

DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

M A T E H U A L A

S. L. P.

**TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO
PRESENTAN :**

JESUS JAVIER BRIANZA RAMIREZ

SERGIO CARDENAS GUZMAN

HECTOR FRANCO SOLIS

LAURA DEL SOCORRO OBREGON MARIN

JUAN MANUEL PEREZ GONZALEZ

JULIO EDUARDO RAMIREZ ALPIZAR

SERGIO ALBERTO ROJAS ARIAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U N A M

1 9 8 2



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

EL PLAN ES EL GENERADOR.

Sin un plan se carece de orden e intención.

*El plan lleva en sí mismo la esencia de la sen-
sación.*

*Los grandes problemas del mañana determinados --
por las necesidades colectivas, plantean las incógnitas
del "plan" en una nueva forma.*

*La vida moderna exige - e inclusive está esperan-
do un nuevo tipo de plan, tanto para la casa como para
la Ciudad.*

LE CORBUSIER.

I N D I C E G E N E R A L.

1. PRESENTACION.
2. DETERMINACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.
3. RESEÑA DE LA ZONA DE ESTUDIO.
4. MARCO GENERAL DEL ESTADO.
 - 4.1 Localización y aspectos físicos.
 - 4.2 Datos de Población.
 - 4.3 División política.
 - 4.4 Orografía.
 - 4.5 Hidrografía.
 - 4.6 Climas.
 - 4.7 Zonificación.
 - 4.8 Clasificación del suelo y uso actual.
 - 4.9 Tipos de vegetación.
 - 4.10 Sistema de ciudades.
5. SUBREGION DEL ALTIPLANO
 - 5.1 Clima.
 - 5.2 Vegetación característica.

MUNICIPIO DIAGNOSTICO

6. ASPECTOS FISICOS.
 - 6.1 Ubicación.
 - 6.2 Clima.
 - 6.3 Vegetación.
 - 6.4 Superficie.
 - 6.5 Regiones naturales.
 - 6.6 Principales localidades.
 - 6.7 Composición del suelo.
7. SECTORES Y RAMAS DE LA PRODUCCION
 - 7.1 Sector primario.
 - 7.1.1 Agricultura.
 - 7.1.2 Clasificación de la tierra de labor.
 - 7.1.3 Principales cultivos.
 - 7.1.4 Tecnología y asistencia técnica.
 - 7.1.5 Ganadería.

- 7.1.6 Subsector pecuario.
- 7.1.7 Tecnología y asistencia técnica.
- 7.1.8 Créditos.
- 7.1.9 Comercialización.

- 7.2 Sector secundario.
- 7.2.1 Industria.
- 7.2.2 Subsector manufacturas.
- 7.2.3 Industria de la transformación.
- 7.2.4 Industria de la construcción.
- 7.2.5 Artesanías.
- 7.2.6 Energía eléctrica.

- 7.3 Sector terciario.
- 7.3.1 Comercio.
- 7.3.2 Subsector forestal.
- 7.3.3 Subsector transporte.

- 8. USOS DEL SUELO.

- 9. TENENCIA DE LA TIERRA.

- 10. EQUIPAMIENTO URBANO.
- 10.1 Educación.
- 10.2 Salud.
- 10.3 Comercio al detalle.
- 10.4 Abastos.
- 10.5 Recreación.
- 10.6 Servicios urbanos.

- 11. INFRAESTRUCTURA.
- 11.1 Agua.
- 11.2 Electrificación.
- 11.3 Estructuración de la red de carreteras.
- 11.4 Drenaje.

11.5 *Comunicación.*

12. *VIVIENDA.*

13. *ANTECEDENTES Y ANALISIS DE LA PROBLEMATICA ACTUAL.*

14. *OBJETIVOS.*

15. *ESTRATEGIA.*

MUNICIPIO PRONOSTICO.

16. *SUBCENTROS DE POBLACION.*

16.1 *Proyecciones de población.*

16.2 *Clasificación de subcentros.*

16.3 *Tablas de equipamiento propuesto.*

16.4 *Propuesta de vivienda.*

CENTRO DE POBLACION DIAGNOSTICO.

17. *ASPECTOS POBLACIONALES.*

17.1 *Datos generales.*

17.2 *Movimientos migratorios.*

17.2.1 *Inmigración.*

17.2.2 *Emigración.*

18. *ASPECTOS HISTORICOS.*

19. *NATALIDAD Y MORTALIDAD.*

20. *GRUPOS ORGANIZADOS.*

21. *EQUIPAMIENTO URBANO.*

21.1 *Educación .*

21.2 *Salud.*

- 21.3 Administración pública, seguridad y justicia.
- 21.4 Comunicación y transporte.
- 21.5¹ Abasto.
- 21.6 Cultura.
- 21.7 Servicios urbanos.
- 21.8 Comercio al detalle.
- 21.9 Recreación.
22. INFRAESTRUCTURA.
- 22.1 Energía eléctrica, alumbrado público, agua potable y drenaje.
23. TIPOLOGIA DE VIVIENDA.
- 23.1 Vivienda típica de la región.
- 23.2 Vivienda no típica de la región.
24. NIVEL DE INGRESOS.
25. DENSIDAD DE CONSTRUCCION.
26. USOS DEL SUELO.
27. TENENCIA DE LA TIERRA.
28. PAISAJE URBANO.
- CENTRO DE POBLACION PRONOSTICO.
29. PRONOSTICO CENTRO DE POBLACION.
30. PROPUESTA URBANA.
31. REQUERIMIENTOS DE SUELO URBANO.
32. EQUIPAMIENTO URBANO.

- 32.1 Educación.
- 32.2 Salud.
- 32.3 Asistencia.
- 32.4 Comercio.
- 32.5 Abastos.
- 32.6 Comunicaciones.
- 32.7 Transporte.
- 32.8 Recreación.
- 32.9 Deportes y cultura.
- 32.10 Servicios urbanos.

- 33. INFRAESTRUCTURA.
- 33.1 Pavimentos.
- 33.2 Agua potable.
- 33.3 Drenaje.
- 33.4 Energía eléctrica y alumbrado público.
- 33.5 Vialidad.

- 33.6 Rutas de transporte.

- 34. DISEÑO URBANO.
- 34.1 Remodelación zona centro.
- 34.2 Parque urbano.

- 35. PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

- 36. PROYECTOS ARQUITECTONICOS.

- 37. MERCADO PUBLICO.

- 38. GUARDERIA.

- 39. CLINICA HOSPITAL.

- 40. CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO.

- BIBLIOGRAFIA.

1. PRESENTACION

La línea Académica - Política del Autogobierno, se ha caracterizado por la producción de investigaciones y trabajos - que sirvan para dar soluciones a aquellos grupos que por una u otra causa no tienen los elementos necesarios para -- planificar su desarrollo físico - espacial. De esta manera el presente trabajo tiene como finalidad, dotar de una herramienta a estas comunidades y así poder ejercer una presión ante las autoridades competentes, para obtener los beneficios que puedan ser otorgados por estos medios.

No se pretende en ninguna forma competir con el Estado, pero si dar una alternativa de planificación, ya que a partir de la Reforma Administrativa y del Plan Global de Desarrollo Urbano, se implementaron los Planes Estatales y Municipales; analizando estos últimos, se observaron fallas tanto en la elaboración como en la investigación de dichos trabajos; debido al volumen y a la premura con que se llevó a cabo la entrega de éstos a los organismos correspondientes.

Basandonos en esta experiencia y en otras obtenidas en la ENA Autogobierno, se pudieron establecer parámetros de comparación con respecto a las metodologías utilizadas e implementando aquellas que tienen por objeto concluir con un estudio apegado a la realidad.

2. DETERMINACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

A raíz de estudios realizados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y de una tesis de postgrado realizada - por alumnos de la Universidad de Laval (Quebec, Canadá) y el interés de la SAHOP de utilizar dichos estudios para poder -- crear en Real de Catorce, S.L.P., un emporio turístico, un grupo de estudiantes del Taller 5, realiza los primeros estudios para poder establecer un tema de tesis que a la vez pudiera ser de utilidad a la comunidad y no tan solo a un grupo privilegiado. Así la zona de estudio queda localizada geográficamente en la región del Altiplano y específicamente en la subregión del Altiplano correspondiente al Estado de San Luis Potosí (conocida como el Altiplano Potosino y que COPLAMAR - clasifica como la zona Ixtlera - Candelillera).

La subregión del Altiplano, es la porción más desafortunada - del Estado, en cuanto a clima, recursos acuíferos, suelos y vegetación. En ella se concentra casi la totalidad de las zonas áridas del Estado. Lo anterior aunado a las técnicas inadecuadas e ineficientes para la práctica de la agricultura, - provoca una agricultura dependiente de los factores climatológicos y de bajos rendimientos; con lo antes mencionado se puede observar la baja productividad respecto a este sector. En lo referente a la ganadería, la existencia de condiciones pa-

3. DEFINICIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.

ra la obtención de pastizales, da como resultado tener una buena producción de ganado caprino, por ser un tipo de ganado que no requiere mucho cuidado en su mantenimiento y alimentación, pero la escasez de agua y de áreas de concentración -- acuífera (presas, abrevaderos, pozos, etc.), así como las técnicas atrasadas y la falta de condiciones sanitarias adecuadas, no permiten el desarrollo de otros tipos de ganado que tenga mejores opciones para explotarlos y así tener una economía con mayor prioridad.

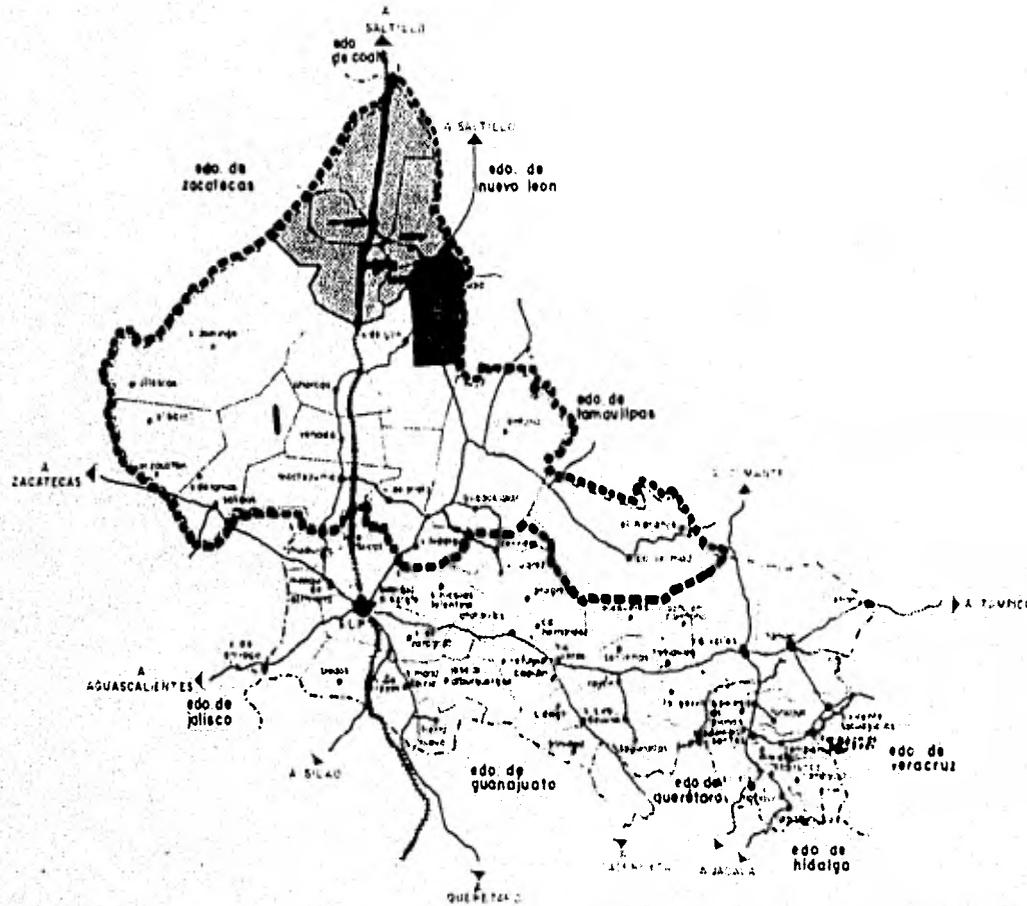
Respecto a la minería, se observa una productividad que permite tener prioridad, ya que en los Municipios de Cataree, Charcas y La Paz, se cuenta con centros de explotación minera, de los cuales se extrae: Oro, plata, cobre, plomo y zinc, entre otros. En el Municipio de Matehuala se concentra una incipiente Industria de la Transformación, pero esencialmente se caracteriza por ser el centro comercial del Altiplano.

Los principales centros de población de la subregión del Altiplano son Matehuala, Salinas, Charcas y Venado, de los cuales Matehuala forma a su vez un subsistema que queda integrado por La Paz, Cedral, Cataree y Vanegas. Dicho subsistema es el que nos concierne para nuestro estudio, el cual es llevado al detalle mediante la Planificación de Desarrollo Urbano Municipal, en la que se presentan alternativas de acciones concretas a la realidad existente.

La zona de estudio queda comprendida en lo que SAHOP ha dado en llamar el Área Norte, que está formada por Matehuala - La Paz - Cataree como ciudad intermedia, Cedral como ciudad media, Cataree como SERUC, al igual que Vanegas.

El subsistema en cuestión se caracteriza productivamente por su diversidad, es decir, los centros de población de Villa de la Paz y Cataree, respaldan su economía en la industria extractiva, en el subsector Minería; Cedral y Vanegas en el sector agropecuario y Matehuala en el sector comercial.

El desarrollo de estos poblados se ha visto deteriorado en función de la baja productividad, debido a los agentes físicos y a la falta de tecnología requerida, aunado a lo anterior, la dispersión de la población y la insuficiencia de buenas rutas de comunicación terrestre ha venido en detrimento de la economía de sus pobladores y esto se ve reflejado en el alto índice de emigración. Matehuala se ha convertido en una población captadora de emigrantes que se dirigen hacia ésta, en busca de mejores condiciones de vida y al no poder satisfacer las demandas que le son requeridas, trae como consecuencia la formación de cinturones de miseria en el entorno a ésta. Esto no se da únicamente a nivel de este subsistema sino en toda la región Ixtlera - Candellera que comprende 11 Municipios. A nivel programático se han dado una serie de alternativas para solucionar los problemas que traen consigo la marginación; ejemplo de éstos han sido el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, los Planes Municipales, los PIVER-SARH que han sido una serie



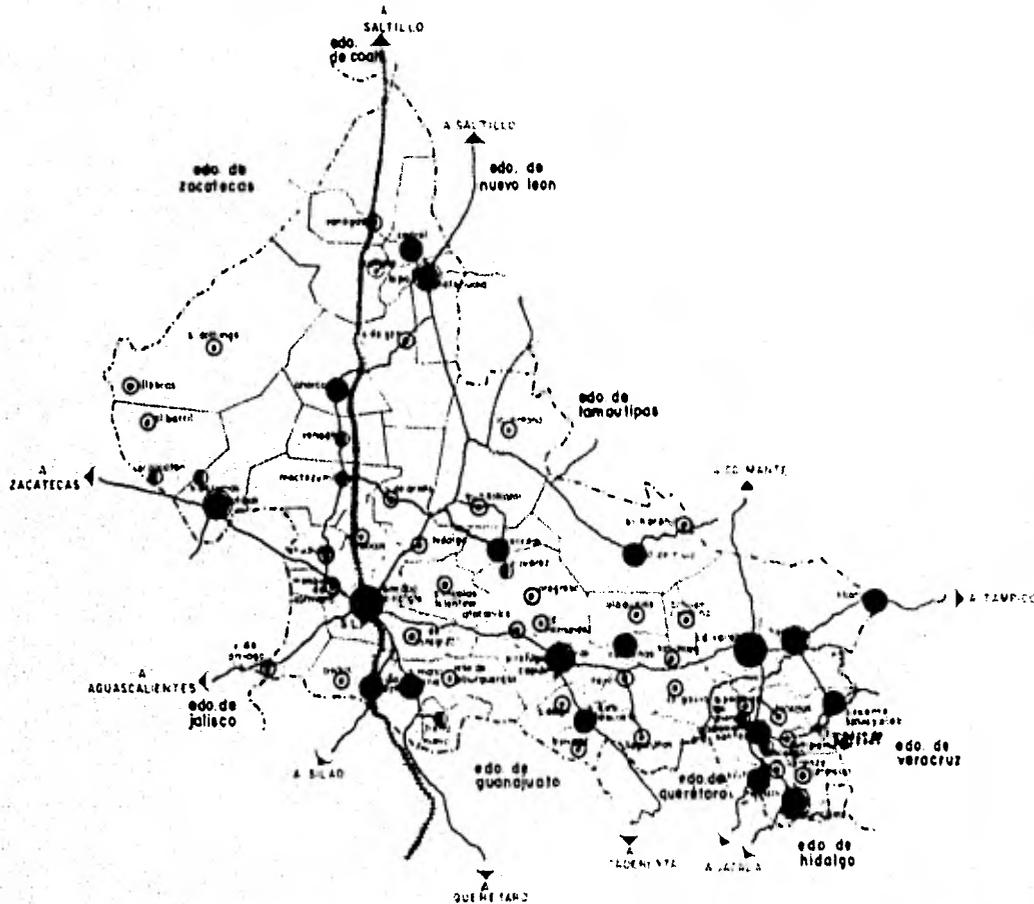
SIMBOLOGIA	
	ALTIPLANO
	MICROREGION
	MATEHUALA



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA S. L. P.

UNAM
ZONA DE ESTUDIO F7





SIMBOLOGIA

- CIUDADES CON SERVICIOS ESTATALES
- NIVEL INTERMEDIO
- NIVEL MEDIO
- NIVEL BASICO
- ⊙ SERUC



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. R.

UNAM

SISTEMA DE
 CIUDADES



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



de medidas con buenos propósitos. Uno de los estudios más serios en relación a esta problemática es el que presenta COPLAMAR, por su actitud crítica al respecto.

MUJERES	692,792	273,985	418,807
TOTALES	1'281,996	508,621	773,375

4. MARCO GENERAL DEL ESTADO

4.1 LOCALIZACION Y ASPECTOS FISICOS

El Estado de San Luis Potosí, se localiza en la zona Norte de la República Mexicana. Las coordenadas geográficas entre las que está situado son los 21°11' y 24°34' de latitud Norte y los 98°23' y 102°14' de longitud Oeste. Por la parte Norte de su territorio atraviesa el Trópico de Cáncer. La mayor parte del Estado queda comprendida dentro de la zona intertropical; está limitado al Norte y Noroeste por el Estado de Nuevo León, al Sur por los Estados de Guanajuato y Querétaro, al Sureste por el Estado de Hidalgo, al Este por los Estados de Tamaulipas y Veracruz, al Oeste y Noroeste por el Estado de Zacatecas. La superficie total del Estado de San Luis Potosí es de 62,848 Km². Por su extensión con relación a todos los Estados de la República, ocupa el décimo quinto lugar y con relación a la superficie total del país ocupa el 3.82%

PATOS DE POBLACION.

4.2

La población total del Estado es de 1'281,996 habitantes, clasificada en la siguiente forma:

		<u>URBANA</u>	<u>RURAL</u>
HOMBRES	589,204	234,636	354,568

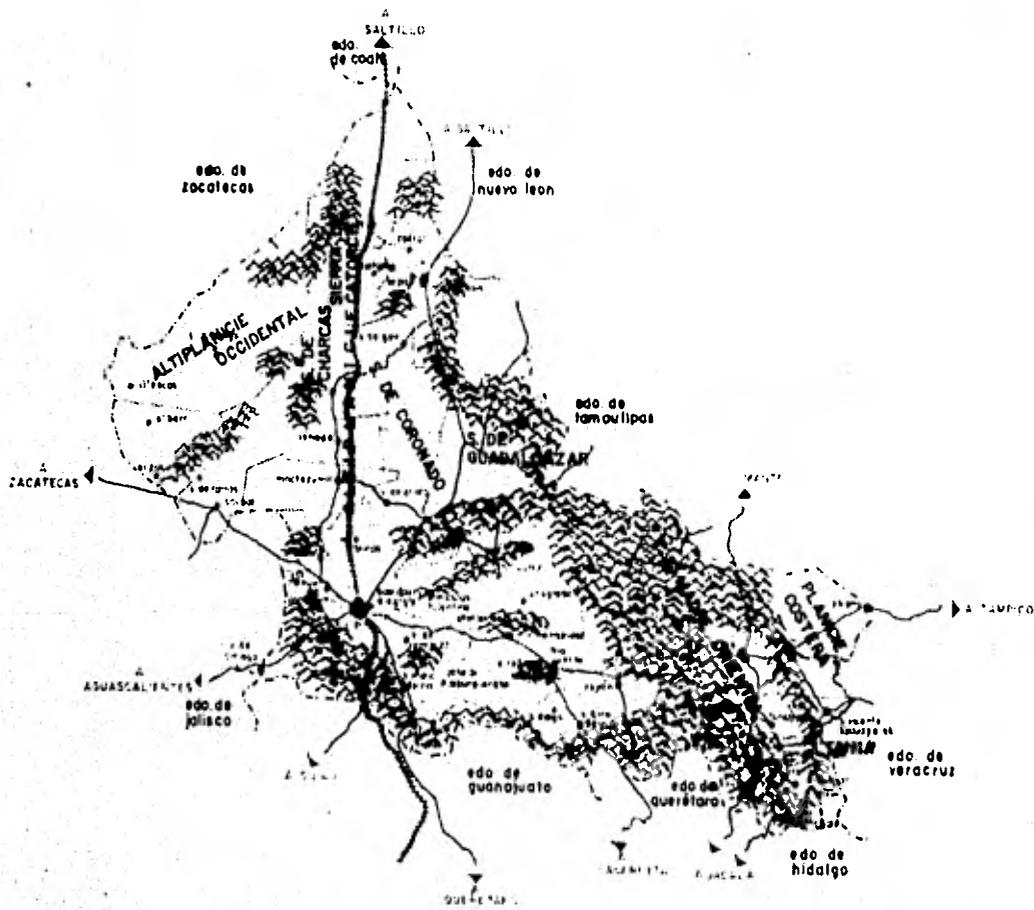
4.3 DIVISION POLITICA

Políticamente el Estado se divide como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>TOTAL</u>
Municipios	56
Ciudades	20
Villas	34
Pueblos	12
Congregaciones	166
Hdas. Fincas	34
Ejidos	702
Ranchos	2,402
Rancharías	279
Otros	429

4.4 OROGRAFIA

El territorio de San Luis Potosí ofrece fuertes contrastes en su escabrosidad que se levanta de Oriente a Poniente desde la Huasteca Potosina, a una altura de 100 metros sobre el nivel del mar, hasta el Valle del Salado que pasa de los 2,500 metros de altura. Sus principales serranías son las Sierras de San Luis, casi al centro del Estado y la otra al Oriente que forma parte de la Sierra Madre Oriental. Existen nudos -



SIMBOLOGIA



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P.

UNAM
OROGRAFIA



montañosos en las regiones de Zaragoza, Río Verde y Xilitla, la Sierra de San Luis es prolongación de la de Guanajuato, - llamada "Sierra Gorda" y continúa de Sur a Norte hasta Nuevo León. El otro nudo montañoso que corresponde a la Sierra Madre Oriental y sus estribaciones va de Suroeste a Noreste hasta desaparecer en Tamulipas. Los principales Valles que se forman son: Valle del Salado, comprendiendo los Municipios de Salinas, Ramos y Santo Domingo, el de Villa de Reyes - Vanegas, que comprende estos Municipios y los de Chareas, Venado, Moctezuma, Cedral y Matehuala. El de Cedral-Ciudad del Matz, el Plan de Arriaga que comprende este Municipio, el de Hidalgo Alaquines, el de Río Verde, Pedro Montoya, que comprende los dos Municipios. El de Pasquines en el Municipio de Tamsopo y por último el de la Sierra Madre Oriental con sus distintos valles que van hasta los límites de Veracruz.

4.5 HIDROGRAFIA

Dos son las vertientes que pueden considerarse; la interna - de la altiplanicie con poco caudal que desaparece por filtraciones y evaporación y la del Golfo que comprende el Sur y el Oriente del Estado, en donde se registran las mayores precipitaciones y por lo mismo, donde se originan las corrientes importantes. En ésta se hacen notables el Río de Santa María, que nace en Guanajuato, penetra en el Valle de San Luis, recibiendo aguas del Plan de Arriaga, del arroyo de Jesús María y el de Enramada; arroyos de Tierra Nueva y el Fuerte, se internan en Querétaro, recibiendo aguas del río Bagres; recoge las

aguas del Río Verde, se une al Gallinas y pasa a formar el Tampamecón que recibe las aguas del Valle, formado éste por el Mesillas y el Salto; recibe las del Coy para unirse al Moctezumi en Tamulín y finalmente a formar el Pánuco.

El Moctezumi se origina en el Estado de México atraviesa Hidalgo, entra a San Luis por Tamazunchale, recibe las aguas del Anajuque y varios otros más, entre ellos el Atlla, que los forman el Huichunguan y el Tamucuilín que proviene de la Sierra de Xilitla; más adelante concurre a Tamulín para formar el Pánuco.

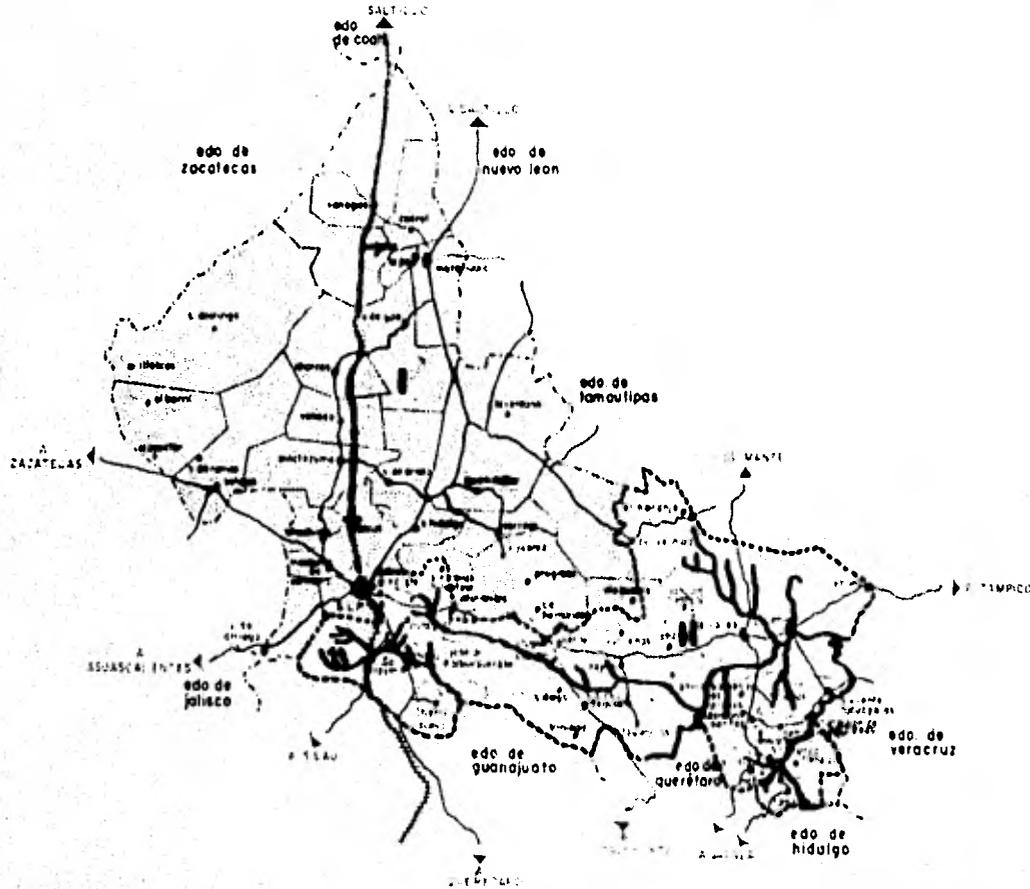
En la parte Norte y Noreste, salvo pequeñas superficies, se encuentran tierras pobres en materia orgánica, areno-arcillosas y cargadas de sales.

En el Altiplano, solamente en pequeñas superficies las tierras son mejores que la generalidad, como por ejemplo: parte de los Municipios de Cerritos, Rayón, Cárdenas, etc., la inmensa mayoría de la superficie tiene tierras pobres en materia orgánica, poco profunda y más bien de regular calidad.

4.6 CLIMAS

El Estado de San Luis presenta tres variedades de climas: semi-seco ó semihúmedo, subhúmedo y húmedo, siendo el primero el que predomina en el Estado ya que abarca casi el 70% de éste.

El subhúmedo que predomina en la parte Suroeste del Estado y -



SIMBOLOGIA	
	CUENCA EL SALADO
	CUENCA DEL PANUCCO
	RIO

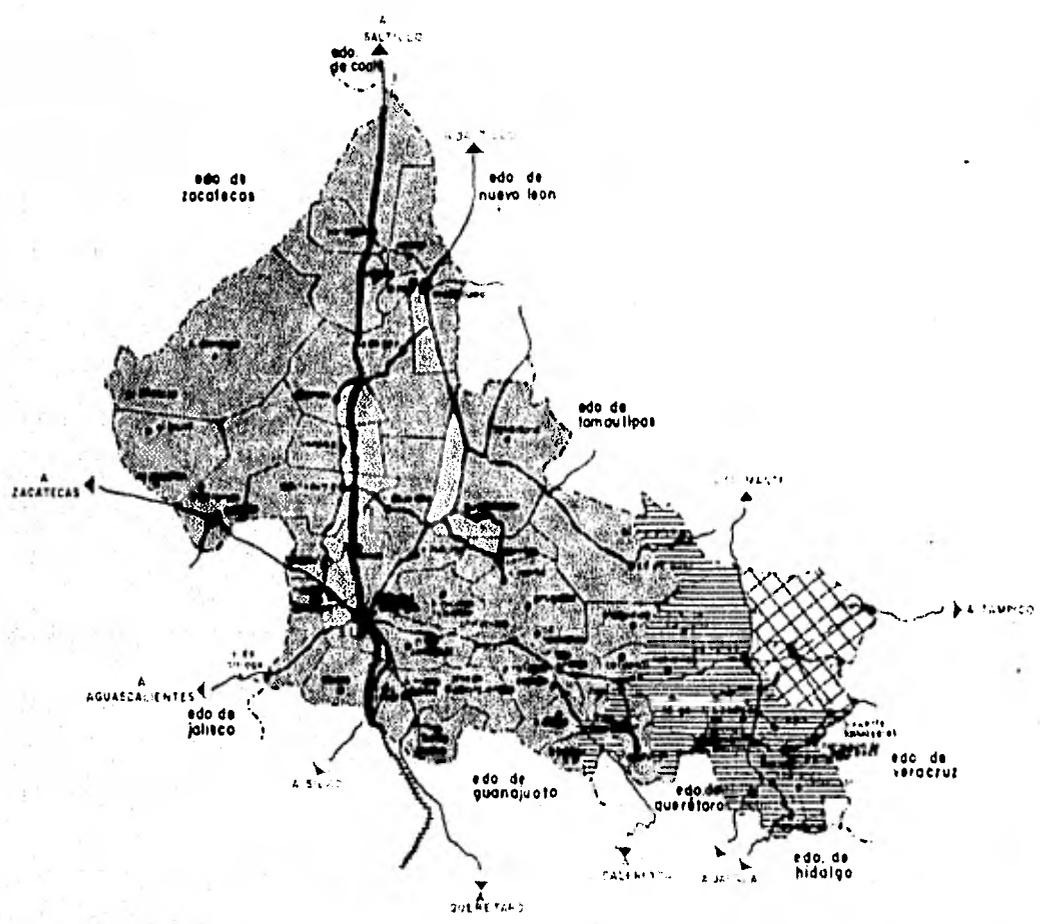
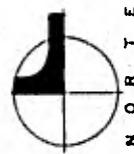


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. R.

UNAM

HIDROGRAFIA F2





SIMBOLOGIA	
	SEMISECO O SEMIARDO
	SUBHMEDO
	HUMEDO



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. R.

UNAM
 CLIMAS **F4**



abarca el 20% de la superficie Estatal y por último tenemos - el húmedo en un 10% de la superficie del Estado en las cercanías con los Estados de Veracruz y Tamaulipas.

4.7 ZONIFICACION

El Estado de San Luis Potosí se divide en cuatro subregiones:

1.- SUBREGION DEL ALTIPLANO

La componen	15 Municipios
Extensión territorial	30,175.20 KM ²
Porcentaje en relación con la extensión Estatal	48.01%

2.- SUBREGION DE SAN LUIS

La componen	11 Municipios
Extensión territorial	8,985.70 KM ²
Porcentaje en relación con la extensión Estatal	14.3%

3.- SUBREGION MEDIA

La componen	11 Municipios
Extensión territorial	12,811.70 KM ²
Porcentaje en relación con la extensión Estatal	20.30%

4.- SUBREGION DE LA HUASTECA

La componen	19 Municipios
Extensión territorial	10,875.40 KM ²
Porcentaje en relación con la extensión Estatal	17.3%

4.8 CLASIFICACION DEL SUELO Y USO ACTUAL

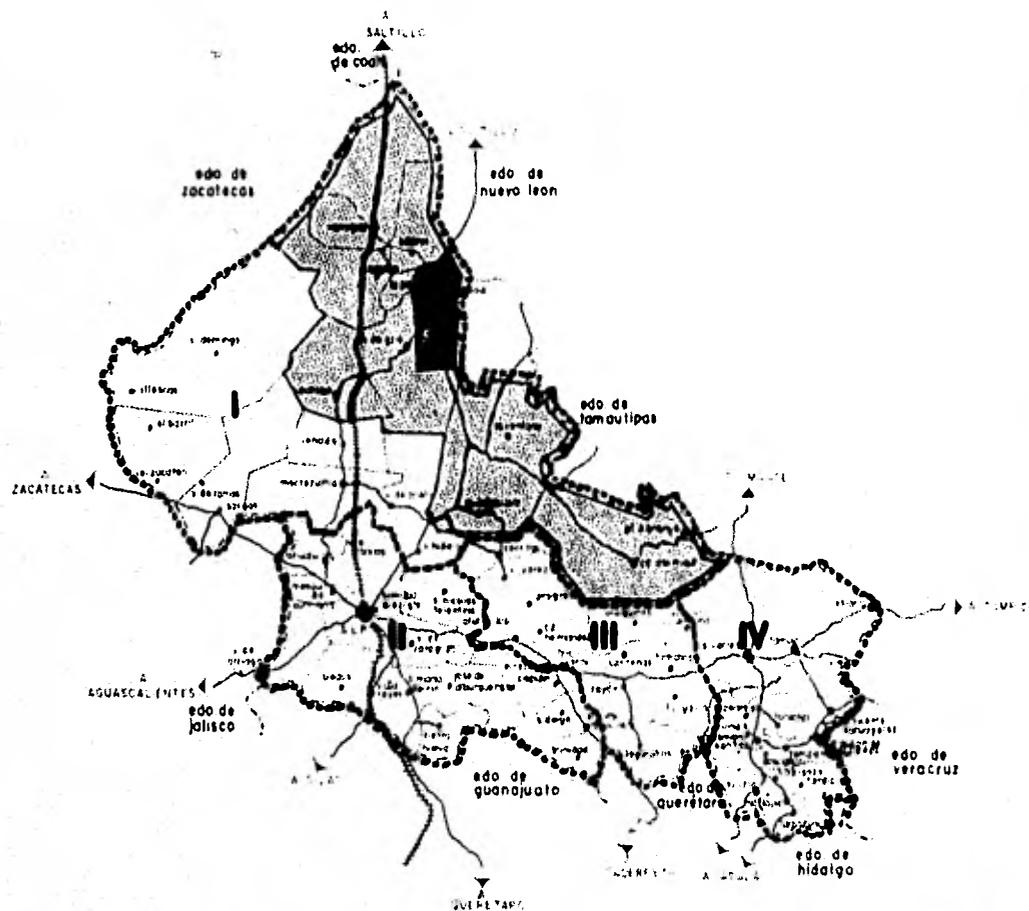
Los suelos en San Luis Potosí se agrupan en las categorías siguientes: Semidesérticos y desérticos (sierozem) en el Norte y en el Poniente de la localidad, cubren más o menos el 40% de la superficie territorial; los castaños (chestnut) en el Suroeste, comprenden alrededor del 8% de la superficie; los suelos negros (chernozem), en el Sur de la entidad abarcan algo así como el 15% del territorio; los de rendzina en el Sureste representan más o menos el 15% de la superficie y los complejos de montaña, que se encuentran distribuidos en las zonas montañosas, el 27% restante de la superficie estatal.

Por su aptitud, los suelos del Estado también se clasifican de la siguiente manera:

Superficie Total	6'284,800 has.
Tierras de labor	786,482 has.
Riego	47,107 has.
Jugo o humedad	10,022 has.
Temporal	696,791 has.
Frutales, plantaciones y agaves	37,562 has.
Pastos en llanuras y cerros	2'843,698 has.
Bosques maderables y no maderables	952,329 has.
Incultas productivas	783,805 has.
Improductivas	913,486 has.

4.9 TIPOS DE VEGETACION

la vegetación Potosina es también variada, el llamado bosque -



SIMBOLOGIA

- I** ALTIPLANO
- II** SAN LUIS POTOSÍ
- III** MEDIA
- IV** HUASTECA
- V** ZONA IXTLERA
- VI** MUNICIPIO MATEHUALA

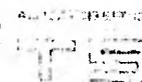


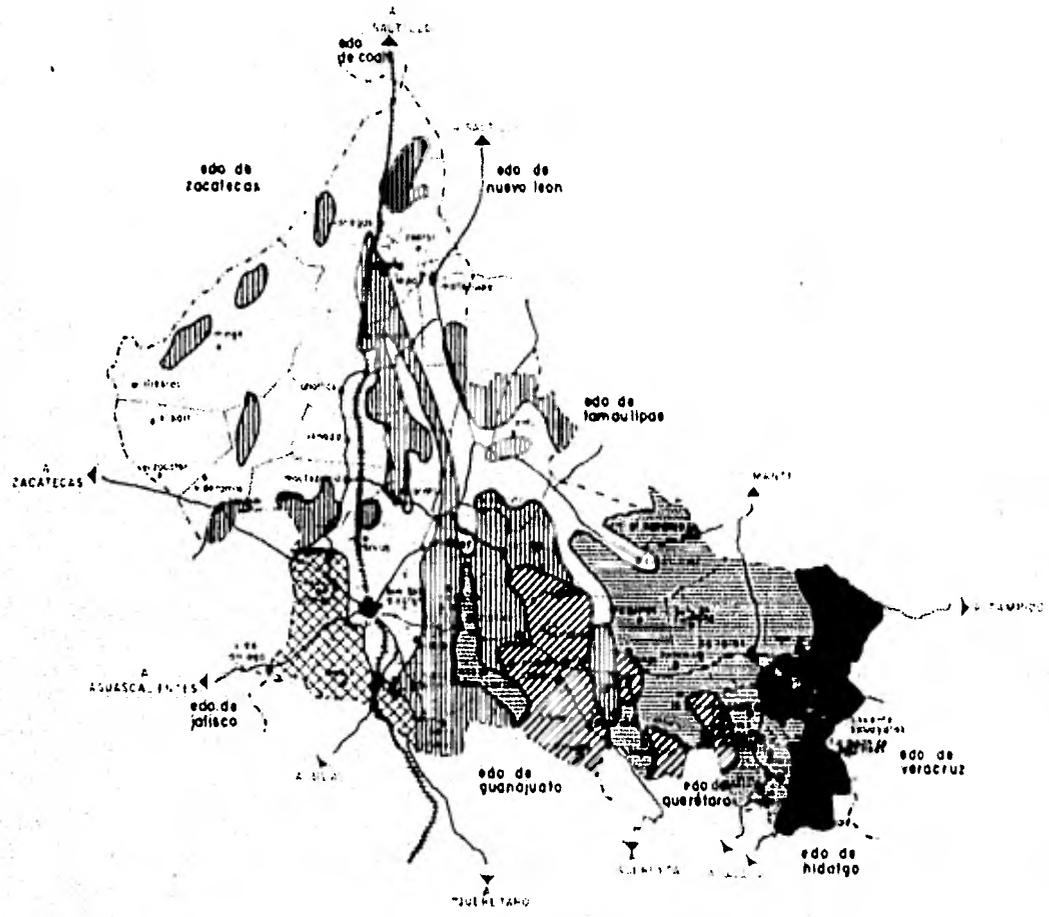
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P.

UNAM

SUBREGIONES

FG





SIMBOLOGIA

-  RENDZINA
-  NEGRO CHERNUSE
-  MONTAÑA, VEGETACIÓN RAQUITICA
-  MONTAÑAS FORESTALES
-  CASTAÑO CHESNUT
-  SEMIDESÉRTICO Y DESÉRTICO



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P.

CLASIFICACION DE SUELOS
F₃

UNAM
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DE SUELOS



tropical perennifolio, que ocupa alrededor de 2% de la superficie Estatal, localizado en los declives orientales inferiores de la Sierra Madre Oriental; en esta zona se desarrolla una agricultura de tipo tropical.

El bosque tropical se localiza entre San Martín, Vallés, Tamizo y el Naranjo y constituye aproximadamente el 18% de la superficie del Estado; el bosque espinoso que cubre una área equivalente al 4 ó 5% del territorio Potosino, se encuentra en la llamada planicie costera, extendiéndose por el Este o zonas contiguas de Veracruz y Tamiulipas. Lo que se ha dado en llamar matorral submontano, cubre la parte baja del Altiplano y el Occidente de la Sierra Madre Oriental, entre San Ciro de Acosta y Tierra Nueva, ocupando algo así como el 7% de la superficie Estatal.

El matorral desértico microfilo, es el que se encuentra más extendido, se localiza fundamentalmente en el Altiplano, cubriendo aproximadamente el 38% de la extensión territorial. En el resto del Altiplano, que cubre una superficie que equivale más ó menos al 9% del total Estatal, predomina el llamado matorral desértico rosetófilo. Todo el Altiplano está compuesto de terrenos que, al no ser susceptibles de utilización para fines agrícolas, permiten solo sostener una ganadería de caprinos, bastante raquítica y explotar la palma y la lechuguilla.

La vegetación de matorral crasiales, abarca solo el 5% de la superficie Estatal. Sin embargo, dado que el área que ocu-

pan es precisamente los alrededores de la capital de la entidad, este tipo de vegetación -las nopaleras y las tunas- se ha convertido en una superficie de símbolo representativo de la entidad. No es extraño, que en la mente de muchas personas el nombre de San Luis Potosí se asocie a las nopaleras y a las tunas.

Los zacatales abundan en la región de Charcas y en el extremo Noroeste de la entidad y cubren más ó menos la décima parte de la superficie Estatal. Hay también algunas áreas de encinar arbustivo, de pinona y de encinar y pinar, pero carecen de relieve.

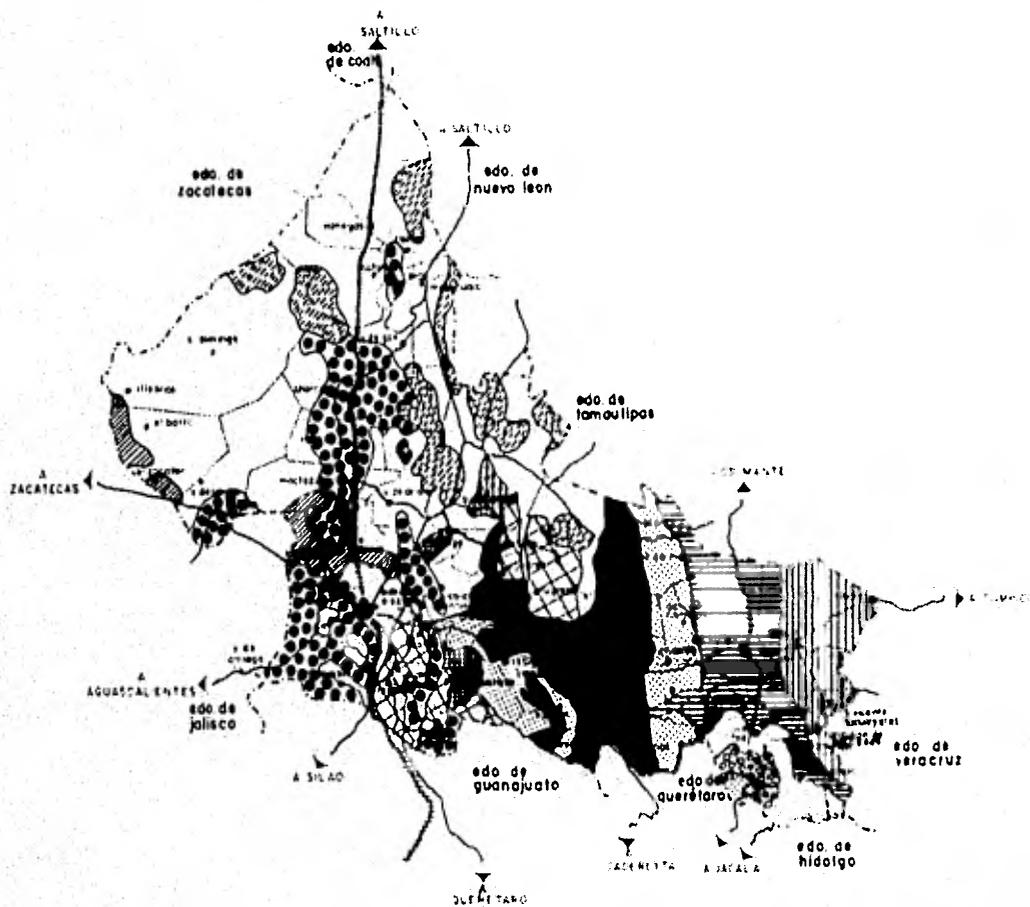
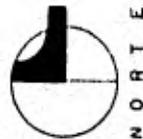
El marco geográfico Potosino revela que solo unas cuantas áreas -notablemente la Huasteca- son propicias para el desenvolvimiento de una actividad agrícola próspera que aún cuando hay posibilidades en ganadería, éstas no son muy importantes, y que los recursos silvícolas son bastante pobres; de ahí que podemos concluir que en general, lo que se ha logrado hasta ahora en materia económica ha sido y será en el futuro, primordialmente fruto del esfuerzo tenaz del Potosino.

5. SURRECIÓN DEL ALTIPLANO.

Tiene una superficie total de 30,175.20 Km², comprende 15 Municipios y una parte de otro.

A continuación presentamos los Municipios correspondientes:

1.- Villa Hidalgo



SIMBOLOGIA

-  MATORRAL DESERTICO MICROFILO
-  MATORRAL DESERTICO ROSETAFILO
-  MATORRAL CRASICAULO
-  MATORRAL SUBMONTANO
-  MEXQUITAL EXTRADESERTICO
-  ZACATAL
-  ENCINAR ARBUSTIVO
-  PIÑONAR
-  ENCINAR - PINAR
-  BOSQUE TEMPLADO
-  BOSQUE ESPINOSO
-  BOSQUE TROPICAL
-  BOSQUE TROPICAL PERENNIFOLIO



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUJUALA
 S. L. P.

UNAM

TIPOS DE VEGETACION

F5

UNAM

UNAM

UNAM

UNAM



- 2.- Villa Arista
- 3.- Matehuala
- 4.- Cedral
- 5.- Villa de la Paz
- 6.- Villa de Guadalupe
- 7.- Vanegas
- 8.- Catorce
- 9.- Venado
- 10.- Charcas
- 11.- Noctezuma
- 12.- Santo Domingo
- 13.- Salinas
- 14.- Villa de Ramos
- 15.- Guadalcázar.

5.1 CLIMA

Según la clasificación de Köppen esta comprendida en el (B S) seco estepario, temperaturas: máxima anual 30.6°C mínima anual 5.6°C y media anual 17.2°C el promedio de la precipitación pluvial es de 300 a 400 mm al año, cuyas lluvias se distribuyen en los meses de Mayo, última quincena, Junio Julio, Agosto y parte de Septiembre, la altura sobre el nivel del mar varía de 1,600 metros y algunas áreas que llegan hasta 2,200 metros, los vientos dominantes son del Sureste al Noroeste, durante los meses de Enero y Abril con velocidades moderadas.

5.2 VEGETACION CARACTERISTICA

Nopal, maguey, rambullo, pitayo, roconoxtle, lechuguilla, espáñol, zotel, candelilla, guayule, guapilla, agabia, granjeno, sangre de cristo, zamudonea palma yuca, mexquite, huizache, pirul; además de flora para aprovechamiento por el ganado: costilla de vaca o chamiso, zacate de cepillo, zacate chino, zacatón navajitas y zacate banderilla.

En esta región se cuenta con una superficie agrícola de riego aproximada de 22,730 hectáreas y de temporal 333,628 hectáreas.

Los principales cultivos en la región son: maíz, frijol, chíle seco, jitomate, cebolla, alfalfa y otras hortalizas en menor escala: col, coliflor, ajo, zanahoria y lechuga, chicharo, cebolla, así como algunos frutales, aunque en baja escala, tales como, aguacate, durazno, higuera, manzano, peral y vid.

MUNICIPIO DIAGNOSTICO

6 ASPECTOS FISICOS

6.1 UBICACION

El Municipio de Matehuala se localiza en el Norte del Estado de San Luis Potosí y forma parte de la altiplanicie del Norte, conocida también como zona del Altiplano, se localiza entre los 23°38' 41" Latitud Norte y 100°38' 26" de Longitud Oeste; se encuentra a una altura de 1,615 metros sobre el nivel del mar. Colinda al Norte con el Municipio de Cedral, al Sur con el Municipio de Villa de Guadalupe, al Este con el Estado de Nuevo León, al Oeste con el Municipio de Villa de Guadalupe y por último al Noroeste con el Municipio de Villa de la Paz.

6.2 CLIMA

La temperatura promedio anual es de 20.3°; siendo la temperatura mayor de 21.5°C (en Junio) y la más baja de 12.5°C (en Diciembre y Enero).

La precipitación pluvial es de 423 mm. anuales.

En general el clima se clasifica como seco estepario, aunque por su temperatura es semicálido y por su grado de humedad es semárido.

6.3 VEGETACION

La vegetación es de plantas xerófilas, es decir, que se han adaptado a la sequía, tales como: Mezquite, huizache,

palma, samadonca (izote), candelilla, nopales, magueyes, garambulle, guayule.

Las tierras laborales del Municipio se dedican principalmente al cultivo de maíz, frijol y trigo.

6.4 SUPERFICIE

Tiene una superficie total de 1,299 KM², que representa el 2.06% de la superficie total del Estado.

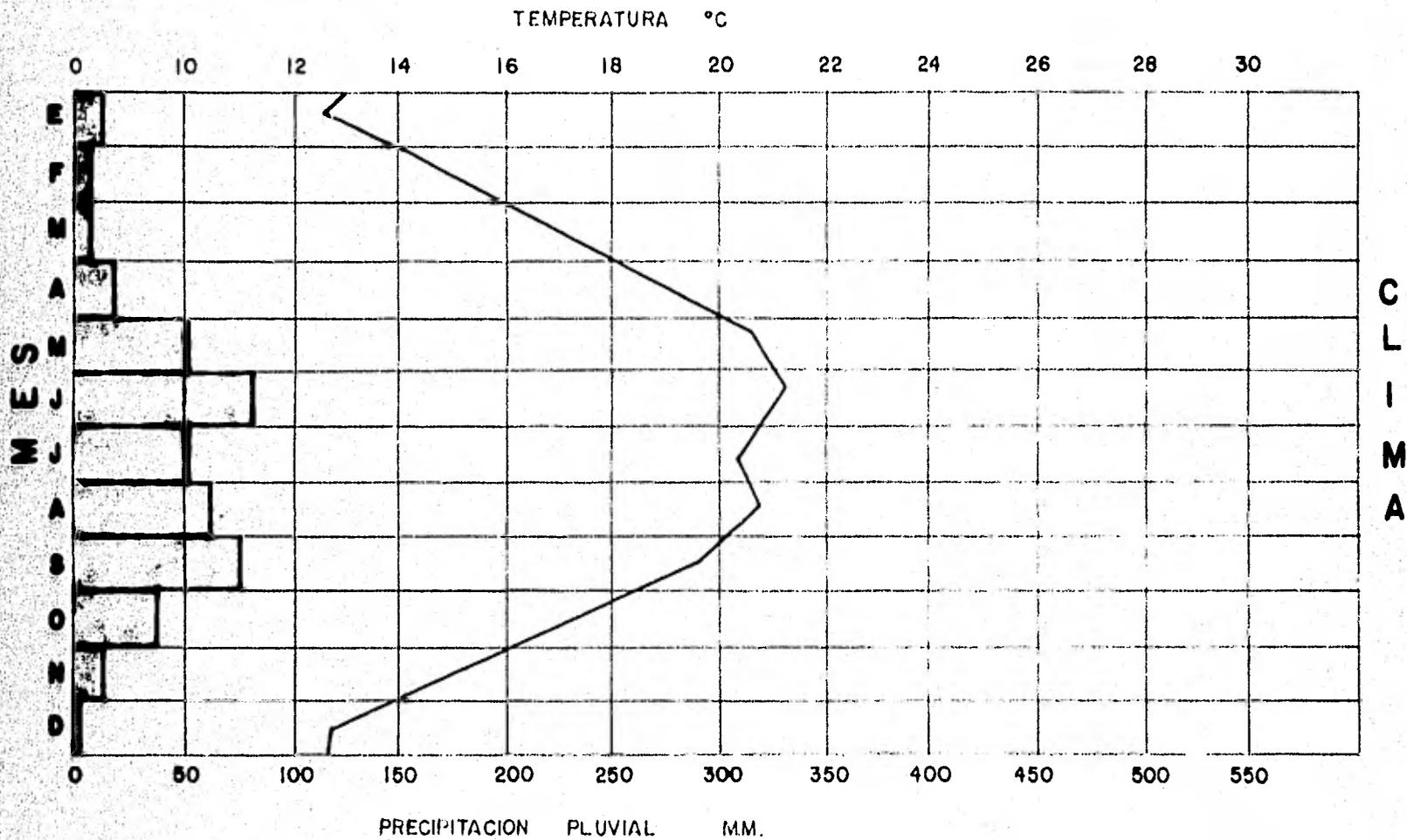
6.5 REGIONES NATURALES

En el Municipio de Matehuala se localiza la zona del Altiplano, el Valle del Salado y de acuerdo con su vegetación corresponde a la zona del Panino Ixtlero.

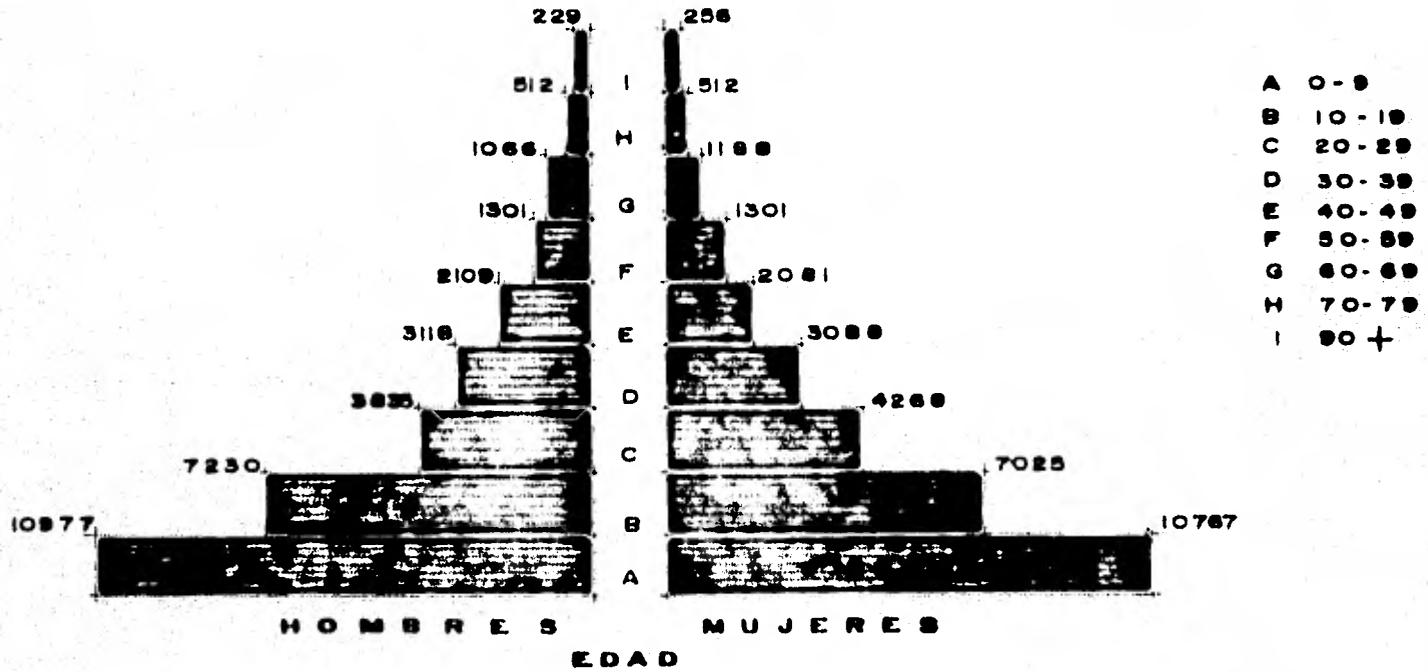
6.6 PRINCIPALES LOCALIDADES

De acuerdo a su número de habitantes, las principales localidades son: (datos del censo del 70) (proyecciones al 80)

San Antonio de las Barrancas	898	Habitantes
Los Pocitos	852	"
Tanque Colorado	743	"
El Mezquite	678	"
La Concepción	630	"
San José del Plan	622	"
Santa Cruz	516	"



- PIRAMIDE DE EDADES -



Siendo la más importante la Cabecera Municipal Matehuala - con una población de 41,621 habitantes.

6.7 COMPOSICION DEL SUELO

El tipo de suelo es de aluvión y conglomerados, compuestos estos últimos por gravas, arenas y arcillas impregnadas de sal, abundan las calizas predominando las de carbonato de calcio y sulfato de calcio, lo que los hace pobres en materia orgánica (0.2%) y son posiblemente de origen desértico - lacustre.

7. SECTORES Y RAMAS DE LA PRODUCCION.

7.1 SECTOR PRIMARIO.

7.1.1 Agricultura.- Los ingresos agropecuarios y forestales del Municipio de Matehuala son:

Valor de la producción agrícola	\$ 10'568,000.00
Valor de la producción pecuaria	51'499,000.00
Valor de la producción agropecuaria	62'067,000.00
Ingreso bruto agrícola P.E.A. Rural	13'249,000.00
Producción agrícola por Ha.	349,000.00
Producción pecuaria por Ha.	837,000.00

7.1.2 Clasificación de la tierra de labor.

El Municipio de Matehuala cuenta con 282 Ha., de superficie de riego; 21,010 de temporal y 527 susceptibles de cultivo.

7.1.3 Principales cultivos.

	<u>CULTIVOS</u>	<u>HECTAREAS SEMBRADAS</u>	<u>RENDIMIENTOS Kg./Ha.</u>	<u>PRECIO RURAL/TON.</u>
P	Rpollo	27	11,000	\$ 2,500.00
R	R Calabacita	3	12,000	2,400.00
M	I Malz	122	3,000	2,900.00
A	E Chile seco	3	925	24,000.00
V	G Cebolla	5	11,000	2,500.00
C	O Jitomte	2	14,000	3,000.00
E				
R	T Frijol	1,360	200	6,500.00
A	E Malz	6,400	300	2,900.00
N	M Cebada grano	351	1,200	2,320.00
O	P Avena grano	21	1,200	1,000.00

	<u>CULTIVOS</u>	<u>HECTAREAS SEMBRADAS</u>	<u>RENDIMIENTOS Kg./Ha.</u>	<u>PRECIO RURAL/TON.</u>
O	R Avena forra			
T	I jera.	20	14,000	\$ 600.00
O	E			
C	N G Cebada forra			
I	O O jera	20	11,000	600.00
E				
L	I T Frijol	1,300	200	6,500.00
O	N E			
V	M Malz	6,400	200	2,900.00
J	P			
E				
R				
N				
O				

7.1.4 Tecnología y Asistencia Técnica

Siguiendo la premisa de que la actividad agrícola se ve obstruida por las condiciones climatológicas y ecológicas propias de la región, obvio que la investigación y consecuentemente la asistencia técnica prestadas a estas localidades, son prácticamente nulas, si se toma en cuenta que las distintas dependencias responsables de atender dichos servicios, lo practican a un nivel de gabinete, sin mayores beneficios para las zonas temporales que continúan en la marginación.

Las estadísticas de algunos conceptos relacionados a este apartado, permiten ratificar la hipótesis anterior.

	NUMERO DE TRACTORES					
	UNIDADES 1960			UNIDADES 1970		
	TOTAL PRIVADA EJIDAL			TOTAL PRIVADA EJIDAL		
Matchuala	7	4	3	6	3	3

GASTOS REALIZADOS EN UNIDADES DE PRODUCCION

Millares de Pesos
1970

TOTAL	FERTILIZANTES QUIMICOS		SEMILLAS Y PLAN TAS HEJORADAS		INSECTICIDAS FUNGICIDAS HERBICIDAS		
	Privada Ejidal	Privada Ejidal	Privada Ejidal	Privada Ejidal	Privada Ejidal	Privada Ejidal	
61	66	28	36	21	28	12	2

Otra comparación que es factible realizar, es la referente al número de tractores que datan de 1970, con relación al número de hectáreas cosechadas fueron de riego - 162, temporal 8,072, ciclo Otoño - Invierno riego 40, -- temporal 7,700, esto da un total de 16,014 Has. En este sentido se visualiza un índice técnico deficiente al disponer de un tractor para la atención de 2,669 hectáreas, mientras que lo mínimo aceptable en este sentido es estimado en un tractor para cada 100 hectáreas.

7.1.5 GANADERIA.

INVENTARIO GANADERO

AÑO	VACUNO	LANAR	PORCINO	CABALLAR
1960	3,847	2,278	3,570	1,638
1970	8,568	1,421	9,484	4,011

AÑO	MILAR ASNAL	CAPRINO	AVES	COLMENAS
1960	3,973	51,490	36,030	911
1970	7,282	89,148	49,837	1,487

PRODUCCION ANIMAL

Leche de vaca	2,212 millones de litros
Leche de cabra	2,788 millones de litros

Queso de vaca	6,529	Kgs.
Crema	300	"
Mantequilla	3,361	"
Huevos (millares)	2,113	"
Lana sucia	1,168	"
Miel de abeja (litros)	12,504	"
Cera de abeja	1,261	"

7.1.6 SUBSECTOR PECUARIO.

En el sector pecuario se observan en el periodo 60-70 un notable incremento, ya que los porcentajes se han elevado en el ganado vacuno en un 222.6%, en el porcino el 265.6%, en el caballar el 244.8%, en el mular-asnal el 183.2%, en las aves 138.3%, en las colmenas 163.2%; a excepción del ganado ovino, el cual disminuyó en un 62.3%, los incrementos en las especies ha sido natural más que por un programa de mejoramiento pecuario.

7.1.7 TECNOLOGIA Y ASISTENCIA TECNICA

Las técnicas que en general se siguen en la zona, no son muy distintas a las de hace varios decenios; el campesino no está orientado sobre las técnicas de explotación moderna, por tanto las explotaciones son extensivas y la propiedad esta muy atomizada. Consecuentemente la productividad de la ganadería mayor y menor, guarda una estrecha dependencia con las condiciones climatológicas; esto no significa que en los últimos años en que se presentan lluvias normales, se observa una expansión de la

población ganadera, pero en los años de sequía provocan disminuciones substanciales.

7.1.8 CREDITOS

Se desconocen programas que efectivamente hayan beneficiado a los propietarios de ganado.

7.1.9. COMERCIALIZACION

Los productos pecuarios se comercializan através de intermediarios que obviamente pagan precios bajos a los productores. La producción pecuaria se utiliza fundamentalmente para surtir el mercado interno y para el autoconsumo. Los principales mercados para el cabrito son Monterrey, la ciudad de México y en menor medida Saltillo y el propio mercado Potosino.

Los volúmenes más significativos de la producción de leche, los absorben varias plantas industrializadoras que se encuentran establecidas en las ciudades de San Luis Potosí y Michoacán, aunque una parte se utiliza para la elaboración de quesos.

El precio de la leche de cabra, como consecuencia de la gran demanda de las plantas industrializadoras, ha venido en constante aumento; esto podría ser una razón para alentar esta especie.

El mercado principal para la producción de lana, la --

constituyen las propias fábricas establecidas en el Estado, aunque también es importante, relativamente, el monto que se envía para su procesamiento al Distrito Federal.

La producción de carne ovina es absorbida en su mayoría por los rastros locales y el resto se usa para autoconsumo.

7.2 SECTOR SECUNDARIO.

7.2.1 INDUSTRIA.

7.2.2 SUBSECTOR MANUFACTURAS

Las ejecuciones industriales de la región (Tlaxtera-Candelillera), no han logrado sus objetivos como actividad importante; la mayor parte son establecimientos pequeños que por sus características económicas pueden clasificarse como artesanales.

Sin embargo, en el censo industrial de 1970, se registran en la región 502 establecimientos industriales, que ocupan a 3,581 personas, con un capital invertido de 115.5 millones de pesos, los cuales generaron una producción bruta de 174.7 millones de pesos.

De las cifras anteriores se aprecia que se ocupó un promedio de 7 personas por establecimiento y se invirtieron 32,253 pesos por empleo, con una productividad de

48,785 pesos por hombre ocupado.

Matehuala ocupa el segundo lugar de importancia, al aportar el 31.1% del capital y el 23.8% de establecimientos; ocupando a 854 personas, que arrojaron una productividad bruta por empleo de \$ 42,200.00

7.2.3

INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION

Actualmente la ciudad de Matehuala cuenta con 4 industrias que son: Bemis Craftil donde se elaboran asientos para automóviles; Matemex, S.A., industria donde se maquilan los pantalones Levi's, fábrica de interruptores eléctricos, Cordomex, S.A., La Forestal, F.C.L., La Sevilla, S.A., Productos Lácteos Plosinos, Productos San Diego, S.A. y Productos Coronado, S.A.

Para 1985 se programó la instalación de 40 industrias maquiladoras, en lo que se ha dado a llamar el corredor industrial Matehuala - La Paz, para tal efecto SAHOP ha iniciado los estudios para dotar de la infraestructura necesaria para que se pueda llevar a cabo la instalación de estas industrias, las cuales quedarán a lo largo de la carretera que comunica a Matehuala y Villa de la Paz.

7.2.4.

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

La ciudad de Matehuala cuenta con una industria de la construcción a nivel artesanal por las características de la misma, ya que la elaboración de los blocks de con

creto se lleva a cabo manualmente, utilizando moldes - que tienen un tiraje de 3 en serie y el secado se lleva a cabo a sol directo; cuenta también con máquinas quebradoras de piedra para producir grava.

7.2.5 ARTESANIAS

La talabartería parece ser que es el único trabajo artesanal que se desarrolla en la ciudad de Matehuala, donde se elaboran productos cuya materia prima es el cuero, entre éstos los cinturones, chaparreras, arneses, fundas para pistolas, alforjas, montaduras, etc. Aparte de este oficio, carece de otras prácticas manuales, por lo que es recomendable la creación de una escuela de artes y oficios, en donde la comunidad se pueda adiestrar en la elaboración de productos artesanales, que puedan surgir a partir del uso de la palma barreto, así como aprender a hacer tejidos de fibra de lechuguilla y en la confección de otros enseres.

7.2.6 ENERGIA ELECTRICA

La ciudad de Matehuala cuenta para su abastecimiento de energía eléctrica, con una planta diesel - eléctrica, que tiene una capacidad instalada de 6,080 KW ; además está integrada al sistema hidroeléctrico de Malpaso - Infiernillo y presenta las siguientes características:

Ciclaje	60 ciclos por segundo
Capacidad	6,080 KW
Tensión	115 KW.

Actualmente la planta trabaja al 25% de su capacidad y en el futuro dejará de funcionar para ser sustituida por el sistema Malpaso - Infiernillo.

Porcentaje de la población con servicio de energía eléctrica 80%

Número de localidades electrificadas 39

Porcentaje de localidades electrificadas 35.45%

Población que cuenta con energía eléctrica 47,720 habitantes.

7.3 SECTOR TERCIARIO

7.3.1 COMERCIO.

El centro comercial por excelencia en la región Ixtlera de San Luis Potosí, es el Municipio de Matehuala.

