

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER: JOSÉ REVUELTAS



**CONJUNTO HABITACIONAL DE USO MIXTO
GUTIÉRREZ NÁJERA**

Tesis que para obtener el título de arquitecto, arquitecta

Presentan:

Luis Carlos Márquez Miguel
Hugo Enrique Martínez Steffani
Mitzy Alejandra Torres Hernández

Asesores:

Arq. Ángel Rojas Hoyo
Arq. Eric Flores Uribe
Arq. Irving Alejandro Soria Ramírez
Arq. Gustavo Malagón Velázquez
Arq. Benito Pablo Hernández Avitia

Cd. Mx.

2024



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

La presente tesis tiene como objetivo realizar un estudio a nivel urbano de la colonia Tránsito, en la Alcaldía Cuauhtémoc; con el fin de identificar una problemática a resolver con una propuesta urbano-arquitectónica.

Dichas problemáticas se investigaron y expusieron de manera grupal durante las asignaturas de Seminario de Titulación I y II. La presente tesis se enfoca en el problema de la vivienda y el espacio público.

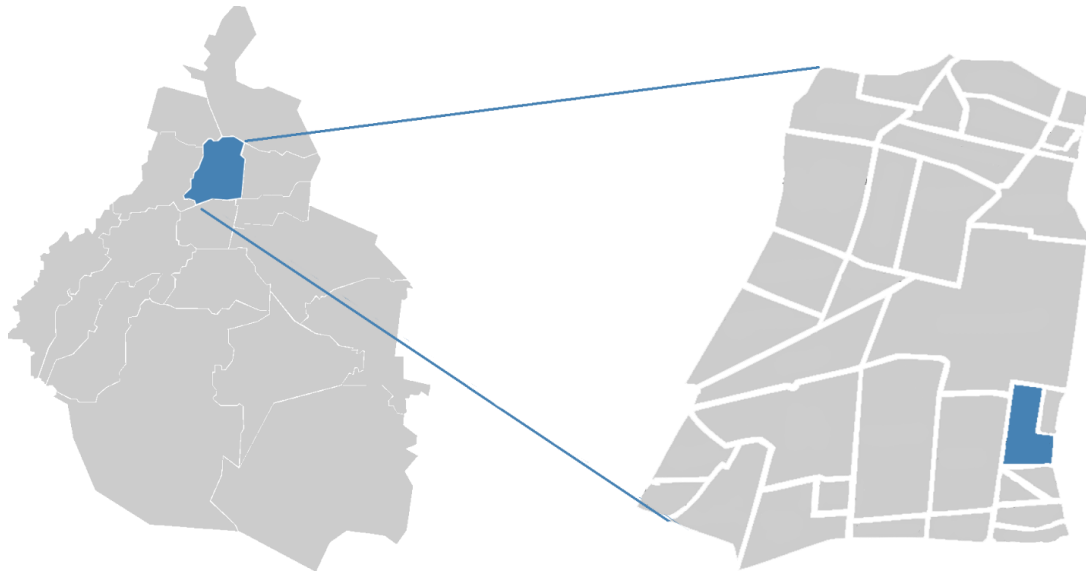


Imagen 1. Ubicación de la colonia Tránsito.
Elaboración propia.

Objetivos

- Desarrollar un conjunto de uso mixto (comercio y vivienda) con áreas verdes, que se integre al contexto inmediato de la colonia Tránsito.
- Satisfacer la demanda de vivienda por medio de la densificación.
- Elaborar un proyecto urbano y arquitectónico que mejore la calidad de vida de los habitantes y la imagen urbana de la colonia.
- Generar un proyecto abierto a todo público que funcione como punto de encuentro.
- Elaborar el proyecto ejecutivo del conjunto con las partidas siguientes: arquitectónicos, estructurales, albañilería, acabados, instalaciones, cancelería, obra exterior e interior, carpintería, y herrería.

MARCO TEÓRICO

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

México al ser un país subdesarrollado presenta un déficit de vivienda debido a múltiples factores.

Según datos del INEGI, la población total del país creció **más de cinco veces**, de 25 millones en 1950 a 126 millones en 2020. Este crecimiento de más del 500%, junto con otros factores como el abandono del campo por la ciudad y las malas políticas urbanas del gobierno ha resultado en un crecimiento descontrolado de la mancha urbana de la Ciudad de México.

Otro fenómeno que contribuye a la escasez de vivienda es la **gentrificación**. Proceso por el cual se renueva una zona deteriorada de la ciudad, y como resultado los habitantes originales son desplazados y reemplazados por gente de mayor poder adquisitivo.

Estos fenómenos obligan a la gente a vivir en la periferia de la ciudad donde es común que construyan su vivienda de forma irregular, en ocasiones en predios sin los servicios básicos y/o en terrenos invadidos.

Como consecuencia ha aumentado el costo de la vivienda a un punto donde solo un porcentaje muy pequeño de la población es capaz de adquirir una vivienda propia.

Imagen 2. Departamentos en renta en la colonia Tránsito.

Recuperado de <https://propiedadescom.s3.amazonaws.com/files/original/topacio-transito-cuauhtemoc-df-cdmx-6601600-foto-01.jpg>



ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Durante la época prehispánica, la actual colonia Tránsito formó primero parte del lago de Texcoco posteriormente se convirtió en una zona chinampera de intensa actividad agrícola. Está asentada sobre lo que fueron tres de los 18 calpullis que conformaban el campán de Zoquipa. Tras la conquista, sus pobladores estuvieron incorporados a la corona española y congregados en pequeñas poblaciones. Las que estuvieron en el territorio de la actual colonia eran San Nicolás, Santa Crucita, Los Reyes y Santa Cruz Acatlán.

En 1527 se inició el sistema de abasto de la carne de res en la actual colonia. El **rastrero** operó en este lugar hasta las primeras décadas del siglo XX. Debido a la gran importancia para el abasto de carne y economía de la ciudad, la población pasó a ser conocida como “San Antón de los Rastreros”.

Durante la época virreinal se dibujaron rutas hacia capillas franciscanas que hoy son las calles Topacio y Taller. A consecuencia del origen barrial de la colonia, se observan callejones y callejuelas que ahora se encuentran alineados

Así mismo se propició una importante actividad de manufactura de subproductos resultantes de la matanza de los animales; como cueros, huesos, pelos y sebo. Inicialmente de tipo artesanal, y hacia finales del siglo XIX llevaron a la industrialización de la zona.

Durante la presidencia de Lázaro Cárdenas se impulsó la creación de viviendas populares, principalmente en zonas periféricas, en respuesta a la creciente demanda de la población trabajadora y marginada. Fue hasta 1933 cuando se definió el fraccionamiento de los terrenos de la Sociedad Cooperativa de Construcción y Consumo “Tránsito” y el trazo de las calles con el fin de dotar de vivienda a los empleados de la corporación.

En los años treinta llegaron campesinos, comerciantes y prestadores de servicios. También llegan extranjeros; comerciantes y pequeños empresarios que invirtieron en bienes raíces, edificios y vecindades. Originalmente la colonia tenía una traza rectangular, después le fue seccionada la esquina noreste quedando así la forma de L actual.

La colonia ha logrado mantenerse desde hace 700 años, en la actualidad aún es sede de un número importante de fábricas y talleres de maquila.

CONTEXTO FÍSICO NATURAL

CLIMA

Debido a el crecimiento de la mancha urbana se han alterado los ecosistemas del valle de México, y por lo tanto sus características climatológicas como por ejemplo el antiguo lago de Texcoco.

La mayor parte del territorio de la Ciudad de México y la totalidad de la alcaldía Cuauhtémoc presenta un clima templado subhúmedo. La temperatura media anual es de 16°C. Durante los meses de marzo a mayo, la temperatura media máxima supera los 25°C, mientras que la temperatura mínima cae por debajo de los 5°C en enero.

Las precipitaciones suelen ser lluviosas durante el verano, pero la cantidad de precipitación anual puede variar con 600 mm en la región seca y 1200 MM en la zona templada húmeda del Ajusco.

Imagen 6. Tipo de clima en la Ciudad de México. Recuperado de <https://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/territorio/clima.aspx?tema=me&e=09>



CONTEXTO FÍSICO
ARTIFICIAL

INFRAESTRUCTURA

Infraestructura eléctrica: El 100% de la alcaldía Cuauhtémoc posee energía eléctrica, incluyendo a la colonia Tránsito.

Infraestructura hidráulica: Dentro de la colonia Tránsito, todos los predios cuentan con acceso al agua potable mediante tomas domiciliarias, de acuerdo con la información proporcionada por la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (DGCOH), existe una cobertura del servicio del 100% y en todo el territorio y es factible la dotación del servicio.

Su abastecimiento proviene de fuentes externas e internas; las fuentes externas están conformadas por el Sistema Lerma que alimenta a los tanques Aeroclub, situados al poniente de la Ciudad de México y abastecen a la zona poniente y centro de la alcaldía Cuauhtémoc, de igual manera, los acueductos del sur Xotepingo, Chalco y Xochimilco conducen agua en bloque para abastecer la zona sur y oriente de esta.

La red de distribución de agua potable tiene una longitud de 511.8 kilómetros, de los cuales 46.3 kilómetros corresponden a la red primaria y 465.5 kilómetros a la red secundaria. Por las características de relieve de la alcaldía no existen plantas de bombeo ni tanques de almacenamiento que alimenten directamente a la red.

Infraestructura sanitaria: Tiene un nivel de cobertura en la delegación del 100%, y ya desde 1990 el 97.9% de las viviendas estaban conectadas al sistema. Ahora cuenta con un sistema de colectores que presentan un sentido de escurrimientos de poniente a oriente y de sur a norte. De estos colectores, algunos reciben las descargas de agua residual provenientes de la Delegación Miguel Hidalgo.

Todas las líneas de la mencionada red se canalizan hacia el Gran Canal del Desagüe, a excepción de los colectores Consulado, Héroes, Central y San Juan de Letrán, que lo efectúan hacia el Sistema de Drenaje Profundo. En total, la red de drenaje tiene una longitud de 470.5 kilómetros, de los cuales 78.3 kilómetros corresponden a la red primaria y 392.2 kilómetros a la red secundaria.

La infraestructura de drenaje se complementa con sifones que se utilizan para evitar daños en la construcción de otros sistemas y tanques de tormenta, destinados a captar los excedentes de las aguas pluviales superficiales y así evitar inundaciones provocadas por la insuficiencia de la red.

TRANSPORTE

Dentro de la colonia Tránsito circulan cuatro rutas de autobuses, las cuales circulan por tres de las principales vialidades de la colonia, Fray Servando, Lorenzo Boturini y Calzada de la Viga.

De igual manera, la estación San Antonio Abad de la línea 2 del STC Metro se encuentra dentro de los límites de la colonia, además de tener cercanía con diversas estaciones de la línea 1.

En las principales vialidades de la colonia existe una ciclovía, la cual no posee una delimitación ni mantenimiento adecuados, además de no existir estaciones de eco-bici dentro de la misma.

RUTAS DE AUTOBÚS

22/155

457

129

CICLOVÍA



LÍNEAS DEL STC METRO

Línea 1

Línea 2

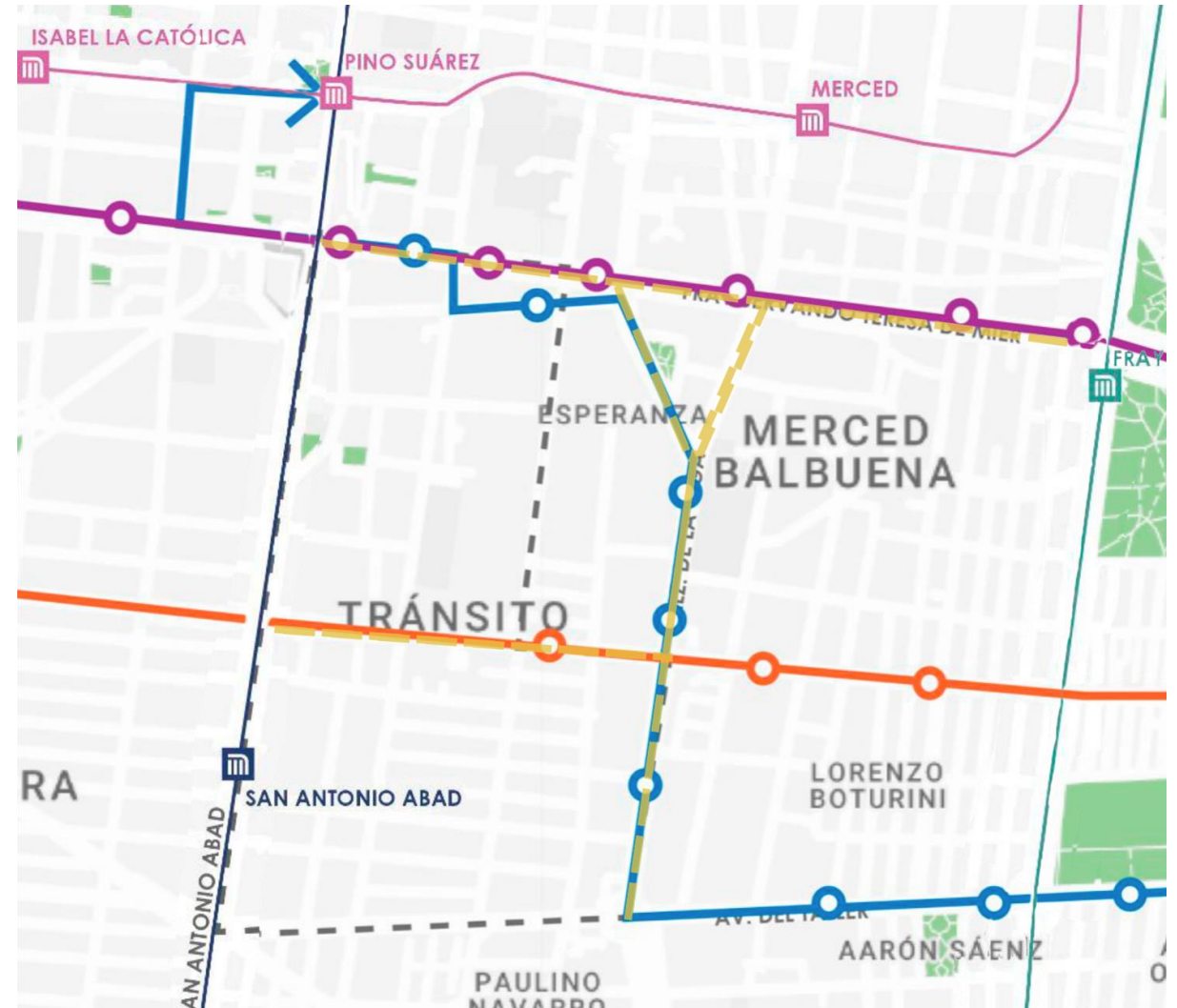



Imagen 7. Rutas de transporte cercanas a la colonia Tránsito. Elaboración propia.

EQUIPAMIENTO

Dentro de la colonia Tránsito existen diversos tipos de equipamiento, desde centros educativos como el CETIS No. 3 hasta centros de salud como la Clínica de Medicina Familiar San Antonio Abad del ISSSTE.

De igual manera, dentro de la colonia existen diversos centros religiosos y culturales, así como centros de administración y servicios como la Secretaría del Trabajo y Fomento al Empleo.

Sin embargo, resalta la falta de plazas, áreas verdes y centros de recreación, esparcimiento y convivencia, donde únicamente existen dos espacios para este uso, ambos con un área notablemente reducida y que además no cuentan con una ubicación adecuada para abastecer de manera adecuada a la colonia.

-  **CENTROS ADMINISTRATIVOS/
SERVICIOS**
-  **CENTROS CULTURALES/
RELIGIOSOS**
-  **CENTROS DE SALUD**
-  **CENTROS DE EDUCACIÓN**
-  **PARQUES/ÁREAS VERDES**

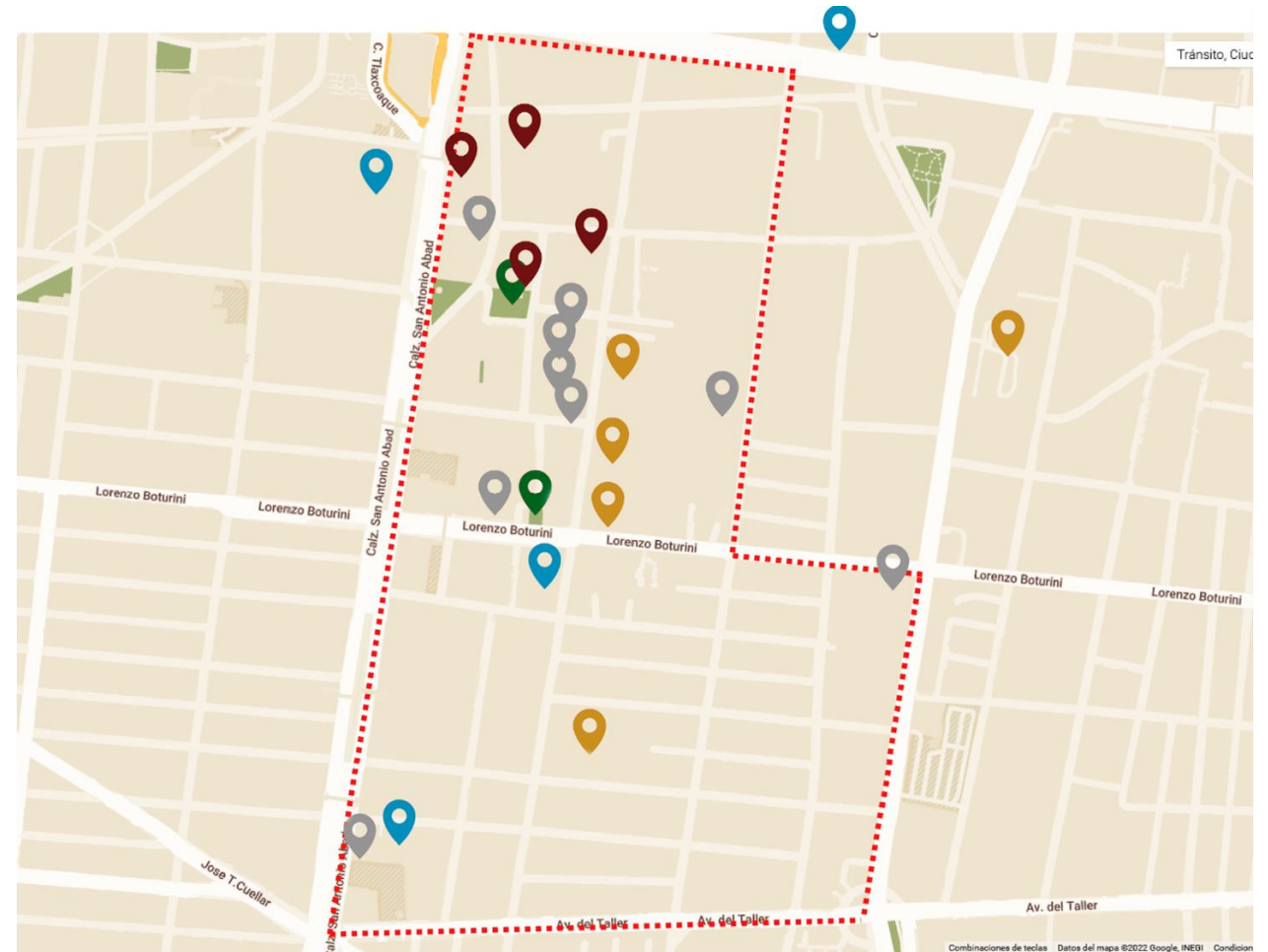


Imagen 8. Equipamiento de la colonia Tránsito. Elaboración propia.

IMAGEN ACTUAL

Dentro de las cuatro vialidades que circundan los predios seleccionados (Gutiérrez Nájera, Agustín Delgado, Xocongo y Manuel J. Othón) muchas de las edificaciones existentes se encuentran en una situación de abandono y falta de mantenimiento, diversas fachadas se encuentran en mal estado o vandalizadas.

De igual manera, en las vialidades existe la problemática de la invasión de las banquetas por el comercio informal. Si bien existen banquetas dentro de toda la colonia, en ciertos puntos la circulación se complica debido a esta problemática.

Las banquetas presentan rampas para discapacitados en las esquinas, sin embargo, el mantenimiento de las mismas es casi inexistente. Existe alumbrado público en las vialidades, pero con una distribución inadecuada, ya que en su mayoría solo están presentes en las esquinas, con presencia escasa o nula de luminarias intermedias.

El arroyo vial se encuentra deteriorado, con grietas diversas en la carpeta asfáltica, así como diversos parches en las mismas.

A lo largo de las vialidades hay presencia de vegetación diversa de mediana y gran altura, no existe una zona que se pueda considerar área verde.



Imagen 9. Falta de rampas en vía pública. Google, Street view (2023).



Imagen 10. Obstrucción en vía pública. Google, Street view (2023).

CONTEXTO SOCIO- ECONÓMICO

POBLACIÓN

La colonia Tránsito posee un área total de 69.5993 hectáreas. Su población total es de **11,146 personas**, distribuidas en **4,018 viviendas**, cuenta con **628 unidades económicas** distribuidas dentro de toda su área.

El índice de desarrollo de la colonia (**IDH**) es de un **0.94**, indica un alto grado de satisfacción de las necesidades básicas considerando la medición de la pobreza con base en seis componentes:

- I. Calidad y espacio de la vivienda.
- II. Acceso a salud y seguridad social.
- III. Rezago educativo.
- IV. Bienes durables.
- V. Adecuación sanitaria.
- VI. Adecuación energética.



POBLACIÓN FEMENINA

51.89%
(5,784)



POBLACIÓN MASCULINA

48.11%
(5,362)



De 0-14 Años

17.67%



De 15-29 Años

24.44%



De 30-59 Años

43.37%



De 60+ Años

14.09%



Personas discapacitadas

4.7%

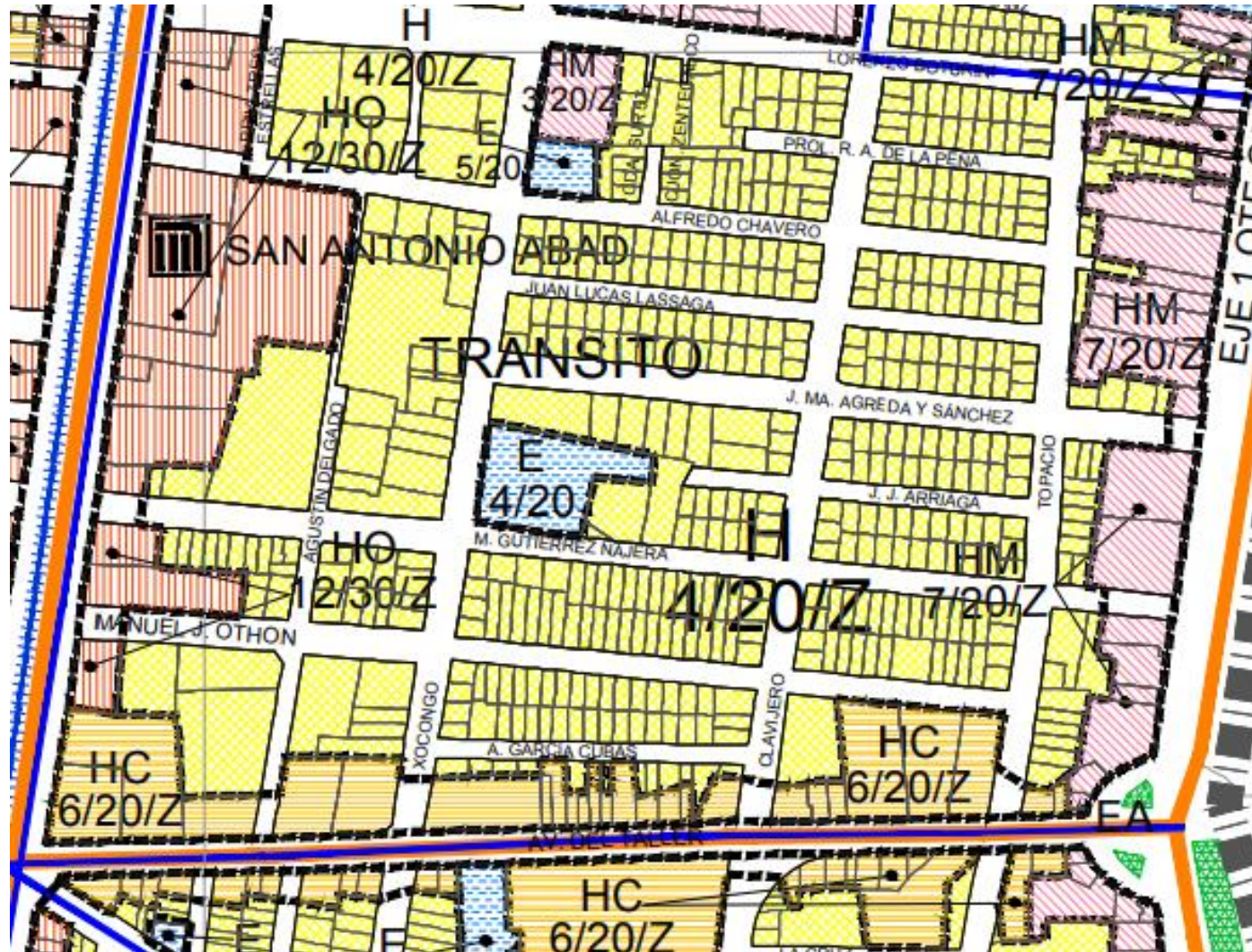
Imagen 11. Distribución demográfica dentro de la colonia Tránsito. Elaboración Taller José Revueltas ciclo escolar 2022-2 y 2023-1, equipo 12.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

En la colonia Tránsito, la actividad económica principal es el **comercio al por mayor** y por menor, el cual comprende más de la tercera parte de las 628 unidades económicas de la colonia, siendo el **36%** del total. Después del comercio, las principales actividades económicas dentro de la colonia son: servicios de alojamiento y preparación de alimentos (**20%**), actividades de manufactura (**12%**) y servicios no gubernamentales (**11%**).

MARCO NORMATIVO

ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO



SUELO URBANO

H	HABITACIONAL
HC	HABITACIONAL CON COMERCIO
HO	HABITACIONAL CON OFICINAS
HM	HABITACIONAL MIXTO
E	EQUIPAMIENTO
EA	ESPACIOS ABIERTOS
CB	CENTRO DE BARRIO
	PROGRAMA PARCIAL VIGENTE
	NORMA DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD
340/B	NÚMERO DE NIVELES / % DE ÁREA LIBRE / DENSIDAD
A	DENSIDAD ALTA 1 VIVIENDA POR CADA 33 M ² DE TERRENO
M	DENSIDAD MEDIA 1 VIVIENDA POR CADA 50 M ² DE TERRENO
B	DENSIDAD BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 100 M ² DE TERRENO
Z	LO QUE INDIQUE LA ZONIFICACIÓN DEL PROGRAMA. CUANDO SE TRATE DE VIVIENDA MÍNIMA, EL PROGRAMA DELEGACIONAL LO DEFINIRÁ

Imagen 12. Plano de zonificación y norma de ordenación. Recuperado de

http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/PLANO-E3-DIVULGACI%C3%93N_PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf (2023)

PREDIOS

Usos y áreas de los predios seleccionados:

A. Delgado 205 / **273.73 m²**/ Comercio

A. Delgado 236 / **336.79 m²**/ Habitacional

Manuel J. Othon 190 / **402.21 m²** / Comercio

Manuel J. Othon 188 / **253.52 m²** / Comercio

Manuel J. Othon 192 / **186.67 m²** / Comercio

Manuel J. Othon 198 / **182.92 m²** / Comercio

Xocongo 239 / **462.31 m²**/ Comercio

Xocongo 237 / **175.44 m²**/ Mixto

Xocongo 237-A / **165.61 m²**/ Habitacional

Xocongo 235 / **240.78 m²**/ Comercio

Gutierrez Nájera 211 / **321.91 m²**/ Comercio

Gutierrez Nájera 207 / **362.82 m²**/ Comercio

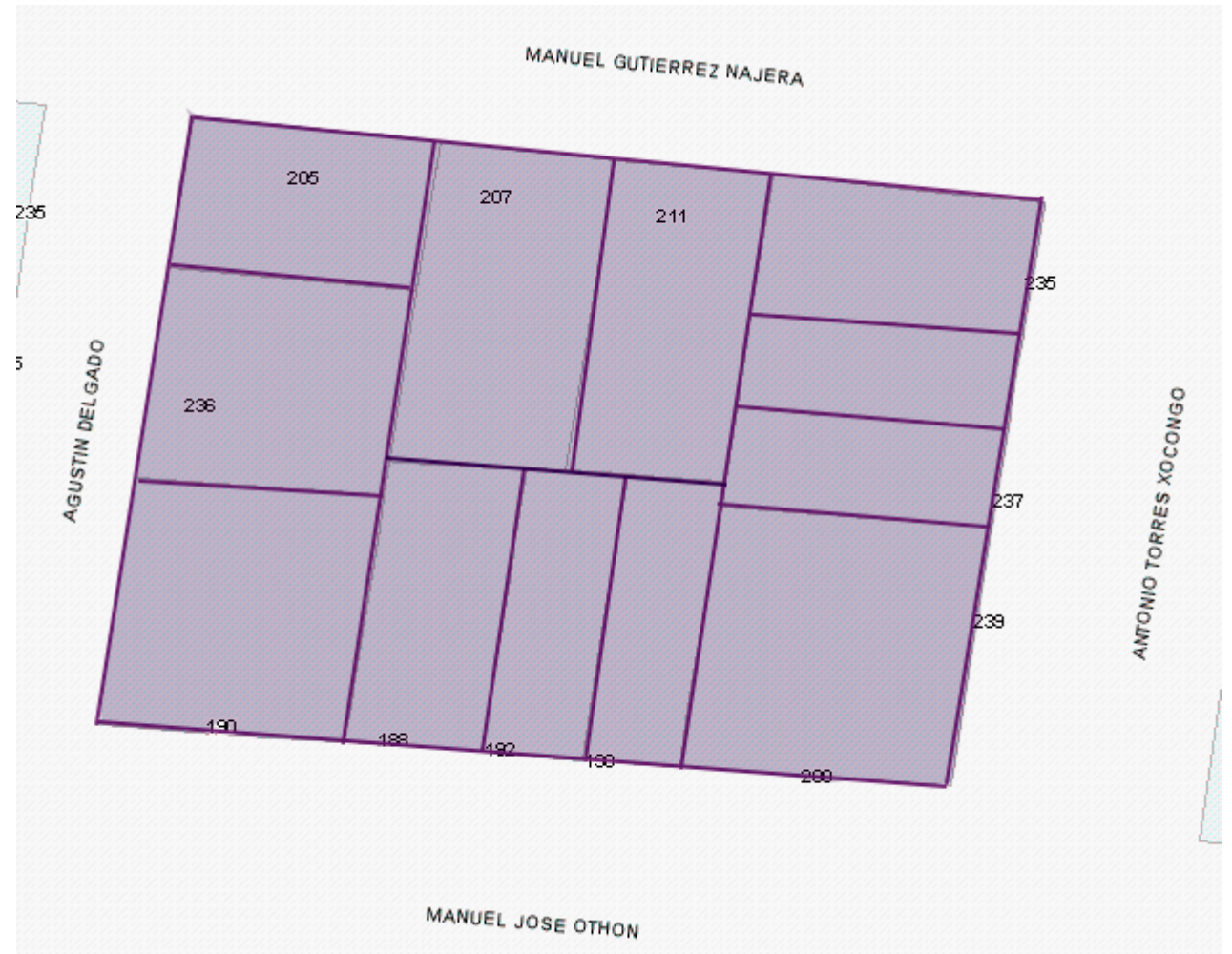


Imagen 14. Ubicación de predios, SEDUVI. Recuperado de <http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/> (2023)

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

El predio que se va a intervenir se encuentra compuesto por 12 predios actualmente subutilizados. De acuerdo a la SEDUVI. La suma total de estos predios es de 3,335.61 m². El área libre del predio debe ser igual o mayor al 20% del total del predio, siendo éste el equivalente a 667.122 m². El número de niveles permitidos es 4.

Zonificación aplicable: **H/4/20/Z**

NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN

COS: $1 - .2 = .8$

$.8 \times 3,335.61 \text{ m}^2 = 2,668.488 \text{ m}^2$, equivalente a la superficie máxima de desplante.

CUS: $.8 \times 4 = 3.2$

$3.2 \times 3,335.61 \text{ m}^2 = \mathbf{10,673.952 \text{ m}^2}$, equivalente a la superficie máxima de construcción.

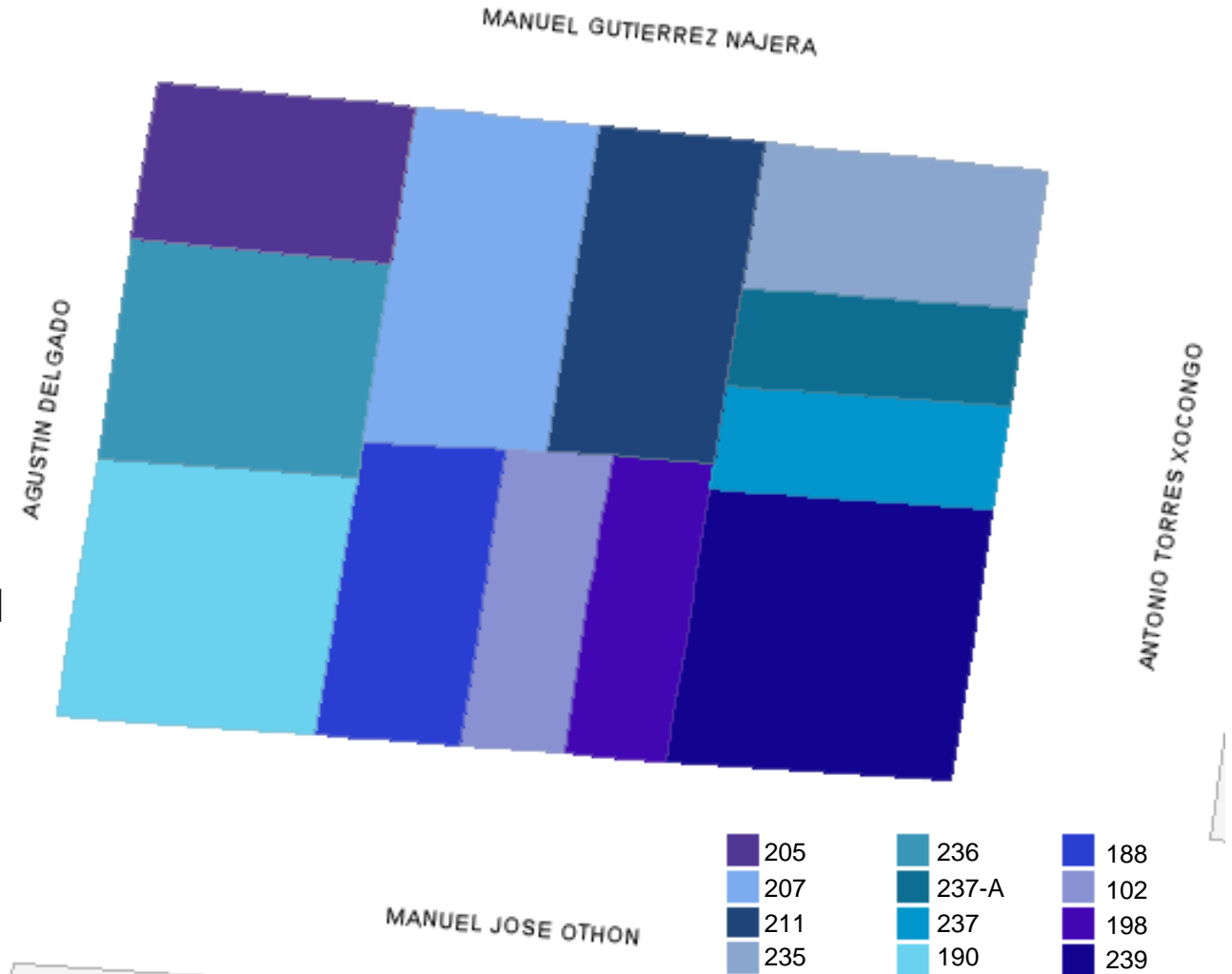


Imagen 13. Ubicación de predios a intervenir, elaboración propia. (2023)

PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN CUAUHTÉMOC

De acuerdo al PDDU en Cuauhtémoc, en la colonia se busca conservar el uso habitacional, en su mayoría, permitiéndose con usos complementarios de comercio y servicios básicos sólo en los tramos donde lo especifique la Norma de Ordenación; en el caso del predio a trabajar se permite el comercio vecinal en planta baja y en un área máxima de 50 m².

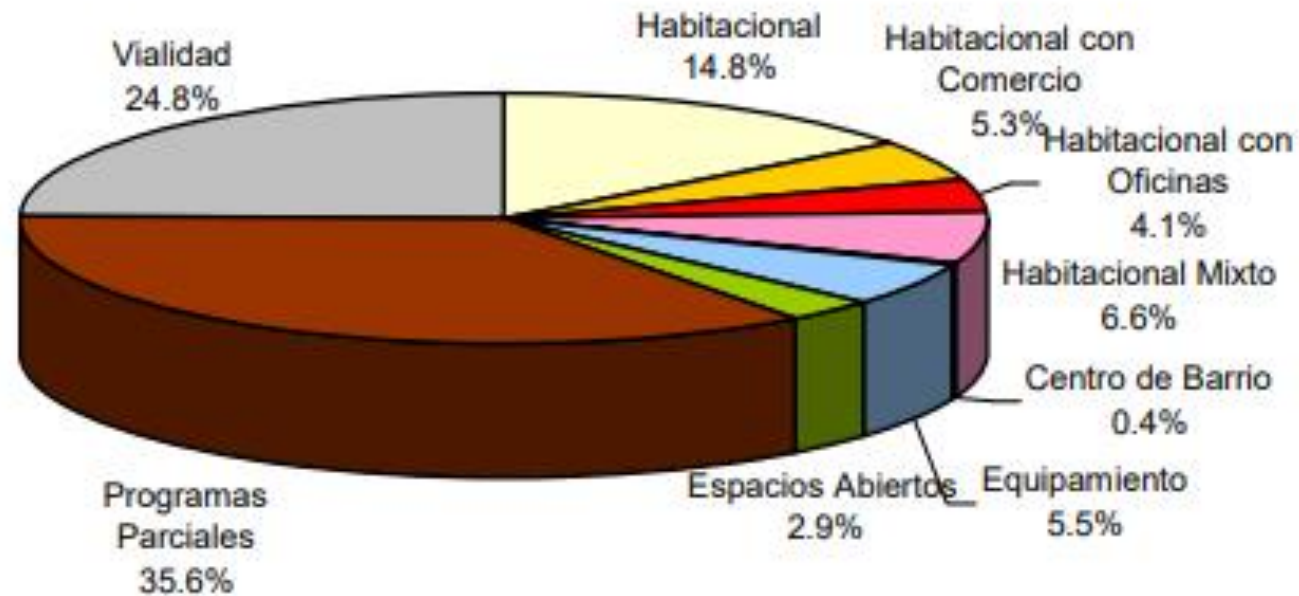


Imagen 15. Dosificación de usos de suelo, gaceta PDDU Cuauhtémoc, SEDUVI. (2023)

PROYECTOS ANÁLOGOS

1. CENTRO URBANO PRESIDENTE ALEMÁN

Ubicación: Ciudad de México, México.

Superficie: 40,000 m²

Arquitecto: Mario Pani

Año: 1947-1949

El CUPA, es considerado “el conjunto mejor logrado del siglo XX en México”, fue el primer edificio en su tipo, que logró reunir más de mil viviendas, de diferentes tamaños, generando una alta densidad habitacional, además de reunir diverso equipamiento urbano, que va desde comercio y alberca hasta guardería y centro escolar.

Ubicado en la colonia Del Valle, está compuesto por 12 edificios, 6 de 12 niveles y 6 de tres, desplantados en una superficie que compone únicamente el 20% del área total, dedicando el área restante a áreas verdes.

Para las viviendas, se contó con diferentes prototipos que se adaptaran a las diferentes necesidades de los habitantes. Existen 1,080 viviendas que rondan desde los 50 m² hasta los 80 m². Toda la planta baja de los edificios está dedicada a comercio, de manera que todos los niveles superiores se encuentran conformados por los departamentos, en los cuales se prioriza aprovechar al máximo la superficie, generando una división clara entre lo privado y lo público.



Imagen 16. Vista a departamentos CUPA, INBA. (2023)

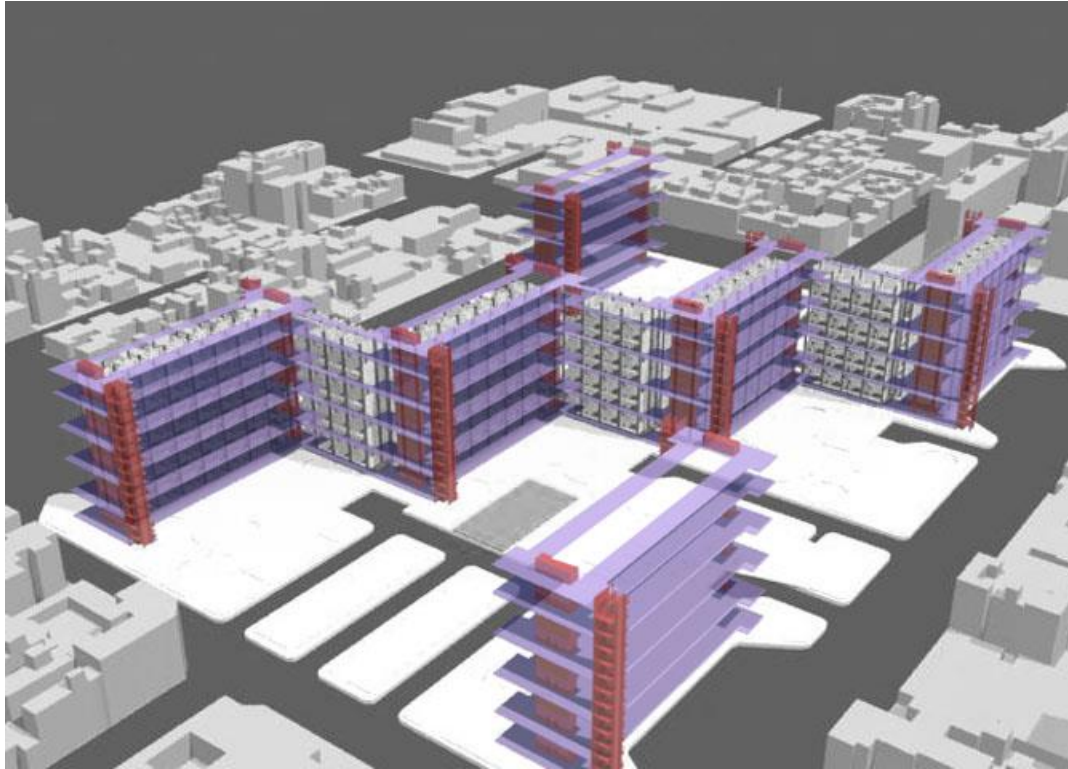


Imagen 17. Esquema de circulaciones verticales CUPA, Arqred. (2023)



Departamento A, planta baja

Departamento A, planta alta

Imagen 18. Esquema de distribución dpto. A CUPA, Casiopea. (2023)

2. EDIFICIO ESQUINA TONALÁ

Ubicación: Ciudad de México, México.

Superficie: 605 m²

Despacho: Bloque Arquitectura

Año: 2019

El edificio busca aprovechar al máximo las orientaciones, permitiendo integrar la luz natural, jugando con dobles fachadas para disminuir la incidencia solar; generando balcones que se integran al contexto de la colonia, además de producir una sensación de amplitud.

La planta baja está dedicada al comercio, mientras que en los siguientes niveles se desarrollan las viviendas, existen dos tipos de viviendas: en el segundo nivel se encuentran los departamentos sencillos, mientras que en el tercer y cuarto nivel existen viviendas dúplex.

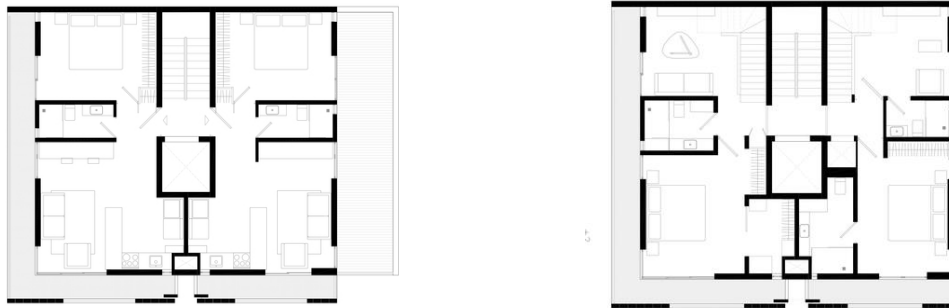


Imagen 19. Esquema de distribución interior del Edificio Esquina Tonalá, Arqred. (2023)



Imagen 20. Fachada edificio Tonalá, Onnis Luque.

PROPUESTA URBANA

CRUCES

A nivel urbano se busca aprovechar el espacio público al máximo ampliando banquetas para dar prioridad al peatón; y crear una franja de vegetación que no solo mejora la imagen urbana, sino que también da sombra y mejora la calidad del aire. Las esquinas se convierten en puntos de encuentro con la colocación de mobiliario y la implementación de cruces a nivel de banqueta.

También se crean carriles exclusivos para estacionamiento, los cuales pueden ser utilizados para la instalación de “*parklets*” y/o ampliaciones de los comercios sin obstruir el flujo peatonal en la banqueta; como ya se ha hecho en otras colonias de la ciudad de México como por ejemplo la Roma.





Imagen 22. Cruce peatonal, elaboración propia.

← 2.50 ← 3.25 ← 3.25 ← 3.25 ← 3.25 ← 2.50 ←

← 2.50 ← 3.00 ← 3.75 ← 3.00 ← 2.50 ←

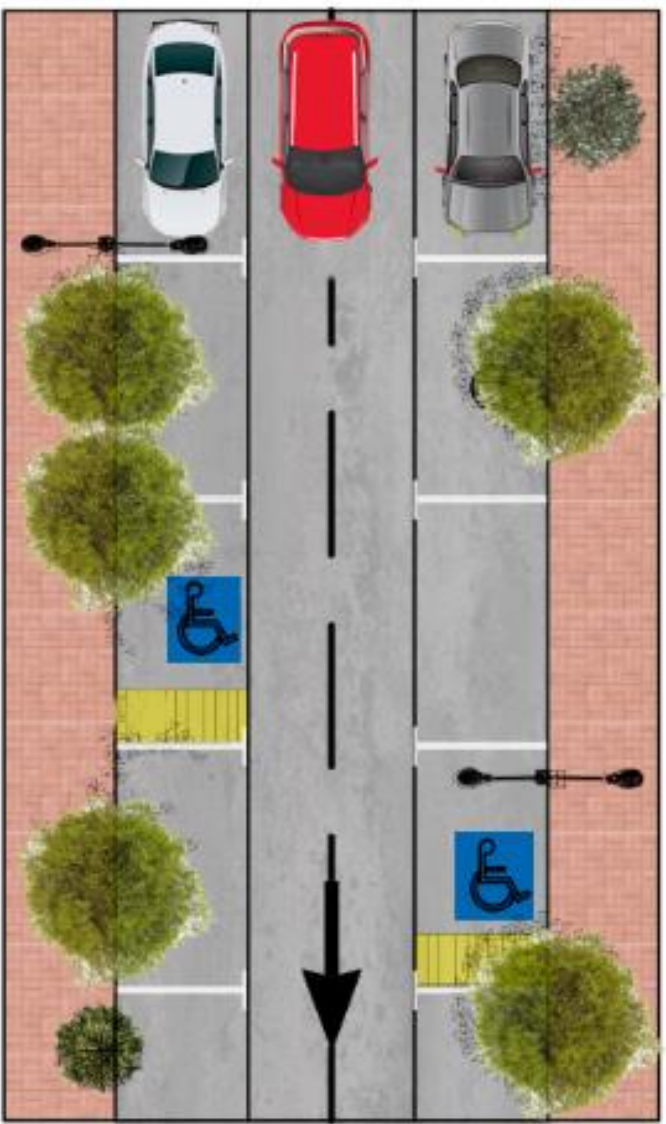
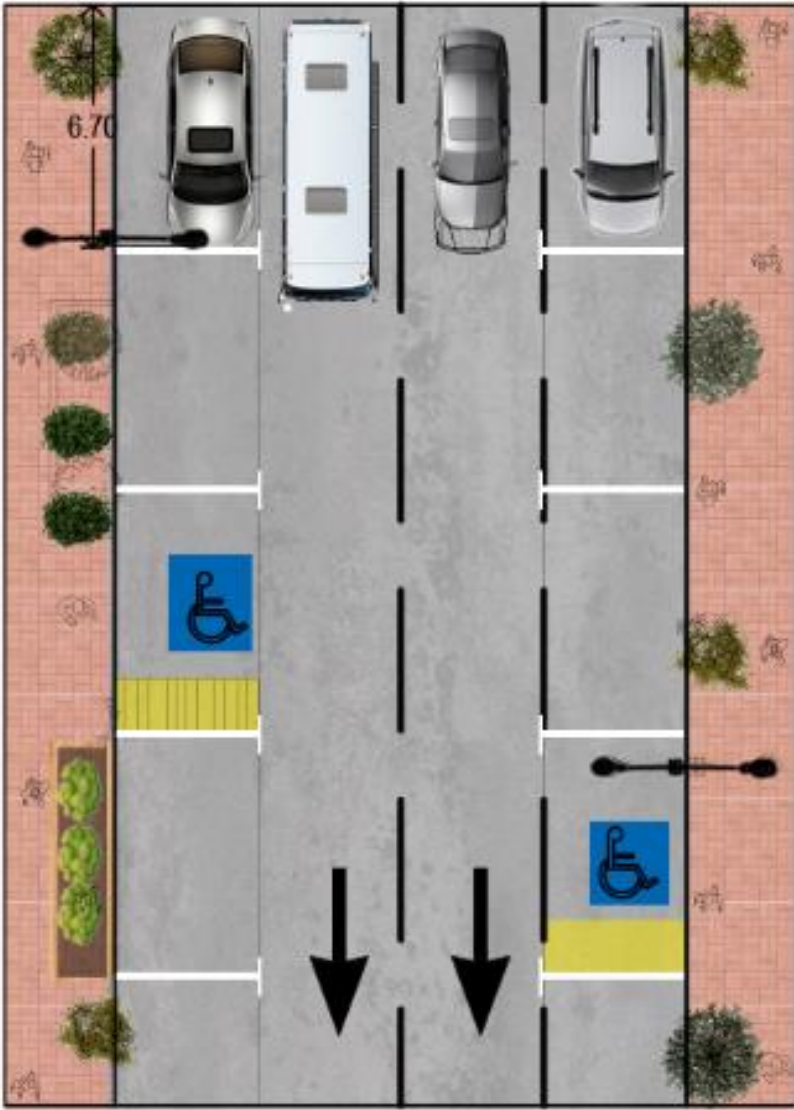


Imagen 23. Organización de calles, elaboración propia.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - VIVIENDA

Tabla 1.

VIVIENDA										
Tipo de espacio	Nombre	Actividades	Área	Altura	Orientación	Privacidad	Ventilación	Iluminación	Mobiliario	Relacion directa
DEPARTAMENTO TIPO (67 m2)										
CARACTERÍSTICO	Habitacion principal	Dormir, sentarse, ver televisión	12	2.8 m	Este	Total	Fluida	Directa	Cama, ropero, burós, tocador	Sanitario
	Habitación secundaria	Dormir, sentarse, ver televisión	12	2.8 m	Este	Total	Fluida	Directa	Cama, ropero, burós, tocador	Sanitario
	Sala de estar	Ver televisión, convivir, sentarse	12	2.8 m	Norte	Baja	Fluida	Directa	Sillones, mesa de centro, televisión	Vestibulo, comedor
	Comedor	Comer, convivir, sentarse, beber	8	2.8 m	Norte	Parcial	Fluida	Directa	Mesa, sillas, mueble de guarda	Cocina
COMPLEMENTARIO	Vestibulo	Quitarse abrigos, recibir	4	2.8 m	Sur	Baja	Escasa	Indirecta	Perchero, mueble de guarda	Sala de estar
SERVICIO	Baño	Bañarse, aseo personal, necesidades fisiológicas	7	2.8 m	Sur	Total	Fluida	Indirecta	WC, área de guarda, área de regadera, lavabo	Habitación
	Cocina	Picar, lavar, cocinar, hervir	7	2.8 m	Norte	Total	Cruzada	Directa	Estufa, alacena, refrigerador, fregadero	Comedor
	Cuarto de lavado	Lavar ropa, secar, planchar, doblar ropa	4	2.8 m	Sur	Total	Fluida	Directa	Secadora, lavadora, lavadero	Habitación
ÁREA TOTAL	105									

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO – COMERCIO

Tabla 2.

COMERCIO										
Tipo de espacio	Nombre	Actividades	Área	Altura	Orientación	Privacidad	Ventilación	Iluminación	Mobiliario	Relacion entre áreas
FARMACIA										
CARACTERÍSTICO	Área de venta	Control de venta, cobro de mercancía, consulta de información	12	3.2	Norte	Parcial	Fluida	Escasa	Mostrador, anaqueles, refrigerador de medicamentos, vitrinas	Bodega
COMPLEMENTARIO	Bodega	Guardado de medicamentos y elementos de limpieza	6	3.2	Norte	Total	Escasa	Escasa	Anaqueles de guardado	Área de venta, sanitario
SERVICIO	Sanitario	Aseo personal, necesidades fisiológicas	3	2.8	Sur	Total	Cruzada	Directa	WC, lavabo	Bodega
TORTILLERÍA										
CARACTERÍSTICO	Área de trabajo	Preparación de productos	10	3.2	Norte	Parcial	Fluida	Indirecta	Maquinaria, mesa de trabajo	Área de venta
	Área de venta	Venta de producto	3	3.2	Norte	Baja	Fluida	Indirecta	Mesa, báscula	Área de trabajo
COMPLEMENTARIO	Bodega	Guardado de insumos y elementos de limpieza	6	3.2	Norte	Total	Escasa	Escasa	Anaqueles de guardado	Área de venta, sanitario
SERVICIO	Sanitario	Aseo personal, necesidades fisiológicas	3	2.8	Sureste	Total	Cruzada	Directa	WC, lavabo	Bodega

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO – COMERCIO

Tabla 3.

CARNICERÍA										
CARACTERÍSTICO	Área de trabajo	Preparación de productos	10	3.2	Sur	Parcial	Fluida	Indirecta	Mesa de trabajo, refrigeradores	Área de venta, bodega
	Área de venta	Venta de producto	3	3.2	Sur	Baja	Fluida	Indirecta	Refrigerador industrial, maquinaria, mostrador	Área de trabajo
COMPLEMENTARIO	Bodega	Guardado de insumos y elementos de limpieza	6	3.2	Norte	Total	Escasa	Escasa	Anaqueles de guardado	Área de venta, sanitario
SERVICIO	Sanitario	Aseo personal, necesidades fisiológicas	3	2.8	Sureste	Total	Cruzada	Directa	WC, lavabo	Bodega
PANADERÍA										
CARACTERÍSTICO	Área de venta	Venta de productos	5	3.2	Sureste	Baja	Escasa	Indirecta	Repisas, mostrador	Cocina
	Cocina	Preparación de productos	10	3.2	Norte	Total	Cruzada	Escasa	Hornos, mesas de trabajo, refrigeradores	Bodega, área de venta
COMPLEMENTARIO	Bodega	Guardado de insumos y elementos de limpieza	6	3.2	Norte	Total	Escasa	Escasa	Anaqueles de guardado	Área de venta, sanitario
SERVICIO	Sanitario	Aseo personal, necesidades fisiológicas	3	2.8	Sureste	Total	Cruzada	Directa	WC, lavabo	Bodega
TIENDA DE ABARROTES										
CARACTERÍSTICO	Área de venta	Venta y cobro de productos	10	3.2	Sureste	Parcial	Fluida	Indirecta	Repisas, anaqueles, refrigeradores, mostrador	Bodega
COMPLEMENTARIO	Bodega	Guardado de insumos y elementos de limpieza	6	3.2	Norte	Total	Escasa	Escasa	Anaqueles de guardado	Área de venta, sanitario
SERVICIO	Sanitario	Aseo personal, necesidades fisiológicas	3	2.8	Sureste	Total	Cruzada	Directa	WC, lavabo	Bodega

PREMISAS DE DISEÑO

AMBIENTALES:

- Iluminar y ventilar los espacios de manera natural.
- Orientar los espacios interiores dentro del edificio, proponiendo la mejor ubicación de acuerdo a las necesidades de cada espacio.
- Uso de vegetación y árboles de la paleta vegetal de la alcaldía Cuauhtémoc para control térmico y para mejorar la imagen urbana.

CONSTRUCTIVAS:

- Modulación en estructura, acabados y demás partidas del proyecto de manera que se genere el menor desperdicio.
- Uso de materiales y acabados de poco mantenimiento.
- Uso de cajón de cimentación de acuerdo a la resistencia del terreno y tipo de suelo.
- Estructura metálica para lograr claros mayores y mayor ligereza.



Imagen 24. Vista aérea, elaboración propia.



Imagen 25. Vista área espacio público, elaboración propia.

PREMISAS DE DISEÑO

FUNCIONALES:

- Privacidad en los espacios (público, privado).
- Uso de vestíbulos para mejor distribución.
- Optimización de circulaciones y núcleos de escaleras.
- Dimensiones de acuerdo a las actividades que se desarrollan en cada espacio.

IMAGEN:

- Uso de colores neutros en espacios interiores y exteriores.
- Uso de formas geométricas simples.
- Integración por similitud.
- Estructura aparente.
- Ritmo en fachadas.

ECONÓMICAS:

- Acabados de interés medio para departamentos.
- Acabados resistentes y de poco mantenimiento para comercios y área común.



Imagen 26. Interior de departamento, elaboración propia.



Imagen 27. Vista exterior, elaboración propia.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se genera a partir de la conjunción de **18 predios**, se aprovecha al máximo la planta baja para la reorganización del comercio, con el fin de aprovechar el tránsito peatonal de Gutiérrez Nájera.

Se busca **regenerar el tejido urbano** de la colonia, generando un punto de encuentro accesible no solo para los habitantes de los departamentos sino para disfrute y mejora de la colonia, generando áreas verdes.

El proyecto cuenta con **4 accesos** al área pública, ubicados sobre C. Agustín Delgado y dos sobre Xocongo; mientras que el acceso a los edificios se ubican sobre Gutiérrez Nájera y Manuel J. Othón, cuentan con 3 accesos controlados sobre sus respectivas vialidades y hacia el área común; mientras que los edificios centrales tienen sus accesos desde los andadores. Cada módulo de escaleras tiene dos puertas una en el norte y otra en el sur.



Imagen 28. Predios a intervenir, elaboración propia.

En planta baja se encuentra el área comercial; cuenta con **38 locales**, 15 en el edificio Gutiérrez Nájera, 2 en el C. Agustín Delgado, 3 en el Xocongo y 18 en el edificio Manuel J. Othón. Los edificios están conectados por medio del área libre, la cual se utiliza para generar espacios de disfrute para los vecinos, generando diferentes ambientes. Se cuenta con dos salas de usos múltiples las cuales pueden ser rentadas para albergar una variedad de actividades. Cada edificio cuenta con sus respectivos sanitarios familiares en planta baja y sus núcleos de escaleras.



- Comercio
- Vivienda

Imagen 29. Zonificación del proyecto, elaboración propia.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto habitacional se conforma de **48 departamentos** de 67 m², estos se encuentran distribuidos entre los 4 edificios, en 3 niveles cada uno.

El edificio Gutiérrez Nájera y el Manuel J. Othón tienen 18 departamentos cada uno, 6 en cada nivel; los edificios Xocongo y C. Agustín Delgado cuentan con 6 departamentos cada uno, 2 en cada nivel.

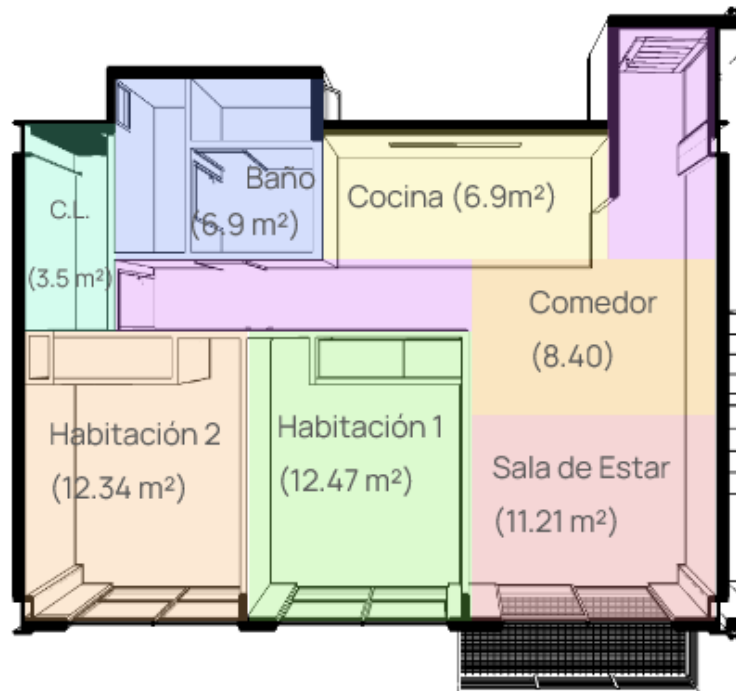


Imagen 30. Distribución de los departamentos, elaboración propia.

