

175
24

T E S I S P R O F E S I O N A L

"CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO"

DELEGACION TLALPAN ZONA SUROESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U. N. A. M.

1985

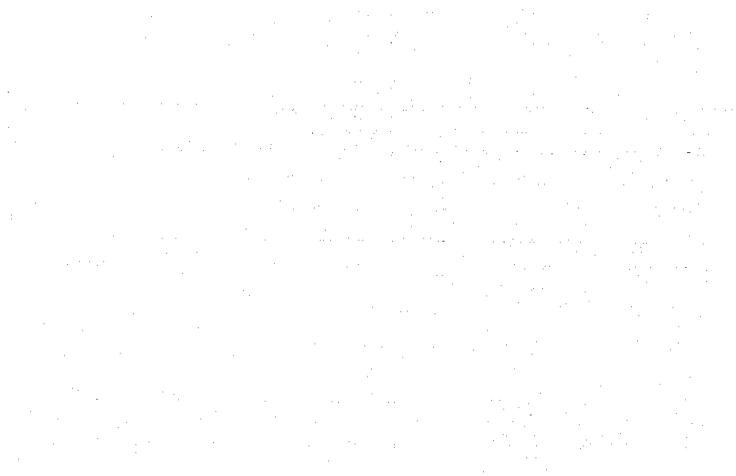


UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



TESIS

PROFESIONAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



I N D I C E

1.	<u>JUSTIFICACION DEL TEMA.</u>	1
2.	<u>DELEGACION TLALPAN.</u>	2
	ANTECEDENTES HISTORICOS	2
	DATOS GEOGRAFICOS	6
	DATOS DEMOGRAFICOS	6
3.	<u>DELEGACION TLALPAN. ZONA SUROESTE.</u>	9
	ANTECEDENTES HISTORICOS	9
	LIMITES	12
	CLIMA	12
	POBLACION	17
	RECURSOS ECONOMICOS	19
	SUELO Y RESERVA	19
	VIALIDAD	22
	TRANSPORTE	22
	INFRAESTRUCTURA	22
	VIVIENDA	24

	MEDIO AMBIENTE	24
	EQUIPAMIENTO URBANO	27
	DENSIDAD E INGRESOS	27
	<u>DIAGNOSTICO</u>	31
4.	<u>PRONOSTICO</u>	33
5.	<u>ESTRATEGIA</u>	34
6.	<u>TEMA</u>	37
	TEMA	37
	DESCRIPCION GENERAL.....	37
	OBJETIVOS.....	38
	MARCO TEORICO.....	43
	PLANTEAMIENTO METODOLOGICO.....	46
7.	<u>CONTENIDOS Y ALCANCES</u>	47
	PROGRAMA ARQUITECTONICO	47

8. <u>PROYECTO ARQUITECTONICO</u>	70
PLANTA DE CONJUNTO	71
CASA DUPLEX	73
EDIFICIO MULTIFAMILIAR	76
PLANTA DE CONJUNTO DE SERVICIOS	86
GUARDERIA, KINDER Y SERVICIOS MEDICOS	88
ESCUELA PRIMARIA	92
COMERCIOS	97
<u>BIBLIOGRAFIA</u>	100

1. JUSTIFICACION DEL TEMA

Analizamos la Delegación Tlalpan debido a la petición que hicieron sus colonos del Barrio de Tepechimilpa y a la sugerencia del propio Taller 2.

En esta zona se realizó un análisis de vivienda, transporte, equipamiento urbano, infraestructura, medio ambiente, usos del suelo, aspectos socio-culturales, tenencia de la tierra, recreación, salud, comercios, áreas deportivas, áreas verdes y educación.

Dando como resultado el conocimiento de problemáticas actuales y carencias primarias a satisfacer en un ámbito urbano teniendo como fin la solución de estos problemas mayoritarios en una zona carente de planeación y proyección, resultado de un crecimiento desmedido y no planificado, producto de la carencia y despreocupación por la dotación y proyección de soluciones para la Ciudad de México.

2. DELEGACION TLALPAN

ANTECEDENTES HISTORICOS.

Epoca Prehispánica:

Al borde de los límites de la Delegación Tlalpan con la de Alvaro Obregón, se encuentran vestigios de la que fuera una de las primeras culturas Meso-americanas, asentadas a la orilla del lago Xochimilco. Esta cultura a veces identificada como Olmeca cuya antigüedad no es posible verificar, pero que ciertamente es anterior, dejó sus vestigios en Cuicuilco.

De las siete tribus Nahuatlacas, fundadoras de los asentamientos históricos a la orilla de los Lagos del Valle de México, fueron los Tepanecas quienes entre otros sitios fundaron Tlalpan, dependiendo del extenso señorío de -- Xochimilco.

Su primera población estaba asentada sobre una de las márgenes del desaparecido Rfo San Buenaventura que constituye el límite natural entre Xochi--

milco y Tlalpan.

Tlalpan en Nahoas se denomina "Tlallipan" que significa lugar sobre la tierra de las voces Nahoas "Tlalli" Tierra y "Pan" Sobre.

Tlalpan fue el primer pueblo del sur del Valle que ahora es el Distrito -- Federal, se comunicaba con la metrópoli por medio de una calzada, por lagunas y canales.

Epoca Colonial.

A la llegada de los españoles la población se asentó sobre el lugar que actualmente ocupa.

1537: Se impuso a los naturales, el primer tributo de la colonia española, separándolos del señorío de Xochimilco de Tepecostic.

1537: El 20 de noviembre de este año se consideró como la fecha de la fun-

dación Hispánica de Tlalpan, a la que se le dió el nombre de San Agustín de las Cuevas, en esta fecha es cuando el Virrey "Don Antonio de Mendoza -- dando cumplimiento a la Cédula Real, otorgada por Carlos V en Valladolid, = España, hace el primer deslinde de tierras entre los naturales radicados en Techihuitl, Peña Pobre, Coscomate, Tlapixo, (actualmente barrio del Niño Jesús) con el objeto de regular el uso del agua.

1556: Se consolidó la población indígena e Hispánica, con la entrega de -- tierras que se otorgó a Pedro de Abarca Arias y Belleza, para establecer un molino de trigo y su correspondiente dotación de agua.

1580: Las religiones establecieron un hospicio para misioneros y desde esta época se hicieron muchas casas de religiosas, algunas de las cuales perduran hasta nuestros días.

1645: El 28 de agosto de este año se le otorgó a Tlalpan el título de Villa de San Agustín de las Cuevas otorgado por el santo de esa fecha.

1647: Se edificó la iglesia parroquial, que es de tres naves y se encuentra rodeada de un cementerio.

1794: El Virrey de Revillagigedo mandó enmendar las ciento dos calles de -- Tlalpan, y construir de mampostería los caños para el agua.

1827: El 26 de Mayo del mismo año se estableció en Tlalpan la casa de moneda de la cual se sabe, funcionaba hasta 1830, por haber dejado Tlalpan de - ser Capital del Estado de México, por lo tanto esta fue la Capital del Estado de México hasta el 14 de Agosto de 1830, el 27 de Septiembre por el de-- creto número III de la Diputación del Edo. de México se le otorgó a Tlalpan el rango de Ciudad y asiento de los poderes de la misma.

1831: Nace la Industria en Tlalpan, se fundó la fábrica "La Fama" con dinero del Banco del Supremo Gobierno y acciones de la Compañía Industrial de - México.

1834: Se construyó el mercado público y la plaza principal con fondos del Estado de México.

DATOS GEOGRAFICOS.

Se ubica al sur de la ciudad y tiene una superficie de 312.0 Km², de los cuales 264.1 corresponden a suelos agrícolas, pecuarios y áreas boscosas útiles a la recarga de los mantos acuíferos del Valle de México y al equilibrio ecológico del Distrito Federal. Por otra parte, su accidentada topografía no es apta para el desarrollo urbano.

DATOS DEMOGRAFICOS.

Su población en el año de 1950 era de 32,902 habitantes. Para 1970, ya se había incrementado a 114,079 y en 1980 llega a los 290,000 habitantes, con una tasa de incremento promedio anual del 7.9%, que es una de las más elevadas de la zona metropolitana. De continuarse esta tendencia, se estima que la población de la delegación llegará a los 3,494,000 habitantes para el año 2,000. La densidad poblacional del área urbana de la delegación oscila entre los 50 habitantes por hectárea en algunas zonas del sur, y los 90 en algunas áreas del poniente.

La distribución de los usos del suelo urbano, corresponde a los siguientes porcentajes: habitacional: 52.4; servicios: 9.0; industria: 1.4; espacios -

abiertos: 13,7; vialidad: 24,3; y, reservas: 23,5. La Zona de Amortiguamiento ocupa el 10,5% del territorio delegacional y el Área de Conservación Ecológica el 73,7%.

La zona poniente de la delegación carece de una adecuada estructura vial debido a los obstáculos que presenta la topografía. Los principales conflictos viales se presentan en el entronque de la Carretera Picacho-Ajusco y el Periférico, así como en los accesos a los poblados rurales. La vialidad y el transporte son deficientes en el sentido oriente-poniente.

La delegación de Tlalpan es de las más deficientes en infraestructura.

Su dotación porcentual es la siguiente en relación al área urbana: agua potable: 61; drenaje y alcantarillado: 54; energía eléctrica: 71; alumbrado público: 71; y pavimentación y transporte: 86.

La delegación es deficitaria en todos los aspectos del equipamiento urbano y son usuales los desplazamientos de grandes distancias en busca de comercios,

oficinas u otros servicios.

La contaminación por humos, polvos y desechos sólidos, así como la degradación paulatina de las áreas boscosas, constituyen los principales problemas a los que se enfrenta la delegación. Asimismo, las descargas sin control de aguas negras en las zonas de los pedregales, son fuentes de contaminación de los mantos freáticos.

3. DELEGACION TLALPAN ZONA SUROESTE

ANTECEDENTES HISTORICOS. La zona suroeste de la Delegación de Tlalpan a principios de siglo fue un asentamiento mínimo, que se localizó en lo que hoy se conoce como el pueblo de Santa Ursula Xitla y el poblado de San Pedro Mártir, pero fue hasta el año de 1925 en donde se registró un asentamiento ya importante de - considerar.

Esta población se dedicada casi en su totalidad al cultivo, posteriormente se registró el asentamiento de lo que hoy se conoce como el Pueblo de Santa Ursula Xitla en el año de 1930, estos asentamientos eran pequeños y son la base de lo que hoy se conoce como la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan. La ocupación del terreno se dió gracias a que los propietarios - hicieron subdivisión y vendieron fracciones.

Posteriormente se dió el asentamiento en un lugar llamado Tlacoligia, en - el año de 1939 por sub-división de terrenos. Todos estos asentamientos --

fueron graduales y en pequeña cantidad, ya que en esos tiempos la demanda de terrenos y la especulación de los mismos no se dejaba sentir como existe en la actualidad.

El primer gran movimiento que se registró en la zona fue por el año de 1969 donde la saturación del centro de la Ciudad de México y la especulación de la tierra obligaron a que el crecimiento de la mancha urbana invadiera las zonas más lejanas, ya fuera por fraccionamientos o por un sistema que había tomado en ese año auge y que se conoce como paracaidismo, que no es sino la invasión de grandes terrenos abandonados por sus dueños como una forma de especular con la tierra.

La zona suroeste de la Delegación de Tlalpan no se escapó a este fenómeno que se estaba dando en el Distrito Federal. Y encontramos que junto a la población de Tlalcoligía surgió una gran invasión que fue mayor a la población antigua; con estos antecedentes los propietarios de grandes terrenos en la zona se dedicaron a vender fracciones de sus terrenos en forma de -

destina ya que no proporcionaban los servicios mínimos necesarios y esto pro
pició asentamientos irregulares con perjuicio de todos los habitantes. Lo -
que dió lugar a que la población se organizara políticamente para la obten-
ción de infraestructura y equipamiento urbano necesarios, a lo que las auto-
ridades se negaban anteriormente, cuando los pobladores no tenían organiza-
ción política.

Todo este tipo de situaciones que habían sido detectadas en todo el Distrito
Federal, obligó a un ordenamiento legal en contra de la sub-división de te-
rrenos que no cumplieran con el reglamento de fraccionamientos y para regulari
zar la tenencia de la tierra se publicó una expropiación de todos los asenta
mientos irregulares en el Distrito Federal durante el Gobierno del Presiden-
te Luis Echeverría Álvarez, creando un organismo que se avocara a dar una te
nencia regular de la tierra proporcionándoles Títulos de Propiedad, a la vez
que se comenzó a proporcionar la infraestructura y el equipamiento urbano, -
cabe señalar que fracasó esta estrategia gubernamental, pues siguieron susci
tándose de manera ilegal los asentamientos irregulares y la sub-división de
terrenos.

L I M I T E S.

La zona suroeste de la Delegación Tlalpan tiene los siguientes límites:

Al Norte: Av. Insurgentes Sur

Al Sur: Av. Mirador

Al Este: Carretera Federal a Cuernavaca

Al Oeste: Terrenos baldíos del ISSSTE

Superficie: 274 Has.

Número de
Viviendas: 4218

Número de
Manzanas: 152

Población del área: 29526 habitantes

C L I M A.

Es generalmente templado, varía de 30° y 15°C.

En las laderas de las montañas la temperatura del mes más frío llega a ser de 3°C.

Conclusiones de Confort.

13

Simbologia:

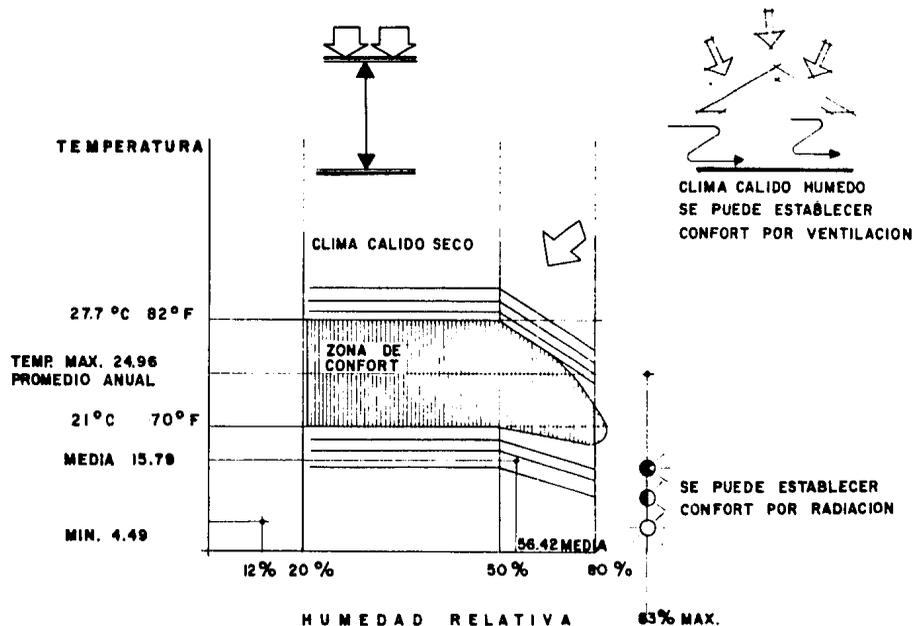
FACULTAD DE ARQUITECTURA

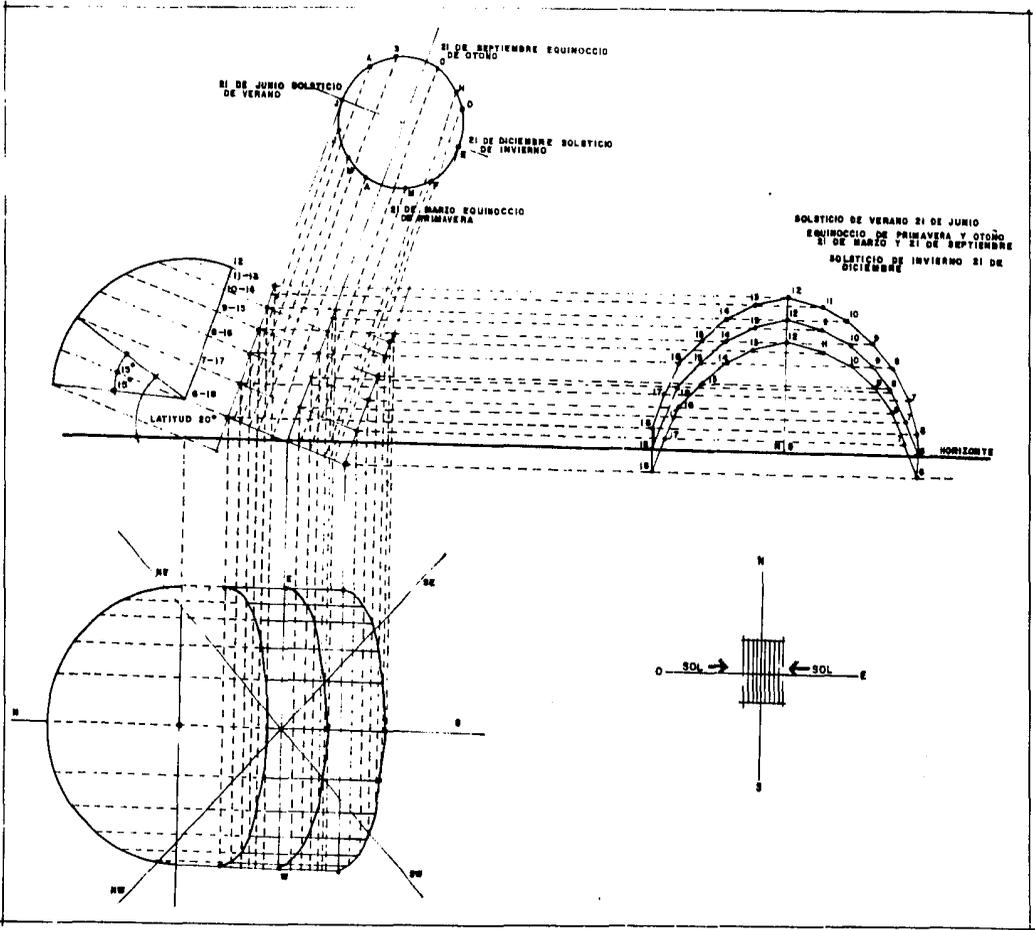


T-2

TLALPAN

UNAM





Grafica Solar

Simbologia:

LA TEMPERATURA PROMEDIO ES TEMPLADA-FRIA POR LO QUE ES CONVENIENTE UTILIZAR ORIENTACION ORIENTE-PONIENTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T-2

