

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

85
2g'

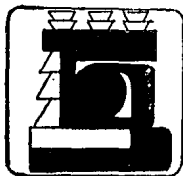
FACULTAD DE ARQUITECTURA



Maria de los Angeles Diaz Lorenzana

C E N D I

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA
COLONIA RUIZ CORTINES



1985

TESIS PROFESIONAL
PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO
PRESENTAN:
MARIA DE LOS ANGELES DIAZ LORENZANA
CARLOS MARTINEZ SANTILLAN



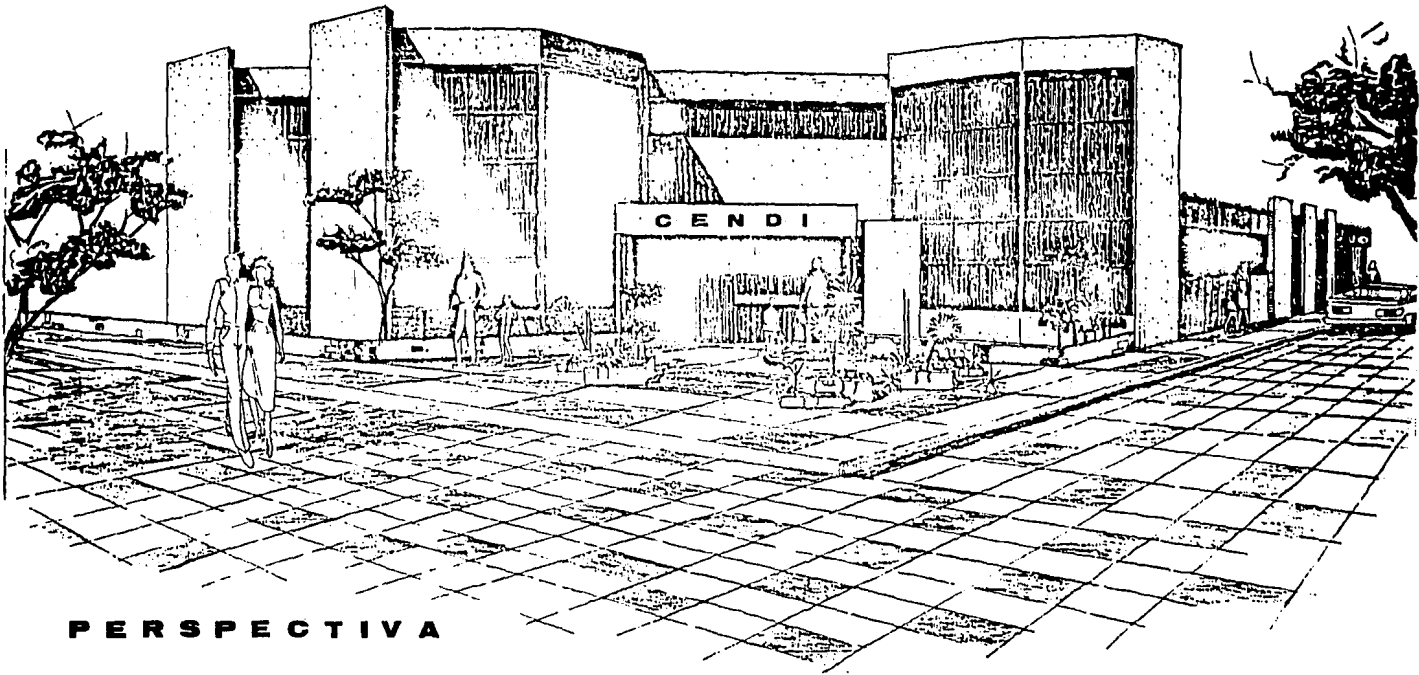
UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



PERSPECTIVA

UNAM
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

3

C E N D I
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

PROFESOR
DR. LEONARDO DE LA GARZA DE LA GARZA
DISEÑO: GABRIEL VILLAR

TESIS PROFESIONAL
ALUMNO: PERSPECTIVA
CATEDRA: LEONARDO DE LA GARZA
CICLO: SEGUNDO DE 1960



Εάν βγαίς στον κηλαιμό γιά τήν 'Ιθάκη,
 νά εὐχῆσαι νάσαι μακρὺς ὁ δρόμος,
 γεμάτος περιπέτειες, γεμάτος γνώσεις.
 Τούς λαιστρυγόνους καί τούς Κύκλωπας,
 τόν θυμημένο Ποσειδῶνα μή φοβῆσαι,
 τέτοια στόν δρόμο σου ποτέ σου δέν θά βρεῖς,
 ἄν μέν' ἡ σκέψις σου ὑψηλή, ἄν ἐκλεκτή
 συγκίνησις τό πνεῦμα καί τό σῶμα σου ἀγγίζει.
 Τούς λαιστρυγόνους καί τούς Κύκλωπας,
 τόν ἄγριο Ποσειδῶνα δέν θά συναντήσεις,
 ἄν ἄέν τούς κουβανέτς μέσ στήν ψυχῇ σου,
 ἄν ἡ ψυχῇ σου δέν τούς στήνει ἐμπρός σου,

Νά εὐχῆσαι νάσαι μακρὺς ὁ δρόμος.
 Πολλά τά καλοκαίρινά Πρωτῶ νά εἶναι
 πού μέ τί εὐχαρλόησι, μέ τί χάρά
 θά μπαίνεις σέ λιμένας πρωτοσιδωπένους
 νά σταματήσις σ' ἐμπορεῖα φοινικιά,
 καί τές καλές πραγμάτειες ν' ἀποκτήσεις,
 σεντέφια καί κοράλλια, κερυμπαρία κ' ἔβενους,
 καί ἰθονικά μυρωδικά κάθε λογῆς,
 ὅσο μπορεῖς κιό ἄφωνα ἡδονικά μυρωδικά
 σέ πόλεις λίγυπτιακές πολλές νά πᾶς,
 νά μάθεις καί νά μάθεις ἀπ' τούς σκουδασμένους.

Πάντα στόν νοῦ σου νῆχεις τήν 'Ιθάκη.
 Τό φῶσιμον ἐκεῖ εἶν' ὁ προορισμός σου.
 Ἄλλὰ μή βιάζεῖς τό ταξεῖδι διόλου.
 Καλλίτερα χρόνια πολλά νά διαρκέσει
 καί γέρος πιά ν' ἀράξεις πτό νησί,
 πλούσιος μέ ὅσα κέρδισης στόν δρόμο,
 μή προσδόνώντας πλούτη νά σέ δώσει ἡ 'Ιθάκη.

Ἡ 'Ιθάκη σ' ἔδωσε τ' ὥρατο ταξεῖδι
 Χωρίς αὐτήν δέν θάβγαίνεις στόν δρόμο.
 Ἄλλα δέν ἔχει νά σέ δώσει κιό.

Κι ἄν πτωχική τήν βρεῖς, 'Ιθάκη δέν σέ γέλασ.
 Ἔτσι σοφός πού εἶναι, μέ τόση πέτρα,
 ἤδη θά τό κατάλαβες ἡ 'Ιθάκης τί σημαίνουν.

Cuando emprendas tu camino hacia Itaca
 Procura que el viaje sea largo
 lleno de aventuras; lleno de experiencias.
 No temas ni a los Lestrigones ni a los Cyclopes,
 ni al airado Poseidón.
 Nunca tales monstruos hallados en tu camino
 si tu pensamiento es elevado,
 si una exquisita emoción tu alma penetra.
 Los Lestrigones y los Cyclopes
 y el fiero Poseidón no habrán de hallarte
 si no los llevas dentro ya, en tu alma,
 si tu alma no los eleva ante ti.

Procura que el viaje sea largo
 que sean muchos los días de verano,
 que te vean arribar con gozo, feliz
 a puertos que tú antes ignorabas.
 Que puedas detenerte en los mercados de Fenicia
 y comprar bellas mercancías:
 madreperlas y coral, ébano y ámbar
 y perfumes seductores de mil clases;
 cuantos más puedas perfumes seductores.
 Y ve a muchas ciudades egipcias
 para aprender y aprender de los que saben.

Guarda siempre en tu corazón la idea de Itaca:
 llegar allí es tu destino.
 Mas no apresures el viaje;
 será mejor que dure muchos años
 y que llegues viejo ya a la pequeña isla
 rico de cuanto habrás ganado en el camino
 sin esperar que Itaca te haga rico.

Itaca te ha dado ya un hermoso viaje.
 Sin ella no habrías partido,
 no tiene otra cosa que darte.

Y si la encuentras pobre, Itaca no te ha engañado.
 Siendo ya viejo, con tanta experiencia,
 habrás podido entender que significan las Itacas.

Η ΠΟΛΙΣ

Είπες· "Θά πάγω σ'άλλη γῆ, θά πάγω σ'άλλη θάλασσα.
Μιά πόλις ἄλλη θά βρεθεῖ καλλίτερη ἀπό αὐτή.
Κάθε προσπάθειά μου μιά καταδίκη εἶναι γραφή·
κ'εἶν' ἡ καρδιά μου -σάν νεκρός- θαμένη.
'Ο νοῦς μου ὡς πότε μέσ στον μαρασμόν αὐτόν θά μένει.
'Οπου τό μάτι μου γυρίσω, ὅπου κι ἄν δῶ
ἐρείπια μαύρα τῆς ζωῆς μου βλέπω ἐδῶ,
πού τόσα χρόνια πέρασα καί ρήμαξα καί χάλασα".

Καινούριους τόπους δέ θά βρεῖς, δέν θᾶβρεις ἄλλες θάλασσες.
'Ἡ πόλις θά σέ ἀκολουθεῖ. Στούς δρόμους θά γυρνᾷς
τούς ἴδιους. Καί στές γειτονιές τές ἴδιες θά γερνᾷς·
καί μέσ στά ἴδια σπίτια αὐτά θ'ἀσπρίζεις.
Πάντα στήν πόλι αὐτή θά φθάνεις. Γιά τά ἄλλοῦ -μή ἐλπίζεις-
δέν ἔχει πλοῦτο γιά σέ, δέν ἔχει ὁδó.
'Ἐτσι πού τῆ ζωῆ σου ρήμαξες ἐδῶ
στήν κώχη τούτη τήν μικρή, σ'όλην τήν γῆ τήν χάλασες.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΑΦΗΣ

LA CIUDAD

*Dijiste: Iré a otra tierra, iré a otro mar.
Otra ciudad hallaré mejor que Esta.
Por cada uno de mis intentos está escrito un fracaso.
Y mi corazón está, como muerto, enterrado.
Hasta cuándo estará mi mente en el marasmo.
A donde vuelvo la vista, a donde miro
negras ruinas de mi vida veo aquí,
donde tantos años pasé, destruí y perdí.*

*Nuevos sitios no hallarás, no encontrarás otros mares.
Llevarás siempre la ciudad a cuestas, por las mismas calles vagarás
envejecerás en los mismos barrios.
Y habrás de encanecer en las mismas casas.
Siempre a esta ciudad llegarás. A otro sitio - no lo esperes -
no hay barco, ni camino para tí.
Así como destruíste aquí tu vida,
en este pequeño recodo, en toda la tierra, ya la has destruido.*

Trad. Natalia Morelón.

AL JURADO

ARQ. TEDORO OSEAS MARTINEZ PAREDES.

ARQ. RAYMUNDO ROSAS CADENA

ARQ. RAFAEL MARTINEZ ROSILES

ARQ. BENJAMIN CIPRIAN BOLAÑOS

LIC. VICTOR CORENO

POR SU PARTICIPACION.

A LA MEMORIA DE MI PADRE.

A MI MADRE.

ESPERANZA SANTILLAN VDA. DE MARTINEZ
CON TODO CARINO Y AGRADECIMIENTO

A MIS HERMANOS

CAROLINA

RAQUEL

RUBEN

FRANCISCO

JOVITA

LUCAS

CON GRATITUD Y CARINO POR TODO EL APOYO
QUE HE BRINDARON.

A LA MEMORIA DE MI ABUELO.
A LA MEMORIA DE MI ABUELA.
*Que siempre estarán vivos
en mi corazón.*

A MI PADRE CARLOS LORENZANA.

Que con su honestidad y moralidad
me impulsó a la búsqueda de soluciones
a los problemas de nuestros pueblos.

A MI MADRE SOLEDAD.

*Que con su sensibilidad artistica
me ayudó a descubrir
el gusto por la Historia.
Pintura, Escultura y todas las Artes
además de la Lectura.*

A MI ESOSO HENRY:

*Con amor, por su impulso
y optimismo.*

A MI HIJO MARTIN:

*Con el amor de madre,
que a sus 3 años
llegó a ser mi gran compañero
de actividades.*

A JEREMIAS ESTANISLAO

*Mi pequeño travieso con todo mi amor
que a su primer año es toda ternura.*

A TODA MI FAMILIA

En especial a mis tios
Eloina, Carmen y Efraim.

A mi primo Miguel, Pedro
y a la Memoria de mi primo Carlos.

A MI TIA GLORIA
*Mi segunda madre
con especial cariño.*

A LA FAMILIA KANAREK

En especial al Dr. Joseph y Raquell.

A Gina, Lisa, Carla

y con gran amor para Ell.

A SERGIO Y ANARELLA
Con cariño fraternal.

¡ Gracias a todos !

A MEXICO, que me brindó su Hospitalidad y Cariño.

Investigacion

I N D I C E

- A) *Introducción.*
- B) *Antecedentes Históricos.*
 - *Enfoque general de los asentamientos urbanos en la Cd. de México y en Los Pedregales de Coyoacán.*
 - *Planos del crecimiento histórico del área de estudio.*
- C) *Dinámica de desarrollo de Los Pedregales de Coyoacán (zona de estudio).*
 - *Ambito Regional.*
 - *Proyecciones de población.*
 - *Pirámide de edades.*
 - *Población económicamente activa.*
 - *Densidades de población.*
 - *Ingreso Familiar.*
 - *Nivel escolar de la población.*
- D) *Características físicas de la zona de estudio.*
 - *Topografía.*
 - *Geológicas.*
 - *Edafológicas.*

- Topográfica.
- Uso potencial del suelo.
- Uso del suelo.
- Clima.
- Vientos Dominantes.
- Gráficas.

E) Uso actual del suelo de la zona de estudio.

F) Tenencia actual del suelo.

G) Estructura socioeconómica del suelo.

H) Vivienda.

- Calidad de la construcción.
- Número de lotes y viviendas.
- Tipología de la vivienda.

I) Infraestructura.

- Agua potable.
- Energía eléctrica.
- Drenaje.
- Vialidad y transporte.

J) Datos por Colonia.

- Pirámide de edades.
- Nivel escolar.
- Población económicamente activa.
- Nivel de Ingreso.
- Tipología de la vivienda.

K) Análisis de la dosificación de equipamiento en la zona de estudio.

- Educación.
- Asistencia Social.
- Cultura.
- Deporte.
- Recreación.
- Comunicación.
- Comercio.
- Salud.

L) Conclusiones.

- Propuestas para cubrir la demanda actual de equipamiento, -- así como al corto plazo.

INTRODUCCION

Considerando el objetivo de conocer una determinada realidad y de como se ha dado el crecimiento "desordenado" de la Ciudad de México, motivado principalmente por diferentes mecanismos con que funciona el sistema capitalista (mayor centralización de capital) y orientado siempre por los intereses del capital (mayor producción - consumo para obtener la mayor ganancia posible), determinando con ello la estructura espacial urbana que corresponde a este esquema básico, por el nivel de ingresos y la concentración industrial; por otro lado el Estado como representante de la clase dominante, participa en este proceso con programas orientados más que nada hacia logros de carácter políticos que ha soluciones urbanas, cuestión que trae como consecuencia la falta de una adecuada y coherente planificación del País que abarque los sistemas de producción, distribución, intercambio y consumo de los bienes y servicios.

El hecho de que los ingresos públicos resultan insuficientes para satisfacer la creciente demanda de servicios colectivos y puesto que para el Estado la dotación de estos servicios destinados a -

-las clases populares representa una baja rentabilidad, todo esto -
redunda en un índice de deterioro de las condiciones sociales de -
vida de la población básicamente de las clases populares.

Así con estas manifestaciones del modo de producción capital
ista y de las características propias de nuestra zona de estudio,
determinaremos en base a un diagnóstico y pronóstico urbano, una -
solución acorde a las necesidades de los usuarios.

El estudio se enfocará principalmente al análisis del equiu
pamiento urbano, puesto que el tema de tesis surge a raíz de la -
demanda de solución de un servicio de este tipo. Para esto se real
lizará un inventario de la zona de carácter bibliográfico y de inu
vestigación de campo que concluirá con propuestas de equipamiento
que cubra las necesidades actuales (1984), así como hasta el coru
to plazo. Finalmente determinados los déficits de equipamiento en
la colonia donde surge la demanda se propondrá una solución archiu
tectónica acorde con las conclusiones de todo el trabajo de invesu
tigación.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

En Nuestro país como en la mayoría de los países latinoamericanos, la crisis económica y social se ha venido agudizando paulatinamente.

La realidad social de nuestro país y en particular de las -- metrópolis se ha visto reflejada en una problemática urbana derivada de un desmedido crecimiento de la ciudad; altos índices de población, carencias de infraestructura y equipamiento urbano, rápido -- crecimiento de colonias "populares", con su inherente deterioro de la vivienda y un alto grado de especulación con el suelo, desencadenada por las acciones inmobiliarias manejadas por sectores medios y altos.

La participación en el proceso de planificación del suelo -- urbano, por parte del Estado, en la ciudad de México, se ha manifestado desde principios del siglo XX, por ir preparando las condiciones que favorecen la especulación de la propiedad del suelo, transformándose esta en una mercancía que "posibilita la apropiación -- (en el futuro) de renta del suelo", cuyo incremento potencial se --

establece por las mejoras prometidas en obras de urbanización.

Constituida la propiedad, ese incremento potencial se negocia anticipadamente y desata los procesos de especulación con la tierra urbana.

La política fiscal de creación de nuevos contribuyentes desborda el espacio urbanizado y vuelve letra muerta cualquier "Plan Maestro", estimulando la especulación.

Paralelamente a estas políticas estatales se va desencadenando una espiral inflacionaria en el precio del suelo urbano, propiciada por las acciones inmobiliarias destinadas a sectores medios y altos.

"El aprovechamiento de la solvencia de estos sectores minoritarios se traduce en fuerte estímulo a los fraccionadores suntuarios y los efectos revalorizadores de amplias zonas no se ha hecho esperar".

El efecto contrario lo han causado los asentamientos irregulares, el valor del suelo de esas áreas es sensiblemente menor al-

del promedio de la ciudad, aunque también llega a sufrir revalorizaciones parciales.

A partir de la existencia de estos fenómenos socio-económicos comprendemos en mayor medida las características del desarrollo urbano que fueron dando origen a la conformación de la zona de Los Pedregales, desde el punto de vista de su crecimiento histórico.

Así la configuración de las colonias Santa Ursula Coapa, -- Ruiz Cortínez y Ajusco, fueron producto en la mayor parte de sus -- asentamientos, por las llamadas "invasiones", que se dieron en 1950 1960 y de 1960 - 1970.

Las "invasiones en gran escala se manifiestan en mayor proporción en la década de los sesentas, este fenómeno como producto del crecimiento y de la carencia en las grandes metrópolis (Ciudad de México, Monterrey y Guadalajara), de una estructura social y económica que vincule espacialmente la producción primaria (Agricultura) y secundaria (Industrial), motivando con ello el crecimiento des-equilibrado de los centros urbanos.

Así se producen los grandes conglomerados de población a partir del exodo rural a las ciudades industrializadas, presentándose los asentamientos en la forma de fraccionamientos clandestinos, o como en el caso de las colonias de los Pedregales por Invasión, siendo estos los únicos reductos por el cual las clases por su bajo poder adquisitivo pueden apropiarse de un espacio que sea utilizado para vivienda y de esta manera se van conformando un territorio de los -- llamados "Asentamientos Irregulares".

Toda esta población queda en una situación "Marginal" dentro del sistema económico de las ciudades, las transferencias de población, no se suscitan por la dinámica productiva planificada, sino -- por la acumulación progresiva de las masas rurales desarraigadas y de los habitantes de las pequeñas ciudades que huyen de la miseria y la desocupación local para sumarse a las masas depauperadas de los centros urbanos que constituyen lo que Marx., define como Ejército Industrial de Reserva.

Así el carácter típico del área en general se va manifestando como colonias populares y los llamados "Asentamientos Irregulares",-

van siendo reflejo de la principal y casi única alternativa de solución al problema de la vivienda en México (de 1940 - 1950 hasta nuestros días), para todos los grupos populares que representan la reproducción de la fuerza de trabajo.

Generalmente estos asentamientos se dan en terrenos que no tienen ningún valor económico capitalizable como en el caso de los ejidos; o terrenos que por sus características físicas no tiene -- ningún valor de uso en su momento histórico.

La posesión de la tierra en los dos casos anteriores se da de diferente manera: en el caso de los Pedregales, en un principio la posesión de la tierra, fue por invasión propiciada por los comuneros pertenecientes a los pueblos aledaños a las colonias y en -- cierta medida fue ocupada por la llegada de un grupo numeroso y or ganizado de gentes.

Los terrenos al pertenecer a la propiedad ajidal, quedaba -- fuera de la ley el cambio o venta de este, por lo tanto el único -- procedimiento por el cual se puede hacer un cambio de propiedad en

un ejido, es mediante la expropiación gubernamental, que indemniza a los ejidatarios; para beneficio social como en el caso de las colonias Ajusco y la Ruíz Cortínez.

La lucha de los trabajadores por la posesión de su lote-vivienda, tiene como base territorial las llamadas "Colonias Populares", compuestas por diferentes estratos sociales; población obrera poco calificada y de bajos ingresos, trabajadores asalariados en sectores improductivos (Servicios); presentando un alto índice de desempleo y teniendo la necesidad de prolongar la jornada de trabajo e incorporar a la mujer y al niño a los procesos de autoconstrucción y autoadecuación de la vivienda. Siendo ésta la única alternativa que tienen estos sectores de proveerse de un espacio donde vivir consideramos que en base a este proceso las clases populares van generando condiciones de organización entre ellos lo cual permite que los espacios arquitectónicos y urbanos vayan siendo solucionados de acuerdo a las necesidades que requieren mayor atención para ellos y con esto se va creando cierto grado de conciencia social conforme mayor vaya siendo la participación activa en -

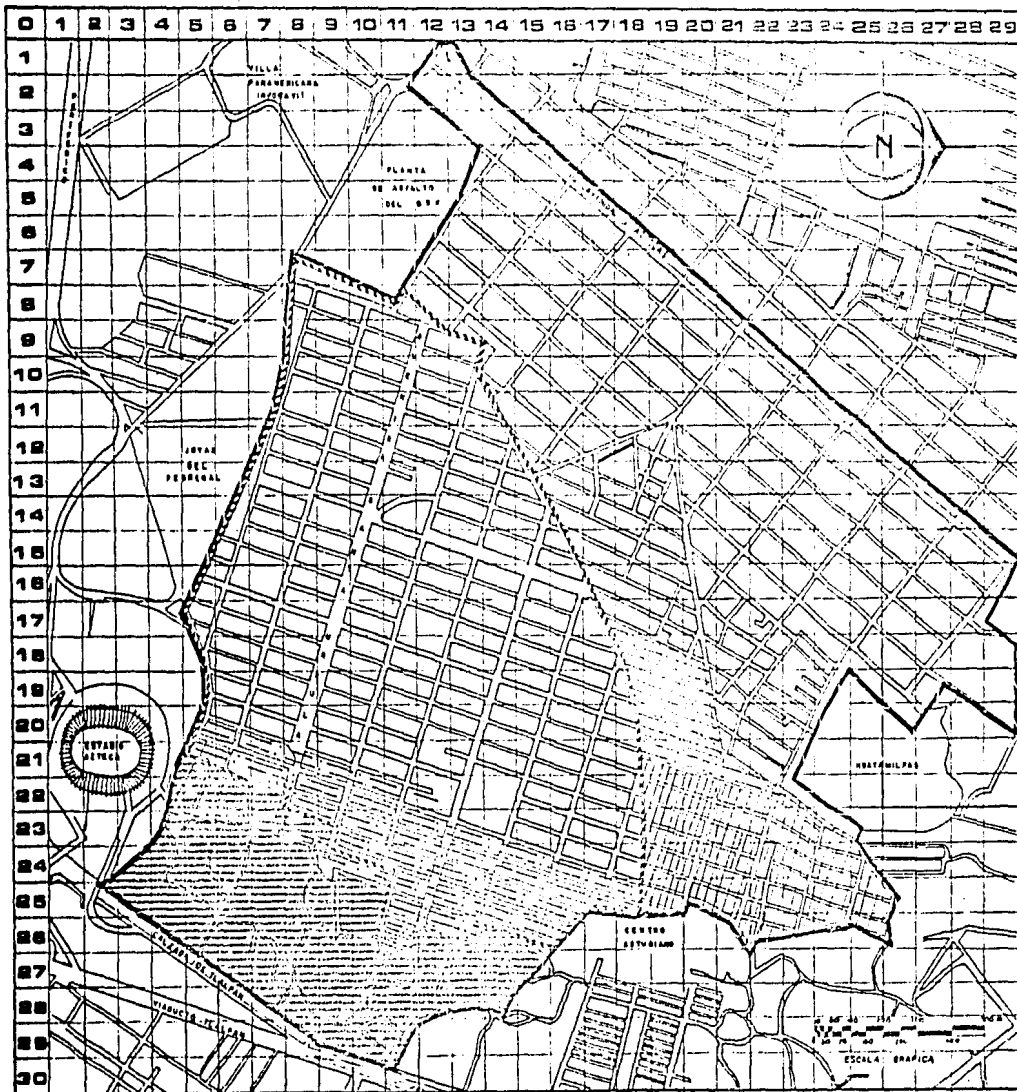
la conformación de estas colonias populares, e indudablemente la participación de tipo político permite que este grado de conciencia social se refleje cualitativamente conforme los colonos tengan mayor participación en este proceso.

REGULARIZACION DEL SUELO.

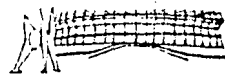
Con las políticas de regularización del suelo por parte del Estado en todas aquellas colonias que se formaron por invasión y otro tipo de asentamiento irregular, están dirigidas con la finalidad entre otra, el de hacer entrar a estos grupos sociales el juego capitalista de los bienes raíces, es decir a la especulación inmobiliaria del suelo, además de manejar el proceso de regulación de la tenencia de la tierra como una forma de control y mediatización política, esto se podría extender más y llegar a la conclusión de que una vez que el ciclo termina el valor del suelo y de la vivienda han aumentado considerablemente en relación a lo invertido en la primera etapa de posesión de la tierra y autoconstrucción de la vivienda; una vez que estas propiedades están legalizadas se propicia y materializa, por este simple hecho, que la vivien

da entre en el juego del libre mercado y que provoque que el precio de esta sea cada vez más elevado, cuando el ciclo se cumple hasta su última instancia, sucede que los primeros moradores de estas colonias y de bajos recursos económicos, tienen que desalojar sus viviendas ya que las cuotas que tienen que pagar son altas y sus escasos recursos no pueden solventar este gasto teniendo que buscar nuevo sitio para vivir, comenzando el ciclo antes mencionado.

A continuación presentamos en planos el crecimiento histórico que ha seguido nuestra zona de estudio a partir de 1920 hasta -- 1984 (ver planos 1 y 2), y más adelante particularizamos en un análisis más profundo de la manera en que se fueron generando los asentamientos en la zona de los Pedregales, explicando la dinámica de desarrollo y el papel que actualmente juega en el ámbito regional -- el área de los Pedregales.



DELEGACION COYOACAN




SANTA URSULA COAPA


ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

URBANOLOGÍA

CRECIMIENTO
HISTÓRICO 1920
1940 Y 1950

 1920 - 47 Has.

 1940 - 72 Has.

 1950 - 119 Has.

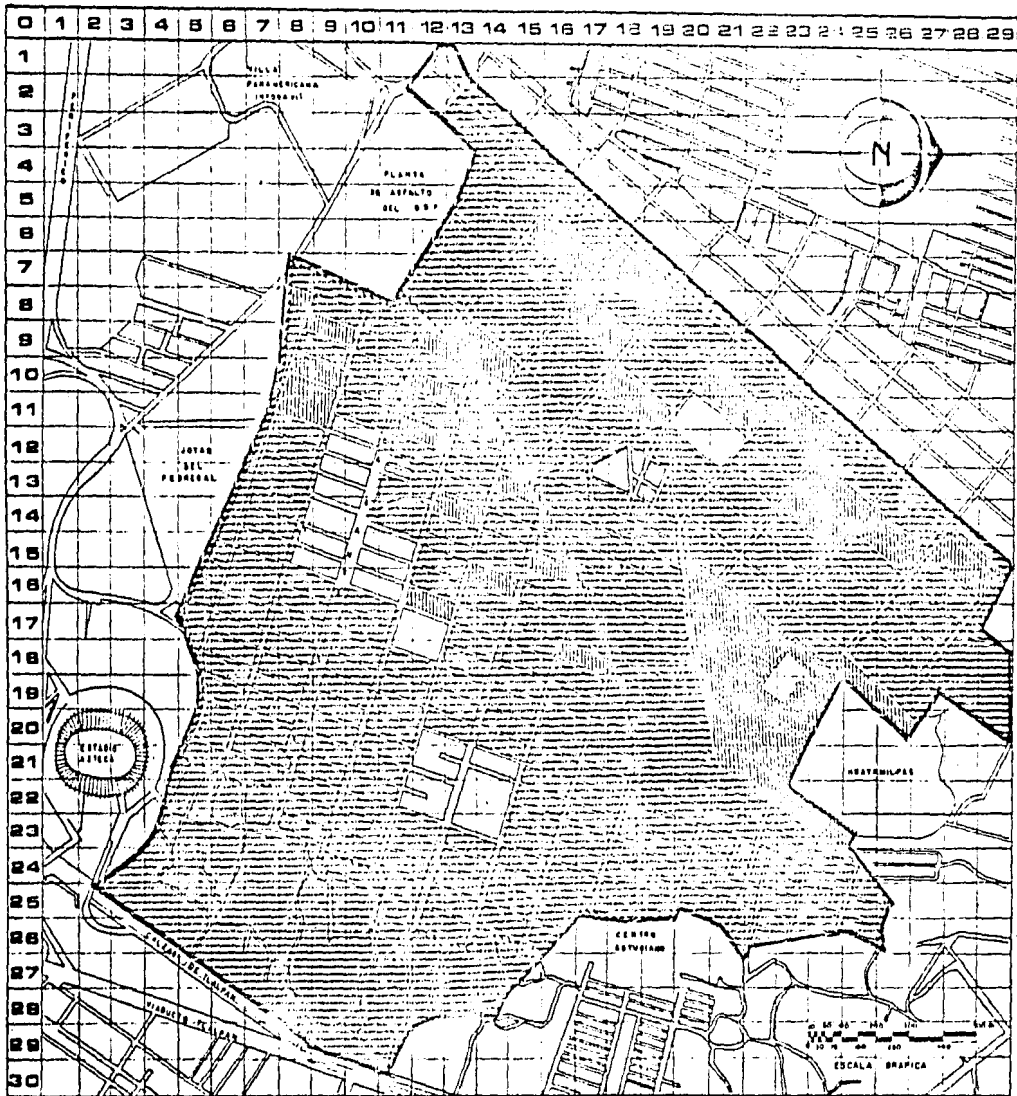
PLANO I
ZONA DE ESTUDIO
ZONA DE TRABAJO

1971 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN






SANTA URSULA COAPA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

II SEMESTRE

CRECIMIENTO
HISTÓRICO

-  1960 - 331 Has.
-  1970 - 392 Has.
-  1980 - 417 Has.

PLANO 2
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

TEJIL PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

"ZONA DE ESTUDIO Y DE TRABAJO"

DELIMITACION.

Durante la etapa de investigación el área de estudio, será cubierta por dos equipos de Tesis y en la propuesta del desarrollo arquitectónico, será independiente la conclusión de este, para las dos Colonias, donde surge la demanda: Santa Ursula Coapa y Ruiz -- Cortínez.

La etapa de investigación no podía restringirse a estas dos colonias, por los criterios que se tomaron para delimitar la zona de estudio.

Estos criterios fueron los siguientes:

- a) Zonas Homogéneas (Características topográficas del terreno y características socioeconómicas de los pobladores).
- b) Barreras Físicas (Avenidas, bardas, barrancas, Etc.).
- c) Delimitaciones Políticas (con otras colonias).
- d) Aspectos socioeconómicos (Diferencias de Ingresos de --

nuestra area de estudio en relación a otras. Por ejemplo-
El Reloj).

Por el criterio de zonas homogéneas, se extendió el area de -
estudio, que comprendía en un principio, las colonias Santa Ursula-
Coapa y Ruiz Cortínez, por lo cual tuvo que abarcarse además la co-
lonia Ajusco y el pueblo de Santa Ursula.

La utilización de los límites físicos y políticos jugaron un-
papel muy importante, para que nuestra zona de estudio no se exten-
diera demasiado.

Así al Oeste, se tomo como barrera física, la Avenida Aztecas.

Al Norte, existen unas bardas que dividen a la colonia Ajusco
con el pueblo de Los Reyes y la Candelaria, la cual actúa como ba-
rrera física, así como huayamilpas, para el cual fue usado el mismo
criterio.

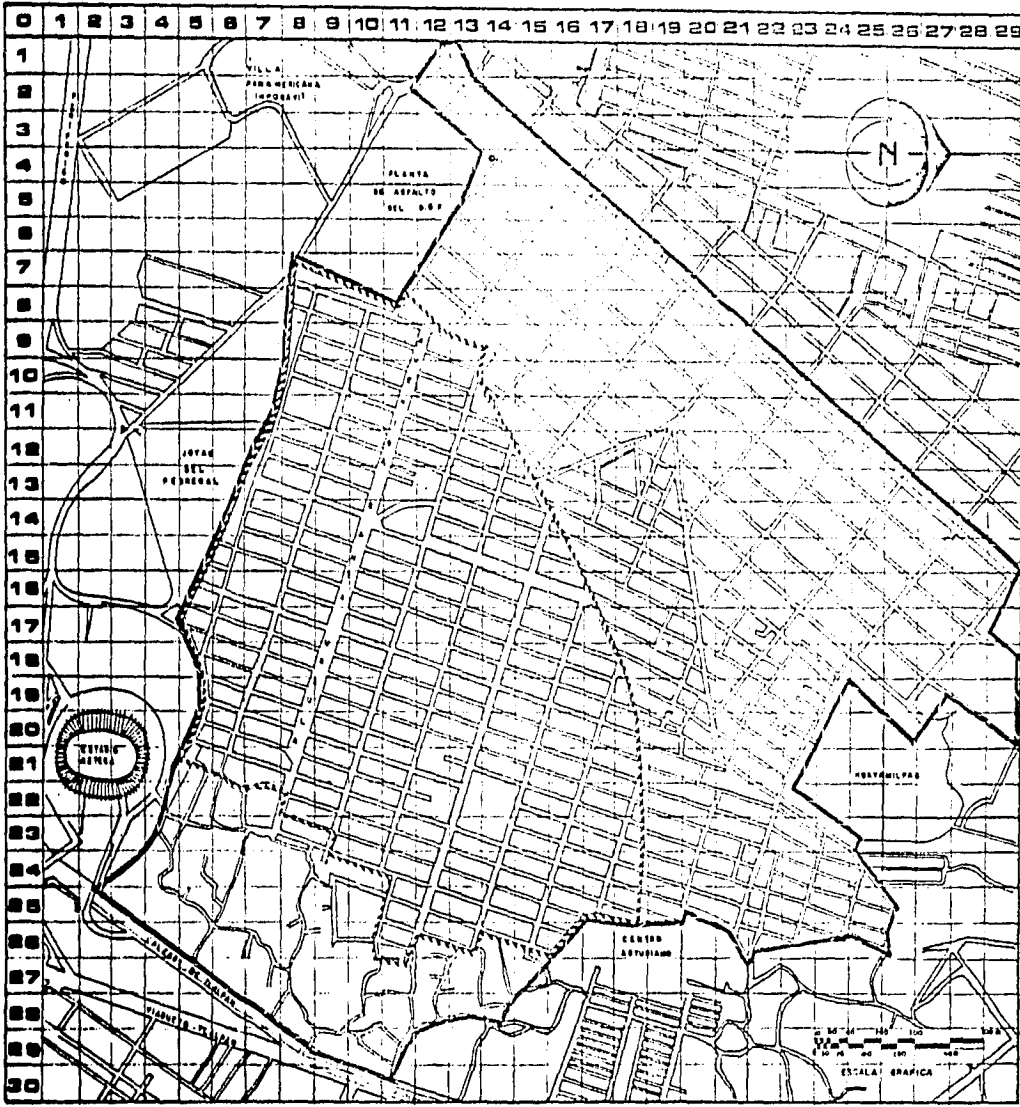
Al Este, las limitaciones que se tomaron fueron de carácter -
Político, Socioeconómico y Físico, limitando en esta dirección con-

San Pablo Tepetlapa, El Reloj y Calzada de Tlalpan.

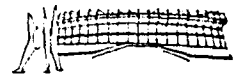
Al Sur, el criterio que se maneja fue el socioeconómico, en relación al Fraccionamiento Joyas del Pedregal y los terrenos del Estadio Azteca, la Planta de Asfalto del D.D.F., que fungieron como limitantes físicos.

La zona de estudio cuenta con una población calculada de -- 111,304 habitantes, distribuidos en 417 Has., en las que de manera general encontramos una densidad bruta de 267 Hab./Has.

(Ver plano 3).



DIRECCION COYACCA



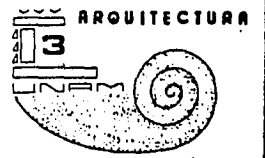
SANTA URSULA COPIA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO
SIMBOLOGIA

PLANO 3

— ZONA DE ESTUDIO
- - - - - ZONA DE TRABAJO

1977 PROFITONRI



AUTOGobierno

DINAMICA DE DESARROLLO

La planeación estatal ubica a las "Colonias Populares", -- llamadas también "Ciudades Perdidas", como resultado de un acelerado proceso de industrialización a partir de la década de los "40s", debido a las migraciones del campo a la ciudad, los cuales a su -- vez son producto de una mala Reforma Agraria, así como a la falta de planeación e inversión en el campo,

Todas las Colonias Populares que integran los Pedregales, -- han surgido precisamente como respuesta de la población Inmigrante, de escasos recursos económicos, a las necesidades básicas de suelo y vivienda, además dicha zona se presenta como un caso de ocupa--- ción de terrenos comunales y de tenencia irregular (en los inicios de los asentamientos), enclavada en una zona de gran plusvalía, de uso residencial.

Esta zona ha sido ocupada a partir de la década de los --- "50's", teniendo como origen a los antiguos Pueblos de Santa Ursula, San Pablo Tepetlapa y el de La Candelaria.

En el proceso de ocupación de los Pedregales, los inmigrantes dada su situación económica acceden a construir sus viviendas en zonas muy precarias y de manera irregular en donde tienen que construir sus propios servicios de tal manera que llegan a urbanizar el lugar.

AMBITO REGIONAL.

El área de los Pedregales se encuentra integrada por varias colonias, tales como; Copilco el Alto, La Candelaria de Monserrat, Santa Ursula Coapa, Huayamilpas, Ruiz Cortínez, Santo Domingo de Los Reyes, Nueva Díaz Ordáz y el Pueblo de Santa Ursula.

Sin embargo para efectos del estudio urbano, se consideró únicamente las colonias de donde surge la demanda (Santa Ursula -- Coapa y Ruiz Cortínez) y aquellas que tienen una relación directa con estas en cuanto a su proceso de desarrollo, grado de urbanización y consolidación como tal (Pueblo de Santa Ursula y Colonia -- Ajusco).