Matehuala por su parte, atiende a una gran porción de la región Ixtlera del Estado, ubicada hacia el Norte y que se confunde con las zonas Ixtleras - Candelilleras de Zacatecas, -- Coahuila y Nuevo León.

El resto de la región cuenta con un comercio incipiente, algunas veces anárquico y desorganizado. Los principales establecimientos comerciales que operan en los poblados y rancherías consisten en tiendas de abarrotes, estanquillos, tendajos, - misceláneas o otros expendios de productos de escaso valor.

En la región Ixtlera (la más marginada de la entidad), la situación es aún más dramática, debido a la ausencia de adecuadas vías de comunicación y a la falta, casi total, de control de apoyo oficial en la comercialización de artículos básicos. Es muy frecuente que los habitantes de pueblos y rancherías "bajen" solo una vez a la semana a las cabeceras municipales, sobre todo a Matehuala, para adquirir principalmente artículos de primera necesidad; en consecuencia, una gran parte del comercio local solo opera un día a la semana.

La ausencia casi total de actividad comercial, se debe naturalmente a la falta de producción; agropecuaria, industrial o de cualquier otra índole, ya que la recolección y tallado de Ixtle, que constituye la principal actividad de sus productores, se ha visto reducida sensiblemente en los últimos años.

De 1966 a 1973 descendió la producción de esta fibra casi a la mitad, 44.0%

Como se ha señalado, una gran parte de la actividad comercial se desarrolla en Matehuala, que cuenta con casi el 30% de los comercios establecidos en la región. Sin embargo, también en esta población la mayor parte de los 509 establecimientos comerciales que ocupaban en 1970, realizaban negocios de poca monta.

En forma estimada, solo el 10% de estos establecimientos cuentan con recursos y demandas efectivas suficientes que les per-

mita obtener razonables utilidades, con lo cual pueden experimentar cierto desarrollo en sus operaciones.

La comercialización como es sabido, requiere para su funcionamiento, de excedentes regionales en la producción agropecuaria o industrial. Así como de ingresos mínimos que otorguen suficiente poder adquisitivo a la población, de tal manera que sea redituable el traslado, almacenamiento y distribución de estos excedentes en los lugares de consumo o bien, que puedan ofrecerse artículos que no se produzcan localmente.

7.3.2 SUBSECTOR FORESTAL

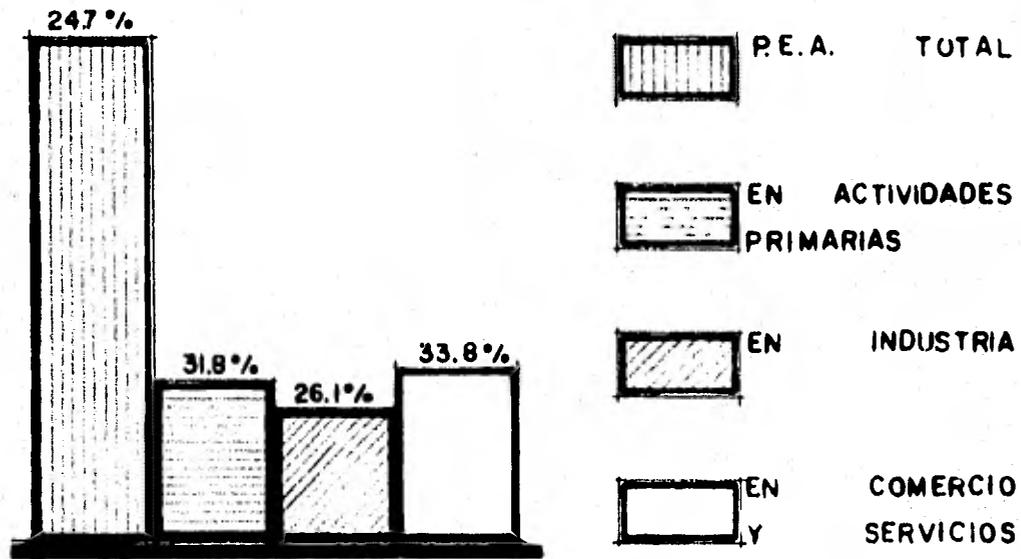
En la región se localizan las siguientes especies: Ahuehuate, mezquite, cedro rojo, lechuguilla, guayule, candelilla y palma barreta o samidonea.

Tiene mayor importancia por su abundancia y economía la lechuguilla, ya que gran parte de los habitantes de la región se dedican a su recolección y venta. La segunda en su importancia es la palma barreta o samidonea de la que se extrae la fibra.

El volumen en valor de la producción forestal, la aporta principalmente el Ixtle de la lechuguilla ya que entre 1970 y 1975 alcanzó el 63.6% y 79.3% del valor total del valor forestal de la región. La producción de estas fibras únicamente la puede comprar la Paraestatal, la Forestal FCL (en todo el país) y el precio varía de acuerdo a la región de donde -

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

(EN PORCIENTOS).



procede, ya que varía la obtención en el tamaño, dureza y calidad de la fibra.

VOLUMEN Y VALOR DE LA PRODUCCION FORESTAL

1 9 7 0

	CANTIDAD KGS.	VALOR \$	CANTIDAD	VALOR \$
<i>Matehuala</i>				
1.- Fibras de palma de barreta.	200,000	360,000	400,000	1'200,000
2.- Txtle de lechuguilla	750,000	1'875,000	600,000	4'200,000

La comercialización es a través de la FCL (Federación de Cooperativas Limitadas) empresa Paraestatal y es básicamente para el mercado internacional el Txtle, ya que el país consume fibras que se obtienen de las palmas.

El funcionamiento de la comercialización es el siguiente: -- Los campesinos después de obtener la fibra de lechuguilla (Txtle) la concentran en las agencias recopiladoras de la Federación, las cuales entregan un anticipo sobre el precio de cada kilogramo de Txtle, la diferencia de la liquidación la reciben después de que la Forestal FCL, realiza el balance anual y determina los sobrantes de la industrialización y comercialización de la fibra, gastos de administración, etc.

7.3.2 SUBSECTOR TRANSPORTE

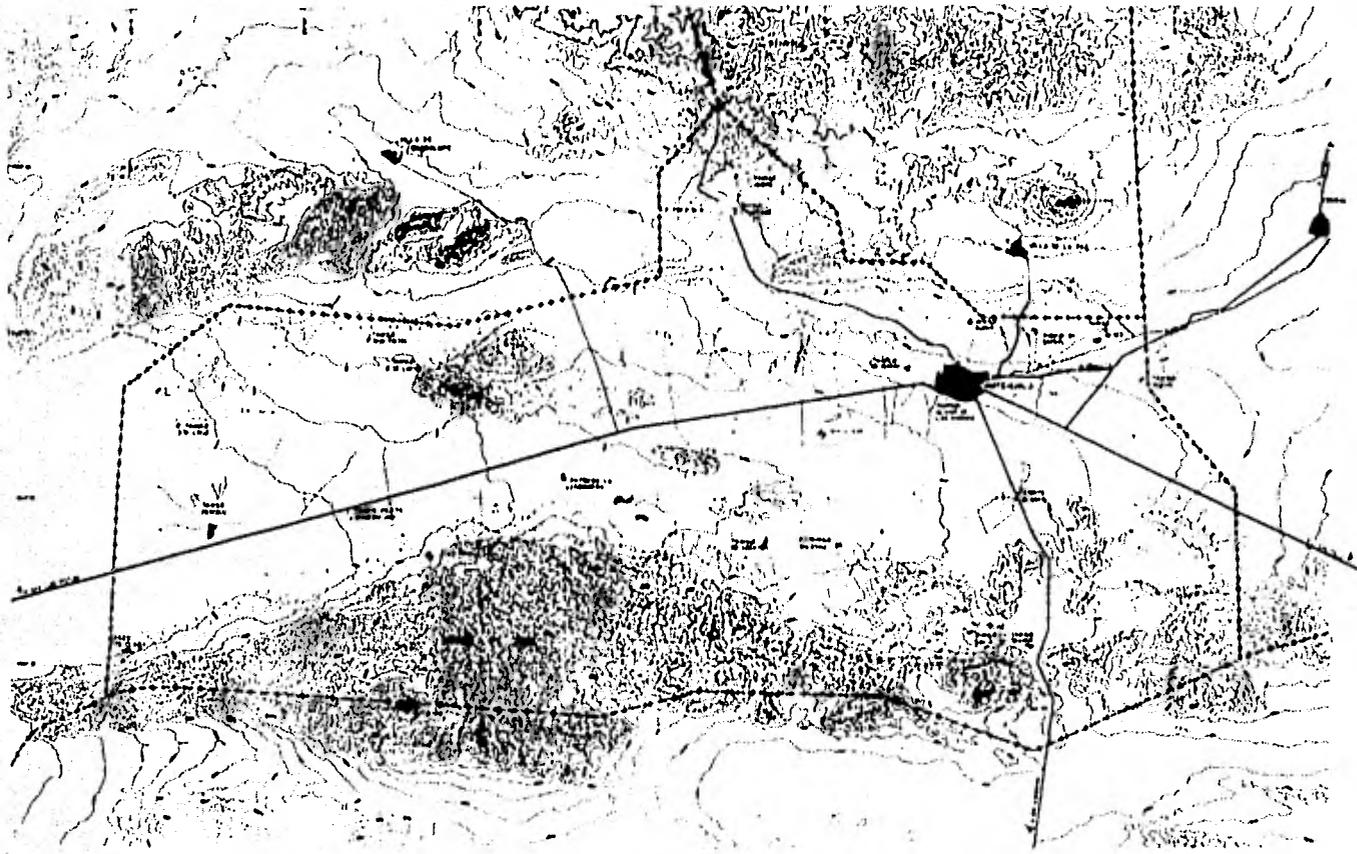
El servicio de transporte para pasajeros en el Municipio está cubierto por 3 líneas, quedando enlazadas por este sistema 43 localidades.

En Ferrocarriles existe un ramal de la línea México-Nuevo Laredo, cuenta además en el Municipio con 2 estaciones localizadas una en la ciudad de Matehuala y otra en estación La Cabra.

Cuenta además con servicio de carga, de los cuales 2 líneas son locales y una foránea.

8. USO DEL SUELO.

Por lo que respecta a este punto, se puede observar el predominio de asociaciones especiales de vegetación, es decir plantas xerófilas que se han adaptado a la sequía, tales como: Mezquite, huizache, lechuguilla, palma samadonca (izote), candelilla, nopales, magueyes, garambujo y huayule. En segundo término los suelos de uso agrícola de temporal que representan 21,010 hectáreas de superficie, además de 282 hectáreas de superficie de riego y 527 susceptibles de cultivo. En tercer término tenemos los de uso pecuario (pastizales) en las cercanías de la ciudad de Matehuala y por último aquellas porciones desprovistas de vegetación, que representan un mínimo porcentaje de la extensión territorial del Municipio (1,299 KM²).



SIMBOLOGIA

-  ZONA URBANA
-  CARRETERAS DE ASFALTO Y CEMENTO
-  CARRETERAS DE TIPO RURAL
-  CARRETERAS DE TIPO TERRESTRE
-  CARRETERAS DE TIPO FERROVIARIO



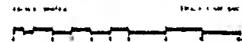
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

URBANO MUNICIPAL

UNAM

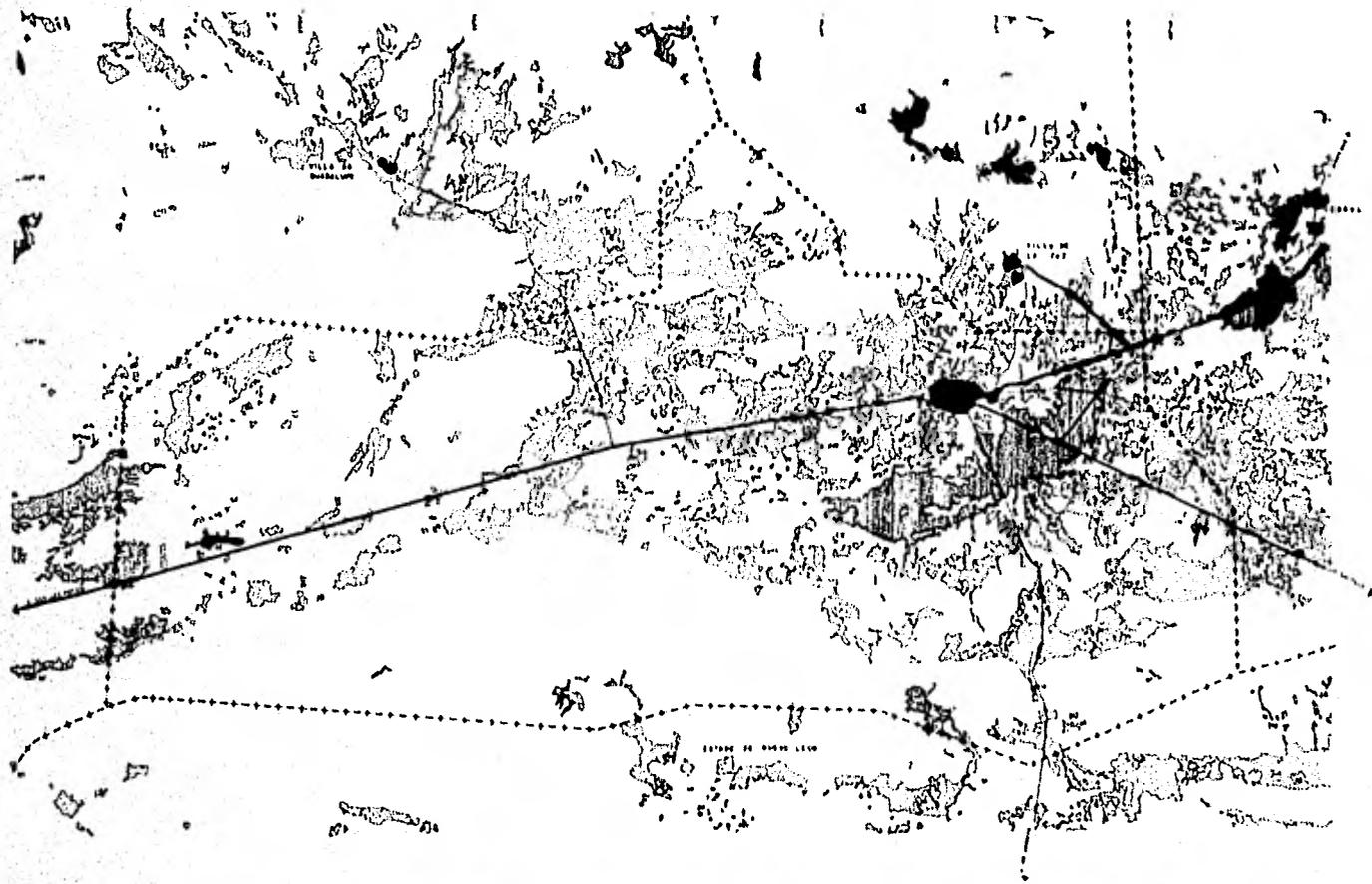
TOPOGRAFIA

EN A
 AUTOGOBIERNO



TS





SIMBOLOGIA

-  ZONAS DE ESPALDAR
-  ZONAS DE DESARROLLO PROGRESIVO
-  RESERVA DE DESARROLLO
-  ADMINISTRACIONES (OPC.)
-  LINEAS DE SERVICIOS

NOTA:
 INFORMACION SUPLENTE EN EL
 ANEXO DE ESTE DOCUMENTO
 (FOTOCOPIA)



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
 MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S

UNAM
 E N A
 USO DEL SUELO
 2
 MD TS

UNAM
 E N A
 AUTOGODERNO
 2
 MD TS



9 TENENCIA DE LA TIERRA.

El ejido es el tipo de propiedad predominante en el Municipio 110,879 Has., le sigue en importancia la propiedad privada 18,076 Has., localizada al Sureste del Municipio y en una amplia franja comprendida entre la ciudad de Matehuala y Villa de la Paz y otras pequeñas porciones repartidas en el Municipio; la propiedad comunal 945 Has., comprende una pequeña porción localizada al Oeste de la ciudad de Matehuala.

10. EQUIPAMIENTO URBANO

10.1 Educación.- El Municipio de Matehuala cuenta con 110 localidades, de las cuales 43 cuentan con educación primaria incompleta, 16 con primaria completa y 5 con centros comunitarios; siendo en total 64 localidades con centros de educación primaria, habiendo un déficit de 46 localidades que no cuentan con este servicio.

La población atendida a nivel primaria es de un 80.9%, siendo el 16.6% de la población que cuenta con primaria completa; la población analfabética representa el 25%

Con lo anterior, se puede observar el bajo índice de escolaridad en el Municipio, debido fundamentalmente a la falta de programación de cursos que estén acordes a las necesidades de la población escolar, ya que muchas veces ésta no puede asistir a recibir instrucción, por estar dedicada a otras actividades propias del campo (cosechas, recolección, etc.)

Por lo que se refiere a enseñanza media, solo la ciudad de Ma

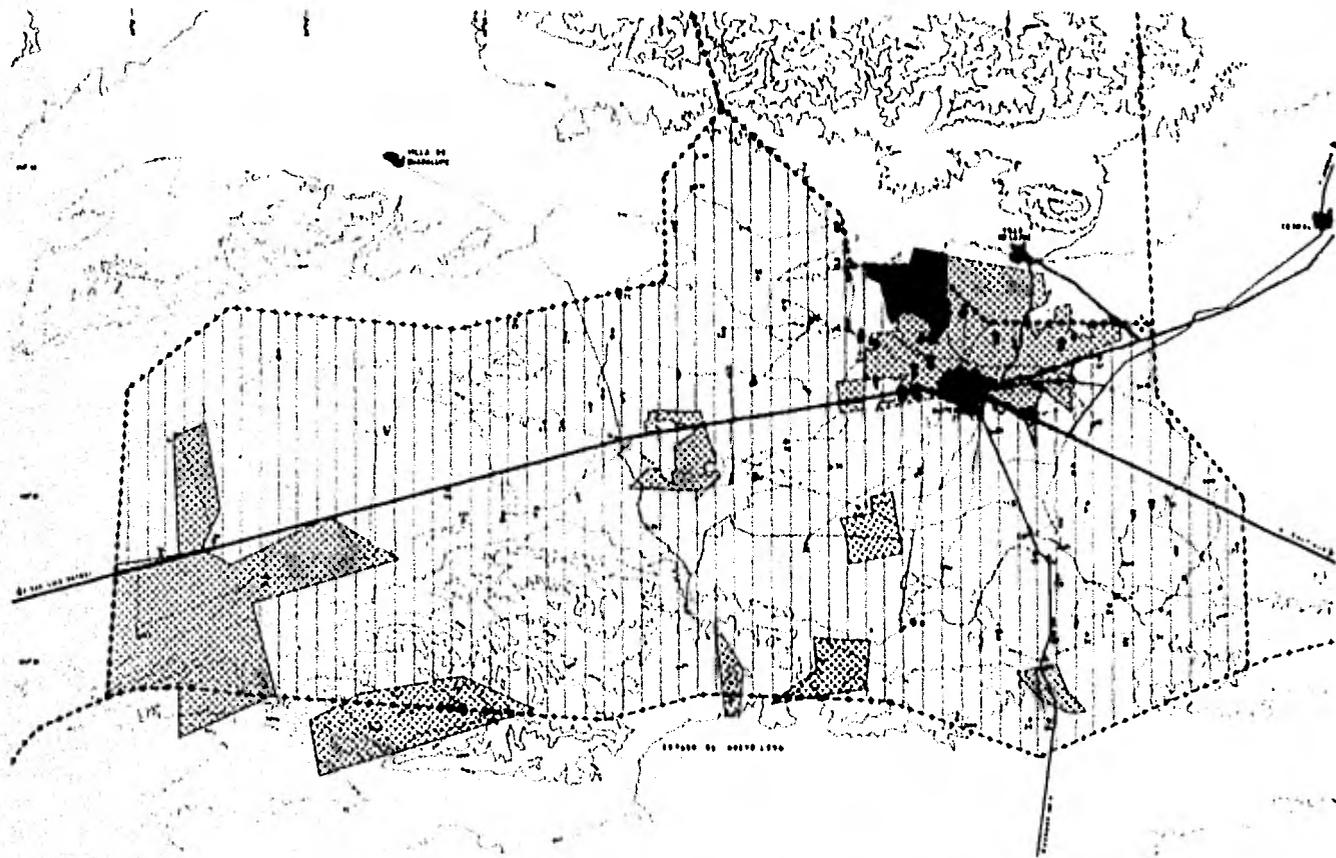
tehuala cuenta con este tipo de servicio y carece de enseñanza superior.

10.2 Salud.- De las 110 localidades existentes solamente 12 cuentan con este servicio, de las cuales 8 son unidades médicas de primer contacto; 3 son casas de salud y solo Matehuala cuenta con servicio de especialidades y de intervención quirúrgica.

Existe un déficit cuantitativo de 98 localidades que carecen de este servicio.

El promedio de defunciones anuales en el Municipio de Matehuala es de 500 personas. Las principales causas de esta mortalidad son:

NUM.	CAUSAS	CASOS	TASA ‰
1	Gastroenteritis y colitis	77	13.7
2	Enfermedades del corazón	51	9.1
3	Influenza y neumonía	39	6.9
4	Ciertas causas de morbilidad y mortalidad perinatales.	36	6.4
5	Accidentes	20	3.6
6	Tumores malignos	17	3.0
7	Tuberculosis	16	2.8
8	Enfermedades cerebro-vasculares	15	2.7
9	Diabetes mellitus	12	2.1
10	Bronquitis	9	1.6
11	Todas las demás	30	5.3



N O R T E

SIMBOLOGIA

-  lote urbano central
500 m²
-  lote urbano rural
10,000 m²
-  zona ejidal
100,000 m²
-  lote ejidal
100,000 m²

NOTA
 Información obtenida de la
 Secretaría de la Reforma
 Agraria (S. R. A.)



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. R. T E S I S

URBANO MUNICIPAL

TENENCIA DE LA TIERRA

ESCALA 1:50,000

1:50,000



UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO

T S



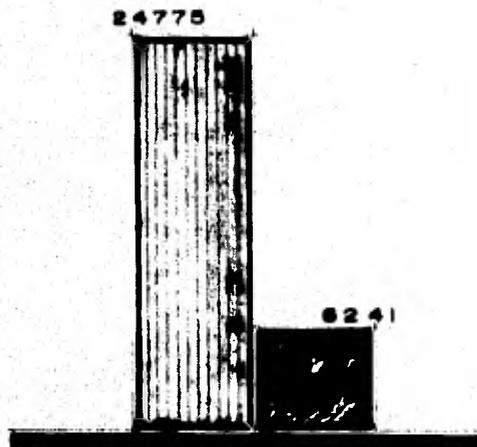
- ALFABETISMO -



POBLACION DE 15 Y
MAS AÑOS

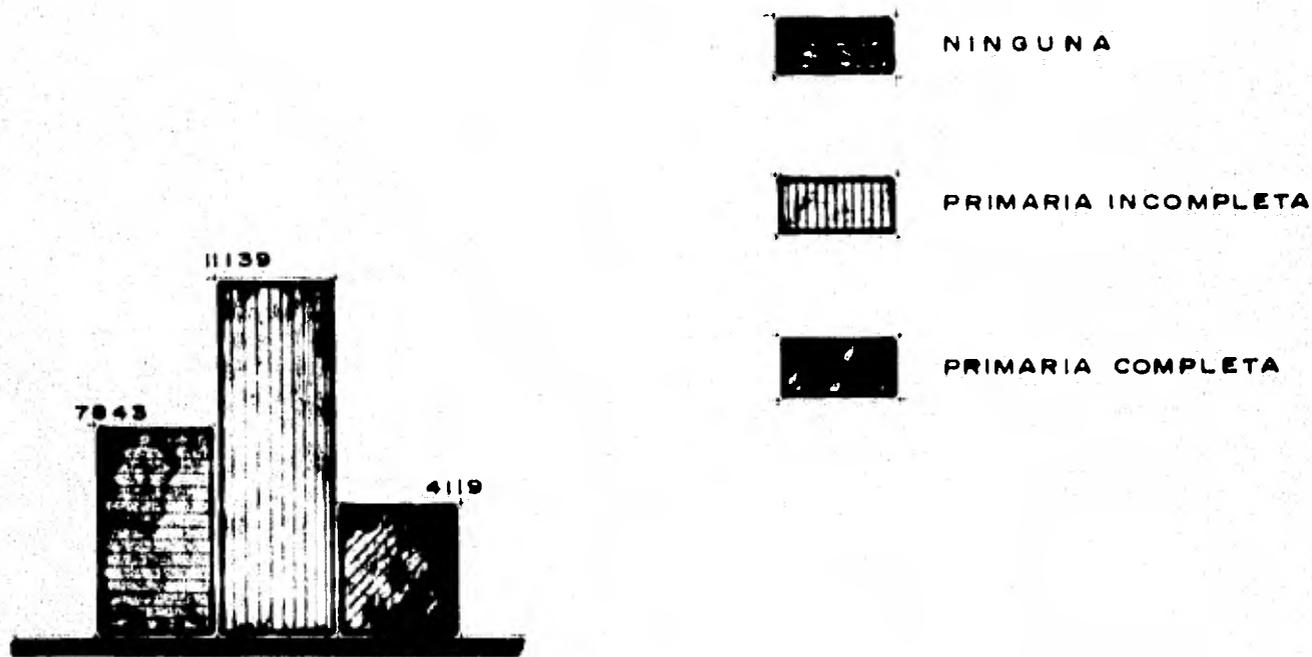


POBLACION ANALFABETA



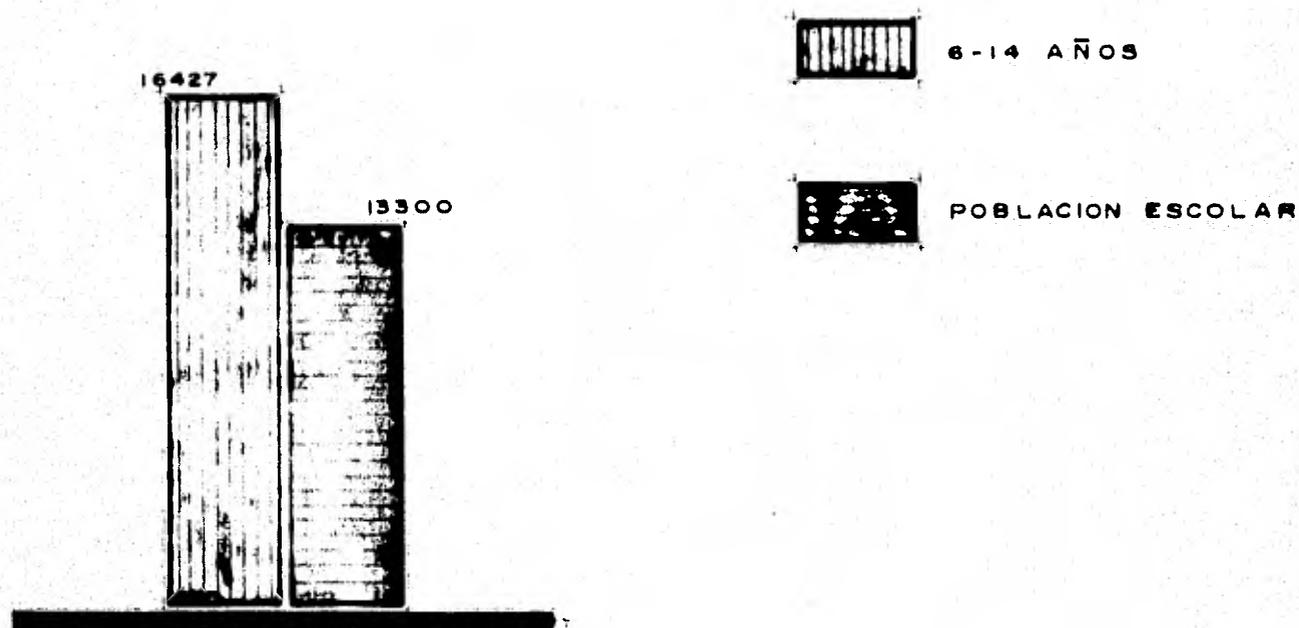
PORCENTAJE DE LA POBLACION ANALFABETA , 25%

_ ESCOLARIDAD DE LA POBLACION _ DE 15 AÑOS Y MAS



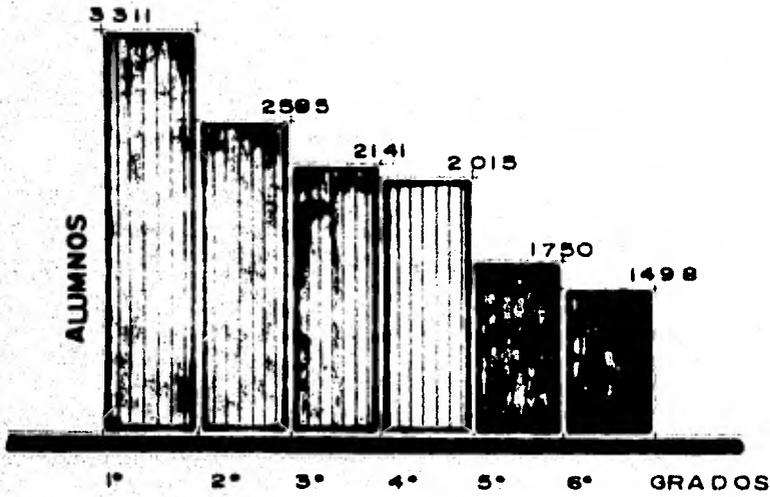
**PORCENTAJE DE LA POBLACION CON PRIMARIA
COMPLETA 16.6 %**

_ POBLACION ATENDIDA A _ NIVEL PRIMARIA



PORCENTAJE DE POBLACION ATENDIDA, 80.90%

_ ESTRUCTURA DE LA EDUCACION PRIMARIA _



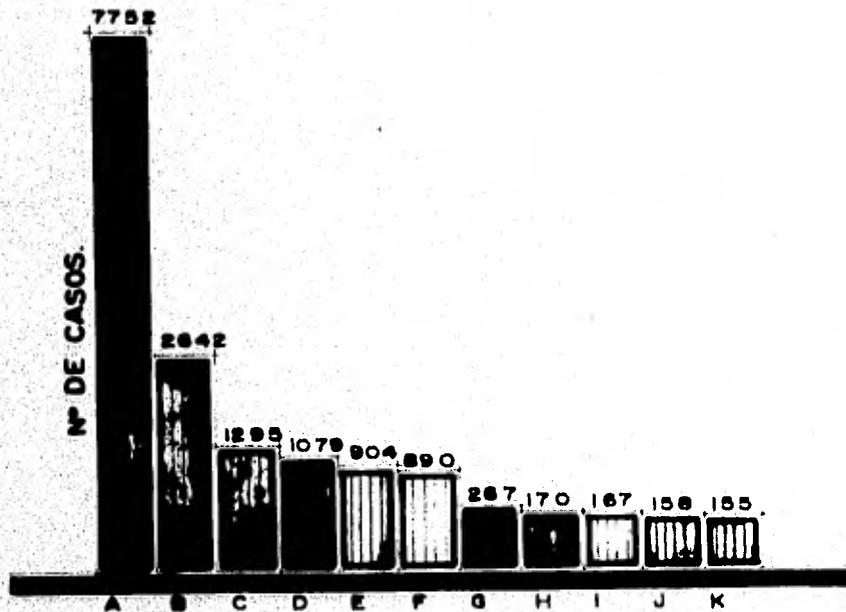
DIRECTORES		DOCENTES
S/GPO.	C/GPO.	
11	62	212

ALUMNOS / MAESTRO
48.54

ALUMNOS / GPO.
28.06

GPO. / MAESTRO
1.73

-MORBILIDAD-



A- INFECCIONES RESPIRATORIAS

AGUDAS

B- GASTROENTERITIS INFECCIOSA Y

OTRAS ENFER. DIARREICAS

C- DISENTERIA AMIBIANA

D- OTRAS SALMONELOSIS

E- NEUMONIAS Y BRONCONEUMONIAS

F- OTRAS HELMINTIASIS

G- SALMONELOSIS NO TIFOIDICA

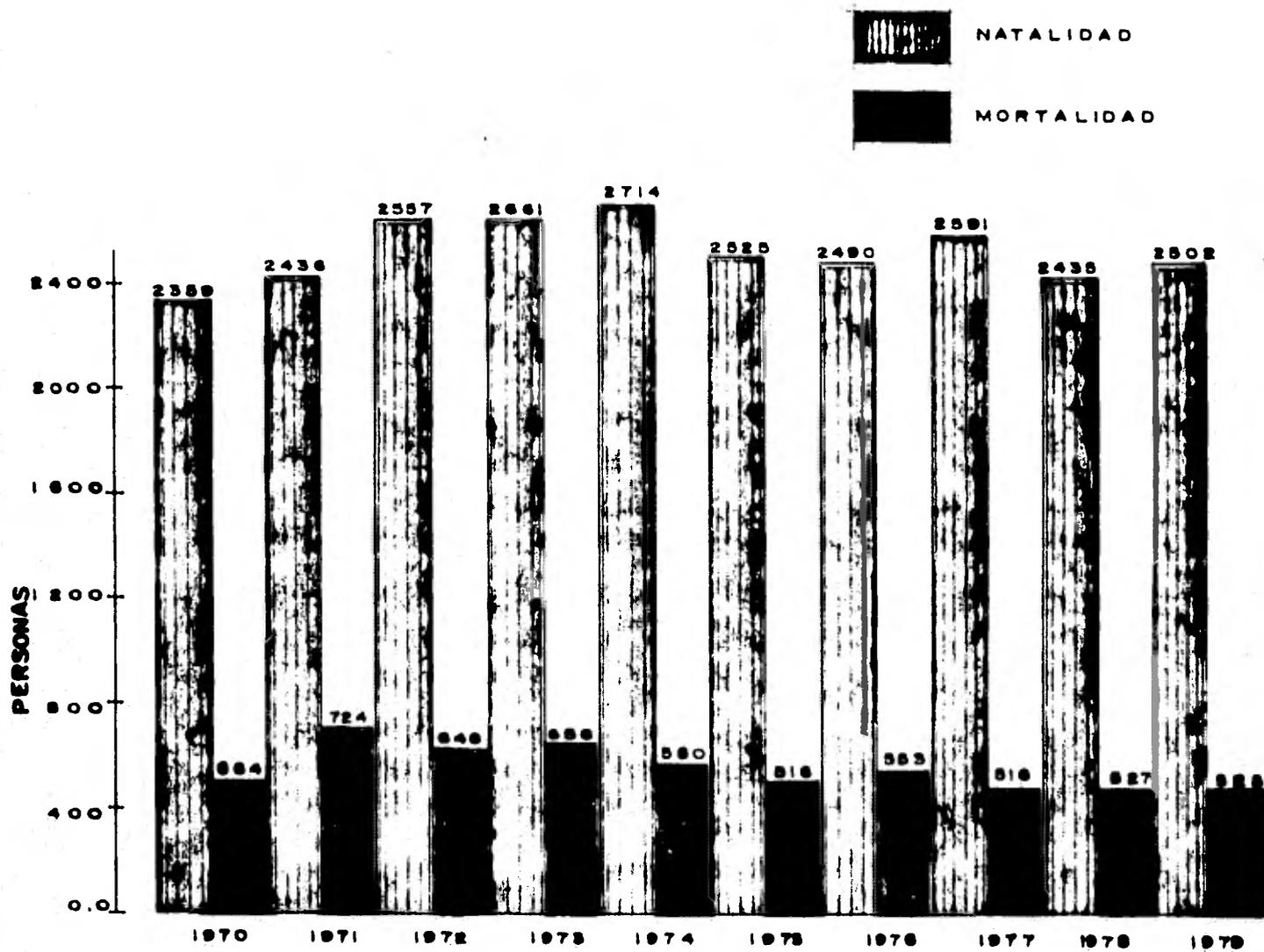
H- SARNA

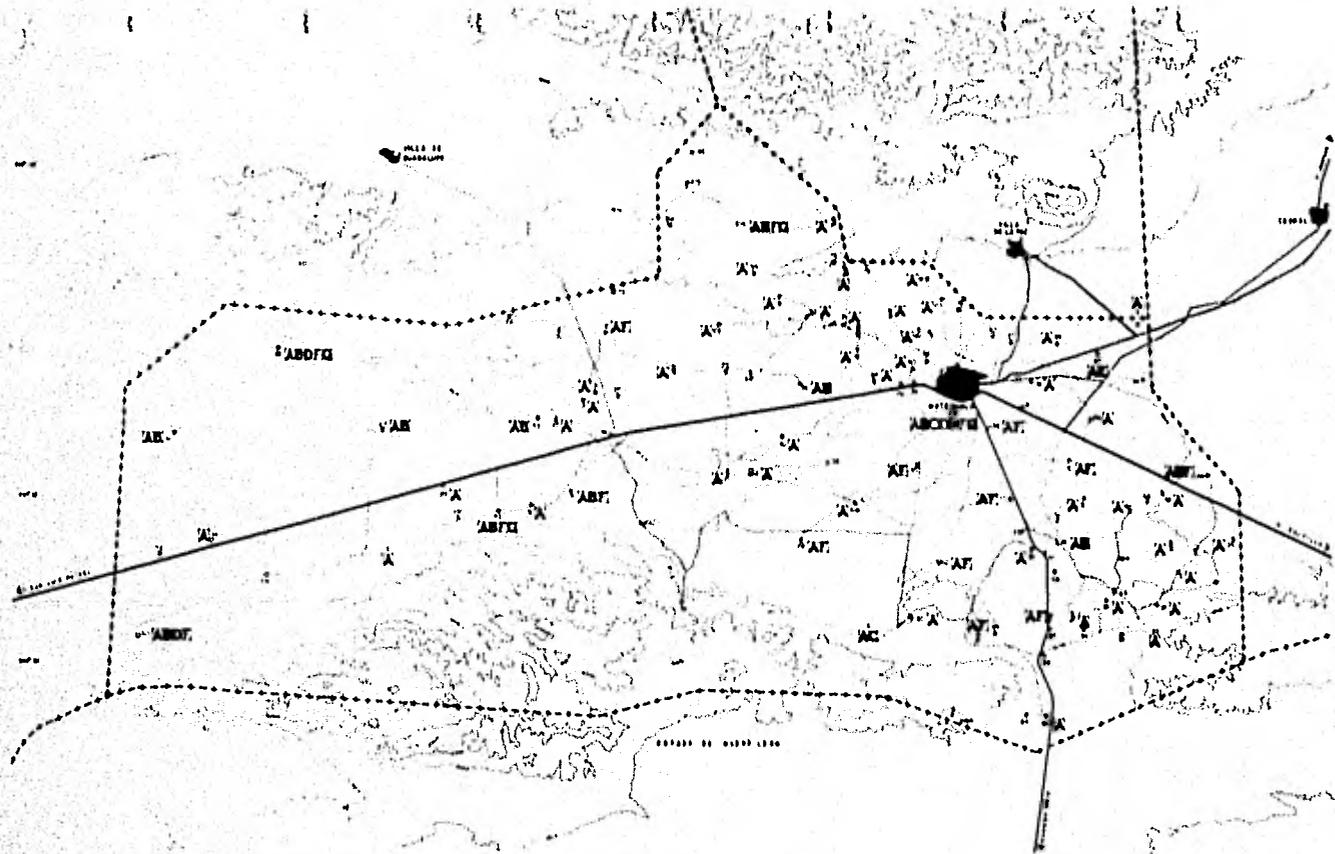
I- MONILIASIS

J- TIÑAS

K- VARICELA

- NATALIDAD Y MORTALIDAD -





SIMBOLOGIA

A	Edificios
B	Calles
C	Carreteras y caminos
D	Montañas
E	Arroyos
F	Plantas
G	Reserva ecológica

NOTA:
Este mapa está en
escala 1:50,000



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

EQUIPAMIENTO URBANO
 5 METROS

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO



Las principales causas de Morbilidad son:

NUM.	CAUSAS	CASOS	TASA %
1	Infecciones respiratorias agudas	7,752	1,265.2
2	Gastroenteritis infecciosa y otras enfermedades diarreicas	2,642	440.2
3	Disenteria Amibiana	1,295	211.3
4	Otras Salmonelosis	1,079	176.1
5	Otras Helmintiasis	890	145.3
6	Salmonelosis no Tifoidica	267	43.6
7	Sarna	170	27.7
8	Moniliasis	167	27.3
9	Tiñas	158	25.2
10	Varicela	155	25.3
11	Neumonías y Bronconeumonías	904	147.5

NOTA.- La tasa se obtiene:

$$TASA = \frac{\text{No. de casos} \times 100,000}{\text{No. de habitantes del Municipio}}$$

10. Comercio al Detalle.- Solo 3 localidades cuentan con este servicio; de las cuales solo Matehuala tiene un variado comercio. Es en este renglón donde presenta el mayor déficit.

10.1 Abastos.- Aunque este servicio no debe ser exclusivo para cada una de las localidades, es palpable la insuficiencia de este servicio, ya que a nivel municipal solo se cuenta con 2 bodegas, una cooperativa y un rastro.

10.5

Recreación.- La recreación como actividad dirigida hacia el deporte da por resultado que 16 localidades cuentan con canchales de basket-ball; 2 centros deportivos y solo 3 plazas y parques públicos. Matehuala es la que tiene más servicios en este sentido. Cabe preguntarse que pasa con aquellas actividades dirigidas hacia la convivencia del ser humano, el esparcimiento y aquellas que por difusión pueden transmitir la cultura de nuestro pueblo.

10.6

Servicios Urbanos.- En el Municipio existen 4 cementerios.

11

INFRAESTRUCTURA.

11.1

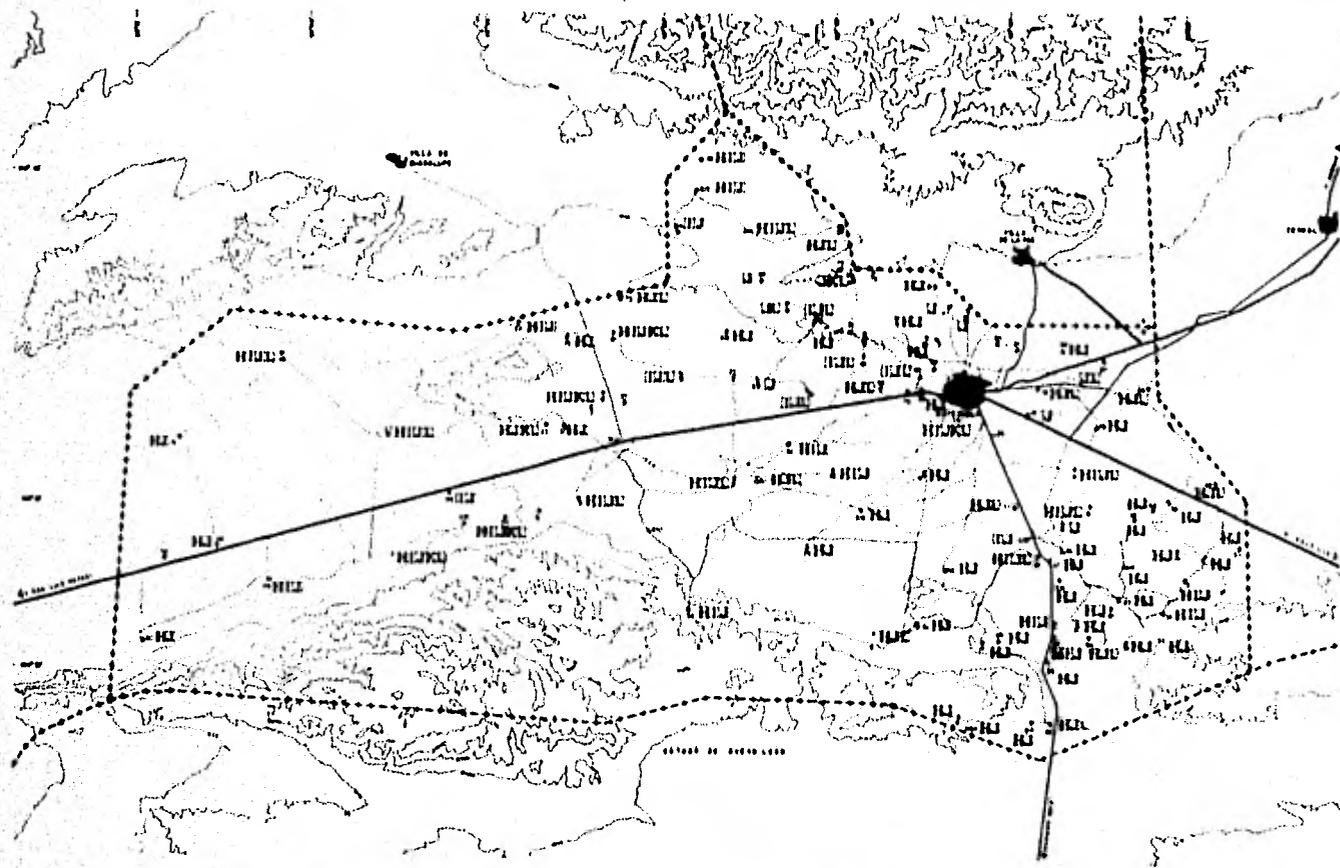
AGUA. - La existencia de agua potable en el Municipio es casi nula, debido a los factores climatológicos que permiten una precipitación pluvial de 300 a 400 mm anuales; es por esto que la poca precipitación pluvial es recolectada por medio de bordes, que son los que predominan en el Municipio, contando a su vez con un total de 10 pozos de bajos rendimientos. Por tanto es recomendable la perforación de pozos profundos para poder subsanar este problema. El transporte de agua fundamentalmente es humano.

11.2

Electrificación.- Es en este renglón el mejor servicio del Municipio, comparativamente con otros servicios, ya que son 39 las localidades que cuentan con este servicio, que representa el 35.45% del total.

11.3

Estructuración de la Red de Carreteras.- La red troncal que comunica al Municipio, es la carretera 57 México-Piedras Ne-



SIMBOLOGIA

-  ZONAS DE URBANIZACIÓN
-  ZONAS DE URBANIZACIÓN
-  ZONAS DE URBANIZACIÓN
-  ZONAS DE URBANIZACIÓN
-  ZONAS DE URBANIZACIÓN

NOTA:
 - Para mayor detalle ver
 - Sección de Urbanización y
 - Sección de Infraestructura
 - Poder Municipal

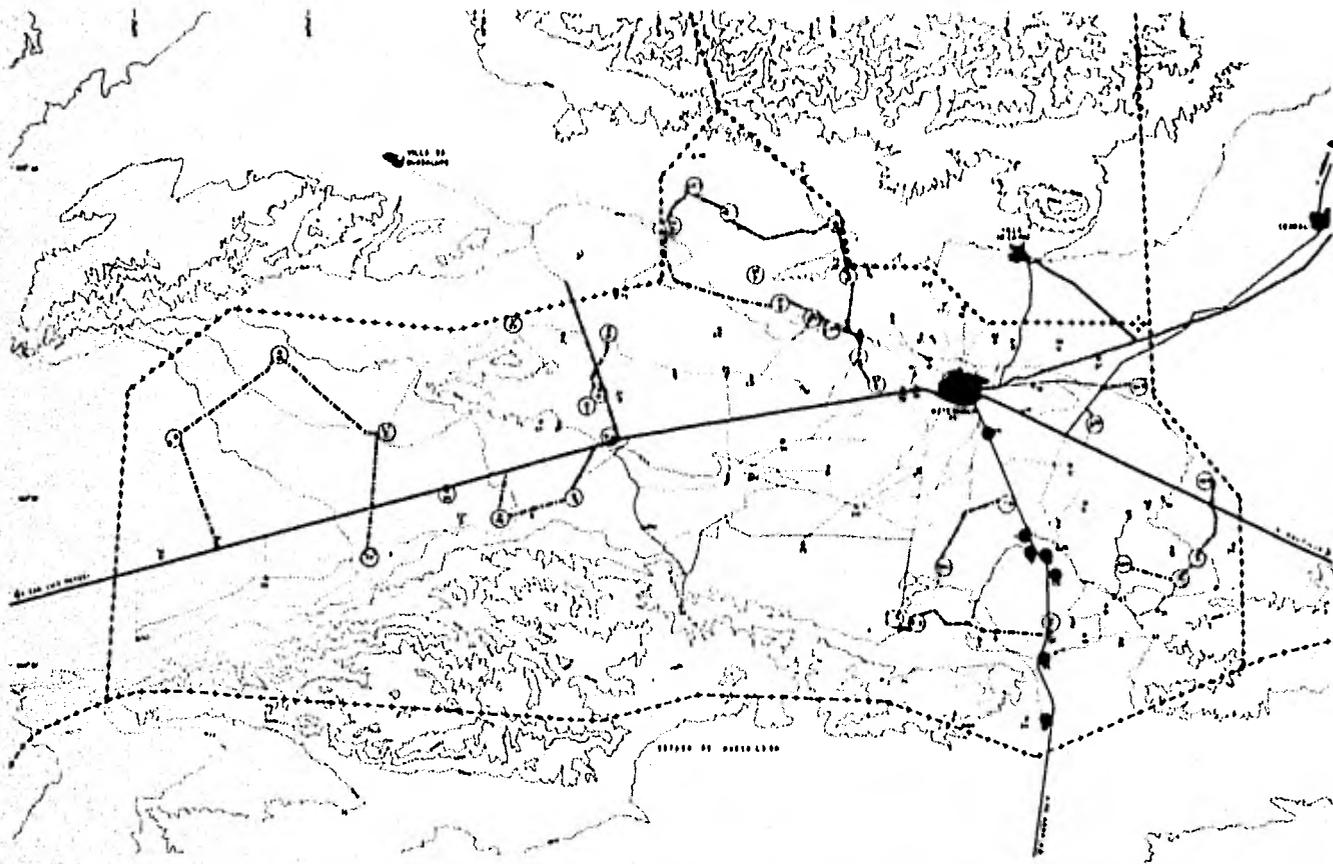


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

MUNICIPAL
 INFRAESTRUCTURA
 6 MD

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO
 T S





SIMBOLOGIA

- ① LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 1.ª CATEGORÍA (RUTAS DE TRANSPORTE
DE 1.ª CATEGORÍA)
- LOCALIDADES EN DEPENDENCIA
DE MATEHUALA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 2.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 3.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 4.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 5.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 6.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 7.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 8.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 9.ª CATEGORÍA
- LÍNEAS DE TRANSPORTE
DE 10.ª CATEGORÍA

NOTA:
El plano de desarrollo
está en escala.



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

UNAM
E N A
RUTAS DE TRANSPORTE
AUTOGOBIERNO
7
METS



gras , se puede decir que es la principal vía de comunicación. Las redes secundarias quedan constituidas por la carretera Matehuala-Villa de La Paz; el ramal Matehuala-Dr. - Arroyo y la carretera Matehuala-Zacatecas, (puntos intermedios Cedral y Vanegas).

La red terciaria queda constituida por caminos de terracería, que comunica a Villa de Guadalupe y entronca con la carretera 57. Por último tenemos caminos de terracería, brechas y verdedas que comunican casi a la totalidad de las localidades del Municipio.

Relación de caminos de mano de obra, construidos en el Municipio de Matehuala.

Arroyito del Agua - La Caja - Los Pocitos.

Tanque de Agua Buena - Entronque carretera 57

San José de La Viuda - Entronque carretera Matehuala-Dr. Arroyo

Sarabia - Entronque carretera 57

Santa Lucía - Entronque carretera 57

Encarnación de abajo- Entronque carretera 57

Maravillas - Matehuala

Tanque Colorado - Entronque carretera 57

Piedra Blanca - Entronque carretera 57

Santa Cruz - Entronque carretera 57

San Antonio de las Barrancas - Entronque carretera 57

La Joya - Tanque Colorado

La Luz - Entronque carretera 57

San José de las Trojes - Entronque carr. Matehuala-Cedral

Viborillas - Tanque Colorado

Palmis - Entronque carretera 57

El Sacramento - Matehuala

11.4 Drenaje.- El tipo de descarga de la red Municipal se hace por medio de Arroyo y Cañada.

11.5 Comunicación.- La comunicación es completa en el Municipio, ya que Matehuala es la única localidad que cuenta con los servicios de correo, telégrafo, teléfono, radio-comunicación y radio difusora.

12. VIVIENDA Municipio

De las 110 poblaciones existentes en el Municipio de Matehuala, se recopilaban datos de campo, en 8 de ellas, San José del Plan el Mezquite, Buenavista, Concepción, Los Pocitos, San Antonio de las Barrancas, Santa Cruz y Tanque Colorado. Debido a que son estos los que representan el mayor rango de población y debido al incremento del mismo traerá como consecuencia una mayor demanda de vivienda que posibilite mejores condiciones de vida a la comunidad.

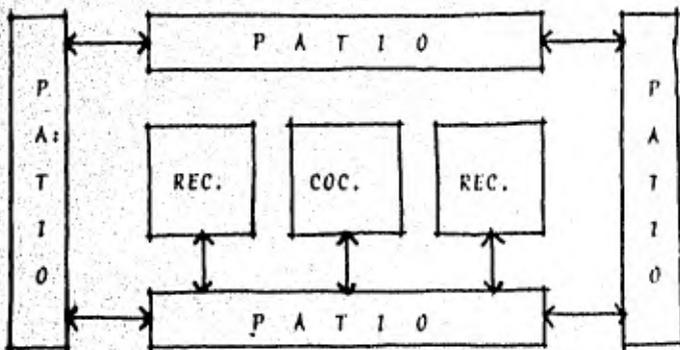
Es así como surge la necesidad de realizar un análisis de las condiciones actuales de éstas, para así poder establecer los requerimientos que del mismo pueden surgir y basandonos en el Plan Nacional de Vivienda se pueden establecer

Los 8 poblados visitados presentan características semejantes -

en cuanto a la ubicación de la vivienda en el terreno, la distribución de los componentes de la casa habitación y el tipo de fachada de la vivienda, excepto San José del Plan y el Mezquite.

En los 6 poblados sobrantes de los 8 mencionados, Buena Vista, Concepción, Los Pocitos, San Antonio de las Barrancas, Santa Cruz y Tanque Colorado, se observa un porcentaje no mayor al 30% respecto al área construida, cuya localización generalmente es al fondo del terreno, sin llegar al límite del mismo.

La distribución de los componentes de la vivienda, se detecta como una repetición de espacios es decir: cada cuarto es un espacio cerrado a los que se accede por una serie de - - puertas independientes entre sí, cuyo elemento de vestibulación es el patio (Fig. 1)



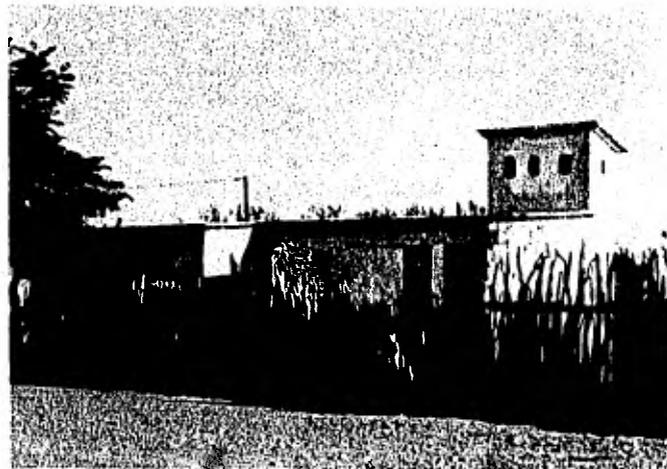
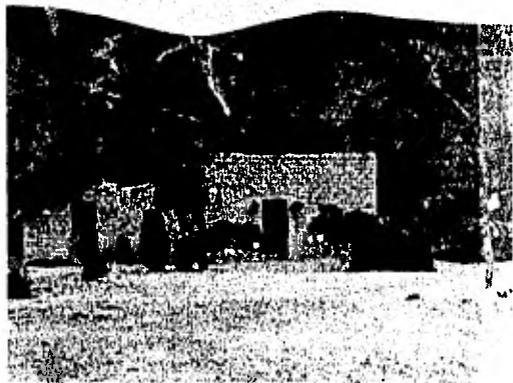
En algunos casos existe un cuarto más que funciona como comedor o recámara. Es obvio pensar que el orden de los elementos puede ser cambiado, sin llegar a alterar la composición misma de la vivienda.

La fachada lógicamente presenta características semejantes en cuanto a los elementos que la componen.

Las fachadas presentan elementos sencillos como puertas y ventanas de 60 a 70 cms. y no más altos de 1.80 mts., a pesar del clima caluroso que existe. No hay ninguna ornamentación, las puertas y ventanas son de madera y los materiales que predominan en muros son block de concreto, adobe y cuarterón; en las - garrocha con bóveda catalana, en pisos cemento y tierra.

Se ha mencionado anteriormente que 2 de los poblados el Mezquite y San José del Plan, presentan características diferentes, - debido a las acciones del IMSS, con respecto a vivienda que se efectuaron durante el sexenio de Luis Echeverría Álvarez, que se desarrolló durante los años de 1971 a 1976. Esto como un - antecedente de las acciones que se podrían realizar por COPLAMAR en coordinación con otros organismos, en este caso fue el IMSS.

Las características de distribución de los elementos de la vivienda en estos poblados, son a partir de un centro radial de donde se distribuyen 2 dormitorios y una cocina comedor, con - ventanas hacia el Norte y Sur, con dos accesos respectivamente



DESARROLLO URBANO
MATEHUALA
 S. L. R.

MUNICIPAL

TECNOLOGÍA Y VIVIENDA

1980-1986

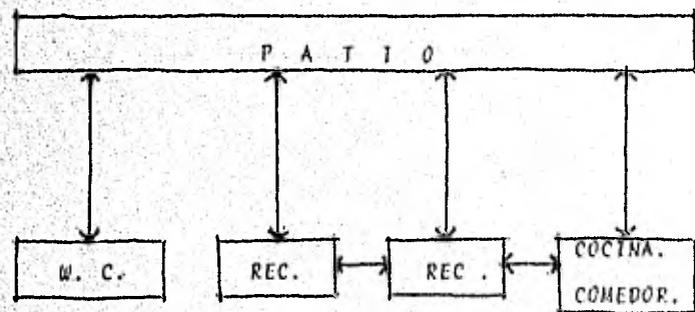
UNAM

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA

1980-1986



que dan intimidad a las diferentes funciones que se llevan a cabo en este tipo de vivienda. Uno de los accesos permite la entrada directamente a la cocina-comedor, el otro a los dormitorios, que se encuentran dentro del mismo espacio divididos por un muro que da cabida a un vano que permite el acceso a uno de ellos. Dormitorio y cocina-comedor se unen como en los casos anteriores, por un patio que hace de vestíbulo, corral, gallinero, etc., en donde al igual que en los casos anteriores, se encuentra un pequeño cuarto de diversos materiales (generalmente adobe o garrocha) que funciona como W.C., que carece de elementos higiénicos-sanitarios, ya que no cuenta con fosa séptica ni llega a ser una letrina, es únicamente una plataforma con un hueco en medio. A continuación se presentan los diagramas correspondientes.



13

La fachada no presenta mayor problema; vanos que pueden ser ventanas o puertas. Fachada con juego volumétrico por juxtaposición de cuerpos, elementos de juego por intersección, un techo inclinado con la perpendicularidad de la chimenea, el juego de colores en un principio eran muros blancos con teja roja; dadas las condicionantes de los diseñadores, sin embargo el usuario a dado a su habitar un toque personal, cambiando la sensibilidad de las personas. Esto como una simple muestra de los diseñadores que creen que hacer vivienda rural es hacer casitas pintadas en blanco, con techitos rojos y que la pueden poner lo mismo en el Estado de México que en el resto de la nación.

ANTECEDENTES Y ANALISIS DE LA PROBLEMÁTICA ACTUAL

La Reforma Agraria es un proceso de desarrollo de carácter nacional, cuyo punto de partida fue necesaria y obligadamente el reparto de la tierra. Este fue su elemento de justicia social original y una de las principales tesis sustentadas para llevar a cabo la Revolución Mexicana.

Es a partir del triunfo de la Revolución Mexicana, cuando el gobierno del país emprendió diversas acciones para mejorar la situación económica y social de las comunidades rurales. Estos esfuerzos como es natural, fueron tibios y dispersos en su origen y solo alcanzaron dimensión nacional hasta el gobierno del General Lázaro Cárdenas.

Fue durante la administración Cardenista cuando se inicia con verdadero empeño e interés, el estudio de las comunidades ru-

rales, enfatizándose el conocimiento y precisión de los problemas que afectaban el desarrollo de los núcleos campesinos, muy especialmente los de origen indígena. En paralelo se impulsó la educación rural, que pudo abrirse paso, no obstante la influencia de caminos y de otros medios de comunicación, como un elemento de avanzada para sacar a grandes masas de la población del país del analfabetismo y la ignorancia.

También por esos años se dió decidido impulso a la salud pública, realizándose importantes campañas de vacunación masiva y de control de plagas, que contribuyeran a la propagación de enfermedades endémicas, entre las que se encontraba muy especialmente el paludismo.

El énfasis y el avance de otros programas de alcance nacional, como el de construcción de carreteras y el de comunicación, -- contribuyeron a integrar en forma mejor organizada las poblaciones del país, lo que a su vez fué un factor decisivo para dimensionar el problema del desarrollo rural.

Las administraciones que siguieron continuaron estos trabajos y desencadenaron a su vez, otros programas importantes, entre los que conviene destacar el de hospitales rurales, por parte de la Secretaría de Salubridad y Asistencia; los programas de agua potable, de la Secretaría de Recursos Hidráulicos, -- los de caminos vecinales, que tuvo a su cargo la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas (hoy Secretaría de Obras Públicas), las tareas emprendidas por el Instituto Nacional

Indigenista y más recientemente los programas de electrificación rural.

Por otro lado, específicamente con el fin de promover la agricultura y la ganadería, se hablan realizado importantes tareas: El reparto agrario en primer término, que quebrantó el régimen latifundista heredado del porfirato y que estableció dos tipos de tenencia de la tierra perfectamente definidos. -- El ejido y la pequeña propiedad, los constantes esfuerzos por superar las limitaciones en temporal errático, a base de grandes y pequeños sistemas de riego, bordos, agujes y jagueyes, -- que unidos a los trabajos de investigación y extensión, así como el apoyo de insumos básicos, proporcionados por empresas del Estado, como semilla y fertilizantes y de servicios como el crédito, el almacenamiento, el seguro y los precios de garantía, contribuyeron a la expansión de la agricultura nacional, expansión que durante mucho tiempo fué definitiva para el desarrollo general del país.

No obstante todos esos esfuerzos, la situación del campo se caracterizaba por una marcada desigualdad entre los patrones de vida prevalecientes en las comunidades rurales, frente a los que disfrutaban los núcleos urbanos.

Es así como a mediados de 1972 se formuló el Programa de Inversiones para el Desarrollo Rural.

El 21 de Enero de 1976 el Presidente de la República dispu-

so crear la Coordinación General del Plan Nacional de Zonas Deprimidas y Grupos Marginados (COPLAMAR), dependiente directamente del propio Jefe del Ejecutivo.

A partir de la Reforma Administrativa, nuevos programas especiales (CUC - COPLAMAR), Planes Sectoriales, Planes Estatales, Planes Municipales y más recientemente el Sistema Alimentario Mexicano apoyado en la Ley de Fomento Agropecuario.

Estos programas han tratado de solucionar el problema medular de la producción agropecuaria, mismo que es arrastrado desde la concepción misma de la Revolución Mexicana y que hoy 1981 se ha tornado en crisis que ha llevado al país a ser más dependiente en este sector.

Muchos de estos programas se han convertido en monumento a los buenos propósitos, debido a la complejidad del problema, que va desde la tenencia de tierra, factores físicos y debido a los procedimientos de los programas que por tener una estructura tan complicada se cae en la burocratización y en la no asignaciones de responsabilidades.

Situación prevalente en el campo y su repercusión en los distintos niveles que incumben en la economía regional.

En 1981 se puede decir que en México conviven dos mundos aparentemente disociados, pero en realidad estrechamente vinculados entre sí.

El mundo del desarrollo industrial, la elevada tecnología, las modernas comunicaciones y el urbanismo, junto al mundo del hambre, la ignorancia, la insalubridad y la explotación.

Un grupo muy reducido de mexicanos disfruta de un bienestar social equiparable al que tienen las clases altas de los países industrializados, en tanto que los que grupos más olvidados de nuestra población, viven en condiciones semejantes a las que padecen los pueblos más pobres del planeta.

La objetividad de este problema, se presenta en la población rural, tal es el caso de la zona Ixtlera-Candelillera, en donde sus pobladores sufren las consecuencias de la crisis del sistema, en donde la desolación es tal que ha llegado al extremo de una economía de subsistencia, que no puede continuar así y ha sido esto lo que nos ha motivado a plantearnos una serie de objetivos basados en el desarrollo urbano, para resolver los problemas que estén a nuestro alcance, plantearlo y someterlo a la consideración de sus pobladores.

14.

OBJETIVOS

- 1.- Dotar de servicios a un mayor número de habitantes.
- 2.- Provocar el desarrollo de la región
- 3.- La concientización de la comunidad de su problemática y dotar de un instrumento para afrontar ésta.
- 4.- La descentralización y la equidad de servicios.
- 5.- Provocar un desarrollo ordenado a nivel urbano.

15 ESTRATEGIA

Para lograr los anteriores objetivos, es necesario desplegar acciones en materia de salud, educación, equipamiento comunitario, infraestructura de apoyo a la producción y otros servicios colaterales de la manera siguiente:

Dado el número tan elevado de localidades y la dispersión de la población en éstas, se contempla la necesidad de crear centros aglutinadores de servicios, a los que hemos denominado subcentros de población; para tal efecto el procedimiento a seguir es el siguiente:

- 1.- Seleccionar aquellos poblados que por sus características físicas, económicas y su localización estratégica, podrán funcionar como subcentros de población.

Características físicas.- En este renglón se toman en cuenta la topografía, escurrimientos y uso del suelo.

Económicas.- Se toma en cuenta el posible desarrollo económico, según la principal actividad de sus pobladores que corresponde al sector agropecuario.

Localización estratégica.- Se toman en cuenta los factores correspondientes a comunicación y transporte existente.

- 2.- Una vez seleccionados es aplicada la teoría distancia-tiempo para establecer las áreas de influencia, según la

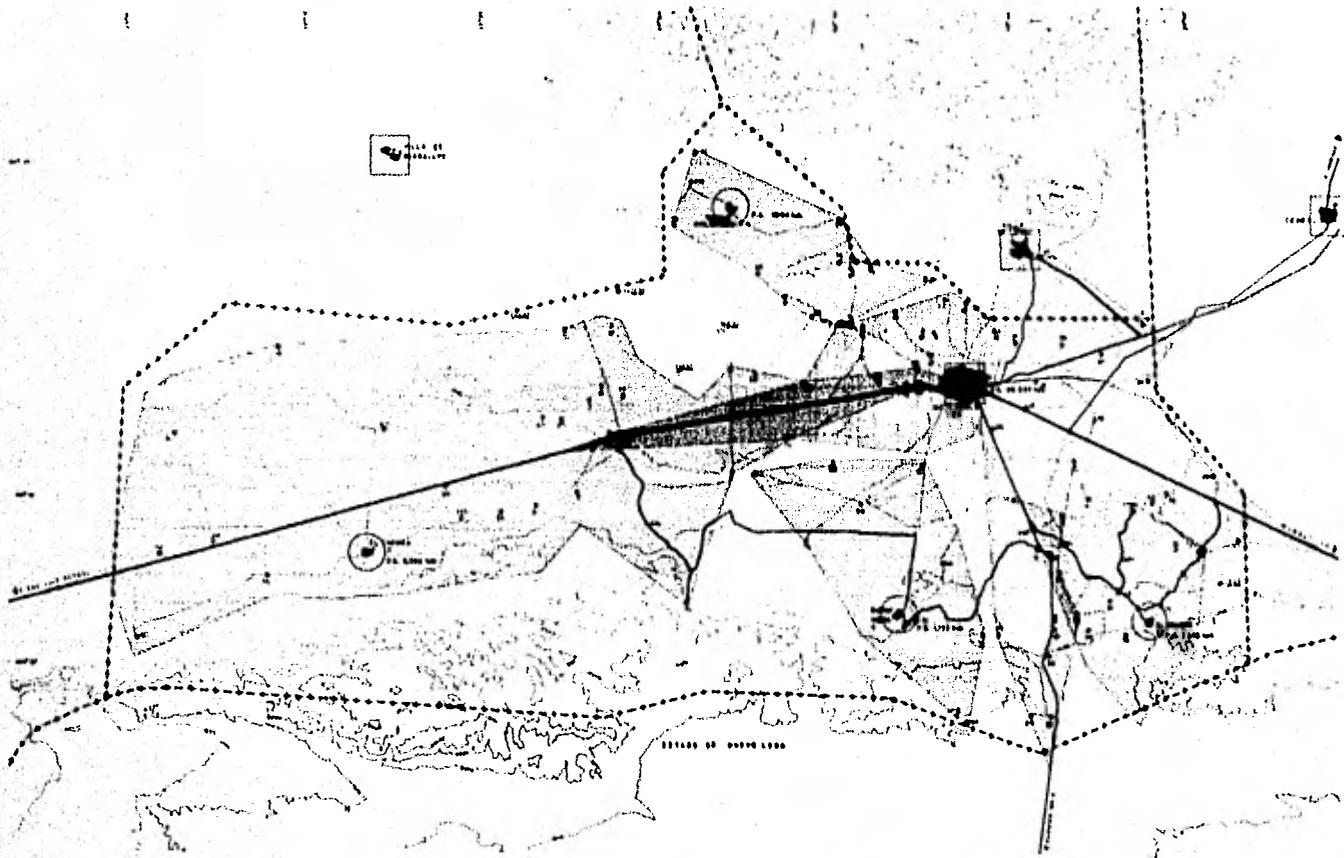
categorización de carreteras, a la que hemos dado un tiempo máximo de recorrido; para el centro de población Matehuala 15 minutos y para los subcentros 30 minutos.

