



Universidad Nacional Autónoma de México

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

Regeneración Urbana y Equipamiento de Servicios:
Centro Social Comercial y Recreativo

TESIS

Que para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O

presenta

LUIS ANTONIO OCHOA CURIEL

1 9 8 1



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CEN
CENTRO SOCIAL
COMERCIAL
ESPIRITUAL
RECREATIVO

C O N T E N I D O

- I. INTRODUCCION
- II. ANTECEDENTES HISTORICOS
- III. ORIGEN DEL TEMA
- IV. ASPECTOS GENERALES
- V. ANALISIS URBANO
- VI. ALCANCES DEL PROYECTO
- VII. EL POR QUE DEL CENTRO SOCIAL,
COMERCIAL Y RECREATIVO
- VIII. ANALISIS DE LOS ASPECTOS LITURGICOS
- IX. MEMORIA DESCRIPTIVA
- X. PROYECTOS

I. INTRODUCCION.

El expansivo y anacrónico crecimiento de la ciudad de México y el carácter centralista de este fenómeno en nuestro país, no ha sido controlado, y los pocos logros a este problema son insuficientes.

El problema de la ciudad de México lo veremos a través de dos aspectos: el urbanístico y el arquitectónico.; dos disciplinas con diversas finalidades, pero que se coadyuvan y complementan a tal grado que no podemos hablar de una de ellas sin apoyarnos en la otra. Una solución arquitectónica carece de sentido si no se le localiza dentro de una solución urbanística, y con igual forma, una concepción urbanística está elaborada, entre otros, con elementos que la arquitectura define y establece.

La solución arquitectónica deberá tomar en cuenta, que el hombre no tiene una vida aislada, sino principalmente se concibe como miembro de una colectividad; es social por naturaleza y vive en función de esa colectividad humana en la cual se desarrolla.

II. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LAS COLONIAS.

En 1512, después de ser reducida a ruinas la ciudad de Tenochtitlan por los españoles, dio principio, en noviembre del mismo, la traza urbana, sobre los antiguos y originales cuatro Calpullis que fueron: Cuepan, al noroeste; Atzacualco, al noreste, Teopánzoquipan, al sureste y Mayotla al suroeste. Para realizar esta primera traza se designó a Alonso García Bravo, por ser Geómetra y que entendía de ciudades y traza de calles y plazas. Así dio comienzo que actualmente es la ciudad de México.

La Delegación Venustiano Carranza, por su situación geográfica dentro del Distrito Federal, Nor-Noreste, debió ser partícipe de los Calpullis de Atzacualco, Barrio de San Sebastián y del Teopán-Zoquipan, Barrio de San Pablo, que en este tiempo sólo eran tierras cubiertas por aguas del Lago de Texcoco.

Al finalizar el Siglo XIX, se inicia la expansión urbana del Distrito

Federal, producida esencialmente por los fuertes factores ecológicos; desecamiento del Lago de Texcoco, la explosión demográfica y el natural progreso industrial, técnico, científico y cultural de México; edifica sus primeras colonias y consolida las zonas ya existentes.

Después de la Revolución, se inicia la inmigración a la ciudad de México, dando como consecuencia la expansión de los barrios pobres y surge fuertemente entre las clases trabajadoras, el ideal de una vivienda decorosa, planteando problemas de orden urbanístico y habitacional. Comienza el paracaidismo y la expropiación de zonas comunales.

A mediados de este Siglo, surgen las primeras edificaciones en las tierras salitrosas del ex-lago de Texcoco, donde se encuentran las colonias: Arenal, Caracol, Cuchilla Pantitlán, Aviación Civil, etc., y que siguen poblándose por las clases económicamente débiles.

III. ORIGEN DEL TEMA.

En el mes de mayo de 1979, detectamos las reales carencias de servicios de las colonias, Cuchilla Pantitlán y Arenal, de la Delegación Venustiano Carranza. Poniéndonos en contacto con los colonos, con el fin de orientarlos en relación a sus múltiples demandas de servicios urbanos, de los cuales padecen, mencionando que con anterioridad, una comisión de colonos se había presentado a la Delegación a formular una petición para que se les proporcionaran esos servicios, sin tener eco a sus demandas.

De acuerdo a las encuestas y estudios realizados, concluimos que en realidad tienen las carencias antes mencionadas, por lo que se propone:

Utilizar la pista número 13 del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, dado que la pista mencionada no es utilizada en ninguna de sus formas posibles y que se anunció oficialmente.

LAMINA No. 1.

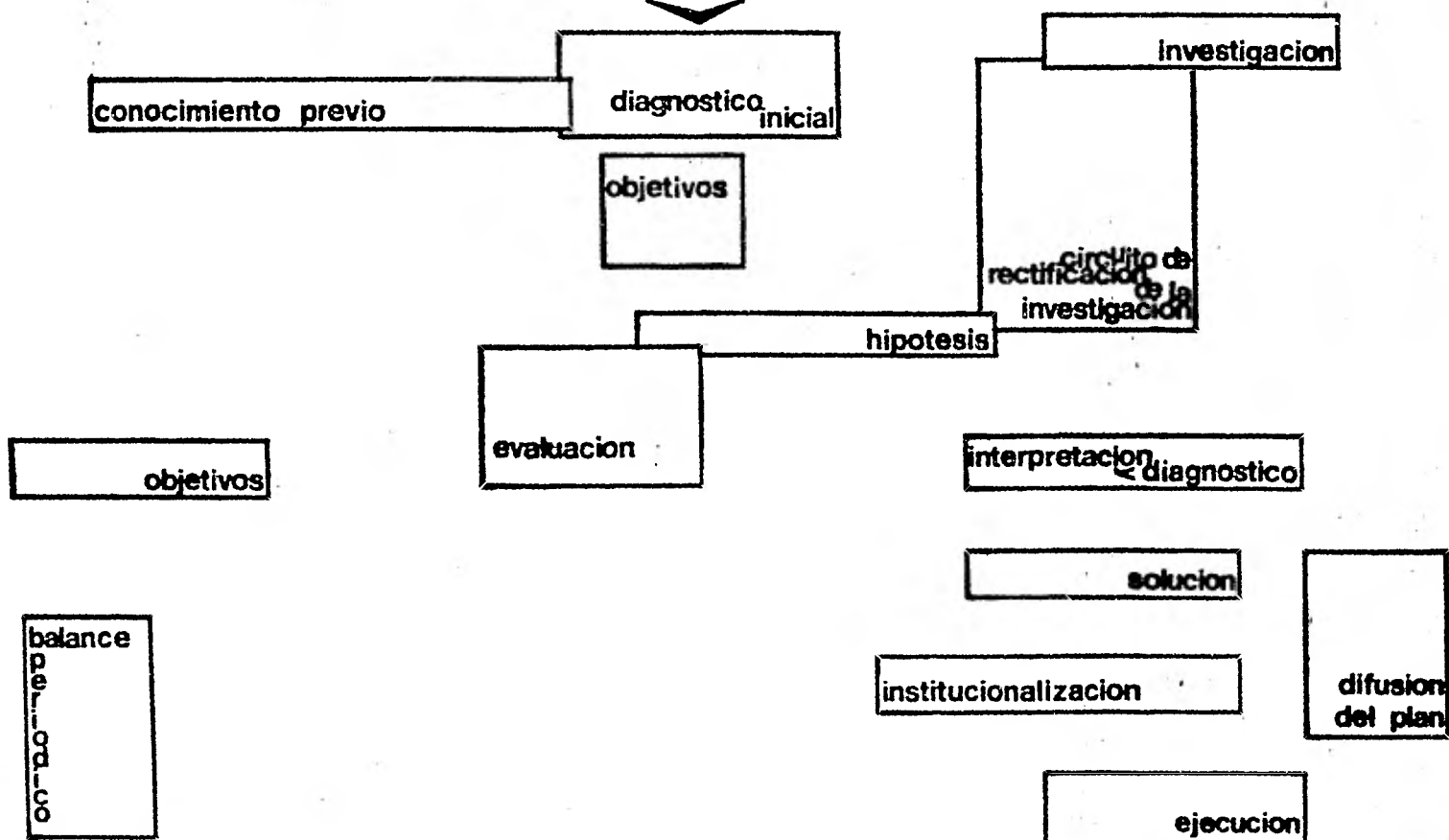
METODOLOGIA: Nos hemos propuesto una metodología a lo largo de nuestro ejercicio de investigación y diseño, con el fin de dar un ordenamiento y un ritmo armónico a través de su desarrollo y su culminación.

La construcción del nuevo Aeropuerto Internacional.

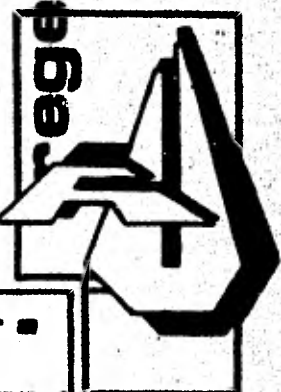
Con esto trataremos de urbanizar y construir viviendas que permitan a estas personas habitar una casa que cuente con todos los servicios necesarios para vivir decorosamente.

La creación de escuelas, un hospital, un centro de salud, áreas de esparcimiento, deportivo, juegos para niños y jóvenes. Son los objetivos que se pretenden, y con los cuales los colonos presionen a las autoridades y se haga algo efectivo en beneficio de éstos.

metodologia



COLONIAS
arenas
pantitlan
DELEGACION
XENOSTIANO CARRANZA



IV. ASPECTOS GENERALES.

1. MARCO SOCIAL.

ASPECTO IDEOLOGICO.- La ideología está básicamente determinada por la -
lucha de clases en el seno de las relaciones de producción y consumo. Los gran
des monopolios de producción manipulan a las clases proletarias a su convenien
cia, valiéndose de los medios masivos de publicidad, de tal forma que el patrón
obliga al trabajador a entrar el círculo del consumismo; ya que de antemano se
ha dado un proceso dinámico, político-económico, preparando el campo a favor -
de los intereses de estos grandes monopolios, deformando su realidad y concien
cia con objetivos que no les corresponden.

ASPECTO ECONOMICO.

Los recursos económicos con que cuenta la zona son escasos, ya que la -
inversión privada y estatal es casi nula, por un lado la producción privada --
que existe es laboral, artesanal (obreros, herreros, pintores, albañiles, etc.)

la distribución de esta mano de obra es a nivel zonal, ya que el consumo es interno, el comercio es también de consumo interno, ya que en su mayoría es de primera necesidad y externo en el caso de comercio especializado.

ASPECTO POLITICO

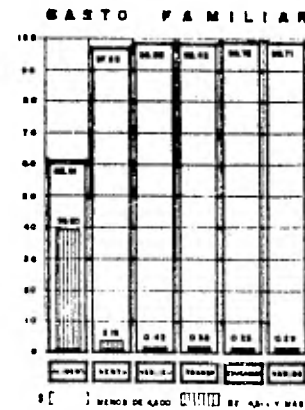
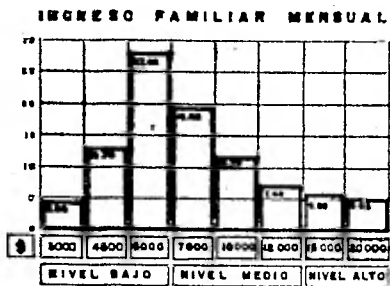
Se encuentra estrechamente relacionado con la situación nacional, y dándose en igual forma en cualquier parte del país.

Por un lado la clase burguesa, en posesión de los medios de producción y del capital, que son los grupos minoritarios; y por otro lado la clase proletaria, que es la mayoría, está forzada a vender su fuerza de trabajo por un salario bajo en condiciones ventajosas para la burguesía. De ahí que se origine un natural descontento por parte de la mayoría de las masas al no conseguir, con la fuerza de su trabajo, un nivel de vida decoroso. A su vez, el gobierno, en cierta forma servidor de las clases dominantes, no actúa con soluciones determinantes para cubrir las deficiencias sociales, pues las soluciones gubernamentales son pocas en relación a sus múltiples carencias. Si se producen servi

cios, serán en cierta forma para beneficios de la clase dominante y sus metas no son la satisfacción a los problemas de la mayoría.

ALFABETISMO Y GRADO DE INSTRUCCION	
CONCEPTO	% DE HABITANTES
NO CUMPLER 6 AÑOS	10.7
ANALFABETAS	2.0
SABEN LEER Y ESCRIBIR	2.0
PRIMARIA INCOMPLETA	21.1
PRIMARIA	10.2
SECUNDARIA	12.4
UNIVERSITARIA	2.0
OTROS	1.8
OTROS	2.0
OTROS	1.0
OTROS	4.7

PROBLEMAS EN LA ZONA	
CONCEPTO	PORCENTAJE
AGUA	12.0
DESAGUE	2.2
LUZ	2.1
TRANSPORTE	2.0
PEÑONCITOS Y BARBUETAS	4.0
FALTA DE VIGILANCIA	2.0
PROBLEMA DE INFILTRACION	17.2
PROBLEMAS SOCIALES	12.2
OTROS	12.4
OTROS	2.0
OTROS	2.0

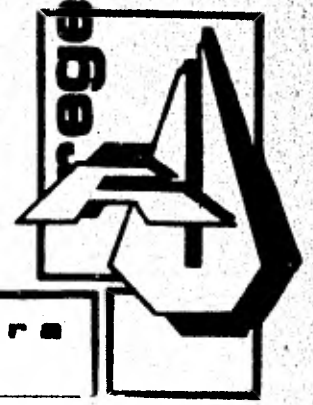


2

COLONIAS
Arenilla
Cuchilla
Pantitlan
DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

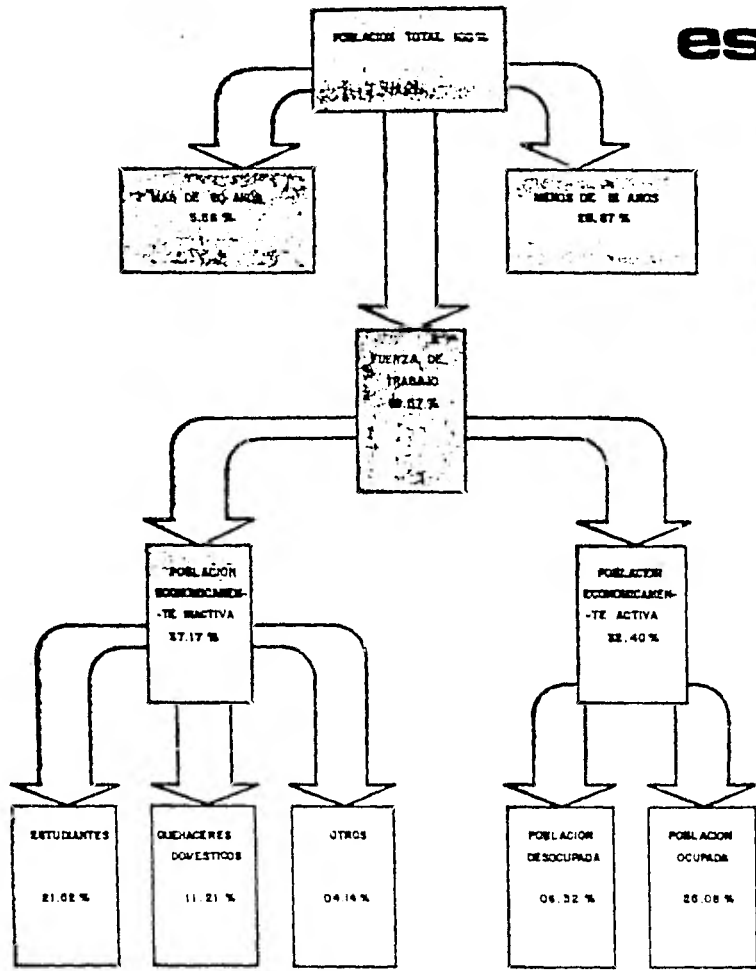
regeneración urbana

bienestar
social
y
niveles de
ingreso



estructura ocupacional

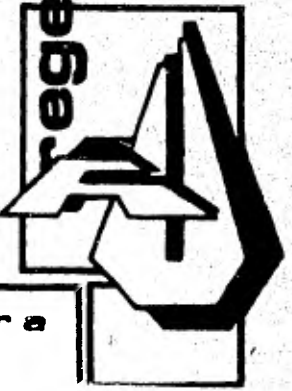
3



ESTRUCTURA OCUPACIONAL						
ACTIVIDAD	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL H Y M	TOTAL
DESOCUPADOS	3883	48	4477	55	8140	100 %
OCUPADOS	22810	78	7140	24	29750	100 %
IND. CONSTRUCCION	1720	82	148	8	1870	100 %
IND. TRANSFORMACION	2082	85	267	15	2480	100 %
IND. EXTRACTIVA	271	92	23	8	298	100 %
IND. ELECTRICA	498	92	43	8	542	100 %
COMERCIO	5254	67	2587	33	7842	100 %
TRANSPORTE	1274	93	90	7	1370	100 %
SERVICIOS	1863	73	666	27	2470	100 %
INDUSP. ESPECIFICADA	6482	70	2778	30	9260	100 %
GOBIERNO	430	52	428	48	858	100 %

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA OCUPADA	
COMERCIO	22.73%
INDUSTRIALMENTE ESPECIFICADA	19.43%
SERVICIOS	17.64%
INDUSTRIA DE TRANSFORMACION	13.95%
GOBIERNO	08.58%
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	07.33%
TRANSPORTE	06.83%
IND. ELECTRICA	04.81%

COLONIAS
arenas
partition
FEDEACION
VERUSTIANO CARRANZA



2. MARCO FISICO Y GEOGRAFICO.

LAMINA No. 4.

UBICACION Y EXTENSION.

Las colonias se encuentran situadas en la parte oriental de la Delegación Venustiano Carranza.

Hacia el norte, se encuentra el borde del Vaso de Texcoco, hacia el poniente, colinda con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, hacia el sur, se encuentra el antiguo cauce del Río Churubusco y al oriente limita con el Estado de México.

Tiene una superficie de 2,271,680.00 m² que representa el 5% de la superficie total de la Delegación Venustiano Carranza, y cuenta con una población de 56,000 habitantes, con una densidad de 310.3 habitantes por hectárea.

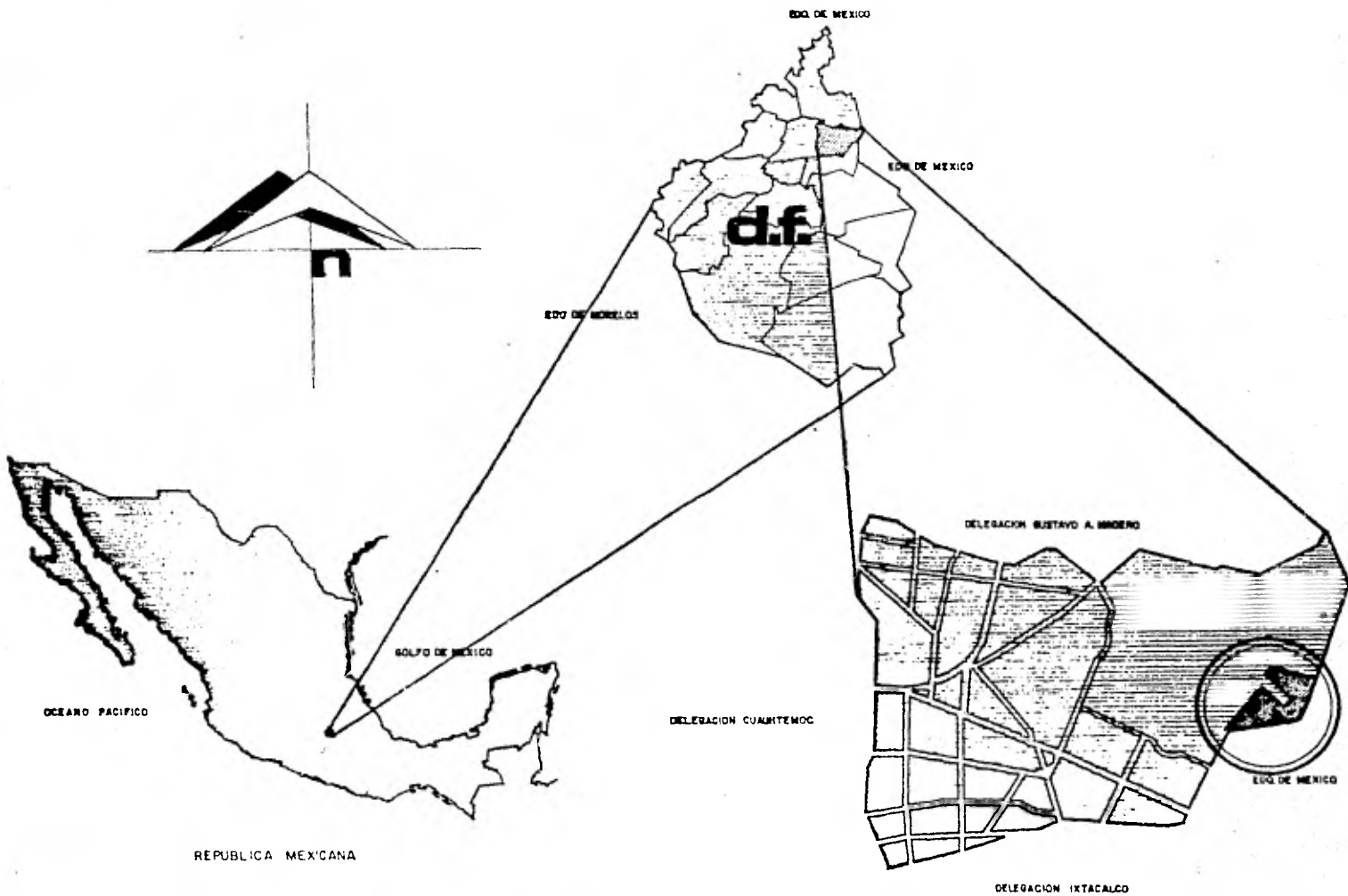
COLONIA
arechal
cuchilla
pantitlan

DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

localizacion



regeneracion urbana



1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12

LAMINA No. 5. CLIMATOLOGIA.

CLIMA.

El clima de la Ciudad de México, de la cual forma parte la Delegación Venustiano Carranza, está clasificado como subtropical de altura. Según la clasificación de Enriqueta García

Las temperaturas anuales promedio son las siguientes:

máxima	29°C
media	18°C
mínima	6°C

Excepcionalmente se presentan fuertes descensos de temperatura en invierno, motivados por ondas frías del norte, produciendo intensas heladas.

PRECIPITACION PLUVIAL.- El régimen de lluvias es regular, se establece en verano y termina en otoño, con precipitaciones moderadas.

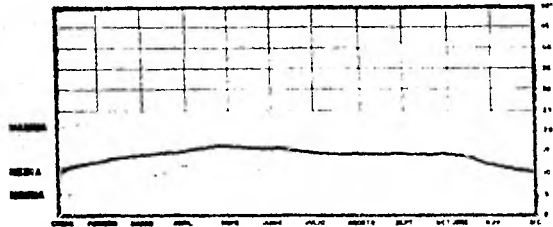
HUMEDAD RELATIVA.- La humedad promedio es de 48% de febrero a mayo, de 68% de junio a octubre, y de 55% de noviembre a enero.

HIDROLOGIA.- La dotación de agua proviene del sistema de bombeo del Peñón de los Baños, y existen restos de lo que era el antiguo Lago del Vaso de Texcoco.

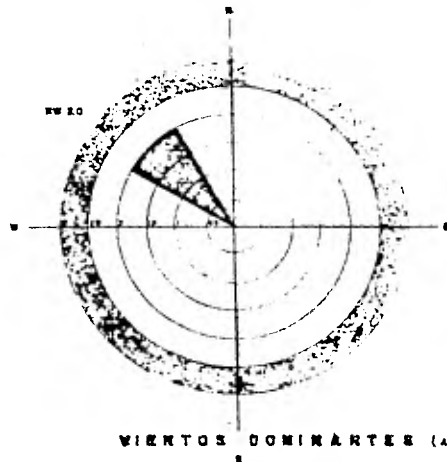
TOPOGRAFIA.- Se presenta en su totalidad como una planicie, ya que forma parte del antiguo Vaso de Texcoco.

El suelo fue catalogado de acuerdo a la clasificación de los grandes grupos de suelos del mundo, como las 3/4 partes septentrionales pertenecientes al tipo castaño y el resto al tipo chimozen.

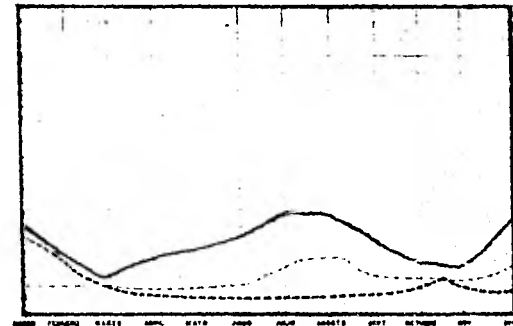
FLORA.- Hoy la vegetación natural está prácticamente extinguida debido que al disecar al antiguo Lago del Vaso de Texcoco, se produjo una alta concentración de sales. Sólo hay algunos suelos cultivados en la zona donde existen: eucaliptos, alcanfores y pinos.



TEMPERATURA

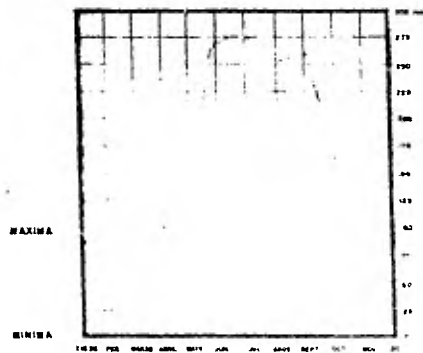


VIENTOS DOMINANTES (ANUAL)

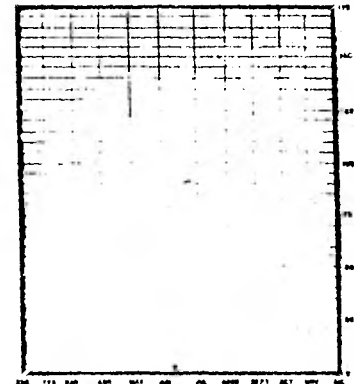


FENOMENOS METEOROLOGICOS

SIMBOLOGIA
 - - - - - DIAS CON NEBLANAS
 - - - - - DIAS CON LUBRANAS
 - - - - - DIAS CON NIEVE
 - - - - - DIAS CON TEMPESTAD ELECTRICA



PRECIPITACION PLUVIAL (mm)



PRECIPITACION PLUVIAL TOTAL (mm)

5

COLONIAS
 arena
 puchilla
 pantillon

DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

climatologia

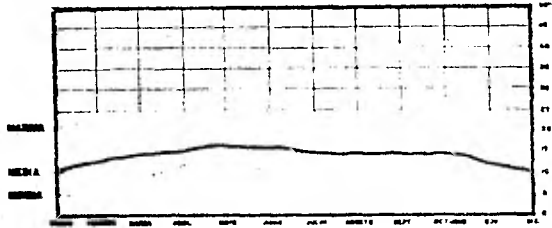
regeneracion urbana



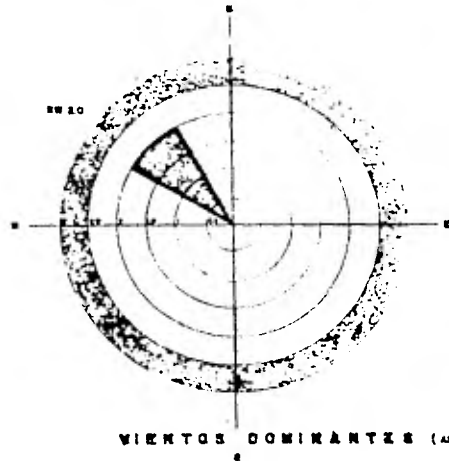
1979
 unam

Escuela Nacional
 Autogobierno

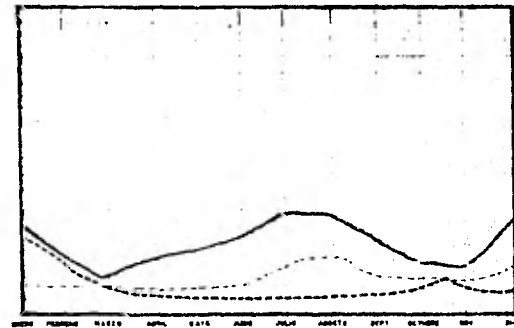
de Arquitectura
 Taller 12



TEMPERATURA

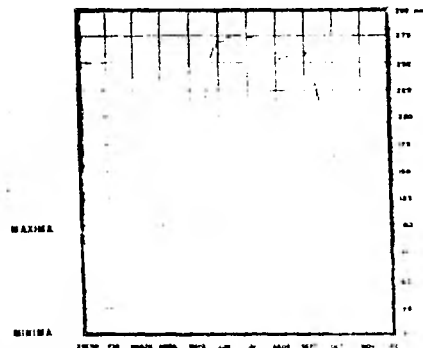


VIENTOS DOMINANTES (ANUAL)

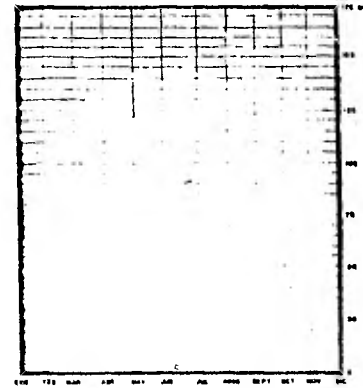


FENOMENOS METEOROLOGICOS

- SIMBOLOGIA
- DIAS CON NEBLANAS
 - DIAS CON HELADAS
 - DIAS CON NIEVE
 - DIAS CON TEMPESTAD ELECTRICA



PRECIPITACION PLUVIAL (mm)



PRECIPITACION PLUVIAL TOTAL (mm)