El área que se delimitó como zona de estudio, cuenta con --

una población calculada en 111,304 habitantes, en 1984 de los cuales el 80% aproximadamente son inmigrantes de provincia y gran parte de éstos, de bajos recursos económicos y sin trabajo estable.

La vivienda con características propias de los asentamientos que se generaron en el lugar y como producto de la autoconstrucción.

Los servicios de infraestructura y equipamiento (agua, luz, el trazo de la vialidad y lotificación), han sido producto del esfuerzo común de los colonos, tienen pocas áreas verdes, debido al crecimiento masivo por etapas, que ha saturado la zona.

A la fecha se encuentra regularizada la colonia Ajusco y la Ruiz Cortínez; y en proceso la de Santa Ursula Coapa.

De esta manera el esfuerzo de los habitantes ha convertido el Pedregal en una importante zona habitacional, de la Delegación de Coyoacán.

Su trazo urbano es regular; su lotificación definida y con-

los servicios urbanos más indispensables.

Las colonias están representadas por Asociaciones de Colonos debidamente constituido, lo que facilita la resolución de gran parte de las carencias subsectoriales en la zona.

El estudio realizado hasta el momento actual de la zona de estudio, al analizar la pirámide de edades de 1984, nos muestra que la población de 0-4, donde están incluidos todos los nacimientos, ya no predomina sobre todas las demás, por lo cual se deduce que -- los programas de control de natalidad, implementados por los Centros de Salud, dependientes de la S.S.A., existentes en la zona, han surtido efectos de cinco años a la fecha actual. (Ver Gráfica 1).

Esta es la razón por la cual las proyecciones de población -- al corto plazo, mediano y largo plazo, vaya decreciendo en relación al porcentaje de su tasa de crecimiento. (Ver tabla 1).

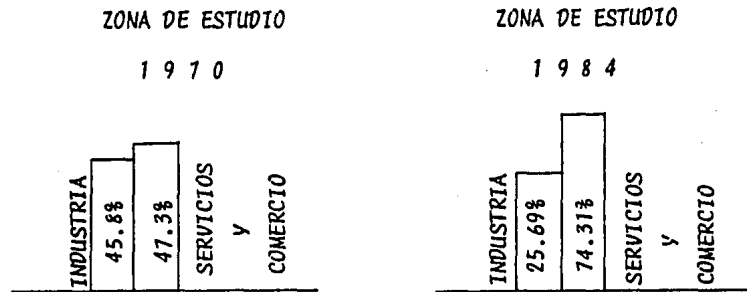
La población comprendida de los 0-14 años es la que engloba casi la mitad de la población (41.68%), por lo cual se comprende --

que la población económicamente activa, alcance apenas el 36.81%.

Pero por otra parte al analizar la PEA de 1984 en relación a la de los datos de los Censos de Población de 1970, se observa que en el area estudiada la población que trabaja en la industria es cada vez menor y en cambio se observa una concentración cada vez mayor en actividades comerciales y de servicio.

Así los datos de los censos de 1970, nos muestran que el promedio de la PEA, en la industria era de un 45.8%; y en actividades de servicios y comercio era de un 47.3%.

Para 1984 la PEA que se concentra en industria es de un 25.69%; mientras que en servicios y comercio se concentra un 74.31%.



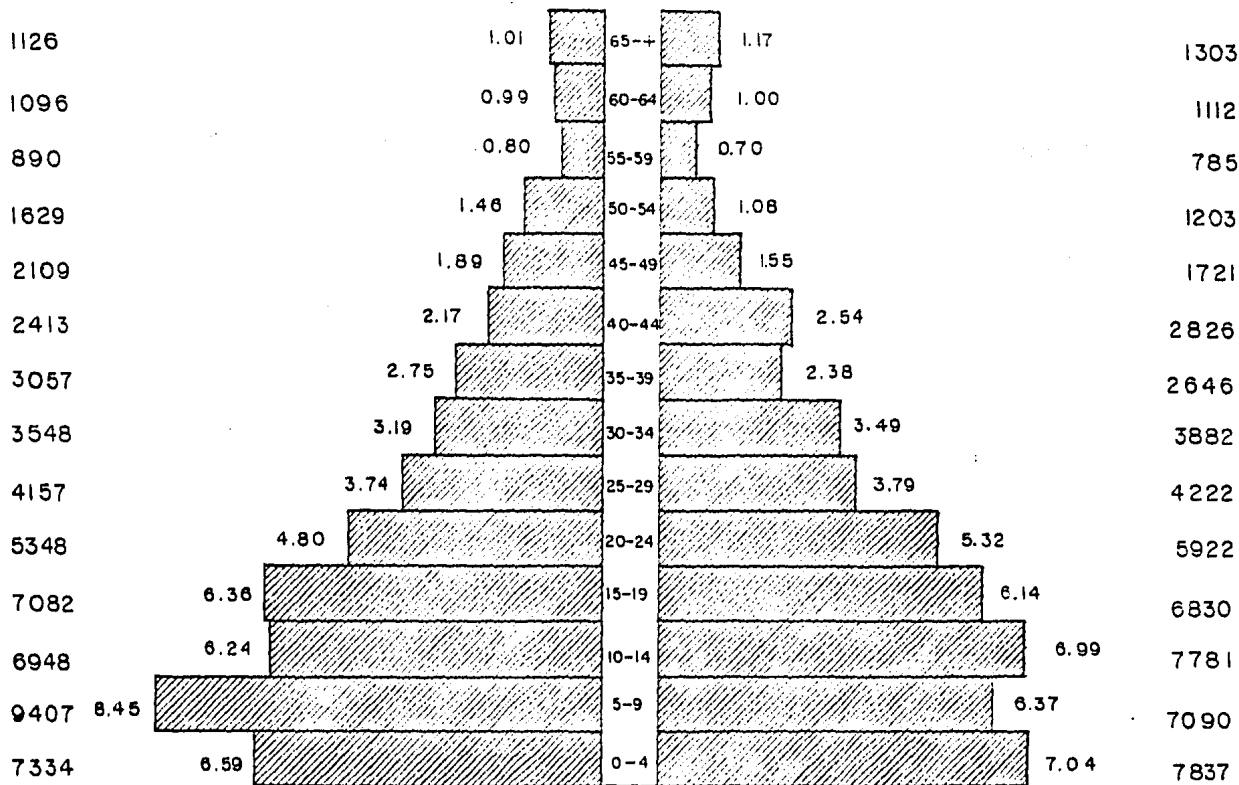
PROYECCIONES DE POBLACION
ZONA DE LOS PEDREGALES , COYOACAN.

COLONIA	1960	1970	1980	1982	1983	1984	CORTO PLAZO 1988	MEDIANO PLAZO 1994	LARGO PLAZO 2000
AJUSCO	25.3 %		2.4%	2.0%	2.0%		1.8%	1.5%	1.0%
	2711	25 980	33 088	34 424	35 112	35 814	38 433	42 057	44 644
STA. URSULA COAPA	20.3 %		1.96%	4.0 %	3.0 %		2.6%	2.0%	1.5%
	4 830	30 673	37 280	40 322	41 532	42 778	47 403	53 383	58 371
A. RUIZ CORTINEZ	13.2 %		3.6%	3.0%	3.0 %		2.6%	2.0%	1.5%
	4 048	14 007	20 009	21 434	22 077	22 739	25 197	28 375	31 026
PUEBLO DE STA. URSULA	0.2%		2.8%	2.4%	2.4 %		2.0%	1.3 %	1.0%
	6 639	6 813	9 000	9 511	9 739	9973	10 795	11 664	12 381
Z. DE ESTUDIO	18 228	77 473	99 377	105 691	108 460	111 304	121 858	135 479	146 422

TABLA I

56,144 HOMBRES 50.44%

49.56% MUJERES 55,160



PIRAMIDE DE EDADES

ZONA DE LOS PEDREGALES COYOACAN

Por lo tanto actualmente el papel que desempeña esta area -- urbana de los Pedregales en relación al conjunto de la Delegación, - es que esta se encuentra contemplada para que en un futuro mediano sea convertido en zona habitación de carácter residencial, cruzada por una compleja red de ejes viales, que reforzará y fomentará el desplazamiento de los colonos originarios, que participaron en la formación de estas colonias, así como la llegada de habitantes con mayores recursos económicos.

Por otra parte el sector que cada vez predomina en el area - es la que se dedica a servicios y comercio; disminuyendo a la población que trabaja en la industria, reflejándose esto más si observamos en la tabla de ingreso familiar, que el sector prodominante es la que percibe entre una y dos veces el salario mínimo regional.

Pero sumando los que perciben el salario mínimo y menos comprende la mayor parte de población, - 49.69% de la PEA.

Sin embargo la zona esta aún consolidada como area popular, - porque la mayor parte de la población originaria que pobló el lugar

continúa en su lugar de residencia y por tanto la propuesta del trabajo estará enfocada a reforzar su carácter como "Zona Popular".

Cabe señalar que dentro de la zona básicamente habitacional, existen pocas fuentes de trabajo, así la mayoría de la PEA, debe -- transportarse a cierta distancia según sus lugares de trabajo.

Las perspectivas que presenta la zona en general, en el papel económico es que el sector que continúe predominando al futuro se encuentre ubicado dentro del sector terciario; así como la transformación gradual de su población si el estado logra hacer efectiva la introducción de los Ejes Viales, que tiene planeado en los planes parciales en el período de 1980-2000.

Definitivamente la población de más bajos recursos será la - más perjudicada con las políticas estatales y tenderá a ser desplazada para ocupar nuevos asentamientos en zonas periféricas a esta y solamente en base a los planteamientos y forma de organización que se genere entre ellos para solucionar sus problemas posibilitara su lugar de residencia en el momento actual, así como hacia el futuro -mediato.

D E N S I D A D D E P O B L A C I O N

Los cuadros que se muestran en relación a la Densidad Actual (1984) y al Corto Plazo (1988), nos muestra los diferentes índices - existentes en cada colonia. (Ver Cuadro 2).

La Densidad más baja en la actualidad se presenta en el Pueblo de Santa Ursula, con 217 Hbs./Has., sin embargo la distribución de la población no es homogénea, pues existen, lotes muy grandes que no están ocupados.

En las Colonias Santa Ursula Coapa, con una densidad promedio de 245 Hab/ha. y el Ajusco con una densidad de 278 Hab./ha., si existe una distribución más homogénea de la población en relación a la zona.

La Colonia Ruiz Cortínez, es la que presenta el más alto índice, pues la densidad promedio es de 335 Hab./ha., y es donde se -- observa mayor hacinamiento de la zona.

En el marco global de la zona con una población calculada en

111,304 Habitantes, distribuidos en una area de 417 Ha., nos da una densidad bruta de 267 Hah./Ha.

El promedio general se puede considerar de densidad media -- (Aún hasta el corto plazo), pero al no haber posibilidad de crecimiento por la inexistencia de areas libres, donde puedan surgir nuevos asentamientos, hacia el mediano y largo plazo, la densidad se conservará media, pues el promedio rebasará los 300 Hab./Ha., por tanto este incremento en la densidad, la única posibilidad de crecimiento será en sentido vertical.

(Composición Familiar) - Santa Ursula 6.01 Miembros por Familia.
Puebla Sta.Usa. 5.60 Miembros por Familia.
Ajusco 6.27 Miembros por Familia.
Rulz Cortínez 5.35 Miembros por Familia.

COLONIA	DENSIDAD DE POBLACION 1984		
	HABITANTES	HECTAREAS	DENSIDAD HAB/HA
AJUSCO	35 814	129	278
STA. URSULA COAPA	42 778	179	245
COL. RUIZ CORTINEZ	22 739	70	335
PUEBLO STA. URSULA	9 973	46	217
GLOBAL	111 304	417	267

COLONIA	DENSIDAD DE POBLACION 1988		
	HABITANTES	HECTAREAS	DENSIDAD HAB/HA
AJUSCO	38 463	129	298
STA. URSULA COAPA	47 403	172	275.5
COL. RUIZ CORTINEZ	28 197	70	360
PUEBLO STA. URSULA	10 796	46	234.5
GLOBAL	121 658	417	292

TABLA 2

INGRESO FAMILIAR

(ZONA DE TRABAJO)

El análisis del cuadro de ingresos nos muestra que el 49.69% de familias perciben apenas el salario mínimo regional, o menos y - el 33.41% perciben entre una y dos veces el salario mínimo; por tanto la suma de estos dos nos da un 83.1%, lo que nos muestra que los ingresos de la mayor parte de la población apenas sí alcanza para - cubrir sus mínimas necesidades con el salario que percibe.

Esto indudablemente en relación a que el ingreso familiar es producto en mucho de los casos, de la participación de varios de -- los integrantes de la familia para aumentar los recursos económicos.





Los que perciben más de dos veces el salario mínimo por fami lia comprende apenas el 16.9%, lo que nos muestra que el sector pre dominante en la zona, aún lo componen los pobladores que iniciaron el proceso de asentamientos en el lugar. (Ver cuadro 3 y Gráfica 2).

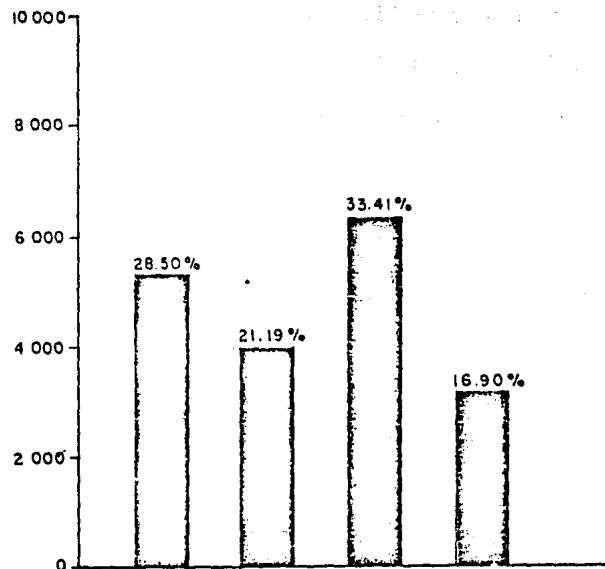
NIVEL DE INGRESOS
FAMILIARES

ZONA DE LOS PEDREGALES
COYOACAN

NIVEL DE INGRESOS	Nº DE FAMILIAS	%
PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL	5 375	28.50
PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL	3 996	21.19
PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL	6 302	33.41
PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL	3 187	16.90
TOTAL	18 860	100 %

TABLA 3

	PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.	5375
	PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	3996
	PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	6302
	PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	3187
N.º DE FAMILIAS		18 860



INGRESOS POR FAMILIA ZONA DE LOS PEDREGALES, COYOACAN.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

En la tabla de la PEA de 1984, se observa que la condición del empleo se desglosa en dos rangos; eventual y permanente, la -- cual nos muestra que el porcentaje más alto de PEA se encuentra -- dentro de los permanentes, con un porcentaje de 59.06%, sin embargo gran parte de la PEA engloba a los eventuales con un porcentaje de 40.94%.

Estos porcentajes nos muestran que la situación económica -- de la población no es muy estable, generando con esto una incapaci-- dad económica para hacer frente a los problemas que actualmente -- afronta la población como es el pago de un mayor nivel de impuestos, así como una elevada especulación con el valor del suelo.

La condición de los empleados eventuales tiende a incremen-- tarse y son los que van a engrosar las filas de los subempleados, sobre todo en épocas de crisis pues tanto la iniciativa privada -- como en dependencias del gobierno, comienzan a despedir personal, cuando ya no les es redituable el tener tanto.

Como ya se hizo referencia, la PEA, tiende a concentrarse cada vez más en actividades terciarias (74.31%), mientras que la PEA, en las actividades secundarias (25.69%), tiende a ser menor, generando una tendencia de la estructura socioeconómica de la población, con una clara inclinación hacia los servicios, hacia el futuro mediano. (Ver cuadro 4 y Gráfica 3).

O C U P A C I O N

ZONA DE LOS PEDREGALES

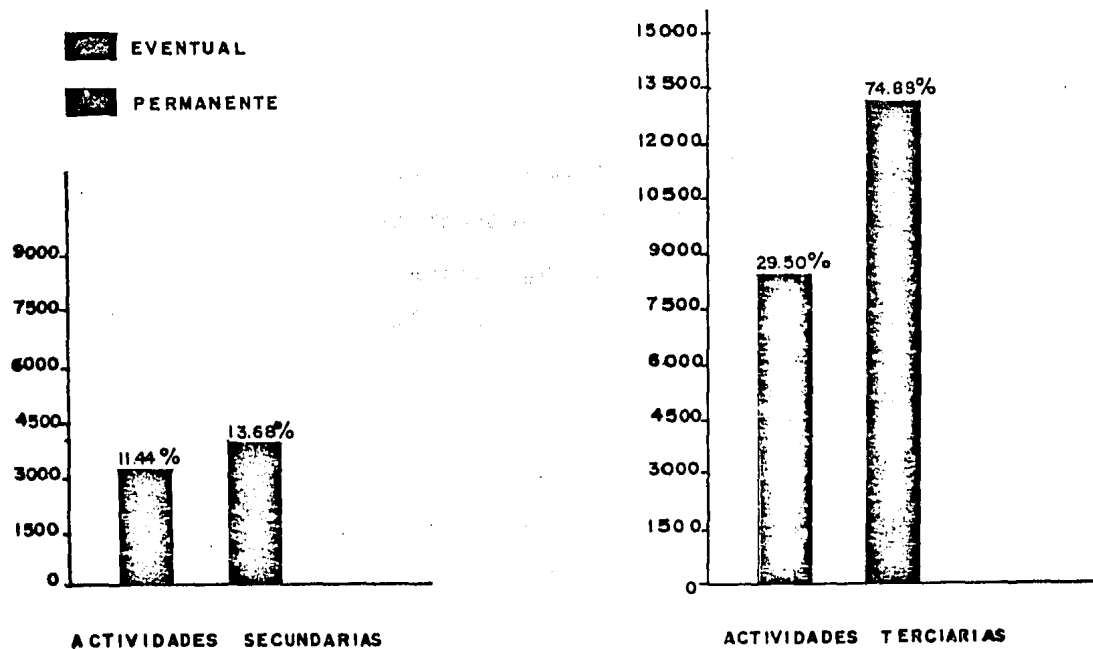
COYOACAN

O C U P A C I O N	C O N D I C I O N D E E M P L E O				T O T A L	
	E V E N T U A L		P E R M A N E N T E		N U M E R O	%
	N U M E R O	%	N U M E R O	%		
E M P L E A D O	2422	8.33	5945	20.45	8367	28.79
O B R E R O	2328	8.01	3366	11.58	5694	19.59
C H O F E R	757	2.60	1365	4.70	2122	7.30
C O M E R C I A N T E	1067	3.67	1297	4.46	2364	8.13
A L B A Ñ I L	982	3.38	416	1.43	1398	4.81
T E C N I C O	177	0.61	195	0.67	372	1.28
P R O F E S I O N I S T A	183	0.63	382	1.31	565	1.94
M E C A N I C O	465	1.60	406	1.40	871	3.00
D O M E S T I C A	373	1.28	250	0.86	623	2.14
P R O F E S O R	92	0.32	120	0.41	212	0.73
T O D A S L A S D E M A S	3054	10.51	3424	11.78	6478	22.29
T O T A L	11900	40.94	17166	59.06	29066	100%

TABLA 4

OCUPACION SECUNDARIA				TOTAL	
EVENTUALES	PERMANENTES				
N°	%	N°	%	N°	%
3324	11.44	3977	13.68	7301	25.12

OCUPACION TERCIARIA				TOTAL	
EVENTUALES	PERMANENTES				
N°	%	N°	%	N°	%
8576	29.50	13189	45.38	21765	74.88



OCUPACION ZONA DE LOS PEDREGALES
COYOACAN

NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACION

(Z O N A D E E S T U D I O)

Los datos que muestra la tabla de educación no engloba la población que está cursando el nivel " Primaria". (Ver cuadro 5 y Gráfica 4).

En esta tabla se observa que la población analfabeta ocupa un porcentaje muy bajo (5.24%), y en cambio un poco más de la mitad de los habitantes (53.97%), han cursado el nivel "Primaria", - aunque en algunos casos ésta, no haya sido cubierta en su totalidad.

A nivel de "Secundaria", comprende el 19.85% y el nivel -- "Medio Superior", abarca un porcentaje de 14.29%.

La relación de estos datos nos muestra que la mayor parte - de los habitantes (63.46%), máximo, tienen el nivel "Primaria", y ya no tienen posibilidades de continuar estudiando, por lo tanto, - se les cierra a este gran núcleo de personas las oportunidades de-

encontrar empleo y más en situaciones de crisis, por lo cual sería importante (capacitar) a todo este sector en alguna actividad, que les permita tener una mayor oportunidad de entrar al mercado de trabajo.

Sin embargo esta no es la única solución, pero si en algo -- permitiría generar mayores oportunidades al sector que nos estamos refiriendo.

Por otra parte en los últimos 6 años a la fecha se ha reflejado, en el area una mayor dotación de equipamiento, como se ha venido haciendo mención en Salud, Educación, Comercio, Etc., con la finalidad por parte del Estado de ir transformando la estructura -- socio-económica de la zona. en general.

Así el papel que juega la Dotación del Equipamiento de Educación, se manifiesta de dos maneras; por una parte se incrementa el valor del suelo y por otra se va marcando los lineamientos ideológicos, que el mismo sistema educativo va creando en favor de la clase social dominante.

NIVEL DE ESCOLARIDAD

ZONA DE LOS PEDREGALES
COYOACAN

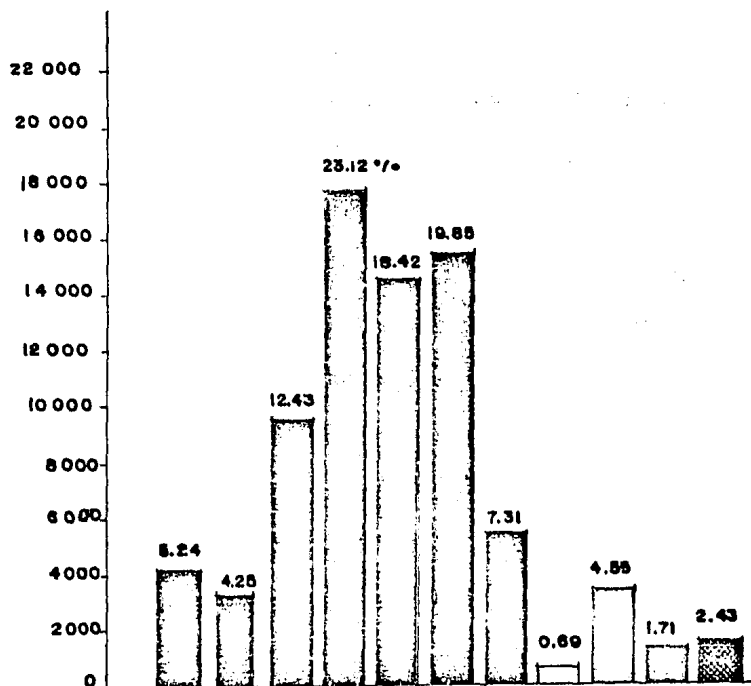
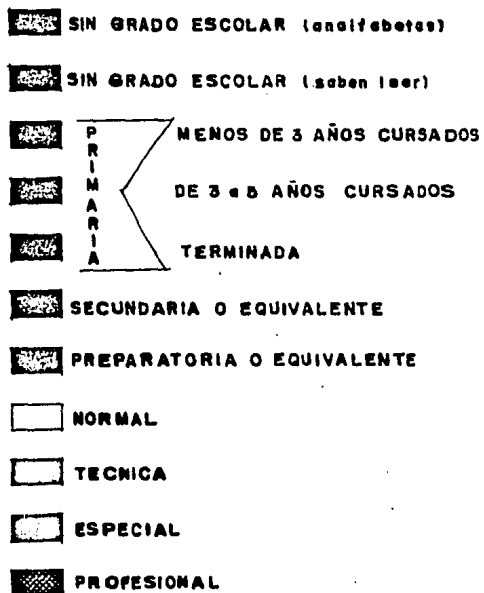
NIVEL ESCOLAR		HABITANTES	%
SIN GRADO ESCOLAR (analfabetas)		4029	5.24
SIN GRADO ESCOLAR - (pero saben leer y escribir)		3267	4.25
PRIMARIA	MENOS DE 3 AÑOS CURSADOS	9559	12.43 0
	3 a 5 AÑOS CURSADOS	17791	23.12 0
	TERMINADA	14175	18.42 0
SECUNDARIA O EQUIVALENTE		15272	19.85
PREPARATORIA O EQUIVALENTE		5624	7.31
NORMAL		533	0.69
TECNICA		3501	4.55
PROFESIONAL		1873	2.43
ESPECIAL		1312	1.71
TOTAL		76936	100 %

~~0~~ SE CONSIDERA NO LA POBLACION EN EDAD ESCOLAR SINO LA QUE A PESAR DE NO ESTAR EN ELLA A CURSADO LA PRIMARIA.

TABLA 5

EDUCACION

ZONA DE LOS PEDREGALES



GRAFICA 4

CARACTERISTICAS FISICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO

TOPOGRAFIA:

Irregular con pendientes pronunciadas hasta de 15 metros.

GEOLOGICAS:

La zona está compuesta por Basalto, que es una roca muy dura, Esto no ha permitido la introducción de drenaje.

EDAFOLOGICAS:

Litosol, suelos de menos de 10 Cms., de espesor, sobre roca. No son aptas para cultivos de ningún tipo y sólo pueden destinarse a pastoreo, son buenas para uso habitacional.

USO POTENCIAL:

Uso Pecuario; Pastizal compuesto por especies gramíneas, -- principalmente zacate tres barbas, zacate burro y zacate codillo, - etc.

USO DEL SUELO:

Habitacional.

CLIMA:

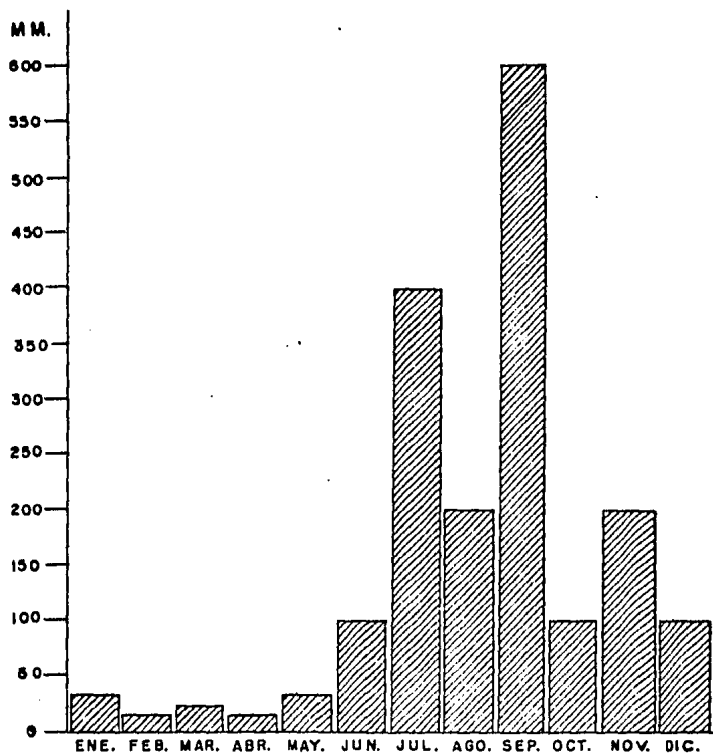
Debido a su configuración goza de un clima templado, con una temperatura máxima anual de $26.2^{\circ}\text{C}.$, siendo la mínima anual de $4.6^{\circ}\text{C}.$, y la temperatura media anual de $14.0^{\circ}\text{C}.$, (Ver Gráfica 6 y Gráfica 7).

En el mes de Septiembre se registran las precipitaciones -- más altas de 600 mm. y la precipitación promedio anual es de 90mm. (Ver Gráfica 5).

Los vientos dominantes se presentan con dirección de Norte-Este, y Sur - Este.

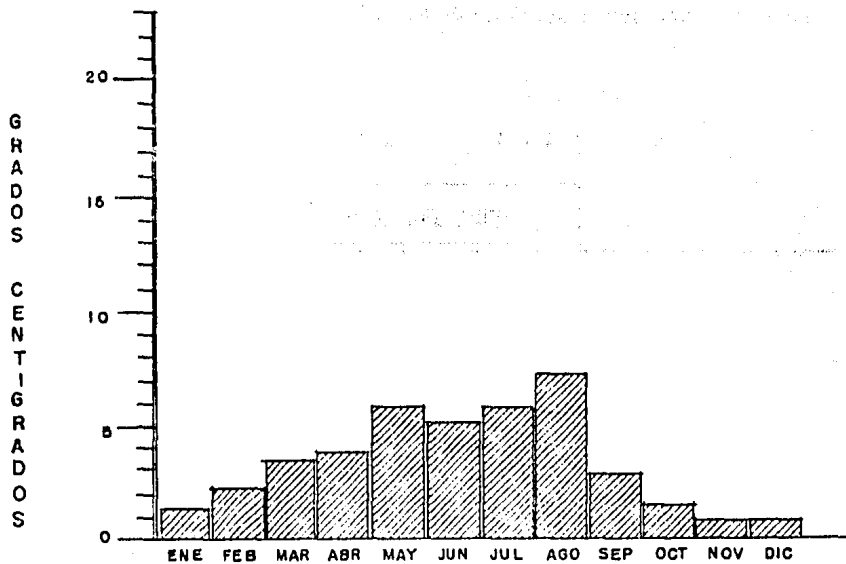
FUENTES: CARTAS EDAFOLÓGICAS (DETENAL).

Observatorio Nacional.



PRECIPITACION PLUVIAL

ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN



TEMPERATURA MINIMA

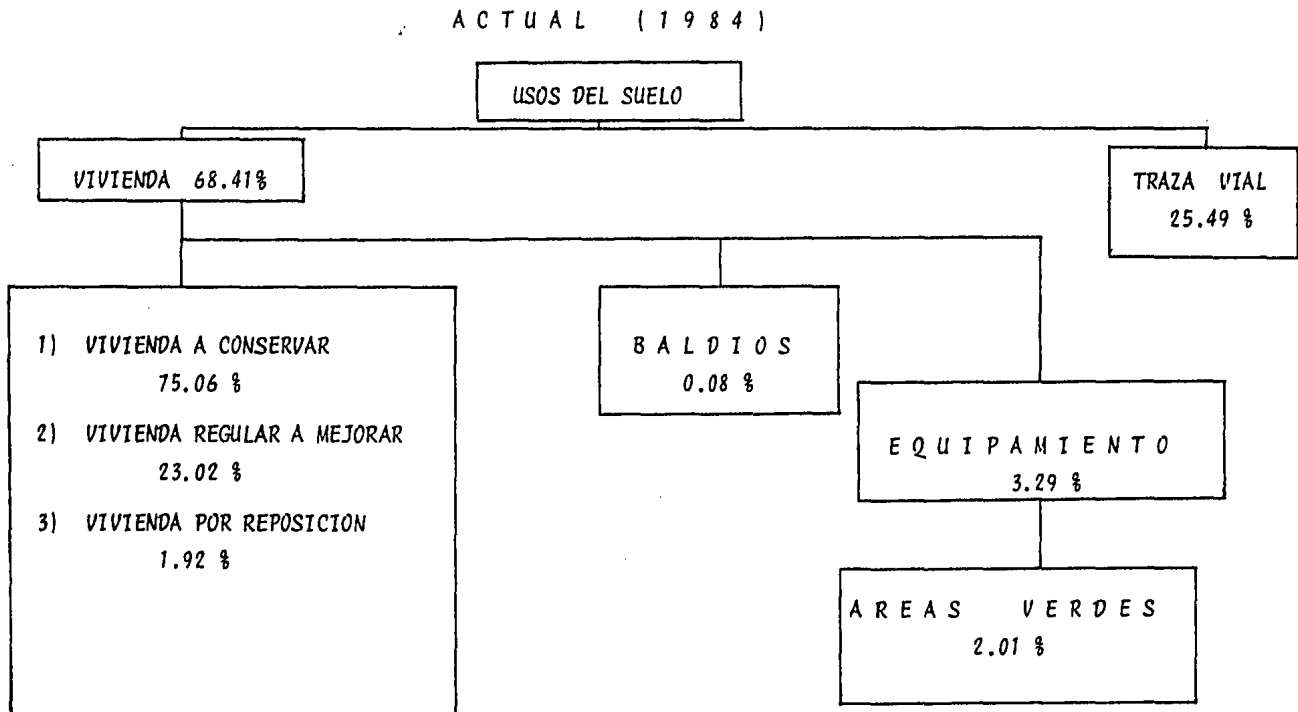
ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN

GRAFICA 7

ZONA DE ESTUDIO

En cuanto al uso del suelo, los problemas básicos detectados se refieren a la distribución de usos y - destinos que se le da a éste; y a la poca disponibilidad para el futuro crecimiento.

A continuación se muestra un esquema sobre la distribución del uso del suelo. (VER CUADRO 6).



U S O D E L S U E L O (1 9 8 4)

Esta tabla presenta el uso que actualmente se le destina al suelo, ocupando la mayor parte del area, el uso habitacional con - 68.41 % del total de la zona.

Le sigue lo referente a vialidad con un 25.49 % .

A continuación servicios con un 3.29 %.

Baldíos con un 2.01 %.

Areas verdes con un 0.8%.

Los datos arrojados en esta tabla nos muestra que ya no hay posibilidad de crecimiento horizontal, por lo cual se prevee que - para el futuro, la única posibilidad de crecimiento sea en sentido vertical.

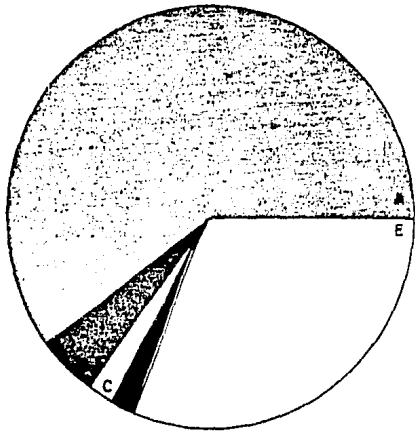
Por otro lado se observa que las areas destinadas a espa-- cios verdes son muy pocas por lo cual se ve la necesidad de imple- mentar y aprovechar areas que permitan ser utilizadas para este --

uso ya que actualmente el aspecto general de las colonias presentan un contexto ambiental bastante árido. (Ver cuadro 6 y Gráfica 8).

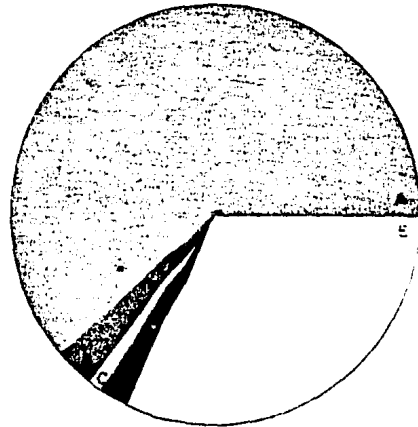
USO DEL SUELO (1984)

CONCEPTO	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U		TOTAL ZONA E.	
	HAS.	%	HAS.	%	HAS.	%	HAS.	%	HAS.	%
VIVIENDA A	106	61.63	42.77	61.10	94	72.87	42.5	92.39	285.27	68.41
SERVICIOS B	5.77	3.35	2.50	3.57	5.4	4.18	0.05	0.11	13.72	3.29
BALDIOS C	3.16	1.84	0.16	0.23	—	—	—	—	3.4	2.01
AREAS VERDES D	2.62	1.52	0.88	1.26	4.9	3.8	—	—	3.32	0.80
VIALIDAD E	54.45	31.66	23.69	33.84	24.7	19.15	3.45	7.50	106.29	26.49
TOTAL	172	100	70	100	129	100	46	100	417	100

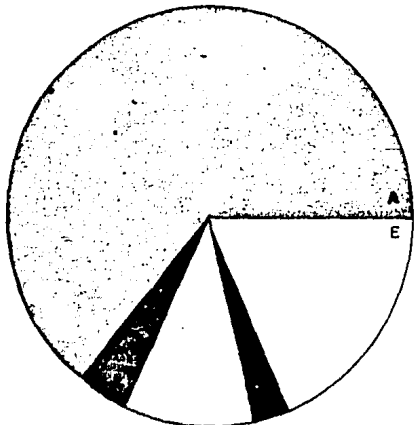
USO DEL SUELO 1984



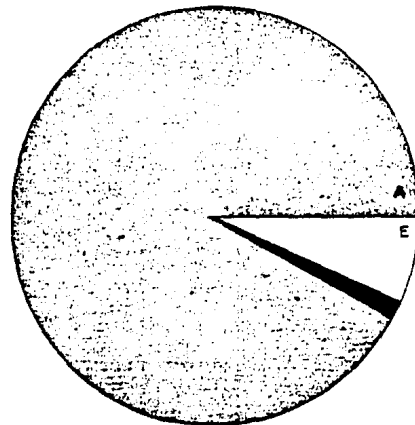
STA URSULA



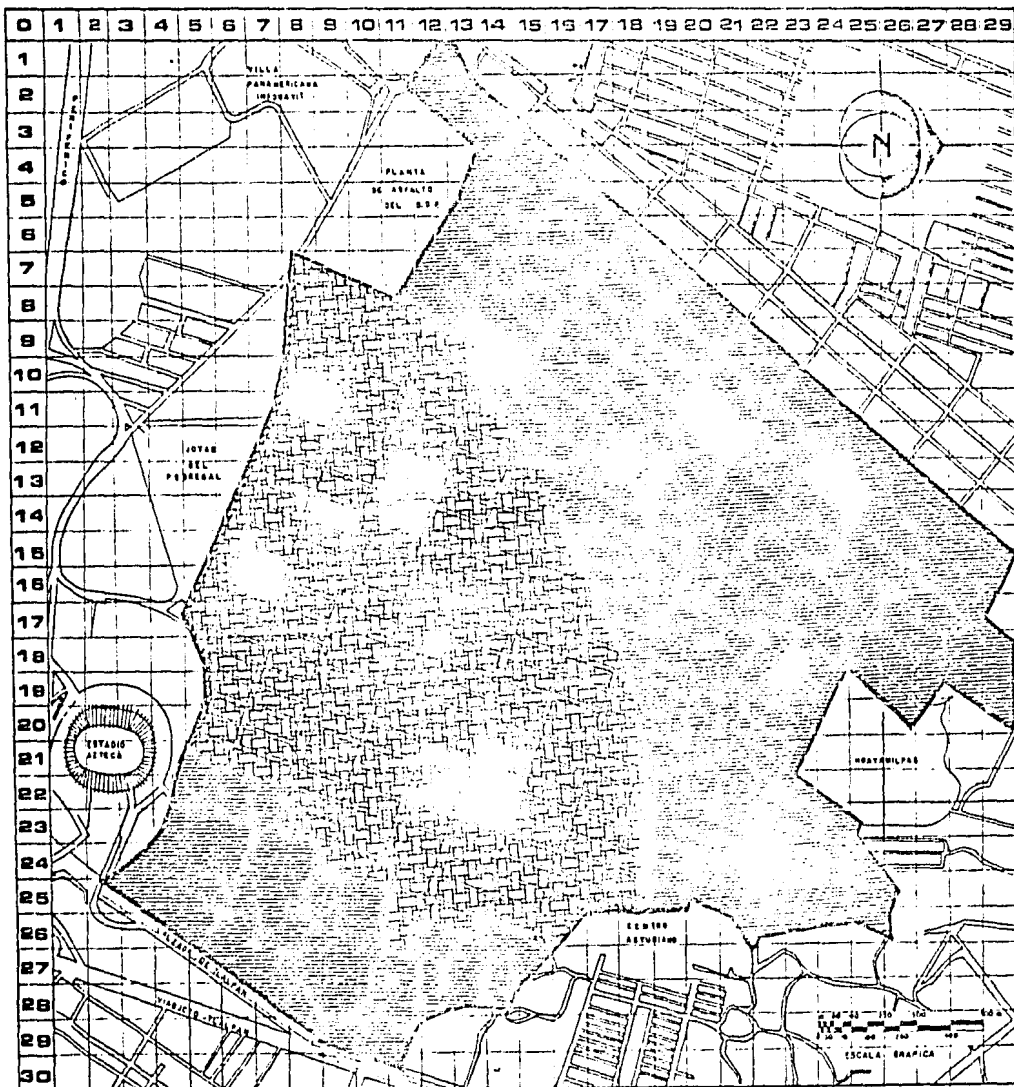
RUIZ CORTINES



COL. AJUSCO



PUEBLO STA URSULA



DELEGACION COAHUILA



SANTA URSULA COAHUILA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

ZIMBOLOGÍA

TENENCIA ACTUAL



PRIVADA



EJIDAL



FEDERAL

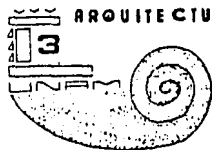
PLANO 3'

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

VALOR DEL SUELO

(VALOR COMERCIAL)

El análisis del valor del suelo en la zona es el siguiente:

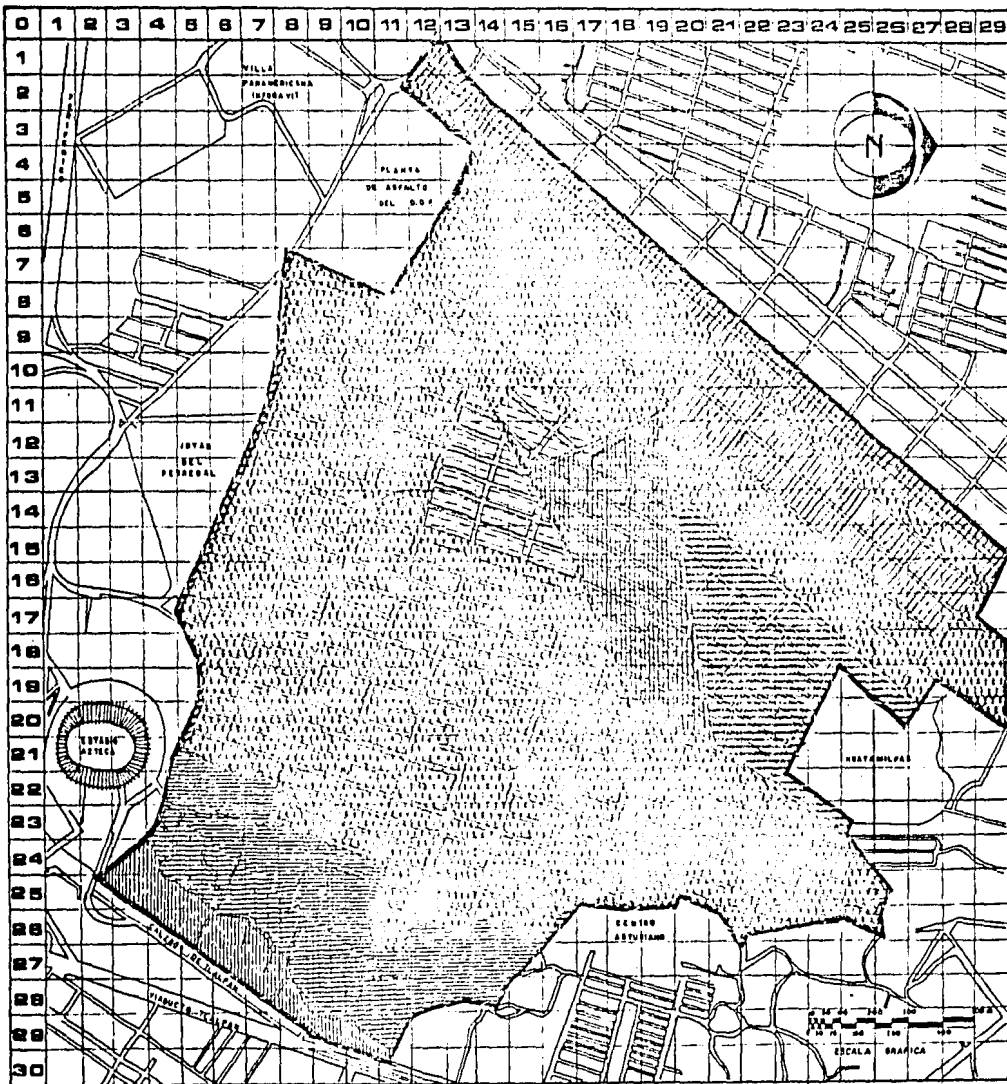
Señalaremos como primer aspecto generalizado, que en todo el territorio, los costos del suelo son menores a las zonas más -- alejadas de los servicios y las vías de comunicación.

