

157

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

Martinez Hernández Armando



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

C O N T E N I D O

1. - INTRODUCCION

- * Nombre del Tema
- * Justificación
- * Objetivos
- * Alcances
- * Marco de Referencia Teórico

2. - INFORMACION GENERAL

- * Antecedentes Históricos

3. - EL MEDIO FISICO

- * Tenencia y uso del suelo
- * Aspectos Geoclimaticos
- * Materiales de la Región

4. - POBLACION

- * Número de Habitantes
- * Composición familiar
- * Pirámide de Edades
- * Densidad de población

5. - ESTUDIO URBANO

- * Trabajo
- * Recreación
- * Salud
- * Educación
- * Servicios
- * Infraestructura

6. - VIVIENDA

- * Tipología
- * Cuantificación
- * Cualificación

7. - PROYECTO

- * Proyecto Urbano
- * Proyecto Arquitectonico

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTA
AUTOGOBIERNO**



1. - INTRODUCCION

* Nombre del Tema

"PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA DE LA COLONIA VISTA - HERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS"

El nombre que aplicamos a nuestro trabajo de Tesis se derivó de una serie de situaciones que se fueron presentando conforme avanzabamos en la determinación del problema a resolver como fueron:

* Justificación.

Al buscar un tema o un problema de carácter social, que cumpliera con los principios del Autogobierno, nos pusimos en contacto con algunas autoridades del Estado de Morelos, mismas que nos plantearon la necesidad de realizar los Planes Municipales de Desarrollo en los municipios de Jiutepec y Temixco. Sin embargo, dada la extensión de este trabajo y a la premura de tiempo, tuvimos que deshechar la idea; aún así, tuvimos contacto con algunos pobladores de la cabecera municipal de Jiutepec que nos plantearon el problema existente en la Colonia Vistahermosa.

Esta colonia se asentó en una formación rocosa llamada "Cerro de Xiuhpetl, de la que se extrae piedra caliza con la que se elabora "cal".

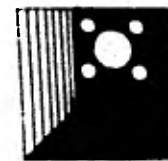
Esta fuente de materia prima ha provocado el asentamiento de industrias y fábricas que explotan este material y que representan un riesgo para los habitantes de la colonia.

La explotación del cerro ha llegado a un punto tal que, entre la zona de habitación -

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



y las canteras hay una distancia promedio de 50 metros que implica un serio peligro para los colonos; por otro lado las explosiones provocadas por la extracción del material han dañado a las viviendas en su estructura o los techos de las mismas.

Los colonos directamente afectados por esta situación han tratado de llegar a un arreglo con los dueños de las fábricas, pero es necesario un acuerdo con todos los residentes de la colonia y no buscar soluciones parciales que en un futuro resultarían ineficaces y el problema estaría latente.

De esta forma, ambas partes han realizado pláticas en las que se ha propuesto la reubicación de la colonia por parte de los industriales ofreciendo un terreno y facilidades para la construcción de viviendas.

Por otra parte, los colonos están dispuestos a abandonar el cerro siempre y cuando les sean cumplidas ciertas condiciones como son:

- a) La ubicación de la nueva colonia deberá ser dentro de la cabecera municipal.
- b) El terreno debe contar con los servicios necesarios como agua, electricidad y drenaje, etc.
- c) Todos los colonos deberán ser reubicados y no solo una fracción (los más directamente afectados).
- d) Se darán facilidades para la construcción de las nuevas viviendas.

Para una mejor solución a este problema se planteó la necesidad de realizar un Análisis Urbano de la cabecera municipal para conocer que tipo y que cantidad de servicios ofrece, así como su capacidad para absorber las necesidades de la población y la posibilidad de cubrir un mayor número de usuarios en un futuro inmediato (1985).

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



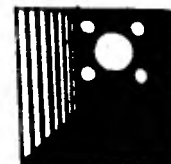
OBJETIVOS.

- * CAPACITARNOS PARA EL TRABAJO PROFESIONAL MEDIANTE LA TOTALIZACION DE CONOCIMIENTOS A TRAVES DE LA PRACTICA EN EL AUTOGOBIERNO.
- * CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES MATERIALES DE VIDA DE LOS POBLADORES DE LA COLONIA VISTAHERMOSA.
- * CONTRIBUIR A LAS ORGANIZACIONES INDEPENDIENTES DE COLONOS POR MEDIO NUESTRO -- TRABAJO COMO ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA.
- * CONTRIBUIR PARA QUE LOS COLONOS, POBLADORES Y CLASES EXPLOTADAS DE NUESTRO PAIS SE LES CUMPLA SU DEMANDA DE NECESIDADES DE VIVIENDA, FUENTES DE TRABAJO, ETC., POR MEDIO DE NUESTRO TRABAJO.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4
302E



ALCANCES.

* ANTECEDENTES DE LA COLONIA VISTAHERMOSA Y DE LA CABECERA MUNICIPAL A PARTIR DE 1960 PARA CONNCR SU DESARROLLO Y DAR UNA PROPUESTA PARA EL AÑO 1985.

* INVESTIGACION DEL POBLADO DE JIUTEPEC EN CUANTO A LIMITANTES GEOGRAFICAS, POLI-
TICAS, CARACTERISTICAS SOCIALES, ETC., PARA QUE SIRVAN COMO NORMAS DE DISEÑO PARA-
EL PROYECTO.

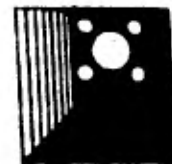
* INVESTIGACION DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN TODAS SUS CARACTERISTICAS PARA DE-
TERMINAR LA MAGNITUD DEL PROBLEMA ASI COMO SUS CONDICIONES PARA DAR UNA PROPUESTA-
QUE SE APEGUE A LAS CONDICIONES REALES.

* PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO DE LA REUBICACION DE LA COLONIA VISTAHERMOSA --
COMO ULTIMO AÑO DE PREPARACION ACADEMICA DENTRO DEL AUTOGOBIERNO.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4302L



MARCO DE REFERENCIA TEORICO.

Debido al déficit de vivienda que sufre el país, no solo en las grandes concentraciones urbanas, sino también en aquellas donde existen centros industriales, se generan zonas habitacionales - la mayor de las veces - no regulados y sin ningún tipo de servicios.

En nuestro país, al igual que otros, existe este déficit a causa de la no planificación que se da en sistemas económico político de capitalismo dependiente, en donde el problema de la vivienda es uno de los tantos problemas en los que debemos contribuir a su solución como estudiantes de arquitectura.

Ocurre que este tipo de asentamientos (alrededor de los centros industriales) son provocados dentro de una sociedad onde se presenta la lucha de clases en la que la clase trabajadora poco a poco se organiza para demandar la satisfacción de sus demandas mientras que la clase dominante trata de impedir - por medio del sistema y aparato político - la solución al problema, ya que es claro que la clase hegemónica siempre se ha preocupado por la obtención de una mayor ganancia plusvalía - sin importarle las condiciones de vida material del pueblo trabajador.

Esto se refleja de una forma particular en la adquisición de vivienda, ya que el obrero, al no recibir una justa retribución a su fuerza de trabajo - mínimo costo de producción - y la mercancía; en este caso la vivienda, adquiere el máximo valor posible (mayor ganancia) no tiene los medios suficientes para adquirirla para satisfacer su necesidad de habitación.

Por otro lado, el campo profesional del arquitecto ha estado siempre supeditado a esta clase dominante de tal forma que la clase trabajadora tampoco puede recurrir a estos profesionistas para la solución de sus viviendas; sin embargo, han surgido nuevas tendencias en la formación de

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



43021



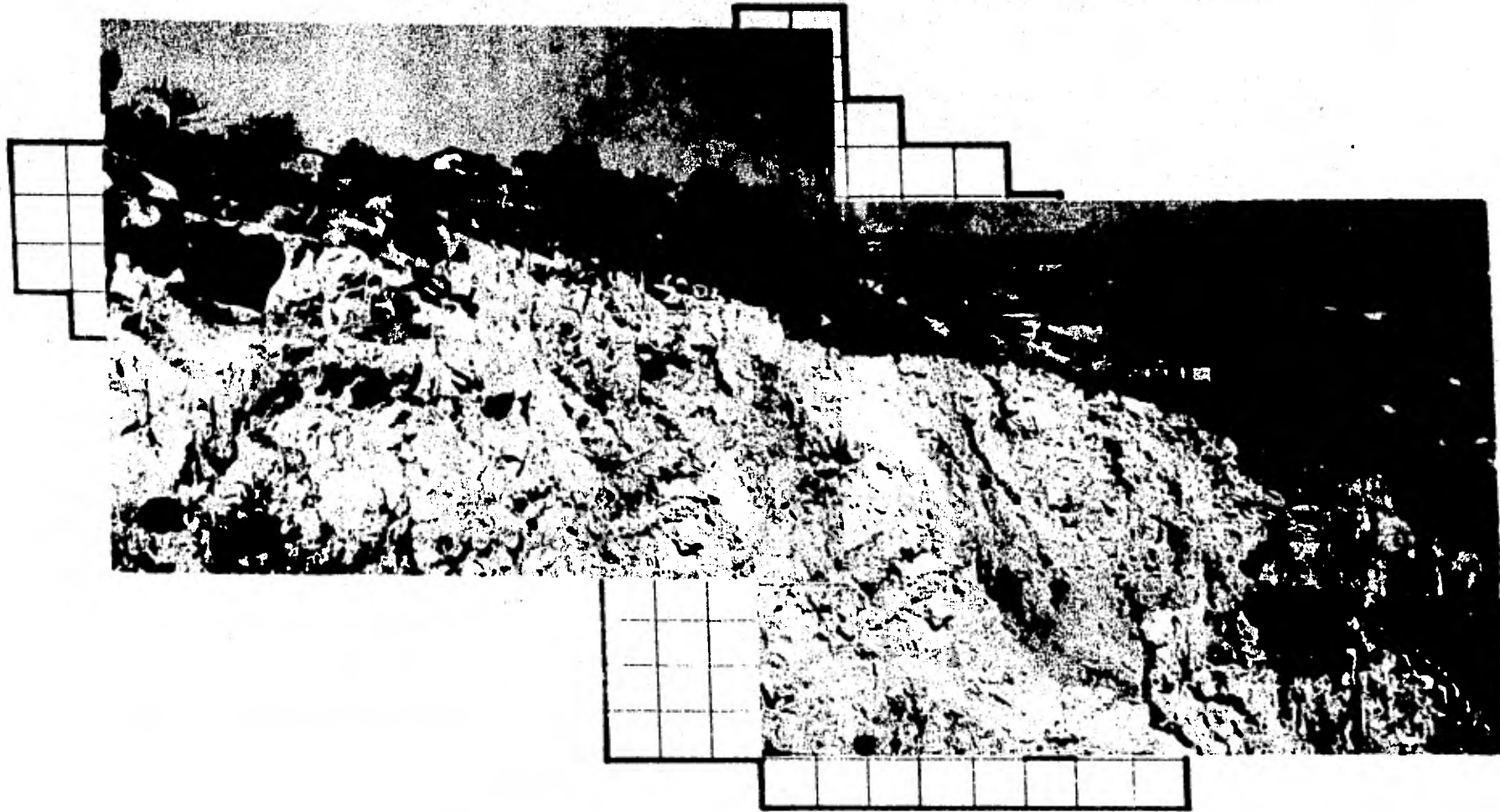
los arquitectos como es el caso del Autogobierno en donde se plantea la necesidad de vinculación con las clases explotadas como una forma de lucha en contra de la burguesía.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



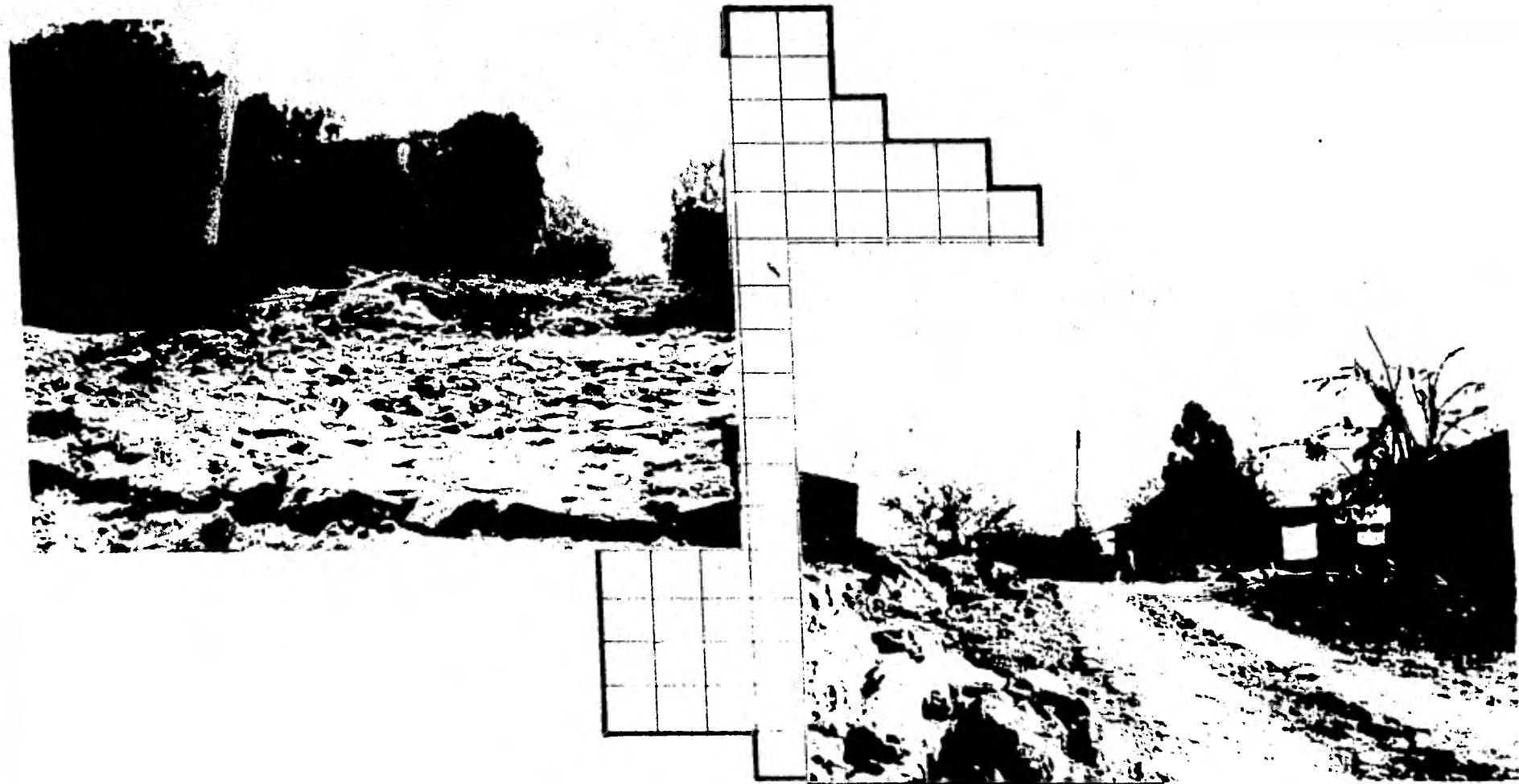
MARCO DE REFERENCIA FISICO



PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTA
AUTOGOBBIERNO

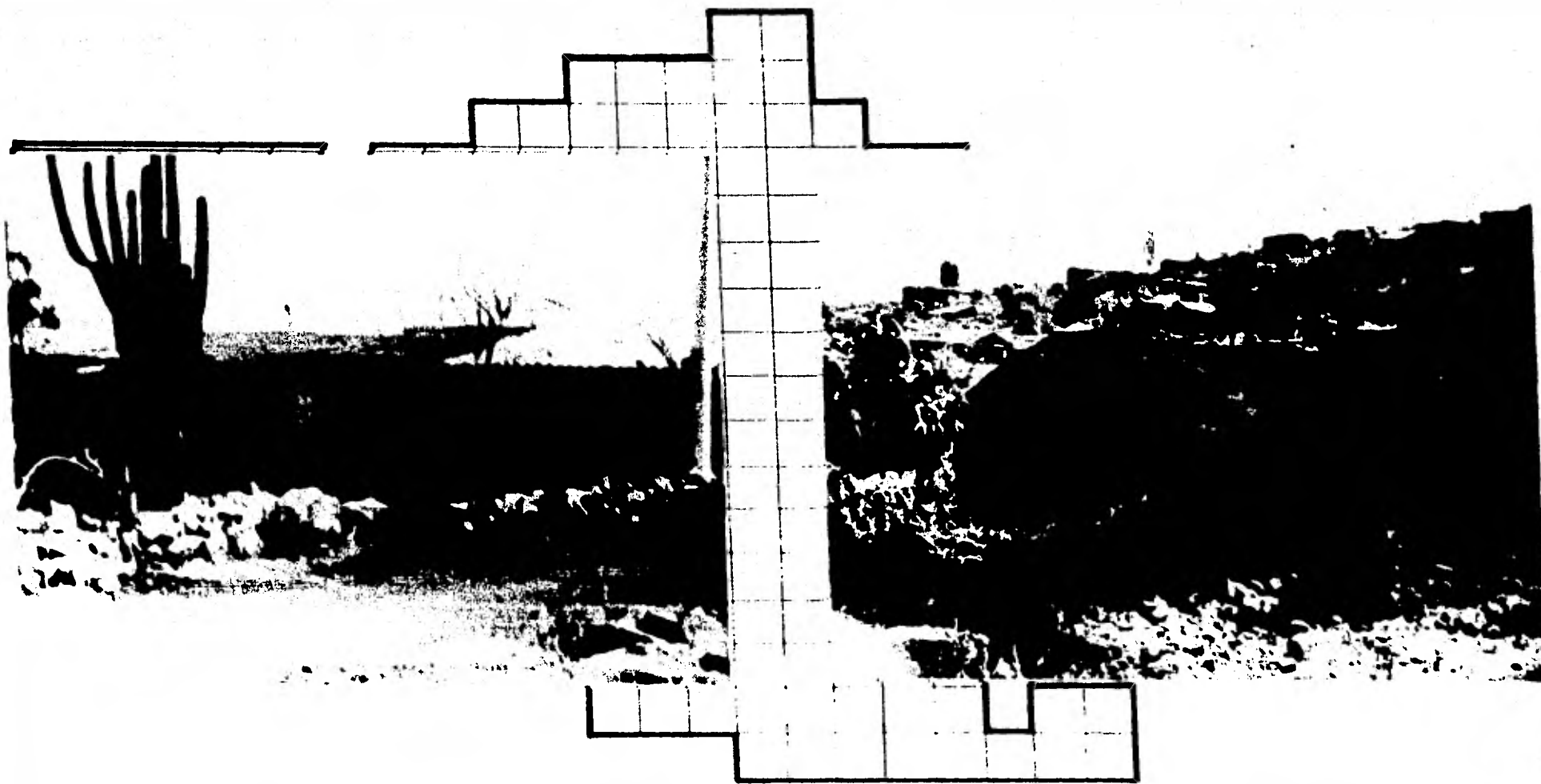




PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

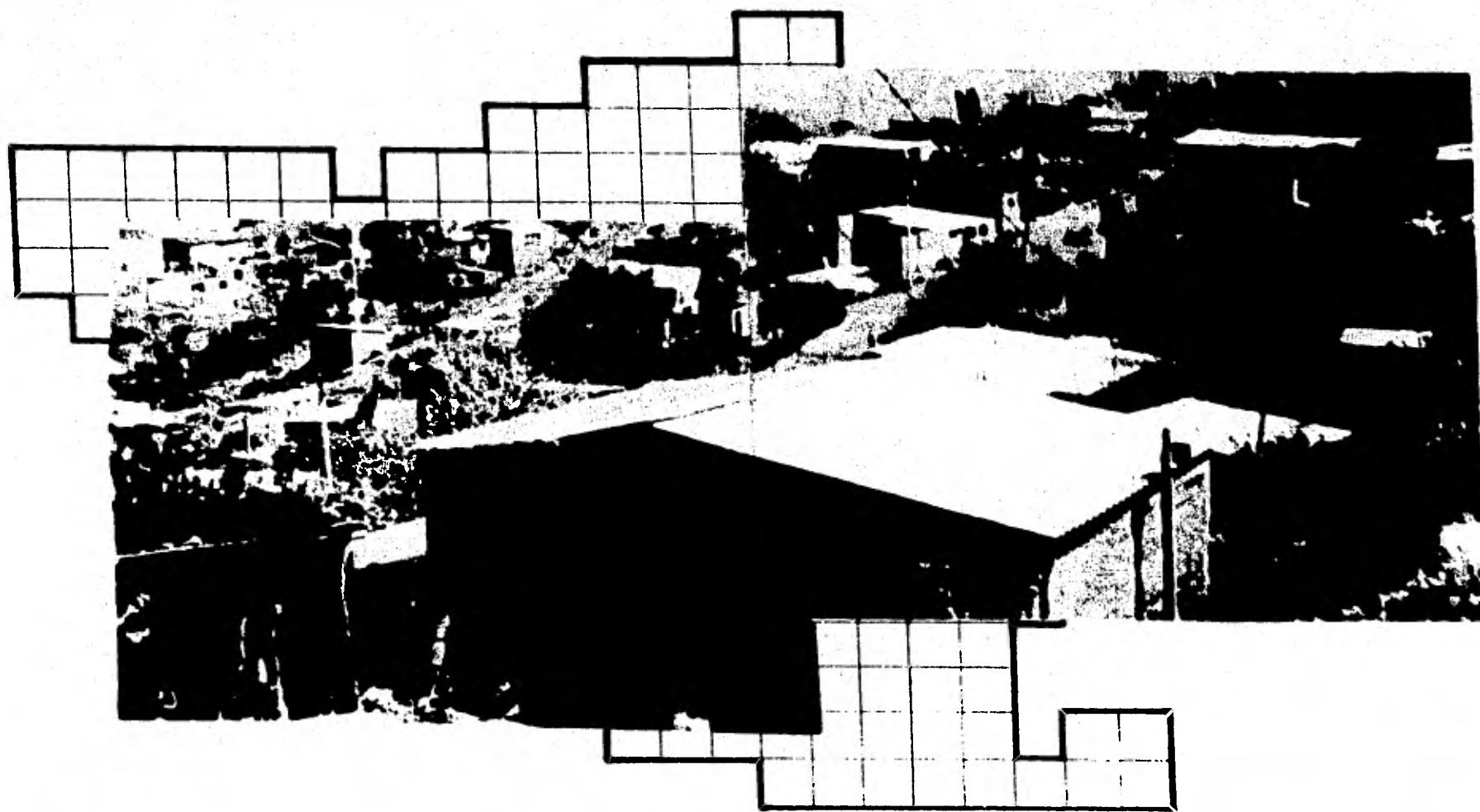




PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

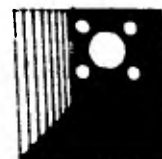
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO





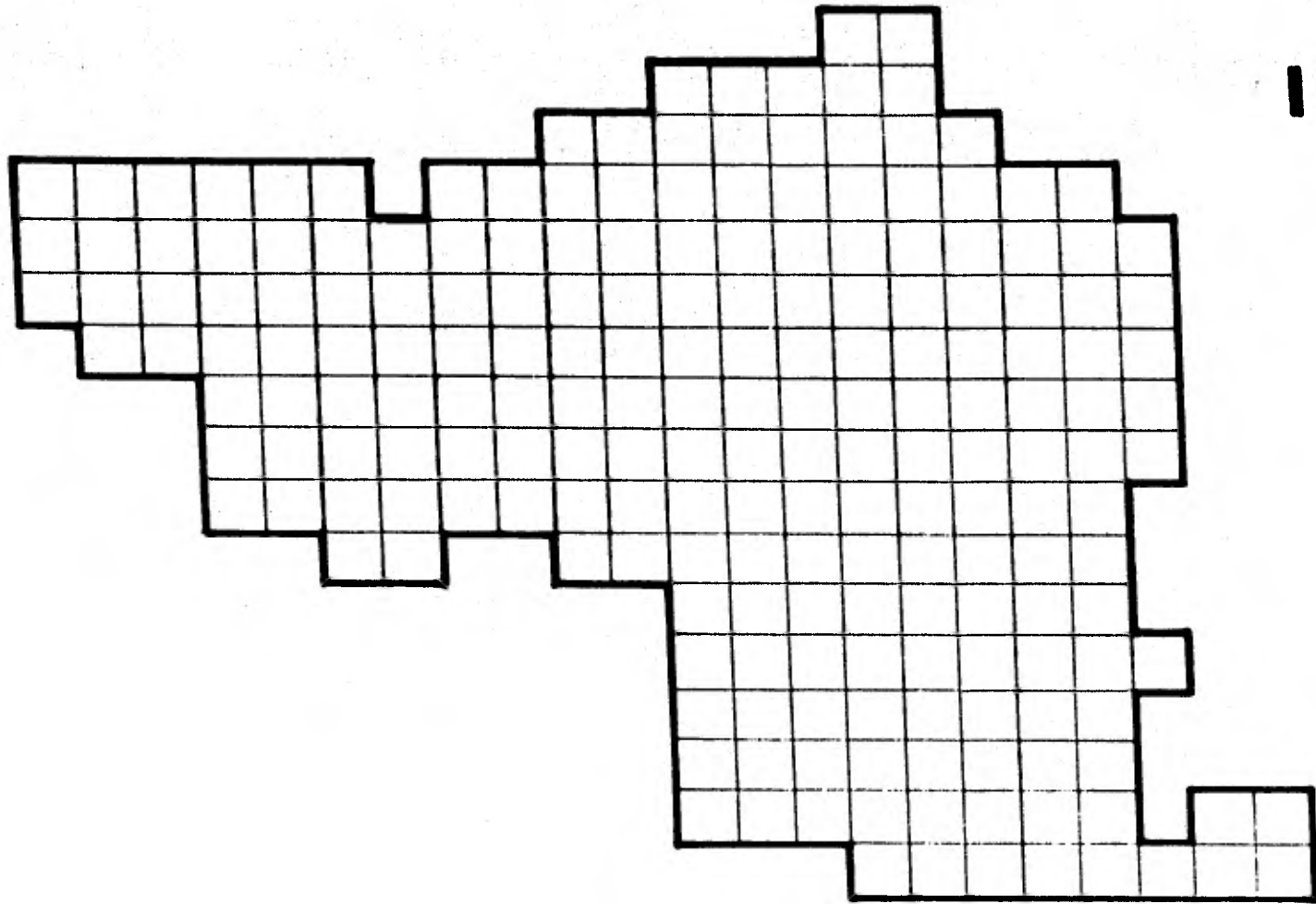
PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4
3072





INFORMACION GENERAL

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBBIERNO



ANTECEDENTES HISTORICOS

Etimológicamente la palabra "JIUTEPEC" significa: "Centro de las Piedras Preciosas" ó "Cerro de las Turquesas".

La historia de este poblado se remonta a la época arcáica pero los datos históricos se encuentran hacia el año 1000. En el año 1839 el señorío de Jiutepec concurre a una guerra en contra de Cuernavaca, la cual pierde y queda sujeto a estos; mas tarde el señorío de Cuernavaca es conquistado por los aztecas y por consiguiente Jiutepec queda como Vasallo de los mismos.

Durante el período colonial el pueblo queda incluido dentro de lo que era el "Marquesado del Valle de Oaxaca".

Las tierras pertenecientes al Municipio de Jiutepec les fueron otorgadas en el año de 1661 por título expedido por el Virrey Don Juan de Leyva y de la Cerca; sin embargo, tuvimos que luchar en contra de Don Vicente Eguía, quien estableció su hacienda en dichas tierras. Esto ocurrió en el año de 1807.

Al crearse el Estado de México, Jiutepec perteneció al Distrito de Cuernavaca como Cabecera Municipal, denominación que ha conservado hasta la fecha.

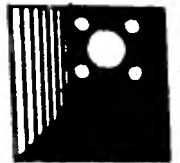
Actualmente pertenece al Estado de Morelos apareciendo como zona urbana en el Censo de 1950.

En el año de 1978 contaba con una población de 6,706 habitantes:

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



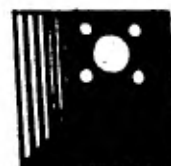
Este poblado se ha ido desarrollando de una forma radial con tendencias ha crecer -
mas hacia el Oeste (donde se encuentra la Ciudad de Cuernavaca).

Esto se puede apreciar mas concretamente en la lámina 1 donde se describe el cre -
cimiento Histórico del poblado.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

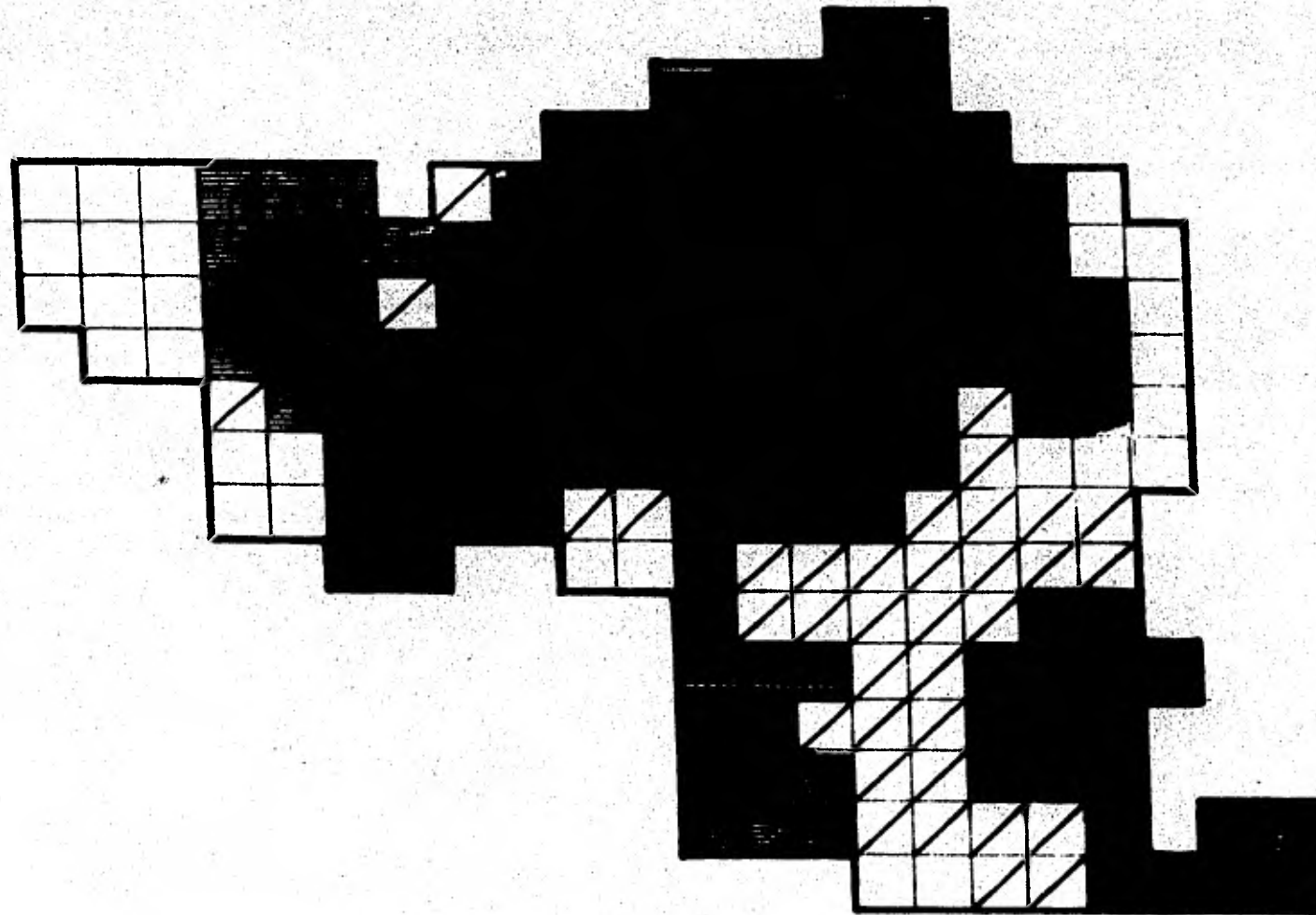
**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



43021



CRECIMIENTO HISTORICO



AÑOS	HAS	%
1960	31	15.12
1970	68	33.17
1978	42	20.48
1980	28	13.66
AREA NO OCUPADA	3.6	1.756

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
 DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO



4+10ZC



UBICACION Y DELIMITACION

Nuestra zona de estudio esta comprendida dentro del municipio de Jiutepec pertenece al Estado de Morelos.

Para llegar hasta aquí se toma la carretera Cuernavaca - Cuautla y al terminar la zona industrial (CIVAC) se encuentra la desviación a Zacatepec que atraviesa la cabecera municipal de Jiutepec donde se encuentra la Colonia Vista Hermosa que es el tema de nuestra tesis.

Al iniciar el estudio de la colonia y las posibilidades de cambiarla, se observó la necesidad de ampliar la zona debido a las implicaciones que dicho cambio acarrearía en toda la cabecera. Sin embargo, cabe mencionar que, dada la extensión tan amplia que presenta en la actualidad la mencionada localidad, fué necesario considerar la reducción de la misma en base a las condiciones que presentaron, tanto la colonia como el terreno propuesto para la reubicación.

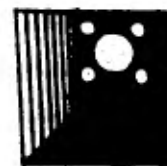
De esta forma se planteo como zona de estudio el área comprendida entre el Cerro de Jiutepec y la vía de ferrocarril que atraviesa la zona urbana. Se consideró este límite por ser un borde natural que divide al poblado y por tanto solo estudiamos a la que implica directamente a la colonia.