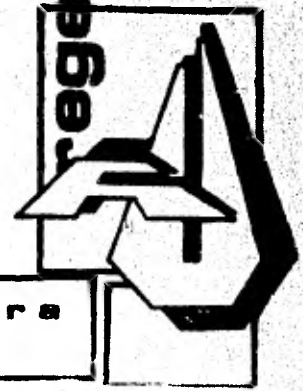
5

COLONIAS
arenas
pauhinle
partition

DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

climatologia

regeneración urbana

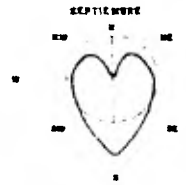
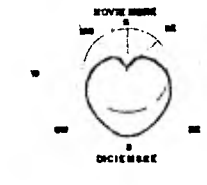
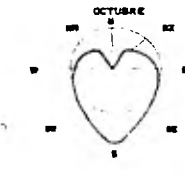
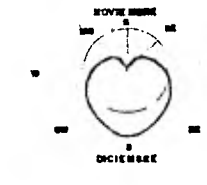
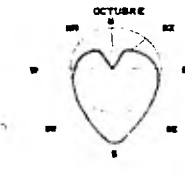
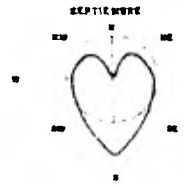
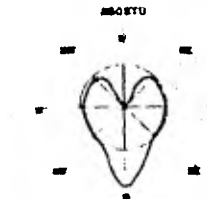
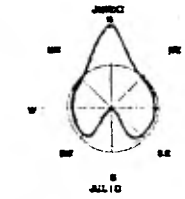
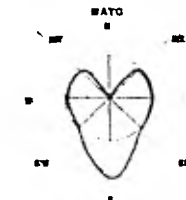
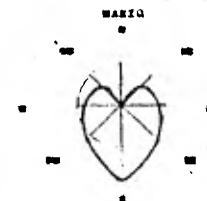
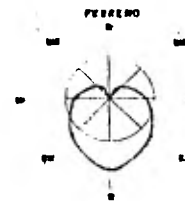
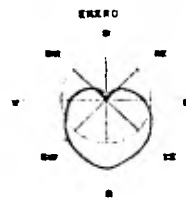
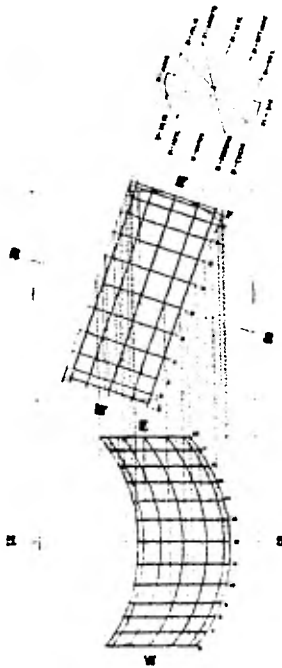
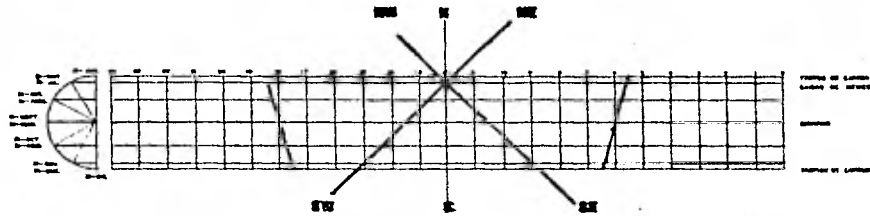


1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12

WIND MAPS
 WIND VELOCITY
 WIND DIRECTION



6

COLONIAS
 Areana
 Cuchilla
 pentition
 SELECCION
 VEROSTIANO CARRANZA

regeneracion urbana

grafica solar



1979
 Unam

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

V. ANALISIS URBANO.

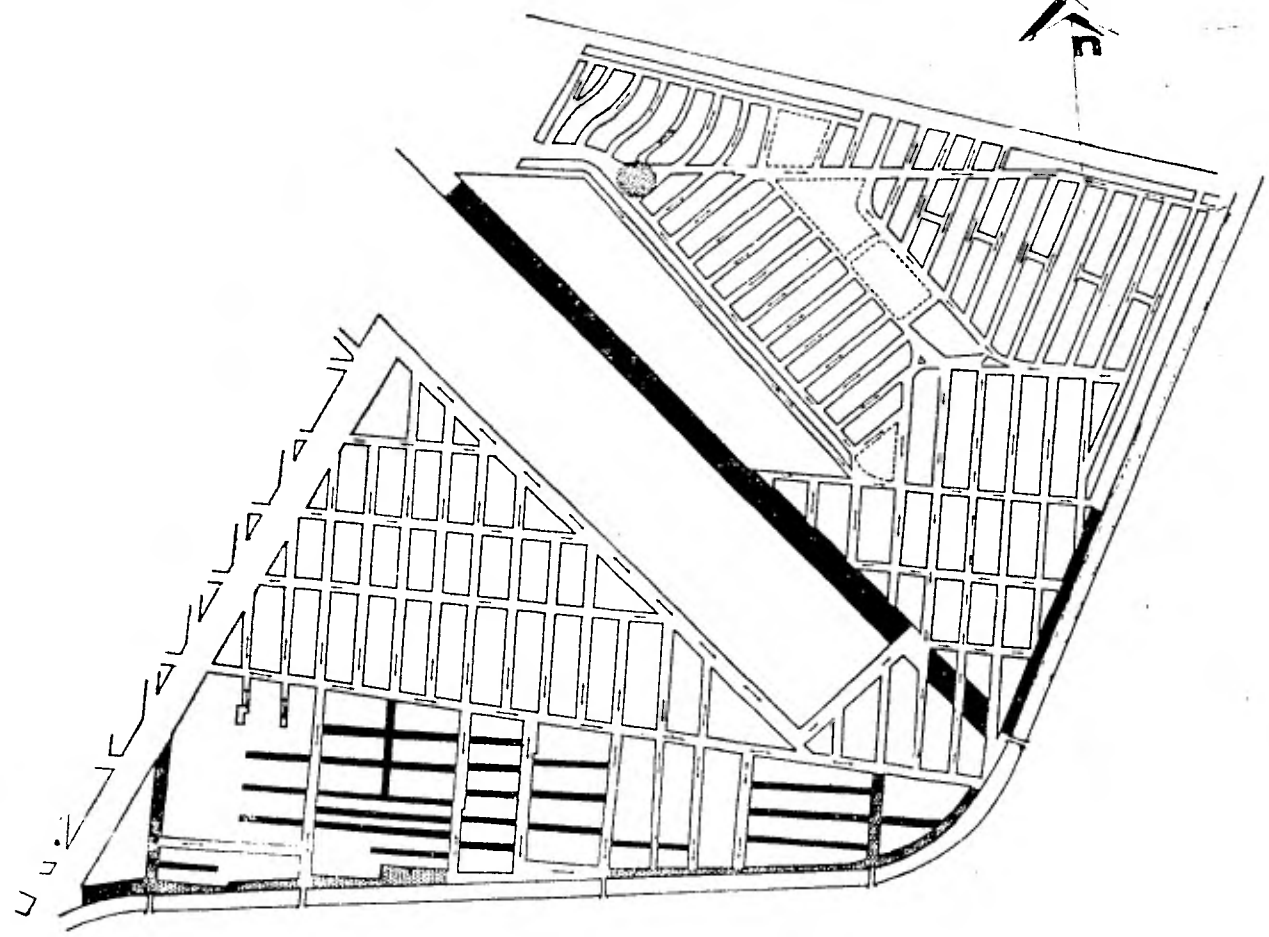
INFRAESTRUCTURA.

LAMINA 7.- VIALIDAD.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.- La circulación existente del transporte urbano no satisface las demandas de los usuarios, ésto se debe a la falta de circulaciones apropiadas, ya que las principales avenidas donde la circulación es más pesada no cumple con las dimensiones en cuanto a ancho de calles, de acuerdo con las normas de circulación.

La zona es cruzada por dos rutas de camiones (Tepito-Caracol y Zaragoza-Arenal), teniendo una terminal en plena vía pública, así como una ruta de peseros, que son insuficientes para dar servicio a este núcleo de población; es necesario mencionar la carencia total de semáforos en puntos conflictivos de circulación.

En cuanto a la pavimentación y banquetas, se encontró la falta de estos servicios en un 8% del total de calles.



1:4000

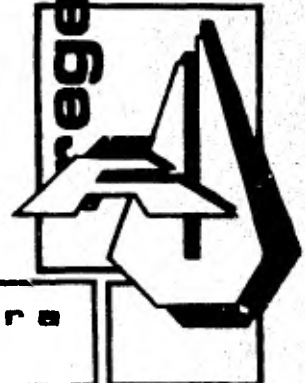
7

COLONIAS
 arena
 cuchillo
 pantitlan

DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

vialidad

- RUTA AUTOSUBES
- TERMINAL
- CALLES SIN PAVIMENTAR
- ANDADORES



1979
 unam

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

LAMINA No. 8.- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

La zona es alimentada por el sistema de bombeo de aguas del Peñón de -- los Baños, cubriendo con las necesidades requeridas por los habitantes, sólo - cabe hacer notar que la zona de vecindades cuenta con una sola toma de agua - por vecindad, pero no hay distribución interna para cada vivienda, por lo tan- to sería la única deficiencia en este renglón.

La red de drenaje y alcantarillado no tiene problemas, puesto que todos los lotes y calles cuentan con todos estos servicios.

ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO.

ACOMETIDA DOMICILIARIA.- Se observó que en la zona no existe ningún pro- blema respecto a la luz eléctrica, ya que el 98% de las viviendas cuentan con- este servicio; y en algunos casos, en viviendas de pocos recursos económicos, - hacen uso de la electricidad clandestinamente.

ALUMBRADO PUBLICO.- La dotación de alumbrado es suficiente, cubriendo el

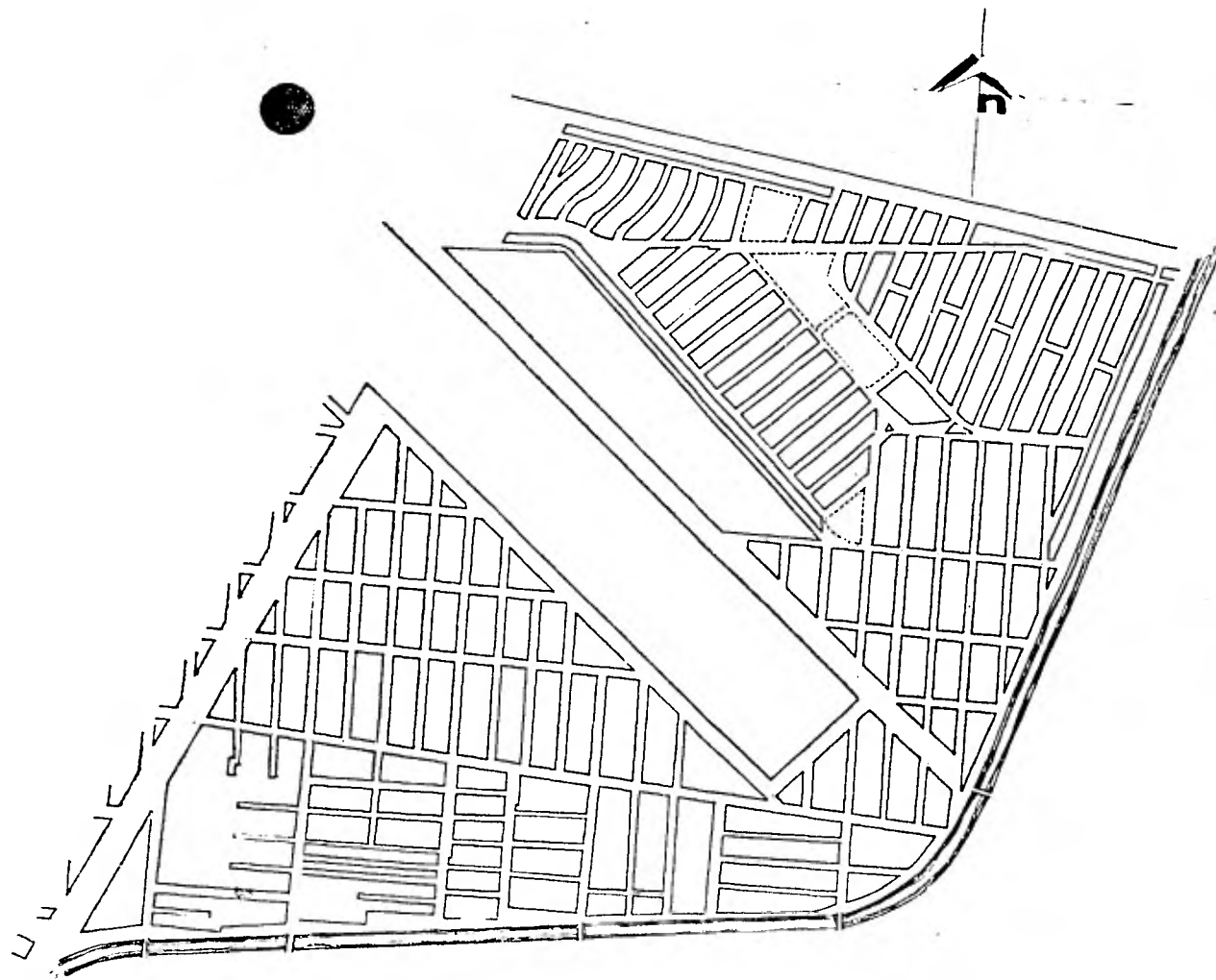
95% de la localidad; ésto es un indicador que nos muestra que el margen de deficiencia es mínimo.

RECOMENDACIONES.

Infraestructura.

Vialidad.- Reorganizar la circulación de acuerdo a la lámina # 17, en la cual se contempla: los sentidos de calles, accesos y salida de transporte (autobuses y peseros), así como la proposición de un terreno expreso para la terminal de autobuses. Instalar semáforos en cruces y puntos importantes. Ampliación de algunas calles de la periferia del área del proyecto. Pavimentar las calles faltantes (8%, ver Lámina # 8), Mantenimiento periódico del sistema de drenaje (ver lámina # 9).

Para el caso de las vecindades, en el marco del agua potable, la red de distribución interna cumplirá con las necesidades de los usuarios.



1:4000

8

COLONIA
arepa
cuchilla
partitlan

DELEGACION
 VERUSTIANG CARRANZA

agua potable
 y
 drenaje

● SIST. DE BOMBEO
 BARRIOS DEL PERSON

□ ALIMENTACION GRAL.

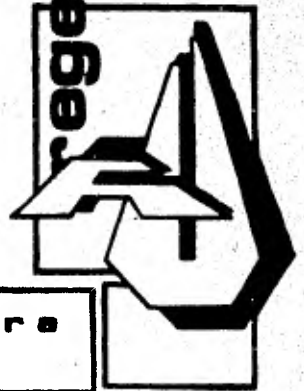
□ RED DE DISTRIBUCION
 AGUA POTABLE

□ 6"

□ 8"

□ COLECTOR GENERAL

□ RED DE DRENAJE



LAMINA No. 9.- USOS DEL SUELO.

Son en su mayoría habitacional. 85%, teniendo grandes problemas por el hacinamiento. Una pequeña porción del 15% es dedicada al comercio de primera necesidad y algunos servicios públicos (escuela, mercado, etc.).

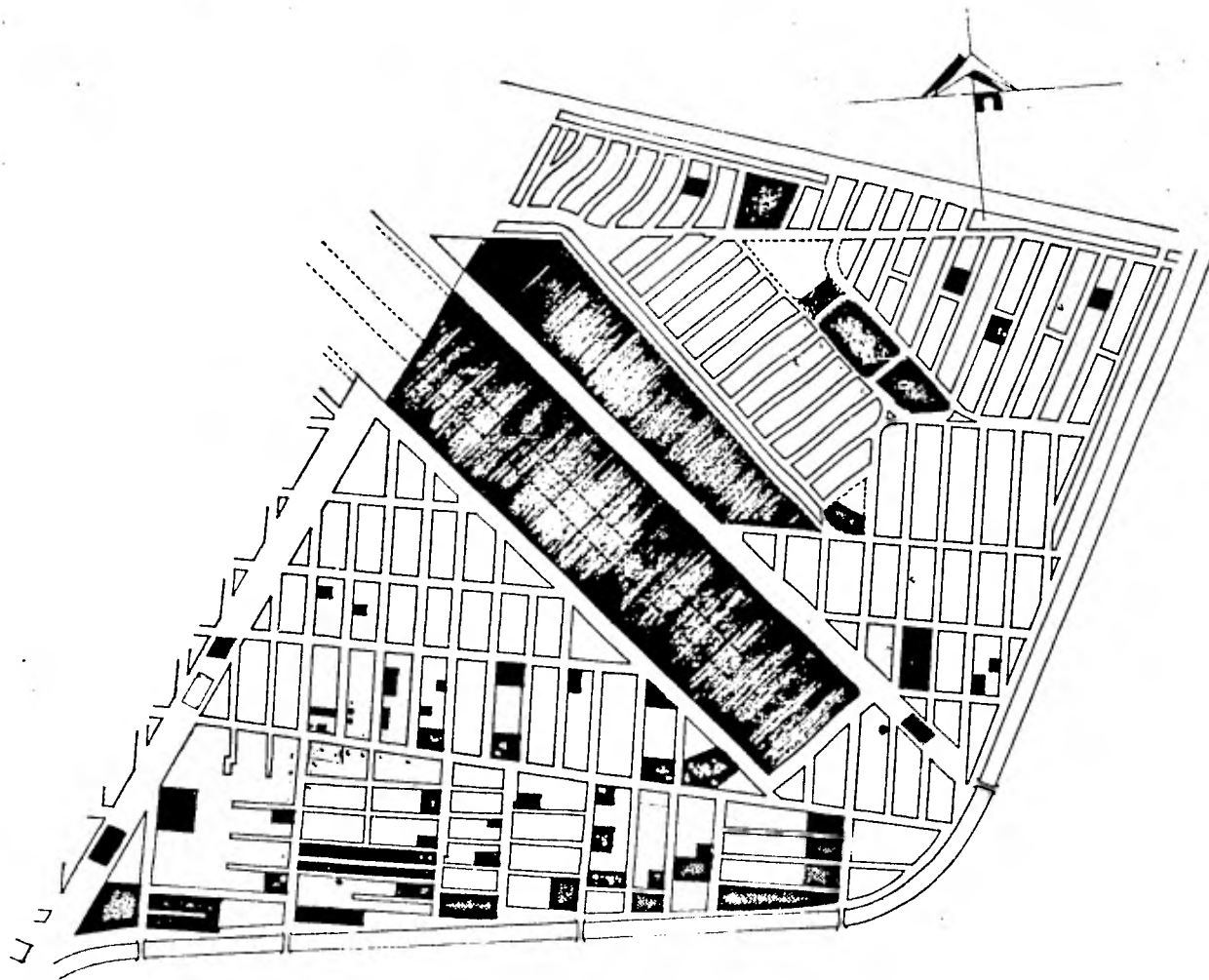
VALORES CATASTRALES.

Fluctúa entre los 400.00 y 500.00 pesos por m², siendo bajo por la falta de servicios urbanos y la lejanía de centros políticos-administrativos y comerciales.

REGIMEN DE PROPIEDAD.

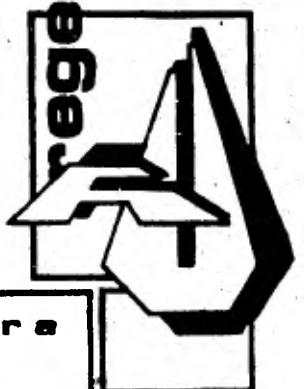
Existen dos tipos de propiedad: la propiedad privada y la estatal, predominando en un 90% la propiedad privada, ya que la mayoría de los habitantes cuenta con un lote privado y en algunos casos son propietarios de lotes para usos comerciales.

La propiedad estatal se considera un 10% en terreno destinados a servicios públicos y áreas de donación.



COLONIAS
 ARENAL
 PUEBLO
 PARTICIPAN
 SELECCION
 VENUSTIANO CARRANZA

- usos del suelo**
- BALDÍOS
 - VIV. UNIFAMILIAR
 - VECINDADES
 - SALUD
 - COMERCIO
 - EDUCACION
 - SOCIAL
 - INDUSTRIA
 - AREA DE PROYECTO

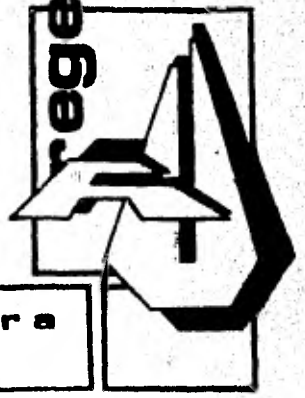


LAMINA No.10.- TERRENOS BALDIOS.

Entrando a lo que sería la investigación propiamente dicha, y analizando la lámina, nos encontramos que los terrenos baldíos son muy pocos con respecto a las múltiples carencias de nuestra área de trabajo. Pero si tomamos en cuenta la pista 13, nuestros problemas se simplifican, además de que ésta se encuentra en magnífica situación con respecto a las colonias, y cuenta con espacio suficiente para satisfacer nuestras demandas.

COLONIAS
arepale
pantitlan
 DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

- terrenos baldios
- otros
(VER LAMINAS DE REFERENCIA)



LAMINA No. 11.- VIVIENDA.

Las condiciones de habitación en la zona de estudio, en el aspecto unifamiliar son de dos tipos de calidad constructiva; por un lado tenemos la vivienda de calidad media, que es la predominante, cumpliendo las funciones mínimas (ver plano # 4) en un porcentaje mínimo %, tenemos la de calidad baja, -- donde podemos ubicar los multifamiliares horizontales (vecindades), dando un -- aspecto deplorable.

Según datos recabados en el Infonavit, tenemos un déficit habitacional de 15% de la población total. El déficit total actual a satisfacer es de 1150 viviendas, de donde proponemos una reserva en área para 300 viviendas a futuro.

RECOMENDACIONES

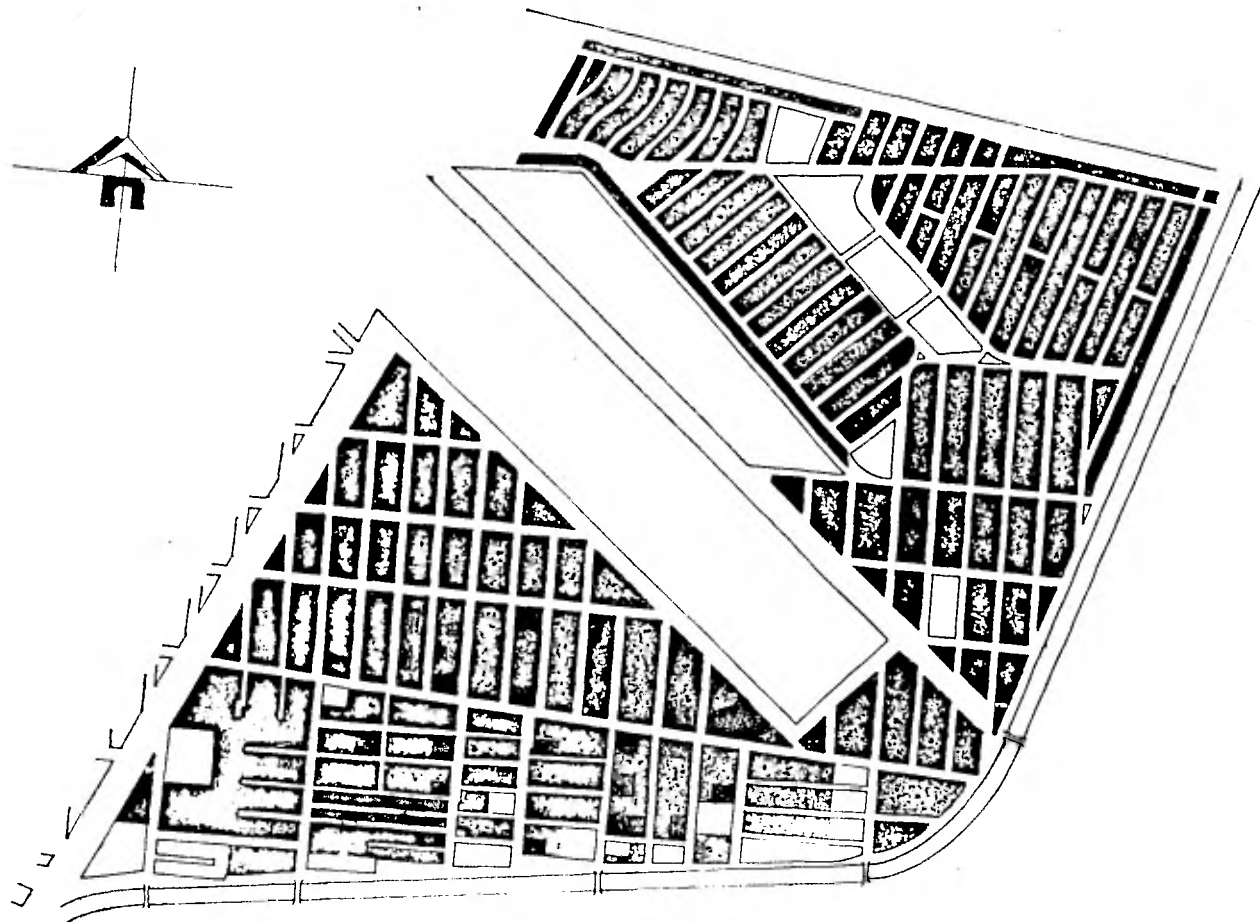
Reglamentación para utilización exclusiva de habitación por medio de -- las autoridades correspondientes en los terrenos cuya construcción es ocupada_ como vecindades, mediante etapas racionales de desarrollo constructivo.

COLONIAS
arepala
cuchila
pantitlan
DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

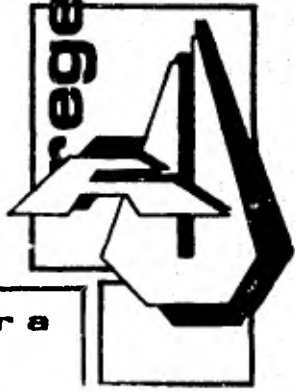
regeneración urbana

vivienda

- UNIFAMILIAR
- VECINDAD
- OTROS



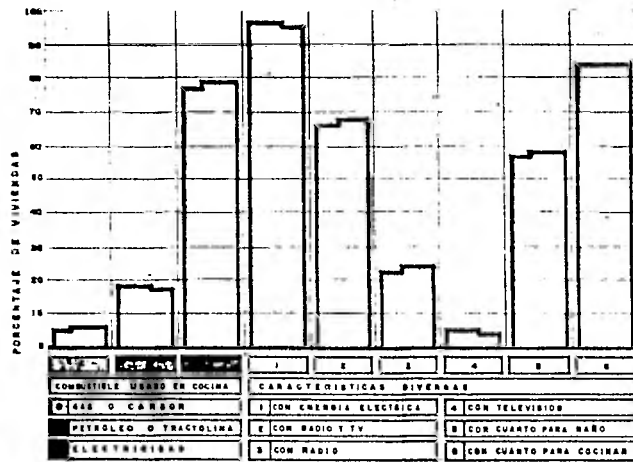
1:4000



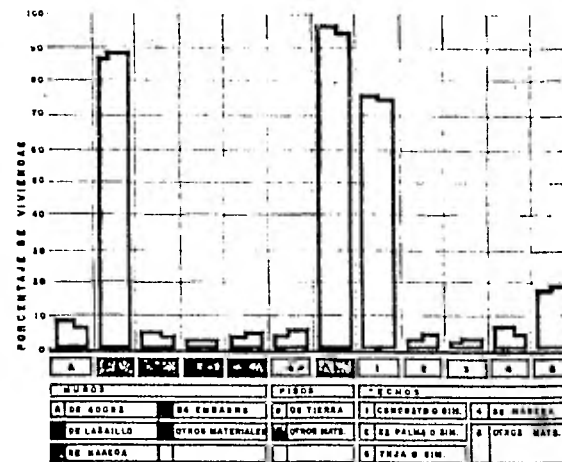
1979
unam

Escuela Nacional
Autogobierno

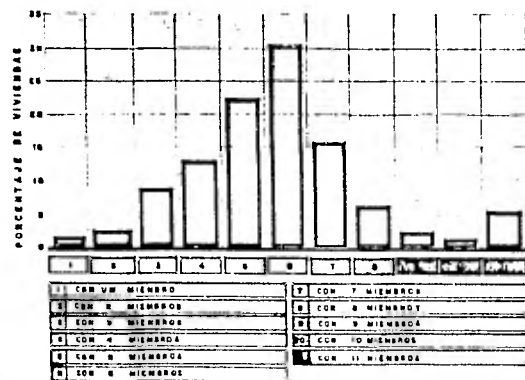
de Arquitectura
Taller 12



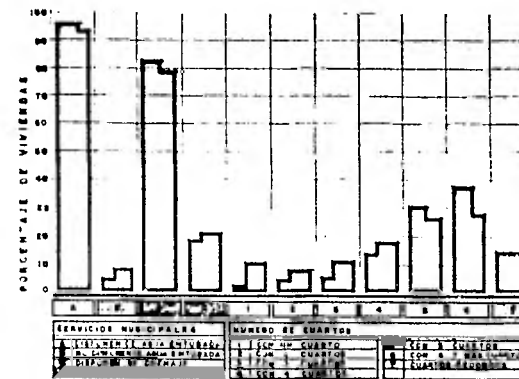
VIVIENDA SEGUN CARACTERISTICAS DIVERSAS



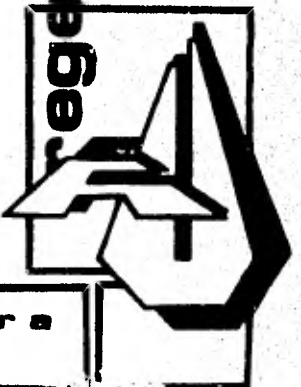
VIVIENDA SEGUN MATERIALES EN MUROS, PISOS Y TECHOS



VIVIENDA SEGUN NUMERO DE MIEMBROS



VIVIENDA SEGUN SERVICIOS MUNICIPALES Y NUMERO DE CUARTOS



LAMINA No. 13.- EDUCACION Y RECREACION.

EDUCACION.