Conforme se van aproximando a los servicios el predio, el precio se eleva (Independientemente del Régimen de Propiedad), por ejemplo; el valor de los predios que se encuentran a lo largo de -- la Av. de Tlalpan es el más alto, con un valor de \$ 12,000 m². y -- los que se encuentran más cercanos a esta Av., el precio está en -- \$ 8,000 m².

A lo interno de nuestra área de estudio, los predios con más alto valor, se encuentran ubicados en una sección donde se con -- centran los Comercios y Servicios., como por ejemplo el de la Av.- -- Mixtecas (Col. Ajusco), con un precio de \$ 7,000 - \$ 6,500. m² y la

Av. San Gonzalo (Col. Sta. Ursula Coapa), con el mismo precio; casi en general en toda la Colonia Santa Ursula Coapa, Ajusco y la parte donde se dieron los primeros asentamientos de la Ruiz Cortinez, tienen un precio de \$ 6,000 - 6,100 m²; y los predios con el valor comercial más bajo se encuentran a lo interno del Pueblo de Santa Ursula y en mayor medida en las zonas donde el tipo de vivienda está en muy malas condiciones donde el precio fluctúa entre \$ 3,000 - -- \$ 6,000 m²; también es el caso de la parte más alta de la Col. Ruiz Cortinez, donde por la irregularidad del terreno y la dificultad en sus vías de comunicación, el precio de los predios está en \$ 3,600- \$ 3,900 m².

Este fenómeno social se ha venido manifestando en mayor medida, conforme a la zona se le ha sido dotada de equipamiento y este proceso tenderá en el mediano y largo plazo, a desplazar a los habitantes de más bajos recursos, por otros con un " estatus social " y económico más alto. (Ver plano 4).



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORP

análisis de
equipamiento
urbano

LEYENDAS

VALOR COMERCIAL DEL
SUELO

	\$ 12,000.00
	\$ 8,000.00
	\$ 7,000.00
	\$ 6,100.00
	\$ 5,000.00
	\$ 4,400.00
	\$ 4,100.00
	\$ 3,900.00

PLANO 4
ZONA DE ESTUDIO
ZONA DE TRABAJO

18/17 PROFESOR



AUTOGUBIERNO

V I V I E N D A

El tipo de vivienda en la zona es en su gran mayoría Unifamiliar (de un solo nivel), exceptuando algunos casos donde se presentan edificios para condominios.

Para efectos de estudio se ha definido tres tipos de vivienda, según la calidad de Material de Construcción.

- 1.- Vivienda a Conservar.
- 2.- Vivienda a Mejorar.
- 3.- Vivienda por Reposición.

El primer tipo (Vivienda a Conservar), la vivienda está construida con materiales duraderos y acabados, cuenta con servicios de agua, luz, drenaje (grieta y/o fosa séptica), comprende del total de la zona, el 75.06% del area habitacional.

El segundo tipo (Vivienda a Mejorar), la vivienda es de construcción mixta, en donde se usa materiales desechables y duraderos cuenta también con servicios de agua, pero fuera de la vivienda, -

luz, drenaje (grieta y/o fosa séptica), comprende el 23.02% del total de la zona.

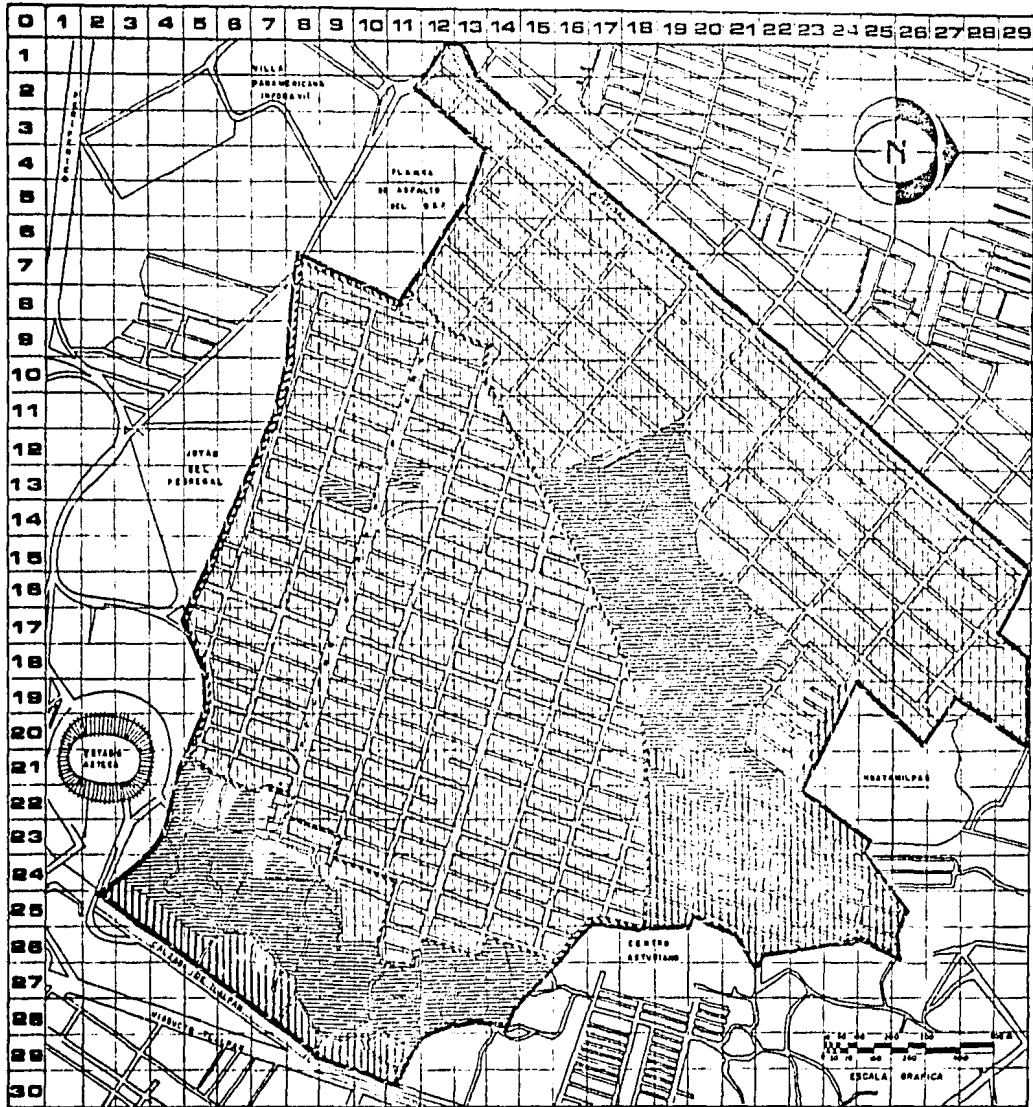
El tercer tipo (Vivienda por Reposición), la vivienda está -- construida con materiales desechables no cuenta con servicios de -- drenaje hidráulico solo cuenta con servicios eléctricos, comprende el 1.98% del total de la zona. (Ver Cuadro 7).

La vivienda que se clasifica en Muy Buen Estado, está cons--- truida en materiales y acabados de primera calidad y cuenta con todos los servicios (hidráulico, drenaje, eléctrico), la vivienda de este tipo no está concentrada en un lugar, pues se encuentra disemi-- nada por toda el área y representa un porcentaje muy bajo en rela-- ción del total.

Gran porcentaje de la vivienda (23,02)%, requiere mejoras de calidad de ésta, sin embargo por la disponibilidad de recursos económicos de los pobladores, no permite destinar mucha cantidad de di-- nero para su vivienda.

Al constituirse la vivienda en un proceso de autoconstrucción

ción, esta conlleva algunos problemas que no fueron resueltos en su diseño y por tanto es necesario el apoyo técnico para que existan mejoras en ésta. (Ver Plano 5).







DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA COAPA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

II. SIMBOLOGÍA
CALIDAD DE
CONSTRUCCIÓN

-  BUEN ESTADO *
-  REGULAR ALTO *
-  REGULAR BAJO
-  MALO (REPONER)

* EN LAS TABLAS
CORRESPONDIENTES SE
CONSIDERAN JUNTAS
ZONA DE ESTUDIO
ZONA DE TRABAJO
PLANO 5

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

CONDICION ACTUAL DE LA VIVIENDA 1984

VIVIENDA	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U.		TOTAL ZONA E.	
	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%
CONSERVAR ^A	6461	90.63	2193	81.60	5238	91.70	269	15.11	14151	76.06
MEJORAR ^B	655	7.00	2023	47.60	337	5.90	1426	80.11	4341	23.02
RENOVAR ^C	112	1.57	34	0.80	137	2.40	65	4.78	360	1.92
TOTAL	7118	100	4250	100	5712	100	1780	100	18852	100%

CONDICION DE LA VIVIENDA EN EL CORTO PLAZO 1988

VIVIENDA	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U.		TOTAL ZONA E.	
	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%
CONSERVAR ^A	7363	93.34	3074	66.28	5753	93.79	746	38.66	16935	81.96
MEJORAR ^B	437	5.54	1603	34.15	271	4.42	1115	57.86	3431	16.81
RENOVAR ^C	68	1.12	27	0.57	110	1.79	67	3.48	292	1.41
TOTAL	7868	100	4709	100	6134	100	1927	100	20668	100

NUMERO DE LOTES Y VIVIENDA

CONCEPTO	STA. URSULA		RUIZ CORTINEZ		AJUSCO		PUEBLO STA. U.	
	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%	NUMERO	%
LOTES REGULARES	3 073	94.01	1 326	65.00	1 631	68.61	—	—
LOTES IRREGULARES	253	5.99	711	34.91	748	31.39	643	100
TOTAL	4 226	100	2 037	100	2 377	100	643	100
FAMILIAS/ LOTE	1.68		2.06		2.4		2.8	

**TIPOLOGIA DE LA
VIVIENDA**

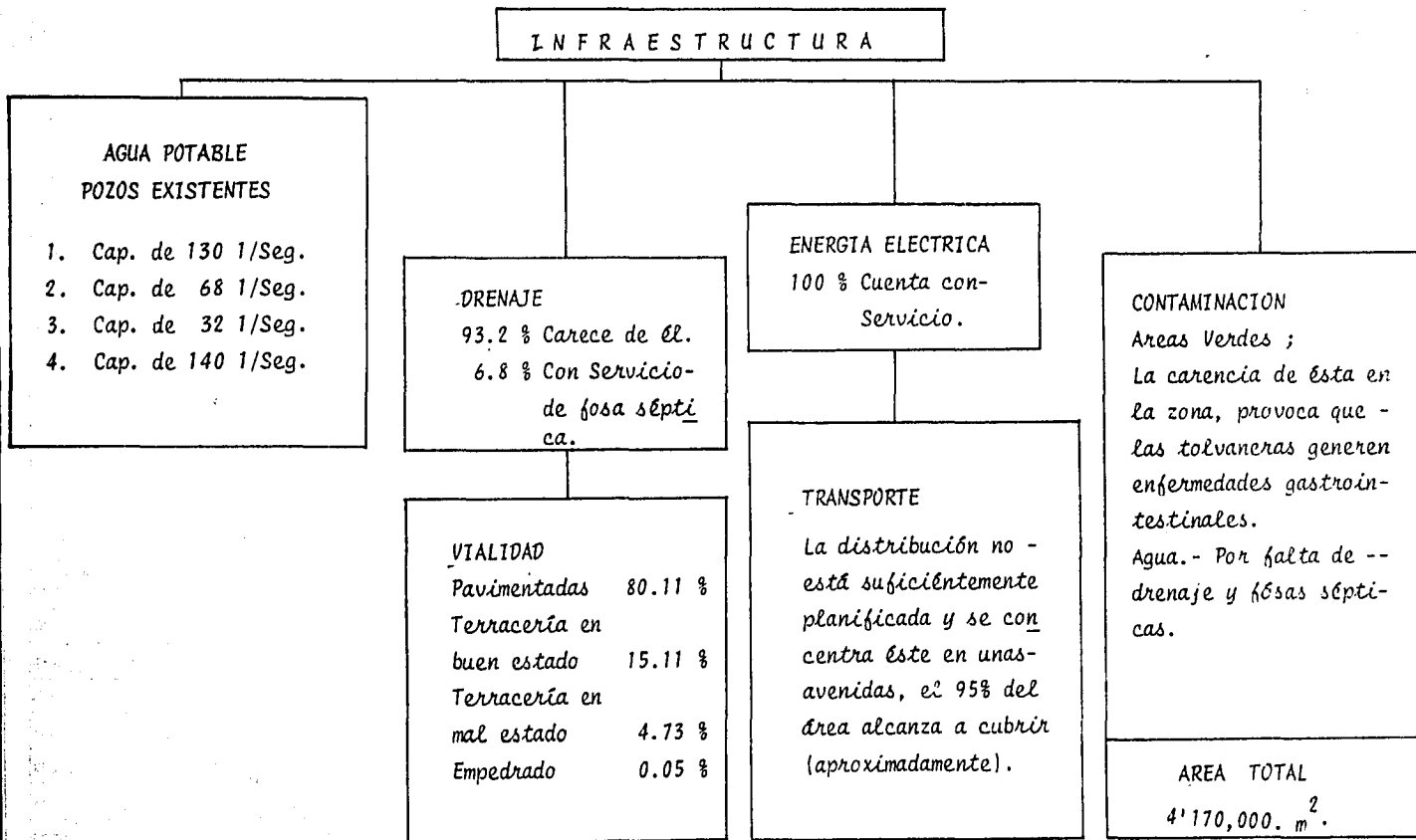
**ZONA DE LOS PEDREGALES
COYOACACAN**

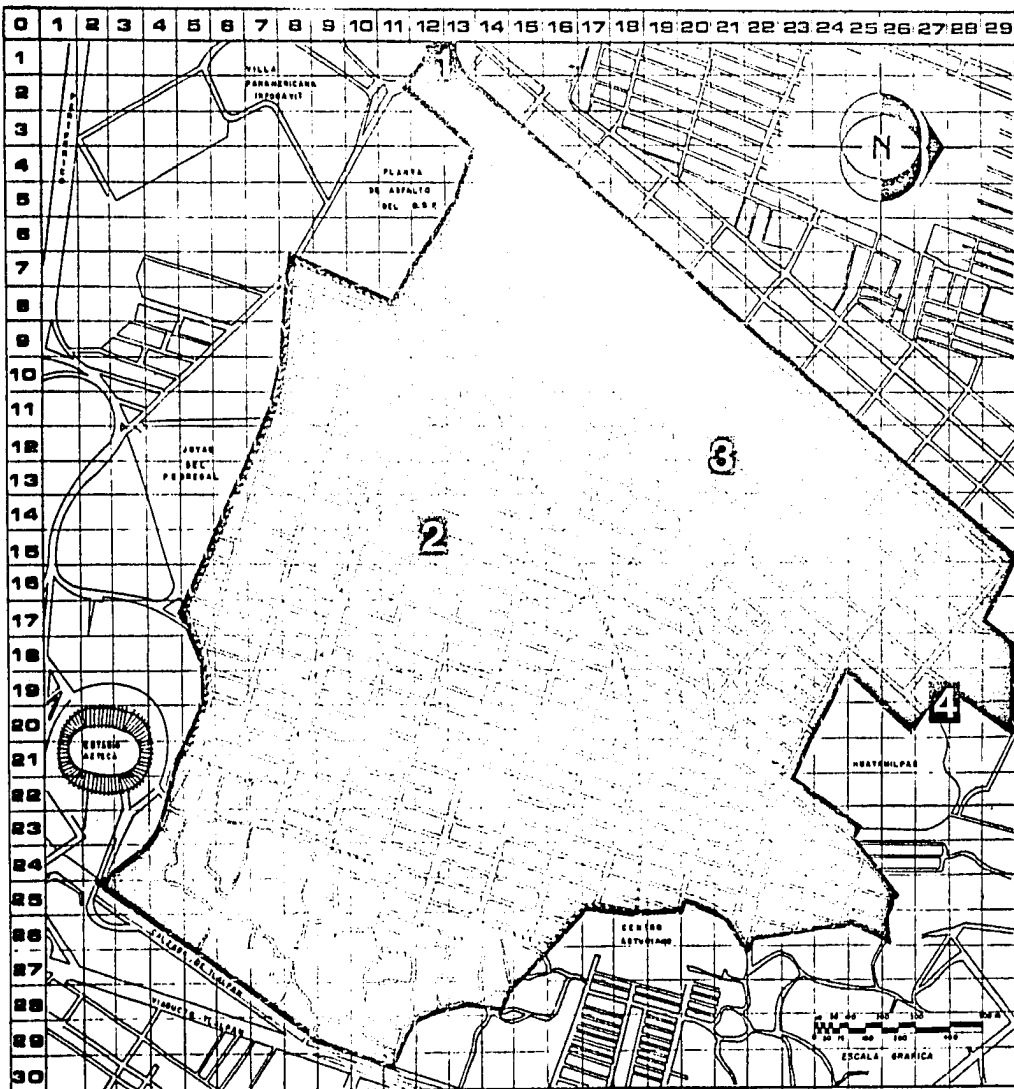
CONCEPTO	TIPO	NUMERO	%	
PISOS	CONCRETO	17453	92.54	
	TIERRA	1407	7.46	
MUROS	TABIQUE, PIEDRA, ETC.	18082	95.88	
	ADOBE	410	2.17	
	MADERA, CARTON ETC	368	1.95	
TECHOS	CONCRETO	12027	63.77	
	LAMINAS, ASBESTOS METAL	5663	30.03	
	MADERA, CARTON ETC	1170	6.20	
NUMERO DE CUARTOS	UN CUARTO	4550	24.13	
	DOS CUARTOS	5198	27.58	
	TRES CUARTOS Y MAS	9112	48.31	
	CON COCINA SEPARADA	14594	77.38	
	CON BANO SEPARADO	17814	93.39	
AGUA	CON AGUA	DENTRO DE LA VIVIENDA	10878	56.61
	ENTUBADA			
		FUERA DE LA VIVIENDA		
		HIDRANTE PUBLICO		1837
	SIN AGUA ENTUBADA.		248	1.31

TABLA 9

I N F R A E S T R U C T U R A .

En la zona de estudio, el Principal Problema lo constituye la Carencia de Drenaje. La instalación de servicios de agua y luz eléctrica, está cubierta en la zona. En otros servicios existen con distintos grados de avance en cada colonia. (VER -- PLANO 6 Y PLANO 7).





DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA COAPA

análisis de
equipamiento
urbano

simbología

AGUA POTABLE
POZOS EXISTENTES

1 CAPACIDAD DE 140 L/SEG.

2 CAPACIDAD DE 130 L/SEG

3 CAPACIDAD DE 68 L/SEG

4 CAPACIDAD DE 32 L/SEG

 AREA SERVIDA.

PLANO 8
ZONA DE ESTUDIO

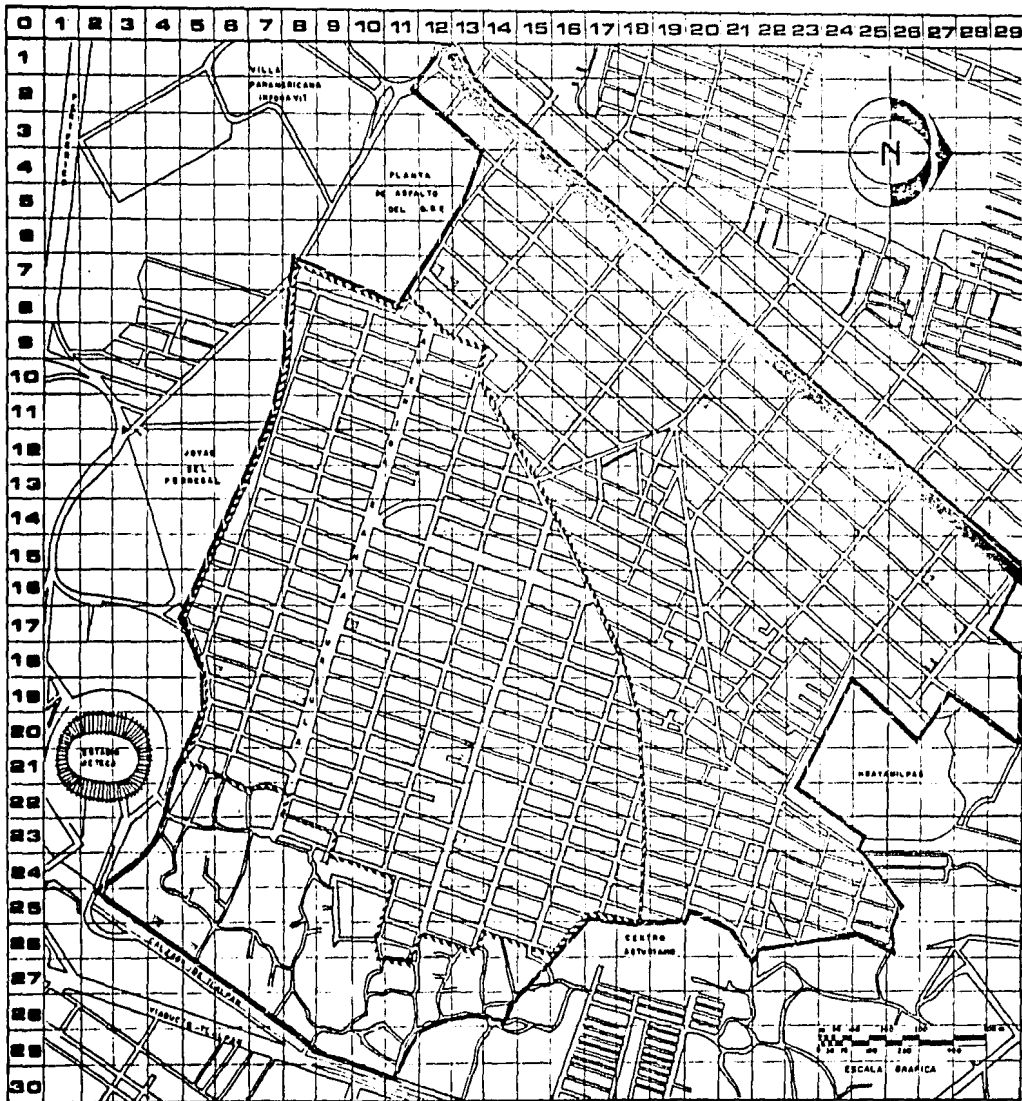
----- ZONA DE TRABAJO

18/77 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO






DELEGACION COYOACAN




SANTA URSULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

simbología
INFRAESTRUCTURA

-  AREA SERVIDA ENERGIA ELECTRICA
-  ALUMBRADO PUBLICO
-  RED TELEFONICA

-  TELEFONOS PUBLICOS

-  TORRES DE ALTATENSION

-  EN REGULAR ESTADO POR FALTA DE MANTENIMIENTO
-  ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO
PLANO 7

18/17 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO

VIALIDAD Y TRANSPORTE

La superficie urbana de la zona es de 417 Has., y la vialidad la constituyen 106.29 Has. (25.49%) del total.

De la superficie vial, esta pavimentada el 80.11%. (VER PLANO NO 8).

En la zona la calidad de la vialidad, se ha dado en base a los principales accesos al "Microregión" (Av. del Iman, San Benjamín, Av. del Museo, Av. del Panteón, Netzahualcoyotl y San Felipe). (VER PLANO 9).

Las avenidas principales que comunican a lo interno de la zona que son : Av. Sta. Ursula, San Hermilo, San Felipe y la de Netzahualcoyotl, en sentido Oeste-Este y las de las Av. Aztecas, Coras, Mixtecas, Sto. Tomas, San Benito, San Gabriel, en sentido Sur - Norte. (VER PLANO 10).

Uno de los factores que disminuye la eficacia vial son los cruces de algunas avenidas, ya que se crean conflictos vehicula--

res, debido a su dimensión. (VER PLANO 11).

TRANSPORTE

En relación a este servicio no hay déficit ya que dentro -
de la zona se cuenta con Ocho Rutas de Autobuses Públicos y diez-
Rutas de Taxis Colectivos (Peseros). (VER PLANO 11 y 12).



DELINCAION COYACAS



SANTA UR/ULA COARPA

análisis de
equipamiento
urbano

FILOSOFIA
VIALIDAD

	ASFALTO	80.11%
	TERRACERIA BUEN ESTADO	15.11%
	TERRACERIA EN MAL ESTADO	4.73%
	EMPEDRADO	0.05%

PLANO 8
ZONA DE ESTUDIO

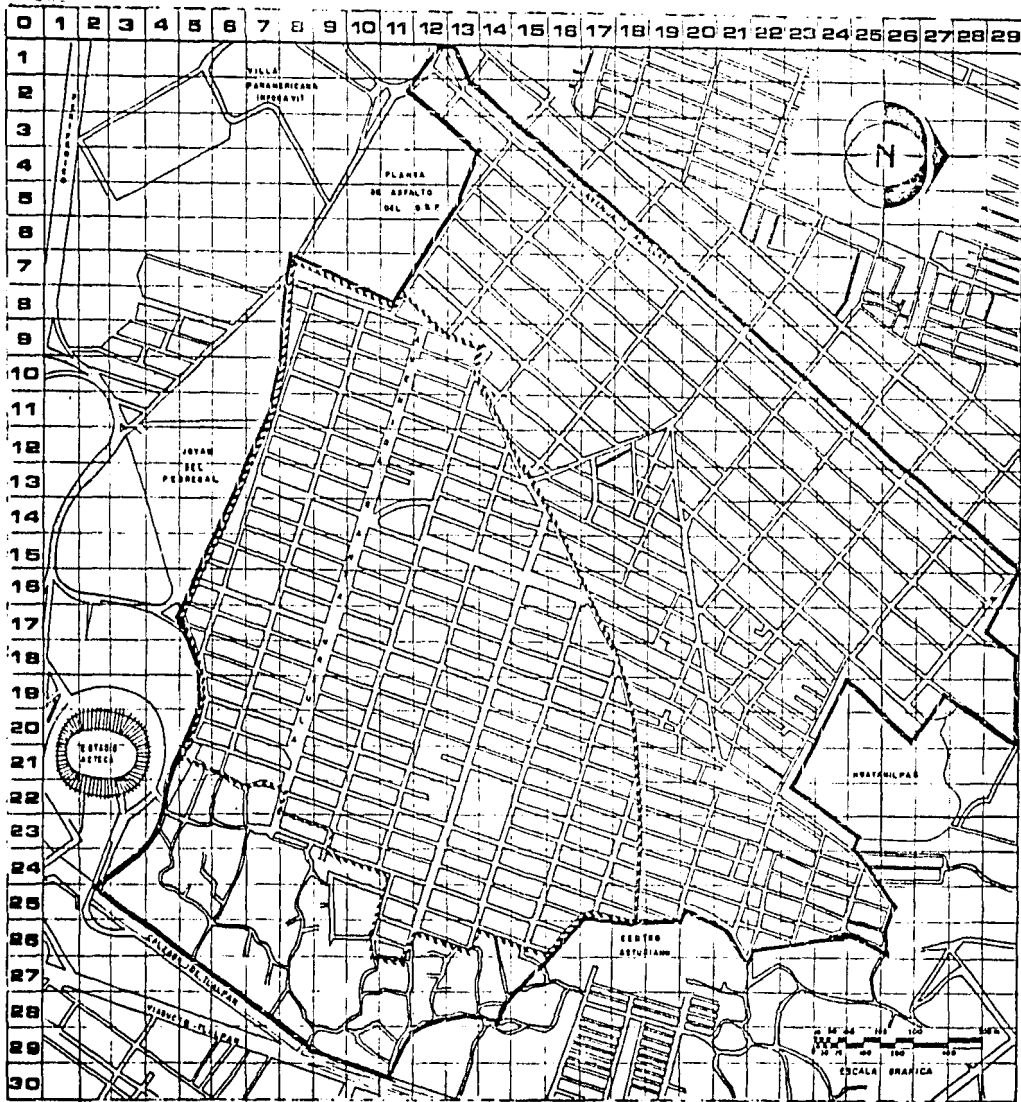
ZONA DE TRABAJO

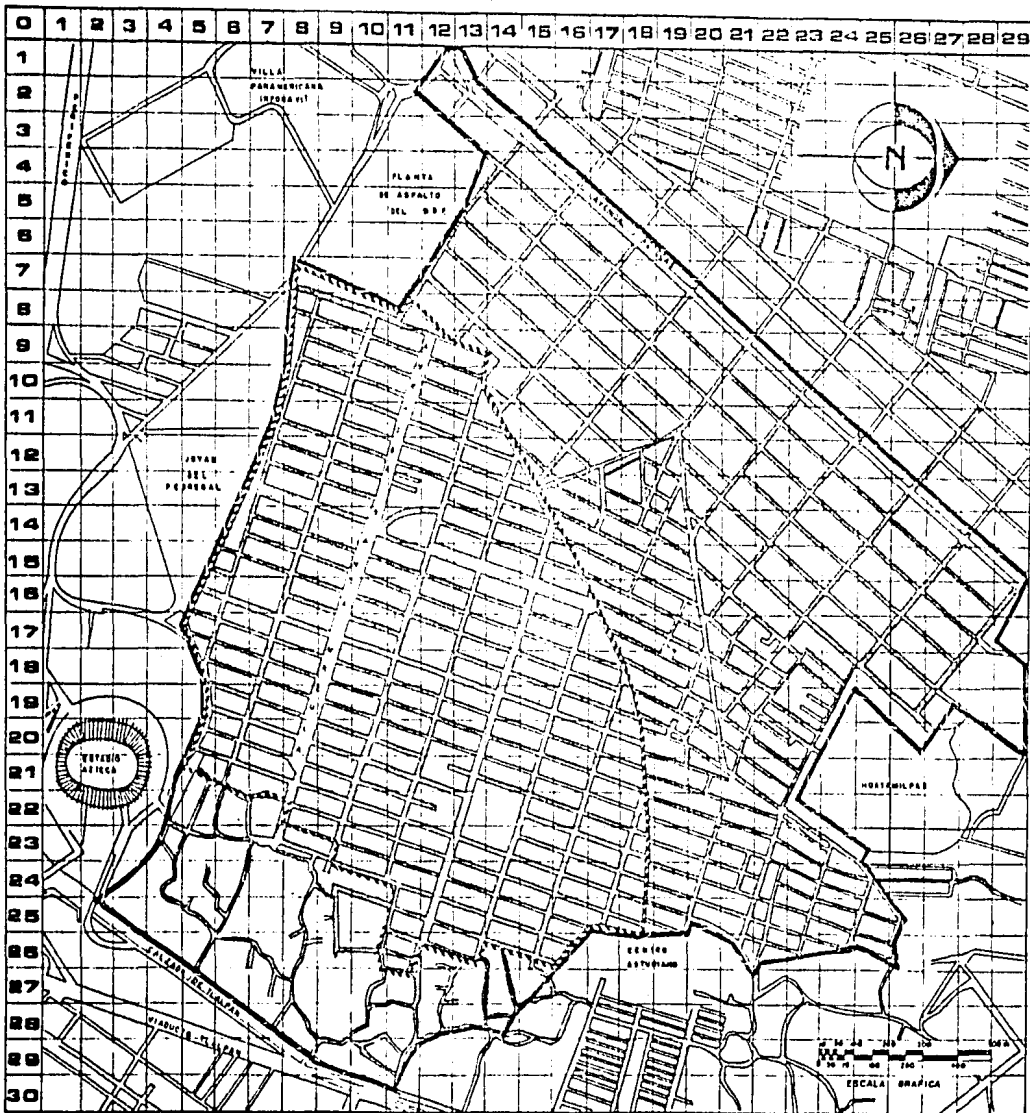
1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO





DELEGACION COYOACAN



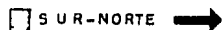
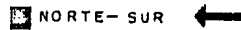
SANTA URSULA CORPORA

análisis de
equipamiento
urbano

ZIMBOLOGIA

VIALIDAD

SENTIDOS



PLANO 10

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESOR

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA COAPA

análisis de
equipamiento
urbano

TRABAJOS

TRANSPORTE

RUTAS DE AUTOBUSES

- M. C. U. VILLA COAPA
- M. C. U. XOCHIMILCO
- STA. URSULA C. MEDICO
- M. TASQUEÑA V. PANAMERICANA
- M. TASQUEÑA STA URSULA
- M. TASQUEÑA AJUSCO
- M. TASQUEÑA PADIERNA
- M. TASQUEÑA AZTECAS

PLANO II

ZONA DE ESTUDIO

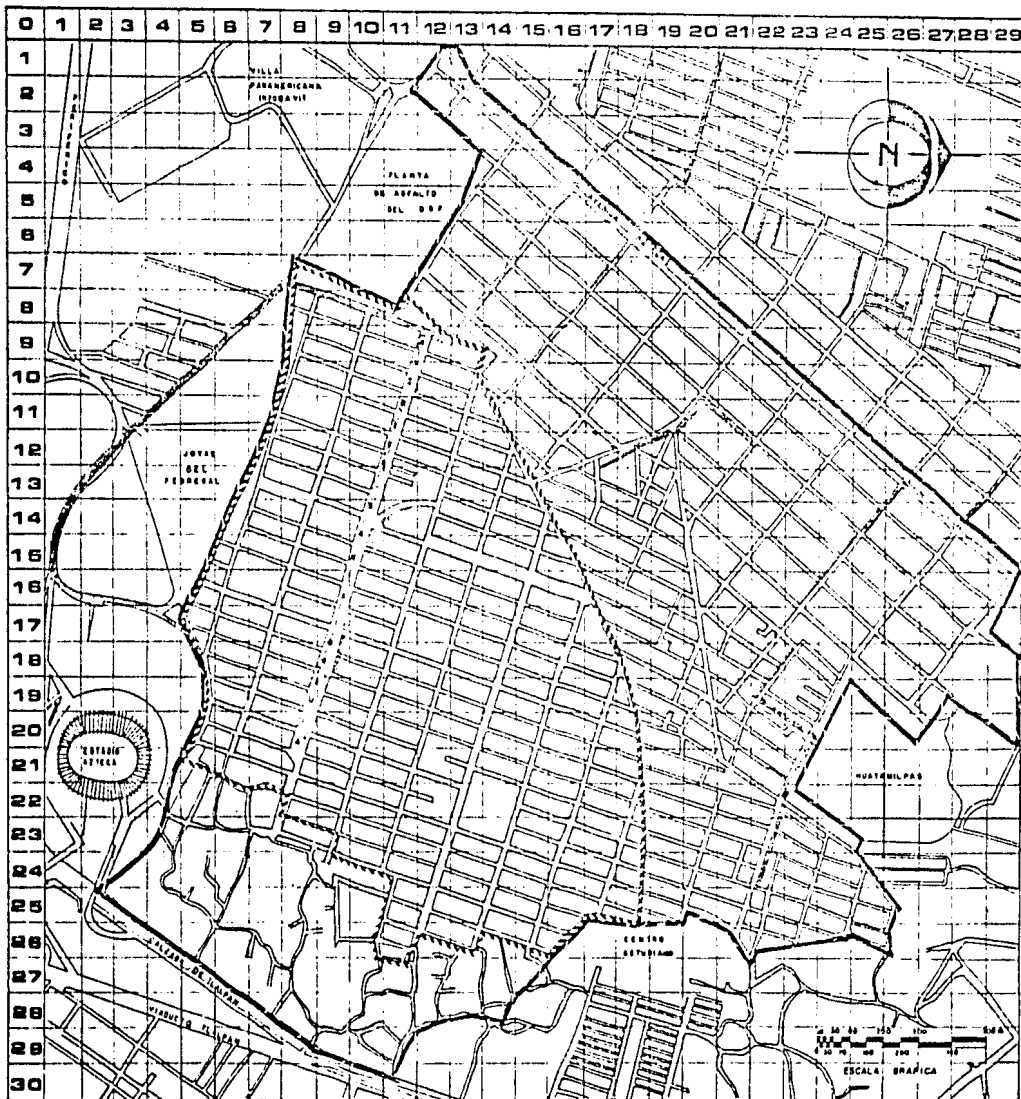
----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESOR

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA COAPA

análisis de
equipamiento
urbano

INGENIERIA
TRANSPORTE
RUTAS DE PESEROS

- M. C.U.—VILLA COAPA
- M. ZAPATA—HUIPULCO
- SN ANGEL—AJUSCO
- M. TASQUEÑA—COTIJA
- M. TASQUEÑA—BACHILLERES
- MERCED—STO. DOMINGO
- M. TASQUEÑA—AJUSCO
- COTIJA—CZDA. DE TLALPAN
- COTIJA—SAN ANGEL
- IMAN—TASQUEÑA

PLANO 12
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO

DATOS POR COLONIA

Las gráficas y tablas que se presentan a continuación, con tienen los datos particulares, por cada Colonia y en Síntesis el Análisis que se ha venido desarrollando en base a las Tablas Gene rales de la Zona, es la suma de todas ellas, por lo cual la expli cación particular de cada una de Estas resultaría repetitivo.

