

263
2 ej

"CENTRO ARTESANAL DEL ESTADO DE OAXACA"

JURADO NO. 1.6

ARQ. ANTONIO RECAMIER MONTES

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO

ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

LILIANA TRAPAGA DELFIN

SEMESTRE 85-2

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U. N. A. M.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1. INTRODUCCION

1.1 EL TEMA

SIENDO NUESTRO PAIS UNA NACION DEPENDIENTE DE LAS CIRCUNSTANCIAS ENTRE PAISES DESARROLLADOS Y DE UNA ECONOMIA INTERNA POBRE, NECESITA PARA ENFRENTAR LA REALIDAD NO SOLO DE IMPULSOS INTERNOS, SINO TAMBIEN QUE SE RELACIONEN CON EXPORTACIONES DE LOS MISMOS PRODUCTOS.

EL EQUILIBRIO INTERNACIONAL ASI COMO LA ECONOMIA INTERNA DEBIERA BASARSE EN ALTERNATIVAS NO PETROLERAS O DERIVADAS, EN PRODUCTOS QUE NO SOLO SEAN DESTACADOS EN EL MERCADO EXTERIOR SINO EN EL IMPULSO A SECTORES YA DE MUCHO TIEMPO DESCUIDADOS Y EN PELIGRO DE PERDERSE, ESTANDO MUCHOS DE ESTOS SECTORES COMPUESTOS POR GENTE QUE HA MANTENIDO LA TRADICION DE MUCHAS MANERAS INTERNAMENTE Y QUE EN ALGUNOS CASOS NO HAN MEJORADO ECONOMICAMENTE, NI SE HAN DADO A CONOCER FUERA DE NUESTRAS FRONTERAS.

ESTA OPORTUNIDAD DE EQUILIBRAR ECONOMIAS FRENTE A UNA SITUACION DE CRISIS MUNDIAL, SE NOS PRESENTA A NOSOTROS QUE FORMAMOS PARTE DE UNA NUEVA GENERACION DE ARQUITECTOS, CON POCAS OPORTUNIDADES EN UN MERCADO ARQUITECTONICO TOTALMENTE COMERCIAL Y CON UNA CONCIENCIA CLARA DE ESTA CRISIS TAMBIEN PROFESIONAL, EN LA QUE LA FALTA DE IDEOLOGIAS, DE NACIONALISMO, DE CONCIENCIA SOCIAL TAMBIEN NOS CARACTERIZA.

LA OPORTUNIDAD SE BUSCA Y CON EL PRETEXTO DE ESTA TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO, APEGANDOME A UNA REALIDAD MUY CLARA PRESENTO EL TEMA DE UN "CENTRO ARTESANAL DEL ESTADO DE OAXACA" EN DONDE EL RESCATE DE VALORES TRADICIO

NALES MERECE TODO EL APOYO DEL PAIS PARA EL SECTOR DE LOS ARTESANOS.

ESTE PROYECTO NO PRETENDE ESTUDIAR EL FINANCIAMIENTO O LOS -
PROBLEMAS ECONOMICOS DE LOS ARTESANOS, SINO EN UN EJERCICIO -
DE IMAGINACION PLANTEAR LO NUNCA PLANTEADO EN DONDE A LA MANE
RA DE LOS PROYECTOS DE CENTROS IDEALES DE CONCENTRACION DE ES
TE TIPO DE ACTIVIDADES, A MEDIDA QUE FUI INVESTIGANDO Y HA-
CIENDO REAL EN CUANTO A FORMA Y FUNCION EL PROYECTO, LA IDEA
DEJABA A CADA PASO LA UTOPIA. ES POSIBLE BUSCAR NO SOLO LA CO
RRRESPONSABILIDAD SECTORIAL SINO ADEMAS EL HECHO MISMO DEL IM-
PULSO A TRAVES DE PROMOCIONES CONCIENTES DE BENEFICIO COLECTI
VO, EN DONDE LA COMERCIALIDAD DE NUESTRA PROPIA PROFESION -
PIERDE VALOR PROPORCIONALMENTE A ESTA CONCIENCIA.

1.2 OBJETIVOS DEL TEMA

UNA VEZ CLARA LA VALIDEZ DE UN TEMA COMO ESTE CENTRO ARTESANAL EN OAXACA, ACLAREMOS LOS OBJETIVOS DEL TEMA, QUE ESTAN DIVIDIDOS EN SOCIALES, URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS.

LOS OBJETIVOS DE CARACTER SOCIAL PARA ESTE TEMA SON: EL FORO QUE UN CENTRO ARTESANAL DE ESTE TIPO TENDRIA PARA LOS ARTESANOS DE OAXACA, EN EL QUE NO SOLAMENTE SE RECIBIRIAN LAS OBRAS DEL ESTADO, SINO EL OBJETIVO SERIA LLEVAR AL ARTESANO MISMO AL CENTRO EN EL QUE VIVIERA UN TIEMPO COMODAMENTE MIENTRAS QUE POR OTRO LADO TENDRIA UNA FUNCION DIDACTICA, ESTO SERIA APROVECHADO CON TALLERES DE ARTESANIA PARA INTERESADOS EN LA MATERIA PRACTICA.

EL ENSEÑAR Y APRENDER NO ES SUFICIENTE Y PARA HACER EL CENTRO MAS COMPLETO EN SUS INSTALACIONES TENDRIA AREAS DE EXPOSICION Y VENTA CUYO OBJETIVO, NO SOLO COMERCIAL SERIA EL DE PROMOVER Y SUBSIDIAR NO SOLO LA AYUDA A ESTE SECTOR SINO AL PROPIO CENTRO.

LOS OBJETIVOS URBANISTICOS SERIAN TODOS AQUELLOS QUE TENGAN QUE VER CON LAS CONDICIONES DEL ENTORNO AL TERRENO ADEMAS DE LOS PLANES QUE VAN INCIDIENDO EN EL PROYECTO, DESDE UN MARCO REGIONAL HASTA LA DELIMITACION DE LAS ZONAS HISTORICAS, ESTE ES UN EJEMPLO DE LOS ELEMENTOS DE ENTORNO A CONOCER COMO LOS MARCOS DE REFERENCIA EN PLANEACION COMO COMPONENTES DE ESTE CONTEXTO.

POR OTRO LADO LOS OBJETIVOS URBANISTICOS DEBERAN CONSIDERAR LA CALIDAD HISTORICO-FORMAL DEL CONTEXTO URBANO.

LOS OBJETIVOS ARQUITECTONICOS, MUY RELACIONADOS CON ESTE ULTI

MO PUNTO, IRIAN PARALELOS; SIENDO OAXACA UNA CIUDAD BIEN CONSERVADA FORMALMENTE CON TODA LA CARGA TRADICIONAL QUE ELLO REPRESENTA: LAS FORMAS, PROPORCIONES, COLOR, MATERIALES, PARTIDOS ARQUITECTONICOS, CARACTER, SERIAN LOS OBJETIVOS DE ESTA NUEVA ARQUITECTURA A TRAVES DE SU INTEGRACION POR MEDIOS DE ABSTRACCION DE ESTOS MISMOS. NO OLVIDAR LA IMPORTANCIA PREHIS PANICA DE LA CULTURA EN ESTE LUGAR CUYO ALTO GRADO DE VALOR ARQUITECTONICO DEBIERA SER UN OBJETIVO PRIMORDIAL EN EL RECUERDO ABSTRACTO DE ESTE NUEVO EDIFICIO.

NO ESTANDO EN LA ZONA HISTORICA DE OAXACA, SIGUE SIENDO DE UNA PRESENCIA ANCESTRAL A TAN POCA DISTANCIA EN LA QUE ES IMPOSIBLE SUSTRARNOS DE ESTA INFLUENCIA NO SOLO EN ESTE TEMA EN ESTA CIUDAD SINO EN CUALQUIER PARTE DE MEXICO.

1.3 METODOLOGIA DE INVESTIGACION Y DISEÑO

SIN LLEGAR A UNA METODOLOGIA SOFISTICADA EL PROCESO DE INVESTIGACION Y DISEÑO FUE DIVIDIDO EN SEIS PASOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

- A. INVESTIGAR EL TIPO DE ARTESANIAS EN OAXACA, DOCUMENTOS SOBRE LA PROBLEMÁTICA DE LAS MISMAS EN EL ESTADO Y QUE TIPO DE NECESIDADES SURGEN PARA ALIVIAR DICHA PROBLEMÁTICA.
- B. ESTO DIO COMO RESULTADO UN PROGRAMA CONCRETO QUE SE FUE DE PURANDO POCO A POCO HASTA AJUSTARSE EN TERMINOS TECNICOS Y REALES. UNA VEZ ESTABLECIDO EL PROGRAMA SE INVESTIGO LAS AREAS REQUERIDAS PARA CADA UNA DE SUS PARTES EN OTROS EDIFICIOS SIMILARES Y ACUSANDO VIRTUDES Y SOBRE TODO DEFECTOS A SUPERAR EN EL PROYECTO.
- C. UNA VEZ OBTENIDO LOS ESPACIOS Y SUS AREAS SE RECURRIO A LA BUSQUEDA EN AEREOFOTOS DE UN TERRENO QUE TUVIERA LAS CARACTERISTICAS PARA ALBERGAR DICHO PROGRAMA. LAS ALTERNATIVAS SE VALORARON Y SE ESCOGIO EL QUE PODRIA TENER LAS MEJORES CONDICIONES PARA ESTE CENTRO ARTESANAL.
- D. DEL PUNTO ANTERIOR HUBO QUE REVISAR LOS MARCOS DE REFERENCIA DE PLANEACION PARA VER EN SENTIDO ASCENDENTE LOS DIFERENTES NIVELES DE PLANEACION EN LOS QUE, NO SOLO ESTE PROYECTO ESTARIA LIGADO, SINO EN CUALQUIER OTRO. ASIMISMO EL ANALISIS DESCENDENTE ME LLEVO AL ANALISIS DEL SITIO EN SU CONTEXTO URBANO PROXIMO, REVISANDO NO SOLO INFORMACION HISTORICA SINO LAS CARACTERISTICAS HISTORICO/FORMALES DEL ENTORNO COMO FUTURA HERRAMIENTA BASICA PARA EL DISEÑO DEL EDIFICIO.