El estudio realizado referente al aspecto educativo, nos hizo ver que - en la educación preescolar existe un déficit que debe tomarse en consideración, debido a que los edificios existentes no cubren las exigencias, ésto trae como consecuencia que los padres de familia tengan que acudir a otras colonias, de igual manera sucede en el nivel medio superior, donde hay carencia total de estos servicios, no ocurriendo lo mismo en el nivel primario y secundario, donde no se presenta ninguna carencia. La distribución de estos edificios escolares - cubre satisfactoriamente la zona.

TABLA DE SERVICIOS REQUERIDOS					
CONCEPTO	REQUERIM. POR UNIDAD.	REQUERIM. POR AREA M ²	EXISTENCIA	DEFICIT UNIDAD	DEFICIT TOTAL POR AREA
J. DE NIÑOS FTE. CAPFCE	6	2,250.00	2	4	9,000 M ²
PRIMARIA CAPFCE	6	5,000	5	30 aulas	5,000 M ²
SECUNDARIA CAPFCE	2	1,500	2	/	/
PREPARATORIA CAPFCE	1	10,000	/	1	10,000 M ²

RECOMENDACIONES

Que los colonos ejerzan presión sobre las autoridades correspondientes, para la construcción de centros educativos a nivel preescolar y medio superior.

5.- RECREACION Y CULTURA.

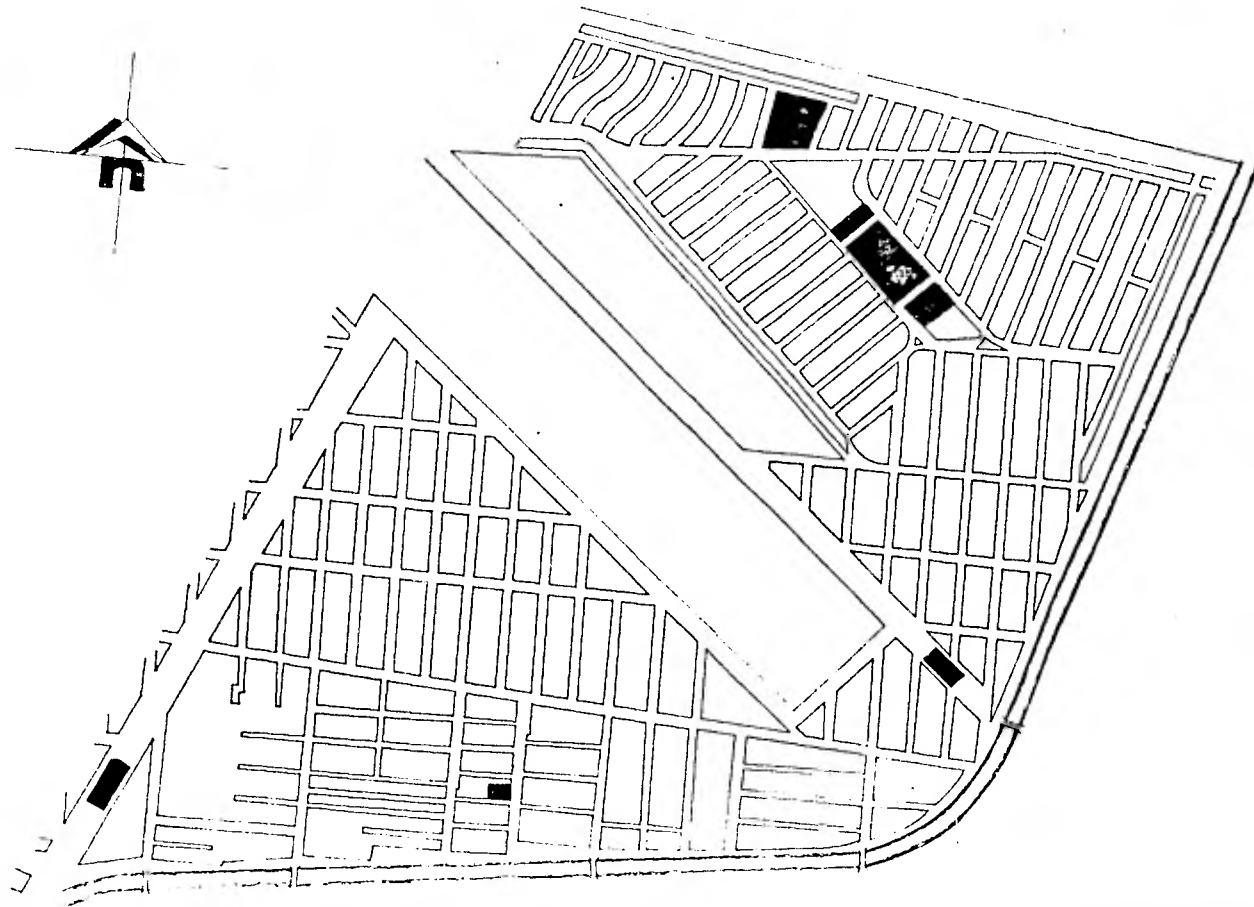
Las áreas de esparcimiento recreativo son insuficientes, sólo se cuenta con una raquítica zona de juegos en mal estado, por lo que las personas utilizan otros centros de recreación fuera de la zona, o a su vez los menores de edad se ven obligados a utilizar las calles, como zona de juegos, poniendo en peligro su integridad física.

En la zona no existen instalaciones que impulsen y fomenten el bienestar social para una comunidad más estable y homogénea. Esto crea una situación conflictiva, como son: drogadicción y pandillerismo.

TABLA DE SERVICIOS REQUERIDOS					
CONCEPTO	REQUERIM. POR UNIDAD	REQUERIM. POR AREA M ²	EXISTENCIA	DEFICIT UNIDAD	DEFICIT - TOTAL POR AREA
CENTRO SOCIAL	1	5,000 M ²	/	1	5,000 M ²
TEATRO AUDITORIO	1	1,000 M ²	/	1	1,500 M ²
CINE	2	2,000 M ²	/	2	4,000 M ²
BIBLIOTECA	1	400 M ²	/	1	400 M ²
TEMPLO	2	1,500 M ²	1	1	1,500 M ²
DEPORTIVO Y JARDINES	1	200,000 M ²	/	1	200,000 M ²

RECOMENDACIONES DE RECREACION.

Fomentar la actividad social, creando centros de reunión, esparcimien--
to y capacitación, que ayuden a elevar el nivel social y cultural, por medio -
de la dotación de un centro social, un centro recreativo e instalaciones depor-
tivas.



13

COLONIAS
arenas
cuchilla
partición
 DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

regeneración urbana

educación
 recreación

- ESC. PRIMARIA
- ESC. SECUNDARIA
- CENTRO SOCIAL
- DEPORTE
- OTROS



1979
 UNAM

Escuela Nacional de Arquitectura
 Autogobierno Taller 12

LAMINA No. 14.- SALUD.

Cuenta únicamente con pequeños consultorios médicos particulares y una Clínica Odontológica de la U.N.A.M.

Hay ausencia de dispensarios médicos y servicios de salud pública a nivel institucional.

De acuerdo al sondeo realizado, los habitantes demandan con urgencia la dotación de estos servicios, ya que con frecuencia padecen de enfermedades gastrointestinales y del aparato respiratorio, complicándose con otras enfermedades.

TABLA DE SERVICIOS REQUERIDOS					
CONCEPTO	REQUERIM. POR UNIDAD	REQUERIM. POR AREA M ²	EXISTENCIA	DEFICIT UNIDAD	DEFICIT TOTAL POR AREA
CENTRO DE SA LUD. FTE. IMSS.	1	500 M ²	/	1	500 M ²
CLINICA HOS- PITAL IMSS.	1 (Consult.)	15,000 M ²	/	1	15,000 M ²
GUARDERIA INFANTIL IMSS.	2	4,500 M ²	/	2	4,500 M ²

RECOMENDACIONES

Por medio de la comisión de colonos presionar a las instituciones de -
Salud Pública, para la creación de un Centro de Salud y una Clínica -
Hospital.

COMERCIO

Podemos observar que la localización de los distintos comercios (farmacias, tiendas, abarrotes, etc.) se encuentran agrupados a lo largo de la ca--
lle principal y a la vez desorganizados, puesto que no hay comercio especiali-
zado y sin tener jerarquía. Es común ver puestos de antojitos en la vía públi-
ca, con sus problemas correspondientes de higiene.

Existe una tienda y una lechería de la CONASUPO, así como un mercado
en buenas condiciones y otro en etapa constructiva.

TABLA DE SERVICIOS REQUERIDOS

CONCEPTO	REQUERIM. POR UNIDAD	REQUERIM. POR AREA M ²	EXISTENCIA	DEFICIT UNIDAD	DEFICIT - TOTAL POR AREA
MERCADO	2	4,500	2		
CONASUPER	1	1,000 M ²	1		
SUPER CONASUPO	1	5,000		1	5,000 M ²
RASTRO	1	1,500		1	1,500 M ²

RECOMENDACIONES

Que se agrupen en núcleos, que sean convenientemente distribuidos en la zona, de tal manera que los radios de acción sean operativos, y la propuesta de un centro comercial, como solución a este problema.

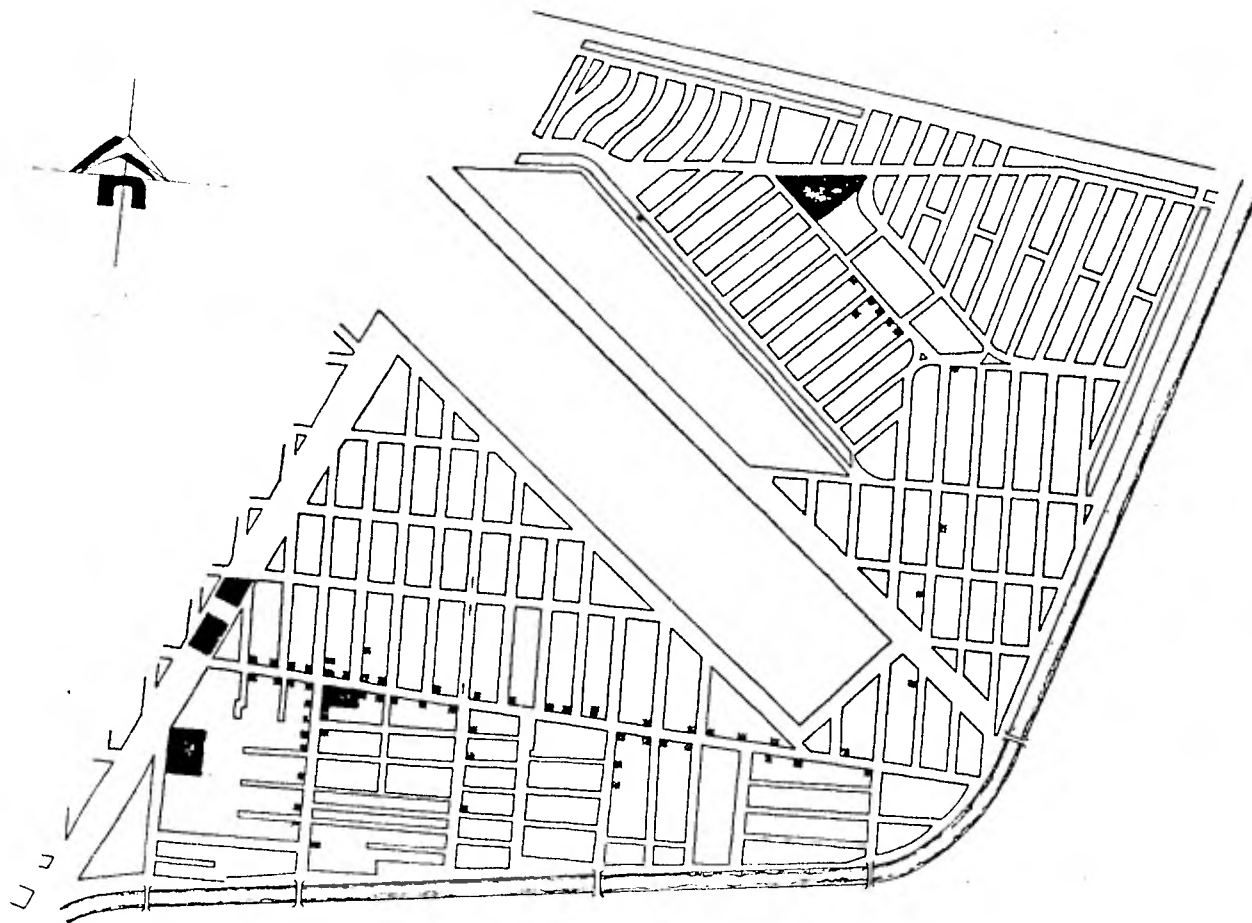
COLONIAS
arena
puchilla
pantitlan
SELECCION
VENUSTIANO CARRANZA

comercio

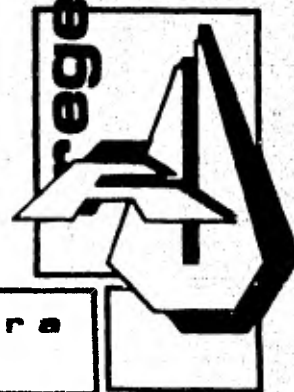
- COMERCIO DE MUEBLES
- MERCADO
- FABRICA DE MUEBLES
- COMERCIO CONSUMO

salud

- CONSULTORIO MEDICO
- CLINICA ODONTOLÓGICA



1:4000



regeneración urbana

1979
Urban

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12

SERVICIOS PUBLICOS ADMINISTRATIVOS.

Al no existir ningún servicio de administración pública (como: administración de rentas, luz, agua, etc.) las personas se ven obligadas a efectuar sus pagos en la delegación o donde se encuentren más cercanos estos servicios.

SERVICIO DE LIMPIA.- Se observó que en algunas áreas, principalmente en lotes baldíos y en las cercanías de los mercados, se encuentran acumulaciones de basura, ya que la colonia no cuenta con un efectivo servicio de limpieza.

TABLA DE SERVICIOS REQUERIDOS

CONCEPTO	REQUERIM. POR UNIDAD	REQUERIM. POR AREA M ²	EXISTENCIA	DEFICIT UNIDAD AREA	DEFICIT TOTAL POR
CORREOS Y TELEGRAFOS	1	250 M ²		1	250 M ²
OFICINAS DE GOBIERNO	1	250 M ²		1	250 M ²
VIGILANCIA Y BOMBEROS	1	3,000 M ²		1	3,000 M ²

RECOMENDACIONES.-SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

Crear oficinas descentralizadas como son: administración de ventas, correos, telégrafos, etc. Para coadyuvar a la delegación, dando mayor eficiencia de estos servicios. Que las autoridades programen con regularidad la recolección de basura, y provean de más unidades para este servicio.

RECOMENDACIONES GENERALES.

Que se organicen las comisiones de colonos, y que estén en constante - contacto con las autoridades de la Delegación, proponiendo medios y sistemas_ operativos, según sus alcances, para agilizar la dotación de estos servicios_ de acuerdo a las recomendaciones planteadas en cada caso, que con anteriori-- dad se han mencionado.

	CONCEPTO	REQUERIMIENTO TOTAL POR UNIDAD	REQUERIMIENTO TOTAL POR AREA M ²	EXISTENCIA	DEFICIT POR UNIDAD	DEFICIT POR AREA M ²
SALUD	CENTRO DE SALUD PUENTE NY MSS	1	500	0	1	500
	CLINICA HOSPITAL FI INTS	1 (20) CONSULT.	1500	0	1 (50) CAMAS	1500
	GUARDERIA INFANTIL FI INTS	2	4500	0	2	4500
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS FI INTS	6	13 500	2	4 2 250 X UNID.	9 000
	PRIMARIA FI CAPCE	6 (20) AULAS C/U	30 000	5	1 (20) AULAS	5 000
	SECUNDARIA FI CAPCE	2	1 500	2	0	0
	PREPARATORIA FI CAPCE	1	10 000	0	1 (25) AULAS	10 000
COMERCIO	MERCADO FI PLAN RECTOR NAUCALPAN	2	9 000	2	0	0
	CONASUPER FI PLAN RECTOR NAUCALPAN	0	0	0	0	0
	SUPER MERCADO CONASUPO PLAN RECTOR NAUCALPAN	1	5 000	0	1	5 000
SOCIAL Y RECREACION	CENTRO SOCIAL FI CERUR	1	5 000	0	1	5 000
	AUDITORIO TEATRO FI ENA	1	6 000	0	1	6 000
	BIBLIOTECA FI CERUR	1	400	0	1	400
	CINE FI ENA	2	10 000	0	2	2 DE 800 ESPECTADORES 10 000
	TEMPLO FI INFONAVT	1	1 500	0	1	1 500
	DEPORTIVO FI INFONAVT	1	25 000	0	1	25 000
	PARQUES Y JARDINES FI PLAN RECTOR NAUCALPAN	1	200 000	0		200 000
ADMON.	CORREOS Y TELEGRAFOS FI ENA	1	2 000	0	1	2 000
	OFNAS. DEL DEPTO. FI SEPANAL	1	250	0	1	250
	CENTRAL DE VIGILANCIA Y BOMBEROS FI INFONAVT	1	3 000	0	1	3 000
	VIVIENDA FI INFONAVT		34 000		1000 VIVIENDAS	34 000
	TOTAL					322 650 m ²

COLONIAS
arona
cuchilla
pantitlan

DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

TABLA DE
REQUERIMEN-
TOS

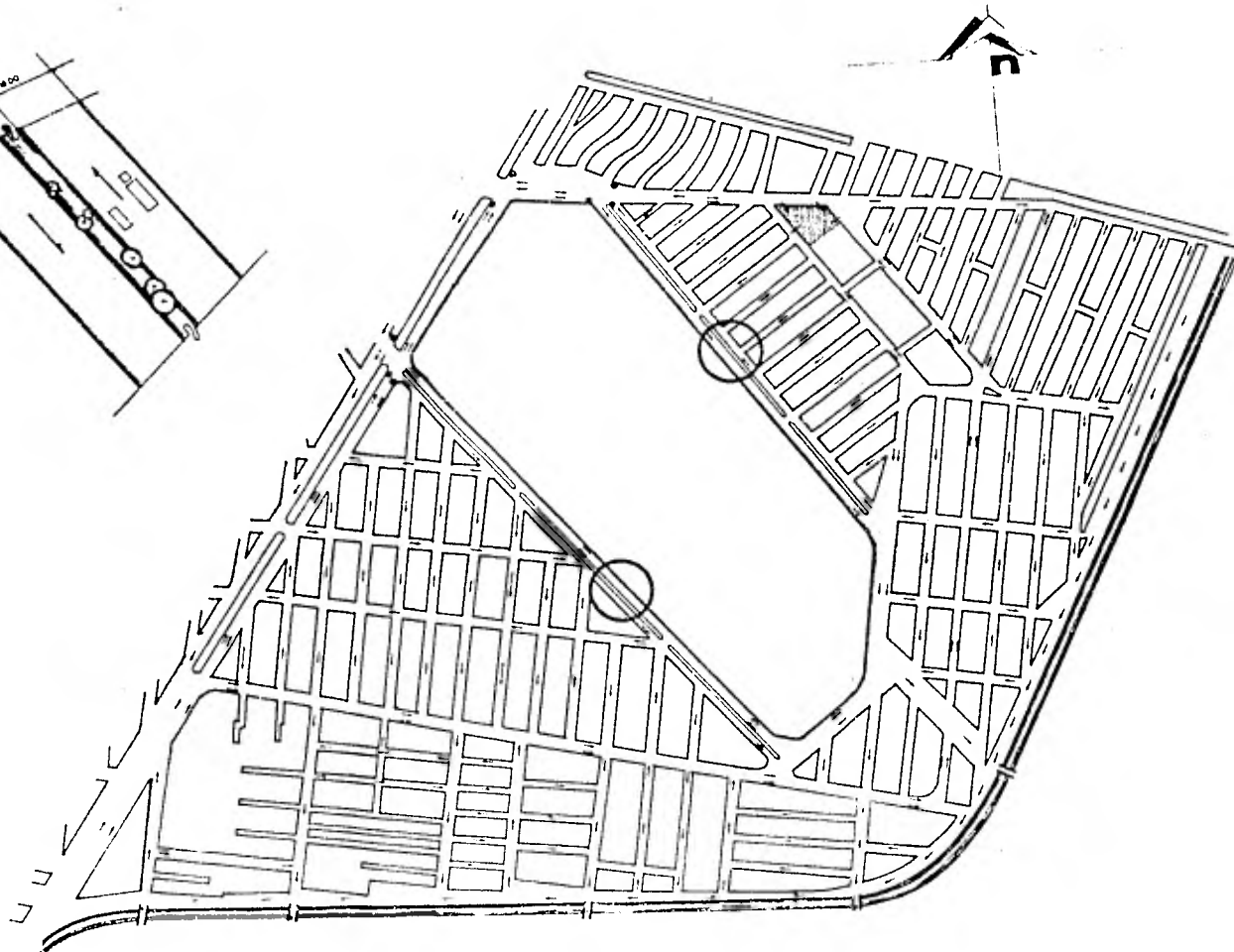
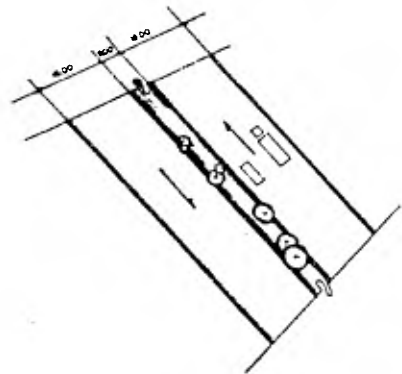
regeneración urbana



1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12



16

COLONIA
arepa
cuchilla
pantitlan

DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

VIALIDAD

- | circulacion general (autos)
- semaforos
- || circulacion autobuses L-1
- ||| circulacion autobuses L-3
- terminal autobuses

regeneracion urbana



1979

Urban

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

VI.-ALCANCES DEL PROYECTO.

Nos hemos fijado como objetivos, dar solución a nivel de proyecto, de ser posible a nivel de realización de los principales problemas, de acuerdo a nuestros alcances y limitaciones académicas.

Se desarrollará un conjunto de servicios que cubre las necesidades en cuanto a servicios urbanos y vivienda. Basándonos en la investigación llevada a cabo obtuvimos como resultado: Cubriendo el aspecto de salud con una Clínica-Hospital que cumpla con las necesidades inmediatas; como otra de las necesidades principales es la creación de un Centro Social, Recreativo y Comercial, que cuente con las instalaciones adecuadas para sus servicios.

Refiriéndonos a la educación, nos proponemos dar solución con la creación de una escuela a nivel Medio Superior.

Los alcances estarán ligados a nuestra capacidad académica y la influen

cia que la comisión de colonos ejerza sobre las autoridades gubernamentales, a fin de que los proyectos sean realizados.

Se propone que los servicios no contemplados en estos alcances, sirvan de temas abiertos para el desarrollo por alumnos del Taller 12, que organicen los espacios, diferenciando su actividad, su carácter y sus necesidades.

VII.- EL POR QUE DEL CENTRO SOCIAL, COMERCIAL Y RECREATIVO.

Se tomó como una respuesta a los problemas de pandillerismo y centros de vicio dados en esta zona. Como propuesta directa por parte de los colonos, según las encuestas realizadas.

Basándonos en los resultados de la investigación se determinó que una carencia no es más importante que la otra, pues debe ser un sistema que inter actúe de forma general y no de elementos aislados y particulares.

Por lo que atacar el elemento que nos interesa es de igual importancia que los demás puntos.

Siendo éste un tema que reúne complejidad en su diseño formal, cumpliendo con los grados de dificultad de acuerdo a nuestro nivel escolar, ejemplo: estructurales, iluminación, aire acondicionado, por lo que se decide declararlo como tema de Tesis.

El resultado de la investigación para el punto que estamos tratando fue el siguiente:

COMERCIO: Se requiere un Supermercado (CONASUPO)

Radio; 900 ML

Area de Influencia; 113 Hectáreas

Norma; 0.279 Mts. X Habitante

Fuente; Plan rector Tlalnepantla, normas de CONASUPO, Normas Taller

6.

CENTRO SOCIAL: Un Centro Social.

Radio; 900 ML

Area; 1,800 M.

Fuente; INFONAVIT, plan rector de Tlalnepantla.

CINES: Dos cines de 600 personas c/u.

Radio; 800 ML. 20 Min.

Población; 5,600 Hab. 2 X 600 asientos.

Usuarios; 7 a 70 años.

Nivel de Operatividad; 600 asientos.

Fuente; INFONAVIT, SEPANAN, LAS TRUCHAS.

TEATRO: Al aire libre.

Población; 56,000 habitantes = 450 asientos.

Radio; 20 minutos a pie.

Nivel de operatividad: 450 asientos.

Fuente; IPESA, INFONAVIT, Taller A, Taller 6.

BIBLIOTECA: 1.67/día/1000 Hab.

Radio; 450 a 1,000 ML.

Area; 200 M²

Fuente; INFONAVIT, CERUR, TALLER A.

CORREOS, TELEGRAFOS, DDF.

Radio; de 900 ML. 15 min. a pie.

Area; Población de 15,000 a 50,000 Hab. 0.003 M/Hab.

Fuente; Plan rector Naucalpan, INFONAVIT.

DE ACUERDO A NUESTRA FORMA DE VER:

Una parte importante para el desarrollo armonioso de la familia es la comunicación interna de sus miembros, en nuestro proyecto se pretende que se dé comunicación en el espacio a tratar, mediante formas y ambientes agradables que aislen a la persona de los problemas cotidianos de la gran ciudad, introduciéndolos a un estado más tranquilo y de comunicación entre sus miembros, y entre familias.

No es una forma de aburguesamiento, sino una necesidad psicológica de las personas, las cuales tienen derecho a espacios agradables y amplios.

Se proyectará un conjunto que contenga el esparcimiento y la tranquili

dad, negándose el automóvil, o sea formando una isla de comunicación interna peatonal.

DE ACUERDO A LA TIPOLOGIA DEL LUGAR:

La concepción formal de nuestro proyecto será de acuerdo a la tipología de este lugar, siendo de formas sencillas que se adecúen a la parte que ocuparán en el conjunto. Uso de materiales limpios y sencillos, económicos, de poco mantenimiento.

En lo que respecta al comercio, se tratará de que no se refleje en las partes externas de el conjunto, enmarcándose propiamente hacia su parte interna del cuerpo. Esta área comercial será un elemento de contacto social.

En el Centro Social se seguirá el mismo criterio de sencillez en las formas mediante el tratamiento de los espacios se promoverá a la realización de actividades culturales que enriquezcan las perspectivas de estas áreas --- (teatro al aire libre, etc.)

DE ACUERDO A LAS BASES DEL DISEÑO:

Los comportamientos y detalles del proceso del diseño serán diferentes para cada uno de nuestros elementos, pero su espíritu y su unidad orgánica serán los mismos, puesto que formaremos un conjunto.

Es pues que tenemos tres elementos; cada uno deberá satisfacer sus necesidades específicas a que estará destinado, o sea su función, además deberá de contener expresión. Tendremos para esto nuestra causa primera, sin la cual no habría diseño, pero debemos tener siempre presente nuestra causa material y la causa técnica para lograr un buen diseño.

Concepto de Fachadas.- Se habló anteriormente de sencillez, lo cual es valadero para nuestras fachadas, tendremos pues atracción por contraste y sencillez. Tendremos también un intervalo regular que contenga ritmo, dentro de elemento con elemento, logrando con esto una variedad en la unidad. La proporción irá de acuerdo a la escala humana y el uso de los elementos y materias técnicas.

VIII. ANALISIS DE LOS ASPECTOS LITURGICOS.

Puntos Fundamentales de la Celebración de la Misa.

El Concilio Vaticano II ha renovado el antiguo espíritu de comunidad de la misa.

No sólo es llevar a cabo las rúbricas fielmente, sino impregnarlas de participación y vivencia espiritual, dependiendo del tipo de fieles y lugar.

La participación de la misa no será sólo de los sacerdotes, sino del pueblo, la misa es el centro de toda vida cristiana, la organización jerárquica en la Eucaristía no es de dignidad, sino de servicios.

La misa consta de dos partes:

Liturgia de la palabra (L.P.)

Liturgia de la Eucaristía (L.E.)

LITURGIA DE LA PALABRA.

A.- Lecturas tomadas de las Sagradas Escrituras, 1ro. del Antiguo Testamento y 2o. del Nuevo Testamento.

B.- La Homilía, que es, al mismo tiempo, la contemplación del misterio de Dios y la iluminación de las realidades humanas; es catequesis, es decir, transmisión del mensaje.

C.- La Profesión de Fé.

D.- La Oración Universal.

LITURGIA DE LA EUCARISTIA.

La última cena en la que Cristo instituyó el memorial de su muerte y -resurrección, se hace continuamente presente en la iglesia, cuando el sacerdote actuando en persona de Cristo, realiza lo que el mismo Cristo Señor hizo y encargó a sus discípulos que hicieran en memoria de él, instituyendo así el sacrificio y el Banquete Pascual.

Liturgia de la Eucaristía es entonces: la renovación del sacrificio de Jesucristo, como un acto de redención, el hecho de esa redención se efectuó en el Calvario, la aplicación actual de esa redención es la misa.

La Liturgia Eucarística consta de tres momentos:

A.- Presentación de la ofrenda:

Se lleva al altar el pan y el vino, con el agua (los mismos elementos que Cristo tomó en sus manos), antiguamente esas ofrendas eran llevadas por los fieles, el poner agua en el vino significa la -- unión en Cristo de la naturaleza divina y humana.

B.- Plegaria Eucarística:

La parte esencial de la plegaria eucarística en la consagración, -- en ella se realiza el misterio de la Transubstanciación, es decir, el pan y el vino se convierten en el signo del cuerpo y la sangre de Cristo, respectivamente.

C.- Comunicación:

Por la fracción de un solo pan se manifiesta la unión de los fieles y por la comunicación, los mismos fieles reciben el cuerpo y sangre del señor, del mismo modo que los apóstoles lo recibieron --

de las manos del mismo Cristo. El sacerdote hace el ofrecimiento a Dios en representación de Cristo. Este se ofrece para la redención de los pecados.

Rito de la Conclusión.

Saludo y bendición sacerdotal. Despedida.

A continuación algunos aspectos generales de los elementos importantes del Centro Espiritual.

Generalmente se dedica a un santo el Templo, según la devoción de los fieles, puesto que las necesidades existentes a solucionar pertenecen a un -- mismo género, podemos sintetizarlo en el concepto Comunión.

