

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA



SAN SALVADOR CUAUHTENCO
DESARROLLO URBANO

T E S I S
Que para obtener el título de:
A R Q U I T E C T O
P r e s e n t a :
ALFONSO PEREZ MEDINA
PEDRO GOMEZ PEREZ
ROBERTO ANAYA MORENO



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E G E N E R A L

I Presentación y Justificación del Tema

II Objetivos

II.1 De la Delegación

II.2 Académicos del Autogobierno

II.3 Del Grupo de Trabajo

III Alcances Generales del Trabajo

1 Antecedentes

**1.1 El Desarrollo y la Planeación
 en México**

**1.2 Antecedentes y Crecimiento
 Histórico de la Localidad**

(Plano FE-3)

1.3 Localización (Plano PE-1)

1.4 Estructura Regional

2 Análisis de la Localidad

2.1 Estructura Urbana (física-artificial)

2.1.1. Clima

2.1.2. Hidrología

2.1.3 Fauna

2.1.4 Flora

2.1.5 Geología

2.2. Estructura Socioeconómica y Aspectos Demográficos

2.2.1. Condición Social de los Pobladores

2.2.2. Población Económica-

mente Activa

3 Diagnóstico

**3.1 Delimitación del Area de Es
tudio (plano FE-3)**

3.2 Uso del Suelo (Plano FE-4)

**3.3 Equipamiento Urbano
(Plano FE-5)**

3.3.1 Educación

3.3.2 Salud

**3.3.3 Administración
y Servicios Públicos**

3.4 Transporte y Comunicación
(Plano FE-5b)

3.4.1 Culto Religioso

3.5 Patrimonio Histórico
(Plano FE-5a)

3.6 Infraestructura

3.6.1 Agua Potable
(Plano FE-6a)

3.6.2 Drenaje y Alcantarillado
(Plano FE-6b)

3.6.3 Energía Eléctrica y Alum
brado Público (Plano
FE-6c)

3.6.4 Pavimentación
(Plano FE-6d)

3.6.5 Vialidad (Plano FE-7)

**3.7 Densidad de Construcción
(Plano FE-8)**

3.7.1 Valor Catastral

**3.8 Limitaciones y Condicionantes
de la Localidad (Plano DG-1)**

**3.8.1 Análisis de Pendientes
(Plano FE-9)**

**3.9 Calidad de Construcción y Con-
diciones Generales de Vivienda
(Planos FE-10 y FE-11)**

3.10 Síntesis del Diagnóstico

3.11 Aspectos Jurídico-Institucionales

3.11.1 Sistema Político

3.11.2 Planes, Programas y

Proyectos

3.11.3 Instituciones Involucradas en el Desarrollo

4 Pronóstico

4.1 Pronóstico General de la Localidad a Corto y Mediano Plazo (1980-1982) (1983-1990)

5 Acciones y Propuestas Corto Plazo (1980-1982)

5.1 Propuesta General para el Uso del Suelo

5.2 Acciones Inmediatas

5.2.1 Redensificación de la Vivienda

5.2.2 Regeneración y Conserva-

ción.

5.2.3 Patrimonio Histórico

5.3 Propuestas Corto Plazo

5.3.1 Equipamiento Urbano

5.3.1.1 Educación

5.3.1.2 Salud

**5.3.1.3 Recreación y
Deportes**

5.3.2 Infraestructura

5.3.2.1 Vialidad

**6 Acciones y Propuestas Mediano Plazo
(1983-1990)**

6.1 Acciones

**6.1.1 Redensificación de la
Vivienda**

6.1.2 Servicios Regionales

6.2 Propuestas

6.2.1 Equipamiento Urbano

6.2.2 Infraestructura

Bibliografía

Anexo Gráfico:

A) Físico Espacial

Localización	FE-1
Crecimiento Histórico	FE-2
Base de la Localidad	FE-3
Uso del Suelo	FE-4
Equipamiento Urbano y Patrimonio	FE-5
Histórico	FE-5a
Transporte y Comunicación	FE-5b

Agua Potable	FE-6a
Drenaje y Alcantarillado	FE-6b
Energía Eléctrica y Alumbrado Público	FE-6c
Pavimentación	FE-6d
Vialidad	FE-7
Densidad de Construcción	FE-8
Análisis de Pendientes	FE-9
Calidad de Construcción	FE-10
Condiciones Generales de la Vivienda	FE-11

B) Aspectos Demográficos

Densidad de Población	DM-1
Promedio Familiar y Proyecciones de Población	DM-2

C) Aspectos Económicos y Sociales

Valor Catastral ES-1

D) Diagnóstico

**Diagnóstico Condicionantes
al Crecimiento** DG-1

**Zonas por: Conservar, Mejorar
y Redensificar** DG-2

E) Acciones y Propuestas

Esquema de Ordenamiento PP-1

Acciones y Propuestas I Período PP-2

Propuestas de Equipamiento Urbano PP-3

Propuestas de Vialidad PP-4

Síntesis I Período SPP-5

Acciones y Propuestas 2 Período PP-6

Propuestas de Equipamiento Urbano

y Servicios Regionales

PP-7

Síntesis 2 Período

SPP-8

Anexo Técnico. Proyectos Arquitectónicos

Planteamiento General

Jardín de Niños

Escuela Secundaria

Centro de Salud

I . presentación y justificación del tema.

I PRESENTACION Y JUSTIFICACION DEL TEMA

El proceso de urbanización es uno de los fenómenos mundiales más comunes y uno de los hechos de mayor trascendencia en la vida económica, social y política, manifestándose de manera considerable en los países en vías de desarrollo, entre los cuales tienen singular incidencia los pertenecientes a América Latina.

Dentro de este continente, la Ciudad de México, es un caso notable, su elevada tasa de urbanización y de crecimiento demográfico, registrados en las últimas décadas han sido uno de los más elevados, destacándose en los primeros lugares a nivel mundial.

Este fenómeno se ha originado principalmente por diversos factores, que están directamente relacionados por el sistema capitalista dependiente como el nuestro, en el cual la planeación urbana a nivel nacional, queda prácticamente excluida y supeditada a los intereses de los países de los cuales se depende, cuyas características principales se manifiestan en la centralización de las actividades económicas, políticas y administrativas, lo que suscita la

concentración espacial de la población, originando diversos problemas en el que se incluyen los sociales, que de manera directa van en deterioro de la vida armónica de sus habitantes y a la destrucción ecológica en general.

El continuo crecimiento de la Ciudad de México se explica por tres factores básicos: En primer término por la ampliación de los límites físicos de la zona urbana, en segundo término el continuo crecimiento natural de su población y por último las migraciones hacia la ciudad, que han sido y son uno de los factores más importantes del crecimiento urbano.

Las corrientes migratorias que se dirigen hacia la ciudad, provienen de casi todas las regiones del país, principalmente de la zona cen-

tral y de las áreas cercanas a la capital, donde persisten algunas de las zonas agrícolas menos desarrolladas del país, éstas migraciones corresponden al flujo más importante que se tiene dentro del contexto nacional.

La esperanza de lograr mayores ingresos en la ciudad, mejor educación para la familia, mejores empleos., etc., son algunas de las causas que provocan una corriente migratoria constante del campo hacia los centros urbanos, estos desplazamientos aumentan la demanda de servicios y de vivienda.

En la Ciudad de México el espacio físico disponible para nuevos asentamientos va siendo, cada vez menor, se inicia como consecuencia un desbordamiento hacia las periferias que en algunos

casos provoca el fenómeno de la conurbación, que se traduce en abundancia de fraccionamientos, donde hay miles de casas unifamiliares di seminadas en extensas zonas, registrándose especulaciones de terrenos muy importantes; donde masas de población habitan en deficientes condiciones higiénicas y de confort.

El crecimiento en estas zonas de la ciudad - trae consigo el aumento de su densidad demográfica lográndose así el uso más intenso del sue lo, estos asentamientos urbanos se expanden y hacen posible el empleo del terreno cada vez más costoso, adecuándolo a distintos tipos de uso, generalmente utilizándolo para vivienda, construyendo dentro de las limitaciones de sus ingresos y sin asesoría arquitectónico-urbanística.

Durante 1940-1970 la tasa de crecimiento demográfico de la República Mexicana se incrementó notablemente, durante 1960-1970 la tasa fue del 3.3% anual.

México. Crecimiento de la Población 1900-2000

ANO	HABITANTES	TASA DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL (%)
1900	13 607 159	---
1910	15 160 369	1.0
1921	14 334 780	0.5
1930	16 532 722	1.1
1940	19 653 552	1.7
1950	25 791 017	2.7
1960	34 923 129	3.1
1970	48 225 238	3.4

1980	67 395 826	3.3
1990	94 696 000	3.4 (estimadas)
2000	132 574 000	3.4 (estimadas)

Fuente: de 1900-1970 Dirección General de Estadística.

La característica principal de este elevado crecimiento demográfico en la República Mexicana, es la persistente miseria de aproximadamente la mitad de la población. La elevación del nivel de vida requiere de los adelantos de la técnica tanto en el campo como en la ciudad.

El crecimiento de la ciudad, conjuntamente con el de sus áreas vecinas ha llegado a tal grado que la división político-administrativa es

solo un límite virtual, se puede decir que ha sido a consecuencia del incumplimiento de la Ley General de Asentamientos Humanos, ante esta situación se elaboró el Plan Nacional de Desarrollo Urbano; en el cual propone alternativas de ordenamiento al crecimiento de la ciudad y del país en general.

Derivada de la Ley General de Asentamientos Humanos se emite la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, la cual crea un cuerpo de leyes específicas que tienen como propósito regular el destino y el uso del suelo, sobre el que tienen jurisdicción el Distrito Federal, en la que interviene determinado las reservas territoriales de aguas y bosques, para preservar y utilizar adecuadamente el medio ambiente, "... lograr la distribución

equilibrada de la población, en general todo ello tiende a una integración social completa: mediante el desarrollo económico, equilibrado y justo de todos los sectores que lo habitan..."1

La Delegación de Milpa Alta en la zona sur del Distrito Federal queda incluida en lo que la ley considera como reserva territorial; no deja de pensarse que la rapidéz con que ha crecido la mancha urbana, pase a absorber en un futuro no lejano estas zonas consideradas como pulmones de la ciudad.

Ante este panorama, las autoridades de la Delegación de Milpa Alta solicitaron a la Escuela Nacional de Arquitectura un estudio de Pla-

neación Urbana en las 12 localidades integrantes de dicha Delegación. Por medio de la Comisión de Temas Reales y Vinculación Popular, el taller Seis, a través de la Coordinación de Extensión Universitaria propuso a los alumnos del último año de la carrera que realizaran el estudio arriba mencionado, con posibilidad de trabajarlo a nivel de tesis.

1 Ley del Desarrollo urbano del Distrito Federal, ciclo del análisis de la obra legislativa de la revolución. 1 Tercer periodo ordinario de sesiones del H. Congreso de la Unión 1975 (Pág. 4)

De esta manera surgió el Tema de: Planificación Urbana de la Delegación de Milpa Alta: tomando en cuenta el número de localidades y la diversidad en cuanto al número de habitantes en cada una de ellas, se propuso formar doce equipos de trabajo abarcando de esta manera la totalidad de las localidades de la Delegación.

La integración de los grupos de trabajo reviste particular importancia por las aportaciones que pueden ofrecer para la solución de los problemas en un equipo de esta naturaleza, no implica el simple actuar de profesionales en una organización o la mera división del trabajo; representa básicamente una plena coordinación de esfuerzos y enfoques enmarcados en una estrategia bien definida, la cual tiene como propósito el proponer soluciones a corto y mediano plazo

que de alguna manera contribuirán al ordenamiento de la localidad y a las mejores condiciones de vida para sus habitantes.

Fue así como correspondió a nuestro equipo elaborar el estudio de la localidad de San Salvador Cuauhtenco, basándose en el análisis realizado y en las necesidades de la localidad se propuso ampliar el trabajo complementándolo con los proyectos:

- jardín de niños
- escuela secundaria y
- centro de salud.

Las escuelas propuestas tienen como fundamento entre otros, la demanda constante de habitantes a nivel escolar de pre-primaria

y secundaria, el centro de salud de igual manera se propone debido a que actualmente la localidad no cuenta con un espacio destinado a este servicio y la demanda por parte de los colonos es urgente ya que en el aspecto de la salud se observa un panorama preocupante, las enfermedades infecciosas y parasitarias, han predominado en los últimos tiempos, la aparición y prevalencia de este tipo de enfermedades está determinada por los factores anti higiénicos y otros rasgos distintivos de los grupos sociales de bajas condiciones económicas

II. objetivos.

II OBJETIVOS

II.1 De la Delegación.

- Establecer mecanismos para controlar el crecimiento de la localidad, definiendo las áreas aptas para su desarrollo, las de uso agropecuario y las reservas territoriales necesarias.
- Contar con instrumentos técnicos para regular los predios y las construcciones, ya que en general carecen de títulos de propiedad de-

bidamente legalizados.

- Conservar las áreas agrícolas como fuente importante de producción y trabajo, así como fomentar el uso agropecuario de la zona.
- Controlar el uso del suelo para proteger el medio ambiente natural que permita reducir los índices de contaminación, que rigen en la ciudad de México.
- Proteger y conservar el patrimonio histórico de la localidad representado por monumentos coloniales.
- Promover la creación de un vivero y la reforestación efectiva que garantice el incremento

del área boscosa.

- Promover la creación de fuentes de trabajo tales como la extracción y fabricación de materiales de construcción.
- Promover la organización de cooperativas de producción en todos los renglones posibles como vía práctica para el aumento de la productividad y la protección contra movimientos especulativos de comercialización.
- Definir dentro de la localidad las zonas en las que falte complementar las redes de infraestructura tales como; agua, drenaje, pavimentación, alumbrado público etc.

- Fomentar el turismo ya que cuenta con atractivos, paisajes de gran belleza, posee construcciones que por su antigüedad son de gran valor, por su característico estilo arquitectónico.

- Establecimientos de cursos para la capacitación de campesinos y jóvenes en diferentes actividades de tipo secundario mejor remunerados.

- Fuente de información:

Plan Parcial

Contribución al Plan Director

Del Distrito Federal

Delegación Milpa Alta

Noviembre 1976

II.2 Académicos del Autogobierno

La transformación de la Escuela Nacional de Arquitectura Autogobierno y de las universidades del país nace por la contradicción de ésta con la realidad cambiante donde se encuentra incluida la sociedad mexicana. Esta se refleja cuando en el país hay un déficit cada vez más alarmante de viviendas, pero por otro lado, existe un desempleo notorio que aumenta cada vez más, desperdiciándose así la capacidad de cientos de profesionales de la Arquitectura. Esta contradicción se refleja cuando la mayoría de estudiantes de Arquitectura al titular se no ejercen su profesión.

Esta transformación nace sólo en el momento en que generaciones de estudiantes y profesio-

res adquieren conciencia de su situación y sólo cuando se unifican llevarán a cabo el cambio en el contenido y aplicación de la enseñanza.

El autogobierno es parte del movimiento académico-político que en las universidades y centros de educación superior, que luchan por democratizar las estructuras políticas, académicas y administrativas adecuándolas a los intereses de las grandes masas del país.

El Autogobierno participa así, activa y solidariamente en las luchas populares que por el cambio social, se vienen dando en México. La orientación y el contenido de la enseñanza en el Autogobierno deberán ser acordes con dicha realidad, sistematizar la experiencia de los

años que lleva formado y en base a ello elaborar el plan de estudios que reglamentan el contenido de los temas de proyectos, de las materias de: diseño, teoría, técnica y extensión universitaria. Los objetivos que persigue son:

- La capacitación de los alumnos para que conciban y construyan, conjuntamente con la población, espacios habitables que alberguen y contribuyan a resolver necesidades reales de carácter popular con una ubicación histórica definida.

- Formación profesional basada en la metodología general de la investigación científica, para la comprensión global y totalizante de la problemática social, aplicada en todas las fases de los procesos del diseño.

- Conocimiento pleno de la realidad del país y de los problemas que la determinan en lo económico, político y social; vinculándose a los sectores del pueblo intentando con ellos la resolución de los mismos.

- Formación autogestiva de los alumnos, de tal manera que paulatinamente puedan desempeñarse desde la propia escuela con criterios y decidir en torno a los problemas del trabajo profesional.

- Adoptar una posición autocrítica, surgida de la enseñanza diagonal abierta y democrática entre los alumnos, profesores y usuarios.

- Fomentar un desarrollo político general, en el que la profesión del arquitecto quede ubi-

cada dentro de la problemática nacional, y participar así en las luchas populares por la solución de las demandas que dan significado social al hacer arquitectónico.

- Extensión del ámbito de la escuela a las colonias, poblados, campos y fábricas mediante la puesta en práctica de los conocimientos adquiridos en el aula, para fortalecer críticamente la vinculación a los sectores populares que orientan la dinámica académica.

La escuela no tiene medios que ofrecer, pero se pueden brindar los conocimientos, aumentar éstos por la práctica, se intenta dar continuidad al trabajo así se lleve mucho tiempo aún traslapando generaciones, seguir con el trabajo todo el tiempo necesario, aquello que

se inicie se tiene que terminar.

II.3 Del Grupo de Trabajo.

- Proporcionar elementos de juicio para fundamentar políticas, estrategias y acciones para el desarrollo y el mejoramiento de la localidad.
- Contribuir a articular el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población con los niveles de planeación existentes.
- Proporcionar un marco de referencia para los planes parciales y sectoriales del centro de población.
- Analizar los aspectos físicos espaciales, demográficos, económicos, políticos, sociales y jurídico-institucionales; para conocer más a

fondo las condiciones actuales de la localidad.

- Elaborar un diagnóstico general sobre el uso del suelo, el equipamiento urbano, la vivienda y la situación social de los pobladores.
- Elaborar un pronóstico en base a las proyecciones de población en el cual se analizará la trayectoria que ha seguido la localidad en estudio.
- Proponer obras y acciones necesarias para encausar el desarrollo de San Salvador Cuauhtenco; evitando la futura conurbación con la localidad de San Pablo Oztotepec.
- Tratar de evitar la migración hacia la ciudad de México, propiciando el arraigo del po-

blador a su zona de origen, creando fuentes de trabajo (en coordinación con las autoridades de la delegación); e implementando la participación de la comunidad en áreas con asentamientos planificados, dentro de un ambiente propicio para el desarrollo individual y colectivo.

- Utilizar los instrumentos normativos establecidos para el crecimiento urbano de la localidad, procurando que se desarrolle conforme al Plan de Desarrollo Urbano.

III. alcances generales del trabajo.

III ALCANCES GENERALES DEL TRABAJO

El presente trabajo es el resultado de las experiencias adquiridas en la investigación de campo y del trabajo de gabinete, teniendo además un papel importante, la decisión por contribuir a consolidar y estructurar el trabajo para que sea un instrumento que participe en la solución de los distintos problemas que padece la localidad.

De esta manera es necesario clasificar detalla

damente el análisis, mediante el cual se conocerá el estado actual de la localidad, detectando así la situación en que se encuentra; en cuanto a uso de suelo, equipamiento urbano e infraestructura, para que de esta manera con el diagnóstico pueda normarse un criterio y a la vez tener una imagen general de la problemática de la localidad y que así concuerden con los objetivos planteados.

Una vez destacada la existencia objetiva de un centro de población, se procedió a la elección de una serie de normas y criterios aplicables a la situación que se presenta, ya que la planeación no es lineal, sino que puede seguir diferentes caminos, el proceso parte de la existencia de una serie de principios que marcan las líneas normativas del país.

Estos principios orientan a los elementos que se relacionan mutuamente: el diagnóstico, la formulación de los objetivos y el pronóstico. El diagnóstico compara la situación existente en el centro de población con los objetivos, el pronóstico compara la situación previsible si es que continúan las tendencias de crecimiento tanto humano como físico, con los objetivos planteados a futuro. De esta manera, el diagnóstico y pronóstico van pasando de una mera descripción a una interpretación, calificación y jerarquización de los problemas y recursos que existen en el centro de población.

La formulación de los objetivos están congruentes con los principios, y surge además del diagnóstico y pronóstico, los objetivos

fueron formulados conjuntamente con las autoridades y los grupos mayoritarios de la localidad.

Para atenuar o moderar las diferencias entre lo real y lo deseado, se plantea una estrategia de acción que debe responder tanto al diagnóstico y pronóstico como a los objetivos del plan; esta estrategia señala que conviene hacer, cuándo y como.

Los cambios en el centro de población, modifican los resultados del diagnóstico, pronóstico y a los objetivos, y así sucesivamente, hasta que se establece un proceso permanente con múltiples relaciones entre todos los elementos.

Con las consideraciones anteriores puede de

cirse que las alternativas que se tienen dentro del trabajo, están insertas dentro del contexto socioeconómico y político actual; y se encuentran comprometidas con los núcleos más urgentes de cambios que de alguna manera contribuirán al desarrollo que se pretende para San Salvador Cuauhtenco.

Hay que tener en cuenta que lo que se pretende conducir y orientar es un fenómeno vivo y no un hecho consumado, es un proceso en el que debe participar cotidianamente cada uno de los colonos y sólo de ellos podrá salir la respuesta que los beneficie.

Quienes seguirán este camino estarán de acuerdo en la obligación de conocer en forma directa los problemas sociales, económicos y políticos

para determinar las causas, efectos y así poder ofrecer soluciones reales, justas y apropiadas.

Se ha puesto especial interés en presentar políticas, estrategias y acciones que se apliquen para resolver o al menos minimizar los problemas señalados; que se sustenten en lineamientos o criterios derivados de la problemática urbano-social, esto permitirá enfocar los problemas desde una perspectiva global considerándolos como un todo.

En cuanto al plan este no es un fin, sino un instrumento, tanto un instrumento de desarrollo que alienta las iniciativas apoyándolas unas en otras (evita el dispendio y amplía las posibilidades de elección) como un instrumento de orden

que introduce más coherencia espacial en las acciones de los distintos sectores, permitiendo una mejor relación del desarrollo socio-económico con el desarrollo urbano.

Es además un instrumento de educación, que servirá a todos los que participen de cerca o de lejos en su ejecución, y a la comunidad en general, una comprensión más real de las posibilidades y limitaciones del desarrollo urbano y de los derechos y obligaciones derivados del proceso de planeación.

Como se señaló anteriormente, los alcances del trabajo fueron establecidos para la elaboración de Esquemas de desarrollo urbano. El resumen de estos elementos son:

- Elaboración de los antecedentes y crecimiento histórico de la localidad.

- Elaborar el análisis de los aspectos físicos espaciales, demográficos, económicos, sociales políticos y jurídico-institucionales de la localidad en estudio.

- Elaboración de un diagnóstico de la situación actual sobre: suelo, equipamiento urbano, infraestructura, vivienda y condición social de los pobladores.

- Elaborar el pronóstico de la situación analizada en base a las proyecciones de población.

- El establecimiento de acciones y propuestas

tendientes a solucionar la problemática analizada en la localidad.

Nota: En la realización de la investigación de campo, se constató la desconfianza general que existe por parte de los pobladores, desconfianza hacia los mecanismos del estado y rechazo con fricción hacia los mismos. Falta de cooperatividad - por desconocimiento de lo que puede beneficiar a esta localidad e intereses particulares que se dejan entrever, tanto de los pobladores, como de la Delegación Política.

Fuente de Información:

Gufa para la formulación de planes de

desarrollo urbano de centros de población.

SAHOP Agosto 1978.

1. antecedentes.

I ANTECEDENTES

I.I. El Desarrollo Urbano y la Planeación en México.

El fenómeno del desarrollo urbano y la planeación en México sólo puede ser entendido a partir de su historia, lo cual permite ubicar y comprender dicho fenómeno. Por lo tanto es necesario remitirse a algunos aspectos más trascendentes, lo que por sus condiciones y características propias definieron lo

que actualmente es el desarrollo urbano de la Ciudad de México.

Las formaciones sociales existentes en México, durante la conquista fueron prácticamente destruidas y desintegradas socialmente. La nueva sociedad que se desarrolló se caracterizó por su dependencia en los aspectos económicos, sociales y políticos, por consiguiente el proceso de urbanización responde a características propias de esta nueva formación social. Esto dio como consecuencia que la ubicación geográfica de las ciudades de esta época correspondan a las zonas donde la actividad económica se veía favorecida más específicamente la localización de las ciudades en la colonia, reflejan diversas zonas donde se establecían para explotar los recursos y las riquezas na-

turales.

La zona del Bajío (Guanajuato, Michoacán, Querétaro) se caracterizó principalmente por la agricultura cuyo desarrollo aparece ligado al auge minero de Guanajuato y a la ciudad de Puebla la cual se caracterizó como principal centro de manufacturas textiles.

Sin embargo, al iniciarse el siglo XIX la acción conjunta de varios factores contribuiría a romper el equilibrio del sistema colonial de ciudades. La guerra de independencia, al afectar las dos actividades económicas fundamentales del sistema, la agricultura y la minería, afecta su producción y esto desequilibra las estructuras urbanas y rurales, esto se traduce en un fraccionamiento de la vida económica.

antes controlada de manera absoluta por la ciudad.

El desarrollo regional se ve favorecido en diversas partes del país, como el caso de la zona algodonera de Chihuahua, Sinaloa, Michoacán Matamoros y además se intensifica su cultivo junto con el henequén en Yucatán.

Como consecuencia más importante es el desarrollo de Piedras Negras, Monterrey y Matamoros, ruta que sirvió de salida a la producción que se destinó a los Estados Unidos durante la guerra civil norteamericana.

De manera semejante se sucede el auge comercial en Mazatlán el cual está ligado directamente al descubrimiento de oro en Alta Cali -

fornia Sur. Por lo que respecta a Guadalajara debido a su ubicación relacionada con las rutas comerciales, permitió que esta ciudad se mantuviera como centro administrativo y educativo.

La prosperidad de San Luis Potosí a mitad del siglo XIX se explica, por su posición de centro comercial ligado al puerto de Tampico.

Las ciudades más importantes como Guadalajara, Monterrey, San Luis Potosí, Veracruz, y Mérida crecen todas más rápido que la ciudad de México entre 1810 y 1880. A pesar de esto la ciudad de México sigue apareciendo como el centro de migración más importante debido a la concentración administrativa, económica y política incluyendo el auge industrial que se estaba

desarrollando en la ciudad. El reforzamiento del control del comercio en la ciudad de México a fines del siglo XIX en el cual Veracruz volvió a controlar el 75% del tráfico comercial al exterior.

También en este período se establece una línea ferroviaria entre Veracruz y México, se puede decir que el auge del puerto es consecuencia directa de la creciente centralización de las transacciones comerciales nacionales e internacionales ya que Veracruz tenía ligas por intermedio de México con todas las ciudades importantes del país. Esta centralización encuentra su instrumento más eficaz en el establecimiento de una red de vías durante la administración de Porfirio Díaz, esta red refleja el diseño de una administración centralizada, la red

ferroviaria al unir la capital con los principales centros de exportación, afectan al desarrollo de los antiguos centros de comercio.

Durante la época porfiriana, el gobierno asumió un papel cada vez más importante dentro de las decisiones económicas, dentro de este contexto es preciso señalar que entre 1877 y 1910 la ciudad de México duplicó el número de sus habitantes de 230,000 a 471,000.

Este proceso de crecimiento no sufre ninguna alteración considerable durante la revolución de 1910 sino que por lo contrario se solidifica aún más, esto trae como consecuencia que la aceleración del proceso de urbanización se lleva a cabo además por regla general, acentuando el desequilibrio de la red interna del país,

es decir, concentrándose la aglomeración dominante, generalmente en la capital política.

Si a esto se suma el desarrollo industrial y su auge en 1960 que constituyó un centro de atracción para la población rural, la cual hasta la fecha sigue inmigrando y del cual no se había previsto, por lo que se ha originado un proceso de urbanización, acelerado y descontrolado, a un ritmo de industrialización claramente inferior, por lo tanto dicho fenómeno se ha manifestado en un desequilibrio que caracteriza la urbanización en México, con los rasgos siguientes:

- Población urbana que supera al correspondiente del nivel productivo del país.

- No relación directa entre empleo industrial y urbanización.

- Asociación entre producción industrial y crecimiento urbano.

- Fuerte desequilibrio en la red urbana en beneficio de una aglomeración preponderante.

- Aceleración creciente del proceso de urbanización.

- Insuficiencia de empleos.
cas urbanas.

- Crecimiento descontrolado de la mancha urbana

- Desplazamiento de población a lugares más alejados entre sí.

- Indefinición clara en el uso del suelo que provoca incompatibilidad respecto a la situación de la vivienda con los lugares de trabajo; así como el de equipamiento urbano.

- Densidades de población inadecuadas que provocan sobre y subutilización de las redes de infraestructura.

- Insuficiencia de servicios y equipamiento urbano.

- Desequilibrio en la distribución de ingresos.

- Problemas de enfermedades infecciosas y respiratorias y en general enfermedades originadas por el hacinamiento y por la insuficiencia de parques y jardines dentro de la zona urbana.

Según las proyecciones calculadas en 1976 en el Colegio de México, la población total del país alcanzará para el año 2000 un total de 132 a 135 millones de habitantes, si no desciende la fecundidad el total excederá los 150 millones, lo cual agravaría aún más la situación, en 1976 la Organización Internacional del Trabajo (O.I.T.) estimó que la ciudad de México para el año 2000 (si no es que antes) puede ser la mayor ciudad el Mundo con 32 millones de habitantes, seguida por Sao Paulo con 26, de continuar este ritmo de crecimiento, la estructura económica se verá en serios problemas, pues para esa fecha tendrían que crearse más de 27 millones de empleos en el país, para las nuevas generaciones que demanden una posición en el mercado de trabajo.

Es preocupante observar como en nuestro país el problema: explosivo e incontrolado del crecimiento de población el cual se agudiza cada vez más y es alarmante descubrir que la población de las grandes ciudades crece en número de habitantes a un ritmo más rápido que la población global del país.

Es explicable que a causa de este proceso, las áreas urbanas sufrieran transformaciones sin precedentes y que la demanda de empleos, vivienda, servicios urbanos, redes de infraestructura, escuelas, hospitales, etc., no pudieran satisfacerse. Este fenómeno en las áreas metropolitanas, está directamente relacionado con la concentración del capital y la centralización de funciones económicas y administrativas, en ciertas ciudades de México, o

sea que la metropolización es la consecuencia de la acumulación de capital a nivel nacional.

Ante la problemática descrita anteriormente el estado mexicano creó en 1976 la Ley de Asentamientos Humanos. La cual propone la elaboración de un Plan Nacional de Desarrollo Urbano por parte de la federación así como conjunto de Planes Regionales, Estatales Municipales, de Zonas Connurbadas, Parciales y Sectoriales, etc.

Existe un Plan Nacional de Desarrollo Urbano - aprobado en 1978, tanto la Ley de Asentamientos Humanos como los planes mencionados, tienen grandes limitaciones debido a lo incompatible dentro de un sistema capitalista como el nuestro.

Con las consideraciones anteriores referentes al proceso de urbanización es necesario mencionar que el crecimiento de las localidades no es autónomo y que depende en gran parte de una compleja red de relaciones económicas, sociales y políticas, por lo tanto se deben hacer planes de desarrollo urbano de cada localidad apegados a la problemática existente ya que si crecen desordenadamente como hasta ahora; afectarán más el proceso de urbanización del país.

1.2 ANTECEDENTES Y CRECIMIENTO HISTORICO DE LA LOCALIDAD

Se sabe que el antiguo y pequeño imperio de Malacachtepec Momoxco, ahora comprendido en su mayor parte por la Delegación de Milpa Alta fué habitado por los Toltecas.

A la llegada de los españoles, el pueblo que formaba el imperio momoxca se resistió a la conquista, en virtud a la posición geográfica e inaccesible que guardaban, lo que les valió un precario reconocimiento por parte de las autoridades españolas.

Antes de morir Hueyitlahuilli, el último emperador, aconsejó a los habitantes de los 12 pueblos que pactaran la paz con los españoles, a-

provechando que de esta región se les podía su ministrar de madera para canoas, de productos animales y agrícolas, evitando así futuras y continuas batallas.

La Real Audiencia reconoció las propiedades de los 12 pueblos y a gobernarse libremente según sus costumbres, a condición del pago del tributo al rey, en las especies que se producían, y de aceptar misioneros que los instruyeran en la religión católica, edificando los templos correspondientes para su culto.

En 1529 llega a Milpa Alta un enviado de la Real Audiencia para entregar los títulos primordiales que amparaban las propiedades comunales que las 12 tribus habían tenido desde su llegada a esta zona.

Fué reconocida así por primera vez la municipalidad de Milpa Alta, donde existían 12 pueblos que tenían su gobierno propio e independiente del español.

A partir de 1786 Milpa Alta aún controlada por alcaldes quedó adscrita a la Intendencia de México, gobernada por un Intendente Corregidor. Hasta 1812 en que como resultado de la vigencia de la Constitución de Cádiz, se derivaron disposiciones encaminadas a la organización política y administrativa de los territorios sujetos a dominación española, y sobre todo los pueblos villas y ciudades de la Intendencia de México.

Hasta aquí se ha descrito a grandes rasgos históricos datos referentes a Milpa Alta en

su conjunto, a continuación la situación histórica y crecimiento de la localidad en estudio: San Salvador Cuauhtenco.

Es muy probable que la fundación de Cuauhtenco (lugar de leñadores) o Cuauhtenco (a orilla del monte) fué en el primer tercio del siglo XVI, en la parte baja de la sierra del Chichinautzin haya sido el resultado de tres factores conjuntos:

I.- La segregación o discriminación racial de los aztecas mexicanos en Tenochtitlán, la huida de los grupos de familias indígenas que fué producto de la explotación inicial, sistemática y por el contacto brutal hispano-indígena donde hubo esclavismo pestes y hambre.

2.- La necesidad de explotación de recursos maderables para la obtención de leña, madera y carbón que exigía el desarrollo de Tenochtitlán

3.- La necesidad de abrir nuevas tierras de cultivo al pie del monte, dada por el déficit de producción agrícola por el sistema de chinampas.

La leyenda indígena dice que Cuauhtenco fué fundado por Teo-Cuautla (dios del bosque), a partir de su fundación podemos dividir su historia y su crecimiento en cuatro periodos:

A) Fundación y Aislamiento

B) Conquista espiritual, despotismo tributario, consolidación de la comunidad y titulación

C) Independencia, primera dispersión, inicio del capitalismo.

D) Revolución, segunda dispersión, desarrollo capitalista.

A continuación se tratarán estos periodos en forma sintética.

A) Fundación y Aislamiento.

Finaliza al parecer la conquista espiritual y la encomienda real; es decir el periodo de Cuauhtenco como grupo aislado politeísta, con un origen común: Tenochtitlán, y con un fuerte sentimiento de autoconservación e independencia, a la expectativa de los sucesos en el valle de México.

En este período se construyeron las primeras chozas y junto a ellas las parcelas agrícolas para su subsistencia (combinando en su construcción la piedra y el maguey), esta primera etapa ocupó un área de aproximadamente 1.95 hectáreas que representa un 2.4% del total actual que es de 66.24% .

La explotación del bosque fué incipiente, sólo para las necesidades locales, el agua era obtenida y transportada desde el Manantial del Tulumigo, creando intereses en Cuauhtenco; ya que les provee de agua, materiales y fauna silvestre, intereses que se expresan a través del tiempo en una defensa colectiva permanente del bosque y sus recursos, lo cual incrementó la cohesión interna, el trabajo cooperativo y la unidad para defender sus riquezas naturales.

B) Conquista espiritual, despotismo tributario consolidación de la comunidad y titulación.

Se inicia a finales del siglo XVI, al aumentar la demanda de materiales en México, es cuando se inicia la conquista espiritual Cuauhtenco recibe el nombre de San Salvador y se construye el templo; posiblemente sobre los restos de un teocalli, terminándose de construir hacia el año de 1700.

La encomienda llegó a Cuauhtenco, se inició el cultivo de hortalizas y algunos frutales de origen europeo, se introdujo el arado y el ganado doméstico, se inició la intensificación del aprovechamiento del bosque, para pagarlo en forma de leña, madera, etc., el tributo crecía arbitrariamente de acuerdo a las necesidades del

desarrollo de México, de esta forma San Salvador Cuauhtenco entró a formar parte de lo que se llamó despotismo tributario.

Es posible que en este período se presentara un incremento demográfico, al sustituirse en un corto tiempo la encomienda por el repartimiento, con grupos indígenas reclutados en el exterior para trabajar en la explotación mal remunerada del bosque, lo cual incrementó de manera directa el número de construcciones.

Los conflictos sobre los derechos al monte comunal se iniciaron desde el siglo XVIII y aún no han terminado las disputas con los demás pueblos de Milpa Alta; el Manantial del Tulmiac representa parte importante del conflicto, por ser la fuente más grande de agua de

la región.

Para 1742 el gobierno encabezado por la Audiencia de México decidió regularizar la situación en forma transitoria, no fue sino hasta 1746 cuando se terminó de identificar linderos y se tituló la propiedad comunal a favor de San Salvador Cuauhtenco.

Sin embargo esta acción no solucionó el conflicto que se prolongó hasta el presente, también en estos años se formaron las primeras organizaciones de comuneros en forma incipiente; aunque tiempo atrás ya se reconocía como una organización social madura.

C) Independencia, primera dispersión, inicio del capitalismo.

Se inicia entre fines del siglo XVIII y principios del XIX, cuando San Salvador se enfrentó, junto con el resto del país, a la resolución de las contradicciones sociales y económicas que entraron en su peor momento por la crisis total de los modos de producción coloniales; este enfrentamiento lo condujo a participar en el movimiento de Independencia, aquí es donde sucede la primera dispersión, casi la totalidad de las familias salió de la comunidad y se dividieron en distintas formas para participar en la guerra.

Después del movimiento, se inició el primer reagrupamiento del pueblo, pero en este flujo llegaron más familias de indígenas y algunos mestizos de distintas partes de los estados de Morelos y de México, junto con las pocas originales

que sobrevivieron, formando así, -las construcciones- un eje el cual comunica con Xochimilco y Milpa Alta actualmente.

En este tiempo algunas de las familias fundaron el Rancho del Zoquiác, en la parte alta del territorio de San Salvador, a la orilla del camino que comunicaba al norte del estado de Morelos con Xochimilco; éstas familias tenían como actividad complementaria la prestación de servicios a viajeros y transportistas y es casi seguro que se encargaban de la vigilancia y cuidado del bosque aún en disputa.

D) Revolución, segunda dispersión, desarrollo capitalista.

En este período (1900-1920) el asentamiento fué

lineal a lo largo del eje principal, con un área de 0.87 hectáreas, representando el 1.1% del total actual.

A principios del siglo XX, al plantarse las nuevas modalidades de desarrollo capitalista que culminarían con el levantamiento popular de 1909-1910; San Salvador entra a la etapa de su segunda dispersión para integrarse a dicho movimiento y permanecer en él hasta 1919-1920, ocurriendo lo mismo con Zoquiác.

Al término del movimiento, empezó el segundo reagrupamiento de la comunidad; de nuevo retornaron las pocas familias sobrevivientes, junto con la de Zoquiác, Xochimilco, Tenango del Aire, Tres Marías, etc., de nuevo todas ellas volvieron a prolongar la lucha ancestral por sos-

tener su institución social y la titularidad del bosque.

La época comprendida entre 1920-1945, marca una intensa actividad para los núcleos indígenas comunitarios por obtener un reconocimiento de sus propiedades comunales, este otro asentamiento fué mínimo ya que sólo ocupó un área de 0.60 hectáreas, representando un 0.75% del total actual; encontrándose también ubicado a lo largo del eje principal.

En la actualidad Cuauhtenco difiere poco de lo que fué en el pasado, es una reserva de mano de obra para la Ciudad de México, se han abandonado algunas parcelas en razón de la oferta de trabajo en zonas urbanas e industrializadas. Se conservan la tecnología, los cultivos y la

forma tradicional de producción; y la madera se continúa extrayendo en forma clandestina comprándola a campesinos a un precio mucho más barato que el valor real, también se extraen maderas muertas y plagadas en favor de una compañía papelerera.

El bosque muestra los efectos de una agresión prolongada a lo largo de cuatro siglos, con una reforestación insignificante y una sucesión vegetal muy pobre de pastos; cabe mencionar el incremento de nuevas plagas y enfermedades que disminuyen poco a poco las áreas verdes de la localidad y del bosque.

En la década de 1950-1960 los nuevos asentamientos empiezan a manifestarse de otra forma, cambiando de forma lineal a la radial; esta etapa

comprende un área de 4.3 hectáreas representando el 5.5% del total existente.

La siguiente etapa de 1960-1970 se acelera aún más, el crecimiento es del 24.0% ocupando un área de 19.2 hectáreas; el crecimiento se duplica y la localidad crece casi 500 m y vuelve a ser linealmente. Por último los asentamientos tienen un crecimiento aún más acelerado, superando todo el crecimiento acumulado ya que era de 33.76% que comprendiera de 1700-1970.

Esto significa que en 300 años se tuvo menos de la mitad del crecimiento actual, o sea que el último asentamiento ocupó una zona de 53 hectáreas y vino a representar el 66.24% del total actual.

En la actualidad continúa creciendo la localidad, dos de las características principales de este crecimiento son la radial y lineal, ya que siempre se ha tomado como referencia la Av. Morelos, la cual ha servido como eje principal sobre el que se ha desarrollado, por comunicar por un lado con la localidad de San Pablo Oztotepec hasta Villa Milpa Alta y por otro con Xochimilco.

De esta manera se tiene que las actuales tendencias de crecimiento son hacia el poniente siguiendo la Av. Morelos; hacia el poniente que es una de las zonas menos afectadas al tener buen abastecimiento de agua potable, así se desglosan las tendencias en favorables y desfavorables.

FAVORABLES:

- Las zonas norte y noroeste, por no tener problemas en cuanto al abastecimiento de agua potable y a que los actuales tanques de almacenamiento se localizan en la zona sur que corresponde a una de las más altas de la localidad, lo cual hace posible el abastecimiento por gravedad, en cuanto a drenaje se cuenta con barrancas cercanas que hacen posible la descarga de aguas negras.

DESFAVORABLES:

- La tendencia de crecimiento hacia el oriente tiene como restricción la posible connurbación con la localidad de San Pa -

blo Oztotepec, lo cual de suceder originaría una serie de problemas de delimitación territorial y de carácter político.

- Hacia el sur tenemos una extensa zona agrícola de un nivel medio productivo, por lo tanto se hace necesario evitar el crecimiento hacia esta zona, y de alguna manera aumentar el nivel productivo de estas zonas agrícolas.
- Un poco más arriba se tiene una zona de bosque que es preciso conservar y realizar faenas de repoblamiento con árboles en las áreas donde hay huella de la tala descontrolada.