- 3.- Una vez establecidas las áreas de influencia, se procede a sacar el recuento de las poblaciones aglutinadas y el número de pobladores actuales, basándose en el censo de población de 1970 y sacando las proyecciones de población para 1982, 1988 y el año 2000, estableciéndose de esta manera, las acciones que podrán ser abordadas a corto, mediano y largo plazo respectivamente en función del equipamiento requerido para tales efectos.
- 4.- De la misma manera se recomienda la creación de carreteras para que se puedan cumplir los objetivos antes planteados.
- 5.- El análisis de la problemática habitacional es abordado de forma sistemática, según la investigación de campo, estableciéndose la tipología de vivienda predominante en la región y tomando acciones que pueden ser abordadas según los lineamientos establecidos en el Plan Nacional de Vivienda.

DISTANCIAS ALCANZABLES SEGUN MEDIOS DE TRANSPORTE Y CONDICIONES
DE TRANSITABILIDAD DE LA ESTRUCTURA VIAL

MEDIO DE TRANSPORTE	(v) VELOCIDADES HORARIAS PROMEDIO KM/HORA	(d) DISTANCIAS EN KM. ALCANZABLES DESDE EL CENTRO AGLUTINADOR AL LIMITE DE SU AREA DE INFLUENCIA.			
		LOCAL (t) = 15 minutos	ZONAL (t) = 30 minutos	SUBREGIONAL (t) = 60 minutos	REGIONAL (t) = 120 minutos
PEATON	5	1.3	2.5	5	10
CABALLO BURRO CARRETA	12	3.0	6.0	12	24
AUTOMOTORES	30	7.5	15.0	30	60
AUTOMOTORES FERROCARRILES	60	15.0	30.0	60	120
AUTOMOTORES	80	20.0	40.0	80	160
GRADO DE COHESION COMUNES		RELACION COTIDIANA			RELACION OCASIONAL

- d = DISTANCIAS DE EXPANSION TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD
v = VELOCIDAD DE DESPLAZAMIENTO POSIBLE, EN FUNCION DE LOS TIPOS DE CAMINO Y LOCOMOCION USUALES
t = TIEMPO EMPLEADO EN TALES DESPLAZAMIENTOS
d = v . t.



N O R T E

SIMBOLOGIA

-  CENTRO DE POBLACION
-  SUBCENTRO DE POBLACION
-  AREA DE INFLUENCIA EN 15 MIN
-  AREA DE INFLUENCIA EN 30 MIN
-  IDENTIFICACION DE ZONAS DE INFLUENCIA EN 15 MIN
-  COMITE PROMOTOR DE TIERRAS Y AGUA
-  ZONAS DE INFLUENCIA EN 15 MIN

NOTA:
 Fuente de información: "Plan de Desarrollo Urbano" por el área de desarrollo urbano (Plan de Ordenamiento Territorial) 1990.



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO
1 MP T 5



MUNICIPIO PRONOSTICO.

PRONOSTICO Municipio

16 SUBCENTROS DE POBLACION.

Los subcentros de población determinados mediante el proceso anterior son:

- 1.- El Membre
- 2.- Tanque Colorado
- 3.- Buena Vista
- 4.- El Carmen
- 5.- El centro de población Matehuala

Las localidades a las que se pretende beneficiar mediante estos subcentros, según su área de influencia, son los siguientes:

<u>SUBCENTRO</u>	<u>LOCALIDADES A SERVIR</u>
1.- El Membre Población total 1,913 Ha- bitantes	El Membre El Aguila Arroyito de Agua El Vaquero Jesús María La Caja La Misión Los Mendoza La Minita Parritas San Lorenzo Salitrillo de Refugio Santa Brígida

SUBCENTRO

LOCALIDADES A SERVIR

2.- Tanque Colo- rado Población total 3,845 habitantes	Tanque Colorado El Guerrero El Herrero La Joya La Pila La Presita Los Chitares San Francisco Caleros San Joaquín San Pedro Viborillas Zaragoza
3.- Buenavista Población total 1,611 habitantes	Buenavista Camuesa La Gavia Los Angeles Maravillas Noria Conos Noria San Isidro Presa La Higuera Santa Helena Santa Lucla
4.- El Carmen población	El Carmen Dieciséis de Septiembre

total EL Mezquite
 6,534 EL Plan
 habitantes EL Retorno
 EL Guadalupeño
 La Bonita
 La Concepción
 Los Cinco Señores
 Los Maldonado
 Noria de los Castillo
 La Paztoriza
 Puerta del Refugio
 San Antonio de las Barrancas
 San Gabriel
 San José de Ipoa
 San José de los Guajes
 San Miguel
 San Pedro de los Regalados
 Santa Clara

$$T = \left(\frac{P_f}{P_i} \right)^{1/n} - 1$$

T = Taza

P_f = Población Final 1970

P_i = Población Inicial 1960

N = Número de años

Una vez obtenidas las proyecciones de población a corto, mediano y largo plazo, se procede a sacar los requerimientos de equipamiento según los niveles de población basadas en las tablas de dosificación de la SAHOP.

16.2

SUBCENTROS

CLASIFICACION (SAHOP)

El Hambre	Servicios rurales dispersos
Tanque Colorado	Servicios de concentración rural
Buenavista	Servicios rurales dispersos
El Carmen	Servicios básicos

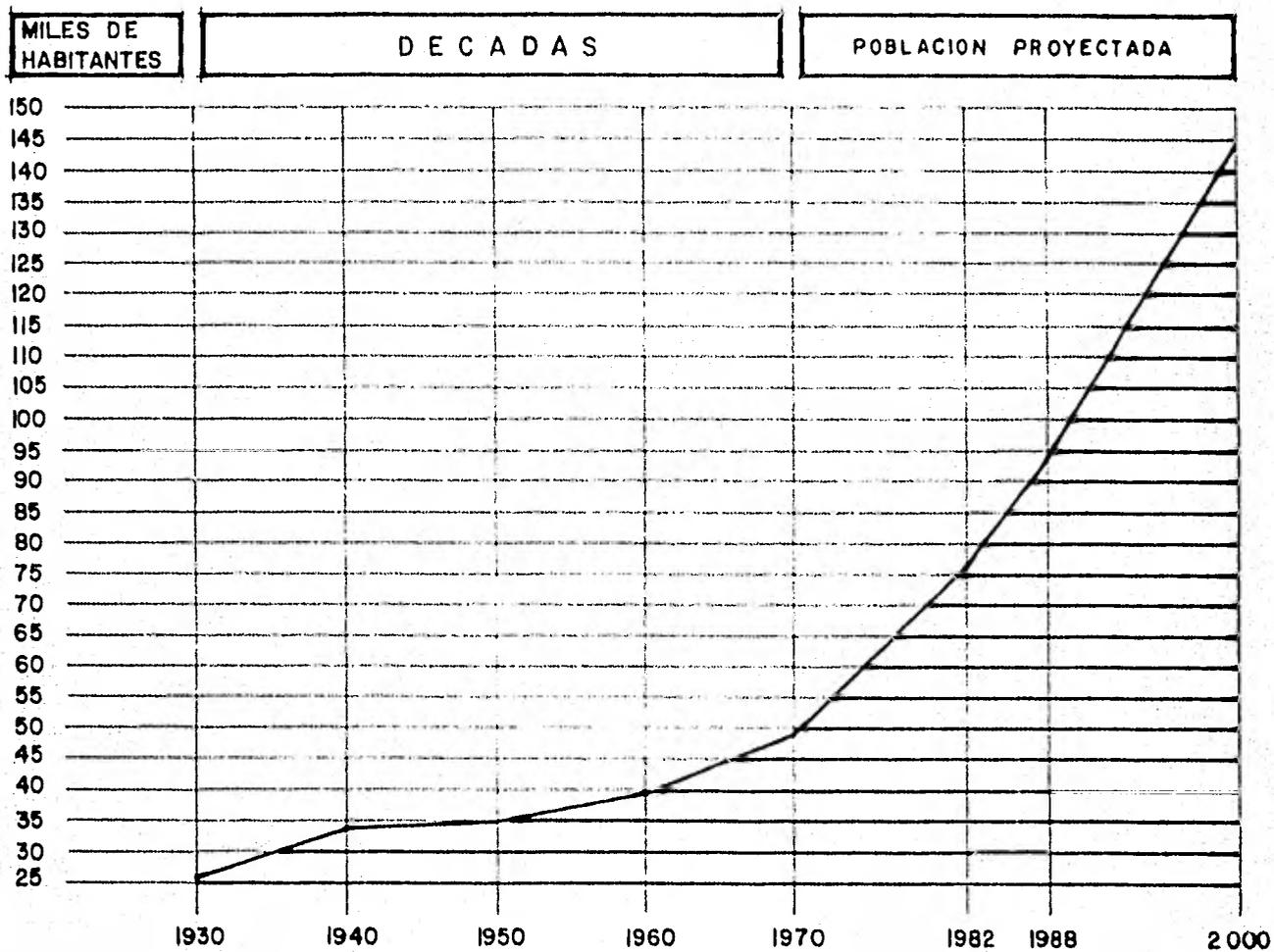
Debido a la población de cada una de las localidades y según la clasificación de SAHOP, se contempla que ninguna de éstas alcanza los niveles de clasificación antes mencionados, para dotarlas de equipamiento; es por esto que a nivel estratégico se planteó que los servicios fueran de acción concentrada en los subcentros de población, quedando ubicados en puntos estratégicos para englobar el mayor número de población, según el área de influencia y de esta manera puedan alcanzar la clasificación antes expuesta, teniendo así los servicios aglutinados en los subcentros de población.

16.1 PROYECCIONES DE POBLACION

<u>SUBCENTROS DE POBLACION</u>	<u>1970</u>	<u>1980</u>	<u>TAZA</u>	<u>1982</u>	<u>1988</u>	<u>2000</u>
Tanque Colorado	3077	3845	1.0225	4020	4594	5600
El Hambre	1642	1913	1.0154	2000	2286	2764
Buenavista	1470	1611	1.0092	1641	1733	1935
El Carmen	6064	6534	1.0075	6632	6936	7586

Para obtener las proyecciones de población se usó la siguiente fórmula:

- EVOLUCION DE POBLACION MUNICIPAL -



16.3 TABLAS DE DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO.

SUBCENTRO DE POBLACION	DIAGNOSTICO	CORTO PLAZO 1982 POB. 2000		MEDIANO PLAZO 1968 POB 2256		LARGO PLAZO 2000 POB. 7586	
		DOSIFICACION REQUERIDOS		DOSIFICACION REQUERIDOS		DOSIFICACION REQUERIDOS	
EL NIMBRE							
EDUCACION							
Jardín de Niños	-	2 aulas	2 aulas	2 aulas	2 aulas	3 aulas	3 aulas
Primaria	7U/8a	4 aulas	-	5 aulas	-	6 aulas	-
Telesecundaria	-	1 aula	1 aula	2 aulas	2 aulas	2 aulas	2 aulas
CULTURA							
Biblioteca Móvil	-	30 M ²	30 M ²	34 M ²	34 M ²	42 M ²	42 M ²
SALUD							
Consultorio Unidad Móvil	-	1 cons.	1 cons.	1 cons.	1 cons.	1 cons.	1 cons.
U. Médica Ter. Contacto	1 clínica	1 cons.	-	1 cons.	-	1 cons.	-
COMERCIO AL DETALLE							
U. Móvil Conasupo	-	69 M ²	69 M ²	79 M ²	79 M ²	96 M ²	96 M ²
Tienda Rural Conasupo	-	80 M ²	80 M ²	92 M ²	92 M ²	112 M ²	112 M ²
ABASTOS							
Matadero							
COMUNICACIONES							
Ofna. Tele o Radiofónica	-	20 M ²	20 M ²	23 M ²	23 M ²	28 M ²	28 M ²
RECREACION Y DEPORTE							
Plaza Cívica	-	320 M ²	320 M ²	366 M ²	366 M ²	445 M ²	445 M ²
Jardín Vecinal	-	4000 M ²	4000 M ²	4572 M ²	4572 M ²	5568 M ²	5568 M ²
Cancha Deportiva	-	1000 M ²	1000 M ²	1193 M ²	1193 M ²	1392 M ²	1392 M ²
Juegos Infantiles	-	1642 M ²	1642 M ²	1875 M ²	1875 M ²	2283 M ²	2283 M ²
SERVICIOS URBANOS							
Depósito de basura	-	2000 M ²	2000 M ²	2286 M ²	2286 M ²	2784 M ²	2784 M ²
Cementerio	-	2 fosas	2 fosas	3 fosas	3 fosas	3 fosas	3 fosas

SUBCENTRO DE POBLACION

DIAGNOSTICO

P R O Y E C T I C O

CORTO PLAZO 1982
PCB. 4020MEDIANO PLAZO 1988
PCB. 4594

TANQUE COLORADO

DOSIFICACION REQUERIDO

DOSIFICACION REQUERIDO

EDUCACION

Jardín de Niños	-	3 aulas	3 aulas	4 aulas	4 aulas
Primaria	70/12a	9 aulas	-	10 aulas	-
Primaria Adultos	-	9 aulas	9 aulas	10 aulas	10 aulas
Telesecundaria	-	2 aulas	2 aulas	3 aulas	3 aulas
Sec. Tecnológica	-	2 aulas	2 aulas	2 aulas	2 aulas

CULTURA

Centro Social	-	201 M ²	201 M ²	229.70 M ²	229.70 M ²
---------------	---	--------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------

SALUD

Unidad Médica de Primera Clínica	1 clínica	2 cons.	2 cons.	2 cons.	2 cons.
		2 cons.	2 cons.	2 cons.	2 cons.

COMERCIO AL DETALLE

Conasuper B	-	100 M ²	100 M ²	111.96 M ²	111.96 M ²
Tianguis	-	259.20 M ²	198.20 M ²	330.80 M ²	330.80 M ²

ABASTOS

Matadero

COMUNICACIONES

Agencia de Correos	-	80 M ²	80 M ²	91.88 M ²	91.88 M ²
Telégrafos Oficina de 2a. categoría	-	80 M ²	80 M ²	91.88 M ²	91.88 M ²

RECREACION

Plaza Pública	-	643.20 M ²	643.20 M ²	735.04 M ²	735.04 M ²
Cancha Deportiva	-	2010 M ²	2010 M ²	2297 M ²	2297 M ²
Juegos Infantiles	-	3296.4 M ²	3296.4 M ²	3767.08 M ²	3767.08 M ²

SERVICIO URBANO

Depósito de Basura	-	4020 M ²	4020 M ²	4594 M ²	4594 M ²
Cementerio	-	4 fosas	4 fosas	4.5 fosas	4.5 fosas

SUBCENTRO DE POBLACION

D I A G N O S T I C O

P R O N O S T I C O

LARGO PLAZO AÑO 2000
POB. 5600

TANQUE COLORADO

	DOSTIFICACION	REQUERIDO
EDUCACION		
Jardín de Niños	4.23 aulas	4.23 aulas
Primaria	11.76 aulas	-
Primaria Adultos	5 aulas	5 aulas
Telesecundaria	2.85 aulas	2.85 aulas
Sec. General	2.85 aulas	2.85 aulas
Sec. Tecnológica	2.28 aulas	2.28 aulas
Tec. Sab. para el Trabajador	.28 aulas	.28 aulas
CULTURA		
Biblioteca Local	84 M ²	84 M ²
Centro Social	280 M ²	280 M ²
SALUD		
Unidad Médica 1er. Contacto	1.61 cons.	1.61 cons.
Clinica	2.42 cons.	2.42 cons.
COMERCIO AL DETALLE		
Conasuper B	136.48 M ²	136.48 M ²
Tianguis	402.87 M ²	402.87 M ²
Mercado Público	535.62 M ²	535.62 M ²
ABASTOS		
Matadero		
Rastro	46.31 M ²	46.31 M ²
COMUNICACIONES		
Agencia de Correos	112 M ²	112 M ²
Telgrafos Oficina 2a. Categoría	112 M ²	112 M ²
RECREACION Y DEPORTE		
Plaza Clvica	896 M ²	896 M ²
Jardín Vecinal	11,200 M ²	11,200 M ²
Cancha Deportiva	2,800 M ²	2,800 M ²
Juegos Infantiles	4,592 M ²	4,592 M ²
SERVICIOS URBANOS		
Depósito de Basura	5,600 M ²	5,600 M ²
Cementerio	5.6 fosas	5.6 fosas

EDUCACION

Jardín de Niños

Primaria

Primaria Adultos

Telesecundaria

Sec. General

Sec. Tecnológica

Tec. Sab. para el Trabajador

CULTURA

Biblioteca Local

Centro Social

SALUD

Unidad Médica 1er. Contacto

Clinica

COMERCIO AL DETALLE

Conasuper B

Tianguis

Mercado Público

ABASTOS

Matadero

Rastro

COMUNICACIONES

Agencia de Correos

Telgrafos Oficina 2a. Categoría

RECREACION Y DEPORTE

Plaza Clvica

Jardín Vecinal

Cancha Deportiva

Juegos Infantiles

SERVICIOS URBANOS

Depósito de Basura

Cementerio

7UMI/12 aulas

1 clinica

SUBCENTRO DE POBLACION

DIAGNOSTICO

EL CARMEN

EDUCACION

		CORTO PLAZO 1982 POB. 6632		MEDIANO PLAZO 1988 POB. 6986		LARGO PLAZO 2000 POB. 7586	
		DOSIFICACION REQUERIDOS		DOSIFICACION REQUERIDOS		DOSIFICACION REQUERIDOS	
Jardín de Niños	-	5 aulas	5 aulas	5.24 aulas	5.24 aulas	5.73 aulas	5.73 aulas
Primaria	13U/38a	14 aulas	-	15 aulas	-	16 aulas	-
Primaria Adultos	-	6 aulas	6 aulas	7 aulas	7 aulas	8 aulas	8 aulas
Telesecundaria	-	3.37 aulas	3.37 aulas	3.53 aulas	3.53 aulas	3.86 aulas	3.86 aulas
Sec. General	-	3.37 aulas	3.37 aulas	3.53 aulas	3.53 aulas	3.86 aulas	3.86 aulas
Sec. Tecnológica	-	2.70 aulas	2.70 aulas	2.82 aulas	2.82 aulas	3 aulas	3 aulas

CULTURA

Biblioteca Local	-	100 M ²	100 M ²	104 M ²	104 M ²	114 M ²	114 M ²
Centro Social	-	332 M ²	332 M ²	347 M ²	347 M ²	380 M ²	380 M ²

SALUD

U. Médica 1er. contacto	-	1 cons.	-	2 cons.	-	3 cons.	-
Clinica	7 clínicas	3 cons.	-	3 cons.	-	4 cons.	-

COMERCIO AL DETALLE

Conasuper B.	-	162 M ²	-	170 M ²	-	185 M ²	-
Tianguis	1 tianguis	-	-	-	-	-	-

ABASTOS

Rastro	1 cooperativa	-	-	-	-	-	-
--------	---------------	---	---	---	---	---	---

COMUNICACIONES

Agencia de Correos	-	133 M ²	133 M ²	139 M ²	139 M ²	152 M ²	152 M ²
Teléfono Ofm. 2a. Cat.	-	133 M ²	133 M ²	139 M ²	139 M ²	152 M ²	152 M ²

RECREACION Y DEPORTE

Plaza Cívica	1 plaza	1062 M ²	1062 M ²	1110 M ²	1110 M ²	1214 M ²	1214 M ²
Jardín Vecinal	-	13264 M ²	13264 M ²	13872 M ²	13872 M ²	15172 M ²	15172 M ²
Cancha Deportiva	5 canchas	3316 M ²	-	3468 M ²	-	3793 M ²	-
Juegos Infantiles	-	5438 M ²	5438 M ²	5688 M ²	5688 M ²	6221 M ²	6221 M ²

SERVICIOS URBANOS

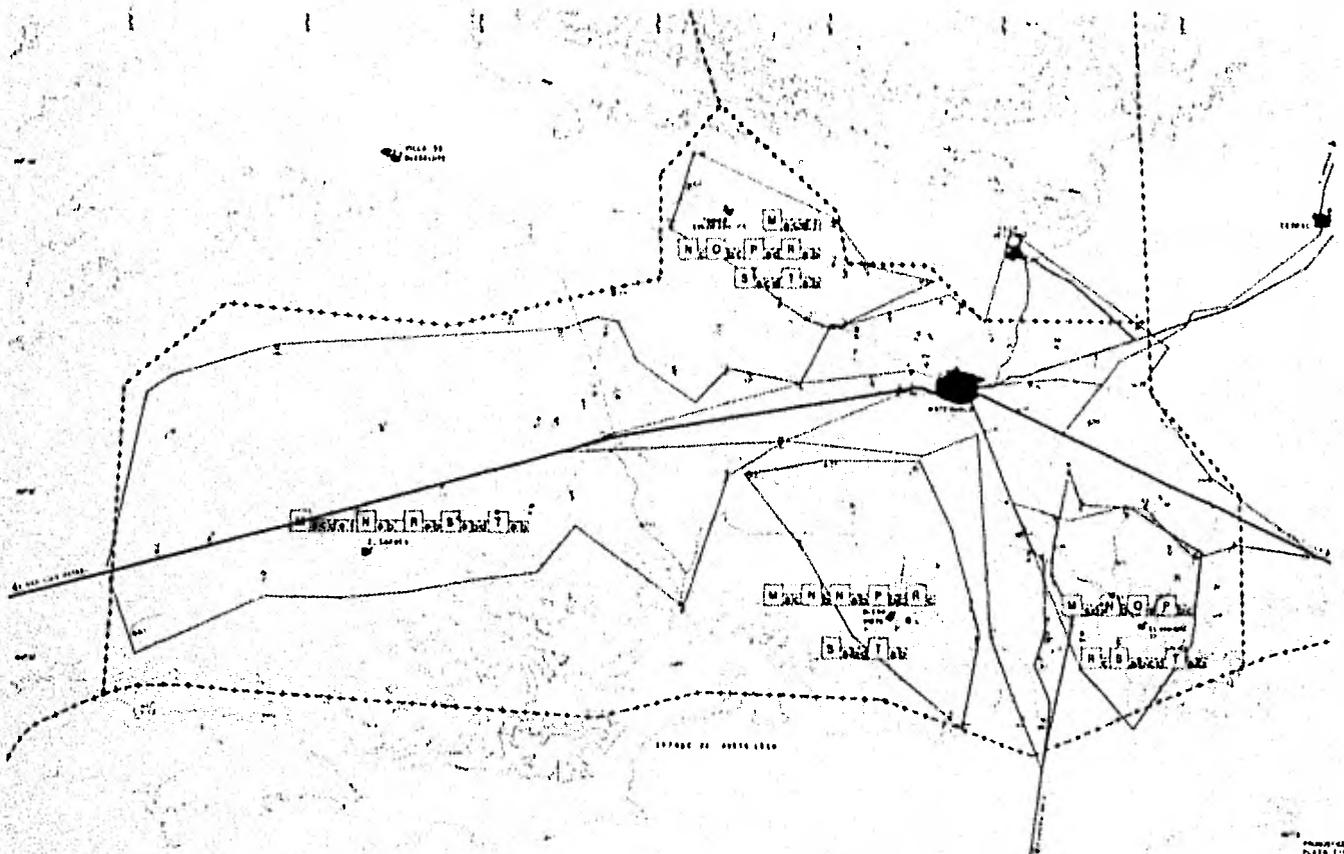
Depósito de Basura	-	6632 M ²	6632 M ²	6936 M ²	6936 M ²	7586 M ²	7586 M ²
Cementerio	-	6.63 fosas	7 fosas	7 fosas	7 fosas	8 fosas	8 fosas



N O R T E

SIMBOLOGIA

- [M] Edificios
- [A] Área de agua
- [B] Bosque
- [C] Camino para el auto
- [D] Pasadizo
- [E] Estación de gas
- [F] Estación de energía
- [G] No sea para el transporte
- [H] Vialidad
- [I] Estación de agua
- [J] Estación de agua
- [K] Estación de agua
- [L] Estación de agua
- [M] Estación de agua
- [N] Estación de agua
- [O] Estación de agua
- [P] Estación de agua
- [Q] Estación de agua
- [R] Estación de agua
- [S] Estación de agua
- [T] Estación de agua
- [U] Estación de agua
- [V] Estación de agua
- [W] Estación de agua
- [X] Estación de agua
- [Y] Estación de agua
- [Z] Estación de agua



DESARROLLO
MATEHUALA
 S. L. P.

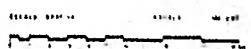
URBANO

MUNICIPAL

UNAM
E N A

EQUIPAMIENTO URBANO

AUTOGOBIERNO



2
MP **TS**



16.4 PROPUESTA DE VIVIENDA

Según el diagnóstico y la investigación de campo correspondiente a las 8 localidades que presentan el mayor rango de población, podemos deducir que no existe un déficit de vivienda * (terminada y progresiva) a corto, mediano y largo plazo, lo que se puede constatar al hacer proyecciones de población -- 1982, 1988 y 2000 respectivamente, viendo que el incremento de población en relación a la demanda que podría haber, es mínima.

* Según los programas de vivienda (SAHOP)

Basados en el mismo estudio, se detecta que el déficit de la vivienda no es en cantidad sino en calidad y es por esta razón que se plantea el programa de mejoramiento de vivienda.

Recomendación de políticas y programas ;

Problema de mejoramiento y ampliación

Acción dirigida a la vivienda existente para conservarla, repararla, consolidarla o adaptarla, así como al desarrollo de su crecimiento respecto a sus características físicas o de servicios.

CENTRO DE POBLACION DIAGNOSTICO.

17. ASPECTOS POBLACIONALES (Cabecera Municipal)

17.1 DATOS GENERALES

La ciudad de Matehuala cuenta actualmente con una población de 41,621 habitantes que representa el 63% de la población total del Municipio; siendo aproximadamente 49% hombres y 51% mujeres.

La población alfabética de la ciudad de Matehuala es el 64% (de más de 10 años) de la población total, que vendría siendo 26,638 habitantes, de los cuales el 50% son hombres y el resto mujeres. Se observa que la población alfabética en un 60% oscila entre los 10 y los 29 años.

17.2 MOVIMIENTOS MIGRATORIOS

17.2.1 Inmigración

El principal flujo de inmigrantes, proviene de las siguientes poblaciones: La Paz, Vanegas, Real de Catorce, Villa de Guadalupe y Cedras.

17.2.2 Emigración

Las causas que mueven a la población a emigrar, entre otras son: Falta de apoyo económico a los trabajadores mineros, condiciones de trabajo pésimas, falta de programas para la agricultura y ganadería e inestabilidad de trabajo en el campo.

Los centros de emigración son: San Luis Potosí, Monterrey, Saltillo y Estados Unidos.

ASPECTOS HISTÓRICOS DE LA CIUDAD DE MATEHUALA, S.L.P.

El 10 de Julio de 1550 fue fundada la hoy ciudad de Matehuala S.L.P., por decreto del Virrey Don Luis de Velasco. Se declaró cabecera del partido de Catorce en el año de 1869 y en 1891 se le dio el título de ciudad.

El 5 de Abril de 1892 se comienza a construir la vía del Ferrocarril entre Matehuala y Villa de la Paz, obra que fue terminada el 4 de Noviembre del mismo año.

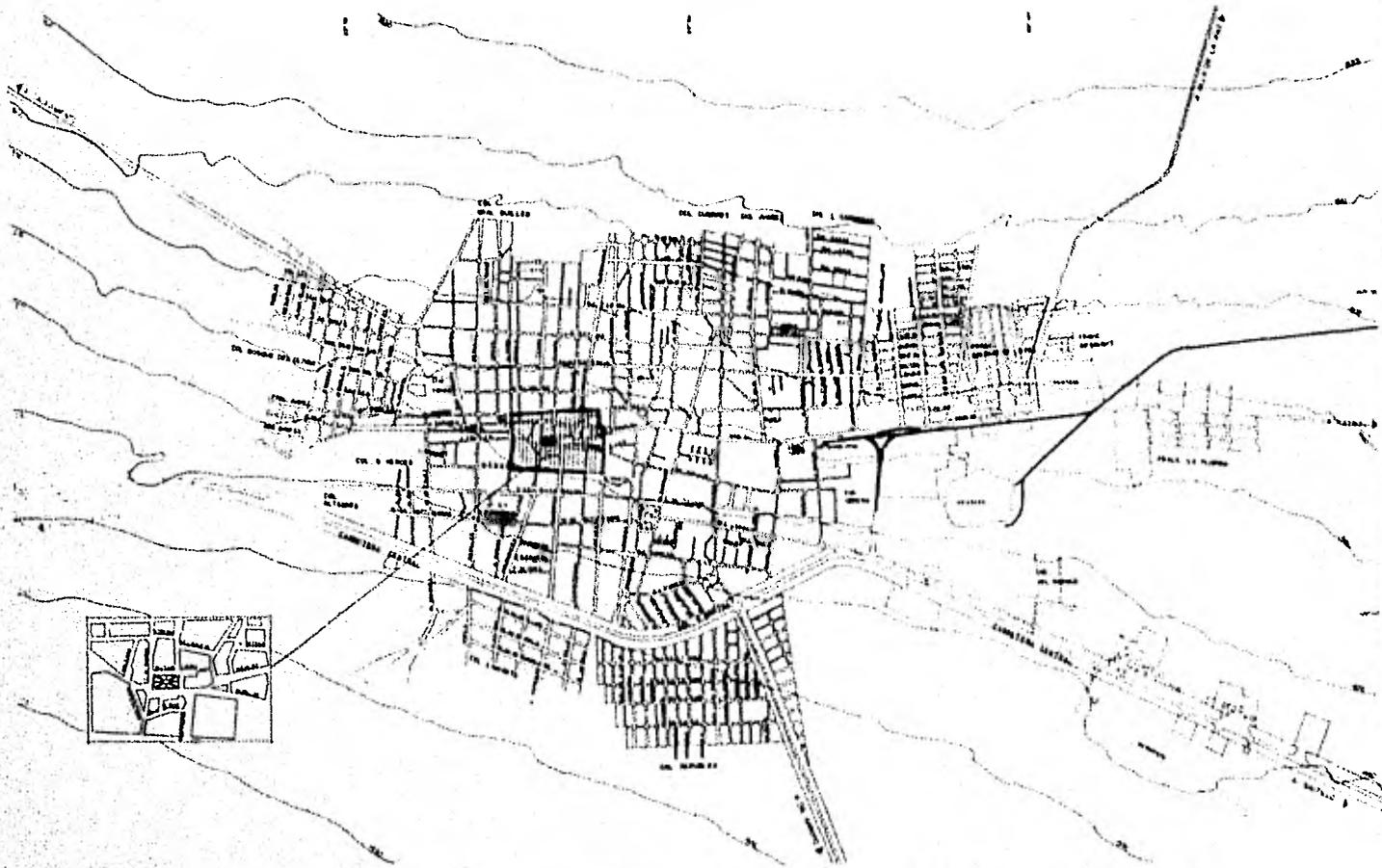
La primera piedra para la construcción del actual templo (La Parroquia), la colocó Ignacio Montes de Oca y Obregón el 15 de Enero de 1898.

En el año de 1905 se fundó la Fundidora de Metales, que posteriormente desapareció, era una unidad de la Compañía Asarco.

En 1907 se introdujo el agua potable, obra realizada por la compañía fundidora.

En 1928 es instalado el primer alumbrado eléctrico en la ciudad de Matehuala y en este mismo año se da paso a la red telefónica de larga distancia.

La Comisión Nacional de Electricidad instala en 1949, su primera planta eléctrica y con ella comienza la transformación del servicio que hoy se tiene.



SIMBOLOGIA

ESCALA DE 1:50,000

NOTA:
 PARA MÁS INFORMACIÓN
 CONTACTAR CON EL
 SERVIDOR



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

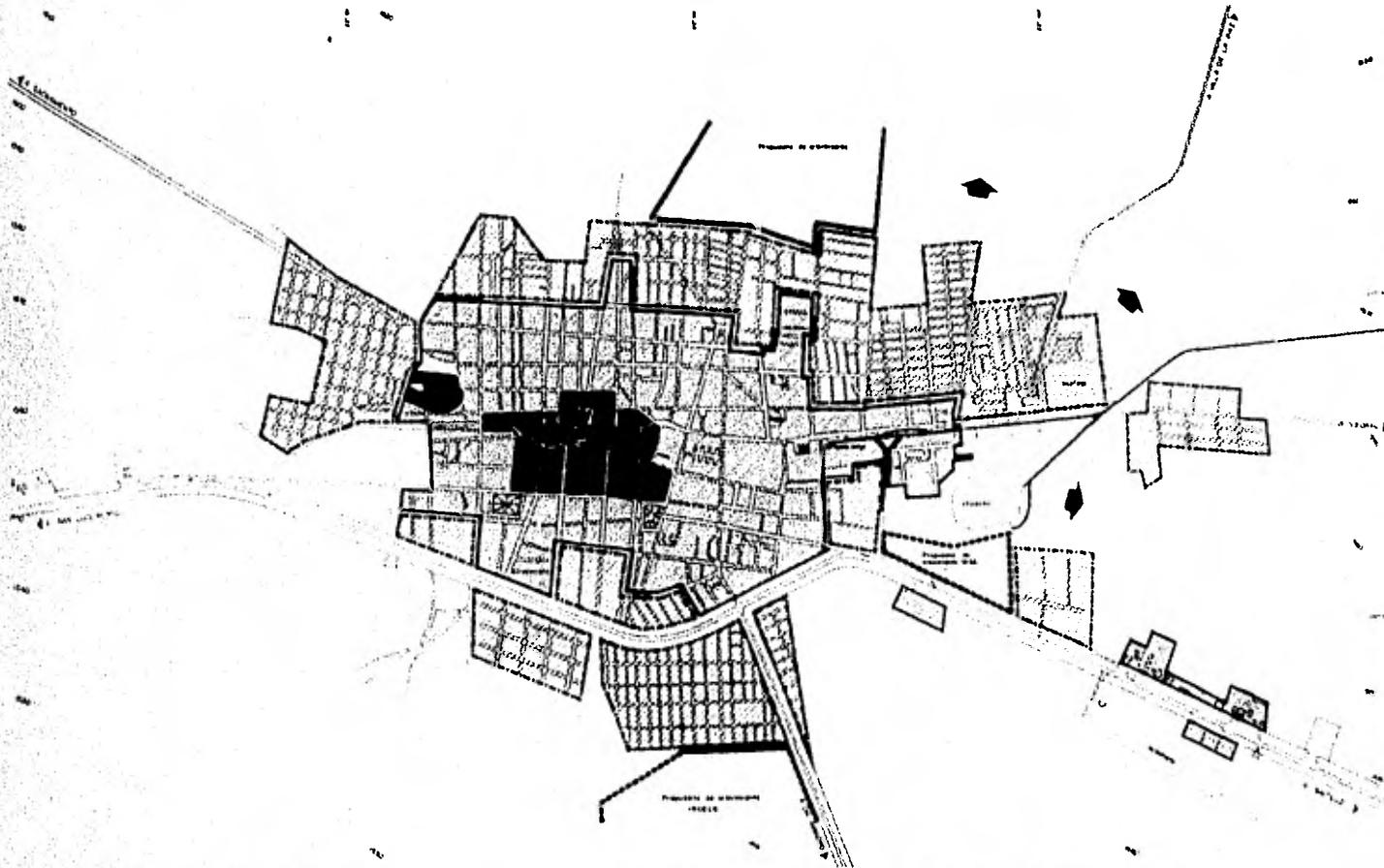
CALLES Y COLONIAS

ESCALA 1:50,000

UNAM
 E N A
 AUTOGUBIERNOS

00
GD **TE**





SIMBOLOGIA

	POBLOTO 1940 1940 - 1960
	SEMIPOBLOTO 1960 - 1980
	TERCERPOBLOTO 1980 - 2000
	ACTIVIDADES SOPORTE
	PROYECTOS DE CRECIMIENTO

NOTA
 Este Plan de Ordenamiento
 Urbano (POU) fue elaborado por el
 Ayuntamiento de Matehuala, S.L.P.,
 con el apoyo técnico de la
 Universidad Nacional Autónoma de México.

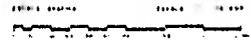


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
 MATEHUALA
 S. L. P.

URBANO MUNICIPAL
 T E S I S

UNAM
 E N A
 ETAPAS DE CRECIMIENTO

AUTOGOBIERNO
ED TS



La carretera Central - México - Piedras Negras, se comienza a construir en el año de 1952, terminándose en 1957, siendo este el motivo por el que actualmente se le conoce como "carretera 57".

La primera estación Radiodifusora se instala en el año de 1953

La Benemérita "Cruz Roja" establece sus servicios en el año de 1959.

La pavimentación de la carretera a Matehuala - Villa de la Paz y Matehuala - Cedral, se realiza en 1958.

<u>ANO</u>	<u>MATRIMONIOS</u>	<u>DIVORCIOS</u>
1970	212	0
1971	310	0
1972	413	0
1973	354	0
1974	371	1
1975	375	0
1976	397	0
1977	428	2
1978	405	13
1979	454	0

19. NATALIDAD Y MORTALIDAD

Los datos estadísticos respecto a la natalidad y mortalidad de la ciudad de Matehuala desde 1970 son:

<u>ANO</u>	<u>NACIMIENTOS</u>	<u>DEFUNCIONES</u>	<u>NACIDOS MUERTOS</u>
1970	2,359	578	86
1971	2,436	623	101
1972	2,557	561	87
1973	2,661	541	115
1974	2,714	498	82
1975	2,528	516	0
1976	2,490	493	60
1977	2,591	490	26
1978	2,435	466	61
1979	2,502	499	26

20.

GRUPOS ORGANIZADOS

Ejidatarios: Santa Ana, Carbonera, La Lagunita

Colonos: Bosque del Olivar, Niños Héroes, Col. La Lagunita

Obreros: CRDM, CTH, SUTERM

Otros: Mutualista, UPAC (Unificación, Progreso y Alianza Cívica), Club de Leones, Club Rotario.

21. EQUIPAMIENTO URBANO.

Matehuala es una de las pocas ciudades servidas actualmente en cuanto a equipamiento urbano, pese a esto presenta deficiencias bien marcadas en algunos aspectos, de las que hablaremos a continuación:

21.1 EDUCACION

Jardín de Niños: Existen cuatro unidades actualmente que satisfacen a una población de 560 niños siendo un servicio básico local; estas unidades para la demanda actual no son suficientes, aunque existen proyectos de las organizaciones correspondientes para superar la demanda a corto plazo.

Primaria: En este nivel, cubierta la totalidad de la demanda con 12 unidades que satisfacen a una población de 7,100 habitantes.

Primaria para adultos Existe una unidad que atiende a una población de 600 habitantes, por lo que no existe la necesidad de incrementar el número de planteles existentes, ya que se podría implementar esta enseñanza proponiéndose turnos nocturnos en las escuelas existentes, en la medida en

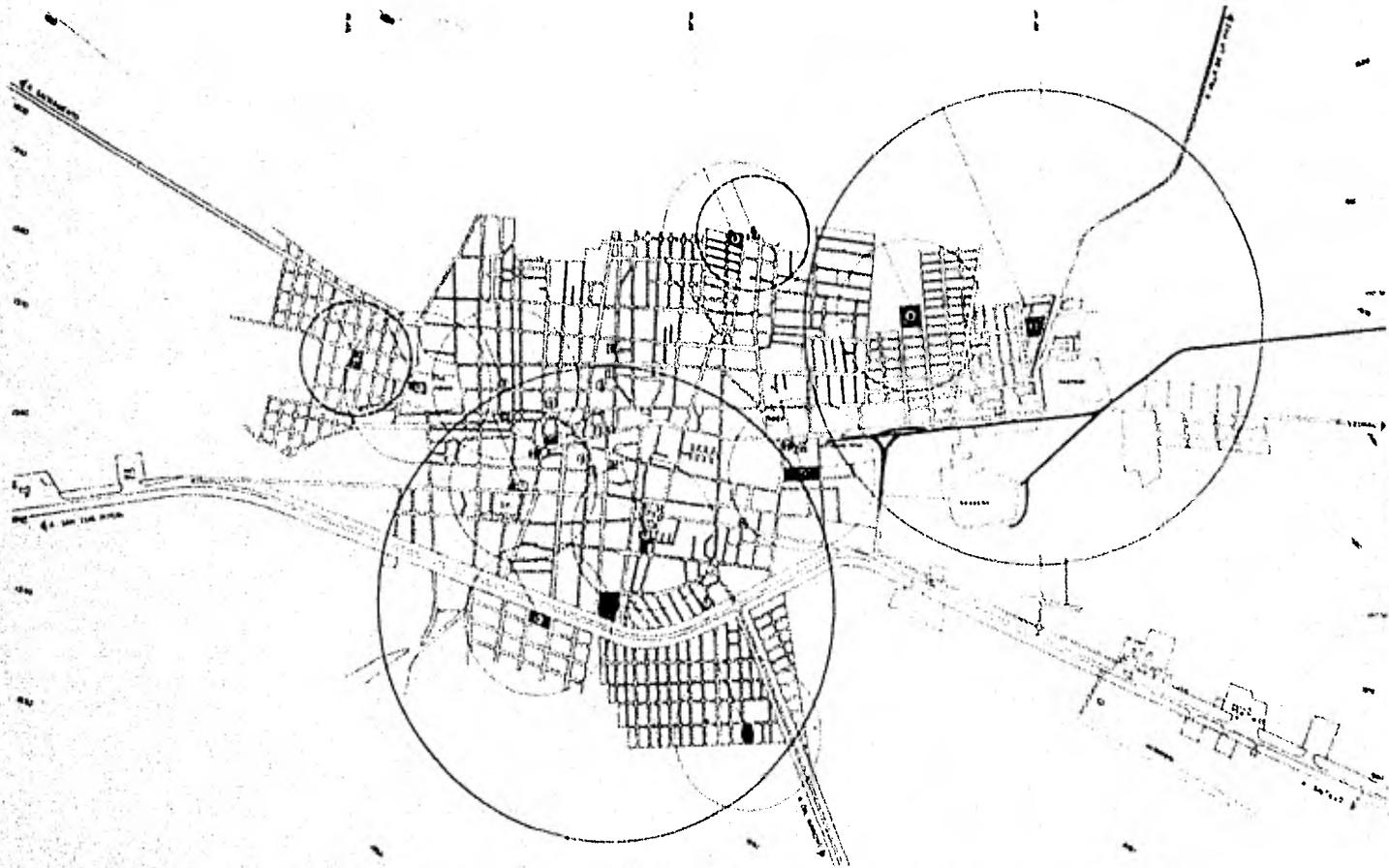
que se de el incremento de la demanda a este nivel.

Secundaria General (alternativa local) Existen 3 unidades que satisfacen una población de 2,296 alumnos; no existe necesidad de incrementar este servicio a corto plazo, dado que la demanda esta cubierta. En este nivel de enseñanza, la ciudad de Matehuala es la única que cuenta con este servicio.

Sec. Tecnológica (local) Cuenta con dos planteles para servir a la población local, siendo estos suficientes para satisfacer la demanda a corto plazo. Denotándose un déficit en este aspecto cuando la población de las localidades del Municipio, que carece de este servicio, acude al centro de población a recibir esta instrucción, por lo que en el pronóstico de los subcentros se propone este tipo de escuelas.

Secundaria Abierta Existe este tipo de enseñanza pero no cuenta con los locales adecuados para el asesoramiento necesario.

Esc. de Cursos de capacitación En cuanto a este aspecto, la demanda esta cubierta con tres unidades y 15 aulas en total, siendo de la Iniciativa Privada todos los planteles.



SIMBOLOGIA

EDUCACION

PRE-PRIMARIAS

- 1. AREA DE SERVICIO EDUCATIVO
- 2. AREA DE SERVICIO EDUCATIVO
- 3. AREA DE SERVICIO EDUCATIVO
- 4. AREA DE SERVICIO EDUCATIVO
- 5. AREA DE SERVICIO EDUCATIVO

PRIMARIAS

- 1. PRIMARIA Y ESCUELA SUPLENTE
- 2. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 3. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 4. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 5. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 6. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 7. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 8. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 9. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 10. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 11. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 12. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 13. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 14. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 15. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 16. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 17. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 18. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 19. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA
- 20. ESCUELA DE NIÑOS DE PRIMARIA

SECUNDARIAS

- 1. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 2. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 3. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 4. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 5. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 6. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 7. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 8. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 9. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 10. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 11. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 12. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 13. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 14. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 15. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 16. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 17. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 18. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 19. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA
- 20. ESCUELA DE NIÑOS DE SECUNDARIA

PREPARATORIAS

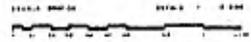
- 1. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 2. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 3. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 4. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 5. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 6. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 7. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 8. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 9. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 10. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 11. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 12. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 13. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 14. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 15. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 16. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 17. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 18. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 19. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA
- 20. ESCUELA DE NIÑOS DE PREPARATORIA

OTROS

- 1. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 2. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 3. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 4. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 5. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 6. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 7. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 8. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 9. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 10. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 11. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 12. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 13. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 14. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 15. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 16. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 17. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 18. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 19. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS
- 20. ESCUELA DE NIÑOS DE OTROS



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
MATEHUALA EN A
S. L. P. T E S I S EQUIPAMIENTO URBANO 1 GO T E
AUTOGOBERNO



Bachillerato General
(Local, área de in-
fluencia).

Se cuenta con una unidad y 13 salas, -
con lo que se satisface la demanda ac-
tual y a corto plazo.

Esta unidad es la única que existe a ni-
vel regional satisfaciendo la demanda, -
ya que la población al ser predominante
mente rural, se dedica a actividades -
propias del campo y la gente que cuenta
con recursos económicos prefiere emigrar
a otras ciudades para recibir este tipo
de enseñanza.

Normal
(Local, área de in-
fluencia)

En la actualidad se imparte este tipo
de enseñanza en el turno vespertino, ocu-
pando instalaciones de una primaria (Jo-
sé Rosas Moreno), con una población de -
350 alumnos, quedando cubierta la deman-
da actual; además existe una demanda en
el Municipio de Cedral con instalaciones
apropiadas, cubriendo ésta la demanda a
nivel regional.

21.2 SALUD

En lo que respecta a este tipo de equipamiento, la ciudad cuenta
con tres clínicas, dos clínicas hospital y una unidad médica de
primer contacto, teniendo esta última un déficit de 12 consulto-
rios; además de la necesidad de un hospital general con 37 camas

y 14 consultorios; todo esto para corto plazo.

En la investigación de campo se observó que estos centros de -
asistencia médica se encuentran ubicados en la parte Norte de
la ciudad; una clínica hospital se encuentra en remodelación y
la otra solo da servicio de hospitalización a los ixtecos.

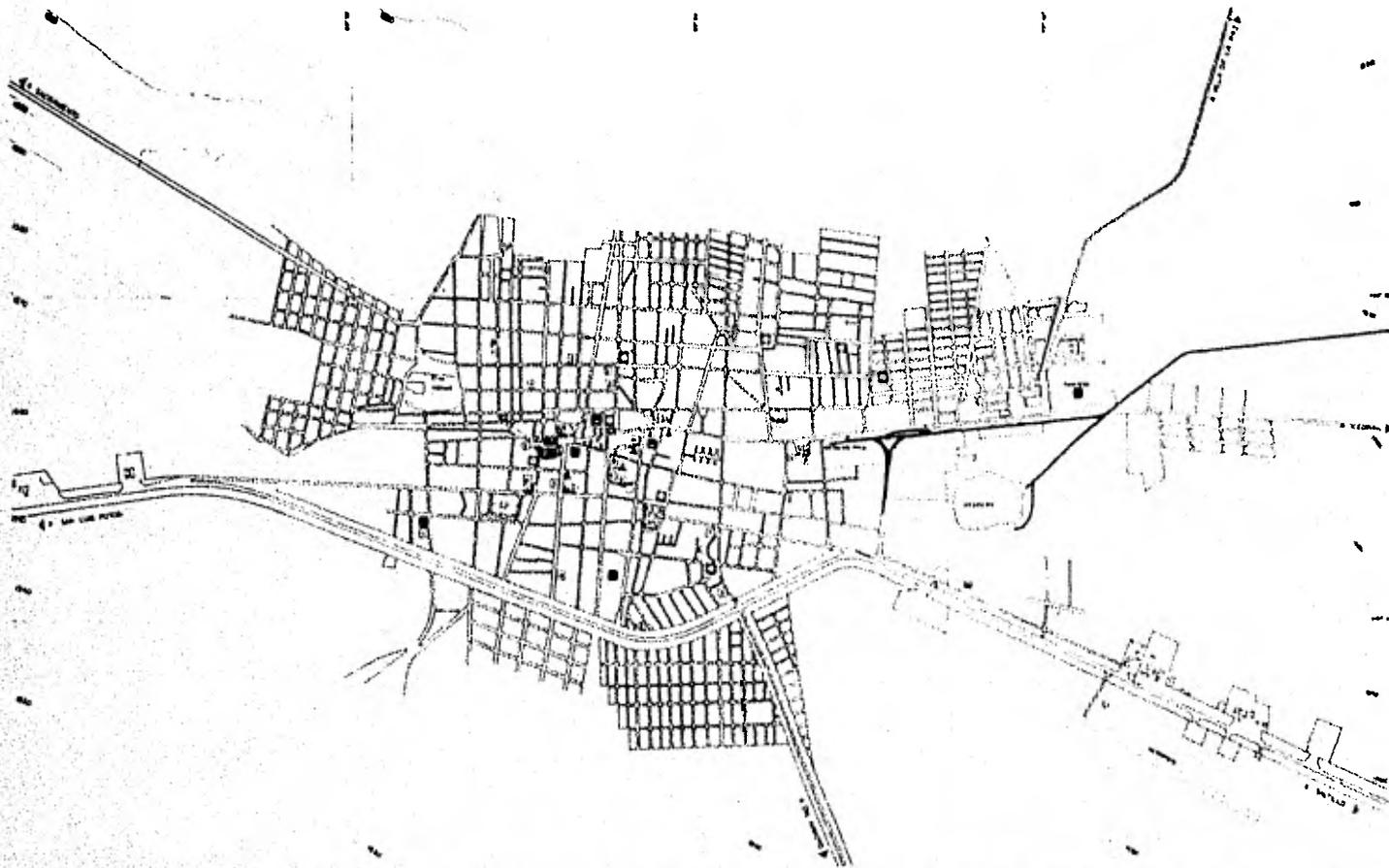
Además de estos servicios de carácter público existen clínicas
de la iniciativa privada que atienden a un reducido número de
habitantes.

21.3 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA

Matehuala cuenta con la mayoría de estos servicios aunque en -
condiciones elementales, pues casi la totalidad de los locales
no han sido construidos expresos, tal es el caso de la Presi-
dencia Municipal, que en la actualidad se está remodelando y
ampliando para su mejor funcionamiento y servicio.

La dimensión espacial es otro de los factores que han interve-
nido en la mala adaptación de los espacios, por no contarse -
con locales que puedan cubrir las necesidades de espacio y mo-
biliario adecuado, determinándose de esta manera la dispersión
de oficinas.

Únicamente las oficinas de SAHOP, SARH, SSA y SRA fueron cons-
truidas expresos.



SIMBOLOGIA

- SALUD
 - 1 SALIDA DE LEO
 - 2 SERVICIO DE S.O.C.
 - 3 SALIDA PARTICIPADA
 - 4 CONSULTORIO DENTAL
 - 5 CONSULTORIO ODONTOLÓGICO
 - 6 LABORATORIO ANALISIS
 - 7 LABOR. HEM.
 - 8 LABOR. MICROBIOLOGIA
 - 9 SALIDA DEL 1983
 - 10 SALIDA DE CASO 1983
 - 11 SALIDA DE S.O.C.
- SERVICIO PÚBLICO, SEGURIDAD Y JUST. CIV.
 - 1 POLICIA
 - 2 POLICIA
 - 3 POLICIA
 - 4 POLICIA
 - 5 POLICIA
 - 6 POLICIA
 - 7 POLICIA
 - 8 POLICIA
 - 9 POLICIA
 - 10 POLICIA
 - 11 POLICIA
 - 12 POLICIA
 - 13 POLICIA
 - 14 POLICIA
 - 15 POLICIA
 - 16 POLICIA
 - 17 POLICIA
 - 18 POLICIA
 - 19 POLICIA
 - 20 POLICIA
 - 21 POLICIA
 - 22 POLICIA
 - 23 POLICIA
 - 24 POLICIA
 - 25 POLICIA
 - 26 POLICIA
 - 27 POLICIA
 - 28 POLICIA
 - 29 POLICIA
 - 30 POLICIA
 - 31 POLICIA
 - 32 POLICIA
 - 33 POLICIA
 - 34 POLICIA
 - 35 POLICIA
 - 36 POLICIA
 - 37 POLICIA
 - 38 POLICIA
 - 39 POLICIA
 - 40 POLICIA
 - 41 POLICIA
 - 42 POLICIA
 - 43 POLICIA
 - 44 POLICIA
 - 45 POLICIA
 - 46 POLICIA
 - 47 POLICIA
 - 48 POLICIA
 - 49 POLICIA
 - 50 POLICIA
- △ COMUNICACION Y TRANSPORTE
 - 1 TELEFONO
 - 2 TELEFONO
 - 3 TELEFONO
 - 4 TELEFONO
 - 5 TELEFONO
 - 6 TELEFONO
 - 7 TELEFONO
 - 8 TELEFONO
 - 9 TELEFONO
 - 10 TELEFONO
 - 11 TELEFONO
 - 12 TELEFONO
 - 13 TELEFONO
 - 14 TELEFONO
 - 15 TELEFONO
 - 16 TELEFONO
 - 17 TELEFONO
 - 18 TELEFONO
 - 19 TELEFONO
 - 20 TELEFONO
 - 21 TELEFONO
 - 22 TELEFONO
 - 23 TELEFONO
 - 24 TELEFONO
 - 25 TELEFONO
 - 26 TELEFONO
 - 27 TELEFONO
 - 28 TELEFONO
 - 29 TELEFONO
 - 30 TELEFONO
 - 31 TELEFONO
 - 32 TELEFONO
 - 33 TELEFONO
 - 34 TELEFONO
 - 35 TELEFONO
 - 36 TELEFONO
 - 37 TELEFONO
 - 38 TELEFONO
 - 39 TELEFONO
 - 40 TELEFONO
 - 41 TELEFONO
 - 42 TELEFONO
 - 43 TELEFONO
 - 44 TELEFONO
 - 45 TELEFONO
 - 46 TELEFONO
 - 47 TELEFONO
 - 48 TELEFONO
 - 49 TELEFONO
 - 50 TELEFONO
- ABASTO
 - 1 ABASTO
 - 2 ABASTO
 - 3 ABASTO
 - 4 ABASTO
 - 5 ABASTO
 - 6 ABASTO
 - 7 ABASTO
 - 8 ABASTO
 - 9 ABASTO
 - 10 ABASTO
 - 11 ABASTO
 - 12 ABASTO
 - 13 ABASTO
 - 14 ABASTO
 - 15 ABASTO
 - 16 ABASTO
 - 17 ABASTO
 - 18 ABASTO
 - 19 ABASTO
 - 20 ABASTO
 - 21 ABASTO
 - 22 ABASTO
 - 23 ABASTO
 - 24 ABASTO
 - 25 ABASTO
 - 26 ABASTO
 - 27 ABASTO
 - 28 ABASTO
 - 29 ABASTO
 - 30 ABASTO
 - 31 ABASTO
 - 32 ABASTO
 - 33 ABASTO
 - 34 ABASTO
 - 35 ABASTO
 - 36 ABASTO
 - 37 ABASTO
 - 38 ABASTO
 - 39 ABASTO
 - 40 ABASTO
 - 41 ABASTO
 - 42 ABASTO
 - 43 ABASTO
 - 44 ABASTO
 - 45 ABASTO
 - 46 ABASTO
 - 47 ABASTO
 - 48 ABASTO
 - 49 ABASTO
 - 50 ABASTO
- CULTURA
 - 1 CULTURA
 - 2 CULTURA
 - 3 CULTURA
 - 4 CULTURA
 - 5 CULTURA
 - 6 CULTURA
 - 7 CULTURA
 - 8 CULTURA
 - 9 CULTURA
 - 10 CULTURA
 - 11 CULTURA
 - 12 CULTURA
 - 13 CULTURA
 - 14 CULTURA
 - 15 CULTURA
 - 16 CULTURA
 - 17 CULTURA
 - 18 CULTURA
 - 19 CULTURA
 - 20 CULTURA
 - 21 CULTURA
 - 22 CULTURA
 - 23 CULTURA
 - 24 CULTURA
 - 25 CULTURA
 - 26 CULTURA
 - 27 CULTURA
 - 28 CULTURA
 - 29 CULTURA
 - 30 CULTURA
 - 31 CULTURA
 - 32 CULTURA
 - 33 CULTURA
 - 34 CULTURA
 - 35 CULTURA
 - 36 CULTURA
 - 37 CULTURA
 - 38 CULTURA
 - 39 CULTURA
 - 40 CULTURA
 - 41 CULTURA
 - 42 CULTURA
 - 43 CULTURA
 - 44 CULTURA
 - 45 CULTURA
 - 46 CULTURA
 - 47 CULTURA
 - 48 CULTURA
 - 49 CULTURA
 - 50 CULTURA
- SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 1 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 2 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 3 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 4 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 5 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 6 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 7 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 8 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 9 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 10 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 11 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 12 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 13 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 14 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 15 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 16 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 17 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 18 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 19 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 20 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 21 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 22 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 23 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 24 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 25 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 26 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 27 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 28 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 29 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 30 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 31 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 32 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 33 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 34 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 35 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 36 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 37 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 38 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 39 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 40 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 41 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 42 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 43 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 44 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 45 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 46 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 47 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 48 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 49 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS
 - 50 SERVICIOS URBANOS Y SERVICIOS



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
MATEHUALA EN A
 S. L. P. T E S I S EQUIPAMIENTO URBANO **2** AUTOGOBIERNO
 T E S



1.4 COMUNICACION Y TRANSPORTE.

Cuenta con una oficina de correos, una de telégrafos y una de teléfonos, ubicadas en el centro de la ciudad.

Las oficinas de correos y telégrafos son casas adaptadas para prestar estos servicios, no así la oficina de teléfonos que fué construida especialmente para prestar este servicio.

Existen casetas telefónicas diseminadas por toda la ciudad.

La ciudad de Matehuala tiene a su servicio tres líneas de autobuses foráneos con sus respectivas terminales localizadas en diferentes partes del centro de la ciudad, siendo esta ubicación desfavorable para el tránsito local y para la agilidad de las entradas y salidas de autobuses.

1.5 ABASTO

Existen dos mercados y una Conasuper, que funciona a su vez como bodega, ambos servicios ubicados en el centro de la ciudad, además cuenta con un rastro que se encuentra al Sur de la misma.

1.6 CULTURA

En este aspecto, la ciudad cuenta únicamente con dos bibliotecas, situadas en el centro de la ciudad, junto a la plaza de armas.

Se cuenta además con 7 iglesias en la ciudad, que se localizan principalmente en la zona centro y se van dispersando hacia el Norte; tres de estas iglesias son consideradas como patrimonio histórico-cultural, ya que la más antigua data de finales del siglo XVI, siendo esta la iglesia de Dolores, le sigue la iglesia de San Salvador que data de principios del siglo XVII y por último la iglesia de la Inmaculada Concepción, de finales del siglo XIX.

21.7 SERVICIOS URBANOS

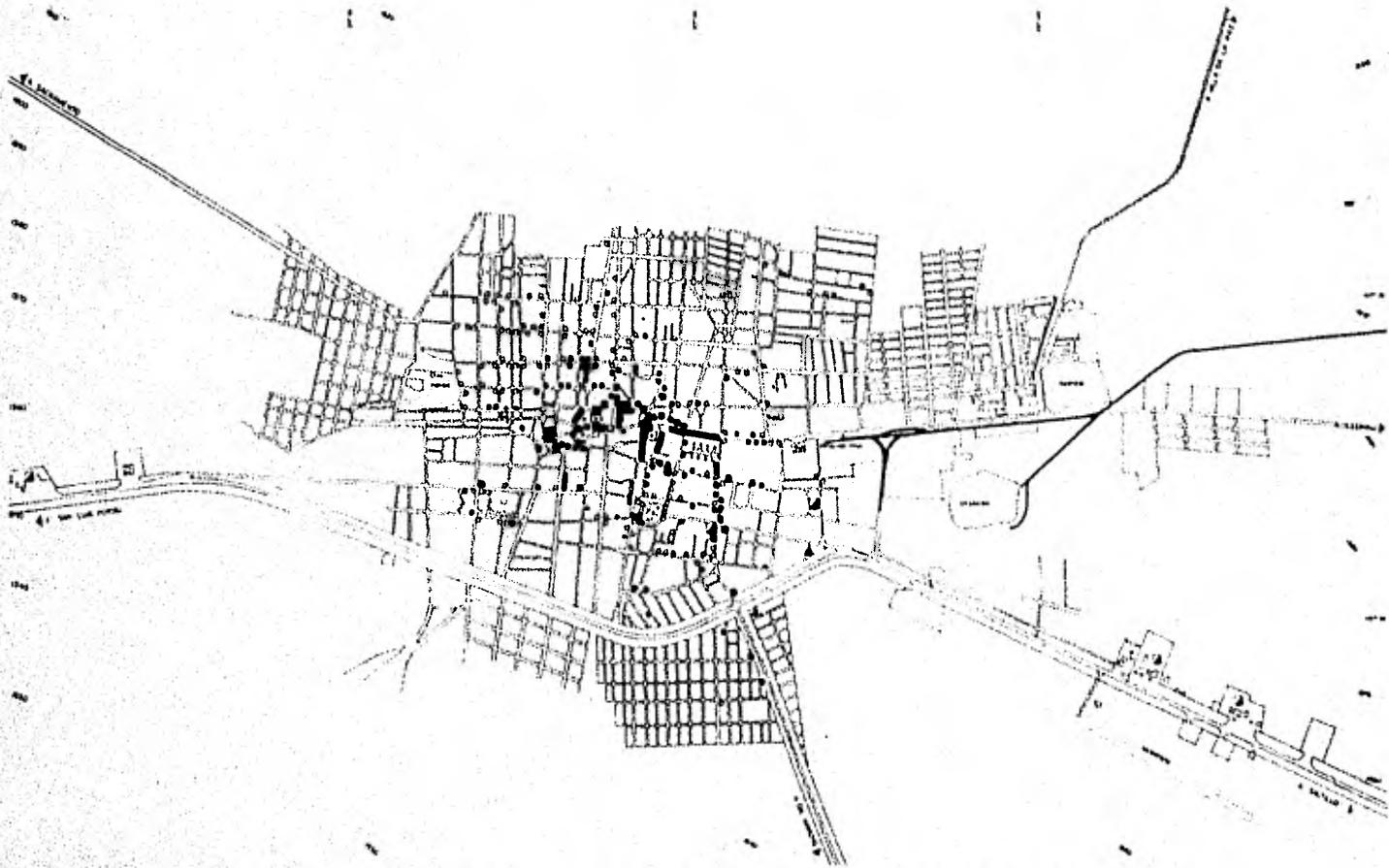
Se tienen en existencia dos panteones, uno en la parte Este y el otro en la parte Norte de la ciudad, siendo suficientes para la actual demanda de la población.

21.8 COMERCIO AL DETALLE

Cabe hacer notar que la principal actividad económica de la ciudad de Matehuala es el comercio, es por eso que existe una gran diversidad de establecimientos, entre los que se pueden señalar:

Gasolineras.- Existen seis unidades, tres ubicadas en la mancha urbana y tres dando servicio de paso directamente a la carretera 57.

Agencias de Autos.- Se cuenta con dos unidades localizadas al Noroeste de la ciudad sobre la carretera 57, cerca del cruce con la carretera a Dr. Arroyo.



SIMBOLOGIA

COMERCIO AL DETALLE

-  **COMERCIO AL DETALLE**
-  **AREAS DE AUTO**
-  **ESTACION**
-  **PLAZAS DE ESTACIONES**
-  **ESTACIONES**
-  **PLAZAS DE ESTACIONES**

NOTA:
 PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE
 MATEHUALA



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A

EQUIPAMIENTO URBANO



3
CD

AUTOGOBIERNO

T5



Tenemos además dos mercados públicos ubicados en el centro de la ciudad y una gran diversidad de pequeños comercios, entre los que se pueden mencionar: Tiendas de abarrotes, restaurantes, comercios varios y tiendas importantes como Conasupo, supermercados y bodegas.

21.9 RECREACION

En la ciudad de Matchuala existe una gran diversidad de espacios destinados para la recreación de la comunidad, entre ellos:

- Plazas y parques públicos.- Con doce unidades, habiendo un mayor flujo de población hacia las que se encuentran en el centro de la ciudad, específicamente hacia las plazas 5 de Mayo y Benito Juárez.
- Deportivos y canchas.- Con seis unidades en total, los más importantes son: El gimnasio municipal, el deportivo -- que se encuentra en el "bordo" y el gimnasio de la preparatoria.
- Cines y Teatros.- Existen seis unidades, un teatro y cinco cines, siendo estos últimos los que ofrecen mayor atractivo a la gente, en cuanto al teatro, se encuentra inactivo, debido a la falta de promoción e interés de las organizaciones competentes.
- Hospedaje.- Otra gran actividad que existe en la ciudad es la captación del turismo de paso, para lo cual se cuenta actualmente con 17 hoteles y dos casas de huéspedes quedando -

ubicados, seis junto a la carretera 57 y el resto dentro de la ciudad.

22 INFRAESTRUCTURA.

22.1 Energía Eléctrica, Alumbrado Público, Agua Potable y Drenaje.

Mediante la información obtenida y las visitas de campo se detectaron las zonas que contaban con más servicios, el tipo de pavimentos existentes, la viabilidad y transporte urbano y fardneo.

La fuente de aprovisionamiento de energía eléctrica es por medio de una subestación con una capacidad -- instalada de 6,080 KW además se encuentra integrado al sistema hidroeléctrico del Malpaso-Infiernillo -- que presenta las siguientes características:

Ciclaje = 60 ciclos por segundo.

Capacidad = 6,080 KW.

Tensión = 115 KW.



SIMBOLOGIA

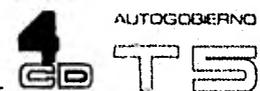
- PLAZAS PUEBLO Y PARQUES**
 - PLAZA DE ARMS
 - PLAZA DE ARMS
- DEPTIVOS Y CARNERAS**
 - DEPTIVO DE ARMS
 - DEPTIVO DE ARMS
- CINES Y TEATROS**
 - CINE DE ARMS
 - CINE DE ARMS
- HOSPITALES**
 - HOSPITAL DE ARMS
 - HOSPITAL DE ARMS

NOTA:
Punto de referencia, punto de
origen



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

UNAM
E N A
EQUIPAMIENTO URBANO
AUTOGOBERNO



Actualmente la planta trabaja al 25% de su capacidad ya que en el futuro dejará de funcionar para ser substituido por el sistema hidroeléctrico de Malpaso -- Infiernillo.

El porcentaje de la población que ocupa el servicio de energía eléctrica es el 80% .

La fuente de aprovisionamiento de agua es el ejido de San Isidro en Vanegas y el ejido de La Maroma perteneciente al Municipio de Catorce, con una capacidad mayor a los 200 lts/Seg., que actualmente resulta insuficiente debido al gran aumento de la población.