Existe otro concepto de tipo simbólico tocante al aspecto religioso, del proyecto dado que como se acentúa anteriormente el enfoque religioso será más real, más cerca a los problemas cotidianos del hombre.

Otro concepto importante es la REALIDAD y por lo tanto, la INTEGRACION al orden natural del contexto, ya que se preocupa que el proyecto no se dispare, definitivamente, del orden social económico, político y religioso, de los habitantes de esa colonia, conteniendo en sus formas arquitectónicas magnificencia, pero no ostentidad.

En síntesis, los conceptos fundamentales que regirán el proyecto son:

COMUNION

SIMBOLISMO

REALIDAD

INTEGRACION DEL CONTEXTO.

ELEMENTOS Y/O LUGARES IMPORTANTES:

ATRIO:

La localización dentro del área de donación del Centro Espiritual, como se puede apreciar en planos, está dada de tal manera, que permite la integración con la demás área propuesta de recreación, y así tener la posibilidad de un gran atrio. Este atrio se limitará con elementos formados con arbustos y arquitectónicos, y así se sentirá sensiblemente una privacidad y calma espiritual.

NARTEX:

Es el área de transición que existe en el acceso principal de la iglesia y el área de bancas, o sea la vestibulación para circular, ya sea para el centro o lateralmente.

CONFESIONARIO:

Están localizados en los accesos a la iglesia, con el objeto de ayudar psicológicamente a los fieles para que no se sientan observados por los demás.

cuando éstos quieren confesarse.

NAVE:

Está concebida para 250 fieles sentados, en un espacio generoso, con - alturas adecuadas en los accesos, para que estos espacios tengan un remate -- en la parte central, en donde el espacio se abre, y así lograr psicológicamente un encuentro y acercamiento con Dios.

PRESBITERIO:

Uno de los lugares más importantes de la iglesia, ya que en éste se localizan el altar, la sede, el ambón y pedestal.

ALTAR:

Es el lugar donde se lleva a cabo una parte de la misa, que es la liturgia de la Eucaristía.

SEDE:

Es el lugar del presidente de la asamblea, desde ahí se inicia la misa

y se predica la homilía.

AMBON:

Es el lugar para proclamar la palabra de Dios.

CAPILLA DEL SANTISIMO:

Proyectada para una capacidad de 12 personas, localizada en la parte posterior del presbiterio, para fácil acceso del sacerdote en el momento de la consagración, ya que de ahí se trae el copón con las hostias a consagrar.

SAGRARIO:

Se encuentra localizado dentro de la capilla del Santísimo, en donde se guarda el copón y los óleos.

OLEOS:

Los tipos de óleos que se guardan en el sagrario son:

- a) Santo Crisma (orden episcopal)
- b) Santo Crisma (después del agua del bautismo)

- c) Santo Crisma (confirmación)
- d) Catecúmenes (antes del agua del bautismo).
- e) Catecúmenes (orden sacerdotal)
- f) De los enfermos.

VIACRUCIS:

Son las presentaciones de la aprehensión y muerte de Cristo, (se pondrán quince cuadros en las partes laterales interiores de la iglesia).

BAUTISTERIO:

Dada la importancia de este sacramento en la actualidad, la cual se lleva a cabo en una comunidad, se requiere realmente de una área en donde se pueda acoger a los fieles.

Sentido del Agua en el Bautismo: El agua da vida, el que se bautiza -
nace a la vida de hijo de Dios, el agua que lava el alma le infunde la vida -
de la gracia.

IX. MEMORIA DESCRIPTIVA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.- ACCESO Y PLAZA

2.- ACTIVIDADES RECREATIVAS

2.1 TEATRO AL AIRE LIBRE
 FORO
 AREA DE ESPECTADORES
 DANZA
 TEATRO GUIÑOL
 AUDICIONES

2.2 VESTIBULO GENERAL

2.3 CINE: SALA 600 ESPECTADORES 840 M²

ACCESO

VESTIBULO SALA DE ESPERA 140 M²

DULCERIA CON BODEGA 30 M²

SANITARIOS HOMBRES 12 M²

SANITARIOS MUJERES 12 M²

SALA DE ESPECTADORES

CABINA DE PROYECCION 8 M²

SALIDAS DE EMERGENCIA

2.4 CAFETERIA 260 M²

ACCESO

BARRA DE SERVICIO
 CAJA
 AREA DE MESAS
 COCINA
 PREPARACION DE ALIMENTOS
 LAVADO
 ALMACEN DE SERVICIO
 SANITARIOS HOMBRES
 SANITARIOS MUJERES

3. CENTRO SOCIAL.

3.1 SALON DE USOS MULTIPLES	200 M ²
SALON	
CABINA DE PROYECCION	
JUNTAS DE VECINOS	
PROYECCIONES	
3.2 SALON DE JUEGOS	130 M ²
AREA PARA MESAS DE AJEDREZ	
AREA PARA MESAS DE PING-PONG	
3.3 TALLERES	
COCINA	80 M ²
AREA CALIENTE	
AREA HUMEDA	
AREA DE ENSEÑANZA	
BODEGA	

	66
COSTURA	80 M ²
AREA DE ENSEÑANZA	
BODEGA	
DIBUJO TECNICO	80 M ²
AREA DE ENSEÑANZA	
3.4 BIBLIOTECA	375 M ²
CONTROL	215 M ²
ACERVO	60 M ²
SALA DE LECTURA	
LECTURA AL AIRE LIBRE	100 M ²
3.5 ADMINISTRACION	100 M ²
ACCESO	
SALA DE ESPERA	18 M ²
SECRETARIA	21 M ²
CUBICULO TRABAJO SOCIAL	14 M ²
CUBICULO ADMINISTRADOR	17 M ²
SANITARIOS	17 M ²
3.6 SERVICIOS MUNICIPALES	
OFICINA DE CORREOS Y TELE-	
GRAFOS	90 M ²
AREA PUBLICA	20 M ²
ATENCION PERSONAL	40 M ²
SECRETARIA	
OFICINA	
BODEGA	

3.8 OFICINA REGISTRO CIVIL-OFICINAS D.D.F.	990 M ²
ACCESO	
SALA DE ESPERA	20 M ²
RECEPCION	10 M ²
SECRETARIA	40 M ²
OFICINA	
BODEGA.	
3.9 VIVIENDA DE CONSERJE	65 M ²
3.10 SANITARIOS GENERALES	56 M ²
4. CENTRO COMERCIAL	
VESTIBULO	2,000 M ²
4.1 TIENDA DE AUTOSERVICIO	
REFRIGERACION	
AREA FRIA	
AREA HUMEDA	
AREA SECA	
CUBICULO ADMINISTRACION Y CONTADURIA	
CUBICULO GERENCIA	
SANITARIO HOMBRES	
SANITARIO MUJERES	
BODEGA FRIA	
BODEGA GENERAL	
VESTIDORES EMPLEADOS	
SANITARIOS EMPLEADOS	

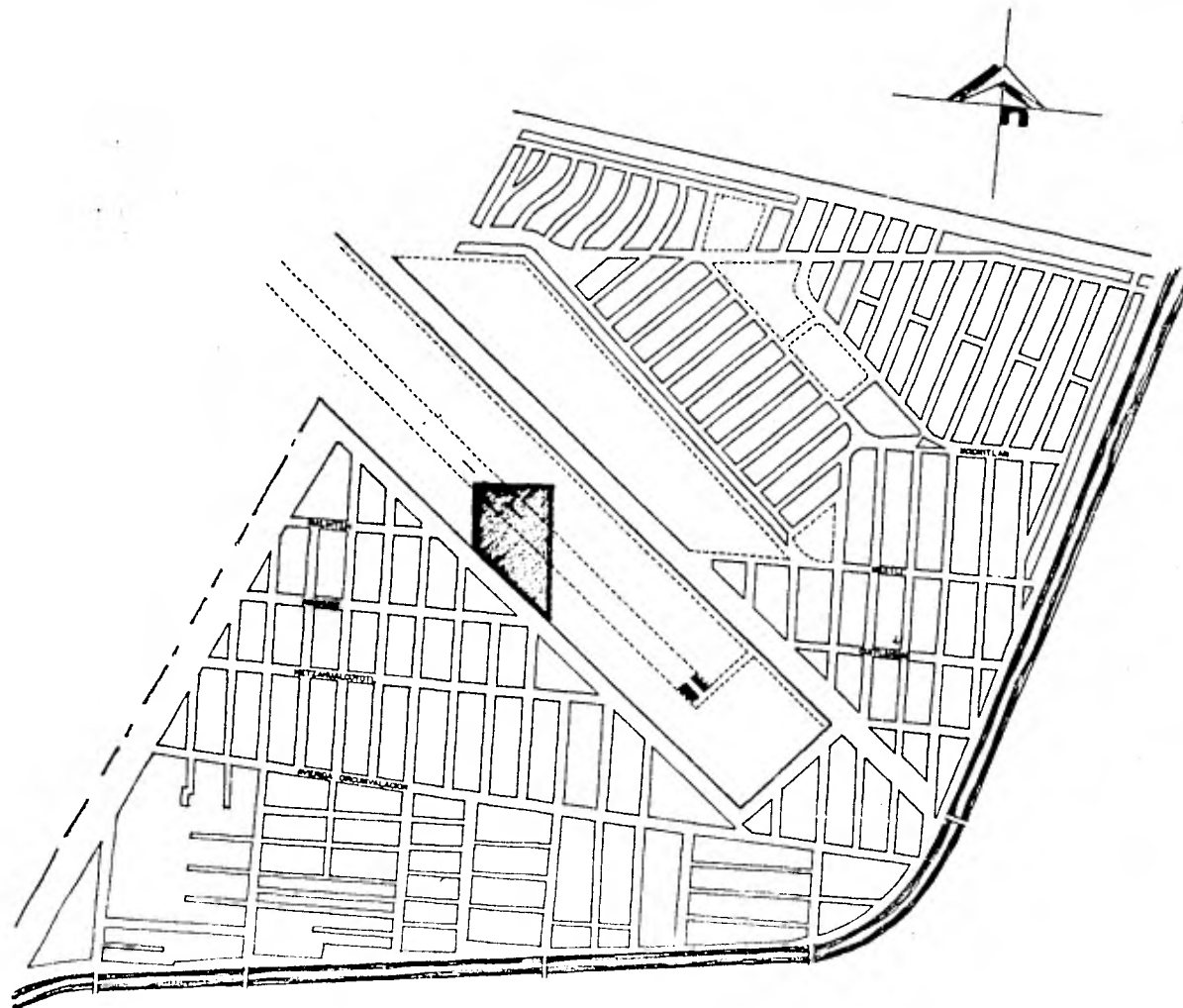
GUARDA PAQUETES
PATIO DE MANIOBRAS.

4.2 LOCALES

2 DE ROPA DE HOMBRES	40 M ²
2 DE ROPA DE MUJERES	40 M ²
1 DE ROPA DE BEBE	40 M ²
REGALOS	40 M ²
FARMACIA	40 M ²
DEPORTES	40 M ²
LIBRERIA	40 M ²
PAPELERIA	40 M ²
DISCOS	40 M ²
ZAPATERIA	40 M ²
EXPENDIO DE PAN	60 M ²
FUENTE DE SODAS	80 M ²

5. SERVICIOS GENERALES

5.1 CUARTO DE MAQUINAS	20 M ²
5.2 ESTACIONAMIENTOS	

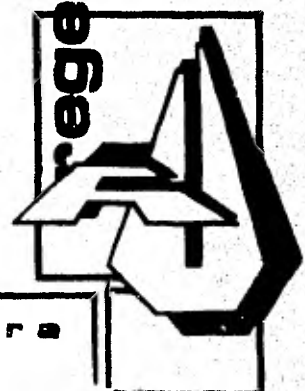


ESCALA 1:4000



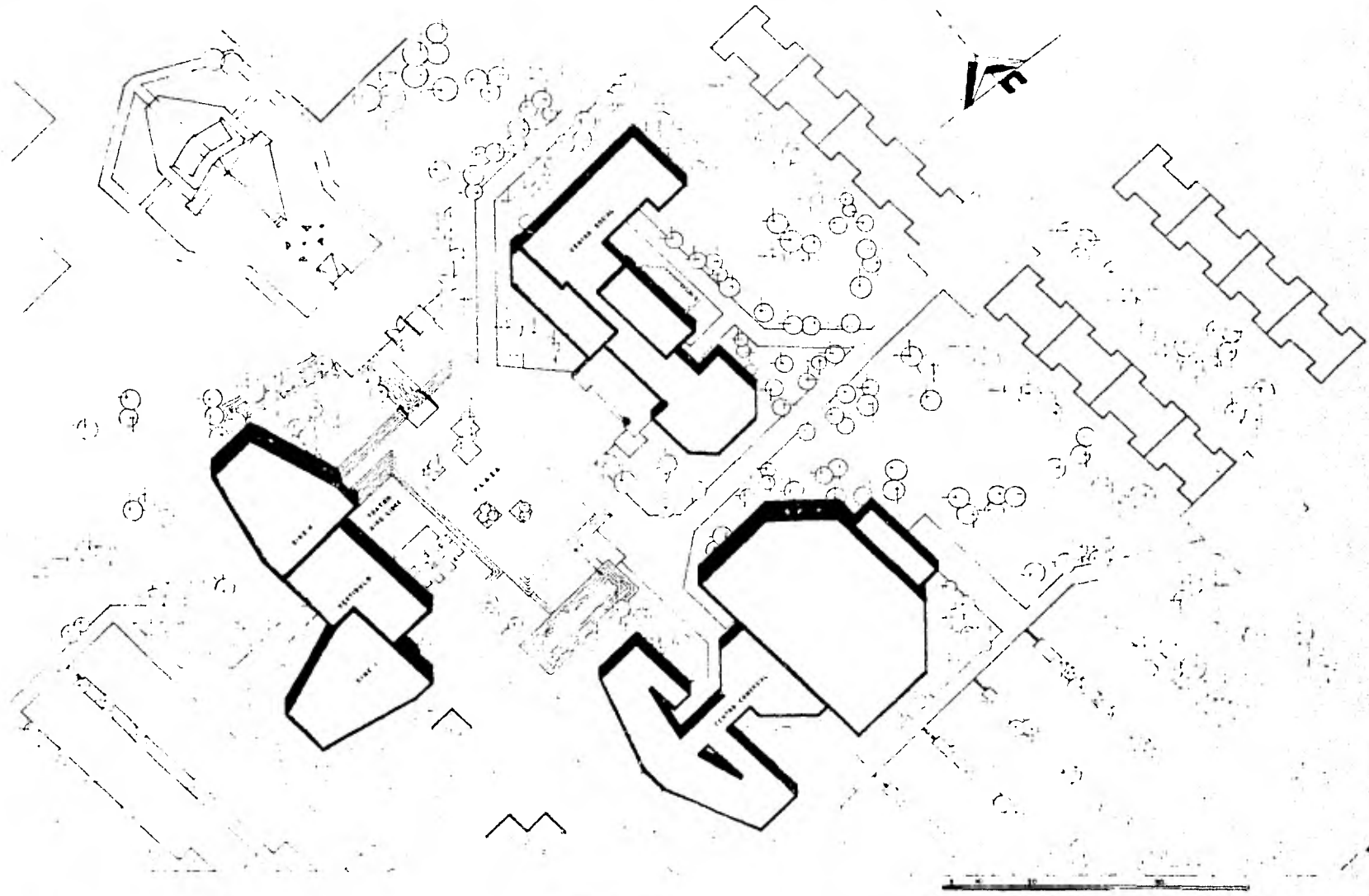
COLONIAS
arepala
cuahua
pantitlan
 DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

regeneración urbana
localización



1979
Unam

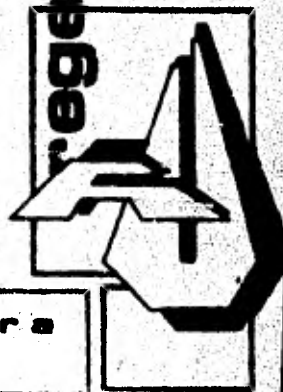
Escuela Nacional de Arquitectura
 Autogobierno Taller 12



c1

COLONIAS
 para la
 lucha
 por la
 participación
 DELEGACION
 VERDEGRAN CAROLINA

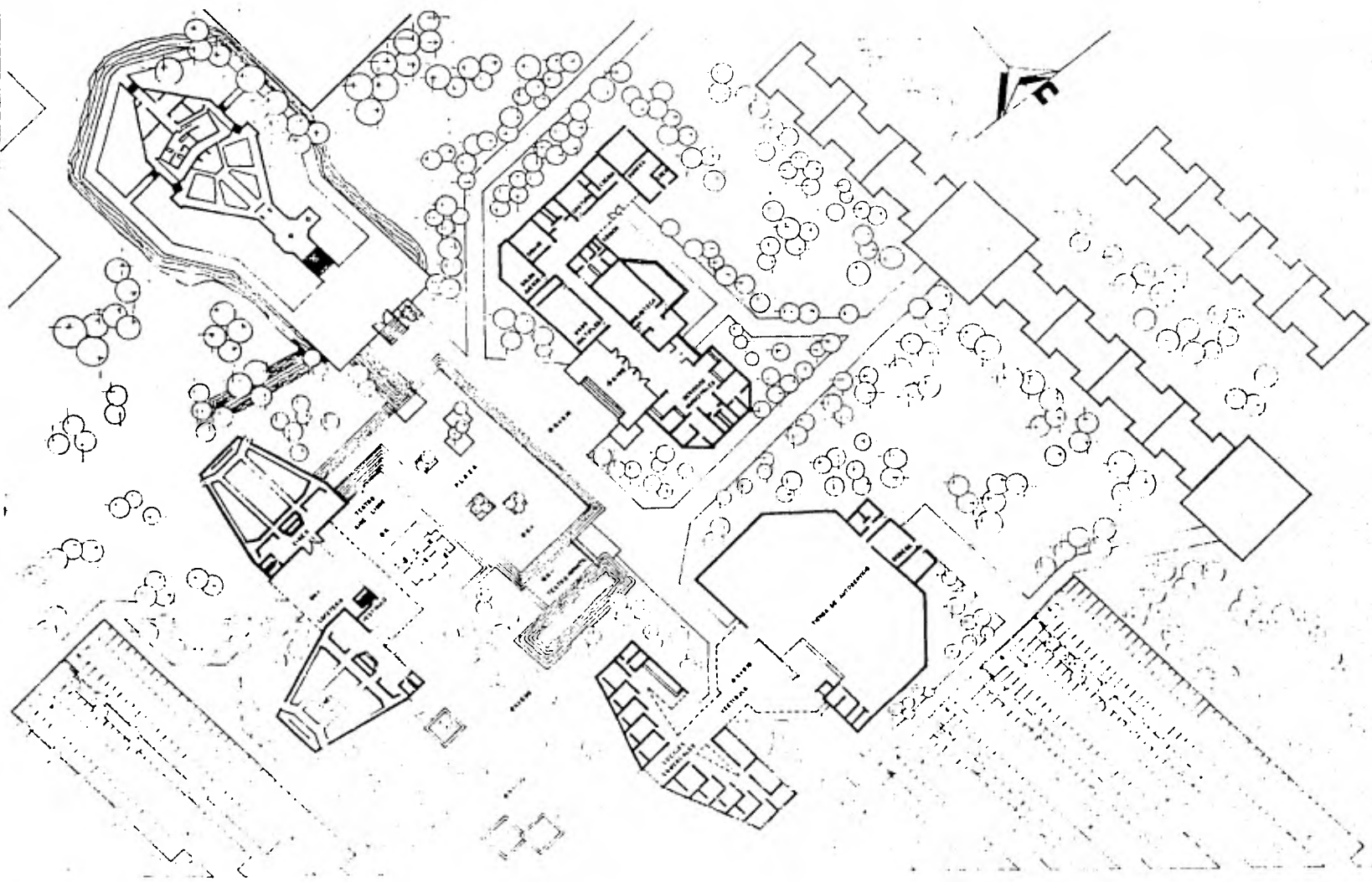
regeneración urbana
 conjunto



1979
 unam

Escuela Nacional
 Autogobierno

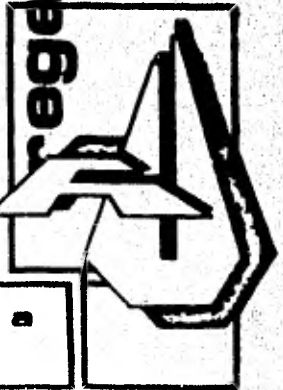
de Arquitectura
 Taller 12



ESCALA 1:500

C2

COLONIAS
 ARENAL
 CAUCHA
 PARTICION
 REGENERACION
 VERDOSTIANN CAMARGA



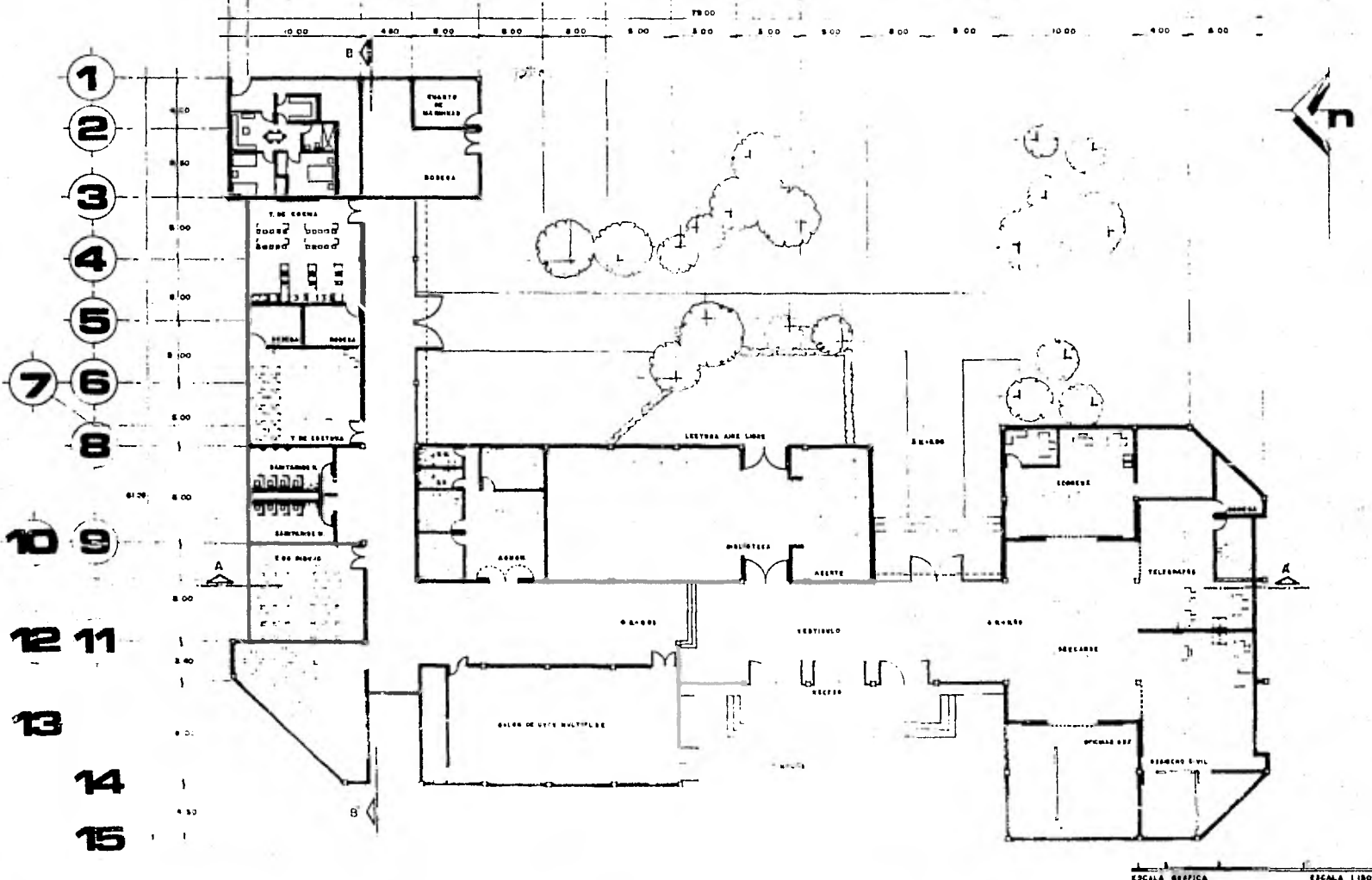
Regeneracion urbana
 Planteo de
 Conjunto

1979
 Urban

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

A B C D E F G H I J K L M N O P



A1

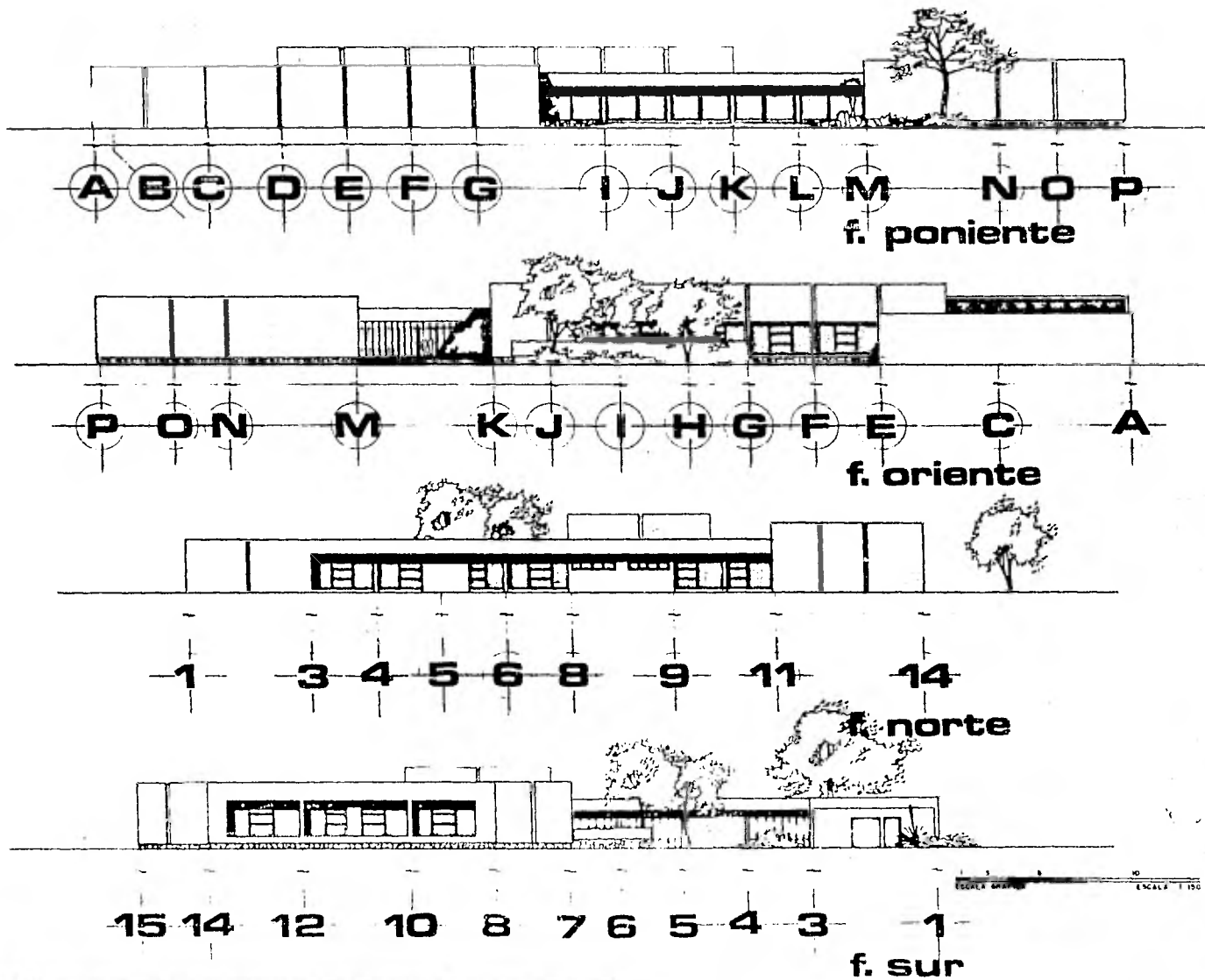
COLONIA ARENAL
CUCHILLA
PANTIFIAN

DELEGACION VERDUSTIANO CARRANZA

regeneración urbana

Plante arquitectónica centro social

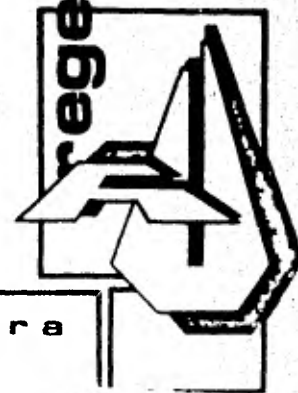
1979 unam Escuela Nacional de Arquitectura Autogobierno Taller 12



A2

COLONIAS
 ARENAL
 CUCHILA
 PANTICLIAN
 DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