FUENTE DE INFORMACION:

Campo

1.3 LOCALIZACION

La Delegación de Milpa Alta se localiza al su -
reste del Distrito Federal, limita al norte con
las delegaciones de Xochimilco y Tláhuac, al
sur con el Estado de Morelos, al este con el
Estado de México y con las Delegaciones de Xo -
chimilco y Tlalpan al oeste, cuenta con una su -
perficie de 277 219 Km². que representa el
17.9% de la superficie total del Distrito Fede -
ral.

La Delegación está conformada por 12 Localida -
des:

- 1) San Pedro Atocpan
- 2) San Salvador Cuauhtenco
(Localidad en estudio)

- 3) San Jerónimo Miacatlán
- 4) Santa Ana Tlacotenco
- 5) San Bartolomé Xicomulco
- 6) San Agustín Ohtenco
- 7) San Antonio Tecomiti
- 8) San Francisco Tecoxpa
- 9) San Pablo Oztotepec
- 10) San Juan Tepenahuac
- 11) San Lorenzo Tlacoyucan
- 12) Villa Milpa Alta (Cabecera de
la Delegación)

Las principales vías de comunicación con que
cuenta la Delegación y la unen a lo interno y
externo son tres:

- 1) Carretera México-Oaxtepec, que atravieza la
Delegación de norte a sur pasando por San

Pedro Atocpan, Villa Milpa Alta y Santa Ana Tlacotenco.

2) México-Milpa Alta, por Tulyehualco que pasa por las localidades de San Antonio Tecomitl, San Francisco Tecoxpa y Villa Milpa Alta.

3) México-Milpa Alta pasa por Xochimilco, San Salvador Cuauhtenco, San Pablo Oztotepec y Villa Milpa alta.

La localidad de San Salvador Cuauhtenco se localiza al oeste de la Delegación de Milpa Alta y cuenta con una superficie de 6913 hectáreas, correspondiéndole los cerros del Cuauhtzin que tiene 3,497 m. sobre el nivel del mar, el Tulumiac que tiene 3,327 m. sobre el nivel del mar y otros de menor importancia como son el Chichi

nauhtzin, Escahuzac, la Comalera, San Bartolo, el Hocasacayo y Tetzacuatl.

Cuauhtenco está localizado a 2,750 m. sobre el nivel del mar, colinda con la Delegación de Xochimilco al norte, con el estado de Morelos al sur, al este con San Pablo Oztotepec y al oeste con San Francisco Tlanepantla.

FUENTE DE INFORMACION:

Plan Parcial
Delegación Milpa Alta
De Campo

1.4 ESTRUCTURA REGIONAL

El área del Distrito Federal está compuesta - aproximadamente por un 30% del área urbanizada y un 70% rural, refiriéndose esta última a pedregales, tierras de uso agropecuario y bosques.

Dentro del 70% del área rural se encuentran ubicados unos 120 poblados campesinos, variando éstos entre los 1,000, 10,000 y 12,000 habitantes que conservan aún su carácter rural.

La población campesina y el medio rural, dentro del Distrito Federal son poco conocidos por la generalidad de los habitantes de la Ciudad de México. En todo el país se piensa que el Distrito Federal es, en su totalidad una zona

urbanizada; es decir alumbrado, agua, drenaje y plancha de asfalto, incluso en términos de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal, a esta entidad se le llama Ciudad de México.

Sin embargo, dentro del área rural del Distrito Federal los problemas son semejantes a los que se presentan en otros lugares de la República, en los que la actividad predominante de sus habitantes está en el campo. En estas áreas se realizan actividades primarias y parte de ellas son, a su vez la reserva territorial para el crecimiento físico de la Ciudad de México, por lo que es importante que esta extensión rural siga dedicándose a las actividades agropecuarias, por ser proveedor de alimentos del área metropolitana.

Las áreas rurales del Distrito Federal se localizan en sus zonas norte, sur y poniente; comprenden ejidos, pequeñas propiedades, montes comunales y los aproximadamente 120 poblados campesinos mencionados. Parte de esta zona es plana y el resto montañosa, sobre todo la zona sur que coincide con el límite del Valle de México siendo por ello sumamente accidentada con grandes elevaciones orográficas.

La población que habita en estas áreas existe desde la época prehispánica, compuesta en su mayoría por ejidatarios, pequeños propietarios comuneros y ganaderos siendo indígenas en gran porcentaje.

La densidad de población es de unos 15 habitantes por hectárea, contrastando con la zona urba

na del Distrito Federal que va de 160 a 550. El aumento de la población no obedece al promedio nacional sino al gran movimiento migratorio de estas áreas que se encuentran muy cercanas a la capital.

Los sistemas de explotación del suelo se conservan aún con muchos años de atraso, en la mayoría de los casos; en parte debido a la falta de capacitación, adiestramiento, sistemas modernos, créditos y también a que el terreno en general es sumamente accidentado, siendo fraccionado en pequeñas propiedades que han ido pasando de padres a hijos a través de muchas generaciones.

En casi todos los casos se trata de agricultura de temporal excepto Xochimilco y Tláhuac en

donde recientemente se han construido canales en mayor producción de riego con aguas negras tratadas en la planta del Cerro de la Estrella.

Debido a lo accidentado del terreno y a la desforestación sistemática que se dá en todas las áreas boscosas del Distrito Federal, la erosión del suelo alcanza ya niveles alarmantes y está a punto de perderse la delgada capa de tierra cultivable, el aluvión que se arrastra va a dar a las alcantarillas de las partes bajas del Distrito Federal.

El problema más importante que impera en extensa superficie del Distrito Federal es el de la tenencia de la tierra, la mayoría de los pequeños propietarios tienen la posesión de sus tie

rras, pero no tienen registrada ni regularizada su propiedad.

Los ejidos están en el mismo caso: generalmente no han sido finiquitados los trámites agrarios para que los ejidatarios tengan la plena posesión de las áreas ejidales.

Las áreas comunales son las que se encuentran en peores condiciones en cuanto a su tenencia; los montes comunales que existen en el sur del Distrito Federal son de los campesinos residentes en los pueblos, éste recurso no ha podido ser explotado ni protegido debidamente, a causa de una serie de litigios que se prolongan por varias décadas.

La ganadería de la zona se refiere principal - mente a pequeña ganadería (porcino, ovino y ca - prino).

Por lo que se refiere al aspecto educativo, de salubridad y vivienda, el nivel de esta área es sensiblemente bajo, encontrándose estos as - pectos a un 60% de su nivel óptimo.

Por lo que respecta a los pequeños núcleos ur - banos, las obras de infraestructura son defi - cientes, quedando aproximadamente un 40% pen - diente de realizar.

En el aspecto social, se realizan promociones (unas encaminadas a la regeneración y conserva - ción de la vivienda) que es necesario intensi - ficar a la par de la infraestructura física

para llevar adelante el desarrollo de estos poblados, al mismo tiempo que se mejoran las localidades, se lleva a cabo una intensa labor social mejorando las relaciones familiares, cuidando la salud de sus miembros, ofreciendo oportunidades para el disfrute de la recreación y participación del deporte y de las bellas ar - tes. En fin dando valor a las organizaciones de la comunidad, tales como la Junta de vecinos los Comités de Manzana etc., y otros grupos que existen y participan en el mejoramiento de sus localidades.

FUENTE DE INFORMACION:

Plan Parcial
Milpa Alta
De Campo

2. análisis.

- 2. ANALISIS DE LA LOCALIDAD
- 2.1 ESTRUCTURA URBANA FISICA ARTIFICIAL

FACTORES NATURALES

2.1.1. CLIMA:

San Salvador Cuauhtenco por estar situado a una altura de 2,750 m. sobre el nivel del mar está considerado como la localidad más alta de la delegación, por tal motivo su temperatura se caracteriza como templada húmeda, con 75% de lluvias en verano. Las temperaturas de los meses

más cálidos son entre 6.5 grados centígrados, con oscilaciones de la temperatura mensual entre 5 y 7 grados centígrados.

Las características de la temperatura son las que principalmente limitan la agricultura ya que entre los meses, enero y febrero se presentan heladas en las partes bajas y medias de la zona, este período se extiende en las partes altas en los meses de octubre a marzo ó abril. Sin embargo con las condiciones de buena humedad es posible la obtención de algunas cosechas resistentes al frío durante el invierno, algunas de ellas son: lechuga, rábano, col, zanahoria, etc.

2.1.2 HIDROLOGIA

San Salvador Cuauhtenco a pesar de su prevalencia húmeda carece de ríos, ya que la composición de su suelo y sus características topográficas, origina que el agua se filtre en este, formándose sólo pequeños arroyos en las partes bajas donde inciden los escurrimientos. En ocasiones, en verano se forman escurrimientos temporales que se encausan en las barrancas que atraviezan la localidad, los cuales no son aprovechados debido a que el agua tiende a contaminarse por los desechos y basura acumulados en las mismas.

2.1.3 FAUNA

Es importante señalar que la delegación de Milpa Alta, debido a su ubicación y características, posee aun una variada fauna, que está en peligro de extinción, debido principalmente a las alteraciones ecológicas que se está ocasionando en los bosques por la inmoderada tala de árboles. Dentro de los animales más comunes se encuentran:

ardillas, conejos, liebres, ratas de campo, apareciendo esporádicamente el tigrillo, venado y el coyote. Entre las aves todavía se encuentran: godorniz, águila dorada, gorrión, huitlacoche, el gavián mulato y ceceto entre otros. En cuanto a los reptiles, sobreviven diversas especies tales como: vívora de cascabel, la chiccotera, sinquate, chirrionera y la mezcua.

También existe gran variedad de insectos, gusanos, tarántulas y lombrices, inofensivos y dañinos, tanto para la población como para la agricultura.

Como se puede apreciar, es necesario establecer cuanto antes un control a la caza irracional de animales que hasta la fecha se ha venido dando, ya que es uno de los factores de la ruptura del equilibrio ecológico de la región, tal acción debe emprenderse inmediatamente, ya que de no ser así muchas especies se extinguirán.

2.1.4. FLORA

La mayor concentración de bosques se encuentra localizada en la zona sur con respecto a la lo calidad, un poco alejada actualmente, ya que las partes bajas y cercanas han sido afectadas por lo pobladores, acondicionando la tierra para cultivos forrajeros, papa y maíz.

Los bosques están formados por: encino, pino, oyamel, aile, y en otras pequeñas áreas se encuentra el enebro, cedro y algunos madroños aislados, sin faltar la muy común en estas zonas vegetación silvestre constituida por nopales, espinos, árboles frutales (capulín, tejocote, etc.) y las plantas medicinales como el alfilerillo, árnica, avena, cebada, fresno, is tafiata, gediondilla, etc.

Como se mencionó anteriormente, la tala inmoderada de árboles principalmente por algunas compañías papeleras y por los pobladores, han ido acabando poco a poco con los bosques, que de seguir así puede ocasionar problemas con el rompimiento del equilibrio ecológico, ya que la reforestación es mínima y no es proporcional a la tala, tomando en cuenta las décadas que le toma a un árbol llegar a ser adulto.

2.1.5. GEOLOGIA

La región tiene varios tipos de terrenos que se han ido formando a través del tiempo los cuales corresponden a la serie basáltica Chichinauhatzin que presenta conos escoriáceos formados por el vuelvanismo cuaternario, lo cual a su vez produjo cenizas y arenas volcánicas asociados con basaltos porosos y homogéneos, brechas volcánicas, escoria, tobas arenosas y lavas de composición variable. A partir de este material, se han formado suelos ligeros con áreas pedregosas y fuertes pendientes, caracterizando esto la porción sur, mientras que en la norte el terraceo ha permanecido con la detención de limos acarreados por los escarrimientos superficiales.

San Salvador Cuauhtenco se ubica en el eje neo-

volcánico, formando parte de la sierra del Chichinaca Chichinauhatzin, la que a su vez se incluye dentro de la sierra del Ajusco (Berniet al 1977).

Se considera necesario hacer un estudio detallado de la geología de la zona para determinar los posibles recursos, especialmente en la parte sur, ya que con su explotación se logrará la creación de fuentes de trabajo en especial, zonas agrícolas y captación de divisas a los habitantes.

FUENTE DE INFORMACION:

De Campo

2.2. ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA Y ASPECTOS DEMOGRAFICOS

2.2.1. CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

Una de las características más relevantes que muestra la gente nativa de este lugar, es que tienen cierto arraigo hacia la localidad, aunque es también palpable cierta diferencia entre la gente adulta y joven. Esta diferencia radica en que la población joven, adopta cierta influencia hacia los hábitos y costumbres de otras colonias del Distrito Federal, debido a que un gran número de ellos sale a trabajar hacia otros lugares más céntricos de la ciudad, contrariamente a lo que sucedía hace algún tiempo, en el que se tenían problemas de transporte para trasladarse de un lugar a otro

estando supeditados únicamente a las labores derivadas del campo.

En términos muy generales la población económicamente activa se puede considerar dentro de cuatro grupos, los cuales forman uno de los indicadores para determinar la situación social de cada uno de ellos.

El primer grupo comprende a las gentes que son propietarias de las tierras que trabajan y que dependen de ellas, dedicándose después de la temporada de cosecha a la venta del producto. Estas se desenvuelven generalmente dentro del área de la Delegación de Milpa Alta y en ocasiones en Xochimilco.

Al segundo grupo pertenecen los que se dedican

al comercio local, teniendo sus propios establecimientos ya sea como miscelaneas en puestos dentro del mercado, teniendo cierta relación con el Area Metropolitana, ya que se surten de mercancías ya sea Xochimilco o en la Merced.

El tercer grupo comprende aquellas personas que siempre están asalariadas y no disponen de tierras de su propiedad, estando en temporadas como peones trabajando las de otros y cuando se les termina el trabajo salen al Area Metropolitana en busca de sustento como obreros.

El cuarto y último comprende las que tienen sus empleos permanentes en el Area Metropolitana y que dependen en menor escala del aspecto económico de la localidad, ya que su mayor desenvolvimiento lo tienen fuera de ella.

Para la determinación de estos grupos se tomó en cuenta la investigación de campo en general, así como el muestreo con encuestas, dando como resultado la información básica, tales como nivel educativo, ocupación y nivel de ingresos por familia. De esta manera se pudo apreciar que la mayoría de la población se identifica como clase baja, refiriéndose a campesinos y obreros, y una minoría como clase media-baja, siendo este caso el de los empleados en general que laboran fuera de la localidad.

Una característica importante de la clase baja que cabe señalar, es que existe cierta conformidad con el nivel de vida que llevan, respondiendo esto hasta cierto punto con la poca relación que tienen con el Area Metropolitana y

el arraigo hacia su lugar de origen.

Las actividades sociales, políticas, deportivas y la concurrencia a los centros educativos, está provocando a los jóvenes que sus intereses y actividades no se limiten únicamente a las actividades rurales. La población hasta cierto punto se ve frenada para su desarrollo social, ya que este es muy lento, aunado a la falta de un equipamiento adecuado destinado al uso social (parques públicos, deportivos, centros culturales, etc.)

Debido a la incapacidad por parte del estado para dotar de los servicios más indispensables para los pobladores, la Ley de desarrollo Urbano del Distrito Federal, establece en su artículo 3º., promover la participación ciudadana en

la solución de los problemas que se generen en el Distrito Federal y en el Artículo 24º que los planes parciales podrán ser propuestos por las juntas de vecinos y los organismos públicos y privados con personalidad jurídica. Ante esta situación la Delegación de Milpa Alta siguiendo la política establecida, estimula y reglamenta con el sistema de "Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua", aprovechando la costumbre ancestral de los Milpantenses, de realizar faenas semanales en obras de beneficio común. Estas faenas han consistido en habilitación de terrenos, introducción de algunos servicios, así como en gestiones comunitarias para regularizar la tenencia de la tierra..

Aunque los habitantes son capaces de modificar la topografía, vegetación, definir los espa -

cios y construir su vivienda, han requerido de la Asesoría Técnica que les han proporcionado las autoridades de la Delegación, ya que cuando los habitantes actúan solos, sus limitaciones económicas y técnicas, conducen a posteriores problemas económicos y de integración social y urbana.

FUENTE DE INFORMACION:

De Campo

2.2.2. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

Uno de los indicadores principales del equilibrio económico de una región es sin duda el origen de sus ingresos así como la diversidad y proporción de los mismos. Se puede considerar que el conocimiento de su estructura económica permite establecer el potencial de las fuentes de trabajo ya que de estas surgirán acciones y planteamientos que logren favorecer el desarrollo económico local.

Para este fin se analizaron los recursos humanos que participan en la economía de acuerdo a los sectores de ocupación y producción.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN 1979

Población activa:	27.54% del total
Actividades Primarias:	30%
Actividades Secundarias:	50%
Actividades Terciarias:	18%
No especificadas:	2%

- Sector primario: Ocupa el primer lugar 30% (288) personas). La estructura productiva de la localidad se ve reducida únicamente a la producción agrícola del maguey, maíz, chícharo, haba y papa; los cuales se explotan deficientemente debido principalmente a la falta de asistencia técnica así como de créditos e insumos modernos como fertilizantes y plaguicidas necesarios para incrementar su aprovechamiento.

Otro aspecto importante de la actividad primaria es la explotación forestal con la extracción de madera cuya concesión se tiene establecida con la Cía. Papelera Loreto y Peña Pobre de donde los comuneros perciben ingresos por la extracción.

Ganadería: sólo se concreta a la explotación a

baja escala de ganado vacuno, caprino y ave de corral existe el pastoreo de ganado ovino y en menor escala el de bovino y caballar la cría porcina se ha incrementado notablemente pero sin dejar de ser a menor escala.

La actividad principal consiste en los sacrificios de cerdos y cabras para su venta local y la comercialización de estos con los rastros.

- Sector secundario: Ocupa el segundo lugar 50% (480 personas). SAN SALVADOR CUAUHTENCO no tiene industrias, debido a esto la población ocupada en esta actividad tiene su lugar de trabajo en las principales zonas industriales de la ciudad.

- Sector terciario: Ocupa el tercer lugar 18%

(173 personas).

Empleadas en diversas actividades teniendo sus zonas de trabajo en diversos lugares de la ciudad.

FUENTE DE INFORMACION:

De campo

3 . diagnóstico.

3. DIAGNOSTICO

3.1 DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

Plano Base

Para la elaboración de este estudio fué necesario hacer una delimitación de la localidad. Esta se determinó en base a la fotografía aérea más reciente (1979) de la zona en la que aparecía una determinada área construida, que posteriormente fué actualizada con la investigación de campo, en base a las construcciones nuevas que aparecieron en el transcurso de un

año. (tiempo que tenia la fotografía cuando se inició el estudio).

Para delimitar el casco urbano, se dividió en retículas de 100m. X 100 m. (una hectárea), requiriendo que las superficies construidas quedaran dentro de la misma, quedando con esto elaborado el "Plano Base" de la localidad.

En este plano aparece información investigada necesaria para el inicio del trabajo, tales como:

- Delimitación del casco urbano.
- Curvas de nivel a cada 10 m.
- Traza urbana existente en cuanto a calles avenidas con sus respectivos nombres.
- Acceso y destinos de las principales vías

de la localidad

- Superficie construida
- Coordenadas y orientación
- Accidentes físicos del terreno.

La información contenida en el "Plano Base", tiene como objeto el auxilio gráfico para plasmar en reproducciones del mismo, el estudio en cuanto a análisis, diagnóstico-pronóstico, acciones y propuestas.

FUENTE DE INFORMACION:

Foto Aerea de la zona elaborada por
Detenal 1979.

3.2 USO DEL SUELO

En el presente esquema de desarrollo urbano es preciso considerar el actual uso del suelo, la tenencia del mismo, las reservas territoriales y sus destinos, así como sus limitaciones y facilidades que este ofrece, para adecuarlo al crecimiento de la localidad, que a la vez permite determinar la relación entre estas zonas y la infraestructura en la que se apoyan, ya que su interrelación determina si están en equilibrio y si sus usos son compatibles, o incompatibles.

De esta manera surgirá una orientación respecto a la conveniencia de determinar sus diferentes usos, así como derivar acciones que lo perfeccionen o lo modifiquen adecuadamente.

Actualmente en la localidad, se ha detectado que el uso del suelo, no es aprovechado adecuadamente, debido principalmente, a los hábitos y costumbres de sus habitantes, ya que aproximadamente el 50% de las áreas habitacionales, se ubican en grandes lotes que son mínimamente aprovechados por sus construcciones y corrales de animales domésticos a los cuales son afectos lo que origina que se formen manzanas huecas, que están en desproporción a la densidad de construcción.

Dentro de los problemas más notables del uso del suelo en la localidad, es el de los lotes baldíos, ya que gran parte de ellos se localizan en calles que cuentan con redes de infraestructura tales como: agua, energía eléctrica, alumbrado público, drenaje y pavimentación, lo

que origina la subutilización de estos, lo cual lógicamente va en perjuicio de sus habitantes, si se considera que dentro de la misma localidad se encuentran zonas de habitación sin ninguna de estas redes.

También existen pequeñas parcelas de cultivo de temporal, las que son poco productivas debido principalmente a la falta de una adecuada técnica de cultivo, de igual manera que los lotes baldíos gran parte de estas parcelas se encuentran localizadas en zonas que cuentan con redes de infraestructura, originando los problemas antes señalados (Plano FE-4).

Las zonas habitacionales en la localidad se encuentran delimitadas en un casco urbano de 80 hectáreas la superficie aproximada de construc-

ción es de 50,000 m²., que representa el 6.25% del área total delimitada. Este porcentaje tan bajo en relación a las 80 hectáreas, se origina entre otras causas a los grandes lotes, en los que la población edifica sus construcciones (PLANO FE-4)

La mayor concentración habitacional se localiza en la parte central de la localidad y sobre las avenidas principales como: Morelos, Guerrero, Benito Juárez y calle Aldama. En las partes extremas de la localidad, es donde se observa la menor concentración de vivienda debido principalmente a la falta de redes de infraestructura.

El uso predominante de la vivienda tal como se muestra en el plano FE-4 corresponde a la uni-

familiar.

La zona de mayor concentración comercial, se localiza en la parte central de la localidad, con prolongaciones hacia el oriente y poniente de la Av. Morelos.

El desarrollo de las zonas comerciales en la periferia se ve alterado por la ubicación del mercado en esta zona, puesto que esto determina la principal área de abastecimiento, lo cual solo deja que se originen pequeñas misceláneas sobre las calles, Jalapa, Juárez y Guerrero.

La superficie del área comercial y el mercado es de aproximadamente 1,500 m². que representa un 3% respecto a la superficie de construcción de vivienda y un 0.19 respecto al área total

delimitada.

La ubicación de los comercios en general es buena debido a que se localiza en la zona de mayor concentración habitacional. El uso predominante de estos comercios es de misceláneas.

Respecto a la tenencia de la tierra, según resultados del muestreo realizado, se encontró que se caracteriza principalmente por la pequeña propiedad (privada), y la propiedad comunal.

La primera se refiere a la propiedad de los terrenos en que edifican sus construcciones y los lotes baldíos, respecto a la propiedad comunal en términos generales, se refiere a las parcelas y extensiones territoriales que se localizan dentro y fuera de la zona delimitada.

FUENTE DE INFORMACION:

De campo

3.3 EQUIPAMIENTO URBANO

Como parte fundamental de los objetivos está el hecho de evaluar el funcionamiento del equipamiento urbano, para determinar si es que está a la altura, de los requerimientos que exige la importancia del agrupamiento urbano.

Para este fin es necesario conocer la ubicación, calidad y cantidad de estos, ya que se determinará la población servida, su utilización y accesibilidad a ellos así como las necesidades actuales no satisfechas, para determinar en base al análisis y pronóstico las demandas actuales y a cubrir. Para dicho análisis se dividirá el equipamiento urbano en los siguientes componentes.

3.3.1. EDUCACION

Los edificios destinados a la educación, se localizan en la parte central y al poniente de la localidad, en la parte central sobre la calle de Niños Héroes se localiza el jardín de niños, el cual tiene una capacidad de 150 alumnos divididos en grupos de 50 cada uno, en relación a la población de aproximadamente 500 niños en edad escolar pre-primaria da como resultado que sólo sean atendidos un 30% de los demandantes, su radio de acción es de 500 m. y cubre gran parte de la localidad debido a su ubicación en la parte central.

En cuanto a la educación primaria se cuenta con dos escuelas: "La Pintor Diego de Rivera" localizada en el centro de la localidad sobre

la av. Morelos la cual cuenta con 6 aulas para 50 alumnos cada una, y "La Miguel Alemán" ubicada en la parte poniente de la misma avenida, cuenta también con 6 aulas. Las dos escuelas con capacidad de 600 alumnos cada una funciona en dos turnos, el matutino y el vespertino con un cupo de 1,200 alumnos, lo que representa que los 1,000 demandantes de este nivel de educación sean atendidos.

Los radios de acción de las escuelas según datos de SAHOP es de 1,000m. ahora es lógico que debido a su ubicación la escuela localizada en la parte central de la localidad absorba un 15% más de alumnos que la ubicada en la periferia (parte poniente) a unos 800 m. de la escuela del centro.

Considerando la variante que existe en la demanda es necesario poner énfasis, en cuanto a la ubicación de los servicios que se demandan, para evitar las incongruencias de utilidad y accesibilidad hacia ellos.

Actualmente no existe ningún tipo de escuela de nivel medio o sus equivalentes, lo cual origina que los aproximadamente 500 habitantes, en edad escolar secundaria, tengan que acudir a Xochimilco ó a Villa Milpa Alta para recibir este nivel de educación, lo que a su vez origina problemas, tanto económicos como de tiempo a este sector de la población, por lo que se hace necesario proponer la creación tanto de una escuela secundaria como un jardín de niños para satisfacer a la población demandante.

La biblioteca existente "Esteban S. Castorena" ubicada en un local anexo a las oficinas de la subdelegación política, da servicio a toda la población sin detectarse ningún tipo de problemas, por lo que este equipamiento se considera suficiente.

3.3.2. SALUD

Este tipo de servicio se encuentra reducido a un solo consultorio particular y un dispensario público dependiente de S.A.A., el cual da servicio los sábados, éstos se localizan a la misma altura de la calle Jalapa casi esquina con Morulos.

Las enfermedades más comunes detectadas en la zona, son las de origen parásitario, provocadas principalmente por el agua contaminada de la cual hacen uso los habitantes, también son comunes las infecciones de las vías respiratorias y los catarros comunes.

El funcionamiento y la atención de éstos servicios resulta limitado, debido a que no se

atienden partos y ninguna especialidad, lo cual origina que los enfermos se trasladen a localidades que cuenten con éstos servicios para atenderse.

Considerando que la localidad de San Salvador Cuauhtenco, es una de las más alejadas respecto a las cabeceras Municipales de Xochimilco y Milpa Alta, donde pueden atenderse en casos urgentes, es necesario proponer la creación de un Centro de Salud, que brinde la atención oportuna y adecuada a los habitantes, el cual se deberá ubicar en la parte Central de la localidad, previendo que su accesibilidad sea de lo más eficaz posible, para una mejor atención y funcionamiento.

3.3.3. ADMINISTRACION Y SERVICIOS PUBLICOS

Alta en caso de requerir de los mismos.

Las Oficinas de Administración (Subdelegación política) se encuentran anexas al atrio de la Iglesia "San Salvador Cuauhtenco" sobre la manzana que conforman las calles Morelos, Jalapa, Guerrero y Allende, la cual determina el punto central de la localidad, aunque la ubicación de estas es buena, su funcionamiento es limitado, debido a esto la gente para cualquier asunto de tipo legal o jurídico, se ven precisados a acudir a Villa Milpa para resolverlos, por lo tanto es necesario considerar los problemas más comunes de los habitantes y proponer que los servicios de administración se amplíen. En cuanto a la vigilancia y reclusorios no se encuentran con estos servicios por lo que se ven precisados a acudir a Villa Milpa

3.4 TRANSPORTE Y COMUNICACION

En lo referente a este equipamiento se cuenta únicamente con dos buzones de correo y dos teléfonos públicos, los buzones se localizan en la esquina que forman las calles de Benito Juárez e Iturbide y otro sobre la calle Jalapa esquina Juárez (PLANO FE-8).

Los teléfonos existentes resultan suficientes el uso de la localidad, localizándose en la parte central sobre la avenida Morelos, teniendo servicio de larga distancia.

El servicio de correos es deficiente debido a que la compra de timbres postales se tiene que hacer en Villa Milpa Alta o Xochimilco.

Según las normas de equipamiento urbano de SAHOP; para una localidad de estas características, es necesaria una Oficina de correos de 300 m². Así como un área de 100 m² para una estación telegráfica.

Respecto al transporte, la localidad no cuenta con terminales de Autobuses o taxis, por lo que para trasladarse fuera de la misma, los habitantes tienen que hacer uso del tardío recorrido que hacen los camiones y coches ruta Xochimilco Milpa Alta y Milpa-Alta-Xochimilco.

Considerando que tanto las zonas de trabajo, como las de abastecimiento y de educación media y superior, se encuentran principalmente en el centro, del D. F., se hace necesario, recomendar, que se establezca una terminal de

**transporte colectivo con servicio continuo para
el transporte de los usuarios.**

3.4.1. CULTO RELIGIOSO

La Iglesia y Templos con los que se cuenta son suficientes, debido al porcentaje de creyentes así como por su capacidad y ubicación. La Iglesia principal "San Salvador Cuauhtenco" es la que por su jerarquía determina el centro de la localidad, localizándose en la manzana que delimitan las calles de Morelos, Benito Juárez, Allende y Jalapa.

Existen también dos Templos de Evangelio, dedicados al culto religioso, el templo "Dios es Amor" se encuentra en la esquina de las calles Aldama e Hidalgo y el "Divino Salvador" se localiza sobre la Av. Jalapa esquina Morelos.

3.5 PATRIMONIO HISTORICO

San Salvador Cuauhtenco, al igual que las demás localidades que integran la Delegación de Milpa Alta posee aún algunas construcciones y una plaza con apreciable valor histórico, que aunado a otras características propias de la localidad, hace que conserve su carácter semi-rural.

Actualmente existen 3 edificios que son los de mayor valor dentro del patrimonio histórico; la iglesia mencionada anteriormente y dos capillas en la calle Buenavista y Juárez respectivamente. La primera data aproximadamente de hace 200 años, en la actualidad no tiene uso alguno y su estado en general es regular, conservando sus rasgos originales, pero está expuesta al deterioro ambiental y de los cambios

de clima aunado con el nulo mantenimiento.

La segunda localizada en la calle Juárez, es utilizada actualmente como vivienda y tiene una antigüedad de aproximadamente de 250 años, presentando un peligro para sus ocupantes debido al mal estado en que se encuentra, por lo que se considera urgente rescatarla, para restaurarla y darle el valor histórico que le corresponde.

FUENTE DE INFORMACION:

De Campo

3.6. INFRAESTRUCTURA

3.6.1. AGUA POTABLE

Analizando las zonas abastecidas y las que carecen de agua potable, se apreció que en general se cuenta con un servicio de dotación bueno, ya que las zonas que cuentan con él representan el 87%, las zonas que carecen son un 13% debido principalmente a que son zonas de reciente asentamiento, de este porcentaje faltante sólo el 2% está en proyecto, localizándose en la zona oriente (prolongación de la calle Juárez) Plano FE-6a).

Aunque la situación no es muy aceptable, debido a que un estudio realizado por la U.N.A.M., dió como resultado que el agua no era potable, ya

que está contaminada y no es apropiada para el consumo humano, sin existir por el momento ninguna acción de tratamiento de agua, por lo que los habitantes están obligados a hacer uso de ella, exponiéndose a enfermedades principalmente de origen parasitario.

El origen del actual abastecimiento, consiste en un sistema de bombeo de San Antonio Tecomitl al tanque de la Luz en Villa Milpa Alta y uno de rebombeo al tanque de almacenamiento "Tlaltenamic" en la misma zona, construido en uno de los lugares más altos de la delegación, el cual por sus características abastece por gravedad a las localidades de San Pedro Atocpan, San Pablo Oztotepec y San Salvador Cuauhtenco. Este último cuenta con dos tanques de almacenamiento, uno con capacidad de 2,636 m³. situado

a 2,800 metros sobre el nivel del mar, ubicado en la parte sur de la calle Jalapa que abastece las tomas domiciliarias de la localidad.

El otro tanque con capacidad de 170 m³. situado a 2,760 metros sobre el nivel del mar, que rebombee al primero y abastece a las tomas colectivas, se localiza en la parte sur del callejón de Buenavista. (plano FE-6a).

Los actuales tanques de almacenamiento de agua, así como la red de abastecimiento y tomas domiciliarias se encuentran en buen estado, por lo que se considera el servicio de dotación óptimo y suficiente por resolver a corto y mediano plazo (hasta 1990) los posibles problemas de abastecimiento de agua. El problema que se tiene con la contaminación del agua,

ya que contiene más de cuatro cloriformes, siendo que el máximo aceptable para el consumo humano es de 2.

Resulta obvio la determinación de las zonas de dotación a menor costo ya que estas se localizan en las partes cercanas y bajas respecto de los tanques de almacenamiento, se puede apreciar la topografía de la localidad y la ubicación de los tanques como de uno de los factores más importantes y favorables para su abastecimiento.

FUENTE DE INFORMACION:

- Delegación
- Campo

3.6.2. DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Tomando en cuenta la higiene como factor importante para el cuerpo humano, dada la carestía de servicios médicos en esta zona, se aumenta el problema del agua contaminada y el del drenaje.

Este último, actualmente en la localidad cuenta con el 83% de sus calles con colectores generales y alcantarillado, de este porcentaje sólo un 10% cuenta con conexiones domiciliarias, lo que origina que los habitantes vivan en condiciones antihigiénicas, ya que la gente acostumbra criar dentro de sus lotes animales domésticos (gallinas, cerdos, vacas, caballos, etc.) y el aseo de corrales o criaderos se dificulta por la falta de conexión al drenaje, el 17% res-

tante no cuenta con este servicio, esto responde a que son zonas con muy baja densidad de construcción o de reciente asentamiento.

La mayor parte de los colectores con los que cuenta la localidad descargan en las barrancas que la atraviezan aumentando en gran escala la situación insalubre.

Conjuntamente con el drenaje y alcantarillado es preciso mencionar la pavimentación de calles, siendo que de la relación entre una y otra depende su buen funcionamiento, en este caso la mayor parte de las calles se caracterizan por tener pendientes muy considerables y el deslavamiento por las fuertes lluvias es muy continuo, provocando el asolvamiento de la red de drenaje actual, por lo que resulta cla-

ro que este se ve afectado por la falta de pavi-
mentación.

Usando las barrancas para drenar provisional -
mente se están creando grandes focos de infec-
ción, pues estas no están entubadas y en algu-
nos casos se usan como calles o cruzan con
ellas, provocando que los habitantes estén ex-
puestos a contraer serias enfermedades, es ne-
cesario mencionar que algunos habitantes ti-
ran basura en las barrancas lo que agudiza
estas zonas insalubres.

Las zonas que reúnen las características para
dotación a menor costo, se localizan en la par-
te sur oriente y sur poniente de la localidad,
dadas las características topográficas de esta
zona.

Las que tienen problemas son las que están ubi-
cadas en las zonas nor oriente y nor poniente,
correspondiendo estas a las zonas bajas que
están alejadas de las barrancas. (Plano FE-6b).

FUENTES DE INFORMACION

- Delegación

- Campo

3.6.3. ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

Cabe señalar que de la infraestructura con la que cuenta la localidad, esta es una de las menos problemáticas, ya que sólo un bajo índice de vivienda no cuenta con ella.

Aunque la mayoría de calles cuentan con líneas de energía eléctrica, la gente generalmente de bajos recursos económicos no puede pagar para la acometida oficial y el pago de energía, por lo que se ven obligados a conectarla ellos mismos, estando expuestos a peligros de mala instalación, ya que no cuentan con las mínimas medidas de seguridad. Otro aspecto que cabe señalar es que existen casas habitación en la periferia del casco urbano, por lo que sus habitantes llevan la energía eléctrica desde la línea

más cercana a través de cables que financian ellos mismos.

Tomando en cuenta lo anterior, tenemos que el 95% del total de la población cuenta con energía eléctrica, faltando el 5% por cubrir con lo que respecta al alumbrado público obviamente no se puede hacer el mismo manejo que la energía a domicilio por lo que existen zonas sin este servicio ya que el 80% la tiene, el 20% carece y el 5% está en proyecto por parte de la Comisión Federal de Electricidad, entre los cuales se incluyen las calles marcadas en el plano (FE-6c)

El suministro proviene de la subestación eléctrica de Santa Cecilia Tepetlapan, Delegación de Xochimilco, la localidad cuenta con tres

transformadores, el estado en general de el -
alumbrado es regular ya que existe considerable
cantidad de lámparas rotas o fundidas que re -
quieran reparación y mantenimiento. (Plano
FE-6c).

FUENTE DE INFORMACION:

Delegación

De campo

3.6.4. PAVIMENTACION

Unicamente las vfas principales de comunicaci3n a lo interno y a lo externo de la localidad cuentan con pavimentaci3n, representando el 25.5%, otro porcentaje el 3.5% corresponde a ca^llles empedradas y la mayor parte de terracerfa que le corresponde el 71% del total.

Las zonas con problemas se localizan principalmente en las calles que son atravesadas por barrancas que tienden a inundarse, provocando la obstrucci3n de la circulaci3n, las cuales son Fresnos, Aldama y Guatemala.

De los programas en ejecuci3n se encuentran incluidas las calles Guerrero y Jalapa, para pavimentaci3n, que representa un 10% de las ca -

lles de la localidad, es conveniente sealar que por falta de pavimentaci3n en las calles, los habitantes han tenido algunos problemas con la delegaci3n por no coordinarse en los trabajos, ya que generalmente la gente por comodidades en el tiempo de lluvias contra el deslavamiento de las calles y el lodo, organizan brigadas para acarrear piedra de los lugares m3s cercanos y mejorar 3stas zonas, vi3ndose afectadas posteriormente por las cepas que son abiertas por trabajadores de la delegaci3n para la introducci3n del drenaje en las zonas trabajadas (Plano FE-6d)

FUENTE DE INFORMACION:

- De Campo

3.6.5. VIALIDAD

El crecimiento de la localidad se ha venido desarrollando de una manera desordenada y hasta cierto punto arbitraria, por lo que lógicamente se notan ciertas incongruencias en el trazo de la misma, lo que a la vez origina problemas viales a lo interno del área de estudio. Este problema se agudiza aún más ante el hecho de que algunas calles no tienen continuidad y su ancho no corresponde a las características consideradas para el tránsito vehicular, así la vialidad de la localidad se ve conformada de la siguiente manera:

Como vialidad primaria únicamente se tiene la avenida Morelos, que comunica los extremos oriente, y poniente, eje principal sobre el

cual se desarrolla la localidad, que a su vez comunica al oriente con San Pablo Oztotepec y al poniente con la localidad de Tecaxic de la Delegación de Xochimilco.

Como vialidad secundaria se consideran aquellas que por sus características de accesibilidad y funcionalidad tienen un uso determinado, que principalmente consiste en comunicar a lo interno de la localidad, éstas se ven reducidas únicamente a las calles de Guerrero y Jalapa localizadas en la zona sur que parten del centro hacia los extremos.

El resto de las calles solo se pueden considerar como peatonales, ya que no cumplen con los requisitos mínimos para el tránsito vehicular.

Como puntos conflictivos se consideran algunos cruces importantes dentro de la localidad, que además carecen de una señalización adecuada, tal es el caso de la Av. Morelos con las calles Jalapa, Guatemala y Guerrero y como zonas con problemas, es el cruce con Barrancas de las calles Chabacano y Aldama (Plano FE-7).

FUENTE DE INFORMACION

- De Campo

3.7. DENSIDAD DE CONSTRUCCION

La densidad de construcción, está íntimamente relacionada con la calidad y costos de los servicios entre los cuales se consideran, el agua el drenaje y pavimentación de esta manera la densidad de construcción se manifiesta como indicador, en el posible crecimiento de la localidad por:

- A) Sub-División
- B) Adecuación de lo existente
- C) Crecimiento en altura

El crecimiento de la localidad de "San Salvador Cuauhtenco" como se mencionó anteriormente, se ha generado fuera de control, por lo que la densidad de construcción resulta inadecuada debi -

do a que las zonas habitacionales se encuentran muy dispersas, originando manzanas en desproporción a la densidad.

Si a estos se agrega, el carácter semi-rural de la localidad y que los habitantes acostumbran tener en sus propiedades, pequeñas parcelas de cultivo así como corrales de animales domésticos: da oportunidad a que se sub-utilicen estos espacios originando "Manzanas Huecas".

La zona de mayor densidad se ubica en la parte central marcada en el plano FE-8 con el No. 5 con la superficie construida de 2,001 a 100 m²./ha. correspondiendo estas últimas a la ubicación en las partes extremas de la localidad.

Como se puede observar, la densidad de construcción responde principalmente, a los beneficios y calidad que ofrecen de equipamiento urbano y las redes de infraestructura necesarias a las demandas de los habitantes.

FUENTE DE INFORMACION:

- De Campo

3.7.1 VALOR CATASTRAL

La definición de los valores de la tierra en acciones de tipo urbano es un factor resultante de su ubicación y uso. De esta relación surgen las formas y tiempos de ejecución de obras y dotación de servicios, etc., marcando el grado de autosuficiencia de la zona.

Este análisis tiene también como objeto ayudar a señalar la utilización del suelo, ya sea este tipo habitacional, comercial agrícola, y otro.

En San Salvador Cuauhtenco se tiene la zona central, así como pequeñas extensiones hacia el oriente y poniente de la plaza principal en donde se encuentran los mayores costos en cuanto a

precio por m². debido a que en estas se concentra la mayor parte de Comercios y Servicios teniendo como punto principal la iglesia y la subdelegación política, por lo tanto se tienen las más completas redes de infraestructura y Equipamiento urbano. (Plano ES-2)

Para determinar el valor catastral en la localidad se consideraron 6 rangos.

El primero que tiene un valor hasta de \$15.00 m². y ocupa un 18.75% del total, abarca la zona más alejada del centro hacia el sur y hacia el norte-oeste.

El segundo rango y tercero tienen un valor que fluctúan entre los \$16.00 y \$60.00 equivale al 57.88 del total y se ubica principalmente hacia

los lados oriente y poniente.

El cuarto rango tiene un valor que va de los \$61.00 a los \$80.00 m². ocupa el 10.6% del total y se ubica en los costados oriente y poniente de la zona centro y una pequeña parte hacia el sur.

El quinto y sexto rango tienen un valor que va de \$81.00 a \$120.00 y abarca el 13.75% del total y se ubica rodeando casi en su totalidad la zona centro.

FUENTE DE INFORMACION:

- Boletas Prediales

- Encuestas realizadas.

3.8 LIMITACIONES Y CONDICIONANTES AL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD.

El estudio realizado en la localidad, como se marcó dentro de los objetivos tienden a lograr un esquema de ordenamiento el cual por sus características deberá servir como instrumento a las demandas del futuro crecimiento de la misma. Habiéndose basado en los datos obtenidos del análisis de la estructura urbana así como de sus áreas de apoyo circundantes se procedió a considerar tanto los factores restrictivos y los permisibles a la urbanización.