Sin embargo es necesario anexar los datos por colonia pues to que la conclusión de trabajo finalizará, con la Propuesta de - un Elemento Arquitectónico, únicamente en dos de Estas (Santa Ur- sula Coapa y la Ruiz Cortínez).



DELEGACION COVACASA



SANTA URSULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

7. IMBOLGIB

TRASPORTE

TERMINAL DE
AUTOBUSES URBANOS

AREA SERVIDA

PQBLACION ATENDIDA 33,366

PLANO 13

— ZONA DE ESTUDIO
- - - - - ZONA DE TRABAJO

13/17 PROFESIONAL



AUTOGOBIERNO

A. Ruíz Cortínes

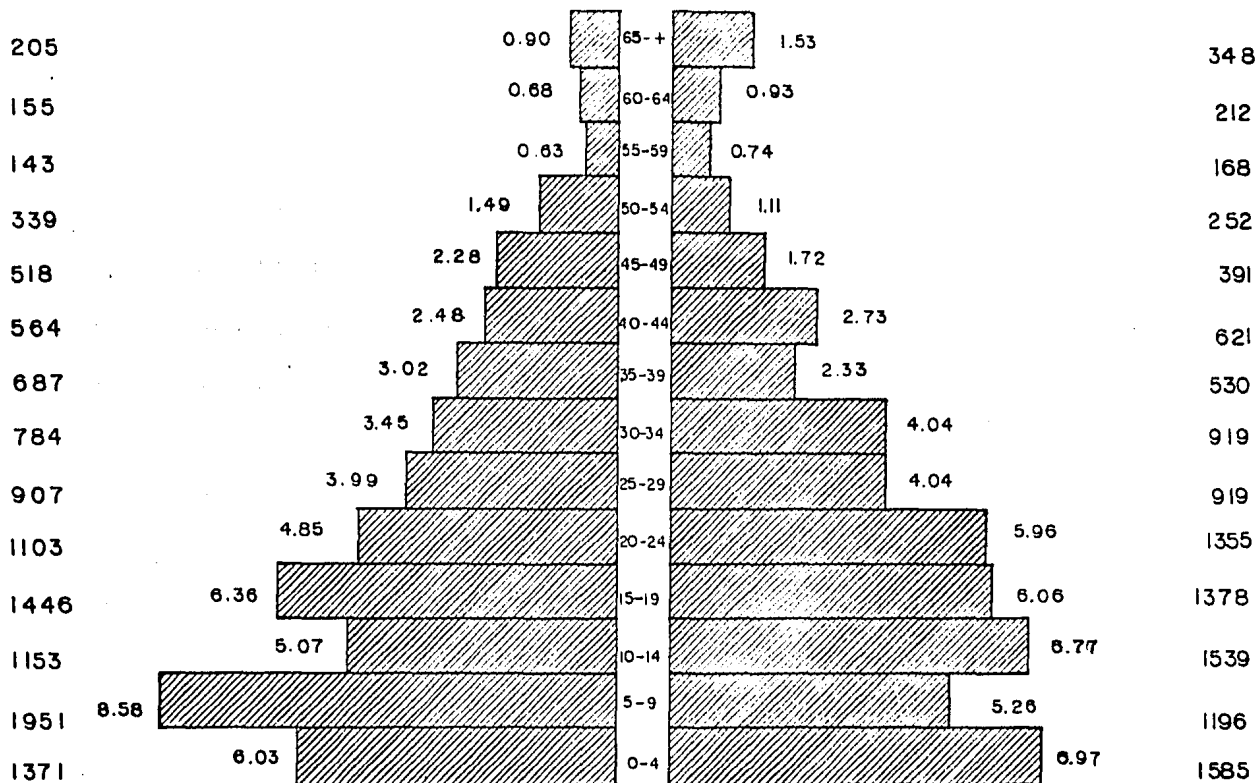
11,326 HOMBRES

49.81%

50.19%

MUJERES

11,413

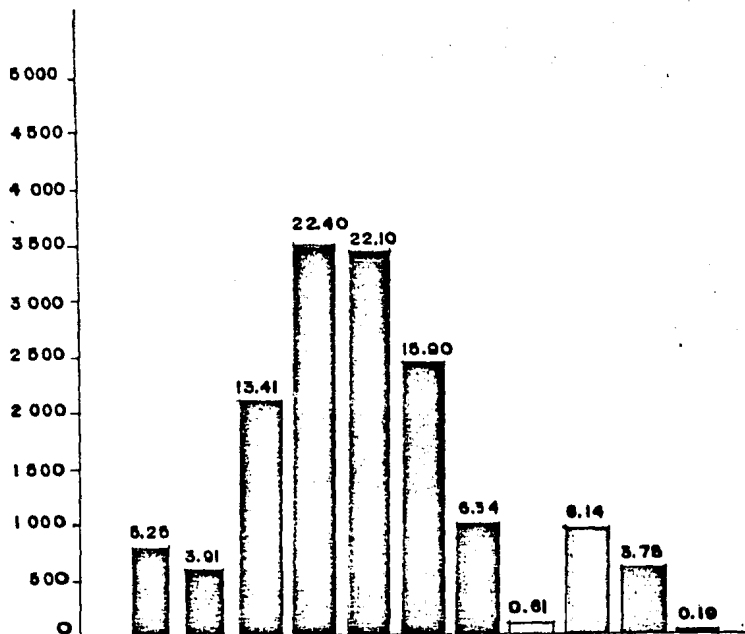
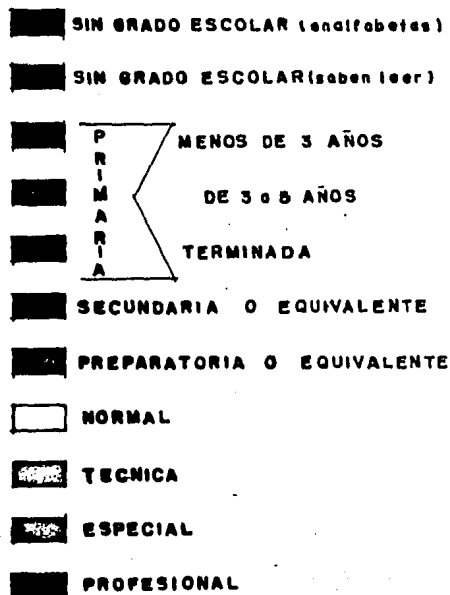


PIRAMIDE DE EDADES

COL. A. RUIZ CORTINEZ, COYOACAN

EDUCACION

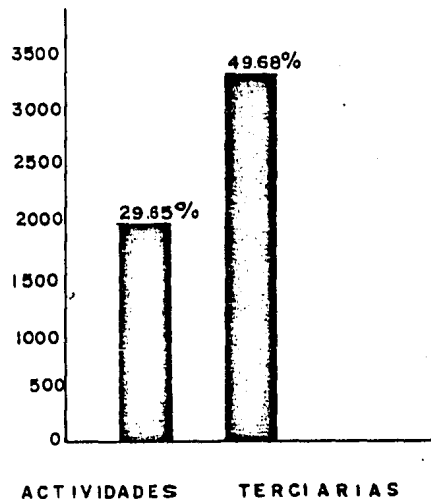
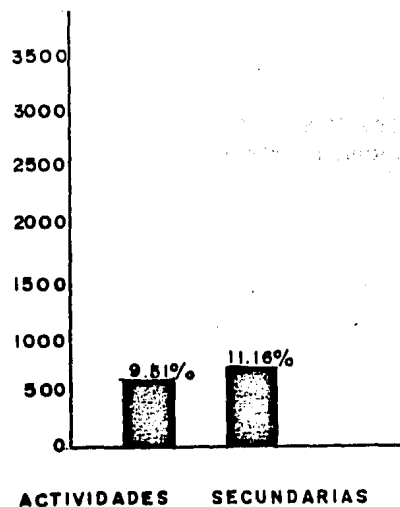
COL. RUIZ CORTINEZ







OCUPACION SECUNDARIA					
EVENTUALES	PERMANENTES	TOTAL			
Nº	%	Nº	%	Nº	%
628	9.51	738	11.16	1367	20.67

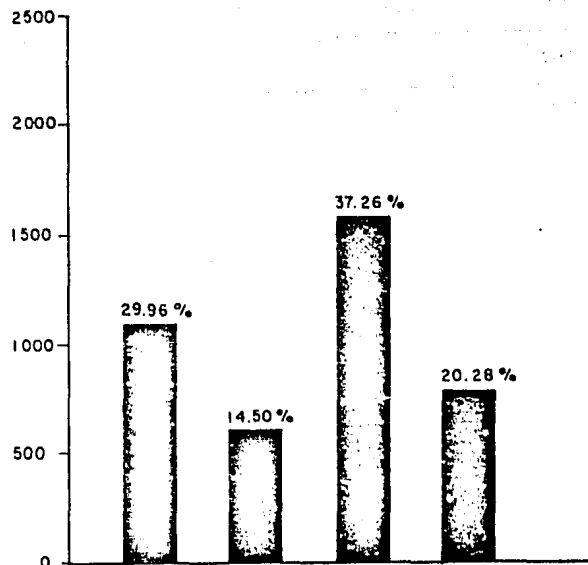
OCUPACION TERCIARIA					
EVENTUALES	PERMANENTES	TOTAL			
Nº	%	Nº	%	Nº	%
1960	29.65	3285	49.68	5245	79.33

 EVENTUAL
 PERMANENTES



OCUPACION COL. RUIZ CORTINEZ COYOACAN

	PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.	1188
	PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	616
	PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	1584
	PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	862
Nº DE FAMILIAS		4250



INGRESOS POR FAMILIA COL. A. RUIZ CORTINEZ COYOACAN.

TIPOLOGIA DE LA
VIVIENDA
COL. RUIZ CORTINEZ
COYOACAN

CONCEPTO	TIPO	NUMERO	%	
PISOS	CONCRETO	4114	96.81	
	TIERRA	136	3.19	
MUROS	TABIQUE, PIEDRA, ETC.	4211	99.08	
	ADOBE	5	0.12	
	MADERA, CARTON ETC	34	0.80	
TECHOS	CONCRETO	2935	69.06	
	LAMINAS ASBESTO, METAL	995	23.41	
	CARTON, MADERA, ETC	320	7.53	
NUMERO DE CUARTOS	UN CUARTO	713	16.77	
	DOS CUARTOS	1383	32.54	
	TRES CUARTOS Y MAS	2154	50.69	
	CON COCINA SEPARADA	3290	77.42	
	CON BAÑO SEPARADO	4053	95.37	
AGUA	CON AGUA ENTUBADA	DENTRO DE LA VIVIENDA	2026	47.67
		FUERA DE LA VIVIENDA	1237	29.11
	HIDRANTE PUBLICO	833	19.60	
	SIN AGUA ENTUBADA	154	3.62	

TOTAL: 4250 VIVIENDAS

TABLA 10

A j u s c o

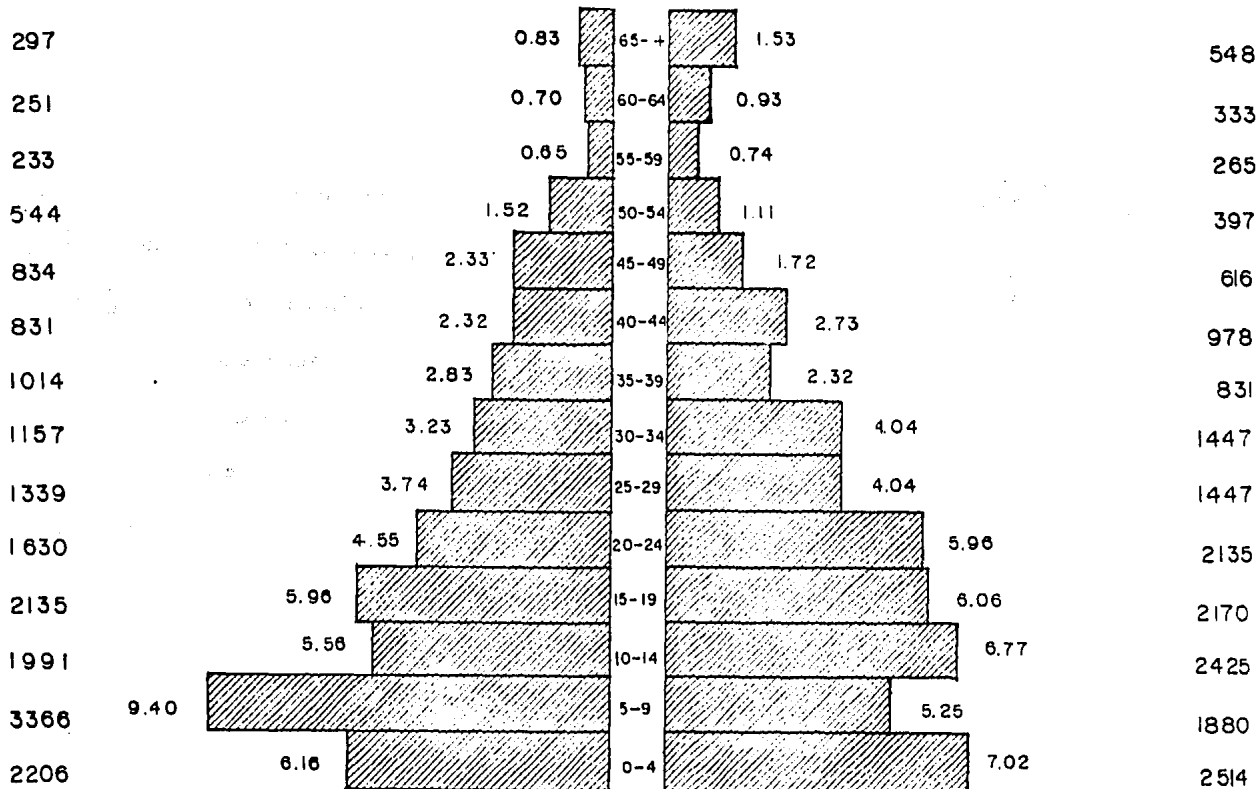
17,828 HOMBRES

49.78 %

50.22 %

MUJERES

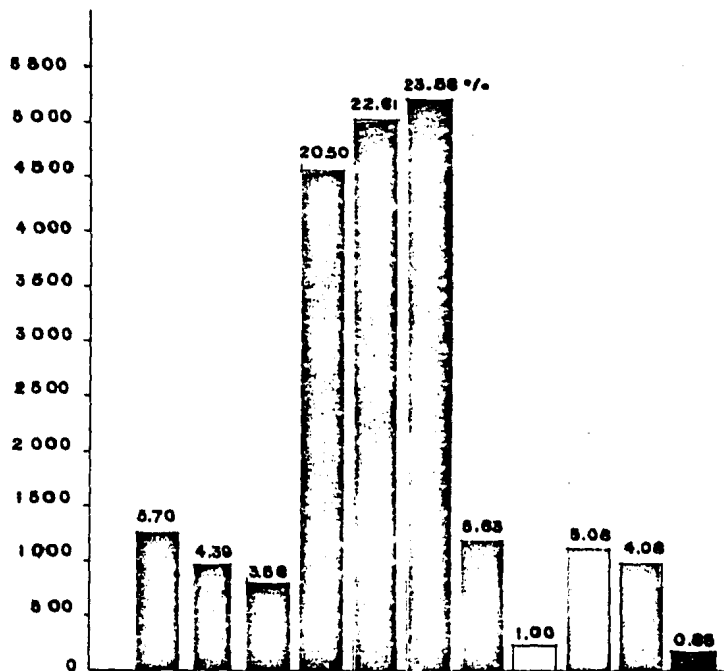
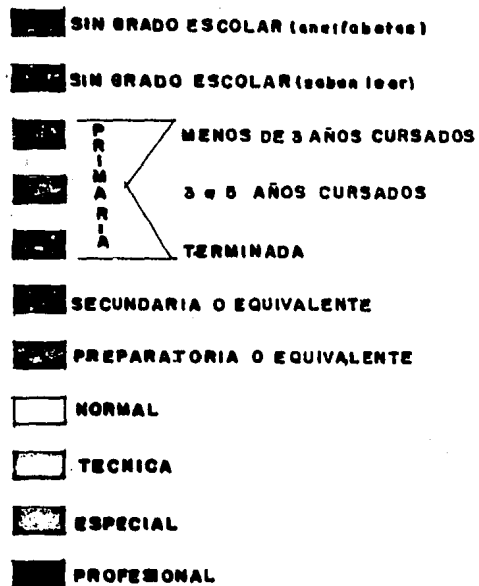
17,986







PIRAMIDE DE EDADES
COL. AJUSCO, COYOACAN

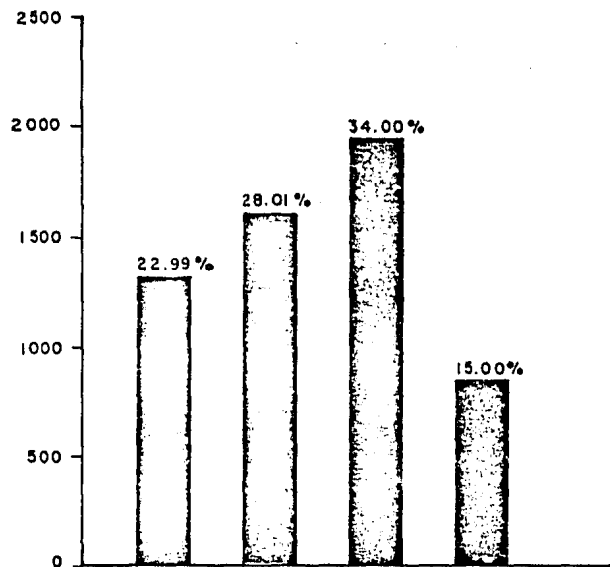
EDUCACION

COL. AJUSCO



GRAFICA 14

	PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.	1313
	PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	1600
	PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	1942
	PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	857
Nº DE FAMILIAS		5712

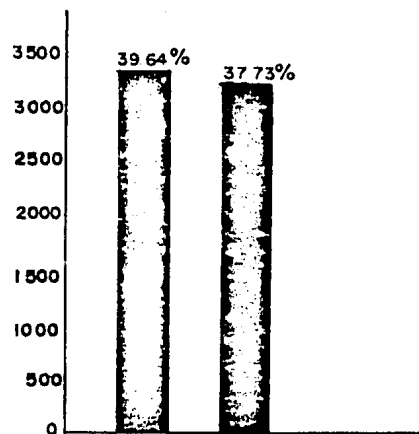
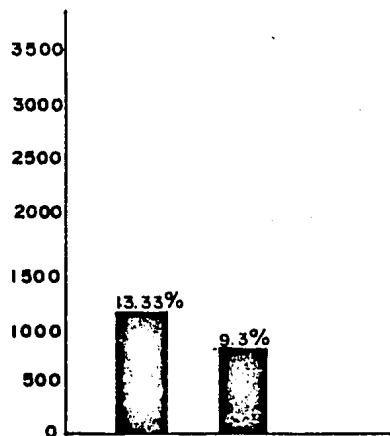


INGRESOS POR FAMILIA COL. AJUSCO COYOACAN

OCUPACION SECUNDARIA		PERMANENTES		TOTAL	
EVENTUALES					
N°	%	N°	%	N°	%
1107	13.33	772	9.3	1879	22.63

OCUPACION TERCIARIA		PERMANENTES		TOTAL	
EVENTUALES					
N°	%	N°	%	N°	%
3294	39.64	3135	37.73	6429	77.37

EVENTUAL
 PERMANENTES



ACTIVIDADES SECUNDARIAS

ACTIVIDADES TERCARIAS

OCUPACION COL AJUSCO COYOACAN

**TIPOLOGIA DE LA
VIVIENDA
COL. AJUSCO
COYOACAN**

CONCEPTO	TIPO	NUMERO	%	
PISOS	CONCRETO	5 511	96.48	
	TIERRA	201	3.52	
MUROS	TABIQUE, PIEDRA, ETC.	5 572	97.55	
	ADOBE	3	0.05	
	MADERA, CARTON ETC	137	2.40	
TECHOS	CONCRETO	3 513	61.50	
	LAMINAS, ASBESTO, METAL	1 740	30.46	
	CARTON, MADERA, ETC	4 59	8.04	
NUMERO DE CUARTOS	UN CUARTO	1 411	24.71	
	DOS CUARTOS	1 469	25.71	
	TRES CUARTOS Y MAS	2 832	49.58	
	CON COCINA SEPARADA	4 530	79.30	
	CON BAÑO SEPARADO	5 505	96.37	
AGUA	CON AGUA	DENTRO DE LA VIVIENDA	3 463	60.62
	ENTUBADA	FUERA DE LA VIVIENDA	2 044	35.79
	HIDRANTE PUBLICO		188	3.29
	SIN AGUA ENTUBADA		17	0.30

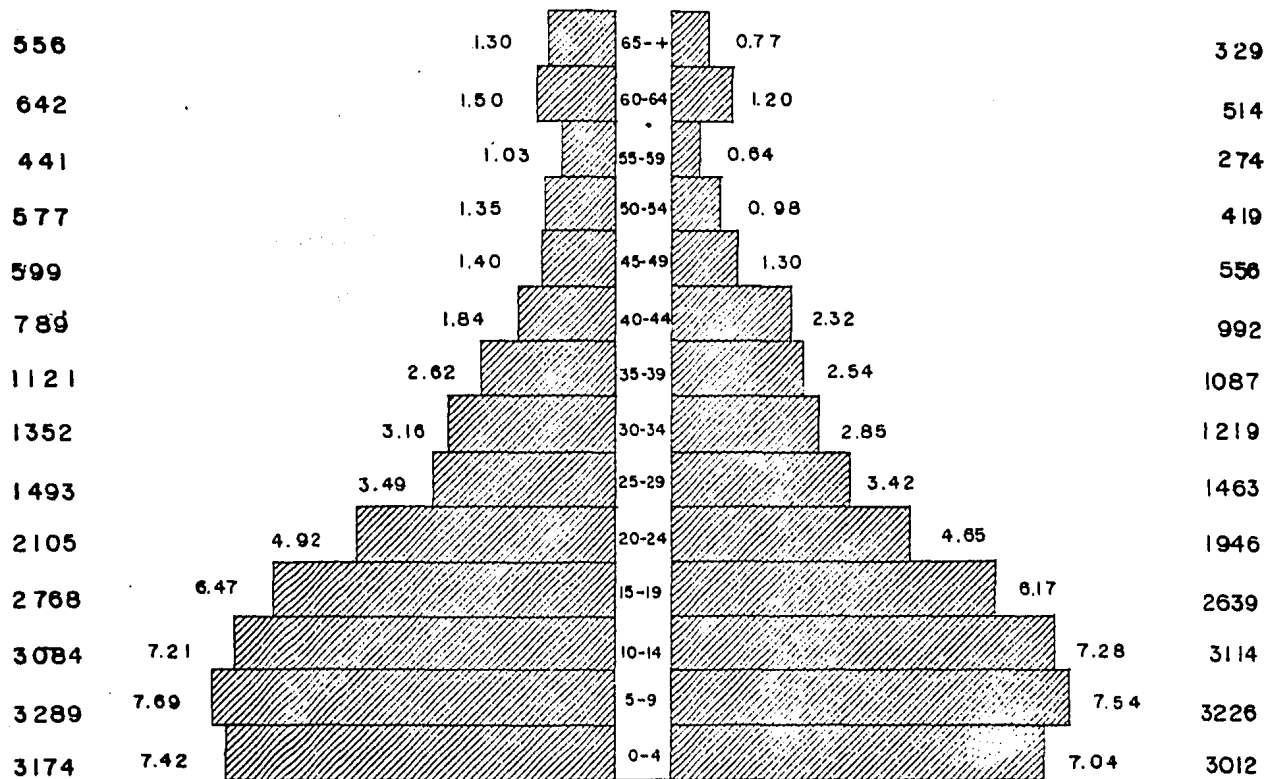
TOTAL: 6712

TABLA II

Santa Ursula Coapa

21,988 HOMBRES 51.40 %

48.60% MUJERES 20,790


















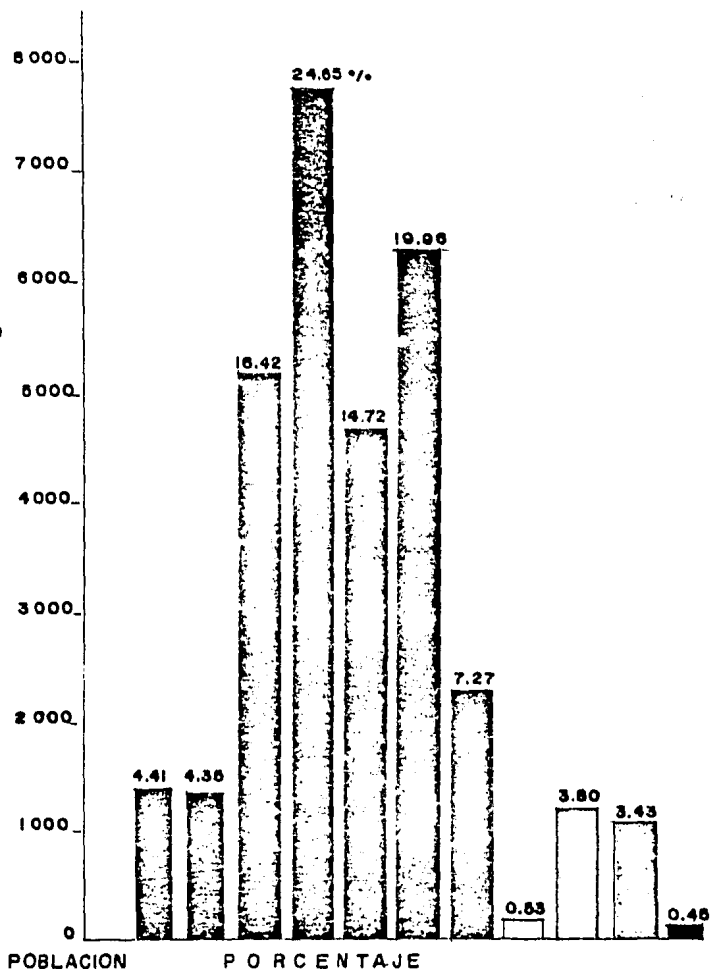
PIRAMIDE DE EDADES

COL. STA. URSULA COAPA COYOACAN

EDUCACION

STA URSULA COAPA

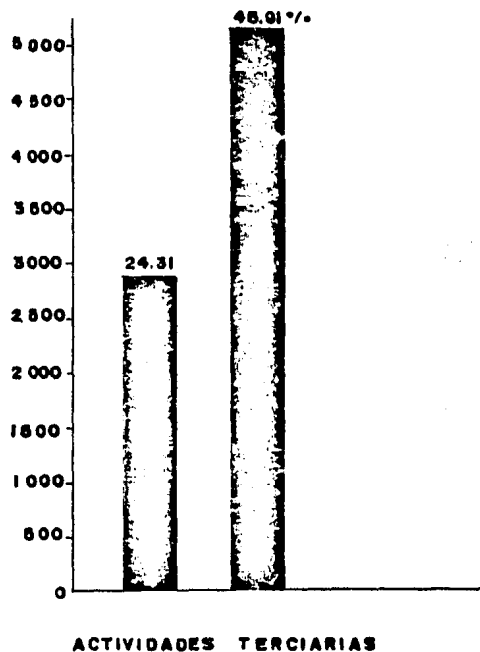
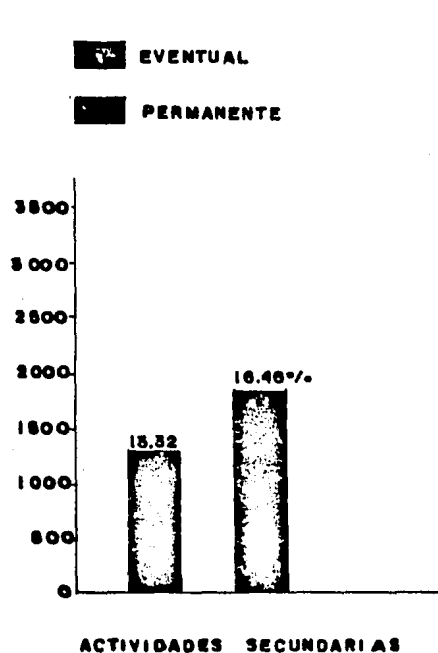
-  SIN GRADO ESCOLAR (analfabetos)
-  SIN GRADO ESCOLAR (saben leer y escribir)
-  P
-  R
-  I
-  A
-  MENOS DE 3 AÑOS CURSADOS
-  3 a 5 AÑOS CURSADOS
-  TERMINADA
-  SECUNDARIA O EQUIVALENTE
-  PREPARATORIA O EQUIVALENTE
-  NORMAL
-  TECNICA
-  ESPECIAL
-  PROFESIONAL



GRAFICA

OCUPACION SECUNDARIA					
EVENTUALES		PERMANENTE		TOTAL	
No	%	No	%	No	%
1338	13.32	1855	18.46	3193	29.78

OCUPACION TERCIARIA					
EVENTUALES		PERMANENTE		TOTAL	
No	%	No	%	No	%
2902	24.31	5172	45.91	8074	70.22



OCUPACION COL. STA. URSULA COAPA COYOACAN

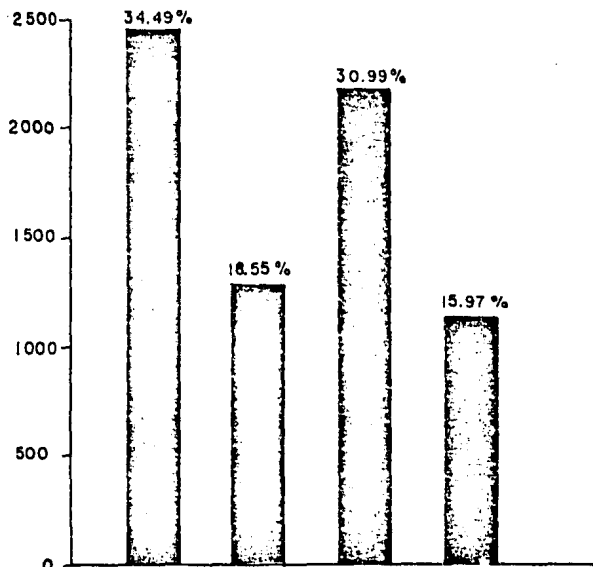
PERCIBEN MENOS DEL SALARIO
MINIMO REGIONAL. 2 455

PERCIBEN EL SALARIO MINIMO
REGIONAL. 1 320

PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES
EL SALARIO MINIMO REGIONAL. 2 206

PERCIBEN MAS DE 2 VECES
EL SALARIO MINIMO REGIONAL. 1 137

N.º DE FAMILIAS 7 118



INGRESOS POR FAMILIA COL. STA. URSULA COAPA COYOACAN.

TIPOLOGIA DE LA
VIVIENDA
COL. STA. URSULA
COYOACAN

CONCEPTO	TIPO	NUMERO	%	
PISOS	CONCRETO	6380	29.63	
	TIERRA	738	10.37	
MUROS	TABIQUE, PIEDRA, ETC.	6863	96.42	
	ADOBE	143	2.01	
	MADERA, CARTON ETC	112	1.57	
TECHOS	CONCRETO	4741	66.61	
	LAMINAS ASBESTO, METAL	2265	31.82	
	CARTON, MADERA, ETC	112	1.57	
NUMERO DE CUARTOS	UN CUARTO	1939	27.24	
	DOS CUARTOS	1941	27.27	
	TRES CUARTOS Y MAS	3238	45.49	
	CON COCINA SEPARADA	5464	76.77	
	CON BAÑO SEPARADO	6553	92.06	
AGUA	CON AGUA	DENTRO DE LA VIVIENDA	4361	61.26
	ENTUBADA	FUERA DE LA VIVIENDA	2111	29.65
	HIDRANTE PUBLICO		605	8.52
	SIN AGUA ENTUBADA		40	0.57

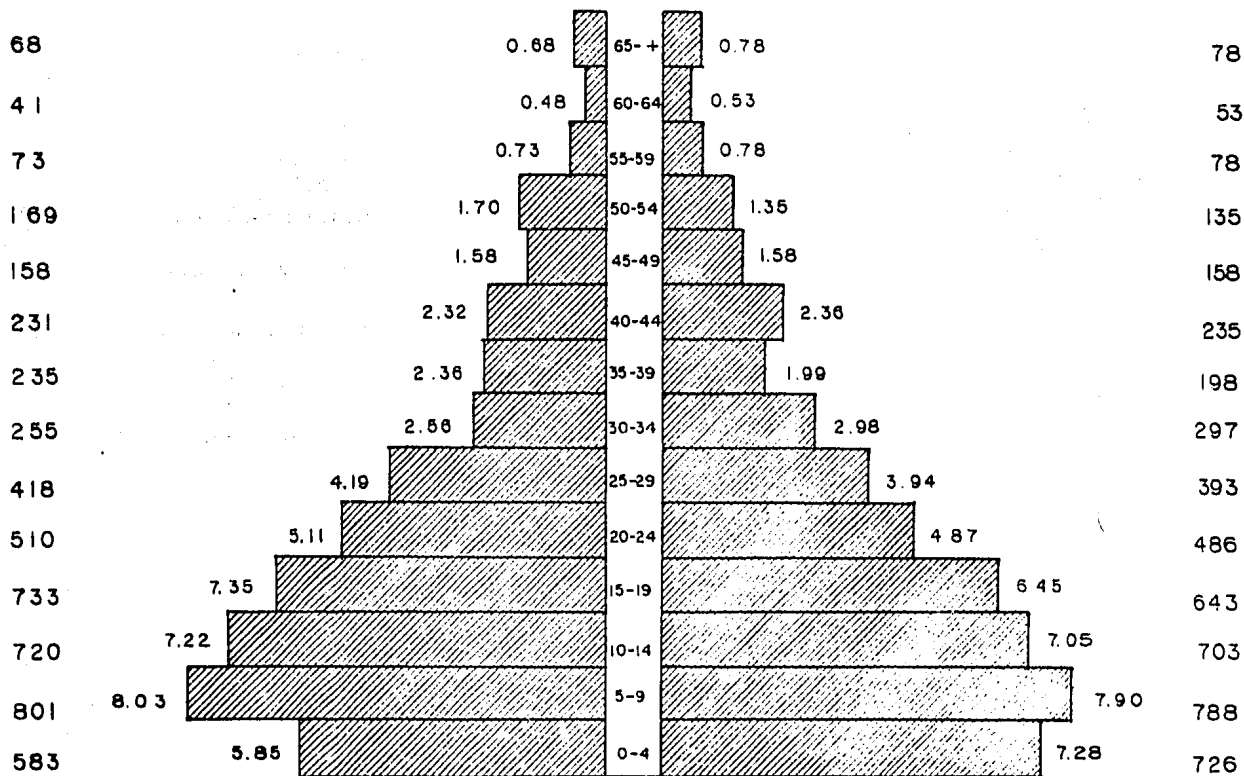
TOTAL: 7118 VIVIENDAS

TABLA 13

Pueblo Sta. Ursula Coapa

5,002 HOMBRES 50.16 %













49.84% MUJERES 4,971

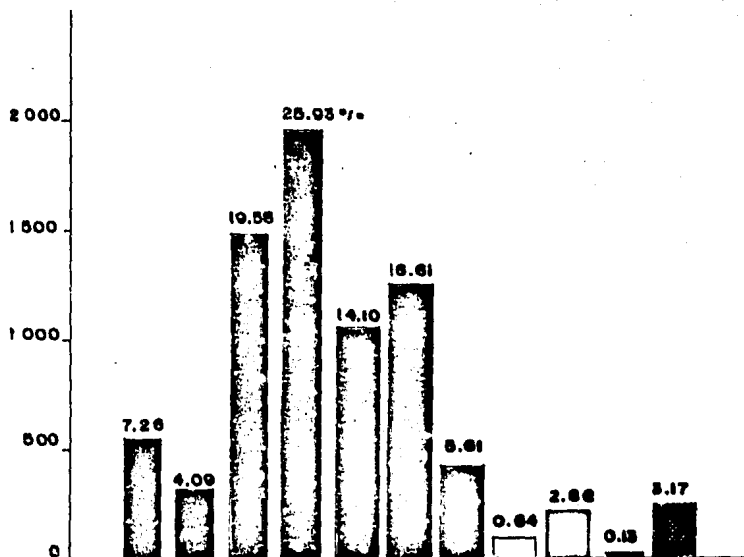


PIRAMIDE DE EDADES
PUEBLO DE STA. URSULA COYOACAN

EDUCACION

PUEBLO STA. URSULA

-  SIN GRADO ESCOLAR (no alfabetos)
-  SIN GRADO ESCOLAR (saben leer)
-  PRIMARIA
 -  MENOS DE 3 AÑOS
 -  DE 3 a 5 AÑOS
 -  TERMINADA
-  SECUNDARIA O EQUIVALENTE
-  PREPARATORIA O EQUIVALENTE
-  NORMAL
-  TECNICA
-  ESPECIAL
-  PROFESIONAL



OCUPACION SECUNDARIA

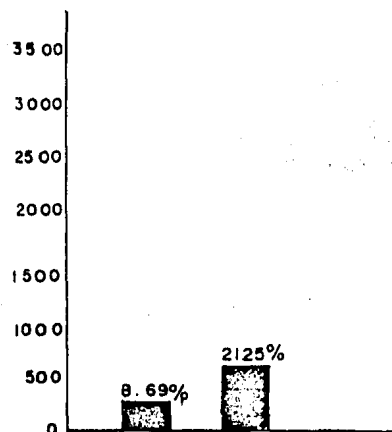
EVENTUALES		PERMANENTES		TOTAL	
N°	%	N°	%	N°	%
250	8.64	612	21.25	862	29.64

OCUPACION TERCIARIA

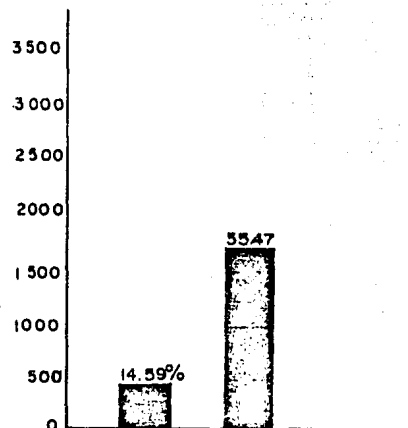
EVENTUALES		PERMANENTES		TOTAL	
N°	%	N°	%	N°	%
420	14.59	1597	55.47	2017	70.06

 EVENTUAL

 PERMANENTES



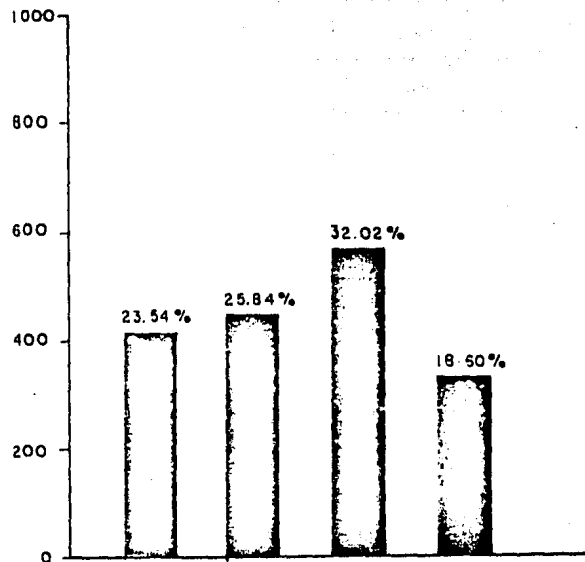
ACTIVIDADES SECUNDARIAS



ACTIVIDADES TERCARIAS

OCUPACION PUEBLO STA URSULA COAPA

■	PERCIBEN MENOS DEL SALARIO MINIMO REGIONAL.	419
■	PERCIBEN EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	460
■	PERCIBEN ENTRE 1 Y 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	570
■	PERCIBEN MAS DE 2 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL.	331
Nº DE FAMILIAS		1780



INGRESOS POR FAMILIA PUEBLO DE STA. URSULA COYOACAN.

