



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROPUESTA URBANA, VIVIENDA CAMPESINA  
Y VIVIENDA OBRERA EN CHALCO,  
EDO. DE MEXICO**

**TESIS PROFESIONAL**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A N :  
ACEVEDO FERNANDEZ PERLA DEL C.  
AGUILAR · MORALES · GILDA D.

México, D. F.

1982



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# I N D I C E.

## 1.0 ANTECEDENTES.

- 1.1 JUSTIFICACION.
- 1.2 VINCULACION.
- 1.3 ANTECEDENTES HISTORICOS GENERALES.
- 1.4 METODOLOGIA.

## 2.0 CONTENIDO.

- 2.1 ENFOQUE.
- 2.2 OBJETIVOS.
- 2.3 ALCANCES.
- 2.4 PARAMETROS.

## 3.0 MARCO DE REFERENCIA TECRICO.

- 3.1 LUCHA DE CLASES.
- 3.2 LAS CIUDADES CAPITALISTAS, EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION Y EL PROBLEMA DEL CAMPO
- 3.3 PROCESO DE URBANIZACION.
- 3.4 PAPEL DEL ESTADO EN LA SOLUCION DE LA VI-  
VIENDA.

## 4.0 MARCO DE REFERENCIA FISICO.

- 4.1 PLANO DE LOCALIZACION DEL ESTADO DE MEXI-  
CC.
- 4.2 PLANO DE LOCALIZACION DEL MUNICIPIO DE -  
CHALCO, EN EL ESTADO DE MEXICO.
- 4.3 UBICACION DE LA ZONA DE TRABAJO.
- 4.4 HIPSOMETRIA.
- 4.5 EXTENSION Y DELIMITACION.
- 4.6 DIVISION POLITICA E INTEGRACION.

- 5.0 ASPECTOS GEOCLIMATICOS.
  - 5.1 TOPOGRAFIA.
  - 5.2 HIDROGRAFIA.
  - 5.3 GEOLOGIA.
  - 5.4 ASPECTOS GEOCLIMATICOS.
  
- 6.0 ZONA.
  - 6.1 CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES.
    - a) CARACTERISTICAS SOCIALES.
    - b) COSTUMBRES.
    - c) DEMOGRAFIA.
  - 6.2 DEMOGRAFIA.
  
- 7.0 ESTRUCTURA URBANA.
  - 7.1 CONSUMO.
    - a) SIMPLE
    - b) AMPLIADO.
  - 7.2 PRODUCCION.
    - a) FABRICAS.
    - b) AGRICULTURA.
    - c) GANADERIA.
  - 7.3 INTERCAMBIO.
  - 7.4 GESTION.
  
- 8.0 PROPUESTA URBANA.
  - 8.1 EQUIPAMIENTO URBANO.
  
- 9.0 PROPUESTA DE VIVIENDA.
  - 9.1 PROPUESTA DE VIVIENDA OBRERA.
  - 9.2 PROPUESTA DE VIVIENDA CAMPESINA.

1.0

A N T E C E D E N T E S

## 1.1 JUSTIFICACION.

El crecimiento acelerado de la población y la falta de suficientes fuentes de trabajo en el campo han provocado una inmigración a los centros urbanos que ha causado un crecimiento desordenado en las ciudades, así como un desequilibrio en los servicios, la vivienda y el equipamiento urbano.

Además de éste factor tenemos el conocido y grave problema del campo, donde no se han podido crear las suficientes fuentes de trabajo como para absorber a los nuevos habitantes. Esto ha provocado una migración del campo a los centros urbanos aumentando más los problemas de su crecimiento. Estos dos puntos nos llevan a un crecimiento desordenado de las ciudades, a un desequilibrio en los servicios y la vivienda y a una sobrecarga de la infraestructura y el equipamiento urbano.

Un caso hacia la solución de éste problema es la descentralización ya que permite una distribución mas equitativa de la población con los consiguientes beneficios.

Las ciudades industriales sería una solución a éste problema, resolviendo la necesidad de vivienda de los trabajadores de estas ciudades.

Dadas las condiciones geográficas de ubicación de Chalco, por su cercanía al D.R. y paso obligado hacia las principales rutas comerciales al sur del país y observado dentro del Plan Nacional de Desarrollo Urbano como un polo de desarrollo industrial proponemos ésta área como nuestro objetivo principal de estudio.

Nuestra pretensión al abordar un tema que es motivo de grandes polémicas, no es intentar dar una solución global al problema obrero sino enfocarlo desde un

punto de vista arquitectónico. En el caso del problema del campo, solo tratamos de mencionar algunas soluciones que no podrán ser totalmente, pero en sí los enfocaremos más a la solución de la vivienda.

La vivienda campesina como toda la situación del campo y la vivienda obrera se enfrentan a un atraso tanto en el orden económico como en el tecnológico. En última instancia no es más que un reflejo de la precaria situación en que se encuentran. La agricultura de autoconsumo satisface muy deficientemente las necesidades más apremiantes como la alimentación, el vestido y el alojamiento.

Precisamente ante esta situación difícil tratamos de dar una solución al problema de la vivienda y del campo. Se aclara que con ésta proposición no se acabarán los problemas de los campesinos y obreros, pero al menos servirá para aminorar el problema de la vivienda, que es el que va ligado directamente con nuestra profesión.

Nuestra idea es la autoaplicación del autodiseño y de la autoconstrucción como solución a la problemática de la habitación campesina y obrera, siendo esto lo más congruente de acuerdo a sus posibilidades económicas.

## 1.2 VINCULACION.

Vinculación como objetivo fundamental del autogobierno.

La vinculación con el pueblo así como con el campesino es el objetivo primordial del autogobierno en la Facultad de Arquitectura, sirviendo como auxilio orientador sobre las prácticas de nuestra disciplina profesional ( el conocimiento). Dentro de los movimientos de masas del sector más explotado que han luchado desde los tiempos más remotos contra la clase opresora luchando por condiciones más justas.

Es una obligación así como un compromiso, lo cual se dá desde el momento que somos conscientes de las contradicciones que se producen en nuestra sociedad, los que se encuentran en el poder y la clase dominante, y la explotada o los marginados explicando un fenómeno: la lucha de clases.

Decimos que es también una necesidad ya que es la mejor manera de conocer la realidad dentro de nuestra profesión en nuestro país ya que ésto nos obliga a realizar una nueva arquitectura, desarrollando patrones culturales reales.

Al encontrarnos dentro del autogobierno nos enseñan a hacer arquitectura vinculándonos con la clase marginada y explotada "el pueblo" y "el campo" donde se resume el contenido de ésta nueva enseñanza. Basarnos en nuestra realidad nacional, vincularnos es unir nuestros intereses con los de la clase oprimida, es debido a ésta vinculación por la que nosotros decidimos trabajar en el Municipio de Chalco de Díaz Covarrubias donde se estableció un contacto directo entre obreros, campesi -



nos y nosotras como alumnas de ésta nueva escuela, vinculación que nos guió a una serie de alternativas que nos exigían comprender la realidad a que los pobladores se enfrentan diariamente para poder comprender y dar una serie de soluciones dentro de una manera creativa el proceso de diseño arquitectónico y urbano.

### 1.3 ANTECEDENTES HISTORICOS.

La población de la cabecera actual de éste municipio formó parte de la antigua provincia de Chalco Amaquemecan, de cuya historia se ocupó Don Francisco de San Antón Muñón Chimalpahin, tantas veces citado, Don Angel María Garibay, al prolongar la traducción de las Relaciones de Chimalpahin de la antropóloga Silvia Rendón recuerda, entre los diversos manuscritos en que se recopiló la poesía náhuatl varios poemas atribuidos a Chalco.

Por razones de espacio no podemos ser tan exhaustivos como el autor de la monografía del municipio de Chalco, editada en 1973 por el gobierno del Estado de México, nos bastan los datos de la panorámica socio-económica en 1970, solo nos resta mencionar que después de esa fecha las autoridades municipales se han preocupado por integrar los vestigios de la cultura prehispánica en el Museo Municipal.

Decíamos que en 1970 los fragmentos arqueológicos eran muy escasos y que no habían sido explotadas las ruinas de Xico, las ruinas de Tlapacoya que han sido estudiadas y dadas a conocer desde 1956 por la Dra. Beatriz Barba de Piña Chan.

Antecedentes Históricos.- Chalco, población con pasado histórico muy rico e importante, fué habitada en tiempos prehispánicos por el grupo de los chalcos, pertenecientes a las siete tribus nahuatlacas, su nombre es de origen náhuatl y Dr. Angel María Garibay dice que Chalco significa "en la bordadura que deja la tierra en torno de la laguna", o sea en la playa de la laguna, situación que tenía todavía en el siglo pasado.

Según el Códice Ramírez se deduce otra significación: Chal es hueco y Ca poseedor, o sea, los poseedores o gentes de las barcas. Quedan como vestigios pre-hispánicos las ruinas arqueológicas de Chalco formadas por esculturas aisladas y del pueblo de Xico.

El reino o señorío de Chalco, era uno de los más antiguos en el Valle de México, algunos historiadores dan por fundadores a los aztecas que emigraron allí, después que habían sido juzgados por los chichimecas, otros, que parece están más cerca de la verdad, suponen que el reino fue fundado por chichimecas bajados de la ciudad troglodita de Xico, los que se establecieron en Chalco por el año 999.

Los jefes del pueblo naciente fueron "Texcotzin" y su mujer "Acapal".

El nuevo señorío prosperó rápidamente, ya que ocupaba la región más fértil del valle y no tardó en hacerle frente a sus vecinos y emprender la guerra con éxito ensanchando sus dominios.

Los chalcos fueron sin embargo, sojuzgados por diversos pueblos comercanos y finalmente por los aztecas, a quienes pagaban tributo; jamás se conformaron con su situación de tributarios y con frecuencia se rebelaron contra el poder de los aztecas.

A la llegada de los españoles, se aliaron con ellos y fueron auxiliares muy eficaces en la conquista de Tenochtitlán.

En la Colonia, Chalco se convirtió en población de importancia, por su comunicación rápida en canoa con la ciudad de México, y la fertilidad de su suelo. Fue-

cabecera de una extensa jurisdicción que se extendía - hasta la Tierra Caliente del actual Estado de Morelos y aún al Sur de Puebla, con categoría de Alcaldía Mayor.

Los franciscanos cristianizaron este poblado y todavía existen restos de la primitiva Iglesia del Siglo XVI.

La Legislatura del Edo. de México decretó el 14 - de noviembre de 1861 que Chalco llevara el apellido de Chalco de Díaz Covarrubias, en homenaje a Juan Díaz Covarrubias, practicante de Medicina fusilado en Tacubaya por Leonardo Márques el 11 de abril de 1859.

En 1861 llegó a nuestro país Plotino C. Rhodakanaty, atraído por los proyectos de colonización del gobierno nacional. Pronto escribió su cartilla socialista y en 1863 fundó la escuela libre divulgando nociones de los sistemas filosóficos de Hartmany Spinoza.

Se radicó en Chalco en 1866 y al año siguiente - fundó un club socialista y poco después una organización "La social", que también llamó a las mujeres a participar.

Julio López Chávez, adoctrinado de Rhodakanaty inició un movimiento agrario a principios de 1868. El 26 de febrero el periódico "El siglo XIX publicó la siguiente gacetilla: un tal López a la cabeza de una gavilla poco numerosa ha recorrido varios pueblos del Distrito de Chalco, proclamando la guerra a los ricos y reparto de tierra de las haciendas entre los indígenas. De los distritos inmediatos se han movilizado fuerza para perseguir a la gavilla".

En marzo siguiente se amnistó, pero finalmente el

20 de abril se publicó el "Manifiesto a todos los oprimidos y pobres de México y del Universo" en que se declara socialista y dice en su párrafo final "queremos tierras, queremos libertad". Concluye el Manifiesto en esta forma, " Viva el Socialismo! ¡Viva la Libertad!

Según la prensa de la época, el movimiento tuvo tal importancia que el gobierno envió tropas y Porfirio Díaz se apresuró a rectificar los rumores de sus vínculos con Julio López, a quien ya los periódicos llamaban "Comunistas". Murió fusilado en Chalco el 9 de julio de 1868.

En 1907 Chalco fué escenario importante de la huelga de los obreros de la fábrica de Miraflores quienes se quejaban de malos tratos. Esta huelga es anterior a las de Río Blanco y Cananea.

En 1954, en los alrededores de Chalco, el grupo de cubanos encabezados por Fidel Castro y del que formaba parte Ernesto Guevara hizo su entrenamiento y práctica de tiro, preparándose a la expedición del Granma con la que se inició la Revolución Cubana.

#### 1.4 METODOLOGIA

El propósito de este trabajo es solucionar par - cialmente las condiciones de vida del campesino y del o - brero por medio del mejoramiento de su vivienda. Este - es un problema considerablemente complejo debido a que involucra muchas variables independientes de esta forma y siendo conscientes de que el diseño es un proceso, es - te debe ser desarrollado en base a un método que organi - ce y jerarquice todos los datos haciendo posible la ob - tención de un resultado comprobable.

El primer paso de la Metodología a seguir es el - estudio del problema en general, donde se plantean las variables que cubren los aspectos naturales, culturales y humanos tomando en cuenta los aspectos sociales y eco - nómicos. Esto es para determinar sus necesidades reales sus recursos, los valores que deben respetarse y los as - pectos que puedan mejorarse o cambiarse en la vivienda.

Inmediatamente después hacemos una investigación de campo por medio de encuestas, para poder realizar un estudio tipológico de la vivienda de la región, con es - ta información podemos conocer como se han solucionado - cada una de las necesidades, teniendo un patrón cultu - ral, material y técnicas determinadas.

Habiendo obtenido un estudio tipo de cada uno de - los elementos que componen la casa campesina y obrera y después de confrontar lo necesario con lo posible, bus - camos alternativas de solución para posteriormente en - contrar las normas de construcción y de diseño que sa - tisfagan las necesidades reales.

El resultado encontrado será el tipo óptimo de ca - da uno de los elementos que componen la casa habitación

2.0 C O N T E N I D O

## 2.1 ENFOQUE

La falta de apoyo al campo, dá lugar a que día a día un mayor número de habitantes inmigren a la ciudad-metropolitana en búsqueda de mejores oportunidades de trabajo y servicios, concentración en las colonias populares, desempleo y subempleo, dan lugar a un acelerado aumento de la población que dá un carácter masivo a tales movimientos. Habitantes que llegan constantemente aumentando el número de la población que habita los núcleos suburbanos que se encuentran alrededor de la Ciudad de México. Movimientos que contienen un carácter defensivo provocando una exigencia colectiva sobretudo en los casos en que el equipamiento satisfaga una serie de necesidades legitimadas socialmente: vivienda, educación, salud, sanidad, transporte, etc., dando lugar a los llamados barrios populares (consumo), (producción), respecto al cual el obrero está en condiciones idénticas o similares a la de otros sectores con parecidos ingresos y fuerza social dentro de la productividad y el pueblo solo participa en la legitimización del aparato-burocrático garantizando el espacio de la ciudad, organización en función de los grupos poderosos (económicos y políticos).

Es indudable que los Planes de Desarrollo han ido apareciendo en la medida que el Edo. ha necesitado instrumentos ordenadores del control que define o presenta como elementos de "planeación" como los focos de desarrollo industrial que serían retenes de las corrientes migratorias a la ciudad metropolitana como son los quince polos de desarrollo industrial en el Edo. de México. Simultáneamente éstos planes aparecen como nece-



sidades de un proceso de urbanización cada vez mayor, - sus contenidos suponen la acción conjunta de la pobla - ción y del gobierno.

Tratar alternativas partiendo del análisis de la - lucha de clases y su solución del diseño arquitectónico y urbano. Representando los intereses del pueblo y el - campesinado. Apoyo para una mejor organización fortale - ciéndolos, estudiando su desarrollo histórico, sus ante - cedentes, su situación y necesidades actuales, dando - así un paso en lo que se refiere a los objetivos del au - togobernio.

Realizaremos un estudio de la estructura urbana y sus deficiencias. Los materiales existentes de la pobla - ción, su tipología. Las contradicciones urbano-social y las alternativas urbano-social. La transformación del - hombre con su medio ambiente.

A) Producción.- Zonas agropecuarias, material de - producción.

Zona Fabril

B) Consumo.- Reproducción de la fuerza de trabajo vivienda.

Gestión

D) Intercambio.- Transporte, circulaciones, comer - cio.

## 2.2 OBJETIVOS

De continuar las tendencias de crecimiento urbano prevalecería la concentración en las ciudades más grandes del país; México, Monterrey y Guadalajara debido al incremento industrial de su población y a las corrientes migratorias que seguirían orientándose a ellas. Por lo tanto, de no actuar con programas adecuados, la población asentada en las localidades rurales seguirían precariamente atendidas.

1.- Racionalizar la distribución de las actividades económicas y de la población localizándolas en las zonas de mayor potencial económico.

2.- Promover y equilibrar el desarrollo urbano integral del municipio de Chalco de Díaz Covarrubias.

3.- Propiciar condiciones favorables para que la población pueda resolver sus necesidades del suelo urbano (demandas, intereses, necesidades y carencias, vivienda, servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano).

4.- Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman los asentamientos humanos.

5.- Dejar asentadas las bases para el desarrollo de un nuevo campo de trabajo profesional al lado de los sectores obrero-campesino-estudiantil.

6.- Incrementar el turismo rescatando sus antecedentes históricos como son los monumentos coloniales - (Embarcadero de Cortés, El Convento del Siglo XVI y la Zona Arqueológica de Xico.

### 2.3. ALCANCES.

- Estudio amplio de la zona de estudio.
- Análisis y reorganización de la estructura vial de la zona e implicaciones en el crecimiento urbano.
- Plan de Acción Físico Urbano de la localidad.
- Proposición y ubicación de las zonas productivas en apoyo a las demandas mismas de los pobladores
- Proyectos arquitectónicos en función de las demandas inmediatas y mediatas de los pobladores.

### 2.4 PARAMETROS

- Para el desarrollo del estudio de la tesis se tomaron en cuenta los siguientes aspectos:
- Los métodos de análisis que integran las condiciones sociales de la Arquitectura.
- El análisis histórico de los agrupamientos humanos.
- Proceso de formación de los grandes centros urbanos actuales para la obtención de un criterio teórico adecuado.
- Detectar las carencias de los pobladores a nivel urbano como arquitectónico, se llevará la investigación y se desarrollarán los diferentes proyectos arquitectónicos.