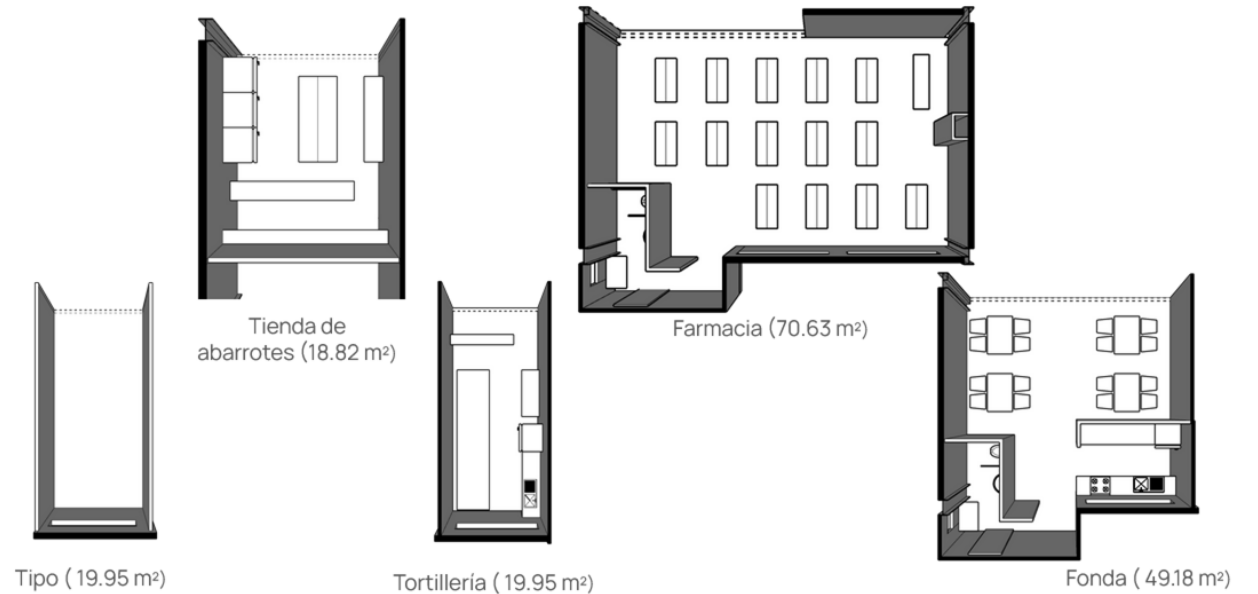


Imagen 31. Tipos de locales comerciales, elaboración propia.

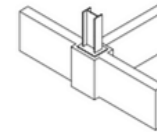
La propuesta tiene **diferentes tipos** de comercios, el más común es de 19.95 m², al ser modulares los locales tienen la posibilidad de expandirse de acuerdo a las necesidades del comerciante. Algunos locales están pensados para albergar cierto tipo de comercios, por ello cuentan con instalaciones hidráulicas y sanitarios, por ejemplo: tortillería, tienda de abarrotes, fondas, y carnicería. Los locales ubicados en las esquinas son los de mayor superficie (70.63 m²); por lo cual se contempla que uno de ellos sea utilizado como farmacia.

FACTIBILIDAD TÉCNICA CONSTRUCTIVA

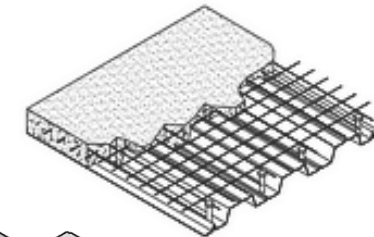
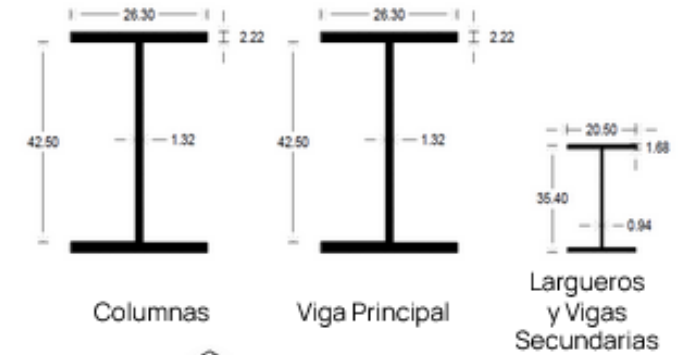
CIMENTACIÓN

Para la cimentación se utiliza un sistema de cimentación compensada, **cajón de cimentación**:

- Altura de 1.20 m.
- Losa fondo de 30cm, y losa tapa de 20cm de espesor, ambas con doble armado inferior y superior.
- Dados y contratraves de concreto armado de 30cm.



Dados y
Contratraves
de concreto



Sistema de losas
Losacero Cal 22.

ESTRUCTURA

Se utiliza un sistema estructural de **marcos rígidos** de vigas IPR. Se realizó un cálculo de predimensionamiento para columnas y traves perimetrales.

- Vigas principales y columnas de 16" 132 kg/m.
- Estructura secundaria y largueros de 14" 76 kg/m.
- Claros de máximos de 10m y altura de entrepisos de 3.24m.
- Sistema Losacero Ternium 25, calibre 22, de 12 de peralte, considerando una capa de compresión de 5cm con malla electrosoldada 6/6-10-10.

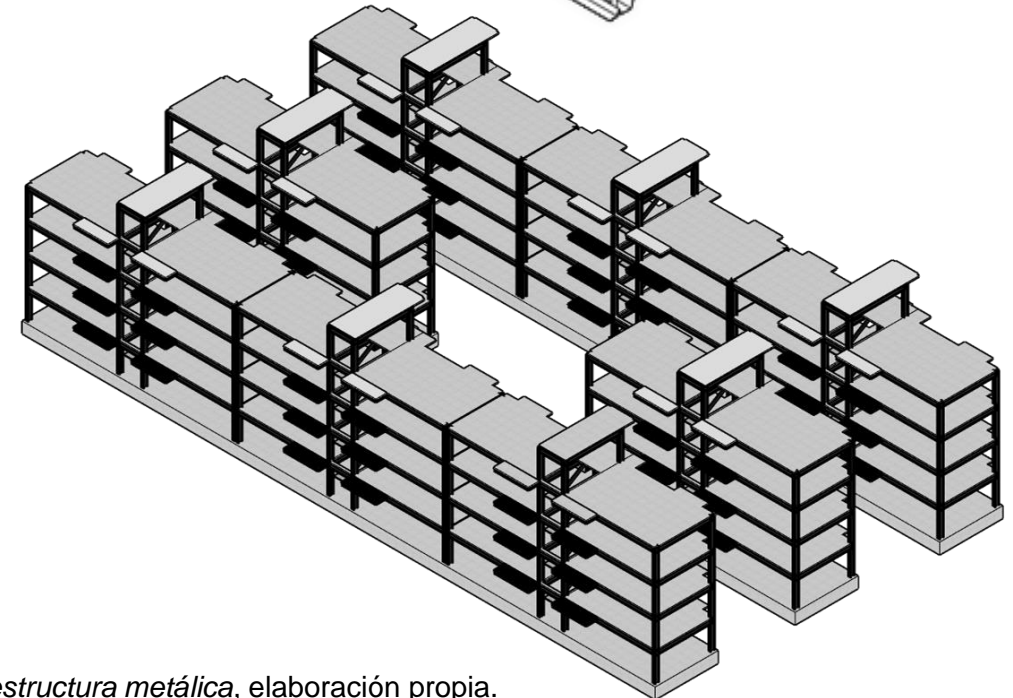


Imagen 32. Esquemas de estructura metálica, elaboración propia.

FACTIBILIDAD ECONÓMICA

Se realizó un cálculo utilizando **costos paramétricos** en base a los usos y metros cuadrados de construcción proyectados. El porcentaje de incidencia de cada partida cambia entre los departamentos y los locales comerciales.

Para los departamentos las partidas con mayor incidencia son la albañilería, la estructura y los acabados; mientras que para los locales comerciales son el mobiliario, la estructura, y los acabados.



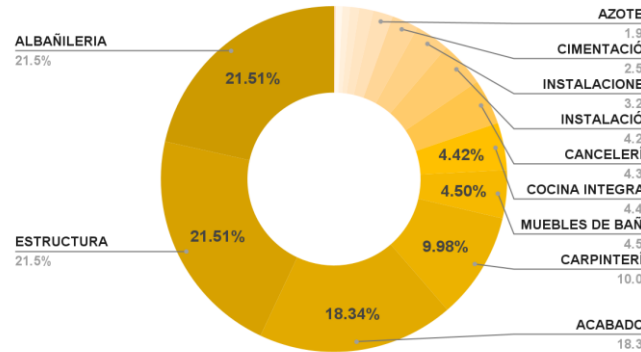
Costo x m2
Departamentos
 = 19,695.20

Costo x m2
Locales Comerciales
 = 10,736.40

Costo por
Departamento
 (66.96 m2) = 1,318,790.59

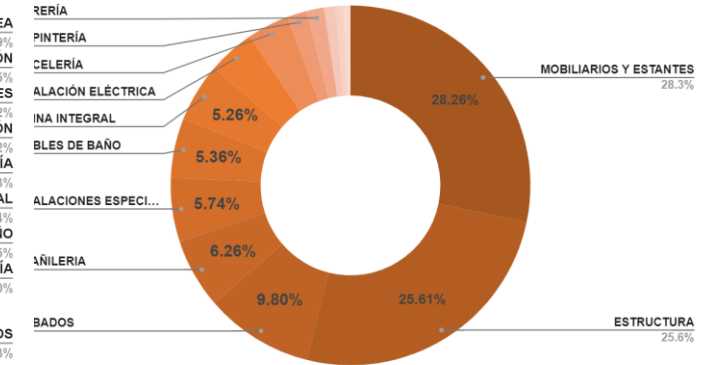
Gráfica 1.

Gráfica. Incidencia de partidas en el Proyecto (Departamentos)



Gráfica 2.

Gráfica. Incidencia de partidas en el Proyecto (Locales Comerciales)



Gráfica 3.

Gráfica. Distribución del costo del Proyecto



Costo total del Proyecto = \$ 82,515,311.06

Imagen 33. Esquemas de distribución económica, elaboración propia.

IMÁGENES DEL PROYECTO EXTERIOR



Imagen 34. Acceso a departamentos, elaboración propia.



Imagen 35. Fachada Gutiérrez Nájera, elaboración propia.



Imagen 36. Vista a área pública, elaboración propia.



Imagen 37. Corredores de acceso pública, elaboración propia.

IMÁGENES DEL PROYECTO INTERIOR



Imagen 38. Vista al balcón e interiores, elaboración propia.

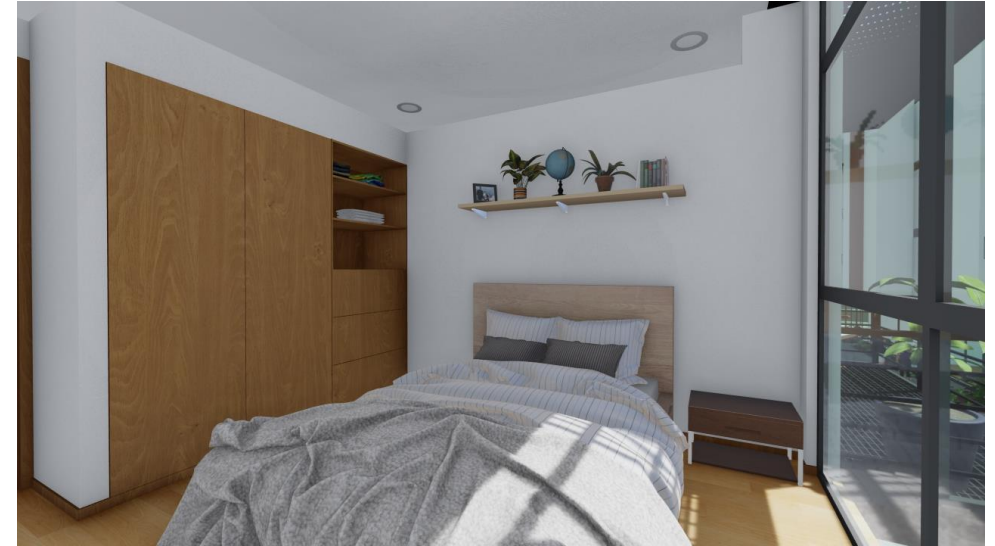


Imagen 39. Interior habitación, elaboración propia.



Imagen 40. Vista a sala, comedor y cocina, elaboración propia.



Imagen 41. Vista desde comedor, elaboración propia.

CONCLUSION

CONCLUSIONES

El desarrollo del proyecto del edificio mixto permitirá que la zona se beneficie, ya que se generarán espacios públicos y áreas verdes en la colonia, los cuales son inexistentes, además de fomentar el comercio local, con áreas designadas específicamente para ello, que no obstruyan el tránsito peatonal y que permita tener gran variedad de locales establecidas en una zona central, se busca obtener un efecto positivo tanto la imagen urbana como las condiciones ambientales existentes en la colonia.

El proyecto hace uso de las mejores orientaciones para cada espacio, tanto en la parte de vivienda como en la parte del comercio, ayudando a obtener el mayor confort posible, además de generar diferentes niveles de privacidad, así como espacios públicos que no interfieran con la parte privada que las viviendas requieren, de igual manera se buscó aprovechar el espacio, dando prioridad a las áreas libres y generando una circulación mínima para los departamentos.

Estructuralmente, se utilizó un sistema constructivo que permite generar versatilidad en el edificio, además de ser la estructura más factible tanto económica como constructivamente, permitiéndonos tener alturas y espacios con dimensiones agradables, que permitan la realización de diversas actividades.

De igual manera, en el aspecto social, los espacios de convivencia son necesarios para regenerar y nutrir el tejido social dentro de la colonia, lo cual además generará efectos positivos en la seguridad de la zona, al existir una mejor interacción y cooperación dentro de la población.

Del mismo modo, redensificar y reordenar es algo sumamente relevante dentro del proyecto, al darle un nuevo uso y adecuar los predios a la normatividad, con lo cual se facilitan los procesos legales necesarios para la construcción, así como se mejora la distribución de una colonia donde predominan los usos industriales.

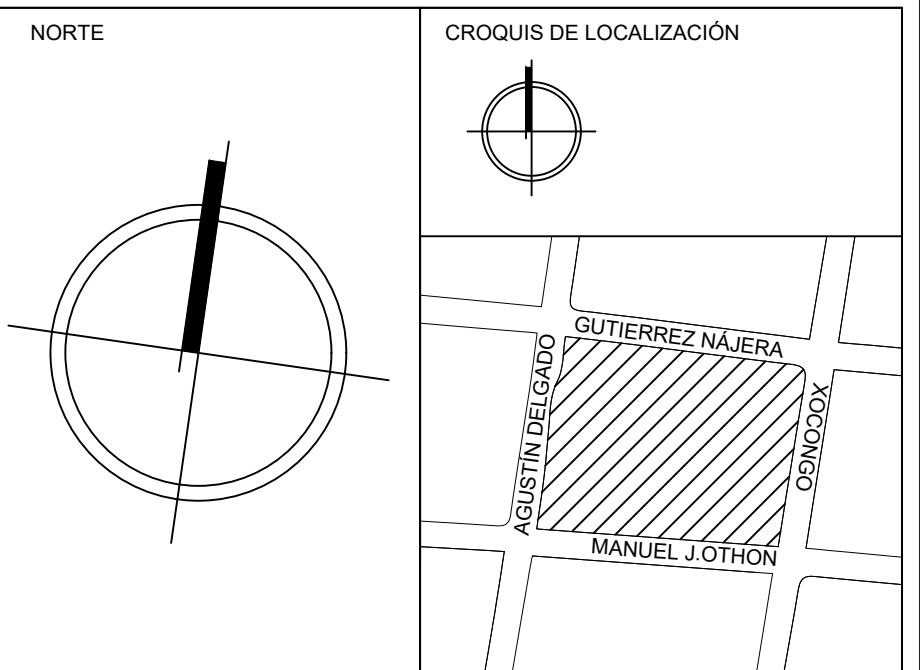
REFERENCIAS

- Alcaldía Cuauhtémoc. (2021) *Nuestra historia: Colonia Tránsito*. https://alcaldiacuauhtemoc.mx/wp-content/uploads/2021/09/Transito_baja.pdf
- CONABIO. (2020, 5 de marzo). *Cantos de aves de la Ciudad de México | Biodiversidad Mexicana*. Biodiversidad Mexicana. https://www.biodiversidad.gob.mx/cienciaciudadana/cantos_aves_cdmx
- Alcaldía Cuauhtémoc. (s.f) *Paleta vegetal*. <https://alcaldiacuauhtemoc.mx/wp-content/uploads/2019/09/Paleta-Vegetal.pdf>
- *Clima. Distrito Federal*. (s.f.). <https://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/territorio/clima.aspx?tema=me&e=09>
- UNAM, Facultad de arquitectura, taller José Revueltas (2022) Presentación de equipo 12 “Dinámicas sociales”, Ciudad de México https://drive.google.com/drive/u/1/folders/149zlcFFmnZ6YN_R26Zqof-VivGN7-0ZF
- De Innovación Pública, A. D. (2023, 22 febrero). *Santa Cruz Acatlán, Colonia Tránsito | Mexico City*. Mexico City. <https://mexicocity.cdmx.gob.mx/venues/santa-cruz-acatlan/?lang=es>
- De Estadística Y Geografía, I. N. (s. f.). *Espacio y Datos de México*. <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/?app=inv>
- Kochen, J. J. (2023, 9 febrero). *CUPA: el «conjunto urbano mejor logrado del siglo XX en México»*. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/877068/cupa-el-conjunto-urbano-mejor-logrado-del-siglo-xx-en-mexico?ad_campaign=normal-tag

REFERENCIAS

- Kochen, J. J. (2022, 12 julio). *El ideal del multifamiliar: a 70 años del primer centro urbano moderno*. ArchDaily México.
https://www.archdaily.mx/mx/879684/el-ideal-del-multifamiliar-a-70-anos-del-primer-centro-urbano-moderno?ad_campaign=normal-tag
- *Conjunto Urbano Presidente Miguel Alemán, DF, México - Casiopea*. (s. f.).
https://wiki.ead.pucv.cl/Conjunto_Urbano_Presidente_Miguel_Alem%C3%A1n,_DF,_M%C3%A9xico
- Norma general de ordenación 1: Coeficiente de ocupación del suelo (cos) y coeficiente de utilización del suelo (CUS). (2005). *Gaceta Oficial del Distrito Federal*.
- Todas las imágenes presentadas como “elaboración propia” fueron realizadas en equipo por: Márquez Miguel Luis Carlos, Martínez Steffani Hugo Enrique, Romero Castillejos Miguel Ángel y Torres Hernández Mitzy Alejandra, en el ciclo escolar 2022-2 y 2023-1.

PROYECTO EJECUTIVO

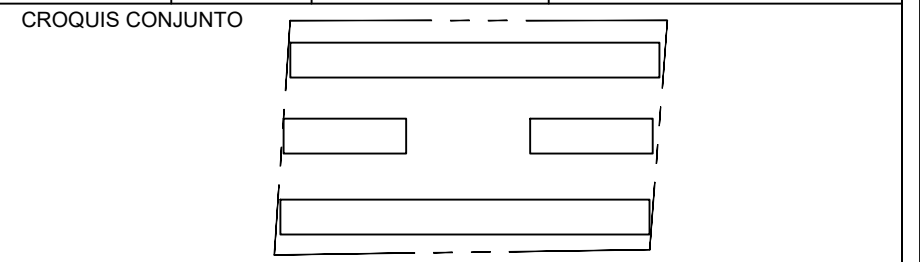


SIMBOLOGÍA

± 1.00 ←	COTA A PAÑOS	\downarrow	CAMBIO DE NIVEL
± 1.00 ↓	COTA A EJES	\uparrow	NPT +100.00 ^m NIVEL EN ALZADOS
± 1.00 →	COTA DE EJE A PAÑO	\square	NPT +100.00 NIVEL EN PLANTA
\rightarrow	CORTES	\triangle	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
\uparrow	FACHADAS	\square	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
\circ	EJES	\square	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
\square	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	\square	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
\square	N.F. NIVEL DE FIRME	\square	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
\square	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	\square	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
\square	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	\square	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
\square	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	\square	B.N. BANCO DE NIVEL
\square	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	\square	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
\square	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	\square	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
\square	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	\square	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORO:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

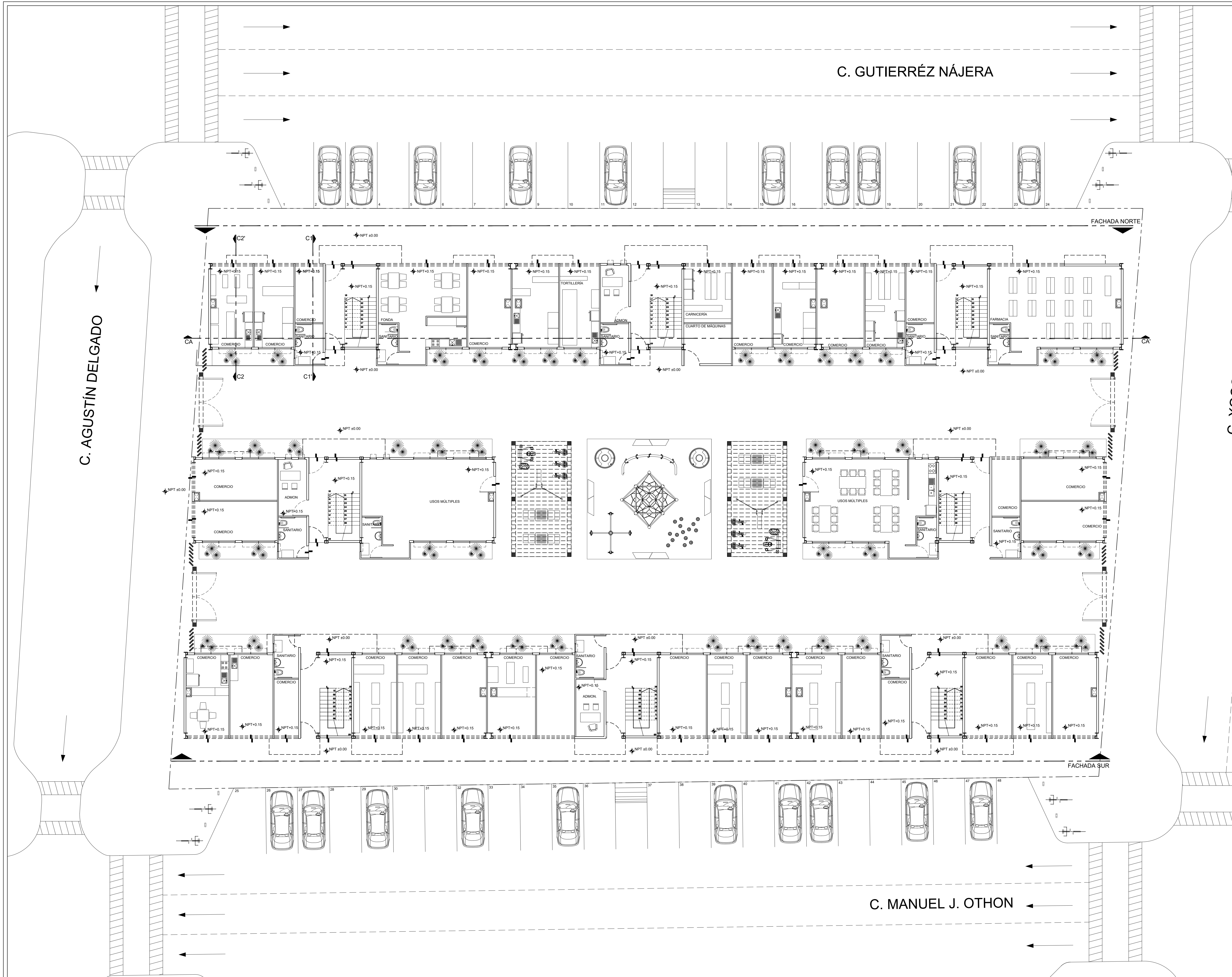
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO

CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO GENERAL

ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-CON-01**



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

↔ 1.90	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
↑ 1.90	COTA A EJES	↖	NPT+100.00 ⁰⁰ NIVEL EN ALZADOS
↖ 1.90	COTA DE EJE A PAÑO	↖	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↖	CORTES	↖	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↑	FACHADAS	↖	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
↖	EJES	↖	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↖	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↖	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↖	N.F. NIVEL DE FIRME	↖	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↖	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↖	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↖	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↖	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↖	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↖	B.N. BANCO DE NIVEL
↖	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	↖	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↖	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↖	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↖	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↖	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO 1	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NPT RELATIVO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00

CROQUIS CONJUNTO

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORO:
EQUIPO 4
MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO

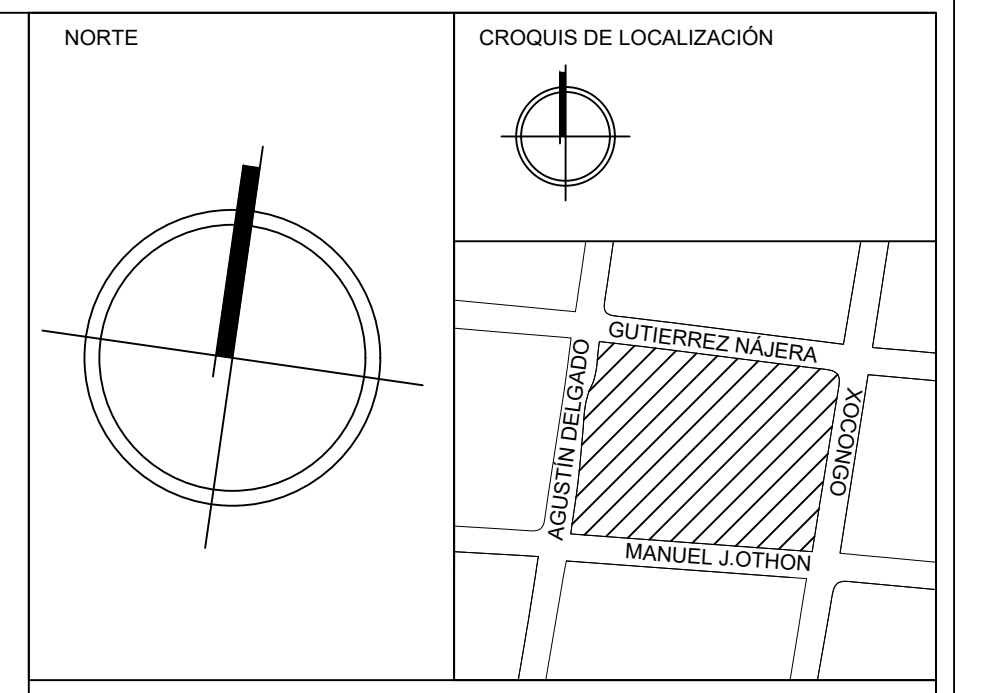
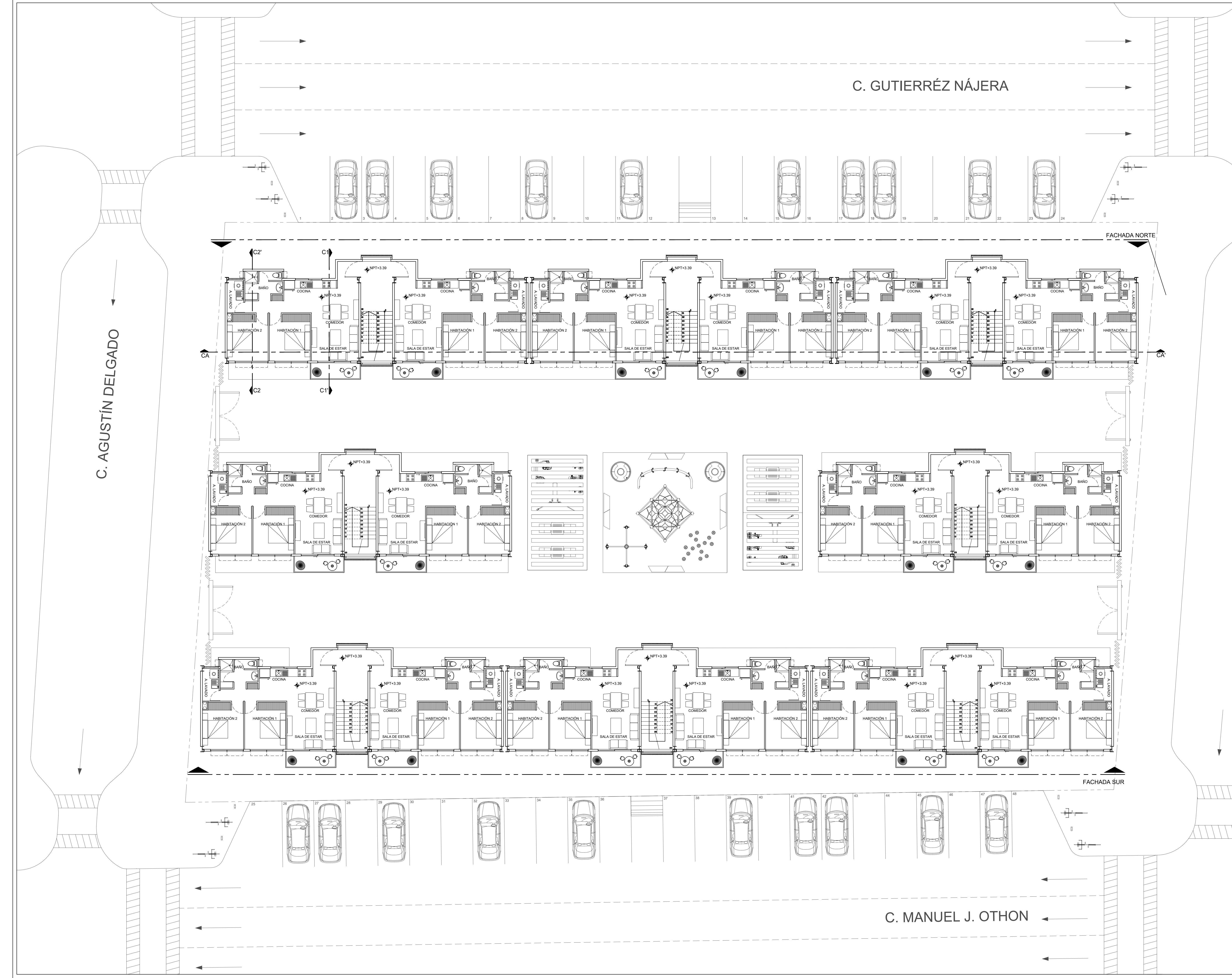
CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO 1N (PLANTA BAJA)

ESCALA: 1:125

ACOTACIÓN: METROS

CLAVE DE PLANO:
E04-ARQ-CON-02

FECHA: 31/MAYO/2023

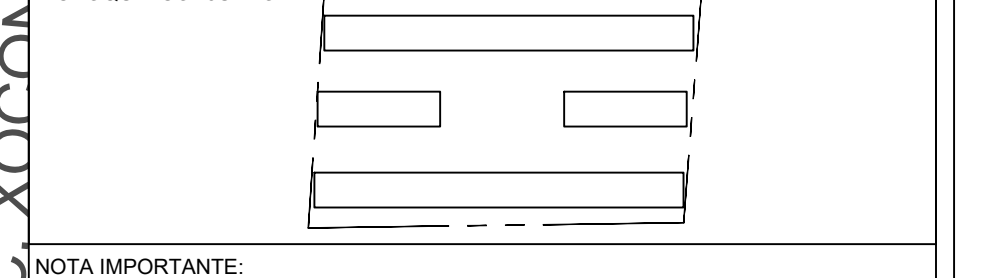


SIMBOLOGÍA

↑-1.00	COTA A PAÑOS	↑	CAMBIO DE NIVEL
↑+0.00	COTA A EJES	↑NPT+100.00M	NIVEL EN ALZADOS
↑+0.00	COTA DE EJE A PAÑO	↑NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
→	CORTES	↑N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↑	FACHADAS	↑N.BQ	NIVEL DE BANQUETA
○	EJES	↑N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
↑N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	↑N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↑N.F.	NIVEL DE FIRME	↑N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↑N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↑N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
↑N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↑N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↑N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↑B.N.	BANCO DE NIVEL
↑N.PRE.	NIVEL DE PRETIL	↑B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↑N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	↑N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
↑N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	↑N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



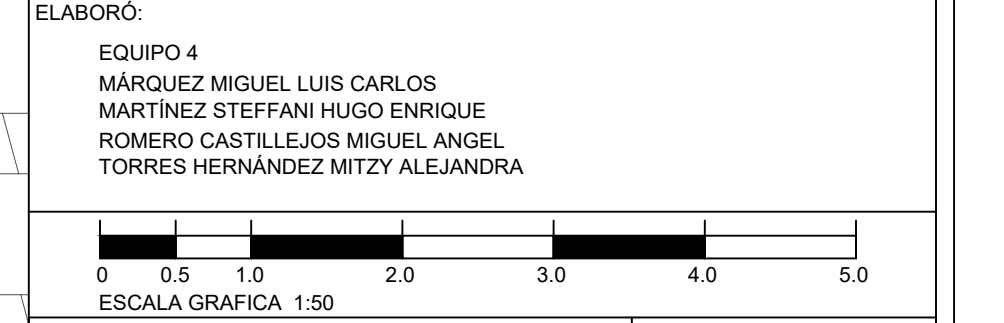
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
 ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO

CONTENIDO:
 PLANTA DE CONJUNTO N2 (DEPARTAMENTOS)

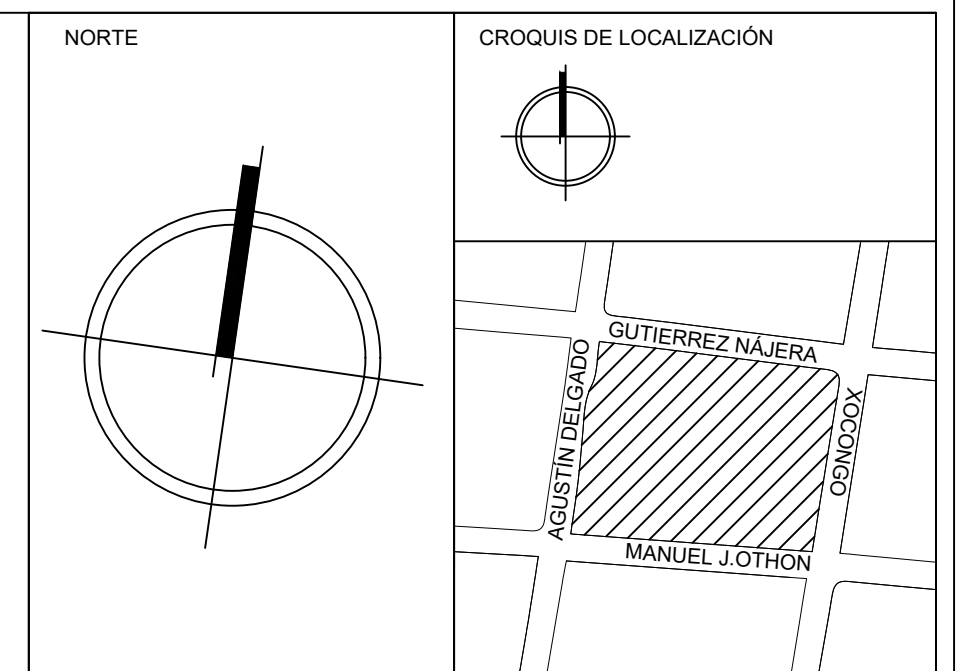
ESCALA: 1:125

ACOTACIÓN: METROS

CLAVE DE PLANO:
 E04-ARQ-CON-03

FECHA: 31/MAYO/2023

C. GUTIERRÉZ NÁJERA

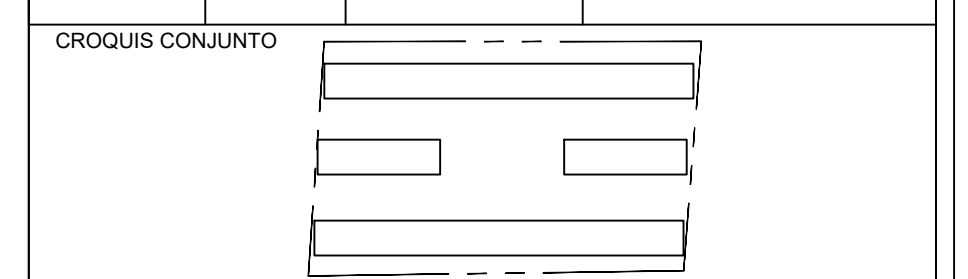


SIMBOLOGÍA

↔ 1.00 ↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↕	COTA A EJES	↕ NPT+100.00	NIVEL EN ALZADOS
↔ 1.00 ↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕ NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↕	CORTES	↕ N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕ N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕ N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
↕ N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	↕ N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕ N.F.	NIVEL DE FIRME	↕ N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕ N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕ N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
↕ N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕ N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕ N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕ B.N.	BANCO DE NIVEL
↕ N.PRE.	NIVEL DE PRETIL	↕ B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕ N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	↕ N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
↕ N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕ N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NPT RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



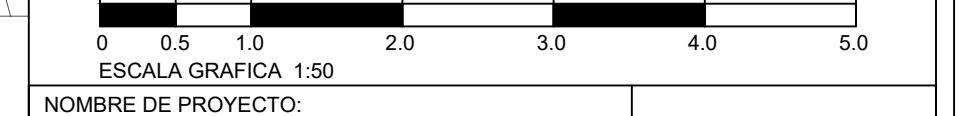
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORO:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ÁNGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERRÉZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERRÉZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
 ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO

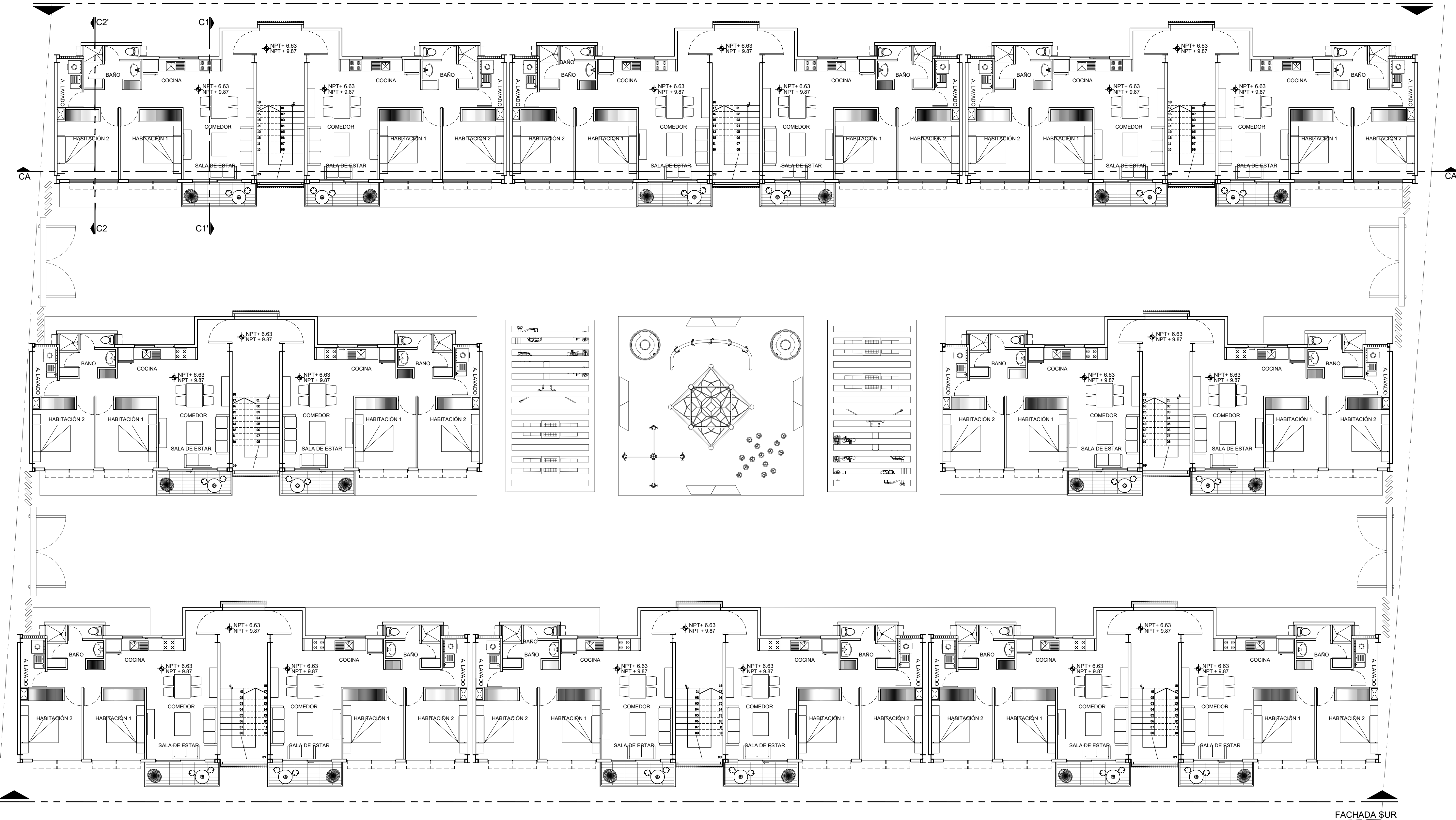
CONTENIDO:
 PLANTA DE CONJUNTO 3-4N (PLANTA TIPO)

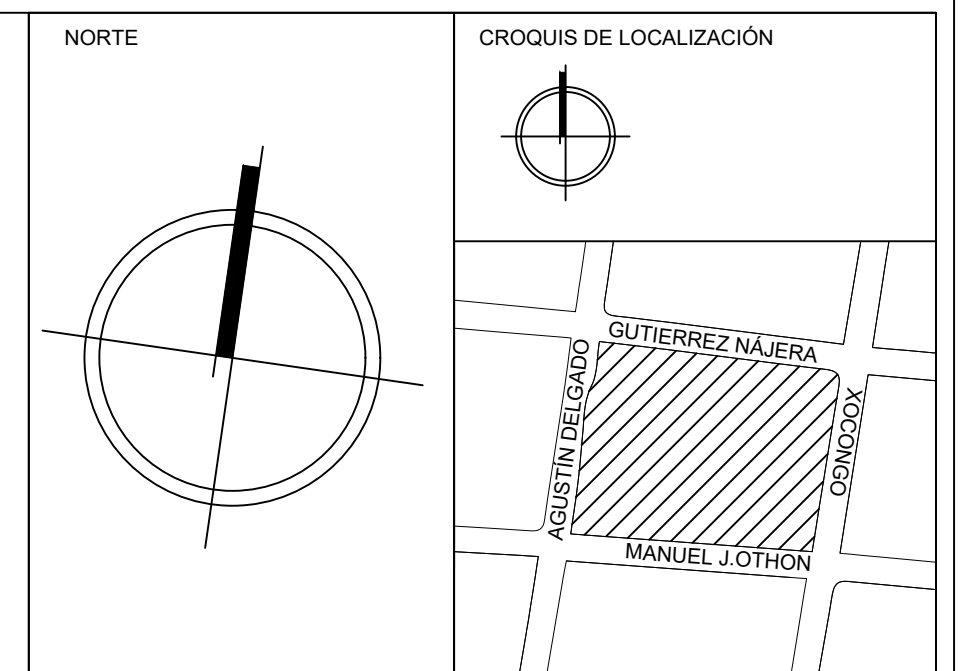
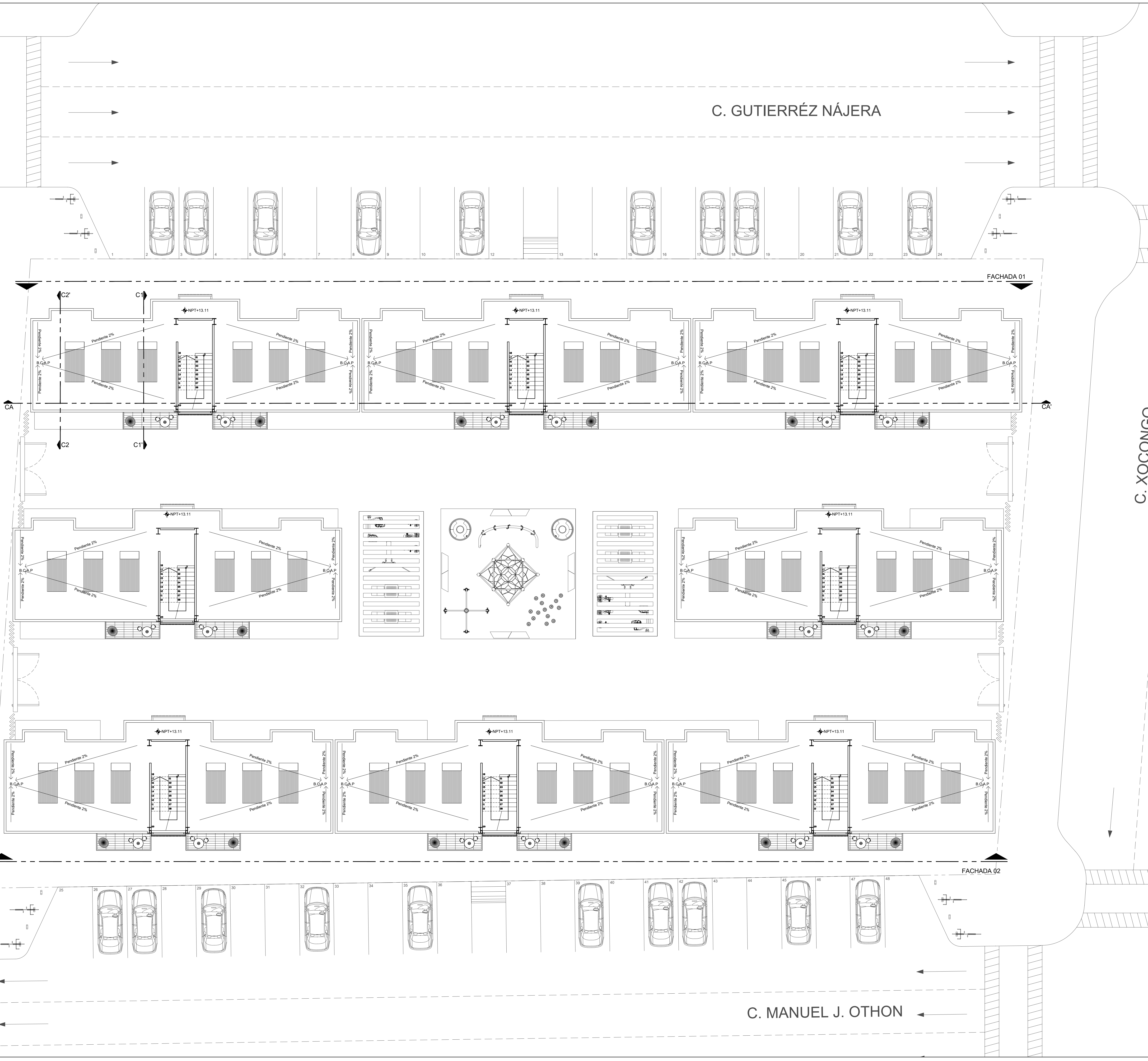
ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-CON-04**

C. AGUSTÍN DELGADO

C. XOCONGO

C. MANUEL J. OTHON



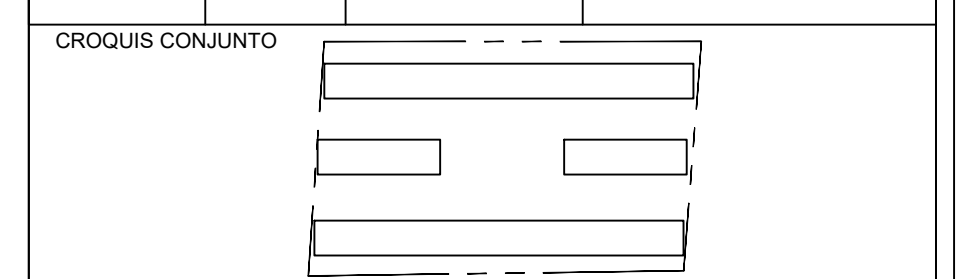


SIMBOLOGÍA

✦+1.00	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
✦+1.00	COTA A EJES	⬇️	NPT+100.00 ⁰⁰ NIVEL EN ALZADOS
✦+1.00	COTA DE EJE A PAÑO	⬇️	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔️	CORTES	⬇️	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
⬆️	FACHADAS	⬇️	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
⊙	EJES	⬇️	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
⬇️	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	⬇️	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⬇️	N.F. NIVEL DE FIRME	⬇️	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⬇️	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	⬇️	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
⬇️	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	⬇️	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
⬇️	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	⬇️	B.N. BANCO DE NIVEL
⬇️	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	⬇️	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⬇️	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	⬇️	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
⬇️	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	⬇️	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORO:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0
ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERRÉZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERRÉZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
 ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO

CONTENIDO:
 PLANTA DE CONJUNTO AZOTEA

ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-CON-05**

C. AGUSTÍN DELGADO

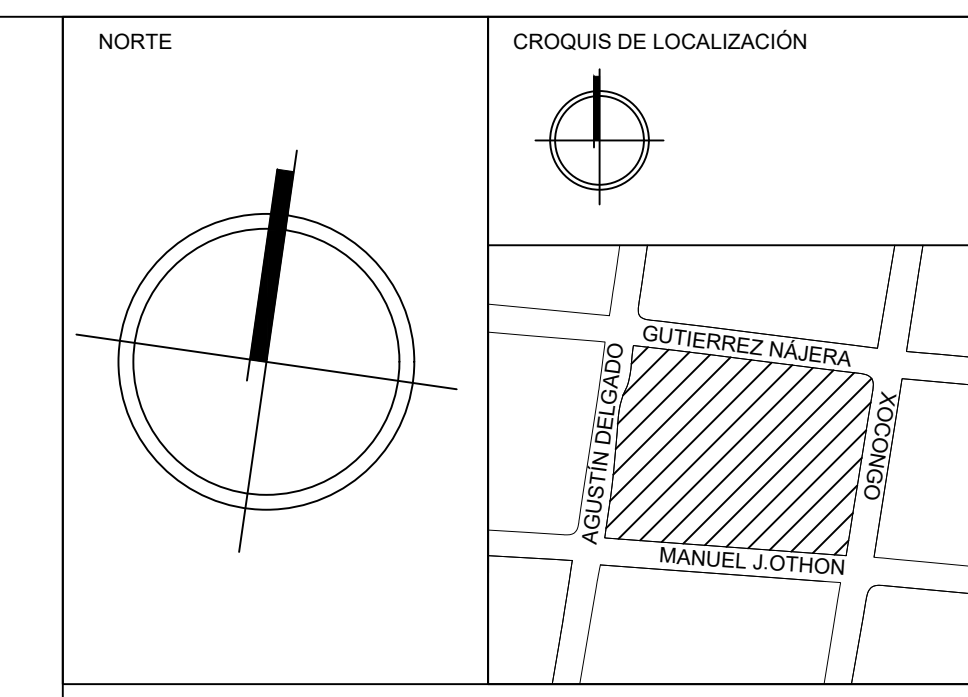
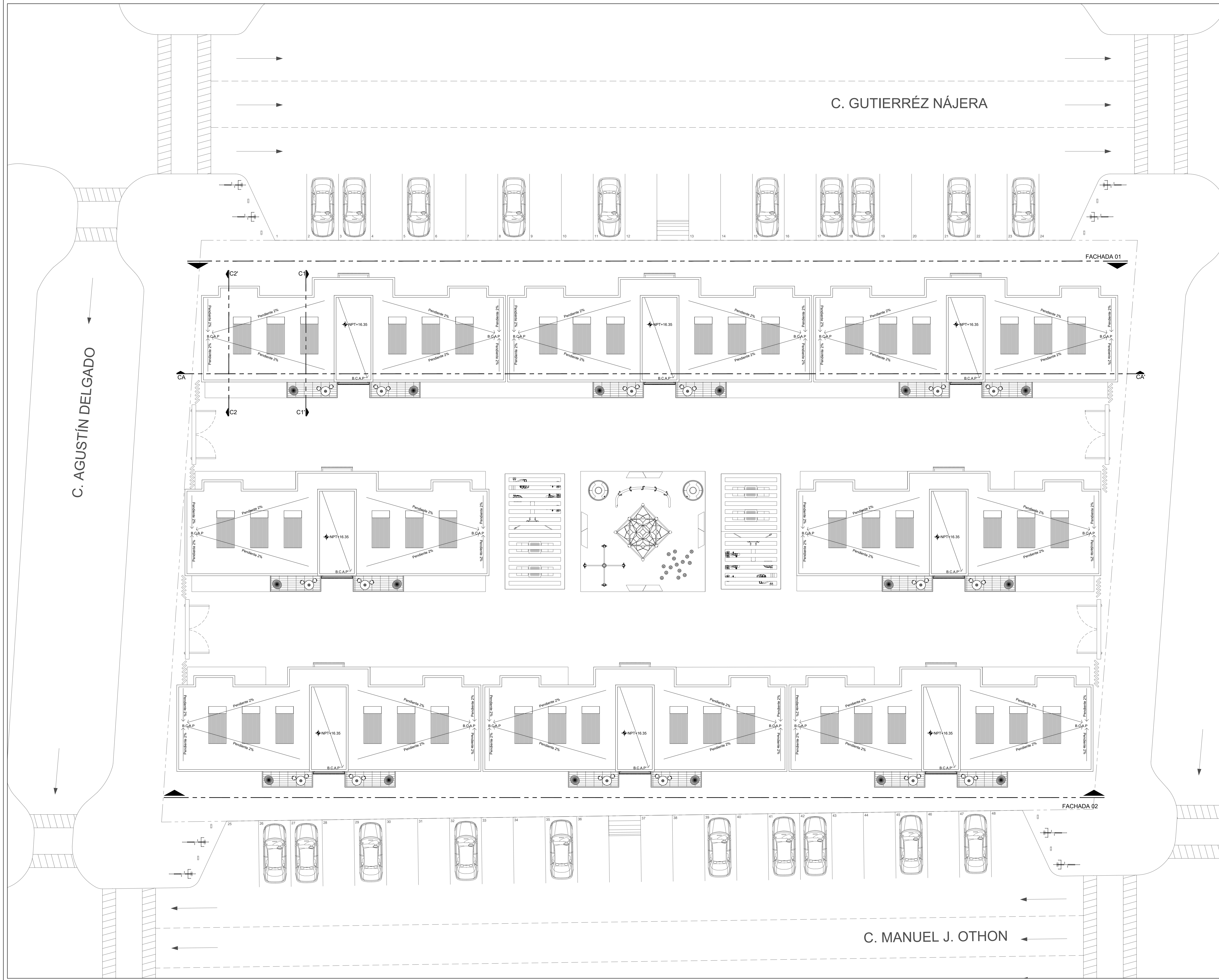
C. XOCONGO

C. GUTIERRÉZ NÁJERA

C. MANUEL J. OTHON

FACHADA 01

FACHADA 02

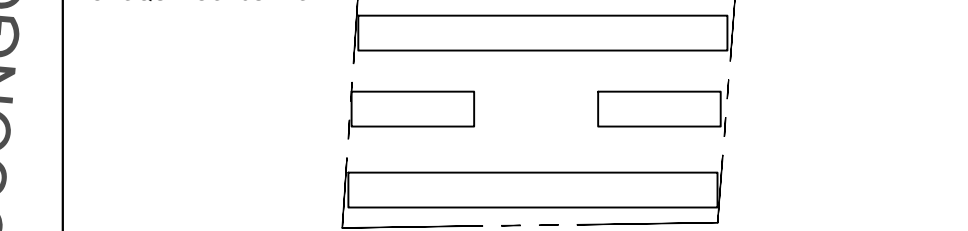


SIMBOLOGÍA

✦ +1.00 ←	COTA A PAÑOS	⏚	CAMBIO DE NIVEL
✦ +1.00 ←	COTA A EJES	NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
✦ +1.00 ←	COTA DE EJE A PAÑO	NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
⬆	FACHADAS	N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
○	EJES	N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
N.F.	NIVEL DE FIRME	N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
N.L.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	B.N.	BANCO DE NIVEL
N.PRE.	NIVEL DE PRETIL	B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

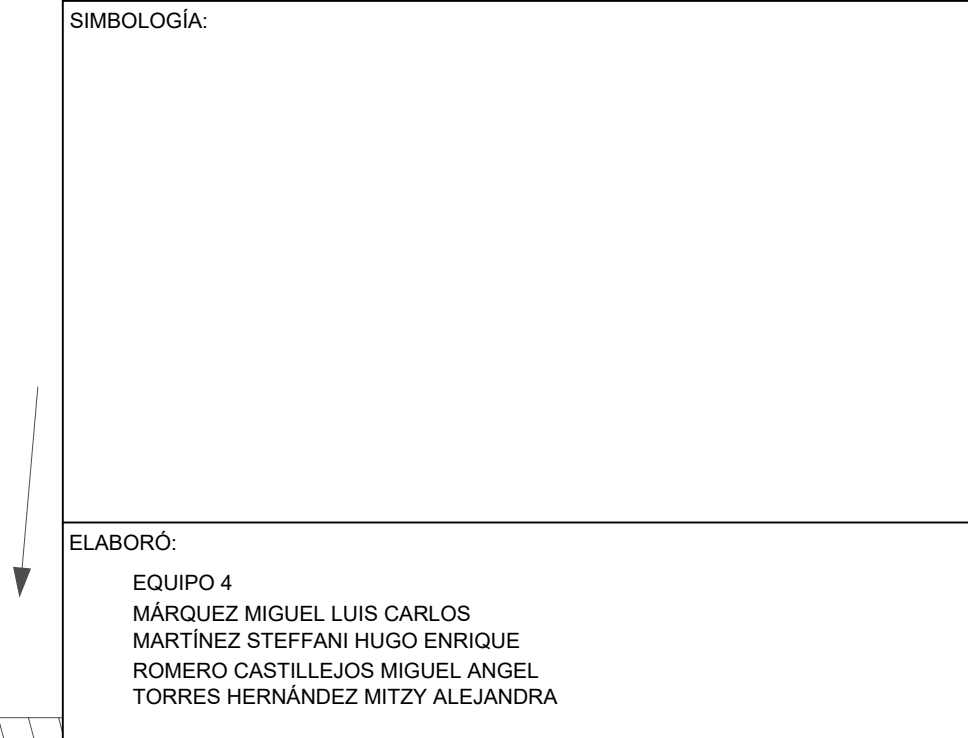
TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES



ESCALA GRÁFICA 1:50

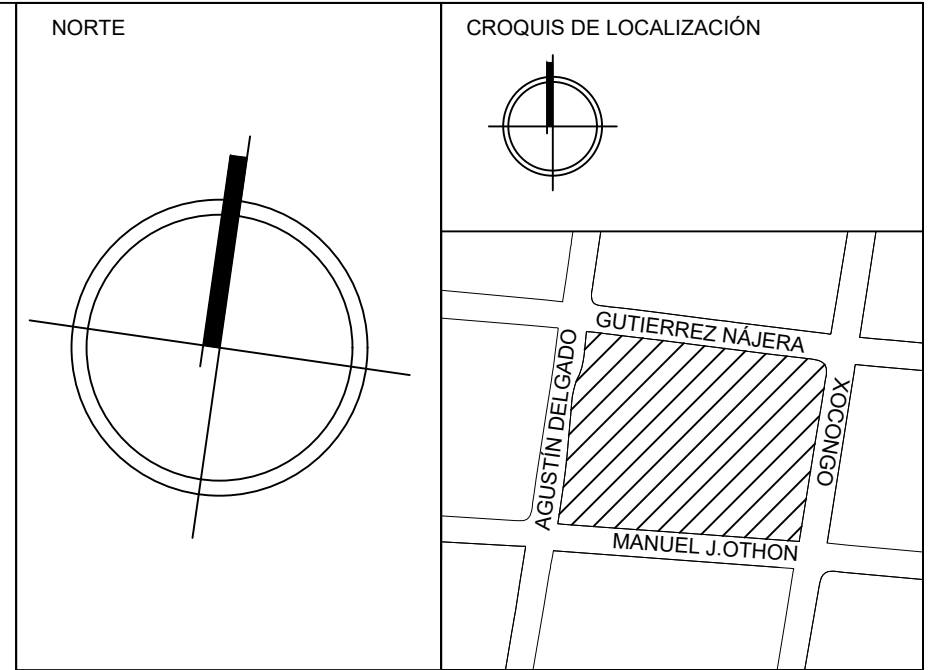
NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE: CONJUNTO DE USO MIXTO	TIPO DE OBRA: NUEVA
--	-------------------------------

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO
CONTENIDO:
 PLANTA DE CONJUNTO AZOTEA