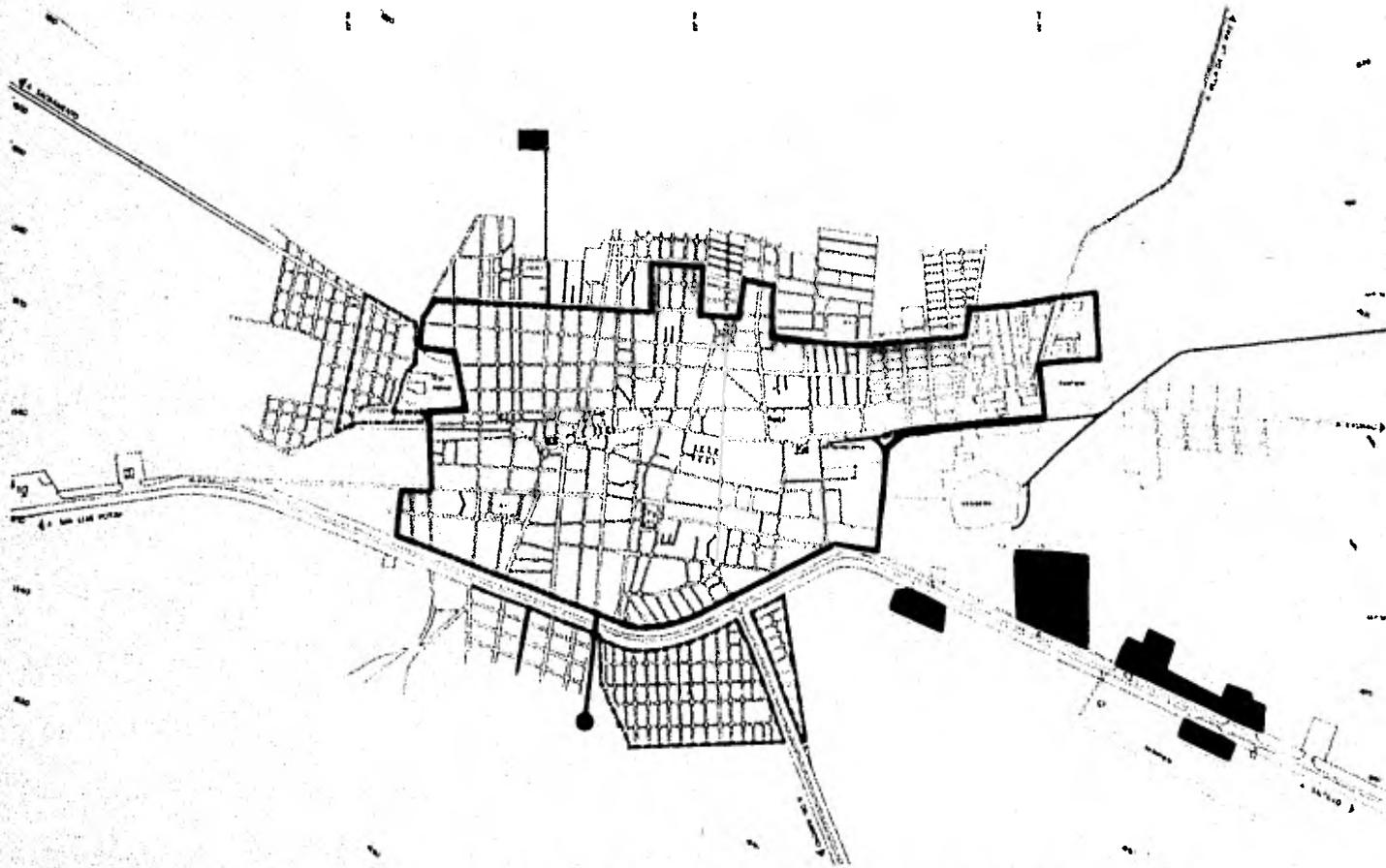
El agua es conducida por medio de un acueducto hasta llegar a los tanques de almacenamiento que se encuentran ubicados en la parte Sur de la ciudad, para que de ahí se distribuya por gravedad. Estos tanques se encuentran deteriorados y no existe la potabilización del agua.

La descarga del drenaje de la ciudad es conducida -- a través del emisora que tiene una longitud de 996 M. a las lagunas de estabilización ubicadas al Este de la Ciudad, sobre el ejido de la Lagunita, abarcando una extensión de 26.5 Has.

No existe alcantarillado para desalojo de aguas pluviales.

El plano 5 C D se refiere básicamente a las zonas - que cuentan con energía eléctrica, alumbrado público agua potable y drenaje. Se observa que en la mayor parte de la ciudad existen todos estos servicios, en las zonas periféricas hay carencia de algún servicio y en otras están totalmente desprovistas de éstos.

Tal es el caso de la Colonia Bosques del Olivar y de la Colonia República que no cuentan con drenaje y -- alumbrado público en buenas condiciones; en la zona urbana del ejido de la Lagunita y en el perímetro Po



SIMBOLOGIA

-  ZONA DEL DISTRITO DEL SERVIDOR ELECTICO, ALUMBRADO PUBLICO, LINEAS PERIFERICAS Y INTERIORES
-  DISTRITO DEL SERVIDOR ELECTICO, ALUMBRADO PUBLICO Y LINEAS PERIFERICAS
-  ZONAS DE ALBERGUE INDUSTRIAL
-  LINEAS DE ADQUISICION DE TIERRAS
-  LINEAS DE SERVIDOR ELECTICO Y ALUMBRADO PUBLICO
-  LINEAS DE SERVIDOR ELECTICO
-  RELOJERIA DEL MUNICIPIO
-  DISTRITO DEL SERVIDOR ELECTICO, ALUMBRADO PUBLICO Y LINEAS PERIFERICAS

NOTA:
Fuente de información para la elaboración de este mapa: el municipio de MATEHUALA, S. L. P.



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 INFRAESTRUCTURA
 AUTOGOBERNO
5
CD T5



niente de la ciudad, se carece de todos los servicios. Otro problema es que la dotación de agua potable es deficiente, solamente en determinadas horas del día se obtiene este líquido.

Plano 6 C.D.- El contenido de este plano es el tipo de pavimentos existentes; el 21.07% de calles con pavimento de asfalto, el 6.09% pavimento de concreto, el 9.90% es empedrado y el 62.94% restante es terracería.

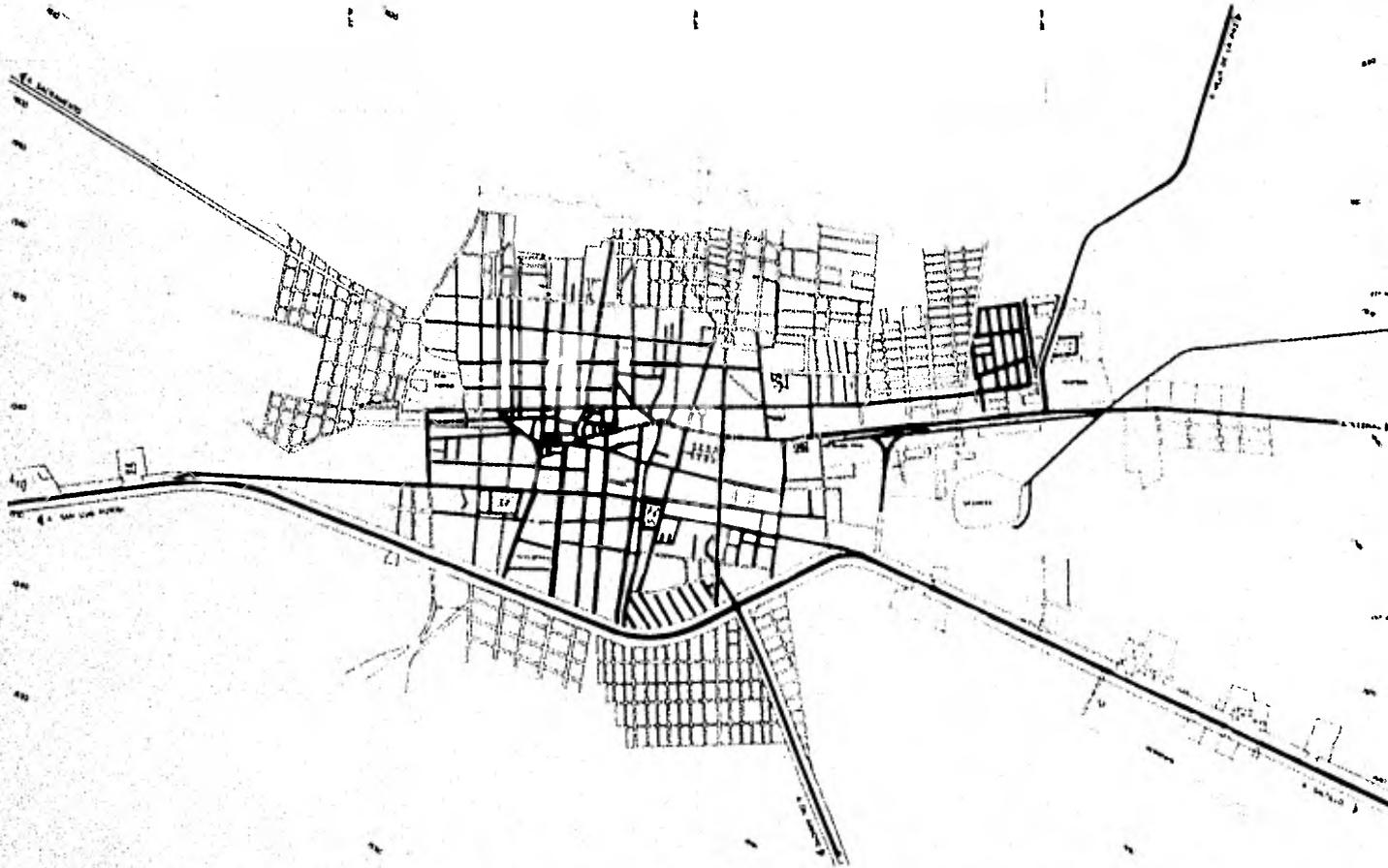
El pavimento de asfalto, concreto y empedrado está básicamente en la zona central de la ciudad y en las carreteras, en la periferia existen los pavimentos de terracería, siendo éste el de mayor porcentaje.

Plano 7 C.D.- Contiene la información correspondiente a la vialidad y rutas de transporte urbano, los sitios de taxis y las tres terminales de autobuses foráneos.

Con respecto a la vialidad, en el centro de la ciudad

se torna muy conflictiva debido a la estrechez de las calles y a éstas son utilizadas como estacionamiento; por otro lado, el intenso flujo de peatones hacia esta zona, que da como resultado un gran congestionamiento de la misma; además la mala planeación de las circulaciones, el flujo de autobuses foráneos y la ruta de transporte local hacen más caótica la circulación de vehículos.

Existe una ruta de transporte local cuyo recorrido no alcanza a cubrir toda la ciudad.



SIMBOLOGIA

PAVIMENTOS

	Asfalto	21.00%
	Concreto	3.00%
	Carpasolado	3.00%
	Terrazonado	69.00%

OTRO:

Parque de deportes, recreación y juegos

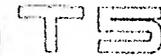
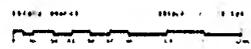


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A

INFRAESTRUCTURA

AUTOGOBIERNO



3. TIPOLOGIA DE VIVIENDA

La información para el análisis de la tipología de vivienda, se obtuvo mediante encuestas en diferentes zonas de la ciudad y en la observación directa, dando la siguiente clasificación:

- 3.1 Vivienda Típica de la Región
- a) Histórica
 - b) Terminada
 - c) Sin terminar
- 3.2 Vivienda no Típica de la Región.
- a) Residencial terminada
 - b) Sin terminar

- 3.1.a Vivienda Típica Histórica.- Se localizó principalmente en la zona central de la mancha urbana y corresponde a los primeros asentamientos de la ciudad. Presenta el esquema de patio central en planta; en cuanto a los aspectos formales, lo que predomina son vanos correspondientes a puertas y ventanas, las alturas de las fachadas son de cuatro metros aproximadamente y por lo general todas las viviendas son de un solo nivel; los pretilos en muchos casos, se integran formando una continuidad en las alturas de fachada, lo que crea una imagen urbana agradable. Las alturas de las viviendas obedecen a un factor predominante en la región, que es el clima.

Los materiales utilizados en este tipo de vivienda son, adobe y cuartón en muros, bóveda catalana, garrocha y terrado - en cubiertas, también existe el uso de concreto armado en caso de ser viviendas restauradas, los materiales usados en pi-

ses son cemento, tierra apisonada y mosaico, en fachada tenemos aplanados y pintura.

- 23.1.b Vivienda Típica de la Región Terminada.- Se desarrolla en el perímetro de la vivienda histórica, principalmente presenta una planta rectangular con acceso al centro, en el que se convierte en un pasillo distribuidor hacia los diferentes espacios de la vivienda, el patio por lo general se encuentra en la parte posterior. En cuanto al aspecto formal responde al esquema en planta, ya que se tiene el vano central de la puerta y los vanos laterales de las ventanas, además se siguen considerando las dobles alturas.

En cuanto a materiales tenemos: En muros adobe, cuartón y Block, este último en menor proporción; en cubiertas, bóveda catalana, garrocha y terrado, concreto armado y lámina en poca proporción; los pisos son de cemento, tierra apisonada y mosaico y en fachadas tenemos muros aparentes, aplanados y pintura.

- 23.1.c Vivienda Típica de la Región sin Terminar.- Se encuentra localizada en la periferia de la mancha urbana hacia el Poniente y Sur de la misma.

Los aspectos formales y la planta presentan las mismas características que la anterior, por lo general estas viviendas tienden a crecer hacia el interior del lote, conservando el pasillo como elemento distribuidor.

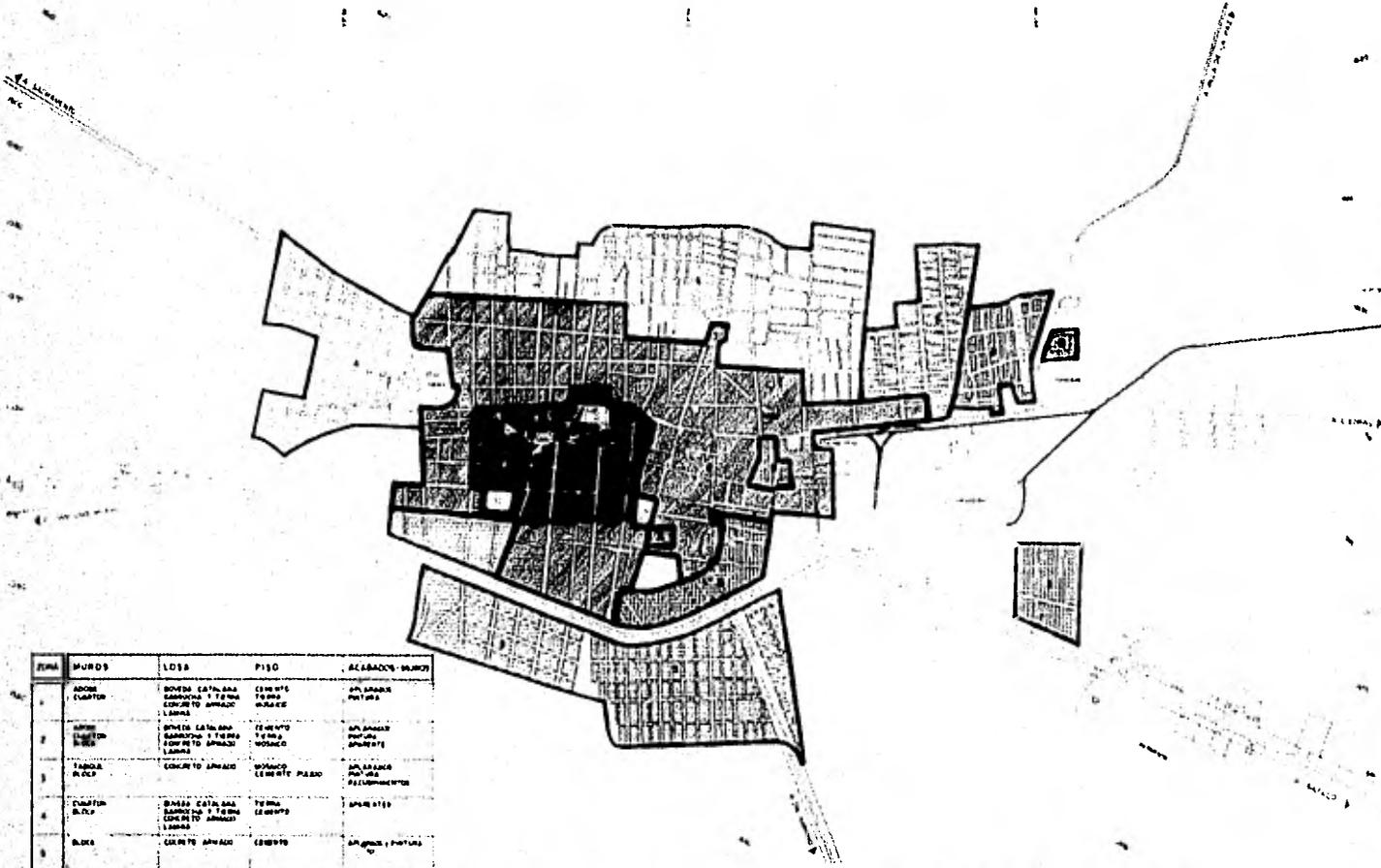
En cuanto a los materiales utilizados en muros, cuartón y block en menor cantidad, en cubiertas bóveda catalana, garrocha y terrado, concreto armado y lámina en reducido número de viviendas; en pisos tierra apisonada y cemento; en cuanto a fachadas, éstas no presentan ningún acabado.

23.2.a Vivienda no Típica de la Región Residencial Terminada.- Se encuentra ubicada al Norte y al Este de la ciudad en pequeñas zonas que a simple vista se diferencian mediante alturas, materiales y aspectos formales, la altura varía notablemente respecto a las anteriores, ya que no manejan las dobles alturas, se toma en cuenta la orientación y ventilación para la ubicación de los locales; no se utilizan materiales propios de la región, en muros tabique y block, en cubiertas losa de concreto armado, pisos de mosaico, granito y terrazo, en fachadas se tienen diversos recubrimientos.

23.2.b Vivienda no Típica de la Región sin Terminar.- Se localiza principalmente en la periferia Este de la mancha urbana y en una pequeña zona al Noroeste de la ciudad. Las características de este tipo de vivienda son:

Utilización de materiales no propios de la región tales como concreto armado, block y tabique.

Esta vivienda precaria crece de acuerdo a sus necesidades de espacio y en función de las posibilidades económicas de sus habitantes, es por esto que su crecimiento es anárquico, ya que en planta no presenta un esquema definido.



NORTE

SIMBOLOGIA

- TIPOLOGIA DE TIPOLOGIA

NOTA: Fuente de información: INEGI

ZONA	MURDO	LOSA	PISO	ACABADOS-MURDO
1	ADOSADO (CANTON)	CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	ACABADOS EN PLATA
2	ADOSADO (BARRIO)	CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	ACABADOS EN PLATA
3	TERRAZA (BARRIO)	CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	ACABADOS EN PLATA
4	CANTON (BARRIO)	CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	ACABADOS EN PLATA
5	BARRIO	CONCRETO ARMADO	CONCRETO	ACABADOS EN PLATA

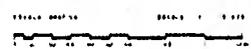


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

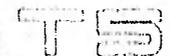
MATEHUALA S. L. P. T E S I S

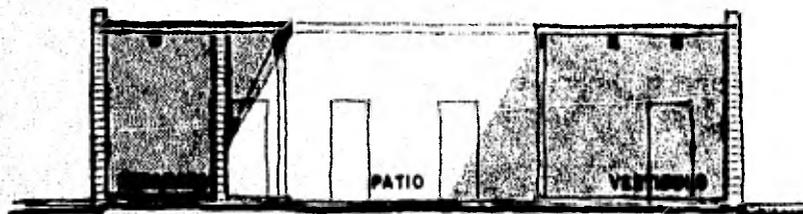
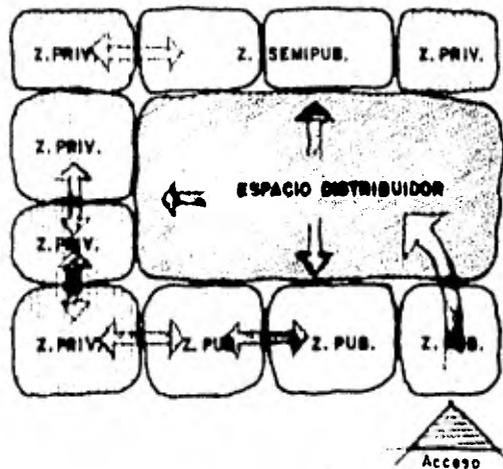
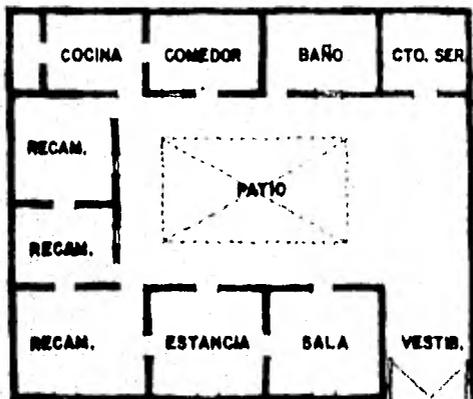
MUNICIPAL

TIPOLOGIA DE VIVIENDA



UNAM
EN LA
AUTOGOBIERNO





- PLANTA RECTANGULAR CON ACCESO LATERAL O CENTRAL
- PATIO O JARDIN CENTRAL DISTRIBUIDOR
- COMUNICACION CONTINUA DE UN ESPACIO A OTRO
- ESPACIOS DEFINIDOS PARA CADA ACTIVIDAD
- EL CORREDOR ES TIPO PORTAL PERIMETRAL
- LA ZONA PUBLICA DE LA VIVIENDA ES INMEDIATA AL ACCESO
- LAS ZONAS PUBLICA Y PRIVADA DE LA VIVIENDA SE ENCUENTRAN SEPARADAS ENTRE SI PERO BIEN DEFINIDAS
- BUENA VENTILACION E ILUMINACION
- EL CORREDOR PROYECTA SOMBRAS QUE HACE EL AMBIENTE MAS FRESCO
- UNA SOLA ETAPA DE CONSTRUCCION

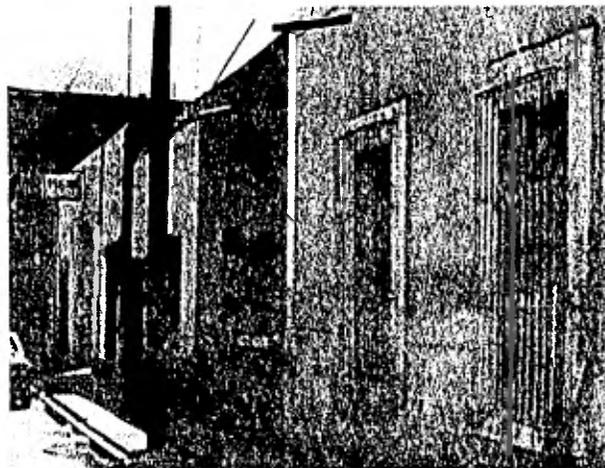


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S.

VIVIENDA HISTORICA
TIPICA DE LA REGION

UNAM
 E. N. A.
 AUTOGUBERNO
T. S.





- FACHADAS CON VANOS VERTICALES RECTANGULARES
- PUERTAS ENMARCADAS CON VOLUMENES ORNAMENTALES (CORNISAS)
- VENTANAS ENMARCADAS CON CORNISAS Y REJAS SENCILLAS EN SENTIDO VERTICAL O CON ORNAMENTACION EN LAS MISMAS
- EN ALGUNOS CASOS SE ENMARCA LA FACHADA PRINCIPAL CON UN PEQUEÑO VOLUMEN SALIENTE O CON CAMBIO DE COLOR
- ACABADOS CON REPELLADO Y PINTURA POR LO GENERAL EN COLORES FUERTES Y LLAMATIVOS
- EL DESAGÜE DE TECHO ES POR TUBOS QUE SE DEJAN VER EN LAS FACHADAS EN LA PARTE SUPERIOR
- SE MANEJAN DOBLES ALTURAS PARA TENER UN ESPACIO INTERIOR FRESCO
- EN VIVIENDAS DE DOS NIVELES SE OBSERVAN BALCONES VOLADOS CON ENREJADO PERIMETRAL

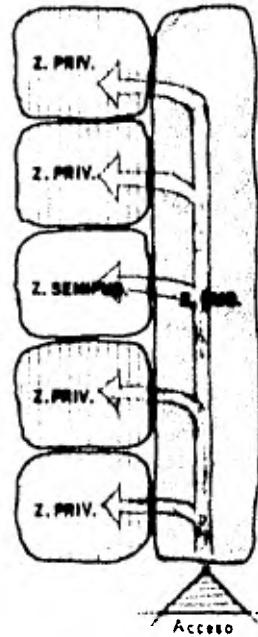
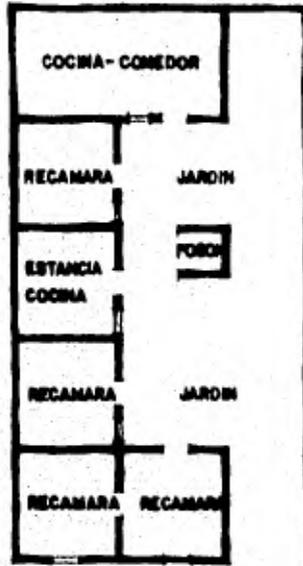


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T. E. S. S.

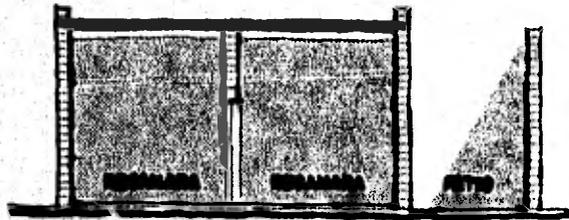
VIVIENDA HISTORICA
TIPICA DE LA REGION

UNAM
E. N. A.
AUTOGUBIERNO
TS



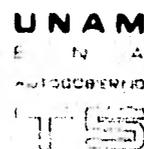


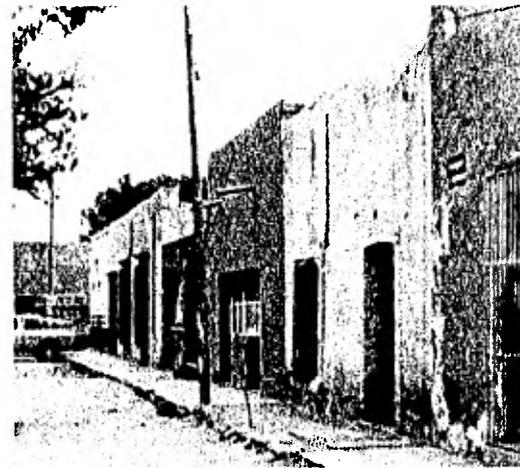
- ACCESO LATERAL QUE COMUNICA CON UN PATIO QUE SIRVE DE DISTRIBUIDOR PARA LAS HABITACIONES Y ADEMAS VENTILA E ILUMINA TODA LA VIVIENDA
- EXISTE COMUNICACION DIRECTA ENTRE LOS ESPACIOS
- UBICACION DE LA VIVIENDA A UN LADO DEL LOTE
- LA ORIENTACION NO ESTA TOMADA EN CUENTA DEBIDO A QUE LA CONSTRUCCION SE FUE DANDO POR ETAPAS
- ALGUNOS ESPACIOS CUMPLEN UNA FUNCION MULTIPLE



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. T. S.

MUNICIPAL UNAM
 E. N. A.
 VIVIENDA TIPICA DE LA REGION TERMINADA





- PEQUEÑOS VANOS CUADRADOS Y RECTANGULARES VERTICALES
- JERARQUIZACION DE PUERTAS Y VENTANAS CON PEQUEÑOS VOLUMES O CAMBIO DE COLOR
- EN ALGUNOS CASOS NO HAY JERARQUIZACION ALGUNA EN PUERTAS Y VENTANAS (UN SOLO PAÑO LISO)
- ACABADOS CON REPELLADO Y PINTURA DE COLORES VARIADOS
- ALTURAS VARIADAS



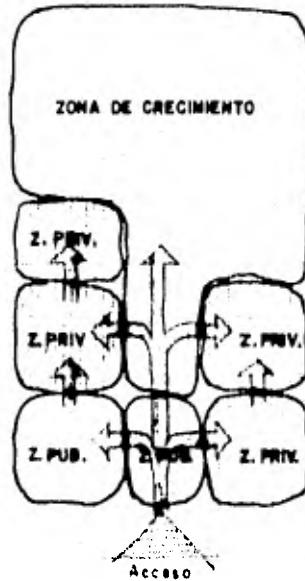
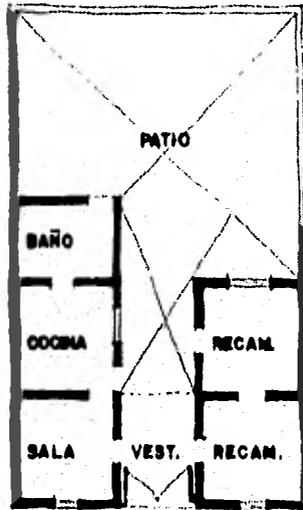
DESARROLLO URBANO
 MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

MUNICIPAL

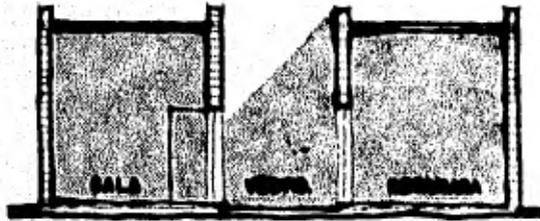
VIVIENDA TIPICA DE LA
 REGION TERMINADA

UNAM
 EN A
 GOBIERNO
 T E S





- ACCESO AL CENTRO DEL LOTE
- PLANTA RECTANGULAR CON DISTRIBUCION EN GRAPA
- UBICACION DE LA VIVIENDA AL FRENTE DEL LOTE
- VESTIBULO CENTRAL CON UNA RELACION INMEDIATA A LOS ESPACIOS LATERALES, QUE TIENEN VARIOS USOS
- CRECIMIENTO ANARQUICO DE ACUERDO A SUS NECESIDADES
- NO CUENTA CON ORIENTACION DEFINIDA
- CONSTRUCCION POR ETAPAS
- ESPACIOS NO DEFINIDOS PARA CADA ACTIVIDAD
- PATIO CON VARIOS USOS EN LA PARTE POSTERIOR DEL LOTE



DESARROLLO URBANO
MATEHUALA
 S. L. P.

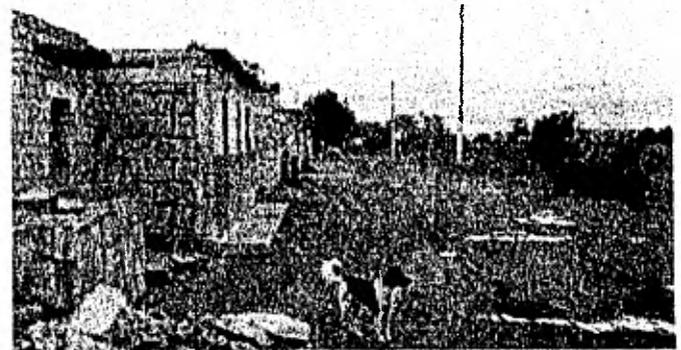
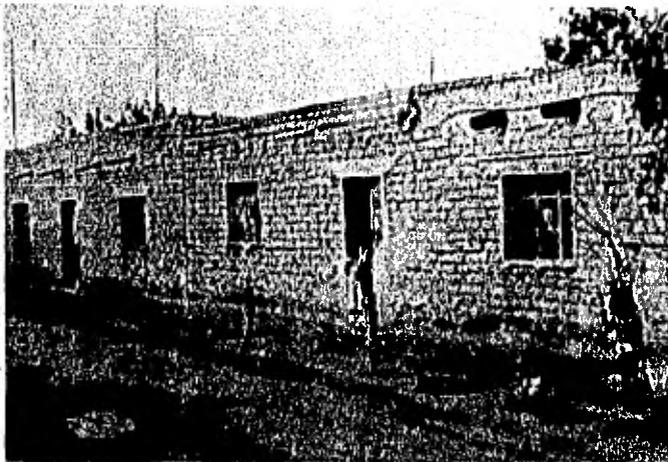
MUNICIPAL

VIVIENDA TIPICA DE LA
 REGION SIN TERMINAR

UNAM
 EN A
 GOBIERNO

TS





- PEQUEÑOS VANOS CUADRADOS
- MATERIALES APARENTES EN MAL ESTADO (ADOBE) POR CARECER DE ACABADO
- EN ALGUNOS CASOS, RECUBRIMIENTO CON REPELLADO EN LA FACHADA PRINCIPAL
- ALTURAS ACORDES CON LA ESCALA HUMANA
- EN LA PARTE SUPERIOR SE DEJAN VER LOS TUBOS DE DESAGÜE DE AZOTEA
- MANEJO DE UN SOLO PAÑO

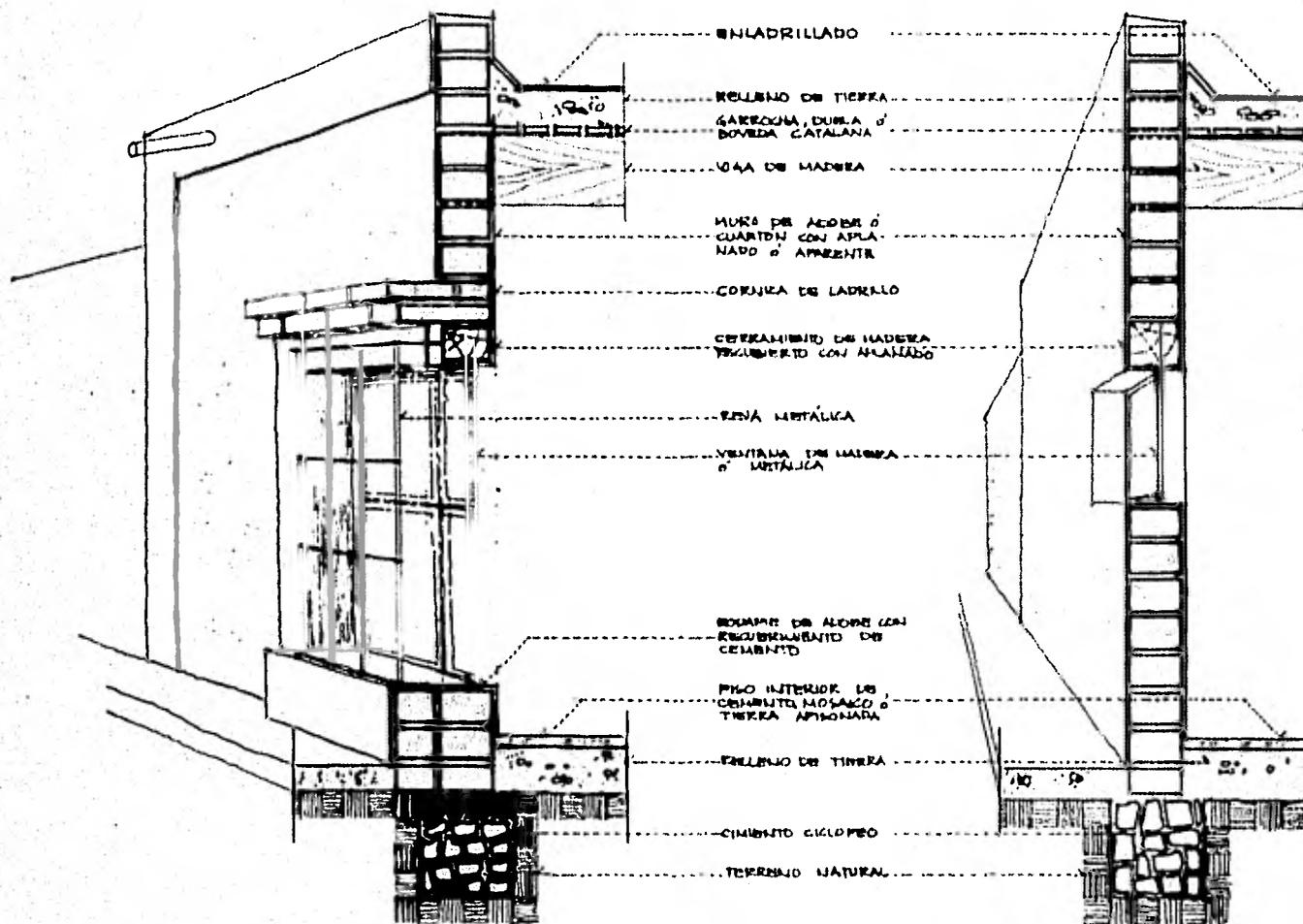


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T. E. S. I. S

VIVIENDA TIPICA DE LA REGION SIN TERMINAR

UNAM
E N A
AUTOGOBIERNO
TS





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. R.

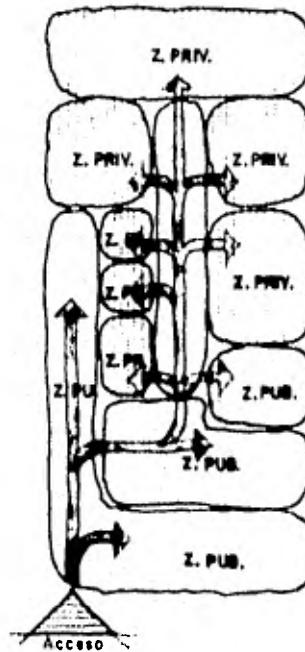
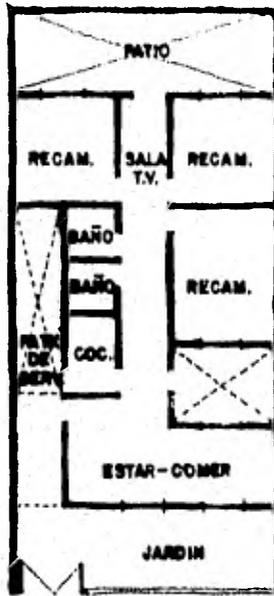
URBANO

MUNICIPAL

UNAM

TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA
 DETALLES CONSTRUCTIVOS
 VIV. TIPICA DE LA REGION

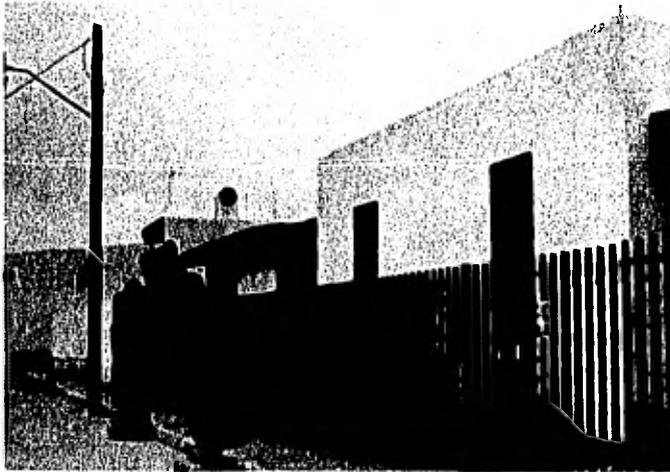
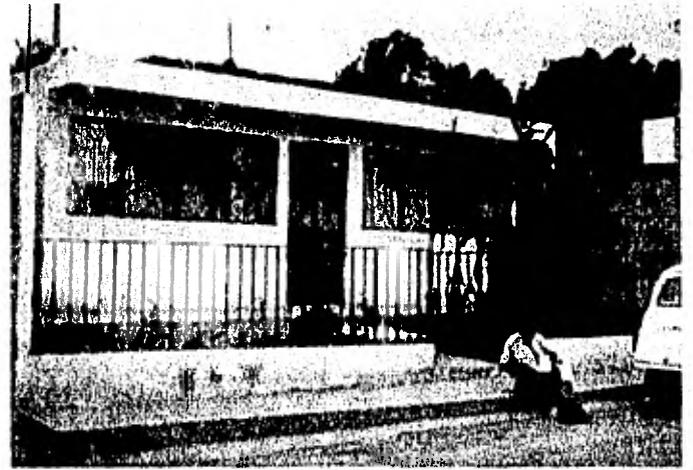
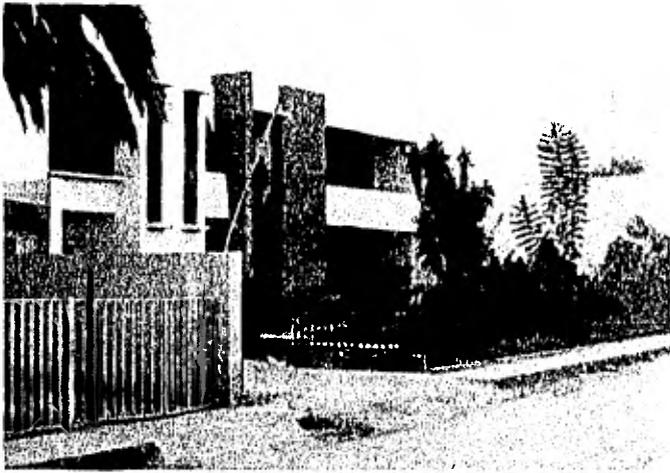




- VENTILACION E ILUMINACION NORTE-SUR
- ACCESO LATERAL INMEDIATO A LA ZONA PUBLICA (ESTAR - COMER)
- PLANTA RECTANGULAR
- ESPACIOS DEFINIDOS PARA CADA ACTIVIDAD
- PASILLO DISTRIBUIDOR
- ESPACIOS ABIERTOS AL FRENTE Y ATRAS DEL LOTE
- UNA SOLA ETAPA DE CONSTRUCCION
- ACCESO LATERAL QUE COMUNICA CON EL JARDIN, COCHERA, Y DA ACCESO A UN VESTIBULO PARA ASI COMUNICARSE CON LAS DEMAS HABITACIONES
- PLANTA RECTANGULAR DEJANDO ESPACIOS ABIERTOS INTERMEDIOS COMO CUBOS DE ILUMINACION Y VENTILACION
- LA ORIENTACION FUE TOMADA EN CUENTA YA QUE TIENE BUENA ILUMINACION Y VENTILACION
- TODOS LOS ESPACIOS ESTAN DISTRIBUIDOS PARA CADA ACTIVIDAD Y SEPARADOS EN ZONAS PUBLICAS Y PRIVADAS
- LA CONSTRUCCION Y DISTRIBUCION TIENEN TODA LA TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA URBANA POR LOS CRITERIOS TOMADOS PARA DISEÑAR Y CONSTRUIR



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
MATEHUALA
 S. L. P. VIVIENDA RESIDENCIAL NO TIPICA DE LA REGION
 E. N. A. AUTOGUBERNAO



PREDOMINIO DE VANOS AMPLIOS, LOS CUALES SE MANEJAN HORIZONTAL Y VERTICALMENTE

JUEGO DE VOLUMENES EN LA FACHADA MANEJANDO EL CLARO-OSCURO TÍPICO DE LA ARQUITECTURA MODERNA

APROVECHAMIENTO DE ASOLEAMIENTO E ILUMINACION

ACABADOS QUE VAN DESDE TECNICAS DIVERSAS EN LOS REPELLADOS HASTA LA UTILIZACION DE RECUBRIMIENTOS PREFABRICADOS DE DIVERSOS MATERIALES Y CALIDADES

EN ALGUNOS CASOS SE UTILIZAN LOS TECHOS INCLINADOS RECUBIERTOS CON TEJA O LADRILLO

ALTURAS ACORDES CON LA ESCALA HUMANA

EN ALGUNAS FACHADAS SE UTILIZA UN SOLO PLANO CON UN PAÑO SALIENTE EN EL TECHO PARA ENFATIZAR LA ALTURA

MANEJO MAS LOGICO DEL COLOR



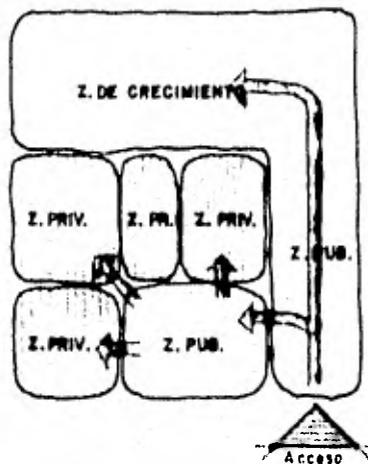
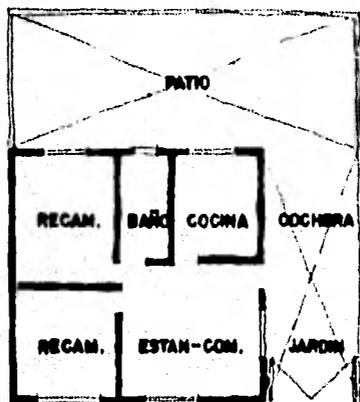
DESARROLLO URBANO
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

MUNICIPAL

VIVIENDA RESIDENCIAL
 NO TÍPICA DE LA REGION

UNAM
 U. N. A.
 AUTOGGOBIERNO
IPS





- ACCESO LATERAL POR EL QUE SE ACCEDI A UN ESPACIO ABIERTO DE DIVERSOS USOS
- ACCESO A LA CONSTRUCCION ES UN ESPACIO AMPLIO DE USO DEFINIDO Y DISTRIBUIDOR EN RACIMO
- EN LA PARTE POSTERIOR DEL LOTE SE LOCALIZA UN PATIO, EL CUAL DA POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA
- ESPACIOS BIEN DEFINIDOS Y UBICADOS DE ACUERDO A SU FUNCION
- LA ORIENTACION SI ESTA TOMADA EN CUENTA YA QUE TIENE POSIBILIDADES DE ILUMINARLA Y VENTILALA POR TRES Y HASTA POR LAS CUATRO FACHADAS



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P.

URBANO MUNICIPAL

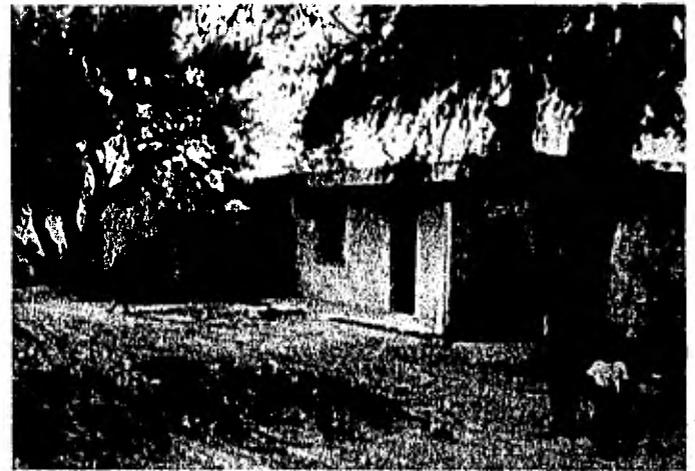
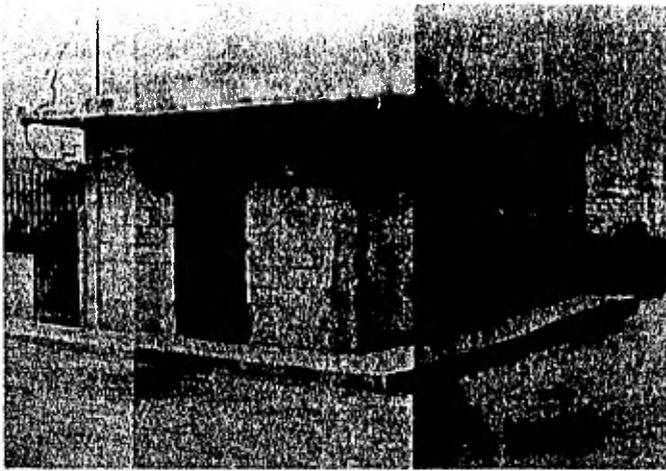
MUNICIPAL

UNAM

VIVIENDA NO TIPICA
 SIN TERMINAR

GOBIERNO





- PEQUEÑOS VANOS CUADRADOS
- ACABADOS APARENTES (TABICÓN)
- EN ALGUNOS CASOS REPELLADO EN FACHADA PRINCIPAL
- ALTURAS ACORDES CON LA ESCALA HUMANA
- REMATE EN LA PARTE SUPERIOR CON VOLADO DE LOSA, Y EN ALGUNOS CASOS CON UN PRETEL PERIMETRAL EN EL TECHO
- MANEJO DE UN SOLO PAÑO EN LA FACHADA

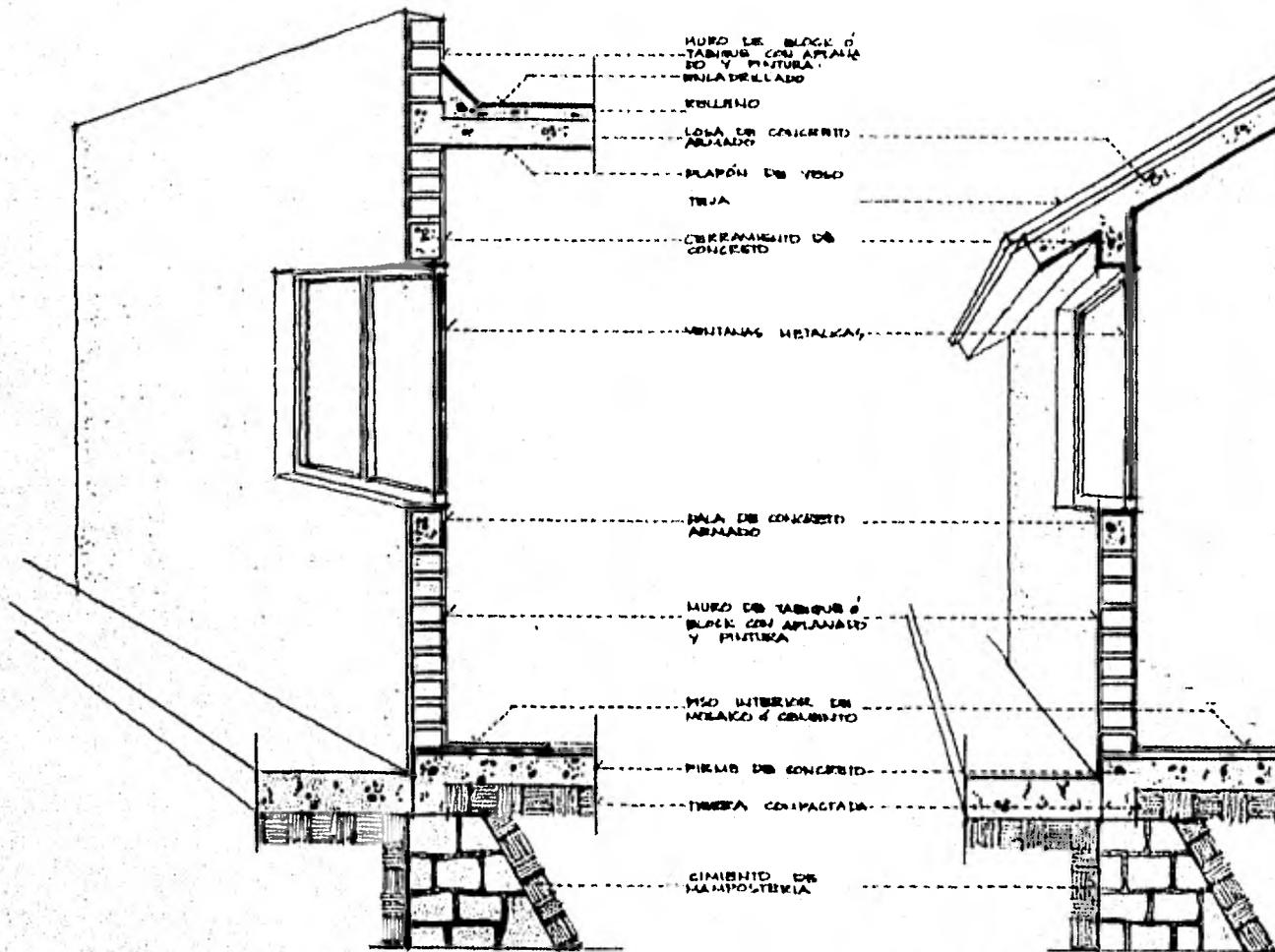


DESARROLLO URBANO
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

MUNICIPAL
 VIVIENDA NO TÍPICA DE
 LA REGIÓN SIN TERMINAR

UNAM
 E N A
 AUTOGBIERNO
TS





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. R.

MUNICIPAL UNAM
 TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA
 DETALLES CONSTRUCTIVOS
 VIV. NO TIPICA DE LA REGION



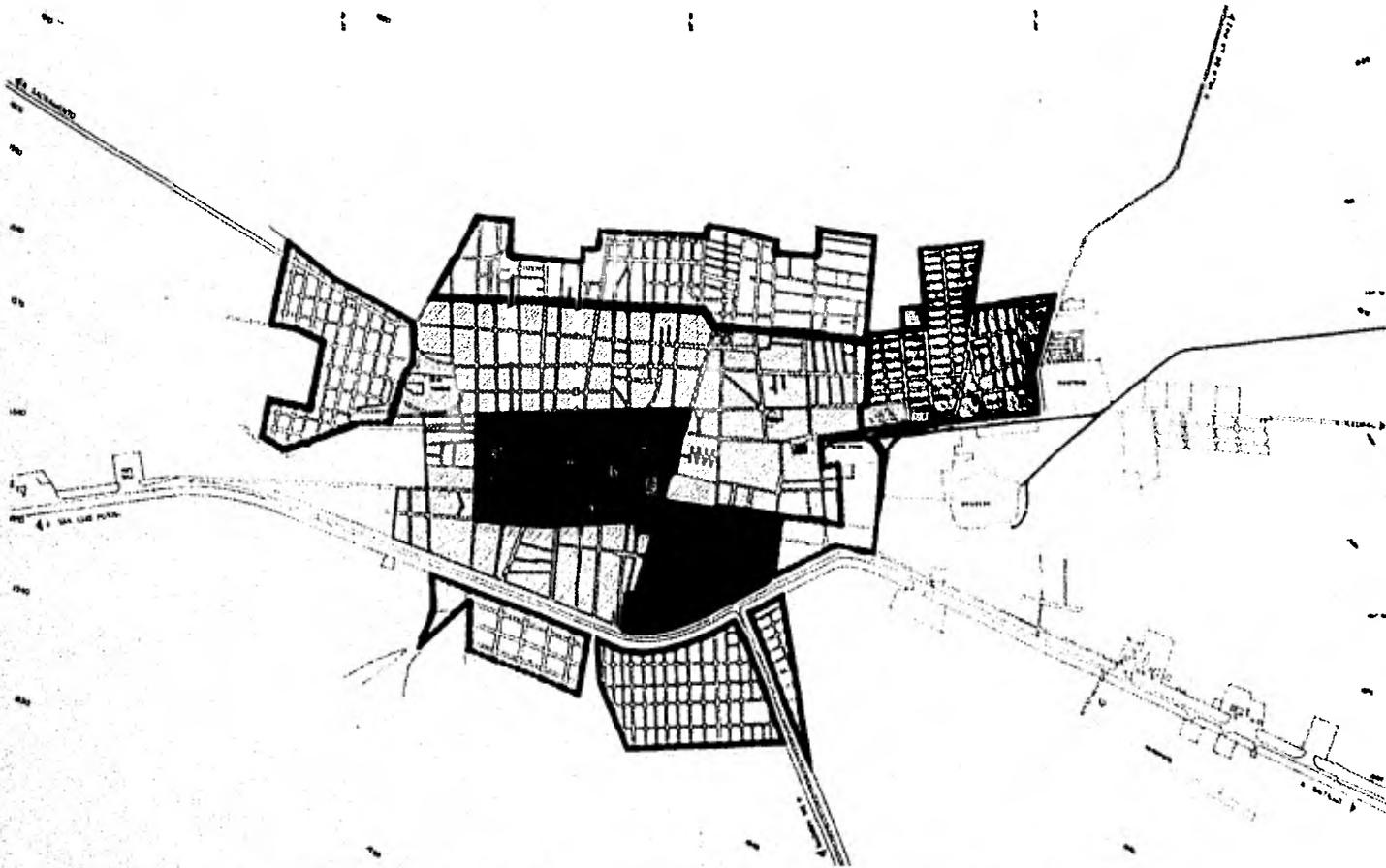
Las actividades económicas desarrolladas en la ciudad de Matehuala, están relacionadas directamente con el nivel de ingresos de la población, es decir, aquel sector de la población dedicado a las actividades primarias, presenta el nivel de ingresos más bajo, debido a que la agricultura es de temporal y de bajo rendimiento, dedicándose esta población a la recolección en determinadas épocas del año. Otra parte de la población se dedica a las actividades del subsector pecuario, el cual por ser de poca monta se encuentra en las mismas condiciones.

Un porcentaje muy bajo de la población se dedica a las actividades propias del sector industrial, lo que representa que sea esta minoría la que tiene un nivel de ingresos de una solvencia económica mayor para las necesidades básicas.

Como es sabido ya, la base económica de la ciudad de Matehuala está enfocada al sector comercio y servicios, que es la que -- ocupa un segundo término en generación de empleos y se puede -- decir que es el sector que reditúa los mejores ingresos a una gran parte de la población.

La ciudad se ha dividido en cinco zonas que están estratificadas de acuerdo al nivel de ingresos y a la tipología de la vivienda, ya que esta última representa la situación económica de la población, por lo cual se hace la siguiente clasificación (plano correspondiente 9 C D).

- Vivienda Residencial no Típica: Ocupa el 40% del área indicada, con un ingreso familiar de una vez el salario mínimo y más.
- Vivienda Histórica Típica: Ocupa el 10% del área indicada, con ingreso familiar de 3 - 5 veces el salario mínimo.
- Vivienda no Típica sin Terminar: Ocupa el 40% del área indicada, con un nivel de ingreso familiar de 2.5 y 3 veces el salario mínimo.
- Vivienda Típica Terminada: Ocupa el 75% del área indicada, con un ingreso familiar de 1.5 a 2.5 veces el salario mínimo.
- Vivienda Típica sin Terminar: Ocupa el 10% del área indicada, con un nivel de ingreso familiar de 1.5 y menos al salario mínimo.



SIMBOLOGIA

	<p>ÁREAS RESERVADAS DE TIPO I Módulo familiar 2 100 y más del del 2000</p>
	<p>ÁREAS RESERVADAS DE TIPO II Módulo familiar 1 100 y más del del 2000</p>
	<p>ÁREAS RESERVADAS DE TIPO III Módulo familiar 1 100 y más del del 2000</p>
	<p>ÁREAS RESERVADAS DE TIPO IV Módulo familiar 1 100 y más del del 2000</p>
	<p>ÁREAS RESERVADAS DE TIPO V Módulo familiar 1 100 y más del del 2000</p>

NOTA

- ESTUDIADO EN BASE A:
- PLANILLA DE TIPO I
- MODELO FAMILIAR DE
- 1 100 y más del 2000



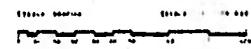
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM

MATEHUÁLA EN A

S. L. P. T E S I S

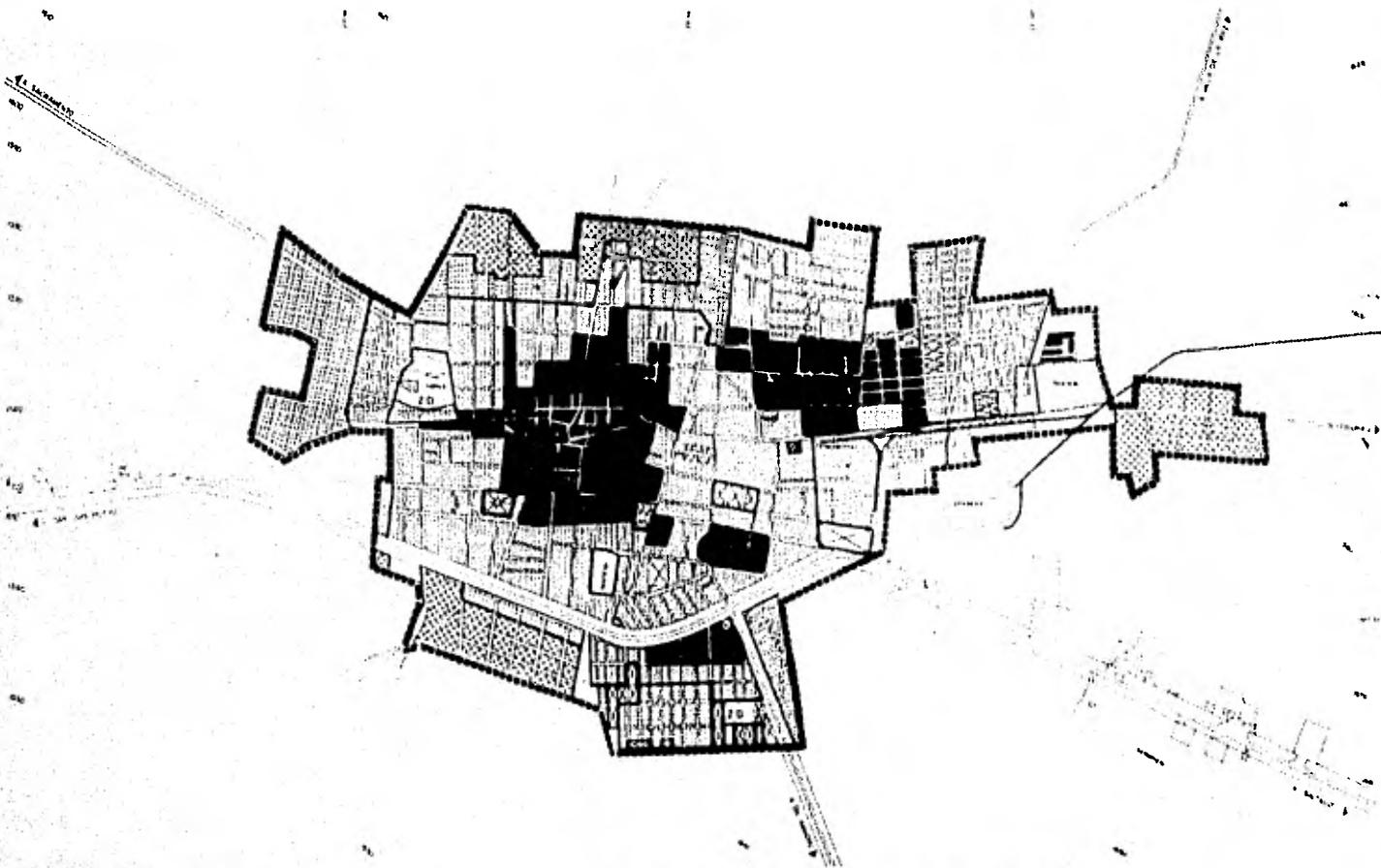
NIVELES DE INGRESO

AUTOGOBIERNO



La superficie total de la mancha urbana de Matahuala es de 685 hectáreas y la densidad de construcción detectada en dicha superficie, se ha subdividido en tres zonas.

Presentandose las zonas más densas del 80% y 60% en la zona -- centro y en una parte que corresponde al fraccionamiento Guadalupe y otra en la colonia República; por lo que respecta a la densidad media 40%, cubre una gran parte de lo que es actualmente la mancha urbana, y la densidad más baja 10 y menos del 10%, quedando localizadas en la periferia de la misma, debido a que han sido los últimos asentamientos en la ciudad.



NORTE

SIMBOLOGIA

[Solid Black]	1000	1000	1000	1000
[Dense Dots]	1000	1000	1000	1000
[Medium Dots]	1000	1000	1000	1000
[Sparse Dots]	1000	1000	1000	1000
[Cross-hatch]	1000	1000	1000	1000
[Diagonal Lines]	1000	1000	1000	1000
[Horizontal Lines]	1000	1000	1000	1000
[Vertical Lines]	1000	1000	1000	1000
[Stippled]	1000	1000	1000	1000
[White]	1000	1000	1000	1000

0271
 Escala de densidad de construcción
 1:10000



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
 MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 DENSIDAD DE CONSTRUCCION
 10
 AUTOGOBERNIO



La ciudad de Matehuala debido a su ubicación geográfica y contacto con la carretera central, se localiza en un lugar estratégico, ya que tiene una relación de intercambio comercial, -- con las poblaciones de Cedral, Catorce, Vanegas y la Paz; por lo que Matehuala es considerada como una ciudad comercial, -- siendo una de las principales características del centro de la ciudad que presenta una intensidad comercial, desvaneciéndose a la periferia sin llegar a ella. En la zona centro también se encuentra el suelo destinado a servicios y administración, -- así como al Norte de la ciudad, conjugándose a la vez con otros usos del suelo como vivienda y recreación.

El uso del suelo destinado a la recreación, se encuentra repartido dentro de la mancha urbana irracionalmente, caracterizándose el centro por tener el mayor flujo de población y el mayor número de espacios dedicados al esparcimiento y a la convivencia (cines y plazas públicas).

Las áreas dedicadas al uso del suelo educacional se encuentran distribuidas por toda la mancha urbana, en donde es clara la inexistencia de un estudio amplio de la ubicación de los edificios educativos, pues como es observable en el Plano I C D, la zona centro es la más favorecida, quedando fuera la parte Oeste de la ciudad.

El suelo de tipo industrial es muy bajo, ya que la industria no

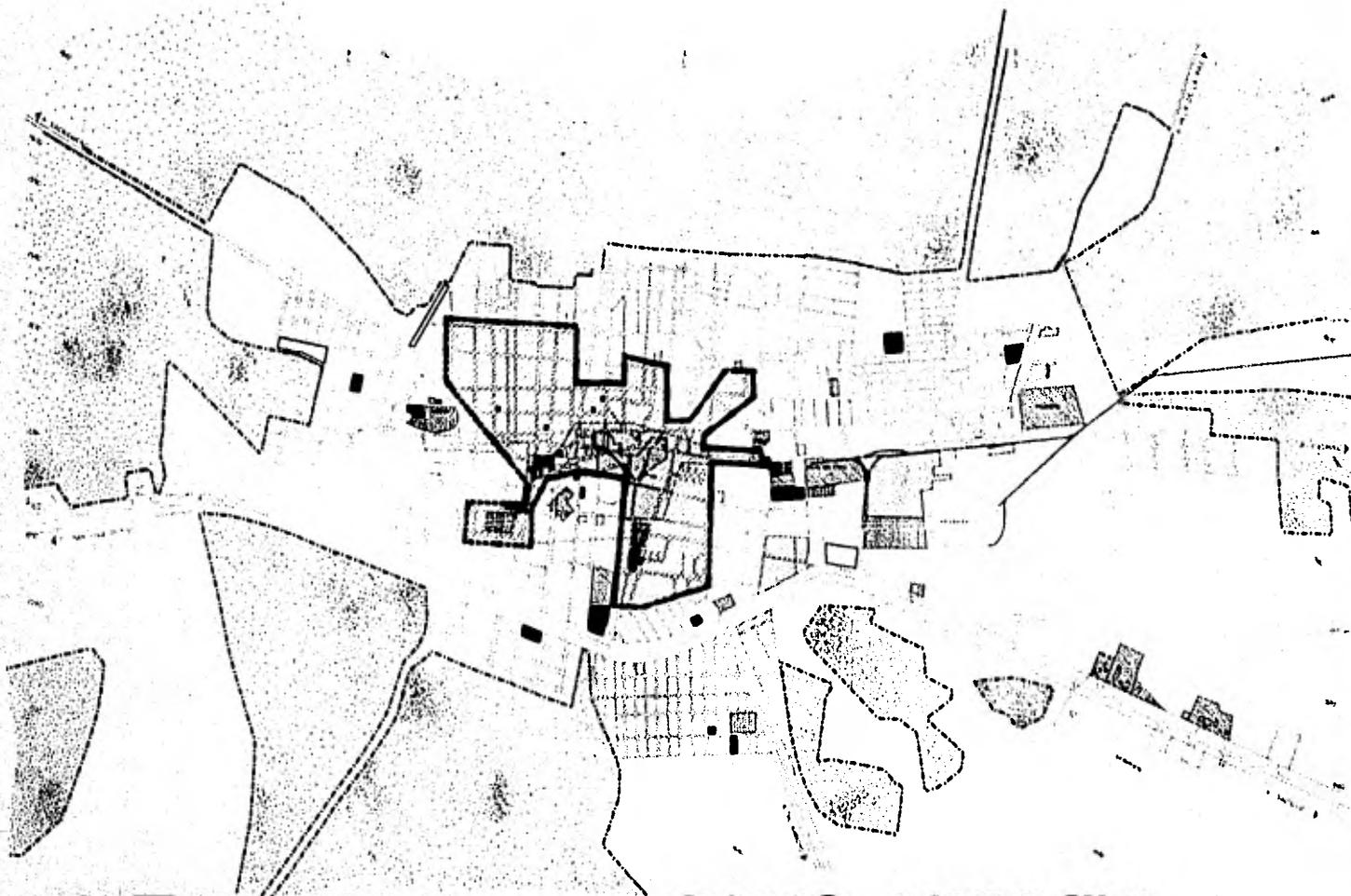
se ha podido desarrollar por falta de la infraestructura necesaria porque el Estado no ha dado el impulso necesario para su desarrollo. La zona industrial se ubica en la parte Norte de la ciudad y sobre la carretera central.