### 3.0 MARCO DE REFERENCIA TEORICO

### 3.1 LUCHA DE CLASES

Han existido 5 estructuras sociales a través de la Historia de la Humanidad como son; Comunismo Primitivo, Esclavismo, Feudalismo, Capitalismo y Socialismo.

Toda clase social ha tenido sus repercusiones específicas.

En cada una de las clases sociales el cambio de una estructura social a otra ha sido generado por la lucha interna que las diferentes clases sociales sostiene por mantener o transformar las relaciones de producción

El Estado, producto de esa lucha como una forma de mantener un sistema económico, político y social desarrollando y consolidando las relaciones de producción El Estado es producto de la necesidad de una clase social por ejercer el poder ante las demás, poder que debe mantener dichas relaciones de producción.

El capitalismo es un sistema que se basa en la explotación de una clase social sobre otra.

Esta explotación no se manifiesta solamente en la producción del campo y en las fábricas; la explotación-económica se extiende hasta el uso que del salario se hace. También la tenencia de la tierra, la vivienda, el transporte, la salud, la educación, el vestido, la alimentación, etc.

Presentan para la clase trabajadora condiciones económicas y políticamente difíciles de cubrir, además de la baja calidad de los productos y servicios, lo que sería una sobreexplotación para los esfuerzos que se aplican para obtenerlos.

El Capitalismo centra en la burguesía las funciones primordiales como la posición del capital y medios

de producción, además de encabezar el sistema político y administrativo.

La lucha de clases y la explotación de ella, misma es uno de los objetivos de la burguesía a través del Estado.

A nivel Internacional, el Capitalismo también se manifiesta y se denomina Imperialismo, es una explotación de unos países sobre otros.

La inversión imperialista contribuye al aumento de su tasa de ganancia a nivel del país o del mercado.

La inversión imperialista monopoliza el mercado internacional.

### 3.2 LAS CIUDADES CAPITALISTAS ( EL PROCESO DE INDUS - TRIALIZACION Y EL PROBLEMA DEL CAMPO).

Es claro que el modo de producción capitalista se desarrolla en primer término en las ciudades y en la Industria, escapando a ésta acción la Agricultura, la -- cual ha sido afectada por el desarrollo industrial. El -- cual no es de extrañar que haya sobrepasado al artesano rural, creando para los campesinos útiles instrumentos -- que éste no podía suministrar con tanta perfección y a veces ni siquiera podía fabricarlos. Este desarrollo in -- dustrial y comercial creó en las ciudades nuevas necesi -- dades que al igual que los nuevos instrumentos perfec -- cionados entraban en los campos con gran rapidez; necesi -- dades que la industria campesina no podía satisfacer.

La superioridad de la industria urbana abarcó tan amplio dominio, que dió a los productos de la industria campesina carácter de artículos de lujo, cuyo uso se hi -- zo imposible al campesino, quien renunció a éste y por -- consecuencia a su fabricación, así mismo el fenómeno de la industria del algodón, productora a bajo precio, ha -- restringido en todas el cultivo del lino para el uso -- personal del campesino.

La liquidación de la industria rural para uso -- propio del campesino comenzó ya en la Edad Media, cuan -- do hizo su aparición la pequeña industria urbana, en a -- quel entonces ésta última no hacía más que infiltrarse en el campo, no rebasaba los límites de los alrededores de las ciudades y apenas influye en las condiciones de vi -- da de los campesinos.

La industria capitalista tiene tanta superiori -- dad que logra eliminar rápidamente a la industria domés

tica rural y que el sistema de comunicación capitalista difunde los productos de la ciudad hasta los rincones - más apartados del mundo, logrando subordinar con éste - proceso a toda la población campesina. En cuanto más avanza éste proceso, cuanto más languidece la industria-primitiva doméstica campesina, más aumenta la necesidad de dinero del campesino, no solo para comprar cosas superfluas o que al menos no le son indispensables, sino para proveerse de lo necesario.

No hubo notables consecuencias, mientras subsistió la industria doméstica rural, si nada había que hacer o la faena era corta en el campo, la familia campesina trabajaba en casa, lo cual cambió con la industria doméstica rural.

Siendo la misma evolución, la que era la necesidad de obreros asalariados, creó obreros nuevos, de otro proletariado, muchos campesinos, inundándose el mercado con excedente de hijos e hijas de campesinos, -- creando así entre los pequeños campesinos la necesidad de ingresos suplementarios obtenidos fuera de su propia explotación. La tierra es demasiado escasa para producir un excedente a las necesidades caseras; carecen de productos agrícolas que llevan al mercado, la sola mercancía que tiene a la venta es su fuerza de trabajo, la cual no es necesaria en la explotación propia, sino temporalmente. Uno de los medios de valorizarla es el trabajo asalariado.

Este proceso empezó en la Edad Media, solo que el modo de producción capitalista lo ha precipitado, a punto de pasar a depender de él en todas partes la condición de la producción rural.



El capital no se circunscribe a la industria en cuanto es suficientemente fuerte se apodera de la agricultura.

El desarrollo técnico y económico tiene la tendencia de revolucionar. También las condiciones existentes de las diferentes capas de proletarios amenazan así muy seriamente a las aristocracias obreras; introduce máquinas y substituye los hombres por mujeres, obreros calificados por obreros no calificados; atrae a las ciudades a los obreros retrasados del campo. Así pues, el hablar de los proletarios en éste sentido es que las relaciones que hay entre la lucha de clases y el desarrollo social se manifiesta más claramente entre ellos, y aquí es donde surge la protección de los campesinos por sí misma.

La protección de los campesinos vendría no a impedir el progreso económico sino a impedir la degeneración física de la población agrícola, y tendría por tanto, el mismo fin que es protección obrera, solo que empleando otros medios.

A lo cual respondemos: la protección de los campesinos no es ante todo la protección de su personalidad-campesina sino es de la propiedad agrícola y precisamente es ésta la causa principal del empobrecimiento del campesino.

Se ha visto que el asalariado agrícola está ya hoy con frecuencia en una situación mejor que el pequeño propietario agrícola; y que el propietario que no posee nada abandona más fácilmente la tierra natal donde se encuentra, en la miseria. La protección de los campesinos no es pues, una protección contra su empobreci --

miento, sino la protección y promoción de productos agrícolas, las mercancías que el campesino vende son artículos alimenticios: y mientras más vende menos consume, paga el mejoramiento de su situación como campesino con su despreparación como hombre, por lo tanto, lo que es necesario descartar desde el comienzo, lo que es necesario combatir con mayor energía, son todos los intentos de lucha contra el empobrecimiento del campesino, rechazando sobre la industria y sobre el proletariado los cargos que abrumen los campesinos.

Si se ven las cosas desde éste punto de vista, la protección de los campesinos, significa por un lado, el establecimiento de los derechos necesarios sobre los artículos alimenticios, y por otro lado, el encadenamiento del obrero a la tierra, agravando la reglamentación de la servidumbre, con pagos de parte del estado de los intereses sobre deudas y primas de seguros, etc. hechos con vistas a combatir el empobrecimiento de los campesinos, o bien conducir el empobrecimiento de la industria y del proletariado, incluso antes de haber tocado su fin. Pero la industria es el modo de producción predominante en la sociedad capitalista; la propiedad general depende mucho más del estado de la industria que de la agricultura, una sociedad capitalista puede sin perjudicar su bienestar, sacrificar a la agricultura a la industria; pero sacrificando la industria a la agricultura se arruina a una y otra. La agricultura que depende de la industria, que forma un todo con ellos, entra como a la propia industria en un estado de transformaciones ininterrumpidas, que crea constantemente nuevas formas. Este proceso revolucionario de la agricultura no está -

más que en sus comienzos, pero aumenta rápidamente. La protección de los campesinos, la tentativa de proteger la antigua agricultura de campesinos independientes, no puede menos que obstaculizar éste desarrollo.

Con la revolución de 1910, se planteó el cambio estructural de las relaciones de producción en el campo partiendo de las posiciones sostenidas de Emiliano Zapata, que supone que el reparto de las grandes extensiones agrícolas que se encontraban en posesión de los latifundistas, se previera la posibilidad de romper con el sistema de explotación del campesino, las alternativas que dio la revolución fue defensa de la pequeña propiedad y la creación de ejidos.

### 3.3 PROCESO DE URBANIZACION.

En el proceso de urbanización el componente más significativo está constituido por las corrientes migratorias, fenómeno que se asentúa principalmente en aquellas ciudades que tienen un crecimiento industrial y de servicios, y la concentración del poder económico, político y cultural. Gran proporción de los habitantes urbanos han sido afectados por el proceso de expansión urbana dependiente, generándose mecanismos de marginación - de tipo territorial y funcional, que no han dejado otra alternativa para éstas poblaciones que la de vivir y la de luchar en contra del subdesarrollo tanto en las áreas urbanas como en aquellas del medio rural.

Estas formas de expansión urbana subdesarrollada toma diversos nombres; colonias proletarias, barriadas, cinturones de miseria, y en las áreas internas de la ciudad reciben nombres; callejones, vecindades, etc.

En 1930 solo la tercera parte de la población vivía en asentamientos de más de 2500 habitantes, concentrándose en su mayor parte en los principales centros urbanos, sobre todo en la Cdad. de México, cuya población se quintuplicó entre 1930 y 1960 hasta alcanzar los cinco millones, o sea, el 14% de la población nacional de entonces. En 1970 la zona urbana de la Ciudad de México contaba con 8.5 millones de habitantes.

Después del proceso de industrialización capitalista que se dió posteriormente a la Revolución Mexicana (1910- 1917) el crecimiento de la ciudad de México - se asentúa y se abre un amplio campo para la concentración económica y política, el estado tiene que acondi -

cionar la dotación de agua, comunicaciones y nuevas formas de energía, favoreciendo la instalación de un gran número de industrias en la capital, lo cual indujo grandes flujos migratorios.

Con una intensa búsqueda de mejores oportunidades de empleo, la ciudad se irá extendiendo a medida que aumentan sus pobladores, y las poblaciones próximas se ire incorporando progresivamente al crecimiento de la ciudad con lo cual la zona urbana habrá de triplicarse entre -- 1950 y 1970, con respecto a la población situada en la década de los 30.

La fuerza de trabajo con ésta situación sobrepasa la capacidad económica industrial instalada, dado el modelo económico productivo de tipo capitalista, impuesto y adoptado como alternativa de capitalización del país, de ésta manera, la ciudad extendida como un proceso, aumenta en magnitud y complejidad al incrementarse notoriamente el proceso de desintegración de la economía campesina, debido a las modificaciones operadas en la estructura de producción y la propiedad concentrada de los medios de producción agraria y a la penetración.

Dominación ejercida por efecto de la organización capitalista y las contradicciones que dicho proceso engendra, ya que presupone la disolución de las viejas relaciones económicas, así, el proceso acelerado experimentado en el crecimiento de la ciudad es acompañado desde su origen, por la concentración de la industria y su crecimiento pero ésta es sobrepasada por el crecimiento urbano, es decir, la oferta es mayor que la demanda de mano de obra. En otros términos, las posibilidades de encontrar empleo u ocupación estable con excepción de a --

quel definido como marginal. En las zonas urbanas de crecimiento industrial, de comercio y de servicios son mínimas para aquel que no se halla calificado, éste fenómeno genera que un elevado porcentaje de la población en edad de trabajar se encuentra desocupado o subocupado.

Este fenómeno estructural en relación con las actividades económicas urbanas ligadas al sector servicios, se manifiesta por el número alarmante de ocupaciones marginales que desempeña el sector popular, que se caracterizan por sus bajos ingresos y permanente inestabilidad.

El gobierno ha impulsado este modelo con el apoyo desmedido a la rápida expansión industrial a cualquier costo para esto se requería la atracción inmediata de capital interno y externo, lo cual estimuló la inversión extranjera a través de la suspensión temporal de pago de impuestos sobre utilidades, al mismo tiempo que se invirtieron sumas masivas en la instalación de una infraestructura propicia para la industria. La tecnificación y la mecanización de nuevas tecnologías incorporadas intensivas en capital, se desplazó mano de obra en grandes cantidades creando una masa de trabajadores sin tierra que habrán de saturar la ciudad en busca de empleo, pero sin la calificación necesaria para incorporarse en la industria o el comercio (boleros, jardineros, sirvientes, vendedores ambulantes, etc.). Esta es la base social que habrá de marcar desde su origen la aparición y reproducción de las colonias populares (concentración de casas precarias, sin equipamiento urbano que corresponda al uso del suelo así transformado). Estas colonias son consideradas como la traducción de las relaciones de producción y dominación que descansan sobre la reproducción de

la fuerza de trabajo y sobre la depauperación deliberada de la urbe por el capital y sus representantes; opresión económica crecientes de sus pobladores, alejamiento físico de los centros de trabajo agudizado por un servicio de transporte caro, precario o inexistente; aspecto miserable y sucio debido a la acumulación de basura y el uso de materiales de deshecho, carencia de la infraestructura más elemental como agua, alcantarillado, pavimentación, etc. La estructura ocupacional de los pobladores es heterógena, sin embargo, es notable la presencia del subempleo y el desempleo.

El proceso de urbanización y desarrollo recíproco entre la configuración y apropiación del espacio a partir de la relación entre fuerzas productivas, clases sociales y formas culturales, por otra parte, el despoblamiento del campo. Mientras la ciudad crece, demuestra -- que la urbanización deja de ser consecuencia directa del desarrollo económico, cuando la mano de obra expulsada del campo no es absorbida por las actividades económico-productivas que se localizan en la ciudad.

La repartición de tierra y ciertos programas regionales han operado hasta el momento como factor de arraigo de la población campesina, y el proceso de tecnificación de la agricultura requiere progresivamente menos mano de obra.

La estructura de dominación urbana rural impuesta por el sistema capitalista ha bloqueado sistemáticamente el desarrollo de las iniciativas colectivas de diversos sectores de la población urbana, definida por el esfuerzo productivo hacia la propiedad social, bloqueando el desarrollo de una nueva moral solidaria dirigida a restituir el trabajo su capacidad potencial de creación libe-

rada.

Ha sometido a vastos sectores de la población impidiendo su real participación en los órdenes fundamentales del quehacer humano; no acceso de la mayoría de la población urbana, al mercado de tierras y viviendas; ha obligado a éstos grupos sociales a localizarse en la periferia de las ciudades y en áreas urbanas de marcada decadencia.

No ha permitido el desarrollo de participación colectiva de educación desescolarizada que respondan al esclarecimiento de la realidad local y nacional que apoyen procesos genuinos de movilización social tendientes a propiciar un desarrollo armónico de la sociedad en un marco de justicia y libertad.

Tal situación reclama una redefinición del sistema sobre otras bases políticas y económicas que incorporen formas auténticas de participación popular en el marco de reformas sustantivas como único medio de hacer factible la realización efectiva de los sectores marginados.

El proceso histórico de formación de las ciudades indican que las decisiones políticas en torno a la expansión y desarrollo urbano han estado dependientes de determinados grupos sociales, ostentadores de la propiedad de la tierra, de los mecanismos de financiación y de la industria de la construcción. Grupos sociales han visto en las modalidades de expansión y control de las ciudades una forma de acumulación de poder económico a través de la regulación del uso y producción del suelo urbano, han determinado directa e indirectamente la infraestructura básica construida por el estado, en beneficio directo de las capas media y alta de la sociedad.



Al significar una expulsión hacia la periferia de parte de la población marginada han determinado un aumento relativo de ocupación de las tierras periféricas de la ciudad en donde el estado frecuentemente por acción cívica, a través de sus políticas de servicios sociales a los grupos menos favorecidos, ha colocado infraestructura básica tales como carreteras, energía eléctrica, redes para agua y alcantarillado, y servicios comunales: escuelas, mercados, etc.

Aquí también, se nota paralelamente un proceso de instalación de industrias, que tienen lugar una vez que la población se encuentra ya radicada y ha iniciado el proceso de consolidación del respectivo asentamiento, facilitando la selección de trabajadores calificados que requieren sus empresas, es importante anotar que en algunas ciudades es posible observar con posterioridad al asentamiento popular se inician en su vecindad: en tierras de propiedad particular, desarrollos urbanísticos.

Con la finalidad de radicar allí, la población proveniente de estratos medios y obreros calificados que pueden concurrir al mercado de la vivienda.

Es necesario reconocer que existen relaciones directas entre las estructuras monopolistas de la producción, transporte y comercialización de los productos y las situaciones particulares del crecimiento intensivo de las principales ciudades y que incluyen el aumento de poblaciones marginadas en el escenario urbano.

Los esfuerzos de mejoramiento y desarrollo urbano se han dado bajo formas particularmente elitistas, tanto territorial como funcionalmente que se refleja en la organización del espacio.

### 3.4 EL PAPEL DEL ESTADO EN LA SOLUCION DE LA VIVIENDA.

El problema de la vivienda, no ha podido ser resuelto ya que existe un gran porcentaje de la población en todo el país que se encuentra sin una habitación adecuada y sin la debida dotación de servicios de infraestructura, esto sucede a nivel rural y urbano.

Este producto de la vivienda no es más que el producto del régimen social capitalista, cuya expresión en la organización social del espacio de la ciudad hace evidentes los intereses y beneficios económicos que la utilización de dicho espacio reporta a la clase económica y políticamente poderosa, a cuyo servicio está el Estado y sus Instituciones.

Existe una gran cantidad de mano de obra que apenas cuenta con un salario, es decir, lo indispensable para subsistir, lo cual depende de las actuaciones industriales y tiene el derecho de despedir periódicamente a grandes masas de obreros, provocando el abaratamiento de la mano de obra, así como la concentración de trabajadores en las grandes ciudades, existiendo arrendatarios por la más infima de las habitaciones. Sociedad que permite al arrendatario tenga el derecho a causa de la oferta y la demanda de exigir rentas cada vez más altas.

A la empresa privada, no le interesa solucionar el problema de la vivienda sino aprovechar el déficit existente para aumentar su capital (con carácter lucrativo).

La solución que da el Estado al problema de la vivienda es unilateral, ya que atiende a una pequeña parte de la población, gestionando a través de sus diferentes organismos, la planificación y construcción de unidades habitacionales o aclarando que el control de los grupos-

populares se da a través de una incorporación de éstos - al partido oficial en que las tres organizaciones que lo integran son la CTM, CNC y CNOP; de manera que los grupos mayoritarios de campesinos, obreros y sectores medio se sujetan a mecanismos de control del mismo PRI, Estado y Gobierno.

