



**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**



TALLER EHECATL 21

**VIVIENDA SOCIAL EN LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

**REPORTE PROFESIONAL QUE PARA
OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTA PRESENTA: MARÍA
DEL CONSUELO FERNANDA
GONZÁLEZ MATADAMAS**

ASESORES:

ARQ. MARTÍN GUTIÉRREZ MILLA

MTRO. MANUEL LERIN GUTIÉRREZ

ARQ. VÍCTOR ALFREDO DE LA PEÑA SÁNCHEZ

CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX, ABRIL 2024



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	4
JUSTIFICACIÓN	6
ANÁLISIS DE VIVIENDA SOCIAL	17
- Política Nacional de Vivienda	
- Producción de vivienda social	
VIVIENDA ADECUADA	22
- Características de una vivienda adecuada	
•ONU	
EXPERIENCIA LABORAL	25
- Actividades desempeñadas	
GLOSARIO	109
CONCLUSIONES	113
FUENTES CONSULTADAS	115

INTRODUCCIÓN

COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA – CONAVI

La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), es una entidad del Gobierno de México que otorga subsidios para una vivienda adecuada, dirigidos a las personas que más lo necesitan. Esto significa que todas las personas son importantes, sin embargo, las familias que viven en condiciones de rezago habitacional, alto índice de marginación, personas con discapacidad y poblaciones originarias, son la prioridad.

MISIÓN

Asegurar que las personas ejerzan su derecho humano a una vivienda adecuada, a través del diseño, coordinación y ejecución de los programas del gobierno de México, con el acompañamiento de especialistas calificados, priorizando a la población en situación de pobreza, marginación, riesgo y vulnerabilidad, bajo principios de transparencia, eficacia y eficiencia.

VISIÓN

La Conavi ha materializado el Derecho Humano a una vivienda adecuada para las personas en situación de pobreza, marginación, riesgo y vulnerabilidad, a través de la participación en los programas sociales prioritarios para lograr el bienestar y una mejor calidad de vida de la población, y de

la consolidación del Sistema Nacional de Producción Social de Vivienda, que incluye mecanismos financieros acordes a las necesidades de los diferentes tipos de hogares y territorios; intervenciones habitacionales que consideren factores socioculturales, medioambientales, sistemas constructivos y materiales locales; la colaboración ordenada y consciente de los sectores público, social y privado; instrumentos normativos que permiten la sostenibilidad del sistema y una cultura laboral, basada en la empatía y solidaridad hacia las personas beneficiarias, con valores de respeto, honestidad, lealtad institucional y transparencia.

ESTRATEGIAS

Para ejecutar su nuevo rol y atribuciones, la Conavi se regirá por tres estrategias principales:

- Atender a la población con mayor rezago.
- Contribuir a los grandes desafíos nacionales en materia urbana y de bienestar social.
- Fortalecer e incrementar intervenciones que favorezcan la Producción Social de Vivienda Asistida.

¿Qué es un Programa Social?

Un programa social es un conjunto de instrumentos implementados por el gobierno, que tiene por objetivo contribuir a la mejora de las condiciones de vida de la población. Esto se realiza a través del otorgamiento de diversos tipos de apoyos para el desarrollo de proyectos de infraestructura, productivos, sociales u otros que representen un beneficio para la ciudadanía, en el caso de la Conavi existe el subsidio al 100% y subsidio que se complementa con un ahorro previo de la persona beneficiaria y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todas las personas contribuyentes. Es importante mencionar que estos subsidios no son préstamos ni créditos, además de que el trámite es gratuito.

JUSTIFICACIÓN

La finalidad de este proyecto es poder reflejar mi labor académica como profesional, partiendo del estudio de las condiciones actuales para conocer el panorama de la política de vivienda a través de la vinculación del sector público y social.

Para lograr lo anterior es importante analizar el comportamiento de la vivienda social en los últimos años en el país.

Uno de los desafíos más grandes que enfrentan los gobiernos es lograr garantizar que la ciudadanía ejerza su derecho humano a una vivienda adecuada y este problema no solo afecta a los países subdesarrollados.

En México, de acuerdo con el censo del 2010 (Inegi, 2010), en las últimas décadas, la producción de vivienda se incrementó considerablemente, llegando el inventario nacional a 35,000,000 sin embargo, alrededor de la quinta parte se encuentran deshabitadas, derivado, de que se confundieron las metas (número de viviendas) con los objetivos (vivienda adecuada).

ONU-Habitat estima que, al menos, 38.4 % de la población de México habita en una vivienda no adecuada; es decir, en condiciones de hacinamiento, o hecha sin materiales duraderos, o que carece de servicios

Del universo a atender, aproximadamente el 16% requiere algún mejoramiento, el 72% reclama una ampliación de vivienda, derivado del hacinamiento y por último, el 12% tiene la necesidad de una vivienda nueva, esto quiere decir, una

sustitución de vivienda, ya que los materiales son precarios, no existen las condiciones de habitabilidad y/o presentan un riesgo estructural.

La producción de vivienda no es una cuestión sólo de la construcción en masa de casas, se requiere de una mejora en las condiciones de habitabilidad, donde la participación de los habitantes es indispensable para la identificación de necesidades particulares y el diseño de una vivienda adecuada, por lo anterior es esencial considerar lo que la

mayoría de los proyectos de esta índole descarta: el respeto y consideración para la toma de decisiones de la población objetivo, es decir de los habitantes, respetar las costumbres de los pueblos originarios y su estructura social para evitar transgredir el tejido comunitario.

“...La vivienda se convierte de esta manera en contenedora de la cultura y las identidades, es un albergue de la célula básica de la sociedad: la familia. Y como tal es la expresión del pensar y del sentir de sus habitantes, no es meramente un espacio utilitario, es un espacio simbólico que refleja las personalidades de sus moradores”

La evolución de la vivienda vernácula

Oswaldo Acencio López

También, considero que el diseño de una vivienda hoy en día va más allá de atender las necesidades de los habitantes, es nuestra labor generar procesos sociales y proyectos que logren tener incidencia en las políticas públicas del país, con un acompañamiento social y técnico para crear y despertar

conciencia sustentable.

Por ello, me parece oportuno mencionar el “Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT” ubicado en Apan, en el estado de Hidalgo, México. El laboratorio se ubica en un terreno de más de 32 mil metros cuadrados y tiene como objetivo investigar, analizar y experimentar materiales, sistemas constructivos y ecotecnologías para lograr una mejor calidad de vida de sus habitantes.

En el proyecto participaron 32 arquitectos de renombre, donde cada uno de ellos diseñó un prototipo de vivienda pensado para cada región del país, debiéndose adaptar a las condiciones climáticas y características de suelo de la región.



En Apan, Hidalgo, el proyecto Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT crea un horizonte completamente revolucionario, no sólo para la ciudad, sino para la forma de habitar en México. Vía revista Acrópolis.



En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Vía revista "Esrawe" marca encargada de diseñar el mobiliario para cada uno de los prototipos de vivienda.

A continuación, se presentan 2 de los 32 proyectos con la intención de ejemplificar la construcción de vivienda con calidad, diseño, funcionalidad y bajo costo.

- **Cano | Vera Arquitectura**

El proyecto consta de una vivienda de 56 m², cuenta con estancia-comedor, cocina, un baño y una recámara; la propuesta permite crecimiento dependiendo de las necesidades de los habitantes.



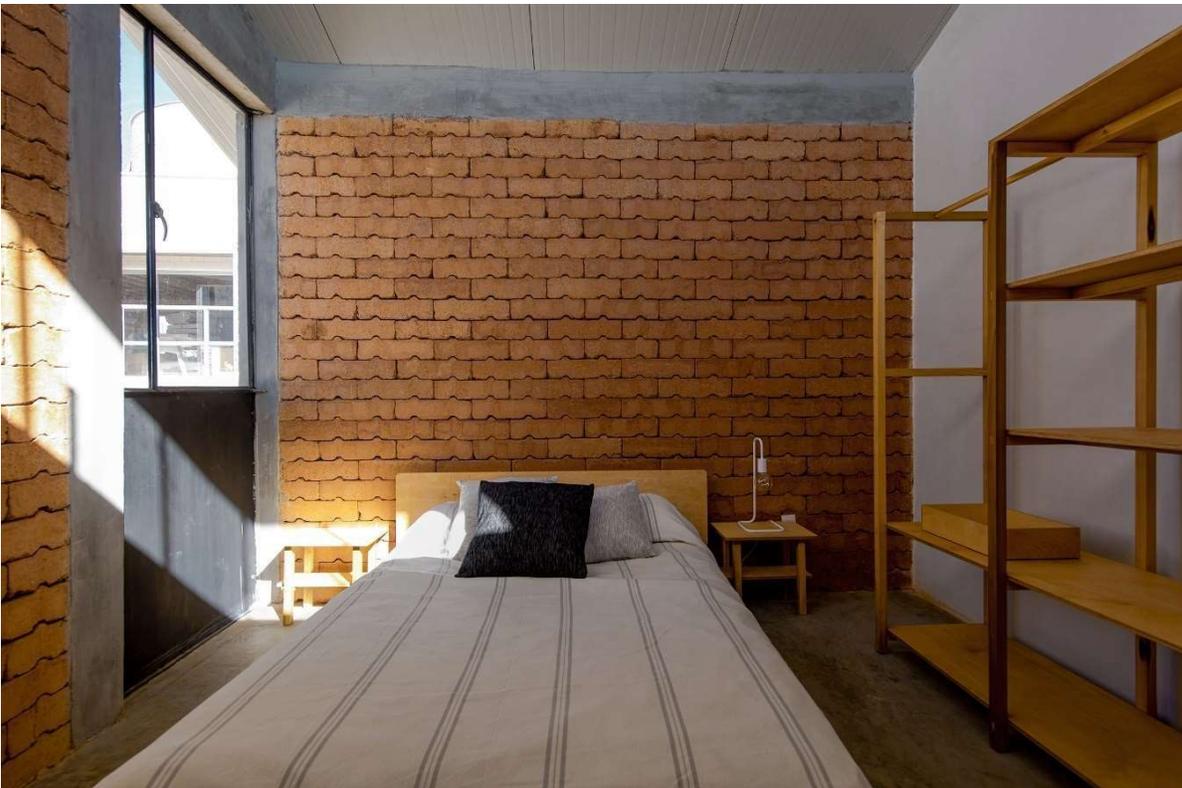
En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Proyecto Cano Vera Arquitectura, fachada principal. Vía revista "Esrawe".



En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Proyecto Cano Vera Arquitectura, vista del comedor al área de cocina. Vía revista "Esrawe".



En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Proyecto Cano Vera Arquitectura, vista de la estancia hacia el área de cocina. Vía revista "Esrawe".



En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Proyecto Cano Vera Arquitectura, vista de la recámara. Vía revista "Esrawe".

- **Frida Escobedo Taller de Arquitectura**

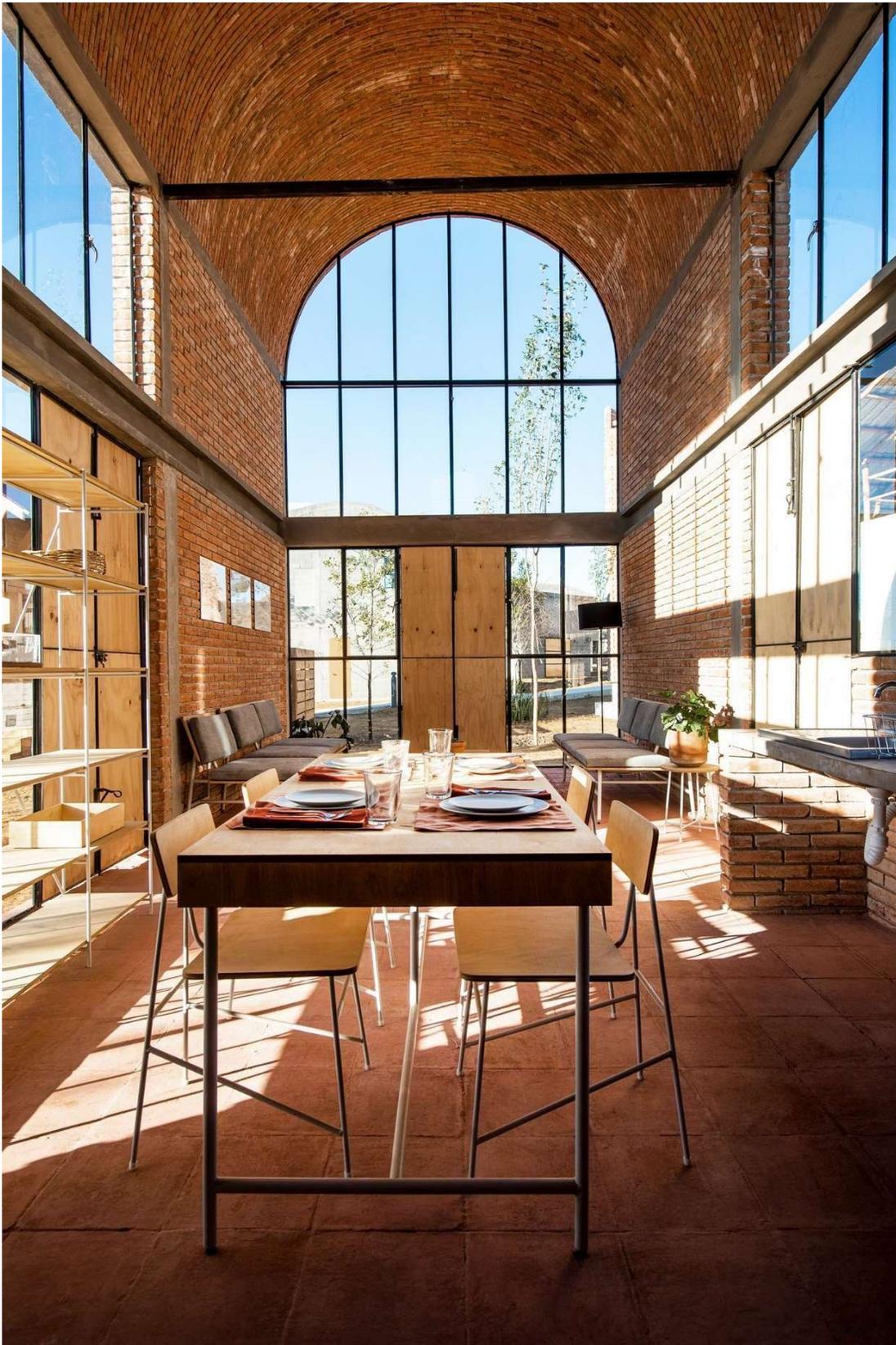
El proyecto de bóveda corrida y muros de ladrillo de arcilla y piso de concreto conforma una vivienda de 52.11 m², cuenta con los espacios de sala, comedor, cocina, un baño y una recámara, igualmente, con la expansión de expandir hasta 3 recámaras, es decir, dos más, con un total de 78.3 m²-



En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Proyecto Frida Escobedo Taller de Arquitectura. Fachada lateral. Imágenes de Rafael Gamo, Vía página oficial Frida Escobedo Taller Arquitectura.



En Apan, Hidalgo, “Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT”. Proyecto Frida Escobedo Taller de Arquitectura. Fachada principal. Imágenes de Rafael Gamio, Vía página oficial Frida Escobedo Taller Arquitectura.



En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Proyecto Frida Escobedo Taller de Arquitectura. Vista interior del área de cocina – comedor hacia estancia. Imágenes de Rafael Gamo, Vía página oficial Frida Escobedo Taller Arquitectura.



En Apan, Hidalgo, "Laboratorio de Investigación y Experimentación Práctica de Vivienda INFONAVIT". Proyecto Frida Escobedo Taller de Arquitectura. Vista interior del área de cocina – comedor y recámara. Imágenes de Rafael Gamio, Vía página oficial Frida Escobedo Taller Arquitectura.

ANÁLISIS DE VIVIENDA SOCIAL

· POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

El 11 de febrero de 2013 se anunció la Política Nacional de Vivienda. Esta política consiste en un nuevo modelo enfocado a promover el desarrollo ordenado y sustentable del sector; a mejorar y regularizar la vivienda urbana; así como a construir y mejorar la vivienda rural, lo anterior a través de cuatro estrategias:

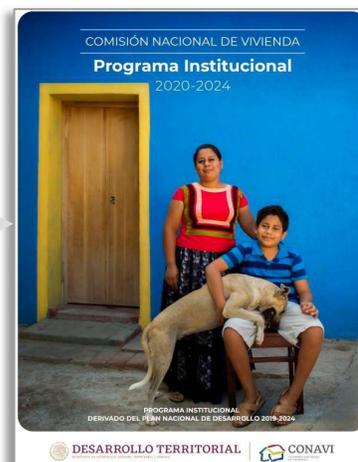
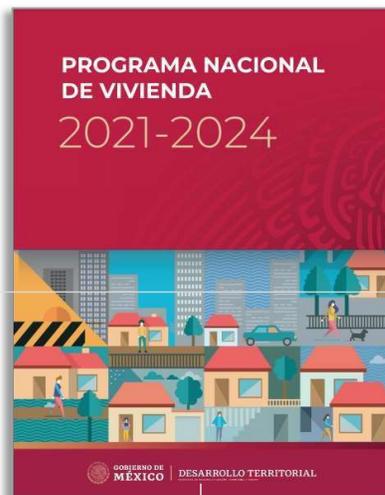
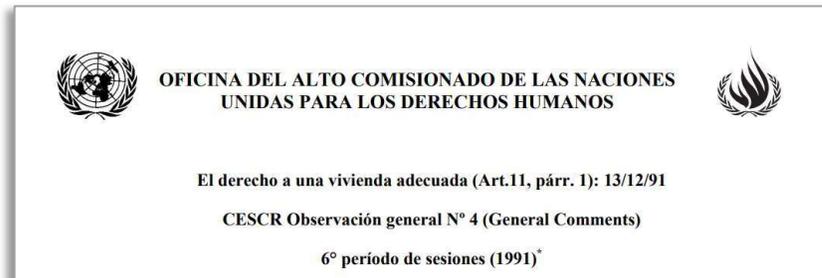
Primera. Lograr una mayor y mejor Coordinación Interinstitucional. Se determinó que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), fuera la instancia coordinadora de la política de vivienda de nuestro país.

Segunda: Transitar hacia un Modelo de Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente. Los créditos y subsidios del Gobierno de la República, fueran reorientados al fomento del crecimiento urbano ordenado.

Tercera: Reducir de Manera Responsable el Rezago de Vivienda. Se tuvo contemplado impulsar más de un millón de acciones de lotificación, construcción, ampliación y mejora de hogares, tanto en el campo como en las ciudades. De este millón de acciones, más de 500 mil corresponderían a nuevas construcciones.

Cuarta: Procurar una Vivienda Digna para los mexicanos. Se realizarían más de 320 mil acciones de mejoramiento. Para el caso específico del campo, se realizarían más de 97 mil acciones en materia de vivienda rural.

Actualmente, en la Comisión Nacional de vivienda operamos de acuerdo al Programa Nacional de vivienda 2021 – 2024, El Programa Interinstitucional 2020 – 2024 y el Manual de criterios técnicos para una vivienda adecuada.



Programa Nacional de Vivienda 2021 -2024

Autor: Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Fecha de publicación: 04 de junio de 2021

“El Programa Nacional incorpora los siete elementos de la vivienda adecuada establecidos por ONU-Hábitat: seguridad de la tenencia; disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura; asequibilidad, habitabilidad, accesibilidad; ubicación y adecuación cultural. De esta manera, se busca que todos los actores impulsen estos criterios en los planes, reglas y programas de cada institución.

La nueva política de vivienda coloca su énfasis en los grupos más vulnerables, y devolviéndoles el acceso a la vivienda adecuada como derecho; esto en consonancia con el objetivo.

2. Política Social del Plan Nacional de Desarrollo 2021-2024. Lo anterior, tomando en cuenta que la vivienda ha dejado de ser un producto comercial escindido del territorio y se ha convertido, vista desde la política pública, en un espacio habitacional inherentemente vinculado al territorio.

Este Programa Nacional de Vivienda 2021-2024, es uno de los primeros esfuerzos hechos a raíz de los cambios normativos que confirieron a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial

y Urbano (SEDATU) la rectoría pública en materia de vivienda. Este Programa es pionero en el mundo por su alineación a los criterios de vivienda adecuada de la ONU; sus objetivos y estrategias fueron construidos con diversos actores de los sectores privado, público y social a través de foros, mesas de diálogo y reflexiones en todo el país.

Las grandes transformaciones necesitan convocar a la mayor cantidad de convicciones. El éxito de este Programa depende de todos los actores relevantes en el sector, de instituciones públicas, privadas y sociales, de gobiernos locales, de la sociedad y de todos los mexicanos y las mexicanas que tienen un compromiso real con el desarrollo del país”

Mtro. Román Guillermo Meyer Falcón
Secretario de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano

· PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA

Es la forma más antigua de producir vivienda, se realiza bajo el control del usuario. Es la que hace la población, generalmente no asalariada y sin acceso a crédito tradicional, es decir, por sus propios medios.

“La producción social se refiere a la vivienda autoconstruida o autoproducida por los que serán sus beneficiarios, lo cual no es sinónimo de informalidad, pero es cierto que en México la mayor parte de la producción social se ha realizado de manera informal y sin asistencia técnica. Es claro que la PSV representó, al menos hasta la década pasada, la principal forma de provisión de habitación en el país y, en muchos sentidos, la mejor para los grupos de menores ingresos.

En el 2006 se publicó la Ley General de Vivienda, cuando por primera vez se ofreció una base normativa a la producción social de vivienda (DOF, 2006). Un año después, la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y la Coalición Internacional para el Hábitat propusieron las bases conceptuales de la Producción Social de Vivienda de las que se derivó una serie de recomendaciones para instrumentar el proceso (Cidoc, 2007). En el 2008 se creó la Coordinación General de Producción Social de Vivienda dentro de la Conavi (Cidoc, 2009) que inició la identificación de organizaciones públicas y privadas que apoyaron este modelo y se propusieron las líneas de acción del programa de producción social de vivienda asistida. En 2010 se evaluó el proceso de acreditación Desarrollador Social de Vivienda (DSV) y se autorizó el producto: autoproducción de vivienda asistida de la sociedad hipotecaria federal (Conorevi, 2012). Para el 2011, se lanzó el primer programa en Campeche, “Esta es tu casa”, se capacitó a los desarrolladores sociales de vivienda y se afianzó la

alianza de la Sociedad Hipotecaria Federal con la Conavi (Sociedad Hipotecaria Federal, 2012)”

ELEMENTOS DE ÉXITO EN LA PRODUCCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA EN MÉXICO, Autores: IGNACIO CARLOS KUNZ BOLAÑOS y ADRIANA SOLEDAD ESPINOZA FLORES

VIVIENDA ADECUADA

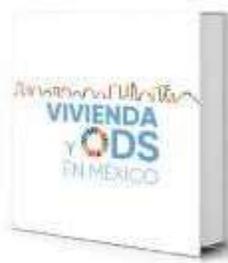
Es indispensable conocer, implementar y difundir las características que requiere una vivienda adecuada.

La vivienda adecuada está reconocida como un derecho en la Declaración de los Derechos Humanos y el Pacto Internacional de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales. La vivienda adecuada debe considerar más que cuatro muros y un techo. Se deben cumplir 7 elementos particulares para considerarse como “Vivienda adecuada”.



Tendencias clave respecto al abasto de vivienda adecuada. Vía ONU – HABITAT

Los 7 Elementos de la vivienda adecuada



- 1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA
- 2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
- 3 ASEQUIBILIDAD
- 4 HABITABILIDAD
- 5 ACCESIBILIDAD
- 6 UBICACIÓN
- 7 ADECUACIÓN CULTURAL



ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

¿Qué significan estos 7 elementos?

1. **Seguridad de la tenencia:** Condiciones que garanticen a sus habitantes protección jurídica contra el desalojo forzoso y otras amenazas.
2. **Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura:** Considera el abastecimiento de agua potable, instalaciones sanitarias apropiadas, energía para la cocción, la calefacción y el alumbrado, así como para la conservación de alimentos y eliminación de residuos.

- 3. Asequibilidad:** El costo de la vivienda debe ser tal que todas las personas puedan acceder a ella sin dificultar el disfrute de otros satisfactores básicos o el ejercicio de sus derechos humanos. Se considera que una vivienda es asequible si un hogar destina menos del 30% de su ingreso en gastos asociados a la vivienda (ONU, 2018).

- 4. Habitabilidad:** Son las condiciones que garantizan seguridad estructural a sus habitantes y les proporcionan un espacio habitable, así como protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud.

- 5. Accesibilidad:** El diseño y materialidad de la vivienda debe considerar las necesidades específicas de los grupos desfavorecidos y marginados, particularmente de personas con discapacidad.

- 6. Ubicación:** La localización de la vivienda debe ofrecer acceso a oportunidades de empleo, servicios de salud, escuelas, guarderías y otros servicios e instalaciones sociales, y estar ubicada fuera de zonas de riesgo o contaminadas.

- 7. Adecuación cultural:** Es una vivienda adecuada si respeta y toma en cuenta la expresión de identidad cultural.

EXPERIENCIA LABORAL

En enero de 2019 inicié con un nuevo reto profesional, en la Comisión Nacional de Vivienda, dónde inicialmente formé parte del área técnica en la que mi primera tarea fue en el marco del Programa Nacional de Reconstrucción, mis principales aportaciones y actividades fueron:

- **Acompañamiento en la difusión del programa.**

Cómo parte del equipo técnico, se convocaron a asambleas informativas enfocadas a posibles prestadores de servicio en materia de Asistencia Técnica, con la finalidad de dar a conocer el programa, el proceso de operación del mismo, las obligaciones en el acompañamiento a las personas beneficiarias, así como el proceso de registro en padrón de prestadores de servicio de la Conavi.

- **Propuesta en los formatos para reporte de inicio y seguimiento de obra.**

En la actual administración, se buscaron nuevas propuestas en la forma en cómo se atendería y se daría seguimiento a los avances de obra en los diferentes programas que opera la Comisión, lo anterior mientras se definía la plataforma que permitiera la carga de información por parte de los diferentes prestadores de servicio en materia de Asistencia Técnica, Organismo Ejecutor de Obra y Supervisión, lo anterior, con la finalidad

de contar con una herramienta que permitiera un proceso claro, transparente y eficaz para cada una de las partes involucradas.

Se propusieron diferentes formatos entre ellos:

Estado actual: éste reporte nos permite conocer las condiciones y características actuales de la vivienda, el análisis del asistente técnico y las razones de la determinación de la intervención requerida, esto con la finalidad de que posteriormente se pudiera someter a Comité de Financiamiento de la Conavi y así poder aprobar un subsidio.

Inicio de obra: reporte que nos permite conocer la fecha de inicio de obra y la fecha estimada de término, las condiciones con las que se cuenta para iniciar, es decir, mano de obra y materiales.

Seguimiento de obra: reporte que permite conocer el avance de obra contra lo establecido en el programa, las partidas ejecutadas que se reflejan en un porcentaje de avance y el cuál detonaría la siguiente ministración de recurso a la persona beneficiaria, ésta con la condición de que el avance físico sea de acuerdo al avance financiero.

Conclusión de obra: reporte que nos señala el término de trabajos.

En todos los reportes antes mencionados se estableció adjuntar un reporte fotográfico con el objetivo de cotejar la información del reporte con lo ejecutado en la vivienda. Como ya había mencionado, fue una propuesta con la cual se trabajó durante un mes aproximadamente, primordialmente para los estados de Morelos, Chiapas y Oaxaca, y principalmente para Programa Nacional de Reconstrucción.

- **Diseño de rutas para el levantamiento social y técnico.**

Se determinaron rutas a las que llamamos “rutas de cartero”, estas rutas se enfocaron en la asignación de calles y no manzanas, es decir la asistencia técnica tenía intervenciones a atender en ambos sentidos de una sola calle, lo que permitía mejor control en cuanto a supervisión, suministro de materiales, optimización en tiempos, mejor atención y acompañamiento a las personas beneficiarias.