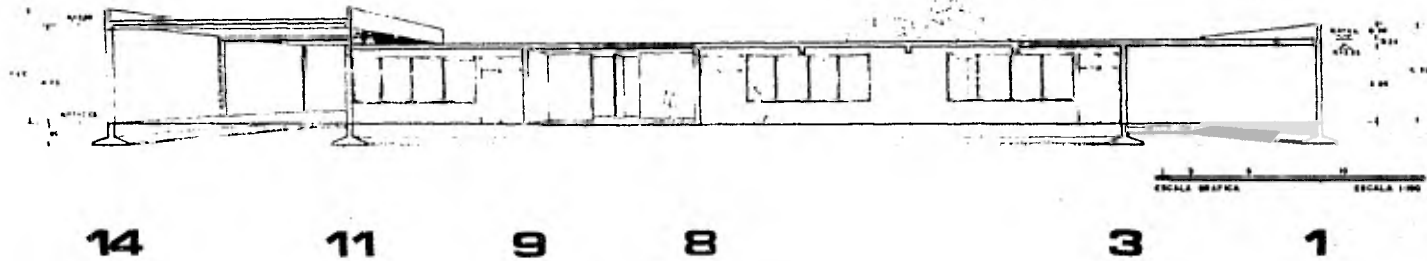
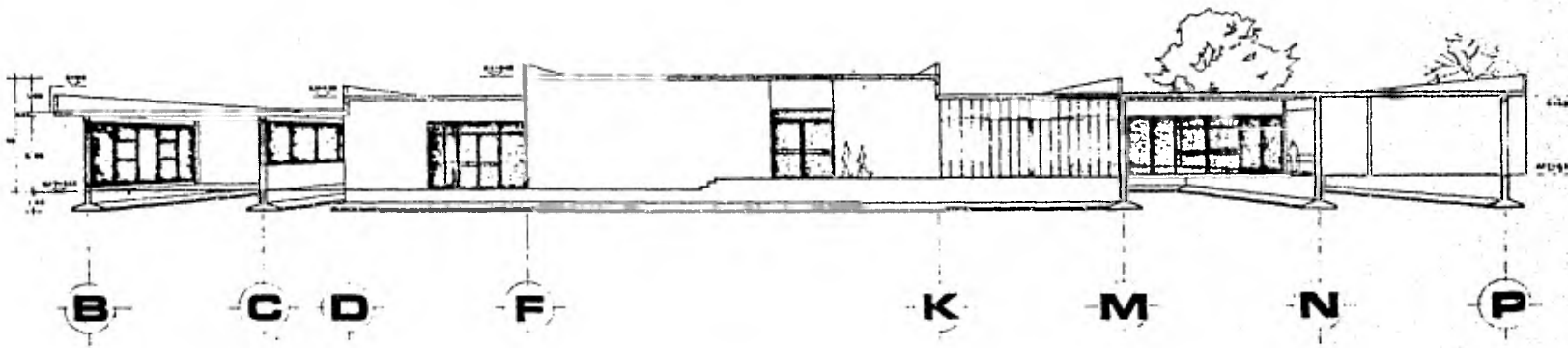
regeneración urbana
 CENTRO SOCIAL
 FACHADAS



1979
 Uru

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

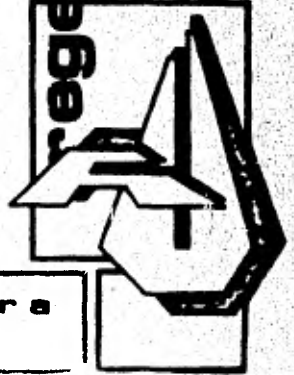


A3

COLONIAS
arech
ouh
la
pantitlan

DELEGACION
VEROSTIANO CARRANZA

regeneracion urbana
cortes
centro social

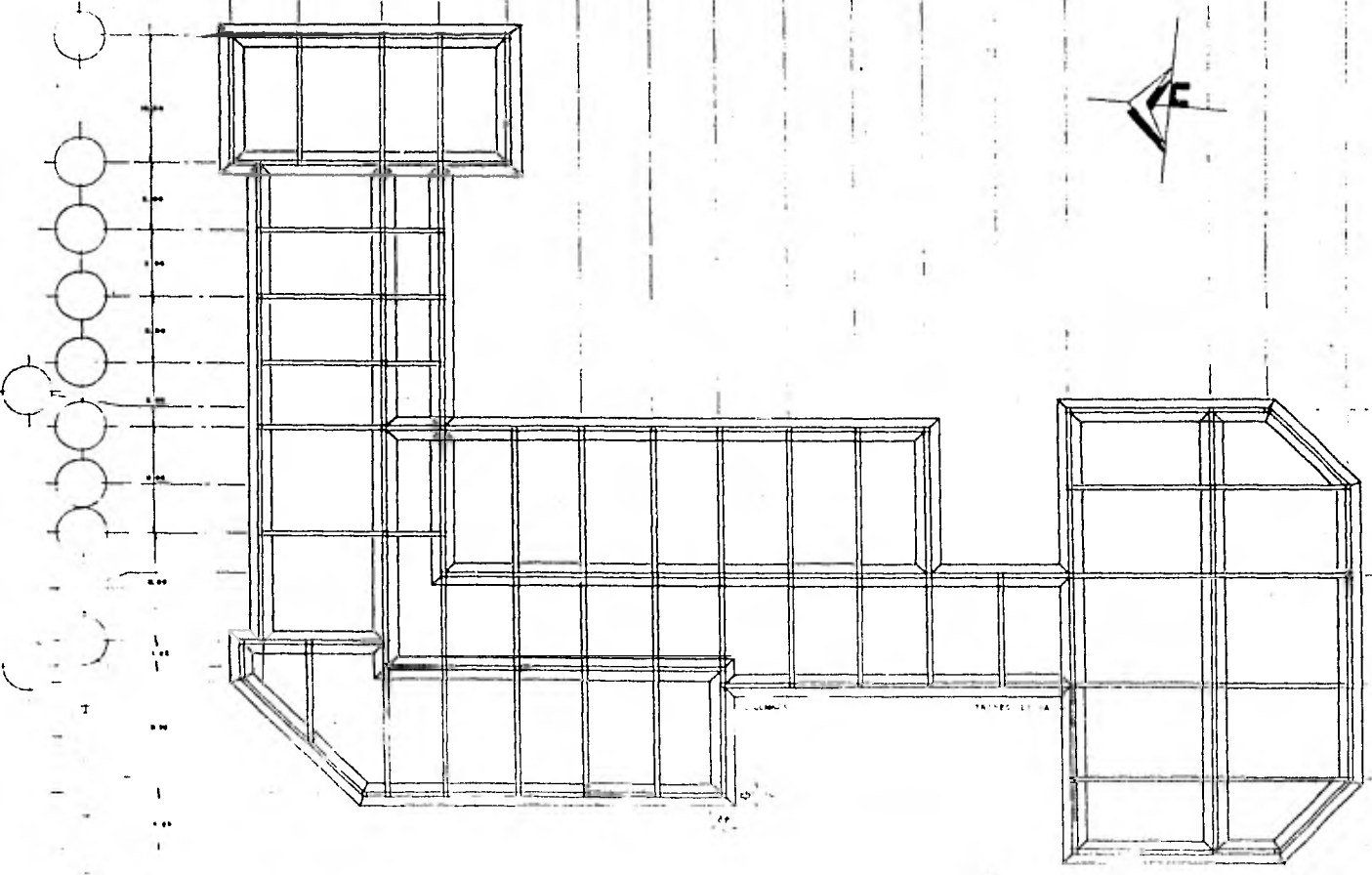
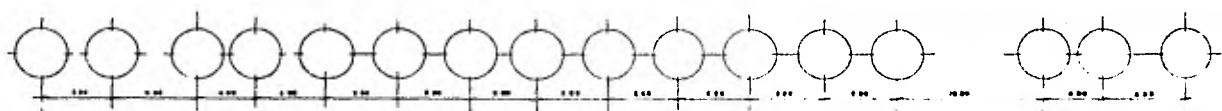
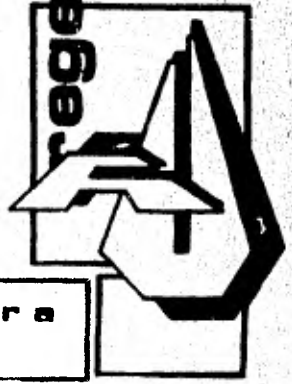


1979 **Union** **Escuela Nacional** **de** **Arquitectura**
Autogobierno **Taller** **12**

E1

COLONIAS
arenas
cuchilla
pantitlan
DELEGACION
XOCHIMILCO

regeneración urbana
cimentación



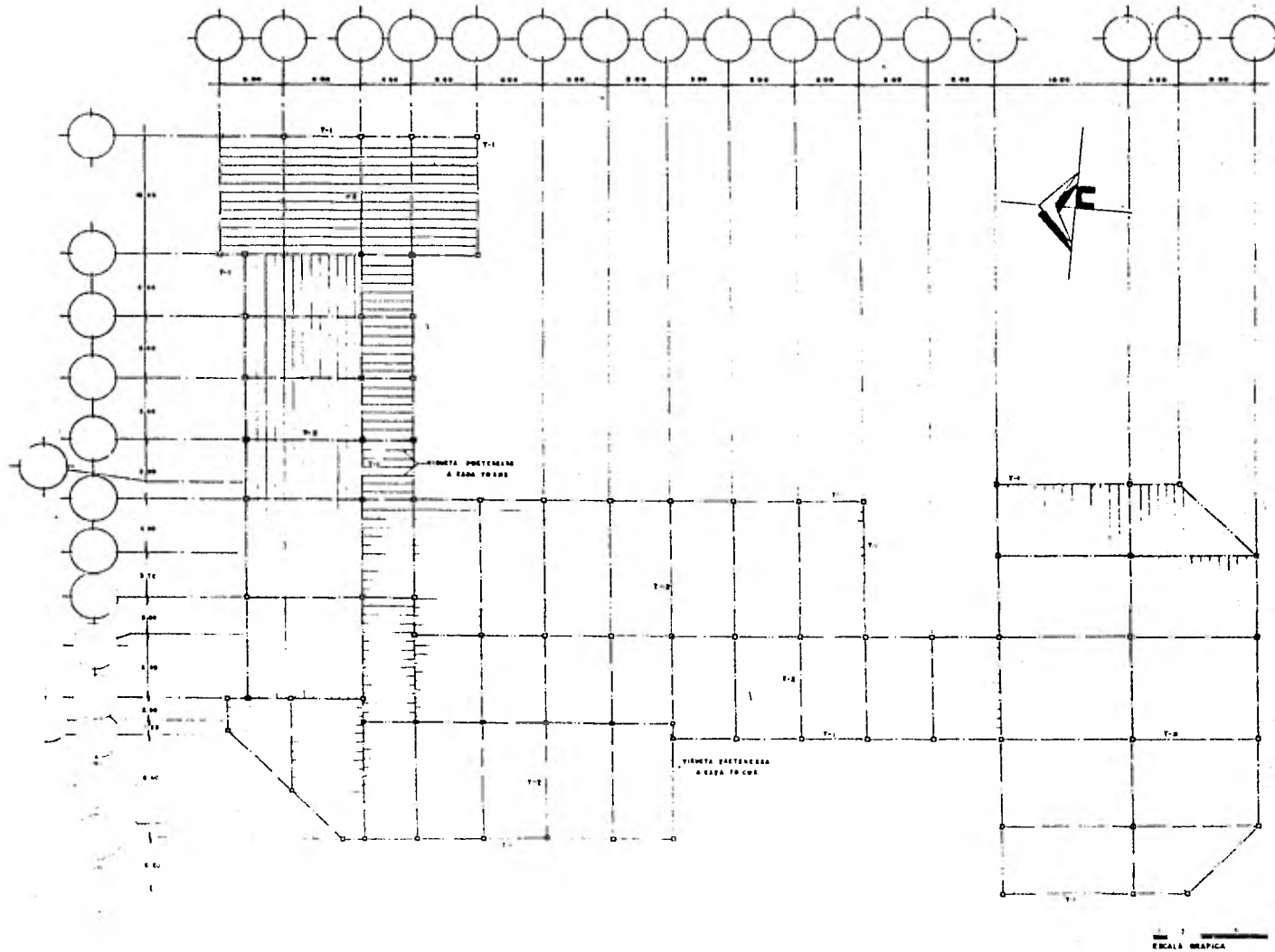
ESCALA 1/500

ESCALA 1/100

1979
UNAM

Escuela Nacional
Autogobierno

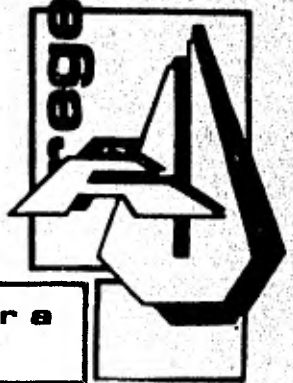
de Arquitectura
Taller 12



ESCALA 1:1000
ESCALA 1:100

E2

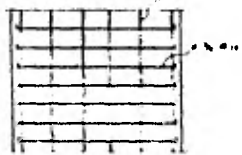
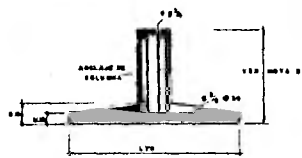
COLONIAS
areales
pantifican
REGENERACION
URBANA
ESTRUCTURAL



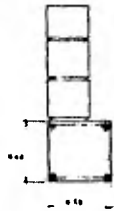
1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

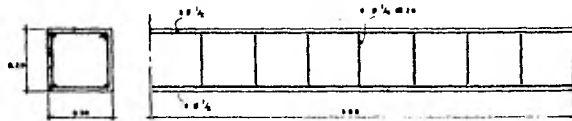
de Arquitectura
Taller 12



ZAPATA - ZC



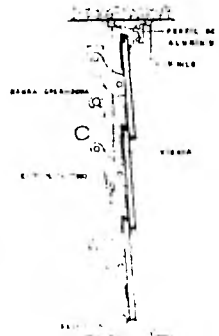
CADENA DE DESPLANTE



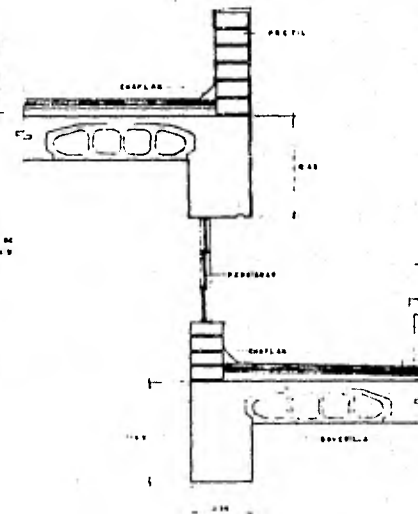
TRABE - T1



TRABE - T2



DETALLE 3 - PERSIANAS



DETALLE 4

DATOS DE LA LOSA

ESPECIFICACIONES

1. LOSA DE VIGUETAS DE CONCRETO PATERESSAN CON UN 1% DE ACERO 40/40/20 Y ACERO 20/20 REFORZADA CON 1% DE 10/10/10 AC/CM
2. EL ACERO DEBEN ESTAR EN EL LADO INTERIOR DE LA LOSA DE VIGUETAS
3. LA SEPARACION ENTRE CADA UNO DE LAS VIGUETAS DEBE DE SER 10 CM
4. EL PERALTE DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS DEBE DE SER 10 CM
5. TENER UNA CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA DE 1" CM CADA 10 CM

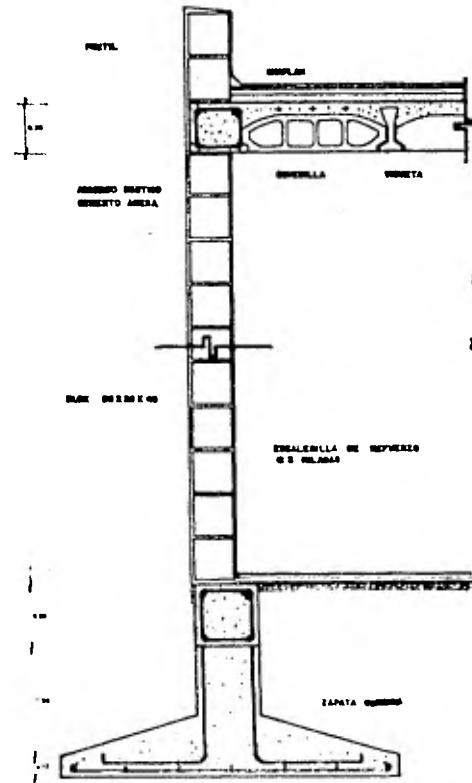
E 3

regeneración urbana
COLONIAS
 renovación
 de
la
 partition
 SELECCION
 VEROSTIANO CARREZZA

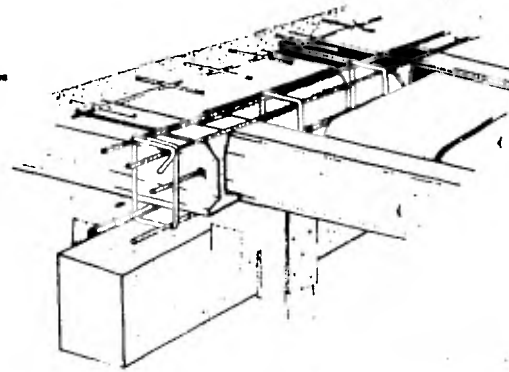
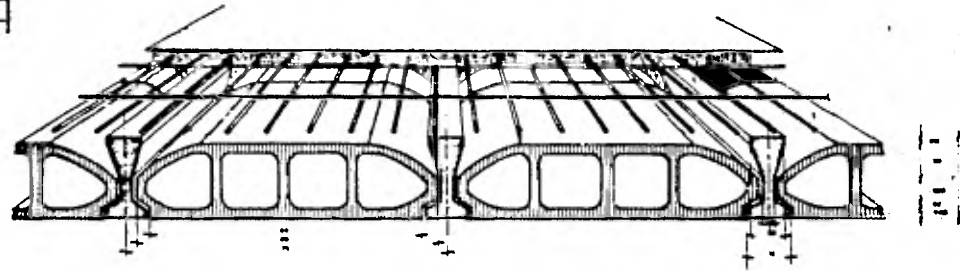


1979
 UAM

Escuela Nacional de Arquitectura
 Autogobierno Taller 12



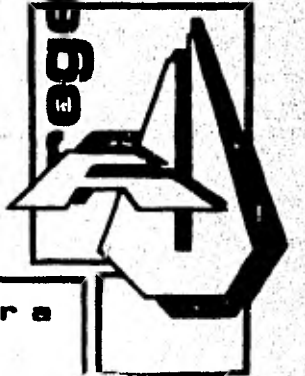
DESCRIPCION DE LOSAS PREFABRICADAS



LAMINA DE BARRIO DE 10 CM DE
 ESPESOR
 FINIS DE CEMENTO
 IMPERMEABILIZANTE
 GRAVA CEMENTADA

D1

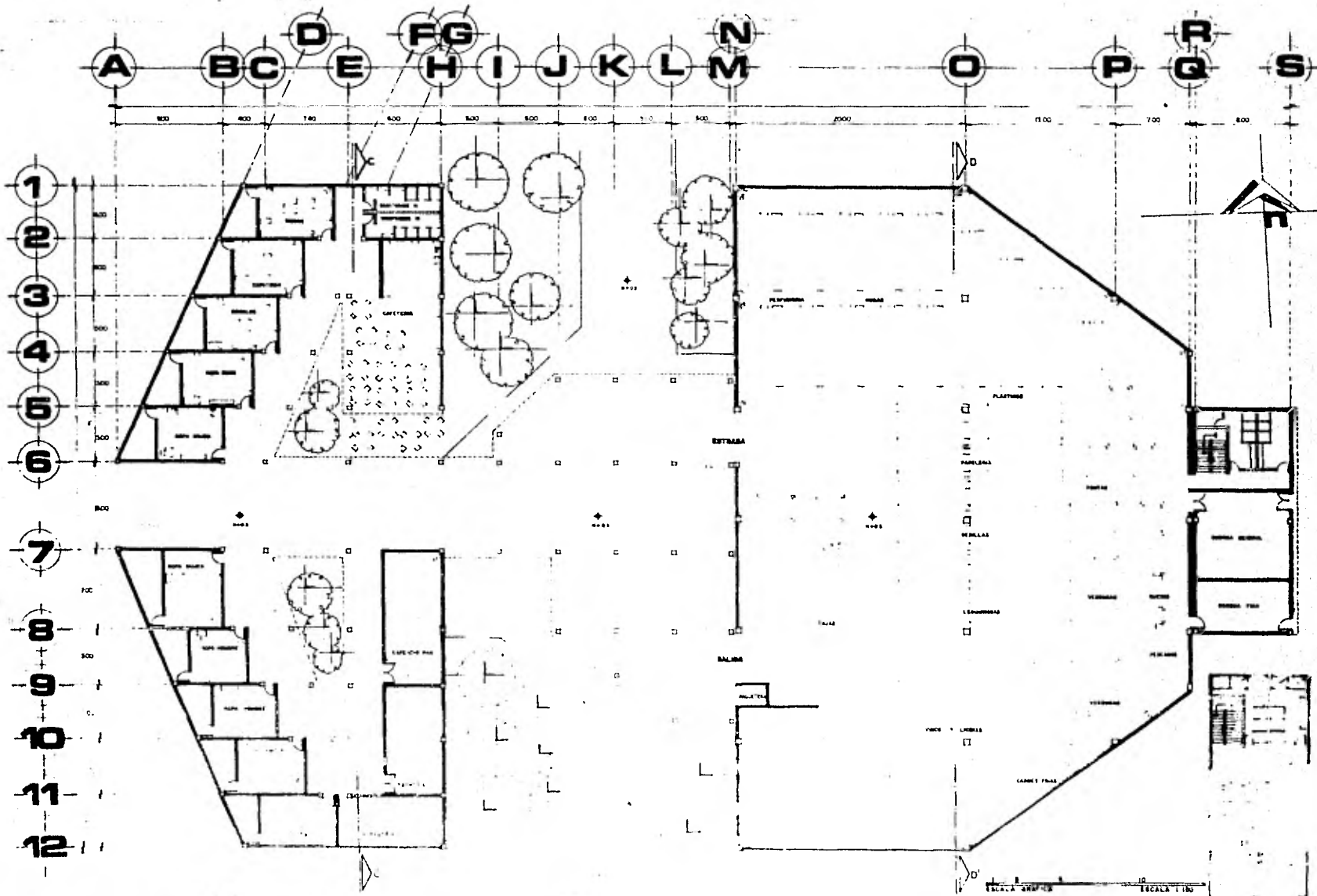
COLONIAS
urbanas
de
regeneración urbana
detalles
 SELECCION
 VERONICA CARABALLO



1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

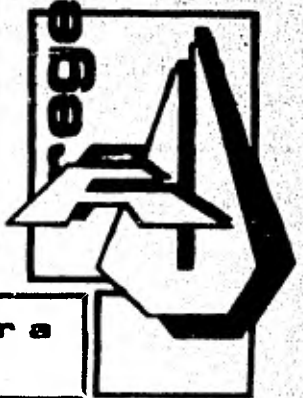
de
Arquitectura
Taller 12



A4

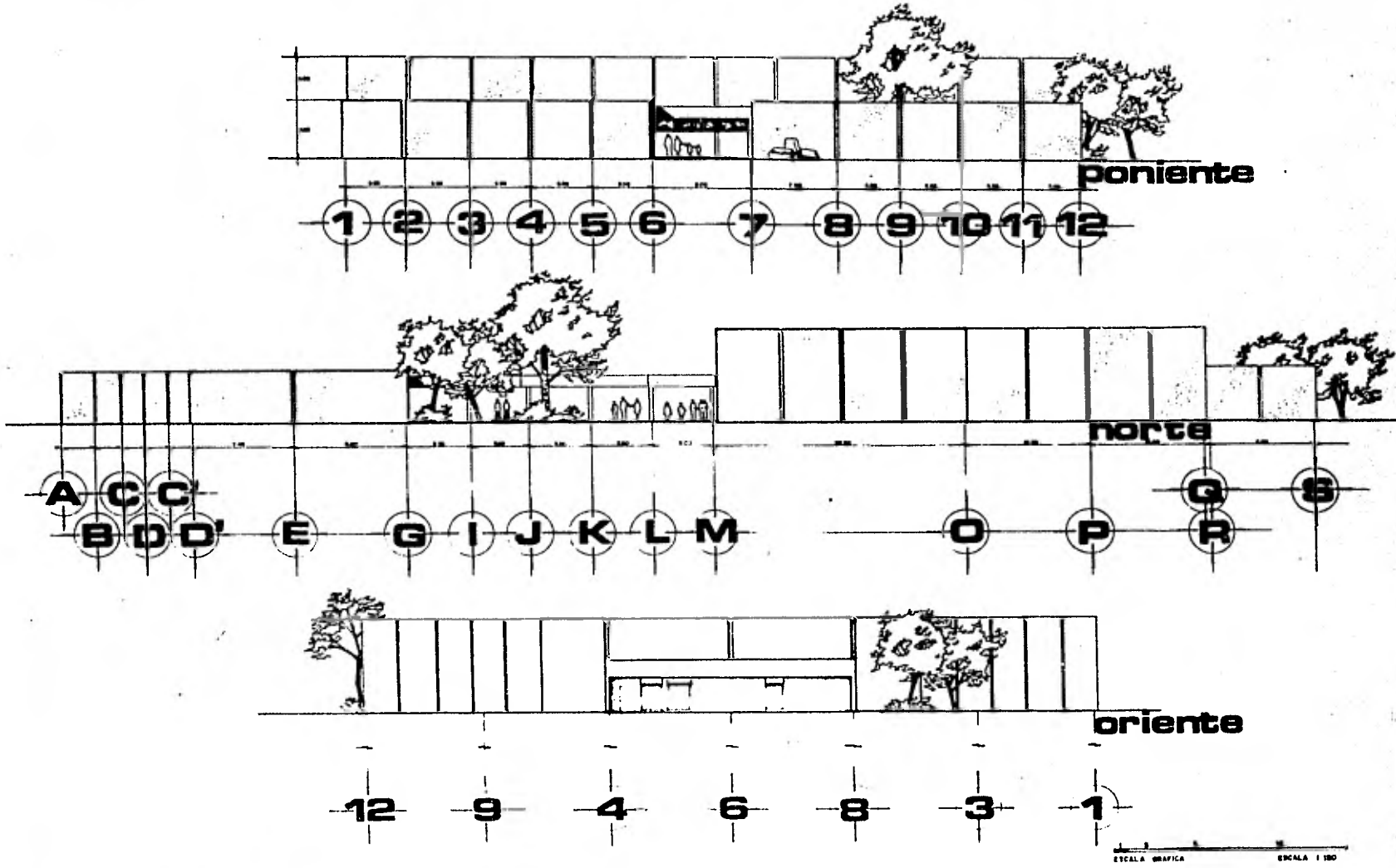
**COLONIAS
arenas
pantidas**
SELECCION
RESIDENTIAL CHARRA

**regeneracion urbana
centro
comercial
Planta
arquitectonica**



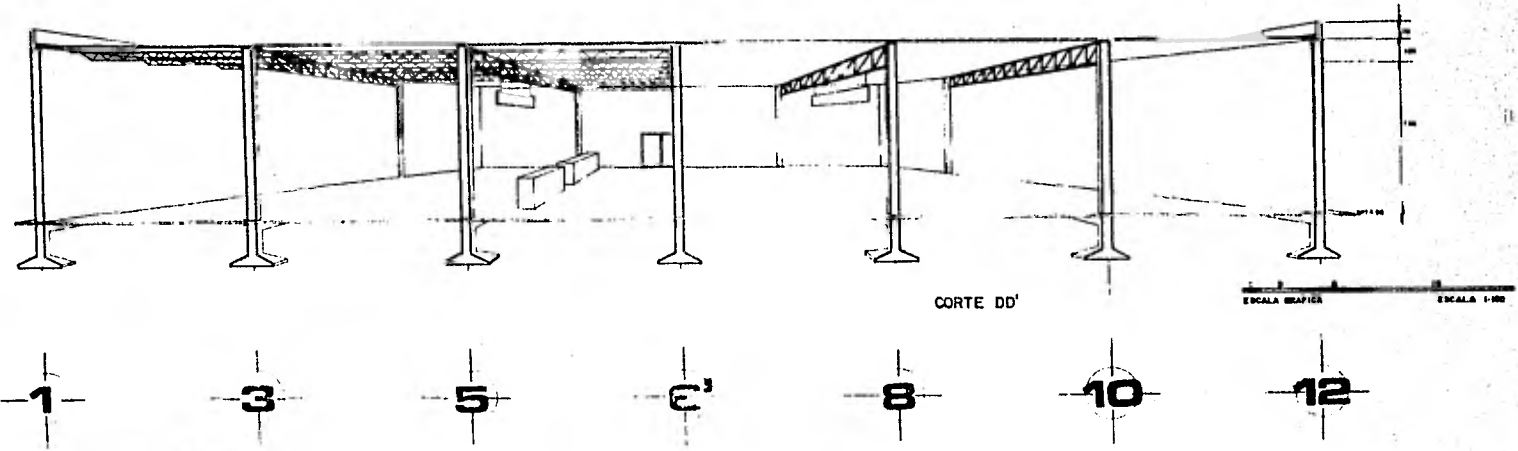
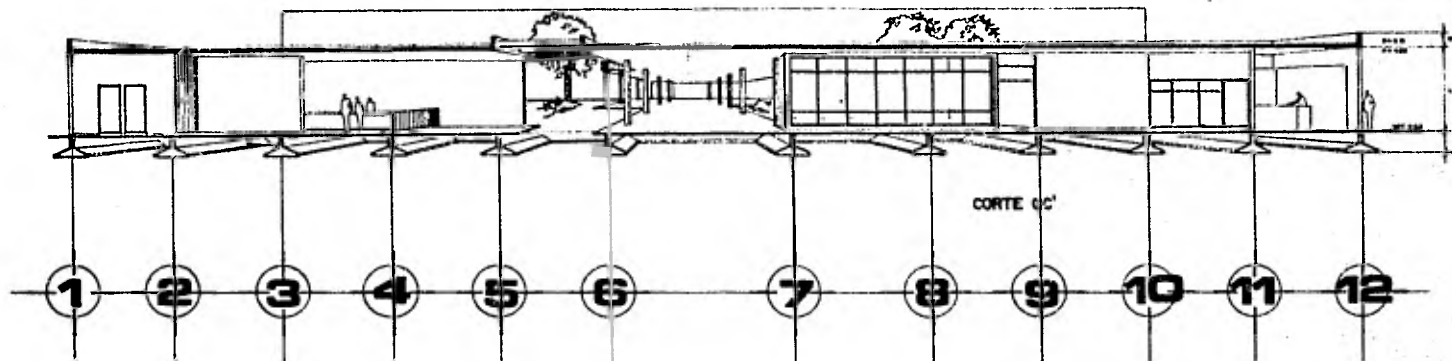
1979
Uman

**Escuela Nacional de Arquitectura
Autogobierno Taller 12**



A5

regeneración urbana
 COLONIAS
 arena
 couchile
 pantitlan
 ALIACION
 INDUSTRIAL CAMARZA
 al
 centro comerc/
 fachadas