El Estado hace que el problema habitacional se considere en esencia como un problema urbano, por lo que la totalidad de los organismos públicos con programas de vivienda, operan fundamentalmente en las ciudades del país. Los organismos que por medio del Estado promueven y financian la construcción de viviendas son: BNOSP, FOVI, DDF, INDECO, INFONAVIT, FOVISSSTE. Estos organismos, son los únicos por los cuales ha actuado y sigue actuando el Estado para resolver el problema de la vivienda. La participación de los organismos en la acción habitacional se ve afectada por el Estado el cual interviene de manera mucho más activa en el proceso de la vivienda y actúa tanto en la oferta como en la demanda. El Estado ante los mecanismos de segregación urbana lejos de favorecer a los colonos que sufren ésta situación, los reprime, ya sea de manera solapada o en abierto descaro a fin de salvaguardar los intereses de terratenientes, inmobiliarias y fraccionadores corruptos o en el mejor de los casos, haciendo recaer sobre los propios colonos las cargas de trabajo que la dotación de infraestructura básica y servicios comunales mínimos indispensables se demandan en dichas zonas.

Observando el servicio prestado, el Edo. actúa únicamente sobre la demanda, de ésta manera se establecieron programas de vivienda nueva, para diferentes secto--

res de la población (vivienda de interés social), (vivienda urbana y campesina) o bien, programas de mejoramiento de vivienda, que no implican producción de nuevas unidades, señalando que el estado actual generalmente tanto - en el financiamiento como en la construcción de vivienda nueva.

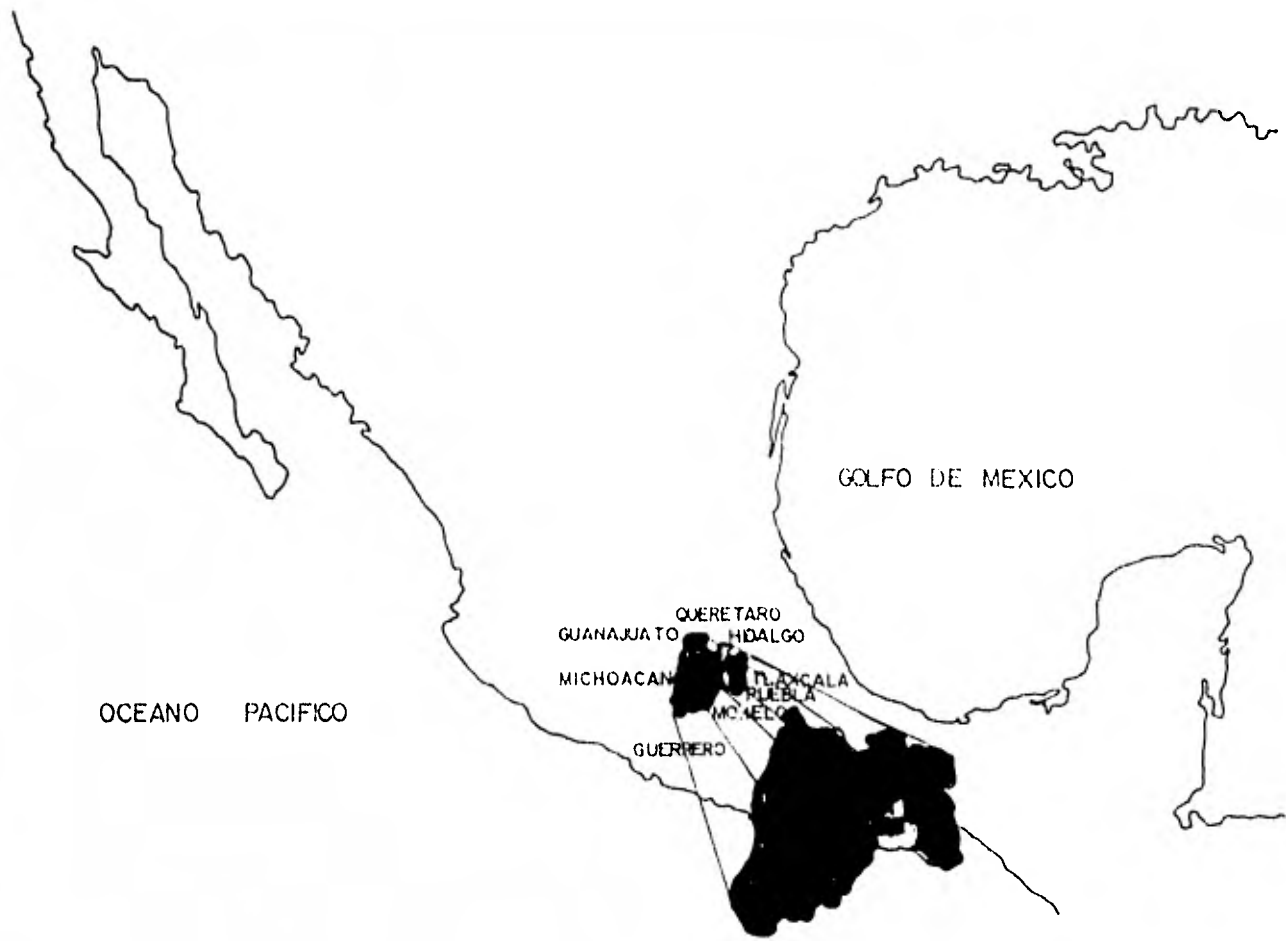
El Estado cuando interviene, lo hace como promotor de las obras habitacionales y a la vez define las características del producto, apoya el prefinanciamiento de las obras, acorta los términos y fija las normas específicas relativas al diseño y además ve los aspectos constructivos de los conjuntos de unidades de vivienda.

La vivienda como objeto material debe cumplir dos funciones:

A) Integrar a los individuos en una comunidad, posibilitando su bienestar y protección.

B) Servir como elemento integrado de la estructura urbana y combinarse con el conjunto de servicios urbanos para posibilitar la realización de las actividades específicas de sus miembros (las actividades sociales y culturales) de tal manera que la vida familiar se desenvuelve en torno a la vivienda. Esta además de ser accesible en términos económicos, debe constituirse en el marco adecuado para el desarrollo familiar y social del trabajador y su familia.

**4.0 MARCO DE REFERENCIA FISICO**

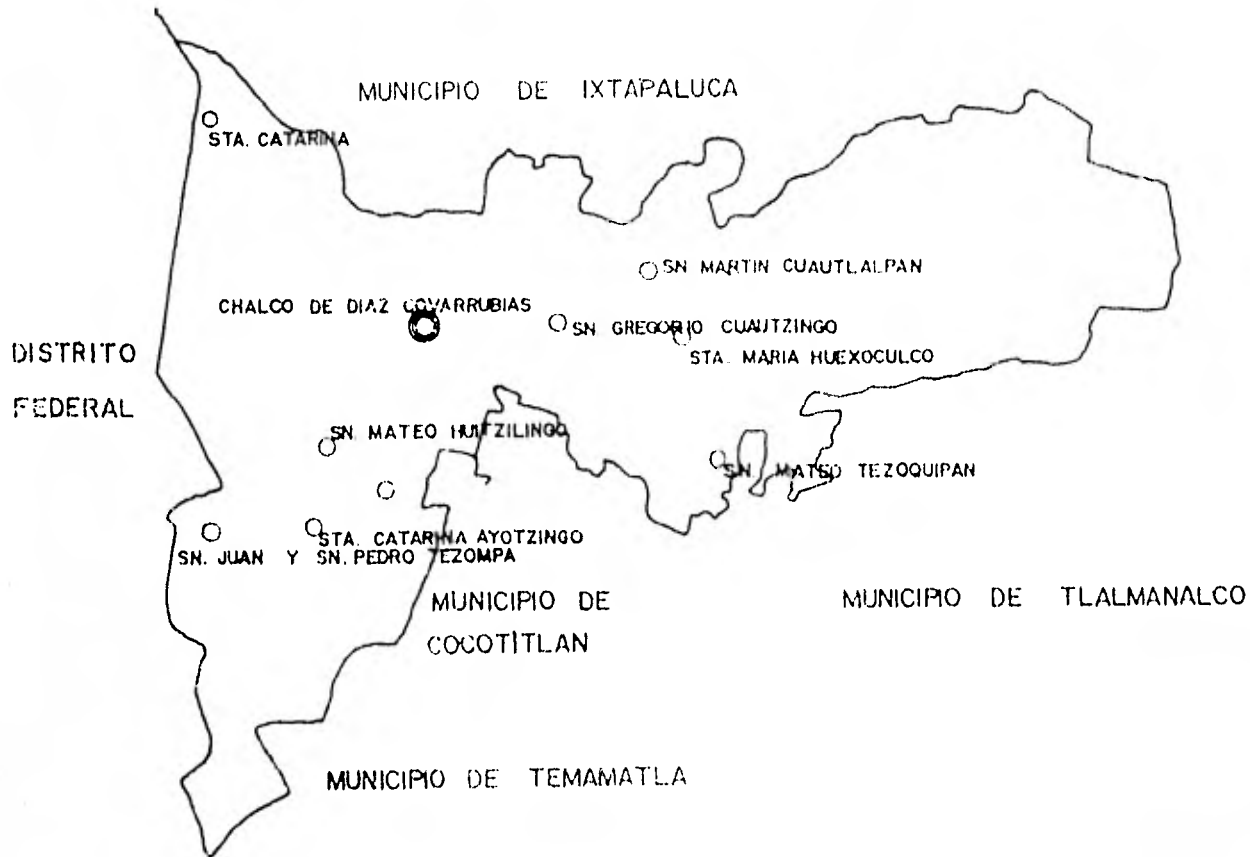


OCEANO PACIFICO

GOLFO DE MEXICO

QUERETARO  
GUANAJUATO HIDALGO  
MICHOCAN TLAXCALA  
PUEBLA  
GUERRERO  
MEXICO







#### 4.3 UBICACION

La situación geográfica de Chalco es de 19° 17' 10'' latitud norte y 0° 14' 41'' longitud este del meridiano de México.

#### 4.4 HIPSOMETRIA

Chalco se encuentra a 2550 m. sobre el nivel del mar.

#### 4.5 EXTENSION Y LOCALIZACION.

Tiene por límites al oriente la municipalidad de Coatzingo y el municipio de Cocotitlán, al poniente la municipalidad de Tláhuac, al norte la municipalidad de Ixtapaluca y al sur la de Ayotzingo y Temamantla. Esta población dista de Toluca 117 kms. y del D.F., al sureste 44kms. Cuenta el municipio de Chalco con una superficie de 226.72 kms.

#### 4.6 DIVISION POLITICA E INTEGRACION.

El municipio de Chalco pertenece al estado de México, está integrado por 23 localidades incluyendo Chalco:

Atoyac	Santa Catarina Ayotzingo
Chalco	Sta. María Huexoculco.
Candelaria	Sn. Martín Cuautlalpan.
San Francisco	San Mateo Tezoquipan.
San Gregorio Cuautzingo	Sn. Juan y Sn. Pedro
San Juan Tezompa	Cuautlalpan
San Lorenzo Tezompa	Mihuacan

San Lucas Amalinalco  
San Marcos  
San Martín Xico  
San Mateo Huitzilingo  
San Pablo Atlazalpa

San José  
San Juan de Dios  
Covarrubias  
Xico Viejo

Categoría política de las localidades:

Villas	2	Haciendas	1
Pueblos	13	Ranchos	7

5.0

A S P E C T O S   G E O C L I M A T I C O S

### 5.1. OROGRAFIA.

Chalco tiene la forma semejante a la de un polígono regular, situado en una planicie a orillas del lago que llevaba su nombre; carece de montañas y solo existe la Loma de Xico, forman la extensión superficial de 89 - kms. y su terreno está ligeramente inclinado hacia el -- oriente.

### 5.2 HIDROGRAFIA

Parte del pintoresco Lago de Chalco se encontraba en la municipalidad, existiendo además un canal nombrado "Riva Palacio" que tiene una longitud de 3 kms.

Esta municipalidad está regada por los ríos de -- "La Asunción", "La Compañía", que nacen en la montaña - del Iztaccíhuatl; "El Río Frío que riega la población - al oriente del lugar.

Xico, circundado por las aguas del mismo lago que estaba a orillas de Chalco, fue desecado por compañías - extranjeras para su lucro.

### 5.3 GEOLOGIA

Chalco se encuentra en terreno llano, húmedo y com puesto de areniscos hacia el oeste y noroeste. Hacia el- sur y el sureste se encuentran tierras fértiles de alta- productividad y con nutrimento, aptos para la actividad agropecuaria típica de la zona.

### 5.4 ASPECTOS GEOCLIMATICOS

Dada la ubicación en que se encuentre la Ciudad de Chalco, tiene un clima templado, pues sus temperaturas - medias anuales en grados centígrados son de 15° a 17°.

Las lluvias son excesivas, con una precipitación pluvial anual de 700 a 800 mm. de altura.

Las heladas son fuertes en promedio de 90 a 120 -- días al año.

Los vientos dominantes son del sureste los cuales muchas veces llegan a alcanzar hasta 100 kms. debido a - la creciente desforestación.

NUMERO DE DIAS CON  
HELADAS EN EL AÑO



	120 o 150 días
	90 o 120 días
	60 o 90 días
	30 o 60 días
	1 o 30 días
	0 días

ZONAS Y MESES SIN HELADAS



	todo el año
	OCTUBRE
	SEPTIEMBRE

ZONAS Y MESES EN QUE  
YA NO HIELA.



	todo el año
	M A R Z O
	A B R I L
	M A Y O
	J U N I O

PRECIPITACION ANUAL  
PLUVIAL EN MM. ALTURA






	mas de 1.500 mm.
	de 1000 o 1.500 mm.
	de 900 o 1.000 mm.
	de 800 o 900 mm.
	de 700 o 800 mm.
	de 600 o 700 mm.
	menos de 600 mm.

TEMPERATURAS MEDIAS  
ANUALES EN GRADOS C.



	19° C o 21° C
	17° C o 19° C
	15° C o 17° C
	13° C o 15° C
	11° C o 13° C

COORDENADAS EN LA CABECERA

Altitud: 2280 m.s.n.m.

Latitud: 19°15' 45" N

Longitud: 98° 53' 50"

DATOS CLIMATOLOGICOS REGISTRADOS EN LA ESTACION

Ubicada en: Chalco

Tipo: Termo-pluvio-evaporación

Operado por: Secretaría de Recursos Hidráulicos.

FENOMENOS	VALOR	PERIODO OBSERVADO
Temperatura media	15.3° C	
Temperatura máxima extrema	34° Cvs/vs	1967-75
Temperatura mínima extrema	-8° Cvs/11	1962-75
Lluvia total	650.6mm.	1961-75
Lluvia máxima en 24 horas	80.2mm	1961-75
Número de días con lluvia	104	1961-75
Número de días despejados	181	1961-75
Número de días nublados	107	1961-75
Vientos dominantes	70kms./hr.	1961-75
Número de días con heladas	57	1961-75
Mes primera helada	Octubre	1961-75
Mes última helada	Febrero	1961-75
Número de días con granizo	3	1961-75
Número de días con tempestades	2	1961-75
Número de días con niebla	4	1961-75
Número de días con rocío		
Evaporación		

6.0

Z O N A



## 6.1 CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES.

### A) Características sociales.

Nivel obrero-campesino. La mayoría de la población, se han dedicado desde sus antepasados a trabajar el campo, es decir, a la agricultura, ganadería.

Debido a que no han encontrado la suficiente ayuda y apoyo por parte del gobierno, los hijos han decidido trabajar dentro de la industria fabril, en donde han encontrado un ingreso constante para su manutención, así como prestaciones para ellos y su familia.

En sus días de descanso, se dedican a ayudar a sus padres en el campo, o a trabajar la tierra que han heredado, otros deciden rentarlas para recibir una mensualidad por la renta. Hay campesinos que durante la temporada de siembra, trabajan la tierra y fuera de ésta temporada dentro de la industria de la construcción.

### B) Costumbres

La organización familiar es patriarcal, sus horas de reunión son la hora de comer y en las tardes.

Generalmente en un terreno viven los padres, los hijos con sus familias. Básicamente cada familia vive en un solo cuarto. Las familias se ayudan únicamente entre parientes. Existe un gran apego al aspecto religioso.

El padre y los hijos trabajan en el campo, la madre y las hijas se dedican al hogar, pero en la actualidad muchas de ellas a determinada edad trabajan como obreras.

En sus casas acostumbran a tener animales como vacas, gallinas, puercos, etc. para su manutención.

Los días importantes son:

El día de plaza: viernes y domingo.

25 de julio : día que festejan a su santo patrono.

El día de plaza es un día muy importante ya que todo el municipio acude a vender y comprar sus productos . También vienen gente de otros municipios. Es muy interesante éste mercado ya que aquí se dá todavía el intercambio.

El 25 de julio es muy importante, organizan comidas y ésta fiesta puede durar hasta tres días.

## 6.2 DEMOGRAFIA.

El municipio de Chalco tiene actualmente una población de 68, 375 habitantes, siendo la cabecera municipal Chalco, con una mayor concentración de población, 23 000 habitantes. Chalco ocupa una extensión de 238 has. con una densidad promedio de 96,6 hab./ha.

Se prevee un incremento de 100 817 habitantes para el año 2 000 en relación con los datos que se tenían hasta 1980.

Las tasas de crecimiento registradas a 48 años desde 1930, son las siguientes, según datos proporcionados de la presidencia municipal.

1930- 1940	1940-1950	1950-1960	1960-1970.
25%	23%	35%	39%

1970-1980

45%

Según estudios que se están llevando a cabo, han determinado una densidad de población hasta de 70 000 habitantes, en un crecimiento de la zona, en una extensión de 934 has., estableciendo un límite de crecimiento de 767has. con un potencial de asentamiento de 57 500 hab.

Este crecimiento de población implica una serie de necesidades que el municipio no podrá satisfacer con los servicios que existen actualmente, lo cual implica un Plan de Desarrollo Urbano.

Las principales causas de defunciones infantiles, así como las generales se deben a la influenza y neumonía.

