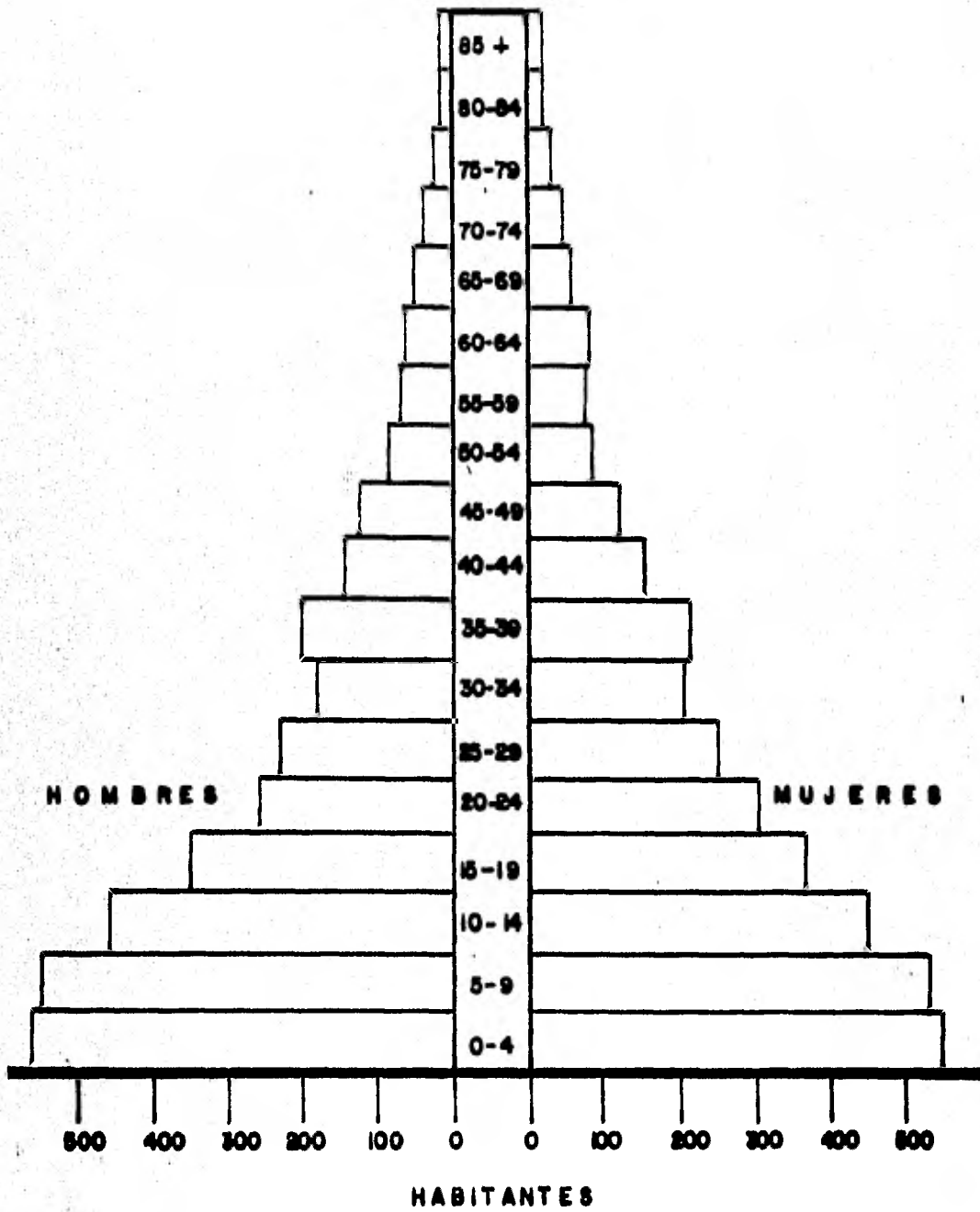
U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO
ALUMNOS:
CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE
U-4



PIRAMIDE
DE
EIDADES



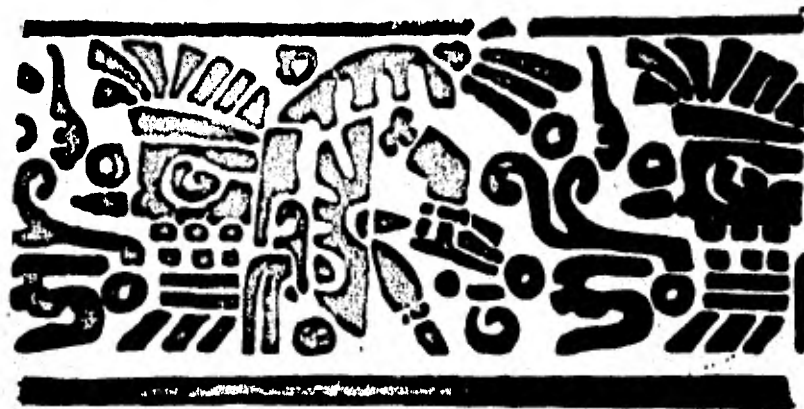
PEL DUAL EN EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA; EN TANTO QUE SIRVEN AL DESARROLLO Y/O FUNCIONAMIENTO DE LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA Y/O FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES, SON LA VIALIDAD Y EL SISTEMA DE TRANSPORTE.

9.1. VIALIDAD

LA DISPOSICIÓN LONGITUDINAL DE LA VIALIDAD PRIMARIA DA LUGAR A QUE LA VIALIDAD SECUNDARIA SE UBIQUE EN FORMA TRANSVERSA O BIEN PARALELAS A LA ESTRUCTURA VIAL PRIMARIA.

EN ESTE SENTIDO LA VIALIDAD SECUNDARIA ESTÁ COMPUESTA DE LA SIGUIENTE MANERA: EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA LAS CALLES QUE FORMAN LA ESTRUCTURA VIAL SECUNDARIA SON: JOSÉ G. PARRÉS, IGNACIO A. MAYA, VALLE DE LOS BALUARTES (QUE CONDUCE A LA COLONIA OTILIO MONTAÑO), LA AV. CUERNAVACA QUE CONDUCE AL HOSPITAL PINO SUÁREZ (QUE VA A LA COL. TORRES BURGOS), ASÍ COMO LA CALLE QUE SE ENCUENTRA ENTRE BALUARTES Y VILCHIS M. CASTAÑO; Y LA QUE CONDUCE A EUSEBIO JAUREGUI.

HACIA EL OESTE DESTACAN 2 VIALIDADES MÁS, UNA QUE CORRE ALREDEDOR DE LA COLONIA GABRIEL TEPEPA Y LA OTRA QUE PENETRA EN LA COLONIA JUAN MORALES.



HACIA EL NORTE DESTACA UNA VIALIDAD QUE PASA ENTRE LAS COLONIAS LAZARO CÁRDENAS, VOLCANES DE CUAUTLA Y CUAUHTÉMOC Y BRISAS, ASÍ COMO LA QUE PENETRA EN CUAUTLIXCO.

LA FUNCIÓN PRINCIPAL QUE CUBRE ESTA VIALIDAD ES TAN SOLO LA DE COMUNICAR A LAS DIFERENTES COLONIAS QUE SE LOCALIZAN EN LA PERIFERIA, SIN EMBARGO NO CONFORMAN UN SISTEMA VIAL CONSOLIDADO DONDE LAS ESTRUCTURAS VIALES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS SE ENCUENTRAN EN ESTRECHA RELACIÓN.

EL RESTO DE LAS CALLES SON LOCALES Y SE CONCRETAN CON FORMA DE UNA RETÍCULA DEFINIDA EN EL CENTRO Y MÁS O MENOS DEFINIDA EN LAS COLONIAS ALEDAÑAS.

CALLES QUE PUEDEN SER LOCALIZADAS COMO EMINENTEMENTE PEATONALES SON: FRANCISCO I. MADERO, (DE 2 DE MAYO A RAMÍREZ BARRAGÁN), ASÍ COMO LAS CALLES VÁZQUEZ DEBIDO A QUE ALLÍ SE INSTALA EL TIANGUIS QUE NO PERMITE TRANSITAR VEHÍCULOS, DESDE LUEGO SIN MÁS RELACIÓN CON EL RESTO DE LA ESTRUCTURA VIAL QUE FORMA PARTE DE LA RETÍCULA CENTRAL.

9.2. ESTACIONAMIENTOS:

EN LA ZONA CONURBADA SON PRÁCTICAMENTE NULOS, LOS VEHÍCULOS SE ESTACIONAN EN LAS CALLES REDUCIENDO EL ESPACIO DE CIRCULACIÓN CONTÍNUA Y, CONSECUENTEMENTE, OCASIONANDO PROBLEMAS DE -

AVANCE VEHICULAR LENTO Y LARGOS TIEMPOS DE TRASLADO.

9.3. FLUJOS PRINCIPALES

SE DAN HACIA EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA Y SOBRE LA ESTRUCTURA VIAL PRIMARIA DESTACÁNDOSE DOS NIVELES DE SERVICIO; UN NIVEL BUENO DESDE EL EXTREMO DE LA CIUDAD HASTA EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA QUE VA DE CUERNAVACA, Y UN NIVEL REGULAR DE SERVICIO SOBRE EL RESTO DE LAS VIABILIDADES PRIMARIAS. VER PLANO U-5



9.4. PUNTOS DE CONFLICTO VEHICULAR

SE LOCALIZAN TAMBIÉN SOBRE LAS VÍAS PRIMARIAS Y EN LOS PRINCIPALES CRUCES QUE POR CARECER, TOTAL Y PARCIALMENTE, DE CONTROL SE CORRE UN RIESGO CONSTANTE DE OCURRIR ACCIDENTES, TAL ES EL CASO DE LOS CRUCES ENTRE RE-

FORMA E INSURGENTES CONTRA LA CARRETERA QUE VA DE CUERNAVACA, POCO MÁS AL SUR REFORMA Y GENERAL CONSTANTINO FARFÁN, GRAL. ZACARÍAS TORRES, EJÉRCITO AMERICANO, SEGUNDO VIERNES, EJÉRCITO LIBERTADOR, BENITO JUÁREZ, HIDALGO Y NARCISO MENDOZA, ASÍ COMO LOS CRUCES ENTRE INSURGENTES CON SUFRAGIO EFECTIVO, PARRES, ESTACIÓN ANTIGUA DEL FERROCARRIL Y CARLOS URSULA. FINALMENTE LOS OTROS PUNTOS DE CONFLICTO A CONSIDERAR SON DONDE SE UBICAN LOS MERCADOS. VER PLANO U-6.

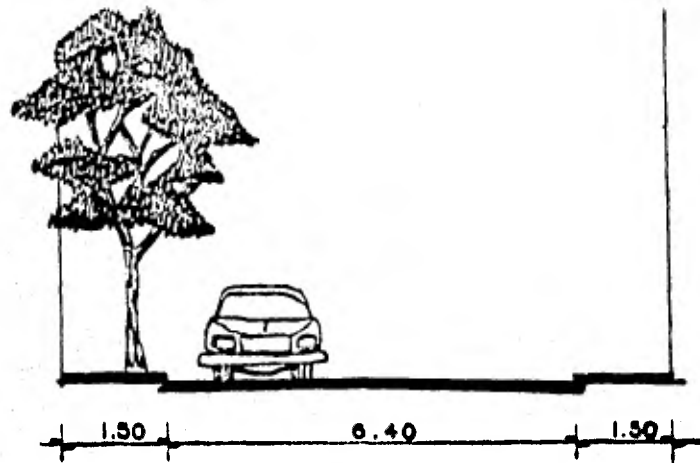


9.6. TRANSPORTE

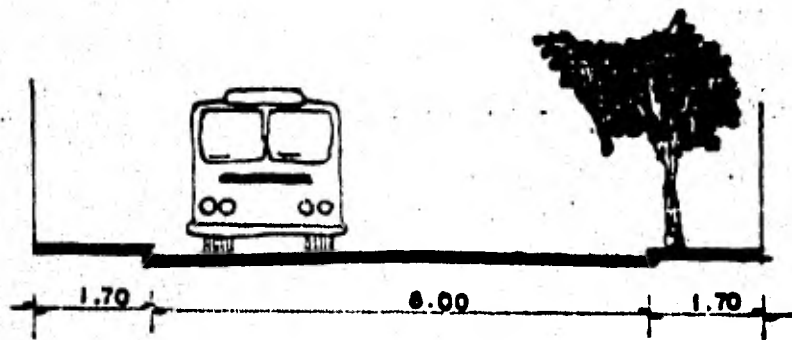
LA CAPACIDAD DEL TRANSPORTE EN LA MAYORÍA, NO EN TODA LA ZONA, ES BUENO. EXISTEN LÍNEAS INTRAURBANAS, QUE EN TOTAL SUMAN 15; LAS PRIMERAS ESTÁN CONSTITUIDAS POR 6 LÍNEAS MÉXICO-OAXACA, 2 LÍNEAS MÉXICO-CUAUTLA Y UNA LÍNEA CUERNAVACA-CUAUTLA, LA FRECUENCIA DE RECORRIDO DE ÉSTAS, DEBIDO A

SU GRAN NÚMERO, ES ALREDEDOR DE MEDIA HORA.

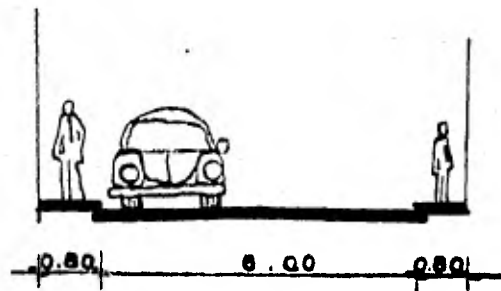
LOS TRANSPORTES INTERURBANOS, SON PERMANENTES SUMAN 75 UNIDADES, ADEMÁS DE ÉSTAS, EXISTEN 23 SITIOS DE AUTOMÓVILES, QUE SIRVEN A LA ZONA Y LOCALIDADES DE LA REGIÓN CON 173 UNIDADES. AÚN CONTANDO CON VEHÍCULOS SUFICIENTES LA CALIDAD DEL SERVICIO NO ES EFICIENTE, GENERANDO PROBLEMAS EL DESORDEN DEL SISTEMA. LAS RUTAS NO TIENEN NINGÚN CRITERIO MÁS QUE EL DE MAXIMIZACIÓN DE BENEFICIO ECONÓMICO PARA LOS DUEÑOS DE LAS LÍNEAS, ÉSTO HA HECHO QUE NO CONSTITUYAN UN SISTEMA DE TRANSPORTE EFICIENTE, OCASIONANDO PROBLEMAS COMO: SOBRESATURACIÓN DE RUTAS SOBRE CALLES COMO REFORMA, INSURGENTES, CARLOS URSULA, IGNACIO A. MAYA, DEFENSA DE AGUA, PINO SUÁREZ, NIÑO ARTILLERO, AYALA, G. A. MADERO, AVE. PUENTE, TLALTIZAPÁN, CUERNAVACA, TETELA, MATAMOROS, AYUNTAMIENTO Y SUSTENTO; ÉSTAS TRAEN A SU VEZ CONGESTIONAMIENTO Y LARGOS TIEMPOS DE RECORRIDO Y TRASLADO.



AVENIDA INSURGENTES

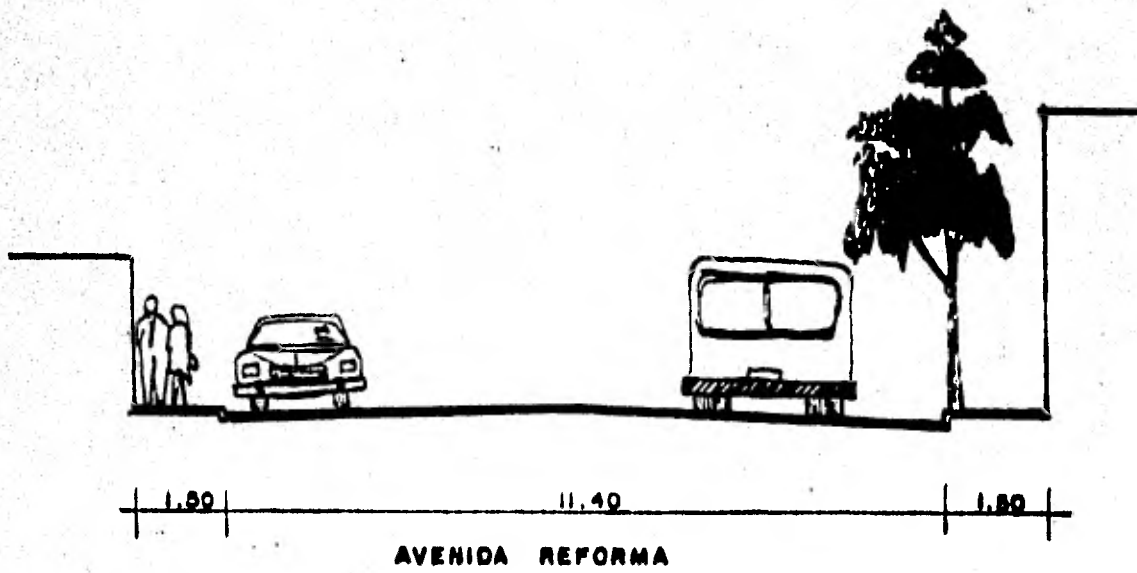
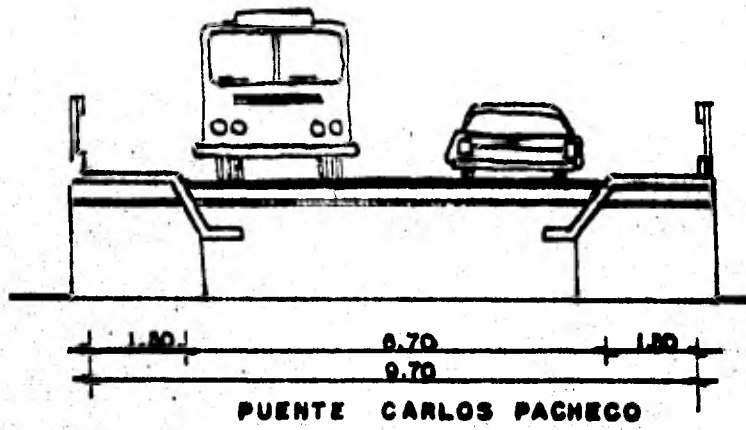


AVENIDA AGUILES SERDAN



CALLEJON DE LA BURLETA

DIMENCIONES DE LAS VIAS
PRINCIPALES



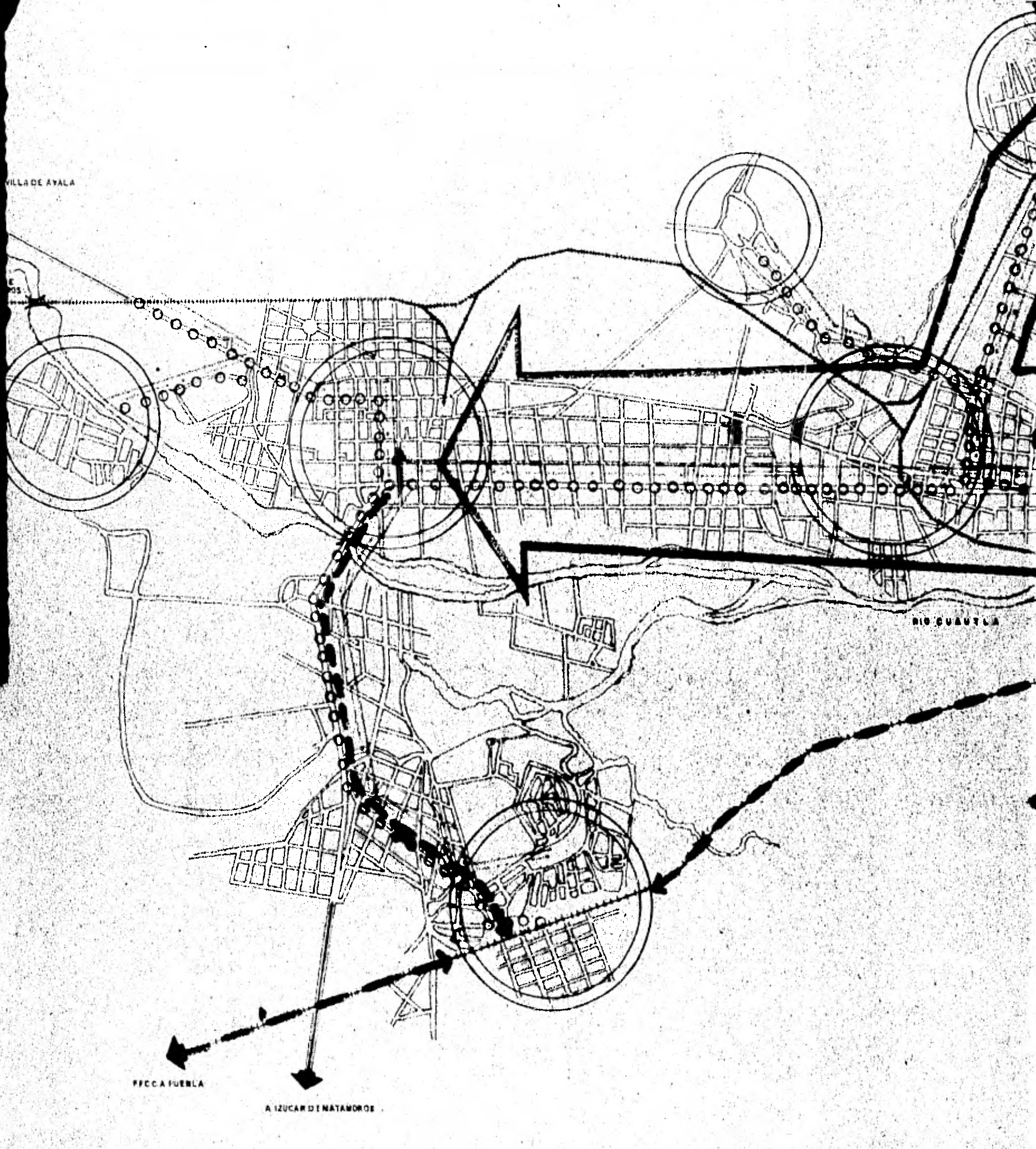
VILLA DE AYALA

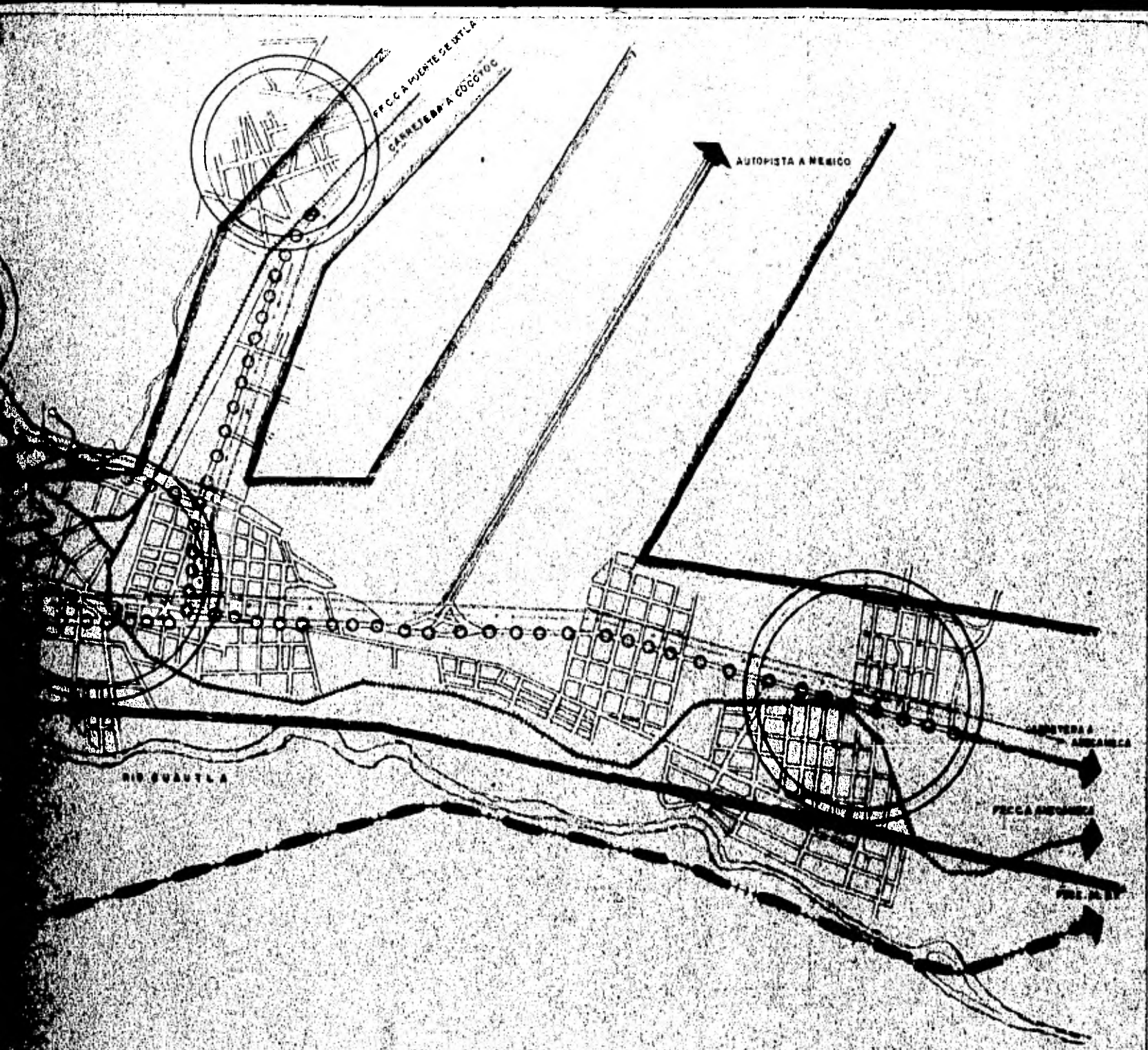
E
POS

RIO GUAYULA

FFCCA FUENLA

A IZUCAR DE NATANDROS





SIM

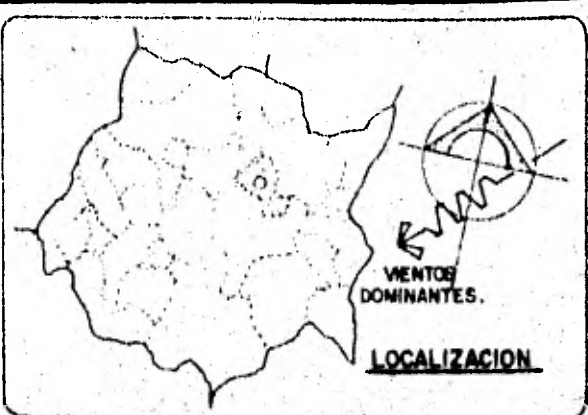
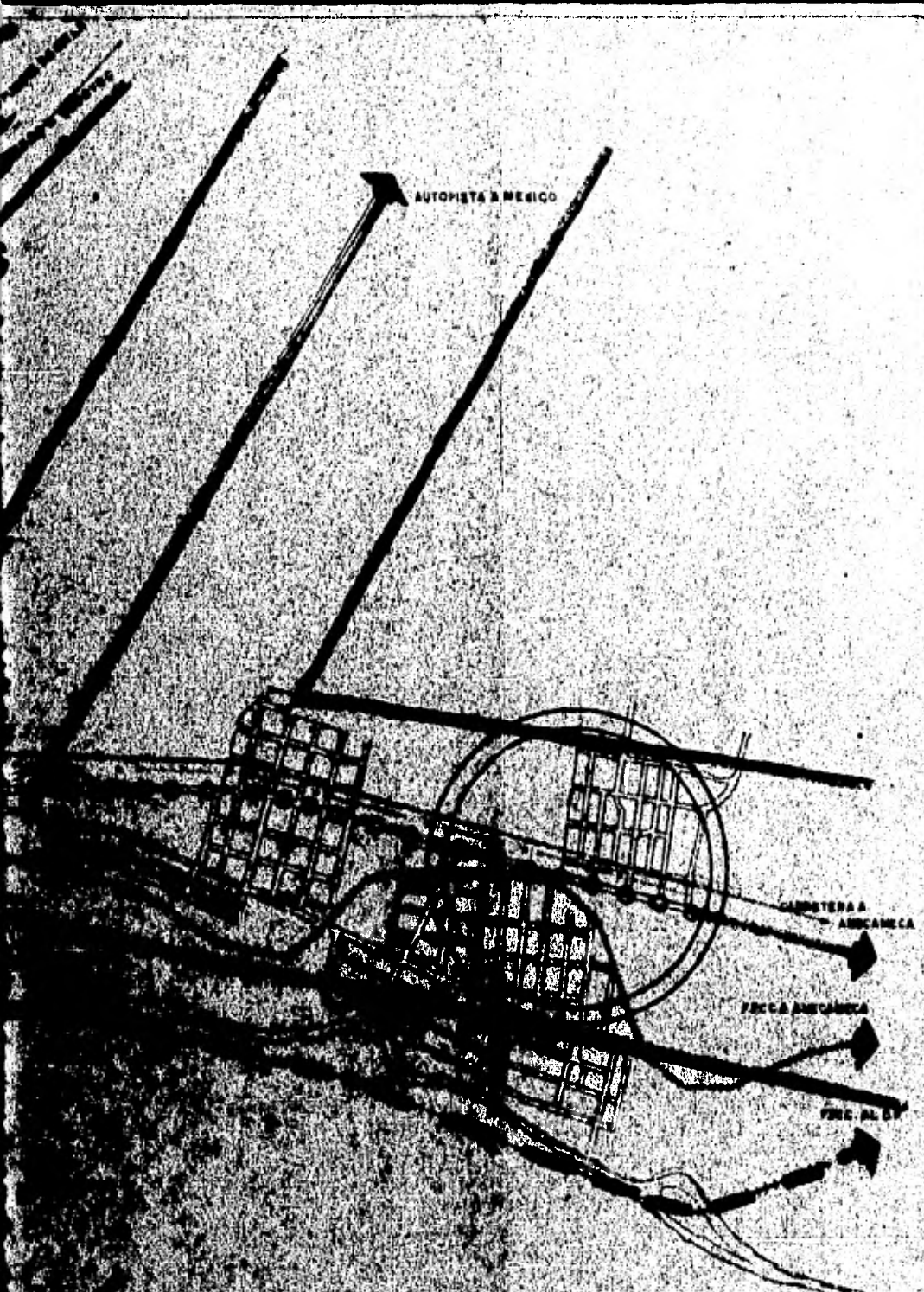
- ◀ SEN
- INT
- URB
- FEC
- REG
- COM
- ANT

SIGNOS

- ▬ A
- ▬ C
- ▬ F
- ▬ R
- ▬ P
- ▬ Z

TESIS

UNAM

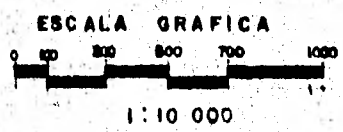


SIMBOLOGIA

- SENTIDO Y DENSIDAD
- INTERREGIONAL
- URBANO
- F.F.C.C. EN SERVICIO
- REGIONAL
- CONCENTRACION DE ACTIVIDADES

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

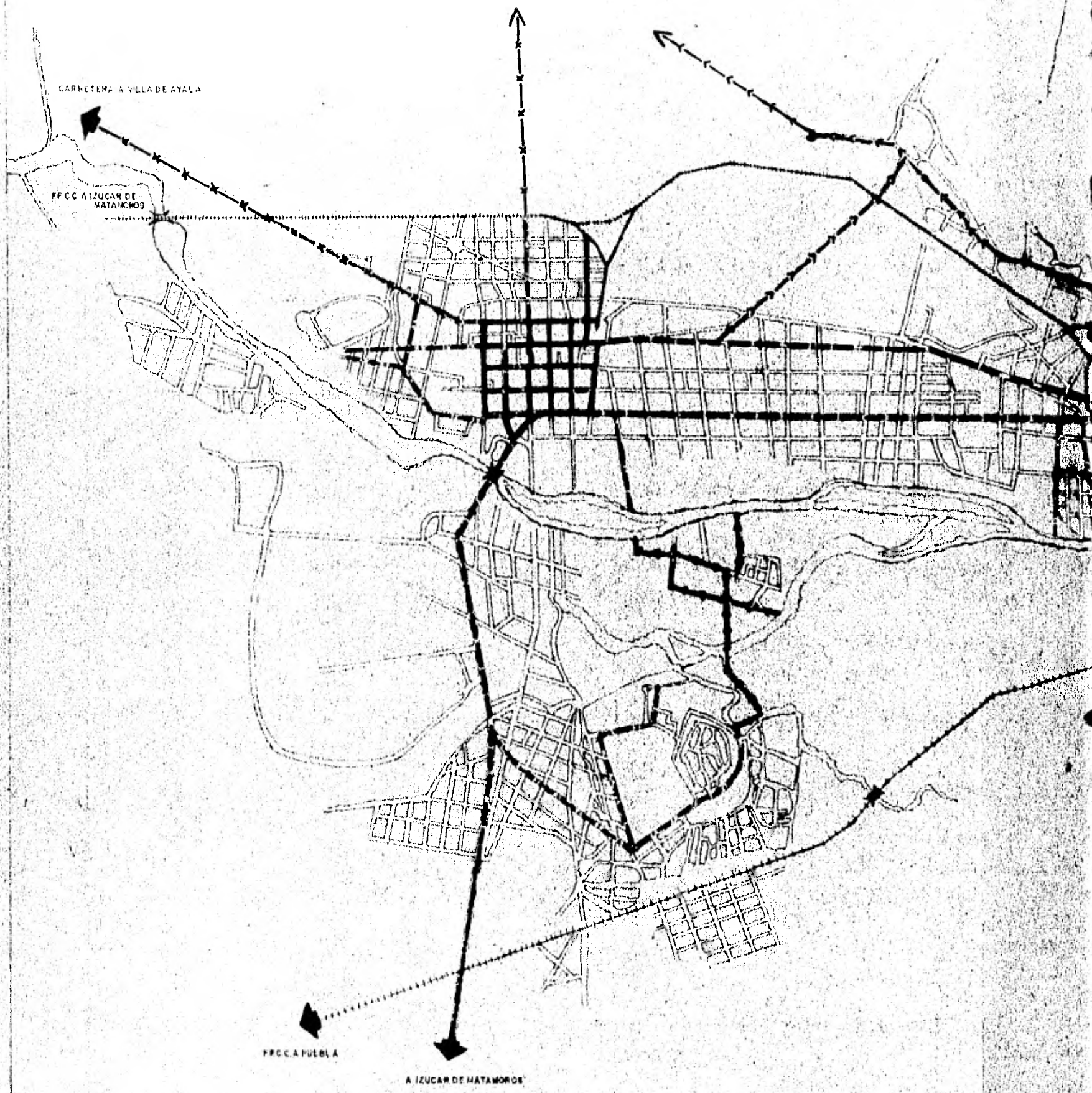
NUMERO DE PLANO: **FLUJOS**

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

ALUMNOS: CASTORENA PEREZ JESUS, MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO, PEYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE: **U-8**

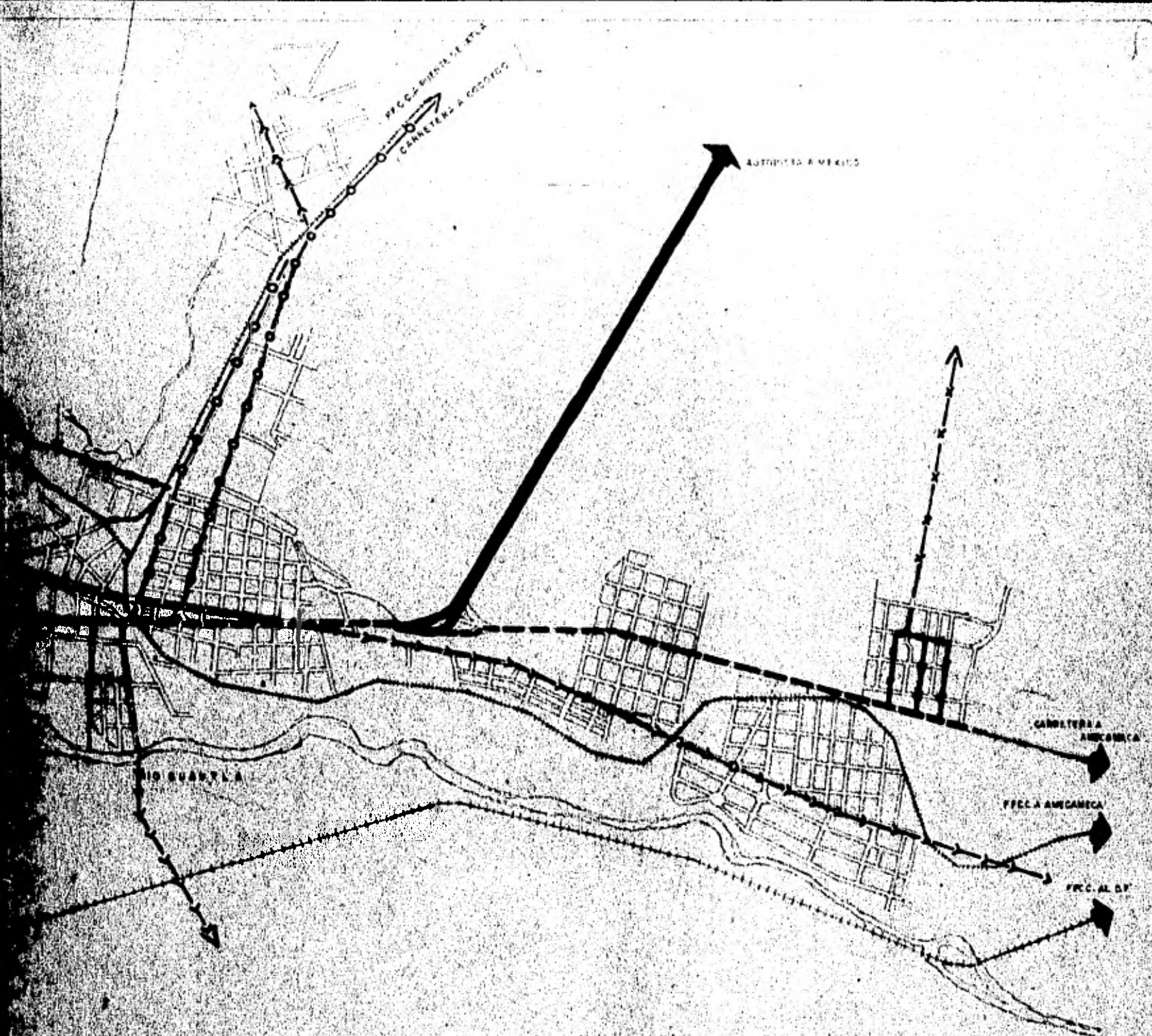


CARRETERA A VILLA DE AYALA

FFCC AIZUCAR DE NATA/MCOS

FFCC A PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS



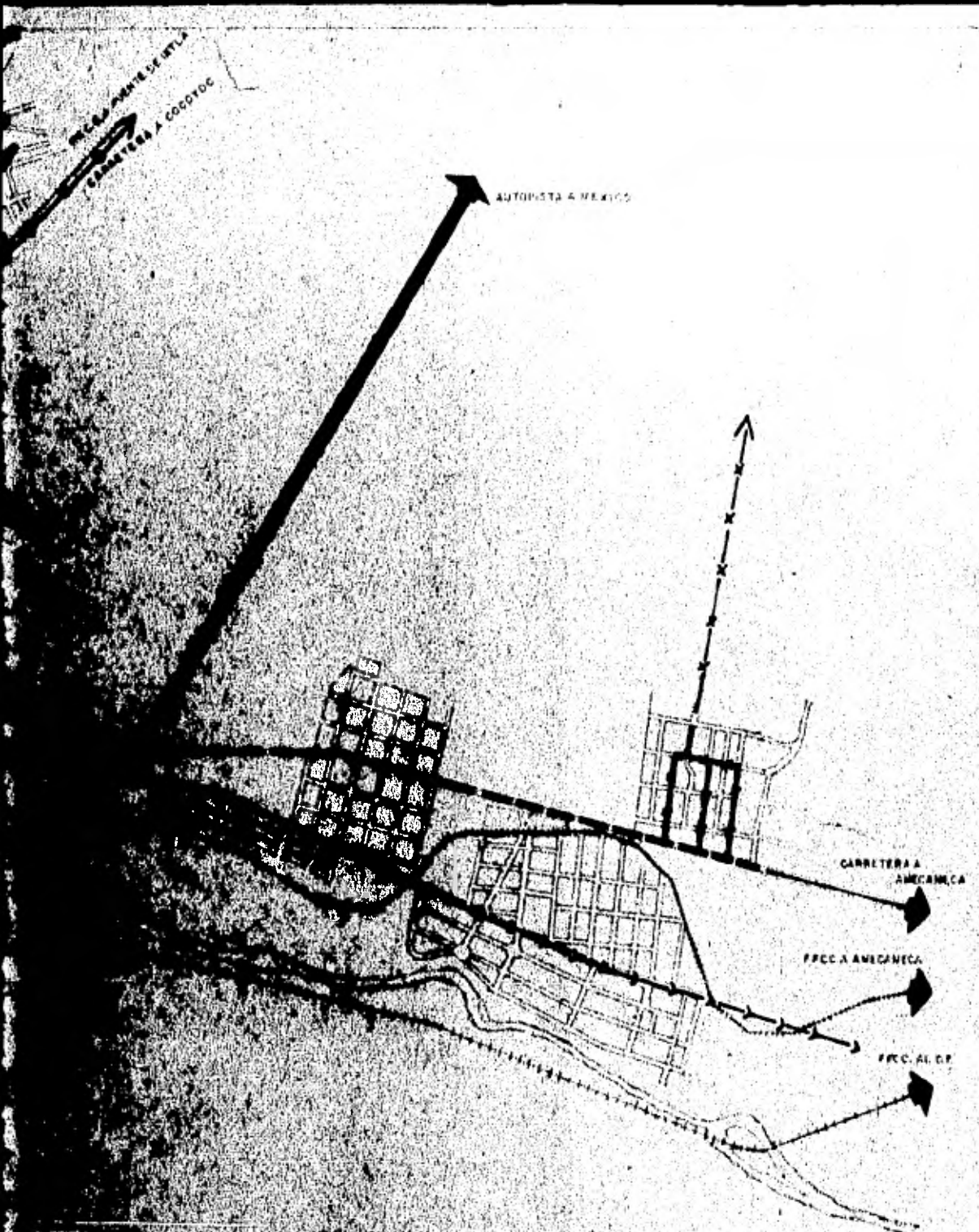
SI

T

OPER

UNA



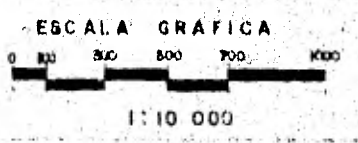


SIMBOLOGIA

- INTERESTATAL (Cuota)
- URBANA (AV. Principales)
- .-.- URBANA (Calles Principales)
- +—+ FEDERAL
- INTERREGIONAL
- +—+ REGIONAL
- +—+ CAMINO VECINAL

SIGNOS CONVENCIONALES

- ==> AUTOPISTA
- +—+ CARRETERAS
- +—+ FERROCARRIL VIA ANCHA
- ~ RIOS
- +—+ PUENTES
- ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

DIFERENCIACION DE CIRCULACIONES

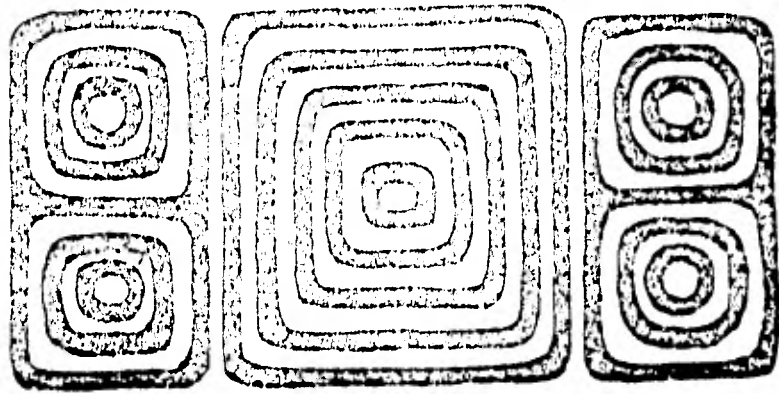
U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

GASTORENA PEREZ JESUN
 MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
 REYES CONTRERAS ALBERTO

U-6



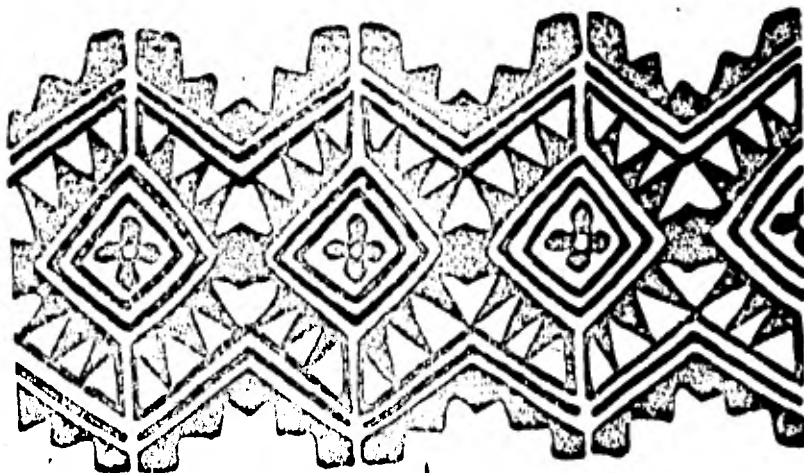
EXISTEN TRES TERMINALES DE AUTOBUSES UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD ENTRE LAS CALLES - SEGUNDO VIERNES, FRANCISCO I. MADERO Y EJÉRCITO AMERICANO Y CARLOS ÚRSULA, ADEMÁS EN EL - CRUCE DE PINO SUÁREZ Y GUSTAVO A. MADERO SE LOCALIZA LA TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS Y - SUBURBANOS, FINALMENTE LOS CAMIONES DE CARGA SE ESTACIONAN ALREDEDOR DEL MERCADO GALEANA.

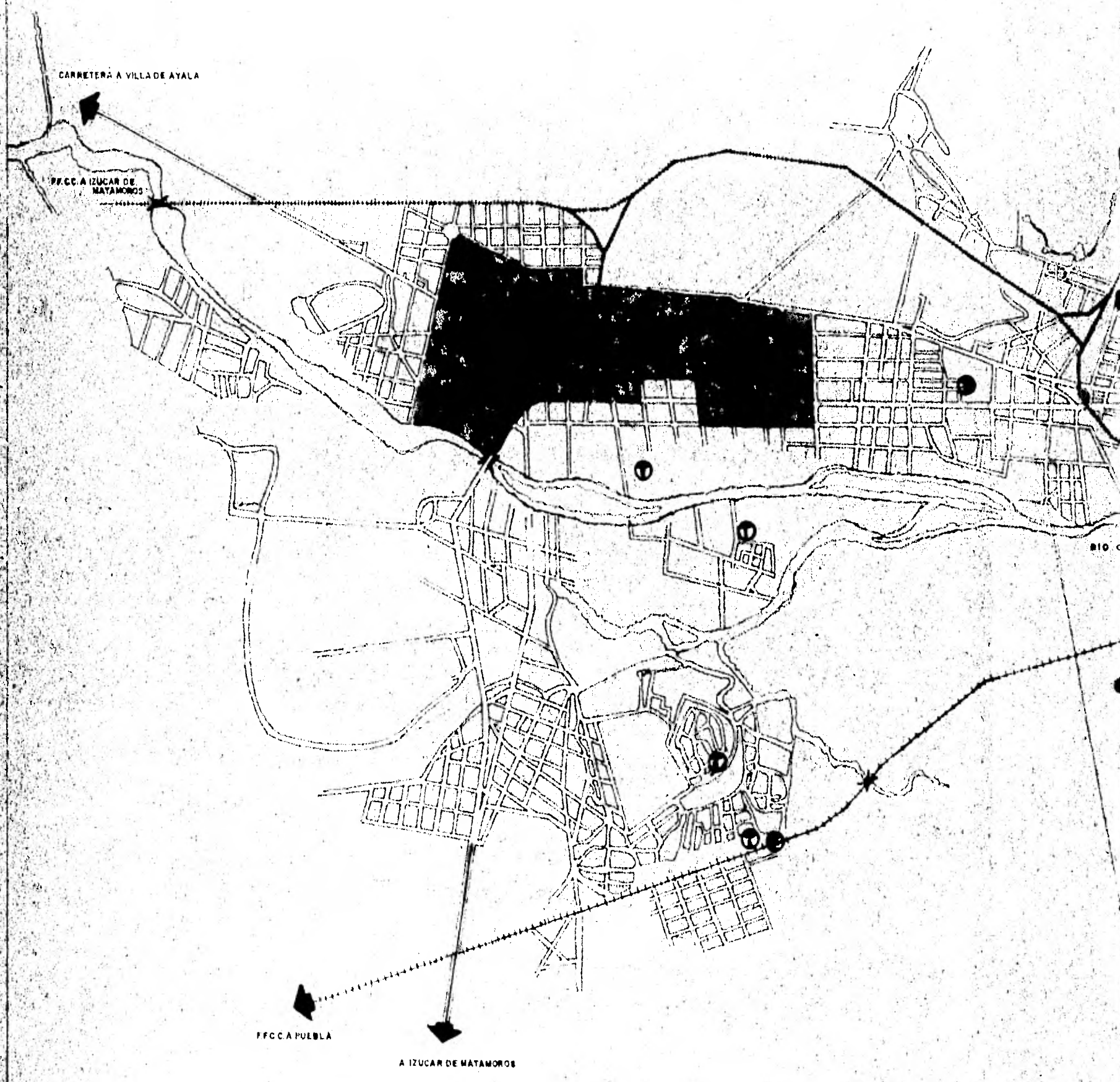
LA MALA Y OBSOLETA UBICACIÓN DE ESTAS TERMINALES ES UNO DE LOS PROBLEMAS FUNDAMENTALES A - RESOLVER PARA DESCONGESTIONAR EL CENTRO, POR UN LADO, LOS CAMIONES FORÁNEOS TIENEN QUE CRU - ZAR LA CIUDAD PARA LLEGAR A SU TERMINAL Y DADO QUE EL ANCHO DE LAS CALLES EN EL CENTRO ES - ANGOSTO, ÉSTOS OCUPAN UN LUGAR CONSIDERABLE ENTORPECIENDO EL FLUJO VEHICULAR; POR OTRO LA - DO LOS CAMIONES URBANOS AGRAVAN AÚN MÁS ESTE PROBLEMA.

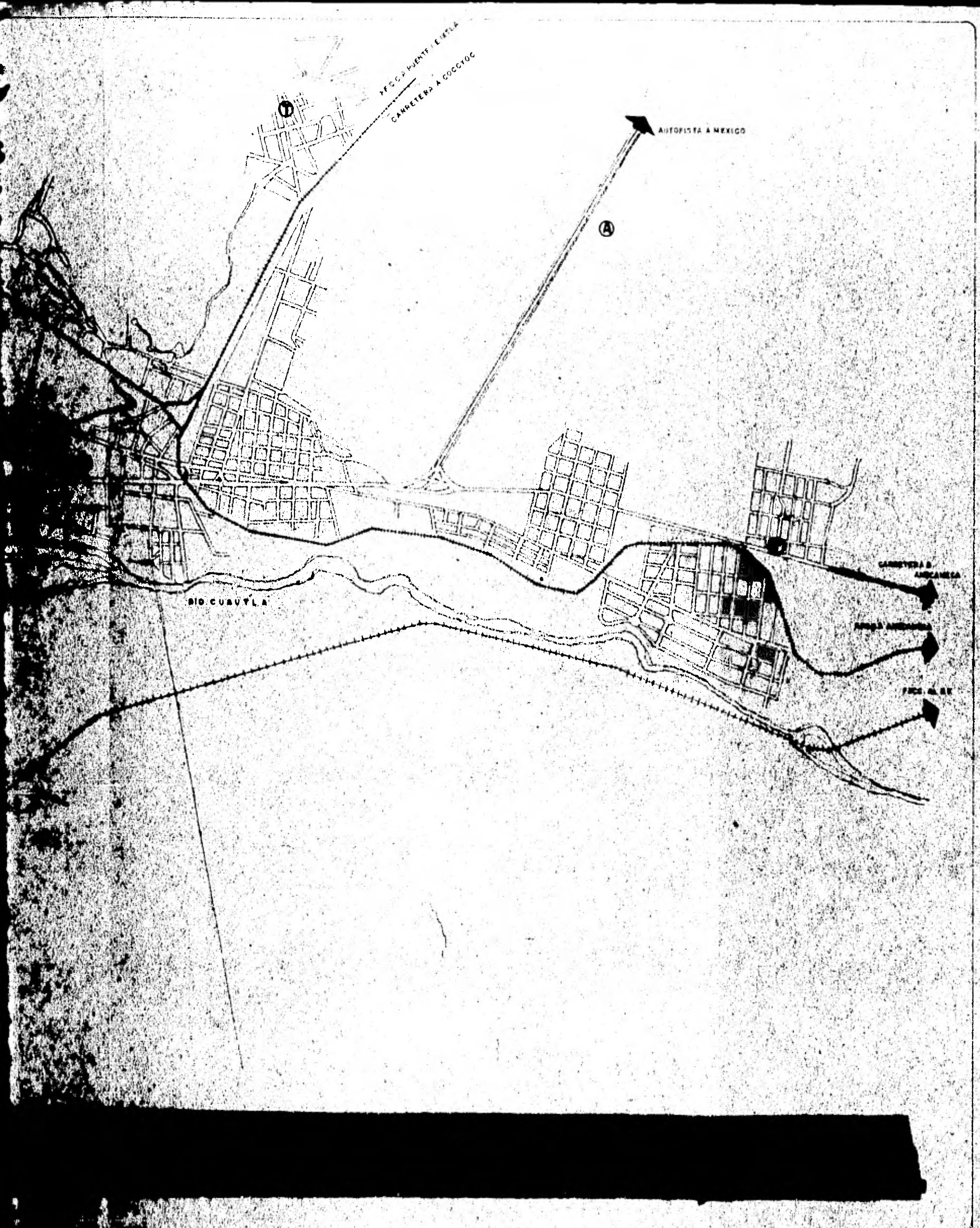
LA ZONA DE CUAUTLA, EN ESTE SENTIDO, CARECE DE UN SISTEMA EFICAZ, MÁS SERVICIAL Y MENOS -- PROBLEMÁTICO.

SE CUENTA TAMBIÉN CON UN SISTEMA DE FERROCARRIL POR LA RED QUE COMUNICA MÉXICO-CUAUTLA-PUE - BLA, PASANDO POR ATOTONÍLCO EN EL ESTADO DE MORELOS Y POR ATENCINGO, MATAMOROS, ATLIXCO Y PUEBLA EN EL ESTADO DE PUEBLA.

FINALMENTE CUENTA CON UNA PISTA DE ATERRIJAJE QUE DÁ SERVICIO A AVIONETAS PARTICULARES Y A UNA LÍNEA COMERCIAL HACIA LOS ESTADOS DE GUERRERO, PUEBLA Y OAXACA. VER PLANO U-7.







A

T

E

C



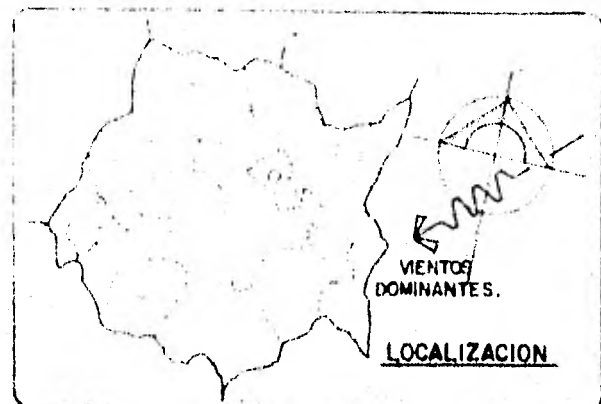
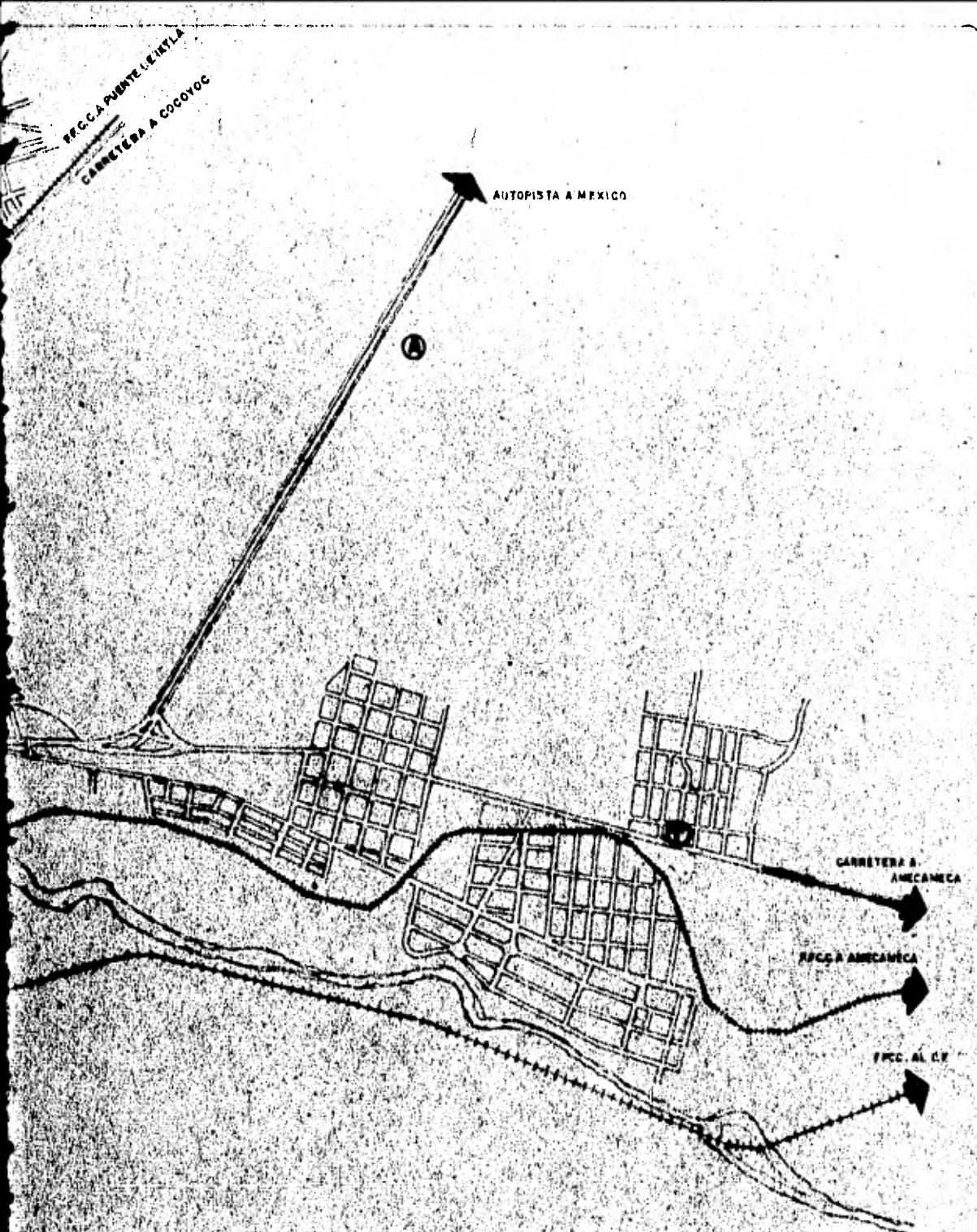
SI

+ Y //

T

UN



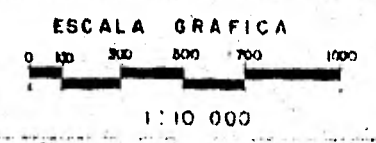


SIMBOLOGIA

- (A)** AEROPISTA
- (T)** SERVICIO DE TRANSPORTE
- (E)** ESTACION DE FERROCARRIL
- (C)** TERMINAL DE CAMIONES
- [■]** CONCENTRACION DEL SERVICIO

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

TRANSPORTE

UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

GASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
NEYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE

U-7

10. INFRAESTRUCTURA.

PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES EN CUALQUIER TIPO DE ASENTAMIENTO HUMANO, ES NECESARIO CONTAR CON ELEMENTOS O CONDICIONES QUE FACILITEN Y/O ASEGUEN LA GESTIÓN DE LAS ACTIVIDADES TANTO ECONÓMICAS COMO SOCIALES.

ES POR ESTO, QUE EN LA MEDIDA QUE UN CENTRO URBANO SE DESARROLLA ÚNICAMENTE COMO EXPRESIÓN DE UN CIERTO DESARROLLO ECONÓMICO, SE REGISTRA EN LA ESTRUCTURA URBANA UNA SERIE DE ELEMENTOS QUE SE DIVERSIFICAN Y/O ESPECIALIZAN DE ACUERDO A ESTOS REQUERIMIENTOS; DE ESTA FORMA ENCONTRAMOS QUE UNA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO CUYA PRODUCCIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO SON RESULTADO DE DICHO DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL.

10.1 ELECTRICIDAD.

LA RED ELÉCTRICA SE EXTIENDE POR TODA LA ZONA DE TAL MANERA QUE TODAS LAS COLONIAS CUENTAN CON ESTE SERVICIO A EXCEPCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS RECIENTES.

SE CUENTA CON UNA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 85 F.V. QUE LLEGA A LA SUBESTACIÓN CUAUTLA DE LA SUB



ESTACIÓN ZAPATA QUE SON PARTE DEL CIRCUITO ORIOC. DEL ESTADO DE MORELOS.

10.2 ALUMBRADO PÚBLICO.

RESPECTO AL ALUMBRADO PÚBLICO LA RED NO ABARCA A TODAS LAS COLONIAS, SOLO EN EL CENTRO Y LAS COLONIAS MORELOS, PLAN DE AYALA, GABRIEL TEPEPE, MANANTIALES, CUAUTLIXCO, BRISAS Y PARTE DE LA COL. EMILIANO ZAPATA, GUADALUPE, 5 DE FEBRERO, FCO. I. MADERO Y TORRES BURGOS, ASI COMO LAS AVENIDAS REFORMA A INSURGENTES.

10.3 GAS.

EXISTEN APROXIMADAMENTE OCHO COMPAÑÍAS PRIVADAS DE GAS QUE SURTEN A TODA LA ZONA Y COLONIAS PERIFÉRICAS COMO GABRIEL TEPEPE, CASASANO, TETELcingo, JUAN MORALES, IZTACCIHUATL, CUAUHTÉMOC Y APATLACO CUENTAN PARCIALMENTE CON ESTE SERVICIO.

10.4 PAVIMENTOS.

LA ZONA SE ENCUENTRA PARCIALMENTE PAVIMENTADA, YA QUE EXISTEN ÁREAS QUE CARECEN DE ESTE SERVICIO, TAL ES EL CASO DE APATLACO, PLAN DE AYALA, 5 DE FEBRERO, CASASANO, EUSEBIO JAUREGUI, MIGUEL HIDALGO, VOLCANES, TETELcingo, CUAUHTÉMOC, LÁZARO CÁRDENAS, PARTE DE CUAUTLIXCO Y LA

MAYOR PARTE DE AYALA, TAN SOLO EL CENTRO Y LAS VIALIDADES PRIMARIAS - Y SECUNDARIAS SE ENCUENTRAN TOTALMENTE PAVIMENTADAS. EN TERMINOS GENERALES LOS PAVIMENTOS SE ENCUENTRAN EN PESIMAS CONDICIONES.



LAS CALLES QUE SE PUEDE AFIRMAR QUE TIENEN UNA PAVIMENTACION ACEPTABLE SON LAS CALLES DE REFORMA E INSURGENTES, DE AHI LAS DEMAS SE ENCUENTRAN BASTANTE DETERIORADAS. (VER PLANO U-8).

10.5 AGUA POTABLE.

EN TERMINOS GENERALES LAS OBRAS QUE INTEGRAN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LA ZONA DE CUAUTLA SON INSUFICIENTES PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES Y ES UNO DE SUS PRINCIPALES PROBLEMAS QUE ENFRENTA ACTUALMENTE ESTA CIUDAD, NO SOLO POR LA INSUFICIENCIA DE LA CANTIDAD DE AGUA ENTREGADA A LA POBLACION SINO TAMBIEN POR LA INEFICIENTE OPERACION DE LAS OBRAS QUE FORMAN PARTE DE DICHO SISTEMA, MOTIVADA EN GRAN PARTE PORQUE AUN CUANDO EXISTE UNA DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES DEPENDIENTES DE LA PRESIDENCIA MUNICI-

PAL DE CUAUTLA, ESTE ORGANISMO SOLO CONTROLA LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD Y LA MAYORIA DE LAS LOCALIDADES O COLONIAS QUE CUENTAN CON ESTE SERVICIO, MANEJAN CON ORGANISMOS INDEPENDIENTES.

LA RED ABASTECE CON TOMAS DIRECTAS A 8450 VIVIENDAS O SEA EL 64.7% DEL TOTAL MUNICIPAL, 1619 VIVIENDAS CUENTAN CON AGUA POTABLE ENTUBADA A TRAVES DE HIDRANTES PUBLICOS Y CARECEN DEL SERVICIO DE AGUA 2992 VIVIENDAS. (VER PLANO U-9).

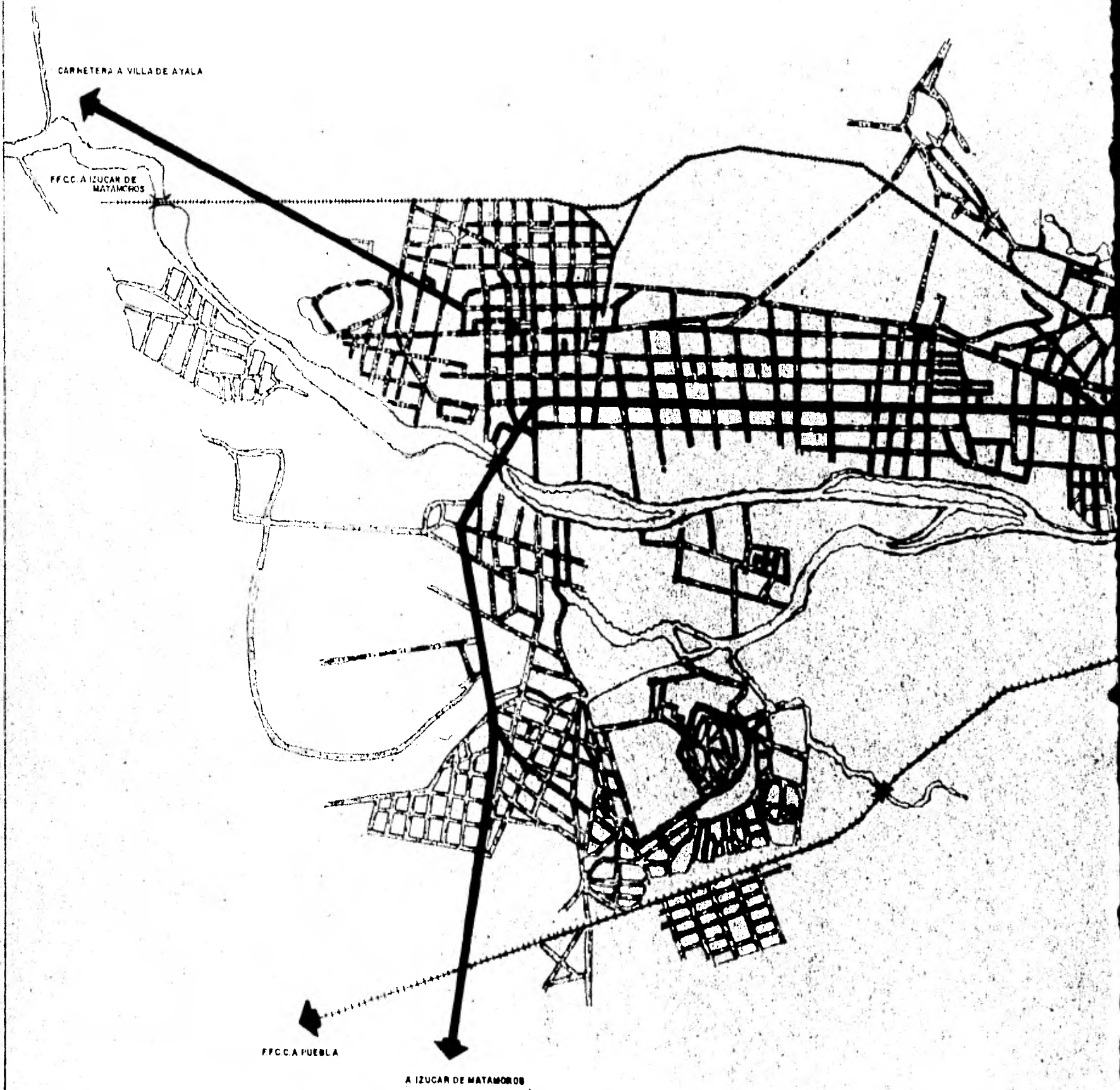
10.6 ALCANTARILLADO.

EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO QUE EXISTE EN LA ZONA DE CUAUTLA ES DE TIPO SEPARADO, AUNQUE EN REALIDAD NO EXISTE ALCANTARILLADO PLUVIAL SINO UNICAMENTE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA MANEJAR LAS AGUAS RESIDUALES DE ORIGEN DOMESTICO.



EL MANEJO DE LAS AGUAS PLUVIALES SE HACE EN FORMA SUPERFICIAL APROVECHANDO TANTO LA TOPOGRAFIA QUE TIENE LA ZONA COMO EL HECHO DE CONTAR CON VARIOS CAUCES Y BARRANCAS A LOS CUALES SE PUEDEN VERTER RAPIDAMENTE LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES DE ESTAS AGUAS SIN QUE LLEGUEN A ACUMULARSE DEMASIADO Y OCACIONAR PROBLEMAS SERIOS, AUNQUE SI LLEGAN A ORIGINAR EROSIONES EN LAS AREAS CON PENDIENTES Y NO TOTALMENTE URBANIZADAS, ASI COMO UNA PEQUEÑA ZONA DE INUNDACIONES CUANDO LAS LLUVIAS SON MUY INTENSAS.