Tomando como base las tendencias de crecimiento en las diferentes zonas de la localidad y observando que no todos corresponden a un crecimiento orgánico y adecuado, se consideran

las siguientes condiciones físicas favorables y desfavorables.

- - - CONDICIONANTES NATURALES A LA URBANIZACION - FAVORABLES

Topografía: Pendientes del 0 al 15%
Sembrados: Con tierras de 3a, 4a, y 5a, calidad poco productivas.

- DESFAVORABLES

Topografía: Pendientes mayores del 25%
Barrancas: Se consideran desfavorables por ser zonas de deslave continuo así como una zona de escurrimiento natural.

zona de bosque: Por ser parte fundamental del equilibrio ecológico de la zona.

Sembrados: Tierras de 1a. y 2a calidad óptima para la agricultura.

gravedad estos servicios.

FUENTE DE INFORMACION:

- De Campo

- - - CONDICIONANTES ARTIFICIALES A LA URBANIZACION.

- Favorables

- Se puede considerar la posibilidad de continuar la dotación de los servicios de agua y drenaje puesto que la pendiente en la que se encuentra la localidad favorece por

3.8.1. ANALISIS DE PENDIENTES:

La localidad de San Salvador Cuauhtenco es una de las más altas de la delegación de Milpa Alta, la cual es montañosa y en algunas partes surcadas por barrancas que en épocas de lluvia conducen aguas broncas producto de las precipitaciones pluviales, dichas barrancas son de más del 30% de pendiente.

De esta manera en el análisis de la topografía se determinaron cuatro rangos los cuales son los siguientes:

1. Pendientes del 0-8%, ocupan un área del 26.0% del total de la localidad, siendo una de las más óptimas para la vivienda, localizándose en la zona central y otras más en la perife

ria.

2. Pendientes del 8-12% ocupan el 25.58% del total del terreno de la localidad localizándose en la zona norte y en otros lugares como en la zona sur siendo aceptables para el desarrollo como la vivienda etc.

3. Pendientes del 12 al 18% ocupan el 39.53% del total la cual se localiza en las zonas perimetrales de la localidad, la cual corresponde al mayor porcentaje ocupado.

4. Pendientes del 18 al 30% ocupan el 8.83% del área total, por sus características topográficas en uno de sus rangos desfavorables para el desarrollo de la localidad.

FUENTE DE INFORMACION:

- Carta Topografica
- Elaborada por Detenal
- De Campo

3.9. CALIDAD DE CONSTRUCCION Y CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA.

El conocimiento de la vivienda, evalúa en forma directa, la calidad urbana así como las tendencias a un futuro desarrollo, considerando los hábitos de sus moradores.

En base a lo anterior y conjuntamente con los factores del suelo y su estructura urbana permite señalar, si la vivienda tiene una base orgánica, o por lo contrario es insalubre e inadecuada.

Recientes estudios realizados en el país han demostrado, que las condiciones de habitabilidad es uno de los problemas más graves que aquejan a la población del país, principalmente la loca

lizada en el medio rural y las zonas marginadas de las grandes ciudades, lo cual se manifiesta de la siguiente manera:

"Una gran mayoría de las viviendas consta de 1 ó 2 cuartos (80% en 1960 y 69% en 1970), lo que se refleja en un elevado nivel de hacinamiento ya que el número medio de ocupantes por vivienda es de 5.4 personas en 1960 y 5.8 en 1970, se tiene por otra parte que las condiciones de habitabilidad se traduce también en importantes deficiencias en 1960 tan sólo un 28.5% de la población habita en viviendas con servicios de drenaje dentro de ellas. Esta proporción era menor en años anteriores: 21.3% en 1950 y tan sólo un 13.5% en 1939.

En relación con la situación prevaleciente en 1970 un 60% de las viviendas no dispone de drenaje, un 30% carece de agua entubada, un 36% carece del uno y del otro, un 37% tiene techos de materiales endebles y un 41% tiene pisos de tierra.

Por otra parte se han hecho varias y diversas estimaciones para cuantificar el déficit de vivienda en el país, el cual se estima entre tres y cuatro millones de viviendas, por lo que para cubrir los requerimientos actuales y futuros de vivienda, originados por el crecimiento de la población serán alrededor de 300 mil viviendas anuales, frente a esta proyección resalta el hecho que en el decenio 1960-1970 se construyeron un promedio de 190 mil viviendas anualmente lo que demuestra la incapacidad de nuestro sis-

tema de cubrir tan indispensable necesidad".

Por lo que respecta a la zona de estudio y considerando que el desarrollo de una localidad no es autónoma y que ante las características de Sistema Capitalista como el nuestro, estas dependen en gran parte de una compleja red de relaciones económicas, sociales, políticas y las que provienen del ámbito extra urbano y nacional, en las cuales se ven insertadas las condiciones generales de la población manifestándose de la siguiente forma:

En San Salvador Cuauhtenco prácticamente no hay falta de vivienda debido a que la mayoría de sus habitantes son naturales de la localidad y encuentran pocos problemas para la adquisición de los terrenos para la construcción de sus vi-

viendas, así mismo tienen como costumbre, la ayuda mutua para dicho fin por lo que se descarta la existencia de zonas populares.

El 33% de las viviendas en la localidad son construcciones recientes, con mejores y más resistentes materiales, predominando las cimentaciones de piedra, así como castillos, cadenas y cerramientos de concreto armado, los muros son de tabicón o piedra sin acabados, los techos por lo general son de lámina de asbesto o de concreto.

El relativo uso de estos materiales en sus construcciones depende en mucho de la situación económica de la familia, la ubicación de estas zonas de habitación se encuentran enmarcadas en el plano FE-10 con el número 1, las cuales

principalmente se ubican en las zonas medias y extremas de la localidad.

Las zonas de construcción (marcadas con el número 2) un tanto antiguas y con materiales de menor calidad, que representa aproximadamente el 50% del total, éstas en su mayoría han sido modificadas y reparadas, para permitir su habitabilidad.

El 17% restante (marcado con el número 3) corresponde a las construcciones más antiguas y la que por falta de recursos se han construido provisionalmente, contando con materiales de mala calidad y baja resistencia, generalmente los pisos son de tierra, sus muros de piedra sobrepuesta, las cubiertas en general son de lámina de cartón o teja sobre tendidos de made-

ra, muy pocas tienen consistencia en su estructura por lo que ofrecen inseguridad a sus moradores.

En relación a los servicios, el 87% cuenta con agua potable, el 13% lo carece, por lo que tienen que recurrir a las tomas colectivas existentes, en cuanto al drenaje municipal el 83% de las viviendas se ubican en calles con este servicio, careciendo un 17% de este. El drenaje domiciliario se ve reducido únicamente a un 10% por lo que el 90% tiene sus desfogues de aguas residuales a cielo abierto originando insalubridad en sus predios y dentro de la vivienda.

El 79% cuenta con energía eléctrica, el 21% restante carece de éste, debido a que son zonas de

asentamientos recientes, por lo general son casas con dos dormitorios de una densidad de 5.6 habitantes, lo cual denota cierto hacinamiento, si se considera que estos dormitorios son zonas de uso múltiple, anexas a éstas tienen cuartos que funcionan como cocina, comedor y espacio destinado al baño. (Plano FE-11)

	POB. SER- VIDA	POB. SIN SERVIR	EN PROYECTO
AGUA POTABLE	87%	13%	1.93%
DRENAJE	83%	17%	1.01%
ENERGIA ELECTRICA	80%	20%	5.43%

En general existe un promedio de 5.6% de habitantes por vivienda y por lo que se apreció carecen de las condiciones necesarias para vivir sanamente, es decir, en términos muy generales la vivienda tipo que se encontró funcio-

na de la siguiente manera: un cuarto como recámara, anexo al mismo otro como cocina y comedor generalmente separado el baño. En cuanto a su ubicación con respecto a la topografía se encuentran construidas en pendientes que van del 0 al 8%, del 8 al 12% y algunas del 12 al 18%.

FUENTE DE INFORMACION

- De campo

3.10. SINTESIS DE DIAGNOSTICO

USO DEL SUELO. Uno de los principales usos que se le esta dando actualmente al suelo es el cultivo de poca productividad, ocupando un segundo término la vivienda y un tercero la gran cantidad de lotes baldíos que estan originando la subutilización de servicios dentro del casco urbano.

VIVIENDA. El estado de la vivienda que predomina es el "regular", y ésta denota cierta carencia en cuanto a planeación y desproporción por los grandes lotes en corrales, los cuales debido a la falta de un adecuado drenaje ocasiona que la situación sea insalubre.

EQUIPAMIENTO URBANO. Se carece de un equipam -

miento completo, estando el existente en buenas condiciones, pero tomando en cuenta las necesidades de la localidad, falta por complementar lo referente a:

- Salud
- Educación
- Transporte,
- Comunicación
- Recreación y
- Deportes

INFRAESTRUCTURA. En términos generales es el drenaje domiciliario con el que se tienen más problemas, ya que es aquí donde existe más población sin servir y la mayor parte de la servida tiene sus descargas hacia barrancas.

Por lo que respecta a las demas redes de infraestructura se encuentran subutilizadas como se mencionó anteriormente, es debido a la gran cantidad de lotes baldíos y manzanas huecas.

VIALIDAD. La traza desordenada y la estrechez de algunas calles, así como la falta de continuidad, han provocado que el sistema vial, actual sea inadecuado por lo que será necesario una reconstrucción de la misma.

LIMITACIONES Y CONDICIONANTES AL CRECIMIENTO

- **NATURALES.** Comprende aquellas zonas que presentan problemas para construcción de viviendas e introducción de infraestructura debido a la existencia de pendientes muy pronunciadas, arroyos o barrancas.

- **ARTIFICIALES.** La determina la tenencia de la tierra, derechos de vía, límites con otras localidades, etc. con las cuales se tienen ciertas restricciones de crecimiento.

3.11 ASPECTOS JURIDICOS INSTITUCIONALES

3.11.1 SISTEMA POLITICO

En la actualidad el sistema político-administrativo de San Salvador Cuauhtenco (a través de la Delegación de Milpa Alta) procede de las reformas a la constitución promovidas en 1928, con la que se suprimen los municipios en el Distrito Federal encomendando el Gobierno del Distrito Federal al Presidente de la República quien ejerciera lo conveniente para el desarrollo del país por conducto del órgano que determine la Ley respectiva, órgano que vino a ser el Departamento del Distrito Federal, según la Ley expedida por el congreso de la unión en 1928.

En los términos de este ordenamiento, el presi-

dente de la República es el Jefe de la Administración del Distrito Federal, quien ejerce el mando a través del Jefe del Departamento del Distrito Federal quien a su vez es nombrado y remenido libremente por el Presidente.

Para ejercer el gobierno, el Jefe del Distrito Federal cuenta como colaboradores directos a los delegados y subdelegados en cada una de las delegaciones y pueblos que integran las jurisdicciones.

Finalmente con la ley orgánica del Gobierno del Distrito Federal expedida en 1920 se implementa y ordena la desconcentración administrativa para dividir el gobierno en 16 Delegaciones se completa el marco legal que rige hasta la fecha.

En la Delegación de Milpa Alta, como se mencionó existe un Delegado al que se le han otorgado facultades así como presupuesto, apoyo y relaciones con el gobierno de cada uno de ellos, en su Delegación sea la autoridad respectiva del C. Jefe del Departamento del Distrito Federal, y del Presidente de la República Mexicana.

Dicho Delegado nombrará como colaboradores a un Subdelegado de obras quien se encarga de programar y ejecutar las obras, remodelaciones y construcciones que se necesitan en las localidades incluyendo la infraestructura.

Como elemento importante dentro de la delegación se crearon las juntas de vecinos y los comités de manzanas en cada una de las localidades quien a su vez elijen a sus Sub-delegados,

de la localidad, para dar la gestión de los Delegados, además de la cercanía con los gobernados un gran canal de Comunicación y colaboración ciudadana a través de estos organismos que están formados por representantes de las colonias y los barrios de cada una de las localidades.

FUENTE DE INFORMACION

- Delegación

3.11. ASPECTOS JURIDICOS INSTITUCIONALES

3.11.2. PLANES PROGRAMAS Y PROYECTOS

La Delegación de Milpa Alta elaboró en 1976 un "anteproyecto de plan parcial" atendiendo a la solicitud del Departamento del Distrito Federal, cumpliendo a lo que establece el inciso IV del artículo 25 de la "Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal".

El plan parcial presenta el estudio de las alternativas de planeación integral de la delegación de Milpa Alta.

El cual esta integrado por:

- Memoria Descriptiva
- Documentación Técnica
- Documentación Legal

Incluye 33 planos a manera de anteproyecto de desarrollo urbano de las 12 localidades que componen la jurisdicción contemplando:

- a) Reservas Territoriales
- b) Vialidad y Equipamiento Urbano
- c) Determinación de los espacios destinados a conservación y mejoramiento del área rural de la delegación.

Dentro de este plan se han establecido para su realización instrumentos tales como:

- Convenios

- Reglamentos

Respecto a los primeros tenemos que conforme al artículo 27 de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal el "Plan Parcial" deberá cumplir con los siguientes registros.

- a) En el Plan Director
- b) En el Registro Público de la Propiedad y del Comercio
- c) En la Comisión de Operación Económica del Plan Director

En cuanto a los convenios, se realizaron con:

- a) Gobierno Federal
- b) Entidades Federativas
- c) Organismos Descentralizados
- d) Empresas de Participación Estatal
- e) Iniciativa Privada
- f) Organismos con personalidad Jurídica interesados en el desarrollo urbano y en especial de conurbación con:
 - 1) Otras Delegaciones del D. F.
 - 2) Ayuntamientos de Entidades Federativas Colindantes

Reglamentos que norman las acciones que se proponen en el "Plan Parcial" de la Delegación de Milpa Alta.

- a) **Preservación del Medio Ambiente**
- b) **Conservación Mejoramiento y Desarrollo de:**
 - b.1) **Zonas Agrícolas**
 - b.2) **Zonas Forestales**
- c) **Política Poblacional**
- d) **Definición de Reservas Territoriales**
- e) **Preservación del Patrimonio Cultural**
- f) **Connurbaciones, Interdelegacionales**
- g) **Construcciones**
 - g.1) **Derechos de vía**
 - g.2) **Fusiones, subdivisiones y relotificaciones**
 - g.3) **Servicios Públicos**
 - g.4) **Especificaciones y normas técnicas de diseño de fachadas**
 - 1) **De transporte (pasaje)**
 - 2) **De carga**

FUENTE DE INFORMACION

- **Plan Parcial**
- **Milpa Alta 1979**

3.11.3 INSTITUCIONES INVOLUCRADAS EN EL DESARROLLO

Como se plantea en uno de los objetivos de este trabajo, se pretende ofrecer alternativas de desarrollo para la localidad de San Salvador Cuauhtenco; además de contribuir a la elaboración de los planes que ordenen y regulen la localidad, ya que es necesario subrayar que su desarrollo no se dará en forma independiente, sino que está regido por una serie de normas que van desde la Ley General de Asentamientos Humanos, hasta los planes de centros de población que particularizan los lineamientos sobre los cuales deberán integrarse a la localidad. Dichas normas y lineamientos establecidos, se han dictado, tomando en cuenta el apoyo de una serie de instituciones, encargadas de colaborar

en sus diferentes áreas para el desarrollo y bienestar de todos y cada uno de los habitantes.

Estas Instituciones son:

Secretaría de Educación Pública. Colabora a través de los planes de estudio en sus diferentes grados de Educación existentes en la localidad (Pre-primaria y Primaria). Además de Campañas de Alfabetización para Adultos.

Servicios Forestales. Interviene también de manera muy directa, encargados principalmente entre otras actividades de la conservación y reforestación de los bosques.

Secretaría de Agricultura, Ganadería y Recursos Hidráulicos.

Se responsabiliza en el abastecimiento del agua, así como el mantenimiento y revisión de los tanques de almacenamiento, y en menor escala, en la orientación sobre la agricultura de la zona.

Comisión Federal de Electricidad.

Se encarga del abastecimiento y mantenimiento de la energía eléctrica y alumbrado público, así como de hacer las acometidas de las viviendas. También del tendido de postes sobre las calles.

Departamento del Distrito Federal

Interviene principalmente en la dotación de equipamiento urbano, tales como:

El mercado, canchas deportivas, juegos infantiles, escuelas, etc., además de supervisar su buen funcionamiento. Otra responsabilidad más del D. D. F., es a través de la Delegación de Milpa Alta, que consiste en la pavimentación de Calles, redes de agua potable, drenaje; así como la Administración Pública en general de la localidad por conducto de la Subdelegación Política.

4. pronóstico.

4. PRONOSTICO

4.1. PRONOSTICO GENERAL DE LA LOCALIDAD A CORTO Y MEDIANO PLAZO (1980-1982) (1983-1990)

Dada la característica que tiene SAN SALVADOR CUAUHTENCO, como una localidad sin regulación ni ordenamiento en cuanto a su crecimiento, se elaboró una hipótesis de proklamamiento en base a las proyecciones de población; a fin de establecer los requerimientos de áreas a urbanizar actuales y a futuro, tanto para la habitación

como para el equipamiento urbano en los periodos 1980-1982 y 1983-1990 los que se consideran a corto y mediano plazo.

PERIODO 1980-1982

De esta manera tenemos, que para fines del primer periodo 1980-1982, con una tasa de crecimiento del 4.45% anual habría una población de 4,000 habitantes. Con una densidad de 125 hab. Ha. la mancha urbana requerirá de 6 has. que representa un 7.5% más de superficie que tenía en 1980.

Tomando como base tanto los factores naturales como artificiales y la confrontación de estos con las características ecológicas del lugar, se analizó cada hectárea de la zona delimitada

con el objeto de establecer el potencial del uso del suelo, determinando el grado de uso y conservación conveniente.

Como resultado de dicho análisis y las conclusiones derivadas del diagnóstico, se determinó se iniciara el ordenamiento de la localidad, mediante una reestructuración urbana en la que se consideran acciones y propuestas tales como, reparar, complementar y ampliar la infraestructura básica especialmente en lo que se refiere a drenaje colectivo, domiciliario, agua y electricidad, así como el saneamiento en algunos puntos de la localidad, salvaguardar los valores patrimoniales, complementar el equipamiento urbano, y en el aspecto vialidad, reestructurar el sistema interno así como el mejoramiento y pavimentación de calles en general.

PERIODO (1983-1990)

Para este período se estima una población de 5650 habitantes lo cual originará un incremento de 1675 hab. respecto al período anterior, cuyo asentamiento requerirá una superficie de 11 has., tomando en cuenta la densidad promedio de 125 hab./ha.

Para satisfacer esta demanda, se deberá continuar con la redensificación de las zonas con servicios para que de manera gradual se logre la estructuración urbana que se traducirá entre otros en el uso óptimo de servicios, de infraestructura y equipamiento.

Por razones obvias de la magnitud de la localidad esta requerirá de servicios públicos y ad -

ministrativos los cuales por sus caracterfsti-
cas van a contribuir a la descentralización de
estos en Villa Milpa Alta, y a su vez eviten -
los traslados interdelegacionales para la sol-
vencia de sus trámites.

Ante las demandas de empleo que surgirán en
este período se tratará de incrementar las ac-
tividades primarias y secundarias mediante el
impulso de servicios regionales los cuales
coadyuvarán al fortalecimiento económico de -
los habitantes considerando los potenciales de
la región.

5 . acciones y propuestas corto plazo. (1980-1982)

5. ACCIONES Y PROPUESTAS CORTO PLAZO (1980-1982)

5.1 PROPUESTAS GENERALES PARA EL USO DEL SUELO

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO

La definición de los usos y destinos del suelo, parte del conocimiento del análisis y diagnóstico del contexto general de la localidad, en el que la premisa principal es la integración y

ordenamiento de la estructura urbana para lo cual es necesario basarse en la situación actual y la previsible que en el centro de población se requieran para mejor aprovechamiento y eficacia de cada una de sus zonas componentes.

El criterio seguido para la estructuración urbana del esquema de ordenamiento se fundamenta en lo dispuesto por la Ley General de Asentamientos Humanos: en fijar las normas básicas para planear el desarrollo de la localidad, en este caso el de San Salvador Cuauhtenco, con respecto a la ordenación y regularización de las áreas e instalaciones, así como las reservas territoriales para el crecimiento futuro y las de otro carácter en la que se contemple la preservación y mejoramiento del ambiente, con lo cual se trate de garantizar el habitar en

condiciones óptimas de todos los sectores que lo habiten.

De esta manera se pretende impulsar zonas aptas de servicios administrativos e institucionales, comercio, transporte, servicios regionales e industria, a la vez que tangencial a estas áreas se consoliden las áreas de vivienda y equipamiento urbano requerido por sus habitantes.

Se considera que mediante la definición de las áreas a urbanizar y los usos óptimos del suelo ya determinados mediante la estructuración urbana, se facilitará a las autoridades delegacionales, federales o estatales la elaboración de programas de obras y obras físicas, ya sean por inversiones del sector público o privado, se lleva a cabo el acondicionamiento de áreas y dotación de servicios de una manera gradual y de acuerdo a sus prioridades.

Como complemento a lo señalado anteriormente y considerando que la aplicación del esquema en el corto plazo es de gran complejidad este se plantea en dos etapas graduales las cuales permitirán flexibilidad en sus secuencias ya que se especificarán acciones y propuestas - que de manera directa definen las áreas inme -

diatas a urbanizar constituyéndose el resto en sus reservas urbanas.

5.2 ACCIONES INMEDIATAS

Dentro de las acciones programadas para este periodo se proponen como parte esencial e inicial del plan, algunas medidas que por ser de carácter urgente requieren de obras físicas, así como de cambios en la forma de utilizar las actuales instalaciones.

5.2.1 REDENSIFICACION DE LA VIVIENDA

Habiéndose detectado la potencialidad y uso del suelo en las diferentes zonas de la localidad se determinó que el incremento de población para el corto plazo que será de 500 habitantes, se asentarán en las manzanas: 4, 6, 13, 15 y 44 (Plano FE-3), por contar éstas zonas con las redes de infraestructura básicas y contener una densidad de población baja para su redensificación, evitando así la subutilización de sus servicios.

CARACTERISTICAS DE LAS MANZANAS:

No.	SUP.	POBL. ACTUAL	INCR <u>E</u> MENTO	TOTAL
4	20,300 m2.	161 hab.	94 hab.	254 hab.
6	8,200 "	78 "	25 "	103 "
13	13,000 "	63 "	100 "	163 "
15	19,700 "	95 "	151 "	246 "
44	24,000 "	105 "	195 "	300 "

Esta acción de redensificación se basa en el argumento, de la incrementación de la construcción dentro de la actual estructura urbana, para optimizar el costo de las inversiones relativas a los servicios urbanos y la infraestructura.

Para llevar a efecto esta acción, las autoridades administrativas deberán preveer y brindar facilidades, que permitan la reglamentación de funciones, subdivisiones y relotificaciones de las zonas consideradas, una vez que se efectúe la regularización de la tenencia de la tierra.

Previamente a esta propuesta se respetó la forma de vida de los habitantes, así como conservar la fisonomía de la localidad tratando de establecer lotes acorden con el desenvolvimiento natural de sus moradores.

5.2.2 REGENERACION Y CONSERVACION

El análisis de la calidad de la construcción nos muestra la gran cantidad de habitantes, las cuales por su antigüedad o calidad en sus materiales, requieren reparaciones de diversos grados para su habilidad (Plano FE-10), para este fin se recomienda acudir al financiamiento con INFONAVIT ó con la delegación política, quedando como alternativa en la solución técnica, los mismos financiadores y/o propietarios, ó la acción conjunta de los "Talleres populares" de la Escuela Nacional de Arquitectura Autogobierno.

Considerando el promedio de 5.4 miembros por familia, y la propuesta de densidad de 125 habitantes por hectárea, el lote tipo queda de

terminado en 450 m², con la autorización para huerto familiar así como la permisión para lotes mínimos de 200 m². Únicamente para vivienda. Para efectos de dichas acciones, se hace necesario ajustarse al reglamento de construcción que rige en la delegación con el fin de conseguir la integración del paisaje urbano característico de estas zonas, ya que entre otras cosas establece limitaciones en los porcentajes de construcción para predios dentro de los cascos urbanos, así como las características de construcción que son las siguientes:

- Las alturas máximas para construcciones de cualquier tipo será de hasta 8 m.
- Ocupar con construcción hasta un 70% máximo en los frentes, excepto para los comercios que

podrán ocupar el 100%.

- Las alturas máximas para las bardas hasta de 1.50 m.
- Para habitación, restringir las construcciones separándola cuando menos 3m. de uno de los linderos laterales.
- Usar para las construcciones materiales regionales.
- Dejar los paramentos y bardas de piedra sin aplanar, de tabique aparente o apalanado rústico lambrines de ladrillo y concreto aparentes.
- Evitar el uso de recubrimientos pétreos y vitrificados, vanos con tendencia vertical, cerramientos

preferentemente de madera.

- Ventanas de madera, fierro estructural o tubular.
- Techos de preferencia a dos aguas con teja de ladrillo y aleros a la calle.
- Los anuncios comerciales sobre las fachadas sin que sobresalgan de los paramentos de las construcciones y sin invadir la vía pública.

5.2.3 PATRIMONIO HISTORICO:

De igual manera dentro de las acciones de regeneración y conservación, quedan incluidas las dos ermitas señaladas dentro del diagnóstico (plano FE-5-9), las cuales deben rescatarse y regenerarse por las instituciones correspondientes, ya que estos son los monumentos de mayor valor histórico de la localidad.

5.3. PROPUESTAS CORTO PLAZO

5.3.1. EQUIPAMIENTO URBANO

5.3.1.1. EDUCACION

Para este periodo la necesidad de construir tanto un jardín de niños como una escuela secundaria la reflejan los siguientes datos:

SITUACION ACTUAL DEL JARDIN DE NIÑOS	PROPUESTA DEL JARDIN DE NIÑOS
No. de aulas disponibles 4	No. de aulas 4
No. de alumnos por aula 50	No. de alumnos Aula 50
Población Atendida 200	Pobl. atendida 200

Población demandante 400

Déficit de aulas 4

ESCUELAS SECUNDARIAS: NINGUNA

Centros de Afluencia: VILLA MILPA ALTA
XOCHIMILCO

SAN PABLO OZTOTEPEC

PROPUESTA DE LA ESCUELA SECUNDARIA

Población atendida	
alumnos 300	No. de Aulas 10
Población demandante 500	No. de Alum./aula 50
Déficit de alumnos 200	Población Atendida 500

5.3.1.2. SALUD:

Como parte prioritaria para este período, se propone complementar el servicio médico con la construcción de un centro de salud, con los requerimientos básicos para la atención de los habitantes, considerando que en la actualidad, solo hay dos médicos eventuales los fines de semana y un médico particular de base para la atención en general, careciendo estos de los medios suficientes para la atención adecuada y oportuna de los pacientes.

Tomando como base las normas de equipamiento urbano de SAHOP para el complemento de estas, establece un mínimo de 20 consultorios por cada 50,000 habitantes. Si se considera que para 1990 habrá una población de 5,650 habitan -

tes, se requerirá un mínimo de 2 consultorios.

Como complemento a esta propuesta, se hace necesario incrementar y promover campañas de orientación y prevención de enfermedades por parte de las autoridades y dependencias correspondientes.

5.3.1.3. RECREACION Y DEPORTES

Para complementar este equipamiento, se conside
ra un área verde de esparcimiento con una super
ficie de 20,000 m². (plano PP-5). Así como el
hecho de hacer notar a las autoridades de la de
legación la necesidad de terminar a corto plazo
el centro cultural y deportivo (ubicado en la
superficie mencionada) que se tiene planteado
en la localidad, para satisfacer a la considera
ble población demandante de la actividad depor-
tiva.

5.3.2. INFRAESTRUCTURA

5.3.2.1. VIALIDAD

Como se observó en el plano de vialidad (FE-7) el sistema vial no es completo ni adecuado para la circulación automotriz. Habiéndose definido el crecimiento de la localidad a lo interno a través de la redensificación, es lógico que ésta requerirá de nuevos libramientos y comunicaciones acordes con las necesidades y dinámica de su población. Por lo tanto se proponen dos circuitos de vialidad para la comunicación a lo interno de la localidad.

El primer circuito N-S y W-W, apoyado en la ya pavimentada calle Jalapa, se propone con dos sentidos de circulación la cual logrará una rá-

pida comunicación en la parte central de la localidad así como la incorporación de éste con la avenida principal Morelos y con el segundo circuito que comunica a la localidad de Este a Oeste (Plano PP-4).

El segundo circuito E-W consiste en el complementar la vialidad interna a través de las calles Morelos y Matamoras las cuales funcionarán en un solo sentido teniendo esta incorporación con las dos principales vialidades, Av. Morelos y circuito vial N-S y E-O, (Plano PP-4).

6. acciones y propuestas corto plazo. (1983 - 1990)

6. ACCIONES Y PROPUESTAS MEDIANO PLAZO (1983-1990)

6.1. ACCIONES

Para este período se estima una población de 5,650 habitantes lo cual originará un incremento de 1,675 habitantes, respecto a la anterior, cuyo asentamiento requerirá una superficie de 11 hectáreas, tomando en cuenta la densidad de 125 habitantes por hectárea.

6.1.1. REDENSIFICACION DE VIVIENDA

Habiéndose considerado de antemano el hecho de utilizar adecuadamente el suelo y los servicios a través de acciones como la reestructuración urbana, se sugiere que estos nuevos asentamientos se ubiquen en las zonas subutilizadas quedando únicamente como reservas territoriales las zonas extremas de la localidad, las cuales quedan delimitadas en el plano (PP-5)

La situación de éstas zonas en el casco urbano considerado responden a la necesidad de integrar y estructurar el sistema urbano, de tal manera que se evite la conurbación con la localidad de San Pablo Oztotepec, en cuya zona se evidencia la tendencia de crecimiento al margen de la avenida Morelos (liga de comunica-

ción entre las dos localidades) Plano PP-3)

Conjuntamente con esta previsión se trata de aprovechar y optimizar el uso del suelo, la infraestructura, el equipamiento actual y el propuesto en el período anterior.

26	23,200 M2	35 Hab.	255 Hab.	290 Hab
27	21,000 "	95 "	168 "	263 "
28	28,000 "	154 "	196 "	350 "
34	15,600 "	56 "	139 "	195 "
35	18,900 "	140 "	96 "	236 "
42	12,200 "	140 "	13 "	153 "
47	20,000 "	10 "	240 "	250 "

CARACTERISTICAS DE LAS MANZANAS A REDENSIFICAR EN ESTE PERIODO

MANZANA No.	AREA	POBLACION ACTUAL	INCREMENTO	TOTAL
3	6,000 M2	28 Hab.	47 Hab.	75 Hab.
7	4,000 "	35 "	15 "	50 "
16	33,000 "	98 "	315 "	413 "
18	8,000 "	63 "	37 "	100 "
25	7,200 "	42 "	48 "	90 "

6.1.2. SERVICIOS REGIONALES

Es de especial interés que para este período se consideren los recursos naturales, así como la producción agrícola y ganadera ya que de estos dependerá de gran manera la condición económica de 16 propietarios de las tierras comunales así como un factor importante de empleo en la localidad.

Para llevar a cabo este objetivo se propone regenerar y ampliar la granja porcícola para su habilitación la cual se ubica en la prolongación de la calle Aldama parte NH. También se hace necesario recomendar el establecimiento de una granja cunícola en la misma zona. Se trata de establecer un núcleo de servicios regionales el cual por las características ecoló-

gicas de la región garantizará las inversiones las cuales se espera se traduzcan a la producción a gran escala.

Ante la disponibilidad de la población por conseguir ingresos extras en su economía, gran parte de la misma está interesada en organizarse para trabajar en la creación de huertos e invernaderos tanto comunales como familiares, ya que actualmente se está brindando asesoría para la capacitación en estos aspectos. Para esta acción en base al análisis de zonas aptas se propone que estos se establezcan en la parte Norte y parte S-W de la localidad. (Plano PP-7). Así mismo aprovechando la asesoría por parte de Servicios Forestales, se recomienda se inicie una intensiva reforestación de las zonas boscosas, ya que además de contribuir

6.2. PROPUESTAS

6.2.1. EQUIPAMIENTO URBANO

Respecto al equipamiento urbano la propuesta que se hizo en la etapa 1980-1982 en el aspecto educación, salud y deportes, la funcionalidad y eficacia de este equipamiento propuesto lo garantizará satisfacer a la población de la etapa 1983-1990 sin esperarse ninguna alteración en su demanda, quedando únicamente por complementar con un área de recreación (jardín público) con una superficie de 10,000 m². en la zona sur (Plano PP-5)

En cuanto a los servicios públicos y administración se propone complementarlos en base a las normas de dosificación de equipamiento urbano

de la SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS. para lo cual las localidades con características de población como SAN SALVADOR CUAUHTENCO requerirán:

- Oficina de Telégrafos 100 M².
- Oficina de correos 300 m².
- Oficina de pago de servicios 100 m².

6.2.2. INFRAESTRUCTURA.

La dosificación de las redes de infraestructura propuesta queda contenida en el (Plano PP-6), en el cual se incluyen como parte complementaria a las acciones y propuestas en este período es necesario que se continúe la urbanización de las áreas habitacionales y de servicios regionales propuestos lo cual garantice la consolidación

al equilibrio ecológico de la región y a la pre
servación del medio ambiente, evitar los desla-
ves de la tierra, incrementando con esto la pro
ducción de las zonas agrícolas y ayudará de in-
mejorable manera a mantener en buen funciona -
miento la red de drenaje.

ción de estas nuevas zonas en el contexto general de la localidad. Para este propósito las redes de infraestructura se sugieren hacia los extremos Sur y Poniente de la localidad así como la ampliación de las mismas hacia las zonas Norte y Sur fuera del área delimitada, por ser indispensables para los servicios regionales: granjas, viveros y huertos. Con lo que quedan totalmente complementadas las zonas actuales y la de los períodos 1980-1982 y 1983-1990.

- COMERCIO

Las actuales características del comercio en CUAUHTENCO evidencian una notable insuficiencia para esta etapa por lo tanto será necesario complementarlo con un mercado de 20 locales de diversos suministros los cuales estarán apegados a las demandas de consumo de la población (Localización del mercado Plano PP-5)

Por la alejada ubicación de SAN SALVADOR CUAUHTENCO respecto a las grandes zonas de abastos, el público consumidor se ve precisado a adquirir los víveres a precios encarecidos lo cual afecta su economía, es necesario que se establezca una tienda de CONASUPO o de Barrio a fin de ofrecer mercancías a precios normales. (Ubicación de Tienda (Plano PP-5)

Es de especial interés que para esta etapa se consideren los recursos naturales así como su producción agrícola y ganadera ya que de esta dependerá de gran manera la condición económica de los propietarios de las tierras comunales, así como un factor muy importante de empleo en la localidad. Para este fin se propone regenerar y ampliar la granja porcícola situada en la prolongación de la calle Aldama parte NW. También se hace necesario recomendar el establecimiento de una granja cunícola en la misma zona. (Ubicación Plano PP-5).

Con las acciones y propuestas en ambos períodos se concluye el presente estudio de la localidad de SAN SALVADOR CUAUHTENCO, sin embargo lo planeado e indicado en el mismo no pretende indicar que ahí terminará el ordenamiento y planeación

de la localidad, por lo contrario, las características mínimas de alcance de este trabajo, - las modificaciones ó alteraciones imprevistas, - así como intereses ajenos que pueden afectar el beneficio colectivo y subrayando, la realidad - cambiante y acelerada del país, puede originar alteraciones en el crecimiento de la localidad - se sugiere que de ser aceptado al término del - primer período se constaten y evalúen sus - aciertos y sus errores y sea objeto de estudio con revisiones periódicas, con el esquema general de ordenamiento donde se fijarán las correcciones y adiciones al mismo, permitiendo con - ello continuar las previsiones que quedaron - planteadas en los objetivos, y que de manera - directa tiene estrecha relación en lo dispuesto por la LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

anexo gráfico.

ANEXO GRAFICO

A) FISICO -ESPACIAL

Localización	FE-1
Crecimiento Histórico	FE-2
Base de la Localidad	FE-3
Uso del Suelo	FE-4
Equipamiento Urbano y	FE-5
Patrimonio Histórico	FE-5a
Transporte y Comunicación	FE-5b
Agua Potable	FE-6a
Drenaje y Alcantarillado	FE-6b

Energía Eléctrica y	
Alumbrado Público	FE-6c
Pavimentación	FE-6d
Vialidad	FE-7
Densidad de Construcción	FE-8
Análisis de Pendientes	FE-9
Calidad de Construcción	FE-10
Condiciones Generales de Vi-	
vienda	FE-11

B) ASPECTOS DEMOGRAFICOS

Densidad de Población	DM-1
Promedio Familiar y	
Proyecciones de Población	DM-2

C) ASPECTOS ECONOMICOS Y SOCIALES

Valor Catastral ES-1

D) DIAGNOSTICO

Diagnóstico Condicionantes
al Crecimiento DG-1

Zonas por: Conservar, Mejo
rar y Redensificar DG-2

E) ACCIONES Y PROPUESTAS

Esquema de Ordenamiento PP-1

Acciones y Propuestas I
Perfodo PP-2

Propuestas de Equipamiento
Urbano PP-3

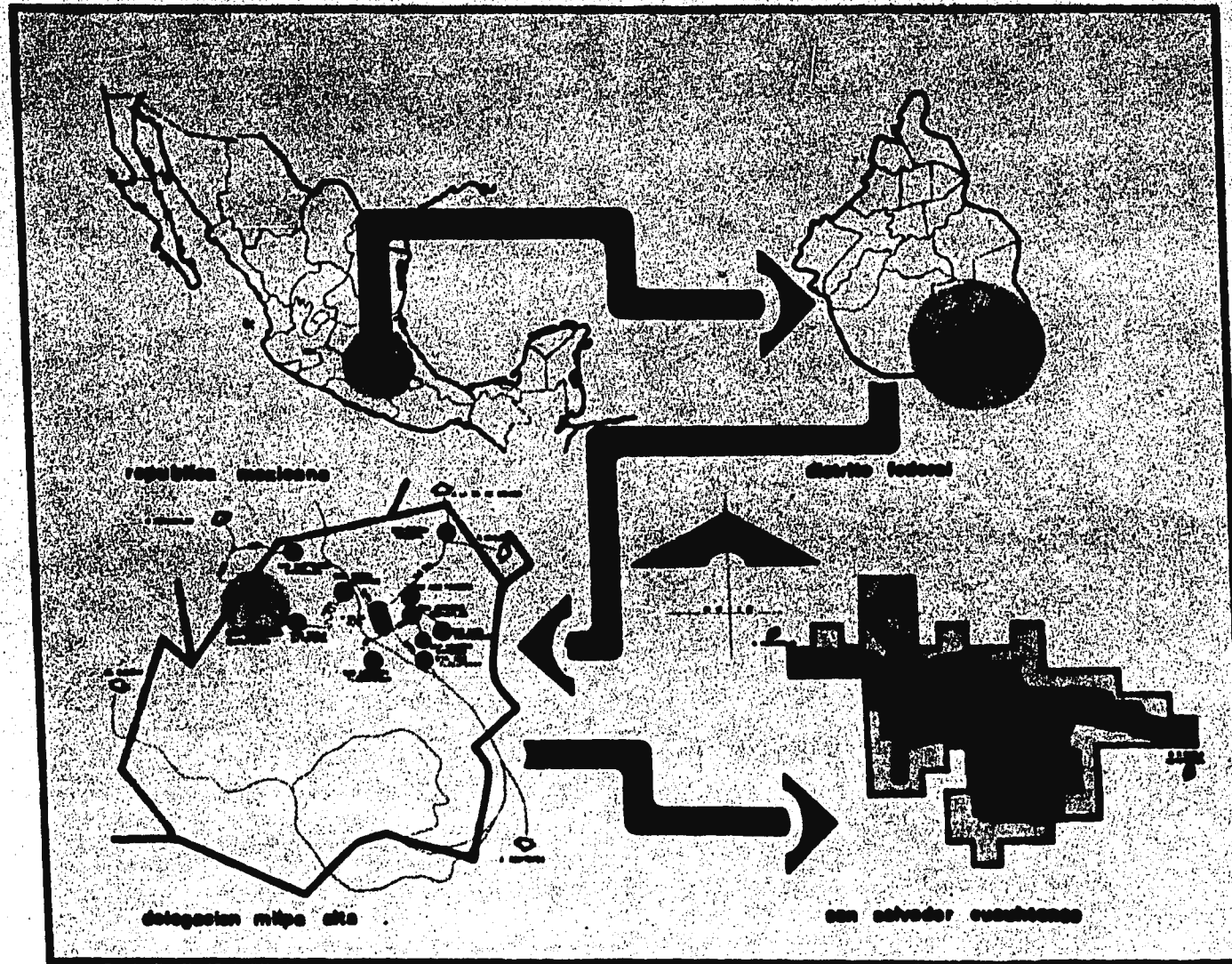
Propuestas de Vialidad PP-4

Síntesis I Perfodo SPP-5

Acciones y Propuestas 2
Perfodo PP-6

Propuestas de Equipamiento
Urbano y Servicios Regio -
nales PP-7

Síntesis 2 Perfodo SPP-8



DATOS GENERALES

LOCALIZACION

LA DELEGACION MIBE ALTA SE ENCUENTRA AL SUR DEL DISTRITO FEDERAL DE LA CIUDAD DE MEXICO. SE ENCUENTRA EN LA ZONA DE TRANSICION DEL D.F. Y SE COMPONE DE 10 PUEBLOS, UNO DE LOS CUALES, SAN SALVADOR CUAUHTENCO, ES EL AREA DE ESTUDIO. QUE COMPRENDE UN CASO ORDENADO DELIMITADO A:

000 000 m²

SIMBOLOGIA

- LINEA ESPECIAL
- LINEA DELIMITADORA
- DELIMITACION CASO ORDENADO
- PUEBLOS

PLANIMETRIA

san salvador cuauhtenco

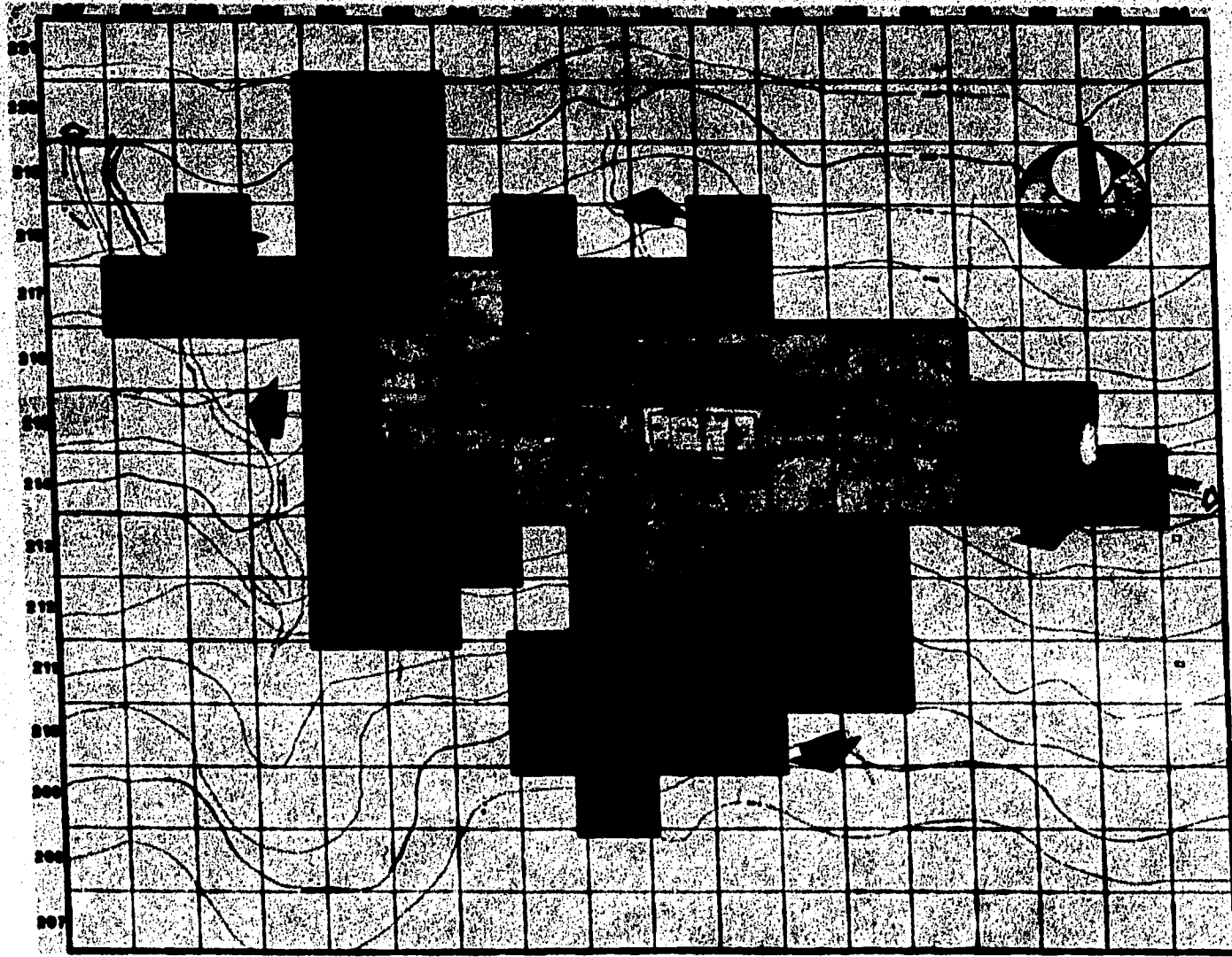
1984 PROFESIONAL

VALLES 0010

plano: LOCALIZACION

clavo: FE-1

escala 1:5000



DATOS GENERALES

TENDENCIA DE CRECIMIENTO

PORCENTAJES DE CRECIMIENTO HISTÓRICO

TOTAL	ANUAL
2.437%	2.437%
1.007%	5.000
0.70	0.500
0.47%	0.70
0.0	28.70
00.04	100.00

SUPERFICIE

TOTAL	ANUAL
0.000	0.000
0.700	00.000
0.000	00.000
40.000	70.000
00.000	070.000
000.000	000.000

SIMBOLOGIA

[Dotted]	1762
[Cross-hatched]	1900-1909
[Horizontal lines]	1910-1949
[Solid black]	1950-1979
[Solid black]	1979-1979

PLANIMETRIA

san salvador cuauhtenco

19810 PROFESIONAL
A
ESCUELA NACIONAL DE INGENIERIA
AUTONOMA DE GUATEMALA

1 CALLES 0010

plano: **CRECIMIENTO HISTÓRICO**

clave: **FE-2**

escala: 1:10000



DATOS GENERALES

- AREA OCUPADA POR LA ZONA URBANA 60 Ha.
- RETICULA 100 x 100
- CURVAS DE NIVEL A CADA 100

SIMBOLOGIA

- ⊥ DELIMITACION ZONA URBANA
- ⊥ RETICULA
- ▭ CONSTRUCCION EXISTENTE
- ~ CURVAS DE NIVEL

PLANIMETRIA

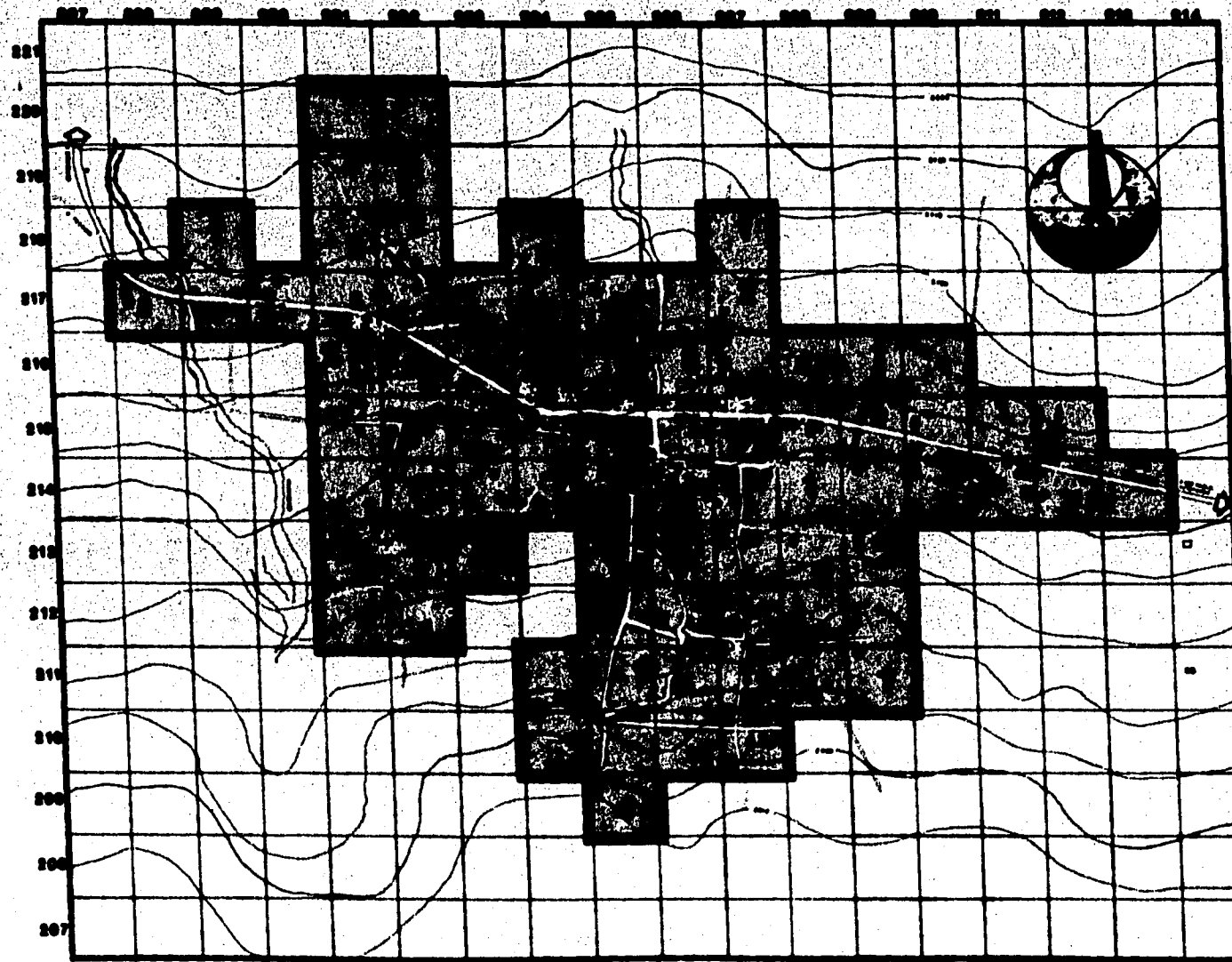
san salvador cuauhtenco





TITULO PROFESIONAL
 DE INGENIERO EN
 EDIFICACIONES Y OBRAS DE
 CONSTRUCCION AUTORIZADO
 1945

PLANO: **BASE DE LA LOCALIDAD**
 CLOVO: **FE-3**
 ESCALA: 1:2000

DATOS GENERALES
CASO URBANO-GRUPO
 1957
 1. ANÁLISIS Y DISEÑO
 2. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
 3. CONSTRUCCIÓN Y MANEJO
 4. MANEJO Y EVALUACIÓN
 5. EVALUACIÓN Y REVISIÓN
 6. REVISIÓN Y AJUSTE
 7. AJUSTE Y CIERRE
 8. CIERRE Y ENTREGA
 9. ENTREGA Y MONITORIO
 10. MONITORIO Y CIERRE

SIMBOLOGIA

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- 1** CALLES
- 2** VEREDAS
- 3** CANALES

PLANIMETRIA

san salvador cuauhtenco

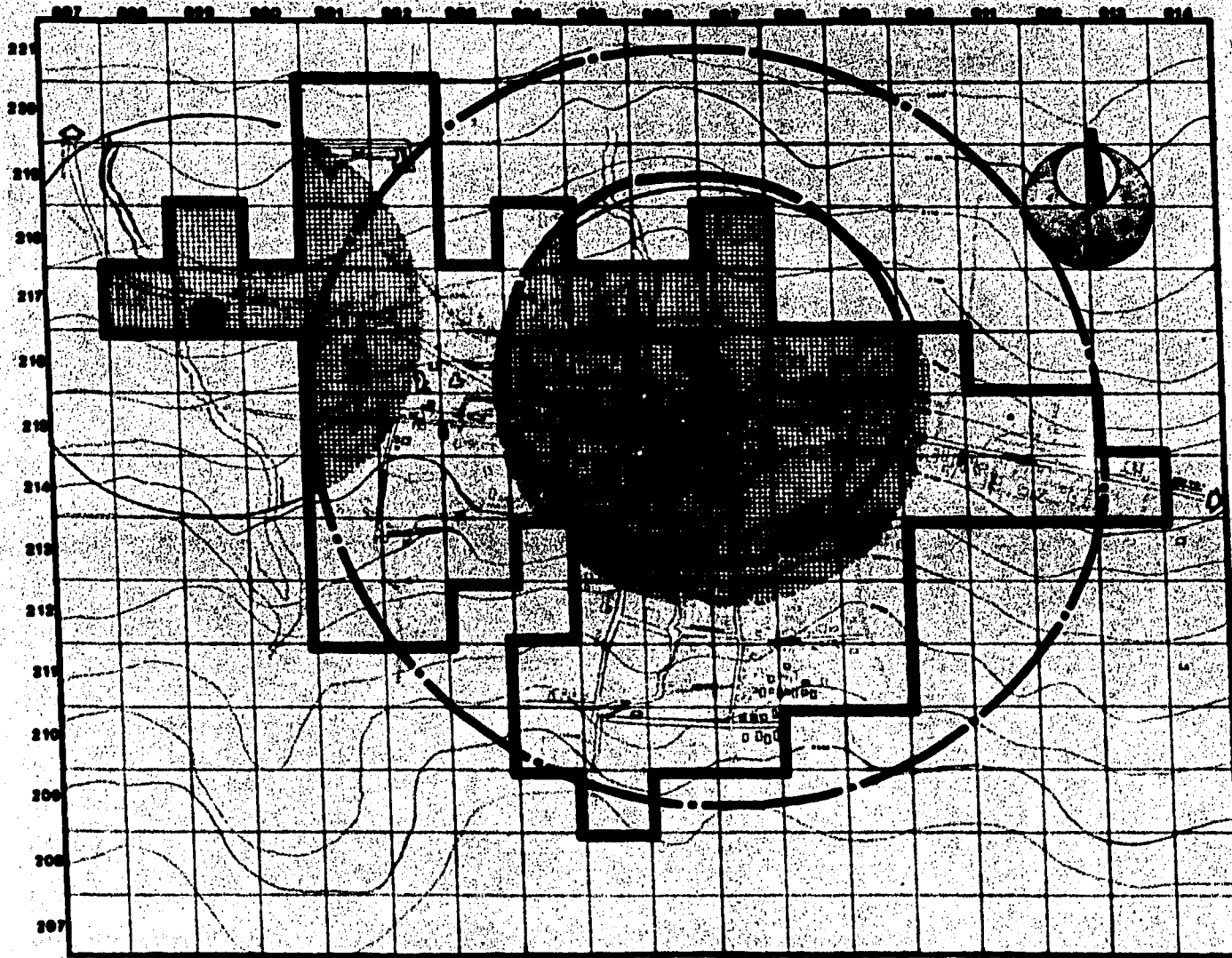
1950 POPULACION
 1. ANÁLISIS Y DISEÑO
 2. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
 3. CONSTRUCCIÓN Y MANEJO
 4. MANEJO Y EVALUACIÓN
 5. EVALUACIÓN Y REVISIÓN
 6. REVISIÓN Y AJUSTE
 7. AJUSTE Y CIERRE
 8. CIERRE Y ENTREGA
 9. ENTREGA Y MONITORIO
 10. MONITORIO Y CIERRE

VALLER 0010

USO DEL SUELO

FE-4

ESCALA 1:5000



DATOS GENERALES

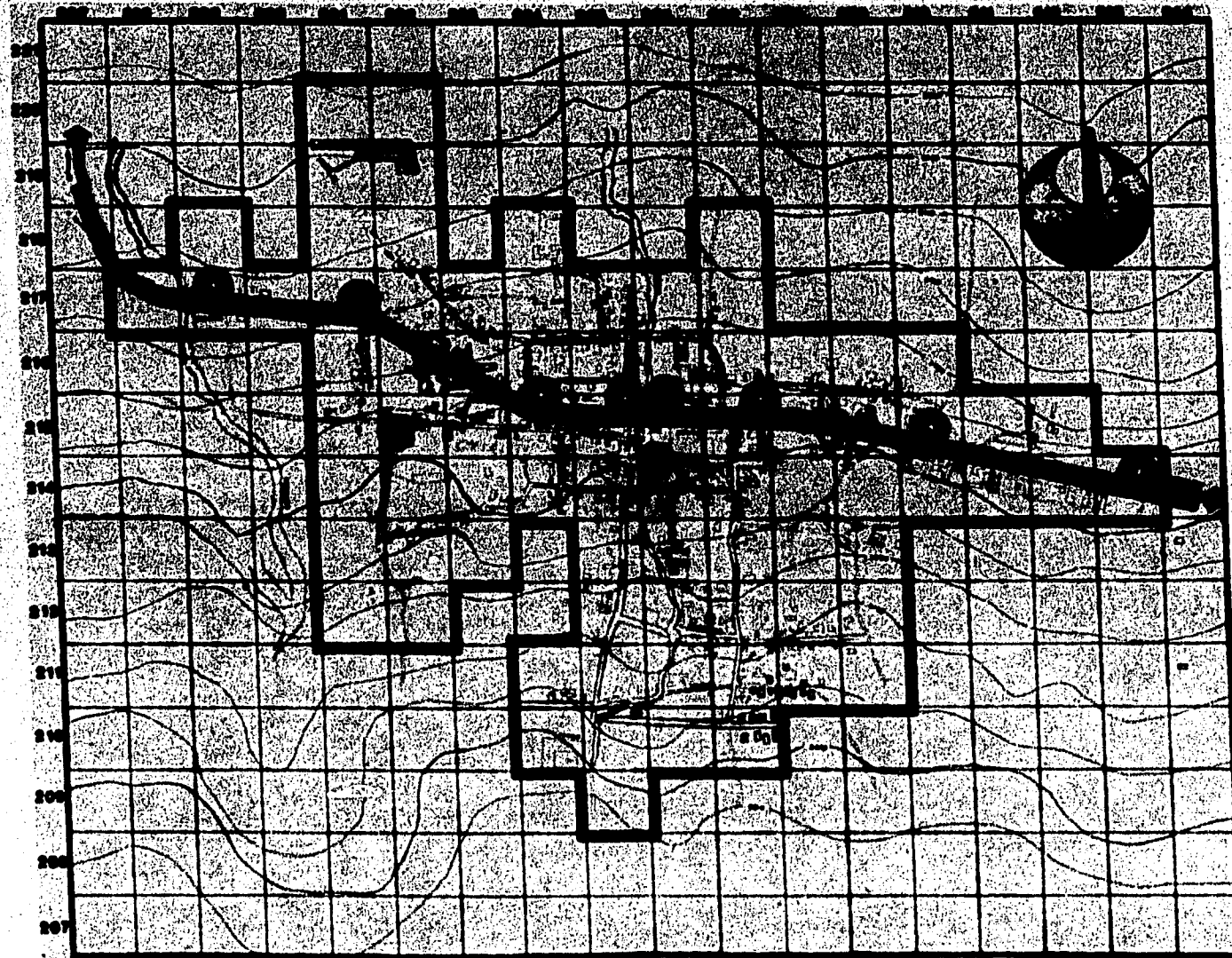
DISPENSARIO MEDICO
 ESCUELA PRIM.
 JARDIN DE NIÑOS
 MERCADO
 SUBDELEGACION
 LAVADERO PUB.
 JUEGOS INFANT.
 CANCHA SPORT.
 IGLESIA
 TEMPLOS

PLANIMETRIA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO
 VALUOS 0010

san salvador cuauhtenco

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO
FE-5yFE-5a
 00000 0:0000



DATOS GENERALES

SIMBOLOGIA

- SEÑALES DE TRAFICO**
- PARADA DE AUTOMOVILES Y TRANSPORTES**
- TELEFONO**
- BUZON**
- DIRECCIONES DE CIRCULACION**

PLANETA

san salvador cuauhtenco

ESTADO DE GUATEMALA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS

EL SALVADOR 1965

PLAN DE TRANSPORTE Y COMUNICACION

FE-5b


ESCALA 1:5000

ESTADO DE GUATEMALA





DATOS GENERALES



PORCENTAJES DE AGUA POTABLE (actual)
 CON SERVICIO 67.00%
 SIN SERVICIO 33.00%
 EN PROYECTO 2.00%

 ZONAS DE DOTACION A SERVICIO










CAPACIDAD TANCQUES DE ALMACENAMIENTO

 2000.000 m³
 170.000 m³

ABASTECIMIENTO TANCQUES DE ALMACENAMIENTO

 ABASTECE A LAS ZONAS DOMICILIARIAS
 ABASTECE A LAS ZONAS COLECTIVAS


SIMBOLOGIA

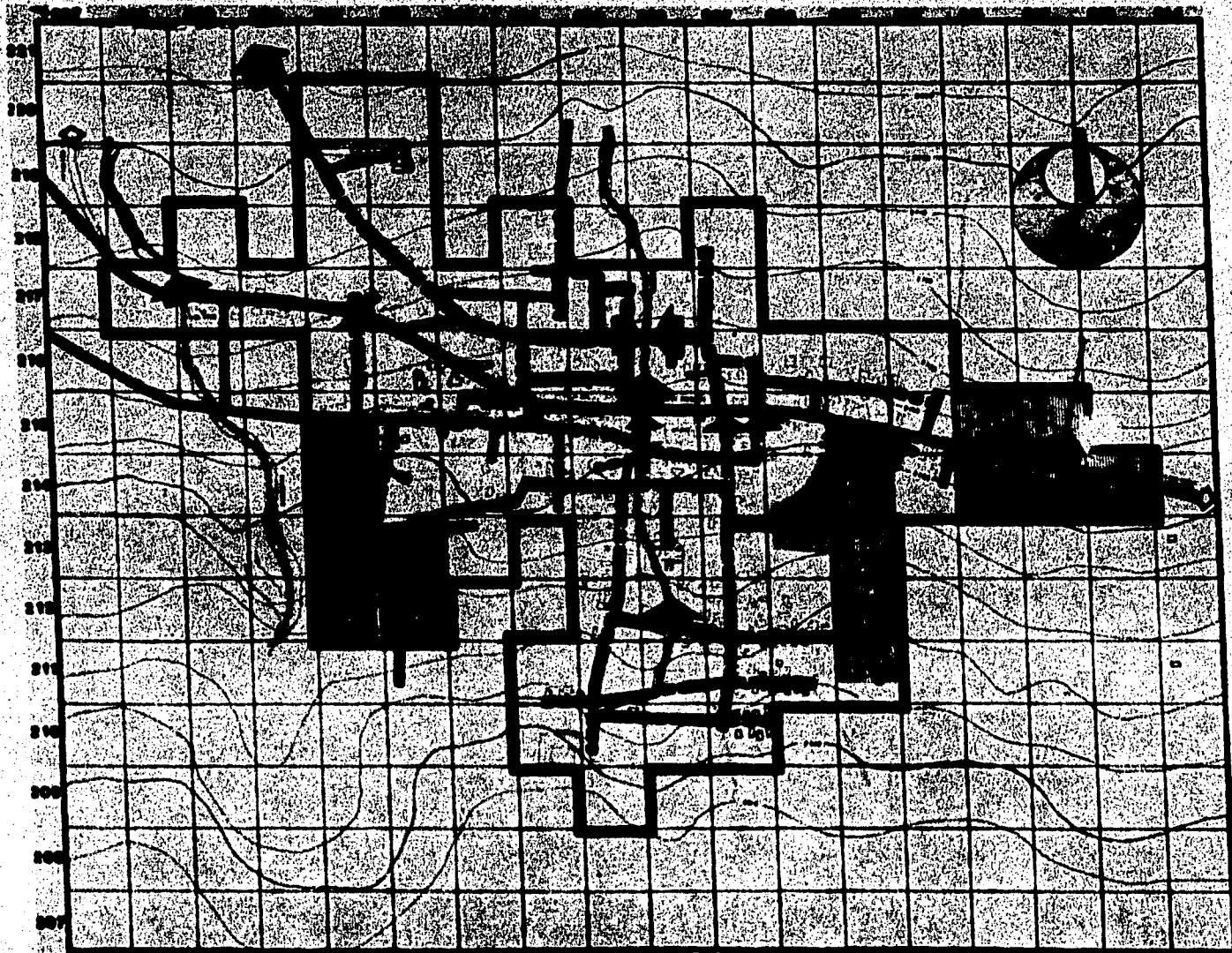
ACQUEDUCTO AL TANCQUE DE SERVICIO 
 ACQUEDUCTO AL TANCQUE DE TERCER ORDEN 
 TANCQUE DE ALMACENAMIENTO 
 ZONA DE TUBERIA COLECTIVA EXISTENTE 
 ZONA DE TUBERIA COLECTIVA EN PROYECTO 
 ZONA DE TUBERIA COLECTIVA 
 TUBERIA COLECTIVA 
 TUBERIA COLECTIVA EN SERVICIO 
 VALVULAS DE CONTROL 





san salvador cuauhtenco








PLAN: **AGUA POTABLE**
 CANTON: **FE-66**
 ESCALA: 1:5000




DATOS GENERALES

PORCENTAJES DE DRENAJE
 CON SERVICIO 63.00%
 SIN SERVICIO 17.00%
 EN PROYECTO 1.0%
 TOTAL DE SERVICIO 64.00%

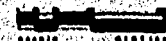
SIMBOLOGIA

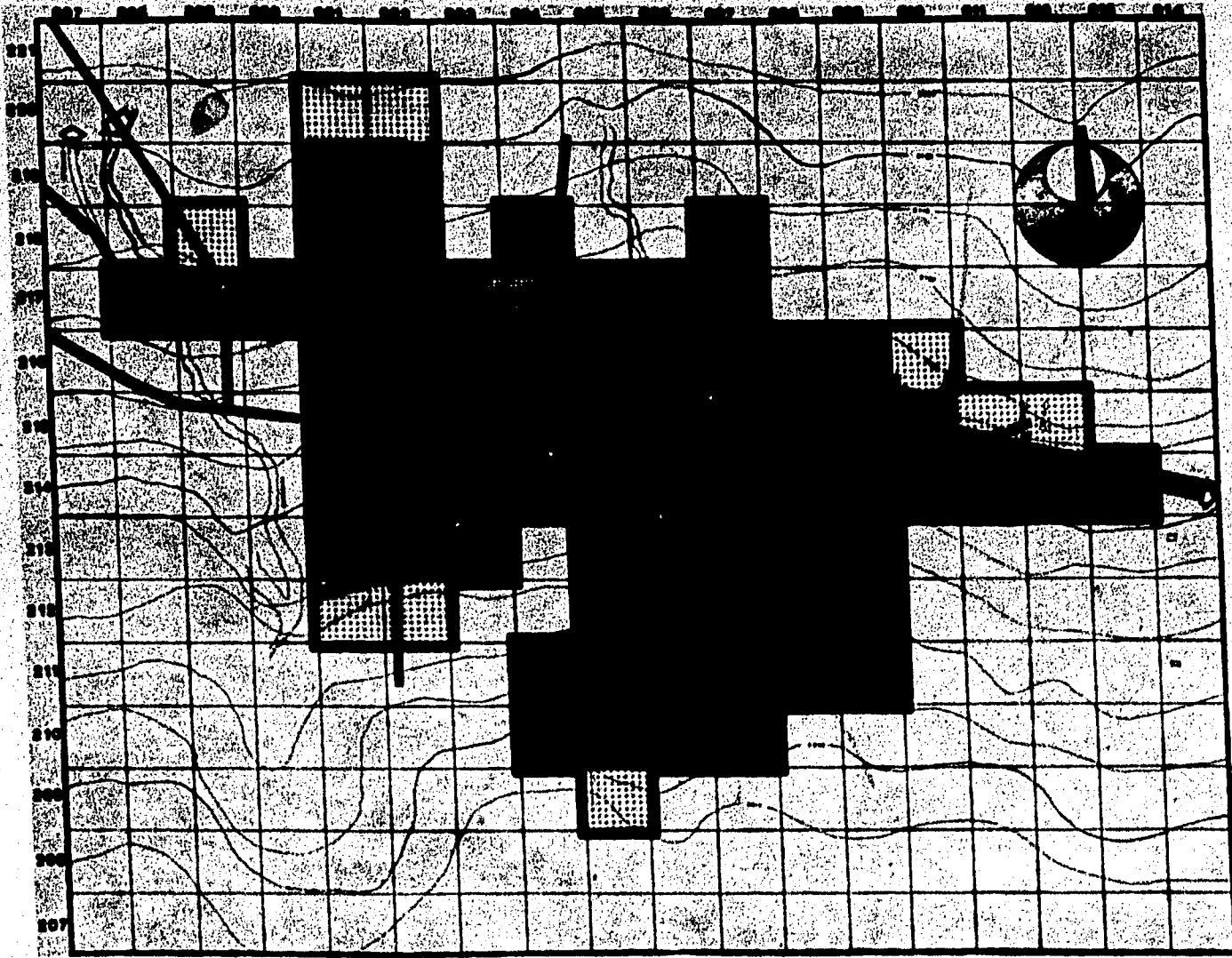
COLECTOR PRINCIPAL 
 RAMALES 
 CALLES SIN SERVICIO 
 BARRANCA 
 ALCOLECTOR PRINCIPAL 
 DESCARGA A LA BARRANCA 
 EN PROYECTO 





San Salvador Cuauhtenco

plano:
DRENAJE
 obra:
FE-66
 escala: 1:2000




DATOS GENERALES

PORCENTAJE DE CALLES SERVIDAS

SECTOR 70.42 %
 SECTOR 10.47 %
 SECTOR 0.40 %

SECTOR SERVIDO
 SECTOR SERVIDO
 SECTOR DE CO-TRABAJO A SERVIDO

SIMBOLOGIA

SECTOR EXISTENTE con alumbrado publico
 SECTOR EXISTENTE sin alumbrado publico
 EN PROYECTO
 TRANSFORMADOR
 ACOSTADA PARA EL CABLEADO ELCTRICO EN PIV. CUBILLA TELEFONICA

INSTITUTO NACIONAL DE ENERGIA ELECTRICA

TECNICO PROFESIONAL
 ESPECIALIDAD EN MANTENIMIENTO AUTOMATICO TERMO
 C.A. 0010

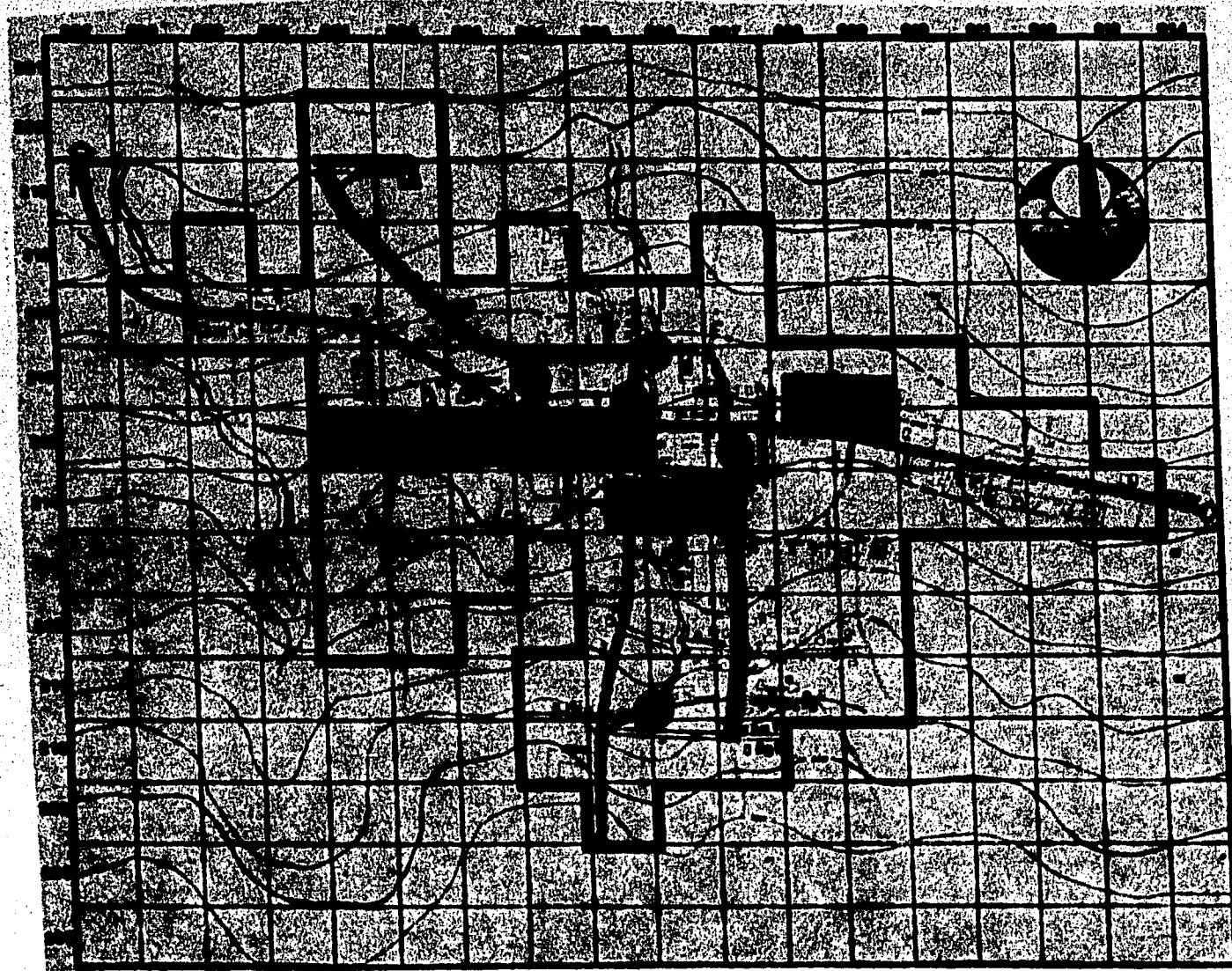
san salvador guatemala

PROYECTO: **ENERGIA ELECTRICA**

CLASIFICACION: **FE-66**

ESCALA: 1:5000

FECHA: 1966



DATOS GENERALES

CALLE 700

ASFALTO

— capa de asfalto
— capa de base
de 8 a 10 cm de espesor

EMPEDRADO

— piedra lista
— de base

TERRACERIA

— de concreto
— tapete o
capa de base

OTRAS DE CONCRETO A CEMENTO PORTLAND

SIMBOLOGIA

ASFALTO

EMPEDRADO

TERRACERIA

TERRA CON PROBLEMAS

EN MAL ESTADO

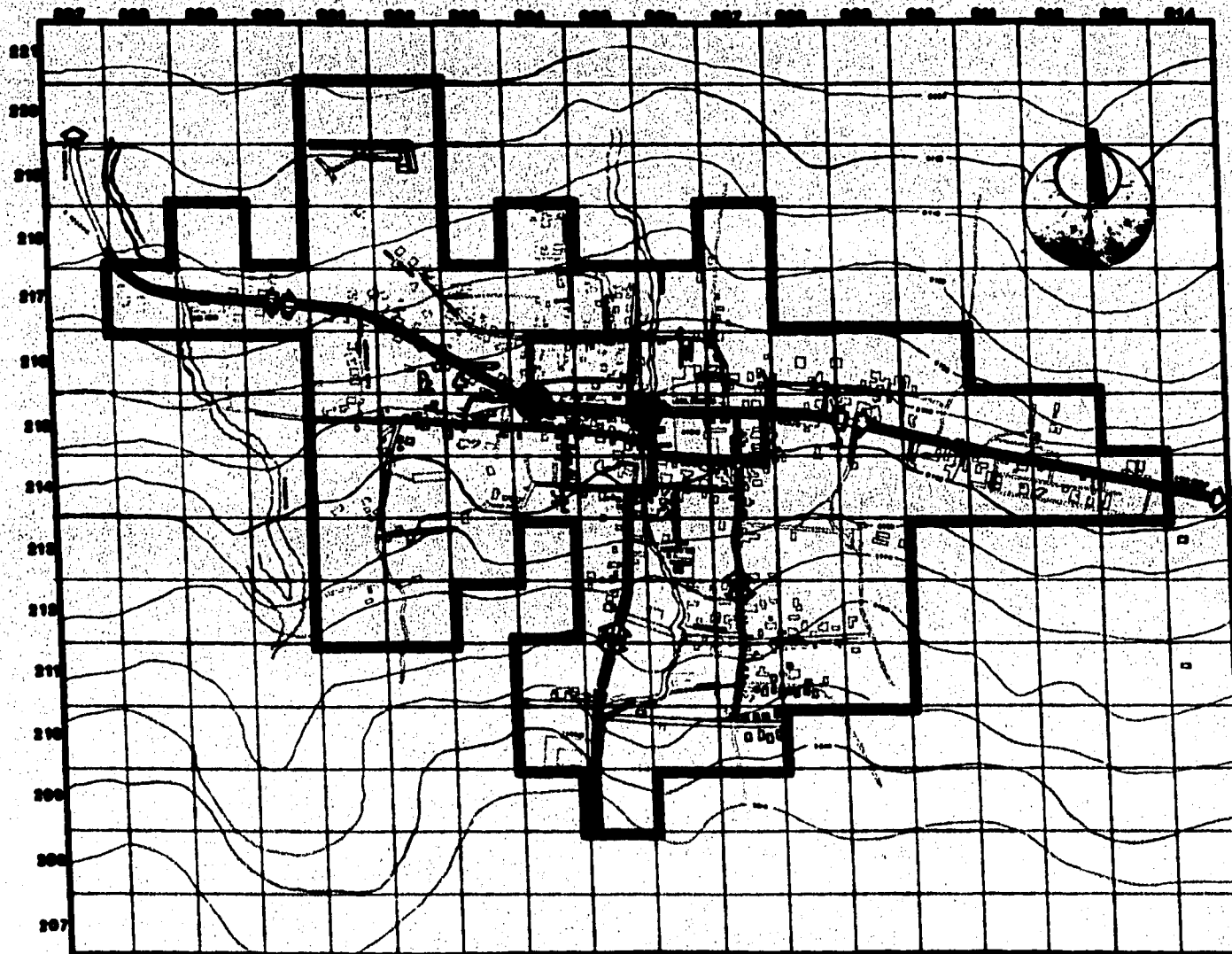
EN PROYECTO (ASFALTO)

PLANIMETRIA

san salvador cuauhtenco

ESTADO DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE CUAUHTENCO
CALLE 700

PROYECTO
PAVIMENTACION
CALLE 700
FE-64
Escala 1:5000



DATOS GENERALES

1:50 0.50 1:50

SECCION VALIDAD PRIMARIA

1:50

SECCION VALIDAD SECUNDARIA

1:50

SECCION CALLE PEATONAL

SIMBOLOGIA

VALIDAD

PRIMARIA

SECUNDARIA

PEATONAL

ENTONCES COMPLETIVO

SER. TRANSP.

SERVICIO DE CIRCULACION

PLANETA

san salvador cuauhtenco

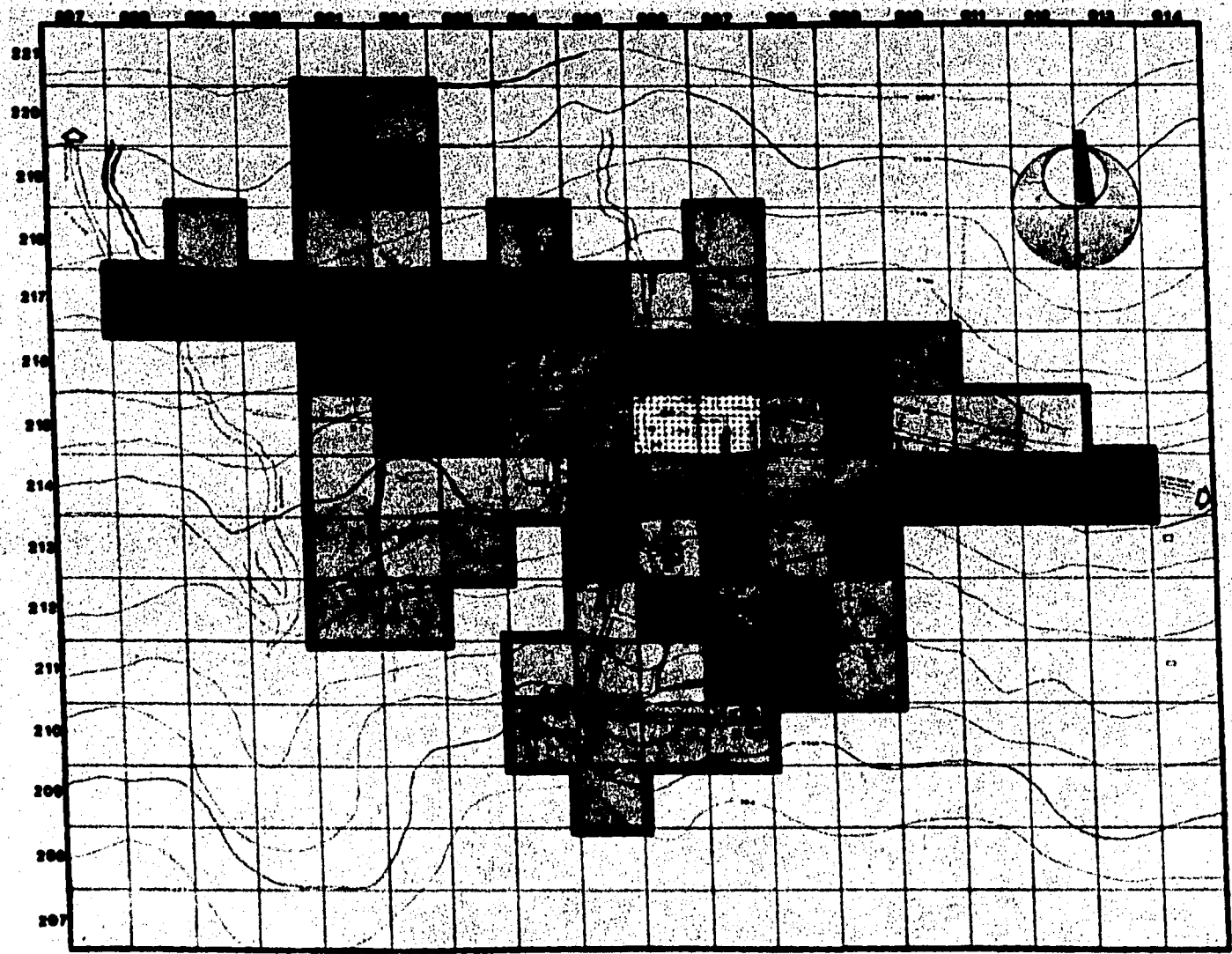
TRAB. PROFESIONAL
 A G
 ESCUELA N° 10 DE ARQUITECTURA
 AUTONOMIA

VALIDO 0010

plano:
VALIDAD
 clave:
FE-7

escala 1:5000

0 50 100



DATOS GENERALES

PORCENTAJES DE DENSIDAD

- 21.00 %
- 5.0 %
- 10.75 %
- 41.00 %
- 11.00 %
- 8.0 %

SIMBOLOGIA

- 1 - 100 d/ha
- 101 - 200 d/ha
- 201 - 300 d/ha
- 301 - 400 d/ha
- 401 - 500 d/ha
- 5001 - 6000 d/ha

PLAN DE CONSTRUCCION

san salvador cuauhtenco

TITULO PROFESIONAL
 INGENIERIA EN CONSTRUCCION
 AUTOCORRISPONDIENTE
 VOL. 1000 0010

plano / DENSIDAD DE
CONSTRUCCION
 clave:
FE-8
 escala 1:2000



DATOS GENERALES

PORCENTAJE DE PENDIENTES
MAY. V MEN.
(AREA CUADRA)

	25.00 %
	20.00 %
	15.00 %
	10.00 %

SIMBOLOGIA

PENDIENTE DE:

	0% - 5%
	5% - 10%
	10% - 15%
	15% - 20%

BARREDA
PEND. MAS DE 20%

PLANIMETRIA

san salvador cuauhtenco

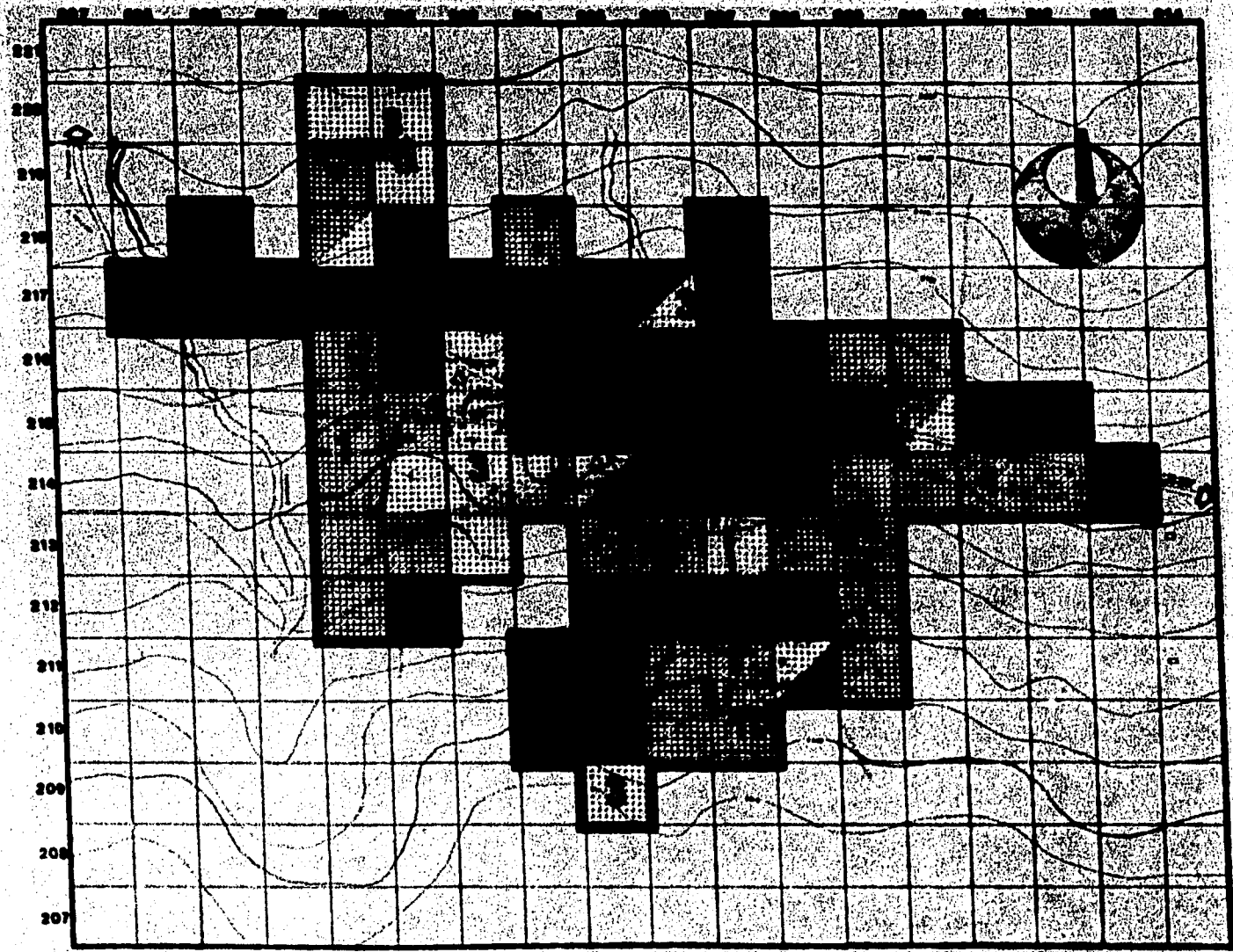
TRABAJO PROFESIONAL
DE
SERVICIOS DE INGENIERIA
AUTODIDACTICA

VALLES 2010

ANÁLISIS
DEPENDIENTES

FE-9

ESCALA 1:1000



DATOS GENERALES

PORCENTAJE DE CALIDAD DE CONST.