## FACTORES DEMOGRAFICOS

### Población 1980

En el municipio	Población	Hab./km <sup>2</sup>	Hab./local.
<b>Total</b>	68 375	297	3390
<b>Hombres</b>	33 241	124	1475
<b>Mujeres</b>	35 134	174	1915

**Población en la cabecera: total 2400**

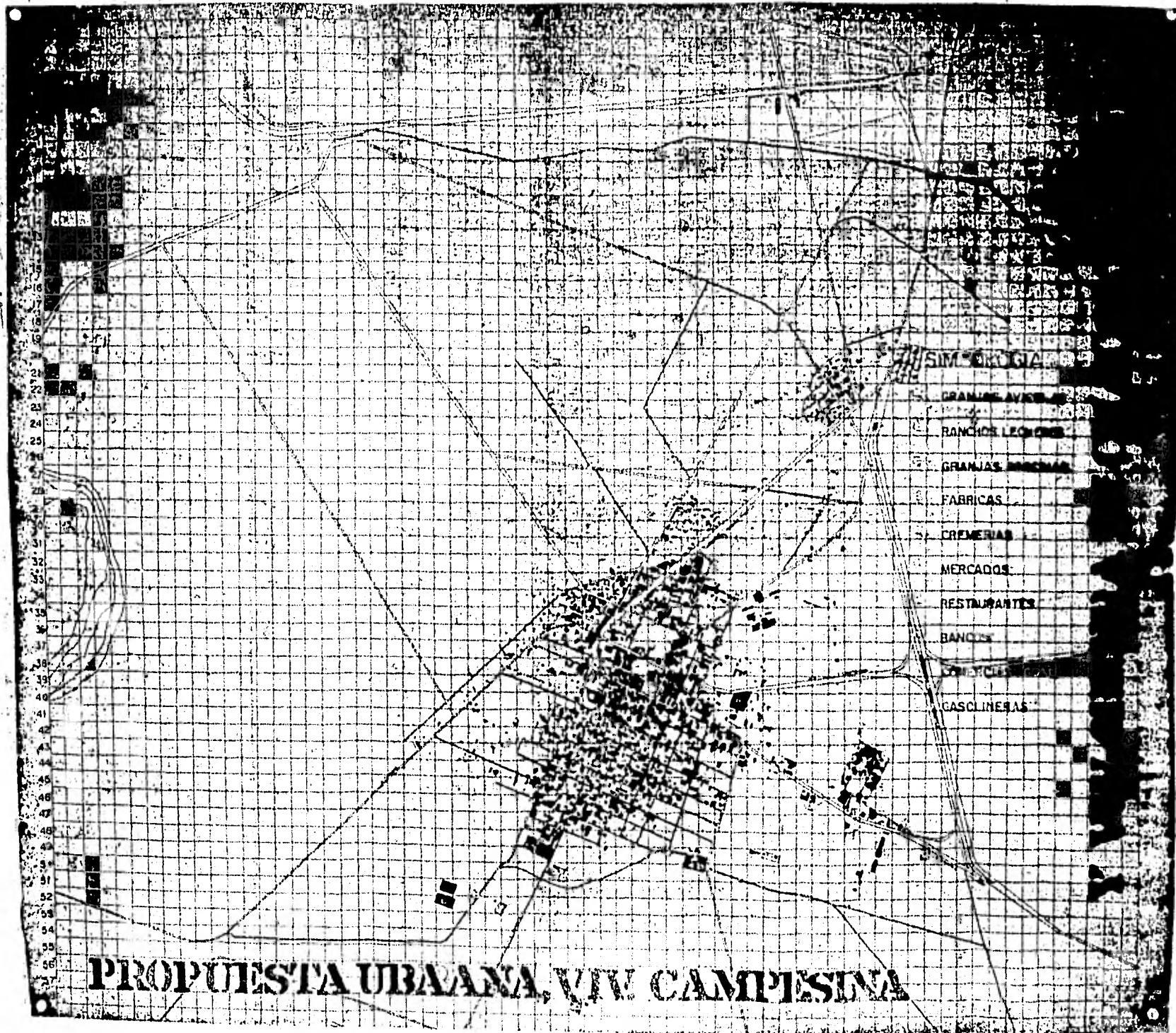
### Población Urbana y Rural

**Urbana: 47 863 habitantes (70%)**

**Rural : 20 512 habitantes (30%)**

En el municipio	0-5 años	6-14 años	15-17 años	18-25 años	26-64 años
<b>Total</b>	13103	19757	4791	7282	20037
<b>Hombres</b>	6982	10532	1746	3365	9146
<b>Mujeres</b>	6121	9225	3045	3917	10891

7.0 ESTRUCTURA URBANA



## 7.1 CONSUMO.

A) Simple: Vivienda y estado de la construcción.

Actualmente no existen en el pueblo características especiales en la construcción ni tampoco materiales típicos, ya que se llevan a cabo con materiales procedentes de la localidad cercana y del D.F. por su corta distancia y la facilidad de transporte.

Dentro de los diferentes tipos de construcción se aprecian casas de tabique, adobe, mampostería, madera, barro, varas y diversos materiales, predominando las construcciones de adobe con bóveda de ladrillos, siendo éstas las construcciones más antiguas, y en construcciones más recientes encontramos tabique rojo, tabicón, losas de concreto, láminas de asbesto.

Existe una fábrica de adocreto que pertenece al municipio.

### CIMIENTOS:

- Piedra y lodo
- Piedra y mortero

### MUROS:

- Rodapié de piedra
- Adobe aparente y rajueado o aplanado con cemento o cal.
- Tabique aparente o aplanado
- Madera
- ± Tabicón

### TECHOS:

Inclinados: Vigas de madera, polines, bóveda de ladrillo, teja.

Armadura de ángulos de fierro estructural y varilla con lámina de asbesto.

Planos:

## PISOS:

- Tierra apisonada
- Mosaico
- Cemento
- Loseta de barro
- ↳Empedrado

## VENTANAS Y

PUERTAS↳De fierro estructural y lámina

MATERIALES- Piedra de la región.

- Adobe
- Tabique
- Teja
- ↳Vigas de madera
- Tezontla, etc.

Como monumentos, existe la Iglesia del sigloXVI, se pueden apreciar a la entrada del pueblo unas ruinas que pertenecieron al antiguo embarcadero en la floreciente época de su lago "Embarcadero de Cortés" ó "Casa Colorada"

Se pueden hacer notar en el pueblo 4 zonas de diferente calidad de habitación: la zona llamada obrera y que se encuentra en la periferia de la población, construcción de segunda calidad que se encuentran dentro de la población, relacionándose un poco con la zona de primera que está alrededor de la plaza principal. También encontramos construcción de primera sobre la avenida principal, por último la campesina está en la periferia. La traza del pueblo es reticular, habiendo continuidad de lotes.

En general la casa habitación es una pequeña proporción del área del lote formándose patios de luz. La mayoría de las viviendas tienen forma de "L".



## VIVIENDA

Habitantes por vivienda

Número de ocupantes: 60 362

Número de viviendas: 10 231

Promedio de habitantes/vivienda 6.2

## TIPOS DE HABITACION

Adobe: 5 079 (49%)

Embarro: 32 (1%)

Madera: 55 (1%)

Tabique: 4865 (47%)

## CARACTERISTICAS FAMILIARES

Total de hab. que integran la familia: 59 728

Número de familias: 11 488

Promedio de miembros por familia: 6.2

## REGIMEN DE PROPIEDAD DE LA VIVIENDA.

Propietarios: 7 935

Inquilinos: 2 295

**B) AMPLIADO**

**Educación:**

Jardín de niños	1 Federales
	2 Estatales
Primaria	15 Federales
	2 Particular Federal
Secundaria	2 Federales
	1 Estatal
	2 Particulares estatales
Telesecundaria	3 Federales
Sec. Tec. Agropecuaria	1 Federal
Normal Mix. educ. prim.	1 Estatal
Centro de estudios con act. agrop. téc.	1 Federal

**Cultura:**

Biblioteca pública	1
Cines	1
Expendio de periódicos	5
Periódicos de más venta:	El Sol de México

Esto

La Prensa

El Universal

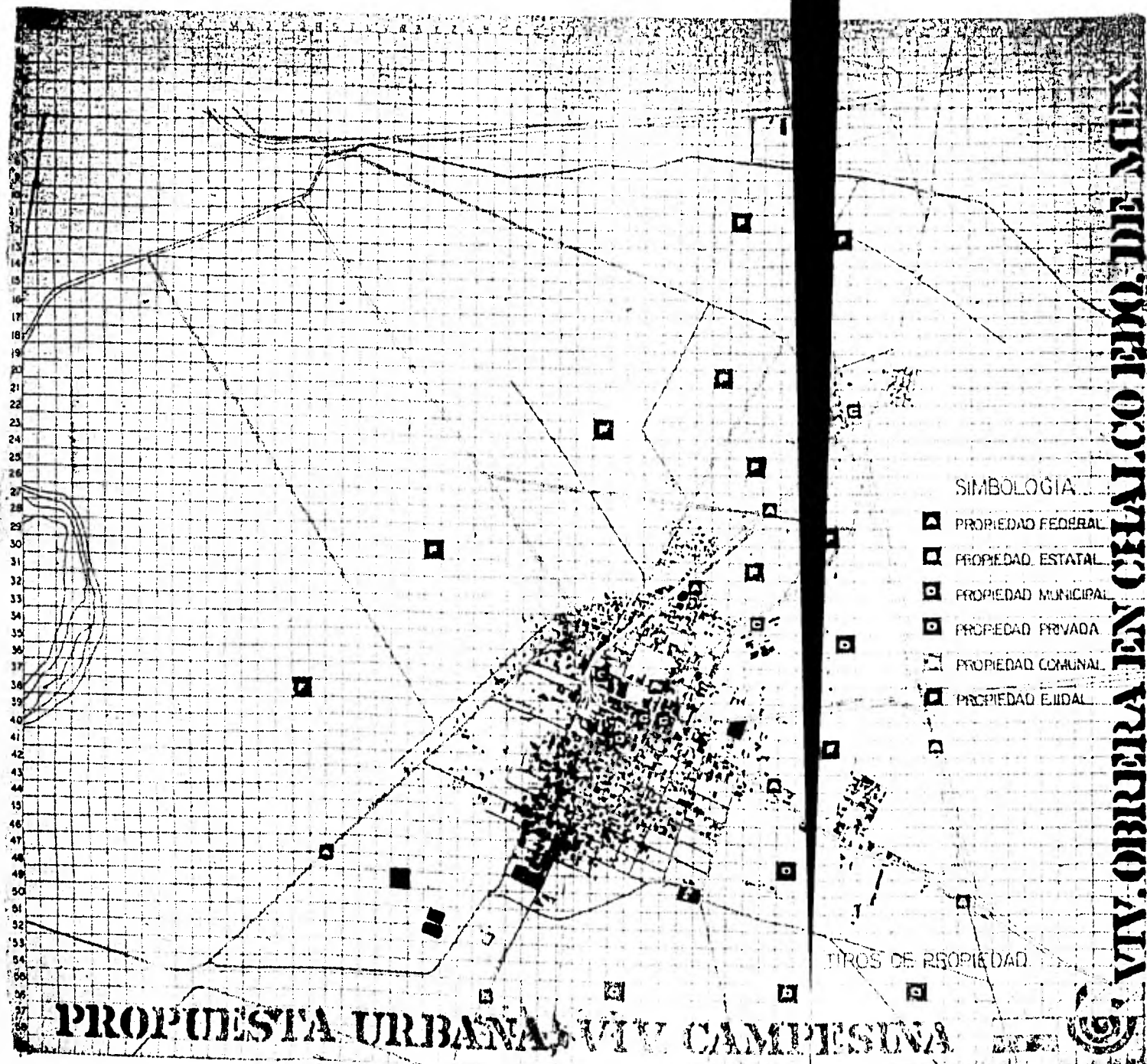
Excélsior

Teatros existentes	Gpos. teatrales no escolares.
--------------------	-------------------------------

Gpos. musicales exist.	4 Bandas musicales
	1 Orquesta
	3 Otros

Gpos. danza tradic.	1
---------------------	---

Museos	1
--------	---



**PROPUESTA URBANA VIV. CAMPESINA**

**SIMBOLOGIA**

- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD ESTATAL
- ◻ PROPIEDAD MUNICIPAL
- ◻ PROPIEDAD PRIVADA
- ▤ PROPIEDAD COMUNAL
- ◻ PROPIEDAD EJIDAL

TITROS DE PROPIEDAD

**VIV. OBRERA EN CHALCOHO DE MEX.**



## 7.2 AGRICULTURA Y GANADERIA

A) La agricultura es enteramente de temporal y está expuesta a la pérdida de las cosechas, bien por heladas tardías o por falta de humedad, donde es posible, se construyen represas para almacenar pequeñas cantidades de agua pluvial y de los escurrimientos de los ríos y arroyos.

Gran cantidad de campesinos tienen de diez a quince vacas aproximadamente, las cuales no llegan a ser negocio primero, por el alto costo de forrajes y concentrados, además observamos un factor importante en la desnutrición de las vacas y la disminución de los atos en esta zona los cuales han llegado hasta a un 80% en los últimos quince años. Este alimento lo tienen en sus manos los que tienen en su poder los medios de producción.

También se encuentran con otro problema, que la leche la tienen vendida a precios muy bajos a los que tienen monopolizado este producto que son dos cremerías.

B) TENENCIA DE LA TIERRA. Al poniente del municipio están localizadas las áreas de más alta productividad, y que funcionan como cinturones verdes. La agricultura es casi enteramente de temporal y está expuesta a la pérdida de las cosechas, bien por heladas, por lluvias tardías o por falta de humedad.

La Reforma Agraria, consecuencia del movimiento revolucionario iniciado en 1910, planteó el cambio estructural de las relaciones de producción en el campo, partiendo de las posiciones sostenidas por Emiliano Zapata, que supones el reparto de las grandes extensiones agrícolas que se encontraban en posesión de los latifundistas, reduciendo la propiedad privada a superficies de 100 has. o menos, restituyendo a los pueblos, a la gente que durante

Canales de T.V.

2, 4, 5, 8, 11, 13.

**Recreación:** Los parques deportivos, jardines y lugares de esparcimiento, se encuentran actualmente en una gran desproporción pues se carece de ellos y -- solo existe un parque deportivo en malas condiciones, además de la Alameda Central haciéndose resaltar la necesidad de espacios verdes.

**Salud:** Existe una Clínica de Campo IMSS, Clínica-Hospital del IMSS.

años les habían trabajado estas tierras en formas de ejidos, partes de las tierras de que fueron privados y en muchos casos dotándolos de otras. Al lado de las nuevas formas, subsistió la propiedad comunal, en las tierras que los indígenas habían conservado en su poder desde los viejos tiempos.

Chalco tiene actualmente un gran porcentaje de su territorio ocupado en usos agropecuarios.

Del total de 22 672 has. que abarca, se distribuyen como sigue:

TIERRA DE LABOR:	14 525 has.
TEMPORAL:	11 212 has.
RIEGO:	3 313 has.

BOSQUE:	857 has.
IMPRODUCTIVAS:	1 290 has.
SUPERFICIE DEL MUNIC:	22 672 has.

RECURSOS TECNICOS: Agrícolas. Métodos rústicos de cultivo (arado, mulas y algunos tractores). Falta de riego, salvo en las grandes propiedades particulares. Poco uso de semillas mejoradas. Poca rotación de cultivos. Uso de abonos o fertilizantes. Uso de productos para la conservación de las semillas.

INDUSTRIA: La zona industrial ha tenido una reglamentación ya que se encuentra entremezclada con la habitación. El Gobierno del Estado ha determinado sobre la carretera México-Puebla, en el entronqué con Chalco, la zona industrial de Ixtapaluca hacia ambos lados de la autopista hasta una superficie de 265 has., este parque industrial se-

encuentra fraccionado y a la fecha se han construido 10 - plantas suponemos que del 80 al 82 estarán establecidas - 34 industrias en total con una inversión aproximada de 3- a 4 mil millones de pesos.

Serán fundamentalmente de textiles, electrónica y - partes automotrices. Se estima por otra parte que en ese - período, el parque ofrecerá empleo directo a 3500 trabaja - dores pero se ha visto que llegará a generar hasta ocho - mil trescientos empleos.

La instalación de éste parque industrial fueron ins - talados con la finalidad de actuar como retenes de las co - rrientes migratorias que se dirigen al área metropolitana teniendo como objetivo coadyuvar el ordenamiento del cre - cimiento metropolitano del D.F.

### 7.3 INTERCAMBIO

Comercio. El mayor número de comercios está situado en el centro del pueblo, se disemina dentro de éste sin - orden.

El tipo de comercio predominante es la clásica tien - da de cantina de los pueblos contando además con los dife - rentes tipos de comercios: boticas, ebarotes, restauran - tes, mercerías, cremerías, etc. El edificio de abasteci - mientos de la ciudad (mercado) se halla en la plaza prin - cipal y no en muy buenas condiciones higiénicas además se mezcla con la habitación dificultando el movimiento de - descarga necesaria para el mercado.

El resto crea una área infecciosa de gran peligro - para los habitantes, así como los establos.

Transportes urbanos.- Debido a su reducida área el pueblo carece de líneas de autobuses urbanos contando so -

le con una terminal suburbana localizada en el zócalo. El pueblo cuenta con un servicio de coches de alquiler para el servicio del municipio. Hay entre 2500 vehiculos entre particulares y camionetas, 350 camiones de carga, 80 autobuses, 800 bicicletas, 80 carros de tracción animal, 52 motocicletas.

Vialidad.- El sistema vial de Chalco presenta graves inconvenientes tanto constructivos como de organización; la mayoría de las calles tienen secciones muy reducidas entre 8 y 5 metros, careciendo de banquetas. El número de calles con banquetas es muy reducido, solamente la ave. principal y la calle de Morelos frente al Palacio Municipal.

Regionalmente la zona se encuentra bien comunicada ya que como arterias principales las cruzan las carreteras federal y la autopista México-Puebla. También se comunica con Mixquic, Tláhuac y Tlalmanalco.

Internamente la zona se encuentra comunicada por las siguientes vialidades:

Chalco-Sn. Martín Cuautlalpan.

Chalco-Sn. Pablo Atlazalpan.

Chalco-Puente Colorado.

Existen también caminos revestidos y brechas que comunican en distancias menores a pequeñas comunidades.

Como consecuencia de la creación de la zona industrial se detectó que; la carretera México-Cuautla se desviará a 200 mts. del pueblo, proyectándose un entronque para la entrada a Chalco, el libramiento.