A SEMEJANZA DE LAS OBRAS PARA EL AGUA POTABLE AUNQUE EN MAYOR GRADO, EL ALCANTARILLADO SANITARIO DE CUAUTLA ES INSUFICIENTE, PERO SOBRE TODO MUY INADECUADO PARA RESOLVER EL PROBLEMA DE RECOLECTAR, ALEJAR Y DISPONER SIN CAUSAR PERJUICIOS, LAS AGUAS RESIDUALES SANITARIAS PRODUCIDAS EN LAS LOCALIDADES Y COLONIAS QUE INTEGRAN LA ZONA, PORQUE LAS OBRAS QUE FORMAN DICHO SISTEMA SOLO DAN SERVICIO APROXIMADAMENTE AL -

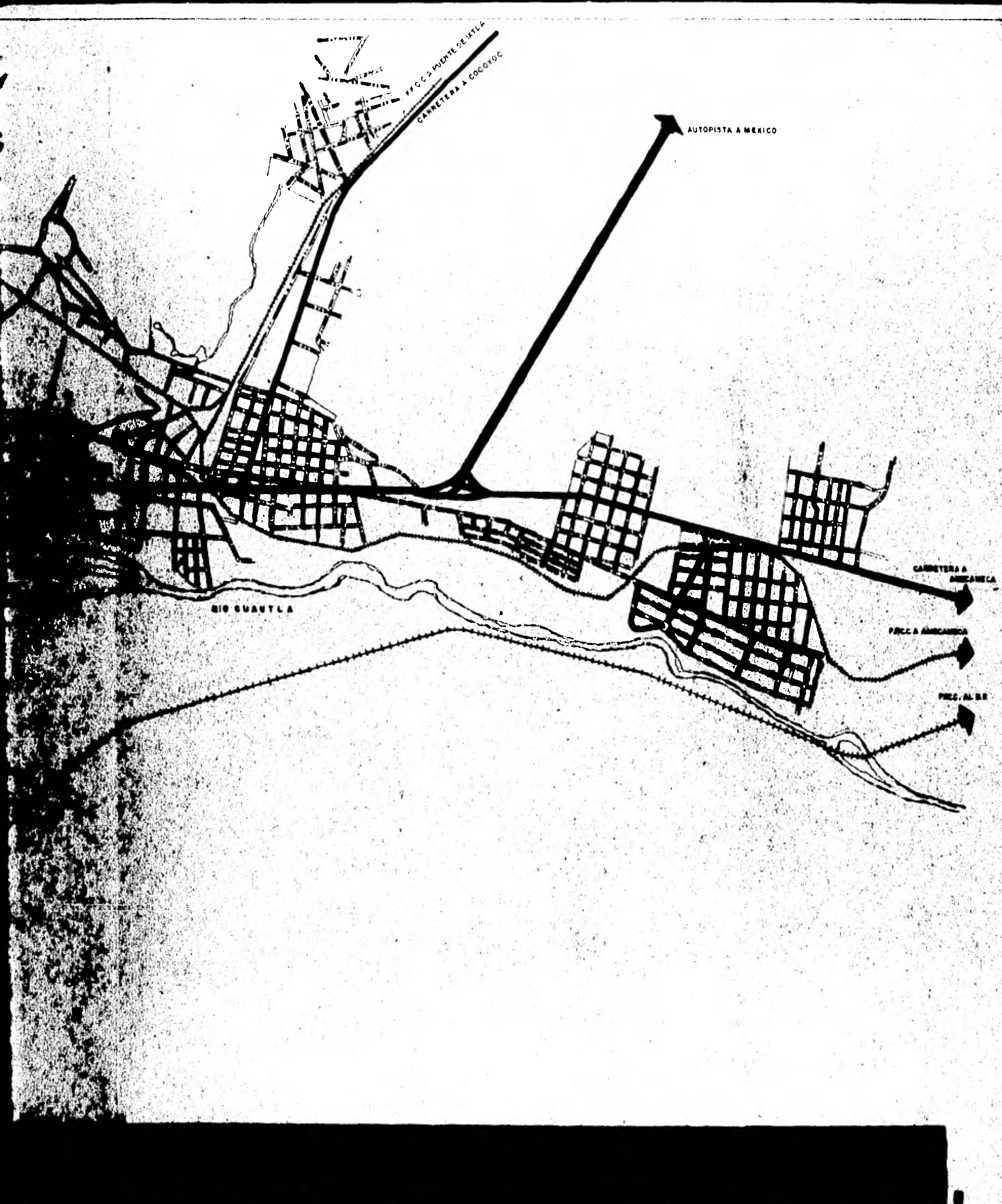


CARRETERA A VILLA DE AYALA

FFCC A IZUCAR DE MATAMOROS

FFCC A PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS



FFCC A PUENTE DE IXTLA
CARRERA A COCOYOC

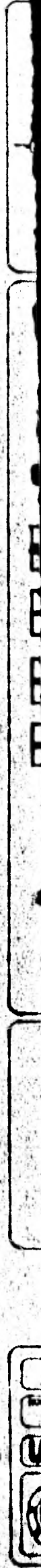
AUTOPISTA A MEXICO

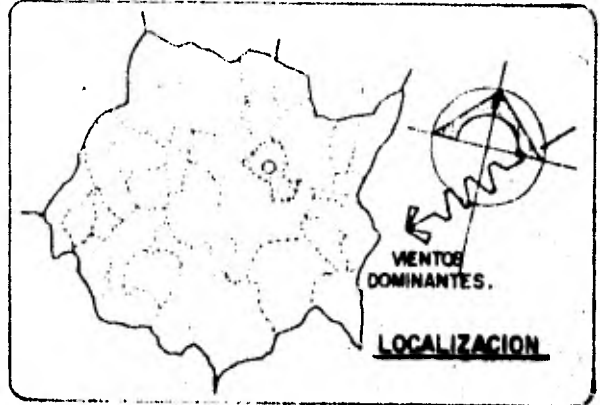
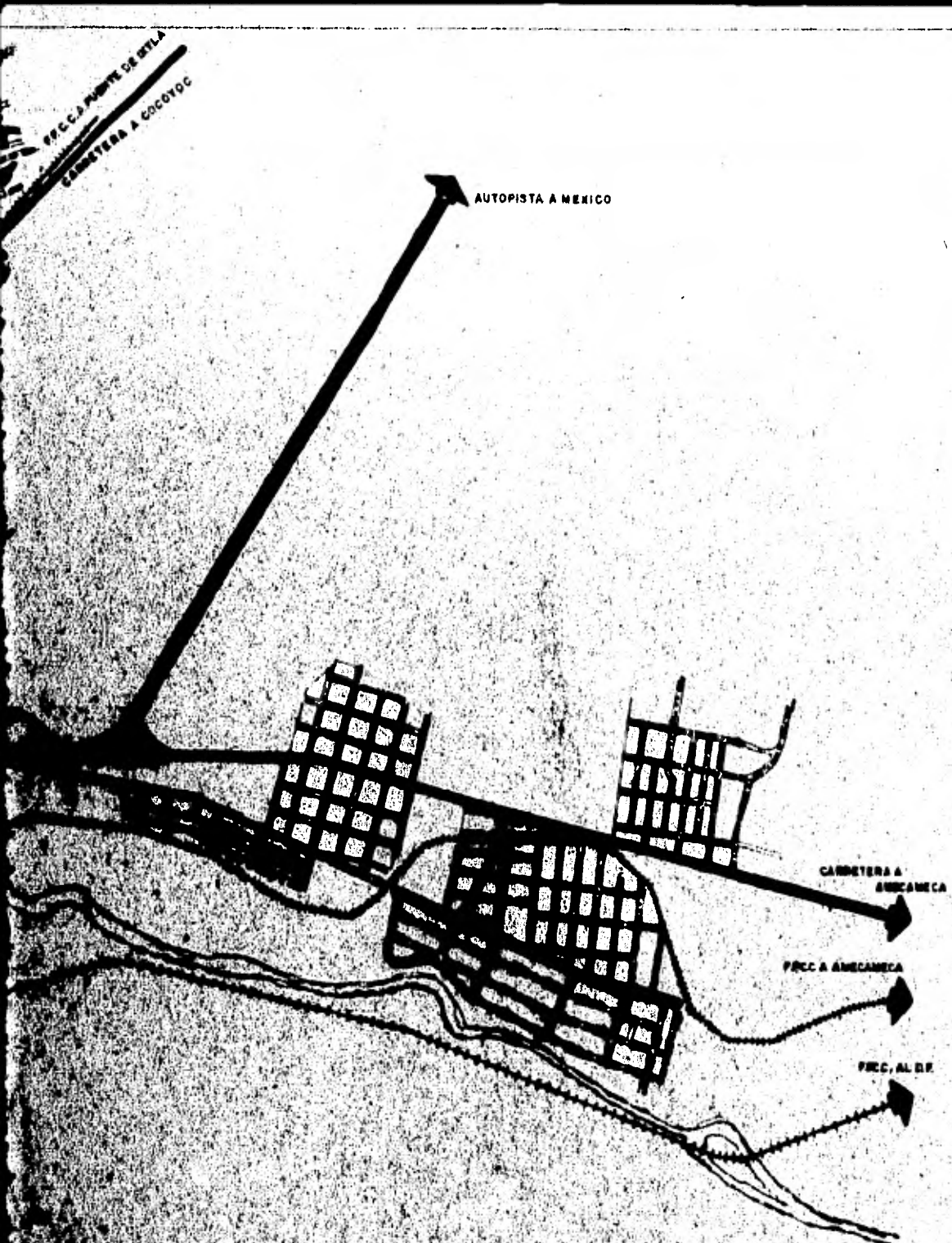
RIO GUANTLA

CARRERA A AMECAMECA

FFCC A AMECAMECA

CARRERA AL BR



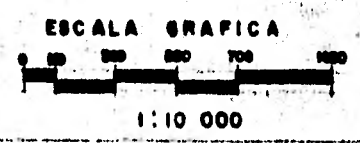


SIMBOLOGIA

- CARPETA ASFALTICA**
- PAVIMENTOS**
- TERRACERIAS**
- EMPEDRADOS**

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA**
- CARRETERAS**
- FERROCARRIL VIA ANCHA**
- RIOS**
- PUENTES**
- ZONA URBANA**



TESIS PROFESIONAL

NOMBRE DEL PLANO: **PAVIMENTOS**

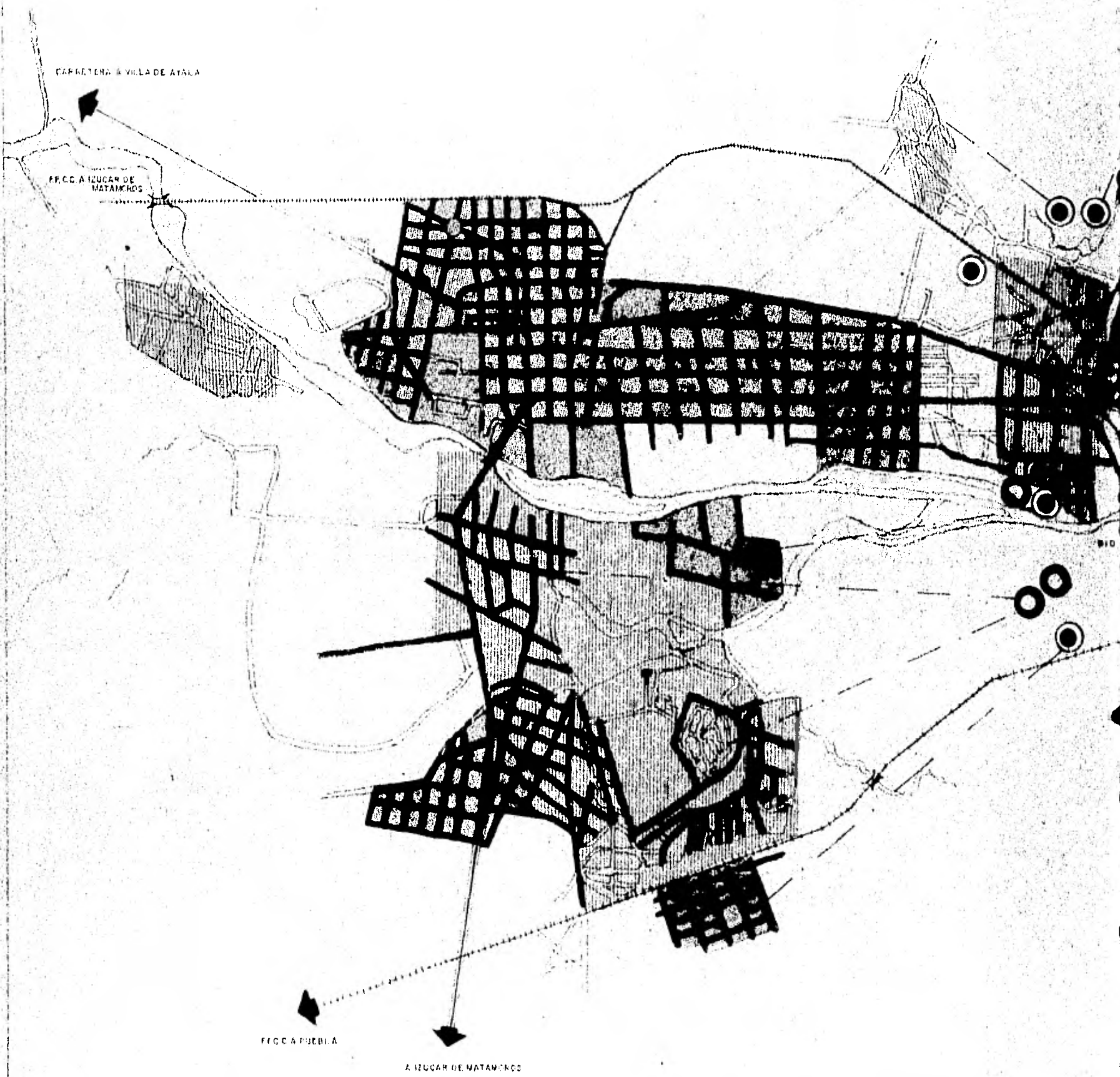
UNAM. FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

ALUMNOS:
 CASTORENA PEREZ JESUS
 MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
 REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE:
U-8



RECONSTRUCCIÓN DE LA RED FERROVIARIA EN MEXICO

FERR. A PUNTE DE MTL.
CARRETERA A CUZCO

AUTOPISTA A MEXICO

CARRETERA A
AMECAMECA

FERR. AMECAMECA

FERR. AL DP

RIO CHAVILA



SIGN

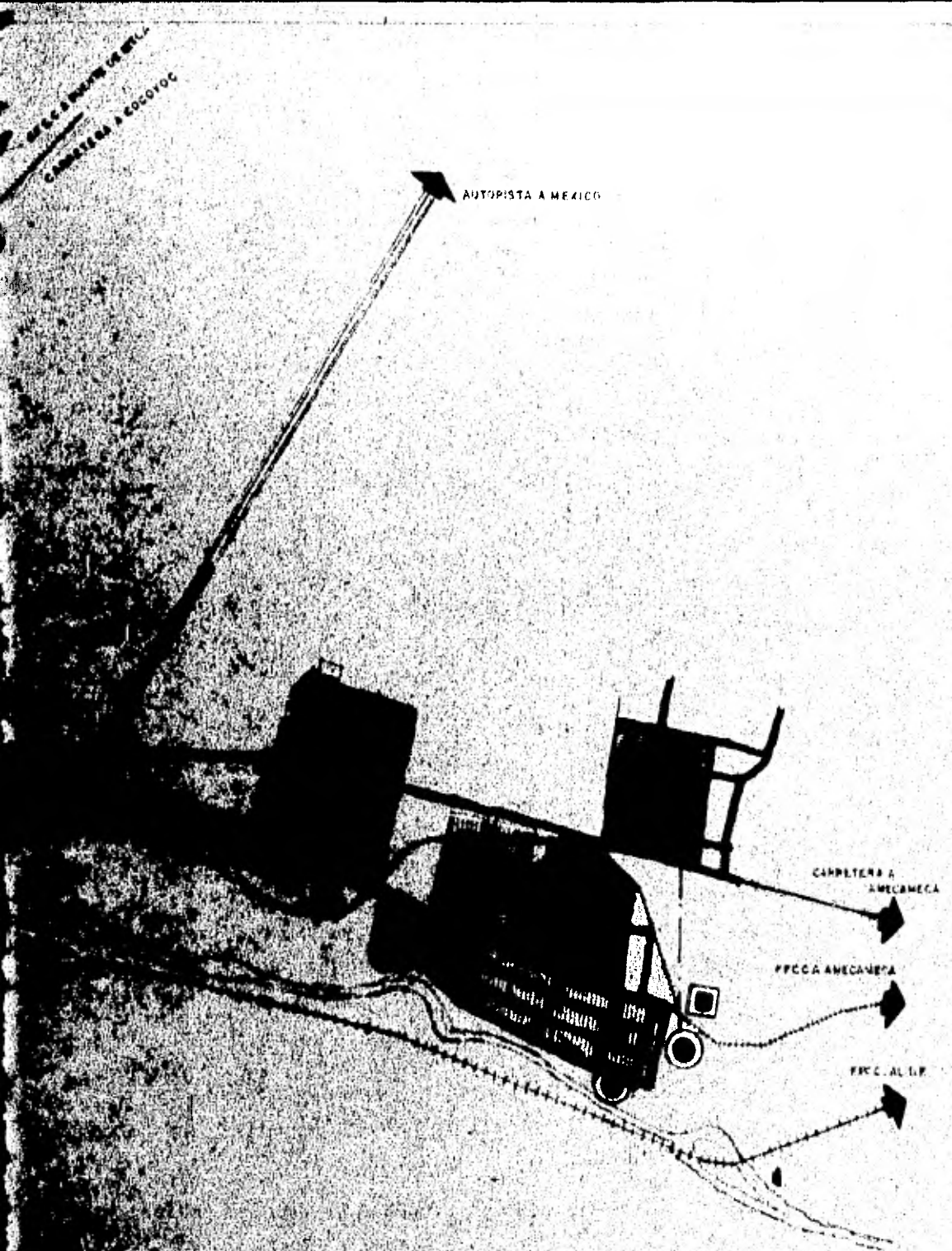


TES

UNAM









UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

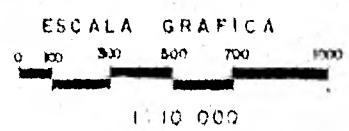


SIMBOLOGIA

-  AREA SERVIDA TOMA DOM.
-  POZOS Y MANANTIALES
-  MANANTIALES CON PLANTA CLORINADORA
-  AREA SERVIDA CON HIDRANTE Y POZO
-  RED DE DISTRIBUCION
-  TANQUE ELEVADO

SIGNOS CONVENCIONALES

-  AUTOPISTA
-  CARRETERAS
-  FERROCARRIL VIA ANCHA
-  RIOS
-  PUENTES
-  ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

RED HIDRAULICA

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

CAROLINA FERRER VELAZQUEZ
 MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
 MATEO CONTRERAS ALBERTO

U-9

50% DE LA POBLACIÓN Y SON UNA DE LAS PRINCIPALES CAUSAS DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL EN LA ZONA, YA QUE EN VARIOS PUNTOS DESCARGAN DIRECTAMENTE AL RÍO CUAUTLA O A LOS CAUDALES ADYACENTES.

DE LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE 7849 O SEA EL 60.1% CUENTAN CON DRENAJE. LO ANTERIOR OBEDECE A DIVERSOS FACTORES, ENTRE LOS QUE SOBRESALEN LA INEXISTENCIA DE LA RED Y LA FALTA DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO DE LA CIUDAD, ASÍ COMO LAS PEQUEÑAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO, CARECEN TOTALMENTE DE ESTE SERVICIO. (VER PLANO U-11)

10.7 INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL

EL CENTRO DE POBLACIÓN SE ENCUENTRA BIÉN APOYADO YA QUE ADEMÁS DE LAS CARRETERAS REGIONALES, TIENE UNA RED FERROVIARIA QUE LA CONECTA CON EL D.F. Y PUEBLA EN UNA SOLA LÍNEA, TAMBIÉN UNA AEROPISTA PARTICULAR, INSTALACIONES PARA ALMACENAR PETRÓLEO Y DERIVADOS PARA 250 000 LITROS DE -

GAS. POSTERIORMENTE AL TERMINAR EL GASODUCTO MÉXICO-CUERNAVACA TENDRÁ UN CENTRO DISTRIBUIDOR CERCANO. (VER PLANO U-12).



10.8 COMUNICACIONES

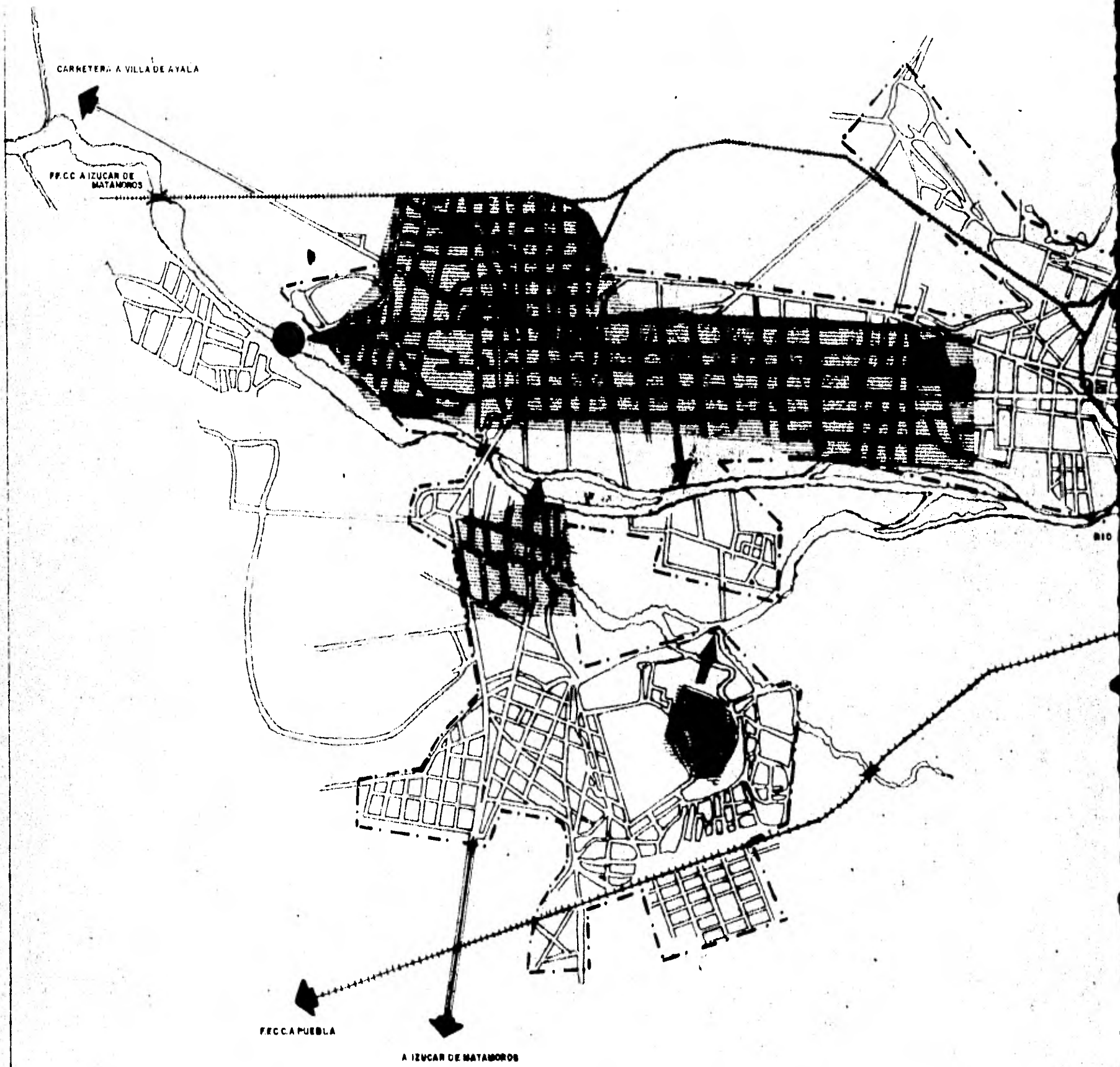
EN CUENTO A COMUNICACIONES SE REFIERE LOS DOS MEDIOS MASIVOS CON QUE CUENTA LA ZONA SON LA RADIO Y LA TELEVISIÓN, APROXIMADAMENTE UN 85% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN POSEE UN RADIO Y CASI EL 50% POSEE UN APARATO TELEVISOR, RESPECTO AL PRIMER MEDIO DE COMUNICACIÓN, SE ESCUCHA EN LA ZONA LAS ESTACIONES REGIONALES EMITIDAS POR CUERNAVACA, ASÍ COMO ALGUNAS ESTACIONES PROVENIENTES DEL D.F., RESPECTO A CANALES DE TELEVISIÓN TODOS PROVIENEN DEL D.F., SE RECIBEN EL 2, 4, 5, 8 Y EL 13. EN ESTE SENTIDO Y DADO EL NIVEL DE COMUNICACIÓN EXISTENTE, LOS MEDIOS MÁS POPULARES SATISFACEN A LA POBLACIÓN, AUNADO A ESTOS LLEGAN A CUAUTLA VARIOS PERIÓDICOS DEL D.F. ADEMÁS DE LOS LOCALES.

11. EQUIPAMIENTO URBANO

11.1 EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION

NIVEL PREESCOLAR. EL EQUIPAMIENTO A NIVEL PREESCOLAR SATISFACE LA DEMANDA EXISTENTE. EN TÉRMINOS GLOBALES EXISTE UN SUPERHAVIT DE 53 AULAS SIN TOMAR EN CUENTA QUE LA TOTALIDAD DE AULAS NO SE UTILIZAN A SU MÁXIMA CAPACIDAD, DADO QUE FUNCIONAN EN UN SOLO TURNO.

DE ESTA MANERA EL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EN ESTE NIVEL NO PRESENTA GRANES PROBLEMAS, SALVO QUE LA COMUNICACIÓN DE ELLAS HA OBLIGADO A QUE LOS ALUMNOS Y FAMILIARES TENGAN QUE TRASLADARSE AL CENTRO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA.



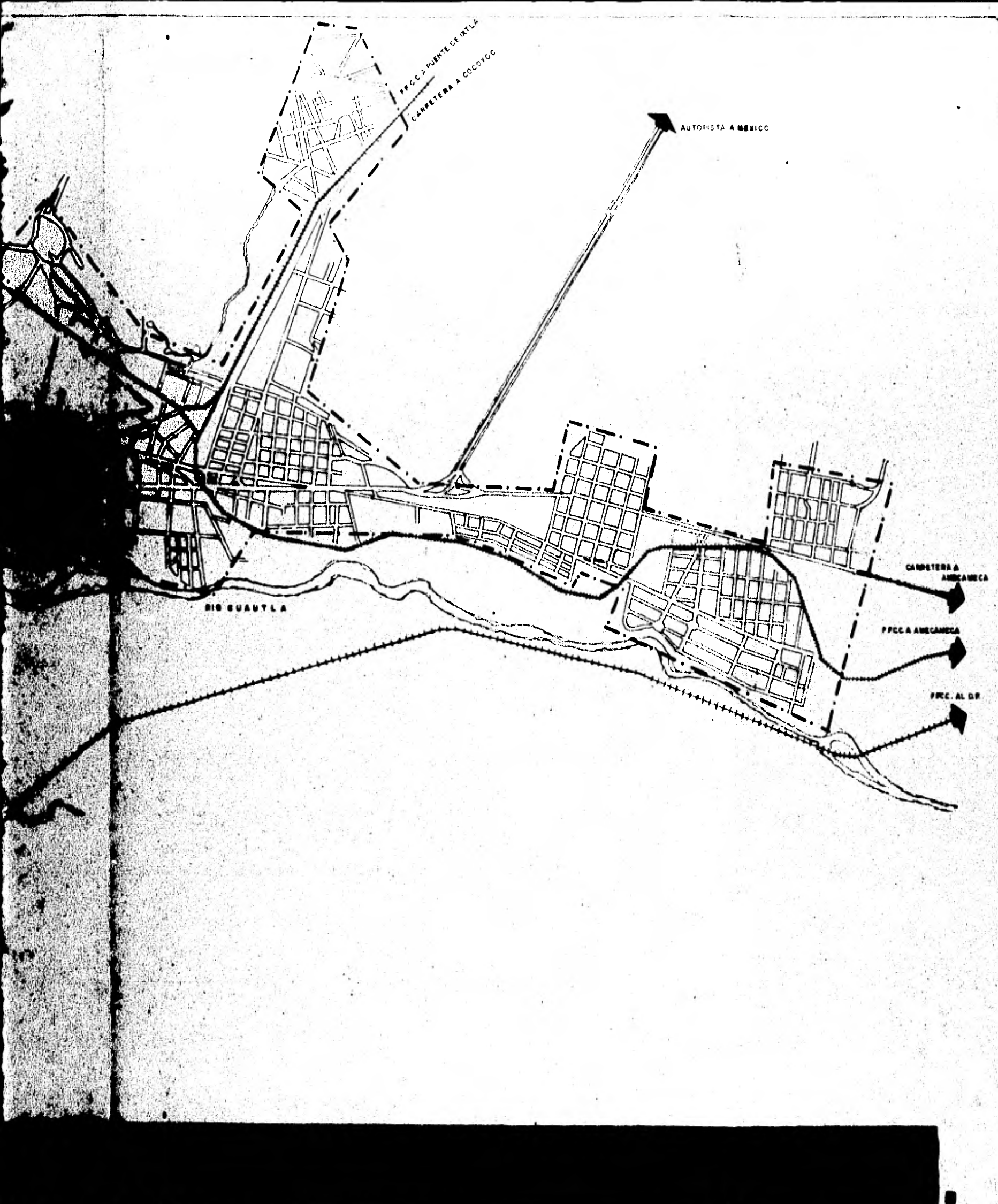
CARRETERA A VILLA DE AYALA

F.F.C.C. A IZUCAR DE MATAMOROS

BIO

F.F.C.C. A PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS



F.P.C. PUENTE DE HTLA
CARRETERA A COCOYOC

AUTOPISTA A MEXICO

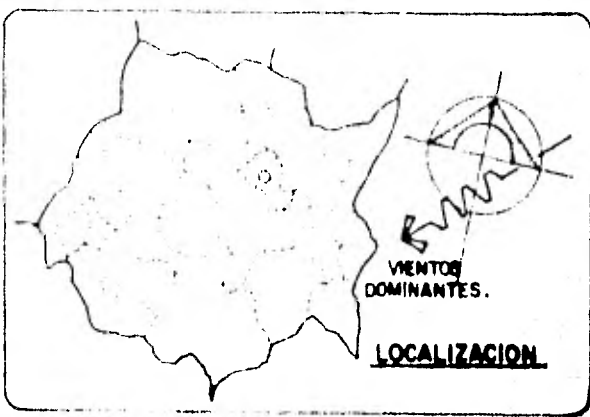
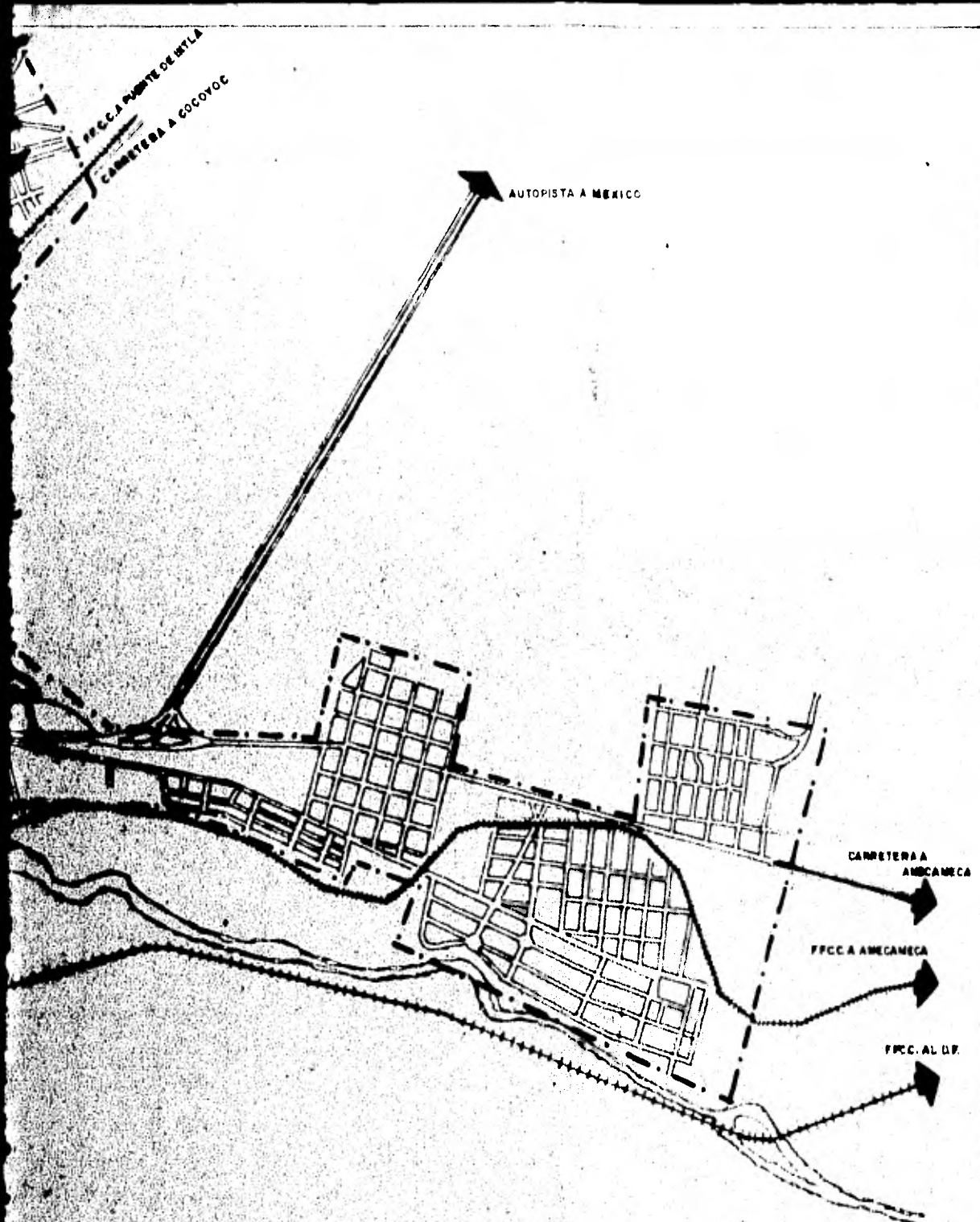
RIO GUAYTLA

CARRETERA A
AMECAMECA

F.P.C. A AMECAMECA

F.P.C. AL DF



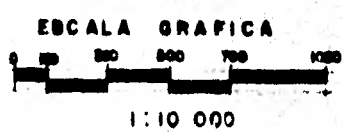


SIMBOLOGIA

- MANCHA URBANA
- AREA SERVIDA
- RED DE CAPTACION
- PUNTOS DE VERTIDO
- POZO DE DECANTACION

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA



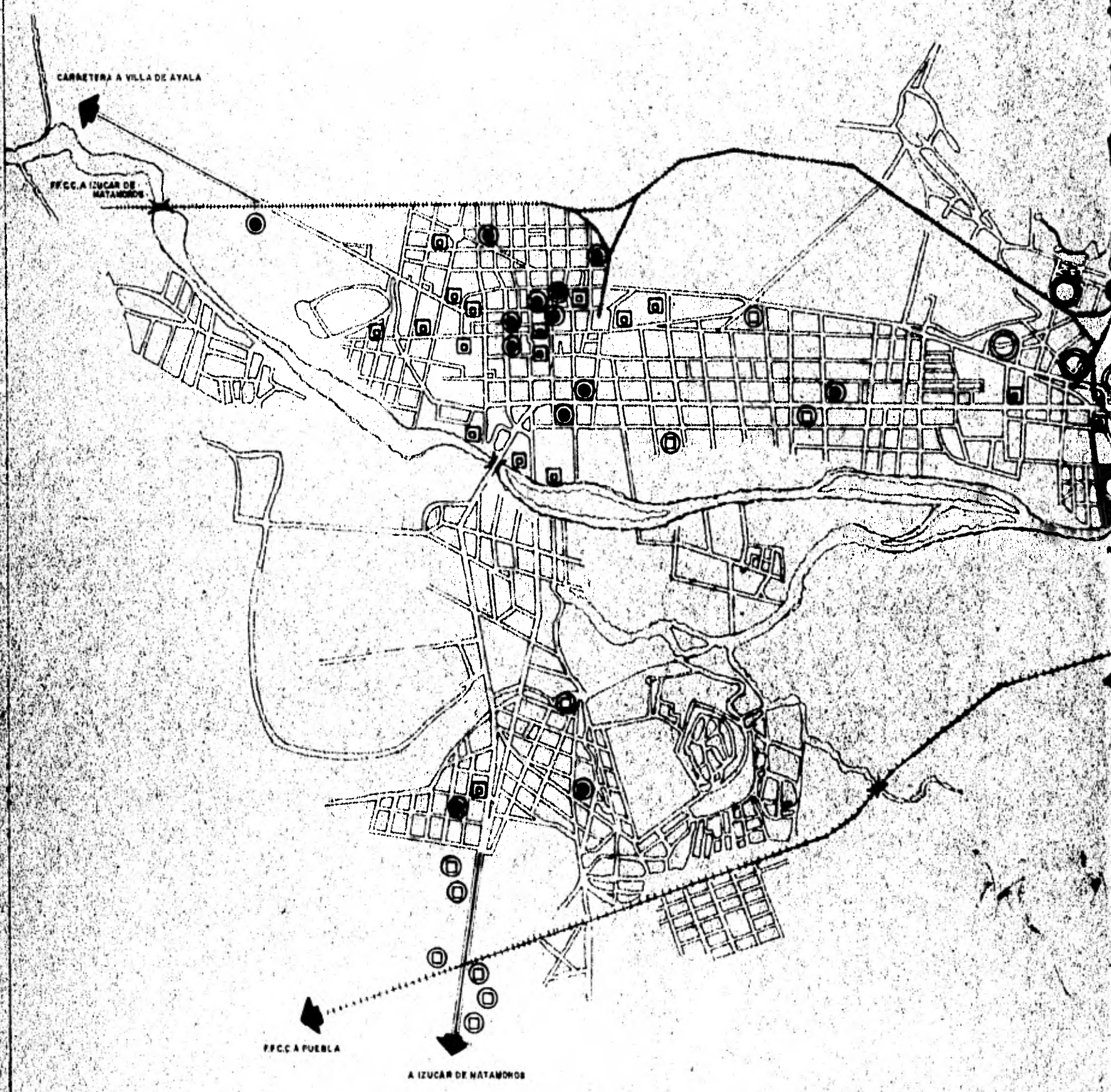
TESIS PROFESIONAL

NOMBRE DEL PLANO: **RED SANITARIA**

UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO CLAVE: **U-11**

ALUMNOS:
 CASTORENA PEREZ JESUS
 MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
 REYES CONTRERAS J. ALBERTO



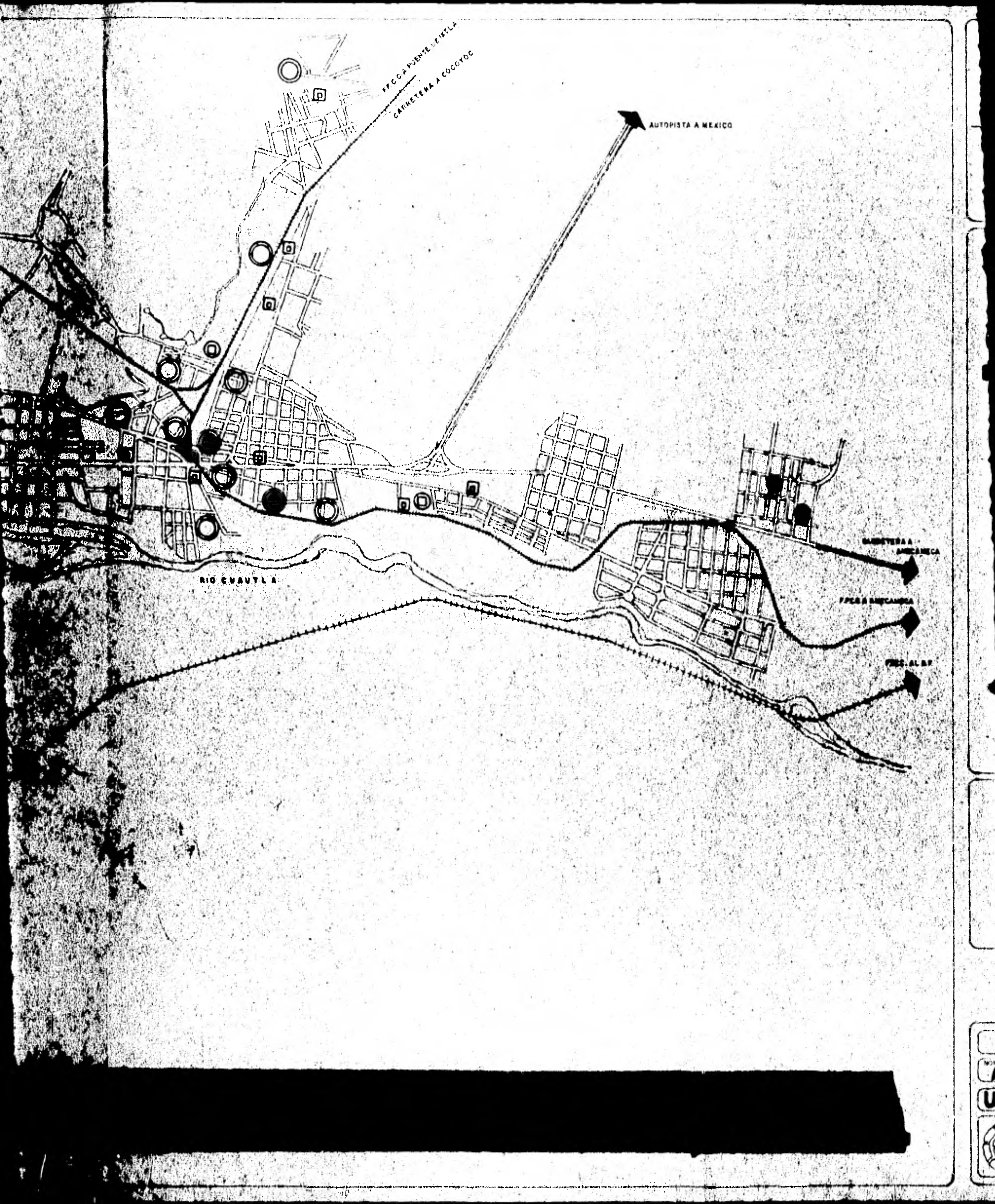
CARRETERA A VILLA DE AYALA

FFCC A IZUCAR DE MATAMOROS

FFCC A PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS





FPC G4 PUENTE LIXTLA
CARRETERA A COCOYOC

AUTOPISTA A MEXICO

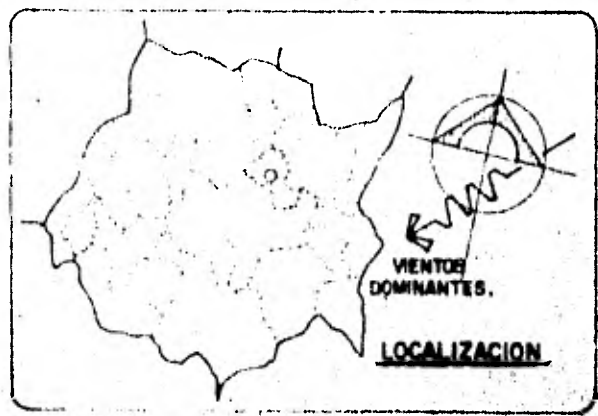
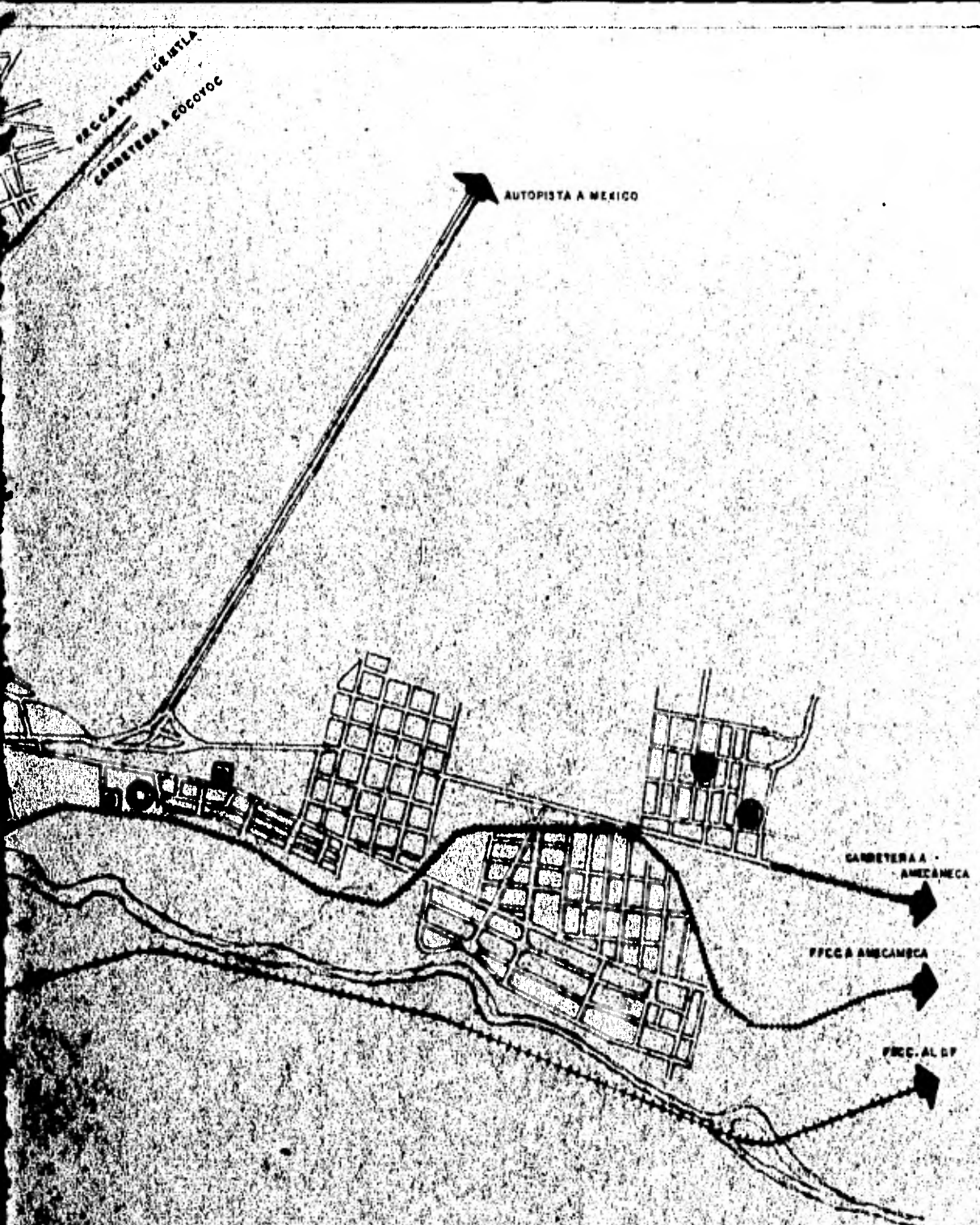
RIO CVAUYLA

CAMBIERA A AMICAMECA

FPC A SANCAMBA

FPC ALBY



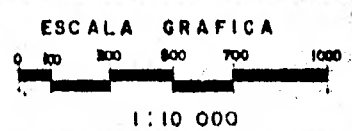


SIMBOLOGIA

- Fabricación de Productos Minerales
- Manufactura Productos Alimenticios
- Otras Industrias
- Granjas Avícolas y Establos

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

MEMORIA DE CLAVE
ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

CLAVE

ALUMNOS:
 CASTORENA PEREZ JESUS
 MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
 REYES CONTRERAS J. ALBERTO

U-12

11.2 NIVEL PRIMARIA

LA IMPORTANCIA A NIVEL ESTATAL Y REGIONAL DE LA ZONA, ASI COMO EL IMPULSO A NIVEL NACIONAL DE PROGRAMAS EDUCATIVOS HAN OCASIONADO QUE LA ZONA SE ENCUENTRE CON UNA CAPACIDAD INSTALADA TAL QUE PERMITE SATISFACER AL MENOS A LA DEMANDA IN. TRAURBANA.

ESTE NIVEL TIENE ADEMAS UN GRAN POTENCIAL PARA ENTENDER A LA CRECIENTE POBLACIÓN, YA QUE A PESAR DEL SUPERHAVIT EXISTENTE NO TODAS LAS ESCUELAS TRABAJAN CON DOS TURNOS.

RESPECTO AL NIVEL DE ATENCIÓN EN PROMEDIO ES DE 44 ALUMNOS POR AULA, E INCLUSIVE ESTA LIGERAMENTE BAJO DE LA NORMA RECOMENDABLE QUE ES DE 50 ALUMNOS POR AULA, EN ESTE SENTIDO SOLO - LA COLONIA IZTACCIHUATL PRESENTA UN NIVEL DE ATENCION BAJO, YA QUE TIENE 63 ALUMNOS POR AULA.

FINALMENTE, EL PROMEDIO DE AULAS POR ESCUELA ES BUENO YA QUE EL HECHO DE QUE LA ZONA TENGA 14 AULAS POR ESCUELA HACE SUPONER QUE AL MENOS EXISTEN DOS AULAS POR CADA GRADO ACADEMICO.

11.3 NIVEL SECUNDARIA.

EN EL NIVEL SECUNDARIA A PESAR DE QUE EXISTE UN SUPERHAVIT GLOBAL EN 1980 DE 120 AULAS, EL



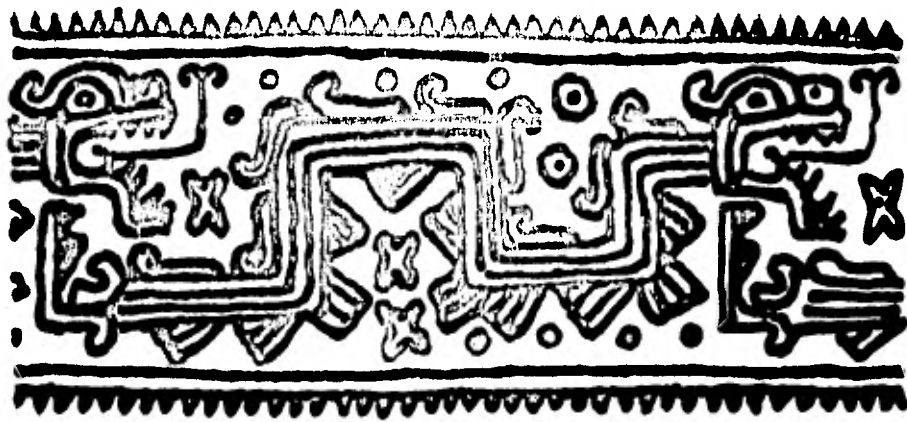
FENOMENO NO ES GENERALIZABLE PARA TODA LA ZONA, YA QUE EXISTE UN AREA LOCALIZADA AL ESTE DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, FORMADA POR LAS COLONIAS, 5 DE FEBRERO Y JUAN MORALES, AL OESTE Y SUROESTE UN AREA FORMADA POR EUSEBIO JAUREGUI, Fco. I. MADERO, HIDALGO Y MORELOS Y AL SUR LAS COLONIAS TORRES BURGOS, APATLACO Y ANENECUILCO, QUE EN CONJUNTO PRESENTA UN DEFICIT TOTAL - DE 29 AULAS, LO QUE PERMITE SENALAR QUE LA POBLACION DEMANDE SER TRASLADADA AL CENTRO PARA RECIBIR ESTE SERVICIO.

EL NIVEL DE ATENCIÓN DE LA ZONA ES BUENO YA QUE SE ATIENDEN EN PROMEDIO 60 ALUMNOS POR AULA ADEMAS DEL NUMERO DE AULAS POR PLANTEL ES DE 10, LO QUE PERMITE SENALAR QUE EXISTEN AL MENOS TRES AULAS POR CADA GRADO ACADEMICO.

11.4 EDUCACION ELEMENTAL TERMINAL.

TODA LA ZONA PRESENTA UN TOTAL DE 6 ESCUELAS CON 24 GRUPOS, 62 DOCENTES Y 200 ALUMNOS, ESTA CAPACIDAD CUBRE SATISFACTORIAMENTE LA DEMANDA EXISTENTE E INCLUSIVE HAY UN SUPERHAVIT DE 19 AULAS, ESTAS INSTALACIONES CUBREN LA DEMANDA INTERNA E INCLUSIVE ABSORBE LA DEMANDA EXTRAURBANA.

EL NIVEL DE ATENCIÓN DE 29 ALUMNOS POR AULA ES ACEPTABLE POR LO QUE EN RESUMEN ESTE NIVEL - NO REPRESENTA PROBLEMAS EN LA ATENCIÓN.



11.5 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.

POR SU PARTE ESTE NIVEL EN LA ZONA TIENE UNA CAPACIDAD ACTUAL DE 5 ESCUELAS, 56 GRUPOS, 176 MAESTROS Y 2428 ALUMNOS. DE ACUERDO CON LA NORMA DE 3900 HAS/AULA DEBERAN EXISTIR AL MENOS 27 AULAS, LO QUE REPRESENTA QUE EXISTE ACTUALMENTE UN SUPERHAVIT DE 29 AULAS.

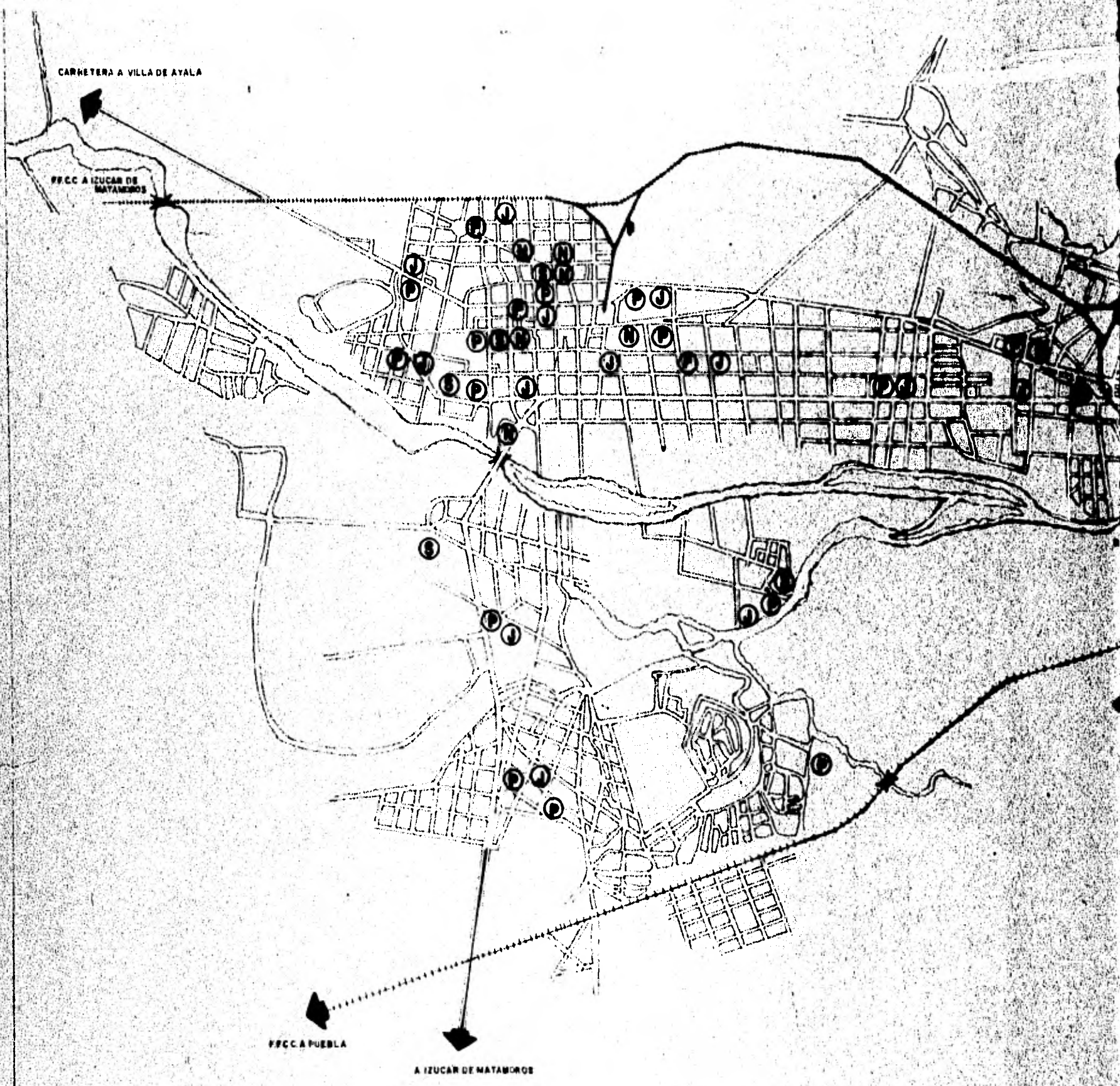
RESPECTO AL NIVEL MEDIO SUPERIOR NO PRESENTA PROBLEMAS DE CAPACIDAD, AUNADO A ESTO EL NIVEL DE ATENCIÓN QUE ES DEL ORDEN DE 43 ALUMNOS POR GRUPO ES ACEPTABLE Y EL PROMEDIO DE 11 GRUPOS POR ESCUELA SEÑALA QUE AL MENOS EXISTEN TRES GRUPOS POR GRADO ACADEMICO.

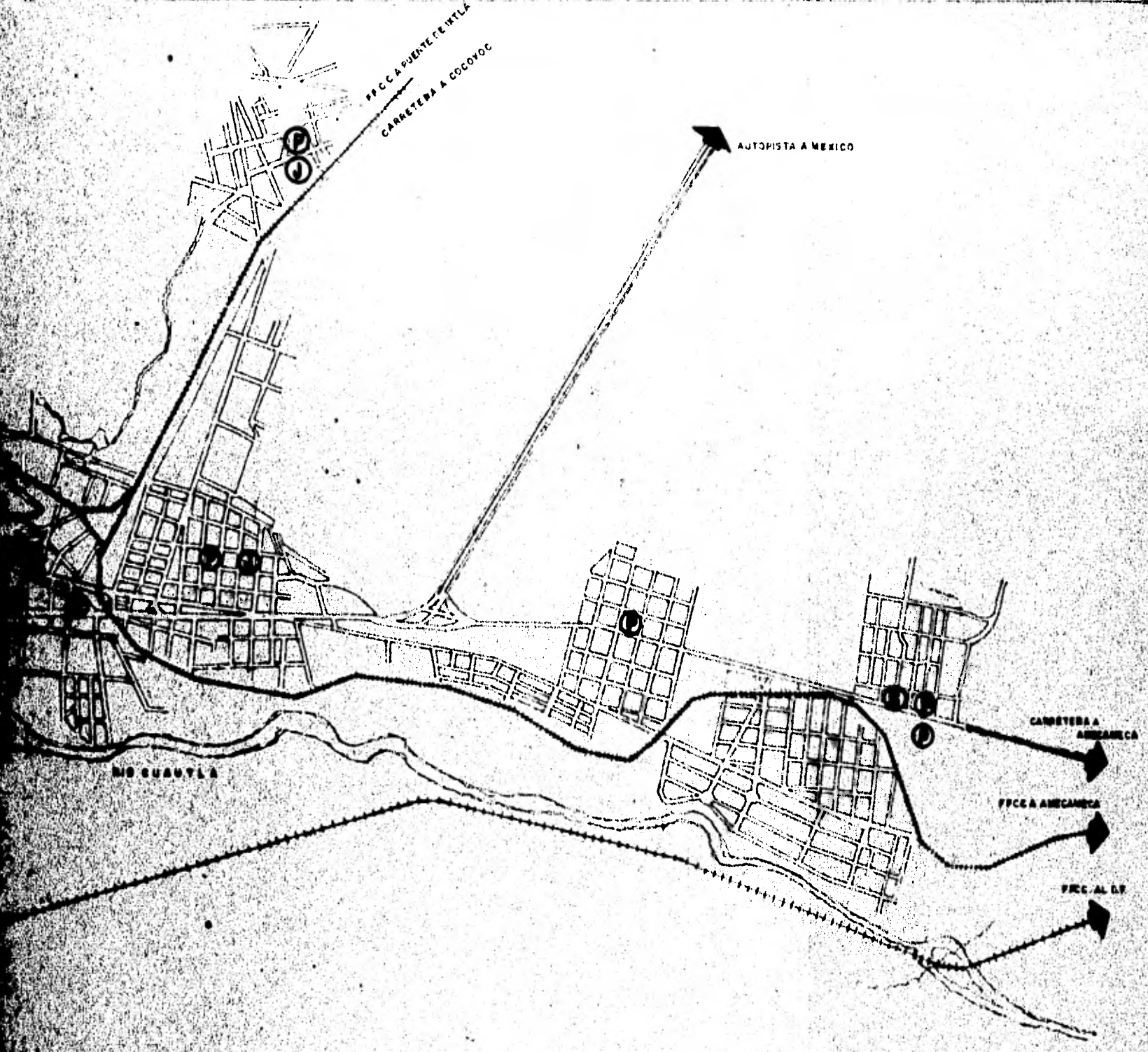
DE ESTA MANERA CUAUTLA NO PRESENTA PROBLEMAS DE CAPACIDAD SINO MAS BIEN DE DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL, DADA LAS DISTANCIAS QUE LOS ALUMNOS TIENEN QUE RECORRER (VER PLANO U-13).

12. EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA.

EN LA ZONA DE CUAUTLA EXISTEN DOS MUSEOS, UNO EN AYALA-ANENECUILCO, IMPORTANTE POR SU VALOR HISTÓRICO Y ES LA CASA-MUSEO DEL HÉROE NACIONAL EMILIANO ZAPATA, EL OTRO MUSEO SE LOCALIZA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA ADEMÁS EXISTE UN TEATRO, CUATRO CINES Y UNA CASA DE LA CULTURA UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.







FFCC A PUENTE DE HTLA
CARRETERA A COCOVOC

AUTOPISTA A MEXICO

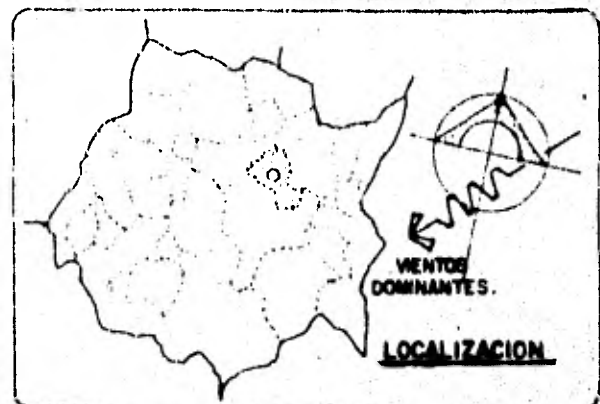
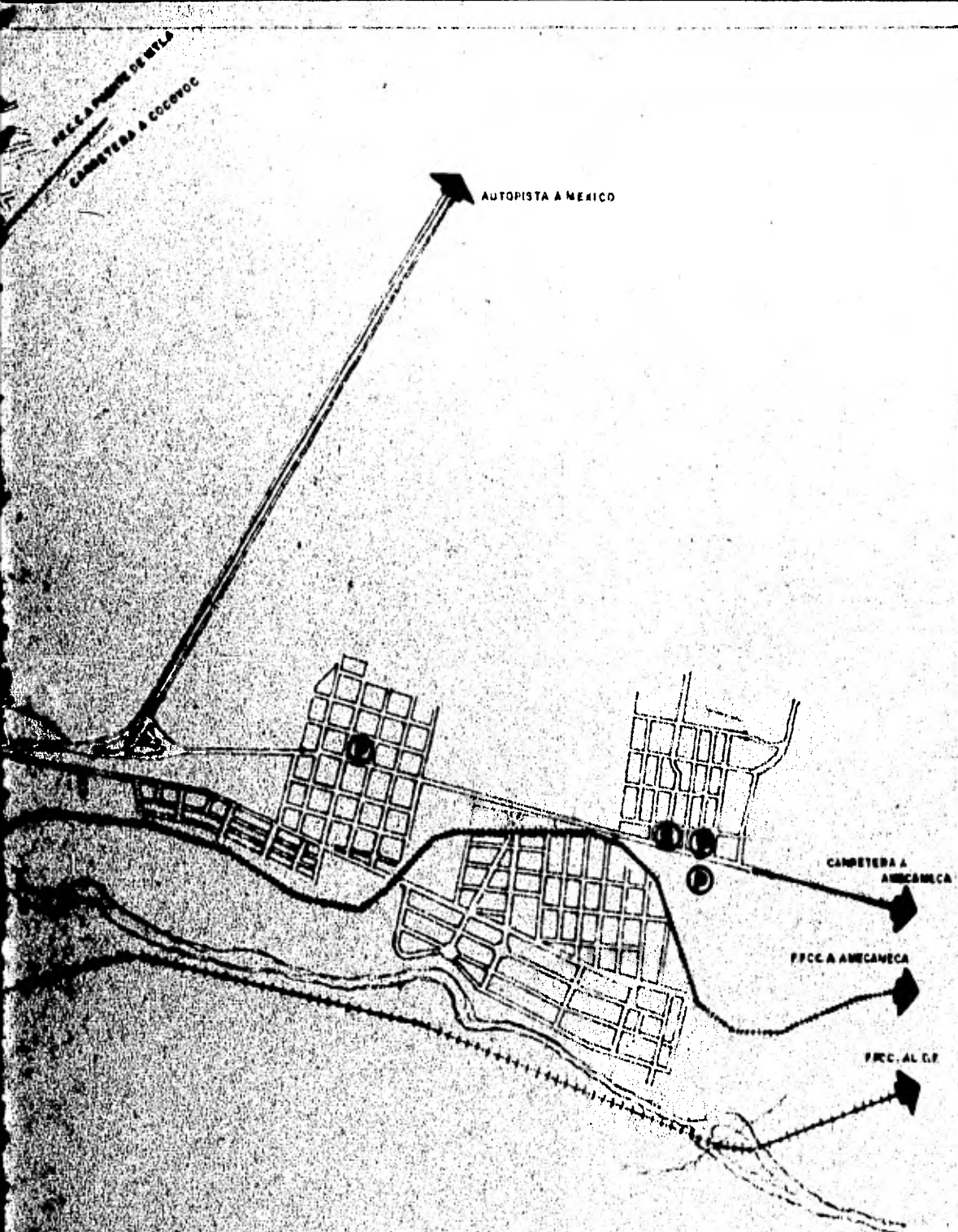
RIO SUAVILLA

CARRETERA A AMERICANA

FFCC A AMERICANA

FFCC AL D.F.



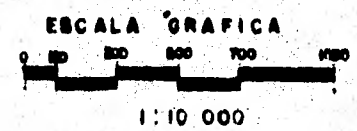


SIMBOLOGIA

- (J)** JARDIN DE NIÑOS
- (P)** PRIMARIAS
- (S)** SECUNDARIAS
- (N)** PREPARATORIA NORMAL Y OTROS

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

ALUMNOS:
CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS ALBERTO

CLAVE

U-13

RESPECTO A ESTE EQUIPAMIENTO NO SATISFACE EN SU TOTALIDAD A LA DEMANDA DE CUAUTLA, ADEMÁS - QUE FALTA EQUIPAMIENTO TAL COMO CENTRO SOCIAL, AUDITORIOS Y BIBLIOTECAS.

LA ZONA CUENTA CON UNA SERIE DE CONSTRUCCIONES CON UN GRAN VALOR HISTÓRICO QUE REPRESENTA UN GRAN POTENCIAL, YA QUE BIEN PUEDEN SER OCUPADOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS CULTURALES.

13. EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD.

LA CIUDAD DE CUAUTLA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS ASISTENCIALES, CUATRO HOSPITALES, - DOS CLÍNICAS HOSPITAL T-2 DEL I.M.S.S., UN HOSPITAL CIVIL Y EL HOSPITAL DE LA CRUZ ROJA DE - CUAUTLA, DOS CLÍNICAS, UNA DEL I.M.S.S. Y OTRA DEL ISSSTE, TRES CENTROS DE SALUD, UNO DE SSA OTRO DEL MUNICIPIO Y OTRO DEL DIF, FINALMENTE EXISTEN TRES SANATORIOS PARTICULARES. (VER - PLANO U-14).

14. EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO Y ABASTOS.

14.1 COMERCIO.

EN LA ZONA LA MAYOR PARTE DEL COMERCIO SE ENCUENTRA UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, AHÍ - SE LOCALIZA EL MERCADO CUAUTLA Y EL HERMENEGILDO GALEANA, ASÍ TAMBIÉN EXISTE OTRO EN LA COLONIA TORRES BURGOS.

EL COMERCIO REALIZADO A TRAVÉS DEL TIANGUIS SE DESARROLLA SOBRE LA CALLE FCO. I. MADERO -- (O TRUJANO) DESDE LA CALLE 2 DE MAYO HASTA RAMÍREZ BARRAGAN. OTRA FORMA SEMEJANTE DE ESTE COMERCIO ES LA QUE SE LLEVA A CABO EN LAS AVENIDAS INSURGENTES Y REFORMA DONDE LA ESPECIALIZACIÓN RESULTA SER MÁS DIVERSIFICADA.

EL SISTEMA ACTUAL DE COMERCIALIZACIÓN NO ES DEL TODO EFICIENTE, YA QUE SU CONCENTRACIÓN OBLIGA A REALIZAR LARGOS RECORRIDOS DE UNA BUENA PARTE DE LA POBLACIÓN PARA ADQUIRIR LOS PRODUCTOS NECESARIOS DE CONSUMO INMEDIATO BÁSICAMENTE.

ESTAS DEFICIENCIAS DEL SISTEMA DE LOCALIZACIÓN EN TÉRMINOS DE SU DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL, - ESTA DEJANDO SIN SERVICIO DIRECTO A UN GRAN SECTOR DE LA POBLACIÓN, POR LO QUE SE HACE NECESARIO UNA RESTAURACIÓN DEL MISMO.

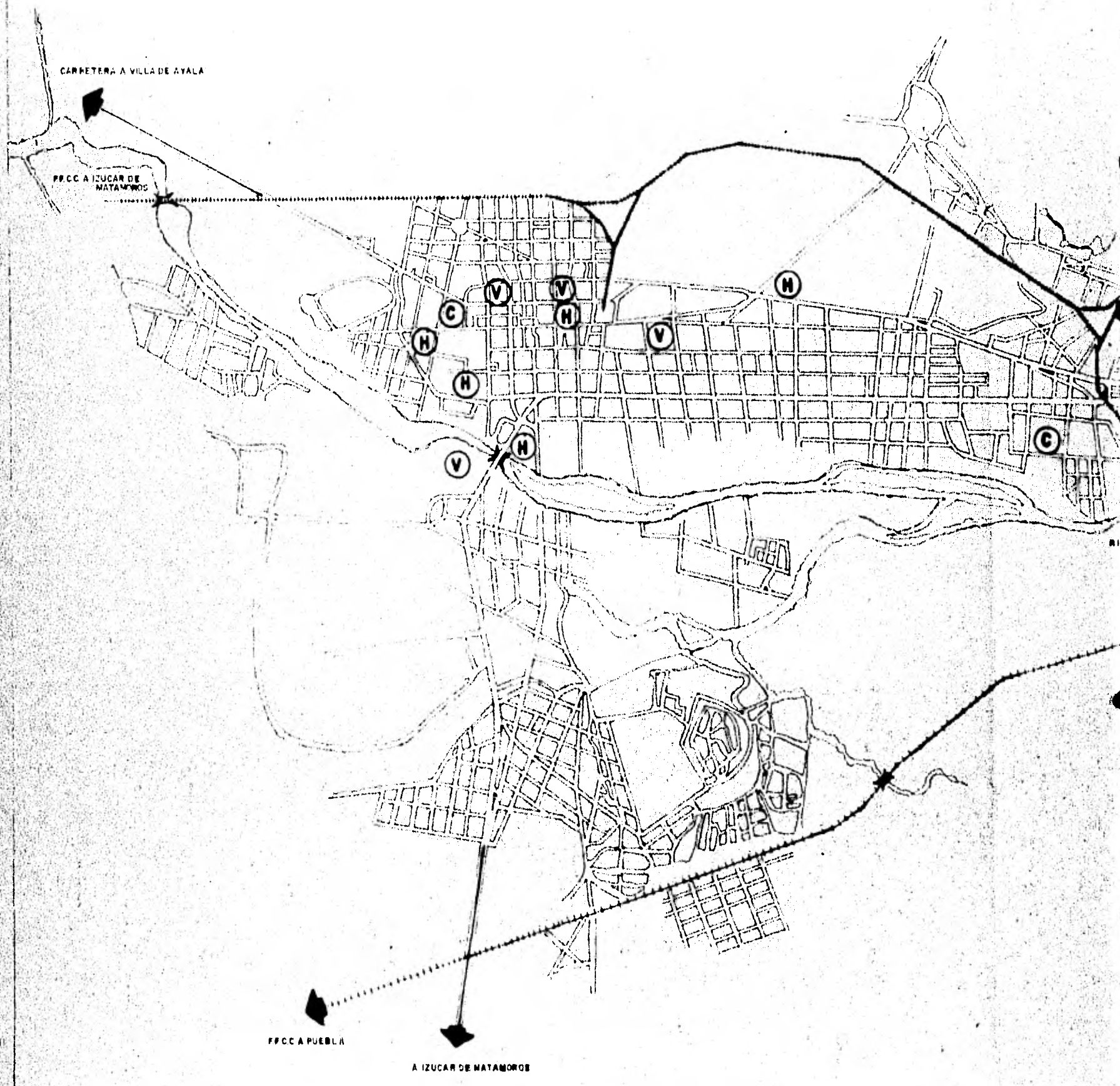
EN CUANTO A LAS GASOLINERAS CONSIDERADAS EN ESTE RUBRO, MANTIENEN POR DEMÁS UNA UBICACIÓN LÓGICA DENTRO DE LA CIUDAD, DOS UBICADAS EN LA SALIDA A LA AUTOPISTA CUAUTLA-MÉXICO, OTRA EN - LA AVENIDA REFORMA CASI A LA SALIDA A IZUCAR DE MATAMOROS Y LA ÚLTIMA EN EL CENTRO.

14.2 ABASTOS.

EL MERCADO GALEANA PERO SOBRE TODO LAS CALLES ALEDAÑAS FUNCIONAN COMO CENTRO DE INTERCAMBIO Y ABASTO YA QUE EN ELLAS SE REALIZA EL TRASLADO DE PRODUCTOS QUE VIENEN DE LA REGIÓN CIRCUNDANTE Y QUE VAN A SER DISTRIBUIDOS AL D.F. Y ESTADOS CERCANOS.

LA FALTA DE UNA INSTALACIÓN CON LOS SERVICIOS ADECUADOS PARA EL INTERCAMBIO DE PRODUCTOS HA OCASIONADO QUE ESTA ACTIVIDAD SE DESARROLLE EN LAS CALLES CERRANDOLAS AL PASO VEHICULAR.

EXISTE UN RASTRO EN LA ZONA, LOCALIZADO EN LA COLONIA FRANCISCO I. MADERO, ESTÁ CONTROLADO -- POR EL DEPARTAMENTO DE SANIDAD MEDIANTE DOS MÉDICOS VETERINARIOS, ACTUALMENTE ESTE EQUIPAMIENTO TRABAJA PARA SATISFACER EL 20% DE LA DEMANDA TOTAL, POR LO QUE ES NECESARIO AUMENTAR EL - VOLUMEN DE ABASTECIMIENTO. (VER PLANO U - 15).