E. SE PROCEDIO A LA ELABORACION Y ORDENACION DE OBJETIVOS ASI COMO A CONCRETAR IDEAS PRELIMINARES EN UN ANTEPROYECTO QUE FUERA INTEGRAL A TODAS LAS PARTES DEL MISMO COMO SON PROPUESTAS TECNICAS, FORMALES O FUNCIONALES.

F. UNA VEZ REVISADO EL ANTEPROYECTO Y APROBADO TODAS LAS HIPOTESIS, AHORA PROPUESTAS SE CONCLUYO EL TRABAJO CON LA ELABORACION DE PLANOS QUE HICIERAN POSIBLE HACER REALIDAD EL CENTRO ARTESANAL.

UNA VEZ EXPLICADO EL PROCESO PRELIMINAR A ESTA TESIS, PASEMOS A LA PARTE GENERAL DE LOS NIVELES SUPERIORES DE PLANEACION QUE VAN A LLEGAR A NUESTRO PROYECTO.

CABE MENCIONAR QUE EL ORDEN METODOLOGICO COMO PROCESO DE DISEÑO ES INDEPENDIENTE DEL ORDEN SEGUIDO EN LA PRESENTACION DE ESTA TESIS EL ORDEN, POR ESTE MOTIVO SE VERA DE LO GENERAL A LO PARTICULAR.

2. MARCO GENERAL DE PLANEACION

2.1 PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO^{1/}

ESTE PLAN, BASANDOSE EN LA ESTRUCTURA JURIDICA ACTUAL QUE MODIFICA LOS ARTICULOS 27, 73 Y 115 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ESPECIFICA EN LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS LA PROMULGACION DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CON ESTO, EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE OAXACA, RESUME EN IDEAS Y PROPUESTAS COMO OBJETIVOS PRIMORDIALES EL BUSCAR EL ORDENAMIENTO Y REGULARIZACION DEL DESEQUILIBRADO CRECIMIENTO URBANO Y RURAL, QUE COMO EN TODO EL PAIS, ESTA SUCEDIENDO EN ESTE ESTADO.

ESTE PLAN ADEMAS DE BUSCAR ESTE ORDENAMIENTO Y EQUILIBRIO, - BUSCA TAMBIEN EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES SOCIOECONOMICAS DE SU POBLACION PARA EQUILIBRAR LAS DIFERENCIAS SOCIALES ACTUALES EN EL ESTADO.

ESTE PLAN SE LEGISLO COMO TAL Y POR LO CUAL TODA ORDENACION URBANA FORMA PARTE DE LA LEY GENERAL EN LA CUAL SE SUJETAN NO SOLO CONSTRUCCIONES Y CIUDADES SINO UNA ORDENACION ESPACIAL REGIONAL CON LAS CONSIGUIENTES ESTRATEGIAS AL FUTURO A PARTIR DE ESTAS CONSIDERACIONES.

2.1.1 DIAGNOSTICO

EN LA DECADA 1960-1970 LA DINAMICA DEMOGRAFICA MOSTRO UN CRECIMIENTO MENOR AL DEL PAIS, CON UNA TASA MEDIA ANUAL DEL 1.6% EN NUMEROS ESTO SIGNIFICA 1'737.000 HABITANTES EN 1960 Y PARA

^{1/} "PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO". OAXACA. VERSION ABREVIADA GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA. 1978. SAHOP.

1970, 2'015,424 HABITANTES.

UN ALTO COEFICIENTE DE MORTALIDAD, EMIGRACION Y BAJAS TASAS - DE NATALIDAD SON LOS INDICES MAS IMPORTANTES PARA QUE LA TASA ANUAL SEA MENOR A LA DEL PAIS.

OTRA CARACTERISTICA IMPORTANTE ES LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION PUES PRESENTA DISPERSION DE LA POBLACION, YA QUE DE 3690 COMUNIDADES ACTUALES, 3605 SON MENORES DE 2500 HABITANTES, CO SA BASTANTE DIFICIL DE INTEGRAR ECONOMICA Y SOCIALMENTE POR PARTE DEL ESTADO, ASI COMO LA DIFICULTAD DE IMPLEMENTAR INFRA ESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.

LAS CIUDADES CON MAYOR CONCENTRACION DE POBLACION SON: OAXACA JUCHITAN Y SALINA CRUZ QUE CONCENTRAN AL 12% DE LA POBLACION TOTAL. LOMA BONITA, TUXTEPEC, MATIAS ROMERO, IXTEPEC, HUAJUAPAN DE LEON, TEHUANTEPEC Y ZAACHILA, REPRESENTAN EN RANGO DE 15 A 50 MIL HABITANTES, QUE SUMAN EL 10% DE LA POBLACION TOTAL.

EXISTEN OTRAS 30 LOCALIDADES DE 5 A 15 MIL HABITANTES (12.1% DEL TOTAL) Y EL RESTO DE LA POBLACION (UN MILLON QUINIENTOS - MIL PERSONAS) REPARTIDAS EN 3650 LOCALIDADES MENORES DE 5000 HABITANTES.

POR OTRO LADO, LOS RECURSOS NATURALES DEL ESTADO, LA AGRICULTURA REPRESENTA TODAVIA LA PARTE FUNDAMENTAL DE SU ECONOMIA. EN LA REPUBLICA MEXICANA, EL ESTADO DE OAXACA REPRESENTA EL PRIMER PRODUCTOR DE PIÑA Y EL TERCER PRODUCTOR DE CAFE.

LOS RECURSOS HIDROLOGICOS SON ABUNDANTES, PERO POCO APROVECHADOS POR SU OROGRAFIA ACCIDENTADA LO CUAL DEJA UN MINIMO DE RIEGO PARA FINES AGRICOLAS.

PARTE IMPORTANTE DE LAS CARACTERISTICAS DEL ESTADO SON LAS --
830,000 HECTAREAS DE ACTUAL ACTIVIDAD AGRICOLA, DE LAS CUALES
EL 90% SON TIERRAS DE TEMPORAL Y EL RESTO DE RIEGO O HUMEDAD.

ADEMAS OAXACA CUENTA CON LAS RESERVAS FORESTALES MAS IMPORTAN
TES DEL PAIS CON CERCA DE 5.7 MILLONES DE HECTAREAS CON UN -
43% DE CONIFERAS Y 57% DE ESPECIES TROPICALES, ACTUALMENTE EX
PLOTANDOSE 1.3 MILLONES DE HECTAREAS (PINO, ENCINO, CEDRO Y -
OYAMEL).

SOLO EL 30% DE TIERRAS GANADERAS (1.8 MILLONES DE HECTAREAS)
SON APROVECHADAS CON ESTE FIN.

EN LA MINERIA, EN EL ESTADO SE CUENTA CON YACIMIENTOS MINEROS
DONDE SE EXPLOTA EL ORO, PLATA, PLOMO, ZINC, COBRE Y FIERRO.
LA INDUSTRIA ES MUY INCIPIENTE SU DESARROLLO, SOLAMENTE DESTA
CAN EMPACADORAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, PRODUCTORAS DE PA-
PEL Y CEMENTO.

EL SISTEMA ESTATAL DE EQUIPAMIENTO URBANO ES DEFICIENTE. TIE-
NE ERRORES DE COMPLEMENTARIEDAD Y DESEQUILIBRIO EN TODOS LOS
NIVELES Y ENTRE LAS LOCALIDADES. SIGUE HABIENDO UNA DEPENDEN-
CIA DE OTROS ESTADOS SOBRE TODO A NIVEL SALUD Y EDUCACION SU-
PERIOR.

EXISTE POR OTRO LADO UN ALTO DEFICIT DE VIVIENDAS EN EL MEDIO
URBANO Y MAL ESTADO DE LAS VIVIENDAS EN EL MEDIO RURAL.

POR ULTIMO LOS PROBLEMAS QUE PRESENTA LA SITUACION ACTUAL DEL
SUELO URBANO SON: LA CONVERSION INDISCRIMINADA DE SUELOS URBA
NOS POR AGRICOLAS; DE AQUI QUE LOS LIMITES DE MANCHAS URBANAS
CON TIERRAS COMUNALES Y EJIDALES TENGAN PROBLEMAS DE TENENCIA
DE LA TIERRA; NO EXISTE OFERTA URBANA POR PARTE DEL SECTOR PU

BLICO Y EL SECTOR PRIVADO MANEJA LOS MECANISMOS DEL MERCADO - DIRIGIENDOLO A LOS ALTOS ESTRATOS SOCIALES. (ALTOS INGRESOS).