Se designará zona federal a ambos lados de la carretera México-Cuautla para evitar desplazamientos hacia ésta



Los diferentes tipos de transportes que existen en la población, son los siguientes;

Cristóbal Colón, México-Coatepec, Transportes San - Francisco, Estrella Blanca, México-Xochimilco, México- -- Tulyehualco, etc.

#### 7.4 GESTION

Los edificios públicos se encuentran principalmente en el centro del pueblo tales como el Palacio Municipal- en el cual se alojan diferentes dependencias como:

Oficina de tránsito, Cárcel, Educación Pública, Sa- lubridad y Asistencia, Tesorería, Registro Civil, Recauda- dora de Rentas del Estado, Ministerio Público, Oficinas - de Agua y Saneamiento, etc.

Otras dependencias que existen son: Oficina de Co - rreos y Telégrafos, Compañía de Luz y Fuerza, Teléfonos - de México. existen tres bancos importantes que son: Banco Nacional de México, Banco Internacional, Banco Avícola y Ganadero.

6.0

PROPUESTA URBANA

## 8.1 EQUIPAMIENTO URBANO

### Propuesta Urbana

Se delimitó el área de crecimiento de Lhalco y los asentamientos en las faldas del Cerro de Xico.

Delimitación de los grandes cinturones verdes para la protección de las áreas verdes de alta productividad y la clara delimitación de la zona urbana. Reorganización de la estructura vial interna de la ciudad determinando las de un solo sentido.

La ciudad se dividió en tres zonas ligadas entre sí por medios de circunvalación; igualmente se hizo para las zonas habitacionales proyectadas.

Se enmarcaron por medio de cambio de materiales los diferentes tipos de vialidad: alta, media y baja velocidad, así como también las vialidades peatonales.

Debido a que el viernes es el día de plaza, se enmarcó perfectamente el cambio de piso en la zona central. Se determinó una área de estacionamiento para la gente que viene de afuera a vender sus productos y para los que vienen a comprar.

Reglamentación de banquetas, arroyos y camellones, según su destino y necesidad. Pavimentación de todas las arterias de media y alta velocidad.

Organización de los servicios urbanos para conectar la zona industrial, así como también la central camionera con la zona habitacional.

Las líneas de autobuses, tienen su terminal frente al parque y a la iglesia, por lo cual vimos la necesidad de una estación camionera la cual fué determinada cerca del libramiento y de la antigua carretera México-Cuautla.

Lo que fué el Embarcadero de Cortés y posteriormen-

te la Casa Colorada, es actualmente casa en la parte superior, venta de mobiliario sanitario en la parte de enfrente, toda la ala izquierda es una bodega muy grande de forrajes, en la parte posterior tienen cría de ganado.

Debido a que éste Embarcadero, así como la Iglesia son del siglo XVI y son los únicos edificios antiguos que quedan, se determinó rescatarlos y que sirvieran en el aspecto cultural. La Casa Colorada sería la Casa de la Cultura, que tendría incluido: Biblioteca, Museo, etc.

Se determinaron dos zonas habitacionales que satisficieran las necesidades de la población como:

Vivienda para obreros, que se localiza en la zona noreste de la población y estará comunicada a la zona central por medio de la vialidad peatonal.

Vivienda campesina, localizada en la periferia, pero fue seleccionada una manzana manzana en donde encontramos vivienda obrero-campesina la cual se hallaba dentro y fuera de la ciudad, en la zona suroeste de Chalco, se comunica con la zona central por medio de la zona peatonal.

Debido a la falta de área de juegos para los niños, se localizaron varios terrenos claves dentro del área urbana y las nuevas zonas habitacionales, que servirán para este fin, así como pulmones.

Gran cantidad de las viviendas tienen sus animales como vacas, cerdos, etc., los cuales significan una gran insalubridad para la población. Por lo que determinamos - en la parte noroeste de la ciudad, ya que los vientos dominantes vienen del sureste llevándose de la ciudad todos los malos olores, colocando a todos los animales en varias cooperativas estableras de 150 animales.

9.0

PROPUESTA DE VIVIENDA

## 9.1 VIVIENDA PARA OBREROS

El terreno estará circundado por un circuito el -- cual tendrá penetraciones que desembocan en los estaciona mientos, siendo éstas áreas las únicas vehiculares y el + resto de las circulaciones serán peatonales evitando el - cruzamiento con las zonas de tránsito vehicular, logrando de esa manera una mayor libertad y seguridad para el pea- tón.

La zona central del terreno se destinó a la comuni- dad con el objeto de construir una zona de equipamiento - que estará formada por escuelas y una zona comercial alre- dedor de la cual se localizarán las viviendas formando a- grupamientos de dos, tres, cuatro y cinco niveles. Cada g- grupamiento consta de 75 viviendas, esta variedad de nive- les provoca movimientos en fachadas como en plantas de -- conjunto, escalonando el conjunto y evitando la monotonía

Los agrupamientos están ligados entre sí por plazas a través de circulaciones peatonales.

Se han mantenido los conceptos de patios comunales- en el interior de cada agrupamiento existen estos espa -- cios comunales combinados con áreas verdes y de juegos. En general la intención de todo el conjunto es mantener - estos espacios comunales y generar la convivencia de los- usuarios. Existen cuatro tipos de vivienda obrera, según - necesidades, miembros por familia, salario, etc. Las vi - viendas constan de una, dos, tres y cuatro recámaras.

Se han mantenido las funciones de estancia, come -- dor y cocina como un solo espacio, hemos tratado de crear espacios divididos solo por muebles. Todas estas vivienda tienen posibilidad de crecimiento sin que varíe el concep- to; en gral. la vivienda tiene espacios interiores libres con posibilidades de adaptarse a otras funciones.

## 9.2 VIVIENDA CAMPESINA.

El terreno que fue elegido para la saturación de la mancha urbana, como en una primera etapa, fueron respetados los terrenos existentes y se saturaron de acuerdo al número de familias. Los animales se sacaron hacia el oeste de la ciudad evitando de esta manera la contaminación reuniéndolos en cooperativas. Se respetaron los gallineros y se les proporcionaron invernaderos para mejor funcionamiento de sus huertos y hortalizas.

Todas las viviendas tienen acceso en la parte posterior del terreno (acceso de servicio), por donde podrán sacar la venta de su producto así como también introducir alimento. Este acceso servirá para que puedan pasar por allí las carretas, ya que todavía se usan en esa zona.

La zona de vivienda nueva está junto a la ya existente y la separa la vialidad de servicio. Todas las viviendas se integraron de tal forma que forman patios comunes, que es el lugar donde todos se reúnen. Se respetaron sus áreas donde ellas lavan y se juntaron cuatro lavaderos comunes para su mejor convivencia.

Esta zona está integrada al centro de la ciudad por medio de una vialidad peatonal, la cual fue pensada con sus áreas de juego a los lados, sus jardines, evitando de esta manera el tránsito vehicular.

Se dará un acceso de vehículos con su circulación por medio de un circuito y sus estacionamientos, encontrándose las áreas de vivienda en la parte central, de esta manera dando mayor seguridad al peatón. La zona comercial se encontrará en las laterales de la circulación peatonal así como las futuras escuelas y la futura preparatoria. La vivienda es de dos tipos una en "L" que es la que

usualmente ellos manejan y la otra es cuadrada. Las dos - serán de dos niveles según sus necesidades. Los dos tipos de vivienda fueron pensados de tal manera que pudieran ir desarrollándolos de acuerdo a sus necesidades por lo que se pensó en un plan modular que pudiera ser desarrollado en cuatro etapas.

La unidad original cuenta con:

- Area de estar y dormir.
- Area de comer y preparación de alimentos.
- Baño que dá al exterior.

Segunda etapa:

- Un cuarto más que integra el baño y el interior.

Tercera etapa:

- Un cuarto más que servirá como área de dormir.

Cuarta etapa:

- Un segundo piso que será un tapanco.
- Tres recámaras o áreas de dormir, abiertas y divididas por medio de muebles.

El hecho de dar dos tipos de soluciones de vivienda de acuerdo a sus necesidades, ayuda un poco a romper la monotonía del conjunto y sobre todo que sus necesidades son diferentes problemas de financiamiento.

El baño tal como lo conocemos nosotros es ajeno a la forma de vida de algunos grupos indígenas, sin embargo hemos visto que se les ha proporcionado como si los que fueran a habitar la casa correspondieran a la clase media en éstos casos el rechazo ha sido total.

Con esto queremos decir que el cambio debe ser paulatino para que no se sientan agredidos con un elemento ajeno a su cultura





FACIENDA SUR OUISINE  
WV VII

## FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA

Básicamente el esquema del funcionamiento de la vivienda gira alrededor del patio, los espacios arquitectónicos están dispuestos de tal manera que el área de estar comer y preparación de alimentos es otra área de convivencia familiar en un solo espacio, tratando de dividir un poco la zona de preparación de alimentos de la zona de estar por medio de un mueble que sirve como área de comer.

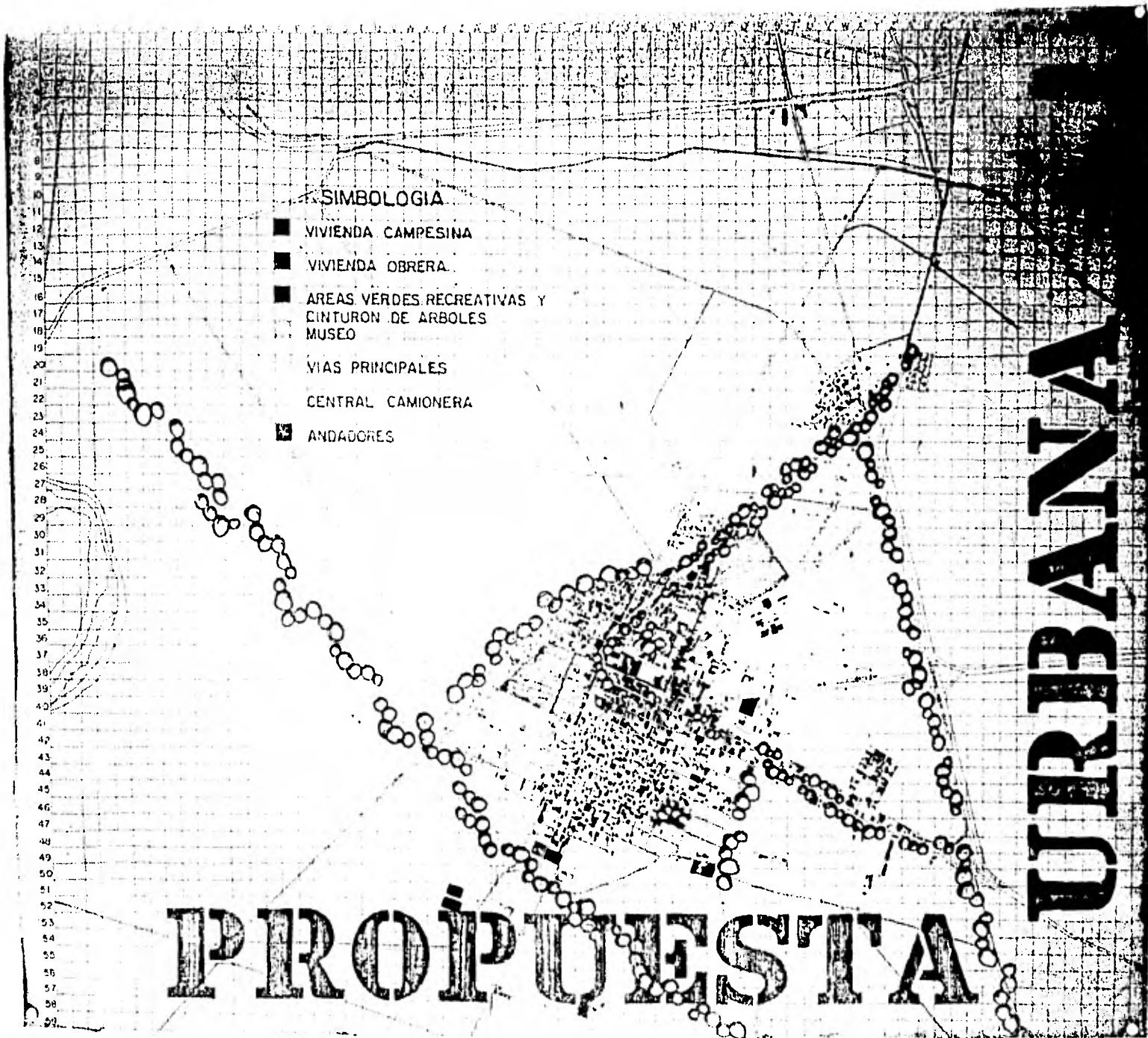
En todas las viviendas se les ha dado una área de dormir y futura área de producción la cual tiene un material fácil de ser movido en lugar de un muro sólido, ya que muchos de ellos tienen un taller o una tienda en su casa, otros lo utilizaron como bodega.

En la parte superior se han dispuesto el área de dormir como un solo espacio respetando tres áreas diferentes por medio de muebles, en algunos casos se les ha dado una pequeña área para la costura ya que muchas señoras trabajan a destajo para las fábricas.

## DISPOSICION

La disposición de los elementos dentro del terreno están dados de acuerdo a sus necesidades, su acomodo en la parte frontal es por medio de superposición de elementos, no utilizan ejes compositivos ni radiales. Los linderos de los terrenos son usados como base para la construcción y ordenamiento de los locales.

El frente del terreno está dispuesto en hilera, sobre el alineamiento del predio se encuentran los locales que forman la zona habitable dispuesta en forma de "L", al frente del terreno se encuentra el zaguán, elemento de transición entre el exterior y el interior, lugar mediante el cual se entra en contacto con la vivienda.

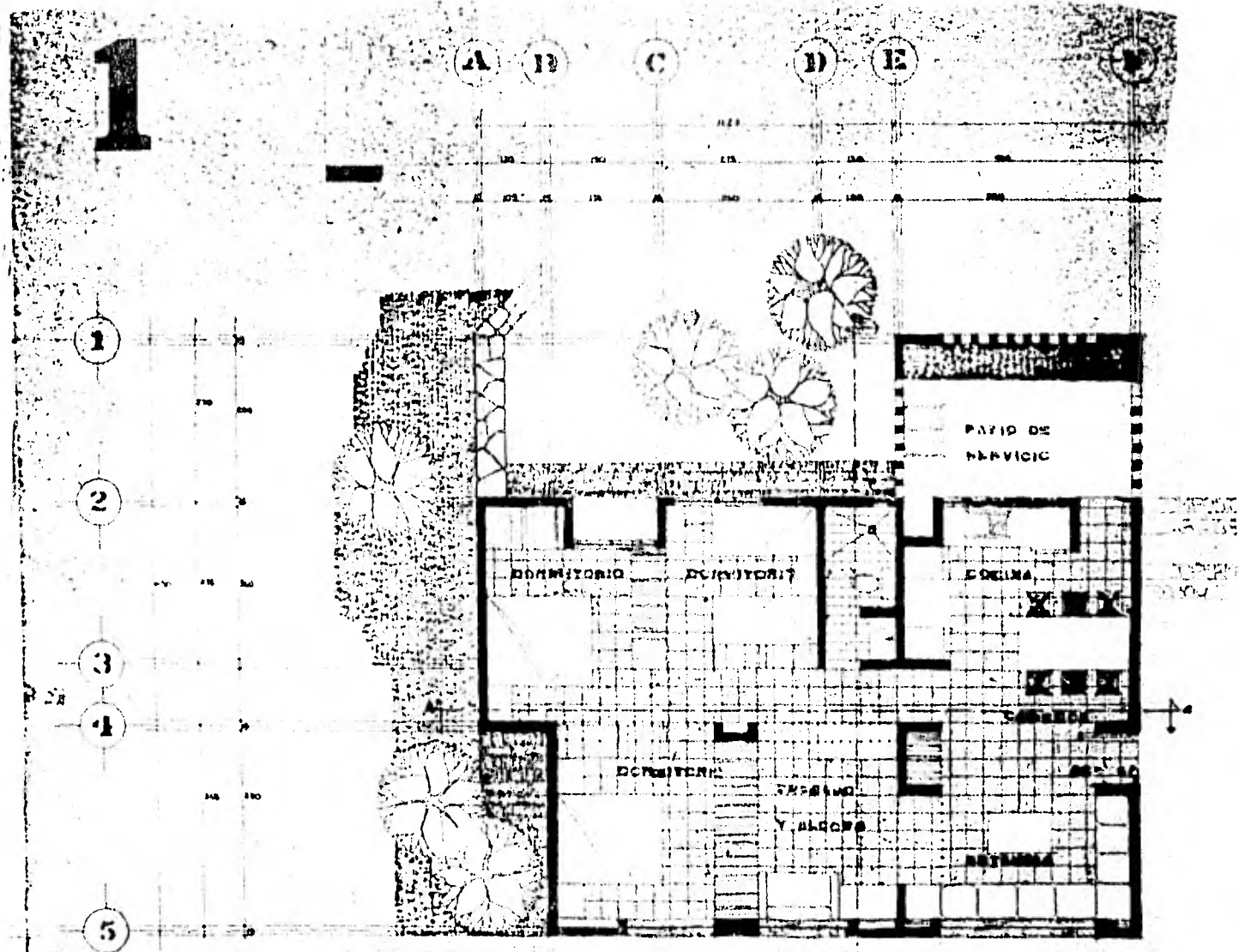


**SIMBOLOGIA**

- VIVIENDA CAMPESINA
- VIVIENDA OBRERA
- AREAS VERDES RECREATIVAS Y CINTURON DE ARBOLES
- MUSEO
- VIAS PRINCIPALES
- ... CENTRAL CAMIONERA
- ANDADORES