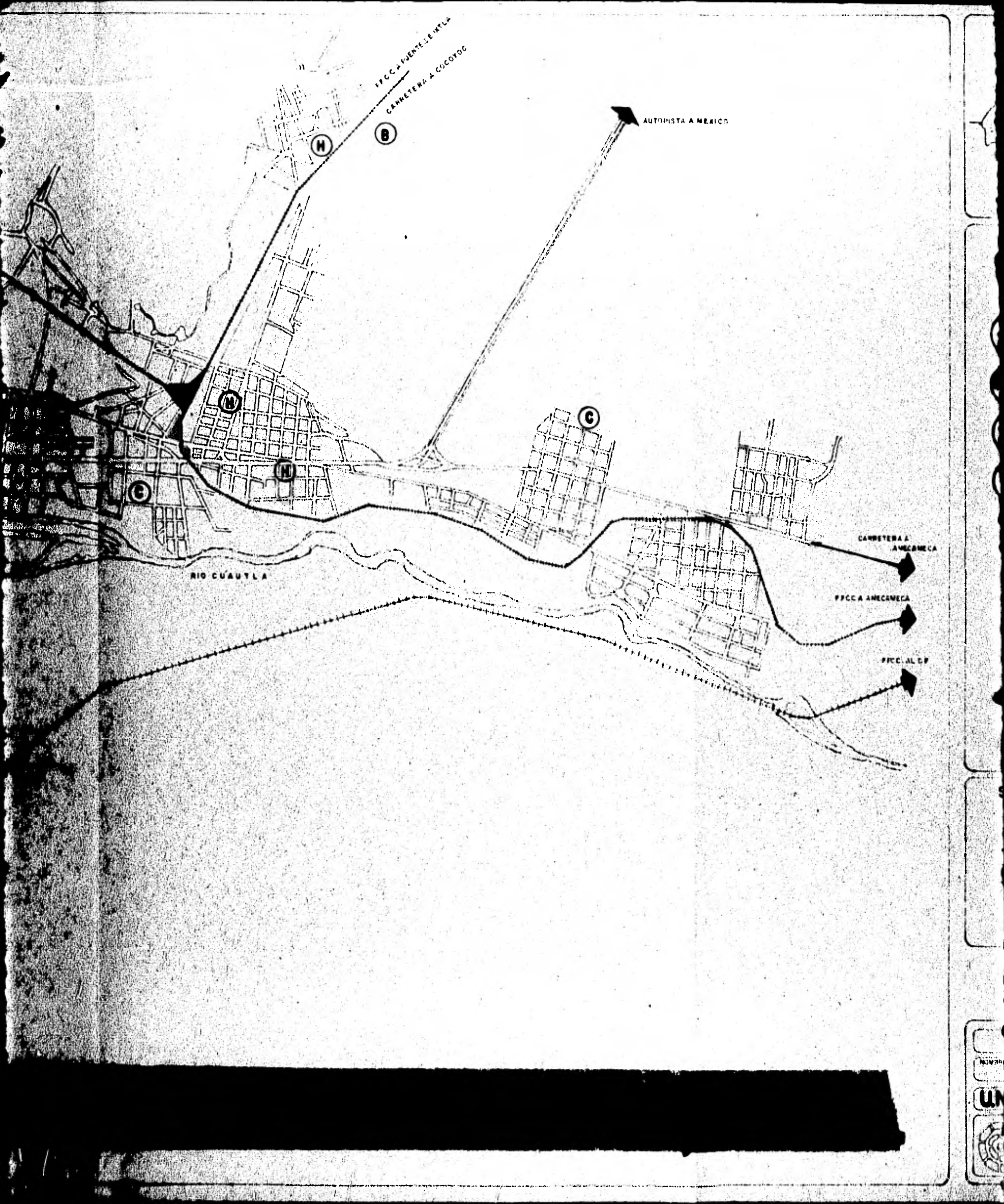


CARRETERA A VILLA DE AYALA

FPCC A IZUCAR DE MATAMOROS

FPCC A PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS



FERRICARRIL A PUENTE DE IXTLA
CARRETERA A COCOYOC

AUTOPISTA A MEXICO

RIO CUAUTLA

CARRETERA A AMECAMECA

FERRICARRIL A AMECAMECA

FERRICARRIL AL D.F.

N

B

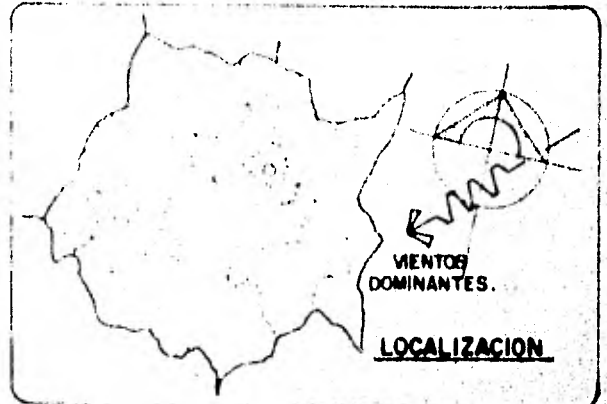
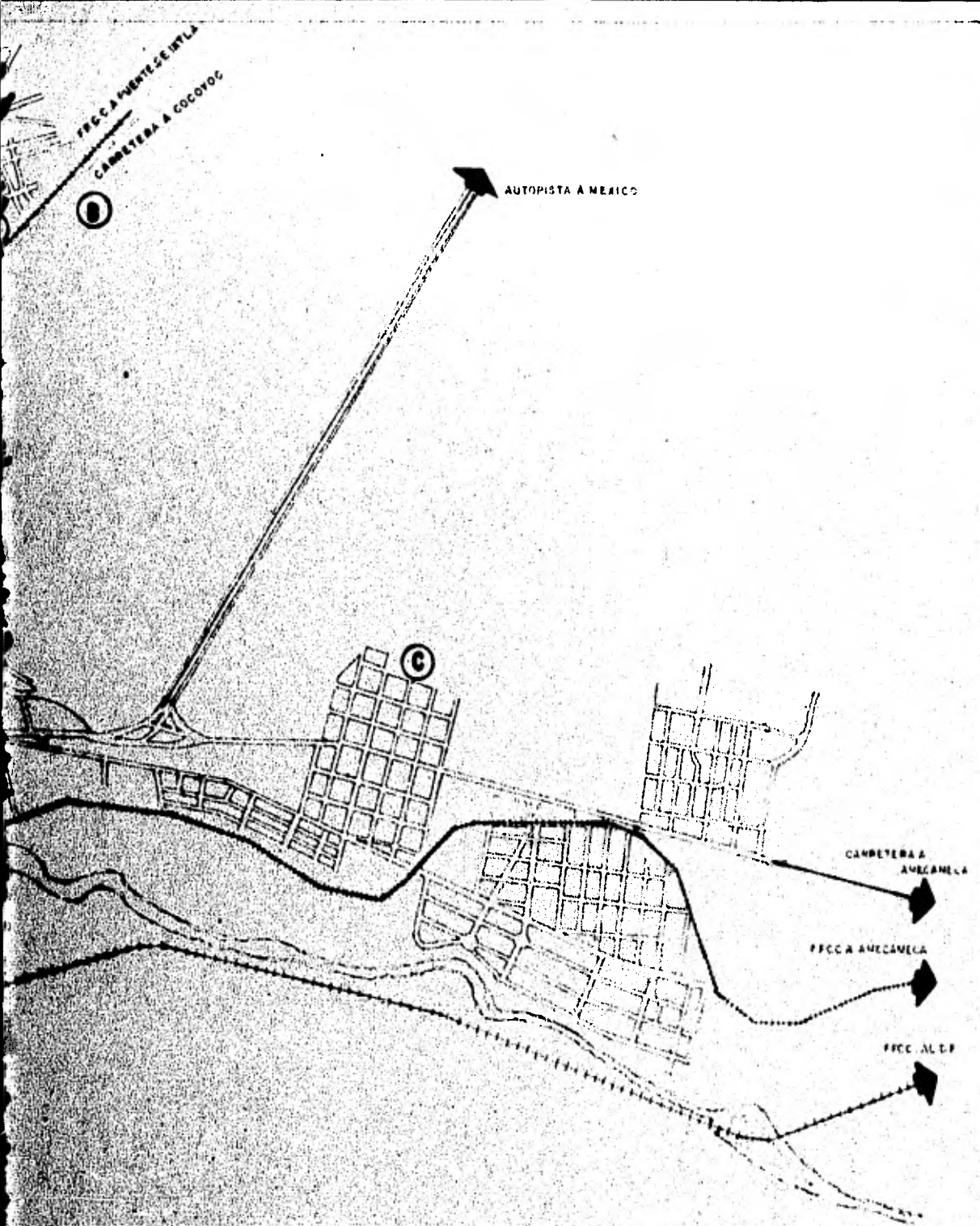
N

H

E

G



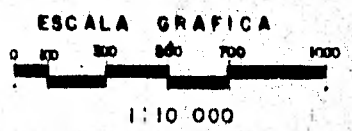


SIMBOLOGIA.

- (H)** ASISTENCIAL
- (V)** VIGILANCIA
- (C)** CEMENTERIOS
- (B)** BASUREROS

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

SEGURIDAD SOCIAL

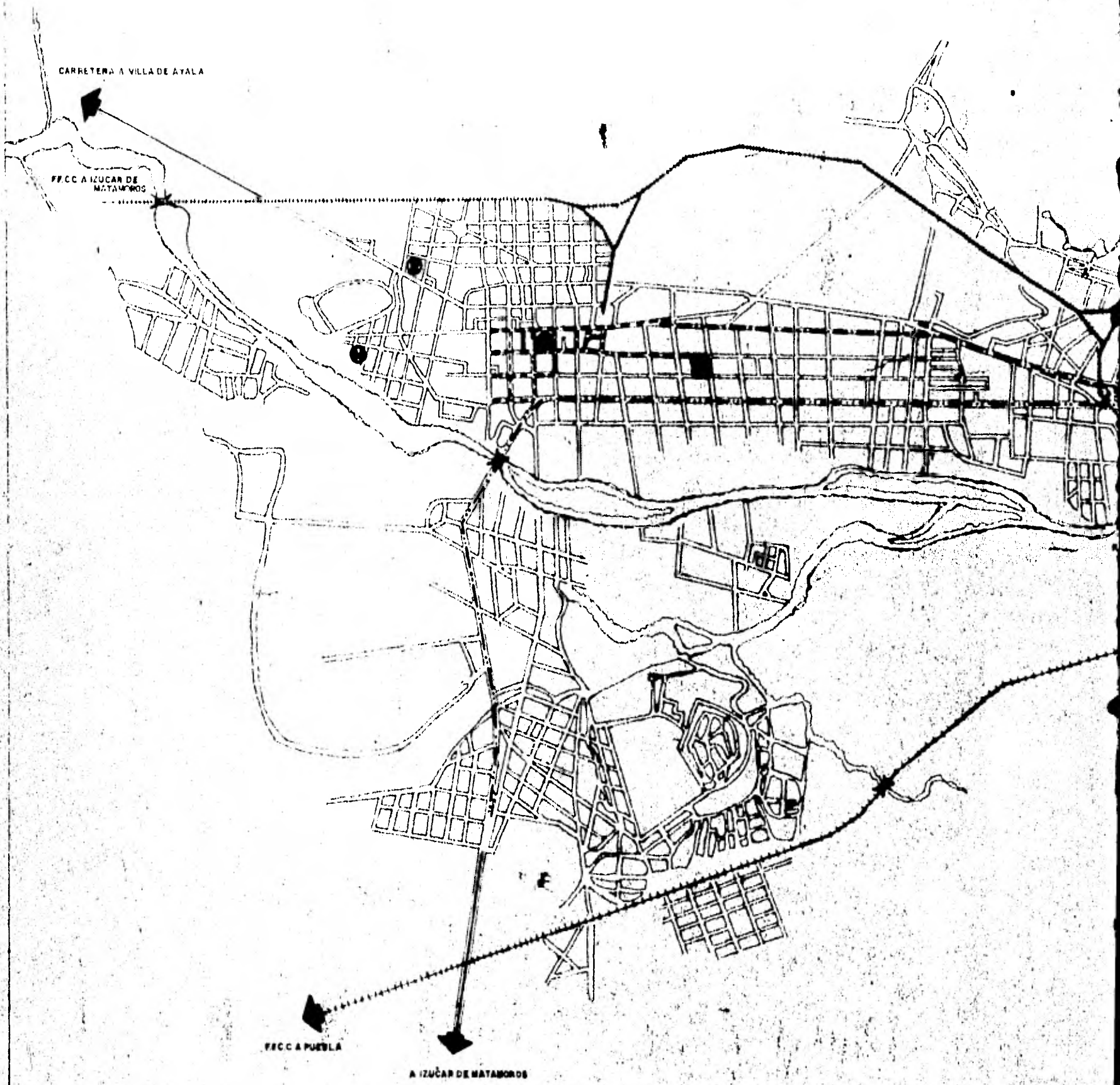
U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J ALBERTO

CLAVE
U-14

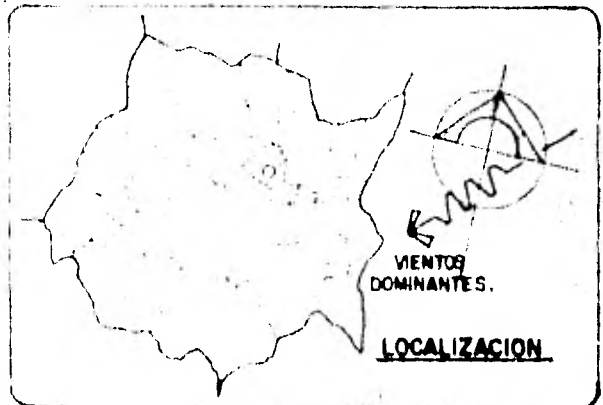
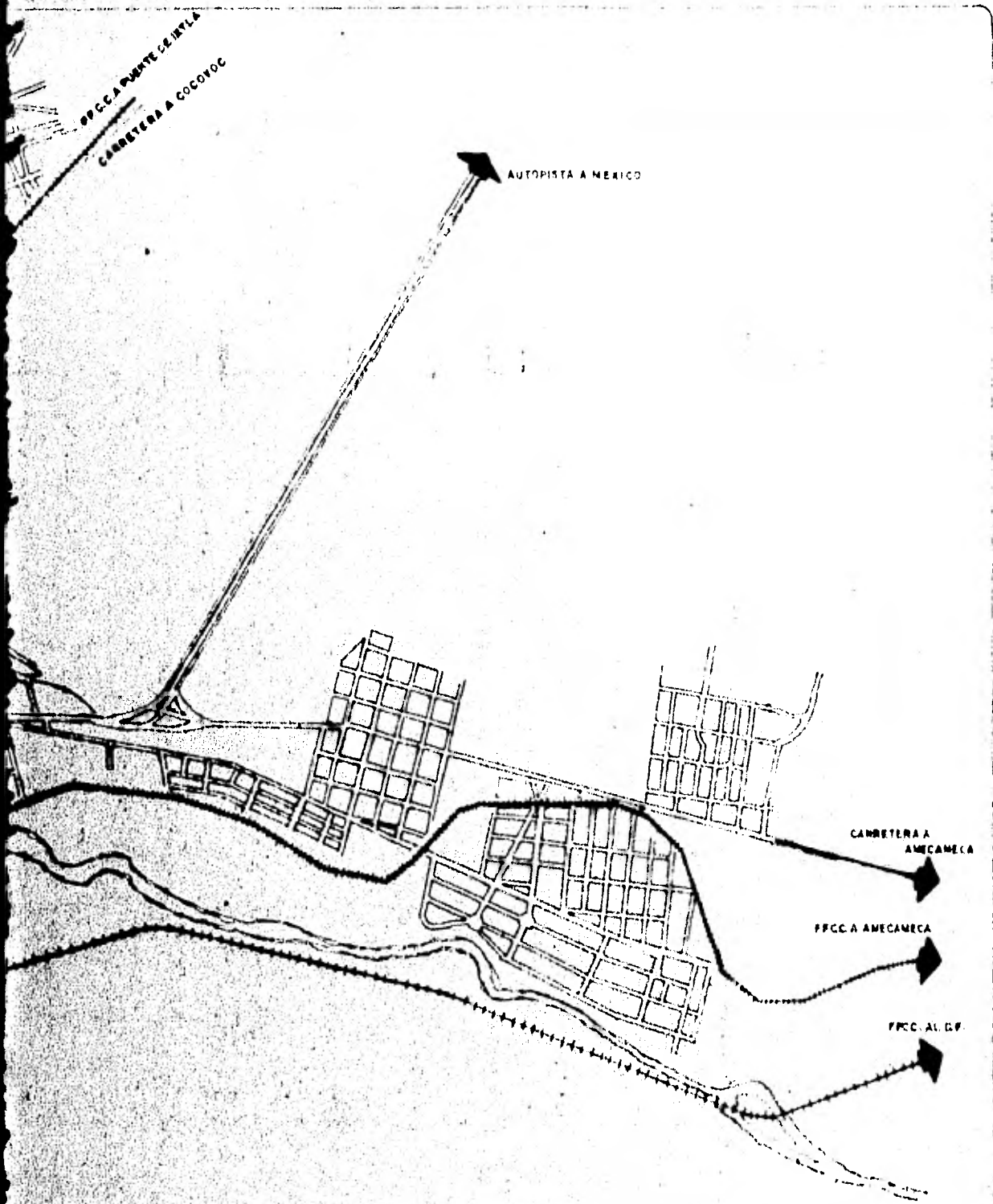


CARRETERA A VILLA DE AYALA

FECC A IZUÇAR DE MATAMOROS

FECC A PUEBLA

A IZUÇAR DE MATAMOROS



SIMBOLOGIA

- COMERCIOS ESPECIALIZADOS**
- COMERCIOS SECUNDARIOS**
- COMERCIOS EN GENERAL**
- MERCADOS**
- RASTRO**

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA**
- CARRETERAS**
- FERROCARRIL VIA ANCHA**
- RIOS**
- PUENTES**
- ZONA URBANA**



TESIS PROFESIONAL

ABASTOS Y COMERCIOS

UN.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



ALUMNOS:
CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA HADIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE
U-15

15. EQUIPAMIENTO PARA LAS COMUNICACIONES.

PARA LAS COMUNICACIONES LA ZONA CUENTA CON UNA AGENCIA DE TELEGRAFOS, - DOS AGENCIAS Y UNA ADMINISTRACIÓN DE CORREOS Y FINALMENTE CON UNA OFICINA DE LA CENTRAL DE TELÉFONOS DE MÉXICO CON 4801 LINEAS Y 7534 APARATOS SE CUENTA CON SERVICIO LOCAL Y DE LARGA DISTANCIA.

16. EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE.

UNO DE LOS PRINCIPALES ELEMENTOS DE RECREACIÓN LOCAL Y REGIONAL SON LOS BALNEARIOS, LA ZONA CONURBADA CUENTA CON 7 BALNEARIOS. 2 EN AYALA-ANENECUILCO Y EL RESTO EN LA CIUDAD DE CUAUTLA, ENTRE ELLOS DESTACA POR SU -- IMPORTANCIA (EL MAYOR Y MAS PROMOCIONADO) AGUA HEDIONDA, LOCALIZADO EN EL EXTREMO ESTE DE LA ZONA CONURBADA, LE SIGUEN EN IMPORTANCIA EL ALMEAL LOS LIMONES Y LOS DOS DE AYALA-ANENECUILCO, LA MAYORIA DE LOS BALNEARIOS EXCEPTO EL DE LAS TAZAS ES NECESARIO APORTAR UNA CUOTA PARA ENTRAR. (VER PLANO U-16).

ADEMAS LA ZONA CUENTA CON ESCASAS AREAS VERDES, QUE SE REDUCE A 6 PARQUES LOCALIZADOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, OTROS TRES PARQUES SE LOCALIZAN EN CUAUTLIXCO, PLAN DE AYALA Y EN EL CENTRO DE AYALA, ESTO DEJA ENTREVER LA ESCASA ÁREA DEDICADA AL ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN, DEJANDO A TODO EL NORTE DE LA ZONA SIN ESTE SERVICIO PUBLICO.

CUAUTLA CUENTA TAMBIÉN CON UN CENTRO DEPORTIVO LOCALIZADO EN GABRIEL TEPEPA Y DOS PLAZAS DE TOROS, UNA EN GABRIEL TEPEPA Y LA OTRA EN PLAN DE AYALA. EXISTEN CUATRO SALONES DE BAILE.

17. EQUIPAMIENTO TURISTICO.

LA OFERTA TURISTICA ESTA INTEGRADA PRINCIPALMENTE POR RECURSOS NATURALES, CULTURALES, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, HOSPEDAJE Y SERVICIOS CONEXOS - (BARES, RESTAURANTES, AGENCIAS DE VIAJES, ETC.).

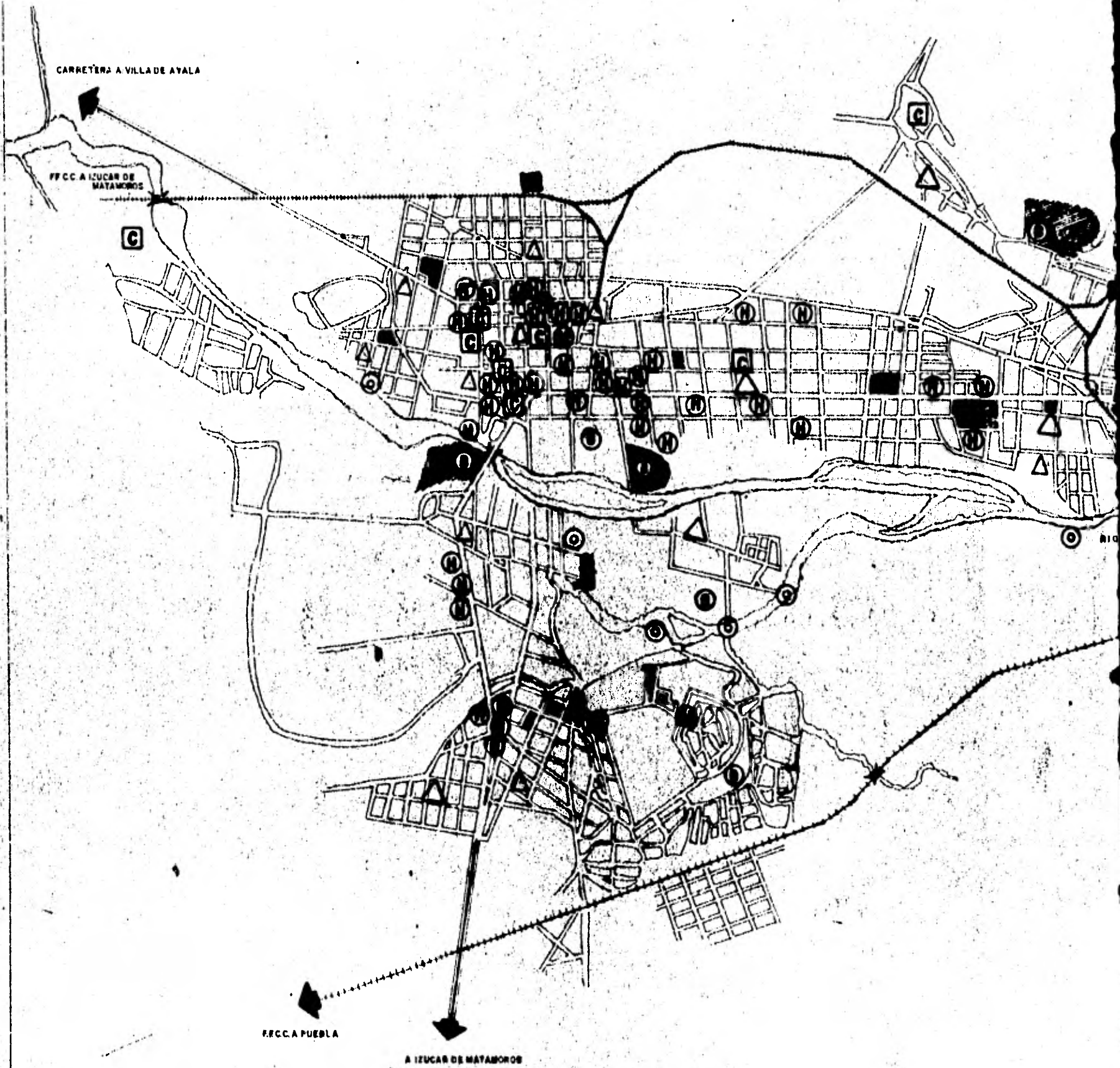
ADEMAS CUENTA CON.

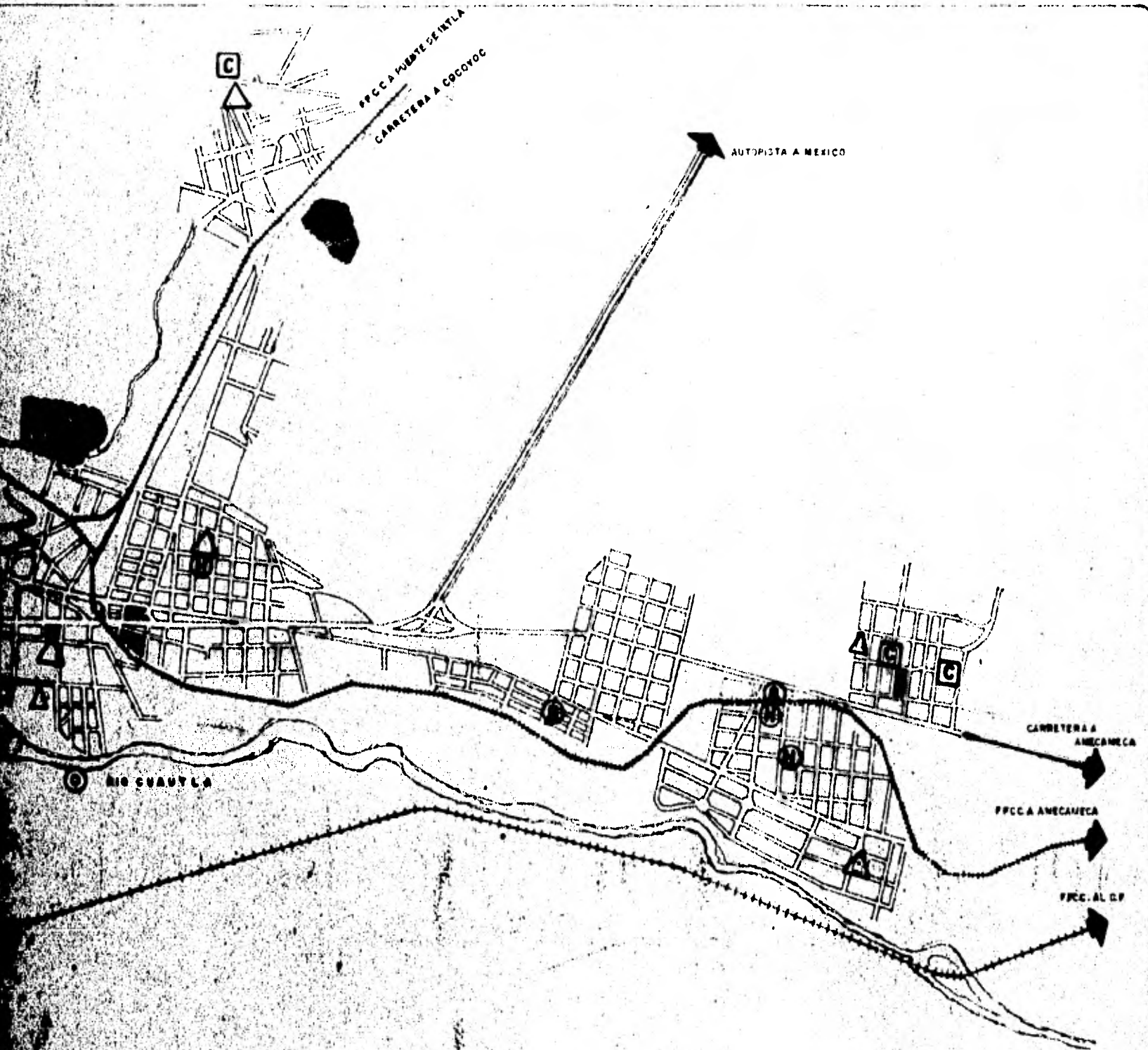
EDIFICIOS ARQUITECTONICOS HISTORICOS.

- CASA QUE HABITO JOSE MA. MORELOS Y PAVON.
- TEMPLO PARROQUIAL DE SANTO DOMINGO. (SIGLO XVI).
- IGLESIA DEL SEÑOR DEL TEMPLO (SIGLO XVII).
- CONVENTO Y FUERTE DE SAN DIEGO (SIGLO XVII).
- HACIENDA DE CASASANO, STA. INES Y CUAHUISTLA.

BELLEZAS NATURALES.

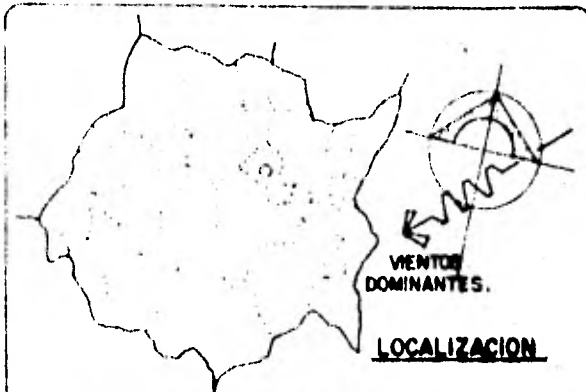
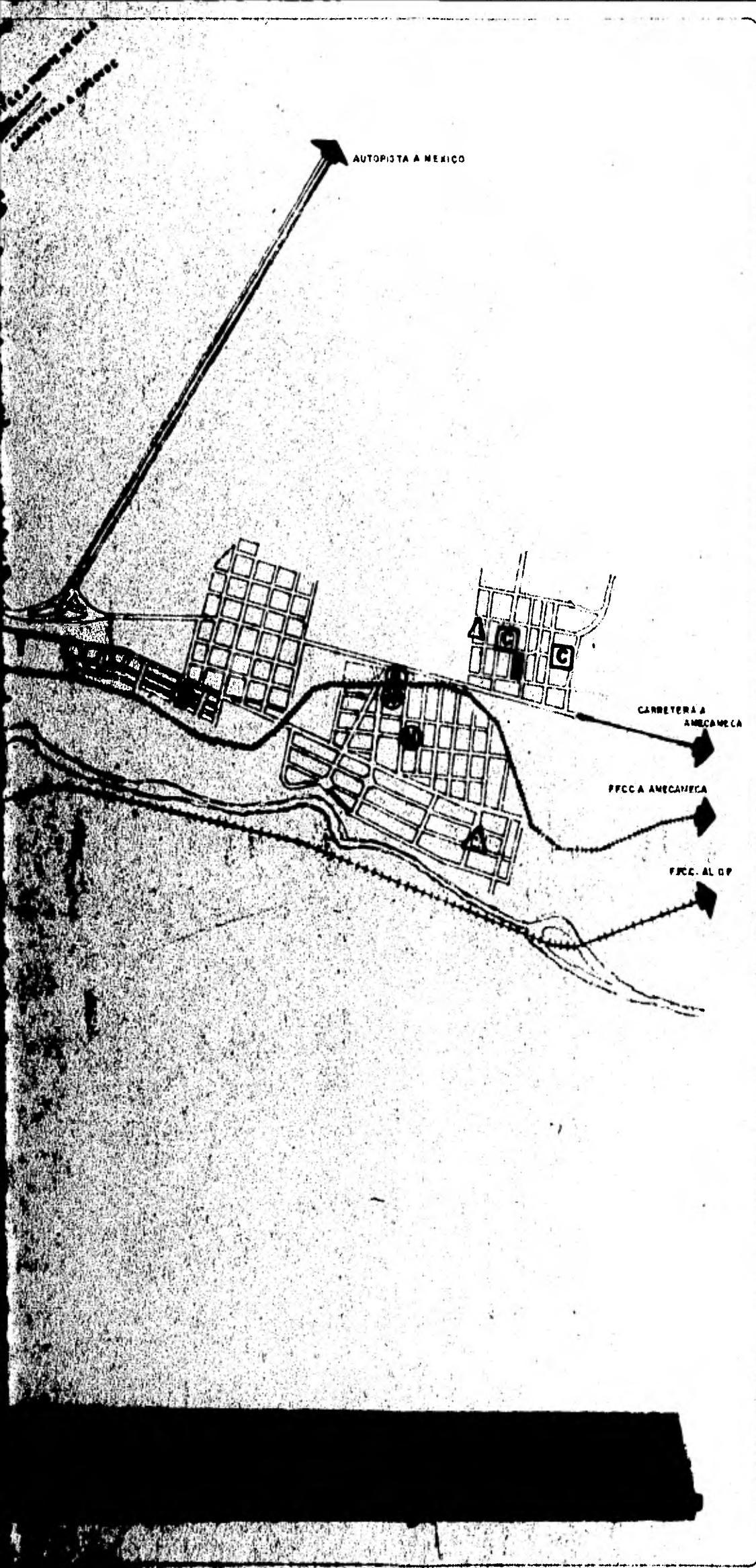
- RIVERA DEL RIO.
- ZONA DE MANANTIALES. EL ARQUILLO, LAS TAZAS, EL OJITO, LA JUNTA, CANAL DE AMILCINGO, LA POZA DEL DIABLO Y OTRAS.






Legend and symbols:

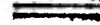
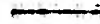
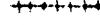
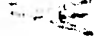
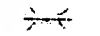
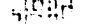
- Circle with 'C'
- Square
- Circle with 'E'
- Square with 'G'
- Circle with 'O'
- Triangle
- Vertical scale bar with markings
- Box with 'T'
- Box with 'TU'
- Box with 'UN.'
- Circle with a spiral pattern

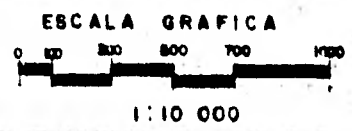


SIMBOLOGIA

-  BELLEZAS NATURALES
-  PLAZAS PARQUES Y JARDINES
-  HOSPEDAJE
-  ARQUITECTURA COLONIAL
-  BALNEARIOS
-  IGLESIAS

SIGNOS CONVENCIONALES

-  AUTOPISTA
-  CARRETERAS
-  FERROCARRIL VIA ANCHA
-  RIOS
-  PUENTES
-  ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

TURISMO Y RECURSOS NATURALES

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

ALUMNA:
CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE
U-16

- BALNEARIOS.
- AGUA HEDIONDA (CON AGUAS TERMALES Y SULFUROSAS).
 - AGUA LINDA.
 - LOS LIMONES.
 - EL ALMEAL.
- TODOS CUENTAN CON ALBERCAS, VESTIDORES, RESTAURANTE Y PISTAS DE BAILE.

- ARTESANIAS.
- EN TETELCINGO. ALFARERIA, CESTERIA, TALABARTERIA Y JERCERIA.
 - EN CUAUTLA. ARTES PLASTICAS, ARTES MANUALES, ROPA TIPICA, ARTICULOS DE PIEL, DULCES REGIONALES, COMIDA REGIONAL, JOYAS, ETC.

- CULTURALES.
- CASA MUSEO DE MORELOS.
 - CASA MUSEO DE EMILIANO ZAPATA.

OTROS SITIOS DE INTERES.

- PLAZAS.
- PLAZA PRINCIPAL.
 - PLAZA GALEANA.
 - PLAZA REVOLUCION DEL SUR.
 - PLAZA TETELCINGO.
 - PLAZA BENITO JUAREZ.

MERCADO CUAUTLA Y SUS ALREDEDORES, LA HACIENDA EL HOSPITAL, EL COLIBRI Y EL OXOCHOTE.

EXISTEN 50 ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE CON UN TOTAL DE 980 HABITACIONES.

FESTEJOS CIVICOS Y RELIGIOSOS.

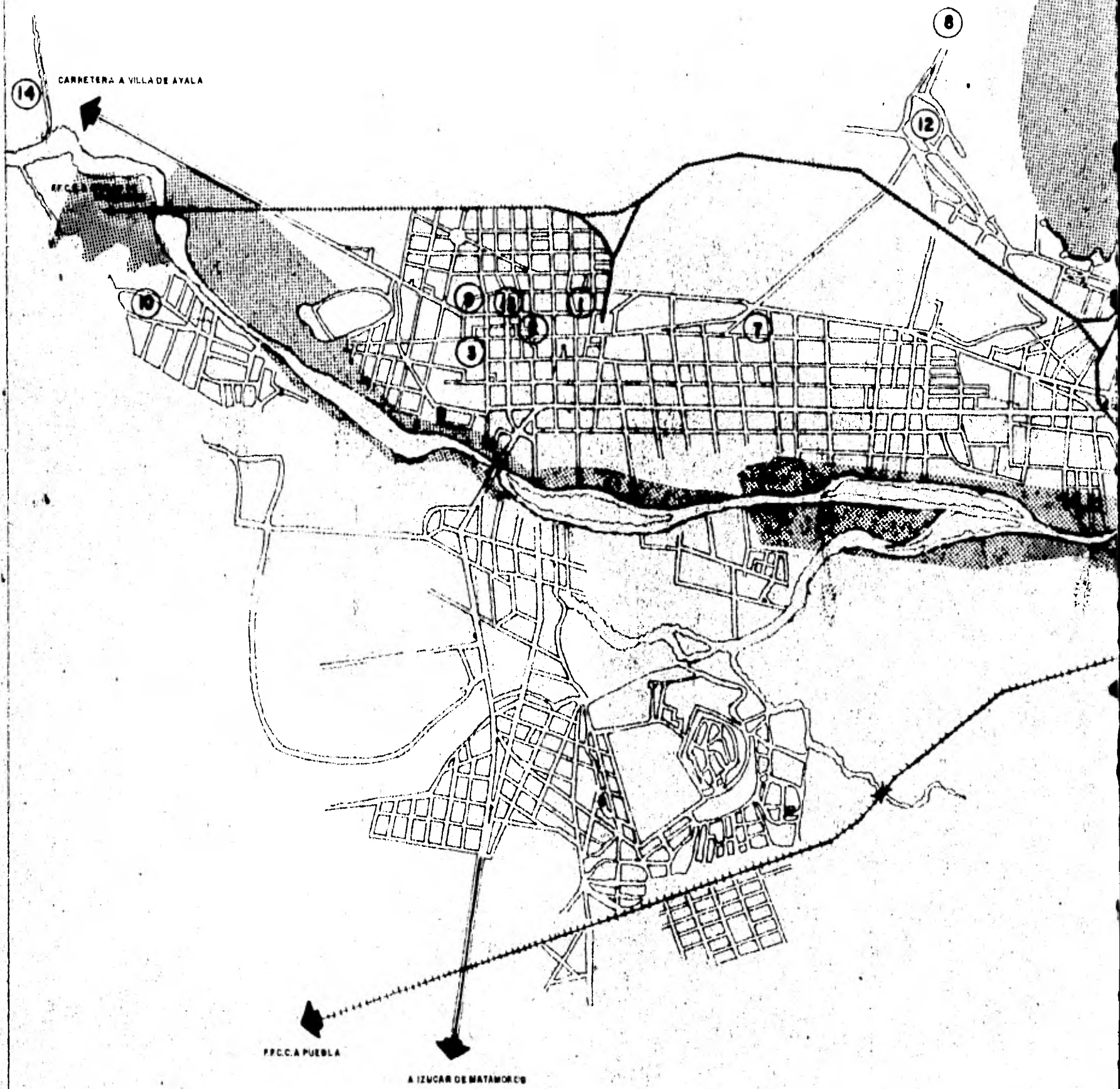
NO SE CUENTA CON UN ESPACIO ADECUADO PARA ESTE TIPO DE AVENTOS, ESTOS SE DAN EN LA VIA PUBLICA O EN EL ZOCALO DE LA PLAZA CENTRAL. (VER PLANO U-17).

18. EQUIPAMIENTO PARA LOS SERVICIOS URBANOS.

18.1 BASUREROS.

LA BASURA QUE GENERA LA ZONA DE CUAUTLA SE DEPOSITA EN DIFERENTES PARTES DE LA MISMA, LAS DOS AREAS QUE CONCENTRAN LA MAYOR PARTE DE BASURA SE LOCALIZAN, UNA AL NORESTE DE CASASANO Y OTRA SOBRE LA CARRETERA A IZUCAR - ENTRE EL ENTRONQUE CON EL LIBRAMIENTO Y EL ENTRONQUE CON EL CAMINO QUE CONDUCE AL PARQUE INDUSTRIAL, EL RESTO DE LOS DEPOSITOS SON CLANDESTINOS Y SE ENCUENTRAN EN LOTES BALDIOS DISPERSOS POR TADA LA CIUDAD.

SE CUENTA PARA EL SERVICIO CON 8 UNIDADES, 2 TRACTORES CON REMOLQUE Y 50 PERSONAS ENTRE BARRENDEROS, MACHETEROS Y CHOFERES.



CARRETERA A VILLA DE AYALA

F.F.C.A. PUEBLA

F.F.C.A. PUEBLA

A IZUCAR DE MATAMOROS

14

8

12

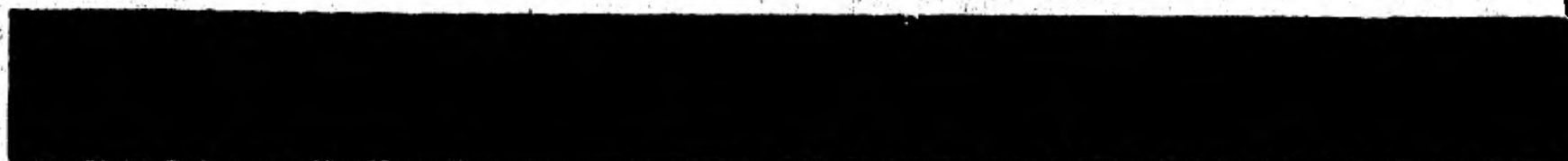
10

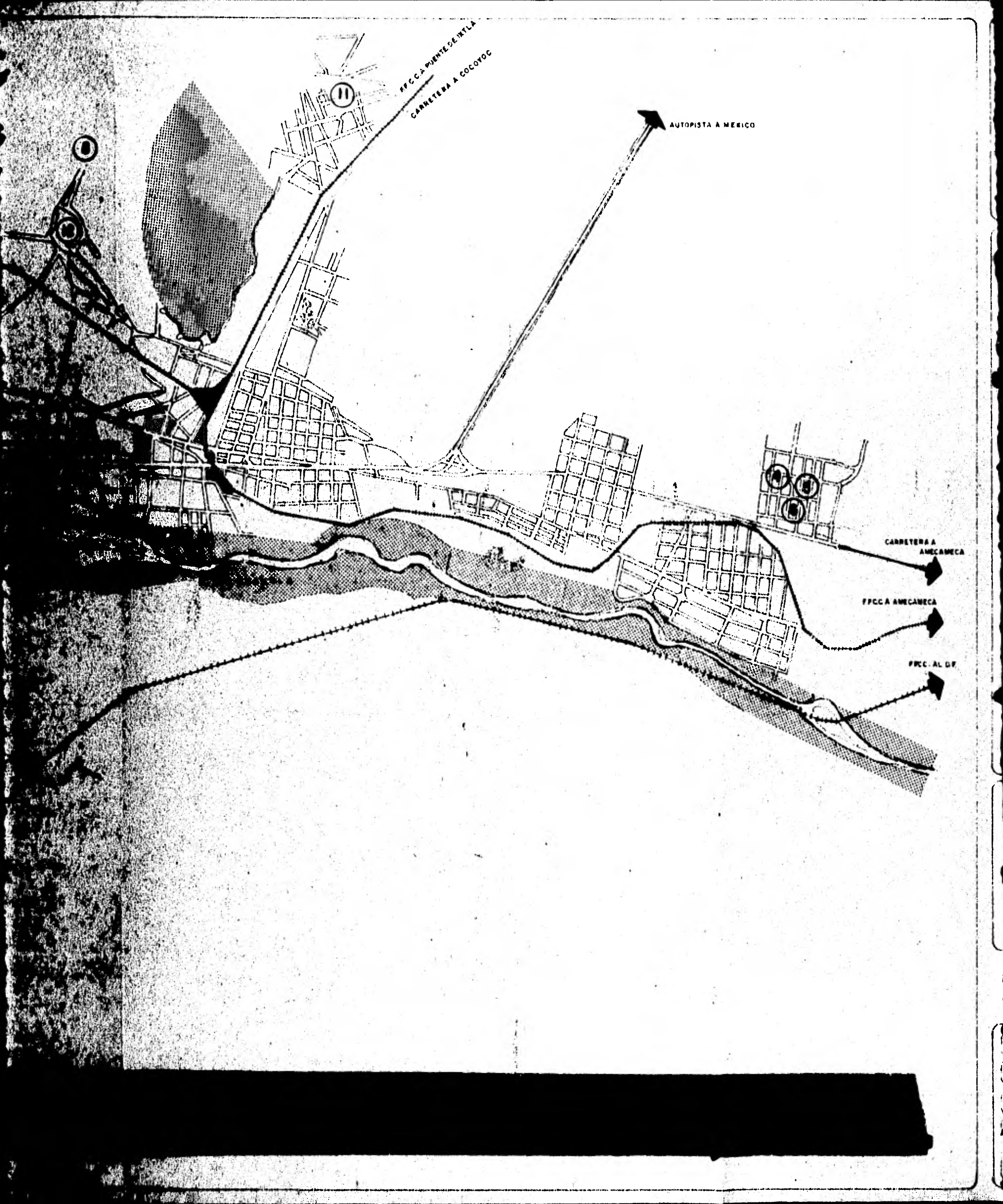
11

13

9

7





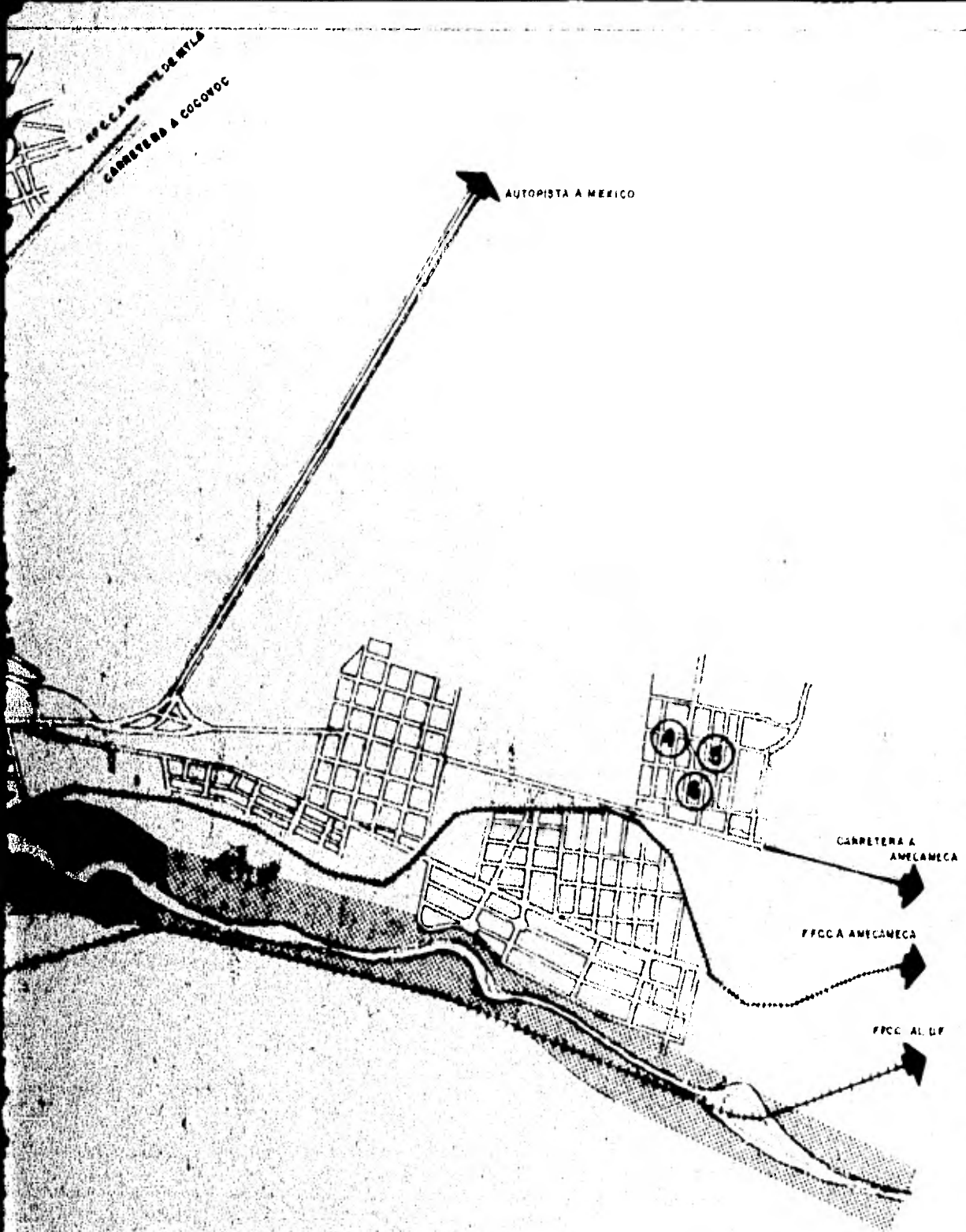
FFCC A PUENTE DE IXTLA
CARRETERA A COCOYOC

AUTOPISTA A MEXICO

CARRETERA A AMECAMECA

FFCC A AMECAMECA

FFCC AL DF



SIMBOLOGIA

Zonas de Patrimonio Natural

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ① Exconvento de San Diego | ⑧ Exhacienda El Hospital |
| ② Templo de Santo Domingo | ⑨ Exhacienda Buenavista |
| ③ Iglesia Señor del Pueblo | ⑩ Exhacienda Coahuilita |
| ④ Parroquia Tetzcuco | ⑪ Ingenio de Cessano |
| ⑤ Iglesia Tetzcuco | ⑫ Ingenio de Santa Ines |
| ⑥ Capilla Tetzcuco | ⑬ Casa de José Ma. Morelos |
| ⑦ Iglesia El Calvario | ⑭ Casa de Emiliano Zapata |

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA

ESCALA GRAFICA



1:10 000

TESIS PROFESIONAL

SITIOS HISTORICOS Y BELLEZAS NATURALES

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



ALUMNO:
CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J ALBERTO

U-17

18.2 CEMENTERIOS.

EN LA ZONA SE LOCALIZAN 2, UNO UBICADO EN EL CENTRO AL NORTE DE LA COLO-
NIA BURGOS Y EL OTRO DE RECIENTE CONSTRUCCION A LA ALTURA DEL PARQUE IN-
DUSTRIAL CUAUTLA HACIA EL PONIENTE DEL MISMO, FINALMENTE SE INCLUYE UN -
PEQUEÑO DESTACAMENTO DE BOMBEROS. (VER PLANO U-14).

19. EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA, SEGURIDAD Y JUSTI- CIA.

ESTE EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRA CONCENTRADO EN EL CENTRO POLITICO-ADMINIS-
TRATIVO DE CUAUTLA, PRINCIPALMENTE EN EL PALACIO MUNICIPAL.

EN EL H. AYUNTAMIENTO EXISTE UN CUERPO DE POLICIA PARA EL TRANSITO Y LA
SEGURIDAD, ASIMISMO DENTRO DE LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SE

ENCUENTRAN LOS REPRESENTANTES DEL PODER JUDICIAL. (VER PLANO U-18).

20. EQUIPAMIENTO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

EN LO REFERENTE AL EQUIPAMIENTO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS
DESTACAN LAS BODEGAS Y EMPACADORAS DE PRODUCTOS AGRICOLAS, UBICADAS AL -
NORTE DE LA CIUDAD, ADEMAS A TODO LO LARGO DE LA AVENIDA REFORMA Y TAM-
BIEN A LO LARGO DE LA AVENIDA INSURGENTES SE UBICAN UNA SERIE DE INSTA-
LACIONES PROPIAS PARA LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS QUE APOYAN DIREC-
TAMENTE AL DESARROLLO AGRICOLA-INDUSTRIAL.

RESPECTO A LOS EQUIPAMIENTOS DE APOYO A LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, EL
PARQUE INDUSTRIAL CONTARA CON UNA AREA COMERCIAL QUE INCLUYE AL CLUB DE -
INDUSTRIALES, VIGILANCIA, BOMBEROS, TELEGRAFOS, CORREOS Y BANCOS.

EL EQUIPAMIENTO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES TURISTICAS NO HA RESULTADO EL

MAS EFICIENTE DADO QUE LOS BALNEARIOS NECESITAN DE UNA CONSTANTE CONSER-
VACION PARA LA MEJOR ATENCION DE LOS PASEANTES LOCALES Y VISITANTES.

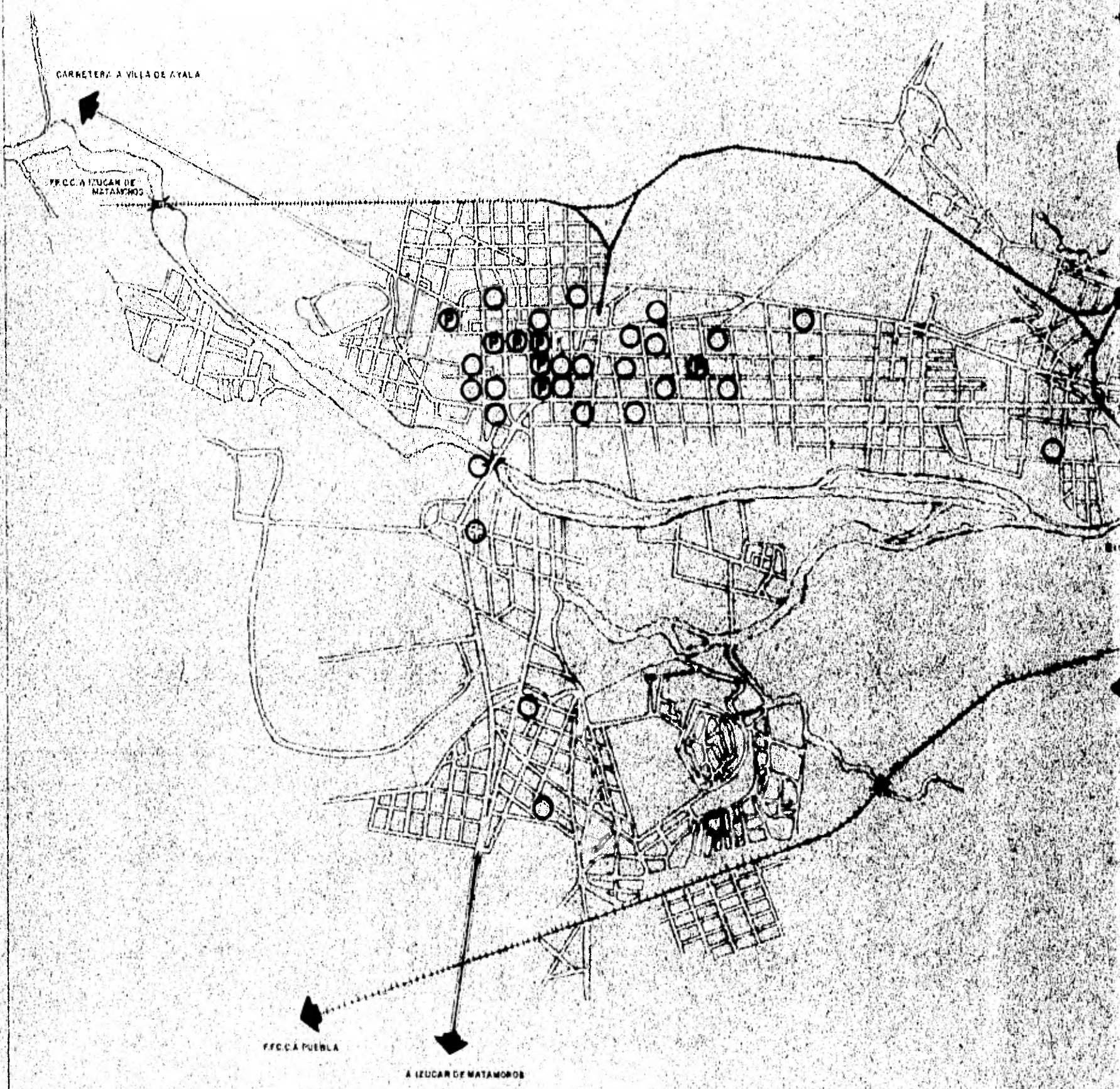
EN ESTE SENTIDO EL POTENCIAL TURISTICO DE LA ZONA NO HA SIDO EXPLOTADO -
DEL TODO Y FALTA EQUIPAMIENTO QUE APOYE AUN MAS ESTA ACTIVIDAD.

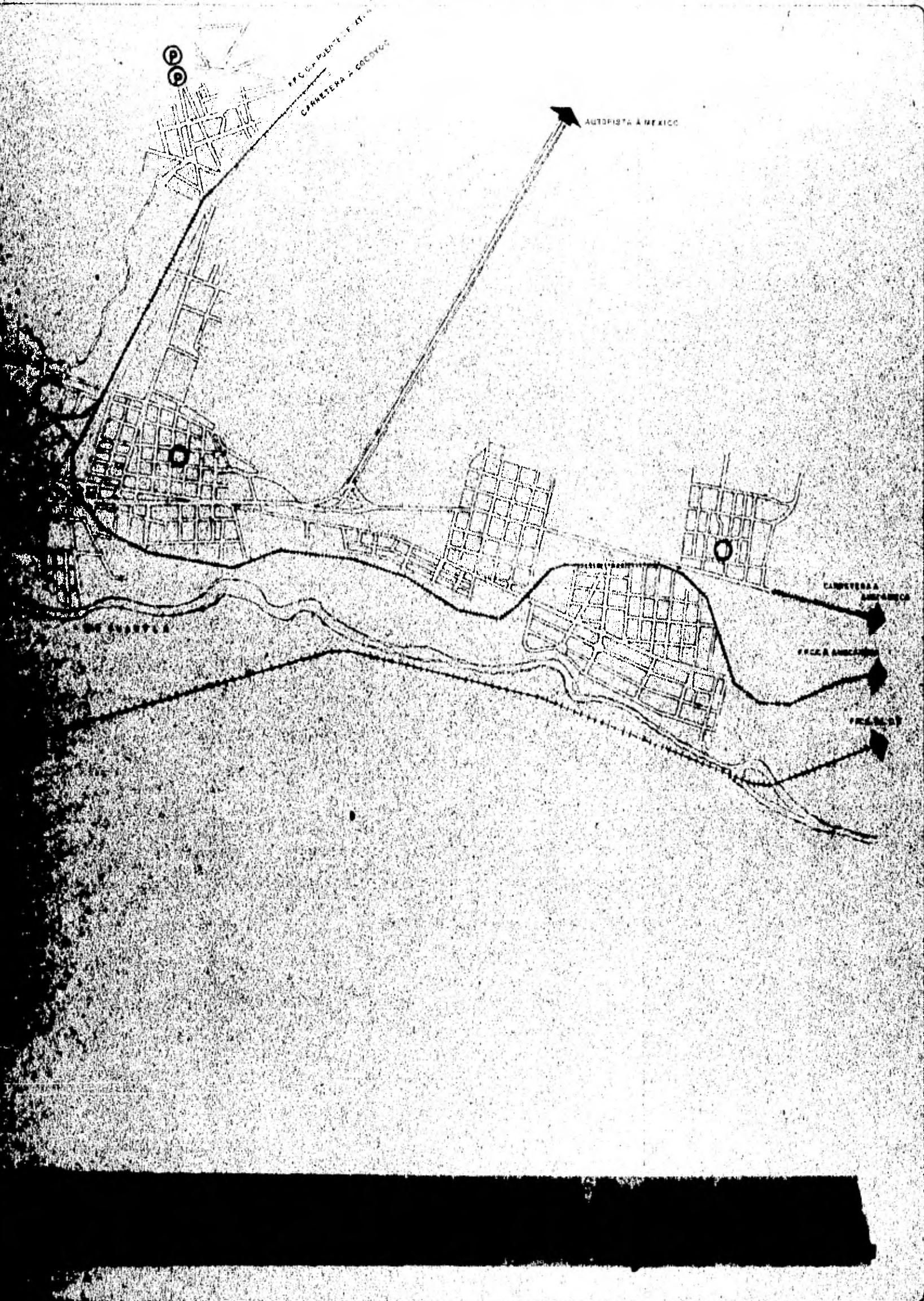
21. VIVIENDA.

21.1 CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.

AL LOCALIZAR LAS CONSTRUCCIONES DESTINADAS A LA HABITACION Y LAS DESTINA-
DAS A OTROS USOS, SE ESTABLECE UNA CLASIFICACION DE LA VIVIENDA CON FI-
NES ANALITICOS COMPARATIVOS, EN FUNCION DE LOS INDICADORES SIGUIENTES.







PPC SA PUENTE F AT
CARRETERA A COCUYOS

AUTOPISTA A MEXICO

CARRETERA AMERICANA

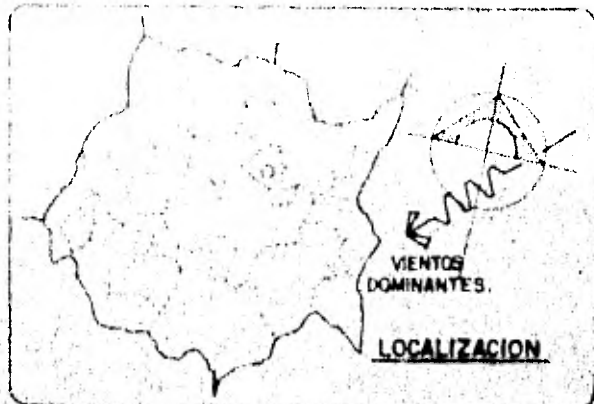
FRCA AMERICANA

FRCA DE

TU
OF
UNA

1:14 111-1
1:14 111-1

AUTOPISTA A MEXICO



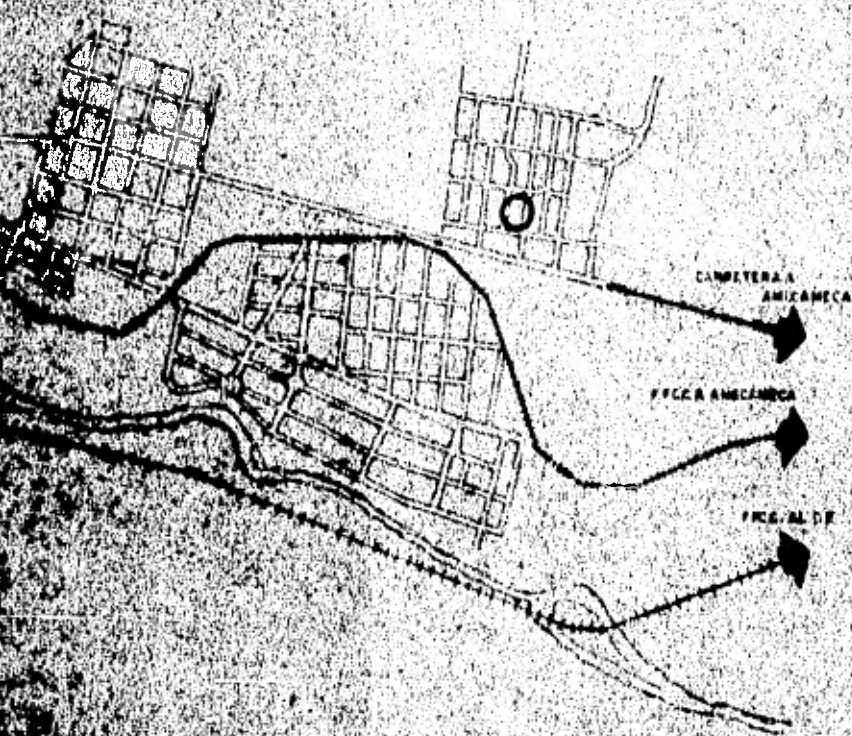
SIMBOLOGIA



INICIATIVA PUBLICA



INICIATIVA PRIVADA



SEÑALES CONVENCIONALES

- AUTOPISTA
- CARRETERAS
- FERROCARRIL VIA ANCHA
- RIOS
- PUENTES
- ZONA URBANA

ESCALA GRAFICA



1:10,000

TESIS PROFESIONAL

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

U.N.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

U-18

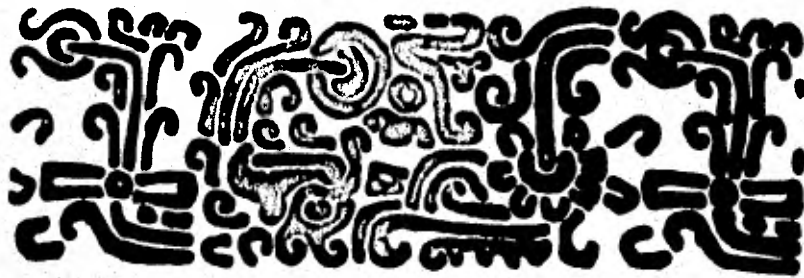
1. ZONA EN QUE SE ENCUENTRA UBICADA.
2. DENSIDAD DE CONSTRUCCION (AREAS CONSTRUIDAS Y AREAS ABIERTAS).
3. TIPO DE CONSTRUCCION, PERMANENTE, TEMPORAL, VOLUMETRIA, NUMERO DE NIVELES, TIPO DE ACABADOS, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (JARDINES, PAVIMENTOS, TERRAZAS, ALBERCAS, ETC.).
4. TIPO DE PROPIEDAD.
5. TIPO DE ASENTAMIENTO, DENSIDAD DE POBLACION, NUMERO DE HABITANTES, ESTRATO SOCIO-ECONOMICO, ORIGEN DE LOS HABITANTES. (VER PLANO U-19).

21.2 TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA.

VIVIENDA TIPO I.

UBICADA PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DE FRACCIONAMIENTOS (AGUA HEDIONDA, BRISAS Y VOLCANES DE CUAUTLA, Y LOS MANANTIALES), EN LOTES DE GRANDES DIMENSIONES PERFECTAMENTE DELIMITADOS O BARDEADOS EN UN 100%, CON UN AREA CONSTRUIDA MENOR AL AREA DESTINADA A ESPACIOS ABIERTOS.

SON CONSTRUCCIONES DE CARACTER PERMANENTE, REALIZADAS CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, -

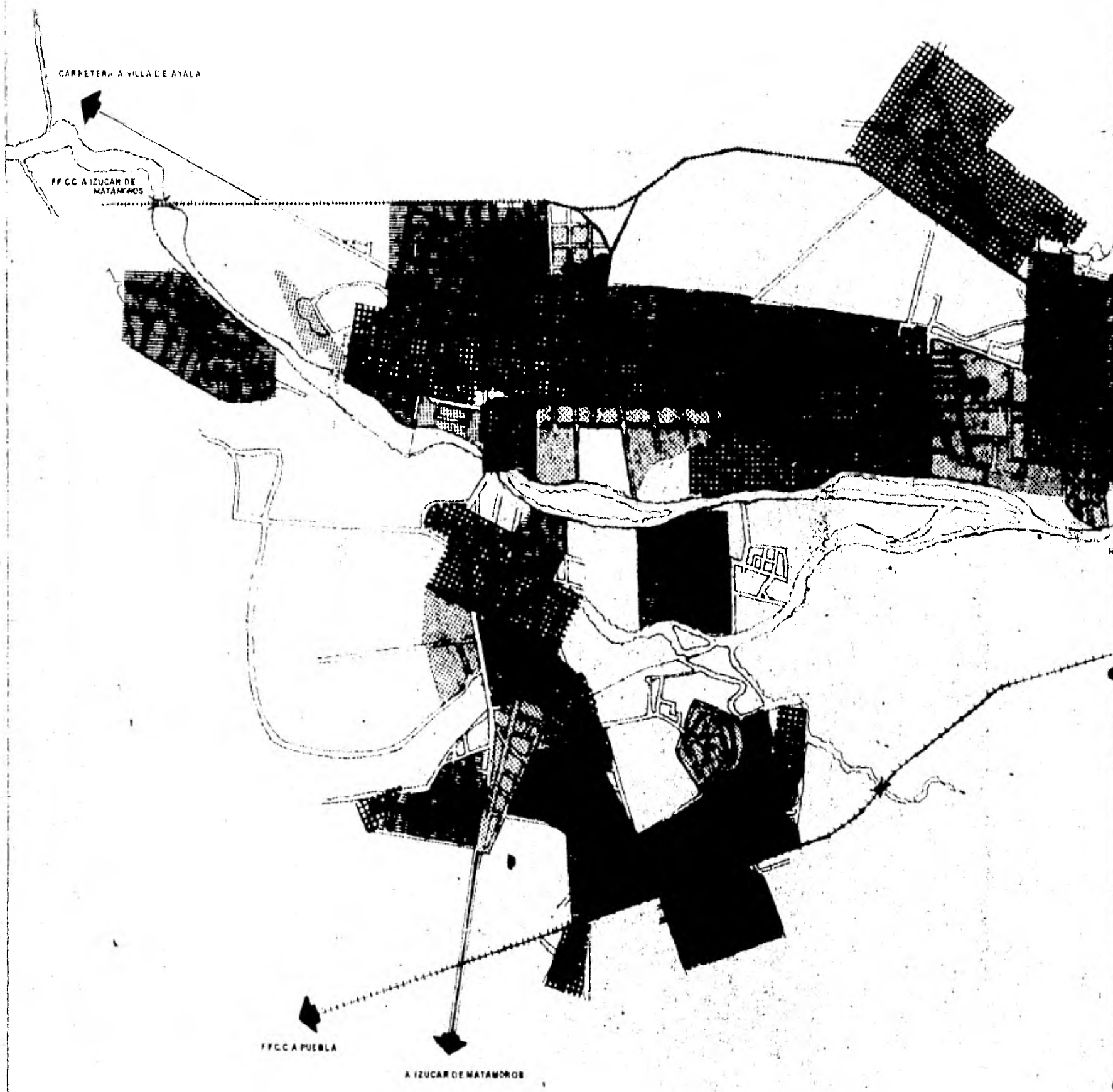


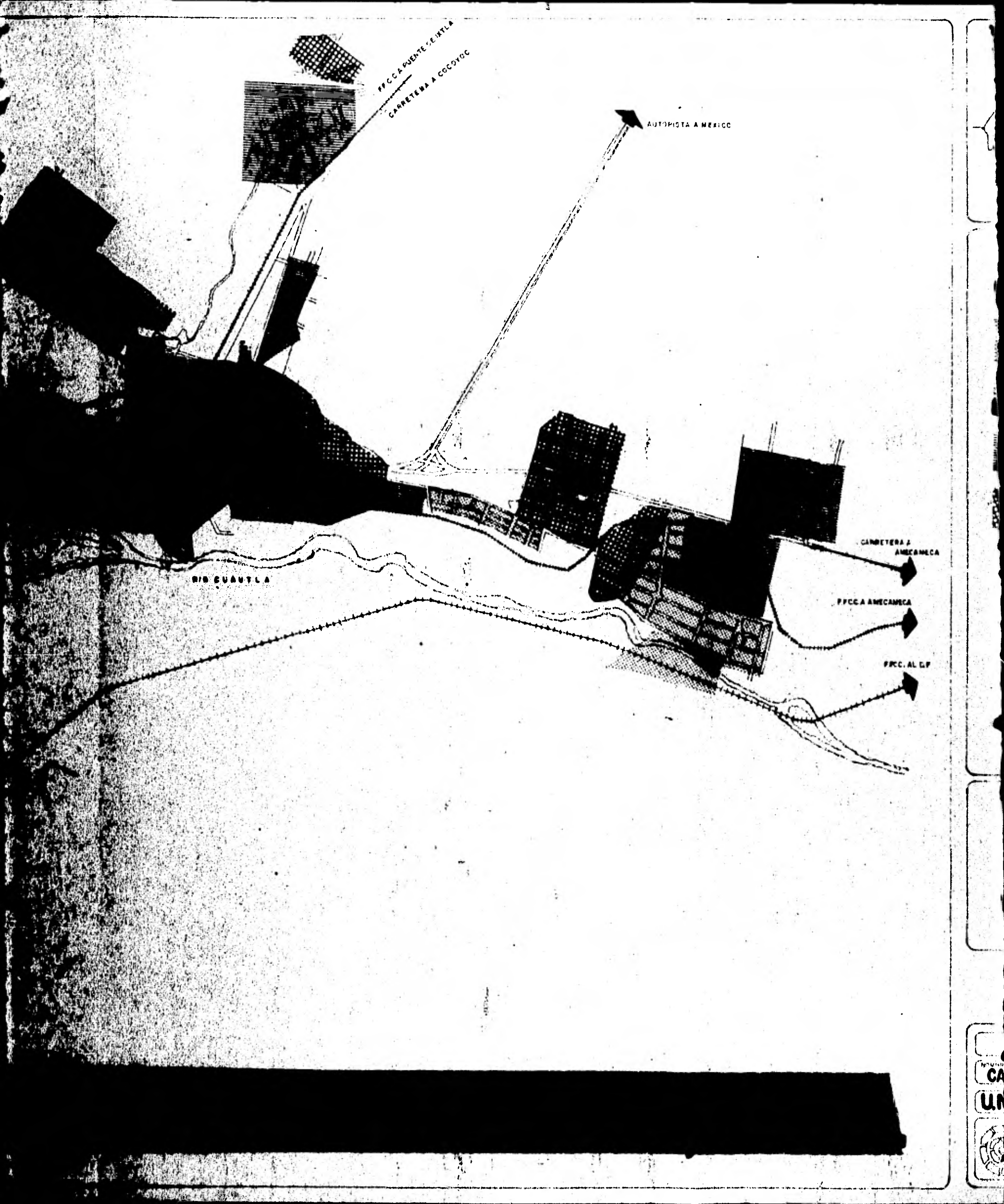
JUEGO DE VOLUMENES EN TECHUMBRES Y CUERPOS, VARIEDAD EN CUANTO AL NUMERO DE NIVELES Y ACABADOS, DESDE CONCRETO HASTA TEJA EN LA TECHUMBRE, CON JARDINES Y ALBERCA, PAVIMENTOS EN BUEN ESTADO.

ES PROPIEDAD PRIVADA Y SE PUEDE DECIR QUE SUS HABITANTES PERTENECEN AL ESTRATO SOCIAL MAS ALTO DE LA POBLACION, CON UN PROMEDIO DE 4,8 HABITANTES POR VIVIENDA, ALGUNOS DE LOS CUALES PERTENECEN A LA CIUDAD DE MEXICO EN PERMANENCIA DE CARACTER TURISTICO, EN OTROS CASOS ES HABITACION DE PERSONAS DEDICADAS AL COMERCIO, CENTROS ADMINISTRATIVOS, DE NEGOCIOS Y OTROS. EN GENERAL ESTA RODEADA POR CALLES PAVIMENTADAS Y ARBOLADAS.

VIVIENDA TIPO II.