- BUENA %
- REGULAR %
- MALA %

CONSTRUCCIONES EMERENTES, MALAS Y MAS REQUERENTES MATERIALES.

CONSTRUCCIONES CON MALA ANTIGUEDAD, QUE HAN SUFIDO REPARACIONES Y DEGRADACIONES.

CONSTRUCCIONES ANTIGUAS Y VETERANAS, CON MATERIALES DE BUENA RESISTENCIA Y MALA CALIDAD.

SIMBOLOGIA

- BUENA
- REGULAR
- MALA

PLANALTA

san salvador ouahuhtenco

TRABAJO PROFESIONAL
 INGENIERIA DE CONSTRUCCION
 AUTOCORRIGIBLE

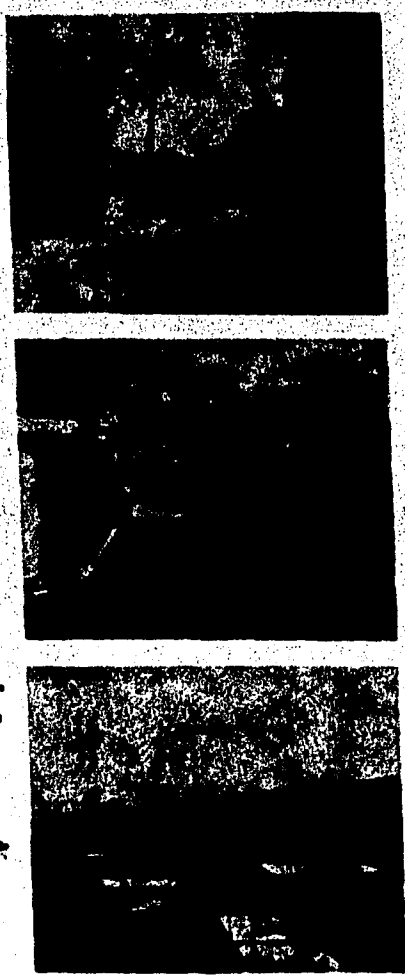
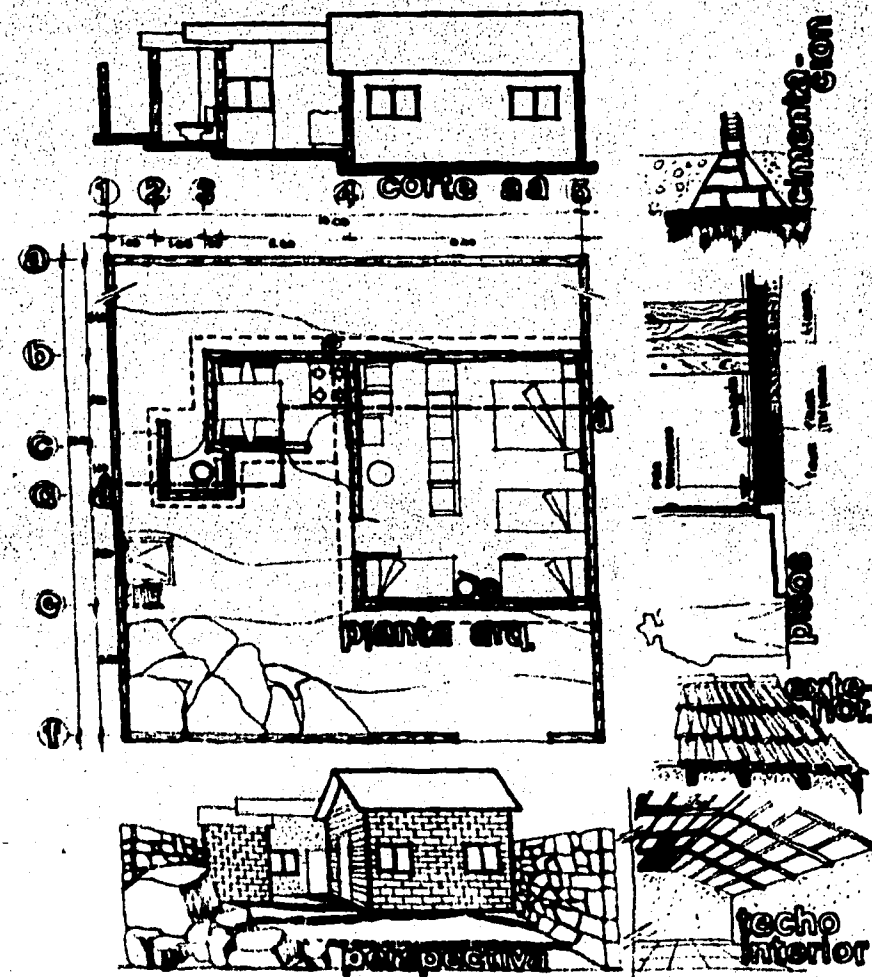
TALLER 0010

PLAN CALIDAD DE CONSTRUCCION

Clase: FE-10

escala 1:5000

000000 000000



DATOS GENERALES

CONSTRUCCIONES NUEVAS

RESERVA DE TIEMPO DE TRABAJO EN CLAVOS, CILINDROS Y CERRAJES, DEPENDIENDO DE LA FORMA GEOMETRICA DE LA PERILLA, CON CANTIDAD DE MANO DE OBRA Y CUESTOS DE LABORES DE ACERTE Y CORTES, O DE CEMENTO EXPONIDO EN TIEMPO DE LA OBRA.

CONSTRUCCIONES ANTIGAS

GENERALMENTE TIENEN MUROS DE 120-200 CM DE ALGUNA CANTIDAD DE ACERTE, CON CUESTOS DE VIDA DE ALGUNOS CM. COMO TIENEN EN GENERAL.

SEGUNDA DE DATOS CONSTRUCCIONES LABORES REFORZADO DE CEMENTO Y/O ACERTE, COMO EN LAS CUBIERTAS Y SEPARACIONES.

SIMBOLOGIA

PLANETA

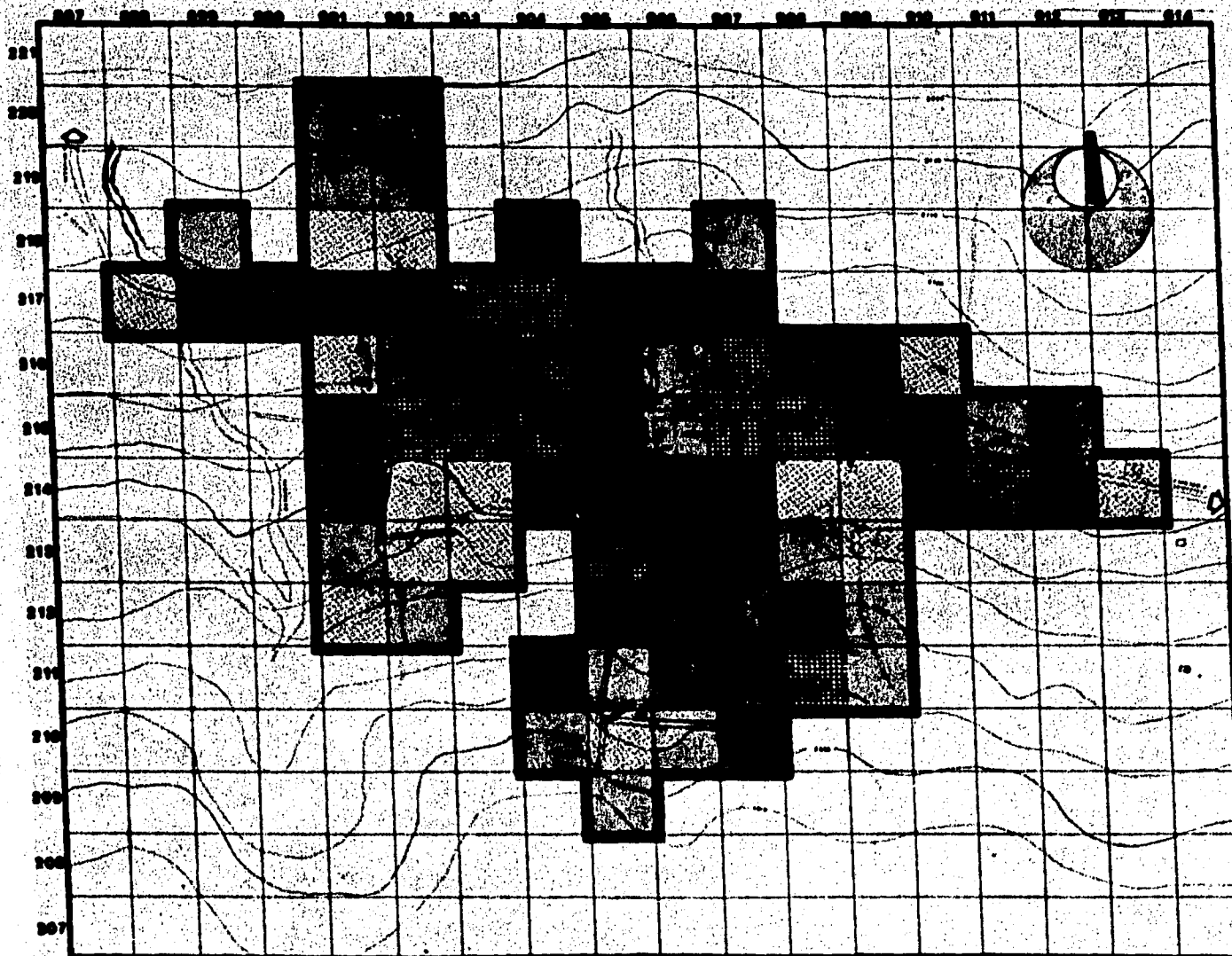
san salvador cuauhtenco

1961 PROFESIONAL
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 AUTORIZADO POR
 FOLIO 0110

PROYECTO:
CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA
 Clave: **FE-11**

escala grafica

 015



DATOS GENERALES

POCENAJES DE DENSIDAD DE POBLACION

SUR.	%
	12.0 22.0
	16.0 18.75
	20.0 21.25
	10.0 16.25
	8.0 10.0
	1.0 1.00

SIMBOLOGIA

- DE 1000 HAB./HECTAREA
- DE 5000 HAB./HECTAREA
- DE 10000 HAB./HECTAREA
- DE 20000 HAB./HECTAREA
- DE 30000 HAB./HECTAREA
- DE 40000 HAB./HECTAREA
- DE 50000 HAB./HECTAREA
- DE 60000 HAB./HECTAREA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS

san salvador cuauhtenco

1950 PROFESIONAL
 CARRERA DE ESTADISTICA
 AUTODIDACTICA

FALLA 0010

plano:
DENSIDAD DE POBLACION

clave:
DM-1

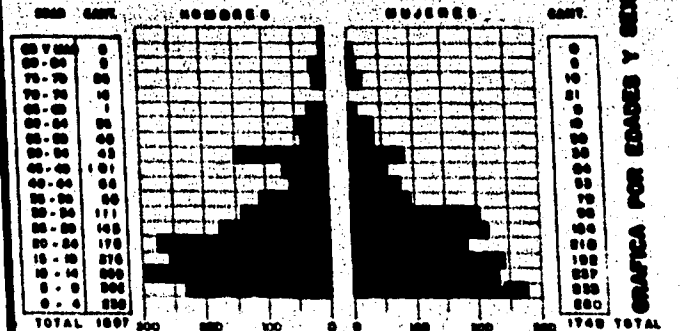
escala 1:2000

SEX		SUPERFICIES	
1	2	3	4
1	11	10	10
2	21	20	20
3	31	30	30
4	41	40	40
5	51	50	50
6	61	60	60
7	71	70	70
8	81	80	80
9	91	90	90
0	01	00	00

TOTALES	200 000	20 Ha.
---------	---------	--------



HABITANTES



TOTAL 1970 300 200 100 0 0 100 200 300 1940 TOTAL

GRAFICA N. DE HABITANTES POR HECTAREA

PROYECCIONES DE POBLACION CINCO

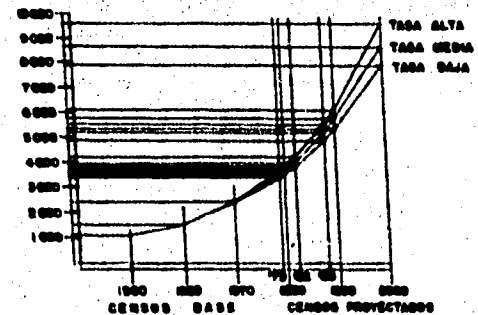
AÑO DEL CENSO	POBLACION (MILES DE HAB.)
1950	1998
1960	1479
1970	2227

AÑO	POBLACION	(-) POBLAC. 1970	INCREMENTO POBL.
1970	2227	2227	1129
1980	2645	2227	1800
1990	2977	2227	1800
2000	3170	2227	2019
2010	3348	2227	2220
2020	3744	2227	2507

TASA ALTA 1970-1980 = 4.5% TASA ANUAL DE CRECIMIENTO					
1970	1990	1992	1995	1998	2000
2227	2227	2227	2227	2227	2227
= 1.2220	= 1.2221	= 1.7222	= 2.2224	= 2.2224	= 4.2227
= 2222.10	= 2722.72	= 4127.22	= 5422.22	= 6222.77	= 2222.22

TASA BAJA 1970-1979 = 2.240 = 4.1% TASA ANUAL DE CRECIMIENTO					
1970	1980	1992	1995	1998	2000
2227	2227	2227	2227	2227	2227
= 1.2227	= 1.2222	= 1.2222	= 2.2222	= 2.2222	= 2.2222
= 2222.22	= 2222.22	= 2227.22	= 4222.22	= 5222.22	= 7222.27

TASA MEDIA ARITMETICA					
1970	1980	1992	1995	1998	2000
2227	2645	2977	3170	3348	3744

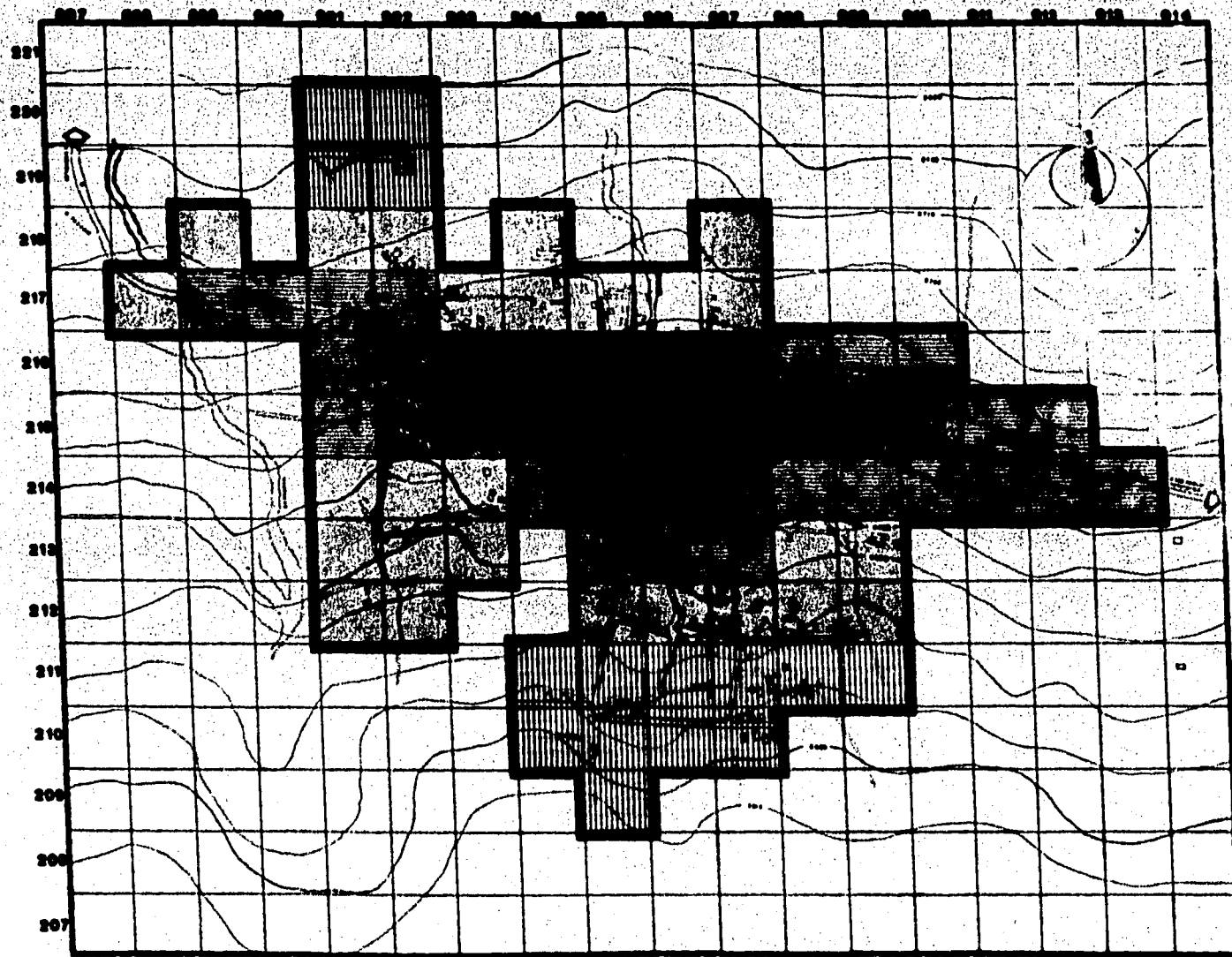


DATOS GENERALES

SIMBOLOGIA



PROYECION
PROMEDIO FAM.
PROYECCIONES POR
CENSO:
DM-2
000000



DATOS GENERALES

PORCENTAJES DE CATASTRO

	16.75%
	32.50%
	24.375%
	10.625%
	6.25%
	7.5

SIMBOLOGIA

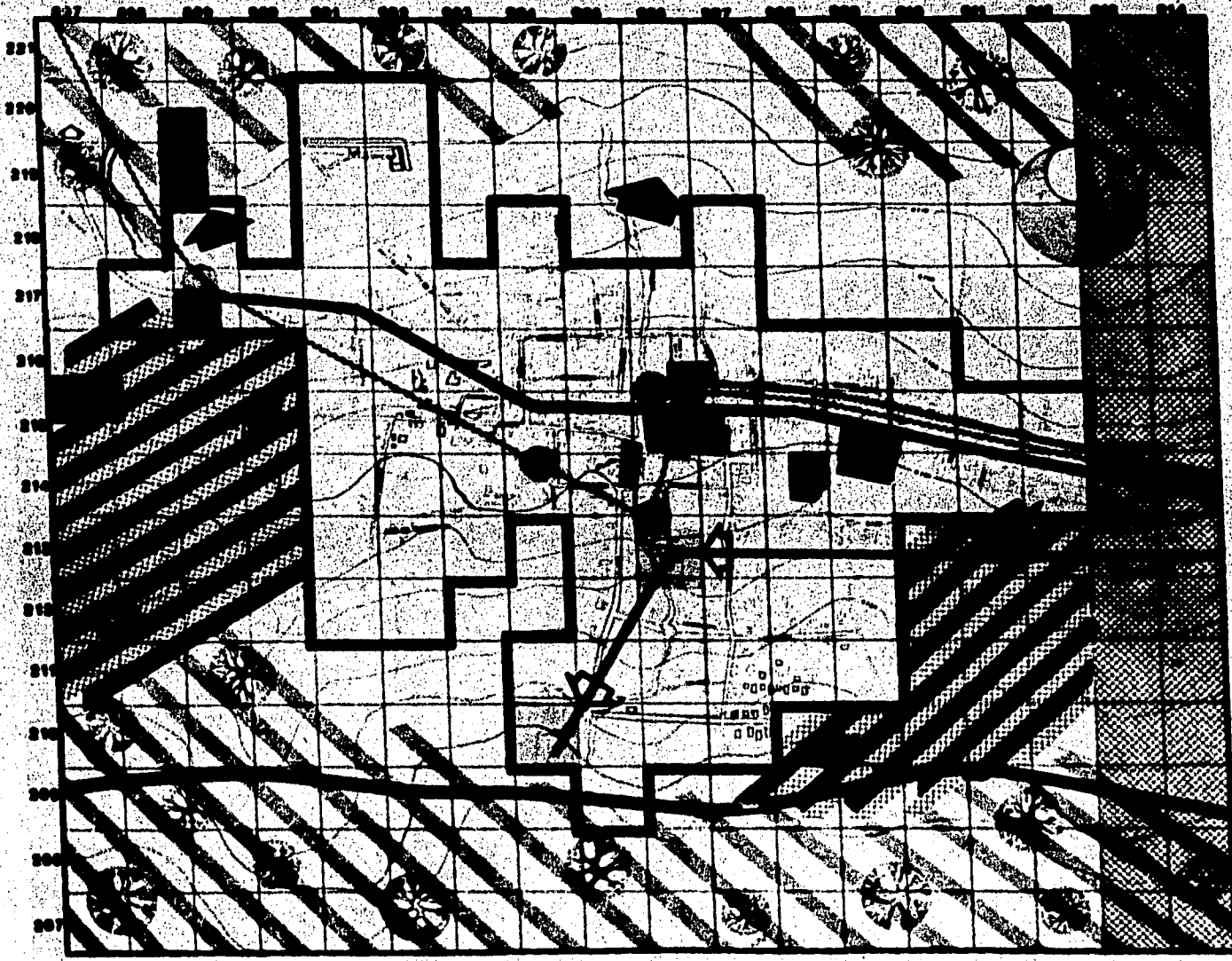
	HASTA 05.00"
	DE 10.00" A 20.00"
	DE 21.00" A 30.00"
	DE 31.00" A 40.00"
	DE 41.00" A 50.00"
	DE 51.00" A 60.00"

PLANIMETRIA

san salvador cuauhtenco

TERCER PROFESIONAL
 OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION
 AUTONOMICA
 VALLES 0010

plano:
VALOR CATASTRAL
 plano:
ES-1
 escala: 1:5000



DATOS GENERALES

- LINEA TELEFONICA
- ADICION DE RED A LOS PADRES
- ADICION DE CUBIERTA ELCTRICA
- TIENEN UNO DE RIEGO

SIMBOLOGIA

- ZONA RURAL
- DISTRICION DE CRO CUBIERTO
- ZONA DE RIEGO
- COTA DE RESTRICCION DE CRECIMIENTO

PLANES

1980 - 1985
 DISTRICION DE CRO CUBIERTO
 DISTRICION DE CRO CUBIERTO

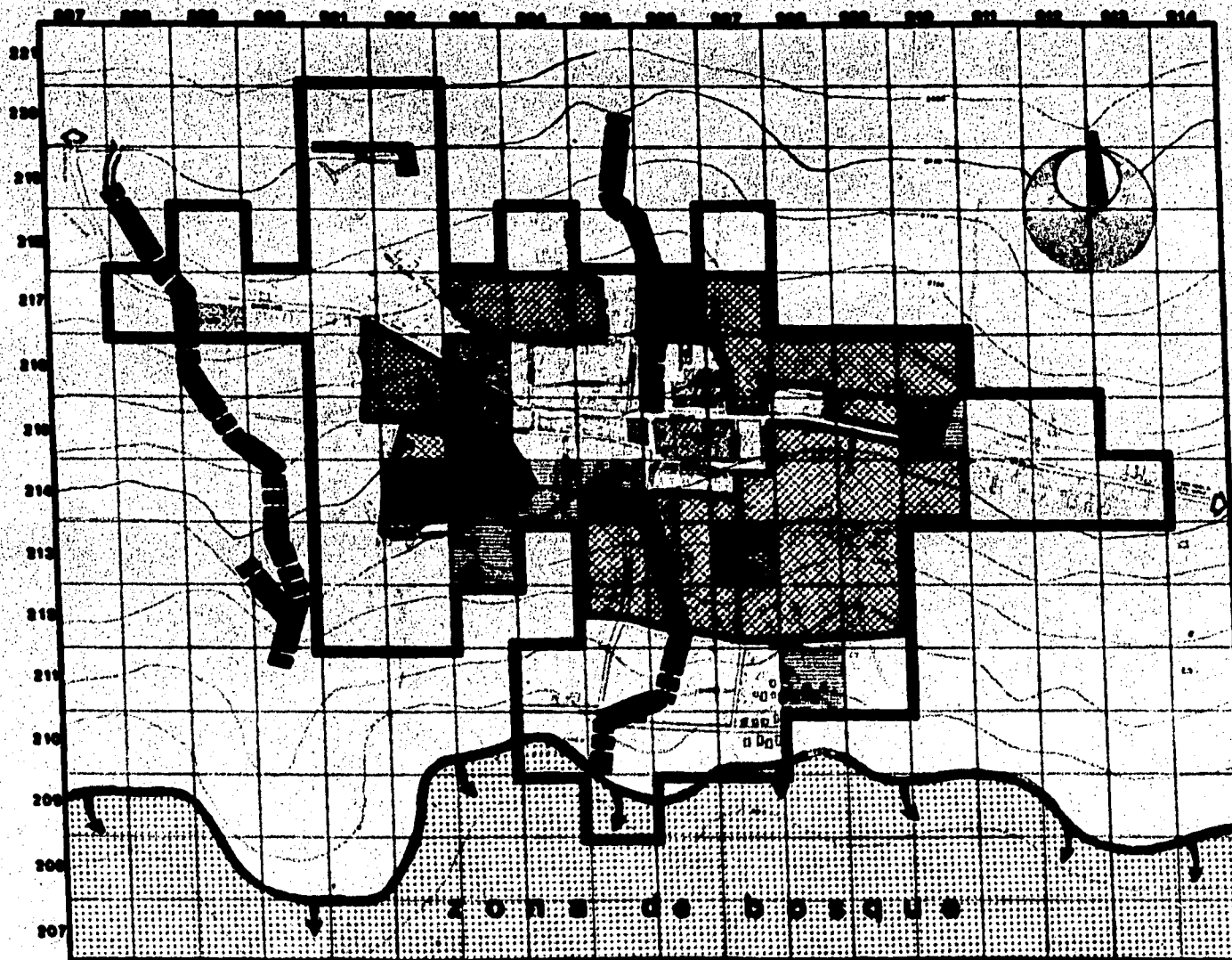
san salvador cuauhtenco

PLANO DE DISTRICION DE CRO CUBIERTO AL CRO CUBIERTO

GRUPO: **06-1**

00000 110000

00000 00000



DATOS GENERALES

ESTADO DE GUATEMALA

SIMBOLOGIA

- ZONAS DE CONSERVACION NATURAL
- ZONAS DE CONSERVACION NATURAL
- ZONAS DE CONSERVACION NATURAL
- ZONAS DE CONSERVACION NATURAL

PLAN DE

san salvador cuauhtenco

1981 PROFESIONAL
 ESCUELA NACIONAL DE INGENIERIA
 DE GUATEMALA

FALLA 1981

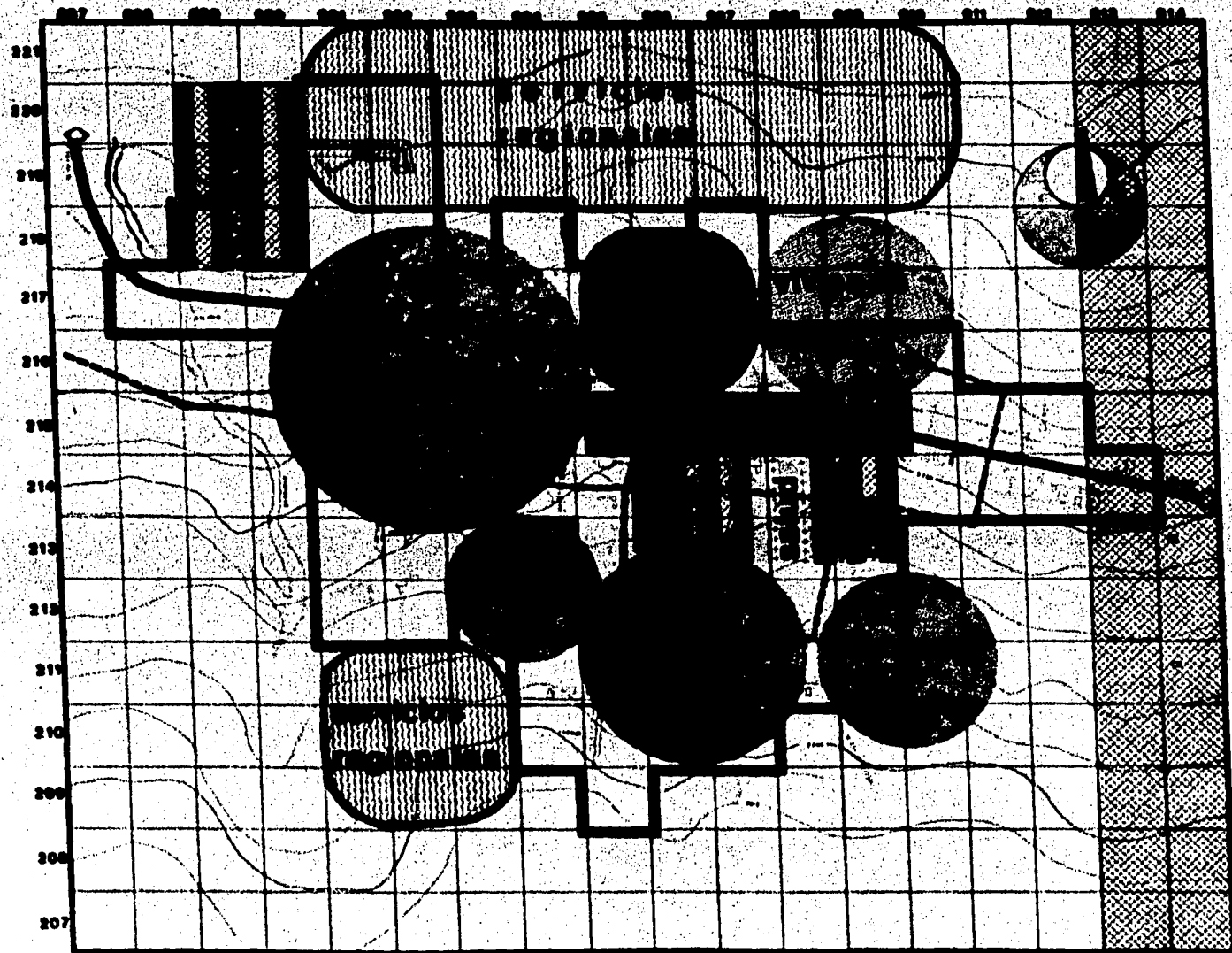
MAPA DIAGNOSTICO
 ZONAS DE CONSERVACION
 PARA EL PLAN DE
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

01000

DG-2

ESCALA 1:10000

0 1000 2000 METROS

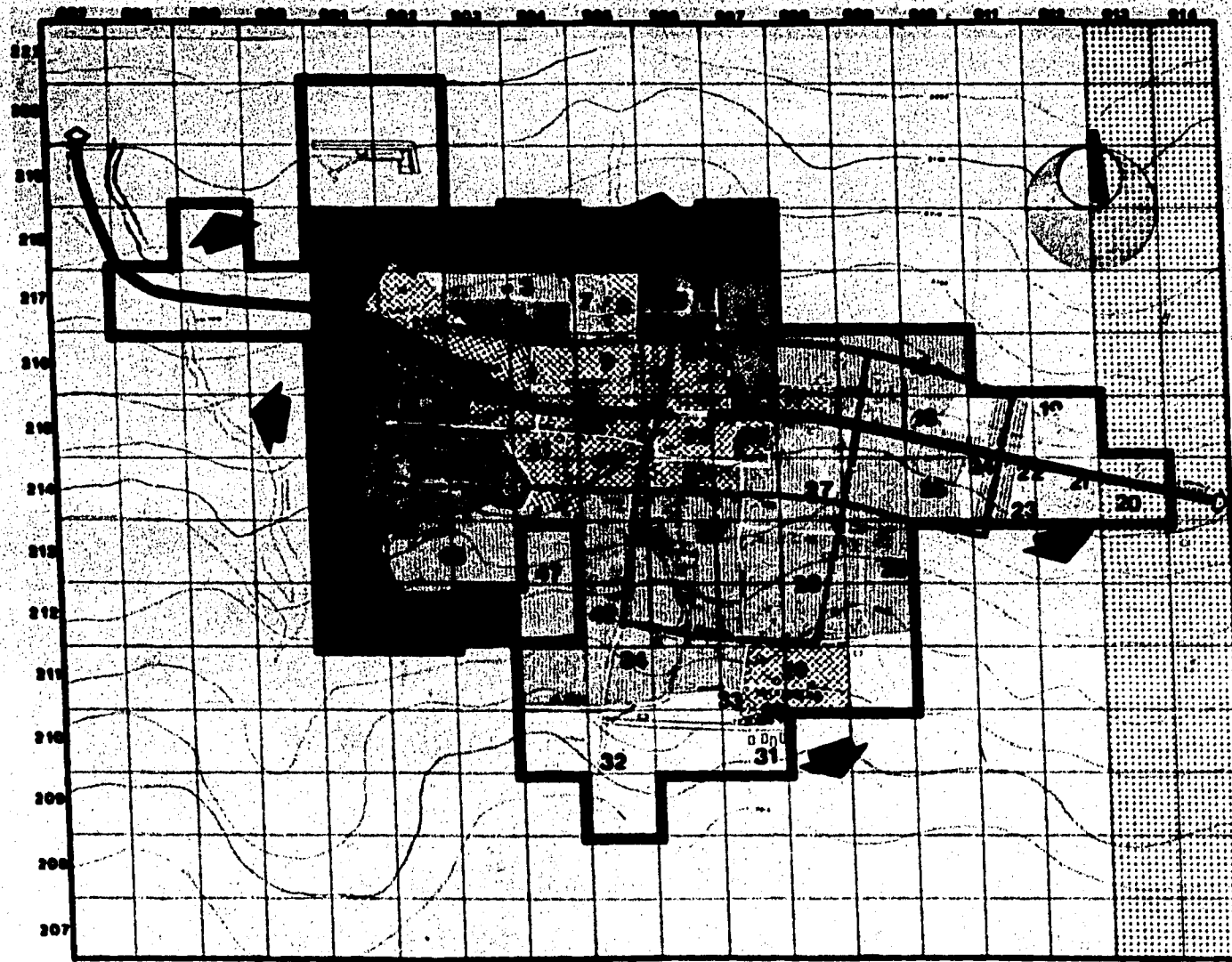


DATOS GENERALES

SIMBOLOGIA

san salvador cuauhtenco

plano **ESQUEMA DE ORDENAMIENTO**
 clave:
PP-1
 escala 1:5000



DATOS GENERALES

INCREMENTO DE POBLACION ALIADO 1950-1952 : 500 habitantes
 REORGANIZACION DE LAS SIGUENTES MANZANAS

MANZANA	AREA M ²	POBLACION ANTERIOR	POBLACION POSTERIOR	TOTAL
1	2000	50	50	100
2	2000	50	50	100
3	2000	50	50	100
4	2000	50	50	100
5	2000	50	50	100
6	2000	50	50	100
7	2000	50	50	100
8	2000	50	50	100
9	2000	50	50	100
10	2000	50	50	100
11	2000	50	50	100
12	2000	50	50	100
13	2000	50	50	100
14	2000	50	50	100
15	2000	50	50	100
16	2000	50	50	100
17	2000	50	50	100
18	2000	50	50	100
19	2000	50	50	100
20	2000	50	50	100
21	2000	50	50	100
22	2000	50	50	100
23	2000	50	50	100
24	2000	50	50	100
25	2000	50	50	100
26	2000	50	50	100
27	2000	50	50	100
28	2000	50	50	100
29	2000	50	50	100
30	2000	50	50	100
31	2000	50	50	100
32	2000	50	50	100

SIMBOLOGIA

- MANZANA CON POBLACION ABANDONADA
- MANZANA A REDESARTEAR EN 1º PERIODO
- MANZANA A REDESARTEAR EN 2º PERIODO
- RESTRICCION DE CRECIMIENTO

PLANIMETRIA

san salvador cuauhtenco

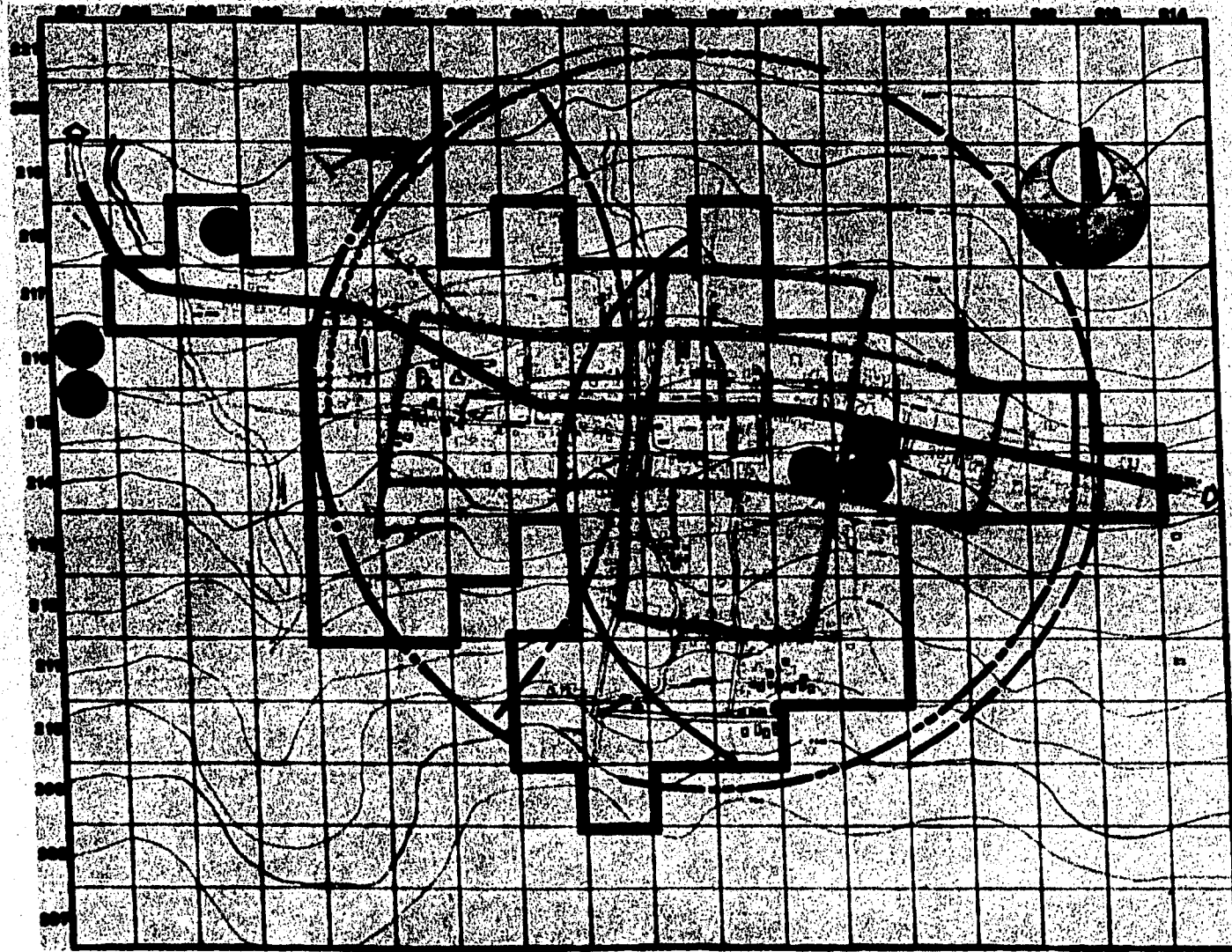
1950 PROFESIONAL
 CAROLINA GONZALEZ
 ARQUITECTA

VALLE, S.S.