**URBANA**

**PROPUESTA**



# VIVIENDA

PLANTA BAJA

ESC 1:25

2

PROYECTO

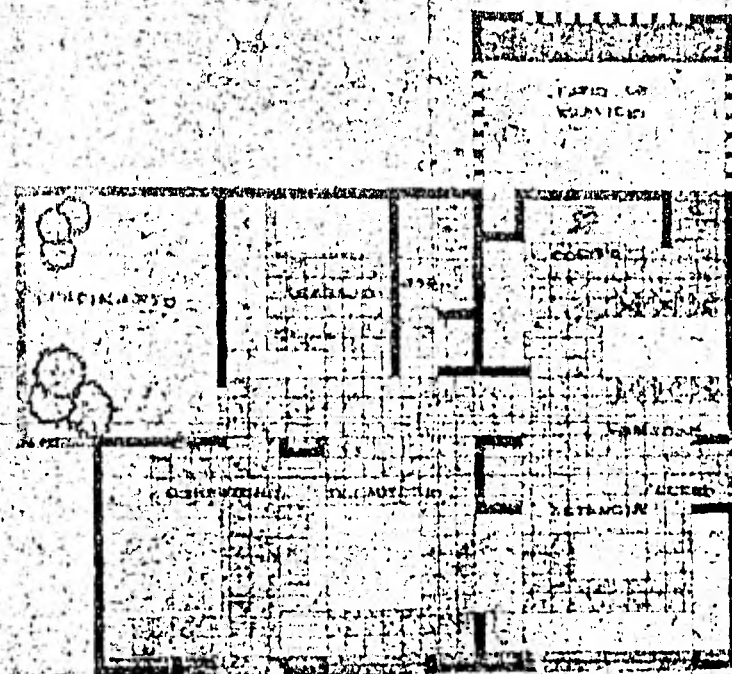
1

2

3

4

5



VIVIENDA

PRIMER NIVEL

HSC 1:25

3

B

C

D

E

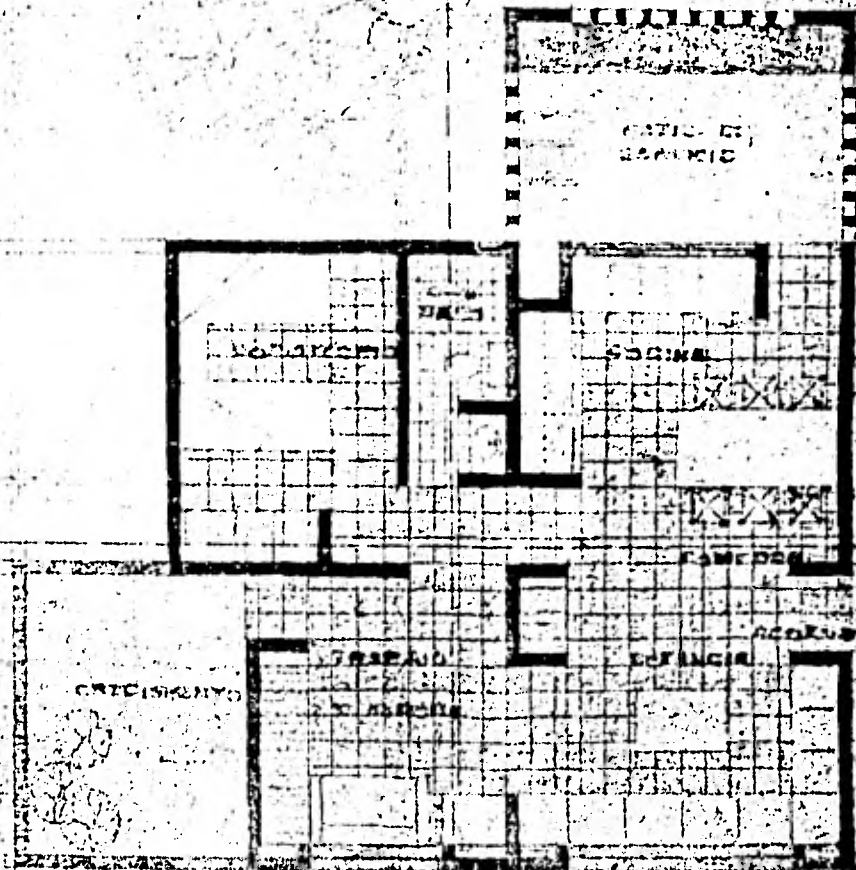
1

2

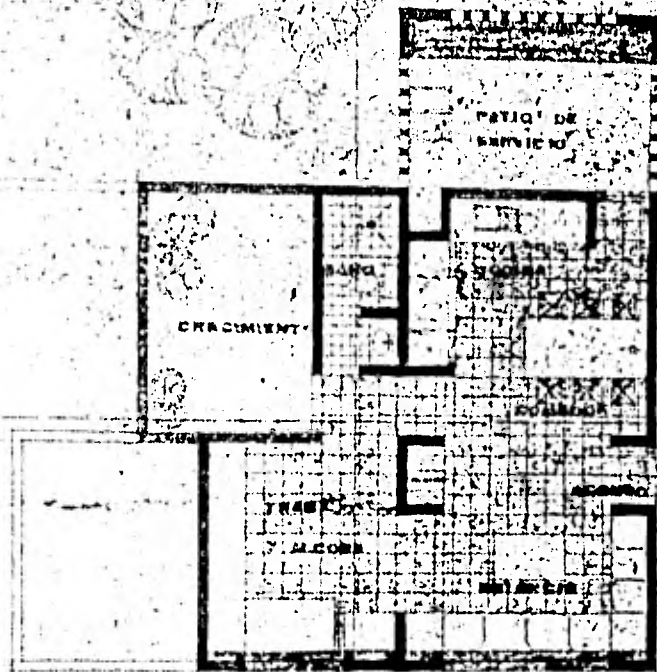
3

4

5



4

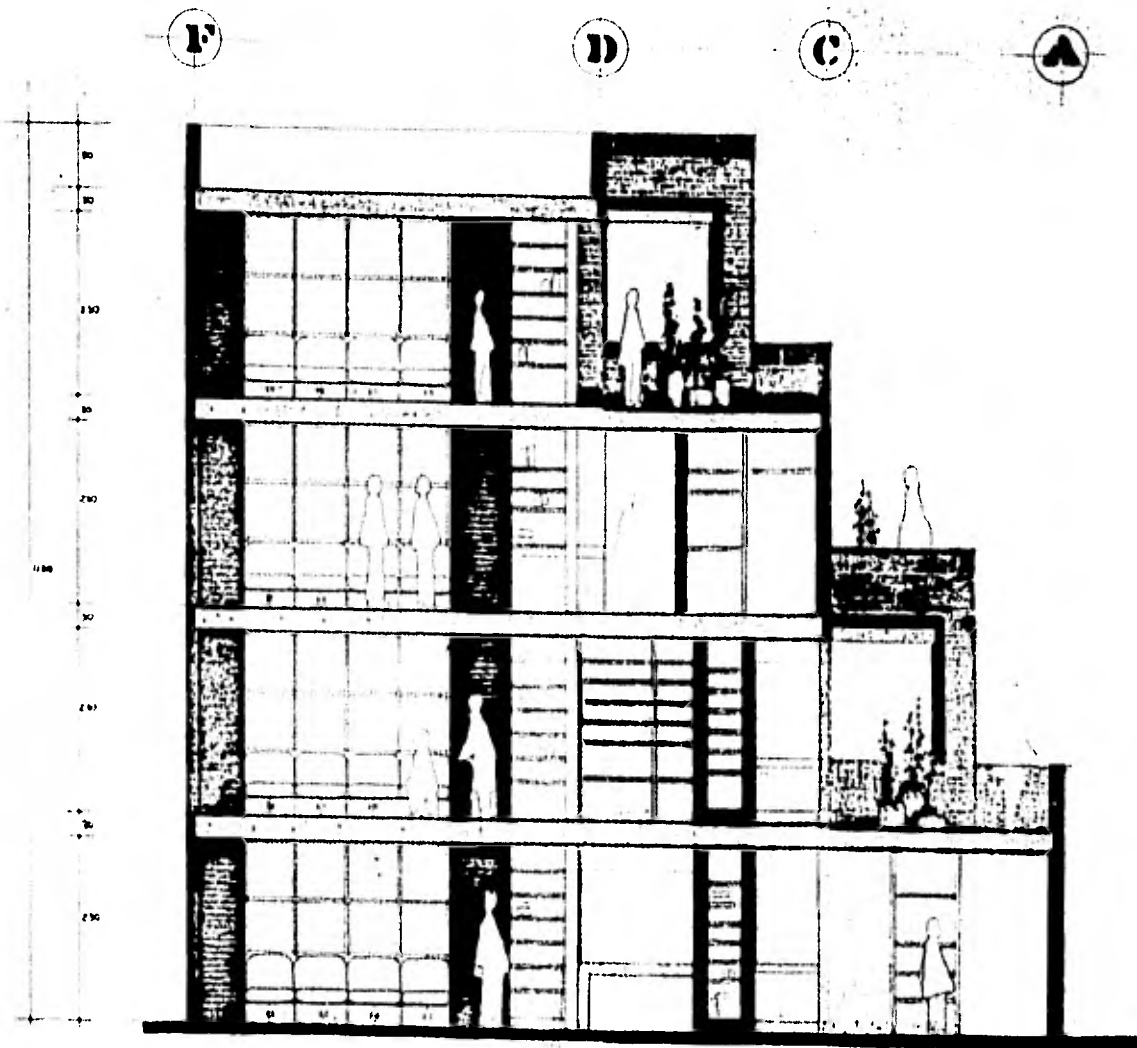


# VIVIENDA

TERCER NI VEL

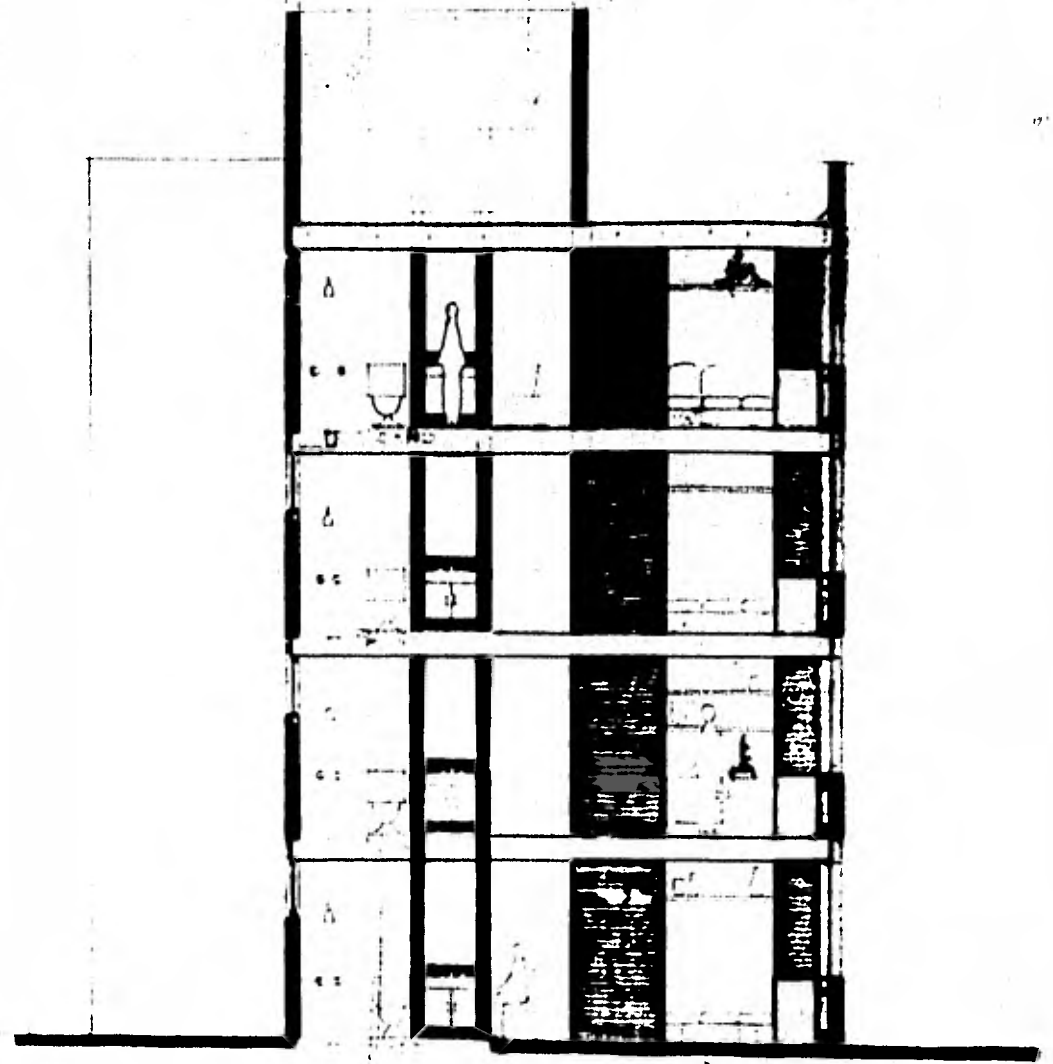
ESC 1:25

1

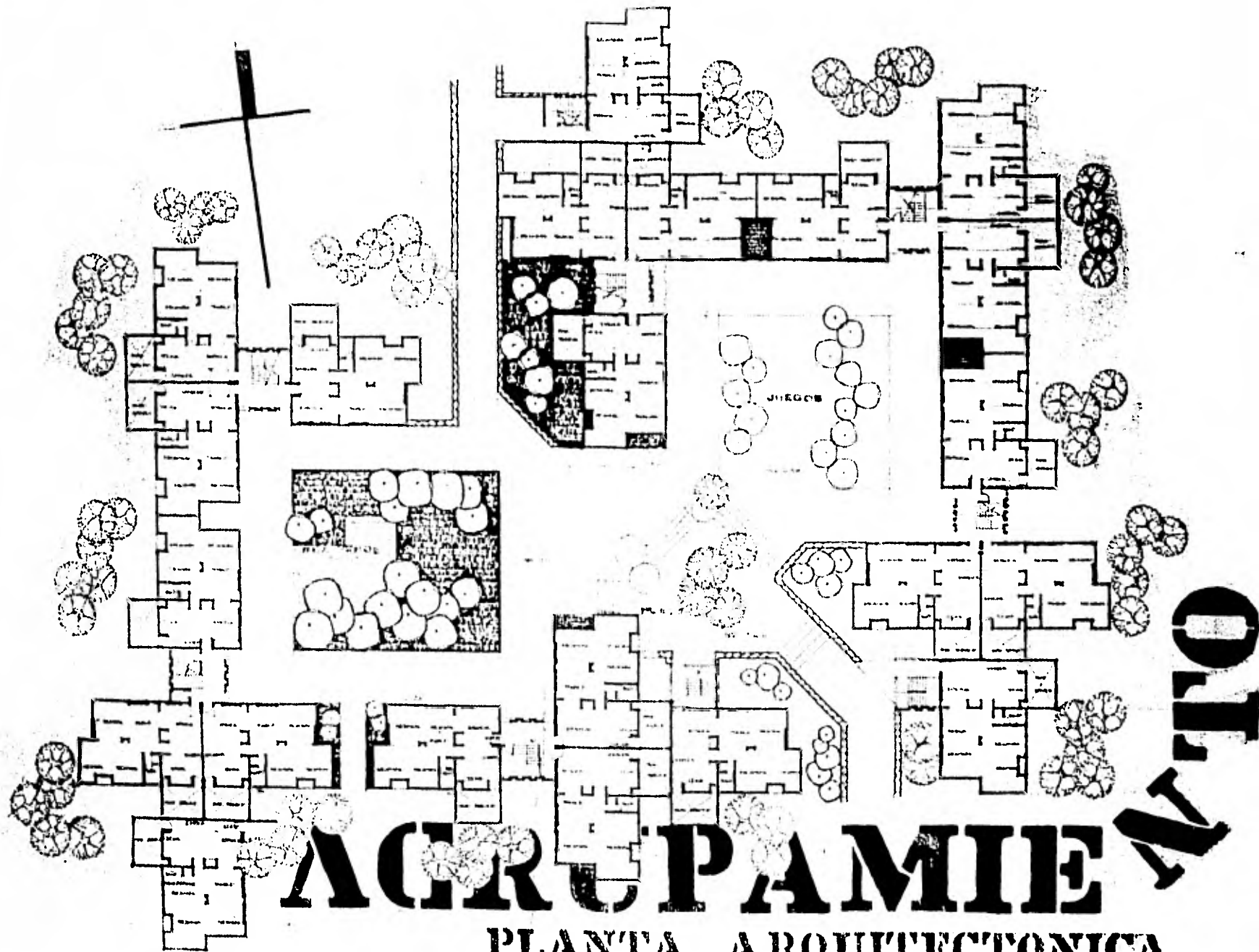


CORTE AA





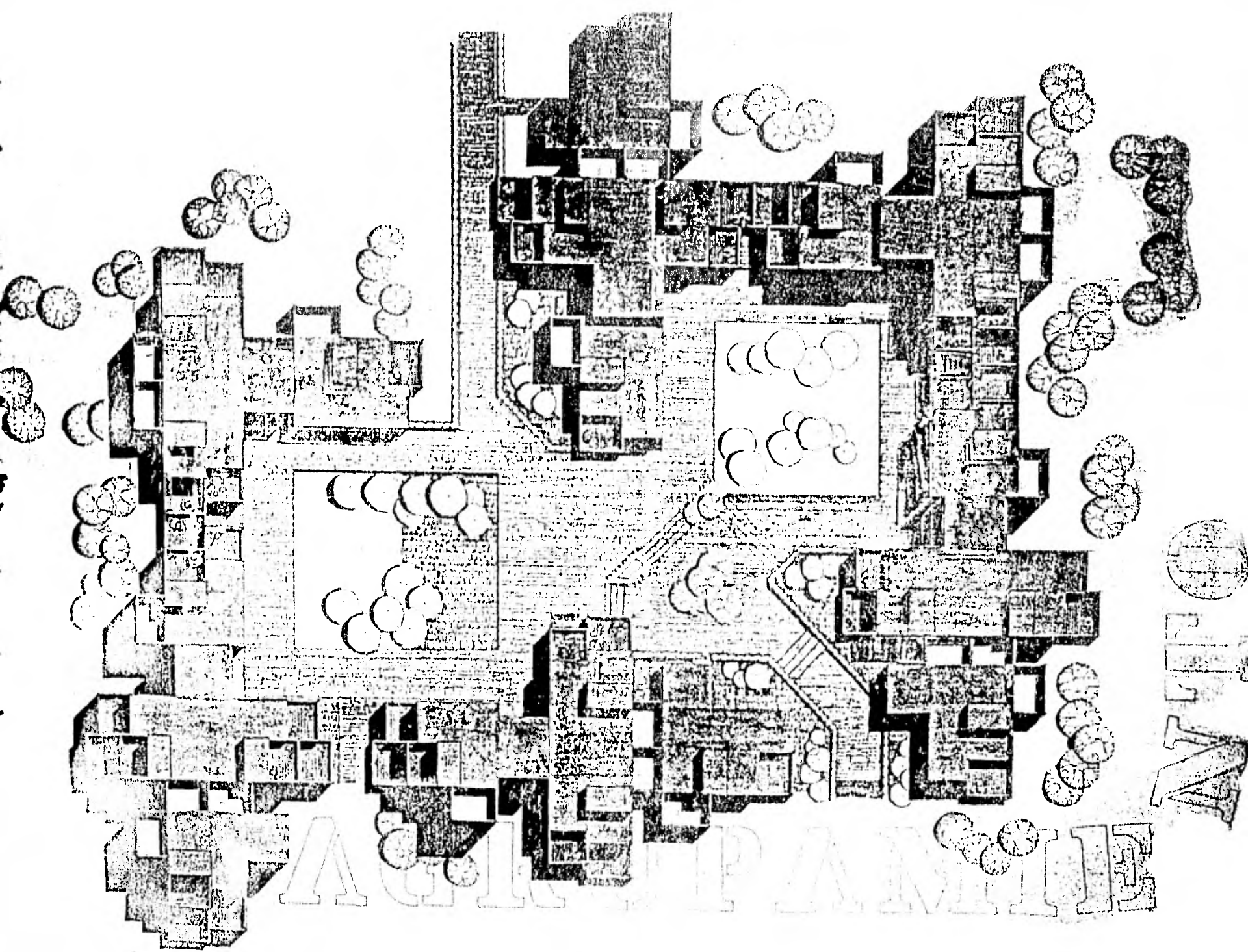
**CORTE BB**



# AGRUPAMIE ALTO

PLANTA ARQUITECTONICA

ESC 1:100



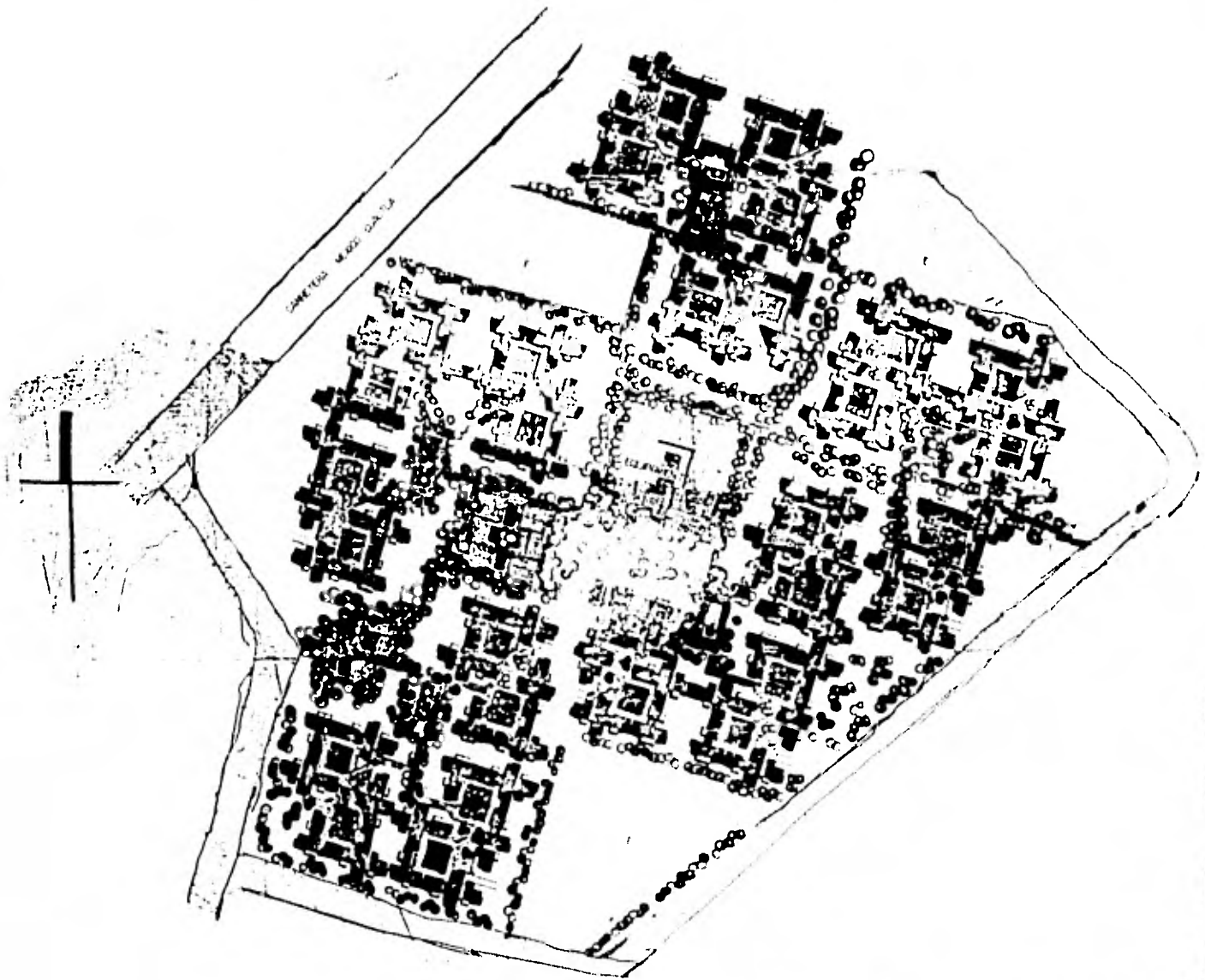
2



FACHADA INTERIOR



FACHADA EXTERIOR