TLALPAN

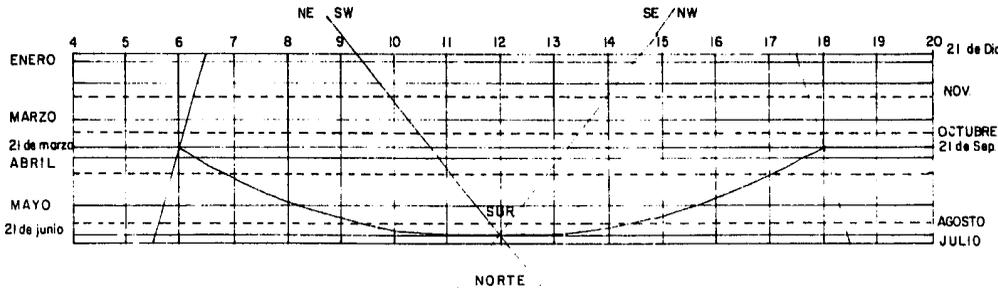
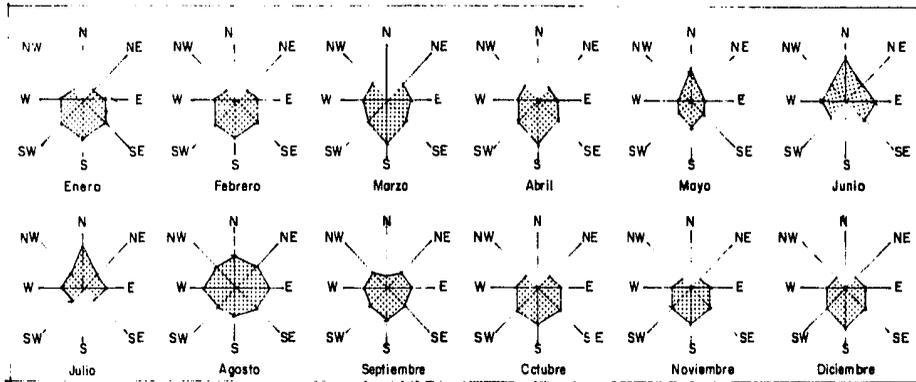
UNAM



CARDIOIDES

15

Simbología:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

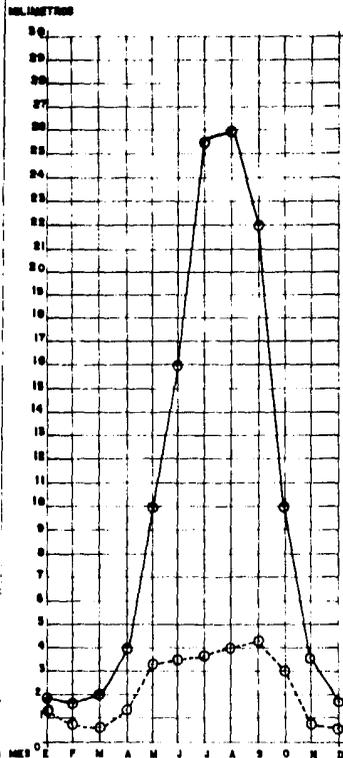


T-2

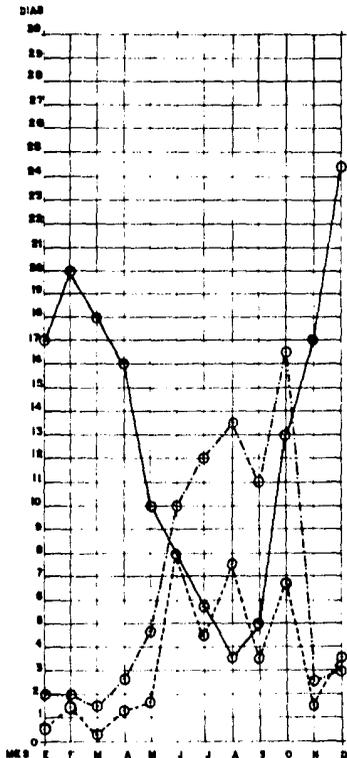
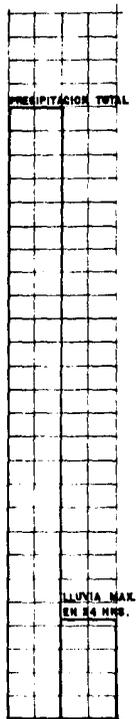
TLALPAN

UNAM





PRECIPITACION PLUVIAL



FENOMENOS METEOROLOGICOS

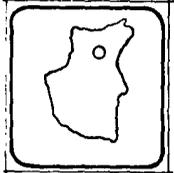
Fenómenos Meteorológicos 16

Observaciones:
 LA PRECIPITACION PLUVIAL SE CONSIDERA BAJA POR LO CUAL PUEDEN UTILIZARSE LOSAS PLANAS.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T-2

TLALPAN

UNAM



POBLACION.

La población ha crecido a un ritmo acelerado pues tiene un incremento del 4% anual. Para 1982 contaba con 29,526 habitantes, ésto se debió a la subdivisión de grandes terrenos que favorecieron los asentamientos irregulares.

DESCRIPCION DE BARRIOS.-

Está constituida por barrios que son:

- San Pedro Mártir	3,000 hab.
- Santa Ursula Xitle y Ampliación Nueva Santa Ursula. .	9,456 hab.
- Tlalcoligia	5,000 hab.
- Los Hornos	1,907 hab.
- Tepechimilpa.	600 hab.
- Pedregal de las Aguilas y USCOVI.	2,308 hab.
- Los Volcanes.	2,150 hab.
- El Mirador	3,046 hab.
- Tepetongo	1,323 hab.
- Reacomodo	736 hab.
Población Total Dic. 1982	<u>29,526 hab.</u>

RECURSOS ECONOMICOS.

La población económicamente activa equivale a un 39% y la potencialmente activa a un 61%, de la cual 459 familias perciben menos del salario mínimo, 703 familias perciben el salario mínimo, 903 familias más del salario mínimo y 7668 familias dos veces más el salario mínimo.

Encontramos que las principales ocupaciones son: albañil, obrero, chofer, carpintero, comerciante, trabajadora doméstica, mecánico y plomero, la condición de empleo es de 54% eventual y 46% permanente.

SUELO Y RESERVA.

La distribución es desequilibrada en esta zona el uso habitacional, el cual carece casi totalmente de áreas verdes,

Esta información quedó vertida en el plano de usos del suelo, el cual consta de:

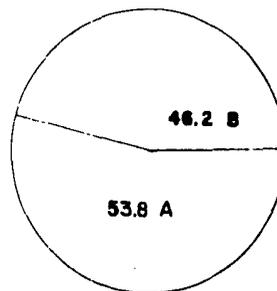
1. Uso habitacional
2. Áreas verdes
3. Uso industrial
4. Parques y jardines
5. Zona de hoteles

PRINCIPALES OCUPACIONES DE LA POBLACION

OCUPACION	CONDICION DE EMPLEO					
	EVENTUAL		PERMANEN.		SUMA	
	NUM.	%	NUM.	%	NUM.	%
EMPLEADOS	357	9.8	1060	29	1417	38.7
ALBANILES	314	8.6	2	0.1	316	8.2
OBREROS	296	8.1	351	9.6	647	17.4
CHOFERES	290	7.9	26	0.7	316	8.6
COMERCIANTES	227	6.2	24	0.7	251	7.0
CARPINTEROS	66	1.8	1		67	1.8
T. DOMESTICOS	63	1.7			63	1.7
MECANICOS	58	1.6	2	0.1	60	1.6
PLOMEROS	13	0.4			13	0.4
SECRETARIAS	12	0.3	44	1	56	1.5
OTRAS	270	7.4	184	5	454	12.4
TOTAL	1996	53.8	1694	46.4	3660	100.0

CONDICION DE EMPLEO.

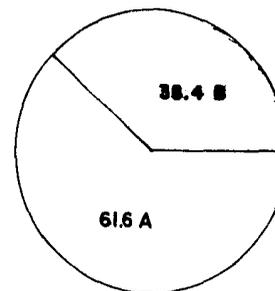
- A) EVENTUAL
B) PERMANENTE



20

POBLACION DE MAS DE 12 ANOS :

- A) POTENCIALMENTE ACTIVA.
B) ECONOMICAMENTE ACTIVA.



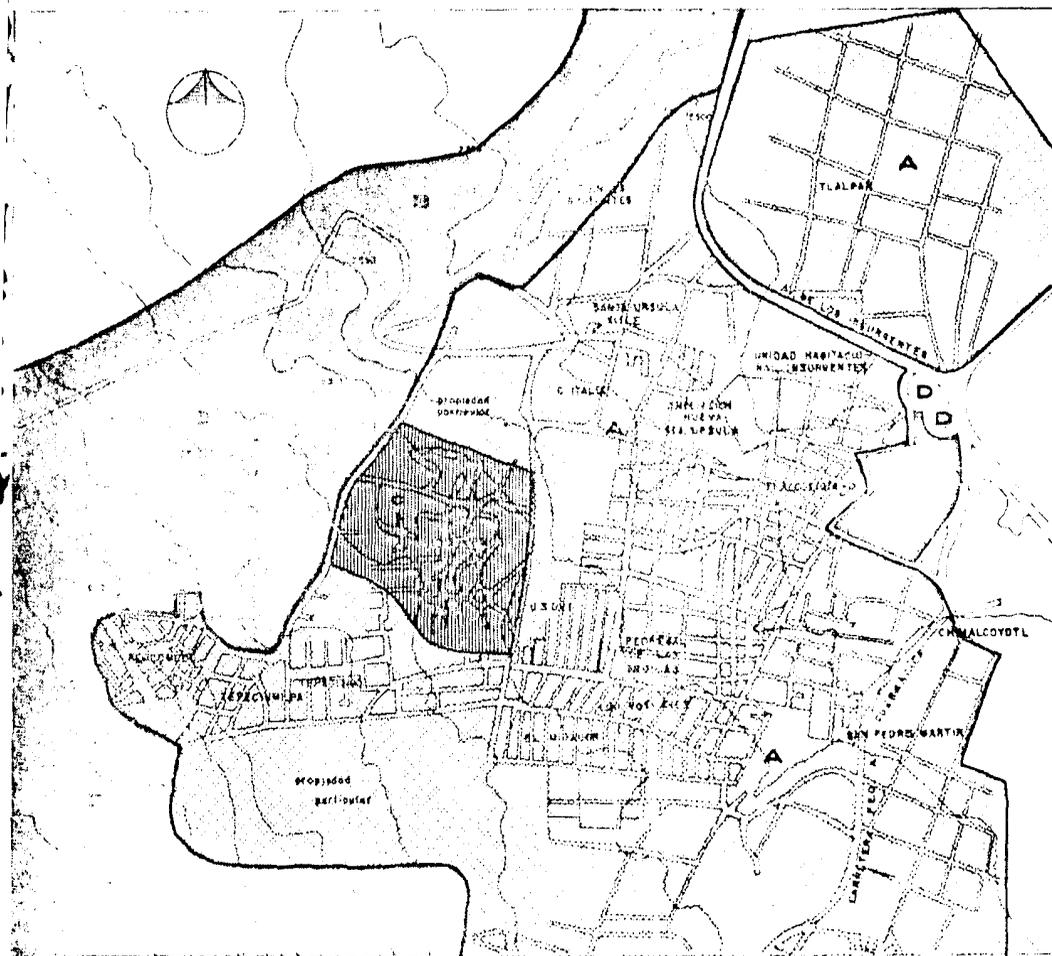
PERCEPCION MENSUAL PROM.

GRUPOS DE INGRESOS	NUMERO DE FAMILIAS
PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO	4 5 8
PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL	7 0 3
PERCIBEN DOS VECES EL SALARIO MINIMO	9 6 3
PERCIBEN MAS DE DOS VECES EL SALARIO MINIMO	7 6 8

DISTRIBUCION MENSUAL DE INGRESO

INGRESO MENSUAL
PROMEDIO POR FAMILIA :
\$ 10354.67

CONCEPTO	PROMEDIO X FAM.
VIVIENDA, AGUA, LUZ	688.90
ALIMENTACION	4 370.70
VESTIDO	784.70
TRANSPORTE	1 033.1 5
DIVERSION	1 839.0



Usos del Suelo.

21

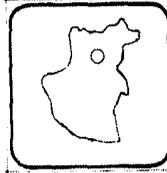
- Simbología:
- USO HABITACIONAL **A**
 - AREAS VERDES
 - USO INDUSTRIAL
 - PARQUES Y JARDINES **D**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T-2

TLALPÁN

UNAM



VIALIDAD:

Los accesos principales con que cuenta la zona son dos, uno por la calle Camino a Santa Ursula, que se origina en la Av. Insurgentes Sur y el otro, - por la calle Tepehuanos que se origina en la carretera Federal a Cuernavaca.

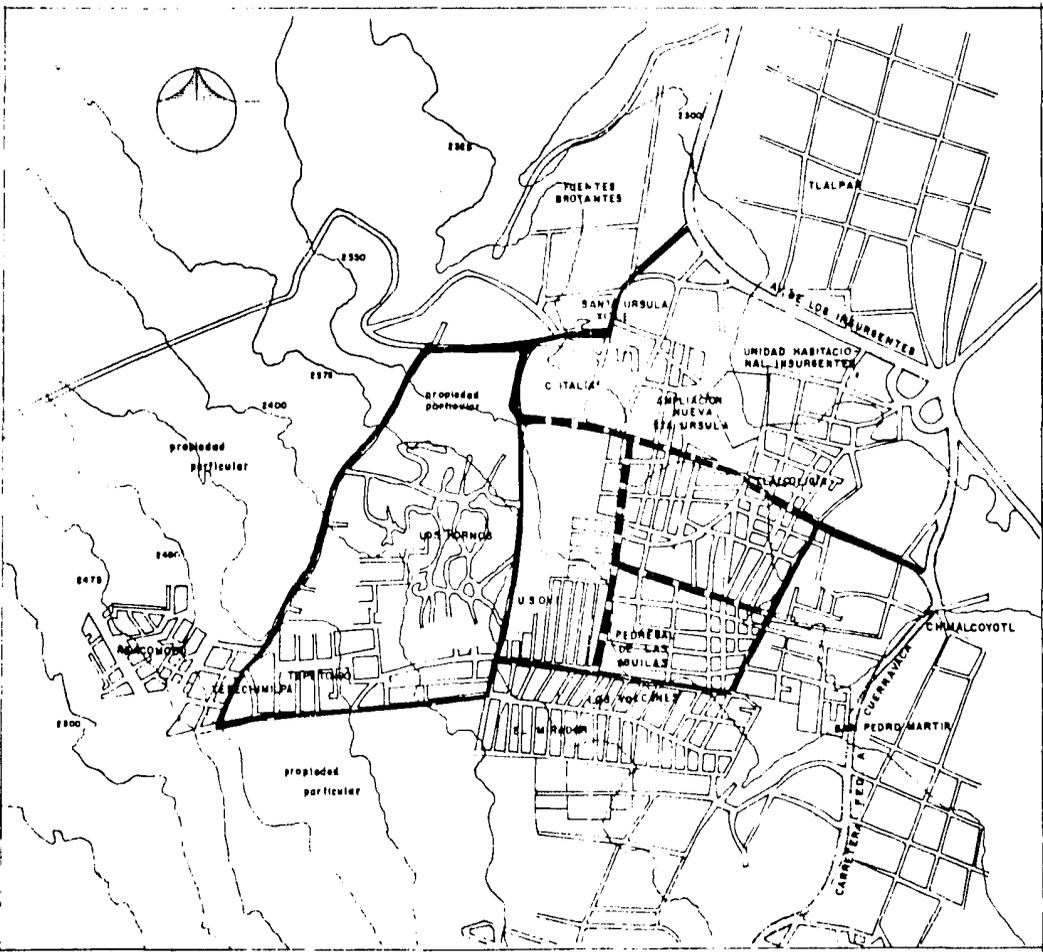
TRANSPORTE:

Cuenta con camiones de la ruta 100, que hacen el recorrido metro Taxqueña - Tlalpan, Tlalcoligia y Tepechimilpa, así como la ruta Insurgentes-Tepechimilpa.

Cuenta a su vez con taxis colectivos que realizan los mismos recorridos.

INFRAESTRUCTURA.

La zona presenta carencias tales como: drenaje, agua potable, guarniciones, banquetas y pavimentos, sobre todo en la zona oeste de la misma, que comprende Reacomodo, Tepechimilpa, Tepetongo y los Hornos, lo cual obliga a abastecer a la zona por medio de estaciones de bombeo y pozos de almacenamiento.



Vialidad.

23

Simbología:

- VIALIDAD PRIMARIA
- - - VIALIDAD SECUNDARIA
- ▬ VIALIDAD REGIONAL

DE ARQUITECTURA



T-2

TLALPAN

UNAM



El alumbrado público constituye otra seria carencia, pues abarca tan sólo un 30% de la zona.

VIVIENDA.

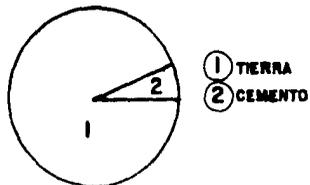
Se analizaron los tipos de vivienda según sus materiales predominantes en pisos, muros, techos, así como el número de cuartos y la disponibilidad de agua, por lo que se muestra que predominan las viviendas de piso de cemento, muro de tabique, techo de concreto, de tres recámaras o mas y agua entubada, sin embargo también existe un alto porcentaje de viviendas precarias, zonas en proceso de deterioro creciente y tenencia irregular.

MEDIO AMBIENTE.

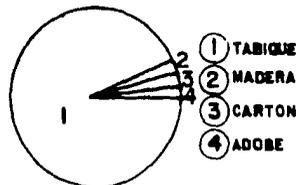
La contaminación constituye un fuerte problema en la zona, y es provocada -- principalmente por:

1. La contaminación por humos del barrio de los Hornos.
2. La degradación paulatina de las áreas boscosas.

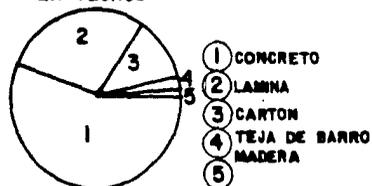
EN PISOS



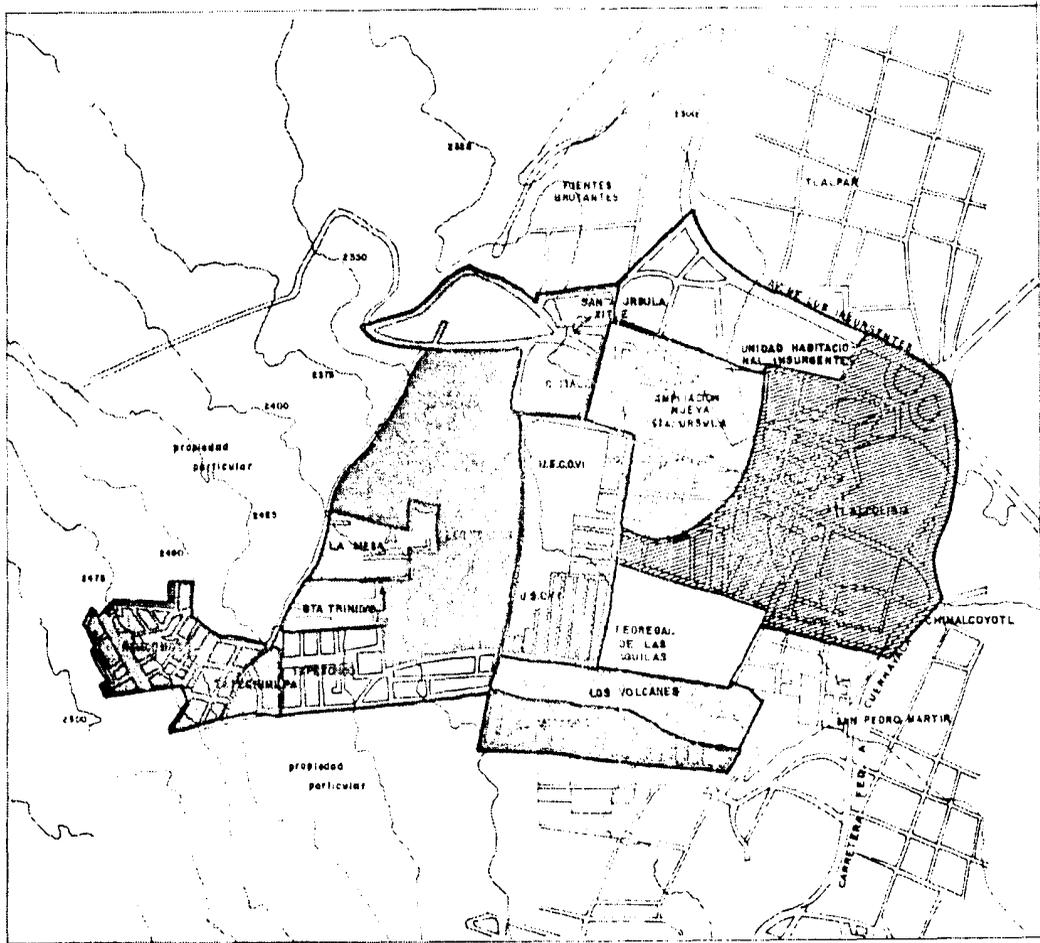
EN MUROS



EN TECHOS



CARACTERISTICAS GRALES. VIVIENDA		NUMERO	%	
VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL PREDOMINANTE EN PISOS	TIERRA	242	8.5	
	CEMENTO	2 589	91.5	
VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL PREDOMINANTE EN MUROS	TABIQUE	2 701	95.4	
	ADOBE	30	1.1	
	MADERA	45	1.6	
	CARTON	35	1.2	
	OTRAS	20	0.7	
VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL PREDOMINANTE EN TECHOS	CONCRETO	1 630	58.8	
	TEJA DE BARRO	35	1.3	
	LAMINA	916	31	
	MADERA	15	0.3	
	CARTON	234	8.4	
	OTROS	1	.2	
	UNO	297	10.40	
VIVIENDA SEGUN NUMERO DE CUANTOS	DOS	570	20.15	
	TRES O MAS	1 964	69.36	
	COCINA SEPARADA	2 070	73.11	
	BAÑO SEPARADO	2 427	86.72	
VIVIENDA CON DISPONIBILIDAD DE AGUA.	CON AGUA	INTERIOR	558	19.4
	ENTUBADA	EXTERIOR	2 070	73.5
	HYDRANTE PUBLICO		30	1.1
	SIN AGUA ENTUBADA		169	6.6



Division por Colonias

26

Simbología:

FACULTAD DE ARQUITECTURA



T-2

TLALPAN

UNAM



3. Las descargas sin control de aguas negras que contaminan los mantos - - freáticos.

EQUIPAMIENTO URBANO.

Presenta una seria carencia en lo que a abastos se refiere, pues cuenta solamente con un mercado de 70 puestos que funcionan de manera antihigiénica. Cuenta a su vez con un comercio "Conasuper" que es insuficiente, para solucionar estas deficiencias se instalan dos tianguis una vez a la semana, pero no es suficiente.

Carece casi totalmente de áreas verdes y de recreación en su zona de mayor concentración habitacional.

DENSIDAD E INGRESOS.

Se hizo un estudio para conocer la densidad de población de cada uno de los barrios, así como la percepción de ingresos de los mismos, teniendo como conclusión que la zona tiene una densidad de población de 105.1 habitantes por hectárea, el cual se considera bajo, y la captación de ingresos es de una a dos veces el salario mínimo promedio, la cual se considera media-baja.

TABLA DE EQUIPAMIENTO

	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	DEFICIT 1982 POBLACION 29 526	DEFICIT 1988 POBLACION 37 380	DEFICIT 1990 POBLACION 40 030	DEFICIT 2000 POBLACION 52 900
SALUD :					
CENTRO DE SALUD	5 CONSULTORIOS (1654 m ²)		216 m ²	444 m ²	283 m ²
EDUCACION :					
JARDIN DE NIÑOS	38 AULAS				3 AULAS
ESCUELA PRIMARIA	39 AULAS				39 AULAS
ESCUELA SECUNDARIA	48 AULAS				
ESC. SEC. TECNOLÓGICA		6 039 m ²	7 772 m ²	8 353 m ²	10 308 m ²
ESC. DE CAP PARA EL TRA.		1 343 m ²	932 m ²	867 m ²	703 m ²
PREPARATORIA		6 527 m ²			
RECREACION :					
JUEGOS INFANTILES	1 CANCHA DE FOOT BOL				
	2 CANCHAS DE BEIS BOL	14 395 m ²	4136 m ²	5 513 m ²	10 173 m ²
PLAZA CIVICA		5 000 m ²	500 m ²	1 252 m ²	8 000 m ²
PARQUE DE BARRIO		33 150 m ²	4 489 m ²	7 801 m ²	38 339 m ²
CINE		1 377 m ²			
CULTURA :					
BIBLIOTECA		1 026 m ²	1 323 m ²	1 422 m ²	1 754 m ²
AUDITORIO		1 439 m ²	1 853 m ²	1 990 m ²	2 456 m ²
CASA DE LA CULTURA		822 m ²	1 058 m ²	1 137 m ²	1 403 m ²
CENTRO SOCIAL POPULAR		2 879 m ²	3 706 m ²	3 981 m ²	4 913 m ²
ABASTOS :					
CONASUPER A		1 720 m ²	228 m ²	463 m ²	2 800 m ²
MERCADO PUBLICO	2 980 m ²	4 438 m ²		420 m ²	2 978 m ²
PLAZA PARA TIANGUIS	400 m ²	3 241 m ²	431 m ²	872 m ²	2 369 m ²
TEPEPAN		370 m ²	476 m ²	511 m ²	631 m ²
ASISTENCIA SOCIAL :					
GUARDERIA		987 m ²	1 270 m ²	1 365 m ²	1 684 m ²
ASILO DE ANCIANOS		4 604 m ²	3 930 m ²	6 370 m ²	7861 m ²
COMUNICACIONES :					
CORREOS		318 m ²	410 m ²	440 m ²	544 m ²

DIAGNOSTICO DE LA ZONA SUROESTE DE TLALPAN

No.	BARRIO	SUP.	POB.	DENSIDAD	INGRESOS
1	TLALCOLIGIA	70 Hs.	5 000	72	DE 1 A 2 EL SAL. MINIMO
2	EL MIRADOR	18 Hs.	3 046	170	" "
3	STA. URSULA X	40 Hs.	8 000	200	" "
4	LOS VOLCANES	10 Hs.	2 150	215	" "
5	LAS AGUILAS	17 Hs.	2 308	136	" "
6	TEPETONGO	11 Hs.	1 323	120	" "
7	SAN P. MARTIR	56 Hs.	3 000	57	HASTA 1 EL SAL. MINIMO
8	STA. URSULA X	14 Hs.	1 456	104	" "
9	TEPECHIMILPA	4 Hs.	600	154	" "
10	LOS HORNOS	34 Hs.	1 907	56	" "
	TOTAL	274 Hs.	28790	105.1	DE 1 A 2 EL SAL. MINIMO

DIAGNOSTICO

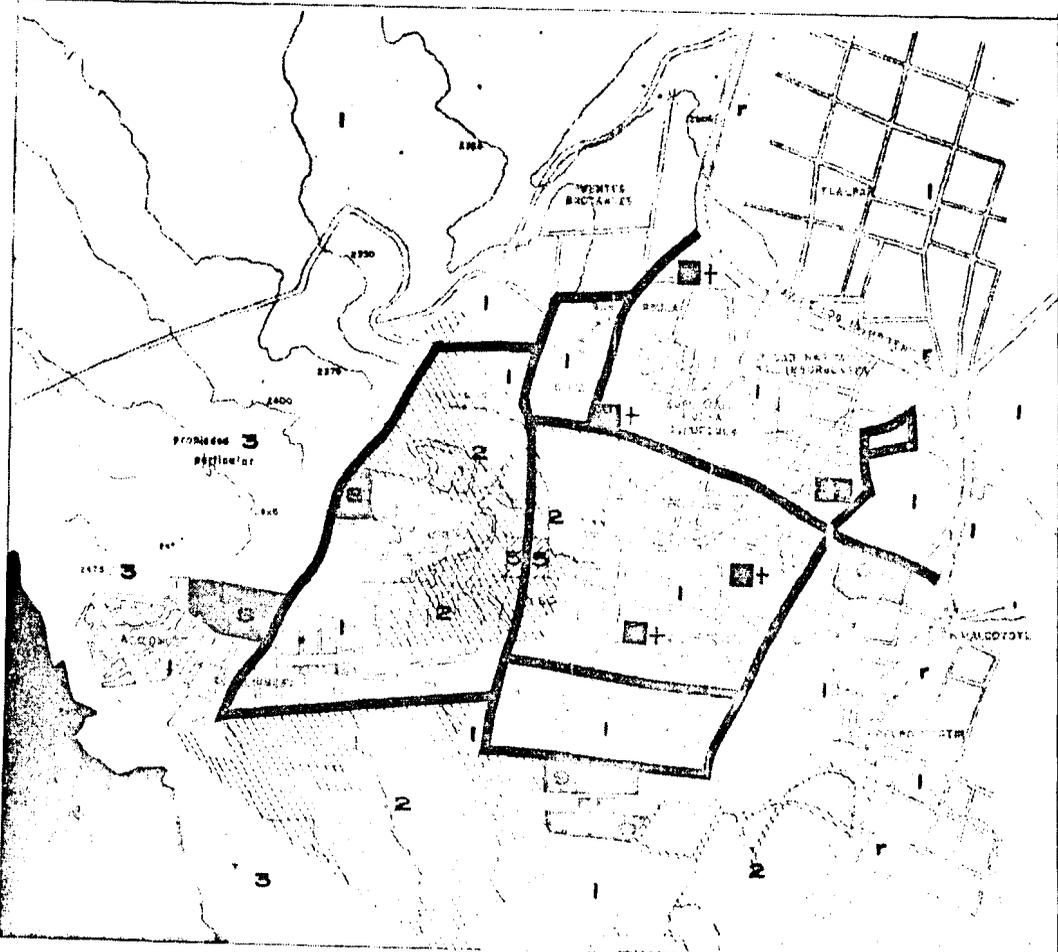
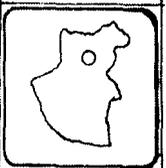
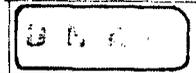
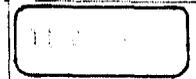
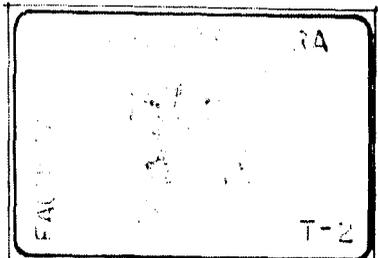
Esta investigación dá margen a tener un panorama general de la zona de estudio, encontrando problemas y carencias en los siguientes elementos:

- Vialidad
- Transporte
- Infraestructura
- Vivienda
- Ambito urbano
- Ambito no urbano
- Equipamiento urbano

Se tratará la vivienda de manera específica por ser el tema a desarrollar. Primeramente cabe mencionar que existe déficit de vivienda que se irá incrementando aceleradamente (ver hoja 33), además existen problemas fuertes con viviendas precarias y el deterioro creciente, así como tenencia irregular de la tierra. Existen problemas también en cuanto a la calidad de vivienda se refiere y a su dotación de agua (ver tabla hoja 25).

Legenda

-  AREA URBANA ACTUAL
-  AREA URBANA AL AÑO 2000
-  AREA DE AMORTIGUAMIENTO
-  AREA PRESERVA ECOLOGICA
-  VIALIDAD REGIONAL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  CENTRO DE SECTOR
-  CENTRO DE BARRIO
-  CONCENTRACION DE SERVICIOS
-  AREA DE DEPORTES
-  AREA RECREATIVA



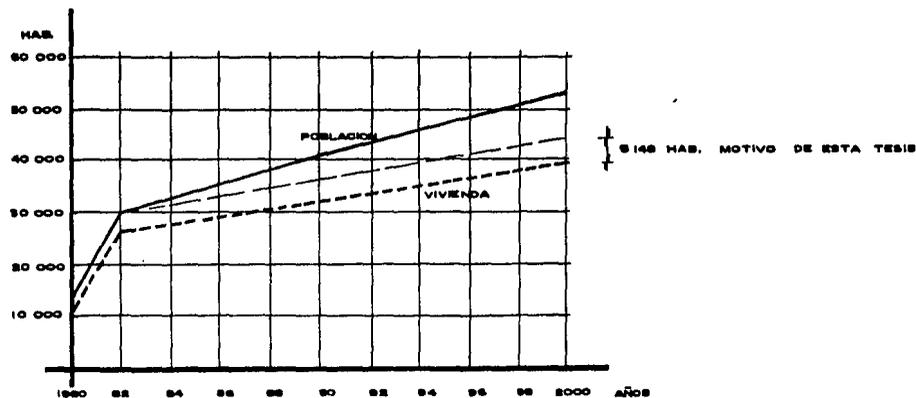
4. PRONOSTICO

Los problemas y carencias mencionados en el diagnóstico se incrementan aceleradamente pues la población crece de igual forma, por lo cual es necesario proporcionar soluciones concretas.

De no tomarse en consideración estas mejoras será un fuerte perjuicio para sus habitantes pues en un futuro tendrían un grave déficit de vivienda, educación, salud, recreación y abasto, así como una carencia total de asistencia social, comunicaciones y cultura (ver tabla de equipamiento hoja 29).

Este déficit provocaría condiciones inhumanas de vida.

De manera particular a continuación se presenta una gráfica de déficit de vivienda.



GRAFICA DEFICIT DE VIVIENDA

5. ESTRATEGIA

La estrategia para intentar solucionar los problemas y carencias citados anteriormente se realizó tomando en cuenta el crecimiento demográfico, lo cual pro
voca acciones continuas de planeación a corto, mediano y largo plazo.

PLANEACION A CORTO PLAZO.

- Vialidad. Se sugiere la proyección y construcción de avenidas primarias por medio de un ordenamiento, así como de sus vialidades secundarias y terciarias_ bajo los mismos principios.
- Transporte. Se propone un incremento de corridas de la ruta 100, así como - la utilización de los mismos en rutas locales, para la eliminación de las ru--
tas de peseros (transportes privados) por carentes de control, de principios y reglamentos.
- Infraestructura. Dotación de drenaje, agua potable, guarniciones, banquetas, pavimentos y alumbrado en los barrios que presentan carencia como son: Reacom
do. Tepechimilpa, Tepetongo y Los Hornos.
- Vivienda. Se propone cubrir las demandas de la población de bajor recursos_

en especial a la población de Tepechimilpa, La Trinidad, Los Hornos, Uscovi y - Pedregal de las Aguilas.

- Medio ambiente. Prevención de contaminación. Mejoramiento y control de calidad del agua, así como la preservación de aire y suelos como parte de ayuda a - la lucha para la conservación de nuestro medio ecológico.

- Usos y destinos del suelo. Se propone obtener un mejor equilibrio y distribución del uso del suelo para lo cual es necesario la regularización de la tenencia de la tierra.

- Equipamiento. Dotación de calles, banquetas y luz mercurial en las zonas carentes de éstos, tales como: Reacomodo, Tepechimilpa, Tepetongo, La Mesa, Los - Hornos, Uscovi.

Mercado de abastos, cultura, recreación y salud son servicios que estarán contenidos dentro de centros de sector para consolidar la estructura general (propósito del Plan Global de Desarrollo Urbano de la Delegación Tlalpan).

PLANEACION A MEDIANO PLAZO.

- Usos y destinos del suelo. Utilización de lotes baldíos así como la promoción de una reubicación para la población.
- Ambito urbano. Transporte, vialidad y equipamiento urbano conformarán la zona de una manera homogénea, intentando el mejor funcionamiento de éstos para el bienestar de los usuarios.

PLANEACION A LARGO PLAZO.

- Ambito no urbano. Se destinan zonas de futuro crecimiento, así como una zona de amortiguamiento, respetando la zona de preservación ecológica, como se plantea en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Tlalpan.

El equipo de trabajo se abocó al problema de la vivienda, por considerarlo primordial de acuerdo a la investigación realizada. Se propone solucionar este problema de una manera planificada, llevando a cabo el desarrollo de un conjunto habitacional de barrio con el cual se plantea dotar de los servicios necesarios a los habitantes del mismo.

6. TEMA

TEMA.

"CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO"

DESCRIPCION GENERAL.

Este conjunto habitacional se proyectó para dar servicio a una población de 5 148 habitantes, como acuerdo realizado entre los directivos del Taller 2, y los integrantes del equipo de trabajo, justificado en base a las carencias primordiales de la zona y a reglamentos y leyes vigentes en el D.D.F. y la zona estudiada, así como reglamentos de diseño urbano del FOVISSSTE e INFONAVIT.

La estructura del conjunto estará constituida por los diferentes elementos que integran el diseño urbano: vialidad, equipamiento urbano (guarderfa - infantil, jardín de niños, servicios para la salud, primaria, comercios, - plaza cívica, espacios abiertos e instalaciones), quedando ubicadas cada - una de las actividades dentro del conjunto, perfectamente establecidas y - delimitadas en su uso, buscando que éstos estén adecuadamente distribuidos en el espacio urbano, de tal modo que sea efectivo su funcionamiento y se

facilite la integración social y vida comunitaria.

De acuerdo al análisis efectuado, el dimensionamiento del conjunto habitacional presupone el equilibrio óptimo entre viviendas, servicios y espacios - - abiertos; el esquema funcional obedece en su zonificación a una interpretación de análisis de las condiciones de diseño y estudios previos efectuados.

O B J E T I V O S.

El objetivo primordial es estudiar y ofrecer alternativas al problema de la vivienda, la cual se ha convertido en un problema latente para la estructuración del Distrito Federal debido a su crecimiento acelerado y desmedido, por lo cual se ofrece una zona habitacional planificada, que cuenta con todos los servicios necesarios para su desarrollo, que además serán de utilidad para esta zona tan mal dotada de los mismos.

Se han planteado los siguientes elementos de programa en el conjunto.

Vivienda. Será de dos tipos: Duplex y Multifamiliar, en ambas se busca la

participación del usuario en el proceso evolutivo de diseño de los interiores, mismo que se verá reflejado en el aspecto exterior de la vivienda.

Los usuarios deberán ser afiliados del ISSSTE y tendrán un financiamiento otorgado por la misma institución.