2.1.2 PRONOSTICO

RESUMIENDO EL DIAGNOSTICO Y DE SEGUIR ESTA TENDENCIA SIN CONTROL EL PRONOSTICO DE LA SITUACION PARA EL ESTADO, SERIA LA SIGUIENTE:

- A. SI CONTINUAN LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO, EL ESTADO EN EL AÑO 2000 TENDRIA UNA POBLACION DE 3'250,000 HABITANTES.
- B. LOS SALDOS NEGATIVOS MIGRATORIOS AUMENTARAN EN LAS ZONAS MAS DEPRIMIDAS DEL ESTADO SI NO HUBIERA MAS FUENTES DE EMPLEO.
- C. COMO CONSECUENCIA, SE PRESENTARA EL FENOMENO DE CONCENTRACION EN POBLACIONES MAS "DESARROLLADAS" SI NO SE CONTROLA SU CRECIMIENTO URBANO, PARA NO ACARREAR MAS PROBLEMAS DE DEFICIT DE SERVICIOS.
- D. LA NUEVA LOCALIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS TRAERA COMO CONSECUENCIA DIRECTA EL DETERIORO DE AREAS NATURALES, GENERANDO INCLUSIVE UNA IRREVERSIBLE CONSECUENCIA ECOLOGICA POR LA SUSTITUCION INDISCRIMINADA DE SUELOS URBANOS.
- E. LOS SITIOS ARQUEOLOGICOS SERAN SUJETOS DE SAQUEOS Y EXPANSION URBANA SI NO SE TOMAN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA SU PROTECCION.
- F. LA CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO, SEGUN LAS TENDENCIAS, SE GUIRA RECAYENDO EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL ESTADO.

2.1.3 OBJETIVOS

EN BASE AL DIAGNOSTICO DEL ESTADO PARA CORREGIR LAS TENDENCIAS NEGATIVAS DESCRITAS EN EL PRONOSTICO RESUMIDO SE ESTABLECEN LOS OBJETIVOS SEGUN LA LEY ESTATAL DE DESARROLLO URBANO - PARA ESTE PLAN ESTATAL.

DICHOS OBJETIVOS SON LOS SIGUIENTES:

- RACIONALIZAR LA DISTRIBUCION EN EL TERRITORIO DEL ESTADO DE OAXACA DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y DE LA POBLACION LOCALIZANDOLAS EN LAS AREAS GEOGRAFICAS DE MAYOR POTENCIAL DE DESARROLLO.
- PROMOVER EL DESARROLLO URBANO INTEGRAL Y EQUILIBRADO EN LOS CENTROS DE POBLACION.
- PROPICIAR CONDICIONES FAVORABLES PARA QUE LA POBLACION PUEDA RESOLVER SUS NECESIDADES DE SUELO URBANO, VIVIENDA, SERVICIOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO; Y
- MEJORAR Y PRESERVAR EL MEDIO AMBIENTE QUE CONFORMA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

AHORA BIEN, PARA LA CONSECUCION DE LOS OBJETIVOS MENCIONADOS, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA LAY DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PLAN DEFINE LOS ELEMENTOS ESTRATEGICOS CORRESPONDIENTES A:

- ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION.
- ELEMENTOS, COMPONENTES Y ACCIONES DEL SECTOR ASENTAMIENTOS URBANOS.
- CLASIFICACION BASICA DE APTITUDES DEL SUELO.

2.1.4 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONSIDERA EL PANORAMA ESTATAL COMO UN TODO, PRINCIPALMENTE EN LOS ASPECTOS DE CARACTER INTER-URBANO, Y SEÑALA LAS DIRECTRICES GENERALES SOBRE LAS QUE SE CONSOLIDARA EL SISTEMA URBANO ESTATAL, AL OPTIMIZAR LA UTILIZACION DE LOS RECURSOS DISPONIBLES.

SISTEMA DE CIUDADES

CON EL FIN DE QUE EN EL TERRITORIO ESTATAL SE DE UNA DISTRIBUCION ARMONICA Y EQUILIBRADA DE LA POBLACION, QUE PERMITA LA OPTIMIZACION DE LA INVERSION PUBLICA EN CUANTO A SERVICIOS, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANOS, ASI COMO EL INCREMENTO DE LA POBLACION BENEFICIADA EN CUANTO A SERVICIOS, SE ESTRUCTURO UN SISTEMA DE CIUDADES PARA EL ESTADO.

ESTE SISTEMA DE CIUDADES SE ENCUENTRA CONFORMADO POR UNA SERIE DE CENTROS DE POBLACION JERARQUIZADOS EN VARIOS NIVELES. LOS NIVELES INDICAN LOS SERVICIOS, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANOS CON QUE DEBERIA CONTAR CADA UNO DE LOS CENTROS DE POBLACION.

ESTO SIGNIFICA QUE EL SISTEMA DE CIUDADES DEFINIDO DEBERA FUNCIONAR COMO LA ESTRUCTURA QUE PERMITA A LOS DIFERENTES ORGANISMOS PUBLICOS, RESPONSABLES TANTO DE LA DOTACION DE SERVICIOS URBANOS COMO DE LA CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, TOMAR A ESTE SISTEMA DE CIUDADES COMO EL CRITERIO RECTOR PARA SUS ACCIONES E INVERSIONES. /

LOS REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANOS QUE SE DETERMINAN PARA CADA UNO DE LOS CENTROS DE POBLACION QUE FORMAN EL SISTEMA DE CIUDADES, ESTAN CUANTIFICA

DOS EN FUNCION DE LA POBLACION BENEFICIADA, TANTO EN LA LOCALIDAD DONDE SE CONCENTRAN COMO EN AQUELLAS LOCALIDADES QUE DEPENDEN DE ESTA,

ELLO PERMITIRA QUE, CON IGUALES RECURSOS, PERO USANDO COMO - CRITERIO COMUN EL SISTEMA DE CIUDADES DEFINIDO, SE ELEVE EL - NIVEL DE BIENESTAR DE LA POBLACION, AL CONTAR CON MEJORES SERVICIOS EN CANTIDAD Y CALIDAD, ASI COMO CON MAYORES FACILIDADES DE ACCESO A LOS MISMOS.

ESTE SISTEMA SE ENCUENTRA CONFORMADO COMO SIGUE:

- I. SUBSISTEMA CENTRO, CON CABEZA EN LA CIUDAD DE OAXACA E - INTEGRADO POR LAS CIUDADES DE ETLA, OCOTLAN, ZAAQHILA Y ZIMATLAN,
- II. SUBSISTEMA ISTMO CON CABEZA EN LA CIUDAD DE SALINA CRUZ Y JUCHITAN E INTEGRADO POR LAS CIUDADES DE TEHUANTEPEC, IXTEPEC, MATIAS ROMERO, TAPANATEPEC, UNION HIDALGO, ZANA TEPEC Y JALAPA DEL MARQUEZ,
- III. SUBSISTEMA NORTE CON CABEZA EN LA CIUDAD DE TUXTEPEC E - INTEGRADO POR: LOMA BONITA, CUICATLAN, TEOTITLAN DEL CAMINO, COSOLAPA Y HUAUTLA DE JIMENEZ.
- IV. SUBSISTEMA COSTA CON CABEZA EN LA CIUDAD DE JAMILTEPEC E INTEGRADO POR: SAN PEDRO POCHUTLA, PUERTO ESCONDIDO, PINOTEPA NACIONAL, MIAHUATLAN, RIO GRANDE Y SOLA DE VEGA,
- V. SUBSISTEMA MIXTECA ENCABEZADO POR LA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEON E INTEGRADO POR LAS LOCALIDADES DE NOCHISTLAN, - PUTLA Y TLAXIACO.