En abril del mismo año, pasé a formar parte del área de operación para atender el Programa de Mejoramiento Urbano. En el Programa de Mejoramiento Urbano, ejercicio fiscal 2019, se intervinieron 15 ciudades, de las cuales 11 fueron fronterizas y 5 con tendencia turística.



Vía Comisión Nacional de Vivienda

El Programa de Mejoramiento Urbano contribuyó a promover el desarrollo urbano, el ordenamiento y la planeación territorial como articuladores del bienestar de las personas para combatir el rezago social en materia de servicios básicos de salud, seguridad, educación, vivienda, medio ambiente, y consolidar áreas urbanas formales y sustentables.

En la vertiente de vivienda el objetivo del programa fue contribuir a que las personas que habitan en manzanas con medio, alto y muy alto grado de marginación en los municipios y las demarcaciones territoriales de las ciudades de 15,000 habitantes o más que forman parte del Sistema Urbano Nacional (SUN) 2018, redujeran sus condiciones de rezago urbano y social, mediante la mejora en el acceso a bienes y

servicios. La población

potencial fue aquella que se encuentra asentada en los polígonos de actuación, que cuentan con la posesión, pero no certeza jurídica de la tenencia de la tierra. Entre algunos de los beneficios del Programa se tienen los siguientes:

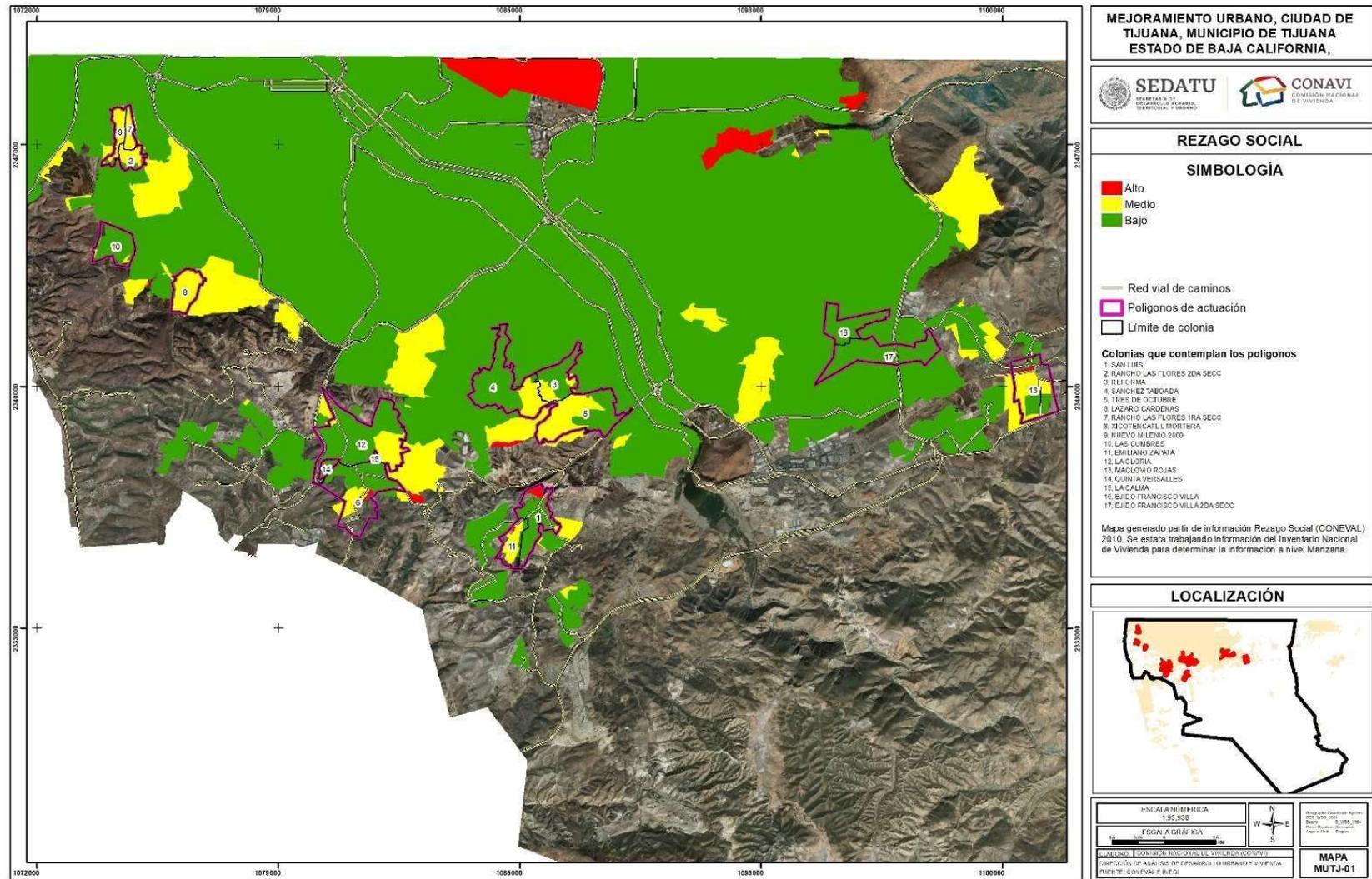
- Tener legalmente una vivienda (certeza jurídica).
- Aumentar el valor de la vivienda.
- Contar con mejores servicios públicos.

En el marco del Programa de Mejoramiento Urbano, participé en la coordinación Norte, donde se atendieron las ciudades de:

- Los Cabos, Baja California Sur
- Tijuana, Baja California
- Mexicali, Baja California
- San Luis Río Colorado, Sonora
- Nogales, Sonora
- Ciudad Juárez, Chihuahua
- Ciudad Acuña, Coahuila
- Piedras Negras, Coahuila
- Nuevo Laredo, Tamaulipas
- Reynosa, Tamaulipas
- Matamoros, Tamaulipas

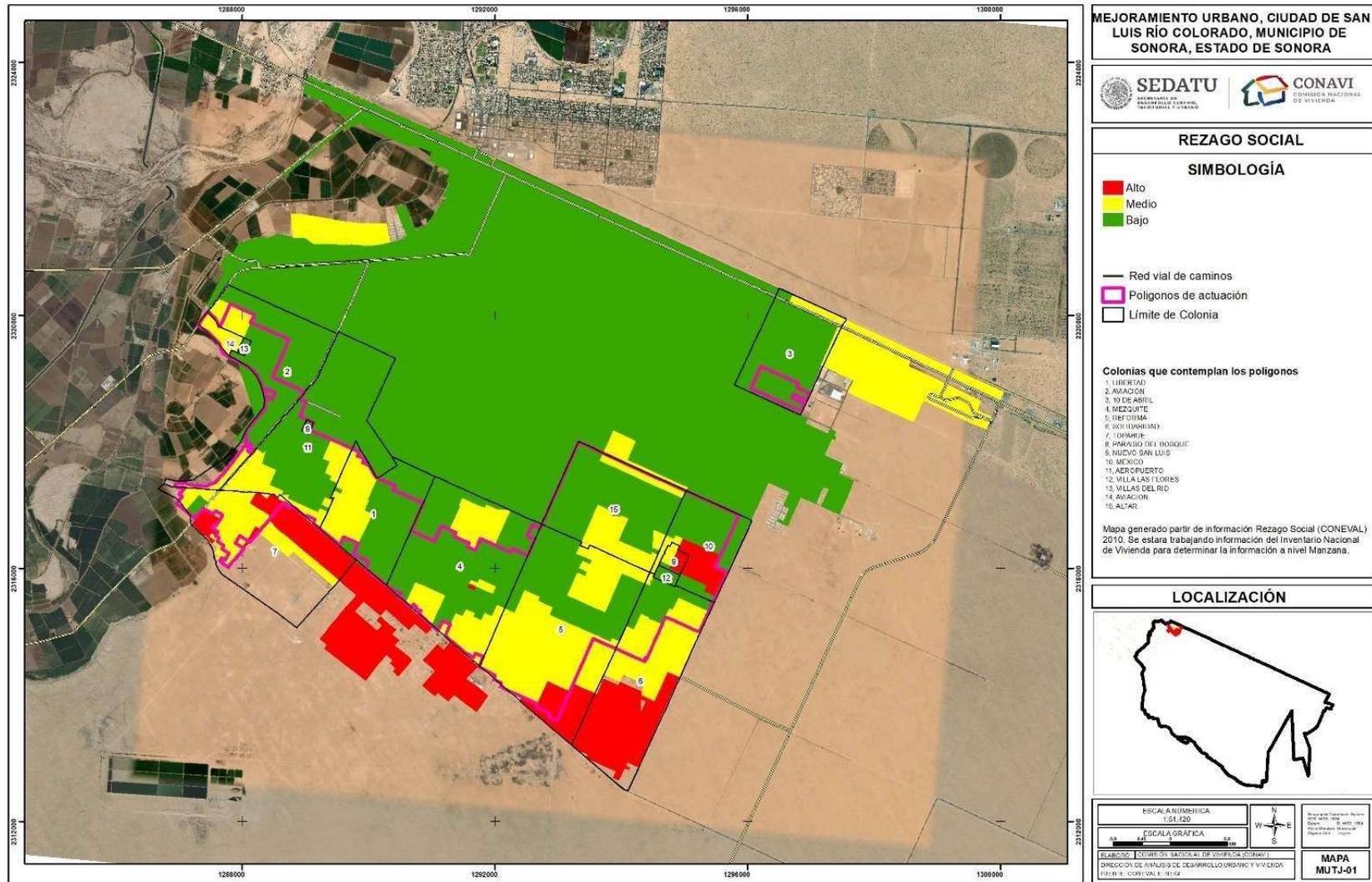
A continuación, se muestran los mapas de las 11 ciudades donde se indica el grado de rezago; el color rojo corresponde a alto, amarillo medio y el color verde las que reflejan un grado bajo, y con perímetro morado se indican los polígonos de actuación prioritaria.

Los polígonos de atención prioritaria son el conjunto de manzanas con grado medio, alto y muy alto de rezago urbano y social por lo que el número de polígonos establecidos responde a dichas condiciones.



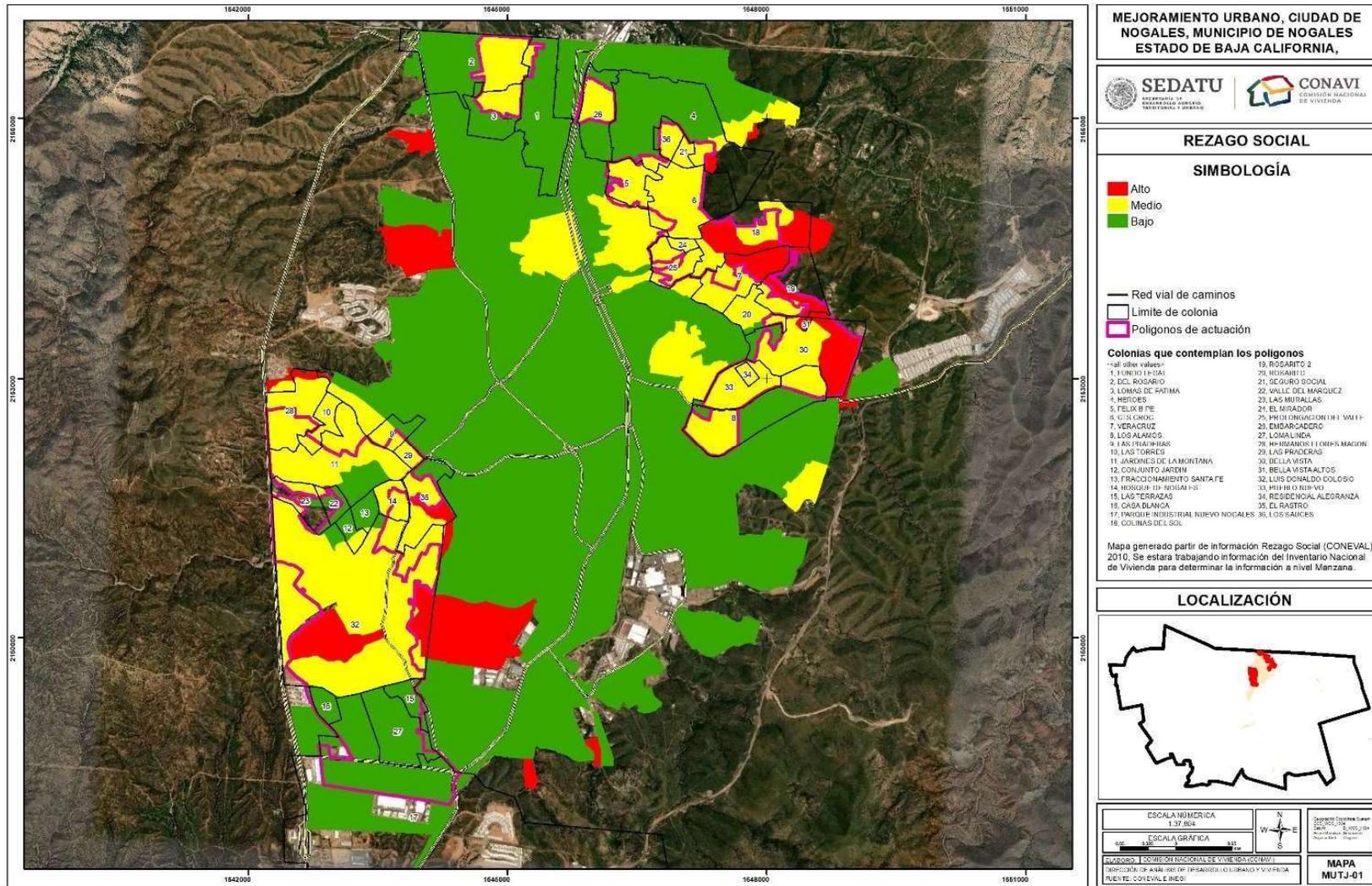
Municipio/Entidad: Tijuana, Baja California Número de polígonos de actuación: 8

Número de colonias intervenidas: 17



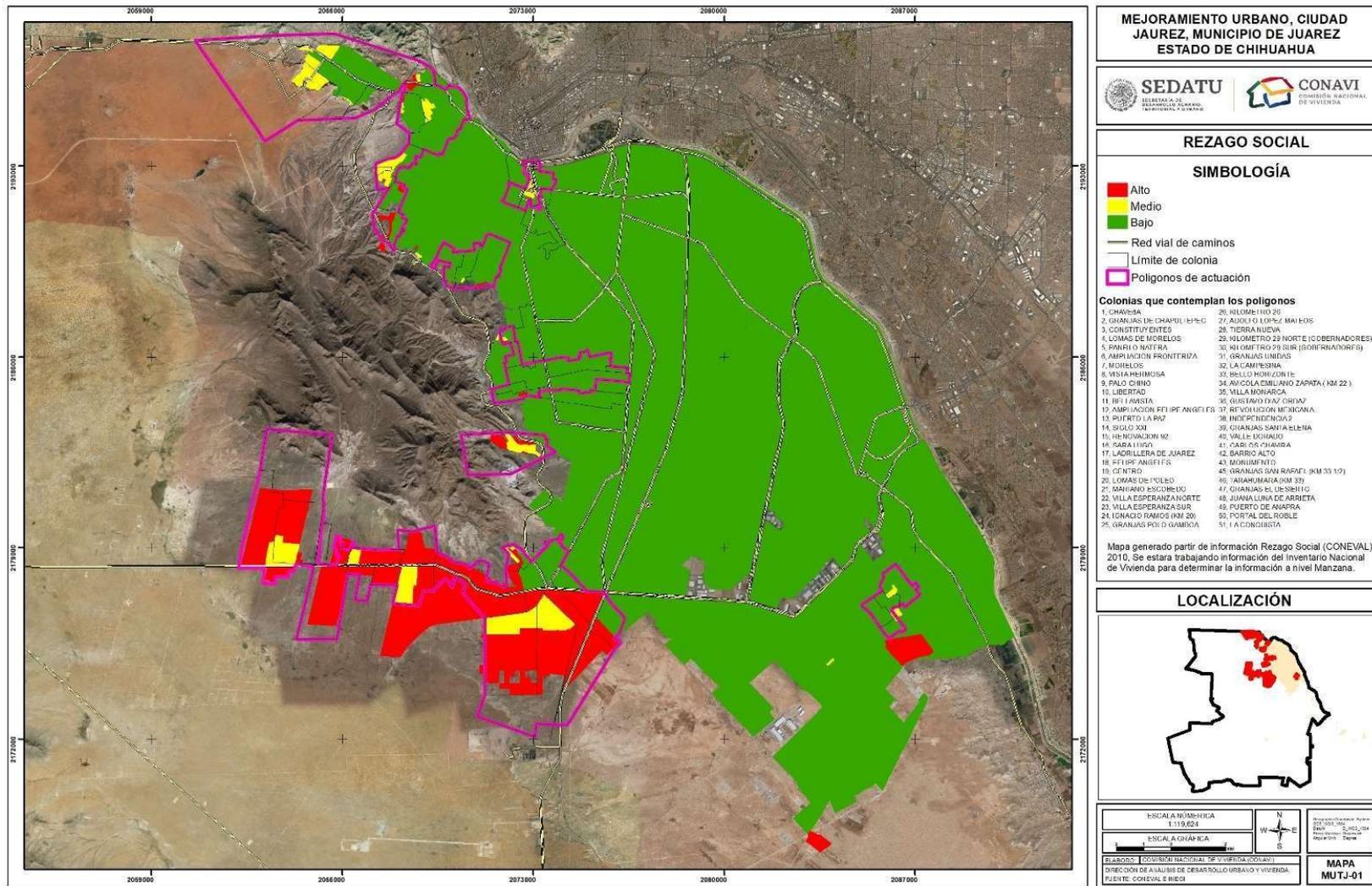
Municipio/Entidad: San Luis Río Colorado, Sonora **Número de polígonos de actuación:** 2

Número de colonias intervenidas: 38



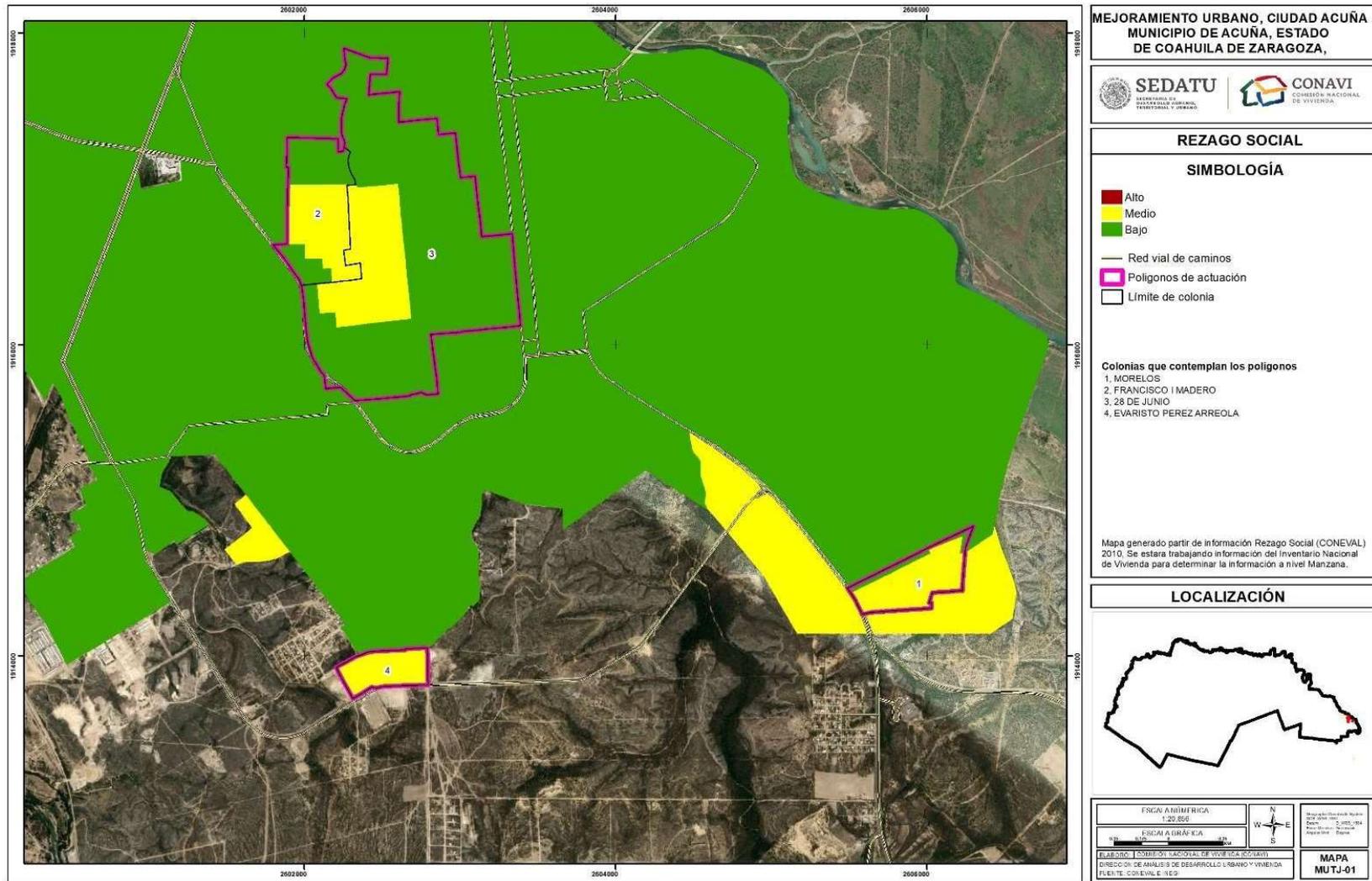
Municipio/Entidad: Nogales, Sonora Número de polígonos de actuación: 2

Número de colonias intervenidas: 38



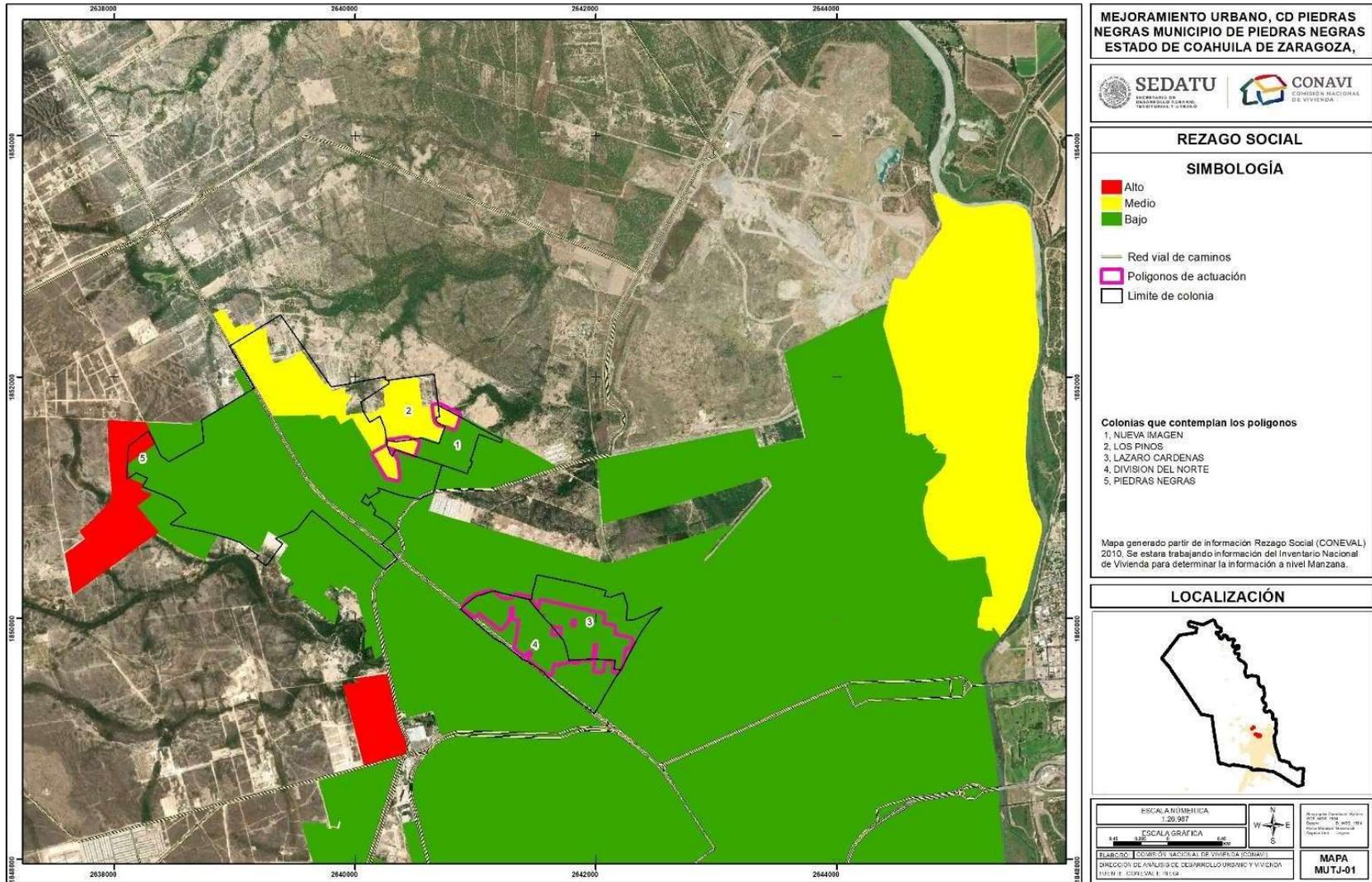
Municipio/Entidad: Ciudad Juárez, Chihuahua Número de polígonos de actuación: 6

Número de colonias intervenidas: 51



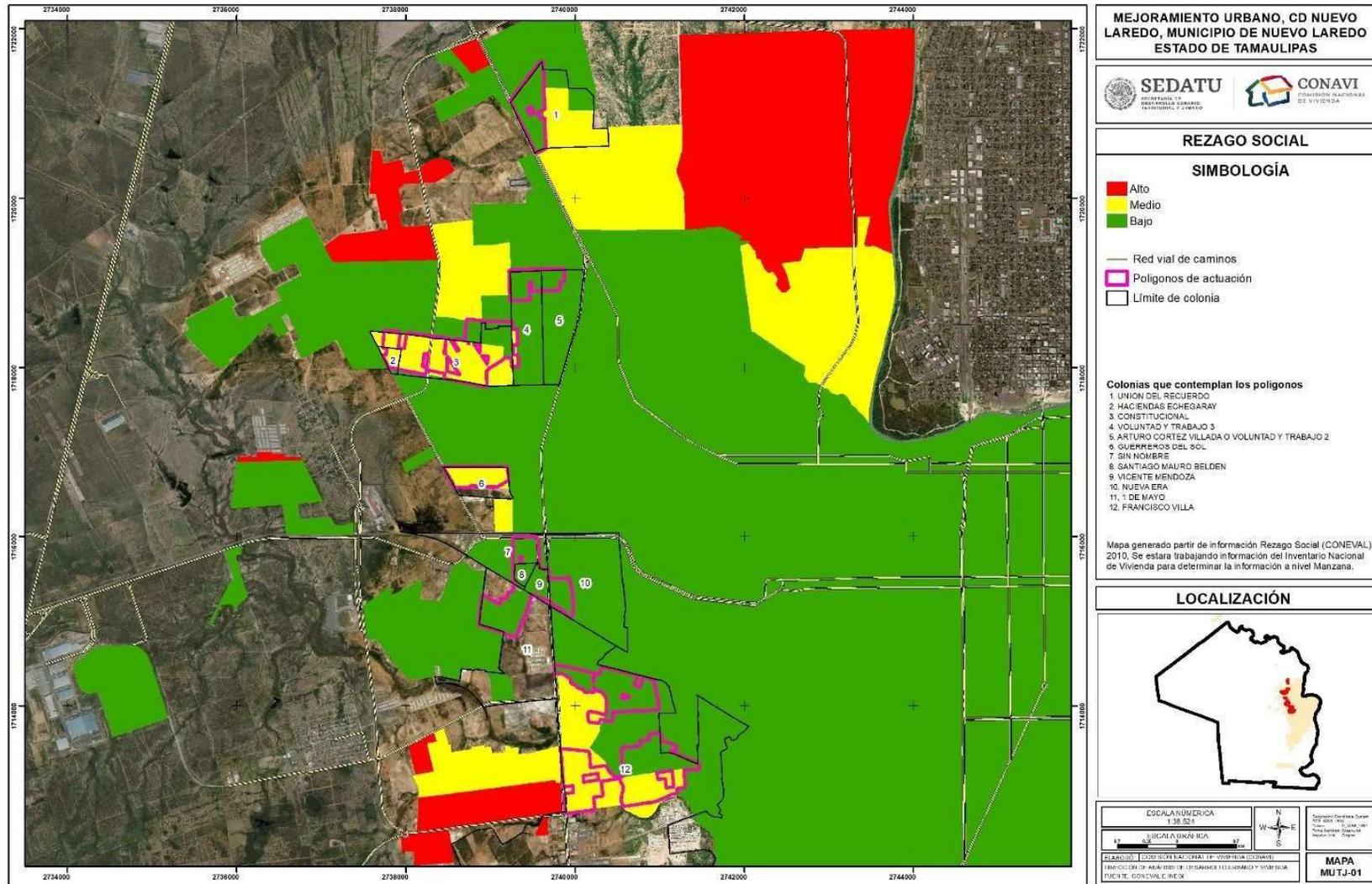
Municipio/Entidad: Ciudad Acuña, Coahuila de Zaragoza **Número de polígonos de actuación:** 2