UBICADA EN TERMINOS GENERALES EN LAS ZONAS DE CUAUTLIXCO Y CENTRO DE LA CIUDAD, EN LOTES MENORES QUE LOS DE LA CATEGORIA ANTERIOR, NO COMPLETAMENTE BARDEADOS. EL AREA CONSTRUIDA ES POCO MAYOR O IGUAL AL AREA DESTINADA A ESPACIOS ABIERTOS Y LAS CONSTRUCCIONES SON DE CARACTER PERMANENTE, REALIZADAS CON MATERIALES DE CALIDAD ACEPTABLE Y TECHADOS DE CONCRETO, PRESENTA UNA VOLUMETRIA SENSIBLEMENTE RIGIDA, SIN CONTRASTE DE ALTURAS NI JUEGO DE TECHUMBRES, EN UNO O DOS NIVELES, SIN ALBERCA, CON JARDINES Y PAVIMENTOS SIN MANTENIMIENTO APARENTE. ES PROPIEDAD PRIVADA Y EN ALGUNOS CASOS EN RENTA, SUS HABITANTES PERTENECEN EN LA MAYORIA DE LOS CASOS AL ESTRATO MEDIO DE LA POBLACION, DEDICADOS A ACTIVIDADES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS,





FFCC A PUENTE DE IXTLA
CARRETERA A COCOYOC

AUTOPISTA A MEXICO

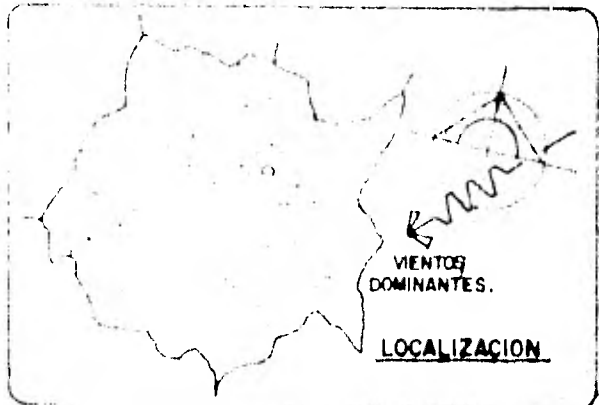
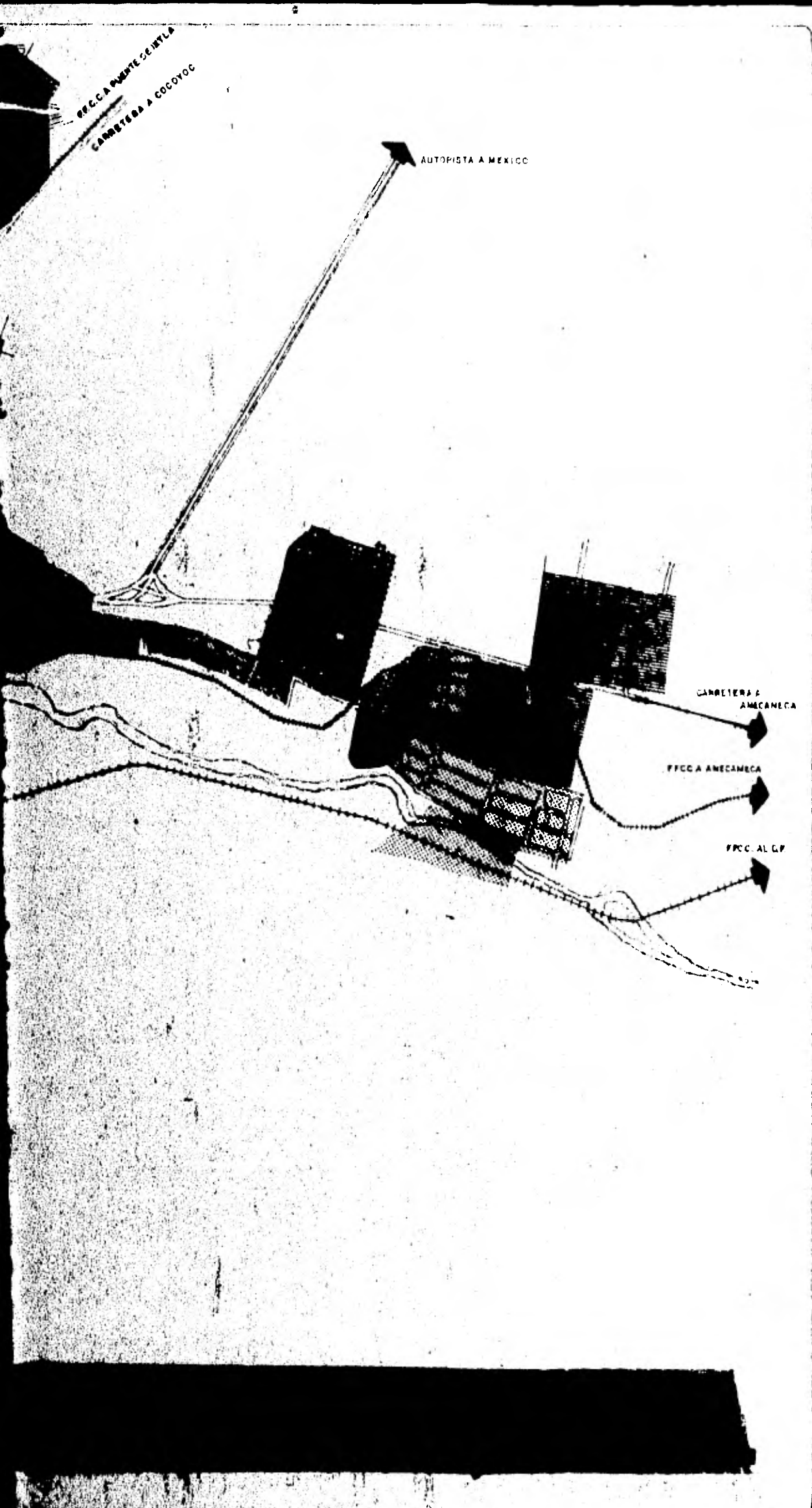
RIO CUANTLA

CARRETERA A
AMECAMECA

FFCC A AMECAMECA

FFCC AL GP



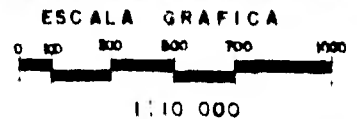


SIMBOLOGIA

- VIVIENDA TIPO 1**
- VIVIENDA TIPO 2**
- VIVIENDA TIPO 3**
- VIVIENDA TIPO 4**

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA**
- CARRETERAS**
- FERROCARRIL VIA ANCHA**
- RIOS**
- PUNTES**
- ZONA URBANA**



TESIS PROFESIONAL

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA HERRERA GUSTAVO
REYES CONTRERAS J ALBERTO

U-19

LAS CALLES QUE LA CIRCUNDAN CARECEN GENERALMENTE DE PAVIMENTOS.

VIVIENDA TIPO III.

ESTE TIPO DE VIVIENDA SE LOCALIZA EN ZONAS QUE NO HAN TENIDO UN CAMBIO - DE ACTIVIDADES EN FORMA SIGNIFICATIVA Y CARECEN DE ACTIVIDADES ADMINIS-- TRATIVAS, COMERCIALES O INDUSTRIALES, SIN EQUIPAMIENTO NI OBRAS DE INFRA ESTRUCTURA Y SON LAS SIGUIENTES: TETELcingo, CUAHUixTLA, PARTE DE CUAU- TLIXCO Y LA ZONA CENTRO.

EN CUANTO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL LOTE, ÉSTE PRESENTA DOS MODALIDADES ACORDES AL TIPO DE HABITANTES, UNO RURAL DE GRAN DIMENSIÓN Y CON CULTI-- VOS IMPLÍCITOS, Y EL OTRO URBANO DE RECIENTE CREACIÓN CON DIMENSIONES MU CHO MENORES Y MAYOR HACINAMIENTO.

EN CUANTO A SU EDIFICACIÓN, EL ÁREA CONSTRUIDA ES CON FINES PERMANENTES, CON MATERIALES DE BAJA CALIDAD, EN UN SOLO NIVEL, SIN ACABADOS Y TODO TI PO DE MATERIALES EN TECHUMBRES; LA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN ES MUY ALTA;

EL TIPO URBANO PRESENTA SUS EJES PEGADOS A LAS COLINDANCIAS Y A LOS LÍMI TES CON LA CALLE, EL TIPO RURAL PRESENTA ÁREAS ABIERTAS DESCUIDADAS Y EN ALGUNOS CASOS CUARTUCHOS QUE SIRVEN COMO TIRADEROS O PARA ALMACENAMIENTO DE DESPERDICIOS.

LAS CARACTERÍSTICAS QUE IDENTIFICAN A ESTAS DOS MODALIDADES SON LOS CUAR TOS EN SERIE, MAL DISTRIBUIDOS Y CARENTES DE SERVICIOS.

EL TIPO DE PROPIEDAD ES GENERALMENTE EN RENTA EN EL CASO URBANO Y DE PRO PIEDAD PRIVADA EN EL CASO RURAL. EN TÉRMINOS GENERALES PERTENECEN A PER SONAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE SERVICIOS, OBREROS, Y TRABAJADORES DEL CAMPO CON BAJOS INGRESOS, LA MANZANA COMPUESTA POR VIVIENDAS RURALES ES SENSIBLEMENTE MAYOR QUE LA URBANA Y LAS CALLES QUE LAS CIRCUNDAN SON --- IRREGULARES Y SIN PAVIMENTO EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS.

VIVIENDA TIPO IV.

CONSIDERADA COMO LA DE PEORES CONDICIONES, EN ZONAS DE NUEVA FORMACIÓN, - COMO LA PERIFERIA Y PRINCIPALMENTE LA ZONA CERCANA A LA ESTACIÓN DEL FE- RRROCARRIL, EN LOTES NO DEFINIDOS COMPUESTA POR UNO O DOS CUARTOS COMO MÁ XIMO, ES DE CARÁCTER TEMPORAL. CONSTRUIDAS CON TODO TIPO DE MATERIALES, Y DESECHOS INDUSTRIALES; CARECE DE SERVICIOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, SIN DEMARCACIÓN CLARA DE LAS MANZANAS, SOLO DETERMINADAS POR PASOS O CA- MINOS CON CALLES DE TERRACERÍA O BRECHAS.

SU DENSIDAD D CONSTRUCCIÓN Y POBLACIÓN ES MUY BAJA Y EL TIPO DE PROPIE- DAD NO ESTÁ PERFECTAMENTE DETERMINADO. SUS HABITANTES SON DE RECURSOS - MÍNIMOS Y SE DEDICAN A TRABAJOS O EMPLEOS EVENTUALES Y EN ALGUNOS CASOS DEL SECTOR SERVICIOS. VER PLANO U-20.

22. TENENCIA DE LA TIERRA.

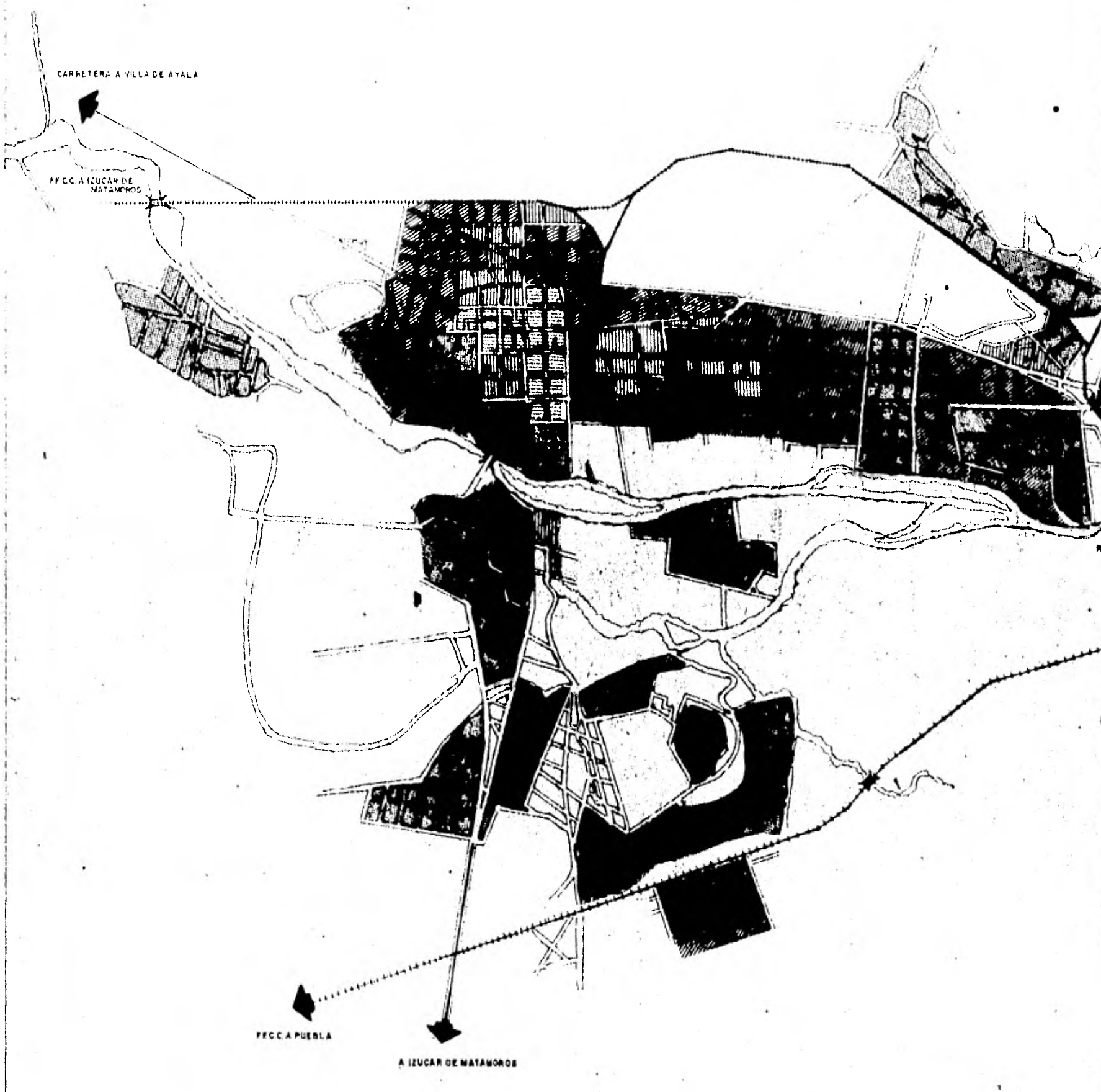
LA CIUDAD DE CUAUTLA UBICADA SOBRE UN 95% DE TERRENOS QUE EN ALGÚN TIEM-

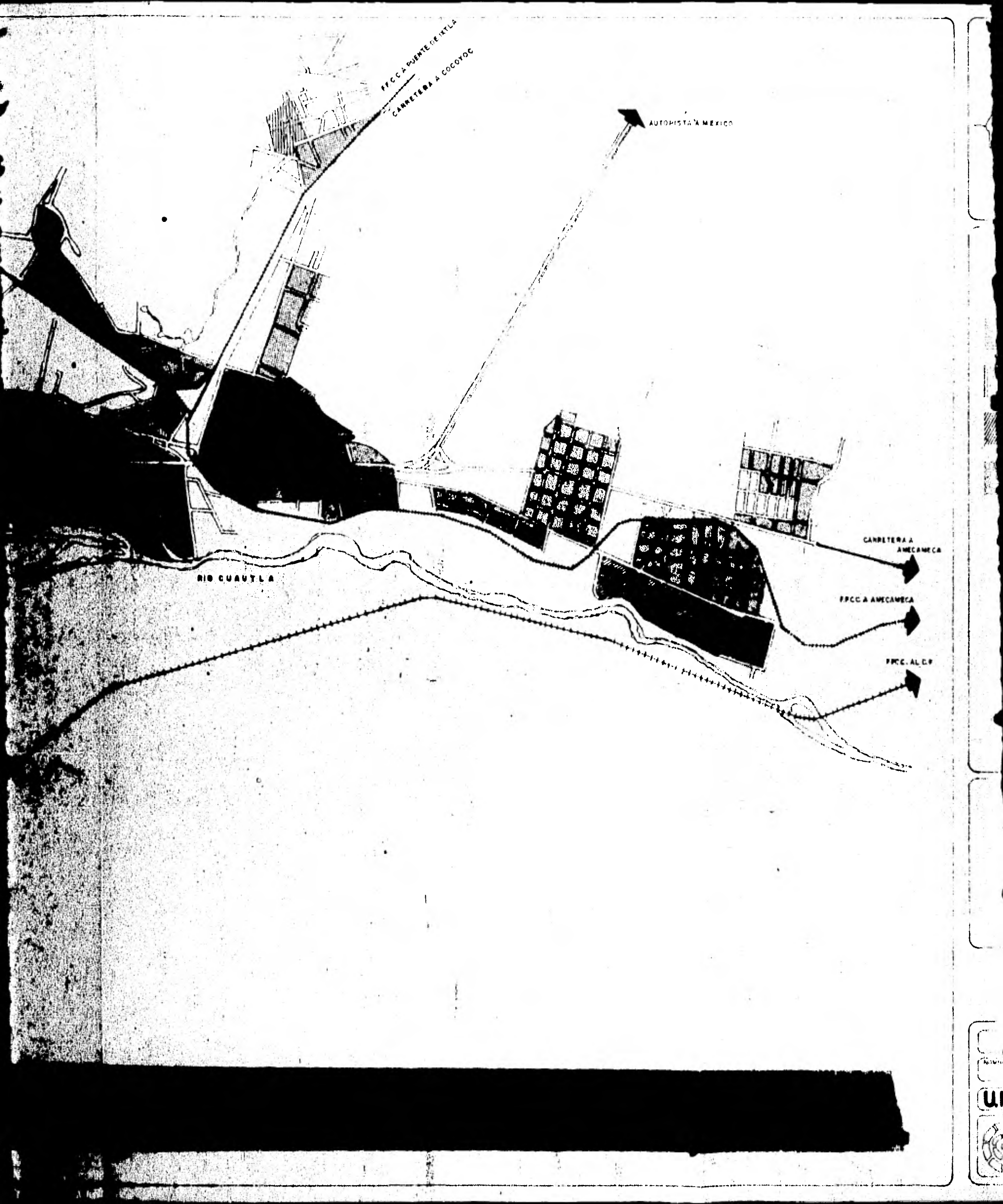
CARRETERA A VILLA DE AYALA

FFCC A IZUCAN DE
MATAMOROS

FFCC A PUEBLA

A IZUCAN DE MATAMOROS





FFCC A PUENTE DE IXTLA
CARRETERA A COCOYOC

AUTOPISTA A MEXICO

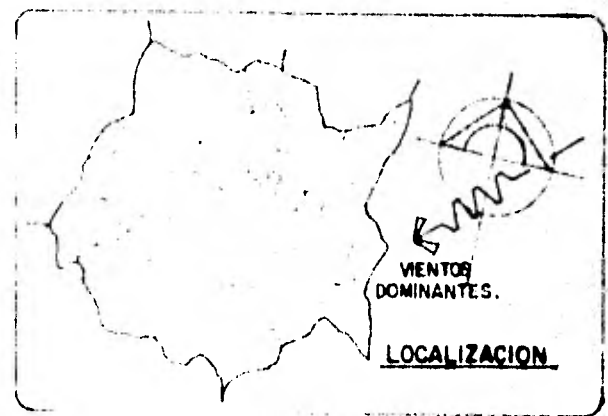
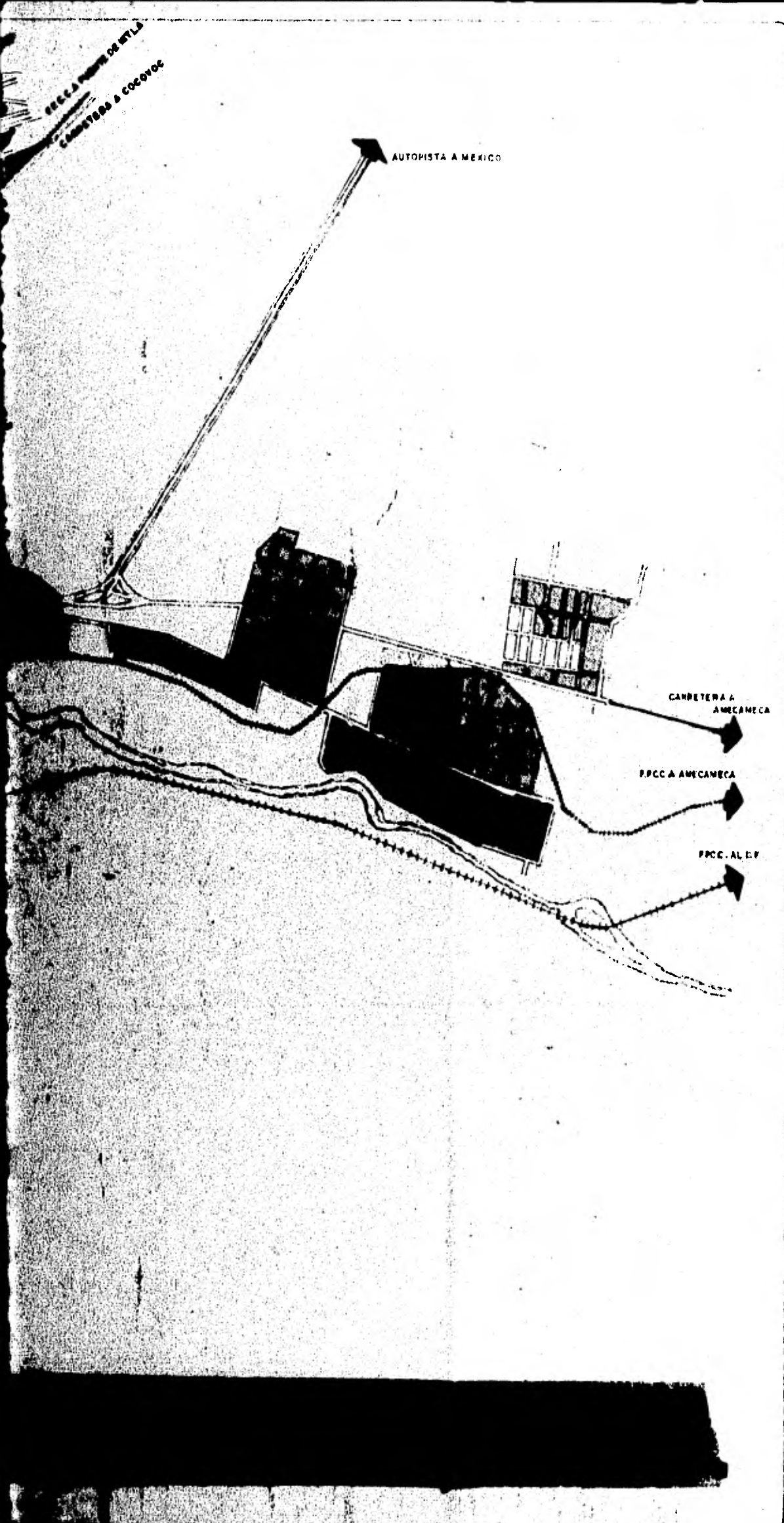
RIO CUAUTLA

CARRETERA A AMECAMECA


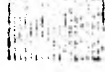


FFCC A AMECAMECA

FFCC ALDF

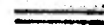

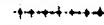
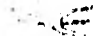
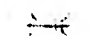
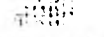


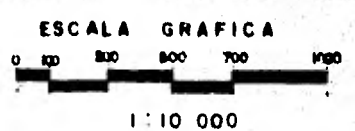


SIMBOLOGIA

-  75 A 100% Area Construida
-  50 A 75 % Area Construida
-  25 A 50% Area Construida
-  0 A 25 % Area Construida (Por Manzana)

SIGNOS CONVENCIONALES

-  AUTOPISTA
-  CARRETERAS
-  FERROCARRIL VIA ANCHA
-  RIOS
-  PUENTES
-  ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

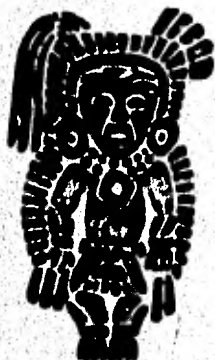
ALUMNOS: CASTORENA PEREZ JENUS, MIRANDA HABIREZ GUSTAVO, REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE **U-20**

PO FUERON EJIDALES Y EN LA ACTUALIDAD ÚNICAMENTE EL 25% DEL ÁREA OCUPADA POR LA CIUDAD SE ENCUENTRA SOBRE TERRENOS EJIDALES NO REGULARIZADOS, EL 75% RESTANTE SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: DE UN 60 A 65%, EN PROPIEDAD PRIVADA Y FONDO LEGAL (REGULARIZADO) Y DE 10 A 15%, EN TERRENOS EXPROPIADOS POR CORETT Y EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN.

DE ESTA MANERA, LA TENENCIA DE LA TIERRA PRESENTA DENTRO DE LA MANCHA URBANA TRES MODALIDADES:

- A). PROPIEDAD PRIVADA REGULARIZADA.
- B). PROPIEDAD EJIDAL O COMUNAL.
- C). ZONAS URBANAS DE RECIENTE EXPROPIACIÓN CON CORETT Y FONDO LEGAL EN EL POBLADO DE TETELcingo (SEGÚN INFORMACIÓN MUNICIPAL), CON LA PRESENCIA DE ZONAS URBANAS NO REGULARIZADAS SOBRE LA PROPIEDAD PRIVADA O EJIDAL.



- A). LA PROPIEDAD PRIVADA SE LOCALIZA BÁSICAMENTE DE SUR A NORTE EN LAS COLONIAS CASAS DEL RÍO, TORRES BURGOS, GABRIEL TEPEPA, AGUA HEDIONDA, OTILIO MONTAÑO, EMILIANO ZAPATA, GUADALUPE VICTORIA, LOS MANANTIALES, VOLCANES DE CUAUTLA, BRISAS DE CUAUTLA Y TETELcingo.
- B). LA PROPIEDAD EJIDAL COMPRENDE PARTE DE LA CIUDAD Y LOS CAMPOS DE CULTIVO QUE CIRCUNDAN LA MANCHA URBANA.
- C). LAS ZONAS DE RECIENTE EXPROPIACIÓN POR CORETT UBICADAS EN LAS COLONIAS CUAUTLIXCO, PLAN DE AYALA, MIGUEL HIDALGO Y PARTES DE LAS COLONIAS POCHOTE Y AÑO DE JUÁREZ.

LAS ZONAS URBANAS NO REGULARIZADAS COMPRENDEN PRINCIPALMENTE PARTE DE LAS COLONIAS Y POBLADOS SIGUIENTES:

AL NORTE: EL POBLADO DE CASASANO Y COLONIAS EUSEBIO JAUREGUI, LAZARO CÁRDENAS, CUAUHTÉMOC E HIDALGO.

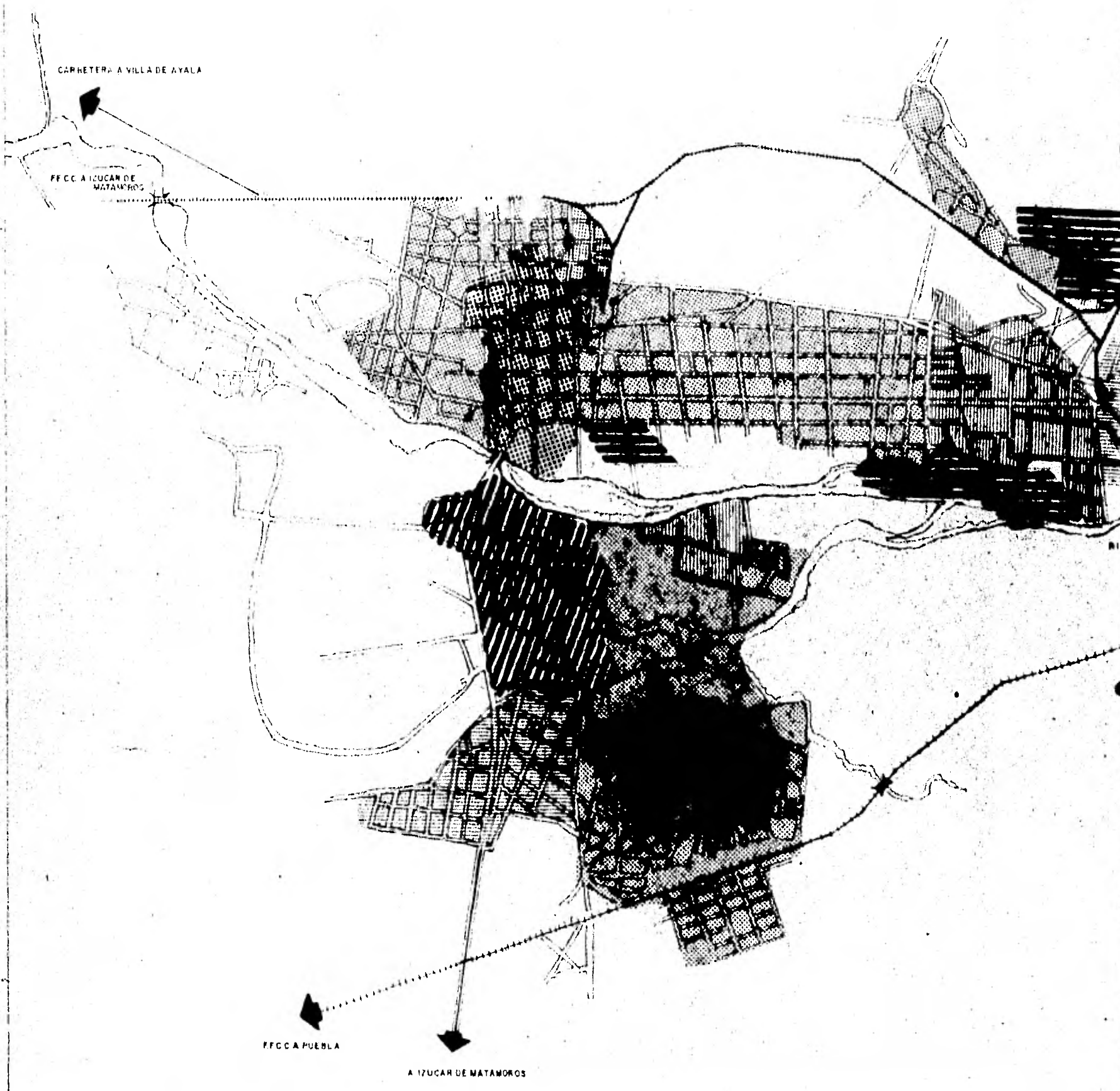
AL SUR: EL POBLADO DE CUAHUIXTLA, COLONIA OTILIO MONTAÑO, BENITO JUÁREZ, AGUA DULCE Y YECAPIXTLA.

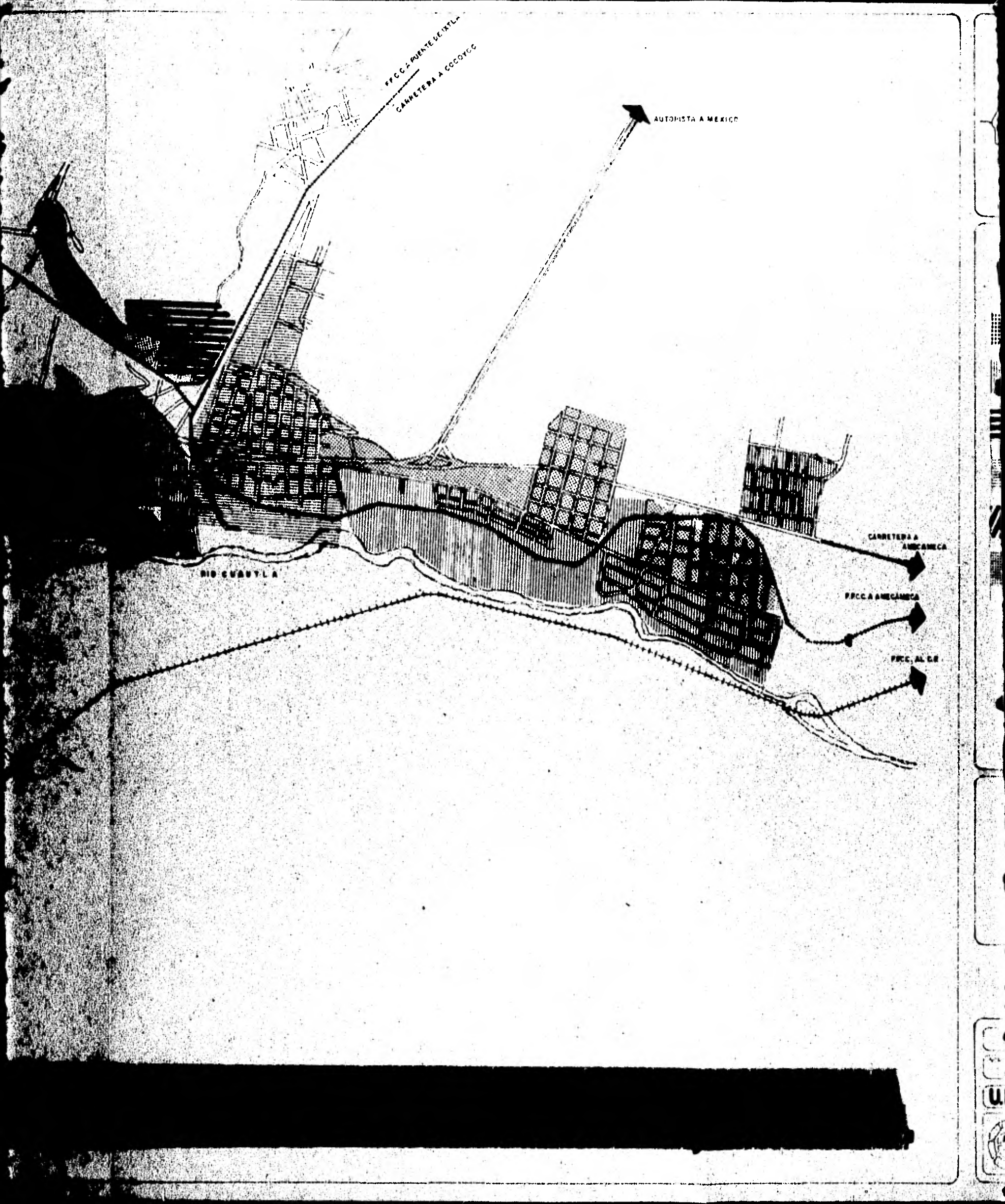
ESTA RELACIÓN NO PRESENTA APARENTEMENTE PROBLEMAS, PERO LA REALIDAD ES QUE AL NO DETERMINARSE UN CONTROL DE CRECIMIENTO, LOS MECANISMOS NECESARIOS PARA ESTABLECER RESERVAS TERRITORIALES O LA CREACIÓN DE UN FONDO LEGAL QUE LA RESTRINJA, LA CIUDAD SEGUIRÁ SU CRECIMIENTO EN FORMA DESORDENADA SOBRE TERRENOS DE POTENCIAL AGRÍCOLA, ACCIÓN QUE AUNADA A LA ESPECULACIÓN DE TIERRAS POR ACAPARADORES EN ZONA FACTIBLE DE CRECIMIENTO, HACE CONFLICTIVA LA INTERVENCIÓN DEL MUNICIPIO EN LA DOTACIÓN DE SERVICIOS, SOLUCIÓN DE PROBLEMAS VIALES Y CONTROL DE CRECIMIENTO. VER PLANO U-21.

23. DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADO.

23.1 AMBITO REGIONAL.

CON EL FIN DE ORDENAR EL TERRITORIO DEL ESTADO, EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO SEÑALA EL SISTEMA ESTATAL DE CIUDADES AL AÑO 2000 DONDE --





FPCG A PUENTE DE TEXLA
CARRETERA A COCOYCC

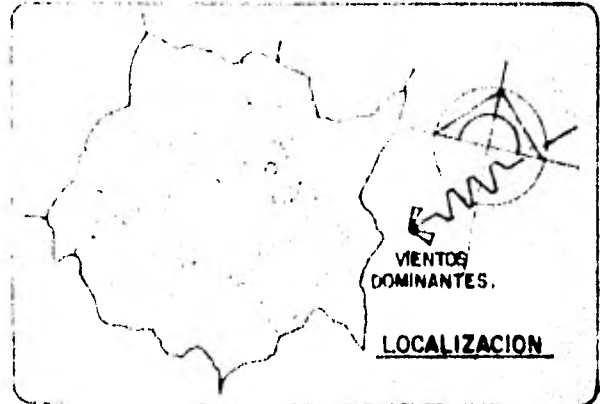
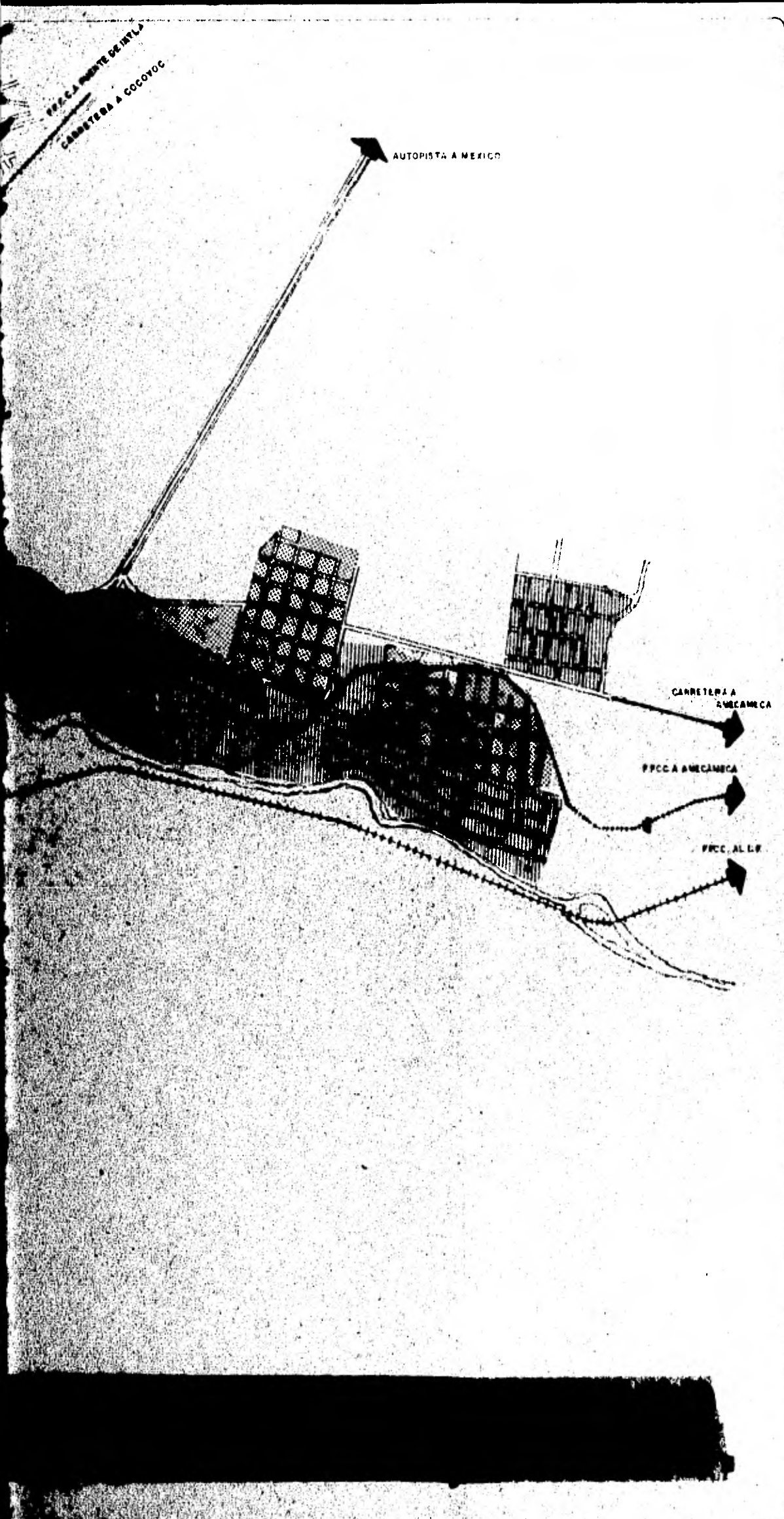
AUTOMISTA A MEXICO

RIO CUANTLA

CARRETERA A AMECAMECA

FPCCA AMECAMECA

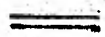
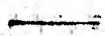
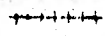
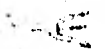
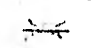
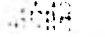
FPCG AL SE

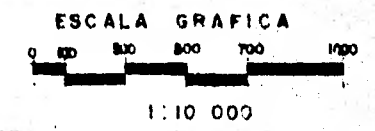


SIMBOLOGIA

-  CASCO DE LA CIUDAD
-  PROPIEDAD PRIVADA
-  EJIDO TURISTICO
-  EJIDO EXPROPIADO
-  EJIDO REGULARIZADO
-  EJIDO SIN REGULARIZAR

SIGNOS CONVENCIONALES

-  AUTOPISTA
-  CARRETERAS
-  FERROCARRIL VIA ANCHA
-  RIOS
-  PUENTES
-  ZONA URBANA



TESIS PROFESIONAL

TENENCIA DE LA TIERRA

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



CASTORENA PEREZ JESUS
 MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
 HEYES CONTRERAS J ALBERTO

U-21



CUAUTLA ES UBICADA DENTRO DE LAS CIUDADES CON NIVEL INTERMEDIO, ÉSTO QUIERE DECIR QUE TODO EL LADO ORIENTE DEL ESTADO COMPUESTO POR 12 MUNICIPIOS DEPENDERÁ EN CUANTO A SERVICIOS DIRECTAMENTE DE LA ZONA CONURBADA DE CUAUTLA - AYALA - YECAPIXTLA.

EN ESTE SENTIDO LA NO INTERVENCIÓN RESPECTO AL DESARROLLO URBANO SOBRE LA ZONA OCASIONARÁ - QUE EL SISTEMA NO FUNCIONES, DEJANDO SIN SERVICIOS DE MEDIANO NIVEL (HOSPITALES, PREPARATORIAS, CENTROS TURÍSTICOS, ETC.), A UN GRAN NÚMERO DE LOCALIDADES, ADEMÁS DE INCREMENTAR LOS PROBLEMAS INTRAURBANOS QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN VIGENCIA Y QUE SE REFIEREN MAS ADELANTE, DE AQUÍ LA IMPORTANCIA A NIVEL REGIONAL, DE LA PLANEACIÓN URBANA DE DICHA ZONA.

23.2 MARCO FÍSICO NATURAL.

LA ZONA CONURBADA SE ENCUENTRA ASENTADA SOBRE UN SUELO CUYAS CARACTERÍSTICAS PERMITEN SUSTENTAR UNA AGRICULTURA INTENSA DE ALTA PRODUCTIVIDAD, ESTA ÁREA ALEDAÑA AL PERÍMETRO URBANO Y PRINCIPALMENTE AL SUR ES EMINENTEMENTE CAÑERA Y NECESARIAMENTE DEBERÁ SER CONSERVADA COMO TAL.

LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS E HIDROGRÁFICAS HAN GENERADO QUE LA ZONA DENTRO DE SUS POTENCIALES PRINCIPALES DE DESARROLLO SEA PROPICIA PARA LO TURÍSTICO. EN ESTE SENTIDO Y BAJO EL RITMO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, Y LAS PERSPECTIVAS ECONÓMICAS, DE NO INTERVENIR EN EL DESARROLLO URBANO, ÉSTE CONTINUARÁ SU CRECIMIENTO DESORDENADO OCASIONANDO GRANDES PROBLEMAS -



EN LOS EQUILIBRIOS ECOLÓGICOS IMPERANTES, LOGRANDO SOLO SU DEGRADACIÓN Y DETERIORO NATURAL DEBIDO A LA SUSTITUCIÓN INDISCRIMINADA DE LA VEGETACIÓN IMPERANTE POR USO URBANO, PRINCIPALMENTE AL NORTE Y ORIENTE DE LA ZONA.

OTRO FENÓMENO EXISTENTE, ES LA CONTAMINACIÓN OCASIONADA POR LAS ACTIVIDADES URBANAS HACIA EL RÍO CUAUTLA Y EN ÁREAS LIBRES PERIMETRALES POR LOS BASUREROS; DESAPARICIÓN DE VIDA SILVESTRE CONTAMINACIÓN DEL AIRE POR LAS TOLVANERAS Y DETERIORO CONSTANTE DE LOS SITIOS DE RELEVANCIA NATURAL COMO EL RÍO CUAUTLA Y EN SÍNTESIS LA SUBUTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES.

EN GENERAL EL TERRITORIO ES BENIGNO EN SUS CONDICIONES FÍSICO-NATURALES PARA EL CRECIMIENTO URBANO CUIDANDO EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO EN BENEFICIO DE AMBOS.

23.3 MARCO SOCIOECONÓMICO.

DE ACUERDO CON LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL LA ZONA CONURBADA PARA 1980 TENÍA UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 107,249 HABITANTES Y PARA 1990 LA POBLACIÓN ASCENDERÁ A 148,729 HABITANTES Y PARA EL AÑO 2000 LA POBLACIÓN SE ELEVARÁ A 212,087 HABITANTES.



A PESAR DE QUE ÉSTA SE DUPLICA Y DA LA IMPORTANCIA GENERAL QUE LA ZONA CONURBADA TIENE EN LA REGIÓN ESTE VOLUMEN NO ES TAN CRÍTICO COMO SU DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL, Y SUS CONSECUENCIAS FÍSICAS EN CASO DE NO ORDENAR DICHO CRECIMIENTO. EN ESTE SENTIDO, LA EXPANSIÓN TERRITORIAL, ASÍ COMO LAS DENSIDADES CONSECUENTES TRAERAN PROBLEMAS URBANOS AGUDOS Y ECONÓMICAMENTE DIFÍCILES DE RESOLVER AUN PARCIALMENTE COMO SERIAN EL CASO DE LA CENTRAL DE CAMIONES Y CENTRAL DE ABASTOS.

ESTE CRECIMIENTO GENERADO EN PARTE POR INCREMENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, COMO SERÍA EL CRECIMIENTO DEL SECTOR SECUNDARIO CON EL PARQUE INDUSTRIAL.

EL SECTOR TERCIARIO, PRINCIPALMENTE EL COMERCIO Y EL TURISMO, OCASIONARÍA UNA MAYOR SATURACIÓN DEL CENTRO, LA INDUSTRIA ATRAERÍA UNA CONSIDERABLE MANO DE OBRA QUE DEMANDARÍA ESPACIO PARA SU UBICACIÓN, ES TODO ESTO EN DETRIMENTO DE LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS.

LA ZONA TIENE ENORMES POTENCIALES EN MATERIAS PRIMAS Y FUERZAS SOCIALES PARA APOYAR SU AUTO-DESARROLLO ECONÓMICO, PERO DEBERÁN SER APOYADAS POR UNA FUERTE INVERSIÓN FEDERAL Y PRIVADA, ASÍ MISMO DA UNA SÓLIDA GESTIÓN.

23.4. MARCO INSTITUCIONAL JURÍDICO ADMINISTRATIVO.

PARA LA SOLUCIÓN DE LOS PROBLEMAS URBANOS QUE ESTE ESCENARIO A LARGO PLAZO PLANTEA LE REQUERIRÍA UN VOLUMEN CONSIDERABLE DE RECURSOS ECONÓMICOS.

PARA ABATIR SIQUIERA AQUELLOS PROBLEMAS QUE TUVIERAN ALGUNA SOLUCIÓN INMEDIATA, LA ESTRUCTURA ECONÓMICA FINANCIERA ACTUAL TENDRÍA GRAVES PROBLEMAS, EN CUANTO A ADMINISTRACIÓN URBANA SE REFIERE, DEBIDO A QUE LA GRAN CANTIDAD DE DINERO PRESUPUESTADO SERIA DESTINADO A LA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS FÍSICOS PRINCIPALMENTE Y NO PODRÍA RESOLVER LOS PROBLEMAS SOCIO-ECONÓMICOS DE FONDO.

POR LO ANTERIOR, LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEBERÁ AUMENTAR SU PARTICIPACIÓN FINANCIERA Y GESTIVA.

EN ESTE SENTIDO LA ACTUAL ESTRUCTURA DE AYUNTAMIENTO DEBERÁ ADECUARSE A LA ZONA, ESTA MISMA DEBERÁ ORDENAR MECANISMOS QUE POSIBILITEN AUMENTAR - LOS INGRESOS QUE APOYEN EL DESARROLLO URBANO.

23.5 ESTRUCTURA URBANA.

ACTUALMENTE LA ESTRUCTURA URBANA NO SE ENCUENTRA TOTALMENTE CONSOLIDADA; DESPUÉS DEL CENTRO URBANO PRINCIPAL, DIFÍCILMENTE SE LOGRA DISTINGUIR -- UNA ESTRUCTURA DE SUB-CENTROS URBANOS Y CENTROS DE BARRIO QUE DAN A LA ZONA UN ORDEN Y UN SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO. LA EXPANSIÓN FÍSICA TRAE-- RÁ PROBLEMAS URBANOS DE TODA ÍNDOLE. TAMPOCO SE CONSOLIDARÍA UN SISTEMA VIAL QUE DIERA FÁCIL ACCESO A TODAS LAS ÁREAS DE LA ZONA, SINO POR EL -- CONTRARIO SE VERÍAN MAS CONGESTIONADAS; LAS AVENIDAS REFORMA E INSURGEN-- TES, SE SOBRESATURARÍAN, AUMENTANDO MAS LOS TIEMPOS DE TRASLADO.

DADO QUE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS ECONÓMICOS Y OFICIALES SERÍAN ESCASOS AUMENTARÍAN LAS ÁREAS NO COSTEABLES PARA INFRAESTRUCTURA, ESPECIAL-- MENTE EN LA PERIFERIA ASÍ COMO LAS COLONIAS UBICADAS EN LAS PENDIENTES -- MAYORES DEL 15% COMO LO ES EL CASO DE AYALA - ANENEUILCO.

EN RESPUESTA A LA MAYOR CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN Y EN DETRIMENTO DE POBLACIÓN LOCALIZADA EN LA PERIFERIA, LA DISTRIBUCIÓN DEL EQUIPAMIENTO -

NO SEGUIRÍA NINGÚN ORDEN DE PRIORIDAD, Y CON ELLO SE ELEVARÁN LOS DÉFI-- CITS EN SALUD, ASISTENCIA PÚBLICA, ABASTOS, COMUNICACIÓN, RECREACIÓN Y - SERVICIOS URBANOS, LA DISTRIBUCIÓN DE RUTAS DE TRANSPORTE SEGUIRÁN BAJO EL CRITERIO DE MAXIMIZACIÓN DE UTILIDADES MAS NO DE ATENCIÓN A LAS ÁREAS SIN SENDERO, PROVOCANDO UNA SATURACIÓN VIAL EN LA ESTRUCTURA PRIMARIA -- ASÍ COMO EN EL CENTRO DE LA ZONA.

TODO ESTE PANORAMA TRAERÍA SERIAS CONSECUENCIAS EN LA IMAGEN URBANA, DE-- TERIORANDOLA, ASÍ COMO LA PÉRDIDA DE CONSTRUCCIONES Y SUS VALORES HISTÓ-- RICOS, ADEMÁS SE DESAPROVECHARÍA EL POTENCIAL QUE LA ZONA TIENE DADO SU PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL.

LAS ACCIONES DE ORDENAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA, - SE VEN FAVORECIDAS POR LA DISPONIBILIDAD DE SUELO VALDÍO EN SU INTERIOR, CUYA OCUPACIÓN POR CRECIMIENTO PERMITIRÁ OPTIMIZAR LA INFRAESTRUCTURA Y EL SUELO,

23.6 LÍMITES FÍSICOS AL CRECIMIENTO EXISTENTE.

LA EXPANSIÓN FÍSICA DE LA ZONA CONURBADA SE ENCUENTRA LIMITADA POR VARIOS FACTORES NATURALES NECESARIOS DE CONSIDERAR, EN ESTE SENTIDO LOS FACTORES LIMITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN SON DE CARÁCTER EMINENTEMENTE NATURAL Y QUE ADEMÁS SON IMPORTANTES POR SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA.

A PESAR QUE LA ZONA SE ENCUENTRA UBICADA EN UN VALLE, EXISTEN FUERTES PENDIENTES QUE LIMITAN UN DESARROLLO URBANO EN EL SUROESTE DE LA ZONA CONURBADA AL OESTE DE AYALA Y ANENECUILCO Y LOCALIDADES QUE SE HAN EXPANDIDO DONDE CON PENDIENTES QUE SOLO PERMITEN LA URBANIZACIÓN A UN COSTO ELEVADO.

LA COMPOSICIÓN ADOLOGICA Y GEOLÓGICA DEL SUELO NO HA REPRESENTADO UNA LIMITANTE AL DESARROLLO URBANO, EN ESTE SENTIDO LA MAYORÍA DE LOS SUELOS

SON APTOS PARA LA EDIFICACIÓN, SIN EMBARGO, RESPECTO A LA OCUPACIÓN ACTUAL DEL SUELO SI EXISTEN LIMITANTES, LA ZONA CONURBADA SE ENCUENTRA RODEADA DE CASI EN SU TOTALIDAD POR AGRICULTURA DE RIEGO, DE ALTA PRODUCTIVIDAD, SOLO LA PARTE NORTE Y NORESTE CUENTA CON AGRICULTURA DE TEMPORAL DE MEDIANA PRODUCTIVIDAD POR FALTA DE RIEGO, YA QUE POR SU POTENCIAL, DADAS SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICO-QUÍMICAS, ES CAPAZ DE SUSTENTAR UNA AGRICULTURA INTENSA.

AL ESTE DE LA ZONA A LA ALTURA DE LAS COLONIAS GUADALUPE, MANANTIALES Y CUAUTLIXCO SE LOCALIZA UN ÁREA INUNDABLE CARACTERÍSTICA POR LOS MANANTIALES QUE AHÍ HACEN, LA DE ESTAS AGUAS RADICAN EN SER LA FUENTE PRINCIPAL DE LOS BALNEARIOS Y MAS AL SUR SON APROVECHADAS PARA LA DISTRIBUCIÓN DOMÉSTICA ASÍ COMO PARA RIEGO.

LOS ECOSISTEMAS PRESERVABLES DE LA ZONA CONURBADA SE REMITEN BÁSICAMENTE AL RÍO QUE LIMITA EN CRECIMIENTO POR EL LADO ESTE, Y QUE DE NO ACTUAR SO

BRE SU PRESERVACIÓN LA CONTAMINACIÓN QUE SOBRE EL SE SIGA LLEVANDO A CABO, CONTINUARÁ HASTA DEGRADAR EL ECOSISTEMA IMPERANTE CONVIRTIÉNDOLO EN UN PROCESO IRREVERSIBLE Y DE ÉSTA MANERA, UN PROBLEMA DIFÍCIL DE RESOLVER PARA LA ZONA CONURBADA, PERMITIENDO SU POTENCIAL PAISAJÍSTICO.

23.7 ENLACES Y REDES INTERURBANAS.

LA ZONA CONURBADA, EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA VIAL SE REFIERE, JUEGA UN PAPEL IMPORTANTE YA QUE PERMITE LIGAR LA MITAD ORIENTE DEL ESTADO CON LA PARTE PONIENTE, ADEMÁS DE ESTABLECER COMUNICACIÓN DIRECTA CON EL ESTADO DE MÉXICO Y PUEBLA.

CUAUTLA CONECTA A LA PARTE ORIENTE DEL ESTADO MEDIANTE CUATRO VÍAS CARRETERAS Y UNA VÍA FERROVIARIA; AL NORTE EXISTEN DOS CARRETERAS QUE COMUNICAN DIRECTAMENTE A CUAUTLA Y CUERNAVACA, SOBRE ÉSTA CORRE EL SEGUNDO FLUJO VIAL MÁS IMPORTANTE DEL ESTADO Y UNA VÍA A AMECAMECA DE LA CUAL PARTE OTRA CARRETERA QUE CORRE POR EL NORESTE DEL ESTADO HASTA OCUITUCO; HACIA EL SUR EXISTEN DOS MÁS HACIA IZUCAR DE MATAMOROS CON EL QUE ESTABLECE LI



GA CON DOS MEDIOS DIFERENTES POR CARRETERA O POR FERROCARRIL QUE PASA AL LADO ESTE DE LA ZONA Y VIENE DESDE AMECAMECA.

ESTO REVELA LA IMPORTANCIA QUE CUAUTLA ADQUIERE POR SER EL PRINCIPAL CENTRO DE LA POBLACIÓN DEL LADO ESTE DEL ESTADO DE MORELOS Y DEBERÁ SER APOYADO CON EQUIPAMIENTO QUE CUBRA LA DEMANDA A NIVEL REGIONAL, ESTAS VÍAS REGIONALES DEMUESTRAN LA ACCESIBILIDAD DE ACUDIR EN FORMA DIRECTA A LA ZONA.

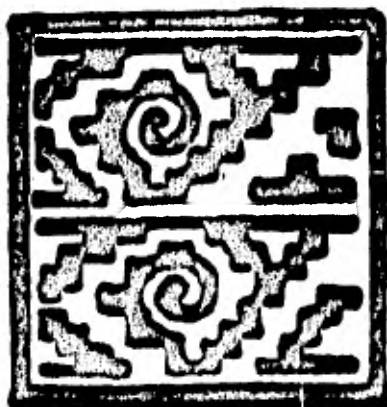
23.8 EQUIPAMIENTO REGIONAL.

LOS ACTUALES NIVELES DE CRECIMIENTO NO HAN HECHO TAN CRÍTICA LA FALTA DE ELEMENTOS COMO PLANTA DE TRATAMIENTOS Y LAGUNAS DE OXIDACIÓN, PERO A CORTO PLAZO ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE PARA SOLUCIONAR Y PREVER EFECTOS NEGATIVOS.

LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CUAUTLA, INTEGRADA AL SISTEMA ESTATAL ORIOC ES SUFICIENTE PARA ATENDER LAS NECESIDADES ESPERADAS.

DE ESTA MANERA LA PROBLEMÁTICA DEL DESARROLLO URBANO EN CUAUTLA SE EXPRESA EN LA NECESIDAD DE:

- 1.- INCORPORAR AL "MEDIO URBANO" A LA POBLACIÓN RURAL QUE SE HA VISTO INVOLUCRADA EN EL CRE



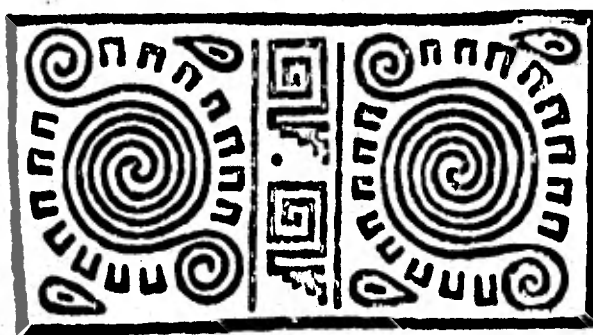
CIMIENTO DE LA CIUDAD YA SEA POR QUE SU LOCALIDAD SE ANEXÓ A LA MANCHA URBANA O YA SEA -
POR INMIGRACIÓN.

- 2.- CREAR FUENTES DE TRABAJO PARA ABSORVER A DICHA POBLACIÓN.
- 3.- ATENDER A LA DEMANDA DE SUELO URBANO Y VIVIENDA DE LA POBLACIÓN, SIN CAUSAR DETERIORO --
EN EL SUELO AGRÍCOLA CIRCUNDANTE.
- 4.- GENERAR EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA CUMPLIR CON LAS FUNCIONES ASIGNADAS COMO CIUDAD -
CON SERVICIOS DE NIVEL INTERMEDIO.
- 5.- AMPLIAR Y/O MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA PROPICIAR MEJORES CONDICIONES DE -
VIDA A LA POBLACIÓN.

24. PROCESO DE INVESTIGACION

ESQUEMÁTICAMENTE EL PROCESO DE INVESTIGACIÓN QUE SE SIGUIÓ FUE EL SIGUIENTE:

- 1). SE REALIZARON LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA CONOCER LA SITUACIÓN UR-
BANA DE LA ZONA. PARA ÉSTO SE TOMARON EN CUENTA TRABAJOS ELABORA-
DOS POR DEPENDENCIAS OFICIALES Y PRIVADAS, ADEMÁS DE LAS VISITAS DE



CAMPO.

- 2). SE HIZO UNA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO GENERAL OBTENIDO, HACIENDO HIN-
CAPIÉ EN LA EXPLICACIÓN DE LAS CAUSAS QUE ORIGINAN LOS DÉFICITS ---
EXISTENTES EN LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA POBLACIÓN.
- 3). PARA DEFINIR LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SE TOMARON EN CUEN-
TA LAS CONDICIONES DEL MISMO Y DE OTROS SECTORES DE LA GESTIÓN PÓ-
BLICA, SOCIAL Y PRIVADA.

25. DIAGNOSTICO, EVALUACION Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, MORELOS.

AL DETECTAR LAS DEFICIENCIAS Y NECESIDADES DE LA CIUDAD DE CUAUTLA CITAREMOS LAS PRINCIPALES
Y MAS IMPORTANTES Y CÓMO SE ESTAN ATACANDO.

EL DIAGNÓSTICO DE NUESTRA INVESTIGACIÓN NOS ARROJA UNA SERIE DE NECESIDADES DE INFRAESTRUCTU-
RA, COMO ES LA DOTACIÓN DE AGUA, DRENAJE, ALUMBRADO, PAVIMENTOS EN LA MAYORÍA DE LAS CALLES
SECUNDARIAS DE LA CIUDAD, ADEMÁS DE LOS SERVICIOS TELEFÓNICOS; PERO QUE YA SE HAN CONTEMPLA-
DO POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS URBANOS DEL ESTADO Y VIENEN SIEN-
DO REALIZADOS POR MEDIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, DOTADO DE ESTOS SERVICIOS A -

LAS ZONAS MAS NECESITADAS DEL MISMO.

POR OTRA PARTE EL EQUIPAMIENTO REFERENTE A CLINICAS Y HOSPITALES QUE ES TAMBIEN INSUFICIENTE PARA SERVIR A LA POBLACION; SOBRE ESTE PUNTO ESTAN LOS DIFERENTES ORGANISMOS COMO SON; I.M.S.S., I.S.S.S.T.E. Y S.S.A. TIENE ELABORADOS PROGRAMAS DE CONSTRUCCION DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO PARA ESTA ZONA, QUE SEGUN ESTOS ORGANISMOS, PODRAN EQUILIBRAR EL SERVICIO DE SEGURIDAD Y ASISTENCIA PUBLICA, EN UN PERIODO DE TRABAJO - A MEDIANO PLAZO Y QUE PODRAN SATISFACER ESTE TIPO DE DEFICIENCIA.

OTRA DE LAS DEFICIENCIAS Y NECESIDADES DETECTADAS DENTRO DEL EQUIPAMIENTO ES EL QUE SE REFIERE A LA EDUCACION, LAS CUALES ESTAN SIENDO CANALIZADAS POR MEDIO DE PLANES Y NORMAS DESARROLLADOS CONJUNTAMENTE POR EL H. AYUNTAMIENTO Y EL C.A.P.F.C.E., LOS CUALES TIENEN PROYECTOS DE ESCUELAS A NIVEL PRIMARIAS, SECUNDARIAS, BACHILLERATO Y CAPACITACION TECNOLOGICA, YA QUE LOS ESTUDIOS SUPERIORES SON CURSADOS EN LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MORELOS, LA CUAL SE LOCALIZA EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA; ASI PUES VEMOS QUE LA MAYORIA DE LAS DEFICIENCIAS IMPORTANTES, ESTAN SIENDO CONTEMPLADAS Y - TRATANDO DE DAR SOLUCION POR LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DEL ESTADO.

EN CUANTO A LA VIVIENDA VEMOS QUE EN LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION CARECEN DE UN ESPACIO HABITABLE SATISFACTORIO A SUS NECESIDADES; SIENDO ESTE UNO DE LOS PROBLEMAS MAS FUERTES DE ESTA CIUDAD, RESULTADO ESTO, POR LA FALTA DE EMPLEOS Y FUENTES DE INGRESOS ES POR ELLO QUE LOS HABITANTES VEN FRUSTRADOS SUS INTENTOS DE SUPERACION.

LA MAYORIA DE LOS HABITANTES SON PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS; POR LO TANTO LA SOLUCION NO SERIA LA CREACION DE UNIDADES HABITACIONALES PARA RENTA, COMO SUELE SUCEDER EN LA MAYORIA DE LOS CASOS, SINO POR EL CONTRARIO MEJORAR LA VIVIENDA ACTUAL.

POR LO TANTO HACEMOS HINCAPIE QUE TRATANDO DE DAR SOLUCION DE TIPO LABORAL Y DE INTERCAMBIO COMERCIAL Y ATRACTIVO TURISTICO, LA POBLACION TENDRIA LA OPORTUNIDAD DE MEJORAR UN TANTO SU VIVIENDA Y MODO DE VIVIR.

ASI PUES CONTEMPLANDO EL ASPECTO TURISTICO, EL CUAL SE TIENE UN TANTO ESTANCADO Y OLVIDADO POR PARTE DE LA SECRETARIA DE TURISMO Y LOS PROPIOS EJIDATARIOS DE BALNEARIOS Y OTROS PUNTOS DE INTERES TURISTICO, NOS EVOCAMOS A PLANTEAR UNA RESPUESTA DE TIPO URBANO- ARQUITECTONICO A ESTA PROBLEMÁTICA; ASI PUES SE EMPRENDE EL TRABAJO A DESARROLLAR BAJO EL SIGUIENTE ENUNCIADO*

* REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y RECREATIVA EN CUAUTLA MORELOS*.

26. SUSTENTACION DEL TEMA DE TESIS DENOMINADO COMO:

REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS.

AL DETECTAR, EVALUAR Y JERARQUIZAR LAS CARACTERISTICAS Y NECESIDADES DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, EN CUANTO A LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA MISMA, PROPONEMOS POR UNA PARTE, LA REALIZACION DE UNA REGENERACION DE LOS ESPACIOS Y ACTIVIDADES TURISTICAS DE LA POBLACION, QUE SE MANIFIESTA COMO UNA ALTERNATIVA DE SOLUCION A LOS PROBLEMAS SOCIO-ECONOMICOS Y CULTURALES, BASICAMENTE, QUE SUFRE LA CIUDAD; POR LO TANTO, EN ESTE TRABAJO TRATAMOS DE DAR SOLUCION EN PRIMER TERMINO A LA ACTIVIDAD MAS CONFLICTIVA Y DE MAYOR PROBLEMA, EN CUANTO A LA SOLUCION DE EMPLEOS Y FUENTES DE TRABAJO SE REFIERE, MEDIANTE UN MERCADO DE PRODUCTOS BASICOS, POR OTRA PARTE LA IMPERIOSA NECESIDAD DE CREAR UN COMERCIO DE ARTICULOS ARTESANALES, Y UNA ORIENTACION A LA POBLACION SOBRE

LOS ELEMENTOS NATURALES Y TURISTICOS CON LOS QUE CUENTA CON SU MEJOR APROVECHAMIENTO HACIENDO CONCIENCIA EN LA POBLACION DE RESCATAR LAS TRADICIONES Y OFICIOS DE NUESTRO PUEBLO, QUE POR FALTA DE DIFUSION Y LUGARES APROPIADOS SE HAN IDO PERDIENDO, COMO ES EL CASO CONCRETO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA.

ASI PUES ESTE SERIA EL PRINCIPAL MOTIVO DE NUESTRA TESIS, ASI COMO INTENTAR POR MEDIOS ARQUITECTONICOS PROPORCIONAR EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS, DANDO A LA CIUDAD DE CUAUTLA LA OPORTUNIDAD DE MEJORAR EL ASPECTO SOCIOECONOMICO, CULTURAL Y TURISTICO.

POR LO TANTO EL TRABAJO PRINCIPAL SE BASARA EN EL DESARROLLO DE UNA "PLAZA POPULAR DE LAS ARTESANIAS Y ABASTOS", SIENDO EL ESPACIO Y LAS CONDICIONES ECONOMICAS DE LA POBLACION LAS QUE NOS DETERMINAN LA NECESIDAD DE PLANTEAR SU ELABORACION Y REALIZACION PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CIUDAD Y SUS HABITANTES, BASICAMENTE, Y OFRECER AL TURISMO UN ATRACTIVO COMERCIAL Y CULTURAL, DANDO COMO RESULTADO EL FORTALECIMIENTO DE CAPTACION DE DIVISAS Y EMPLEOS A LA POBLACION; APOYANDO A UNA DE LAS INDUSTRIAS

MAS FUERTES Y UN TANTO DESCUIDADA COMO ES LA INDUSTRIA DEL TURISMO.

ASI MISMO PARA PODER PLANTEAR EL BENEFICIO A LA POBLACION DIRECTAMENTE, PROPORCIONAMOS UN ESPACIO ARQUITECTONICO PARA LA LLEGADA Y SALIDA DE ESTE TURISMO, NACIONAL E INTERNACIONAL Y COMO UNA SOLUCION AL PROBLEMA DEL TRANSPORTE FORANEO SE PLANTEA UNA "TERMINAL DE AUTOBUSES", LO CUAL SOLUCIONARA EN PARTE EL PROBLEMA DE CIRCULACION DE LA CIUDAD EN SU PARTE CENTRAL, PERMUTANDO ESTE ESPACIO PARA LA "PLAZA POPULAR DE LAS ARTESANIAS Y ABASTOS".

TENIENDO, EN LA INVESTIGACION QUE HEMOS ELABORADO, YA UN TRAZO DE RECORRIDO DE UNA RUTA ESCENICA, QUE HEMOS CONSIDERADO COMO PARTE DE LA CONCLUSION TEORICA DE LA INVESTIGACION, SE PROPONE UNA ALTERNATIVA DE SOLUCION AL RECORRIDO DEL TRANSPORTE URBANO DENTRO DE LA CIUDAD.

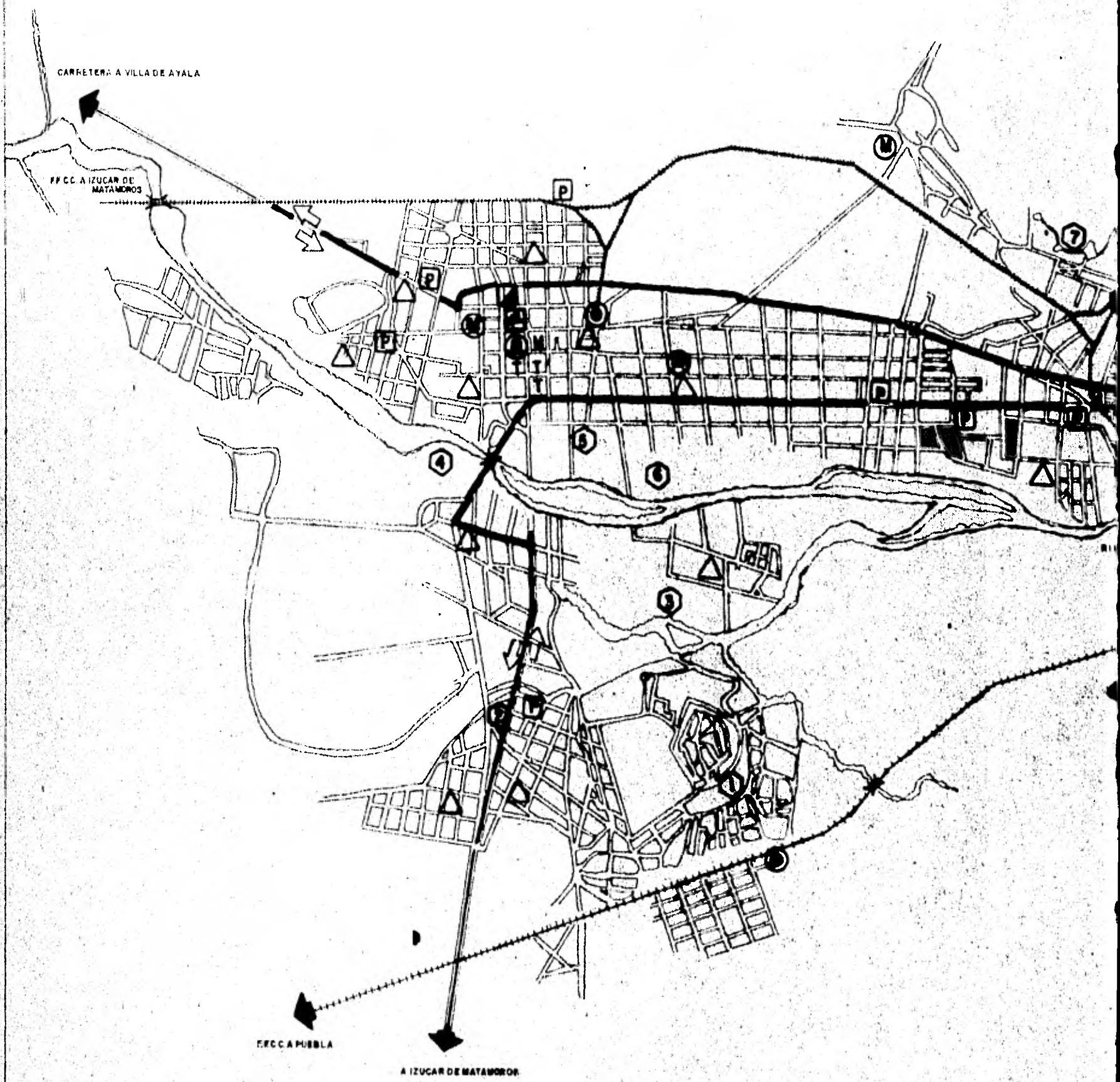
DE IGUAL FORMA AL DETECTAR EN NUESTRA INVESTIGACION LA FALTA DE LUGARES PARA ESPARCIMIENTO Y RECREACION DE TIPO POPULAR PARA LOS HABITANTES DE LA CIUDAD; SE PROPONE A NI-

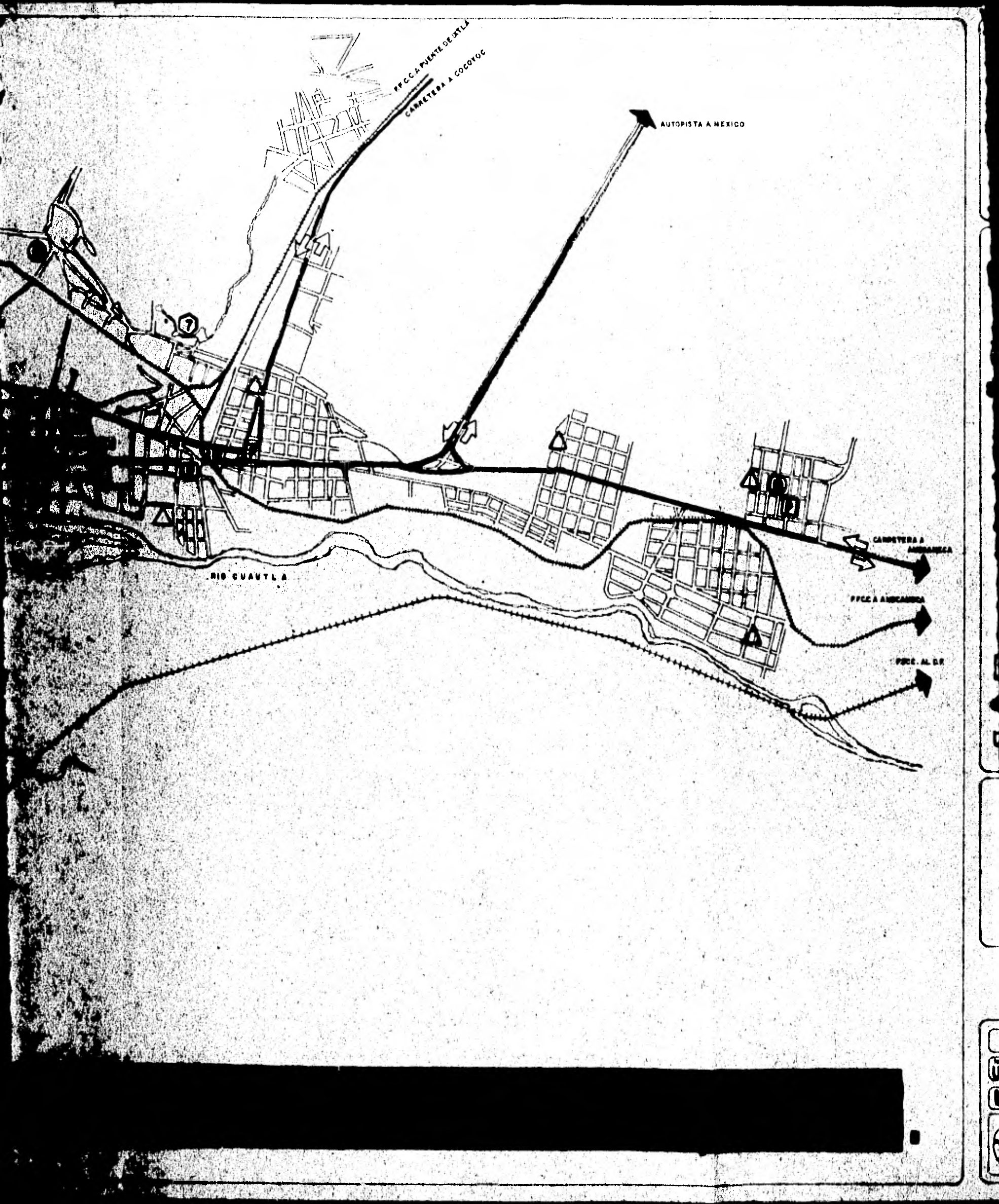
VEL DE PLANTEAMIENTO COMO SOLUCION ADJUNTA DE ESTA TESIS LA REGENERACION Y ACONDICIONAMIENTO DE UNA ZONA EN LA RIVERA DEL RIO CUAUTLA, QUE ACTUALMENTE SE ESTA PERDIENDO POR LA CONTAMINACION Y EL DESCUIDO DE ESTAS AREAS; POR LO TANTO PROPONEMOS EL ACONDICIONAMIENTO DE ESTE ESPACIO COMO "RECREACION POPULAR AL AIRE LIBRE", QUE CONSTARA CON EL EQUIPAMIENTO DE CANCHAS DEPORTIVAS, ZONA DE ESPARCIMIENTO, JUEGOS INFANTILES, INVERNADEROS, ZONA DE NADAR APROVECHANDO EL RIO QUE PASA POR ESTE SITIO Y UNA PLAZA DE USOS MULTIPLES.