TIPOLOGIA DE LA
VIVIENDA
PUEBLO STA.URSULA
COYOACAN

CONCEPTO	TIPO	NUMERO	%	
PISOS	CONCRETO	1448	81.37	
	TIERRA	332	18.63	
MUROS	TABIQUE,PIEDRA, ETC.	1436	80.67	
	ADOBE	259	14.55	
	MADERA, CARTON ETC	85	4.78	
TECHOS	CONCRETO	838	47.08	
	LAMINAS,ASBESTO, METAL	663	37.25	
	CARTON,MADERA,ETC	279	15.67	
NUMERO DE CUARTOS	UN CUARTO	487	27.34	
	DOS CUARTOS	405	22.75	
	TRES CUARTOS Y MAS	888	49.91	
	CON COCINA SEPARADA	1310	73.60	
	CON BAÑO SEPARADO	1503	84.46	
AGUA	CON AGUA	DENTRO DE LA VIVIENDA	826	46.44
	ENTUBADA	FUERA DE LA VIVIENDA	707	39.70
	HIDRANTE PUBLICO		210	11.80
	SIN AGUA ENTUBADA		37	2.06

TOTAL: 1780 VIVIENDAS

TABLA 12

DOSIFICACION PARA EQUIPAMIENTO

A continuación se presentan las tablas del equipamiento existente, en las diferentes colonias.

Esto se realizó para todos los Servicios de Equipamiento de la zona y enfoca tanto la demanda que existe actualmente, como al Corto Plazo (1988).

Para la explicación de las Tablas, pondremos un ejemplo:

E D U C A C I O N

JARDIN DE NINOS.-

En la Colonia Santa Ursula Coapa, existen actualmente 6 edificios, que están atendiendo a una población de 1,190 niños, sin embargo la población en edad que está requiriendo este servicio, rebasa a la tendida pues son 1,302 niños en total, por consiguiente existe un déficit de Un Edificio, que con Tres Aulas cubriría la demanda actual, pero si se ve la Tabla de 1988 (CORTO PLAZO), observamos que para ese tiempo se requerirán otras Cuatro Aulas, -

por tanto se justifica que actualmente se construya un Edificio de Siete Aulas, para el equipamiento que está siendo necesario en la colonia, que es de Siete Edificios.

El área para ubicar el Jardín de Niños, faltante es de 636-
m².

El Pueblo de Santa Ursula y la Colonia Ruiz Cortínez, no --
tienen Déficit de este tipo de Equipamiento y por el contrario hay
Superavit, siendo esta la razón por la cual en el total del Equipa-
miento existente rebase al porcentaje y llegue al 107.23%.

Aún en el Corto Plazo, no existe Déficit en el total de la-
Zona y sigue prevaleciendo el Superávit.

En la investigación de campo constatamos, que hay pocas áreas
disponibles libres con que se disponen para proponer equipamiento-
y casi la única colonia que dispone de Dos Predios (3.5Has. aproxi-
madamente), es la de Santa Ursula Coapa; las demás o no cuentan --
prácticamente con áreas libres, o por otra parte cuentan con áreas

muy reducidas para ubicar servicios públicos.

La conclusión del equipamiento existente está contenido en las Tablas y en los Planos del Equipamiento Urbano, correspondiente a cada servicio (Ver Planos de Equipamiento Existente y de Equipamiento Propuesto).

FUENTE:

Normas para Equipamiento Urbano SAHOP.

E D U C A C I O N

JARDIN DE NIÑOS.-

La única demanda existente, de este servicio es la de la --
Colonia Santa Ursula Coapa, de un Edificio, donde actualmente con-
Tres Aulas cubriría el Déficit requerido, con una área por ubicar-
de 636 m².

En el Corto Plazo, se requieren otras Cuatro Aulas, para lo
cual sería necesario otro espacio de 848 m², por tanto con propo--
ner un Edificio de Siete Aulas, con un espacio de 1484 m², se ter-
minaría de cubrir este servicio.

ESCUELA PRIMARIA.-

Demanda Actual; en relación a este equipamiento el Déficit-
de Edificios, se presenta en todas las colonias (área total por --
ubicar 29,640 m²).

Así en Santa Ursula Coapa, con un Edificio de Dieciseis --
Aulas, trabajando en Dos turnos se cubre el Déficit (área por ubi-

car 7,020 m²).

En el pueblo de Santa Ursula, también con un Edificio de -- Dieciseis Aulas, trabajando en Dos turnos, se cubre el Déficit -- (área por ubicar 7,020 m²).

En la Ruíz Cortínez, con un Edificio, de Doce Aulas y traba jando en un turno cubre la demanda (área por ubicar 4,680 m²).

En la Colonia Ajusco, se requieren Dos Edificios de Diecsi- seis Aulas, cada una y trabajando en Dos Turnos, cubren la Deman- da actual (área por ubicar 10,920 m²).

DEMANDA CORTO PLAZO.-

La única Demanda surge de la Colonia Santa Ursula Coapa, -- donde se requerirá otro Edificio de Dieciseis Aulas, que trabajan do en un turno cubre la Demanda en este periodo y con posibilidad en el mediano plazo de extenderse a Dos Turnos (área por ubicar -- 6,240 m²).

En este mismo periodo unicamente se requiere ampliar con --

Cuatro Aulas, la Primaria del Pueblo de Santa Ursula (área requerida 780 m².); la de la Ruiz Cortínez, requerirá Ocho Aulas, pero utilizando para Dos Turnos, la Escuela existente se cubrirá la -- Demanda.

ESCUELA SECUNDARIA.-

DEMANDA ACTUAL:

En la Colonia Santa Ursula Coapa, existe el Déficit de un Edificio de Diez Aulas y trabajando un turno se cubre este (área por ubicar 5,000 m².).

En el Pueblo de Santa Ursula, el Déficit es de un Edificio de Dieciseis Aulas y también trabajando a un turno cubre la Demanda (área por ubicar 8,000 m².).

En la Ruiz Cortínez, se requiere un Edificio, de Dieciseis Aulas y trabajando a Dos turnos cubre la Demanda (área por ubicar 8,000 m².).

En la Colonia Ajusco, se requiere un Edificio, de Diez Au-

las y trabajando un turno se cubre la Demanda actual (área por --
ubicar 5,000 m².).

DEMANDA CORTO PLAZO:

En este período no hay Déficit de Edificios, puesto que --
utilizando para Dos Turnos los existentes se cubrirá la Demanda y
el único Edificio que se requerirá la ampliación para Cuatro Au--
las más sería la de la Ruiz Cortínez (área por ubicar 2,000 m².).

Toda la demanda calculada se propuso en relación a la po--
blación que requiere actualmente este servicio, así como al Corto
Plazo. (VER CUADROS 14, 15, 16 y PLANOS 14, 15, 16 y 17).

EDUCACION		JARDIN DE NIÑOS 1984						EQUIPAM	AREA
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			NECESARIO	POR UBICAR
COLONIA	POBLACION 5-6 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 5-6 AÑOS	AULAS	EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	1,302	34 AULAS 6 EDIF.	1,190	36.10 %	3	1	112	7	636
PUEBLO DE STA. URSULA	317	9 AULAS 2 EDIF.	315	9.55%	—	—	2	2	—
A. RUIZ CORTINEZ	629	24 AULAS 3 EDIF.	840	25.48%	—	—	—	3	—
AJUSCO	1,048	34 AULAS 5 EDIF.	1,190	36.10%	—	—	—	5	—
TOTAL	3,296	101 AULAS 16 EDIF.	3,535	107.23 %	3	1	114	17	636

EDUCACION		JARDIN DE NIÑOS 1988						EQUIPAM	AREA
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			NECESARIO	POR UBICAR
COLONIA	POBLACION 5-6 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 5-6 AÑOS	AULAS	EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	1443	38 AULAS 7 EDIF.	1,302	36.01 %	4	—	141	7	848
PUEBLO STA. URSULA	349	10 AULAS 2 EDIF.	317	87.61%	1	—	32	2	222
A. RUIZ CORTINEZ	697	24 AULAS 3 EDIF.	840	23.23%	—	—	—	3	—
AJUSCO	1,126	34 AULAS 5 EDIF.	1,190	32.91 %	—	—	—	5	—
TOTAL	3,615	106 AULAS 17 EDIF.	3,649	100.41%	5	—	173	17	1,060

TABLA 14

E D U C A C I O N		P R I M A R I A 1 9 8 4						EQUIPAM.	AREA
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			NECESARIO	POR UBICAR
C O L O N I A	POBLACION 6-12 AÑOS	N.º EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 6-12 AÑOS	AU LAS	EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	N.º EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	7,626	117 AULAS 3 EDIF.	5,850	31,23 %	35	1*	1,776	4	7,020
PUEBLO DE STA. URSULA	1,805	—	—	—	36	1*	1,805	1	7,020
A. RUIZ CORTINEZ	3,501	58 AULAS 2 EDIF.	2,900	15,48 %	12	1	601	3	4,680
A JUSCO	5,796	59 AULAS 4 EDIF.	2,950	15,75 %	56	2*	2,846	6	10,920
T O T A L	18,728	234 AULAS 9 EDIF.	11,700	62,46 %	139	5	7,028	14	29,640

* 2 TURNOS

TABLA 15

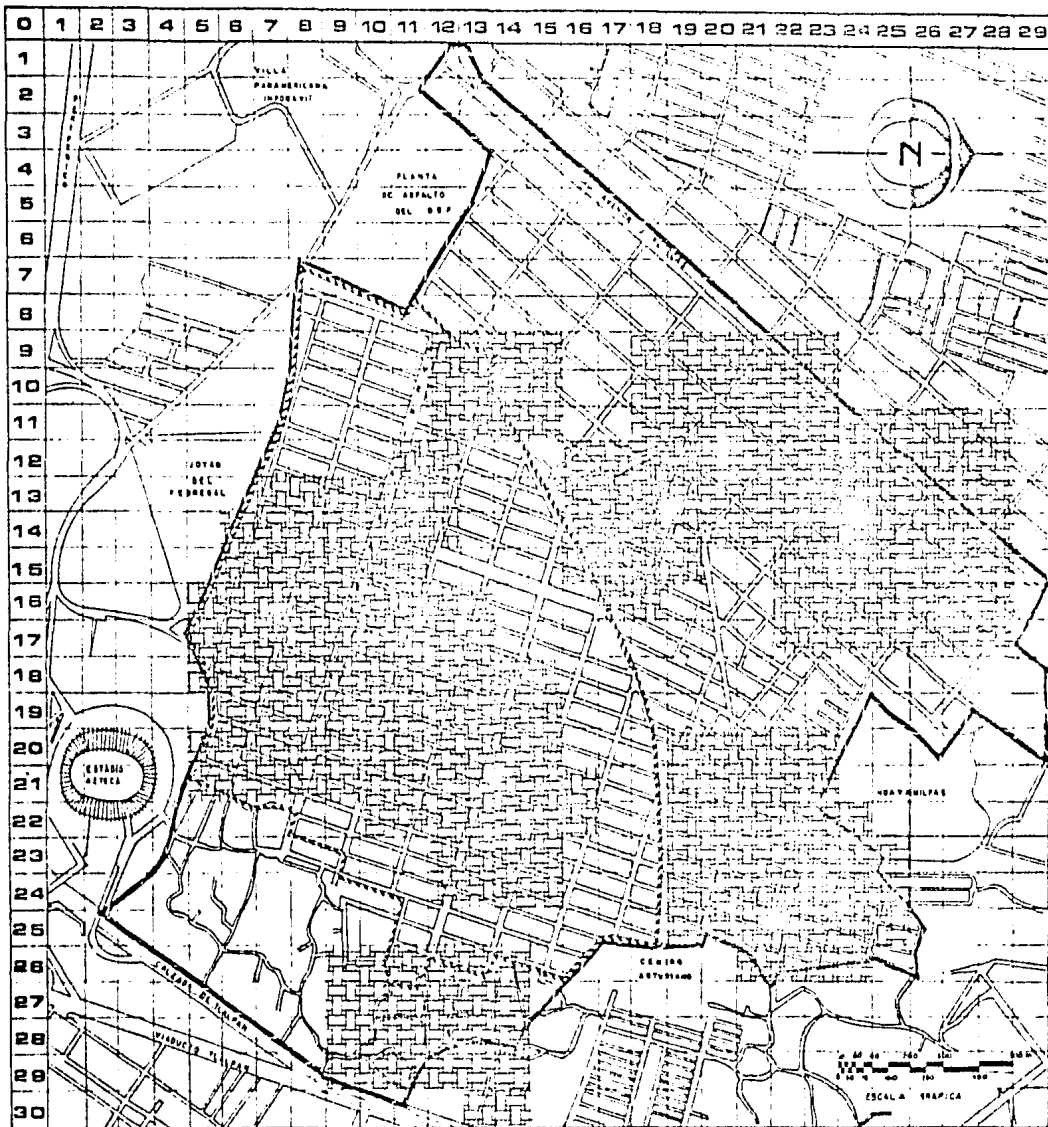
E D U C A C I O N		P R I M A R I A 1 9 8 8						EQUIPAM.	AREA
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			NECESARIO	POR UBICAR
C O L O N I A	POBLACION 6-12 AÑOS	N.º EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 6-12 AÑOS	AU LAS	EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	N.º EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	8,451	152 AULAS 4 EDIF.	7,626	37,41 %	16	1	825	5	6,240
PUEBLO DE STA. URSULA	1,987	36 AULAS 1 EDIF.	1,805	8,85 %	4	—	182	1	780
A. RUIZ CORTINEZ	3,881	70 AULAS 3 EDIF.	3,501	17,17 %	8	—	380	3	—
A JUSCO	6,061	115 AULAS 6 EDIF.	5,796	28,43 %	5	—	265	6	780
T O T A L	20,380	373 AULAS 14 EDIF.	11,728	91,86 %	33	1	1,652	15	7,800

EDUCACION		SECUNDARIA 1984						EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A				
COLONIA	POBLACION 13-16 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 13-16 AÑOS	AULAS	EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA URSULA COAPA	3,558	61 AULAS 2 EDIF.	3,050	33.18 %	10	1	508	3	5,000
PUEBLO DE STA URSULA	843	—	—	—	16	1	843	1	8,000
A. RUIZ CORTINEZ	1,640	—	—	—	32	1*	1,640	1	8,000
A JUSCO	2,627	42 AULAS 2 EDIF.	2,100	24.22 %	10	1	327	3	5,000
T O T A L	8,668	103 AULAS 4 EDIF.	8,150	59.40 %	68	4	3,518	8	26,000

* 2 TURNOS

TABLA 16

EDUCACION		SECUNDARIA 1988						EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A				
COLONIA	POBLACION 13-16 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 13-16 AÑOS	AULAS	EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	3,945	71 AULAS 3 EDIF.	3,538	37.41 %	7	—	387	3	—
PUEBLO DE STA. URSULA	927	16 AULAS 1 EDIF.	843	88.6 %	2	—	84	1	—
A. RUIZ CORTINEZ	1,618	32 AULAS 1 EDIF.	1,640	172.4 %	4	—	178	1	2,000
A JUSCO	2,620	52 AULAS 3 EDIF.	2,627	27.62 %	4	—	197	3	—
T O T A L	9,510	171 AULAS 8 EDIF.	8,668	91.13 %	17	—	846	8	2,000



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA COAPA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

ZIMBOLOLOGIA

EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 3,296

POBLACION ATENDIDA 3,335

SUPERAVIT DE POBLACION 329

PLANO 14

ZONA DE ESTUDIO

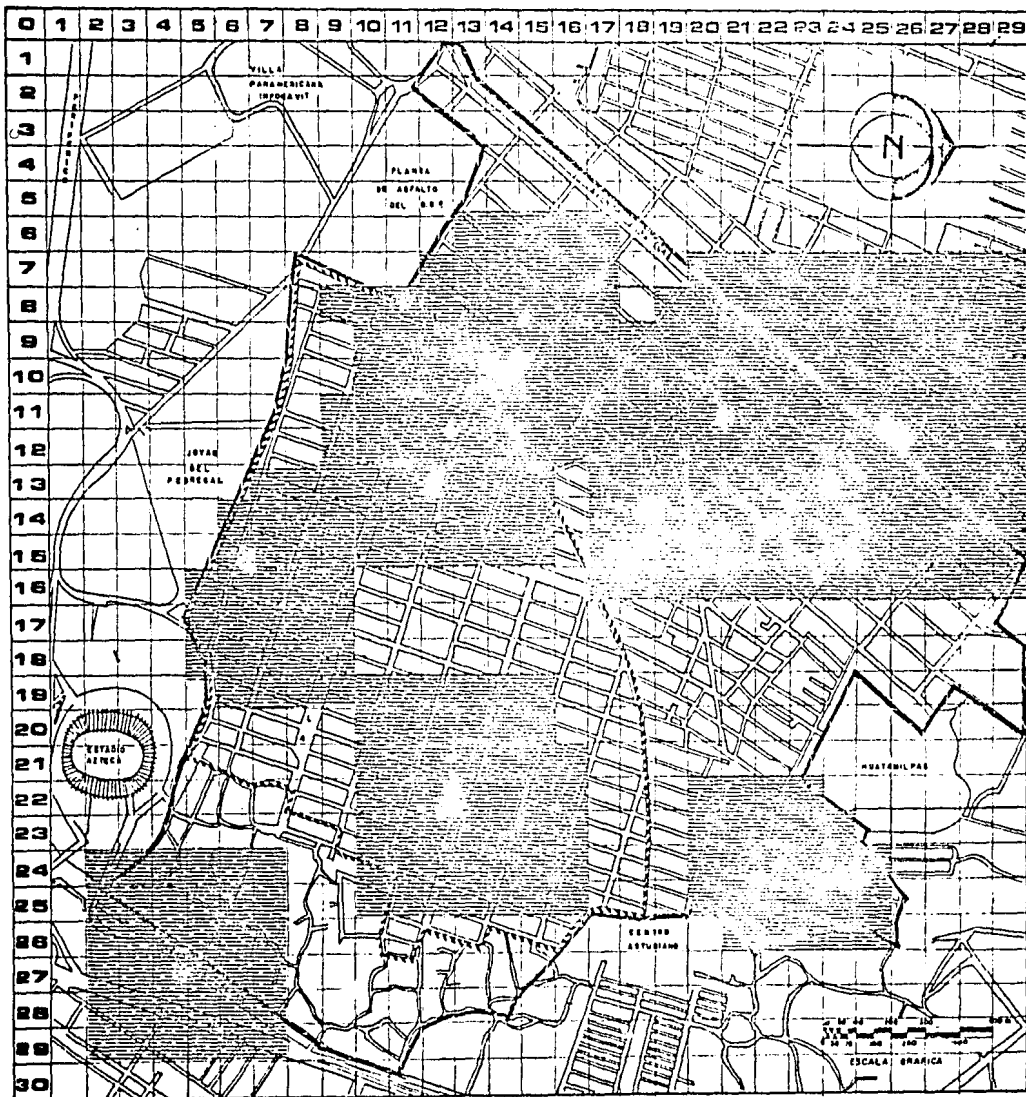
----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

FUNDACION

EDUCACION
PRIMARIAS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 18,728

POBLACION ATENDIDA 11,700

DEFICIT DE POBLACION 7,028

AULAS REQUERIDAS 139

PLANO 15

ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1971 GEOGRAFIA

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYORCAS



SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

— SIMBOLOGÍA —

EDUCACION

SECUNDARIAS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 8,668

POBLACION ATENDIDA 5,150

DEFICIT DE POBLACION 3,518

AULAS REQUERIDAS : 68

PLANO 16
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1:12,700 PROYECCION

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

ASISTENCIA SOCIAL

DEMANDA ACTUAL:

En Santa Ursula Coapa, no existe Déficit en cuanto a este servicio.

En el Pueblo de Santa Ursula, si hay Déficit de Un Edificio, con capacidad para 7 Cunas (área requerida 560 m²).

En la Ruiz Cortínez, también hay Déficit de Un Edificio, - con capacidad para 10 Cunas (área requerida 800 m²).

En la Colonia Ajusco, hay Déficit de Un Edificio, para 7 - Cunas (área requerida 560 m²).

DEMANDA A CORTO PLAZO:

Las Guarderías Propuestas en 1984, únicamente requerirán - una mayor ampliación hasta esta fecha y tal vez la que requerirá un Nuevo Edificio, sería Santa Ursula Coapa, donde para 1988 requerirá Un Edificio para Tres Cunas (área requerida para ubicar - 240 m²).

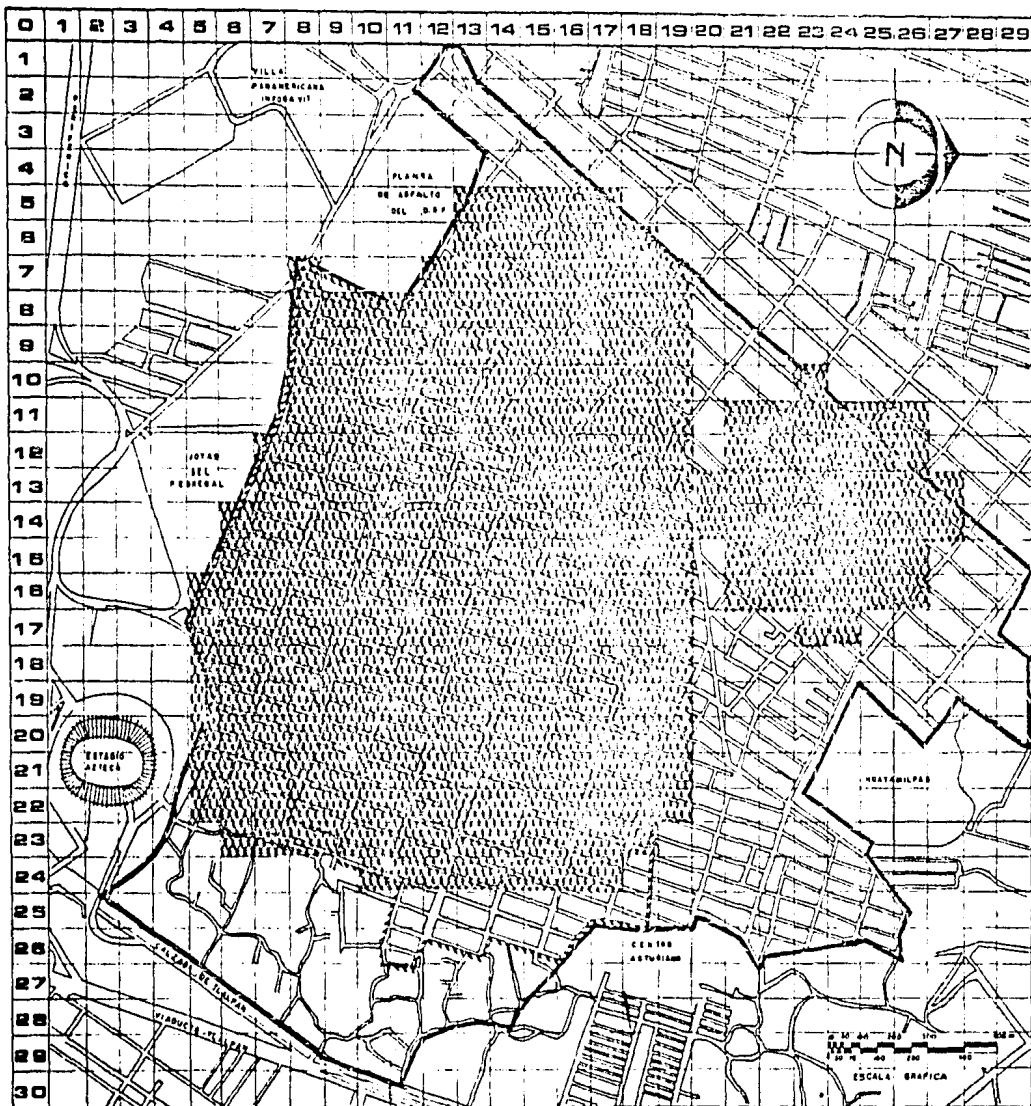
La Demanda está en relación a la Población de cada Colonia.

(VER CUADRO 17 y PLANO 18).

ASISTENCIA SOCIAL		GUARDERIA 1984					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	4 277 8	43 CUNAS 1 EDIF.	4 2,778	38.43 %	—	—	1	—
PUEBLO DE STA. URSULA	9,973	—	—	—	7 CUNAS 1 EDIF.	9 973	1	560
A. RUIZ CORTINEZ	2 273 9	—	8,375	7.52 %	10 CUNAS 1 EDIF.	14,364	1	800
A JUSCO	35,814	8 CUNAS 1 EDIF.	25,344	22.77 %	7 CUNAS 1 EDIF.	10,470	1	560
TOTAL	111,304	51 CUNAS 2 EDIF.	7 6,497	68.72	24 CUNAS 3 EDIF.	34,807	4	1,920

TABLA 17

ASISTENCIA SOCIAL		GUARDERIA 1988					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº CUNAS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	4 740 3	43 CUNAS 1 EDIF.	4 2,778	35.10 %	3 CUNAS	4,625	1	240
PUEBLO DE STA. URSULA	1 079 5	7 CUNAS 1 EDIF.	9,973	8.18 %	1 CUNA	822	1	80
A. RUIZ CORTINEZ	2 5,197	10 CUNAS 1 EDIF.	2 2,739	18.66 %	2 CUNAS	2,438	1	160
A JUSCO	3 8,463	15 CUNAS 2 EDIF.	3 5,814	29.38 %	2 CUNAS	2,549	1	160
TOTAL	121, 858	75 CUNAS 6 EDIF.	111, 304	91.34 %	8 CUNAS	10,554	4	640



DIRECCION GENERAL



SANTA URSULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

PSICOLOGIA
ASISTENCIA SOCIAL

GUARDERIAS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 76,497

DEFICIT DE POBLACION 34,807

AREA REQ. M² 1,920

PLANO 18
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

TECNOLOGIA PROYECCIONES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

C U L T U R A

DEMANDA ACTUAL:

En Santa Ursula Coapa, hay Déficit de Un Edificio (área -- requerida por ubicar 892 m².).

En el Pueblo de Santa Ursula, también existe Déficit de Un Edificio (área requerida por ubicar 250 m².).

En la Ruiz Cortínez, hay Déficit de Un Edificio (área por- ubicar 525 m².).

En la Colonia Ajusco, requiere de Dos Edificios, para cu-- brir el Déficit (área por ubicar 555 m².).

DEMANDA CORTO PLAZO:

En esta etapa va a estar cubierto el Déficit, en cuanto a- este Equipamiento y si acaso requerirá la ampliación de las Biblio-tecas.

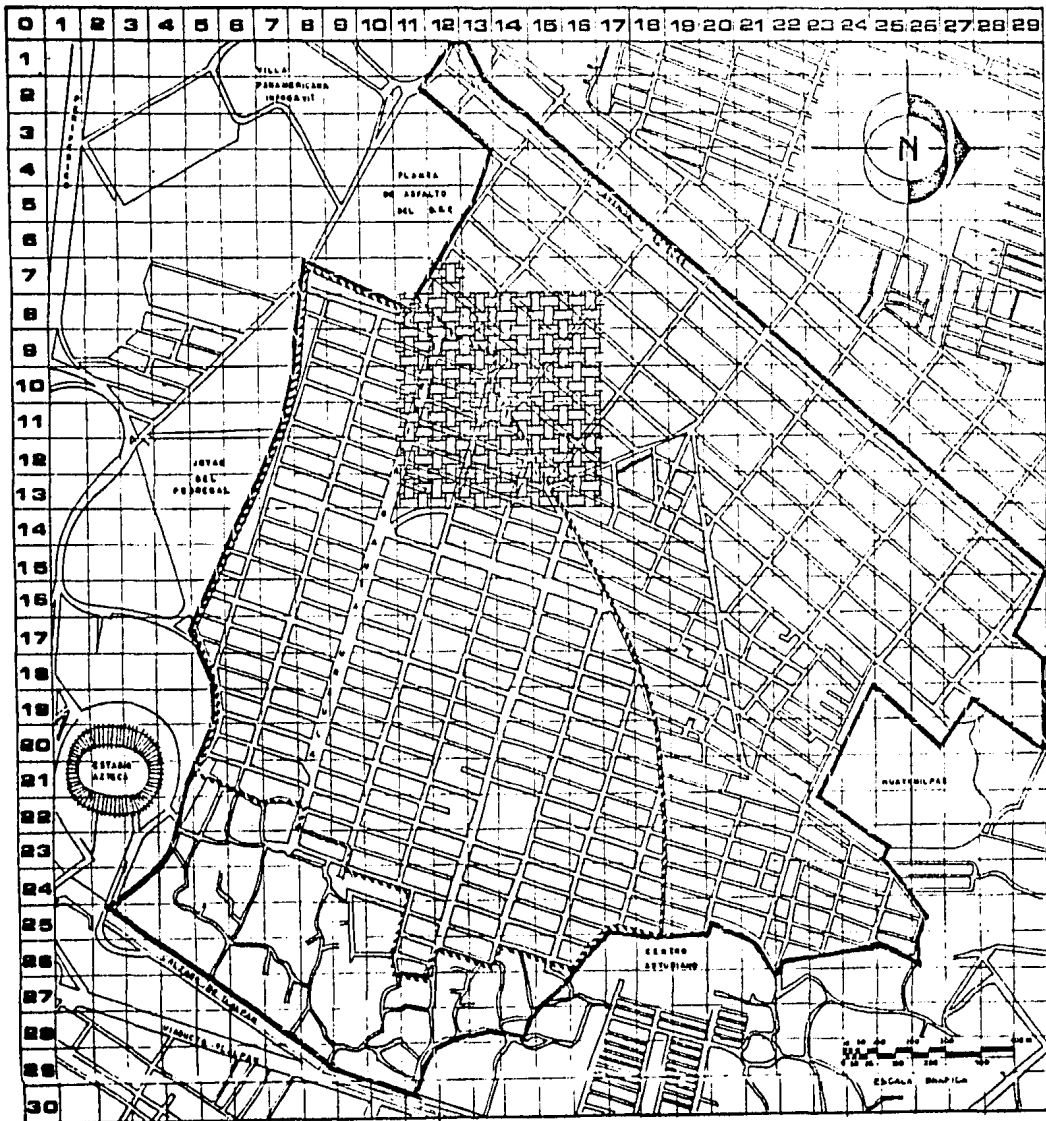
Toda la Demanda Calculada se Propuso en relación a la Po--

blación que requiere actualmente este servicio, así como al Corto
Plazo. (VER CUADRO 18 y PLANO 19).

CULTURA		BIBLIOTECA 1984					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION ALFABETA	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION ALFABETA	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	30,232	—	5,218	7.16 %	1	25,014	1	892
PUEBLO DE STA. URSULA	7,029	—	—	—	1	7,029	1	250
A. RUIZ CORTINEZ	14,758	—	—	—	1	14,758	1	525
A JUSCO	20,888	1	5,282	7.24 %	1	15,606	2	555
TOTAL	72,899	1	10,500	14.40	4	62,399	5	2,222

TABLA 18

CULTURA		BIBLIOTECA 1988					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION ALFABETA	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION ALFABETA	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	33,496	1	30,232	36.73 %	—	3,264	1	115
PUEBLO DE STA. URSULA	10,011	1	7,029	8.54 %	—	2,982	1	105
A. RUIZ CORTINEZ	16,354	1	14,750	17.92 %	—	1,604	1	57.50
A JUSCO	22,433	2	20,888	25.38 %	—	1,545	2	55
TOTAL	82,294	5	72,899	87.57 %	—	9,395	5	332.50



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA COAPA

análisis de
equipamiento
urbano

INSTITUTO DE
CULTURA

BIBLIOTECAS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 72,899

POBLACION ATENDIDA 10,500

DEFICIT DE POBLACION 62,399

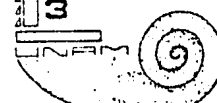
AREA REQ. M² 2,222

PLANO 19
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

D E P O R T E

DEMANDA ACTUAL:

El Déficit existente en la Colonia Santa Ursula Coapa, es de Dos Edificios, para cubrir la Demanda (área requerida por ubicar 10,142 m².).

En el Pueblo de Santa Ursula, también se requiere Un Edificio, de este servicio (área requerida por ubicar 5,385 m².).

En la Colonia Ruiz Cortínez, el Déficit es de Dos Edificios (área por ubicar 4,242 m².).

DEMANDA EN EL CORTO PLAZO:

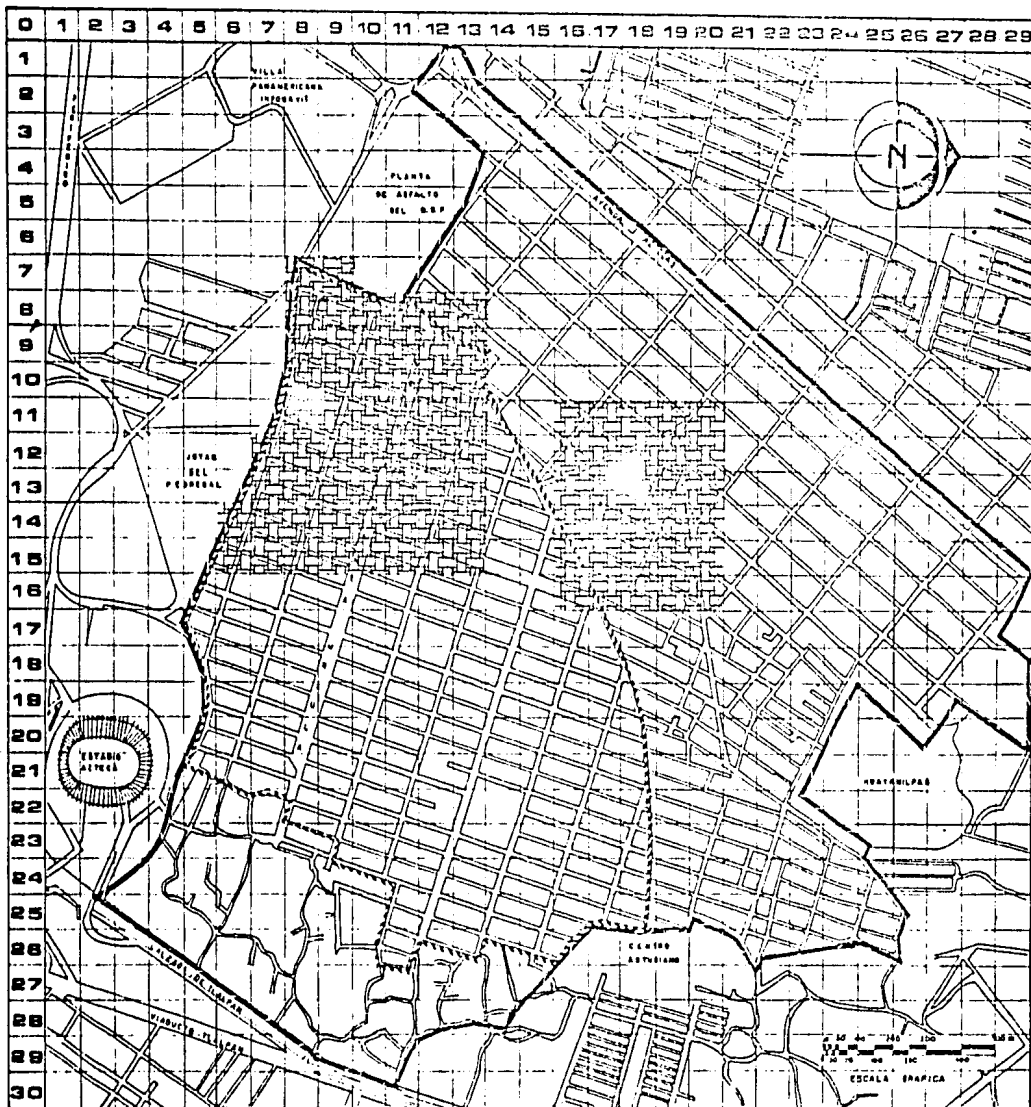
El Déficit de este servicio estará cubierta hasta esta fecha y la única condición será la ampliación de las Propuestas en 1984.

El Equipamiento Propuesto, está en relación a la Población existente en las Colonias. (VER CUADRO 19 Y PLANO 20).