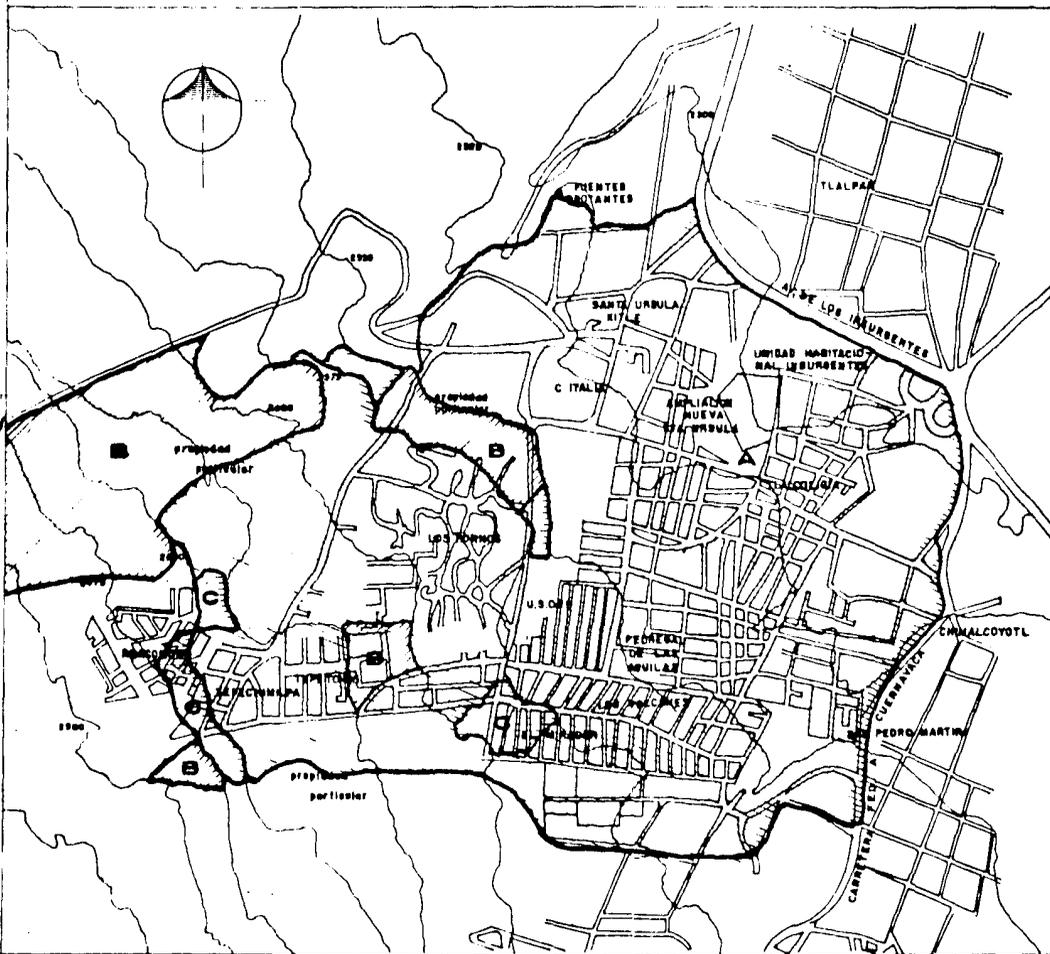
Estas viviendas están proyectadas para personas que perciben un salario de 1 a 1 ½ vez el salario mínimo.

GUARDERIA, JARDIN DE NIÑOS Y PRIMARIA.

Darán servicio óptimo a los habitantes del conjunto, dejando abierta la posibilidad de que también den un servicio a los habitantes de la zona, con esto se obtendrá un desarrollo cultural básico.

SERVICIOS MEDICOS, COMERCIOS, PLAZA CIVICA Y CANCHAS DEPORTIVAS.

Servicios Médicos.- Con éstos se le proporciona al conjunto y a la zona - misma un servicio de extrema necesidad, del cual carece.



Topografía .

41

Simbología:

A	PENDIENTES DE 5 A 15%
B	PENDIENTES DE 15 A 20%
C	PENDIENTES DE 20 A 45%

FACULTAD DE ARQUITECTURA



T-2

TLALPAN

UNAM



Comercios.- La población de la zona suroeste en su parte superior, se verá beneficiada, pues los comercios en su mayoría se localizan actualmente en la zona inferior.

Plaza Cívica.- La población de la zona contará así con un área pública, la plaza servirá como zona de reunión, descanso, de comunicación con las zonas educativas y de comercios, así como para el desarrollo de las inquietudes de los colonos, como por ejemplo: organización política y administrativa, espectáculos musicales, artísticos, etc.

Canchas Deportivas.- Se planteó que los colonos cuenten con canchas deportivas, públicas de volibol y basquetbol, encausándolos con ésto a una vida más sana.

MARCO TEORICO.

En base a los análisis efectuados en la zona de Tlalpan, se determinó la necesidad de un conjunto habitacional con sus respectivos servicios, este conjunto lo definiremos como "Conjunto Habitacional del Barrio".

Intentamos que nuestro esfuerzo aporte beneficios a las clases populares, siendo éste uno de los fines primordiales dentro de la Facultad de Arquitectura del Autogobierno.

Como planteamiento general se da una modesta aportación al gran problema de la vivienda. Considerando este problema como parte estructural del sistema capitalista dependiente del país, el cual sin embargo, no podemos dejar como algo intrínseco a este modelo de demandantes de este servicio, los cuales en su mayoría forman parte de la población en tránsito de integrarse a los beneficios del desarrollo. Se considera como alternativa de solución la demanda de servicios urbanos y de vivienda que deberá hacerse al Estado a través de la organización de los grupos sociales carentes de esta necesidad básica.

Se pretende a través de este conjunto, economizar los costos que la vivienda tradicional lleva consigo y que ha sido desarrollada predominantemente por organismos estatales que no han alcanzado a superar el déficit cuantitativo y cualitativo que en términos absolutos crece año con año.

Con la elaboración de este conjunto habitacional se intenta apoyar la construcción de viviendas de una manera más organizada que permita un mejoramiento del nivel de vida, el cual no se puede lograr si cada quien actúa de manera independiente, sin tomar en consideración la comunidad de la cual forma parte, pues el futuro de la ciudad depende de la capacidad social de sus habitantes para disciplinarse en torno a lo que es de beneficio común. Actualmente sufrimos una expansión urbana especulativa que ha traído como resultado asentamientos en zonas no aptas para ello, dentro de la zona estudiada, tales como: Bosques, Zonas de producción, Barrancos y estos asentamientos carecen de servicios y su dotación será factible a un alto costo.

Los grandes asentamientos urbanos sucedidos en la zona datan a partir de 1969 donde la saturación del centro de la ciudad de México obliga a exten

derse. En la Delegación Tlalpan estos asentamientos se produjeron en su mayoría por "paracaidismo" que es la invasión de grandes terrenos abandonados por sus dueños y por la sub-división y venta ilegal de grandes terrenos que no proporcionan los servicios mínimos necesarios con perjuicio de todos los habitantes.

Ante estos asentamientos inadecuados y desorganizados y tomando en cuenta la escasez de vivienda se intentó proporcionar un "conjunto habitacional de Barrio", dentro del cual se buscó dotar a sus habitantes de todos los servicios necesarios, así como de áreas verdes, buscando economía y eficiencia, en la zona habitacional trató de buscarse un tipo de vivienda -- que permitiera la participación del usuario en su edificación, variando los espacios interiores y el aspecto visual e iluminación dependiendo de las necesidades de cada usuario, tratando de proporcionar la mayor economía posible dentro de una vivienda de dimensiones prácticamente mínimas, pero con adecuadas condiciones de vida..

PLANTEAMIENTO METODOLOGICO. Se consideró como base de desarrollo del trabajo la aplicación del método científico-dialéctico, tomando como premisas la ley de la universalidad de la contradicción y la de la dinámica dialéctica de cambio.

A partir de estas premisas consideramos el diseño arquitectónico como la superación de las contradicciones que se plantea entre la necesidad y la posibilidad.

7. CONTENIDOS Y ALCANCES

Los estudios previos realizados tuvieron como objetivo, la localización - de problemas existentes como este caso la falta de programas de vivienda en la zona analizada, objetivo fundamental de este desarrollo de tesis.

PROGRAMA ARQUITECTONICO. Conjunto habitacional para una población de 5148 habitantes, en 15.6 - Has. lo cual da una densidad de población de 330 Hab/Ha.

I.	ZONA HABITACIONAL...	17,708 m ²
II.	VIALIDADES.....	46,800 m ²
III.	ESPACIOS ABIERTOS...	83,544 m ²
IV.	ZONA EDUCATIVA.....	6,810 m ²
V.	ZONA DE SERVICIOS...	1,138 m ²

I. ZONA HABITACIONAL.

1.0 VIVIENDA TIPO MULTIFAMILIAR (36 Edificios)..... 12,062.52 m²

El edificio multifamiliar constará de planta baja y 4 niveles superiores, teniendo 4 viviendas tipo por piso (20 viviendas por edificio), con vfa de acceso.

1.1 VIVIENDA TIPO.

1.1.1 73 m² de espacio flexible habitable para dar servicio óptimo a 6 habitantes, con posibilidad de crecimiento para familias de más de 6 miembros.

1.1.2 Servicios:

1.1.2.1 Baño

1.1.2.2 Cocina

1.1.2.3 Patio de servicio

2.0 VIVIENDA TIPO DUPLEX (69 casas)..... 5,645.92 m²

La casa duplex constará de planta baja y planta alta, teniendo 1 vivienda tipo por piso, con vfa de acceso.

2.1 VIVIENDA TIPO.

2.1.1 75m2 de espacio flexible habitable para dar servicio óptimo a 6 habitantes, con posibilidad de crecimiento para familias de más de 6 miembros.

2.1.2 Servicios:

2.1.2.1 Baño

2.1.2.2 Cocina

2.1.2.3 Patio de servicio.

II. VIALIDADES.

1.0	VIALIDADES VEHICULARES	22,400 m2
2.0	VIALIDADES PEATONALES	7,320 m2
3.0	ESTACIONAMIENTOS	17,080 m2

III. ESPACIOS ABIERTOS.

1.0	AREAS VERDES	62,169 m2
2.0	PARQUES Y JARDINES	2,250 m2
3.0	PLAZOLETAS	18,000 m2
4.0	PLAZA CIVICA	1,125 m2

IV. ZONA EDUCATIVA. 6,810 m2

1.0 GUARDERIA Y JARDIN DE NIÑOS 2,760 m2

Programa básico para Guardería Infantil (300 niños, 2 turnos).

1.1	ADMINISTRACION Y GOBIERNO.	103.00 m2
1.1.1	Dirección y Sala de Juntas	26.25 m2
1.1.2	Secretaría y Archivo	8.00 m2
1.1.3	Sala de Espera	6.00 m2
1.1.3.1	Sanitario	3.50 m2

1.1.4	Cubículo para Trabajadora Social	8.75 m2
1.1.5	Vestíbulo	46.50 m2
1.1.5.1	Filtro	2.00 m2
1.1.5.2	Control	2.00 m2

1.2 SECCION LACTANTES.

LACTANTES "A" de 45 días a 6 meses
 "B" de 6 meses a 1 años
 "C" de 1 a 2 años

1.2.1	Sala de Lactantes "A" y "B"	103.00 m2
1.2.1.1	Cambio de Pañales.	15.00 m2
	. Séptico	
	. Baño	
	. Guardapañalera.	

- 1.2.1.2 Banco de Leches. 8.00 m2
 - . Lavado de biberones
 - . Preparación de biberones
 - . Almacén de biberones
- 1.2.1.3 Almacén de alimentos preparados 4.00 m2
- 1.2.1.4 Zona de cunas 23.00 m2
- 1.2.1.5 Zona de juego 24.25 m2
- 1.2.1.6 Zona de asoleamiento. 28.75 m2
- 1 2.2 Sala Lactantes "C" 102.00 m2
 - 1.2.1.1 Aula 42.00 m2
 - . Aprendizaje
 - . Juegos
 - . Comedor
 - . Dormir
 - . Zona de guardado de:

- Juguetes

- Colchones

- Ropa

. Baño con: 8.25 m2

- Muebles fijos

- Entrenadores.

1.2.2.2 Zona de Aprendizaje 51.75 m2

. Aire libre

. Recreo

1.3 SECCION MATERNALES.

Maternales "A" de 2 a 3 años

Maternales "B" de 3 a 4 años

1.3.1 Maternales "A" 102.00 m2

1.3.1.1 Aula 42.00 m2

- . Aprendizaje
- . Juegos
- . Dormitorio
- . Comedor
- . Zona de guardado de:
 - Juguetes
 - Colchones
 - Ropa
- . Baños (1) 8.25 m2

1.3.1.2 Zona de Aprendizaje. 51.75 m2

- . Aire libre
- . Recreo

1.3.2 Maternales "B" 120.00 m2

1.3.2.1 Aula 55.00 m2

- . Aprendizaje
- . Juegos

- . Dormitorio
- . Zona de guardado de:
 - Juguetes
 - Colchones
 - Ropa

1.3.2.2 Zona de Aprendizaje: 64.00 m2

- . Aire libre
- . Recreo

1.4 SECCION PREESCOLARES.

KINDER 1 de 4 a 5 años

KINDER 2 de 5 a 6 años

1.4.1 KINDER 1 Y KINDER 2 262.00 m2

1.4.1.1 Aula 55.00 m2

- . Aprendizaje
- . Juegos
- . Dormitorios
- . Zona de guardado de:

- Colchones

- Ropa

1.4.2.2 Zona de Aprendizaje 76.00 m2

. Aire libre

. Recreo

1.5 SERVICIOS GENERALES

1.5.1 Baños (2) 40.00 m2

1.5.1.1 Niños

1.5.1.2 Niñas

1.5.2 Salón de Usos Múltiples 129.00 m2

1.5.2.1 Bodega

1.5.3 Patio de Honor 109.00 m2

1.5.4 Zona común de recreo 52.00 m2

1.5.4.1 Arenero

1.5.4.2 Chapoteadero

1.5.5 Cuarto de aseo 12.00 m2

1.5.6 Almacén para material didáctico 10.00 m2

1.5.7	Comedor	90.00 m2
1.5.8	Cocina	54.00 m2
1.5.9	Dietista y economo	16.90 m2
1.5.10	Despensa	12.00 m2
1.5.11	Bodega general	13.00 m2
1.5.12	Patio de maniobras	50.00 m2
1.5.13	Cuarto de máquinas	26.00 m2
1.5.14	Cuarto de labado	22.50 m2
1.5.15	Baños y vestidores	32.00 m2
1.5.16	Cuarto de refrigeración	5.00 m2
1.5.17	Cafeteria de empleados	36.00 m2
1.5.18	Zona de cultivo	300.00 m2
1.5.19	Conserjerfa	17.00 m2
1.5.20	Areas verdes	400.00 m2

2.0 ESCUELA PRIMARIA 5,508.00 m2

Para 1 652 alumnos entre los 6 y 14 años en 2 turnos
(826 alumnos por turno)

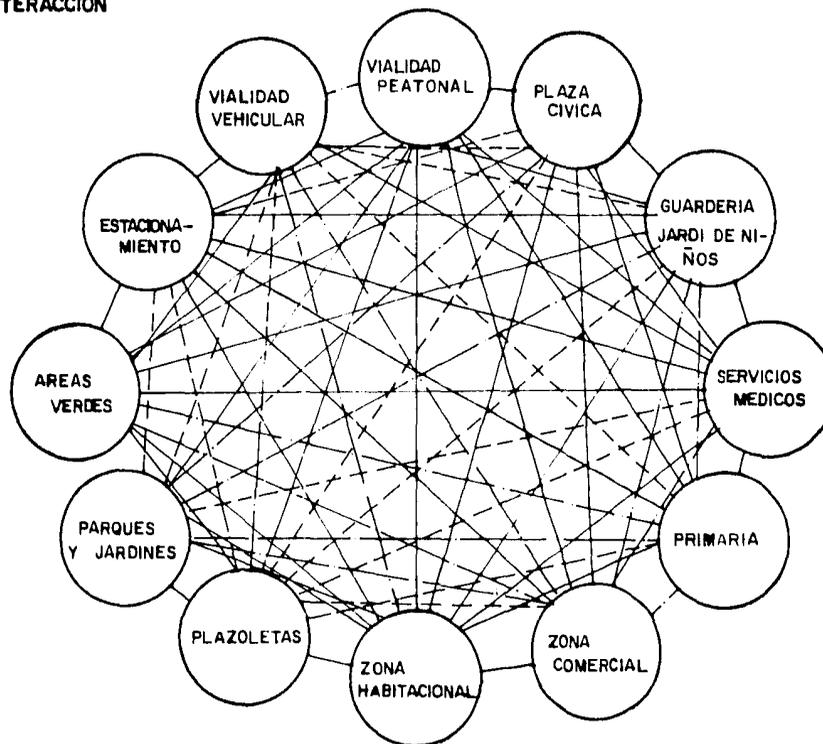
2.1	DIRECCION	52.00 m2
2.1.1	Oficina Director	22.50 m2
2.1.2	Oficina Subdirector	22.50 m2
2.1.3	Secretaria	11.00 m2
2.1.4	Descanso para maestros	16.00 m2
	2.1.4.1 Toilet (2)	
2.2	COOPERATIVA	52.00 m2
2.2.1	Mostrador de dulces	26.40 m2
2.2.2	Bodegas (2) una por turno	25.60 m2
2.3	CONSERJERIA	20.00 m2
2.3.1	Dormitorio	9.60 m2
2.3.2	Cocineta	12.00 m2
2.3.3	Baño	1.60 m2
2.4	ACTOS CIVICOS	1,002.00 m2
	2.4.1 Plaza Cfvica	

2.5	ACTOS VARIOS	103.00 m2
2.5.1	Salón de usos múltiples	
2.6	CANCHAS DEPORTIVAS	2,600.00 m2
2.6.1	Vólibol	
2.6.2	Rasquetbol	
2.7	ALUMNADO	1,434.00 m2
2.7.1	Salones de clases (28) con capacidad de 15 a 20 alumnos.	
2.8	SERVICIOS SANITARIOS	
2.8.1	Niños	104.00 m2
2.8.1.1	Excusados (12)	
2.8.1.2	Mingitorios (13)	
2.8.1.3	Lavabos (7)	
2.8.2	Niñas	104.00 m2
2.8.2.1	Excusados (21)	
2.8.2.2	Lavados (7)	
2.8.3	Bebederos	
	1 por cada 100 alumnos	

2.9	DEPOSITO DE BASURA	10.00 m2
2.10	AREAS VERDES	27.00 m2
V. ZONA DE SERVICIOS		
1.0	SERVICIOS MEDICOS	99.00 m2
	(Incluidos dentro de Guarderfa y Jardfn de Niños)	
1.1	Consultorio Médico	24.00 m2
1.2	Consultorio para Psicólogo	20.00 m2
1.3	Consultorio Dental	17.00 m2
1.4	Sala de Espera	30.00 m2
1.4.1	Sanitarios (2)	8.00 m2
2.0	ZONA COMERCIAL	1,138.00 m2
2.1	Comercio Primario	180.00 m2
2.1.1	Locales (8)	
2.1.1.1	Baño	

2.2	Comercio Secundario	275.00 m2
2.2.1	Locales (10)	
2.2.1.1	Baño	
2.3	Comercio Terciario	336.00 m2
2.3.1	Locales (5)	
2.3.1.1	Baño	
3.0	ZONA COMUN	347.00 m2
3.1	Circulación a cubierto	100.00 m2
3.2	Plaza Central	105.00 m2
3.3	Areas Verdes	142.00 m2

GRAFOS DE INTERACCION

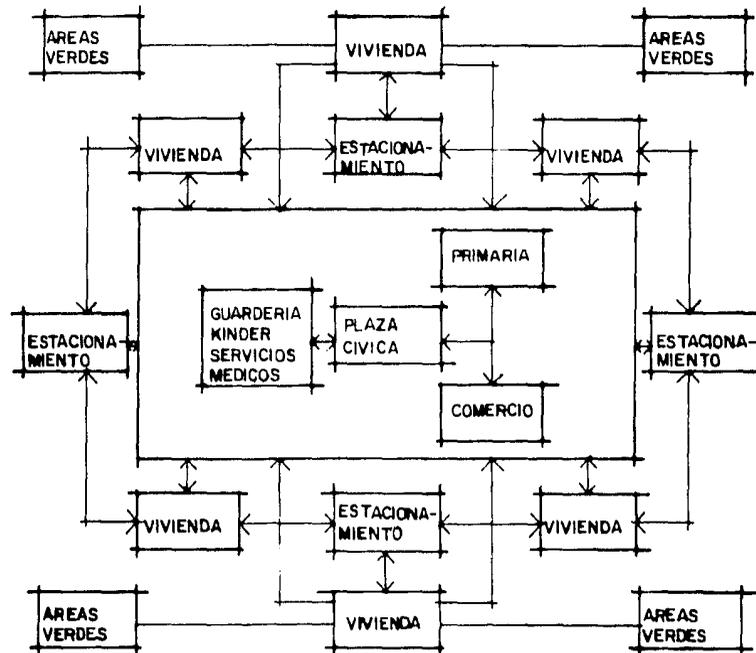


SIMBOLOGIA:

- RELACION DIRECTA
- - - RELACION INDIRECTA
- · · NULA

CONJUNTO HABITACIONAL

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



CONJUNTO HABITACIONAL

GRAFO DE INTERACCION

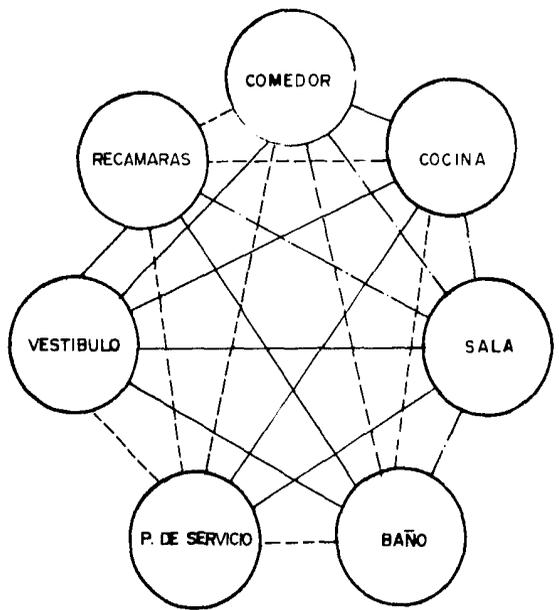
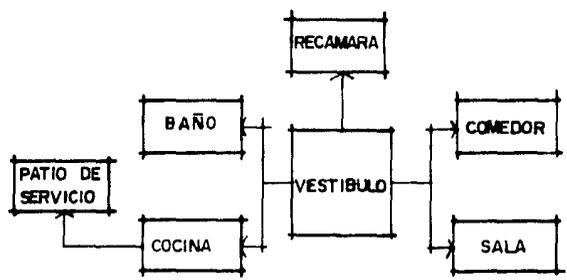
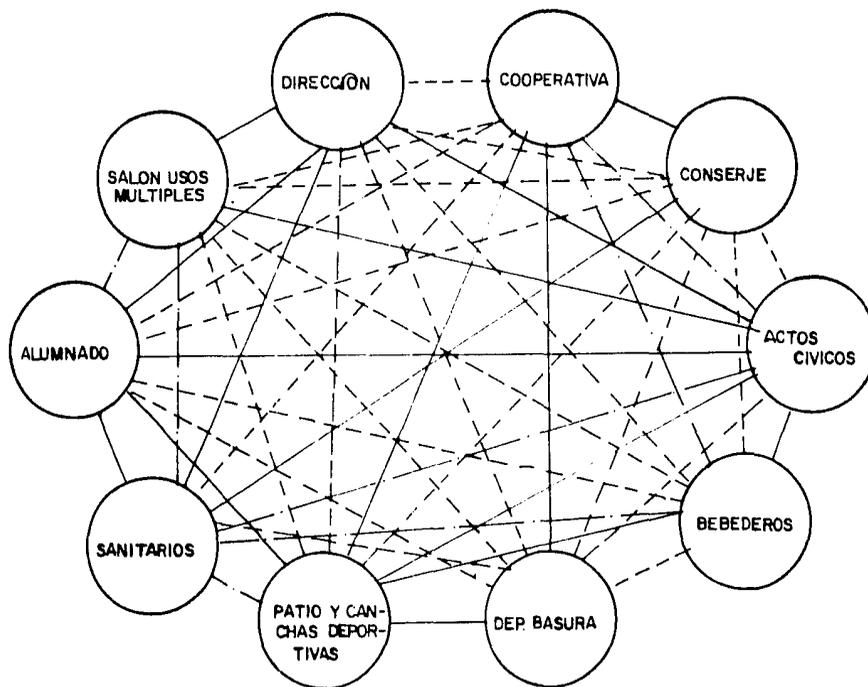


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

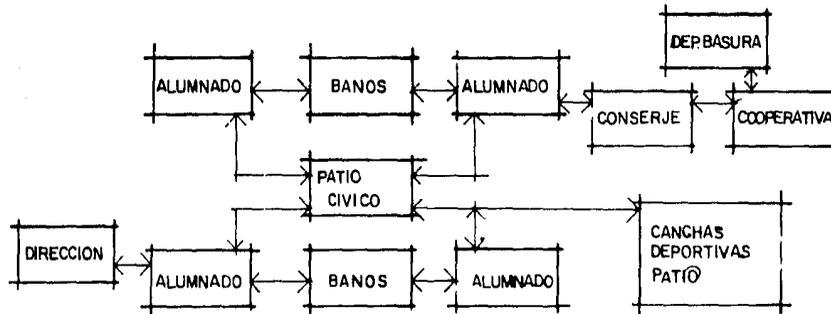


GRAFOS DE INTERACCION



ESCUELA PRIMARIA

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



ESCUELA PRIMARIA

GRAFOS DE INTERACCION

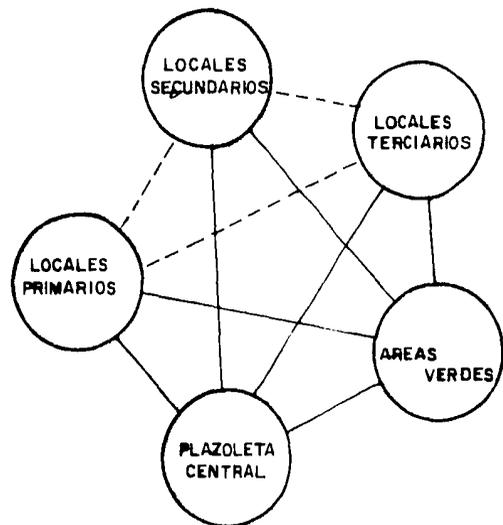
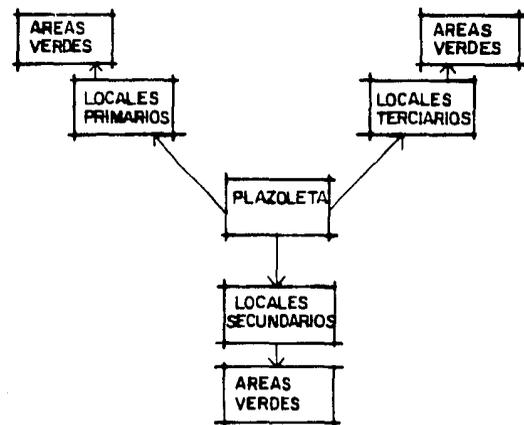
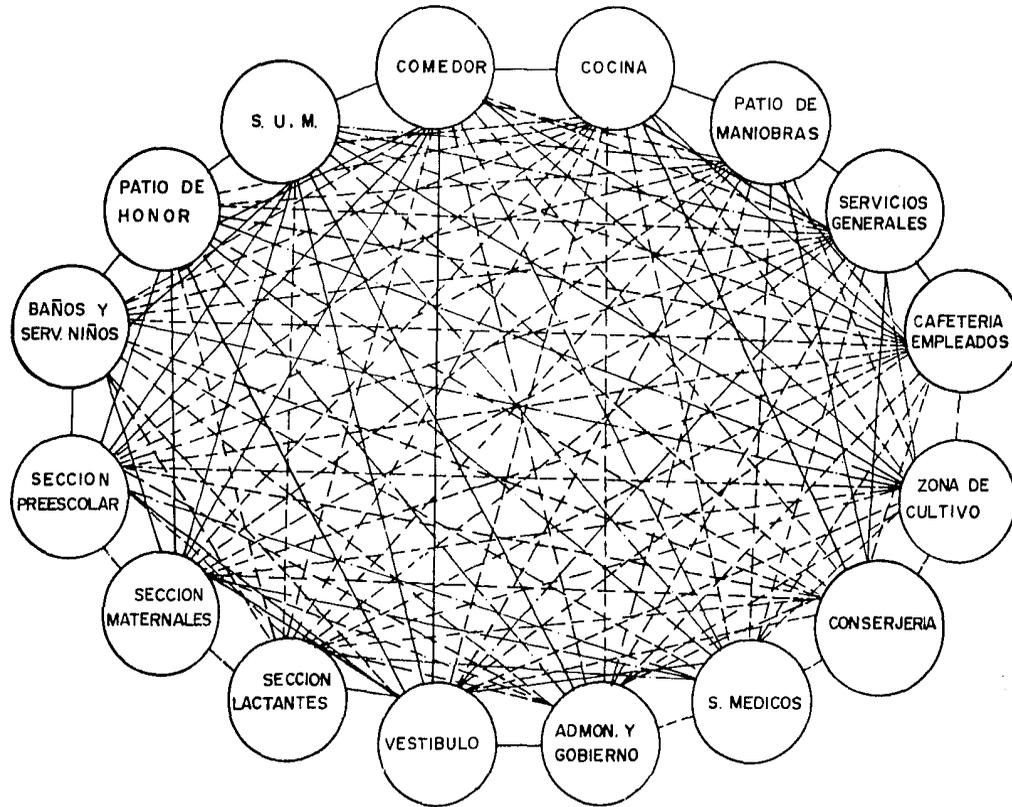


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



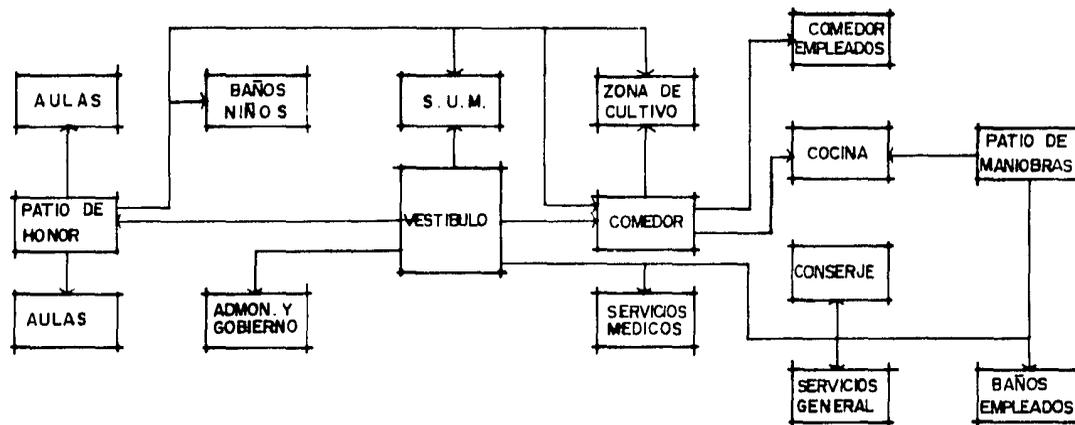
COMERCIOS

GRAFO DE INTERACCION



GUARDERIA, KINDER Y SERVICIOS MEDICOS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



GUARDERIA, KINDER Y SERVICIOS MEDICOS

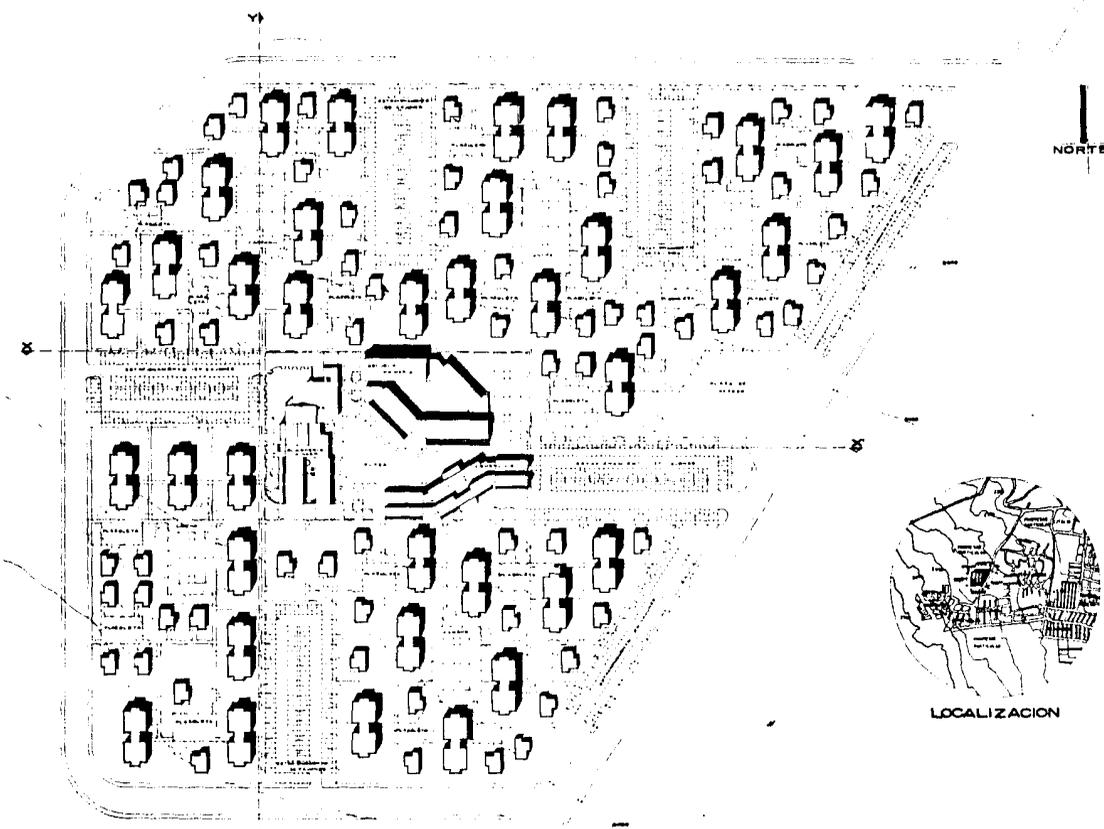
8. PROYECTO ARQUITECTONICO.

simbología

UNAE



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlaipam



PLANTA DE CONJUNTO

marín díaz ernesto · rodríguez p érez oliva · santibáñez moreno gerardo



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'

Número 72

FACHADAS Y CORTES

ESC. II/500

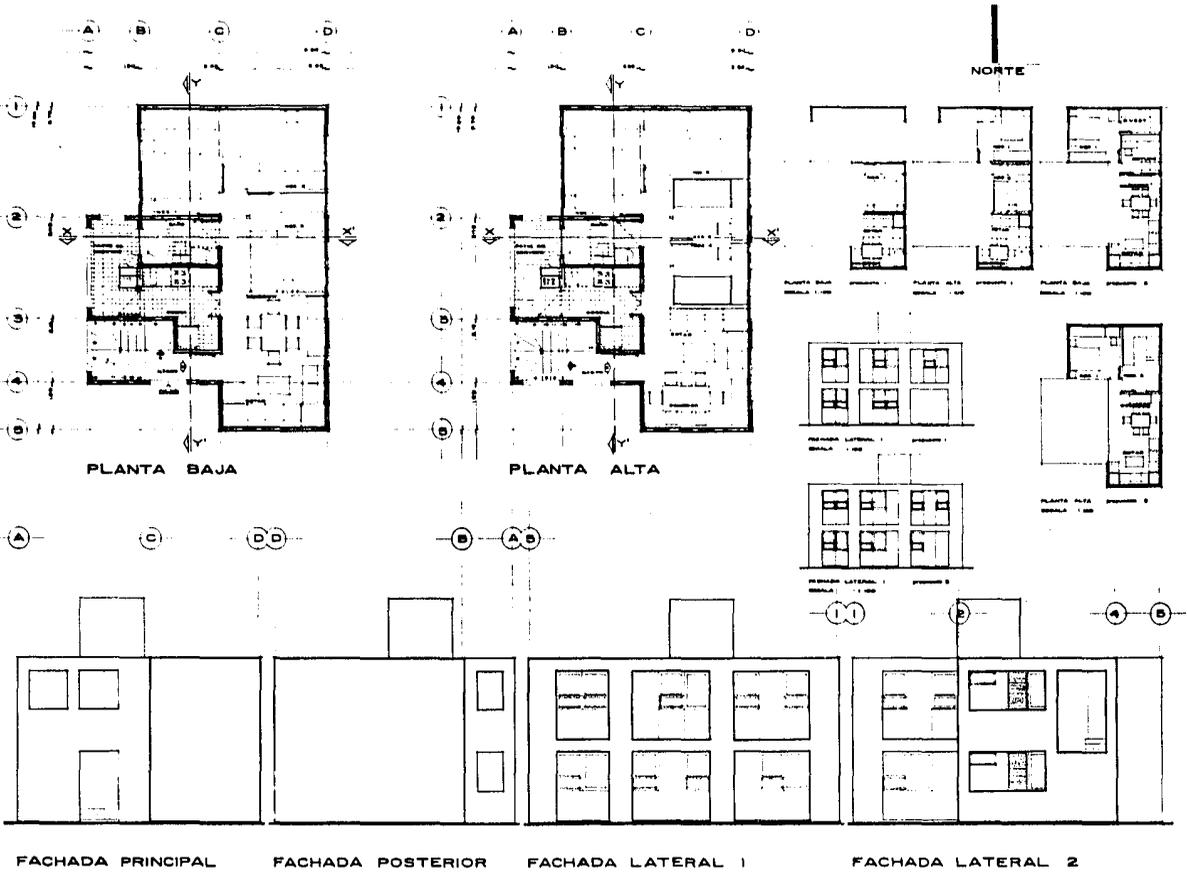
Arquitecto

UNAM



marín d'az ernesto · rodríguez p'erez oliva · santib'áñez moreno gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
sureste de la delegación tlalpan.