DE ESTA FORMA HEMOS VALORADO Y JERARQUIZADO LA INVESTIGACION, FUNDAMENTADA EN LA NECESIDAD REAL DE UNA POBLACION QUE EXIGE ESTE TIPO DE MEJORAS URBANAS PARA EL DESARROLLO EQUILIBRADO DE SUS HABITANTES Y GENERACIONES VENIDERAS, INCLUSIVE.

27. MARCO DE REFERENCIA.

LA CONSTRUCCION DE MERCADOS MUNICIPALES SE REALIZA CON EL APOYO FINANCIERO DEL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, A TRAVES DE CREDITOS OTORGADOS A LOS GOBIERNOS MUNICIPALES, POR GESTIONES DIRECTAS DE ESTOS, A PARTIR DE PROYECTOS REALIZADOS -





FFCC A PUENTE DE OTLA
CARRETERA A COCOVOC

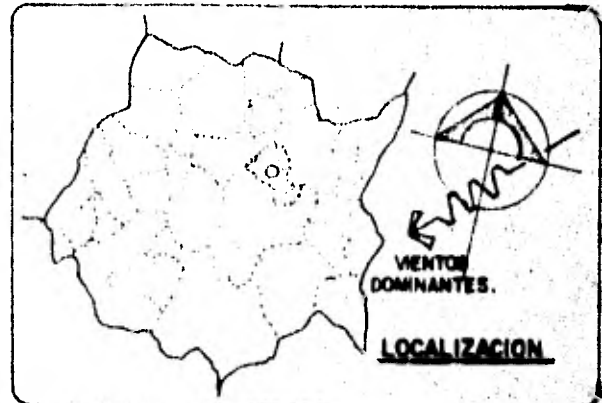
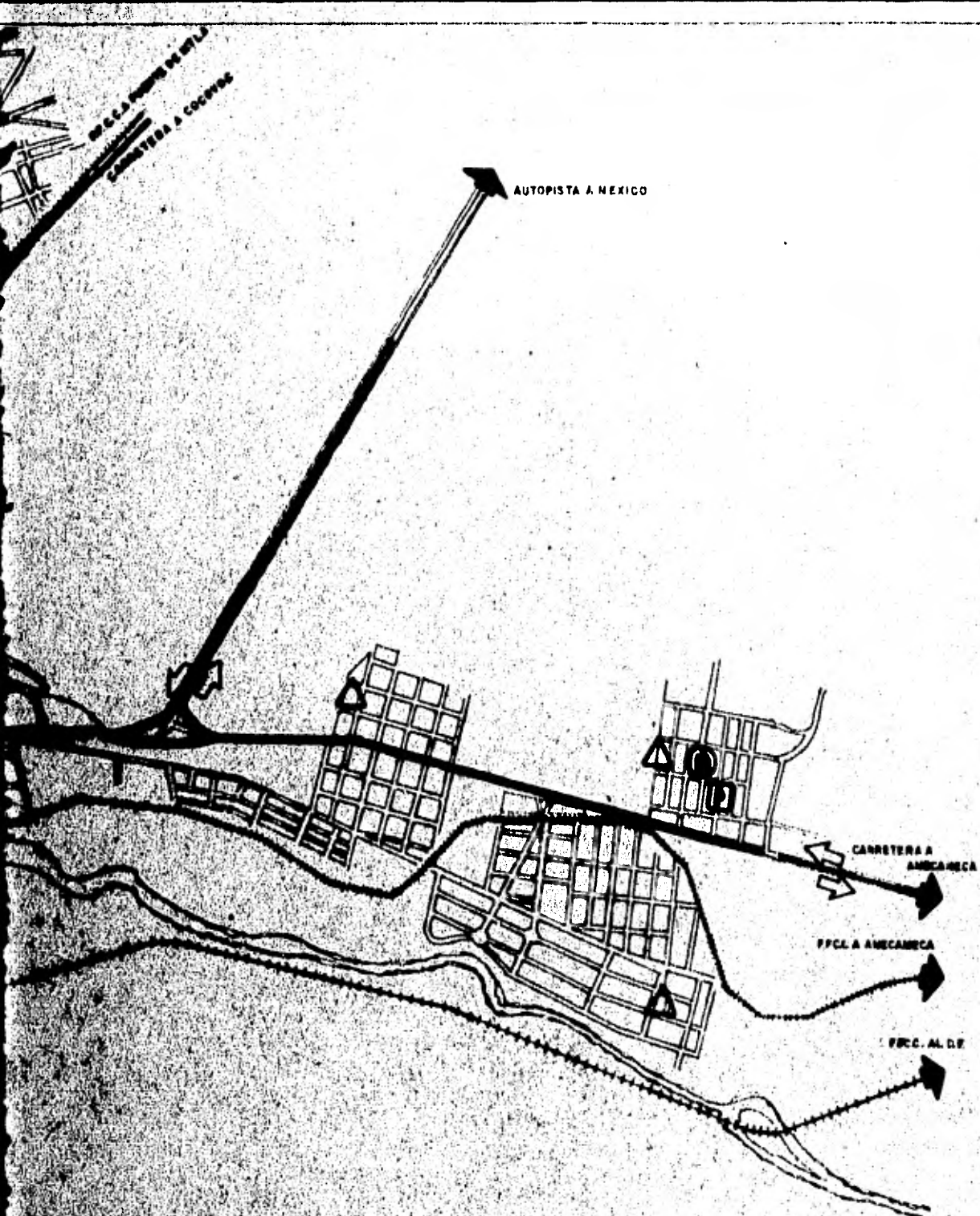
AUTOPISTA A MEXICO

RIO CUANTLA

CARRETERA A
AMBAMBECA

FFCC A AMBAMBECA

FFCC AL DR

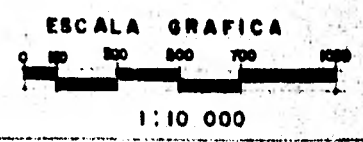


SIMBOLOGIA

- BALNEARIOS:**
 - 1.- AGUA HEDIONDA
 - 2.- EL VARADERO
 - 3.- EL ARQUILLO
 - 4.- AGUA LINDA
 - 5.- LOS LIMONES
 - 6.- EL ALMEAL
 - 7.- LAS TAZAS
- PLAZAS Y JARDINES**
- ARQUITECTURA COLONIAL**
- MONUMENTOS HISTORICOS**
- TERMINAL DE AUTOBUSES**
- MERCADO MUNICIPAL**
- ESTACION F.F.C.C.**
- OFICINA DE TURISMO**
- VIALIDAD PRINCIPAL**
- SENTIDO VIAL**

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA**
- CARRETERAS**
- FERROCARRIL VIA ANCHA**
- RIOS**
- PUENTES**
- ZONA URBANA**



TESIS PROFESIONAL

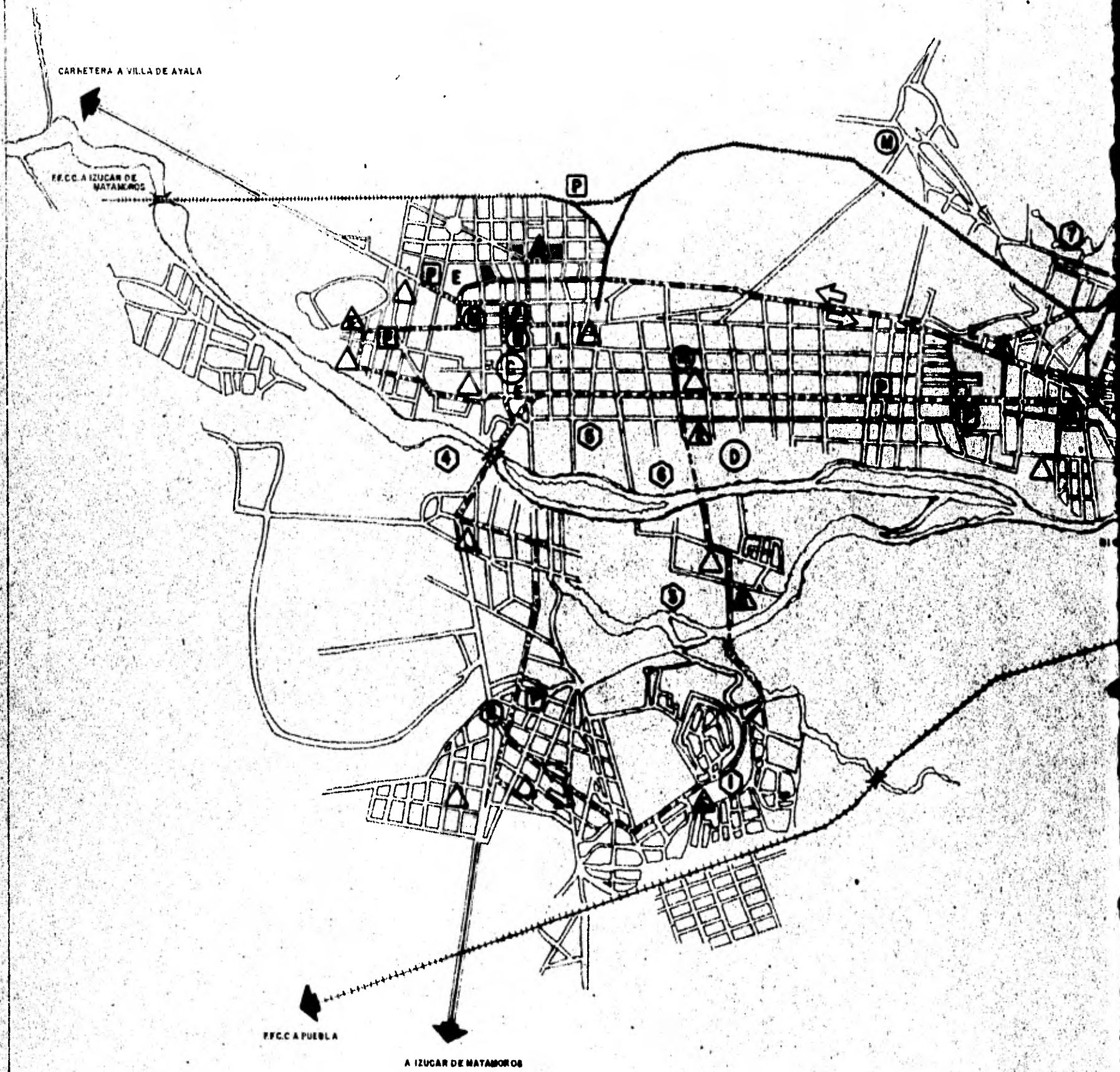
NOMBRE DEL ALUMNO
UBICACION DE LOS ELEMENTOS TURISTICOS

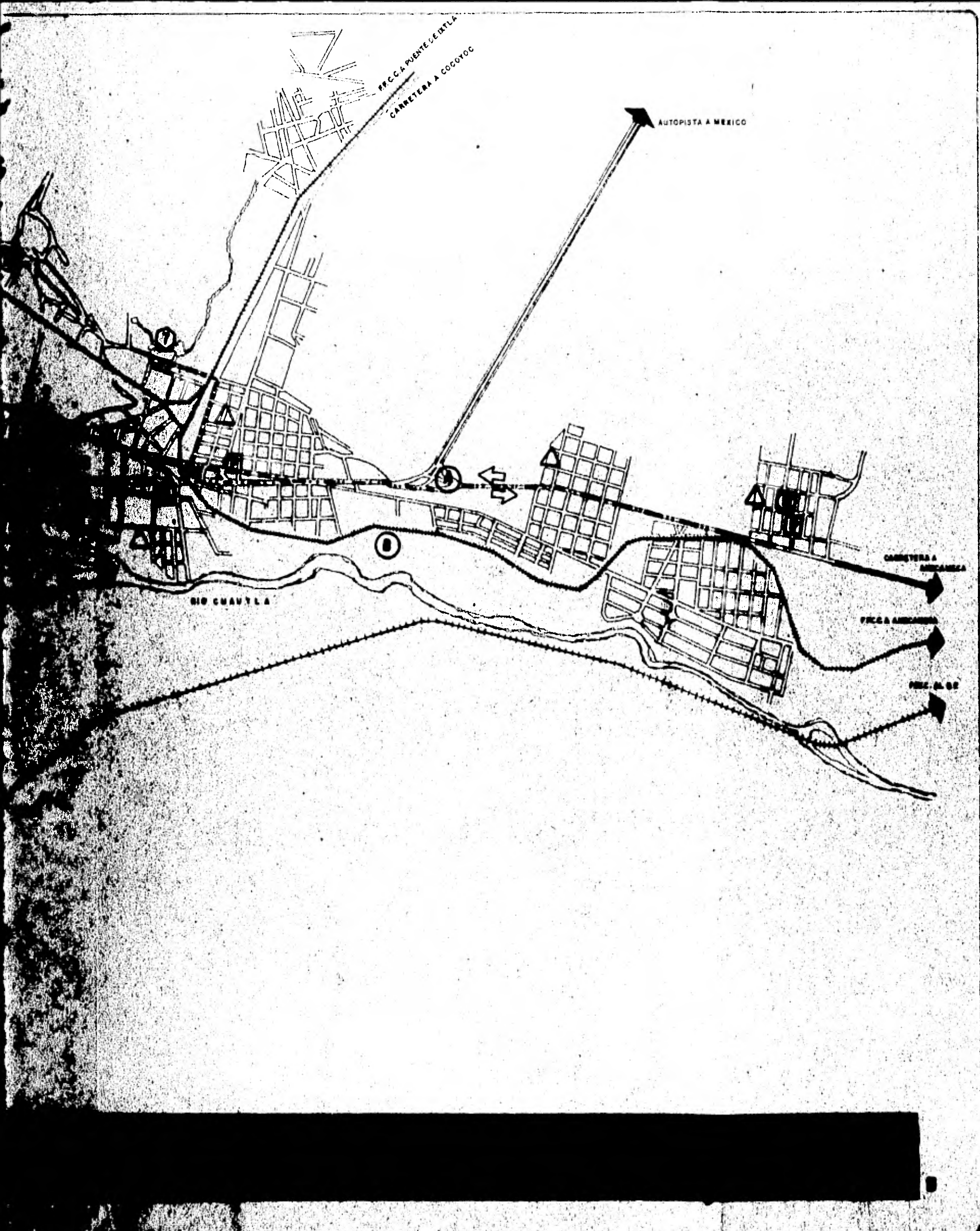
UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

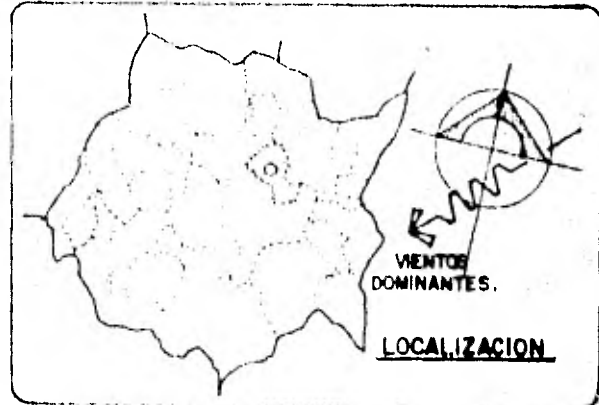
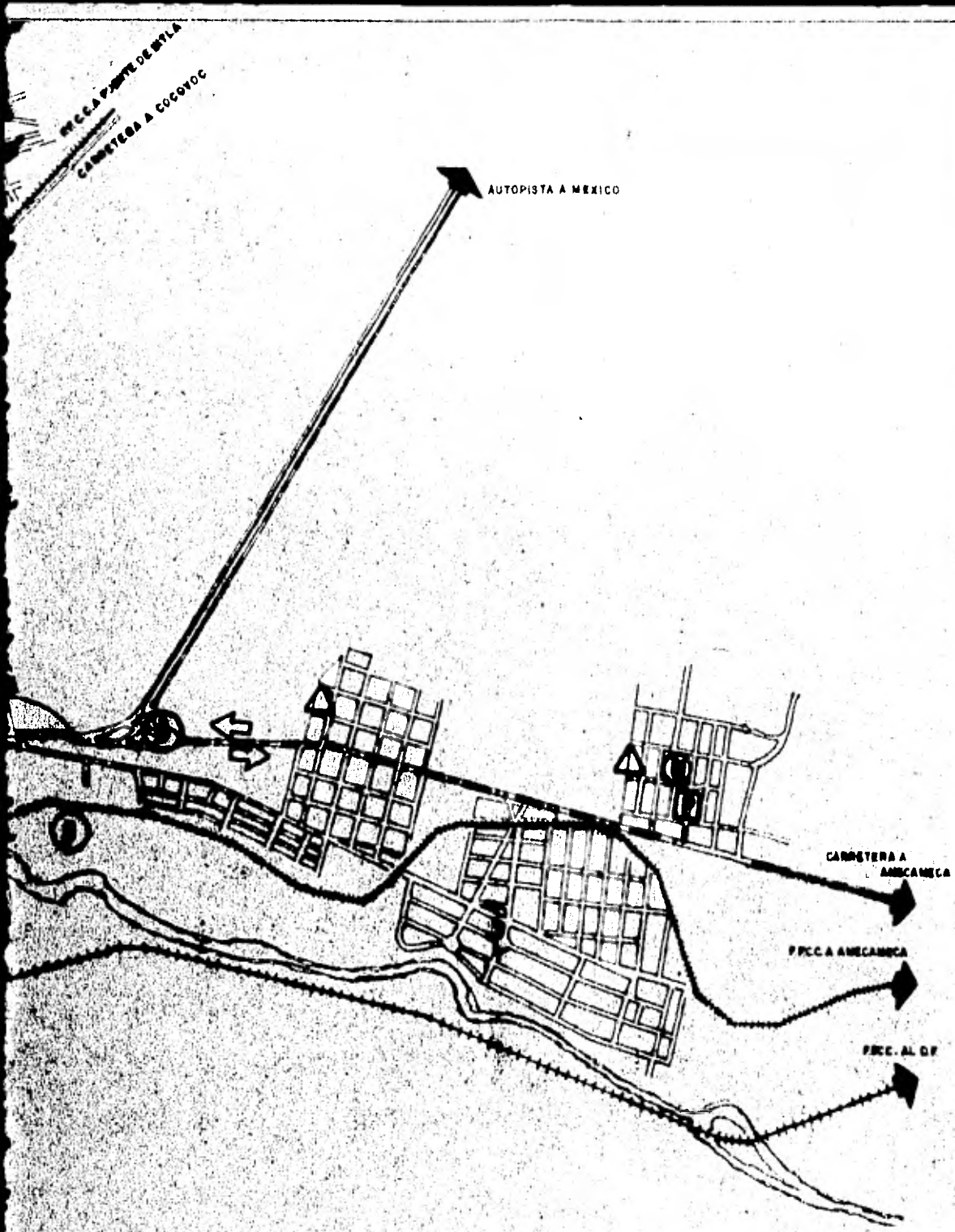


AUTOGOBIERNO
ALUMNOS
CASTONERA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE
T-1





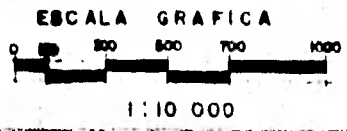


SIMBOLOGIA

- BALNEARIOS**
 - 1.- AGUA MEDIUMA
 - 2.- EL VARADERO
 - 3.- EL ARQUILLO
 - 4.- AGUA LINDA
 - 5.- LOS LIMONES
 - 6.- EL ALMEAL
 - 7.- LAS TAZAS
- PLAZAS Y JARDINES**
- ARQUITECTURA COLONIAL**
- MONUMENTOS HISTORICOS**
- PROPUESTAS DE DISEÑO**
 - A ACCESO URBANO
 - B TERMINAL DE AUTOBUSES
 - C MERCADO DE ARTESANIAS Y ABASTO
 - D RECREACION AL AIRE LIBRE
- RUTA ESCENICA**
- SENTIDO VIAL**
- RECORRIDO VEHICULAR**
- MOBILIARIO URBANO**
- ANDADORES**
- ESTACIONAMIENTO PUBLICO**

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOPISTA**
- CARRETERAS**
- FERRICARRIL VIA ANCHA**
- RIOS**
- PUNTES**
- ZONA URBANA**



TESIS PROFESIONAL

NUMERO DEL PLANO
PROPUESTA DE RECORRIDO TURISTICO

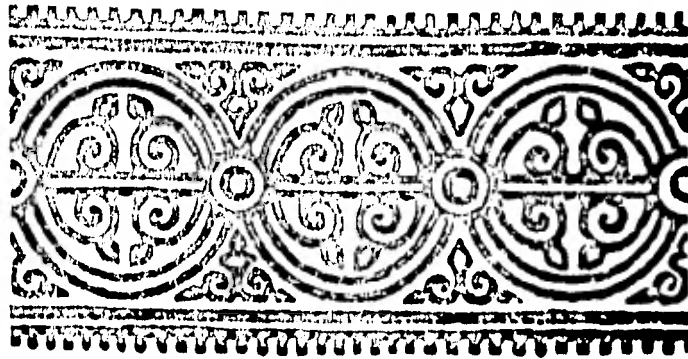
UN.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

ALUMNOS
CASTORENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ BUSTAVO
MEYER CONTRERAS J. ALBERTO

CLAVE:
T-2



POR LOS MUNICIPIOS.

ES POR ELLO QUE EN ESTE DOCUMENTO SE ANALIZAN LOS ELEMENTOS BASICOS PARA LA DOTACION, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO.

27.1 PROCESO DE COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS BASICOS.

EL COMERCIO AL MENUDEO DE PRODUCTOS BASICOS DE CONSUMO Y ELEMENTOS ARTESANALES POPULARES SE HAN EFECTUADO EN MEXICO EN FORMA POR DEMAS TRADICIONAL. EN LA EPOCA PRECOLONIAL TIENE SU INICIO EL TIANGUIS, MEDIO POR EL CUAL SE ABASTECE A LA POBLACION DE PRODUCTOS PERECEDEROS Y DE CONSUMO BASICO.

LA TRADICION DEL TIANGUIS LLEGA AL PERIODO DE LA PRE-REVOLUCION CON CIERTA PARTICIPACION DE PUESTOS Y TIENDAS POPULARES EN LOS CENTROS HABITUALES DE COMPRA; EN LA MEDIDA EN QUE LAS NECESIDADES Y POSIBILIDADES DE LOS CENTROS DE POBLACION HAN COORDINADO LA EVOLUCION DE ESTE MEDIO DE ABASTECIMIENTO Y COMERCIALIZACION, HAN SURGIDO LOS MERCADOS MUNICIPALES CON INSTALACIONES ESTABLES Y MODERNAS QUE MEJORA LAS CONDICIONES SANITARIAS DEL MANEJO Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS.

LOS HABITOS DE CONSUMO DEL DEMANDANTE MAYORITARIO DE LAS AREAS URBANAS, HAN FAVORECIDO EL DESARROLLO DE MODERNOS MERCADOS PUBLICOS Y COMBINACIONES CON MERCADOS SOBRERUEJAS Y TIANGUIS, SIENDO UN CONJUNTO DE UNIDADES DE DISTRIBUCION FINAL, DONDE CONFLUYE LA MAYOR PARTE DE PRODUCTOS BASICOS Y DONDE SE EFECTUAN LAS VENTAS MASIVAS QUE CUBREN PRINCIPALMENTE LAS NECESIDADES DEL CONSUMIDOR DE MENORES RECURSOS.



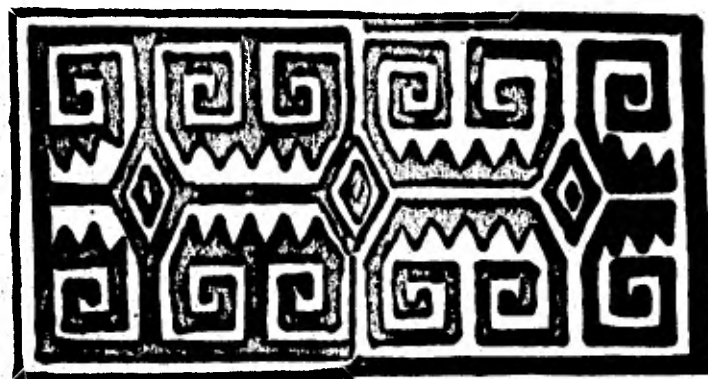
DENTRO DE LAS MEDIDAS PARA ADECUAR LOS CANALES DE COMERCIALIZACION SE ENCUENTRAN LAS CENTRALES DE ABASTOS, QUE INTERVIENEN EN LA DISTRIBUCION DE MERCANCIAS AL MAYOREO, MIENTRAS QUE EN LA DISTRIBUCION AL MENUDEO LOS MERCADOS MUNICIPALES ORGANIZADOS Y APOYADOS POR EL ESTADO JUEGAN UN PAPEL IMPORTANTE COMO PROVEDORES DE PRODUCTOS BASICOS PARA LOS SECTORES POPULARES.

A CONTINUACION SE MENCIONAN ALGUNAS DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL EQUIPAMIENTO PARA LA COMERCIALIZACION Y ABASTOS, MISMAS QUE PERMITEN IDENTIFICAR LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU DISEÑO, EVALUACION Y GRADO DE INTEGRACION A LOS SERVICIOS COMUNITARIOS INDISPENSABLES PARA EL ADECUADO DESENVOLVIMIENTO DE LAS LOCALIDADES URBANAS Y RURALES.

27.2 FUNCIONES DE LOS MERCADOS MUNICIPALES.

EL MERCADO MUNICIPAL ES UNA UNIDAD DE EQUIPAMIENTO DE TIPO COMERCIAL ESTRUCTURADO EN BASE A UNA ORGANIZACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES MISMOS QUE PROPORCIONAN SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO DE ARTICULOS BASICOS DE CONSUMO A TRAVES DE LA CONCENTRACION E INSTALACIONES ADECUADAS PARA EL COMERCIO AL MENUDEO CON BAJOS COSTOS DE OPERACION Y EN CONDICIONES HIGIENICAS, QUADYUBANDO AL DESARROLLO ADECUADO A LA COMUNIDAD.

ESTA UNIDAD POR EL TIPO DE SERVICIO QUE PROPORCIONA Y NUMERO DE HABITANTES QUE BENEFICIA, DEBE UBICARSE EN AREAS APROPIADAS PARA LA LOCALIZACION DE SERVICIOS COMUNITARIOS DONDE EXISTEN LOS ELEMENTOS BASICOS DE URBANIZACION TALES COMO: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, VIALIDADES, ENERGIA ELECTRICA, ETC. DE ESTA MANERA EL MERCADO PUBLICO ES EL MEDIO DE DISTRIBUCION DE COMERCIO AL DETALLE O MINORISTAS, DONDE SE ABASTECE AL CONSUMIDOR FINAL, LO QUE DEFINE ESAS CARACTERISTICAS DE ORGANIZACION INTERNA Y LOS UBICA EN RELACION CON LAS ZONAS HABITACIONALES.



ZACION TALES COMO: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, VIALIDADES, ENERGIA ELECTRICA, ETC. DE ESTA MANERA EL MERCADO PUBLICO ES EL MEDIO DE DISTRIBUCION DE COMERCIO AL DETALLE O MINORISTAS, DONDE SE ABASTECE AL CONSUMIDOR FINAL, LO QUE DEFINE ESAS CARACTERISTICAS DE ORGANIZACION INTERNA Y LOS UBICA EN RELACION CON LAS ZONAS HABITACIONALES.

27.3 AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA PROMOCION DE LOS MERCADOS.

COMO CONSECUENCIA DEL DESARROLLO ESPONTANEO Y DESORDENADO DEL COMERCIO, AL MENUDEO, ESTE SE CARACTERIZA POR LA EXISTENCIA DE INNUMERABLES ESTABLECIMIENTOS PEQUEÑOS CON DIVERSIDAD DE GIROS COMERCIALES UBICADOS EN AREAS DE FACIL ACCESO Y DE ALTO MOVIMIENTO PEATONAL, OCUPANDO PLAZAS, CALLES O LOTES BALDIOS. ESTA OCUPACION LIBRE GENERA UNA SERIE DE MOLESTIAS E INCONVENIENTES A TERCERAS PERSONAS Y PARTICULARMENTE ENTORPECE EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA ESTRUCTURA URBANA DE LA LOCALIDAD; ESTA SITUACION SE PRESENTA TAMBIEN EN LAS MEDIACIONES DE MERCADOS EXISTENTES CUANDO ESTOS SON INSUFICIENTES.

ASI LA SOLUCION AL PROBLEMA EMPIEZA A SER PROMOVIDA POR LA COMUNIDAD Y LOS GRUPOS SOCIALES ORGANIZADOS, DONDE SOBRESALEN LOS HABITANTES DE LAS ZONAS Y PERIMETROS MAS AFECTADOS LOS LOCATARIOS POTENCIALES DEL EQUIPAMIENTO.

LAS PETICIONES Y DIVERSAS MANIFESTACIONES PROMOCIONALES ENCUENTRAN RESPALDO EN AUTORIDADES LOCALES DE AGROPACIONES POLITICAS, QUIENES ORIENTAN LA PROMOCION HACIA LA CONSECUION DE LA OBRA PUBLICA URBANA, SU PARTICI

PACION A UN MAYOR CONOCIMIENTO DE LAS FUENTES POTENCIALES DE RECURSOS FINANCIEROS QUE DEMANDA EL EQUIPAMIENTO, LAS FORMAS DE APLICACION Y RECUPERACION DE INVERSION, LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, DE DISEÑO Y LA ORGANIZACION INTERNA DE LA UNIDAD.

27.4 FORMAS DE FINANCIAMIENTO Y RECUPERACION DE RECURSOS.

POR EL ORIGEN INSTITUCIONAL DE LOS RECURSOS QUE NORMALMENTE SE DESTINAN A LA INSTALACION DE MERCADOS, ESTOS ELEMENTOS QUEDAN UBICADOS DENTRO DEL AGRUPAMIENTO DE RESPONSABILIDAD DEL SECTOR PUBLICO, SU PLANEACION Y FINANCIAMIENTO PARTE DE RECURSOS MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES EN FORMA UNILATERAL O COMBINADA.

EN OCASIONES EL FINANCIAMIENTO SE INTEGRA CON APORTACIONES DE LOCATARIOS Y GRUPOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD, O BIEN A TRAVES DE LA PARTICIPACION DE UN ORGANISMO FINANCIERO DEL SECTOR PUBLICO, DE MANERA QUE EL APOYO TECNICO Y FINANCIERO QUE SE PROPORCIONA A LOS MUNICIPIOS PARA CONSTRUIR MERCADOS CONSTITUYE BASICAMENTE, ESFUERZOS E INVERSIONES CONJUNTAS DEL SECTOR PUBLICO.

EN LA OPERACION DEL INMUEBLE LAS FUNCIONES DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO QUEDAN A CARGO DEL MUNICIPIO, ASEGURANDO LA PRODUCCION DE SERVICIOS QUE BENEFICIAN DIRECTAMENTE A LA COMUNIDAD Y REGULANDO LA GENERACION DE RENTAS QUE SE REINVIERTEN EN BENEFICIO DE LA LOCALIDAD O SE DETERMINAN A RECUPERARLO A INVERSION PUBLICA QUE HIZO POSIBLE LA INSTALACION DEL EQUIPAMIENTO, PARA ELLO EL MECANISMO DE CAPTACION DE RECURSOS ESTABLECE EN BASE A LAS TARIFAS Y CUOTAS QUE LOS LOCATARIOS PAGAN POR UTILIZAR EL INMUEBLE, APLICANDO EL CRITERIO DE DIFERENCIACION DE TARIFAS CONFORME A LA SUPERFICIE DE LOS LOCALES (M²), UBICACION, ACABADOS, MOBILIARIO, GIRO COMERCIAL Y PROPENCION AL USO DE SERVICIOS INTERNOS.

28. ASPECTO GENERAL DE DOTACION, LOCALIZACION Y CONSTRUCCION DEL MERCADO.

28.1 CARACTERISTICAS DEL SISTEMA DE MERCADO.

ZONA SUR. EN ESTA ZONA LOS NIVELES DE INGRESO DE LA POBLACION SON COMPARATIVAMENTE MAS BAJOS, PARA LA COMPRA DE ARTICULOS DE CONSUMO BASICO SE UTILIZA PRINCIPALMENTE EL SISTE

MA DE MERCADO Y TIANGUIS; EXISTE LA MAYOR VARIEDAD DE GIROS Y LAS CARNES EXPENDIDAS SON PRINCIPALMENTE DE CERDO Y POLLO QUE GENERALMENTE CARECEN DE EQUIPOS DE REFRIGERACION; EL NUMERO DE PUESTOS Y LOCATARIOS QUE SE MANEJAN EN EL RANGO DE ABASTOS SON DE 140 LOCALES APROXIMADAMENTE, DANDO UN PROMEDIO DE 12 M², POR LOCAL Y LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CON RELACION AL TERRENO ES DEL 50% APROXIMADO SEGUN LAS NORMAS.

EN NUESTRO CASO CONCRETAMENTE ESTAMOS EN UN 44.5%, CONCENTRADO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 22400 M², Y UN AREA CONSTRUIDA DE 9900 M². ASI PUES EL RADIO DE INFLUENCIA ES MAYOR Y LA POBLACION ATENDIDA POR PUESTO ES LA MAS ALTA SEGUN LAS NORMAS ESTUDIADAS.

28.2 CARACTERISTICAS DE LA LOCALIDAD Y CONSIDERACIONES PARA LA DOTACION DE MERCADO.

EL MERCADO ES ESCENCIALMENTE UN SERVICIO COMUNITARIO AL QUE ASISTEN PRIMORDIALMENTE LA POBLACION DE LOS ESTRATOS MEDIOS, BAJOS, CUYO MEDIO DE LOCOMOCION ES EL PEDESTRE; DEBIDO A ESTO, SU RADIO DE INFLUENCIA NO DEBE EXCEDER DE DISTANCIAS COMODAS PARA SER

RECORRIDAS POR PEATONES CON UNA CARGA CORRESPONDIENTE A LA PROVISION DE VIVERES; DE MANERA QUE LOS MERCADOS DEBERAN LOCALIZARSE PERFECTAMENTE SUS ZONAS DENSAMENTE POBLADAS PARA ASEGURAR EL MAXIMO DE USUARIOS DENTRO DE UN RADIO DE ACCION MINIMO CONVENIENTE DE 500 M².

28.3 ASPECTOS RELEVANTES EN LA LOCALIZACION Y SELECCION DEL TERRENO.

LAS UNIDADES Y PROPORCIONES DEL TERRENO DEBEN ESTAR ACORDADAS CON EL TAMAÑO Y TIPO DE UNIDAD POR CONSTRUIR CONSIDERANDO LAS NECESIDADES DE UN MERCADO FORMAL Y EN SU CASO, - LOS REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE PARA FUNCIONAMIENTO DE PLAZAS Y ESPACIOS DE TIANGUIS Y EN CUANTO A LA ORIENTACION DEL TERRENO, LA SELECCION SE HARA TOMANDO EN CONSIDERACION LAS POSIBLES ALTERNATIVAS DE SELECCION ARQUITECTONICA DEL EDIFICIO, CONDICIONADO POR LA CLIMATOLOGIA DE LA LOCALIDAD.

LA BRISA Y VIENTO DEBEN APROVECHARSE PARA LA VENTILACION NATURAL, EVITANDO LOS OLORES PESTIDOS O DESAGRADABLES DENTRO DEL EDIFICIO.

EL TERRENO DEBERA TENER PENDIENTES SUAVES, ADECUADAS PARA EL DRENAJE NATURAL Y TIPO DE INSTALACIONES APROPIADAS; ES NECESARIO QUE LA POBLACION USUARIA PUEDA TRASLADARSE EN LA MENOR DISTANCIA Y EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE CONSIDERANDO COMO PRINCIPAL MEDIO DE TRANSPORTE EL PEATONAL Y EN SEGUNDO TERMINO EL MOTORIZADO (LA DISTANCIA RECOMENDABLE PARA PEATONES ES DE 500 A 800 M²).

LA UNIDAD DEBERA QUEDAR UBICADA DENTRO DEL CENTRO DE GRAVEDAD DE LA POBLACION USUARIA CONSIDERANDO EVITAR A LOS USUARIOS LAS BARRERAS COMO: VIAS FERREAS, AUTOPISTAS, RIOS, BARRANCAS, ETC.

ES NECESARIO QUE EXISTAN VIAS DE COMUNICACION DIRECTAS Y ADECUADAS TANTO PARA LOS USUARIOS COMO PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCIAS.

EN RELACION CON EL TRANSPORTE URBANO ES PREFERIBLE QUE LOS MERCADOS SE LOCALICEN EN TERRENOS QUE CUENTAN CON SERVICIOS DE TRANSPORTE URBANO, TAXIS, PESEROS, ETC.

EL TERRENO DEBE CONTAR CON SERVICIOS ADECUADOS COMO:

- AGUA POTABLE
- CORRIENTE ELECTRICA
- DRENAJE MUNICIPAL.
- PAVIMENTO
- BANQUETAS.
- SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA.
- LINEAS DE TRANSPORTE COLECTIVO.
- TELEFONOS.

EL EDIFICIO DEBERA ADECUARSE A LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DEL LUGAR POR LO QUE LA ALTURA Y DIMENSIONES DE LOS LOCALES Y NAVES DE VENTA DEBERAN CORRESPONDER A ESTAS: DEBERA DE CONSIDERARSE EL TIPO DE PROTECCION RECOMENDABLE PARA FACILITAR Y EVITAR EL ASQUELAMIENTO, ABATIENDO LAS GANACIAS DE CALOR EN EL VERANO Y EN SU CASO PERMITIENDOLES EN INVIERNO ASI COMO FACILITAR LA PENETRACION DE RAYOS SOLARES PARA LA ILUMINACION NATURAL; DEBERA TOMARSE EN CUENTA LA CALIFICACION DE LA MANO DE OBRA ADECUADA Y DISPONIBLE EN LA REGION, ASI COMO LOS MATERIALES Y EQUIPOS PARA GARANTIZAR EL MENOR COSTO POSIBLE EN LA EDIFICACION DEL INMUEBLE.

LOS ELEMENTOS INTERNOS DE UN MERCADO SE ORGANIZAN BASICAMENTE EN DOS ZONAS: UNA DE VENTA Y OTRA DE SERVICIOS, LA PRIMERA SE SUBDIBIDE EN DOS ZONAS: ZONA HUMEDA Y ZONA SECA



EN FUNCION A LOS PRODUCTOS QUE EN ELLA SE EXPENDEN; LA SEGUNDA CONTIENE LOS DIVERSOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS QUE HACEN POSIBLE EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD TALES COMO:

- ADMINISTRACION.
- SANITARIOS.
- MANTENIMIENTO.
- ENFERMERIA, ETC.

LA DISPOSICION INTERNA DE LOS ELEMENTOS DE UN MERCADO CORRESPONDE EN PRIMER LUGAR A SU FUNCION Y EN SEGUNDO -- TERMINO A SUS CARACTERISTICAS ESPECIFICAS.

- ESTRUCTURA.

LOS CLAROS ESTRUCTURALES SERAN LOS MAS GRANDES POSIBLES DENTRO DE LA LOGICA CONSTRUCTIVA, EVITANDO AL MAXIMO -- LOS MUROS DE CARGA. SE USARAN OBLIGATORIAMENTE LOS MUROS DIVISORIOS SIN FUNCION ESTRUCTURAL.

- INSTALACIONES.

AGUAS PLUVIALES. LAS PRACTICAS Y RECOMENDACIONES SON LAS SIGUIENTES"

- LAS CARACTERISTICAS DEL SISTEMA DE CANALIZACION.



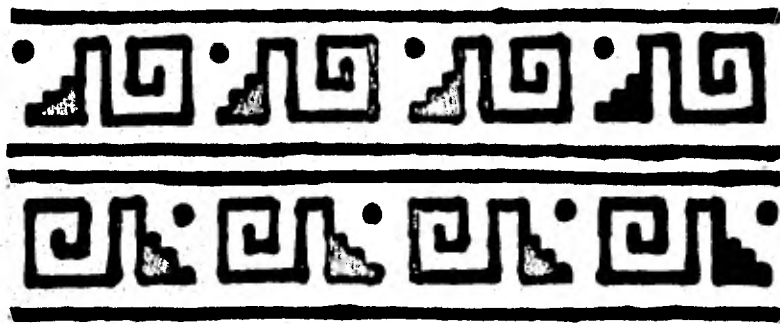
- LOS DIAMETROS DE LA RED Y LAS BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES,
- TIPOS Y DISPOSICION DE LAS COLADERAS,
- CONSIDERACIONES ESPECIALES SOBRE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO,

- AGUAS SERVIDAS.

CONSIDERAR EL CALCULO DE DESALOJO DE LAS AGUAS SERVIDAS QUE DETERMINAN EL DIAMETRO CORRECTO DE LAS CAÑERIAS DE LA RED; LOS DRENAJES DEBERAN SER REGISTRABLES PARA PERMITIR SU ADECUADO MANTENIMIENTO; DETERMINAR EL NUMERO DE LOCALES QUE NECESITEN AGUA POTABLE Y EL GASTO TOTAL QUE GENERA LA OPERACION DEL MERCADO CON EL FIN DE DISEÑAR LA RED DE DISTRIBUCION ADECUADA.

- GAS.

LAS INSTALACIONES DE GAS EN LOS MERCADOS SON CÁSI EXCLUSIVAS DE LAS FONDAS Y PUESTOS DE COMIDA; EL DEPOSITO PARA ALMACENAMIENTO DE GAS DEBERA CONSIDERARSE EN UNA ZONA ABIERTA PARA QUE EN CASO DE FUGA EVITAR LA ACUMULACION DE GAS EN LOS DUCTOS DE INSTALACION; DEBERA EVITARSE LA CERCANIA Y ACCESO AL PUBLICO; DEBERA PREVEERSE LA FACILIDAD DE REGISTRO DE LAS INSTALACIONES, ASI COMO EL SUMINISTRO.



- MATERIALES.

LOS MATERIALES DEBERAN GARANTIZAR EL MINIMO DE COSTO DE MANTENIMIENTO Y MAXIMA DURABILIDAD, DEBERAN EVITARSE MATERIALES QUE POR SU TEXTURA PUEDAN ALOJAR RESIDUOS DE HUMEDAD O DESPERDICIOS.

ES ACONSEJABLE EL USO DEL MATERIAL DE LA REGION CON EL FIN DE ABATIR LOS COSTOS Y APOYAR LA ECONOMIA DE LA ZONA.

LOS PUESTOS TIPO SE RESOLVERAN DE ACUERDO A LOS GIROS ESPECIFICOS Y SERAN MODULARES Y ORGANIZADOS EN SECCIONES, DE TAL MANERA QUE POSIBILITEN SU DISMINUCION O INCREMENTO EN FUNCION DE LA DEMANDA Y DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS SIN AFECTAR EL ACOMODO DEL MOBILIARIO DEL INMUEBLE.

C A P I T U L O I V

PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

PROGRAMA ARQUITECTONICO

MERCADO DE ABASTOS

ZONA HUMEDA:

CARNES

- A ROJAS
- B POLLERIA
- C PESCADERIA
- D MARISCOS
- E VISCERAS

FONDAS

- I COMIDA (ANTOJITOS - AGUAS FRESCAS)
- J JUGOS Y LICUADOS

FRUTAS Y LEGUMBRES

- F LEGUMBRES
- G FRUTAS
- H FLORES

ZONA SECA:

K ABARROTES

- ABARROTES
- SEMILLAS
- CAFE
- CHILE
- FRIJOL
- CREMERIA
- QUESERIA
- LECHE
- HUEYOS
- OTROS

ROPA Y VARIOS

- L ROPA
- M ZAPATOS
- N LOZA
- O MERCERIA
- P TELAS
- Q CERRAJERIA
- R OTROS

SERVICIOS:

ADMON. Y SERVICIOS

- T ADMINISTRACION
- U SANITARIOS
- V ENFERMERIA
- W CUARTO DE MANTENIMIENTO
- Y ZONA DE LAVADO
- Z BODEGA DE MANTENIMIENTO
- X TANQUE ELEVADO

ABASTECIMIENTO

- ANDEN DE DESCARGA
- PATIO DE MANIOBRAS

CIRCULACIONES

- MERCANCIA
- USUARIOS

MERCADO DE ARTESANIAS

LOCALES

- 1 ALFARERIA
- 2 JARCIERIA
- 3 CESTERIA
- 4 ROPA TIPICA
- 5 DULCES REGIONALES TABAQUERIA
- 6 TALABARTERIA
- 7 JOYERIA
- 8 ARTES MANUALES
- 9 EXPOSICION PERMANENTE
- 10 TALLADO DE MADERA
- 11 ORFEBRERIA
- PLANTAS DE LA REGION

TALLERES

- 12 ALFARERIA
- 13 TALABARTERIA
- 14 HILADOS Y TEJIDOS
- 15 ARTES MANUALES
- 16 ORFEBRERIA

NOTA: LOS SERVICIOS SERÁN COMUNES A LOS DOS MERCADOS

PROGRAMA ARQUITECTONICO

TERMINAL DE AUTOBUSES

SALAS DE ESPERA

CONCESIONES

SERVICIOS OFICIALES:

TELEX
TELEFONOS
CORREOS
OFICINA SCT

RESTAURANT

COMEDOR
COCINA
DESPENSA
REFRIGERACION
VENTA
SANITARIOS
DEPOSITO DE BASURA
PATIO DE SERVICIO

AMBULATORIOS

TAQUILLAS, OFICINA Y CAJA FUERTE
EQUIPAJE (GUARDADO)
OFICINAS POR LINEA
W.C. USUARIOS Y EMPLEADOS
PAQUETERIA Y ENVIOS
DORMITORIOS
OFICINAS POLICIA FEDERAL DE CAMINOS
MANTENIMIENTO
ANDENES
CAJONES DE APARCAMIENTO (Y SUBIDA USUARIOS)
CIRCULACION
PATIO DE MANIOBRAS
ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES DE GUARDIA
CONTROLES ENTRADAS Y SALIDAS (CASETAS)
TALLER DE SERVICIO (ELEMENTOS)
INFORMACION
ESTACIONAMIENTO PUBLICO
ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE
PLAZAS DE ACCESO
SITIOS DE TAXIS
ESTACIONAMIENTO P/EL PERSONAL
JARDINES
OFICINAS GENERALES DE LA CENTRAL
OFICINAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
GERENCIA
TESORERIA
SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA EN EL TRANSPORTE

PROGRAMA ARQUITECTONICO

RECREACION AL AIRE LIBRE

- A) ESTACIONAMIENTO ZONA DE RECREACION
ZONA DE VENTA DE PLANTAS Y FLORES

- B) ZONA DEPORTIVA, BASQUET BOL
FUT BOL
VOLI BOL
FRONTON

- C) ZONA DE USOS MULTIPLES

- D) ZONA PARA COMEDORES CAMPESTRES

- E) ZONA DE EXPOSICION, PRODUCCION Y VENTA DE PLANTAS Y FLORES

- F) ZONA DE CONVIVENCIA Y RECREACION INFANTIL

- G) ZONA ADMINISTRATIVA

- H) ZONA DE SERVICIOS

- I) VIALIDAD Y AREAS VERDES

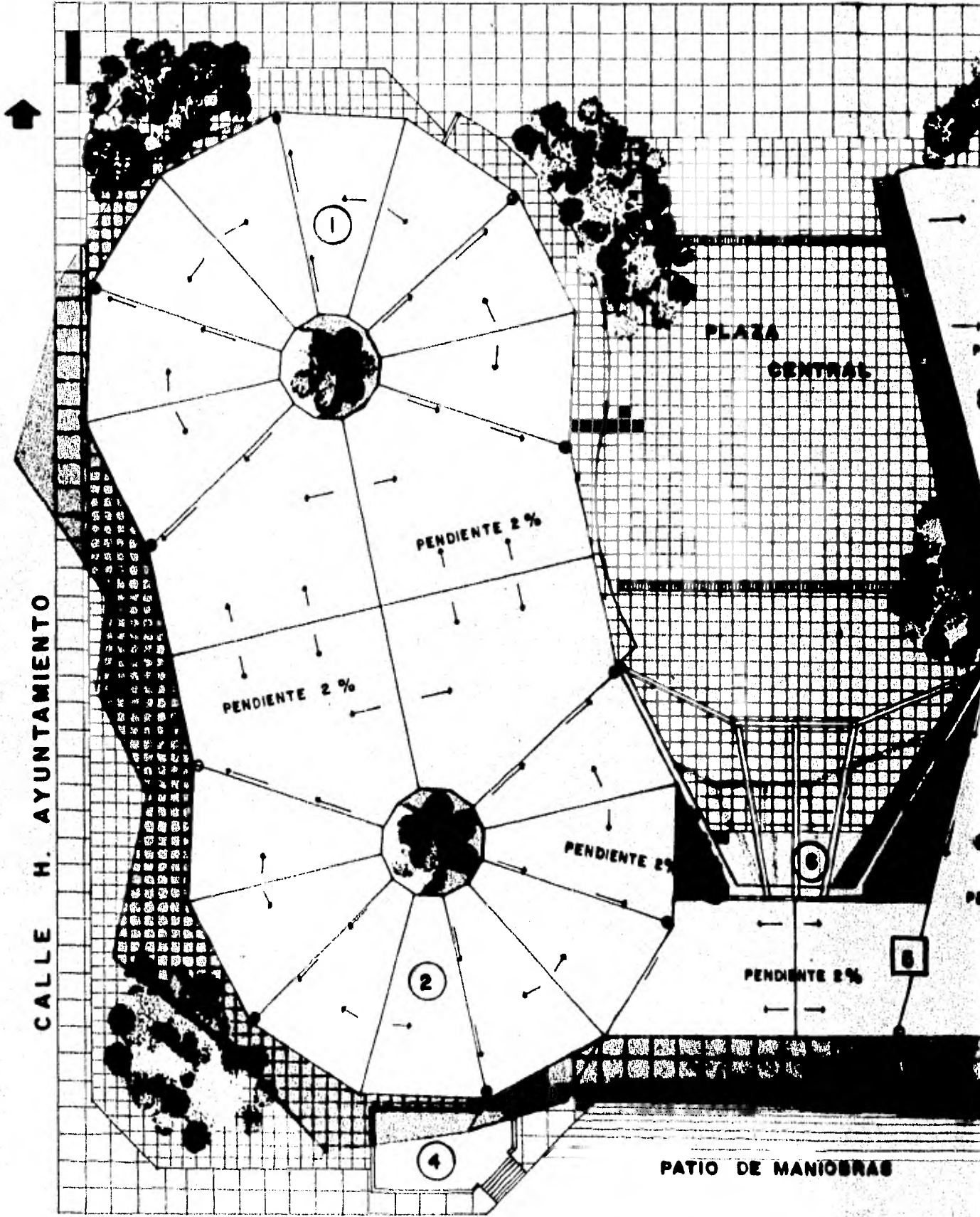
- J) ZONA DE USOS MULTIPLES

C A P I T U L O V

PROYECTO FINAL

CALLE EJERCITO AMERICANO

E

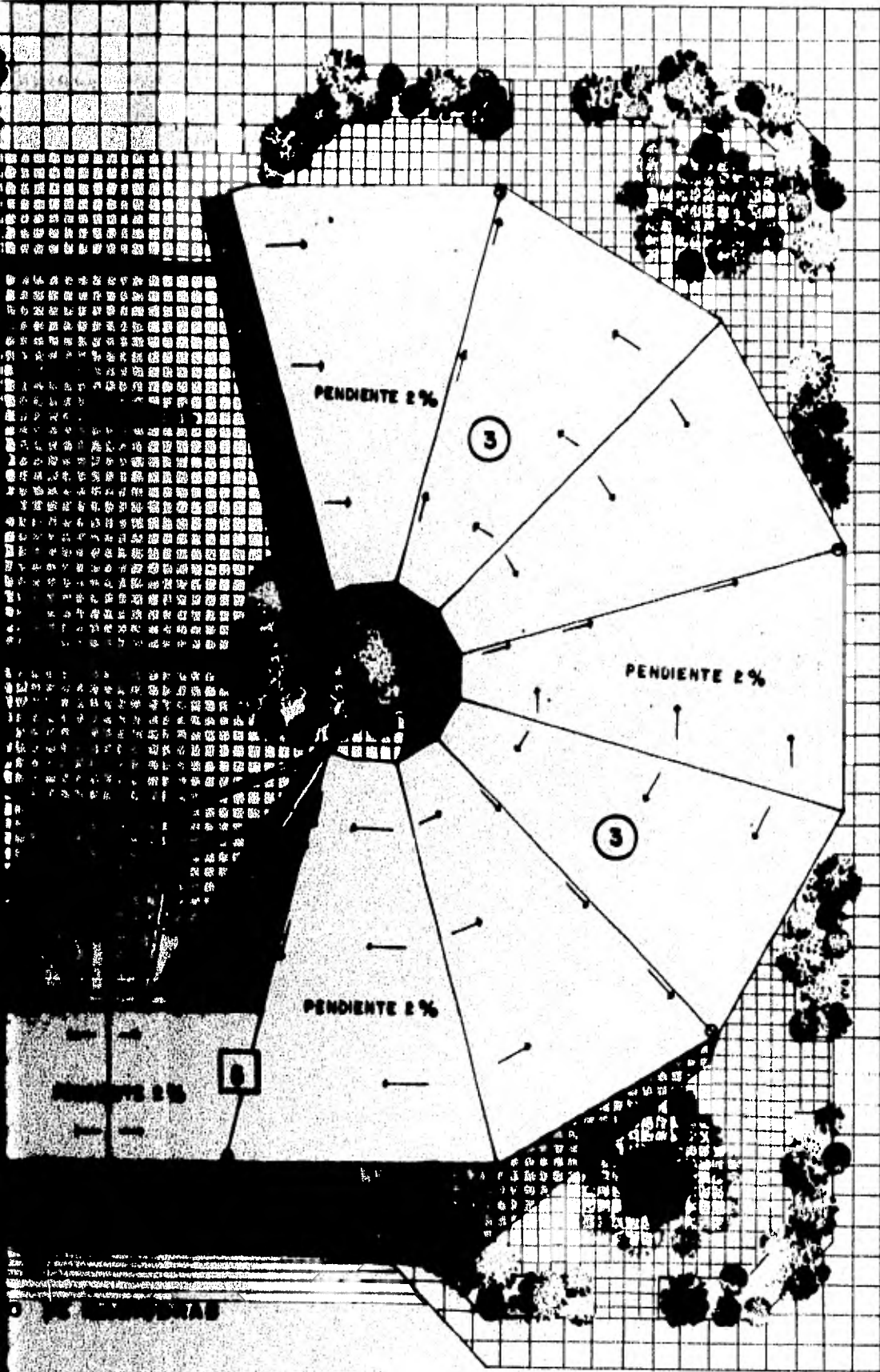


E

CALLE 2 DE MAYO

REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y...

AMERICANO

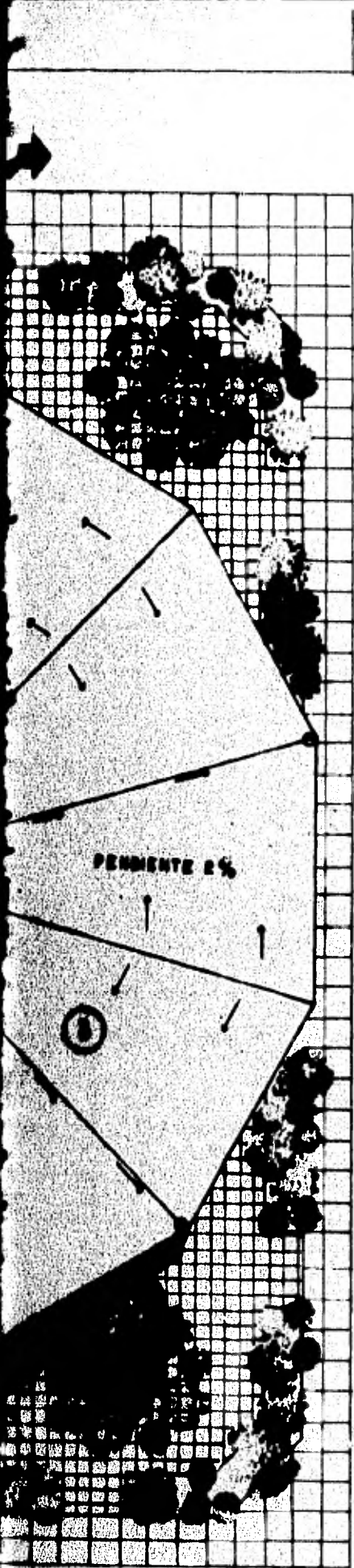


CALLE DEL 2º VIERNES

E

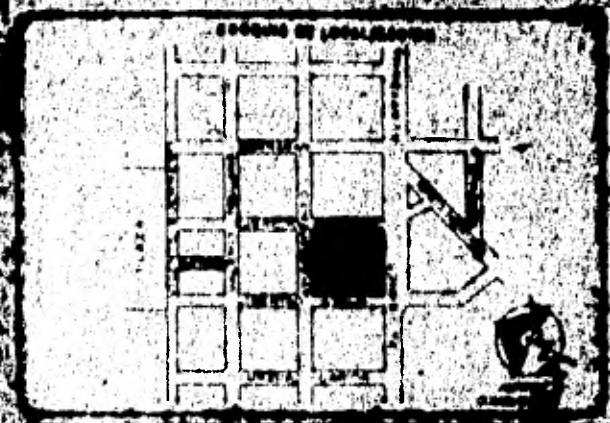
MAYO

ESTADIA EN CUAUTLA, MORELOS



CALLE DEL 2º VIERNES

E



SIMBOLOGIA

- 1 ZONA SECA
- 2 ZONA HUMEDA
- 3 ARTESANIAS
- 4 DEPOSITO DE BASURA
- 5 TANQUE ELEVADO
- 6 FORDO AL AIRE LIBRE
- ➔ SENTIDO VIAL
- E ESTACIONAMIENTO

ESCALA 1:500
ESCALA GRAFICA



TESIS PROFESIONAL

DEL PLAN PLANTA DE CONJUNTO

UNAM.

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

CLAVE

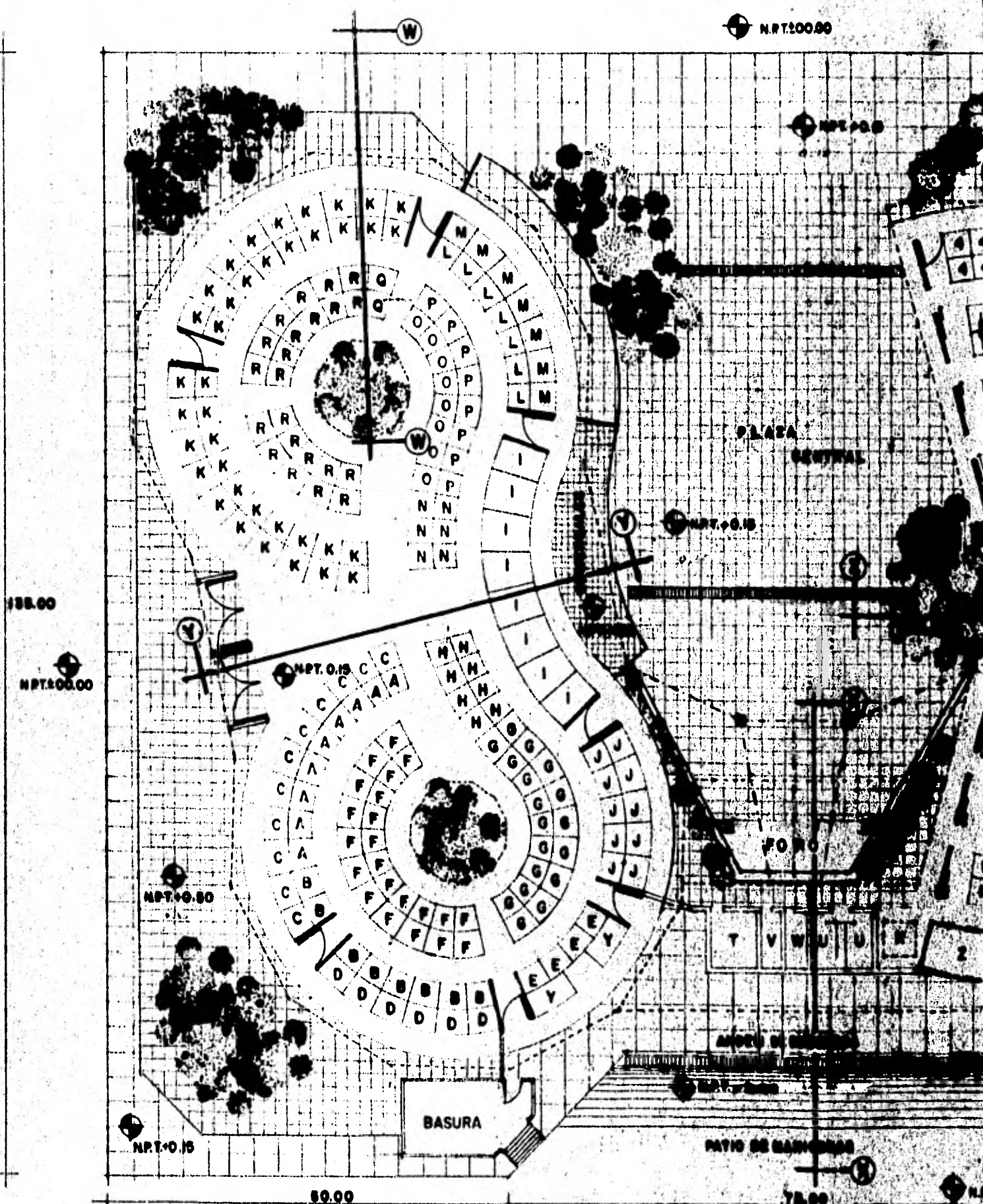
ALUMNO: CASTORINA PEREZ JESUS
CARRERA: ARQUITECTURA
MATERIA: DISEÑO DE PLANTAS DE CONJUNTO

A-0

TOLUCA, MORELOS.

168.00

NPT.200.00



168.00

NPT.000.00

NPT.0.80

NPT.0.15

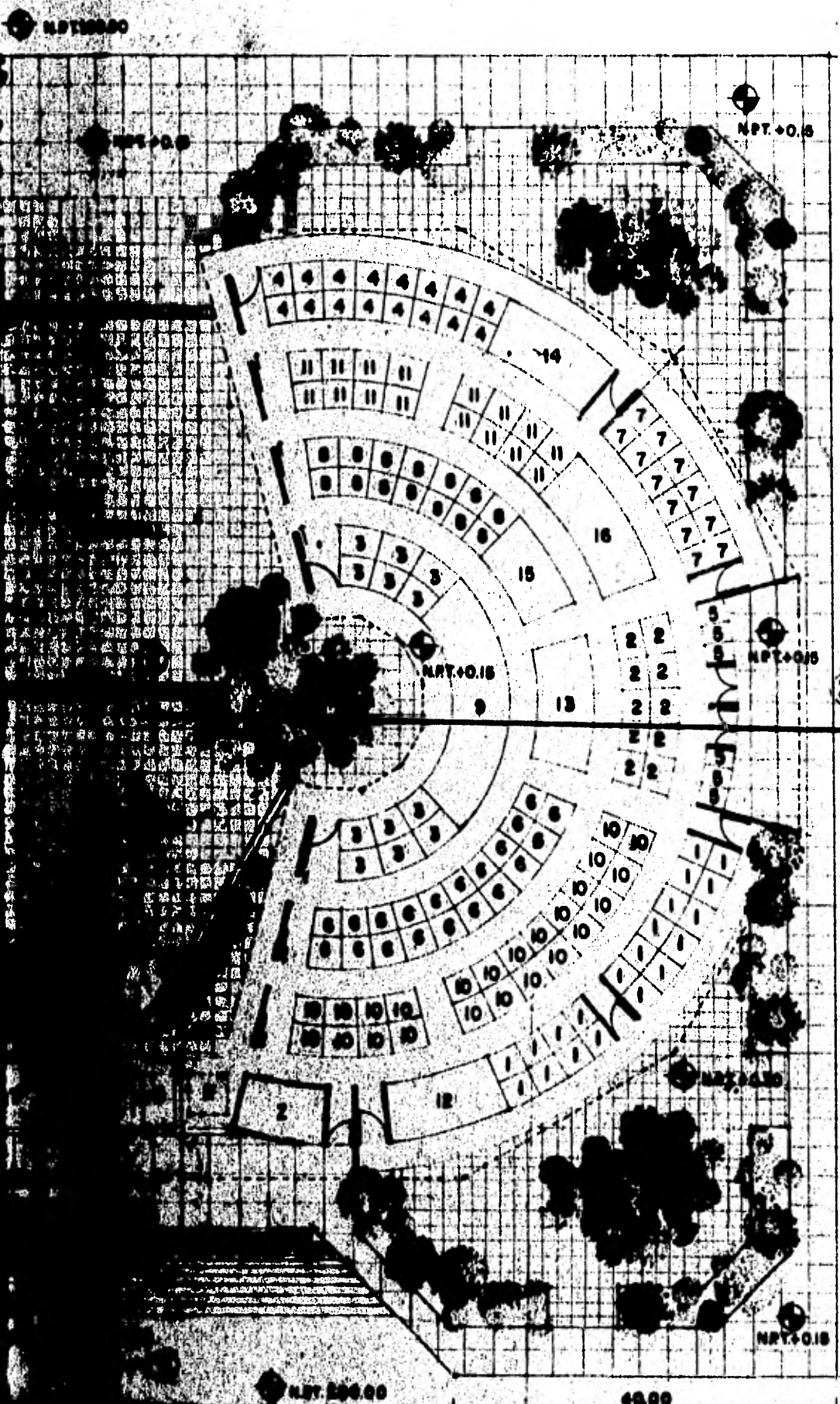
60.00

PATIO DE MANOS

78.00

REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y...

488.00



NPT ±00.00

ESCALA 1:500

ESCALA GRAFICA



ENTRADA EN CUAUTLA, MORELOS.