ESCALA: 1:125	ACOTACIÓN: METROS	CLAVE DE PLANO:
FECHA: 31/MAYO/2023	E04-ARQ-CON-06	

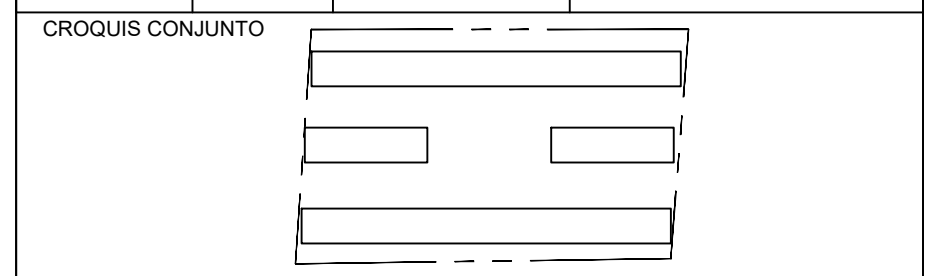


SIMBOLOGÍA

$\pm 0.00 \leftarrow$	COTA A PAÑOS	\downarrow	CAMBIO DE NIVEL
$\pm 1.60 \leftarrow$	COTA A EJES	\uparrow	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
$\pm 1.60 \leftarrow$	COTA DE EJE A PAÑO	\uparrow	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
\leftarrow	CORTES	\uparrow	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
\leftarrow	FACHADAS	\uparrow	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
\circ	EJES	\uparrow	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
\uparrow	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	\uparrow	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
\uparrow	N.F. NIVEL DE FIRME	\uparrow	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
\uparrow	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	\uparrow	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
\uparrow	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	\uparrow	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
\uparrow	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	\uparrow	B.N. BANCO DE NIVEL
\uparrow	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	\uparrow	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
\uparrow	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	\uparrow	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
\uparrow	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	\uparrow	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

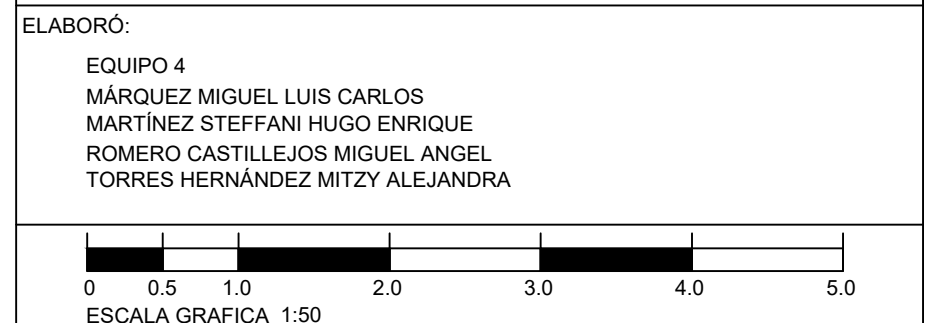
REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:

EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

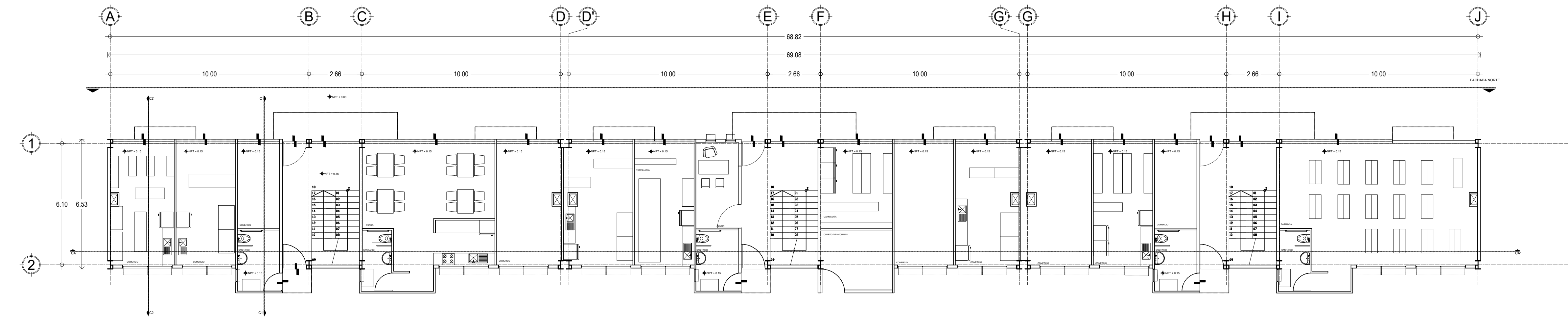
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

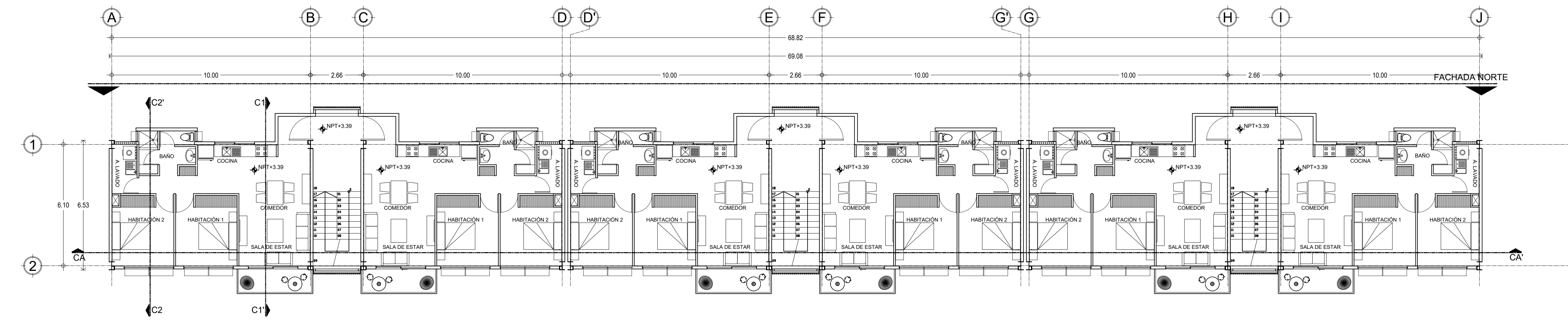
PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
 PLANTAS EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA

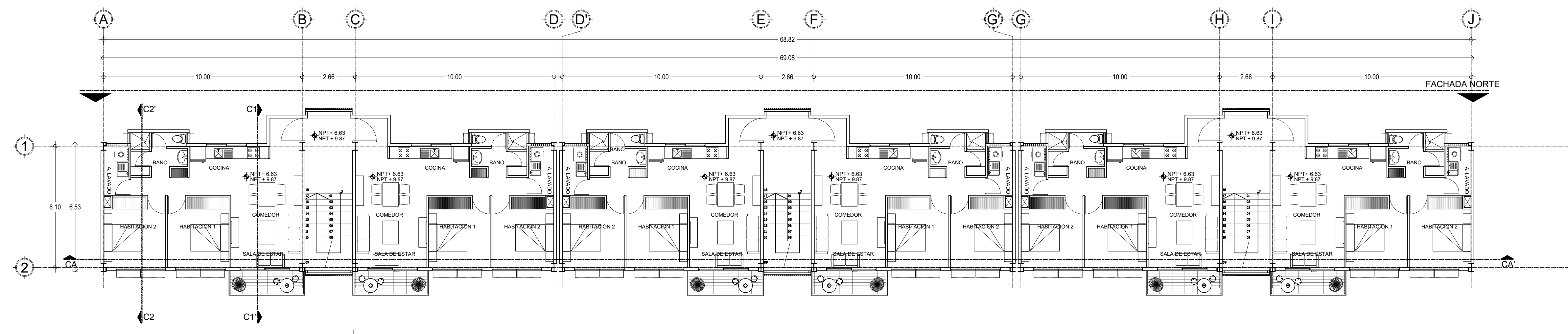
ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-01**



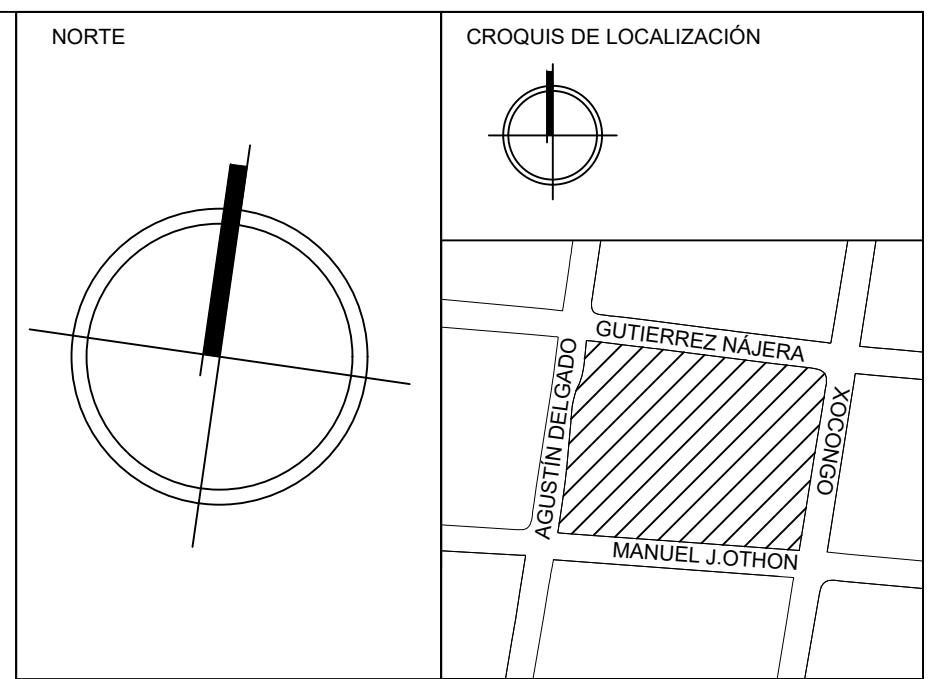
1 EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA 1N
 0 1 2 3 4 5 1:125 N.P.T.+/- 0.00



2 EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA 2N
 0 1 2 3 4 5 1:125 N.P.T.+ 3.39



3 EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA 3N-4N (TIPO)
 0 1 2 3 4 5 1:125 N.P.T.+ 6.63/ 9.87

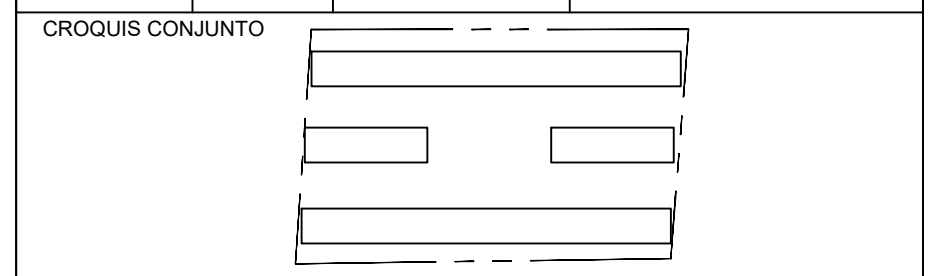


SIMBOLOGÍA

↔ +1.60 ↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔ +1.60 ↔	COTA A EJES	⬆ NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
↔ +1.60 ↔	COTA DE EJE A PAÑO	⬆ NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	⬆ N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↔	FACHADAS	⬆ N.BO.	NIVEL DE BANQUETA
⊕	EJES	⬆ N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
⊕ N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	⬆ N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⊕ N.F.	NIVEL DE FIRME	⬆ N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⊕ N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURD	⬆ N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
⊕ N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	⬆ N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
⊕ N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	⬆ B.N.	BANCO DE NIVEL
⊕ N.PRE.	NIVEL DE PRETEL	⬆ B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⊕ N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	⬆ N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
⊕ N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	⬆ N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



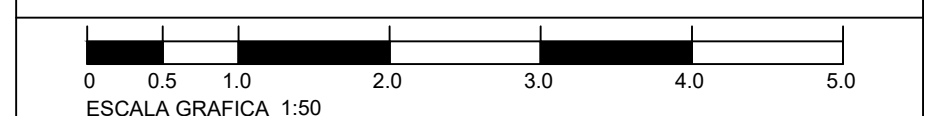
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

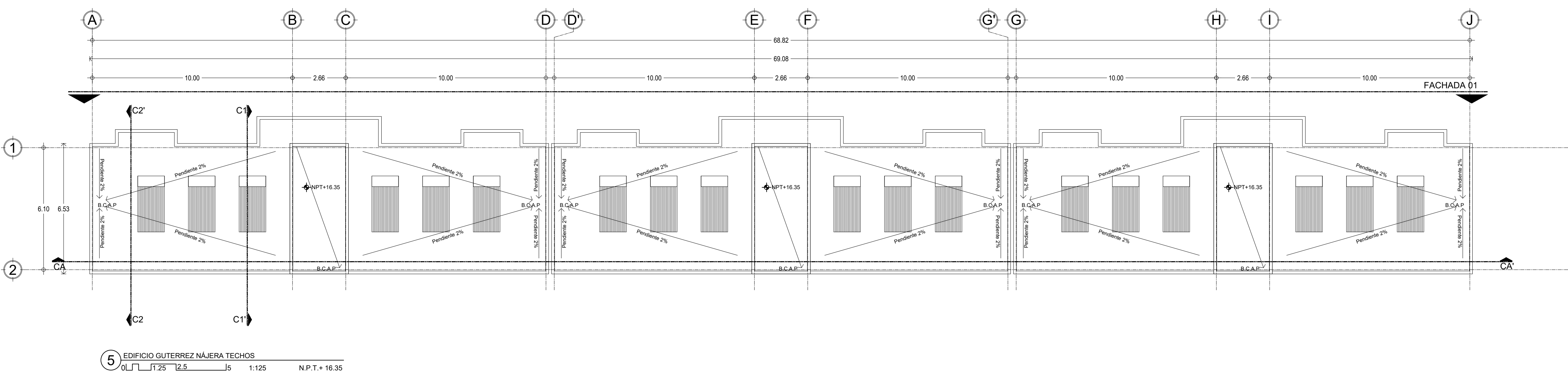
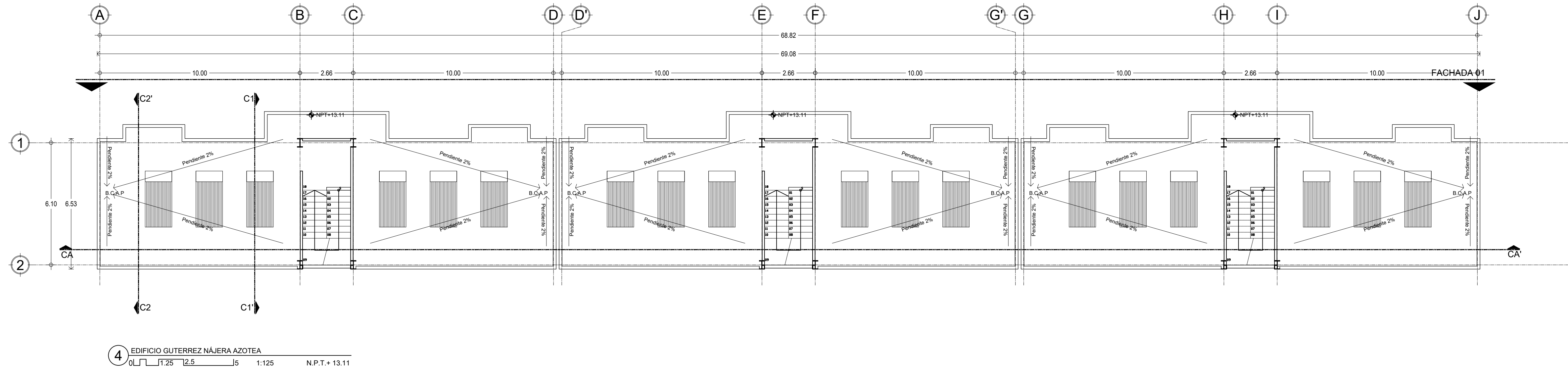
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

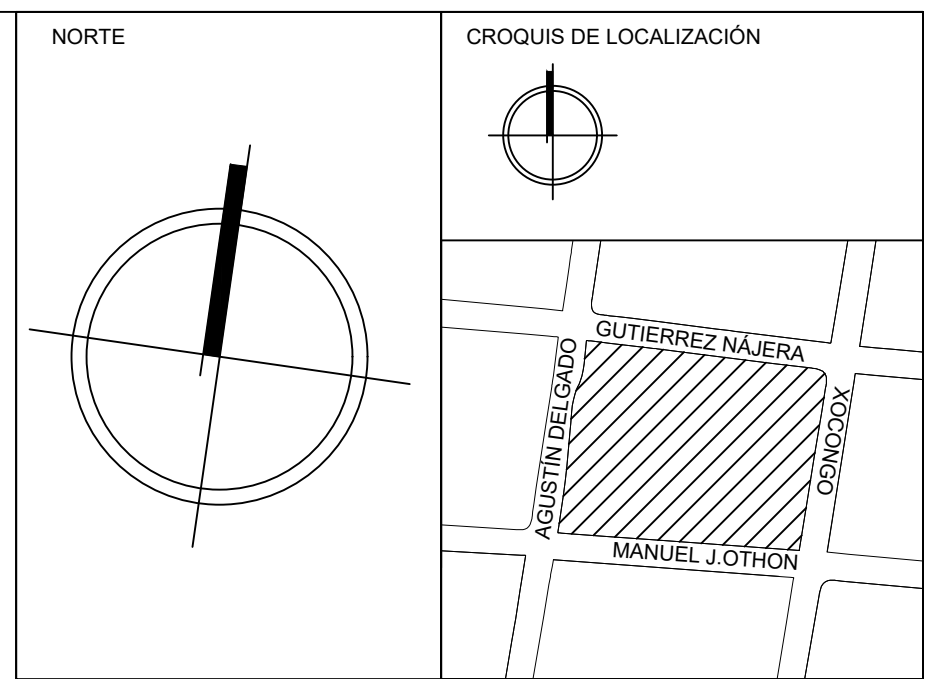
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
 PLANTAS EDIFICIO GUTIERREZ NAJERA

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-02**



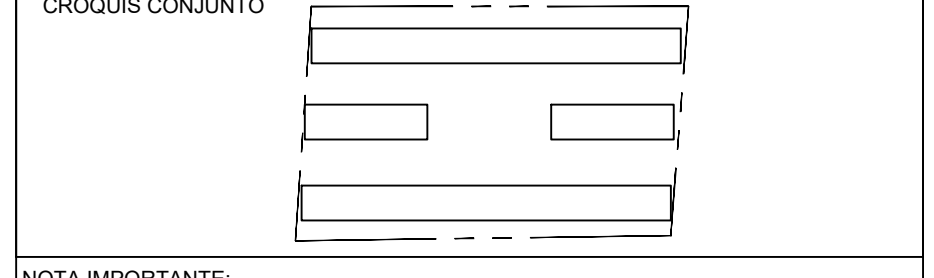


SIMBOLOGÍA

←+60←	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
←+60←	COTA A EJES	NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
←+60←	COTA DE EJE A PAÑO	NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
▲	FACHADAS	N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
⊙	EJES	N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
N.F.	NIVEL DE FIRME	N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	N.B.	BANCO DE NIVEL
N.PRE.	NIVEL DE PRETEL	B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00

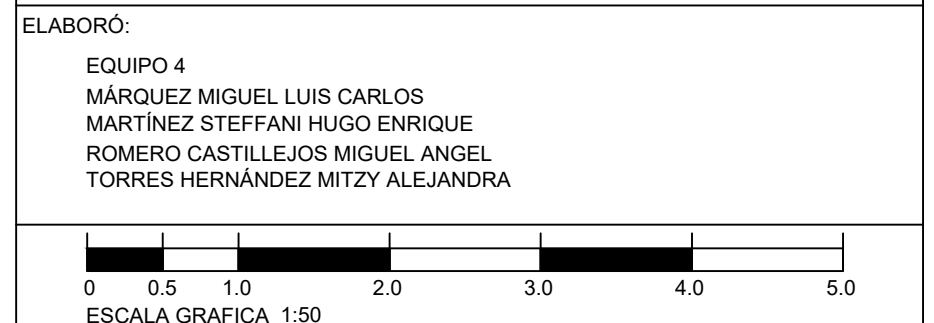


NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

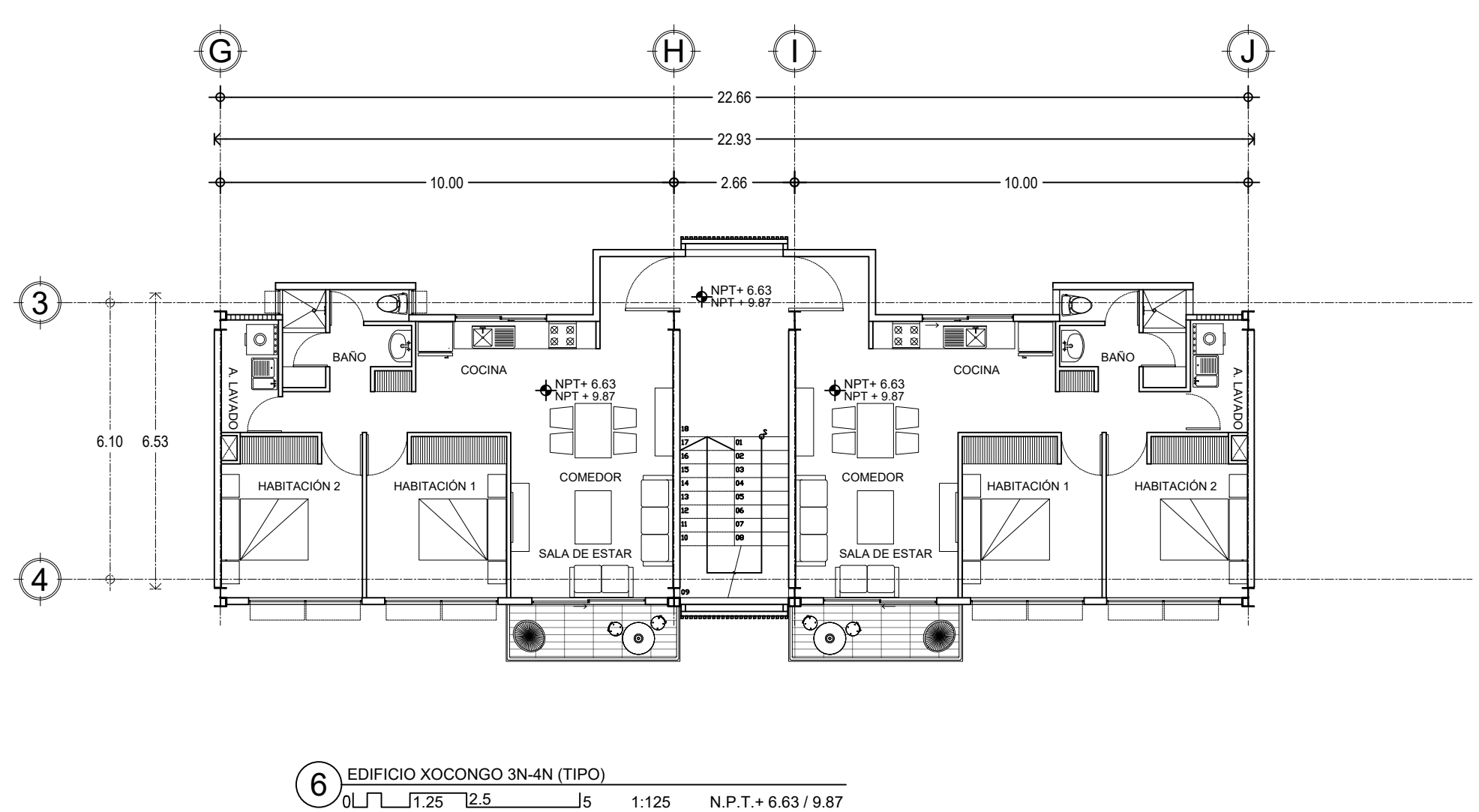
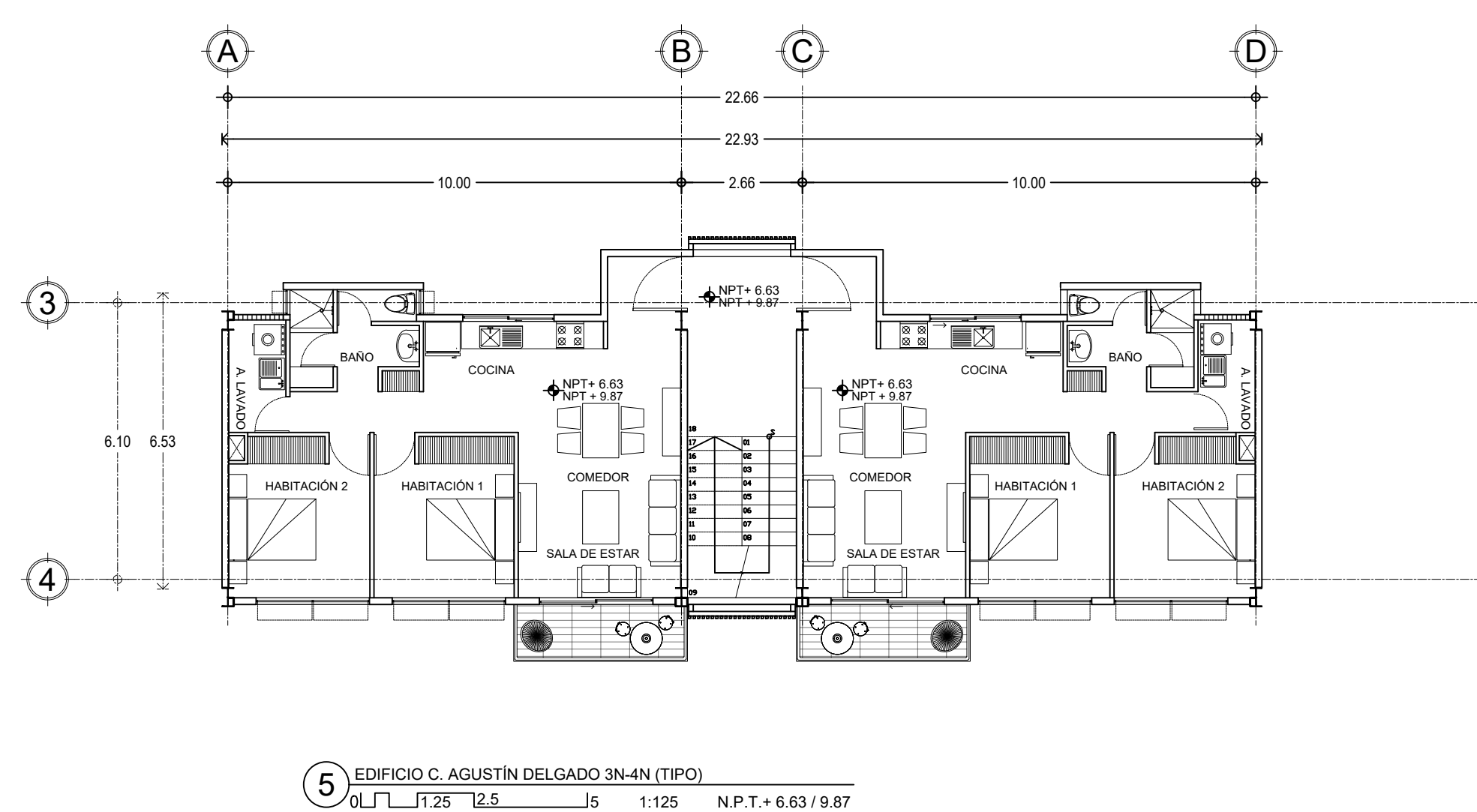
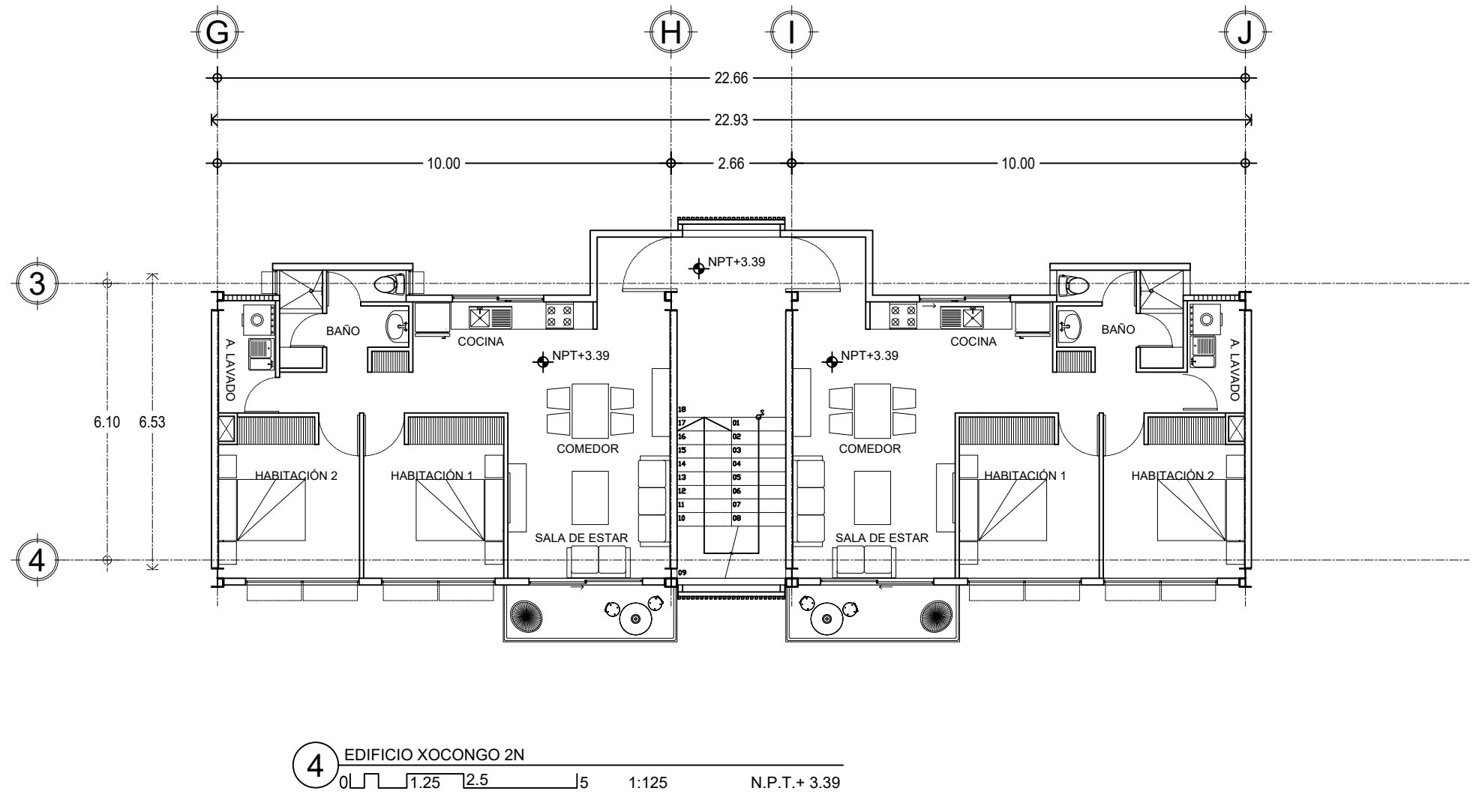
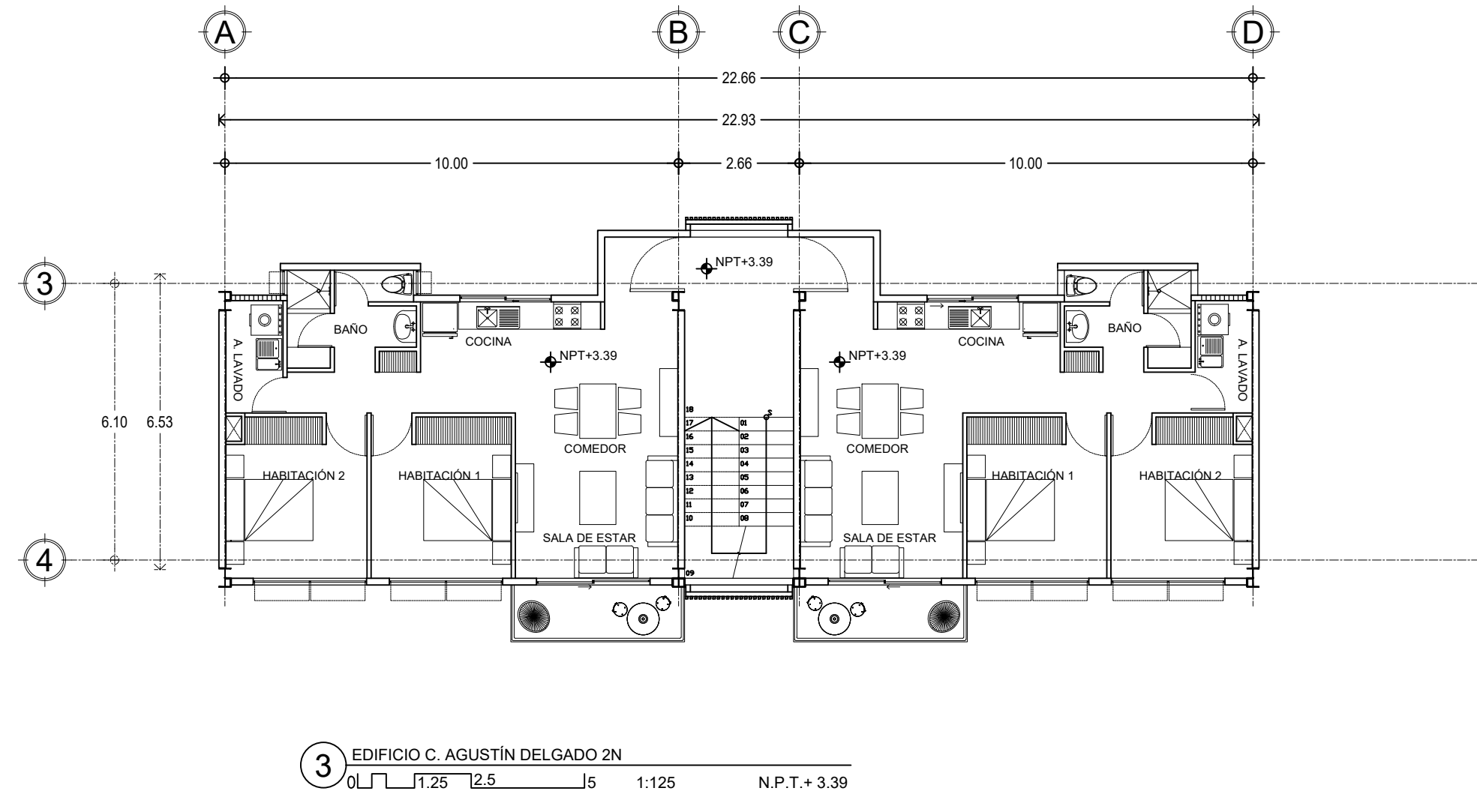
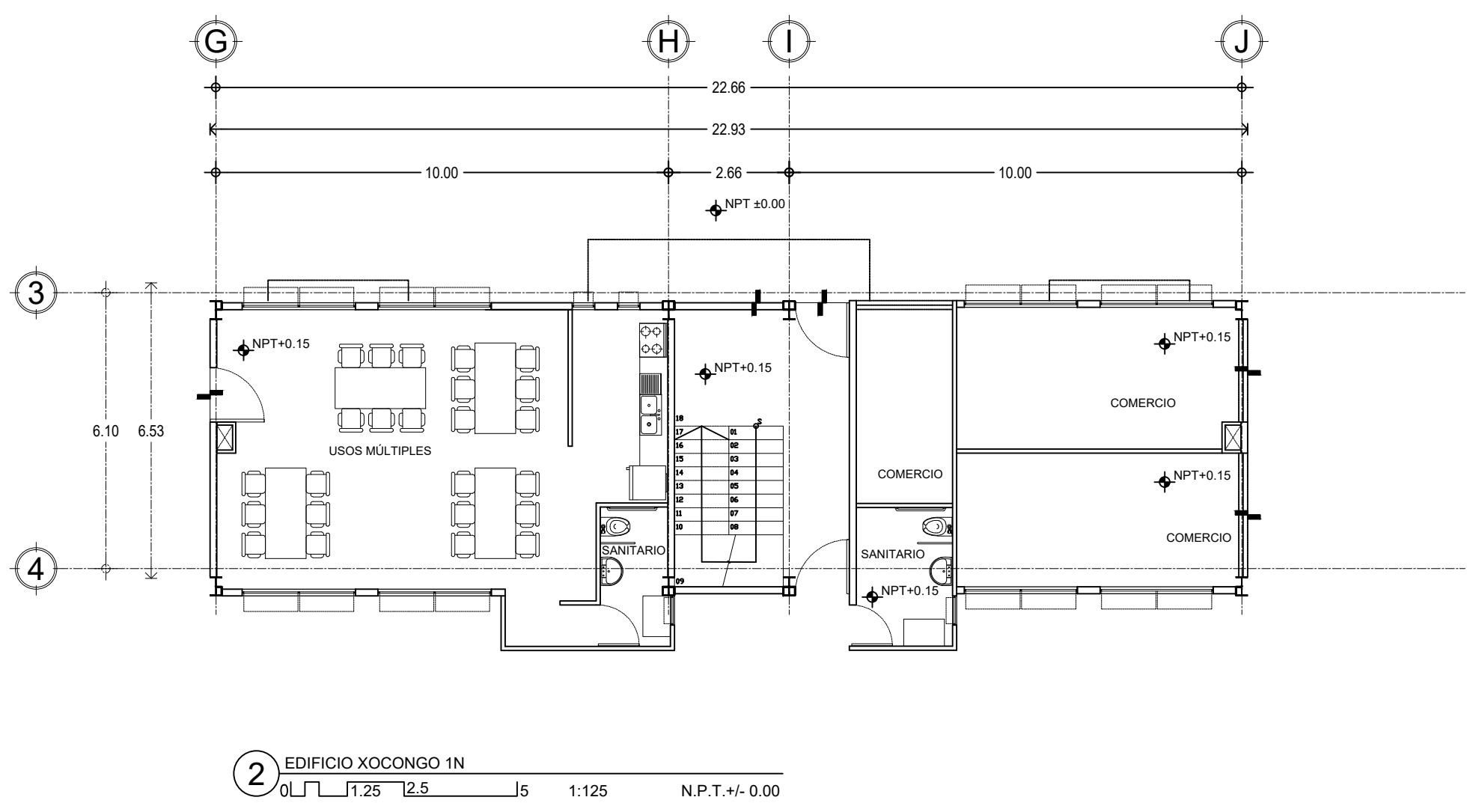
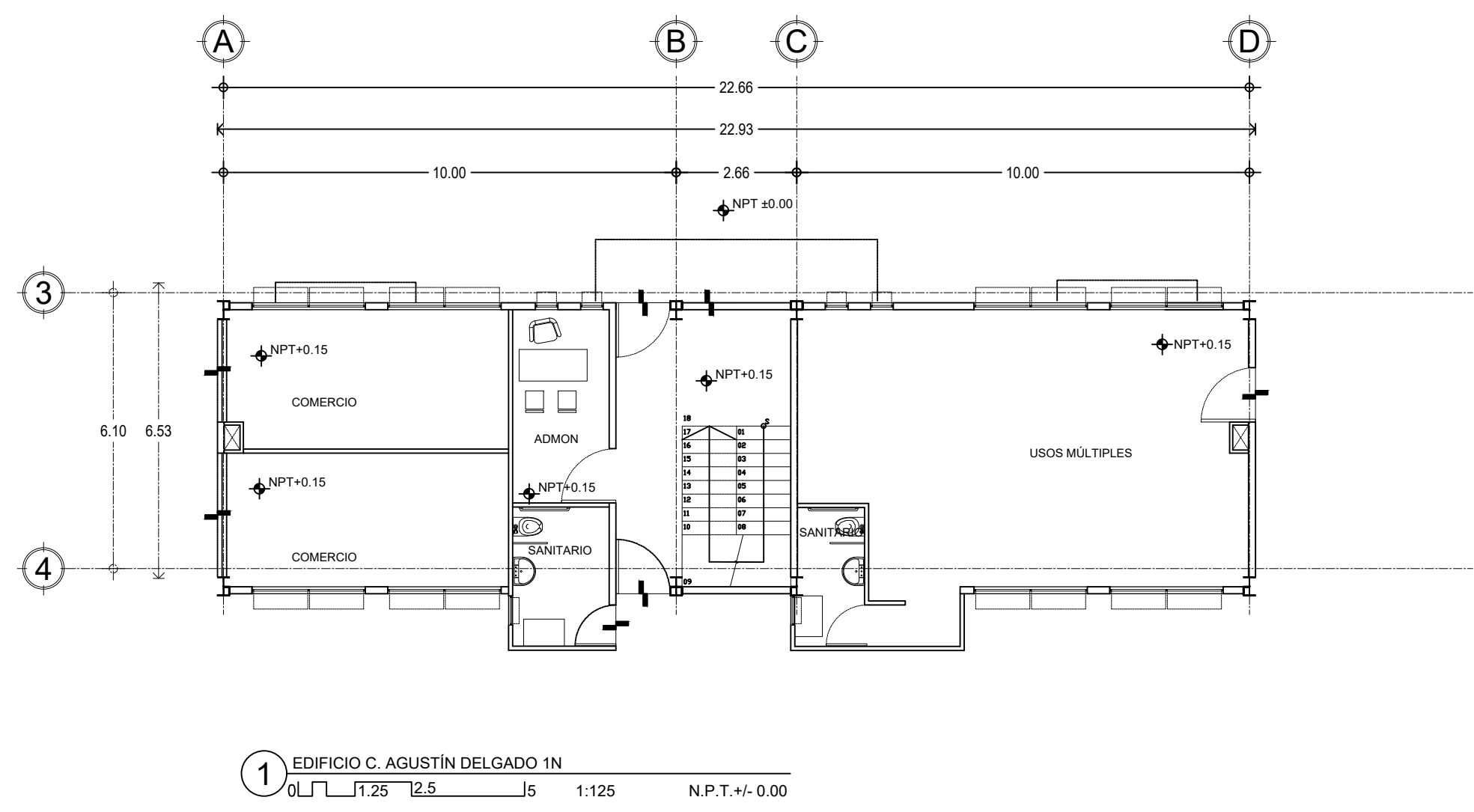
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

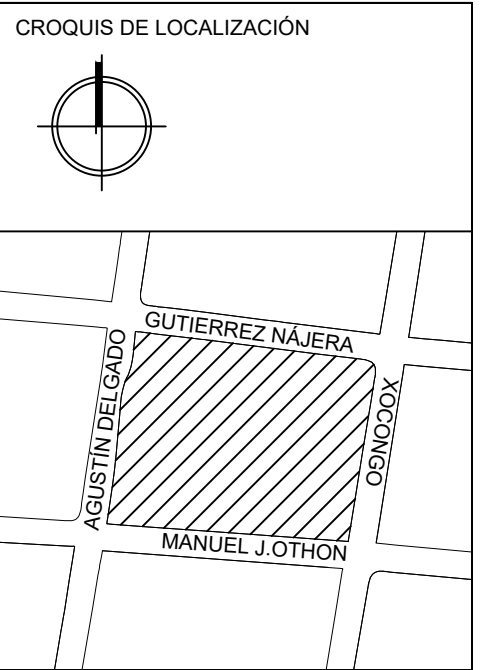
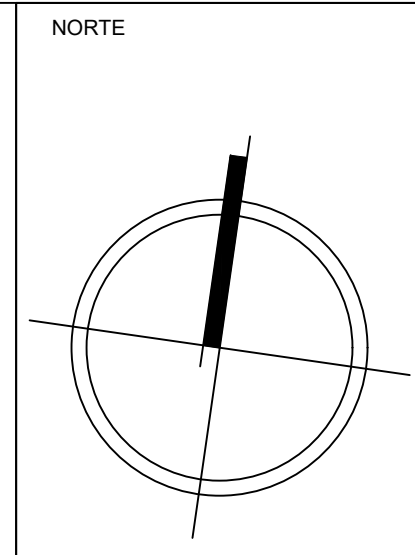
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
 PLANTAS EDIFICIO C. AGUSTÍN DELGADO Y XOCONGO

ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-03**



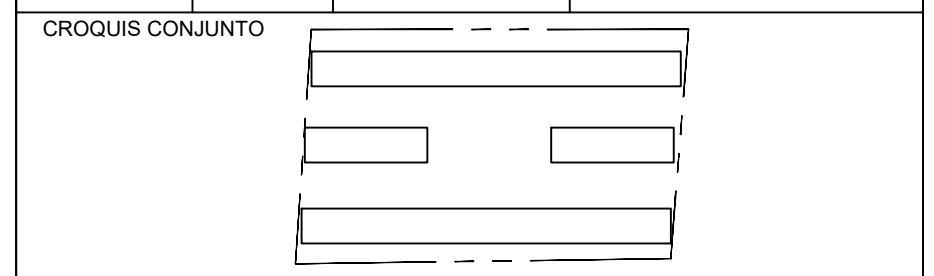


SIMBOLOGÍA

↔+1.60↔	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
↔+1.60↔	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔+1.60↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
⊙	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



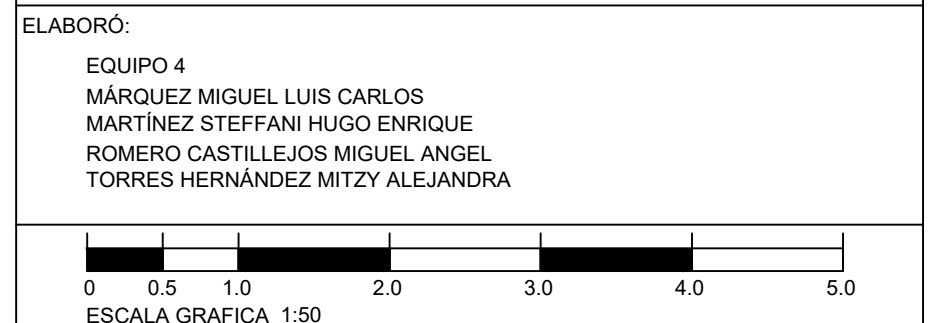
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

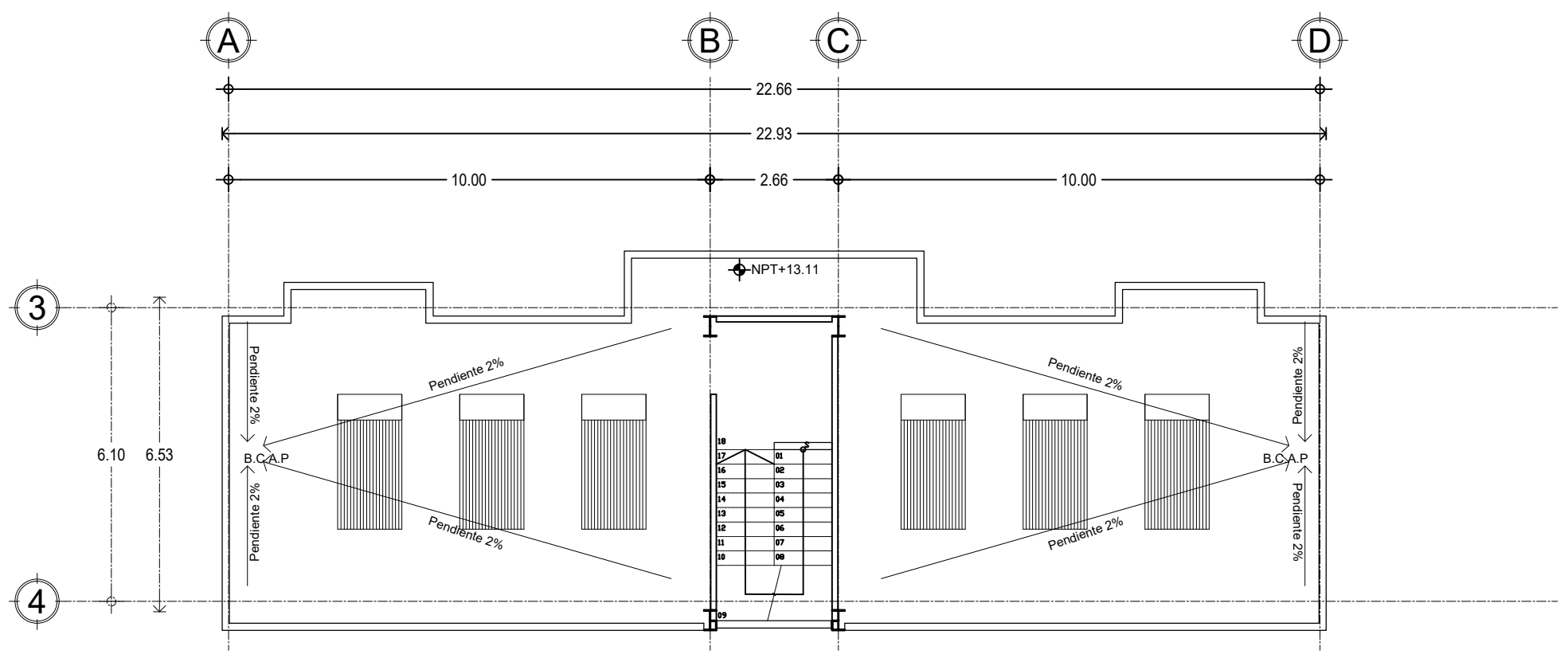
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

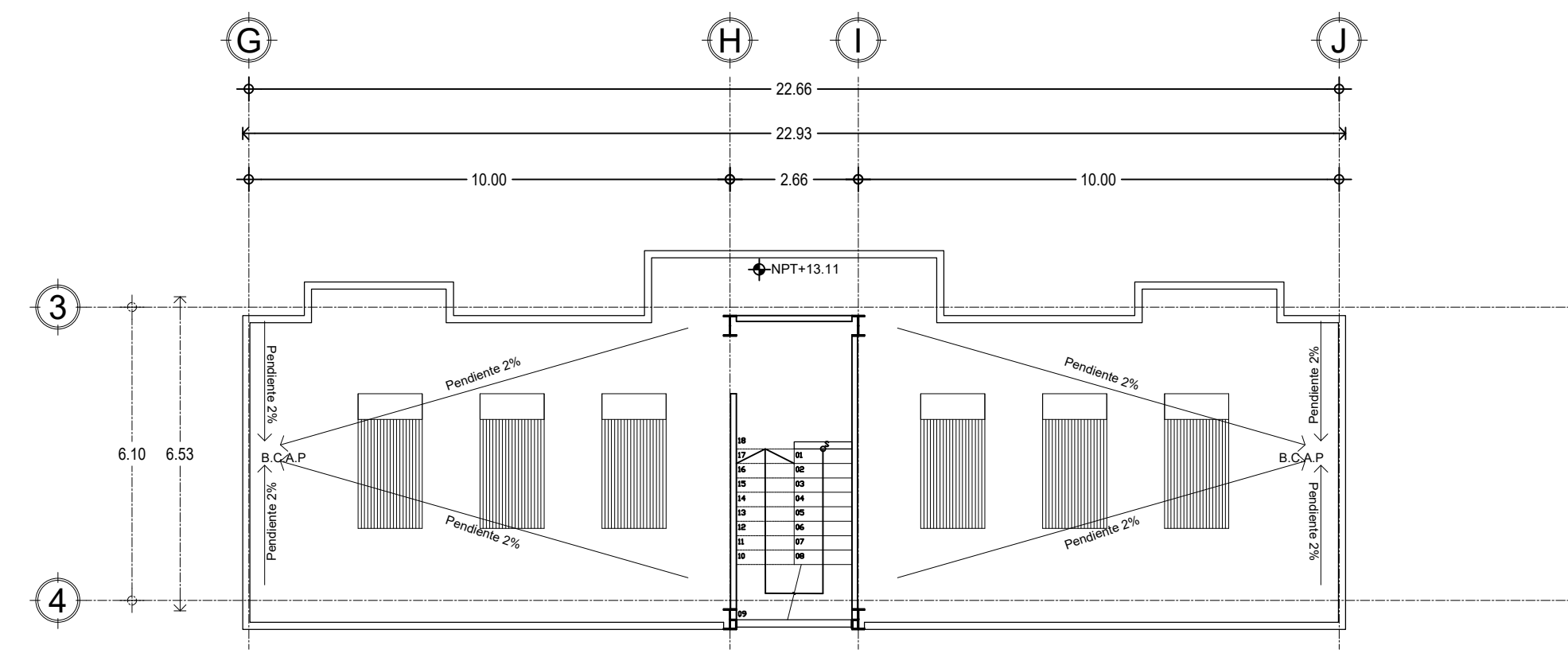
PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
 PLANTAS EDIFICIOS C. AGUSTÍN DELGADO Y XOCONGO

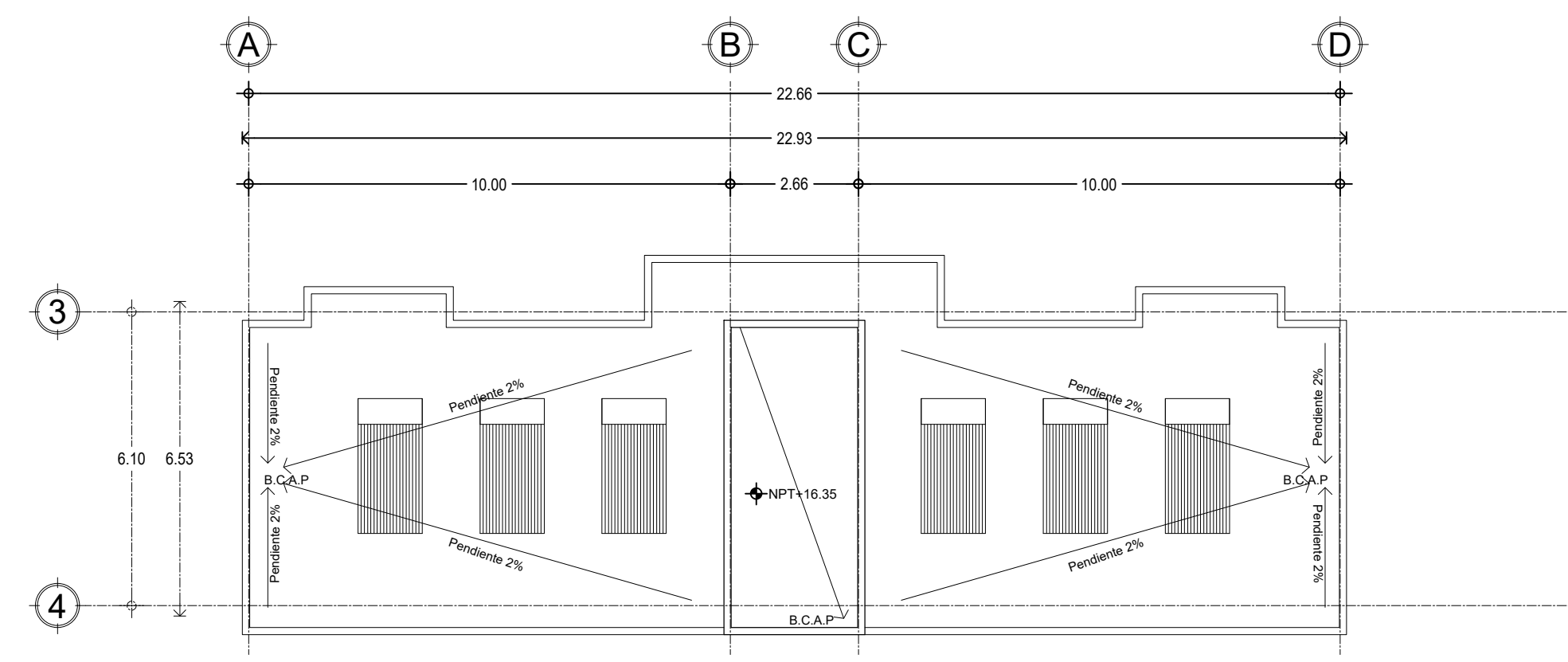
ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-04**



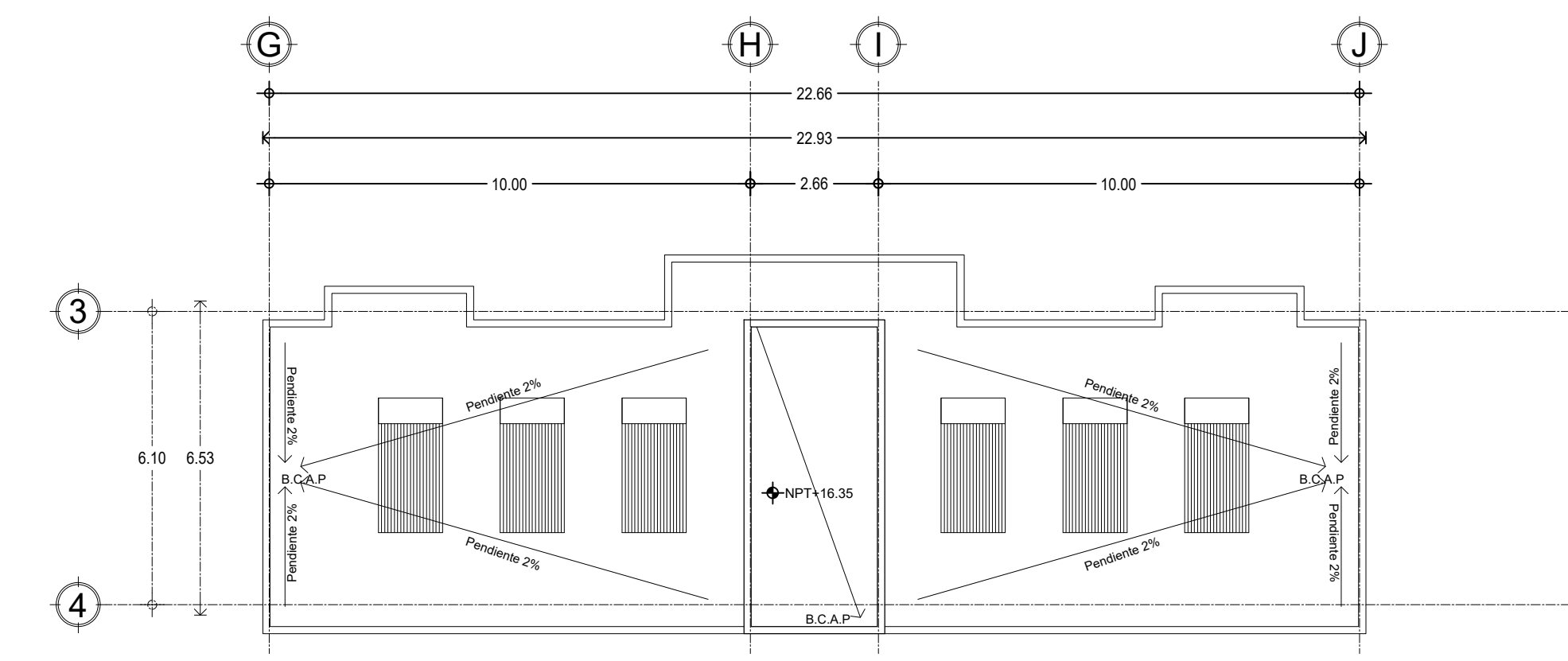
7 EDIFICIO C. AGUSTÍN DELGADO AZOTEA
 0 1.25 2.5 5 1:125 N.P.T.+ 13.11



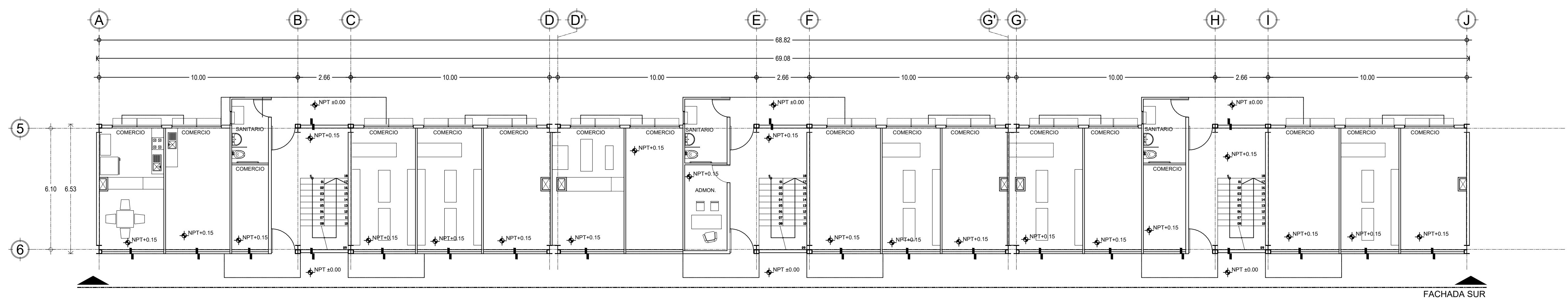
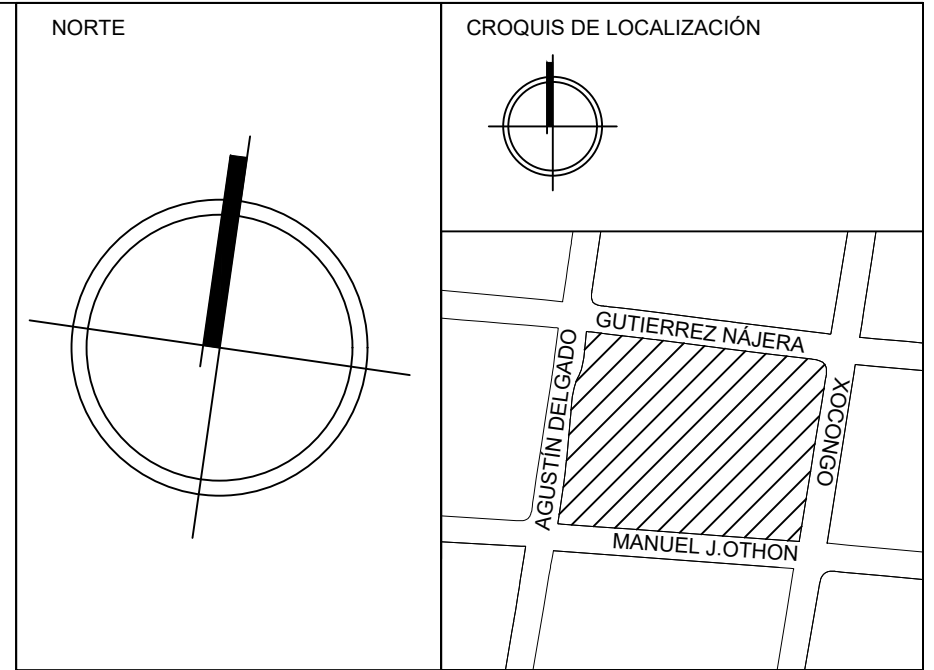
8 EDIFICIO XOCONGO AZOTEA
 0 1.25 2.5 5 1:125 N.P.T.+ 13.11