DEPORTE		CENTROS DEPORTIVOS 1984					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION 11-45 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 11-45 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	24,162	1	14,020	21.79 %	1	10,142	2	10,142
PUEBLO DE STA. URSULA	5,385	—	—	—	1	5,385	1	5,385
A. RUIZ CORTINEZ	13,856	1	9,610	14.93 %	1	4,246	2	4,246
A JUSCO	20,936	—	—	—	1	20,936	1	20,936
T O T A L	64,339	2	23,630	36.72	4	40,709	6	40,709

TABLA 19

DEPORTE		CENTROS DEPORTIVOS 1988					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION 11-45 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 11-45 AÑOS	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	27,772	2	24,162	33.71 %	—	3,610	2	3,610
PUEBLO DE STA. URSULA	6,422	1	5,385	7.51 %	—	1,057	1	1,057
A. RUIZ CORTINEZ	15,012	2	13,856	19.32	—	1,156	2	1,156
A JUSCO	22,482	1	20,936	29.20 %	—	1,546	1	1,546
T O T A L	71,688	6	64,339	89.74 %	—	7,369	6	7,369



DELIBERACION COYORCHA



SANTA URSULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

IMBOLÓGIA
DEPORTES

CENTROS DEPORTIVOS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 64,339

POBLACION ATENDIDA 23,630

DEFICIT DE POBLACION 40,709

AREA REQ. M² 7,369

PLANO 2D
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1977 PROYECCION

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

RECREACION

DEMANDA ACTUAL:

*Santa Ursula Coapa, requiere de Un Espacio que cubra el --
Déficit de Juegos Infantiles (área requerida por ubicar 3,572 m²).*

*El Pueblo de Santa Ursula, también tiene un Déficit de Un-
Espacio para Juegos Infantiles (área por ubicar 1,613 m²).*

*La Ruiz Cortínez, tiene un Déficit de Un Espacio, para Jue-
gos Infantiles (área por ubicar 3,267 m²).*

DEMANDA CORTO PLAZO:

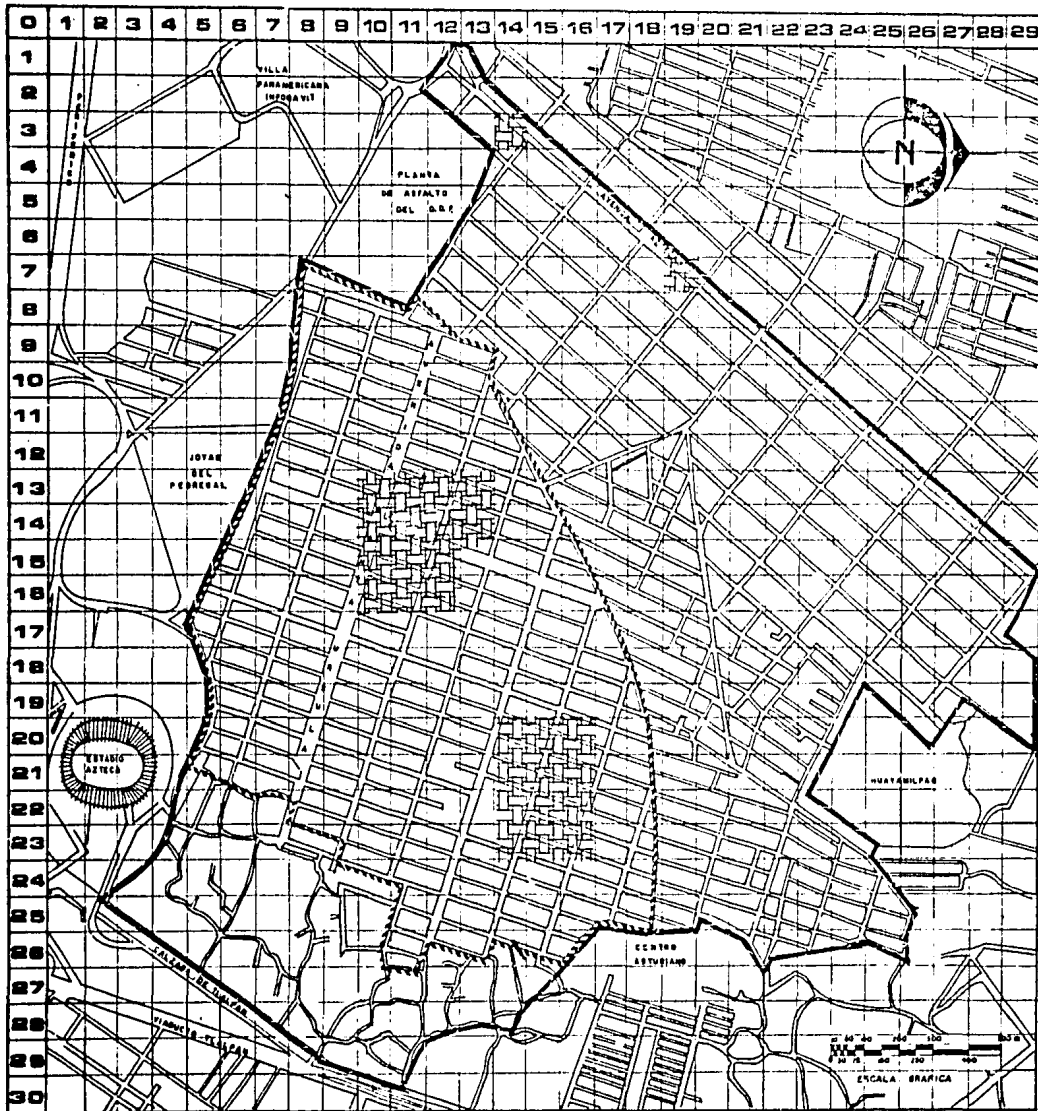
*Para las Tres Colonias y el Pueblo, es suficiente con la -
ampliación de los Juegos Infantiles planteados para 1984.*

*La Demanda calculada, está en relación a la población es
is tante en 1984 y en el Corto Plazo 1988. (VER CUADRO 20 Y PLANOS -
21 Y 22).*

RECREACION		JUEGOS INFANTILES 1984					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION 2-12 AÑOS	Nº AREAS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 2-12 AÑOS	Nº AREAS	POBLACION A ATENDER	Nº AREAS	M ²
STA. URSULA COAPA	13,944	2	6,800	19.75 %	1	7,144	3	3,572
PUEBLO DE STA. URSULA	3,226	—	—	—	1	3,226	1	1,613
A. RUIZ CORTINEZ	6,534	—	—	—	1	6,534	1	3,267
A JUSCO	10,726	2	600	7.74 %	1	10,126	3	5,063
TOTAL	34,430	4	7,400	27.49 %	4	27,030	8	13,515

TABLA 20

RECREACION		JUEGOS INFANTILES 1988					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION 2-12 AÑOS	Nº AREAS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION 2-12 AÑOS	Nº AREAS	POBLACION A ATENDER	Nº AREAS	M ²
STA. URSULA COAPA	15,451	3	13,944	36.92 %	—	1,507	3	753
PUEBLO DE STA. URSULA	3,551	1	3,226	8.54 %	—	325	1	162.5
A. RUIZ CORTINEZ	7,240	1	6,534	17.30 %	—	706	1	353
A JUSCO	11,521	3	10,726	28.40 %	—	795	3	397.5
TOTAL	37,763	8	34,430	91.16 %	—	3,333	8	1,666



DELEGACION COFOCER



SANTA URSULA COOPA

análisis de
equipamiento
urbano

ZIMBOLOLOGIA

RECREACION

JUEGOS INFANTILES

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 34,430

POBLACION ATENDIDA 7,400

DEFICIT DE POBLACION 27,030

AREA REQ. M² 13,513

PLANO 21

ZONA DE ESTUDIO

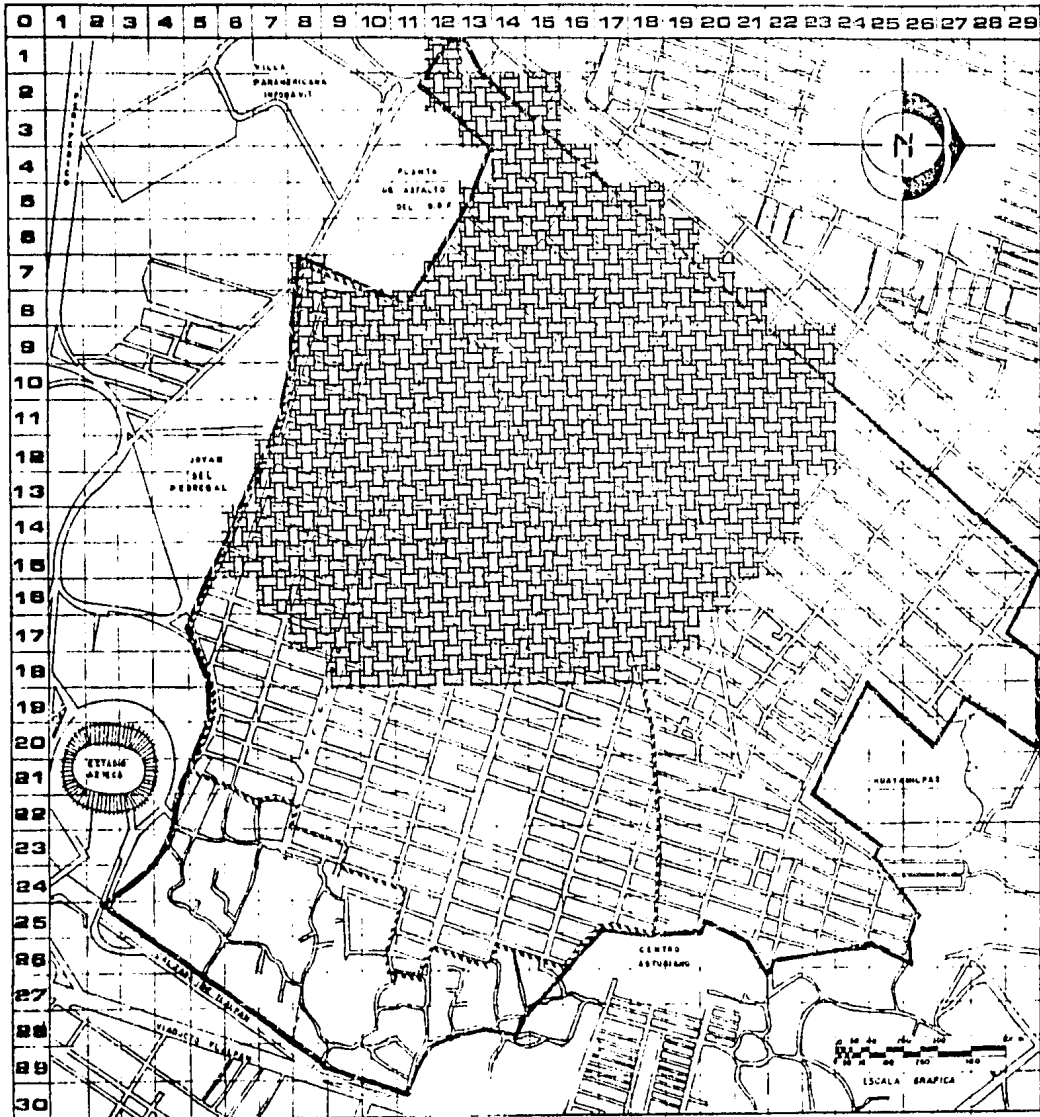
ZONA DE TRABAJO

1971/ PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URZULA CORPA

ESTUDIO URBANO

INMOBILIARIO
DEPORTES
GIMNASIO

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 56,712

DEFICIT DE POBLACION 54,592

AREA REQ M² 1,364

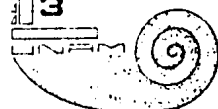
PLANO 22

— ZONA DE ESTUDIO

- - - - - ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO

RECREACION

Para equipar de este servicio a la zona, no habla existido por parte del Estado interéls, conforme se ha dado el crecimiento de la Mancha Urbana en el área, puesto que la dotación de este tipo de elementos requieren áreas extensas y por otra parte no le es muy redituable en el aspecto económico.

Sin embargo, a últimas fechas dentro de sus Planes Parciales de Desarrollo Urbano (1980-2000), ha englobado dentro de sus propuestas áreas que están dirigidas a resolver el problema de -- áreas recreativas por medio de crear en la zona un centro y un -- Subcentro Urbano.

Pero a la fecha actual estos planes han resultado obsoletos, pues algunas de estas áreas, ya han sido ocupadas para el -- uso habitacional, con lo cual se genera un mayor déficit, en relación a este servicio público.

TELEGRAFOS

DEMANDA ACTUAL:

En la colonia Santa Ursula Coapa, existe el déficit de un Edificio para este servicio (área requerida por ubicar 255.20 M²).

En el pueblo de Santa Ursula, hay déficit de un Edificio - (área por ubicar 60.00 m²).

En la colonia Ruiz Cortínez, hay déficit de un Edificio -- (área por ubicar 136.00 m²).

En la colonia Ajusco, hay déficit de un Edificio (área por ubicar 191.00 m²).

DEMANDA CORTO PLAZO :

Para este plazo con ampliar el servicio que se propuso en 1984 se cubre el déficit para 1988.

El déficit está en relación a la población de la zona estudiada. (VER CUADRO 21 y PLANO 23).

COMUNICACIONES

(CORREOS)

DEMANDA ACTUAL :

En la Colonia Santa Ursula Coapa, existe déficit de Un Edificio, para cubrir la demanda (área requerida por ubicar 468.60 -- m²).

En el pueblo de Santa Ursula, el déficit es de Un Edificio (área requerida 108.90 m²).

En la colonia Ruiz Cortínez, el déficit es de Un Edificio - (área requerida 249.70 m²).

En la colonia Ajusco, el déficit es de Un Edificio (área -- requerida 375.10 m²).

DEMANDA CORTO PLAZO :

Unicamente con la ampliación de las propuestas en 1984, se cubre la demanda en este plazo.

*El equipamiento propuesto está en relación a la población -
existente en la zona. (VER CUADRO 22 y PLANO 23).*

COMUNICACIONES		T E L E G R A F O S 1984					EQUIPAM.	AREA
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A		NECESARIO	POR UBICAR
C O L O N I A	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	42,778	—	—	—	1	42,778	1	255.2
PUEBLO DE STA. URSULA	9,973	—	—	—	1	9,973	1	60
A. RUIZ CORTINEZ	22,739	—	—	—	1	22,739	1	136
A J U S C O	35,814	1	3,892	3.49 %	1	31,922	2	191
T O T A L	111,304	1	3,892	3.49 %	4	107,412	5	64.2.2

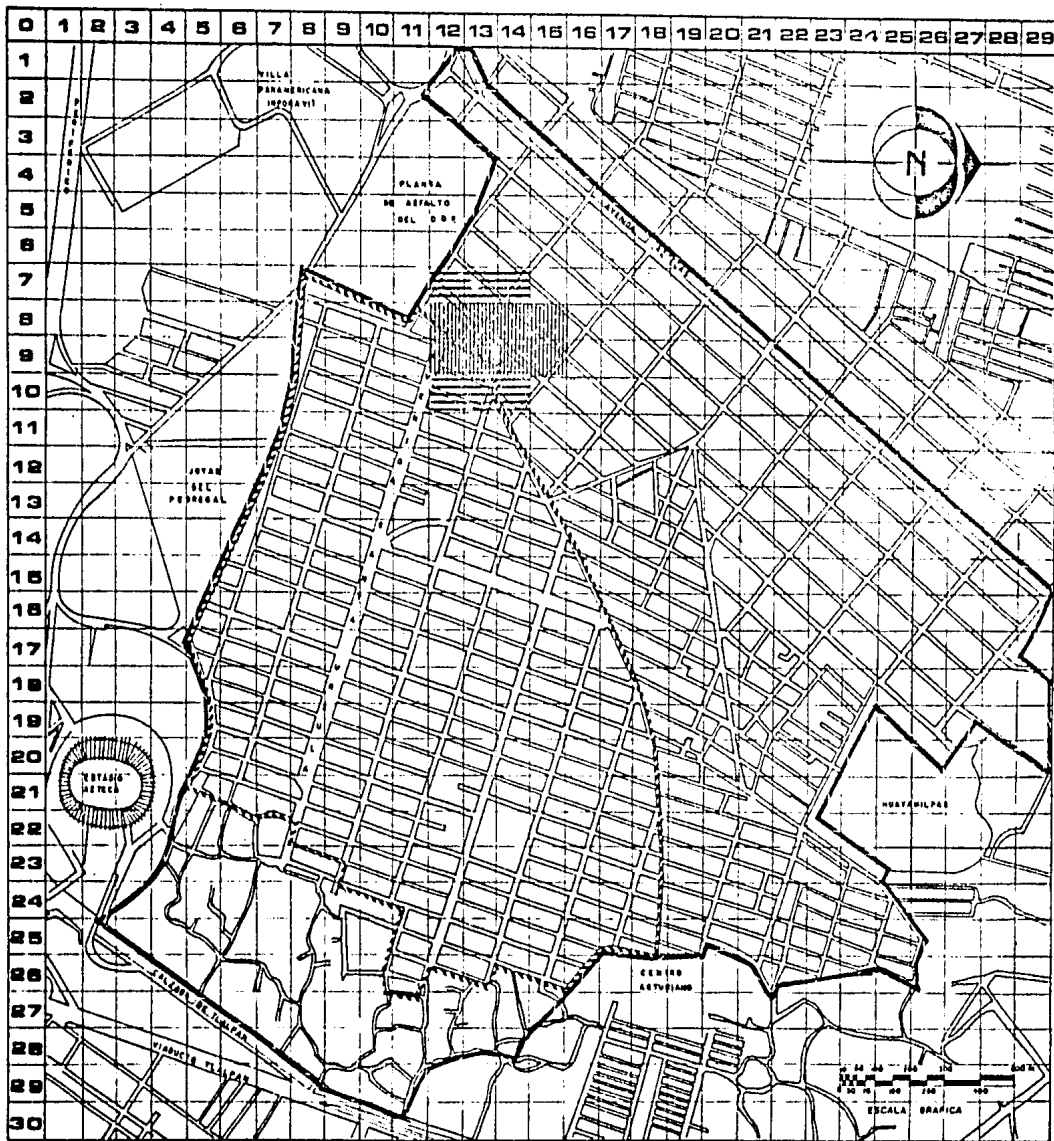
TABLA 21

COMUNICACIONES		T E L E G R A F O S 1988					EQUIPAM.	AREA
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A		NECESARIO	POR UBICAR
C O L O N I A	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	47,403	1	42,778	35.10 %	—	4,625	1	27.6
PUEBLO DE STA. URSULA	10,795	1	9,973	8.18 %	—	822	1	4.9
A. RUIZ CORTINEZ	25,197	1	22,739	18.66 %	—	2,458	1	14.6
A J U S C O	38,463	2	35,814	29.39 %	—	2,469	2	15.8
T O T A L	121,858	5	111,304	91.33 %	—	10,554	5	62.9

COMUNICACIONES		CORREOS 1984					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M²
STA URSULA COAPA	42,778	—	—	—	1	42,778	1	468.6
PUEBLO DE STA. URSULA	9,973	—	—	—	1	9,973	1	108.9
A. RUIZ CORTINEZ	22,739	—	—	—	1	22,734	1	249.7
A JUSCO	35,814	1	1,668	1.49 %	1	34,146	2	375.1
TOTAL	111,304	1	1,668	1.49 %	4	109,636	5	1,202.3

TABLA 22

COMUNICACIONES		CORREOS 1988					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M²
STA URSULA COAPA	47,403	1	42,778	35.10 %	—	4,625	1	50.6
PUEBLO DE STA. URSULA	10,795	1	9,973	8.18 %	—	822	1	8.8
A. RUIZ CORTINEZ	25,197	1	22,739	18.66 %	—	2,458	1	26.4
A JUSCO	38,463	2	35,814	29.39 %	—	2,649	2	29.5
TOTAL	121,858	5	111,304	91.33 %	—	10,554	5	114.4



DELEGACION COVACORRA



SANTA URSULA CORP

análisis de
equipamiento
urbano

COMUNICACIONES

CORREOS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 1,668

DEFICIT DE POBLACION 109,636

AREA REQ. M² 1,202

TELEGRAFOS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 3,892

DEFICIT DE POBLACION

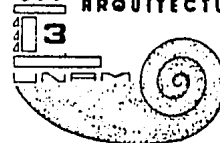
AREA REQ. M² 442

PLANO 23
ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

15217 PROFESIONARI

ARQUITECTURA



AUTOGUBIERNO

COMERCIO

DEMANDA ACTUAL:

En la Colonia Santa ursula Coapa, existe déficit de un edificio con capacidad de 31 puestos (Area requerida por ubicar 744 m²).

En el Pueblo de Santa Ursula, hay déficit de un edificio con capacidad para 17 puestos (Area por ubicar 408 m²).

En la Colonia Rulz Cortnez, hay déficit de un edificio con capacidad de 37 puestos (Area por ubicar 888 m²).

En la colonia Ajusco, hay déficit de un edificio con capacidad de 21 puestos (Area por ubicar 504 m²).

DEMANDA CORTO PLAZO:

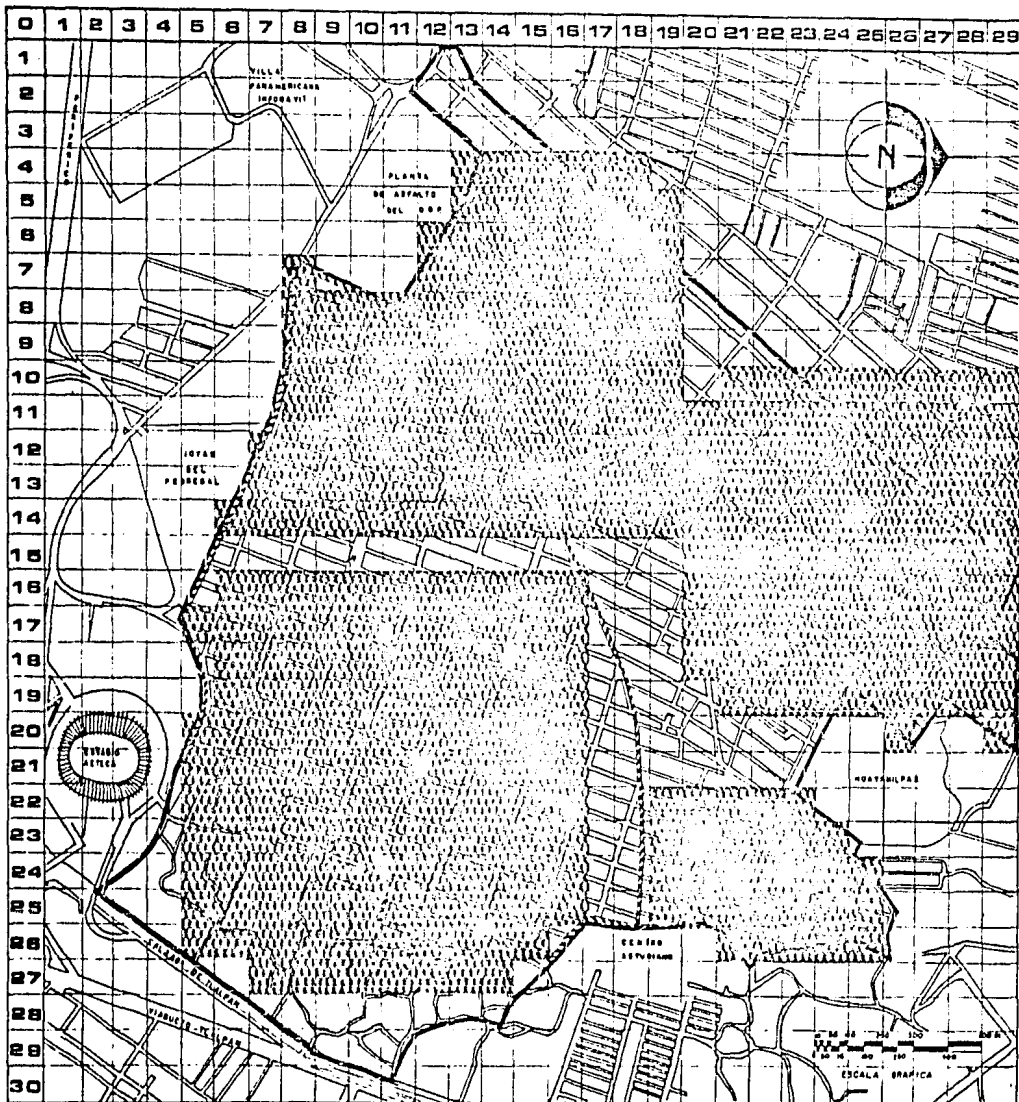
Con la ampliación de los edificios propuestos para 1984 se cubre el déficit para 1988.

El déficit está en relación a la Población de la zona estudiada. (Ver cuadros 23, 24, 25, 26 y planos 24, 25, 26 y 27).

COMERCIO		M E R C A D O S 1984					EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	42,778	229 PUESTOS 1	38,097	34.22	31 PUESTOS 1	4,681	2	744
PUEBLO DE STA. URSULA	9,973	—	7,378	6.62	17 PUESTOS 1	2,595	1	408
A. RUIZ CORTINEZ	22,739	60 PUESTOS 1	17,085	15.34	37 PUESTOS 1	6,654	2	668
A J U S C O	35,814	400 PUESTOS 2	35,526	29.22	21 PUESTOS 1	3,288	3	604
T O T A L	111,304	4	95,086	85.40	106 PUESTOS	15,218	8	2,844

TABLA 26

COMERCIO		M E R C A D O S 1988					EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	47,403	2	42,778	35.10	30 PUESTOS	4,625	2	720
PUEBLO DE STA. URSULA	10,795	1	9,973	8.10	6 PUESTOS	822	1	144
A. RUIZ CORTINEZ	25,197	2	22,739	18.66	16 PUESTOS	2,458	2	386
A J U S C O	38,463	3	36,814	29.39	17 PUESTOS	2,649	3	408
T O T A L	121,858	8	111,304	91.35	69 PUESTOS	10,554	8	1,658



DELEGACION COVOCERA



SANTA URSULA COOPA

análisis de
equipamiento
urbano

COMERCIO

MERCADOS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 95,066

DEFICIT DE POBLACION 16,218

AREA REQ M² 2,344

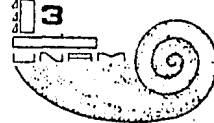
PLANO 26

— ZONA DE ESTUDIO

▨ ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

COMERCIO		TIENDAS D.D.F. 1984					EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	42,778	1	42,778	38.43	—	—	—	—
PUEBLO DE STA. URSULA	9,978	—	9,978	8.96	—	—	—	—
A. RUIZ CORTINEZ	22,739	1	22,739	20.43	—	—	—	—
A J U S C O	38,814	—	38,814	32.18	—	—	—	—
TOTAL	111,304	2	111,304	100%.	—	—	—	—

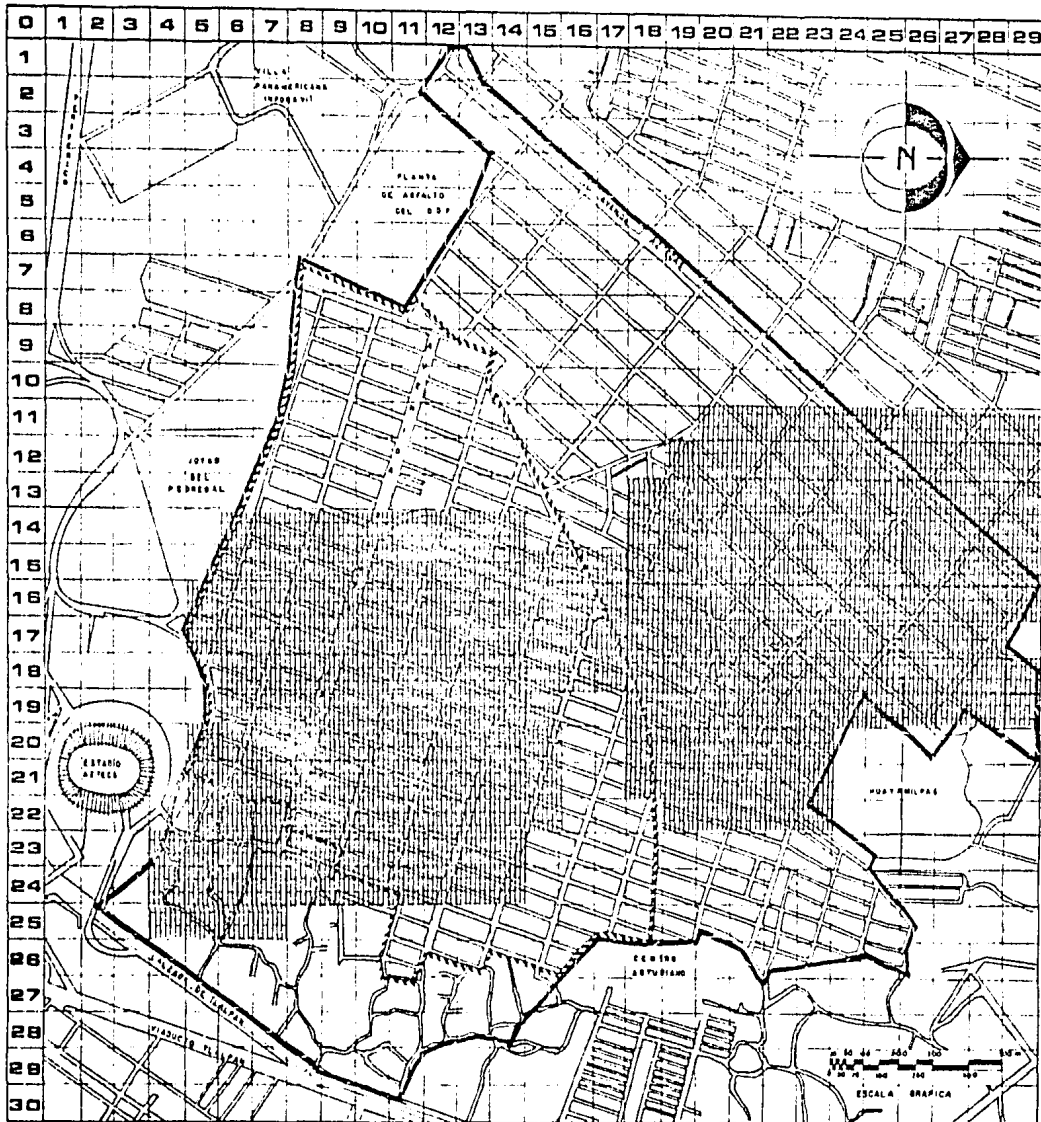
TABLA 23

COMERCIO		TIENDAS D.D.F. 1988					EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA. URSULA COAPA	47,403	1	47,403	38.90	—	—	—	—
PUEBLO DE STA. URSULA	10,798	—	10,798	8.86	—	—	—	—
A. RUIZ CORTINEZ	28,197	1	28,197	20.88	—	—	—	—
A J U S C O	38,403	—	38,403	31.66	—	—	—	—
TOTAL	121,898	2	121,898	100%.	—	—	—	—

COMERCIO		T I A N G U I S 1984					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR M ²
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	No. TIANGUIS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	No TIANGUIS	POBLACION A ATENDER	No TIANGUIS	
STA. URSULA	42 778	3	39 840	35.79	22 PUESTOS 1 TIANG.	2938	4	308
PUEBLO STA. URSULA	9 973	—	4 123	3.70	45 PUESTOS 1 TIANG.	5850	1	630
RUIZ CORTINEZ	22 739	—	13 065	11.73	74 PUESTOS 1 TIANG.	9674	1	1036
AJUSCO	35 814	1	20 299	18.23	119 PUESTOS 1 TIANG.	15 520	2	1666
TOTAL	111 304	4	77 322	69.45	260 PUEST. 4 TIANG.	33 182	8	3640

TABLA 24

COMERCIO		T I A N G U I S 1988					EQUIPAM. NECESARIO	AREA POR UBICAR M ²
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	No TIANGUIS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	No TIANGUIS	POBLACION A ATENDER	No TIANGUIS	
STA. URSULA	47 403	3	42 778	35.10	35 PUESTOS	4625	4	490
PUEBLO STA. URSULA	10 795	1	9 973	8.14	6 PUESTOS	822	1	84
RUIZ CORTINEZ	25 197	1	22 739	8.86	18 PUESTOS	2458	1	252
AJUSCO	38 463	2	35 814	9.39	20 PUESTOS	2649	2	280
TOTAL	121 858	7	111 304	91.33	79 PUESTOS	10 554	8	1106



DIRECCION COFOCASA



SANTA URSULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

simbología
COMERCIO

TIANGUIS

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER 111,304

POBLACION ATENDIDA 77,322

DEFICIT DE POBLACION 33,982

AREA REQ M² 3,640

PLANO

— ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

1971 PROFESOR

ARQUITECTURA

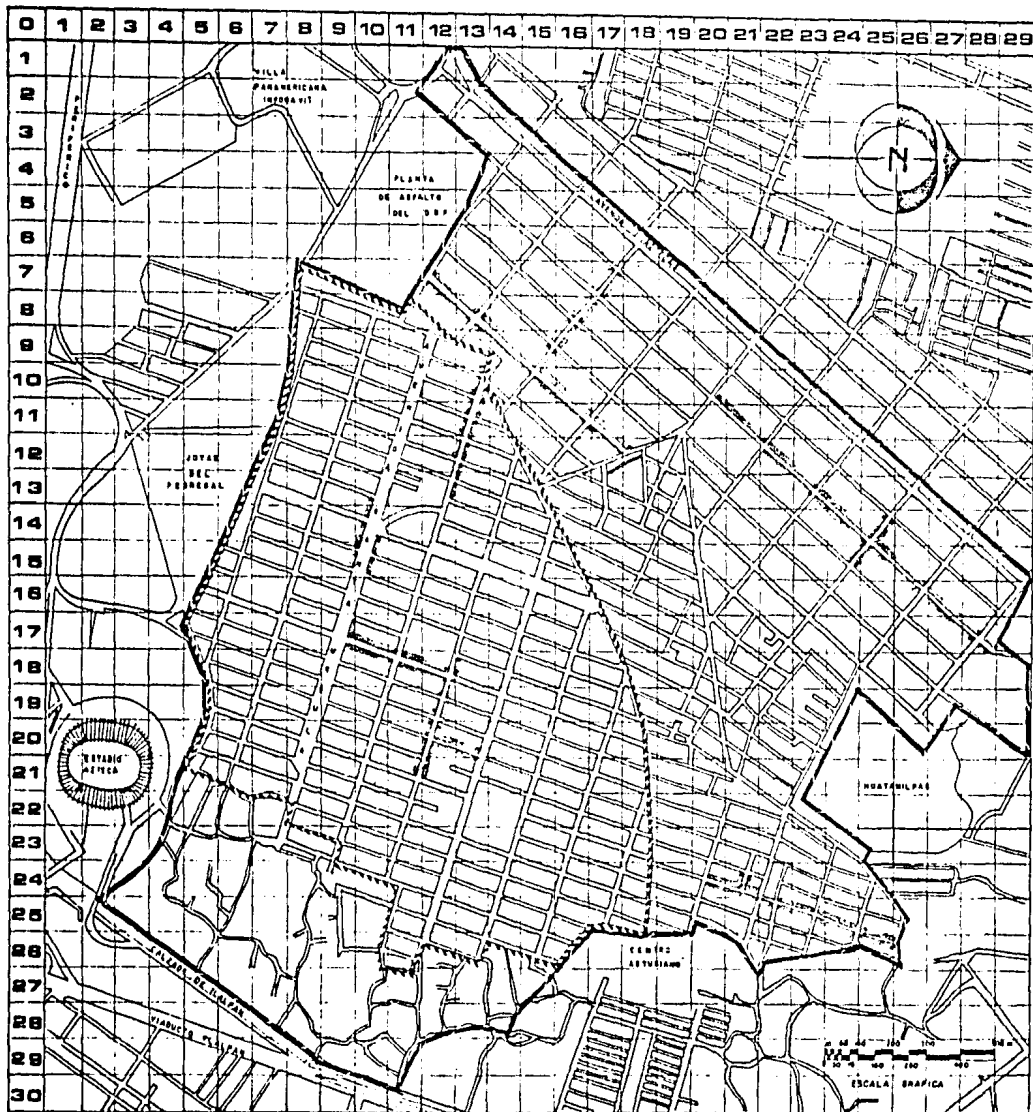


AUTOGOBIERNO


COMERCIO		CONASUPER 1984					EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA.URSULA COAPA	42,778	—	—	—	1	42,778	1	1,818
PUEBLO DE STA.URSULA	9,973	—	—	—	1	9,973	1	423
A. RUIZ CORTINEZ	22,739	1	4000	3.89	1	18,739	2	798
A J U S C O	35,814	1	30,000	26.95	1	5,814	2	247
T O T A L	111,304	2	34,000	30.84	4	77,304	6	3,284

TABLA 25

COMERCIO		CONASUPER 1988					EQUIPAM NECESARIO	AREA POR UBICAR
		EQUIPAMIENTO EXISTENTE			D E M A N D A			
COLONIA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	Nº EDIFICIOS	POBLACION A ATENDER	Nº EDIFICIOS	M ²
STA.URSULA COAPA	47,403	1	42,778	35.10	—	4,625	1	196.52
PUEBLO DE STA.URSULA	10,798	1	9,973	8.18	—	822	1	34.93
A. RUIZ CORTINEZ	28,197	2	22,739	18.66	—	2,458	2	104.96
A J U S C O	38,463	2	35,814	29.38	—	2,649	2	112.58
T O T A L	121,861	6	111,304	91.34	—	10,554	6	448.99



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA COOPA

análisis de
equipamiento
urbano

simbología

COMERCIO

ZONAS COMERCIALES

PLANO 27

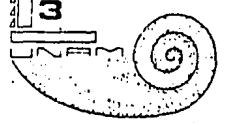
— ZONA DE ESTUDIO

- - - - - ZONA DE TRABAJO

1977 PROFESIONAL

ARQUITECTURA

13



AUTOGOBIERNO

EQUIPAMIENTO DE SALUD

Las tablas que a continuación se presenta nos muestra las diferentes formas de asistencia Médica, que se presentan en la -- Zona de Estudio.

Esta se clasifica en Tres Grupos:

a) Primer Grupo.- El de los trabajadores asalariados que-- pertenecen a empresas o patrones privados, que reciben atención -- del I.M.S.S. y la mayoría de los trabajadores al servicio del Es-- tado (ISSSTE), siendo un porcentaje del 61.72% de la población la que tiene derecho.

Estos datos se obtuvieron de los cuadros de Actividades -- Económicas de la Población.

b) Segundo Grupo.- La población que acude a consultorios u hospitales privados, esta población cuenta con los recursos econó-- micos para hacerlo (0.20%).

c) Tercer Grupo.- Es la población atendida por la Secreta--

ría de Salubridad y Asistencia, que dentro de nuestra zona de estudio cuenta con cuatro Centros de Salud, que son a nivel de Medicina Preventiva y es el que atiende una población de 63.15%.

En general por los datos arrojados de la investigación no existe déficit actual en el Sector Salud.

Y si por lo contrario existe superavit haciendo la relación entre el Primer Grupo (61.72%), y el Tercer Grupo (63.15%).

S A L U D

En el Sector Salud verificamos en las Tablas correspondientes que en este punto, que actualmente no existe Déficit, así como tampoco hacia el Corto Plazo.

Pues si observamos en la Tabla de 1984 vemos que los Cuatro Centros de Salud (S.S.A.), cubre el 63.53% de la población total del área de estudio; mientras que los Trabajadores (Empleados) - al Servicio del Estado (IMSS., ISSSTE.), cubre a una población de 61.76%.

Por lo tanto haciendo la suma de ambas nos da un Superávit de 25.29% y sin tomar en cuenta el Sector Privado, que abarca un 0.25%.

La condición de Salud en la zona se realizó en base a la población total existente y a la Tabla General de las Actividades Económicas. (VER CUADRO 27 y PLANO 28).