PROYECCIONES Y PROPUESAS

Clave: PP-2

ESCALA 1:5000



DATOS GENERALES

RADIOS DE ACCION

- CENTRO DE SALUD
- MERCADO
- PARQUE
- DEPOSITIVO
- ESC. SECUNDARIA
- AREA DE NIÑOS

SIMBOLOGIA

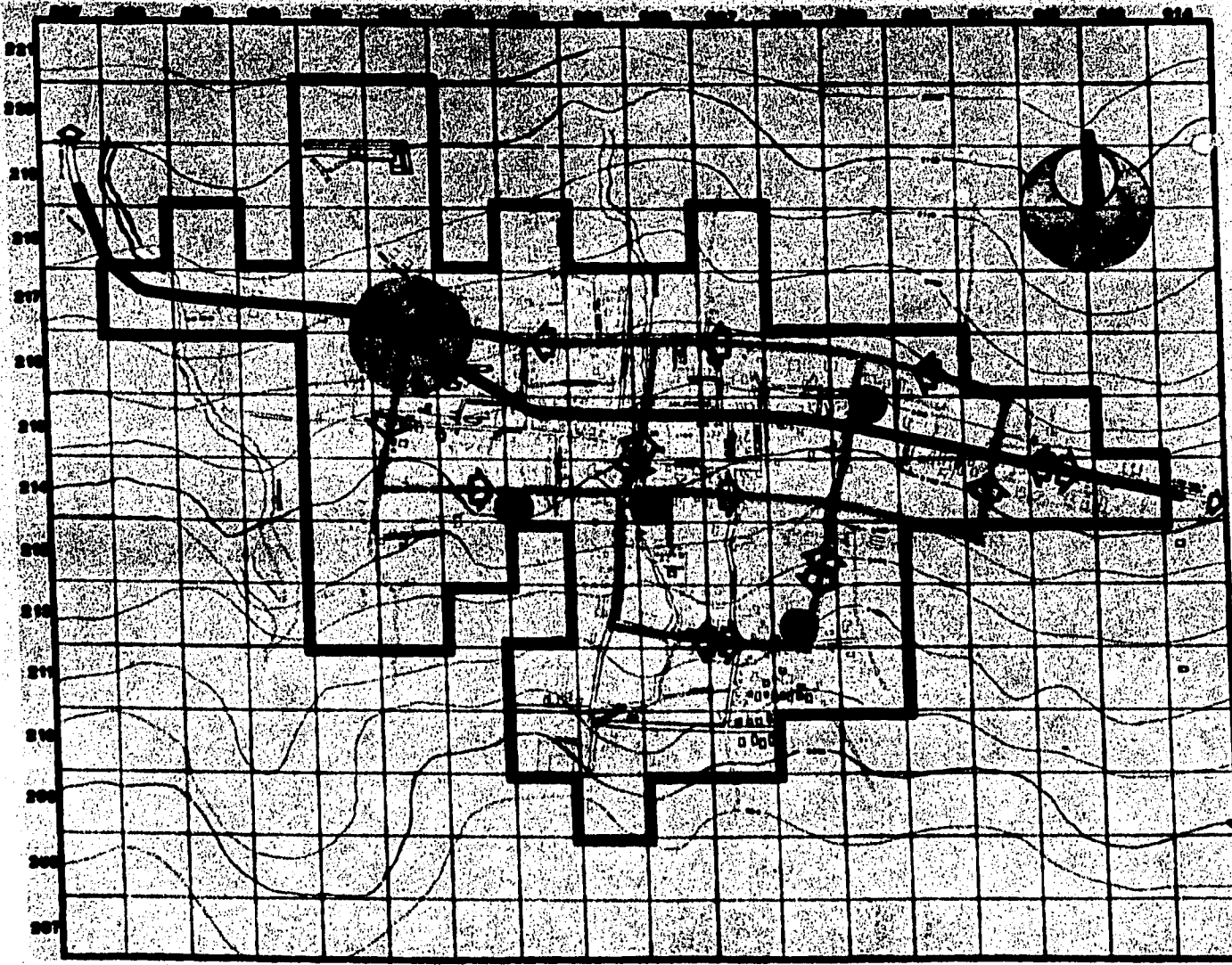
- CENTRO DE SALUD
- MERCADO
- PARQUE
- DEPOSITIVO
- ESC. SECUNDARIA
- AREA DE NIÑOS

PLANETA

san salvador cuauhtenco

TITULO PROFESIONAL
 INGENIERIA EN URBANISMO Y CONSTRUCCION
 AUTORIZADO
 TALLER 8010

plano: **PROPUESTA EQUIPAMIENTO**
 dibujo: **PP-3**
 escala: **1:2000**



DATOS GENERALES

PRIMARIA

SECUNDARIA

SINBOLOGIA

PRIMARIA
 SECUNDARIA
 AREA DE APOYAMIENTO
 INTERSECCION CON OTRAS VIALIDADES
 Est. de Tercer Orden

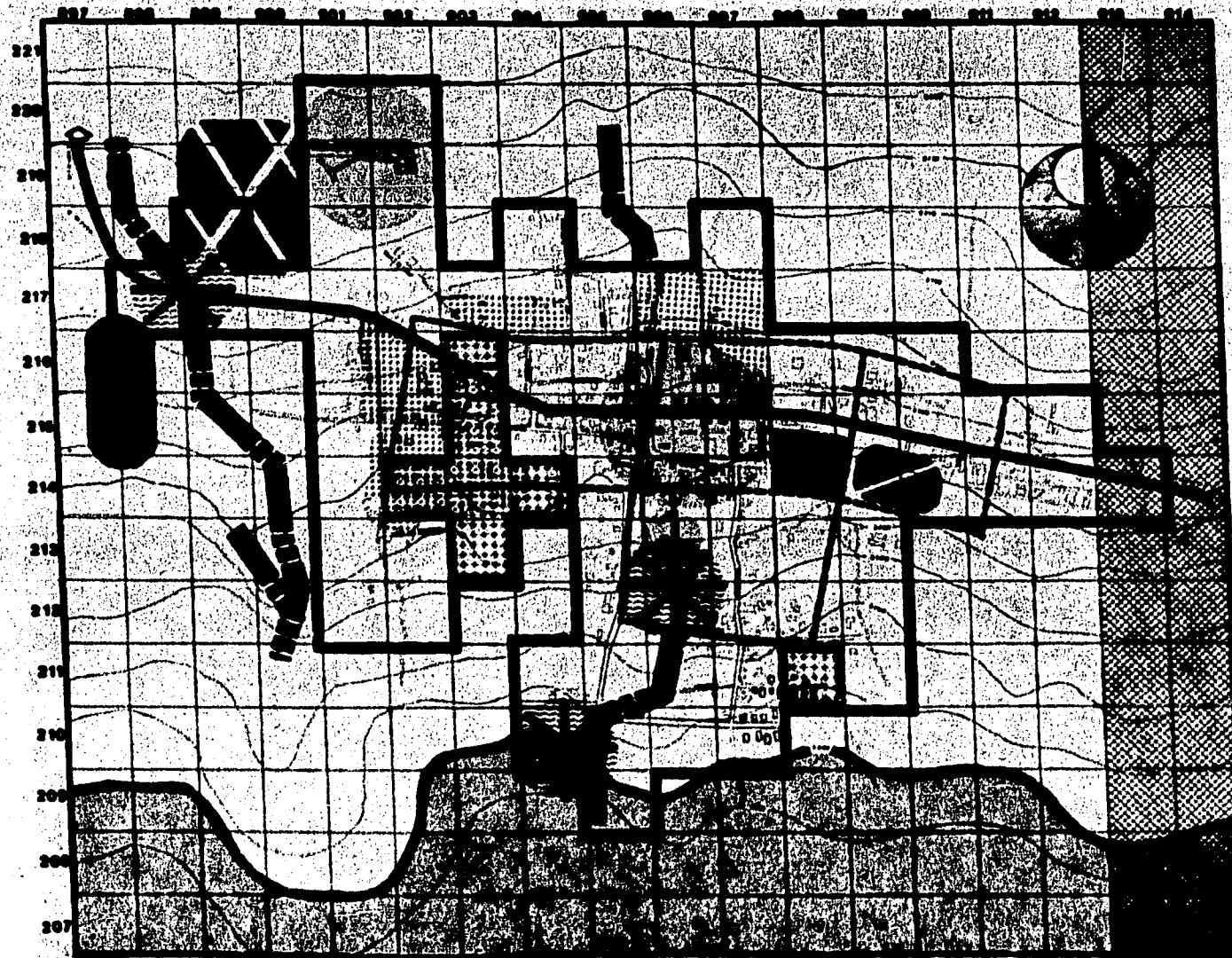
PLAN DE VIALIDADES

TITULO PROFESIONAL
 INGENIERIA EN INGENIERIA
 AUTOMOBILISTAS
 VALOR \$210

san salvador guatemala

PROYECTO DE VIALIDAD

CANTON: PP-4
 ESCALA: 1:5000



DATOS GENERALES

- SIMBOLOGIA**
- ZONAS DE PROTECCION DE CRECIMIENTO
 - VIALIDAD
 - ZONAS DE RECREACION Y PASADIZOS
 - ZONAS QUE REDUCEN EL AJUSTAMIENTO DE USOS
 - ZONAS A BARRERAS
 - ESTACIONES
 - ZONAS QUE REDUCEN LOS COSTOS
 - RECREATIVOS Y ESPORTES
 - BALAO
 - RESTRICCIONES DE CIRCULACION

SINTESIS GRAL. DE ACCIONES Y PROPUESTAS 1º PERIODO 1980-1982

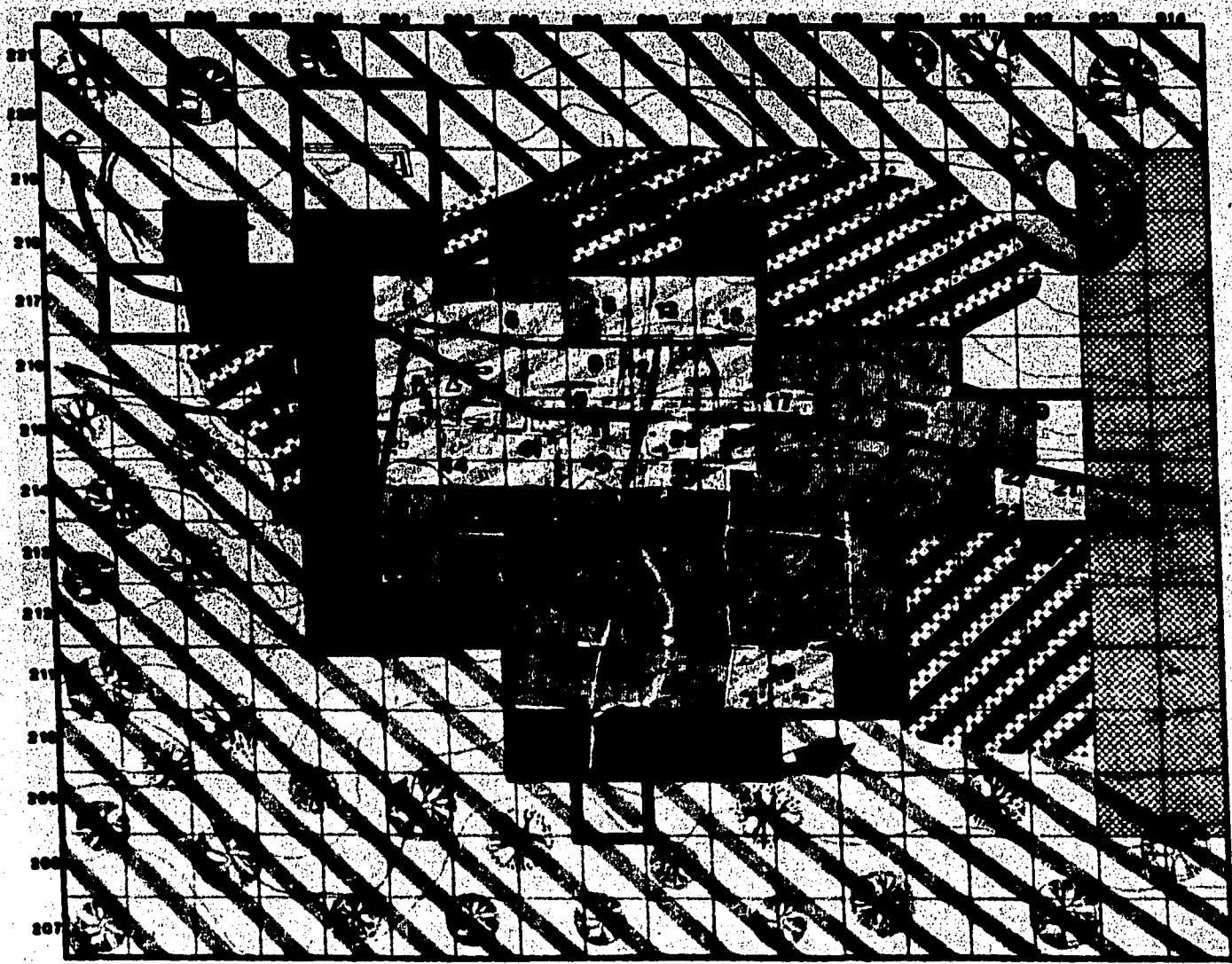
PLANETA  **YOLLA 1980**

san salvador cusuhtenco

PLANETA SINTESIS 1º PERIODO

Código: SPP-5

000010 118000



DATOS GENERALES

ENCUENTRO DE LA CARRETERA NACIONAL N.º 10 CON LA CARRETERA NACIONAL N.º 11 EN EL CANTÓN DE SAN SALVADOR CUSAHUATENCO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

FECHA DE ELABORACIÓN: 1981

PROYECTO: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO PARA EL CANTÓN DE SAN SALVADOR CUSAHUATENCO.

ESCALA: 1:5000

SIMBOLOGIA

- ZONAS CON RESERVA DE PUEBLO CON ASESORÍA
- ZONAS A RESERVAR EN ESTE PLAN
- ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO
- RESERVAS TERRITORIALES
- RESERVA DE CRECIMIENTO
- ZONAS A REFORESTAR

Escala 1:5000

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO

san salvador cusahuatenco

1981 PROFESIONAL A
 JUNTA ESPECIAL DE ASesorIA MUNICIPAL
 TALLER 0010

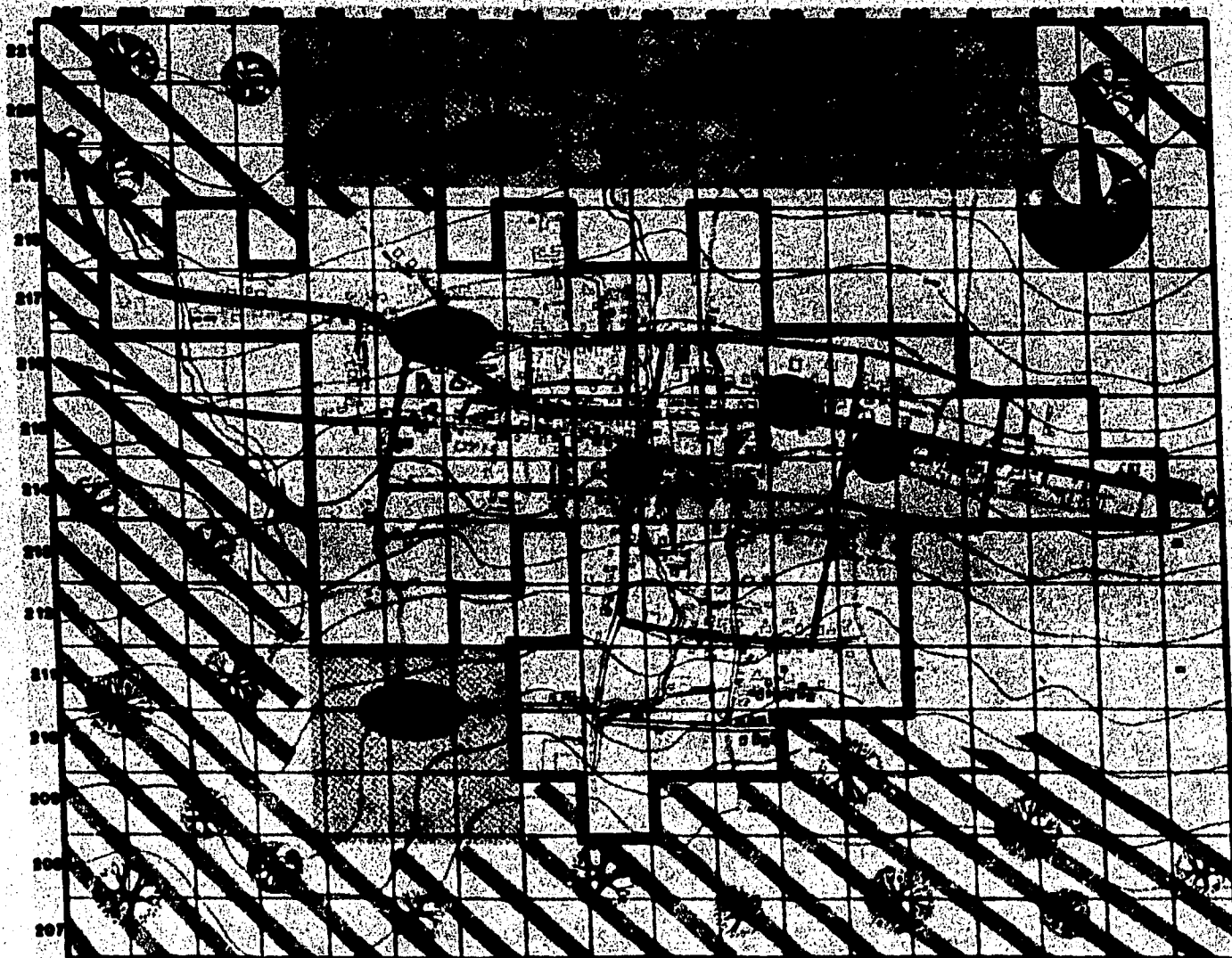
Plan ACCIONES Y PROYECTOS

PERIODO:

PP-6

ESCALA: 1:5000

00000 1:5000



DATOS GENERALES

SIMBOLOGIA

- GRANDES PREDIOS AGRICOLAS
- GRANDES COMERCIALES
- INVERADERO GOBIERNO
- PLAZA CENTRAL
- PARRALES DE JARDINES OF TELEGRAFOS OF POST OFFICES
- TERMINAL DE TRANSPORTE COLECTIVO
- MERCADO Y TIERRA DE FERIA

PLANIMETRIA

san salvador guatemala

ESCALA: 1:50,000

PROYECTO: 1950

FECHA: 1950

PROYECTADO POR: [illegible]

REVISADO POR: [illegible]

APROBADO POR: [illegible]

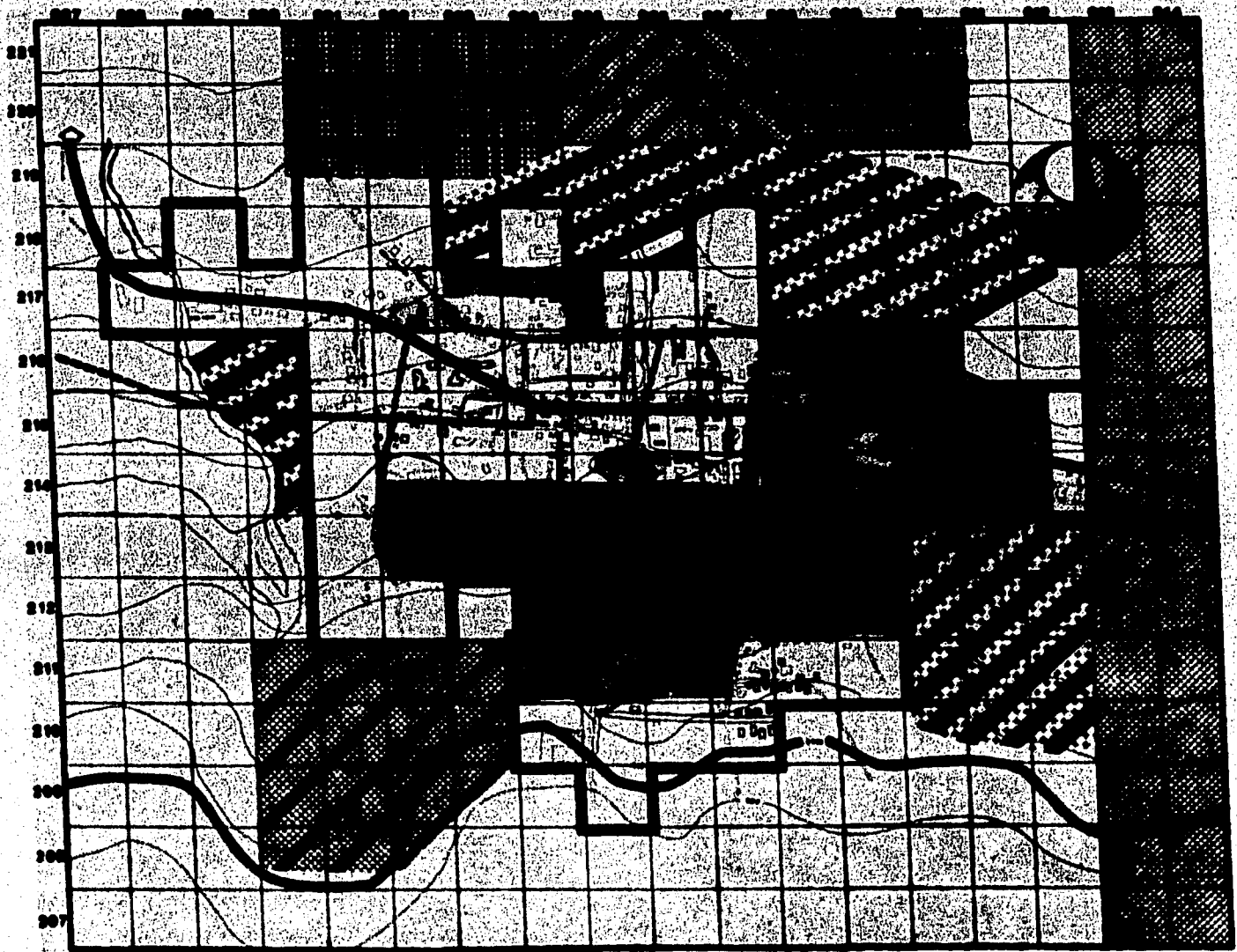
PROYECTO: 1950

FECHA: 1950

PROYECTADO POR: [illegible]

REVISADO POR: [illegible]

APROBADO POR: [illegible]



DATOS GENERALES

VALLES DE ANTEGAMAS
 TERMINAL DE TRANSPORTE SELECTIVO
 MERCADO TIERRA DE OCAS
 OFICINAS DE SERVICIOS DE SALUD Y EDUCACIÓN

SIMBOLOGIA

CONDOMINIOS
 GRANJAS PECUARIAS
 GRANJAS CUIÇOLARES
 CUERTO COMUNAL
 INVERNESIO COMUNAL
 RESERVAS TERRITORIALES

SINTESIS GRAL. DE ACCIONES Y PROPUESTAS 2º PERIODO 1983 - 1990

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS
 VALLES 2010

san salvador cusuhtenco

TÍTULO: SINTESIS
 2º PERIODO
 CUSUHT
 SPP-6
 ESCALA: 1:10000

anexo técnico.

ANEXO TECNICO

PROYECTOS ARQUITECTONICOS

PLANTEAMIENTO GENERAL

Como respuestas a las demandas urgentes de la comunidad de San Salvador Cuauhtenco se hizo necesario ofrecer soluciones que por su carácter fué importante plantearlas en las propuestas del equipamiento urbano, en el primer período, siendo acordes a la vez con los objetivos y alcances fijados en el presente.

Las condiciones prevaletientes en la localidad, señaladas en el diagnóstico, determinaron la prioridad de enfocar las soluciones en dos importantes aspectos, que concretamente se refieren a tres proyectos, que servirán como instrumento técnico en las demandas de equipamiento urbano.

Tales proyectos son:

Jardín de Niños
Escuela Secundaria
Centro de Salud

La elección para el desarrollo de los proyectos, responde a la disponibilidad y a las sugerencias aportadas por los habitantes, ya que se cuenta con los terrenos comprados por la comunidad con

fondos económicos de ellos mismos.

Los enfoques planteados para la determinación de los proyectos, ofrecen una oportunidad a la estructura del equipamiento urbano, aparte de ser un material técnico, se enfoca principalmente tanto en el aspecto educativo como en el de salud, los cuales por sus características propias brindarán un eficiente servicio.

El proceso del trabajo en la localidad debe ser progresivo impulsado principalmente por los habitantes, paralelamente se deben construir las escuelas y el centro de salud, porque la gente no se pregunta cómo y dónde va a vivir, se siente atraída por la oportunidad de educar a sus hijos, y al mismo tiempo conservarse en buena salud con la atención inmediata de servicio médico.

El concepto arquitectónico se basa por un lado en la unidad nacional y su evolución al ritmo del comportamiento demográfico y por otro lado en la estructuración de un medio espacial acorde al contenido social. Se enfoca de tal manera que la relación entre el usuario y los edificios es unitaria, existiendo una identificación entre el aspecto plástico y el aspecto espacial, así como una armonización entre los aspectos materiales y los humanos.

El concepto estructural en las escuelas se basa en el módulo tipo 3.70 X 8.10 con una área de 30m². se escogió este sistema estructural basado en las normas que maneja el CAPFCE* y el Departamento del Distrito Federal ya que son las instituciones del gobierno que construyen las escuelas, así con los proyectos propuestos

la localidad de San Salvador Cuauhtenco tendrá mas factibilidad para construir sus edificios educacionales.

Este sistema estructural debe adaptarse tanto a los sistemas constructivos tradicionales como a los métodos industrializados de construcción.

En cuanto al concepto estructural del centro de salud se define básicamente en tres módulos:

A) 6 x 6.50 m.

B) 4 x 6.50 m.

C) 5 x 6.00 m.

Utilizando como cubierta losa reticular, correspondiendo a la necesidad de espacio.

Por la importancia que tienen los proyectos fué preciso poner énfasis en que la solución apegada a las normas y reglamentos del Departamento del Distrito Federal y CAPFCE, como de la Secretaría de Salubridad y Asistencia respectivamente ya que estarán sujetos a modificaciones para su aprobación y posteriormente para su construcción.

La aceptación o no de los proyectos depende de las autoridades encargadas, nuestro objetivo es poner en claro las necesidades urgentes de la localidad, por lo tanto este anexo técnico está al nivel que exigen los requerimientos mínimos en el aspecto educativo y de salud.

*CAPFCE: Comité Administrativo del Programa Federal de Construcción de Escuelas, Organismo

del Gobierno Federal, fundado en 1944 como filial de la Secretaría de Educación Pública, destinada en forma exclusiva a planear, diseñar y construir todos los edificios necesarios para el sistema educativo nacional, en cada uno de sus ciclos escolares en todo el país.

JARDIN DE NIÑOS

El jardín de niños ofrece un amplio abanico de posibilidades educativas: las instalaciones comprenden desde el arenero pasando por el campo de sembrado hasta un buen chapoteadero dotado de un acuario, en conjunto el proyecto pretende crear un medio que ante todo posibilite al niño experiencias plenamente educativas.

De ahí la riqueza de contrastes en la distribución de los espacios, en su articulación, en su volúmen, en su desarrollo horizontal y en la configuración de las superficies (diversidad de acabados y materiales para muros y pisos).

Así resulta para la zona de acceso una bien iluminada recepción a cubierto con traveses sepa-

radas para dar cabida a los domos de cañón corrido, los laterales de dicho acceso son a descubierto planteados, con dos hileras de setos. Todo esto facilita a las personas y a los niños una agradable sensación de espacios y el paso a las diferentes zonas que enmarcan la plaza cívica.

El aula de usos múltiples tiene funciones centrales (exposiciones, organización de actos culturales y sociales para padres y niños, asesoramiento pedagógico etc.) Funciona también para juegos colectivos y lugar de reunión para trabajos manuales.

El aula tipo para clases, recibe un asoleamiento completo, permitiendo también la utilización conjunta de dos espacios: el aula puede unirse

con el patio a descubierto por medio de puertas abatibles creando a la vez una sala multifuncional.

Datos:

Superficie total del Terreno	3,980.25 m ² .
Superficie construida	1,141.00 m ² .
Area Libre	2,839.25 m ² .

El programa arquitectónico está conformado de la siguiente manera:

Acceso

Vestíbulo

Edificio de Gobierno

Sala de Espera

Zona de Secretarías

Sala de Juntas

Dirección

Aula cocina Incluye Servicios

Baños Niñas

Baños Profesoras

Baños Niños

Baños Profesores

Habitación del Conserje
(Incluye Servicios)

Cooperativa

Enfermería

Aula de Usos Múltiples

Aula Tipo

Almacén de material Didáctico

Jardín para Clases al Aire Libre

Areas Exteriores

Plaza .cívica

Plaza de Acceso a Aulas

Jardines

Area de Juegos Infantiles

Arenero

Chapoteadero Incluye Acuario

Juegos Giratorios

Pasa Manos

Pista para Triciclos

cluye almacén de material educativo

A-3

Planta arquitectonica del aula tipo
y del aula cocina (amuebladas)

A-4

Cortes sanitarios del edificio de
gobierno

C-1

Fachadas del edificio de gobierno
y planta de azoteas

F-1

Fachadas del aula usos múltiples

F-2

Fachadas del aula tipo

F-3

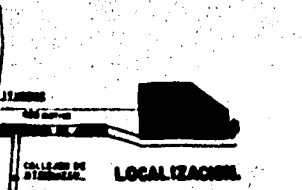
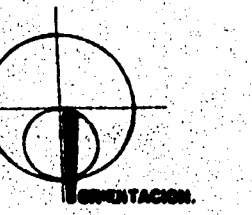
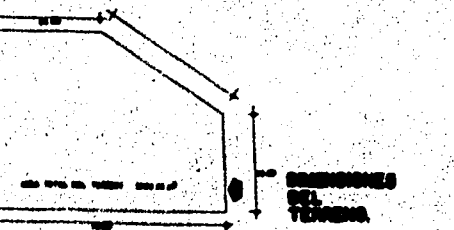
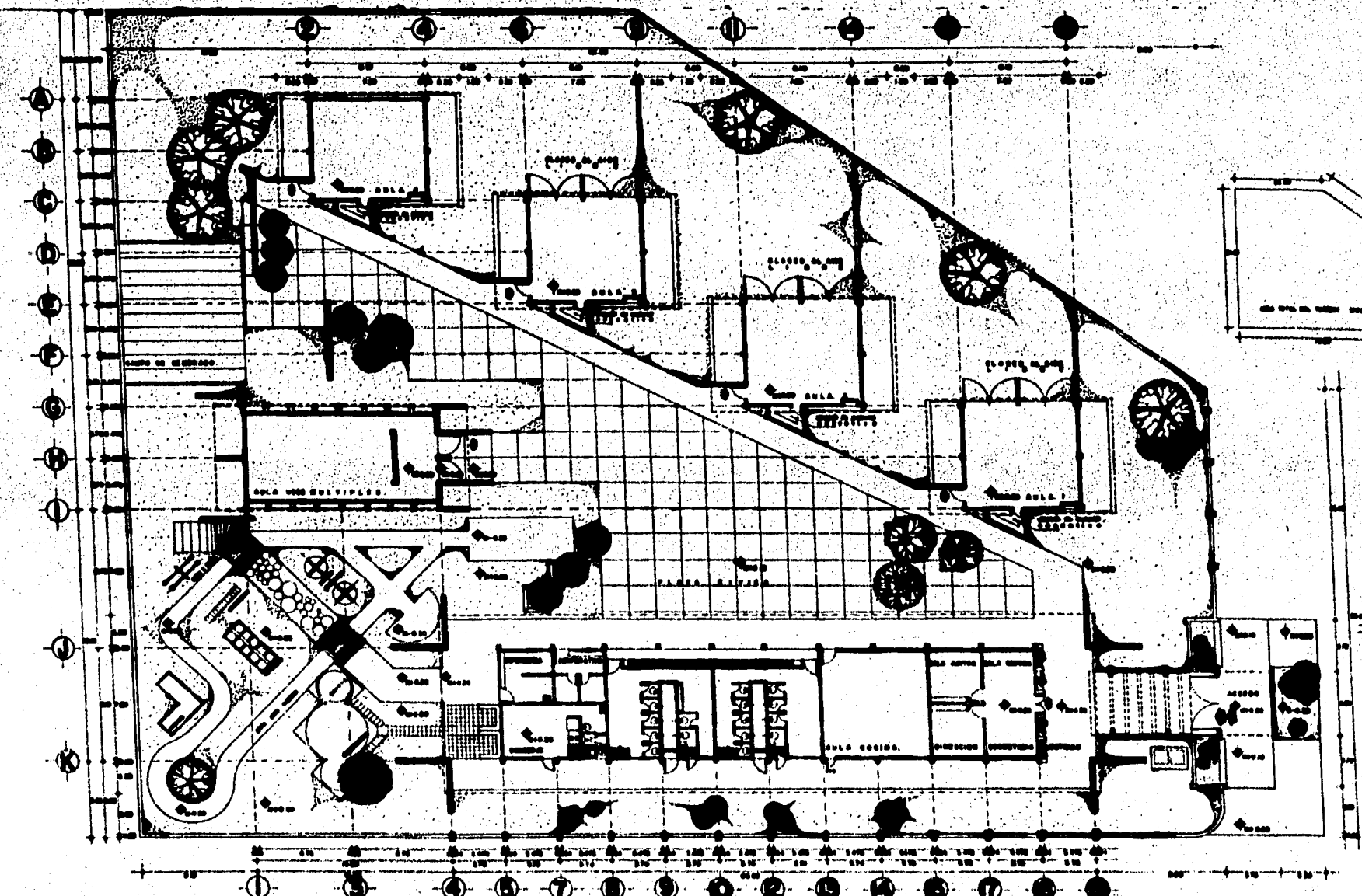
Perspectivas

El proyecto contiene los siguientes planos:

Planta Arquitectónica de conjunto A-1

Planta de Conjunto A-2

Planta Arquitectónica de gobierno
usos múltiples y aula tipo que in



**PLANTA
ARQUITECTONICA
DE
CONJUNTO.**
ESCALA 1:100

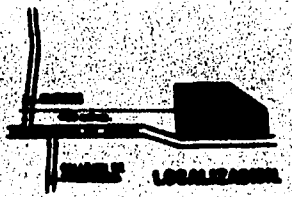
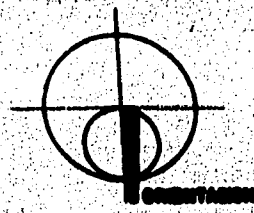
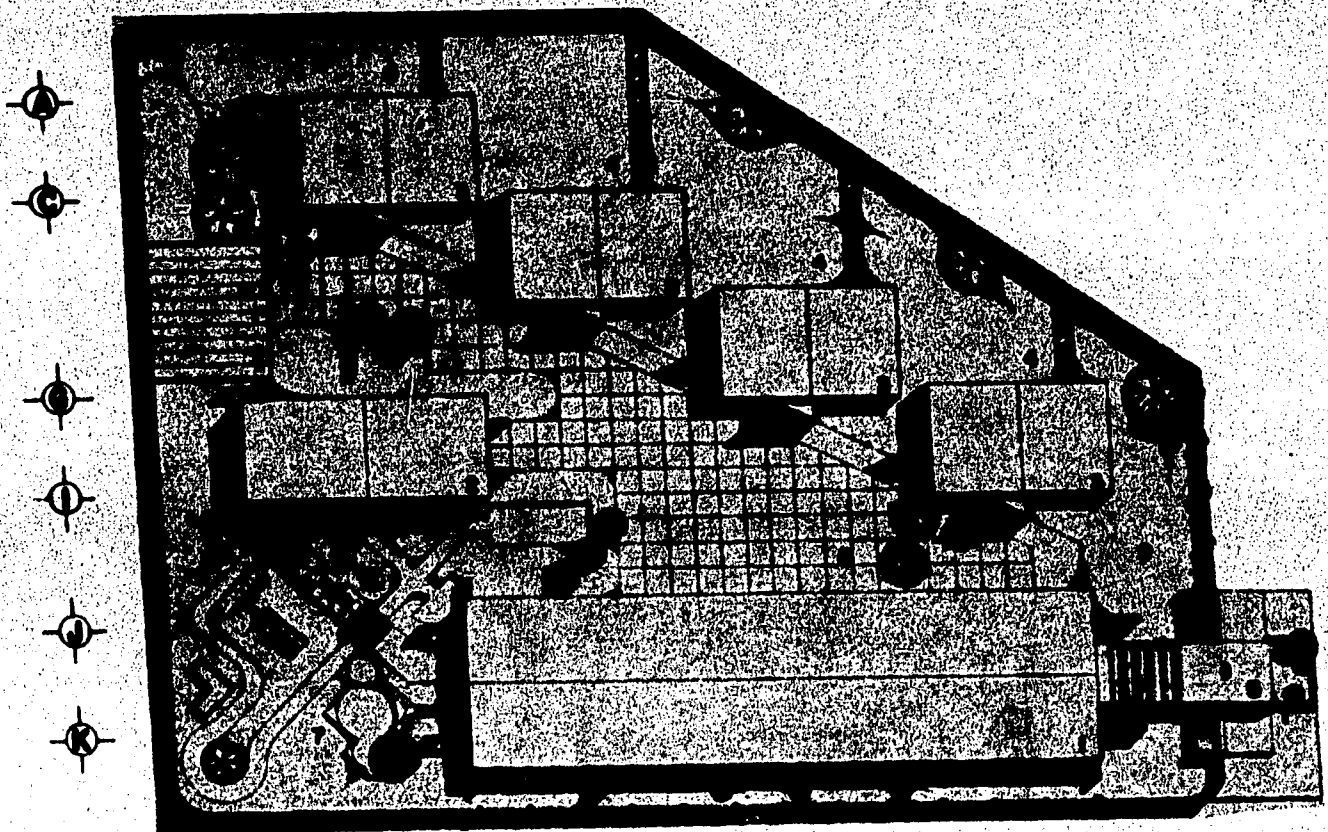
ESCALA GRAFICA

PLANETA
san salvador cuauhtenco

1950
PROFESIONAL
AUTORIZADO
1000000000

DATE _____

PROYECTO: JARDIN DE NIÑOS
AUTOR: A
LUGAR: I



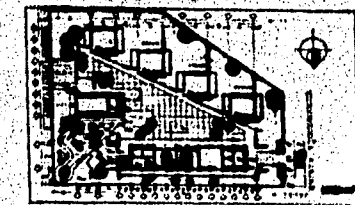
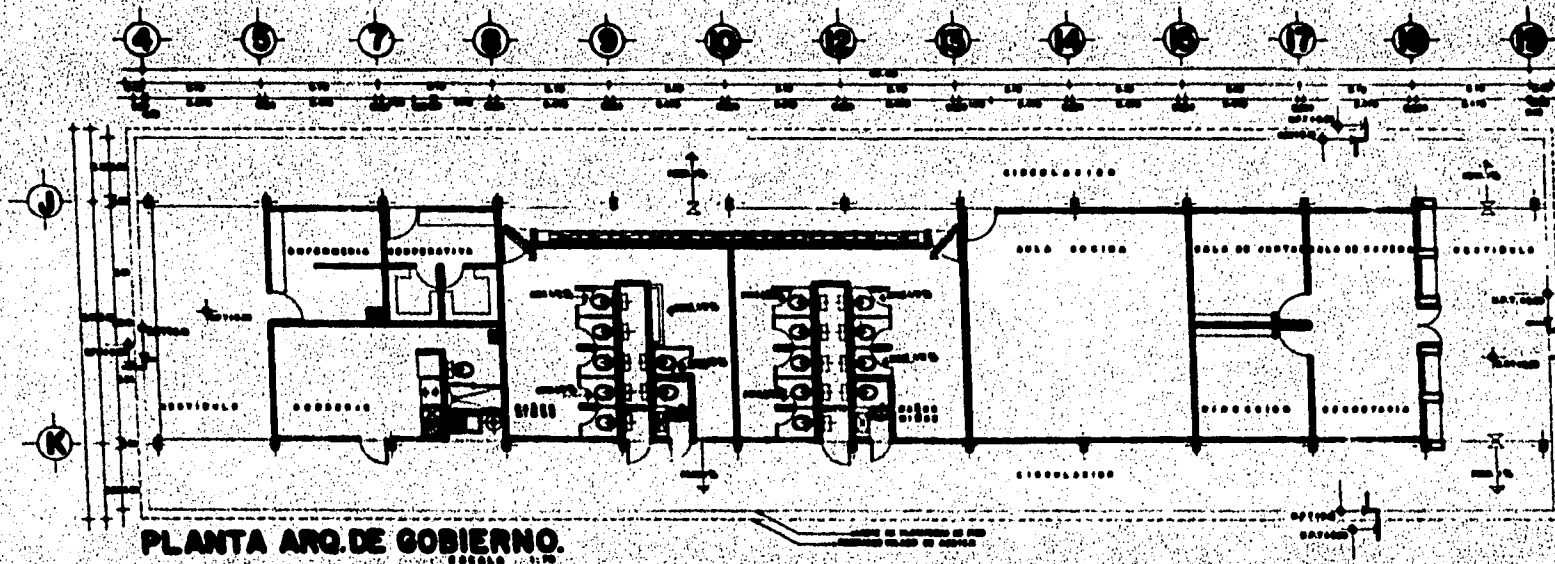
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA: 1:1000

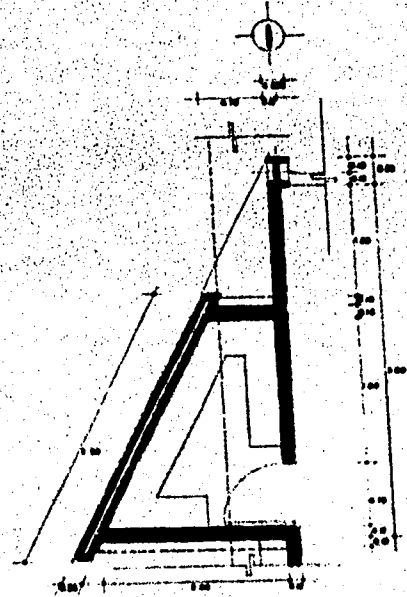
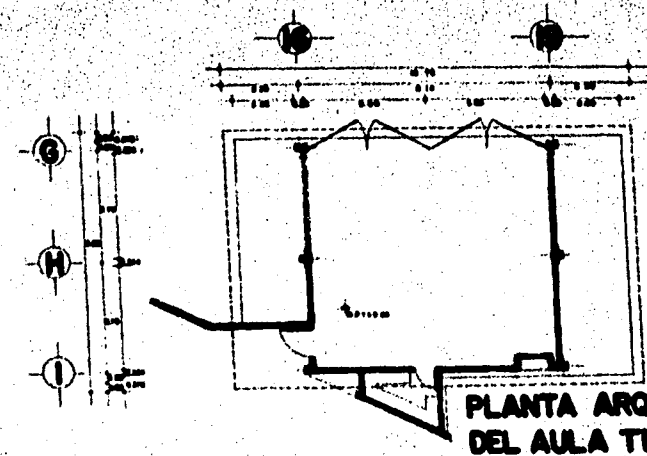
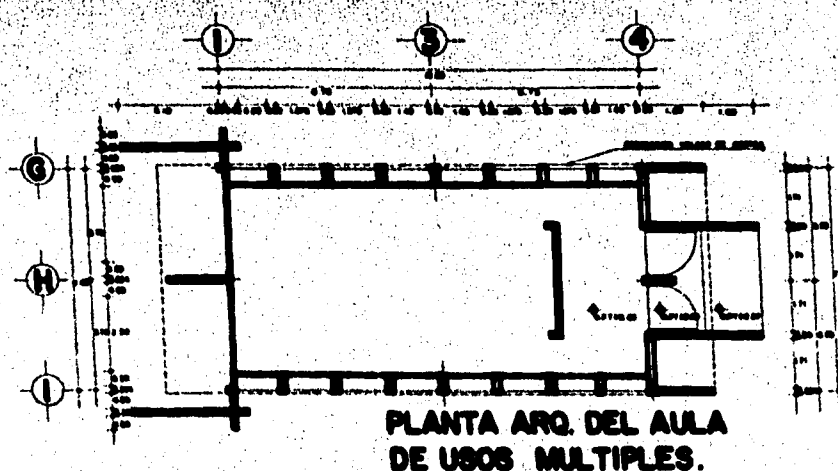
PLANETA
san salvador suauhtenco

1	AREA DE COCINA
2	AREA DE ALMACENAMIENTO
3	AREA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE
4	AREA DE REPOSICION
5	AREA DE JUEGOS EDUCATIVOS
6	AREA DE ASESORIA

JARDIN DE NIÑOS	
PLANTA DE CONJUNTO	2
A	



LOCALIZACION DE PLANTAS ARQUITECTONICAS EN PLANO DE CONJUNTO.