EN CUANTO AL NIVEL DE SERVICIOS LA CLASIFICACION ES LA SIGUIENTE:

- I. CENTROS DE POBLACION CON SERVICIOS ESTATALES:
OAXACA DE JUAREZ, SALINA CRUZ Y JUCHITAN.
- II. CENTROS DE POBLACION CON SERVICIOS DE NIVEL INTERMEDIO:
HUAJUAPAN DE LEON, MATIAS ROMERO, TUXTEPEC, LOMA BONITA,
JAMILTEPEC, TEHUANTEPEC E IXTEPEC.
- III. CENTROS DE POBLACION CON SERVICIOS DE NIVEL MEDIO:
ASUNCION, NOCHISTLAN, COCOLAPA, HUAUTLA DE JIMENEZ, JALAPA DE MARQUEZ, MIAHUATLAN, OCOTLAN, PUERTO ESCONDIDO, PUETLA, RIO GRANDE, POCHUTLA, CINCATLAN, SOLA DE VEGA, ETLA TAPANATEPEC, PINOTEPA NACIONAL, TLAXIACO, TEOTITLAN DEL CAMINO, TLACOLULA, UNION HIDALGO, ZAACHILA, ZANATEPEC Y ZIMATLAN.
- IV. CENTROS DE POBLACION CON SERVICIOS DE NIVEL BASICO:
ACATLAN DE P, FIGUEROA, ASUNCION IXTALTEPEC, ASUNCION - OCOTLAN, BAJOS DE CHILA, COATECAS ALTAS, CUILAPAN, CHAHUITES, DIAZ ORDAZ, IXTLAN, MAZATLAN DE FLORES, NILTEPEC, PUERTO ANGEL, SAN FELIPE TEJALAPAN, SAN FRANCISCO TELIXTLAHUACA Y ALREDEDOR DE 65 POBLACIONES MAS.
- V. CENTROS DE POBLACION DE SERVICIOS RURALES CONCENTRADOS, POR SER BASTANTE ELEVADO EL NUMERO DE (SERUC) A CONTINUACION SE ENUNCIAN ALGUNOS DE LOS MAS REPRESENTATIVOS:
AYOTZINTEPEC, COICOYAN DE FLORES, COMALTÉPEC, CHOAPAN, - JUQUILA MIXES, MIXTLAN, MORRO DE MAZATLAN, NEJAPA DE MADERO, PLUMA HIDALGO, SAN FELIPE USILA, SAN LUCAS OJITLAN, SAN PEDRO TUTUTEPEC, SANTIAGO CHAZUMBA, SANTIAGO YAVEO, SANTO DOMINGO TONALA, VILLA ALTA Y YAUTEPEC.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE ESTA ESTRUCTURA ES DINAMICA, EN VIRTUD DE LO CUAL SE ESPERA QUE SE DEN MOVIMIENTOS ASCENDEN-

TES, PASANDO ALGUNAS LOCALIDADES DE UN DETERMINADO NIVEL A -
OTRO SUPERIOR.

ESTE MARCO DE REFERENCIA EN CUANTO A NIVELES DE SERVICIOS, -
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS URBANOS, SE CUANTIFICA PARA -
CADA CENTRO DE POBLACION QUE SE PRETENDE SERVIR DENTRO DE UN
HORIZONTE DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

AREAS GEOGRAFICAS Y CENTROS DE POBLACION PRIORITARIOS.

A PARTIR DEL DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO DE LA PROBLEMÁTICA DE -
LA ENTIDAD, Y PARA INICIAR LAS ACCIONES QUE EN FORMA JERARQUI
ZADA CONLLEVEN A LOGRAR EL SISTEMA DE CIUDADES, SE ESTABLECE
COMO PRIORITARIOS LAS AREAS GEOGRAFICAS Y CENTROS DE POBLA-
CION QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

PRIORIDAD A:

- AREA GEOGRAFICA DEL ISTMO QUE CONTIENE A LAS CIUDADES DE SA
LINA CRUZ, JUCHITAN, TEHUANTEPEC Y MATIAS ROMERO,
- AREA GEOGRAFICA DE LA COSTA QUE COMPRENDE: JAMILTEPEC, PINO
TEPA NACIONAL, POCHUTLA Y PUERTO ESCONDIDO.

PRIORIDAD B:

- AREA GEOGRAFICA VALLES CENTRALES, QUE COMPRENDE LAS CIUDA-
DES DE OAXACA, TLACOLULA Y OCOTLAN.

PRIORIDAD C:

- AREA GEOGRAFICA DE TUXTEPEC QUE COMPRENDE TUXTEPEC Y LOMA -
BONITA.
- AREA GEOGRAFICA DE LA CAÑADA QUE COMPRENDE CUICATLAN Y TEO-
TITLAN DEL CAMINO.

PRIORIDAD D:

- AREA GEOGRAFICA DE LA MIXTECA QUE COMPRENDE HUAJUAPAN DE -

- LEON Y TLAXIACO,

- AREA GEOGRAFICA SIERRA NORTE QUE COMPRENDE IXTLAN Y VILLA - ALTA.
- AREA GEOGRAFICA SIERRA SUR QUE COMPRENDE PUTLA Y SOLA DE VE GA.

DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION.

DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PLAN CONTIENE UNA PARTE RELATIVA A LOS CENTROS DE POBLACION.

LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION - SERAN UN INSTRUMENTO DE COORDINACION DE LA ACCION PUBLICA Y - LA ORIENTACION DE LA ACCION PRIVADA, TANTO EN EL CASO DE LA - SITUACION URBANA QUE REQUIERAN ACCION A CORTO PLAZO, COMO EN LAS PROVISIONES A MEDIANO Y LARGO PLAZO.

AL RESPECTO Y DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS, PROBLEMÁTICA INTERNA Y LAS CONSIDERACIONES A NIVEL ESTATAL, SE POSTULAN - LAS SIGUIENTES METAS DE PLANEACION A CORTO PLAZO:

- FORMULAR LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO PARA LAS CIUDADES DE OAXACA, SALINA CRUZ, TUXTEPEC, JUCHITAN, TEHUANTEPEC, MATIAS ROMERO Y LOMA BONITA, ENTRE OTROS.
- DEFINIR LINEAMIENTOS DE ACCION PARA LOS CENTROS DE POBLACION CON SERVICIOS RURALES CONCENTRADOS.

2.1.5 CONCLUSIONES

EL PRONOSTICO NOS AVISA DE GRAVEDADES EN TODOS LOS NIVELES DE SERVICIOS DE DISTRIBUCION DE RECURSOS, DE SEGUIR LA SITUACION TAL COMO APARECE EN EL DIAGNOSTICO.

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL ES EL PRIMER PASO DE ORDENAMIENTO EN EL QUE LAS CIUDADES Y POBLADOS ADQUIEREN UNA JERARQUIA POR SU IMPORTANCIA ECONOMICA Y DE RELACION EN CUANTO A SERVICIOS CON TODOS LOS POBLADOS DEL ESTADO.

ES PUES UNA CONCLUSION EN SI MISMA ESTA PROPUESTA DE ESTRATEGIA DE LA CUAL SE DESPRENDERAN NIVELES MAS BAJOS DE PLANEACION EN CUANTO AL ACERCAMIENTO AL DISEÑO, MOTIVO DE ESTA TESIS.

2.2 ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO DE OAXACA, OAX.

2.2.1 DIAGNOSTICO URBANO

COMO HA QUEDADO MENCIONADO, A PARTIR DE LA INFORMACION EXISTENTE Y POR OBSERVACIONES EN EL SITIO, SE REALIZO UN DIAGNOSTICO DE LA PROBLEMATICA DE LA CIUDAD Y DE SUS POSIBLES CAUSAS A CONTINUACION SE DESCRIBEN LOS ASPECTOS MAS IMPORTANTES DEL MISMO.

LA CIUDAD DE OAXACA, CAPITAL DEL ESTADO SE UBICA EN EL VALLE DEL MISMO NOMBRE, AL SUR DE LA SIERRA DE JUAREZ Y AL PIE DEL CERRO DEL FORTIN, DESDE DONDE PUEDE APRECIARSE LA CIUDAD EN TODA SU EXTENSION ASI COMO EL EXTRAORDINARIO PANORAMA QUE EL VALLE OFRECE. AL OESTE DE LA CIUDAD CORRE EL RIO ATOYAC Y AL ESTE Y AL SUR LA RODEAN TERRENOS PLANOS DE PROPIEDAD PRIVADA Y EJIDOS DEDICADOS BASICAMENTE A LA AGRICULTURA, AL SUROESTE, FINALMENTE, COLINDA CON LOS CERROS DONDE, MAS AL SUR, SE UBICA LA ZONA ARQUEOLOGICA DE MONTE ALBAN.

DE CLIMA TEMPLADO Y A UNA ALTURA DE 1683 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, LA CIUDAD DE OAXACA TIENE HOY UNA POBLACION ESTIMADA EN 153,465 HABITANTES.

LA CIUDAD SE COMUNICA POR EL NOROESTE CON LA CAPITAL DE LA REPUBLICA Y AL ESTE CON EL ISTMO DE TEHUANTEPEC.

USO DEL SUELO.

EL PRINCIPAL PROBLEMA DE LA CIUDAD LO CONSTITUYE, A NO DUDARLO, LA UBICACION DEL MERCADO JUAREZ, PUES JUNTO CON EL TIANGUIS Y LAS BODEGAS DE ABASTO LOCALIZADAS EN EL MISMO SITIO - PROVOCAN CONFLICTOS VIALES EN UNA EXTENSA ZONA, PROBLEMAS SANITARIOS DADA LA ENORME CANTIDAD DE DESECHOS QUE SE GENERAN Y

QUE CUBREN CALLES Y AZOLVAN DRENAJES. LA INCOMPATIBILIDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS Y EL TIANGUIS SEMANAL CON EL CENTRO DE LA CIUDAD Y LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS DEMANDARA UNA ES TRATEGIA ADECUADA A FIN DE OCUPAR LAS INSTALACIONES QUE PARA ESTOS FINES SE CONSTRUYERON HACE ALGUNOS AÑOS.

OTRA LAMENTABLE INCOMPATIBILIDAD DE USO, LA CONSTITUYEN LA - PRESENCIA DE UN CUARTEL EN UNO DE LOS MONUMENTOS COLONIALES - MAS HERMOSOS DE AMERICA, EL CONVENTO DE SANTO DOMINGO.