La ubicación y delimitación de la zona de estudio se puede apreciar mejor en la lámina siguiente.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

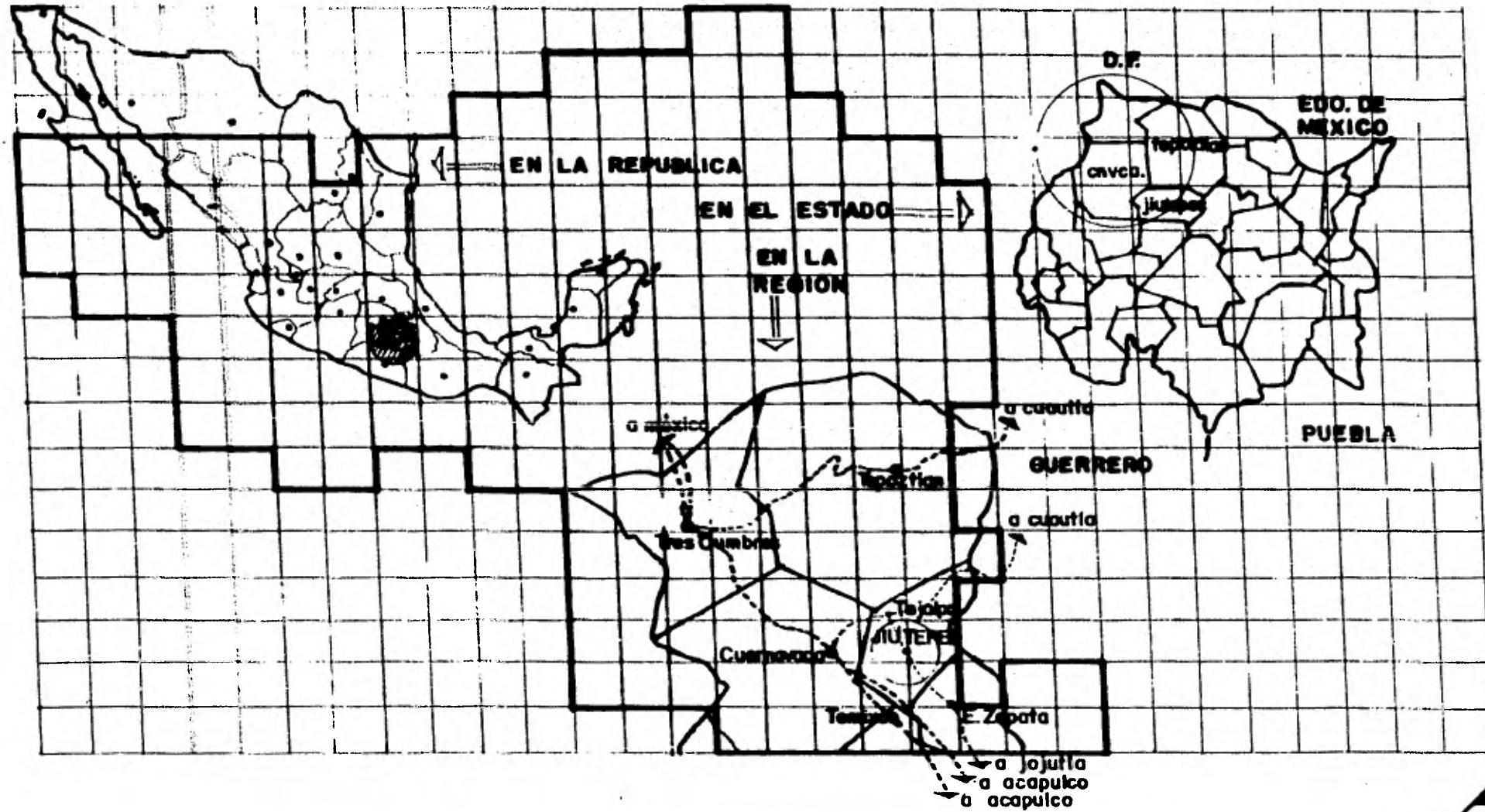
**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4+3021



LOCALIZACION

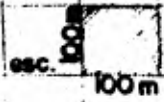


PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
 DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
 AUTOGUBIerno



ZONA DE ESTUDIO



ARROYO PUEBLO BLANCO

VILLAGE JUTEPEC

1400

COL. Vista Hermosa

E. Zepate

a Talpa

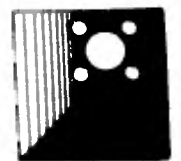
1550

FRACC. EL ARROYO

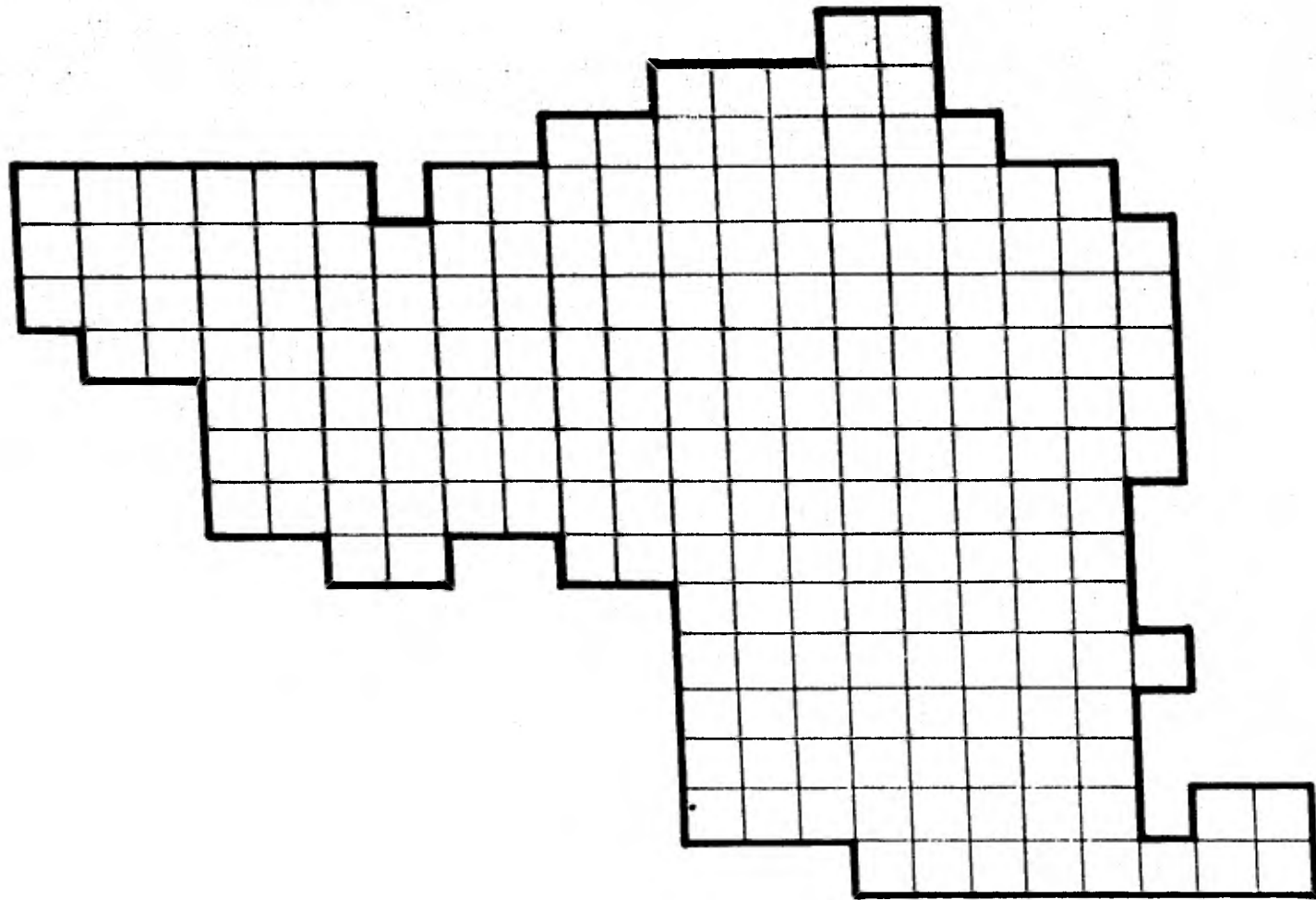
PROPUESTA DE URBANIZACIÓN Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JUITEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4+307C



**EL MEDIO
FISICO**

**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS**

**ARQUITECTURA
AUTOGESTIVA**

USO ACTUAL DEL SUELO

Una vez determinada nuestra zona de estudio se procedió a analizar primeramente - que tipo de actividades prevalecían, por tanto se realizó una división en hectáreas de la localidad pa - ra mayor facilidad en el proceso de investigación.

De esta forma se dividió toda la zona en 205 hectáreas y se procedió a realizar el - estudio en cuanto al uso que se le da a la tierra encontrandonos con lo siguiente:

Debido a que el poblado esta considerado como zona urbana, el 48.29% del total de - la superficie es utilizado para vivienda, pero la principal actividad sigue siendo la agricultura que - abarca el 30.43% de la superficie; sin embargo, en los últimos años la industria ha venido absorbiendo cada vez mas área de cultivo y de esta forma ha ido cambiando poco a poco la zona. De esta forma - la industria ocupa actualmente el 2.93% del terreno.

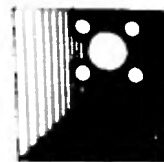
Por otro lado, el terreno disponible abarca el 7.81% pero no todo este puede ser uti - lizable ya que el 40% son pequeñas barrancas situadas en el cerro de Jiutepec y que no pueden servir - para otro fin que su explotación.

Otros usos que se le da al terreno son como granja, la plaza cívica, la clínica y el - cementerio como se aprecia en la lámina 2.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

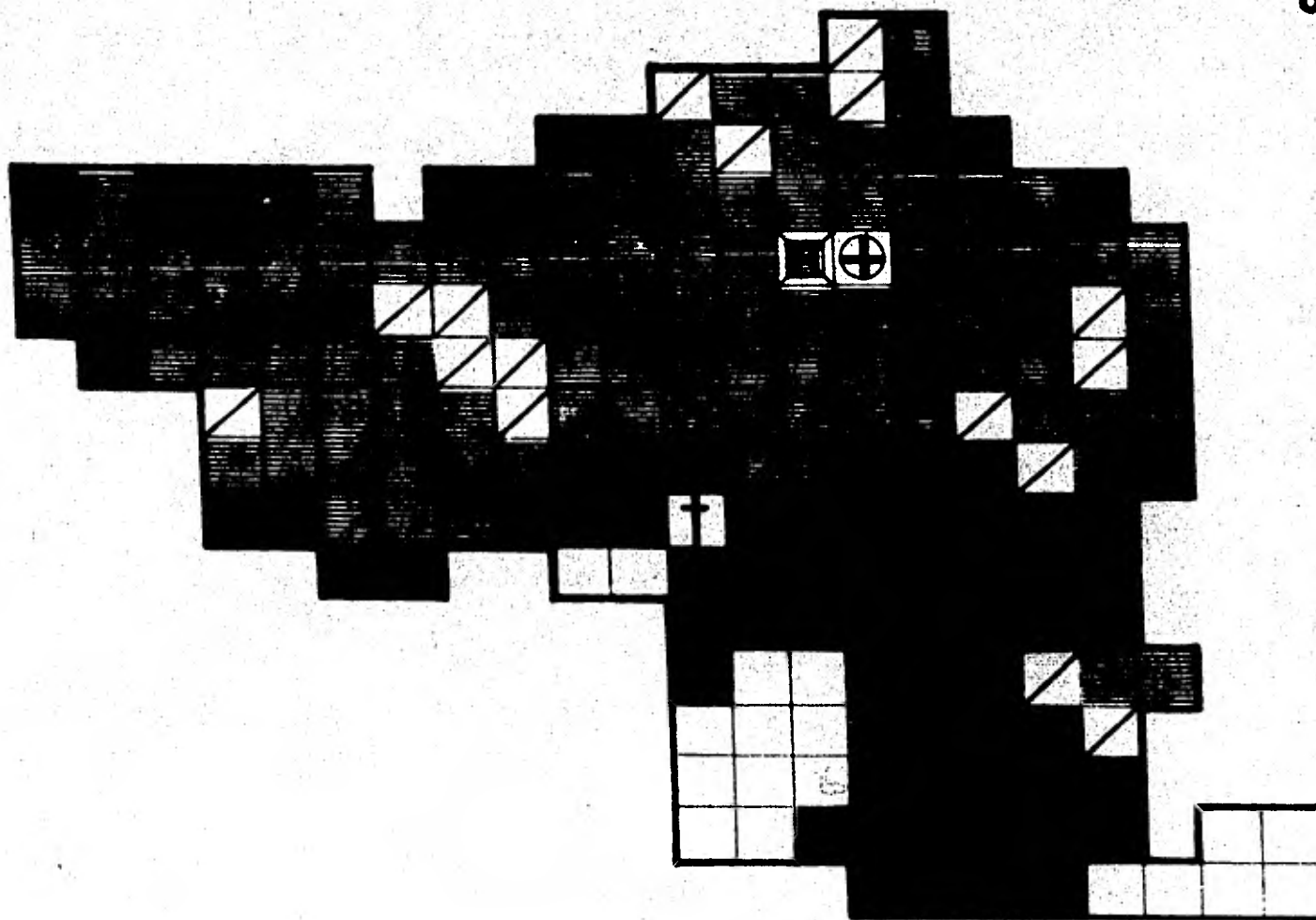
**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4025



USO ACTUAL DEL SUELO



	HAS.	%
AGRICULTURA	63	30.43
INDUSTRIA	6	2.93
HABITACION	99	48.29
GRANJA	18	8.79
TERRENO DISPONBLE	16	7.81
PLAZA	1	0.48
CLINICA	1	0.48
CEMENTERIO	1	0.48

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGONOMO



4
M2

ASPECTOS GEOCLIMATICOS

UBICACION

El Municipio de Jiutepec se encuentra situado a los 18° 53' de Latitud Norte y a 90°-10' de Longitud Oeste.

EXTENSION Y DELIMITACION

Posee una extensión territorial de 70.45 Km² y sus límites colindan con los municipios de: al Norte con Tepoztlán; al Sur con Emiliano Zapata; al Este con Yautepec y al Oeste con Cuernavaca.

DIVISION POLITICA

Para efectos de gobierno interior el municipio está integrado por 4 colonias, 2 pueblos, 1 ejido, algunas rancherías y la cabecera municipal.

HIPSOMETRIA

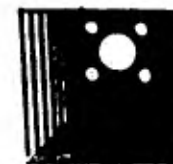
La topografía de este municipio es muy variada hacia el N.

Se ha tomado la altitud en diferentes lugares, así el cerro de Jiutepec tiene una altitud de 1,536 M.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



En la zona suroeste la altitud es de 1,437 M

La cabecera municipal se encuentra a 1,353 M de altura sobre el nivel del mar.

OROGRAFIA

Por lo general este municipio está formado por grandes lomeríos casi planos que son utilizados en la agricultura; de vez en cuando afloran las corrientes basálticas.

Tiene un cerro llamado Xiutepec que forma parte, junto con el cerro Pelón, de una serie de eminencias calizas, que contrastan con las corrientes basálticas.

HIDROGRAFIA

Es atravesado por una pequeña barranca que nace en Tepoztlán, atraviesa el pueblo de Tejalpa recogiendo las aguas de las Fuentes de San Gaspar.

En la cabecera hay otra pequeña barranca que se forma en el cerro y descarga las aguas pluviales en la misma barranca anterior.

Existen además 3 manantiales que son: El manantial de Texalpa; el de Cuahuchiles y el de las Fuentes de San Gaspar.

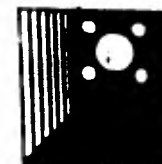
También hay una laguna que ha sido declarada propiedad nacional y se llama Laguna de Texalpa.

Existe un solo río: el llamado Tetecalita.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN XIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4020



ASPECTOS CLIMATICOS

CLIMA

Las temperaturas registradas en este municipio son:

Temperatura media	21.2° C
Temperatura máxima media	31.4° C
Temperatura máxima absoluta	39.8° C
Temperatura mínima media	10.8° C
Temperatura mínima absoluta	0.5° C

Clima subtropical caluroso, humedo con invierno poco definido y seco.

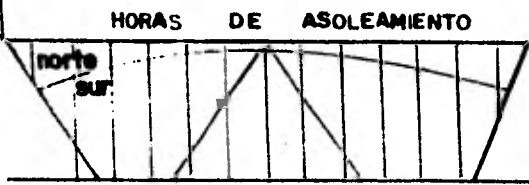
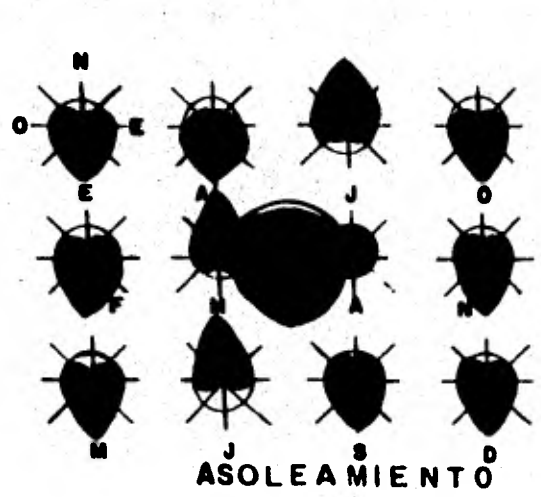
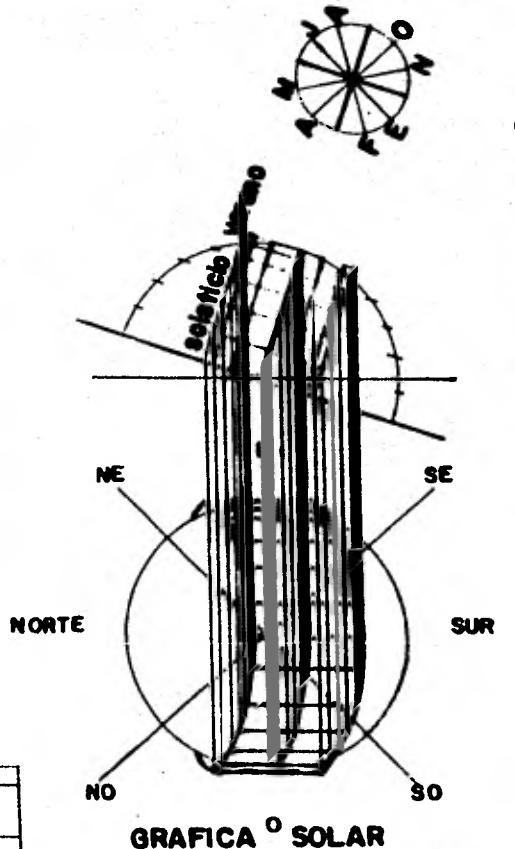
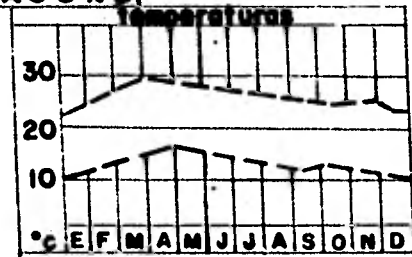
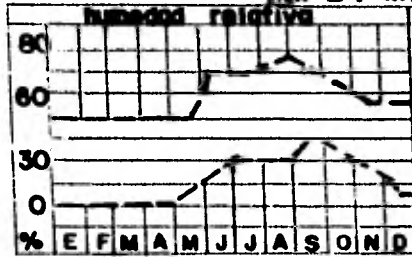
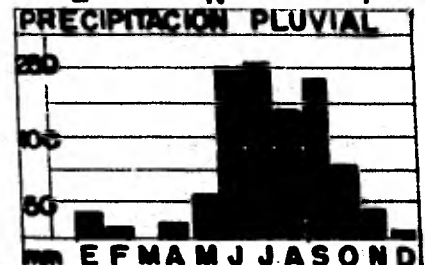
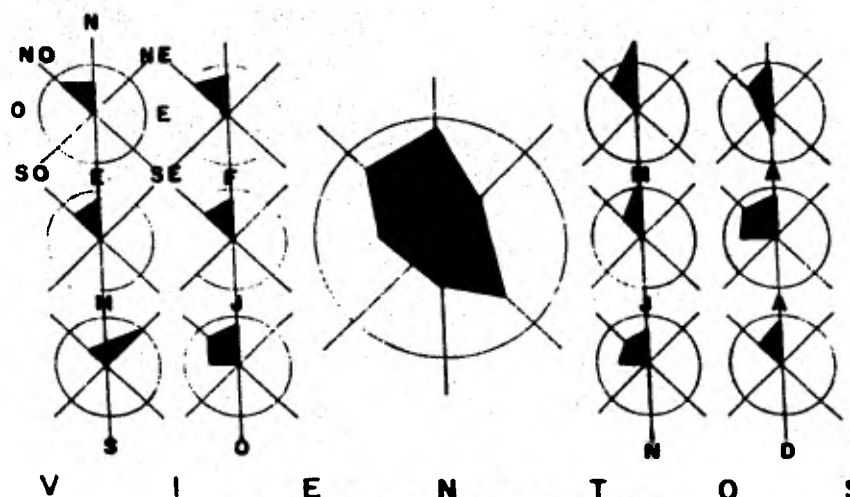
El tiempo de lluvias va de Junio a Septiembre asentandose en Agosto donde llegan - a alcanzar los 890 mm.; el volúmen anual de lluvias es de 59,334.708 mts³.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**





PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
 DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNAL



MATERIALES DE CONSTRUCCION.

Dadas las características socio-económicas del país, donde las clases populares carecen de los medios económicos que les permitan adquirir los servicios de un arquitecto, y considerando que una de las principales necesidades de la población es la falta de vivienda; el Autogobierno pretende enfocar de otra forma la concepción de la arquitectura más acorde con las necesidades actuales.

Una de las razones a las que se debe esta carencia de vivienda es el alto costo de los materiales de construcción.

Para contrarrestar esta situación es necesario encontrar otro tipo de material que resulte más barato y de más fácil manejo así como diferentes técnicas constructivas que no requieran de una gran tecnología.

Las consideraciones anteriores fueron básicas para enfocar el problema al que tratamos de darle solución; de tal manera que buscamos materiales que pudieramos utilizar y que se encuentran disponibles en la región.

Por otro lado, se pretendió que el proyecto sea realizado mediante la autoconstrucción para abatir el costo de la mano de obra.

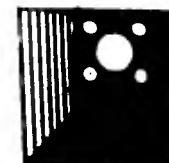
En cuanto a materiales nuevos se encontró lo siguiente:

PIEDRA CALIZA: Obviamente este material es abundante en el lugar y gracias a esto se pensó utilizarlo en el proyecto principalmente como cimentación y en muros aparentes como una forma de integración con el contexto para evitar un posible rechazo por parte de los colonos.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4
2020



VARA DE OTATE: Aunque ultimamente se han realizado diversos estudios enfocados a demostrar las cualidades del otate como nuevo material de construcción y en los que se ha visto su capacidad y resistencia al utilizarlo como refuerzo estructural en muros y losas de concreto, esto se ha hecho unicamente a nivel de laboratorio; por tanto no nos es posible proponerlo como refuerzo estructural - aunque las pruebas del laboratorio hayan sido satisfactorias - pero si podemos utilizarlo como elemento primordialmente decorativo con el propósito de mantener una tipología en la concepción de la vivienda.

TABIQUE ROJO COMUN: Recurrimos a este material porque existe una zona dentro del municipio donde se fabrica y, ya que esta cerca su costo no será muy alto

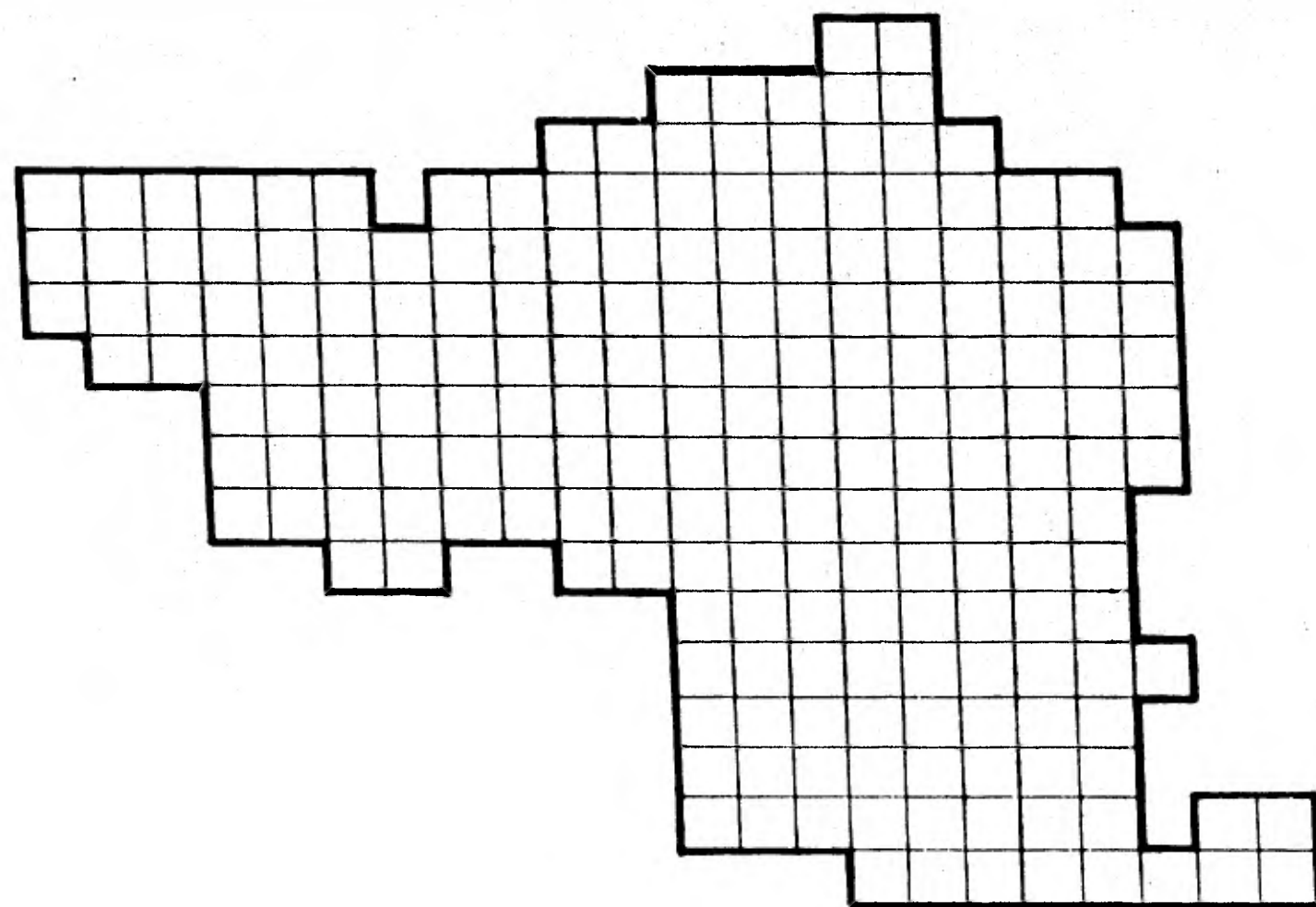
FERROCEMENTO: Este procedimiento constructivo ya se ha utilizado en diversas -- ocasiones con buenos resultados y su fácil aplicación permite que sea autoconstruible, por lo mismo -- pensamos aprovecharlo en el proyecto.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**





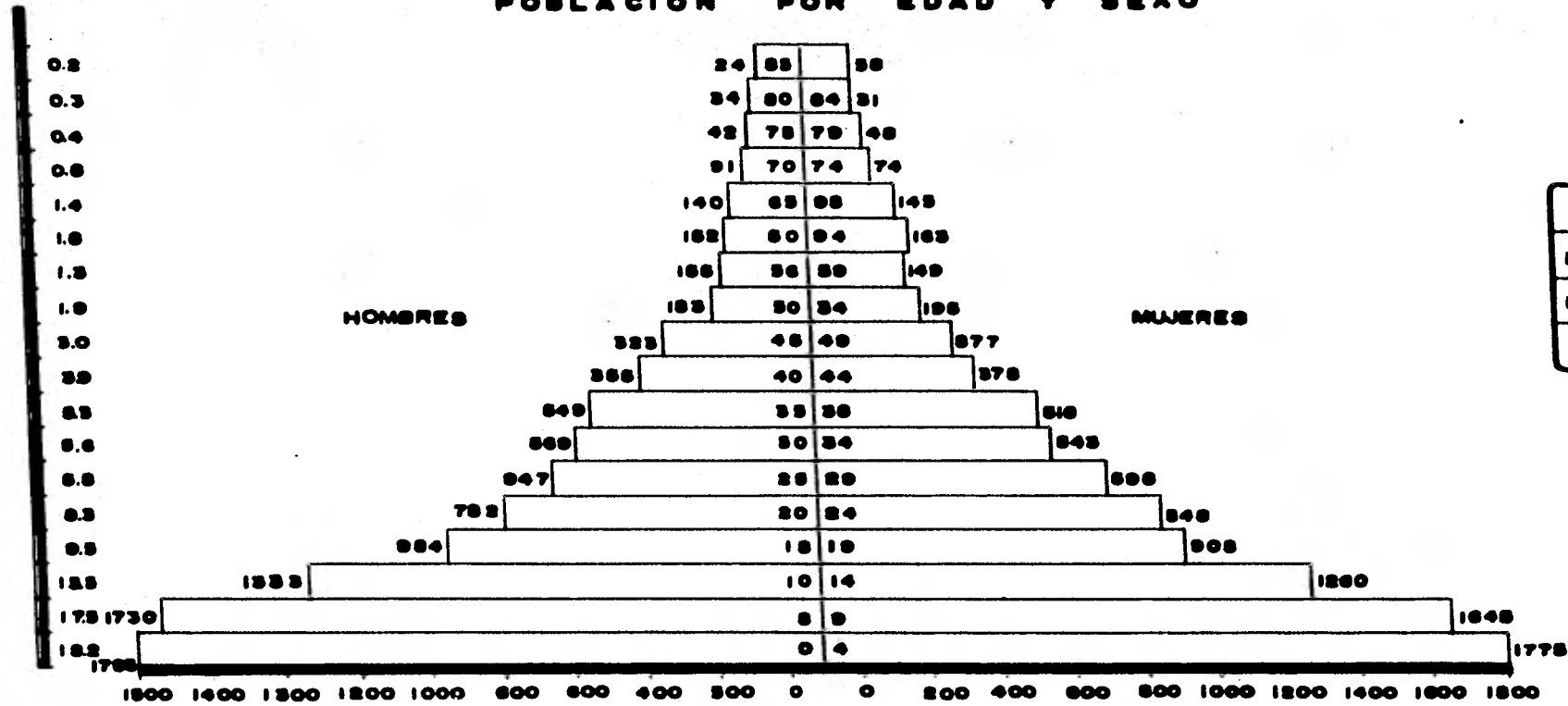
POBLACION

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



POBLACION POR EDAD Y SEXO



	TOTAL
HOMBRES	9894
MUJERES	9673
POBLACION	19567

PIRAMIDE DE EDADES

**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS**

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4021







POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



1950





%

	85.7
	5.0
	6.7
	2.3



1960





%

	73.0
	15.7
	11.1
	—



1970

%

	34.5
	33.8
	23.2
	8.3

-  **AGROPECUARIA**
-  **INDUSTRIAL**
-  **DE SERVICIO**
-  **OTROS**

**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS**

**ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL**



POBLACION.

Para la realización del proyecto es necesario saber a que número de habitantes va a satisfacer, de modo que procedimos a realizar un censo en la colonia Vistahermosa y obtuvimos como resultado la cifra de 1831 habitantes.

Por otro lado se hizo otro censo que abarcó toda la zona de estudio, ya que esta - afectará también el proyecto de la nueva colonia; de este censo se obtuvo la cantidad de 6706 habitantes.

Con los datos anteriores se procedió a elaborar las gráficas de crecimiento tanto de la colonia como de la zona y se propuso como límite de saturación del proyecto el año de 1985. Así tenemos que para dicho año tendremos una población de 2765 habitantes en la colonia mientras que en el resto del poblado habrá una población de 10 127.

Obtenida esta información procedimos a determinar la densidad existente en todo el - lugar y encontramos los siguientes datos:

De las 205 hectáreas que conforman nuestra zona de estudio 18 tienen una población - de 15 habitantes cada uno y solo 2 hectáreas tuvieron más de 100 habitantes, esto nos dá un promedio de 50 habitantes por hectárea, lo que nos permite proponer que se redensifique toda el área para que se evite un crecimiento desorbitado; de esta forma el poblado podrá absorber su población inclusive - mas alla de 1985.

En la lámina 3 se aprecia objetivamente como se distribuye la población de Jiutepec - la cual está clasificada en 4 rangos valorativos que van de 5 a 105 habitantes y que se establecen como si - que:

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTA
AUTOGOBIERNO**



Rango 1. - Va de 5 a 25 habitantes por hectárea, se encuentra alrededor de la avenida que da acceso al lugar donde están las familias mas antiguas del lugar y que en su -- mayoría son ya pequeñas.

El Rango 2 abarca las zonas residenciales donde la población es condierada como flotante debido a que en la mayoría de los casos solo permanecen los fines de semana en la localidad.

Los rangos 3 y 4 que son los mas densamente poblados pertenecen precisamen te a la colonia y las zonas aledañas a esta donde no existe casi una infraestructura - adecuada para el establecimiento de viviendas y por consiguiente son las mas viables - de ser invadidas; cosa que ha sucedido y donde se ha encontrado hasta 105 habitantes por hectáreas.