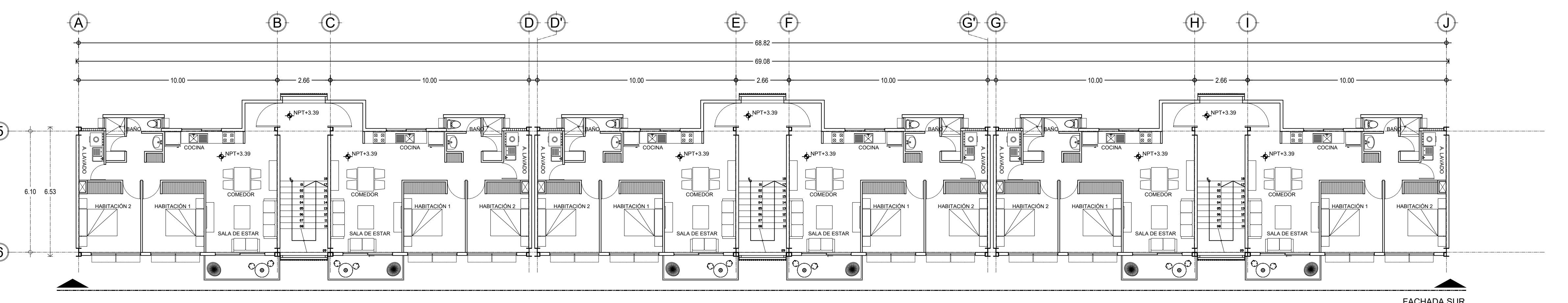
9 EDIFICIO C. AGUSTÍN DELGADO TECHO
 0 1.25 2.5 5 1:125 N.P.T.+ 16.35



10 EDIFICIO XOCONGO TECHO
 0 1.25 2.5 5 1:125 N.P.T.+ 16.35

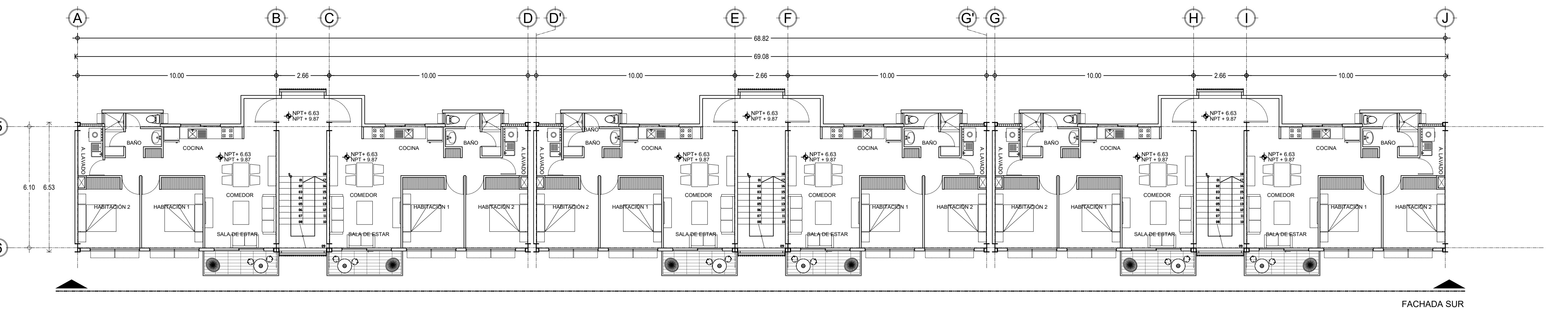


1 EDIFICIO MANUEL J. OTHON 1N
0L T 25 12.5 1:125 N.P.T. +/- 0.00



2 EDIFICIO MANUEL J. OTHON 2N
0L T 25 12.5 1:125 N.P.T. + 3.39

SALA DE ESTAR SALA DE ESTAR SALA DE ESTAR SALA DE ESTAR



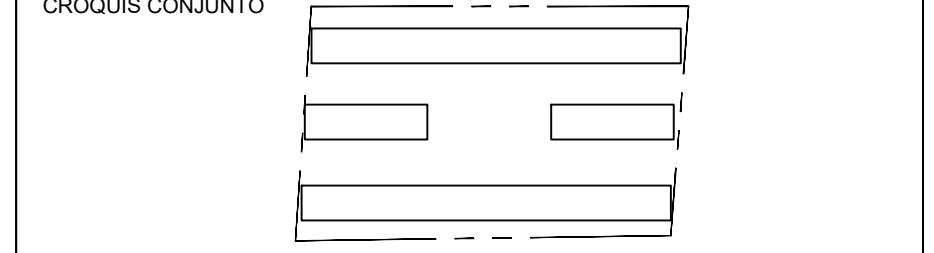
3 EDIFICIO MANUEL J. OTHON 3N-IN (TIPO)
0L T 25 12.5 1:125 N.P.T. + 6.63 / 9.87

SIMBOLOGIA

	COTA A PAÑOS		CAMBIO DE NIVEL
	COTA A EJES		NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
	COTA DE EJE A PAÑO		NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
	CORTES		N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
	FACHADAS		N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
	EJES		N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO		N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
	N.F. NIVEL DE FIRME		N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO		N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA		N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA		B.N. BANCO DE NIVEL
	N.PRE. NIVEL DE PRETIL		B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN		N.CA. NIVEL DE CAJILLO
	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO		N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



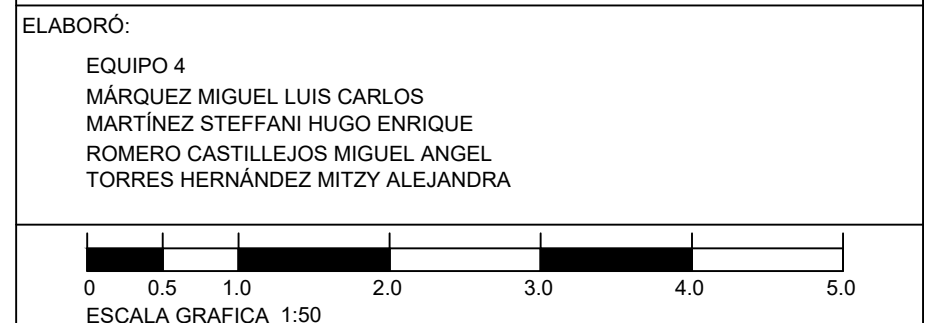
NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGIA:

ELABORÓ:
EQUIPO 4
MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

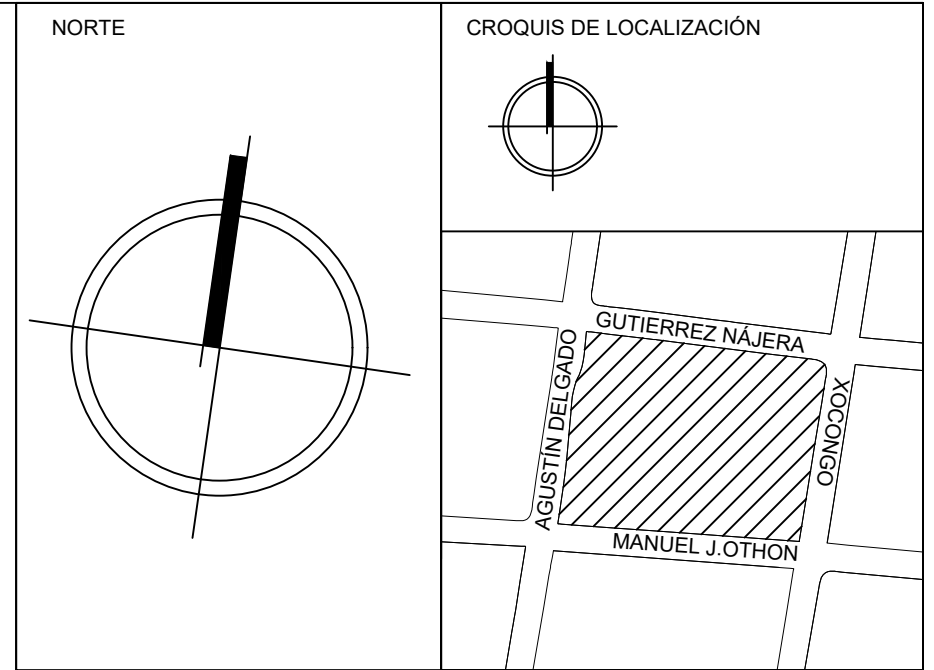
TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
PLANTAS EDIFICIO MANUEL J. OTHON

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-05**

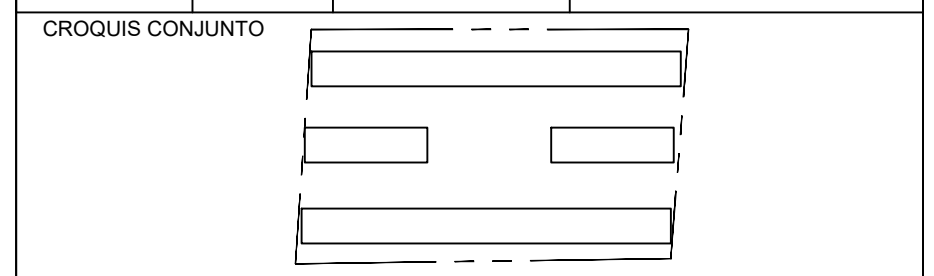


SIMBOLOGÍA

↔ 1.60 ↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔ 1.60 ↔	COTA A EJES	⬇️	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔ 1.60 ↔	COTA DE EJE A PAÑO	⬇️	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔ 1.60 ↔	CORTES	⬆️	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↔ 1.60 ↔	FACHADAS	⬆️	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
⊕	EJES	⬆️	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
⊕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	⬆️	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⊕	N.F. NIVEL DE FIRME	⬆️	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⊕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	⬆️	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
⊕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	⬆️	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
⊕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	⬆️	B.N. BANCO DE NIVEL
⊕	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	⬆️	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⊕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	⬆️	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
⊕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	⬆️	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



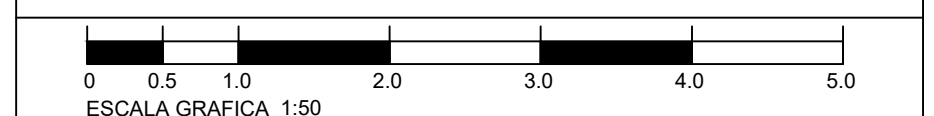
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

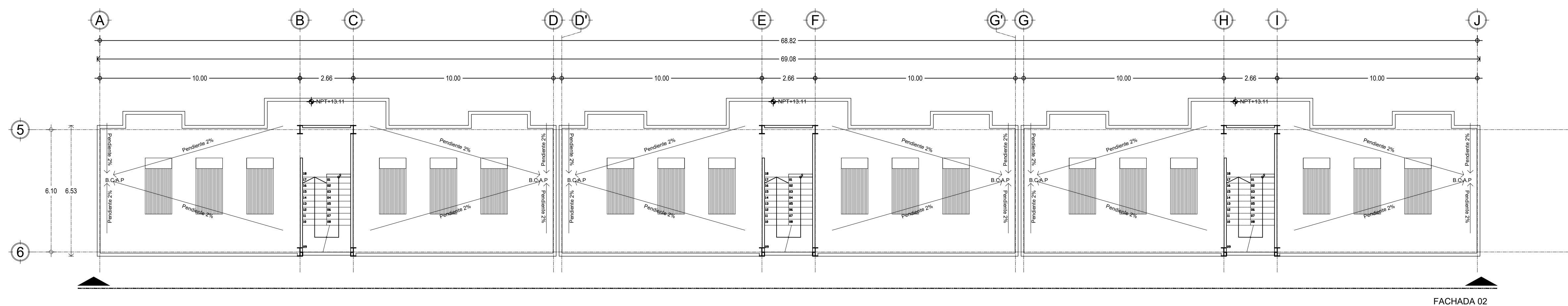
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

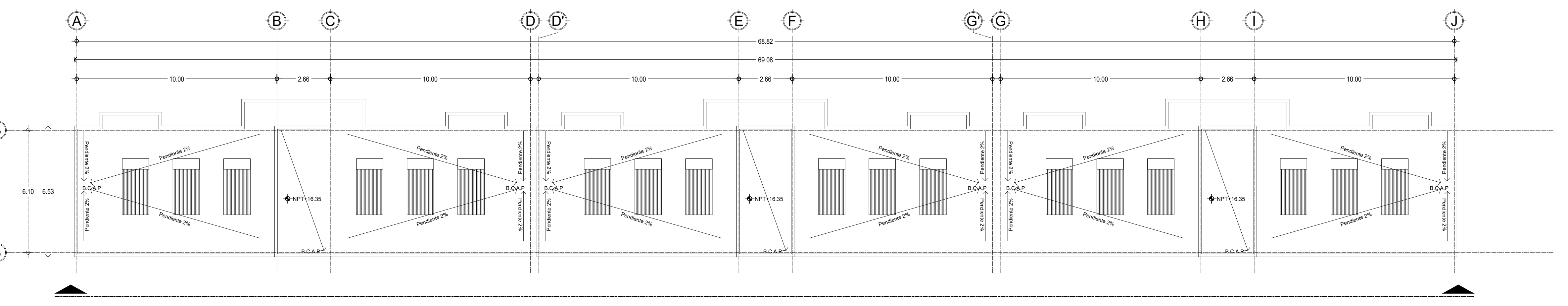
PARTIDA:
 ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
 PLANTAS EDIFICIOS MANUEL J. OTHON

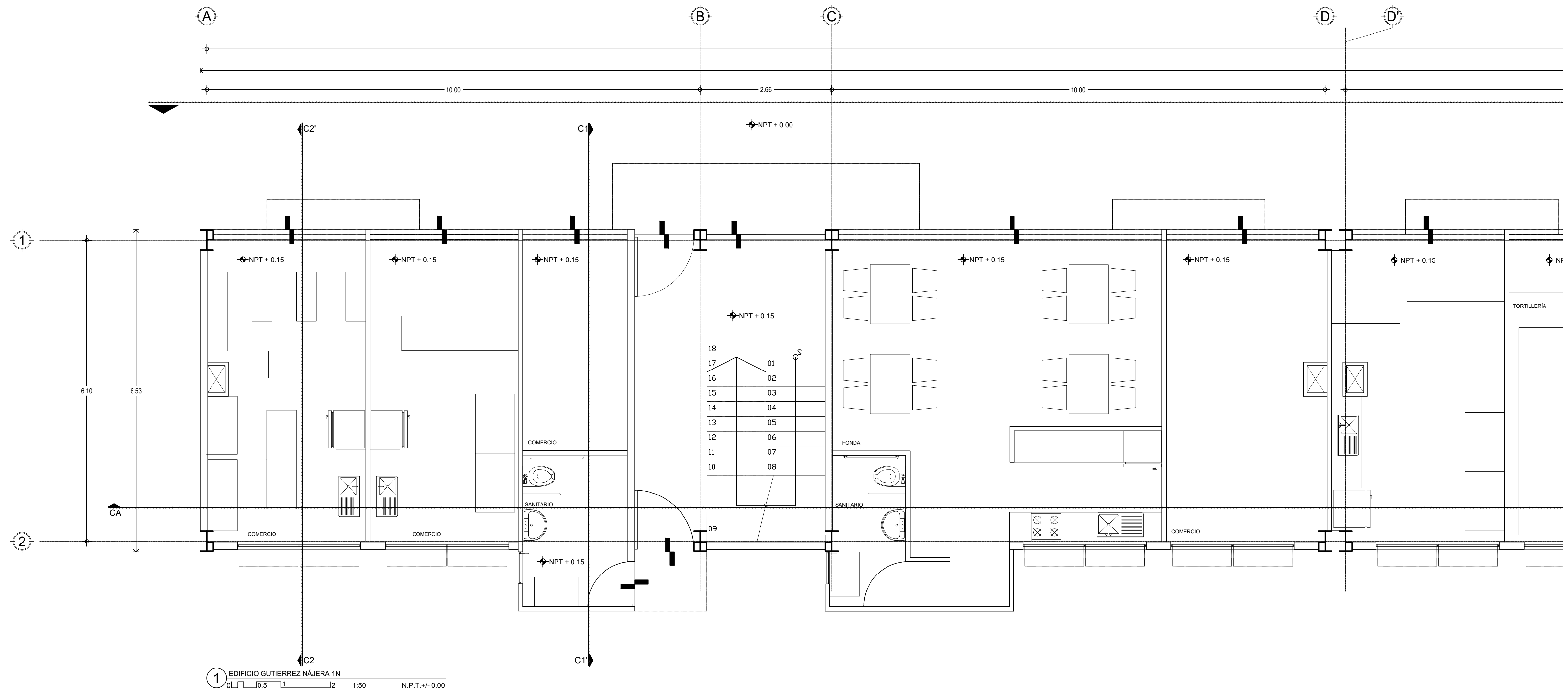
ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
 FECHA: 31/MAYO/2023 E04-ARQ-06



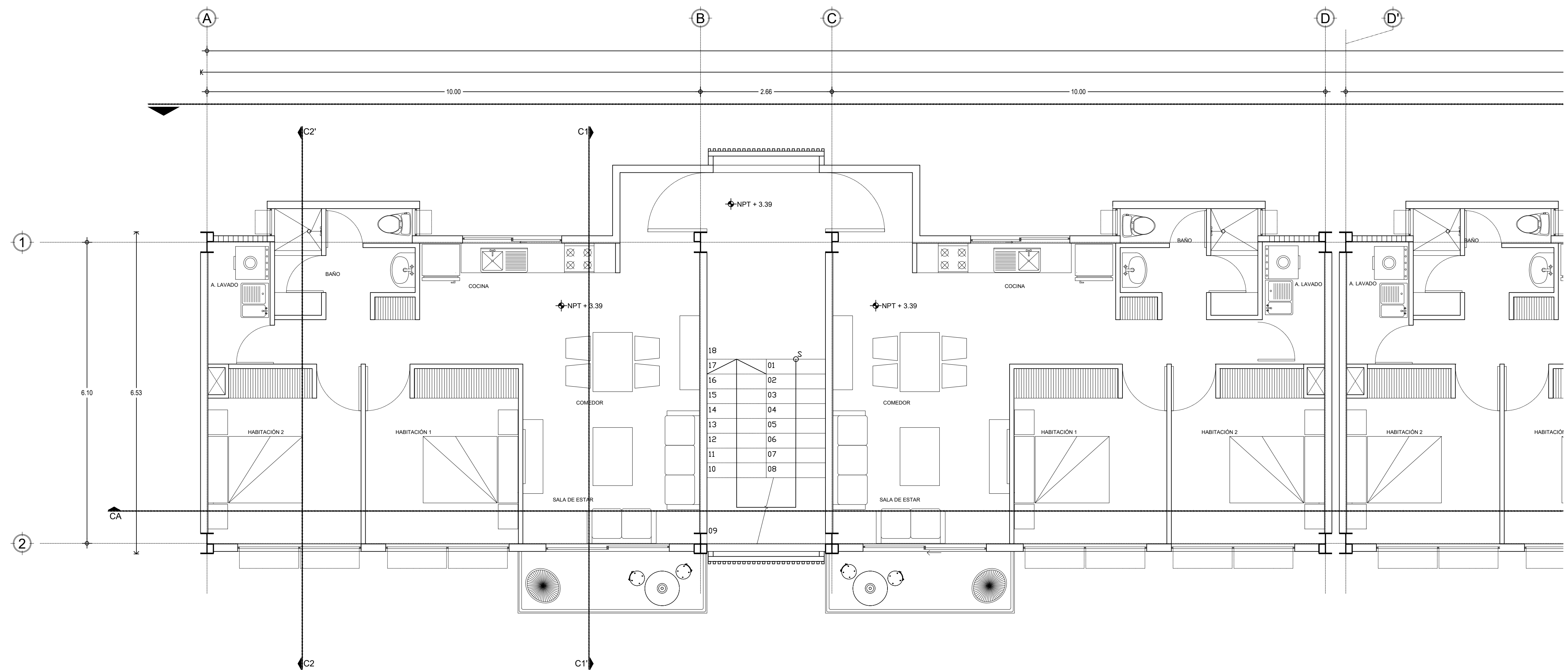
4 EDIFICIO MANUEL J. OTHON AZOTEA
 0 1 2 3 4 5 6 1:125 N.P.T.+ 13.11



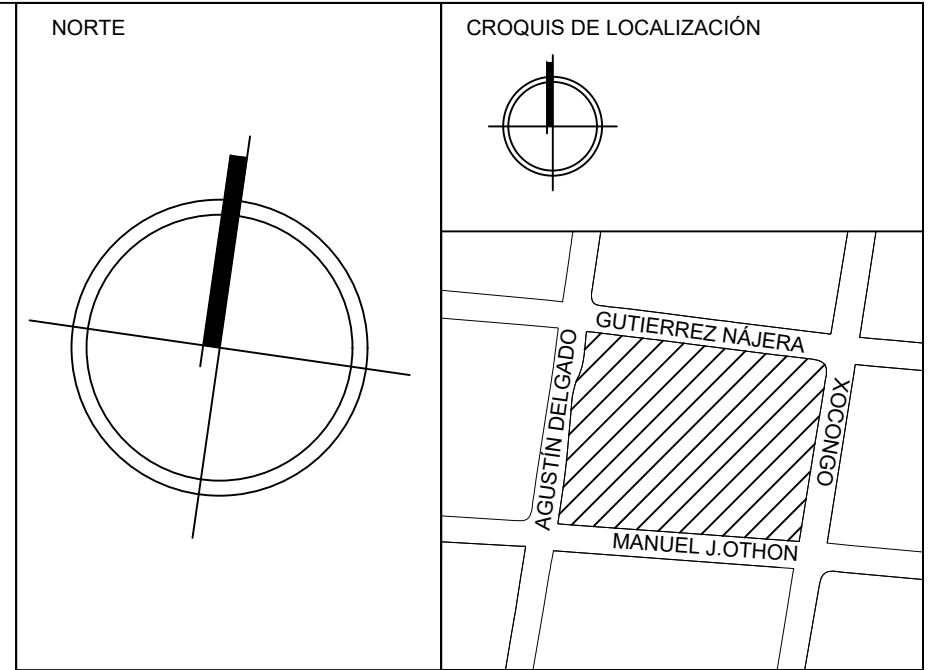
5 EDIFICIO MANUEL J. OTHON TECHO
 0 1 2 3 4 5 6 1:125 N.P.T.+ 16.35



1 EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA 1N
 0 1 0.5 1 2 1:50 N.P.T. +/- 0.00



2 EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA 2N
 0 1 0.5 1 2 1:50 N.P.T. + 3.39

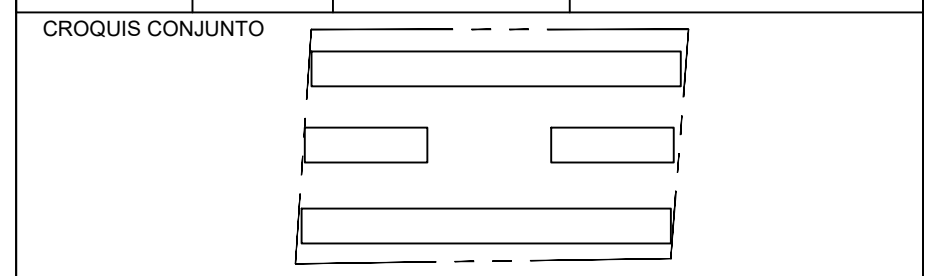


SIMBOLOGÍA

←+1.60←	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↕+1.60↕	COTA A EJES	↕NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
←+1.60←	COTA DE EJE A PAÑO	↕NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕N.BO.	NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
↕N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	↕N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕N.F.	NIVEL DE FIRME	↕N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
↕N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕B.N.	BANCO DE NIVEL
↕N.PRE.	NIVEL DE PRETEL	↕B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	↕N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
↕N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



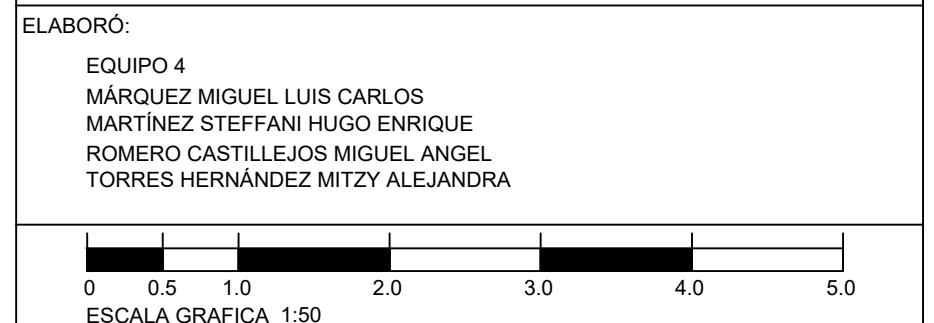
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

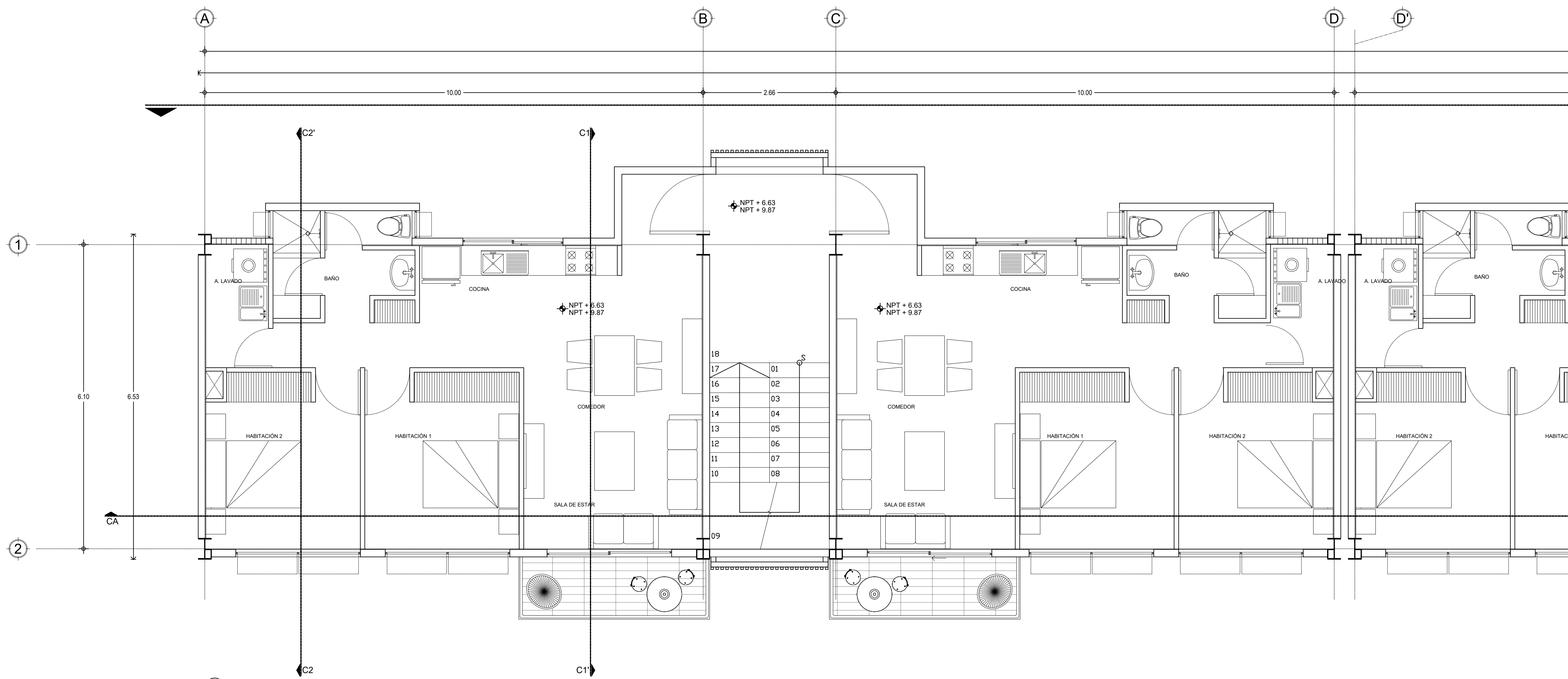
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICA

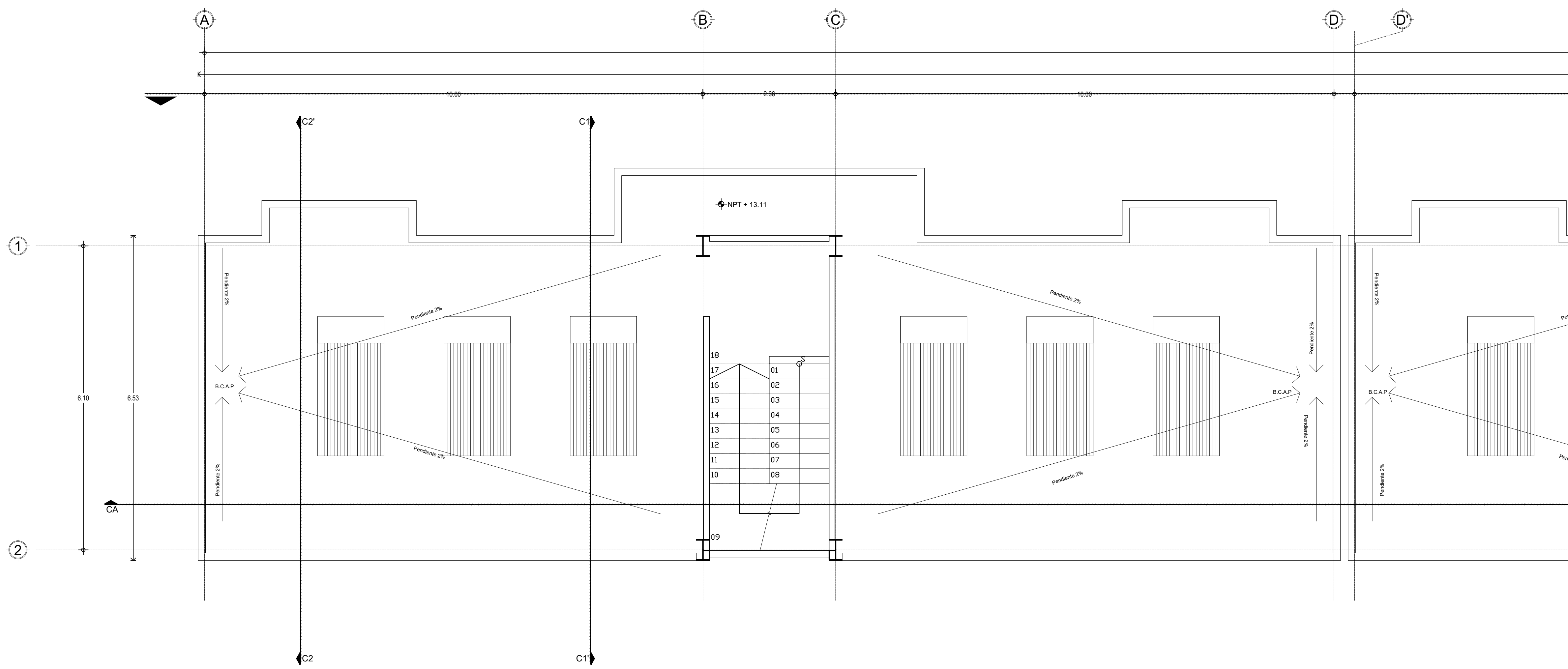
CONTENIDO:
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA: 1:50 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**

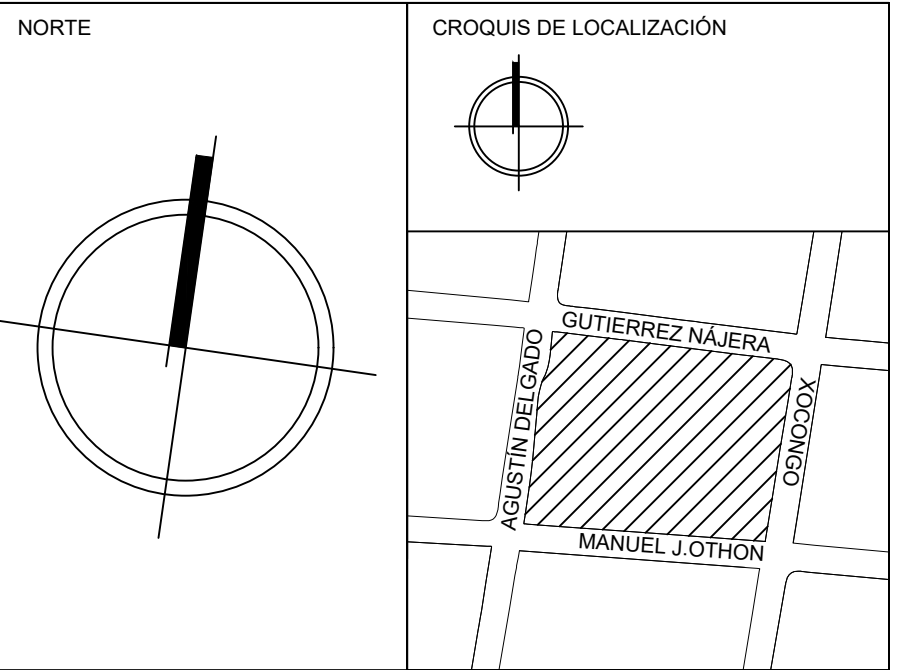
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-07**



3 EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA 3N-4N (TIPO)
 0 0.5 1 1:50 N.P.T. + 6.63 / 9.87



4 EDIFICIO GUTIERREZ NÁJERA AZOTEA
 0 0.5 1 1:50 N.P.T. + 13.11

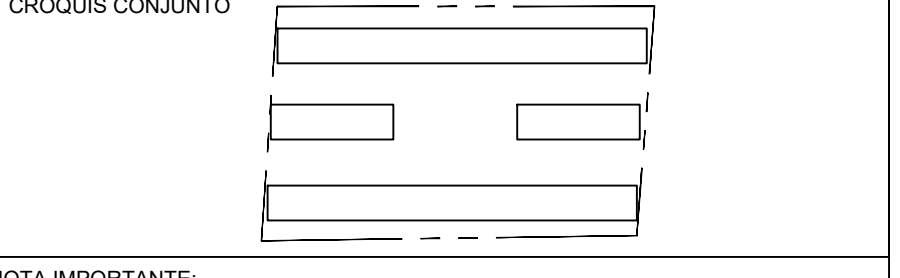


SIMBOLOGÍA

←+60←	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
←+60←	COTA A EJES	↑	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
←+60←	COTA DE EJE A PAÑO	↑	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
→	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	N.B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0
 ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

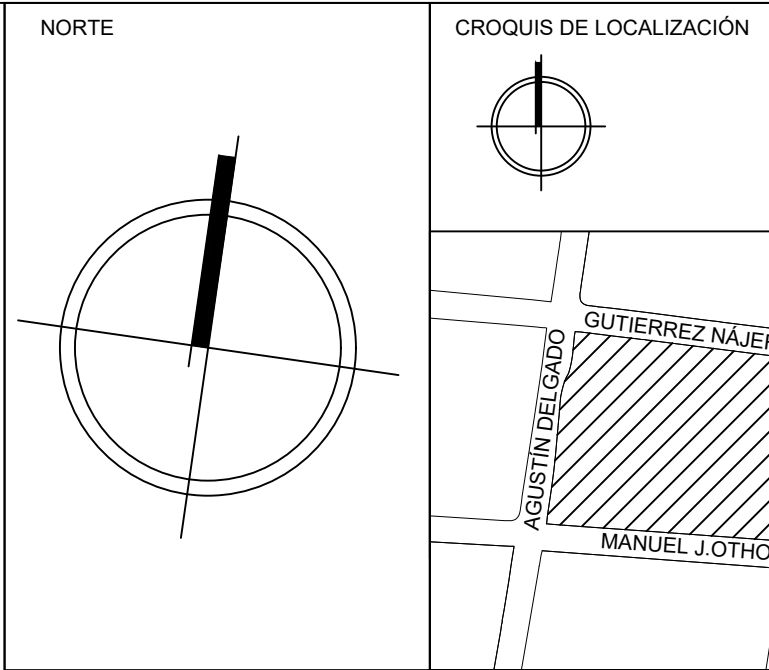
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICA

CONTENIDO:
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA: 1:50 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-08**

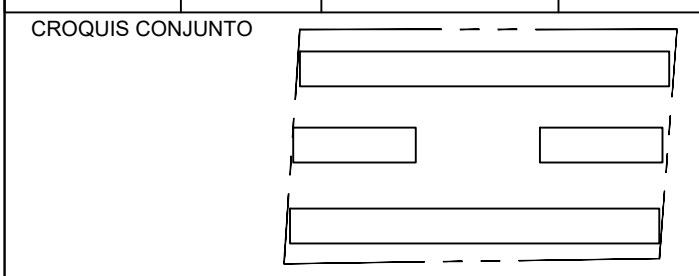


SIMBOLOGÍA

	COTA A PAÑOS		CAMBIO DE NIVEL
	COTA A EJES		NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
	COTA DE EJE A PAÑO		NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
	CORTES		N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
	FACHADAS		N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
	EJES		N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO		N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
	N.F. NIVEL DE FIRME		N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO		N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA		N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA		B.N. BANCO DE NIVEL
	N.PRE. NIVEL DE PRETEL		B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN		N.CA. NIVEL DE CAJILLO
	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO		N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.

LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

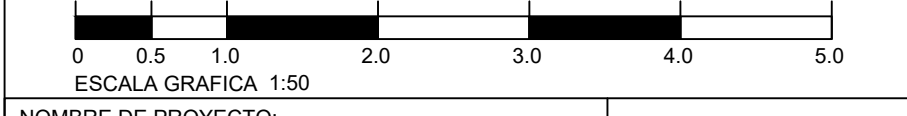
REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES



ELABORÓ:

EQUIPO 4
 MARQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTINEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNANDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

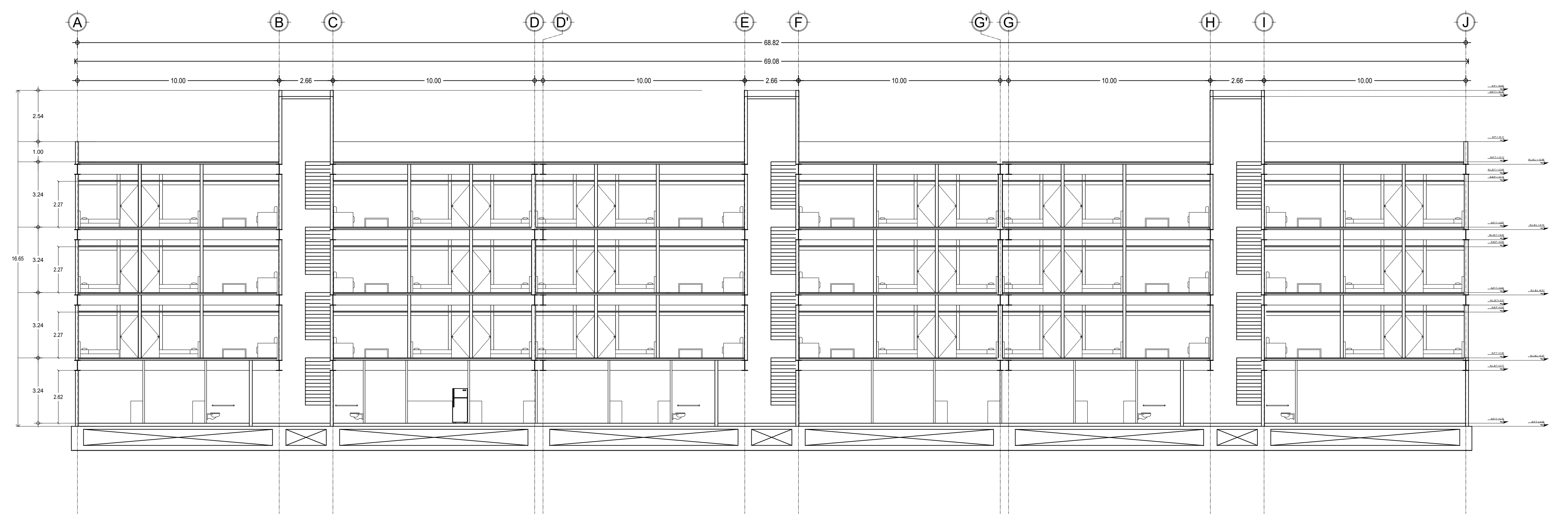
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ARQUITECTÓNICA

CONTENIDO:
CORTES

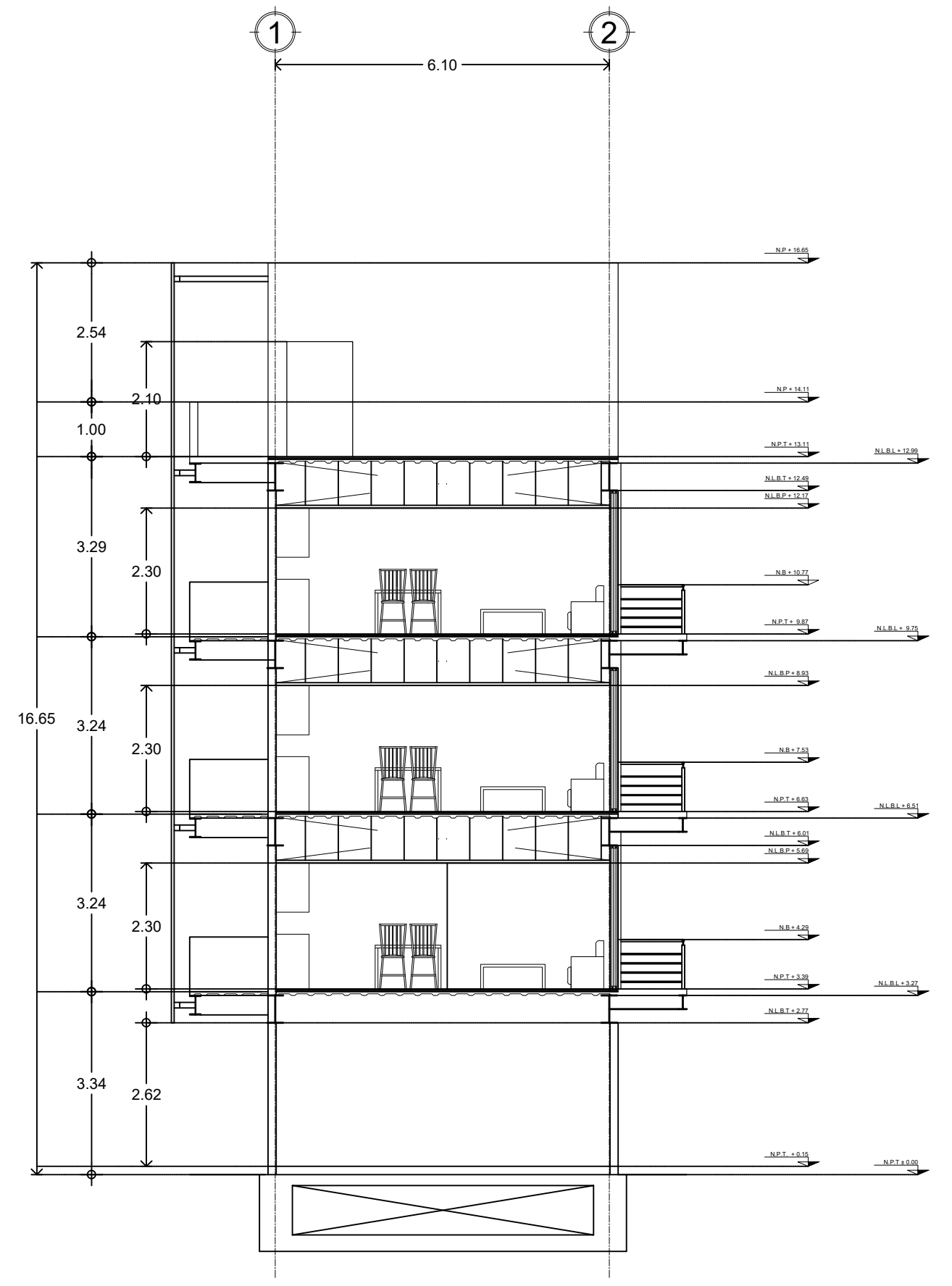
ESCALA: VARIA ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
E04-ARQ-09

FECHA: 31MAYO/2023



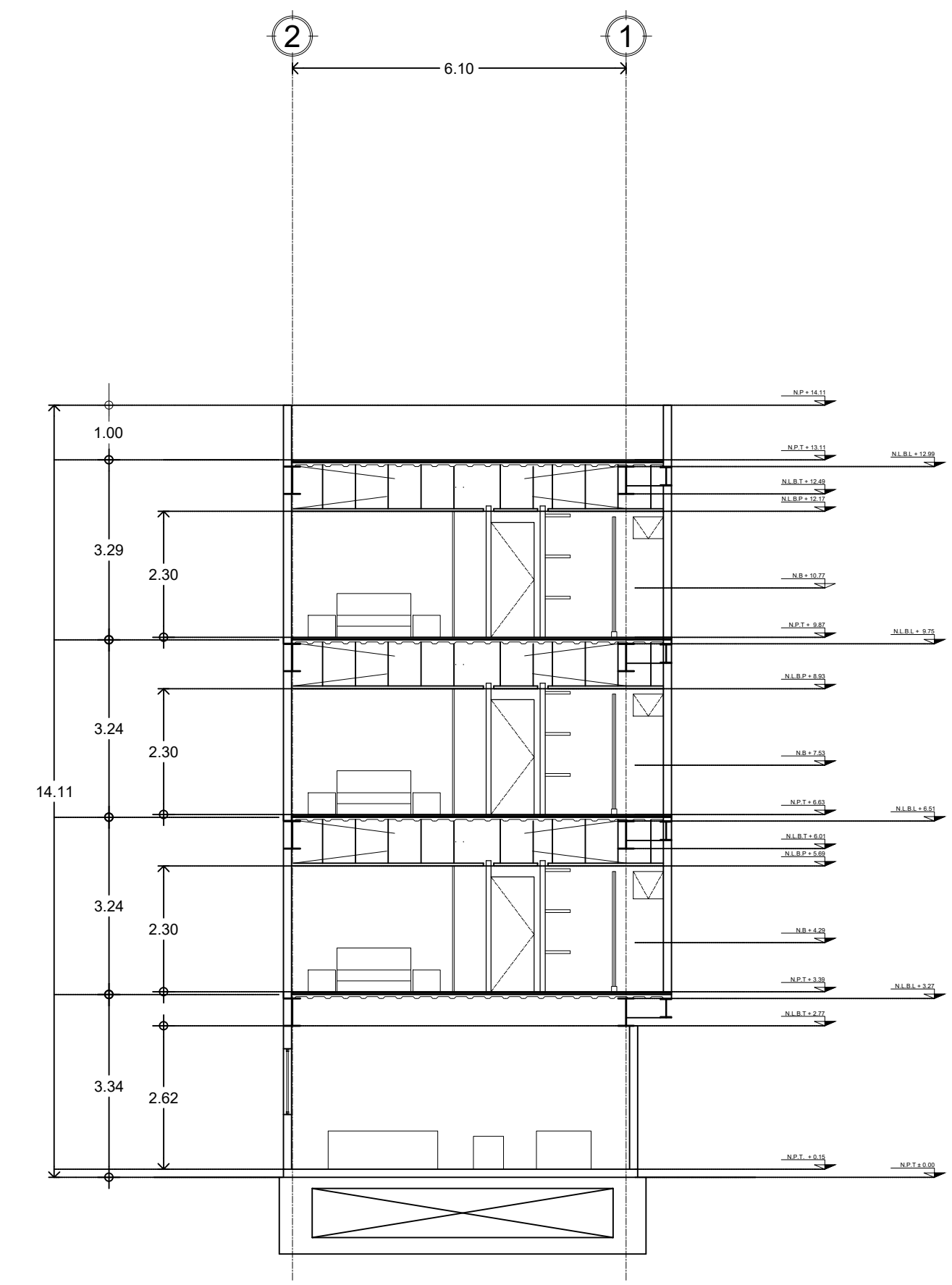
1 CORTE A-A'

 1:125



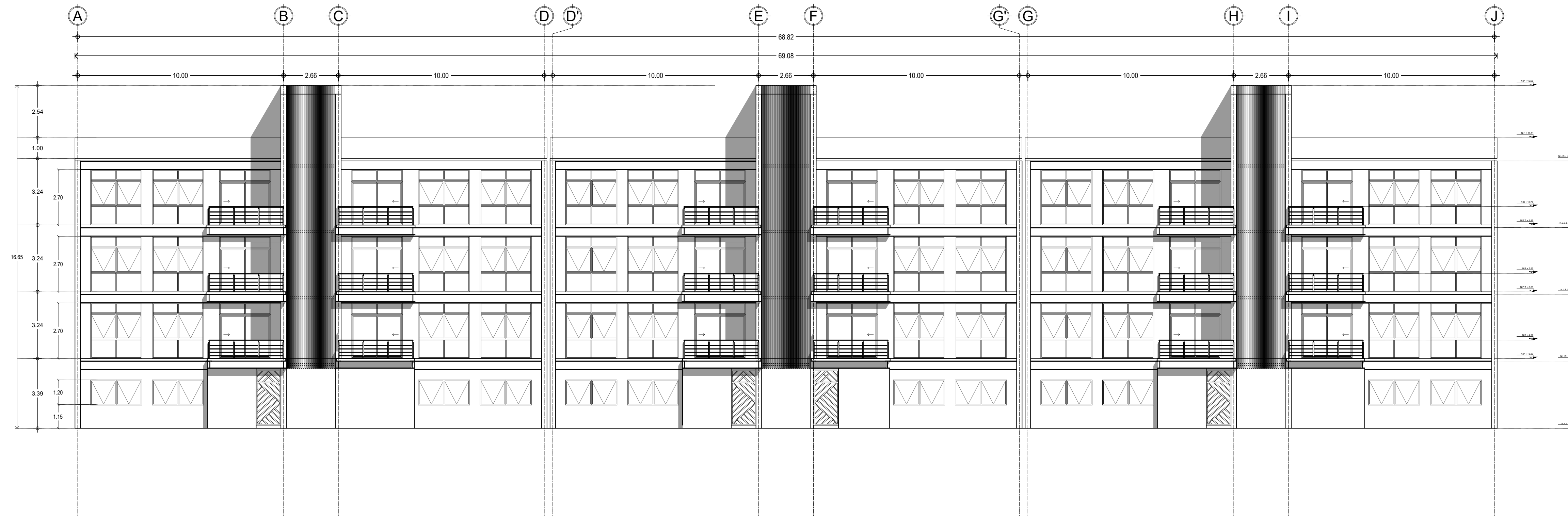
2 CORTE 1-1'

 1:100

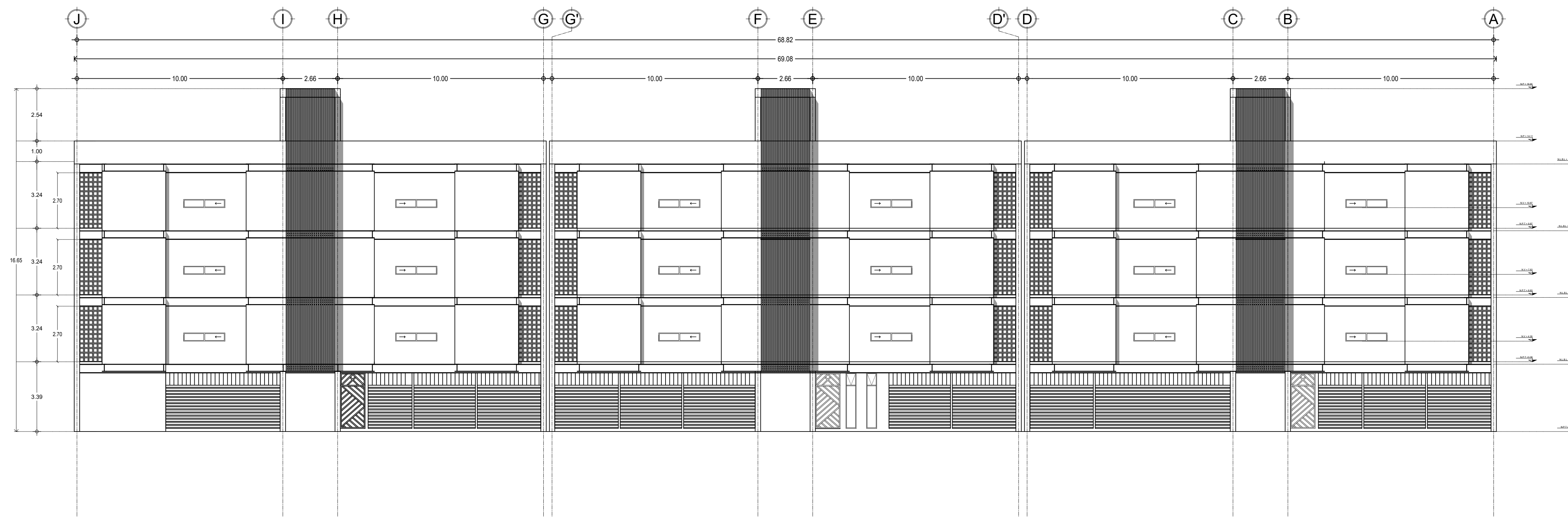


3 CORTE 2-2'

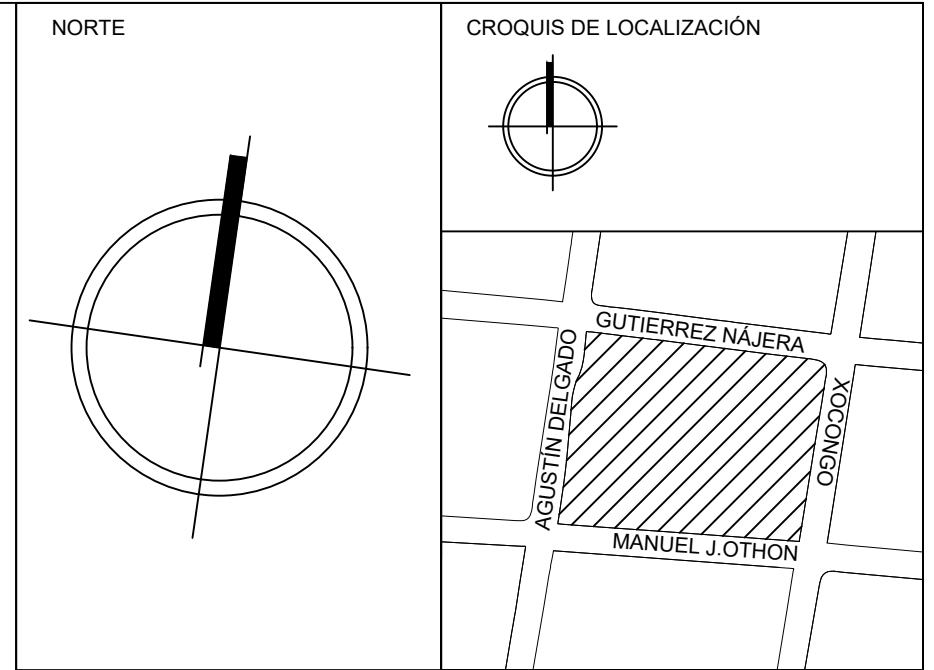
 1:100



1 FACHADA SUR
 0 1.25 12.5 1:125



2 FACHADA NORTE
 0 1.25 12.5 1:125

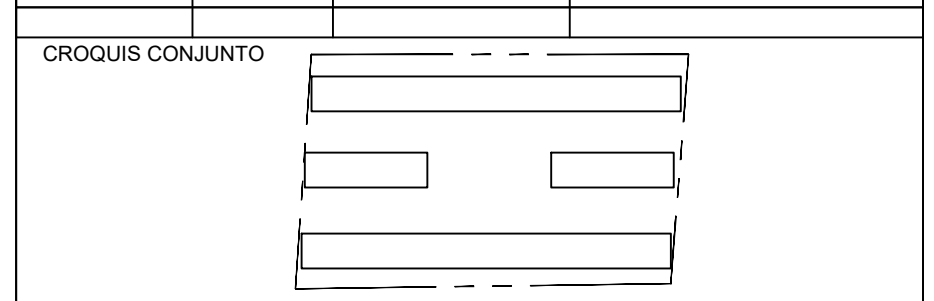


SIMBOLOGÍA

↔ ±0.60	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔ ±0.60	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔ ±0.60	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	N.B. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0
 ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

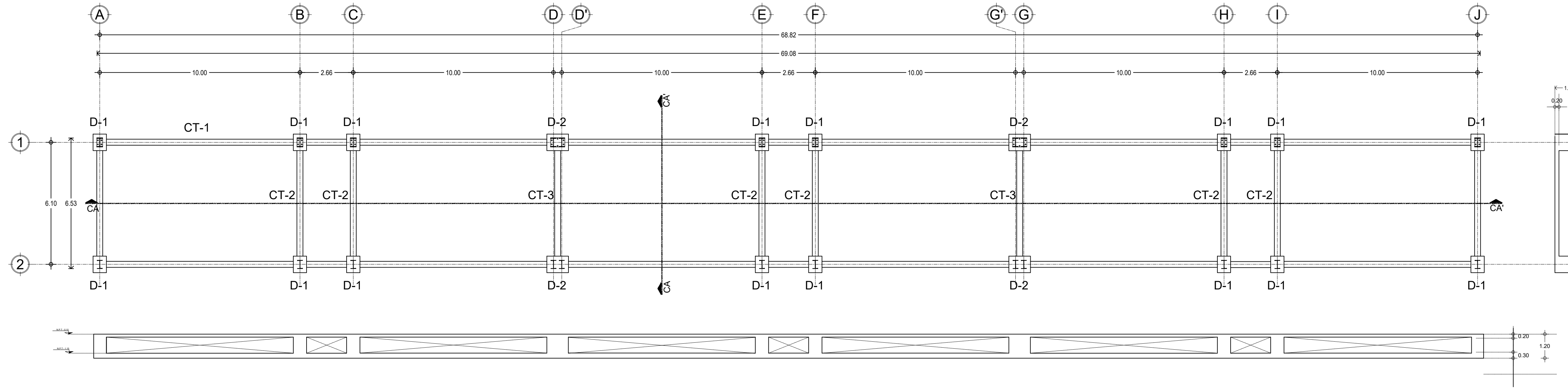
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTEMÓC, CP. 06820, CDMX.