Se pronostica que para 1984 la industria tendrá un desarrollo muy importante, ya que se instalarán industrias maquiladoras, ocasionando una demanda considerable de suelo.

El suelo más importante en la ciudad es el de uso habitacional, localizado en toda la ciudad, contrastándose este tipo de suelo en la periferia.

Por lo que respecta al uso de suelo contenido en las zonas -- urbanas ubicadas en el entorno poblacional, existen zonas con asociaciones vegetales de matorral subserme y espinoso, se tienen además áreas dedicadas a la agricultura de temporal -- con cultivos anuales, las que se localizan con alto grado de dispersión en todo el entorno. Por último existe una franja territorial desligada del área urbana que contiene pastizales naturales y que se ubica de Norte a Sureste con relación a la mancha urbana.

Como se puede ver mediante el análisis anterior, los distintos tipos de suelo, se encuentran de una forma espontánea, -- debido a la inexistencia de planificación en cuanto a su uso.



N O R T E

SIMBOLOGIA

USO DEL SUELO

- LUGAR DE USO DEL SUELO
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- RECREACION
- POTENCIAL URBANO
- INFRAESTRUCTURA
- EDUCACION
- SALUD
- DEPORTES

ESCALA: 1:50,000



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S

URBANO MUNICIPAL

UNAM

E N A

USO DEL SUELO

AUTOGUBIERNOS



11
CD

TS



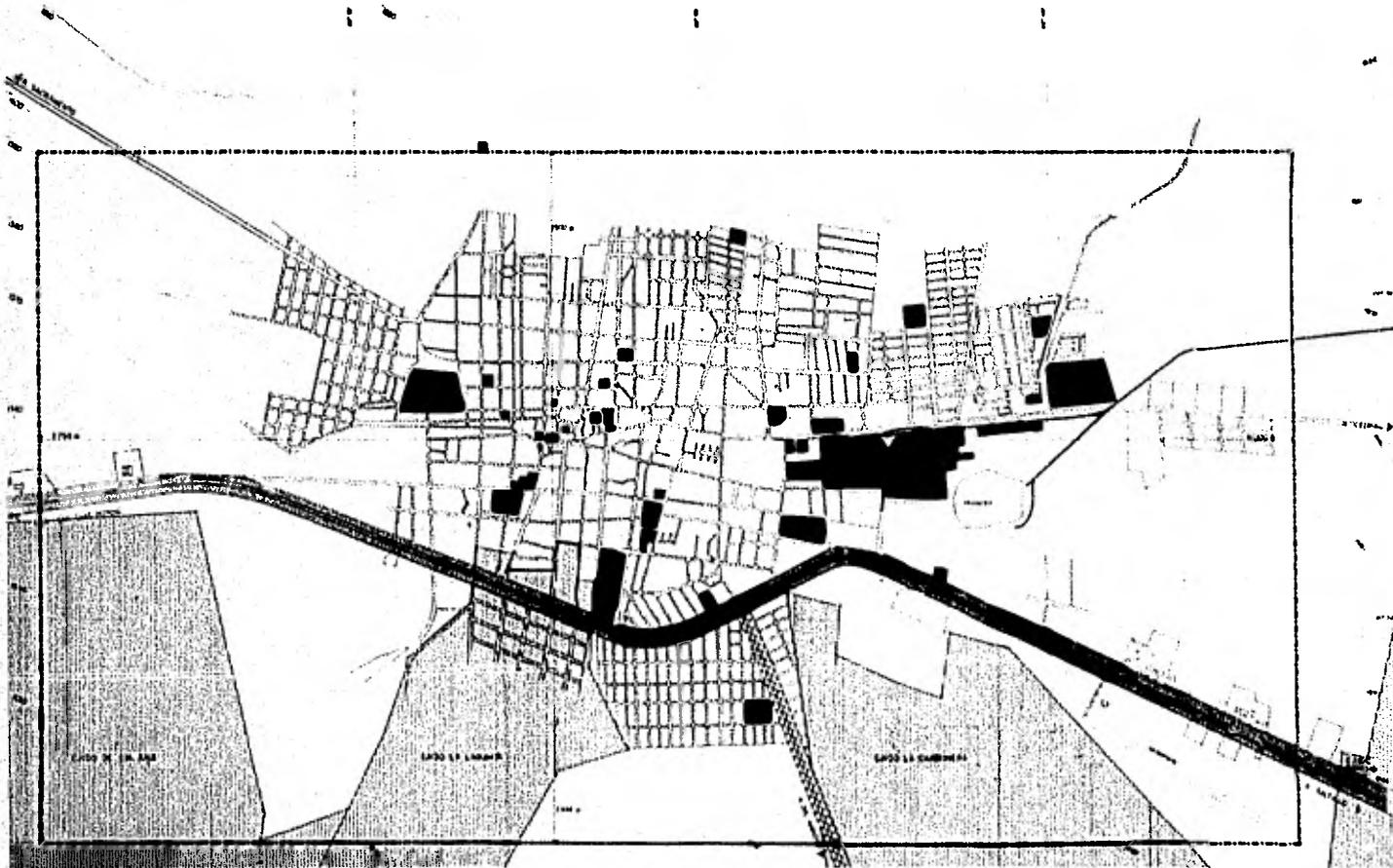
La superficie urbana de la ciudad de Matehuala esta compuesta por: propiedad Privada, propiedad Municipal, propiedad Estatal, propiedad Federal y terrenos ejidales; esta superficie comprende una área de 2,430 hectáreas.

La superficie urbana de la ciudad esta definida y constituida de la siguiente forma: A partir del Parque Central (Plaza de Armas), se ubico un punto central del cual se extienden al Norte 4,000 Mts., al Sur 2,750 Mts., al Oriente 2,100 Mts. y al Poniente 1,500 Mts., dando como resultado una forma rectangular. Esta información fue obtenida en la Secretaría de la Reforma Agraria.

En cuanto a la definición del fondo legal de la ciudad, no se obtuvo información completa, pero con la definición de la superficie llamada urbana, se puede observar que en caso de crecimiento de la ciudad, éste se puede dar por los cuatro puntos cardinales, siendo únicas limitantes las políticas concebidas para el desarrollo urbano de la ciudad (las cuales se expondrán más adelante), así como los terrenos ejidales que se encuentran al Sur, Sureste y Suroeste, aunque si la ciudad demanda un crecimiento hacia esos puntos, se tramitarían las expropiaciones de los terrenos correspondientes. En si ya se dió el caso del ejido La Lagunita que se encuentra al Sur de la ciudad, en donde se han lotificado terrenos y se han construido viviendas, por lo que estos terrenos ejidales han pasado a formar parte de la mancha urbana, creando una zo-

na habitacional popular en proceso de consolidación con carencias y deficiencias de servicios e infraestructura, debido a la forma de tenencia de la tierra. De esto se deriva la necesidad de crear la regularización de dichos terrenos para que dejen de ser ejidales y se repartan entre los pobladores de esta zona, para posteriormente dotarlos de los servicios requeridos.

La propiedad privada es la de mayor magnitud en cuanto a área y organización de tenencia legal y regularizada dentro de la ciudad, esto es debido a la comercialización de la tierra, problema que se da en cualquier parte de nuestro país. Lógicamente se debe subdividir en zona centro, zona media y zona periférica en donde la de mayor valor por contar con más servicios es la zona centro, le sigue la zona media donde empiezan las deficiencias de servicios y por último las zonas periféricas donde se agudizan las carencias de servicios, por lo que el precio de la tierra baja. Estas diferencias de características en cuanto a servicios, permiten tener tres tipos de valor de la tierra, pero no se tiene un control de estos precios por metro cuadrado, ya que la compra-venta se lleva a cabo en un acuerdo entre los interesados donde entra como base el juego de la oferta y la demanda.



SIMBOLOGIA

-  PARCELA
-  URBAL
-  MUNICIPAL
-  ESTATAL
-  FEDERAL
-  CAMPO DE FOMENTO (ZONA)
-  CAMPO PERA FEDERAL
-  CAMPO PERA ESTATAL

NOTA:
 Elaborado de acuerdo a la
 información de la Secretaría
 de Planeación del P. D. F. de 1982



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
 MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

URBANO MUNICIPAL

MUNICIPAL

UNAM
 E N A

ATENENCIA DE LA TIERRA

AUTOGOBIERNO



12
 CD

TS



la ciudad de Matehuala tiene la imagen característica de provincia, es decir, con las construcciones de tipo regional, su escala, los materiales de la región, la tranquilidad del ambiente y de las personas, hacen de la ciudad un lugar con características acordes a su localización semidesértica, predominando las tonalidades claras dentro de esta imagen.

El trazo urbano en los primeros asentamientos fue un tanto andrúquico, ya que se fue desarrollando a partir de la vialidad que anteriormente contaba con un uso diferente al actual, que es el de permitir la introducción de vehículos automotores y contar con una intensa actividad comercial, lo que más ha provocado que la zona centro de la ciudad se encuentre en conflicto. Conforme se fue dando el crecimiento, la mancha urbana se fue adaptando a los diferentes elementos establecidos como son: la comunicación (carreteras, FF. CC., etc.), las diferentes formas de producción (fábricas, industrias, etc.) y los fraccionamientos en distintas zonas, todos estos establecidos en diferentes épocas.

De lo anterior se puede concluir que la estructura presentada por la ciudad actualmente y por su proceso evolutivo sin ninguna reglamentación, presenta una imagen confusa y que de no tomarse medidas preventivas, el crecimiento traerá mayores conflictos en los asentamientos actuales, en ocasiones irregulares, propiciados por los fraccionadores que consideran solo sus intereses, sin tomar en cuenta un desarrollo equilibrado de la ciudad.

PUNTOS FOCALES PRINCIPALES

La plaza, uno de los elementos principales dentro de los puntos focales, características desde la época colonial hasta hoy día; también se presentan en la ciudad diversos elementos significativos como son: las iglesias, ubicadas en su mayoría como romote visual de las plazas principales y también reforzando la actividad generada en estas, además existen edificios públicos como el Palacio Municipal, escuelas y comercios.

La traza urbana en uno de estos puntos focales principales, la conforman la plaza Benito Juárez, la iglesia de la Inmaculada concepción y el mercado, en esta zona se presenta claramente el uso que se le daba en épocas anteriores, como la circulación principalmente peatonal, pues las calles son estrechas y con un trazo irregular, creandose con esto espacios y sensaciones características de esta parte de la ciudad.

Se han conformado otros puntos a partir del modernismo introducido a la ciudad, como sucede con la carretera, generando puntos de intersección de gran preponderancia en la imagen de esta ciudad, que junto con otros elementos refuerzan estos puntos, y nos referimos a los arcos, edificios industriales y comerciales.

PUNTOS FOCALES SECUNDARIOS

Estos puntos de menor intensidad, tienen la característica de ser elementos de ubicación y generadores de una convivencia en menor escala, dentro de la zona en que se encuentran, están -

formados por plazas y edificios como iglesias de menor importancia arquitectónica, el torero, la estación de FF.CC. y canchas deportivas.

EJES PRINCIPALES SECUNDARIOS

La trama urbana compuesta por vialidades principales, generadas desde el acceso hasta el centro de la ciudad, creandose una serie de actividades en todo el trayecto, como el comercio variado. Una de estas vialidades fué desarrollandose a partir del trazo de la vía de ferrocarril procedente de Cedral, quedando conformada como una de las principales vialidades de esta ciudad.

Otra parte de esta estructura son los ejes secundarios, que son vías con una circulación vehicular de menor intensidad, generadas por actividades que en base a las mismas se desarrollan, como plazas, canchas, deportivos, fábricas, bodegas y comercio en general.

BARRERA FISICA

Único elemento de esta naturaleza es la carretera 57, que debido a su intensa circulación y dimensión, representa una barrera visual y física que impide la circulación transversal de peatones y de vehículos, dividiendo a la ciudad en dos; ubicandose la mayor parte de la mancha urbana del lado Poniente de la carretera, quedando los más recientes asentamientos al lado Oriente de la misma.

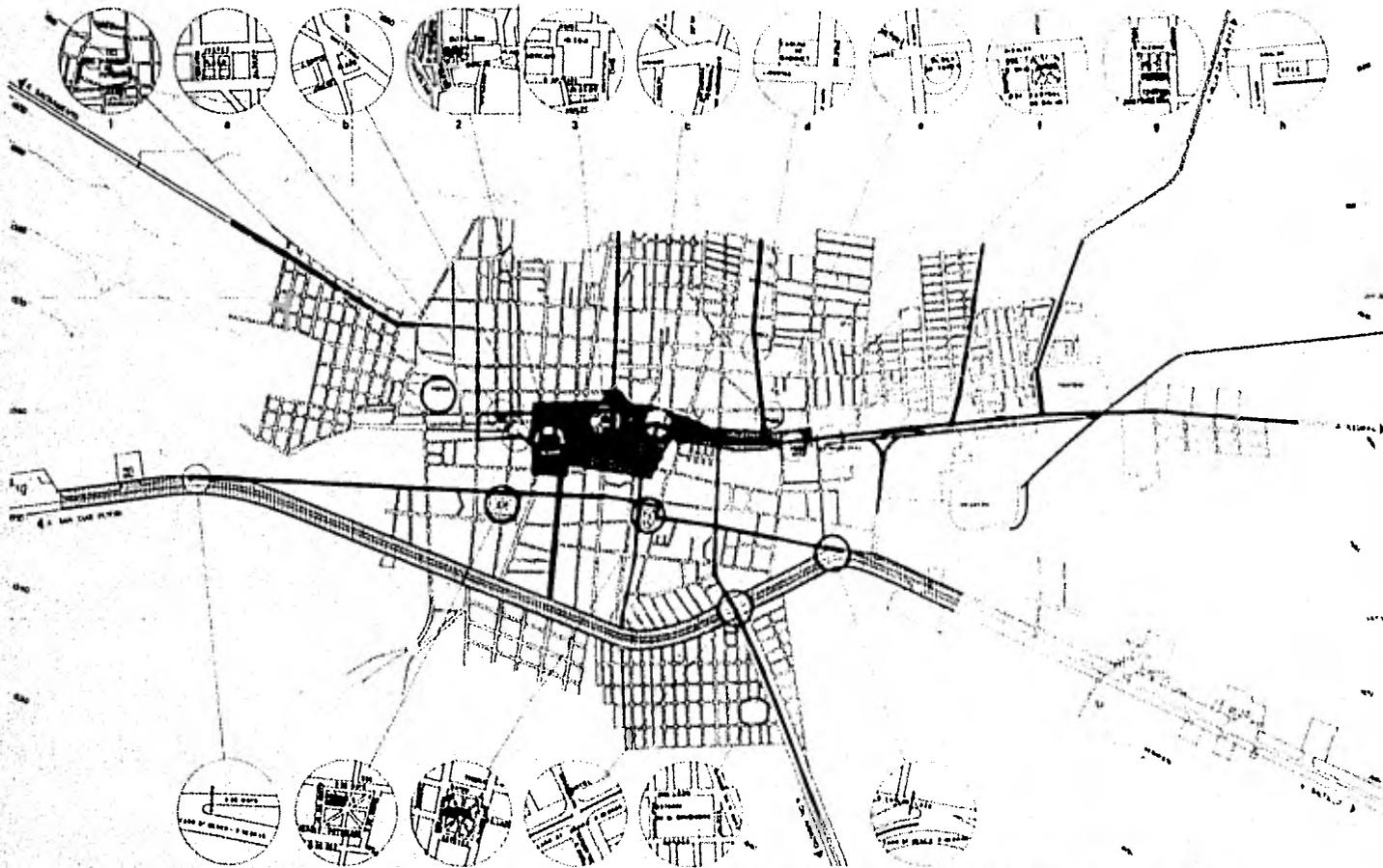
A lo largo de esta carretera se desarrollan actividades como el comercio y el hospedaje, dando una peculiar característica al circular por ésta de día y de noche.

ELEMENTOS DE UBICACION VISUAL

La iglesia de la Inmaculada Concepción, templo construido en 1898 de estilo románico, tomando elementos de la Catedral de Lyon Francia, éste por su altura representa un punto de orientación en la ciudad, siendo el único elemento de esta naturaleza; la imagen resulta confusa por la falta de estos elementos orientadores.

ZONA COMERCIAL DE MAYOR CIRCULACION PEATONAL

Por ser ésta, en su mayor parte, de los primeros asentamientos humanos en Hachuquila, se han concretado las actividades comerciales y se ha desplazado el uso habitacional de épocas anteriores, debido a esto y a la introducción de vehículos automotores, al trazo irregular y a la estrechez de sus calles, da como resultado la falta de espacio para la circulación peatonal y vehicular, definiendose esta zona como una parte conflictiva de la ciudad que requiere de una solución inmediata para aliviar el congestionamiento de la misma.



SIMBOLOGIA

- PUNTO FOCAL (PUNTO DE INTERSECCION)
- PUNTO FOCAL (ESTACIONAMIENTO)
- PUNTO FOCAL (PUNTO DE INTERSECCION)

NOTA:
Punto de intersección entre calles (Punto de intersección)

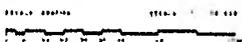


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

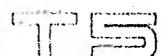
MATEHUALA

S. L. P. T E S I S

PAISAJE URBANO



UNAM
E N A
AUTOGOBIERNO





1



2



DESARROLLO
MATEHUALA
S. L. P.

URBANO

MUNICIPAL

UNAM

PAISAJE URBANO
PUNTOS FOCALES





3

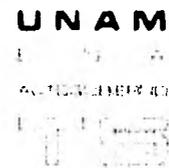


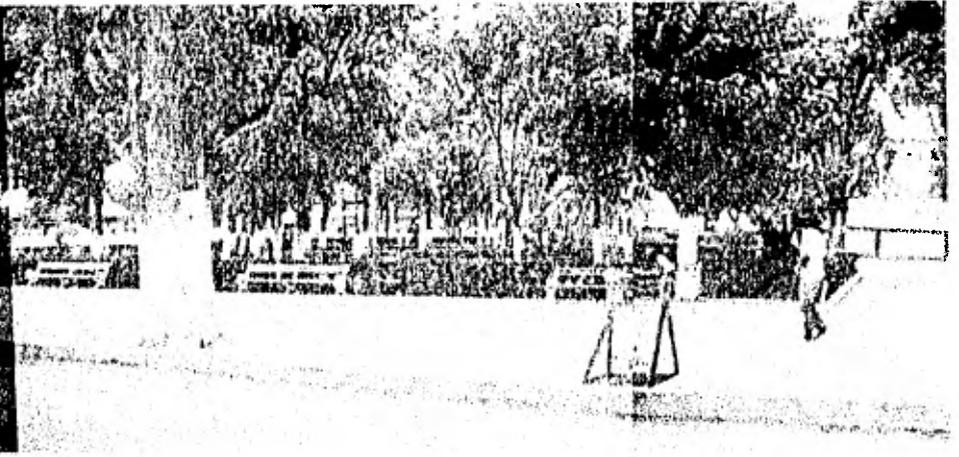
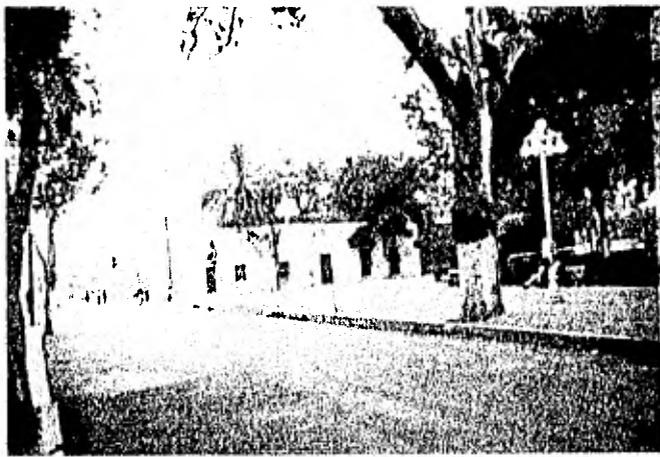
4



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. R.

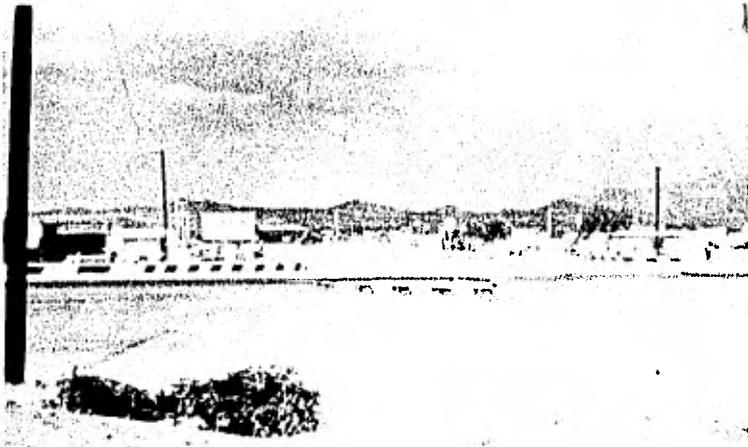
UNAM
PAISAJE URBANO
PUNTOS FOCALES





5

6



7



DESARROLLO
 MATEHUALA
 S. L. P.

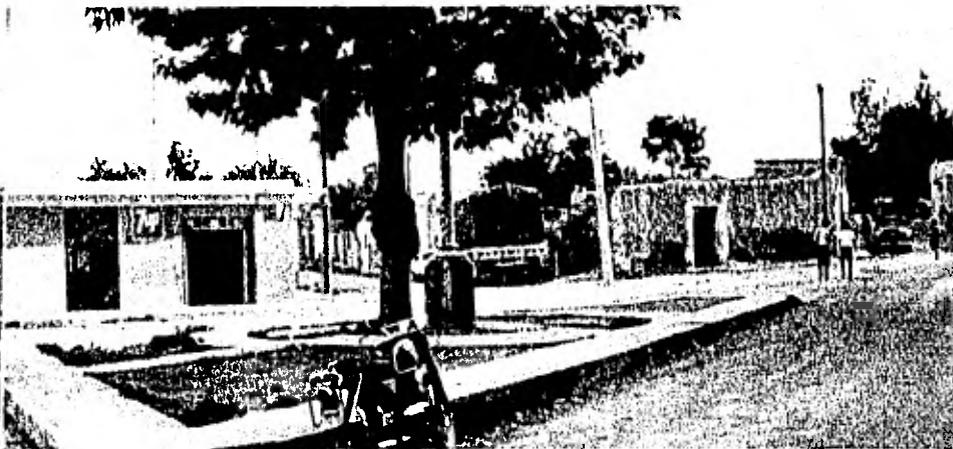
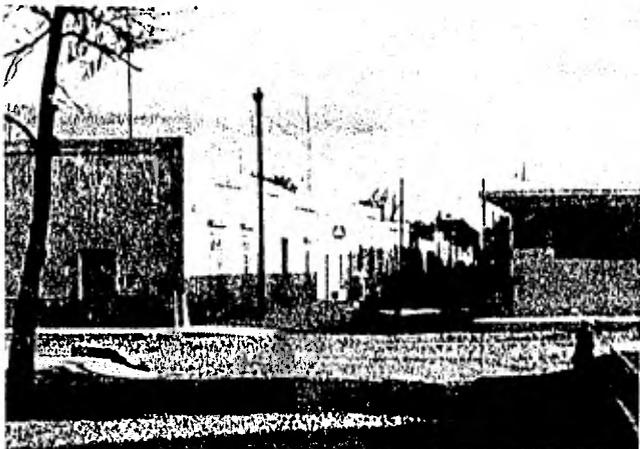
URBANO

MUNICIPAL

UNAM

PAISAJE URBANO
 PUNTOS FOCALES





a



c



b



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
 MATEHUALA
 S. L. R.

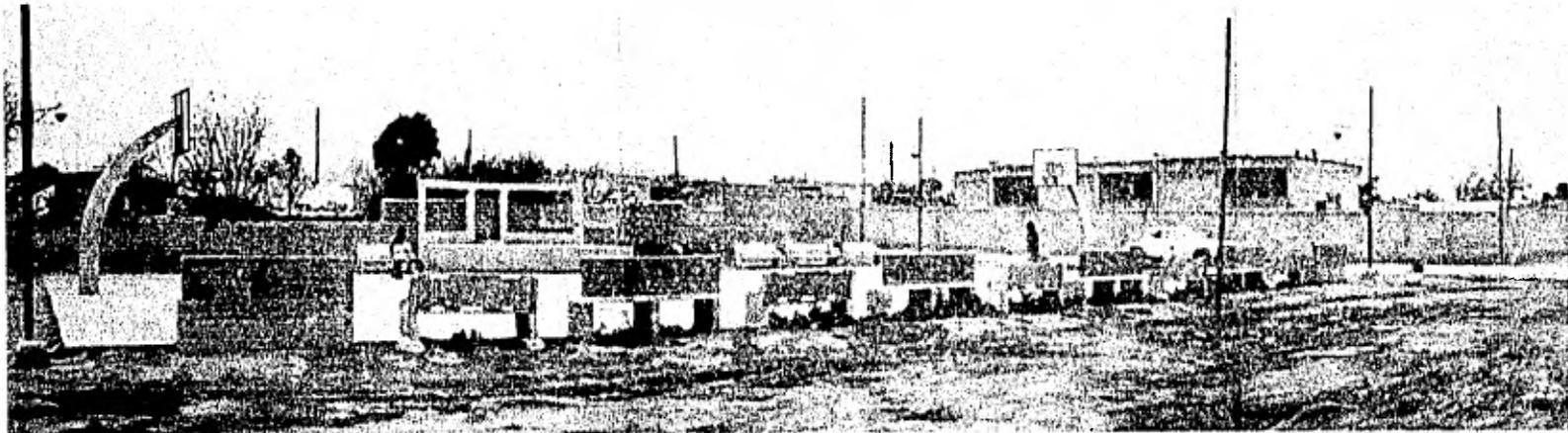
URBANO

MUNICIPAL

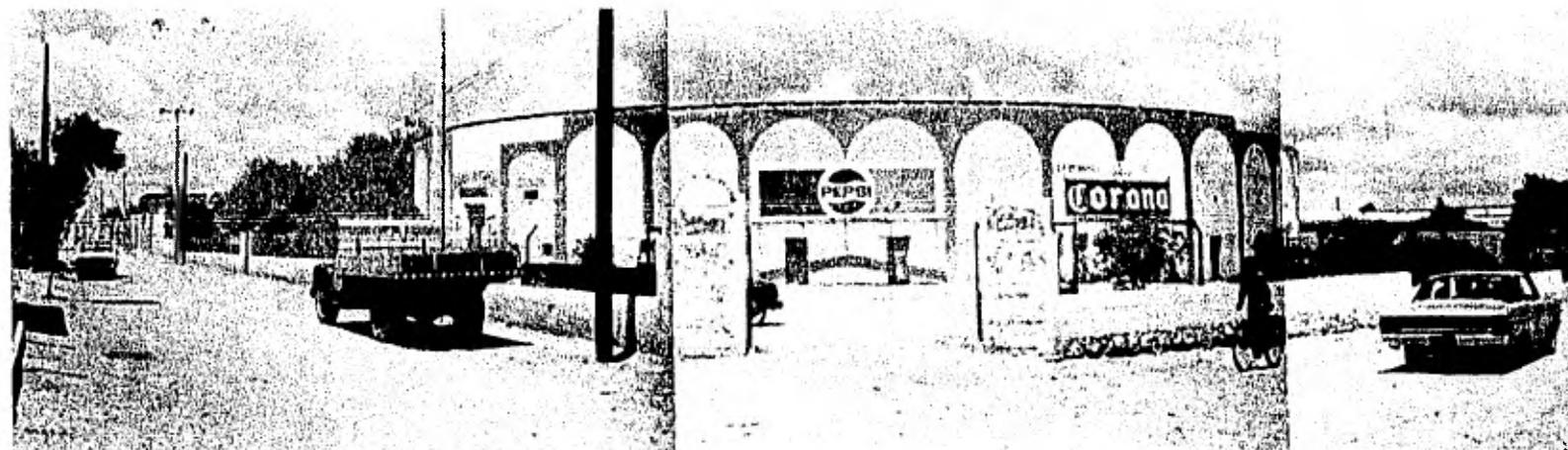
PAISAJE URBANO
 PUNTOS FOCALES

UNAM
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO





d
e



DESARROLLO
MATEHUALA
S. L. P.

URBANO

MUNICIPAL

PAISAJE URBANO
PUNTOS FOCALES

UNAM

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA



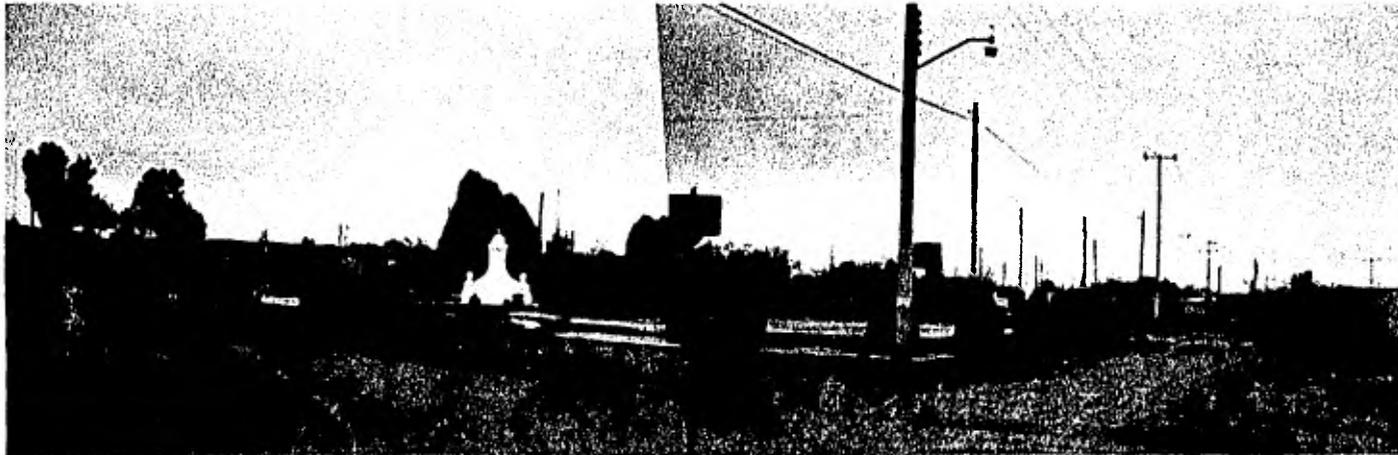


f

g



h



DESARROLLO
MATEHUALA
 S. L. R.

URBANO

MUNICIPAL

UNAM

PAISAJE URBANO
 PUNTOS FOCALES

ANEXO 1



CENTRO DE POBLACION (PRONOSTICO).

29 PRONÓSTICO CENTRO DE POBLACION.

La ciudad de Matehuala, podríamos decir, es uno de los centros de población mejor servidos de la microrregión estudiada, en cuanto a equipamiento urbano e infraestructura, presentando pequeñas deficiencias que están siendo subsanadas actualmente por los organismos y dependencias correspondientes, que serán cubiertas a corto plazo. Es por esto que se consideró conveniente abordar el estudio urbano a mediano (1988) y largo plazo (2000). Por lo que se procedió a realizar el estudio que a continuación se presenta.

En base al diagnóstico realizado y a las proyecciones de población a mediano y largo plazo, hizo posible establecer los requerimientos que se tendrán con respecto al equipamiento urbano, para lo cual se utilizaron las tablas de dosificación elaboradas por SAHOP y según el nivel de población, se pudo establecer la dosificación siguiente:

Para el mediano y largo plazo la ciudad de Matehuala será una localidad que deberá contar con servicios intermedios, ya que estará dentro del rango de población dado por SAHOP, que está clasificado para poblaciones de 50,000 a 100,000 habitantes (Matriz de Elementos de Pronóstico y Plano I C P)

Una vez obtenidos los requerimientos, se procede a abordar aquellos proyectos que por su función, son prioritarios.

Mercado

Guardería

Jardín de Niños

Centro Social, Cultural y Deportivo.

Hospital General

Central de Abastos.

30

PROPUESTA URBANA

Para hacer posible dar una propuesta de crecimiento urbano, fue necesario recurrir a los siguientes elementos:

El entorno poblacional de la ciudad de Matehuala, presenta -- las siguientes características:

- No se detectan barreras naturales que impidan el crecimiento físico del área urbana, en el aspecto topográfico, las áreas que circundan la ciudad, presentan pendientes que no exceden al 4%, por lo que la zona urbana tiene posibilidades de expandirse hacia cualquier orientación.

Por lo que respecta al uso del suelo contenido en las áreas urbanas ubicadas en el entorno poblacional, existen zonas con asociaciones vegetales de material suelto u espinoso, se tienen además áreas dedicadas a la agricultura de temporal con cultivos anuales, las que se localizan con alto grado de dispersión en todo el entorno; por último -- existe una basta franja territorial desligada del área urbana que contiene pastizales naturales y que se ubican de Nor

te a Sureste con relación a la mancha urbana.

Referente a la capacidad agrícola de las áreas entornantes a la población, se tienen predominantes suelos de baja calidad agrícola, debido principalmente a la abundancia de calizas y sales en el suelo.

Respecto a la franja territorial mencionada anteriormente, sobre la que existen pastizales, los suelos son totalmente improductivos.

Es conveniente mencionar que la parte comprendida entre la parte Norte y Sur, pasando por el Noroeste, Oeste y Suroeste, se encuentra sometida a fuertes erosiones.

El crecimiento natural de la ciudad de Matehuala, se da actualmente a los costados de la carretera que conduce hacia Villa de la Paz.

Las políticas señaladas en el Plan Estatal de desarrollo urbano, para los Centros Prioritarios del Estado de San Luis - Potosí, como Matehuala son:

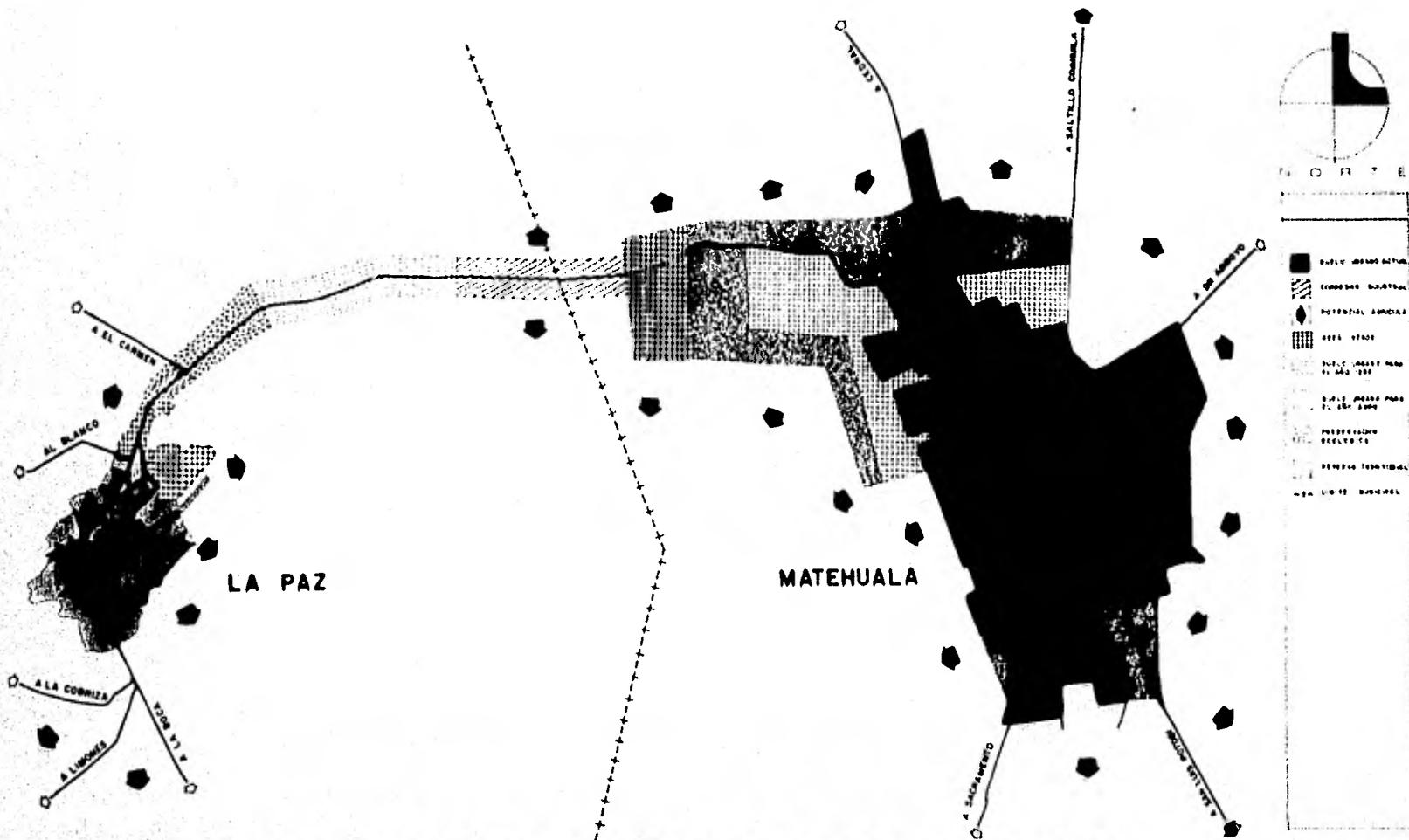
- Inducir el crecimiento urbano hacia el Noroeste de la ciudad
- Preservar las áreas agrícolas al Norte, Oriente y Sureste de la actual mancha urbana.
- Evitar la expansión urbana hacia la zona de diamante de la

ciudad.

Por su parte INDECO, en un estudio realizado en la ciudad de Matehuala, propone el crecimiento hacia el Este.

CONCLUSIONES

- El crecimiento de la ciudad se reducirá hacia el Norte y Noroeste de la misma, sobre un costado de la carretera a Villa de la Paz, debido al crecimiento natural propio de la ciudad y siguiendo con las políticas señaladas en el Plan Estatal de Desarrollo Urbano.
 - Se considerarán a los ejidos La Lagunita, La Carbonera, Santa Ana y Villa de la Paz, como áreas de potencia agrícola, así como las propiedades privadas ubicadas al Sur y Suroeste de la ciudad.
 - A partir de los informes obtenidos por medio de SAHOP, se determina que para 1984 se instalará el corredor industrial Matehuala-Villa de la Paz. Lo que traerá consecuentemente un asentamiento anárquico en las cercanías de éste, de no tomarse medidas preventivas con respecto a la planificación urbana.
- Se tratará, en la medida de lo posible, que no se haga el crecimiento propuesto por INDECO, debido a la existencia de la carretera 57, que por estar determinada como de alta velocidad, representaría un peligro para la población que radicará en este sector.



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

MUNICIPAL
 PROPUESTA URBANA
 CONSERVACION

UNAM
 E N A
 AUTOGOBERNO

1
PLTS



don ser ubicados en las áreas vacantes actuales.

Área Vacante = 33.7 ha.

Densidad actual = 125 hab/ha.

Redensificación = Área vacante X densidad actual
= 33.7 ha X 125 hab/ha.
= 4212.5 hab.

De donde: Déficit = Incremento - redensificación
= 24,203 hab. - 4212.5 hab.

Déficit = 19,990.5 hab.

Área requerida = $\frac{\text{Déficit}}{\text{Densidad}}$

= $\frac{19,990.5 \text{ hab.}}{125 \text{ hab/ha.}}$

Área requerida = 150 ha.

Nota: Para obtener el suelo urbano requerido a largo plazo - (2000) se siguió el mismo procedimiento descrito anteriormente.

Población Proyectada (2000) = 99,000 habitantes

Incremento = 57,379 habitantes

Redensificación = 4212.5 habitantes

Déficit = 53,166.5 habitantes

Área requerida = 425 ha.

31. REQUERIMIENTOS DE SUELO URBANO.

Para poder determinar el suelo urbano requerido a mediano -- (1988) y largo plazo (2000), se tomaron en cuenta los lineamientos antes mencionados y el procedimiento es el que se describe a continuación:

Población Actual - 41,621 habitantes

Superficie de Suelo Urbano - 685 ha.

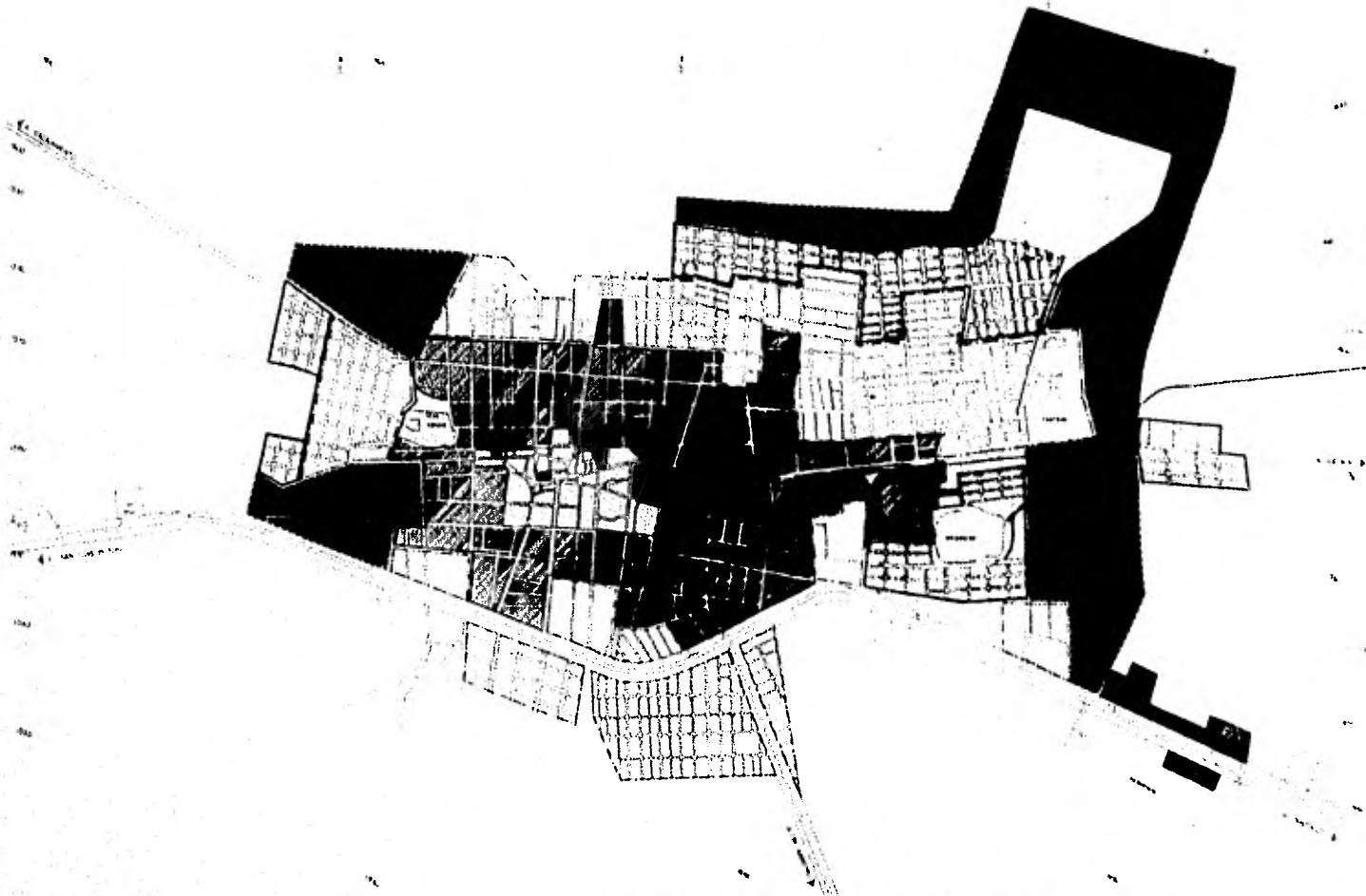
Densidad Actual = $\frac{\text{Población Total}}{\text{Superficie}} = \frac{41,621 \text{ habitantes}}{685 \text{ ha.}} = 60.76 \text{ hab/ha.}$

Nota: Se toma la densidad de 125 hab./ha., ya que la obtenida resulta muy baja.

Población Proyectada 1988 - 65,824 habitantes

Incremento en la Población - 24,203 habitantes

Redensificación - Número de habitantes que en el futuro pue-



N O R T E

SIMBOLOGIA

-  ZONA URBANA
1945 - 1960
-  ZONA URBANA
1961 - 1980
-  ZONA URBANA
1981 - 1990
-  ZONA URBANA
1991 - 2000
-  ZONA URBANA
2001 - 2010



DESARROLLO
MATEHUALA
S. L. P.

URBANO

MUNICIPAL

UNAM
E N A

PROPUESTA URBANA BB
ETAPAS DE CRECIMIENTO

2
PU

AUTODISEÑO



32. EQUIPAMIENTO URBANO.

Una vez establecido el criterio para dotar a la población de equipamiento urbano, se procede a ubicar éste según sus radios de influencia, quedando localizados en el plano G PV, en las áreas no servidas según diagnóstico y en el área requerida para 1988, el equipamiento propuesto es el siguiente:

32.1 EDUCACION

- 6 Jardines de Niños
- 4 Primarias

32.2 SALUD

- 1 Clínica
- 1 Hospital General

32.3 ASISTENCIA

- 5 Guarderías

32.4 COMERCIO

- 2 Conasuper
- 1 Mercado Público

32.5 ABASTOS

- 1 Central de Abastos

32.6 COMUNICACIONES

- 1 Correo
- 1 Telegrafo

32.7 TRANSPORTE

- 2 Terminales de Autobuses Foráneos

32.8 RECREACION

- 1 Parque Urbano
- 2 Jardines

32.9 DEPORTES Y CULTURA

- 1 Centro Social, cultural y deportivo
- 1 Deportivo

32.10 SERVICIOS URBANOS

- 1 Pantecón

33. INFRAESTRUCTURA

33.1 PAVIMENTOS

Los pavimentos existentes son respetados, a excepción de la zona centro, que se propone empedrada. La mayor parte de la propuesta consiste en proponer calles empedradas cuya realización podría llevarse a cabo con la coo-participación de los colonos y los sectores correspondientes (Obras Públicas, Municipio y Estado), uno proporcionando créditos, asesoría y material y el otro aportando mano de obra.

Se propone también, calles asfálticas, con lo que se pretende dar importancia a las arterias principales y por lo que respecta al empedrado, se pretende rescatar el patrimonio físico-espacial de la región, mejorando la imagen de la ciudad.

33.2 AGUA POTABLE.

Se propone que la red existente de agua potable se amplie en



N O R T E

SIMBOLOGIA

- EDUCACION
- JARDIN DE NIÑOS
- PRIMARIA
- SALUD
- ▲ CLINICA
- ▲ ASISTENCIA GENERAL
- ▲ ASISTENCIA MEDICA
- COMERCIO AL DETALLE
- ESTABLECIMIENTO
- MERCADO PUBLICO
- ABASTOS
- CENTRO DE COSECHAS
- COMUNICACIONES
- TELEFONO
- TELEGRAFIA
- TRANSPORTE
- ESTACION DE AUTOMOVILES
- ESTACION DE FERROCARRIL
- DECOMISION
- ▲ PASADIZO PUBLICO
- ▲ PASADIZO
- DEPORTES Y CULTURA
- CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO
- ESTACION DE SERVICIOS URBANOS
- ESTACION



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 PROPUESTA URBANA 68
 EQUIPAMIENTO
 INSTITUTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DE LA SECRETARIA DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS
27
PU **TS**
 AUTOGOBIERNO



aquellas zonas que no han sido servidas, así también, la red principal que dará servicio al área urbana (1988); para la realización de la distribución del agua, es necesaria la creación de un nuevo tanque de almacenamiento que se ubicará en la parte más alta de la ciudad, situado al Oeste de la misma; de esta manera la distribución de agua podrá ser más equitativa, respondiendo a que dicha distribución se lleve a cabo por medio de gravedad. Se propone también una potabilizadora de agua, ya que actualmente no existe en la ciudad.

33.3 DRENAJE

La red de drenaje actual se ampliará hacia aquellas zonas que no tienen este servicio, así como a la zona urbana requerida a mediano plazo, para lo cual es necesario implementar un subcolector que quedará conectado al colector ya existente.

La ciudad no cuenta con una red de alcantarillado, por lo que se proponen trampas para atrapar las aguas pluviales, la cual se situará a un costado de la carretera 57, ya que no operaría una red de alcantarillado en la ciudad, debido a que actualmente la red existente de drenaje, no tiene el diámetro suficiente para desalojar dichas aguas. Estas trampas funcionarían con un sistema de rejillas que quedarán conectadas al emisor general.

Por otra parte, se propone que desaparezcan las lagunas de esta bilización, y ser substituidas por una planta tratadora de aguas negras, en la que se les procesará para dar servicio a un sistema de riego que podrá ser implementado en la parte

Oriente de la ciudad, contribuyendo así a reactivar la agricultura en este lado de la ciudad, sirviendo directamente al ejido la Lagunita, parte del ejido la Carbonera y un sector del ejido Santa Anna.

33.4

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

Se propone que la red existente se amplie hacia la zona en don de actualmente no existe, así como también se vaya dotando de este servicio en la medida que se de el crecimiento en la zona propuesta. Las luminarias que existirán se proponen con una línea aérea a cada veinte metros.

Solamente en la zona centro que se propone una remodelación, serán luminarias especiales también a cada veinte metros con una línea subterránea.

33.5

VIALIDAD

Ante los conflictos que provoca actualmente la vialidad en el centro de la ciudad, fue necesario replantear ésta para poder estructurarla y así pudiese operar de la manera más idónea posible.

Este nuevo planteamiento lleva a concebir una vialidad que queda compuesta por dos circuitos principales que hacen posible la circulación de la ciudad en dos sentidos; un circuito para el tránsito de Norte a Sur o viceversa y otro circuito que dará servicio de Oriente a Poniente, estos circuitos quedarán enlazados entre sí, quedando la mayor parte de la ciudad

dad cubierta al tráfico vehicular. De la misma manera se plantean otros circuitos secundarios que operarán en el sector Noroeste de la ciudad; así como una serie de avenidas principales que enlazarán este sistema de circuitos, quedando así cubierta la totalidad de la ciudad, para operar lo más eficientemente posible.

Por lo que respecta a las circulaciones exteriores de tránsito pesado, quedarán estas conectadas a dicho sistema.

De esta manera se pretende dar una mayor fluidez tanto al tránsito local como al foráneo, quedando resuelta la problemática en la zona centro, que será de especial atención para nosotros en cuanto a su tratamiento.

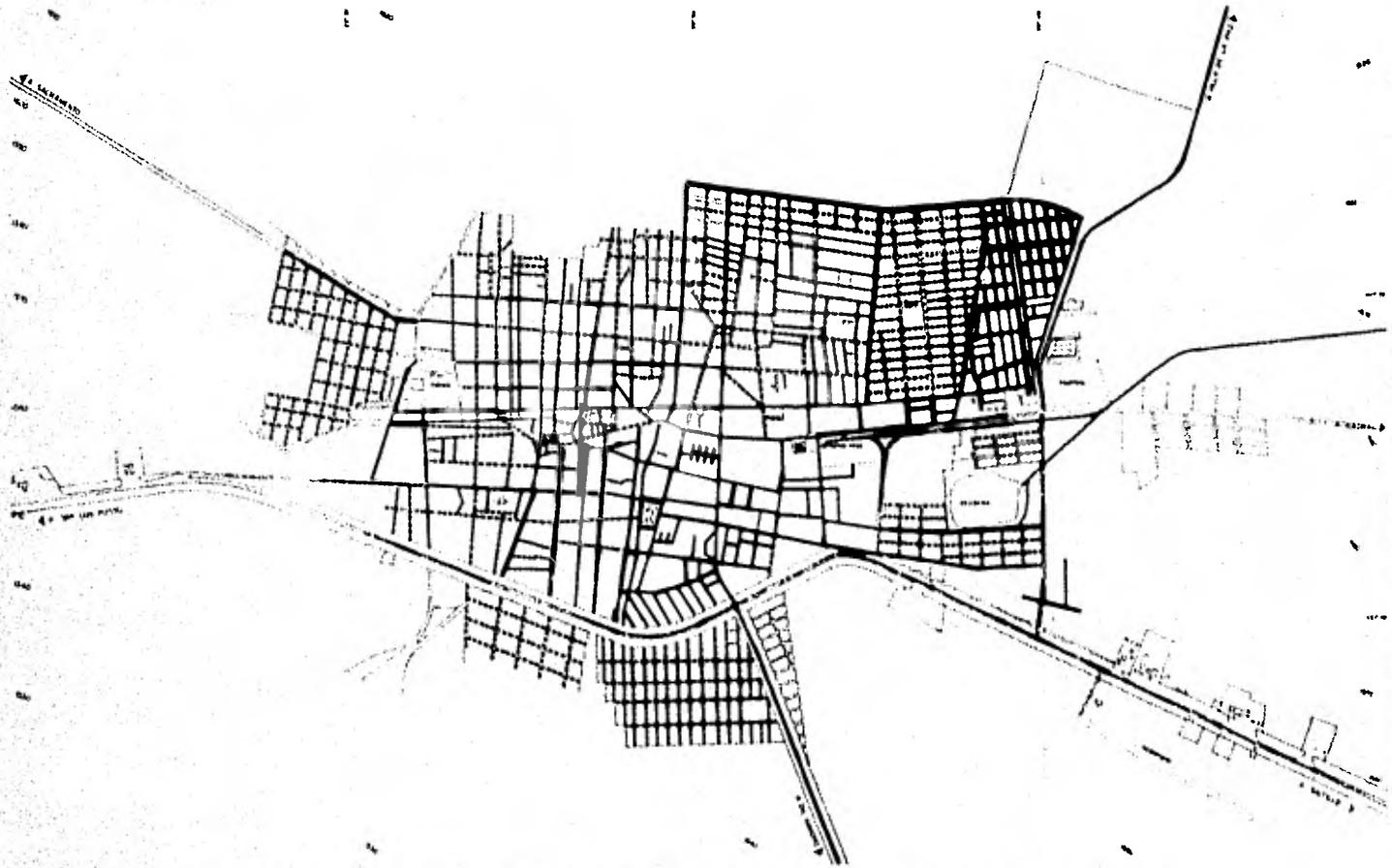
33.6 RUTAS DE TRANSPORTE

Se proponen tres rutas, dos para dar servicio a la ciudad y otra para ir a Villa de la Paz, que dará servicio inter-urbano entre este poblado y Matehuala, respondiendo así a la necesidad de la población que necesita transportarse, ya que a partir de la ubicación del corredor industrial entre estas, será de vital importancia para la relación centro de trabajo-habitación.

Por lo que respecta las rutas 1 y 2, estas serán de carácter exclusivo para la ciudad de Matehuala, quedando cubierta la ciudad con este sistema de transporte.

Además se proponen dos terminales del transporte urbano, una de ellas quedará localizada junto a la central camionera y será

de carácter exclusivo para las rutas 1 y 3 y la otra terminal (ruta 2), quedará localizada junto al hospital general.



SIMBOLOGIA

- PAVIMENTOS
- EMPUJADOS
- ASfalto
- CONCRETO



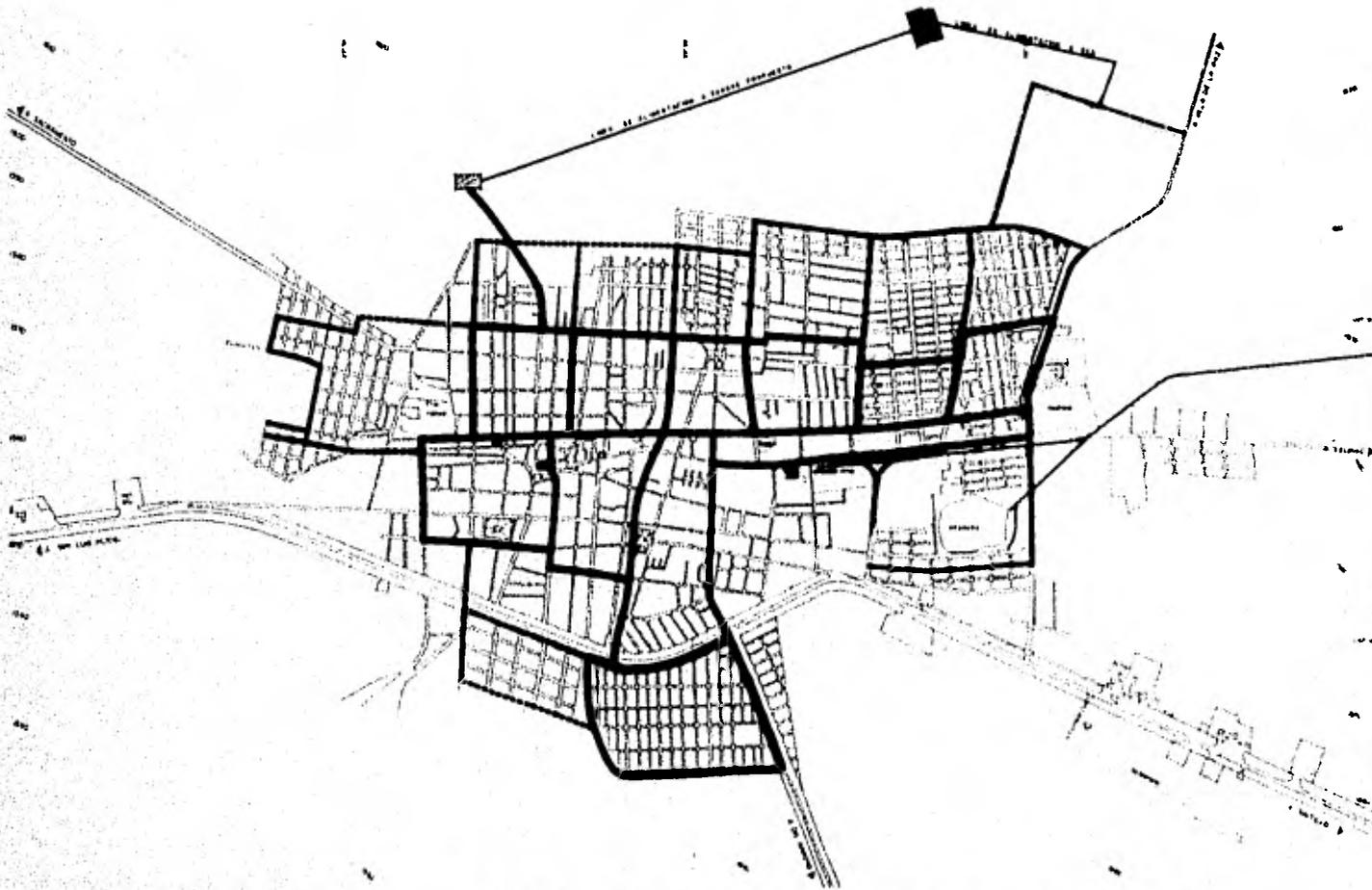
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

PROPUESTA URBANA 88
INFRAESTRUCTURA

UNAM
 E N A
 AUTOGUBERNO



3
PUTS



SIMBOLOGIA

AGUA POTABLE

- ZONA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

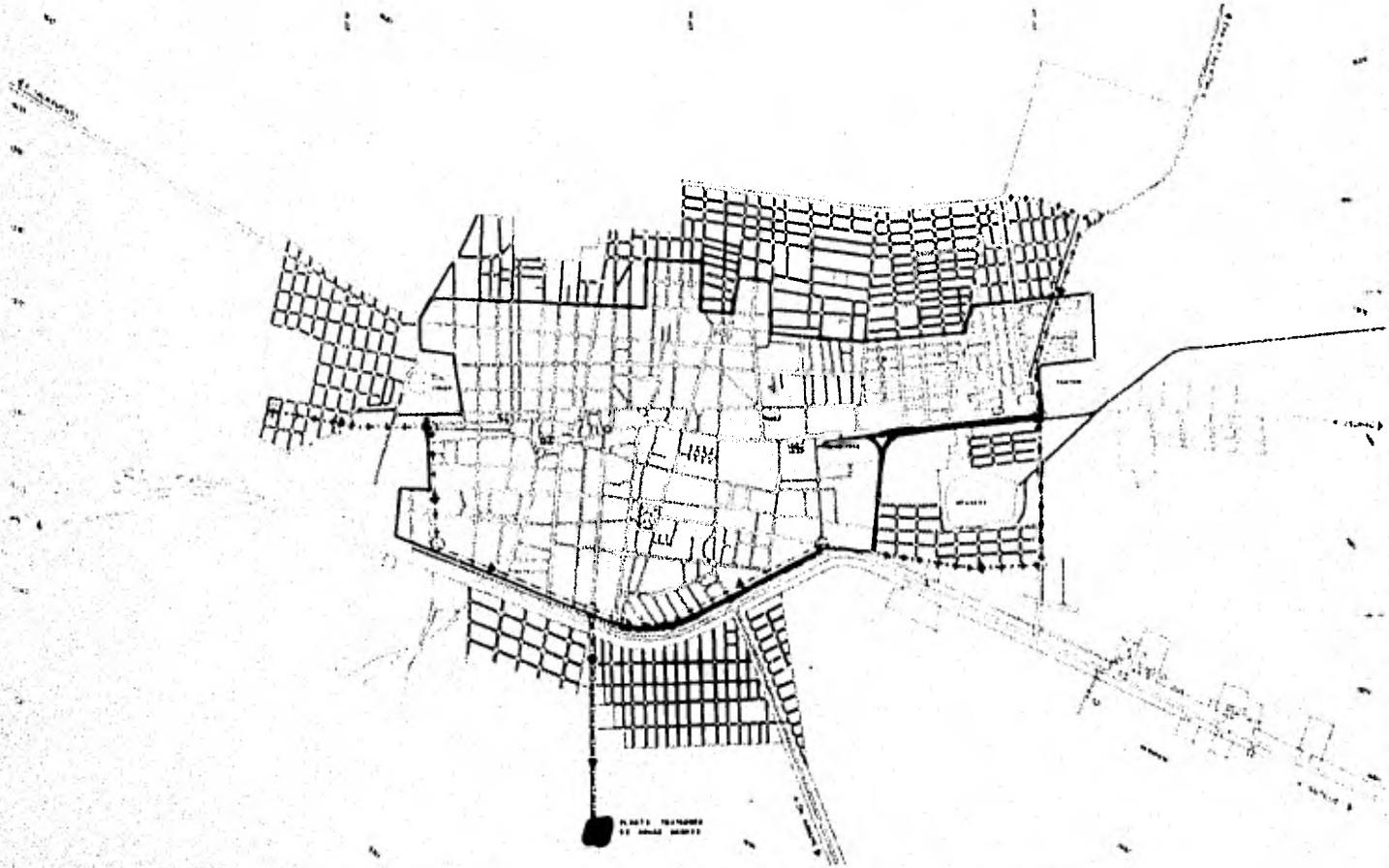


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

UNAM
 E N A
 PROPIEDAD URBANA
 INFRAESTRUCTURA
 4
 PU

AUTOGOBIERNO
 T E S





N O R T E

SIMBOLOGIA

DRENAJE

- CANAL DE DRENAJE 1000
- - - DRENAJE SUBTERRANEO EXISTENTE 1000
- - - DRENAJE SUBTERRANEO PROYECTADO
- PLAZA DE JUEGO PUBLICO
- PLAZA DE JUEGO PUBLICO
- PLAZA DE JUEGO PUBLICO



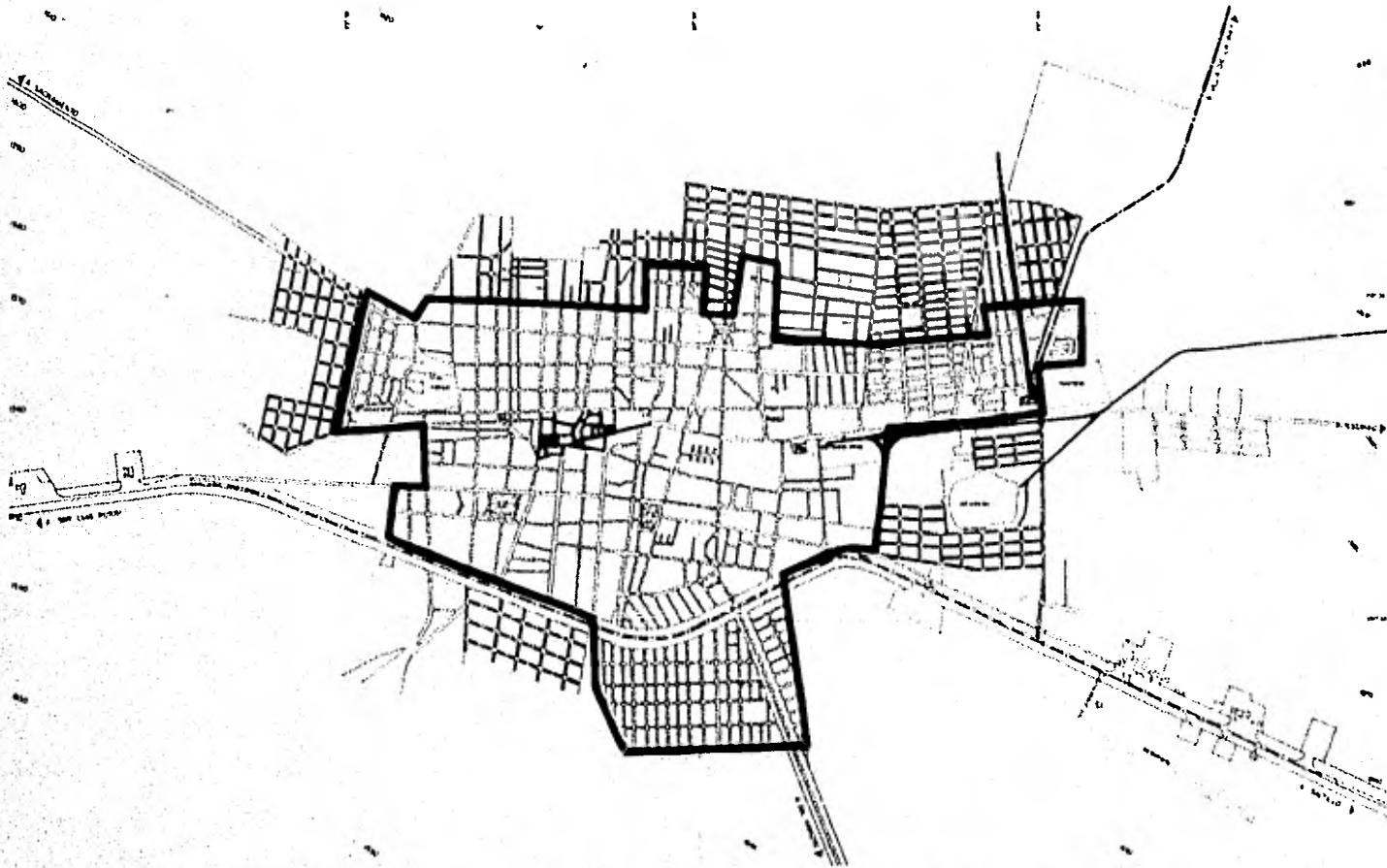
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P.