Número de colonias intervenidas: 4



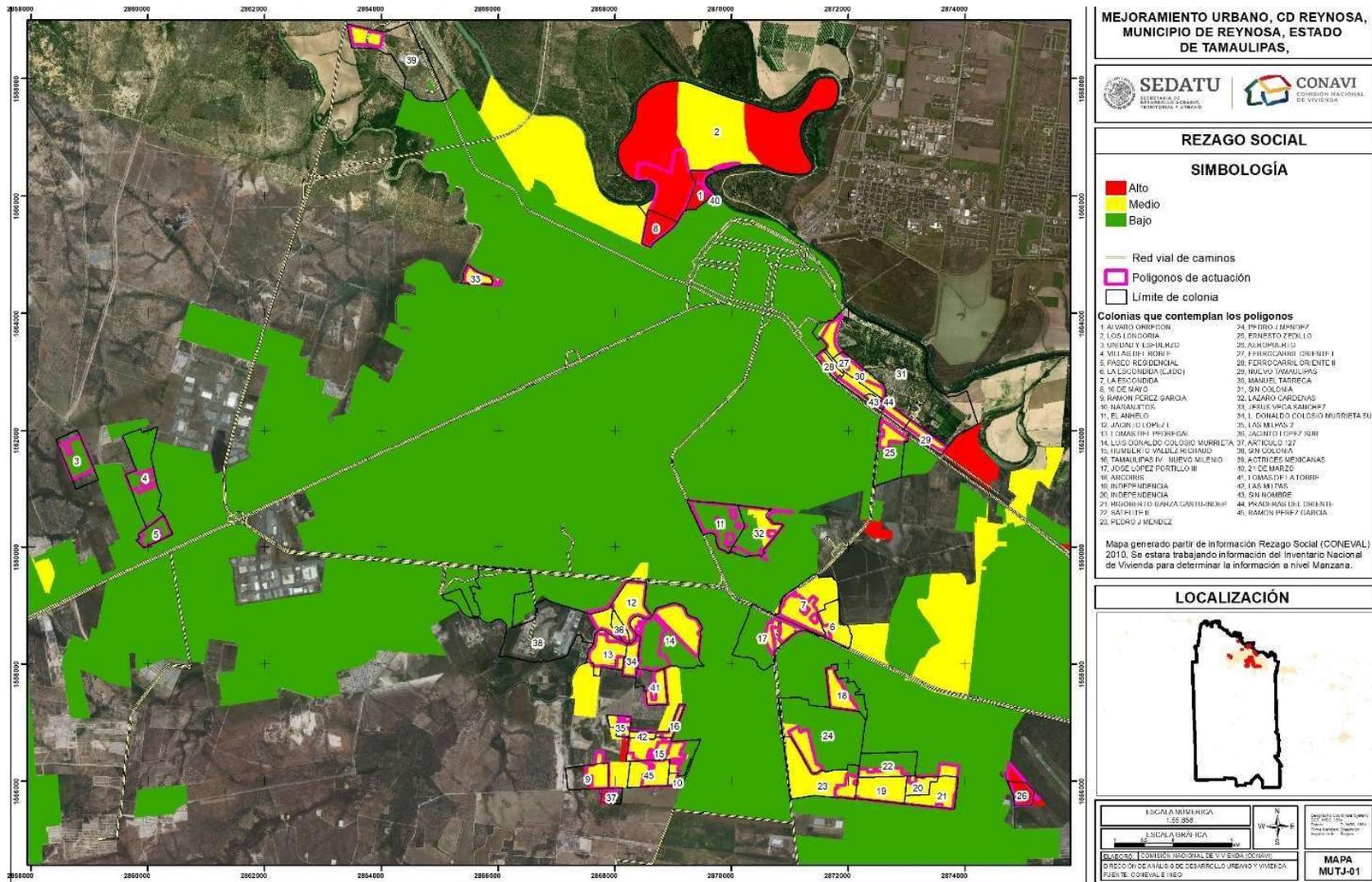
Municipio/Entidad: Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza **Número de polígonos de actuación:** 3

Número de colonias intervenidas: 5



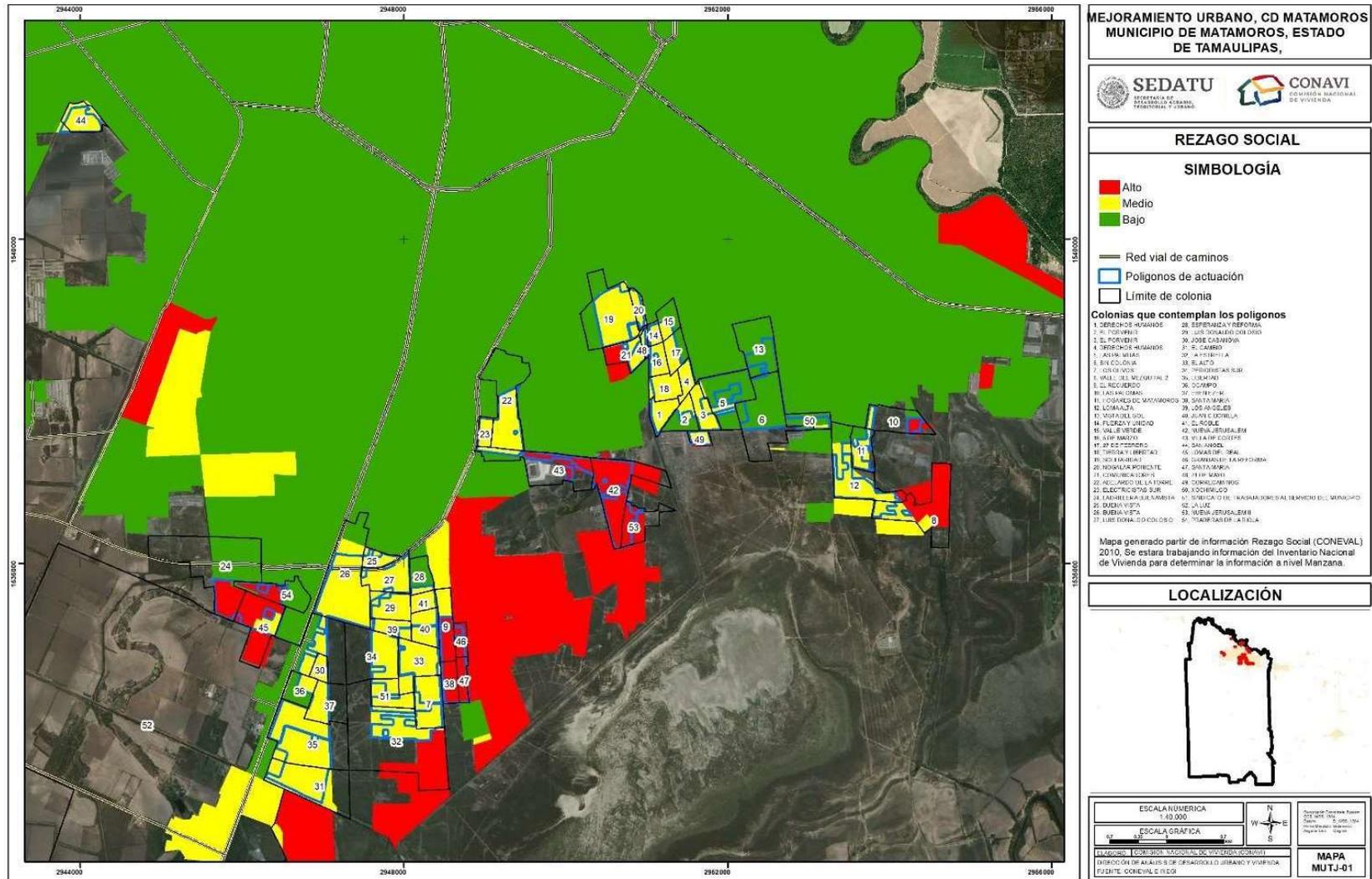
Municipio/Entidad: Nuevo Laredo, Tamaulipas Número de polígonos de actuación: 8

Número de colonias intervenidas: 12

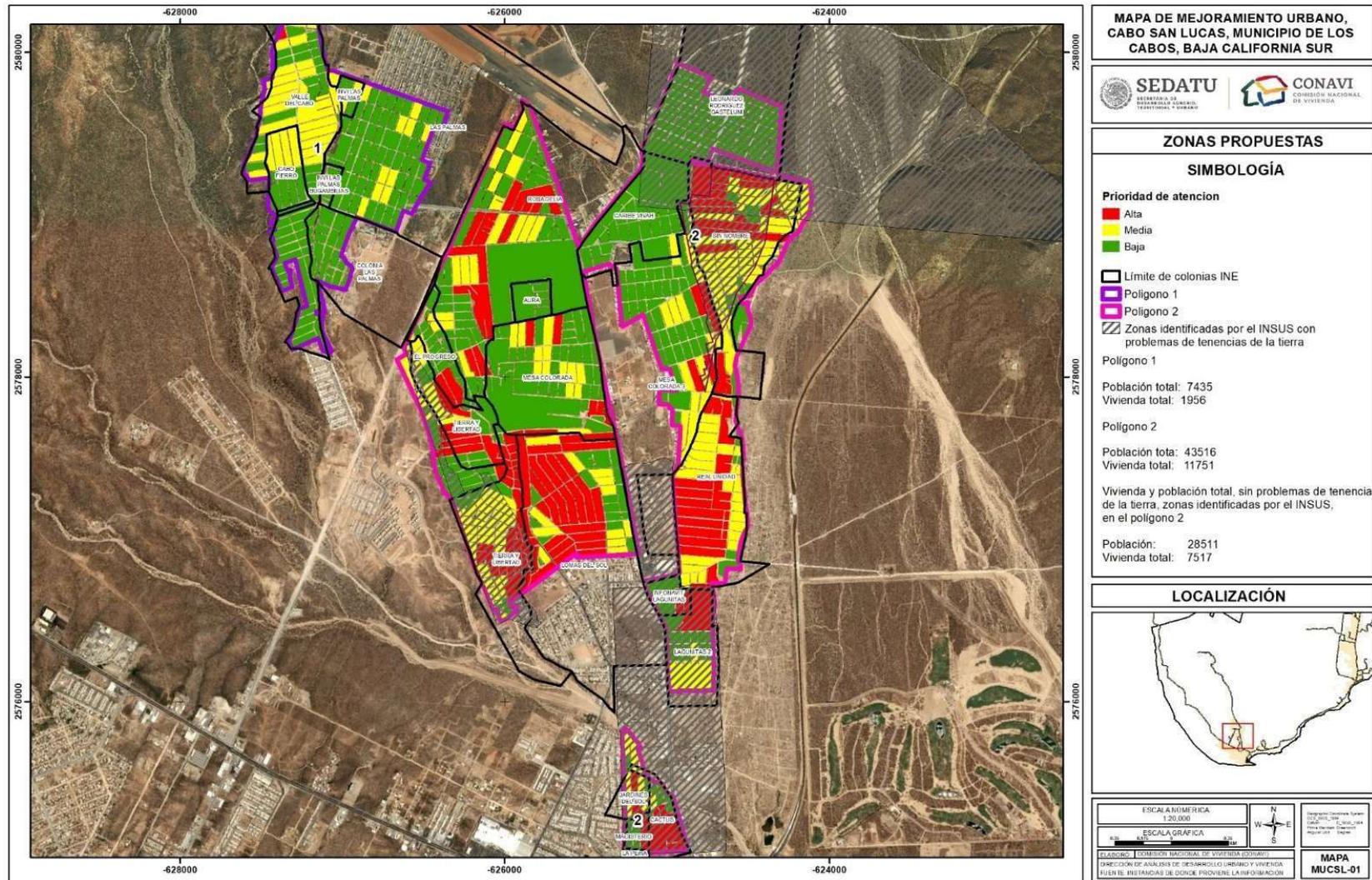


Municipio/Entidad: Reynosa, Tamaulipas Número de polígonos de actuación: 22

Número de colonias intervenidas: 45



Municipio/Entidad: Matamoros, Tamaulipas Número de polígonos de actuación: 8
Número de colonias intervenidas: 54



Municipio/Entidad: Los Cabos, Baja California Sur Número de polígonos de actuación:

Número de colonias intervenidas: 24

Finalmente, en el Programa de Mejoramiento Urbano, ejercicio fiscal 2019, se tuvieron los siguientes resultados:



17,741

Acciones



\$2,191,519,284.61



10 entidades

15 municipios



Ampliaciones

7,251 acciones

\$879,658,265.75



Viviendas Nuevas

4,267 acciones

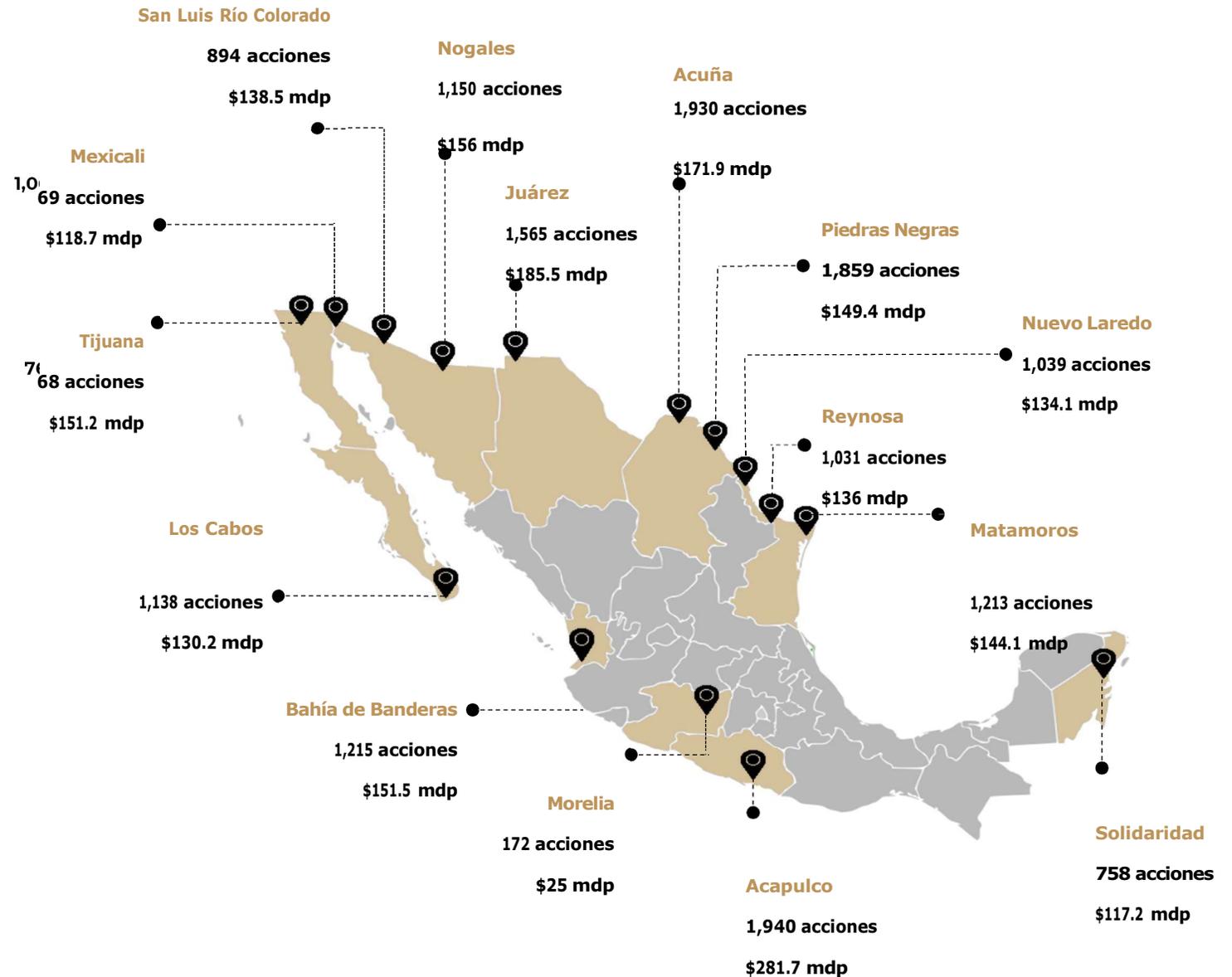
\$972,899,024.23



Mejoramientos

6,223 acciones

\$338,961,994.63



Es decir, que formé parte del equipo que operó las 10 ciudades fronterizas y 1 de las 5 turísticas, en esta coordinación mis actividades fueron diversas, mismas que me permitieron entender el funcionamiento y proceso de un Programa Social en la Administración Pública.

- **Acompañamiento en la difusión del programa.**

Ahora como parte del área de operación, participé en la difusión del Programa de Mejoramiento Urbano, esta difusión tiene dos etapas; la primera, consiste en una vinculación con las entidades, municipios y/o ayuntamientos de las ciudades a atender, lo anterior con el objetivo de presentar y difundir el programa, permitiendo concretar convenios de colaboración con la finalidad de que se nos facilitaran espacios para trabajo de escritorio, acompañamiento en polígonos complicados en cuanto a acceso e inseguridad, así como apoyo con personal técnico para el levantamiento de CIS a las posibles personas beneficiarias, ya que a diferencia del Programa Nacional de Reconstrucción, no existe un padrón base que nos permitiera conocer la población a atender. La segunda etapa, corresponde a convocar a diferentes profesionales de la construcción, como Colegios de Arquitectos, Colegio de Ingenieros, Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda, etcétera, con el objetivo de difundir el Programa y extender la invitación para la participación como Asistentes Técnicos, Organismos Ejecutores de Obra y/o Supervisores.

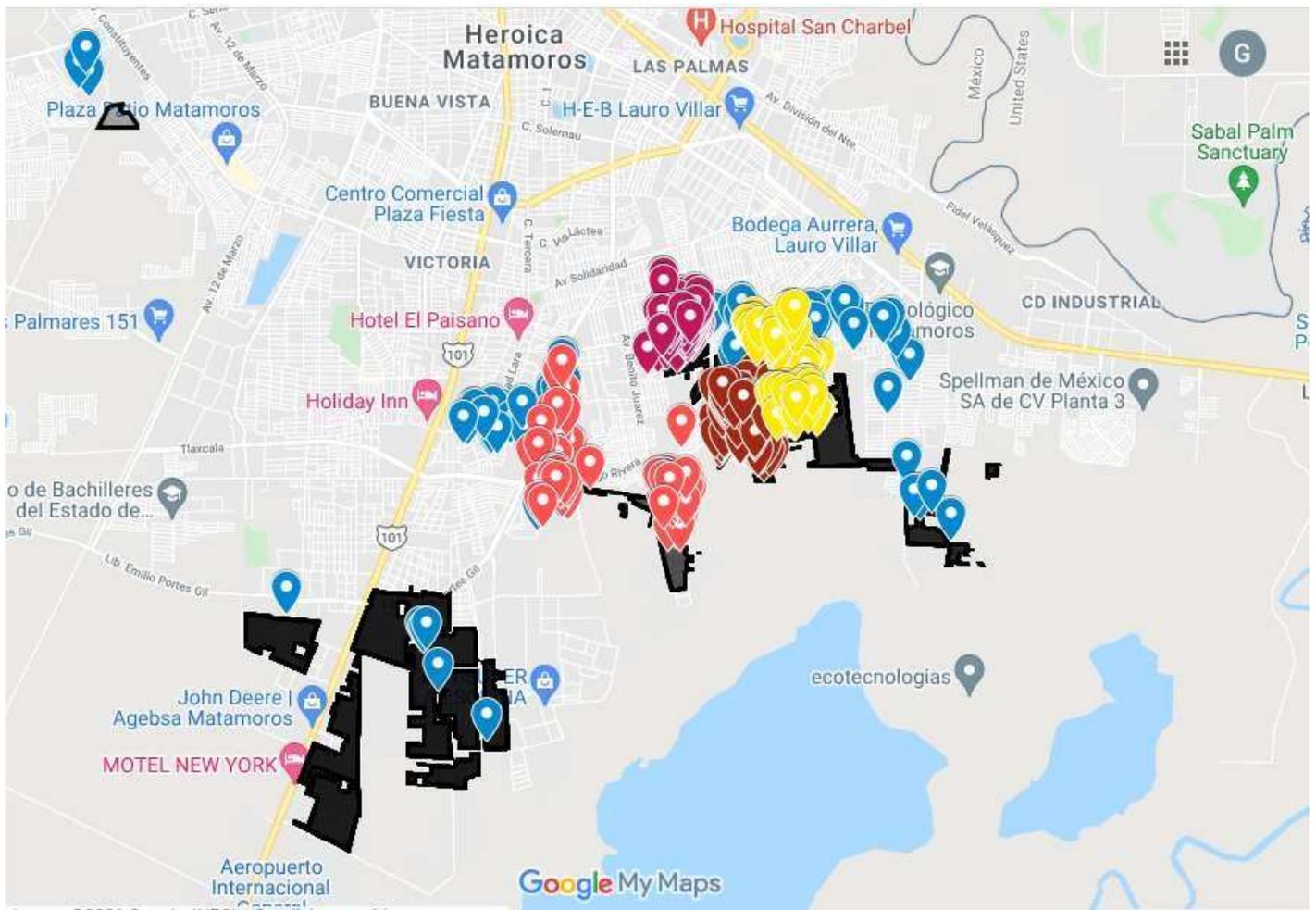
- **Revisión de los posibles casos a someter a comité de financiamiento**

Los levantamientos de posibles personas beneficiarias se realizaron por personas sociales y técnicas a través de una aplicación, la cual permitía cargar la información solicitada al perfil de la comisión, misma que se descargaba de acuerdo a los cortes establecidos para su revisión, dicha revisión consistía en validar la información personal, que el tipo de intervención solicitado fuera el correcto de acuerdo a las características físicas de la vivienda como tipo de materiales empleados y superficie construida, el número de personas que habitaban dicha vivienda, las necesidades de los integrantes, entre otros factores, lo anterior con la finalidad de seleccionar los casos que cumplieran con las Reglas de Operación del Programa y así someterlo al Comité de Financiamiento de la Comisión, dónde se otorga el subsidio solicitado para la ejecución de los trabajos.

- **Diseño de rutas para la asignación de Asistencia Técnica, Organismos Ejecutores de Obra y Supervisión.**

En las primeras Sesiones de Comité de Financiamiento de la Comisión, se aprobaba a la persona beneficiaria con el tipo de intervención y monto requerido, posteriormente se sometía a Comité de Evaluación Técnica con la finalidad de asignarle a un prestador de Servicios; en dicha asignación de prestadores de servicios

apoyé y en algunos casos establecí la ruta de asignación, con el mismo criterio de la “ruta de cartero”.



Acciones en la ciudad de Matamoros, Tamaulipas; se realizó un sembrado en Google Maps de las acciones aprobadas, donde se integró un layout por OEO y en color negro se ubican los polígonos de actuación prioritaria.

Posteriormente en el Comité de Financiamiento se aprobaba el subsidio y a su vez, en la misma sesión, se aprobaba la asignación del Prestador de Servicios.

- **Convocatoria para firma de convenios y contratos.**

Al contar con los casos aprobados por el Comité de Financiamiento y el Comité de Evaluación Técnica, se

elaboraron los instrumentos jurídicos; en todos los casos se firmó un Convenio de Adhesión entre la persona beneficiaria y la Comisión Nacional de Vivienda, así como Contratos de Asistencia Técnica y en los casos donde se asignó un OEO fue un contrato de Obra a Precio Alzado y un contrato en materia de Supervisión, estos firmados por las personas beneficiarias y el o los Prestadores de Servicios asignados. Participé en diversas convocatorias de las 11 ciudades de la coordinación Norte, mi participación consistió en apoyo en la coordinación del evento, proporcionar información sobre el Programa de Mejoramiento Urbano a las personas beneficiarias y prestadores de servicios, así como aclarar dudas sobre el inicio, proceso y seguimiento de obra, alcances del proyecto de acuerdo a la intervención a ejecutar, trabajos a considerar en los proyectos, aspectos técnicos como procesos constructivos, etcétera.

- **Revisión de proyectos arquitectónicos**

Apoyo en la revisión de las propuestas de proyectos arquitectónicos por varios prestadores de servicios, los proyectos debían cumplir con las siete características que requiere una vivienda adecuada, satisfacer las necesidades de los integrantes de la familia y respetar el contexto de la ciudad donde se ejecutaría, así como el presupuesto que debía ajustarse a los precios y materiales regionales.

- **Capacitación para el manejo de plataforma Conavi**

Capacitación dirigida a los Asistentes Técnicos y Organismos Ejecutores de Obra, con la finalidad de instruir sobre el correcto uso de la plataforma Conavi; el objetivo de la plataforma consiste en un seguimiento puntual, práctico y transparente sobre las diferentes etapas de la acción de vivienda: diseño de proyecto, participación de las personas beneficiarias en conjunto con los integrantes de su familia, inicios, ejecución y conclusión, lo anterior, a través de los diferentes formatos establecidos que deben cargar a la plataforma en comentario. A cada uno de los prestadores de servicio les es proporcionado un usuario y contraseña.

- **Seguimiento de direcciones territoriales**

En la Coordinación Norte fui el vínculo entre territorio y oficinas centrales, donde se establecieron tres frentes:

Norte Poniente: Los Cabos, Baja California Sur; Tijuana y Mexicali, Baja California; San Luis Río Colorado y Nogales, Sonora.

Norte Centro: Ciudad Juárez, Chihuahua; Acuña y Piedras Negras, Coahuila.

Norte Oriente: Nuevo Laredo, Reynosa y Matamoros, Tamaulipas.

Dicha coordinación tuvo como tarea principal dar seguimiento a las acciones de vivienda; cada semana se realizaba un corte, donde cada dirección territorial nos

reportaba el número de inicios, porcentaje de avance y terminaciones de obra.

Durante la etapa de aprobación de subsidios, de igual forma, se realizaban cortes para la revisión de los posibles casos que se someterían a Comité de Financiamiento, también era de suma importancia, identificar los casos problemáticos o aquellos que tenían dificultad para iniciar o dar continuidad a los trabajos, con la finalidad de definir el mecanismo de atención o cancelación de subsidio.

- **Seguimiento con Asistencia Técnica**

Para poder cotejar y cuadrar el avance reportado de las direcciones territoriales, se estableció una coordinación con los prestadores de servicio en materia de ejecución de obra y supervisión, también apoyo a éstos con revisión de proyectos, casos especiales que requieren cambio de tipo de apoyo y/o un tipo de apoyo adicional como sustentabilidad, casos que requieren una cancelación por mala ejecución de subsidio o trabajos, avance en plataforma, avance en ministraciones de acuerdo a sus reportes y trabajos ejecutados.