LA NUEVA CENTRAL DE ABASTOS, UNA VEZ OCUPADA, DEMANDARA UN - USO COMERCIAL EN LA LIGA CON EL CENTRO DE LA CIUDAD, EN UNA - ZONA QUE HOY ALBERGA ALGUNAS CALLES DE LA ZONA DE TOLERANCIA.

ALGUNOS ASENTAMIENTOS LOCALIZADOS EN ZONAS DE TOPOGRAFIA NO - APTA PARA ELLO, Y OTROS EN ZONAS EJIDALES FUERA DE CONTROL ES TATAL O MUNICIPAL, DEMANDARAN A LA LARGA SERVICIOS QUE, DADA SU IRREGULARIDAD Y FALTA DE PLANEACION, HARAN MUY COSTOSA SU INSTALACION.

VIALIDAD.

LA ESTRUCTURA VIAL ACTUAL PRESENTA LAS CARACTERISTICAS SI - GUIENTES:

EL LIBRAMIENTO QUE CONECTA LA CARRETERA A LA CIUDAD DE MEXICO CON LA SALIDA AL ISTMO DE TEHUANTEPEC, AUNQUE HA ALIVIADO LA PRESION SOBRE EL CENTRO DE LA CIUDAD HA MARGINADO UNA GRAN ZO NA DE LA CIUDAD DIFICULTANDO SU DESARROLLO Y CONTRIBUYENDO, A NUESTRO JUICIO, A DEMORAR EL CAMBIO DE LA CENTRAL DE ABASTOS Y DEL TIANGUIS A SUS NUEVAS INSTALACIONES DADA SU SITUACION - DE MARGINALIDAD EN QUE EL LIBRAMIENTO LAS COLOCA. LA PRESEN-

CIA, POR OTRO LADO, DE LA VIA DEL FERROCARRIL EN ESA VIALIDAD CONTRIBUYE A ACENTUAR ESA DIVISION COMPLICADA, ADEMAS, POR LA FALTA DE PASOS PEATONALES.

EXISTE OTRO LIBRAMIENTO AL NORTE QUE, AL IGUAL QUE EL YA MENCIONADO, CONECTA LA SALIDA A MEXICO Y LA CARRETERA AL ISTMO, PERO ESTE LIBRAMIENTO PASA SOBRE EL CERRO DEL FORTIN, LAS PENDIENTES Y LA POCA SECCION DE LA VIA, DIFICULTAN SU USO, EL TRANSITO PESADO, POR AÑADIDURA, LIMITA LAS POSIBILIDADES QUE COMO RUTA ESCENICA TIENE ESA VIALIDAD.

LA VIALIDAD EN EL CENTRO DE OAXACA ESTA DIVIDIDA POR LOS EJES NORTE-SUR CONSTITUIDOS POR LAS CALLES: OCAMPO-JUAREZ Y BUSTAMANTE-MACEDONIO ALCALA, Y EN EL SENTIDO ORIENTE-PONIENTE POR LOS EJES MORELOS E INDEPENDENCIA, ESTOS CUATRO EJES SE INTERSECTAN EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD.

COMO YA SE MENCIONO LA UBICACION ACTUAL DEL MERCADO, TIANGUIS Y CENTRAL DE ABASTOS PROVOCA ENORMES CONFLICTOS VIALES EN ALREDEDOR DE 32 MANZANS LOS FINES DE SEMANA Y ALGUNAS EPOCAS - DEL AÑO. ESTO SE VE AGUDIZADO POR LA PRESENCIA, OBVIA POR OTRO LADO, DE TERMINALES DE AUTOBUSES EN LA PERIFERIA DEL MERCADO.

LA POBLACION.

LA POBLACION DE LA LOCALIDAD OAXACA DE JUAREZ QUE INCLUYE A LA CIUDAD Y LOS RANCHOS ALEDAÑOS SE HA INCREMENTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

| AÑO | POBLACION |
|------|-----------|
| 1950 | 49,953 |
| 1960 | 78,639 |
| 1970 | 116,388 |

DE ACUERDO CON ESTOS DATOS; OBSERVAMOS QUE EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD FUE MAYOR EN EL PERIODO 50-60, CON UNA TASA DE 4.4% APROXIMADAMENTE, MIENTRAS QUE DURANTE EL PERIODO 60-70 LA TASA DE CRECIMIENTO FUE DEL 3.8%;

CONSIDERANDO EL INCREMENTO DE LA POBLACION EN ESTAS DECADAS, SE HA CALCULADO LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA DE LA POBLACION PARA EL PERIODO 1970-1995, LA CUAL ES DEL 4.1% LA QUE NOS DA LA SIGUIENTE ESTIMACION FUTURA DE POBLACION.

PROYECCIONES DE POBLACION

OAXACA DE JUAREZ

| AÑO | POBLACION | AÑO | POBLACION |
|------|-----------|------|-----------|
| 1970 | 116,388 | 1983 | 194,515 |
| 1971 | 121,078 | 1984 | 202,353 |
| 1972 | 125,957 | 1985 | 210,507 |
| 1973 | 131,033 | 1986 | 218,990 |
| 1974 | 136,313 | 1987 | 227,815 |
| 1975 | 141,806 | 1988 | 236,995 |
| 1976 | 147,920 | 1989 | 246,545 |
| 1977 | 153,465 | 1990 | 256,480 |
| 1978 | 159,649 | 1991 | 266,816 |
| 1979 | 166,082 | 1992 | 277,568 |
| 1980 | 172,775 | 1993 | 288,754 |
| 1981 | 179,737 | 1994 | 300,390 |
| 1982 | 186,980 | 1995 | 312,495 |

ESTA POBLACION SE CONSIDERO MAS ADELANTE PARA LA PROPUESTA DE DENSIFICACION.

EQUIPAMIENTO URBANO.

EN ESTE ASPECTO LA CIUDAD ADOLECE DE FALLAS FUNDAMENTALMENTE EN LO QUE RESPECTA A ESPACIOS ABIERTOS, ZONAS VERDES Y COMERCIO MAYOR; EN CUANTO A ESCUELAS PRESENTA DEFICIENCIAS BASICAMENTE EN JARDIN DE NIÑOS.

FALTAN AREAS Y PARQUES DE JUEGO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES, PERO DONDE LA SITUACION ACTUAL ES CRITICA ES EN LA CARENCIA DE UN PARQUE URBANO ADECUADO A LA POBLACION ACTUAL Y FUTURA DE OAXACA, DONDE PUEDAN PROGRAMARSE UNA AMPLIA GAMA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS PARA TODAS LAS EDADES Y TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACION: FERIAS, EXPOSICIONES, SITIOS PARA COMER AL AIRE LIBRE, FESTIVALES, ETC., CONTRIBUIRAN A LA AMENIDAD Y DIVERSION DE LA COMUNIDAD. TERRITORIALMENTE ESTA CARENCIA SE AGUDIZA EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD.

LA FALTA DE MERCADOS EN ESA MISMA ZONA EVIDENTEMENTE CONTRIBUYE AL CONGESTIONAMIENTO, POR DEMANDA DE ESTE SERVICIO, SOBRE LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD.

COMO HA QUEDADO MENCIONADO EL ASPECTO MEJOR ATENDIDO ES LA EDUCACION, TANTO EN LO REFERENTE A POBLACION ATENDIDA COMO EN LO REFERENTE A UBICACION DE SERVICIOS.

CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

COMO PUEDE OBSERVARSE, HASTA PRINCIPIOS DE ESTE SIGLO LA CIUDAD NO SE EXTIENDE MUCHO MAS ALLA DE LO QUE HABIA OCUPADO HASTA 1797, MAS AUN, HASTA 1933 PEQUEÑAS ZONAS AL NORTE EMPIEZAN A DESPRENDERSE DE AQUELLA TRAZA Y NO SINO A PARTIR DE ENTONCES CUANDO COMIENZA A DESARROLLARSE LA CIUDAD BASICAMENTE AL NORTE, RUMBO A SAN FELIPE DEL AGUA, HASTA EL COMIENZO DE LA -

DECADA DE LOS 70 CUANDO ALGUNOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES E -
INVASIONES EXTIENDEN LA CIUDAD RUMBO AL SUR-OESTE Y NOR-OESTE
COMO YA SE MENCIONO LA CIUDAD HA CRECIDO FUNDAMENTALMENTE AL
NORTE SOBRE TERRENOS DE PENDIENTE SUAVE Y QUE NO PARECEN PRE-
SENTAR PROBLEMAS PARA LA URBANIZACION, EN ESTE SENTIDO, ESA -
TENDENCIA, AUNQUE BASICAMENTE AL NOR-ESTE, ES A NUESTRO JUI-
CIO LA MAS VIABLE PARA ORIENTAR EL DESARROLLO URBANO FUTURO,
SUPUESTO QUE, POR OTRO LADO, LA BARRERA DEL CERRO DEL FORTIN,
Y EL LIBRAMIENTO VIAL JUNTO CON EL RIO ATOYAC Y LA VIA DEL FE
RROCARRIL IMPEDIRIAN EL DESARROLLO AL OESTE Y AL SUR-OESTE. -
LOS EJIDOS Y ZONAS DE CULTIVO DEL SUR, FINALMENTE, CON BUENA
DOTACION DE AGUA, DEBERIAN CONTINUAR USANDOSE PARA LA AGRICUL
TURA, AUNQUE ALGUNOS FRACCIONAMIENTOS RECIENTES FUERA DE CON-
TROL OFICIAL AMENAZAN URBANIZAR ESTOS TERRENOS.