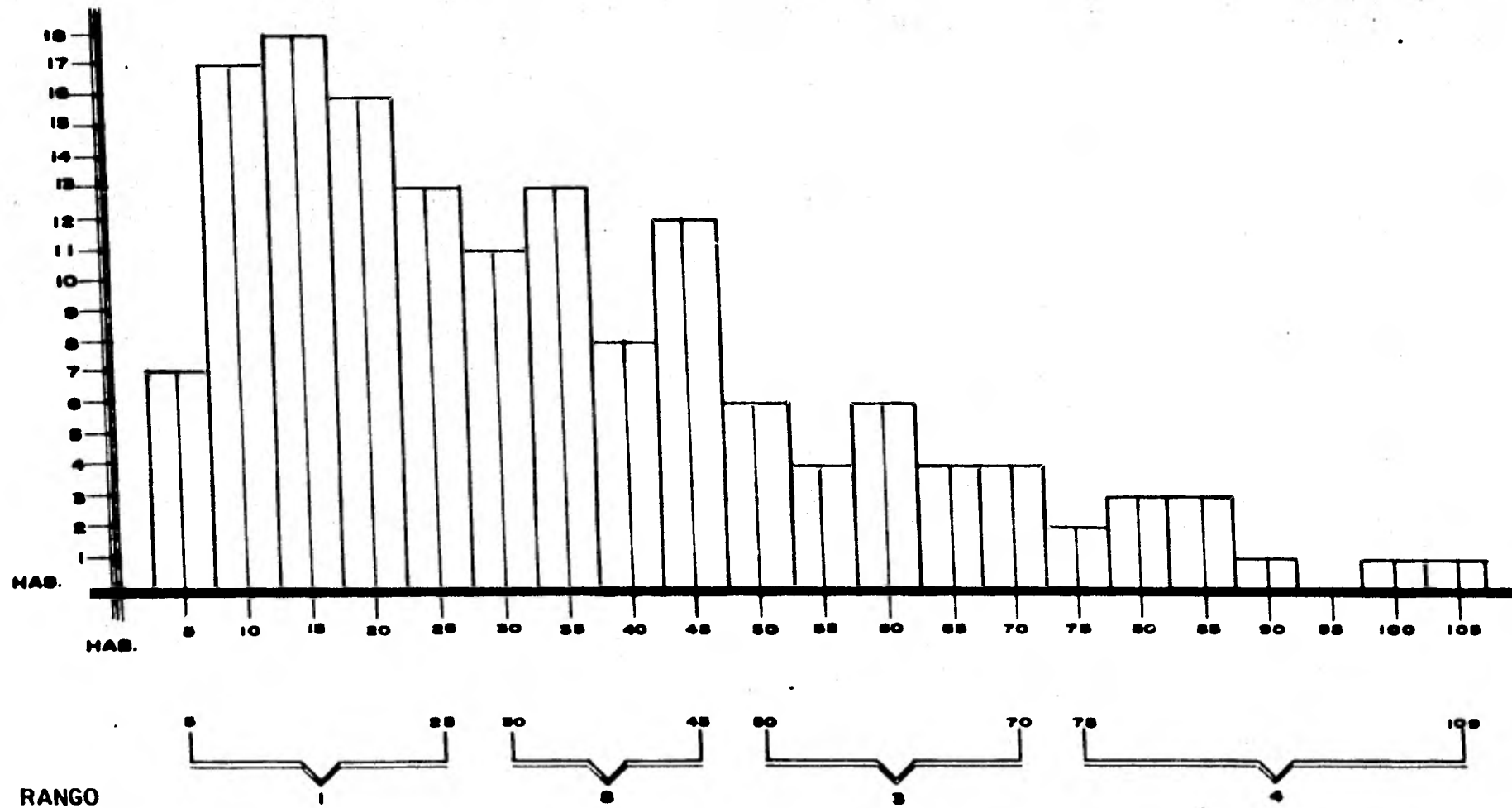
PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



HISTOGRAMA

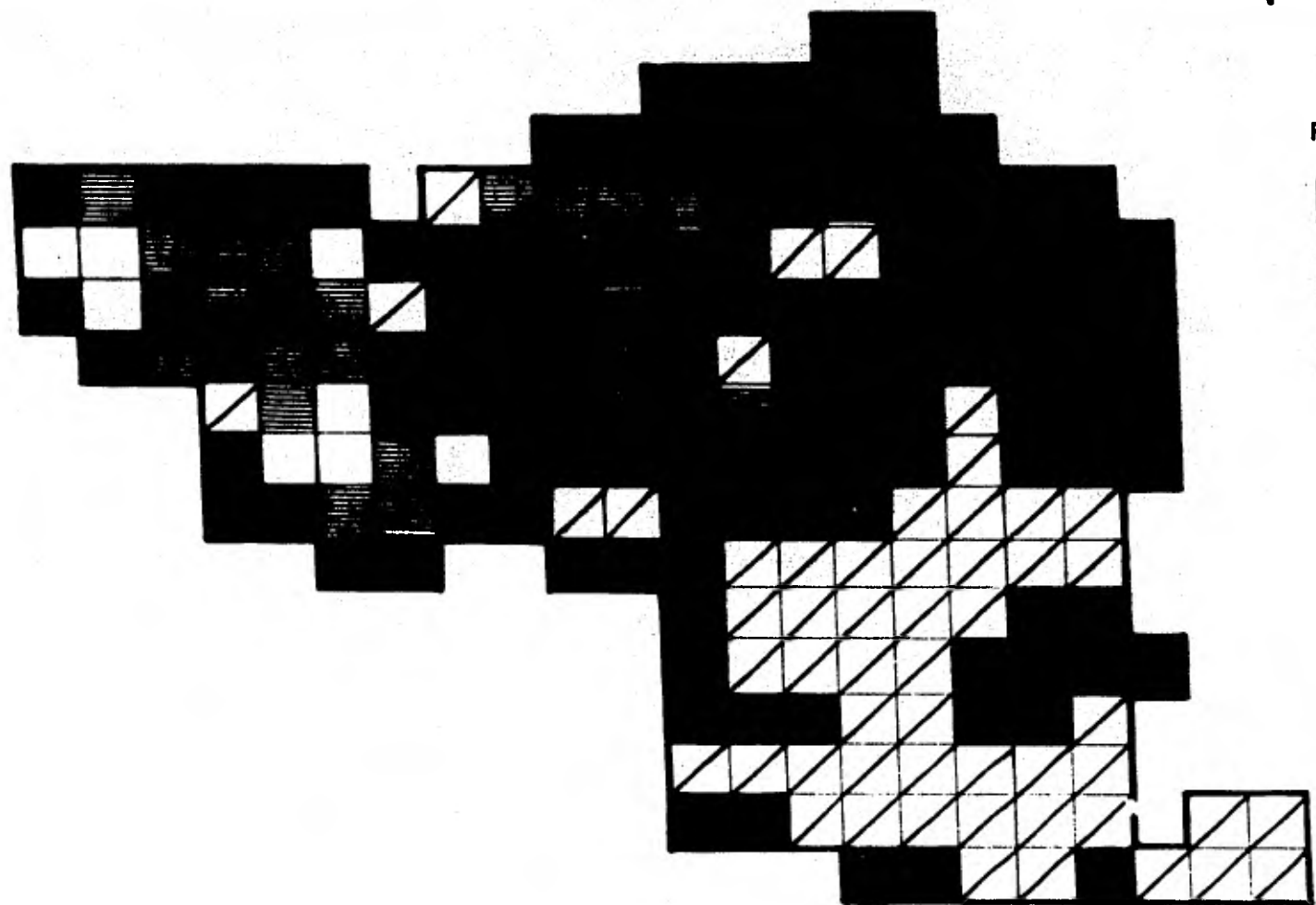


**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS**

**ARQUITECT
AUTOGOBIERNO**



P O B L A C I O N

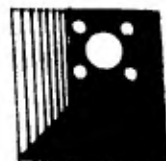


RANGO	HAB/HA	HAS	%	
1	5	25	72	35.12
2	30	45	44	21.46
3	50	70	27	13.17
4	75	105	8	3.90
	SIN HABITANTES	54		26.34

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

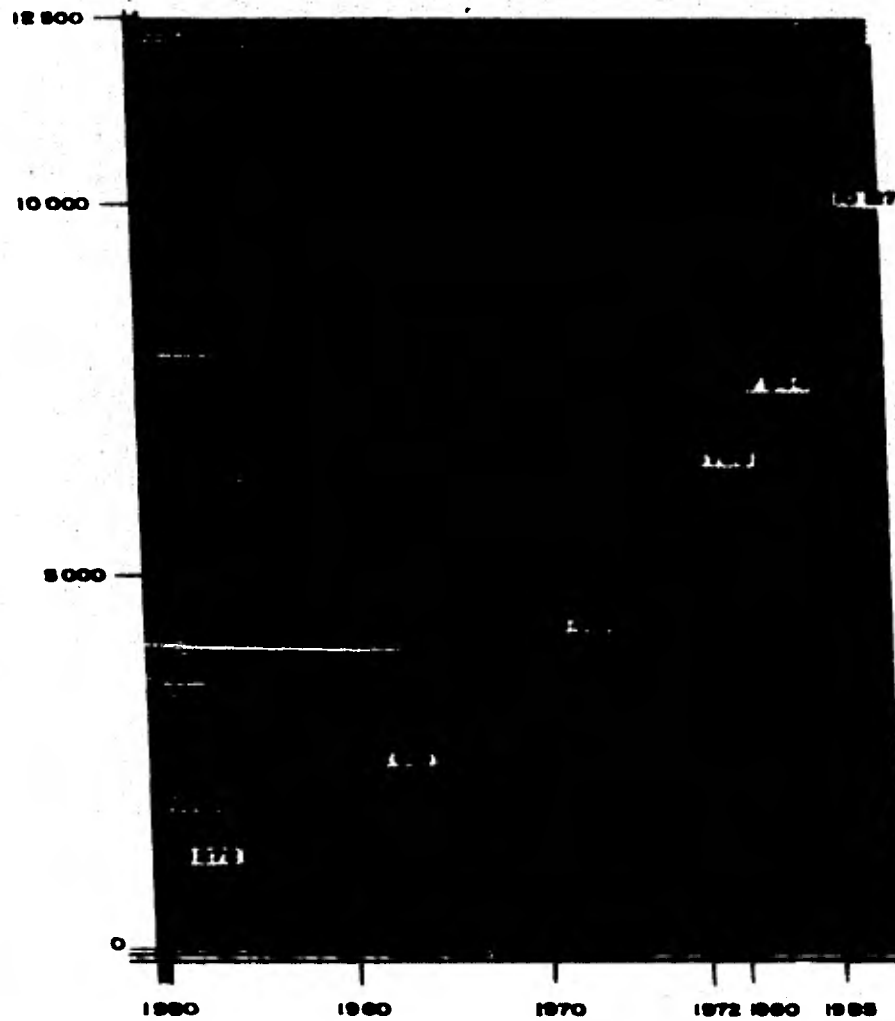
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4321



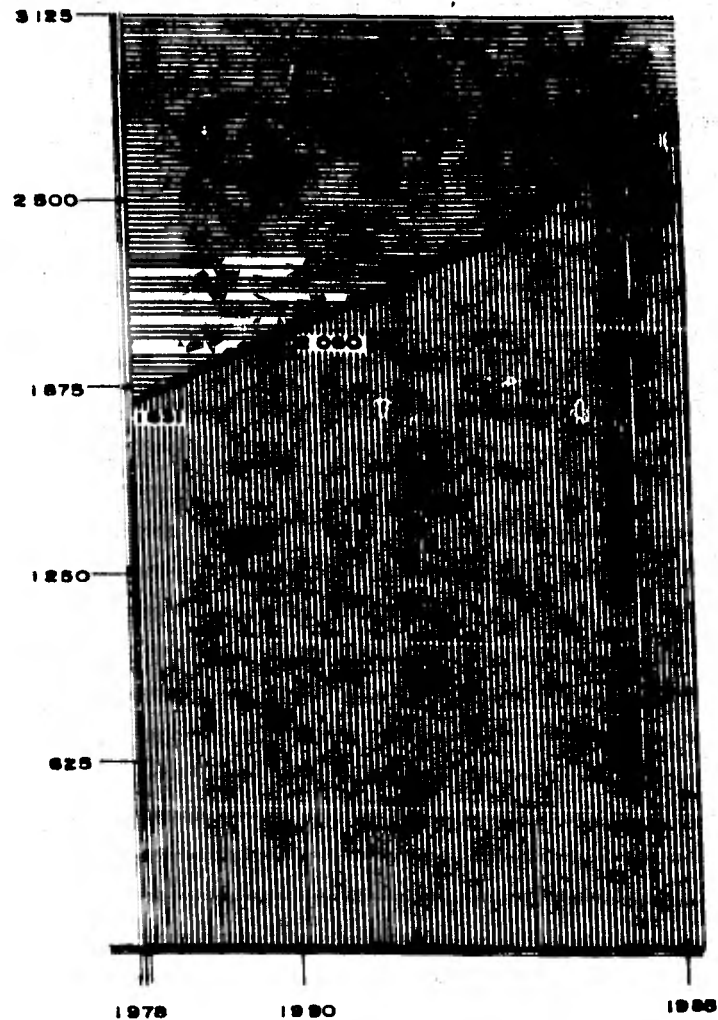


**PROYECCION DE LA POBLACION
DE LA ZONA DE ESTUDIO.**

**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JINTEPEC MORELOS**

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**





**PROYECCION DE LA POBLACION
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA**

**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS**

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



COMPOSICION FAMILIAR.

Una vez determinado el número de habitantes requerido para nuestro proyecto, procedimos a estudiar la composición familiar de la colonia para establecer una familia tipo que nos diera la pauta del diseño.

Así obtuvimos la tabla de composición familiar donde se observa que:

De una población de 1831 habitantes existen 48 que viven solos; hay 36 familias compuestas por dos miembros, etc.

De esta tabla; donde se aprecia el número de familias existente, así como el número de miembros que compone cada una de estas; se determinaron ciertos parámetros de diseño que nos indica el porcentaje de familias chicas, pequeñas y grandes que habitaran la nueva colonia y las cuales quedaron de la siguiente manera:

Aquí encontramos que las familias pequeñas (de 1 a 4 miembros) representan el 23% del total de la población de la colonia Vistahermosa. El 60% corresponde a las familias de entre 5 y 10 miembros. Y el restante 17% lo forman las familias de 10 ó más miembros.

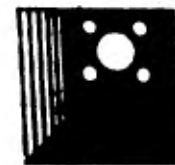
Con los datos anteriores se obtuvo en promedio el número de miembros que componen una familia para, de esta forma, establecer el número de familias que habrá en 1985; por consiguiente se estableció que:

El promedio de miembros por familia fué de 5 que, dividido entre el número de habitantes que habrá en el año 85, que es de 1675 nos dió como resultado 553 familias lo que equivale a

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



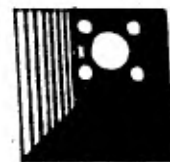
igual número de viviendas que requiere el proyecto.

De la misma forma se propuso utilizar los mismos porcentajes de dosificación para la nueva vivienda en donde se proyectaron el 30% de 553 para las familias chicas y el restante 70% para las demas.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN IUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4021



COMPOSICION FAMILIAR

N° DE MIEMBROS POR FAMILIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
N° DE FAMILIAS	48	36	47	44	54	47	40	25	16	11	4	3	1	0	1
% DE FAMILIAS	12.732	9.549	12.466	11.671	14.323	12.466	10.610	6.631	4.1244	2.917	1.061	0.795	0.265	0	0.265
N° DE HABITANTES POR FAMILIA	48	72	141	176	270	282	280	200	144	110	44	36	13	0	15
% DE HABITANTES	2.621	3.933	7.700	9.612	14.746	15.401	15.294	10.922	7.864	6.007	2.403	1.966	0.709	0	0.819
	I				II			III			IV				
	46.418				37.399			13.6			2386				
	23.00 %				51.071						17.00 %				
					60 %										

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

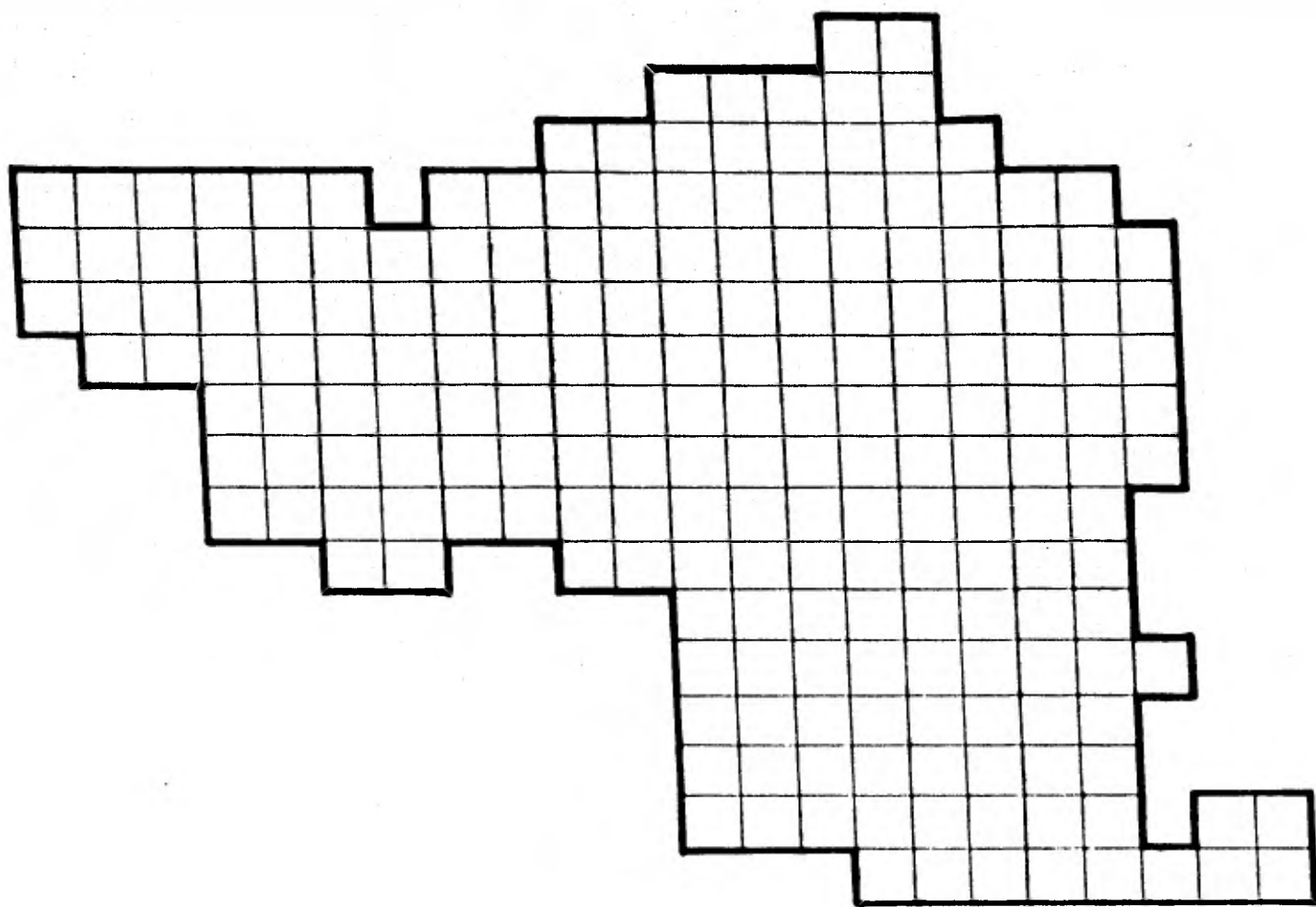
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4+MORELOS





ESTUDIO URBANO

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



ESTUDIO URBANO.

El fenómeno de los asentamientos humanos alrededor de los centros industriales, cuyas causas explicamos anteriormente, es un problema que se encuentra patente en la Ciudad Industrial de Cuernavaca; donde algunos obreros carentes de los recursos necesarios para la obtención de una vivienda, y las altas rentas, se vieron obligados a establecer en las faldas del Cerro de Xiultepec que, como ya se dijo, es explotable.

En la actualidad el principal problema a que se enfrentan los pobladores de la colonia es la cercanía de la zona de explotación con las viviendas.

De esta forma se ha sugerido el cambio de la colonia como solución a este conflicto.

Para lograr esto es necesario realizar un Estudio Urbano que nos determinará la factibilidad del cambio así como las implicaciones que, en un momento dado, pueda tener con el resto del poblado.

De tal forma se realizará el estudio empezando por su desarrollo histórico.

Desarrollo Histórico.

Analizar a partir de 1950 (fecha en que aparece como zona urbana) cual ha sido la tendencia de crecimiento del poblado para conocer su posible tendencia en un futuro próximo (1985) y estar en condiciones de señalar la correcta ubicación de la nueva colonia, (esto se hará solo como fundamentación para el proyecto ya que se ha donado el terreno para la colonia y bajo estas circunstancias no nos es posible apegarnos a las futuras tendencias de crecimiento, si estas resultan contrarias a la ubicación del terreno donado).

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



Equipamiento Urbano.

Se realizó un inventario del equipamiento urbano existente en la zona y su capacidad actual de servicio con el objeto de saber si podrá absorber las necesidades de la población existente en 1985.

Se estudio la capacidad, niveles y cantidad de las escuelas, centros de salud, mercados, centros de espectáculos, centros recreativos y se encontró que la mayoría de estos servicios están saturados para el año en que funcionará la colonia, por lo tanto es necesario hacer notar esto para la realización del proyecto.

Infraestructura.

En lo que se refiere a infraestructura fué necesario conocer el tipo de la misma su capacidad y el tipo de servicios que la integran. Así se encontró que la zona cuenta con todos los servicios necesarios para la realización de la colonia.

Estructura Vial.

Se estudió la estructura vial existente para poder integrar la nueva colonia a la misma además de establecer su capacidad.

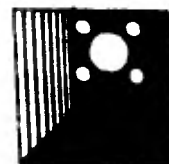
Electricidad.

El circuito eléctrico que abastece a la zona tiene una capacidad mayor a la actual por lo que este servicio necesario puede ser absorbido para las necesidades del proyecto.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGONORRO**



Agua.

La población actual se abastece por medio de dos manantiales cuya capacidad es suficiente aún para abastecer a la población de 1985.

Drenaje

En lo referente a drenaje se encontró la casi total carencia de este servicio, sin embargo, la localización del terreno nos permitirá contar con este servicio al conectarnos con el drenaje existente en los nuevos fraccionamientos que existen alrededor del mismo.

Transportes.

En este renglón la zona tiene un sitio de taxis y dos líneas de camión locales así como una foránea que son suficientes en la actualidad, pero que tienen que seguir desarrollándose y creemos que para el año propuesto estas pueden ser suficientes.

Comunicaciones.

Existen las comunicaciones elementales con que puede contar un poblado de esta magnitud como son: Central local de Teléfonos, Oficina de Correos y de Telégrafos y su radio de acción abarca toda la zona incluyendo el terreno para el proyecto por lo que se considera cubierto este servicio.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



Vivienta

Tipología

En lo referente a vivienda se contemplaron las características generales de las mismas en cuanto a técnicas y materiales de construcción para ser retomadas como parámetros de diseño, en las nuevas viviendas.

Cuantificación.

Se hizo un recuento de las viviendas de la zona y comparativamente a los datos sobre población, se encontró equilibrada distribución entre ambos, sin embargo.....

Cualificación.

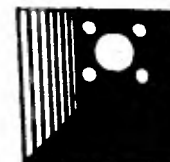
..... al realizar también una cualificación de la vivienda se encontró que la mayoría, si no es que más del 50% de las viviendas se encuentran en condiciones deficientes para ser habitadas.

Esto se realizó como fundamentación al problema de la vivienda que se presenta, no, nadamás en Jiutepec, sino en todo el país.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

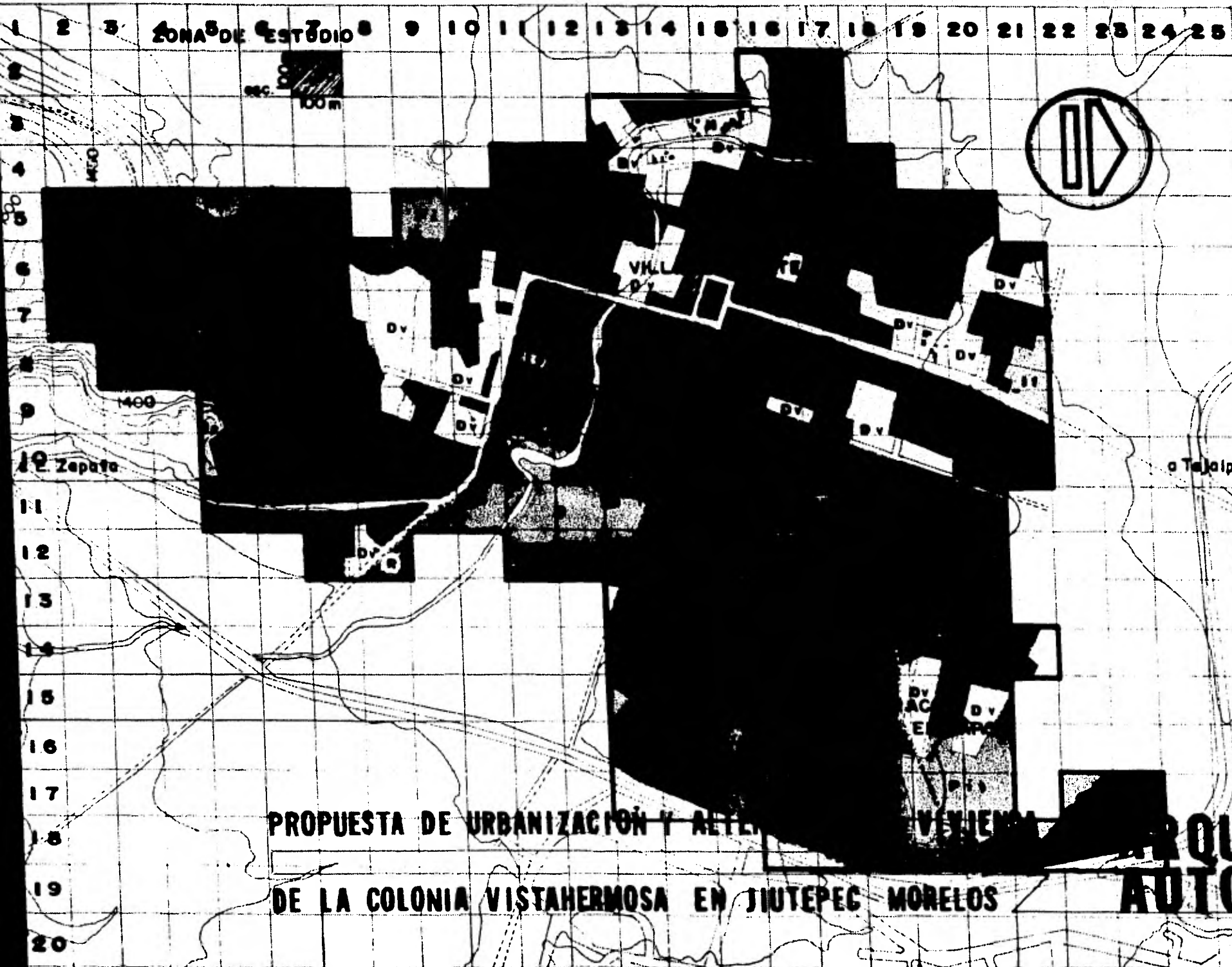
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



ZONA





USO DEL SUELO	ACTUAL
HABITACION RESIDENCIAL POPULAR	[Symbol]
COMERCIO AREA PRINCIPAL	[Symbol]
AGRICULTURA DE RIEGO DE TEMPORAL	[Symbol]
FORESTAL	[Symbol]
BOSQUE	[Symbol]
INDUSTRIA DE EXTRACCION DE PROCESAMIENTO DE FABRICACION	[Symbol]
DES. DE VEGETACION VACANTE	[Symbol]
AVICOLA Y GANADERO GRANJA	[Symbol]
PRATICULTURA PAST. NATURAL PAST. INDUCIDO	[Symbol]
ASOC. DE VEGETACION MATORRAL CHAPARRAL	[Symbol]

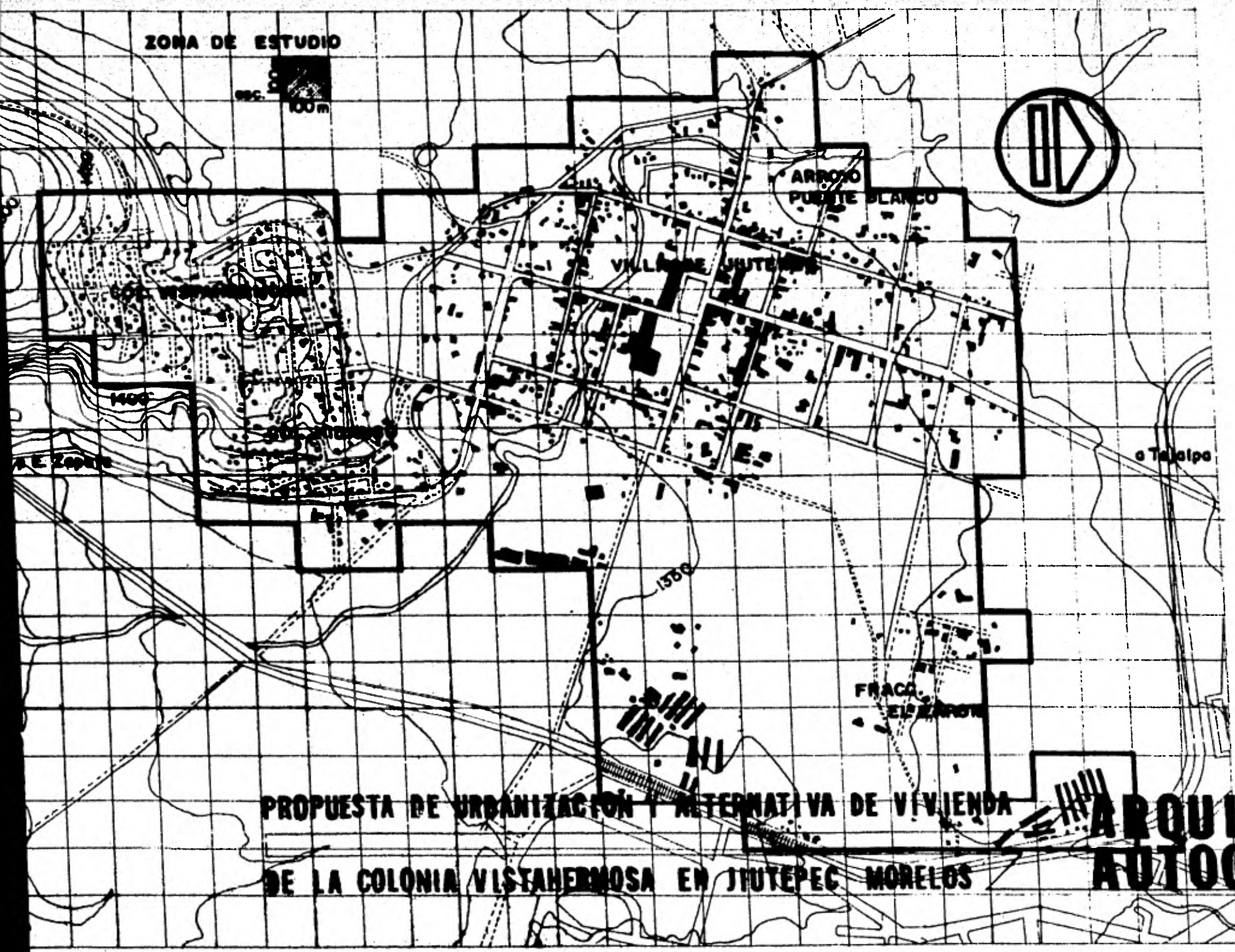
PROPUESTA DE URBANIZACION Y ATENCION A LA VIVIENDA
 DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNAL



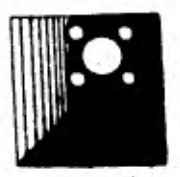
VIALIDAD	
SIMBOLOGIA	
	C. PAVIMENTADA
	C. TERRACERIA
	BRECHA
	FERROCARRIL

ZONA DE ESTUDIO

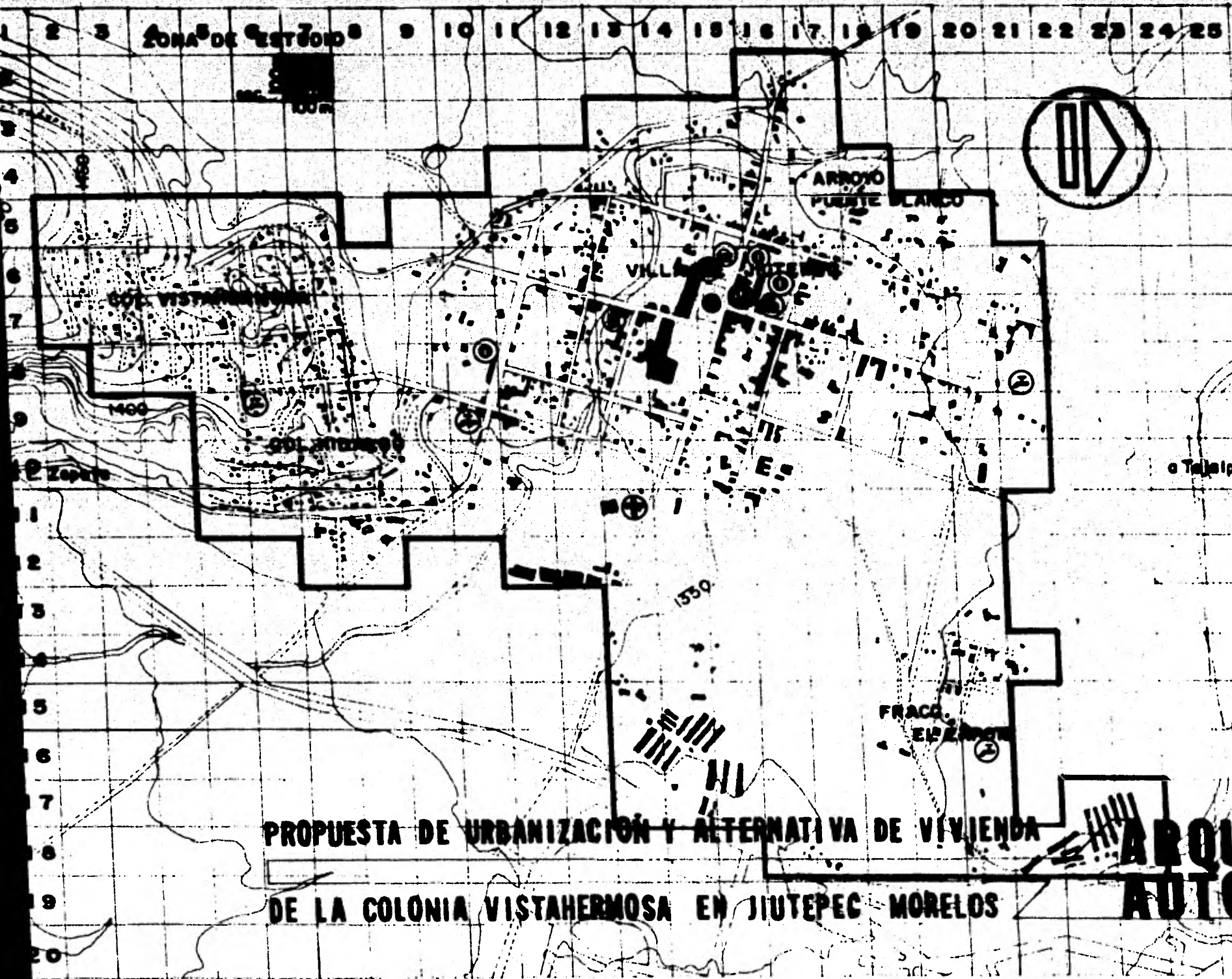


PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4742



2

EQUIPAMIENTO
SIMBOLOGIA
MERCADO
DEPORTES
DEP. DE AGUA
ESPECTACULOS
CEMENTERIO
PLAZA
RECLUSORIO
TEMPLO
CLINICA

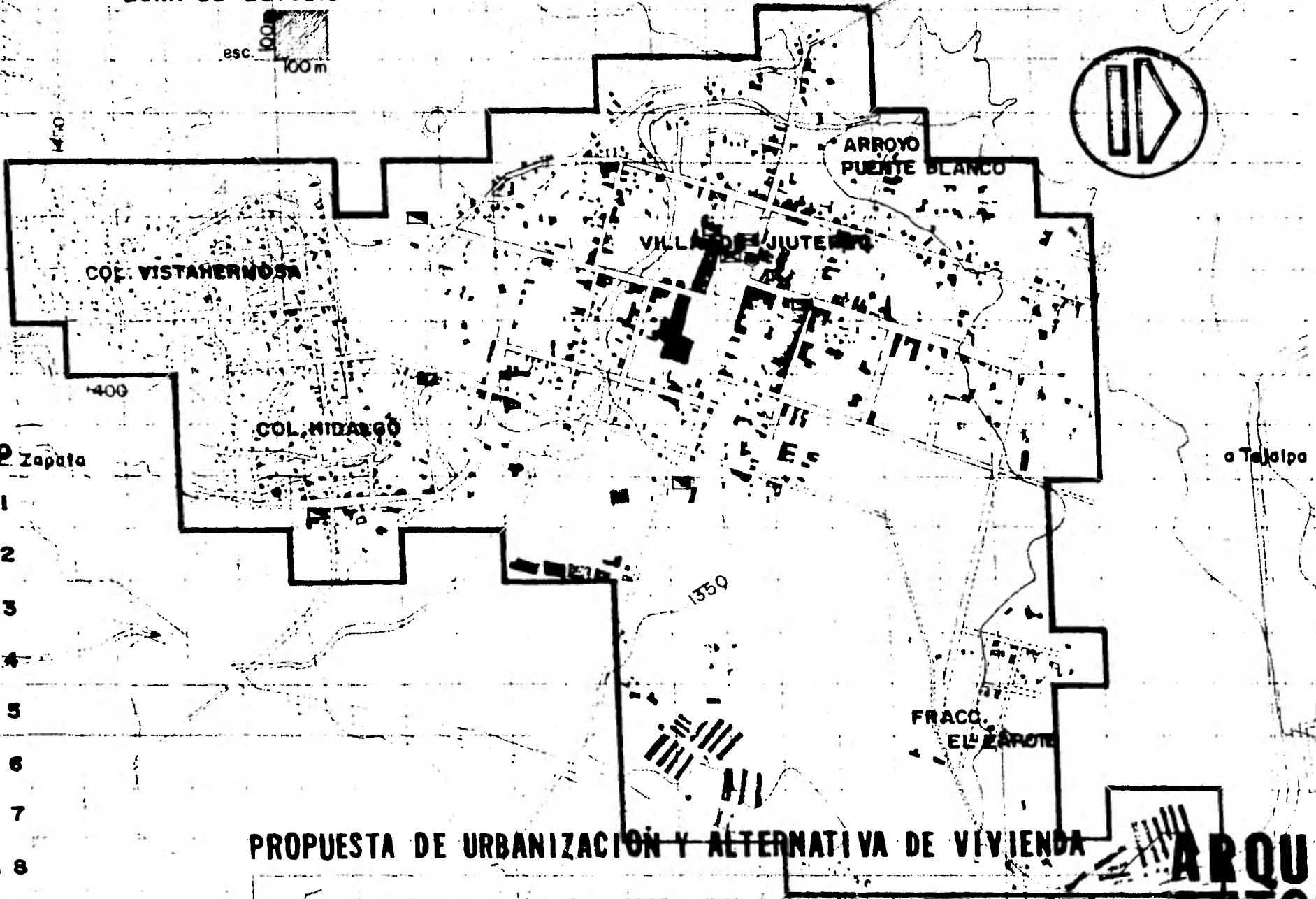
PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
 DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO



1 2 3 ZONA DE ESTUDIO 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



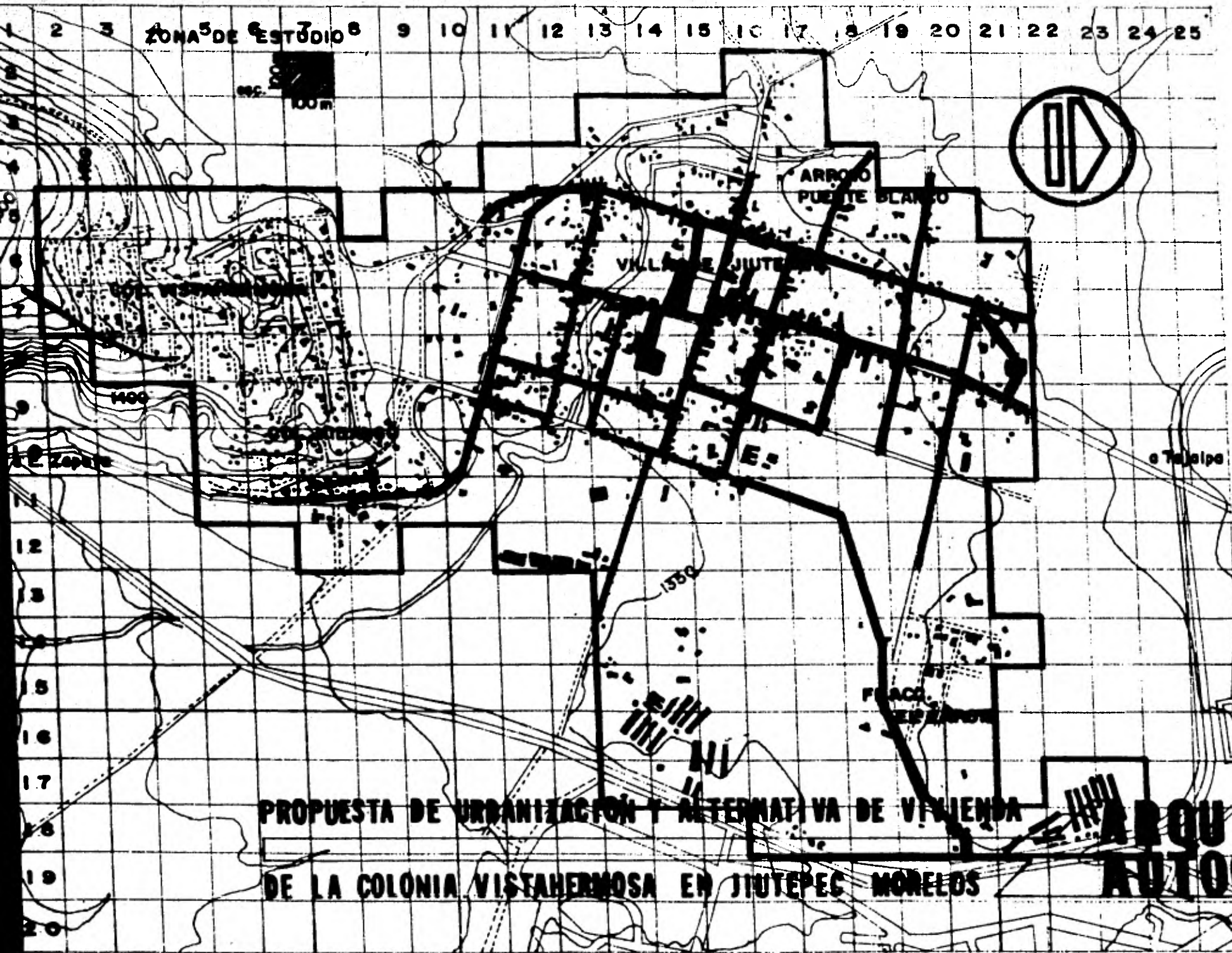
EDUCACION	
SIMBOLOGIA	
	PRIMARIA
	SECUNDARIA
COMUNICACION	
SIMBOLOGIA	
	CORREOS
	TELEGRAFOS
	TELEFONOS

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JUITEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4202



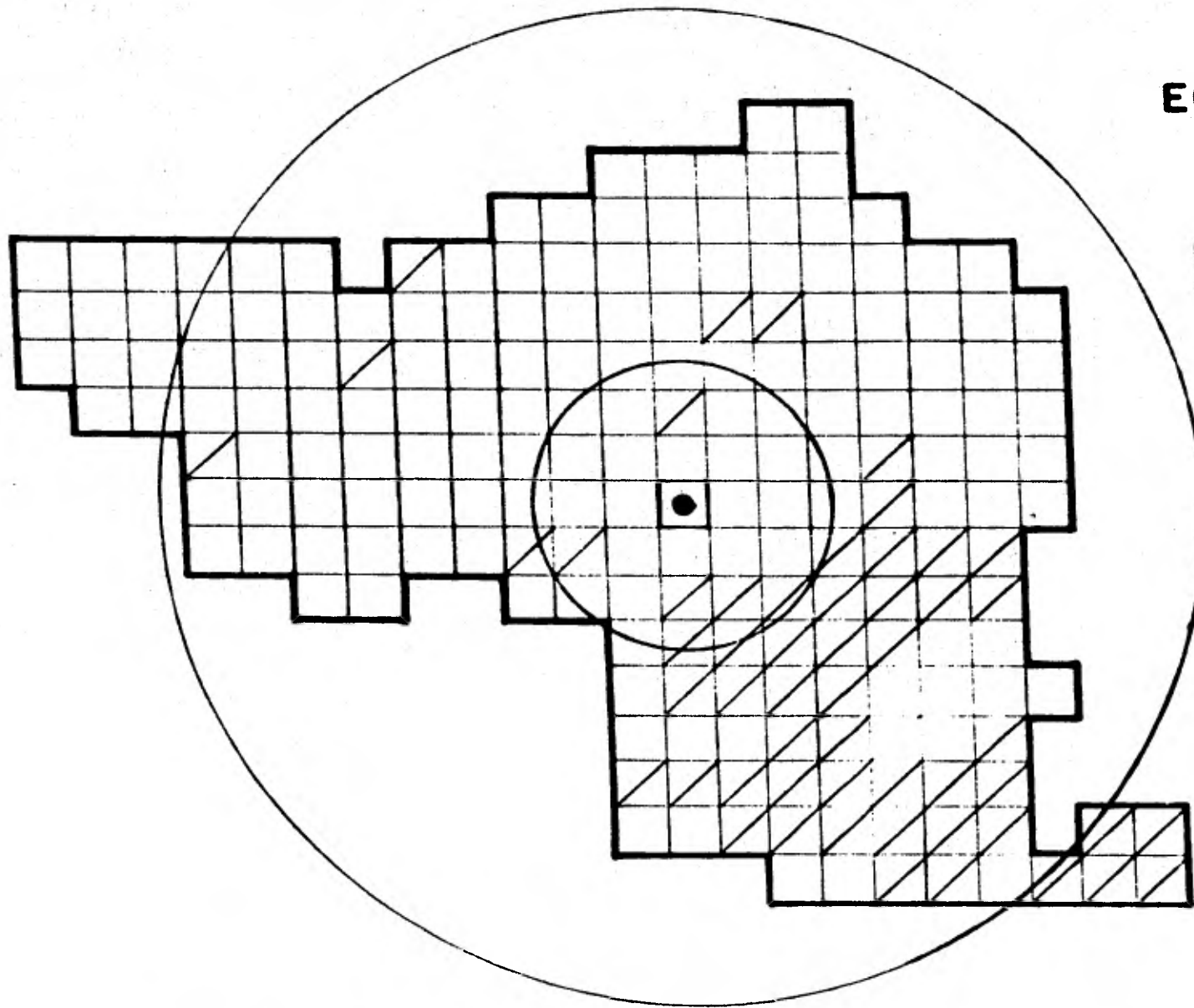
SI DE AGUA POTABLE	
SIMBOLOGIA	
	Ø 3/4"
	Ø 1 1/2"
	Ø 2"
	Ø 3"
	Ø 4"
	Ø 6"
	DEP. DE AGUA

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL



4302



EQUIPAMIENTO URBANO

● **JARDIN DE NIÑOS**

RADIO DE ACCION MINIMO
300 mts

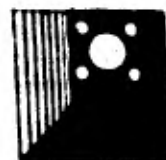
RADIO DE ACCION MAXIMO
1000 mts

▨ SIN HABITANTES

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

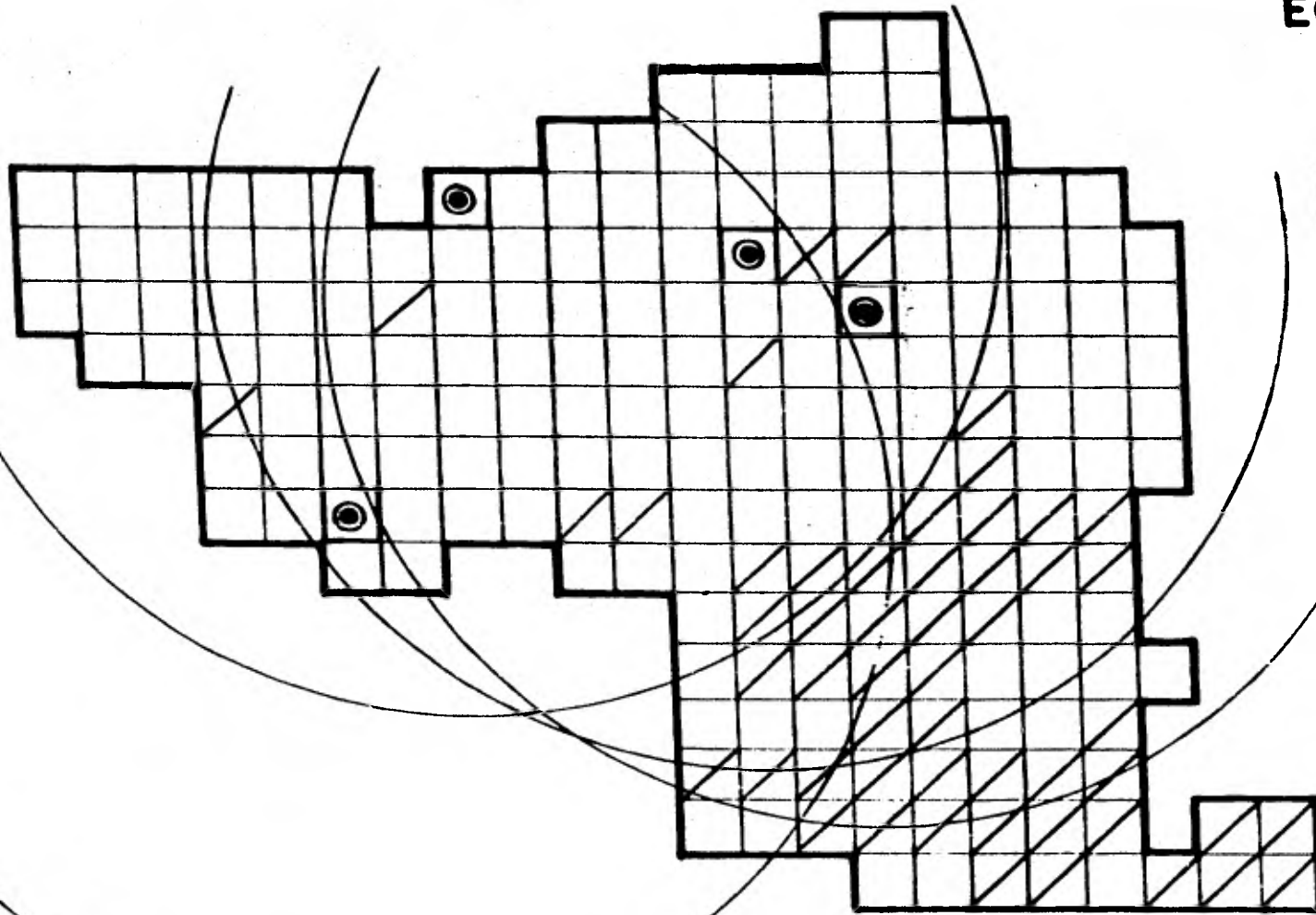
**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



43021



EQUIPAMIENTO URBANO



● PRIMARIA 4

RADIO DE ACCION MINIMO
800 ms.

▨ SIN HABITANTES

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

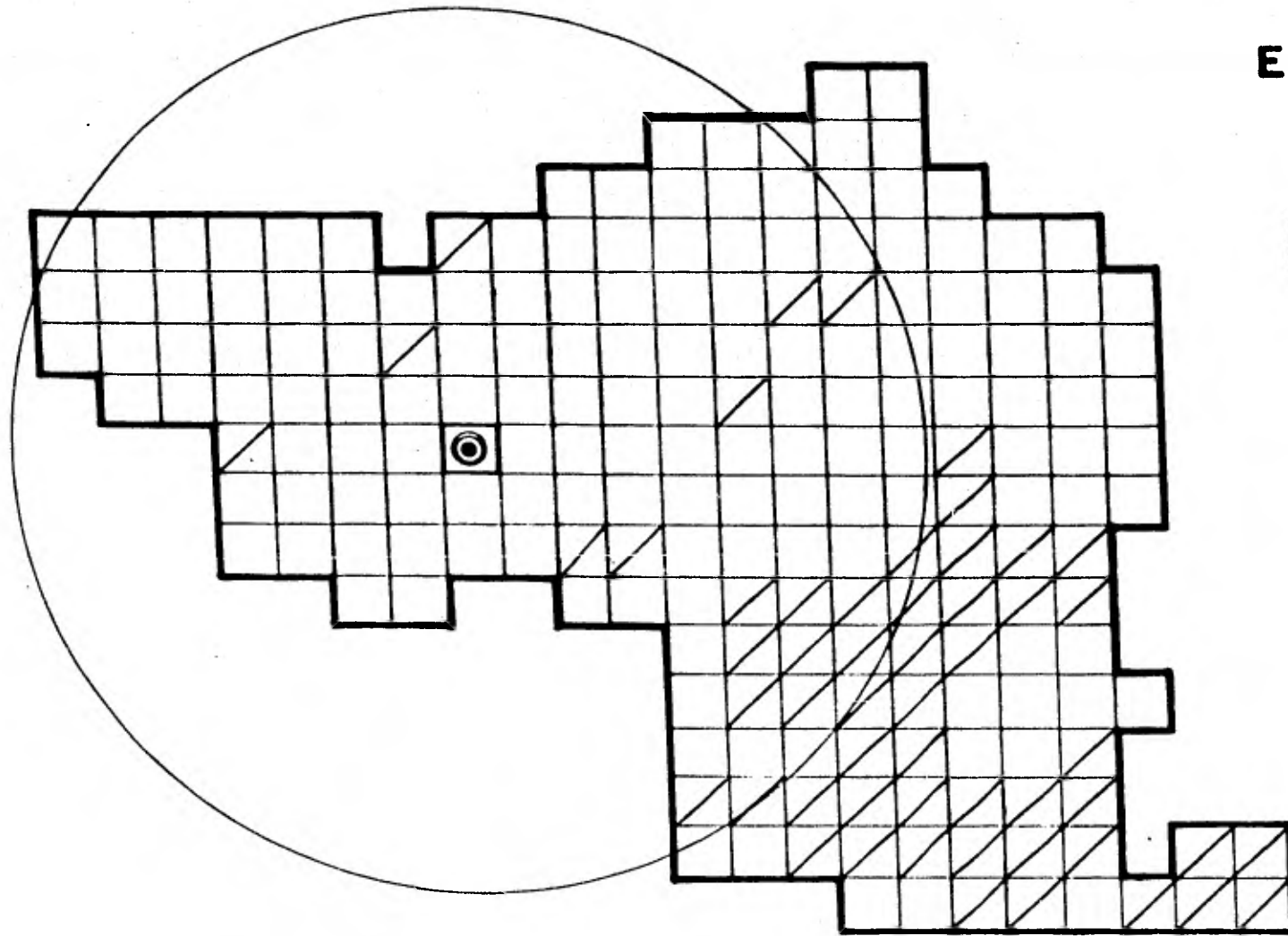
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



43021



EQUIPAMIENTO URBANO



 **SECUNDARIA**

RADIO DE ACCION MINIMO
800 mts.

RADIO DE ACCION MAXIMO
2000 mts.

 **SIN HABITANTES**

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

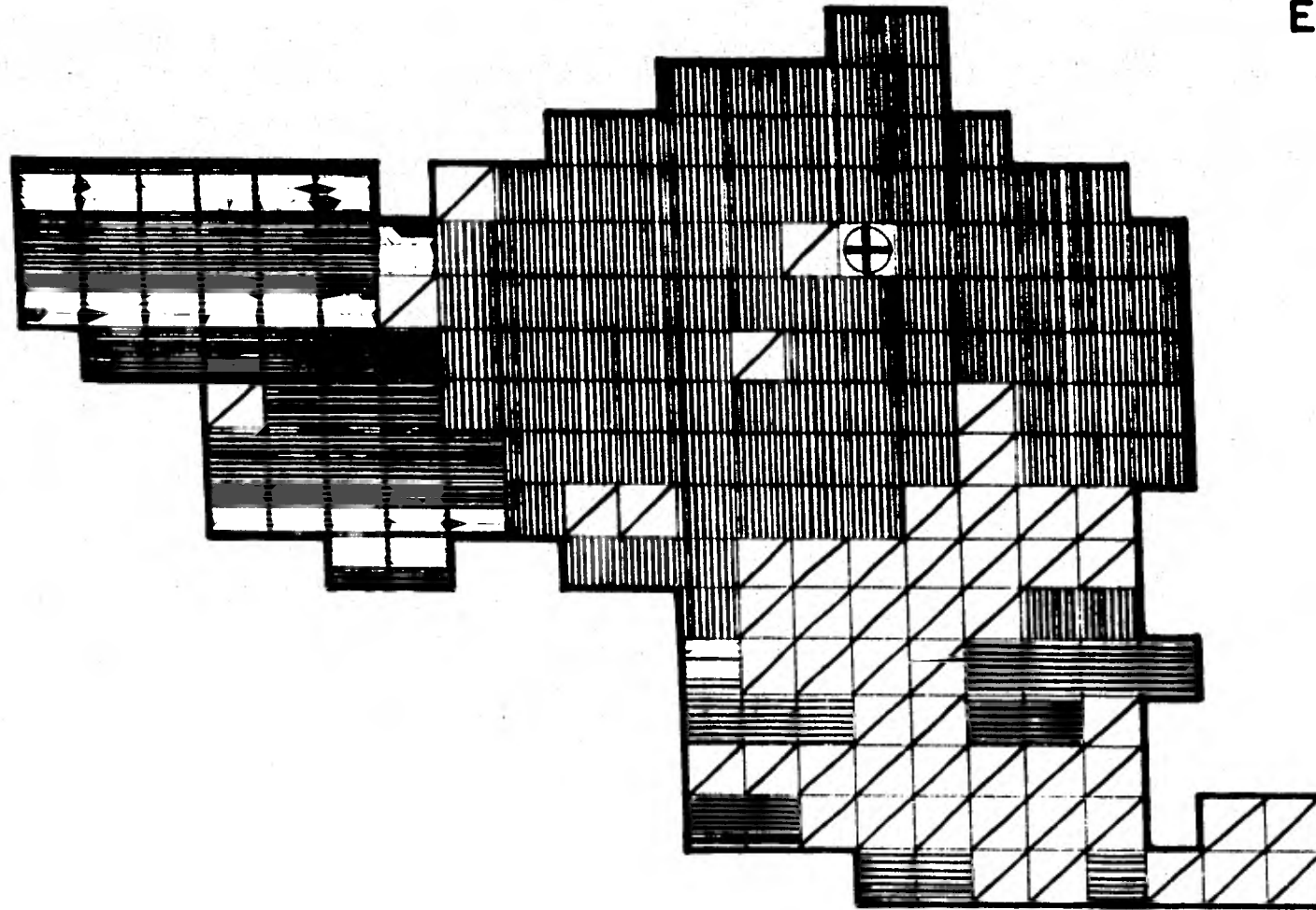
**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**







4+1



EQUIPAMIENTO URBANO



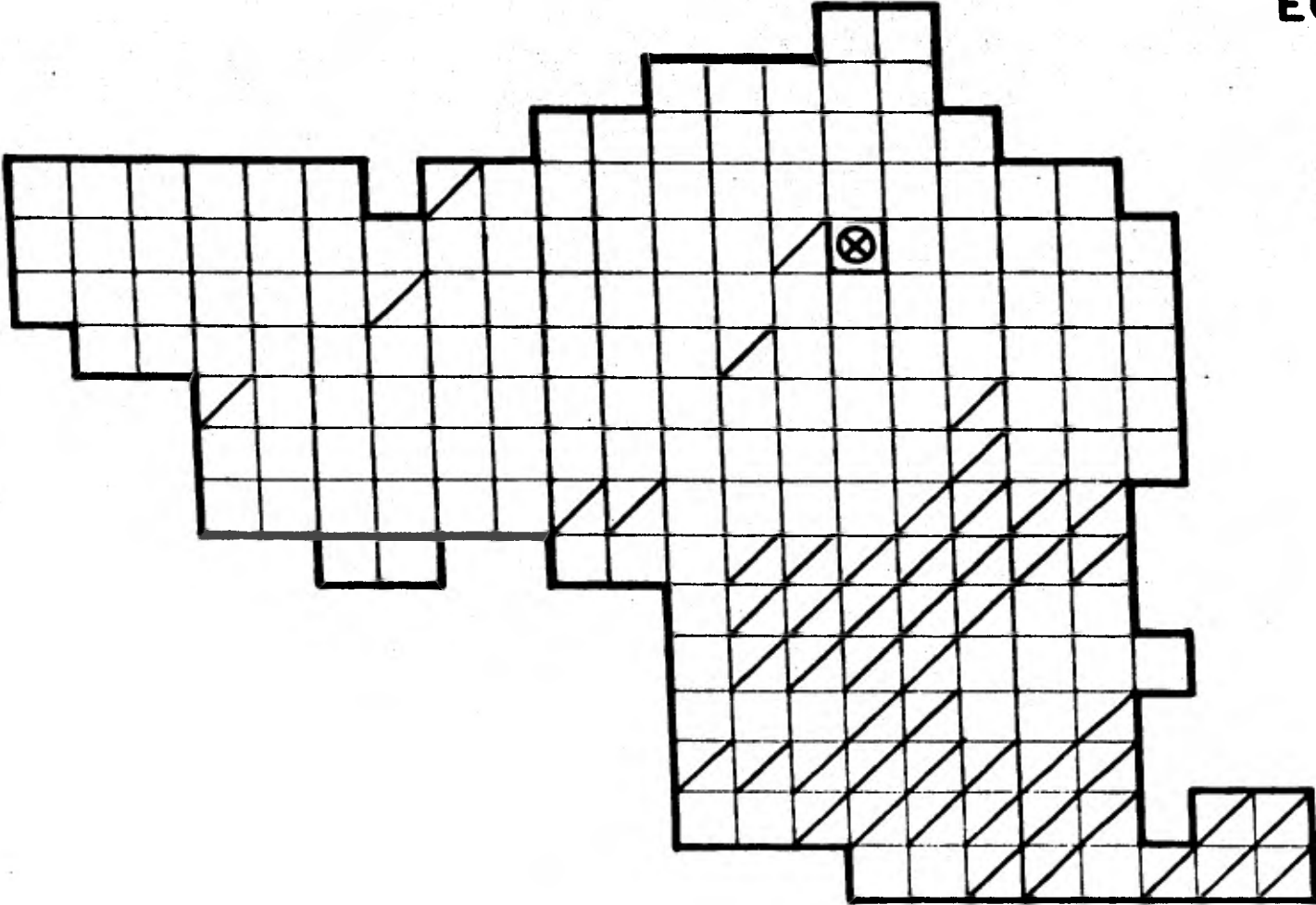
-  **CLINICA**
-  **CON SERVICIO**
-  **CON CARENCIA**
-  **SIN HABITANTES**

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



EQUIPAMIENTO URBANO



 **CENTRO SOCIAL**

AREA DE LA ZONA DE
INFLUENCIA
200 HAS

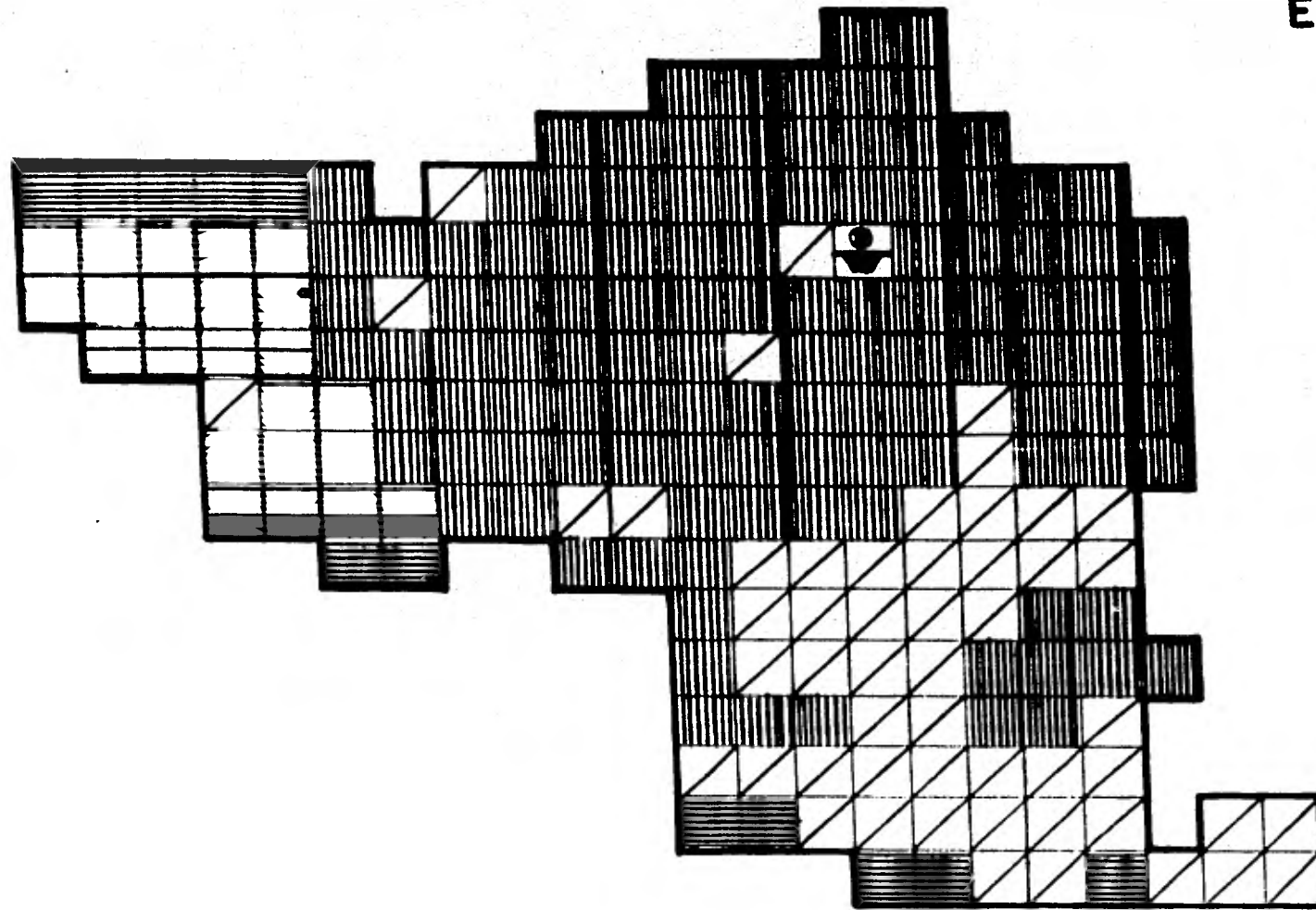
 **SIN HABITANTES**

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



EQUIPAMIENTO URBANO



CON SERVICIO



CON CARENCIA



SIN HABITANTES

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

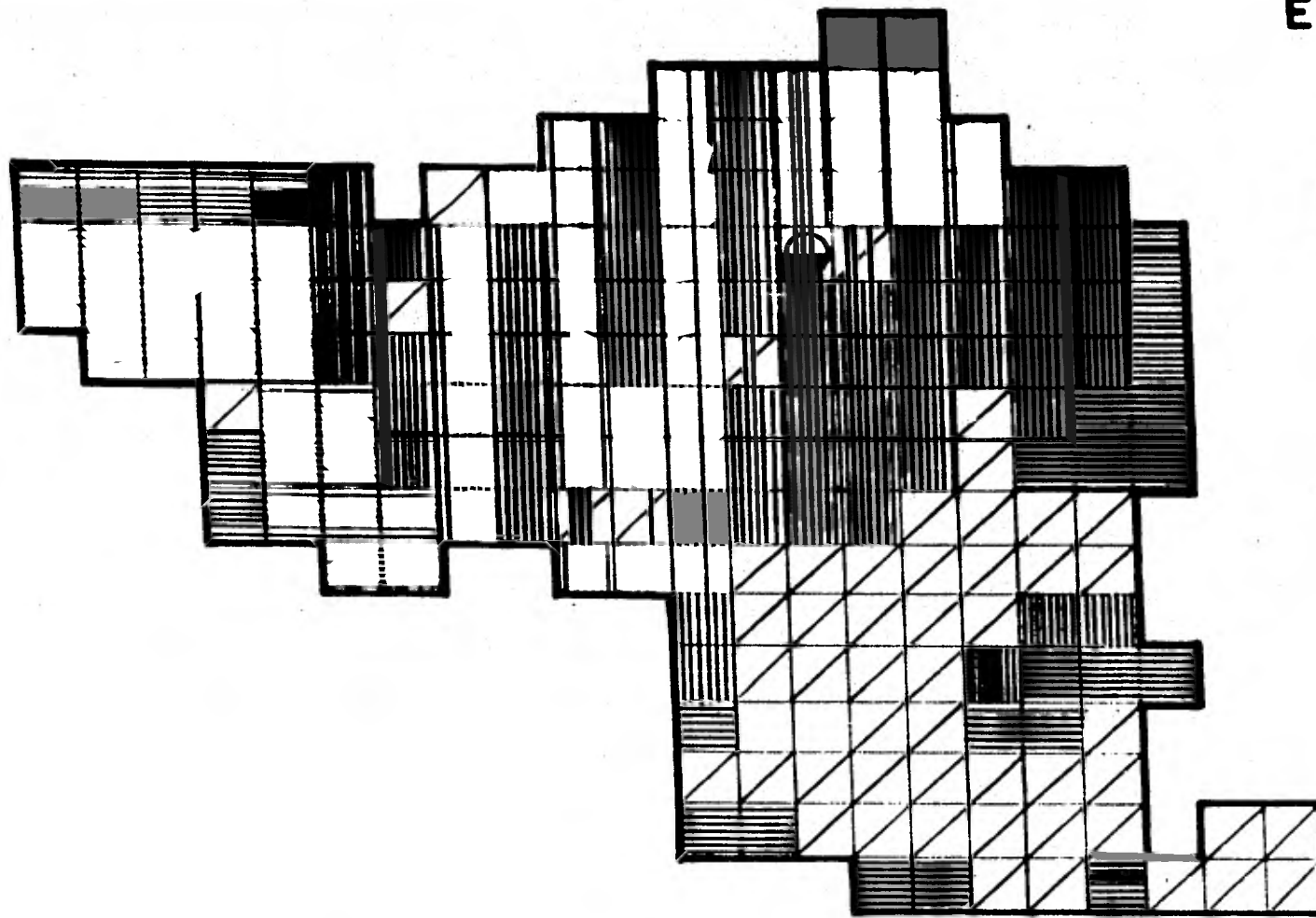
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