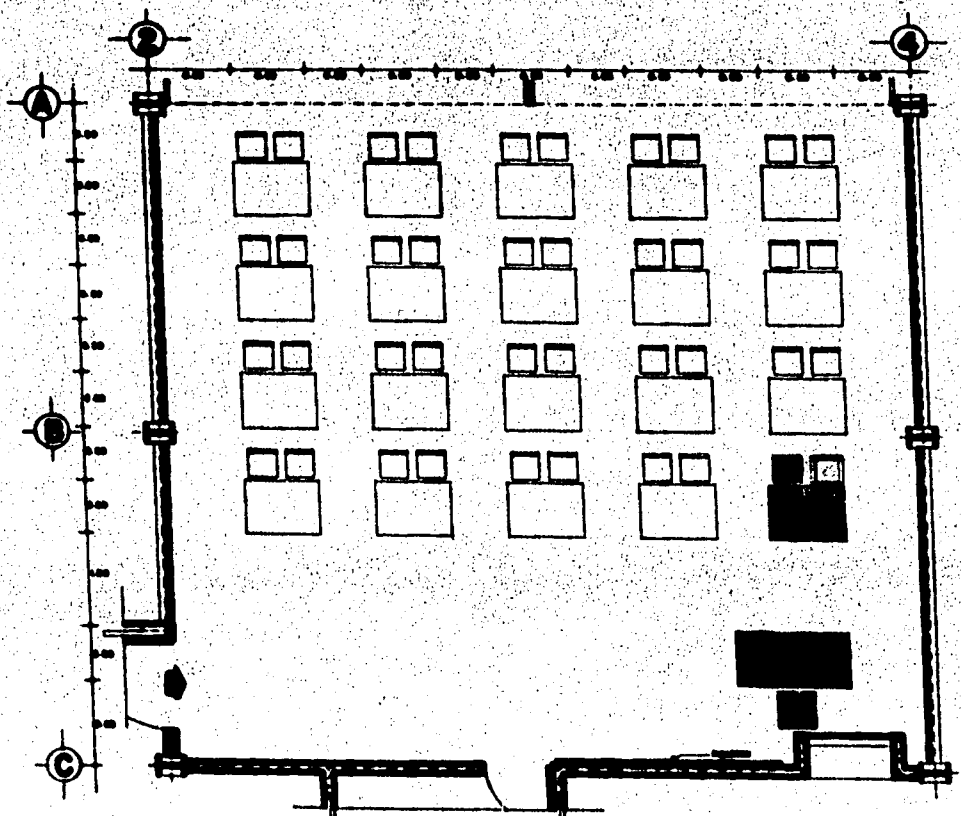


PLANALTA **san salvador cusuhtenco**

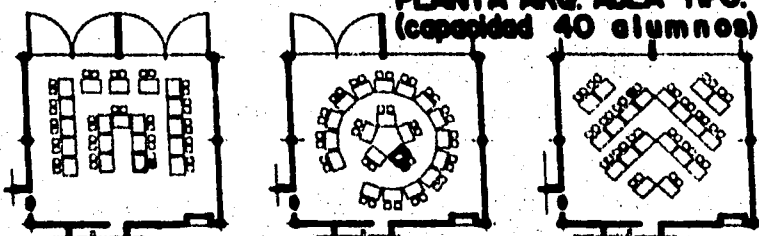
DATOS GENERALES

JARDIN DE NIÑOS

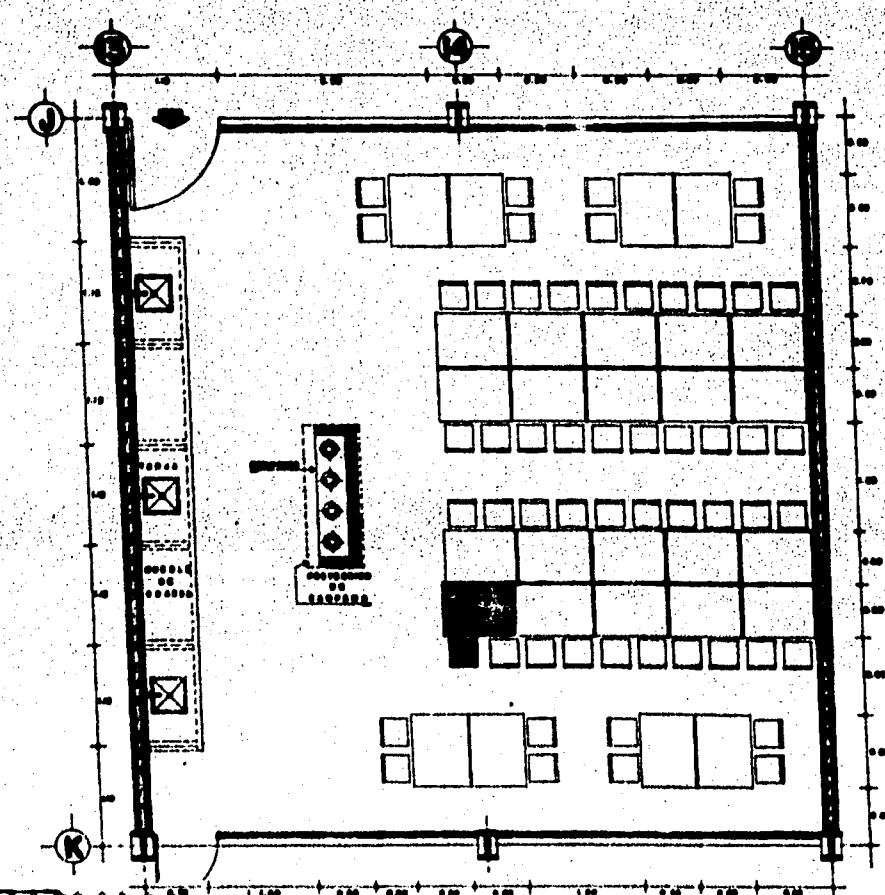
A	3
----------	----------



MODELO 1100
PLANTA ARQ. AULA TIPO.
 (capacidad 40 alumnos)

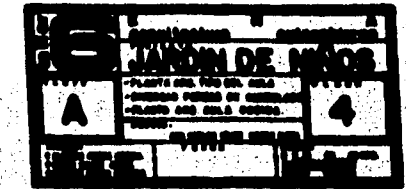
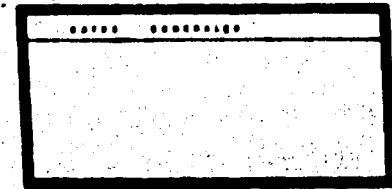
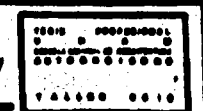
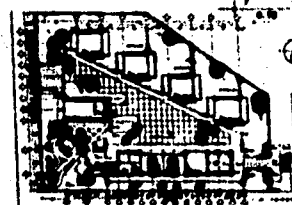


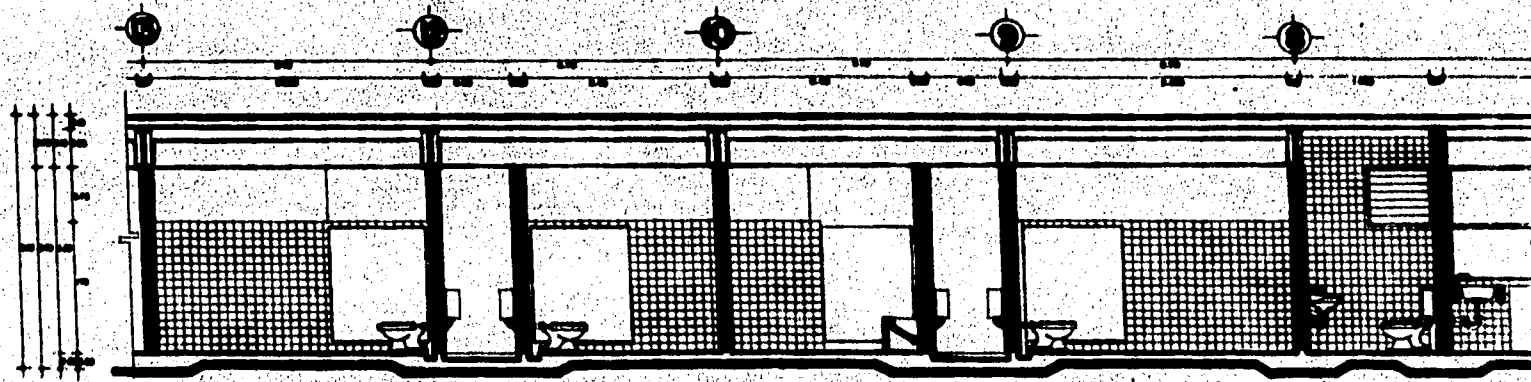
DIVERSAS FORMAS DE ARREGLADO, SEGUN EL SISTEMA DE TRABAJO DEL PROFESOR. MODELO 1100



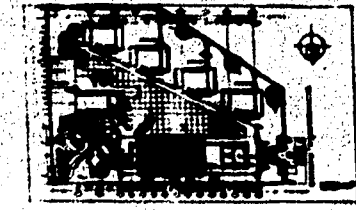
LOCALIZACION:
 AULA TIPO Y
 AULA COCINA
 ARREGLADAS.

AULA COCINA.
 (cap. 56 alumnos)
 MODELO 1100

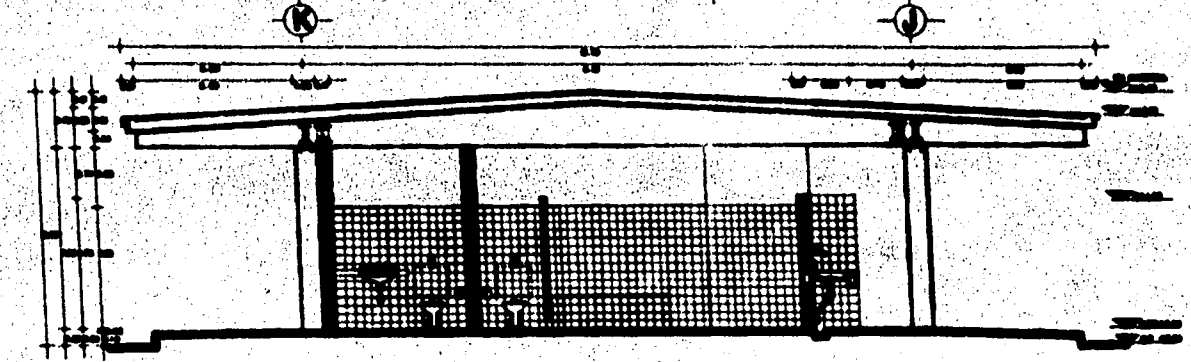




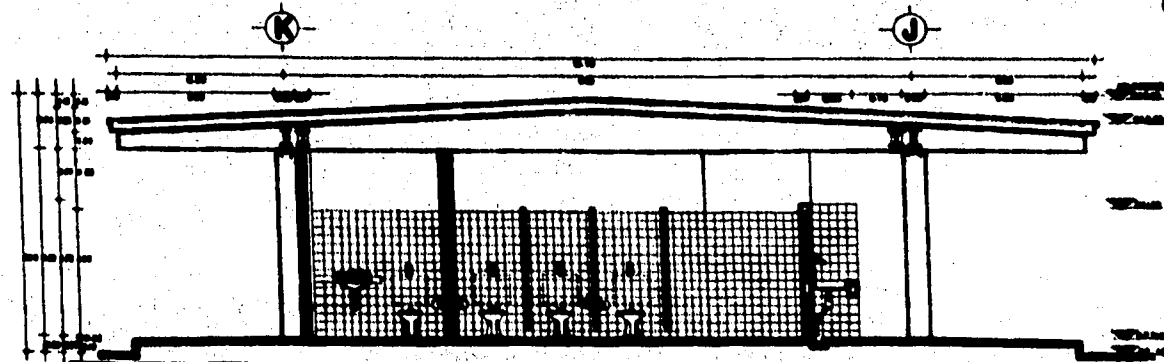
CORTE SANITARIO: A-A
ESCALA 1/20



LOCALIZACION DE CORTES SANITARIOS.



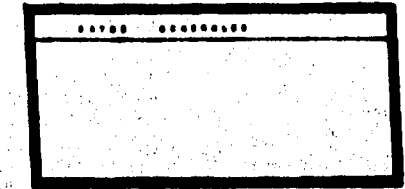
CORTE SANITARIO: B-B
ESCALA 1/20



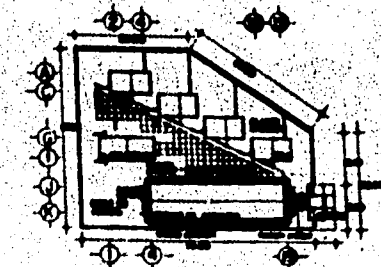
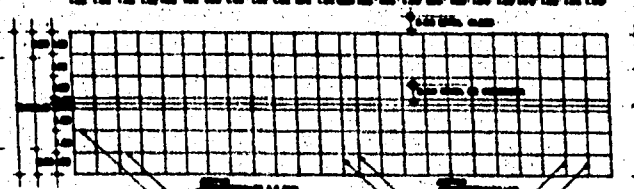
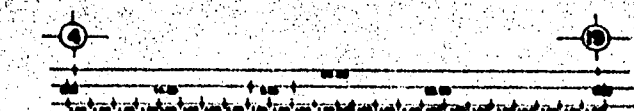
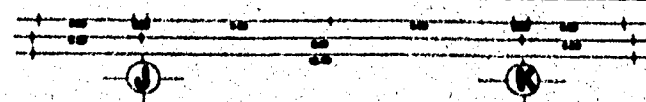
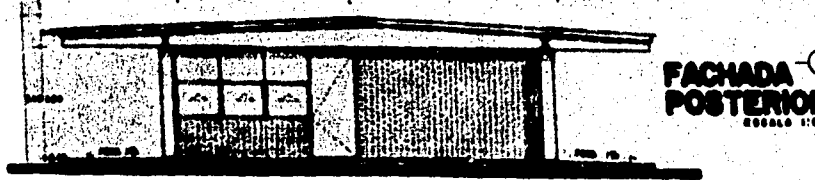
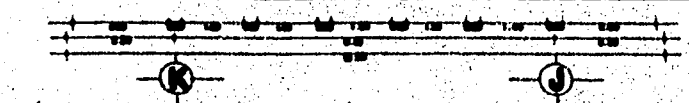
CORTE SANITARIO: C-C
ESCALA 1/20

PLANETA
san salvador cusuhtence

1980 PROFESIONAL
CALLE 10 N. 1000
TELEFONO 0010

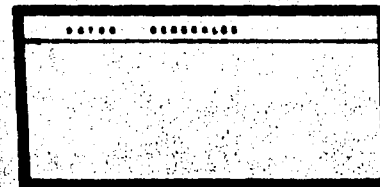


JARDIN DE NIÑOS
C

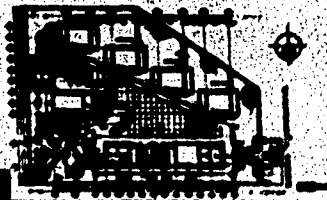
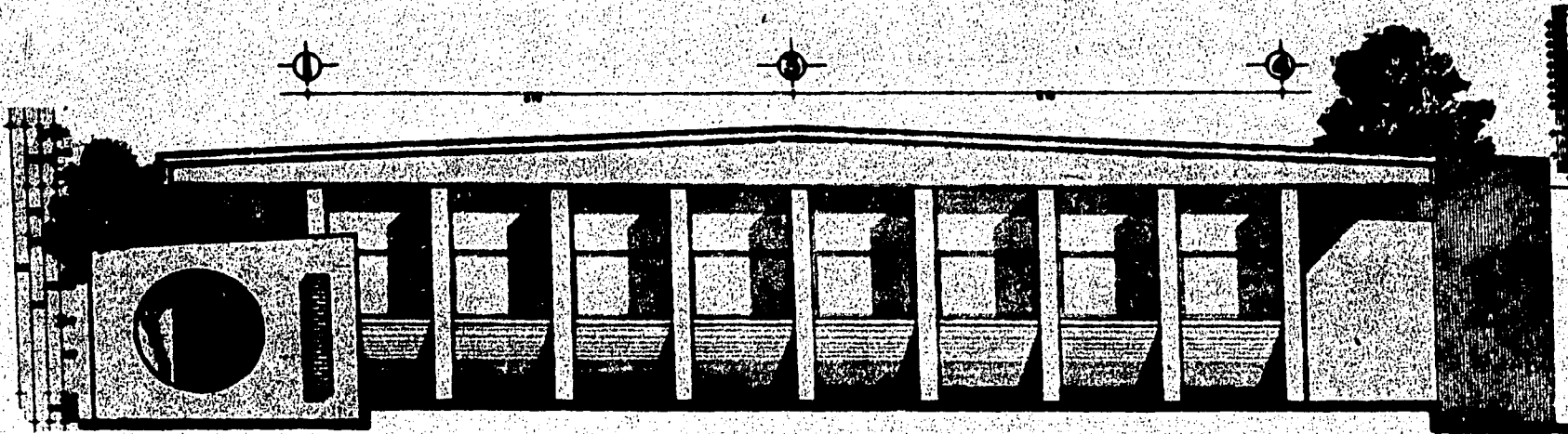


PLANETA
san salvador cuscatenco

10010 PROFESIONAL
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 N.º 10010
 TALLER 0010



PROYECTO DE ARQUITECTURA
JARDIN DE NIÑOS
 AREA DEL CORPO DE
 PLAN DE AREA
 F
 1

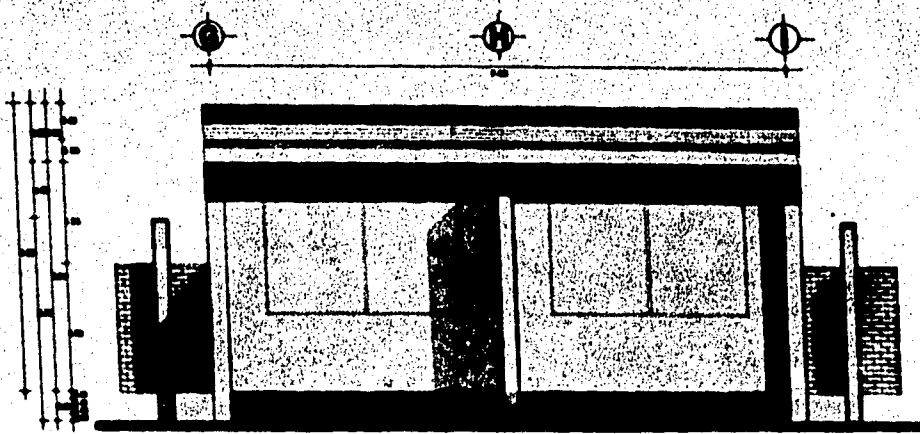


LOCALIZACION: FACHADAS EN
ALA USO
MULTIPLO.

FACHADA NORTE (ala usos múltiples)



FACHADA OESTE

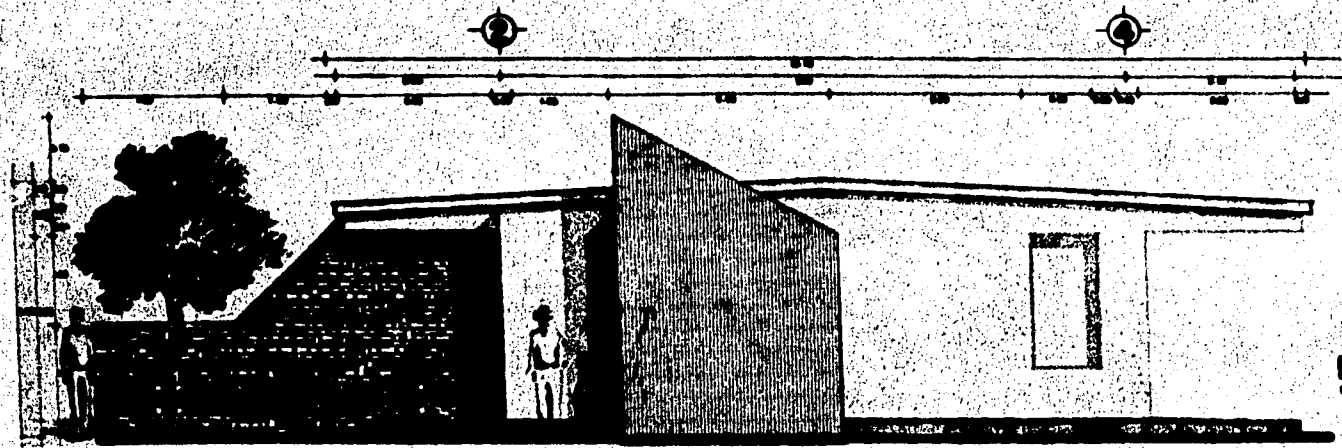


FACHADA ESTE

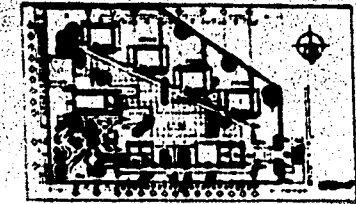
PLANTEL  **san salvador cusuhteneo**



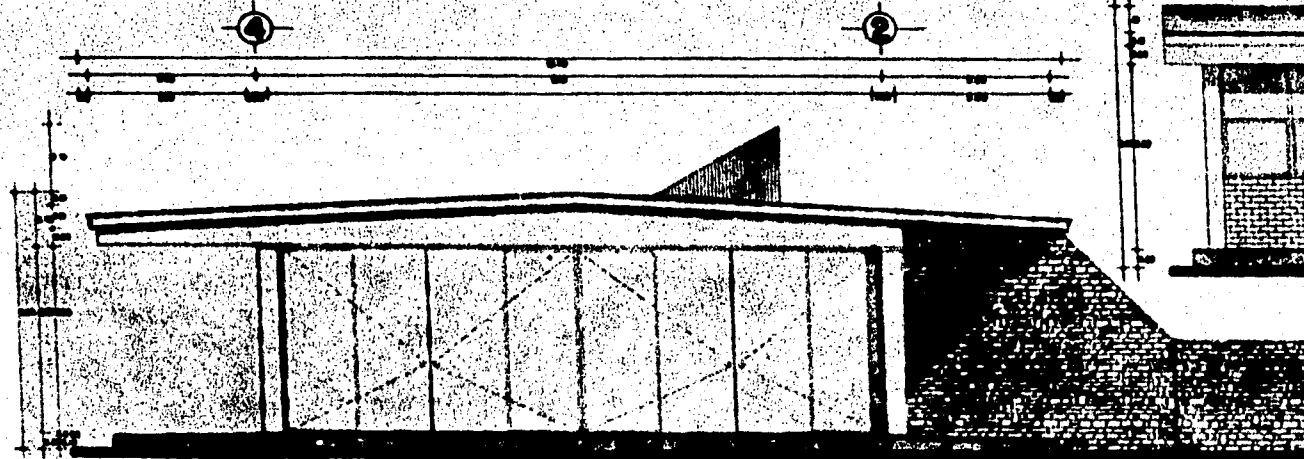
JARDIN DE NIÑOS
FACHADA DEL CENTRO DE
SAN SALVADOR
2



FACHADA NORTE
ESCALA 1:50



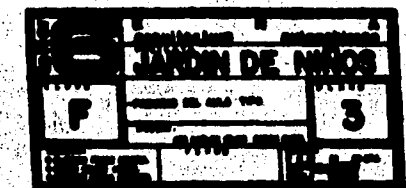
LOCALIZACION: FACHADAS A LA TIPO

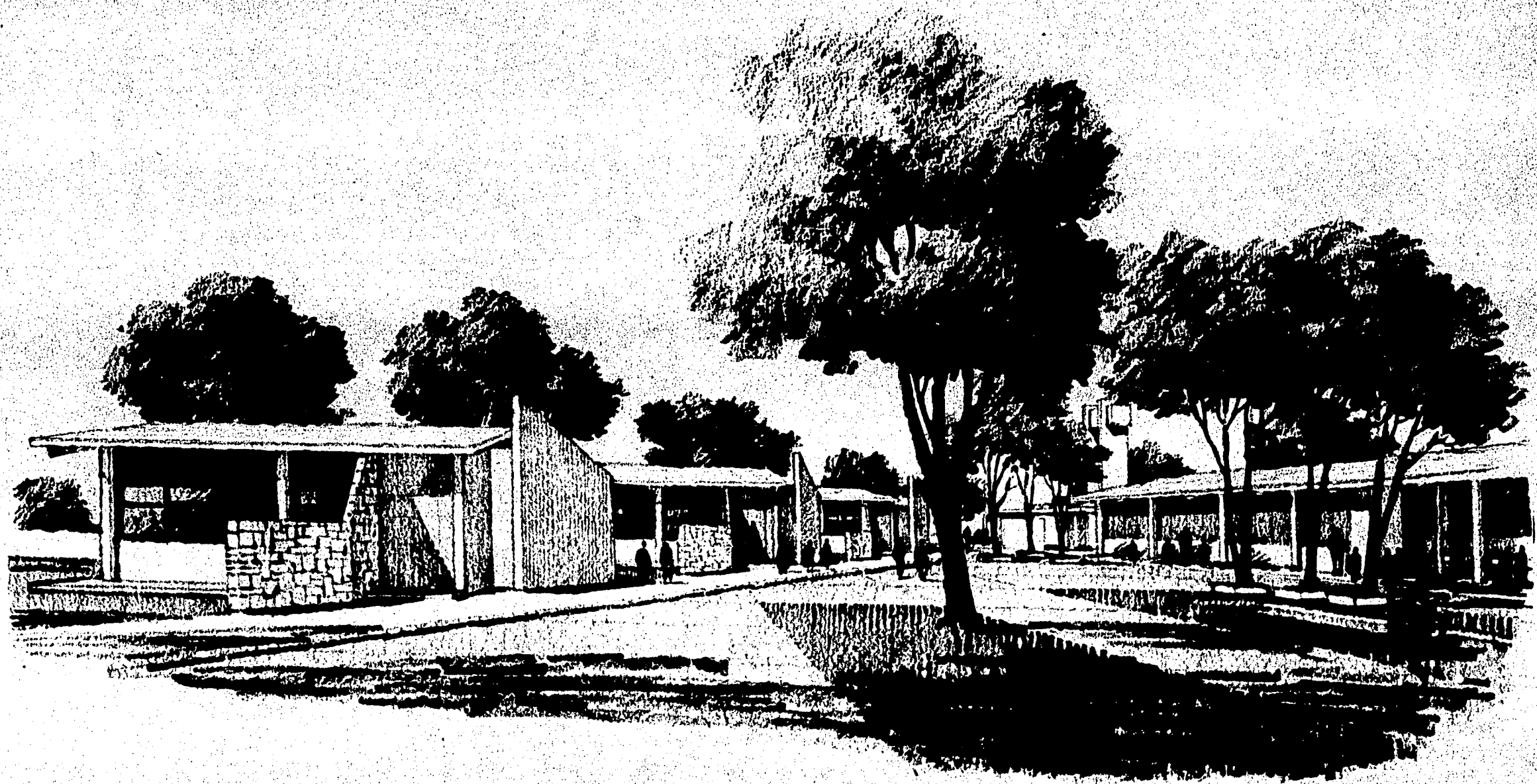


FACHADA SUR
ESCALA 1:50



FACHADA ESTE
ESCALA 1:50





ESCUELA SECUNDARIA

Los edificios se adecúan, por la forma de la cubierta que es a dos aguas y por su articulación al tipo de construcción del lugar, la distribución funcional de la planta posibilita el control, todos los accesos a las aulas son visibles, todas las aulas están orientadas favorablemente, ya que reciben iluminación por dos de sus lados.

Los edificios están dispuestos alrededor de la plaza cívica ó el patio de honor que comunica por medio de un corredor a todas las aulas en planta baja y por medio de las escaleras a la planta alta donde uno de los edificios se encuentra la biblioteca.

El patio de honor distribuye desde el acceso, pasando por las aulas y los talleres hasta las canchas deportivas.

Se propone un teatro al aire libre para alojar las actividades culturales que se manifiesten entre el estudiantado.

Datos:

Superficie Total del Terreno	9,820.00m ² .
Superficie construida	2,375.85m ² .
Area libre	7,444.15m ² .

El programa arquitectónico está conformado de la siguiente manera:

Acceso

Vestíbulo

Edificio de Gobierno

Sala de Espera

Zona de Secretarías

Sala de Maestros

Cubículo Orientación Vocacional

Cubículo Contraloría

Cubículo Psicología

Cuarto de Fotocopiado

Baños Hombres

Baños Mujeres

Baños Niñas

Baños Profesoras

Baños Niños

Baños Profesores

Enfermería

Cooperativa

**Habitación del Conserje
(incluye Servicios)**

Edificio de Aulas

Aulas Teóricas (10)

Edificio de Laboratorios

**Física incluye almacén de equipo y
material**

**Química incluye almacén de equipo
y material**

**Taller de bordados y tejidos inclu
ye almacén de equipo y material**

Taller de Mecanografía

Biblioteca

Sala de usos múltiples

Edificio de Talleres

Carpintería incluye almacén de
equipo y material

Artes Gráficas incluye almacén
de equipos y materiales.

Area de Lavabos

Salón de Audiovisuales

Areas Exteriores

Patio de Honor

Plazas de acceso y Aulas

Jardines

Area de Deportes y Recreación

Cancha de Basket Bol (1)

Cancha de Volei Bol (1)

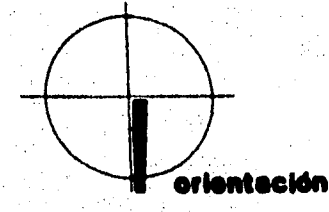
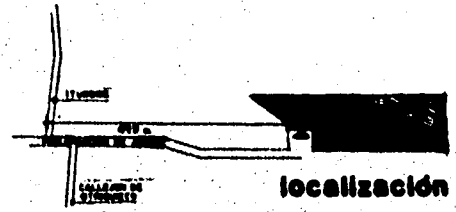
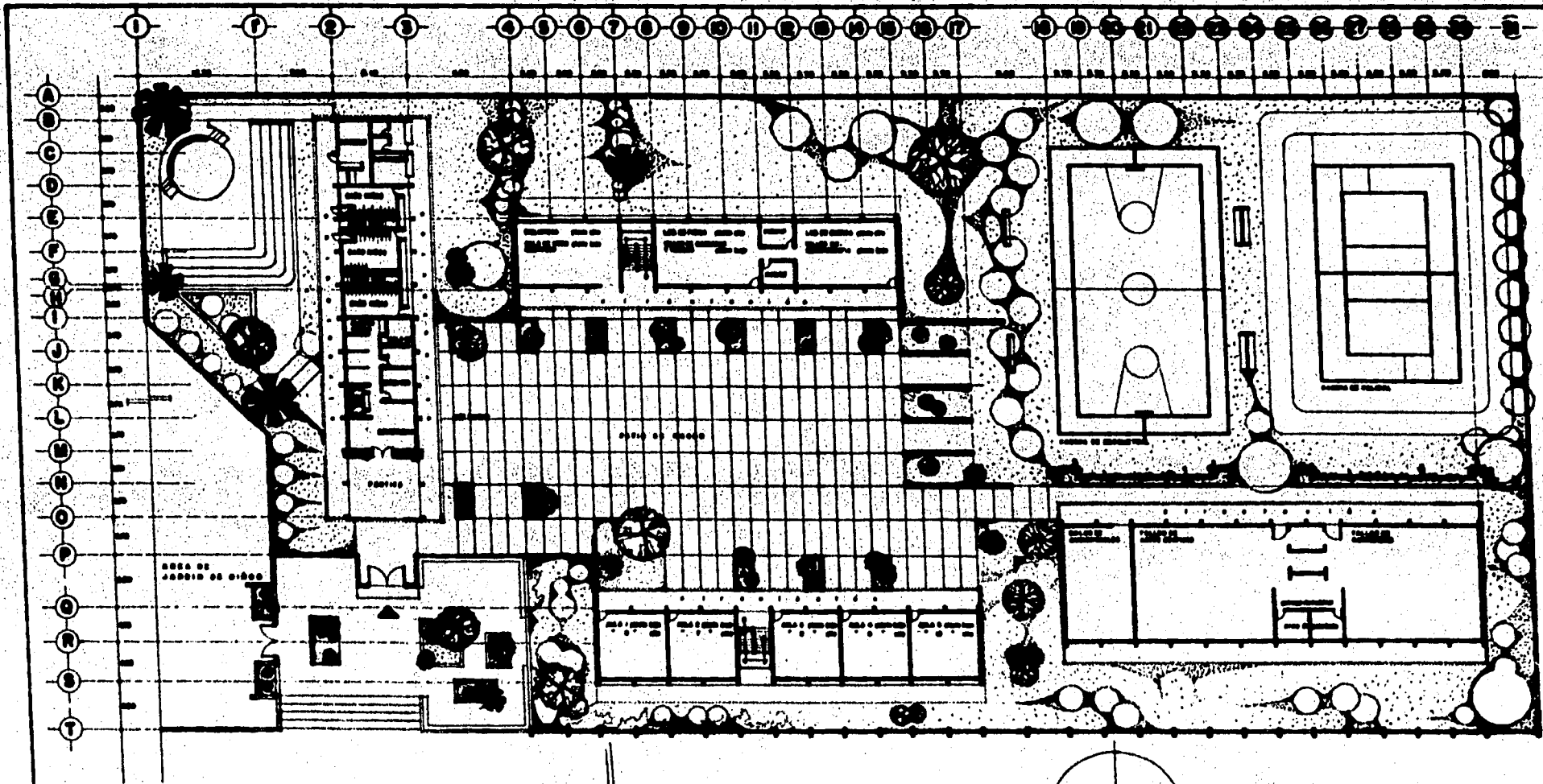
Pista de Acondicionamiento

Físico

Teatro del Aire Libre

El proyecto contiene los siguientes planos:

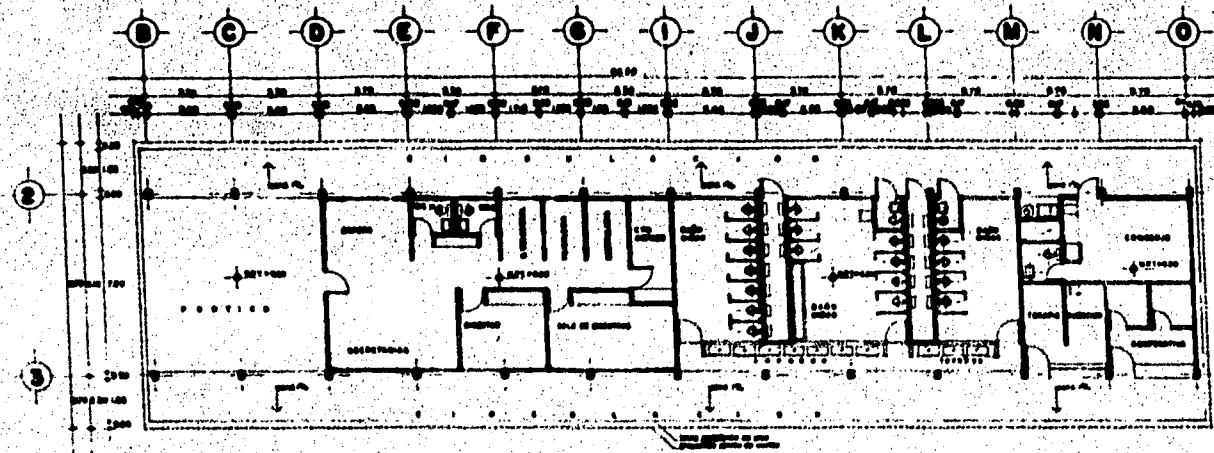
Planta de conjunto	A-1
Edificio de Gobierno (Incluye Plantas, Cortes y Fachadas)	A-2
Edificio de Aulas (Incluye Plantas, Cortes y Fachadas)	A-3
Edificio Laboratorios y Talleres (Incluye Plantas Cortes y Fachadas)	A-4
Edificio de Talleres (Incluye Plantas, Cortes y Fachadas)	A-5
Perspectivas	



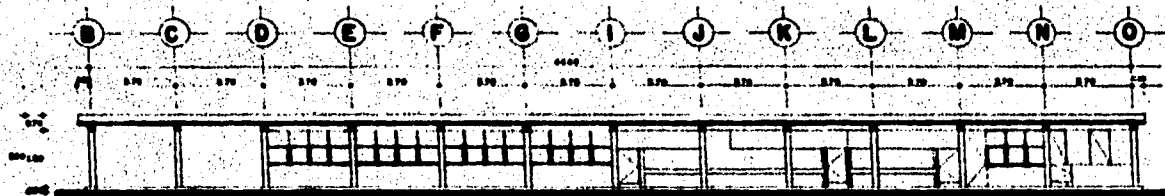
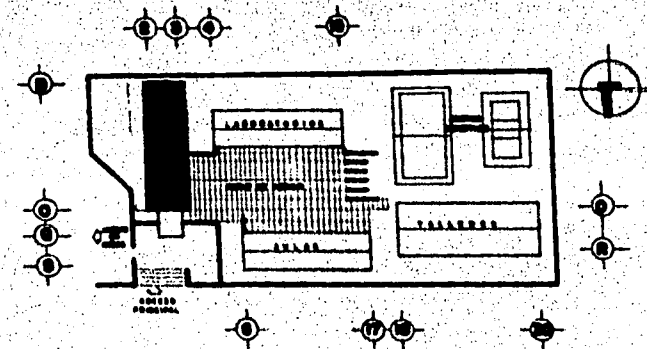
PLANETA
san salvador cuscutenco

PLAN DE OBRAS

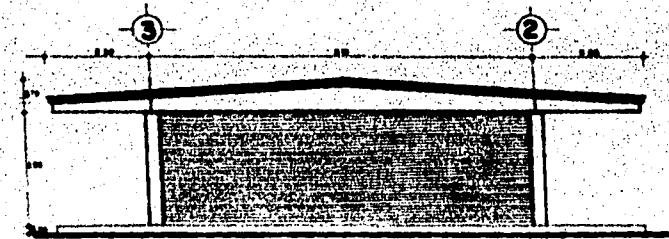
SECRETARIA DE EDUCACION
PLAN DE OBRAS 1



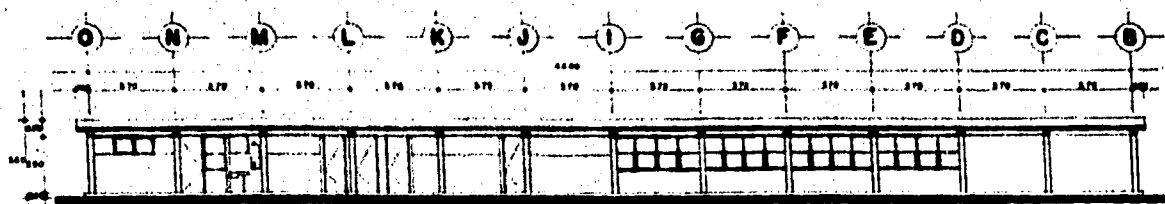
PLANTA EDIFICIO GOBIERNO



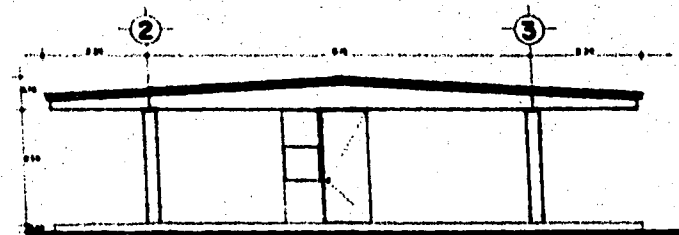
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL sur.



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL norte.