COMO YA SE MENCIONO ALGUNOS ASENTAMIENTOS NO REGULADOS SOBRE
ZONAS DE TOPOGRAFIA NO APTA PARA ELLO EN LA SALIDA A MONTE AL
BAN Y A LAS FALDAS DEL CERRO DEL FORTIN CONSTITUYEN A LOS CRE
CIMIENTOS BASICAMENTE PROBLEMATICOS DE LA CIUDAD,

LA CIUDAD POSEE, POR OTRA PARTE, ZONAS DE GRAN POTENCIAL PARA
USOS DIVERSOS: EL CERRO DEL FORTIN CONBUENAS POSIBILIDADES RE
CREATIVAS, ADEMAS DE LOS CAUCES DE ALGUNOS ESCURRIMIENTOS AL
NORTE. AL SUR, JUNTO A LA FABRICA DE LAMINADOS DE MADERA, HAY
TERRENOS QUE PODRIAN DESTINARSE A INDUSTRIA NO CONTAMINANTE -
DADA LA PRESENCIA INMEDIATA DE COMUNICACIONES VIALES Y DE FE-
RROCARRIL, EL REENCAUSAMIENTO DEL RIO ATOYAC OFRECE, POR OTRO
LADO, UNA EXTENSA SUPERFICIE QUE EN BUENA PARTE PODRIA USARSE
COMO AREAS DE JUEGO EN EPOCAS DE SECAS Y FINALMENTE, AL NORTE
BUENOS TERRENOS QUE PODRIAN DESTINARSE PARA EL PARQUE DE LA -

CIUDAD VENDRIAN A RESOLVER LA ENORME CARENCIA ACTUAL Y LA DEMANDA FUTURA DE ESPACIOS ABIERTOS.

IMAGEN URBANA.

LA CIUDAD DE OAXACA POSEE, COMO YA SE HA MENCIONADO, UNA MUY - EXTENSA Y HOMOGENEA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS QUE LE BRINDAN UNA IMAGEN BIEN DEFINIDA Y DE GRAN VALOR FORMAL, EN LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS HAY ARMONIA EN LA ESCALA, PUES LA GRAN MAYORIA DE LAS CONSTRUCCIONES TIENEN UNO Y DOS PISOS, - QUE SE VEN CONTRASTADOS POR LA PRESENCIA, A INTERVALOS, DE - LOS MONUMENTOS RELIGIOSOS ENMARCADOS POR PLAZAS Y PLAZOLETAS TODO LO CUAL PROPORCIONA VARIEDAD Y UNA EXTRAORDINARIA CALIDAD DE PAISAJE URBANO.

NO OBSTANTE LO ANTERIOR, LA PROFUSION Y DESORDEN DE POSTES Y REDES, ASI COMO LA FALTA DE CUIDADO EN LA SEÑALIZACION Y ANUNCIOS COMERCIALES PROVOCAN CON FRECUENCIA DESORDEN Y DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

EL RESTO DE LA CIUDAD NO TIENE UNA IMAGEN DEFINIDA Y SI, EN CAMBIO, SE OBSERVA LA PRESENCIA DE FORMAS Y ESTILOS QUE NO RECOGEN, DE MODO ALGUNO, EL EXTRAORDINARIO MENSAJE QUE CONSTITUYEN PARA EL DESARROLLO FORMAL DE LA CIUDAD SU PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL.

EN ESTE SENTIDO CONVENDRA ESTUDIAR LOS CONCEPTOS BASICOS QUE ESE PATRIMONIO APORTA A LA FORMA URBANA PARA QUE, SIN CAER EN COPIAS O IMITACIONES SIMPLISTAS Y FUERA DE EPOCA, SE INTEGREN ESOS CONCEPTOS EN UNA IMAGEN MODERNA Y ACTUAL PERO EN ARMONIA CON EL PAISAJE URBANO DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS.

2.2.2 PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

DE ACUERDO A LOS PRINCIPALES PROBLEMAS MENCIONADOS EN EL CAPITULO ANTERIOR LAS PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO SON LAS SIGUIENTES:

USO DEL SUELO.

LAS PROPUESTAS DE USO DEL SUELO TIENEN COMO OBJETIVO: PLANTEAR LA RACIONAL ASIGNACION DE USOS DEL SUELO DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS FISICAS Y A LAS NECESIDADES DE AREA SEGUN LAS PROYECCIONES DE POBLACION.

LOS ASPECTOS PRINCIPALES DE LAS PROPUESTAS DE USO DEL SUELO SON:

PROPONE UNA ESTRUCTURA URBANA QUE PERMITA DAR A LOS HABITANTES UNA MEJOR IDENTIFICACION CON SU LUGAR DE RESIDENCIA Y FACILITE LA UBICACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO; ESTA ESTRUCTURA SE HA DETERMINADO TOMANDO COMO BASE LAS VIALIDADES PRIMARIAS Y LA HOMOGENEIDAD EN LAS ZONAS COMPRENDIDAS POR ESTAS.

SE HAN DETERMINADO LAS ZONAS QUE DEBERAN SER DESARROLLADAS PARA HABITACION, ASI COMO LAS DENSIDADES DE POBLACION RECOMENDABLES.

LOS ASENTAMIENTOS EN TOPOGRAFIA COMPLICADA SE HAN DELIMITADO CON AREAS DE FORESTACION, DANDO AL MUNICIPIO LA ALTERNATIVA PARA UBICAR A ESTAS FAMILIAS EN ZONAS DE REACOMODO SITUADAS EN AREAS APTAS PARA DESARROLLOS HABITACIONALES.

SE PLANTEA UNA DESCENTRALIZACION DE SERVICIOS QUE AYUDARA A IMPLANTAR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS, CREANDO SUBCENTROS URBANOS Y ZONAS COMERCIALES QUE ALIVIEN, POR OTRO LADO, LA DEMANDA DE SERVICIOS SOBRE EL CENTRO DE LA CIUDAD.

UBICA LAS AREAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL Y -
AGRICOLA DE LA CIUDAD,

ESTABLECE UNA GAMA AMPLIA DE ACTIVIDADES RECREATIVO-CULTURA-
LES PROPONIENDO AREAS A DISTINTAS ESCALAS PARA EL DESARROLLO
DE ESTAS ACTIVIDADES; ESTAS AREAS SE PLANTEAN APROVECHANDO LAS
POSIBILIDADES DEL CAUCE SECO DEL RIO ATOYAC ASI COMO LAS INS-
TALACIONES EXISTENTES EN EL CERRO DEL FORTIN, COMPLEMENTANDO-
LAS CON LAS ZONAS ARBOLADAS EXISTENTES A LO LARGO DE LOS ARRO-
YOS QUE AUN CONSERVA LA CIUDAD, LO QUE SE LIGAN CON PARQUES Y
PASEOS PEATONALES.

PLANTEA LA PEATONIZACION DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD BUS-
CANDO INCREMENTAR SU POTENCIAL TURISTICO Y COMERCIAL.

EN EL CUADRO ANEXO SE PLANTEAN LOS CRITERIOS QUE DEBERAN SE-
GUIRSE EN EL APROVECHAMIENTO DEL TERRENO DISPONIBLE PARA NUE-
VOS ASENTAMIENTOS Y REDENSIFICACIONES EN LOS YA ESTABLECIDOS.

EL PLANTEAMIENTO PROPONE EL ESTABLECIMIENTO DE UNA DENSIDAD -
PROMEDIO DE 200 HAG/HA. EN UN PERIODO DE 18 AÑOS Y SE SUGIERE
LA REDENSIFICACION EN FRACCIONAMIENTOS YA ESTABLECIDOS CON LA
FINALIDAD DE APROVECHAR MEJOR LA INFRAESTRUCTURA QUE SERA RE-
QUERIDA.

LO ANTERIOR IMPLICA UN INCREMENTO NOTABLE PUES ACTUALMENTE LA
DENSIDAD PROMEDIO ES DE 115 HABITANTES POR HECTAREA.

VIALIDAD.