URBANO MUNICIPAL
 S. L. P. T E S I S

PROPUESTA URBANA 88
INFRAESTRUCTURA
 ESCALA 1:1000

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO





SIMBOLOGIA

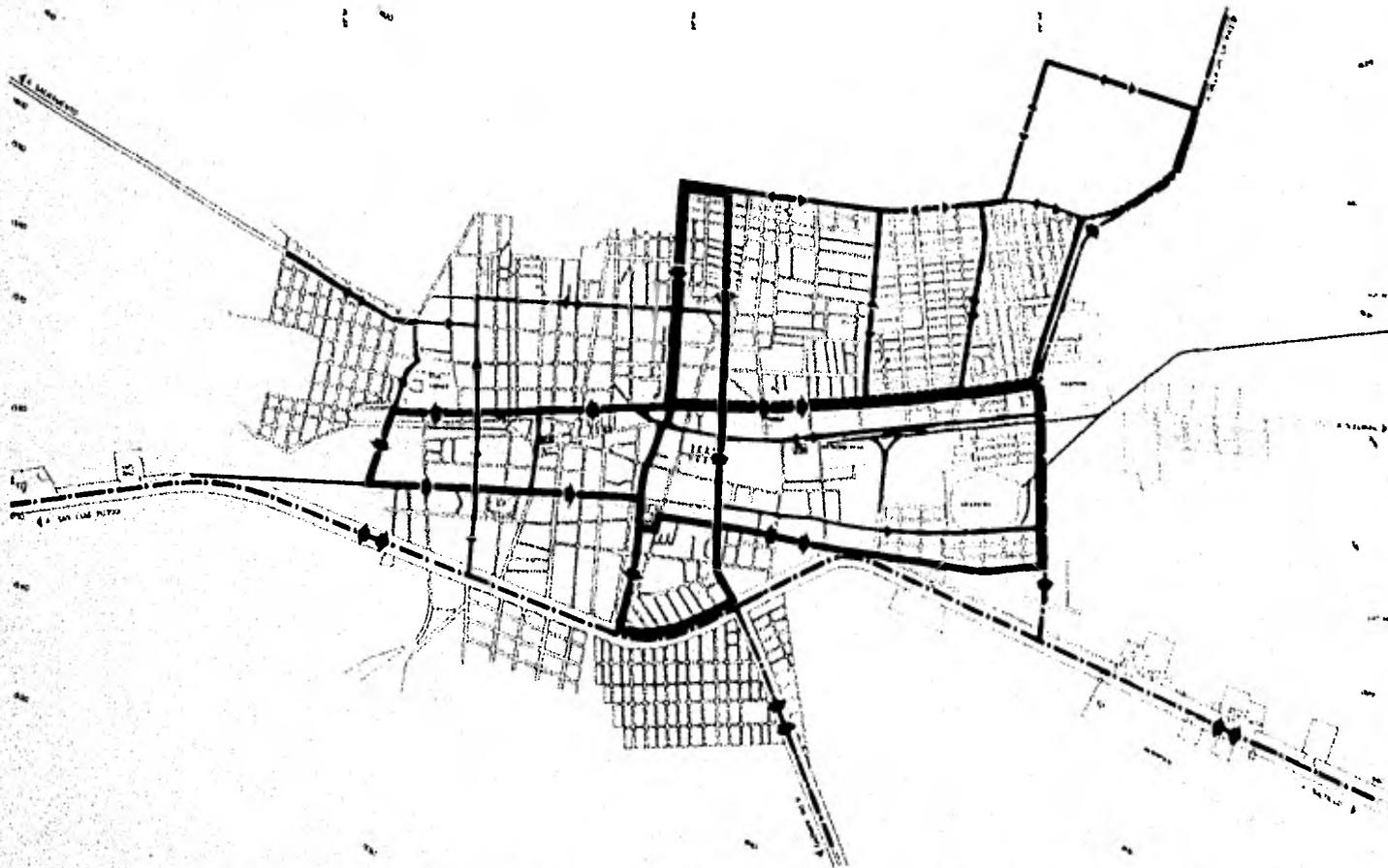
- ENERGIA ELECTRICA ALBERGADO PUBLICO
- LINEA POR TIERRA LUMINARIA 6/20000
- LINEA AEREA PORTES 6/20000
- ALBERGADO PUBLICO EXISTENTE 1961
- SUBSTACION ELECTRICA
- BARRERA DE BARRERA



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 PROPUESTA URBANA 88
 INFRAESTRUCTURA
6
 P U T S
 AUTOGOBERNO





SIMBOLOGIA

- CIRCULOS PRINCIPALES
- CIRCULOS SECUNDARIOS
- - - AVENIDAS PRINCIPALES
- TRAFICO PESADO



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 PROPUESTA URBANA 88
 VIALIDAD

7 P U T E S
 AUTOGOBIERNO





N O R T E

SIMBOLOGIA

- DATA 1
- DATA 2
- DATA 3
- DATA 4 LA PAZ
- TERMINAL DATA 1
- TERMINAL DATA 2



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

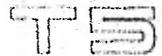
URBANO MUNICIPAL

PROPUESTA URBANA 68
 RUTAS DE TRANSPORTE

ESCALA: 1:10,000



UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO



34.1 REMODELACION ZONA CENTRO

Debido a la actividad comercial que es el puntal de la economía de la ciudad de Matehuala y que es en el centro de ésta donde se encuentra un sinnúmero de locales comerciales; se observó que comienza a ser una zona con problemas, tanto de tránsito vehicular como peatonal, debido a la circulación vehicular un tanto anárquica, a la estrechez de las calles y banquetas y a que particularmente en esta zona se encuentran los lugares más concurridos por la gente, que son la plaza de armas, la plaza Benito Juárez, la iglesia de la Inmaculada Concepción y el mercado Arista, y a la existencia de uno de sus ejes principales de la ciudad que es la Avenida Hidalgo, en la cual se desarrollan una gran variedad de actividades que contribuyen a agudizar más los problemas detectados en esta zona.

Tomando en cuenta todos los aspectos y que la vida de esta ciudad parte del atractivo y diversión que da el pasearse por la plaza, se propone una zona peatonal, que contenga los sitios antes mencionados, para hacer de ésta una extensión de las plazas existentes que coadyuvan a la comunicación, recreación y actividad comercial.

Parte de la Avenida Hidalgo (de la calle Madero al hotel Matehuala) contenida en esta zona, se le da un tratamiento especial para el peatón continuándolo hasta integrarse con la plaza de armas, teniendo las siguientes características:

Ensanchamiento de banquetas, una circulación peatonal al centro de la calle y entre estos dos elementos una zona de transición que contiene áreas verdes, bancas y el alumbrado público que se plantea especial para esta zona. Se propone también darle un remite visual a esta avenida frente al hotel Matehuala, con una plaza que contiene una fuente, una zona de descanso y áreas verdes, siendo este lugar donde termina la Avenida Hidalgo, lugar por excelencia de mucha importancia visual en la ciudad.

Existen otros tipos de calles peatonales propuestas, de menor importancia que la anterior, con un tratamiento diferente y que consiste en el ensanchamiento de banquetas con el arroyo de la calle empedrado conteniendo árboles y alumbrado público especial.

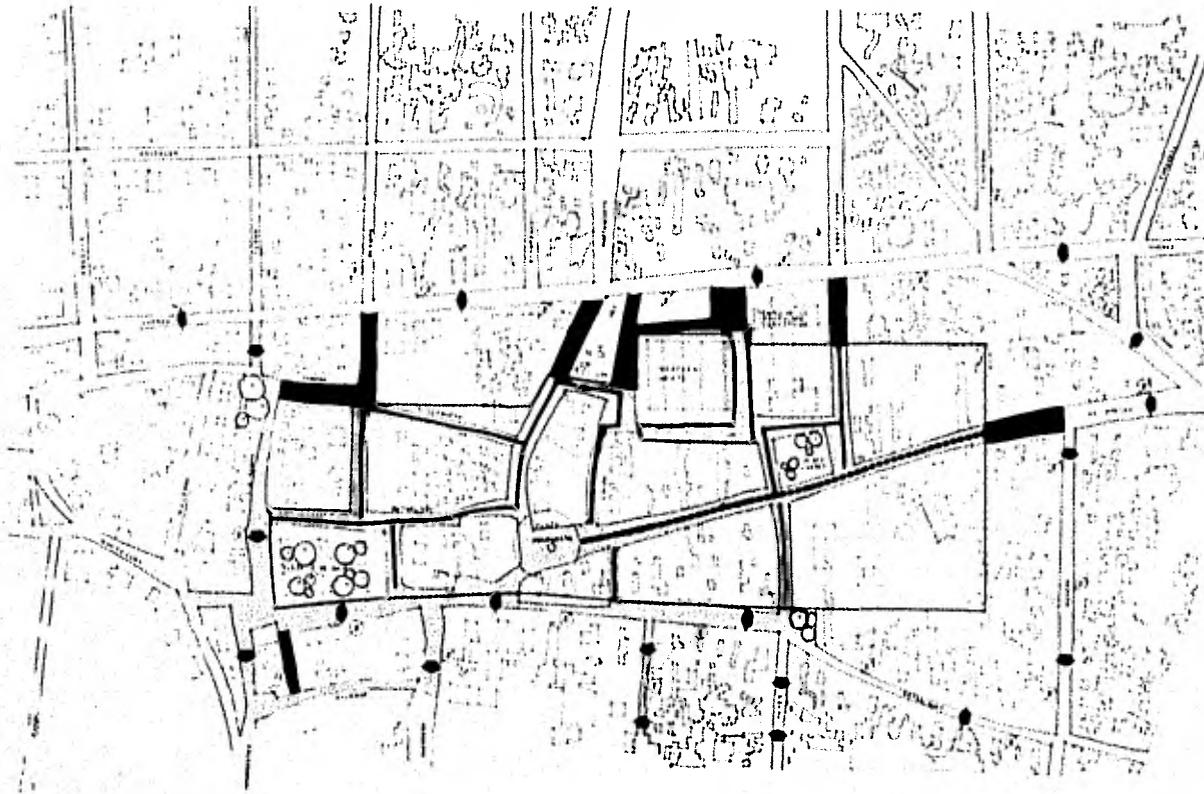
Por último se da una zona para tianguis que se ubica en las calles aledañas al mercado y que se le da un tratamiento especial para desarrollar esta actividad que consiste en un andador al centro de la calle con dos zonas de empedrado a los lados, para ubicar los puestos del tianguis y el alumbrado, ensanchando también las banquetas.

También se plantean otras calles con empedrado, que tienen circulación vehicular y que debido a la importancia de la circulación que hay en éstas, no se pueden cerrar al tráfico.

Así también se proponen zonas de aparcamiento y calles con posibilidades de estacionamiento, esto es necesario para la actividad comercial de esta zona.

CONCLUSION

Se da con esto una alternativa de solución a los problemas que se empiezan a generar en esta zona que es en la que se ubica - la mayor parte de los elementos históricos y los de mayor jerarquía en esta ciudad, así mismo crear una zona con atractivo para los habitantes de la ciudad y también para el turista, - rescatando esta zona que por las características antes mencionadas y por ser la zona de asentamientos más antiguos, es necesario conservar como patrimonio de los habitantes, así como el generar una imagen urbana más agradable.



N O R T E

SIMBOLOGIA

-  ZONA PERIFERICA
CORREDORES DE TRAFICO
-  ZONA PERIFERICA PERIFERICA
-  ZONA PERIFERICA PERIFERICA
-  ZONA PERIFERICA PERIFERICA
-  PLAZA PUBLICA
-  ZONA PERIFERICA PERIFERICA
-  CALLES CON ESTACION
MANTENIMIENTO
-  CALLES CON ESTACION
COMPLETO MANTENIMIENTO
-  CALLES MANTENIMIENTO



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P.

URBANO MUNICIPAL

DISEÑO URBANO
REMEDIACION ZONA CENTRO

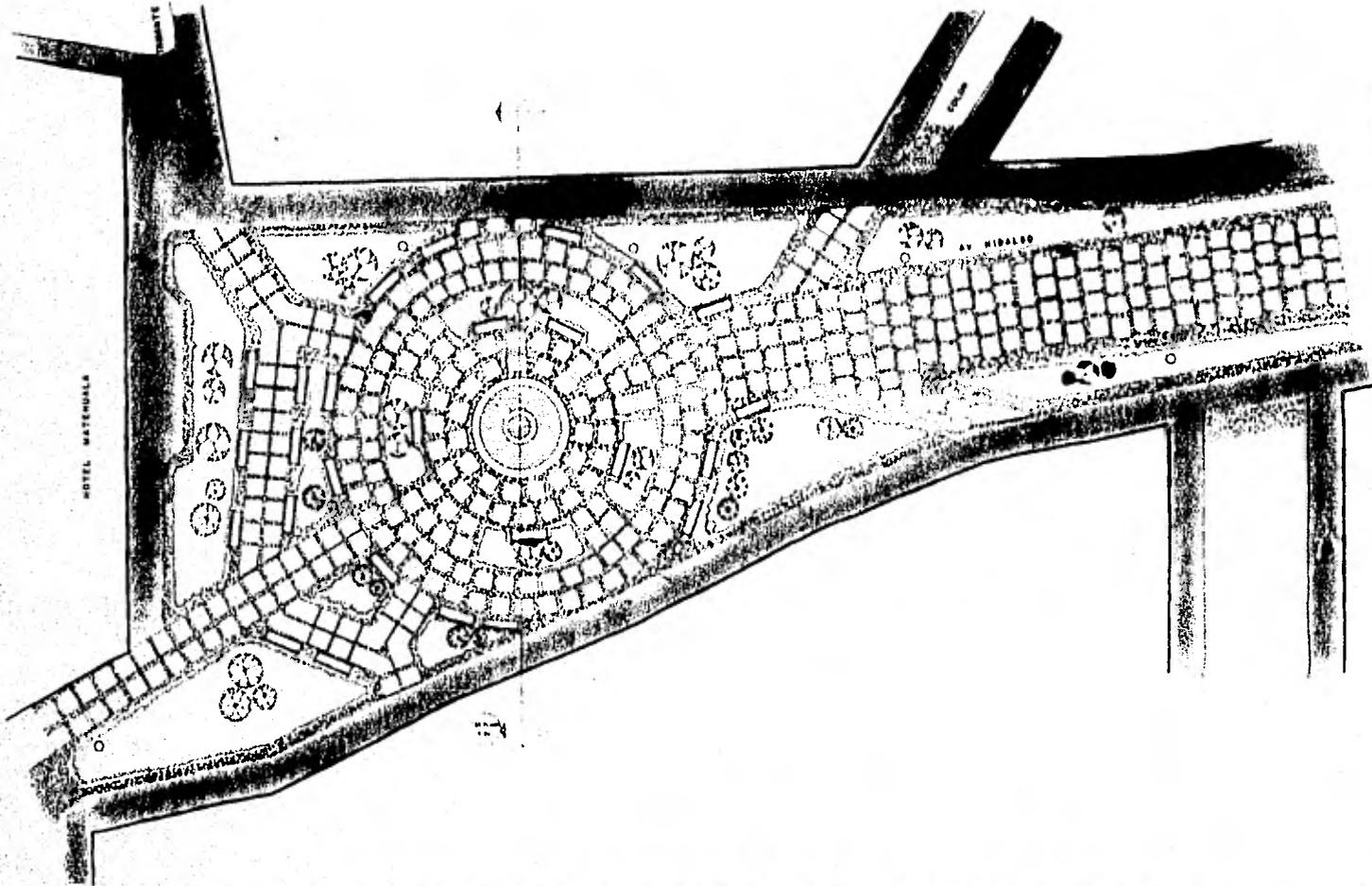
1
DU

UNAM
E N A

AUTOGOBIERNO

TS





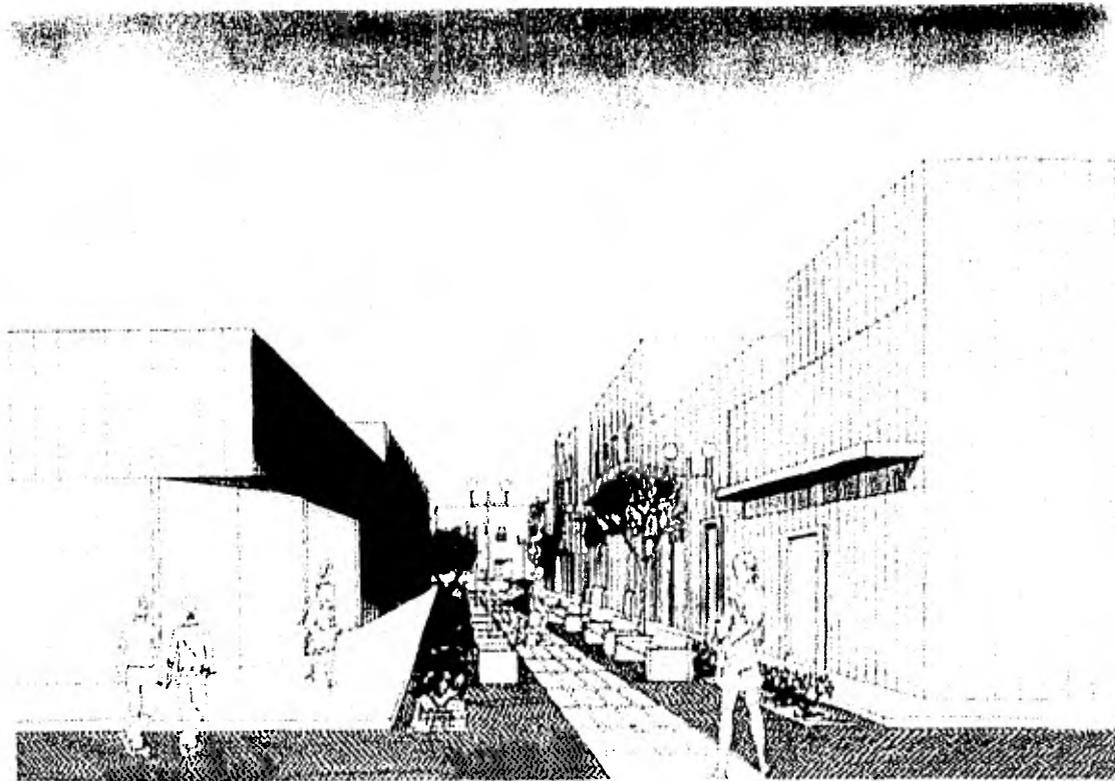
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

DISEÑO URBANO
 PLAZA PROPUESTA



UNAM
 E. N. A.
 AUTOGUBERNO



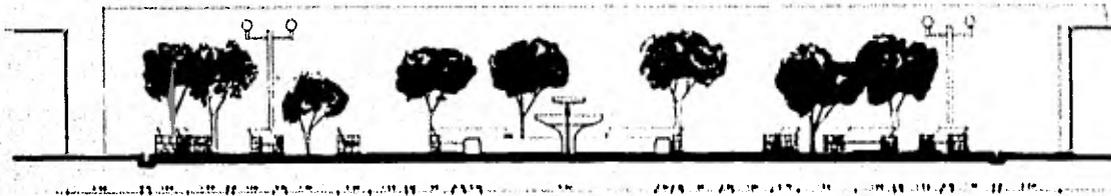


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
 MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

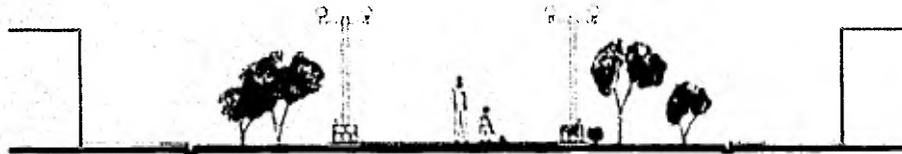
MUNICIPAL
 DISEÑO URBANO
 CALLE PEATONAL PRINCIPAL

UNAM
 E N A
 AUTOGUBERNO
3
BU **TE**

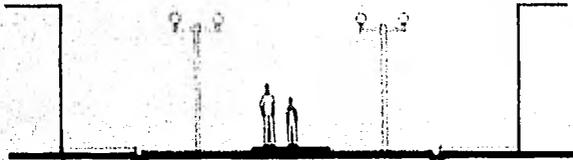




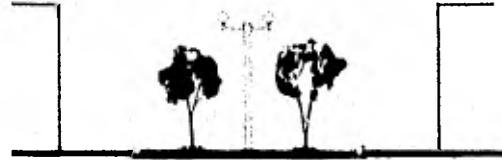
CORTE PLAZA ESC 1:50



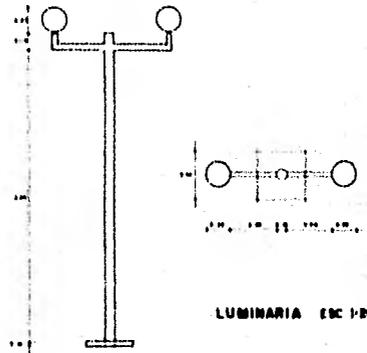
CORTE CALLE PEATONAL PRINCIPAL ESC 1:50



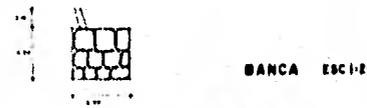
CORTE CALLE TIANBUIS ESC 1:50



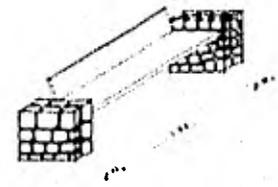
CORTE CALLE PEATONAL SECUNDARIA ESC 1:50



LUMINARIA ESC 1:50



BANCA ESC 1:50



DETALLE CANAL AGUAS PLUVIALES ESC 1:20

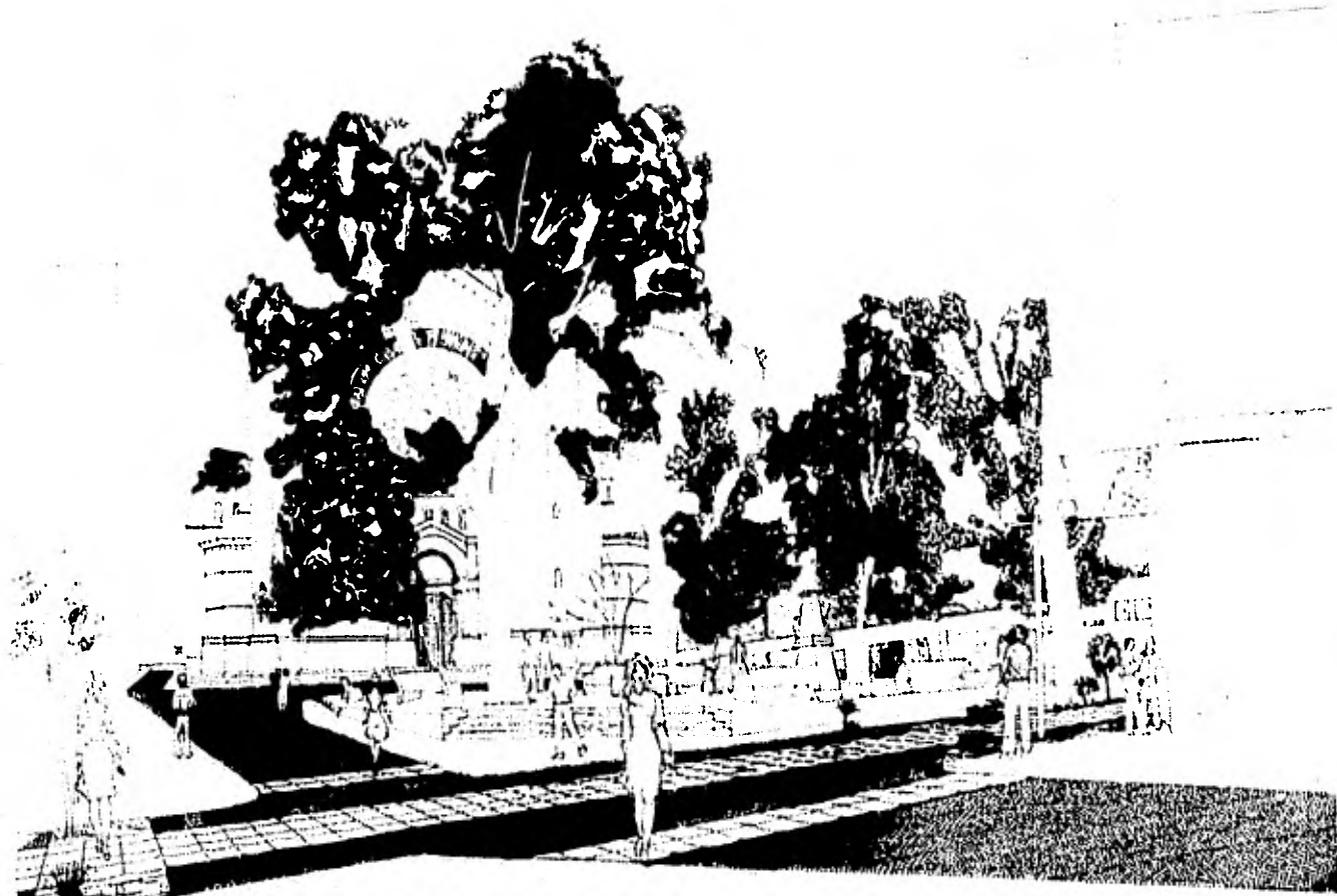


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 DISEÑO URBANO
 SECCIONES DE CALLES Y MOBILIARIO

4
BU T5





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

DISEÑO URBANO
PLAZA JUAREZ

UNAM
EN A
AUTOGUBERNIO

S
DU T E





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

MUNICIPAL
DISEÑO URBANO
PLAZA DE ARMAS

UNAM
E N A
AUTOGOBIERNO
S
BU TS



34.2 PARQUE URBANO

PROGRAMA

El parque urbano tiene dos finalidades principales:

1. Servir como una zona verde destinada a la recreación
11. Servir como un colchón de amortiguamiento, para que el --
área urbana tendiente al crecimiento del año 2000 y el --
área destinada al colchón industrial (1985), no se trasla-
pen.

Las actividades de recreación que se desarrollan en el parque urbano, se han subdividido en cuatro grandes zonas:

- 1.- Área destinada al esparcimiento al aire libre.
- 2.- Jardín botánico
- 3.- Canchas deportivas
- 4.- Convivencia infantil

1.- AREA DESTINADA AL ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

Estas áreas están enfocadas hacia aquellas actividades como son, día de campo y descanso.

2.- JARDIN BOTANICO

Este se propone, ante la apremiante necesidad de estudiar - los vegetales disponibles en las zonas áridas y así tratar de incorporarlos a la economía nacional, mediante su correcta explotación.

La investigación realizada en México, con relación a la pro-

ductividad de las tierras en las zonas áridas y semi-áridas, - refleja que se requiere de una metodología distinta a la que - se utiliza en lugares donde se cuenta con abundante precipita- ción pluvial o sistemas de riego. Fue por esto que se creyó conveniente iniciar la investigación en espacios vegetariales, que además de estar adaptados, esas zonas son económicamente - impo~~r~~tes; además investigar sobre especies introducidas, que en otras regiones áridas han tenido éxito.

En resumen, el jardín botánico cumplirá con los siguientes ob- jetivos:

Promover el campo de experimentación

Facilitar y fomentar la investigación botánica

Participar en forma activa en labores de difusión de la agrono- mía, a través del contacto directo con el público.

SECCIONES Y JARDINES

SECCION PLANTAS DE ZONAS ARIDAS.- Aproximadamente el 50% del - territorio mexicano está constituido por zonas áridas y semi- áridas, por esta razón es que la vegetación de dichas regiones estará representada en este jardín.

- a) Área de lacteas.- Se sabe que estas plantas son origina- les del Hemisferio Occidental y que en la actualidad Méxi- co tiene la mayor diversidad de géneros y especies.

Algunas de las especies más notables de esta área son:

Echino cactus grandis, *neo buxbaumia tetetzo*, *myrtillocactus geometrizans*, *corregia gigantea*, *mammillaria compressa*, *cephalocereus sonilla*, *ferocactus pringlu*, *echino cactus grasonau* y *opuntia tunicata*.

- b) Area de yucas y dasilomos.- Aquí predominan plantas de los generos *yucca* y *dasylinon*, sin embargo, para darle un arreglo ecológico, se podrán incluir plantas de otros grupos, entre los que se encuentran especímenes de *beaucarnea gracilis*.

Sección de Agaves.- En esta parte del jardín botánico se encontrará una de las colecciones más completas de la República, sobre plantas conocidas con el nombre vulgar de "magueyes". Algunos de ellos se utilizan para la elaboración de platillos regionales, otros para la destilación de bebidas alcohólicas, otros como medicamentos, así como para la industria costalera, jarciería, combustible, ornato, etc. Son notables los magueyes pulqueros, tequileros, mezcaleros, henequeneros, ixileros, etc.

El género *agave* pertenece a la familia de las agaváceas, al igual que las cactáceas, es originario del Continente Americano y comprende más de 300 especies, de las cuales la mayoría son de México.

Sección de Plantas Ornamentales.- En el jardín botánico se encontrarán varias secciones de plantas ornamentales mexi-

canas y extranjeras, cuyo objeto será poner un toque de colorido en las áreas verdes destinadas a descanso de los visitantes, mientras lo hacen, podrán disfrutar de la belleza de estas plantas y a la vez conocerán datos relativos a su clasificación, origen, nombre, etc.

Jardín del Desierto.- Esta sección presentará una distribución de las plantas de zonas áridas, atendiendo a su forma biológica y a su vistosidad, tratando de crear un ambiente atractivo con las diferentes combinaciones de texturas y colores que presentan estas plantas, incorporándose a este jardín espejos de agua que complementan un ambiente agradable y escénico.

Sección de Plantas Útiles.- Aquí se encontrarán algunas de las plantas medicinales y condimenticias más conocidas en el medio. Se incluirán también algunas plantas de uso industrial y durante periodos se cultivarán hortalizas con fines de enseñanza. En esta sección se llevarán a cabo prácticas del curso de horticultura para niños.

Sección de Arboretum.- Esta sección se construirá por una colección de árboles de la región y otros que serán adaptados dentro del campo experimental en el mismo.

La colección incluirá árboles de importancia forestal, ornamental o frutícola, entre estos se incluirán los generos *cedro* o *cipres* (*cupresus* spp), *eucalipto* (*eucalyptus* spp), -

Mezquite (*Prosopis juliflora*), nogales, duraznos, etc.

EDIFICIOS

Invernadero del Jardín Botánico.- Las plantas que alojard - este invernadero, procederán de regiones cálido-húmedas de México.

Los dos factores climatológicos más importantes en el interior del invernadero son, temperatura y humedad, la temperatura oscilará entre los 10°C, durante la noche y 20°C durante el día y la humedad variará de 75% - 95% ; sin embargo estos límites pueden ser rebasados, siendo en estos casos hacer funcionar una caldera que introduce "aire caliente", manteniendo una temperatura mínima de 90°C . En caso contrario se harán funcionar ventiladores, extractores y humidificadores para mantener una temperatura máxima de 30°C.

Otro factor importante es el suelo, el cual se prepara a base de tierra de hoja, tierra negra, arena, lama, fertilizante e insecticidas.

Teniendo controlados los factores anteriores, la mayoría de las plantas se adaptan bien y su comportamiento es muy semejante al que tienen en su medio natural. Existen además otros aspectos que influyen en el desarrollo normal de la planta y que se encuentran fuera de control, como son duración e intensidad de la luz que afecta el proceso de floración, el cual se adelanta o retrasa o incluso se ve

suspendido. Otro es la altitud que impide un crecimiento natural de algunas plantas

3.- CANCHAS DEPORTIVAS

Esta zona estará constituida por:

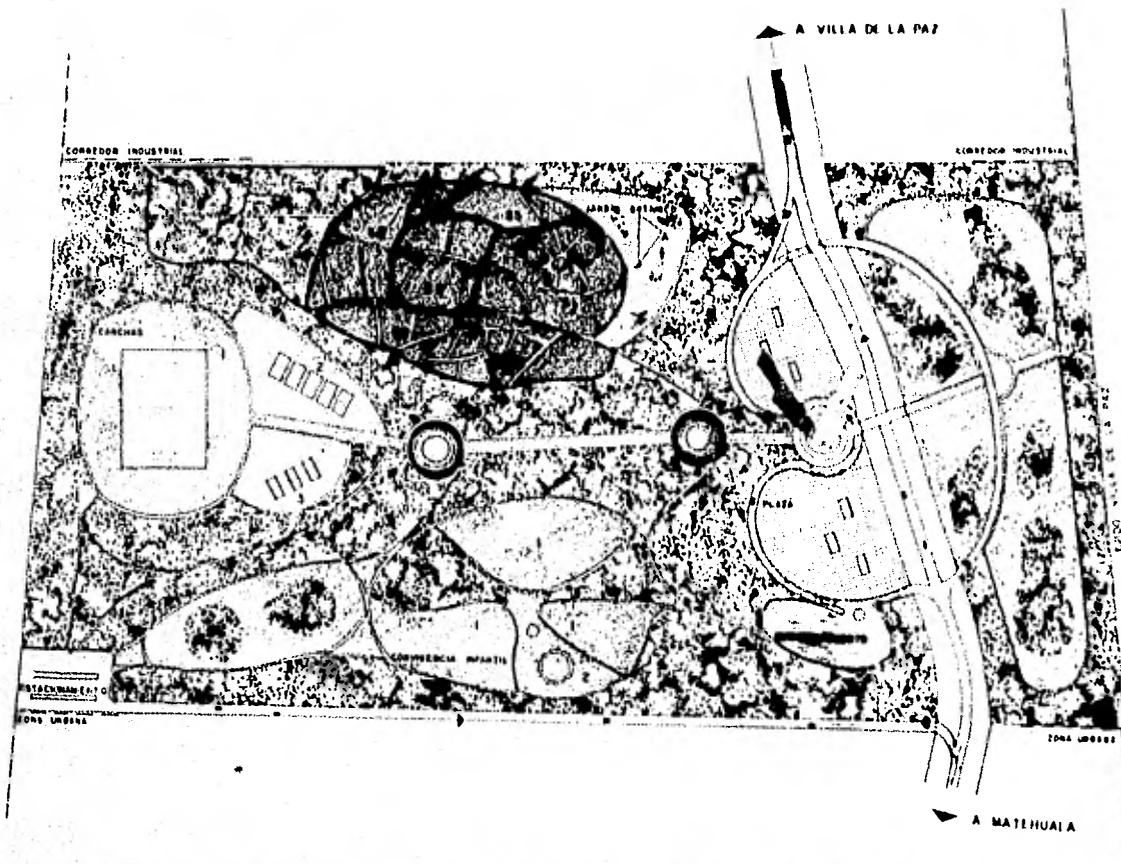
- Cancha de fútbol
- 6 Canchas de basketbol
- 3 Canchas de tenis

4.- CONVIVENCIA INFANTIL

Esta zona comprende:

- Juegos infantiles
- Pista para triciclos
- Pista de patinaje
- Areneros
- Chapoteaderos

El diseño de este parque está representado en los planos 6 "U, 7 "XI, 8 "DU y 9 "LU, así como el mobiliario que se propone para dicho parque.



SIMBOLOGIA

- JARDIN BOTANICO
- 51 JARDIN DEL DEBATE
- 52 PLANTAS DE JONAS VERDES
- 53 SECCION DE HOJAS
- 54 SECCION DE PLANTAS COMERCIALES
- 55 SECCION DE PLANTAS UTILES
- 56 AMPHITHEATRO
- A AMPHITHEATRO
- CONVIVENCIA INFANTIL
- JUESES AMIGABLES
- 2 PISTAS (FUTBOL + TENIS)
- CANCHAS
- 1 CANCHA DE FOLIO-BALL
- 1 CANCHA DE BASKET
- 3 CANCHAS DE TENIS



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

URBANO MUNICIPAL

UNAM

E N A

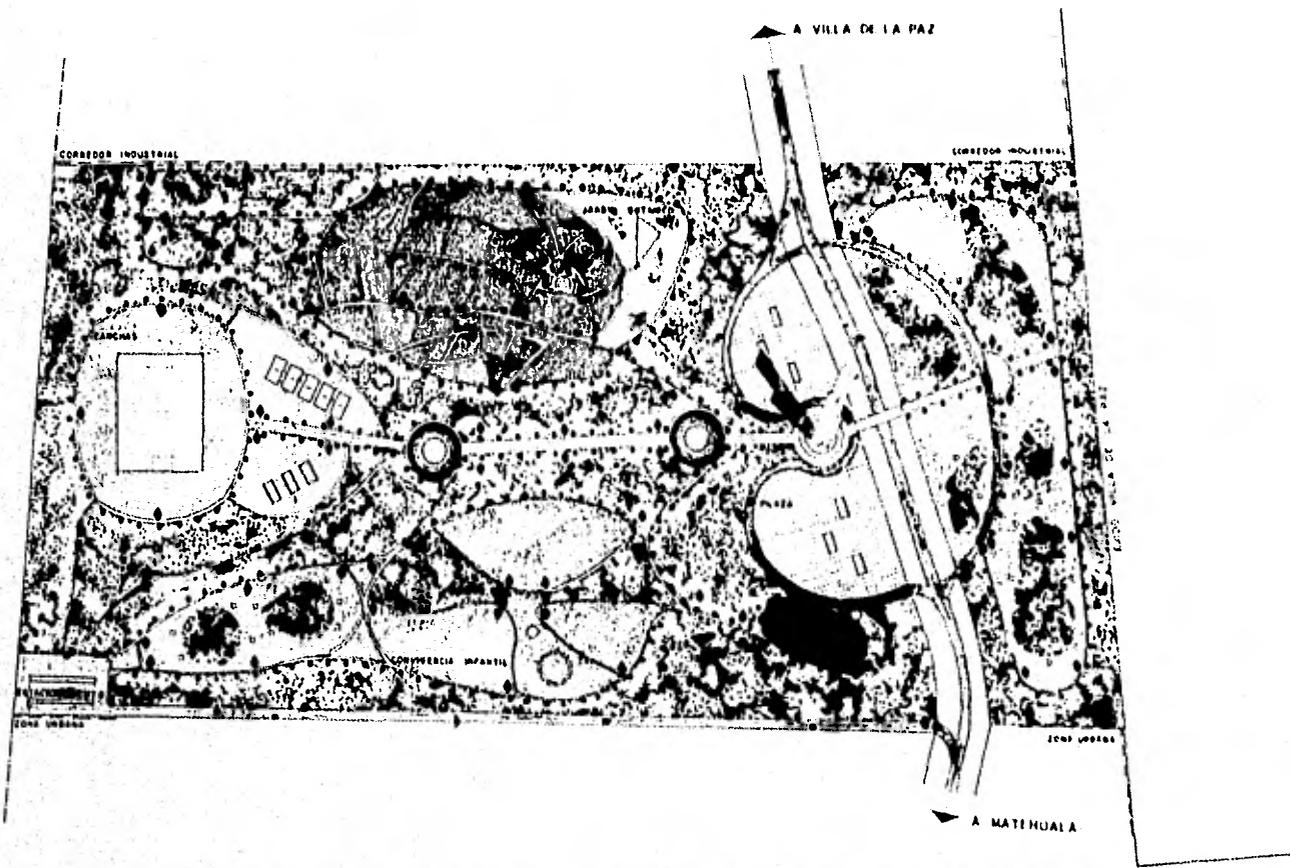
DISEÑO URBANO
 PARQUE URBANO



AUTOGUBERNO

GT5





N O R T E

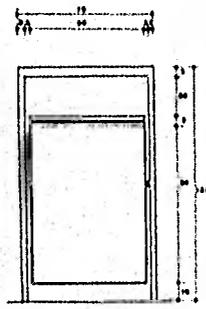
SIMBOLOGIA

- ▣ SEÑALAMIENTOS
- LUMINARIAS TA CADA 20 METROS
- ◆ RESQUEMOS
- ▨ ENRIALES

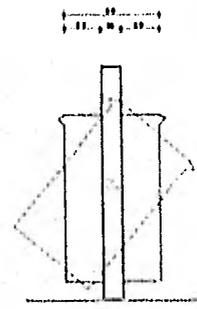


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
MATEHUALA EN A
 S. L. P. T E S I S **7** **TS**
 DISEÑO URBANO PARQUE URBANO MOBILIARIO
 AUTOGOBIERNO

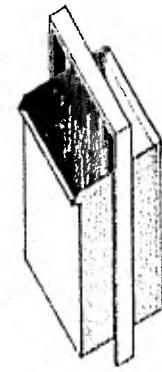




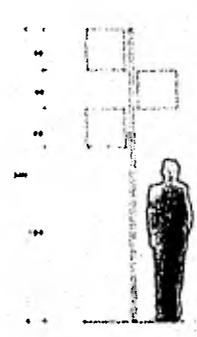
BASURERO



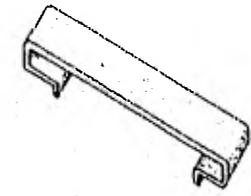
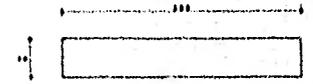
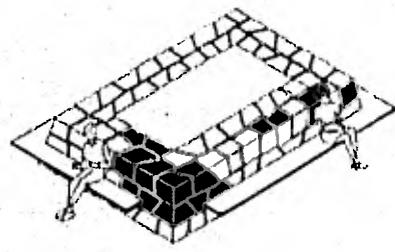
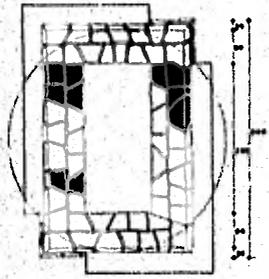
LUMINARIA



LUMINARIA



SEÑALAMIENTO



BANCA

ANRIATE

BANCA

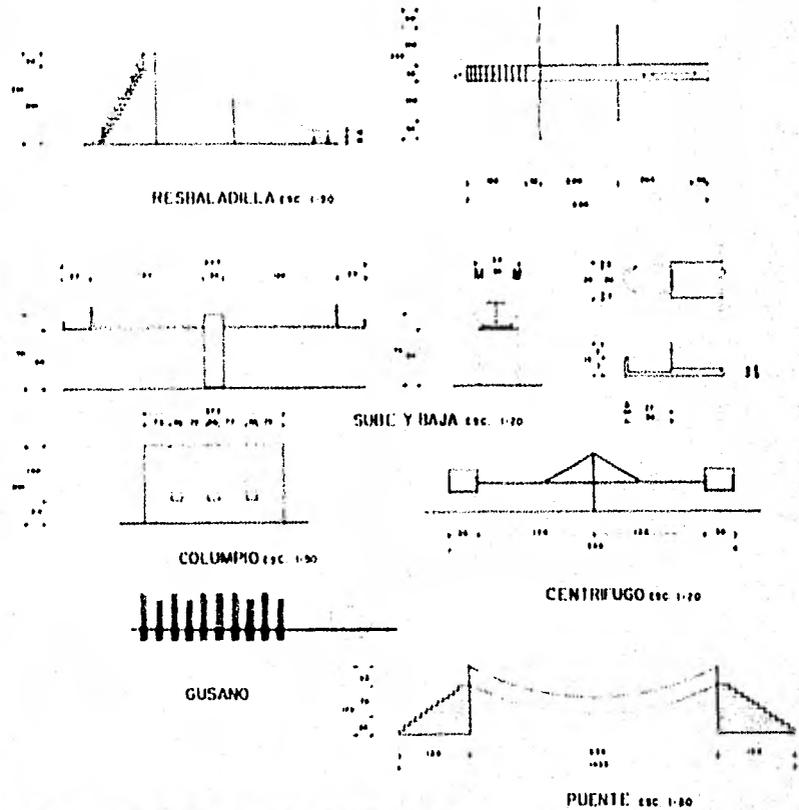
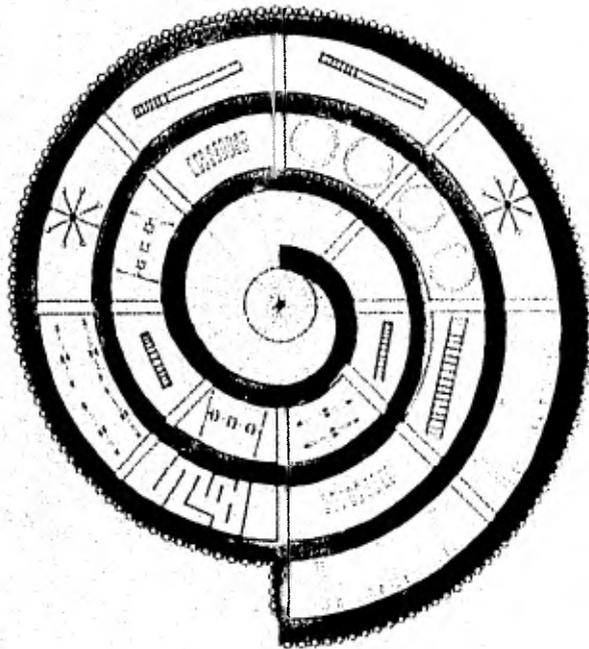


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

MUNICIPAL
 DISEÑO URBANO
 MOBILIARIO PROPUESTO

UNAM
 E N A
 AUTOGUBERNO
TS





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

MUNICIPAL
 DISEÑO URBANO
 JUEGOS INFANTILES

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO

BU T S



PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

36. PROYECTOS ARQUITECTONICOS.

MERCADO PUBLICO.

GUARDERIA.

CLINICA HOSPITAL.

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO.

1.- INTRODUCCION.

Se tiene la necesidad de ampliar el área de construcción - de mercados, ya que de acuerdo al estudio urbano realizado, se observó que en la actualidad la ciudad de Matehuala tiene un déficit de área para mercado, la cual se irá acrecentando conforme al crecimiento de la población. El análisis realizado tuvo como resultado los datos vaciados en la matriz de elementos del diagnóstico (plano 1-CP). Referente a comercio nos proyecta a mediano plazo (1988) la necesidad de construir un mercado, para así cubrir los requerimientos de la población en cuanto mercado hasta 1988.

UBICACION

El terreno destinado para el mercado, se encuentra al Noroeste de la ciudad (terreno que esta destinado también para una de las guarderías de la ciudad) y es una manzana de terrenos baldíos, propiedad del Municipio, que se encuentra entre las calles de Fray Bartolomé de las Casas y San Francisco, así como entre las calles de Libertad y Durán, con una dimensión de 110 X 40 metros y un área de 4400 M². Este terreno fue destinado para el mercado, por contar con la conexión vial recomendada por "CERUR", que establece - que debe estar ubicada en una calle o calzada y que debe ser compatible con la industria y la salud; otros criterios tomados en cuenta para su ubicación, fue el de servir

a una zona no privilegiada en cuanto a servicios comerciales, - así como el de descentralizar un poco la zona comercial de la ciudad. El radio de influencia del mercado será un promedio de 750 metros, ya que según CERUR establece un radio de acción de 579 a 900 metros.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Para 1988 se plantea una población de 65,824 habitantes.

De acuerdo con la matriz de elementos del diagnóstico, tenemos para 1988 un déficit de 1647 M² de construcción para mercado, los cuales servirán al 31% de la población existente hasta 1988, el 69% de la población del 88 ya estará servida por lo existente de 1981 que son 3,700 M².

LO ANTERIOR SE DERIVA DE:

$1,647 + 3,700 = 5,347$ M² los cuales servirán al 100% de la población.

Por lo tanto en 1988:

$1,647$ M² servirán al 31% de la población

$3,700$ M² servirán al 69% de la población

ENTONCES TENEMOS QUE: $5,347 = 100\%$

$$1,647 = X = 30.8 \approx 31\%$$

LOCALES

Los locales tendrán una extensión de 12.5 M²/puesto, dentro de

Los cuales se incluye circulaciones necesarias para acceder a ellos.

Tomando el módulo óptimo que establece SAHOP de 198 habitantes por puesto, deducimos que:

65,824 habitantes X 0.31 = 20,405.44 ≈ 20,405 habitantes (31% de la población del 88)

NUM. LOCALES = $\frac{20,405 \text{ habitantes}}{198 \text{ habitantes}} = 103.05 \approx 103$ puestos

103 X 12.5 M² = 1,287.5 M² para puestos comerciales

1,647 - 1,287.5 = 359.5 M² para servicios requeridos

Tomando el área necesaria para los locales comerciales o puestos (nave comercial), que es de 1,287.5 M², nos restan 359.5 M² del área pronosticada para servicios (bodega, administración, sanitarios y espacios requeridos para las diversas actividades en un mercado público). El área del terreno disponible para ubicar el mercado, es la mitad de la manzana antes mencionada, con una superficie de 2,200 M², por lo que nos permite ser más generosos en cuanto a áreas de usos destinados para servicios ya que tenemos un excedente de 553 M²; además de utilizar esta área para servicios, se propone se de utilidad para una zona de tianguis al aire libre para los comerciantes foráneos que son comunes en el sistema de mercadeo de la región.

Lo anterior nos plantea una opción que nos sirve como base,

pero no nos obliga a seguir con apego los resultantes del análisis hecho.

ESPACIOS Y AREAS REQUERIDAS POR ACTIVIDAD

CANT.	TIPOS DE ESPACIO	AREAS/UNIDAD	AREAS TOTALES
		M ²	M ²
	NAVE DE VENTAS		
7	VESTIBULOS DE ACCESO	- - -	100
30	PUESTOS DE FRUTAS Y LEGUMBRES	7.5	225
4	PUESTOS DE FLORES	7.5	30
4	PAPELERIA - MERCERIA	7.5	30
4	ROPA Y TELAS	7.5	30
4	JUGOS, LICUADOS Y PALETAS	7.5	30
12	JUGUETES Y ARTESANIAS	7.5	90
8	ABARROTES	7.5	60
8	CARNICERIAS	7.5	60
1	CAMARA FRIA	12.5	12.5
6	FONDAS	12.5	75
14	GRANOS Y SEMILLAS	7.5	105
8	VARIOS	7.5	60
-	CIRCULACIONES	- - -	478
	SERVICIOS		
2	ADMINISTRACION	25	50
2	SANITARIOS	12.5	25
1	UTILERIA	6.25	6.25
-	VESTIBULOS	12.5	12.5
1	ZONA DE LAVADO	12.5	12.5

CANT.	TIPOS DE ESPACIO	AREAS/UNIDAD	AREAS TOTALES
		M ²	M ²
1	DEPOSITO DE BASURA	12.5	12.5
1	ANDEN DE MANIOBRAS	53.5	53.5
1	ZONA DE CARGA Y DESCARGA	140.25	140.25
1	BODEGAS	175	175
AREA EXTERIOR			
1	ZONA DE TIANGUIS	200	200
-	PORTALES	300	300
AREA TOTAL			2,403 M ²

II.- DESCRIPCION DE FUNCIONAMIENTO

De manera general, la planta arquitectónica del mercado es un rectángulo de 60 X 40 M

Está zonificada en tres áreas de actividades que son:

Zona de tianguis, zona de servicios y nave de venta, dando una relación directa con las calles que rodean al mercado y manteniendo de igual manera una relación estrecha de las zonas entre sí para garantizar un funcionamiento adecuado.

ZONA DE TIANGUIS

Se da al Sur de una manera abierta a una de las calles principales para ejercer atracción al usuario y dar cierta facilidad de acceso a la nave de venta, ya que se man-

tiene una relación directa con dicha nave, mediante un acceso, que es el principal para introducirse a la nave, esta relación se enfatiza con el dar servicio abierto hacia el exterior en algunos locales (fontas), que conforma la nave de ventas, se ubicarán unos arriates de manera muy formal, que se pretende sean utilizados como descansos para el usuario y para dividir el espacio de la calle con el de la zona de tianguis; la separación visual y física que existe entre la zona de zona de tianguis y la nave de ventas, es un pórtico que virtualmente da una división entre una zona y otra, además de hacer agradable el recorrido entre ellas.

ZONA DE SERVICIOS

Su ubicación con respecto a la planta, es al Norte y se accede a esta zona por el Poniente. Tiene acceso abierto de la calle a la zona de carga y descarga, la cual remata con el andén de maniobras y éste se encuentra cubierto en un nivel de 1.20 metros y se continúa con la bodega general, el andén tiene relación directa con el cuarto de utilería y la rampa que da servicio a la nave de ventas, la cual desvoca a un vestíbulo de donde se accede a la zona de lavado, si es que el producto lo requiere, si no, se introduce directamente a la zona requerida dentro de la nave de ventas. En el acceso de la calle a la zona de carga y descarga, se tiene inmediatamente el control de sanidad y precios para así revisar las diversas cargas destinadas a la bodega, más al fondo a la derecha con respecto al acceso, se tiene el depósito de basura, ubicado de manera que tenga relación con la nave de ventas y la bode-

ga para un servicio adecuado, así como con la zona de carga para hacer el desalojo de basura. Se cuenta con otro acceso común entre los servicios y la nave de ventas; con respecto a los servicios, se encuentran inmediatamente la administración y el control de sanidad y precios, se continúa con los sanitarios, el vestíbulo para acceder al depósito de basura, vestíbulo de la rampa de descarga y zona de lavado y termina con la cámara fría a la cual se accede por el Oriente en otro acceso común; la cámara fría está colocada en función directa con las carnicerías.

El almacenamiento de agua se encuentra en la parte superior de los locales definidos para sanitarios, con una capacidad máxima de 25,000 litros.

NAVE DE VENTAS.

Está clasificada en puestos perimetrales y puestos centrales y subdivididos en una zona húmeda y otra seca. Al Sur se tiene acceso principal, el cual se enfatiza con la zona de lingüis al aire libre y se remata con el muro del módulo central de puestos y se distribuye lateralmente hacia las diversas circulaciones interiores de la nave. Cada una de las orientaciones, Oriente Poniente cuenta con tres accesos de menor dimensión que el principal y uno de cada lado (al Norte), son de uso común entre servicios y nave de ventas y cuyo funcionamiento ya fue explicado anteriormente. Los otros dos de cada lado mantienen una relación mediante circulaciones, formando ejes compositivos, obteniéndose así una red de circulaciones que permite la relación de compra-venta y el recorrido adecuado por toda la na

ve, teniendo acceso a los puestos perimetrales y centrales, así como a los servicios, las circulaciones tienen una dimensión de 2.40 metros de ancho, lo que permite que en horas de abastecimiento a los puestos se pueda circular con los productos y utilizarla necesaria para cada puesto de ventas y que en horas de compra-venta permitan circular y estar a los usuarios durante la actividad de compras.

Los puestos perimetrales son locales cubiertos con losa maciza con características semejantes a los centrales, en cuanto a funcionamiento, estos puestos perimetrales se dan con actividad hacia dentro de la nave con relación a la zona central de la misma y hacia fuera con relación a la calle, protegidos del sol por una zona porticada que hace agradable la circulación. Bajo estos, además de ejercer atracción al posible usuario, el criterio tomado para la aplicación del pórtico, es debido a que la tipología de la ciudad en edificaciones de gran dimensión, muestra el gusto y la utilidad de portales hasta cierto punto monumentales. Los puestos centrales son seis bloques de diez puestos cada uno y están cubiertos por una cubierta común que se levanta 2 metros a partir de las losas de los puestos perimetrales, permitiendo así dar iluminación y ventilación por las cuatro orientaciones, sostenida por una estructura puntual de columnas y travesaños; dicha cubierta es a dos aguas y está compuesta por cuatro estructuras de acero PRATT y largueros que sostienen las láminas galvanizadas que complementan la cubierta; estos puestos cuentan con dos mostradores de concreto armado, uno al frente con relación a la circulación y otro

al fondo, el espacio que queda bajo éstos, se utiliza como zona de guardado, ya sea de productos o de utilería, la altura de estos puestos es de 1.50 metros, para permitir al usuario una visibilidad dominante sobre toda la nave de ventas para así identificar la zona deseada por recorrer. La zona húmeda comprende desde el pasillo de servicios hasta el pasillo central en el sentido transversal, donde se encuentran carnicerías, frutas y legumbres, paltas, licuados, flores, zona de lavado y cámara fría; la zona seca es desde la zona de fondas hasta el pasillo central transversalmente, donde se encuentran abarrotes, granos y semillas, papelería, mercería, ropa y telas, joyería, artesanías, varios y juguetes.

III.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

La planta se manejó de forma rectangular, respondiendo a la forma del terreno y a la tipología de las construcciones de la ciudad, que en su mayoría manifiesta mucha sencillez, analizando la forma del terreno se facilitó la aplicación de módulos para diseñar el espacio adecuado a la utilidad de mercado, módulos de 2.5 X 2.5 metros y 2.5 X 3 metros que en ocasiones se agrupan de acuerdo a la utilidad del espacio, en la nave de ventas se manejan ambos módulos mientras que en la zona de tianguis y zona de servicios únicamente se manejan el módulo de 2.5 X 2.5 metros; se manejan dos tipos de cubiertas, una es losa maciza, la cual cubre todos los puestos perimetrales junto

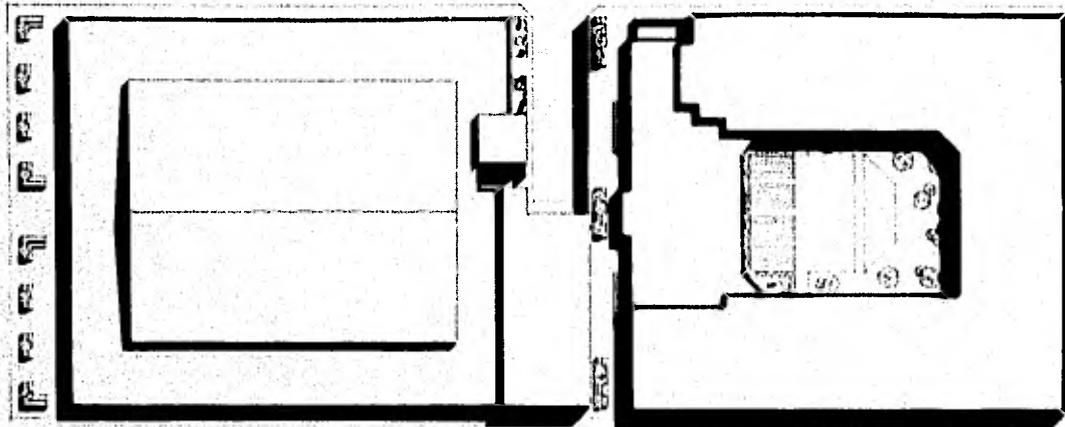
con la zona porticada, así como todos los locales de la zona de servicios; la otra es una cubierta a dos aguas que cubre la zona central de la nave de ventas sostenida por columnas, traveses y armaduras de acero.

Con respecto a las fachadas, están manejadas de acuerdo a la tipología de la ciudad, la cual manifiesta cierta sencillez, pero sin llegar a la simpleza; tenemos en primer plano las zonas porticadas compuestas por columnas de moderadas dimensiones, rematadas por las traveses y un pretil de tabique rojo recocido recubierto, en segundo plano tenemos predominio de vanos, ya que solo existen macizos a los lados del acceso principal (Sur) enfatizando al mismo, estos vanos y macizos son parte de los puestos perimetrales que están constituidos por muros de tabique; en último plano tenemos la cubierta a dos aguas que formalmente no es de mucha riqueza pero que como complemento de fachada se integra por contraste, dando cierto interés a las fachadas, las alturas están manejadas de manera que no contrasta con la escala humana, pero dentro de las necesidades de contar con dobles alturas por la iluminación y ventilación; todo esto se da en la periferia de la nave de ventas. En cuanto a los servicios, por el oriente tenemos un macizo que sirve de remate lateral a la zona porticada de esa fachada, al Poniente se tiene la zona libre de carga y descarga, la que remata con el andén de maniobras y el frente de la bodega, al lado derecho de la zona de carga y descarga tenemos un juego de volúmenes con dos diferentes alturas que forman parte de la administración, sanitarios y almacenamiento de agua, dándole esto cierta importancia a la fachada de servicios, toda la zona de servicios es de muros de tabique rojo recocido recubierto.



DURAN

SAN FRANCISCO



P. B. DE LAS CASAS

LIBERTAD



LOCALIZACION ESC. 1-1300



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

MERCADO Y GUARDERIA
PLANTA DE EDIFICIO

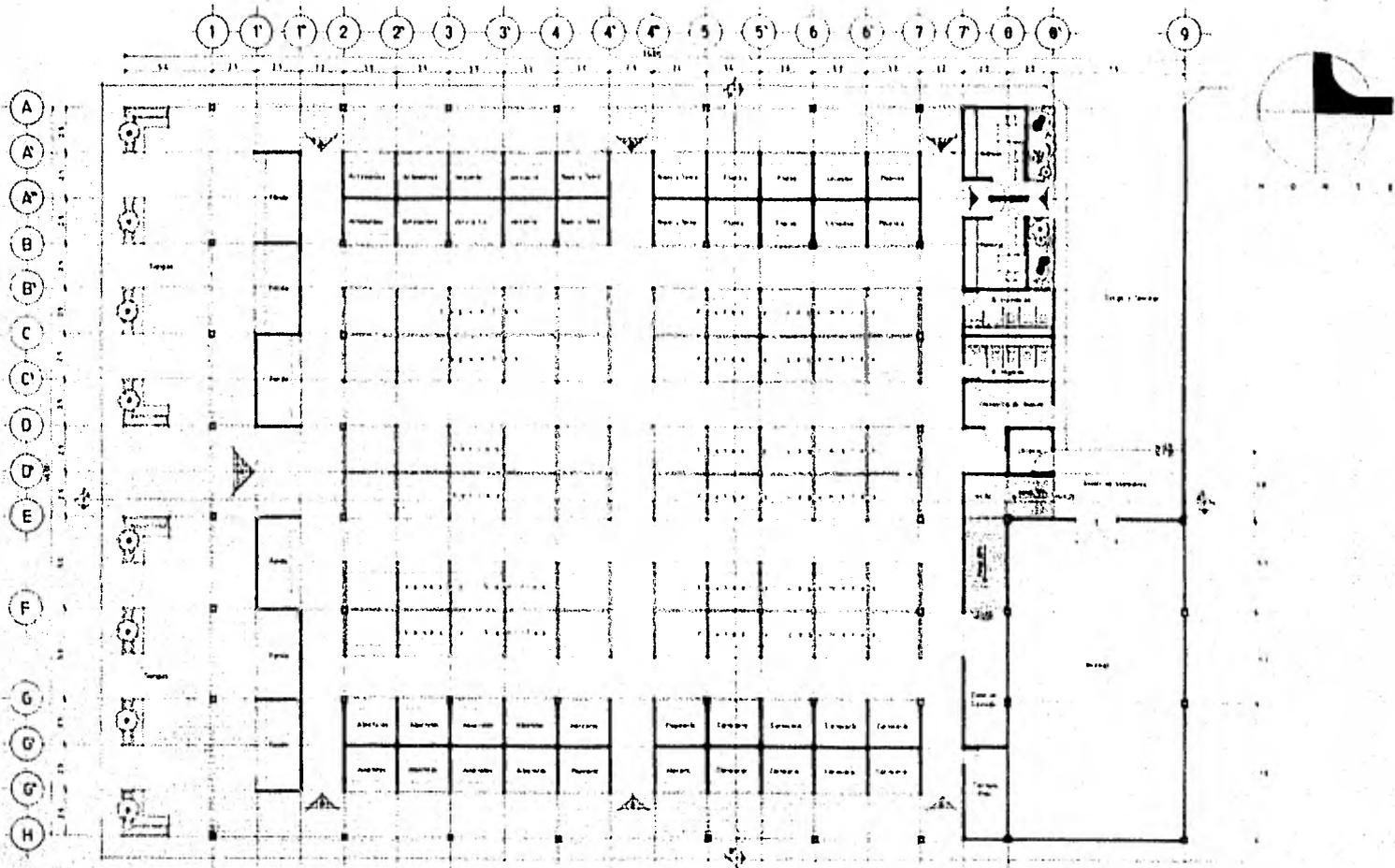


UNAM
E N A

AUTOGOBIERNO

T S





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

MERCADO
 PLANTA ARQUITECTONICA

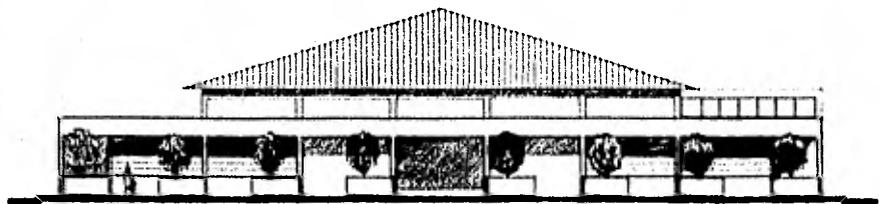
A2
CP

UNAM
 E N A

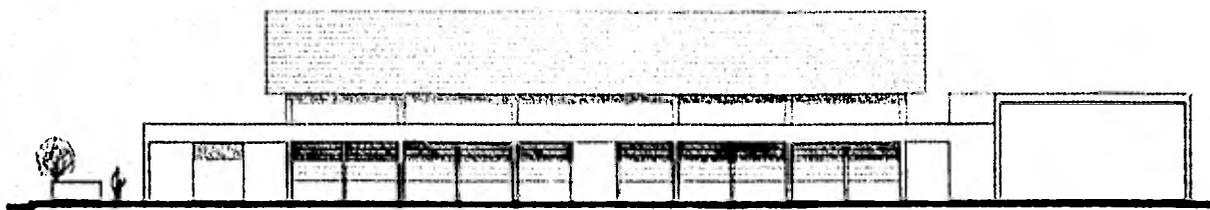
AUTOGUBERNIO

T5

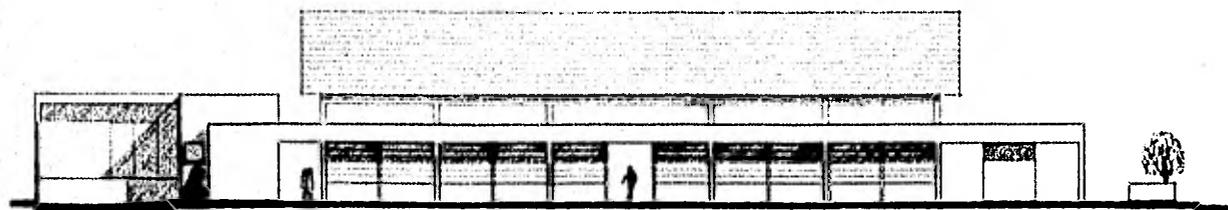




FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE

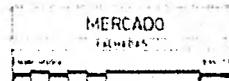


FACHADA PONIENTE



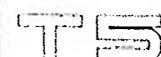
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

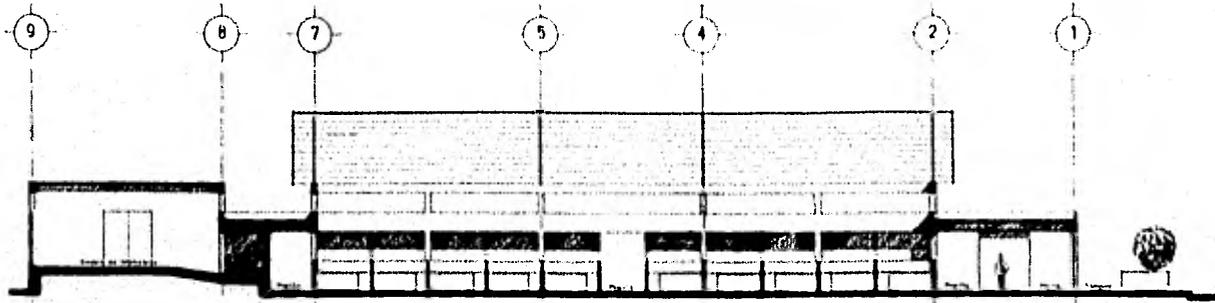
MATEHUALA
S. L. P. T. E. S. I. S



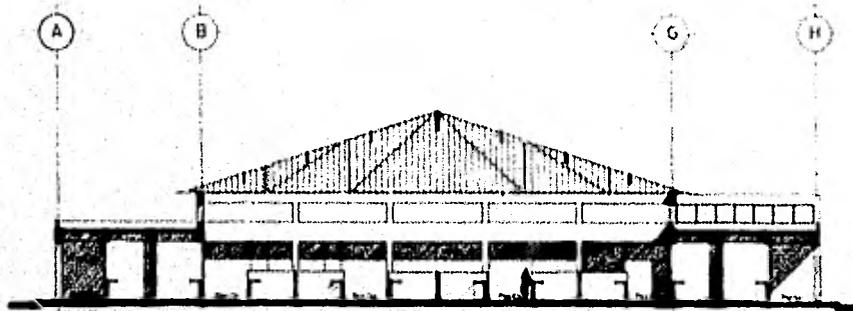
UNAM
E N A

AUTOGOBIERNO





CORTE A-A

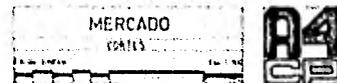


CORTE B-B



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P.