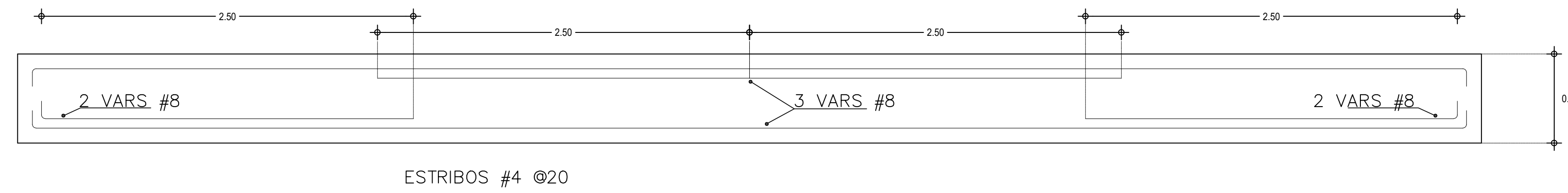
PARTIDA:
 ARQUITECTÓNICA

CONTENIDO:
 FACHADAS

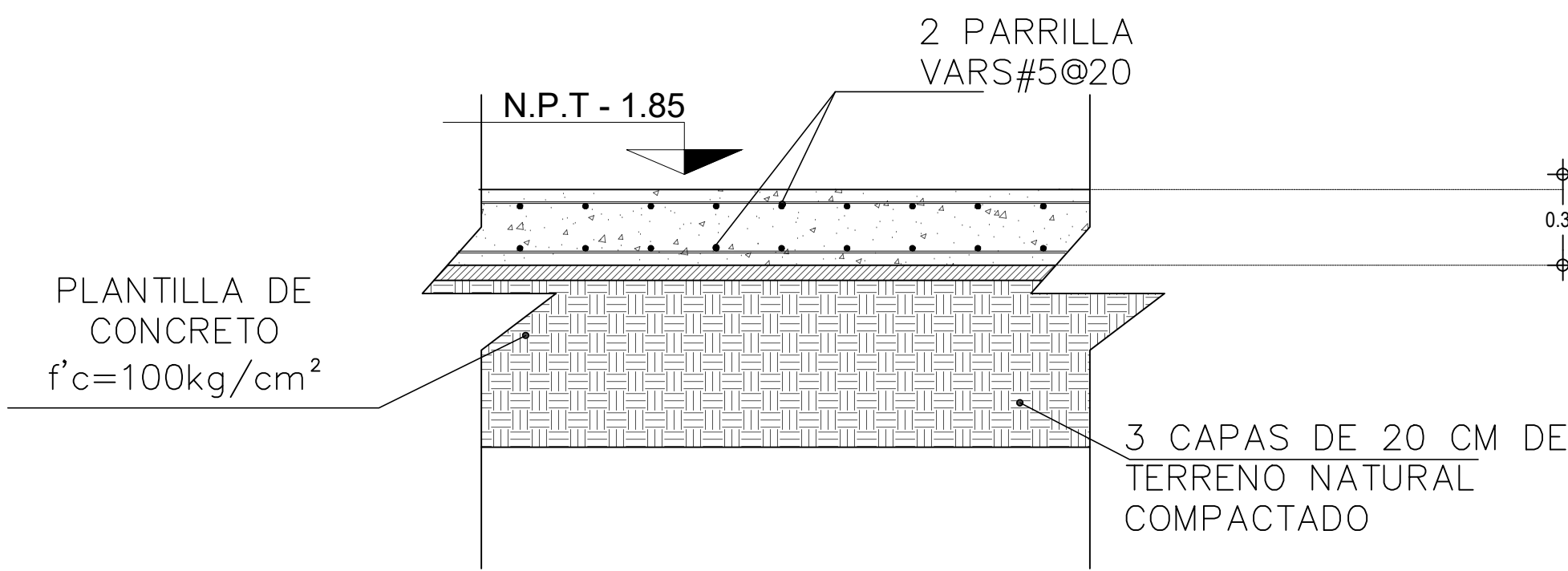
ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-ARQ-10**



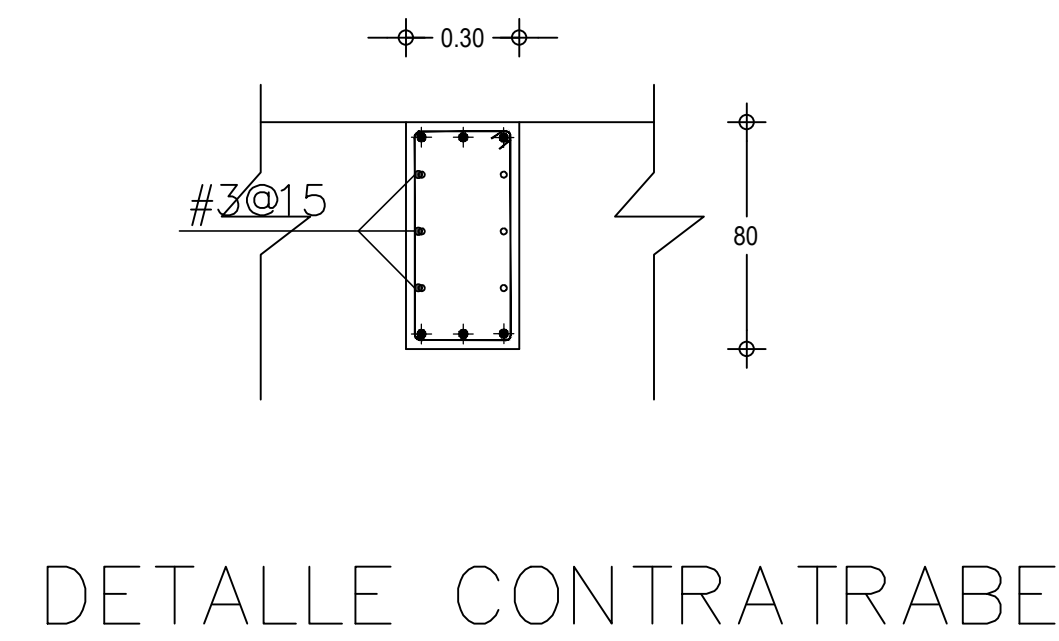
1 PLANTA DE CIMENTACIÓN
 Escala: 1:125 N.P.T. = +0.00



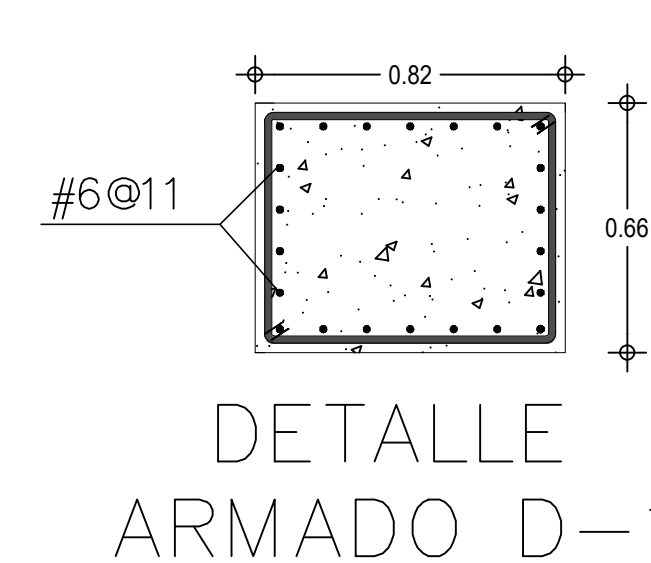
CONTRATRABE EJE 2



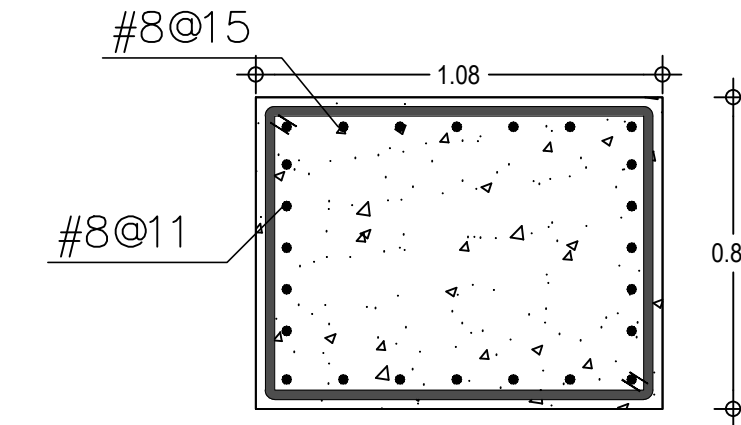
ARMADO LOSA FONDO



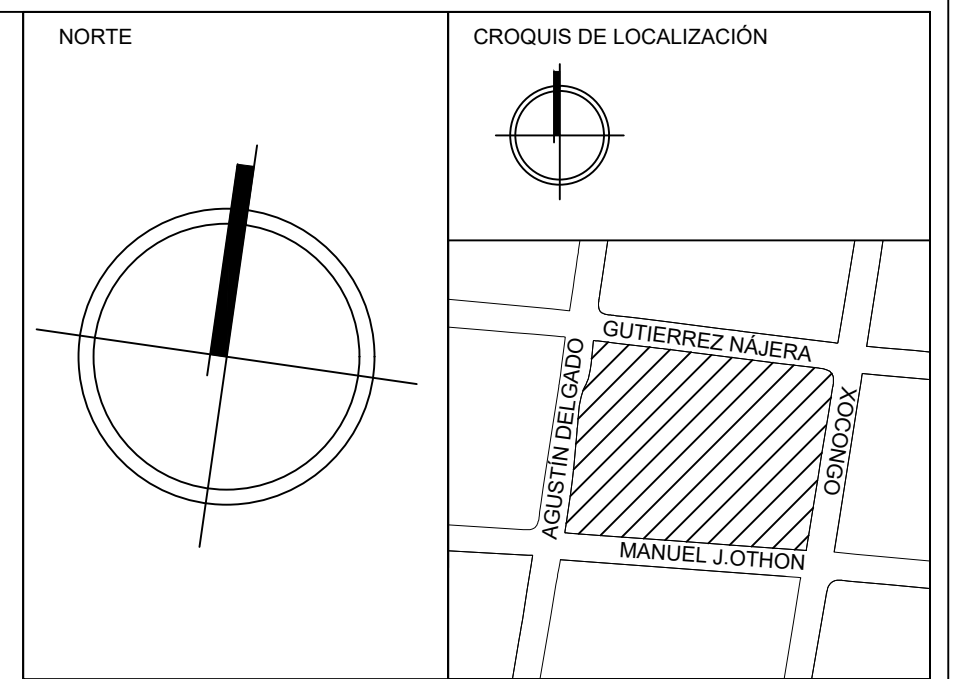
DETALLE CONTRATRABE



DETALLE ARMADO D-1



DETALLE ARMADO D-2

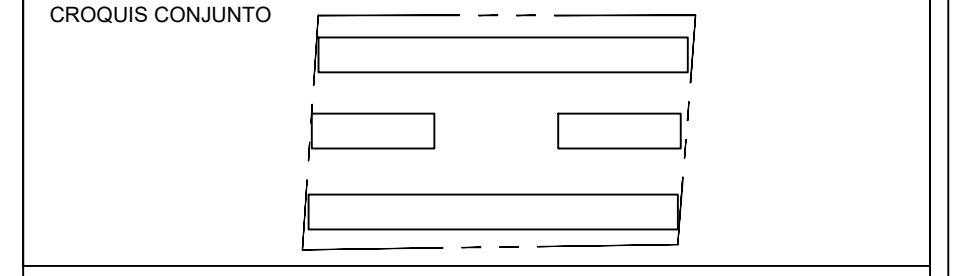


SIMBOLOGÍA

—+1.60—	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
—+1.60—	COTA A EJES	▲	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
—+1.60—	COTA DE EJE A PAÑO	▲	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
←	CORTES	▲	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
▲	FACHADAS	▲	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
⊙	EJES	▲	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
▲	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	▲	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
▲	N.F. NIVEL DE FIRME	▲	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
▲	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	▲	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
▲	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	▲	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
▲	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	▲	B.N. BANCO DE NIVEL
▲	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	▲	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
▲	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	▲	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
▲	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	▲	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

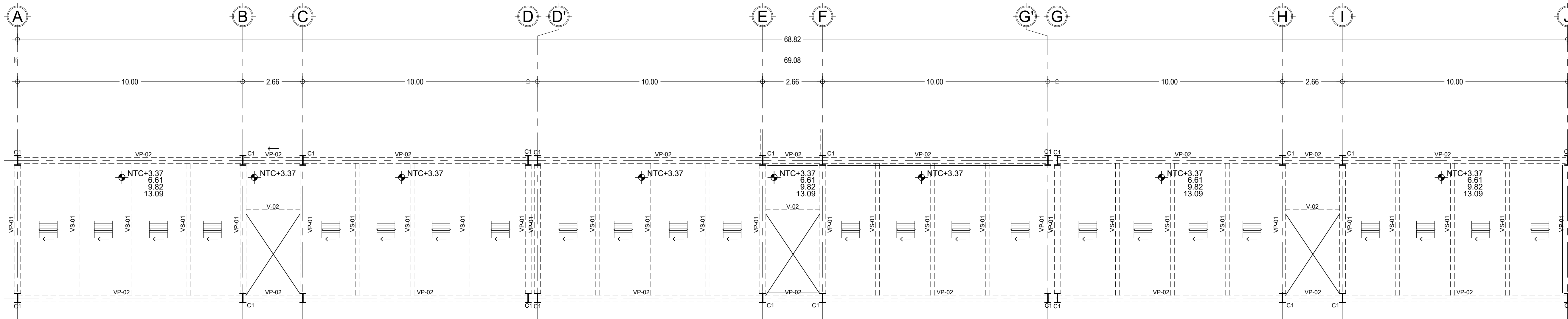
ESCALA GRAFICA 1:50 0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0	
NOMBRE DE PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA	
GÉNERO DEL INMUEBLE: CONJUNTO DE USO MIXTO	TIPO DE OBRA: NUEVA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTEMÓC, CP. 06820, CDMX.	

PARTIDA:
ESTRUCTURAL

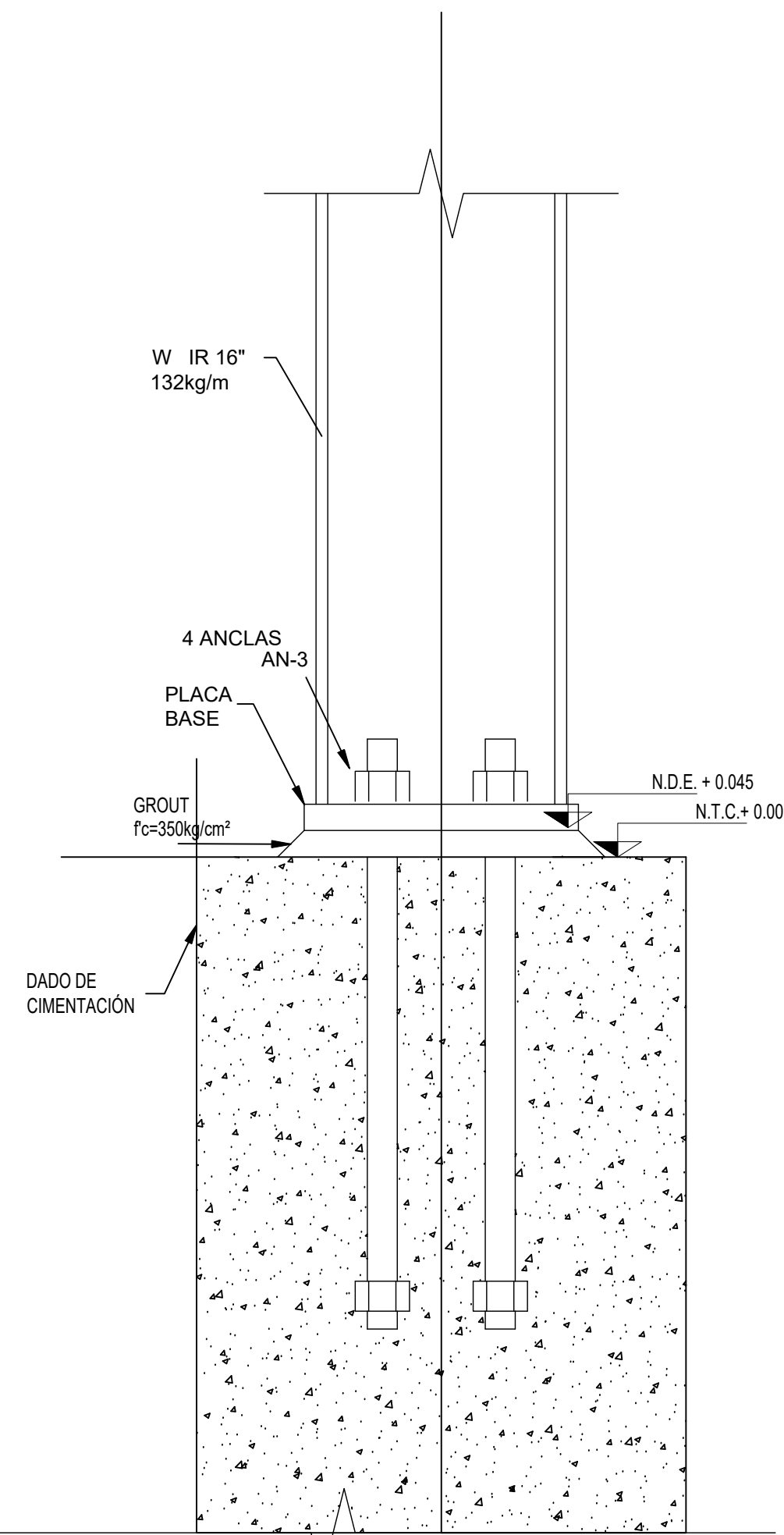
CONTENIDO:
CIMENTACIÓN

ESCALA VARIAS ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
E04-EST-01

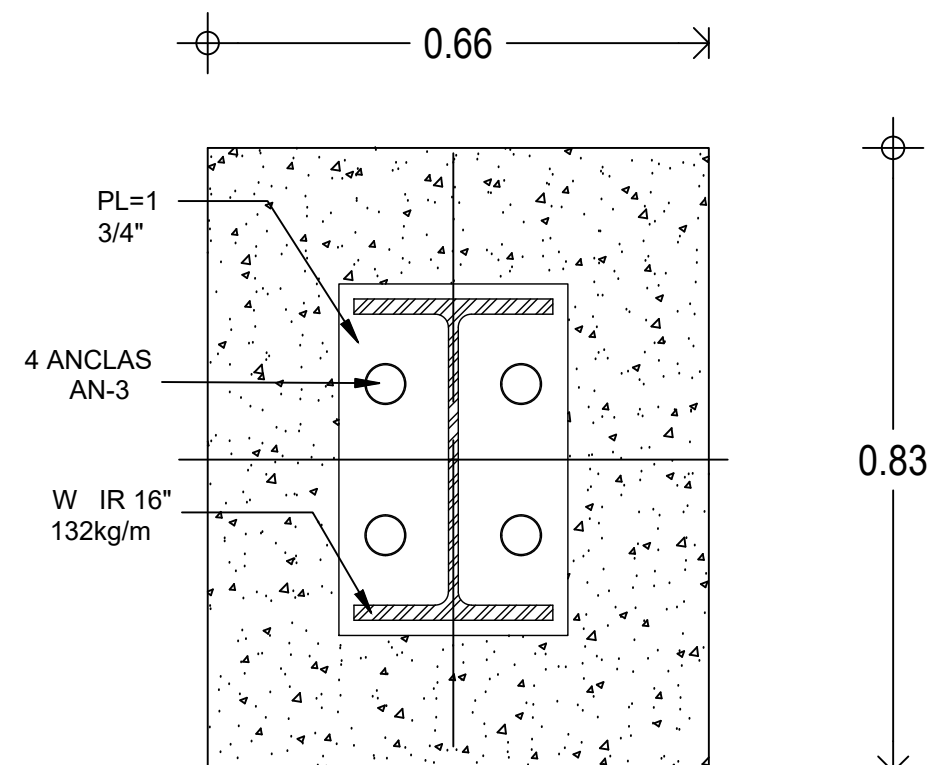
FECHA: 31/MAYO/2023



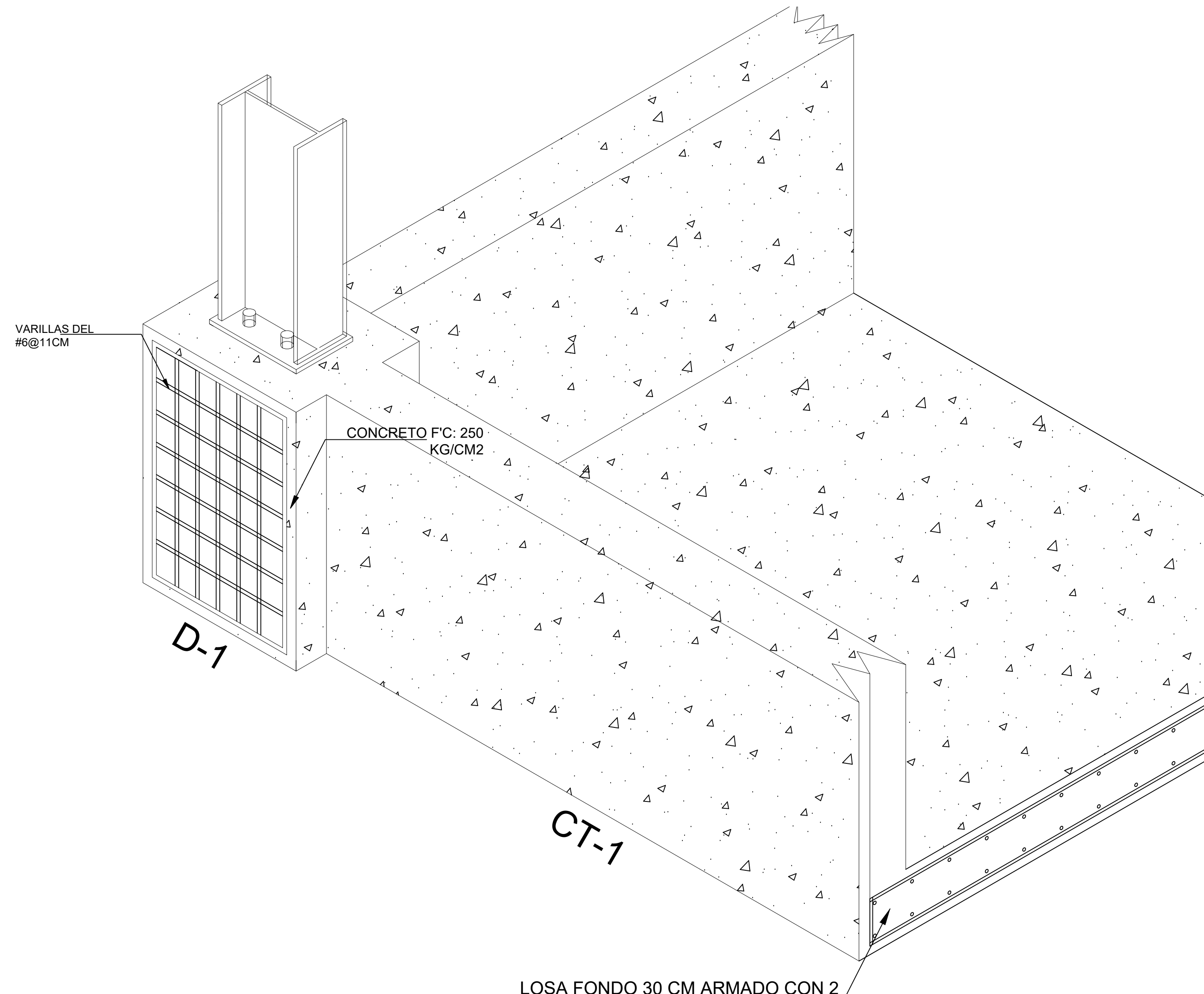
1 PLANTA BAJA ESTRUCTURA
 0L FT. 25 12.5 1:125 N.P.T. +/- 0.00



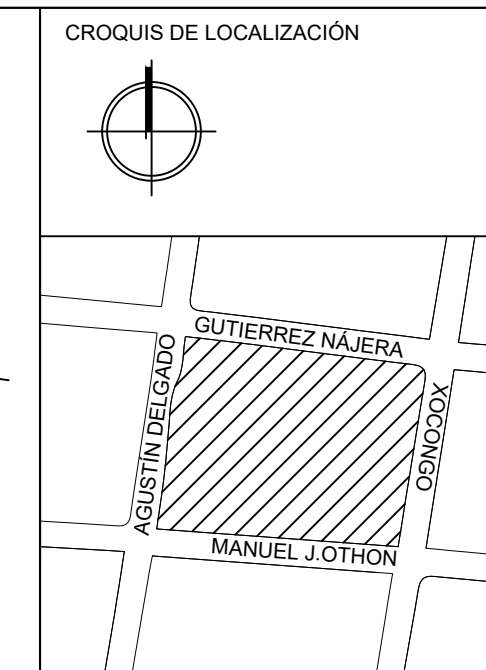
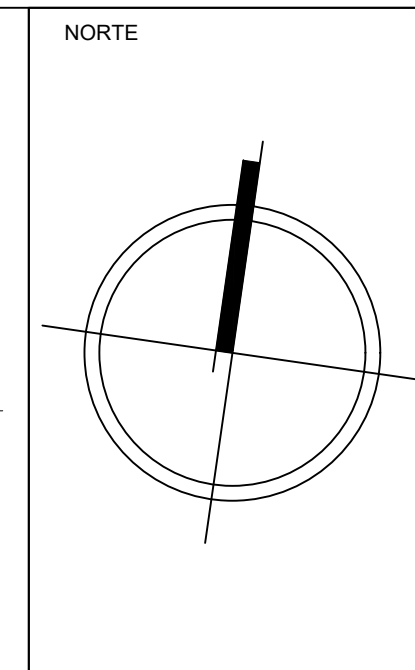
ELEVACIÓN
 ESC 1:10



PLANTA
 ESC 1:10



LOSA FONDO 30 CM ARMADO CON 2 PARRILLAS DE VARS. #5 @20 CM

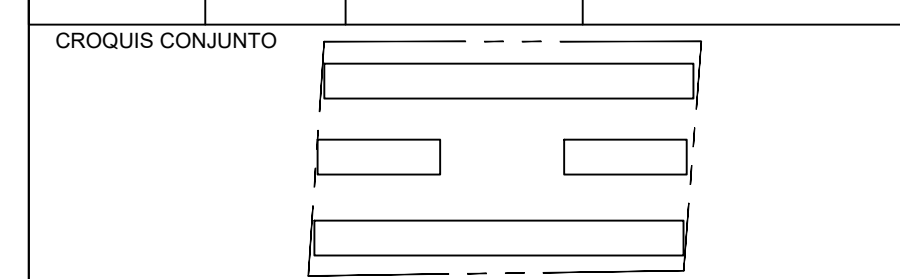


SIMBOLOGÍA

⊕+1.00	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
⊕+1.00	COTA A EJES	⊕ NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
⊕+1.00	COTA DE EJE A PAÑO	⊕ NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
⊕	CORTES	⊕ N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
⊕	FACHADAS	⊕ N.BQ	NIVEL DE BANQUETA
⊕	EJES	⊕ N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
⊕ N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	⊕ N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⊕ N.F.	NIVEL DE FIRME	⊕ N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⊕ N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	⊕ N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
⊕ N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	⊕ N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
⊕ N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	⊕ B.N.	BANCO DE NIVEL
⊕ N.PRE.	NIVEL DE PRETIL	⊕ B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⊕ N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	⊕ N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
⊕ N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	⊕ N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +/- 0.00	NPT +0.00



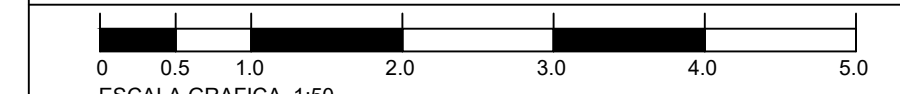
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORO:
 EQUIPO 4
 MARIQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTINEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNANDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

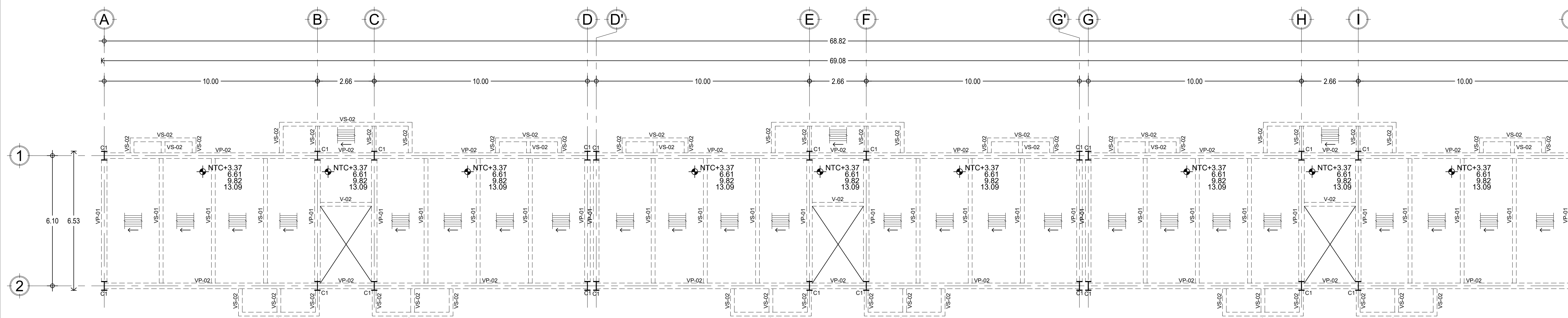
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

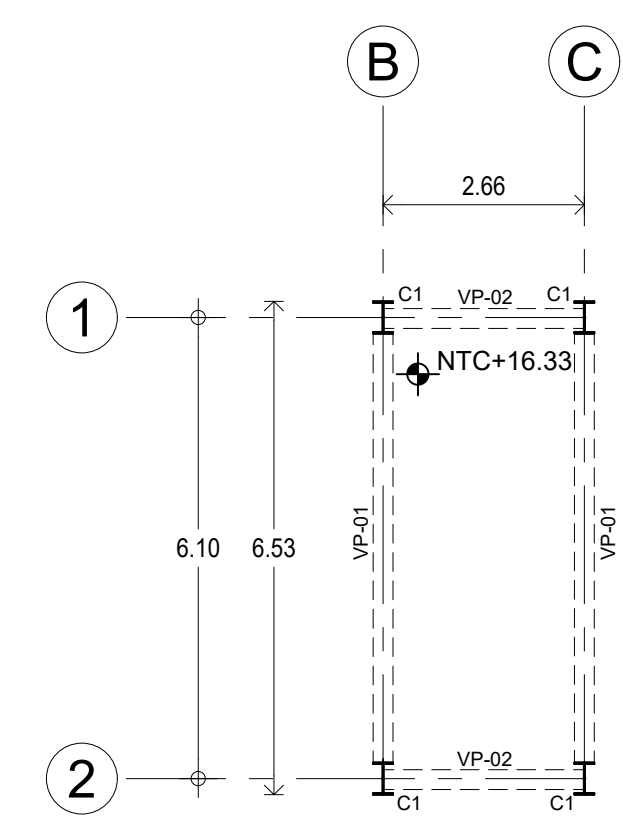
PARTIDA:
 ESTRUCTURALES

CONTENIDO:
 PLANTA ESTRUCTURAL DE PLANTA BAJA

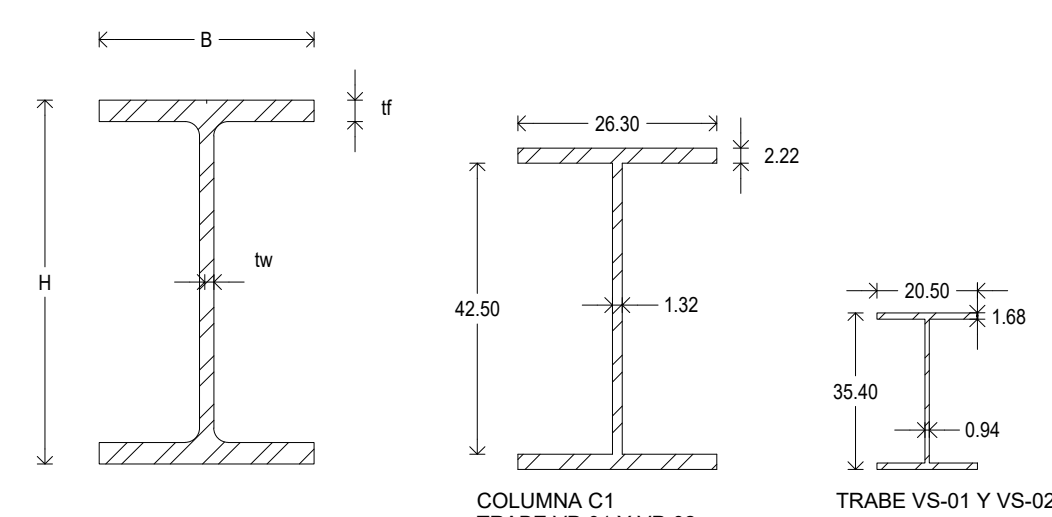
ESCALA: 1:100 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
 FECHA: 31/MAYO/2023 E04-EST-02



1 PLANTA DE ENTREPISO TIPO 1:100 N.P.T. +/- 0.00

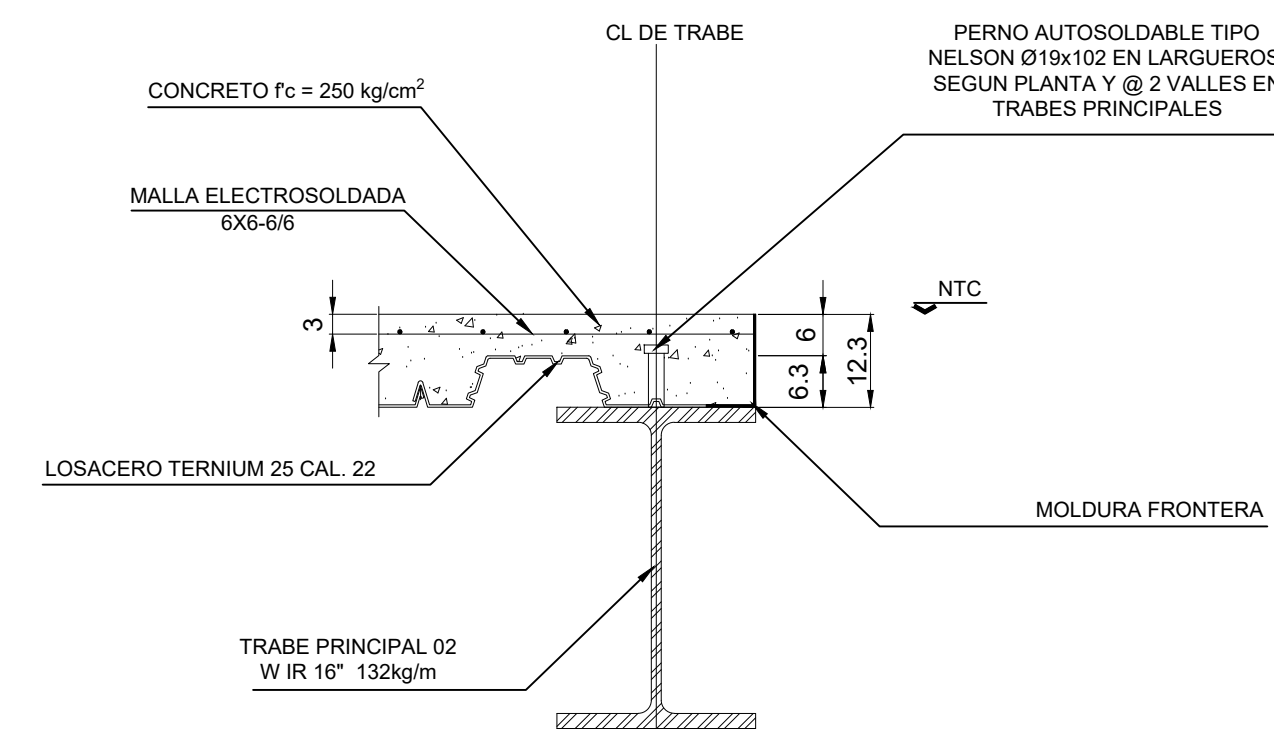


2 PLANTA DE CUBIERTA 1:100 N.P.T. +/- 0.00

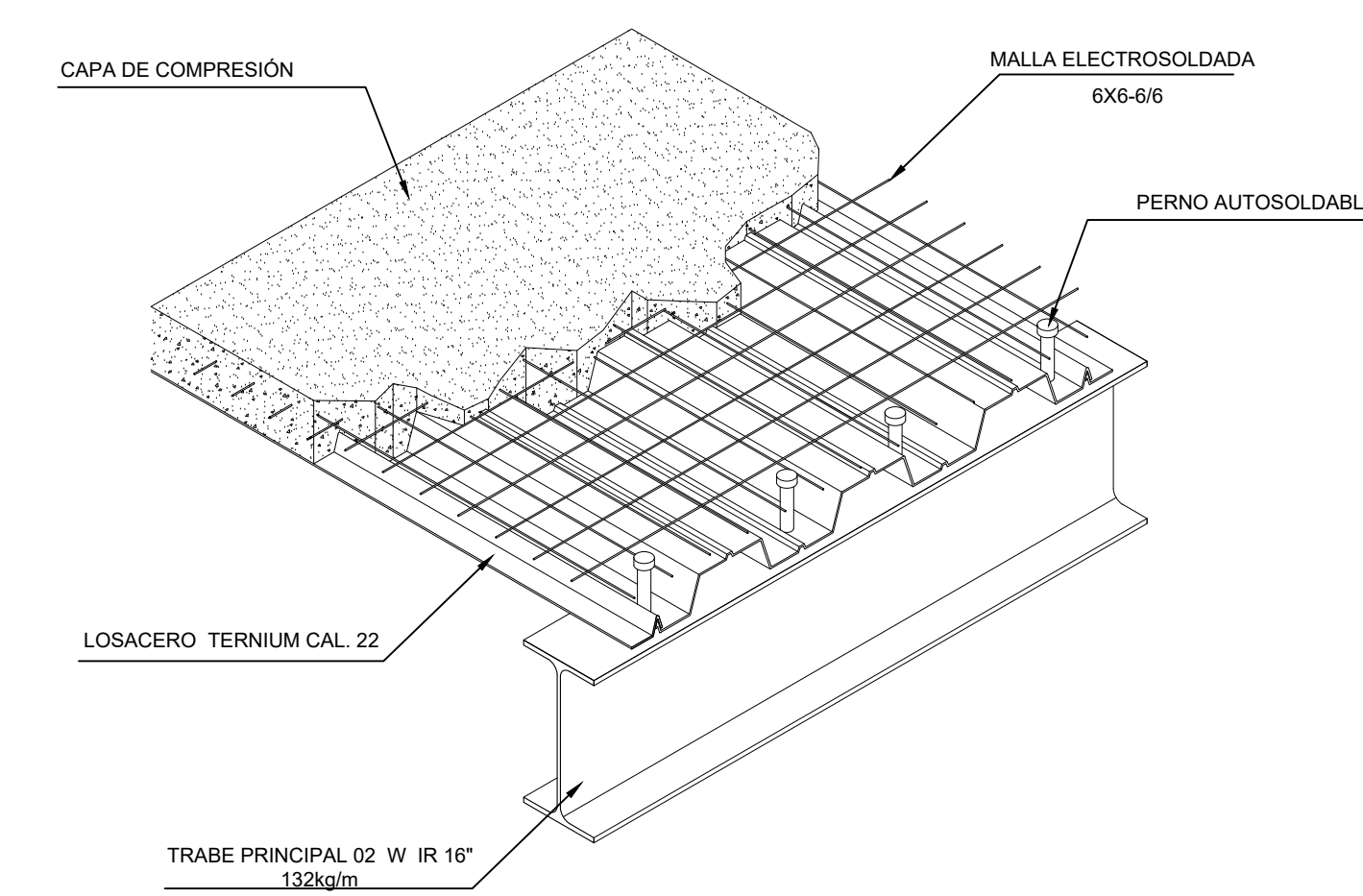


3 Sección de columnas y traves 1:10 N.P.T. +/- 0.00

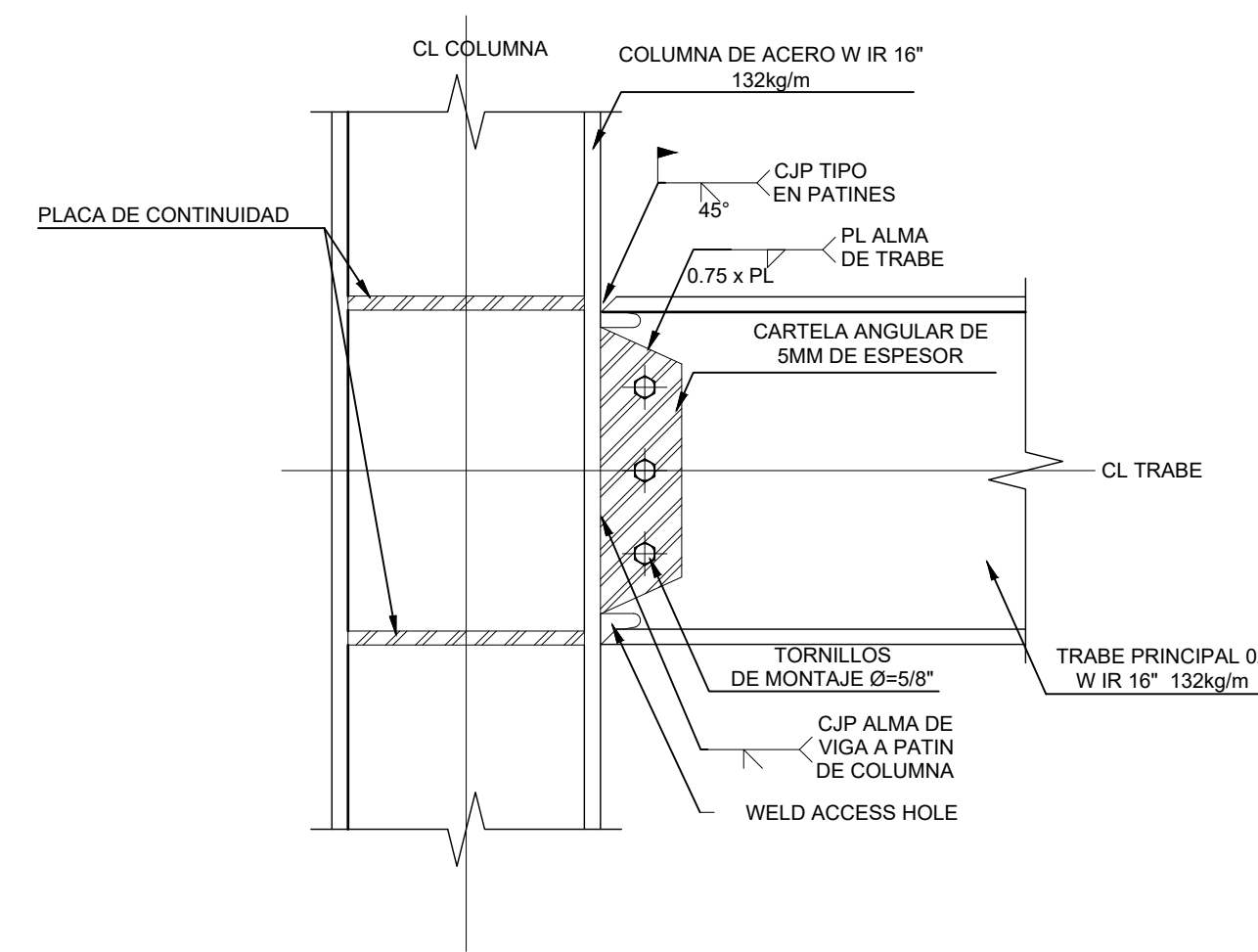
Tabla de columnas y traves					
CLAVE	SECCION	H (mm)	B (mm)	tf (mm)	tw (mm)
C1	W IR 16" 132kg/m	425	263	22.2	13.2
VP-01	W IR 16" 132kg/m	425	263	22.2	13.2
VP-02	W IR 16" 132kg/m	425	263	22.2	13.2
VS-01	W IR 14" 79kg/m	354	205	16.8	9.4
VS-02	W IR 14" 79kg/m	354	205	16.8	9.4



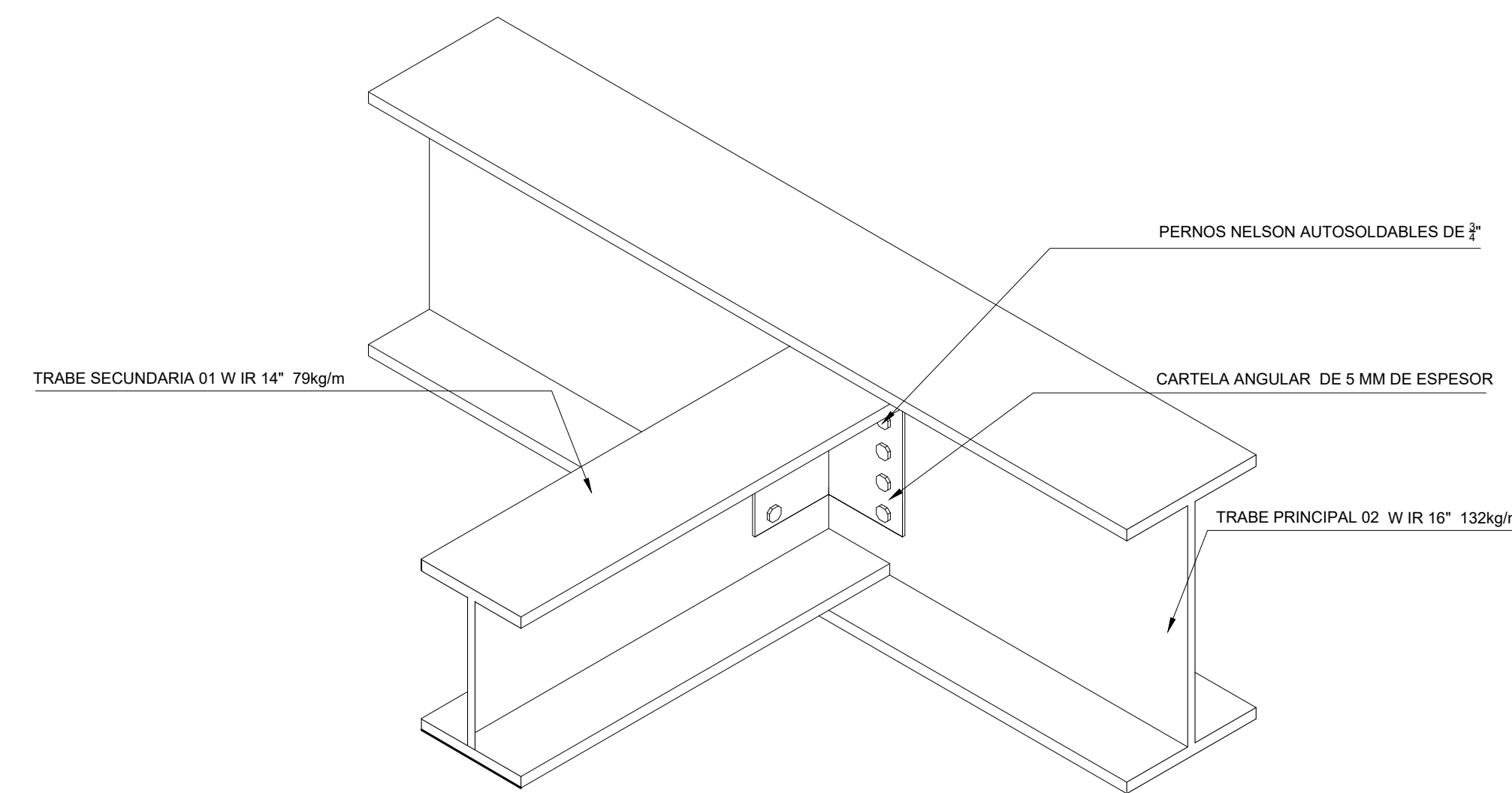
4 Detalle 1- Conexión Trabe metálica con losa y frontera de losa 1:10 N.P.T. +/- 0.00



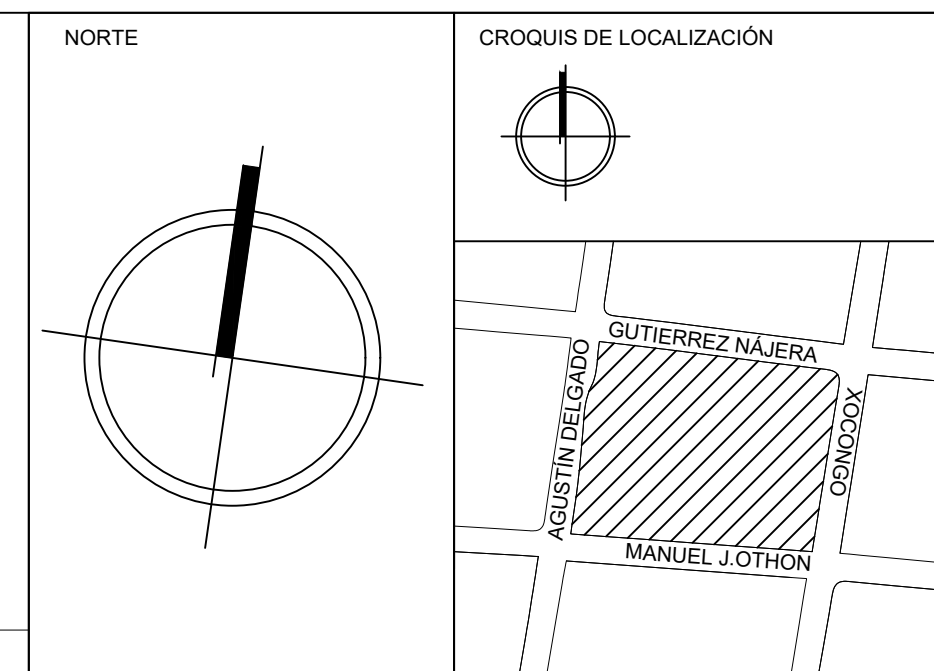
5 Detalle 2- Conexión Trabe metálica con losa y frontera de losa 1:10 N.P.T. +/- 0.00



6 Detalle 3- Conexión de trabe principal a columna 1:10 N.P.T. +/- 0.00



7 Detalle 4- Conexión de largueros a trabe principal 1:10 N.P.T. +/- 0.00

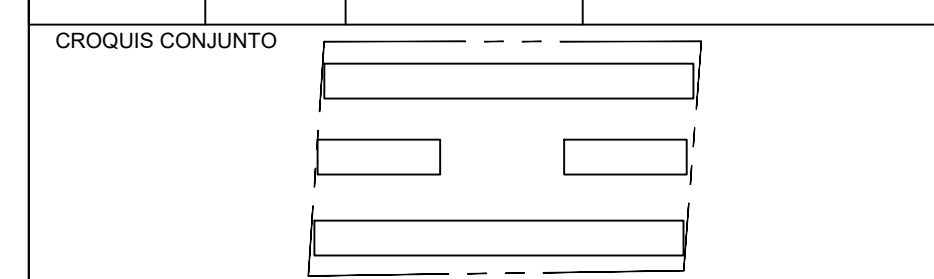


SIMBOLOGÍA

±1+00 ←	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
±1+00 ±	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
±1+00 ±	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↕	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



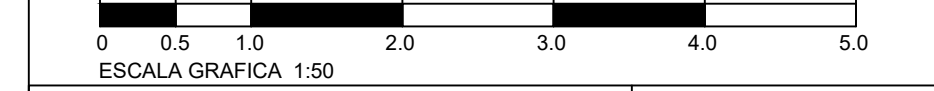
NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
EQUIPO 4
MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

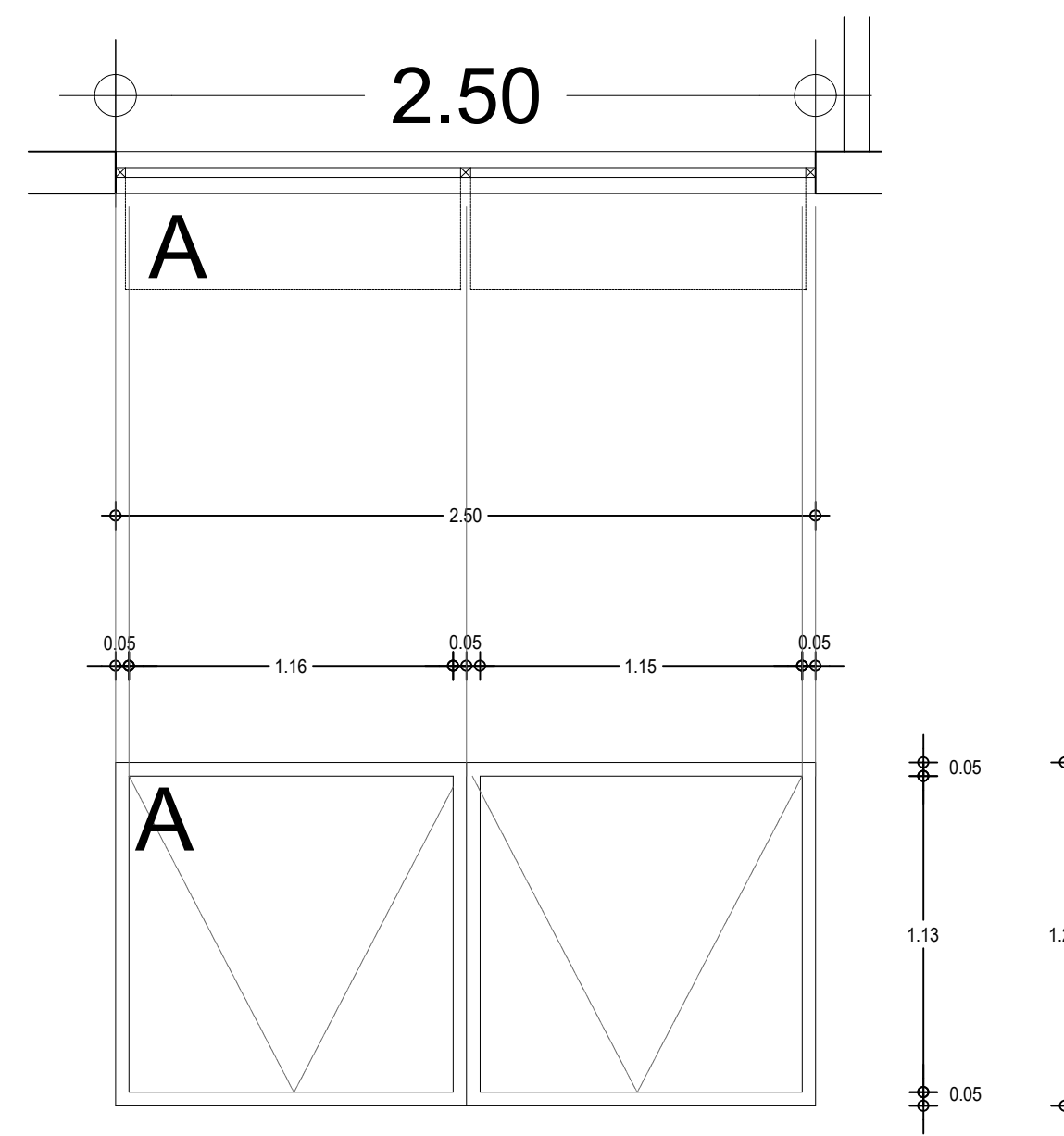
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NAJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CD.MX.

PARTIDA:
ESTRUTURALES

CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO Y CUBIERTA

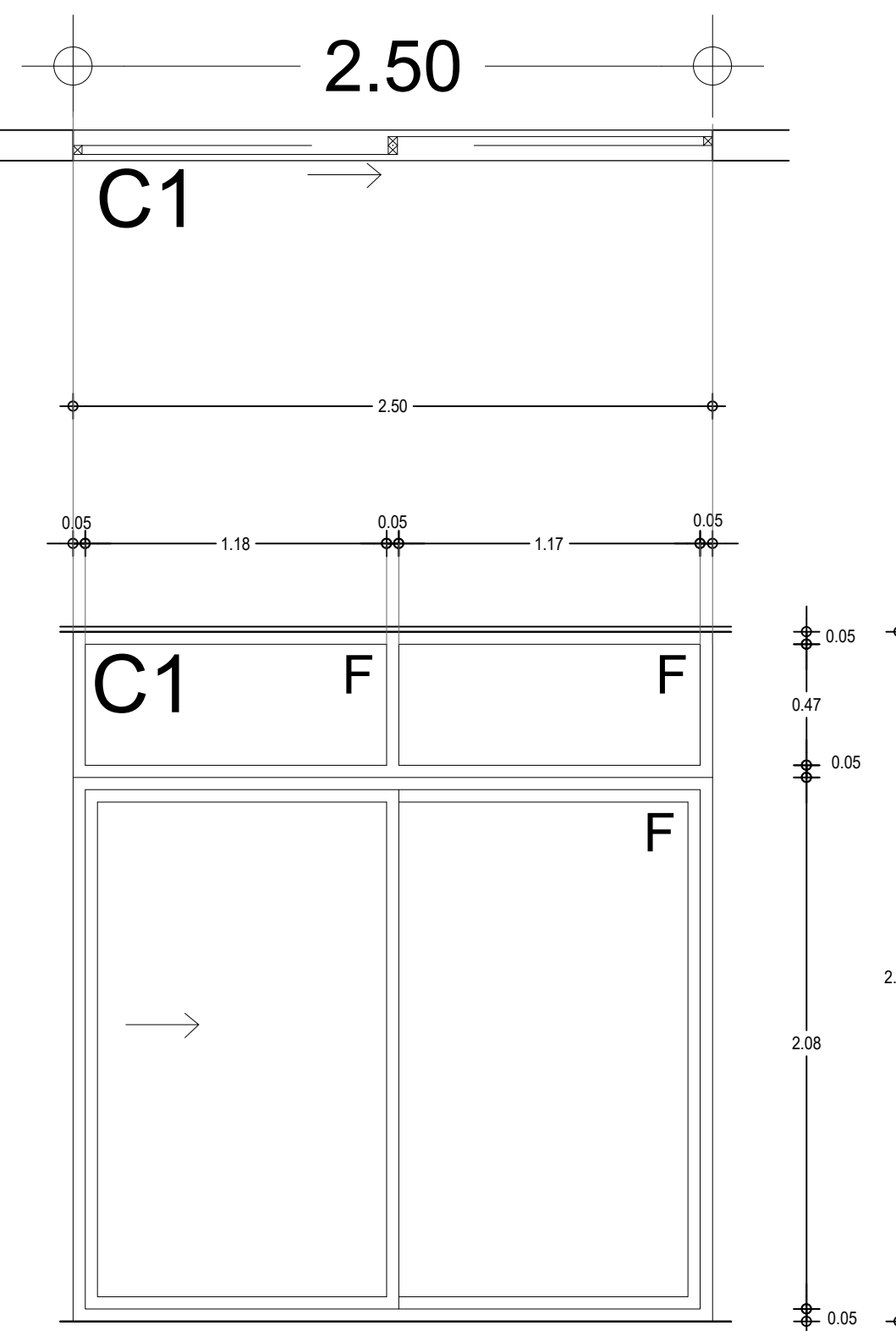
ESCALA: 1:100 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
E04-EST-03

FECHA: 31/MAYO/2023



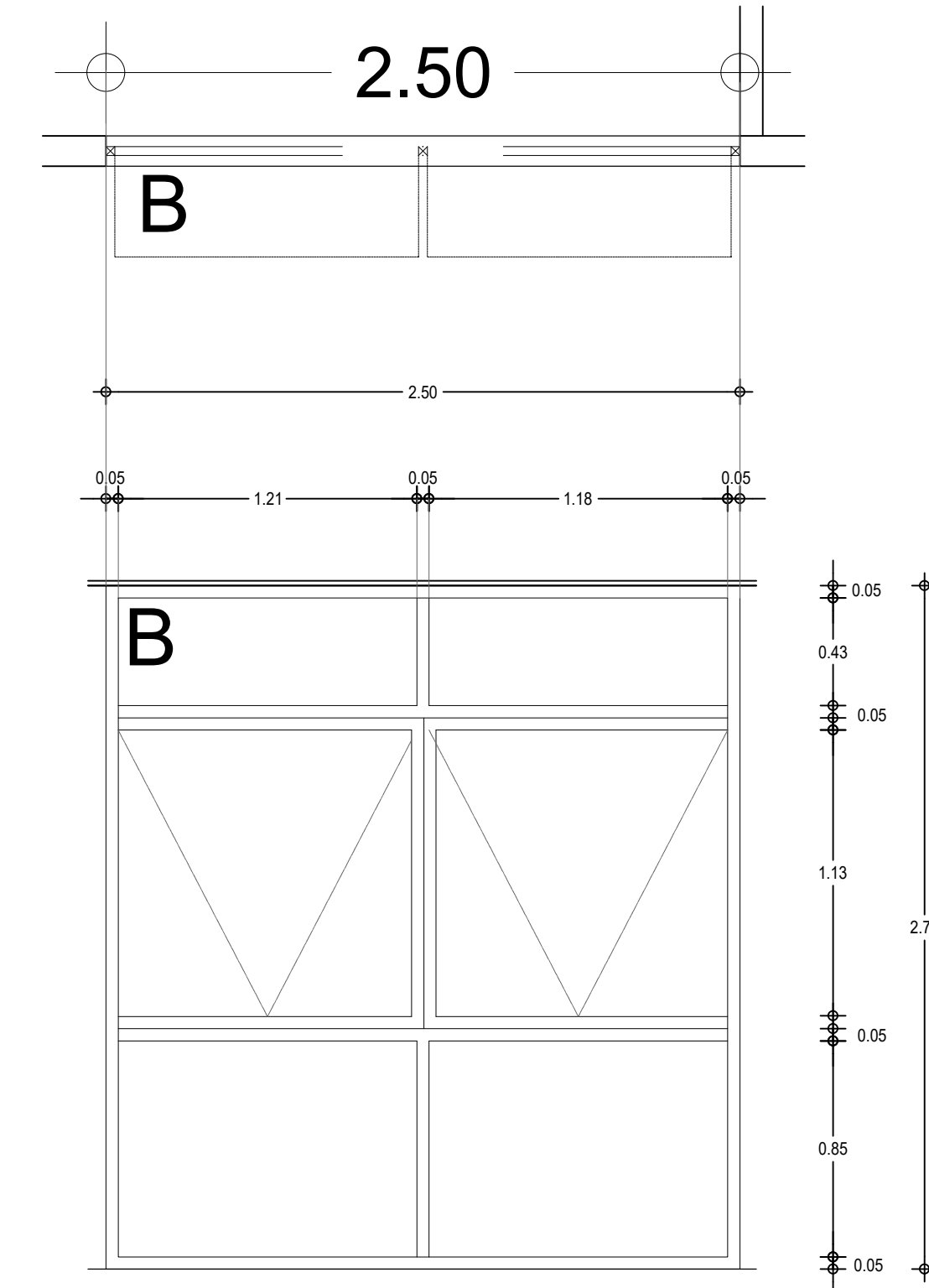
TIPO A
CONCEPTO
Suministro y colocación de ventana, compuesta por (2 paneles proyectables hacia arriba) fabricado con perfiles de aluminio de 2" marca Herralum, línea 1024, color negro mate con vidrios claros de 6mm, con película de control solar mca. 3M serie Prestige, aplicado en los paneles interiores.