FOLIO 73
 PLANTAS ARQUITECTONICAS
 FACHADAS
 ESCALA 1:50

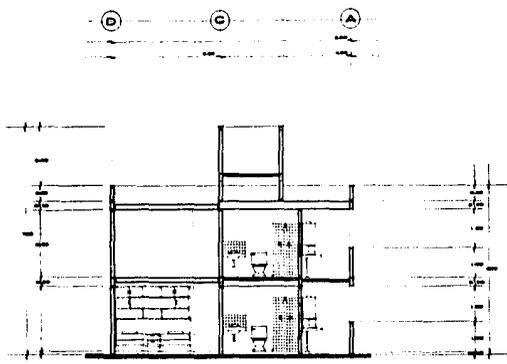
SIMBOLOGIA
 (Empty box for legend)

UNAM

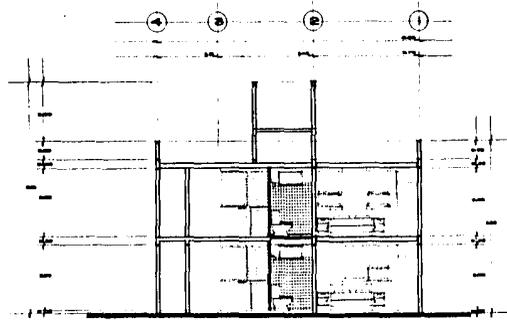


CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 suroeste de la delegación tlalpan

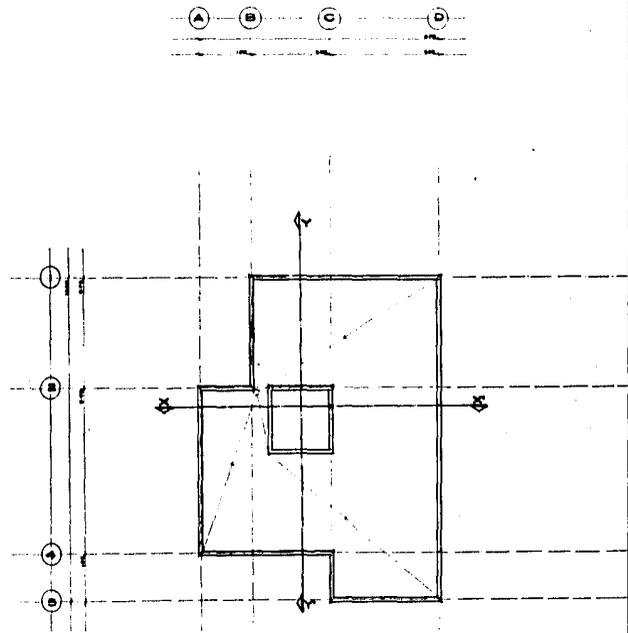
marín · díaz · ernesto · rodríguez · pérez · oliva · santibáñez · moreno · gerardo



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



CASA DUPLEX

SIEMPRE 7-4
 CORTES
 PLANTA DE TECHOS
 ESCALA 1:50

simbología

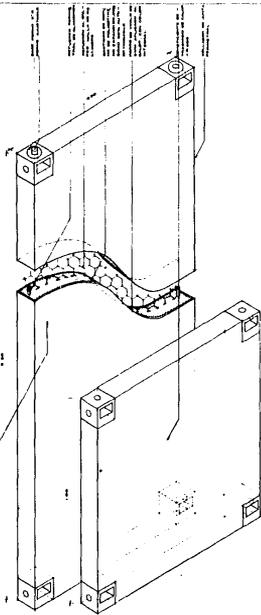
UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 suroeste de la delegación Iztapalapa

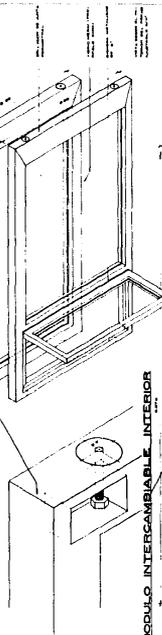
marín díaz · ernesto · rodríguez · pérez · oliva · santibañez · moreno · gerardo

MODULO INTERCAMBIABLE EXTERIOR

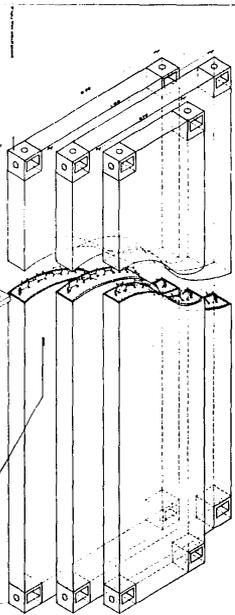


VENTANERIA INTERCAMBIABLE

DETALLE DE AJUSTE DEL PERNO



MODULO INTERCAMBIABLE INTERIOR



2174 70
COORDINACION MODULAR
SERIAL 12

INTERESER

UNAR

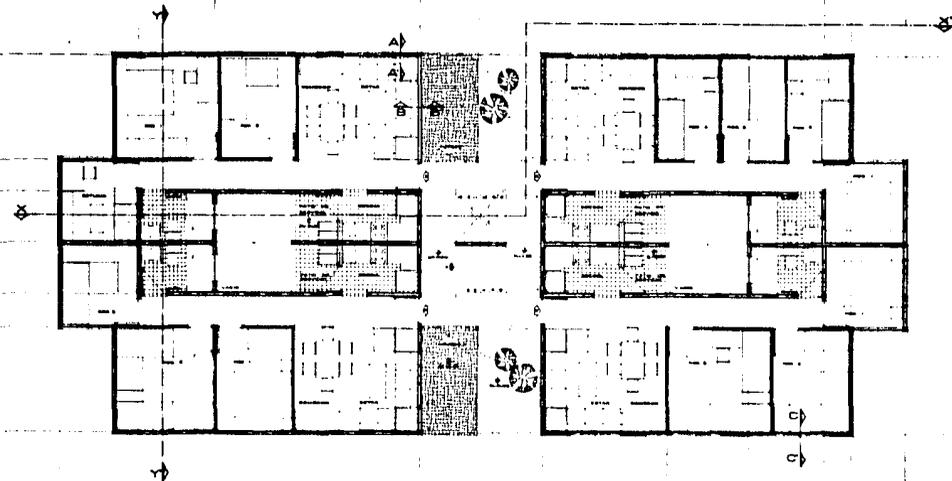


marín díaz ernesto · rodríguez p érez oliva · santibáñez moreno gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlalpan

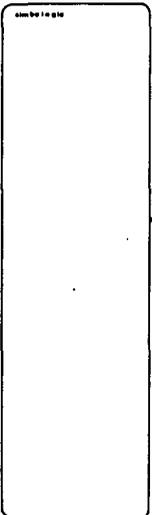
A B C D E F G H I J K L

76
PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESCALA 1:50



PLANTA BAJA TIPO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR



UNAM



marín díaz ernesto · rodríguez perez oliva · santibáñez moreno gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
sureste de la delegación tlalpan



PLANTA TIPO NIVELES 1° 2° 3° 4°

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

Plano 77
 PLANTA ARQUITECTÓNICA
 ESCALA 1:50

Simbología

UNAM

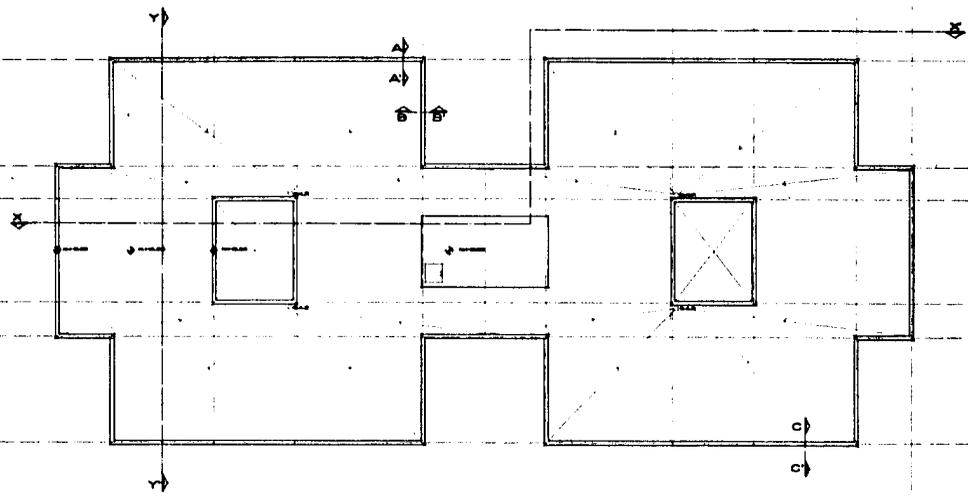


marín díaz ernesto · rodríguez p érez oliva · santibáñez moreno · gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 suroeste de la delegación Iztapalapa

A B D E F G H I K L

PISOS 7B
 PLANTA DE TECHOS.
 ESCALA 1:50



PLANTA DE TECHOS

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

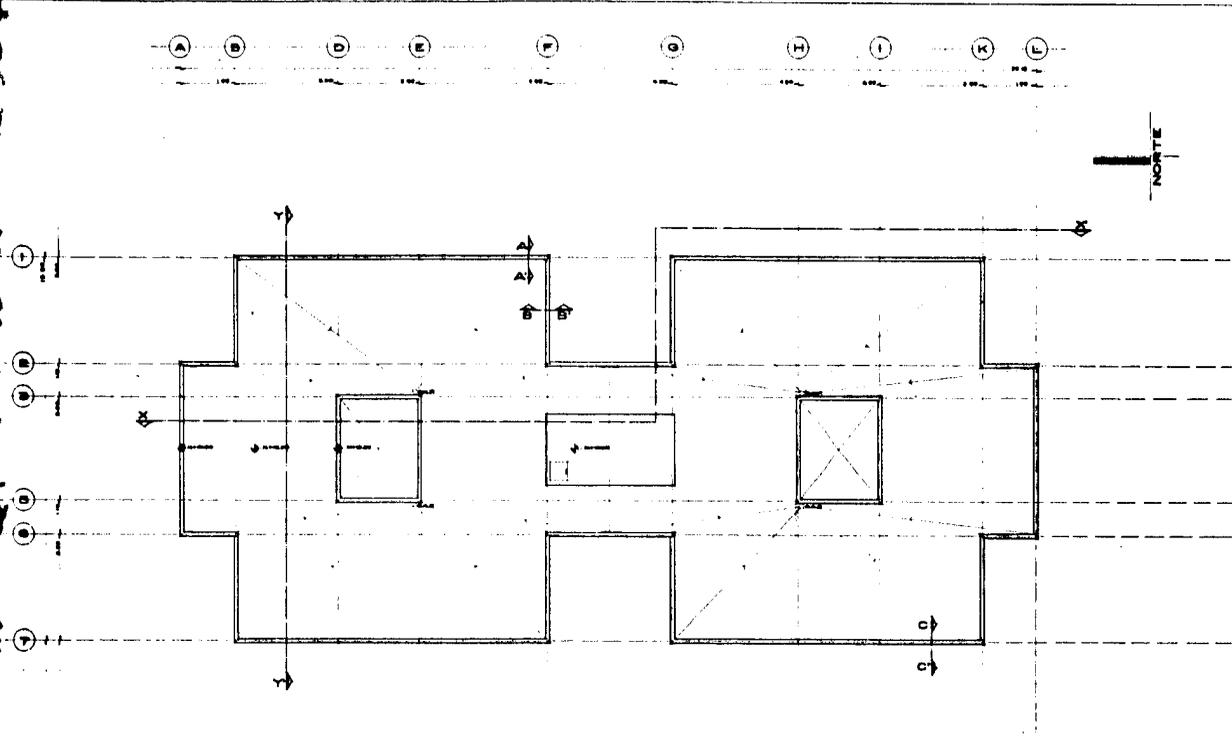


UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 sureste de la delegación Iztapalapa

marín dfaz ernesto · rodriguez perez oliva · santibáñez moreno gerardo



PLANTA DE TECHOS

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NISSA 78
 PLANTA DE TECHOS.
 ESCALA 1:80

SIMBOLOGÍA
 [Empty box for legend]

UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 sureste de la delegación Iztapalapa

marín díaz ernesto · rodríguez p érez oliva · santibáñez moreno gerardo

A

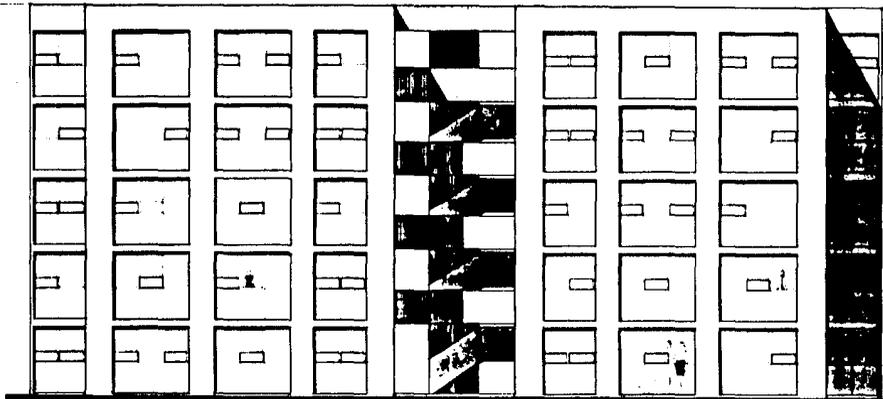
B

F

G

K

L



FACHADA PRINCIPAL

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

PLANO 79
 FACHADA
 ESCALA 1:50

Simbología

UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 sureste de la delegación Iztapalapa

marín · díaz · ernesto · rodríguez · p é r e z · o l i v a · s a n t i b á ñ e z · m o r e n o · g e r a r d o

A

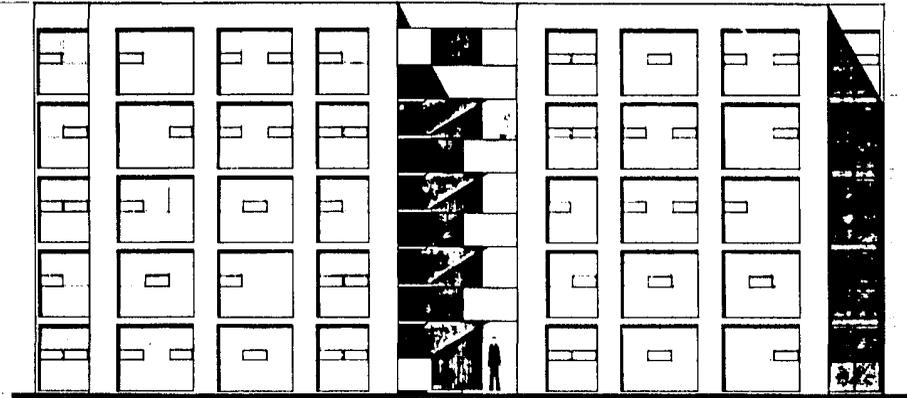
B

F

G

K

L



FACHADA POSTERIOR

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

SIGNO 80
 FACHADA POSTERIOR
 ESCALA 1:80

SIMBOLOGIA

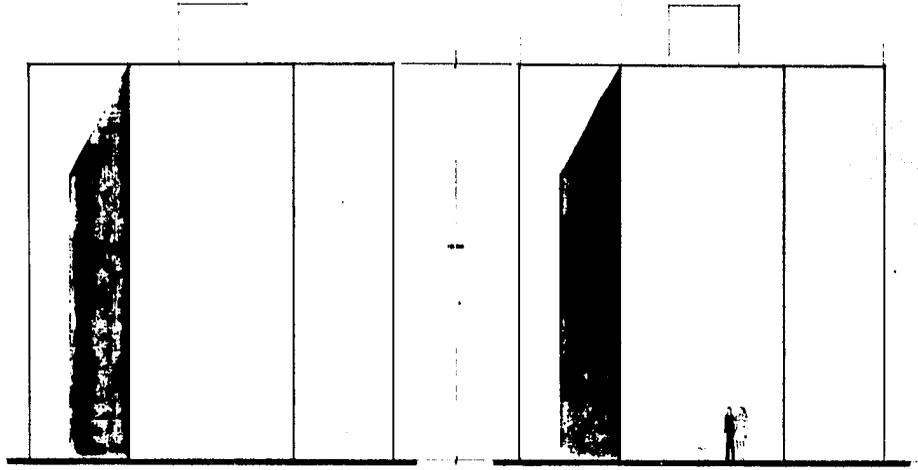
UNAM



marín · díaz · ernesto · rodríguez · pérez · oliva · santibáñez · moreno · gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO

suroeste de la delegación tlalpan



FACHADA LATERAL 1

FACHADA LATERAL 2

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

PROYECTO: 01
 FACHADAS
 ESCALA: 1:50

COMENTARIOS

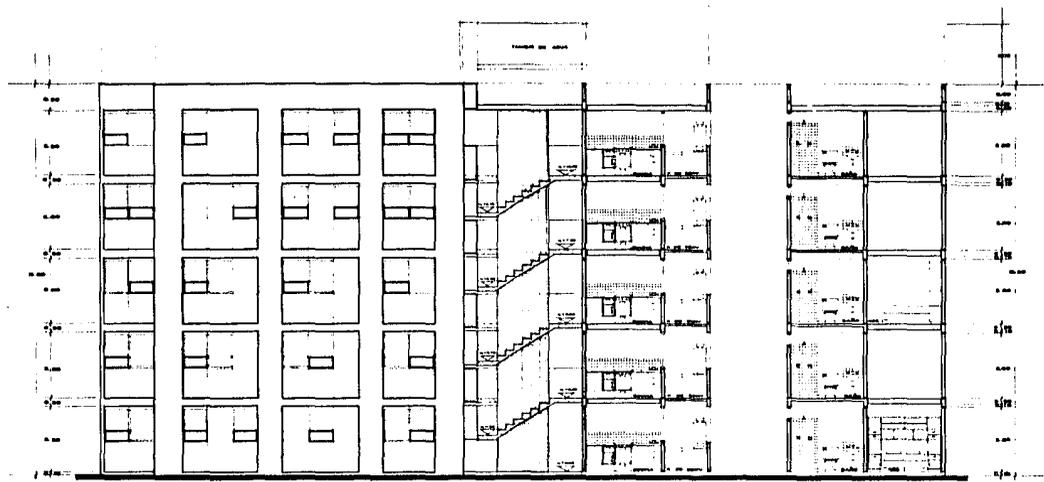
UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 surcoeste de la delegación Iztapalapa

marín díaz ernesto · rodríguez p érez oliva · santibáñez moreno gerardo

A B F G H I J L



CORTE X-X'

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

PLAN 82
CORTE
ESCALA 1:50

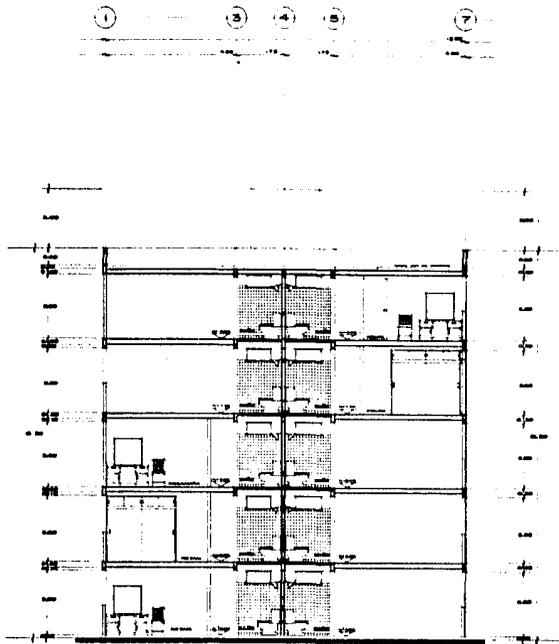
simbolice

UNAM



marfn dfaz ernesto . rodríguez pérez oliva . santibáñez moreno gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlalpan



CORTE Y-Y'