A ESTE RESPECTO LAS PROPUESTAS EN SUS ASPECTOS MAS IMPORTAN-
TES SON LAS SIGUIENTES:

1. LIBRAMIENTO AL ORIENTE DE LA CIUDAD SOBRE EL BORDO EXTERNO
(RESPECTO AL CENTRO DE OAXACA) DEL CANAL DEL RIO ATOYAC, -

LOS PROPOSITOS DEL MISMO SON LOS SIGUIENTES:

- 1.1 INTEGRAR EL DESARROLLO URBANO UBICADO ENTRE LA VIA DEL FERROCARRIL Y EL RIO ATOYAC: VIVIENDA, ZONAS RECREATIVAS Y EL NUEVO MERCADO CON EL TIANGUIS Y LA CENTRAL DE ABASTOS.
 - 1.2 EVITAR LA CIRCULACION PESADA AL ORIENTE, ATRAVES DE UNA EXTENSA ZONA DE VIVIENDA, ESCOLAR Y DEPORTIVA, DONDE SE LOCALIZAN LAS INSTALACIONES DEL CAPFCE.
 - 1.3 CANALIZAR TODA LA CIRCULACION PESADA Y AMPLIOS VOLUMENES DE AUTOS POR ESTE LIBRAMIENTO, ALIVIANDO LA CIRCULACION SOBRE EL LIBRAMIENTO NORTE Y PERMITIENDO QUE ESTE, EN EL CERRO DEL FORTIN, TENGA UN USO RECREATIVO COMO RUTA ESCENICA DE BAJA VELOCIDAD. ESTA PROPOSICION, COINCIDE, EN TERMINOS GENERALES CON LOS PROPOSITOS QUE AL RESPECTO TIENE LA DIRECCION DE OBRAS DEL ESTADO.
2. ESTABLECIMIENTO DE UNA ZONA PEATONAL CENTRAL EN VARIAS ETAPAS QUE QUEDA DEFINIDA POR LA COMUNICACION DE LOS MONUMENTOS, PLAZAS, MUSEOS Y SITIOS DE INTERES MAS IMPORTANTES. - ESTA ZONA SE ENMARCA POR DOS PARES DE VIAS EN SENTIDO NORTE-SUR Y DOS EN SENTIDO ORIENTE-PONIENTE, SE PROPONEN DESTINAR LOS EJES INTERNOS PARA CAMIONES Y LOS EXTERNOS PARA AUTOMOVILES.
 3. SE DETERMINO UNA VIALIDAD PRIMARIA QUE DEFINA AREAS URBANAS ACTUALES Y FUTURAS, SOBRE TRAZOS EXISTENTES O LIMITES DE PROPIEDAD DE MANERA DE FACILITAR EL ESTABLECIMIENTO DE DERECHOS DE VIA.

EQUIPAMIENTO URBANO.

LA POBLACION DE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS DEMANDARA MAS SERVI-

CIOS, PARA LA LOCALIZACION DE ESTOS SE RECOMIENDA UBICARLOS - EN LOS NUEVOS CENTROS QUE SE PLANTEAN EN LA PROPUESTA DE USO DEL SUELO, CON EL FIN DE DESCENTRALIZAR EL EQUIPAMIENTO Y ALIVIAR ASI AL CENTRO DE LA CIUDAD, ESTOS SERVICIOS ATENDERAN LA DEMANDA EN DISTINTAS ESCALAS Y RADIOS DE ACCION CON EL FIN DE HACER MAS EFICIENTE LA DOSIFICACION QUE SUGIERE.

ZONA CENTRO.

COMO YA SE MENCIONO LA ZONA CENTRO, DEFINIDA EN LAS PROPUESTAS POR LOS DOS PARES DE EJES VIALES EN SENTIDO NORTE-SUR Y ORIENTE-PONIENTE, SE PROPONE DESTINAR A USO PEATONAL EN VARIAS ETAPAS SEGUN CRITERIOS QUE SE MENCIONAN MAS ADELANTE.

EL CONCEPTO BASICO ES A PARTIR DE LA LOCALIZACION DE LOS MONUMENTOS Y ZONAS DE INTERES MAS IMPORTANTES DETERMINAR UNA ZONA DE USO PEATONAL DEFINIDA POR EJES VIALES PERIMETRALES QUE PERMITAN LA CIRCULACION DE AUTOS Y CAMIONES, PARA ACCEDER A ELLA DE OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD Y QUE FUNDAMENTALMENTE NO LA CRUCEN.

COMPLEMENTARIAMENTE SE HAN PROPUESTO, EN EL PERIMETRO DE LA ZONA PEATONAL, LUGARES EN DONDE POR SUS CARACTERISTICAS PODRIAN REALIZARSE ESTACIONAMIENTOS MUNICIPALES SIN DETRIMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL, AJUSTANDOSE A LOS CRITERIOS DE ALTURA Y ACABADOS QUE EL REGLAMENTO CORRESPONDIENTE ESTABLECE.

SE PROPONE QUE LA PRIMERA ETAPA COMPRENDA UN RECTANGULO ENTORNO AL ZOCALO Y A LA CATEDRAL, Y FUTURAS ETAPAS COMPLEMENTARIAN ESA ZONA HASTA LA LIGA CON EL CONVENTO DE SANTO DOMINGO. CONSIDERAMOS QUE ESTAS ETAPAS, POR OTRO LADO, HAN DE AJUSTARSE SEGUN LA SENSIBILIZACION QUE EN ESE SENTIDO VAYA HABRIENDO CON LA OPINION PUBLICA Y DE ACUERDO A POSIBILIDADES DE INVER-

SION MUNICIPAL O ESTATAL EN REDES SUBTERRANEAS Y MEJORAMIENTO O CAMBIO DE PAVIMENTOS. PODRIA COMENZARSE, POR OTRO LADO, CASI INMEDIATAMENTE CON ALGUNAS CALLES PEATONALES PARA LOS FINES DE SEMANA E IR IMPLEMENTANDO LAS PROPUESTAS DE ACUERDO A LOS CRITERIOS YA MENCIONADOS.

LAS CALLES PEATONALES, POR OTRA PARTE, DEBERAN PERMITIR CON LA IDENTIFICACION DEBIDA LOS ACCESOS DE TAXIS O AUTOS PRIVADOS A HOTELES O VIVIENDAS, POR HORARIOS ESTABLECIDOS LOS ACCESOS DE AUTOS PRIVADOS Y SERVICIOS COMO MUDANZAS, BASURA Y ABASTOS Y, NATURALMENTE, EL ACCESO EN CUALQUIER MOMENTO DE SERVICIOS DE EMERGENCIA COMO POLICIA, AMBULANCIAS O BOMBEROS.

LA PROPOSICION ANTERIOR, ADEMAS DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO, DEVOLVERIA AL CENTRO SU USO PEATONAL CON LAS VENTAJAS EVIDENTES PARA PROPIOS Y EXTRAÑOS Y LOS CONSIGUIENTES BENEFICIOS QUE, COMO SE HA COMPROBADO TANTO EN MEXICO COMO EN EL EXTRANJERO, TRAERIA CONSIGO EN LO SOCIAL Y EN LO ECONOMICO.

RECOMENDACIONES GENERALES.

DERIVADAS DE LAS PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO SUS ACCIONES MAS IMPORTANTES SERIAN:

1. TRASLADO DE LA CENTRAL DE ABASTOS, MERCADO Y TIANGUIS A LAS NUEVAS INSTALACIONES JUNTO A LA TERMINAL DE AUTOBUSES.
2. PROGRAMA DE PEATONIZACION DE LA ZONA CENTRO. ESTE PROGRAMA IMPLICA, FUNDAMENTALMENTE CAMBIOS A LA VIALIDAD ACTUAL, DE TERMINACION DE ESTACIONAMIENTOS Y SU FINANCIAMIENTO Y CAMBIOS A LAS RUTAS DE AUTOBUSES.
3. LIBRAMIENTO SOBRE EL BORDO DEL CANAL DEL RIO ATOYAC; ESTE PROGRAMA CONSIDERARIA PREVIAMENTE LA SUPRESION DEL TRANSITO PESADO POR EL CERRO DEL FORTIN.

4. DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR AL EXTREMO SUR-PONIENTE PARA REACOMODO DE LAS ZONAS DE INVASION DE LOS CERROS PROXIMOS A MONTE ALBAN Y EL CERRO DEL FORTIN.
5. DESARROLLO RECREATIVO DEL CERRO DEL FORTIN Y CANAL PARA ESCURRIMIENTOS MENORES EN EL RIO ATOYAC, ESTE PERMITIRA USOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EVENTUALES.
6. FORESTACION DE ZONAS DE TOPOGRAFIA NO APTA PARA URBANIZACION ALEDAÑAS A LA CIUDAD Y EN ZONAS RECREATIVAS Y DE PROTECCION A LOS POBLADOS RURALES VECINOS.
7. OBTENCION DE LAS RESERVAS TERRITORIALES PARA SERVICIOS Y DERECHOS DE VIA AL NORTE DE LA CIUDAD.
8. REGULARIZACION DE LOS FRACCIONAMIENTOS EN EJIDOS AL SUR DE LA CIUDAD Y, A PARTIR DE LOS APOYOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A LA PROHIBICION DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN ESA ZONA.
9. PROGRAMA DE PARTICIPACION POPULAR QUE A TRAVES DE LA ADECUADA INFORMACION, MOTIVE A LA COMUNIDAD A LA PARTICIPACION E IMPLEMENTACION DE LOS PROGRAMAS Y ACCIONES YA MENCIONADOS.

SE PROPONEN, POR OTRO LADO, LOS SIGUIENTES ESTUDIOS QUE COMPLEMENTEN, CONFIRMEN Y DETALLEN LAS PROPUESTAS DEL ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO.

1. PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO. COMPRENDERA, COMO PARTE IMPORTANTE DEL MISMO, LOS MECANISMOS DE IMPLEMENTACION EN SUS ASPECTOS LEGALES, ECONOMICOS Y ADMINISTRATIVOS.
2. ESTUDIO DE PAISAJE URBANO.
 - 2.1 NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION (COMERCIAL, MUNICIPAL, ETC.)