S
PRO
M
ZONA

ZONA

SERVA

ESCALA

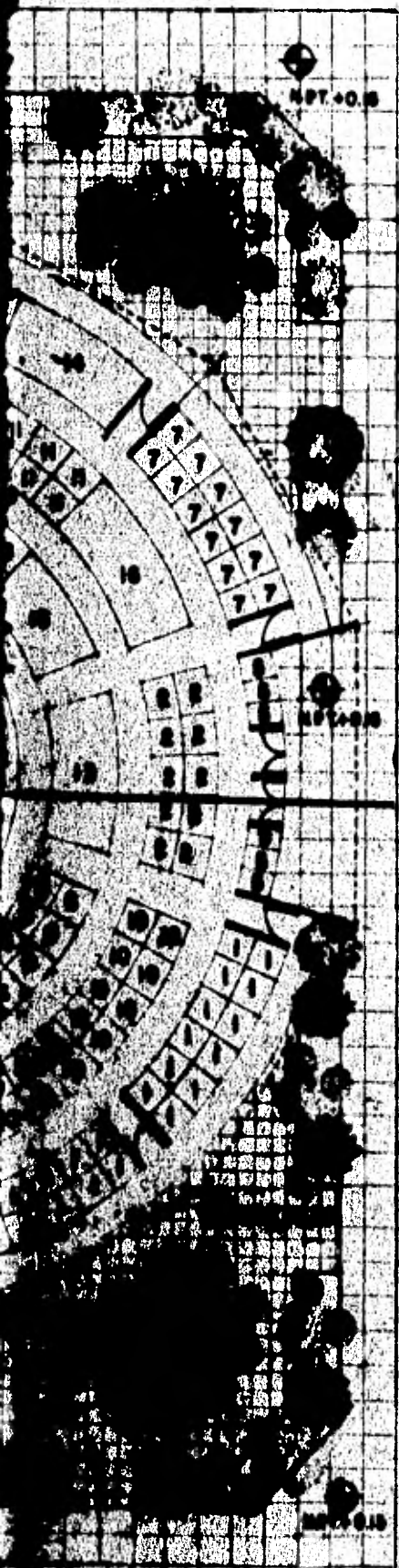
TALLE

NOTA:

TE

UNA

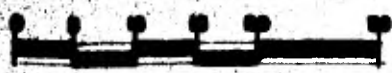
TE



NPT ±00.00

ESCALA 1:500

ESCALA GRAFICA



SIMBOLOGIA

PROGRAMA ARQUITECTONICO MERCADO DE ABASTOS

ZONA HUMEDA:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| CARNES | FRUTAS Y LEGUMEBROS |
| A BOWAS | F LEGUMEBROS |
| B POLLENA | G FRUTAS |
| C PESCADERIA | H FLORES |
| D MARISCOS | |
| E VISCERAS | |
| FONDAS | |
| I COMIDA (ANTOJITOS-AGUAS FRESCAS) | |
| J JUGOS Y LIQUADOS | |

ZONA SECA:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| K ABARROTOS | ROPA Y VARIOS |
| ABARROTOS | L ROPA |
| SEMIJAS | M ZAPATOS |
| CAFE | N LONA |
| CHILE | O MERCERIA |
| FRIJOL | P TELAS |
| CREMERIA | Q CERRAJERIA |
| QUISERIA | R OTROS |
| LECHE | |
| HUEVOS | |
| OTROS | |

SERVICIOS:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| ADMÓN. Y SERVICIOS | ABASTECIMIENTOS |
| T ADMINISTRACION | AMEN DE RESERVA |
| U SERVICIOS | PTO. DE RESERVA |
| V SERVICIOS | |
| W OTROS MANTENIMIENTO | |
| Y ZONA DE LAMADO | |
| Z SERVICIO DE MANTENIMIENTO | |
| X TENDAS ELEVADAS | |
| CIRCULACIONES | |
| MERCANCIA | |
| USUARIOS | |

MERCADO DE ARTESANIAS

LOCALES:

- 1 ALFARERIA
- 2 CERAMICA
- 3 PASTELERIA
- 4 BOUTICA
- 5 BOUTICA
- 6 BOUTICA
- 7 BOUTICA
- 8 BOUTICA
- 9 BOUTICA
- 10 BOUTICA
- 11 BOUTICA
- 12 BOUTICA
- 13 BOUTICA
- 14 BOUTICA
- 15 BOUTICA
- 16 BOUTICA
- 17 BOUTICA
- 18 BOUTICA
- 19 BOUTICA
- 20 BOUTICA
- 21 BOUTICA
- 22 BOUTICA
- 23 BOUTICA
- 24 BOUTICA
- 25 BOUTICA
- 26 BOUTICA
- 27 BOUTICA
- 28 BOUTICA
- 29 BOUTICA
- 30 BOUTICA
- 31 BOUTICA
- 32 BOUTICA
- 33 BOUTICA
- 34 BOUTICA
- 35 BOUTICA
- 36 BOUTICA
- 37 BOUTICA
- 38 BOUTICA
- 39 BOUTICA
- 40 BOUTICA
- 41 BOUTICA
- 42 BOUTICA
- 43 BOUTICA
- 44 BOUTICA
- 45 BOUTICA
- 46 BOUTICA
- 47 BOUTICA
- 48 BOUTICA
- 49 BOUTICA
- 50 BOUTICA
- 51 BOUTICA
- 52 BOUTICA
- 53 BOUTICA
- 54 BOUTICA
- 55 BOUTICA
- 56 BOUTICA
- 57 BOUTICA
- 58 BOUTICA
- 59 BOUTICA
- 60 BOUTICA
- 61 BOUTICA
- 62 BOUTICA
- 63 BOUTICA
- 64 BOUTICA
- 65 BOUTICA
- 66 BOUTICA
- 67 BOUTICA
- 68 BOUTICA
- 69 BOUTICA
- 70 BOUTICA
- 71 BOUTICA
- 72 BOUTICA
- 73 BOUTICA
- 74 BOUTICA
- 75 BOUTICA
- 76 BOUTICA
- 77 BOUTICA
- 78 BOUTICA
- 79 BOUTICA
- 80 BOUTICA
- 81 BOUTICA
- 82 BOUTICA
- 83 BOUTICA
- 84 BOUTICA
- 85 BOUTICA
- 86 BOUTICA
- 87 BOUTICA
- 88 BOUTICA
- 89 BOUTICA
- 90 BOUTICA
- 91 BOUTICA
- 92 BOUTICA
- 93 BOUTICA
- 94 BOUTICA
- 95 BOUTICA
- 96 BOUTICA
- 97 BOUTICA
- 98 BOUTICA
- 99 BOUTICA
- 100 BOUTICA

TALLERES:

- 1 ALFARERIA
- 2 CERAMICA
- 3 PASTELERIA
- 4 BOUTICA
- 5 BOUTICA
- 6 BOUTICA
- 7 BOUTICA
- 8 BOUTICA
- 9 BOUTICA
- 10 BOUTICA
- 11 BOUTICA
- 12 BOUTICA
- 13 BOUTICA
- 14 BOUTICA
- 15 BOUTICA
- 16 BOUTICA
- 17 BOUTICA
- 18 BOUTICA
- 19 BOUTICA
- 20 BOUTICA
- 21 BOUTICA
- 22 BOUTICA
- 23 BOUTICA
- 24 BOUTICA
- 25 BOUTICA
- 26 BOUTICA
- 27 BOUTICA
- 28 BOUTICA
- 29 BOUTICA
- 30 BOUTICA
- 31 BOUTICA
- 32 BOUTICA
- 33 BOUTICA
- 34 BOUTICA
- 35 BOUTICA
- 36 BOUTICA
- 37 BOUTICA
- 38 BOUTICA
- 39 BOUTICA
- 40 BOUTICA
- 41 BOUTICA
- 42 BOUTICA
- 43 BOUTICA
- 44 BOUTICA
- 45 BOUTICA
- 46 BOUTICA
- 47 BOUTICA
- 48 BOUTICA
- 49 BOUTICA
- 50 BOUTICA
- 51 BOUTICA
- 52 BOUTICA
- 53 BOUTICA
- 54 BOUTICA
- 55 BOUTICA
- 56 BOUTICA
- 57 BOUTICA
- 58 BOUTICA
- 59 BOUTICA
- 60 BOUTICA
- 61 BOUTICA
- 62 BOUTICA
- 63 BOUTICA
- 64 BOUTICA
- 65 BOUTICA
- 66 BOUTICA
- 67 BOUTICA
- 68 BOUTICA
- 69 BOUTICA
- 70 BOUTICA
- 71 BOUTICA
- 72 BOUTICA
- 73 BOUTICA
- 74 BOUTICA
- 75 BOUTICA
- 76 BOUTICA
- 77 BOUTICA
- 78 BOUTICA
- 79 BOUTICA
- 80 BOUTICA
- 81 BOUTICA
- 82 BOUTICA
- 83 BOUTICA
- 84 BOUTICA
- 85 BOUTICA
- 86 BOUTICA
- 87 BOUTICA
- 88 BOUTICA
- 89 BOUTICA
- 90 BOUTICA
- 91 BOUTICA
- 92 BOUTICA
- 93 BOUTICA
- 94 BOUTICA
- 95 BOUTICA
- 96 BOUTICA
- 97 BOUTICA
- 98 BOUTICA
- 99 BOUTICA
- 100 BOUTICA

NOTA: LOS SERVICIOS SERAN COMUNES A LOS DOS MERCADOS

TESIS PROFESIONAL

PLANTA ARQUITECTONICA

UNAM.

FACULTAD DE ARQUITECTURA



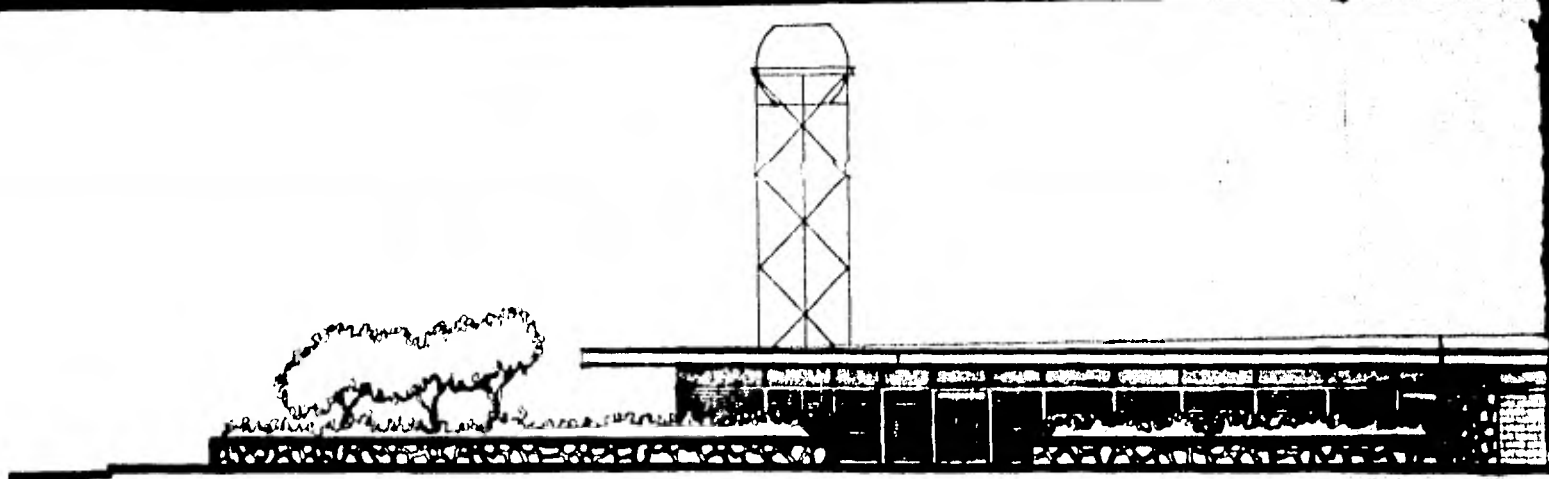
AUTOGOBIERNO

CLAVE

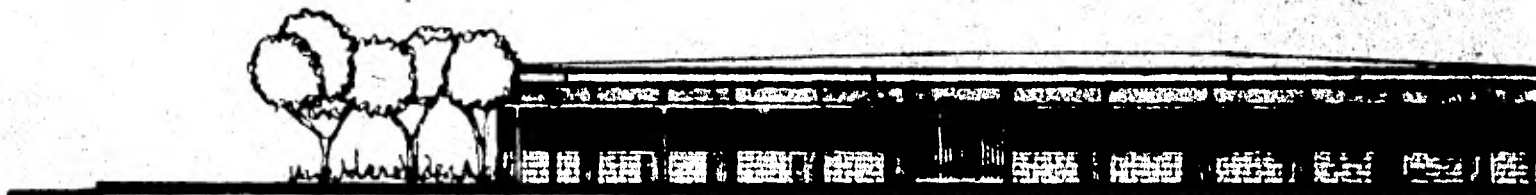
ALUMNOS:
CAYOTENA PEREZ JESUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
DEYER CONTRERAS J. ALBERTO

A-1

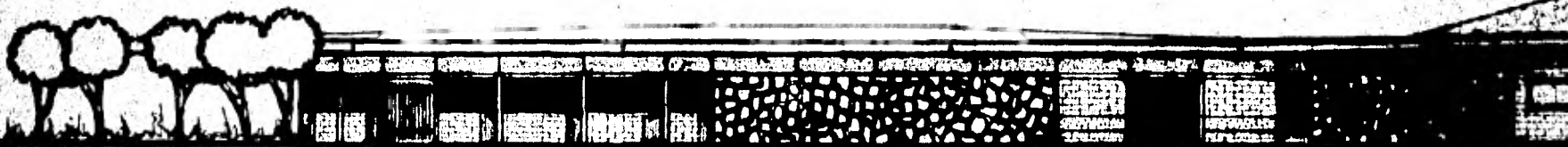
TOLUCA, MORELOS.



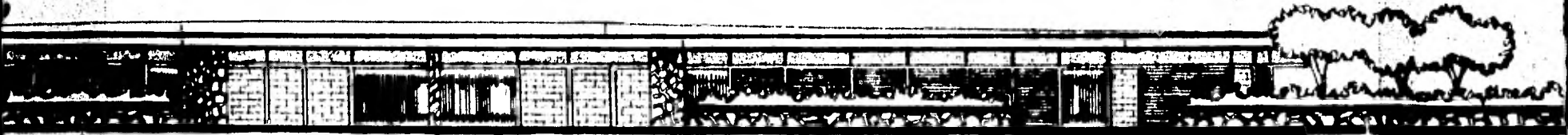
FACHADA SUR



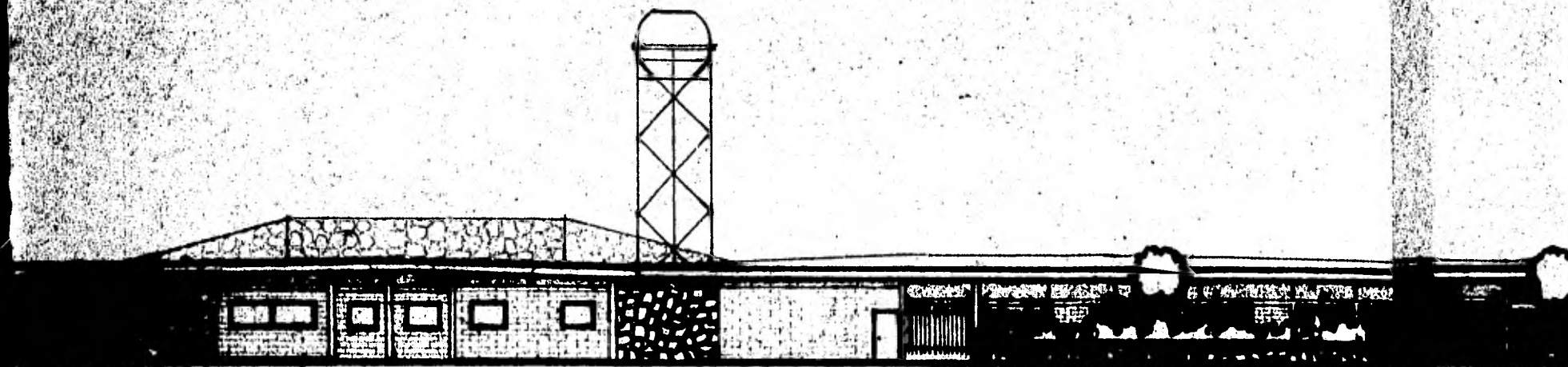
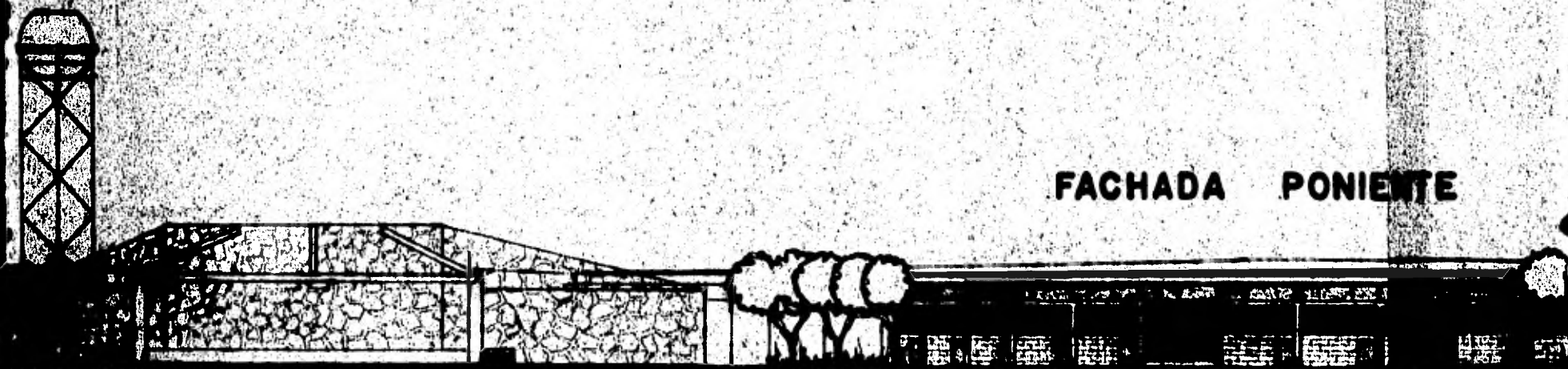
FACHADA ORIENTE



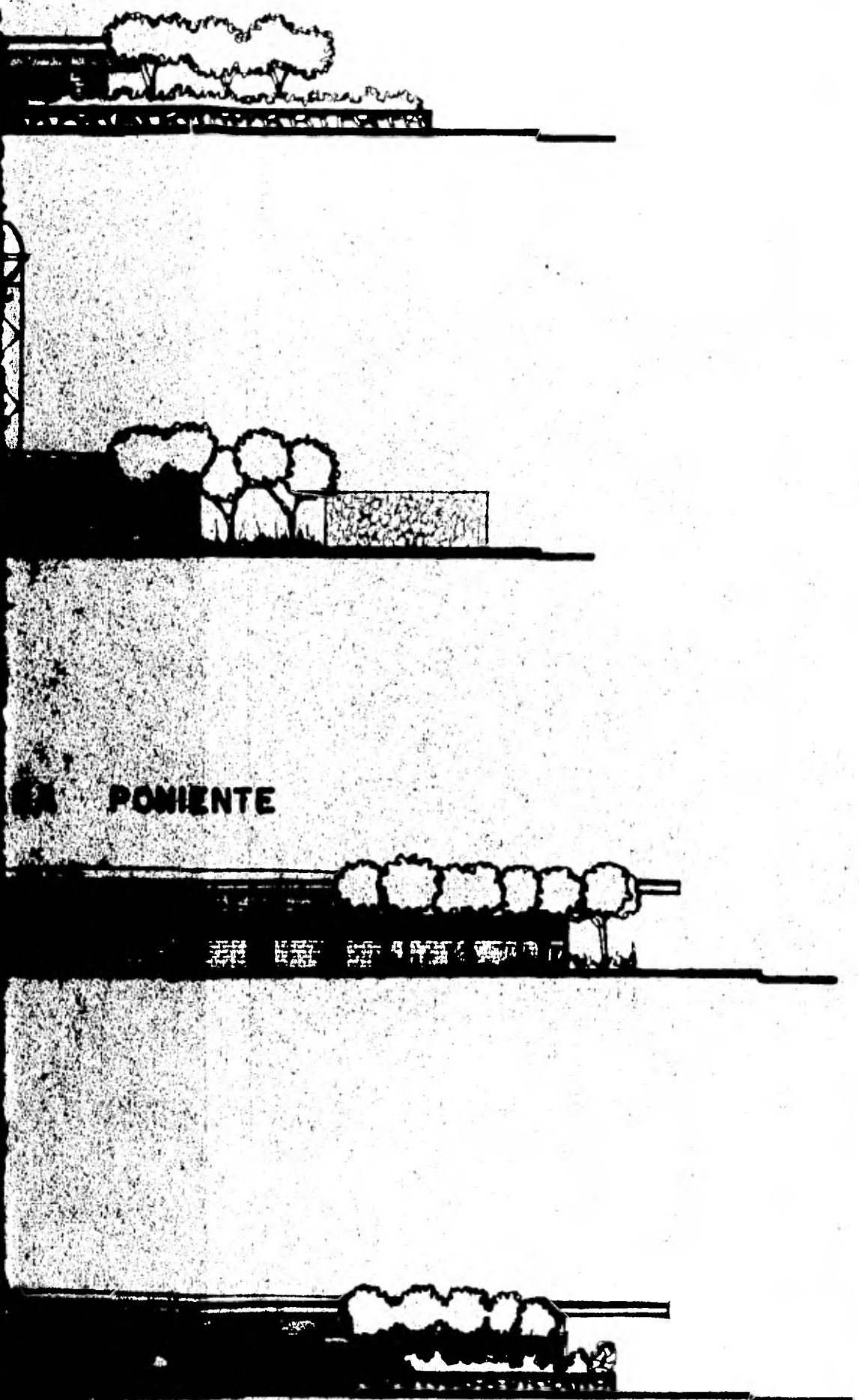
FACHADA NORTE



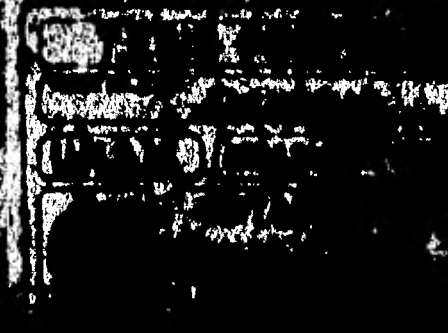
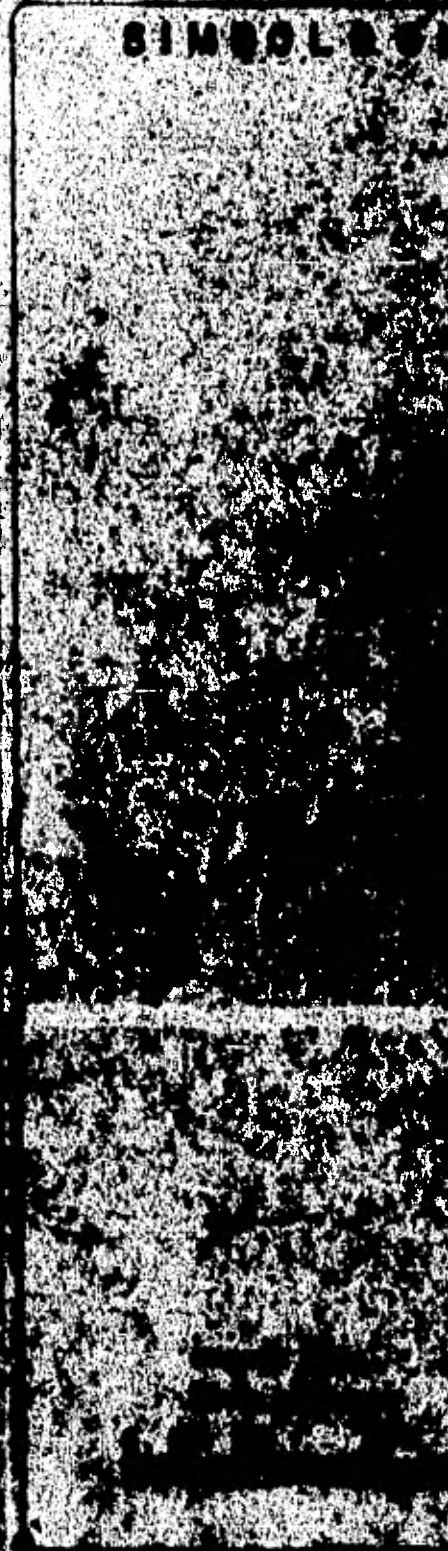
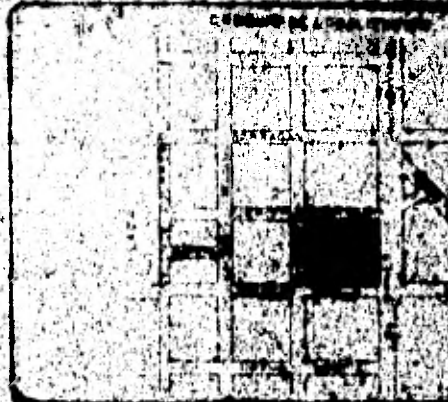
FACHADA PONIENTE



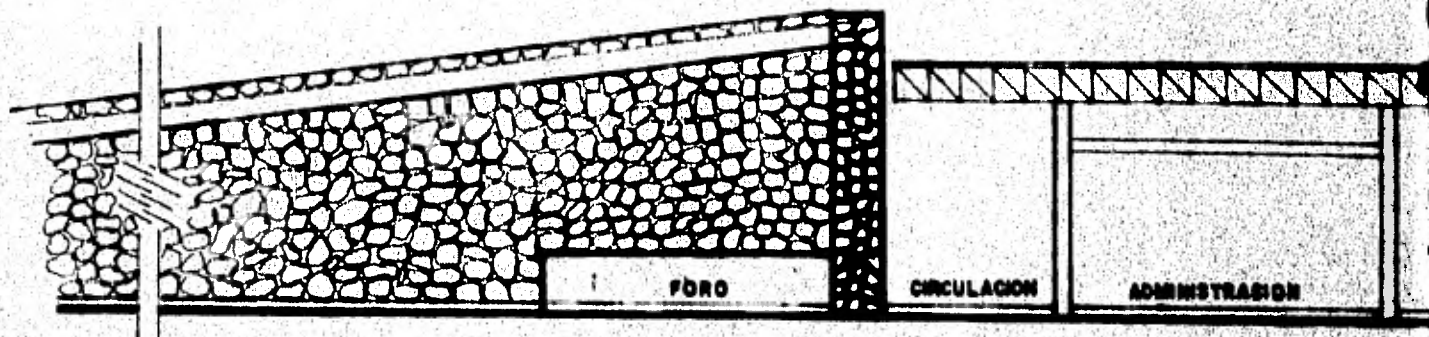
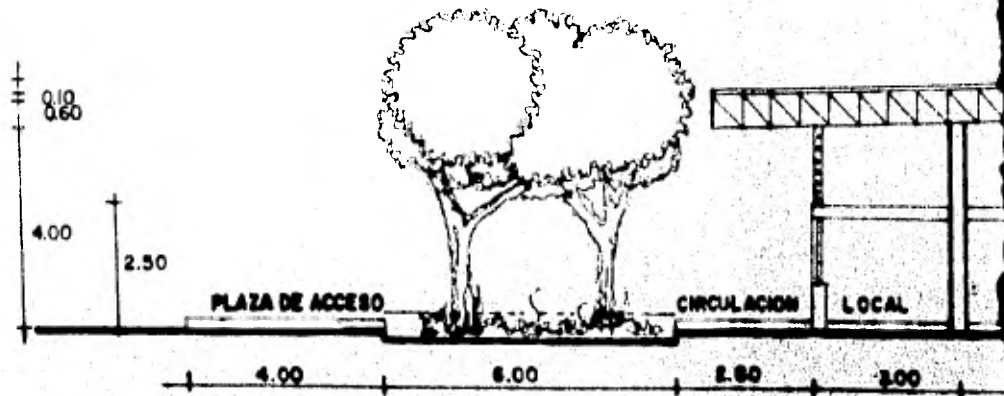
NORTE



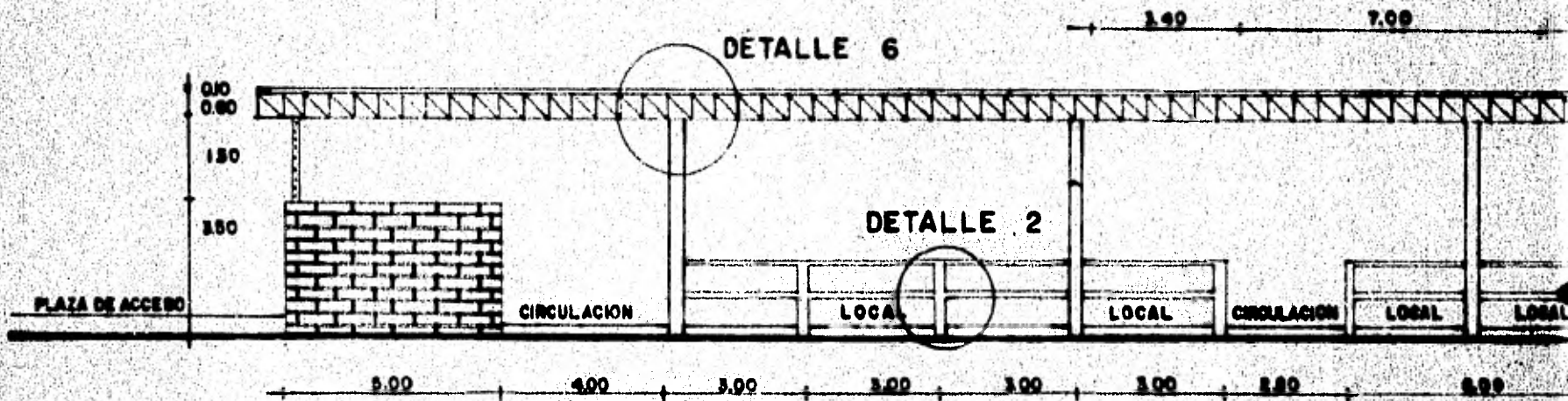
SIMBOL



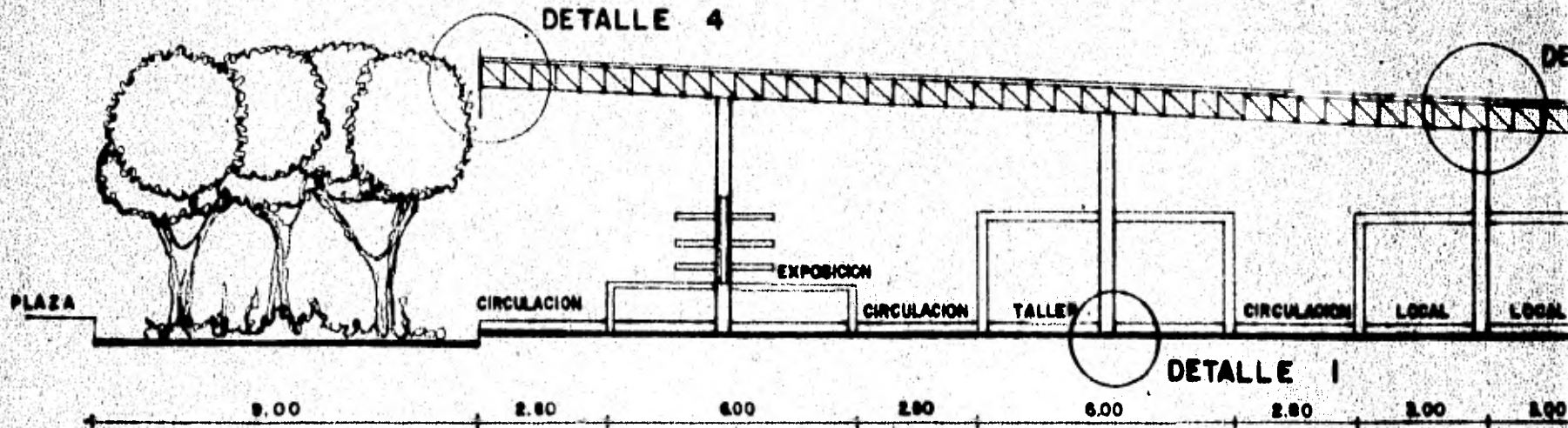
PONIENTE



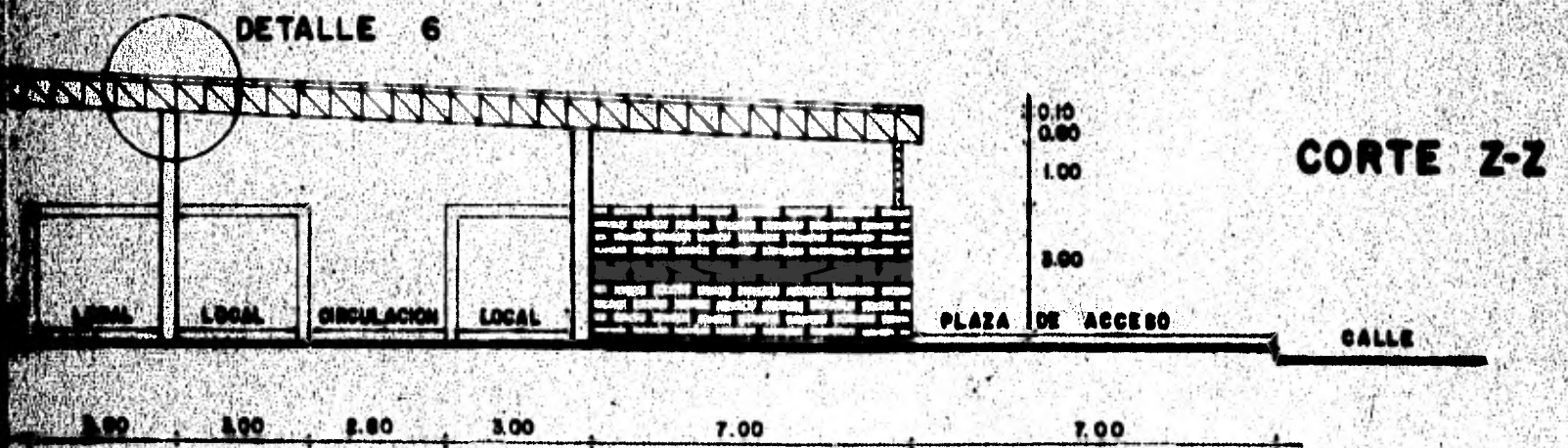
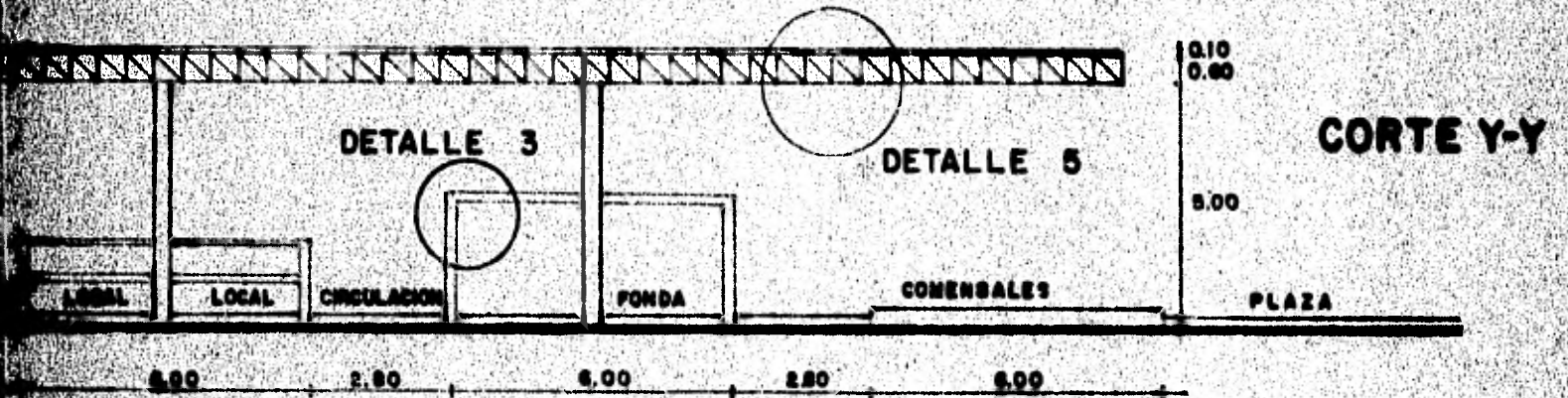
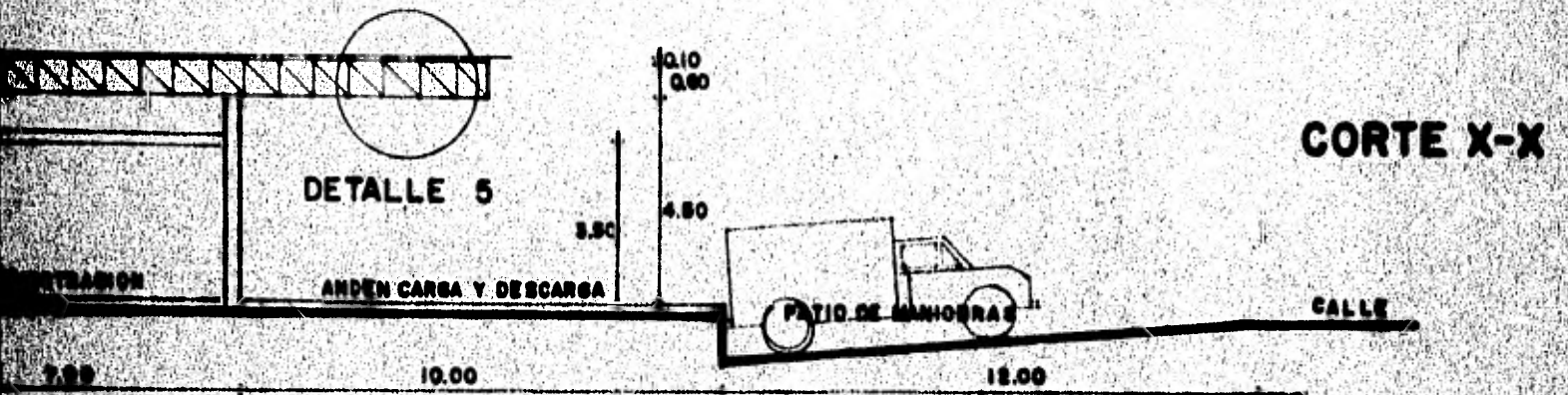
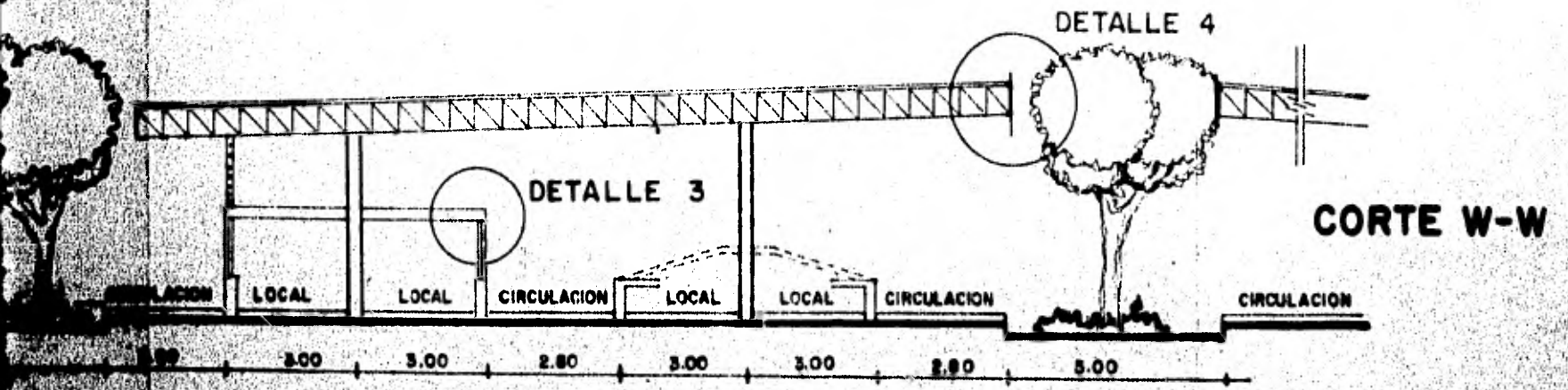
DETALLE 6

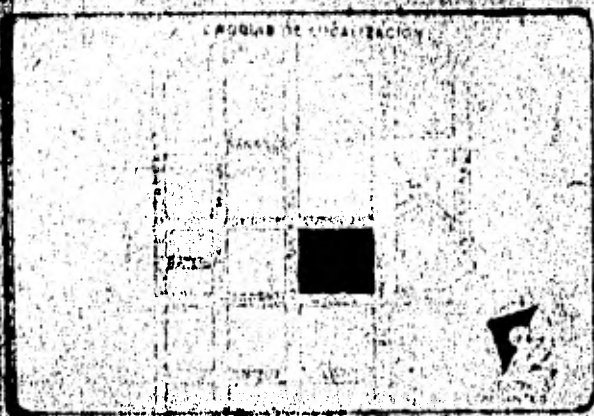
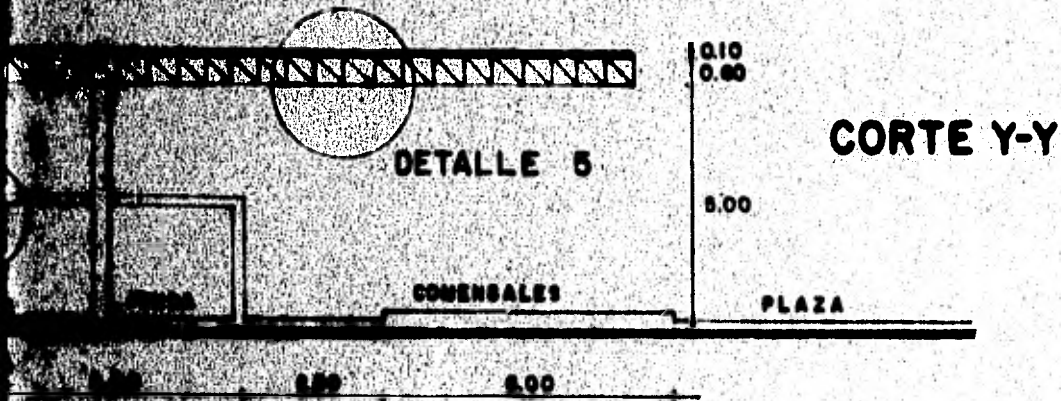
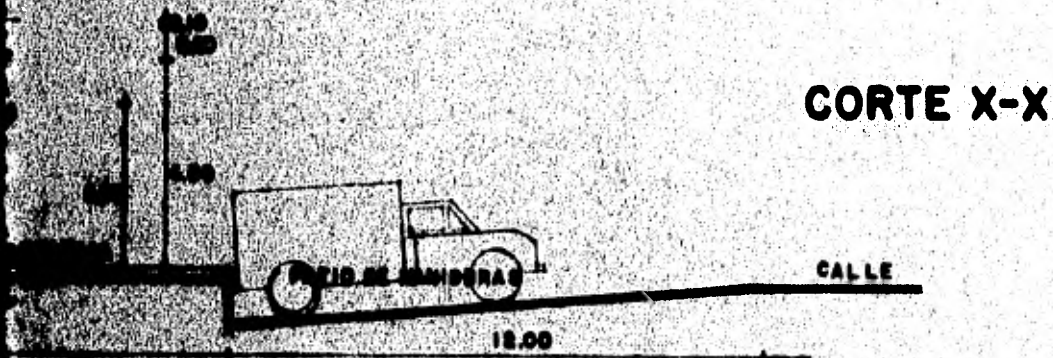
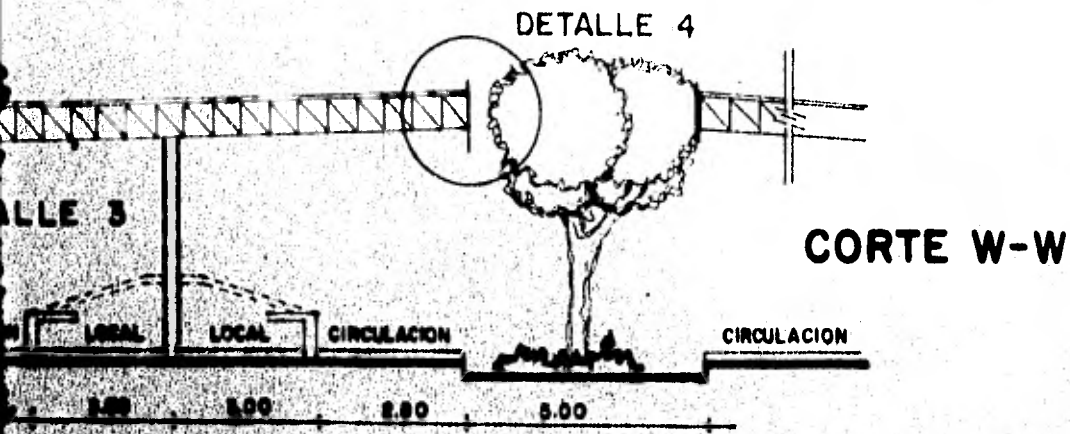


DETALLE 4



CONSEJO FEDERAL DE EDUCACION TECNICA, C. S. A.





SIMBOLOGIA

ESCALA 1:500
 0 1 2 3 4 5

TENIS PROFESIONAL

DISEÑOS POR PLANOS

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO

CONSEJO DE ADMINISTRACION
 CARRANZA FERRER JESUS
 GARCIA GONZALEZ GUSTAVO
 GONZALEZ GONZALEZ GUSTAVO

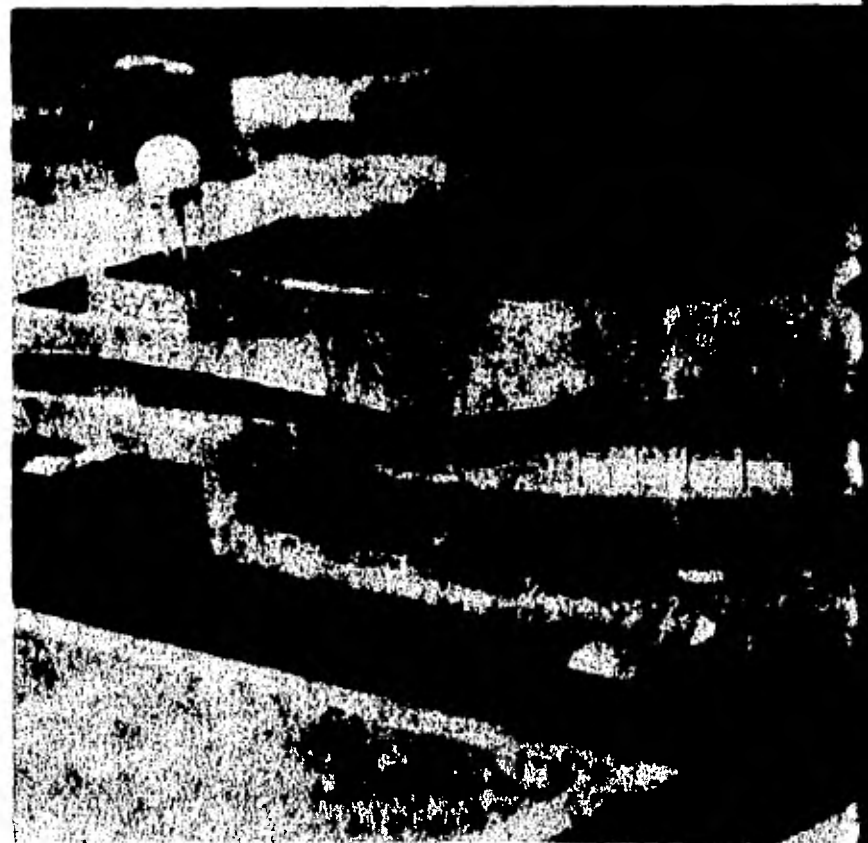
CLAVE
A-3

PLANOS

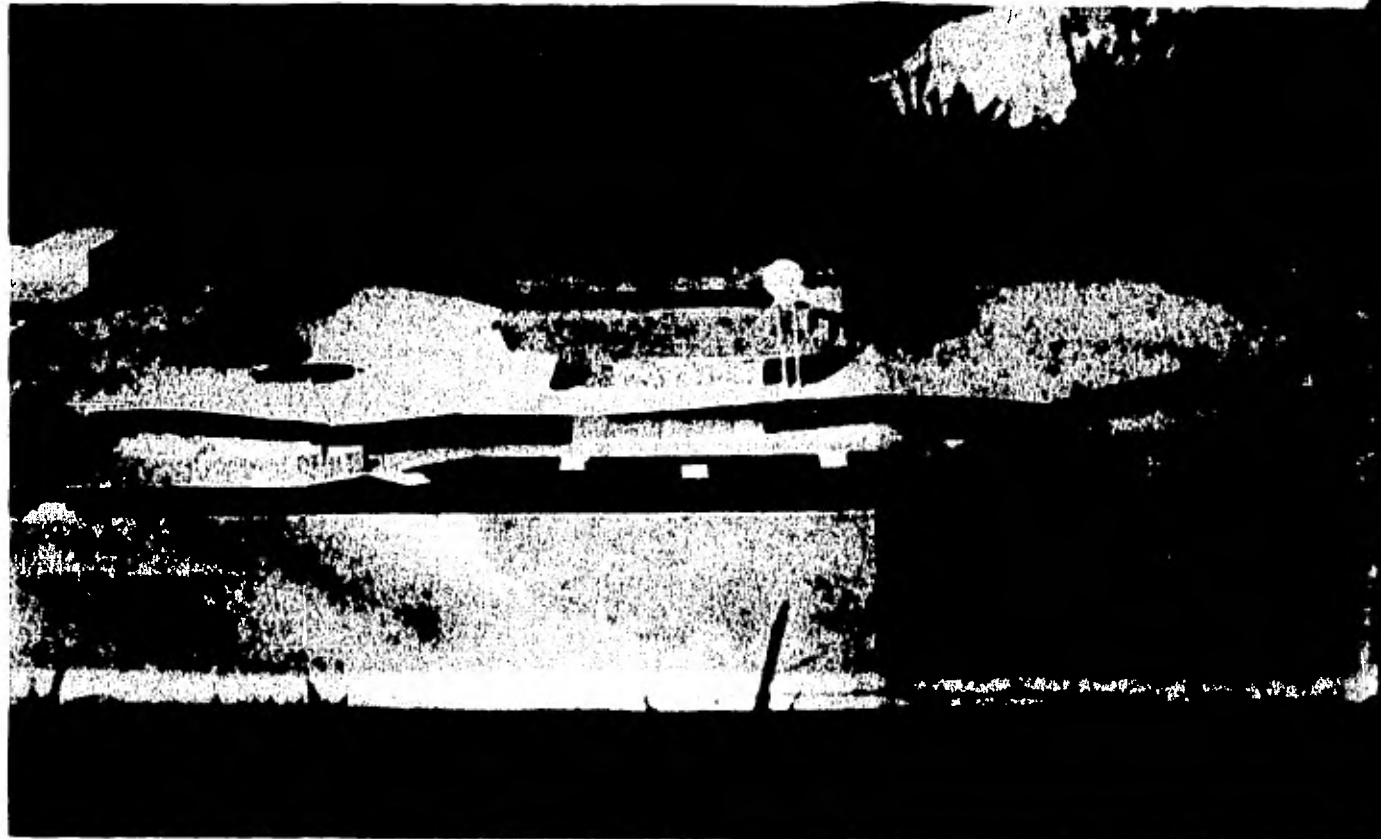


**VISTA
LADO NORES**

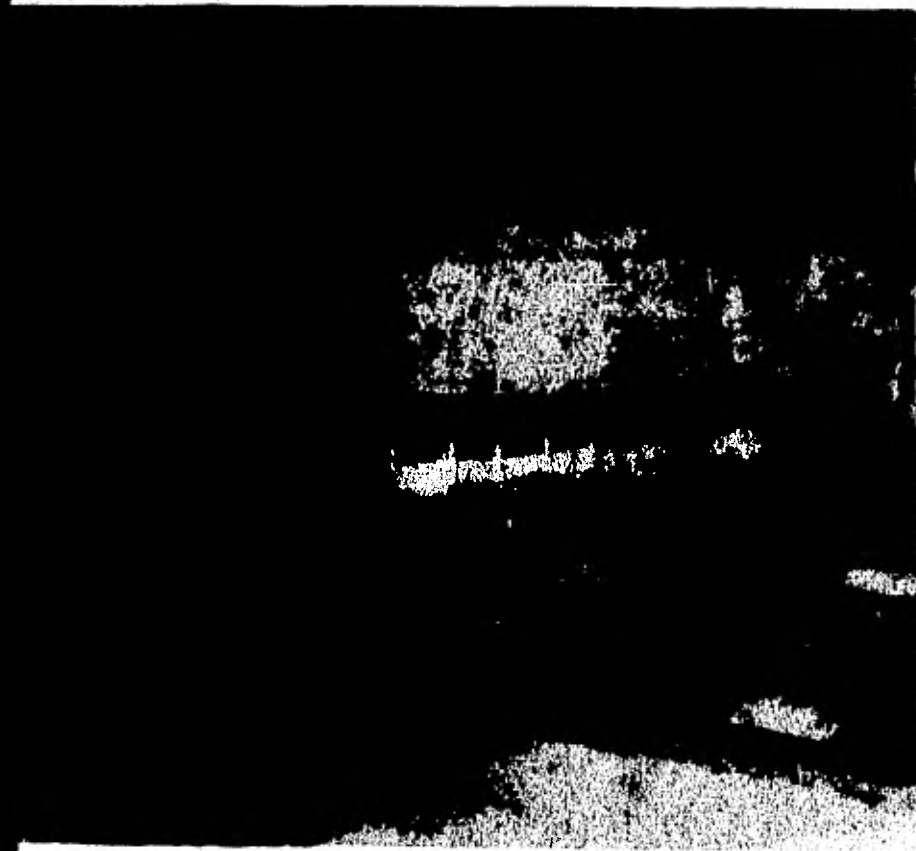
VISTA LADO ORIENTE



REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y



**VISTA
LADO NORESTE**

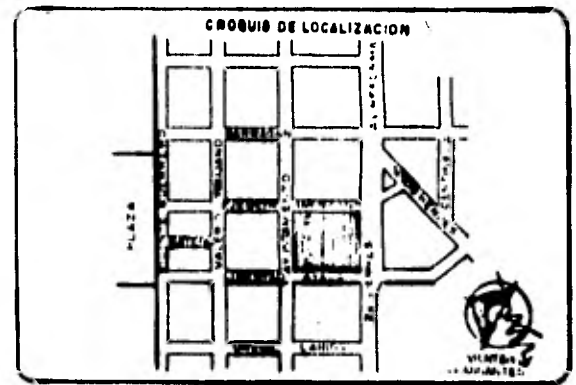


VISTA LADO ORIENTE

CULTURAL Y RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS.



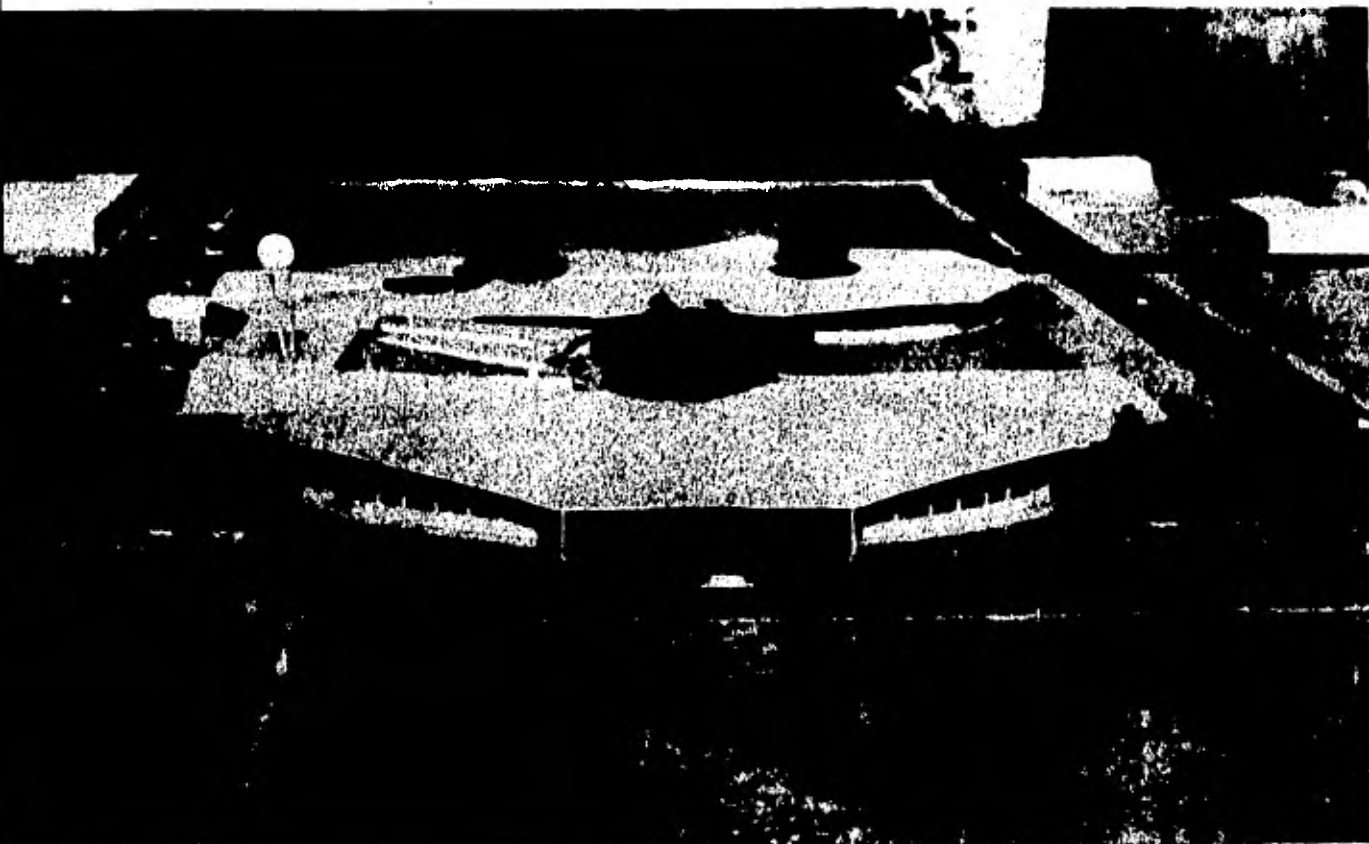
VISTA LADO ORIENTE



SIMBOLOGIA

TESIS PROFESIONAL	
NOMBRE DEL ALUMNO:	
UN.A.M.	FACULTAD DE ARQUITECTURA
	AUTOGOBIERNO
ALUMNO: CAYOTENA PEREZ JESUS SIRANDA RAMIREZ GUSTAVO REYES CONTRERAS J. ALBERTO	
CLAVE:	

EN CUAUTLA, MORELOS.

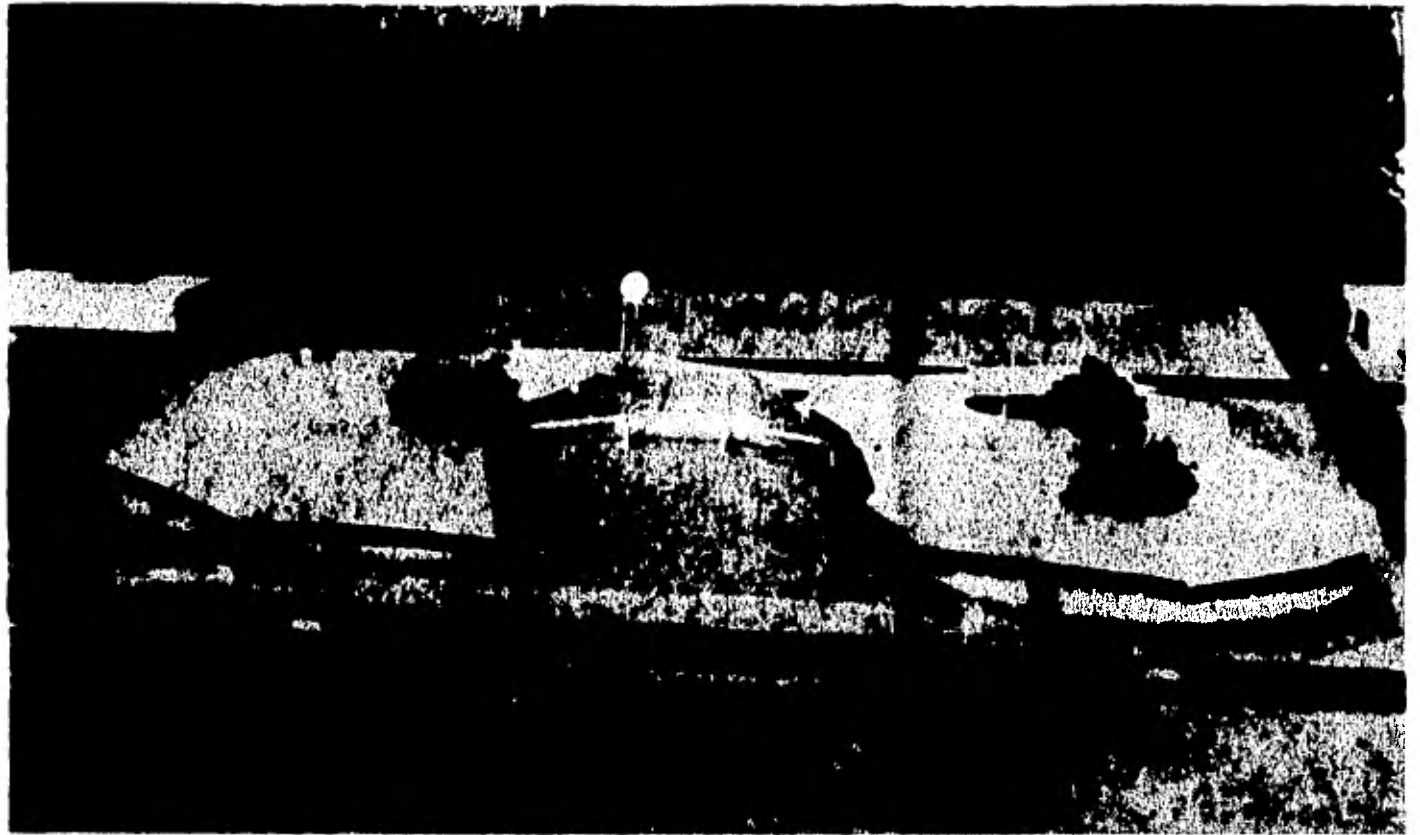


**VISTA
LADO PONIENTE**

VISTA LADO NORTE



REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y



**VISTA
DE PONIENTE**

VISTA LADO PONIENTE

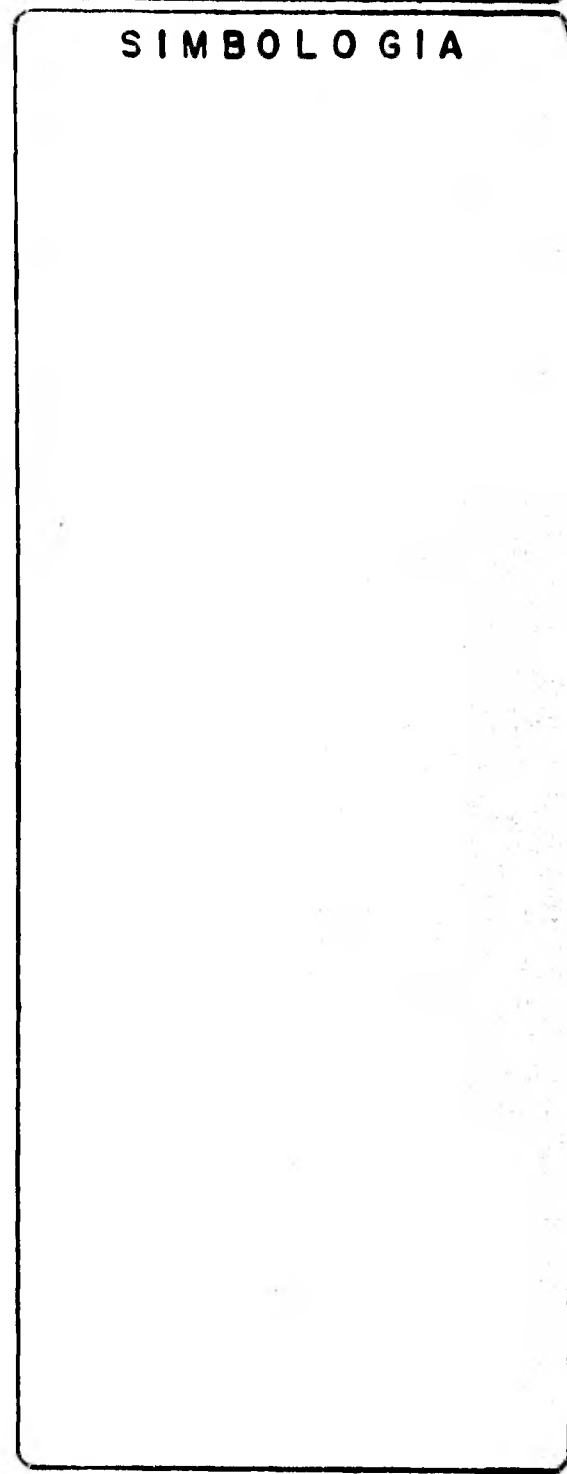
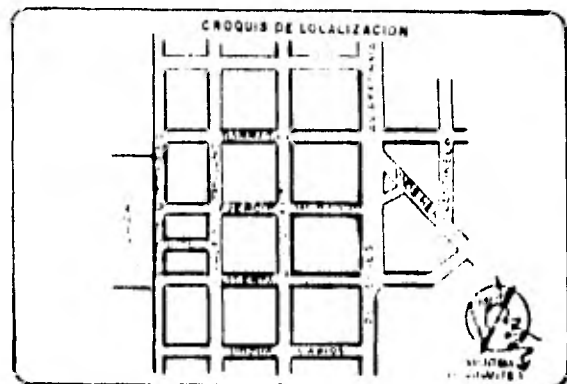


CURSOS GOLF Y RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS.



VISTA LADO PONIENTE

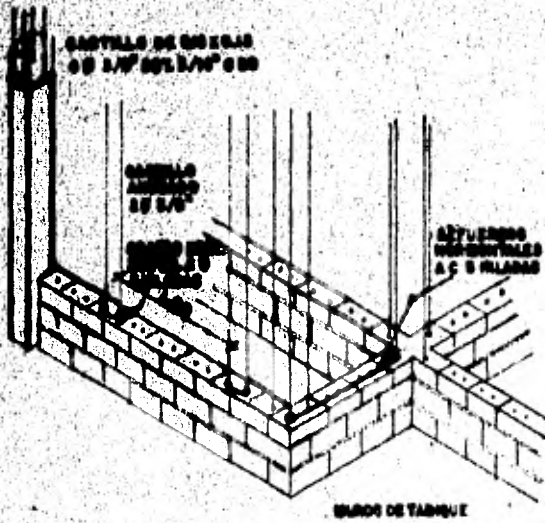
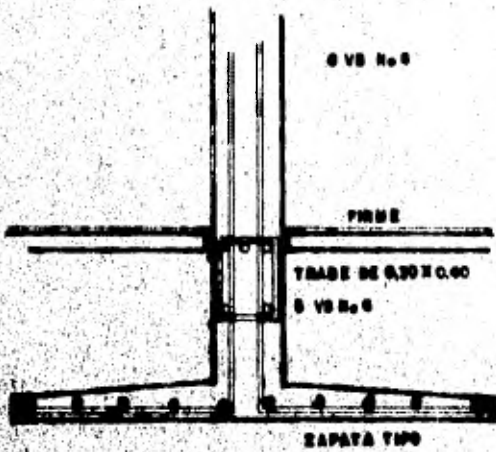
COAHUILA, MORELOS.



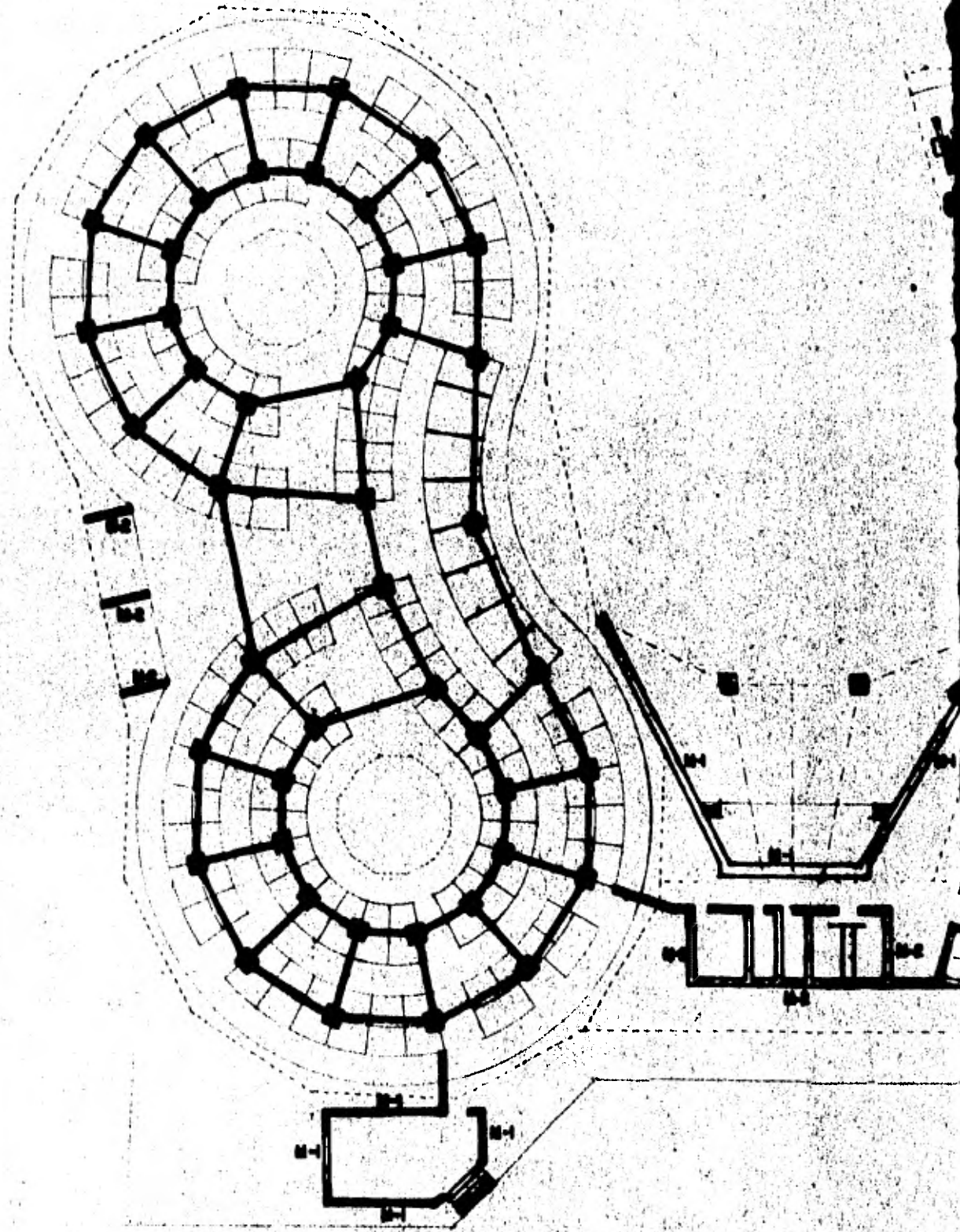
TESIS PROFESIONAL	
NOMBRE DEL PLANO	
U.N.A.M.	FACULTAD DE ARQUITECTURA
	AUTOGOBIERNO
ALUMNOS: CASTOBENA PEREZ JESUS MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO REYES CONTRERAS J. ALBERTO	CLAVE:



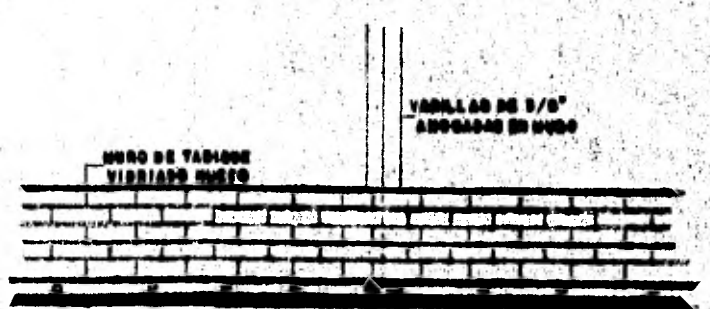
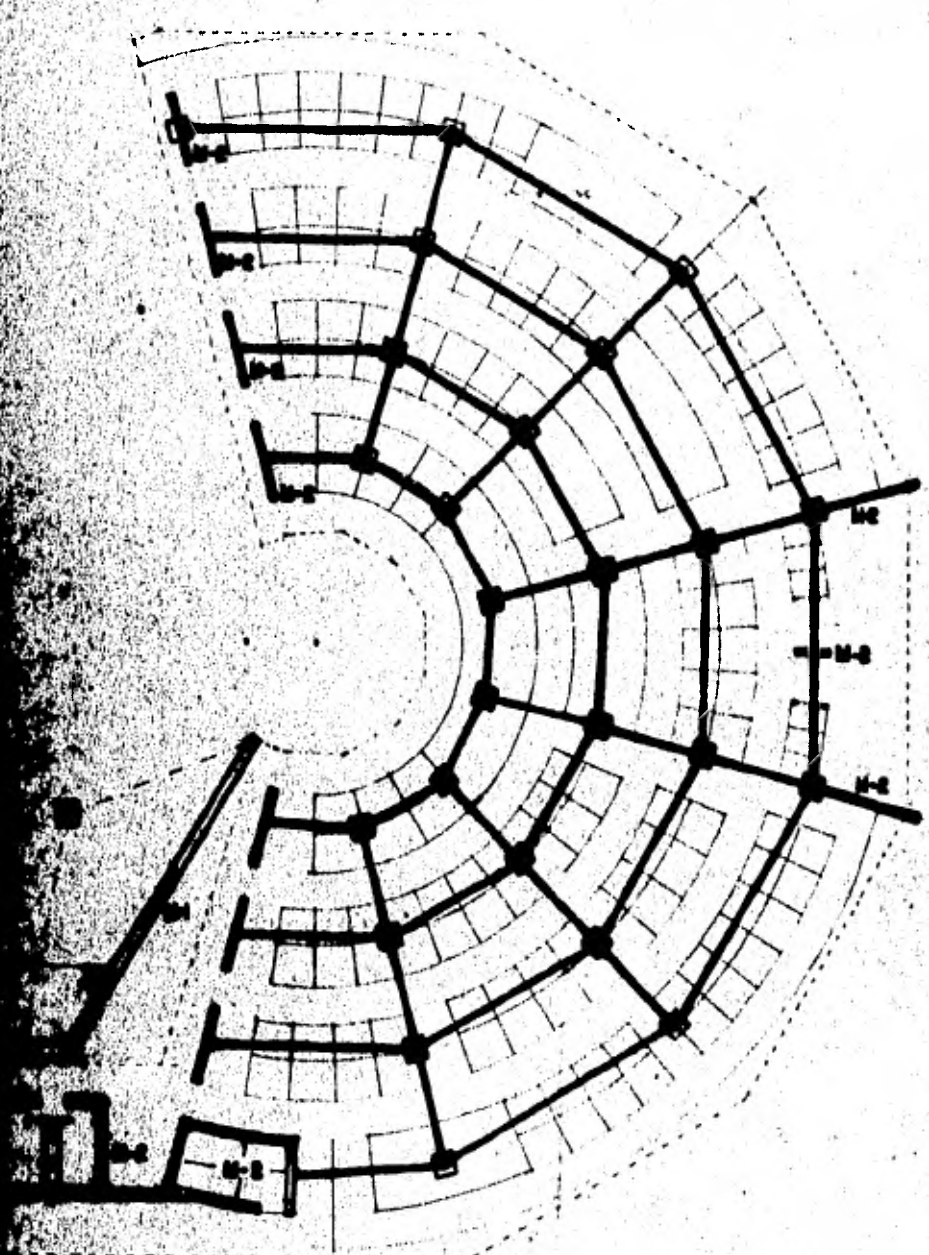
DETALLE 1



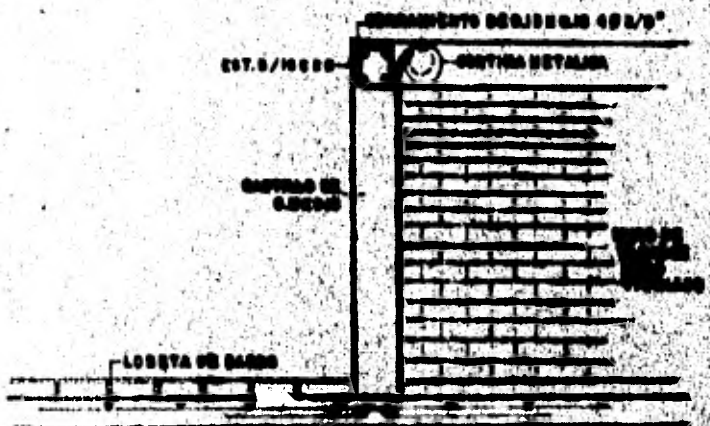
DETALLE 2



REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y...

