

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANTE LA APROPIACIÓN CAPITALISTA DEL ESPACIO URBANO, LA APROPIACIÓN POPULAR, XALAPA, VER.

Tesis colectiva

Que para obtener el título de Arquitecto

PRESENTA N°:
Lic. Alcocer Gamba, Gustavo Adolfo
Volovsek Ursic Tomás Andrés

Cta. 7494499-4

606





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

Tesis colectiva

PRESENTAN

Alcocer Gamba Gustavo Adolfo

Calva Márquez Guillermo Jesús

Cruz Valdés Teófilo

Espinoza López Marco Antonio

Medel García Juventino Alejandro

Moreno Martínez José Luis

Rocha Blanco Enrique

Volovsek Ursic Tomás Andrés



**Que para obtener el título de Arquitecto
Presenta:**

Volovsek Ursic Tomás Andrés

**ANTE LA APROPIACIÓN CAPITALISTA DEL ESPACIO
URBANO, LA APROPIACIÓN POPULAR, XALAPA, VER.**

ANTE LA APROPIACIÓN CAPITALISTA DEL ESPACIO URBANO, LA APROPIACIÓN POPULAR

XALPA, VER.

Tesis colectiva

Alcocer Gamba Gustavo Adolfo

Cta. 7740747-8

Calva Márquez Guillermo Jesús

Cta. 7504463-3

Cruz Valdés Teófilo

Cta. 7003593-1

Espinoza López Marco Antonio

Cta. 7852635-0

Medel García Juventino Alejandro

Cta. 7852247-9

Moreno Martínez José Luis

Cta. 7852534-6

Rocha Blanco Enrique

Cta. 7017694-4

Volovsek Ursic Tomás Andrés

Cta. 7494499-4

Presenta : Volovsek Ursic Tomás Andrés

Cta. 7494499-4

Sinodales:

Propietarios:

Arq. José Reynosa Seba

Arq. Federico Carrillo Bernal

Arq. Hermilo Salas Espindola

INDICE

1.	PRESENTACIÓN	5
2.	INTRODUCCIÓN	6
3.	ANTECEDENTES GENERALES	
	3.1 Históricos	10
	3.2 Físicos	24
4.	DELIMITACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO	
	4.1 Región	26
	4.2 Microrregión	28
	4.3 Zona de estudio	30
5.	CONOCIMIENTO DE LAS INSTANCIAS POLITICO-IDEOLOGICAS Y SU ARTICULACIÓN AL INTERIOR DE LA ZONA	
	5.1 Planes y Políticas del Estado	31
	5.2 Condición Social y Respuesta Política de los Pobladores	32
6.	ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA	36
7.	ZONAS DE TRABAJO	45
	7.1 Centro Histórico	46
	7.2 Úrsulo Galván	48
	7.3 El Dique	48
	7.4 Zona de Transición	48
	7.5 Zona de Crecimiento	48
8.	PROPUESTAS	50
9.	CONCLUSIONES	60
10.	BIBLIOGRAFÍA	61

1. PRESENTACIÓN.

Los resultados del presente trabajo no hubieran sido posibles sin la participación de varios compañeros que, con sus críticas y comentarios orientaron en diferentes etapas al avance de la tesis.

Por otro lado el trabajo colectivo permitió cubrir diferentes niveles de conocimiento proporcionando una formación integral, crítica, de cooperación y compromiso con el trabajo.

Lo que ha generado desarrollar estos puntos de vista son las condiciones que como alternativa académica-política ofrece el Autogobierno dentro del campo de la Arquitectura y el Urbanismo.

Los principios que dan origen al Autogobierno, la vinculación popular y la democratización de la enseñanza, se han desarrollado en un marco de constante lucha en contra de las autoridades universitarias representantes de la política educativa del estado, pero a pesar de estas condiciones impuestas, el Autogobierno en sus doce años de lucha, ha desarrollado sus principios fundamentalmente encontrándose actualmente en la vanguardia de las Escuelas y Facultades de Arquitectura a nivel nacional y cierto reconocimiento internacional.

Creemos ser partícipes, con este trabajo de la experiencia y la construcción de una alternativa en el campo de la Arquitectura y el Urbanismo.

El trabajo de tesis no es para nosotros un trabajo final de la carrera, sino la culminación de una etapa de nuestra formación como arquitectos, que en un proceso de cuatro años, compartimos con diferentes compañeros en el Taller Cuatro de la Facultad de Arquitectura-Autogobierno.

INTRODUCCIÓN

La realización de esta Tesis fue posible por demanda hecha por los estudiantes de la Universidad Veracruzana donde el objetivo general era establecer un intercambio académico a través de un trabajo de investigación entre los estudiantes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Veracruzana y el Taller Cuatro de la Facultad de Arquitectura-Autogobierno de la Universidad Autónoma de México.

Los objetivos generales de este trabajo serán el permitir a los estudiantes de Xalapa, implementar nuevas formas para abordar los problemas urbano-arquitectónicos, así como, iniciar un trabajo de vinculación popular que los llevará a presentar una experiencia válida en el programa de formación crítica ante las demandas de la clase mayoritaria. Dicho trabajo será ejecutado en la franja de asentamientos populares ubicados al noreste de la ciudad de Xalapa.

Por otro lado, los resultados obtenidos por los estudiantes de Xalapa, permitieron cuestionar ciertas prácticas ejercidas en la enseñanza de la Arquitectura en la Universidad Veracruzana, abriendo con esto nuevas expectativas que permitan avanzar hacia una formación más crítica del arquitecto, así como poner al servicio de la clase trabajadora los conocimientos que propicien el avance de su lucha por la emancipación de la clase trabajadora.

Por nuestra parte, consideramos que cada vez se hace más necesario este tipo de trabajos: que además de permitir el intercambio de experiencias y puntos de vista, permitirá también romper el esquema planteado por las autoridades universitarias, donde el intercambio académico es realizado de una manera elitista impidiendo a los estudiantes participar de manera creativa y consciente en estos "programas de intercambio".

Otra de las experiencias que compartimos con los estudiantes de xalapa, fue la participación en la segunda reunión nacional de estudiantes y profesionales de arquitectura y en el segundo encuentro nacional de la unión nacional de estudiantes de arquitectura y ramas afines (UNEARA) , cuyo objetivo principal es el de establecer las bases para el intercambio de las experiencias académicas y profesionales efectuadas en la diferentes escuelas del país , y analizar cual es el papel de los estudiantes tal y como se expresa en el boletín informativo de la UNEARA.

Los objetivos particulares de la tesis que nos planteamos son: Dar alternativas de apropiación del espacio a los pobladores de xalapa a partir de analizar los elementos de la estructura urbana.

Estas alternativas buscarán rescatar los elementos tipológicos de apropiación espacial: como por ejemplo en el caso del comercio y el tianguis serán elementos rescatables y no así los grandes centros comerciales que tienden a desplazar todo el comercio popular que se da en la zona centro con tendejones, puestos móviles, etc., este desplazamiento del comercio popular se da partiendo de la lógica de concentrar y dominar el mercado obteniendo el máximo de ganancias comerciales posibles, a través de imponer normas de consumo.

Por otra parte, el establecimiento de centros comerciales periféricos permitirá, al capital comercial, una mayor amplitud y la concentración en un solo local de una diversidad de artículos en contraposición con el comercio especializado ocasionando una mayor acumulación de capital.

Otro objetivo importante es el "Centro Histórico" de la ciudad, como parte importante de la reproducción ampliada de la fuerza de trabajo, este rescate y preservación significará para nosotros, dar alternativas que permiten a partir de recorridos articuladores de eventos, una efectiva apropiación de sus propios pobladores y no aprobación turística, que llegue a cambiar la tipología y el uso de los edificios, transformándolos en más "modernos y funcionales" al servicio del capital comercial y bancario, proporcionando así el incremento de la renta del suelo causando el desalojo paulatino de los pobladores hacia las zonas periféricas.

Para el cumplimiento de estos objetivos requerimos del conocimiento de los problemas y esto a su vez del manejo de una serie de información, que muchas veces nos marcamos como fundamentales, como por ejemplo: el medio físico, clima, topografía, vientos dominantes, asoleamiento, edafología, etc. Siendo que estos elementos lo único que harán será retrasar o acelerar un proceso de ocupación del espacio, pero no será lo determinante, como es el caso de: la ocupación del Vaso de Texcoco, las condiciones del suelo y clima no han impedido que ahí se desarrolle un gran asentamiento popular, o en caso del Anfiteatro de Acapulco en que la topografía tampoco impidió su asentamiento y posteriormente su desalojo.

Otro error es observar el desarrollo histórico de un lugar como fenómeno natural, a lo cual nos tendremos que enfrentar, olvidando que la conformación actual de los espacios urbanos es producto de un desarrollo de la forma en que los habitantes han producido bienes materiales a lo largo de la historia.

Finalmente menciona el manejo de datos de población; cuando se maneja la importancia de realizar proyecciones de población para poder prever condiciones de realización de proyectos o dotación de equipamiento, vivienda, servicios municipales, etc.; olvidando que la factibilidad de estas realizaciones a 5, 10 o 20 años dependerá del avance de la lucha de clases en nuestro país que permitan tener condiciones diferentes para producir el espacio urbano. Otros elementos que se analizan de la población son los ingresos y egresos económicos; su ocupación, etc.; trasladando estos datos de manera mecánica para su análisis, diluyendo nuevamente las contradicciones de producción y apropiación, de relaciones sociales de producción de la lucha de clases. Así las densidades de población facilitarán o entorpecerán este desarrollo pero no serán, determinantes.

Siguiendo este camino se encontrará que los tres aspectos arriba mencionados, si bien son importantes en su análisis urbano-arquitectónico no encontramos en ellos, por sí solos, las determinaciones en la producción y apropiación del espacio a que nos queda por observar las condiciones materiales de producción donde se da este espacio. Este es el modo de producción de los bienes materiales que determinarán todos los elementos que podemos tener a la mano en el análisis de la ciudad de Xalapa. No bastará con la simple observación, sino que será necesario dar un salto cualitativo que nos permita comprender cual es su

expresión en los elementos que componen y se relacionan con el espacio. Y esto es una gran tarea que no creemos cumplir por completo, pero con sus limitantes pretende ser una aproximación a este análisis.

"... la historia del desarrollo social es al mismo tiempo, la historia de los propios productores de los bienes materiales, la historia de las masas trabajadoras que son las fuerzas fundamentales del proceso de producción y las que llevan a cabo la producción de los bienes materiales necesarios para la existencia de la sociedad".

De esta manera sostenemos que la conformación de los espacios urbanos es producto de la producción de sus propios pobladores, la cual estará determinada por el estado del modo de producción de que esta se realizó.

Así en el capitalismo la producción se hará más socializante, no así la apropiación del resultado de esta producción, lo que pondrá en evidencia la contradicción existente entre quien produce y quien se apropia, de ahí la tesis pretende dar alternativas mediante las cuales los pobladores enfrenten el problema de la apropiación del espacio frente a la división social del espacio por el proceso de urbanización capitalista en la ciudad de Xalapa Veracruz.

El contenido de la investigación contemplará dos niveles de profundidad. El primero consistirá en el estudio a nivel general de la región y microregión que contiene la división geoeconómica donde se encuentra ubicada la ciudad de Xalapa de Enriquez la estructura vial de la misma, la estructura productiva y su división política.

El nivel del análisis particular será desarrollado en nuestra zona de estudio, partiendo de la identificación de la zona urbana y posteriormente, dentro de la misma, la zona de trabajo.

Parte de nuestro esquema de investigación que consistirá en un estudio histórico del desarrollo urbano-arquitectónico de la ciudad de Xalapa Enriquez, permitirá establecer periodos históricos importantes dentro del comportamiento del crecimiento urbano de Xalapa, coyunturas que establecieron ciertas contradicciones a lo largo de su desarrollo histórico.

La zona de estudio está compuesta por un área de 3210 Has. Que servirán de marco para analizar: las instancias económicas, políticas e ideológicas y su articulación al interior de la formación social analizada; condición social de los pobladores; elemento de la estructura urbana, valiéndonos de un inventario que contiene densidad de población, vialidad, así como la localización del equipamiento urbano, distribución de la infraestructura, dotación de servicios municipales, topografía, calidad de la vivienda, como también, niveles de ingreso por familia, valor del suelo, colonias, crecimiento histórico.

El inventario nos permitirá establecer zonas de comportamiento homogéneo caracterizando cada una de ellas y estableciendo programas específicos.

La zona de trabajo quedó, conformada por cinco subzonas las cuales son: CENTRO HISTÓRICO, URSULO GALVÁN, EL DIQUE, ZONA DE TRANSICIÓN Y ZONA DE CRECIMIENTO.

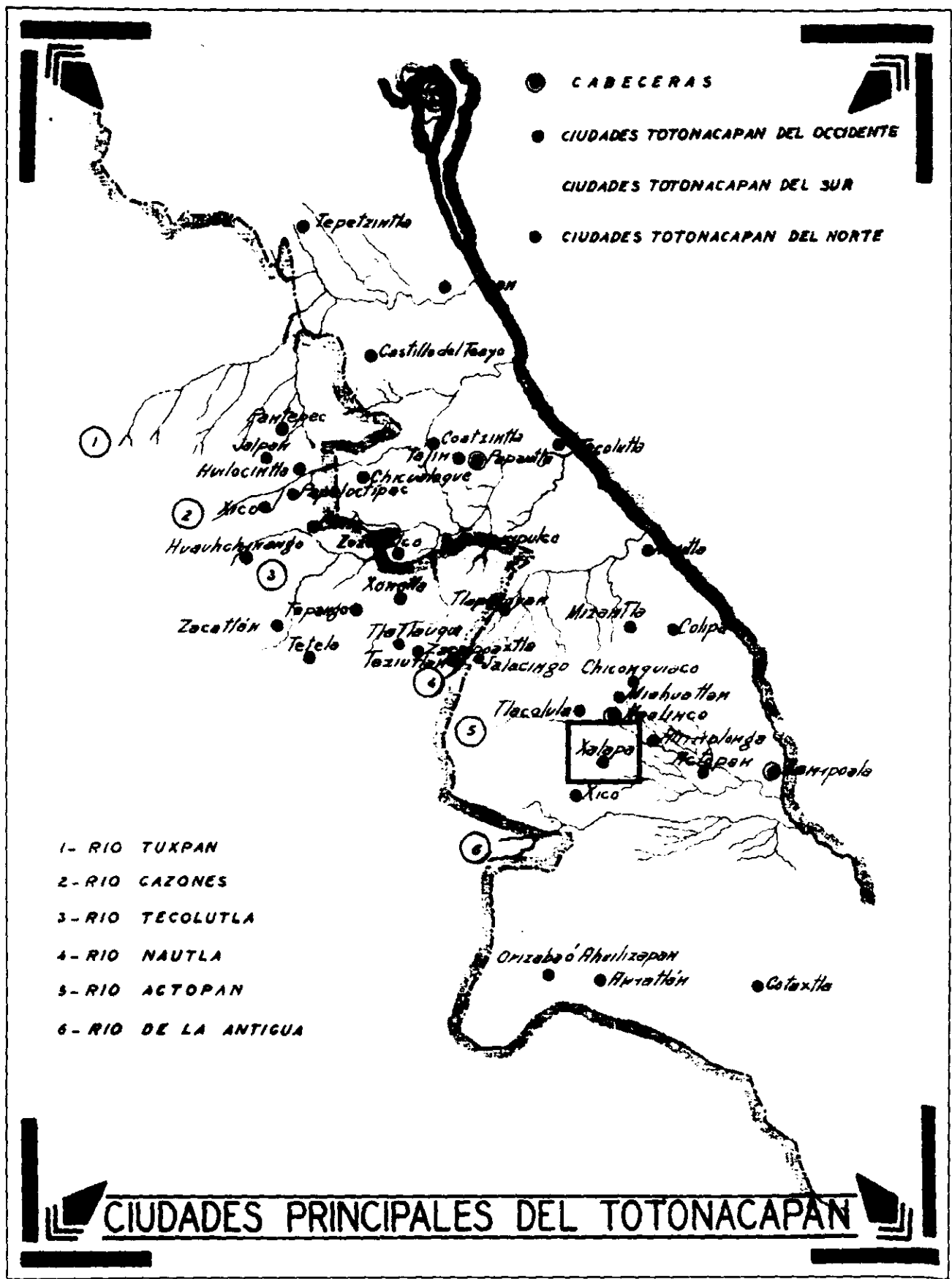
Se pueden identificar por presentar características semejantes dentro de cada una de ellas. estas zonas se ubican conformando el eje principal de crecimiento.

Los alcances de la tesis serán: propuesta de Apropiación del Espacio en las dos primeras zonas que comprenderá en términos generales; propuestas de reestructuración vial, así como las propuestas arquitectónicas que sirvan de soporte material para la realización de las actividades de los pobladores. En las tres últimas zonas no desarrollaremos propuestas a nivel proyecto, sino solamente se mencionaran algunas recomendaciones que se articulan con las propuestas desarrolladas por los estudiantes de Xalapa en la Franja de Crecimiento inmersa dentro de nuestra quinta zona, dejando las demás para su estudio posterior por estudiantes de ambas escuelas.

En lo que corresponde a la dinámica del trabajo realizado distinguimos tres niveles: primeramente el trabajo de investigación realizada en el taller, posteriormente las visitas a la ciudad de Xalapa y por último la cooperación de los estudiantes de la Universidad Veracruzana que nos permitieron obtener la información, así como, la realización de ajustes a nuestro programa.

Conforme avanzó la investigación y las propuestas, el equipo de trabajo acordó asignar a la tesis el título siguiente "ANTE LA APROPIACIÓN CAPITALISTA DEL ESPACIO URBANO. LA APROPIACIÓN POPULAR".

Agradecemos la colaboración del compañero Felipe Velasco Castrejón quien orientó la presente investigación.



- CABECERAS
- CIUDADES TOTONACAPAN DEL OCCIDENTE
- CIUDADES TOTONACAPAN DEL SUR
- CIUDADES TOTONACAPAN DEL NORTE

- 1- RIO TUXPAN
- 2- RIO CAZONES
- 3- RIO TECOLUTLA
- 4- RIO NAUTLA
- 5- RIO ACTOPAN
- 6- RIO DE LA ANTIGUA

CIUDADES PRINCIPALES DEL TOTONACAPAN

3. ANTECEDENTES GENERALES.

3.1 Históricos.

Los primeros asentamientos se producen en la zona, en el año de 1267 a partir de las migraciones totonacas, en busca de tierras propicias para el cultivo, y esta zona, facultada de manantiales y tierras fértiles, originan el establecimiento de dichos pueblos para así conformar un asentamiento a través de tres pequeños núcleos llamados barrios que correspondían al lugar donde se localizaban los manantiales más importantes del lugar, los nombres de estos son: Xallitic que corresponde al sitio donde hoy se ubica el puente del mismo nombre El Calvario y el Mercado Jáuregui; en segundo Techacapan encontrándose actualmente el Templo y el mercado de San José y por último Tehuapan localizándose ahora el Mercado de los Sauces y el Templo de Santiago.

Los pobladores concentran fundamentalmente su producción en la agricultura y el comercio, trabajando en la primera con productos cítricos perenes y básicos, y el segundo lo ejercían entre los barrios y con algunos poblados vecinos como Coatepec, Xico y Naolinco entre otros.

El uso del suelo del lugar es principalmente agrícola, existiendo en los barrios pequeñas plazas donde se realiza la actividad comercial. Dichas plazas se utilizaban para diversos usos como la recreación y el esparcimiento, haciendo extensiva la actividad de la plaza, llegando a articular ésta con el patio haciéndose como la continuación del mismo. También eran habilitadas por el usuario produciendo una especie de equipamiento mediante palos, varas, mantas, piedras y lazos que hacían más adecuada la función a realizar protegiéndose del medio físico y mejorando las condiciones de la plaza para su uso.

La vivienda vernácula de la región, se caracteriza por ser de planta rectangular y por la variedad del uso de los materiales propios de la condición de los pobladores, pudiéndose ubicar tres tipos de vivienda:

Para indigentes: las paredes y los techos son de zacate y vara, la altura de estos elementos son muy bajos, así que las puertas apenas alcanzan 1.25 mts. de altura y naturalmente la del caballete del techo llega a los 2.50 mts. los techos son a dos aguas y muy inclinados estando de tal manera los aleros que casi cubren las paredes.

Los totonacas de mediana situación, hacen los muros de sus casas de vigas de maderas ensambladas en las esquinas, sobre los muros se construye la armadura del techo y su caballete alcanza de 4 a 5 mts, la techumbre se hace indistintamente de zacate, tejamil o tajas de barro.

El tercer tipo son los de mejor situación, construyen los muros de piedra y mezcla, a la altura de los muros se colocan tablones de madera a forma de plafón y que sirve de tapanco, el techo es de teja y generalmente tiene un alero de más de 1 m de ancho, para resguardar las paredes de las fuertes lluvias, la gran mayoría de las casas tienen temazcales.

El concepto que se tiene de la vivienda es a partir de dos elementos fundamentales: uno es el cuarto redondo el cual es un espacio cerrado, donde se realizan principalmente las actividades del dormir, el comer y el guardar, este se considera como un refugio de los fenómenos climatológicos; el segundo elemento es el patio que es un espacio totalmente abierto y continuo, donde se efectúan primordialmente las actividades del estar, cocinar, recrear, esparcir y producir este espacio por las propiedades versátiles que tiene se puede articular con otros eventos como la plaza, la siembra o las veredas, ejerciendo así este espacio un papel determinante en las relaciones sociales de la producción. "La vivienda indígena va a pasar a ser el esquema fundamental de la vivienda popular". Desde una visión física y general los barrios, se van delimitando a través del uso del suelo específico conformando áreas homogéneas con características orgánicas, con una serie de veredas que van inscribiendo las zonas de cultivo mediante los recorridos más propicios para su utilización por las condiciones topográficas, los trayectos de estas más importantes son para comunicar los tres barrios, ahora estos trayectos se han convertido o se ubican dentro de los arroyos de las siguientes calles: Ursulo Galván y Revolución corresponden casi en su totalidad a la vereda que comunica a los barrios de Xalitlic con el de Tehuanapan. Parte de las calles Xalapeños Ilustres, González Ortega equivalen a la vereda que articula a los barrios de Xalitlic con el de Techacapan. Las calles de Ursulo Galván y una fracción de Xalapeños Ilustres, representan a la vereda que conecta a los barrios de Techacapan y el de Tehuanapan.

También es importante destacar los caminos que se localizan de los barrios a los pueblos donde efectuaban su intercambio como Coatepec, Xico y Naolinco. Sin correspondencia con el uso actual. Todo esto representa que la parte más vieja de la Ciudad ha conservado su estructura en forma general, entendiéndose que ésta conservación se ha dado a partir de la intercomunicación de los eventos que se han generado en la Ciudad, como lo fueron los tres primeros barrios, en donde además la conformación física del lugar propicia la utilización de estos espacios de manera lógica a sus condiciones de producción.

El lugar fue evolucionando por ser cada día más atractivo para los comerciantes de la región, motivo para que los aztecas les atrajera y se apropiaran de él, hacia el año 1441 d.e., estableciendo una nueva casta, que ejercía el poder sobre los comerciantes totonacas con sus guerreros y sacerdotes, creando estos un cuarto barrio, ubicándose en el centro de los ya asentados y desde el cual hacía la sede del poder, controlando las actividades económicas y sociales de la zona, este barrio recibe el nombre de Tlalmecapan correspondiendo donde se ubica hoy el Palacio de Gobierno, Catedral y el Parque Juárez a este lugar de los cuatro barrios los aztecas le denominan Xallapan.

Durante la dominación azteca en Xallapan se consolidó aun más, el comercio y el dominio sobre la región, propiciado por su estratégica localización geográfica. Dentro del comercio implementan una ruta muy importante que articularía la Ciudad de Tenochtitlán con la costa del Golfo la cual pasará a ser el factor fundamental del desarrollo futuro del sitio.

Xallapan sigue conservando predominantemente el uso del suelo agrícola, sin embargo con la creación del nuevo barrio se reestructura el espacio en la actividad comercial,

concentrando a este toda la actividad, económica a través de una gran plaza en el nuevo barrio, donde se realiza el tianguis, es decir la actividad de los pequeños comerciantes, también es utilizada esta plaza para uso militar y religioso, en este espacio en donde encontramos ya elementos de mobiliario fijo como: pavimentos de piedra, escaleras, pórticos, etc., las veredas dentro de los barrios cuentan con pavimentos de piedra, se construyen acequias para controlar el drenaje y proveer de más sitios en donde tomar el agua, se edifican grandes casas de mampostería, de numerosos cuartos con patio central, pórticos y totalmente ornamentados, siendo éstas para los guerreros. O sacerdotes aztecas.

Se inicia una dotación de equipamiento a Xalapa para hacer a éstas más eficaz a la reproducción del sistema de denominación azteca.

Se siguen conservando las características constructivas de la vivienda totonaca o del auténtico poblador. En las formas de apropiación espacial, empiezan a darse mutaciones dentro de los espacios abiertos a través de fraccionarse estos por los aztecas a partir de las restricciones sobre el uso de la plaza y el patio en donde ellos condicionan el uso del espacio a través de un tributo o pago principalmente cuando se daba la actividad comercial en la primera.

Así fue desarrollándose Xalapa hasta la llegada de los españoles en 1519, donde existe una serie de transformaciones principalmente en las relaciones de la producción, a partir de la llamada "Encomienda" que consiste en regular las relaciones productivas, a través de servicios personales gratuitos cuya obligación es hereditaria y ofreciendo tributo al comendador, a cambio el encomendado recibe una adopción católica impuesta que iba a desempeñar un papel importante para el control ideológico de los indígenas.

Esta medida de explotación fue implementada por los españoles para sus colonias y poder capitalizar desmedidamente sus riquezas y tener un control y dominio sobre ellas, lo que provoca que la corona española y los colonizadores tengan frecuentes enfrentamientos y negociaciones por los intereses que se manejan en ella siendo los colonizadores y la corona siempre beneficiados.

Otra causa que origina la encomienda en su desarrollo, son los hacendados, en donde las condiciones son similares al modo de producción feudal.

También otro factor imperante que provocó cambios en Xalapa es la implementación de una ruta comercial internacional, a través de los países de oriente y Europa; en donde Xalapa es un paso necesario, al cual los españoles tienen que dotar de servicios a los transeúntes y de esta manera se inicia una nueva actividad económica.

- A partir de los cambios en las actividades económicas surgen también cambios en el uso del suelo y por consiguiente en las formas espaciales a través de generar nuevos edificios y adecuar los existentes para otros usos, estos edificios nuevos son asentados principalmente en el antiguo barrio azteca retomando algunos elementos de control como: su ubicación y para acabar con la imagen del imperio azteca, en el barrio de Tlalmecapan en donde se comienza la construcción de edificios españoles, dentro de los principales destaca el convento de San Francisco, el cual lo constituyen tres elementos importantes que son:

El templo-fortaleza, que se sitúa desde el camino a la Villa Rica de Veracruz entrando al centro del poblado y ocupando una extensión de 200 varas, equivalente a 167.18 mts, su muro testero daba hacia el Oriente en donde se localizaba el atrio.

El atrio, que existe es muy pequeño y carente de los elementos tradicionales, por lo que se considera, que no se llevaban a cabo todos los ritos católicos que usualmente se hacían en este espacio.