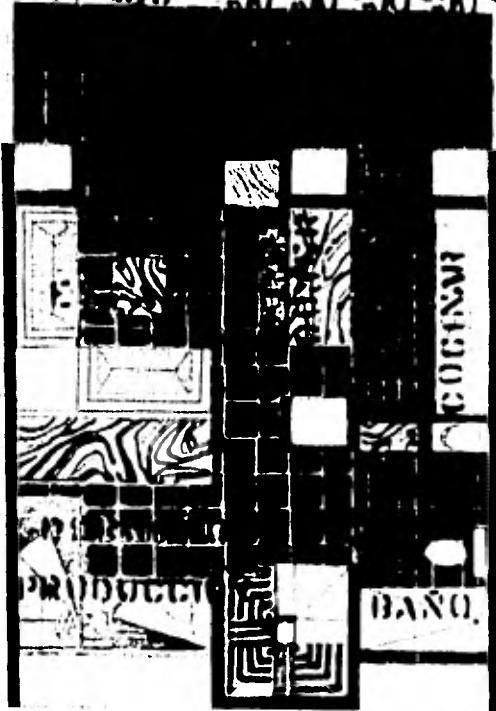


**PLANTA DE CONJUNTO**

A B C D E F G

(6.30)

2.90 - 1.80 - 2.90 - 2.90 - 2.90 - 2.90



A

C D E

(6.20)

2.70

2.90 - 2.90 - 1.80



**PLANTA BAJA PLANTA ALTA**  
**VIVIENDA TIPO 1**  
 ESC 1:25

Γ

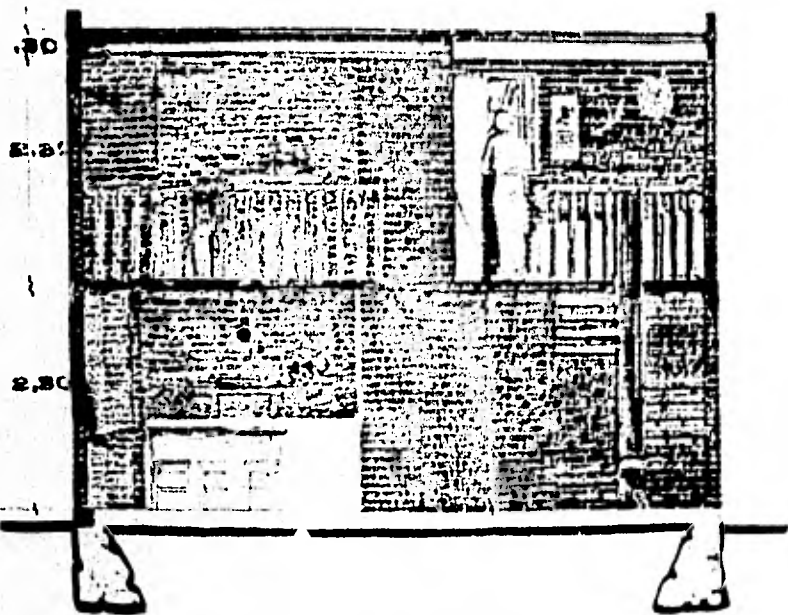
2

4

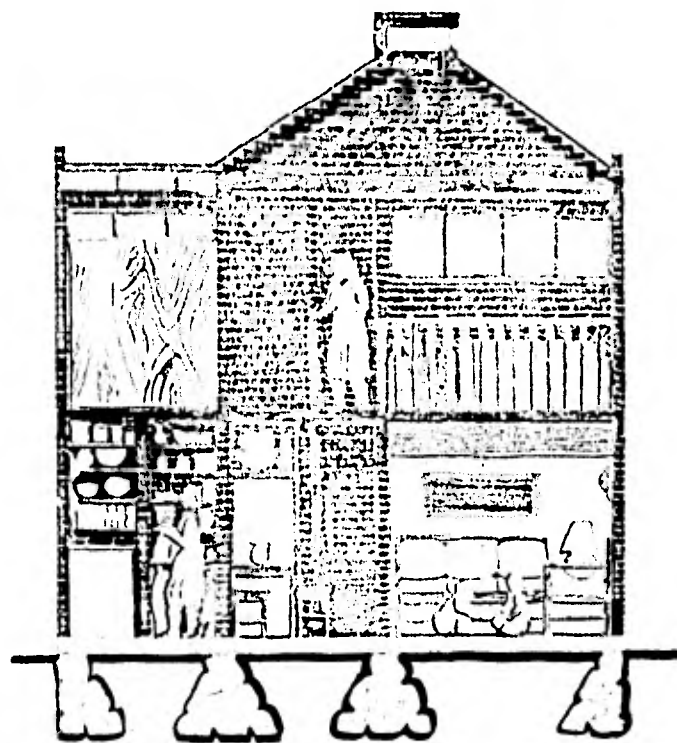
G

E D C

A

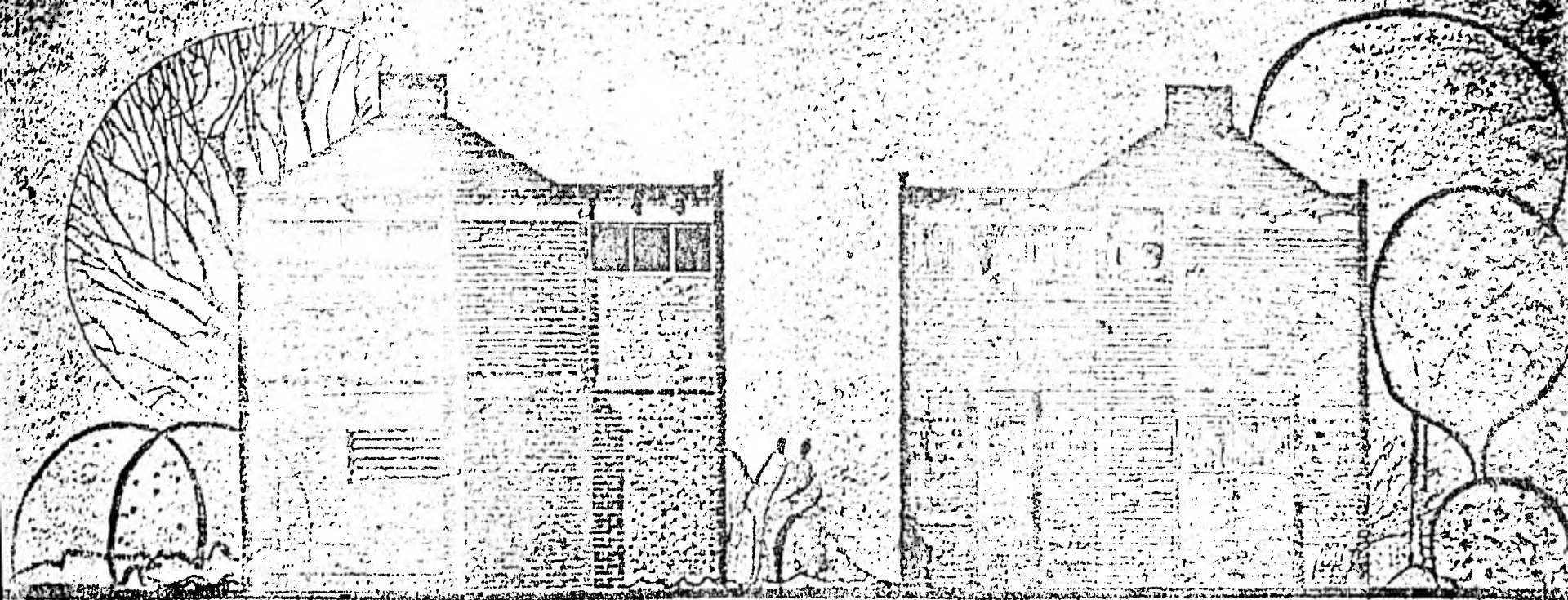


CORTE AA'



CORTE BB'





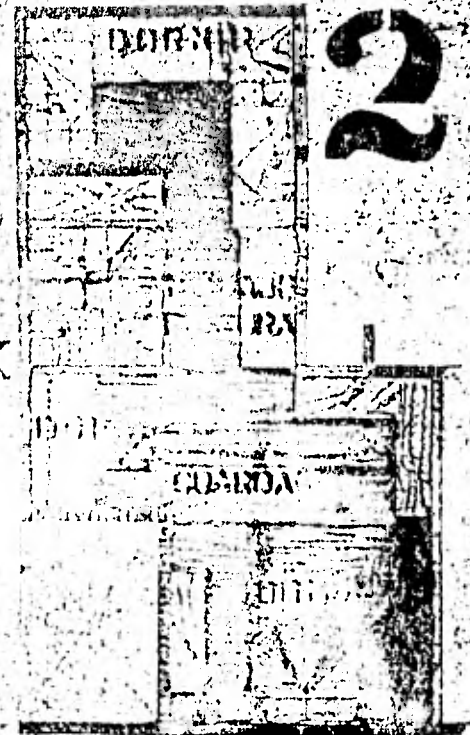
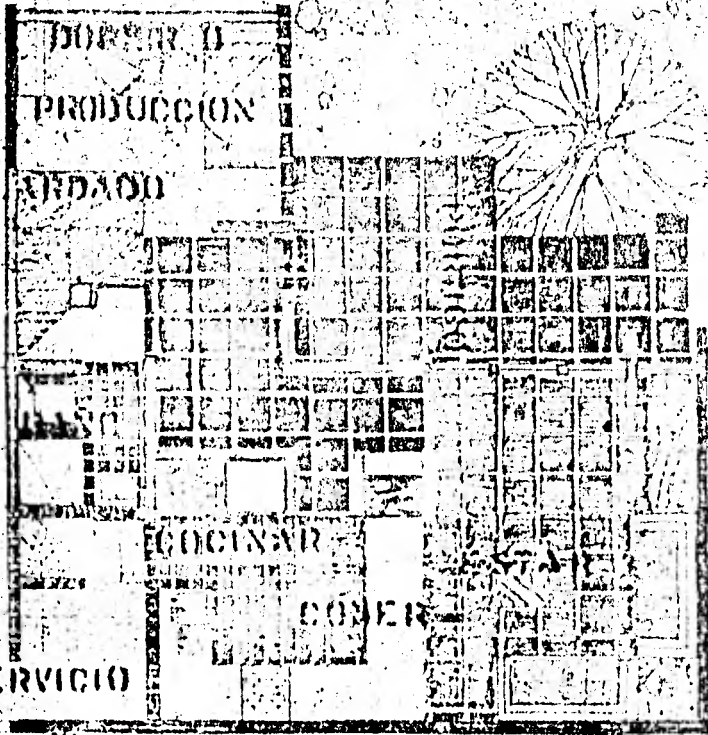
FACHADAS PRINCIPAL E INTERIOR

VIVIENDA

ATPO-1  
1954

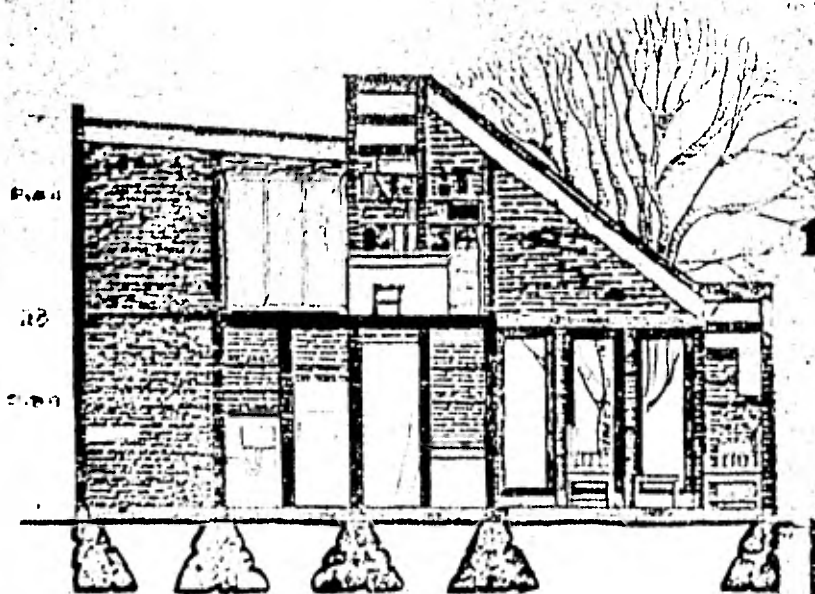
A B C D E F G  
 3.60 3.00 3.60  
 1.00 1.00 1.00 1.00 2.70