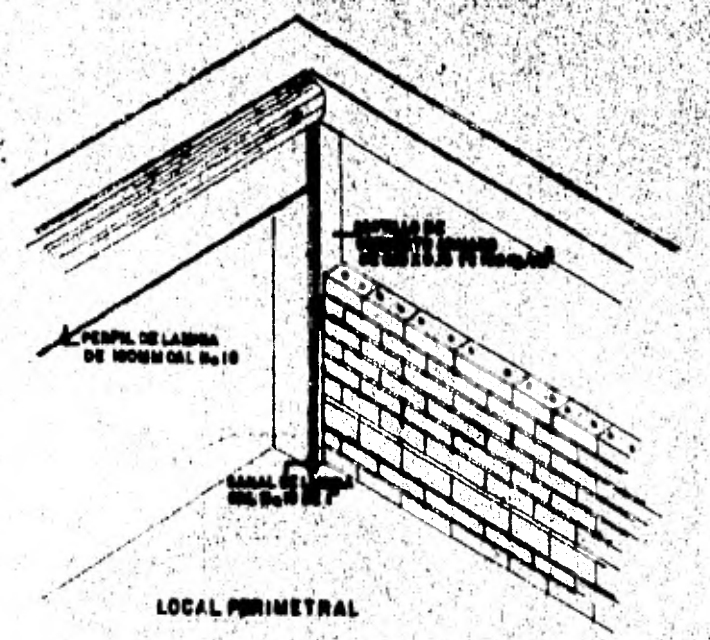


PLANE DE CONCRETO ARMADO CON ELECTRO MALLA 6-6-10-10

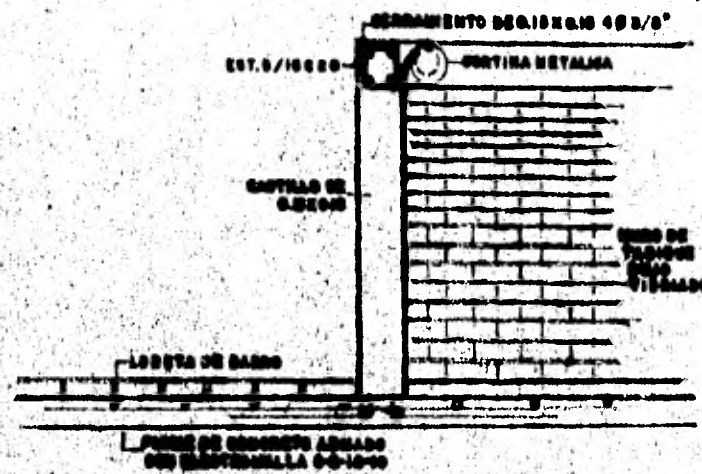
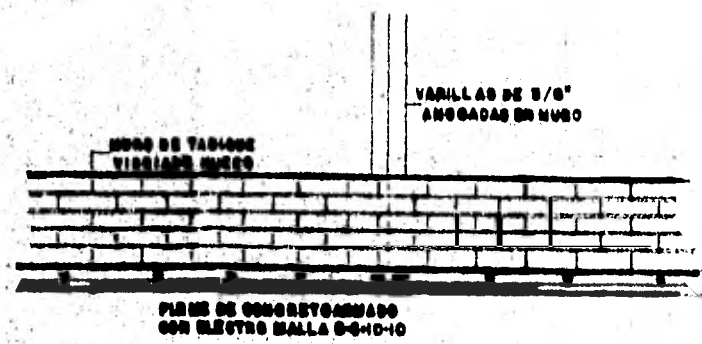
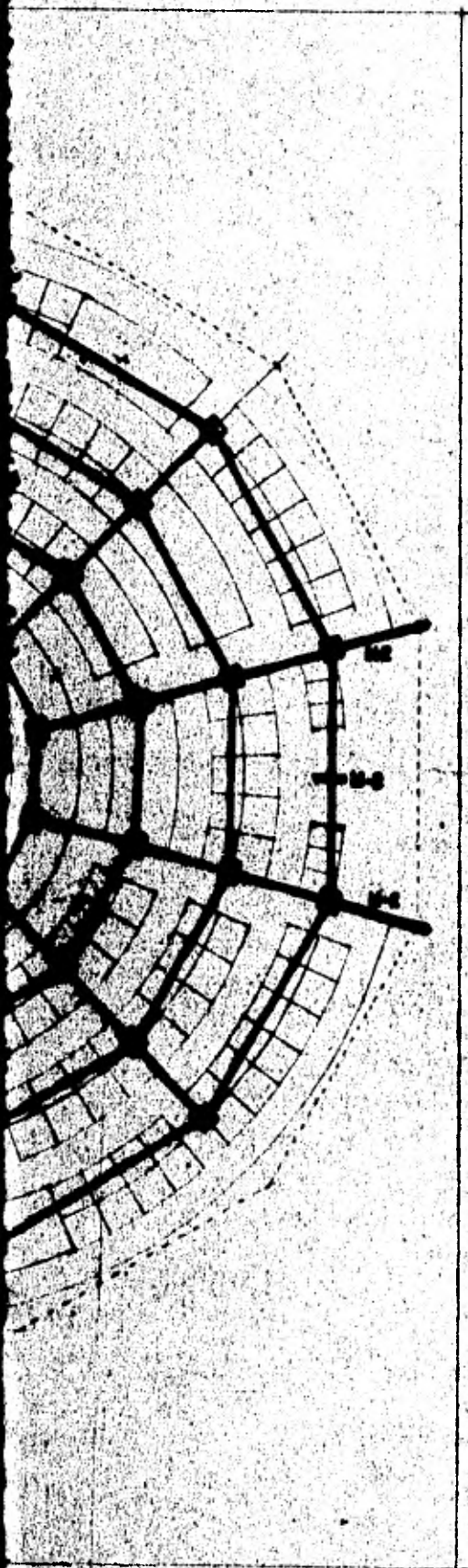


PLANE DE MADERA ARMADO CON ELECTRO MALLA 6-6-10

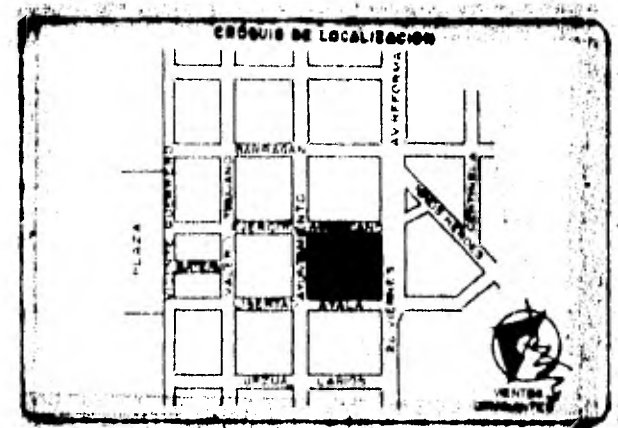
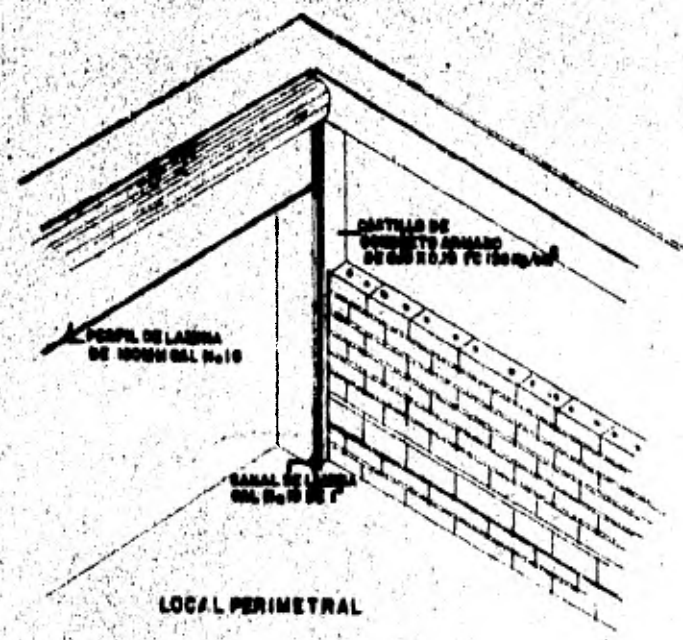
DETALLE 3









CREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS.



DETALLE 3



SIMBOLOGIA

-  COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO (M-1) SECCION DE 0.50 X 0.50 FC 200 kg/cm² ARMADO 8 # N.º 6 EST. N.º 3 C 25 Cm
-  TRASE DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO SECCION DE 0.30 X 0.40 FC 200 kg/cm² ARMADO 8 # N.º 6 EST. N.º 3 C 25 Cm
-  ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO SECCION DE 1.00 X 1.50 FC 200 kg/cm² ARMADO 10 # N.º 6 C 15 POR LADO BADO DE 0.50 X 0.50 8 # N.º 6
-  MURO DE TABIQUE ROJO APARENTE VIDRIADO NUCO DE 0.60 Mts.
-  MURO DE PIEDRA BRAZA APARENTE DE 0.60 Mts. M-1
-  MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 0.60 mts M-2

ESCALA 1: 500

ESCALA GRAFICA



TESIS PROFESIONAL

NUMERO DE PLANO

CIMENTACION

UNAM.

FACULTAD DE ARQUITECTURA



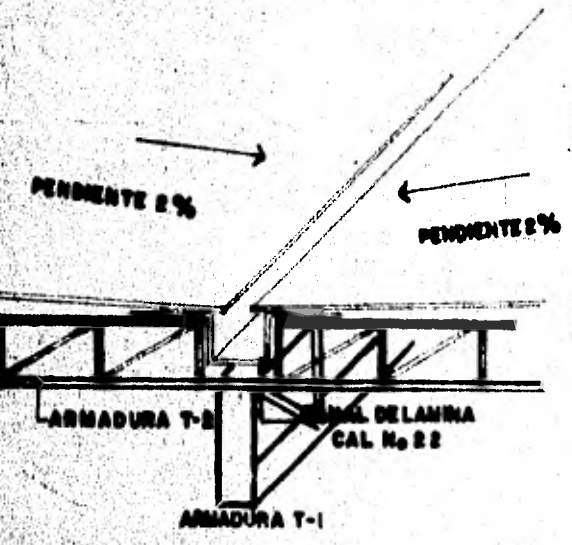
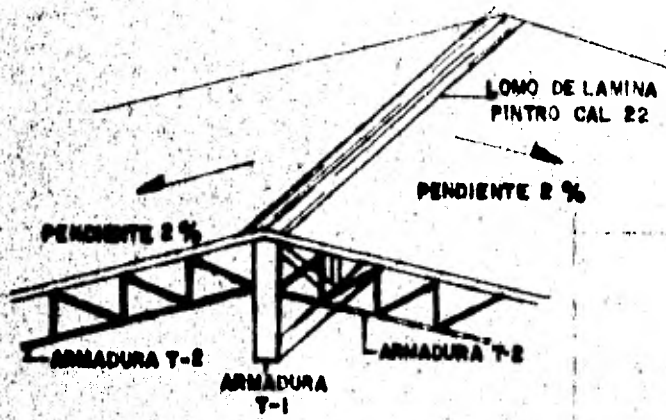
AUTOGOBIERNO

CLAVE

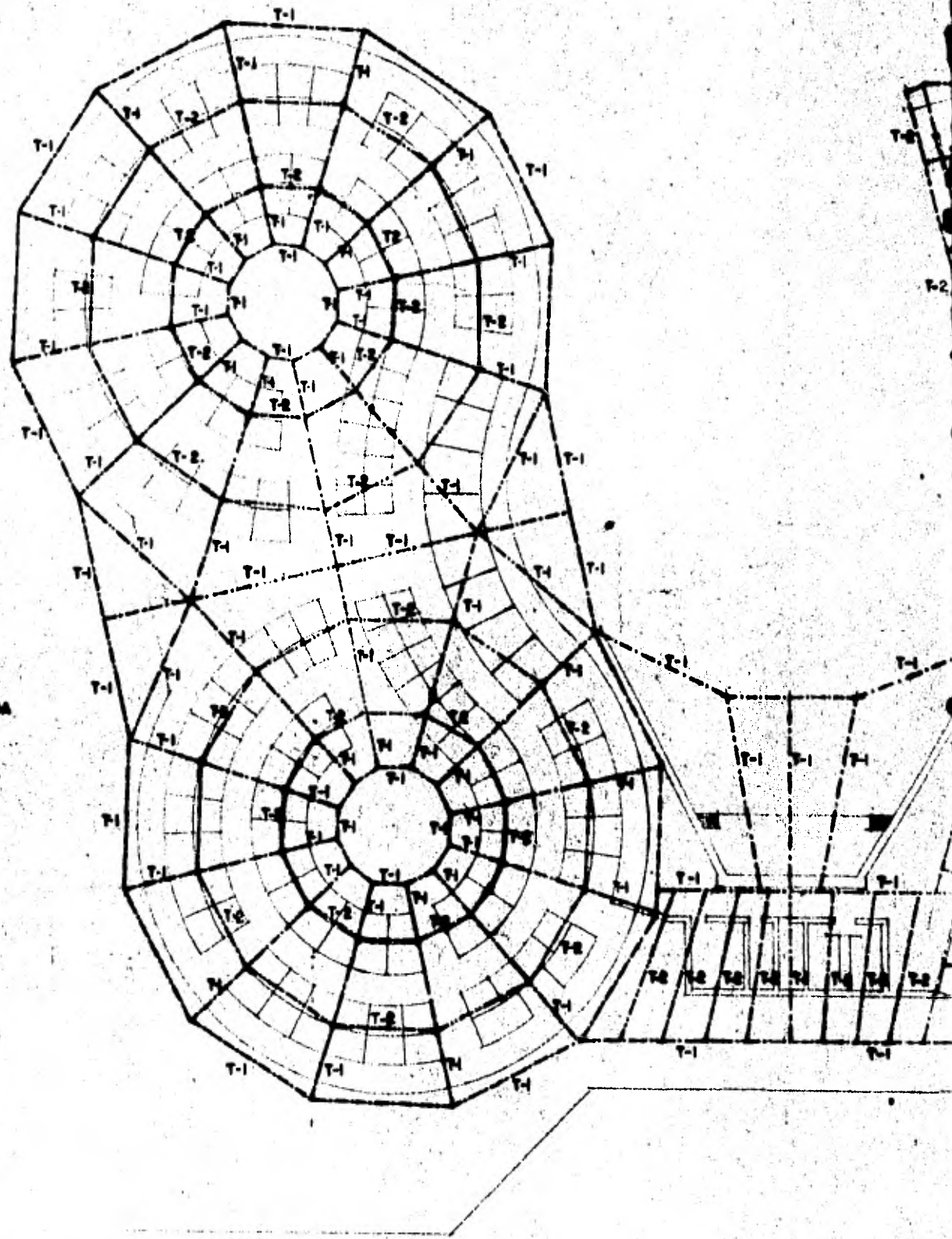
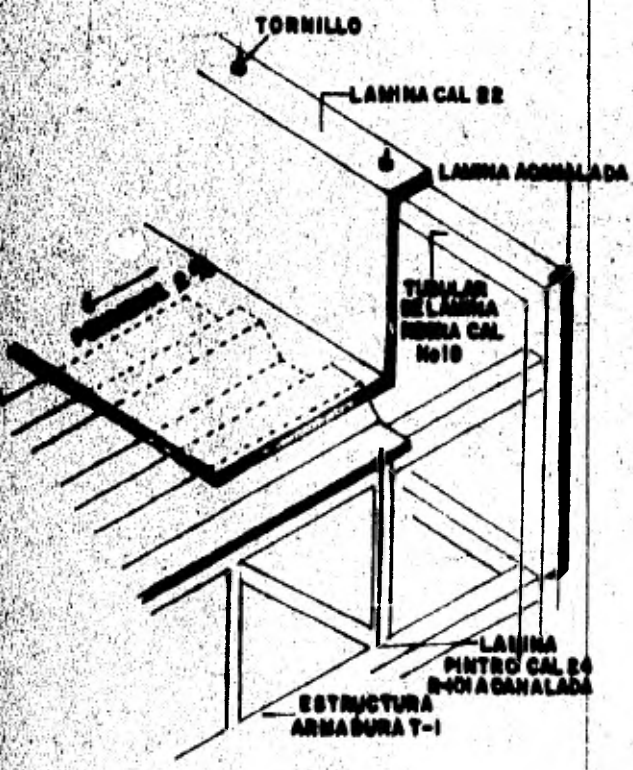
ALUMNO: CASTORINA PEREZ JESUS
 MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
 RIVERA CONTRERAS J. ALBERTO

A-5

EN QUANTLA, MORELOS.

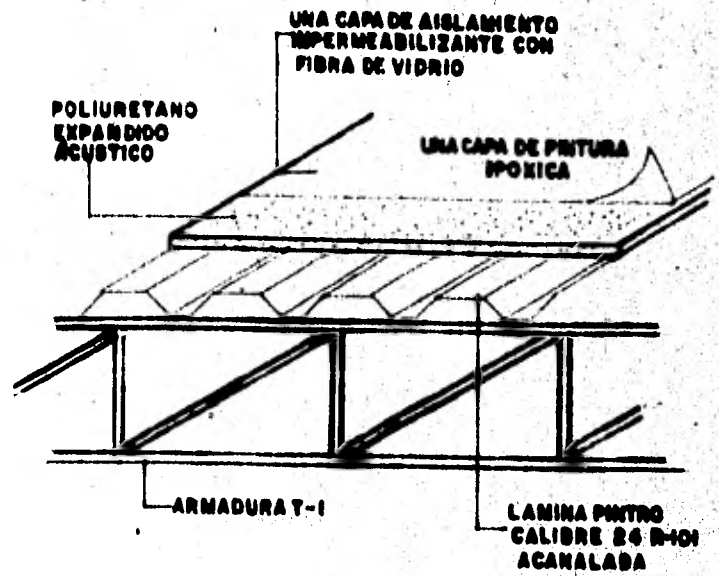


DETALLE 4

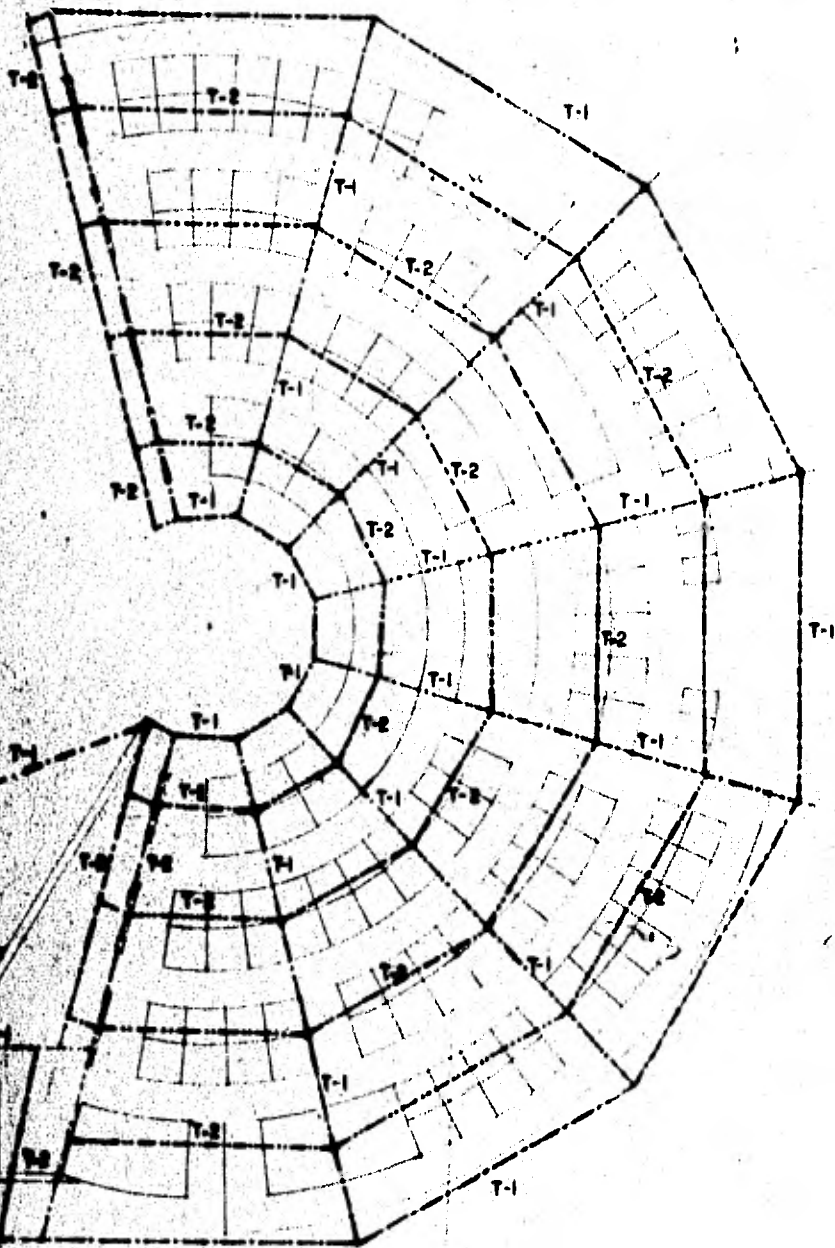
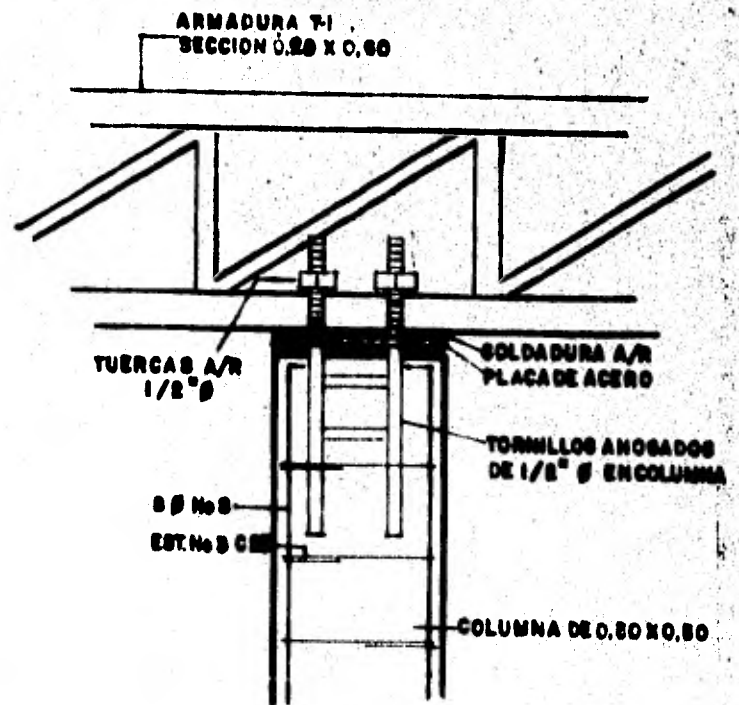


REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y...

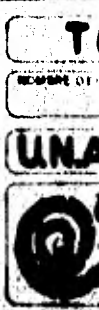
DETALLE 5



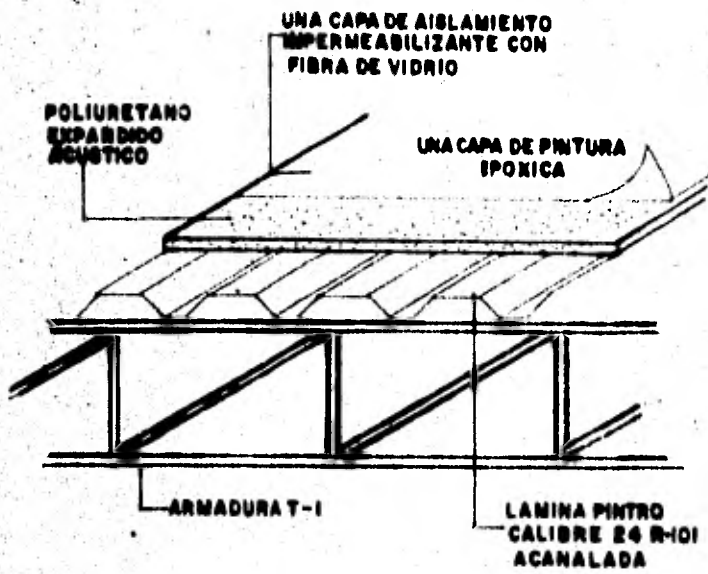
DETALLE 6



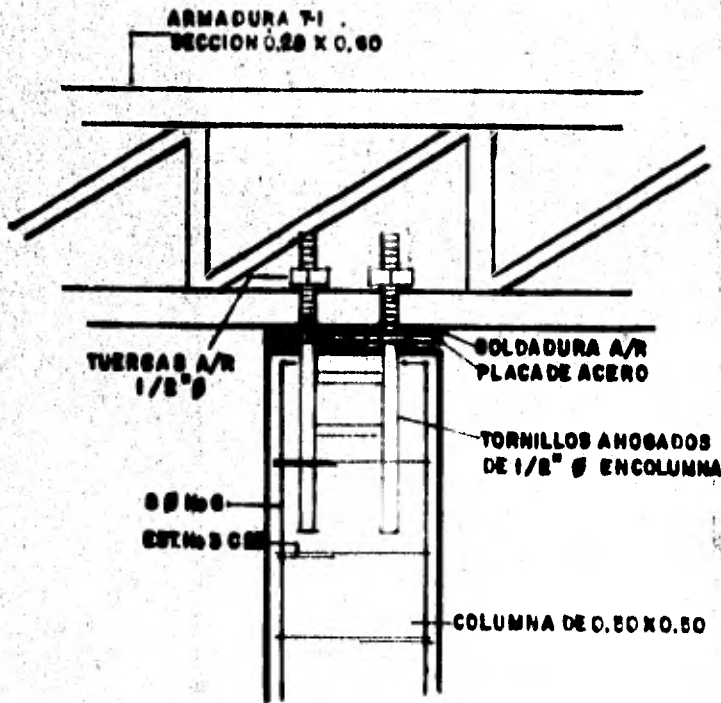
RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS.



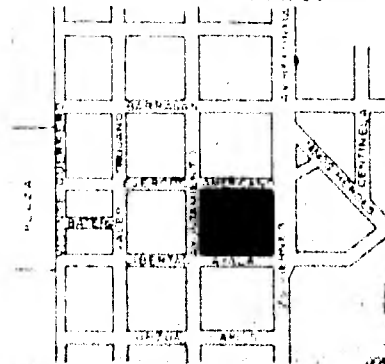
DETALLE 5



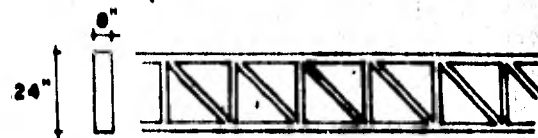
DETALLE 6



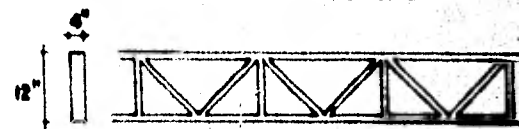
CROQUIS DE LOCALIZACION



SIMBOLOGIA



ARMADURA T-1 SECCION 20 X 60 CM.
ANGULO ESTRUCTURAL CALIBRE DE 1/2" X 1/2" X 6"



ARMADURA T-2 SECCION 10 X 30 CM.
ANGULO ESTRUCTURAL CALIBRE DE 3/8" X 3/8" X 4"

ESCALA 1:500

ESCALA GRAFICA



TESIS PROFESIONAL

PLANTA ESTRUCTURAL

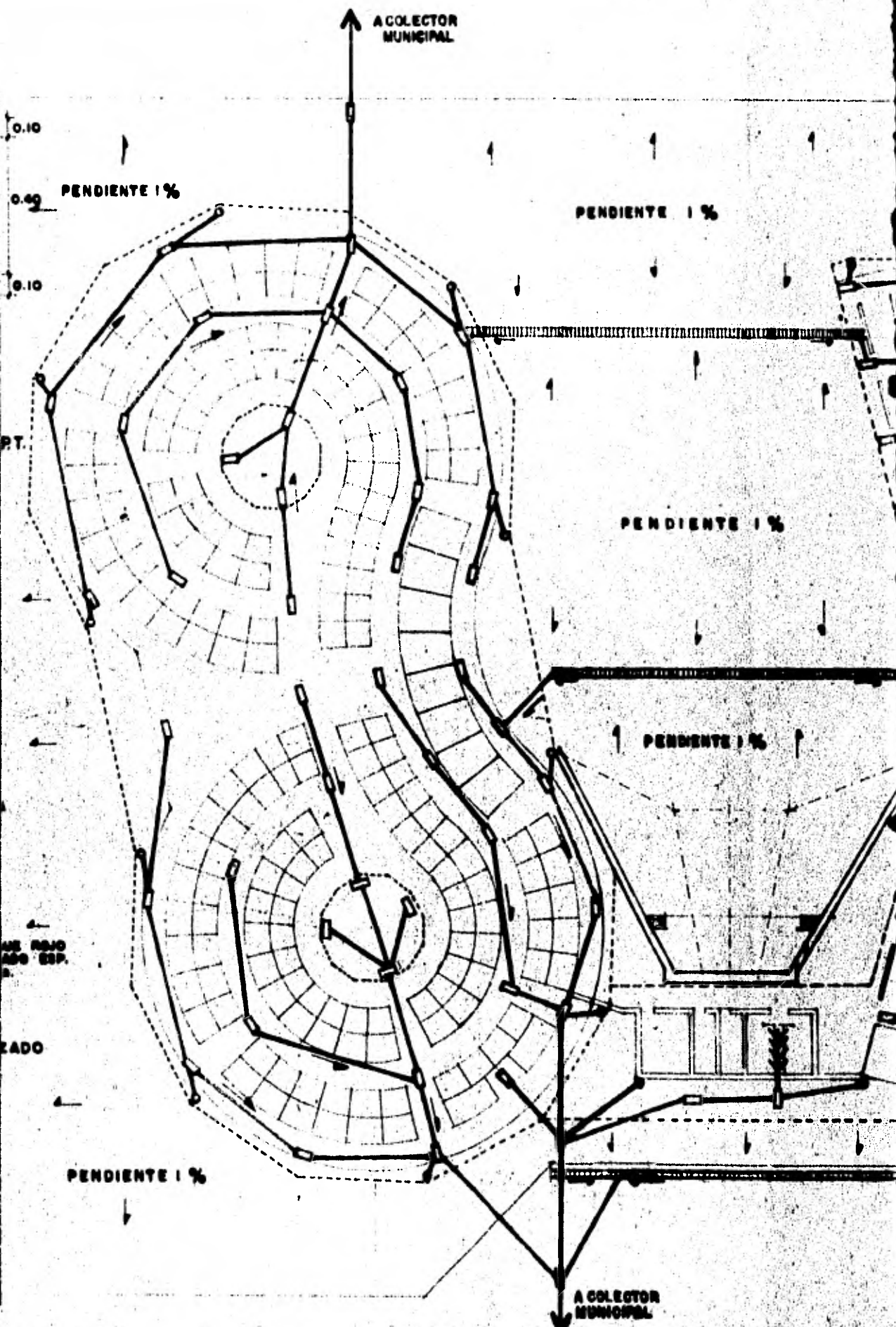
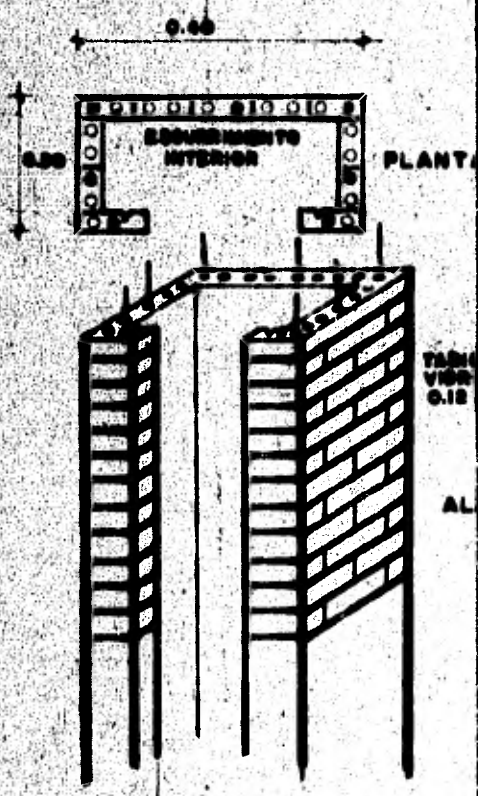
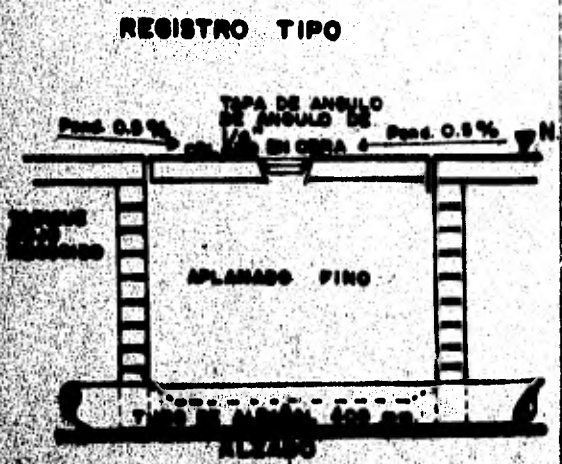
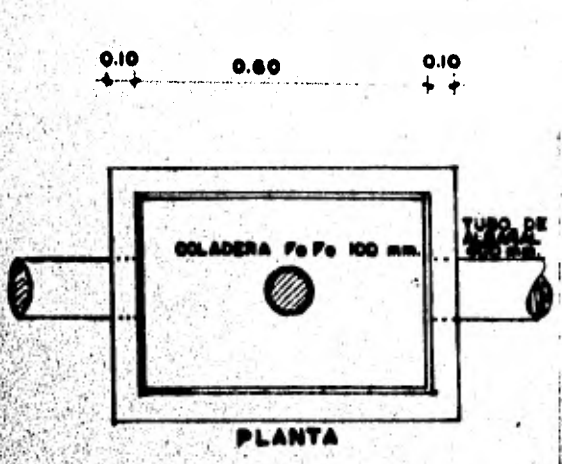
U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

CLASE A-6

ALUMNOS:
CASTORENA PEREZ JENUS
MIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

EN CUAUTLA, MORELOS.



REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y DE

PENDIENTE 1%

PENDIENTE 1%

PENDIENTE 1%

PENDIENTE 1%

REJILLA DE SOLERA DE 1/6"



Pend. 1%

Pend. 1%

DETALLE DE REJILLA

Pend. 1%

TUBO

CAMPAÑA



TUBO DE ALBAÑAL DE 400 mm. Ø

A COLECTOR MUNICIPAL

PROTECCION DE MURO

BAJADA Pø Pø 100 mm. Ø

REGISTRO DE Pø Pø

N.P.T.

COBO 45° DE ALBAÑAL 100 mm. Ø

TUBO DE ALBAÑAL
HASTA REGISTRO

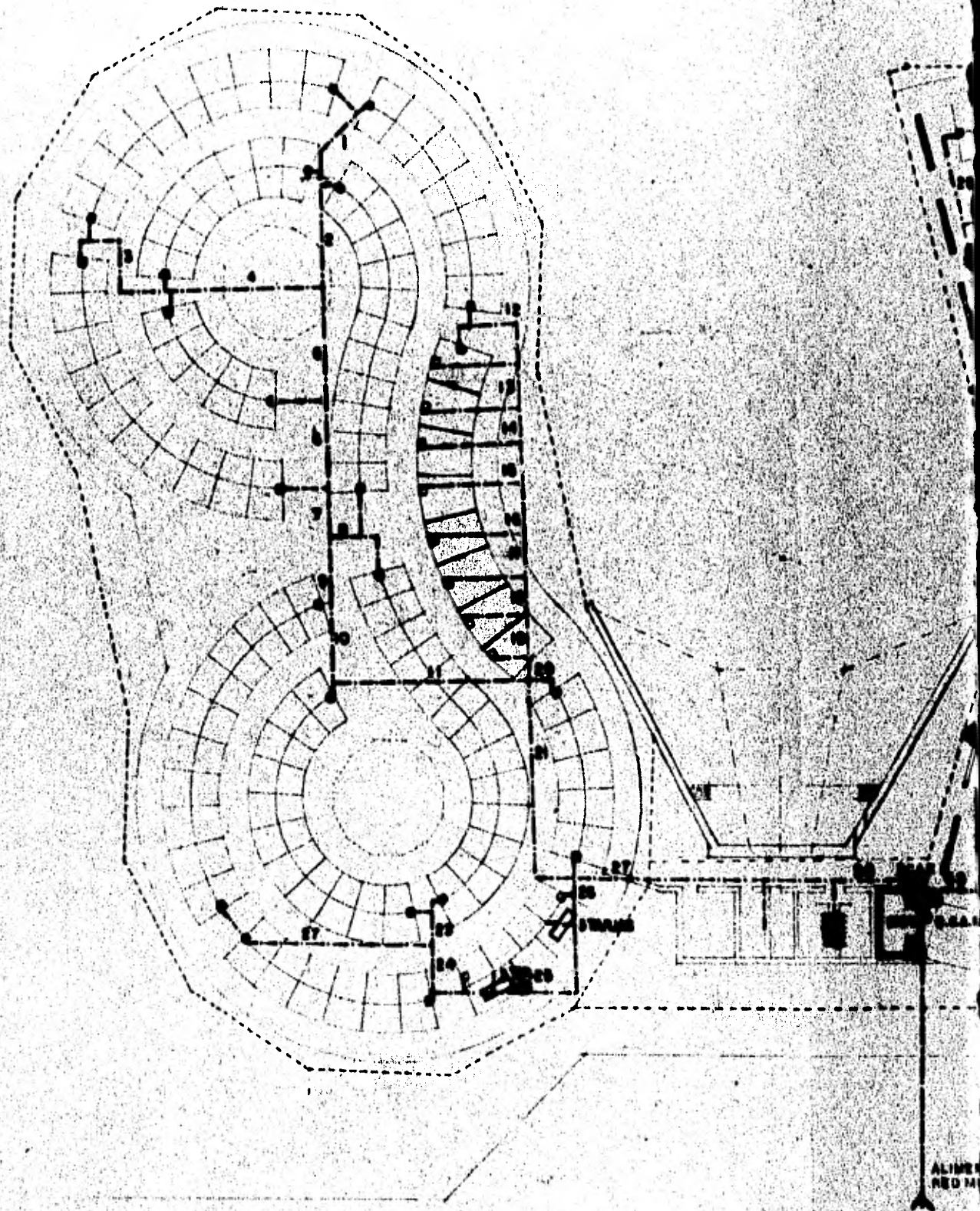
DETALLE BAJADA PLUVIAL SOBRE MURO

RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS.

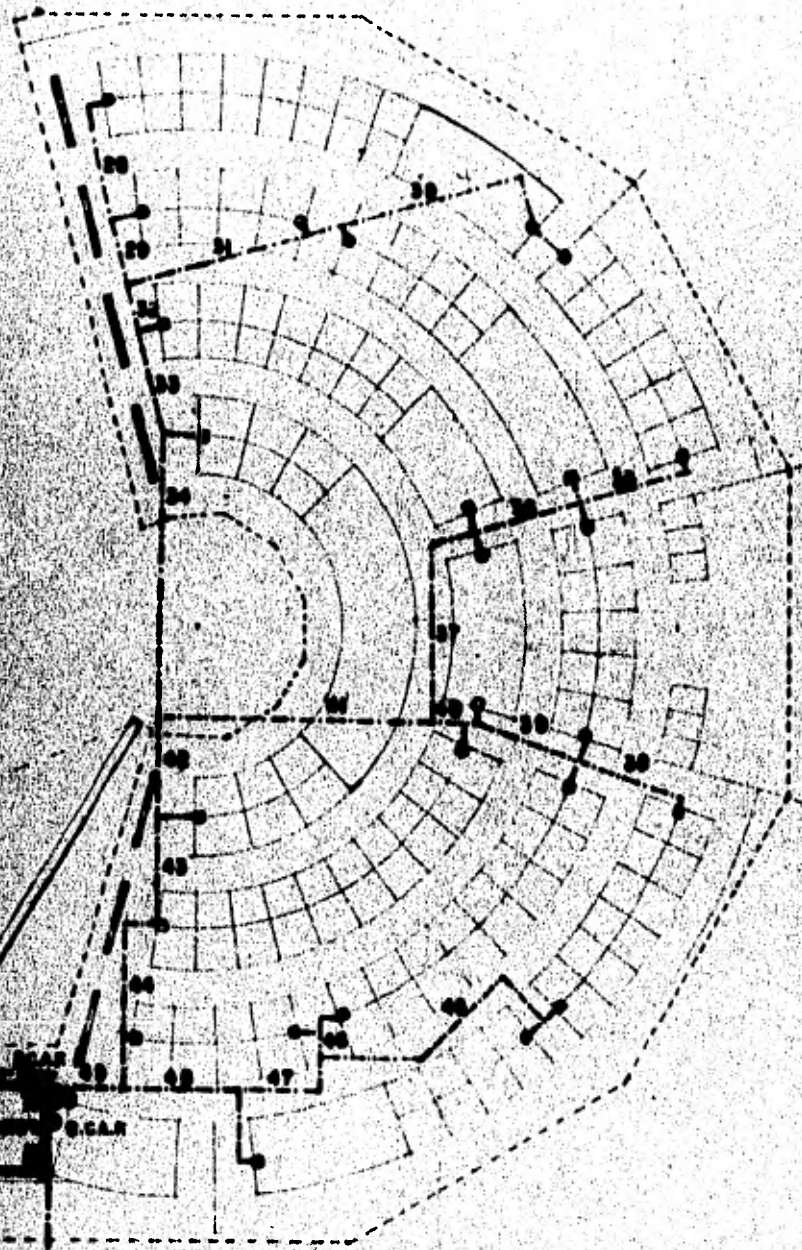
FEEI

NOTA:



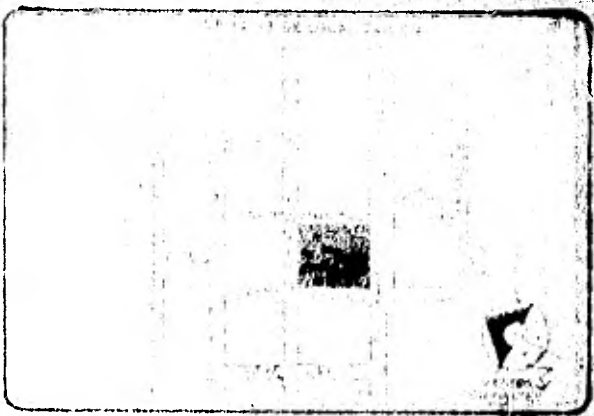


REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y REC





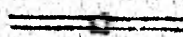





ALIMENTACION DE
RED MUNICIPAL

RECREATIVA EN CUAUTLA, MORELOS.

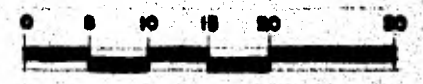


SIMBOLOGIA

-  TUBERIA DE DISTRIBUCION DE COBRE
-  VERTEDERO
-  REGISTRO DE BOMBEO A TANQUE ELEVADO
-  REGISTRO DE INYECCION A CISTERNA
-  TUBERIA ALIMENTADORA DE RED MUNICIPAL A CISTERNA
-  S.C.A.E. SUBE COLUMNA DE AGUA FINA A TANQUE ELEVADO
-  B.C.A.E. BAJA COLUMNA DE AGUA FINA DE TANQUE ELEVADO A DISTRIBUCION
-  PLATA DE LAVADO

ESCALA 1:500

ESCALA GRAFICA



TESIS PROFESIONAL

NUMERO DEL PLANO
INSTALACION HIDRAULICA

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA



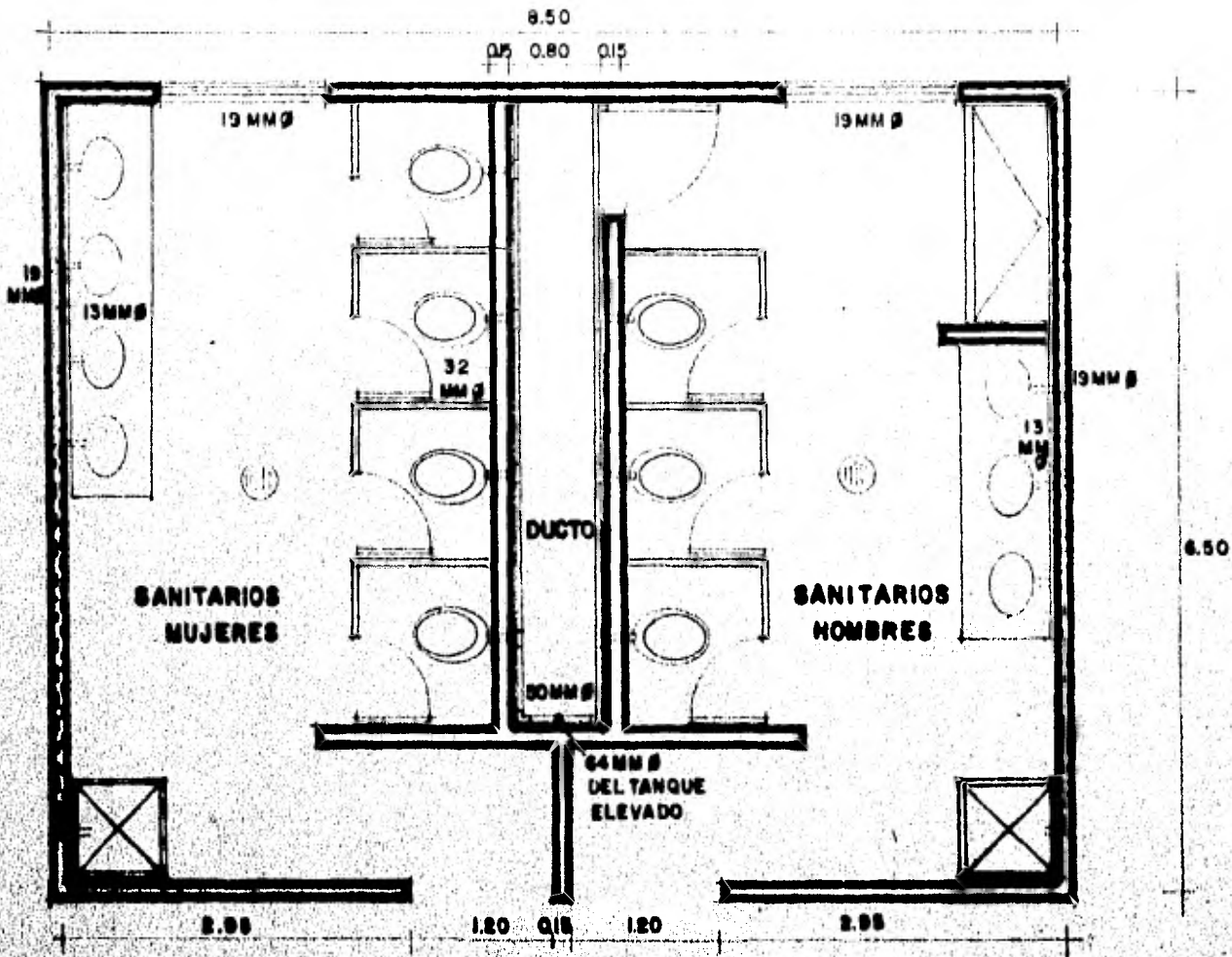
AUTOGOBIERNO

CLAVE

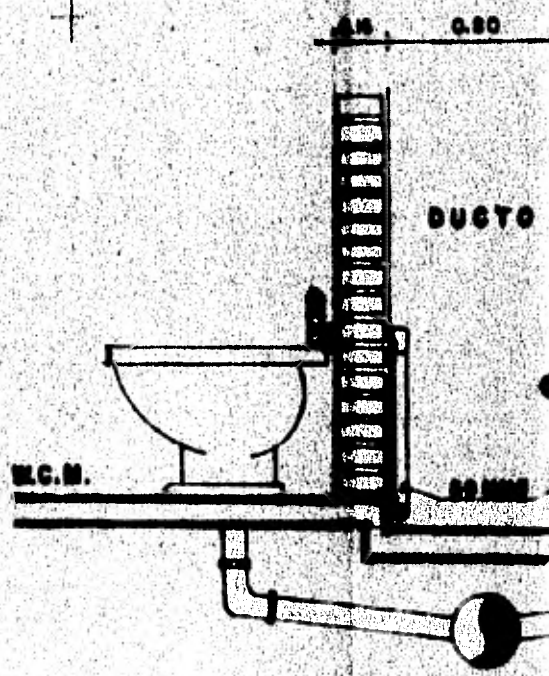
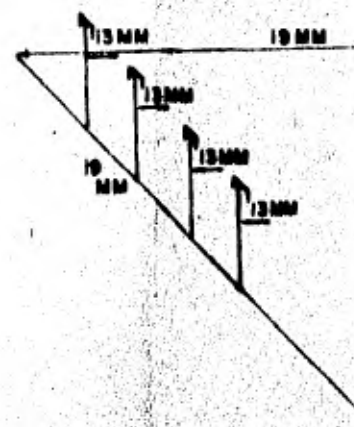
ALUMNOS:
CASTORENA PEZ JESUS
BIRANDA RAMIREZ GUSTAVO
REYES CONTRERAS J. ALBERTO

A-8

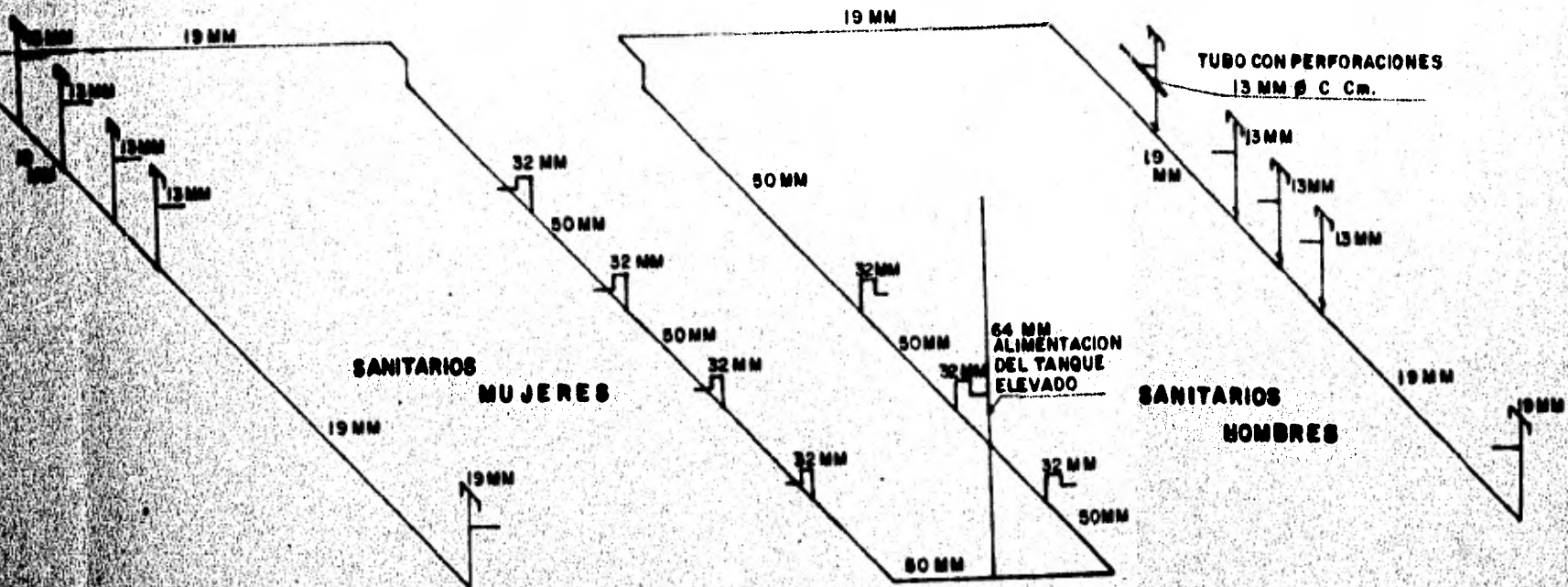
QUANTLA, MORELOS.



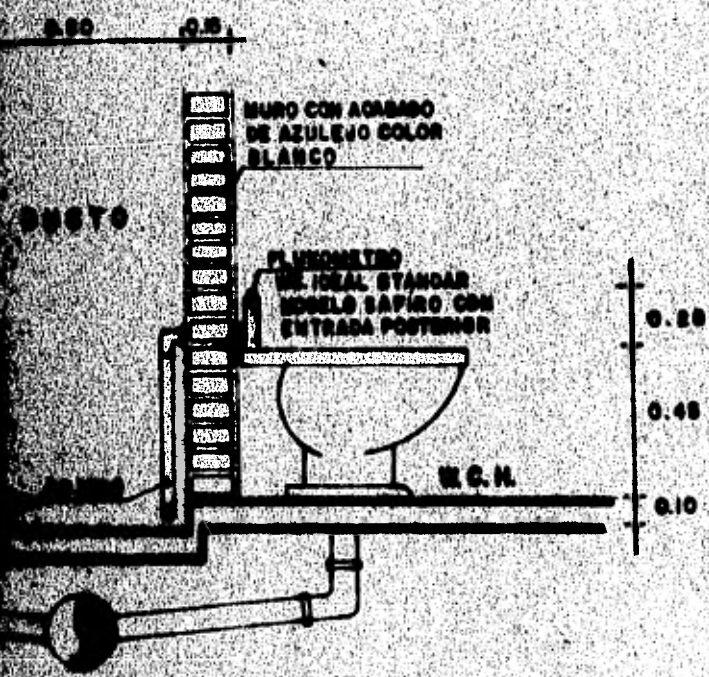
PLANTA ARQUITECTONICA SANITARIOS H.Y.M. ESC. 1:50



**DETALLE DE ALIMENTACION DE LOS IN
8/E**

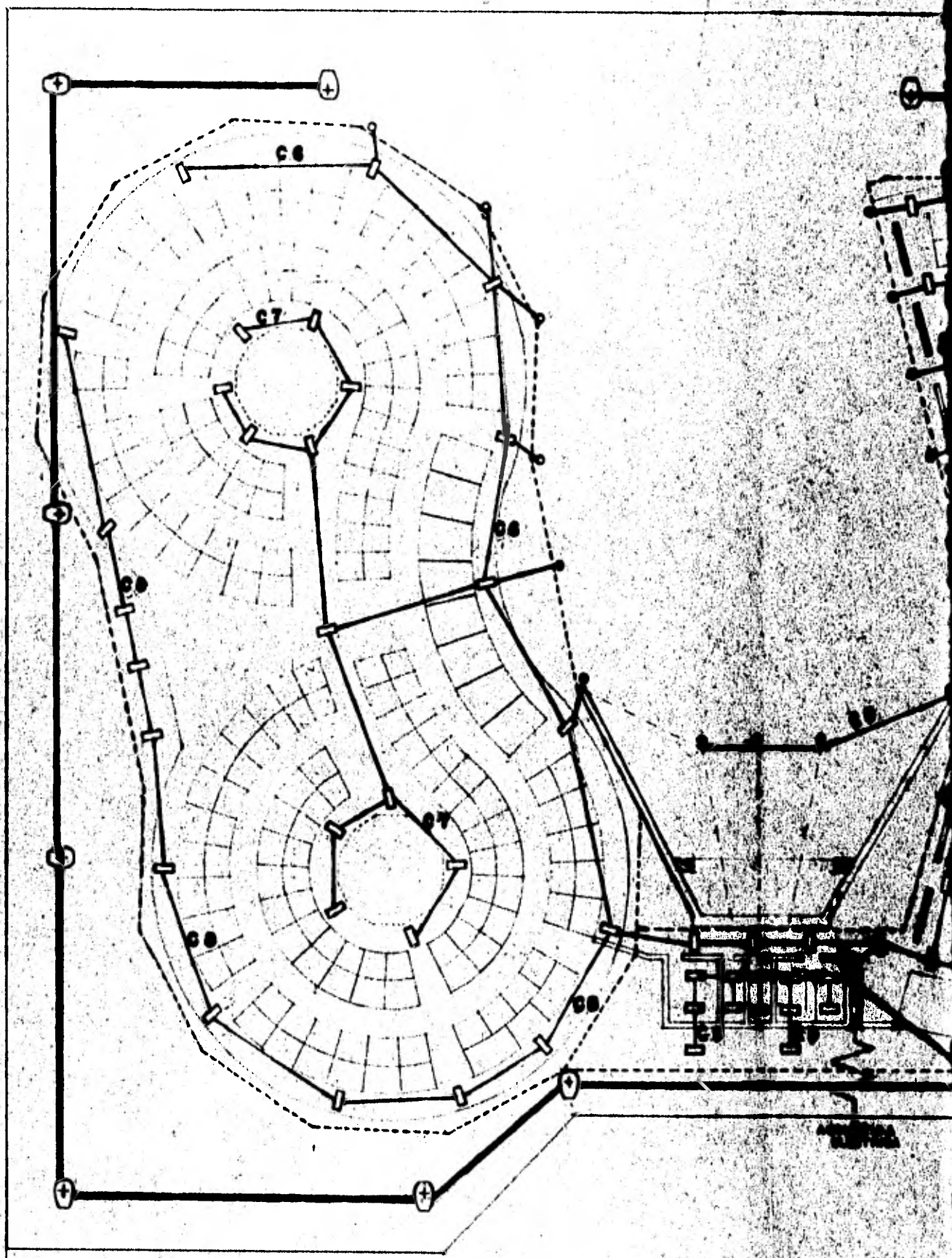


ISOMETRICO RED DE DISTRIBUCION DE AGUA S/E

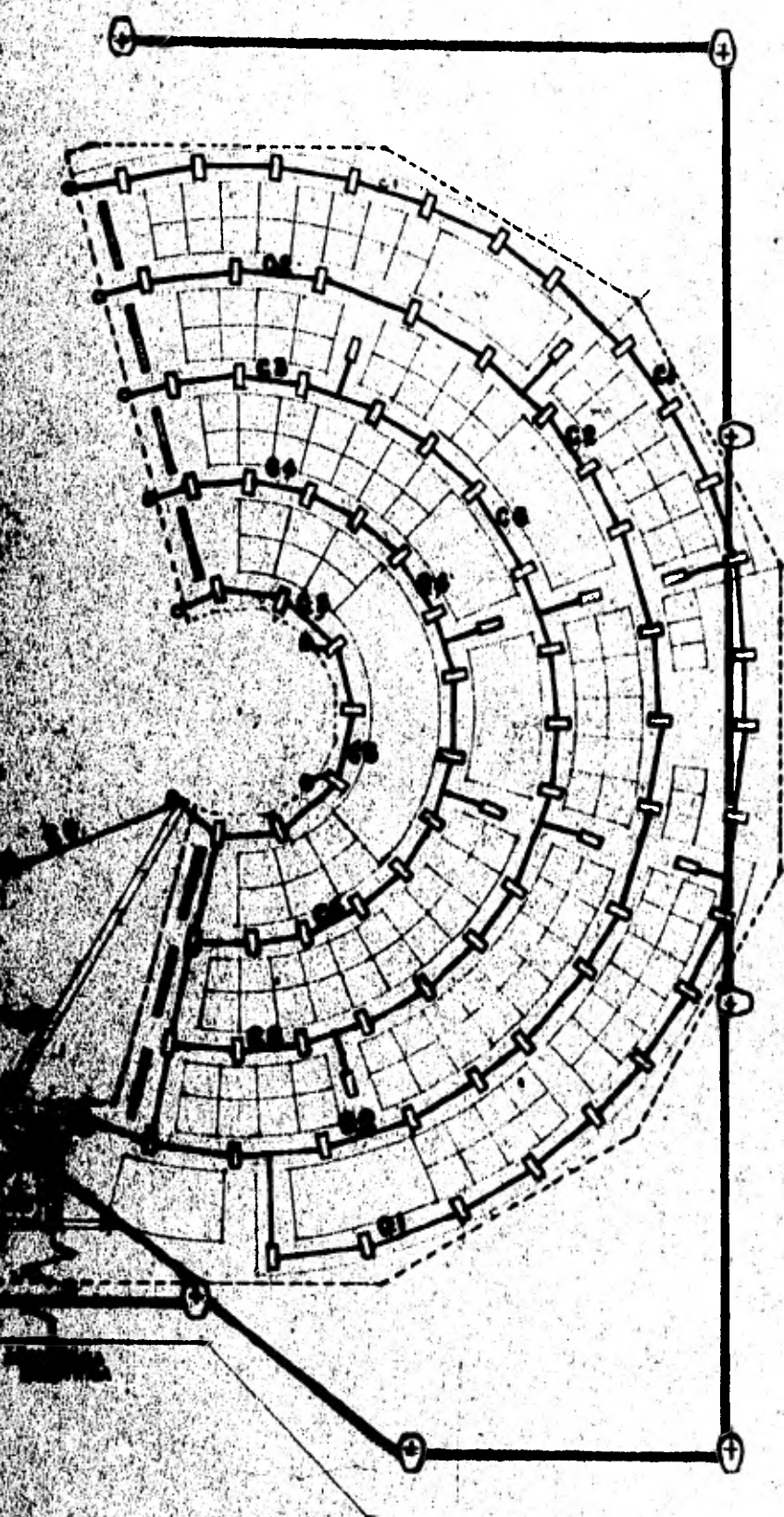


ALIMENTACION Y DESAGÜE DE LOS INODOROS S/E

CAUTLA

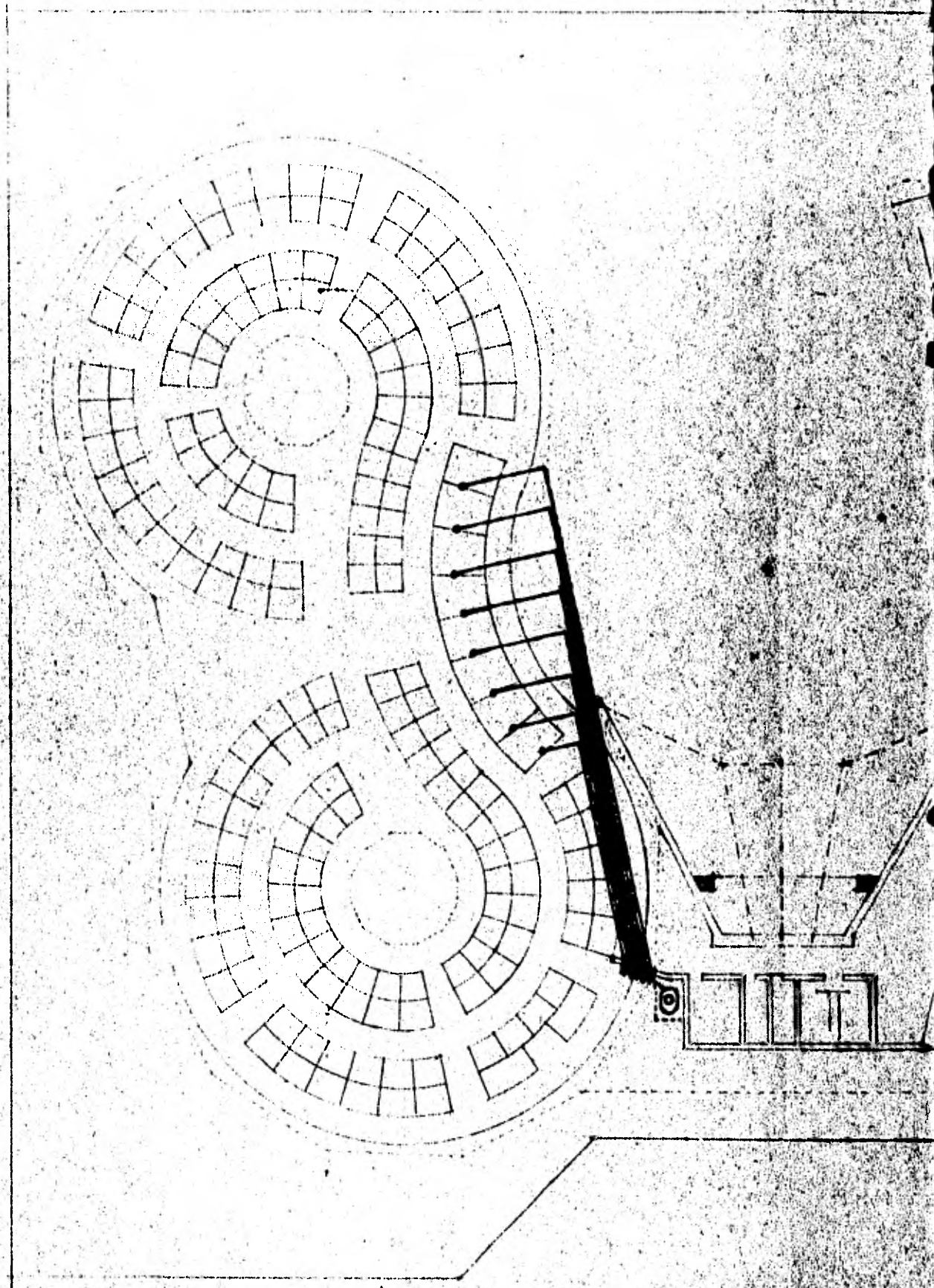


REGENERACION TURISTICA, CULTURAL Y...

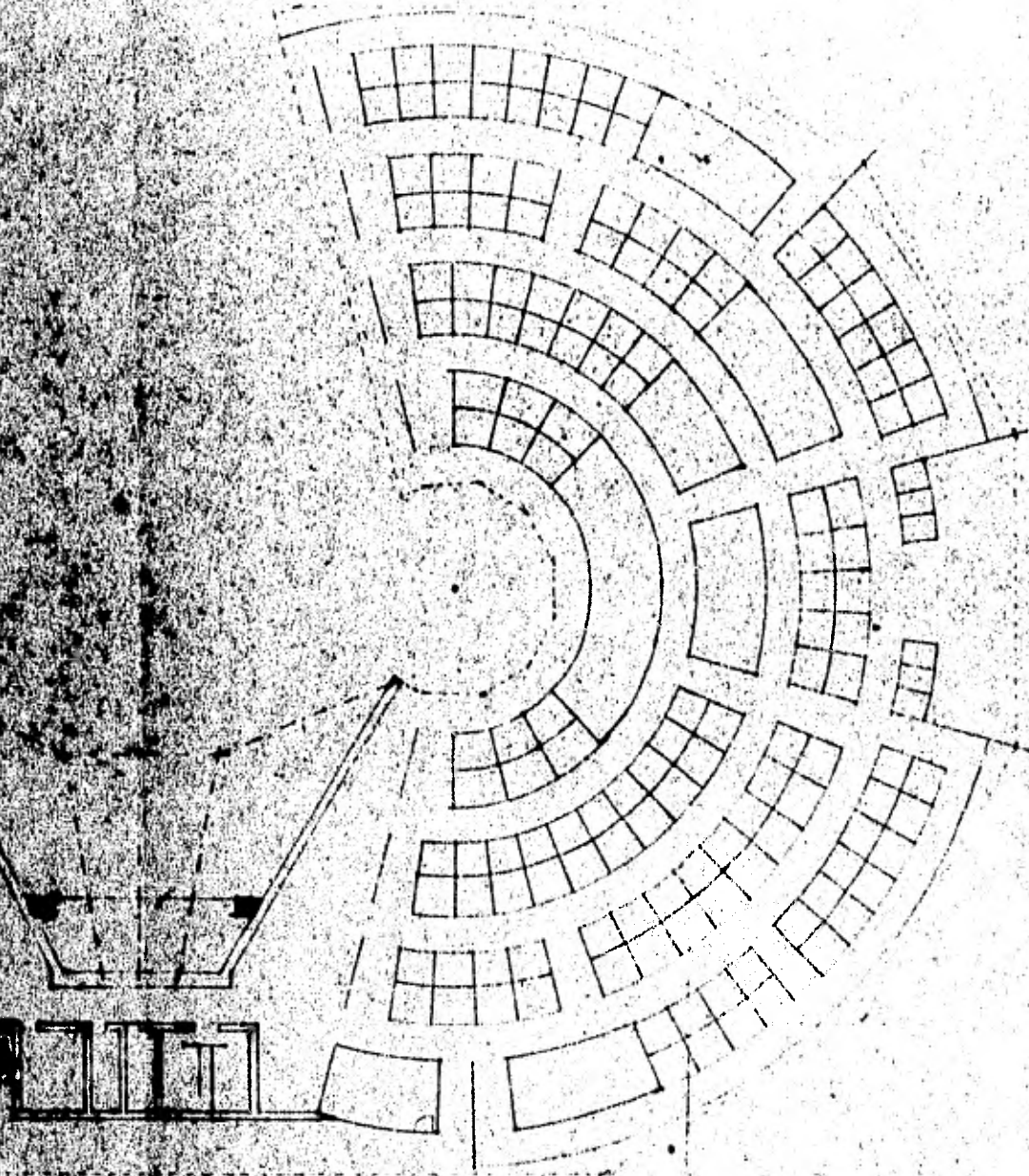


...NTINA EN CUAUTLA, MORELOS.

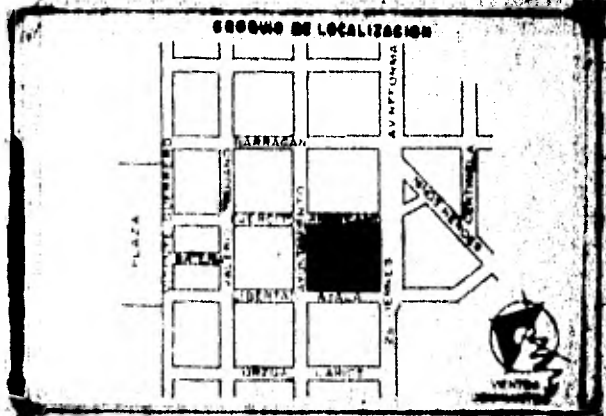
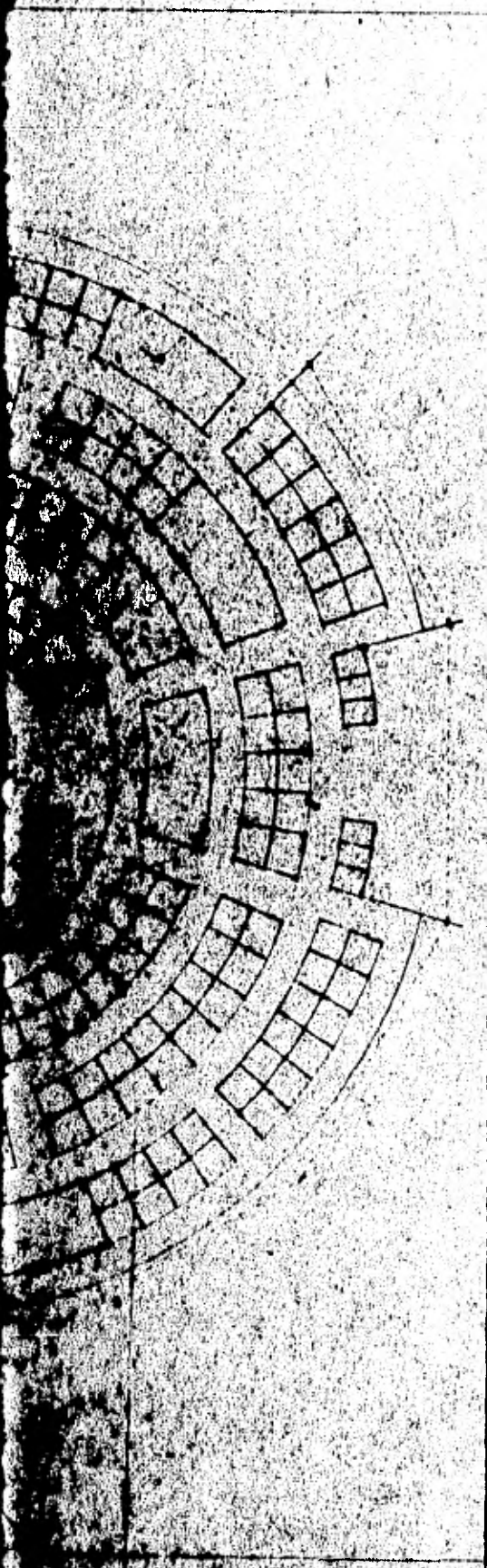
TE
...
UNA
...



DEGENERACION TURISTICA, CULTURA



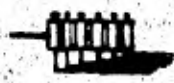
TEATRO DE EBANUTLA, MORELOS.



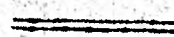
SIMBOLOGIA



TANQUE ESTACIONARIO
CAPACIDAD 1000 KG.



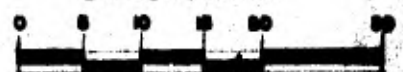
TABLERO DE MEDICION



TUBERIA DE DISTRIBUCION
DE COBRE FLEXIBLE 3/8"

ESCALA 1:500

ESCALA GRAFICA



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MORELOS.