- **Reportes semanales de avance**

En resumen, de todo el trabajo y coordinación de lo antes mencionado, entregamos un reporte semanal por ciudad donde se reflejan las acciones totales aprobadas por Comité de Financiamiento en cada una de las

ciudades, los inicios de obra programados para esa semana, el avance, así como las obras concluidas, acompañado de un resumen general del programa.

- **Recorridos en territorio**

Tenemos comisiones periódicamente en las 11 ciudades que atiende la coordinación norte, con la finalidad de realizar recorridos de obra, donde se verifica el avance reportado, se revisa que los trabajos ejecutados sean de calidad y de acuerdo al proyecto validado, se convocan reuniones con AT y OEo's con atraso con el objetivo de identificar las problemáticas, dar soluciones o realizar acuerdos que permitan el avance o reasignación de acciones.

- **Respuestas a visitas de control**

Aunado a todas las actividades antes mencionadas, también apoyo en la elaboración de respuestas a auditoría, matrices de índices de riesgo, visitas de control, etcétera, estas respuestas tienen como objetivo documentar la atención y seguimiento al Programa de Mejoramiento Urbano, desde la captura de demanda, revisión de posibles casos para someterlos a Comité de Financiamiento, la formalización del subsidio aprobado a través de la firma de los instrumentos jurídicos, etcétera.

A continuación se muestra uno de los proyectos ejecutados en Los Cabos, Baja California Sur.

NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]		FOLIO CONAVI: [REDACTED]	
No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: PRE - REC - 0333		ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]		LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	
MUNICIPIO: CABO SAN LUCAS	CODIGO POSTAL: 23477		
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]		PLANO O DOCUMENTO: REPORTE FOTOGRAFICO	

VIVIENDA NUEVA

1. REPORTE FOTOGRAFICO



Como se observa en la imagen el acceso de la vivienda es de terraceria, asi como, la falta de bardas perimetrales y piso firme, se observa barda y paredes de madera y malla con plastico negro. Reflejando las condiciones, en las cuales se encuentra la vivienda.



La beneficiaria nos muestra las areas de la casa donde usa telas para divisiones y para pared de interperie. Utiliza sábanas para la division del baño. Lo que no permite la privacidad de ella y de sus hijas.



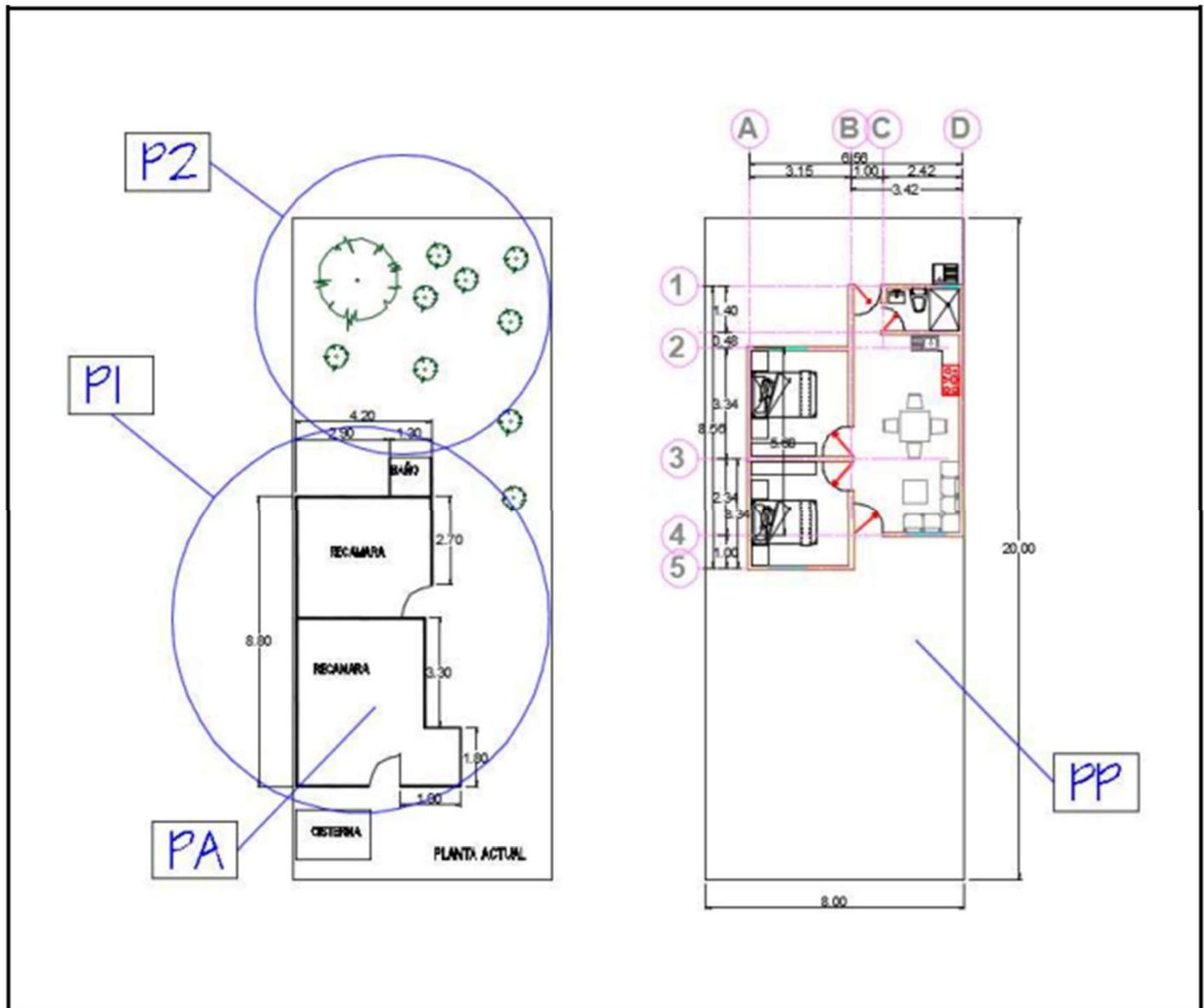
Imagen del acceso de la vivienda, el cual tambien es el unico cuarto que usan como dormitorio los usuarios, el cual carece de diseño estructural y diseño arquitectonico. No se aprecia ningun detalle estructural ni castillos ni cadenas. El deterioro de la parte exterior daña las condiciones del interior, lo que no brinda seguridad al usuario. No cuentan con area de cocina, ni comedor.



Debido al mal estado de la vivienda, las paredes de madera estan afectadas, y se encuentran manchadas y con humedad, asi como la poca pintura que se le aplico ya esta maltratada. Un dormitorio deteriorado y con goteras, que se presentan por orificios en el techo. Nos muestra las faltas que tiene su casa como las paredes con hongos, techo roto y sin espacio para cada necesidad.

1. Reporte fotográfico del estado actual de la vivienda cargado por el Asistente Técnico a la plataforma Conavi.

NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]		FOLIO CONAVI: [REDACTED]	
No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: PRE - REC - 0333		ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]		LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	
MUNICIPIO: CABO SAN LUCAS	CODIGO POSTAL: 23477		
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]			PLANO O DOCUMENTO: LEVANTAMIENTO
VIVIENDA NUEVA			
2. LEVANTAMIENTO DE ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA			



2. Levantamiento del Estado Actual de la vivienda.

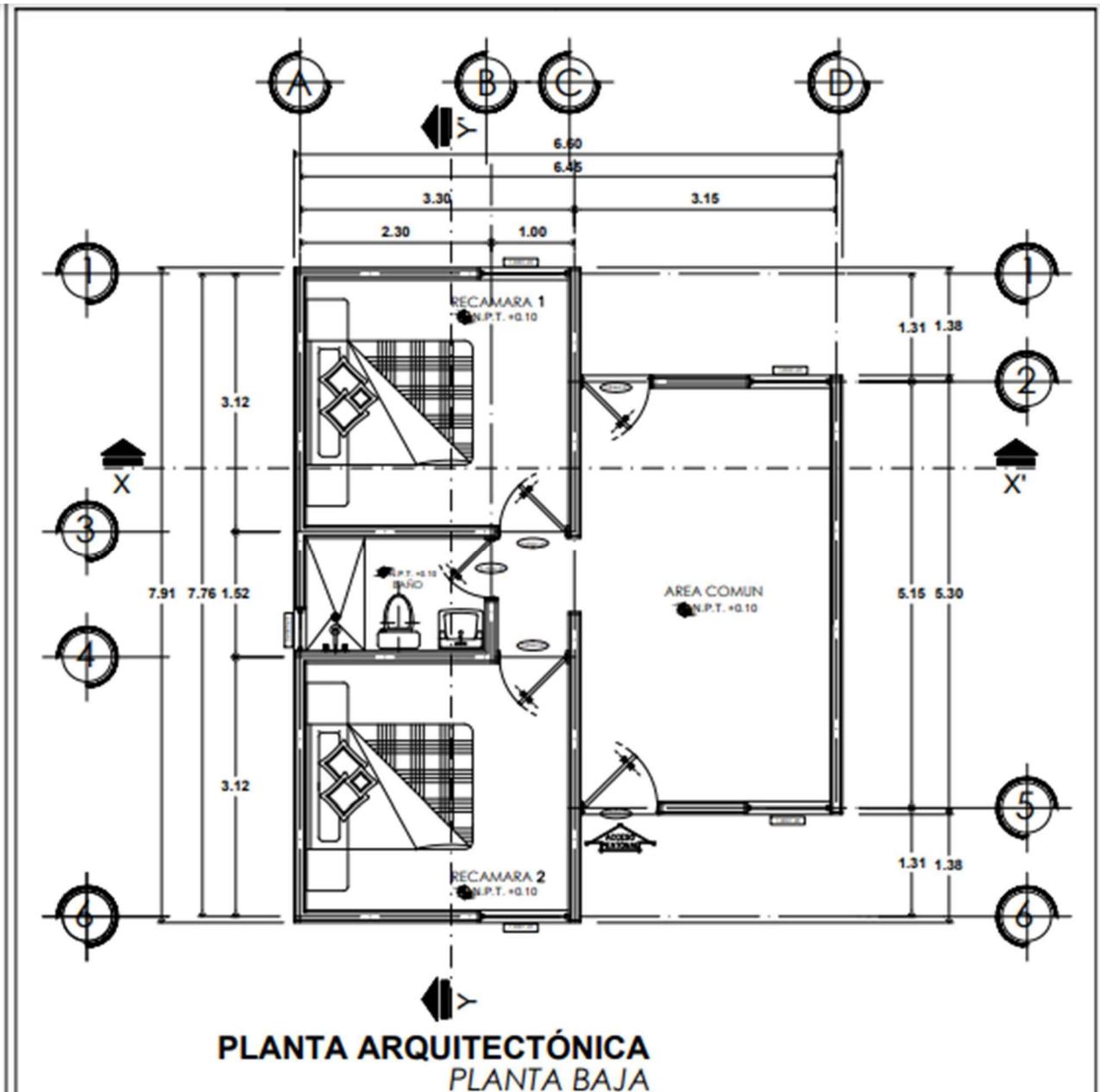
NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]		FOLIO CONAVI: [REDACTED]	
No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: PRE - REC - 0333		ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]		LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	
MUNICIPIO: CABO SAN LUCAS	CODIGO POSTAL: 23477	PLANO O DOCUMENTO: LISTA DE NECESIDADES	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]			
VIVIENDA NUEVA 3. LISTADO DE NECESIDADES PARTICULARES DE LA FAMILIA			

- 1.- familia con 4 integrantes. La señora de la casa cuida a su madre por que es un adulto mayor.
- 2.- La beneficiaria se dedica a la venta de dulces y fruta en un triciclo, para mantener aus hijas y a su madre.
- 3.- Ningun integrante presenta capacidades diferentes, aunque la mama de la beneficiaria, es un adulto mayor y necesita ciertos cuidados, ya que cuenta con dificultades para caminar.
- 4.- El area que requiere mejoramiento es todo el terreno, se necesitan dormitorios, cocina, comedor y baño, ya que son areas con las que no se cuentan, lo que no permite una vivienda digna.
- 5.- La intervencion de vivienda nueva, abarca la ejecucion de la construccion total de la casa. Desde excavacion, cimentación, albañileria, acabados, instalaciones, muebles de baño, canceleria, carpinteria y limpieza. Todo lo necesario para brindar una mejor calidad de vivienda.
- 6.- La vivienda cuenta con agua potable, suministro de energia electrica, alumbrado aereo y vialidad de acceso de terraceria.
- 7.- La vivienda no cuenta con bardas perimetrales.
- 8.- La vivienda no esta conectada al drenaje.
- 9.- Con la construccion total de la vivienda, se le brindara seguridad
- 10.- El firme y la pintura permitira un mejor confort ala vivienda.

3. Listado de necesidades particulares de la familia. Este reporte se realiza con la información proporcionada por los habitantes a través de un proceso de diseño participativo.

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ARQ. A-1		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

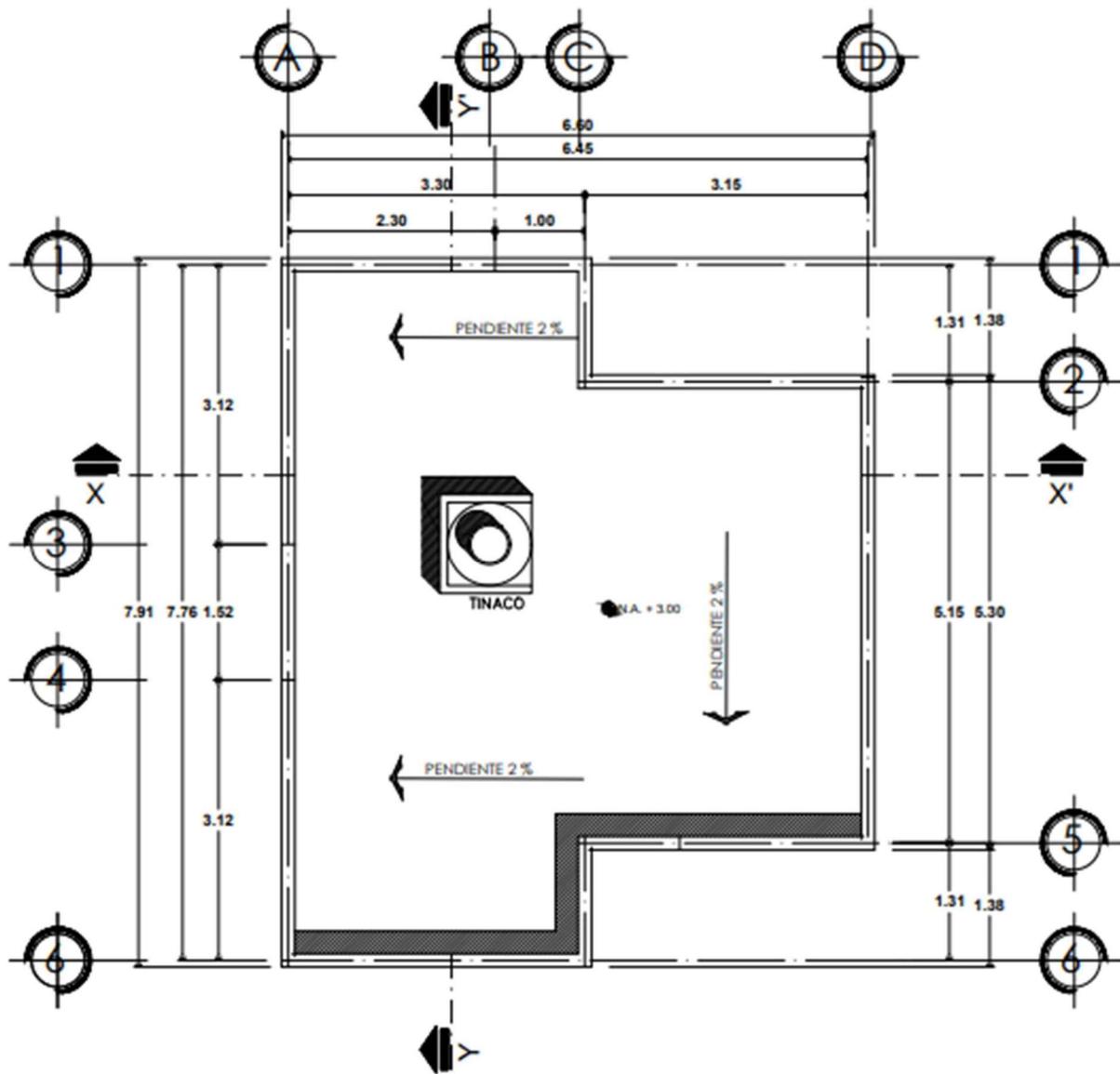
DISEÑO DE LA PROPUESTA



PLANTA ARQUITECTÓNICA
PLANTA BAJA

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ARQ. A-1		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

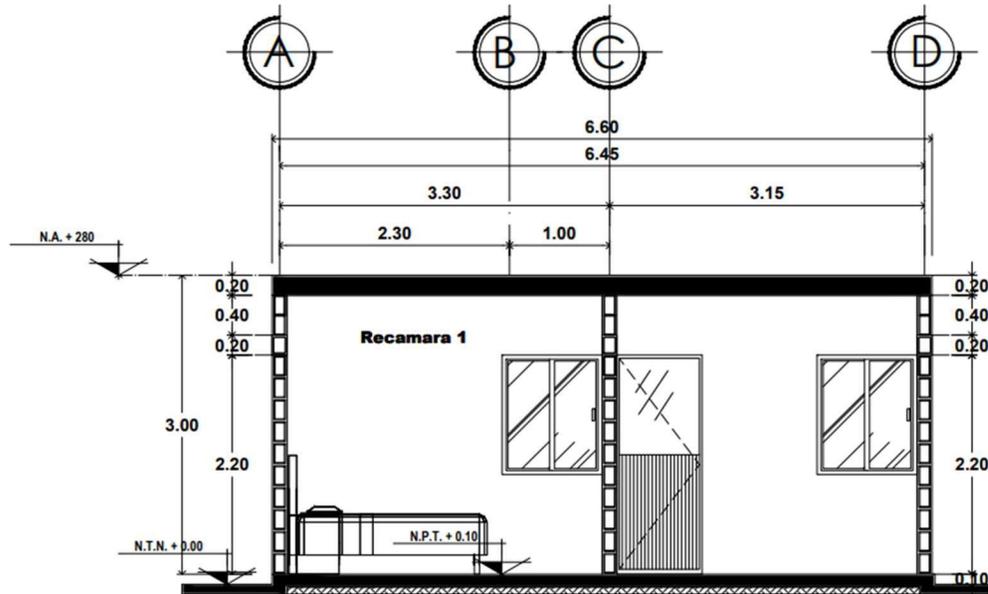
DISEÑO DE LA PROPUESTA



**PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE AZOTEA**

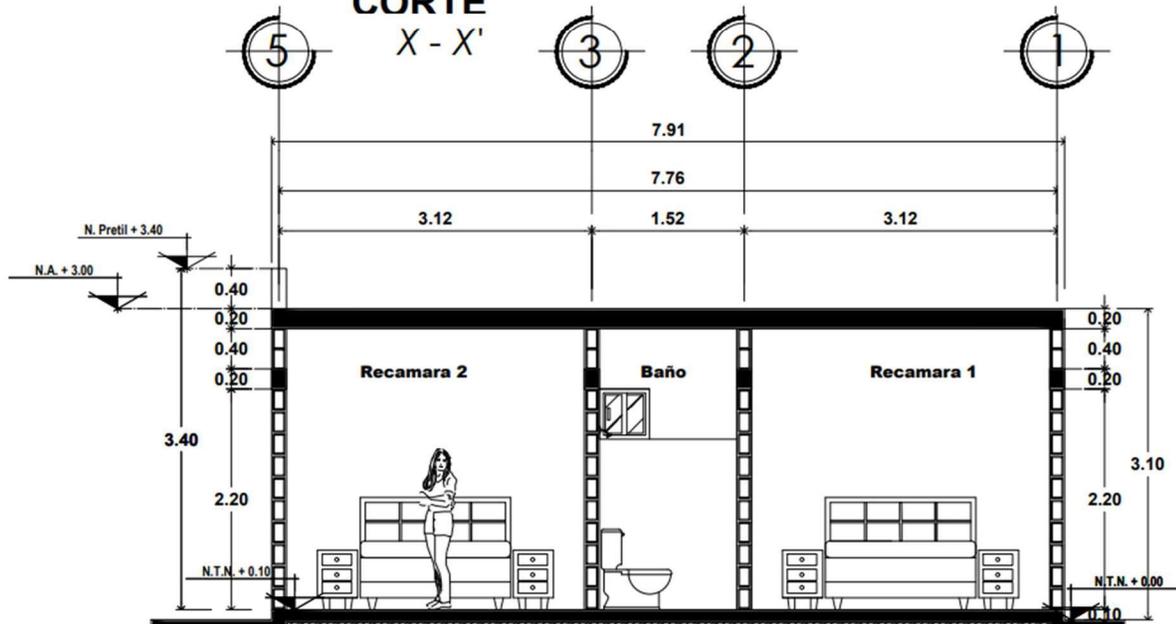
	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:	
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ARQ. A-3		SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2 SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				

DISEÑO DE LA PROPUESTA



CORTE

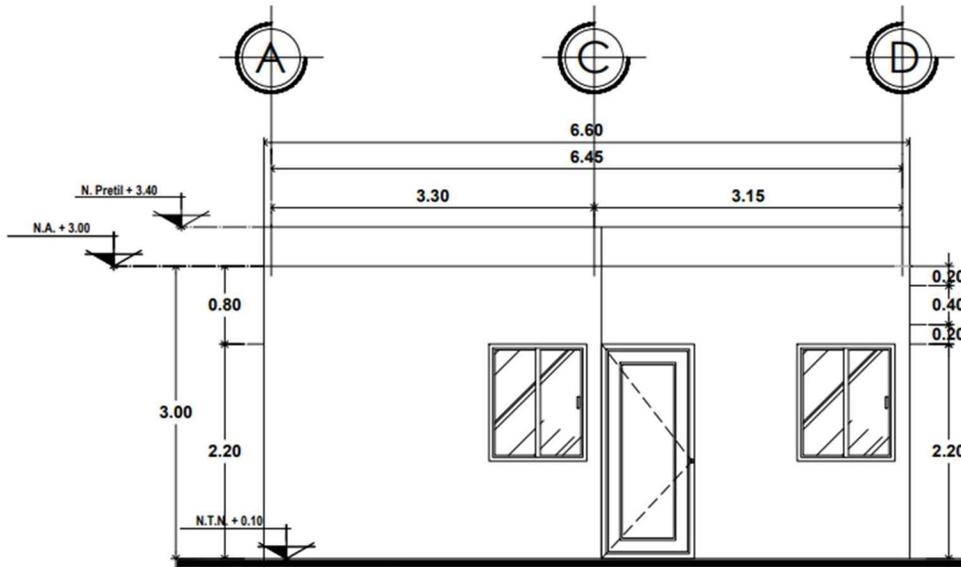
X - X'



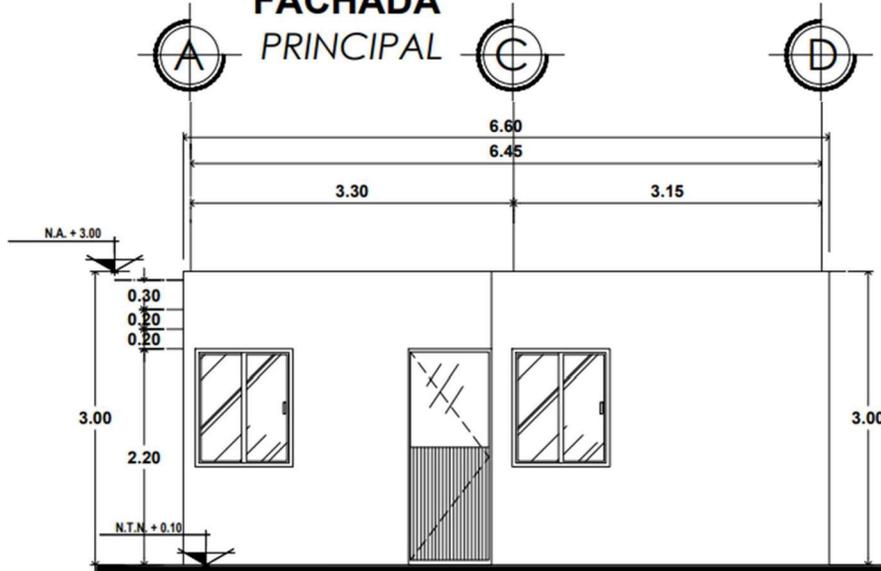
CORTE

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ARQ. A-4		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

DISEÑO DE LA PROPUESTA



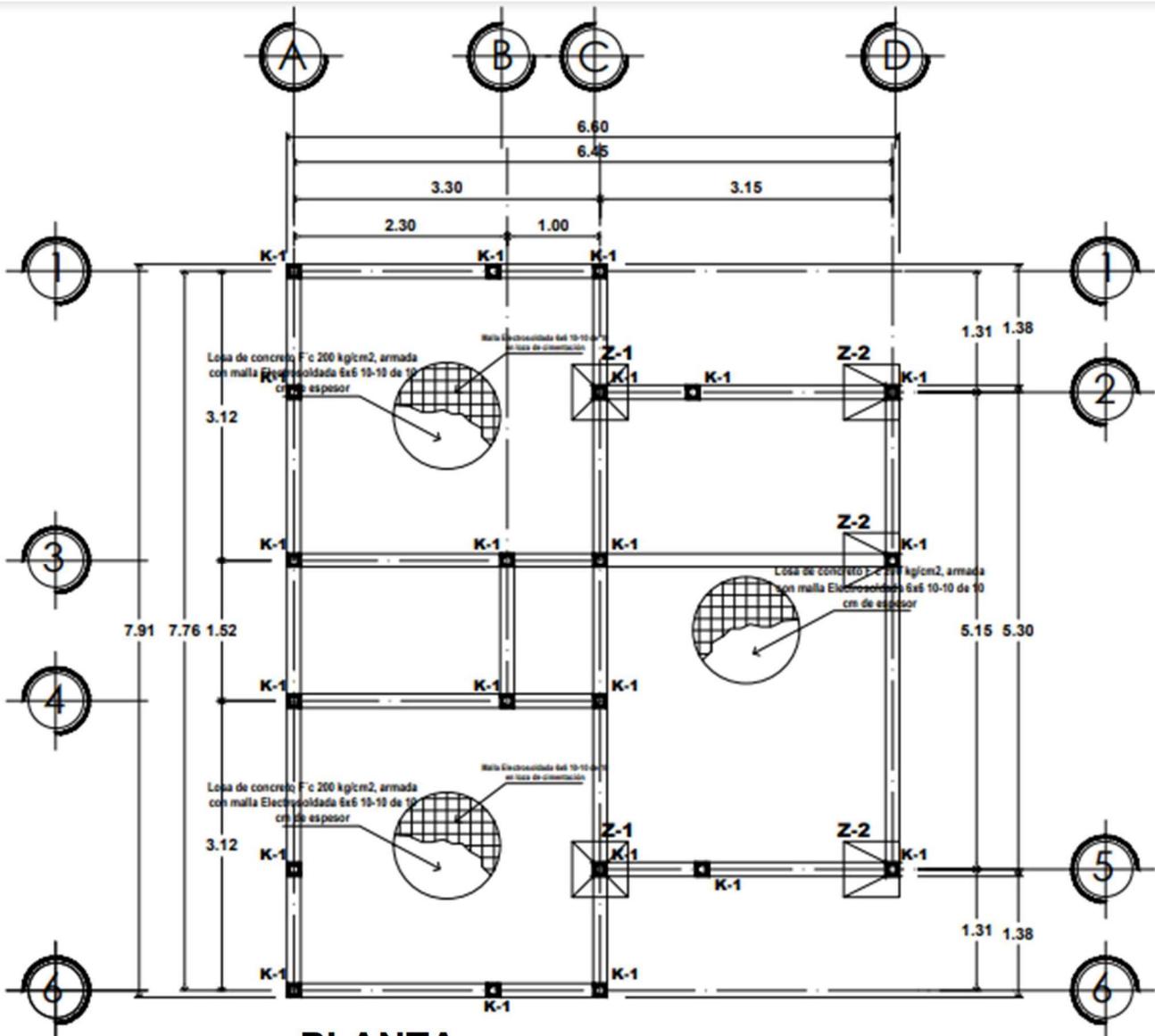
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:	
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO: 160.00 M2	
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400	SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2 SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2		
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]		PLANO O DOCUMENTO: ESTRUCT. E-1		