43021



EQUIPAMIENTO URBANO



-  **MERCADO**
-  **CON SERVICIO**
-  **CON CARENCIA**
-  **SIN HABITANTES**

**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS**

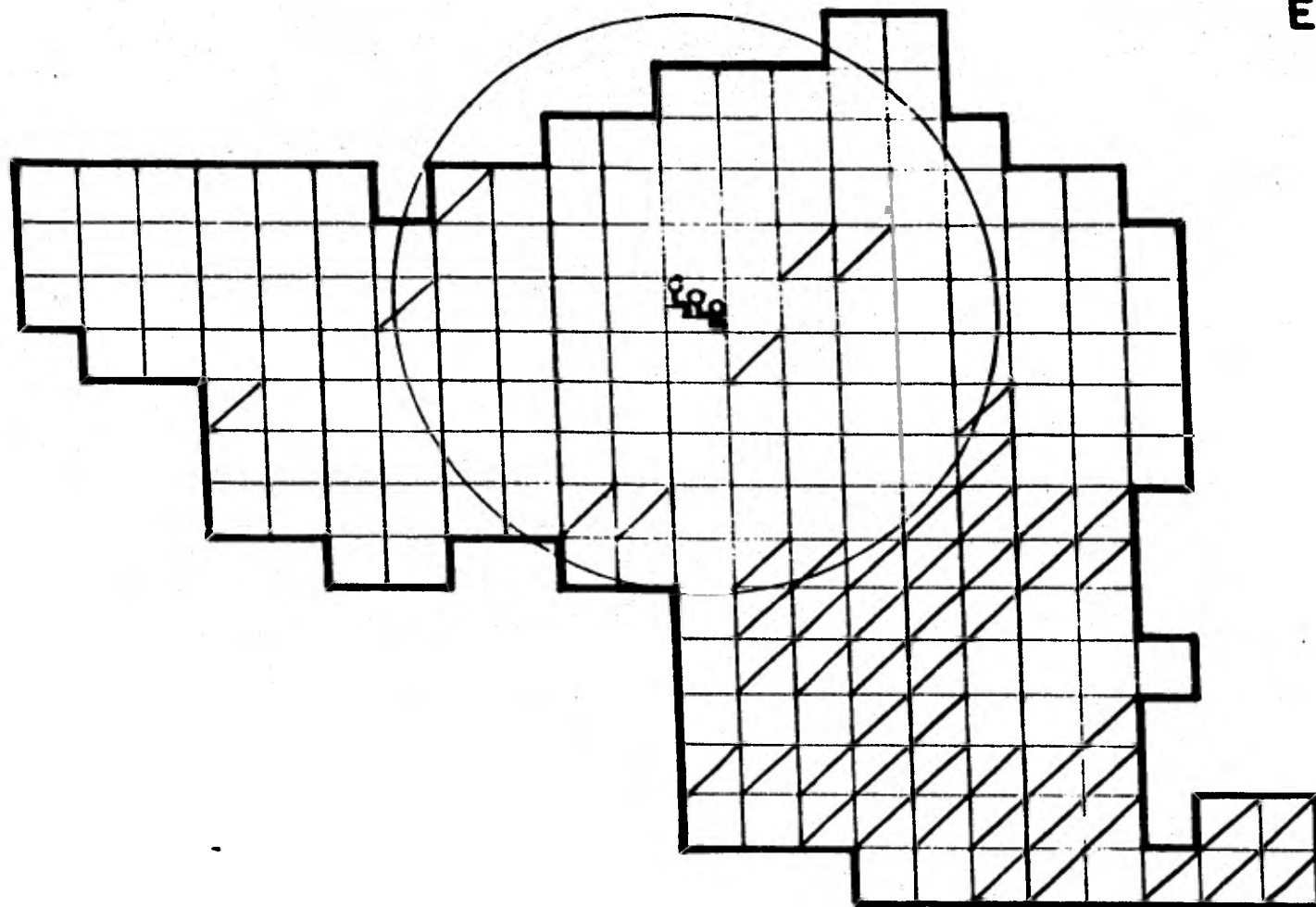
**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4302




EQUIPAMIENTO URBANO



 CINE

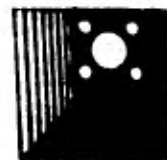
RADIO DE ACCION MINIMO
545 mts

 RADIO DE ACCION MAXIMO
EL POBLADO
SIN HABITANTES

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

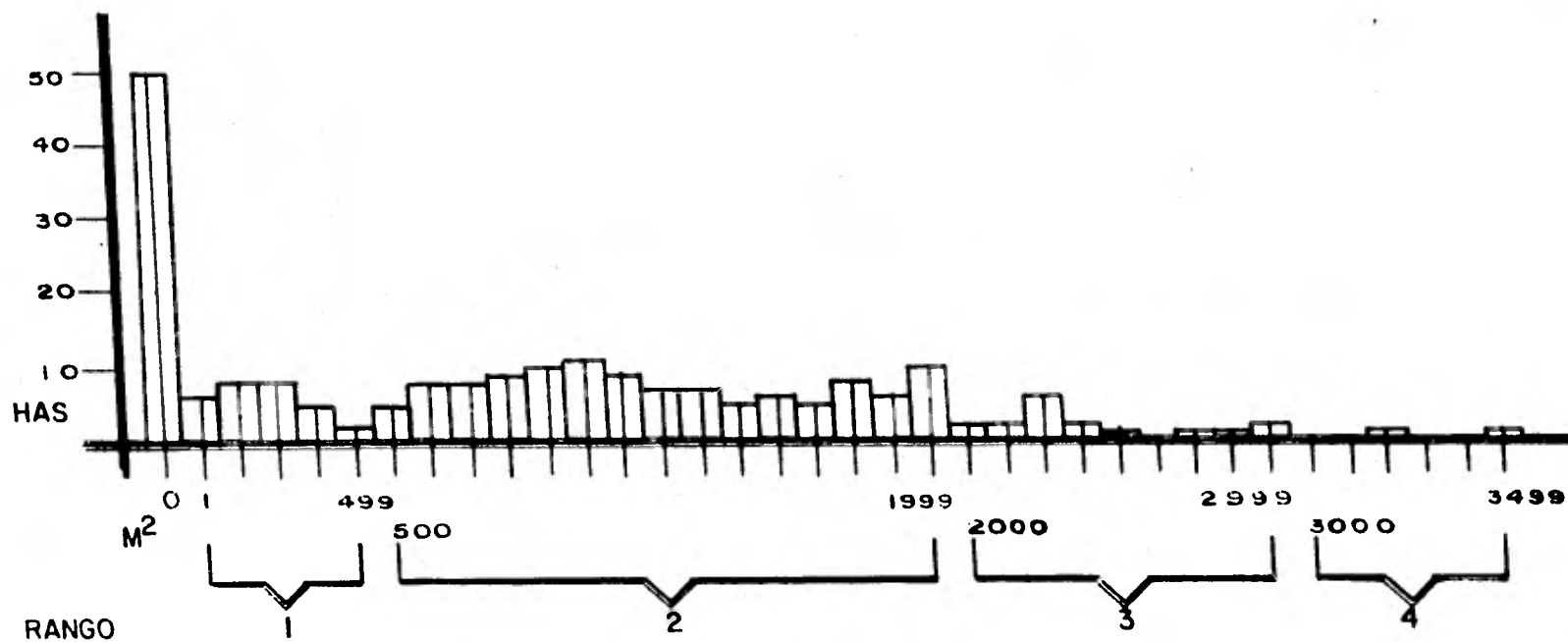
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



44
MAY

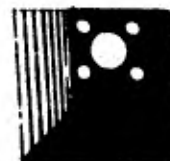


HISTOGRAMA VIALIDAD



PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

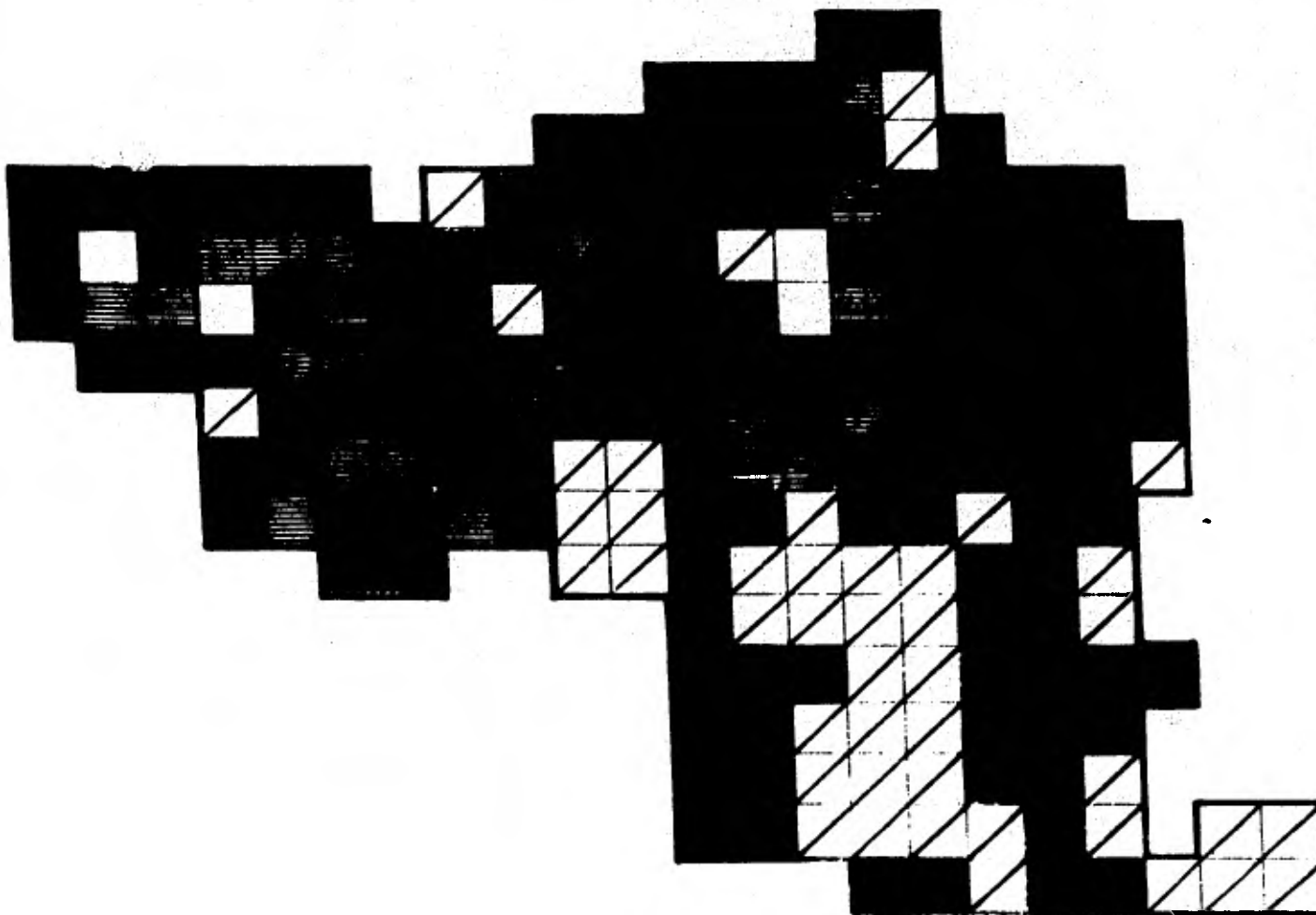
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO








4 M²



V I A L I D A D



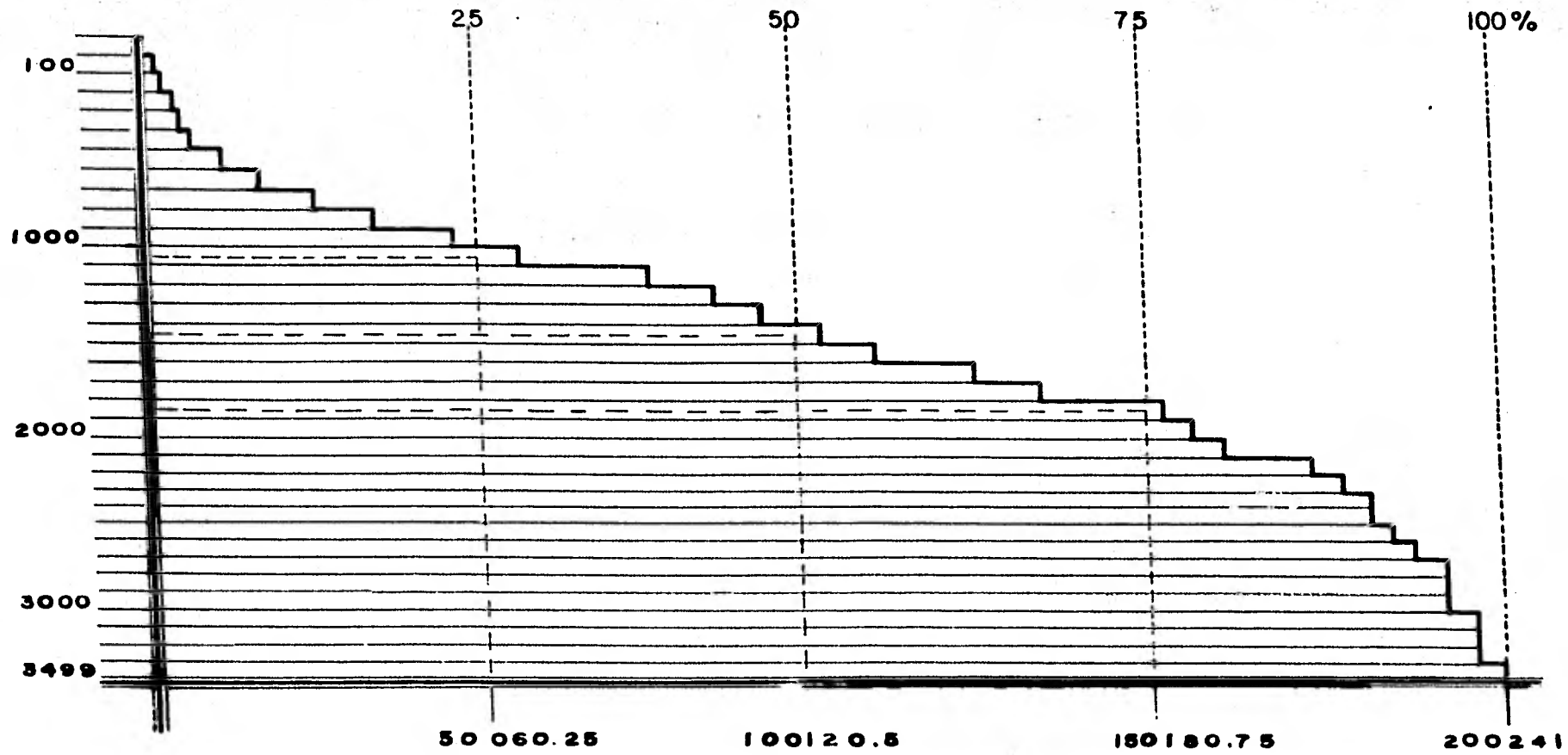
RANGO	HAS	%
 1	27	13.17
 2	105	51.21
 3	24	11.71
 4	4	1.95
 SIN VIALIDAD	45	21.95

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
 DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO



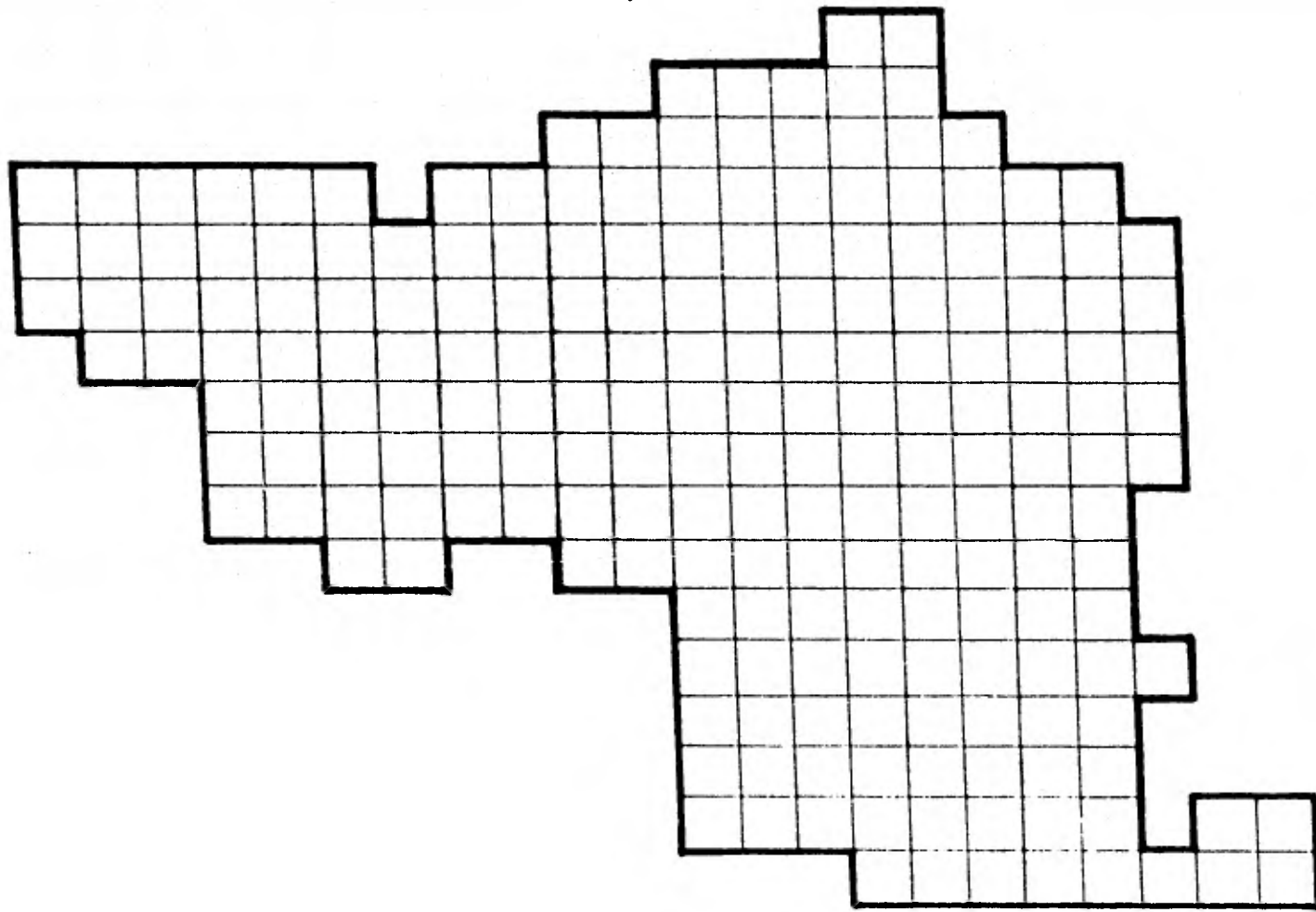
FRECUENCIA ACUMULATIVA VIALIDAD



PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL





VIVIENDA

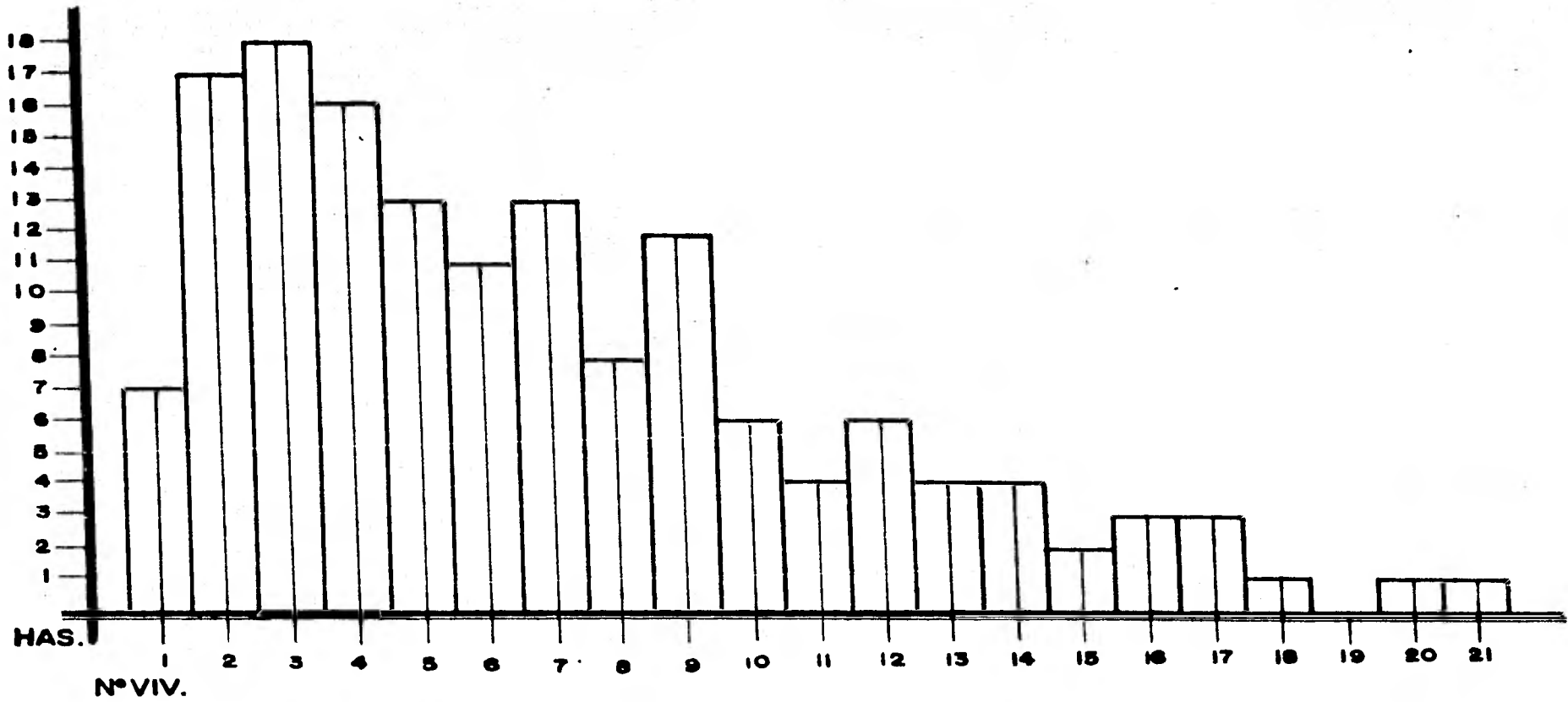
PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



HISTOGRAMA



PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

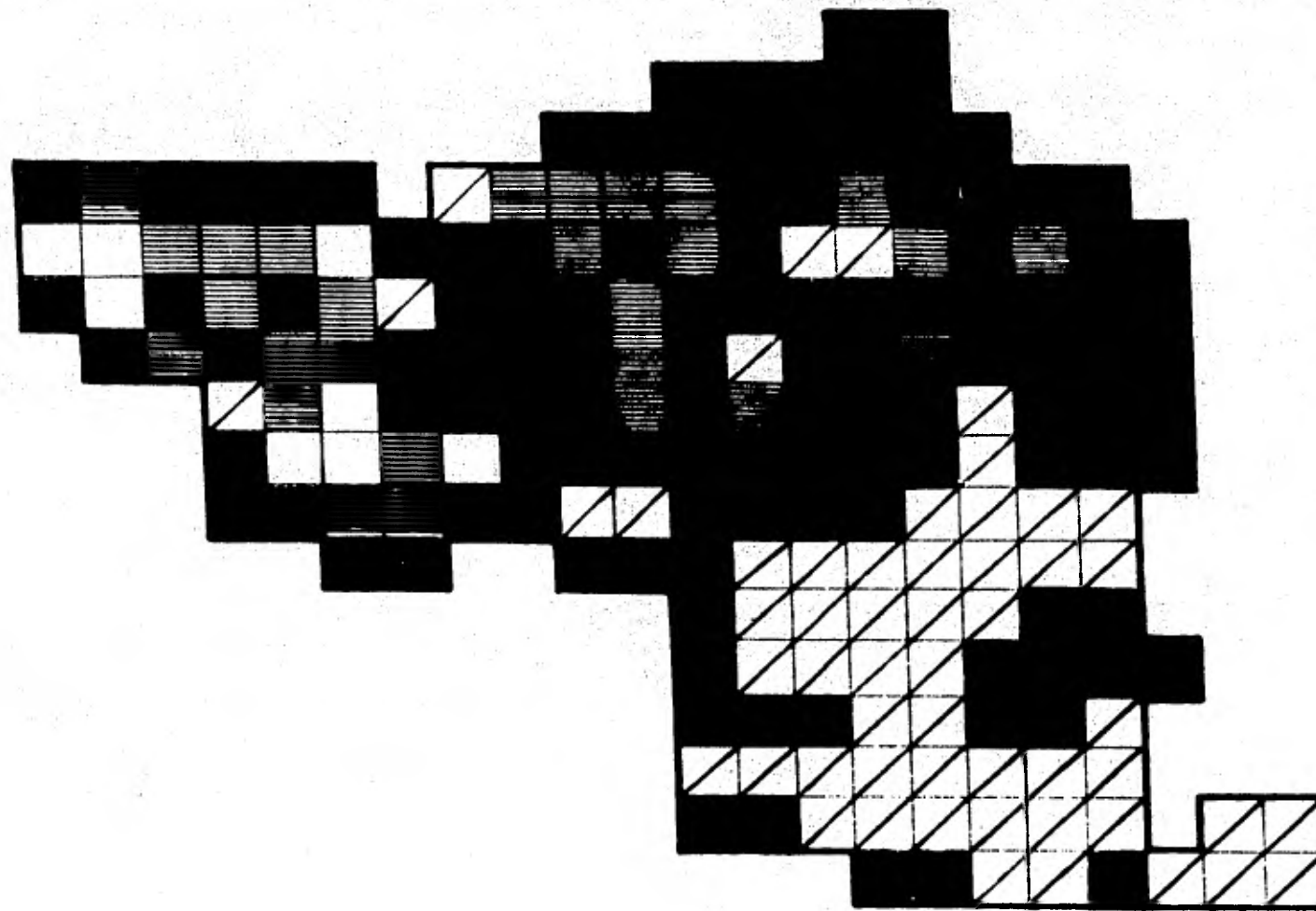
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO








4
3021



V I V I E N D A

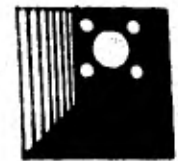


RANGOS	HAS	%
 1	72	35.12
 2	44	21.46
 3	27	13.17
 4	8	3.90
 SIN VIVIENDA	54	26.34

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

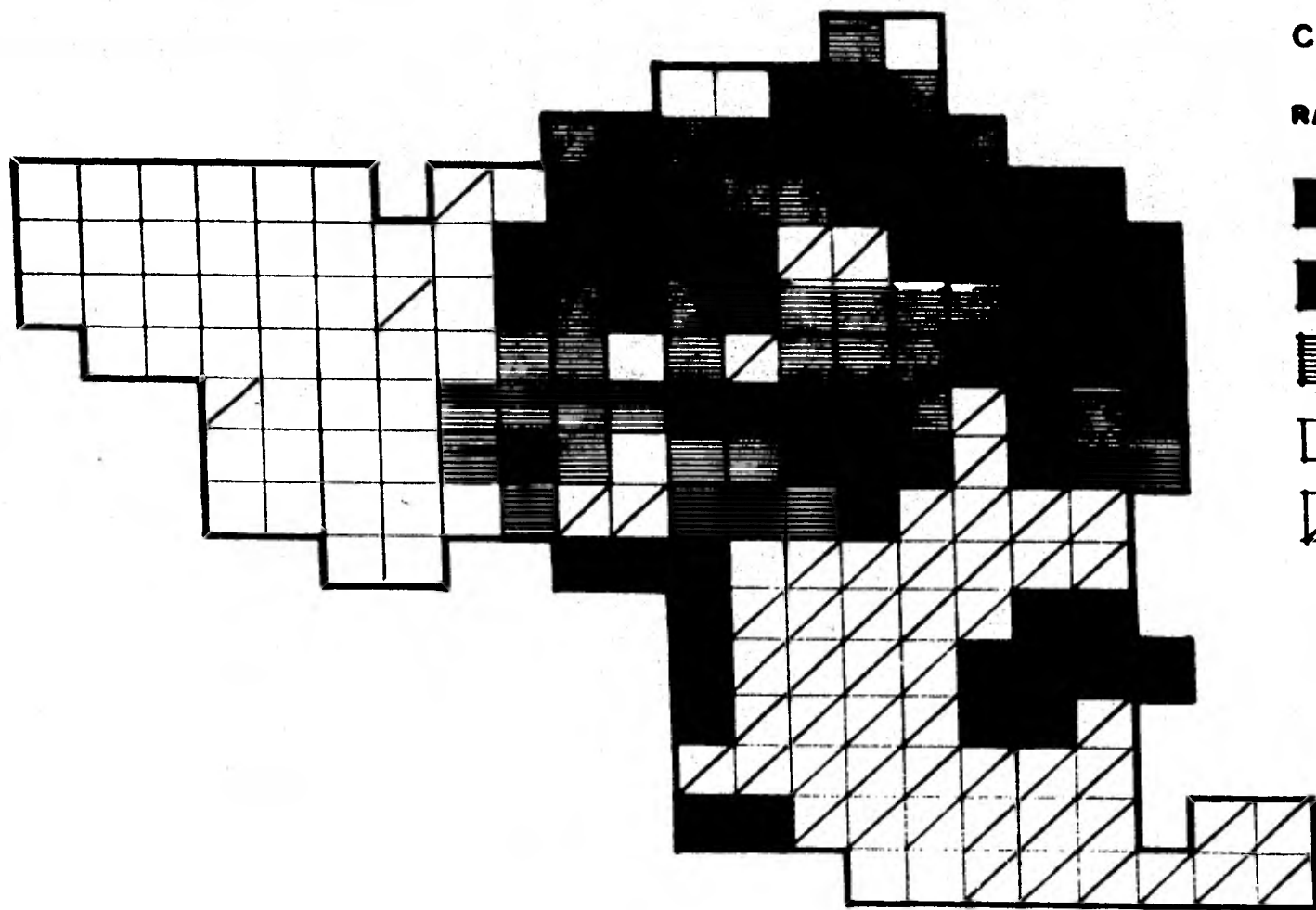
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



43021



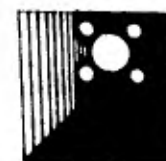


CUALIFICACION DE LA VIVIENDA

RANGO	HAS	%
1 EXCELENTE	27	13.17
2 BUENA	35	17.07
3 REGULAR	36	17.56
4 MALA	50	24.30
SIN VIVIENDA	57	27.80

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

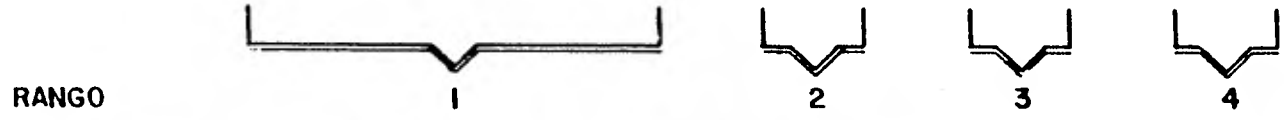
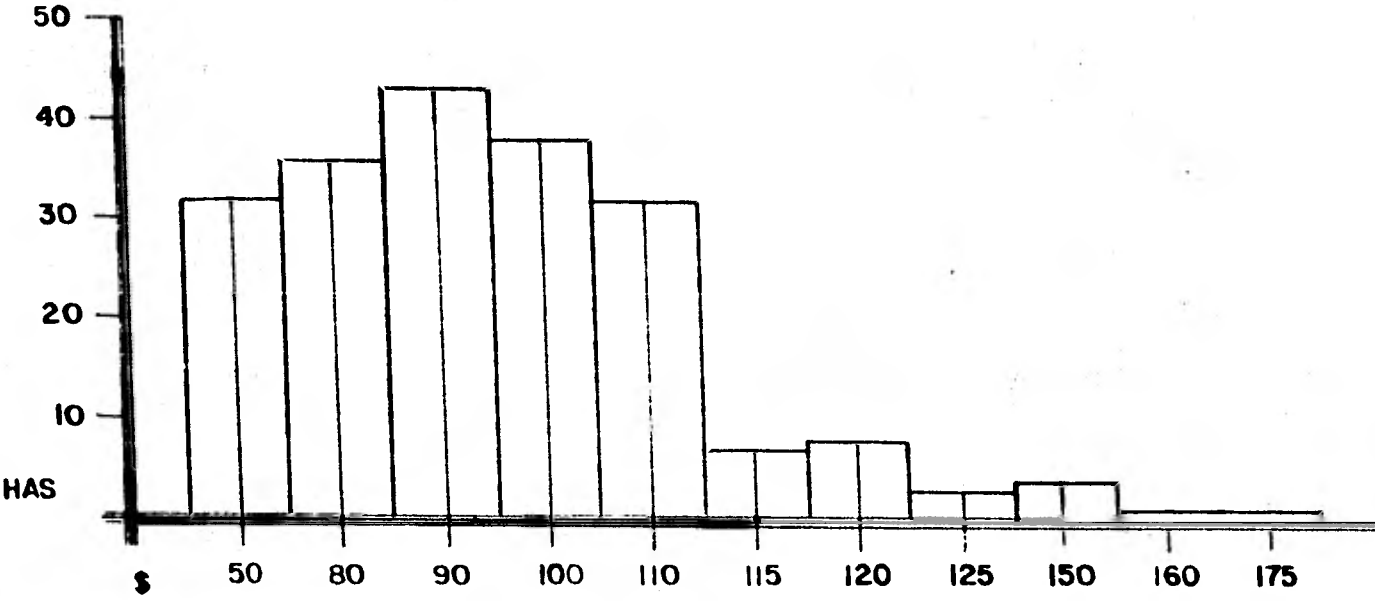
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



44
MZL

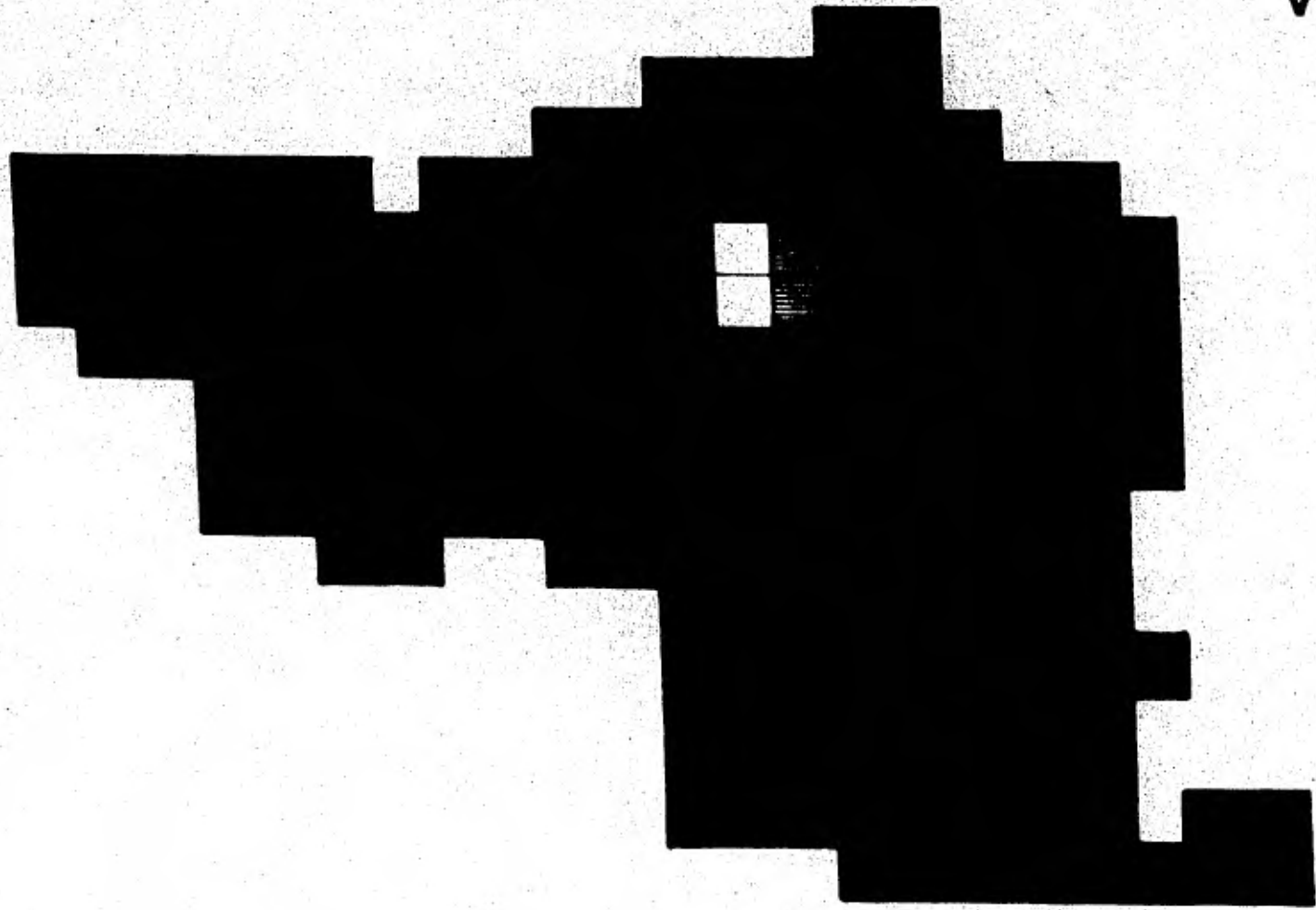


HISTOGRAMA VALOR CATASTRAL







PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



VALOR CATAS TRAL.