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

plano 03
CORTE
ESCALA 1:50

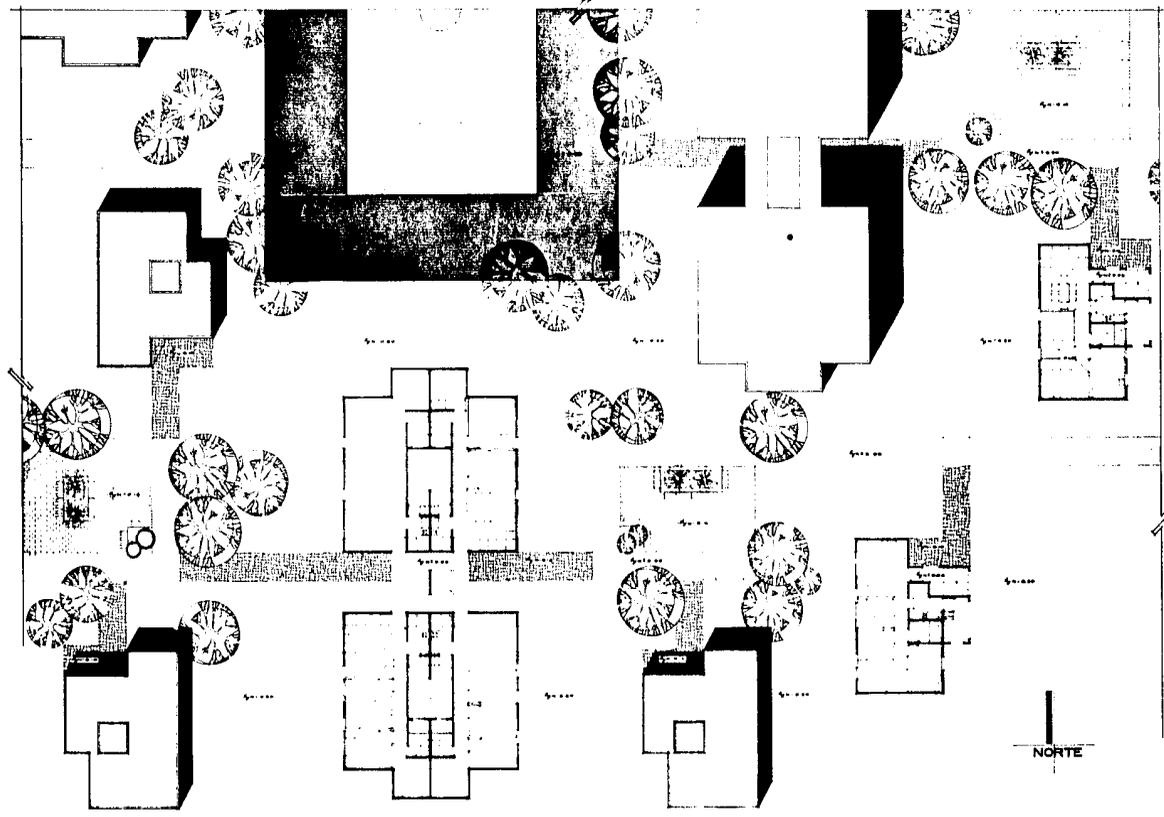
anexo

UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlalpan

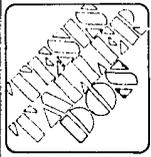
marín díaz · ernesto · rodríguez · pérez · oliva · santibáñez · moreno · gerardo



PROYECTO B4
DETALLE PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:100



UNAM



marín díaz ernesto · rodríguez perez olliva · santibáñez moreno geiardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
sureste de la delegación Iztapalapa



DETALLE FACHADA DE CONJUNTO PONIENTE



DETALLE FACHADA DE CONJUNTO SUR

Foja 85
FACHADAS
ESCALA 1:100

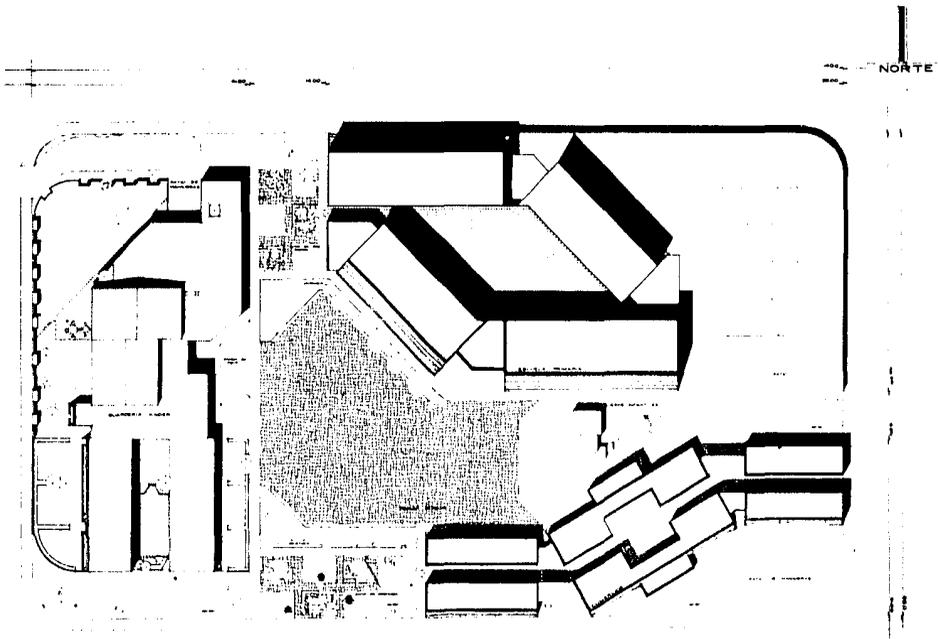
Integración

UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación Iztapalapa

marín díaz · ernesto · rodríguez · pérez · oliva · santibáñez · moreno · gerardo



PLANTA DE CONJUNTO DE SERVICIOS

PLANTA DE CONJUNTO DE SERVICIOS

ESCALA 1:500

SIMBOLOGIA

UNAM

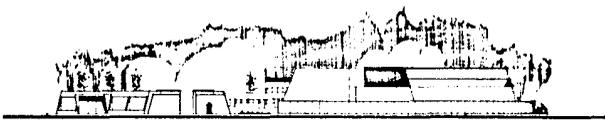


marín díaz · ernesto · rodríguez · pérez · oliva · santibáñez · moreno · gerardo

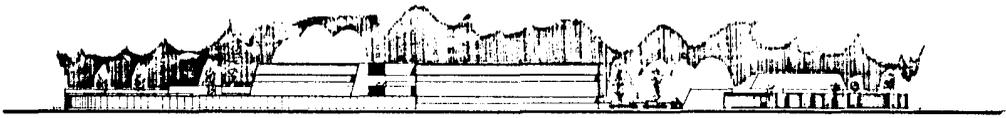
CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación Iztapalapa



FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE



FACHADA NORTE



FACHADA PONENTE

PROYECTO 87
FACHADAS DE CONJUNTO DE SERVICIOS
ESCALA 1:500

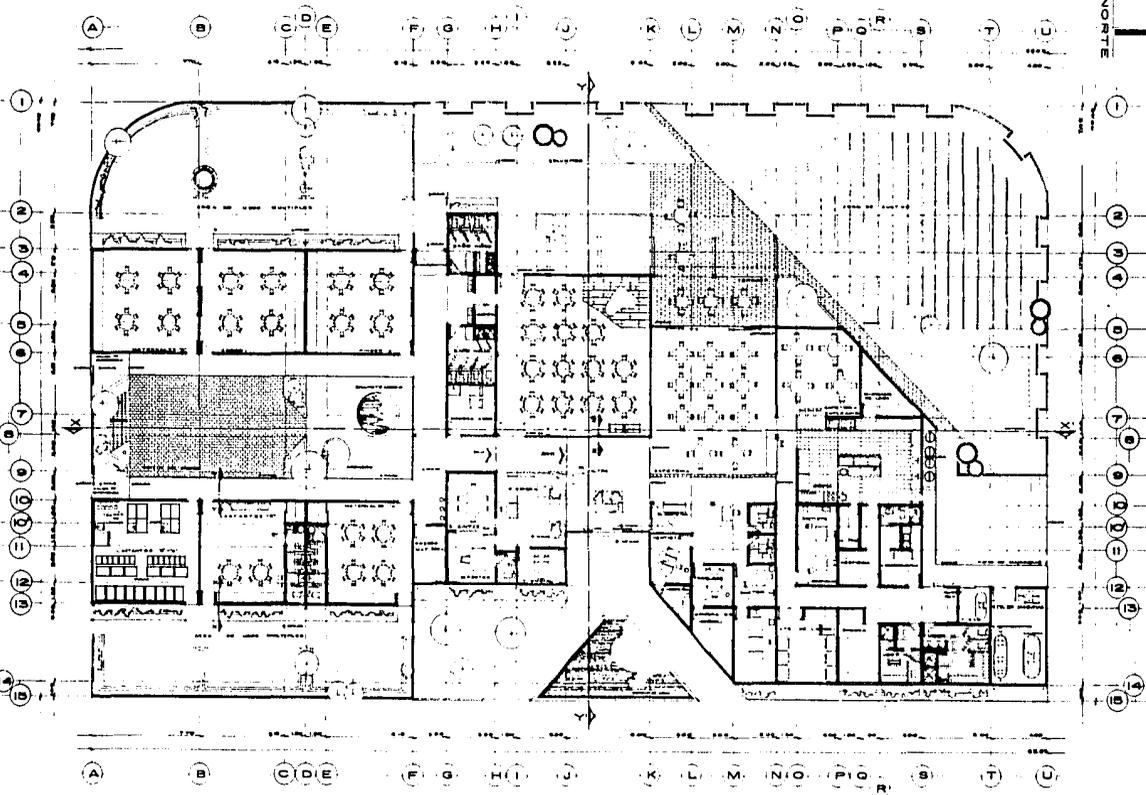
DESCRIPCION

UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegacion tlaipam

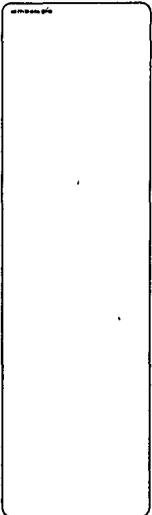
marín díaz ernesto rodríguez p érez oliva santibáñez moreno gerardo



GUARDERIA, KINDER Y SERVICIOS MEDICOS

marín d'áaz ernesto · rodríguez pérez oliva · santibáñez moreno gerardo

Plano 88
PLANTA ARQUITECTORA
ESC. 1:100

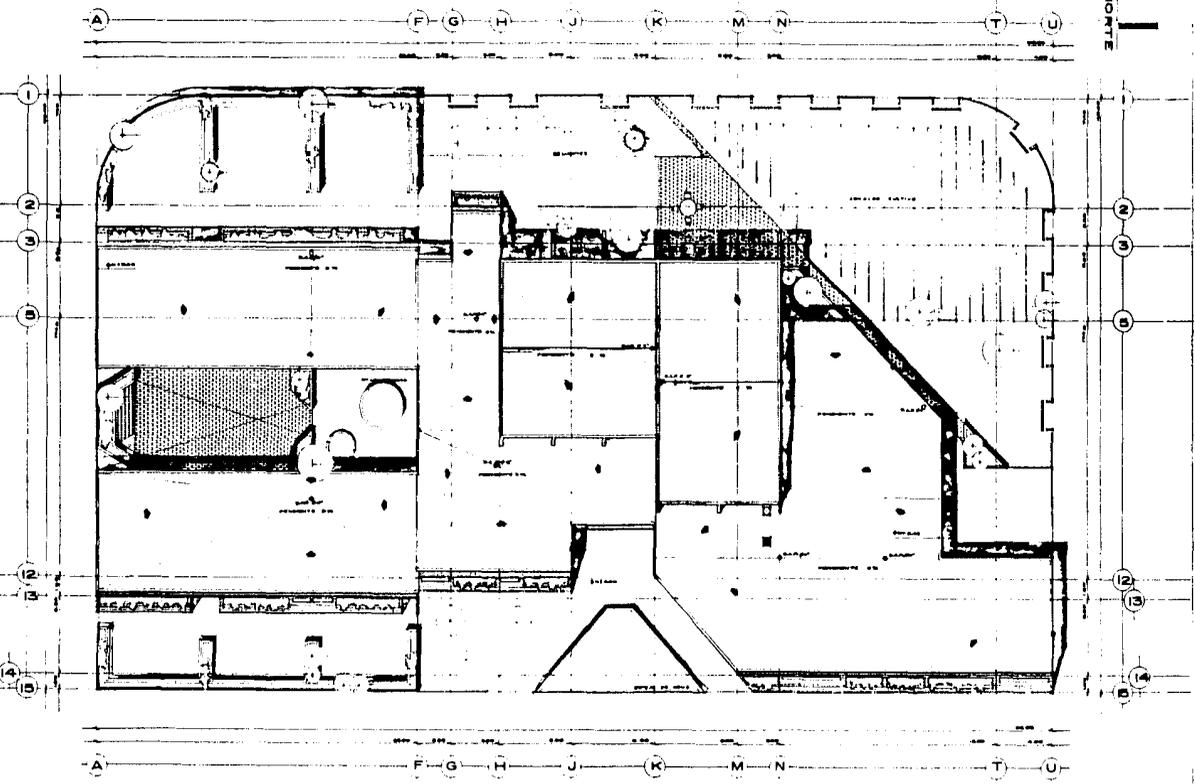


UNAM

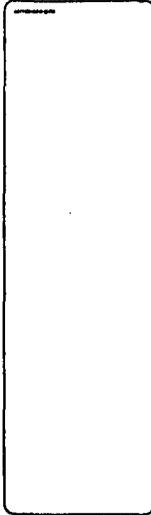


CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
sureste de la delegación tlalpan

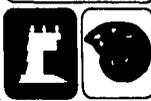
NO
TE



GUARDERIA, KINDER Y SERVICIOS MEDICOS

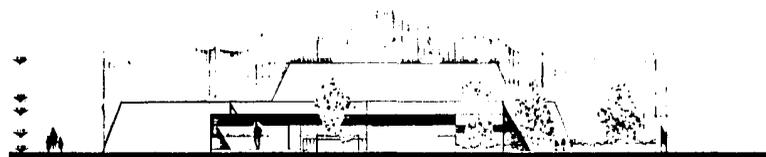


UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlalpan

marín díaz ernesto · rodríguez p é r e z o l l v a · santibáñez moreno gerardo



(18) (12) (9) (7) (5) (4) FACHADA NORTE



(1) (3) (6) (10) (13) (15) FACHADA SUR



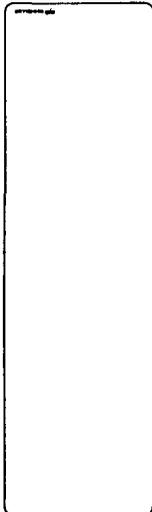
(U) (S) (O) (N) (K) (H) (G) (F) (D) (B) (A) F. PONIENTE



(A) (B) (D) (E) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (P) (R) (T) (U) F. ORIENTE

GUARDERIA, KINDER Y SERVICIOS MEDICOS

HOJA 90
FACHADAS
ESG. 1:100

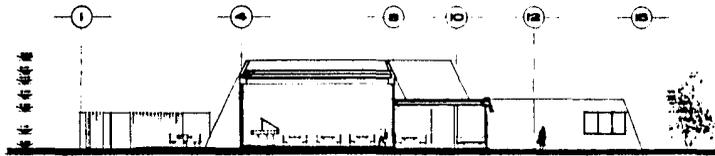


UNAM

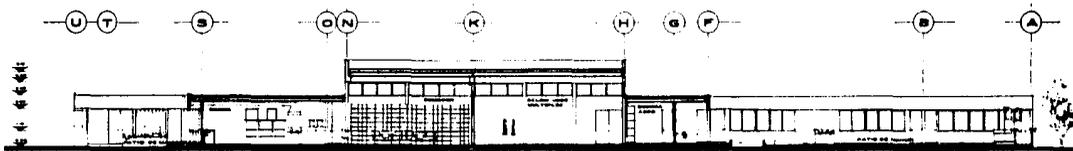


CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación Iztapalapa

marín díaz ernesto · rodríguez pérez oliva · santibáñez moreno gerardo



CORTE Y-Y'

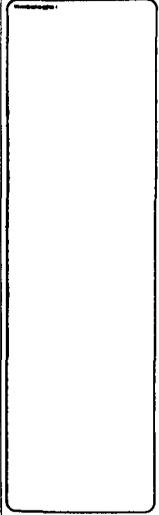


CORTE X-X'

GUARDERIA, KINDER Y SERVICIOS MEDICOS

marín d'áz ernesto · rodríguez pérez oliva · santibáñez moreno gerardo

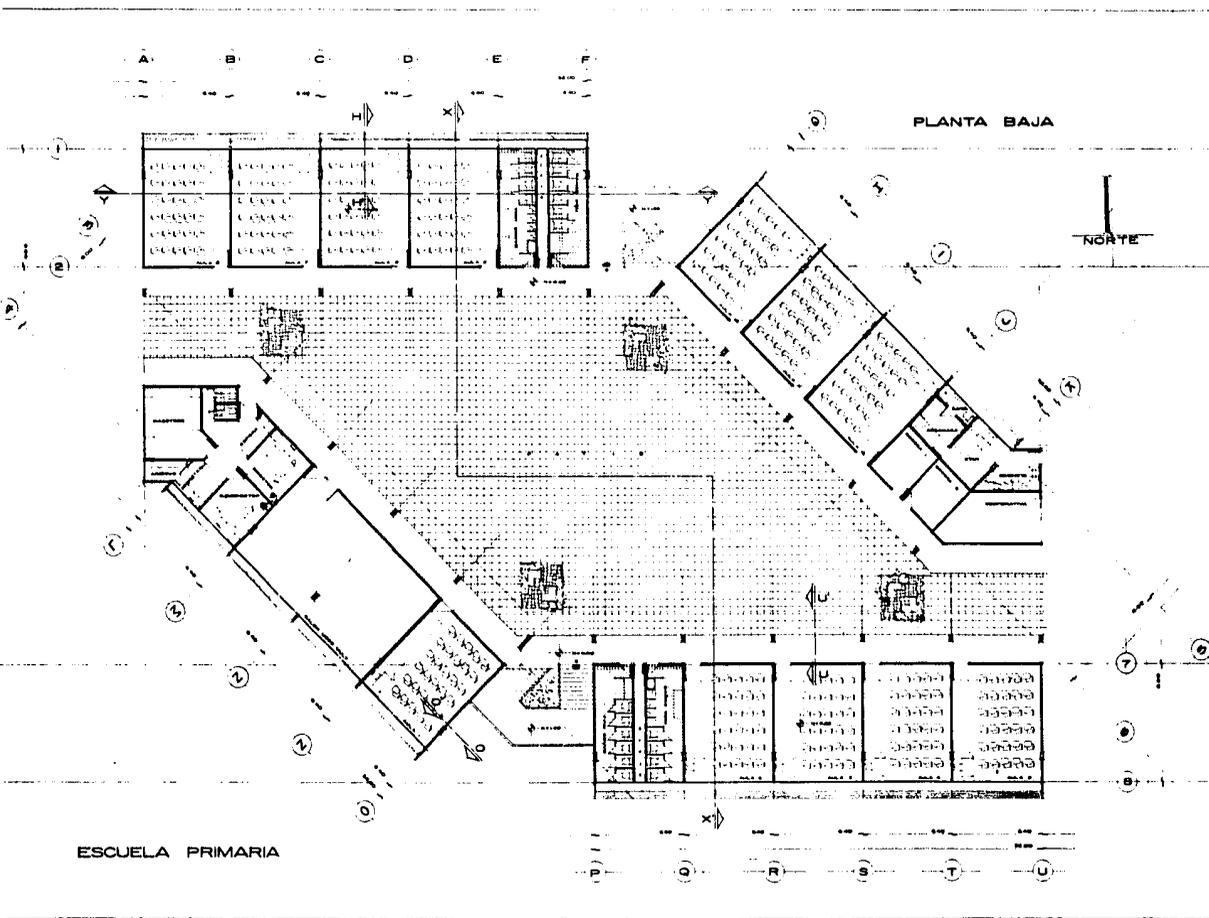
PROYECTO:
CORTE Y-Y
Escala: 1:100



UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlalpan



PLANTA BAJA



ESCUELA PRIMARIA

P O R S T U

92
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:100

SIMBOLOGIA

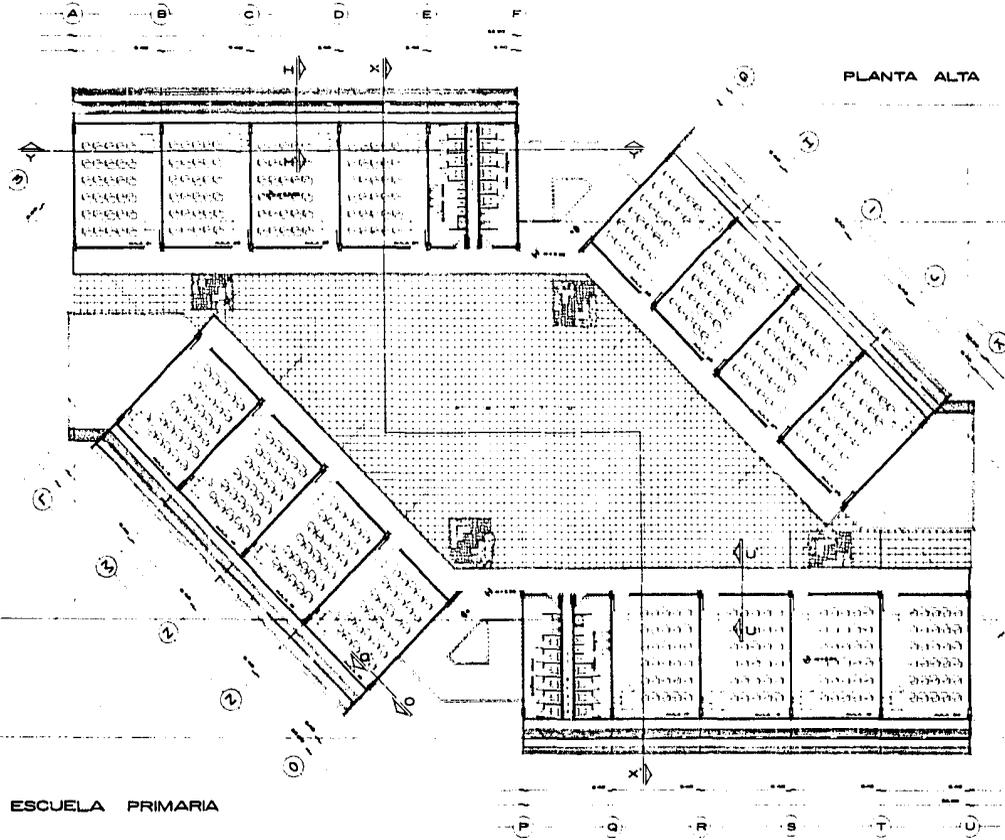
UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegacion tlalpan