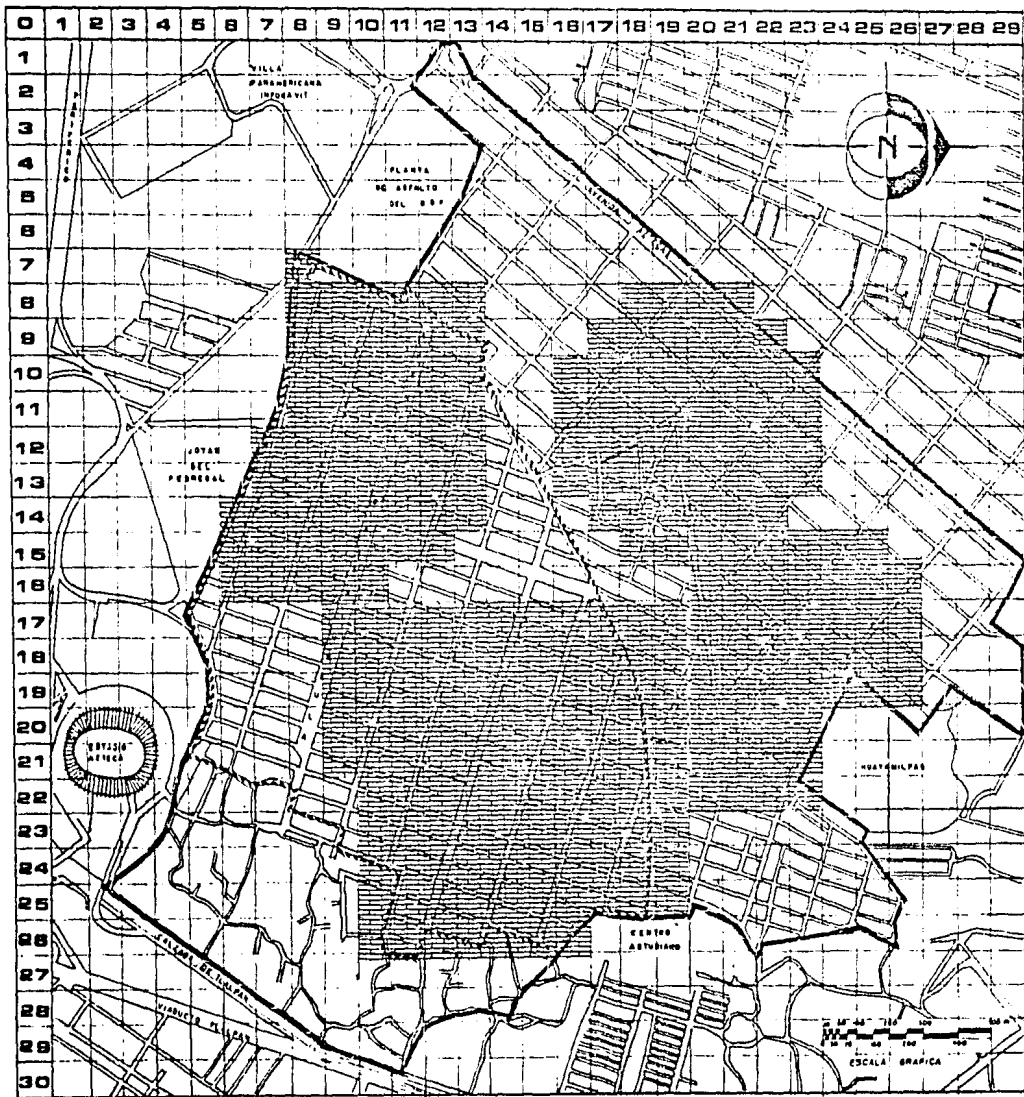
CONDICION ACTUAL DE SALUD 1984

SALUD		EQUIPAMIENTO EXISTENTE SECTOR PUBLICO SSA			EQUIPAMIENTO EXISTENTE SECTOR PRIVADO			POBLACION CON DE- RECNO IMSS ISSSTE		
		POBLACION TOTAL	No EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	No EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	%	POBLACION	%
STA. URSULA		42 778	2	40 470	38.38	12	96	0.08	29.809	26.78
PUEBLO STA. URSULA		9 973	—	—	—	6	48	0.04	7.722	6.93
RUIZ CORTINEZ		22 739	1	14 910	13.39	7	56	0.06	14 636	13.06
COL. AJUSCO		35 814	1	14 910	13.39	12	96	0.08	16 697	16.00
TOTAL		111 304	4	70 290	63.64	31	2 96	0.25	68 783	61.76

TABLA 27

CONDICION DE SALUD 1988

SALUD		EQUIPAMIENTO EXISTENTE SECTOR PUBLICO SSA			EQUIPAMIENTO EXISTE SECTOR PRIVADO			POBLACION CON DE- RECNO IMSS ISSSTE		
		POBLACION TOTAL	No EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	POBLACION TOTAL	No EDIFICIOS	POBLACION ATENDIDA	%	POBLACION	%
STA. URSULA		47 403	2	40 470	33.21	12	96	0.08	32 633	26.78
PUEBLO STA. URSULA		10 795	—	—	—	6	48	0.04	6 445	6.93
RUIZ CORTINEZ		26 197	1	14 910	12.23	7	56	0.06	15 902	13.06
COL. AJUSCO		38 463	1	14 910	12.23	12	96	0.06	16 279	16.00
TOTAL		121 858	4	70 290	57.67	37	2 96	0.25	76 259	61.76



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORP

análisis de
equipamiento
urbano

ZIMBOLO DE

SALUD

CENTROS DE SALUD

AREAS SERVIDAS

POBLACION POR ATENDER III,304

POBLACION ATENDIDA 70,290

PLANO 28

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

PROYECCION

ARQUITECTURA

3



AUTOGOBIERNO

EQUIPAMIENTO DE SALUD

En relación al equipamiento existente en salud, no hay déficit en la zona y es uno de los sectores donde el Estado a puesto mayor interés en los últimos cinco años a la fecha actual, el de equipar de este servicio a algunas "Colonias Populares", como en el caso de la Delegación de Coyoacan (Zona de los Pedregales), pues aparte de representar el incremento en el aspecto económico en su inversión, canalizado por medio de los impuestos, al elevarse el valor del área donde se introducen este tipo de servicios; también juega un papel importante en el aspecto Político-Ideológico, en la población de dichas colonias, pues paralelamente a la dotación de los servicios, se va mediatizando a los colonos por medio de sus partidos políticos y se les va haciendo entrar a un proceso de conformismo ante su situación actual.

Indudablemente el elemento de Salud juega un papel muy importante en el desarrollo económico, político y social, de la población, la dotación de este servicio es condición necesaria para que las condiciones físicas del individuo (en mayor importancia -

de la población que representa la fuerza de trabajo, para el sector productivo), no se deterioren en mayor grado del que las mismas condiciones sociales han provocado.

Por esta razón el Estado y en cierta medida la iniciativa privada genera la creación de Edificios para el uso del Sector Salud, con el interés lucrativo y no porque estén realizando "concientemente" un bien social.

Este análisis es válido, en relación a los demás servicios públicos que el estado ha venido implementando, tanto en obras de infraestructura, como en la dosificación de equipamiento para el área de Los Pedregales.

COYOACAN

Plan de Desarrollo Urbano

(1980 - 2000)

POLITICAS ESTATALES

Los planos que ha continuación se presentan engloban las - políticas que el Estado tenía planteada para el área de Los Pedregales y las cuales estaban proyectadas a partir de 1980 hasta el- 2000. Sin embargo gran parte de estos planes resultaron obsoletos, puesto que muchas de las áreas que tenían destinadas para la crea ción de Centros de Barrio ó Areas Verdes, fueron ocupadas para el uso habitacional.

En síntesis lo más importante en contenido de los planos - es lo siguiente:

El Area está clasificada para el uso habitacional con una- densidad media de 200 a 400 Hab/Has. (El Predominante).

Areas destinadas a recreación (10 Has. aproximadamente).

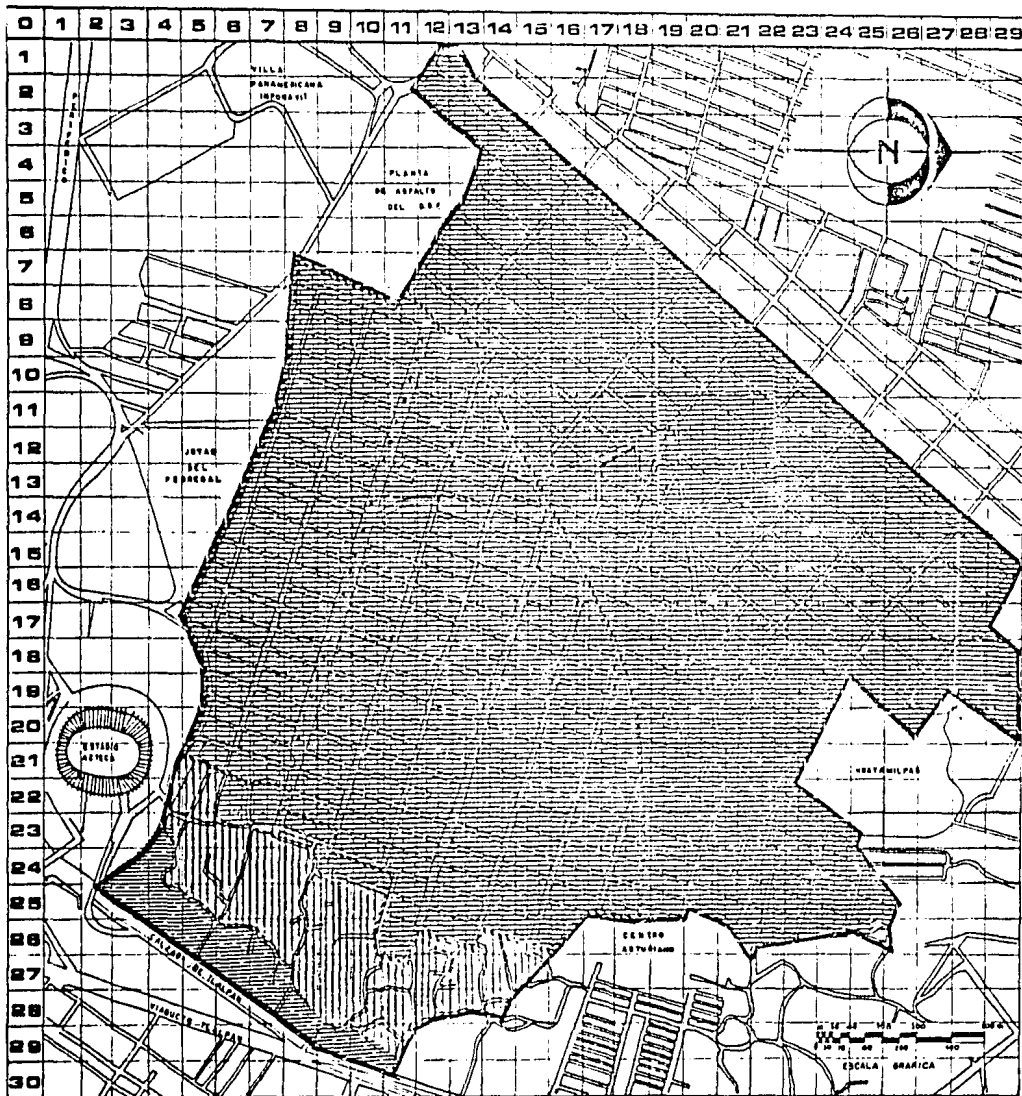
Programa de renovación por vivienda progresiva, lo cual - no se ha llevado a efecto hasta la fecha actual, pues el mejora- miento de las viviendas ha continuado por el esfuerzo propio de- los Colonos.

Programas en cuanto a dotación de equipamiento (13 Has. - aproximadamente).

Para la dotación de este equipamiento tenían planteado la creación de Dos Centros de Barrio (17 Has. aproximadamente). - (VER PLANOS 29, 30, 31, 32 y 33).

Fuente:

Plan parcial de desarrollo urbano de la Delegación Coyoacán.






DELEGACION COVACORCA



SANTA URULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

simbología
CLASIFICACION DE
USOS DEL SUELO

-  HABITACIONAL C/SERVICIOS.
DENSIDAD MEDIA.
200-450 HAB./HA.
USOS MECLADOS.
COSTO - ALTO
-  HABITACION UNIFAMILIAR
DENSIDAD BAJA
50-200 HAB./HA.
COSTO - BAJO
-  HABITACION UNIFAMILIAR
DENSIDAD MEDIA
200-450 HAB./HA.
COSTO - BAJO

⊕ PLANES Y POLITICA DEL
ESTADO (PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO).

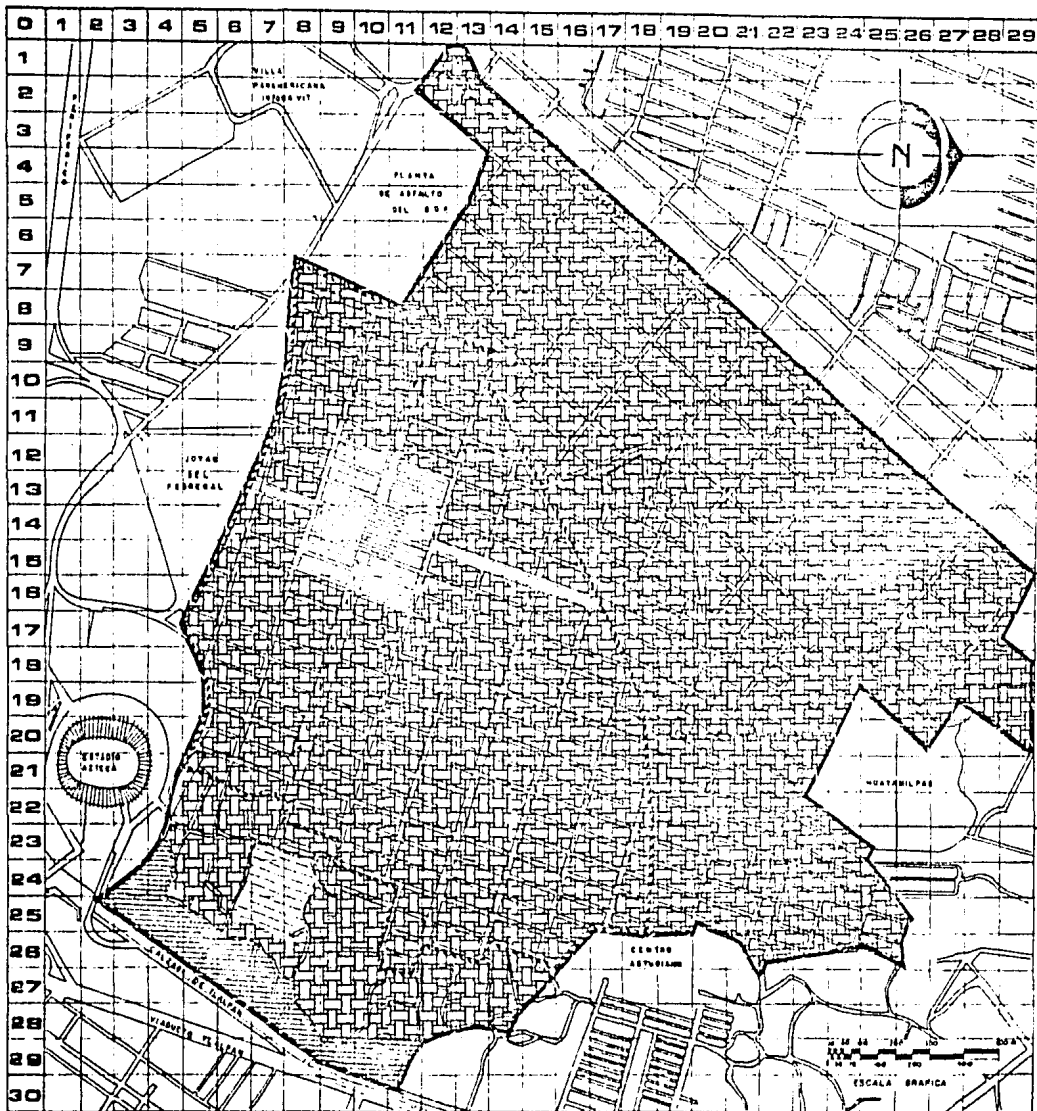
— ZONA DE ESTUDIO
- - - - - ZONA DE TRABAJO
PLANO 29

1977 PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN



SANTA URSULA CORPA

análisis de
equipamiento
urbano

simbología

PERIMETROS DE
ZONIFICACION

- RECREACION.
- COMERCIO.
- HABITACIONAL MIXTO
- OFICINAS
- HABITACIONAL

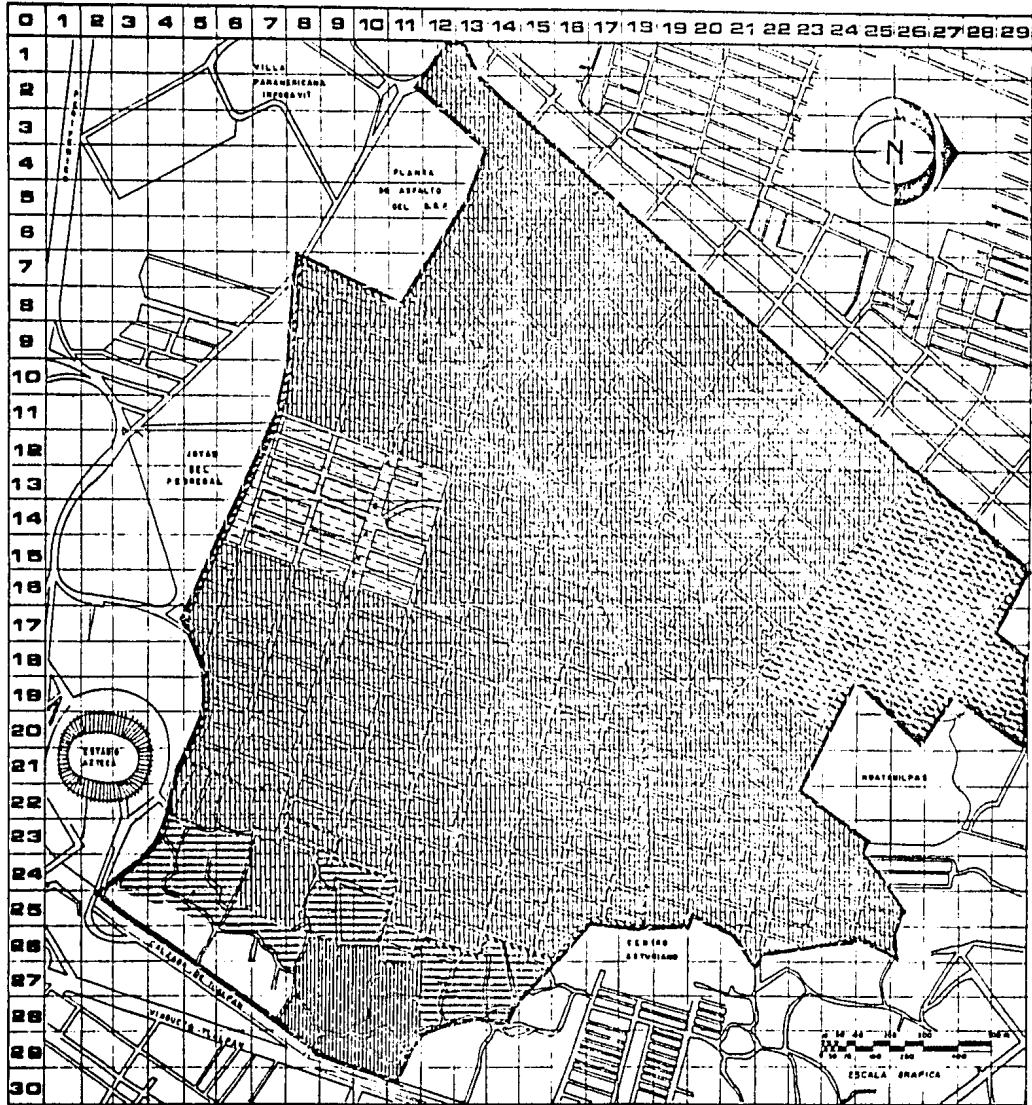
PLANES Y POLITICAS DEL
ESTADO (PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO)
ZONA DE ESTUDIO
ZONA DE TRABAJO
PLANO 30

TECNOLOGIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELIBERACION COYORCHA




SANTA URZULA CORPA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

CIROLOGIA

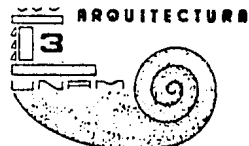
VIVIENDA +

-  RENOVACION POR VIVIENDA TERMINADA
-  RENOVACION POR VIVIENDA PROGRESIVA
-  VIVIENDA PROGRESIVA UNIFAMILIAR
-  REHABILITACION DE VIVIENDA
-  VIVIENDA PROGRESIVA UNIFAMILIAR
-  SATURACION DE LOTES BALDIOS CON VIVIENDA MULTIFAMILIAR.

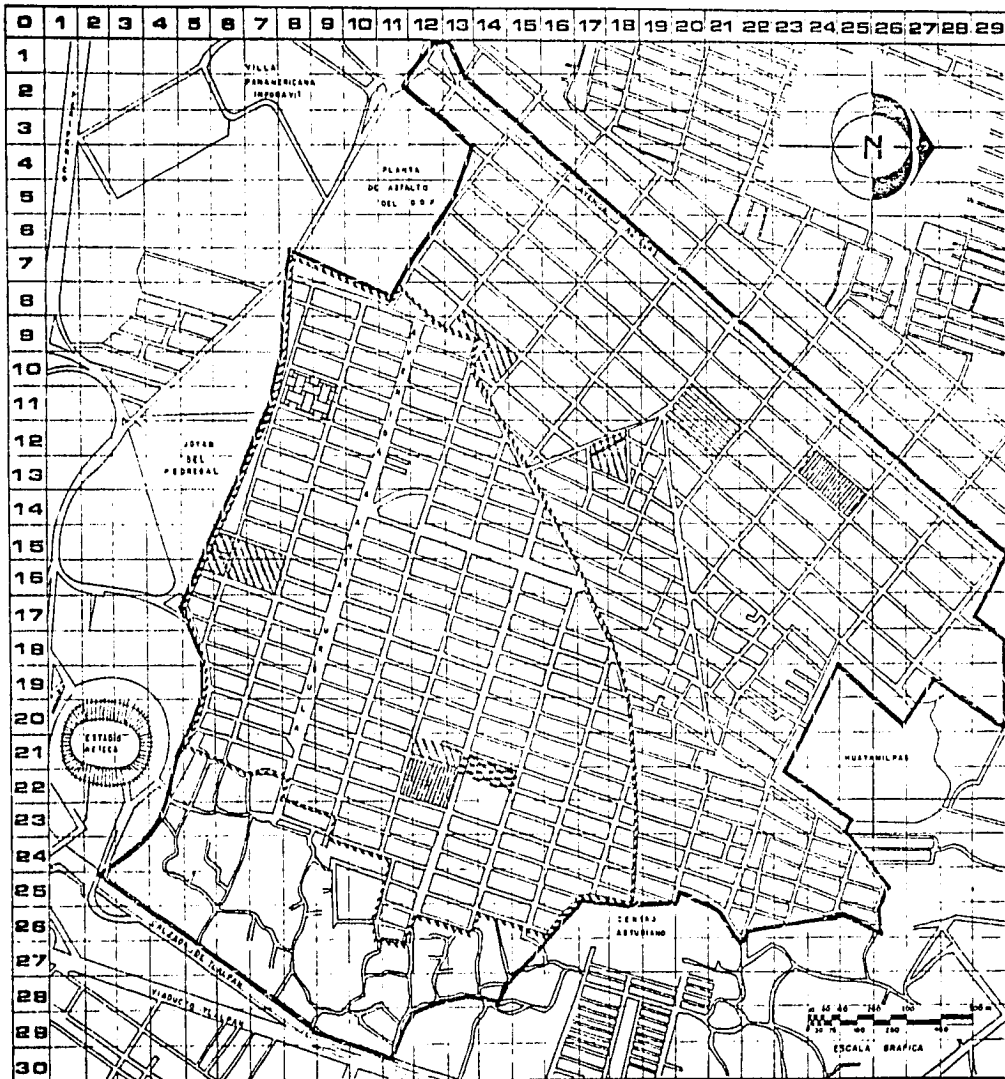
+ PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO (PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO), ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO
PLANO 31

LE/17 PROFESIONALES



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COTOCCER




SANTA URSULA CORP


análisis de
equipamiento
urbano


ZIMBOLOGIA


EQUIPAMIENTO

 GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS Y PRIMARIAS

 CENTROS DE SALUD.

 CENTROS COMERCIALES

 SECUNDARIAS, ESCUELAS TECNICAS Y PREPARATORIAS.

 OFICINAS DE GOBIERNO

 CANCHAS DEPORTIVAS.

⊕ PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO (PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO)

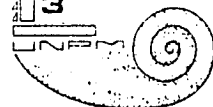
— ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

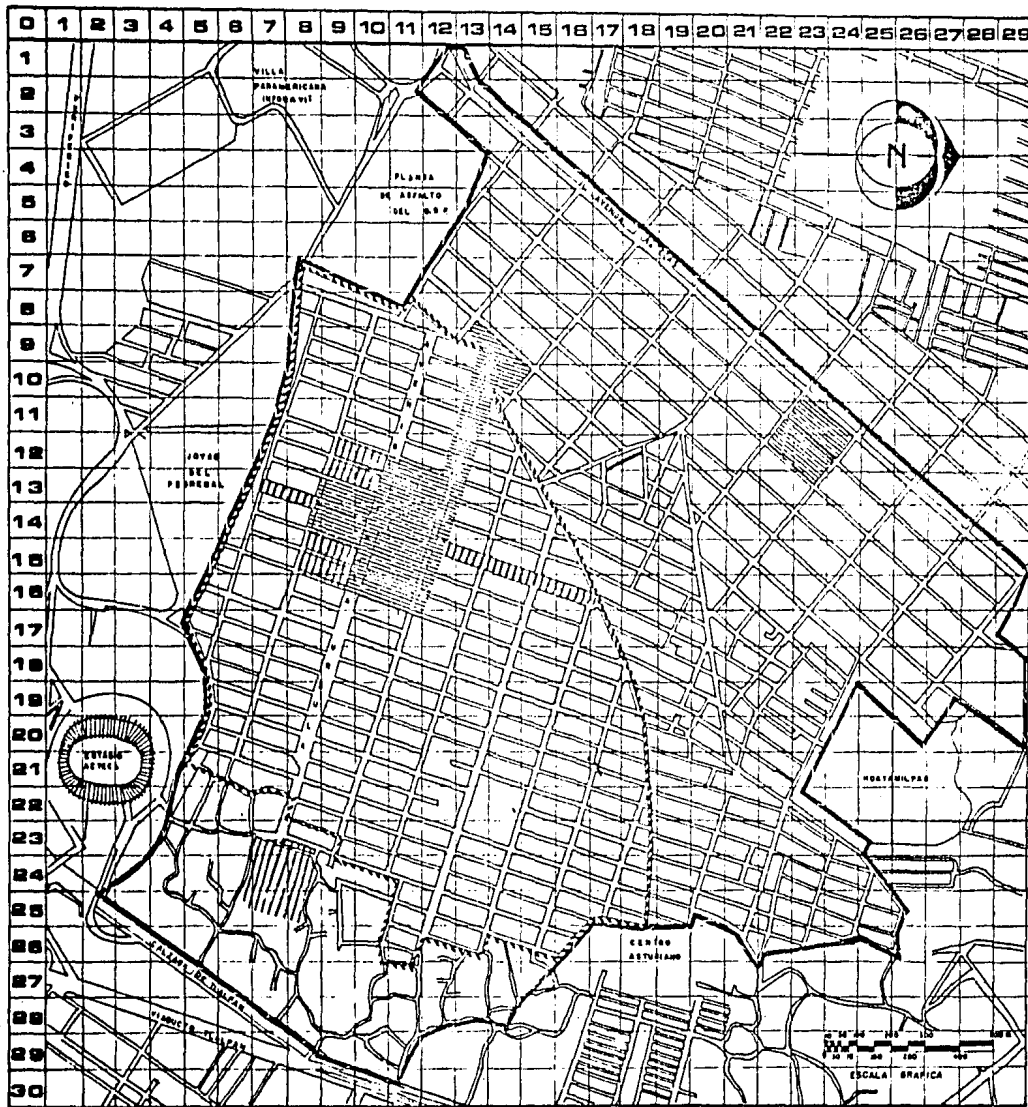
PLANO 32

1977 PROYECCION

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO



DELEGACION COYOACAN




SANTA URSULA CORPA

ANÁLISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

INSOLOCIA

EQUIPAMIENTO

 PLAZAS Y JARDINES.

 CENTROS DE BARRIO
DEBEN DE CONFORMARSE
CON MERCADOS O TIEN-
DAS DE VIVERES, CLI-
NICAS O CENTROS DE
SALUD, JARDINES DE NI-
ÑOS, PRIMARIAS, SECUN-
DARIAS, CORREOS, PLA-
ZAS, JARDINES Y ESTA-
CIONAMIENTO.

⊕ PLANES Y POLITICAS DEL
ESTADO (PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO).

— ZONA DE ESTUDIO

----- ZONA DE TRABAJO

PLANO 33

TEJIZ PROFESIONALES

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

C O N C L U S I O N E S

El análisis de la información (Tablas, Gráficas y Planos de Servicios Públicos), nos arrojan las siguientes conclusiones para las Dos Colonias, donde se concluirá con Un Proyecto Arquitectónico, para cada una de Ellas.

Colonia Santa Ursula Coapa:

Al observar las Pirámides de Edades se verifica que la población se concentra en la edad de 0-19 años (también en las otras colonias), por tanto es una población joven.

Por otra parte en relación al Equipamiento de Primera Necesidad (Salud, Educación, Comercio), que nos muestran los planos de Equipamiento y por las áreas servidas cubiertas por éstos, observamos que todas coinciden en el Predio donde será la Propuesta del Proyecto.

Por lo tanto al estar cubierto el déficit del equipamiento (considerado de primera necesidad), en el área de trabajo y tam---

bién en relación a nuestra Pirámide de edades, con una población - joven, concluimos que la propuesta del equipamiento de Recreación, actualmente así como al Corto Plazo, es necesario y prioritario, - puesto que si desde este momento (1984), no se da solución a este problema hacia el futuro, ya no existirán posibilidades de darle - alguna alternativa viable.

También surge la posibilidad de Plantar en el Proyecto So-- cio-Cultural y Recreativo; Talleres de Capacitación Técnica, pues al analizar las tablas de Educación y de Ocupación, observamos que en las primeras, mas de la mitad de la población, como máximo han-- llegado al nivel de "Primaria", sin posibilidad de continuar estu-- diando y por tanto sin mucha oportunidad de Ingresar a la PEA.

Por otro lado los datos arrojados por la Tabla de ocupación nos muestra que cerca de la mitad de la PEA., está en condición de Eventuales, por lo tanto concluimos que el carácter de los talle-- res Propuestos, estarán dirigidos a estos sectores, que les permi-- ta, si es su interés, tener una preparación técnica que permita me-- jorar su Situación Actual.

Colonia Ruiz Cortínez:

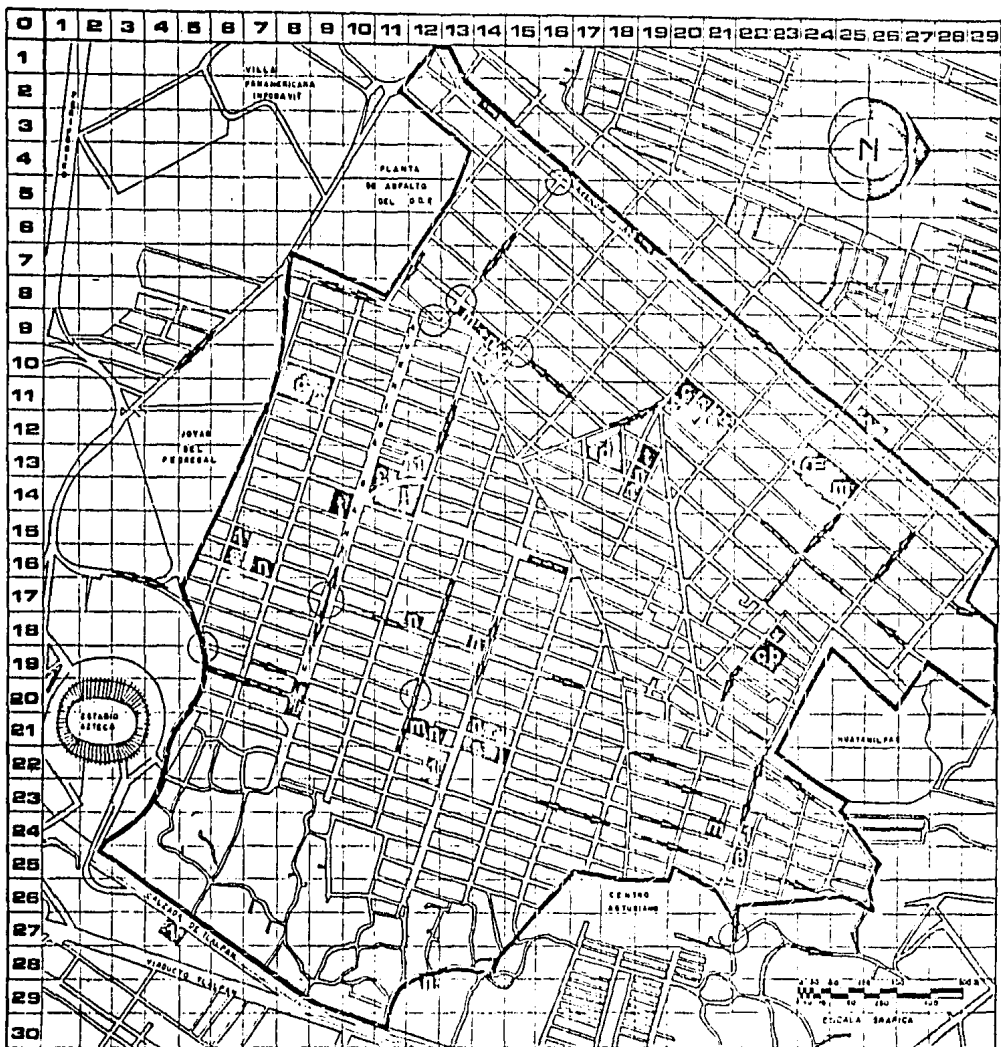
El análisis de los datos de las Tablas, Gráficas (Pirámide de Edades) y Planos de Equipamiento, por áreas servidas, concluimos que el Equipamiento para Desarrollar el Elemento Arquitectónico comprenderá:

Una Guardería. Centro de Desarrollo Infantil (CENDI). Demanda de los Colonos).

Una Escuela Primaria.

Esto en relación a las áreas libres y dimensiones, de los Predios con que cuenta la colonia, pues en las tablas se observa déficit en varios servicios, pero sin embargo las áreas existentes para proponer equipamiento, son muy reducidas y por lo cual se determinaron los Elementos Prioritarios en relación a todos éstos, e indudablemente de acuerdo al espacio que pueden ocupar estos elementos propuestos.

Finalmente las propuestas generales de equipamiento son la conclusión de la investigación de toda la zona.



DELEGACION COYOACAN

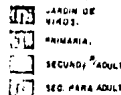


SANTA URSULA CORPRA

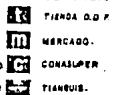
análisis de
equipamiento
urbano

Simbología

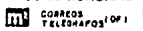
EDUCACION



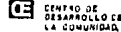
COMERCIO



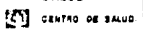
COMUNICACIONES



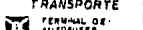
ASISTENCIA SOCIAL



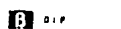
Salud



TRANSPORTE



VIALIDAD



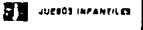
RECREACION Y DEPORTE



Juegos Infantiles



ZONA DE ESTUDIO



ESTRATEGIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

Proyecto arquitectónico

DEFINICION DEL PROBLEMA ARQUITECTONICO A RESOLVER.

En base al análisis de la información recopilada en el área de estudio, se determinaron los déficit en relación al equipamiento urbano requerido en Los Pedregales que engloban la zona estudiada y en la cual se concluyó con el desarrollo de un C.E.N.D.I. que cubrirá las carencias a corto y mediano plazo.

El C.E.N.D.I. (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL). Se proyectó para la col. Ruiz Cortínez que fué nuestra zona de estudio.

En el proceso de análisis, determinamos que se podría solucionar el problema de la madre trabajadora que deja en manos de -- otras personas el cuidado de sus hijos.

La razón de esta propuesta está fundamentada en base al estudio urbano realizado en la zona de estudio y a la demanda de los colonos de la Ruiz Cortínez.

Los espacios de que constara el C.E.N.D.I. estarán determinados por el tipo de actividad a desarrollar y así señalamos un -- listado de requerimientos para este proyecto.

GOBIERNO

CONTROL
DIRECCION

- VESTIBULO, CONTROL Y FILTRO
- OFICINA DIRECTOR
- SALA DE JUNTAS
- SECRET. Y SALA DE ESPERA
- ALMACEN Y MAT. DIDACTICO
- SANITARIO.
- ENFERMERIA
- AISLAMIENTO
- SANITARIO

ATENCION MEDICA

CENTRO DE CIUDADO

LACTANTES

- FILTRO
- SALA A
- CUARTO SEPTICO A
- SALA B
- CUARTO SEPTICO B
- SALA C
- CUARTO SEPTICO C
- AREA DE BASINICAS
- USOS MULTIPLES
- ASOLEADERO B.C.
- CAURTO DE ASEO
- ROPA LIMPIA.

MATERNALES

- AULA A
- AULA B
- AULA C
- USOS MULTIPLES
- SANITARIOS NINOS
- LAVABOS (AREA).

SERVICIOS GENERALES

-ALMACEN Y PREP. PREVIA

- OFIC. DIETISTA
- RECEP. Y ALMACEN
- COCCION Y ADEREZO FINAL
- LAVABO LOZA.
- LAVABO PREPARACION
- ROPA LIMPIA
- ROPA SUCIA
- LAVADO.
- VESTIDOR MUJERES
- VESTIDOR HOMBRES
- COMEDOR
- SALA DE DESCANSO.

-COCINA

-LABORATORIO DE LECHE

-ROPERIA

-PERSONAL

MANTENIMIENTO Y SERV. ESPECIALES

- CUARTO DE ASEO
- CUARTO DE BASURA
- CUARTO DE MAQUINAS
- JUEGOS INFANTILES
- PLAZA CIVICA.

AREAS EXTERIORES

DESCRIPCION DE NUESTRO PROYECTO

C.E.N.D.I.

Por las características del terreno y dado que únicamente -- tiene una calle principal, es por esta donde se hizo el acceso principal y la privada se utilizó como estacionamiento.

El edificio consta de cuatro núcleos principales en dos niveles integrados de tal forma que todos tienen comunicación directa, -- la forma que se utilizó fue la de octágonos para tener mayor amplitud y que estructuralmente fuera fácil de realizar, además de obtener las mejores condiciones de orientación y de confort.

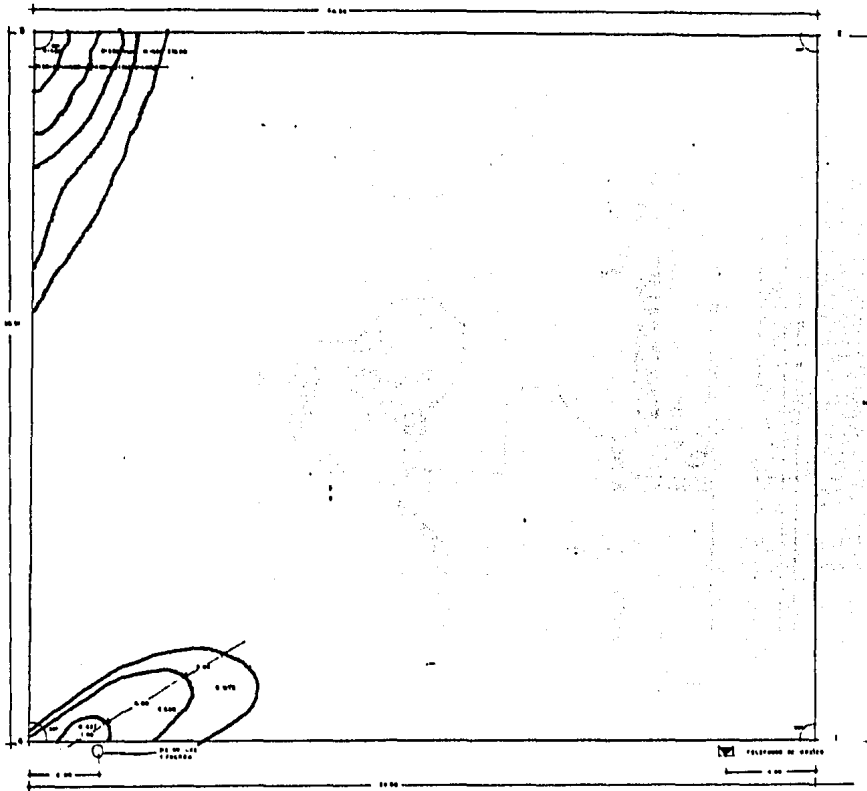
En la parte Sur se ubicaron los espacios correspondientes a Gobierno en donde existe un control, una dirección y la atención -- Médica.