RANGO	\$	HAS	%
	1	50-110 181	88.29
	2	115-120 15	7.32
	3	125-150 7	3.43
	4	160-175 2	.96

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4
MZC



ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES DE LA VIVIENDA DE LA
COLONIA VISTAHERMOSA

ZONAS.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. - Zona de Dormir | 5. - Zona de Servicio |
| 2. - Zona de Reposo (Estar) | 6. - Baño |
| 3. - Zona de Comer | 7. - Otras. |
| 4. - Zona de Cocinar | |

1. - Zona de Dormir

OBSERVACIONES

CAUSAS

EFFECTOS

En la zona de dormir no se aprecia la intimidad entre los adultos y los niños. No hay la privacidad necesaria, ya que se mezclan otras actividades. Carecen de una buena iluminación y ventilación.

Se debe por falta de una buena y mejor distribución en lo que respecta a esta zona, en base a su bajo nivel cultural, económico y social.

Originan el hacinamiento, la promiscuidad y la falta de una mejor higiene.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECT
AUTOGOBIERNO



CONCLUSIONES

Falta de intimidad y privacidad; falta de higiene; mala ventilación e iluminación.

OBJETIVOS

Diferenciar la zona de dormir de las otras actividades, asignandoles un lugar definido. -- Dar soluciones más higienicas e incrementar la intimidad entre los individuos que la habitan.

2. - Zona de Reposo (Estar)

OBSERVACIONES

El reposo se da en las camas, sillas en las afueras de las viviendas, en pórticos, o en patios exteriores, ya sea en la parte posterior o anterior de la vivienda; en estos últimos se da la convivencia vecinal

CAUSAS

Por no existir un lugar destinado para el reposo o la convivencia vecinal y familiar. Por carecer de los medios mínimos necesarios para esta actividad.

EFFECTOS

Ocasiona malestar e incomodidad a los individuos que conforman la familia ya que ocupan cualquier lugar de la vivienda para este fin.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



CONCLUSIONES

Carecen de un lugar apropiado para esta actividad ya que es muy vital para el relajamiento de los individuos

OBJETIVOS

Dotar de un lugar de reposo y que de la sensación de descanso; una mayor libertad y amplitud en la vivienda. Dotar de un lugar de convivencia exterior para conservar las relaciones con la comunidad, que origine una relación entre el lugar de estar interno y el lugar de convivencia externo.

3. - 4. - Zonas de Comer - Cocinar

OBSERVACIONES

Generalmente las viviendas están provistas de una zona o lugar destinado para la cocina y el comedor, conjuntándose estas dos actividades en un solo espacio común.

CAUSAS

El desarrollo de estas dos actividades en un mismo espacio se debe a la falta de espacio dentro de las viviendas; por lo tanto no es posible mantener separadas ambas actividades; aunada a la íntima relación que guardan una con otra.

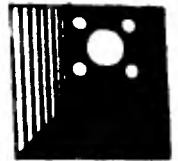
EFFECTOS

El espacio donde se realizan estas dos actividades por lo general es muy reducido presentando una serie de incomodidades en el desarrollo de las mismas, principalmente en lo referente a la circulación.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL**



4+302L



CONCLUSIONES

Estas dos actividades no se pueden separar dada la íntima relación que guardan una con otra.

OBJETIVOS

Retomar la idea cocina-comedor-organizando de una mejor manera el espacio entre estas dos actividades integrandolas a la vez con la zona de estar.

OBSERVACIONES

La ubicación del lavadero, almacenamiento de agua, tendedero y depósito de la basura se encuentran en el exterior de la vivienda y/o cercano a la misma.

5. - Zona de Servicio

CAUSAS

Por no tener agua entubada, el almacenamiento se realiza en el exterior.

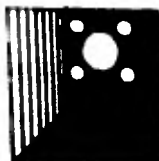
EFFECTOS

Ocasiona bastantes movimientos en lo referente a circulación, como la entrada y salida de los habitantes, ocasionando molestias en el desarrollo de las otras actividades; principalmente en las de tipo higiene y de servicio.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4
MIZC



CONCLUSIONES

Entorpece las otras actividades. Carecen de una zona adecuada al tipo de actividad a desarrollar, que va desde la falta de accesorios hasta una definición concreta de la zona.

OBJETIVOS

Separar las actividades que se realizan en un mismo lugar como son: las de servicio, higiene personal y las referentes a limpieza.

OBSERVACIONES

El aseo personal se realiza en el exterior de la vivienda en un cuarto acondicionado para tal efecto; por lo general carecen de regadera y lavabo. Las necesidades fisiológicas se realizan en letrinas mal acondicionadas.

6. - Zona de Baño

CAUSAS

Por carecer de los servicios municipales necesarios como son: agua potable, drenaje, etc.

EFFECTOS

Contaminación ambiental e incomodidad para los habitantes, proliferación de enfermedades epidemiológicas y malestares.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4
MAY



CONCLUSIONES

Enfermedades sobre todo en la población infantil, falta de higiene y contaminación.

OBJETIVOS

Dotar de los elementos necesarios a la comunidad para la óptima realización de estas actividades; así como medidas y campañas de higiene como prevención de enfermedades.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



43021



PROGRAMA DE NECESIDADES

I E S T A N C I A					
ACTIVIDAD	ACTIVIDADES SIMULTANEAS	ACTIVIDADES SUCESIVAS	NUMERO DE PERSONAS	MUEBLES	OBSERVACIONES
1.1 REUNIONES Y VISITAS	2.2	2.2 ; 2.3	DE 6-9	DE 6-8 LUGARES I MESA DE CENTRO I CONSOLA "	
1.2 CONVERSAR	2.1	2.1 ; 2.3	DE 6-9	"	DEBE AMUEBLAR SE COMO LUGAR DE DORMIR
1.3 DESCANSAR		2.1 ; 2.2	DE 1-2		
2 C O M E D O R					
2.1 COMER	2.2	2.2	4-6-9	I MESA 4-6-9 SILLAS I TRINCHADOR	
2.2 PLATICAR	2.1	2.1	4-6-9		
3 P O R T I C O					
3.1 DESCANSAR	3.1 ; 3.2	3.1	1-5	LUGAR O SILLAS PARA DESCANSAR I HAMACA "	
3.2 PLATICAR	3.1	3.1	1-5		
4 D O R M I T O R I O S					
4.1 DORMIR	4.3 ; 4.6	4.2 ; 4.3 4.6 ; 4.7	1-2	CAMA O LITERA O CUNA CAMA, LITERA, SILLA O SILLON SILLA, LOMERO Y ESCRITORIO I PRIVACIA VISUAL Y AUDITIVA	
4.2 DESCANSAR	4.1 ; 4.3 ; 4.4	4.3 ; 4.4	1-2		
4.3 ESTUDIAR	4.2	4.1 ; 4.2	2		PRIVACIA VISUAL Y AUDITIVA
4.4 CONVERSAR	4.5	4.1 ; 4.7	1-3	CAMA O SILLA CAMA O SILLA	
4.5 REUNIONES Y VISITAS	4.4	4.1 ; 4.7	3		
4.6 VESTIRSE	4.1	4.7	1	SILLA O CLOSET I PRIVACIA VISUAL PUERTA O CORTINAS	
4.7 ARREGLO	4.2 ; 4.7	4.2 ; 4.7	1-2	TOCADOR-ESPEJO	
5 C O C I N A					
5.1 PREPARADO DE COMIDA	5.1 ; 5.2	5.1 ; 5.2	1	ESTUFA Y MESA	
5.2 LAVAR Y SECAR TRASTOS	5.3	5.3	1	FREGADERO	
5.3 GUARDAR TRASTOS	5.2	5.5	1	ALACENA	
5.4 COMER	5.2 ; 5.5	5.5	4-6-9	MESA Y SILLAS	
5.5 PLATICAR	5.4	5.4	4-6-9	MESA Y SILLAS	
6 W. C.					
6.1 ASEARSE	6.1 ; 6.5	6.1 ; 6.5	3	LAVADO, BOTIQUN, ESPEJO, TOALLERO "	
6.2 ARREGLO PERSONAL	6.1 ; 6.5	6.1 ; 6.5	1		
6.3 EVACUAR	6.1 ; 6.5	6.1 ; 6.5	1	W.C. PAPELERA	VENTILACION
6.4 BAÑARSE	6.1 ; 6.5	6.1 ; 6.5	1	REGADERA Y JABONERA	VENTILACION
6.5 SECARSE Y VESTIRSE	6.1 ; 6.5	6.1 ; 6.5	1	BARRA DE APOYO	
7 S E R V I C I O S					
7.1 LAVAR ROPA BLANCOS	7.2 ; 7.4	7.2 ; 7.4	1	LAVADERO CALENTADOR	
7.2 TALLAR ROPA	7.1 ; 7.4	7.4 ; 7.5	1		
7.3 PLANCHAR	7.4	7.4	1	BURRO	
7.4 JUEGO Y CUIDADO DE NIÑOS	7.1 ; 7.5	7.5 ; 7.5	1		
7.5 TENDER ROPA	7.4	7.4	1	LUGAR PARA TENDER	

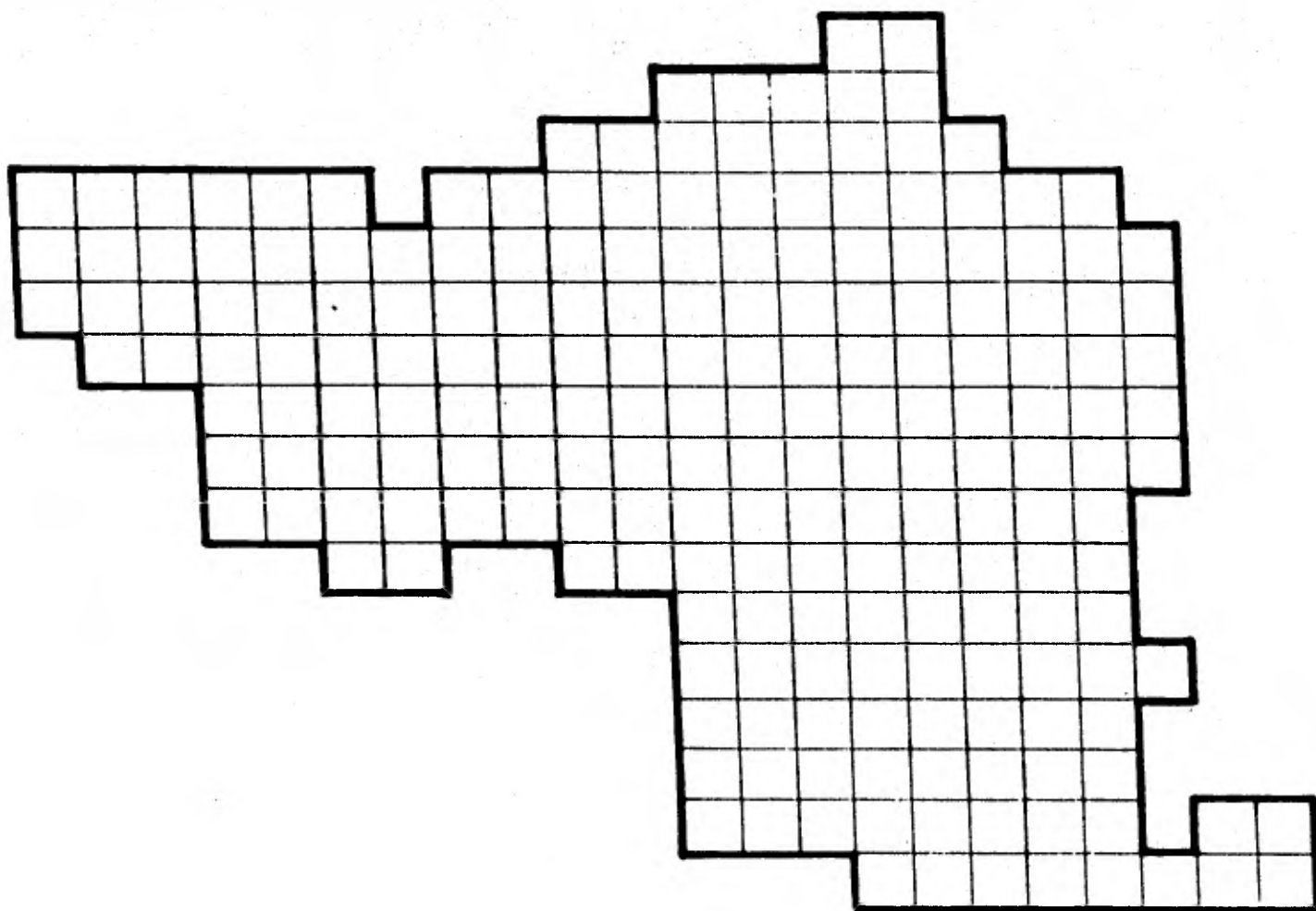
**PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JUITEPEC MORELOS**

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4470





PROYECTO URBANO

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



NORMAS DE DISEÑO URBANO

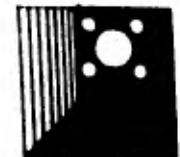
Norma de servicio % de pobl. atendida Area requerida Radio de influencia Usos Compat. Usos Incomp. Conexión al Sist. Vial

PARQUES Y JARDINES	25000 m ² x 5000 hab.	100 %		400 m.	vivienda comercio salud trabajo educacion	industria	postenel
CAMPOS DEPORTIVOS	6000 m ² x 50,000 hab.	30%	15 m ² x 100 hab.		educacion vivienda trabajo parques jardines		calle callesuela
CLINICA	7500 m ² x 50,000 hab.	100%	15 m ² x 100 hab.	800 mts.	vivienda	industria	
CENTRO DE SALUD	200 m ² x 10,000 hab.						
GUARDERIA INFANTIL		4 %	9 m ² x 100 hab.	400 m a 1000 mts.	vivienda comercio	industria	calle callesuela
JARDIN DE NINOS	2250 m ² x 5000 hab.		40 a 50 m ² x 100 hab.	300 m a 1000 mts.	vivienda comercio	industria	calle callesuela
ESCUELA TECNICA	1500 m ² x 100,000 h	4 a 9 %	3 a 8 m ² x 100 hab.	2000 mts.	trabajo	vivienda comercio salud	avenida calzada
BIBLIOTECA	325 m ² x 50,000 hab.	poblacion alfabeta	1.30 m ² x 100 hab.	3000 mts.	vivienda educacion comercio	industria	avenida calzada calle

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTA
AUTOGOBIERNO



NORMAS DE DISEÑO URBANO

	Norma de Servicio	% de pobl. atendido	Area requerida	Radio de influencia	Usos compet.	Usos incompet.	Conexion al sistema vial.
AUDITORIO	10,000 m ² x 50,000 hab.	100%	20 m ² x 100 hab.	2000 m.			avenida calzada calle
CENTRO SOCIO CULTURAL	1600 m ² x 10,000 hab.	100%	400 a 800 m ²		vivienda trabajo		calzada calle
MERCADO	800 puestos x cada 10,000 hab.	100%	8 a 10 m. x 100 hab.	565 a 900 m.	vivienda comercio educacion	industria salud	calzada avenida calle
TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS	15,000 m ² x cada 50,000 hab.	100%	16-40 m. x 100 hab.	la ciudad	industria trabajo	vivienda salud	avenida calzada
CINE	3500 m ² x 25,000 hab.	80%	14 m x ² 100 hab.	la ciudad	comercio trabajo vivienda	industria educacion salud	avenida calzada
ESTACION DE TELEGRAFOS	100 m ² x 5000 hab.		1.5 a 4 m x 100 hab.	el barrio	comercio industria vivienda		
ESTACION DE CORREOS	300 m ² x 5000 hab.		2 a 6 m ² x 100 hab.	el barrio	comercio industria vivienda educacion		

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



4021



DESCRIPCION DEL PROYECTO

UBICACION.

Basandonos en el hecho de que el terreno propuesto es una donación y, en base al estudio urbano realizado, consideramos que la ubicación de dicho terreno es la correcta para nuestro propósito.

Dicho terreno está ubicado hacia el este de nuestra zona de estudio y es de una forma irregular con una superficie aproximada de 13.5 Has.; sin accidentes topográficos y con una altitud sobre el nivel del mar de 1350 mts.

El terreno para el desarrollo del proyecto y que, como ya dijimos, tiene una superficie de 13.5 Has. se ha distribuido de la siguiente forma:

67,600 M ²	VIVIENDA
17,616 M ²	Estacionamiento y Penetraciones
23,684 M ²	Areas Verdes
10,225 M ²	Donaciones
16,100 M ²	Vialidad
<hr/>	
135,225 M ²	Terreno

El terreno estará dividido por los dos ejes viales que componen toda la vialidad del proyecto el resto de las calles, a excepción de las penetraciones que conducen a los estacionamientos, serán de tipo peatonal dando con esto prioridad al mismo.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**

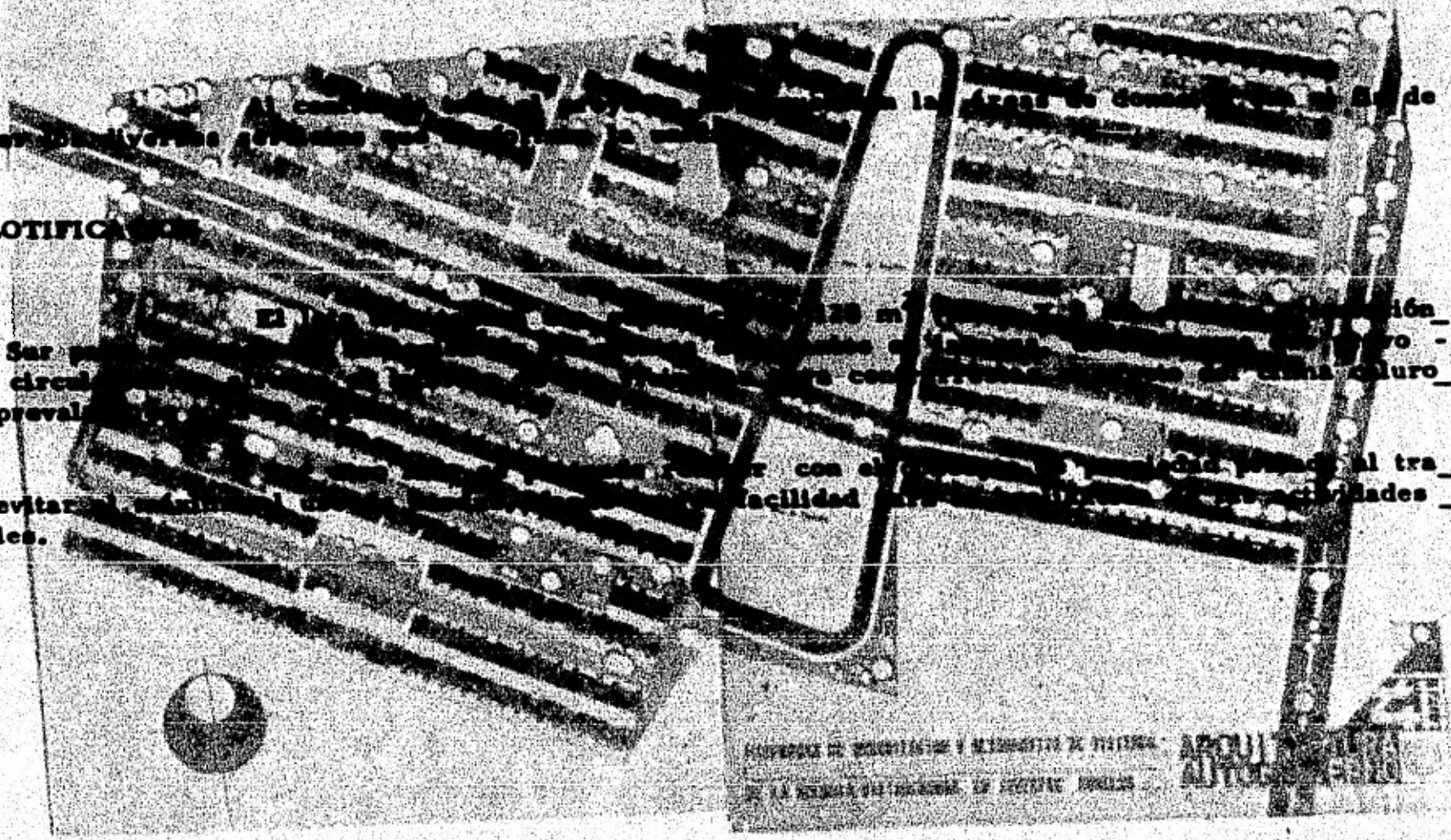


centralizar los diversos servicios...

LOTIFICACION

Norte - Sur... que una circun... so que prevale...

tar de evitar... comunales.



PROPIEDAD DE... DE LA...

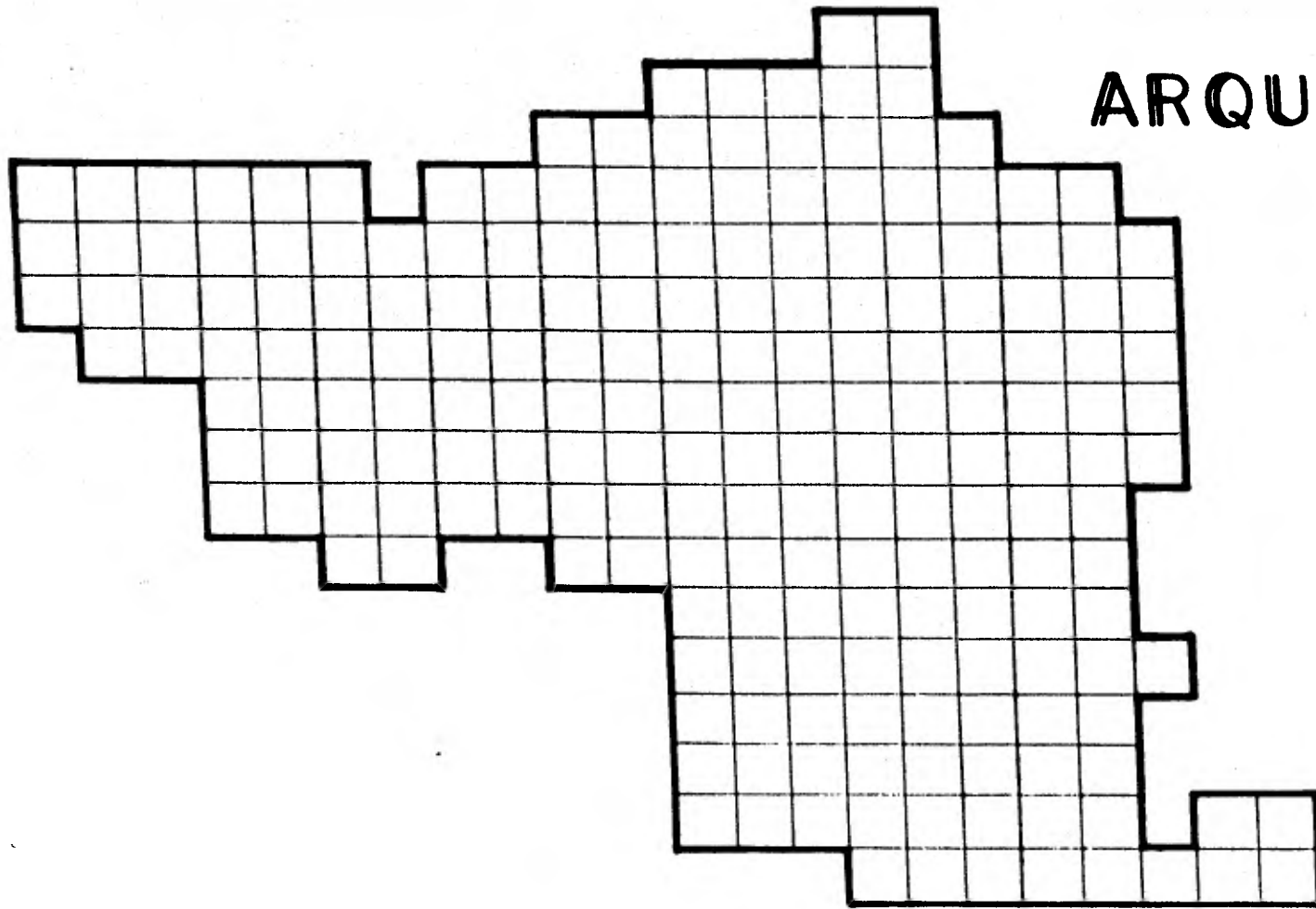
ARQUITECTOS... AUTOGOB...

PROPIEDAD DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTOS PARA AUTOGOB
ARQUITECTOS PARA AUTOGOB
ARQUITECTOS PARA AUTOGOB



PROYECTO ARQUITECTONICO



PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



**ESPECIFICACIONES GENERALES PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y DUPLEX EN
EL MUNICIPIO DE JIUTEPEC, ESTADO DE MORELOS**

**1. - LIMPIEZA DEL
TERRENO**

Se procederá a dejar el terreno libre de todo aquello que pueda obstruir el trazo para la construcción. Se incluye en este trabajo el deshierbe, desenraice, remoción de basura etc.

2. - TRAZO Y NIVELACION

Se llevará a cabo la localización, trazo y nivelación del desplante de la edificación, incluyendo en esto todos los trabajos topográficos requeridos para determinar los puntos necesarios para la correcta ubicación de la zona a construir y fijar los ejes de todos los elementos.

3. - EXCAVACIONES

Se harán estos trabajos para garantizar el apoyo correcto tanto de la estructura como de los pisos y losas.

Se incluyen también los rellenos y consolidaciones no mayores de 20 cm. de espesor, el material de relleno estará libre de basura.

Se realizarán las excavaciones necesarias para poder alojar la infraestructura que requiere la obra en cuestión. Esta excavación servirá también para la colocación de instalaciones que deberán ir subterráneas.

**4. - PLANTILLA DE
CIMENTACION**

Una vez hechas las cepas, en el fondo de ellas se procederá a poner una plantilla de pedacera de tabique con mezcla de cal y arena en una proporción de 1:6.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**



**4
3171**



La pedacería no será excesivamente triturada; se colocará la capa acomodandola convenientemente y sobre ella se extenderá una mezcla de cemento arena, la su perficie deberá quedar recta y uniforme a nivel; el asentamiento se hará con maceta de albañil y el apizonado con pizón de mano.

5. - CIMENTACION
DE MAMPOSTE
RIA.

Se utilizará piedra caliza de la región en pesos aproximados de 15 a 40 Kg. co mo máximo.

Se juntarán convenientemente; previamente mojadas para evitar absorciones; -- con una mezcla de cemento, cal, arena en proporción 1:1:12; cuatrapeadas para evitar los efectos de cuñas para ángulos inclinados en exceso. Se romperá la piedra con marro ó maceta de albañil, usando el mortero inmediatamente des pués de preparado. El lecho superior del cimientto quedará a nivel y uniforme.

6. - CONTRATRABES
Y/O TRABES DE
REPARTICION

Se utilizarán los siguientes materiales: Cemento, agregados pétreos, cimbra y acero para refuerzo.

La cimbra será de madera de pino con un espesor de 19 mm. El tamaño de los agragados tendrá una variación de entre 25 y 38 mm.

El concreto será de primera calidad (carsa ó similar), premezclado y con una fátiga f'c de 200 Kg/ cm² cumpliendo con las normas correspondientes.

El acero de refuerzo será de grado estructural F y P de 2 400 Kg/cm². El

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



4021



recubrimiento de estas no será menor de diámetro de la varilla a la superficie del concreto y de 5 cm para la cimentación.

El diámetro de las varillas no será en ningún caso menor que en el marcado en el plano estructural para una misma clase de acero.

Para estribos se usará alambroón de 1/4", según el caso e irán con las separaciones que indican los planos estructurales y la memoria de cálculo. Los amarres se harán con alambre recocado del número 18.

Los empalmes se harán con una longitud de 40 diámetros de la varilla que se vaya a traslapar (si son diámetros diferentes se considerará el más grueso).

Antes de proceder al colado hay que rectificar que el acero de refuerzo este correcto.

7. - MUROS DE
TABIQUE ROJO

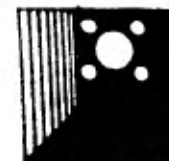
De acuerdo a los planos de albañilería, se procederá al desplante de los muros indicados en el mismo, se empleará tabique rojo recocado de la región de 7 X 14 X 28 cm., se unirán a base de una mezcla de cemento, cal, arena en proporción de 1:1:7; se tendrá especial cuidado en el cuatrapeo de estos y en mojarlos antes de su colocación para una mayor adherencia.

Se impermeabilizará hasta la tercera hilada formando con la cimentación una envolvente completa.

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



8. - **LOSAS DE ENTRE PISO Y TECHOS** Sobre las traves de carga, se realizarán los entrepisos de acuerdo a los planos estructurales.

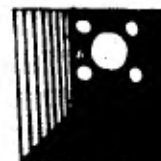
Se tendrá especial cuidado en respetar el apso de las instalaciones, ductos, etc., puesto que ya colocadas las losas no se permitirá rectificar a las mismas.

Tanto las losas de entrepiso como las de los techos se harán utilizando la Tecnomalla, Mallalac o similar como acero de refuerzo y concreto premezclado de 6 a 8 cm. de espesor con una fátiga de 200 Kg/cm².

PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA

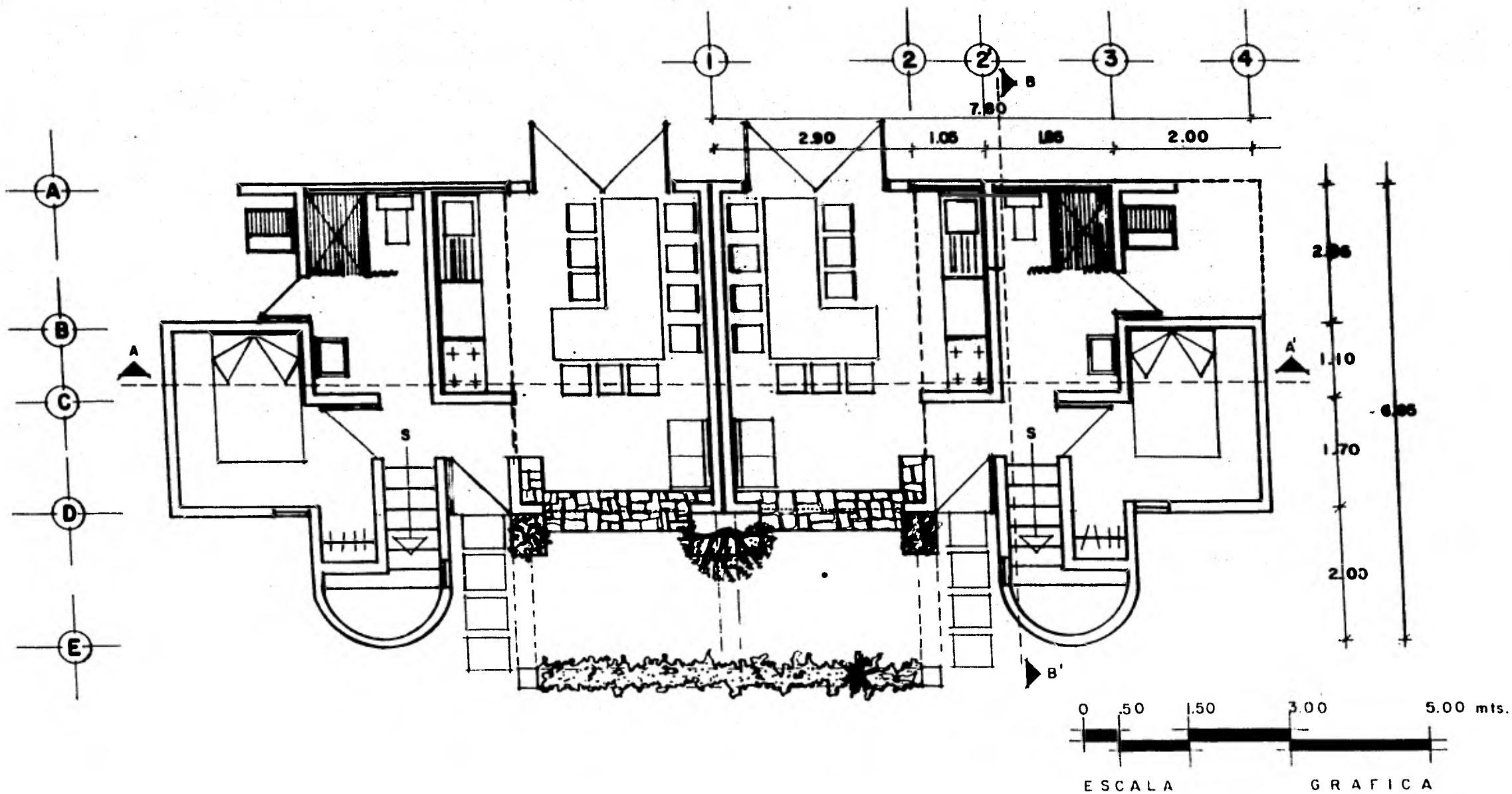
DE LA COLONIA VISTAHERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

**ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO**

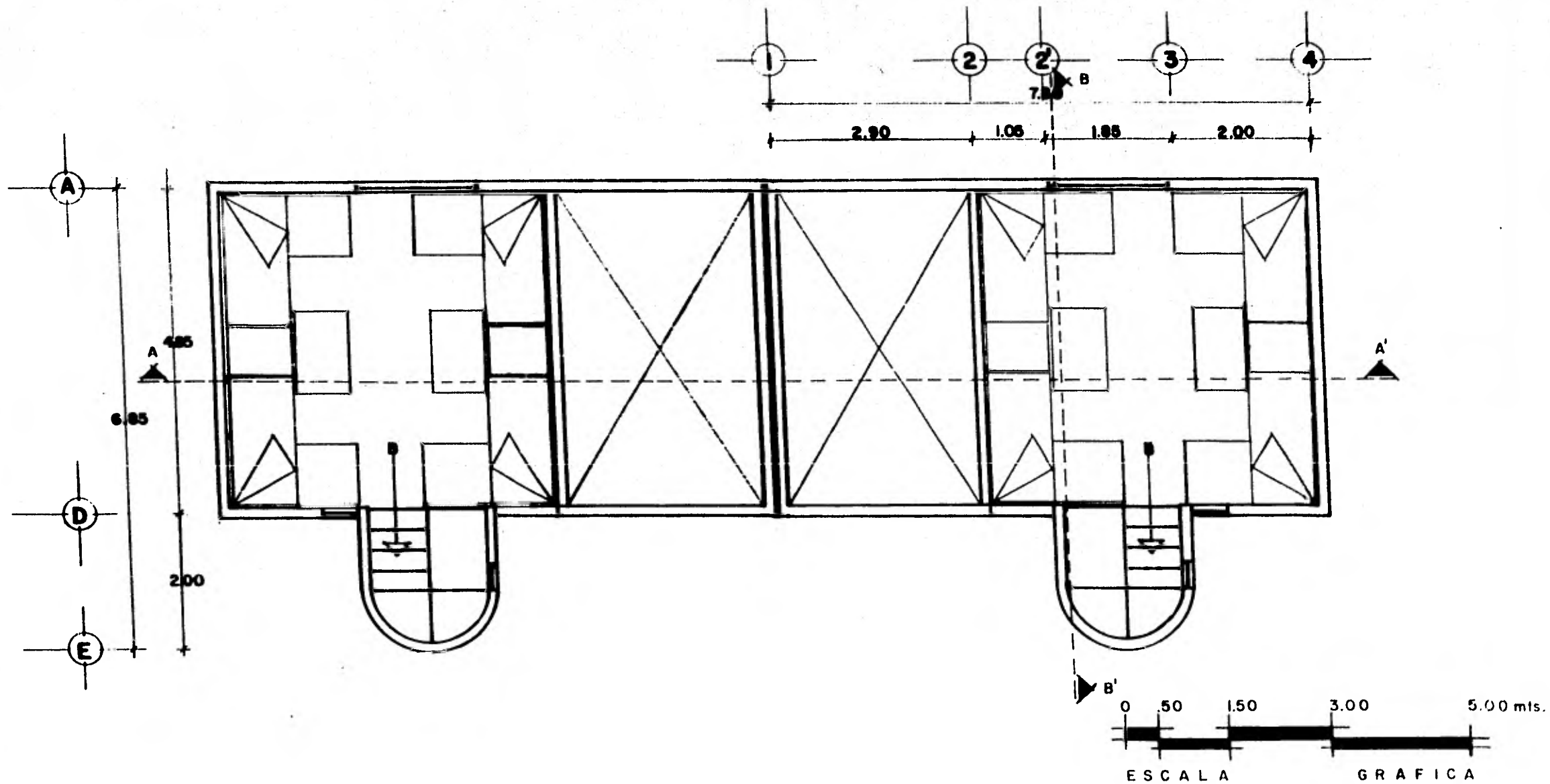


4020

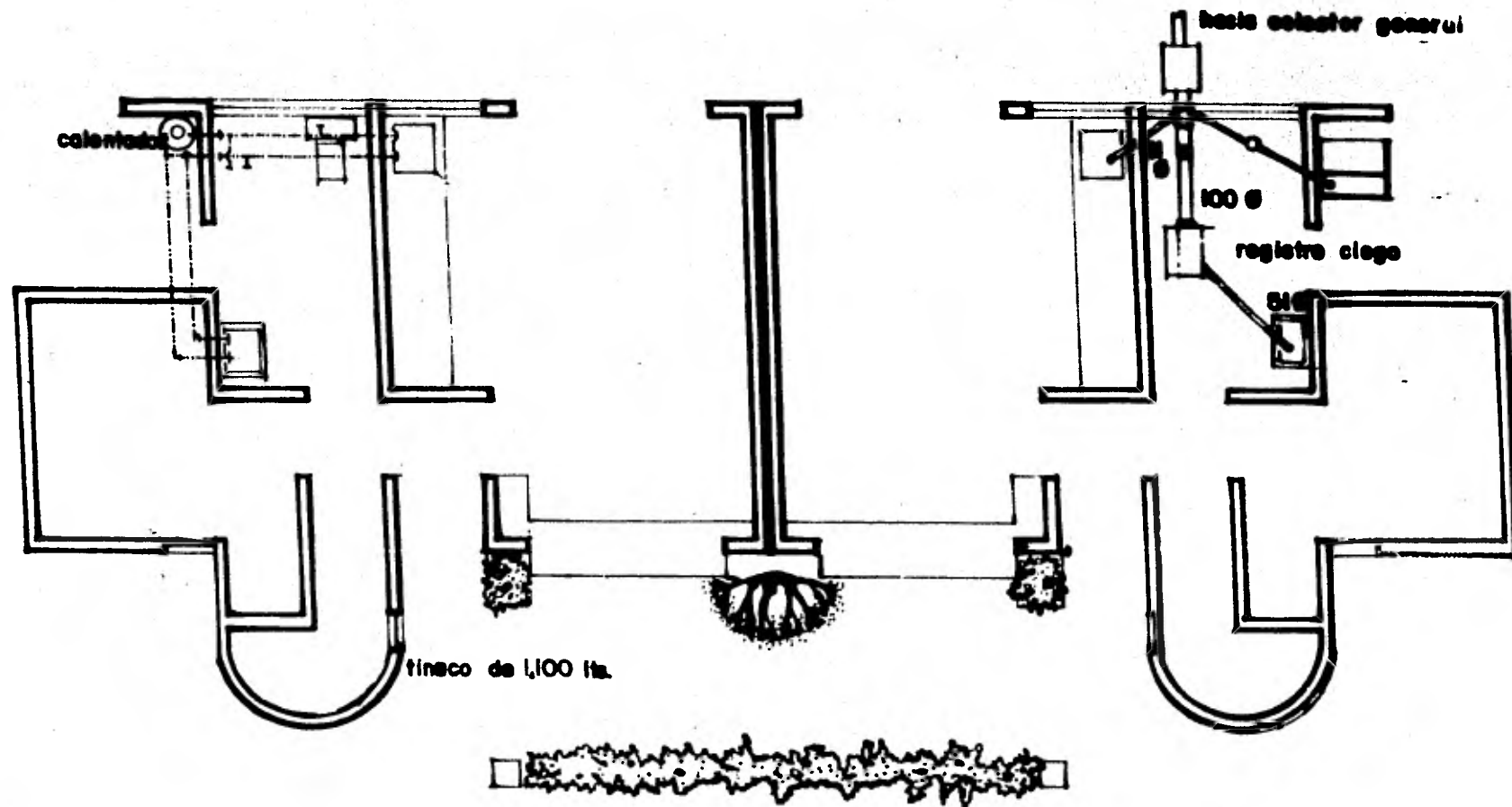




PLANTA BAJA DE CONJUNTO



PLANTA ALTA DE CONJUNTO

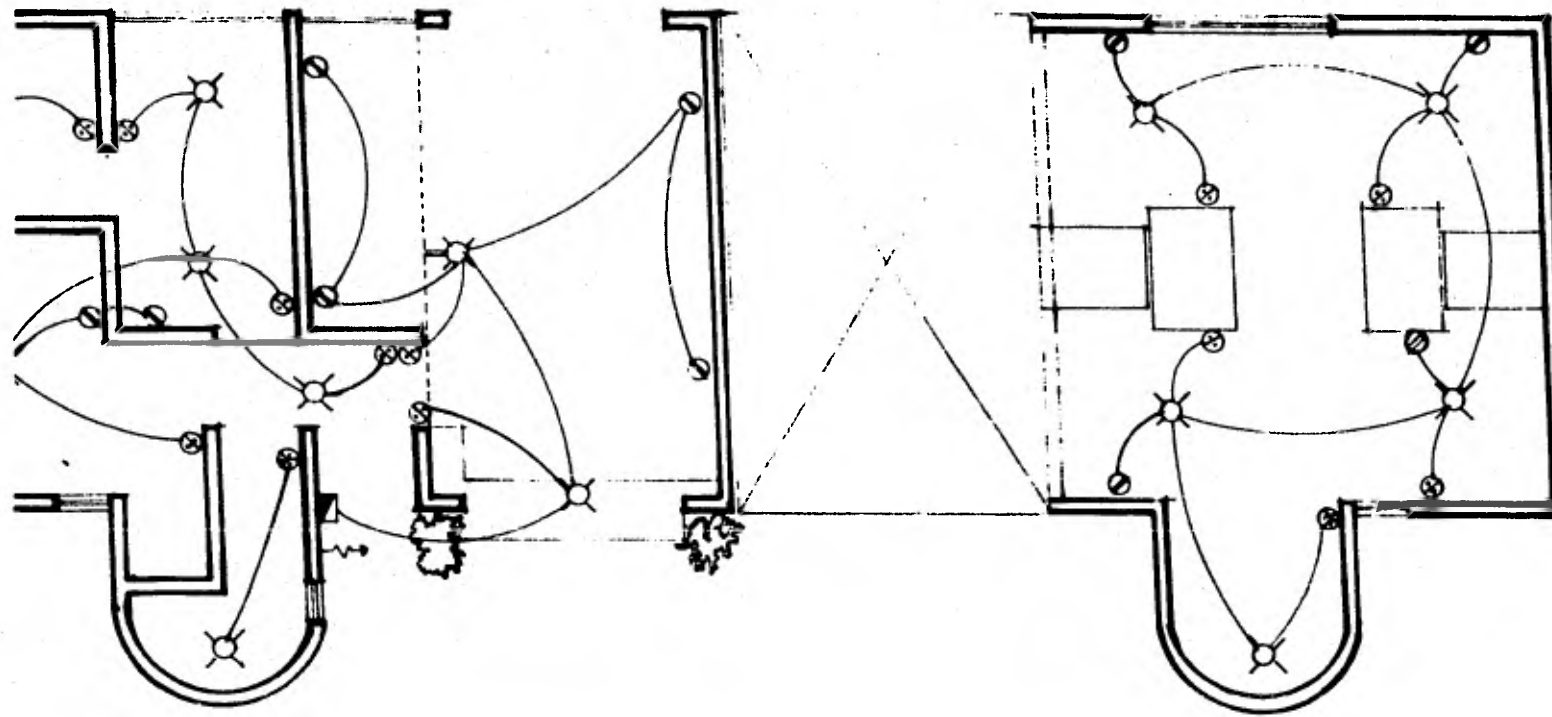


INSTALACION HIDRAULICA

INSTALACION SANITARIA

La Alimentacion del tinaco al calentador sera de 25 mm. de Ø, de este hacia los muebles tendra 19mm. de Ø y en las salidas sera de 13 mm. de Ø

INSTALACION ELECTRICA

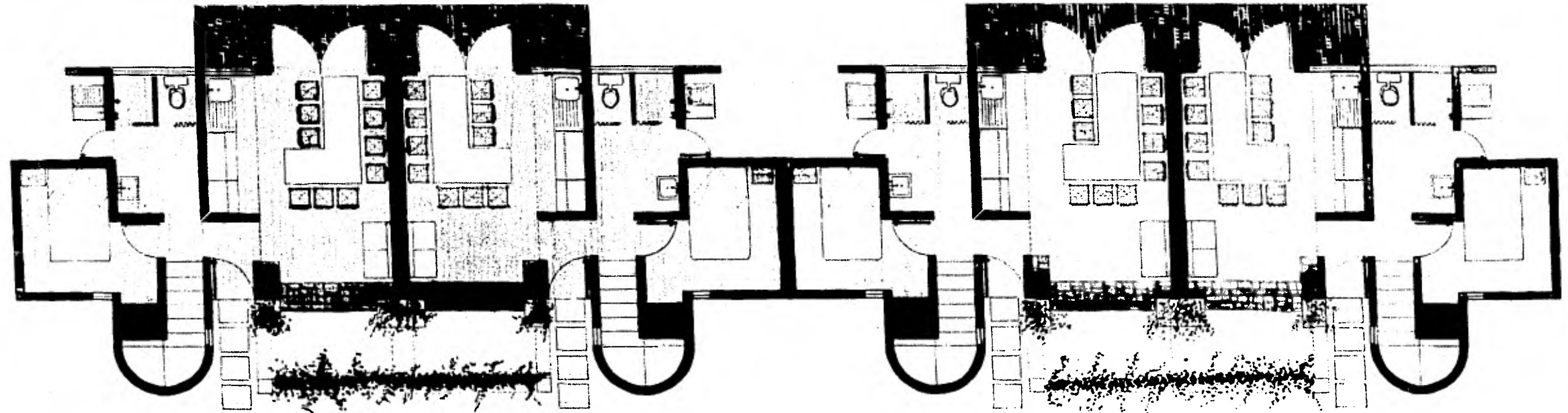
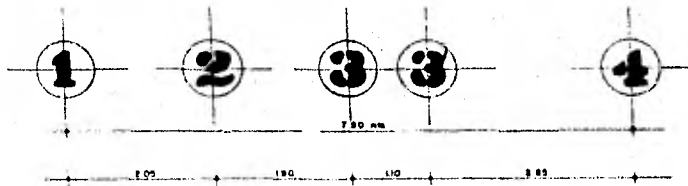


PLANTA BAJA

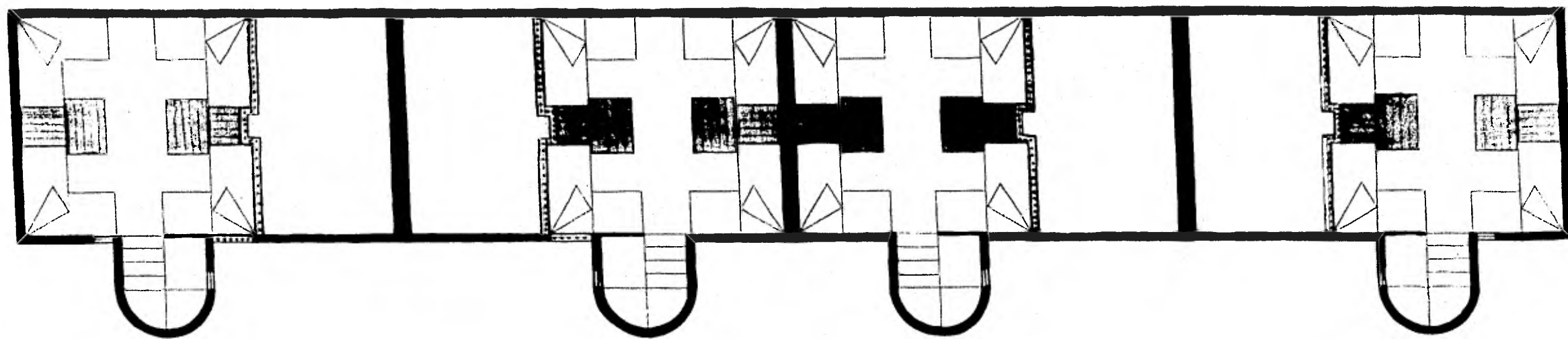
PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA

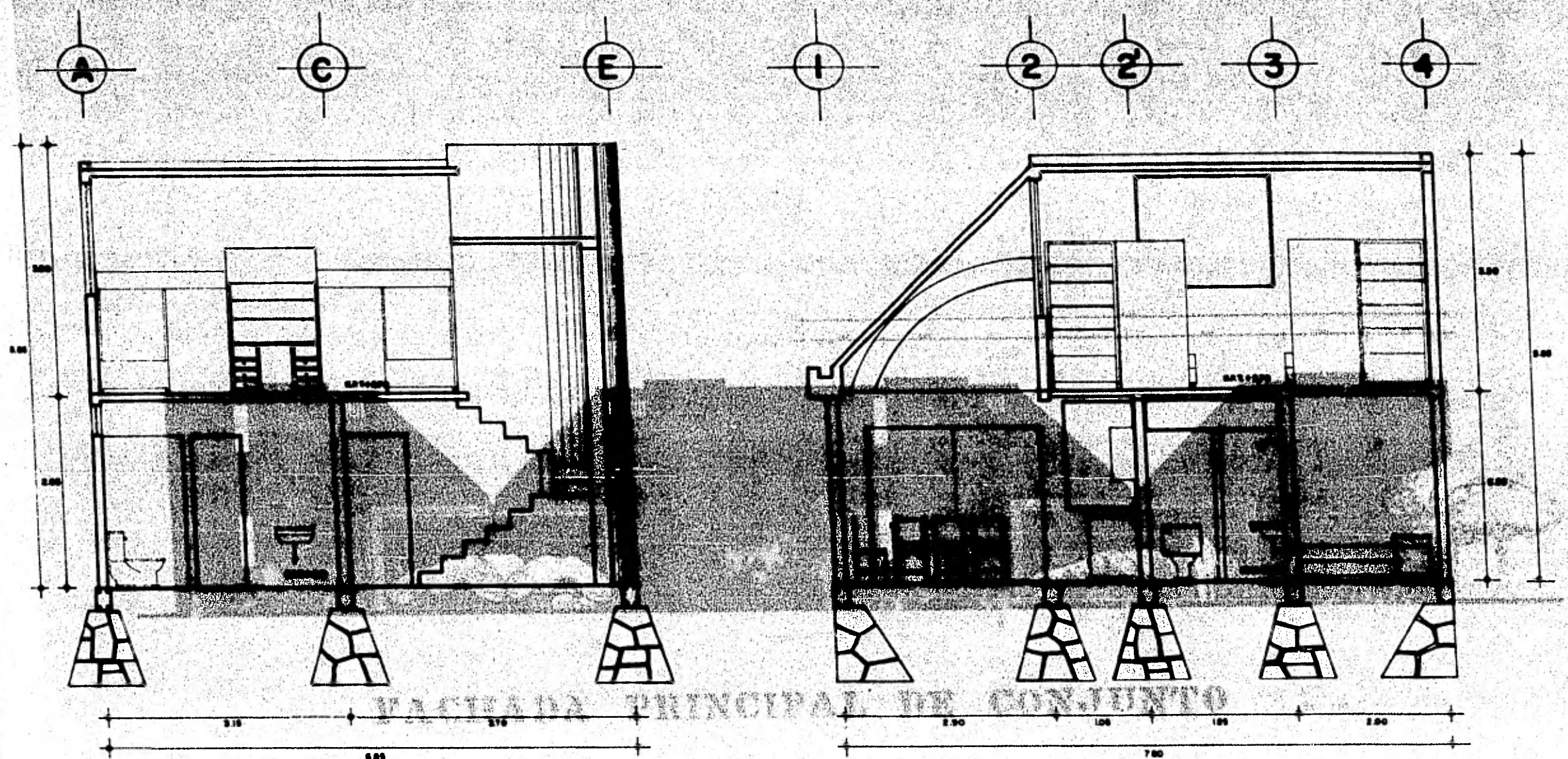
- ~> ACOMETIDA
- ▭ CAJA
- ⊗ SALIDA DE CENTRO
- ⊙ ARBOTANTE
- ⊖ APAGADOR
- ⊕ CONTACTO
- ⊗ APAGADOR DE ESCALERA



PLANTA BAJA DE CONJUNTO



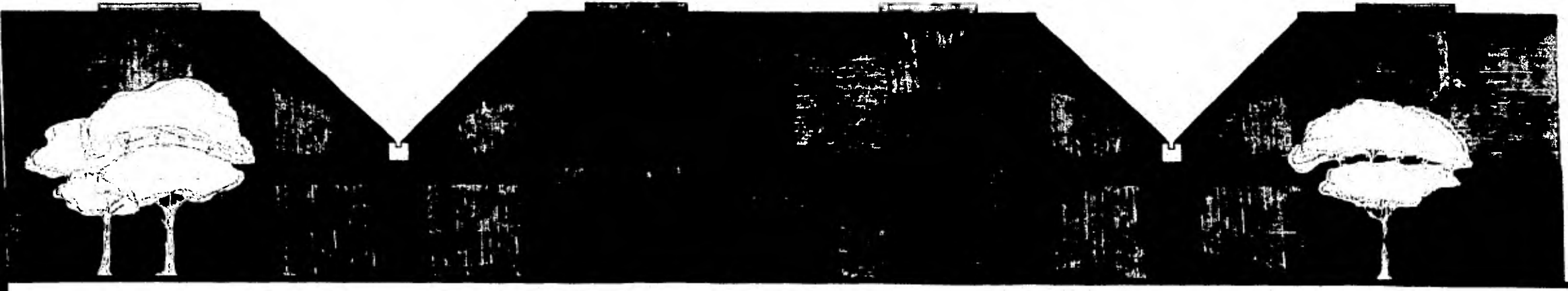
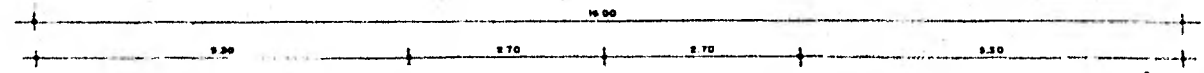
PLANTA ALTA DE CONJUNTO



CORTE B-B'

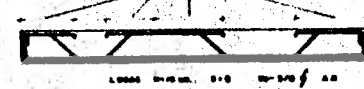
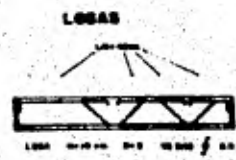
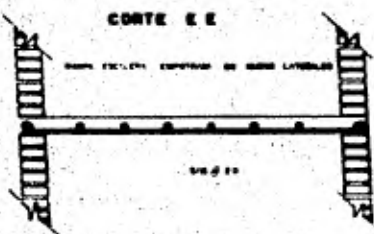
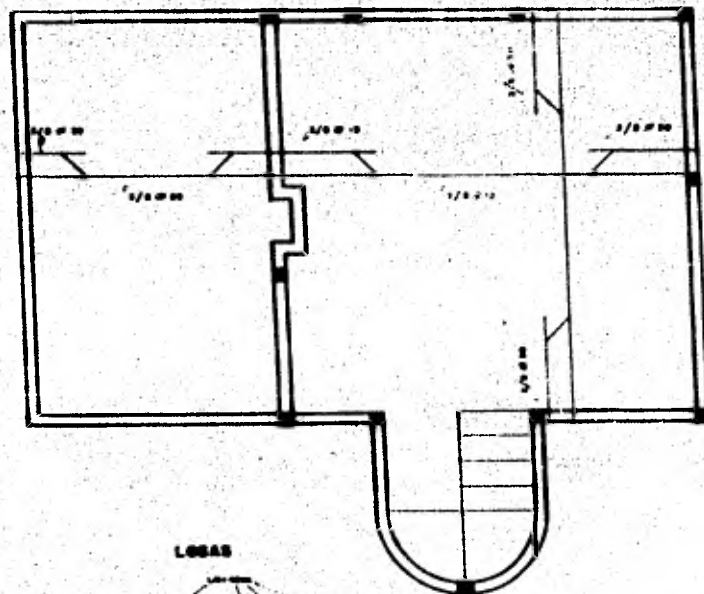
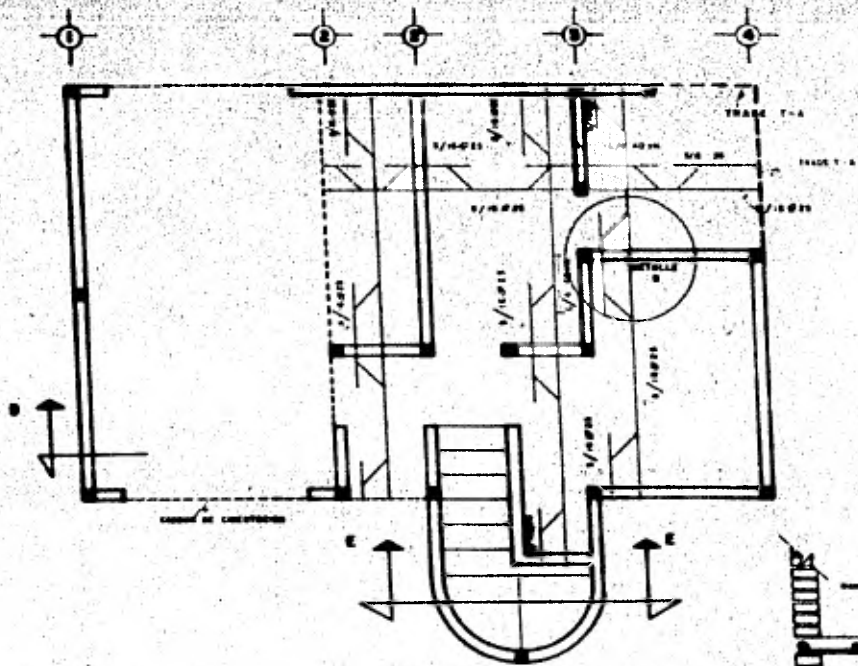
CORTE A-A'

VACILADA PRINCIPAL DE CONJUNTO

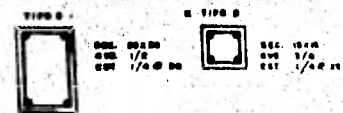


FACHADA POSTERIOR DE CONJUNTO

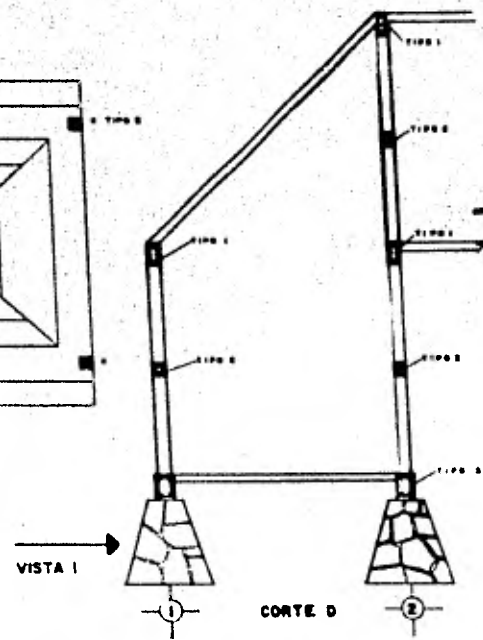
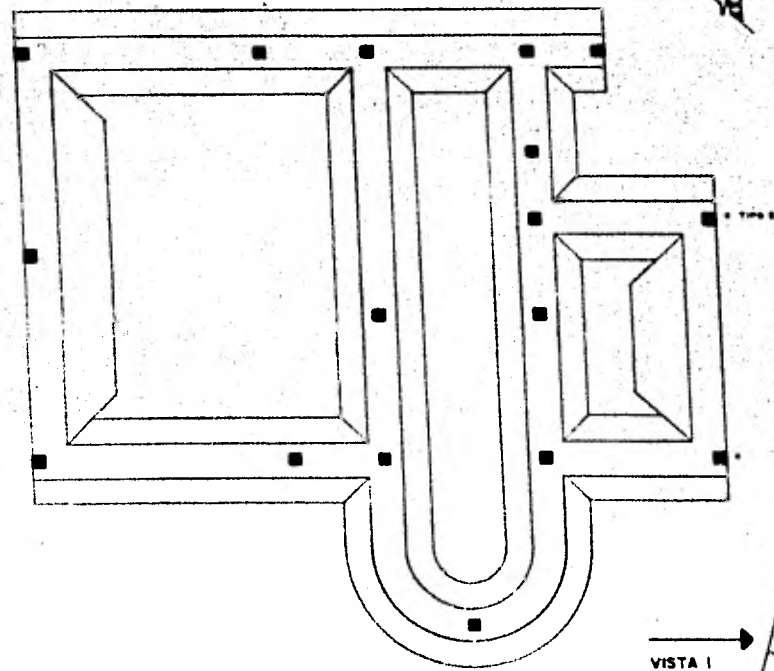
ESC. 1:25



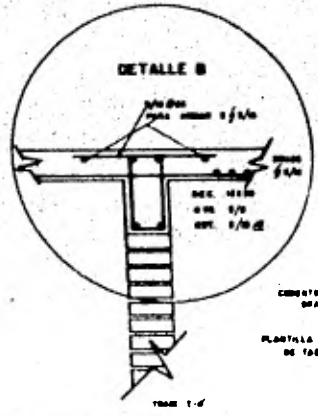
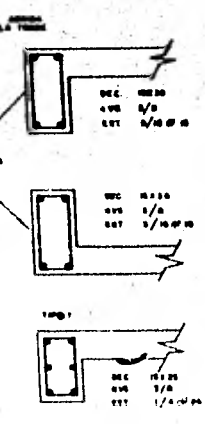
CADERNAS Y CASTILLOS