A6

COLONIAS
 arenal
 cuchilla
 pantitlan
 SELECCION
 VERUSTIANO CARRANZA

regeneracion urbana
 cortes
 comercio

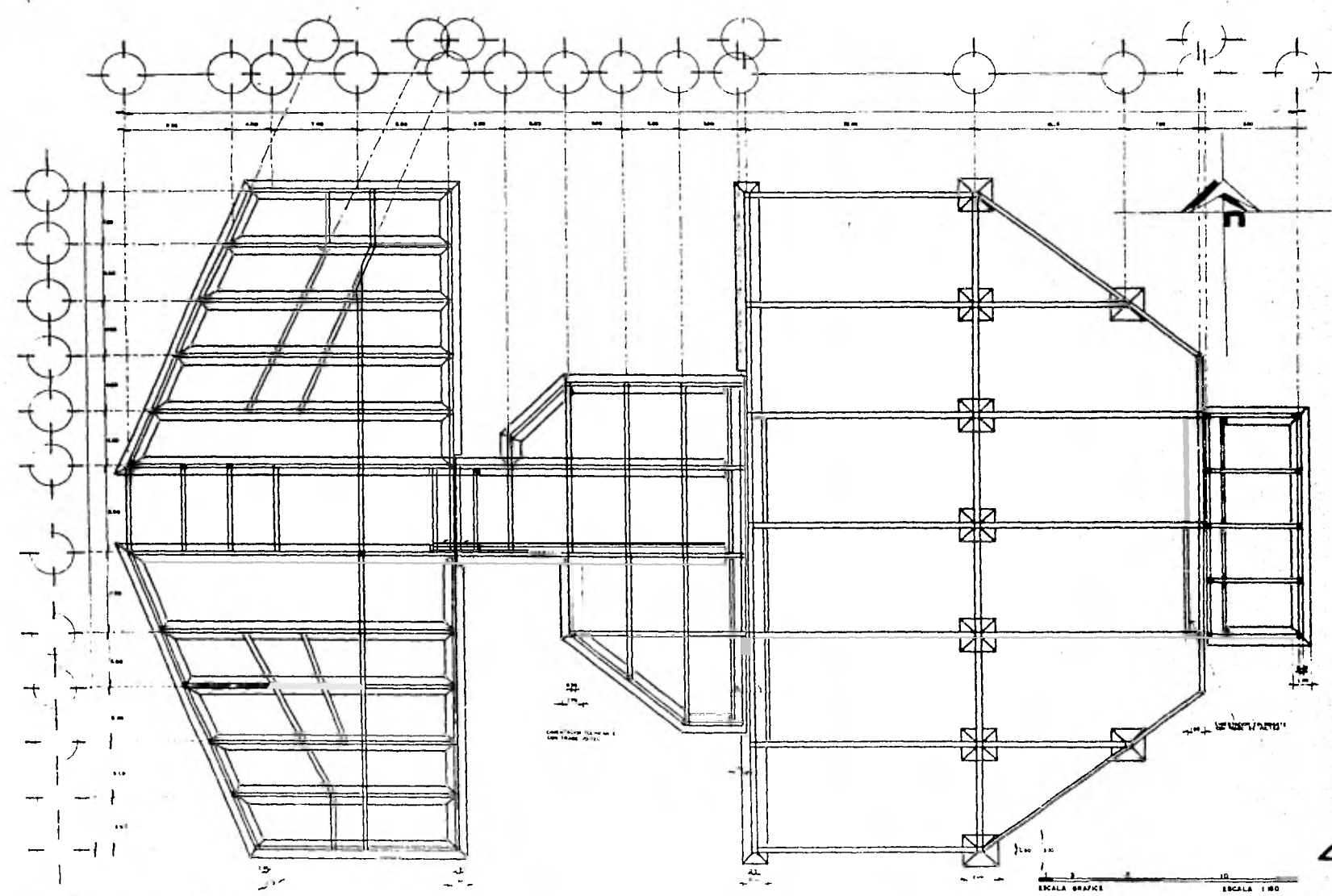
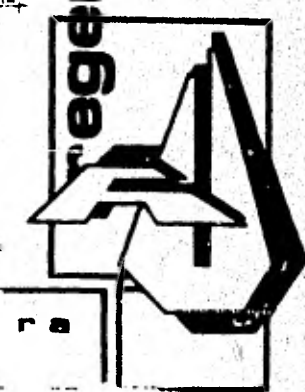


1979 **Unam** Escuela Nacional de Arquitectura
 Autogobierno Taller 12

E4

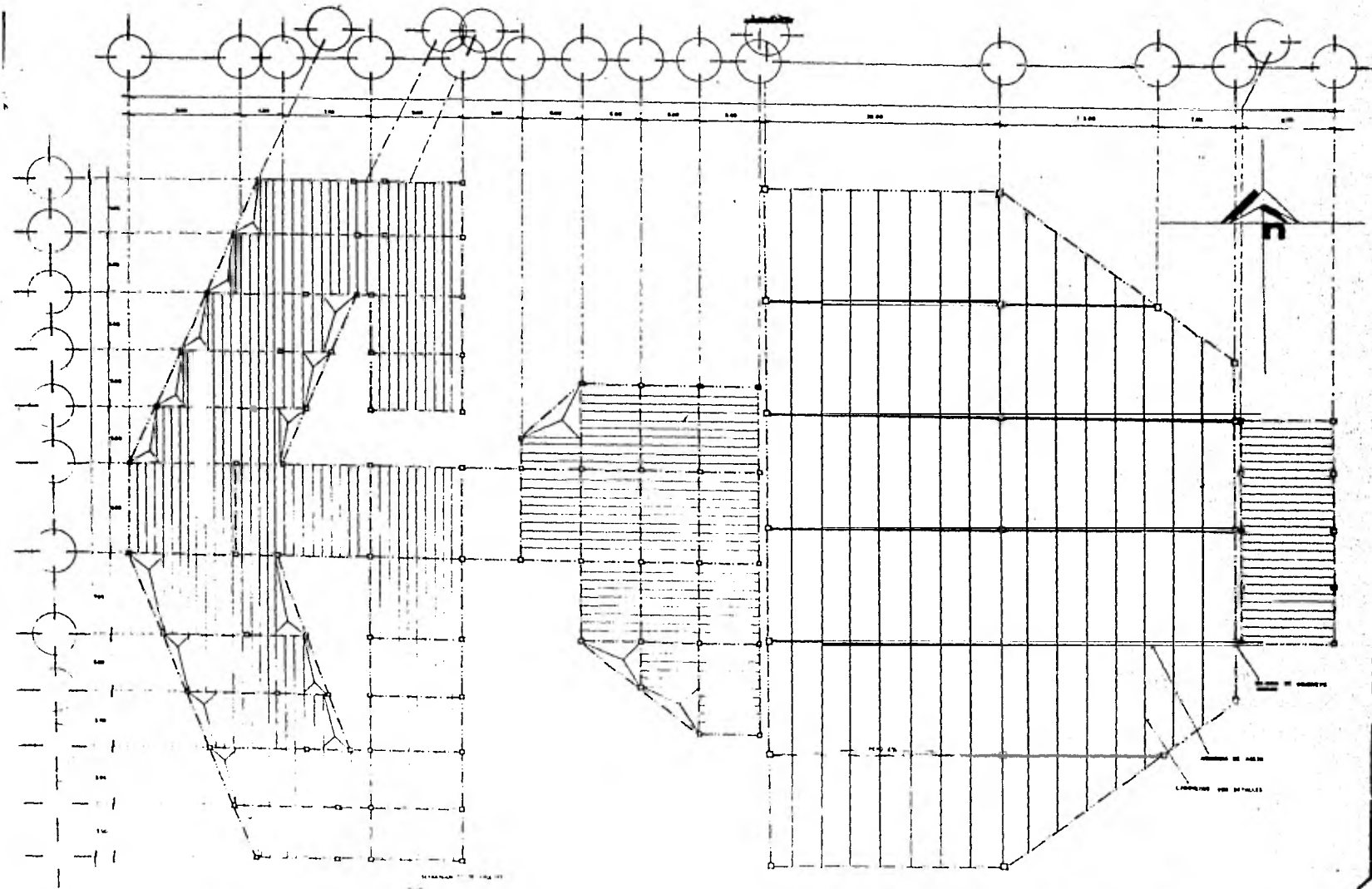
COLONIAS
urbanas
de
cuchillas
de
partición
DEL DISTRITO
VERDE DE SAN CARLOS

regeneración urbana
cimentación



1979
Urban

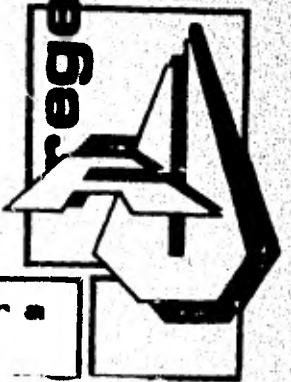
Escuela Nacional de Arquitectura
Autogobierno Taller 12



E5

COLONIAS
 ARENAL
 PANTILLAN
 DELEGACION
 VEROSTIANO CARRANZA

regeneracion urbana
 estructural



1979
 UAM

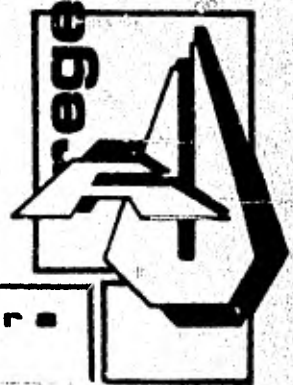
Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

E6

COLONIAS
 ARENAL
 PUEBLA
 PARTICION
 SELECCION
 VESTUARIO CAMARAZA

regeneración urbana
 detalles

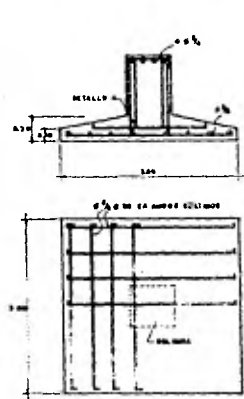


NOTAS GENERALES

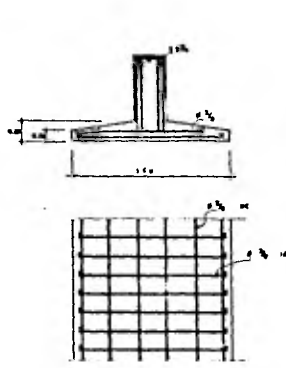
1. DETALLE DE UNIÓN DE BARRAS
2. DE BEBIDA "CONCRETO PULVERIZADO" Y UN ACERO "REFUERZO PUNTO DE VUELTA" CADA 20 CENTÍMETROS COMO PUNTO DE VUELTA
3. LAS COLUMNAS DEBERÁN COLARSE DESDE EL NIVEL DE DESPLAZO DE LA FUNDACIÓN
4. EL PERALTE DEBEN DE LA GUARDAR EN FORMA DE ALICATADO AL NIVEL DE UNIÓN PERALTE
5. LOS TRABAJOS DEBEN REALIZARSE DESDE LA LARGITUD DE LOS MUESTRAS
6. LA FUNDACIÓN DE CONCRETO DE DEBERÁ DE AJUSTAR A FORMA DE BARRAS DE NIVEL

DATOS DE LA TECHUMBRE

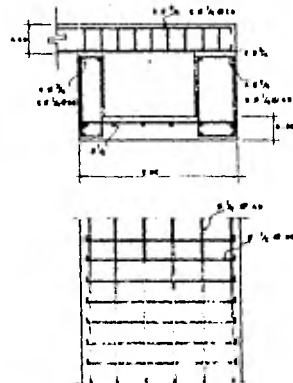
TIPO DE CUBIERTA DE ACERO ANILADO 700/200/25 MM Y 400/200/25 MM Y LAMINA DE CEMENTO PORTLANDO CALIBRE APTADO EN ANCHURA DE 50 CENTÍMETROS (VER DETALLES)



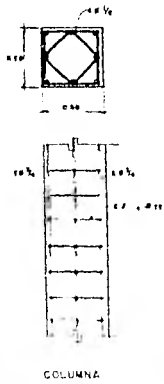
ZAPATA - Z1



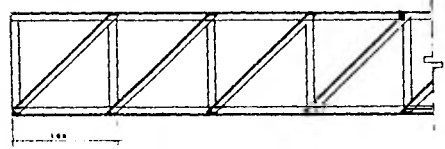
ZAPATA - ZC



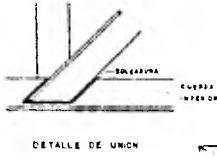
TRABE DE VOLTEO EN CIMENTACION COLINDANTE ZR



COLUMNA



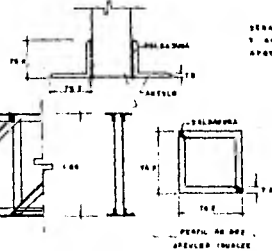
ARMADURA PRINCIPAL



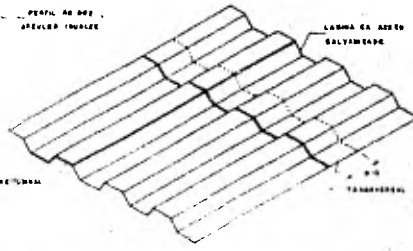
DETALLE DE UNION



LAPGUERO



PERFIL DE ORO



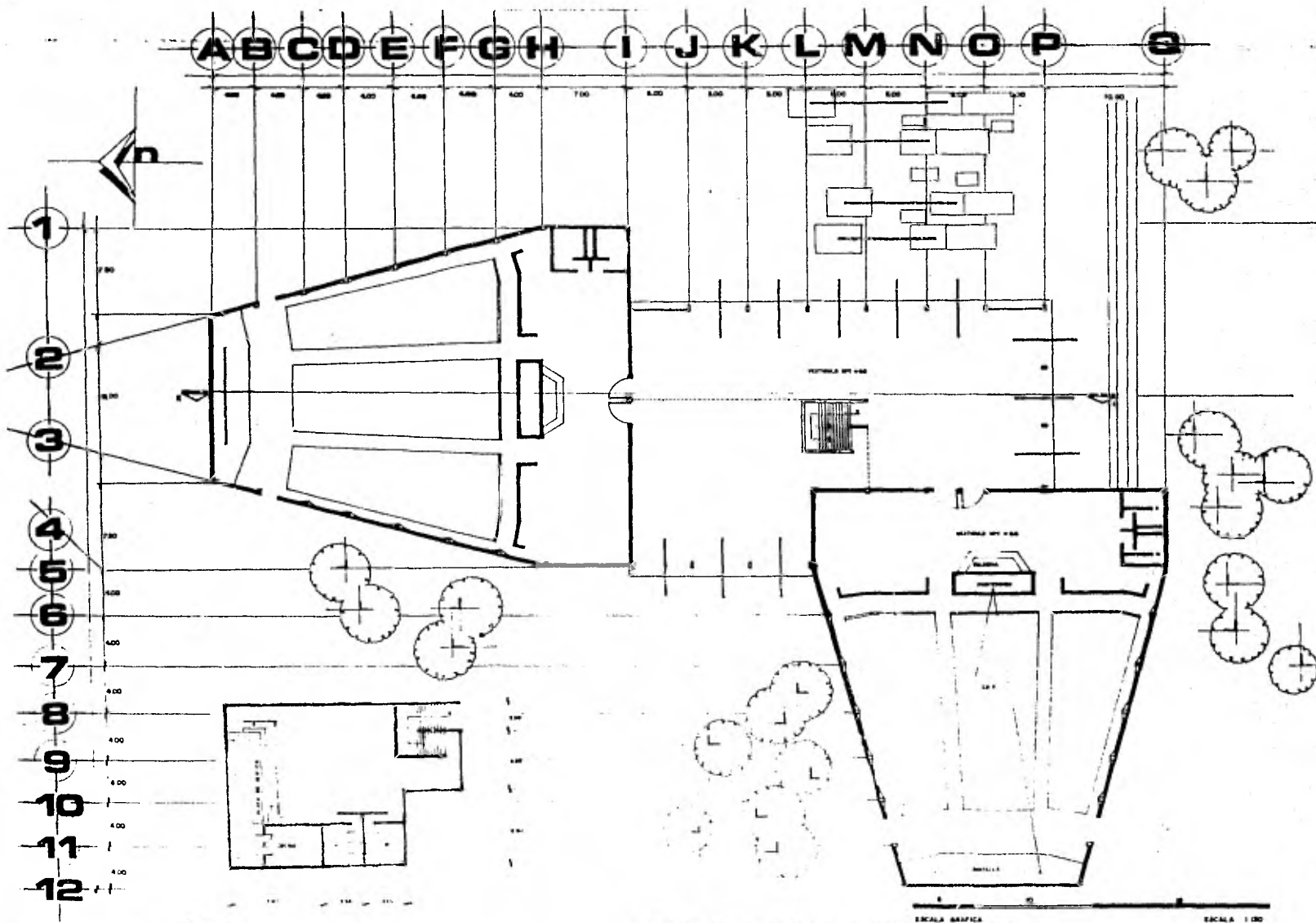
DETALLE DE TRASLAPE

NOTA: LAS ACCIONES EN LAS ANCHAS BARRAS DEBEN DE SER...

1979
 UNAM

Escuela Nacional
 Autogobierno

Taller de Arquitectura
 12

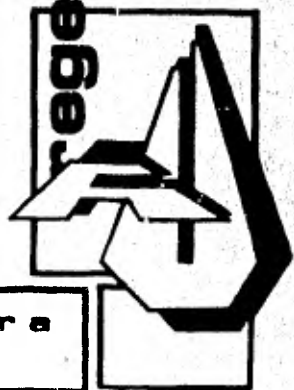


A7

regeneración urbana
centro recreativo
plantas

COLONIAS
 arena
 cuchilla
 pantitlan

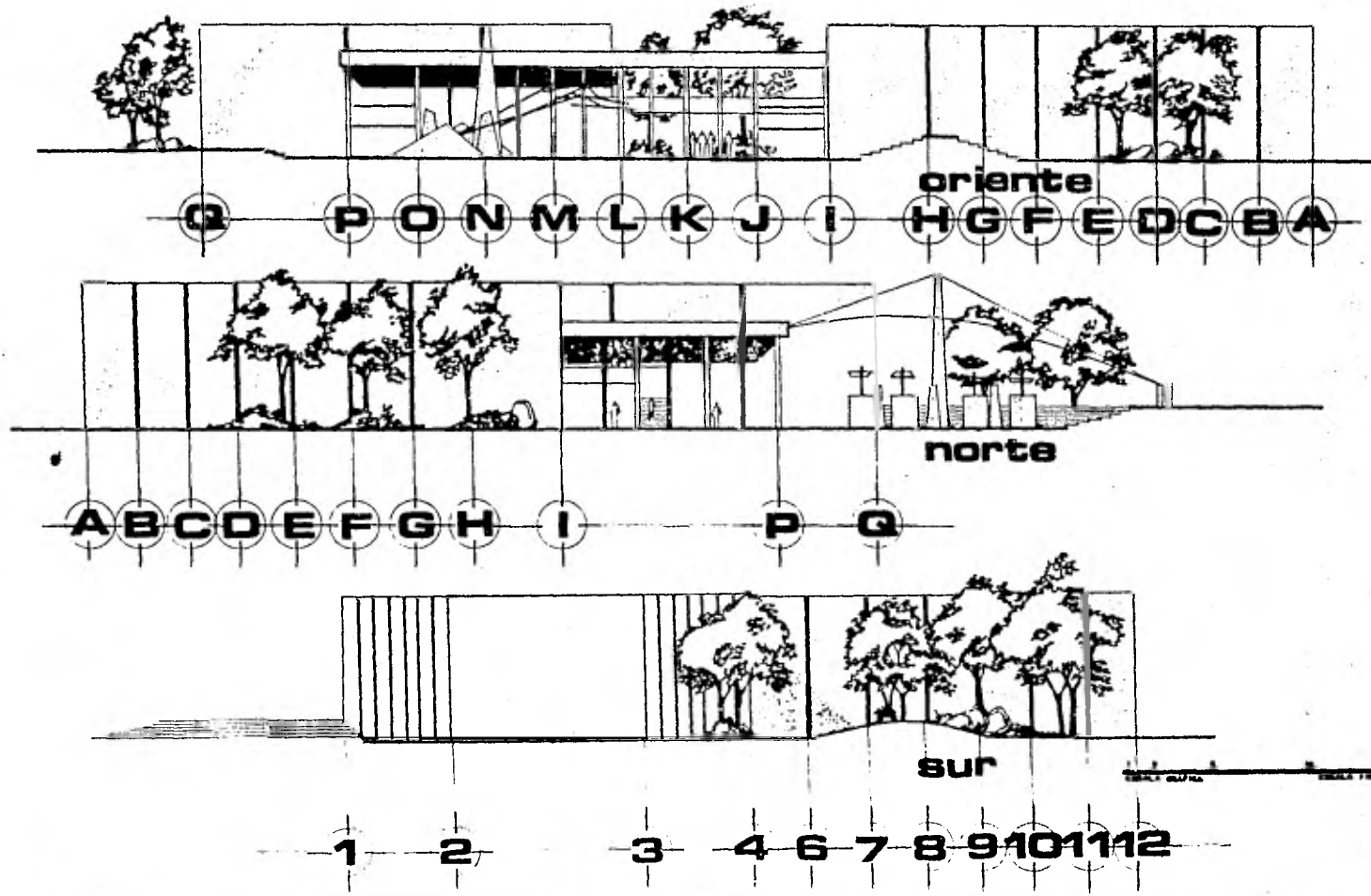
DELEGACION
 VERSTIGANO CARRANZA



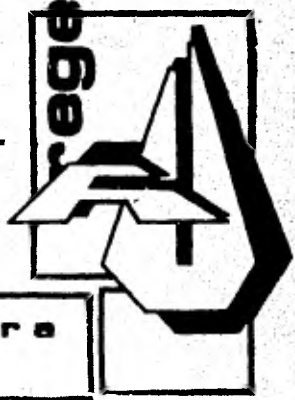
1979
Unam

Escuela Nacional de Arquitectura
Autogobierno Taller 12

A8



COLONIAS
 arena
 cuchillo
 pantillon
 FUNDACION
 VENUSTIANO CARRANZA
 VO
 regeneracion urbana
 centro recreat.
 fatchedes

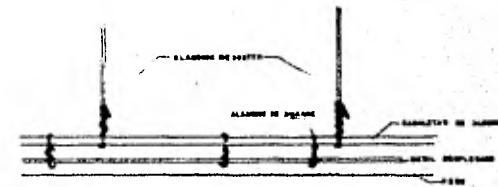
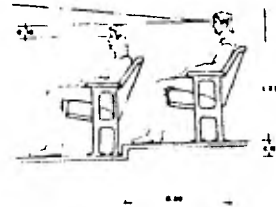
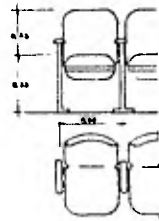
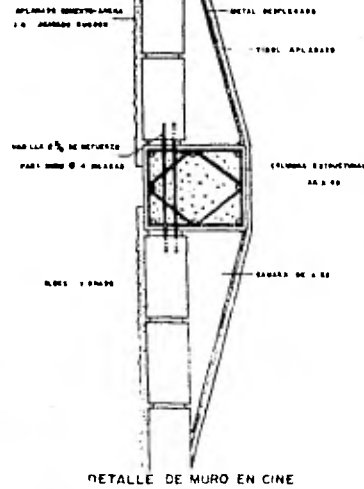
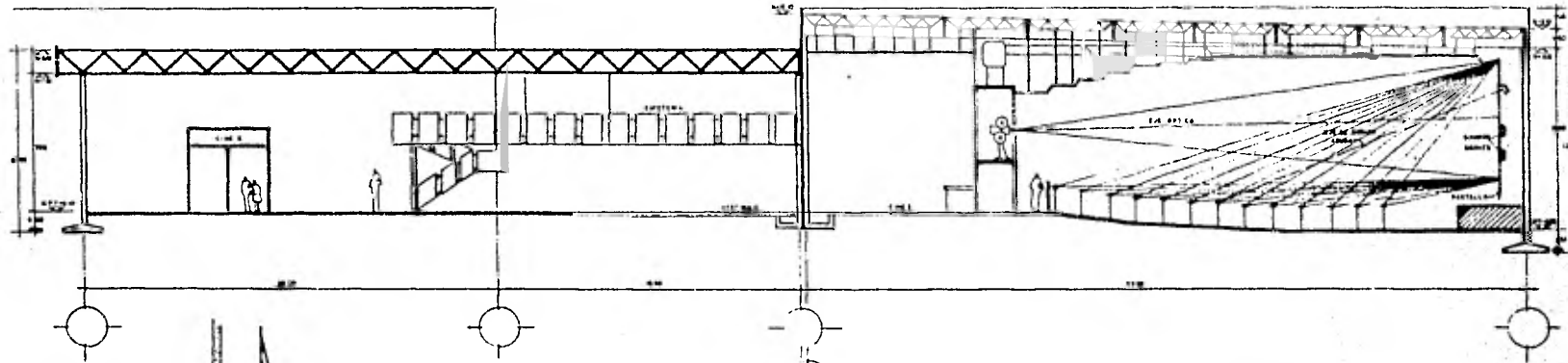


1979
 unam

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

03



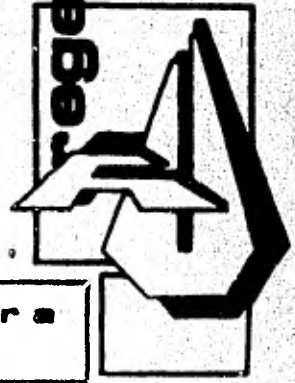
COLONIAS
arenas
cuchilla
partition
ALEXANDER
VEROSTLIAN GARRANZA