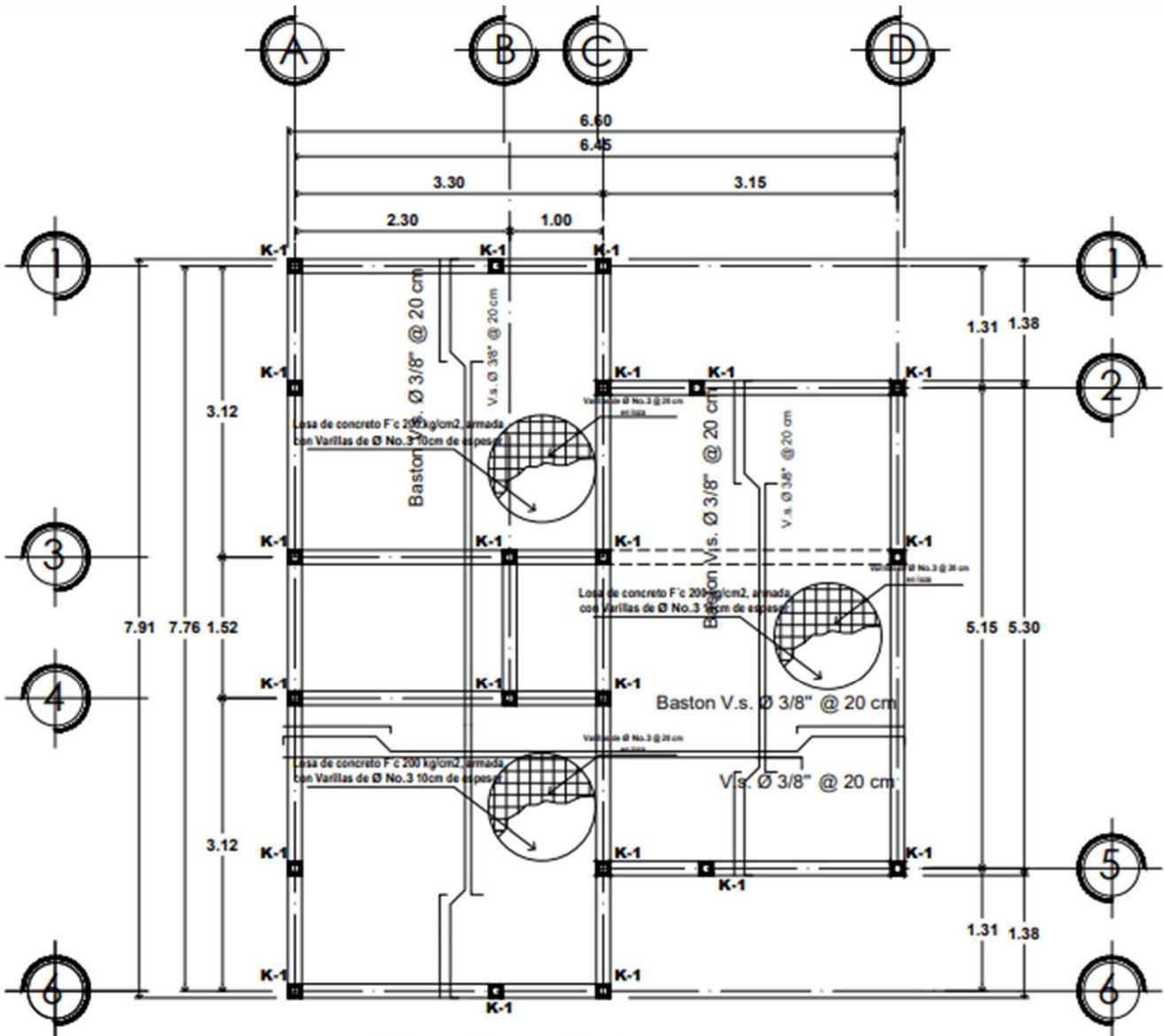
DISEÑO DE LA PROPUESTA



PLANTA
DE CIMENTACIÓN

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:	
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO: 160.00 M2	
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400	SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2		SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]	PLANO O DOCUMENTO: ESTRUCT. E-2		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2	

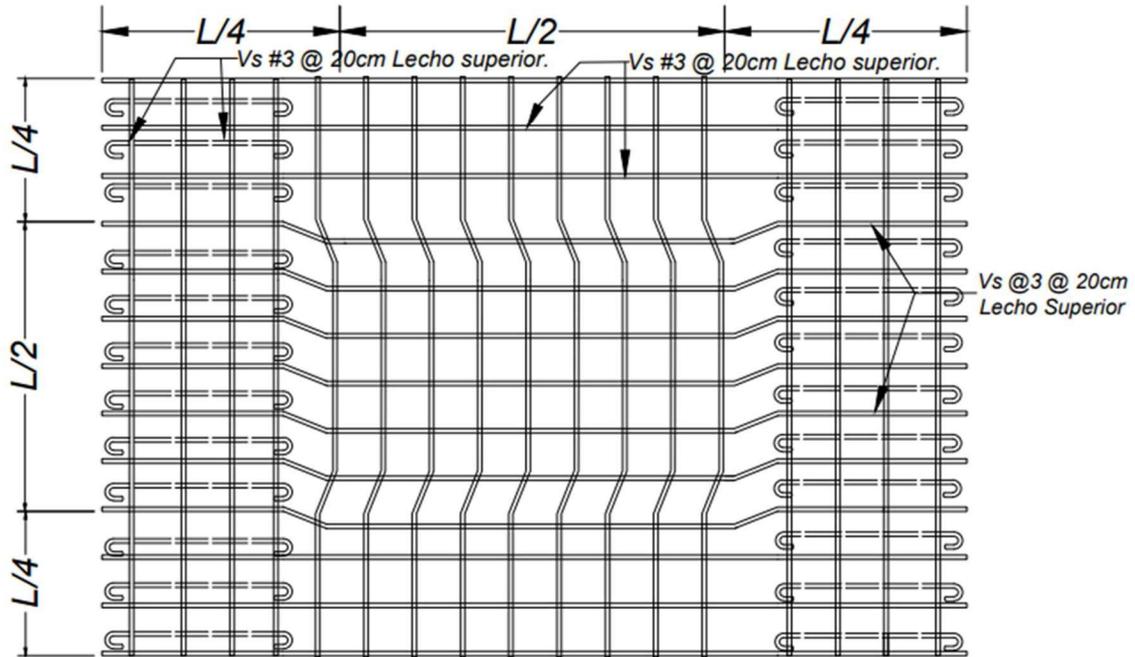
DISEÑO DE LA PROPUESTA



PLANTA DE AZOTEA
ESTRUCTURAL

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:		CODIGO POSTAL: 23400	SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2		
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]		PLANO O DOCUMENTO: ESTRUCT. E-3		SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2	
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2	

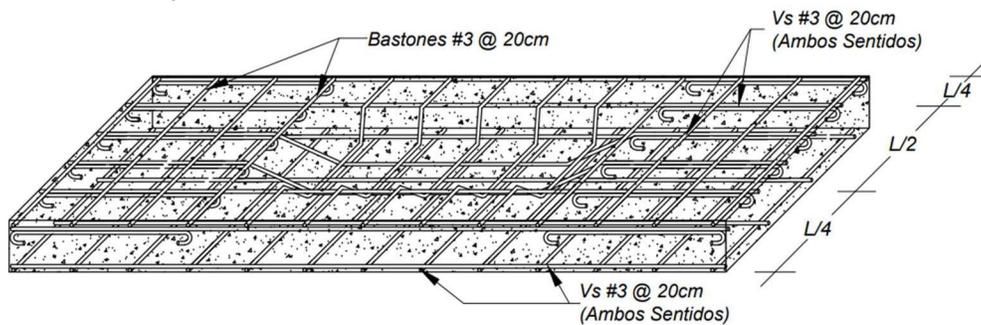
DISEÑO DE LA PROPUESTA



****NOTA:**
En el lecho inferior se colocará varilla del No. 3 @ 20cm en ambos sentidos.

DETALLE DE LOSA SUPERIOR

ESCALA _____ SIN ESCALA

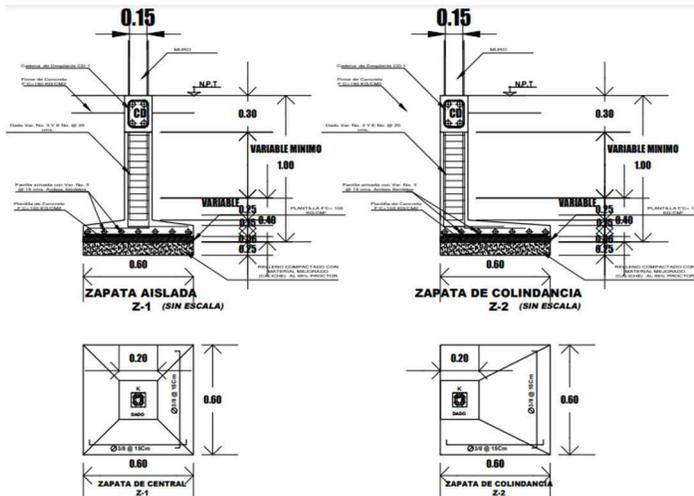
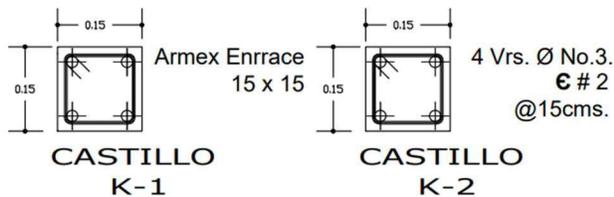
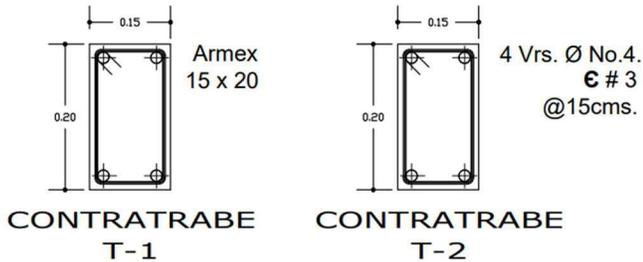


ISOMÉTRICO DE LOSA

ESCALA _____ SIN ESCALA

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO: 160.00 M2	METROS CUADRADOS:	
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	AREAS DEL PROYECTO:		
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400		SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2	43.98 M2	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]		PLANO O DOCUMENTO: ESTRUCT. E-4	SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2	0.00 M2	
			SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2	43.98 M2	

DISEÑO DE LA PROPUESTA



ESPECIFICACIONES GENERALES

CIMBRA

1).- La cimbra debera estar completamente limpia y nivelada a plomo segun el elemento a cimbrar.

Revisar que el cimbrado no presente fugas de lechada.

Antes de colocar se cuidara que las caras de la cimbra esten limpias de residuos y se humedezcan debidamente.

La cimbra debe quedar ligada por amarres y contraventeos necesarios para asegurar su estabilidad.

CONCRETO

2).- No se permitiran colados en contacto directo con el terreno.

El concreto debera vibrarse y picarse con varillas para permitir la salida del aire y obtener un mejor colado, en piezas de dimensiones reducidas se golpeará además el exterior de la cimbra cuidadosamente con mazon de madera o hule para facilitar mas el acomodo del concreto.

Se usara concreto con las resistencias indicadas:
PLANTILLA. F'c= 100 kg/cm2, FIRME. 150 kg/cm2; LOSAS, TRABES, COLUMNAS, CASTILLOS, CADENAS Y ZAPATAS. F'c= 200kg/cm2, como minimo.

Se evitara hacer ductos o huecos en elementos estructurales ya colados.

Las juntas de colados quedaran localizados en general a 1/4 de los claros de trabes, losas y columnas del lechoinferior de las trabes.

ACERO DE REFUERZO

4).- El acero de refuerzo debera ser corrugado de F' c= 4200 kg/cm2 A.R. excepto las varillas No.2.

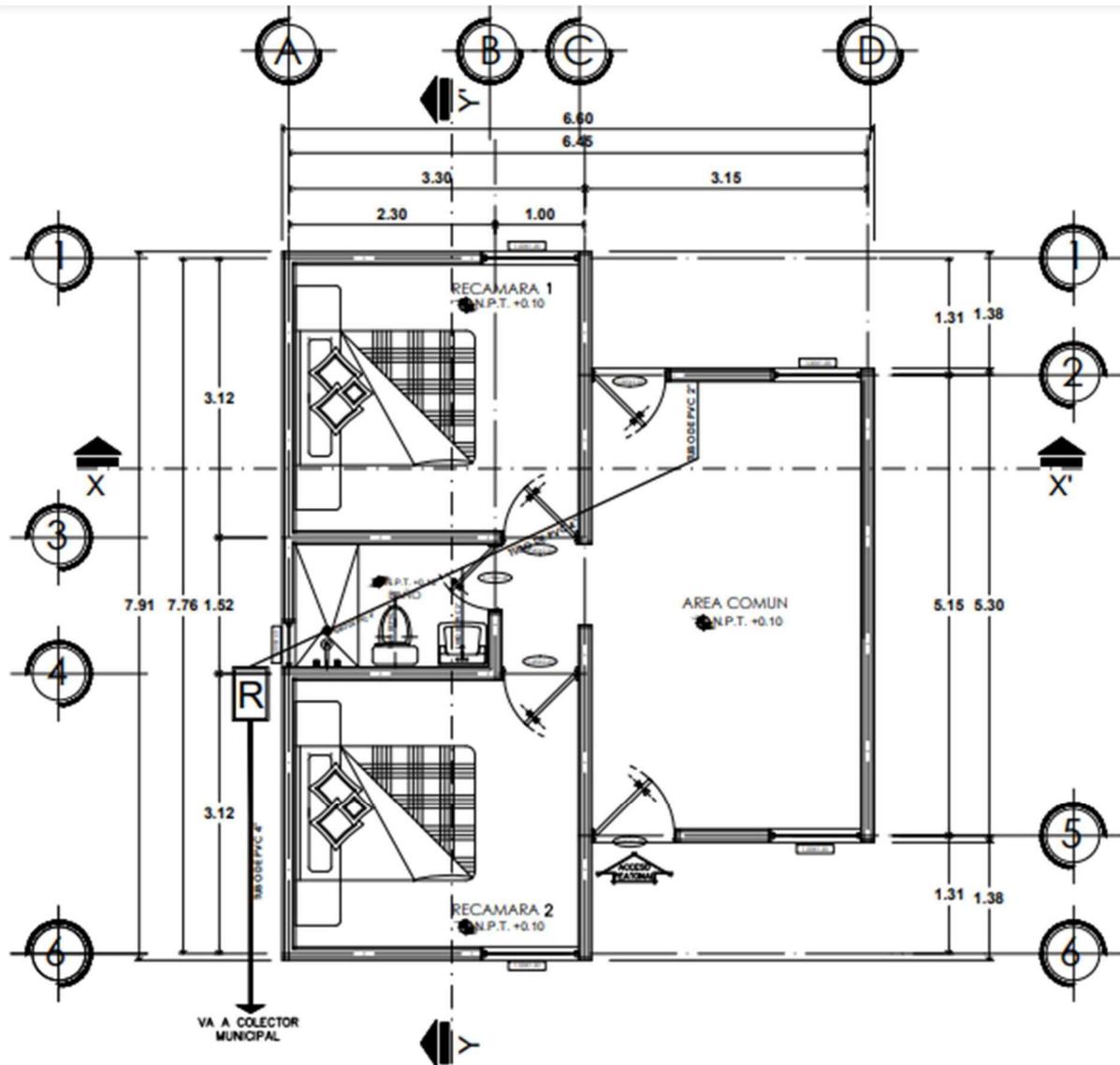
Todos los dobleces se haran en frio y en un perno 6 veces la varilla a doblar.

Los traslapes y escuadras tendran una longitud de 40 y 12 veces el diametro de la varilla a doblar.

La separacion de estribos verticales se empezaran a cortar a partir del paño de apoyo, colocando el 1o. apartir de la separacion especificada.

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:	
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA:	FOLIO CONAVI:	SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:	PLANO O DOCUMENTO: SANITARIA. SAN-1		SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
			SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

DISEÑO DE LA PROPUESTA



INSTALACIÓN SANITARIA



NOMBRE ASISTENCIA TECNICA:
DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA

No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED] FOLIO CONAVI: [REDACTED]

AREAS APROXIMADAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO: **160.00 M2**
METROS CUADRADOS:

MUNICIPIO:
LOS CABOS

LOCALIDAD O COLONIA:
TIERRA Y LIBERTAD

ESTADO:
BAJA CALIFORNIA SUR

AREAS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE HABITABLE: **43.98 M2**
SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: **0.00 M2**
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: **43.98 M2**

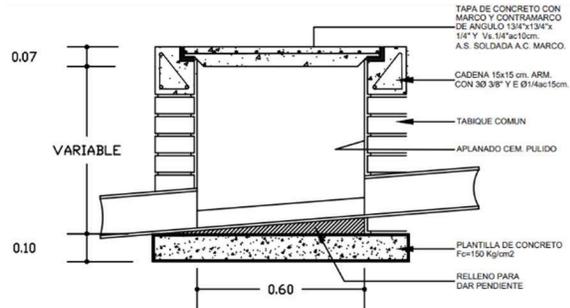
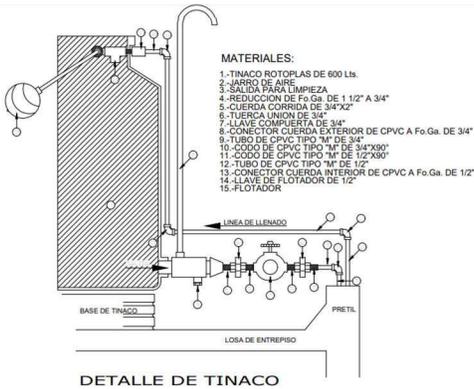
CALLE Y NUMERO:

CODIGO POSTAL:
23400

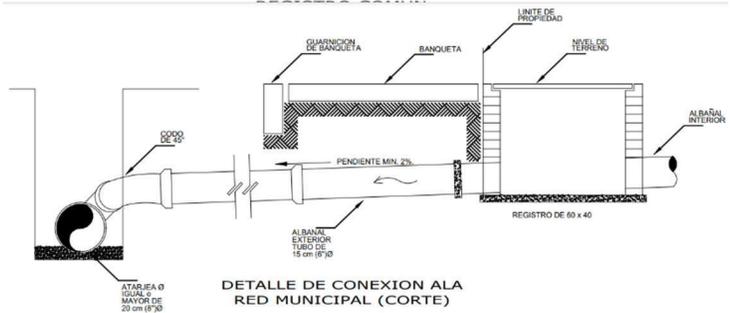
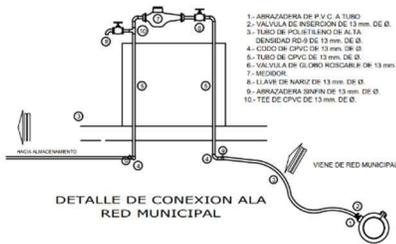
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:

PLANO O DOCUMENTO:
DT.HIDROSANITARIO. HDS-1

DISEÑO DE LA PROPUESTA



DETALLE DE TINACO



ESPECIFICACIONES. INSTALACIÓN HIDRAULICA:

PARA SUMINISTRO DE AGUA (ALIMENTACIONES) SE USARA TUBERIA Y CONEXIONES TIPO "CPVC", EN LOS DIAMETROS QUE RESULTEN.

TODA LA TUBERIA SE PROBARA CON AGUA A UNA PRESION EQUIVALENTE A 50 MTS. COLUMNA DE AGUA (5 KG/CM²) MEDIA, SOBRE EL PUNTO MAS ALTO QUE SE PRUEBA Y SOSTENIDA CUANDO MENOS DURANTE 2 HORAS.

TODAS LAS ALIMENTACIONES DIRECTAS A LOS MUEBLES SERAN DE 13 MM DE Ø.

LOS RAMALES DE DISTRIBUCION DE AGUA QUEDARAN INSTALADOS EN FORMA OCULTA.

PARA EVITAR QUE LAS TUBERIAS RECIBAN MATERIALES EXTRAÑOS, DEBERAN DEJARSE TAPADOS TODAS LAS BOCAS HASTA SER INSTALADOS LOS MUEBLES O EQUIPOS.

TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION SE HARAN USANDO CONEXIONES, EVITANDO DOBLAR LAS TUBERIAS.

EL DIAMETRO DE LA TUBERIA SE INDICA EN MILIMETROS EN LA LINEA DEL TUBO.

UTILIZAR ESTE PLANO PARA LAS INSTALACIONES INDICADAS.

ESPECIFICACIONES. INSTALACIÓN SANITARIA:

LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN INDICADOS EN MILIMETROS.

SE RECOMIENDA CUIDAR LAS PENDIENTES DE LAS TUBERIAS SANITARIAS NO SEAN MENOR DE 2%.

SE REQUIERE QUE TODA INSTALACION INTERIOR SE UTILICE TUBERIA Y CONEXIONES DE P.V.C. DE NORMA PARA CEMENTAR.

TODOS LOS REGISTROS SERAN DE 6.45 x 0.60 MTS. DE LUZ INTERIOR SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE UNA PROFUNDIDAD MAYOR A 0.80 MTS. Y EL ACABADO INTERIOR SERA CON ESQUINAS Y CON CHAPLAN, ACABADO DE CEMENTO PULIDO.

NO SE DEBERAN AHOGAR TUBERIAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

PROBAR LA TUBERIA DE DRENAJE A UNA PRESION HIDROSTATICA DE 3.00 MTS. DE COLUMNA DE AGUA, SOSTENIDA DURANTE 15 MINUTOS COMO MINIMO.

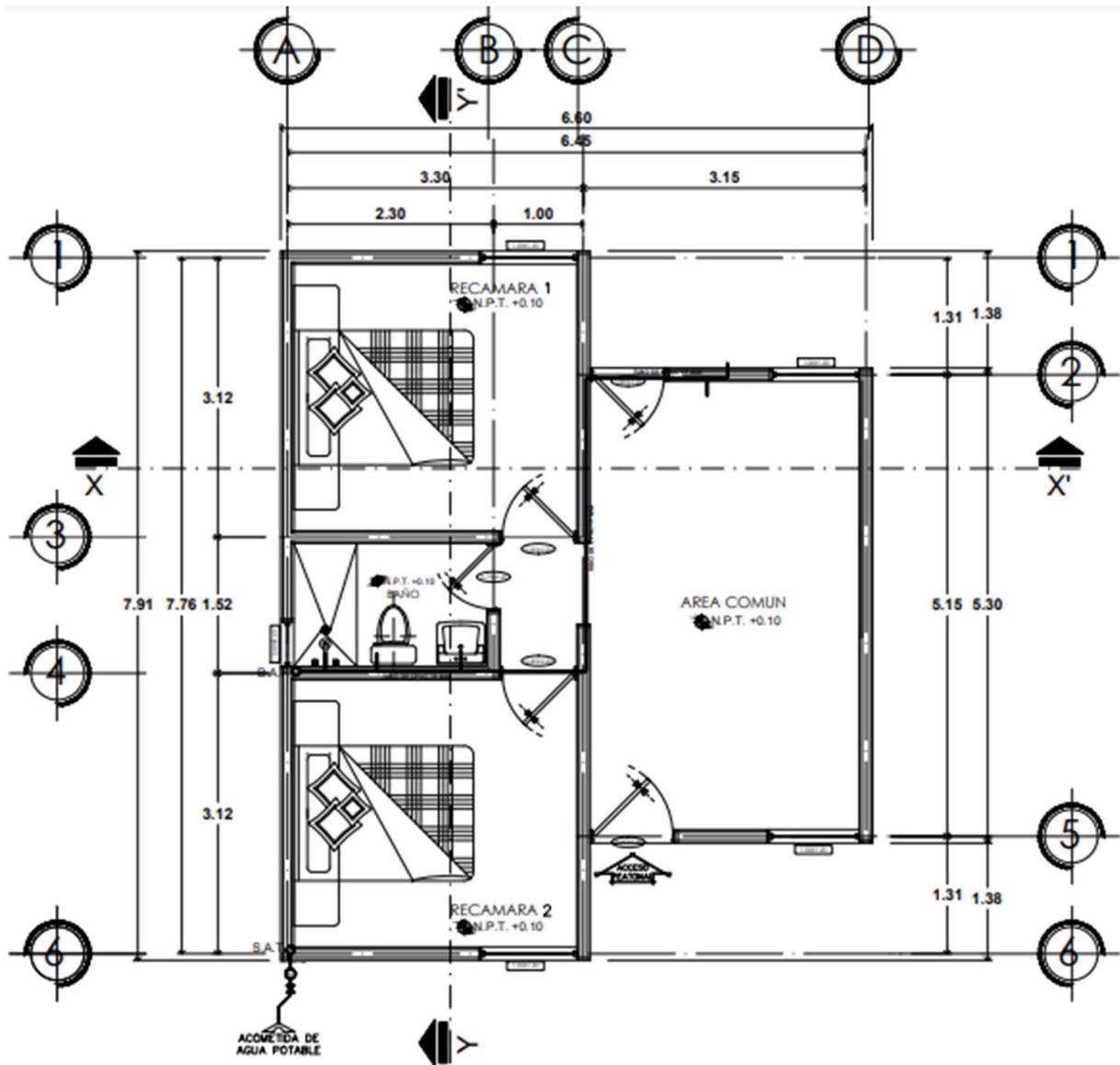
CEMENTAR EL APOYO DE LOS W.C. CON BOSTIK 3070 SELLADOR O SIMILAR.

SE TAPARA TODAS LAS BOCAS DE LOS MUEBLES PARA EVITAR LA ENTRADA DE MATERIALES EXTRAÑOS.

SIMB. HIDROSANITARIA	
---	SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE.
---	SUMINISTRO DE AGUA FRIA.
---	TUBERIA DE DRENAJE.
○ BAF	BAJADA DE AGUA FRIA.
○ BAT	BAJA AGUA DE TINACO.
○ SAT	SUBE AGUA A TINACO.
○ BAC	BAJA AGUA CALIENTE.
○ SAC	SUBE AGUA CALIENTE.
○ BAP	BAJADA DE AGUA PLUVIAL.
[R]	REGISTRO SANITARIO.
[Rp]	REGISTRO PLUVIAL.
[M]	MEDIDOR.
[C]	COLADERA.
[C+]	CALENTADOR.