En la parte Norte se ubicaron a los maternales que se encuentran ligados con áreas verdes y con juegos infantiles y con la plaza cívica.

Hacia el Este colocamos los servicios generales los cuales -- comprende el almacén y preparación previa, la cocina, el laboratorio de leches, la ropería y todo lo correspondiente al personal, el mantenimiento y servicios especiales.

En el Segundo Nivel ubicamos a los lactantes para darles - mayor seguridad y se les colocó un asoleadero.

En el Centro del Edificio colocamos la Plaza Cívica y los juegos infantiles, y en la parte exterior del mismo las áreas verdes para proporcionar al CENDI una muy buena iluminación y mejor ambientación.



LADO	ÁNGULOS INTERIORES	DISTANCIA
1 - 2	90°	62.00 mts.
2 - 3	90°	54.00 "
3 - 4	90°	56.00 "
4 - 1	90°	54.00 "
TOTAL	360°	126.00 mts.



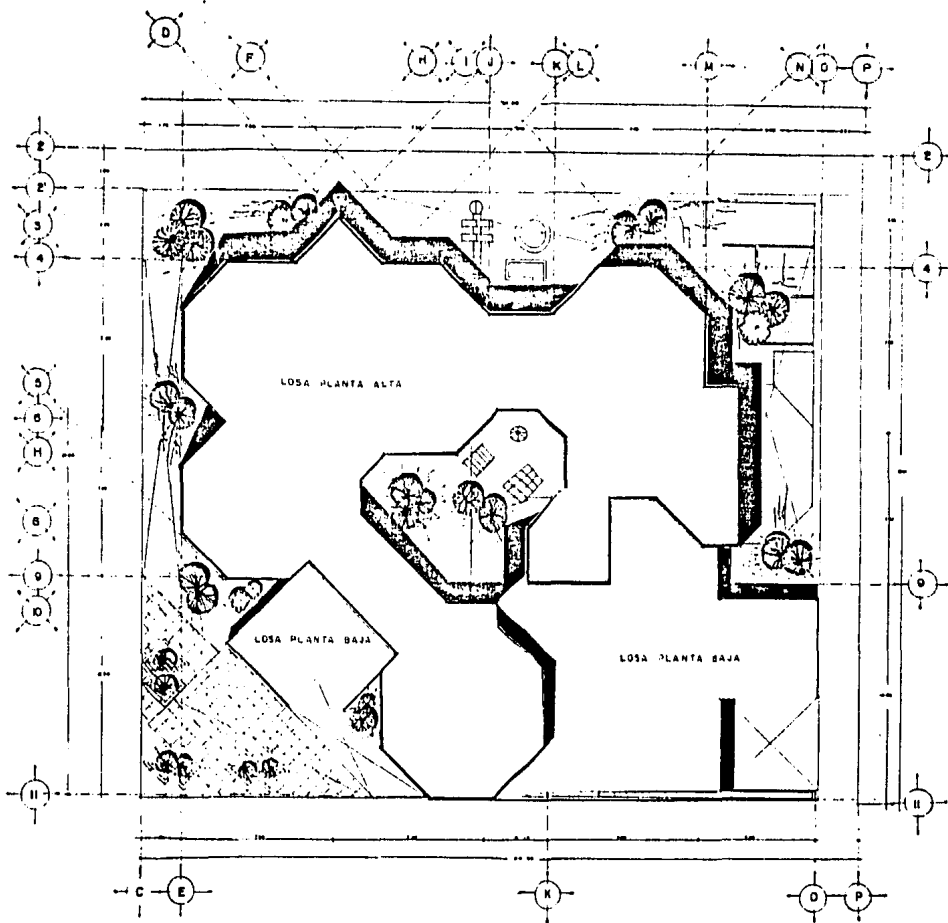
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

TÍTULO: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 AUTOR: [Illegible]

TESIS PROFESIONAL

FECHA: [Illegible]
 LUGAR: [Illegible]





PLANTA DE CONJUNTO

3

 FACULTAD DE ARQUITECTURA

 UNAM

 AV. DE LA INDEPENDENCIA 900

 CDMX 04510

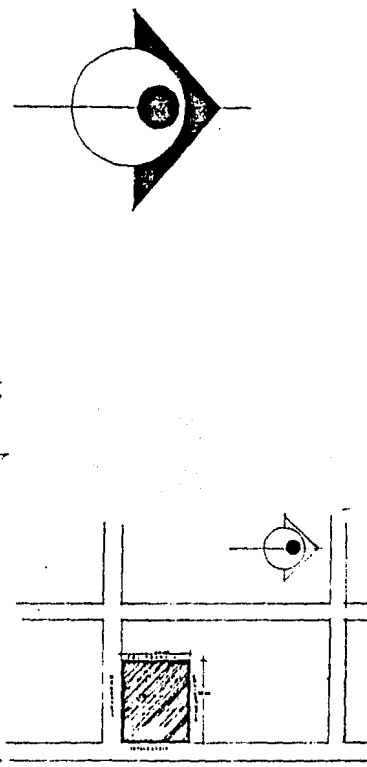
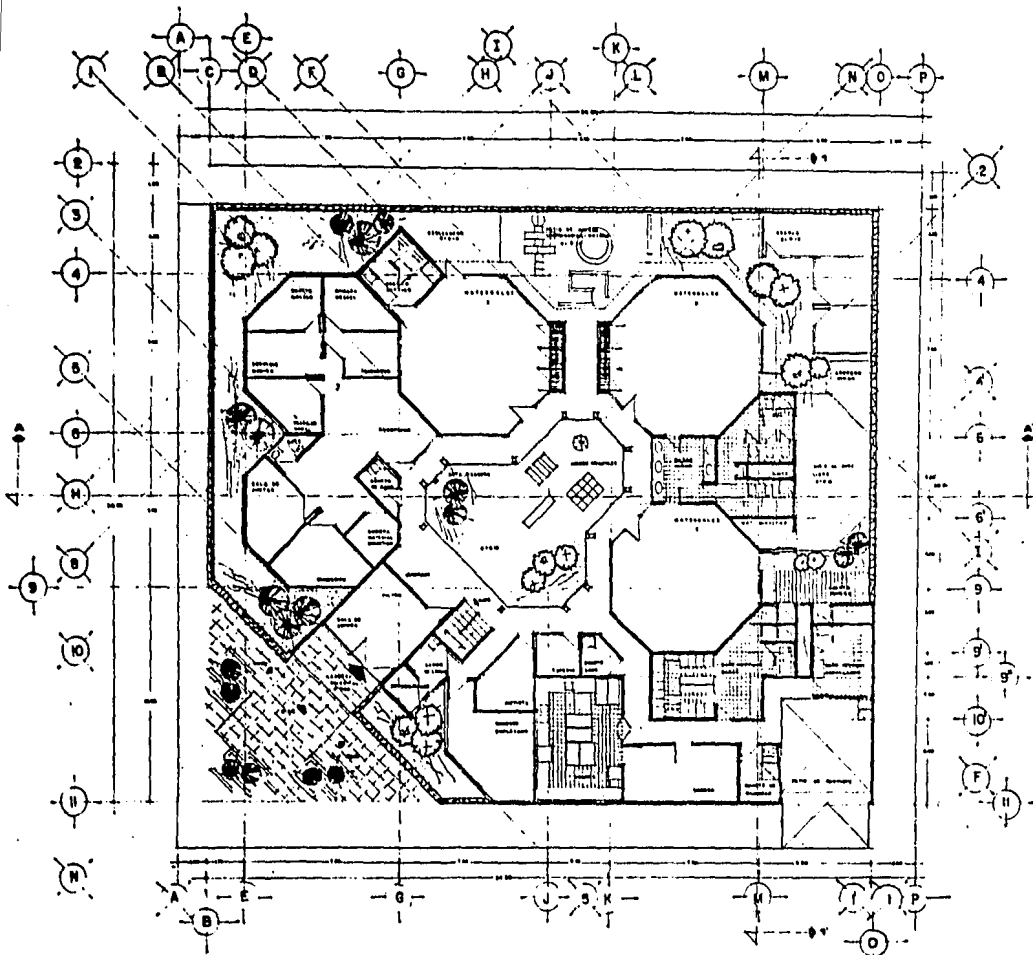
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

TESIS PROFESIONAL

TÍTULO: PLANTA DE EDIFICIO
 ASIGNATURA: 11-01
 MATERIA: INTRODUCCIÓN AL DISEÑO

ESCUELA: PC-1





PLANTA BAJA

CROQUIS LOCALIZACION

3

UNAM
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

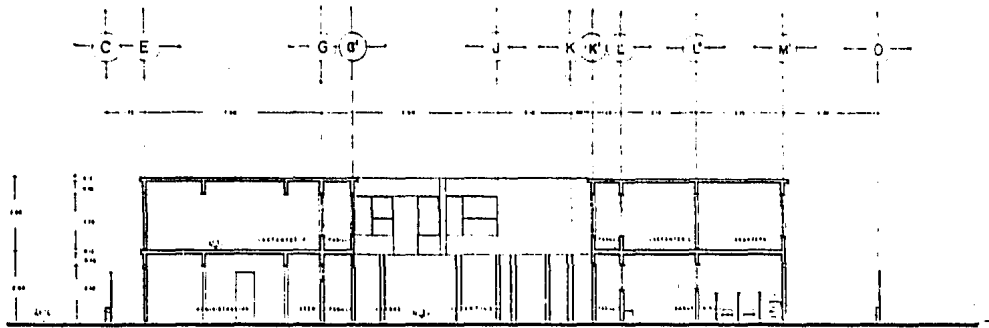
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

PROYECTO: UNO LIBREARDO OROZCO BARRIO DE LOS ANGELES TORREÓN CO. NUEVO LEÓN
DISEÑADOR: BARTHOLOMÉO BARRALES BARRALES TORREÓN CO.

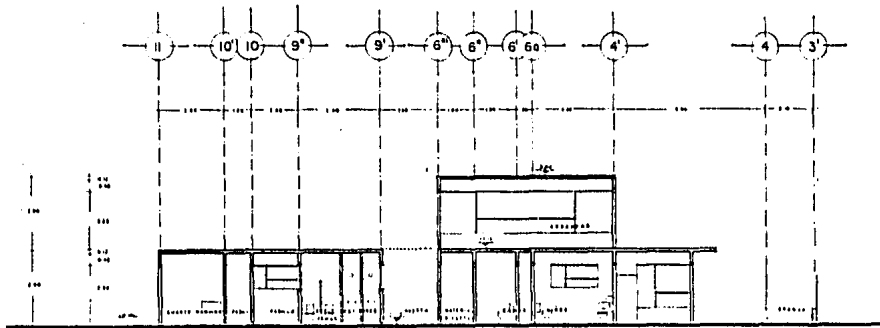
TESIS PROFESIONAL

FECHA: 1974
Escala: 1:50
Lugar: TORREÓN CO. NL

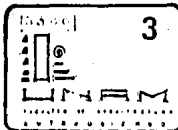




CORTE A-A'



CORTE 1-1'

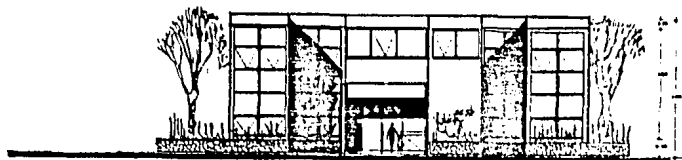


DISEÑO: ARQUITECTO
 DISEÑO: ARQUITECTO
 DISEÑO: ARQUITECTO

TESIS PROFESIONAL

ESCALA: 1/100
 ESCALA: 1/100
 ESCALA: 1/100

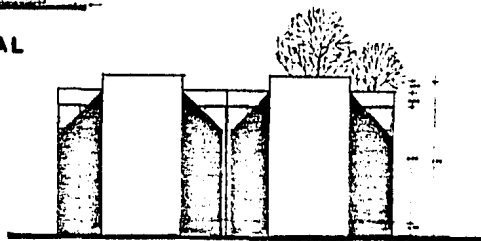




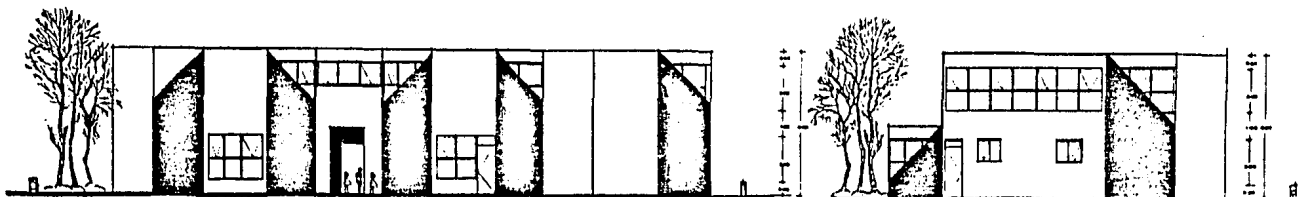
FACHADA PRINCIPAL



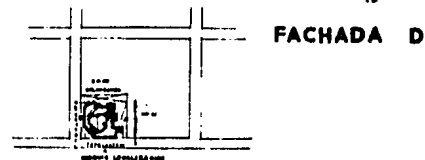
FACHADA A



FACHADA B



FACHADA C



FACHADA D



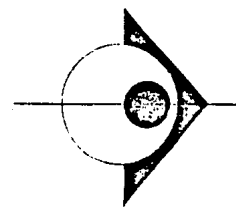
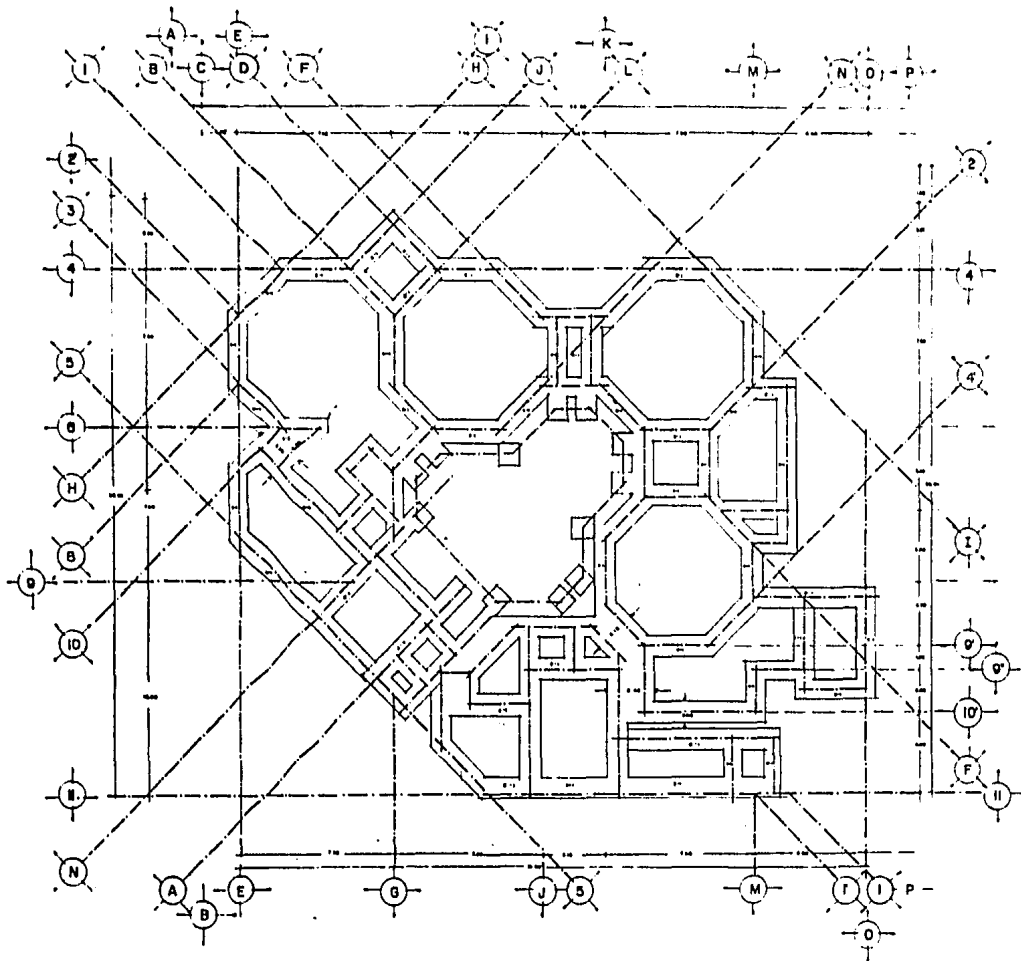
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

ALVARO DEL CAMINO GARCIA
 RAFAEL GARCIA GONZALEZ

TESIS PROFESIONAL

NUM. FOLIOS 118
 AÑO 1970

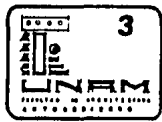
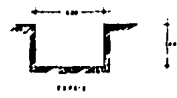




ARCHOS EXCAVACIONES



NOTAS:
 1. EN EXCAVACIONES DEBEN USARSE DE MADERA
 Y PUNTA
 2. EN EL RELLENO DEBEN USARSE DE GRASA
 Y COMPRESION CON MODO DE BRANCO



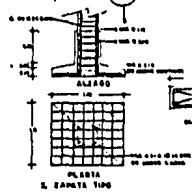
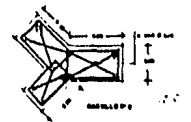
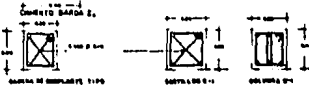
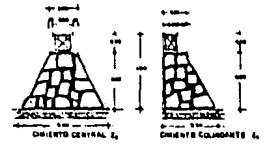
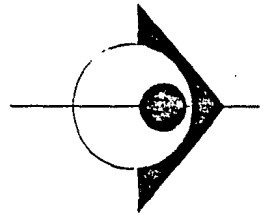
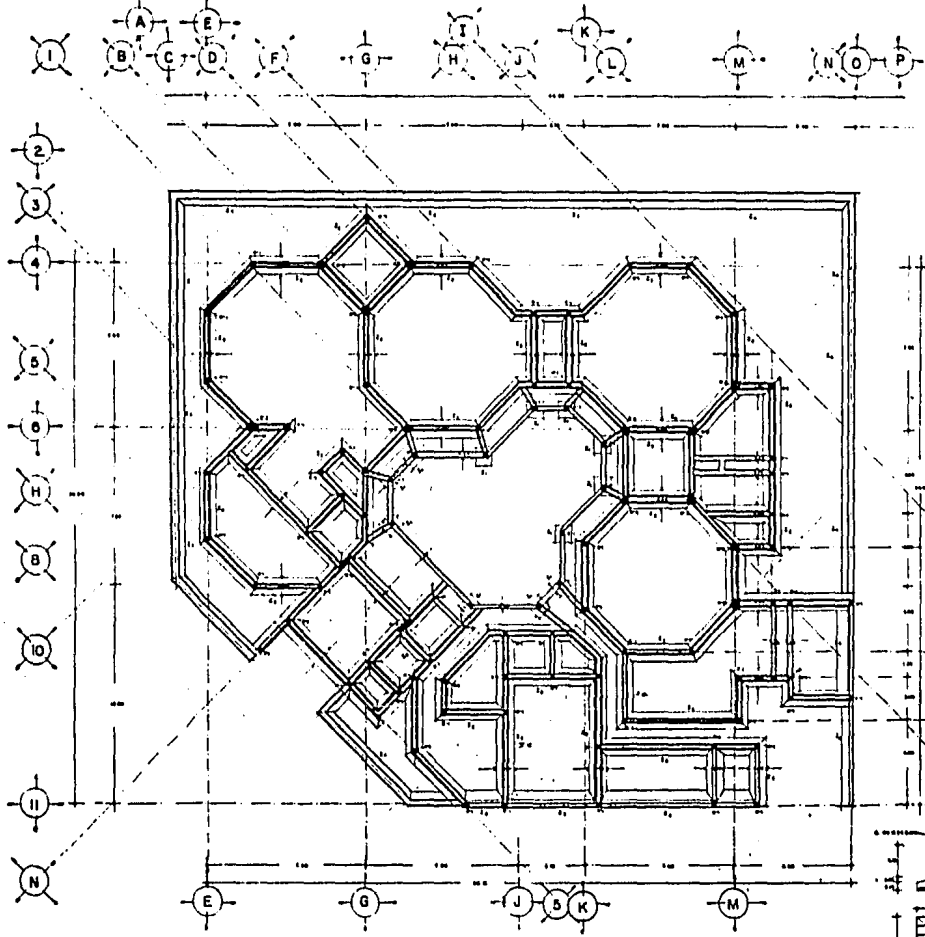
C E N T R O D E D E S A R R O L L O I N F A N T I L

PROYECTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 AUTORES: [Nombres de los autores]

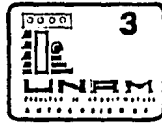
TESIS PROFESIONAL

PLANO: [Escala]
 TITULO: EX-1
 FECHA: [Fecha]





NOTA
 EL CIMENTO UTILIZADO
 EN CANTIDAD Y DISTRIBUCION
 DEBE DE CONFORMARSE
 CON LOS DISEÑOS Y UTILI-
 ZACIONES
 EL ARMADO DEBE SER DEL
 SISTEMA 1° y 2° grado



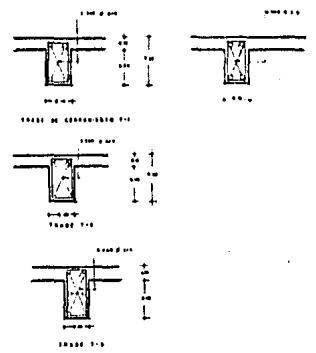
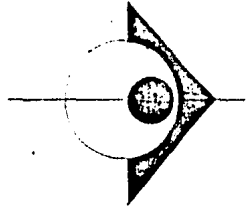
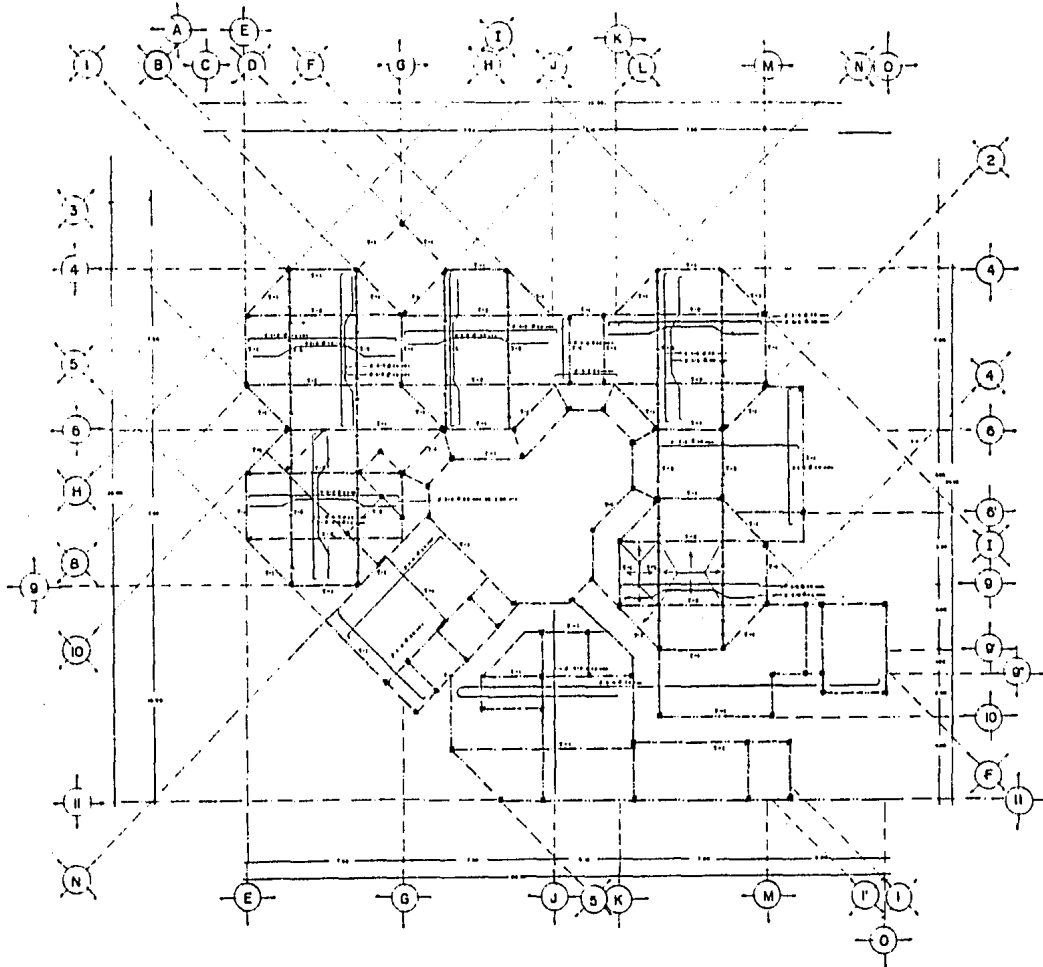
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

DISEÑO Y DISTRIBUCION DE ARMADO DE CIMENTOS Y BARRAS DE REFORZO

TESIS PROFESIONAL

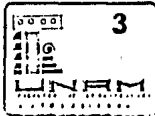
PLANO DE DISEÑO Y DISTRIBUCION DE ARMADO DE CIMENTOS Y BARRAS DE REFORZO





- NOTAS:**
- COTACIONES EN METROS
 - EL CONCRETO SERA F-2000
 - EL ACERO UTILIZADO SERA E-48000
 - REFORZAR SEGUN EL PLANO ANEXOS
 - TORICO

ENCUENTRO DE VENTANAS EN MURO



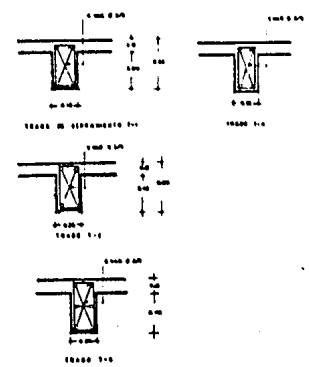
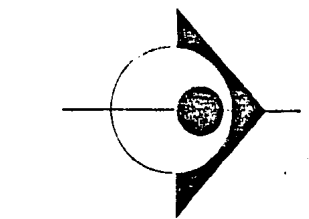
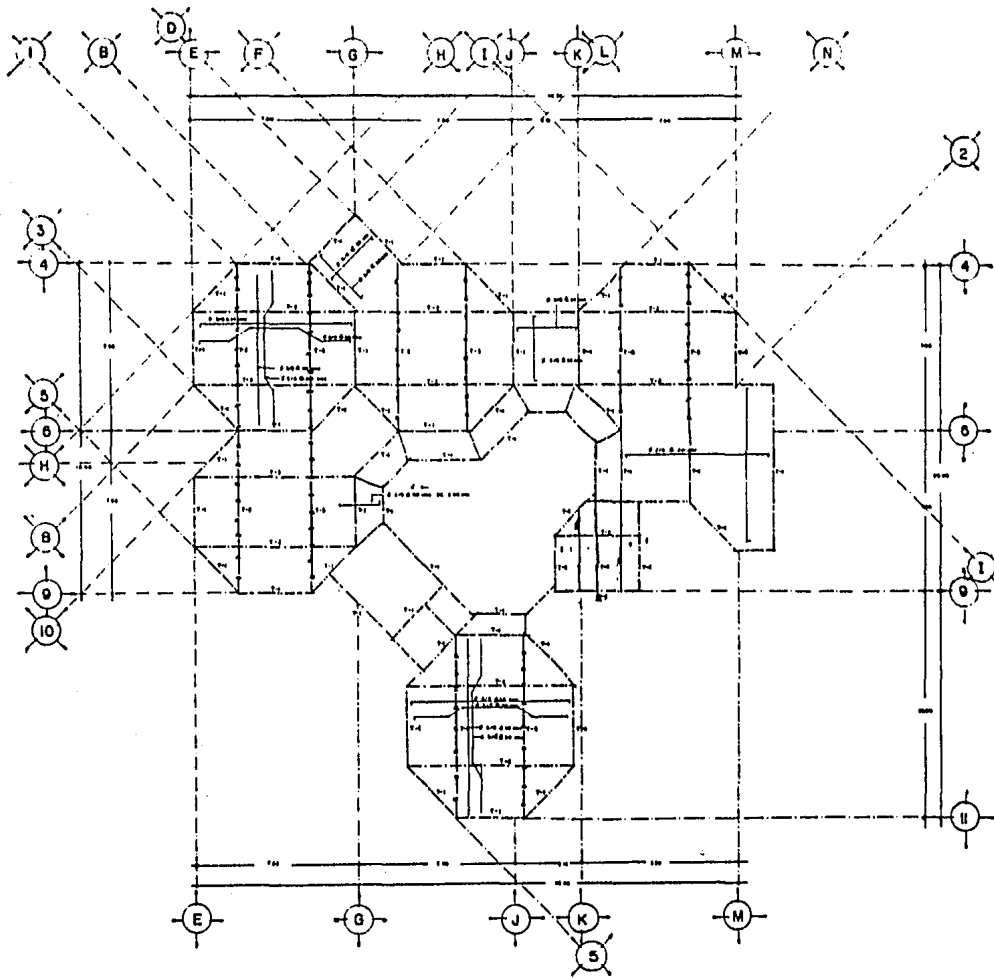
C E N T R O D E D E S A R R O L L O I N F A N T I L

PROYECTO: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 TITULO: TESIS PROFESIONAL

TESIS PROFESIONAL

ESTADISTICA, PLANOS DE OBRAS
 TITULO: E-1
 AUTORA: ESTEFANIA BARRERA



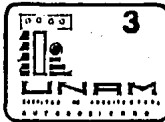


NOTAS

1. SE DEBE USAR UN MATERIAL DE CALIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ACABADO Y DE LOS ELEMENTOS DE ALUMINUMIO Y VIDRIO.

2. SE DEBE USAR UN MATERIAL DE CALIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ACABADO Y DE LOS ELEMENTOS DE ALUMINUMIO Y VIDRIO.

SE DEBE USAR UN MATERIAL DE CALIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ACABADO Y DE LOS ELEMENTOS DE ALUMINUMIO Y VIDRIO.



CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

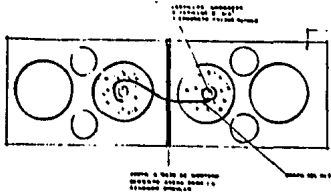
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

TESIS PROFESIONAL

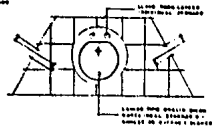
TIPO: SECCIONAL PLANO AÑO 2000
TÍTULO: UN
FECHA: DICIEMBRE DE 2004
E-2



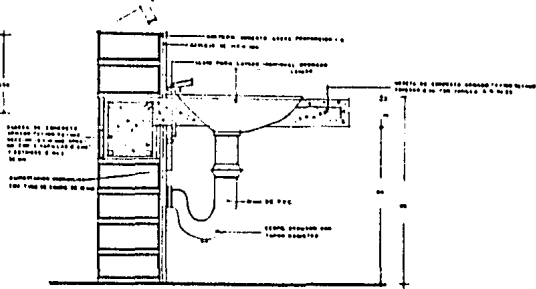
ABARRI DE MURO DE TANQUE



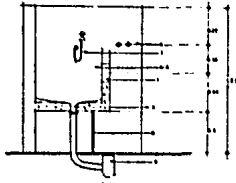
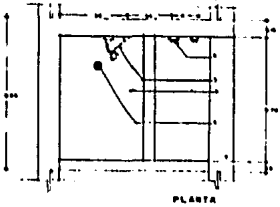
PLANTA DE LAVABO INFANTIL



CORTE DE LAVABO INFANTIL

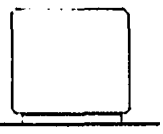
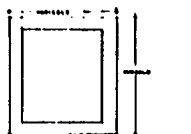


RESADERA INFANTIL



ESPECIFICACIONES

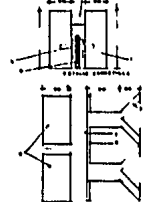
1. LINDA DE MUEBLE SENCILLO
2. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
3. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
4. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
5. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
6. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
7. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
8. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
9. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
10. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO



ESPECIFICACIONES

1. LINDA DE MUEBLE SENCILLO
2. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
3. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
4. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
5. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
6. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
7. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
8. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
9. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
10. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO

ALZA BARRERA



ESPECIFICACIONES

1. LINDA DE MUEBLE SENCILLO
2. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
3. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
4. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
5. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
6. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
7. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
8. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
9. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
10. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO

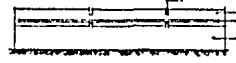
BARDA



DESERIBICION

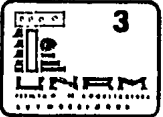
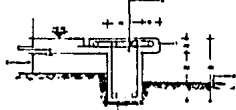
1. LINDA DE MUEBLE SENCILLO
2. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
3. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
4. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
5. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
6. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
7. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
8. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
9. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
10. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO

PAVIMENTO PLAZA DE ACCESO Y ANDADORES



ESPECIFICACIONES

1. LINDA DE MUEBLE SENCILLO
2. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
3. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
4. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
5. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
6. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
7. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
8. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
9. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO
10. SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO



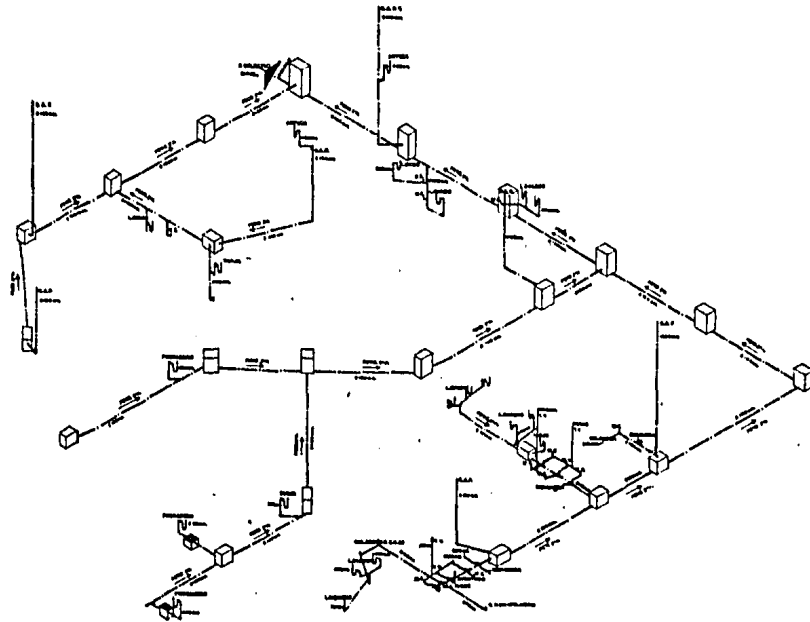
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

UNA LINDA DE MUEBLE SENCILLO
SENCILLO DE MUEBLE SENCILLO

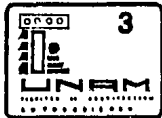
TESIS PROFESIONAL

DETALLE
PÁGINA 022
TÍTULO PLAZA DE ACCESO Y ANDADORES





■ ESTRUCTURA
 --- PISO
 --- PARED



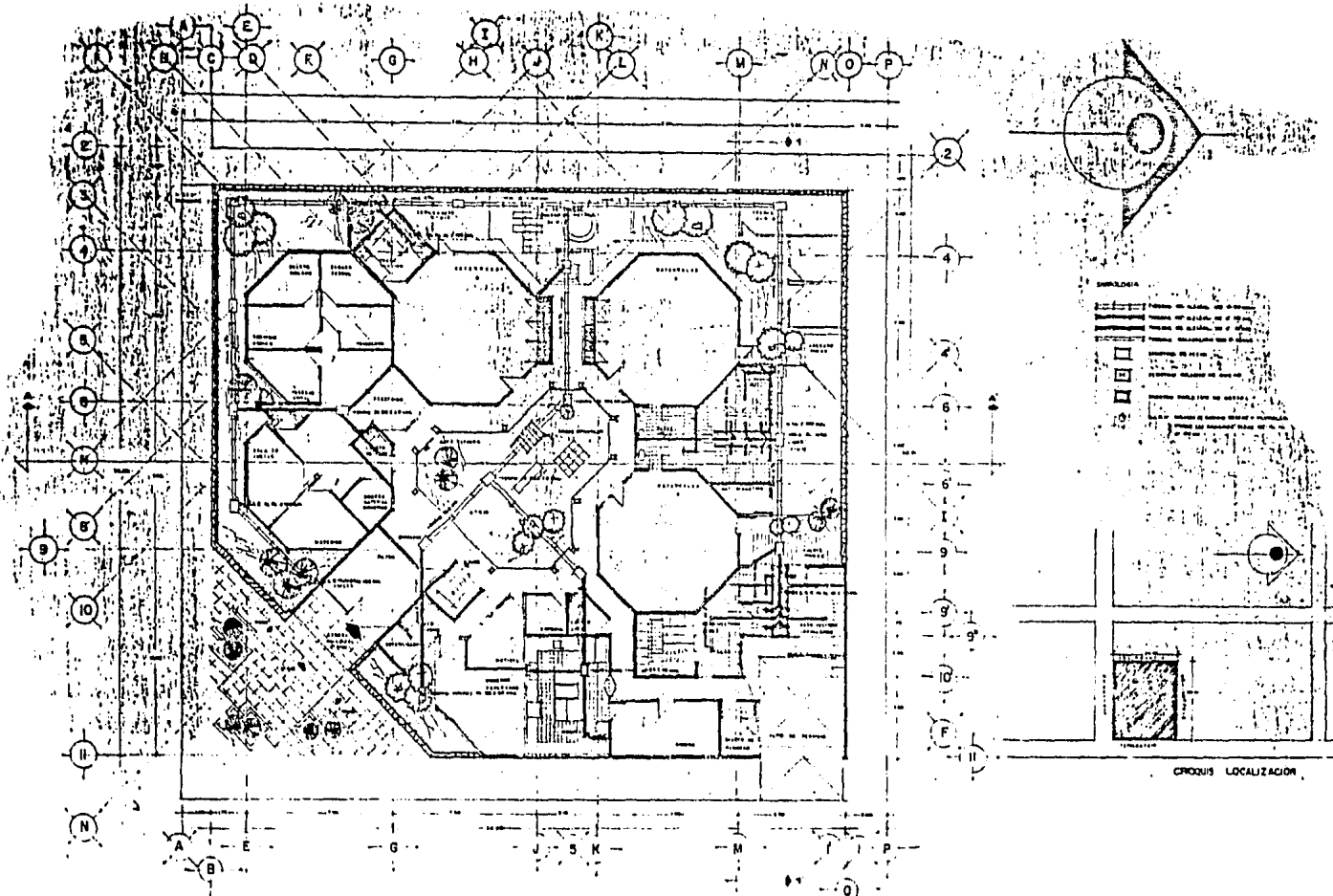
C E N T R O
DE
D E S A R R O L L O
INFANTIL

TITULO
 DEL DISEÑO DEL PLAN DE UN CENTRO ESCOLAR
 DISEÑO DEL PLAN DE UN CENTRO ESCOLAR

TESIS PROFESIONAL

FECHA DE ENTREGA DEL TRABAJO
 15-2





PLANTA BAJA



CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

... LOS AUTORES DEBEN DESEMPEÑAR UNO DE LOS PUESTOS DE RESPONSABILIDAD EN EL PROYECTO

TESIS PROFESIONAL

... EL TÍTULO DEBEN DESEMPEÑAR UNO DE LOS PUESTOS DE RESPONSABILIDAD EN EL PROYECTO