A B C D E F  
 3.60 3.40  
 1.00 1.00 1.00



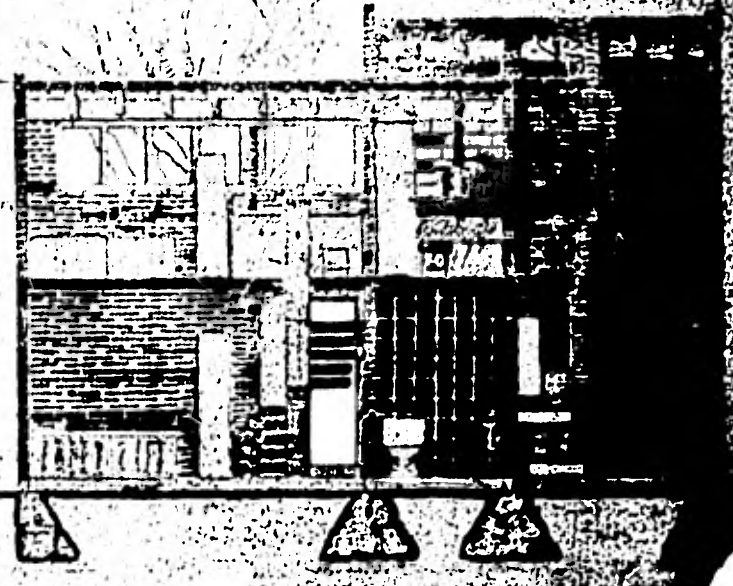
**PLANTA BAJA PLANTA ALTA**  
**VIVIENDA TIPO 2**

A B D E F G G



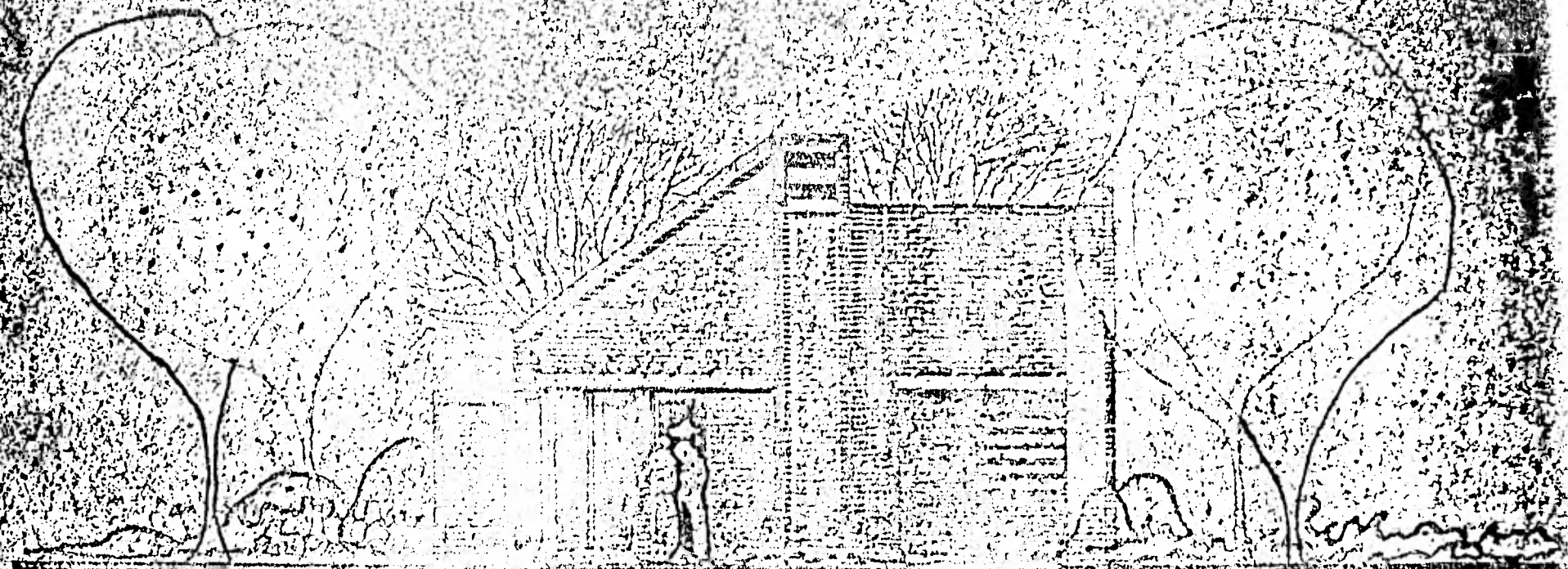
CORTE AA

3 4 5

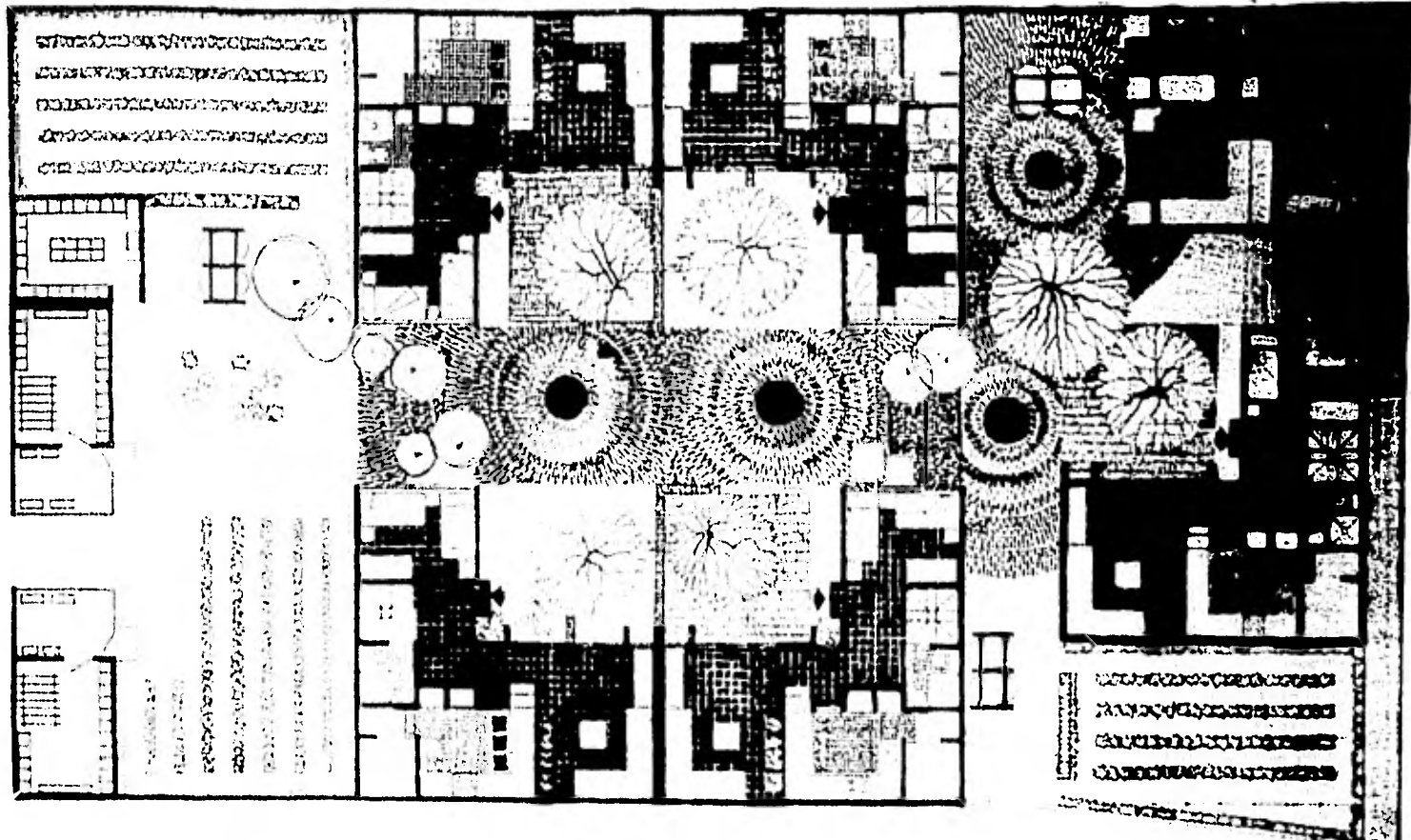


CORTE BB

VIVIENDA TIPO 02 ESC 125



FACIENDA SUR ESTE  
VIVIENDA TIPO

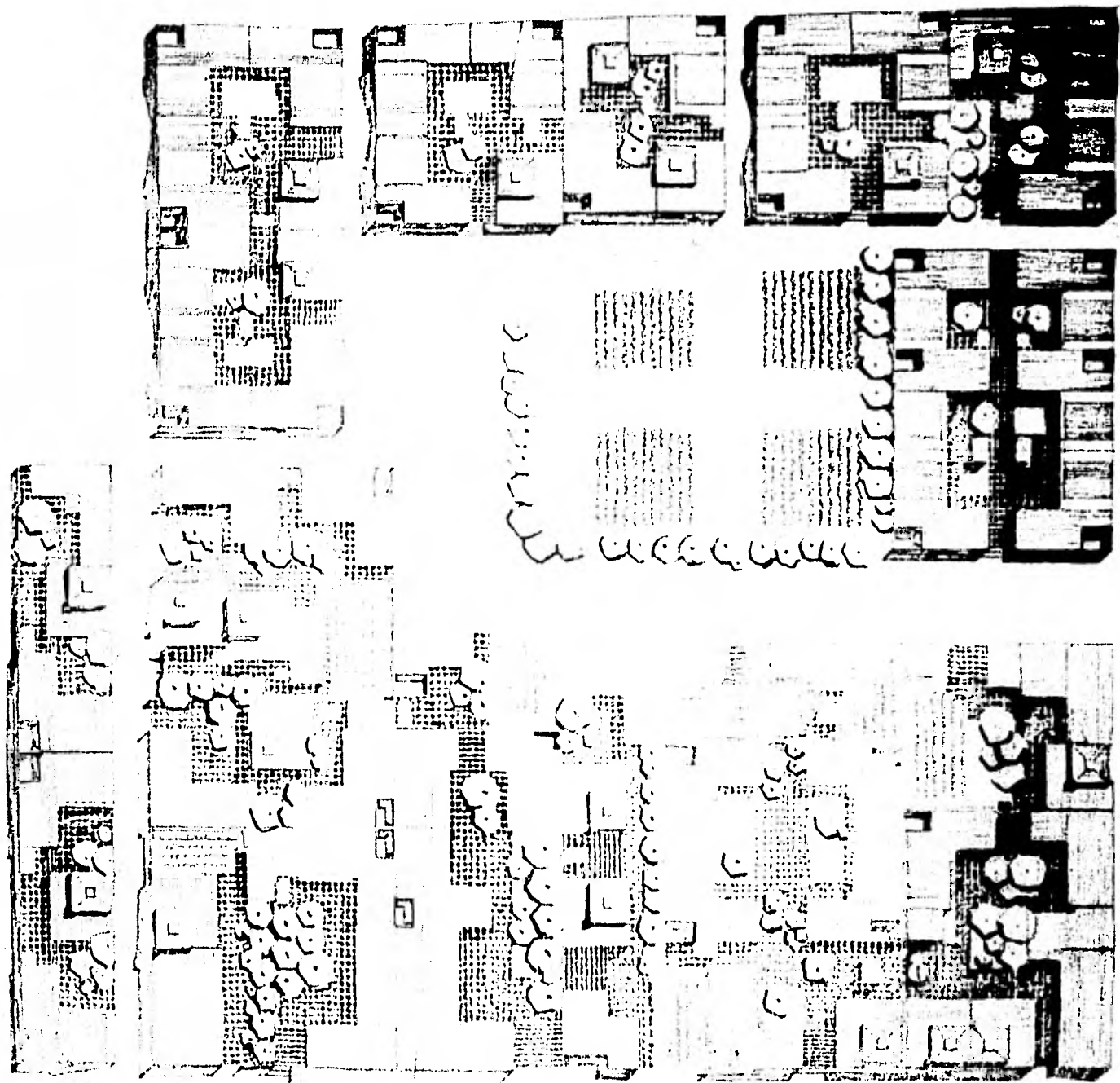


# VIVIENDA

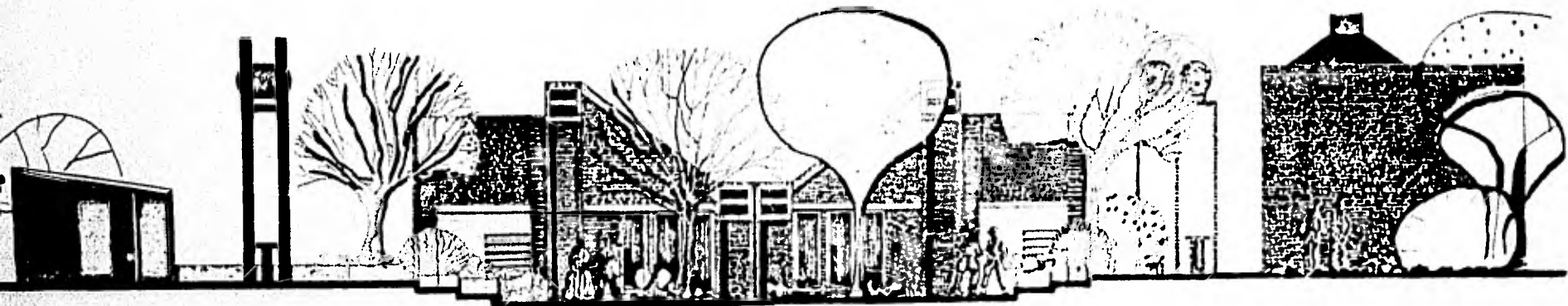
## PLANTA ARQUITECTONICA

LOTTE FAMILIAR

ESCALA 1:50



**PLANTA DE CONJUNTO**



VIVIENDA  
FACIADA DE CONJUNTO

1:50

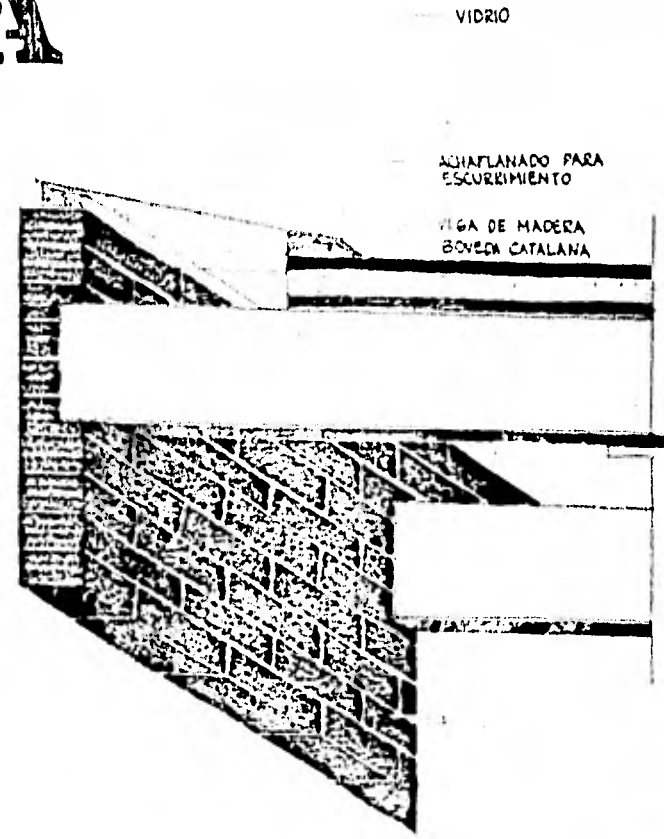
# POR FACHADA

CORTES



**CORTE POR FACHADA**

**K**



**ILUMINACION ESCALERA**

**X**

VIVIENDA TIPO 2





# ANCLAS

1

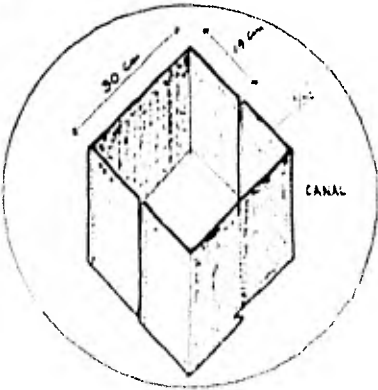


UNION DE LAS CANALES:  
SOLDADURA CORDON CORRIDO.  
CANAL DE 30x15 DE 1/2"

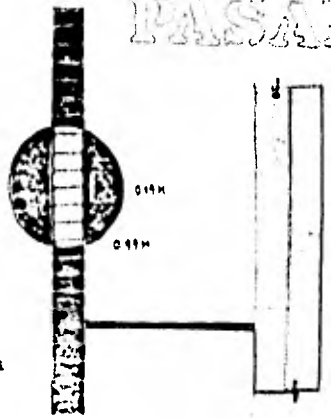
LOSETA DE BARRO 40x40

PINTURA ANTICORROSIVA

ANCLAS

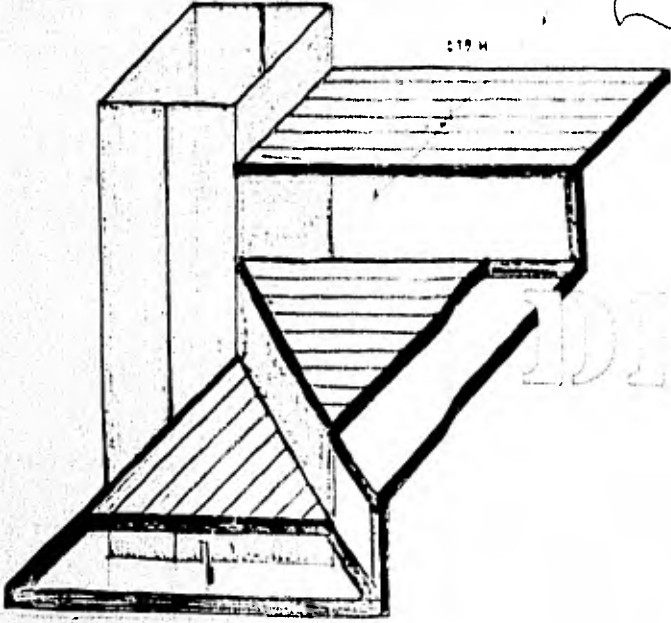


# PASAMANO



MURO DE TABIQUE  
7x14x2.8 cm

2



DETALLE CORTE A-A



TAQUETE

MURO DE TABIQUE  
PASAMANO DE PINO 1x6"  
CLAVO DE MADERA  
DADO DE MADERA 4x4"

3

# DETALLES

# DE ESCALERA