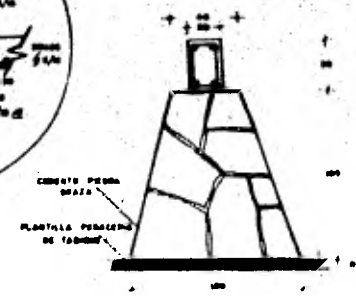
PLANTA DE CIMENTACION

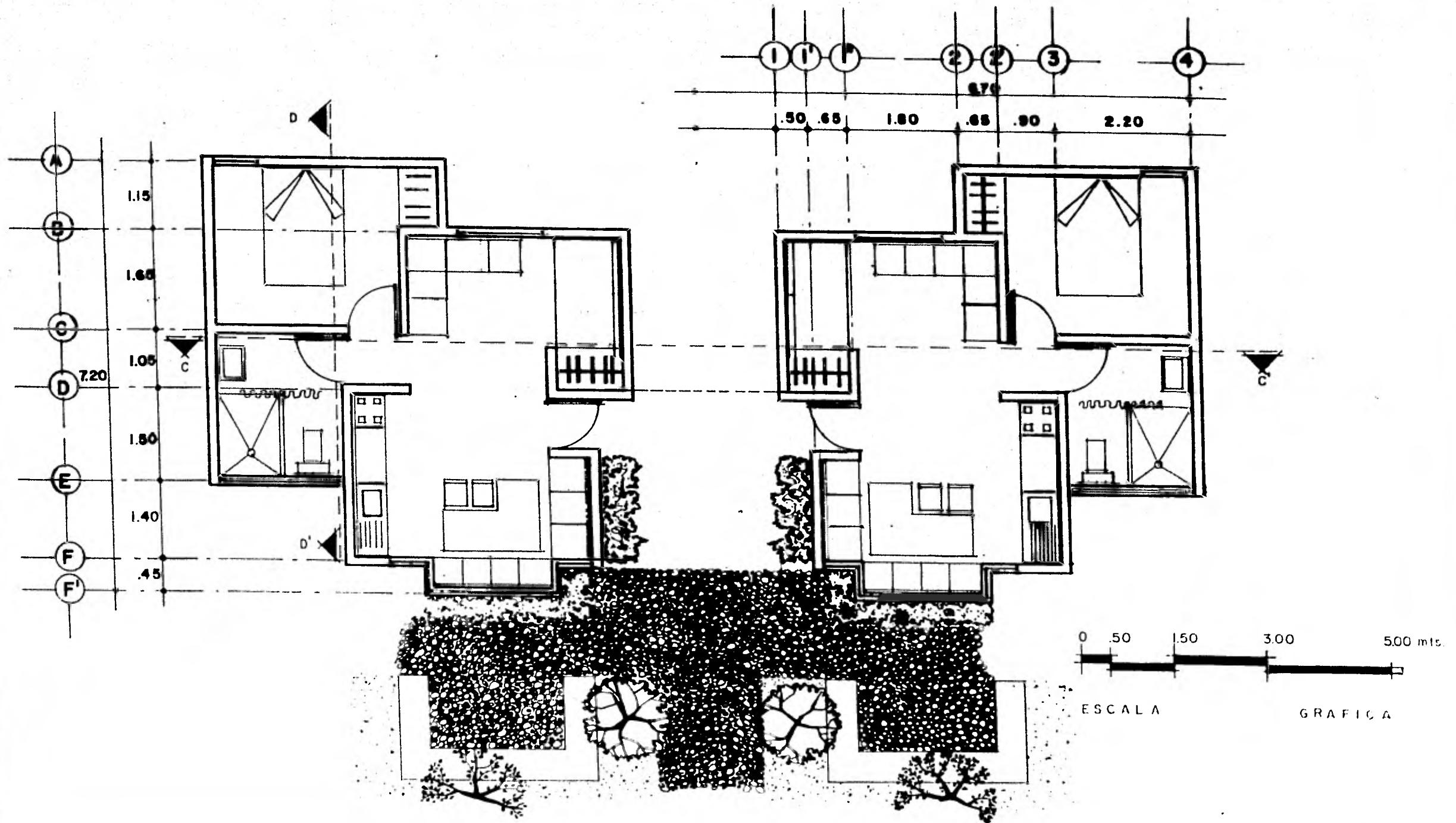


TRABES

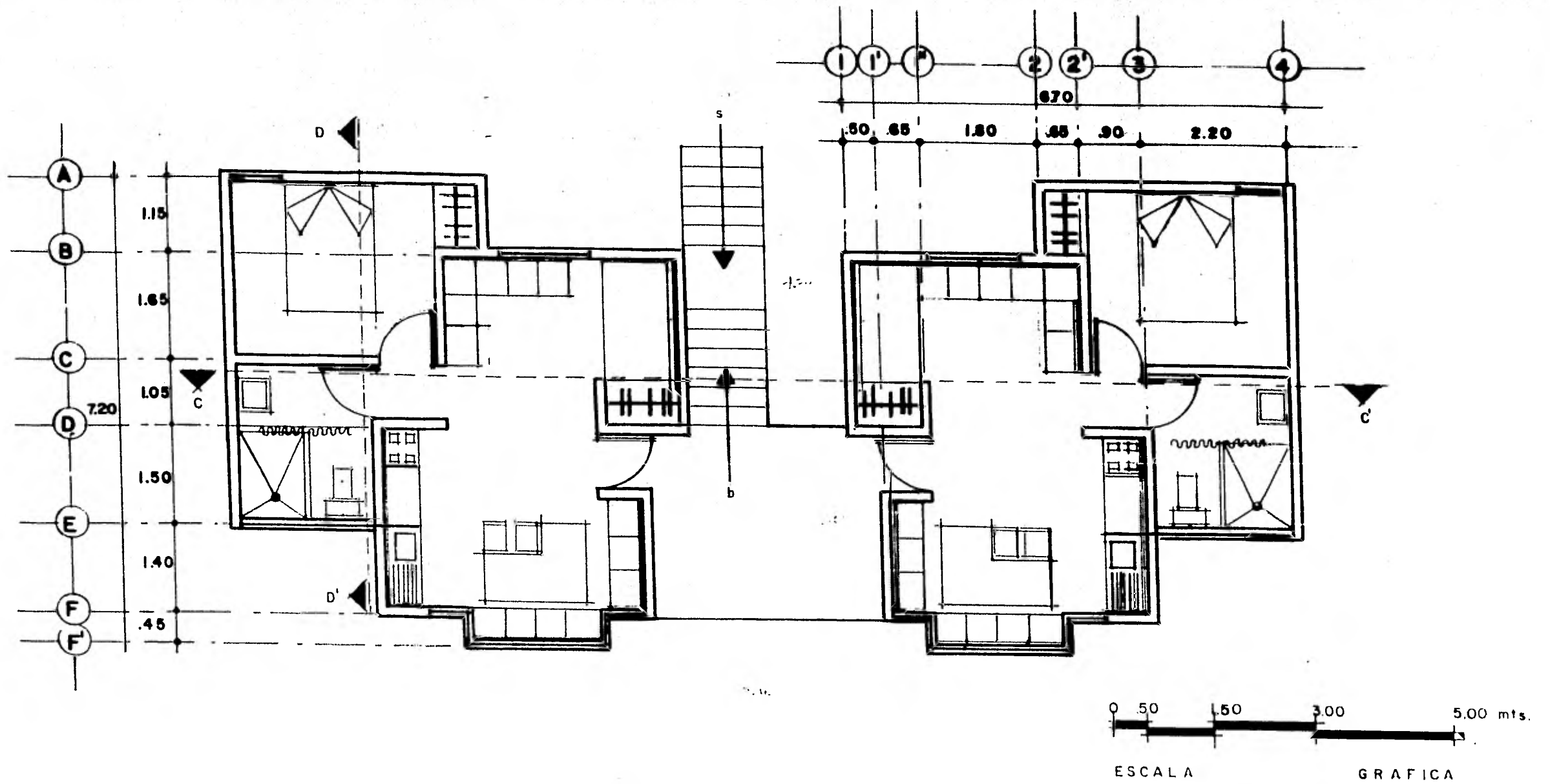


CIMENTACION

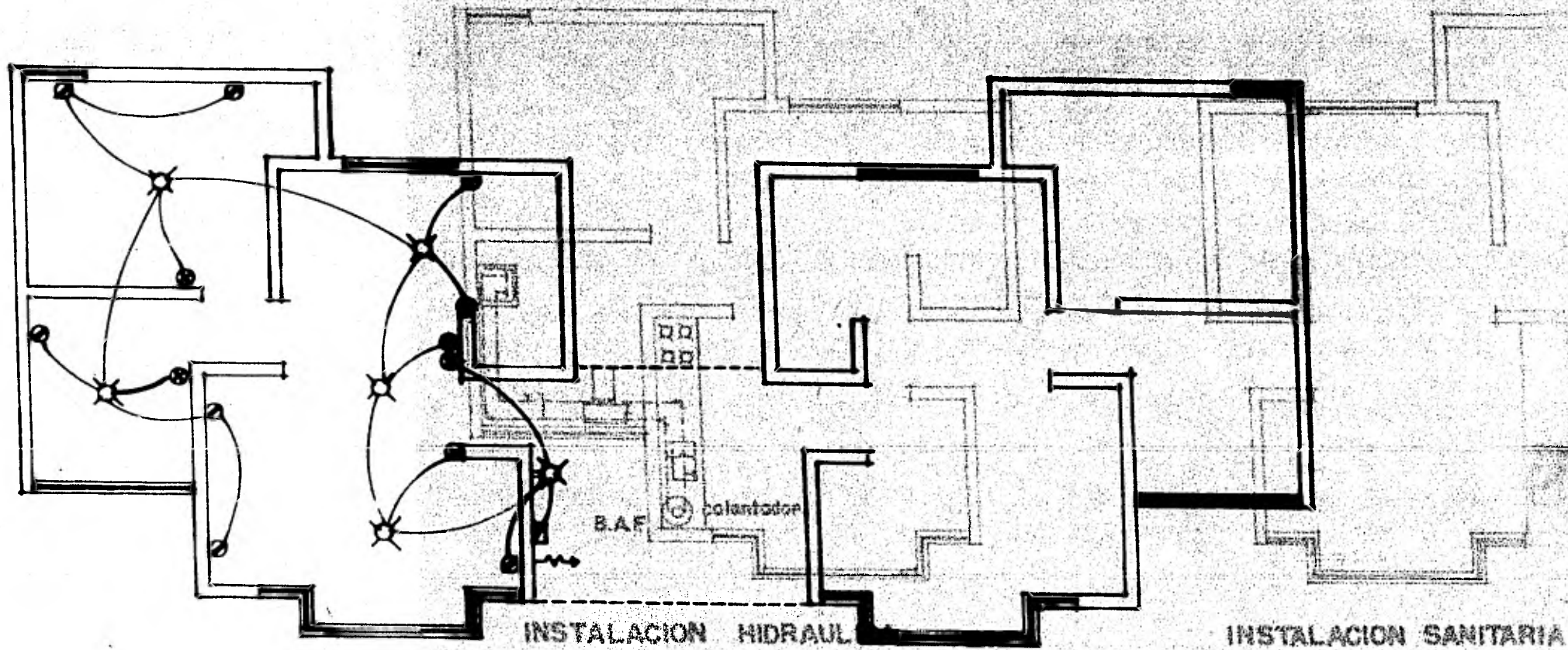




PLANTA BAJA TIPO DUPLEX



PLANTA ALTA TIPO DUPLEX

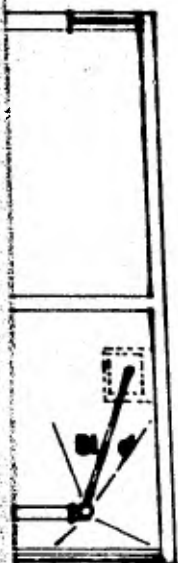


INSTALACION ELECTRICA

Alimentacion del finaco al calentador
 para de 20 mm. de Ø, de este hacia los
 muebles tendra 10 mm. de Ø y
 salidas para de 15 mm.

SIMBOLOGIA

- ◻ ACOMETIDA
- ◻ CAJA
- ⊗ SALIDA DE CENTRO
- ⊗ ARBOTANTE
- ⊗ APASADOR
- ⊗ CONTACTO



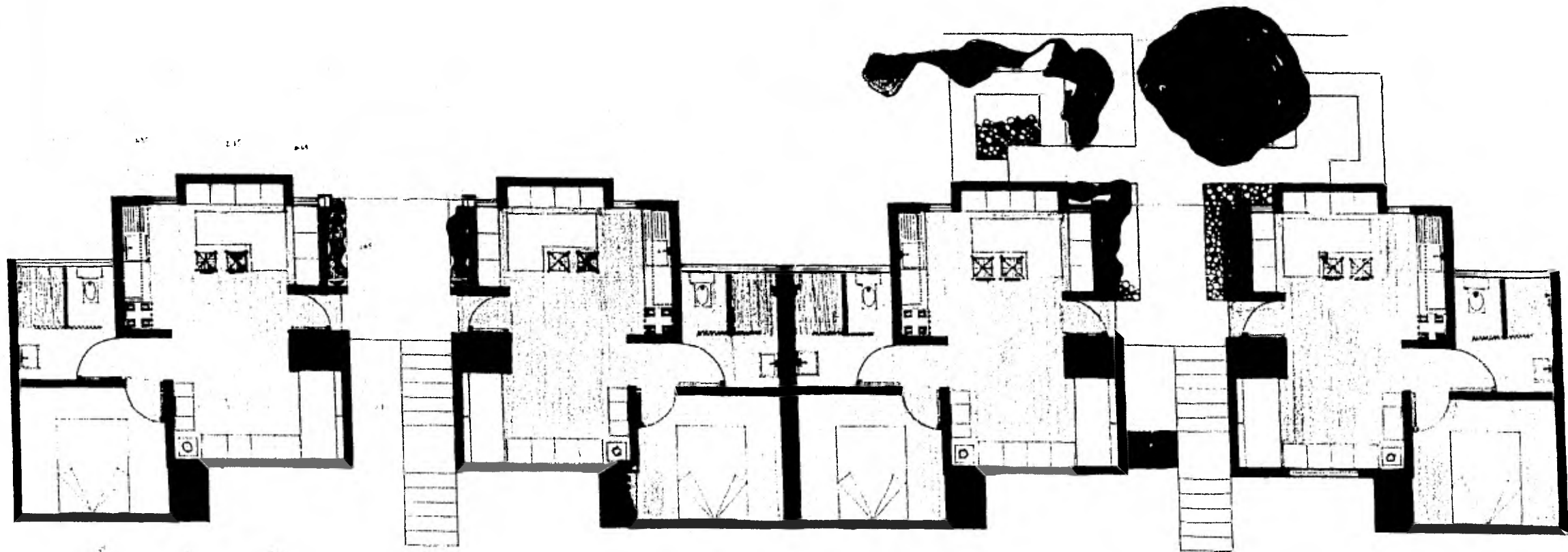
A.N. 100 mm. Ø

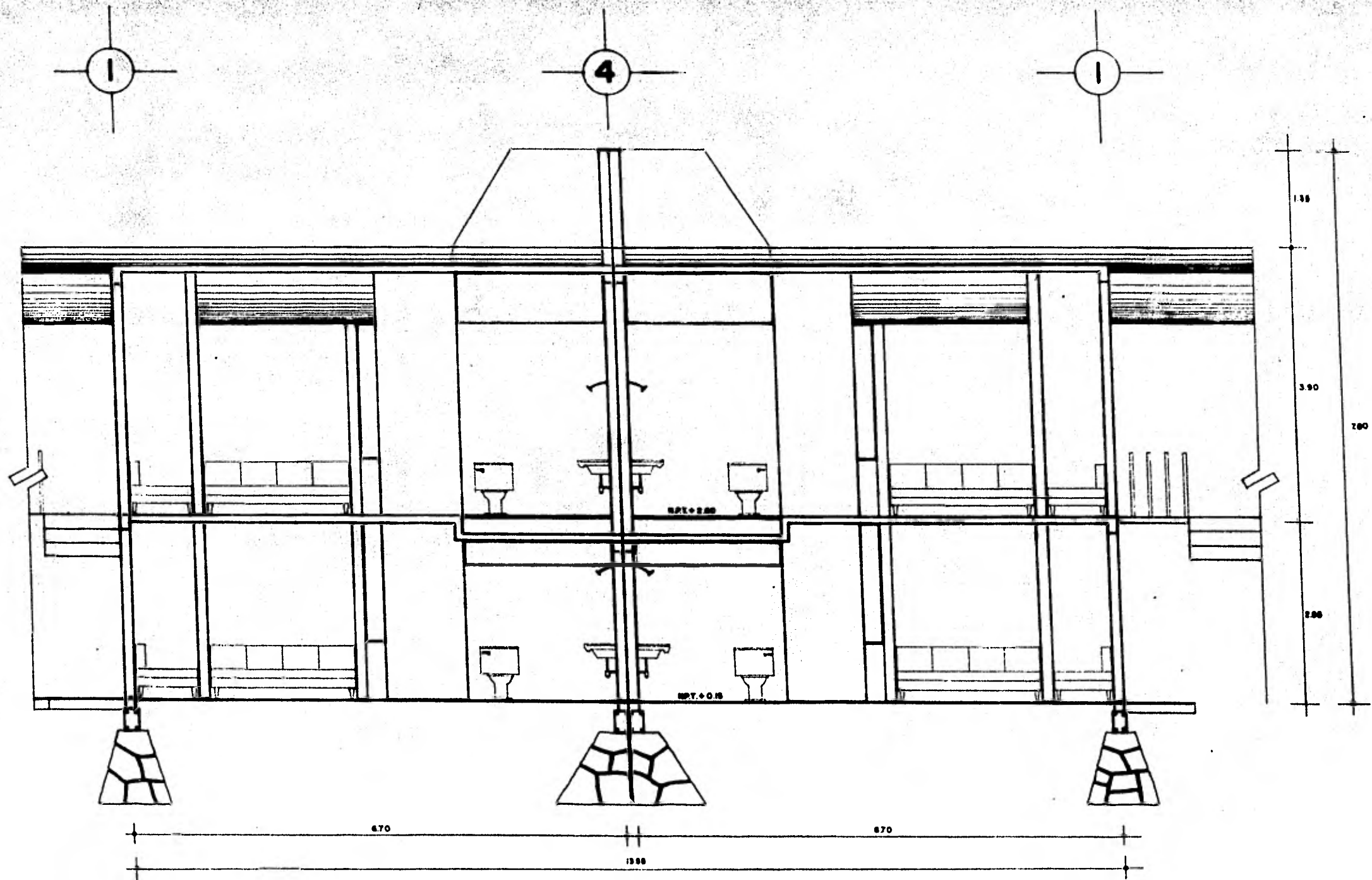
hacia colector general

SIMBOLOGIA

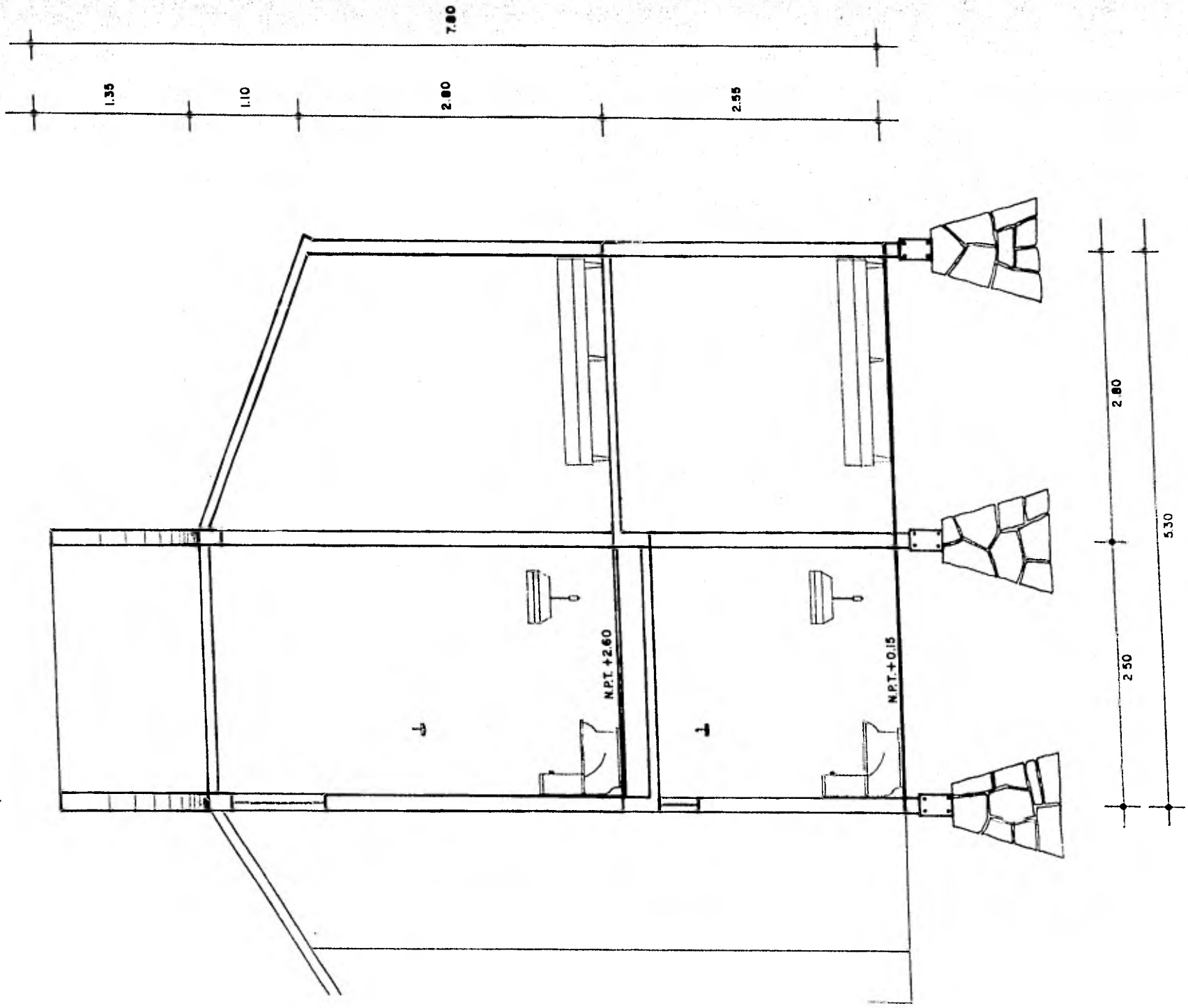
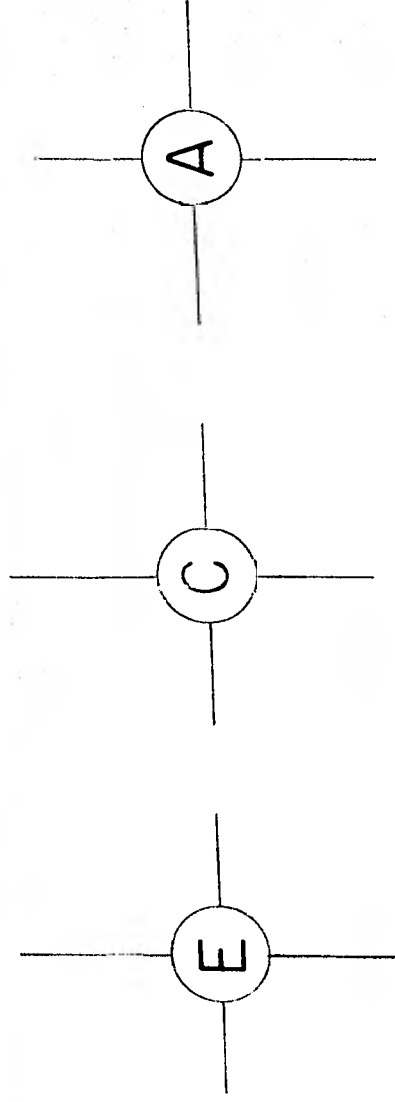
B.A.N. Bajada de Aguas Negras

B.A.F. Bajada de Agua Fria

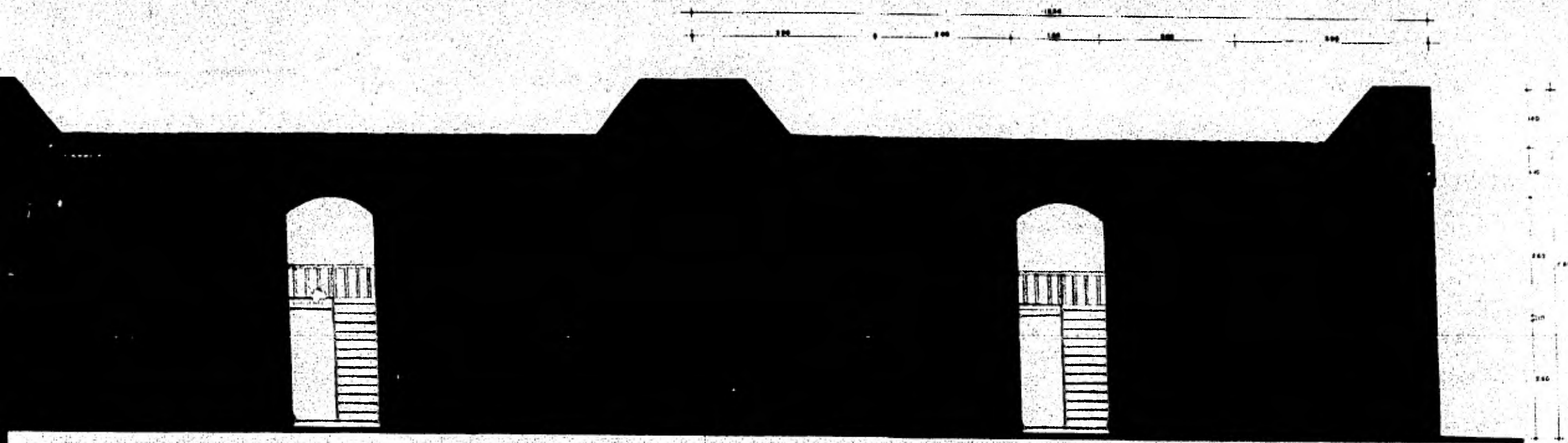




C O R T E C C'

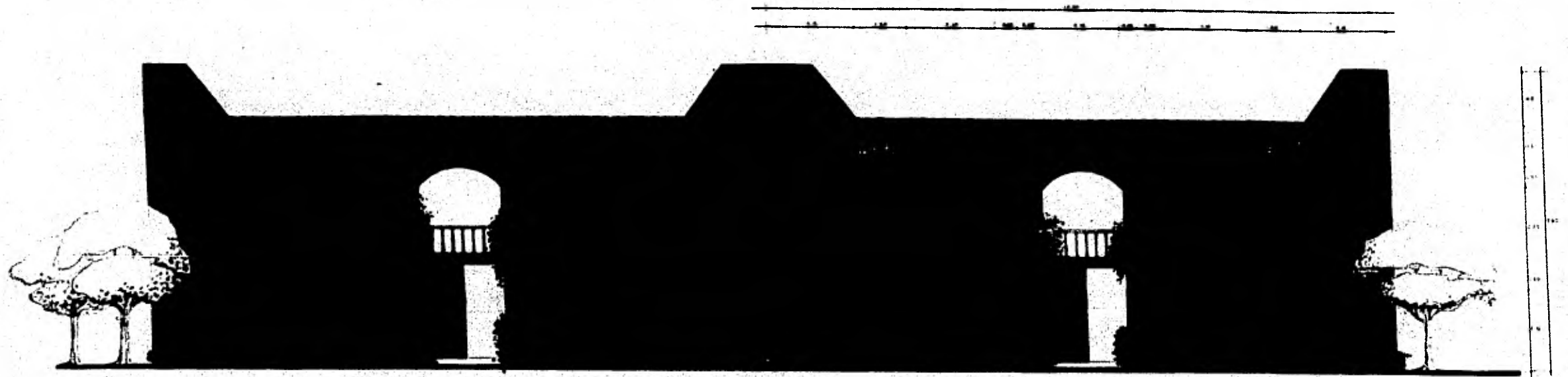


C O R R I D O R



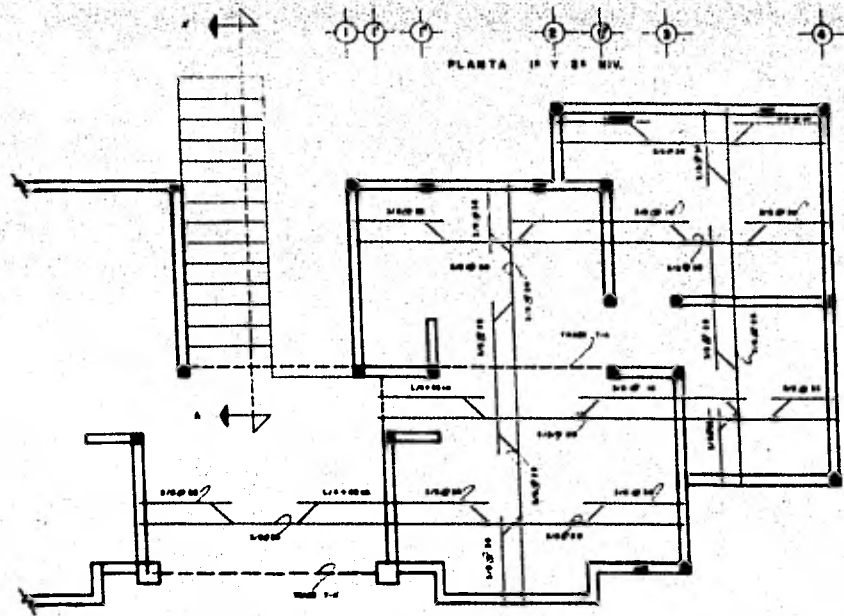
FACHADA PRINCIPAL DE CONJUNTO CASAS DUPLEX

ESC 1:25

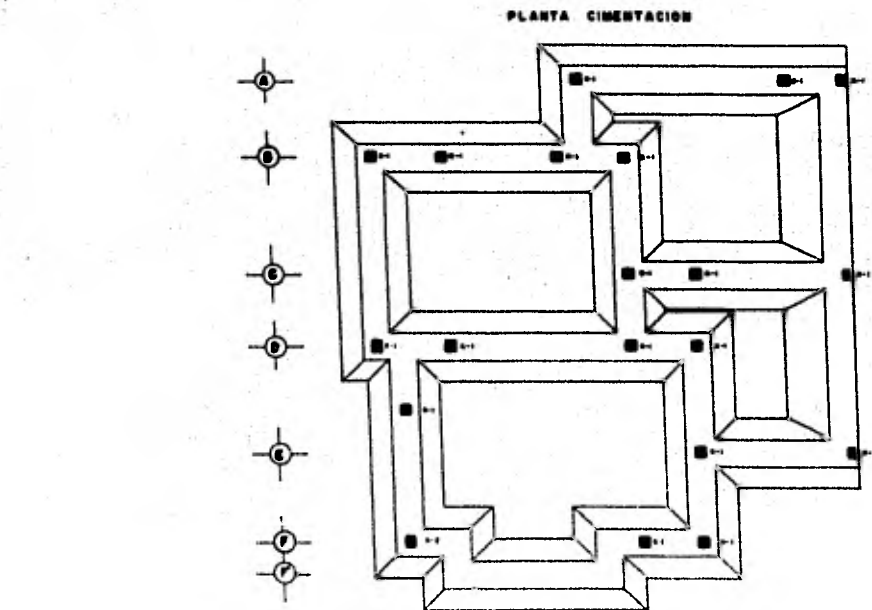


FACHADA POSTERIOR DE CONJUNTO CASAS DUPLEX

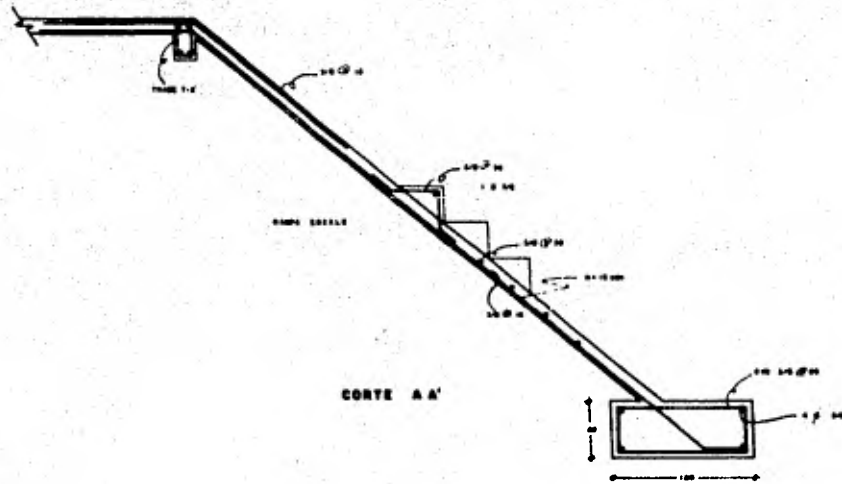
ESC 1:25



PLANTA 1ª Y 2ª NIV.



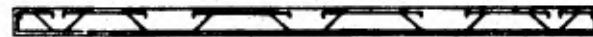
PLANTA CIMENTACION



CORTE A-A'

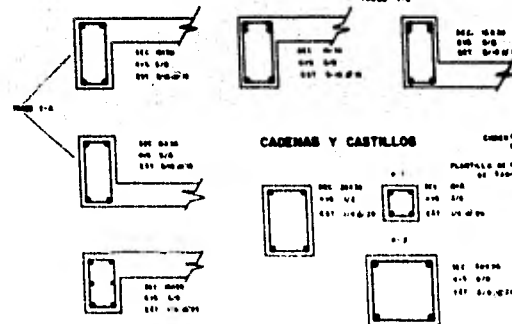


100 x 200 x 20 x 20 x 20 x 20

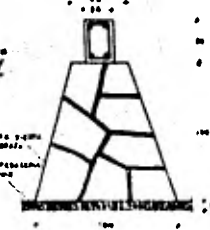


100 x 200 x 20 x 20 x 20 x 20

TRABES



CIMENTACION



CONSTANTES DE CALCULO

$E = 21000 \text{ kg/cm}^2$ $E_s = 21000 \text{ kg/cm}^2$
 $F_y = 2500 \text{ kg/cm}^2$ $F_t = 2000 \text{ kg/cm}^2$

$\mu = 0.02$

$\mu_s = 0.02$

$\mu_t = 0.02$

$\mu_c = 0.02$

$\mu_r = 0.02$

$\mu_d = 0.02$

CARGAS EN LOSAS Y MUROS

DETERMINACION DE CARGAS

LESA 1-1-1 100 kg/m^2

LESA 2-2-2 100 kg/m^2

LESA 3-3-3 100 kg/m^2

LESA 4-4-4 100 kg/m^2

LESA 5-5-5 100 kg/m^2

LESA 6-6-6 100 kg/m^2

LESA 7-7-7 100 kg/m^2

LESA 8-8-8 100 kg/m^2

LESA 9-9-9 100 kg/m^2

LESA 10-10-10 100 kg/m^2

LESA 11-11-11 100 kg/m^2

LESA 12-12-12 100 kg/m^2

LESA 13-13-13 100 kg/m^2

LESA 14-14-14 100 kg/m^2

LESA 15-15-15 100 kg/m^2

LESA 16-16-16 100 kg/m^2

LESA 17-17-17 100 kg/m^2

LESA 18-18-18 100 kg/m^2

LESA 19-19-19 100 kg/m^2

LESA 20-20-20 100 kg/m^2

LESA 21-21-21 100 kg/m^2

LESA 22-22-22 100 kg/m^2

LESA 23-23-23 100 kg/m^2

LESA 24-24-24 100 kg/m^2

LESA 25-25-25 100 kg/m^2

LESA 26-26-26 100 kg/m^2

LESA 27-27-27 100 kg/m^2

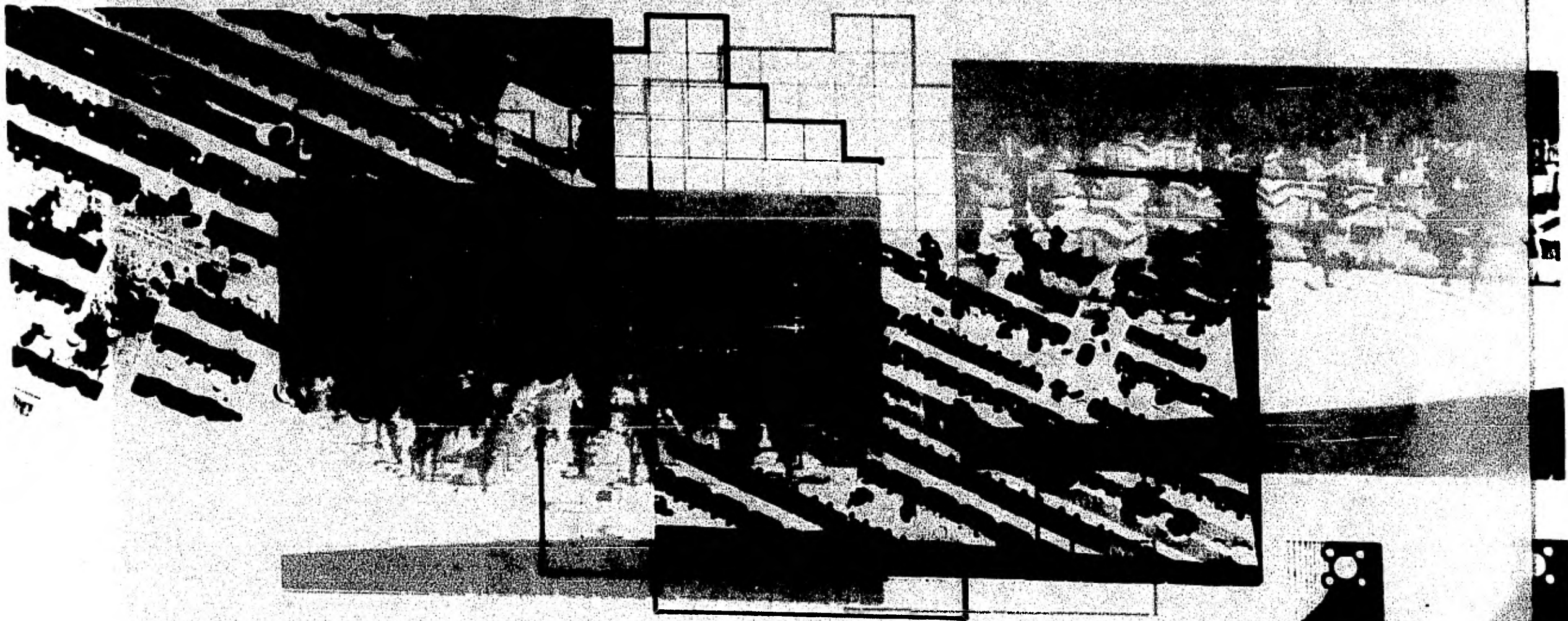
LESA 28-28-28 100 kg/m^2

LESA 29-29-29 100 kg/m^2

LESA 30-30-30 100 kg/m^2

LESA 31-31-31 100 kg/m^2

LESA 32-32-32 100 kg/m^2



PROPUESTA DE URBANIZACION Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA DE TIENFERRA
DE LA COLONIA VISTA HERMOSA EN JIUTEPEC MORELOS

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL