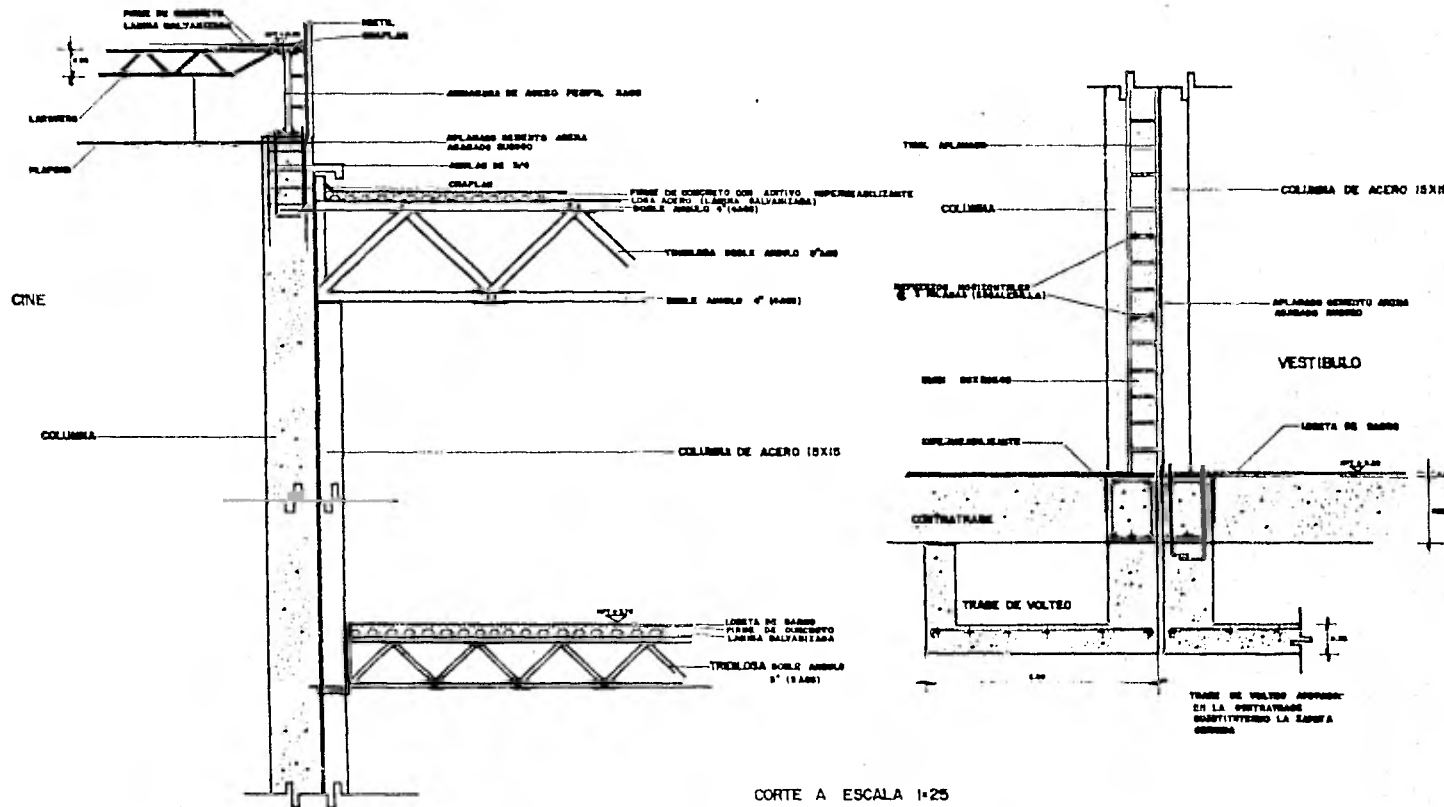
regeneración urbana
detalles

1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12



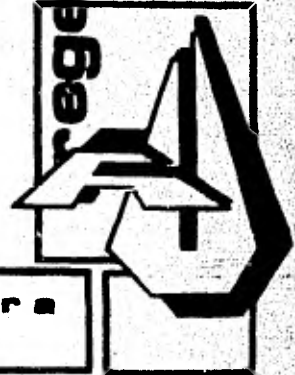


CORTE A ESCALA 1:25

04

COLONIAS
 ARENAL
 PARTICIPACION
 DELEGACION
 VENUSTIANO CARRANZA

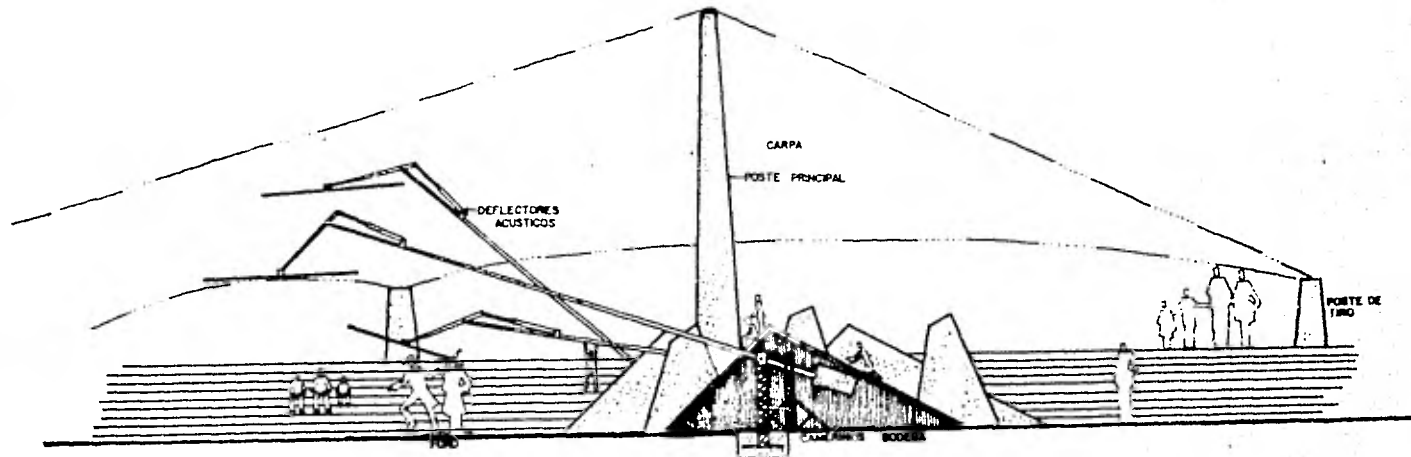
regeneración urbana
 detalles



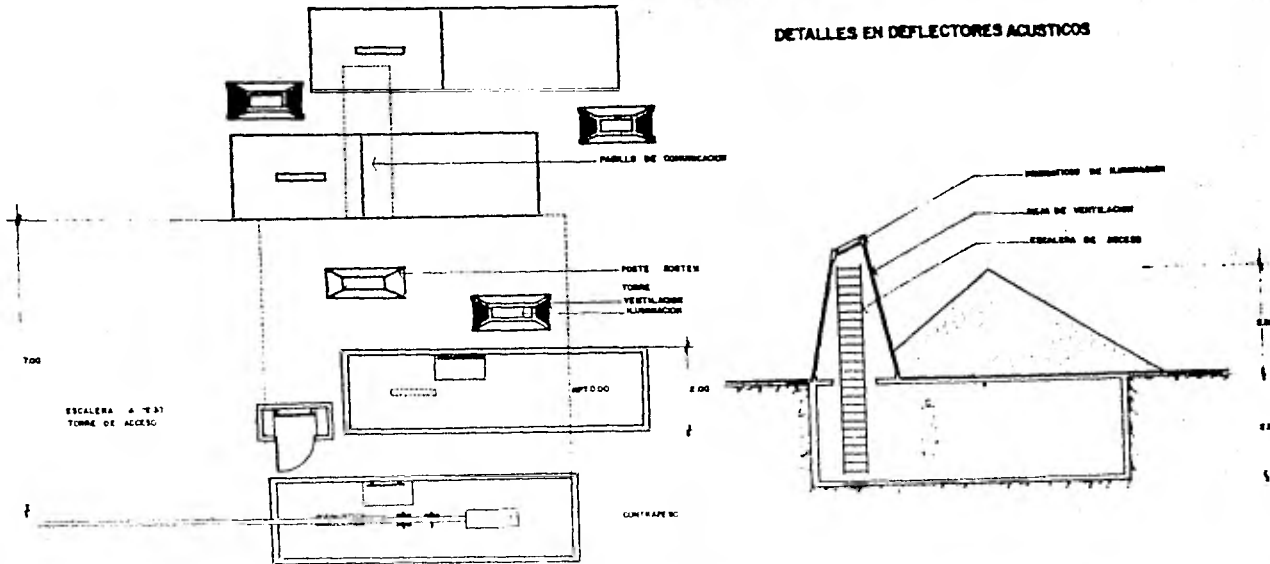
1979
 UNAM

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12



DETALLES EN DEFLECTORES ACUSTICOS



D5

COLONIAS
arenas
cuchilla
particion

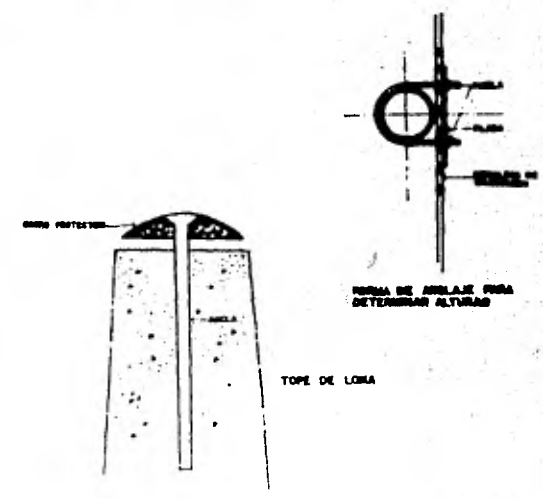
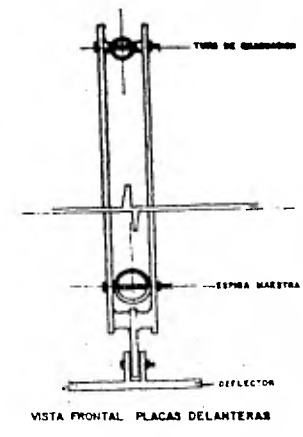
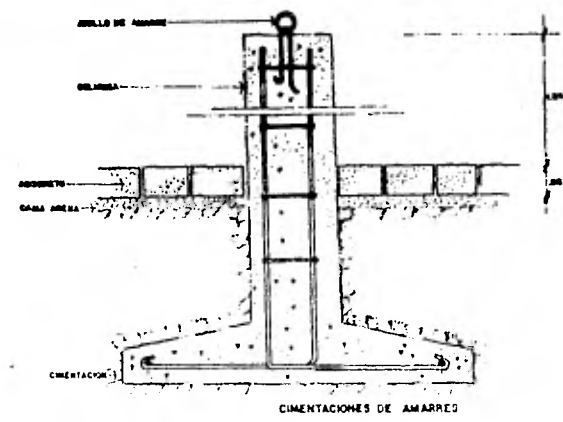
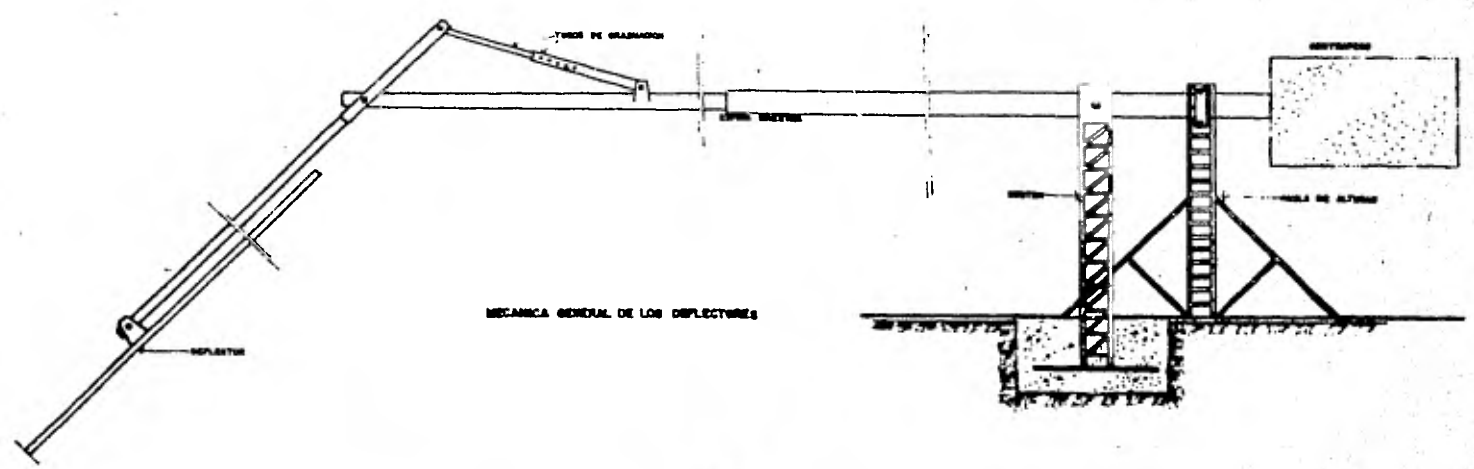
DELEGACION
INDUSTRIAS CARRANZA

regeneracion urbana
detalles



1979
Unam

Escuela Nacional de Arquitectura
Autogobierno Taller 12

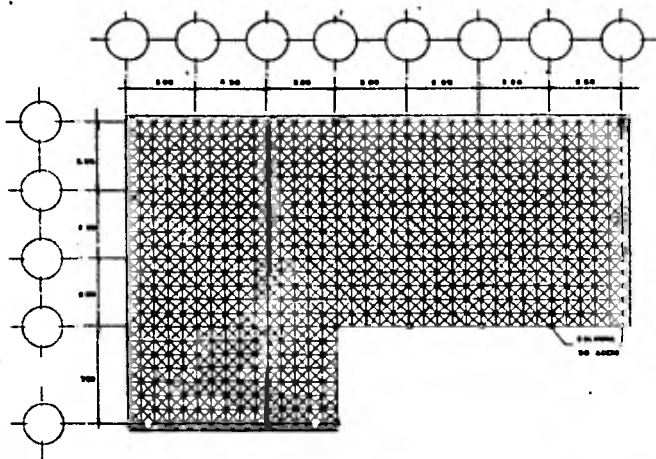


D6

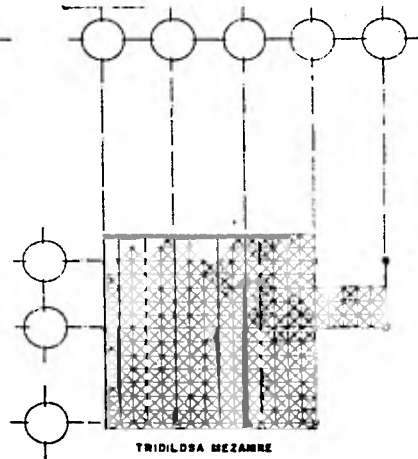
COLONIAS
arenas
cuchilla
partición

DELEGACION
INDUSTRIAS GUBERNAS

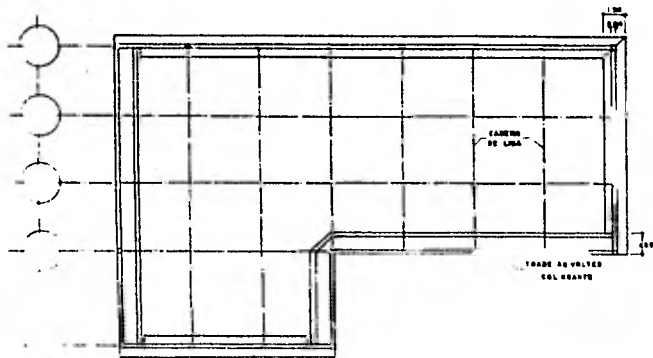
regeneración urbana
detalles



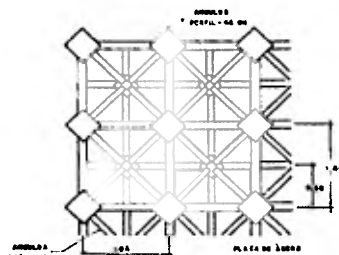
PLANTA TRIDILOSA



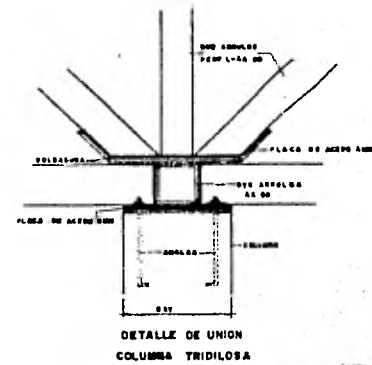
TRIDILOSA BEZAMRE



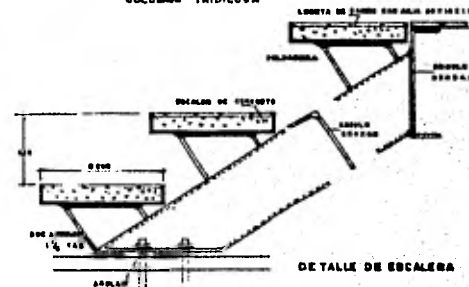
PLANTA DE CIMENTACION



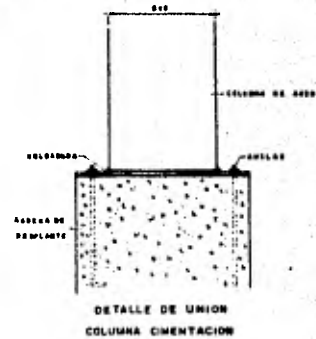
DETALLE DE TRIDILOSA



DETALLE DE UNIÓN COLUMNA TRIDILOSA



DETALLE DE ESCALERA

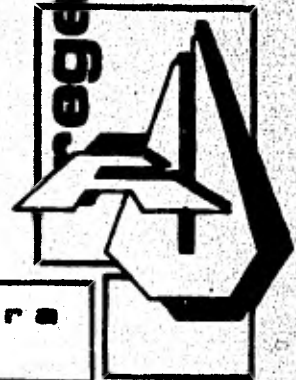


DETALLE DE UNIÓN COLUMNA CIMENTACION

E7

COLONIAS
areales
partition
DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

regeneración urbana
detalles



1979
Unam

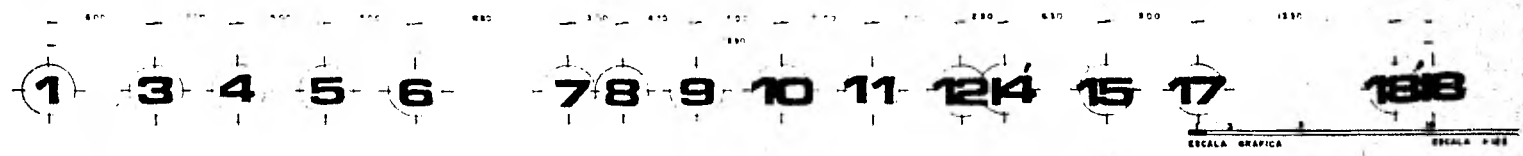
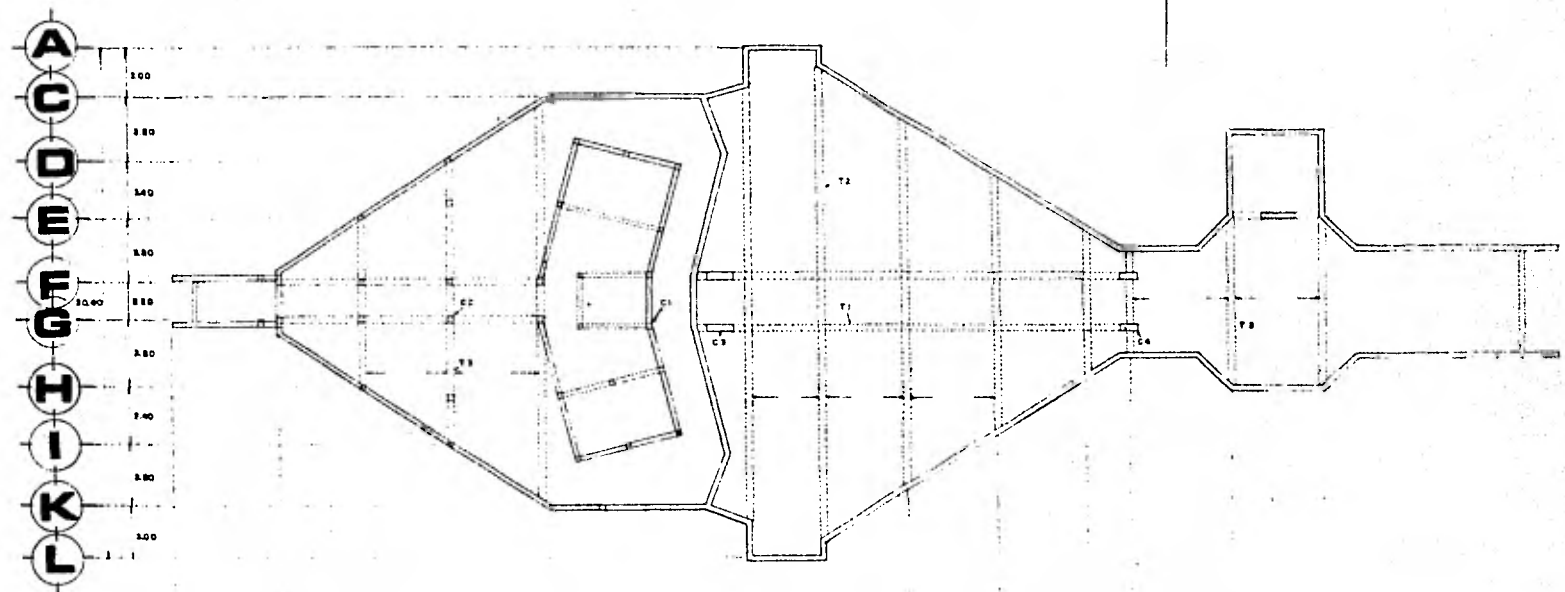
Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12

E8

COLONIAS
arenas
pantifican
RELEBRACION
VENUSTIANO CARRANZA

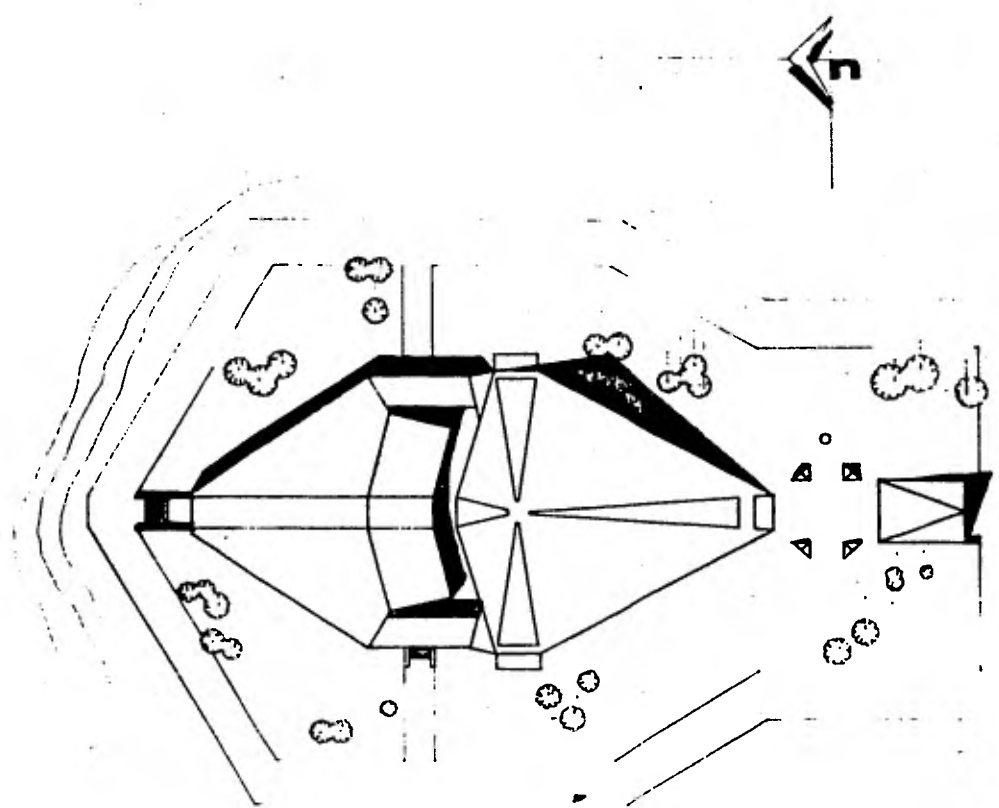
regeneracion urbana
estructural



1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

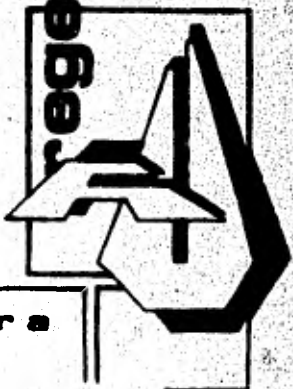
de Arquitectura
Taller 12



A9

COLONIAS
 seron
 ough
 partition
 RELEBACION
 VERDUSTANS COMPLEA

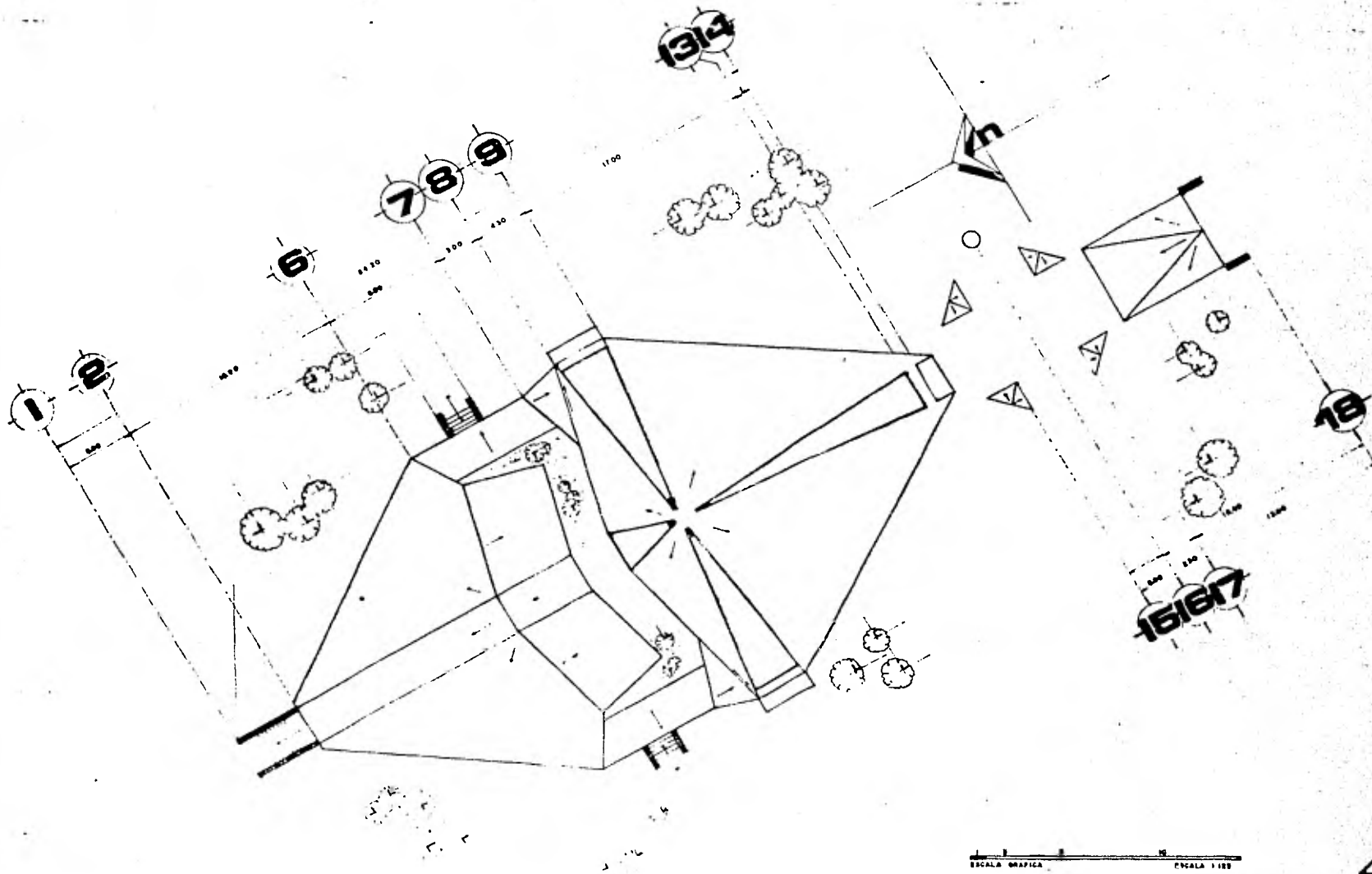
regeneracion urbana
 centro espiritual
 conjunto



1979
 unam

Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

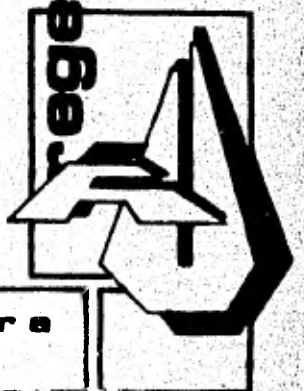


A 10

COLONIA
arena
ouch
particular

COMISION
 VEREDIANO CAMARAZA

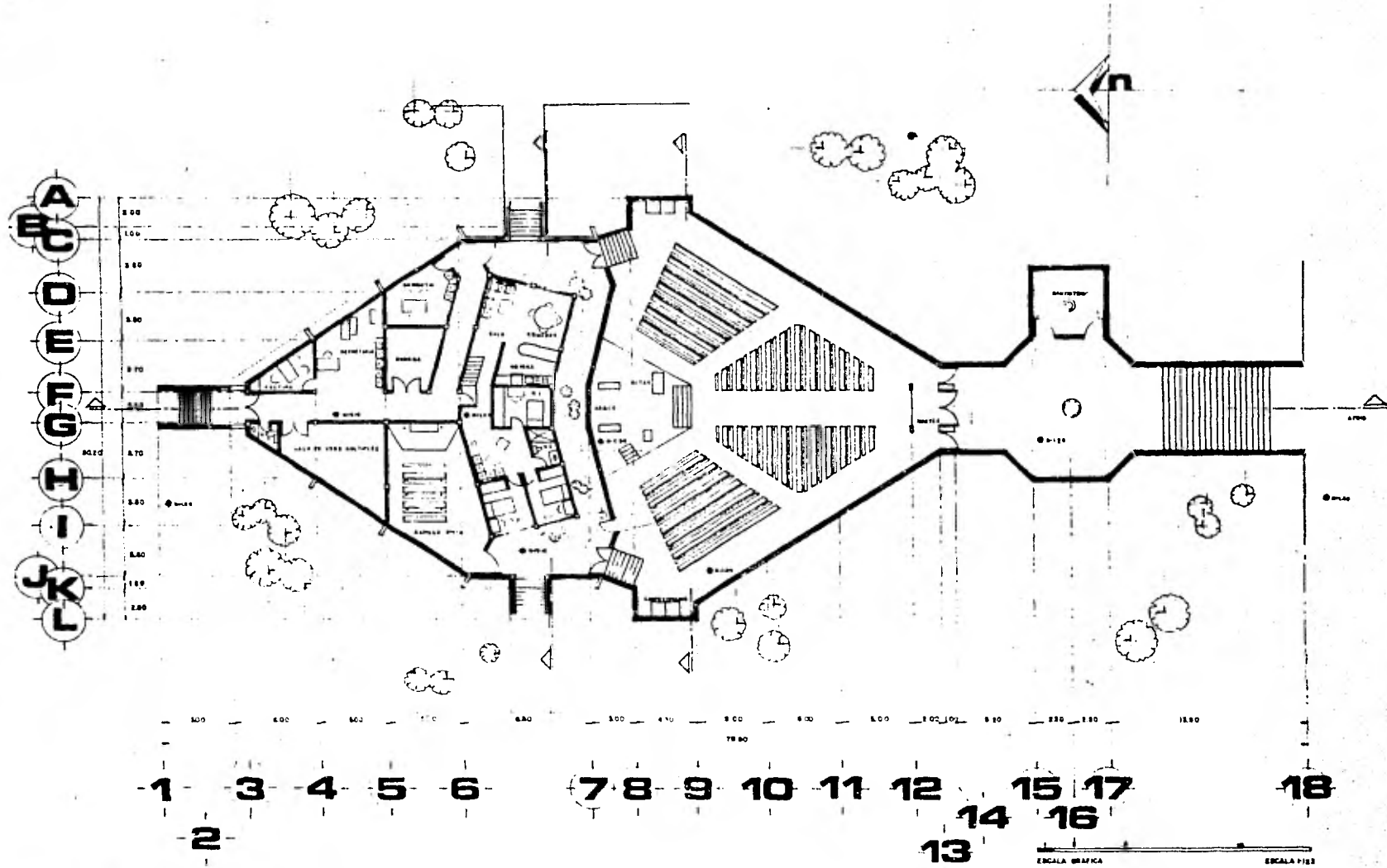
regeneracion urbana
esotera



1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de **Arquitectura**
Taller **12**