2.2 MOBILIARIO URBANO

2.3 LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO FORMAL DE LA ZONA URBANA ACTUAL Y FUTURA.

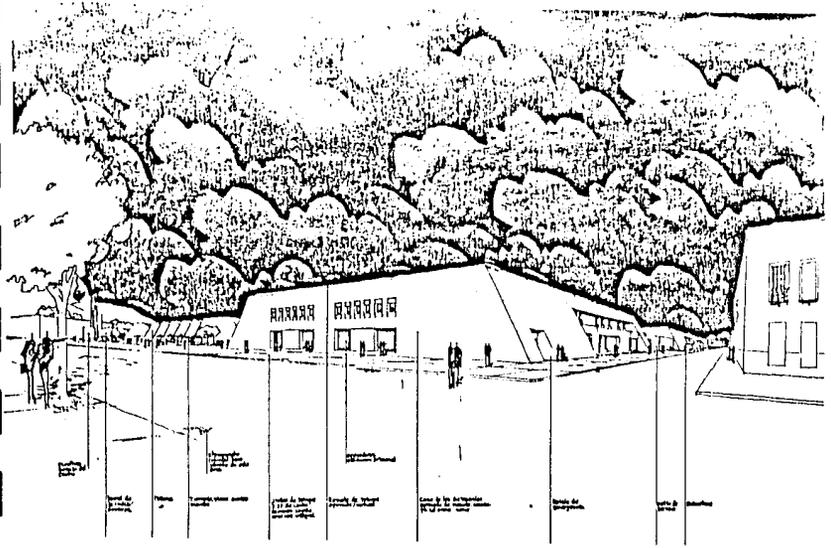
3. ESTUDIOS A DETALLE Y DE COSTO-BENEFICIO DEL LIBRAMIENTO - SUR-PONIENTE.

4. ESTUDIOS A DETALLE DE LAS INTERSECCIONES INDICADAS EN LAS PROPUESTAS VIALES.

2.2.3 CONCLUSIONES

COMO VIMOS EN ESTE ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE OAXACA, PROPONE YA EL ORDENAMIENTO DE LA CIUDAD A PARTIR - DE UNA ESTRUCTURA VIAL, CONSIDERACIONES ACERCA DEL CENTRO HISTORICO ASI COMO LAS NECESIDADES EN CUANTO A EQUIPAMIENTO,

EL USO DEL SUELO VIENE A SER EL ORDENAMIENTO MAS IMPORTANTE A ESTE NIVEL EN QUE NOSOTROS PODEMOS AMARRAR CUALQUIER PROYECTO EN EL QUE SE SUJETARA LAS NORMAS QUE RIGEN DICHOS USOS.



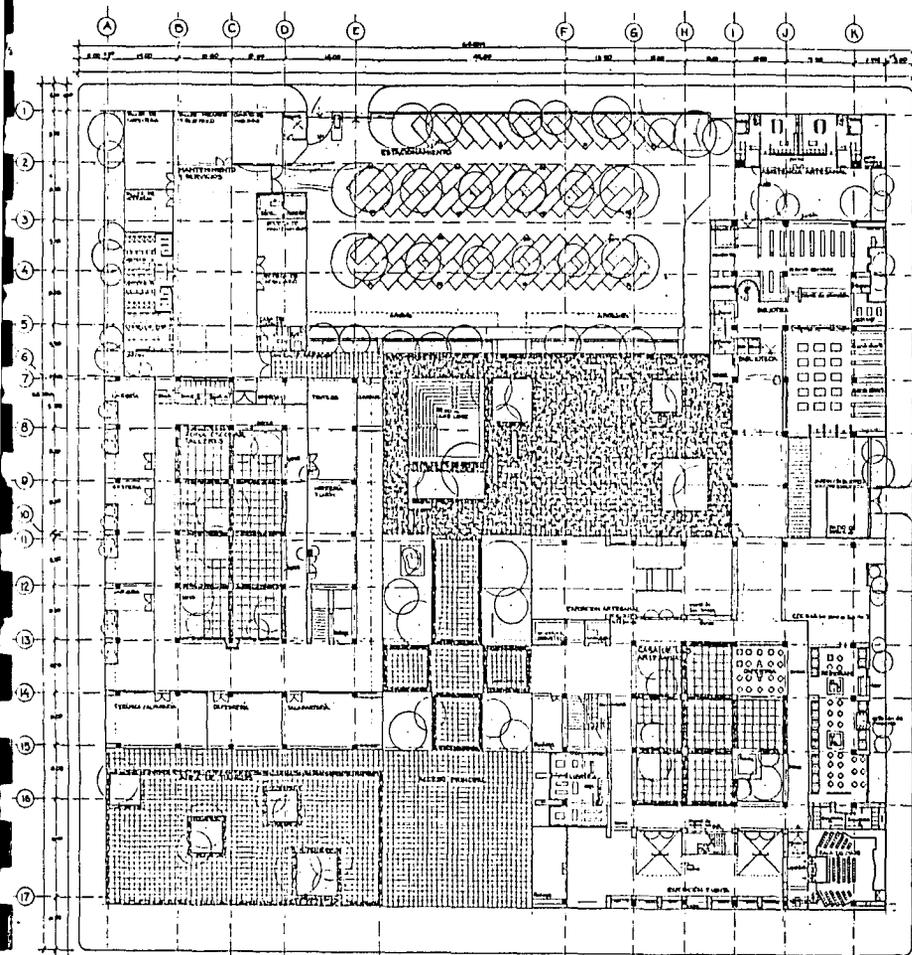
CENTRO ARTESANAL
DEL ESTADO DE OAXACA



BOGOTÁ

OFICINA
ARTICULO EXTERIOR

| | | |
|---------------------|-------|-------|
| FECHA | _____ | _____ |
| REVISADO | _____ | _____ |
| ELABORADO | _____ | _____ |
| APROBADO | _____ | _____ |
| FECHA DE EMISIÓN | _____ | _____ |
| FECHA DE VIGENCIA | _____ | _____ |
| FECHA DE EXPIRACIÓN | _____ | _____ |



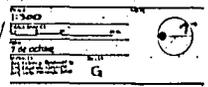
CENTRO ARTESANAL
DEL ESTADO DE OAXACA



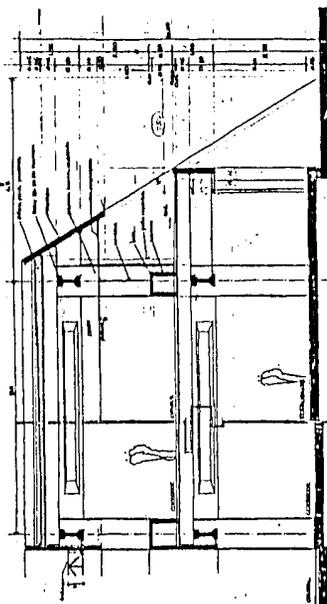
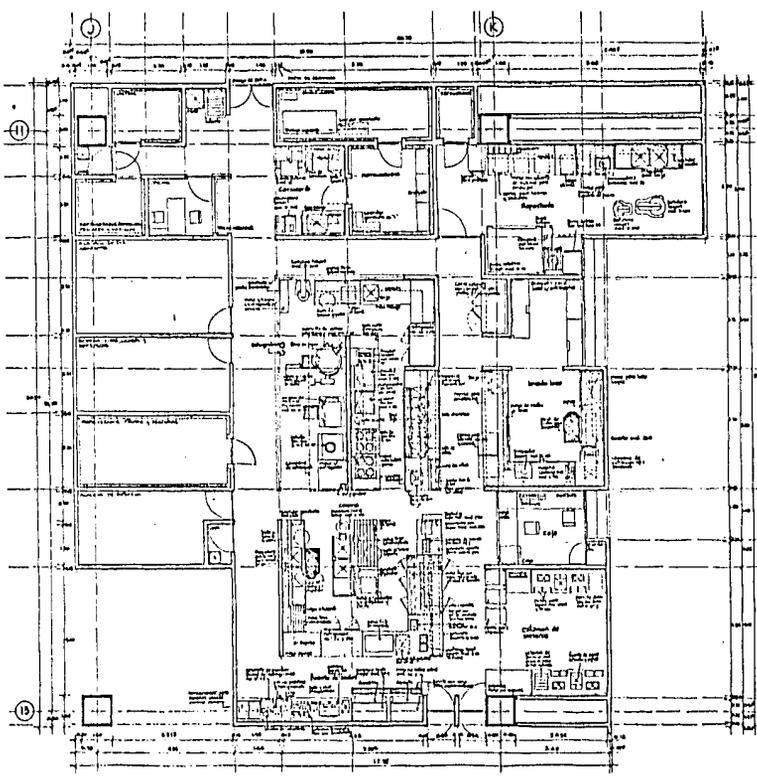
PROYECTO DE ARQUITECTURA DEL CENTRO ARTESANAL DEL ESTADO DE OAXACA



PROYECTO DE ARQUITECTURA DEL CENTRO ARTESANAL DEL ESTADO DE OAXACA



G



CENTRO ARTESANAL
DEL ESTADO DE OAXACA



ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS, PROGRAMAS Y OPERACIONES
DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA

COLIA MECANICA
COCINA

EST. _____
 1950 _____
 1951 _____
 1/2 aNre _____
 1952 _____
 1953 _____