1 CANCELERÍA TIPO A
0 0.25 0.5 1 1.25



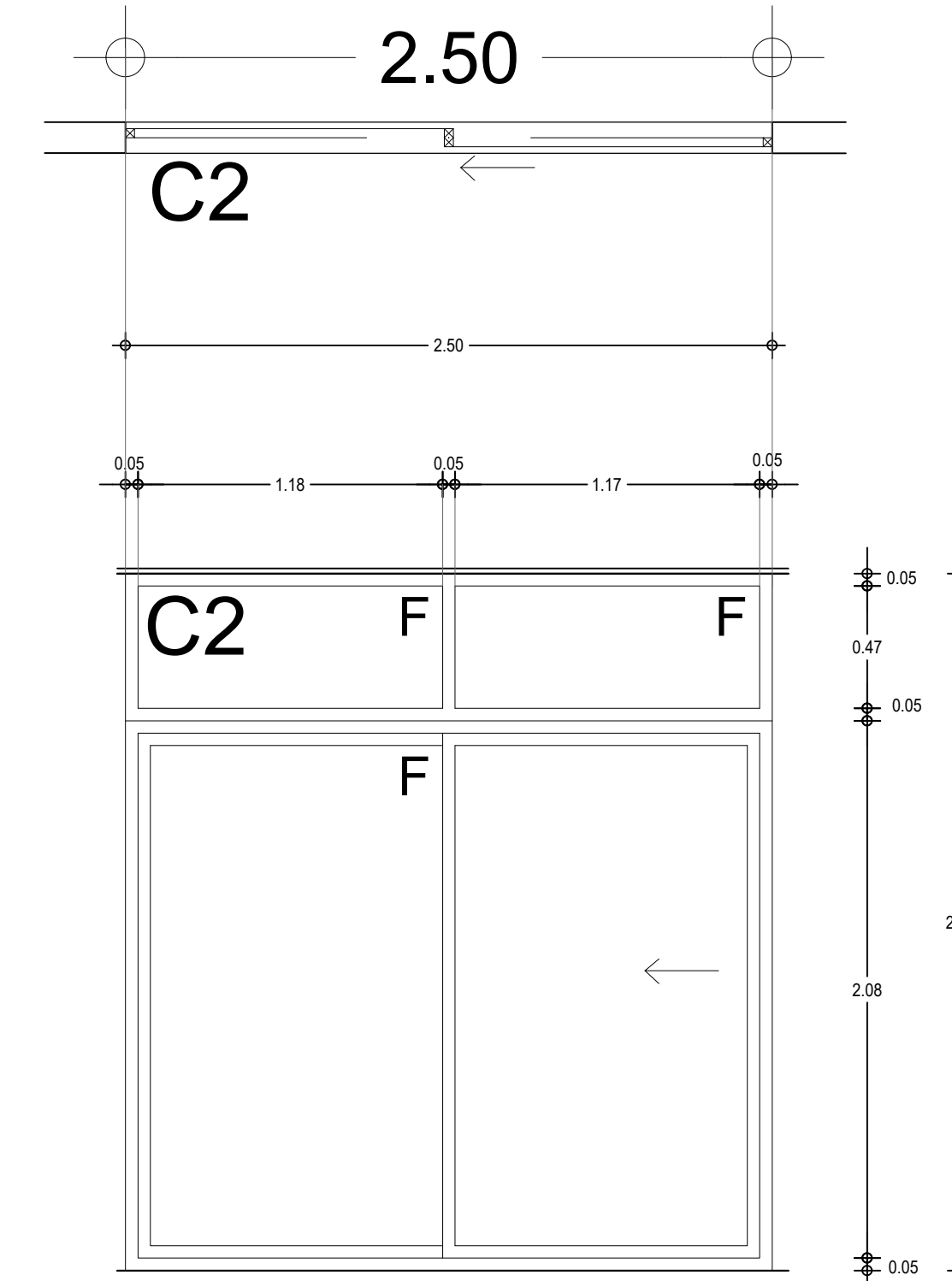
TIPO C1
CONCEPTO
Suministro y colocación de ventana, compuesta por 1 panel corredizo fabricado con perfiles de aluminio marca Brüken, línea Galier, modelo GLR6300A con cristal laminado de 6mm, y 3 paneles fijos fabricados con perfiles de aluminio de 2", todos color negro mate, con vidrios claros de 6mm con película de control solar mca. 3M serie Prestige, aplicada en los paneles interiores.

3 CANCELERÍA TIPO C1
0 0.25 0.5 1 1.25



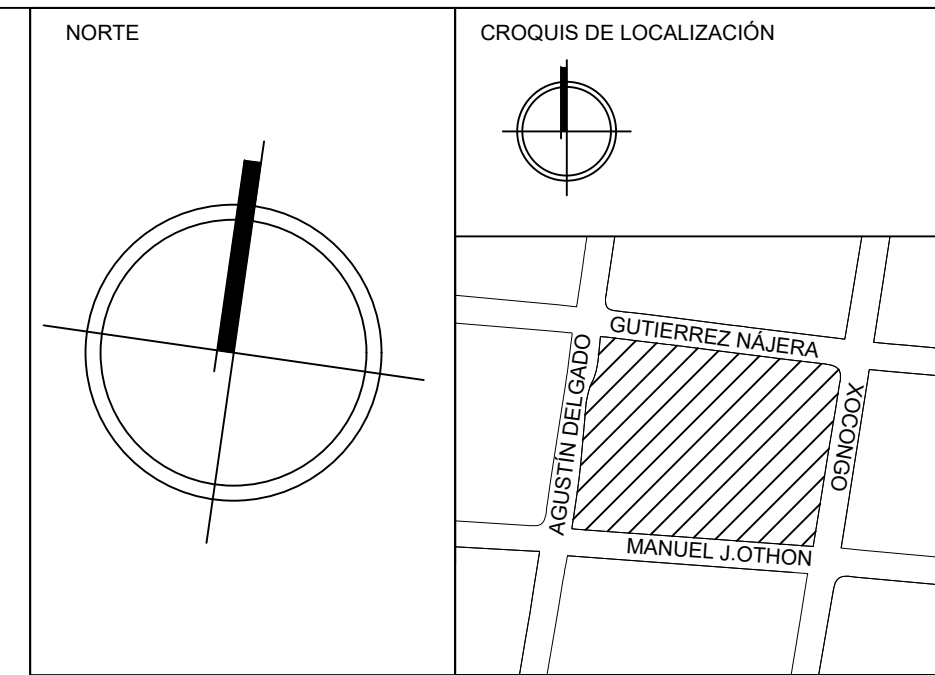
TIPO B
CONCEPTO
Suministro y colocación de ventana, compuesta por 2 paneles proyectables hacia arriba fabricados con perfiles de aluminio de 2", marca Herralum, línea 1024, 4 paneles fijos fabricados con perfiles de aluminio de 2", marca Brüken, todos de color negro mate con vidrios claros de 6mm, con película de control solar mca. 3M serie Prestige, aplicado en los paneles interiores.

2 CANCELERÍA TIPO B
0 0.25 0.5 1 1.25



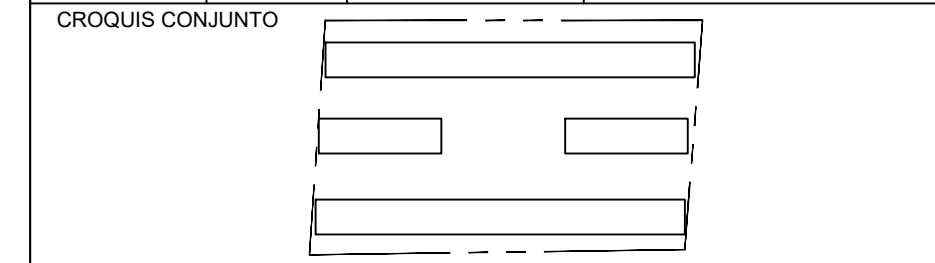
TIPO C2
CONCEPTO
Suministro y colocación de ventana, compuesta por 1 panel corredizo fabricado con perfiles de aluminio marca Brüken, línea Galier, modelo GLR6300A con cristal laminado de 6mm, y 3 paneles fijos fabricados con perfiles de aluminio de 2", todos color negro mate, con vidrios claros de 6mm con película de control solar mca. 3M serie Prestige, aplicada en los paneles interiores.

4 CANCELERÍA TIPO C2
0 0.25 0.5 1 1.25



SIMBOLOGÍA			
↔+60←	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
↔+60↔	COTA A EJES	↑	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔+60↔	COTA DE EJE A PAÑO	↑	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
— —	CORTES	↗	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
— —	FACHADAS	↘	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
— —	EJES	↖	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↗	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↘	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↖	N.F. NIVEL DE FIRME	↗	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↗	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↘	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↖	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↗	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↗	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↘	B.N. BANCO DE NIVEL
↖	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	↗	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↗	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↘	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↖	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↗	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO			
TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



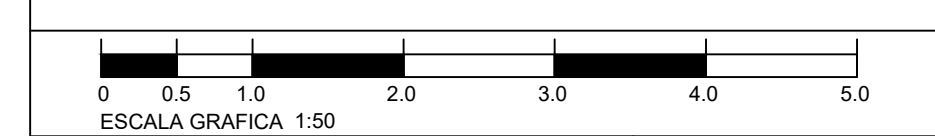
NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
EQUIPO 4
MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

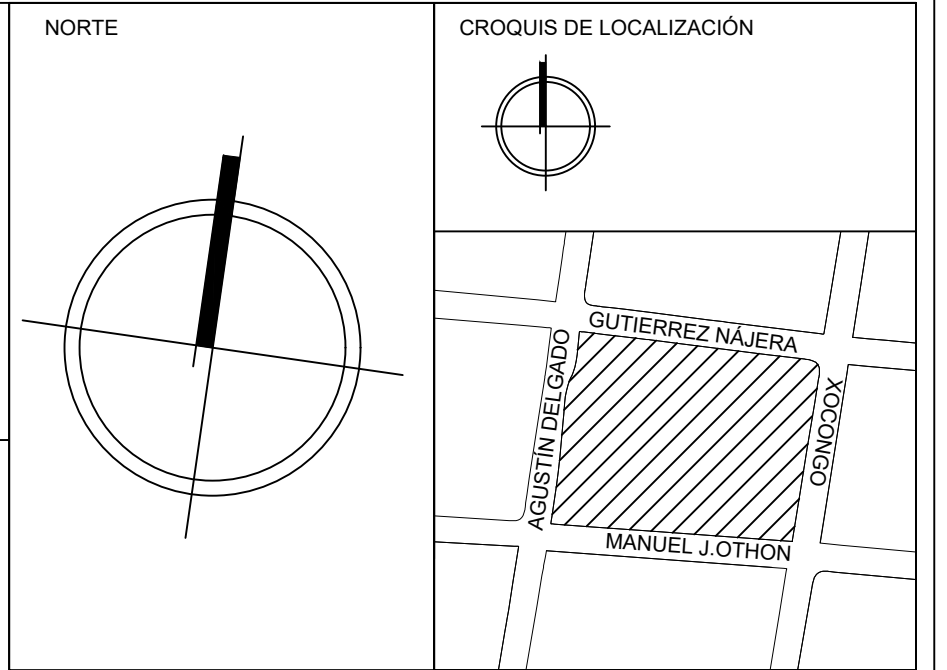
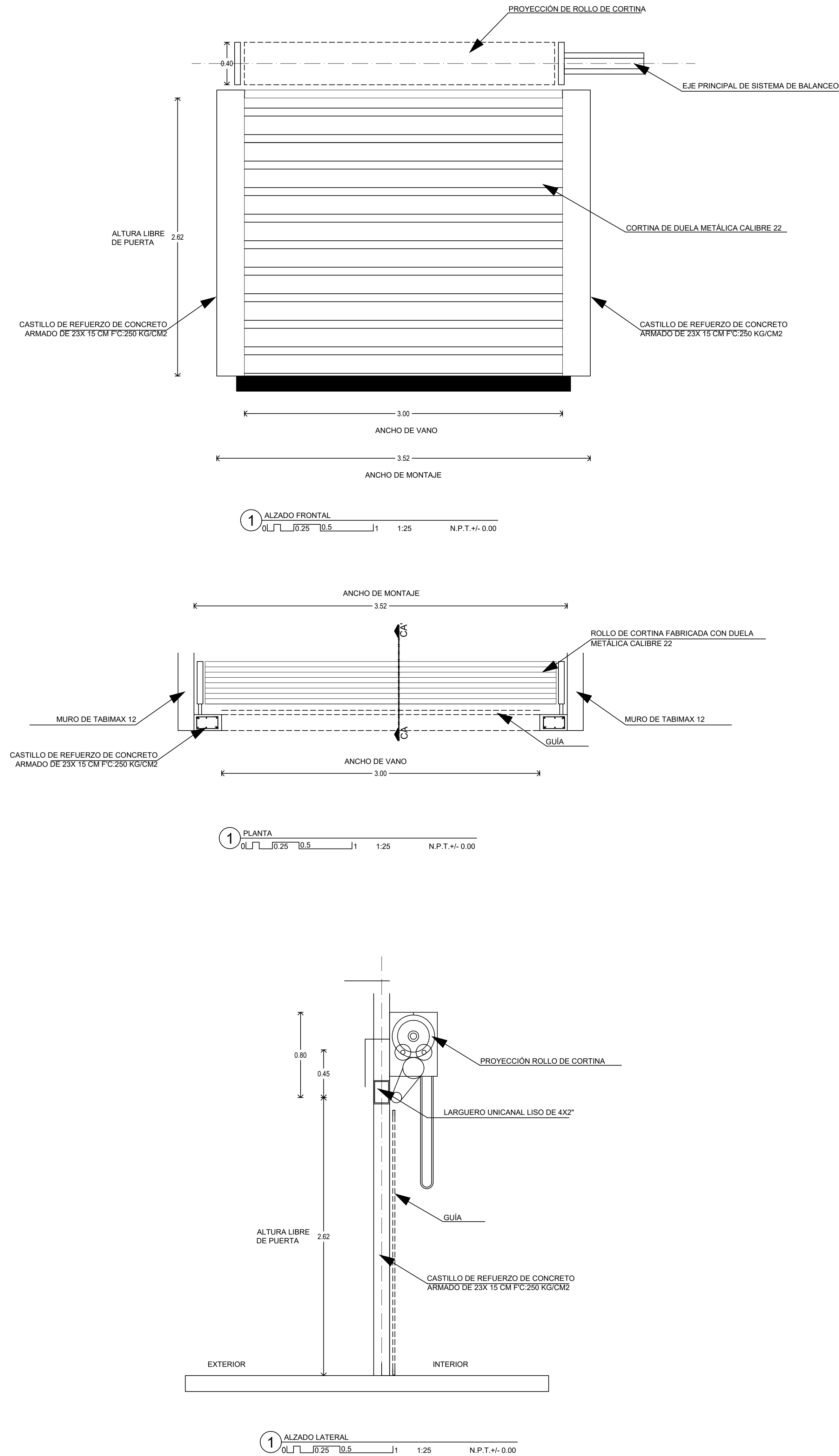
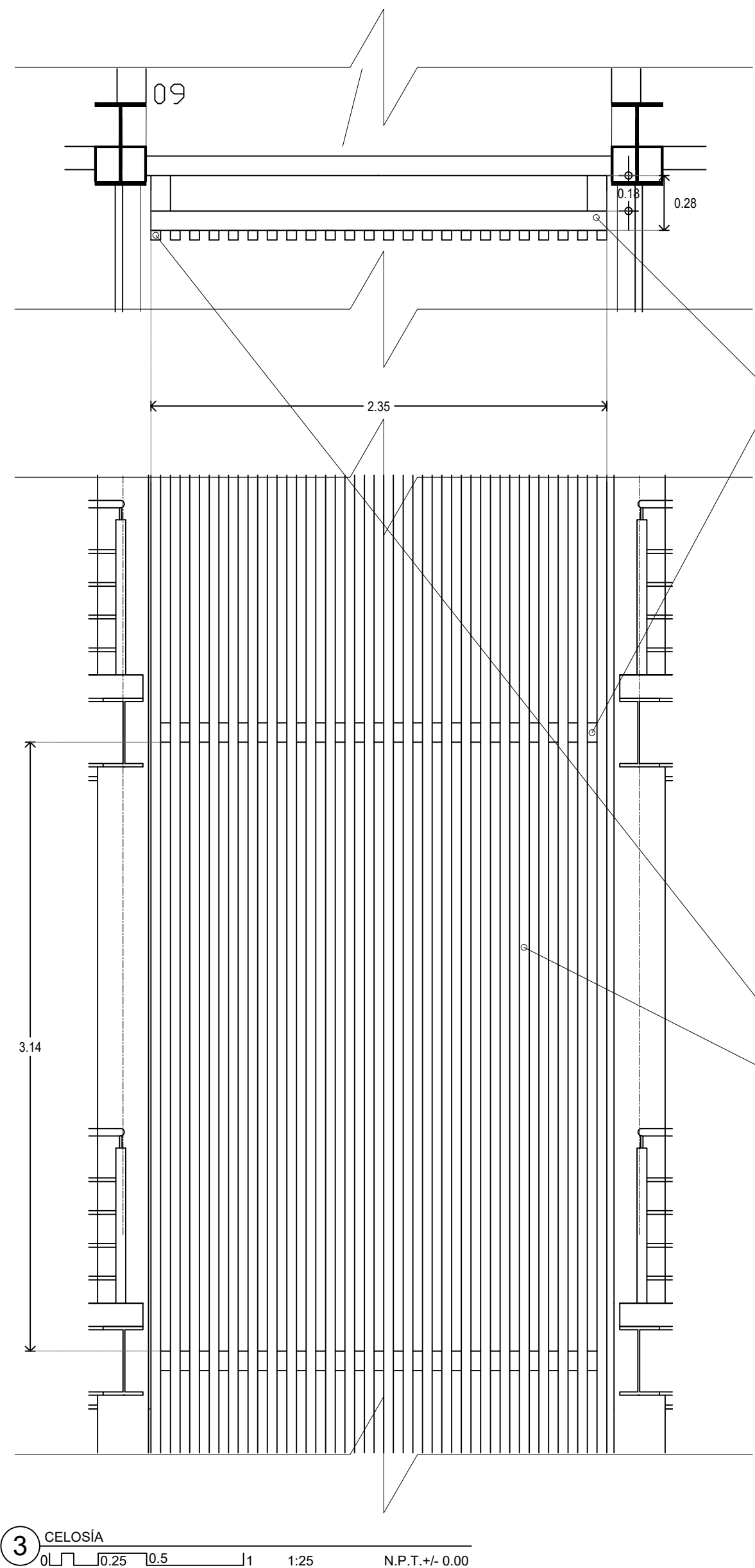
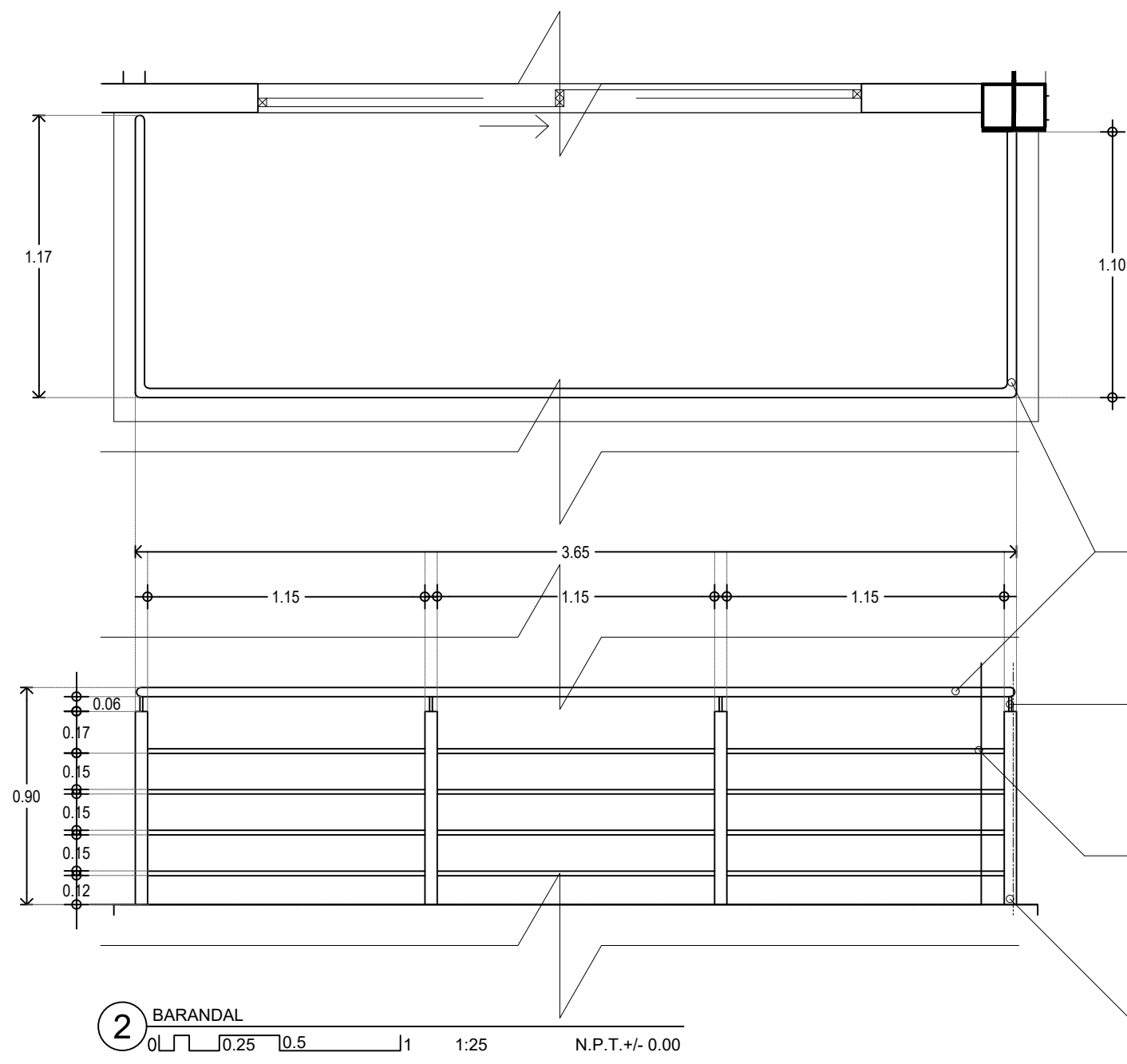
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
CANCELERÍA

CONTENIDO:
DETALLE DE CANCELERÍA

ESCALA: 1:25 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
E04-CAN-02

FECHA: 31/MAYO/2023

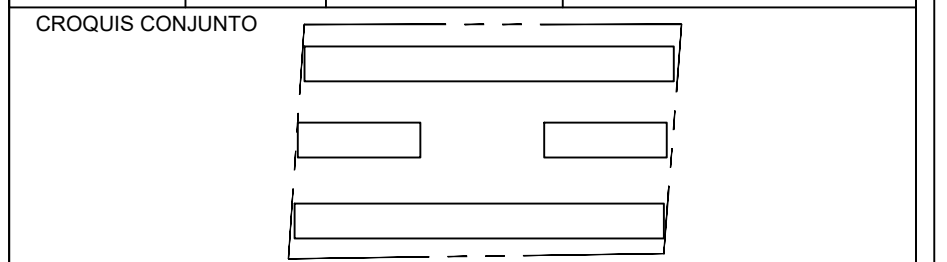


SIMBOLOGÍA

←+60←	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
←+60←	COTA A EJES	↑	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
←+60←	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↔	FACHADAS	N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
N.F.	NIVEL DE FIRME	N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	B.N.	BANCO DE NIVEL
N.PRE.	NIVEL DE PRETEL	B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.

LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENGOMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

ELABORÓ:

EQUIPO 4
MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLO JOS MIGUEL ANGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

ESCALA GRAFICA 1:50

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NAJERA 213. TRÁNSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
HERRERÍA

CONTENIDO:
DETALLES DE HERRERÍA

ESCALA: 1:25 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-HERR-01**

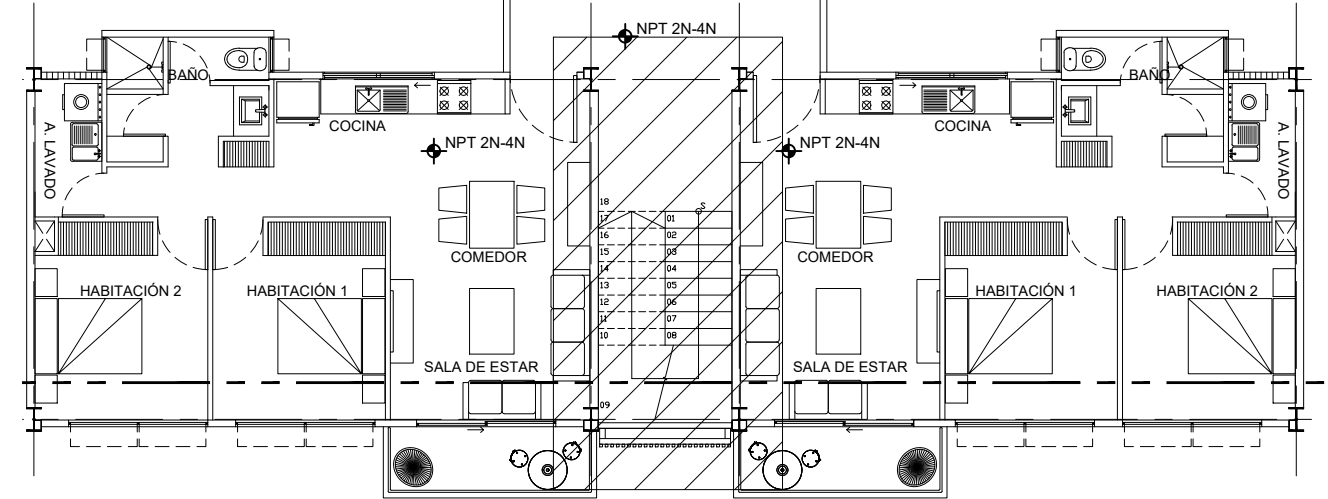
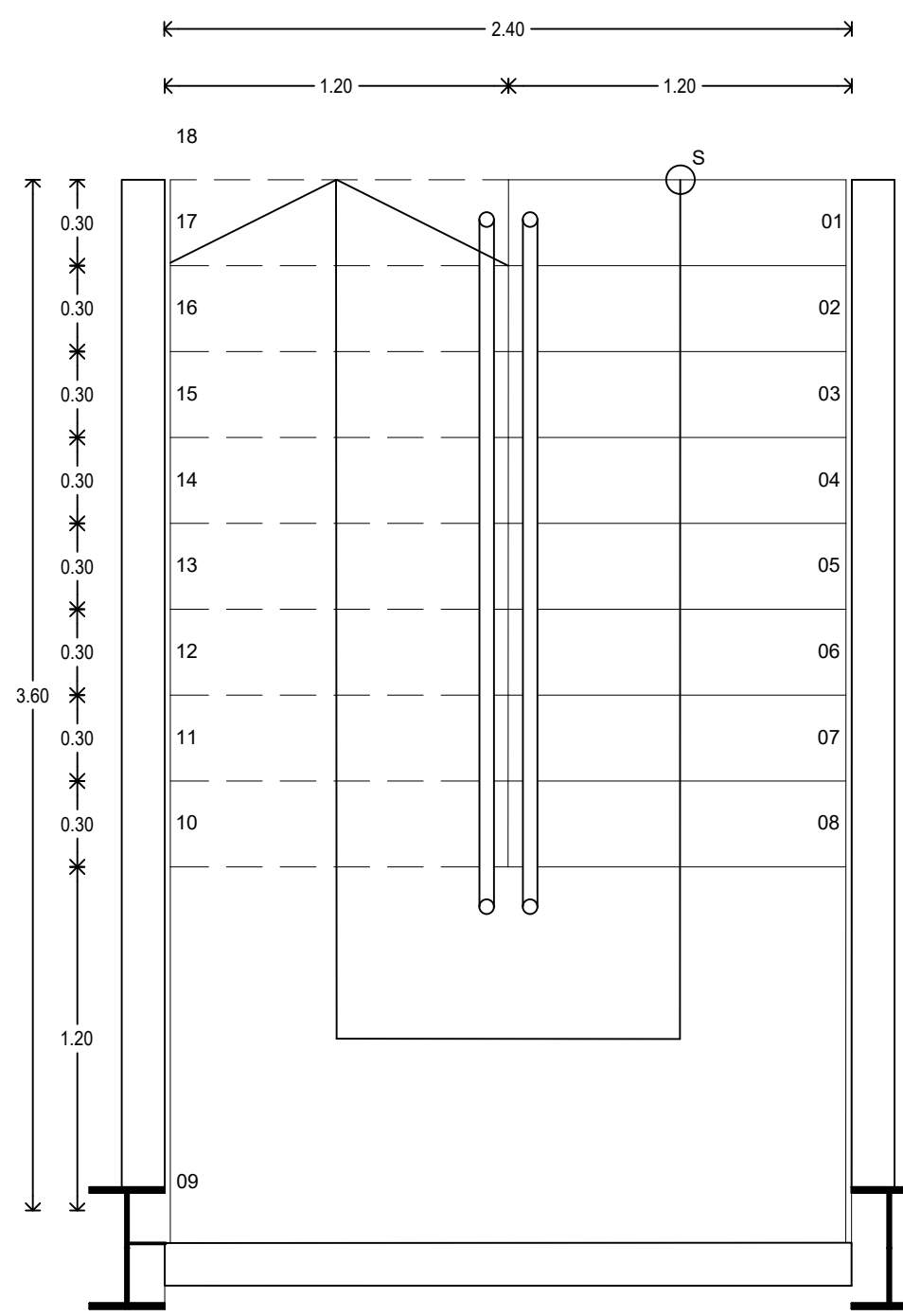


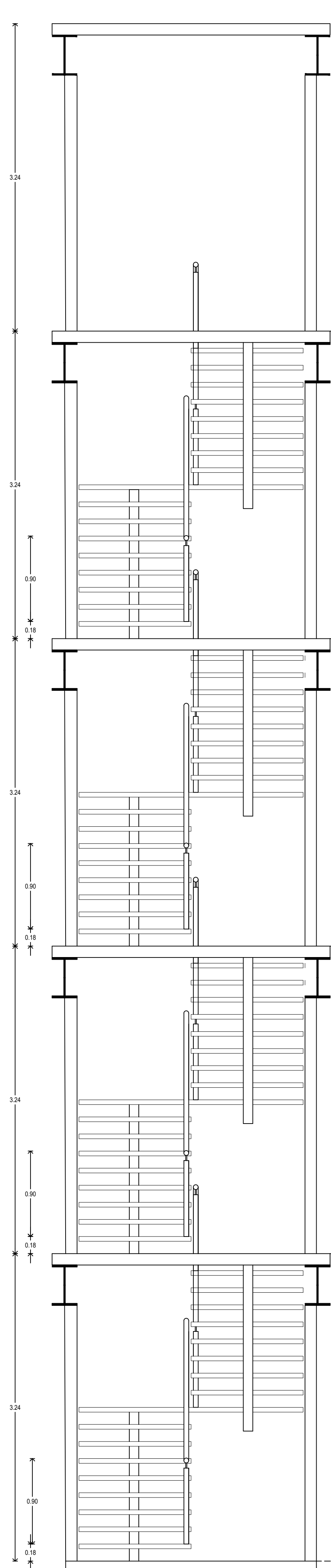
TABLA DE HERRERÍAS			
CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
(A)	Viga metálica de acero IR 16" 132kg/m	(C)	Concreto For=150cm/kg acabado lavado
(B)	Viga metálica de acero IR 14" 79kg/m	(D)	Barandil modelo Kong LT, marca Barandines. Pautamos tubo ø 1 1/2" col. 16, conector macizo ø 1 1/2", poste tubo 1 1/2" col. 16, arcaje ø 2" con 3 barrenos, 3 seguros con macizo ø 1 1/2". Altura total 90 cm, acabado pulido satinado.
(C)	Viga metálica de acero IR 8" 15kg/m	(E)	Placa de acero de 3mm de espesor
(D)	Perfil Tubular metálico cuadrado 2" Calibre 14	(F)	Pernos de anclaje de 2"
(E)	Ángulo de acero 2" x 2" 3.63kg/m	(G)	Pernos autocortantes de 2"
(F)	Varilla de acero 2"		

ALZADO FRONTAL

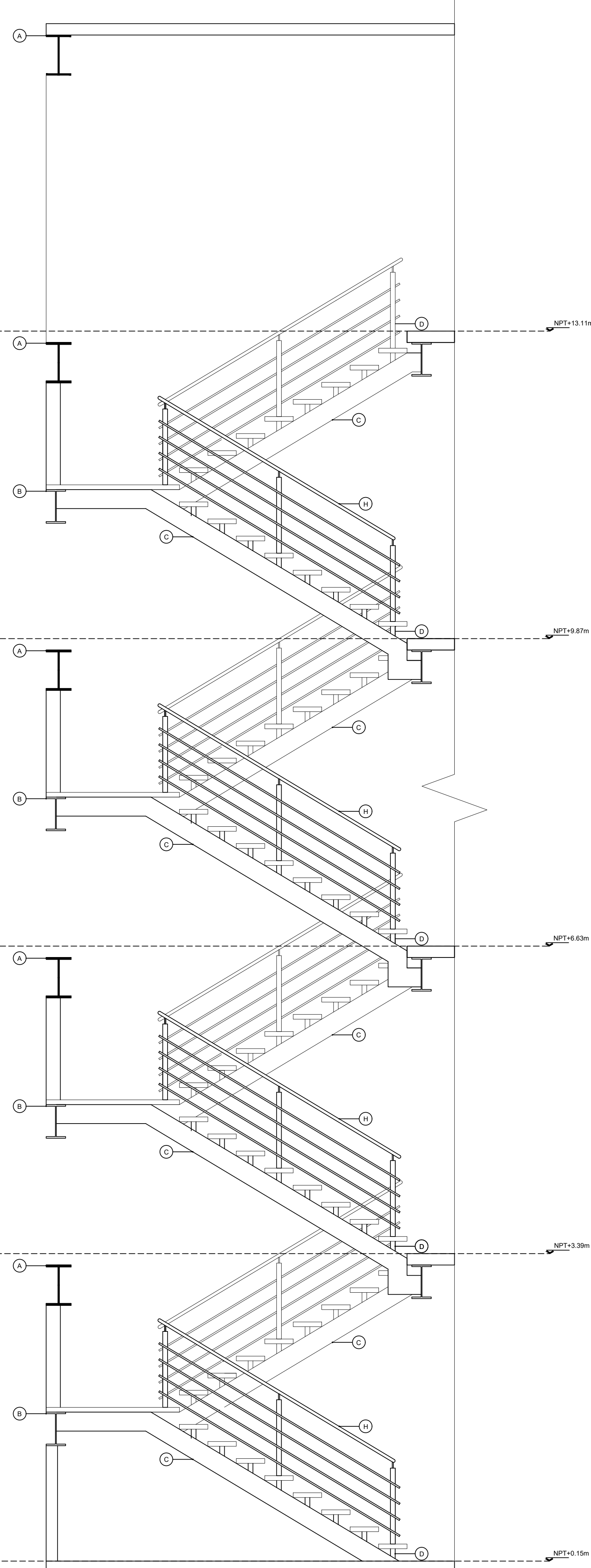


1 Planta de escalera 1:25 N.P.T.+/- 0.00

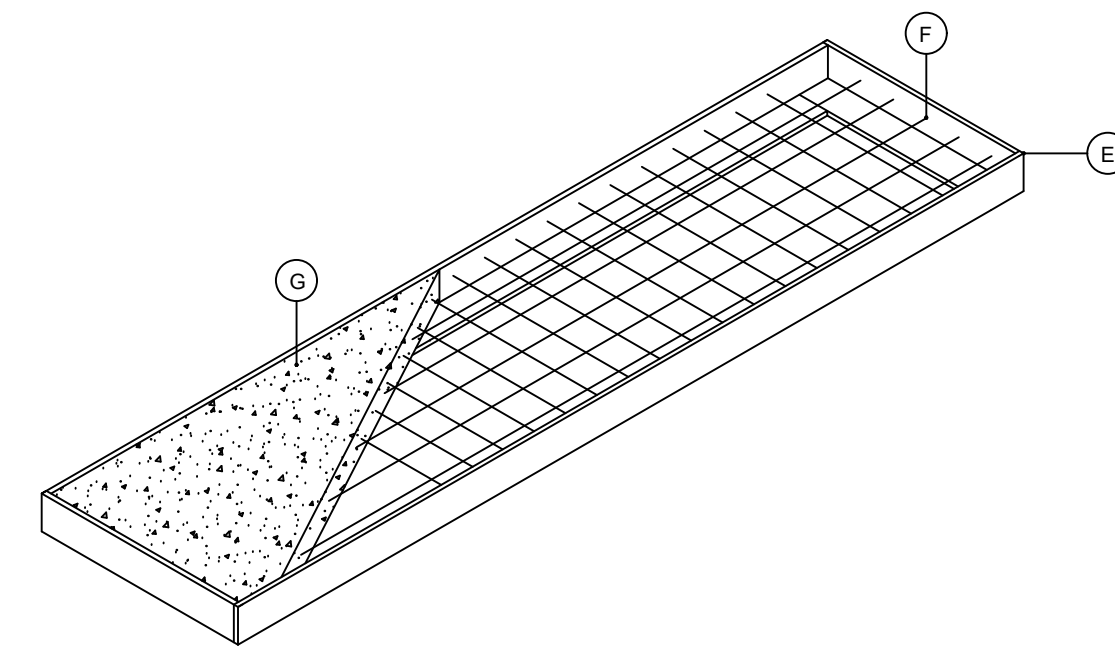
ALZADO LATERAL



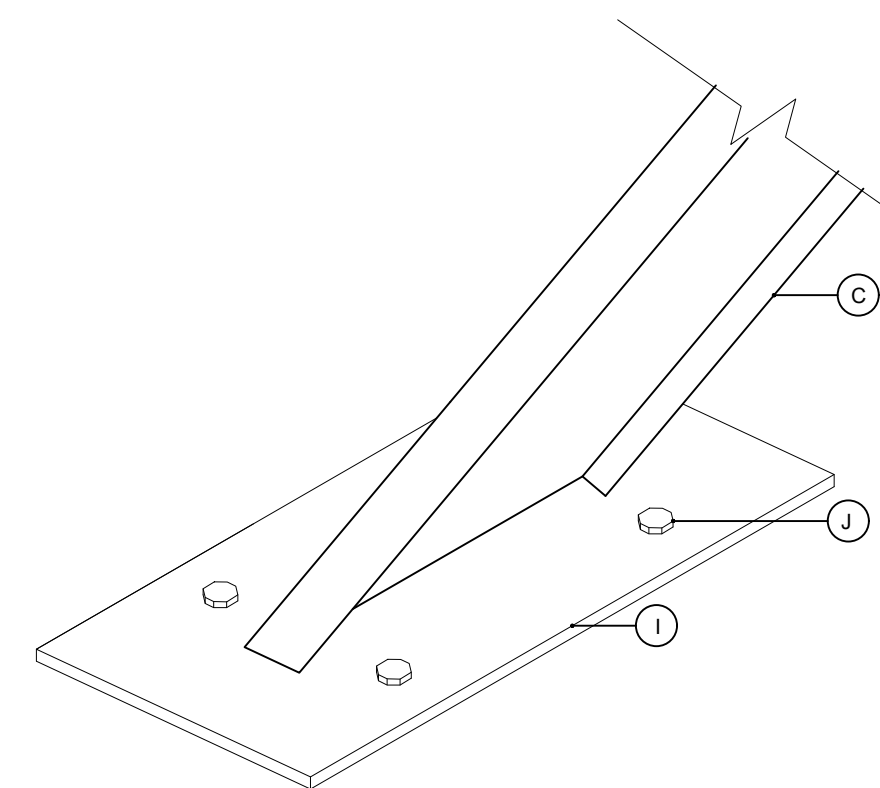
2 Alzado Frontal 1:25 N.P.T.+/- 0.00



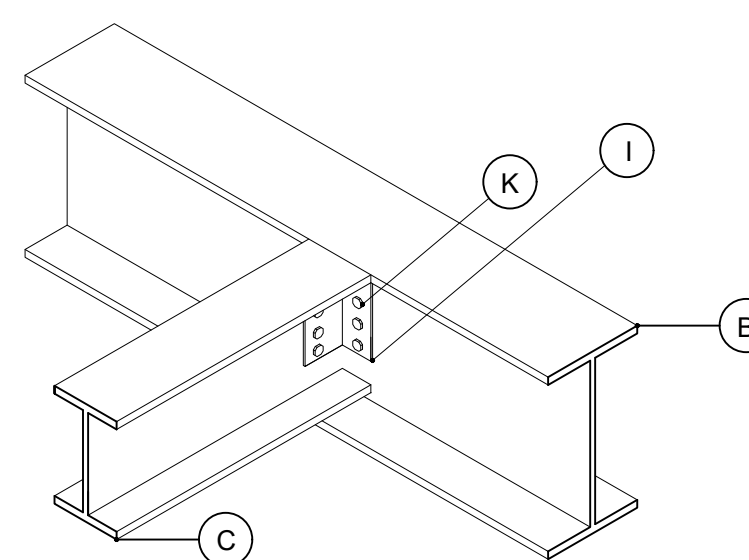
3 Alzado Lateral 1:25 N.P.T.+/- 0.00



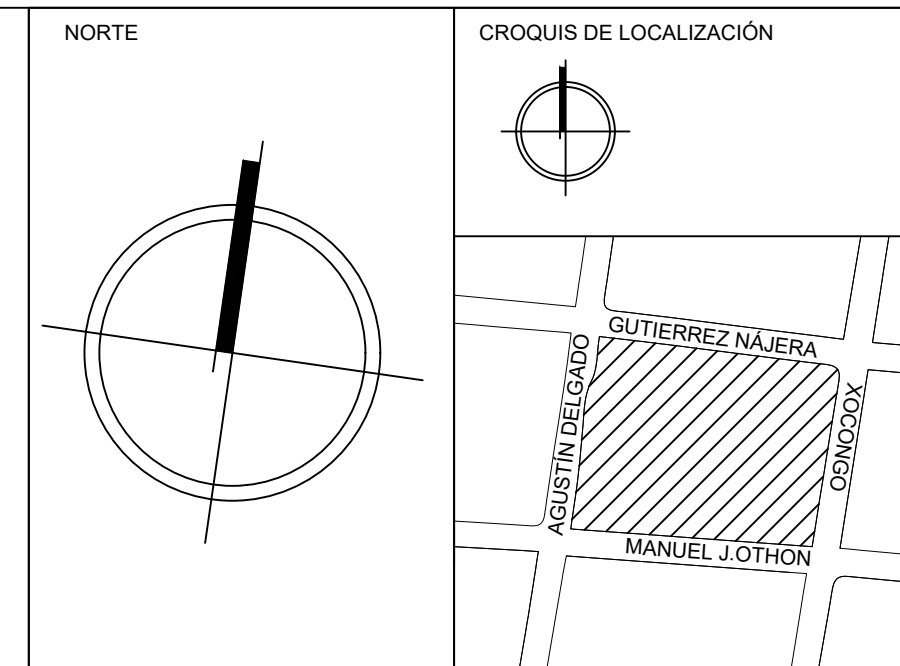
4 Detalle de escalón 1:10 N.P.T.+/- 0.00



5 Union alfombra-cimentación 1:10 N.P.T.+/- 0.00



6 Union alfombra-trabe 1:10 N.P.T.+/- 0.00

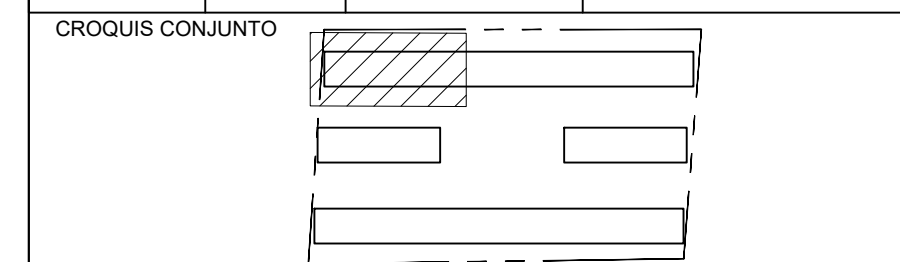


SIMBOLOGÍA

☆+1.00-	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
☆+1.00	COTA A EJES	↑	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
☆+1.00	COTA DE EJE A PAÑO	↑	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
→	CORTES	↑	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↑	FACHADAS	↑	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
→	EJES	↑	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↑	N.P.T.	↑	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↑	N.F.	↑	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↑	N.L.A.M.	↑	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↑	N.L.A.L.	↑	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↑	N.L.B.L.	↑	B.N. BANCO DE NIVEL
↑	N.PRE.	↑	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↑	N.PL.	↑	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↑	N.T.C.	↑	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE: LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA. LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORO:
EQUIPO 4
MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ÁNGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0
ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

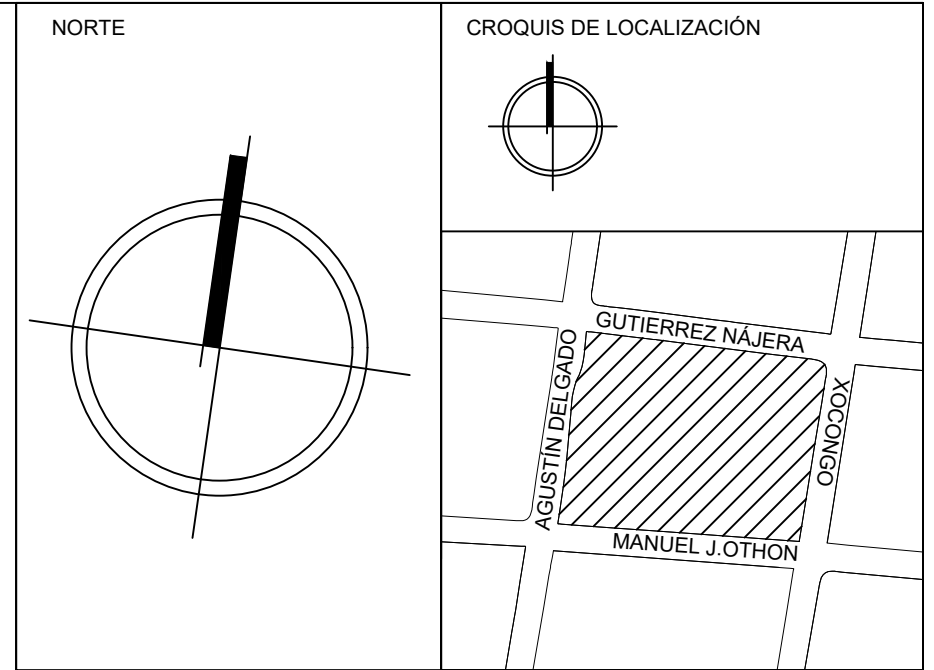
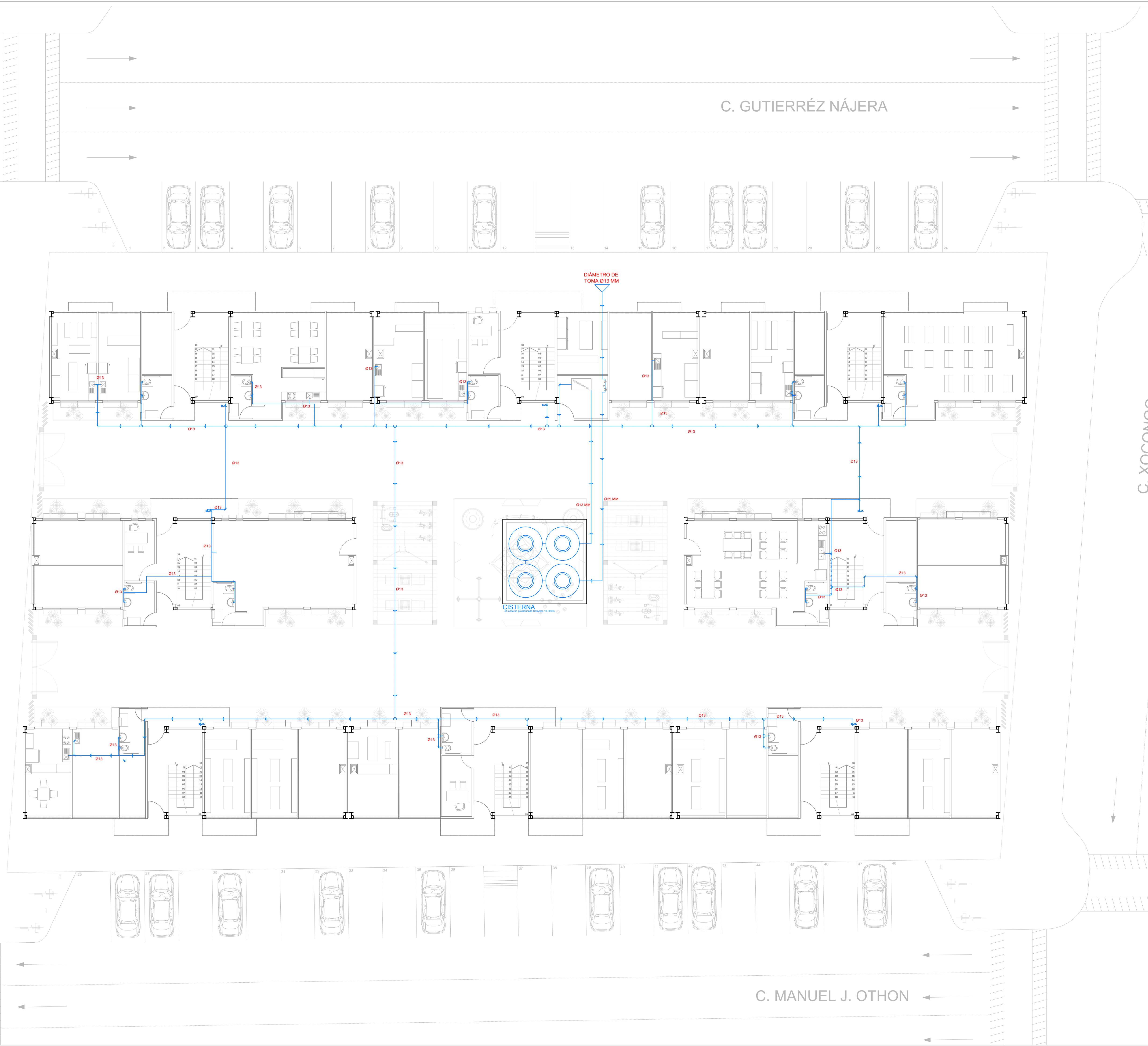
TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
ESCALERAS

CONTENIDO:
DESARROLLO DE ESCALERAS TIPO

ESCALA: 1:25 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
FECHA: 31/MAYO/2023 E04-ESC-01

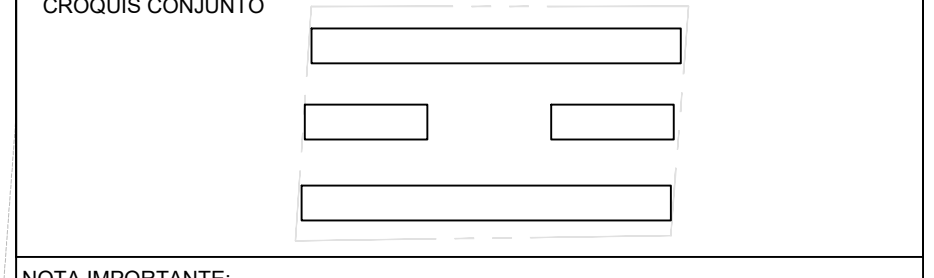


SIMBOLOGÍA

↔ ±0.00 ↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔ ±0.00 ↔	COTA A EJES	↕ NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
↔ ±0.00 ↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕ NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕ N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕ N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕ N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
↕ N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	↕ N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕ N.F.	NIVEL DE FIRME	↕ N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕ N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕ N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
↕ N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕ N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕ N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕ B.N.	BANCO DE NIVEL
↕ N.PRE.	NIVEL DE PRETEL	↕ B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕ N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	↕ N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
↕ N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕ N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

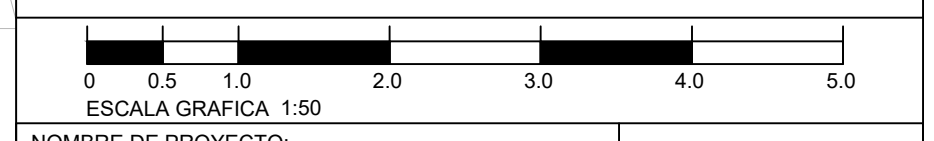
REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

—	LINEA DE AGUA FRIA
—	LINEA DE AGUA CALIENTE
—	LINEA DE GAS
—	CORO DE CONEXION
—	TEE CONEXION
—	SALIDA PARA ALIMENTACION
⊙	MEDIDOR DE AGUA
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
—	VALVULA BOLA
—	VALVULA GLOBO
—	VALVULA CHECK
—	VALVULA COMPUERTA
—	TUERCA UNION
—	LINEA FLEXIBLE
—	REDUCCION DE # TUBERIA
—	DIRECCION FLUIDO

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

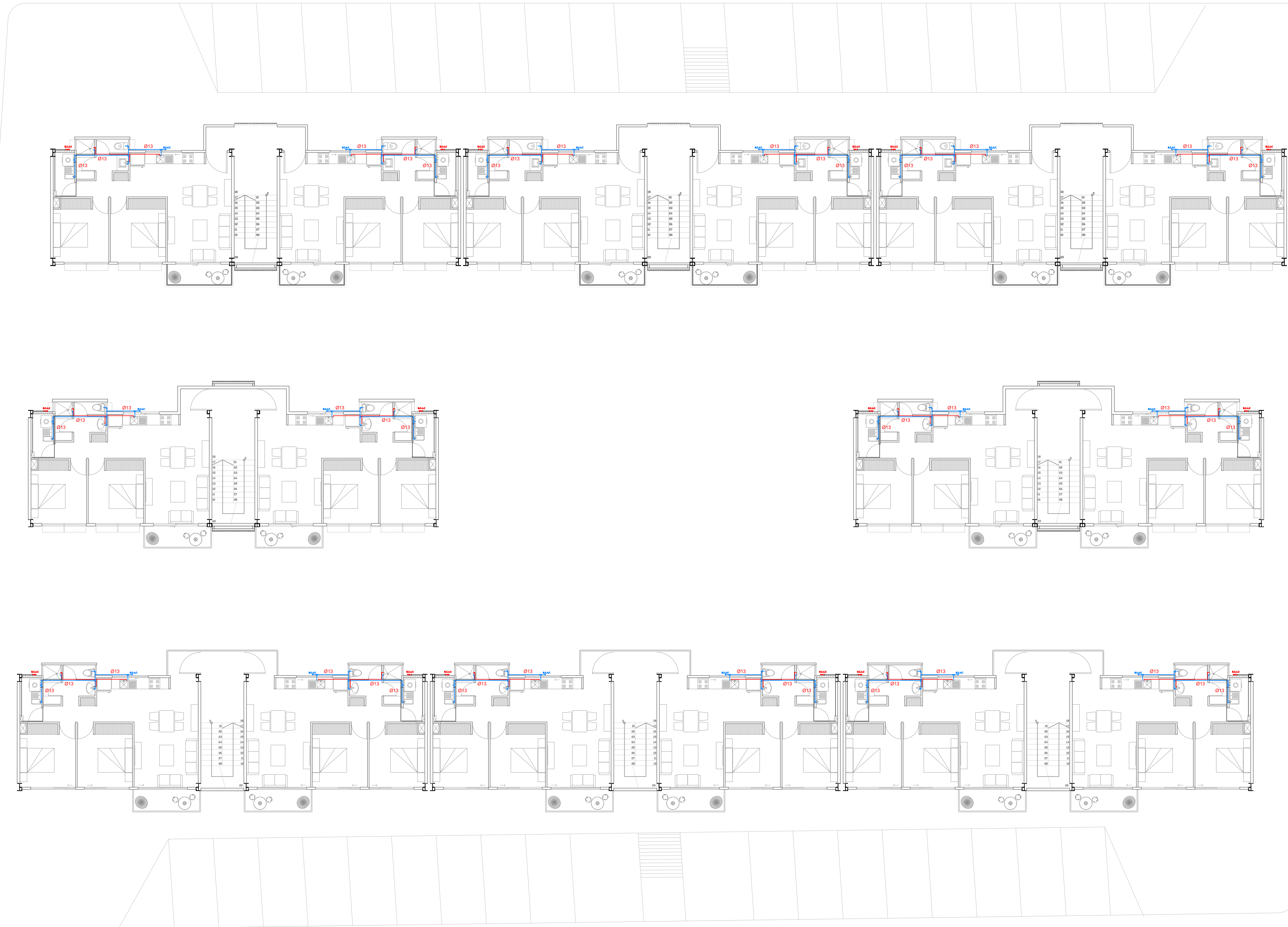
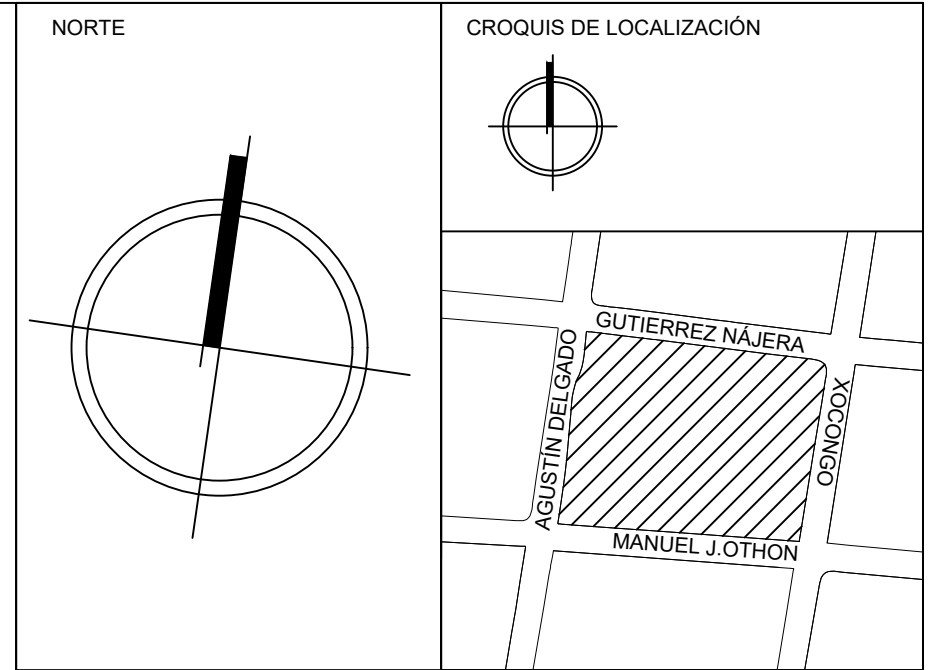
PARTIDA:
INSTALACIONES

CONTENIDO:
 INSTALACIÓN HIDRÁULICA 1N

ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
E04-IH-01

FECHA: 31/MAYO/2023

GUTIERREZ NAJERA

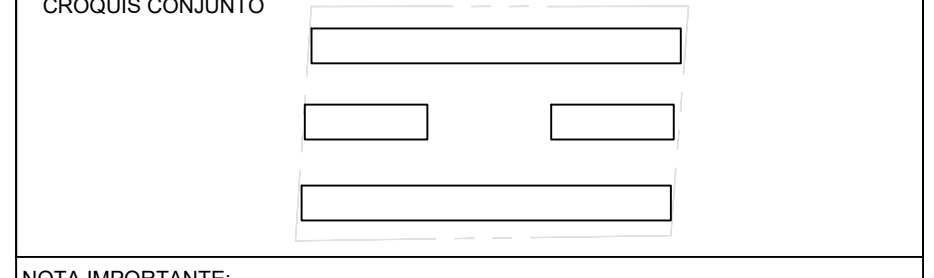


SIMBOLOGÍA

↔+1.60↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔+1.60↔	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔+1.60↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURD	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

—	LINEA DE AGUA FRIA
—	LINEA DE AGUA CALIENTE
—	LINEA DE GAS
—	CORDON DE CONEXION
—	TEE CONEXION
—	SALIDA PARA ALIMENTACION
—	MEDIDOR DE AGUA
—	S.A.F. SUBE AGUA FRIA
—	S.A.C. SUBE AGUA CALIENTE
—	VALVULA BOLA
—	VALVULA GLOBO
—	VALVULA CHECK
—	VALVULA COMPUESTA
—	TUERCA UNION
—	LANZA FLEXIBLE
—	REDUCCION DE # TUBERIA
—	DIRECCION FLUIDO