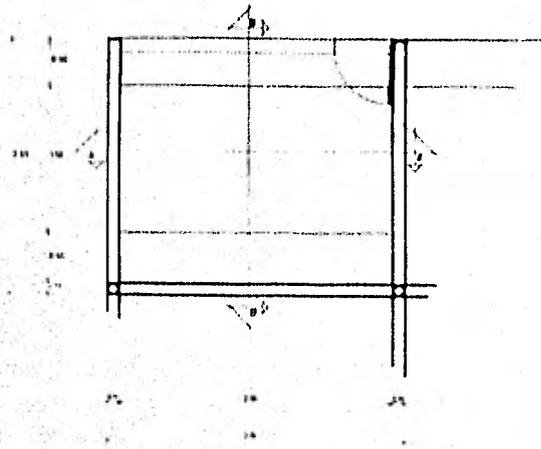
URBANO MUNICIPAL



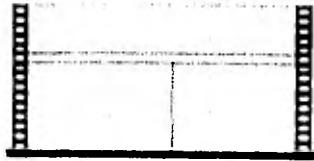
UNAM
 E N A

AUTOGUBIERNO
TS

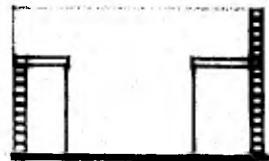




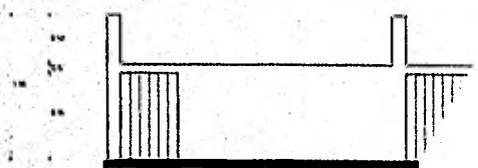
PLANTA



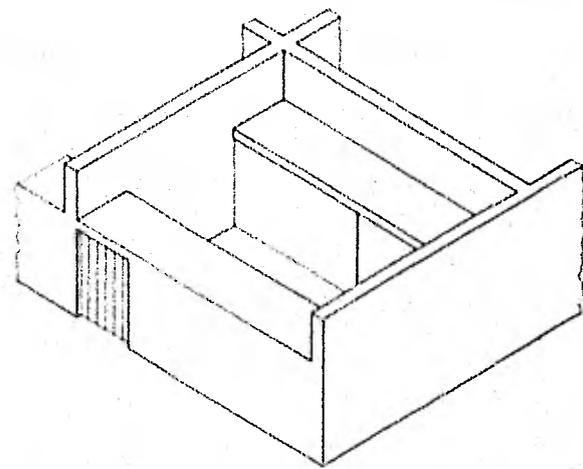
CORTE A-A



CORTE B-B



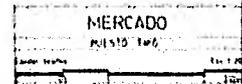
ALZADO



ISOMETRICO



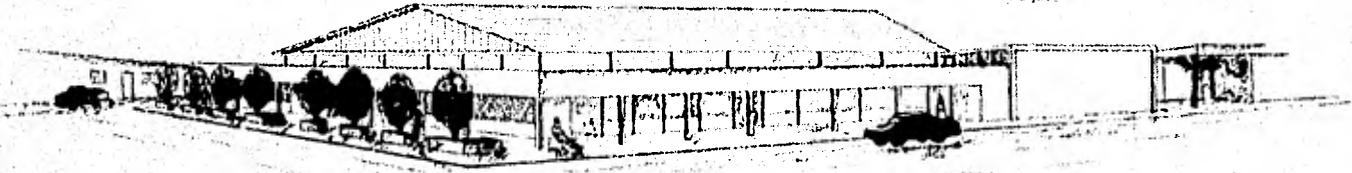
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S



UNAM
 E N A
 AUTOGOBERNO

TS





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
MATEHUALA E N A
S. L. P. T E S I S



AUTOGOBIERNO
T E



MEMORIA DESCRIPTIVA

I.- INTRODUCCION

De acuerdo al estudio urbano realizado, se hace necesario servir a la ciudad de Matehuala con 6,361 M² de guardería hasta 1988, ya que en la actualidad no cuenta con este tipo de servicio (ver matriz de elementos de diagnóstico, - plano 1-CP); debido a la población que alberga y que albergará hasta 1988 se presenta la necesidad de cubrir este déficit con cuatro unidades de 1,592.75 M² cada una, - en este programa se ataca una unidad, la cual se someterá a modificaciones, respondiendo a cada tipo de terreno destinado para éstas y así cubrir la necesidad del buen funcionamiento de cada una.

UBICACION

El terreno disponible para esta unidad es el restante de la manzana destinada al Mercado Municipal y cuya ubicación es entre la calle de Fray Bartolomé de las Casas y - una calle peatonal propuesta, así como entre las calles - de Durán y Libertad, con una dimensión de 45 X 40 metros y área de 1800 M². Este terreno fue destinado para la guardería por contar con la incompatibilidad señalada por servir, que es la industria y a la vez por la compatibilidad con el mercado y la vivienda. La viabilidad óptima para guarderías, según CERUR son: Calle peatonal, calle o calle jueña y esto se cubre con la propuesta de una calle peato-

nal entre el mercado y el terreno de la guardería, otro criterio aplicado para destinar terreno a esta unidad, es el de servir a una de las zonas óptimas de crecimiento de la ciudad; el radio de influencia de esta unidad será de 700 metros, ya que CERUR señala un radio de influencia de 400 a 1000 metros.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Para 1988 se plantea una población de 65,824 habitantes.

De acuerdo con la matriz de elementos de diagnóstico tenemos - un déficit de 6,371 M² de construcción para guarderías, los - cuales servirán al 100% de la población, como ya se mencionó - anteriormente, los 6,371 M² son repartidos en cuatro unidades, de las cuales cada una contará con 1,592.75 M² de construcción y estarán ubicadas como lo señala el plano de propuesta urbana 88 (9-PU), de estas unidades se soluciona una, cuya ubicación y formas de adaptación a cada terreno ya se comentó anteriormente.

LOCALES

Los locales con los que contará la guardería están definidos - según normas del IMSS y criterios tomados de algunas visitas a diferentes guarderías, definiéndose: Dos salas, una para lactantes y otra para maternales, locales para servicios y administración. Las salas de lactantes y maternales puede implicar situarlas en diferentes locales, de acuerdo con el funcionamiento y el terreno además de los servicios necesarios para cada sala y la subdivisión de las mismas de acuerdo a la edad

y el número de niños y niñas por grupo, ya que tenemos la siguiente división de grupos:

GRUPO	EDADES	NINOS/ GRUPO	NINERAS/ GRUPO
Lactantes	A de 43 días a 6 meses	36	3
	B de 6 meses a 12 meses	36	3
	C de 12 meses a 18 meses	36	3
Maternales	A de 18 meses a 24 meses	36	3
	B de 2 años a 3 años	36	3
	C de 3 años a 4 años	72	2

Tomando como base las siguientes tablas de espacios y áreas requeridas por niño para cada actividad (establecidas por el IMSS) así como criterios fundados en la utilidad común de algunos espacios, debido a que hay actividades comunes y horarios diversos en el uso de determinados espacios y buscando también aprovechar la totalidad del terreno disponible para esta guardería (1,800 M²), se definen los espacios con el área adecuada para un buen funcionamiento de la guardería.

ESPACIOS Y AREAS REQUERIDAS POR ACTIVIDAD

LACTANTES "A"

ACTIVIDADES	AREA/NINO M ²	AREA/GRUPO M ²
Zona de descanso	1.6	57.6
Zona de trabajo	0.3	10.8

ACTIVIDADES

AREA/NINO
M²

AREA/GRUPO
M²

LACTANTES "B"

Zona de descanso	1.5	54.0
Zona de trabajo	0.3	10.8
Zona de comer	0.9	32.4
Servicio sanitario	0.5	18.0
Zona de juegos	1.5	54.0
Asoleadero	1.5	54.0

LACTANTES "C"

Zona de descanso	1.6	57.6
Zona de trabajo	0.3	10.8
Zona de comer	0.8	28.8
Servicio sanitario	0.5	18.0
Zona de juegos	1.5	54.0
Asoleadero	2.0	72.0

MATERNALES "A" y "B" (dos grupos)

Sala de actividades	1.5	108.0
Servicio sanitario	0.2	14.4
Comedor	0.7	50.4
Juegos a descubierto	2.0	144.0

MATERNALES "C"

Aula taller	4.0	288.0
Salón usos múltiples	1.5	108.0
Servicio sanitario	0.2	14.4
Comedor	0.7	50.4
Juegos a descubierto	3.0	216.0

ESPACIOS Y AREAS DEFINIDAS

SALAS	M ²
Maternales "A"	68.25
Maternales "B"	115.5
Maternales "C"	115.5
Zona de juegos	52.5
Asoleadero	52.5
Maternales "A"	100.0
Maternales "B"	100.0
Maternales "C" (dos locales)	260.0
Salón usos múltiples	115.0
Comedor	68.25
Juegos a descubierto	366.75

SERVICIOS

Vestíbulo	32.5
Filtro	7.5
Sanitarios	25.3
Cocina general	51.15
Almacén de víveres	6.65
Guardado de cocina	4.95
Bodega	8.25
Banco de leche	10.5
Patio de servicio	16.25
Circulaciones	197.0

ADMINISTRACION

	M ²
Encargado y Secretaria	16.1
Vestíbulo	16.25
Sala de reuniones	52.0
Archivo	8.05
Trabajadora Social	8.05
Médico	14.0
Psicóloga	12.0
AREA TOTAL	1,501.25 M ²

II.- DESCRIPCIÓN DE FUNCIONAMIENTO

La planta arquitectónica es un rectángulo de 45 X 40 metros a nivel general, esta zonificada en tres zonas que son: Zona de administración y servicios, zona de lactantes y zona de maternales, de las cuales la zona de administración y servicios tiene relación directa con la calle, las zonas de lactantes y maternales se comunican entre sí y a la vez lo hacen con la zona de administración y servicios que es la zona de filtro entre la calle y las zonas de lactantes y maternales, ya que se debe tener un riguroso control en la entrada y salida de los niños y sobre la gente que se introduzca a las salas, principalmente a la de lactantes.

ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

Esta ubicada con relación a la calle peatonal propuesta, con orientación Sur, cuenta con cuatro accesos, uno central que es el principal, otro de menos importancia, a la izquierda con relación a la fachada Sur, por el cual se dan los servicios adecuados (abastecimiento de cocina y desalojo de desperdicios del mantenimiento de las salas); el tercero, y de menor importancia, se da al Poniente y es por donde se abastecerá el gas y se desalojará la basura de la cocina general, teniendo como espacio intermedio el patio de servicio, otro más de los accesos está ubicado en la fachada Oriente y es por donde se desaloja la sala de reuniones principalmente, también en determinado momento se puede entrar a la misma por este acceso que cuen

ta además con un vestíbulo exterior porticado, para permitir al usuario resguardarse de los diferentes problemas climatológicos.

El acceso principal está centrado con relación a la fachada Sur, por él se penetra al vestíbulo principal de la guardería, el cual sirve como zona de espera y como distribuidor a los diferentes espacios de administración y servicios (trabajo social, filtro, administración, archivo, banco de leche, sala de reuniones y sanitarios); se pretende que las actividades de espera, se den no solo en el vestíbulo principal, sino que también sobre la calle peatonal, en la cual se ubican seis arriates para que el usuario pueda descansar durante la espera de sus niños.

El acceso de la izquierda está en función de la cocina general, sanitarios, bodega y circulaciones interiores de lo que son las salas y el patio central de juegos, con el propósito de que el servicio de mantenimiento y limpieza no interceda con la cocina general en otras actividades que no sean el de abastecerla.

El filtro está en función del control del médico y la psicóloga sobre cada niño que penetra a las diferentes salas y se continúa con dos accesos, uno hacia el pasillo de la zona de lactantes y otro hacia la zona de maternales.

El banco de leche mantiene relación directa con lo que es la

zona de lactantes para un servicio directo, así como con la administración para controlar el abastecimiento y el consumo de leche adecuado.

La zona de lactantes y maternales esta manejada en función de un sistema de patio central, en dicho patio se dan las actividades al aire libre de las salas de maternales y además se utiliza para dar ventilación e iluminación a la misma, por lo que se puede decir que es parte de la zona de maternales; dentro de este patio central se dan las actividades de juegos a descubierto, arenero y parcelas, esta rodeado perimetralmente por pasillos a cubierto para proteger a los niños y empleados durante su recorrido por estas circulaciones. Entrando de frente por el filtro, ya sea a una u otra zona, se tiene una cortina vegetal compuesta por cetos, con una altura de 1.50 metros, esto es para que los niños estén aislados de la zona de administración y servicios, además para que no se sientan observados durante sus actividades al aire libre.

ZONA DE LACTANTES

Partiendo del filtro hacia la derecha se da la zona de lactantes, la cual se inicia con el local para lactantes "A" dentro del cual se tiene área de guardado, área para descansar y comer común (cunas), área para mesas de trabajo donde se lleva a cabo la actividad de cambiar a los niños y área de séptico donde se bañan y se les hace todo tipo de aseo a los niños; se continúa con los locales para lactantes "B" y "C" los cuales cuentan cada uno con área de guardado, área para descansar (cunas), comer (periqueras), para mesas de trabajo y para sépticos, así como con un

espacio común para los dos, destinado a andaderas y gateadero a cubierto y aseoleadero al exterior, a estos se les dará utilidad en horarios diferentes entre los lactantes "B" y "C". El local para gatear y andaderas, es una área libre y cubierto con orientación Norte - Sur, por el sur tiene un ventanal que permite asolearlo adecuadamente, además esta relacionado directamente con los locales de lactantes "B" y "C" así como con el área de aseoleadero, que esta a descubierto y dividida con el pasillo de comunicación a los locales, por una cortina de cetos, para aislarla de las actividades que se den en dicho pasillo, con el fin de que no moleste ni distraiga a los niños, quien circule por ahí.

La zona de lactantes esta dividida con la de maternales por una cortina de cetos, esto es para que los maternales que se encuentren en el patio de juegos no tengan acceso al pasillo que comunica a los locales de lactantes, además de que sirve como aislante de los ruidos que produzcan los maternales durante sus juegos y así éstos no molesten a los lactantes durante sus horas de descanso.

La relación existente entre las zonas de lactantes y maternales se da mediante un control abatible que permite dar acceso en determinado momento de los lactantes a los maternales o viceversa y que también permite aislar en otros momentos una zona de otra, de acuerdo a la situación de actividades.

ZONA DE MATERNALES

La forma de acceder a ésta es partiendo del filtro hacia la-

izquierda, donde inicialmente sobre el pasillo de circulación tenemos el comedor con capacidad para 72 niños y el cual será utilizado por los maternales "A", "B" y "C" en diversos horarios.

Esta colocado en relación estrecha con la cocina general; continuamos con los locales para maternales "C", con capacidad mínima de 36 niños por local y cada uno cuenta con área de juegos a cubierto, área de actividades (mesas), área de guardado y área de servicios sanitarios, los sanitarios están colocados de manera que las niñeras tengan control para enseñar a los niños esta actividad, además de que se aprovecha su ubicación para iluminarlos y ventilarlos; en seguida tenemos el salón de usos múltiples, el cual cuenta con dos áreas de guardado, área central para diversos usos y una duela que funciona como pista de baile y como escenario, dependiendo de la utilidad que se le de; por último, siguiendo el recorrido del pasillo, tenemos los locales para maternales "A" y "B" que cuentan con área de guardado, área para juegos a cubierto, área para actividades (mesas), y área para servicios sanitarios, con la misma disposición que los maternales "C".

Todo este bloque de locales para maternales está en relación al patio central de juegos, ya que éste es complemento de las áreas para las actividades que se dan en los maternales.

III.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

La planta se define a partir de la forma del terreno, -- así como del criterio de dar funcionamiento acogedor u similitud del funcionamiento y ambiente de casa habitación, o sea que las relaciones entre los espacios sean continuas sin dispersarse mucho y sobre todo sin desperdiciar espacios; Es por esto que se definió un esquema de patio central y así en torno a él ubicar los diferentes locales que constituyen las salas de lactantes y maternales, así como los servicios demandados por éstas, -- un poco aislado, pero también con relación a este patio central, se encuentra la zona de administración y servicios, la cual está de frente y en relación a la calle peatonal propuesta.

Se dan dos diferentes alturas, la mayor dimensión es la de los locales destinados a las zonas de lactantes y maternales, comedor y sala de reuniones, en donde se maneja una cubierta de losas aligeradas (concreto armado y block) como respuesta a los grandes claros por cubrir, éstas apoyadas sobre columnas.

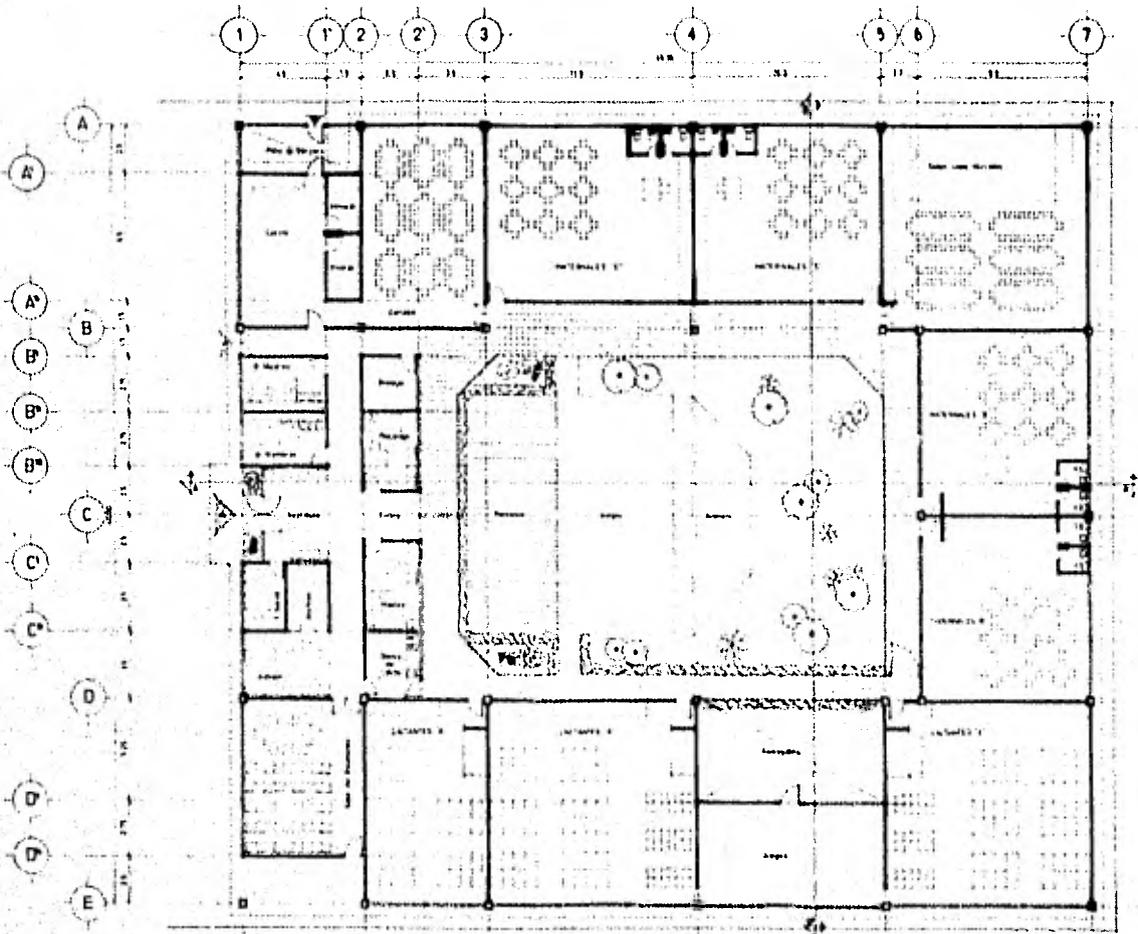
La de menor dimensión se da en lo que resta de la zona de administración y servicios, la cual se cubre con losas macizas de concreto armado apoyadas sobre muros de carga.

Las dimensiones de los diferentes locales y espacios de

ambas zonas esta en relación a las actividades indicadas en cada uno de ellos.

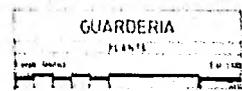
En cuanto a las fachadas, responden a la tipología de la ciudad por su sencillez, estan compuestas por macizos y vanos horizontales asentando la horizontalidad de la edificación, la altura de los macizos es de 2.00 metros a partir del nivel de banqueta, Esto es para que las personas que circulen por el exterior del edificio (calle) no tengan visibilidad hacia dentro de este, pero sin sacrificar la iluminación, ventilación y asoleamiento.

La fachada Sur es la de mayor importancia, por tener sobre ella el acceso principal, el cual se enfatiza con un velado en la techumbre y el remitimiento de la cancelería complementada con cristal manejada en este; el juego de volúmenes provocado por las dos diferentes alturas y la calle peatonal que forma parte de los espacios de actividades de la guardería, acentúan más el interés de esta fachada.



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A
 AUTOGUBERNO

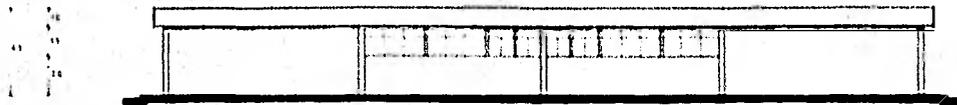


TS

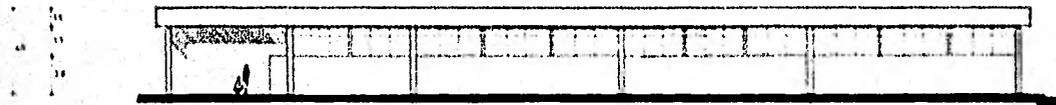




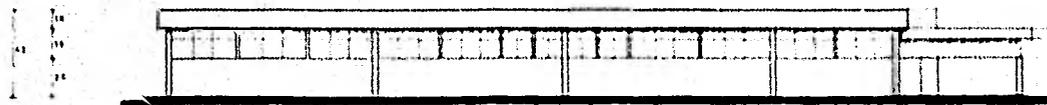
FACHADA SUR



FACHADA NORTE



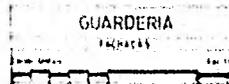
FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S



UNAM
 E N A

AUTOGOBIERNO

T E





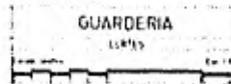
CORTE A-A'



CORTE B-B'

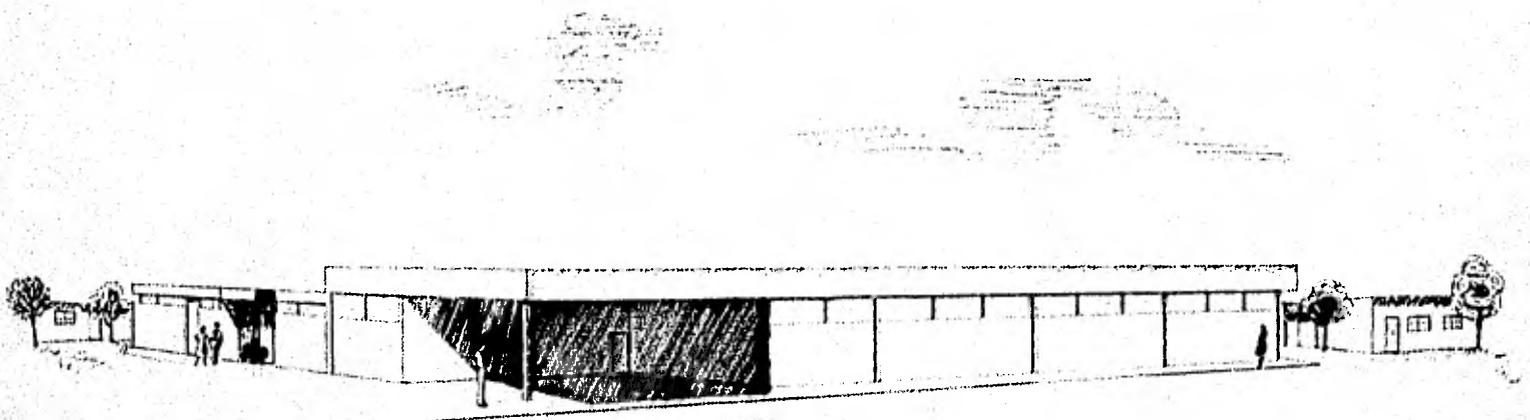


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S



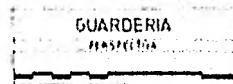
UNAM
 E N A
 ALTOGODERNO
T S





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

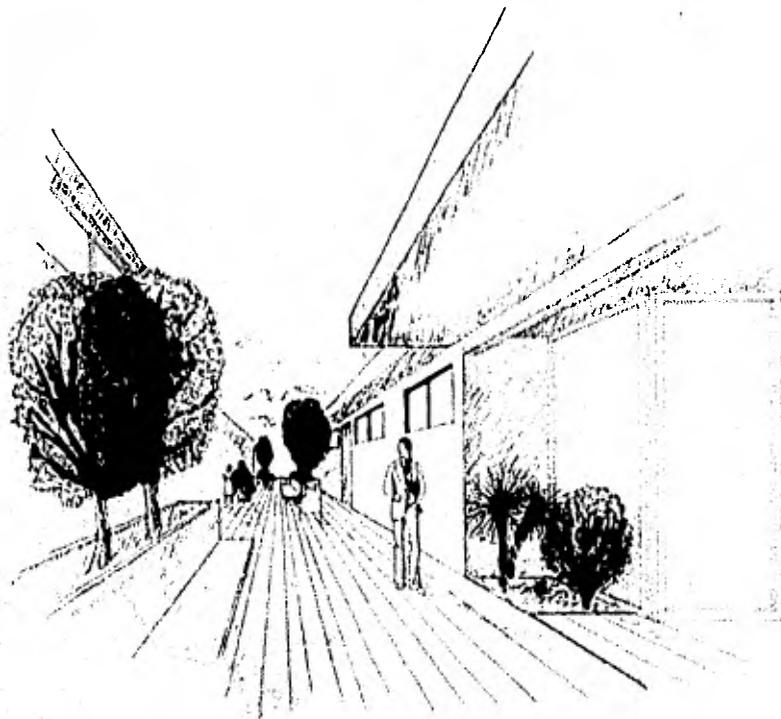
URBANO MUNICIPAL



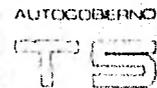
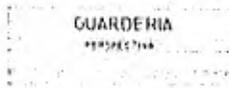
UNAM
 E N A

AUTOGOBIERNO
T5





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
MATEHUALA EN A
S. L. P. T E S I S



cientes en algunas de las siguientes especialidades: Gineco-Obstetricia, Pediatría, combinación de ambas (materno-infantil), Psiquiatría o Neurología; creadas cuando el número de enfermos sin acomodo en Clínica-Hospital u Hospital General no justifica su creación.

CLINICA-HOSPITAL.- Unidad para la atención de derechohabientes en servicio de medicina general bajo el sistema de médico familiar y de especialidades médico-quirúrgicas, con los correspondientes consultorios, tomando en consideración la demanda del servicio. Los casos de urgencias son resueltos en la propia unidad. Cuenta con camas de hospitalización para medicina general, cirugía general, gineco-obstetricia y pediatría. Tiene los laboratorios de rutina, radiodiagnóstico y anatomía patológica.

CLINICA.- Es el edificio donde se atiende exclusivamente enfermos de consulta externa, por lo que el aspecto de camas se cubre solo para urgencias; tiene además servicios auxiliares de diagnóstico (radiología y laboratorios) y consultorios de especialidades.

SANATORIO.- En este se da tratamiento y además rehabilitación, aún cuando se trate de situaciones patológicas, por ejemplo la maternidad que es un hecho natural.

CENTROS DE SALUD.- Es un servicio auxiliar donde se atienden consultas externas exclusivamente; la prestación de una determinada especialidad depende de las que se encuentran saturadas en la unidad central de la que depende.

Otras formas de clasificar los edificios de atención médica son:

Por su área territorial: Rurales, urbanos, regionales o nacionales.

Por su tipo de inversión: Privados, instituciones descentralizadas, municipales, estatales o gubernamentales.

Por los padecimientos que atienden: En generales o especiales.

Por el tiempo que requiere el tratamiento de los enfermos: En agudos, de larga estancia o crónicos.

Las unidades de salud cumplen básicamente tres funciones:

- a) La profilaxis o prevención de las enfermedades
- b) El diagnóstico y tratamiento de las mismas
- c) La rehabilitación de los que sufrieron enfermedades

Además de estas funciones básicas realiza otras dos:

- d) La investigación de los diversos problemas de la medicina y
- e) La enseñanza del personal médico y paramédico en relación directa con los pacientes.

INSTITUCIONES QUE PRESTAN SERVICIOS MEDICOS

En nuestro país hoy día la atención médica de la población, se realiza en diversas formas en cuanto a los grupos de población

amparada, organización de los servicios médicos y calidad de la medicina que se imparte. Estas formas son las que reflejan la composición económica social del país y la población de derecho-habientes puede clasificarse de la siguiente manera:

- a) Los trabajadores asalariados que pertenecen a empresas o patrones privados, reciben la atención del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), que capta un 20.75% de la población y que paulatinamente tiende a elevar este porcentaje.
- b) De esta misma forma, por convenios especiales, se agrupan otros trabajadores de diferentes dependencias, casi siempre estables, atendidos por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado (ISSSTE); dentro de esta categoría existen trabajadores que reciben atención directamente de las dependencias donde trabajan, como serían la Secretaría de la Defensa Nacional, Ferrocarriles Nacionales, Petróleos Mexicanos, etc., la población atendida representa un 3.11%
- c) Las personas que no pertenecen a ninguna entidad de las ya mencionadas y que tienen recursos para costear su atención en la práctica tradicional de la medicina liberal, que pueden clasificarse como que no constituyen un problema de asistencia y representan el 32.94%
- d) Por último la Secretaría de Salubridad y Asistencia que ofrece sus servicios casi gratuitos a toda la población, esta institución ampara a las personas de escaso poder econó-

mico que constituyen el 43.20% de la población.

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO MEDICO

En la distribución de los servicios médicos, se deberá tener cuidado con las localidades mayores de 15,000 habitantes, así como en los estados donde existe una tasa de crecimiento explosivo.

Para optimizar el uso del servicio y evitar el exceso de unidades por malas localizaciones, se deberá proyectar para poblaciones que en cinco años más se alcanzarían a partir de la fecha de inauguración del servicio o para poblaciones topes deducidas a partir de la dinámica de crecimiento y tratando de tener un mayor radio de acción posible, sin que ello implique un detrimento en el servicio.

Para llegar a esto, se deberá hacer un análisis de los servicios que en este renglón se encuentran actualmente en la localidad; para determinar la suficiencia de esos servicios comprendiendo a las tres instituciones básicas de la salud: IMSS, ISSSTE y SSA.

Posteriormente se establecerá la población derechohabiente, para esto se determinará la población que será beneficiada con los servicios pretendidos.

Por último se definirá el servicio, para esto se detectará la necesidad de una nueva unidad o la ampliación o remodelación de alguna ya existente. Cuando se detecta esta necesi-

dad, se procede a evaluar el volumen de servicios por impartir, e acuerdo a la cifra de derechohabientes en un lapso no menor de cinco años.

A esta cifra de población se le aplican los índices correspondientes, que varían de acuerdo a la localización de la unidad en ámbito rural o urbano y de la distancia a su unidad de apoyo.

Los recursos con los que cuenta la unidad difieren su rango dentro de las unidades médicas que cubra, algunos o todos los servicios agrupados en seis grandes zonas:

Gobierno

Consulta externa

Auxiliares de diagnóstico

Auxiliares de tratamiento

Hospitalización

Servicios generales

SERVICIOS MEDICOS EN LA CIUDAD DE MATEHUALA, S. L. P.

La ciudad de Matehuala actualmente cuenta con los siguientes servicios médicos:

I M S S

Clinica de campo de la Zona Ixtlera, cuenta con todos los servicios, como Gobierno, consulta externa, auxiliares de diagnóstico y tratamiento, hospitalización y servicios.

Esta unidad solo da servicio a la población rural adscrita a la

misma y esta localizada a la salida de Matehuala hacia Saltillo sobre la carretera 57

La clínica urbana solo tiene el servicio de consulta externa básica y únicamente atiende a la población derechohabiente que representa un 20.75% de la población total, se localiza en Ignacio Ramírez y Betancourt.

I S S S I E

Un consultorio que se ubica en la colonia Colinas de la Paz - que solo presta servicio a sus derechohabientes que aproximadamente equivalen al 3.11% de la población total.

SERVICIOS PARTICULARES

Cuenta con cuatro clínicas médicas que prestan sus servicios a los que pueden pagarlos. Algunas de estas clínicas no cuentan con las mínimas medidas de higiene, confort y seguridad para los pacientes.

La población que captan corresponde al 32% aproximadamente de la población total.

S S A

Tiene dos unidades médicas, una clínica-hospital de 30 camas que actualmente y desde hace dos años se encuentra en remodelación y una clínica que presta servicio de consulta externa básica y capta al resto de población total que es el 43.20%

Además de los servicios antes mencionados, también existe en

la ciudad, una unidad de la Cruz Roja que solo presta servicios de urgencias.

Una clínica dental, tres laboratorios, 17 doctores, siete cirujanos dentistas, 4 químicos y 1 psicólogo.

De este análisis podemos establecer lo siguiente:

La ciudad de Matehuala cuenta con servicios médicos que solo dan consulta básica, no cuenta con consulta especializada, ni con servicio de hospitalización por parte de las diversas instituciones públicas.

Así se establece que en la entidad se necesita una unidad que preste estos servicios.

Por otro lado y de acuerdo al pronóstico a mediano plazo elaborado en base a las tablas de dosificación de equipamiento, tenemos que para una población de 50,000 a 100,000 habitantes se necesita un hospital general.

De acuerdo al análisis de los servicios de salud y a las tablas de equipamiento para el pronóstico a mediano plazo, la ciudad de Matehuala requiere un hospital general que preste los siguientes servicios:

Consulta externa, básica y de especialidad auxiliares de diagnóstico, auxiliares de tratamiento y el servicio de hospitalización, habiendo establecido lo anterior, debemos ahora marcar la capacidad del hospital para establecer el número de los diferentes ser-

vicios. Se empezará por la capacidad de camas del hospital.

La proyección de población de la ciudad de Matehuala para el año de 1988 nos da un total de 65,825 habitantes. De esta población, se utilizan los porcentajes de captación de las dependencias en cuanto al sector salud y tenemos:

El 20.75% es atendido por el IMSS	13,658 habitantes
El 3.11% es atendido por el ISSSTE	2,027 "
El 43.70% es atendido por la SSA	28,436 "
El 32.94% es atendido por la IP	21,682 "

El hospital general para la ciudad de Matehuala será de la SSA y atenderá a una población de 28,436 habitantes.

Para establecer el número de camas de hospital, existen tres hipótesis, baja, media y alta, esto es:

Se consideran de 1.7 a 2.3 camas por cada 1000 habitantes, hipótesis baja.

Se consideran de 2.8 camas por cada 1000 habitantes, hipótesis media.

Se consideran de 3.1 a 3.4 camas por cada 1000 habitantes, hipótesis alta.

De acuerdo a estos coeficientes, tenemos que la capacidad del hospital varía de la siguiente manera:

	3.4 = 96.32 camas	100 camas, hipótesis alto
	3.1 = 87.08 camas	
28,436	2.8 = 78.40 camas	75 camas, hipótesis media
Habitantes	2.3 = 64.40 camas	50 camas, hipótesis baja
	1.7 = 47.60 camas	

Ahora podemos establecer que nuestro hospital tendrá una capacidad de 75 camas.

Los servicios con que contará el hospital serán:

Gobierno

Consulta externa

Auxiliares de diagnóstico

Auxiliares de tratamiento

Hospitalización

Servicios generales.

La capacidad del hospital, de acuerdo a los servicios será de:

GOBIERNO. - Es el área integrada por elementos de tipo administrativo; la S.S.A establece que para un hospital de 75 camas, solo es necesario el Director, excluyendo al Subdirector.

CONSULTA EXTERNA. - El tipo de servicio que se prestará, ya sea general o especialidad, se establece de acuerdo a la tabla de movilidad de la región, así tenemos:

Infecciones respiratorias agudas	Otorrinolaringólogo
Gastroenteritis infecciosa y otras enfermedades diarreicas	Gastroenterólogo General, Pediatra

Disenteria amibiana	Gastroenterólogo general Pe diatra.
Otras salmonelosis	General
Neumonia y bronconeumonia	General, Neumólogo, Interno, Pediatra
Otras helmintiasis	General
Salmonelosis no tifoideas	General, interna
Sarna	General, Dermatólogo
Honitiasis	General, Pediatra
Tómas	General Dermatólogo
Varicela	General, Pediatra

De aquí deducimos:

Consulta básica	Medicina General
	Ginecoobstetricia
	Odontología

Consulta de especialidades	Pediatría
	Medicina interna.

PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL HOSPITAL GENERAL DE 75 CAMAS.

1.- GOBIERNO

- a) Dirección:
 - Oficina del Director
 - Sanitario
 - Sala de Juntas

Sala de juntas
Secretaria
Sala de espera
Papeleria

b) TRABAJO SOCIAL

Jefatura de trabajo social
Cubiculo de trabajo social
Sala de espera

c) JEFATURAS

Jefatura de médicos
Jefatura de enfermeras
Jefatura de enseñanza
Secretaria
Sala de espera

2. - ADMINISTRACION

a) ADMINISTRACION

Oficina de administrador
Sanitario
Secretaria
Fotocopiado
Presupuestos
Oficina contador
Sección administrativa
Caja

Bodega de papeleria
Archivo.
Sala de espera
Sanitario personal

b) ENSEÑANZA

Aula magna 88 personas
Aulas 55 personas
Biblioteca
Hemeroteca
Sanitario hombres
Sanitario mujeres
Aseo

3. - CONSULTA EXTERNA

a) CONSULTA BASICA

Consultorio de medicina general (4)
Consultorio de ginecoobstetricia (1)
Consultorio dental

b) CONSULTA DE ESPECIALIDADES

Consultorio de medicina interna
Trabajo de enfermera
Aseo
Sala de espera
Sanitario público hombres
Sanitario público mujeres

4.- AUXILIARES DE DIAGNOSTICO

a) LABORATORIO DE DIAGNOSTICO

Oficina del jefe de laboratorio

Control

Toma de muestras

Toma de muestras ginecológicas

Sanitario

Hematología

Química clínica

Microbiología

Almacén de reactivos

Almacén de vidriería

Lavado y esterilización

Sala de espera

b) RADIODIAGNOSTICO

Oficina del radiólogo

Sala de Rayos X (2)

Disparador

Vestidor

Cuarto obscuro

Interpretación

Archivo radiológico

Control/entrega

Sala de espera

Sanitario público hombres

Sanitario público mujeres

c) ANATOMIA PATOLOGICA

Secretaría

Sala de autopsias

Depósito de cadáveres

laboratorio de histopatología y

Identificación

Baño de personal

Sala de espera

Aseo

d) BANCO DE SANGRE

Espera de donadores

Recepción

Lavado

laboratorio

Sangrado

Recuperación

Clasificación

Banco de sangre

5.- AUXILIARES DE TRATAMIENTO

a) TOCCOTRUGIA

Control

Descanso

Preparación

Baño

Labor de parto

Central de enfermeras

Trabajo de enfermería
Sanitario
Ropería
Séptico
Sala de expulsión (1)
Recuperación post-parto
Aseo
Baños y vestidores doctores
Baños y vestidores enfermeras

b) CIRUGIA

Sala de operaciones (2)
Recuperación (4 plazas)
Central de enfermeras
Trabajo
Ropería
Séptico
Sanitario
Oficina del anestesista
Baños y vestidores de enfermeras
Baños y vestidores de médicos
Circulación blanca
Circulación gris
Guarda-equipos
Aseo

6.- HOSPITALIZACIÓN

a) URGENCIAS

Consultorios (2) (1 adultos y 1 pediatría)

Curación (1)
Cuarto de yesos
Observación adultos (4)
Observación pediatría (3)
Rehidratación (7)
Central de enfermeras
Trabajo
Ropería
Sanitario
Séptico
Baño (1)
Utillería
Aseo
Sala de espera
Sanitario público hombres
Sanitario público mujeres

b) ADMISION

Control
Cuentas corrientes
Guardarropa
Vestidor
Baño pacientes

c) PEDIATRIA

Escolares/Pre-escolares
Cuarto colectivo 3 camas con baño
Cuarto aislado
Central de enfermeras

Ropería
Sanitario
Curaciones
Comedor/sala de juegos
Aseo
Séptico
Utilería

d) LACTANTES

Cubículo
Baño de artesa
Aislado
Exploración
Observación
Aseo
Séptico

e) ADULTOS

Cuarto colectivo de 3 camas (16) con baño
Cuarto aislado con baño
Central de enfermeras
Trabajo
Sanitario
Ropería
Curaciones y exploración
Sala de día
Séptico
Aseo
Utilería

Sala de juntas
Sanitario

f) CUNERO

Cubículo (34 cunas)
Filtro
Trabajo de enfermeras
Curaciones
Baño de artesa
Prematuros (8 plazas)
Cuarto de observación
Entrega de niños
Instrucción madres

7.- SERVICIOS PARA MEDICOS

a) ARCHIVO CLINICO

Control
Archivo vivo
Bio estadística
Archivo muerte

b) C.E.Y.E

Oficina del responsable
lavado
Ensamble
Esterilización
Guarda de material estéril
Guarda de material no estéril
Entrega

Guantes

- c) BANCO DE LECHE
Oficina
Recepción
Lavado
Preparación
Esterilización
Refrigeración
Filtro

- d) FARMACIA
Atención externa
Entrega de medicamentos
Caja
Guarda de medicamentos
Guarda de medicamentos refrigerados
Guarda de medicamentos controlados
Oficina del encargado
Atención
Sanitario
Bodega
Asco

- e) RESIDENCIA MEDICOS
Habitación residentes, con baño
Sala de descanso

1.- SERVICIOS GENERALES

- a) INTENDENCIA
Oficina
Sanitario
Control de personal
Area de tarjetas
Reloj checador
Subalmacen

- b) BANOS Y VESTIDORES PERSONAL
Baños y vestidores médicos
Baños y vestidores enfermeras
Baños y vestidores personal mujeres
Baños y vestidores personal hombres

- c) COCINA
Recepción
Almacén víveres
Refrigeración
Dietista
Preparación
Cocción (vapor y gas)
Servicio a hospitalización
Auto-servicio
Lavado de vajillas
Lavado de ollas
Lavado de carros
Comedor empleados

d) LAVANDERIA
Oficina encargado lavanderla
Recepción ropa sucia
Selección
Lavado
Secado
Planchado liso
Planchado forma
Recosido
Guarda
Entrega ropa limpia

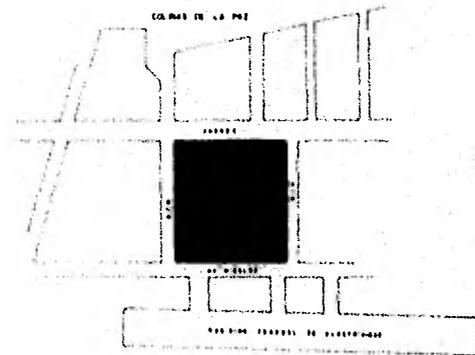
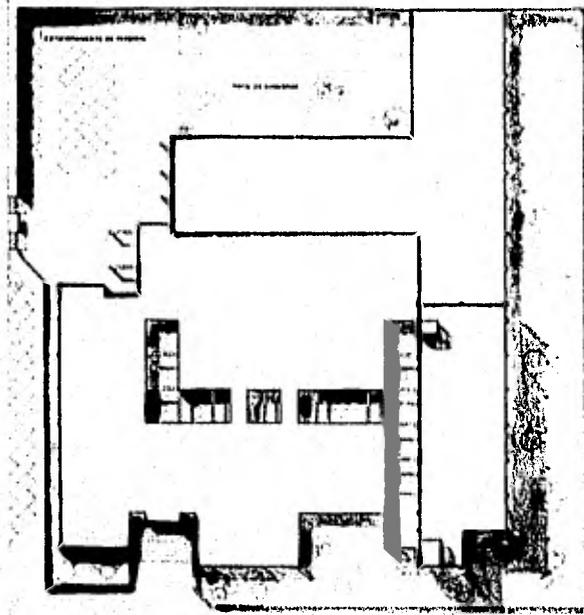
Sanitario
Aseo

g) SUBESTACION
Subestación
Planta de emergencia
Guarda

h) CASA DE MAQUINAS
Máquinas
Sanitario
Aseo

e) ALMACEN
Recibo y control
Clasificación
Almacén material imperecedero
Almacén material perecedero
Almacén material flamable
Oficina jefe almacén
Sanitario
Aseo
Entrega

6) CONSERVACION Y MANTENIMIENTO
Oficina de mantenimiento
Taller de electricidad
Taller de carpinteria
Taller de polomeria
Guarda



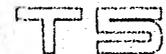
DESARROLLO URBANO
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

MUNICIPAL UNAM
 E N A

HOSPITAL GENERAL
 PLANTA DE CONJUNTO

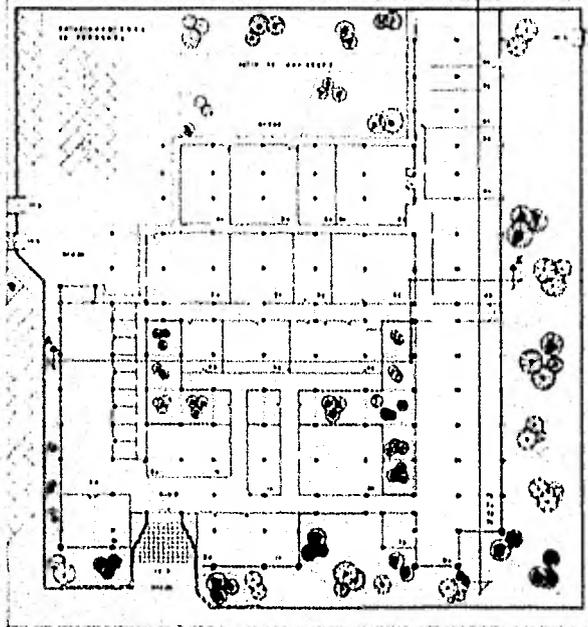


AUTOGOBIERNO



A B C D E F G H I J K L M

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



NORTE

SIMBOLOGIA

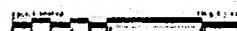
- 1 Corredor
- 2 Oficina
- 3 Sala de espera
- 4 Sala de procedimientos
- 5 Sala de radiología
- 6 Sala de cirugía
- 7 Sala de diagnóstico
- 8 Sala de enfermería
- 9 Sala de farmacia
- 10 Sala de laboratorio
- 11 Sala de recepción
- 12 Sala de administración
- 13 Sala de almacenamiento
- 14 Sala de mantenimiento
- 15 Sala de limpieza
- 16 Sala de almacenamiento de medicamentos
- 17 Sala de almacenamiento de alimentos
- 18 Sala de almacenamiento de ropa
- 19 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 20 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 21 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 22 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 23 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 24 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 25 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 26 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 27 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 28 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 29 Sala de almacenamiento de otros materiales
- 30 Sala de almacenamiento de otros materiales



DESARROLLO URBANO
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

MUNICIPAL UNAM
 E N A

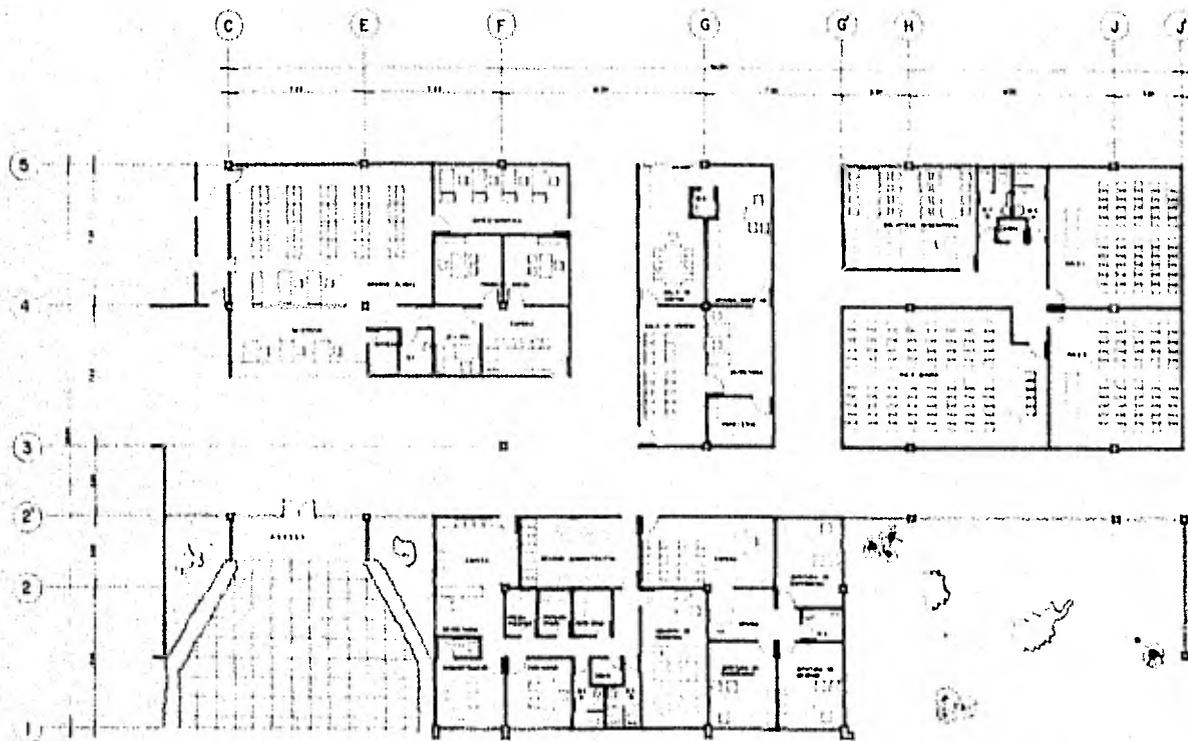
HOSPITAL GENERAL
 PLANTA BAJA DE CONANTO



AUTOGUBERNO

TE





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

MATEHUÁLA

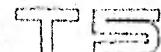
S. L. P. T. E. S. I. S

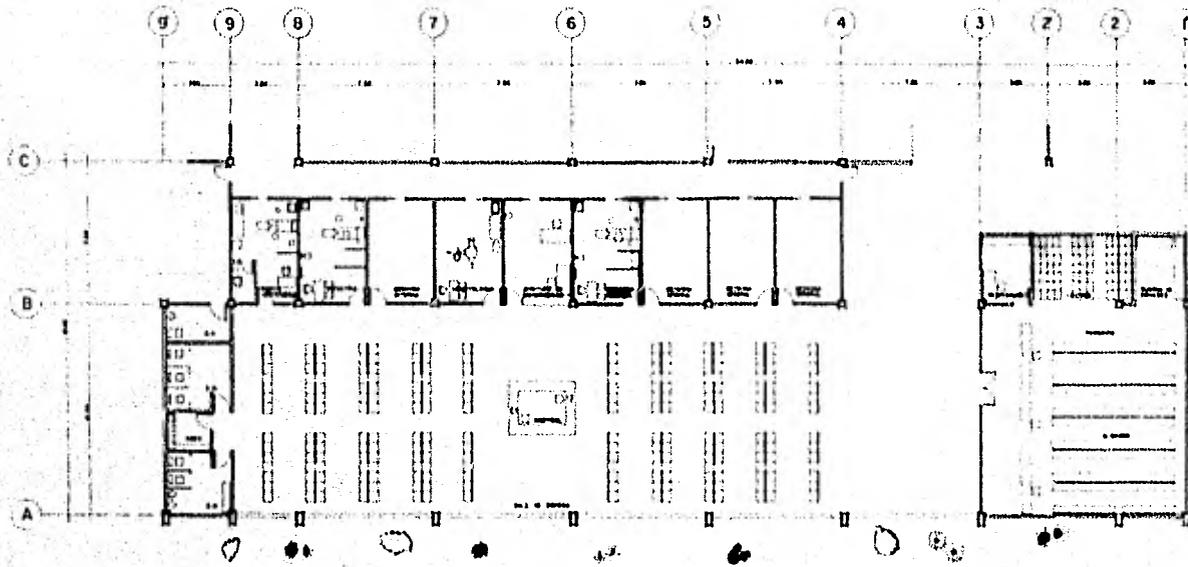
UNAM
E N A

HOSPITAL GENERAL
PLANTA BAJA: SERVICIO DE ARCHIVO
CLÍNICO Y ADMINISTRACIÓN



AUTOGOBIERNO





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S

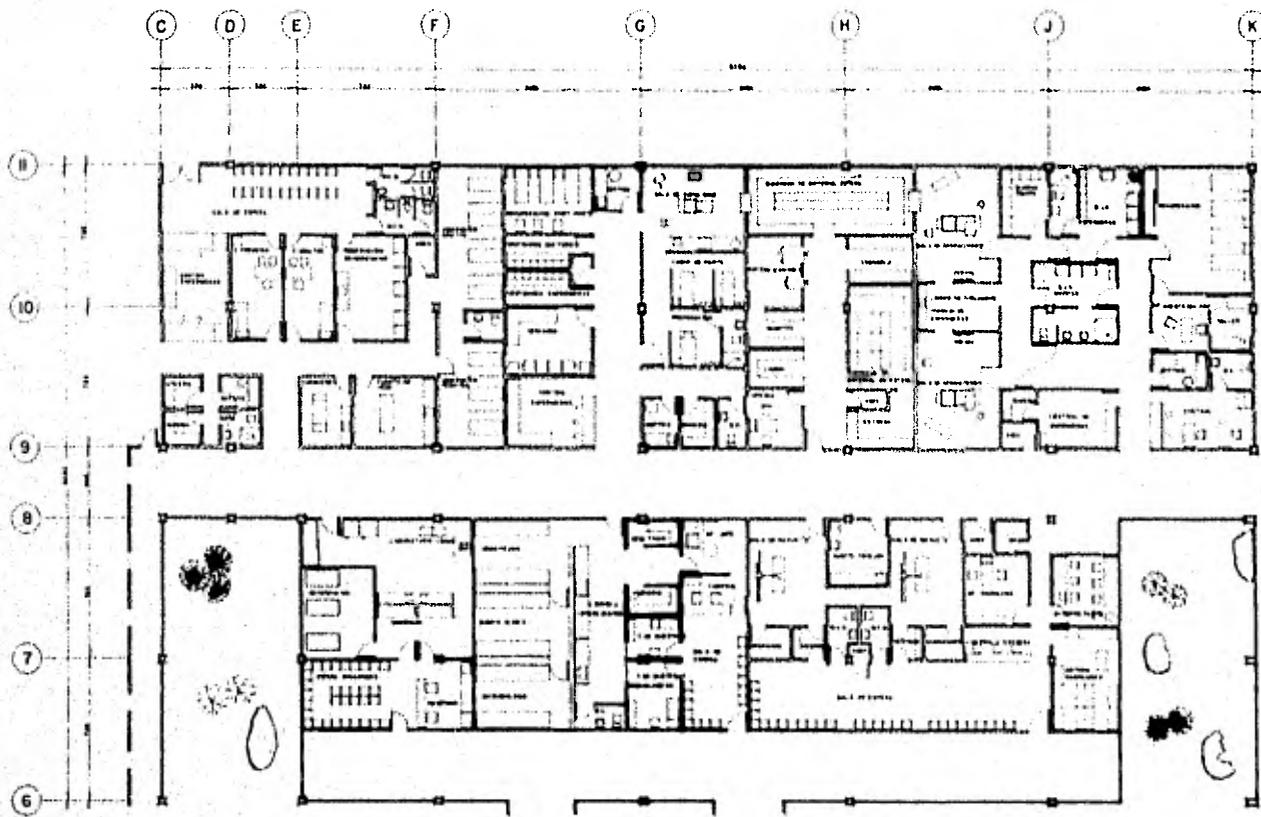
UNAM
 E N A

HOSPITAL GENERAL
 PLANTA BAJA FARMACIA Y
 CONSULTA EXTERNA



AUTOGUBERNO
TS





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S.

URBANO MUNICIPAL

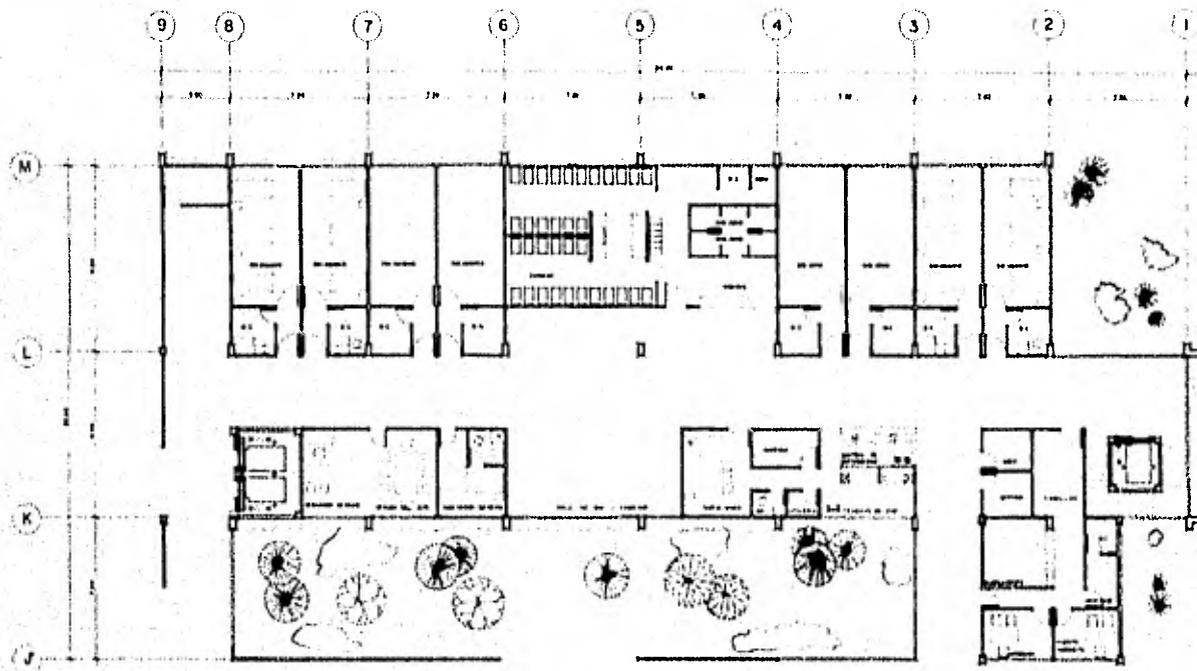
UNAM
 E N A

HOSPITAL GENERAL
 PLANTA BAJA AUS. DE DIAGNOSTICO
 NIV. DE TRATAMIENTO Y URGENCIAS



AUTOGUBERNIO
T5





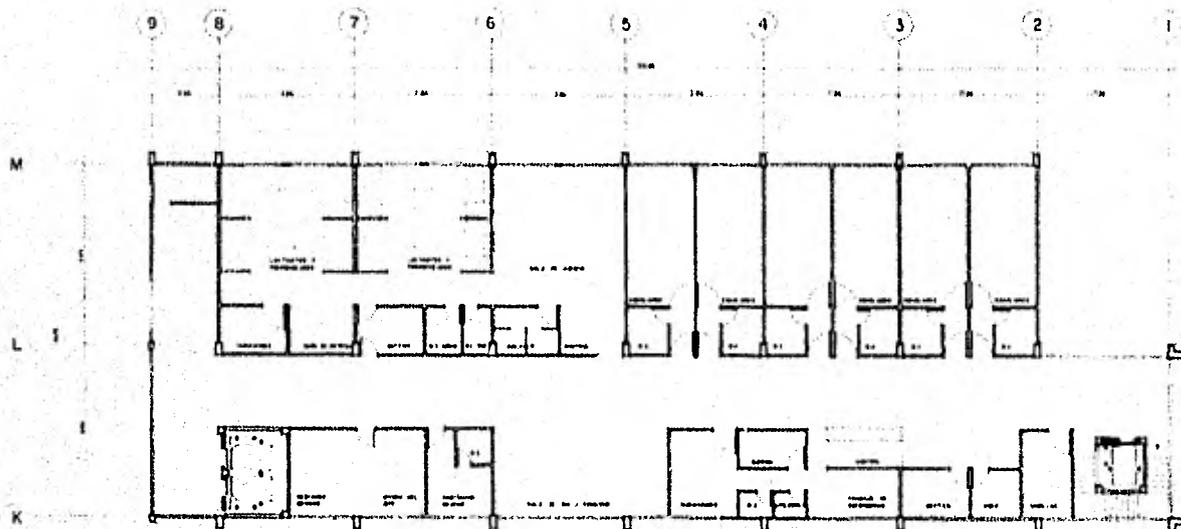
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

HOSPITAL GENERAL
PLANTA BAJA HOSPITALIZACION
PARCO OBSTETRICIA Y ADMISION



UNAM
E N A
AUTOGOBIERNO
TE





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

MATEHUALA

S. L. P. T. E. S. I. S

HOSPITAL GENERAL

PLANTA N° MVBEL
HOSPITALIZACION PEDIATRIA

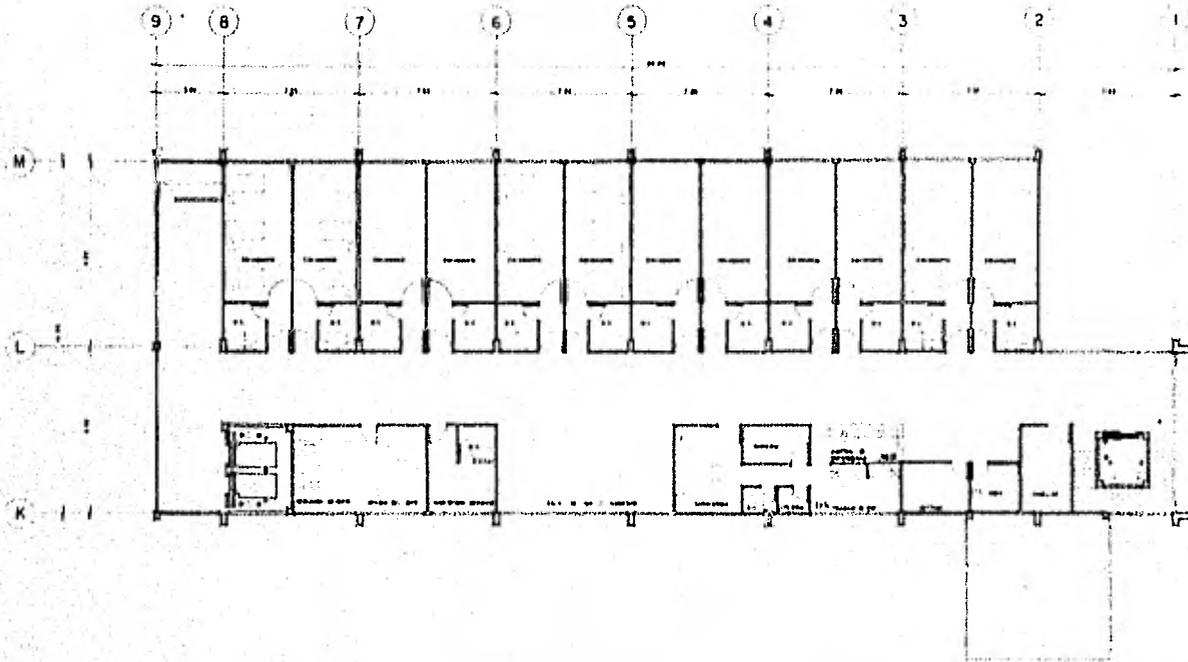
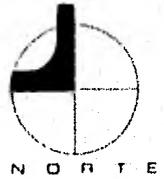


AUTOGOBIERNO

T5

UNAM
E N A





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T. E. S. I. S

UNAM
E N A

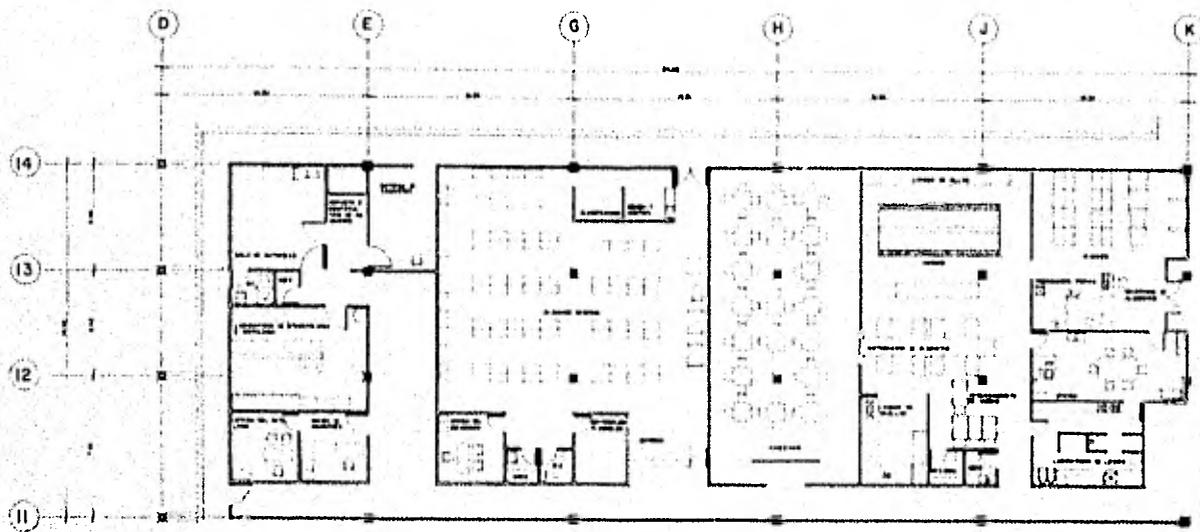
HOSPITAL GENERAL
PLANTA 800 NIVEL
HOSPITALIZACION ADULTOS



AUTOGOBIERNO

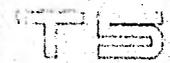
OP TS

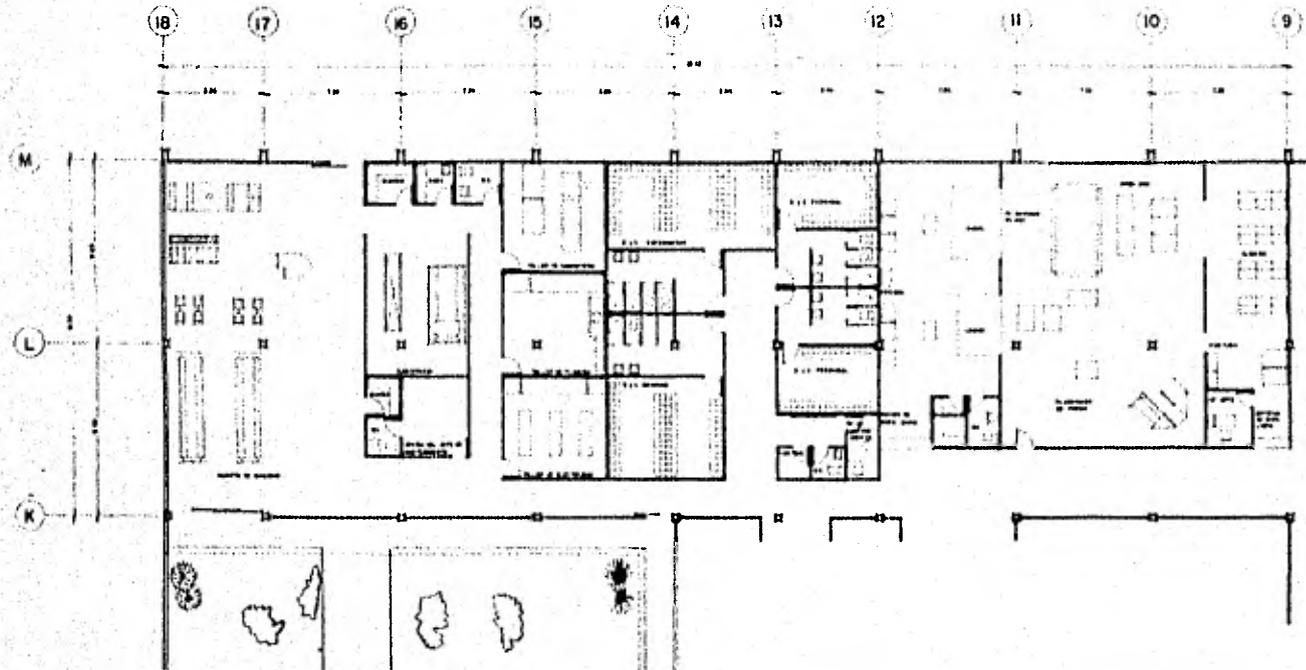




DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
 MATEHUALA EN A
 S. L. P. TESIS HOSPITAL GENERAL AUTOGOBIERNO

PLANTA BAJA
 SERVICIOS GENERALES





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

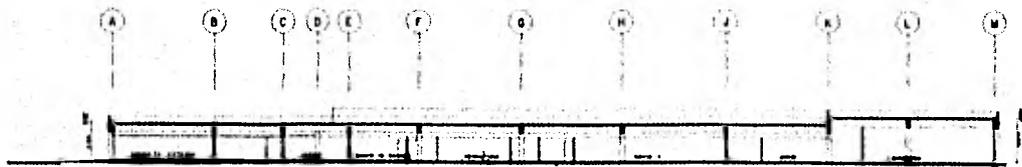
HOSPITAL GENERAL
PLANTA BAJA
SERVICIOS GENERALES
INTEGRAL



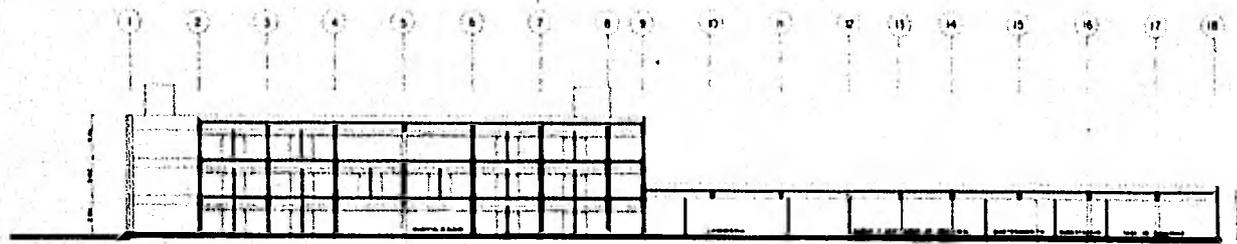
UNAM
E N A
ALTOGOBIERNO

TS





CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B''



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

MATEHUALA
S. L. P.