marín díaz ernesto · rodríguez pérez oliva · santibáñez moreno gerardo

PLANTA ALTA



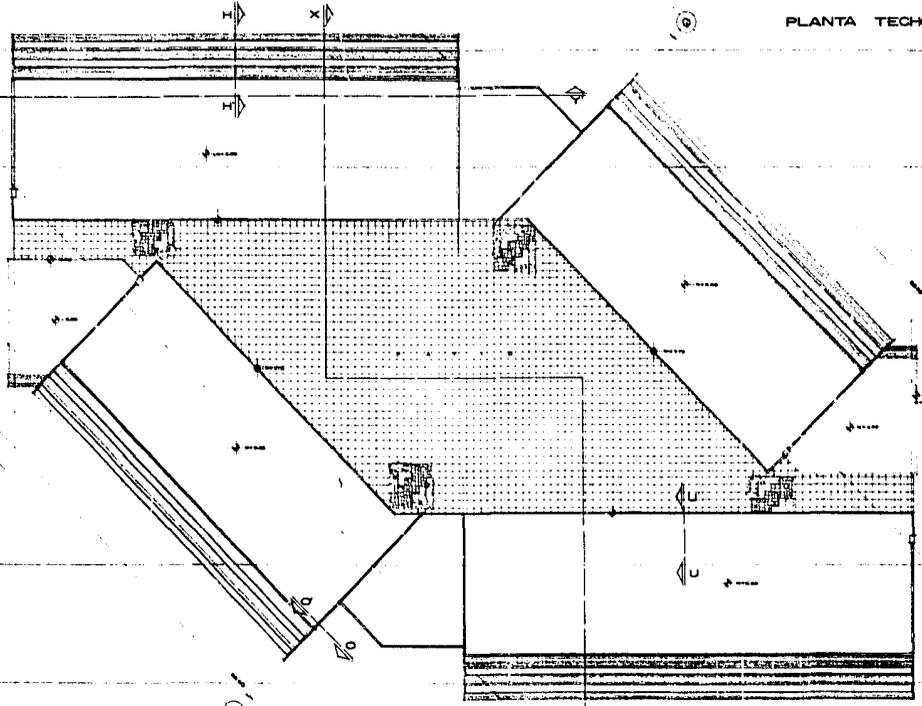
ESCUELA PRIMARIA

UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
 suroeste de la delegación Iztapalapa

PLANTA TECHOS



ESCUELA PRIMARIA



UNAM



marín díaz ernesto rodríguez pérez oliva santibáñez moreno gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO

suroeste de la delegación tlalpan

CORTE X-X'

(A) (B) (C) (D) (E) (F)

CORTE Y-Y'

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I)

FACHADA PRINCIPAL

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I)

ESCUELA PRIMARIA

FACHADA LATERAL

9B
CORTES FACHADAS
ESCALA 1:100

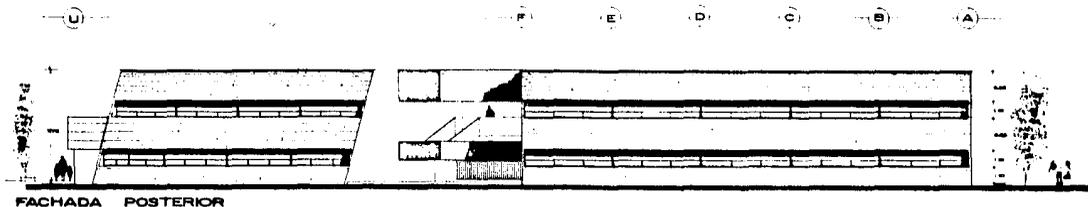
simbología

UNAM



marín d'az ernesto · rodríguez p'ez oliva · santib'ñez moreno gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlalpan



FACHADA POSTERIOR

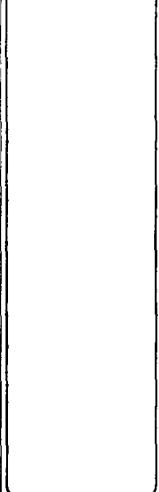


FACHADA LATERAL

ESCUELA PRIMARIA

plano
Perspectiva 96

Escuela 1100

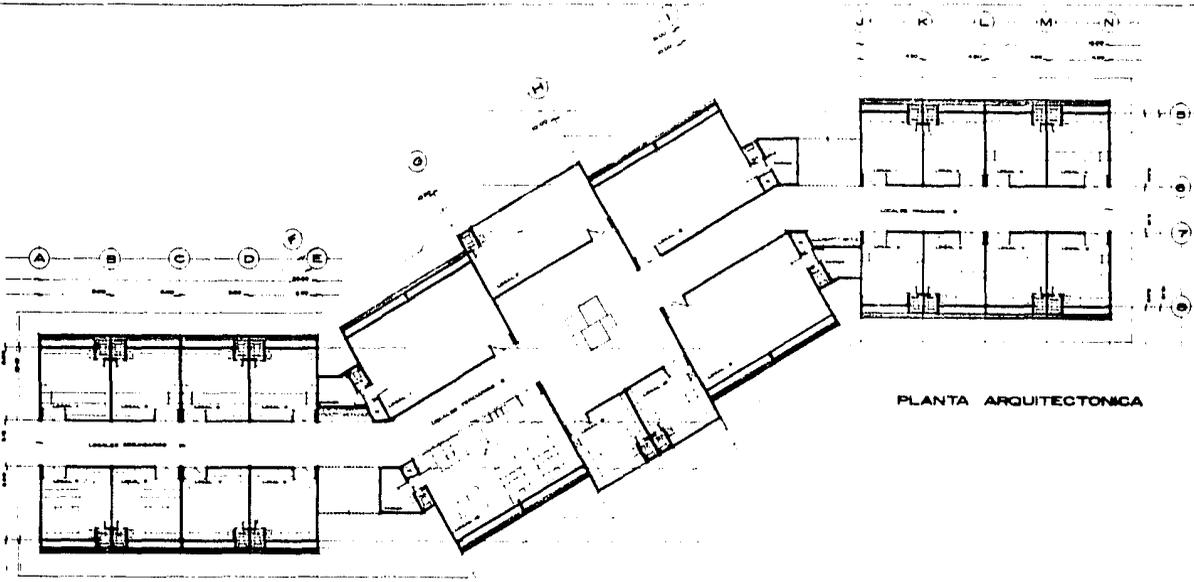


UNA E

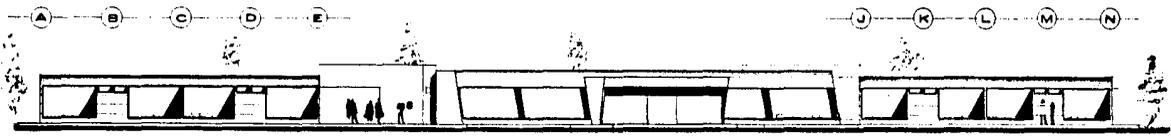


marín díaz ernesto · rodríguez pírez oliva · santibáñez moreno gerardo

CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación Iztapalapa



PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL

97
PLANTA ARQUITECTONICA
FACHADA



UNAM



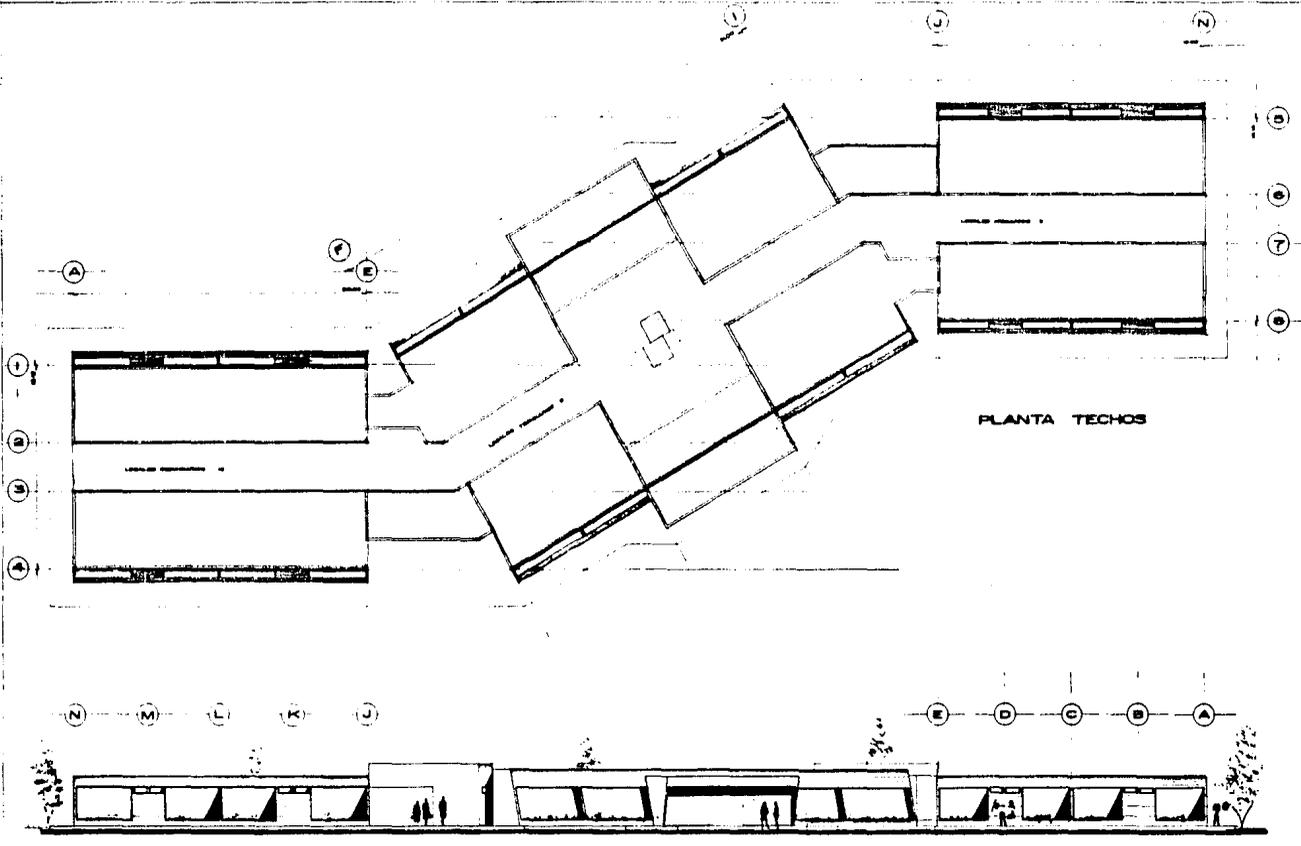
CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegacion tlalpan

marin dfaz ernesto · rodríguez perez oliva · santibañez moreno gerardo

UNAM

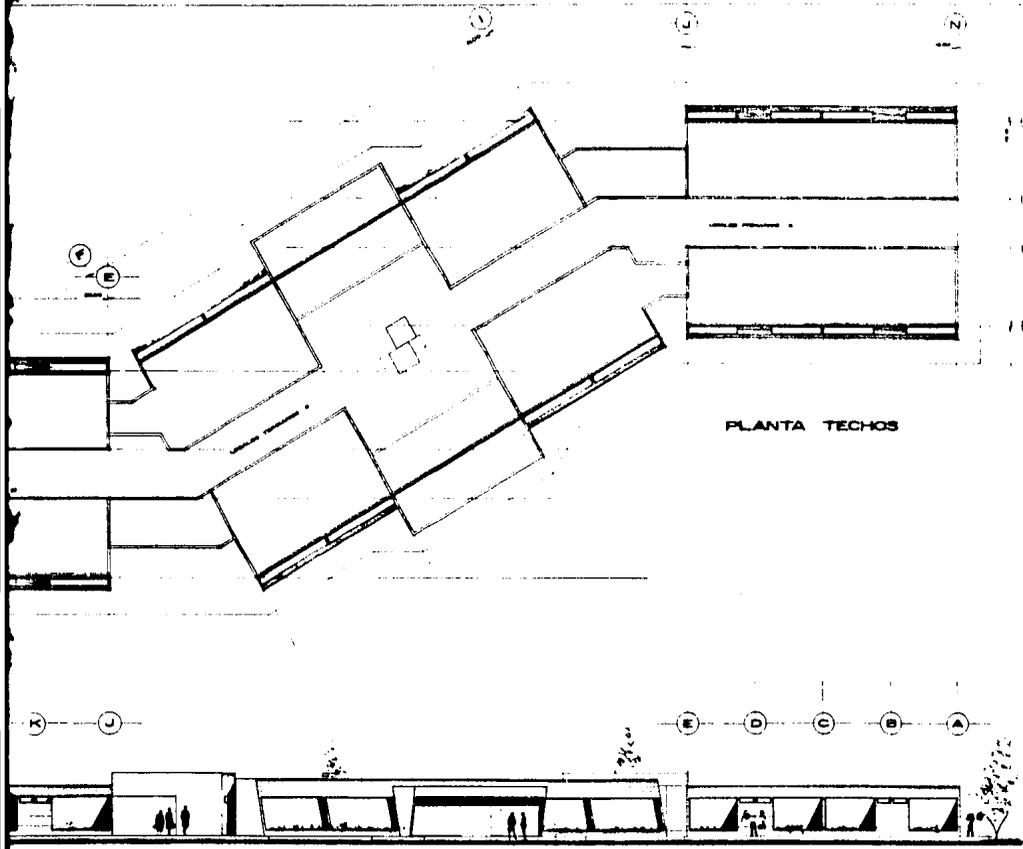
UNAM

TALLERES DE ARQUITECTURA



FACHADA NORTE

PLANTA TECHOS



PLANTA TECHOS

ORTE

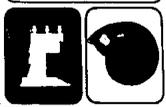
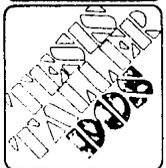
ernesto · rodríguez · pérez · oliva · santibáñez · moreno · gerardo

PLANTA TECHOS
FABRILADA
EBO. 1:100

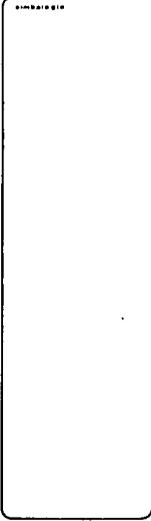
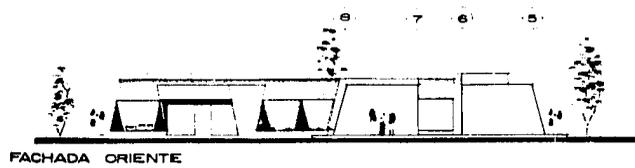
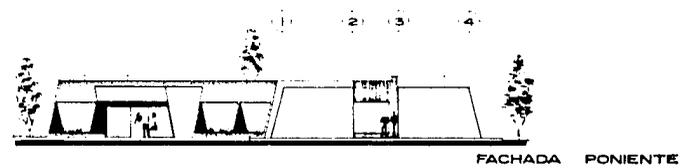
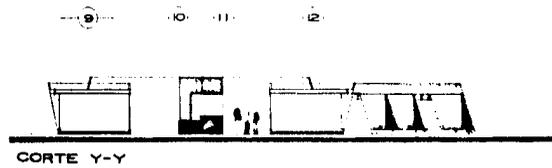
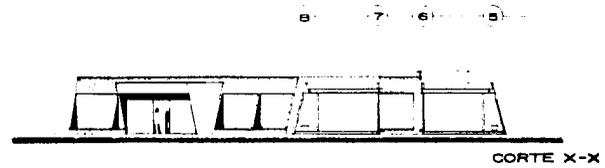
98

UNAM

UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
sureste de la delegación tlalpan



UNAM



CONJUNTO HABITACIONAL DE BARRIO
suroeste de la delegación tlalpan

BIBLIOGRAFIA

- ANALISIS ECONOMICO DEL PROGRAMA DE LA VIVIENDA de Santillana del Barrio, Ed. Ariel.
- SOCIOLOGIA Y ECONOMIA DE LA VIVIENDA de Smith Wallace, Ed. Pad-Mex.
- REGLAMENTO DE DISEÑO URBANO DEL FOVISSSTE.
- REGLAMENTO DE DISEÑO URBANO DEL INFONAVIT.
- EL MODULO SOCIAL DE VIVIENDA Personal técnico del FOVISSSTE.
- INTRODUCCION AL URBANISMO de García Ramos, UNAM.
- LOS MULTIFAMILIARES DE PENSIONES de Mario Pani, Ed. Arquitectura.
- RESIDENCIAS COLECTIVAS de Paul Hans Peters, Ed. Gustavo Gili.
- PLANTAS DE VIVIENDAS de Siegfried Stratemann, Ed. Gustavo Gili.
- CASAS UNIFAMILIARES EN GRUPO de Karl Kramer, Ed. Gustavo Gili.
- MODERN FLATS de Frederick Gibberd, Ed. The Architectural Press London.