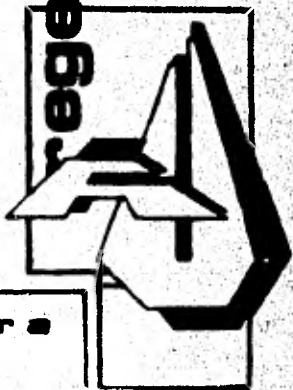
A11

COLONIAS
 para el
 pueblo
 participativo
 DELERACION
 VERACRUZANA

regeneración urbana

PLANTA

ARQUITECTONICA
 centro espiritual



1979
Unam

**Escuela Nacional
 de Autogobierno**

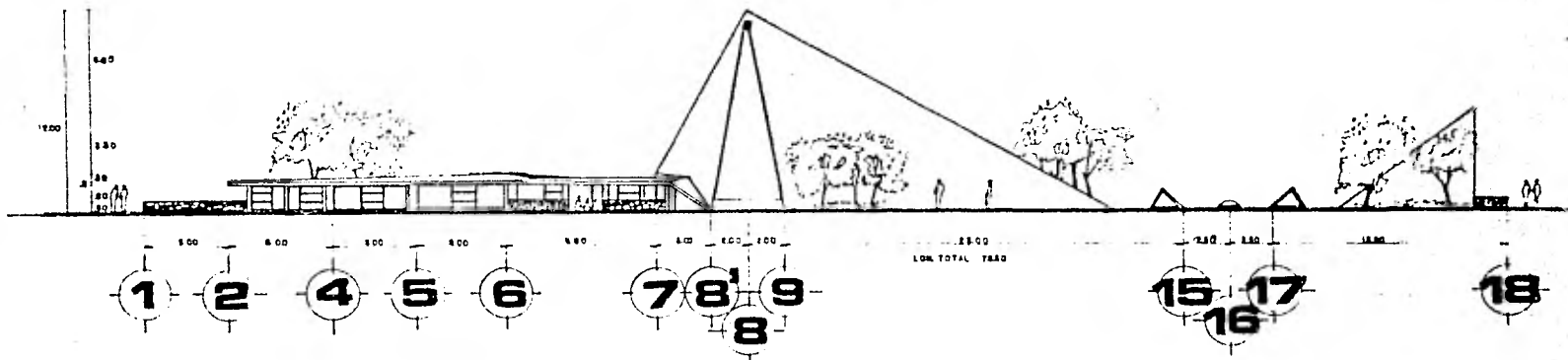
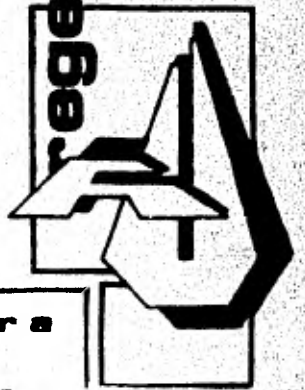
Taller 12

ESCALA GRAFICA ESCALA 1:125

A12

COLONIA
Arenal
Cuchilla
pantitlan
DELEGACION
VERUSTIANO CARRANZA

regeneracion urbana
fachadas

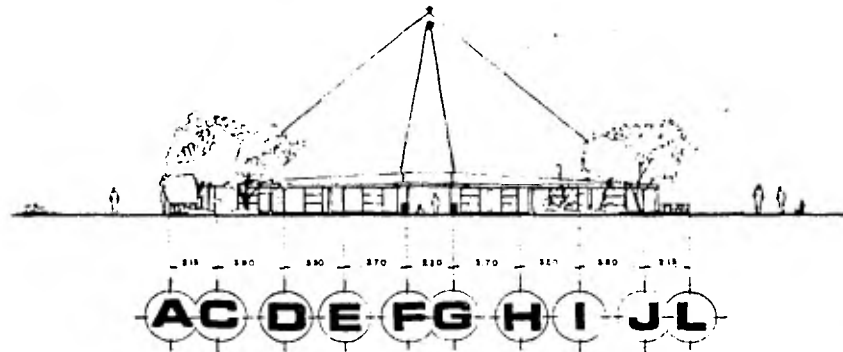


ESCALA GRAFICA ESCALA 1:250

1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12

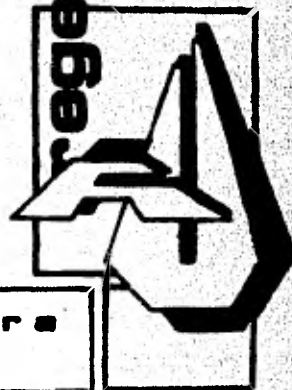


ESCALA GRAFICA ESCALA 1:100

A 13

COLOMBIA
 ARENAL
 BOGOTÁ
 PARTICIPACIÓN
 FEDERACIÓN
 VERGUSTIANO GARRAZA

regeneración urbana
 cortes



1979
 unam

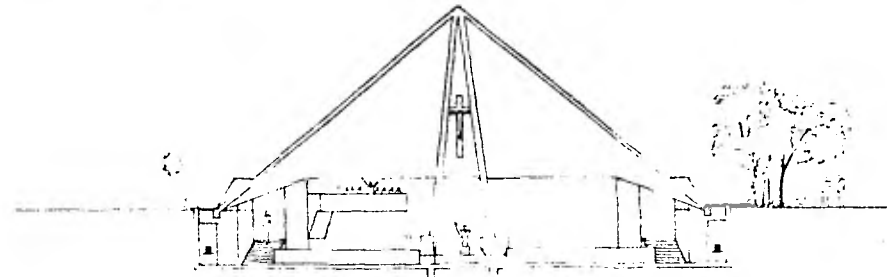
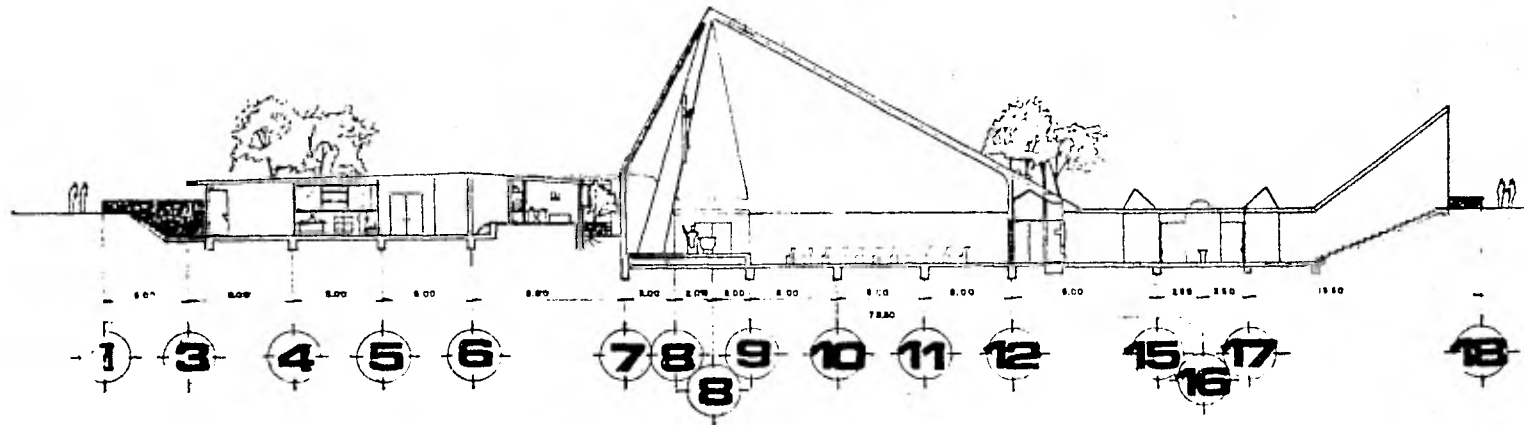
Escuela Nacional
 Autogobierno

de Arquitectura
 Taller 12

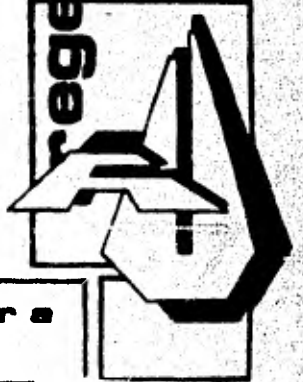
A14

COLONIAS
arenas
cuchilla
partition
SELECCION
VERUSTIANO GAMARRA

regeneracion urbana
cortes



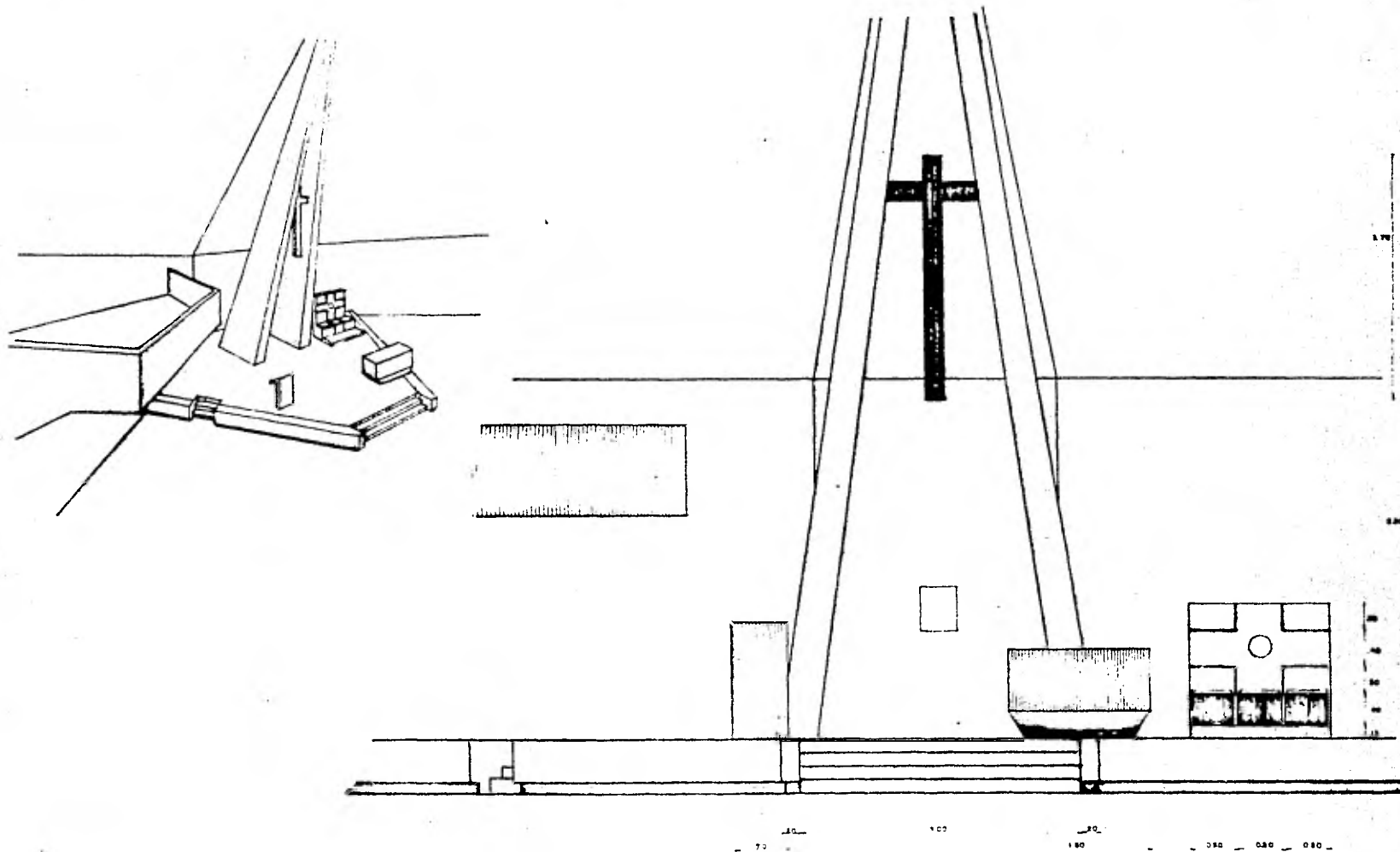
ESCALA GRAFICA ESCALA 1:100



1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12

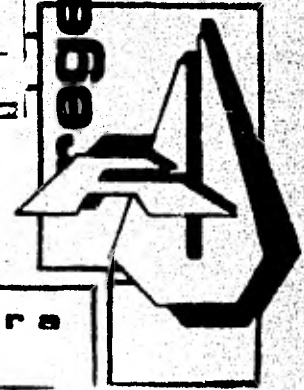


07

COLONIAS
 arena
 ouhila
 pantitlan

DELEGACION
 VERDEGRAN CARANZA

regeneracion urbana
 detalles



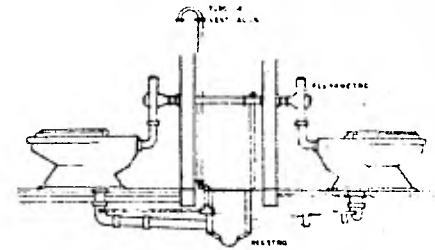
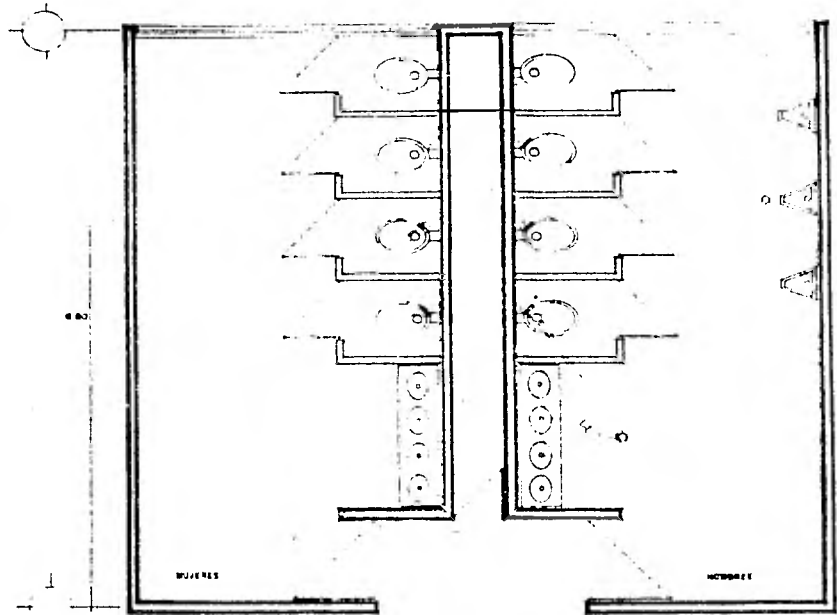
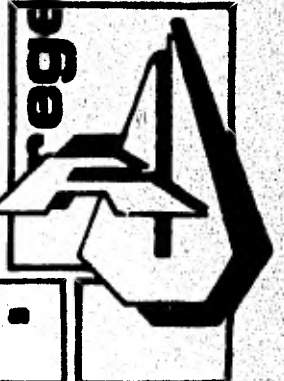
1979
 Union

Escuela Nacional
 Autogobierno

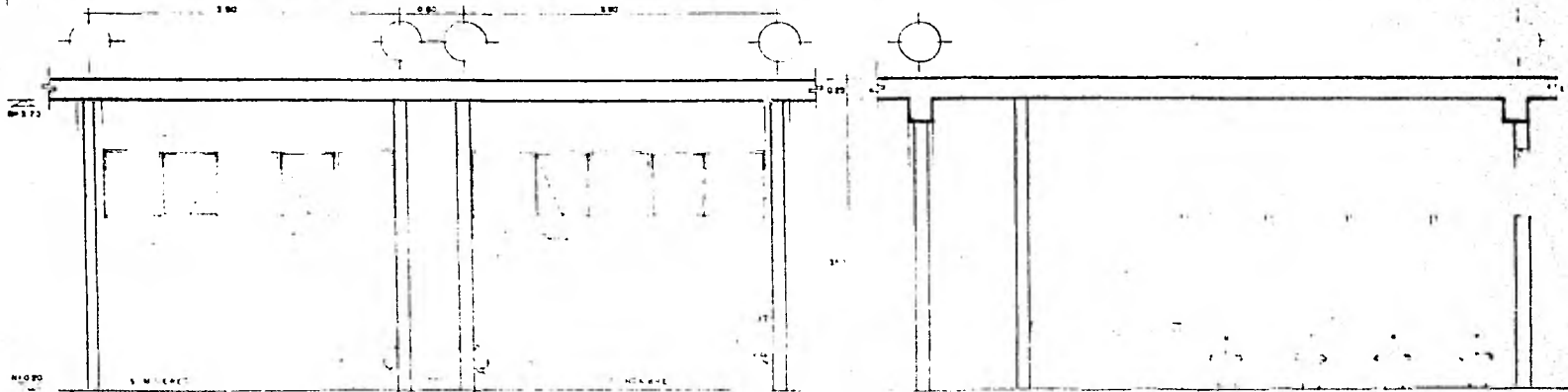
de Arquitectura
 Taller 12

d8

regeneración urbana
detalles
sanitarios



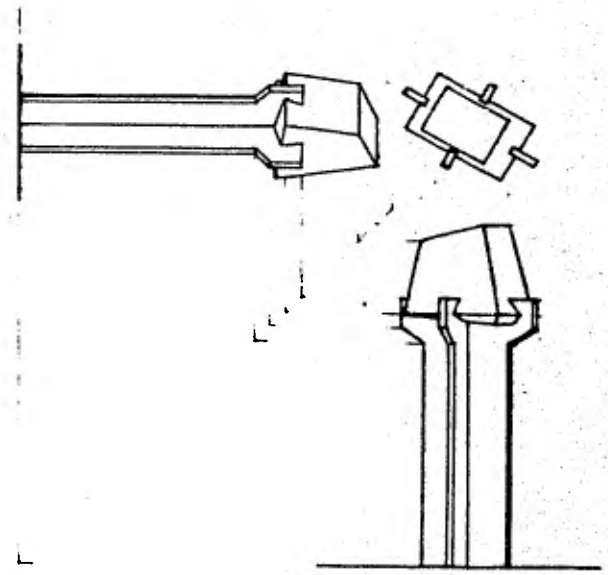
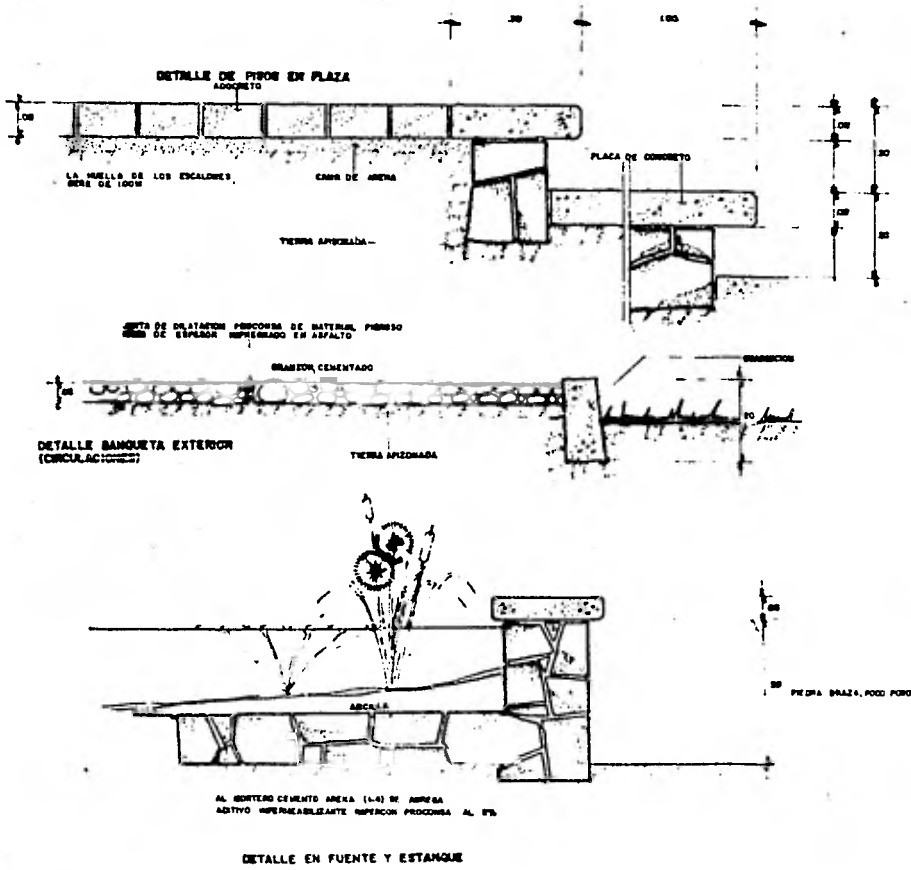
DETALLE DE INSTALACION
HIDRAULICA Y SANITARIA



1979
Unam

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12



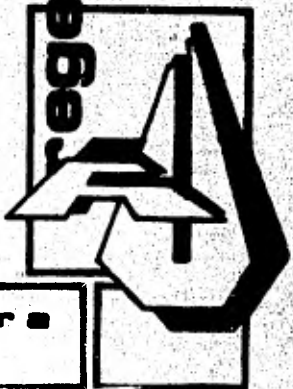
ESTIMACION PARA EL TANQUE

2 CINES 600 ESPECTADORES 20m x 10m	7 800
SALON USOS MULTIPLES 100m x 20m	1 800
COCINA 150m x 20m	7 800
DEBAJO Y COSTURA	8 000
BIBLIOTECA 100m x 20m	1 700
ARMONIA	8 000
OFICINAS	4 800
CONSERVA 150 m ² x bath. 5	7 800
CAFETERIA 100 m ² x central 60	3 600
COMERCIO	8 800
	88 300

09

COLONIAS
arenas
cuchilla
partidas
DELEGACION
VEROSTIANS COMERCIAL

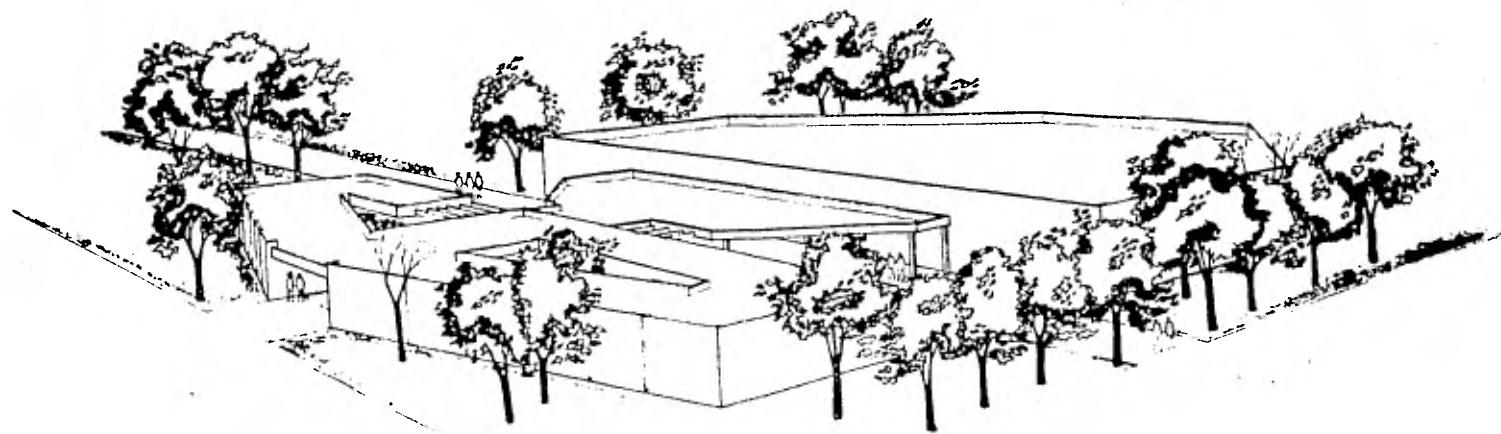
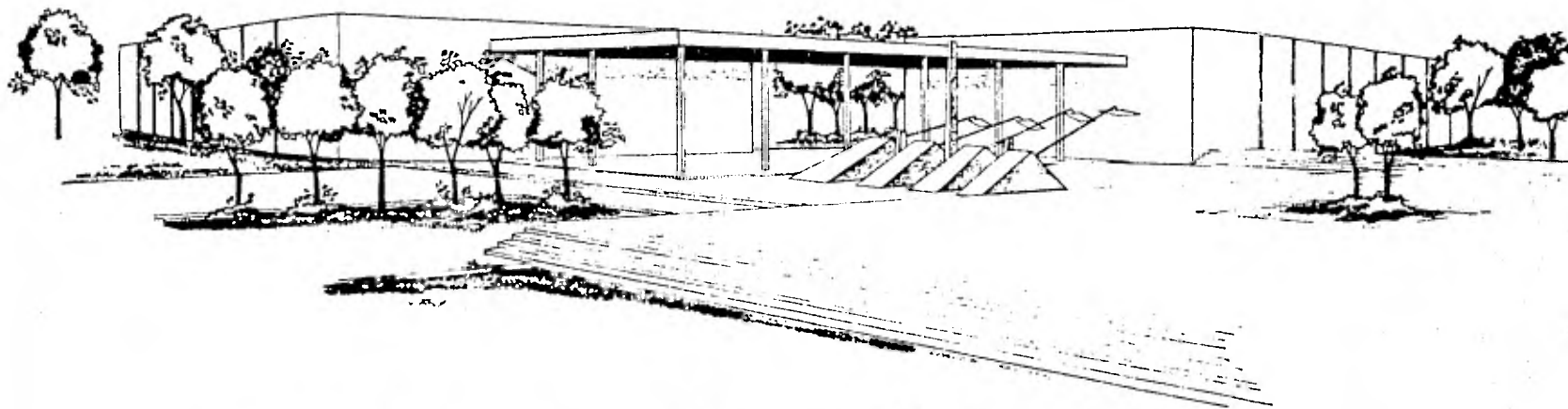
regeneración urbana
detalles



1979
UNAM

Escuela Nacional
Autogobierno

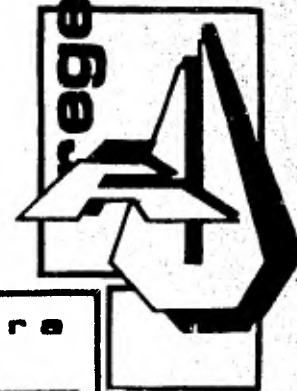
de Arquitectura
Taller 12



COLONIAS
urbanas
participativas

SELECCION
VERUSTIANO CARRANZA

regeneración urbana
perspectivas



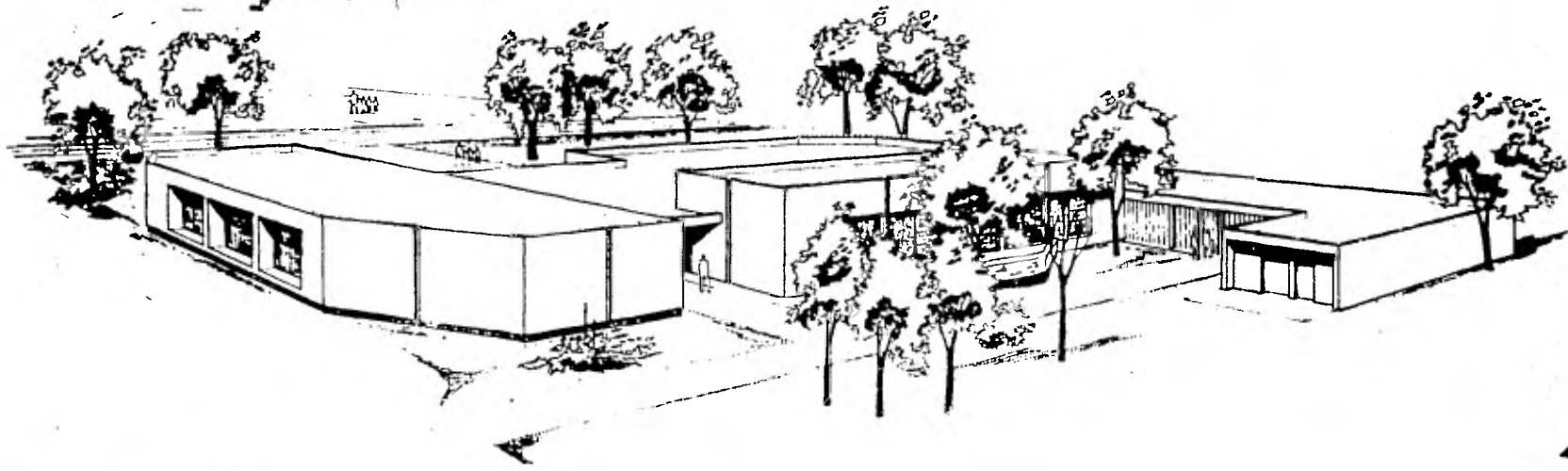
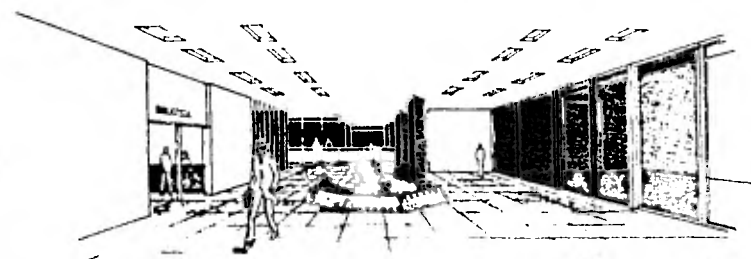
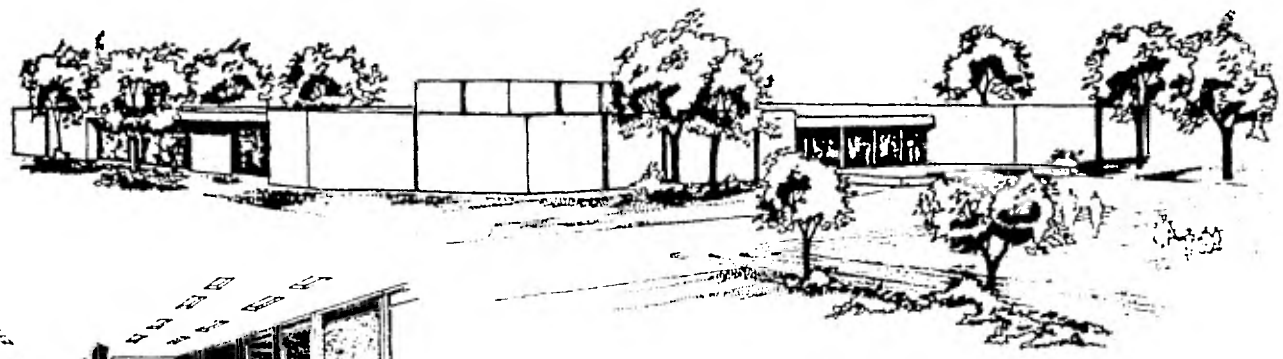
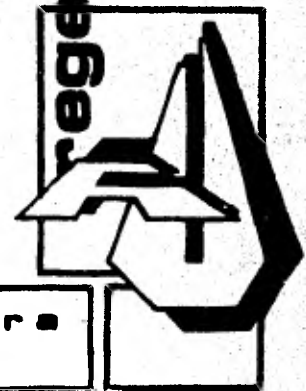
1979

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12

COLONIAS
arepna
pouh
panticien
DELEGACION
TENOCHTITLAN CERRANZA

regeneración urbana
PERSPECTIVA



1979
UNAM

Escuela Nacional
Autogobierno

de Arquitectura
Taller 12