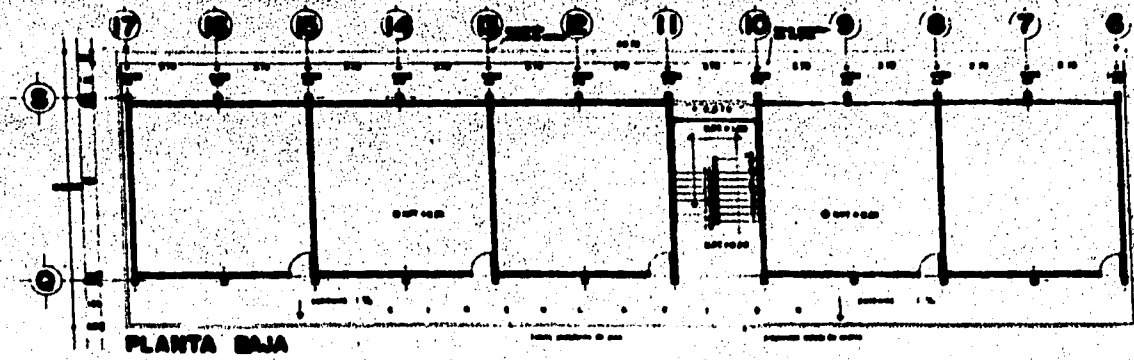
PLANETA
san salvador cuauhtenco

REGIO PROFESIONAL
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICA
 CALLES 00 0

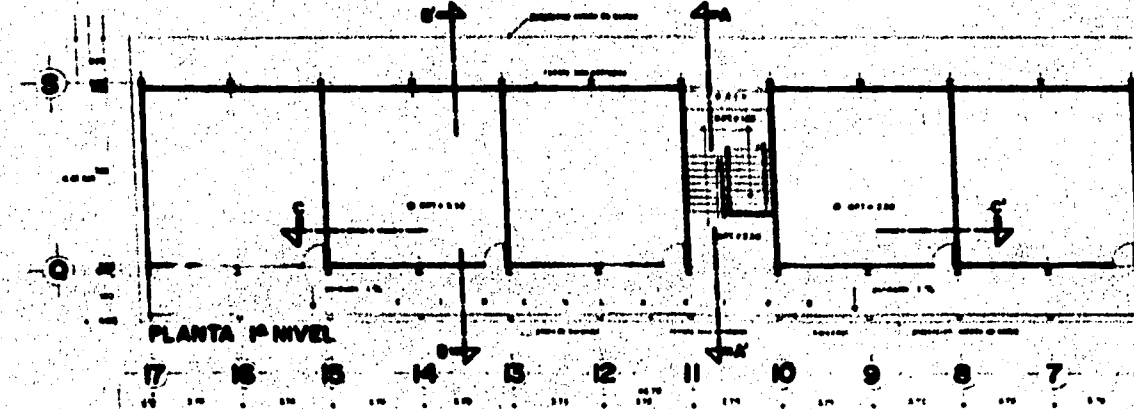
DATA GENERAL

ESCUELA SECUNDARIA

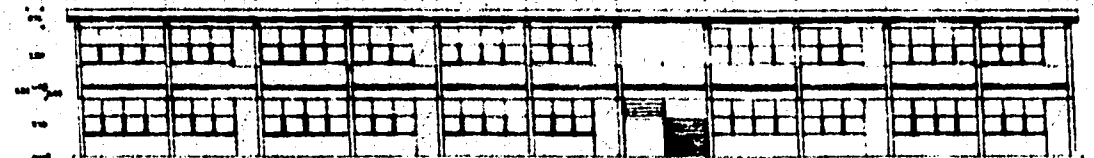
A 2



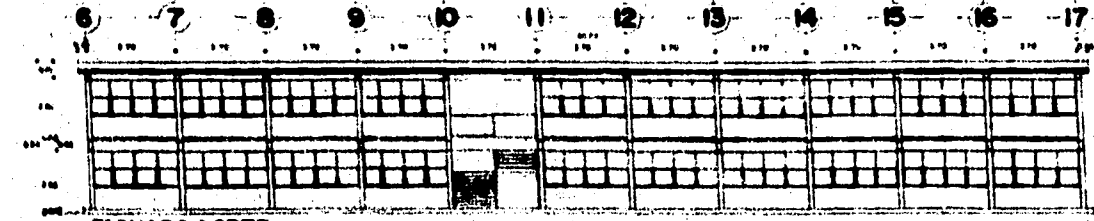
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMER NIVEL



FACHADA SUR

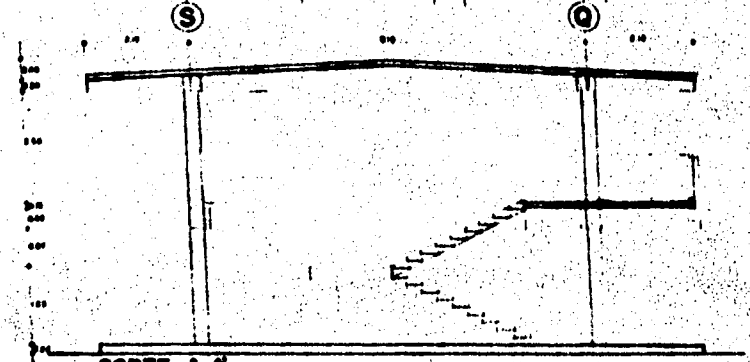
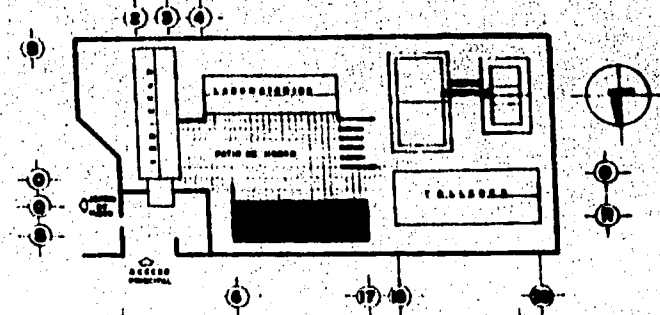


FACHADA NORTE

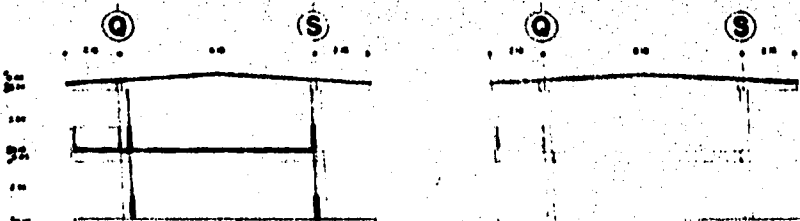
PLANETA

san salvador cuauhtenco

1950-1951 PROFESIONAL
 V. GARCIA
 ARQUITECTO
 CALLE 20 110

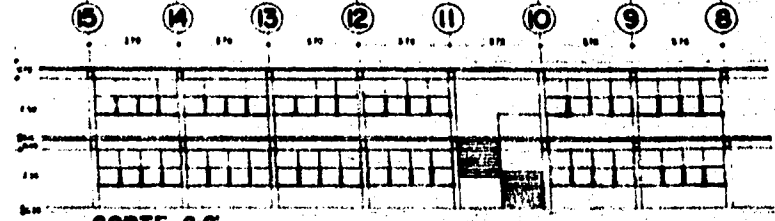


CORTE A-A

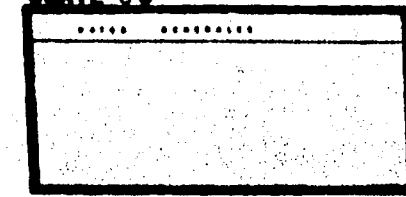


CORTE B-B

FACHADA ORIENTE

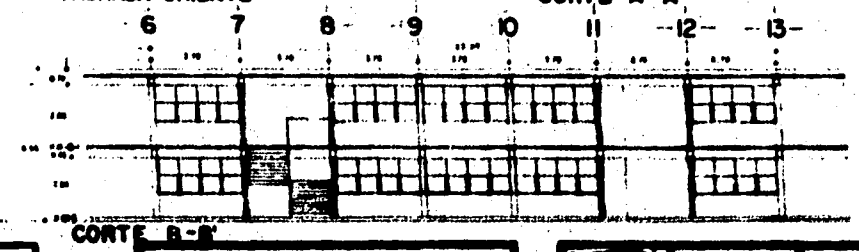
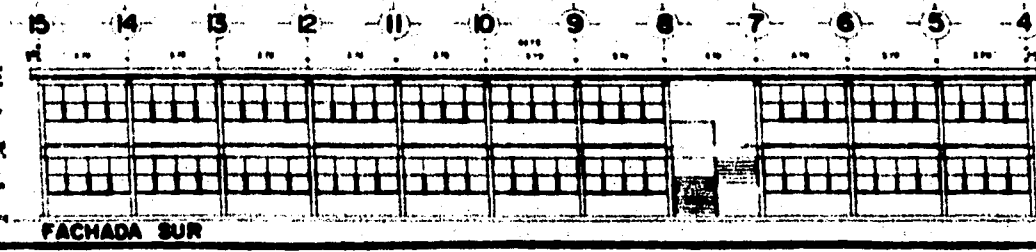
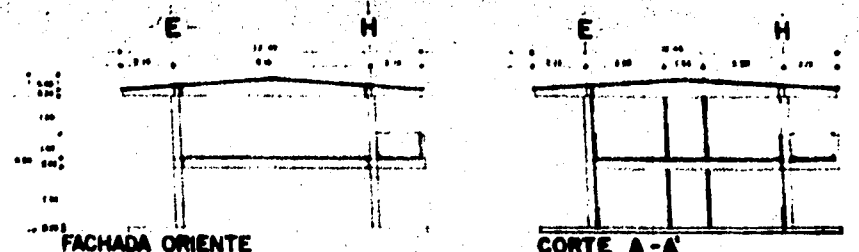
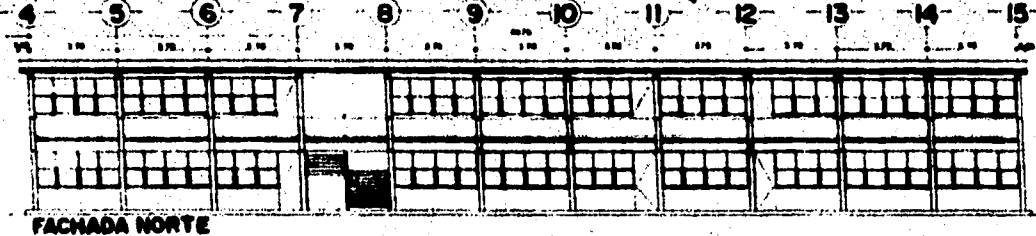
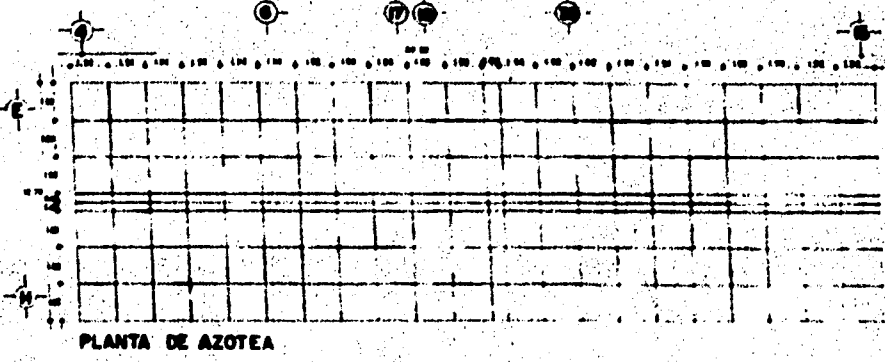
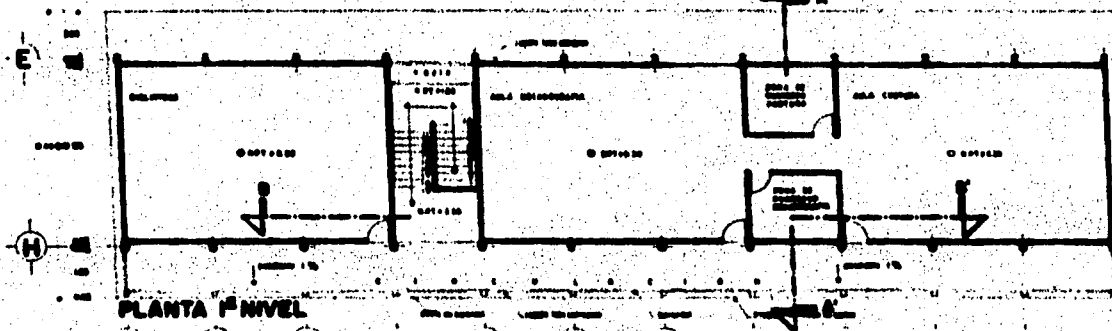
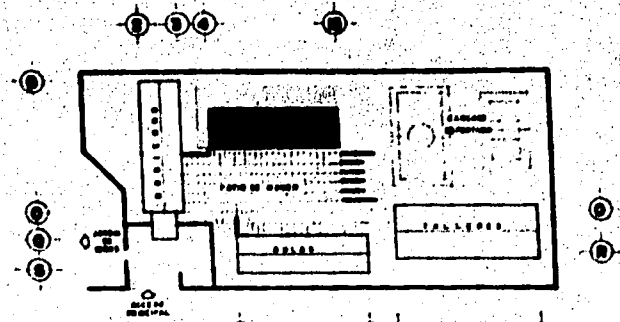
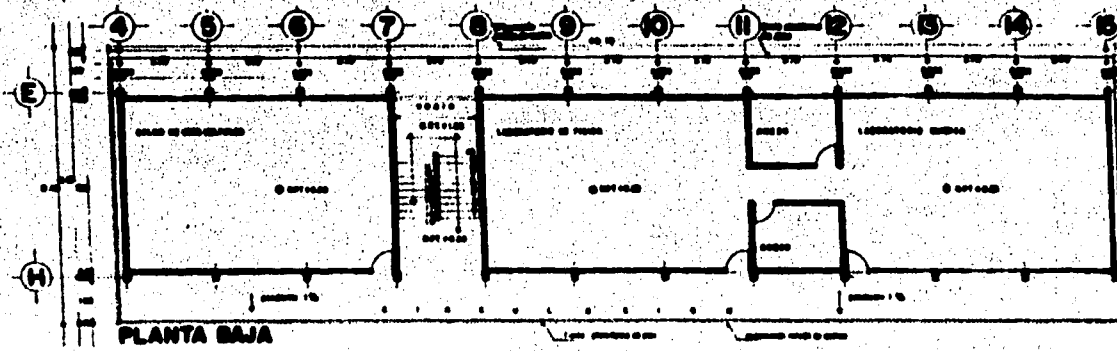


CORTE C-C



ESCUELA SECUNDARIA

3



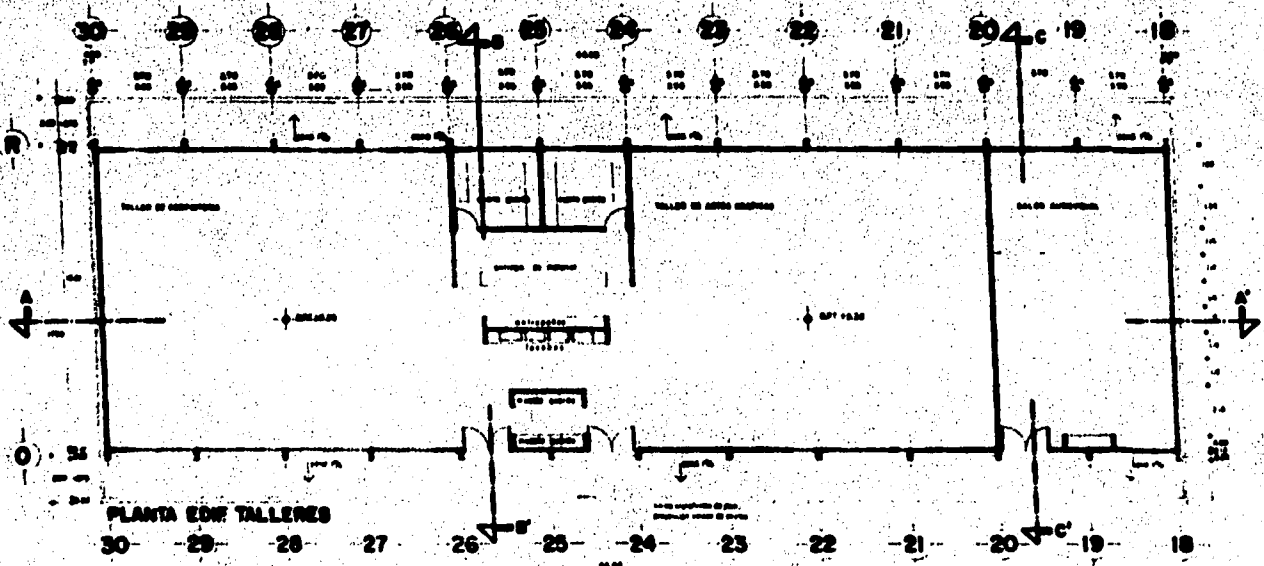
PLANETA

san salvador cusuhtenco

TERCER PROFESIONAL
 DE ARQUITECTURA
 DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

DISEÑO GENERAL
 [Empty space for drawing]

INSTITUCIÓN AUTÓNOMA
ESCUELA SECUNDARIA
 A 4

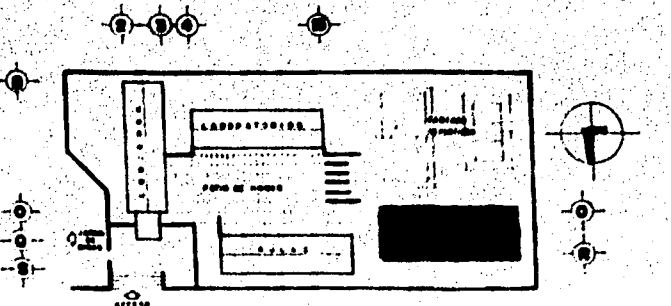


PLANTA EDIF TALLERES

FACHADA SUR

FACHADA NORTE

Corte A-A



PLANTA DE AZOTEA

Corte B-B'

Corte C-C'

PLANETA  **san salvador cuscatenco**

LEON PROFESIONAL
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 AUTODIRECTOR

10000 - 0000

GENERAL

SECRETARIA

ESCUELA SECUNDARIA

A 5



CENTRO DE SALUD

El proyecto está previsto para construirse en diferentes lugares de la Delegación ya que hay muchas localidades similares a San Salvador - Cuauhtenco que están carentes de este importante servicio.

La ubicación dentro del terreno aunado con las características propias del proyecto, tiene posibilidades de crecimiento, incluso dentro del mismo proyecto existe la factibilidad de incrementar un consultorio, el cual podrá ser a corto plazo y dar consulta de alguna especialidad si así se requiere.

El proyecto tiene la capacidad de absorber la demanda de los habitantes tanto para consulta -

externa como para casos urgentes que requieran cirugía menor y de parto.

Se manejan espacios amplios y abiertos acordes a las costumbres de los habitantes para el Centro de salud.

Hay considerada una entrada propia, y una para suministros, con un patio de maniobras, además de una entrada de emergencias.

El cuarto de máquinas está dotado del equipo adecuado para el buen funcionamiento de las instalaciones.

Datos:

Superficie Total del Terreno 1,400 m².

Superficie construida 365.20 m².
Area Libre 1,034.80 m².

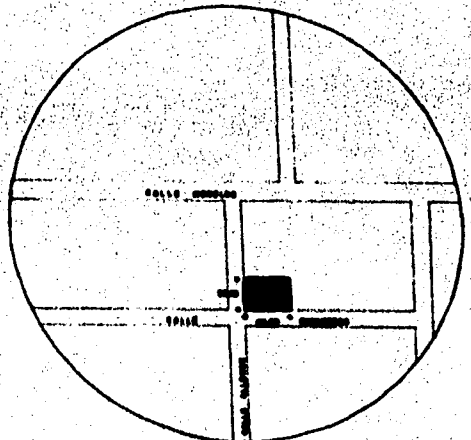
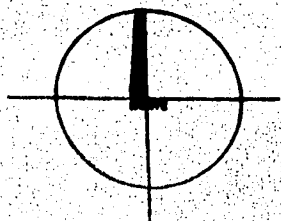
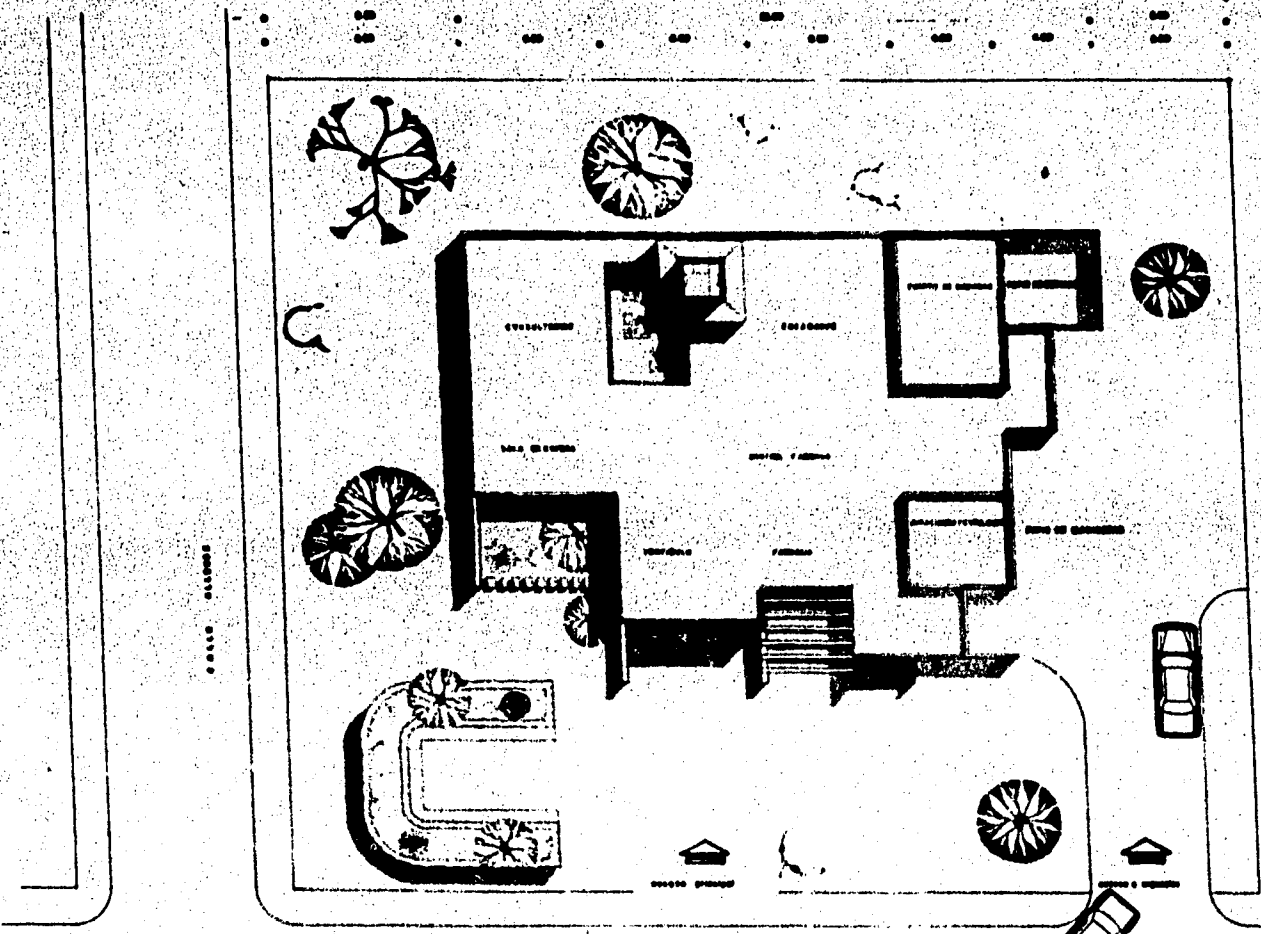
El programa arquitectónico está conformado de -
la siguiente manera:

Vestíbulo
Sala de Espera
Consultorios Medicina General (2)
Control y Archivo
Farmacia
Baños Mujeres
Baños Hombres
Aseo
Encamados
Baño Encamados
Utilería y Ropería
Expulsión y Curaciones

Séptico y Aseo
Almacén
Cuarto de Máquinas
Lavado y Planchado
Patio de Servicio

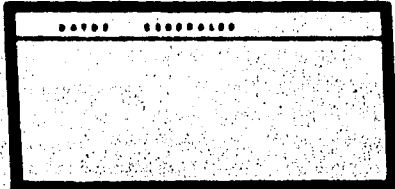
El proyecto contiene los siguientes planos:

Planta Arquitectónica	A-1
Planta de Conjunto	A-2
Fachadas	A-3
Cortes	A-4
Perspectiva	

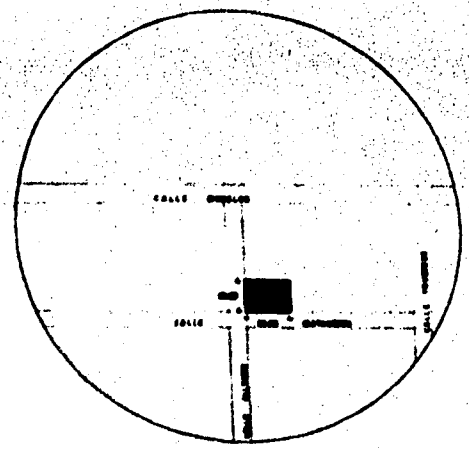
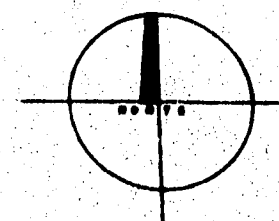
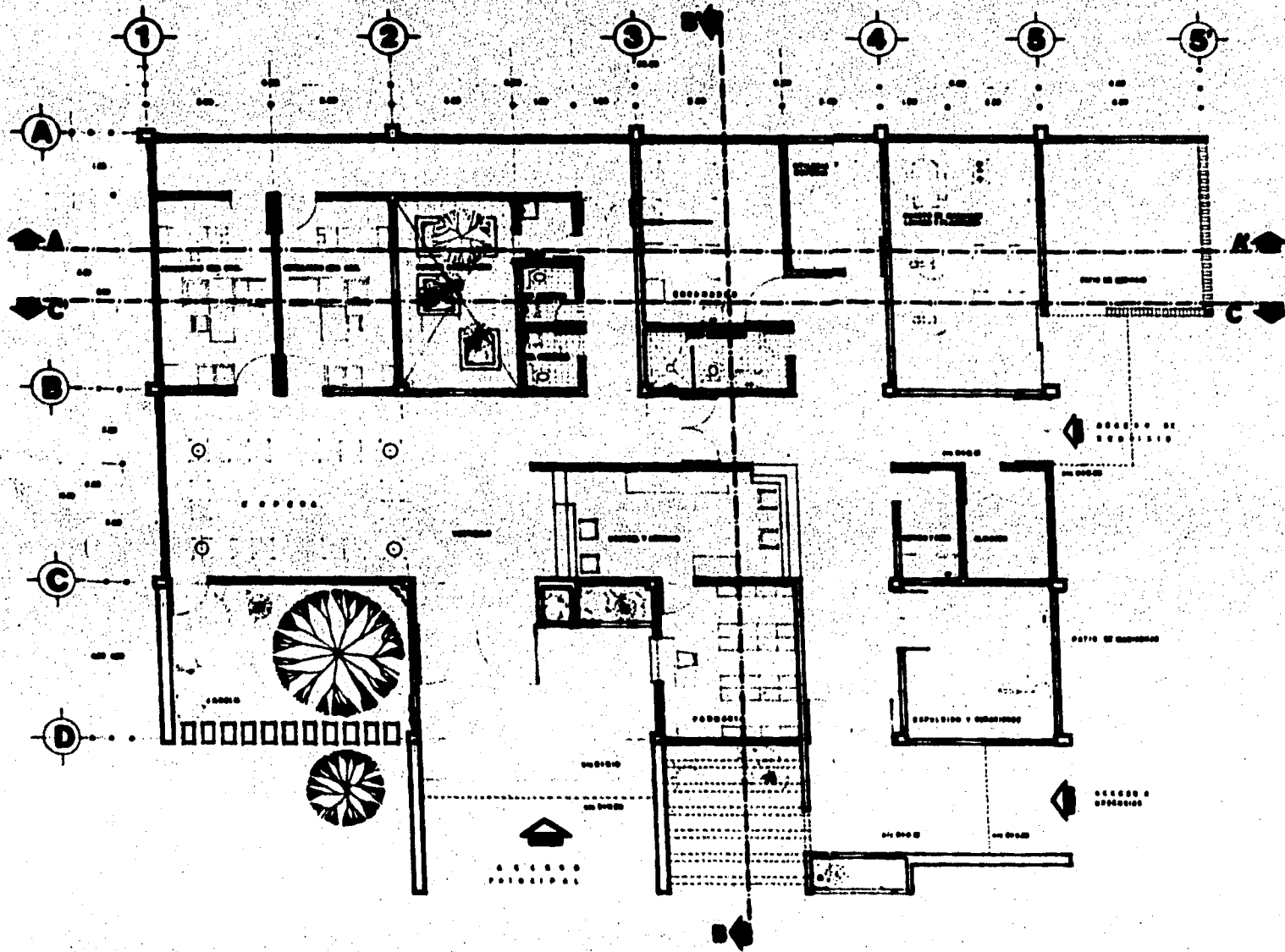


localización

San Salvador Cuauhtenco
 INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR
 ESCUELA DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
 1980 PROFESIONAL
 ESCUELA DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
 1980 PROFESIONAL



ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS
CENTRO DE SALUD
A PLANTA DE CUARANTENA 1



localizacion

PLANTA

san salvador cuahtenco

LEGENDA

LINEA PROFESIONAL

LINEA DE ALBAÑILERIA

LINEA DE ELECTRICIDAD

LINEA DE PLUMBERIA

LINEA DE PINTURA

LINEA DE ACABADOS

LINEA DE MOBILIARIO

LINEA DE EQUIPOS

LINEA DE OTRAS

FECHA: 1988

--	--

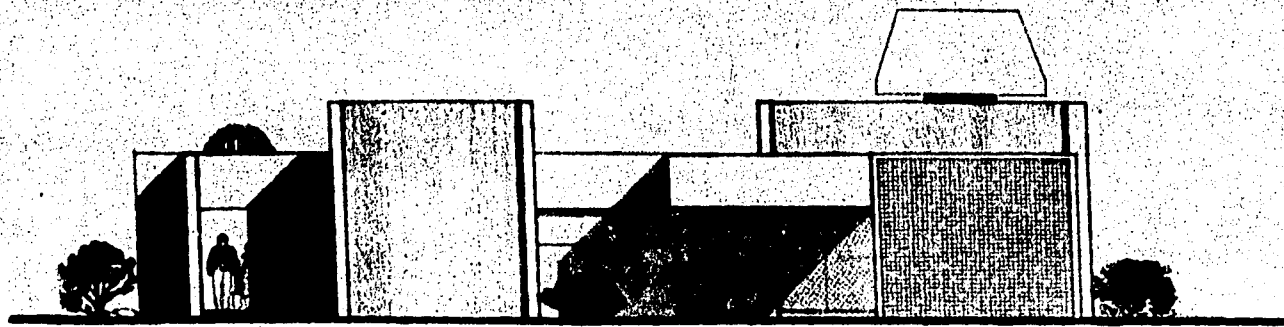
ADMINISTRACION

CENTRO DE SALUD

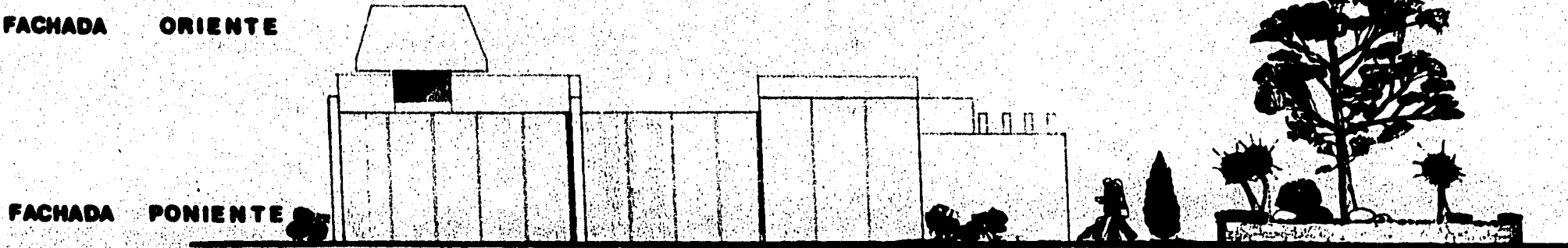
PLANTA ARQUITECTONICA

2

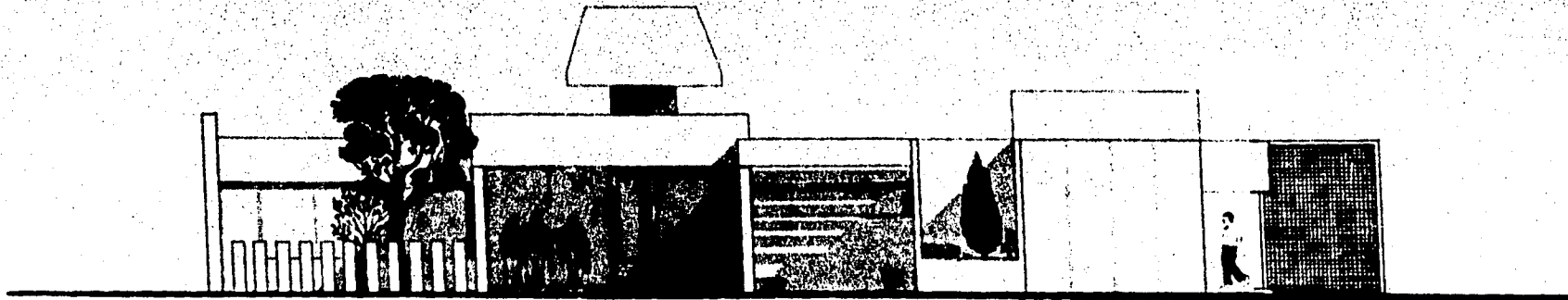
FECHA: 1988



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE

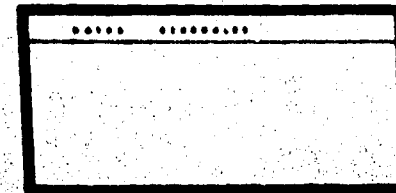


FACHADA SUR

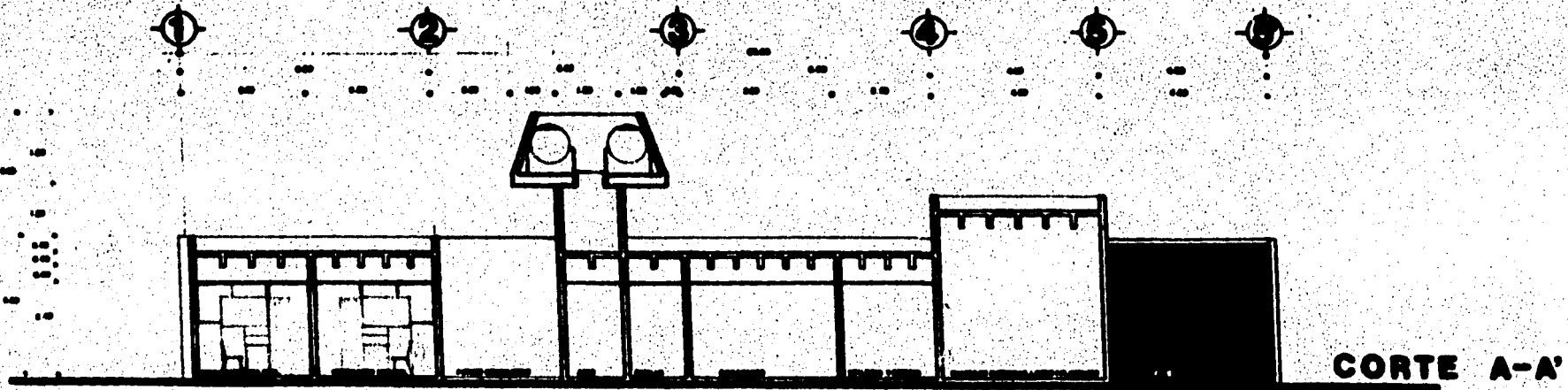




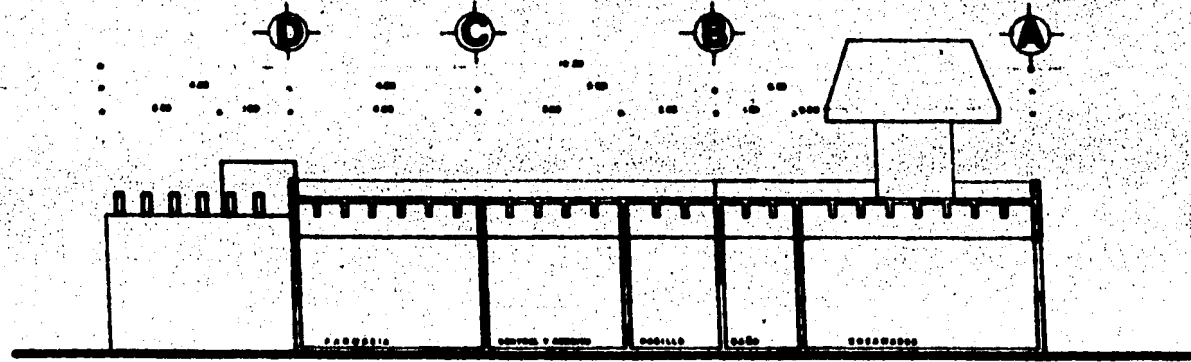
san salvador cuauhtenco



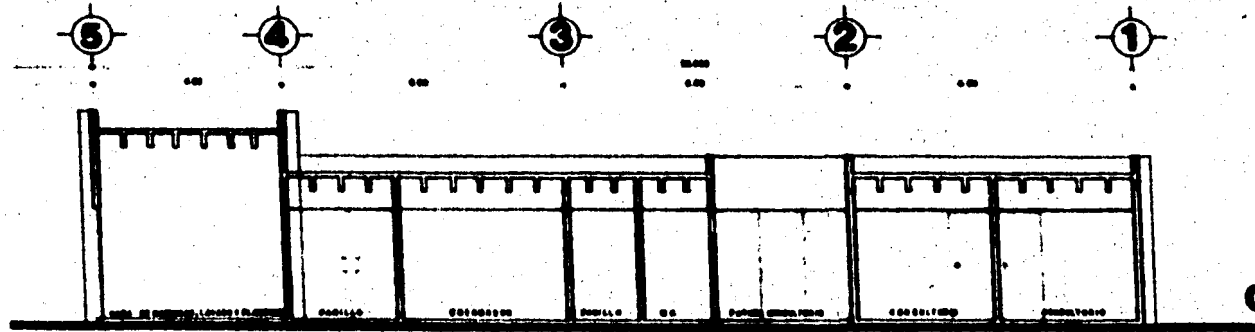
CENTRO DE SALUD
 A FACHADAS 3



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

PLANETA
san salvador cusuhtenco

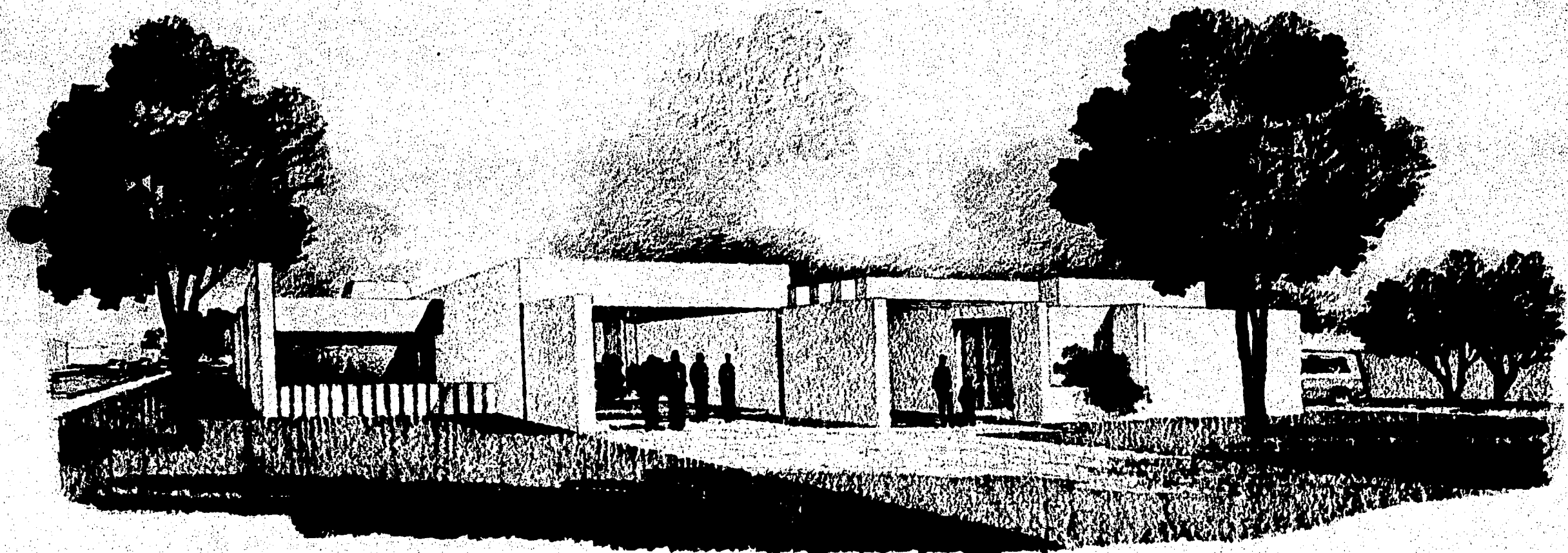
TECN. PROFESIONAL
 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100

DATE: _____

PROYECTO: CENTRO DE SALUD

A **CORTE** **4**

DATE: _____



BIBLIOGRAFIA

I Tercer Período Ordinario de Sesiones del H. Congreso de la Unión.
"Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Ciclo del Análisis
de la Obra Legislativa de la Revolución"
1975 pp4

S.A.H.O.P.

"Guía para la Formulación de Planes de Desarrollo Urbano de Centros
de Población"
Agosto 1978

Dr. Gilberto Arroyo Borja
"Estudio de Comunidad: SAN SALVADOR CUAUHTENCO"
Servicio Social 1978-1979
Octubre 1979

Roberto Segre

"América Latina en su Arquitectura"

ed. siglo veintiuno

Diciembre 1975

Richard M. Morse

"Las Ciudades Latinoamericanas"

2do. Desarrollo Histórico

ed. sep setentas

México 1973 pp. 172-193

Borah, Calnek, Davies, Moreno T., Luis Unikel

"Ensayos sobre el Desarrollo Urbano de México"

ed. sep. setentas no. 143

México 1974

Paul Singer

"Economía Política de la Urbanización"

ed. siglo veintiuno

Diciembre 1975

Luis Manuel Trejo

"El Problema de la Vivienda en México"

ed. fondo de cultura económica

archivo del fondo no. 15

México 1974

Muñoz, Humberto, Orlandina de Oliveira y Claudio Stern

"Migración y Desigualdad Social en la Ciudad de México"

Instituto de Investigaciones Sociales U.N.A.M.

El Colegio de México

ed. U.N.A.M.

Julio 1977

"Postulamos que los planificadores hemos autolimitado, consciente o inconscientemente, nuestra actuación a la mera confección técnica de diagnósticos y planes, evitando voluntariamente la acción de cambio, con lo cual hemos sido cómplices del mismo subdesarrollo dependiente que deseamos atacar... Autolimitando voluntariamente nuestra actuación en la tecnocrática labor de elaborar planes y proyectos, consciente o inconscientemente nos vemos absorbidos -- por el mismo sistema social que en nuestro --- diagnóstico decidimos condenar". Enrique Browne, Guillermo Geisse, "Planificación para los planificadores o para el cambio social", en Imperialismo y urbanización en América Latina, Barcelona, G. Gili, 1975, p. 316.