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: HIDRAULICO. HID-1		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

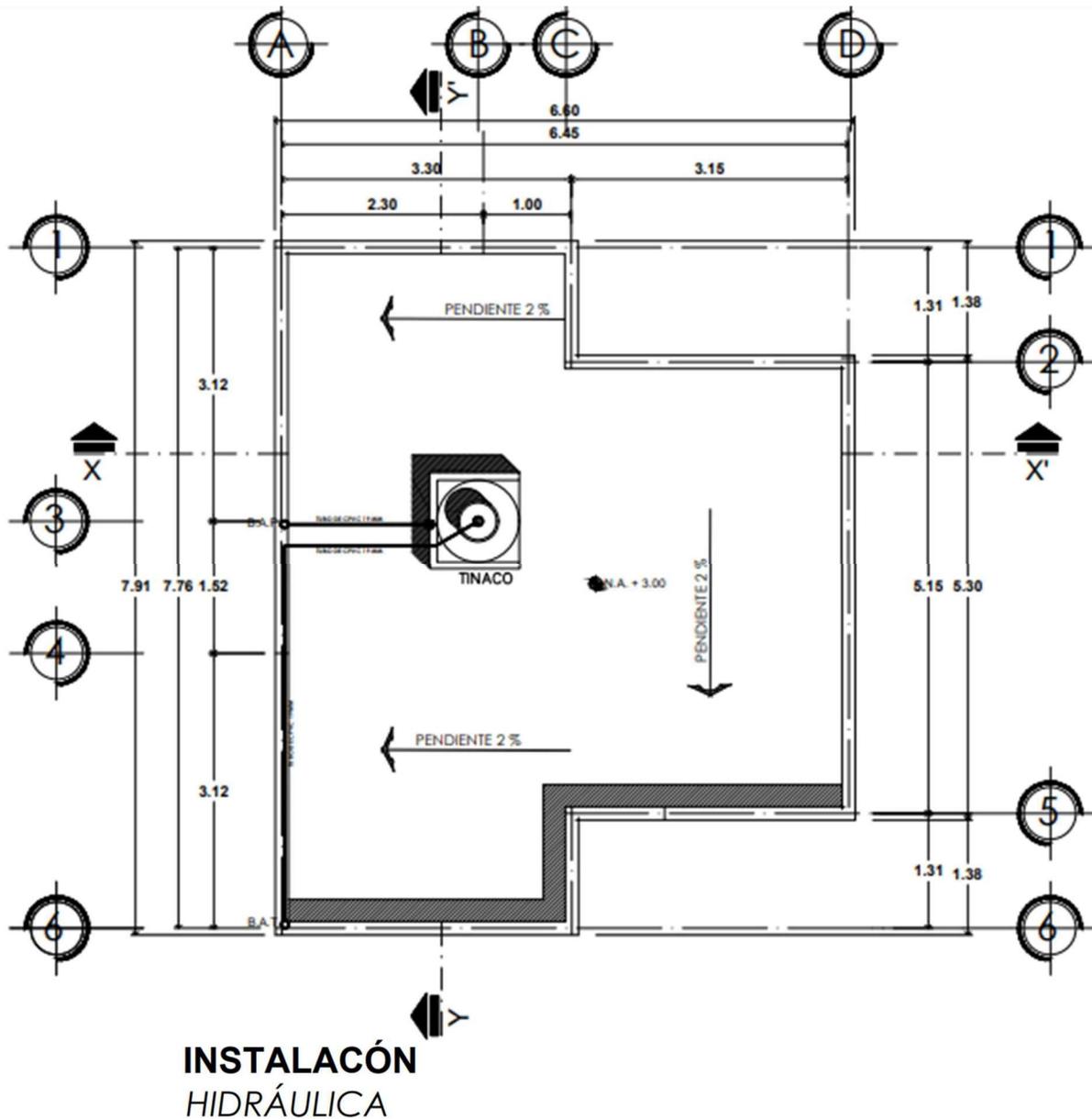
DISEÑO DE LA PROPUESTA



INSTALACIÓN HIDRÁULICA

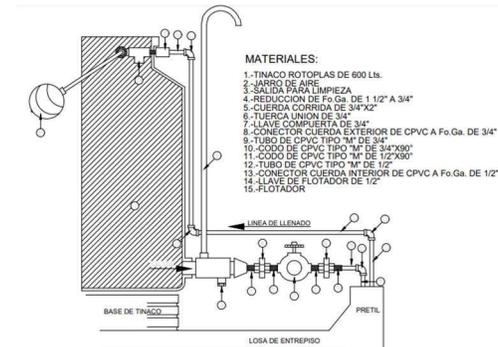
	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO: 160.00 M2	METROS CUADRADOS:	
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	AREAS DEL PROYECTO:		
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: HIDRAULICO. HID-2	SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2	SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2			

DISEÑO DE LA PROPUESTA

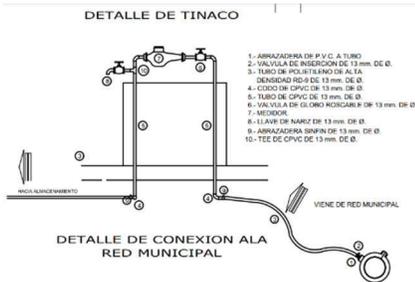


	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]		FOLIO CONAVI: [REDACTED]		
MUNICIPIO: LOS CABOS		LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD		ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]		CODIGO POSTAL: 23400		AREAS DEL PROYECTO:	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]		PLANO O DOCUMENTO: DT.HIDROSANITARIO. HDS-1		SUPERFICIE DEL TERRENO: 160.00 M2	
				SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2	
				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2	
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2	

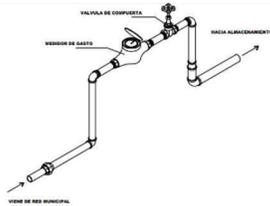
DISEÑO DE LA PROPUESTA



DETALLE DE TINACO

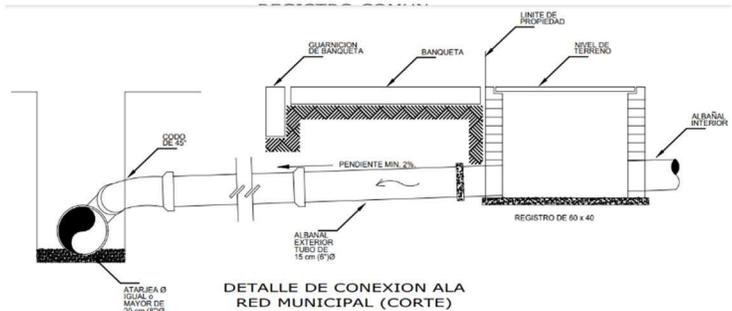
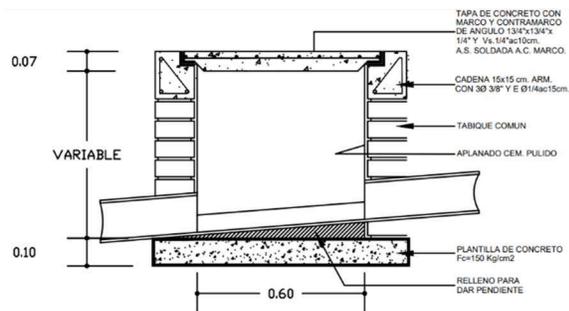


DETALLE DE CONEXION A LA RED MUNICIPAL



DETALLE TOMA DE AGUA MUNICIPAL

SIMB. HIDROSANITARIA	
	SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE.
	SUMINISTRO DE AGUA FRIA.
	TUBERIA DE DRENAJE.
	BAJADA DE AGUA FRIA.
	BAJADA AGUA DE TINACO.
	SUBE AGUA A TINACO.
	BAJADA AGUA CALIENTE.
	SUBE AGUA CALIENTE.
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL.
	REGISTRO SANITARIO.
	REGISTRO PLUVIAL.
	MEDIDOR.
	COLADERA.
	CALENTADOR.



DETALLE DE CONEXION A LA RED MUNICIPAL (CORTE)

ESPECIFICACIONES. INSTALACIÓN HIDRAULICA:

PARA SUMINISTRO DE AGUA (ALIMENTACIONES) SE USARA TUBERIA Y CONEXIONES TIPO "CPVC", EN LOS DIAMETROS QUE RESULTEN.

TODA LA TUBERIA SE PROBARA CON AGUA A UNA PRESION EQUIVALENTE A 50 MTS. COLUMNA DE AGUA (5 KG/CM²) MEDIA SOBRE EL PUNTO MAS ALTO QUE SE PRUEBA Y SOSTENIDA CUANDO MENOS DURANTE 2 HORAS.

TODAS LAS ALIMENTACIONES DIRECTAS A LOS MUEBLES SERAN DE 13 MM DE Ø.

LOS RAMALES DE DISTRIBUCION DE AGUA QUEDARAN INSTALADOS EN FORMA OCULTA.

PARA EVITAR QUE LAS TUBERIAS RECIBAN MATERIALES EXTRANOS, DEBERAN DEJARSE TAPADOS TODAS LAS BOCAS HASTA SER INSTALADOS LOS MUEBLES O EQUIPOS.

TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION SE HARAN USANDO CONEXIONES, EVITANDO DOBLAR LAS TUBERIAS.

EL DIAMETRO DE LA TUBERIA SE INDICA EN MILIMETROS EN LA LINEA DEL TUBO.

UTILIZAR ESTE PLANO PARA LAS INSTALACIONES INDICADAS.

ESPECIFICACIONES. INSTALACIÓN SANITARIA:

LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN INDICADOS EN MILIMETROS.

SE RECOMIENDA CUIDAR LAS PENDIENTES DE LAS TUBERIAS SANITARIAS NO SEAN MENOR DE 2%.

SE REQUIERE QUE TODA INSTALACION INTERIOR SE UTILICE TUBERIA Y CONEXIONES DE P.V.C. DE NORMA PARA CEMENTAR.

TODOS LOS REGISTROS SERAN DE 0.40 x 0.60 MTS. DE LUZ INTERIOR SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE UNA PROFUNDIDAD MAYOR A 0.80 MTS. Y EL ACABADO INTERIOR SERA CON ESQUINAS Y CON CHAFLAN. ACABADO DE CEMENTO PULIDO.

NO SE DEBERAN AHOGAR TUBERIAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

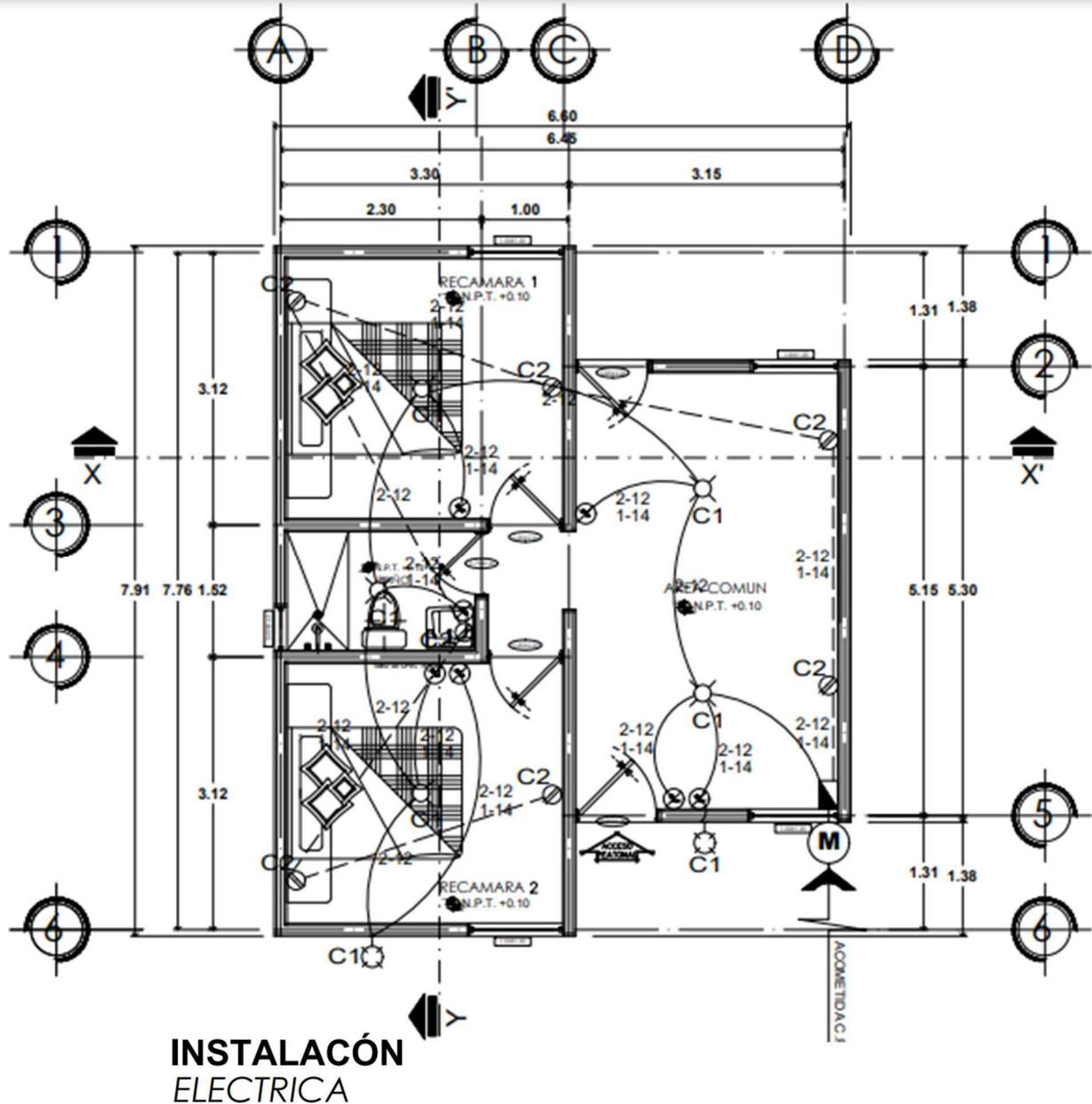
PROBAR LA TUBERIA DE DRENAJE A UNA PRESION HIDROSTATICA DE 3.00 MTS. DE COLUMNA DE AGUA, SOSTENIDA DURANTE 15 MINUTOS COMO MINIMO.

CEMENTAR EL APOYO DE LOS W.C. CON BOSTIK 3070 SELLADOR O SIMILAR.

SE TAPARA TODAS LAS BOCAS DE LOS MUEBLES PARA EVITAR LA ENTRADA DE MATERIALES EXTRANOS.

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ELECTRICO. ELC-1		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

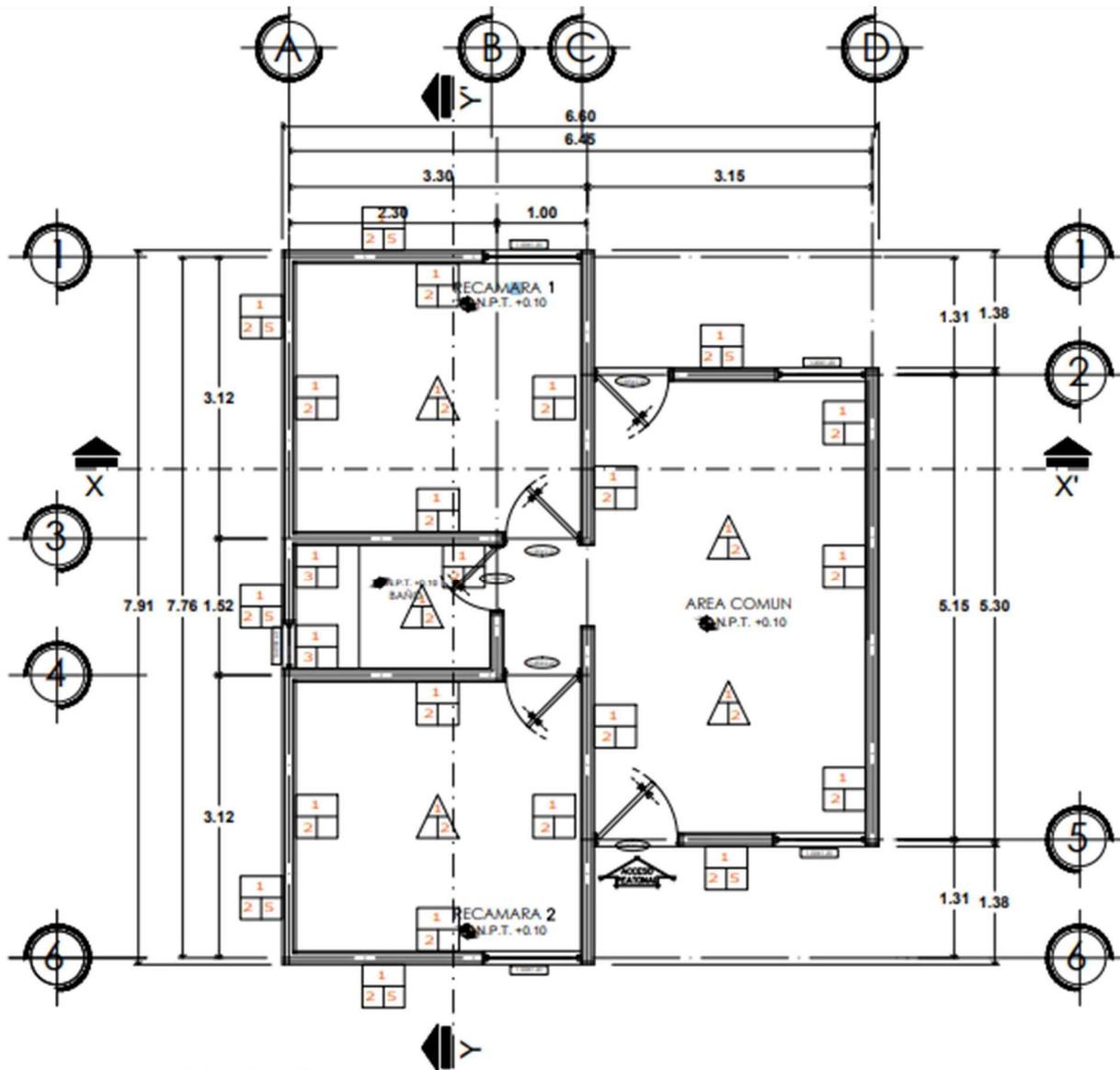
DISEÑO DE LA PROPUESTA



**INSTALACIÓN
ELECTRICA**

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ACABADOS. AC-1		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

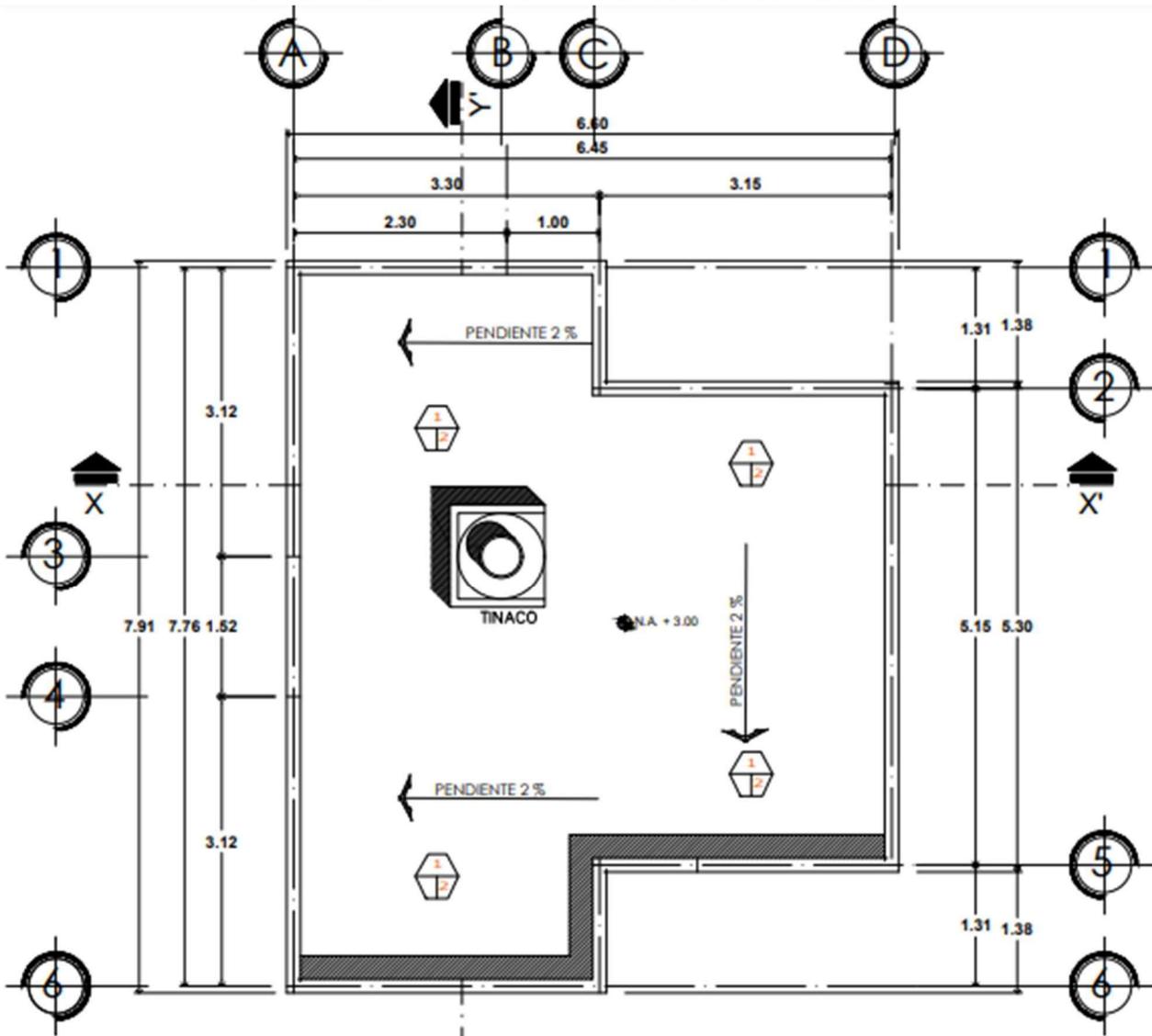
DISEÑO DE LA PROPUESTA



**PLANO DE
ACABADOS**

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]		SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR		AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ACABADOS. AC-2		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]				SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

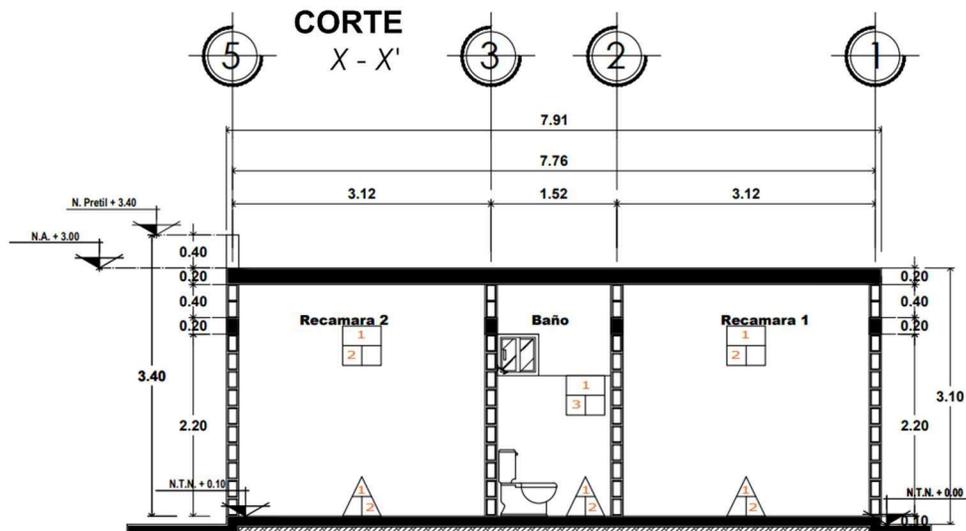
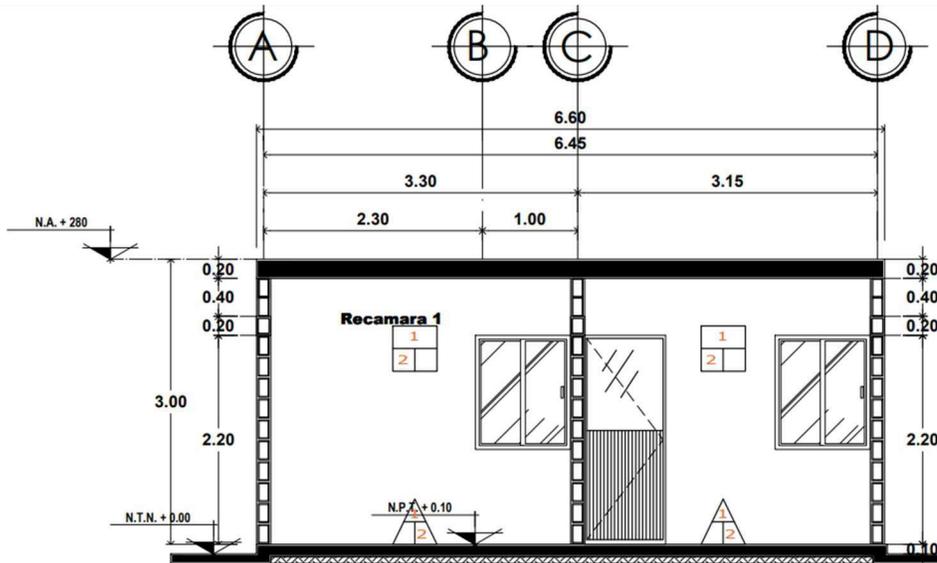
DISEÑO DE LA PROPUESTA



PLANO DE
ACABADOS

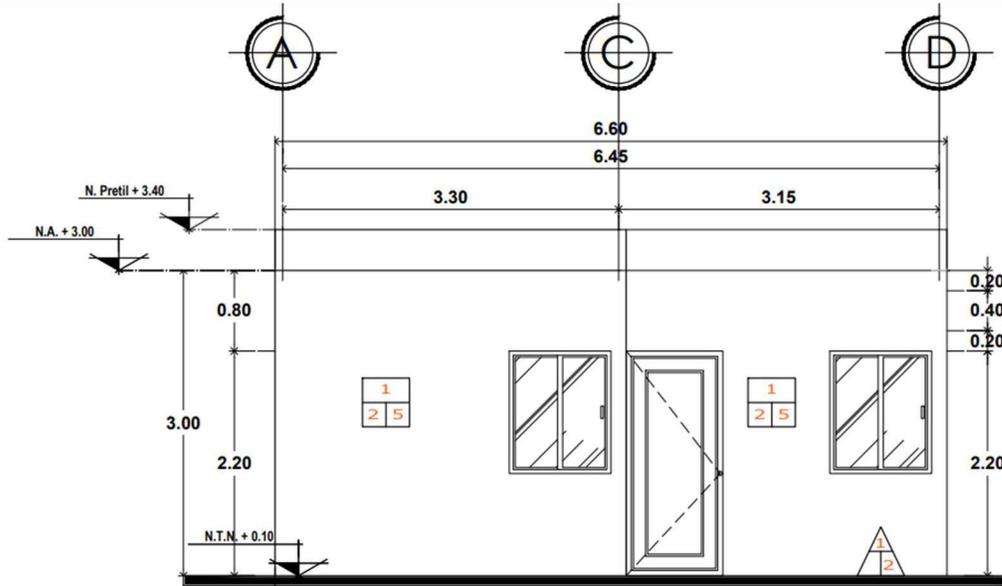
	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:	
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ACABADOS. AC-3	SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]			SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
			SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

DISEÑO DE LA PROPUESTA

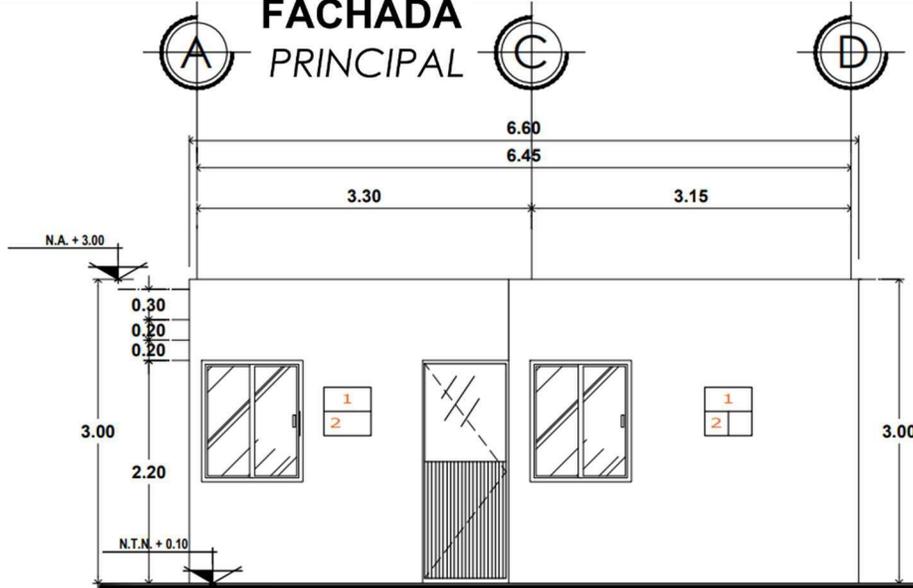


	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:		
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO: 160.00 M2	METROS CUADRADOS: 160.00 M2	
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	AREAS DEL PROYECTO:		
CALLE Y NUMERO: [REDACTED]	CODIGO POSTAL: 23400		SUPERFICIE HABITABLE: 43.98 M2	43.98 M2	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]	PLANO O DOCUMENTO: ACABADOS. AC-4		SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA: 0.00 M2	0.00 M2	
			SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 43.98 M2	43.98 M2	

DISEÑO DE LA PROPUESTA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:	
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400	PLANO O DOCUMENTO: ACABADOS. AC-5	SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]			SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
			SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

DISEÑO DE LA PROPUESTA



PISOS

- 1.- Firme de concreto armado $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 a 10 cm de espesor reforzada con malla electrosoldada 6x6 10-10 y zapatas aisladas.
- 2.- Acabado liso pulido.
- 3.- Acabado escobillado con volteador.