TESIS PROFESIONAL	
TITULO DEL PLANO: INSTALACION DE GAS	
UNAM.	FACULTAD DE ARQUITECTURA
	AUTOGUBIERNO
ALUMNOS: CASTORENA PEDES JESUS DIBANDA PEREZ GUSTAVO REVES GONZALEZ J. ALBERTO	
	CLAVE A-11

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

EL PROYECTO CONSISTE DE TRES ELEMENTOS PRINCIPALMENTE LOS CUALES SE ENUNCIAN A CONTINUACIÓN:

- 1.- MERCADO DE ABASTOS
- 2.- MERCADO DE ARTESANÍAS
- 3.- PLAZA PARA EVENTOS RECREATIVOS Y CULTURALES

1.- MERCADO DE ABASTOS

ESTE ESPACIO CONSISTE EN UN ACCESO PRINCIPAL, ANTEPONIÉNDOSE UNA PLAZA VESTIBULADA PARA LA DISTRIBUCIÓN DE USUARIOS, HACIA LAS ZONAS COMERCIALES Y DE CIRCULACIÓN, ASÍ COMO LA OPCIÓN DE QUEDARSE EN UNA ÁREA DE DESCANSO Y ESPERA, ESTE MERCADO ESTÁ DIVIDIDO EN DOS GRANDES ZONAS: LA ZONA HÚMEDA Y LA ZONA SECA, ESTAS ZONAS ESTAN FORMADAS POR LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

ZONA SECA:

EN ESTA ZONA, ESTAN COMPRENDIDOS LOS LOCALES DE ABARROTES, ROPA, ZAPATOS, LOSA, MERCERÍA, TELAS, OTROS, ETC., A LOS CUALES POR CIRCULACIONES RADIALES, SE LOGRA UNA COMUNICACIÓN DIRECTA CON LOS MISMOS, LLEGANDO CON ESTE RECORRIDO A UNA ZONA CENTRAL QUE REMATA CON ARRILTES Y JARDINERÍA, LOGRANDO CON ESTO UNA RECREACIÓN VISUAL Y OTRA IMAGEN DEL MERCADO DE ABASTO TRADICIONAL, LOGRANDO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL SIMPLEMENTE, UN RECORRIDO RECREATIVO MUY INTERESANTE.

ZONA HÚMEDA:

EN ESTA ZONA ESTAN COMPRENDIDOS LOS LOCALES DE CARNES, PESCADOS, VISCERAS, FRUTAS, LEGUMBRES, ZONAS DE LAVADO Y PREPARADO, ETC.

ESTOS LOCALES ESTÁN LIGADOS DE LA MISMA FORMA QUE EN LA ZONA SECA, LLEGANDO CON ESTE RECORRIDO A LA ZONA DE SERVICIO; QUE COMPRENDE EL ANDÉN DE DESCARGA, LA ADMINISTRACIÓN, LA ENFERMERÍA, UNA BODEGA DE MANTENIMIENTO, LOS SANITARIOS, ASÍ COMO UN DEPÓSITO DE BASURA, QUE SE LOCALIZA FUERA DEL ALCANCE DE LA ZONA COMERCIAL, EVITANDO CON ELLO LOS MALOS OLORES QUE LOS DESECHOS PRODUCEN; DENTRO DE ESTE ELEMENTO HEMOS CONSIDERADO UNA ZONA DE FONDAS Y ÁREA DE COMENSALES, UBICÁNDOLAS EN LA PARTE CENTRAL DEL MERCADO DE ABASTOS, TENIENDO COMO REMATE VISUAL TODA LA MAGNITUD DE LA PLAZA CENTRAL; DANDO CON ÉSTO UN TOQUE DE INTERÉS TURÍSTICO A ESTA ZONA; POR LA RECREACIÓN Y DIVERSIÓN QUE OFRECE LA PLAZA EN SUS ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS.

2.- MERCADO DE ARTESANIAS

ESTE ELEMENTO CONSTA DE UN ACCESO PRINCIPAL, UN VESTÍBULO ADECUADO, INTEGRADO A CONCESIONES QUE VENDEN ARTÍCULOS ARTESANALES TALES COMO: ALFARERÍA, JARCIERÍA, CESTERÍA, ROPA TÍ-

PICA, TALABARTERÍA, JOYERÍA REGIONAL, ARTES MANUALES, TALLADO EN MADERA, PLANTAS DE LA REGIÓN, UNA ZONA DE EXPOSICIÓN PERMANENTE; ASÍ COMO TALLERES DE ADIESTRAMIENTO, TALES - COMO: ALFARERÍA, TALABARTERÍA, HILADOS Y TEJIDOS, ARTES MANUALES Y ORFEBRERÍA.

EL OBJETIVO DE ESTOS TALLERES ES BÁSICAMENTE, FOMENTAR E IMPULSAR LOS OFICIOS ARTESANALES QUE EN NUESTRO PAÍS ES TAN IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LAS COMUNIDADES PRODUCTORAS DE ARTESANÍAS, COMO ES EL CASO ESPECÍFICO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA Y SUS ALREDEDORES.

ESTE ELEMENTO SE HA DISEÑADO DE TAL FORMA QUE EL VISITANTE VAYA HACIENDO UN RECORRIDO - DE TAL MANERA QUE TENGA LA POSIBILIDAD DE VISITAR TODOS LOS LOCALES COMERCIALES, ADEMÁS DE LOS TALLERES, ASÍ COMO LA ZONA DE EXPOSICIÓN PERMANENTE.

3.- PLAZA CENTRAL

ESTA PLAZA HA SIDO CONSEVIDA PARA REALIZAR EVENTOS RECREATIVOS Y CULTURALES AL AIRE LIBRE; CONSTA DE UN FORO ABIERTO DONDE SE DARÁN REPRESENTACIONES TEATRALES Y CONCIERTOS DE MÚSICA POPULAR. ASÍ MISMO SE HA DISEÑADO DE TAL MANERA QUE SIRVA COMO ELEMENTO INTEGRADOR, ENTRE LOS DOS ELEMENTOS DE VENTA, POR UN LADO LOS ABASTOS Y POR OTRO LAS ARTESANÍAS LOGRANDO CON ESTO OBTENER UN FOCO DE ATRACCIÓN TURÍSTICA, QUE BRINDE RECREACIÓN Y CULTURA A LOS POBLADORES DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, ASÍ COMO A SUS VISITANTES; ENRIQUECIENDO CON ÉSTO LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA LO QUE FUE DISEÑADO EL CONJUNTO.

ESPECIFICACIONES

A. ALCANCE

LAS PRESENTES ESPECIFICACIONES CUBREN ASPECTOS RELATIVOS A LOS TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN, SUPERESTRUCTURA Y ALBAÑILERIA GRUESA, ABARCAN LA MANO DE OBRA, MATERIALES, OBRA FALSA, EQUIPO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA TOTALIDAD DE ESTOS CONCEPTOS. LAS CONDICIONES -- DEL CONTRATO Y LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES TIENEN LA -- MISMA FUERZA Y VALIDEZ QUE LAS ESPECIFICACIONES PRESENTES.

B. RELACIÓN CON OTROS CONTRATISTAS

CADA CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA COOPERARÁ CON LOS DEMÁS, COORDINARÁ -- SU TRABAJO CON EL DE ESTOS Y LES DARÁ AVISO DEL MOMENTO OPORTUNO DE SU INTERVENCIÓN EN LA COLOCACIÓN DE INSTALACIONES, HERRERÍA, CARPINTERÍA, VENTANERÍA Y ACABADOS.

C. LIBRO DE BITÁCORA

EL CONTRATISTA CONSERVARÁ EN TODO MOMENTO EN LA OBRA, UN LIBRO DE BITÁCORA EN EL QUE ANOTARÁ LAS FECHAS EN QUE REALICE CADA ETAPA DE LAS CONSTRUCCIÓN. EN DICHO LIBRO EL DIRECTOR DE LA OBRA O SU REPRESENTANTE ANOTARÁ TODA CODIFICACIÓN O VARIANTE DE LOS PLANOS Y DE ESTAS ESPECIFICACIONES Y TODO OTRO CONCEPTO QUE A SU JUICIO DEBE EJECUTARSE DENTRO DE -- LAS CONDICIONES DEL CONTRATO, ASÍ COMO SU APROBACIÓN O RECHAZO DE LA -- OBRA EJECUTADA, EN SUS DIVERSAS ETAPAS.

D. DOCUMENTOS QUE DEBEN TENERSE EN LA OBRA

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE MANTENER CONTINUAMENTE EN LA OBRA, -- EN BUENAS CONDICIONES DE PRESENTACIÓN, TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LA LEY Y REGLAMENTOS VIGENTES EXIGEN, ASÍ COMO EL LIBRO DE BITÁCORA AL DÍA, --

LOS PLANOS ESTRUCTURALES, ARQUITECTÓNICOS Y DE INSTALACIONES, UNA COPIA DE ESTAS ESPECIFICACIONES Y LOS RESULTADOS DE TODAS LAS MEDICIONES Y -- ENSAYES QUE AQUÍ SE ESPECIFICAN.

E. FUNCIONES DEL DIRECTOR

EL DIRECTOR DE LA OBRA TENDRÁ PLENA AUTORIDAD PARA VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE ESTAS ESPECIFICACIONES' PODRÁ, SI ASÍ LO CREE CONVENIENTE, -- ORDENAR EL RESANE, REFUERZO ADICIONAL, EJECUCIÓN DE PRUEBAS DE CARGA, O DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LA OBRA SI SE HAN VARIADO ESTAS ESPECIFICACIONES O LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS. PODRÁ TAMBIÉN DELEGAR FUNCIONES EN EL SUPERVISOR QUE DESIGNE.

F. RESULTADOS DE MEDICIONES Y ENSAYES.

LOS RESULTADOS DE TODA MEDICIÓN Y ENSAYE QUE AQUÍ SE ESPECIFICAN SERÁN COMUNICADOS A LA DIRECCIÓN EN UN PLAZO INFERIOR A 72 HORAS A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE SE LLEVE AL CABO. LAS MEDICIONES PODRÁN SER VERIFICADAS POR EL DIRECTOR DE LA OBRA SI ESTE ASÍ LO JUZGA NECESARIO. LOS INSTRUMENTOS Y EL PERSONAL QUE REQUIERA PARA TALES TRABAJOS SERÁN SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA.

CONCRETO

MATERIAL Y EQUIPO

SE EMPLEARÁ AGUA LIMPIA POTABLE, EXENTA DE ÁCIDOS, BASES, ACEITES, Y MATERIA ORGÁNICA. LOS AGREGADOS ESTARÁN EXENTOS DE ESTAS MISMAS IMPUREZAS Y DE TODA MATERIA. EL CEMENTO SERÁ PORTLAND. POR LO DEMÁS, EL PROPORCIONAMIENTO Y AGREGADOS QUEDAN AL CRITERIO DEL CONTRATISTA SIEMPRE QUE CUENTE CON LA APROBACIÓN DE EL DIRECTOR Y QUE EL PRODUCTO QUE SE OBTENGA CUMPLA ESTRICTAMENTE CON LAS PRESENTES ESPECIFICACIONES.

TODO EL CONCRETO DE LA OBRA SERÁ PREPARADO EN REVOLVEDORA. EL MEZCLADO DEBERÁ HACERSE EN EL TRANCURSO DE LOS 30 MINUTOS SUBSECUENTES A LA ADICIÓN DEL AGUA.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

LIMPIEZA PREVIA AL COLADO

NO PODRÁ EFECTUARSE UN COLADO DONDE EXISTAN PARTÍCULAS SUeltas DE POLVO O MATERIALES DE DESPERDICIO, O LA PRESENCIA DE AGUA LIBRE O CUALQUIER OTRO ELEMENTO AJENO AL CONCRETO.

TRANSPORTE Y COLOCACIÓN.

EL CONCRETO SE MANEJARÁ Y SE COLOCARÁ EN LOS MOLDES CON MÉTODOS QUE EVITEN LA SEGREGACIÓN O PÉRDIDAS DE LOS INGREDIENTES, Y CON LA MÁXIMA RAPIDEZ POSIBLE.

CUANDO EL CONCRETO SE TRANSPORTA POR CANALONES, ESTOS DEBERAN ESTAR DISEÑADOS DE MANERA -- QUE PERMITAN UN ESCURRIMIENTO CASI CONTINUO DEL CONCRETO. SERÁN DE METAL O CON UN RECUBRIMIENTO METÁLICO. SE ACONSEJA COLOCAR LOS CANALONES CON PENDIENTE DE 1-3. NO DEBERÁ PRODUCIRSE SEGREGACIÓN, EN LOS CASOS EN QUE POR LA LONGITUD O PENDIENTE DEL CANALÓN SE PRESENTA

RA TAL FENÓMENO, PODRÁ RECURRIRSE AL EMPLEO DE INCLUSIONES DE AIRE PARA ELIMINARLA; LA PROPORCIÓN DEL INCLUSOR DE AIRE SE FIJARÁ DE COMÚN ACUERDO CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.

EL COLADO DEBERÁ HACERSE EN FORMA CONTÍNUA, SIN INTERRUPCIONES, DEJANDO ÚNICAMENTE LAS JUNTAS QUE SEÑALAN LOS PLANOS O QUE APRUEBE EL DIRECTOR. EN NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE PERMITIRÁ EL COLADO CON EL CONCRETO - QUE HAYA COMENZADO A FRAGUAR NI LA ADICIÓN DE AGUA A UNA MEZCLA YA HECHA; NO SE PERMITIRÁ EL TRASPALCO.

TEMPERATURA

CUANDO LA TEMPERATURA AMBIENTE DURANTE EL COLADO O POCO DESPUÉS SEA INFERIOR A 7 C, NO SE PERMITIRÁ COLAR A MENOS QUE SE TOMEN LAS PRECAUCIONES QUE A TAL EFECTO SEÑALE EL DIRECTOR DE LA OBRA, Y CUANDO DURANTE EL PERÍODO DE CURADO SEA MENOR QUE 5 C, SE TOMARÁN PRECAUCIONES ESPECIALES

TENDIENTES A CONTRARRESTAR EL DESCANSO EN RESISTENCIA Y EL RETARDO EN ENDURECIMIENTO Y SE VERIFICARÁ QUE ESTOS NO HAYAN SIDO DESFAVORABLEMENTE AFECTADOS.

VIBRADO

TODO EL CONCRETO DE LAS ESTRUCTURAS SERÁ VIBRADO A EXCEPCIÓN DE LA PLANTILLA DE CIMENTACIÓN. SE EMPLEARÁ VIBRADOR DE CHICOTE CON CABEZA DE DIMENSIONES ADECUADAS PARA QUE PUEDA PENETRAR HASTA EL FONDO DE TODO ELEMENTO, SALVO QUE EN LOSAS Y CASCARONES PODRÁN EMPLEARSE VIBRADOR DE PAVIMENTOS. LAS VARILLAS DEL LECHO SUPERIOR DE TRABES, CONTRATRABES, Y -- DIAFRAGMAS, VIGAS, CONTRAVIENTOS Y MUROS DE CONCRETO DEBERÁN ESTAR EN CONTACTO CON LA CABEZA DEL VIBRADOR DURANTE UN MÍNIMO DE 15 SEGUNDOS A CADA 50 CENTÍMETROS DE LONGITUD DE DICHAS VARILLAS; ESTE PASE TENDRÁ LUGAR INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE HABER INTRODUCIDO LENTAMENTE EL VIBRA-

DOR HASTA EL FONDO DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL, PERMANECIENDO EN EL FONDO DURANTE 5 SEGUNDOS Y HABERLO EXTRAÍDO LENTAMENTE A LOS MISMOS INTERVALOS DE 50 CENTÍMETROS.

AL VIBRAR CONCRETO DE PESO NORMAL SE EMPLEARÁN VIBRADORES DE 3 600 RPM, CUANDO MENOS.

AUMENTO DE SECCIÓN.

SEA POR CAMBIO EN EL PROYECTO, POR INSUFICIENCIA DE SECCIONES, DE RESISTENCIA O DE ARMADO O POR EFECTO DE COLADO, PUEDE HACERSE NECESARIO EL AUMENTO DE ALGUNA SECCIÓN. EN TAL CASO EL DIRECTOR DARÁ A ELEGIR AL CONTRATISTA ENTRE LOS SIGUIENTES PROCEDIMIENTOS:

A) DEMOLUCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LA PARTE AFECTADA SI SE ENCUENTRA - UNA SOLUCIÓN SATISFACTORIA PARA LAS UNIONES ENTRE CONCRETO NUEVO Y EL EXISTENTE. EN EL CASO DE COLUMNAS QUE SE RECONSTRUYAN BAJO PISOS EXISTENTES, DESPUÉS DEL VIBRADO DE LA COLUMNA SE QUITARÁ LA LECHADA QUE -

HAYA AFLORADO Y SE DEJARÁN CUANDO MENOS 4 CM. LIBRES ENTRE LA CABEZA DE LA COLUMNA O CAPITEL Y EL PISO POR RECIBIR. SE DEJARÁN PASAR 7 DÍAS SIN CURAR LA COLUMNA Y POSTERIORMENTE SE LLENARÁ EL ESPACIO MENCIONADO CON MORTERO QUE CONTenga ADITIVO ESTABILIZADO DE VOLUMEN O EXPANSOR, SIENDO LA ESPECIFICACIÓN RELATIVA A RESANES. DESPUÉS SE EFECTUARÁ EL CUADRO DE LA COLUMNA.

B) AUMENTO DE SECCIÓN EMPLEANDO MORTERO O CONCRETO CON ADITIVO ESTABILIZADOR DE VOLUMEN O EXPANSOR SI SE SOLUCIONAN SATISFACTORIAMENTE LOS ANCLAJES DEL REFUERZO ADICIONAL. SE MARTELINARÁ LA SUPERFICIE QUE ESTARÁ EN CONTACTO CON LA AMPLIACIÓN, ADICIONANDO LOS ESTRIBOS Y DEMÁS VARILLAS QUE SE ESPECIFIQUEN, LOS CUALES DEBERÁN IR EN RANURAS ADECUADAS. SE RECURRIRÁ AL MISMO PROCEDIMIENTO QUE EN EL CASO DE RESANES.

C) AUMENTO DE SECCIÓN EMPLEANDO CONCRETO CON ADITIVO RETARDADOR QUE APRUEBE LA DIRECCIÓN DE LA OBRA, Y REVIBRANDO SI SE SOLUCIONAN SATISFACTORIAMENTE LOS ANCLAJES DEL REFUERZO ADICIONAL. SE PREPARA LA SUPERFICIE COMO EN EL CASO (B) SATURÁNDOLA DURANTE UN MÍNIMO DE 16 HORAS, Y SE COLOCARÁ COMO SE ESPECIFICA EN EL CASO (A).

D) AUMENTO DE SECCIÓN CON MORTERO NEUMÁTICO SI SE RESUELVEN SATISFACTORIAMENTE LOS ANCLAJES DEL REFUERZO DEL MORTERO Y SI EL VOLUMEN DE LA OBRA LOS JUSTIFICA. DE JUSTIFICARSE EL EMPLEO DE MORTERO NEUMÁTICO, SE SUMINISTRARÁ AL CONTRATISTA ESPECIFICACIONES DETALLADAS.

PRUEBAS TOLERANCIAS Y NORMAS

CON EL FIN DE EVITAR LA COLOCACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIAS O TRABAJABILIDAD INSUFICIENTE, SE LLEVARÁ AL CABO Y SE REGISTRARÁ UNA PRUEBA DE REVENIMIENTO CADA VEZ QUE SE VACÍE LA REVOLVEDORA Y SE DESCARTARÁ -- EL MATERIAL CUYO REVENIMIENTO ESTÉ FUERA DE LOS SIGUIENTES LÍMITES:

TABLA 2.1 REVENIMIENTOS PERMISIBLES (CM) PARA CONCRETO DE PESO NORMAL.

F_c Kg/cm ²	TRABES Y LOSAS MACISAS, COLUMNAS Y MUROS.	ZAPATAS Y LOSAS DE CIMENTACIÓN	LOSAS ENCASETADAS, CONTRAVIENTOS DIAGONALES
140 A 175	10 - 13	6 - 11	10 - 13
210 A 280	8 - 11	7 - 11	8 - 12

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO POR METRO CÚBICO COLADO

ACERO DE REFUERZO

MATERIALES

LOS GRADOS DEL REFUERZO SE ESPECIFICAN EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES Y NOTAS GENERALES; Y SE REFIEREN AL LÍMITE DE FLUENCIA O LÍMITE ELÁSTICO APARENTE; TODO EL ACERO PARA EL QUE SE ESPECIFICA F_y IGUAL A 2,320 Kg/cm² - SATISFACERÁN LAS NORMAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE NORMAS PARA ACERO DE GRADO ESTRUCTURAL, Y AQUEL PARA EL QUE SE ESPECIFICA F_y MAYOR A ESTE VALOR SATISFACERÁ LAS NORMAS QUE CORRESPONDEN A ACERO DE GRADO DURO F_y - F_{yp} .

DOBLECES

LOS DOBLECES SE HARÁN EN FRÍO ALREDEDOR DE UN PERNO CON DIÁMETRO NO MENOR QUE CUATRO VECES EL DE LA VARILLA HASTA \emptyset - 1.6 CM. NO MENOR QUE CINCO VECES \emptyset - 2.5 CM. Y SEIS VECES HASTA \emptyset - 3.8 CM.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO.

POR KILOGRAMO COLOCADO CONSIDERANDO 2% DE DESPERDICIO EN DIÁMETROS -- 3/4" A 1 - 1/2" (18 MM. A 38 MM); 5% DE DESPERDICIO EN DIÁMETROS DE 3/8" A 5/8" (9.5MM A 16MM) Y 8/ DE DESPERDICIO EN DIÁMETROS DE 1/4" Y 5/16" (6MM A 8MM).

C I M B R A

MATERIALES

SALVO QUE EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS INDICEN OTRA DISPOSICIÓN, DONDE SE ESPECIFICA CON CRETO APARENTE, LA CIMBRA PODRÁ SER METÁLICA, DE DUELA, CEPILLADA O DE TRIPLAY IMPERMEABLE DE 1.3 CM. EN CASO DE EMPLEARSE TRIPLAY O DUELA SE DEBERÁ CEPILLAR DESPUÉS DE CADA USO Y - EL NÚMERO DE ESTOS ESTARÁ LIMITADO POR EL ESPESOR Y EL ESTADO DEL TRIPLAY O DUELA.

EN EL RESTO PODRÁ EMPLEARSE CIMBRA METÁLICA, IMPERMEABLE DE 18 CM. O TARIMAS DE DUELA DE 2.5 A 5.0 CM. DE ESPESOR Y DE 0.90 A 1.30 M. POR LADO.

LA CALIDAD DE LA CIMBRA ESTARÁ SUJETA A LA APROBACIÓN DEL DIRECTOR Y SE ELIMINARÁ SU USO - SI BAJA LA CALIDAD O SI EL MAL TRATO DE LA CIMBRA ASÍ LA EXIGE.

ES INDISPENSABLE QUE LA CIMBRA NO PRESENTE ABERTURAS QUE PERMITAN EL PASO DE LA LECHADA. LOS ELEMENTOS DE APOYO DE LA CIMBRA PODRÁN SER METÁLICOS O DE MADERA ; NO SE PODRÁ ACEPTAR MADERA QUE PRESENTE NUDOS EXCESIVOS.

NO SE PERMITIRÁ LA INICIACIÓN DE UN COLADO SI NO SE SATISFACEN LOS REQUISITOS DE LUBRICA--CIÓN, LIMPIEZA E IMPERMEABILIDAD, NI SI EL APOYO DE CIMBRA EN LA OBRA FALSA (O EL APOYO DE LA OBRA FALSA MISMA) ESTÁ DE TAL FORMA QUE PUEDE OCASIONAR DEFORMACIONES APRECIABLES.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO.

POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE DE CONTACTO.

M O R T E R O S

MORTEROS, MATERIALES

MEZCLA DE MATERIALES AGLOMERADOS E INERTES, LIBRES DE MATERIAS ORGANICAS, AMASADOS CON -- AGUA EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA QUE LA MEZCLA SEA LABORABLE Y SUCEPTIBLE DE FRAGUAR.

INCLUYE TODOS LOS GASTOS DE ADQUISICIÓN, CARGA Y ACARREO DE TODOS LOS MATERIALES, QUE INTERVIENEN EN SU COMPOSICIÓN: CAL, ARENA, CEMENTO, ACELERADORES O RETARDADORES Y MATERIA--LES ESPECIALES TALES COMO: POLVO DE PIEDRA, MICAS, COLORANTES, CUANDO SE ESPECIFIQUE. ASÍ COMO TAMBIÉN TODA LA MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA MEZCLA Y LA MANIPULACIÓN DE LOS MATE--RIALES QUE INTERVENGAN EN SU COMPOSICIÓN.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

SE CONSIDERARÁ PARA PAGO ÚNICAMENTE LO CORRESPONDIENTE A APLANADOS O ENLUCIDOS, CONSIDERANDO ÚNICAMENTE LO INDICADO EN EL PROYECTO, SIEMPRE Y CUANDO NO EXISTA MODIFICACIÓN ALGUNA. CUALQUIER TRABAJO ADICIONAL DEBERÁ CONTAR CON LA PREVIA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR PARA CONSIDERARLO DENTRO DE LOS VOLÚMENES A ESTIMAR.

TODO MORTERO QUE UTILICE PARA OTROS FINES (UNIÓN DE TABIQUE O BLOCK, RESANES, ETC.) NO SE CUBICARÁ DEBIENDO ESTAR INCLUIDO SU COSTO EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO DONDE SE CONSIDERE NECESARIO SU EMPLEO.

ESTE CONCEPTO SE PAGARÁ POR M² PARA EL CASO DE APLANADOS O ENLUCIDOS, - CONSIDERADO PARA EL PAGO, AQUELLAS SUPERFICIES QUE CUMPLAN SATISFACTORIAMENTE CON EL TIPO DE ACABADO ESPECIFICADO EN CADA CASO.

D E S P A L M E

SE REFIERE A LA REMOCIÓN DE LA CAPA VEGETAL DEL TERRENO NATURAL POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.

MATERIAL Y EQUIPO

AZADÓN, PALA, BULLDOZER, TRASCAMO.

INCLUYE LA REMOCIÓN DE TIERRA VEGETAL EN LAS DIMENSIONES Y ESPESORES INDICADOS EN PROYECTO, SU CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA. SE INCLUYE - ADEMÁS LOS TRABAJOS AUXILIARES COMO SON LA CONSTRUCCIÓN DE DRENES, CUNETAS, ATAGUÍAS, TABLAESTADOS, PUNTALES, BOMBEO, SEÑALAMIENTO, BANDEROS, ETC., Y LA EXTRACCIÓN DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE OBRA.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

EL VOLUMEN A ESTIMARSE SERÁ ESTRUCTIVAMENTE EL DE PROYECTO O EL AUTORIZADO POR EL SUPERVISOR, NO HABRÁ BONIFICACIONES POR DERRUMBER, TALUDES PARA FACILITAR EL TRABAJO, ETC. SI FUERA NECESARIO SE HARÁN SECCIONES -- TRANSVERSALES ANTES Y DESPUÉS DE LA EXCAVACIÓN.

NO EXISTIRÁ CLASIFICACIÓN DEL MATERIAL PARA EFECTOS DEL PAGO POR LO QUE AL CONTRATISTA ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD POR LAS DEDUCCIONES DE LA NATURALEZA DEL MATERIAL. ESTE CONCEPTO SE PAGARÁ POR M³ COMPACTO.

T R A Z O

MATERIALES Y EQUIPO

ESTACAS DE MADERA DE 2.5 A 5 CMS. POR LADO Y 50 CMS. DE LONGITUD, POLINES DE 4" X 4" X 8" (10X10 CMS. X 2.40 MTS.) TIRAS DE MADERA DE 1-1/2" Y 6" (4X5 CMS. X 1.80 MTS.), CLAVOS DE 3" (7.5 CMS.) TACHUELAS, HILOS

PARA MARCAR EL TRAZO, CAL, CABALLETES DE MADERA DE 10 X 5 CMS. PARA EMPOTRARLOS 40 CMS.

TRÁNSITO O TEODOLITO

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO CUADRADO, MEDIDOS A PAÑOS EXTERIORES DE LAS ÁREAS CUBIERTAS A CONSTRUIR.

EXCAVACIONES

MATERIALES Y EQUIPO

EXPLOSIVOS, AZADÓN, PALA, PICO, DRAGAS, PALAS MECÁNICAS ZANJADORAS, TRASCAVADOS, BOMBAS, -
VARILLA 3/8".

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

LA MEDICIÓN SE PAGARÁ POR METRO CÚBICO DEPENDIENDO EL PRECIO DE LA DIFICULTAD QUE PRESENTE
EL TERRENO PARA SER ATACADO, ASÍ COMO EL MEDIO UTILIZADO PARA SU EJECUCIÓN.

COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL

COMPRENDE LA COMPACTACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DEL TERRENO NATURAL, DESPUÉS DE HABERSE REALIZADO LA EXCAVACIÓN A MÁQUINA O EL DESPALME SEGÚN SEA EL CASO.

MATERIAL Y EQUIPO

LA NIVELACIÓN A MÁQUINA SI LO AMERITA EL TERRENO, LA COMPACTACIÓN DE -- UNA CAPA 0.15 MTS. DE ESPESOR DEL GRADO Y CALIDAD INDICADA EN EL PROYECTO. INCLUYE TAMBIÉN LOS TRABAJOS AUXILIARES, COMO SON LA CONSTRUCCIÓN DE DRENES Y CUNETAS DE PROTECCIÓN ATAGUÍAS, CÁRCAMOS Y BOMBEO, SEÑALAMIENTOS, BANDEROLAS, ETC.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

EL PRECIO UNITARIO SERÁ POR M³ COMPACTADO.

PLANTILLAS DE CONSOLIDACION PARA DESPLANTE DE CIMENTACION

MATERIAL Y EQUIPO.

CONCRETO F'c-90 Kg/cm² (O DE LA RESISTENCIA ESPECIFICADA EN PLANOS ESTRUCTURALES.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO.

SE CUANTIFICARÁ POR METRO CUADRADO DE PLANTILLA COLOCADA.

ZAPATAS DE CONCRETO

MATERIAL Y EQUIPO

ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO DE LA RESISTENCIA ESPECIFICADA EN PLANOS ESTRUCTURALES.

SILLETAS, MANGUERA PVC, ALAMBRE NÚM. 16 SILLETAS, SEPARADORES METÁLICOS, GRASA, CEPILLO DE ALAMBRE. DUELAS DE MADERA 1-1/2" (3.75 CMS.) DE ESPESOR Y 4" (10 CMS.) DE ANCHO, ACEITE MINERAL (DIESEL O MOLDUCRETRO), ANCLAJES Y/O PREPARACIONES ESPECIALES. NIVEL DE MANGUERA, TEODOLITO, TRÁNSITO, VIBRADOR.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

CONCRETO ARMADO, POR M³ COLOCADO. CIMBRA, POR M² DE SUPERFICIE DE CONTACTO, DECIMBRADO. ACERO POR HILO SEGÚN DIÁMETRO COLOCADO. LAS PROPORCIONES, POR PIEZA COLOCADA.

CONTRATRES

MATERIAL Y EQUIPO

ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO DE LA RESISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN PLANOS ESTRUCTURALES.

GRASA, MANGUERAS, PVC, ALAMBRE NÚM. 12, SILLETAS, SEPARADORES METÁLICOS, ALAMBRE NÚM. 16, - CEPILLOS DE ALAMBRE.

DUELA DE MADERA DE 1-1/2" (3.75 CMS.) DE ESPESOR, DE 10 CMS. DE ANCHO, ACEITE MINERAL (DIESEL O MOLDUCRETO).

ANCLAJES O PLACAS ESPECIALES.

NIVEL DE MANGUERAS, TEODOLITO, TRÁNSITO, VIBRADOR.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

SE CUANTIFICARÁ POR m^3 DE CONCRETO COLADO NETO, EL CIMBRADO, POR m^2 DE CONTACTO. EL ACERO POR HILO, SEGÚN DIÁMETRO. LAS PREPARACIONES Y ANCLAJES, POR PIEZA COLOCADA.

IMPERMEABILIZACIONES

MATERIAL Y EQUIPO

IMPERMEABILIZACIONES DE COMPOSICIÓN; FIELTRO ASFÁLTICO DEL NÚM 5, ASFALTO DEL NÚM. 12, PLACAS DE ASBESTO DE 6 MM DE ESPESOR, POLIETILENO DE 0.152 MM, LÁMINA DE ALUMINIO DE CINCO MILÉSIMAS DE PULGADA, Y PARA LA PROTECCIÓN FINAL CEMENTO NORMAL Y ARENA FINA CERNIDA.

IMPERMEABILIZANTES INTEGRALES, ADITIVOS, TIPO "FESTEGRAL" O "SHIKA" NÚM. 1

DUELA DE 4" (10 CM) O PLAYWOOD DE 19 MM (USADO Y SUJETO A APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL -- PROYECTO), BUSHINGS DE PVC COLOR NEGRO, CLAVO DE 3" (7.50 CM.) CHAFLÁN DE PULGADA, ACEITE DIESEL O MOLDUCRETO.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METROS CUADRADOS DE LOSA

CISTERNAS

MATERIALES

CONCRETO DE LA RESISTENCIA INDICADA EN PLANOS ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES. PARA EL MORTERO SE USARÁ CEMENTO PORTLAND NORMAL TIPO II Y ARENA AZUL DE MINA, LIMPIA.

IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MARCA FESTEGRAL

CEMENTO PLÁSTICO

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR UNIDAD CONSTRUÍDA

BLOCK DE CONCRETO HUECO VERTICAL

MATERIALES

BLOCK DE CEMENTO HUECO QUE PODRÁ TENER LAS SIGUIENTES DIMENSIONES --
10x20x40, 12x20x40, 15x20x40, 10x20x20, 12x20x20, 20x20x40, 20x20x20,
DE CM. DE TIPO DE CONCRETO, CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE --
50 Kg/cm² COMO MÍNIMO

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO CUADRADO EN MUROS, CÁRCAMOS Y CISTERNAS.

POR METRO LINEAL EN DALAS

LOS RESANES ORDENADOS SE PAGARÁN POR LOTE, PREVIO ACUERDO CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA O SU REPRESENTANTE.

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO

MATERIAL Y EQUIPO

CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO DE LA RESISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN PLANOS.

SONOTUBO DE PINO DE 2.5 CM. CHAFLAN DE PULGADA, POLINES DE 2" x 4" ---
(5x10 CM), BUSHINGS GALVANIZADOS DE 1/2" (1.25 CM.) PARA VARILLA DE 3/8"
(0.95 CM.), CLAVOS DE 3" (7.50 CM.), CHAFLÁN DE PULGADA, ACEITE MINERAL
DIESEL O MOLDCRETO.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

CONCRETO ARMADO POR M³ COLOCADO, CIMBRA POR M³ CON APROXIMACIÓN DE DOS -
DECIMALES. POR METRO LINEAL DE ACUERDO CON LA SECCIÓN DE LA COLUMNA.

CONCRETO ARMADO

MATERIALES Y EQUIPO

CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ACERO PARA ARMADO DE RESISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS INDICADAS - EN PLANOS RESPECTIVOS.

TRIPLAY DE PINO 2.5, CHAFLÁN DE PULGADA DE 2" c 4" (5x10 CM.) BUSHINGS GALVANIZADOS DE 1/2" (1.25 CM.) PARA VARILLA 3/8" (0.95 CM.) ACEITE DIESEL O MOLDCRETO.

PARA MORTERO SE USARÁ CEMENTO PORTLAND NORMAL TIPO II, EN PROPORCIÓN 1-5 Y ARENA AZUL DE MI NA LIMPIA, LIBRE DE TIERRA O MATERIA ORGÁNICA, CON RESISTENCIA MÍNIMA DE 100 Kg/cm².

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO CUADRADO COLADO, INCLUYENDO REFUERZO METÁLICO.

CADENAS DE CERRAMIENTO

MATERIALES Y EQUIPO

CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO Y ARMADO INDICADO EN PLANOS ESTRUCTURALES, MADERA PARA CIMBRA, NO MENOR DE 1-1/2" (3.75 CM) DE ESPESOR, ACEITE MINERAL (DIESEL O MOLDUCRETO), CLAVO DE 1-1/2" (3.75 CM). ANCLAJES Y PREPARACIONES PREVISTAS EN PLANOS ESTRUCTURALES.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO LINEAL, SEGÚN SECCIÓN, INCLUYENDO MATERIAL DE ARMADO, COLADOS, CIMBRA, ETC.

CEMENTO PULIDO

MATERIALES

CEMENTO PORTLAND-NORMAL TIPO II

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO CUADRADO COLOCADO

FINO PULIDO

CEMENTO PORTLAND, NORMAL TIPO II, ARENA AZUL DE RÍO O MINA, LIMPIA Y CAL HIDRATADA.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO CUADRADO COLOCADO

REFUERZOS VERTICALES DE MUROS (CASTILLOS)

MATERIAL Y EQUIPO

CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO DE LA RESISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DADAS EN PLANOS ESTRUCTURALES.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

SE CUANTIFICARÁ POR METRO LINEAL, SEGÚN SECCIÓN, INCLUYENDO MATERIAL DE ARMADO Y COLOCADO, ETC.

INSTALACION ELECTRICA

TODA LA INSTALACIÓN SE SUJETARÁ A LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO EN VIGOR, Y A LOS RESPECTIVOS REGLAMENTOS.

MATERIAL

LOS MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN EN LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO SERÁN DE LA CALIDAD Y MARCA QUE SE INDICA A CONTINUACIÓN Y SERÁ FACULTAD DEL CONTRATANTE LA DE DESECHAR AQUELLOS QUE A SU JUICIO CONSIDERA DEFECTUOSOS O POR QUE NO LLENEN LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS O QUE NO SE AJUSTEN A LO ESPECIFICADO EN EL PLANO.

TUBO CONDUIT, COPLES, MONITOR Y CONTRATUERCA, TUBO FLEXIBLE, CONECCIONES PARA TUBO FLEXIBLE, CONECCIONES PARA TUBO CONDUIT, CAJA DE CONECCIONES, CODOS CONDUIT, CONDULETS, CONDUCTORES DE COBRE ELÉCTRICO, CINTA AISLANTE Y DE FRICCIÓN, CONTACTOS, APAGADORES, TAPONES DE RELLENO Y PLACAS DE TIPO INTERCAMBIABLE, MARCA "IUSA". LOS CONDUCTORES DUPLEX SERÁN DE BAQUELITA CAFÉ O MARFIL Y DE IGUAL MARCA A LOS ANTERIORES. LOS CONTACTOS DE TRES POLOS SERÁN DE PORCELANA MARCA "HUBBEL" O SIMILAR PARA TRABARSE POR GIRO. LOS CONTACTOS DE PISO IRÁN PROVISTOS DE UNA

CAJA DE FUNDICIÓN PARA SALIDA DE PISOS, TIPO NO AJUSTABLE; EL TAPÓN ROSCADO PARA SALIDAS TELEFÓNICAS SERÁ DE 19 MM; CONECTORES PARA CABLE, TABLEROS MARCA Y TIPO "SQUARE D".

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

SE DARÁ UN ANTICIPO PARA LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS MENSUALMENTE; SE HARÁ UNA ESTIMACIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN FUNCIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL TABULADOR AUTORIZADO; DE CADA ESTIMACIÓN SE DESCONTARÁ LA PARTE PROPORCIONAL DEL ANTICIPO RECIBIDO.

EN LA ETAPA FINAL DE LA OBRA, SOLAMENTE PODRÁN ESTIMARSE PARA LIQUIDACIÓN LOS TRABAJOS TOTALMENTE TERMINADOS Y LOS EQUIPOS Y ACCESORIOS COLOCADOS Y PROBADOS.

TODO TRABAJO EXTRA REQUERIRÁ LA APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE LA OBRA ANTES DE SU EJECUCIÓN; EN LA APROBACIÓN SE FIJARÁ EL MONTO Y ESTE COSTO SE INCLUIRÁ EN LAS ESTIMACIONES PARCIALES O EN LA LIQUIDACIÓN FINAL.

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

LOS CASOS NO CONSIDERADOS EN ESTAS ESPECIFICACIONES SE AJUSTARÁN AL REGLAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN Y AL REGLAMENTO DE INGENIERÍA SANITARIA, VIGENTE EN EL ESTADO O EN SU DEFECTO LA VIGENTE EN EL D.F., ASÍ COMO AL REGLAMENTO NACIONAL DE PLOMERÍA DEL DEPARTAMENTO DE COMERCIO DE LOS ESTADOS UNIDOS

EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA NO SE APEGUE AL PROYECTO DE LAS INSTALACIONES INDICADAS EN LOS PLANOS, DEBIDO A CAUSAS CONSTRUCTIVAS, ÉSTE ESTARÁ AL TERMINAR LA OBRA, OBLIGADO A ENTREGAR UN JUEGO DE PLANOS ACTUALIZADOS COMO QUEDARON DICHAS INSTALACIONES.

MATERIALES

TUBERÍA DE ASBESTO-CEMENTO; TUBERÍA Y CONEXIONES DE FIERRO FUNDIDO; TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO; TUBERÍA DE COBRE, CON TODOS SUS ACCESORIOS COMO COPLES, CODOS, SOLDADURA, FUNDENTES, ETC.; PINTURA PARA TUBERÍAS:

AGUA FRÍA	AZUL MARINO
AGUA CALIENTE	ANARANJADO
RETORNO DE AGUA CALIENTE	MANDARINA
VAPOR	AMARILLO FUERTE
CONDENSADOR	AMARILLO CLARO
ALIMENTADOR DE GAS	ALUMINIO
DOBLE VENTILACIÓN	VIOLETA
DRENAJE	NEGRO
ALIMENTACIÓN SISTEMA DE RIEGO	VERDE CLARO

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

VEASE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ILUMINACION

MATERIALES

TUBOS FLUORESCENTES "SLIM LINE", COLOR BLANCO FRÍO
REACTORES DE FABRICACIÓN NACIONAL MARCA "ADVANCE" O "SYLVANA"
LOS FOCOS SERÁN DE POTENCIA Y VOLTAJE INDICADOS Y DE LAS MARCAS "PHILLIPS" O "GENERAL ELECTRIC"

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR UNIDAD APROBADA.

HERRERIA Y CANCELACION DE ALUMINIO

MATERIALES

DE ACUERDO A LO INDICADO EN PLANOS RESPECTIVOS, Y PLANOS DE TALLER DEL CONTRATISTA APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE LA OBRA, SE INCLUYEN LOS MARQUETES VERTICALES Y HORIZONTALES, PORTA VIDRIOS, BOTAGUAS, REMATES, CORONAMIENTOS, TAPAJUNTAS Y ELEMENTOS DE VENTILACIÓN.

EMPAQUES DE VINILO PARA INTERIORES Y THIOKOL PARA CALAFATEO Y EMPAQUES EN EXTERIORES.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR PIEZA COLOCADA Y CALAFATEADA O POR HILO DE ALUMINIO COLOCADO.

LOSETA DE BARRO ESMALTADO

MATERIAL Y EQUIPO

LOSETA DE BARRO PENSADO 20x20x2cm, o 10x20x2cm, LISA O ESTRIADA DE LA MARCA SANTA JULIA. PARA EL MORTERO SE USARÁ CEMENTO PORTLAND NORMAL TIPO II Y ARENA AZUL DE MINA LIMPIA.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO CUADRADO COLOCADO

PISOS DE PIEDRA NATURAL Y/O ARTIFICIAL

COMPRENDE LOS PISOS FORMADOS POR PIEZAS, QUE DEBERÁN AJUSTARSE A SU CALIDAD, FORMA, TAMAÑO Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS A LO ESTIPULADO EN EL PRO-

YECTO Y/O LAS ÓRDENES DEL SUPERVISOR.

ESTE CONCEPTO SE PAGARÁ POR M² DE SUPERFICIE TERMINADA.

APLANADO DE YESO

MATERIALES

YESO, CEMENTO PORTLAND NORMAL TIPO II, Y ARENA AZUL DE MINA, LIMPIA.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

POR METRO CUADRADO EN SUPERFICIES PLANAS

POR METRO CUADRADO DE PLAFÓN TERMINADO

PINTURA

APLICACIÓN DE UNA PELÍCULA PIGMENTADA, ELÁSTICA Y FLUÍDA PARA RECUBRIR UNA SUPERFICIE CON FIENES DE PROTECCIÓN Y/O DECORATIVO EN LOS LUGARES INDICADOS EN EL PROYECTO Y/O POR EL SUPERVISOR.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN Y PAGO

ESTE CONCEPTO SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE TERMINADA, POR KILOGRAMO DE MATERIAL O POR CANTIDAD DE OBRA.

VIDRIERIA

CONJUNTO DE OPERACIONES QUE DEBERÁ EJECUTAR EL CONTRATISTA PARA SUMINISTRAR, COLOCAR Y FIJAR LAS PIEZAS DE VIDRIO EN CUALQUIERA DE SUS TIPOS, - DIMENSIONES Y FORMAS.

LA ELECCIÓN DEL VIDRIO A EMPLEAR ESTARÁ DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO, SIEMPRE Y CUANDO SE AJUSTE A LAS SIGUIENTES LIMITACIONES;

PARA CLARO MÁX	60 x 90 CMS.	VIDRIO SENCILLO
" " "	100 x 140 "	VIDRIO MEDIO DOBLE
" " "	150 x 250 "	VIDRIO DOBLE DE 4MM
" " "	180 x 270 "	VIDRIO TRIPLE DE 5MM
" " "	180 x 280 "	VIDRIO TRIPLE DE 6MM
" " "	100 x 250 "	VIDRIO TRASLÚCIDO 3,5 MM
" " "	100 x 280 "	VIDRIO ESPECIAL DE 5MM

ESTE CONCEPTO SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE TERMINADA.

L I M P I E Z A

MATERIALES

DETERGENTE, JABÓN NEUTRO O ÁCIDO MURIÁTICO Y AGUA O SUSTANCIAS ESPECÍFICAS, SEGÚN LO INDICA-

DO PARA CADA MATERIAL, CEPILLO O ALAMBRE DE FIBRA.

FORMA DE CUANTIFICACIÓN O PAGO

SERÁ POR METRO CUADRADO, PIEZA O LOTE SEGÚN EL CASO

J A R D I N E R I A

MATERIAL Y EQUIPO

ARBOLES DEL TIPO ESPECIFICADOS EN PLANOS O APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE LA OBRA, TIERRAS VEGETALES, FERTILIZANTES Y LIMO; TIERRA NEGRA Y ABONO. TEZONTLE O PEDACERÍA DE PIEDRA.

EL PAGO SERÁ POR METRO CUADRADO Y POR PIEZA Y TIPO DE PLANTA.

CRITERIO DE CALCULO ESTRUCTURAL

DISEÑO DE CIMENTACIÓN:

AREA DE SUSTENTACIÓN

CONSTANTES DE CALCULO: $R_t = 3\ 000\ \text{Kg/m}^2$
 $K = 0,39$
 $J = 0,87$
 $\emptyset = 15$
 $F_c = 200\ \text{Kg/cm}$
 $F'_s = 1\ 400\ \text{Kg/m}^2$
 $\alpha = 0,238$

$$A = \text{AREA DE SUSTENTACIÓN} = \frac{P}{R_t} = \frac{\leq P+10\% P.P.C.}{3\ 000}$$

$$A = \frac{40\ 000 \times 1,1}{3\ 000} = 14,6\ \text{m}^2$$

$$A = P \cdot B \Rightarrow B = \frac{A}{L} = \frac{14,6}{9,70} = 1,50\ \text{MTS.}$$

$$\text{MOMENTO} = M = \frac{w \cdot l^2}{2} = \frac{3\ 000 (0,55)^2}{2} = 453,75\ \text{Kg/m}$$

$$\text{PERALTE} = D = \alpha \sqrt{\frac{M}{B}} = 0,39 \sqrt{\frac{45\ 375}{100}} = 8\ \text{cm}$$

$$\text{ALTURA} = H = D + \text{REC} = 8 + 8\ \text{CM MIN.} = 16\ \text{cm}$$

$$\text{AREA DE ACERO: } = A_s = \frac{M}{F_s \cdot J \cdot D} = \frac{45\ 375}{1400(0,87)(8)} = 4,7\ \text{cm}^2$$

$$\text{AREA DE VARILLA DEL No. 5} = 1,93 \therefore \frac{4,7}{1,93} = 2,5 \approx 3\ \emptyset\ \text{No. 5}$$

$$\text{SEPARACIÓN} = \frac{100}{3} = 33,3\ \text{cm} \approx 30\ \text{cm C. A. C.}$$

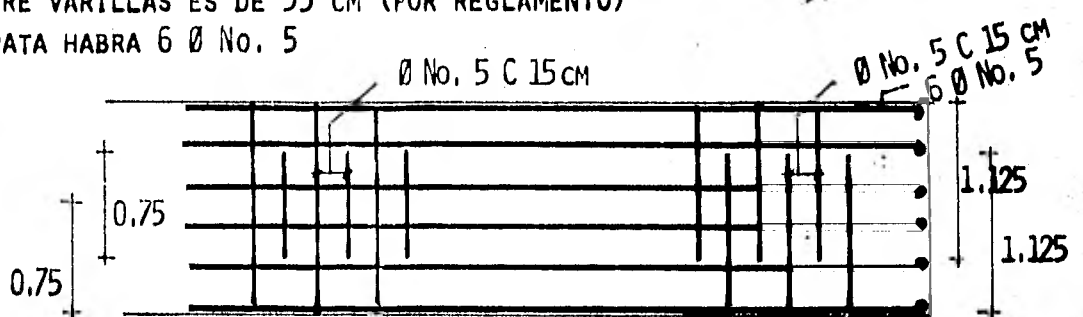
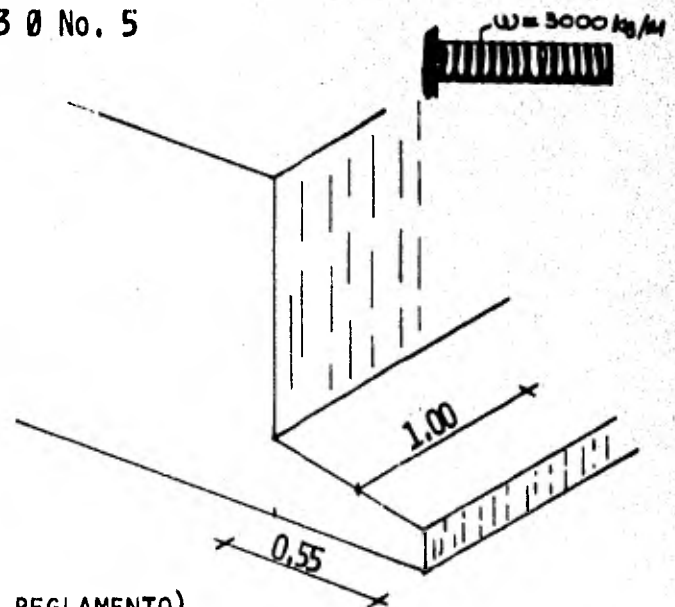
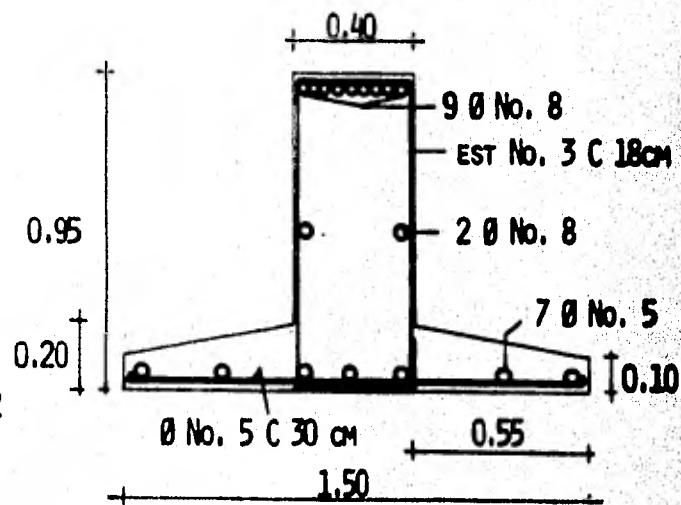
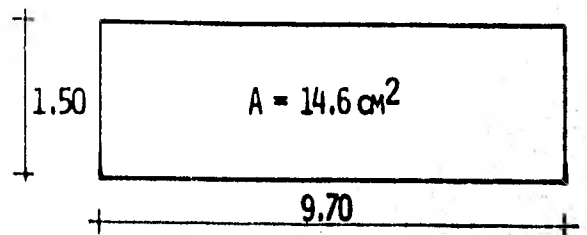
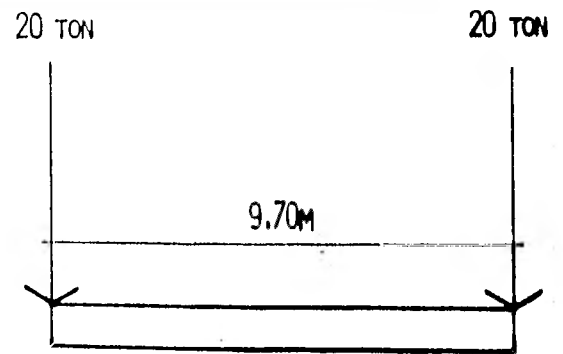
$$\text{AREA DE ACERO POR TEMPERATURA} = A_{ST} = 0,002 (\text{AREA})$$

$$A_{ST} = 0,002 \cdot B \cdot D = 0,002 \times 150 \times 8 = 2,4\ \text{cm}^2$$

$$\emptyset\ \text{No. 5} = \frac{2,4}{1,93} = 1,25 \approx 2\ \text{VARILLAS}$$

$$\text{SEPARACIÓN} = \frac{100}{2} = 50\ \text{cm}$$

LA SEPARACIÓN MAXIMA ENTRE VARILLAS ES DE 35 CM (POR REGLAMENTO)
 \therefore EN EL ANCHO DE LA ZAPATA HABRA 6 \emptyset No. 5



CHECANDO POR CORTANTE:

$$V = R_N (\alpha)$$

$$R_N = R_T - P.P.C =$$

PESO PROPIO DE LA CIMENTACIÓN = P.P.C

$$P.P.C. = 1.50 \times 0.16 \times 1 \times 2400 = 576$$

$$R_N = 3000 - 576 = 2424$$

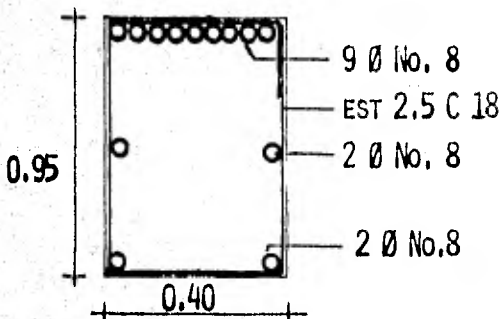
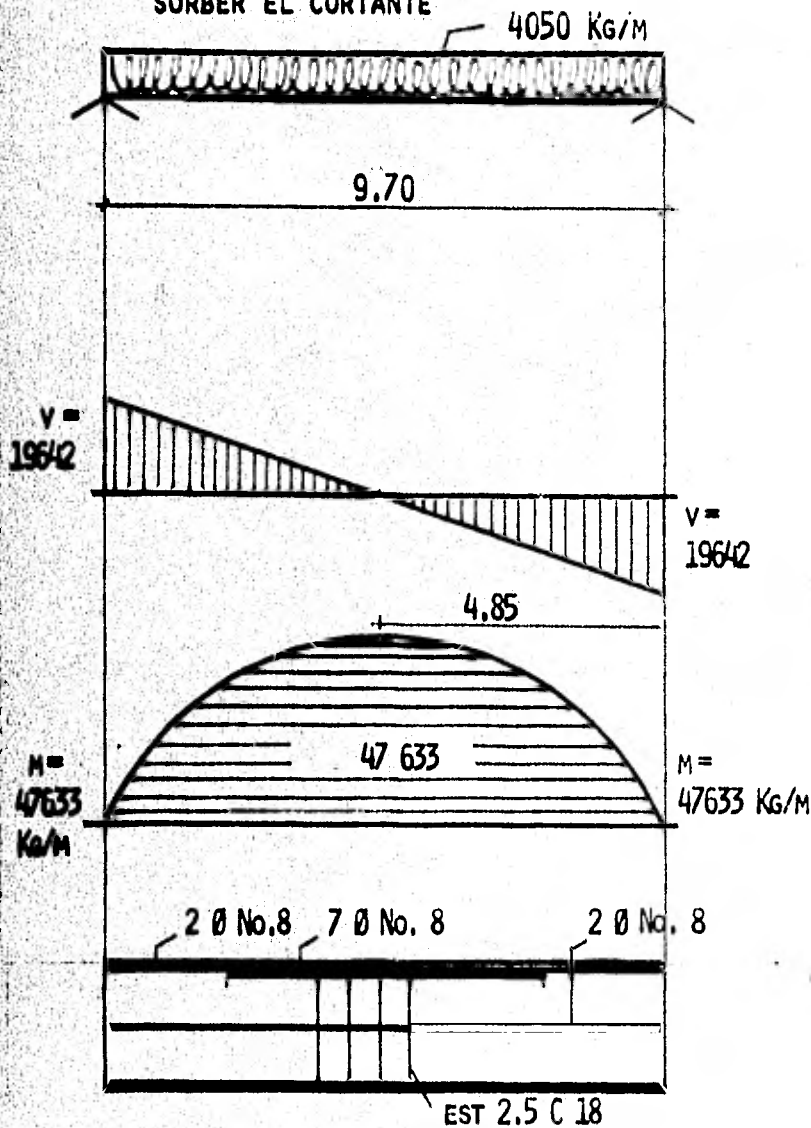
$$V = 2424(0.55) = 1333 \text{ Kg/m}$$

$$v = \frac{V}{BD} = \frac{1333}{100(8)} = 1.7 \text{ cm}^2$$

$$v_{ADMISIBLE} = 0.3 \sqrt{F'c} = 0.3 \sqrt{200} = 4.24 \text{ Kg/cm}^2$$

$$v < v_{ADM} \quad 1.7 \text{ Kg/cm}^2 < 4.20 \text{ Kg/cm}^2$$

∴ LA LOSA DE CIMENTACIÓN (ZAPATA) NO LLEVARÁ ESTRIBOS POR QUE EL CONCRETO ALCANZA A ABSORBER EL CORTANTE



CHECANDO POR ADHERENCIA

$$M = \frac{V_{MAX}}{\sum \theta_{JD}} = \frac{1333}{(5 \times 1.58)(0.866)(8)} = 24.4 \text{ Kg/cm}^2$$

$$M_{ADMISIBLE} = \frac{3.2 \sqrt{F'c}}{1.58} = 29.35 \text{ Kg/cm}^2$$

$$\therefore 24.4 \text{ Kg/cm}^2 < 29.35 \text{ Kg/cm}^2$$

CALCULO DE CONTRATRABE

$$\text{CARGA POR METRO} = 1.35(1)(3000) = 4050 \text{ Kg/m}$$

$$\text{MOMENTO} = M = \frac{w l^2}{8} = \frac{4050 (9.70)^2}{8} = 47633 \text{ Kg/m}$$

$$\text{CORTANTE} = V = \frac{w l}{2} = \frac{4050(9.70)}{2} = 19642.5 \text{ Kg/m}$$

$$\text{PERALTE} = D = \sqrt{\frac{M_{MAX}}{Q_B}} = \sqrt{\frac{47633}{15 \times 40}} = 89 \text{ cm}$$

$$H = 89 + 5 \text{ REC} = 95 \text{ cm}$$

$$\text{AREA DE ACERO} = A_s = \frac{M_{MAX}}{F_S J_D}$$

$$A_s = \frac{4763300}{1400(0.87) \times 89} = 45.9 \text{ cm}^2$$

$$\theta \text{ No. } 8 = \frac{45.9}{5.03} = 8.7 \approx 9 \theta \text{ No. } 8$$

$$\text{CORTANTE MEDIO} = z = \frac{V}{W} = \frac{19642}{4050} = 4.85$$

$$\text{AREA} = A = \frac{V \times z}{2} = \frac{19642 \times 4.85}{2} = 47633 \text{ Kg/m}$$

$$v = \text{CORTANTE UNITARIO} = \frac{V}{BD} = \frac{19642}{40 \times 89} = 5.5 \text{ Kg/cm}^2$$

ESFUERZO DE RUPTURA DEL CONCRETO

$$v_c = 0.3 \sqrt{F'c} = 0.3 \sqrt{200} = 4.24$$

$$v'' = 1.26 \text{ KG/CM}^2$$

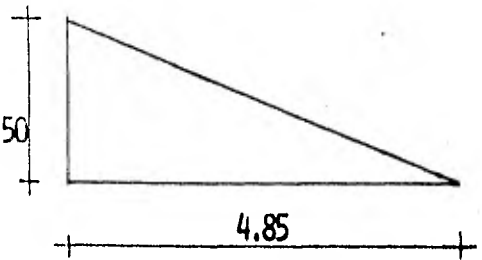
$$B = 40 \text{ CM}$$

$Z =$ POR TRIANGULOS SEMEJANTES

$$\frac{5.5}{1.26} = \frac{4.85}{Z_1} = 111$$

SUSTITUYENDO EN $N = \frac{v' b Z_1}{3 A \sqrt{FS} v}$

$$N = \frac{1.26 \times 40 \times 111}{3(0.49) 1400} = \frac{5594}{2058} = 2.72 \approx 3 \text{ EST. No. 2.5}$$



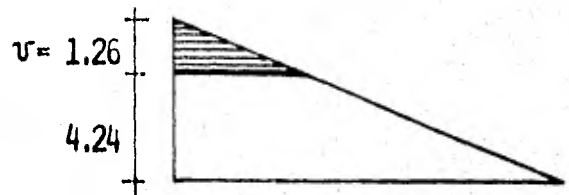
SEPARACION DE ESTRIBOS

$$N = 3 \quad Z_1 = 111$$

$$X_N = Z_1 = \sqrt{\frac{Z_1^2 (2N-1)}{2N}}$$

$$X_2 = 111 - \sqrt{\frac{111^2 (2 \times 2 - 1)}{2(3)}} = 32.5 \text{ CM}$$

$$X_3 = 111 - \sqrt{\frac{111^2 (2 \times 3 - 1)}{2(3)}} = 9.7 \text{ CM}$$

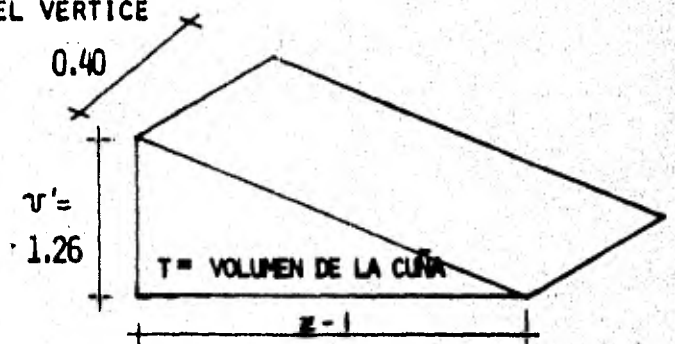


PARA CALCULAR LA DISTANCIA DEL 1ER. ESTRIBO

$$X = \frac{Z}{\sqrt{4}} \sqrt{0.444} = \frac{111}{\sqrt{4}} \times 0.666 = 37 \text{ CM A PARTIR DEL VERTICE}$$

$$AT = \frac{1.26 \times 111}{2} = 69.93$$

69.93 = 23.31 CM² LO QUE CADA ESTRIBO ABSORBE



ESTRIBOS POR ESPECIFICACIÓN

$$1.- \quad S = \frac{D}{2} = \frac{89}{2} = 44.5 \text{ CM}$$

$$2.- \quad S = B = 40 \text{ CM}$$

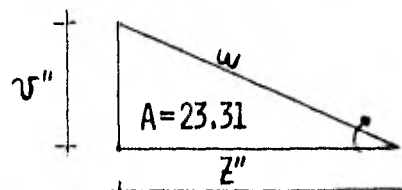
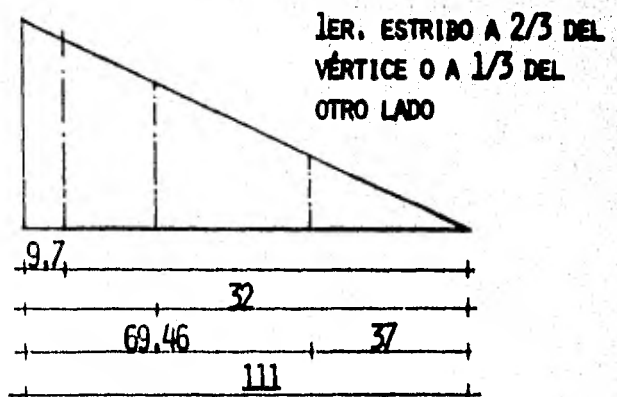
$$3.- \quad = \frac{19642}{89 \times 40} = 5.51 < 7.24 (2 v c) \approx 90^\circ$$

$$v = 5.77 - 3.62; \quad v = 2.15$$

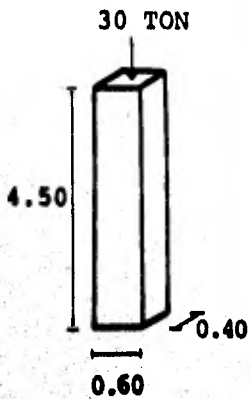
$$S = \frac{A v F v}{v' b} = \frac{1.42 (1120)}{2.15 (40)} = 18.5$$

SE TOMA LA MENOR

∴ E ≈ 3/8" C18.5 CM A TODO LO LARGO



CÁLCULO DE COLUMNA



PROPUESTA 40 x 60 x 4 50

$RU = 0.30H = 18 = \text{RADIO DE GIRO}$

$K = 1$

$FS = 0.4 F'Y = 1600 \text{ Kg/cm}^2$

FACTOR DE REDUCCIÓN

$R = 1.07 - 0.008 \frac{H}{R} = \frac{60}{18} = 1.043$

$\lambda = \frac{Kl}{RU} = \frac{1(450)}{18} = 25 \therefore \text{ES COLUMNA LARGA}$

$\lambda < 22 = \text{COLUMNA CORTA}$

PORCENTAJE SE SUPONE (PARA COLUMNAS)

% MÍNIMO = 0.008 = 0.8%

% MÁXIMO = 0.08 = 8%

P.P. = CARGA PERMISIBLE DE COLUMNA

$P.P. = 0.8 A_g (0.25 F'c + PFS)$

AREA TOTAL DEL CONCRETO = $A_g = 40 \times 60 = 2400 \text{ cm}^2$

EL PORCENTAJE SE SUPONE

$P.P. = 0.8 \times 2400 (50 + 0.01 \times 1600)$

$= 1920 \times 66 = 126\ 720$

CÁLCULO DEL FACTOR DE REDUCCIÓN $R = \sqrt{\frac{I'}{A}}; I' = \frac{BH^3}{12} = \frac{40 \times 60^3}{12} = 720\ 000 \text{ cm}^4$

$R = \sqrt{\frac{720000}{2400}} = 17.3 \text{ cm}$ $R = 1.07 - 0.008 \frac{450}{17.3} = 0.86$

P.P. LARGA = $R_{PP} = 0.86 \times 126720 = 108979 \text{ Kg} \approx 109 \text{ TON}$

AREA TRIBUTARIA DE LA COLUMNA = A_{TC}

P.P. COLUMNA = $40 \times 60 \times 450 \times 2400 = 2592$

PESO DE SERVICIO = $P_s = 32592 < 109\ 000$ P.P. LARGA

$A_s = PBD = 0.01 \times 40 \times 55 = 22 \text{ cm}^2$ $\emptyset \text{ No. 7} = 3.87 \text{ cm}^2$

$\frac{22}{3.87} = 5.7 \approx 6 \text{ VARILLAS DEL NO. 7}$

$A_s = \text{ÁREA DE ACERO EN USO}$

$A_v \geq 0.10 A_s$

$A_v \geq 0.10 (3.87) = 0.39 \text{ cm}^2$

USANDO ESTIBOS DEL NO. 2.5 = $A_s = 0.42 \text{ cm}^2$

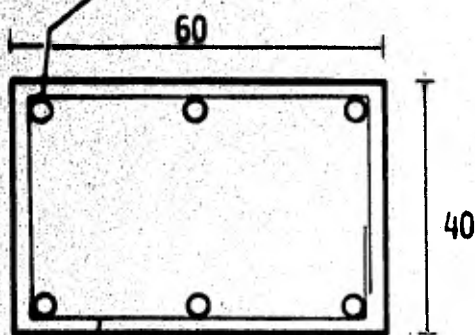
SEPARACIÓN DE ESTIBOS POR ESPECIFICACIÓN

A). - 16 \emptyset ACERO LONGITUDINAL = $16 \times 3.87 = 62 \text{ cm}$

B). - 48 \emptyset DEL ESTIBO EN USO = $.79 \times 48 = 38 \text{ cm}$

C). - LA MENOR DIMENSIÓN DE LA COLUMNA = 40 CM

SE TOMA LA MENOR \therefore EST. DEL 2.5 C. 35 CM \approx



EST. N° 2.5 C 35

CRITERIO DE CALCULO DE INSTALACION HIDRAULICA.

DE LA FORMULA $HF = HT - (HM+HN)$

DE DONDE: $HT = 20 \text{ M} = \text{ALTURA TOTAL DEL TINACO}$

$HM = 1.00 \text{ M} = \text{ALTURA DEL MUEBLE MAS ALTO DEL PISO}$

$HN = 50\% \text{ HN POR PÉRDIDAS POR FRICCIÓN}$

$HF = \text{COLUMNA DE AGUA DISPONIBLE PARA PERDER POR FRICCIÓN O ROZAMIENTO}$

$HF = 20 - (1.00-0.50) = 18.50 \text{ M DE COL. DE AGUA}$

$SH = \text{PENDIENTE HIDRAULICA} = HE = 18.50$

$l = \text{DISTANCIA DEL TINACO AL MUEBLE MAS ALEJADO}$

$SH1 = \frac{18.50}{200} = 0.0925$ $SH2 = \frac{18.50}{175} = 0.1057$

UG. = UNIDADES DE GASTO POR MUEBLE

QR = GASTO REAL = LTS/MIN.

QT = GASTO TOTAL = LTS/MIN.

VER PLANO (A-8)

SH	\sqrt{SH}	TRAMO Y MUEBLES(S)	UNIDADES DE GASTO (U.G.)	GASTO REAL QR = 0.4 U.G.	GASTO TOTAL QT = $\frac{QR}{\sqrt{SH}}$	Ø CU EN MM	Ø FE GO EN MM
0.0925	0.3041	1 - 2 VERT.	6	0.98	3.22	25	25
		2 - 4 VERT.	12	1.39	4.57	25	25
		3 - 4 VERT.	6	0.98	3.22	25	25
		4 - 4 VERT.	12	1.39	4.57	25	25
		5 - 8 VERT.	24	2.77	9.14	25	25
		6 - 9 VERT.	27	3.10	10.20	25	25
		7 - 10 VERT.	30	3.43	11.26	25	25
		8 - 12 VERT.	36	4.19	13.92	25	25
		9 - 13 VERT.	39	4.52	15.00	25	25
		10 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		11 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		12 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		13 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		14 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		15 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		16 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		17 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		18 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		19 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		20 - 14 VERT.	42	4.85	16.07	25	25
		21 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
		22 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
		23 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
		24 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
		25 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
		26 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
		27 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
		28 - 25 VERT.	75	11.38	37.88	50	50
0.1057	0.3251	28 - 4 W.C.	3	0.69	2.12	20	25
		29 - 4 LAV.	6	0.98	3.01	20	25
		30 - 4 VERT.	6	0.98	3.01	20	25
		31 - 4 VERT.	12	1.39	4.28	20	25
		32 - 4 VERT.	12	1.39	4.28	20	25
		33 - 6 VERT.	18	2.08	6.42	20	25
		34 - 10 VERT.	30	3.43	10.54	20	25
		35 - 20 VERT.	60	6.87	21.13	20	25
		36 - 3 VERT.	3	0.69	2.12	20	25
		37 - 5 VERT.	15	2.72	8.42	20	25
		38 - 1 VERT.	3	0.69	2.12	20	25
		39 - 3 VERT.	3	0.69	2.12	20	25
		40 - 3 VERT.	15	2.72	8.42	20	25
		41 - 10 VERT.	30	3.43	10.54	20	25
		42 - 18 VERT.	54	6.19	19.14	20	25
		43 - 19 VERT.	57	6.52	20.20	20	25
		44 - 20 VERT.	60	6.87	21.13	20	25
		45 - 2 VERT.	6	0.98	3.01	20	25
		46 - 2 VERT.	6	0.98	3.01	20	25
		47 - 4 VERT.	12	1.39	4.28	20	25
		48 - 5 VERT.	15	2.08	6.42	20	25
49 - 26 VERT.	78	24.53	76.86	40	50		
Q TOTAL 2 =		RAMAL 2	128 U.G.	4.52	13.92	50	50
Q TOTAL 1 =		RAMAL 1	167 U.G.	5.17	17.00	50	50
Q TOTAL =		RAMAL PRINCIP.	295 U.G.	6.87	21.13	50	60

INSTALACION ELECTRICA

CARGA TOTAL 9000 WATTS A 220 V.

36 360 WATTS CONTACTOS
55 500 " LAMPARAS
91 860 WATTS

$$I = \frac{91\,860 \text{ WATTS}}{(127) (0,85) \text{ TENSION}} = \frac{91\,860}{10\,795} = 850,94 \text{ AMP F.P.}$$

$$I = \frac{9000}{2 \times 220 \times 0,85} = \frac{9000}{374} = 24,06 \text{ AMP.}$$

$$I = \frac{55\,500}{10\,795} = 514,12 \text{ 600 AMP}$$

$$I = \frac{36\,360}{107,95} = 336,82 \text{ 350 AMP.}$$

INTERRUPTOR GENERAL 3 x 1000 AMP.

3 TABLEROS DE DISTRIBUCION CON LO SIGUIENTE

- 1er. TABLERO PARA LA ILUMINACION EN LAMPARAS DE 2,00 x 0,74 A 127 volts CON UN INTERRUPTOR DE 3 x 600 AMP. TERMOMAGNETICO CON 13 CIRCUITOS
- 2o. TABLERO. PARA CONTACTOS CON UN INTERRUPTOR DE 3 x 350 AMP. TERMOMAGNETICO CON 10 CIRCUITOS
- 3er. TABLERO. PARA LA ILUMINACION EN LAMPARAS DE ALUMBRADO EXTERIOR DE 250 w A 220 volts CON UN INTERRUPTOR DE 2 x 30 AMP. DE CARTUCHO O FUSIBLE.

NOTA: DESPUÉS DE LOS TABLEROS SE DISTRIBUIRÁ CON ALAMBRE DEL No. 10, Y No. 12 UNA VEZ A LAS LÁMPARAS Y CONTACTOS.