URBANO

MUNICIPAL

T E S I S

HOSPITAL GENERAL
CORTE GENERAL

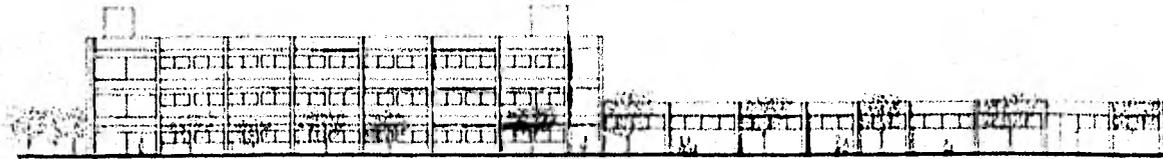


UNAM
E N A

AUTOGOBIERNO

T5





FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



FACHADA SUR



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S

UNAM
 E N A

HOSPITAL GENERAL
 FACHADAS GENERALES

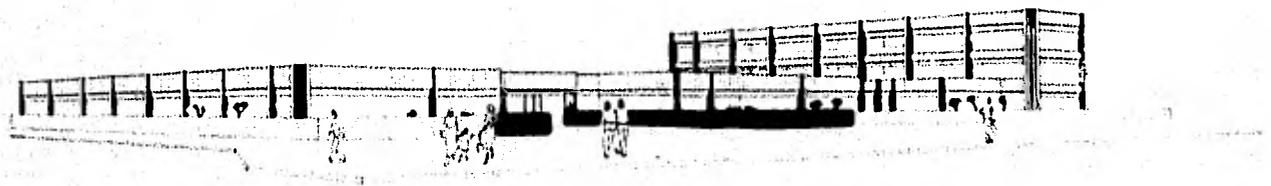
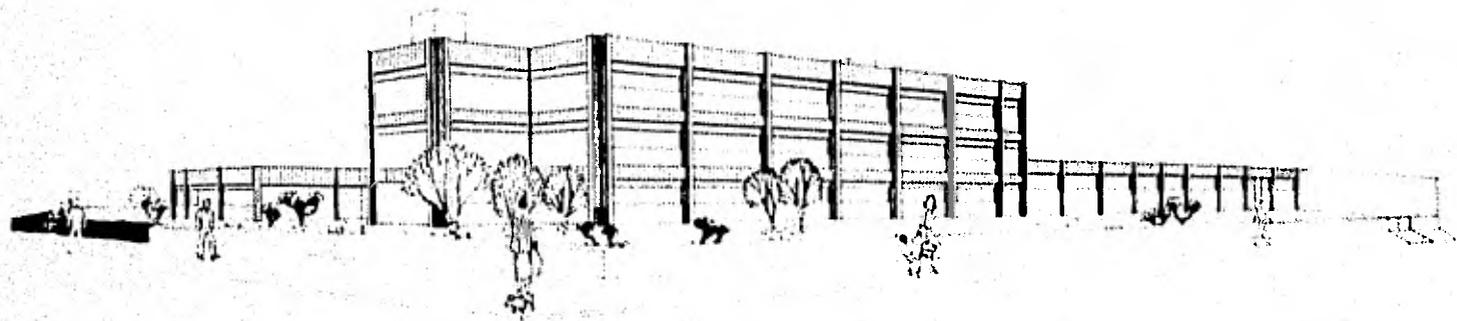


A12
 GP

AUTOGODERNO

T5





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL UNAM
MATEHUALA EN A
 S. L. P. T E S I S HOSPITAL GENERAL AUTOGOBERNO
 PERSPECTIVAS



TS



40. CENTRO SOCIAL, CULTURAL
Y DEPORTIVO

CONTENIDO

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- ANTECEDENTES
- 3.- LOCALIZACION DEL TERRENO
- 4.- OBJETIVOS
- 5.- INVESTIGACION Y PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 6.- ARGUMENTACION DEL PROYECTO
- 7.- PLANOS ARQUITECTONICOS

1.- INTRODUCCION

Al avocarnos al tema del desarrollo urbano del Municipio de Matuhuala, S.L.P., y una vez realizado el análisis de las dosificaciones de servicios requeridas, encontramos deficiencias bien marcadas en diferentes aspectos del Equipamiento e Infraestructura del lugar; concretandonos a responder a las necesidades detectadas en cuanto a los aspectos Cultural y Deportivo en el desarrollo de este anteproyecto específicamente, que por sus características queda definido como CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO, integrado todo esto en una zona común para poder cumplir con los objetivos que se persiguen. Para que este centro sea en beneficio completamente de la comunidad, se considera que lo ideal sería que fuera financiado por parte del Estado.

2.- ANTECEDENTES

En la ciudad se llevan a cabo diversos eventos socio-cultura

rales y deportivas organizados por instituciones, clubes, sociedades y personas que se interesan por llevarlos a cabo por muy esporádico y disperso, además de realizarse en instalaciones -- que no reúnen las condiciones necesarias, es decir, que se improvisan los locales para realizar eventos tales como:

Representaciones coreográficas
Consulta Bibliográfica
Exposiciones
Espectáculos artísticos
Torneos de basketbol y voleibol
Torneos de futbol.

Además de la falta de promoción y coordinación de estas actividades, se ve la necesidad de promover la capacitación en diferentes aspectos, tanto técnicos como artesanales y domésticos, con el fin de mejorar hasta donde sea posible el ingreso familiar y reforzar la tradición artesanal de la zona.

Hasta hace algunos años las demandas en cuanto a las actividades antes mencionadas estaban satisfechas por las instalaciones existentes y aún hasta el año 1982 con las construcciones en proceso de unidades deportivas únicamente, ya que en cuanto al aspecto socio-cultural, no ha habido la promoción debida y por lo tanto la demanda para este tipo de actividades no se ha dado.

De acuerdo al análisis de las dosificaciones y el incremento de la población para 1988 (mediano plazo), vemos que es indispensable considerar este tipo de instalaciones en este conjunto.

3. - LOCALIZACION DEL TERRENO

El terreno se eligió en base a la actividad deportiva y de convivencia que se ha venido dando en este lugar desde algunos años atrás, considerando también que se encuentra ubicado en una de las zonas menos servidas de la ciudad; además de obtener con esto una mejor ubicación de este tipo de servicio, con lo que se cubre la demanda en cuanto a zonificación dentro de la ciudad.

Se encuentra ubicado hacia la parte Suroeste del centro de la ciudad, delimitado de la siguiente manera:

Al Norte la calle 5 de Febrero

Al Sur la calle Leona Vicario

Al Este el bordo y la calle Juárez

Al Oeste la calle Independencia

Contando con un total de superficie de 3.5 hectáreas, siendo esta suficiente para los requerimientos planteados y para la consecución de nuestros objetivos.

4. - OBJETIVOS

El objetivo primordial es el de satisfacer las necesidades planteadas, basandonos por un lado, en las actividades que se dan con mayor frecuencia y que constituyen una característica en las costumbres del lugar y por otro, en las deficiencias detectadas que son un obstáculo para el desarrollo de actividades importan-

tes que ayudan a mejorar el nivel de vida de la población.

Esto con la intención de unificar todos los elementos en una zona y a gracias a las características que presenta, nos es favorable para promover la convivencia, esparcimiento y comunicación de la comunidad, además del mejoramiento del ingreso familiar mediante el aprendizaje de un oficio o actividad artesanal.

Otro de los objetivos a alcanzar, es el de promover el aspecto cultural preponderantemente, es decir, considerar en primer término los elementos que contribuyan al mejoramiento de los aspectos socio-culturales de la población, así como proporcionar un elemento de apoyo a la educación en sus diferentes niveles académicos, quedando en segundo término el aspecto deportivo.

5. - INVESTIGACION Y PROGRAMA

Puntos principales de la investigación:

Como resultado de las visitas de campo realizadas, se detectaron en esta zona, usos del suelo compatibles (vivienda, comercio, educación), en las actividades que se realizarían en el conjunto propuesto.

El estudio de los centros e unidades que contienen elementos similares a los de nuestra propuesta y de qué manera se usan los espacios y la zonificación ideal, tomando en cuenta las actividades que se realizarán en cada uno de los locales propuestos.

El estudio y análisis de las dosificaciones para este tipo de poblaciones, realizado para corto, mediano y largo plazo; quedando ubicada la propuesta a mediano plazo, ya que a corto plazo las demandas no son considerables.

Toda la investigación y el estudio realizado, nos da como resultado una serie de requerimientos específicos.

LISTA DE ACTIVIDADES

Actividad cultural
Actividad social
Actividad de capacitación
Actividad deportiva
Actividad recreativa
Actividad administrativa y coordinadora

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ACTIVIDAD CULTURAL

AUDITORIO.- Capacidad 1100 espectadores aproximadamente
Vestíbulo de acceso
Sanitarios hombres
Sanitarios mujeres
Bodega mantenimiento
Gradas
Foro
Cancha
Cabinas de proyección

Vestidores hombres regaderas y sanitarios
Vestidores mujeres regaderas y sanitarios

MUSEO

Vestíbulo de acceso
Control
Introducción
Espera
Sanitarios hombres
Sanitarios mujeres
Galerías de exposición permanente
Oficinas
Talleres de restauración
Bodega y mantenimiento
Cabinas de sonido
Descanso entre galerías
Galería de exposición permanente (planta alta)
Galería de exposición temporal (planta alta)
Sala de conferencias y proyecciones

BIBLIOTECA

Acceso
Servicio al público
Control
Acervo
Archivo
Sala de consulta
Venta de libros y revistas

ACTIVIDAD SOCIAL

SALON DE USOS MULTIPLES

Sanitarios hombres

Sanitarios mujeres

Cocina

Despensa

Guardado

Estancia

Zona de mesas (planta alta y planta baja)

Pista de baile

CAFETERIA

Cocina

Despensa

Sanitarios hombres

Sanitarios Mujeres

Zona de mesas

Barra

ACTIVIDAD DE CAPACITACION

TALLERES

Cocina

Costura

Carpinteria

Mecánico automotriz

Electricidad

Artesanías (piel)

Artesanías (madera)

Artesanías (ixtle)

Sala de juntas y proyecciones

Sanitarios hombres y mujeres

Bodega

Plaza de exposiciones

ACTIVIDAD DEPORTIVA

Canchas de basketbol (2)

Canchas de voleibol (2)

Cancha de futbol (1)

Pista de atletismo

Alberca

Cuarto de máquinas

Vestidores, regaderas y sanitarios hombres

Vestidores, regaderas y sanitarios mujeres

Mantenimiento

Bodega

Servicio médico

ACTIVIDAD RECRETIVA Y CONVIVENCIA

Teatro al aire libre

Juegos infantiles

Plazas

ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA Y COORDINADORA

COORDINACION GENERAL

Privado (2)

Archivo y Secretarías

Servicio al público

PROMOCION DEPORTIVA

Privado (1)

Archivo y Secretaria

Servicio al público

PROMOCION CULTURAL

Privado (1)

Archivo y Secretaria

Servicio al público.

6. - ARGUMENTACION DEL PROYECTO

Tenemos planteadas una serie de intenciones basadas en cuanto a las condiciones que presentan diferentes elementos que van a intervenir de alguna manera en el desarrollo de nuestro anteproyecto, tales elementos serian:

a) La cantidad de agua que se acumula en el terreno, debido a los escurrimientos retenidos por el bordo, inundandolo por completo.

b) La ubicacion del terreno al final de una calle importante - por su vialidad y por ser una comunicacion directa hacia - esa zona.

c) La existencia dentro del mismo terreno de excavaciones que en un tiempo sirvieron como pilas de agua.

d) Un cambio de nivel ubicado al centro de nuestro terreno, -- con una pendiente variable en diferentes puntos y una altura de 4 metros.

e) El contexto que se nos presenta, en cuanto a la horizontalidad de las fachadas colindantes o aledañas.

En respuesta a todos los elementos existentes, nuestras intenciones formales son:

a) Dado que la excesiva acumulacion de agua en el terreno se da básicamente por los escurrimientos de las zonas altas, se pretende desviar una parte de éstos y captar, por medio de rejillas, una determinada cantidad de agua (1500 l^3 aprox.) para ser aprovechada en el riego de las zonas jardinadas que se proponen o como reserva en caso de incendio, utilizando para tal motivo parte de una de las pilas que se encuentran en el mismo terreno.

b) Considerando que debido a la importancia que tiene nuestro conjunto para el lugar y dada su ubicacion al final de una

calle importante, nuestra intención es la de plantear un -- elemento que funcione como remate visual y a su vez como dirección, es decir, que nos desvle o nos conduzca hacia el acceso principal de nuestro conjunto.

- c) La utilización que pretendemos darle a las pilas antes mencionadas, es en base a las pendientes que necesitamos para solucionar las graderías del auditorio y teatro al aire libre específicamente.

En una de ellas se pretende que tres cuartas partes sean reforestadas y una cuarta parte se ocupará como teatro al aire libre.

En la otra se ubicará el auditorio en parte y en el resto la cisterna que ya mencionamos antes.

- d) En cuanto al cambio de nivel existente, nos estamos integrando a éste, haciendo que nuestros volúmenes adopten ese mismo quiebre en su forma, considerando por otra parte que dicho cambio de nivel nos sirva para definir nuestra zona deportiva, es decir, que funcione a manera de transición entre las actividades que se realizan en la plaza principal y las canchas.

- e) Nuestra intención de acoplarnos al contexto existente, se da en base a las proporciones de fachada (alargadas horizontalmente) y en cuanto al material predominante en la región --

(cuartón y adobe).

DESCRIPCION

Se plantean dos accesos con el fin de recibir las circulaciones que llegan del centro de la ciudad (acceso principal) y de la parte opuesta, considerando que el conjunto sea abierto, es decir, que no quede cerrado ni que se limite el horario de uso de la plaza principal y la zona deportiva.

El acceso principal se genera por dos elementos importantes que son, el Auditorio y el Museo, en donde se esta remediando el mismo para generar un espacio de vestíbulo y a manera de embudo, con el que hacemos mayor énfasis a la importancia y ubicación del acceso. Inmediato a éste se encuentra un vestíbulo para los accesos al Museo y Auditorio o espacio de transición para la plaza principal.

EL MUSEO.- Consta de dos accesos, uno hacia la plaza principal y el otro hacia el vestíbulo, teniendo en seguida de éstos una zona de recepción en donde se encuentra un control, zona de espera e introducción al recorrido de las galerías de exposición.

Dado que la pendiente o el cambio de nivel que se nos presenta en el terreno también nos afecta a este elemento en cuanto a funcionamiento, lo estamos utilizando también como transición entre galerías, dado este elemento por las escaleras, obteniendo de esta manera espacios a medios niveles con un --

recorrido generado por mamparas y muebles desmontables que también sirven para independizar la zona de oficinas, talleres y baños.

Al final del recorrido regresamos al vestíbulo de acceso, planteando dos alternativas:

- 1a.- Continuar viendo la exposición temporal subiendo por las escaleras a la planta alta, en donde se encuentra además una zona reservada para exposición temporal y una sala de conferencias y proyecciones de temas varios.
- 2a.- Pasar por el puente que atraviesa el museo para salir a una terraza integrada al mismo y comunicarse con la cafetería.

En estas galerías, las exposiciones serán de tipo permanente principalmente, ya que como uno de los objetivos planteados es el de proporcionar un elemento de apoyo a la educación en todos los niveles académicos, en las que se exhibirán etapas de la prehistoria en primer término, pasando a otra zona que será de Historia de México; en la planta alta del museo existe una zona de exposición permanente también en la que se exhiben introducciones a la Botánica, (haciendo referencia a la flora y fauna de la región), Biología, Astronomía y Matemática.

LA CAFETERÍA.- A través de la terraza se comunica con la plaza principal del conjunto, a la zona deportiva o al mismo museo.

EL AUDITORIO.- Funcionará como complemento de las actividades culturales y recreativas, en el cual se realizarán representaciones teatrales, coreográficas, proyecciones de cine y eventos deportivos como Basketball y Voleibol, por ser estos deportes los más practicados en esta región y siendo los más importantes por lo tanto.

El acceso a éste se da por dos lados hacia el frente del vestíbulo, quedando los sanitarios públicos, la bodega y mantenimiento al centro y debajo de las gradetas, generándose así circulaciones laterales que desembocan en otra que es perpendicular a éstas, distribuyéndolas a la vez hacia las gradetas, quedando ubicada la cabina de proyecciones en la parte superior de éstas. Al frente de esta zona tenemos el foro y la cancha de basketball que cuentan con vestidores y baños con regadera para hombres y mujeres, ubicados hacia los lados opuestos del foro.

Cuenta además con una salida de emergencia que da hacia la calle 5 de febrero, teniendo a este mismo nivel, en la parte opuesta a la escalera, un cuarto de máquinas para el bombeo de la reserva de agua.

Habiendo atravesado por entre estos dos elementos (Auditorio y Museo), nos encontramos con la plaza principal, en la que manejamos una zona jardinada a manera de espacio de transición y distribuidor de nuestras circulaciones hacia los diferentes elementos que tenemos. En seguida nos encontramos de frente con el salón de usos múltiples gerarquizando en cuanto a altu-

ra, dada la importancia que tiene como remate visual para los dos accesos además de la que tiene para nuestros objetivos, teniendo el acceso viendo hacia la entrada principal. Este local se encuentra formando un bloque junto con otros elementos, adaptándose al quiebre que presenta el terreno en esta parte, dichos elementos son, servicios médicos, cuarto de máquinas, bodega y vestidores con baños y regaderas de la zona deportiva.

Como elementos complementarios de la plaza principal, tenemos el teatro al aire libre, funcionará como elemento de aportación cultural, recreación y orientación a la comunidad; quedando contenido dentro de una de las pilas que ya hablamos mencionado y otra zona jardinada ubicada frente al acceso posterior, funcionando al igual que la primera como espacio de transición y distribuidor.

EL CENTRO SOCIAL.- Esta ubicado en la parte posterior del conjunto, teniendo acceso por la plaza principal, por la calle Independencia y por la zona de juegos infantiles. Dentro de esta zona se genera un espacio jardinado de tal modo que participe con todos los locales que lo rodean y funcionando a su vez como área de exposición de los trabajos desarrollados en los talleres. Estos se encuentran con una orientación Norte-Sur con el fin de aprovechar al máximo la luz del día.

LA BIBLIOTECA.- Se encuentra integrada con el centro social, tiene una relación más directa con la plaza principal que con éste. Funcionará como un complemento a las actividades cultu-

rales a nivel de consulta y venta de libros, promoviendo así un mejor nivel académico.

JUEGOS INFANTILES.- Ubicados en la parte posterior del centro social, para ayudar a propiciar un ambiente más agradable para la convivencia y recreación de la comunidad.

ZONA DEPORTIVA.- Se accede por un paso generado por el salón de usos múltiples y el centro cultural, pasando primero por los servicios médicos, considerándose éstos en un punto intermedio para mantener la relación con la zona de talleres y la zona deportiva, teniendo en seguida la zona de vestidores.

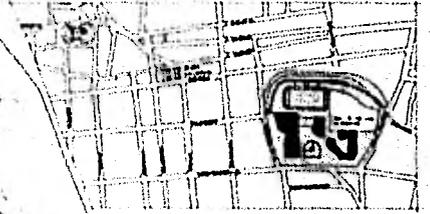
Esta zona queda contenida por el bordo y cuenta con una cancha de fútbol, una pista de atletismo que rodea a ésta, una zona de graderías para el público, aprovechándose para éstas las pendientes que presenta el terreno del lado del bordo. Las canchas de voleibol y de basketbol quedan a un costado de la pista de atletismo y opuestas al bordo; quedando por último la alberca que queda rematada y contenida entre el museo, el bloque de vestidores y el cambio de nivel existente; contribuyendo esto con las intenciones planteadas en el principio con respecto a la importancia secundaria de esta zona.

Para terminar y a manera de recomendación, consideramos que toda la zona que comprende el bordo, cuenta con las condiciones de suelo favorables para que se lleve a cabo una acción de reforestación.

1 2 3 4 5 6 7 8 9

10 11 12 13

14 15 16 17 18 19 20



O
N
Z
E
X
F
L
C
H
O
D
E
B
A

G
F
D
C
B
A



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

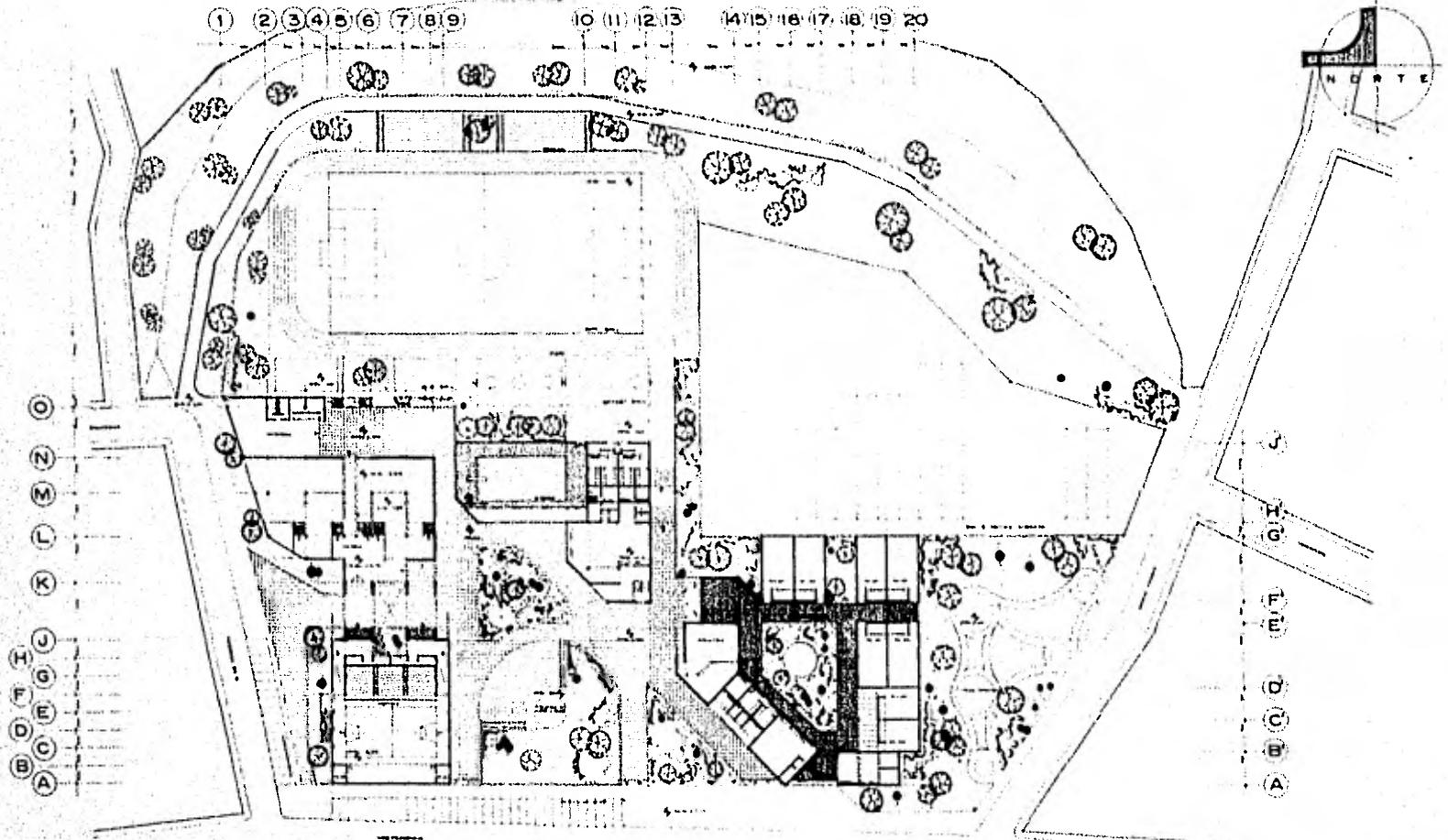
MATEHUALA

S. L. P. T. E. S. I. S

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
PLANTA DE CONJUNTO
Escala: 1:500

UNAM
E N A
AUTOGOBIERNO
CP TS



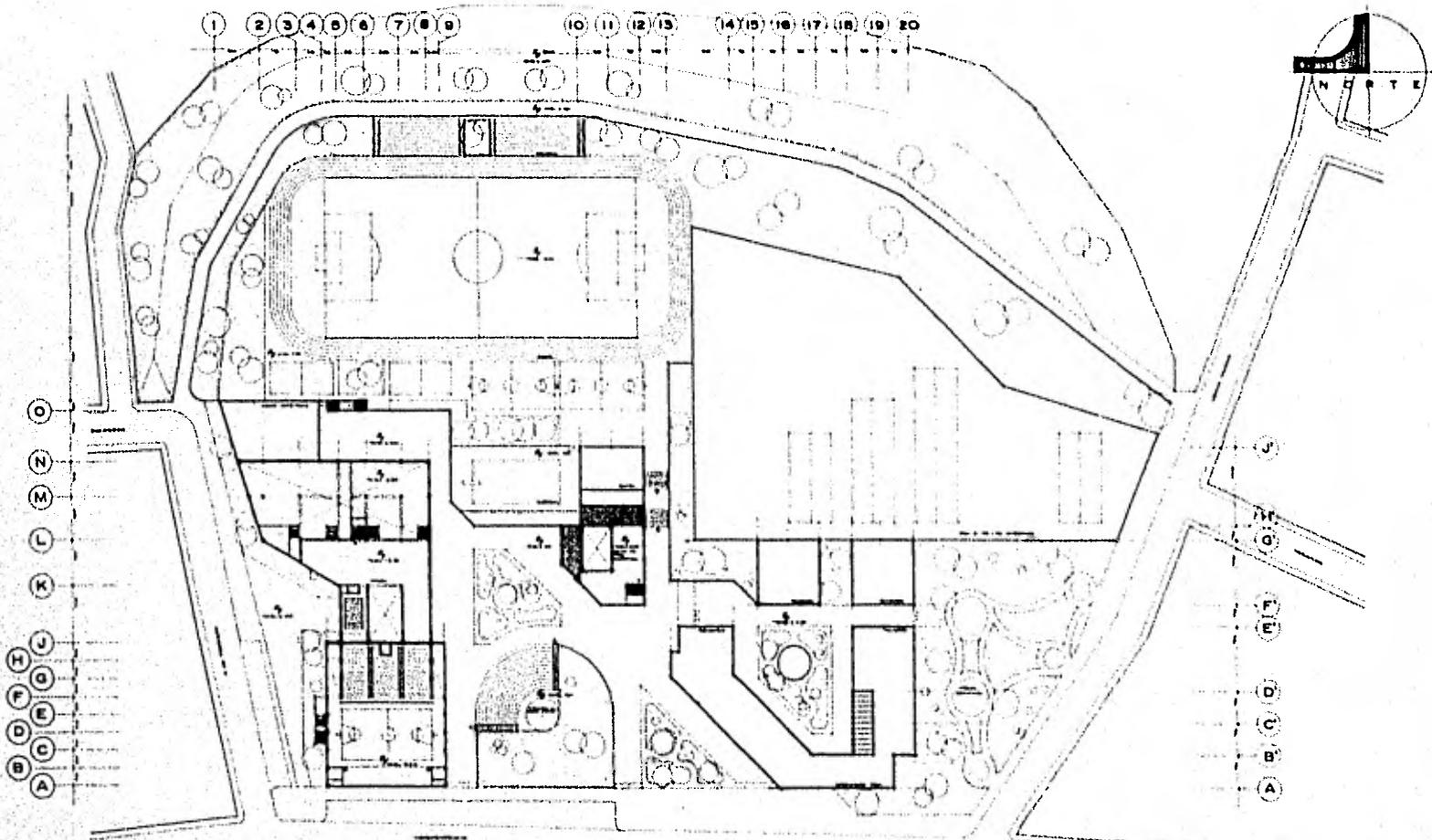


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
PLANTA BAJA EX. COMUNITARIO

UNAM
 E N A
AUTOGOBIERNO
A2 GP T5





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

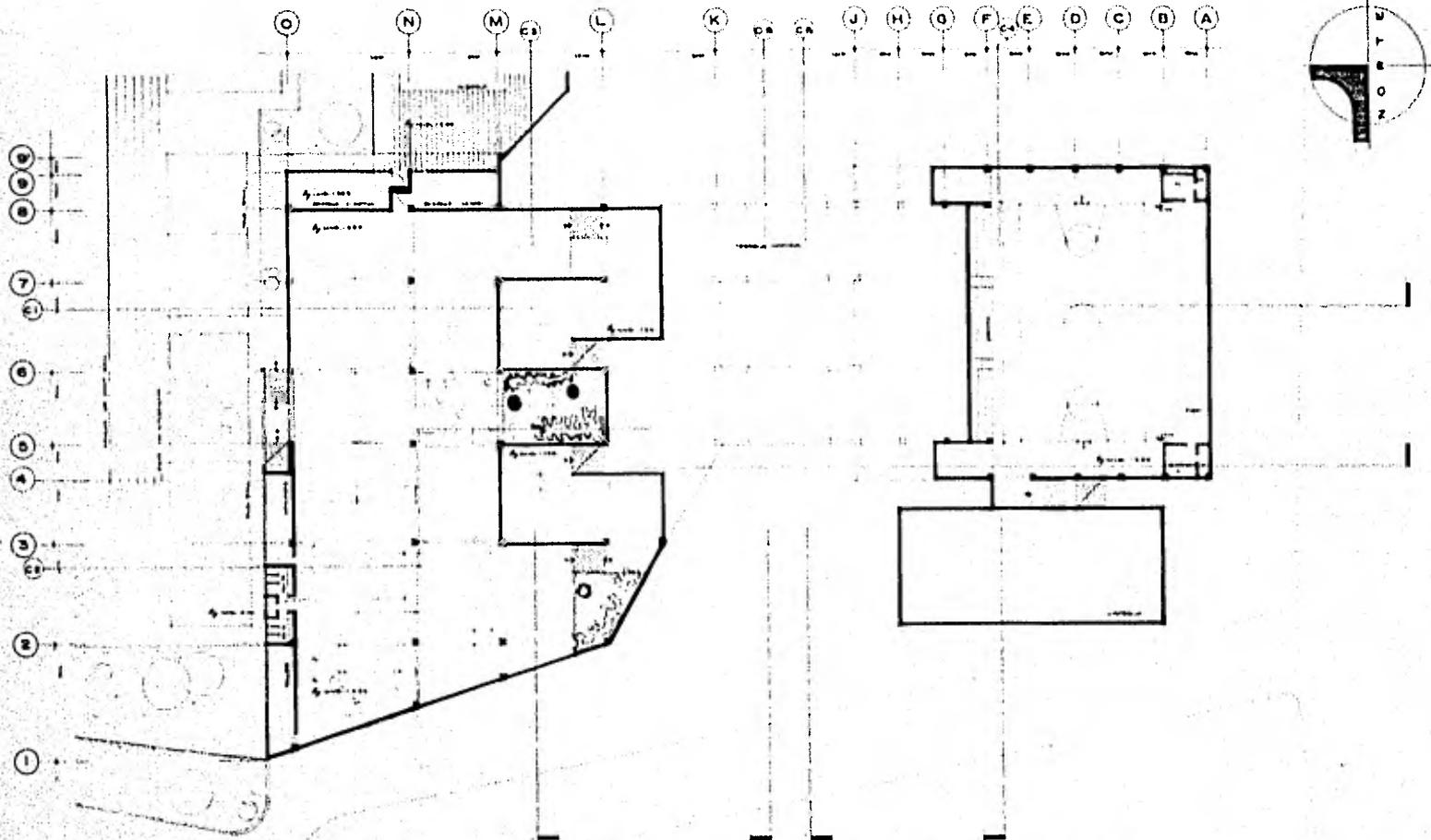
CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 PLANTA ALTA DE CONJUNTO

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO



T5



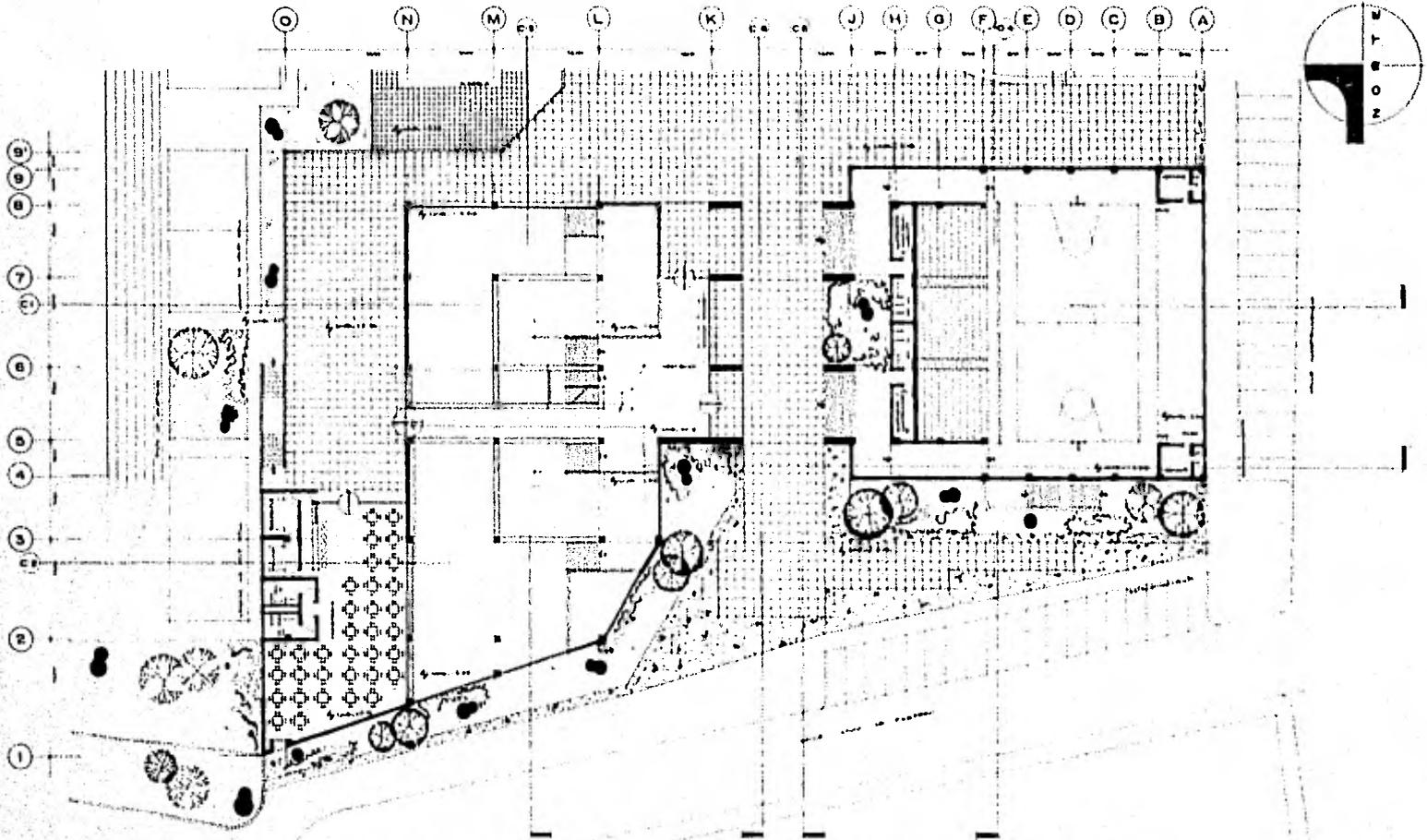


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

MUNICIPAL
 CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 DR. BOTANO MAURO Y ALBERTO
 P. 1000 - 1000

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO
84
OP T5





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

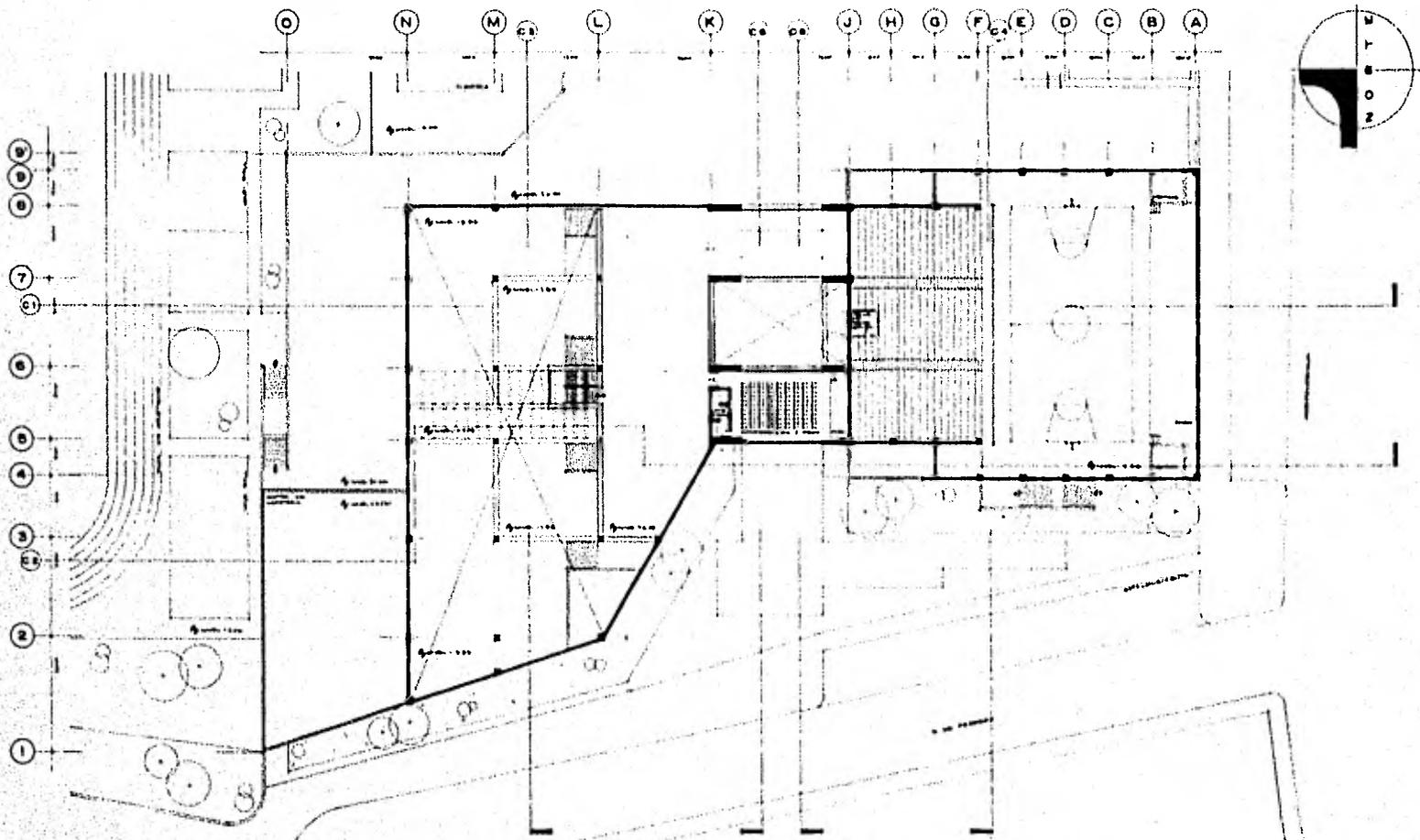
CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 PLANTA BASE, MUSEO, Y AUDITORIO

UNAM
 E N A
 AUTOGOBIERNO



TS



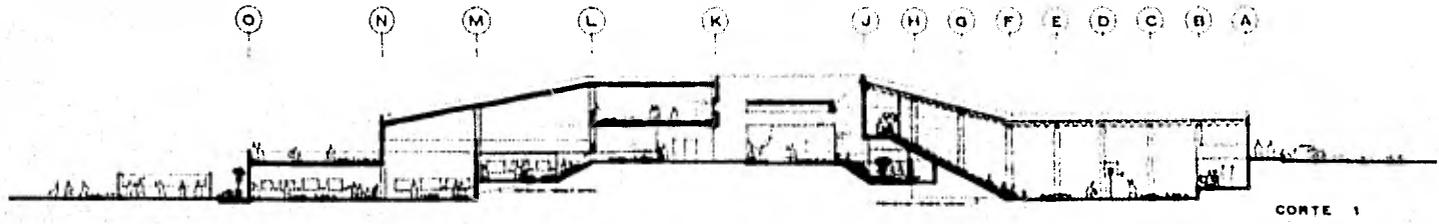


DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

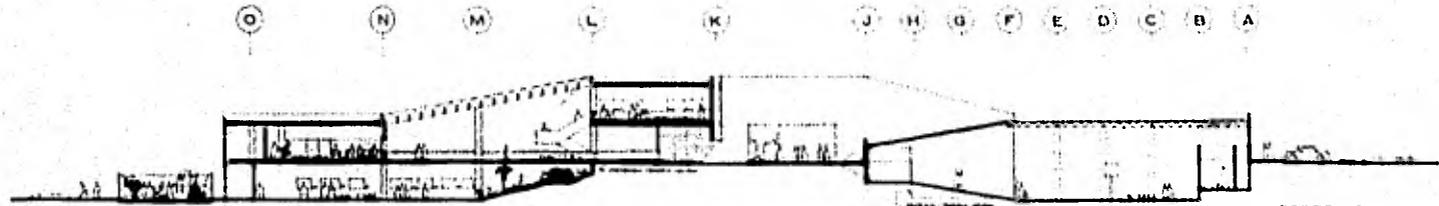
MUNICIPAL
 CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 SANTA ANA, VERACRUZ, ABOGADO
 1983

UNAM
 E N A
 AUTOGODERNO
AS
GP TS

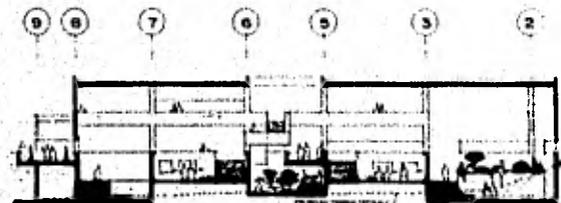




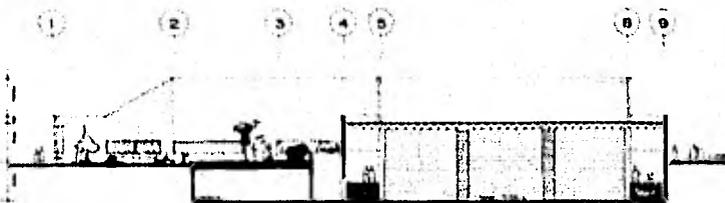
CORTE 1



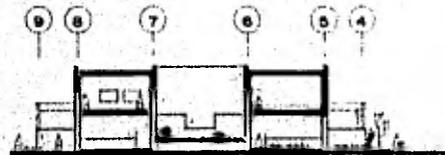
CORTE 2



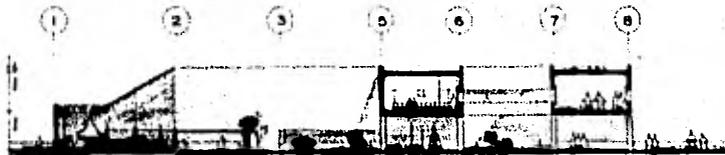
CORTE 3



CORTE 4



CORTE 5



CORTE 6



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

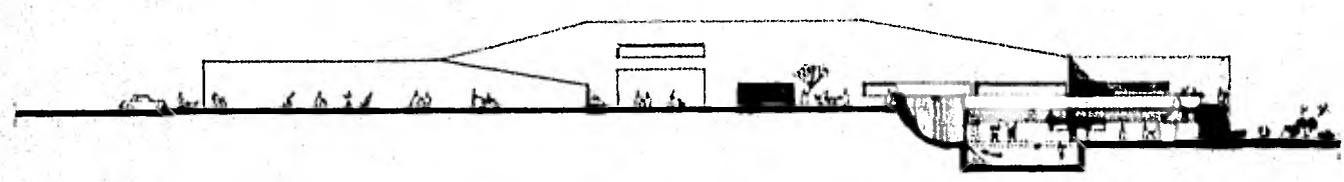
CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 CONTEO DE MUSEO Y AUDITORIO
 1971

UNAM
E N A
AUTOGOBIERNO
GP TS

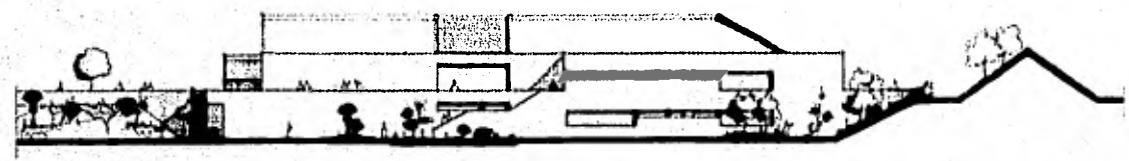




FACHADA NORTE



FACHADA SUR



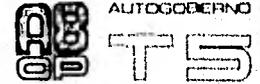
FACHADA ORIENTE

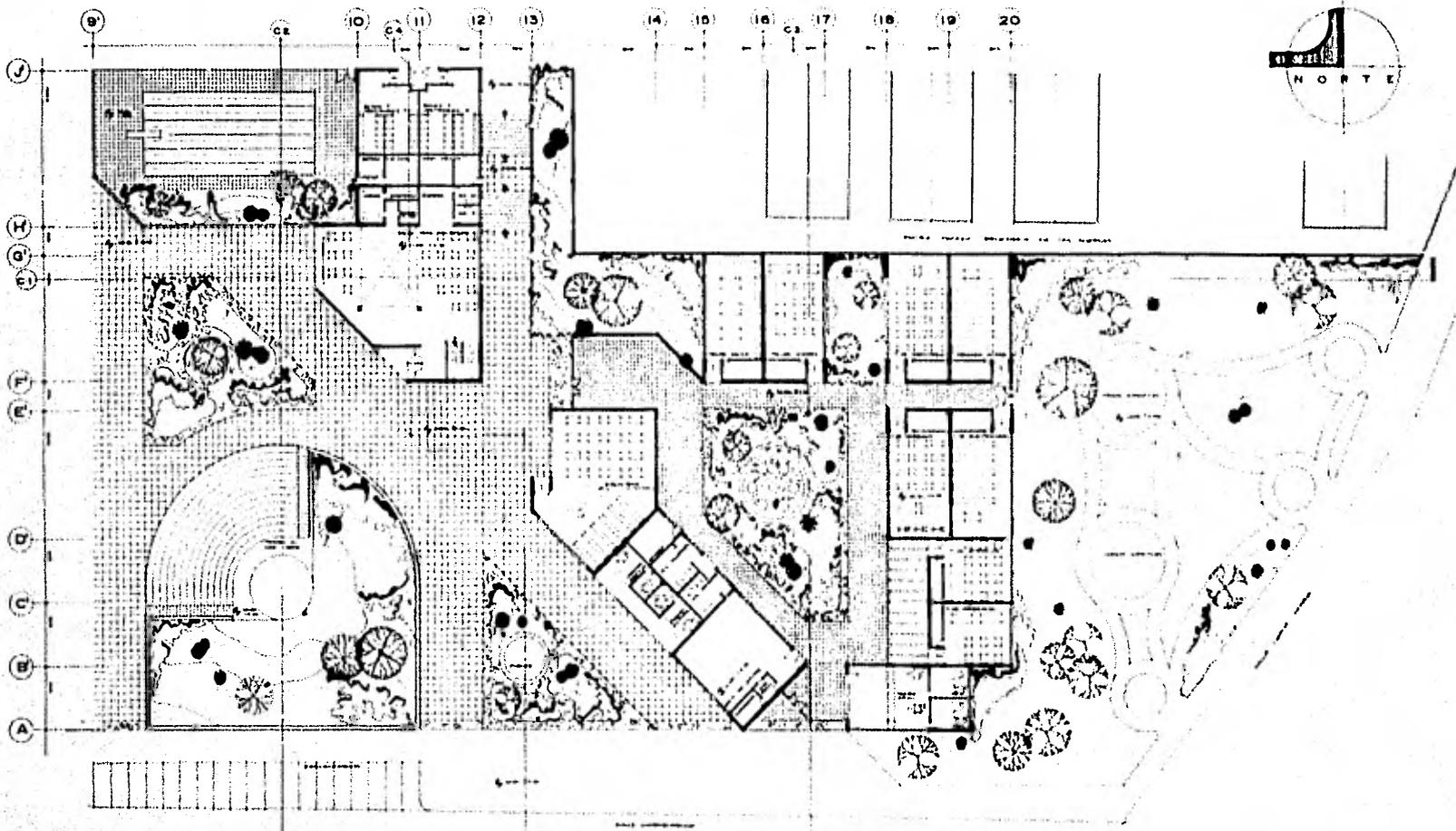

DESARROLLO URBANO MUNICIPAL


MATEHUALA

S. L. P. T E S I S

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 FACHADAS DE MUSEO Y AUDITORIO





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

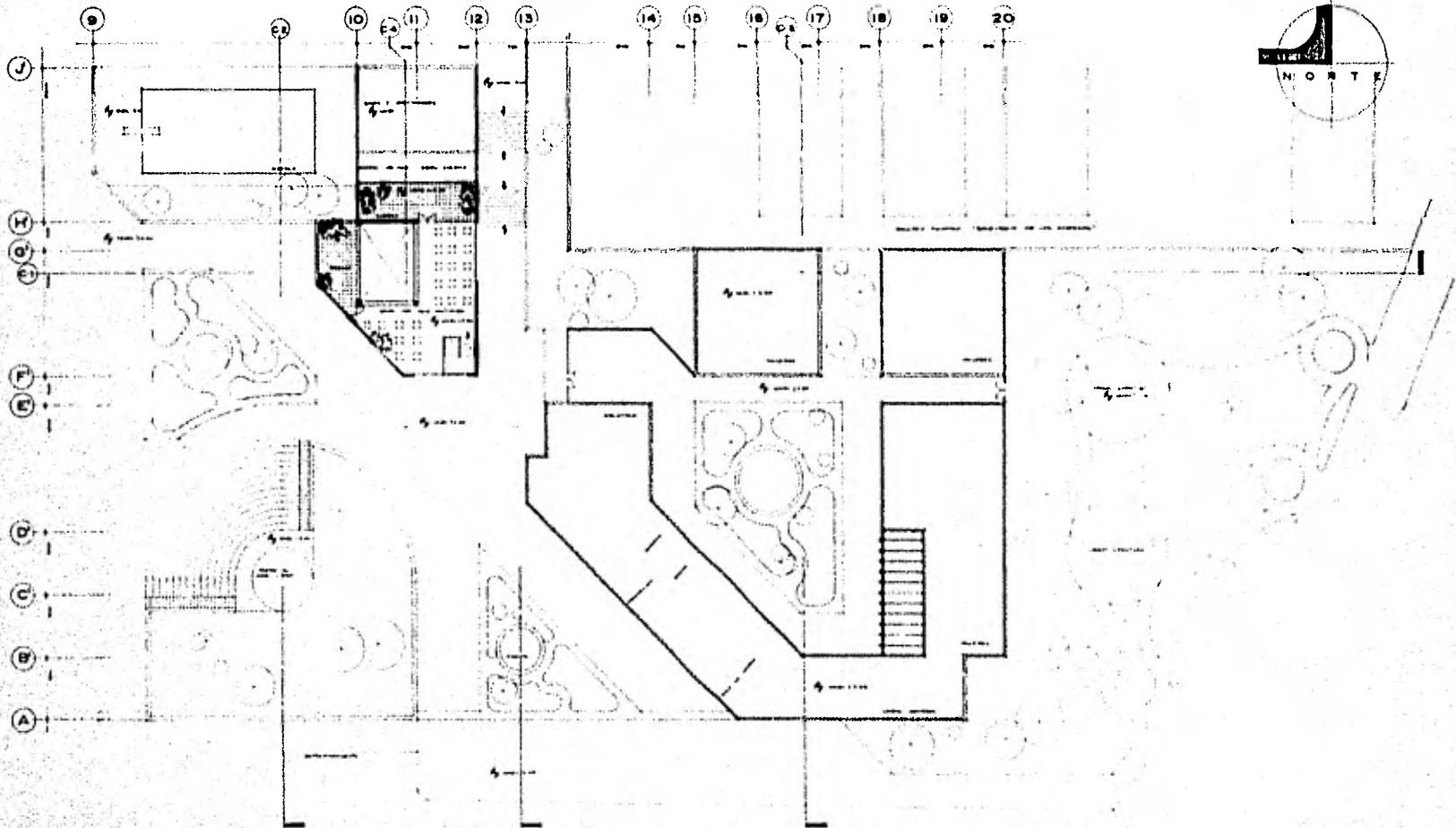
MUNICIPAL UNAM
 E N A

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 PLANTA BAJA DE CENTRO SOCIAL
 ESCALA: 1:1000



AUTOGOBIERNO
T E S





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

UNAM
 E N A

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 PLANTA ALTA DE CENTRO SOCIAL

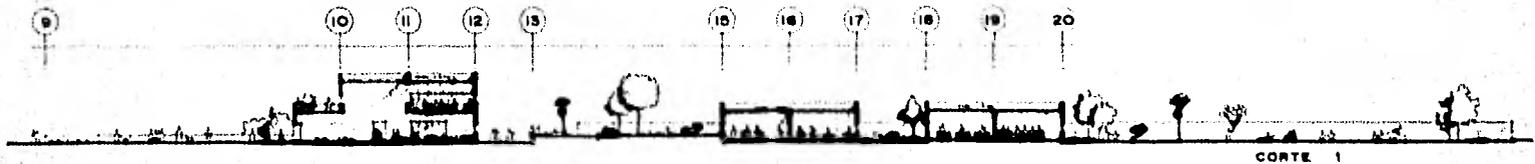
Escala: 1:1000



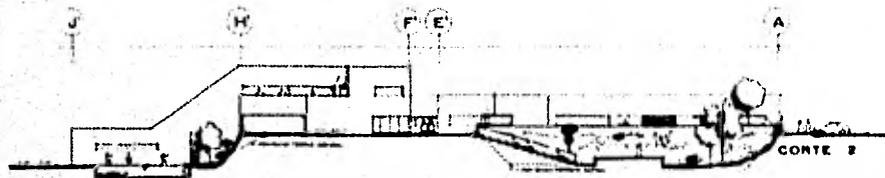
AUTOGOBIERNO

T5

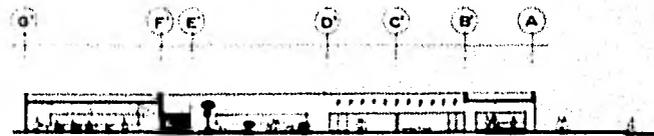




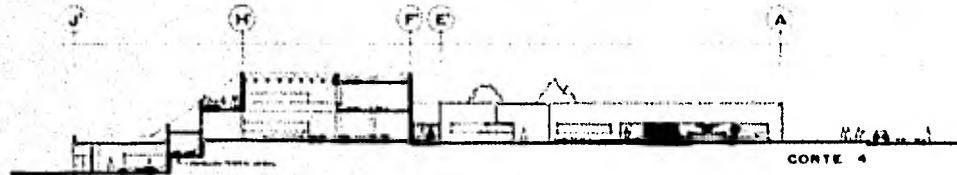
CORTE 1



CORTE 2



CORTE 3



CORTE 4



FACHADA PONIENTE



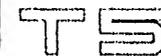
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T. E. S. I. S

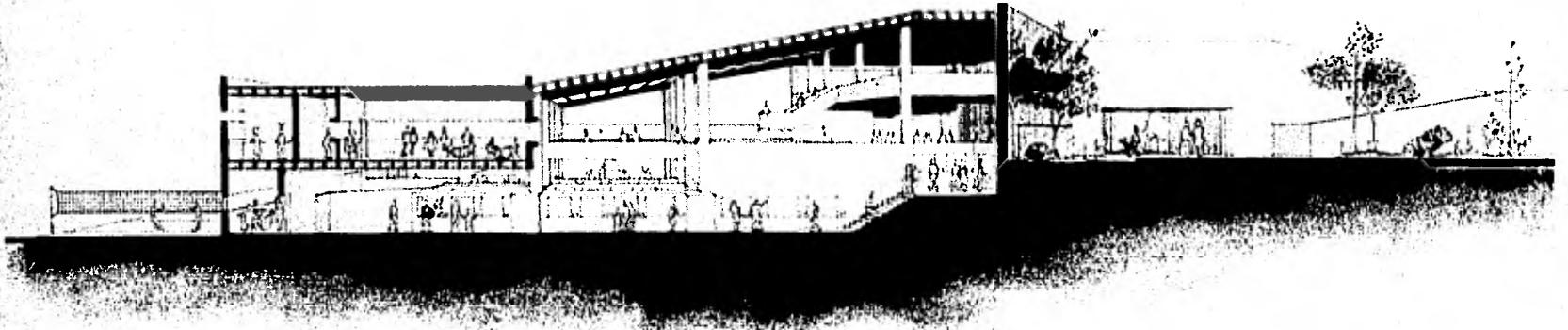
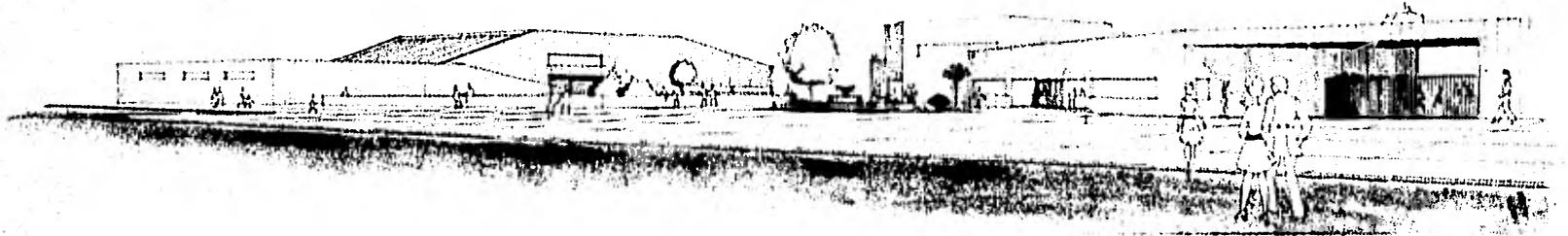
UNAM
 E N A

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO

AUTOGOBIERNO

CORTES Y FACHADA (E. SOCIAL)





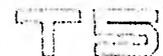
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
 S. L. P. T E S I S

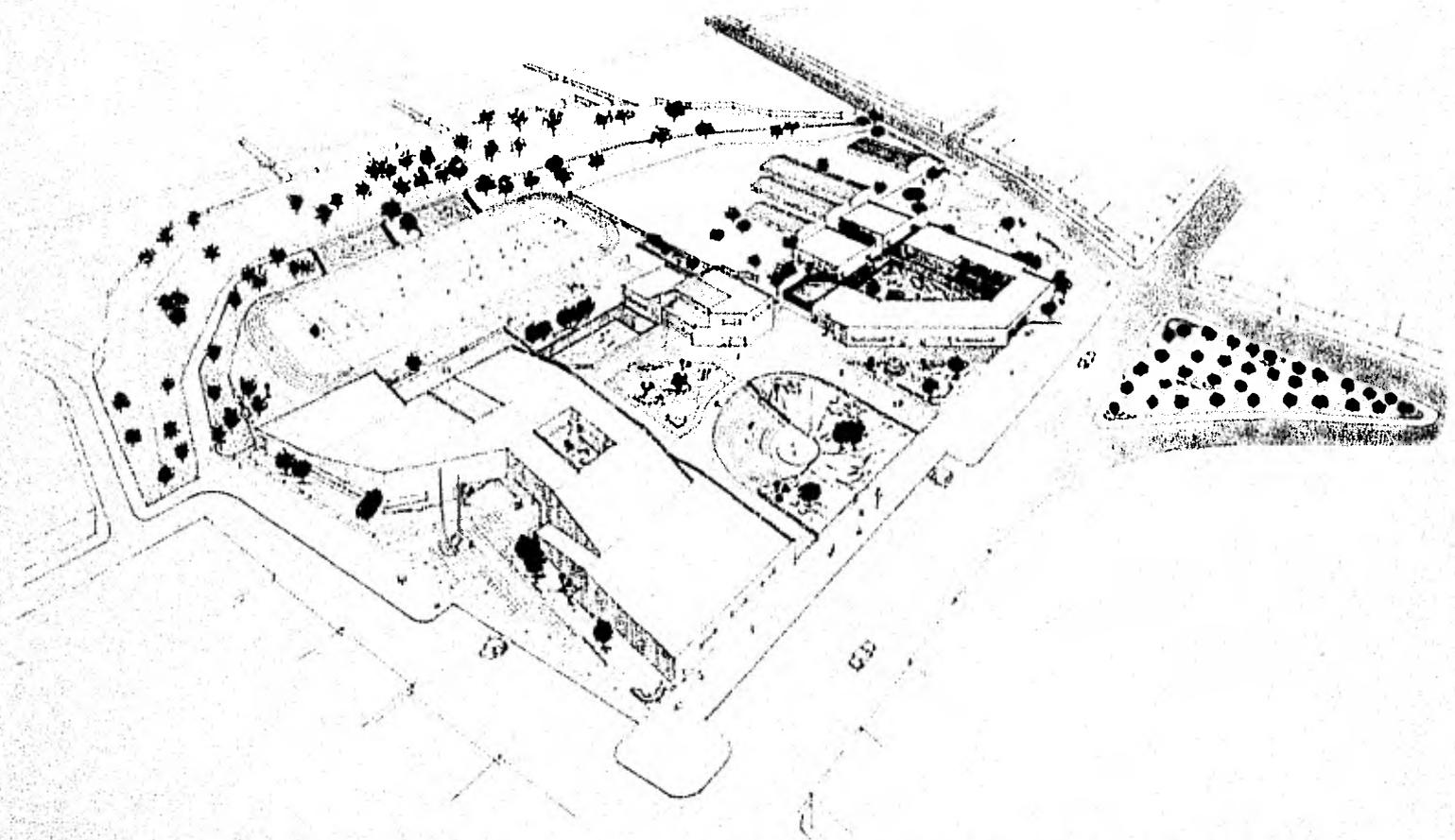
MUNICIPAL UNAM
 E N A

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
 PERSPECTIVAS



AUTOGOBIERNO





DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MATEHUALA
S. L. P. T E S I S

MUNICIPAL UNAM

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
PERSPECTIVA



UNAM
E N A

AUTOGOBIERNO

T5



CONCLUSIONES

El desarrollo del presente estudio nos aportó una serie de conocimientos y consecuentemente un mejor nivel académico, ya que, gracias al enfoque que se le dió en un principio, pudimos entender realmente el origen del problema y plantear soluciones congruentes a la situación existente, puesto que el hecho de enfrentarnos a un problema real en la dinámica del desarrollo de nuestro país nos introduce en el estudio de otras áreas como: ASPECTOS POBLACIONALES, FISICOS, SOCIO-ECONOMICOS, POLITICOS, -- ETC. que son elementos básicos para la planeación urbano-rural y que en la actualidad no se les da la importancia necesaria en la formación académica del arquitecto.

Este sistema de enseñanza (nuevo plan de estudios), planteado por la escuela de Autogobierno, nos permite, mediante la extensión universitaria, vincularnos con la realidad de las diferentes fuerzas sociales que interactúan en nuestro medio; apoyándonos en una estrategia ya planteada y desarrollada en base a las demandas detectadas mediante la investigación de gabinete y de campo.

De esta manera el presente trabajo pretende propiciar un desarrollo más equilibrado de la zona en estudio, que por sus ca-

racterísticas se asemeja a otras del país que presentan deficiencias muy marcadas en cuanto a recursos naturales, económicos y -- también debido a los vicios del sistema (acaparamiento, latifundismo, intermediarismo, corrupción, etc.), se encuentra marginada del proceso de desarrollo que vive nuestro país, haciéndose con esto, más evidente, el hecho de que no somos autosuficientes, incrementándose así la dependencia hacia los países más desarrollados.

Incerto dentro del sistema de planificación que se da actualmente en el país, este trabajo propone alternativas que responden a los objetivos planteados para el beneficio de la región-- considerando que las posibilidades de que se lleve a cabo este plan, son muy limitadas ya que la política sobre la que se basó su elaboración difiere mucho de la que practica el estado.

Es así como después de esta experiencia, hemos podido adquirir una conciencia de la realidad que estamos viviendo y que nos permite ubicar la planificación en nuestro medio, como un instrumento organizador de los diferentes factores, que influyen para el mejor desarrollo de nuestro país, propiciando un mayor equilibrio en cuanto a los niveles de vida que prevalecen; así como la-

verdadera participación de los profesionales y de la comunidad afectada, fusionándose éstos, en una comunión para la consecución de un bien común.

BIBLIOGRAFIA

- PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO, S.L.P. SAHOP.
PROGRAMA INTEGRADO; ZONA IXTLERA-CANDELLERA, S.L.P. COPLAHAR/1976
- PLAN NACIONAL DE VIVIENDA SAHOP.
- CARTAS DE DETENAL. S.P.P.
- CENSO GENERAL DE POBLACION (1930, 1940, 1950, 1960, 1970) S.P.P.
- PROGRAMA DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO RURAL S.L.P.
(PIDER-SARH)
- CATALOGO NACIONAL DE INMUEBLES ESCOLARES (1980) S.E.P.
- LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS S.L.P.
- CUADERNO 23 S.L.P. C.F.E. 1979.
- LA ECONOMICA DEL ESTADO DE S.L.P.
INVESTIGACION 11 DEL SISTEMA BANCOS DE COMERCIO 1975.
- SISTEMA DE INFORMACION PARA EL DIAGNOSTICO CONTINUO DEL DESARROLLO URBANO S.L.P. SAHOP.
- TESIS DESARROLLO URBANO REGIONAL LOS REYES, MICHOACAN, UNAM, ENA, AUTOGOBIERNO 1979.
- TESIS DESARROLLO URBANO REGIONAL, VILLA UNION, COAHUILA, UNAM, ENA, AUTOGOBIERNO, 1979.
- PROGRAMA GENERAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL ESTADO DE S.L.P. 1977 - 1982, SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA.
- PLAN NACIONAL PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL, SEPAFIN, 1979.
- TESTS NUEVOS CENTROS DE POBLACION RURAL UNAM, ENA, AUTOGOBIERNO, 1979.
- CENSO INDUSTRIAL 1975, S.P.P.
- EL CAMPO EXPERIMENTAL FORESTAL DE ZONAS ARIDAS DE LA SAUCEDA RAMOS ARIZPE, COAHUILA, FINES DE INVESTIGACIONES Y RESULTADOS, S.A.R.H.
- LA CIUDAD PLATONAL
PAULHAUS PETERS
- INFORMACION SOBRE MERCADOS
BANCERIAS
- REVISTA IMSS
- HOSPITALES DE SEGURIDAD SOCIAL
ENRIQUE VAREZ
- INDICADORES PARA LA ELABORACION DE PROGRAMAS ARQUITECTONICOS.
- LA IMAGEN DE LA CIUDAD
KEVIN LUNCH.
- EL PAYSAJE URBANO
GORDON CULLEN.
- V CENSO AGRICOLA GANADERO Y EJIDAL
MEXICO, 1975.
- REVISTA EL MUNICIPIO MATEHUALA, S.L.P.
 - TABLAS DE DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO SAHOP.
 - TABLAS DE DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO CERUR.
 - AGENDA TECNICA AGRICOLA
SAN LUIS POTOSI SARH 1978.
 - REVISTA FUNDAMENTOS S.L.P. 1979.
JOSE CERILLO CHOCUELL.