MUROS

- 1.- Muro de block de concreto 12-20-40 o similar resistencia mínima de 50 kg/cm^2 a la compresión asentado con mortero cemento-arena, prop. 1:5, acabado aparente.
- 2.- Aplanado fino a plomo y regla, con mortero cemento-arena, prop., 1:5, espesor 1.5cm.
- 3.- Aplanado acabado pulido a plomo y regla, con mortero cemento-arena, prop., 1:5, espesor 1.5cm.
- 4.- Perfilado de elementos estructurales, con mortero-arena prop., 1:5, espesor 0.05cm.
- 5.- Aplicación de 2 manos de Pintura Vinilica con una mano de Sellador 5x1.
- 6.- Aplicación de 2 manos de impermeabilizante diluido color blanco.
- 7.- Elementos de concreto con recubrimiento de ladrillo aparente.



AZOTEA

- 1.- Losa maciza de concreto 10 cm de espesor con $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ acabado comun.
- 2.- Impermeabilizante a base de elastomericos de resina y membrana de refuerzo en area de chaflanes



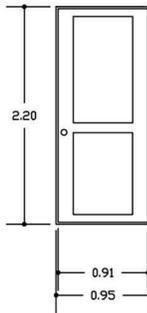
PLAFON

- 1.- Losa maciza de concreto 10 cm de espesor con $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ acabado aparente.
- 2.- Aplicacion de 2 manos de pintura blanca Vinilica con una mano de sellador 5x1.

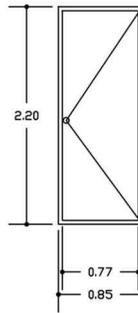
	NOMBRE ASISTENCIA TECNICA: DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA		AREAS APROXIMADAS:	
	No. DE REGISTRO DE ASISTENCIA TECNICA: [REDACTED]	FOLIO CONAVI: [REDACTED]	SUPERFICIE DEL TERRENO:	METROS CUADRADOS: 160.00 M2
MUNICIPIO: LOS CABOS	LOCALIDAD O COLONIA: TIERRA Y LIBERTAD	ESTADO: BAJA CALIFORNIA SUR	AREAS DEL PROYECTO:	
CALLE Y NUMERO:	CODIGO POSTAL: 23400		SUPERFICIE HABITABLE:	43.98 M2
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: [REDACTED]	PLANO O DOCUMENTO: CANCELERIA. CAN-1		SUPERFICIE VOLADO EN TERRAZA:	0.00 M2
			SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	43.98 M2

DISEÑO DE LA PROPUESTA

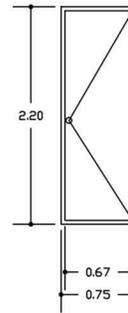
PUERTA ACCESO
0.95 X 2.20



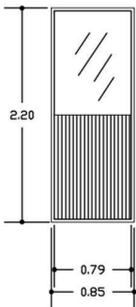
PUERTA RECÁMARA
0.85 X 2.20



PUERTA BAÑO
0.75 X 2.20

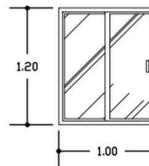


PUERTA COCINA
0.85 X 2.20



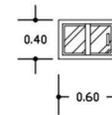
PUERTA DE COCINA DE ALUMINIO 1 1/2" ANODIZADO NATURAL DE 0.85X2.20 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3MM

VENTANA RECÁMARA
1.00 X 1.20



VENTANA DE ALUMINIO 1 1/2" ANODIZADO NATURAL DE 1.00X1.20 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3MM INCL., JALADERA

VENTANA DE BAÑO
0.50 X 0.50



VENTANA DE ALUMINIO 1 1/2" ANODIZADO NATURAL DE 0.40X0.60 MTS CON CRISTAL OPACO DE 3MM INCL., JALADERA

NOTAS:

LAS MEDIDAS INDICADAS SON DE VANO TERMINADO

PUERTA ACCESO	0.95 X 2.20
PUERTA RECÁMARA	0.85 X 2.20
PUERTA BAÑO	0.75 X 2.20
PUERTA COCINA	0.85 X 2.20
VENTANA DE RECÁMARA	1.00 X 1.20
VENTANA DE BAÑO	0.40 X 0.60

DATOS GENERALES					
DATOS DEL BENEFICIARIO					
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	[REDACTED]				
DIRECCIÓN	CALLE SN / SN	COLONIA	TIERRA Y LIBERTAD		
NÚMERO DE FOLIO CONAVI	[REDACTED]		FECHA		
DATOS DEL ASISTENTE TECNICO					INTERVENCIÓN
NOMBRE	DESARROLLO INMOBILIARIO RIPASA				VIVIENDA NUEVA
NUMERO DE REGISTRO	[REDACTED]				
1.- CONCENTRADO DE PRESUPUESTO DE INTERVENCIÓN					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PR	PRELIMINARES				
PR-01	TALA DE ARBOLES DE 0.26 A 0.50 M DE DIAMETRO DE TRONCO MEDIDIO A 1.00 M DE TERRENO NATURAL CON DERRIBE, DESRAME, CARGA, ACARREO Y DESCARGA FUERA DE LA OBRA CON MADERA TROCEADA, INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 545.48	\$ 545.48
PR-02	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO ARMADO CON VARILLA DEL NO.3 DE 8 A 10 CM DE ESPESOR. INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	56.00	\$ 100.83	\$ 5646.48
PR-03	DEMOLICION DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK DE 20 CM DE ESPESOR; INCLUYE: ACARREO A 20 METROS, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	84.00	\$ 57.61	\$ 4839.24
PR-04	DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS; INCLUYE: RECUPERACION DE MATERIAL, ACARREOS A 20 M, HERRAMIENTA MENOR. MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	169.74	\$ 3.00	\$ 509.22
PR-05	DESMANTELAMIENTO DE CERCAS DE MALLA CICLONICA RECUPERANDO EL MATERIAL; INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR, ACARRE A 20 METROS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	16.00	\$ 7.97	\$ 127.52
PR-06	LIMPIEZA , TRAZO Y NIVELACION EN AREA DE DESPLANTE DE EDIFICACION; INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	46.33	\$ 11.61	\$ 537.87
PR-07	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 METROS DE PROFUNDIDAD SECCION OBLIGADA, INCLUYE; ACARREO A 20 METROS, AFINES, TRASPALeos, AFINES DE FONDO	M3	12.60	\$ 152.54	\$ 1922.00
				SUBTOTAL	\$ 14,127.81
CIM	CIMENTACIÓN				
CIM-01	ZAPATA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. DE 0.8 X 0.80 ARMADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CM. EM AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, ACABADO COMUN, DADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	\$ 2,640.56	\$ 13,202.82
CIM-02	MURO DE ENRASE CON TABIQUE SOLIDO NORMAL CON RESISTENCIA MÍNIMA DE 50 K/CM2 A LA COMPRESION CON DIMENSIONES 12X20X40, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO COMÚN A SOGA, ESPESOR PROMEDIO DE LA JUNTA 2.00 CM., INCL: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIAJE, ACARREOS Y ELEVACIONES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA DE LA OBRA CON RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	16.53	\$ 315.12	\$ 5,208.93
CIM-03	LOSA DE CIMENTACION DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2, CON AGREGADO MAXIMO DE 3/4", REVENIMIENTO DE 12 A 15 CM, CON MAYA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y BASTONEO PERIMETRAL CON #3@15 CM, I NCLUYE:VACIADO, NIVELACION, CURADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	42.95	\$ 486.57	\$ 20,898.14
CIM-04	IMPERMEABILIZACIÓN EN LA CIMENTACIÓN ENTRE EL DESPLANTE DE LOS MUROS, CON EMULSIÓN ASFÁLTICA EMULCOAT O SIMILAR REBAJADA AL 50% INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	57.80	\$ 85.31	\$ 4,930.92
CIM-05	CONTRATRABE CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 PREMEZCLADO CON UNA SECCION DE 0.15x0.40 MTS ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE ALAMBROn 1/4" @ 20 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, ACARREOS, HABILITADO, ARMADO, COLOCADO, CIMBRA, COLADO, DESCIMBRADO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	45.21	\$ 312.12	\$ 14,110.95
				SUBTOTAL	\$ 58,351.76

Titulación por Trabajo Profesional
Vivienda Social en la Administración Pública

EST	ESTRUCTURA				
EST-01	DALA EN VANO DE PUERTAS Y VENTANAS DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2 CON UNA SECCION DE 0.12 x 0.20 MTS, ACABADO COMUN, ARMADO CON ARME X 12X20X4, CIMBRA, INCLUYE: TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	9.6	\$ 239.50	\$ 2,299.20
EST-02	CASTILLO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2 CON UNA SECCION DE 0.15 x 0.15 MTS, ACABADO COMUN, ARMADO CON ARME X 10X10X4, INCLUYE: CIMBRADO, TRASLAPES, AMARRES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	91.5	\$ 197.28	\$ 18,051.12
EST-03	CADENA DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 200 KG/CM2 SECCION DE 0.12 x 0.20 MTS, ACABADO COMUN, ARMADO CON ARME X 12X20X4, CIMBRA, INCLUYE: TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	42.2	\$ 239.50	\$ 10,116.48
EST-04	MURO DE BLOCK HUECO NORMAL CON RESISTENCIA MÍNIMA DE 50 K/CM2 A LA COMPRESION CON DIMENSIONES 12X20X40, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO COMÚN A SOGA, ESPESOR PROMEDIO DE LA JUNTA 2.00 CM., INCL: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIAJE, ACARREOS Y ELEVACIONES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA DE LA OBRA CON RETIRO DEL MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	79.90	\$ 315.12	\$ 25,178.09
				SUBTOTAL	\$ 55,644.89

ALB	ALBAÑILERIA				
ALB-01	LOSA MACIZA DE AZOTEA DE 10 CM. DE ESPESOR SEGUN PROYECTO DE CONCRETO CON RESISTENCIA F'C 200 KG/CM2, AGREGADO MÁXIMO 19 MM HECHO EN OBRA O PREMEZCLADO, REFORZADA CON PARRILLA #3@30 EN LECHO INFERIOR Y BASTONES DE REFUERZO #3@30 EN LECHO SUPERIOR, SEGÚN PROYECTO, ACABADO APARENTE EN EL INTERIOR Y ACABADO LISO EN EXTERIOR, INCLUYE PENDIENTE DEL 2% HACIA LA PARTE POSTERIOR O SEGUN EL CASO, HABILITADO Y TRASLAPES DEL ACERO, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y CONSTRUCCIÓN.	M2	42.95	\$ 1024.26	\$ 43,992.00
				SUBTOTAL	\$ 43,992.00
ACA	ACABADOS				
ACA-01	EMBOQUILLADOS EN PUERTAS, VENTANAS Y PRETEL CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 Y UN ESPESOR PROMEDIO DE 1 CMS A PLOMO Y NIVEL TERMINADO APALILLADO FINO CON PLANA Y PERFILADO DOS ARISTAS INCLUYE: ACARREOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	68.26	\$ 84.31	\$ 5,755.00
ACA-02	AZULEJO EN AREA HUMEDA DE BAÑO, LINEA ECONÓMICA A UNA ALTURA DE REGADERA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, CORTES, DESPERDICIO, PEGA AZULEJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	8.00	\$ 290.65	\$ 2,325.20
ACA-04	IMPERMEABILIZACION A BASE DE IMPERABILIZANTE ACRILICO A 2 CAPAS, PARA DURACION DE 5 AÑOS, INCLUYE MATERIALES , ACARREOS, ELEVACION, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	45.0	\$ 281.92	\$ 12,686.58
ACA-05	PINTURA VINILICA COMEX VIIMEX EN MUROS Y CUBIERTAS, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA HASTA 3.00 MTS., INCLUYE: ACARREO A 20.00 MTS.Y MANIOBRAS LOCALES.	M2	43.36	\$ 66.38	\$ 2,878.41
				SUBTOTAL	\$ 23,645.19

Titulación por Trabajo Profesional
Vivienda Social en la Administración Pública

INST-HID	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
INST-HID- 01	SALIDA HIDRAULICA DE INODORO, INCLUYE: TUBO DE CPVC" DE 1/2" (13 MM), CODO, TEE DE CPVC, MATERIALES CONSUMIBLES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SALIDA	1	\$ 182.85	\$ 182.85
INST-HID- 02	SALIDA HIDRAULICA DE LAVABO, INCLUYE: TUBO DE CPVC" DE 1/2" (13 MM), CODO, TEE DE CPVC, MATERIALES CONSUMIBLES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SALIDA	2	\$ 182.85	\$ 365.70
INST-HID- 03	SALIDA HIDRAULICA DE REGADERA, INCLUYE: TUBO DE CPVC" DE 1/2" (13 MM), CODO, TEE DE CPVC, MATERIALES CONSUMIBLES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SALIDA	2	\$ 182.85	\$ 365.70
INST-HID- 04	SALIDA HIDRAULICA DE TARJA, INCLUYE: TUBO DE CPVC" DE 1/2" (13 MM), CODO, TEE DE CPVC, MATERIALES CONSUMIBLES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SALIDA	2	\$ 182.85	\$ 365.70
INST-HID- 05	SALIDA HIDRAULICA PARA CALENTADOR INCLUYE: TUBO DE CPVC 3/4" (19MM). CODO, COPLES, MATERIALES CONSUMIBLES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	2	\$ 182.85	\$ 365.70
INST-HID- 06	SALIDA SANITARIA PARA INODORO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIO, CONEXIONES, SOPORTERIA, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	SAL	1	\$ 189.29	\$ 189.29
INST-HID- 07	SALIDA SANITARIA PARA TARJA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIO, CONEXIONES, SOPORTERIA, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	SAL	1	\$ 189.29	\$ 189.29
INST-HID- 08	SALIDA SANITARIA PARA TARJA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIO, CONEXIONES, SOPORTERIA, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	1	\$ 189.29	\$ 189.29
INST-HID- 09	SALIDA SANITARIA PARA LAVADERO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIO, CONEXIONES, SOPORTERIA, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	SAL	1	\$ 189.29	\$ 189.29
INST-HID- 10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE CESPOL CON COLADERA CROMADA DE 4" PARA REGADERA DEL BAÑO FIJÁNDOLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE LIMPIEZA, CARGA, ACARREO DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	1	\$ 136.09	\$ 136.09
INST-HID- 11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC LÍNEA ECONÓMICA COLOR BLANCO DE GRADO ECOLÓGICO MÁXIMO 5 LTS., INCLUYE HERRAJES DE CONEXIÓN Y FUNCIONAMIENTO, JUNTAS SILICÓN, PRUEBA SANITARIA, SELLO DE CEMENTO GRIS EN SU BASE, LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	1	\$ 955.44	\$ 955.44
INST-HID- 12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO LÍNEA ECONÓMICA COLOR BLANCO, INCLUYE LLAVE MEZCLADORA METÁLICA CROMADA CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA, CESPOL DE PLÁSTICO RÍGIDO, CONTRAREJILLA, SOPORTES, SELLO ENTRE EL CONTACTO DEL LAVABO CON EL MURO A BASE DE SILICÓN TRANSPARENTE, LIMPIEZA, PRUEBA HIDROSANITARIA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	1	\$ 933.94	\$ 933.94
INST-HID- 13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGADERA CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA INTEGRADO, LLAVES DE EMPOTRAR COLOCADAS HORIZONTALMENTE, MANERALES Y CHAPETONES LÍNEA ECONÓMICA, METÁLICOS CROMADOS, INCLUYE, LIMPIEZA, CARGA, ACARREO DE MATERIALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, PRUEBA HIDRÁULICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	1	\$ 664.09	\$ 664.09
INST-HID- 18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC SANITARIO CON CAMPANA DE 100 MM (4") O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO PARA CONEXIÓN DE REGISTRO DE DESCARGA A BIODIGESTOR, JUNTEADO DICHA CONEXIÓN AL REGISTRO CON MORTERO PARA EVITAR FILTRACIONES INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA, TENDIDO, ACOSTILLADO, RELLENO COMPACTADO Y NIVELACIÓN, CARGA Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, PRUEBA SANITARIA Y TODO LO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA DESCARGA.	ML	15	\$ 85.55	\$ 1283.25
				SUBTOTAL	\$ 6,375.62

Titulación por Trabajo Profesional
Vivienda Social en la Administración Pública

INST-ELE	INSTALACIÓN ELECTRICA				
INST-ELE- 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE CENTRO Y/O ARBOTANTE DONDE INDIQUE EL PROYECTO, INCLUYE POLIDUCTO NARANJA REFORZADO, CAJA GALVANIZADA, CABLE No.14, SOQUET DE PLÁSTICO O DE PORCELANA, RANURADO, RESANE DE ALBAÑILERÍA, PRUEBA ELÉCTRICA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	SALIDA	7	\$ 318.44	\$ 2229.11
INST-ELE- 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE CONTACTO DONDE INDIQUE EL PROYECTO, INCLUYE POLIDUCTO NARANJA REFORZADO, CAJA GALVANIZADA, CABLE No.12, PLACA DE PLÁSTICO MARCA QUINZIÑO O SIMILAR, RANURADO, RESANE DE ALBAÑILERÍA, PRUEBA ELÉCTRICA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	SALIDA	8	\$ 318.44	\$ 2547.55
INST-ELE- 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE APAGADOR DONDE INDIQUE EL PROYECTO, INCLUYE POLIDUCTO NARANJA REFORZADO, CAJA GALVANIZADA, CABLE No.12, PLACA DE PLÁSTICO MARCA QUINZIÑO O SIMILAR, RANURADO, RESANE DE ALBAÑILERÍA, PRUEBA ELÉCTRICA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	SALIDA	5	\$ 295.57	\$ 1477.85
INST-ELE- 04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA O08, 1F, 3H, 240/120V , CON BARRA DE TIERRA MARCA SQD, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR , EQUIPO, TRASLADO AL LUGAR DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1	\$ 831.77	\$ 831.77
				SUBTOTAL	\$ 7,086.28
CAN	CANCELERIA				
CAN-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA, PREFABRICADA MULTIPANEL MIXTA ESTAMPADA (6 TABLEROS) PARA EXTERIORES, DE 0.90 X 2.20 MTS O LA COTA FINAL QUE INDIQUE LA DIRECCIÓN DE LA OBRA, LINEA VALSA O SIMILAR, COLOR BLANCO OSTIÓN, INCLUYE, MARCO METÁLICO DE MEDIO CAJÓN CON PROTECCIÓN DE PRAIMER Y ACABADO A DOS MANOS DE ESMALTE EN COLOR BLANCO, CHAPA METÁLICA CON CERRADURA, 3 BISAGRAS LATONADAS, SELLADO CON ACRILASTIC EN AMBAS CARAS, LIMPIEZA, CARGA Y DESCARGA DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00	\$ 2,450.00	\$ 2,450.00
CAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE RECAMARA DE MADERA DE TAMBOR DE 0.80 X 2.20 MTS. BASTIDOR DE MADERA, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTION LÍNEA RETIVALSA O SIMILAR, INCLUYE MARCO METÁLICO DE MEDIO CAJÓN CON PROTECCIÓN DE PRAIMER Y ACABADO A DOS MANOS DE ESMALTE EN COLOR BLANCO, CHAPA METÁLICA ACABADO COLOR SATINADO O LATON CON CERRADURA, 3 BISAGRAS DE LIBRO LATONADAS, SELLADO CON ACRILASTIC EN AMBAS CARAS, LIMPIEZA, CARGA, ACARREO DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00	\$ 1,150.00	\$ 2,300.00
CAN-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PARA BAÑO PREFABRICADA MULTIPANEL LISA 0.70 X 2.20 MTS. BASTIDOR DE MADERA, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTION LÍNEA RETIVALSA O SIMILAR, INCLUYE; CHAMBRANA CON PRAIMER Y ACABADO EN COLOR BLANCO OSTION, CHAPA METÁLICA ACABADO COLOR SATINADO O LATON CON CERRADURA, 3 BISAGRAS DE LIBRO LATONADAS, SELLADO CON ACRILASTIC EN AMBAS CARAS, LIMPIEZA, CARGA, ACARREO DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00
CAN-05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PARA BAÑO, DE 0.4 x 0.60 M. UN FIJO Y UN CORREDIZO DE ALUMINIO LÍNEA 1-1/2" ANODIZADO NATURAL, CON VIDRIO OPACO DE 3MM, JALADERA, CARRETIILLAS, APLICACIÓN DE SELLO CON ACRILASTIC EN AMBAS CARAS, LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	1	960.00	\$ 960.00
CAN-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PARA SALA, RECAMARA Y USOS MÚLTIPLES, DE 1.20 x 1.20 M. UN FIJO Y UN CORREDIZO DE ALUMINIO LÍNEA 1-1/2" ANODIZADO NATURAL, CON VIDRIO CLARO DE 3MM, JALADERA, CARRETIILLAS, APLICACIÓN DE SELLO CON ACRILASTIC EN AMBAS CARAS, LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	4	1920.00	\$ 7,680.00
				SUBTOTAL	\$ 14,770.00
LIM	LIMPIEZA				
LIM-01	LIMPIEZA FINA DE OBRA, INCLUYE CARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, PARA LA ENTREGA DE VIVIENDA	M2	47.63	\$ 11.43	\$ 544.55
				SUBTOTAL	\$ 544.55
	OTROS				
AS-TEC-1	ASISTENCIA TECNICA	N/E			\$ -
				SUBTOTAL	\$ -
				TOTAL	\$ 224,538.10

(DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 27/100 M.N)

EJECUCIÓN DE TRABAJOS

ETAPA DE CIMENTACIÓN Y MUROS



COLADO DE LOSA





VIVIENDA CONCLUIDA



- PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - 2021

Seguimiento a 65 acciones inconclusas en Morelia, Michoacán de Ocampo, mismas que en 2019 fueron acciones del Programa de Mejoramiento Urbano y que durante el ejercicio fiscal 2021 se atendieron a través del Programa de Vivienda Social, derivado del incumplimiento y abandono de obra del Organismo Ejecutor de Obra asignado, el cual, actualmente presenta un proceso legal por dicho incumplimiento. Para estar en posibilidad de atender las 65 acciones inconclusas se llevaron las siguientes acciones, en este orden:

1. **Recorrido en campo:** De acuerdo a las acciones identificadas con incumplimiento, se realizó una visita a cada una de ellas para el levantamiento de una cédula de revisión, donde, de acuerdo con el presupuesto entregado a la persona beneficiaria y a la Conavi por el prestador de servicios asignado en el ejercicio fiscal 2019, se identificaron todos los trabajos no ejecutados, así como los conceptos mal ejecutados que requerían de su reparación. Es importante mencionar que durante los recorridos se tuvo el acompañamiento de los prestadores de servicio que en el mismo año fungieron como supervisores y que apoyaron para la identificación de los incumplimientos.
2. **Presupuesto:** En seguimiento a la identificación de los trabajos faltantes para la terminación de una vivienda adecuada, se solicitó el apoyo de los prestadores de servicios que fungieron como supervisión en dichas

acciones para la elaboración de los presupuestos, que además son profesionales locales que conocían la actualización de los costos en materiales y mano de obra.

3. **Solicitud de recurso:** Al contar con presupuesto que refleja el monto que requería cada una de las viviendas, se sometió a la Honorable Junta de Gobierno de la Comisión Nacional de Vivienda, con la finalidad de solicitar un subsidio complementario que nos permitiera dar atención a las familias afectadas.
4. **Aprobación de los subsidios complementarios:** Al tener la aprobación de la Honorable Junta de Gobierno, la Comisión Nacional de Vivienda se comprometió a someter los casos al Comité de Financiamiento de la Comisión, para la aprobación formal del subsidio.
5. **Formalización de los subsidios complementarios:** Para la formalización se lleva a cabo la firma de un Convenio de Adhesión entre la persona beneficiaria y la Conavi, así como la firma de un contrato de Asistencia Técnica, entre la persona beneficiaria y el prestador de servicios asignado como Asistente Técnico, además se le hace entrega a cada una de las personas beneficiarias un certificado para la apertura de cuenta en Banco Azteca, misma que está ligada al Programa de Vivienda Social y por la que se realizarán las ministraciones requeridas, donde a través de una tarjeta la persona podrá disponer del recurso para la compra de materiales y contratación de la mano de obra.

6. **Carga en plataforma:** El prestador de servicios, tiene la obligación de cargar el proyecto arquitectónico, presupuesto, explosión de insumos y el reporte de diseño participativo, donde realicé la revisión y validación de los mismos.

7. **Inicios de Obra:** Al contar con la apertura de cuenta y la validación de proyecto, estamos en la posibilidad de solicitar la primera dispersión, la cual corresponde para la persona beneficiaria el 40% del subsidio destinado a la obra y el 40% del pago de la Asistencia Técnica al prestador de servicios.

8. **Seguimiento de Obra:** Etapa donde se revisa el avance de los trabajos a ejecutar y se da continuidad a las. El número de dispersiones establecido depende del tipo de intervención aprobado en Comité de Financiamiento; para mejoramiento de vivienda corresponde al 50% para el inicio de obra, y el otro 50% al comprobar el 50% de avance de obra; para ampliación y vivienda nueva, corresponde el 40% para el inicio de obra, el otro 40% al comprobar el 40% de avance y la tercera ministración al comprobar el 80% de los alcances.

A continuación, se presenta el caso del beneficiario Gaspar “N” a quien en el marco del Programa de Mejoramiento Urbano, durante el ejercicio fiscal 2019 se le otorgó un subsidio para una vivienda nueva, se le asignó un

Organismo Ejecutor de Obra quien entregó el proyecto a construir con su respectivo presupuesto, así como un prestador de servicios en materia de supervisión. El OEO solo ejecutó las partidas de preliminares, cimentación y estructura, quedando pendientes las partidas de albañilerías, instalación eléctrica, instalación hidrosanitaria, muebles sanitarios y de servicio, acabados, cancelería y carpintería.

Durante el ejercicio fiscal 2021 y a través del Programa de Vivienda Social se le aprobó en 25A. Sesión Ordinaria del Comité de Financiamiento con fecha 29 de septiembre del mismo año, un subsidio complementario por un monto total de \$78,437.01 para la terminación de la vivienda, con el modelo de Asistencia Técnica, es decir, que el recurso es administrado por la persona beneficiaria, para la compra de materiales y la contratación de la mano de obra, paralelamente tendrá el acompañamiento de su Asistente Técnico quién guiará, encaminará y supervisará el proceso de obra. Es importante mencionar que el Asistente Técnico asignado corresponde al mismo prestador de servicios que en 2019 se le asignó como supervisor y que también apoyó en la identificación de trabajos no ejecutados para la elaboración de presupuesto, con la finalidad de facilitar la continuidad de los trabajos.