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

ESCALA GRAFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES

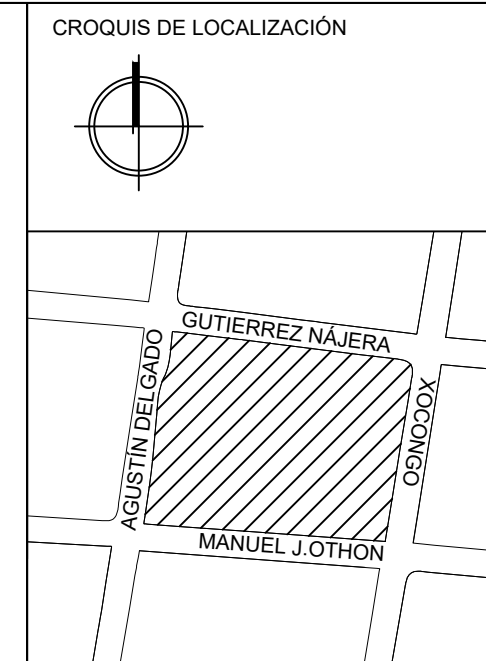
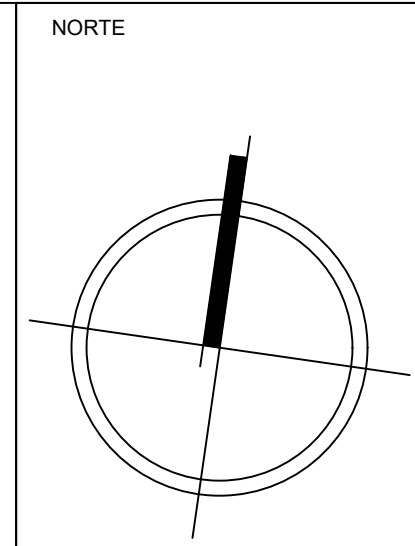
CONTENIDO:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEPARTAMENTOS

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-IH-02**

A DELGADO

XOCONGO

GUTIERREZ NAJERA

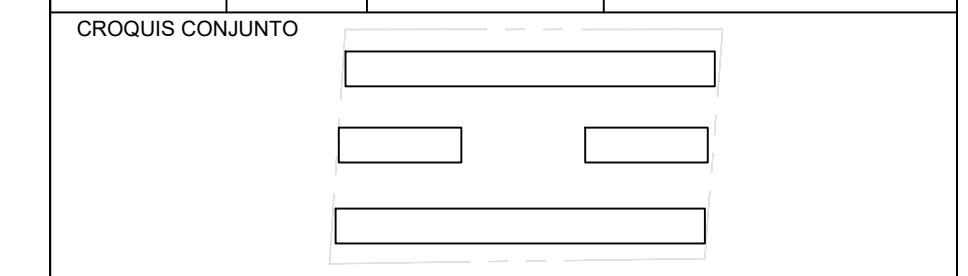


SIMBOLOGÍA

	COTA A PAÑOS		CAMBIO DE NIVEL
	COTA A EJES		NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
	COTA DE EJE A PAÑO		NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
	CORTES		N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
	FACHADAS		N.BO. NIVEL DE BANQUETA
	EJES		N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO		N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
	N.F. NIVEL DE FIRME		N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURD		N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA		N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA		B.N. BANCO DE NIVEL
	N.PRE. NIVEL DE PRETIL		B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN		N.CA. NIVEL DE CAJILLO
	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO		N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

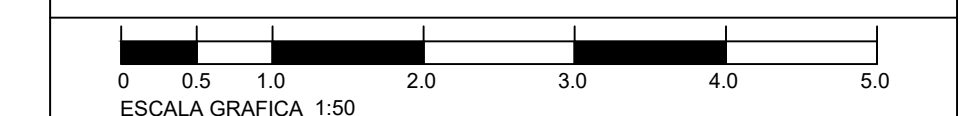
REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

	LÍNEA DE AGUA FRIA
	LÍNEA DE AGUA CALIENTE
	LÍNEA DE GAS
	CONO DE CONEXION
	TEE CONEXION
	MEGODOR DE AGUA
	SUBE AGUA FRIA
	SUBE AGUA CALIENTE
	VALVULA GLOBO
	VALVULA OMBRE
	VALVULA COMPLETA
	TUERCA UNION
	ARTAJA FLEXIBLE
	REDUCCION DE # TUBERIA
	DIRECCION FLUIDO

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE: CONJUNTO DE USO MIXTO **TIPO DE OBRA:** NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA: **INSTALACIONES**

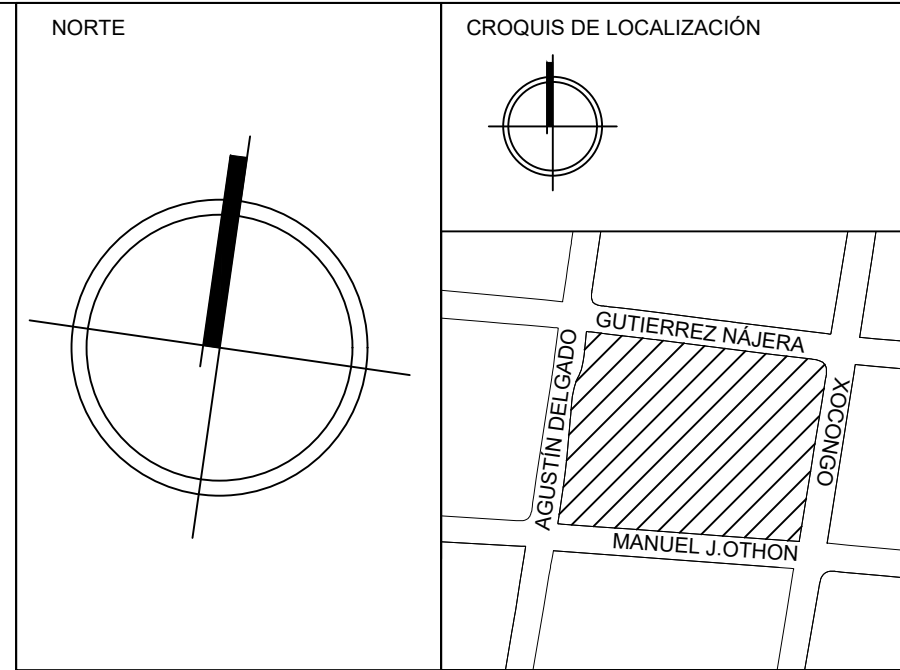
CONTENIDO: **INSTALACIÓN HIDRÁULICA AZOTEA**

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO: **E04-IH-03**

FECHA: 31/MAYO/2023

A DELGADO

XOCONGO

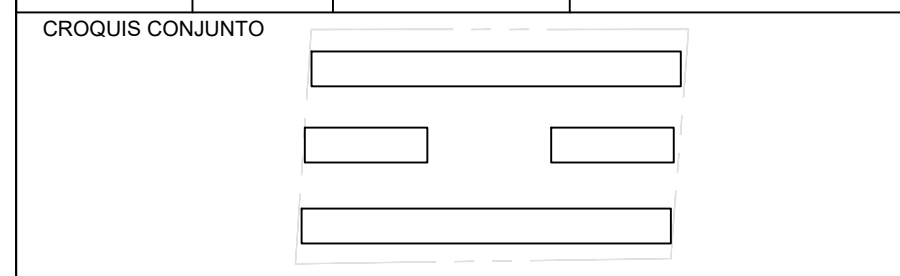


SIMBOLOGÍA

↔ ±0.00 ↔	COTA A PAÑOS	▬	CAMBIO DE NIVEL
↔ ±0.00 ↔	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔ ±0.00 ↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↔	FACHADAS	↕	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
↔	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURD	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

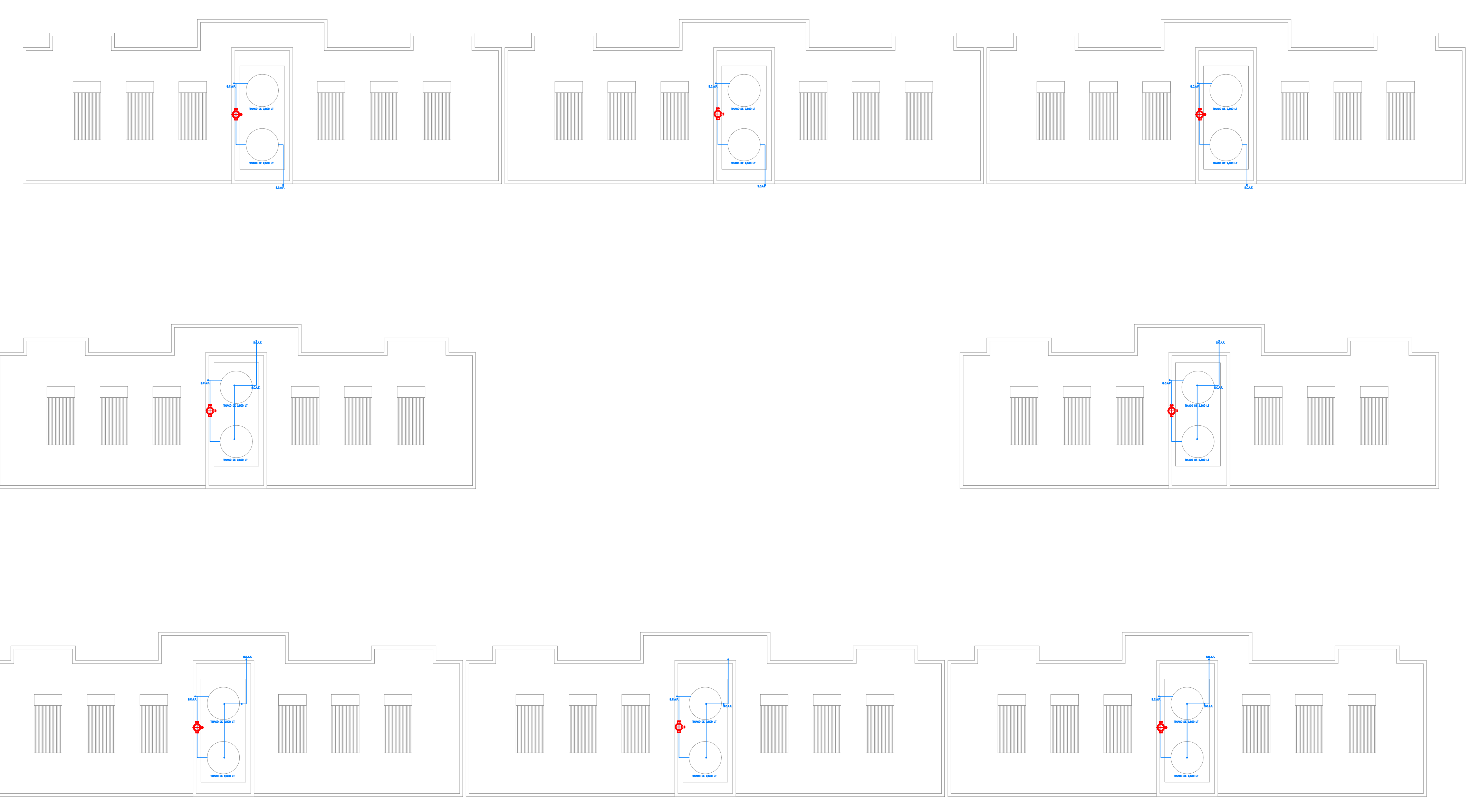
SIMBOLOGÍA:

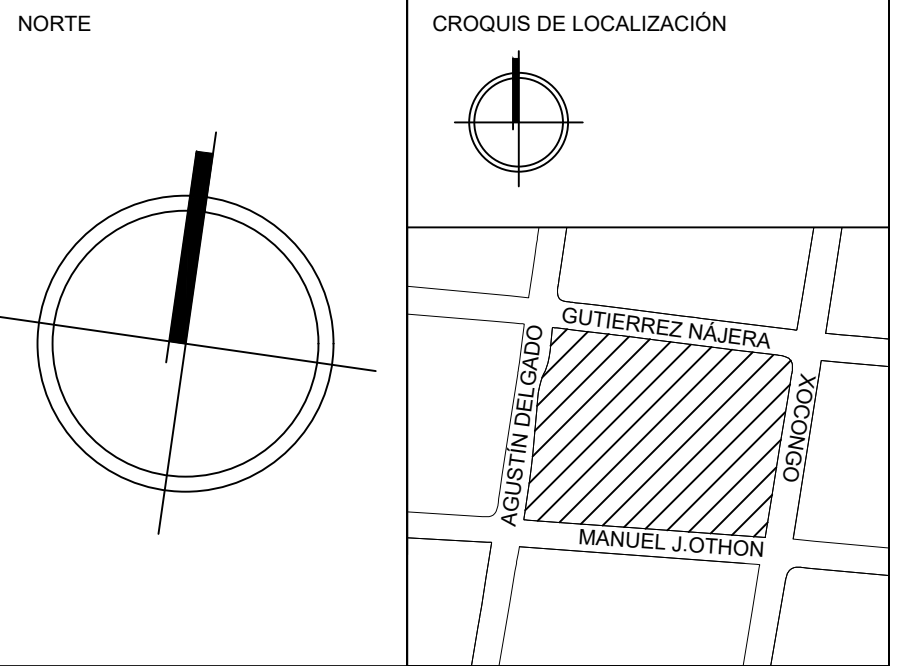
—	LÍNEA DE AGUA FRIA
—	LÍNEA DE AGUA CALIENTE
—	LÍNEA DE GAS
—	CODO 90° CONEXIÓN
—	TEC. CONEXIÓN
—	SAIDA PARA ALIMENTACIÓN
—	MESOR DE AGUA
—	SUBE AGUA FRIA
—	SUBE AGUA CALIENTE
—	VALVULA BOLA
—	VALVULA GLOBO
—	VALVULA CHECK
—	VALVULA COMPLETA
—	TUERCA UNIÓN
—	UNTA FLEXIBLE
—	REDUCCION DE # TUBERIA
—	DIRECCION FLUJO

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

ESCALA GRAFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA	
GÉNERO DEL INMUEBLE: CONJUNTO DE USO MIXTO	TIPO DE OBRA: NUEVA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.	
PARTIDA: INSTALACIONES	
CONTENIDO: INSTALACIÓN HIDRÁULICA TECHOS	
ESCALA: 1:125	ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 31/MAYO/2023	CLAVE DE PLANO: E04-IH-04



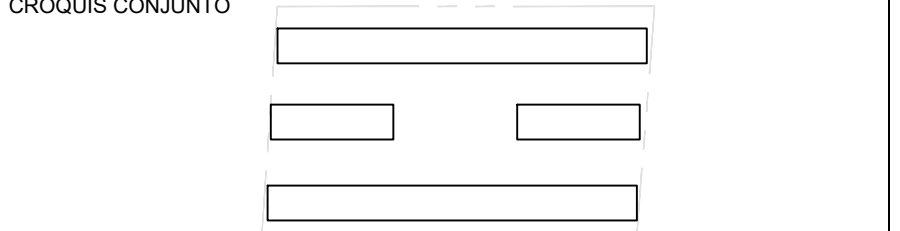


SIMBOLOGÍA

↔+0.60↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔+0.60↔	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔+0.60↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ÁNGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

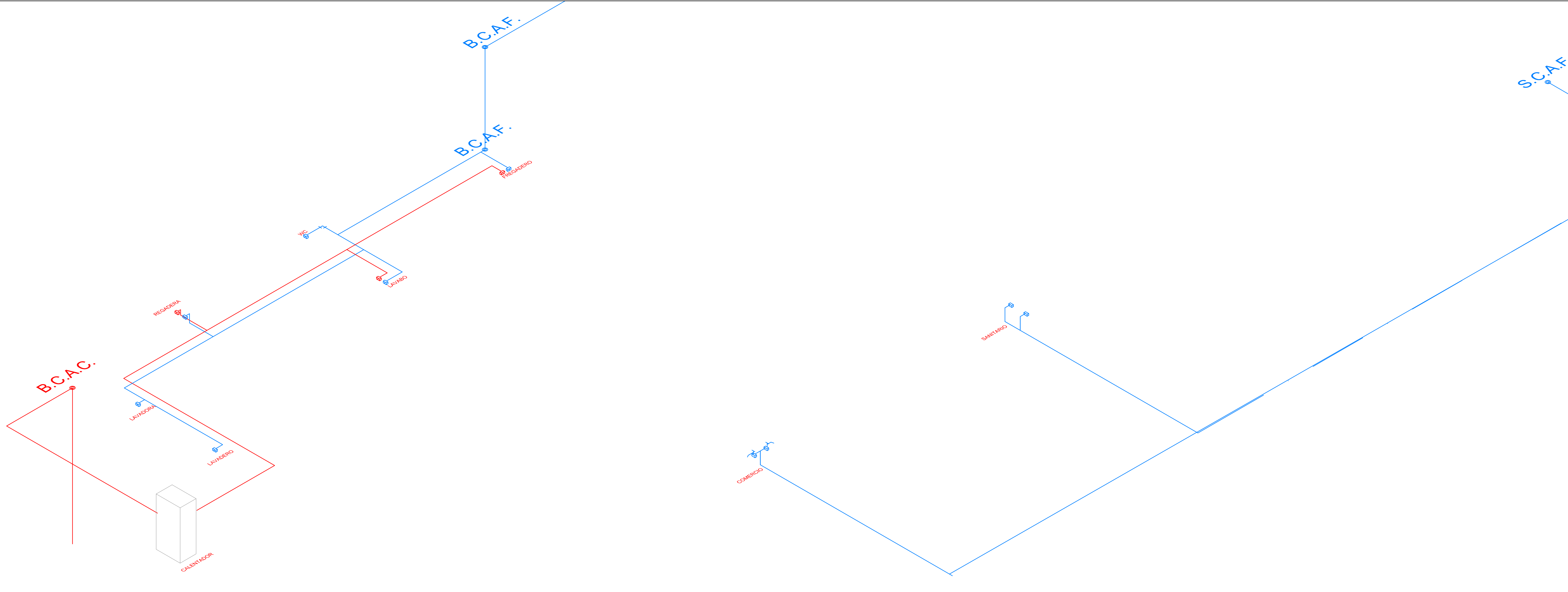
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES
CONTENIDO:
DETALLES HIDRAULICOS

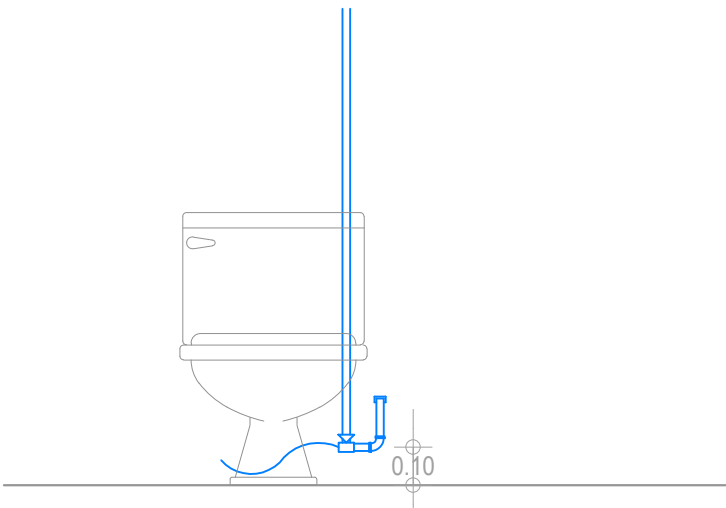
ESCALA: 1:20 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
E04-IH-05

FECHA: 31/MAYO/2023

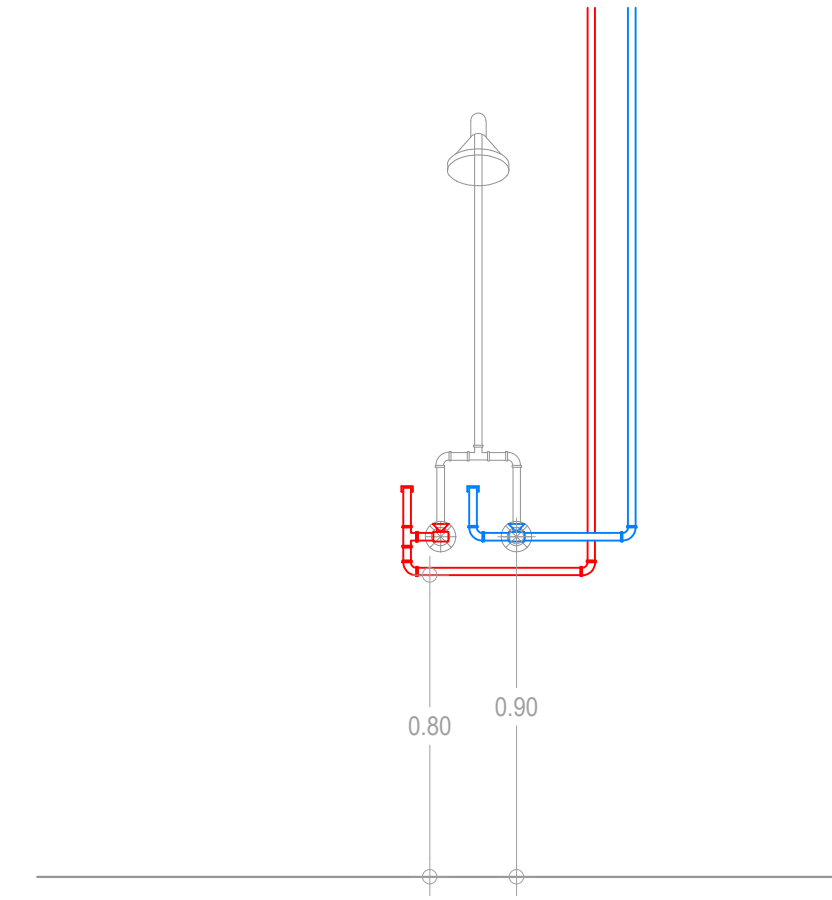


1 DETALLE DEPARTAMENTOS
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20

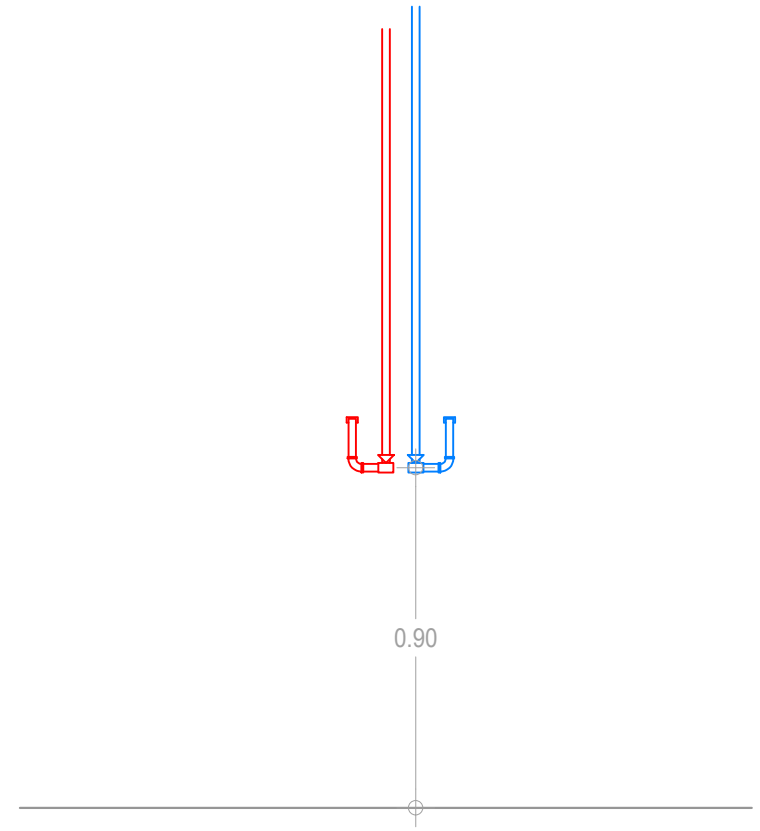
2 DETALLE COMERCIO
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20



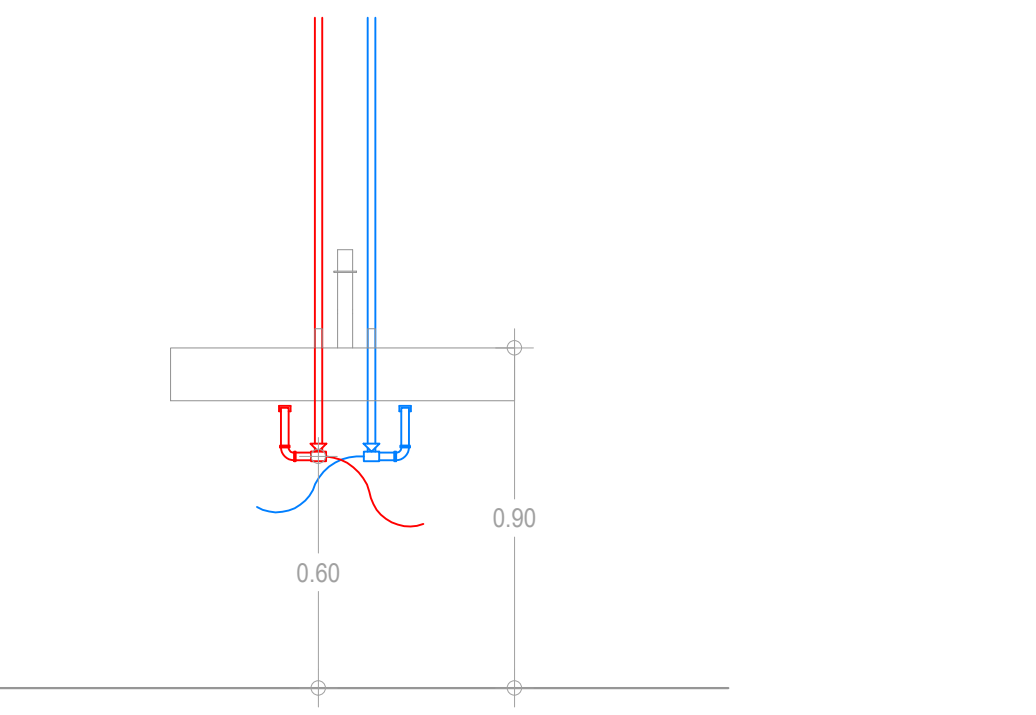
3 CONEXIÓN WC
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20



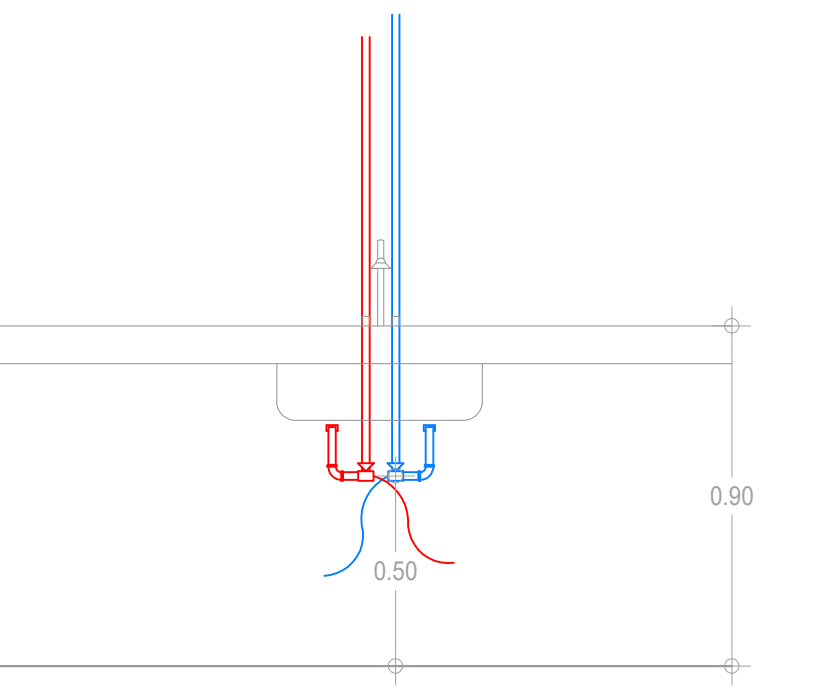
4 CONEXIÓN REGADERA
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20



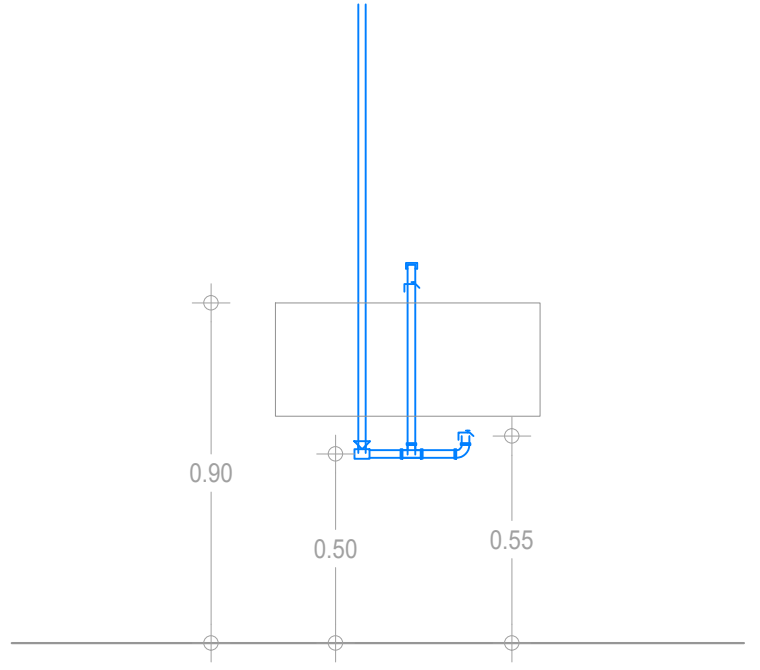
5 CONEXIÓN LAVADORA
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20



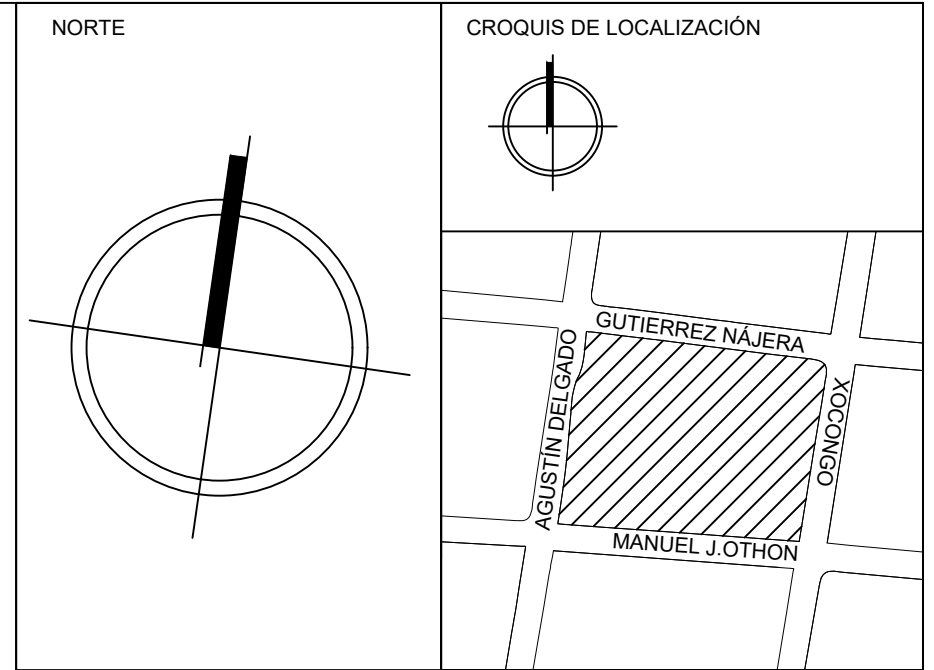
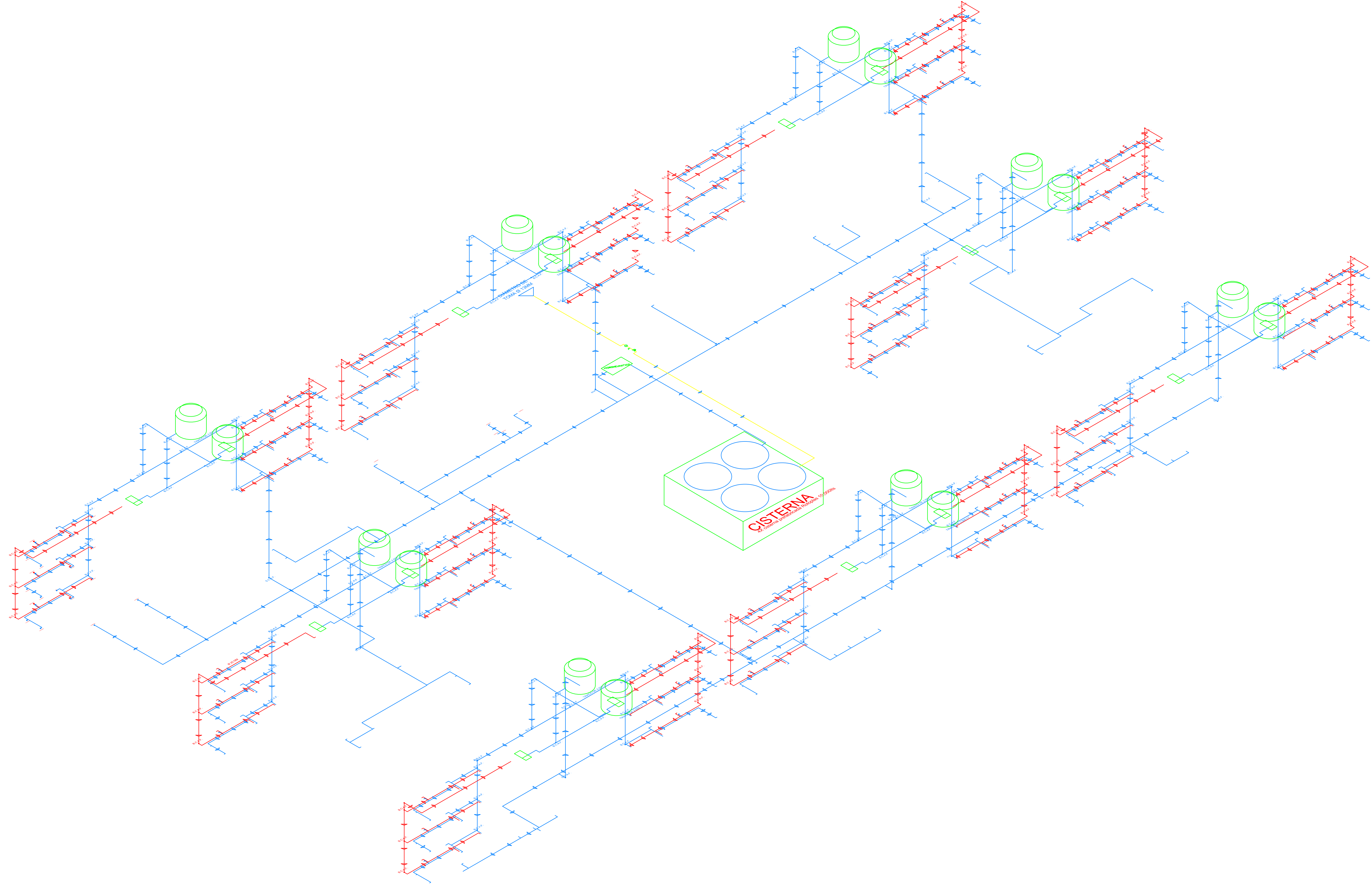
6 CONEXIÓN LAVABO
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20



7 CONEXIÓN FREGADERO
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20



8 CONEXIÓN LAVADERO
 0.4 0.2 0.4 0.8 1.20

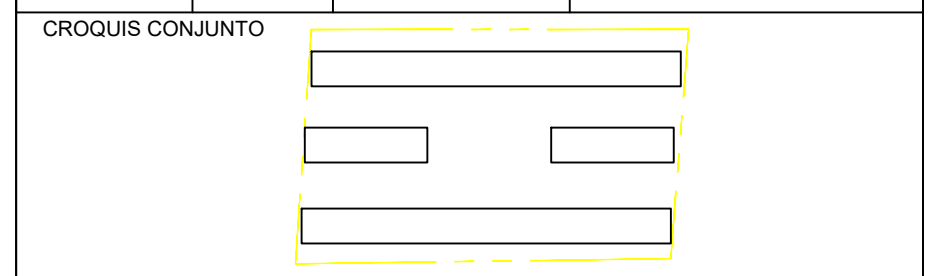


SIMBOLOGÍA

↔+1.60↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔+1.60↔	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔+1.60↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↔↔↔	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↔↔↔	FACHADAS	↕	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURD	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

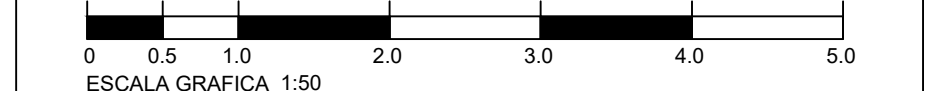
REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

—	LINEA DE AGUA FRIA
—	LINEA DE AGUA CALIENTE
—	LINEA DE GAS
↔↔↔	CORTES DE CONCRETO
↔↔↔	TRE CONCRETO
↕	BALDA PARA ALIMENTACION
⊙	MECENARIOS AGUA
⊙	SUBE AGUA FRIA
⊙	SUBE AGUA CALIENTE
⊙	VALVULA FRIA
⊙	VALVULA CALIENTE
⊙	VALVULA DE GAS
⊙	VALVULA CERRADA
⊙	VALVULA COMPLETA
⊙	TERMINACION
⊙	ARMADURAS:
⊙	REDUCCION DE TUBERIA
⊙	DIRECCION DE FUGA

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



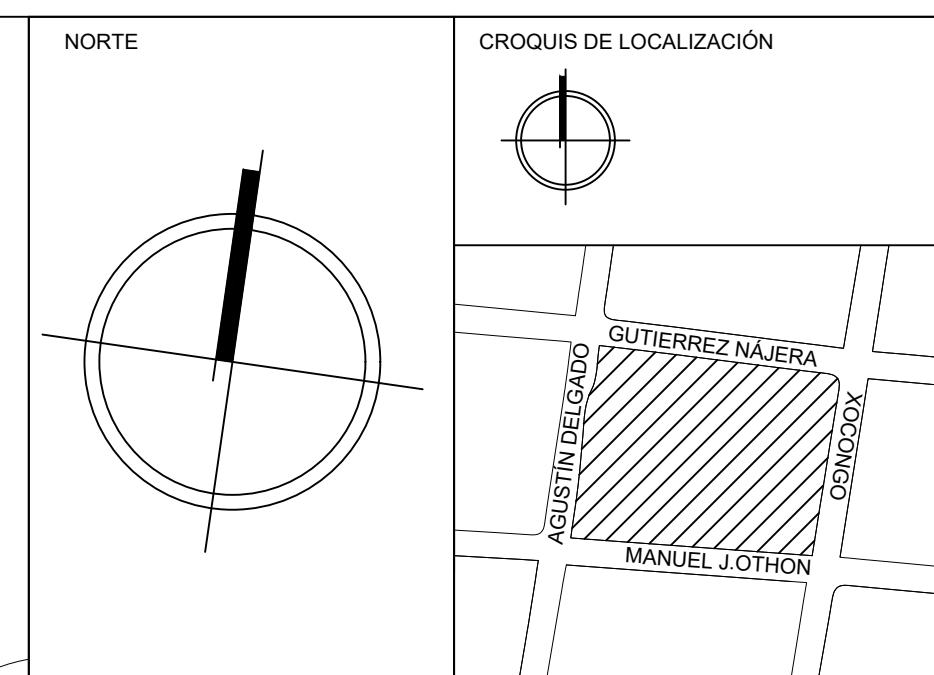
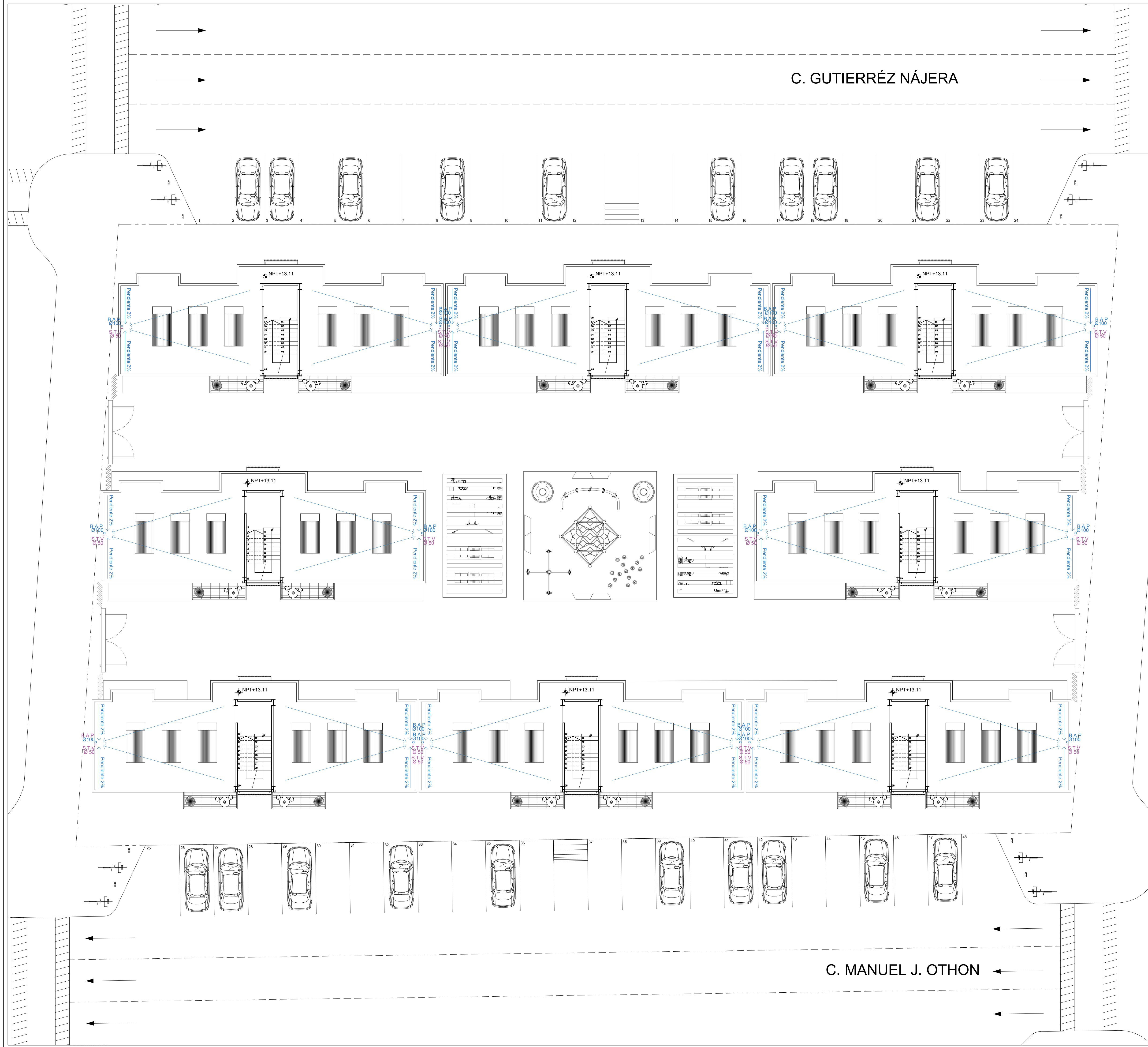
NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE: CONJUNTO DE USO MIXTO **TIPO DE OBRA:** NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES HIDRÁULICAS
CONTENIDO:
ISOMETRICO HIDRÁULICO

ESCALA: 1:100 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-IH-06**



SIMBOLOGÍA

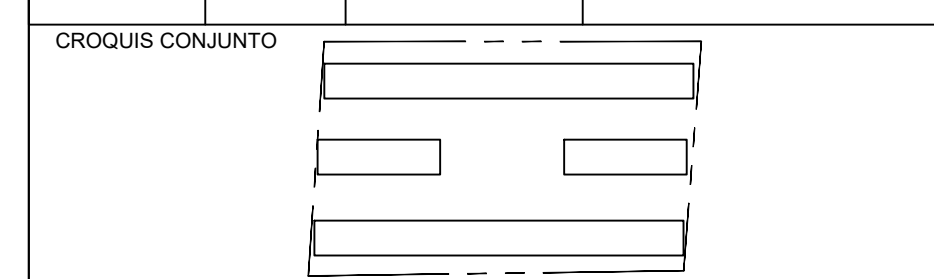
→+1.00←	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
→+1.00←	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
→+1.00←	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA SUPERIOR DE CUBIERTA
→	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

SIMBOLOGÍA

- Indica tubería de aguas pluviales
- Indica tubería de aguas negras
- Indica tubería de aguas jabonosas
- Codo de 45° de 4"
- Codo de 45° de 2"
- Yee sanitaria de 4"
- Reducción de 4" a 2"
- Cespol bote de 4" con 1 salida
- Cespol bote de 4" con 2 salidas
- Indica tubería de 4"
- Indica tubería de 2"
- Indica registro sanitario de 40 x 60 cm
- Indica bajada de aguas pluviales
- Indica bajada de aguas negras
- Indica bajada de aguas jabonosas

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENcima DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

CONEXIONES

- Conexión a WC de 110 mm
- Conexión a lavabo de 40 mm
- Conexión a tarja de 40 mm

PRUEBA DE TUBERÍAS
 La prueba se hará con 10 metros de columna de agua a nivel constante de 1 a 1 1/2 horas como mínimo, deberá realizarse con agua limpia y se dejarán llenas las tuberías hasta la colocación de los muebles.

- ESPECIFICACIONES**
- La tubería que va del último registro hasta la conexión con la red municipal será de concreto simple de 150 mm de diámetro
 - La tubería de desagüe vertical y horizontal de todos los muebles será de PVC para cementar
 - La tubería de ventilación será de PVC para cementar y estará a una altura de 0.50 m sobre los pretiles de azotea
 - Las tuberías horizontales de 100 mm tendrán una pendiente mínima del 1%. Las de diámetro menor tendrán una pendiente del 2%
 - Las tuberías de registros tendrán una pendiente del 1.5%



ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

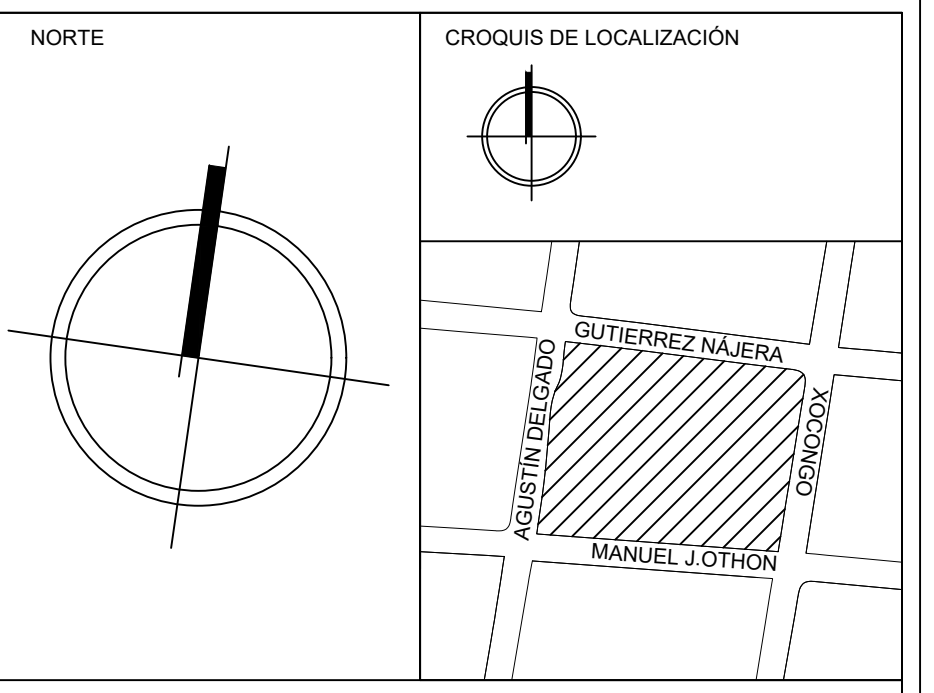
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
 INSTALACIONES SANITARIAS

CONTENIDO:
 PLANTA AZOTEA.

ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-IS-01**

C. GUTIERREZ NÁJERA

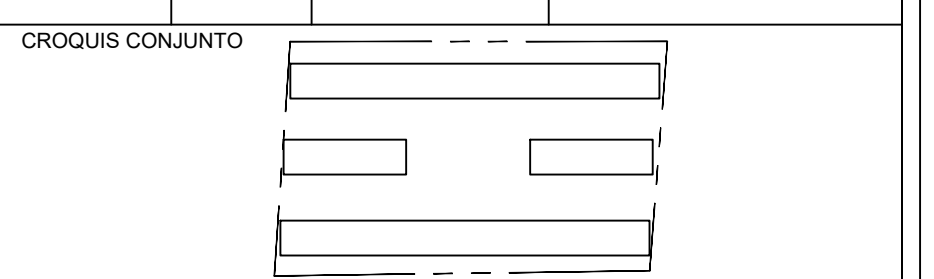


SIMBOLOGÍA

✦+1.00	COTA A PAÑOS	↑	CAMBIO DE NIVEL
✦+1.00	COTA A EJES	↑	NPT+100.00 ^m NIVEL EN ALZADOS
✦+1.00	COTA DE EJE A PAÑO	↑	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA SUPERIOR DE CUBIERTA
---	CORTES	↑	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
▲	FACHADAS	↑	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
○	EJES	↑	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
○	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↑	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
○	N.F. NIVEL DE FIRME	↑	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
○	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↑	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
○	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↑	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
○	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↑	B.N. BANCO DE NIVEL
○	N.PRE. NIVEL DE PRETIL	↑	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
○	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↑	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
○	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↑	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO.	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NPT RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT+0.00	NPT+0.00



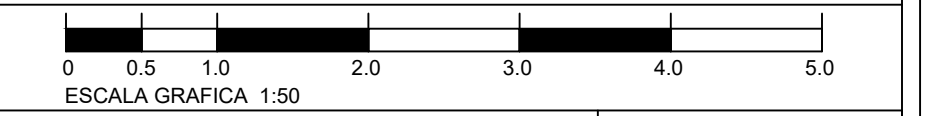
NOTA IMPORTANTE: LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA. LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENcima DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
EQUIPO 4
MARTÍNEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES SANITARIAS

CONTENIDO:
2N-4N PLANTA TIPO.

ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-IS-02**

SIMBOLOGÍA

- Indica tubería de aguas pluviales
- Indica tubería de aguas negras
- Indica tubería de aguas jabonosas
- Codo de 45° de 4"
- Codo de 45° de 2"
- Yee sanitaria de 4"
- Yee sanitaria de 4" con reducción a 2"
- Reducción" de 4" a 2"
- Cespol bote de 4" con 1 salida
- Cespol bote de 4" con 2 salidas
- Indica tubería de 4"
- Indica tubería de 2"
- Indica trampa de grasa de 50 x 40 cm
- Indica registro sanitario de 40 x 60 cm
- Indica registro sanitario de 40 x 60 cm con coladera
- Indica bajada de aguas pluviales
- Indica bajada de aguas negras
- Indica bajada de aguas jabonosas

CONEXIONES

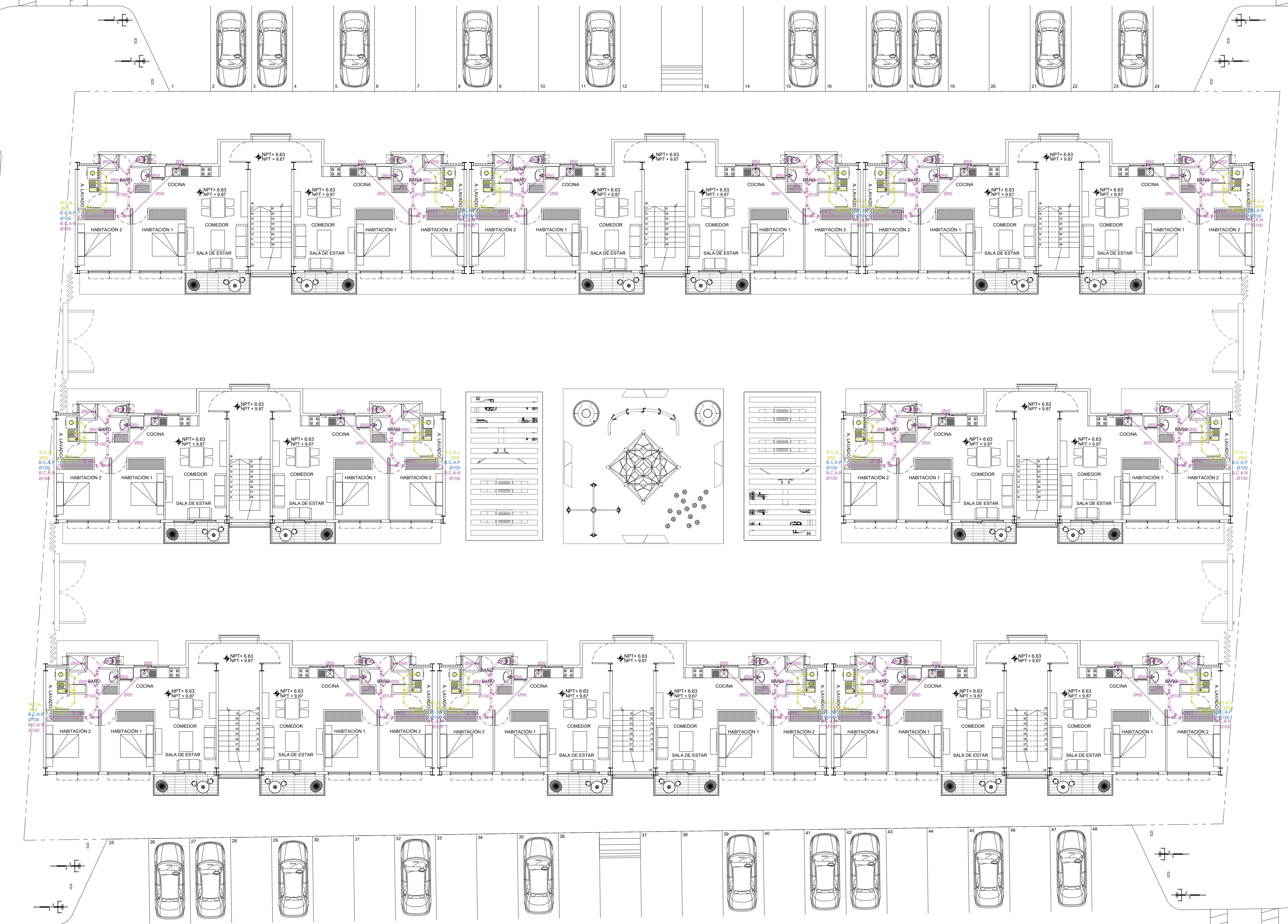
- Conexión a WC de 110 mm
- Conexión a lavabo de 40 mm
- Conexión a tarja de 40 mm

PRUEBA DE TUBERÍAS

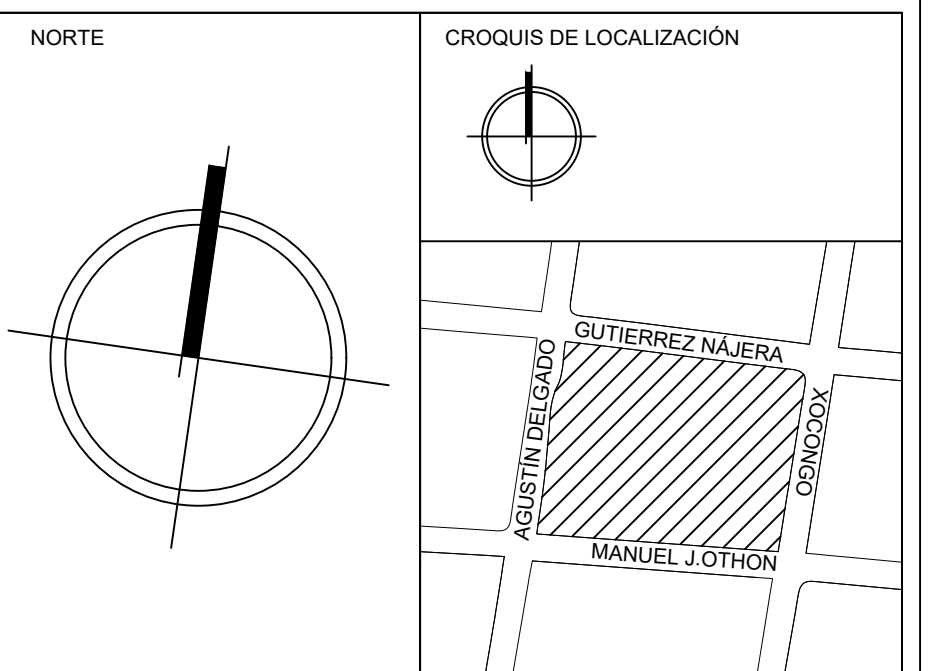
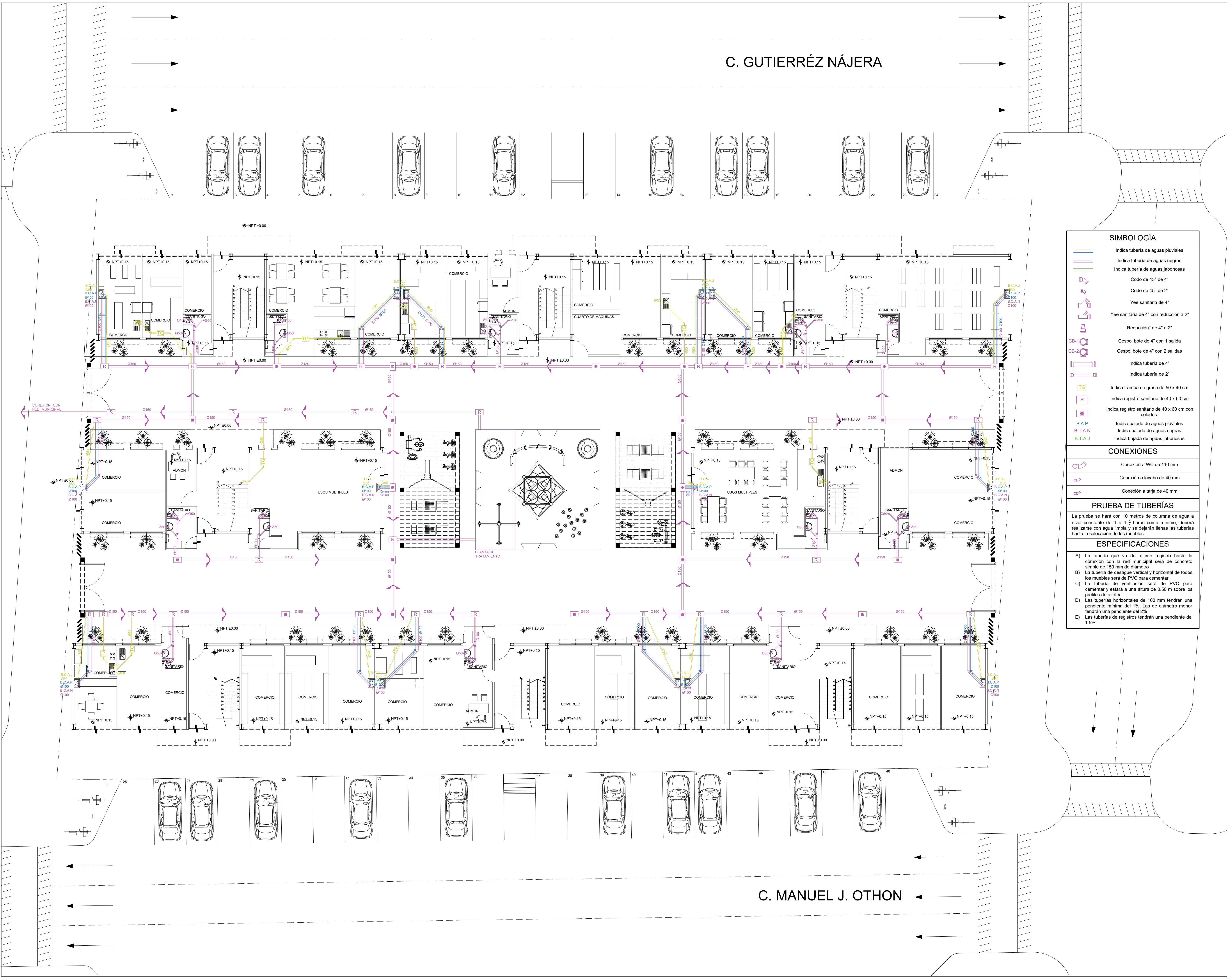
La prueba se hará con 10 metros de columna de agua a nivel constante de 1 a 1 1/2 horas como mínimo, deberá realizarse con agua limpia y se dejarán llenas las tuberías hasta la colocación de los muebles

ESPECIFICACIONES

- La tubería que va del último registro hasta la conexión con la red municipal será de concreto simple de 150 mm de diámetro
- La tubería de desagüe vertical y horizontal de todos los muebles será de PVC para cementar
- La tubería de ventilación será de PVC para cementar y estará a una altura de 0.50 m sobre los techos de azotea
- Las tuberías horizontales de 100 mm tendrán una pendiente mínima del 1%. Las de diámetro menor tendrán una pendiente del 2%
- Las tuberías de registros tendrán una pendiente del 1.5%



C. MANUEL J. OTHON

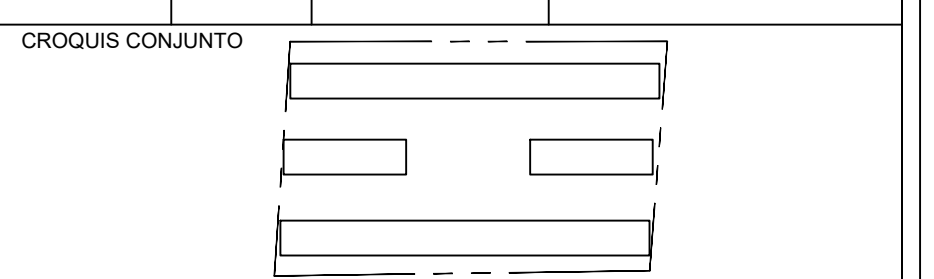


SIMBOLOGÍA

↔ 1.00 ↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔ 1.00 ↕	COTA A EJES	↕ NPT+100.00	NIVEL EN ALZADOS
↔ 1.00 ↕	COTA DE EJE A PAÑO	↕ NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	↕ N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕ N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕ N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T.	↕ N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F.	↕ N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M.	↕ N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L.	↕ N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L.	↕ B.N.	BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE.	↕ B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL.	↕ N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C.	↕ N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NPT RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT+0.00	NPT+0.00



NOTA IMPORTANTE: LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

↕	N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
↕	N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	B.N.	BANCO DE NIVEL
↕	B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
↕	N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERA

ELABORÓ:
EQUIPO 4
MARTÍNEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA

ESCALA GRÁFICA 1:50

NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERRÉZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERRÉZ NÁJERA 213, TRANSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES SANITARIAS

CONTENIDO:
1N PLANTA BAJA.