El claustro, que se ubica en la parte Sur del templo es una serie de habitaciones corridas de forma irregular debido a la topografía del terreno. Se utilizaba este para habitación de los frailes, bodegas de almacenamiento, asilo a viajeros y en ocasiones hospital, todos estos servicios se les ofrecían a los españoles solamente.

Este elemento arquitectónico religioso, fundamentalmente el claustro va a ser el modelo del tipo de servicios que requerirá el lugar para atender a los viajeros ya que posteriormente se crean mesones, hospitales, bodegas, almacenes y talleres de servicio a diligencias, etc., también dentro de las obras importantes en el barrio son las casas consistoriales destinadas al gobierno temporal, ubicadas donde hoy está el edificio del gobierno del Estado, antes hospital de Juan de Dios.

Después del convento de San Francisco son construidos los templos; San José en el año 1555 en el antiguo barrio de Techacapan, El Calvario fundado en el siglo XVI en el barrio de Xalitic y posteriormente el templo de Santiago de Tehuacan. El motivo de la realización de estos templos corresponde a las intenciones de poder controlar los barrios más consolidados por los indígenas y repetir el modelo del barrio del Tlalmecapan pero a menor escala. Es importante destacar la presencia del templo y templo-fortaleza que respondía a las actividades religiosas que ejercían los aztecas, con la diferencia de que el concepto espacial para el desarrollo del culto que se daba de manera diferente, y al choque de las dos culturas, los españoles implementan el uso del atrio, aunque en Xalapa no se pudo dar de manera usual por sus limitaciones físicas como se sabe. Para el caso del templo-fortaleza se concebía como la sede principal el poder tanto religioso como militar, pues se sabe que el esquema de éste ofrecía defensa para las insurrecciones de los indígenas y el templo-fortaleza de Xalapa, (como se sabe), fue dos veces incendiado por los indígenas durante la época de la colonia.

Para el año de 1609 Xalapa tiene una población de 370 indios tributarios y 50 españoles. en la segunda mitad del siglo XVI hubo un incremento de actividad en Xalapa debido a la amenaza que representa a los españoles que residían en el puerto, por la agresión de la piratería inglesa se acordó pasar a Xalapa los depósitos de almacenaje, para que la mercancía de exportación estuviera segura hasta saber la llegada a la Villa Rica de la Veracruz de la flota en que partiría.

Xalapa ante este fenómeno presenta una saturación de los servicios que contaba, lo que también propicia que los edificios destinados para su uso común se transformen para permitir y absorber los problemas que afrontaba; por otro lado también las familias que vivían en el puerto se trasladan en busca de seguridad, son entonces sus consecuencias mayores al mero paso por el pueblo y además no solo el levantamiento de almacenes en

números suficientes, sino todo el cambio que provoca lo relativo al hospedaje y en general, a agentes que acuden a una nueva fuente de trabajo.

A partir de 1720 los españoles experimente un auge económico dentro de toda la historia colonial. En esa fecha se convirtió por la influencia que alcanzara un real decreto, en sede de las ferias comerciales, que hasta entonces venían celebrando en la ciudad de México; o lo que es lo mismo: se vio transformada en el centro único de distribución de todos los productos europeos que llegaban a Veracruz en la misma forma que Acapulco recibía y feriba lo que provenía de Oriente a través de la Nao de China; Xalapa empezó a ser nombrada como el punto del cual dependía todo la importante colonia de la Nueva España en cuanto a productos Europeos, recordando que el tipo de comercio, principalmente de importaciones-exportaciones que realizaba la metrópoli con la Nueva España como un todo un centro imperialista respecto a sus colonias.

Después de prohibirles el libre comercio, para dejar a su favor el control total sacaba de ellas materias primas como tributos a precios muy bajos y les exportaba los productos que adquiría en otras partes y los que ella elaboraba con las consabidas ganancias, después de haber prohibido también su producción en las colonias.

La feria de Xalapa consistía propiamente en el hecho de que la mercancía que la flota de Cádiz desembarcaba en Veracruz, sólo podía venderse en Xalapa, concretamente en la Plaza del Rey donde, asistían los compradores, que se reducían a unas diez casas comerciales de México, entre los cuales se repartían toda la mercancía; los poseedores después la distribuían y la lucraban a su gusto, la flota venía con un intervalo de dos a cuatro años, por lo que sólo en ese lapso se contaba con mercancía europea, con las bodegas de las casas compradoras en la feria y sus revendedores. Para la Ciudad de Xalapa las ferias representaron todo un evento, no sólo por la fama que le dieron sino por las ganancias que representaban para los españoles que controlaban el comercio en Xalapa, empezó a existir la mano de obra calificada o mejor remunerada para los trabajadores de almacenes. Las ferias ocurrieron en Xalapa de 1720 a 1776 con un periodo intercalado de 12 años de comercio libre, en 1778 se declaró definitivamente la libertad de comercio, con lo cual las ferias dejaron de existir.

El número de habitantes tuvo un aumento considerable; en 1776 ya que apenas con el inicio de las ferias, Xalapa contaba con 243 familias españolas, 182 mestizas y 361 indígenas que hacían un total de 5000 a 6000 personas, lo que difiere bastante en las cifras del siglo anterior, para 1784 después de las ferias la cantidad había aumentado a 7264 individuos, por el número de habitantes y la importancia adquirida, desde 1791 se convirtió en villa; y en 1794 se establece su primer ayuntamiento.

Para finales del siglo XVII se agudizaron más las diferencias político-administrativas y económicas que existían entre la Corona Española y la Colonia. Además se agrava la desigualdad social, la independencia de las colonias inglesas y también los problemas de España con Inglaterra, por lo que se propicia el planteamiento de una alternativa inscrita en una independencia propuesta por los criollos humanistas.

Y fue hasta 1821 cuando los criollos aprovechando la crisis española, así como los brotes de lucha, en la Nueva España y las negociaciones entre los criollos de la clase media y los criollos latifundistas y mineros, para compartir la riqueza que la nueva patria que les ofrecía.

Durante la colonia la Ciudad de Xalapa tuvo un gran impulso como se mencionó anteriormente, el cual repercutió en su estructura espacial, llegando a ser una importante ciudad, de servicios y de comercio.

Esta estructura mediante la cual se conformó fue a partir de la Cédula de Felipe II dentro de la cual se definía, como debía de construirse los asentamientos de las nuevas provincias en las Indias y para la Ciudad de Xalapa correspondió a la llamada "Traza del Plato Roto" que era propia de los sitios con topografía accidentada.

De la misma manera estas cédulas reglamentará todas las especificaciones y características que deberán tener los sitios de acuerdo con sus condiciones políticas, económicas y climatológicas.

Los españoles efectúan un cambio considerable en las formas espaciales, debido principalmente, a la producción y el consumo de éstas; es decir, a las actividades que se efectuaban, propias de una civilización más desarrollada, con una economía mercantilista simple.

Así también, culturalmente se encontraban más avanzados y esto viene a proyectarse en los aspectos tecnológicos que en el campo de la construcción son muy visibles y las formas de organización del espacio y consecuentemente el concepto del mismo.

En lo correspondiente a la construcción de los nuevos espacios, se implementaron: el arco romano, murocontrafuente, entre piso, boveda, etc., así como el manejo de materias y mano de obra más especializados.

En lo referente a la organización espacial se fragmentan los espacios iniciando desde la formación de nuevas calles, así como propiedades hasta llegar a los espacios cerrados. Correspondiendo cada uno de estos a los espacios públicos y privados.

En los públicos, se destinan principalmente las actividades de la distribución y circulación de mercancías a través de las calles y paseos los cuales respondían a la adecuación del tráfico de personas, caballos, animales de carga, así como carretas para los cuales de diseña; la proporción escala, adecuación del pavimento, equipamiento complementario para el tránsito, etc. Además, son los espacios públicos utilizados para expresiones políticas como el caso de la Plaza del rey, la Plazuela de San José y la Plaza de armas entre otros, así también son estos espacios propios para el intercambio; es decir para el tianguis y el mercado. Asimismo, se generan actividades militares y de esparcimiento, estas últimas se realizaban con mayor propiedad en los parques. Para el caso de los espacios cerrados, se desarrollaba generalmente el intercambio a través de los pórticos.

En lo que corresponde a los espacios privados el esquema general es parecido al indígena ya que se maneja la relación del espacio cerrado al espacio abierto a partir del patio con la

excepción que este se encuentra ajeno a la calle, además el uso que se le daba era propiamente el de ornato con elementos como la fuente, como se pueden observar en las casonas de los españoles.

En lo referente al espacio cerrado es dividido, conformándose este en torno al patio. Además manejaban en ocasiones, dependiendo de las condiciones que existían de uno a dos niveles en donde las plantas altas hacían la función de vivienda y la baja, de almacén, bodega, tienda, oficina y servicios principalmente y para las casas de una sola planta las habitaciones del propietario son al frente; es decir, en el primer patio y los servicios en la parte posterior.

Otro aspecto importante en la conformación de estos edificios hacia el alineamiento de la calle, dejando un espacio abierto al fondo del predio el cual le utilizaban de huerto o coral como mencionó anteriormente.

En la vivienda popular se conserva en términos generales la relación de los espacios con la salvedad que el patio pierde la continuidad que existía con los demás patios y calles en el cual se inscribía.

Así también las viviendas de los encomendados se limitaban a un pequeño cuarto de 4X4 m generalmente fungía como "cuarto redondo", con un solo acceso el cual era el único medio de iluminación y ventilación de este. Dichos cuartos se distribuían a manera de "ferrocarril" como se conoce esta disposición, que consiste en alinear los cuartos a partir de una colindancia, delimitando el patio posterior de las casonas. Contaban con uno o dos cuartos sanitarios comunes que se ubicaban a través del mismo patio.

Entre los edificios más representativos que se construyeron en la Villa de Xalapa son: El Convento de San Francisco (demolido) hoy Parque Juárez; El Hospital de la Inmaculada Concepción (desaparecido). Las Casas Consistoriales (demolidas) ahora el Palacio de Gobierno; los Templos de El Calvario, Santiago, San José y la Parroquia. Así también, El Palacio (demolido) hoy Presidencia Municipal; Hospital de San Juan de Dios (demolido) ahora Palacio de Gobierno, y por último la Plaza del Rey (demolido) hoy Mercado Jáuregui y los lavaderos de Techacapan (demolidos) hoy Edificio de la Liga de Comunidades Agrarias y Xalitlic.

Al asumir México su Independencia, este se encontraba en condiciones geopolíticas críticas, con un comercio casi nulo principalmente el medio naviero estaba paralizado el 50%

Por otro lado, la discordia civil favorece la mezcla de razas y la consolidación de una clase media, que a partir de este movimiento disputará el poder a la aristocracia terrateniente.

Todos estos elementos serán los que definan esta etapa de la independencia, encontrándose con un proceso de dificultades, políticas: tanto en la experiencia de los criollos, en la administración política, como desinterés político de la población entre otras.

En estas condiciones viven los pobladores de Xalapa en la cual no se dan desarrollos significativos por los motivos antes descritos, ocasionando un agravamiento en el deterioro de la vida cotidiana de los pobladores en este momento histórico; sin embargo, el lugar tuvo importancia política a nivel nacional ya que ahí se gestaban planes y políticas de una repercusión nacional como el caso de la pronunciación de Santa Ana contra el Presidente Manuel Gómez Pedraza, el 12 de septiembre de 1818 en la plazuela de San José iniciando un movimiento que colocó en el poder al general Vicente Guerrero o como el "Plan de Xalapa".

Asimismo, en esta etapa hacia el año de 1830 por decreto el 29 de noviembre, fue elevada a ciudad la antigua Villa de Xalapa.

Durante los años 1821 a 1850 reinó la inquietud en todos los órdenes. En este lapso de 30 años existieron cincuenta gobiernos, casi todos productos del cuartelazo, de los cuales once fueron presididos por Santa Ana, representante del partido conservador. La vida del país estuvo a la deriva de dídvidas logias masónicas, militares ambiciosos, intrépidos bandoleros e indios relámpago.

En el sureste del país en donde se genera hacia el año 1848 la "Guerra de Castas" como un expresión de las condiciones inhumanas y explotación en que los indios se encontraban en medio de la Guerra Civil, la economía del país no hace mayores progresos. La minería tiende a recuperarse debido a las inversiones británicas, el uso de las máquinas de vapor y de nuevos procederes en labores de beneficios.

Dentro de la industria sólo avanza la textil, en algunas fábricas de lana. Para el impulso de estas actividades, se funda el Banco de Avío sin obtener logros considerados a los propósitos planteados.

En lo que respecta a comunicaciones y transportes tuvieron un alto grado de deterioro. Lo que propició que cada región del país recayera en el autoconsumo; es decir, llegó a producir estrictamente lo necesario para satisfacer sus necesidades. Esto trajo consigo la pobreza y el aislamiento en todos los sectores de la actividad humana.

Hacia el año de 1847 durante la invasión yanqui y después de la batalla de "Cerro Gordo", la ciudad de Xalapa ocupada, provocando un gran descontento y dificultades con los invasores, culminando en el fusilamiento de la plazuela de San José de los Tenientes Alcalde y García, siendo posteriormente esta plazuela llamada con los nombres de dichos tenientes.

Las obras más importantes que se realizan en la Ciudad de Xalapa son: El Paseo Hidalgo hoy de los Berros, el cuartel de San José entre otras.

La alarmante pérdida de medio territorio nacional, la pobreza del pueblo y del gobierno, la incesante Guerra civil y el desorden en la administración pública, origina que exista un nuevo planteamiento político que tenga una mejor visión ideológica y programas de acción más apropiados.

A partir de estas nuevas visiones políticas principalmente de 1855 a 1875 serán de vital importancia como antecedentes para la implantación del capitalismo en México. En donde se inician grandes cambios agrarios correspondientes al proceso de explotación característica de la acumulación originaria que habría de consolidarse en el porfiriato, después de cuarenta años de violencia, despojos y repartos de tierras públicas. Las profundas transformaciones también fortalecieron estructuras coloniales, como lo fue la hacienda.

Como parte central del notable cambio se encuentran las grandes movilizaciones de la población por causa bélicas y económicas y la extensa destrucción del aparato productivo. Se redujo radicalmente el poder económico de la iglesia y se destruyeron extensivamente comunidades para repartirse los despojos. Se iniciaron obras de infraestructura esenciales y se introdujeron cambios tecnológicos al calor de la guerra y de la invasión.

En el manejo de las finanzas y la adecuación de la administración que se lograron como antecedentes de los avances porfiristas. En el frente político militar resalta la victoria sobre el invasor francés y también la posterior desmovilización del ejército y hábil dominio político sobre los militares. El resultado fue una concentración del poder militar y político y el incremento de éste.

Es indudable que el proyecto global del liberalismo, incluyendo los preparativos para crear una moderna infraestructura (camino, telégrafos, ferrocarriles, formación de pequeñas propiedades), y la adecuación de la superestructura (formación de ideología burguesa, adecuación educativa y administrativa, etc.), así como la política monetaria, crediticia, cambiaria y fiscal, no se podía completar en sólo diez años de estabilidad relativa después de la derrota de Francia. Eran muchas las tareas bélicas, sociales, políticas y económicas que debían cumplirse antes. Además, estas transformaciones tenían lugar en una sociedad con poderosas herencias coloniales que deformaban los resultados. Sin embargo, los preparativos que realizó el liberalismo de Juárez y Lerdo, incluyendo la búsqueda de vinculaciones con el exterior, fueron esenciales para el éxito capitalista del porfiriato.

Se puede afirmar que el inicio de la gestión porfirista el país se encontraba con una movilización social intensa creada por la implantación de las Leyes de Reforma y por la guerra, sobre todo en los centros urbanos, y contaba con una base legal propicia para intensificar los procesos de transformación iniciados por el Juarismo. Para entonces se habían propuesto y discutido una diversidad de aspectos relevantes para acelerar esa transformación. Por ejemplo, cuestiones relativas al desarrollo industrial y por consiguiente al proteccionismo, inversión externa y finanzas públicas, a los cambios administrativos que era necesario introducir y a las virtudes y necesidad urgente de los ferrocarriles, entre otras.

Desde finales de Siglo y a pesar de los obstáculos y desviaciones de la lucha laboral, el proceso de proletarización empezó a ejercer su influencia y a vencer los efectos conciliadores del auge que a toda una generación había apaciguado, así como a superar la pesada influencia artesanal.

Cambió el carácter de la lucha y se multiplicaron los intentos de organización y las expresiones de descontento, con frecuencia encabezados por el combativo grupo de periodistas liberales y anarquistas. Pero debemos examinar algunos aspectos de las relaciones dentro de las que todo esto sucedió.

A consecuencia de la combinación de un crecimiento democrático importante en relación con la forma y el grado de expansión de la ocupación urbana y rural que implantó el capitalismo en el país, se creó una importante característica de las relaciones de producción. Efectivamente, la relación de explotación rural que imponía formas no capitalistas de retención de la mano de obra, y la condición urbana que empujaba a la mano de obra hacia los servicios, empezaron a ejercer influencia sobre las relaciones de producción de otros sectores y del sistema económico como conjunto.

Los proletarios con ocupación formaban un grupo escaso en comparación con la masa creciente de desocupados urbanos. En consecuencia se estimularon algunas tendencias gremiales en la lucha de clases y al mismo tiempo se desvió una masa creciente del proletariado hacia actividades de servicios, tradicional semillero de desclasados urbanos. Con ello se formó la condición propicia para que la diferenciación de clases en los centros urbanos se viese parcialmente frustrada y convertida en diferenciación estamental y étnica. Esta evolución guarda estrecha correspondencia con la tendencia similar en las actividades rurales.

Se puede afirmar que el advenimiento de la era porfiriana vino a consolidar una pauta de funcionamiento de la economía que ya se enunciaba desde hacía medio siglo y que en cierta forma había sido al mismo tiempo interrumpida y hecha posible por la sangrienta intervención francesa. Esta pauta resultaba de la incorporación plena de México a las corrientes internacionales comerciales, financieras y productivas correspondientes a la acelerada expansión mundial que tuvo el capitalismo en la segunda mitad del siglo pasado y a la transformación de las relaciones de producción prevaleciente en el país.

La manera en que sucedió dicha incorporación repitió la pauta de otros países latinoamericanos. En esencia fue la combinación de la construcción de la infraestructura básica para explotar los recursos naturales y exportarlos; el rápido incremento de las importaciones y la consecuente elevación del nivel del consumo; el cambio en las formas de producción y aumento rápido de la actividad económica productiva y distributiva; el incremento de la demanda interna auspiciaba la expansión de nuevas actividades económicas; la elevación sustancial y sostenida de los ingresos del Estado; la afluencia de inversiones externas a las actividades exportadoras y de comercio exterior; la renovación y contratación de nuevos empréstitos; la multiplicación de las obras públicas productivas (puertos, sistema de transporte, ferrocarriles, etc.), de los edificios públicos (mercados, palacios municipales, rastros), de obras de ornato (relojes, kioscos, bustos de Hidalgo, etc.), que en conjunto modificaron en gran parte el paisaje urbano del país. Todo ello era aún más impresionante en contraste con los cincuenta primeros años de vida independiente de la Nación que fueron de escaso crecimiento económico y de intensa perturbación política.

En términos espaciales la Ciudad de Xalapa tuvo una serie de mutaciones propias del mismo sistema de producción que se iba desarrollando en el lugar, esto bajo la influencia

que acarrea consigo el contexto tanto a nivel Nacional como Mundial. En lo que se refiere a estos cambios puede apuntarse que las edificaciones destinadas: A la administración pública como el caso de los palacios de Gobierno y Municipal; a la educación y Cultura, siendo éstas el colegio de Estudios Preparatorios del estado, el Liceo Jalapeño, la Escuela superior para Señoritas; la escuela Normal de Jalapa, Teatro Lerdo y Constancias, Comisión geográfica Exploradora, etc.; asimismo para el caso de la industria se establecían ya para el año de 1836 la fábrica de Hilados y Tejidos del dique, en 1842 la Probidad y hacia 1852 la de San Bruno, lo que provoca cambios en el uso del suelo, en la parte centro con mayor número de edificación para servicio y en las periferias con asentamientos obreros, sumados a los efectuados por pobladores del lugar producto del crecimiento de la parte central de la ciudad.

Por otro lado se construyen tramos de ferrocarril con una extensión en San José, que se articularía al Ferrocarril interoceánico inicialmente que corría de Xalapa a Veracruz y posteriormente se conectara a la ciudad de México. Esta infraestructura en comunicación de énfasis al crecimiento de la ciudad, además de orientar el mismo hacia las partes en donde existía éste.

En lo concerniente al estilo arquitectónico proliferan las influencias europeas, cambiando las fachadas de los edificios ya existentes y en otros casos la demolición y construcción total de éstos con el nuevo "estilo".

En el período conocido como el "Maximato" en el que se sientan las bases para ese desarrollo del capitalismo "autónomo" e "independiente" del que tanto se ha hecho alarde en el país; es con Plutarco Elías Calles con quien los caudillos de la Revolución, caracterizados por su dominio en regiones del país empiezan a desaparecer para convertirse en burgueses a los que se les va a dar la concesión de explotar alguna rama o sector productivo de la economía plegándose de esta manera a un solo poder federal. Se consolida también, en esa época, la rectoría del Estado en lo que a finanzas públicas se refiere así como su aparato de represión y los órganos de legitimación del mismo como serían las Cámaras de Diputados y Senadores; se desarrolla toda una retórica de defensa de las instituciones, que dan por resultado un Nacionalismo y un acuerpamiento de todos los sectores de la sociedad en torno a un solo representante común: El Estado. El "Contrato Social" del que hablaba Juan Jacobo Rosseau se ha celebrado.

Las medidas posteriores de nacionalización del petróleo y, fundamentalmente, de control del movimiento obrero por parte de la CTM, van a permitir al Gobierno Mexicano negociar un lugar en la nueva división internacional del trabajo imperante en el mundo al cabo de la Segunda Guerra Mundial como producto de la crisis capitalista que aquejaba al planeta y cuya recuperación empieza a darse en ese momento.

Al principio de la década de los veinte, en pleno poder caudillista, en la gran polémica antiporfirista que caracterizó a la ideología de la Revolución Mexicana tuvo también su expresión institucional en el campo de la arquitectura, imponiéndose un climax "hispanico", el estilo neocolonial en las edificaciones oficiales principalmente.

El impulso a este "estilo" fue tan significativo que en brevisimo tiempo llegó a generar en torno a su utilización una corriente de pretensiones nacionalistas, el cual llegó a ser llamado "Renacimiento Arquitectónico Mexicano" lógicamente con más entusiasmo populista que con verdadero rigor analítico. Como se puede observar en la intervención del Estado en la fábrica de cerveza, La Estrella, la promulgación de la Ley inquilinaria, expropiación de tierras para uso público y de pequeña propiedad, así como el equipamiento de esparcimiento en el Parque Hidalgo y Juárez.

Es importante señalar que la tipología del lugar fue obviamente transformada por el desarrollo antes mencionado, ya que como se sabe se retomaban modelos ajenos al sitio y se trataban de implementar, tal es el caso de la serie de demoliciones que se hacen en la parte vieja de la ciudad como el Convento de San Francisco transformándolo en parque y la apertura de algunas calles inmediatas a éste. Así también se estableció el alumbrado público.

Por último acerca de la vivienda popular ésta se vió en un proceso de redensificación, tanto la particular como la vecindaria ya que se vieron fraccionarias por el avance del desarrollo urbano, principalmente éstas últimas en la pérdida del patio tradicional que existía, imponiendo espacios abiertos mínimos que acababan prácticamente como pasillos en donde además son implementados con mayor frecuencia varios niveles en éstas, convirtiendo así a la vivienda en un espacio mínimo coartando algunas de las actividades fundamentales que se realizaban en ella y principalmente en el patio a lo cual implementaban los usuarios de manera incipiente la apropiación de las calles como una respuesta a la degradación de su nivel de vida el cual no lo recuperarán, sino más bien servirá como soporte para el desarrollo de su vida cotidiana. La población en el sitio es de 20,000 habitantes para 1880.

A principios del siglo XX el incipiente desarrollo del capitalismo en el país se correspondía, a nivel Mundial, con una recomposición en relación al centro financiero de poder, por lo que no era suficiente para una real incorporación al sistema capitalista mundial con el desarrollo de cierta infraestructura sino que se requería de un Estado fuerte, capaz de aglutinar en torno a sí los intereses de las diferentes clases de la sociedad a la vez que representaba los intereses de una burguesía reciente ante los otros estados capitalistas.

De esta manera, la Revolución Mexicana de 1910 y su posterior secuela de enfrentamientos entre las fracciones participantes significaban la consolidación de este aparato de poder, que, además, ser capaz de intervenir en la esfera económica ofreciendo alicientes a aquellos capitalistas dispuestos a invertir en industrias consideradas, en ese momento, como productivas.

Sin embargo poco después se fue imponiendo por la implacable lógica del dominio capitalista en todos los órdenes como en la arquitectura, la simplicidad geométrica del "Art-deco" el cual pasó a ser el "lenguaje" de la arquitectura privada, comercial o residencial. En el marco urbano también tendría sus connotaciones para lo cuál se iniciaría la adecuación de la estructura urbana para la evolución de las formas nuevas de uso del espacio y para el cual esta estructura tendría el papel del soporte para su realización, tal es el caso, en el año de 1922 del levantamiento de las vías de tracción animal de carácter colectivo. Además

siendo éstas levantadas por la noche y subrepticamente. Por considerar que estas impedían la pavimentación de las calles para que circularan los automóviles inclusive en el Parque Lerdo se edificaba la gasolinera de la compañía El águila la cual fue demolida posteriormente.

Asimismo en esta etapa se inicia la implementación de Agua Potable, se abre una agencia del Banco Nacional de México, se implanta la nueva línea telefónica, se inaugura el estadio Jalapeño, la construcción de la Universidad Veracruzana, la Escuela de Economía, la carretera Xalapa-Veracruz.

Así también se forma un sin número de asentamientos por motivos de la falta de garantías en el campo, dando origen a las primeras colonias populares tales como: Carrillo Puerto, del Empleado, Mártires de Chicago, Reforma, Madero, Salud entre otras.

En efecto la nueva morfología urbana manifestaría nuevos problemas propios de una sociedad industrial urbana como la tensión social y el mercantilismo inmobiliario que prepararía una nueva etapa para el desarrollo económico del capitalismo el cual a través de la adopción del "funcionalismo-arquitectónico" contribuiría para la realización de sus modalidades y especificidades. Para 1930 Xalapa tenía 40, 246 habitantes.

Es a partir de 1940 que México se integra definitivamente al sistema capitalista mundial; esta integración se da a partir de la producción de artículos de consumo duradero y de materias primas elaboradas aplicando lo que se ha conocido como la política de sustitución de importaciones, es decir, una fuerte protección arancelaria hacia ciertas ramas de la producción buscando con esto protegerlas en el mercado interno.

La industrialización del país tiene fuertes repercusiones a nivel urbano ya que con el desarrollo de centros industriales y la paulatina sustitución de la actividad agrícola por la actividad industrial; la fuerza de trabajo emigra a las ciudades en busca de oportunidades y empleo con lo que aquellas tienen un proceso de crecimiento desordenado; este proceso se agudiza por el asentamiento de los poderes, la educación, la salud, etc., en regiones de la República fundamentalmente las capitales de los estados.

Podemos apreciar en todas las ciudades con un mínimo desarrollo industrial la conformación de "cinturones de miseria" o asentamientos irregulares en los cuales están asentados los migrantes del campo y quienes carecen de equipamiento urbano necesario, siendo, en la mayoría de los casos, terrenos agrícolas a los que se les cambia el uso del suelo.

El auge del movimiento popular en los años setentas es ejemplo claro de la anterior afirmación.

La etapa del auge del capitalismo que se desarrolla después de la Segunda Guerra Mundial es compartida por México en el período que va de los años cincuentas a finales de los sesentas; durante esta etapa el país vive en la "La Paz social" debido al fuerte control que el Estado ejerce sobre el movimiento popular y obrero y que le permite a la burguesía detentar el poder sobre la base del consenso más que la represión. Inclusive, a nivel internacional, el

país es conocido como el “Milagro Mexicano” por las características antes señaladas: empero, el auge del capitalismo llegó una vez más a su fin compartiendo el país también los sinsabores de la crisis económica desatada a principios de los setentas, crisis tan intensa o más que la del 29 que ha provocado niveles de desempleo y marginación sin precedentes en el país. Este último proceso ha agudizado el fenómeno de los asentamientos irregulares ya que amplias capas de la población, ante la falta de oportunidades en el campo, huyen hacia la ciudad en busca de oportunidades de empleo, educación, salud, etc.

Durante la etapa de la integración definitiva de México al Sistema Capitalista Mundial, la ciudad de Xalapa ha vivido los momentos de transformación más importantes y profundos del presente siglo, fundamentalmente en la estructura interna de la ciudad, apareciendo en la escena urbana una serie de fenómenos nuevos, económicos, políticos y sociales, cuyo impacto fue decisivo para el tipo de urbanización seguido.

La ciudad presenció la forma en la que el reparto a ejidatarios y comuneros de numerosas propiedades agrícolas privadas ubicadas en la periferia del área urbana de Xalapa y fundamentalmente en su parte Norte ocasionó traslado de miles de habitantes de las vecindades de la Zona Centro a las colonias proletarias que forman más de la mitad de la mancha urbana actual, las invasiones de terrenos públicos y privados, la formación de fraccionamientos fraudulentos carentes por completo de servicios urbanos, la expropiación de grandes extensiones de tierra por parte de los gobiernos Federal, estatal y Municipal para fundar algunas colonias populares, tales como; Lázaro Cárdenas, Independencia Norte, Hidalgo y Francisco Villa entre otras, asimismo la implementación de programas de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tarea asignada actualmente a CORETT además de la construcción de importantes obras viales financiadas con empréstitos públicos, como lo son las avenida Presidente Ávila Camacho, Justino Sarmiento, Circunvalación, 20 de noviembre, Miguel Alemán, Xalapa, La Llave y las Américas, entre otras, construyendo éstas con el único objetivo de hacer más “Funcional” la ciudad para el desarrollo de las fuerzas productivas, sin importar el nivel de afectación a los pobladores como en el caso de la apertura de la última avenida mencionada, que para tal efecto fue necesaria la demolición de 200 viviendas. Del mismo modo se crearon grandes desarrollos urbano-arquitectónicos de carácter fundamentalmente gubernamental de diversos usos como el habitacional, que con el concepto de vivienda de “interés social” construye una vivienda “mínima” sin identidad a la tipología popular de ésta, con el solo objeto de satisfacer sus intereses, en donde podemos citar a la Unidad Loma Alta de INFONAVIT así como de los servicios en (los que encontramos) la construcción de los edificios de la Normal, Tesorería del Estado y la Ciudad Universitaria, por último la formación de una serie de organizaciones de colonos urbanos bajo la ejida del actual Partido Revolucionario Institucional.

- Este conjunto de cambios representaron un giro importante respecto a los parrones de urbanización seguidos después de la revolución, no solo transformaron la imagen y la configuración de la ciudad de Xalapa sino que le asignaron, nuevas e importantes funciones, de carácter, económico y político. En efecto la expansión de los asentamientos ilegales desprovistos de toda inversión pública o privada en infraestructura urbana, permitió mantener y en algunos casos hasta reducir el costo de reproducción de numerosas familias obreras, lo cual facilitó el sostenimiento de salarios bajos y altas tasas de ganancias para el capital comercial e inmobiliario; por su parte el incremento de las construcciones públicas y

la creciente demanda de suelo y transporte urbano han estimulado la aparición de nuevos agentes económicos, cuya actividad depende de las nuevas necesidades que plantea el funcionamiento y crecimiento de la ciudad; finalmente, la incorporación de los colonos a la organizaciones políticas oficiales (C.N.O.P.), la creación de nuevos aparatos y agencias Gubernamentales encargados de atender los problemas urbanos, la difusión de una ideología urbanística socializante, permiten al estado Mexicano dar los pasos en la construcción de un formidable aparato de control político ideológico sobre las masas urbanas de la ciudad de Xalapa.

3.2. Físicos

La ciudad de Xalapa de Enríquez se encuentra localizada en el Estado de Veracruz en la latitud $19^{\circ} 21' 35''$, longitud $02^{\circ} 13' 03''$, a una altitud de 1,487 m.s.n.m. con una superficie de 118.45 km² está a 8 km de Coatepec, a 210 km del Puerto de Veracruz y a 350 km de la ciudad de México.

Las condiciones climáticas que prevalecen en gran parte del Estado incluyendo Xalapa se describen a continuación: la temperatura media anual es de $17.9^{\circ} C$ con una máxima de $30.2^{\circ} C$ y una mínima de $10.4^{\circ} C$ teniendo una oscilación térmica de 5° a $7^{\circ} C$ y Enero el más frío con $15^{\circ} C$ en los regimenes pluviométricos registrados encontramos una precipitación total anual de 1,384.5 mm. Con una máxima en 24 horas de 76.9 mm (septiembre) y una precipitación apreciable de 157.2 días al año y dando una evaporación anual de 1,099.4mm.

En el estado encontramos en la llanura costera hasta la base de los declives el clima caliente húmedo con lluvias en verano y principios de Otoño, en los declives medios de la sierra conforme asciende el clima es semicálido o templado y más húmedo; frío en los picos más altos, el estado recibe la influencia de los ciclones tropicales en Verano y de los Nortes en Invierno y principios de Primavera, los suelos característicos en el Estado son: litosol, regosol, dunas, gleisoles, aluviales, (fluvisoles) rendzinas negras y rojas, pertizoles hidromórficos occisoles (laterísticos) suelos derivados de cenizas volcánicas, andasoles, suelos holomórficos, brunizem.

Orográficamente se puede mencionar que la ciudad de Xalapa está asentada en las faldas del Cerro Macuiltepec y las estribaciones orientales del Cofre de Perote, por lo que su suelo es irregular, siendo los factores orográficos más relevantes circundantes al Poniente las elevaciones relativamente cercanas de la Sierra Madre Oriental y al Oriente la Planicie Costera.

En el interior de la ciudad destaca la presencia del cono volcánico del Macuiltepec del que deriva su altura principal, observándose en forma secundaria algunos cerros, lomas y canales.

Los alrededores de la ciudad se encuentran irrigados por los ríos: Sedeño, Coapexpan, y Del Castillo, los arroyos; Chiltoyac, Las Animas y algunos otros no menos importantes.

Dentro de la misma ciudad se localizan los manantiales de los Tecajetes, Xalitic y Techacapa de gran importancia como los lagos artificiales de "El Dique" en la zona Sur de la ciudad.

4. DELIMITACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO.

4.1. En el primer lugar queremos ubicar a nivel general, la importancia que tiene el estado de Veracruz para los proyectos de inversión que realiza el estado y la iniciativa privada.

Gracias a la ubicación geográfica del Estado de Veracruz, en la zona del Golfo de México y del Istmo de Tehuantepec, cumple con una función estratégica, tanto para el comercio nacional como internacional.

Además constituye una región donde se asientan zonas de producción petrolera, así como la localización de recursos naturales y tierras fértiles, sin embargo, a pesar de esta potencialidad, los beneficios no se reflejan en la condición social de los pobladores. A partir de 1930 el desarrollo del capitalismo en el Estado de Veracruz, tiene como punto de partida, la industrialización, basada en la manufactura y los ingenios. Este proceso de mantiene hasta 1970 donde la acumulación capitalista sienta las condiciones para una siguiente etapa; que consiste en la "modernización", a través de la agroindustrialización del campo, en la extracción de sus recursos naturales y en los nuevos centros de producción y distribución llamados "puertos industriales".

Hasta 1960 muchos productos del mismo campo mantuvieron los primeros lugares de exportación y producción a nivel nacional, como es el caso del café, caña, frijol, maíz, fruta y cítricos; en el terreno industrial, su producción manufacturera había mantenido un ritmo creciente en sus actividades. Así mismo la participación del estado en el producto interno bruto (P.I.B.) nacional fue del 7.9% sosteniendo un incremento anual del 36.4% interno. En el sector agropecuario se obtuvo un índice de crecimiento interno fue del 27.9% mientras que el nacional de 5%. Este proceso en 1970 adquiere otras características, las cuales harían que se implantaran grandes industrias, principalmente las ligas a la producción petrolera y a la industria petroquímica, bajo una dinámica de Alta concentración de capital en determinadas áreas de desarrollo, así como una urbanización acelerada.

En el lapso comprendido entre 1965 y 1970 la inversión pública federal destinada al Estado de Veracruz correspondió al 11.9% del total nacional, de este modo el 77% igualmente grandes se determinaron a la creación de infraestructura de transporte y comunicaciones (servicios portuarios, carreteras y comunicaciones), invirtiéndose en esto, el 14.3% del total nacional destinado a este rubro. Para 1970 la inversión pública nacional destinaba hasta un 755 de su presupuesto al impulso de la industria petrolera y petroquímica asentada en el Estado. Este producto de industrialización trae consigo el despojo de tierras o a los campesinos, dando origen al descontento generalizado de la población, siendo esto un impedimento para la política económica, de la burguesía, ésta se da a la tarea de pacificación mediante la represión de estos "focos de conflicto social", para poder continuar con la industrialización de Veracruz. En este periodo, el Puerto de Veracruz, concentrará la mayor actividad 445 centros fabriles manufactureros, con 8,992 trabajadores y con un capital total de 3 millones 934 mil 834 pesos, asimismo se notaba también un alto grado de concentración de capital, de tal manera que tanto solo tres industrias de transformación y acero explotaban a casi la mitad de los obreros de esta zona (4,377), con un capital conjunto que abarca a casi el 70% del capital global de las industrias ahí asentadas.

En Orizaba la segunda ciudad industrial, en importancia sé contaba con 192 establecimientos. En Córdoba había 236 establecimientos con 4.132 trabajadores, sosteniendo industrias pequeñas y familiares.

También se instalan 39 empresas importantes, entre las que se encuentran la Compañía explotadora del Istmo, Kimberly Klark, Fertilizantes Fosfatados, Bimbo del Golfo, embotelladora Pepsi-Cola, aceros de Fortín, etc., se nota en 1970, una reactivación de la industria de la construcción ya que es impulsada por la creación de infraestructura, renovamiento de los polos de comunicación (puertos comerciales e industriales y centrales de abasto), junto con el desarrollo del comercio y los servicios.

Sin embargo, este proceso es momentáneamente detenido por los efectos de la crisis que tiene lugar en este periodo, pero para 1978 se observan nuevas inversiones (25 mil millones de pesos) que se localizan principalmente en T.A.M.S.A., Astilleros de Veracruz y hacia las ampliaciones de Celense Mexicana, electrometalurgia, Fábrica Resistol.

El grupo Monterrey invierte en la minería, en el acero, en la petroquímica y en los productos químicos (fibras acrílicas, plásticos y celofanes). Se inicia la construcción del proyecto de la ciudad industrial "Framboyan" que contará con una extensión de 400 has. El Gobierno del estado apoya este proyecto eliminando la caseta de cobro de Caminos y Puentes Federales en Coatzacoalcos, remodela el aeropuerto Internacional, construye nuevas carreteras y con esta una serie de estímulos fiscales al Capital.

La región del Golfo y principalmente el Estado de Veracruz, es dentro de los planes de gobierno un lugar para la descentralización de la industria y de desarrollo portuario, ligado indisolublemente a la exportación de petróleo y la producción petroquímica. Para llevar a cabo esto, el estado ha puesto en marcha una serie de proyectos nacionales que en lo fundamental son complejos industriales de gran magnitud, como por ejemplo: Paleocanal de Chicontepec; tanto petrolífero de 3.300 km al norte de Veracruz, comprendiendo 17 municipios y dando empleo a 22.300 trabajadores distribuidos en actividades de perforación, instalación de equipo, mantenimiento, servicios y administración, que se encargan entre otras cosas de la producción de la tercera parte del Gas a nivel nacional.

En la zona de Coatzacoalcos-Minatitlán se ubica la planta petroquímica de la Cangrejera, el complejo petrolero de Pajaritos que produce 300 mil barriles diarios de exportación de los cuales el 98% va a los Estados Unidos, así también se ubica el proyecto del Puerto Industrial de Laguna Ostión el cual calculan ofrecerán más de un millón de empleos. Otro caso es el proyecto Alfa-Omega que tendrá como finalidad aligerar la carga y el transporte de mercancías y capital entre los dos océanos, complementando en este sentido con el Canal de Panamá para la rápida circulación de los productos y los energéticos, en beneficio directo de las compañías transnacionales. El corredor transísmico Alfa-Omega consiste en la creación de un puerto terrestre entre Coatzacoalcos y Salina Cruz, basado en un tren eléctrico de doble vía, camino carretero de cuatro vías, comunicaciones y servicios, destacando las terminales marítimas de usos múltiples, con este panorama general del proceso de industrialización, en el Estado de Veracruz, el gobierno estatal contempla la importancia de dedicar una de sus concentraciones urbanas a la atención de los servicios y a la gestión estatal, papel que desempeña la Ciudad de Xalapa.

4.2. Microregión

El ámbito de la microregión es el Municipio de Xalapa, cuya extensión es de 118.45 km²; comunicado por la carretera México-Veracruz, y por el Ferrocarril Interoceánico Veracruz-Xalapa. Puebla-México: cuenta en las cercanías a la Ciudad con un helicóptero.

El Municipio de Xalapa colinda con los siguientes municipios:

- Al Noroeste Municipio de Banderilla.
- Al Sureste Municipio de Coatepec.
- Al Sureste Municipio de Emiliano Zapata.
- Al Norte el Municipio de Noalincó.
- Al Oeste el Municipio de Tlalnehuayoca.

Las localidades que integran el Municipio de las siguientes:

NOMBRE	POBLACIÓN		INCREMENTO		
	1960	1970	1980	2000	1980-2000
Xalapa de Enriquez ¹	71.277	122.377	212.135	511.609	299.474
El Castillo	1.242	1.646	2.176	3.236	1.060
Julio Castro	1.038	1.372	1.814	2.698	884
Chiltoyac	1.032	1.364	1.803	2.681	878
Benito Juárez	978	1.293	1.709	2.541	832
Mártires de Chicago	684	925	1.250	1.900	650
Troncal ²	378	511	691	1.051	360
Col. 6 de Enero	299	414	572	888	316
El Sumidero ³	210	290	401	632	231
Las Trancas	136	188	260	404	144
TOTAL	78.120	130.380	222.811	527.631	304.820

1. La población incluye la conurbación con Andrés Mopntes, 21 de Marzo, Progreso, Maquiltepec y Emiliano Zapata.
2. Incluye la población de Artículo 27, casa Blanca, Las Cruces, Hacienda de San Antonio, Luz de Barrio y Xaloxtla.
3. Incluye a Garnica y José Sayago.

La situación del Municipio en cuanto a infraestructura es la siguiente:

En lo concerniente al sistema de agua potable y alcantarillado el 22.16% de vivienda se encuentra sin servicios.

En lo referente al sistema de drenaje, existía un déficit para 1970 de 32.4% mientras que en el sistema de electrificación ascendía al 14.23% de viviendas sin electricidad. El 85.107% de la población servida. El 82.18% se encuentra en las áreas urbanas y el 43.73% en el medio rural. Los volúmenes de residuos sólidos en las áreas urbanas es de 0.500 kg. Por habitante, arrojando en 1979 un total estimado de 110 toneladas diarias, más el incremento

de zonas especiales tales como: cines, terminales de autobuses, restaurantes, escuelas, etc., equivalente a 50 toneladas diarias de basura.

La distancia del centro de la Ciudad de Xalapa con otras localidades del Municipio es la siguiente:

LOCALIDADES	DISTANCIA EN KM
El Castillo	7.6
Julio Castro	6.0
Chiltoyac	7.4
Benito Juárez	8.2
Mártires de Chicago	2.5
Troncal	5.8
Col. 6 de Enero	9.5
El Sumidero	2.0
Las Trancas	5.8

La mayor parte de equipamiento se concentrará en el área urbana de la Ciudad de Xalapa.

En el sector agropecuario las principales características son las siguientes.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR AGROPECUARIO EN EL MUNICIPIO DE XALAPA

ZONA DE TEMPORAL	CULTIVO PRINCIPAL	PRODUCCIÓN ANUAL EN TON.	SUP. HAS	ESPECIE ANIMAL
Montaña	Café y			
	Cereza	3375	1125	
	Naranja	1180	128	
	Maíz *	143	95	
Plátano	Caña de			
	Azúcar			
	Maíz *			
Periferia de Xalapa				Bovino 13006 Porcino 8740

*Este tipo de cultivo incluye las dos zonas de temporal

En las actividades económicas secundarias que se pudieron identificar en la Microregión, principalmente se encuentran: La Industria Extractiva, en la cual solamente existe una planta calera, es decir una Industria de Extracción de mineral Metálico.

Industrias manufactureras y de transformación:

Existen algunas compañías privadas dedicadas a la construcción de obras civiles, las actividades industriales ocupan extensiones de 110 has.

El sector terciario se compone de la siguiente manera:

En la localidad de Xalapa de Enríquez, cuenta con correo, teléfono y telégrafo, donde las localidades que tienen deficiencia en estos servicios son: El Castillo, Julio Castro, Chiltoyac, Mártires de Chicago, Troncal, Col. 6 de Enero, El sumidero y Las trancas.

Todas las localidades cuentan con servicio de transporte foráneo, sólo la Ciudad de Xalapa de Enríquez cuenta con servicio de taxis, ferrocarriles y transporte aéreo. Se localizan en la Ciudad de Xalapa: bancos, comercios, oficinas federales y estatales, servicios turísticos, como hoteles y restaurantes.

4.3. Zona de Estudio.

Se observaron los antecedentes físicos e históricos de la zona urbana de la Ciudad de Xalapa de Enríquez.

El aspecto físico contempla la continuidad de asentamientos cuya distancia de la última construcción no sea mayor de 500 m. Y no se encuentre arriba de la cota 2350 m. Sobre el nivel del mar.

Con estos criterios y la utilización de una retícula a cada 100 m, tomando como referencia geográfica el punto correspondiente a $19^{\circ} 31'35''$ latitud y $02^{\circ}13'03''$ y longitud, se delimito la zona de estudio que abarcaría parte de la conurbación con Banderilla.

Así la zona de estudio tiene una extensión total de 3210 has. La precisión del inventario será de una hectárea, este criterio de división permite el procesamiento de datos de una manera más rápida, además de poder cuantificar los valores de las variables en una unidad en específico, en este caso una hectárea, pudiendo llegar a mayor precisión conforme aumente la escala y profundidad del trabajo.

Enumeremos las hectáreas para establecer un sistema de coordenadas que no permita una mayor identificación y captura de datos.

Siendo posible, con este sistema, la utilización, de computadora para el vaciado y procesamiento de datos que proporciona una mayor precisión y rapidez, ofreciendo una herramienta más para el análisis urbano.

5. CONOCIMIENTO DE LAS INSTANCIAS POLÍTICO-IDEOLOGICAS Y SU ARTICULACIÓN AL INTERIOR DE LA ZONA.

5.1. Planes y Políticas del Estado.

Debemos empezar a precisar la base sobre la que se tomarán las decisiones para la elaboración de planes y políticas, esta base donde la formación social es capitalista. Serán los objetivos particulares de reproducción de capital, la cual lleva aparejados necesariamente los elementos particulares de reproducción del capital, la cual lleva aparejados necesariamente los elementos (soportes) de reproducción de la fuerza de trabajo.

Dentro de esta perspectiva las contradicciones de generadas (socialización de la producción-apropiación privada del producto, centralización y concentración del capital, etc.), obligará a establecer mecanismos paleativos que permitan el "funcionamiento del sistema".

Estos mecanismos deberán ser impulsados por el estado el cual aparecerá con la careta de "instancia neutral", que pretenderá conciliar los diferentes sectores de la sociedad para establecer así "el orden". Si partiéramos de esta concepción, los planes y acciones impulsadas por el estado serían correctos aunque a veces nos parecieran drásticos y contrarios a los intereses de una clase o sector de la población y por lo tanto no queda más que apoyarla, sino que también habría que regirse por las normas y programas que el estado formule. Si quitamos la careta de "instancia neutral" aparecerá el estado como "...producto irreconciliable de las contradicciones de clase... el estado es un órgano de dominación de clase, un órgano de presión de una clase por otra, es la creación del "orden" que legaliza y afianza esta opresión amortiguando los choques entre las clases..."³ tomando en cuenta esta concepción, el marco en que se moverá el discurso ideológico de los planes y políticas del estado responderán necesariamente a los intereses de la clase en el poder. Y si bien, los objetivos-generales de los planes estatales pregonan un mayor bienestar social y enfatizan la importancia de la planeación, lo real es que las metas y objetivos que se mencionan en el discurso ideológico no se cumplen, sin embargo esto se refiere al cumplimiento de los "intereses generales de la nación" y no así a los objetivos del capital.

En el marco de relaciones capitalistas será imposible la planificación, ya que esta implica tener la propiedad social sobre los medios de producción, lo que hace factible la elaboración de programas económicos y sociales en torno a un objetivo común. Ante esta imposibilidad de planificación el estado introducirá técnicas de planeación que tendrán como objetivo la elaboración de programas que no modifiquen las condiciones de producción. Estas técnicas no serán capaces de determinar y sobreponerse a los intereses particulares de cada capitalista, a pesar de esto la planeación jugará su papel de dominación, así las funciones de la planeación en México buscarán principalmente:

- a) Mayor intervención del estado en la esfera económica.
- b) Un sistema nacional de planeación que contemple planes globales y sectoriales.
- c) Establecer mediante el marco jurídico la cobertura para la imposición de mecanismos de dominación de la clase en el poder.

Para la realización de estos objetivos el estado requiere de tres premisas fundamentales:

- a) La toma de decisiones deberá darse de manera centralizada, estableciendo niveles jerárquicos que lo permitan e instrumentarse del mismo modo mediante un Plan Global de Desarrollo.
- b) Deberá contemplar niveles sectoriales que permitan establecer la coordinación entre las diferentes oficinas gubernamentales.
- c) Cumplirá contradictoriamente con políticas de descentralización en la Planeación Urbana.

La política del Estado en materia de planeación urbana se concretizarán, en este caso, en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Xalapa.

En este plan se le asigna la siguiente función:

“El Municipio de Xalapa al pertenecer al sistema urbano integrado del golfo y con una jerarquía de Servicios estatales, la convierte en una de las ciudades sede para la desconcentración de la administración pública federal, como apoyo a este programa, se ha trasladado al municipio uno de los organismos de la administración paraestatal como lo es el Instituto Mexicano del Café...”, cuyo objetivo será “Apoyar la desconcentración de las actividades administrativas de la federación y del estado...” para esto se plantea “Elaborar esquemas de zonificación para la localización adecuada de oficinas e instalaciones que requieran los organismos ya desconcentrarse”. Con esto se comprueba como el estado tiene ingerencia en la división social del espacio, mencionada con anterioridad.

En el terreno industrial Xalapa no tiene asignado, por el plan de un papel principal en el marco industrial, el Plan Nacional de Industrial al señalar al Municipio establecer un parque o conjunto industrial para el desarrollo de estas actividades. Las alternativas factibles de acuerdo a la disposición de mano de obra y materia prima localizadas en el municipio y en su área de influencia, propicia al establecimiento de industrias de carácter agroindustrial, así como maquiladoras textiles y de calzado.

En el turismo se marca como objetivo “Equilibrar la dotación de los servicios que requiere la actividad turística en sus diferentes sectores de población que los demande. Orientar las acciones e inversiones en materia de servicios turísticos que ejecuta el Gobierno del Estado y las dependencias de la Administración Pública Federal).

5.2. Condición Social y Respuesta Política de los Pobladores.

“Parece Justo comenzar por lo real y lo concreto por el supuesto efectivo; así, por ejemplo, en la economía política por la población que es la base y el sujeto del acto social de la producción en su conjunto. Sin embargo si se examina con mayor atención, esto se revela (como) falso. La población es una abstracción si dejó de lado, por ejemplo, las clases de

que se componen. Estas clases son a su vez, una palabra vacía que desconoce los elementos sobre los cuales reposan por ejemplo, el trabajo asalariado, el capital, etc. Estos últimos suponen el cambio, la división del trabajo, los precios, etc. El capital por ejemplo, no es nada sin trabajo asalariado, sin valor, dinero, precios, etc. Si comenzara pues, por la población, tendría una representación caótica del conjunto y precisando cada vez más, llegaría analíticamente a conceptos cada vez más simples; de lo concreto representando llegaría a abstracciones cada vez más sutiles simples. Llegando a este punto, habría que reemprender el viaje de retorno, hasta dar de nuevo con la población, pero esta vez no tendría una representación caótica de un conjunto sino una rica totalidad con múltiples determinaciones y relaciones”.

La estructura social del Estado de Veracruz está compuesta de la siguiente manera: el 30% de la población son obreros, el 23% jornaleros, el 13.5% ejidatarios, otro 15% agricultores propietarios el 9.1% empleados y tan sólo el 0.4% de patrones. Los ingresos de la población para 1970 eran de 2000 a 999 pesos mensuales que representan el 53.53% de la P.E.A., casi el 60% vivía con un ingreso interior a los 500 pesos mensuales, mientras tanto el 0.56% de la población ganaban más de 10,000 pesos mensuales. El aumento realizado en los salarios mínimos ha sido para 1978 del 12% del 20% para 1979 y para 1980 del 24% a nivel nacional. Sin embargo el incremento de éste ha sido nada más formal ya que éstos no han permitido a la clase trabajadora soportar la presión inflacionaria.

Ya pesar de tener un desarrollo industrial la población mayoritaria no disfruta de las ganancias obtenidas en los procesos productivos, por ejemplo: por lo menos 2 millones de personas no consumen leche, carne ni huevos. Existe un déficit superior a 70,000 viviendas, el 15% de la población anda descalza. Hay cerca de un millón de analfabetas y 35,000 niños sin escuela, el 80% de esta población no vota. La población económicamente activa en 1960 era de 881,255 de los cuales 9,828 eran desempleados, casi el 1.2%.

En 1970 de 1,004,809 de población económicamente activa el 2.5% aproximadamente eran desempleados o sea 25,042 habitantes. El proceso de industrialización descrito con anterioridad, significó además del empeoramiento de condiciones de vida el surgimiento de luchas, fundamentalmente campesinas ya que ellos de alguna manera son los que han soportado las consecuencias del avance industrial, como es sabido en la sierra centro de Veracruz se levanta un movimiento campesino desde 1972 que para 1973 ya había alcanzado repercusiones a nivel nacional. En 1972 también los cañeros estallan movimientos en Veracruz ocasionando el fracaso de la producción azucarera y exigiendo los frutos de su esfuerzo proletario y exigiendo los frutos de su esfuerzo proletario las tomas de tierra se expanden por lugares del centro y sur del Estado: en la zona de Chicontepepec y Coatzacoalcos se han organizado ya los campesinos en la defensa de sus tierras y en contra del despojo y la miseria que trae consigo el auge petrolero. El norte ganadero mantendría mayores posibilidades de control y de fuerza, en la medida que las uniones ganaderas se organizan política y económicamente con bandas de pistoleros a sueldo de los terratenientes y ganaderos, que empiezan a ser una parte importante de la seguridad local de sus intereses y propietarios.

Para 1977 y 1978 se registran movilizaciones y protestas por afectaciones de tierras sobrepasando al centenar de giros, rancherías, colonias agropecuarias y tierras comunales, también cientos de reclamaciones públicas o particulares por contaminación de tierra y

aguas, inundaciones de terrenos, decenas de expropiaciones sin pago, obstrucción de caminos y constantes explosiones de gasoductos. Estas luchas reivindicativas son reprimidas, como es el caso del pueblo de Tehuipango, al querer mantener una estructura democrática en su interior, son asesinados más de 30 campesinos en un día de plaza (20 de abril de 1980) o bien se militarizan las zonas "conflictivas" como es el caso de la Sierra de Zongolica y la permanente persecución de los jóvenes dirigentes de la zona. Acciones impulsadas por el estado, para mantener el control de una de las zonas más estratégicas para el desarrollo del capitalismo en nuestro país, también son: el control y sometimiento de los trabajadores que se da mediante los dirigentes charros como en el caso del magisterio, además de una desarticulación propicia, en los movimientos, ejemplo de esto es: el movimiento de los telefonistas, el de los trabajadores de Radio Universidad Veracruzana y el de los transportes colectivos de Xalapa. Ver. Sin embargo los niveles de organización alcanzados por algunos sectores de la población, han permitido enfrentar la política de represión y austeridad del régimen, tal es el caso de la Coordinadora Nacional del Magisterio y de la realización del Tercer Encuentro Nacional de la CNPA (Coordinadora Nacional Plan de Ayala) en el Municipio de Tlacpacoyan, Ver. Con todo lo anteriormente dicho creemos que entre otras muchas demandas que levanta el pueblo es, o debe de ser, la lucha por la apropiación del espacio que el mismo constituye.

Como observamos en el desarrollo histórico, los pobladores son los que han hecho posible en cada periodo histórico la transformación física del territorio, posibilitando la apropiación de la naturaleza y creando las condiciones generales de producción, de tal manera que en este proceso de evolución de la población de Xalapa ha tenido que ir acorde a las actividades fundamentales que dentro de la gran división de la producción del País se le ha asignado a esta Ciudad. Así como habrá ciudades destinadas a la producción agrícola, industrial o turísticas, la Ciudad de Xalapa tendrá asignado el papel de gestión del Estado de Veracruz, de centro importante para la comercialización así como de la difusión de la cultura dentro de la región. Siendo la decisión de estas funciones no un producto de la participación conciente y creativa de la clase trabajadora, sino una decisión que ha venido tomando forma a través del desarrollo histórico del capitalismo en México. Con esta perspectiva la contradicción ciudad-campo no será posible eliminarla sino que al contrario se irá ensanchando cada vez más en perjuicio de la clase trabajadora y en beneficio del gran capital.

Si comparamos la población existente en 1880 de 20, 000 habitantes y los datos de 1930 con una población total en el municipio de 40, 246 habitantes, incremento alcanzado en un periodo de 50 años, mientras que observaremos una tasa de crecimiento de 6.6% en este periodo.

Tomando en cuenta las condiciones generadas por la industrialización en el País, éstas repercutirán a partir de 1950 en la Ciudad de Xalapa observamos esto, ya que el porcentaje de población urbana en el Municipio de Xalapa era de 77.2%, en 1940 del 84.4% en 1950 de 85.3%, en 1960 de 88.9%, en 1970 y del 93.6%. En 1978 este incremento en la población urbana es propiciado principalmente por la migración que hay del campo a la ciudad generado por el desarrollo del capitalismo en el campo y la destrucción de las reformas de producción tradicionales, esto lo corroboramos con la tasa de crecimiento social de los periodos de:

Período	Tasa de Crecimiento	% Urbano
1940-1950	1.4%	84.4
1950-1960	0.4%	86.3
1960-1970	4.2%	88.9
1970-1978	4.3%	93.6

Aparejado a este crecimiento se observa el cambio en la composición de los sectores económicos; el sector primario en 1960 representa el 19.87%, mientras que para 1970 este porcentaje disminuye a 11.01%; el sector secundario representó en 1960 el 25.5% y en 1970 de 22.15%; el sector terciario para 1960 era de 54.45% y éste aumentó en 1970 a 58.81%, significativamente en este sector, los servicios gubernamentales.

En el sector industrial el incremento más significativo fue el de la industria de la construcción, mientras la industria extractiva permanecía estable de la transformación teniendo un ligero incremento.

Lo que hace al sector servicios, este se comportó de la manera siguiente: el sector comercio se incrementó ligeramente, de manera fundamental en servicios comerciales de alcance regional; en el ramo del transporte permaneció estable y el de mayor incremento fue el de servicios gubernamentales y administrativos.

La estructura política del Estado Mexicano como se mencionó anteriormente no está dada por la formalidad de su régimen o tipo de gobierno, sino por la correlación de fuerzas existentes entre las clase en pugna, mismas que suelen expresarse en el peso de los partidos o asociaciones políticas, en la consistencia de sus organizaciones gremiales y populares.

Asimismo, debido a la relación que existe entre la instancia política y la económica, el desarrollo de la participación popular entendiéndola, como el concepto político que remite al ejercicio del poder en la colectividad, la cual para la creación o mejoramiento del habitat está condicionado con la estructura política y económica, en este sentido la participación no resulta viable en una sociedad en la que el estado es la expresión de los intereses de una minoría privilegiada que tenga el control de la tierra urbana y de los principales medios de producción.

Es por esto que la respuesta política de los pobladores se ha proyectado construyendo órganos reivindicativos, no sólo de los derechos laborales, sino también, los que inciden en la satisfacción de las demandas urbanas, dichos efectos de la participación popular independiente en sus distintos problemas implicados en el desarrollo urbano, cobran interés particular en los movimientos sociales urbanos, éstos como una expresión más de la lucha de clases.

6. ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA

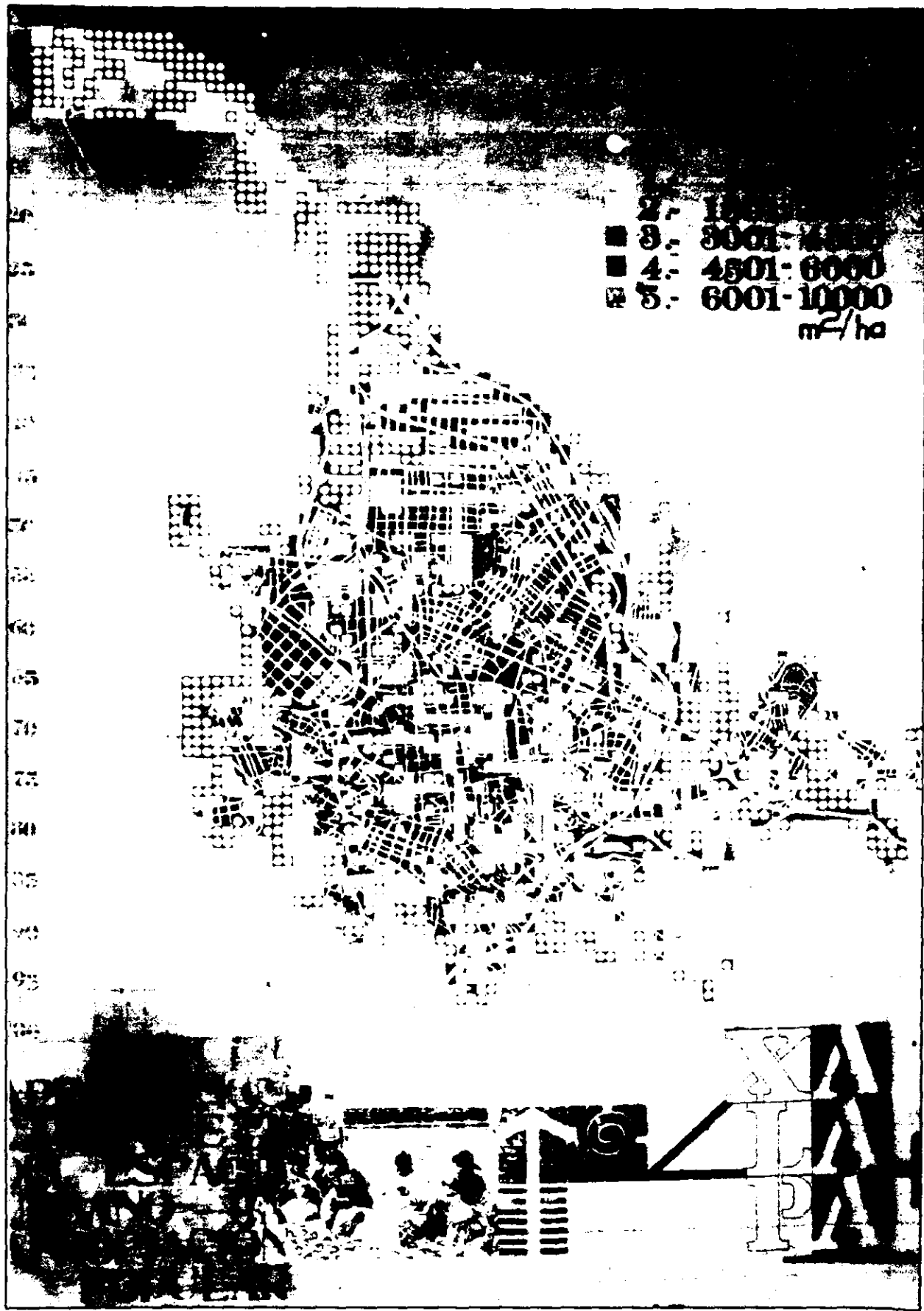
El espacio de las ciudades actualmente es el soporte físico del modo de producción capitalista así como uno de estos espacios, ya sea público o privado, exterior o interior responderá necesariamente a las condiciones de producción del capital y de reproducción de la fuerza de trabajo y reflejara de una forma evidente y dinámica la división social del espacio. Así las ciudades no se definirán solamente a partir de una concentración de población, sino que también a la concentración de capital que en ésta exista.

El espacio no será algo neutro y estático que hace caer en el error de base sus análisis solamente en el aspecto formal y olvidando en qué condiciones se produce y quién y cómo se apropián de este espacio.

Esto es, cómo y por quién se consume este espacio, lo que nos lleva a establecer que necesidad está cubriendo, la cual hizo posible su producción (valor de uso) y por otro lado cuál es su "...Relación cuantitativa proporción en que se intercambian valores de uso de otra clase, una relación que se modifica constantemente según el tiempo y el lugar" 4... cumpliendo el espacio las condiciones propias de una mercancía: valor de uso y valor de cambio (en las condiciones capitalistas de producción).

Los espacios por los que se inicia nuestro análisis son las calles, plazas y edificios de la zona centro de la Ciudad de Xalapa, donde la taraza responde a "la estructura de plato roto", estructura que ofrecerá una riqueza de espacios que afortunadamente se conservan en su mayoría desde fines del Siglo XVIII, pero que sin embargo no responden a la forma de apropiación capitalista que irá buscando su transformación.

La ubicación geográfica de Xalapa como punto estratégico entre el Puerto de Veracruz y la Ciudad de México, la fue convirtiendo en una Ciudad importante de intercambio, confirmando esta importancia con la realización en 1720 de la primera feria comercial y posteriormente en 1885 sucedería otro acontecimiento importante con el regreso de los poderes del Estado a la Ciudad. Estos dos acontecimientos definen desde ese entonces las principales actividades de la Ciudad: intercambio y gestión. En un inicio la conformación del espacio de la Ciudad, responderá a una etapa de mercantilismo simple que retorna elementos de ciudades Europeas que se consolidan en este periodo, y que con el avance de las fuerzas productivas esta relación entre la actividad que se desarrolla y los soportes de las mismas, entrarán en contradicción; y se presentarán dos fenómenos principales, por un lado el crecimiento de la Ciudad, la nueva estructura, con la taraza ortogonal y la segmentación del espacio de una manera "funcional", que responde a la reproducción del capital y representará "problemas urbanos" propios del desarrollo contradictorio del capitalismo con son: déficit y mala calidad de vivienda, falta de equipamiento insuficiencia de servicios municipales, etc., y decimos esto ya que cada uno de los elementos son necesarios para la producción de la fuerza de trabajo que es la única capaz de producir capital pero que sin embargo estos problemas son necesarios para la obtención de una mayor tasa de ganancia. Todo esto tiene un límite y estos elementos constituirán elementos de la lucha reivindicativa de los pobladores, de ahí la importancia de ofrecer en estas



- 2. 1001-2000
 - 3. 3001-4000
 - 4. 4501-6000
 - 5. 6001-10000
- m²/ha

DENSIDAD DE VIALIDAD

condiciones alternativas que permitan enfrentar las políticas estatales. las cuales tienden a favorecer a la clase en el poder.

DENSIDAD DE POBLACIÓN

La densidad de población se obtuvo realizando un muestreo en las 110 colonias de Xalapa para obtener el número de personas asentadas. en una hectárea.

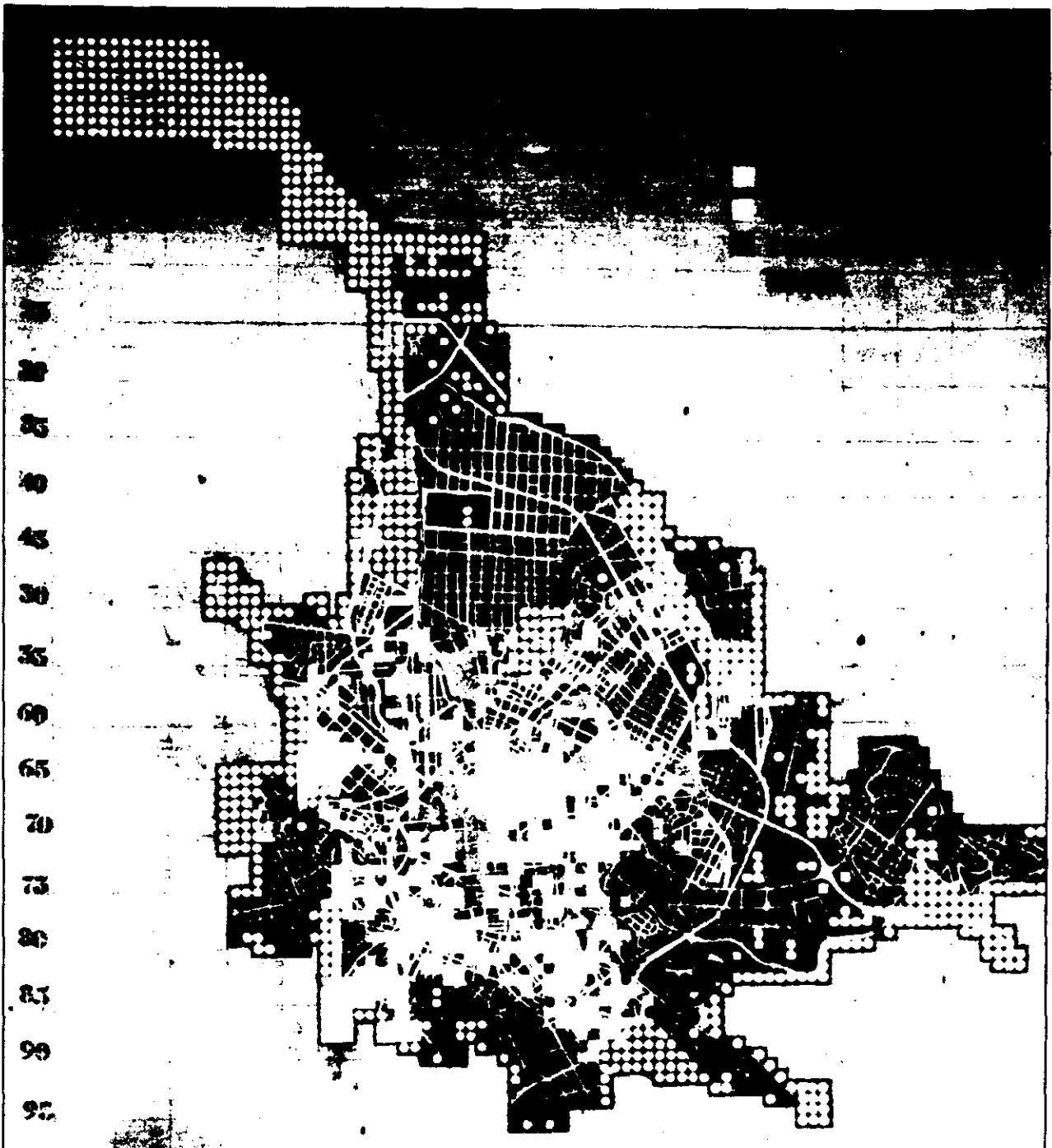
RANGO	VALOR HAB./HA
1	56-120
2	121-201
3	202-282
4	283-362
5	353-523

La densidad de 56 a 120 haba./ha. Es la que predomina sobre todo en las zonas de 1975 y 1980. Los demás valores se distribuyen de una manera heterogénea.

DENSIDAD DE VIALIDAD

En el área ocupada por la vialidad en una hectárea. Los valores de densidad se agruparon en cinco rangos.

RANGO	m ² /has	Nº has.	% has.
1	100-1.500	580	18.07
2	1.501-3.000	785	24.46
3	3.001-4.500	1.050	33.03
4	4.501-6.000	220	6.86
5	6.0001-10.000	88	2.74
6	0-100	477	14.83



100
95
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
1

DE LA
APERTURA
CAPITALISTA
DEL ESPACIO
URBANO
APERTURA



100
95
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
1

LA
LA
PA

SINTESIS C/V/P

DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

Es la relación de m^2 construidos en una hectárea. La medición de la densidad de construcción se realizó, utilizando la fotografía área Esc. 1:10,000 y una mica reticulada a cada 100 mts. conteniendo nuestra zona de estudio.

RANGO	Nº HAS.	% TOTAL
0 (MENOS DE 100 m^2 ha	1.422	44.30
1	959	29.81
2	499	15.54
3	136	4.24
4	102	3.18
5	92	2.87

Una vez obteniendo el total de datos, estos se agrupan en cinco rangos.

0	0	a	99 m^2 ha
1	100	a	1.500 m^2 ha
2	1.501	a	3.00 m^2 ha
3	3.001	a	4.500 m^2 ha
4	4.501	a	6.000 m^2 ha
5	6.001	m^2 ha	En adelante

Estos datos nos sirven para identificar el comportamiento de la densidad de construcción en las cinco zonas de crecimiento.

ZONA	m^2 ha	% Densidad
Centro	3.113	100%
1950	3.112	100%
1966	1.834	20%
1975	703	8%
1980	206	2%

TOPOGRAFÍA

En el Municipio de Xalapa se presentan dos formas características de relieve: la primera corresponde a la zona accidentada y abarca aproximadamente el 66% de la superficie; la segunda corresponde a zonas semi-planas y abarca aproximadamente el 34% de la superficie.

Las zonas accidentadas se localizan en la parte Norte y Centro del Municipio, donde están las localidades de Xalapa, Chiltoyac, Troncal y el Castillo, formadas por estribaciones montañosas.

Las zonas semiplanas se localizan en: los extremos Este, Oeste y Sur del Municipio donde esta la localidad de la Col. 8 de Enero, formada por lomeríos.

En la zona de trabajo se observa que la pendiente dominante se desarrolla de Oeste a Este, encontrándose en la zona un accidente topográfico, que es el Cerro de Macuiltepec, a partir del cual se desarrolla una topografía radial que se mantiene constante de la cota 16000 m a la cota 1375 que coinciden con los límites de la zona centro, donde principia un desarrollo irregular de la topografía, sobre todo en la zona sur de la Ciudad.

ESTADO ACTUAL DE LAS CALLES Y TRANSPORTE.

La calidad de la vialidad se dividió según los materiales de acabado de las calles:

Avenidas con acabado de concreto: Se presenta exclusivamente en las Avenidas: Circunvalación, Murillo Vidal, Miguel alemán, Mártires 28 de Agosto, Lázaro Cárdenas, Xalapa, Pte. Manuel Ávila Camacho, Ignacio de la Llave, de las Américas 20 de noviembre, Xalapeños Ilustres, Ursulo Galván y Enriquez.

Avenidas asfaltadas: Se concentran en la parte central de la Ciudad.

Calles empedradas: Son muy pocas y se encuentran localizadas en las Colonias, Benito Juárez, Ferrer Guardia, Salud, Jardines de las Animas y Xalitic.

Calles de terracería: Constituyen la mayoría de la vialidad, localizada en la periferia al Norte de la Ciudad.

Transporte: las rutas de transporte transitan fundamentalmente por las siguientes avenidas: Circunvalación, Xalapa, Manuel Ávila Camacho, Ignacio de la Llave, de las Américas, 20 de noviembre, Xalapeños Ilustres, Ursula Galván, Enriquez y Miguel Alemán, en las cuales podemos apreciar que por su esquema de funcionamiento, el servicio no puede optimizarse ya que se limita a una ruta de tipo lineal. Lo que hace que las rutas pierdan versatilidad para los diferentes orígenes y destinos, asimismo observamos que este criterio entorpece el flujo en las avenidas seleccionadas por las rutas de transporte.



TOPOGRAFICO

Por otro lado a través de los recorridos que se hicieron en el medio de transporte, se pudo corroborar la falta de puntos estratégicos para la subida y bajada de los pasajeros, encontrándose que el servicio en las horas críticas es insuficiente.

Otro aspecto importante que debemos resaltar es lo concerniente a la característica que en términos de la propiedad tiene el transporte en la ocupación de las calles, ya que este se ve invadido principalmente por el vehículo automotor particular, el cual ocasiona la mayor cantidad de contaminación espacial y el menor traslado de pasajeros.

VIALIDAD

La estructura vial de la zona centro en sus orígenes, correspondió al tipo de circulación de aquella época, sin embargo en la actualidad corre el riesgo de ser destruida al igual que sus edificios por no corresponder a los requerimientos de ocupación de capital.

El tipo de usos que actualmente se dan en la calle, como elementos de la estructura vial, son: de tránsito peatonal; de vehículos particulares, de transporte público, de transporte comercial, además inclusive de establecimiento de comercio popular.

El problema planteado por la forma actual de ocupación de la vialidad es de una mezcla de circulaciones, que no creemos que se resuelva con "ordenar" la vialidad a partir de abrir calles continuas, ya que esa solución de "ejes viales" ya se implementó en la Ciudad de México y no ha ayudado a resolver el problema de circulación de vehículos, por el contrario, creemos que esa solución además de no dar respuesta al problema vial destruiría la taraza antigua de Xalapa.

Por parte del Estado ya se han implementado acciones tendientes a modificar la traza del casco antiguo y en el barrio de Ursulo Galván, concretamente en la Calle Ruiz Cortinez como "Vía Rápida". Además esta transformación vial va acompañada del cambio de uso del espacio de algunas zonas, como es el caso de la zona de comercio popular en el Centro Histórico, donde se piensa establecer un corredor turístico a costa de trasladar el comercio a zonas periféricas.

EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS MUNICIPALES

El Municipio de Xalapa cuenta con el siguiente equipamiento, en lo referente a servicios educativos: servicios de nivel básico y medio superior. Concentrados en la localidad de Xalapa de Enriquez, las demás localidades cuentan únicamente con los servicios básicos.



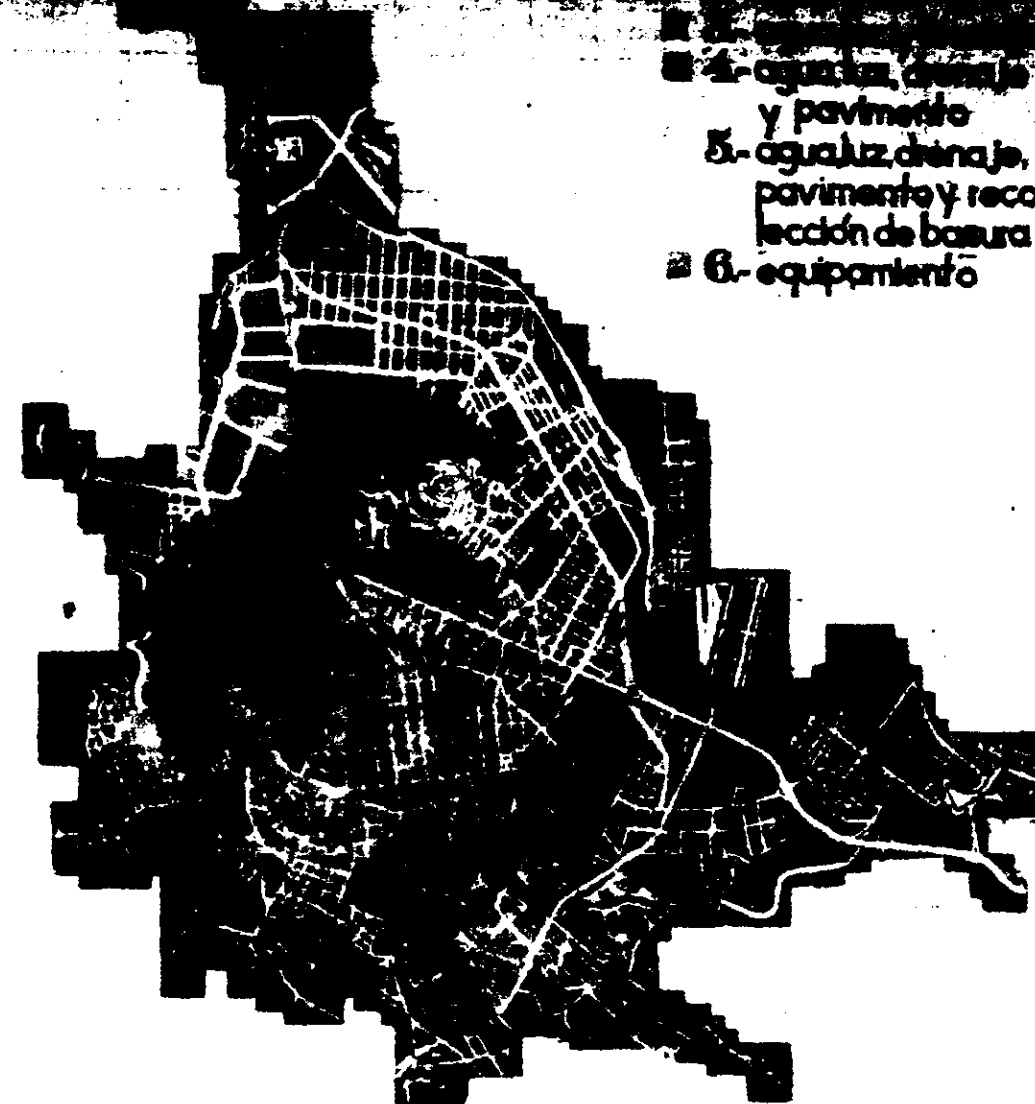
ESTADO ACTUAL DE LAS CALLES Y TRANSPORTE



- 4. - agua, drenaje y pavimento
- 5. - agua, drenaje, pavimento, y recolección de basura

INFRAESTRUCTURA

25
30
35
40
45
50
55
60
65
70
75
80
85
90
95
100



- 4.- agua, drenaje y pavimento
- 5.- agua, drenaje, pavimento y recolección de basura
- 6.- equipamiento

ANTE LA
APROPRIACION
CAPITALISTA
DEL ESPACIO
URBANO LA
APROPRIACION
POPULAR



INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

Dosificación de los centros educativos:

Preescolar	28
Primaria	101
Secundaria	17
Media Básica Técnica	2
Media Básica Superior	9
Normal	91
Superior	29
Institutos	8

Servicios culturales y recreativos:

Museos	2
Galerías	3
Bibliotecas	12
Auditorio	5
Teatros	2
Cines	8
Estadios de fútbol	2
Parque de básquetbol	1
Auditorios deportivos	4
Estadio atlético	2
Centros deportivos	4

Servicios administrativos, el Municipio cuenta con:

Oficinas federales 73 estatales 102

Servicios de salud

Hospitales	4	En la Ciudad de Xalapa se localizan
Sanatorios	6	1 Clínica Urbana tipo A (SSA)
Clínicas	4	1 Clínica Urbana Tipo B (SSA)
Centro de Salud Urbano	1	1 Clínica Hospital T.I. (IMSS) 1 Clínica B (Unidad Médica (IMSS)
Centro de Salud Suburbano	1	1 Clínica (ISSSTE) 1 Hospital General
785 camas		Hospital Civil

En el servicio de abasto se localizan dos bodegas de las siguientes características:

PROPIETARIO	VOL. EN M3	CAP. EN TON.
Rentada	4.956	3553
Rentada	10.101	7242

Localidades que cuentan con infraestructura y tipo de la misma.

	Agua	Drenaje	Alcantarillado	Energía	Alumbrado
Xalapa	x	x	x	x	x
El castillo	x			x	
Julio Castro	x			x	
Chiltoyac	x			x	
Benito Juárez	x			x	
Mártires de Chicago	x			x	
Tronconal	x			x	
Col. 6 de Enero	x			x	
El Sumidero	x			x	
Las Trancas	x			x	

En el inventario realizado por el equipo de trabajo, se observó que la localización del equipamiento en la Ciudad se desarrolla de manera destacada, sobre un eje que corre con dirección de Norte a Sur sobre la avenida Xalapa, de igual forma se comporta la zona Centro, principalmente entre las calles de Clavijero y Dr. Lucio y por último resalta en importancia el área correspondiente a la Ciudad Universitaria.

A partir de observar el comportamiento de la infraestructura en la zona urbana de Xalapa, se procedió a establecer una serie de rangos, respondiendo éstos a la concentración de servicios e infraestructura instalados, a los cuales clasificamos de la manera siguiente:

RANGO	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DOTADOS
0	SIN SERVICIOS
1	ELECTRICIDAD
2	AGUA Y ELECTRICIDAD
3	AGUA, ELECTRICIDAD Y DRENAJE
4	AGUA, ELECTRICIDAD Y DRENAJE
5	AGUA, ELECTRICIDAD, DRENAJE, PAVIMENTO Y RECOLECCIÓN DE BASURA

Se puede observar una concentración del Rango 5, en la parte centro y residencial de Xalapa y una carencia en las colonias populares, las cuales conforman la mayor parte de la Ciudad.

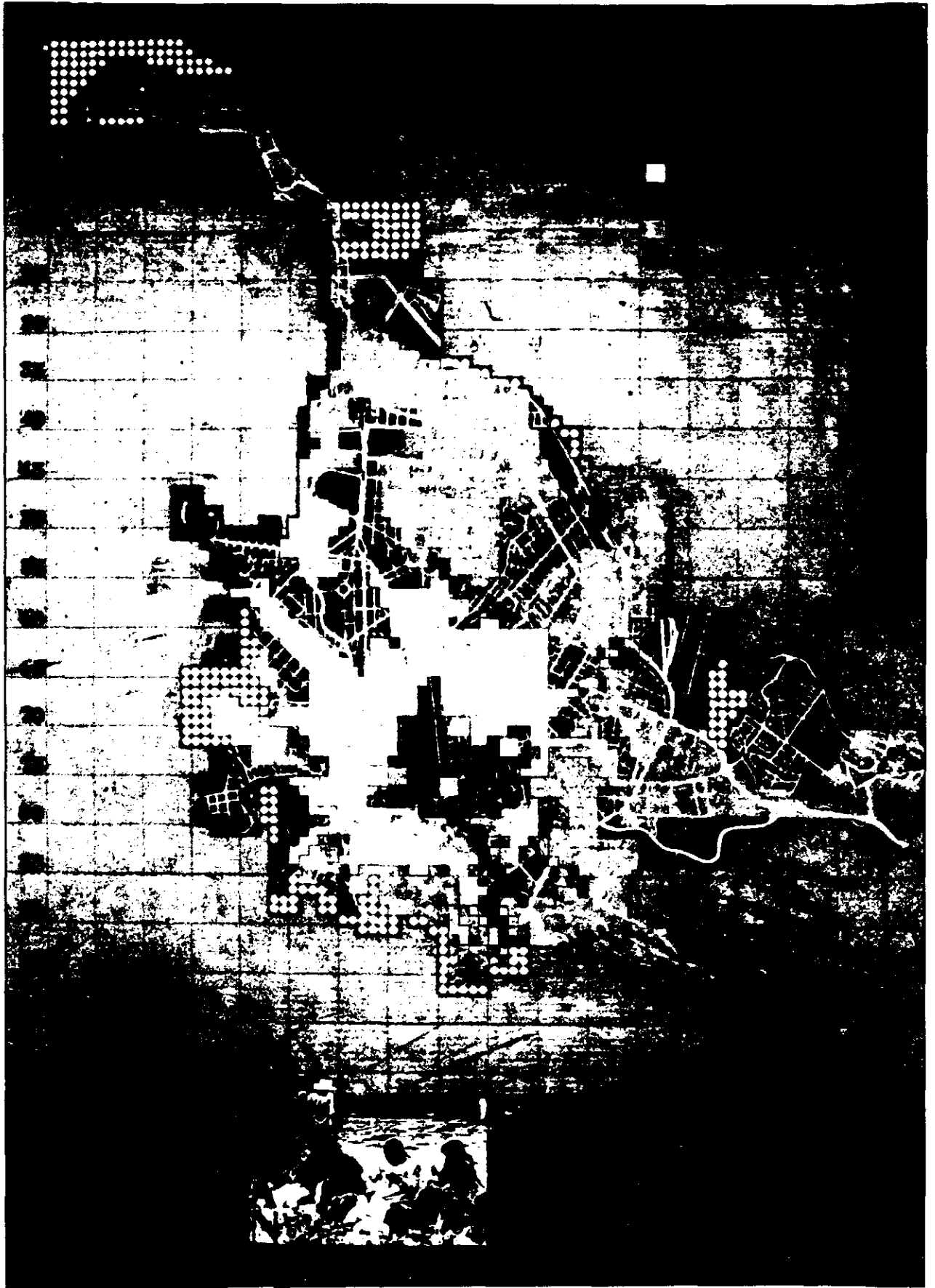
CRECIMIENTO URBANO

Este plano contiene el crecimiento de la mancha urbana en seis periodos.

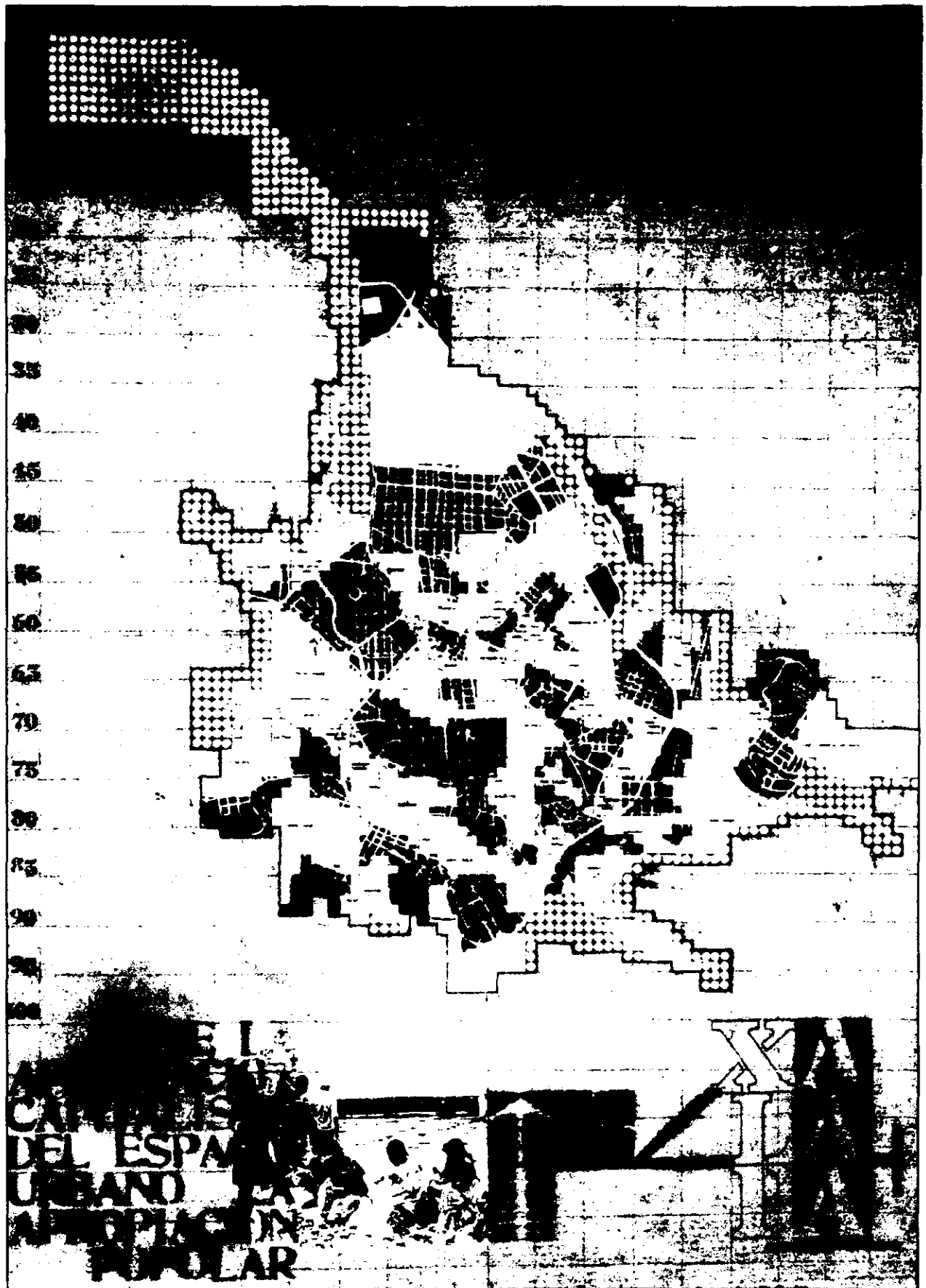
AÑO	HAS.	%
1267	16	.5
1889	111	3.46
1950	527	16.42
1966	520	16.20
1975	1,238	38.57
1980	538	16.76
	260	8.09
Total *	3,210	100.0

*.Hectáreas dentro de nuestra zona de estudio de ocupación reciente, o bien, por las características de trazado del límite de la zona de estudio siguiendo la retícula, tenían que ser a barcadas para no dejar fuera hectáreas que eran importantes. Como se aprecia en esta tabla el incremento acelerado de la superficie urbana se ha generado a partir de 1950.

El crecimiento urbano que ha experimentado la ciudad se orienta hacia el cuadrante norte y éste tomando como referencia la zona centro. La evolución de este crecimiento se dio en forma concéntrica hasta el año de 1950 y a partir de este desarrolla de manera dispersa



CRECIMIENTO URBANO



LOCALIZACION DE COLONIAS



SINTESIS CRECIMIENTO URBANO/ COLONIAS

El crecimiento urbano que ha experimentado la Ciudad se orienta hacia el cuadrante norte y éste tomando como referencia la zona centro. La evolución de este crecimiento se dio en forma concéntrica hasta el año 1950 y a partir de este desarrollo de manera dispersa.

COLONIAS

Aquí se localizarán 110 colonias de la Ciudad de Xalapa que será una primera zonificación, que nos permitirá ir ubicando elementos de la estructura urbana.

SÍNTESIS DE CRECIMIENTO URBANO/COLONIAS

Con el objeto de ir simplificando la información se realizará síntesis de las diferentes variables.

En este caso las manchas de crecimiento urbano y colonias se sobreponen y encontramos las zonas de crecimiento urbano que coinciden con la delimitación de colonias, haciéndose una sola zona.

En algunos puntos estas zonas se amplían, en otras se reducen. la síntesis de esta información servirá como base para la localización de los valores restantes y mencionaremos exclusivamente "densidad de población en la zona de crecimiento 1966" por ejemplo eliminando el criterio de colonias una vez hecha la síntesis.

REGIMEN DE PROPIEDAD

Se identificaron tres formas de tenencia de la tierra:

Ejido Localizado en la parte norte de la Ciudad y sobre la que se está dando el crecimiento urbano, por ser el régimen de propiedad con más posibilidades de ser invadido por el crecimiento urbano.

Propiedad federal: Se encuentra dispersa localizándose las mayores extensiones en la zona Sur donde está la Universidad, en la parte centro con el Cerro Maucultepec y en el Norte donde se localiza la Normal y el museo de antropología.

Propiedad Privada: Es la mayor extensión identificándose dentro de estas dos modalidades: la pequeña propiedad que se extiende en la zona centro, 1950, 1966, 1975 y la propiedad



REGIMEN DE PROPIEDAD



CALIDAD DE LA VIVIENDA

privada donde se construyen fraccionamientos residenciales localizados al sur y al Este de la zona centro principalmente.

VALOR CATASTRAL

La distribución del valor catastral, se dan en forma radial siendo la zona centro la de mayor valor, a \$1,820.00 m² hasta llegar a la periferia con un valor de \$15.00 m².

CALIDAD DE LA VIVIENDA

El objetivo de este plano es identificar la distribución y calidad de la vivienda, a partir de los servicios con los que cuenta, en donde pudimos clasificar tres tipos: la tugurial, siendo ésta carente en su totalidad de los servicios, representando el 20% de las viviendas; la popular que cuenta con algunos servicios y es ocupada por trabajadores de ingresos de 1 a 3 veces el salario mínimo, constituyendo el 70% y la zona residencial que representa un bajo porcentaje del 10% de la ocupación espacial de la vivienda, conteniendo ésta todo los servicios.

7. ZONAS DE TRABAJO

Delimitación de las zonas de trabajo.

Con el inventario realizado en la zona de estudio, es necesario realizar una síntesis general que nos permita delimitar las zonas de trabajo en donde se profundizará el inventario y se realizarán propuestas.

Los criterios considerados por la delimitación de dichas zonas son fundamentalmente: Tomar en cuenta el eje de crecimiento de la zona urbana con el objeto de identificar las áreas de mayor influencia en el proceso de urbanización o en los cambios en el uso de suelo.

Creemos que a partir de este esquema es válido ya que contiene los compartimientos de ocupación calidad y propiedad del espacio más representativos.

Tomando como base el plano síntesis de crecimiento urbano y colonias, se procede a vaciar la información de equipamiento, población, vialidad, construcción, infraestructura, calidad de vivienda, régimen de propiedad y calidad de vialidad. Agrupando los compartimientos más homogéneamente posibles en torno al eje de crecimiento. La delimitación final se hace abarcando colonias completas, lo que nos da una zona de trabajo compuesta por 36 colonias comprendidas en un total de 680 has., representando el 21.8% de la superficie de la zona de estudio.

Esta delimitación también contempla la división en cinco subzonas que a continuación se describen:

privada donde se construyen fraccionamientos residenciales localizados al sur y al Este de la zona centro principalmente.

VALOR CATASTRAL

La distribución del valor catastral, se dan en forma radial siendo la zona centro la de mayor valor, a \$1,820.00 m² hasta llegar a la periferia con un valor de \$15.00 m².

CALIDAD DE LA VIVIENDA

El objetivo de este plano es identificar la distribución y calidad de la vivienda, a partir de los servicios con los que cuenta, en donde pudimos clasificar tres tipos: la tugurial, siendo ésta carente en su totalidad de los servicios, representando el 20% de las viviendas; la popular que cuenta con algunos servicios y es ocupada por trabajadores de ingresos de 1 a 3 veces el salario mínimo, constituyendo el 70% y la zona residencial que representa un bajo porcentaje del 10% de la ocupación espacial de la vivienda, conteniendo ésta todo los servicios.

7. ZONAS DE TRABAJO

Delimitación de las zonas de trabajo.

Con el inventario realizado en la zona de estudio, es necesario realizar una síntesis general que nos permita delimitar las zonas de trabajo en donde se profundizará el inventario y se realizarán propuestas.

Los criterios considerados por la delimitación de dichas zonas son fundamentalmente: Tomar en cuenta el eje de crecimiento de la zona urbana con el objeto de identificar las áreas de mayor influencia en el proceso de urbanización o en los cambios en el uso de suelo.

Creemos que a partir de este esquema es válido ya que contiene los compartimientos de ocupación calidad y propiedad del espacio más representativos.

Tomando como base el plano síntesis de crecimiento urbano y colonias, se procede a vaciar la información de equipamiento, población, vialidad, construcción, infraestructura, calidad de vivienda, régimen de propiedad y calidad de vialidad. Agrupando los compartimientos más homogéneamente posibles en torno al eje de crecimiento. La delimitación final se hace abarcando colonias completas, lo que nos da una zona de trabajo compuesta por 36 colonias comprendidas en un total de 680 has., representando el 21.8% de la superficie de la zona de estudio.

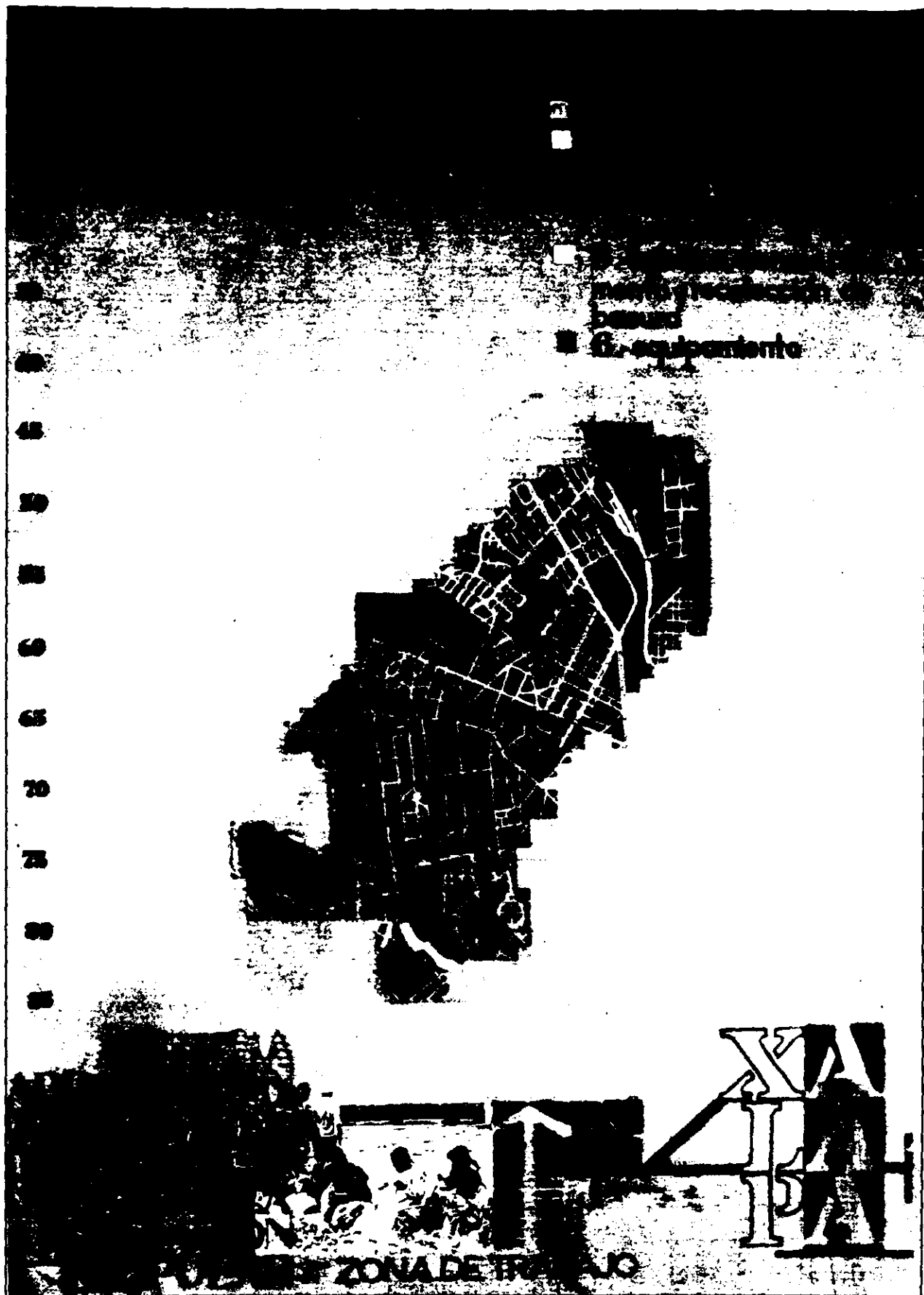
Esta delimitación también contempla la división en cinco subzonas que a continuación se describen:



ZONA DE TRABAJO



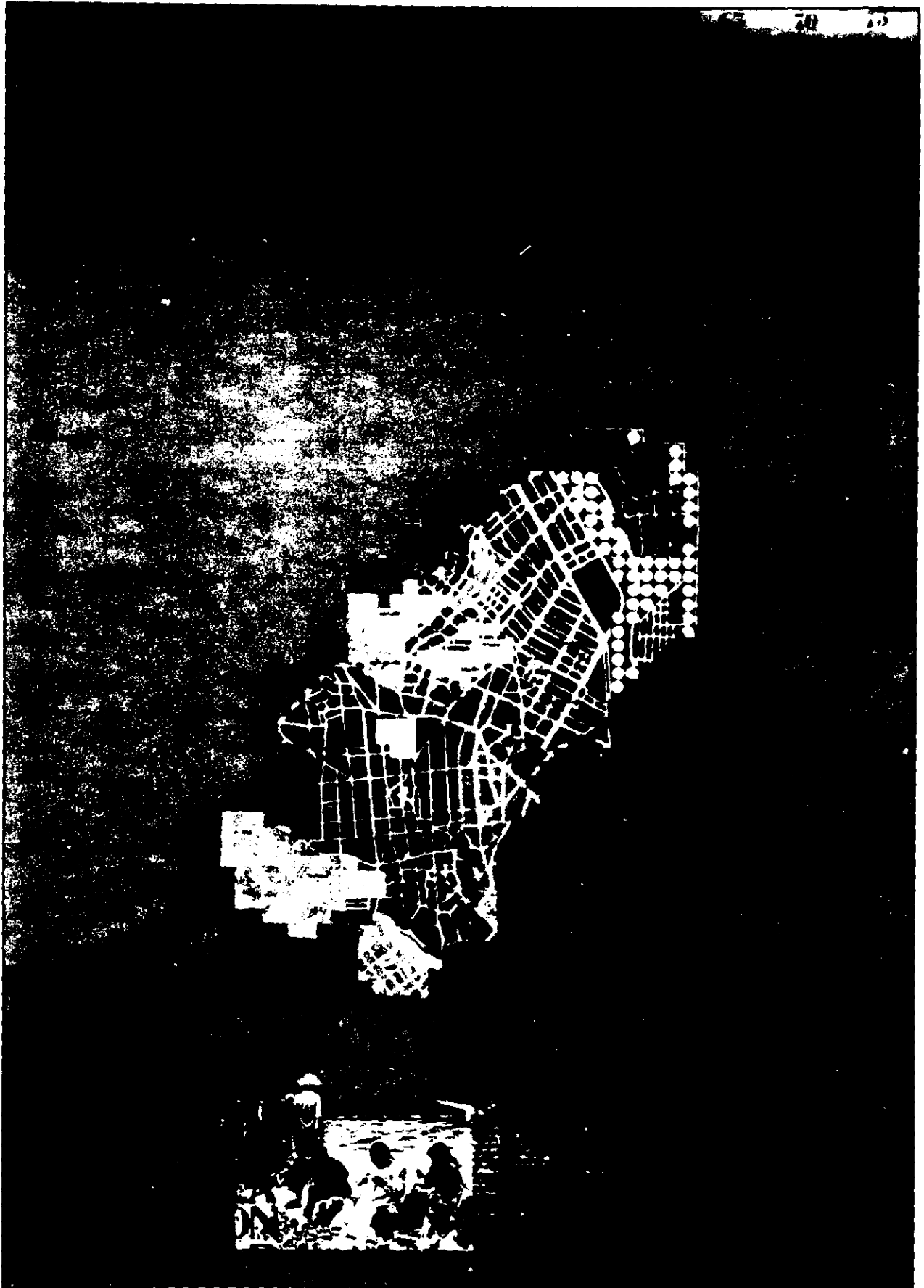
ZONA DE TRABAJO SINTESIS C/V/P



ZONA DE TRABAJO, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO



ZONA DE TRABAJO VALOR DEL SUELO



ZONA DE TRABAJO COLONIAS

7.1 Centro Histórico.

Aquí el capital inmobiliario se apropiará de edificios para convertirlos en oficinas, comercios, haciendo más rentable esta apropiación que la ocupación de estos mismos para vivienda y esto es en el menor de los casos, en otros la desaparición total del inmueble con el fin de utilizar el predio ya sea para la especulación o para la construcción de una arquitectura "moderna y funcional" que responde a las "necesidades de ahora", o bien para dar paso a calles que logren que sea más transitada la zona. Tal es el caso de un proyecto por parte del Gobierno del Estado de unos "ejes viales" atentando con esto, a las estructuras urbanas del Siglo XVIII que hay en México y con los edificios que ofrecen valor histórico. Motivo por el cual, la zona centro se resiste a desaparecer y en esta resistencia presentará una total desarticulación y discontinuidad de espacios con respecto a las zonas de nuevos asentamientos.

Con este panorama podemos observar el contraste de estos dos fenómenos"... el contraste entre el pasado, que con la industrialización empieza a volverse histórico, y el presente, que con dicho pasado no puede tener nada en común, se ha ido ampliando cada vez más hasta hacerse irreparable.

La muerte de las estructuras urbanas preexistentes empieza con el proceso de expansión de la ciudad, que normalmente viene definido como de tipo capitalista. Con el traslado de los componentes pobres desde el centro de la ciudad a la periferia...Se predispone el terreno a operaciones especulativas que serán tanto más rentables cuanto más central sea el área que ocupan (o cuanto mayor sea la presión exterior ocasionada por la emigración), obteniendo una subdivisión del territorio por clases sociales con una tendencia constante a marginar a la más pobre". 5

Aunque en un principio la estructura del centro respondió a los requerimientos del desarrollo capitalista poco a poco al mismo tiempo avanza de las fuerzas productivas, el crecimiento de la misma ciudad van socabando la unidad del centro. Así, las calles donde la escala de éstas no está concebida para "el buen funcionamiento vial" espacios ya consolidados que ahora comienza su descomposición, edificios cuyas funciones originales (vivienda y comercios pequeños) son ocupados o substituidos por el capital inmobiliario y comercial, políticas estatales tendientes a dar las facilidades de ocupación ya sea el capital inmobiliario o el capital turístico. Esto nos obliga a plantearnos que el problema de la zona centro se inscribe dentro del problema como una de las... tantas "Contradicciones interiores del desarrollo industrial de la Ciudad.

Que como tales solamente podrían ser solucionadas por una transformación de las relaciones sociales de producción, sin embargo la revitalización del Centro Histórico, incide dentro de los derechos de los pobladores a ocupar y apropiarse de este espacio, que a diferencia de los nuevos asentamientos generados por el desarrollo industrial olvida y desecha ya que no representan ninguna ventaja para los objetivos racionalizadores del

espacio. De ahí que nos planteamos de la tesis, dar alternativas de utilización de este espacio.

La primera zona que comprende el espacio del centro histórico, cuya extensión aproximada es de 70 Ha., y se encuentra delimitada, al Norte por la Calle de Poeta Jesús Díaz; al Este por la Av. 20 de Noviembre, al sur por Ávila Camacho, clavijero, Belisario Domínguez; al Oeste por Bustamante, localizándose en esta zona un importante eje comercial y la concentración de los edificios públicos de mayor jerarquía: de administración pública, bancaria y comercial, así como el barrio de Xalitlic y Techacapan.

En la zona centro como en las demás zonas se determinaron rangos en cada una de las hectáreas delimitadas con el objeto de establecer un margen en el comportamiento de cada una de estas hectáreas, las cuales a partir de sus variantes conformaron zona homogéneas. Para determinar las políticas específicas y generales para su articulación con esas mismas o con las de otras zonas.

Las densidades que se encontraron en esta zona son: para población 232 Hab./Ha.; en lo que respecta a densidad de construcción es de 18.6 m²/Hab. Y en vialidad existen 13.5 m²/Hab. Lo que representa que es una zona de alta densidad, exceptuando la vialidad por conservar la vieja estructura, los demás aspectos en comparación con el resto de la mancha urbana. Además es importante marcar que esta densidad no es para todo el centro, pues el caso de Ursulo Galván, el dique, así como las áreas en donde las "cuadras" son generosas el corazón de éstas es menor.

Ursulo Galván. Dentro de las características importantes de comportamiento, observamos que es una de las primeras zonas hacia donde la ciudad crece, principalmente por la disponibilidad que crece, principalmente por la disponibilidad que tiene el sitio por la ubicación del ferrocarril México-Veracruz. En donde se generan una serie de plantas industriales, aprovechando la facilidad del transporte ferroviario. De la misma, manera se desarrolla equipamiento de intercambio, como es el Mercado de los Sauces, en donde además es útil para los poblados vecinos a este punto de la Ciudad. Con este fenómeno se van generando las viviendas en torno a la vía del ferrocarril, actualmente Calle de Ruiz Cortines, como también al arroyo de la quinta de Juárez y la Calle Ursulo Galván.

Con esto la zona va a consolidarse como un barrio de obreros principalmente, en la cual existe una estructura también de plato roto por sus condiciones topográficas accidentadas. Además este lugar es propicio par las inundaciones, ya que las aguas superficiales se encausan ahí.

A partir de estas consideraciones, podemos precisar que como barrio obrero, éste tiende a una total descomposición de su estructura, debido a la desaparición de los elementos productivos que le dan origen, de la misma manera la destrucción y deterioro de varios inmuebles con valor histórico, asimismo la falta de servicios complementarios a la vivienda y la imposibilidad de la gran mayoría de sus pobladores para pagar el costo de la renta del suelo y a la que el estado dispara a partir de sus políticas, como el caso del rompimiento de sus estructura vial en la Calle de Ruiz Cortines, la cual está proyectada para ser una vía rápida, que no sólo repercutirá en la renta sino también en su estructura ya identificadas con el barrio.

7.2 Ursulo Galván

Esta segunda zona abarca 59 Ha. Aproximadamente y está delimitada al Norte por la Calle de Miguel alemán y la Avenida Manuel Ávila Camacho; al Este con la Calle de Francisco Javier Clavijero; al Sur con la Calles Francisco González, Ciprés, Venustiano Carranza, Pedro Mora y Galeana; al Oeste con la Av. Ignacio de la Llave. Localizándose esta zona en la parte Suroeste del Centro Histórico. Los elementos fundamentales que podemos resaltar para concluir son: la de un barrio obrero en proceso de desintegración, con una cantidad en el deterioro de la vivienda del 75% en donde se observó un gran porcentaje de vecindades así como de comercios ambulantes, tendejones y con una baja densidad de la construcción como un bajo nivel de dotación de infraestructura.

7.3 El Dique

El dique corresponde a la tercera zona la cual esta comprendida por un área de 20 Ha. Delimitadas: al Norte por la Calle de Belisario Domínguez y la Calle de la Paz, al Este por el Paseo de los Lagos, al Sur por la Calle de la Buena fe y al Oeste por la Av. Venustiano Carranza. Este sitio presenta propiedades semejantes a la zona de Ursulo Galván, sin embargo el porcentaje de deterioro en la vivienda es del 40% y su vida cotidiana sufre un proceso de descomposición, aunado a los nuevos elementos de equipamiento y vivienda que ha realizado el Estado así como las vialidades que han transformado la vida típica del barrio e implementado a la zona otro carácter.

7.4 Zona de Transición

Esta zona que constituye la cuarta zona, está delimitada al Norte por las calles de Morelos, Enríquez y Xalapeños Ilustres; al Este con la calle Enrique Rébsamen; al sur con la calle Díaz Mirón y la ciudad Universitaria; al Oeste La Paz y Nicolás Bravo. Contiene una superficie de 59 Has. la cual es parte de la zona vieja de la Ciudad donde se conservan un 50% de su vivienda de carácter típico considerada como "monumentos típicos", es llamada zona de transición por encontrarse dentro del umbral de los edificios de valor arquitectónico y los nuevos edificios que obedecen a un estilo "funcional y moderno". La zona presenta peligros de mutación en el uso del suelo hacia una redensificación anacrónica y por consiguiente en el estilo propio del sitio.

7.5 Zona de Crecimiento.

La quinta zona comprende una extensión de 472 Has. la cual es denominada zona de crecimiento por encontrarse dentro del eje de asentamientos resientes. Al Norte es limitada

con el Parque Nacional Macuiltepec. Avenida Presidente Miguel alemán y el antiguo camino a Naolinco; al Este por las localidades del Sumidero y Casa Blanca; al Sur por las calles de Independencia, 20 de Noviembre y Poeta Jesús Díaz; y finalmente al Oeste por las calles de Sayago, Avenida Presidente Manuel Ávila Camacho y Avenida Macuiltepec. Tiene las características de estar entre los nuevos asentamientos y los ya establecidos, enfrentando problemas de vivienda, equipamiento así como su conexión a la red de infraestructura y servicios.

8. PROPUESTAS.

Las propuestas se ubican en dos niveles: El primero de ellos observará un grado de profundidad indicativo que abarca toda la ciudad de Xalapa, que correspondería a nuestra zona de estudio, lo que nos permitiría avanzar con mayor precisión y aumentar el grado de profundidad hasta llegar a la zona de trabajo.

Dentro de este primer nivel se ubica la propuesta que fundamentalmente consiste en la reestructuración vial y transporte que comprende:

- Diseño de circuitos para el transporte público.
- Diseño de circuitos para el transporte de mercancías.
- Propuesta de utilización de tres tipos de transporte: Combis, minibuses y autobús.
- Ubicación de estacionamientos
- Modificación de las circulaciones vehiculares así como la definición de las peatonales exclusivas.

Para la propuesta vial requerimos de datos de: Número de rutas de transporte público; origen y destino; tiempo de recorridos; volumen aproximado de pasaje; aforo de vialidades principales; localización de estacionamientos y capacidades.

El sistema actual de transporte está compuesto por 22 rutas, las cuales tienen un promedio de recorrido de 12.6 km, siendo la más larga la ruta Inmecafé-Mercado con 19 km y la más corta Enríquez-Terminal de 3 km, teniendo un promedio de tiempos de recorrido de 59 minutos y una frecuencia promedio de 18 minutos.

El sistema de recorrido es de circuitos lineales a lo que proponemos circuitos más amplios que encierren zonas con características homogéneas y de fácil comunicación con los diferentes puntos de destino de los pobladores, así como de los eventos propuestos. La utilización y distribución de los tipos de transporte, dependerá de las avenidas donde se trace su recorrido y volumen de pasajeros que movilice.

Este sistema contempla la asimilación de la infraestructura de estacionamientos, con superficie total de 46.351 m² y capacidad para 1.599 automóviles. En donde además se localizarán nuevos estacionamientos que permitan disminuir la entrada de vehículos particulares a la zona centro priorizando el transporte público, la circulación peatonal y facilitando el transporte dedicado al abasto de mercancías, recolección de desechos sólidos, así como el acceso a vehículos de emergencias, en donde a partir de esta reestructuración se fortalezcan las propuestas de las zonas de trabajo.

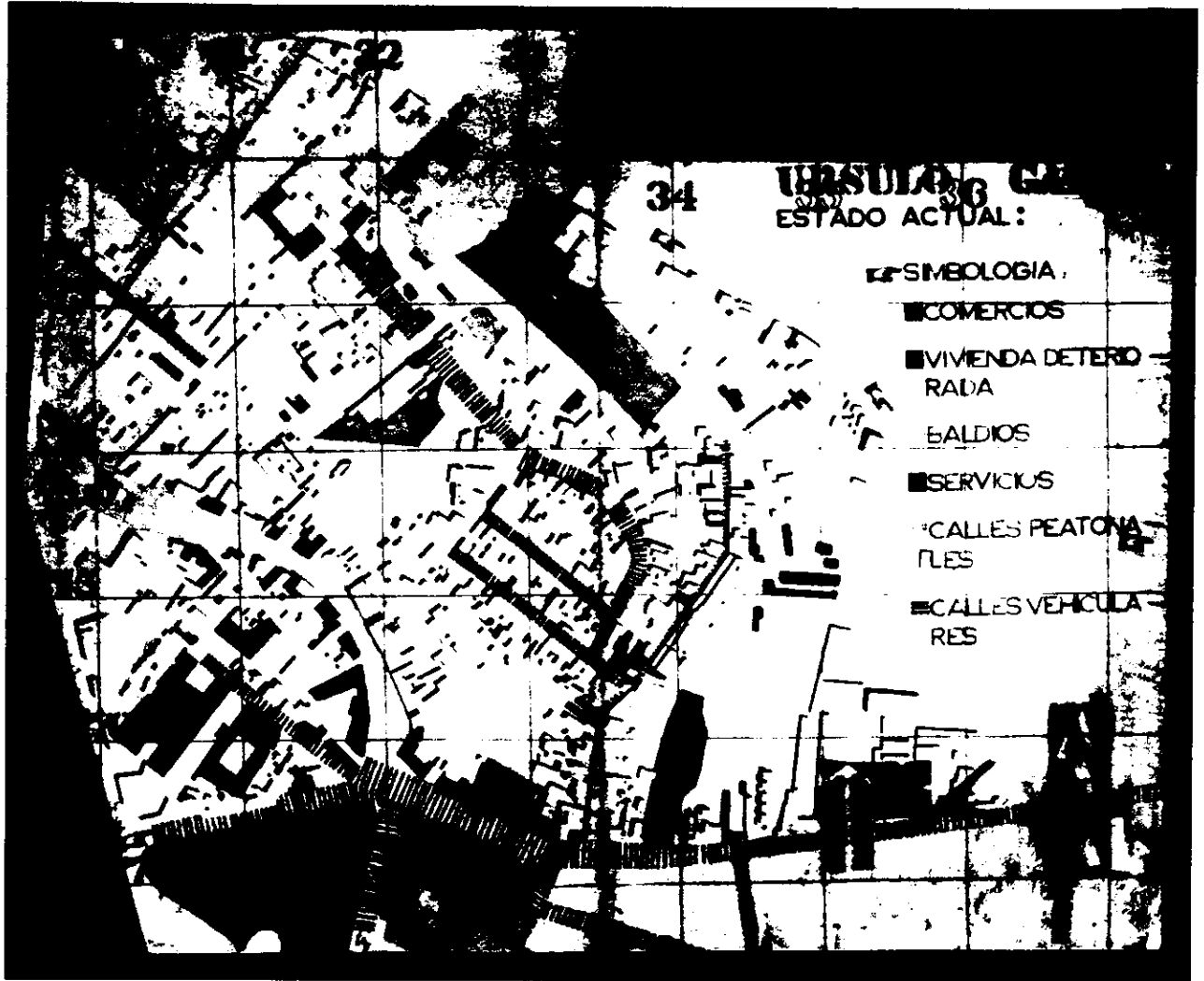
En ese mismo tenor se encuentran las zonas del Dique, la de Transición y la de Crecimiento, las cuales quedan descritas a continuación:



ZONA DE TRABAJO , ESTADO ACTUAL



ZONA DE TRABAJO , ESTADO ACTUAL



URSULO GALVAN : ESTADO ACTUAL

El Dique

La propuesta del Dique consistirá específicamente en un Plan de: Recuperación de los elementos característicos de la zona, como lo son las ruinas de la fábrica de San Bruno; generar eventos a partir de las actividades productivas del sitio, como en el caso de los talleres artesanales y ubicar éstos en puntos estratégicos, tanto de accesibilidad como en la versatilidad e identidad del local; por último implementar el equipamiento necesario para la articulación de los eventos que se hayan planteado en la zona, así como de ésta con el Centro Histórico, Ciudad Universitaria y nuevas colonias populares que se localizan en la parte Sur. Dicha articulación se hará a través de recorridos de diversa índole como el recreativo, comercial, etc. Todo esto con el objeto de ofrecer una opción para elevar el grado de organización que contribuya a mejorar su nivel de vida.

Zona de Transición

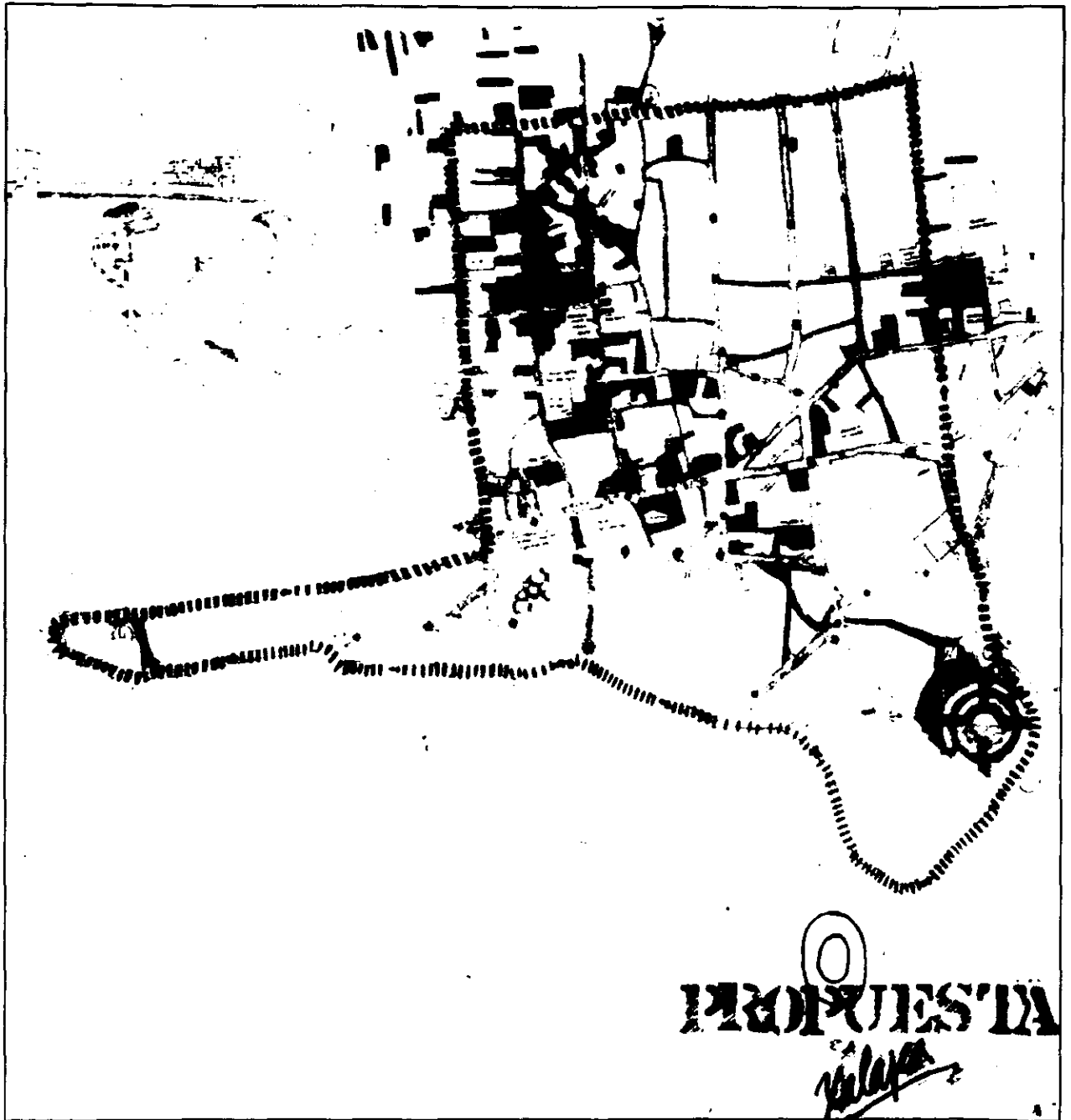
A esta zona se propone dotar del equipamiento básico e infraestructura faltante. Regenerar y recuperar los monumentos que existan en la zona ya sean artísticos, típicos o históricos; conservar el uso del suelo y la tipología del lugar; implementar servicios complementarios al comercio y al esparcimiento conectándose con los recorridos de la Zona Centro para de esta manera integrar las diferentes zonas con que se limita.

El propósito de esta propuesta es el de conservar y preservar el lugar, así como de ubicarlo en el contexto donde se ubica a partir de las formas de apropiación espacial que se generan de manera cotidiana en el sitio.

Zona de crecimiento

Esta zona por las características que la constituyen, se plantea, que básicamente requiere de la dotación de servicios, infraestructura y equipamiento, que permitan mejorar las condiciones de vivienda existentes y también a su vez, el poder recibir el crecimiento de la ciudad en forma acorde a las demandas de los pobladores. Por otro lado se deberán regularizar los predios ocupados en terrenos de régimen de propiedad ejidal. Asimismo se tendrá que proveer de tierras aptas para las demandas populares. Todo esto con el objeto de proporcionar superficies adecuadas para los nuevos asentamientos de la clase mayoritaria contemplando los aspectos del medio físico así como los recursos económicos de los usuarios, para que puedan éstos obtener la tierra urbana, sin embargo contemplando su desarrollo observamos "su responsabilidad" la dotación de su infraestructura, evitando esta responsabilidad a la clase dominante la que finalmente se apropiará de la plusvalía generada por la fuerza de trabajo usuaria para reproducción de este tipo de servicios.

Esto podrá ser enfrentado por los pobladores en el momento de toma de conciencia y organización de los mismos así como de su articulación a instancias democráticas que ayuden a su lucha.



PROPOSTA
Palapa

PROPUESTA CENTRO

El segundo nivel en el que se elaboran las propuestas será a través de diseños urbano-arquitectónicos, los cuales se detallarán de tal manera que se pueda entender el concepto y papel que desempeñan éstos en la ciudad de Xalapa, los cuales participarán en la zona Centro de ésta, ya que el rescate de los cascos antiguos de las ciudades implica el enfrentar la destrucción y apropiación que de ellos hace el capital inmobiliario y comercial. Asimismo, creemos que dentro de la lucha de los pobladores esta el de la defensa de sus espacios cotidianos, no como aspecto contemplativo sino como elemento que permite conservar la "Memoria Histórica" de las ciudades a partir de permitir la apropiación y permanencia de sus pobladores. Apropiación que se centrará en aquellos elementos que sirven de soportes materiales para la vida cotidiana de los pobladores en la zona centro, estos elementos además proporcionarán, al usuario eventual como al permanente, la articulación con la estructura generada por la urbanización capitalista.

El espacio actual de la zona centro como se ha venido mencionando, se caracteriza por la concentración de servicios comerciales y administrativos así como de una gran cantidad de vivienda lo que ocasionará un uso intensivo del espacio. En donde al final del desarrollo colonial, la estructura física de la zona centro empezará a tener las primeras tensiones y desequilibrios con las necesidades económicas y sociales del nuevo desarrollo espacial de la ciudad, generado este por la nueva estructura económica. Entrarán aquí dos elementos más de análisis; que serán las formas de implantación de cada actividad y la forma de ocupación del mismo de manera especial.

El papel del Estado en este proceso será, como el representante de la clase dominante, el defender las exigencias del capital para lo cual utilizará sus instituciones de planificación las cuales propondrán las modificaciones necesarias a la estructura urbana, que consistirán principalmente en: apropiarse de predios con alta rentabilidad aunque esto implique la destrucción de inmuebles con valor Histórico; desplazamiento del comercio popular el cual será sustituido por un sistema de intercambio "mas avanzado" constituido por almacenes comerciales y una central de abasto; ampliar algunas calles que permitan a la estructura vial, jugar su papel de conector de centros importantes para el capital, así como de ofrecer mayor rapidez en el traslado de mercancías ya sea esta fuerza de trabajo, materias primas o productos terminales.

El aumento constante de la renta del suelo irá significando un elemento más del desalojo paulatino de los pobladores de la zona.

El desarrollo histórico de la urbanización capitalista ha ocasionado una degradación de los espacios urbanos al grado de ir destruyendo espacios de importancia urbana, espacios que reflejan el desarrollo histórico de la ciudad, a esto nos referimos con "memoria histórica". Aparte de esta degradación existirá la pérdida de identidad entre los espacios producidos y sus productores, esto lo entenderemos a partir de considerar los espacios producidos como una mercancía más, donde el productor directo pierde toda identidad con este y es absorbido por una actividad enajenante.

Los grados de deterioro de los espacios los ubicaremos en dos niveles, el público y el privado, el primero que contemplará las calles y plazas y en el segundo en el que

encontramos los espacios generalmente cerrados y sus actividades son más diversificadas que el anterior.

El primer nivel al que hacemos referencia contemplará un deterioro no reflejado en su condición física como podría ser el caso del desgaste material, por uso o natural, sino que este deterioro al que hacemos mención se expresa en la realización de actividades ajenas a la vida cotidiana de los pobladores, así como una imposibilidad de consumo pleno por parte del usuario, debido esto al sin número de actividades realizadas que día a día se hacen más complejas y se expresan principalmente en las calles, como el lugar de mayor acceso al poblador. En este nivel ubicaremos el transporte como elemento que establece las condiciones de este espacio. Por lo que iniciaremos nuestra propuesta de apropiación sustituyendo la penetración de tráfico vehicular auxiliado este por la ubicación estratégica de estacionamientos ligados al sistema de transporte.

El objetivo principal de nuestra propuesta será el de dotar a la zona de los espacios necesarios y adecuados para la articulación y disfrute de las actividades que propondremos en los espacios privados, así como el de rescatar el uso tradicional de los espacios propios de los pobladores.

En el segundo nivel el grado o grados de deterioro será más complejo ya que intervendrán la relación que como actividades existe entre ellos así como la articulación con los espacios públicos, además de presentar en algunos casos deterioro en su estructura física.

En el caso de la vivienda esta enfrentará la destrucción que de ella se ha planteado el capital inmobiliario, encontramos en algunos casos que la vivienda necesita pequeñas reparaciones en su estructura, en otros casos es necesario una reorganización espacial de la vivienda por sustitución, sin embargo esta propuesta no se puede desligar de las actividades productivas y comerciales que permitan a sus habitantes hacer frente al costo que impondrá el Estado.

Las actividades del comercio popular necesitan apropiarse de parte de la estructura de los espacios públicos así como contar con un sistema de abasto que no entorpezca las actividades que se realicen en la zona, esto nos exige un circuito de abasto que no entorpezca las actividades que se realicen en la zona, esto nos exige un circuito de abasto dentro de la zona.

Las actividades productivas son casi nulas en la zona, sin embargo podemos habilitarlas en zonas de baldíos o bien utilizando el esquema de vivienda-producción. Evidentemente las actividades productivas que se propongan tendrán un carácter de "industria casera" que permita insertar al poblador en el mercado de algunos productos con poca complejidad en el proceso productivo.

Los espacios de gestión fundamentalmente están destinados a las actividades propias de la burocracia y de la dominación ideológica, dejando a un lado elementos que permitan a los pobladores el ejercicio pleno de la expresión.

La propuesta de reestructuración vial consistirá en sustituir el tráfico vehicular por un mejor aprovechamiento del sistema de transporte público propuesto, así como dar prioridad al

tráfico peatonal. Para esto fue necesario generar un circuito periférico de transporte por medio de microbuses que tocarán las principales zonas de estacionamientos periféricos, que en total suman 27 de los cuales 10 quedan dentro de este circuito y se tendrán acceso por medio de calles vehiculares limitadas. Los estacionamientos de penetración y proporcionarán al usuario dejar su vehículo y penetrar a la zona por medio del transporte público o bien realizar el recorrido a pie.

Dos rutas de transporte alimentarán al circuito periférico en la calle de Francisco clavijero y posteriormente una saldrá por la Av. Ávila Camacho y la otra por la calle de Ursula Galván. Una ruta más de transporte penetrará a la zona por la Av. De Xalapeños Ilustres y saldrá por Dr. Lucio. Estas tres líneas de autobuses permitirán conectar la Zona Centro y el circuito periférico con el sistema general de transporte propuesto para la ciudad.

Existirán dentro de la propuesta de la estructura vial, calles de circulación vehicular limitada en las cuales habrá restricción en el horario de circulación, tipo de vehículo, límite de velocidad, etc. En este tipo de circulación encontraremos calles destinadas a los servicios de emergencia, limpieza y de abasto o simplemente de circulación vehicular.

Las calles que cerraremos al tráfico vehicular serán destinadas a la circulación peatonal generando circuitos de recorrido peatonal que articulen los diferentes eventos de Intercambio, cultura, producción y gestión que se desarrollarán en la misma. La estructura física de esta permitirá únicamente el acceso a vehículos de emergencia y de servicios.

Los proyectos arquitectónicos se desarrollarán en dos partes, la primera de ellas consiste en cuatro zonas: la primera en el barrio de Xalitlic que contempla el rescate de la actividad histórica del lugar como zona de lavaderos públicos; rescate de la plaza para actividades culturales y de comercio popular.

La segunda zona contempla un corazón de manzana cuyo uso lo destinaremos a servicios diversificados a la gestión y se encuentra ubicada en la calle Juárez y Nicolás Bravo.

La tercera zona es también un corazón de manzana ubicado en Nicolás Bravo, frente a la zona 2 donde desarrollaremos talleres de producción artesanal y locales de venta.

La cuarta zona de proyecto será en el barrio de Tecachapan que se caracterizará por la gran actividad comercial que se desarrolla por la ubicación de bodegas y del Mercado de San José, proponiendo la regeneración del mercado y la utilización de calles y plazas aledañas para eventos socioculturales y actividades de comercio popular y de descanso.

La segunda parte de la propuesta contempla las alternativas urbano-arquitectónicas, para el Barrio Obrero de Ursula Galván, que consiste en dotar de los soportes materiales necesarios para la reproducción y desarrollo de las actividades propias del barrio como es el comercio popular. De la misma manera se implementarán actividades referentes a la producción a nivel artesanal, esto con alternativa para rescatar y preservar los elementos que, hacen la estructura de barrio y ayudan a la identificación de lo cotidiano.

Los eventos propuestos se localizarán en los espacios más significativos del lugar, así como en los más propicios para su desarrollo, tanto al interior de la zona como su articulación a las zonas inmediatas. En los cuales se trata de incorporar los lotes baldíos estratégicos o bien que el conjunto de estos formule condiciones para la ubicación de un proyecto con el objeto de articularlos con zonas de mayor desarrollo en el barrio.

Tomando como referencia los eventos más relevantes del sitio como son: el mercado de "Los Sauces", Av. Ursulo Galván, Av. Ruiz Cortines, La Quinta de Juárez. Los cuales serán habilitados y reforzados con el viejo edificio de "La fábrica", con cuatro corazones de manzana y con pequeñas calles que conectarían con mayor eficiencia al barrio creando una secuencia y continuidad con las formas de apropiación popular del espacio en el barrio.

El desarrollo de esta propuesta se abordará en cuatro niveles, los cuales corresponden a los elementos de la estructura urbana y que continuación se describen:

INTERCAMBIO

En lo que respecta a este elemento se propone conformar una nueva estructura vial que corresponda y apoye las actividades que se realicen en el barrio. Creando de esta manera tres circuitos vehiculares restringidos de penetración, uno que atravesará al barrio de Sur a Norte por medio del circuito actual que va sobre la Quinta de Juárez y articula las calles de Ursulo Galván con Ávila Camacho. El otro recorrido estará sobre la calle de Ruiz Cortines desplazándose de Oeste a Sur, haciendo un recorrido fundamentalmente peatonal, conectando la avenida de "La Llave" con el camino a Coatepec. El circuito restante se localiza en la parte Oeste haciendo la función de penetración por esta parte del barrio a manera de retorno a partir de la Av. De "La Llave". El objeto de estos circuitos es el de ofrecer la seguridad del tráfico y evitar conflictos con los diferentes tipos así como proporcionar acceso a los servicios municipales, de abasto y de emergencias.

Así mismo se crearán una serie de recorridos y circuitos peatonales que fundamentalmente articulan el mercado de "Los Sauces", "La Fábrica", "El Centro del Barrio" y "El Zoológico", en condiciones para que el tránsito peatonal como el ciclista pueda recorrer el barrio en forma privilegiada, a lo cual se proponen pasos y túneles peatonales en las intersecciones de las calles de Ursulo Galván y Ruiz Cortines, en la Quinta de Juárez y "Los Baños, así tres sobre el Arroyo de los Tecajetes y por último bajo la avenida Ávila Camacho. Esto con el objeto de posibilitar libre expansión del peatón.

En lo que a comercio corresponde se ampliará la capacidad del mercado de "Los Sauces" haciendo una remodelación de éste y un desdoblamiento hacia la calle formando de esta manera una plaza, para continuar con un corredor sobre la calle de Ruiz Cortines, estando reforzado por una serie de pequeños locales comerciales en ambos lados de la calle, además estará complementada por infraestructura y equipamiento para recibir al tianguis adecuadamente. Seguirá este corredor comercial hasta llegar a "La Fábrica" en donde existirán un conjunto de eventos los cuales funcionarán en forma diversificada para apoyar el comercio. Este centro que se propone consistirá en rehabilitar el viejo y abandonado edificio de "La Fábrica la Estrella" en cuyo esquema arquitectónico corresponde a los principios de siglo, llamado neoclásico, a partir del cual se retomarán sus ejes

compositivos, escala y proporción para el proyecto de recuperación y de esta manera estar en condiciones acordes para su nuevo uso.

El Programa arquitectónico de este edificio consistirá en crear dos plazas, una de ellas de usos múltiples y la otra de talleres artesanales, así mismo existirá un parian, una sala de exposición y de venta, un comedor con servicio de cafetería de cocinas y de libros de bodegas y por último habrá servicios sanitarios para el centro.

PRODUCCIÓN

En el aspecto se fomentará la producción artesanal por medio de crear las pequeñas factorías domésticas a las que tendrá que facilitarse la existencia para su desarrollo. A lo cual se proponen tres centros motrices de esta actividad, el primero sería incorporando el corazón de manzana de Ruiz Cortines hacia su parte Norte, el segundo estaría en la llamada Escuela de Talleres Artesanales localizada en la esquina de Ursula Galván con Ruiz Cortines, estando actualmente sub-utilizada como bodega y el tercero estará localizado en el proyecto de Centro de Barrio sobre el Arroyo de los Tecajetes.

Los talleres serán manejados en dos niveles por las características que tienen y los cuales son: Talleres de Artesanías Típicas y Populares y Talleres de Apoyo a la Vivienda y el barrio, éstos últimos los constituyen a su vez en: Talleres de Mobiliario y Equipamiento Doméstico, Talleres de Construcción, Edificación y Diseño, Taller Motriz y Talleres de Expresión.

CONSUMO

Para este punto que se plantea a nivel normativo se halla un "Centro de Barrio" contemplado en dos etapas y el cual pueda albergar las actividades de cultura, recreación y deporte este centro se ubicará en el corazón de manzana delimitada por el Arroyo de los Tecajetes, las calles de Ursulo Galván y Ávila Camacho.

En la vivienda existirán 40 casos de habitación de los cuales la mitad estará en el corazón de manzana comercio-vivienda y la otra en el corazón de manzana vivienda-taller y también habrá un proyecto de vivienda nueva en un número de 20, producto de la reubicación de las familias y hacinamientos que se encuentran en las vecindades detectadas, así como un gran número de remozamientos.

GESTIÓN

A este último elemento se le integran un conjunto de propuestas también a nivel normativo las cuales irán orientadas a ofrecer servicios complementarios a la gestión, racionalizar esta

así como la implementación de la "Gestión Popular" que fomenten el cambio de comunicación e información hasta plantear sus perspectivas de "Autogestión".

Para ello sería la formulación de: un polo de información y asesoría ubicado en el Centro de Barrio, crear puntos de reunión en las pequeñas plazas que se conforman en la estructura vial del barrio y por último realizar un foro continuo para los ciudadanos (colonos) en donde existan las iniciativas ciudadanas y su discusión.

Creemos que con este conjunto de propuestas da una opción para contribuir a la vida y desarrollo del "barrio" y que con este conjunto de eventos y recorridos fortalecemos la estructura de la organización y significado de éste.

NOTAS

	Pág.
1. Boletín N° 2 de la UNEARA	2
2. La Ciudad, el Capital y otros escritos M. Follin	3
3. El estado y la Revolución U.I.U. Lenin	19
3'. Introducción a la Crítica de la Economía Política. C. Marx	20
4. El Capital FCB. Tomo II C. Marx	22
5. La Ciudad, El Capital y otros escritos M. Follin	28

Programa Arquitectónico	m²
1. Ursulo Galván	168.045
*1.1. Mercado de los Sauces (Remodelación)	6.500
*1.2 Terminal Urbana y suburbana de transporte colectivo	4.200
*1.3 Jardín de Gral. Galeana (Remodelación)	5.700
1.4 Plaza de Ursula Galván	4.950
*1.5 Escuela de Artesanías	3.350
*1.6 Viviendas-Comercio (20 unid)	2.815
1.7 La Fábrica	5.890
1.7.1. Patio	1.800
1.7.2. Administración	300
1.7.3. Herbario	500
1.7.4. Fondas	685
1.7.5. Baños (H.M.)	120
1.7.6. Parian	120
1.7.7. Corredor	880

1.7.8. Patio del Pozo	480
1.7.9. Tianguis Fijo	360
1.7.10. Plazuela de Acceso	215
*1.8. Centro de Barrio	10.315
*1.9. Centro de Zona	6.130
1.10. Vivienda escalonada (40 unid).	3.920
1.11. Recorridos Peatonales	52.155
1.11.1. Ruiz Cortínez	11.140
1.11.2. Quinta de Juárez	3.945
1.11.3. Secundarios	35.870
1.11.4. Miradores (3 unid)	1.200
1.12. Recorridos Vehicular	6.130
1.13. Estacionamientos	10.990
1.13.1. Abiertos	2.190
1.13.2. Edificios	8.000
2. Centro Histórico	83.110
2.1. Xalitic	11.050
2.1.1. Lavaderos y Tendido	500
2.1.2. Plaza-Tianguis	1.300
2.1.3. Recorridos Peatonales	4.625
2.1.4. Recorridos Vehiculares	2.990
2.1.5. Estacionamiento	1.635
2.2. Corazones de Manzanas (2 unid)	11.040
2.2.1. Corazón a (servicios diversificados a la gestión)	3.800
Imprenta (8 unidades)	640
Escritorios Públicos (8 unidades)	640
Asesoría (4 unidades)	320
Baños	40
Cafetería	80
Patio (incluye Agora)	2.080
*2.2.2. Corazón B (Talleres de producción artesanal y venta)	7.240
Talleres (18 unidades)	3.600
Zona de Venta	400
Administración	250

Baños	40
Comedor	120
Patio	2.830
2.3 Mercado de Tacachapan (remodelación)	8.850
2.3.1 Cubierto	4.500
Zona de puestos	1.500
Fondas	1.000
Bodegas	2.000
2.3.2 Plaza	3.600
2.3.3 Servicios	750
Carga y descarga	460
Sanitarios	120
Oficinas	60
2.4 Recorridos peatonales	35.370
2.4.1 Plaza Centro	3.450
2.4.2 Recorridos primarios	12.535
2.4.3 Recorridos secundarios	19.385
*2.5 Estacionamientos	16.800
2.5.1 Abiertos (3 unidades)	4.800
2.5.2 Edificios (3 unidades)	18.000

*Propuesta del proyecto.



PROPUESTA URBANA



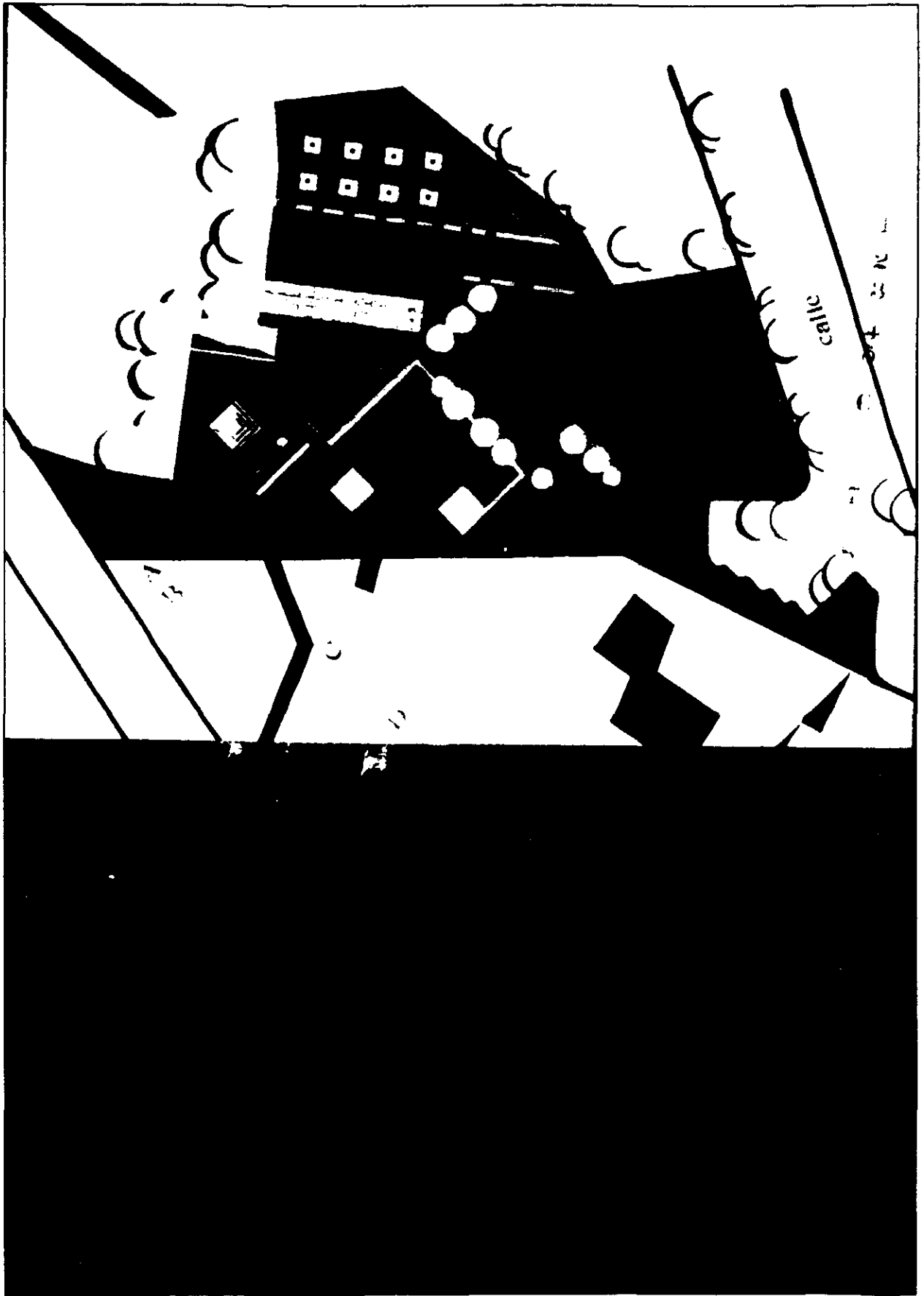
PROPUESTA URBANA



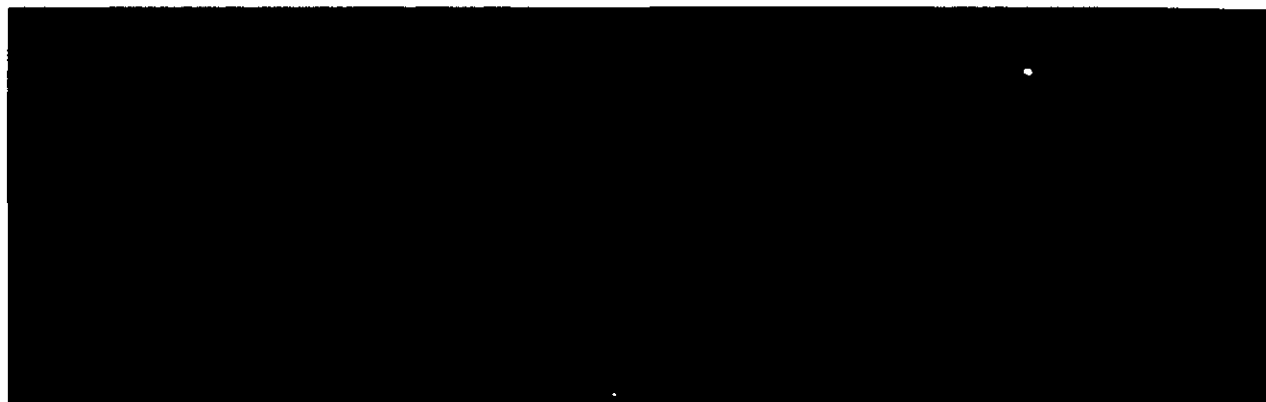
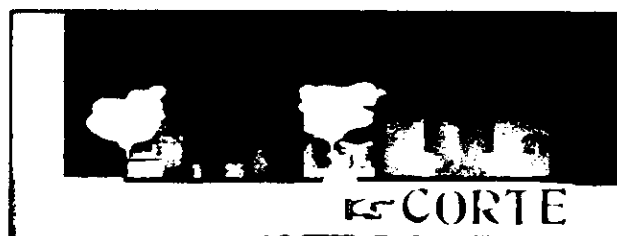
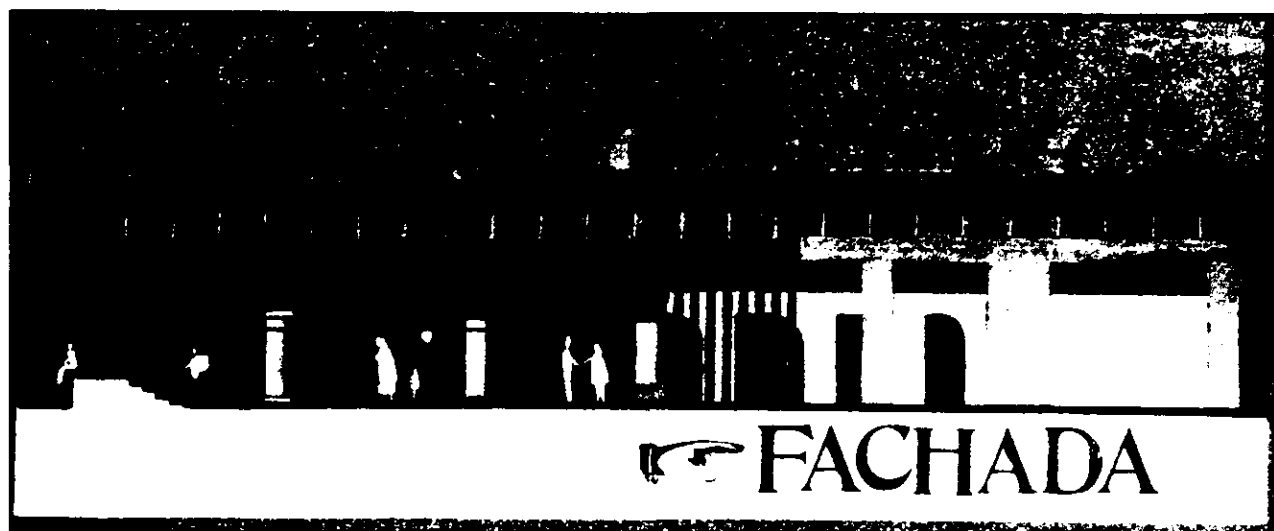
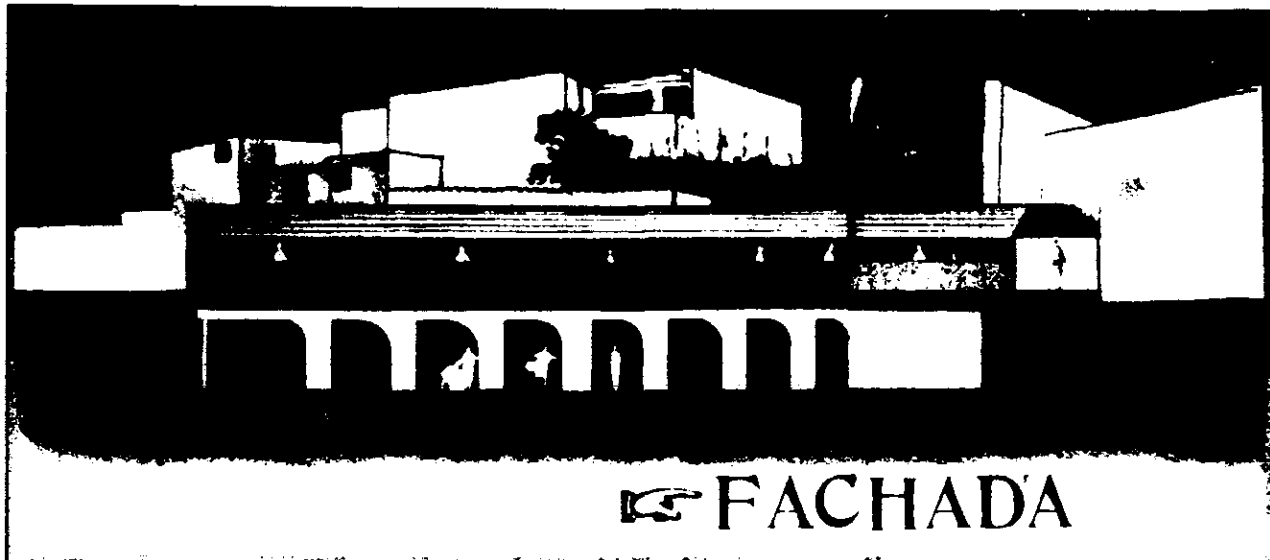
PROPUESTA URBANA



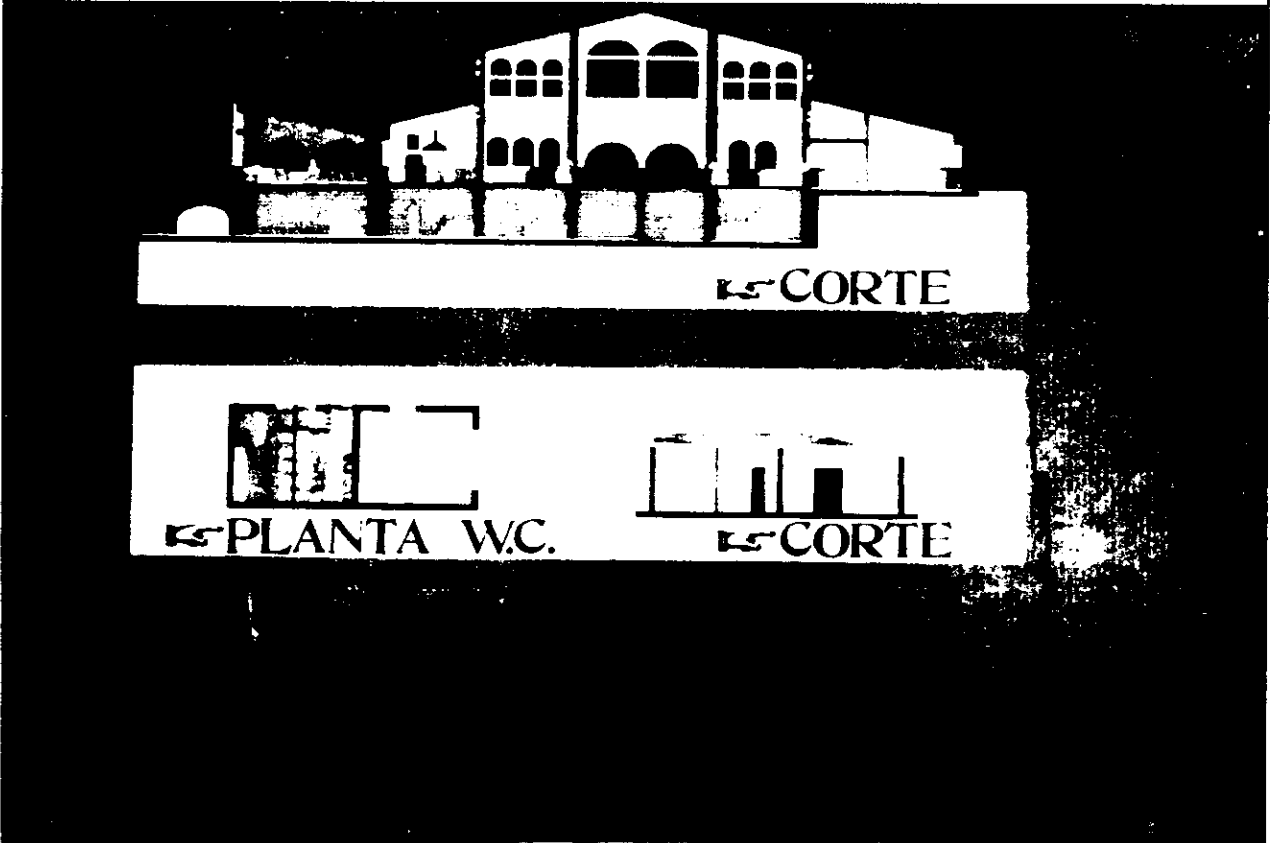
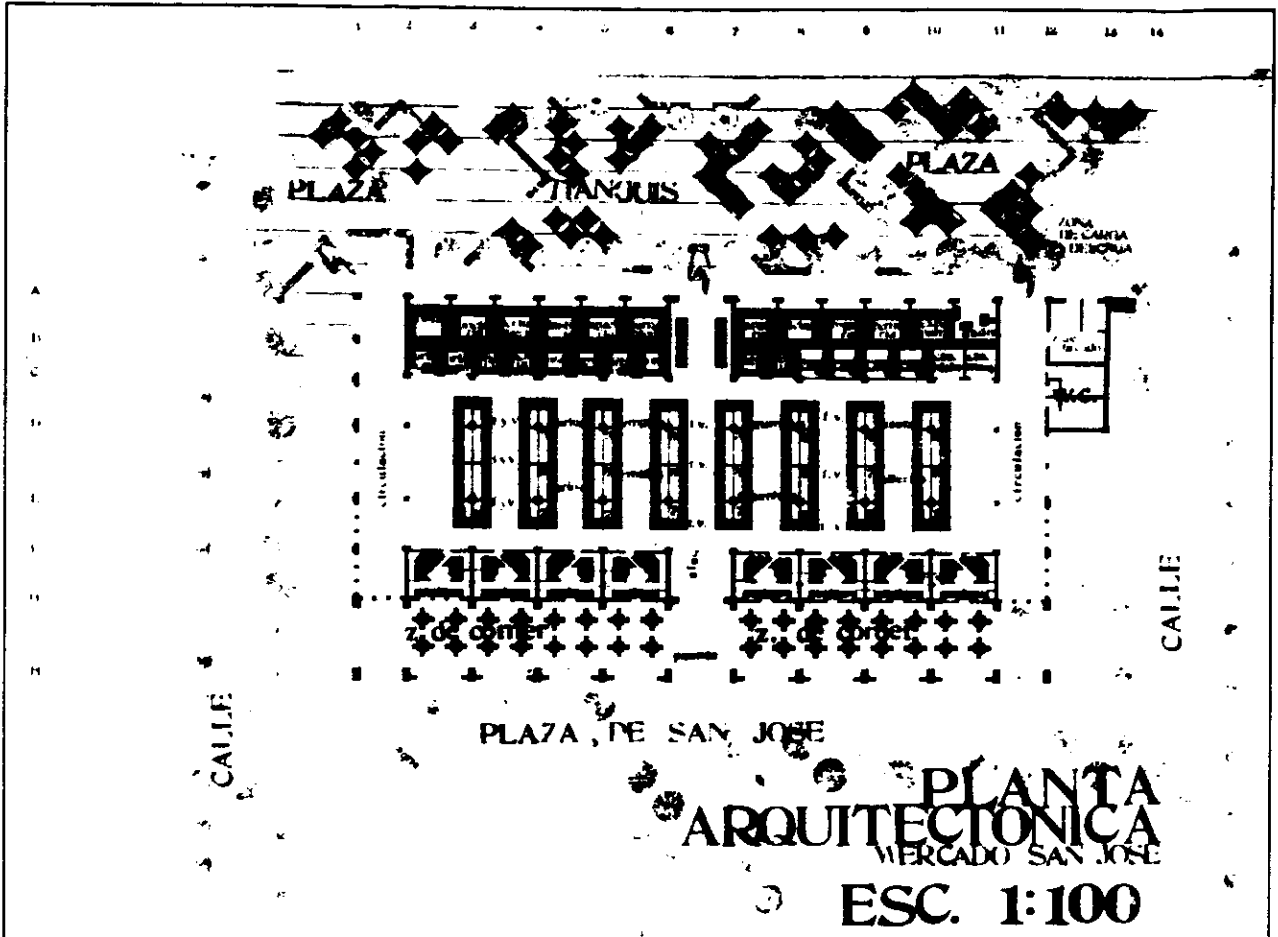
PROPUESTA URBANA



PLAZA Y LAVADEROS PUBLICOS



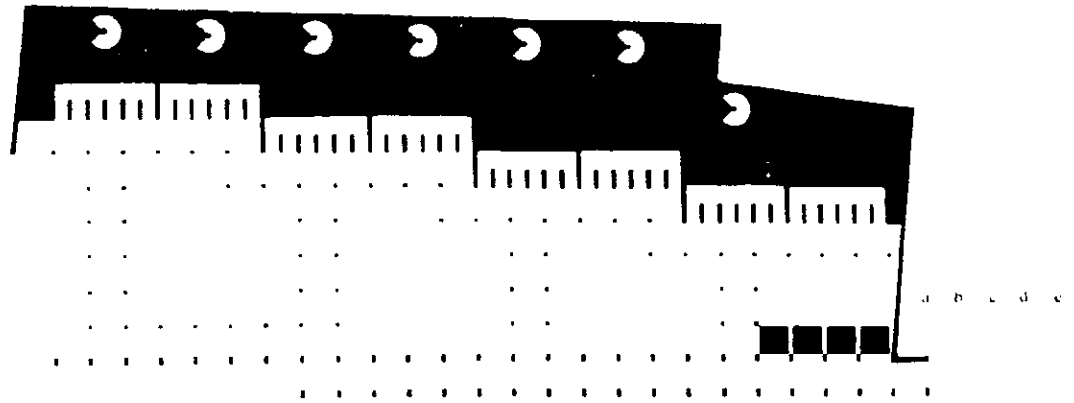
PLAZA Y LAVADEROS PUBLICOS



MERCADO DE SAN JOSE

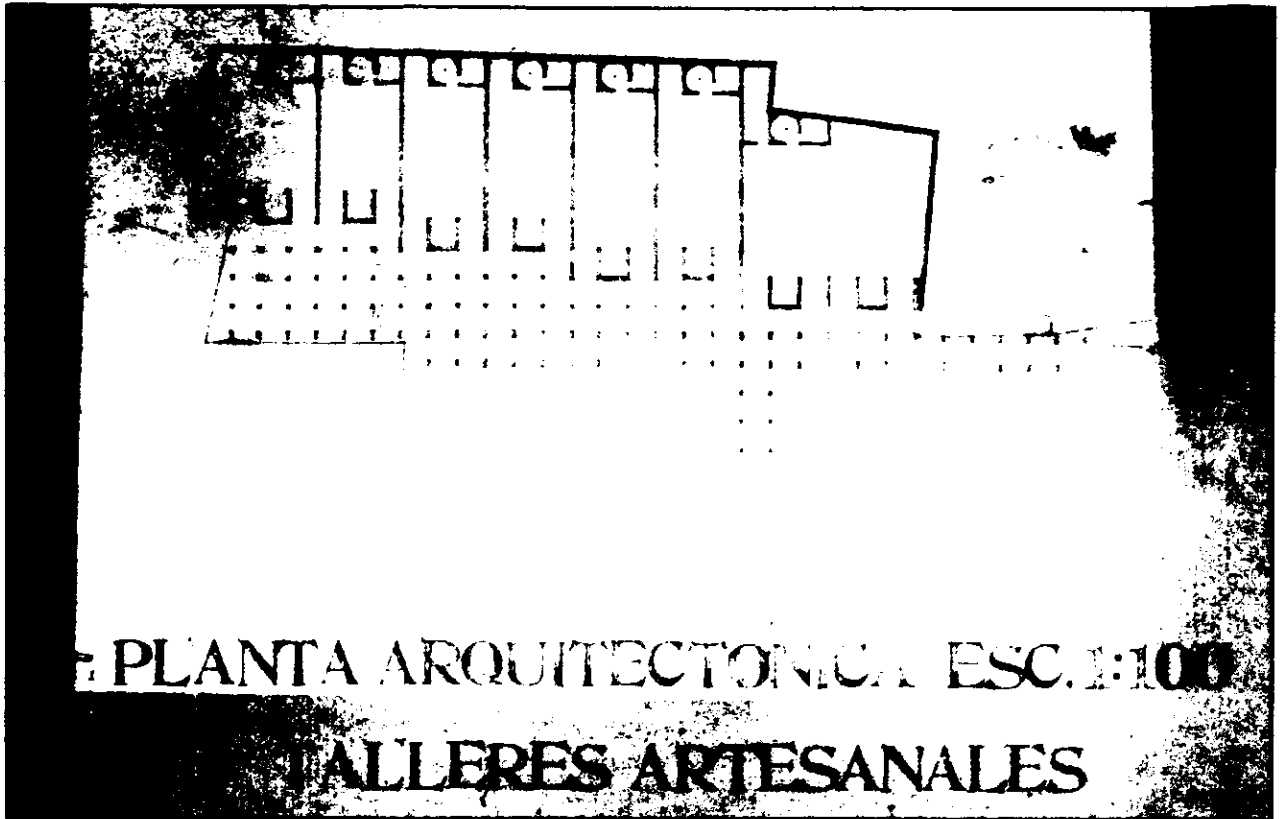
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23



PLANTA ARQUITECTONICA.....
baja... TALLERES ARTESANALES
E.C.C. 1:100

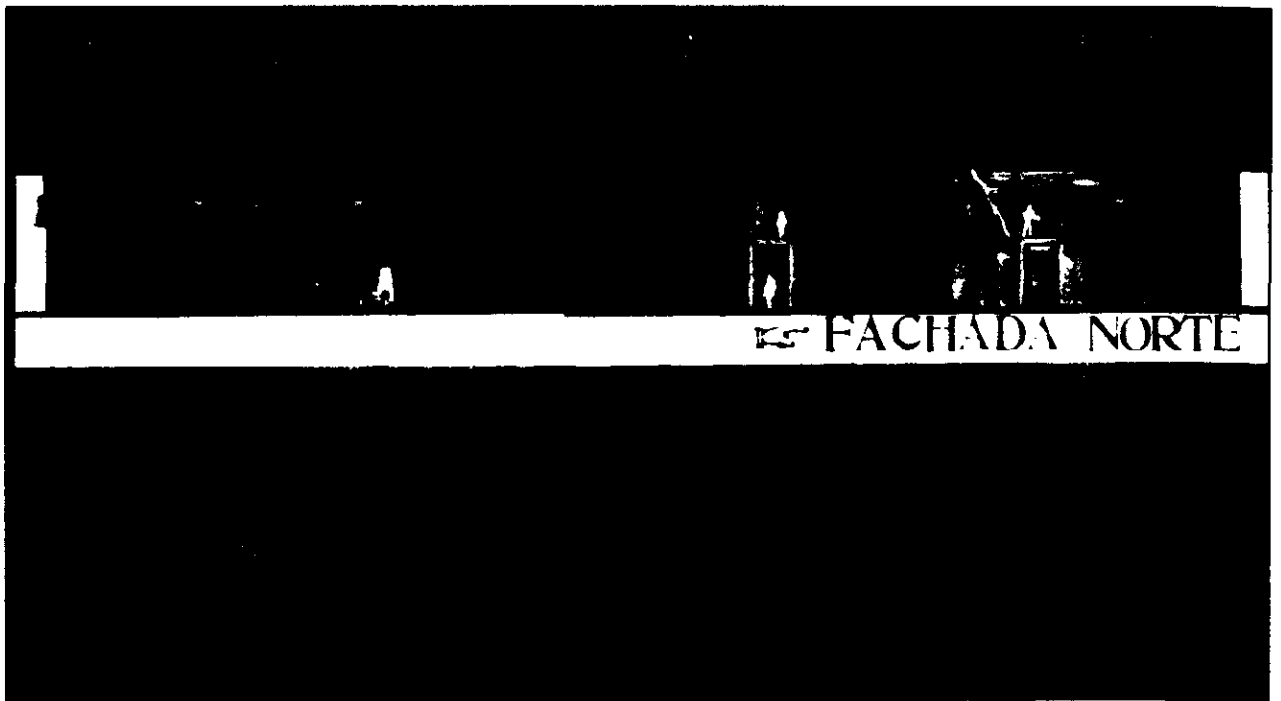
TALLERES ARTESANALES



PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC. 1:100

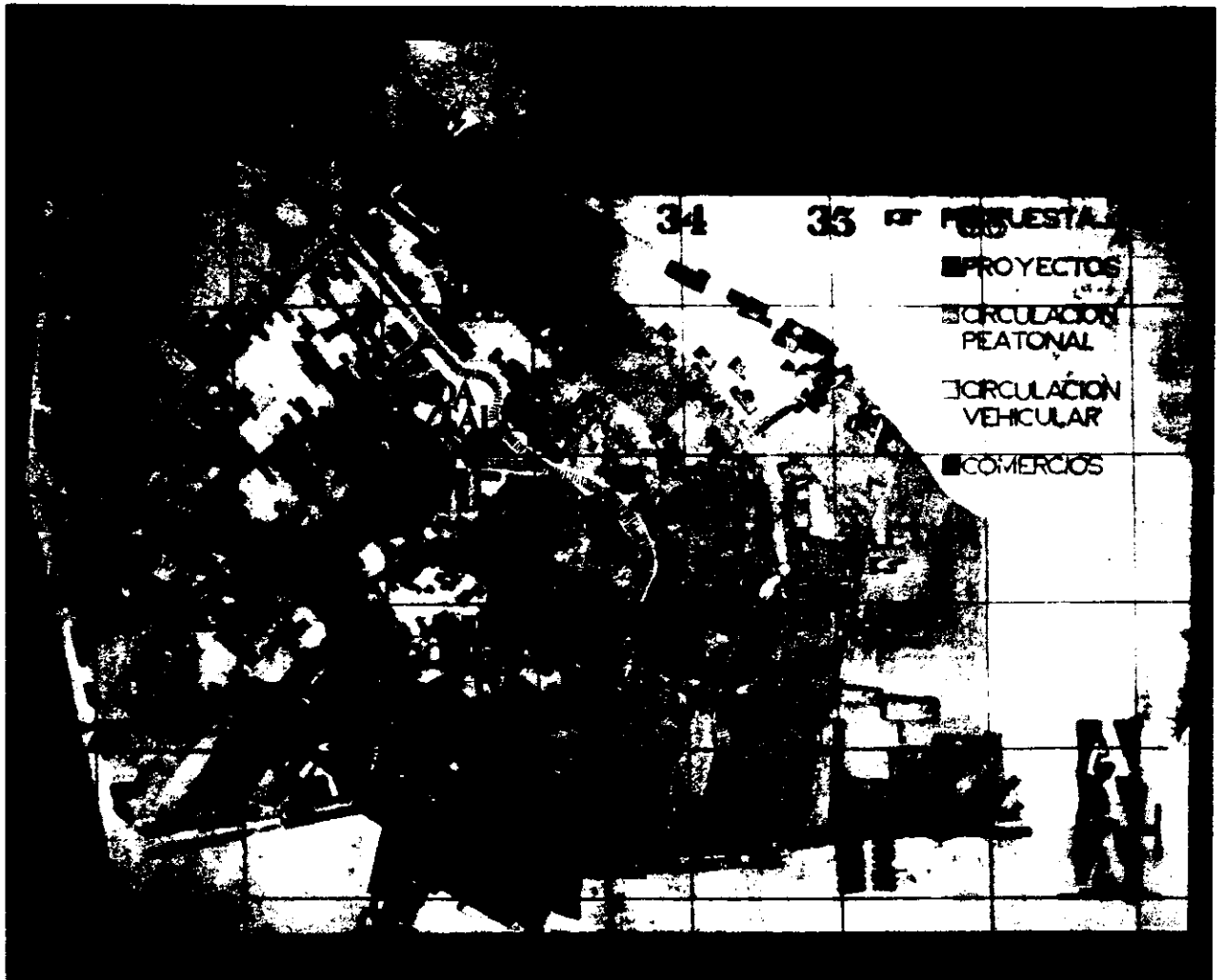
TALLERES ARTESANALES

TALLERES ARTESANALES : PLANTA ALTA

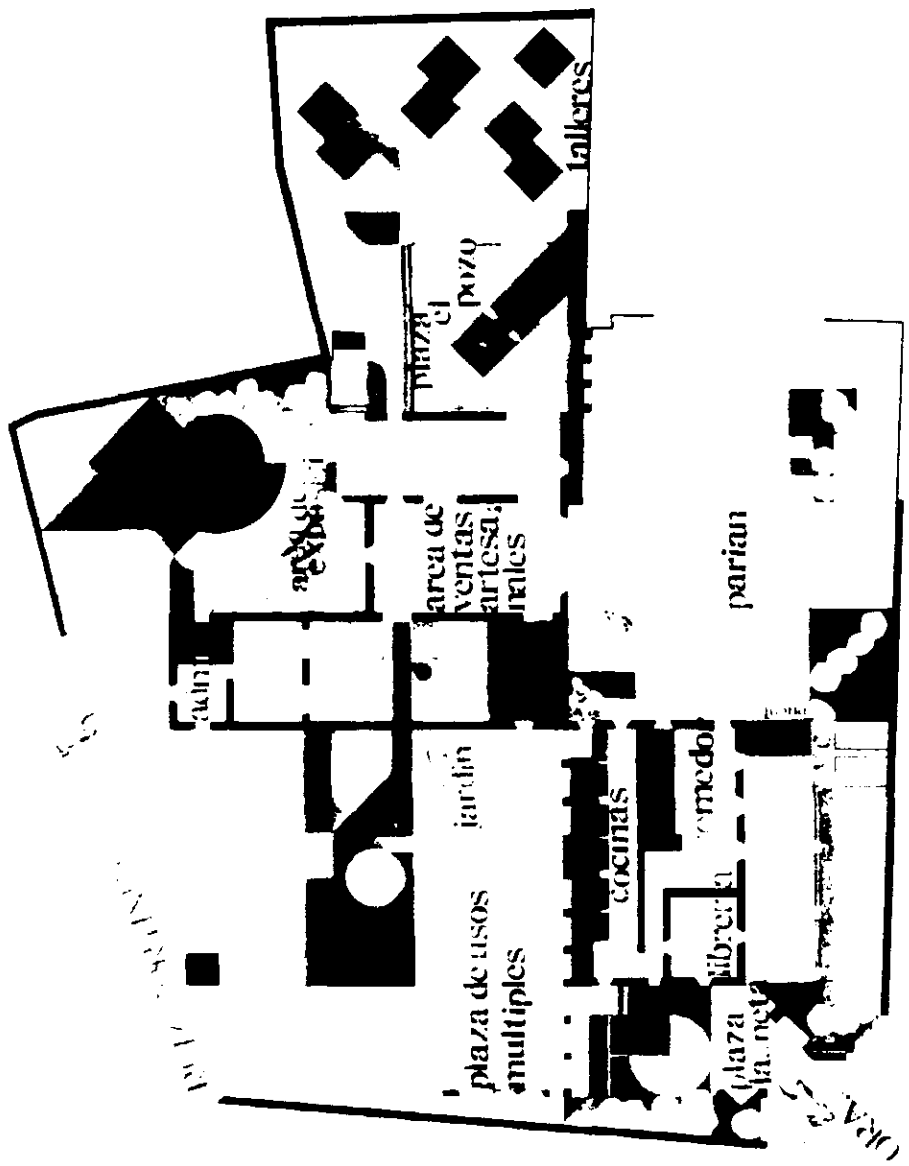


FACHADA NORTE

TALLERES ARTESANALES : FACHADA

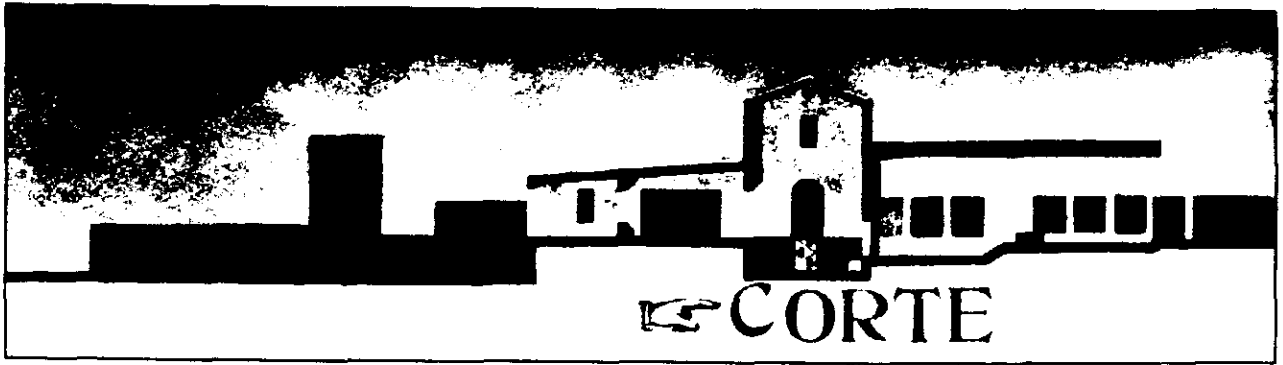


URSULO GALVAN : PROPUESTA

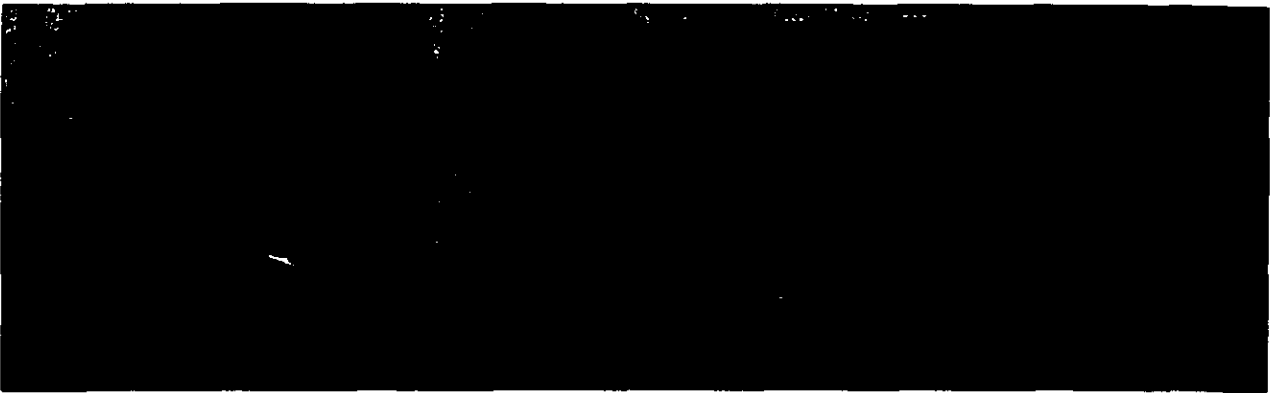
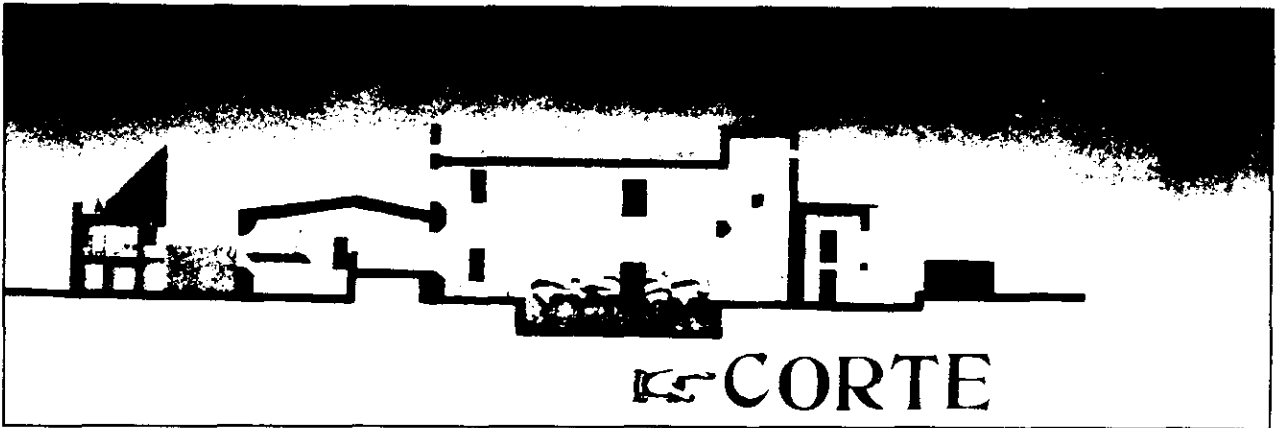


PLANTA ARQUITECTONICA

CENTRO DE BARRIO



**ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA**



CENTRO DE BARRIO URSULO GALVAN

9. CONCLUSIONES.

Como parte de nuestros comentarios finales, podemos señalar, que el conocimiento de la realidad nacional a través de la vinculación popular, constituye el único camino, que en nuestra instancia académica, nos posibilita, para retroalimentar y comprobar el conocimiento. Este camino permite ir "construyendo" objetos de estudio bien delimitados, que brinden a posteriores investigaciones avanzar en el conocimiento de la realidad.

La forma en que se desarrolló el intercambio académico con los estudiantes de Xalapa, nos ayudó, a comprobar que fuera de los marcos "oficiales" de las Universidades es posible realizar investigaciones con mayor creatividad e iniciativa.

Por otra parte, el equipo de trabajo está consciente de la trascendencia e importancia que representa el señalar de manera crítica, las contradicciones propias de las ciudades capitalistas y ofrecer alternativas a los pobladores que posibiliten de manera científica acercarse al esclarecimiento y solución de las mismas.

Así también, la solución de los problemas, en muchos casos es enfrentada por los pobladores de manera reivindicativa, sin una perspectiva más amplia que les facilite enfrentar la contradicción principal, que se presenta entre quien produce los bienes materiales y quien se apropia de ellos.

Las alternativas propuestas, consideramos, que contribuyen a la elevación del nivel de conciencia y organización de los pobladores, así como a su articulación en las instancias democráticas, que colaboran con su lucha.

Es por esto que la perspectiva del presente trabajo es la de servir de herramienta y guía para estudios posteriores, que de manera colectiva y creadora, "Permitan junto con la lucha del Pueblo la Transformación de esta Sociedad".

10. BIBLIOGRAFIA

Arquitectura / Cuba. Transformación Urbana en Cuba: La Habana. Colección Materiales de la Ciudad. España, Gustavo Gili, 1979.

Ascoitia, Francisco X. Reseña de la Ciudad de Xalapa, México, Gobierno del Estado de Veracruz, 1943.

Borja, Jordi. Movimientos Sociales Urbanos. México, Facultad de Arquitectura Autogobierno, UNAM, 1979.

Canter David, Stringer Peter, Integración Ambiental. Nuevo Urbanismo N° 26, Instituto de Estudios de Administración Local, España, 1978.

Castells Manuel. La Cuestión Urbana, México Siglo XXI, 1978.

Castells Manuel, Problemas de la Investigación en Sociología Humana, México S. XXI, 1980.

Colmenares Ismael y Otros. Del Árbol de la Noche Triste al Cerro de las Campanas. Lecturas de Historia de México, 2V. México, Pueblo Nuevo, 1974.

Copevi. Investigación Sobre Vivienda, las Políticas Habitacionales del Estado Mexicano. México, Copevi, 1977.

Cosío Villegas Daniel y otros. Historia Mínima de México. México. El Colegio de México, 1983.

Guillén Gordon, El Paisaje Urbano. México, Blumelabor, 1971.

De Fusco Renato, Historia y Estructura. Teoría de la Historiografía Arquitectónica. Colección Documentación/Debates, España, Alberto Corazón 1970.

De la Peña Sergio, La Formación del Capitalismo en México, México, S. XXI, 1981.

- Folín Marino, La Ciudad del Capital y otros Escritos, México, Gustavo Gili, 1977.
- Gutiérrez Ludivina, Monumentos Coloniales de Xalapa, México, UNAM, 1981.
- Kubler George, Arquitectura Mexicana del S. XVI, Fondo de Cultura Económica, México, 1982.
- Lipietz Alain, El Capital y su Espacio, México, S. XXI, 1978.
- Lojkine Jean, El Marxismo, El Estado y la Cuestión Urbana, México, S. XXI, 1980.
- Luigi Cervellati Pier, Sennavini Roberto, Bolonia Política y Metodología de la Restauración de Centros Históricos, Colección Materiales de la Ciudad, España, Gustavo Gili, 1976.
- Marx Karl, El Capital, T. 1 Vol. 1, El proceso de Producción, México, S. XXI, 1981.
- Marx Karl, Introducción General a la Crítica de la Economía Política, El proceso de Producción, México, S. XXI, 1981.
- Mazria Adward, El Libro de la Energía Solar Pasiva, Construcción y Alternativa, Tecnología y Arquitectura, GG 1983.
- Moya Rubio V. I., La Vivienda Indígena de México y del Mundo, UNAM, México, 1982.
- Pasquel Leonardo, Cronología Ilustrada de Xalapa, México, Citlaltepec, 1979.
- Peter Paul H., La Ciudad Peatonal, Gustavo Gili, España, 1972.
- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, 1978, La Vivienda Campesina en México.
- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, 1978, La Vivienda Popular en México.
- Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Xalapa-México, Gobierno del Estado de Veracruz, 1980.
- S.C.T. Programa Nacional de puertos Industriales en México, S.C.T., 1979
- S.E.P., Ley de Monumentos y Sitios Históricos, México, S. XXI, 1979.
- Singer Paul, Economía, Política de la Urbanización, México, S. XXI, 1979.
- S.P.P. Censos Industriales, México, S.P.P. 1975-1980.
- S.P.P. X Censo General de Población y Vivienda en el Estado de Veracruz, México, 1980.
- S.P.P. Plan Nacional de Desarrollo, México, 1982.

Stalin José. Cuestiones de Lenninismo. China, d. en Lenguas Extranjeras, Pekin, 1977.

Stern Claudio. Las Regiones de México y sus Niveles de Desarrollo Socioeconómico. México, El Colegio de México, Centro de Estudios Sociológicos, 1979.

Topalov Christian. La Urbanización Capitalista, Algunos elementos para su Análisis. Colección Diseño, Ruptura y Alternativas. México, Edicol., 1979.

Tudela Fernando. Ecodiseño. UAM. México. 1982.

Vladimir Ilich Lennin. El Estado y la revolucion. Ediciones en Lenguas Extranjeras, Pekin, 1975.