ESCALA: 1:125 ACOTACION: METROS CLAVE DE PLANO: E04-IS-03
FECHA: 31/MAYO/2023

SIMBOLOGÍA

- Indica tubería de aguas pluviales
- Indica tubería de aguas negras
- Indica tubería de aguas jabonosas
- Codo de 45° de 4"
- Codo de 45° de 2"
- Yee sanitaria de 4"
- Yee sanitaria de 4" con reducción a 2"
- Reducción de 4" a 2"
- Cespel bote de 4" con 1 salida
- Cespel bote de 4" con 2 salidas
- Indica tubería de 4"
- Indica tubería de 2"
- Indica trampa de grasa de 50 x 40 cm
- Indica registro sanitario de 40 x 60 cm
- Indica registro sanitario de 40 x 60 cm con coladera
- Indica bajada de aguas pluviales
- Indica bajada de aguas negras
- Indica bajada de aguas jabonosas

CONEXIONES

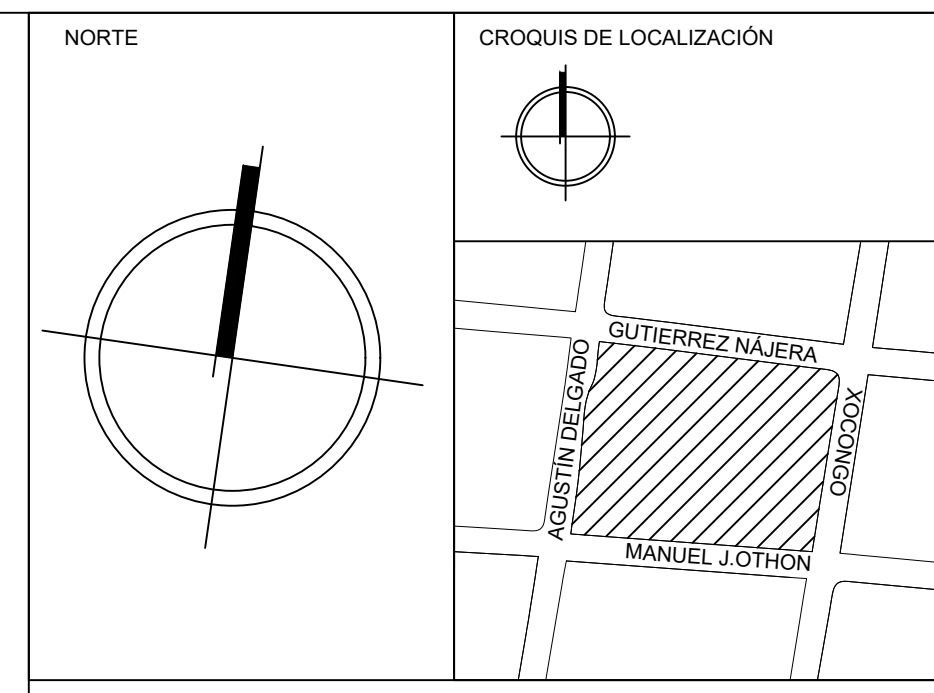
- Conexión a WC de 110 mm
- Conexión a lavabo de 40 mm
- Conexión a tarja de 40 mm

PRUEBA DE TUBERÍAS

La prueba se hará con 10 metros de columna de agua a nivel constante de 1 a 1 1/2 horas como mínimo, deberá realizarse con agua limpia y se dejarán llenas las tuberías hasta la colocación de los muebles

ESPECIFICACIONES

- La tubería que va del último registro hasta la conexión con la red municipal será de concreto simple de 150 mm de diámetro
- La tubería de desagüe vertical y horizontal de todos los muebles será de PVC para cementar
- La tubería de ventilación será de PVC para cementar y estará a una altura de 0.50 m sobre los pretiles de azotea
- Las tuberías horizontales de 100 mm tendrán una pendiente mínima del 1%. Las de diámetro menor tendrán una pendiente del 2%
- Las tuberías de registros tendrán una pendiente del 1.5%

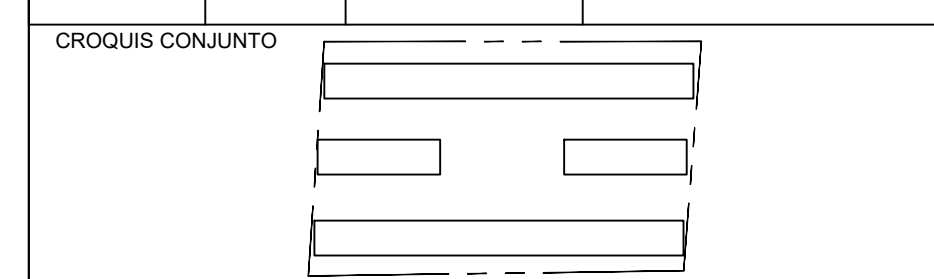


SIMBOLOGÍA

↔+1.00↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↕+1.00↕	COTA A EJES	NPT+100.00M	NIVEL EN ALZADOS
↔+1.00↔	COTA DE EJE A PAÑO	NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
→	CORTES	N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
▲	FACHADAS	N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
○	EJES	N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
N.F.	NIVEL DE FIRME	N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	B.N.	BANCO DE NIVEL
N.PRE.	NIVEL DE PRETIL	B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO.	DEPTO.	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



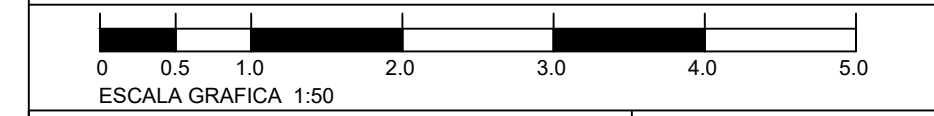
NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE: CONJUNTO DE USO MIXTO
TIPO DE OBRA: NUEVA

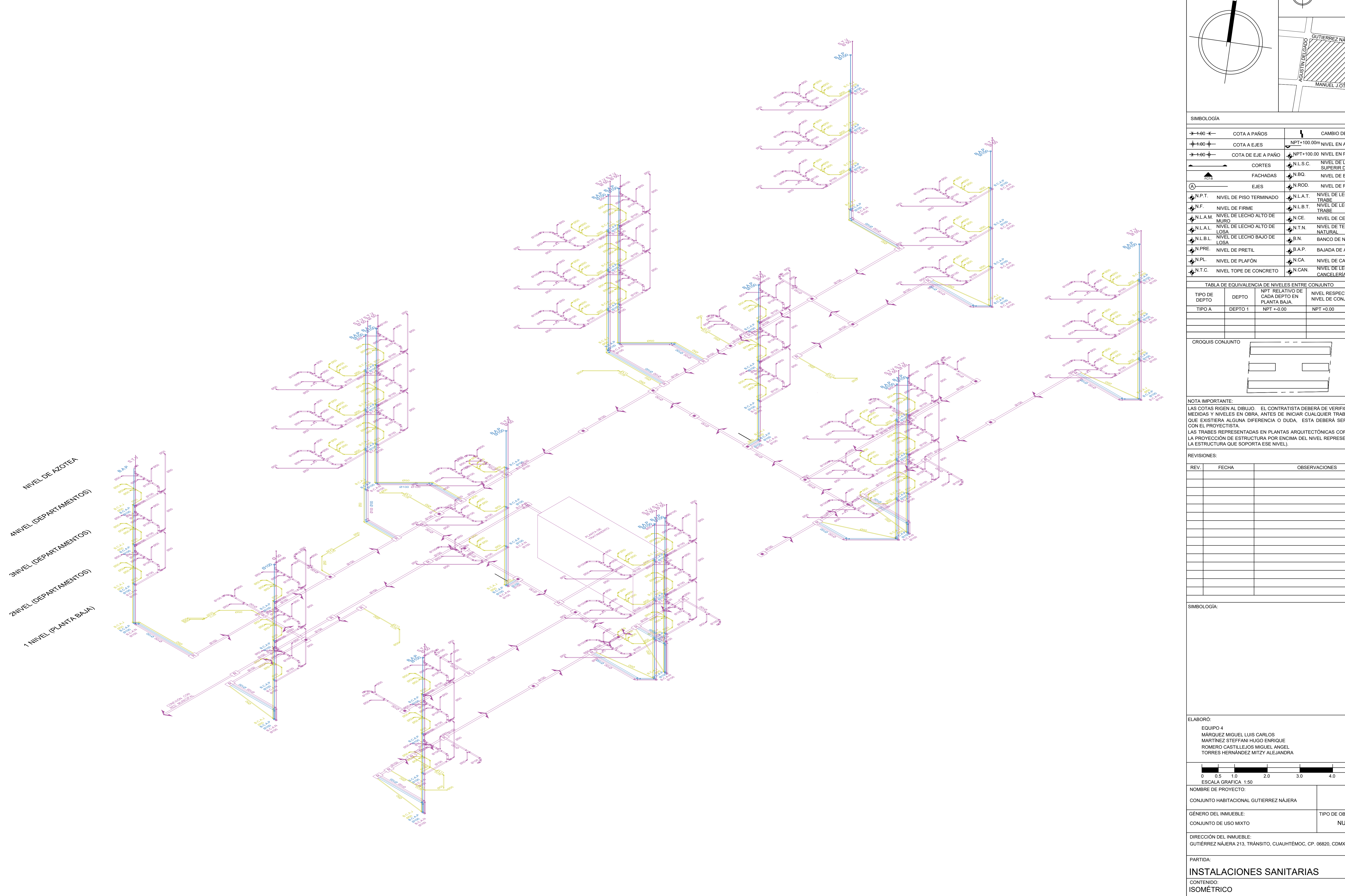
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NAJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES SANITARIAS

CONTENIDO:
 ISOMÉTRICO

ESCALA: 1:125
ACOTACIÓN: METROS
CLAVE DE PLANO: E04-IS-05

FECHA: 31/MAYO/2023



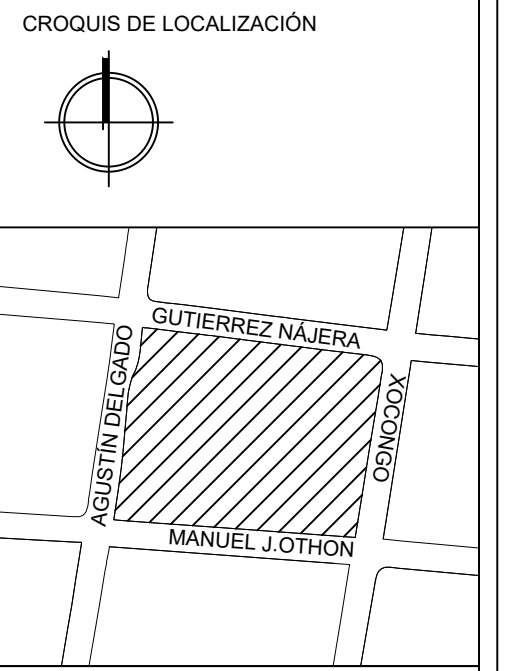
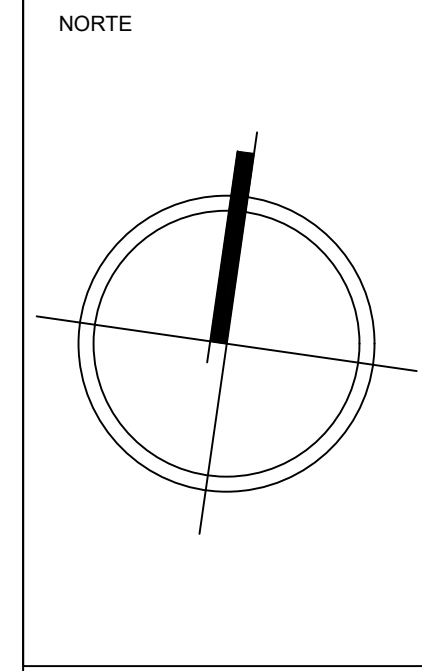
NIVEL DE AZOTEA
 4 NIVEL (DEPARTAMENTOS)
 3 NIVEL (DEPARTAMENTOS)
 2 NIVEL (DEPARTAMENTOS)
 1 NIVEL (PLANTA BAJA)

C. AGUSTÍN DELGADO

C. GUTIERRÉZ NÁJERA

C. XOCONGO

C. MANUEL J. OTHON

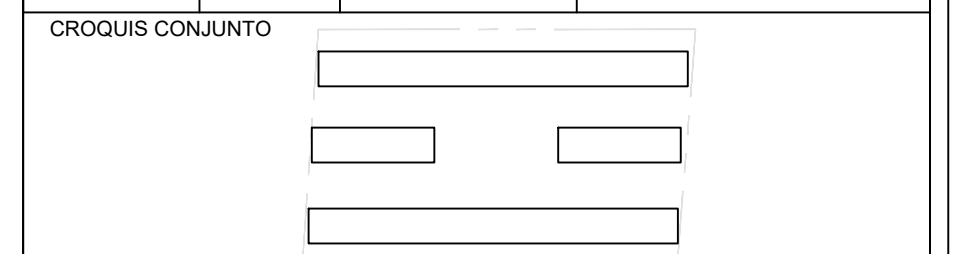


SIMBOLOGÍA

↔ +0.00	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
↔ +0.00	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔ +0.00	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
⚡	CORTES	⚡	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
▬	FACHADAS	⚡	N.BO. NIVEL DE BANQUETA
⊙	EJES	⚡	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
⚡	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	⚡	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⚡	N.F. NIVEL DE FIRME	⚡	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⚡	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	⚡	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
⚡	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	⚡	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
⚡	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	⚡	B.N. BANCO DE NIVEL
⚡	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	⚡	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⚡	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	⚡	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
⚡	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	⚡	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

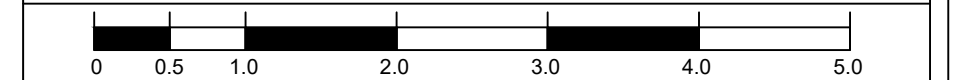
REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

	TUBERÍA EN PISO
	TUBERÍA POR MURO Y TECHO
	ACOMETIDA
	TABLERO GENERAL
	TABLERO COMERCIO
	TABLERO DEPARTAMENTOS
	MEDIDOR
	CENTRO DE CARGA
	SUBE INSTALACIÓN

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERRÉZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

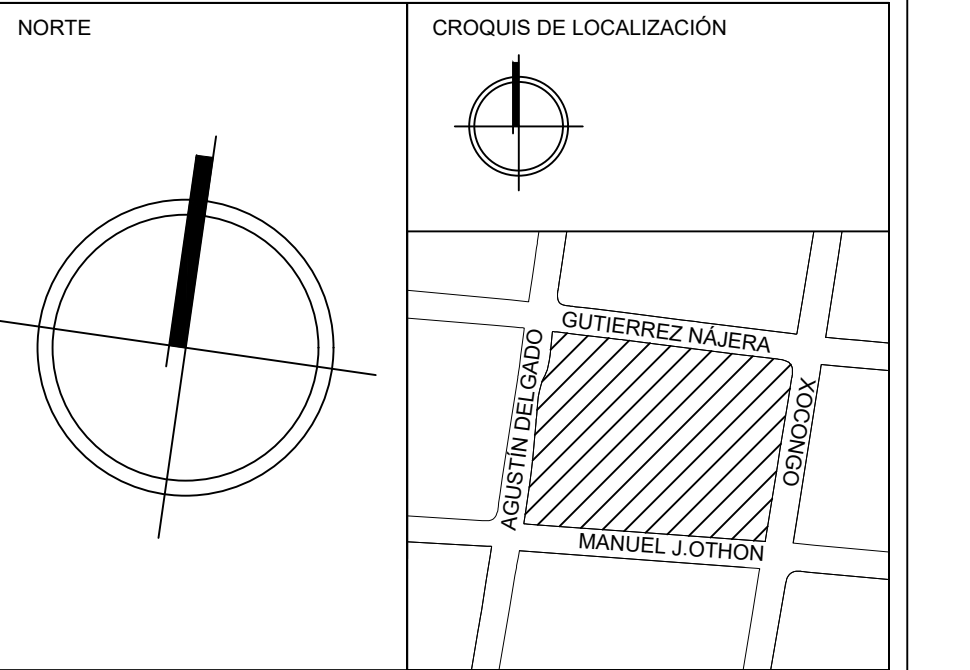
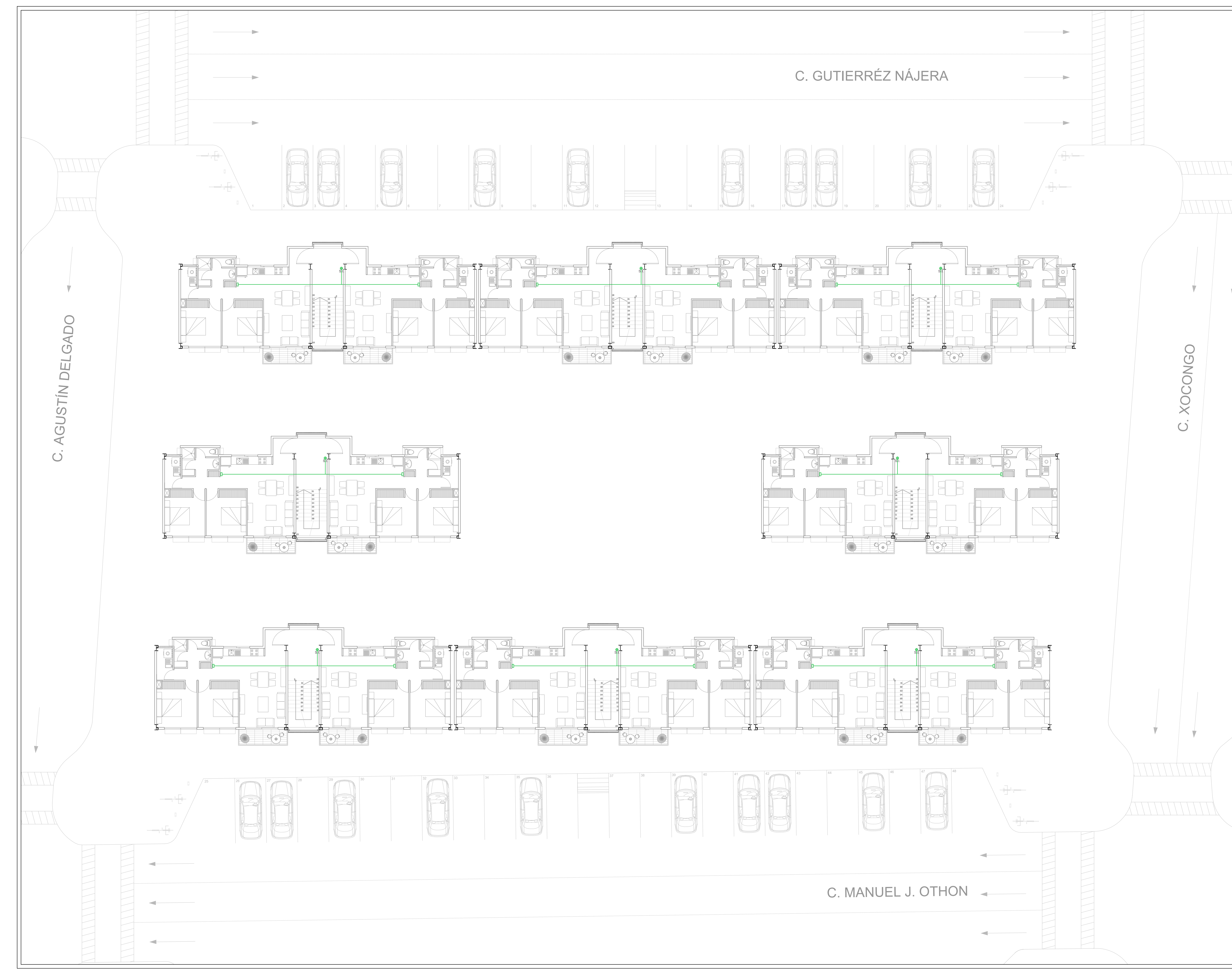
TIPO DE OBRA:
 NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERRÉZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES

CONTENIDO:
 INSTALACIÓN ELÉCTRICA 1N

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
 FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-IE-01**



SIMBOLOGÍA

↔+1.60↔	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
↔+1.60↔	COTA A EJES	↕	NPT+100.00m NIVEL EN ALZADOS
↔+1.60↔	COTA DE EJE A PAÑO	↕	NPT+100.00 NIVEL EN PLANTA
↕	CORTES	↕	N.L.S.C. NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↕	FACHADAS	↕	N.BQ. NIVEL DE BANQUETA
↕	EJES	↕	N.ROD. NIVEL DE RODAMIENTO
↕	N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO	↕	N.L.A.T. NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
↕	N.F. NIVEL DE FIRME	↕	N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
↕	N.L.A.M. NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	↕	N.CE. NIVEL DE CERRAMIENTO
↕	N.L.A.L. NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	↕	N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	↕	B.N. BANCO DE NIVEL
↕	N.PRE. NIVEL DE PRETEL	↕	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
↕	N.PL. NIVEL DE PLAFÓN	↕	N.CA. NIVEL DE CAJILLO
↕	N.T.C. NIVEL TOPE DE CONCRETO	↕	N.CAN. NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00

CROQUIS CONJUNTO

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

---	TUBERÍA EN PISO
---	TUBERÍA POR MURO Y TECHO
↔	ACOMETIDA
▭	T.G. TABLERO GENERAL
▭	T.C. TABLERO COMERCIO
▭	T.D. TABLERO DEPARTAMENTOS
⊕	MEDIDOR
⊕	CENTRO DE CARGA
⊕	SUBE INSTALACIÓN

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE: CONJUNTO DE USO MIXTO **TIPO DE OBRA:** NUEVA

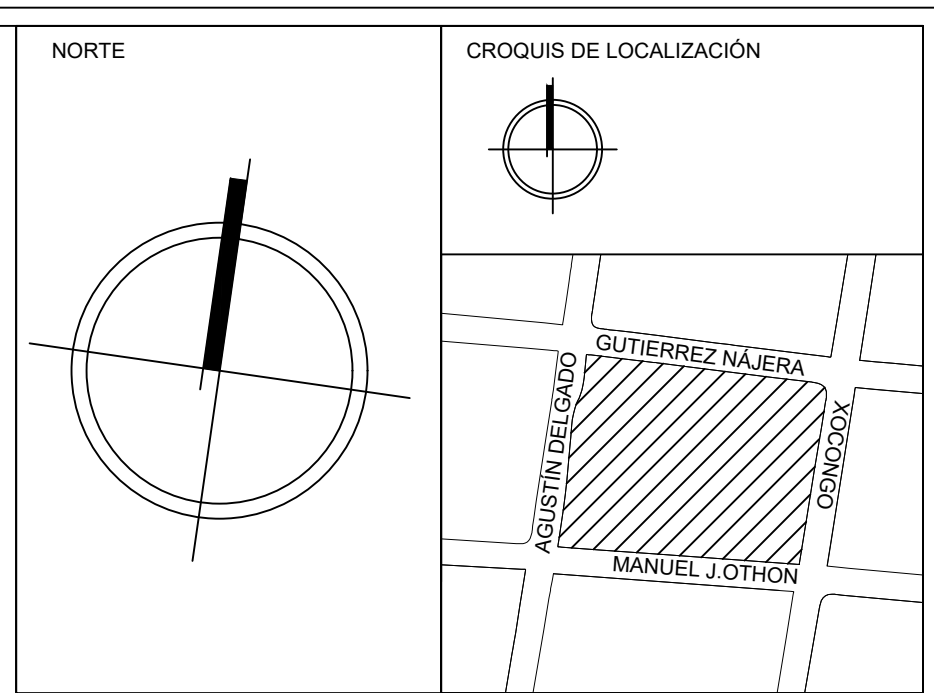
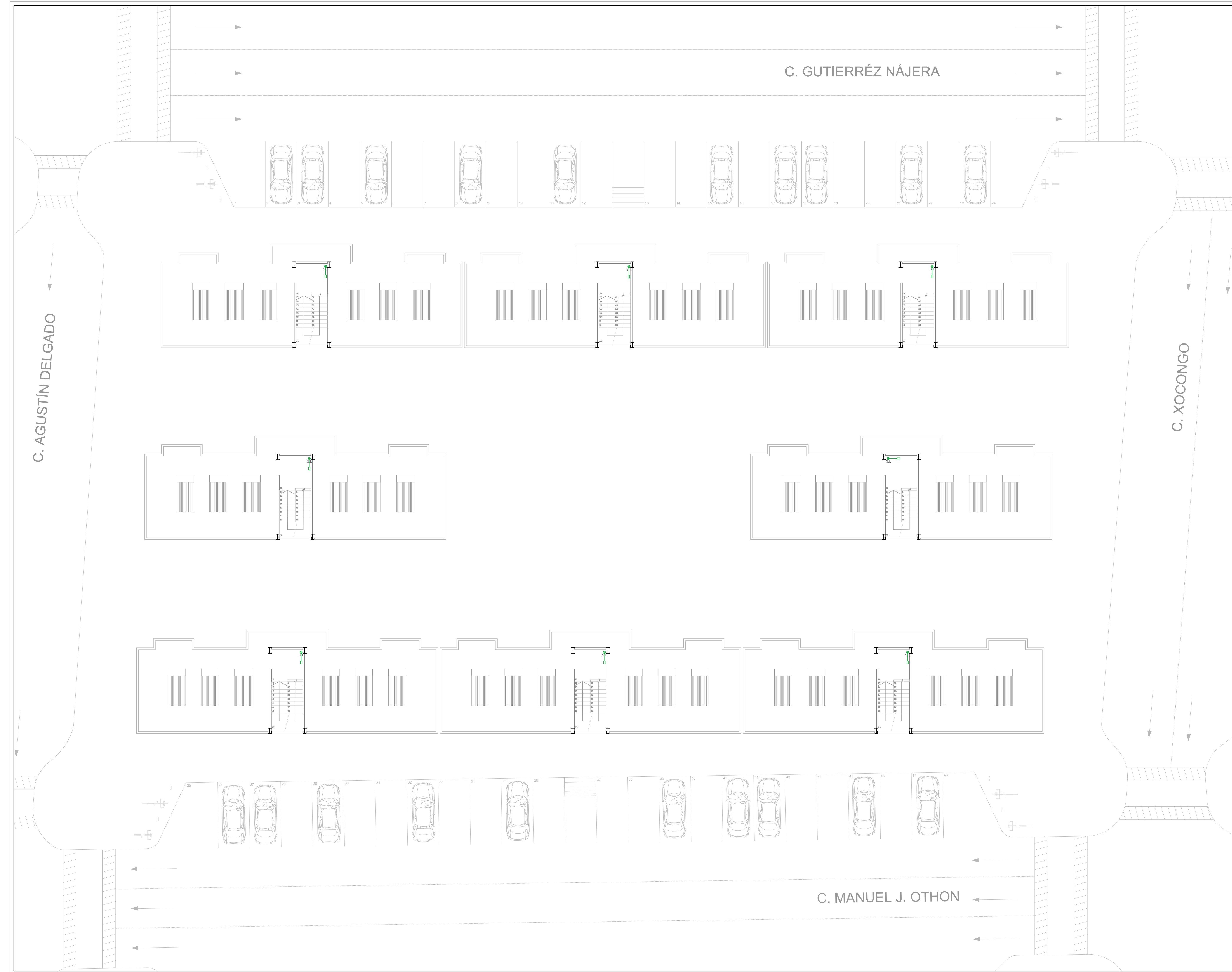
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTENIDO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA TIPO

ESCALA: 1:125 **ACOTACIÓN:** METROS **CLAVE DE PLANO:**

FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-IE-02**

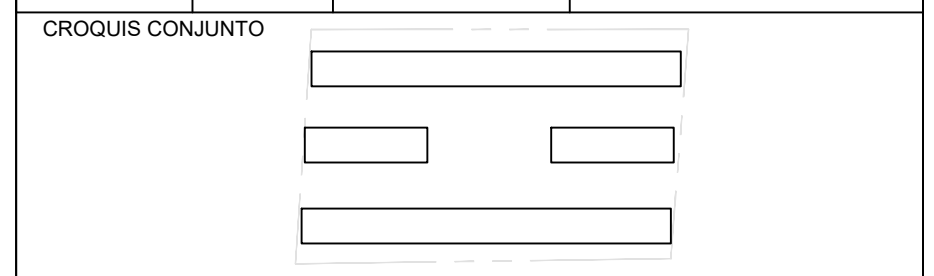


SIEMBOLOGÍA

↔ +1.60 ↔	COTA A PAÑOS	↓	CAMBIO DE NIVEL
↔ +.60 ↔	COTA A EJES	⬆ NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
↔ +1.60 ↔	COTA DE EJE A PAÑO	⬆ NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
↔	CORTES	⬆ N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
↔	FACHADAS	⬆ N.BQ.	NIVEL DE BANQUETA
⊙	EJES	⬆ N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
⬆ N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	⬆ N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⬆ N.F.	NIVEL DE FIRME	⬆ N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⬆ N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	⬆ N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
⬆ N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	⬆ N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
⬆ N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	⬆ B.N.	BANCO DE NIVEL
⬆ N.PRE.	NIVEL DE PRETEL	⬆ B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⬆ N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	⬆ N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
⬆ N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	⬆ N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA.	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO.
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
 LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO, (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

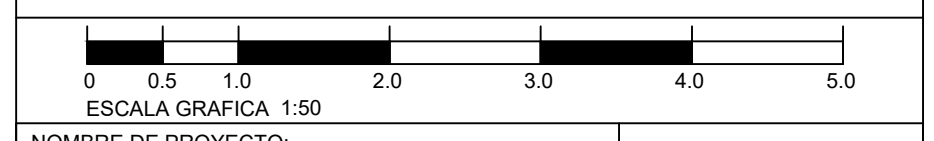
REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIEMBOLOGÍA:

-----	TUBERÍA EN PISO
-----	TUBERÍA POR MURO Y TECHO
←	ACOMETIDA
▭	T.G. TABLERO GENERAL
▭	T.C. TABLERO COMERCIO
▭	T.D. TABLERO DEPARTAMENTOS
⊙	MEDIDOR
⊙	CENTRO DE CARGA
⊕	SUBE INSTALACIÓN

ELABORÓ:
 EQUIPO 4
 MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
 MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
 ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
 TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NÁJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
 CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
 NUEVA

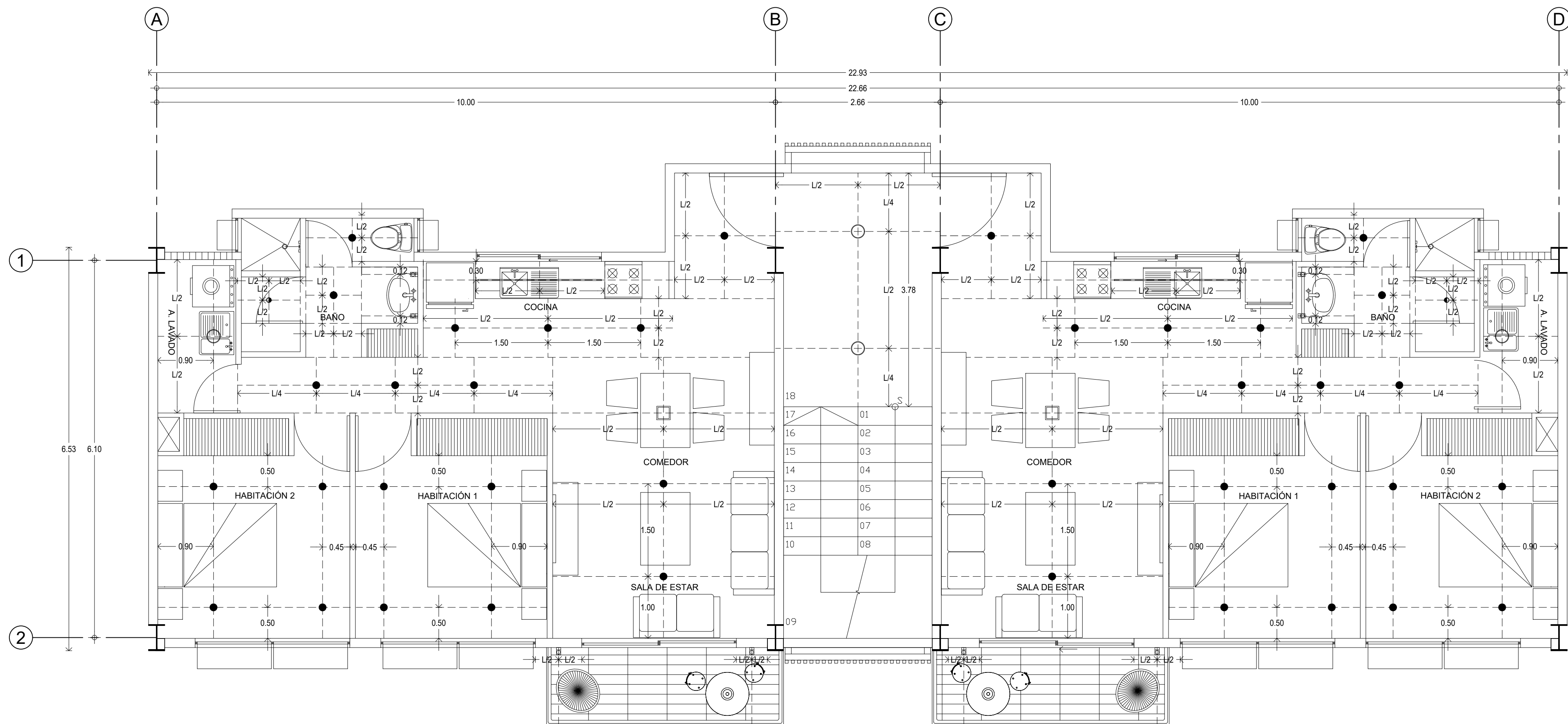
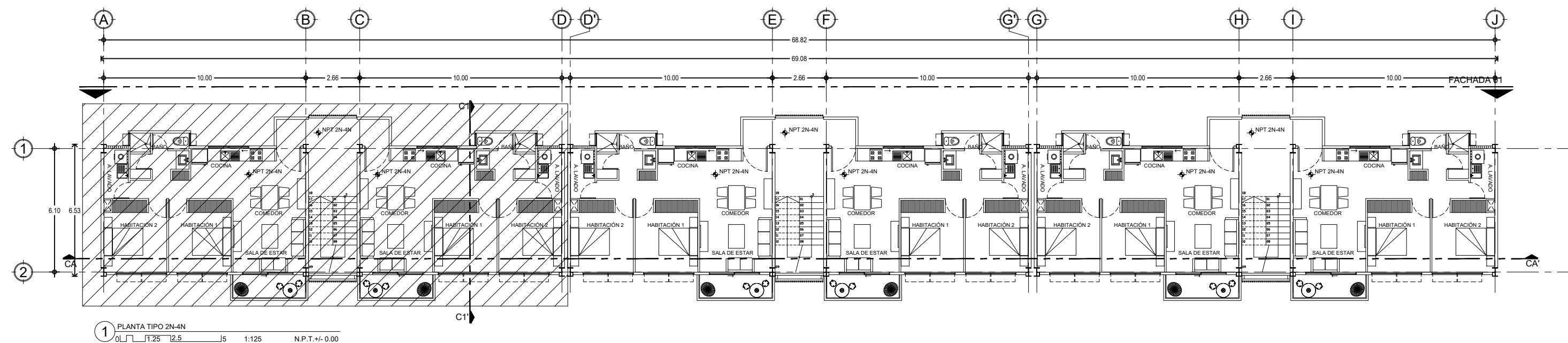
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
 GUTIERREZ NÁJERA 213, TRÁNSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTENIDO:
 INSTALACIÓN ELÉCTRICA AZOTEA

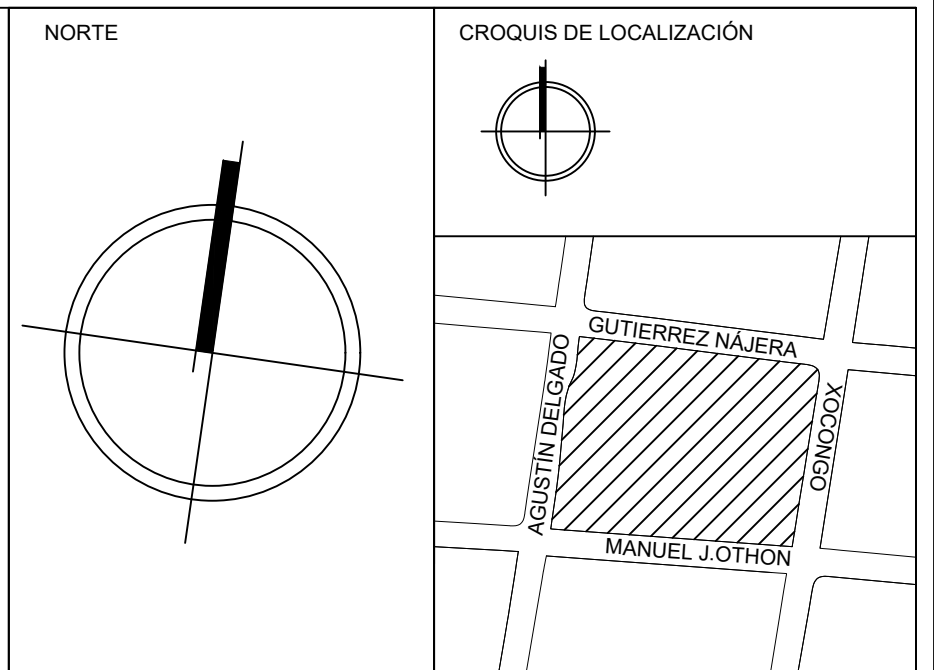
ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS CLAVE DE PLANO:
 E04-IE-03

FECHA: 31/MAYO/2023



SEMBRADO DE LUMINARIAS PLANTA TIPO - DEPARTAMENTOS

MODELO	BUCARAMANGA VI 6YDLED430M/V308	BUCARAMANGA VIII 18YDLED430M/V408	BRIGHTON VIII 18YDLED431M/V308	ADRIA I 10YD101M/V8	FONTANA TLLED506W/CR	HALO I 12YDLED65M/V5M
SÍMBOLO	●	○	□	•	■	—
IMAGEN						
ESPECIFICACIÓN	MARCA: Tecnolite LÁMPARA: Downlight LED VOLTAJE: 100 - 240 V FRECUENCIA: 50/60Hz Hz POTENCIA: 6 W TEMPERATURA DEL COLOR: 3,000 K COLOR DE LUZ: Suave Calida FLUJO LUMINOSO: 320 Lúmenes MATERIAL: Aluminio TERMINADO: Blanco MONTAJE: Empotrado CORTE DE EMPOTRAMIENTO: Ø105 mm COSTO: \$162.00	MARCA: Tecnolite LÁMPARA: Downlight LED VOLTAJE: 100 - 240 V FRECUENCIA: 50/60Hz Hz POTENCIA: 18 W TEMPERATURA DEL COLOR: 4,000 K COLOR DE LUZ: Suave Calida FLUJO LUMINOSO: 1200 Lúmenes MATERIAL: Aluminio TERMINADO: Blanco MONTAJE: Empotrado CORTE DE EMPOTRAMIENTO: Ø199 mm COSTO: \$164.00	MARCA: Tecnolite LÁMPARA: LED 18 W VOLTAJE: 100 - 240 V FRECUENCIA: 50/60Hz Hz POTENCIA: 18 W TEMPERATURA DEL COLOR: 3,000 K COLOR DE LUZ: Suave Calida FLUJO LUMINOSO: 1200 Lúmenes MATERIAL: Aluminio TERMINADO: Blanco MONTAJE: Empotrado CORTE DE EMPOTRAMIENTO: 201 mm COSTO: \$169.00	MARCA: Tecnolite LÁMPARA: LED MR16 GX5.3 7W Tecnolite VOLTAJE: 100 - 127 V FRECUENCIA: 50/60Hz Hz POTENCIA: 7 W TEMPERATURA DEL COLOR: 3,000 K COLOR DE LUZ: Suave Calida FLUJO LUMINOSO: 600 Lúmenes MATERIAL: Aluminio TERMINADO: Blanco MONTAJE: Empotrado CORTE DE EMPOTRAMIENTO: Ø66 mm IP: 42 COSTO: \$171.00	MARCA: Tecnolite LÁMPARA: LED 6 W VOLTAJE: 100 - 240 V FRECUENCIA: 50/60Hz Hz POTENCIA: 6 W TEMPERATURA DEL COLOR: 3,000 K COLOR DE LUZ: Suave Calida FLUJO LUMINOSO: 200 Lúmenes MATERIAL: Lámina de acero TERMINADO: Cromado/Chrom MONTAJE: Sospensor COSTO: \$1369.00	MARCA: Tecnolite TIRA LED CM-12 W VOLTAJE: 100 - 240 V FRECUENCIA: 50/60Hz Hz POTENCIA: 12 W TEMPERATURA DEL COLOR: 6,500 K COLOR DE LUZ: Frio FLUJO LUMINOSO: 900 Lúmenes MATERIAL: PC TERMINADO: Blanco MONTAJE: Sospensor COSTO: \$312.00
DEPARTAMENTO 1	18	01	01	01	04	01
DEPARTAMENTO 2	18	01	01	01	04	01
VESTÍBULO	02	00	00	00	00	00

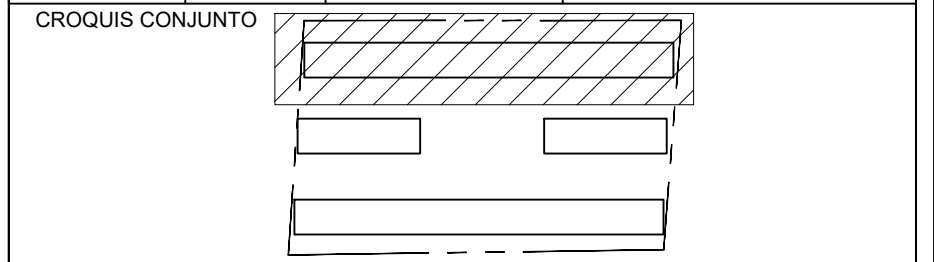


SIMBOLOGÍA

⬆️ +1.90	COTA A PAÑOS	⬆️	CAMBIO DE NIVEL
⬆️ +1.90	COTA A EJES	⬆️ NPT+100.00m	NIVEL EN ALZADOS
⬆️ +1.90	COTA DE EJE A PAÑO	⬆️ NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
⬆️	CORTES	⬆️ N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
▲	FACHADAS	⬆️ N.BQ	NIVEL DE BANQUETA
⬆️	EJES	⬆️ N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
⬆️ N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	⬆️ N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⬆️ N.F.	NIVEL DE FIRME	⬆️ N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⬆️ N.L.A.M.	NIVEL DE LECHO ALTO DE MURO	⬆️ N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
⬆️ N.L.A.L.	NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA	⬆️ N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
⬆️ N.L.B.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA	⬆️ B.N.	BANCO DE NIVEL
⬆️ N.PRE.	NIVEL DE PRETIL	⬆️ B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⬆️ N.PL.	NIVEL DE PLAFÓN	⬆️ N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
⬆️ N.T.C.	NIVEL TOPE DE CONCRETO	⬆️ N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERÍA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



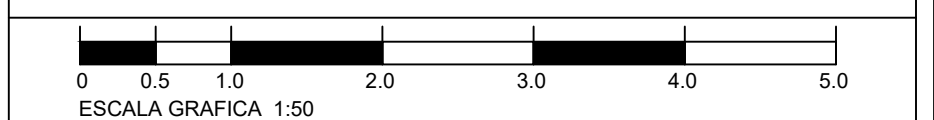
NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

REV.	FECHA	OBSERVACIONES

SIMBOLOGÍA:

ELABORÓ:
EQUIPO 4
MARGÜEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLEJOS MIGUEL ANGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

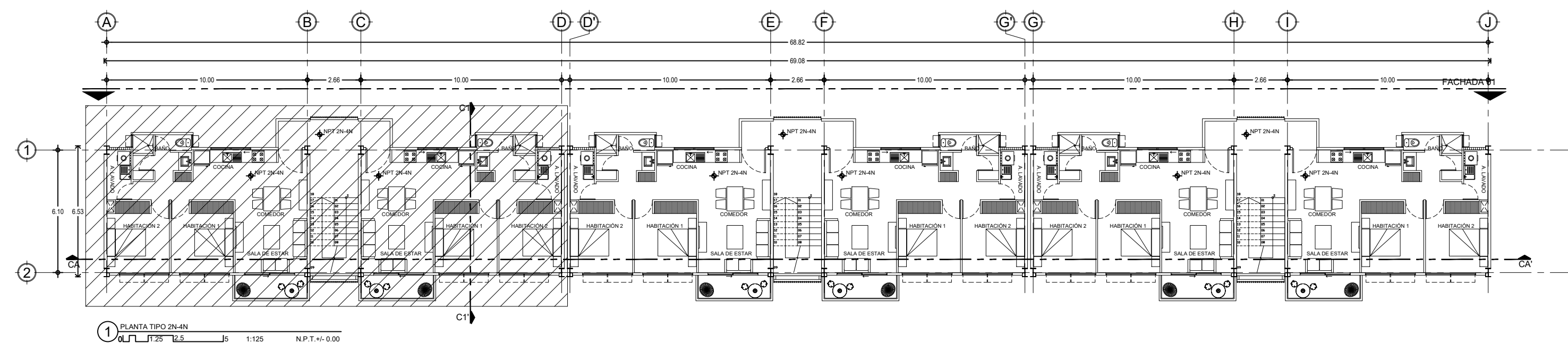
TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NAJERA 213, TRANSITO, CUAUHTEMOC, CP. 06820, CDMX.

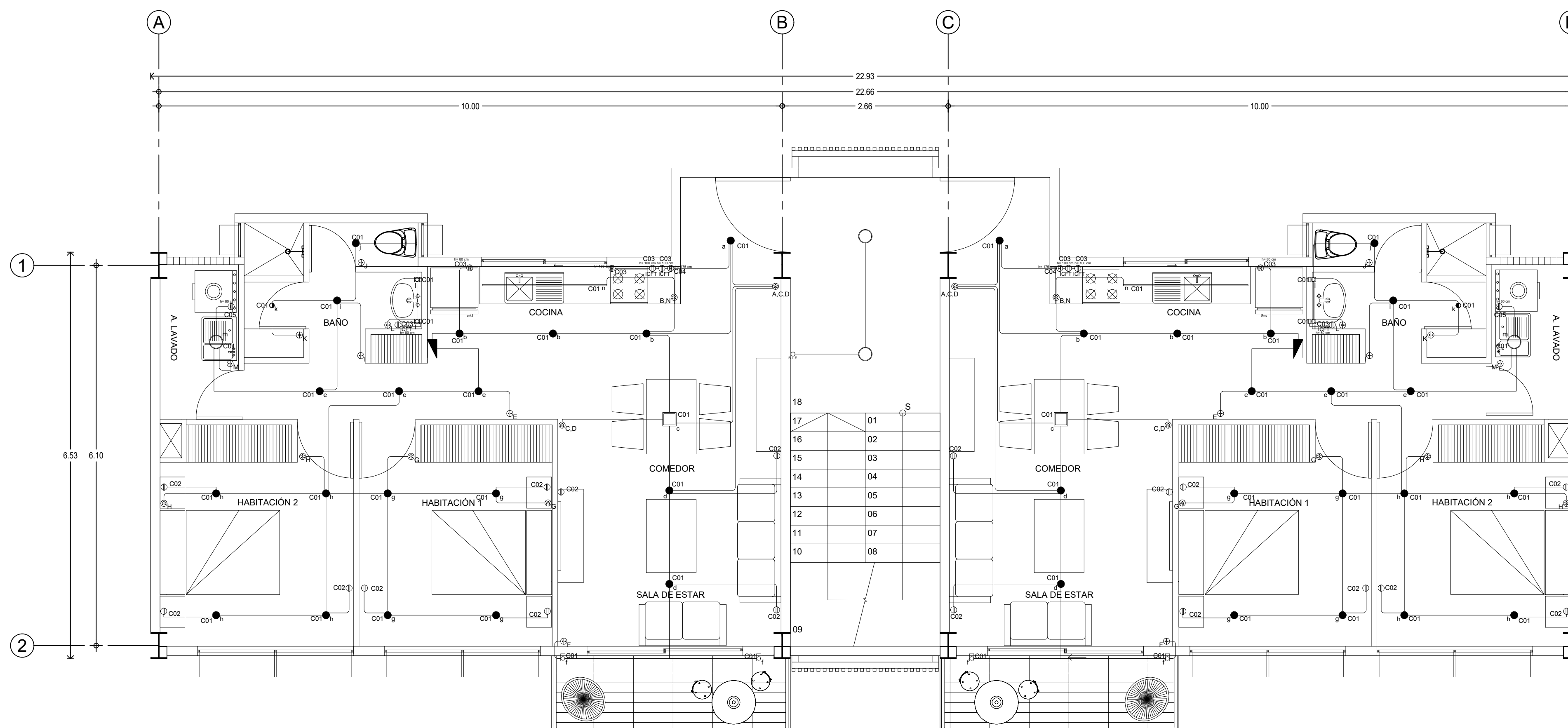
PARTIDA:
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

CONTENIDO:
SEMBRADO DE LUMINARIAS - PLANTA TIPO (DEPARTAMENTOS)

ESCALA: 1:50 **ACOTACIÓN: METROS** **CLAVE DE PLANO:**
FECHA: 31/MAYO/2023 **E04-IE-04**



1 PLANTA TIPO PLAN ELECTRICO



1 CRITERIO ELÉCTRICO PLANTA TIPO - DEPARTAMENTOS

SIMBOLOGÍA

- Luminaria para empotrar en plafón, Bucaramanga VIII, marca Tecnolite, Mod. 18YDLED430MV40B, 18 W, 100 - 240 V, 4,000 K, 1,200 lm.
- Luminaria para empotrar en plafón, Brighton VIII, marca Tecnolite, Mod. 18YDLED431MV30B, 18 W, 100 - 240 V, 3,000 K, 1,200 lm.
- Luminaria para empotrar en plafón con protección contra la humedad, Adria I, marca Tecnolite, Mod. 10YD101MVB, 7 W, 100 - 127 V, 3,000 K, 600 lm, IP-42.
- Luminaria para sobreponer en muro, Fontana, marca Tecnolite, Mod. TLLED-500/6W/CR, 6 W, 100 - 240 V, 3,000 K, 250 lm.
- Tira LED para sobreponer, Halo I, marca Tecnolite, Mod. 12TIRLED65MVM, 12 W, 100 - 240 V, 6,500 K, 900 lm.
- Salida en muro de contacto dúplex, CAT. 6252W, 127 V, 15 A, Marca Cooper.
- Salida en muro de contacto dúplex, CAT. VGF15W, 127 V, 15 A, Marca Cooper.
- Salida en muro de contacto dúplex para refrigerador 800 W, CAT. 6352W, 127 V, 20 A, Marca Cooper.
- Salida en muro de contacto dúplex para horno 1200 W, CAT. 6352W, 127 V, 20 A, Marca Cooper.
- Salida en muro de contacto dúplex para lavadora W, CAT. 1G8362W, 127 V, 20 A, Marca Cooper.
- Salida en muro de contacto dúplex para campana extractora, CAT. 6352W, 127 V, 20 A, Marca Cooper.
- Caja registro eléctrico de lámina galvanizada, de 4"x4", marca Cooper, CAT. TP414.
- Tubo conduit PVC, por plafón.
- Tubo conduit PVC, uso pesado por piso.
- Tubo conduit PVC, por muro.

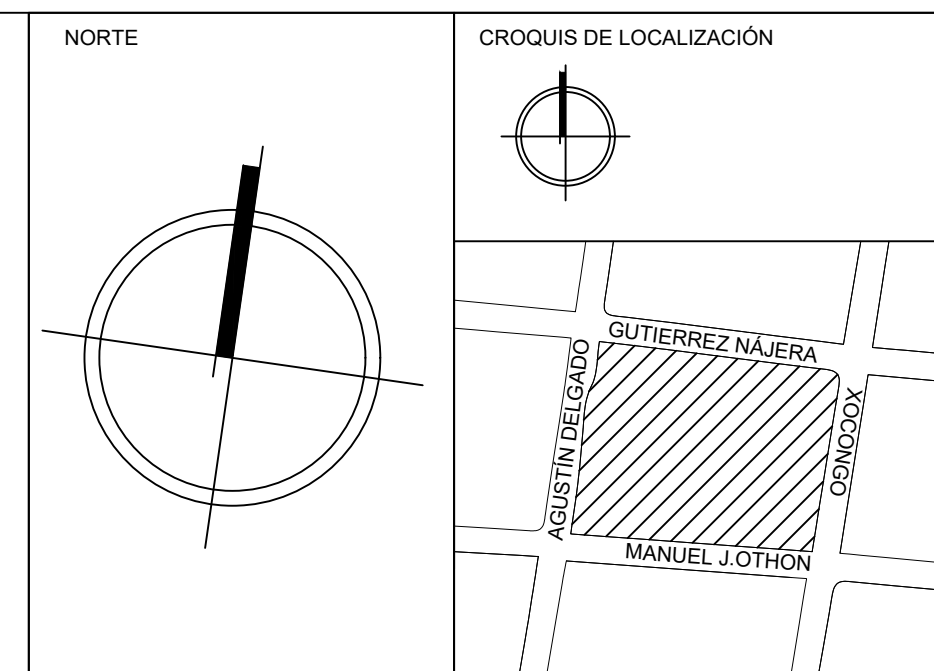
NOTAS

La altura del tablero eléctrico es de 1.80m, a la parte más alta del mismo con respecto al nivel de piso terminado.

La altura de apagadores será de 0.90m con respecto al nivel de piso terminado y a 0.175m del marco de la puerta.

La altura de contactos será de 0.30m sobre nivel de piso terminado, excepto los casos donde se indique lo contrario.

Se consideran cajas de registro eléctrico de lámina galvanizada en cada quiebre de tubería conduit por plafón y muro, además de cada llegada a los equipos.

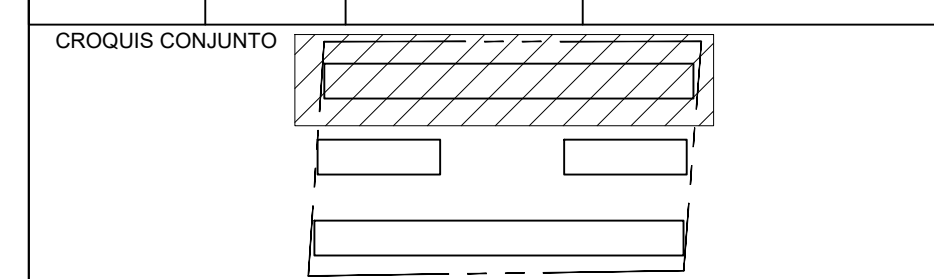


SIMBOLOGÍA

✦-1+90-✦	COTA A PAÑOS	↕	CAMBIO DE NIVEL
✦+1+90-✦	COTA A EJES	NPT+100.00	NIVEL EN ALZADOS
✦+1+90-✦	COTA DE EJE A PAÑO	NPT+100.00	NIVEL EN PLANTA
✦+1+90-✦	CORTES	N.L.S.C.	NIVEL DE LECHO SUPERIOR DE CUBIERTA
✦+1+90-✦	FACHADAS	N.BQ	NIVEL DE BANQUETA
○	EJES	N.ROD.	NIVEL DE RODAMIENTO
⬇	N.P.T.	N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
⬆	N.F.	N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
⬇	N.L.A.M.	N.CE.	NIVEL DE CERRAMIENTO
⬆	N.L.A.L.	N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
⬆	N.L.B.L.	B.N	BANCO DE NIVEL
⬆	N.PRE.	B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
⬆	N.PL.	N.CA.	NIVEL DE CAJILLO
⬆	N.T.C.	N.CAN.	NIVEL DE LECHO ALTO CANCELERIA

TABLA DE EQUIVALENCIA DE NIVELES ENTRE CONJUNTO

TIPO DE DEPTO	DEPTO	NPT RELATIVO DE CADA DEPTO EN PLANTA BAJA	NIVEL RESPECTO A BANCO DE NIVEL DE CONJUNTO
TIPO A	DEPTO 1	NPT +0.00	NPT +0.00



NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ESTA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA.
LAS TRABES REPRESENTADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CORRESPONDEN A LA PROYECCIÓN DE ESTRUCTURA POR ENCIMA DEL NIVEL REPRESENTADO. (NO ES LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA ESE NIVEL).

REVISIONES:

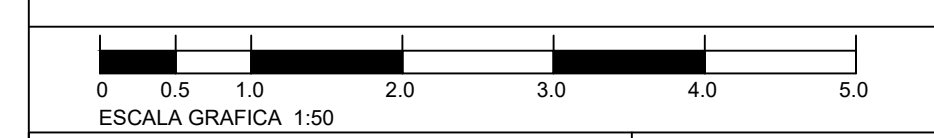
REV.	FECHA	OBSERVACIONES

CUADRO DE CARGAS DEPARTAMENTO 01

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA 18W	LUMINARIA 18W	LUMINARIA 6W	LUMINARIA 7W	LUMINARIA 6W	TIRA LED 12W	CONTACTO 162W	CONTACTO ICFT 162W	CONTACTO REFRIGERADOR 800W	CONTACTO HORNO 1,200W	CONTACTO LAVADORA 1,500W	CONTACTO P 162W	TOTAL WATTS
C01	1X10Amp	01	01	19	01	04	01							193
C02	1X15Amp							09						1,458
C03	1X15Amp								03	01			01	1,448
C04	1X15Amp										01			1,200
C05	1X15Amp											01		1,500
														5,799 W

SIMBOLOGÍA:

ELABORO:
EQUIPO 4
MÁRQUEZ MIGUEL LUIS CARLOS
MARTÍNEZ STEFFANI HUGO ENRIQUE
ROMERO CASTILLOS MIGUEL ÁNGEL
TORRES HERNÁNDEZ MITZY ALEJANDRA



NOMBRE DE PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL GUTIERREZ NAJERA

GÉNERO DEL INMUEBLE:
CONJUNTO DE USO MIXTO

TIPO DE OBRA:
NUEVA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
GUTIERREZ NAJERA 213, TRANSITO, CUAUHTÉMOC, CP. 06820, CDMX.

PARTIDA:
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

CONTENIDO:
CRITERIO ELÉCTRICO - PLANTA TIPO (DEPARTAMENTOS)

ESCALA: 1:50

ACOTACIÓN: METROS

CLAVE DE PLANO:
E04-IE-05

FECHA:
31/MAYO/2023

El proyecto presentado en este documento se realizó en colaboración con

Romero Castillejos Miguel Angel

en los semestres comprendidos en el periodo 2023-1 - 2023-2, quién ha autorizado el uso del material realizado de manera individual y colectiva para integrarse a este documento escrito, que ha sido elaborado por:

Márquez Miguel Luis Carlos

Martínez Steffani Hugo Enrique

Torres Hernández Mitzy Alejandra



Romero Castillejos Miguel Angel

Estoy enterado del presente documento y consiento el uso del material realizado de manera individual y colectiva en los semestres comprendidos en el periodo 2023-1 - 2023-2.