Posteriormente de haberse aprobado y formalizado el subsidio complementario, se solicitó la primera ministración, es decir, la primera liberación de recurso a la persona beneficiaria y al AT, correspondiente al 40% del subsidio destinado a la obra y así dar paso al inicio de obra con fecha 09 de noviembre de 2021.

INICIO DE OBRA

Formato establecido para el Diario de Obra, firmado por el Asistente Técnico asignado y el beneficiario.

DIARIO DE OBRA					
Programa	Programa Vivienda Social		Fecha visita	09-11-2021	
Vertiente	Intervención/Componente		Modalidad/Apoyo/Acción		
Vivienda Social Asistida	Vivienda en Lote urbano		Vivienda Nueva		
Nombre Asistencia Técnica	[REDACTED]				
No registro Asistencia Técnica	[REDACTED]	Folio CONAVI	[REDACTED]		
Nombre Beneficiario	[REDACTED]				
Calle y Número	[REDACTED]				
Estado	Michoacán	Municipio	Morelia	Localidad	Morelia
Responsable de seguimiento	[REDACTED]				
	Cel. [REDACTED]				
<p>CON ESTA FECHA SE DAN POR INICIADOS LOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS DE CONSTRUCCIÓN EN CASA HABITACIÓN EN EL DOMICILIO ANTES MENCIONADO. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA SE CUENTA CON 2 TRABAJADORES, 1 MAESTRO OFICIAL ALBAÑIL Y 1 AYUDANTE.</p> <p style="text-align: right;">SE</p> <p>DA POR SENTADO QUE EXISTE UN PROYECTO EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN APROBADO POR LA PERSONA BENEFICIARIA EL CUAL SATISFACE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA. Y EL CUAL SE DEBE TERMINAR, EL PERIODO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEBERÁ SER DE 3 MESES COMO MAXIMO, APARTIR DE ESTA FECHA.</p> <p>EL MONTO TOTAL DEL SUBSIDIO DEBERÁ SER DESTINADO UNICAMENTE PARA LA COMPRA DE MATERIALES Y/O EQUIPO, Y PAGO DE MANO DE OBRA.</p> <p>POR LO ANTERIOR LA PERSONA BENEFICIARIA SE COMPROMETE A CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA LO PROYECTADO Y A COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL MONTO DEL SUBSIDIO, DE NO SER ASÍ SE SUJETARÁ A LO SEÑALADO EN EL CONTRATO Y CONVENIO FIRMADO ANTE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA. (CONAVI).</p>					
[REDACTED]			[REDACTED]		
Nombre y Firma de Asistencia Técnica			Nombre y Firma Beneficiario		

A continuación, se presenta el presupuesto que contiene los trabajos faltantes para concluir una vivienda adecuada, mismo que está actualizado a los precios regionales.

DATOS GENERALES	
DATOS DEL BENEFICIARIO	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	[REDACTED]
DIRECCION	[REDACTED]
NUMERO DE FOLIO CONAVI	[REDACTED] FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2021
DATOS DEL ASISTENTE TECNICO	
NOMBRE	[REDACTED] INTERVENCION
NÚMERO DE REGISTRO	[REDACTED] Acabados y Reparación

1.-CONCENTRADO DE PRESUPUESTO DE INTERVENCIÓN.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ALB	ALBAÑILERÍAS				
ALB-01	Pretil de 20 cm., de block de concreto de 12X2X40, asentado con mezcla cemento-arena 1:4, acabado común, con refuerzos horizontales a base de escalerilla a cada 2 hiladas, incluye: materiales, acarreo, mano de obra, equipo y herramienta.	ml	26.00	\$104.11	\$2,706.80
ALB-02	Entortado en losa para dar pendiente de 5 a 6 cms. de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 incluye; suministro de todos los materiales, adhesivo festerbond o similar para adherir mortero nuevo con concreto viejo, desperdicios, herramienta menor, mano de obra y equipo de seguridad.	m2	38.00	\$250.00	\$9,500.00
ALB-03	Fabricación de base para tinaco en azotea, a base de muretes de block 12 x 20 x40 cm. asentado con mortero cemento arena 1:6 castillos en los extremos y una losa de cubierta de concreto armado de 10 cms. de	pza	1.00	\$2,380.70	\$2,380.70
ALB-04	Boquilla en puertas y ventanas a base de mortero: cemento arena 1:8 incluye regla y acabado fino, para recibir puertas y ventanas	ml	44.00	\$61.86	\$2,721.84
			SUBTOTAL		\$17,309.34
INST	INSTALACIONES HIDRÁULICA				
INST-HID-01	Acometida de agua potable de la red general. Incluye tuberías, sileta adaptador, codos, niples, medidor, tuercas, tee, llave para manguera y demás materiales según especificación de plano, mano de obra. P.u.o.t.	ml	8.00	\$220.14	\$1,761.10
INST-HID-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO Y CESPOL INCLUYE: HERRAJES, CON LLAVE, TEFLÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, RETIRO DE DESPERDICIOS, CONTRA CANASTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	1.00	\$987.76	\$987.76
INST-HID-07	Suministro y colocación de Tarja de cocina incluye conexiones y accesorios y pruebas.	pza	1.00	\$1,586.89	\$1,586.89
INST-HID-05	Suministro e instalación de calentador solar de 200 lts marca solemex o similar, en acero inoxidable interior y exterior de 14barras. incluye herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	pza	1.00	\$4,552.00	\$4,552.00
INST-HID-10	Suministro y colocación de Tinaco línea económica de 1100 litros. P.U.O.T.	pza	1.00	\$2,343.76	\$2,343.76
			SUBTOTAL		\$11,231.51

CAN	HERRERIA Y CANCELERIA				
CAN-01	Suministro y colocación de puerta de tambor (0.80X2.10m). Incluye: accesorios y marco y cerradura. Baño	pza	1.00	\$1,885.00	\$1,885.00
CAN-02	Suministro y colocación de ventana (.60x1.00m), de aluminio línea económica, con perfiles de 1 1/2" y cristal de 6mm, incluye: herrajes y accesorios. COCINA	pza	1.00	\$1,255.00	\$1,255.00
CAN-03	Suministro y colocación de ventana (1.00x1.00m), de aluminio línea económica, con perfiles de 1 1/2" y cristal de 6mm, incluye: herrajes y accesorios. Recamaras y sala	pza	3.00	\$2,090.00	\$6,270.00
CAN-04	Suministro y colocación de puerta de (.90x2.10m), fabricada en lámina esmaltada para exterior. Patio servicio	pza	1.00	\$2,328.50	\$2,328.50
CAN-05	Suministro y colocación de ventana (0.40x0.60m), de aluminio línea económica, con perfiles de 1 1/2" y cristal de 6mm, incluye: herrajes y accesorios. Baño	pza	1.00	\$850.00	\$850.00
CAN-06	Suministro y colocación de puerta de (.90x2.10m), fabricada en lámina esmaltada para exterior. Recamara	pza	1.00	\$2,328.50	\$2,328.50
			SUBTOTAL		\$14,917.00
ACA	ACABADOS				
ACA-01	Aplanado de mortero cemento-arena, en muros de block, incluye: suministro de materiales, acarreo, mano de obra, equipo y herramienta	m2	92.00	\$150.00	\$13,800.00
ACA-03	Pintura vinilica en muros de block de fachada, marca Comex Vinimex, a dos manos, incluye: suministro de material, mano de obra, herramienta y equipo	m2	102.00	\$93.76	\$9,563.52
ACA-04	Azulejo antiderrapante de 30X30 cm, asentado con pegazulejo marca Crest, en muro de zona húmeda (regadera)	m2	8.00	\$339.83	\$2,718.64
ACA-05	Impermeabilización de azotea, a base de impermeabilizante rojo imperfácil 3 años, marca SIKA o similar, con membrana de refuerzo intermedia	m2	38.00	\$150.00	\$5,700.00
			SUBTOTAL		\$31,782.16
				TOTAL	\$75,240.00

El monto total de \$78,437.01 contempla el pago de una visita de verificación externa, dicha visita tiene costo de \$870.00, quedando un monto de \$77,567.01 del cual el 97% corresponde a la obra, igual a \$75,240.00 y el resto, es decir el 03% corresponde al pago por Asistencia Técnica, es decir \$2,327.01. Para la continuidad de estos casos especiales, el pago destinado para la Asistencia Técnica correspondió únicamente al 3% ya que las acciones ya contaban con la elaboración del proyecto.

Primer reporte de seguimiento de obra con fecha 19 de noviembre de 2021, es decir, que en 10 días el beneficiario ejecutó el 40% de los trabajos establecidos en el presupuesto.

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA NUEVA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	MICHOACÁN	MUNICIPIO	MORELIA	LOCALIDAD	MORELIA
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	11/19/21, 12:00 AM	OFICIO REPORTE	01		
RELATORIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO					
APLANADOS INTERIORES EN COCINA COMEDOR, BAÑO, Y RECAMARAS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA INSTALACIÓN HIDRÁULICA. AVANCES EN PINTURA INTERIOR					
% AVANCE DE OBRA ESTIMADO	% AVANCE DE OBRA REAL	MONTO PROGRAMADO	MONTO EJERCIDO	DESFACE	
40	40	\$78,437.01	\$31,374.80	0	
MOTIVO DEL DESFACE					
[REDACTED]					
¿SURGIERON CAMBIOS ESTRUCTURALES?				NO	
¿CUALES?					
[REDACTED]					
¿CUMPLE CON % DE AVANCE PARA LIBERACIÓN DE LA SIGUIENTE MINISTRACIÓN?				SI	
NOTA ESPECIAL					
[REDACTED]					

[REDACTED]

NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA NUEVA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	MICHOACÁN	MUNICIPIO	MORELIA	LOCALIDAD	MORELIA
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	11/19/21, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	01	



null,null

Azulejo en área húmeda de baño e instalación hidráulica



null,null

Trabajos de pintura en sala comedor



null,null

aplanados Interiores en cocina



null,null

Aplanados Interiores de recamara

DIARIO DE OBRA					
Programa	Programa Vivienda Social		Fecha visita	19-11-2021	
Vertiente	Intervención/Componente		Modalidad/Apoyo/Acción		
Vivienda Social Asistida	Vivienda en Lote urbano		Vivienda Nueva		
Nombre Asistencia Técnica	[REDACTED]				
No registro Asistencia Técnica	[REDACTED]	Folio CONAVI	[REDACTED]		
Nombre Beneficiario	[REDACTED]				
Calle y Número	[REDACTED]				
Estado	Michoacán	Municipio	Morelia	Localidad	Morelia
Responsable de seguimiento	[REDACTED]				
<p>SE REALIZÓ EL PRETEL DE 20 CM. CON TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7X14X24 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3 JUNTAS DE 1.5 CM DE ESPESOR CON ACABADO LIMPIO.</p> <p>SE TERMINÓ EL ENTORTADO EN LOSA PARA DAR PENDIENTE DE 5 A 6 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 INCLUYE; SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ADHESIVO FESTERBOND O SIMILAR PARA ADHERIR MORTERO NUEVO CON CONCRETO VIEJO.</p> <p>SE COLOCARON LOS MUEBLES DE BAÑO. (LAVABO, TANQUE, TAZA Y REGADERA). ASÍ COMO LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA TERMINADA.</p> <p>SE COLOCÓ AZULEJO DE 30X30 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO MARCA CREST, EN MURO DE ZONA HÚMEDA (REGADERA).</p> <p>SE TERMINÓ EL APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA, EN MUROS DE BLOCK INTERIORES DE RECAMARAS, COCINA SALA/COMEDOR Y BAÑO.</p> <p>SE COMENZÓ LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS DE BLOCK INTERIORES, MARCA COMEX VINIMEX, A DOS MANOS A COLOR DE PREFERENCIA DEL BENEFICIARIO.</p> <p>SE TERMINÓ LA BOQUILLA EN PUERTAS Y VENTANAS A BASE DE MORTERO: CEMENTO ARENA 1:8 INCLUYE REGLA Y ACABADO FINO, PARA RECIBIR PUERTAS Y VENTANAS.</p> <p>SE TERMINÓ LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA LA CUAL CONSTA DE 5 LUMINARIAS ,5 APAGADORES Y 5 CONTACTOS DOBLE CON TUBERÍA DE POLIDUCTO Y CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO.</p>					
[REDACTED]			[REDACTED]		
Nombre y Firma de Asistencia Técnica			Nombre y Firma Beneficiario		

Segundo reporte de seguimiento de obra con fecha 10 de diciembre de 2021 con el avance del 80% de los trabajos establecidos en el presupuesto.

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA NUEVA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	MICHOACÁN	MUNICIPIO	MORELIA	LOCALIDAD	MORELIA
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	12/10/21, 12:00 AM	OFICIO REPORTE	02		
RELATORIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO					
SE TERMINARON APLANADOS INTERIORES Y PINTURA, PINTURA EN FACHADA PRINCIPAL, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEA, COLOCACIÓN DE CALENTADOR SOLAR, PUERTAS INTERIORES VENTANA EN BAÑO					
% AVANCE DE OBRA ESTIMADO	% AVANCE DE OBRA REAL	MONTO PROGRAMADO	MONTO EJERCIDO	DESFACE	
80	80	\$78,437.01	\$62,778.40	0	
MOTIVO DEL DESFACE					
[REDACTED]					
¿SURGIERON CAMBIOS ESTRUCTURALES?				NO	
¿CUALES?					
[REDACTED]					
¿CUMPLE CON % DE AVANCE PARA LIBERACIÓN DE LA SIGUIENTE MINISTRACIÓN?				SI	
NOTA ESPECIAL					
[REDACTED]					

[REDACTED]

NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA NUEVA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	MICHOACÁN	MUNICIPIO	MORELIA	LOCALIDAD	MORELIA
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	12/10/21, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	02	



null,null

Fachada principal



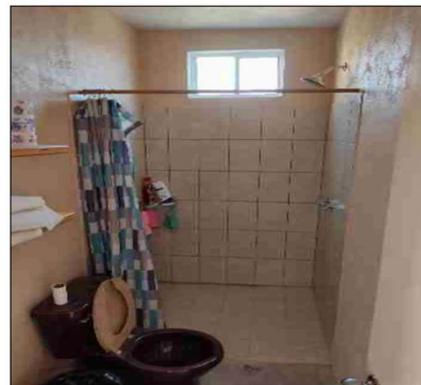
null,null

Colocación de calentador solar e impermeabilizante 0



null,null

Puertas interiores recamaras y cocina



null,null

Azulejo en área húmeda y ventana de baño

DIARIO DE OBRA					
Programa	Programa Vivienda Social		Fecha visita	10-12-2021	
Vertiente	Intervención/Componente		Modalidad/Apoyo/Acción		
Vivienda Social Asistida	Vivienda en Lote urbano		Vivienda Nueva		
Nombre Asistencia Técnica	[REDACTED]				
No registro Asistencia Técnica	[REDACTED]	Folio CONAVI	[REDACTED]		
Nombre Beneficiario	[REDACTED]				
Calle y Número	[REDACTED]				
Estado	Michoacán	Municipio	Morelia	Localidad	Morelia
Responsable de seguimiento	[REDACTED]				
<p>SE TERMINO EL APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA, EN MUROS DE BLOCK INTERIORES DE BAÑO Y RECAMARA, Y DE FACHADA PRINCIPAL, ASÍ COMO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN INTERIORES Y EN FACHADA PRINCIPAL, MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS A COLORES DE PREFERENCIA DE LA BENEFICIARIA.</p> <p>SE REALIZÓ LA BASE PARA TINACO EN AZOTEA, A BASE DE MURETES DE BLOCK 12 X 20 X40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:6 CASTILLOS EN LOS EXTREMOS Y UNA LOSA DE CUBIERTA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS. DE ESPESOR, SIN ACABADO.</p> <p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TINACO LÍNEA ECONÓMICA DE 1100 LITROS.</p> <p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE EN COCINA.</p> <p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR SOLAR DE 200 LTS, EN ACERO INOXIDABLE INTERIOR Y EXTERIOR DE 14BARRAS.</p> <p>SE HIZO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ROJO MARCA SIKA 5 AÑOS.</p> <p>SE COMENZÓ LA COLOCACIÓN LA CANCELERIA (PUERTAS INTERIORES Y VENTANA DE BAÑO).</p>					
[REDACTED]			[REDACTED]		
Nombre y Firma de Asistencia Técnica			Nombre y Firma Beneficiario		

Tercer reporte de seguimiento de obra con fecha 7 de enero de 2022 con el avance del 100% de los trabajos establecidos en el presupuesto.

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA NUEVA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	MICHOACÁN	MUNICIPIO	MORELIA	LOCALIDAD	MORELIA
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	1/7/22, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	03	
RELATORIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO					
OBRA TERMINADA AL 100%					
% AVANCE DE OBRA ESTIMADO	% AVANCE DE OBRA REAL	MONTO PROGRAMADO	MONTO EJERCIDO	DESFACE	
100	100	\$78,437.01	\$78,437.01	0	
MOTIVO DEL DESFACE					
[REDACTED]					
¿SURGIERON CAMBIOS ESTRUCTURALES?				NO	
¿CUALES?					
[REDACTED]					
¿CUMPLE CON % DE AVANCE PARA LIBERACIÓN DE LA SIGUIENTE MINISTRACIÓN?				SI	
NOTA ESPECIAL					
[REDACTED]					

NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA NUEVA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI		[REDACTED]
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	MICHOACÁN	MUNICIPIO	MORELIA	LOCALIDAD	MORELIA
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	1/7/22, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	03	



null,null

Fachada principal



null,null

Interior de Vivienda



null,null

Interior de baño



null,null

azotea colocación de Impermeabilizante calentador solar y tinaco

NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

DIARIO DE OBRA					
Programa	Programa Vivienda Social		Fecha visita	07-01-2022	
Vertiente	Intervención/Componente		Modalidad/Apoyo/Acción		
Vivienda Social Asistida	Vivienda en Lote urbano		Vivienda Nueva		
Nombre Asistencia Técnica	[REDACTED]				
No registro Asistencia Técnica	[REDACTED]	Folio CONAVI	[REDACTED]		
Nombre Beneficiario	[REDACTED]				
Calle y Número	[REDACTED]				
Estado	Michoacán	Municipio	Morelia	Localidad	Morelia
Responsable de seguimiento	[REDACTED]				
<p>SE TERMINÓ DE COLOCAR LA CANCELERIA (PUERTA PRINCIPAL Y VENTANAS DE RECAMARAS).</p> <p>SE COLOCÓ EL AZULEJO ANTIDERRAPANTE DE 15X15 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO MARCA CREST, EN EL PISO DEL BAÑO.</p> <p>POR LO QUE REALIZANDO ESTA VISITA EN OBRA SE DA CUENTA DE LOS TRABAJOS, CERCIORÁNDOSE QUE LOS MISMOS SE HAYAN EJECUTADO DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y/O MODIFICACIÓN ECHA POR EL BENEFICIARIO, ASÍ COMO LAS INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS CON SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y UNA VEZ QUE SE OTORGA EL VISTO BUENO, SE DAN POR CONCLUIDOS LOS TRABAJOS A ENTERA SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO.</p> <p>EL MONTO TOTAL DE LA OBRA FUE DE:</p> <p>MANO DE OBRA: \$25,452.95</p> <p>MATERIALES: \$52,984.05</p> <p>TOTAL, DE SUBSIDIO OTORGADO: \$78,437.01</p>					
[REDACTED]			[REDACTED]		
Nombre y Firma de Asistencia Técnica			Nombre y Firma Beneficiario		



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

ACTA DE TÉRMINO

Siendo las 16:14 horas, del día 07 de Enero del 2022, estando presentes en la calle [REDACTED], Número [REDACTED] Colonia SITIO DE CUAUTLA, de la Localidad de MORELIA, Municipio de MORELIA, en el estado de MICHOACAN, el "BENEFICIARIO" C. [REDACTED], con número de folio CONAVI [REDACTED], así como el C. ARQ. [REDACTED], Representante Técnico de la empresa [REDACTED] conocido en este acto como "EL ASISTENTE TÉCNICO", bajo el número de registro [REDACTED], dan inicio al recorrido de inspección de la obra, en consecuencia, "EL ASISTENTE TÉCNICO", da cuenta de los trabajos, cerciorándose que los mismos se hayan ejecutado de conformidad al proyecto y una vez que otorga su visto bueno, **SE DAN POR CONCLUIDOS los trabajos A ENTERA SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO.**

Leída la presente por las partes y enteradas en su contenido y alcance legal, firman las personas que en ella intervienen.

[REDACTED]

FIRMA REPRESENTANTE TÉCNICO

[REDACTED]

FIRMA BENEFICIARIO

[REDACTED]

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL



A C T U A L M E N T E

- PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL – 2022 – 2023

En el marco al Plan Integral de atención al Ejido de Creel en la vertiente de vivienda, me desempeño como responsable del Programa en territorio. Durante el ejercicio fiscal 2022 se aprobaron 178 subsidios para el mejoramiento, ampliación o vivienda nueva, lo anterior, a través del Programa de Vivienda Social, a la fecha se han concluido todas las acciones. Respecto al actual ejercicio fiscal, es decir, 2023, se han aprobado 11 subsidios.

Para estar en posibilidad de atender las **189** acciones se llevaron las siguientes acciones, en el mismo orden:

1. Identificación de posibles personas beneficiarias: Se revisó con mesa directiva del Ejido la última actualización del padrón de personas ejidatarias de Creel, Chihuahua que se tiene registrado en el **RAN**.

2. Recorrido en campo: De acuerdo con el padrón de personas ejidatarias, se realizó una visita a cada una de ellas para el levantamiento de CIS, en dicha cédula se capturan los datos de la persona solicitante, los datos de los integrantes del núcleo familiar, las características físicas de la vivienda con la finalidad de poder dictaminar el tipo de intervención que se requiere; lo anterior a través de una aplicación desarrollada por la Comisión Nacional de Vivienda. Es importante mencionar que durante los recorridos se tuvo el acompañamiento de la Asistencia Técnica local, lo que facilitó la ubicación de las personas

ejidatarias y la aportación de información clave, como sistemas constructivos, materiales de la región, características de la vivienda, clima, usos y costumbres, etc.

3. Presupuesto: En conjunto con la Asistencia Técnica se trabajó en un presupuesto actualizado y adecuado a los precios de la región, en cuanto a materiales y mano de obra, considerando un proyecto base de 50m² para vivienda nueva.

4. Solicitud de recurso: Al contar con el presupuesto que refleja el monto que se requería para cada uno de los tipos de intervención, se sometieron los casos al Comité de Financiamiento de la Comisión Nacional de Vivienda, para la aprobación del subsidio.

5. Formalización de los subsidios: Para la formalización del subsidio aprobado se lleva a cabo la firma de un Convenio de Adhesión entre la persona beneficiaria y la Conavi, así como la firma de un contrato de Asistencia Técnica, entre la persona beneficiaria y el prestador de servicios asignado como Asistente Técnico. En el Convenio de Adhesión se indica el tipo de intervención, el el monto aprobado y su desglose: del monto total aprobado se destina un pago por concepto de “verificación técnica” por un monto de \$930.00 para 2022 y 1,040.00 para 2023, del remanente, el 93% corresponde al monto a aplicar en la intervención y el 07% restante corresponde al pago de Asistencia Técnica.

Aunado a lo anterior, se le hace entrega a cada una de las personas beneficiarias un certificado para la apertura de cuenta en Banco Azteca, misma que está ligada al Programa de Vivienda Social y por la que se realizarán las ministraciones requeridas, donde a través de una tarjeta la persona podrá disponer del recurso para la compra de materiales y el pago por concepto de contratación de la mano de obra.

6. Elaboración de proyectos: Se llevaron a cabo alrededor de 5 revisiones de proyecto y presupuesto entre la Asistencia Técnica, la Dirección de Integración y Validación de Proyectos que se encuentra en oficinas centrales, CDMX, y equipo Conavi en territorio, lo anterior para verificar que los proyectos cumplan con la normatividad, con los elementos de una vivienda adecuada, diseño y cumpla con las necesidades de la familia.

7. Carga de proyectos a plataforma: Una vez que la Asistencia Técnica haya solventado las observaciones realizadas por la Comisión, tiene la obligación de cargar el proyecto arquitectónico, presupuesto, explosión de insumos y el reporte de diseño participativo a la plataforma Conavi, donde yo como responsable del programa en territorio realicé la validación de cada uno de los proyectos.

8. Inicios de Obra: Al contar con la apertura de cuenta y la validación de proyecto, estamos en la posibilidad de

solicitar la primera dispersión. El número de dispersiones establecido depende del tipo de intervención aprobado en Comité de Financiamiento; para mejoramiento de vivienda corresponde al 50% para el inicio de obra, y el otro 50% al comprobar el 50% de avance de obra; para ampliación y vivienda nueva, corresponde el 40% para el inicio de obra, el otro 40% al comprobar el 40% de avance y la tercera ministración al comprobar el 80% de avance y, misma con la que deberá concluir los alcances del proyecto validado, lo anterior corresponde a personas beneficiarias; para la Asistencia Técnica, independientemente del tipo de intervención la primera y segunda ministración corresponde al 40% del monto total destinado al pago de Asistencia Técnica y se liberan paralelamente con la persona beneficiaria, el último pago corresponde al finiquito y éste se aplica una vez que el prestador de servicios haya cargado a plataforma el reporte al 100%, el cierre del diario de obra y el acta de término firmada.

9. Seguimiento de Obra: La Asistencia Técnica solicita la liberación ya sea de segundas o terceras ministraciones, reviso que cumplan con el avance requerido y la documentación correcta en plataforma, además de cotejar en sitio, si no existe ninguna observación, a su vez yo solicito a la Dirección de Control y Seguimiento la liberación de pago para la continuidad de trabajos. El tiempo aproximado que lleva la revisión, solicitud, validación y liberación de recurso es de 5 días hábiles, aproximadamente.

10. Validación de finiquitos: Actualmente el Programa respecto a las acciones aprobadas durante el ejercicio fiscal 2022 se encuentra en esta etapa. La Asistencia Técnica deberá solicitar sus finiquitos a través de un oficio cargado en plataforma Conavi, para este punto, me encargo de validar que la documentación requisitada esté cargada correctamente y completa en la plataforma e igualmente cotejar en sitio que los trabajos estén concluidos y correctamente ejecutados. El tiempo aproximado que lleva la revisión, solicitud, validación y aplicación de recurso es de 5 días hábiles, aproximadamente.

Es importante mencionar que, durante toda la ejecución del programa, se mantiene una constante supervisión de trabajos en cada una de las acciones de vivienda, con la finalidad de asegurar trabajos correctamente ejecutados, despejar dudas de las personas beneficiarias, de los trabajadores, etc.

A continuación y como cierre se presenta el caso de la beneficiaria Paula “N” a quien durante el ejercicio fiscal 2022 se le aprobó un subsidio a través del Programa de Vivienda Social para vivienda nueva por un monto total de \$310,000.00, con el modelo de Asistencia Técnica, es decir, que el recurso es administrado por la persona beneficiaria, para la compra de materiales y la contratación de la mano de obra, paralelamente tendrá el acompañamiento de su Asistente Técnico quién guiará, encaminará y supervisará el proceso de obra.

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	11/28/22, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	01	
RELATORIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO					
TÉRMINO DE MURO DE CONTENCIÓN Y CONTINUACIÓN DE HABILITADO DE ACERO					
% AVANCE DE OBRA ESTIMADO	% AVANCE DE OBRA REAL	MONTO PROGRAMADO	MONTO EJERCIDO	DESFACE	
40	40	\$310,000.00	\$114,974.04	0	
MOTIVO DEL DESFACE					
[REDACTED]					
¿SURGIERON CAMBIOS ESTRUCTURALES?					NO
¿CUALES?					
[REDACTED]					
¿CUMPLE CON % DE AVANCE PARA LIBERACIÓN DE LA SIGUIENTE MINISTRACIÓN?					SI
NOTA ESPECIAL					
[REDACTED]					

[REDACTED]

NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI		[REDACTED]
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	11/28/22, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	01	



27.733971,-107.651319

terminación de muro de contención



27.733971,-107.651319

habilitado de acero



27.733971,-107.651319

relleno completo



27.733971,-107.651319

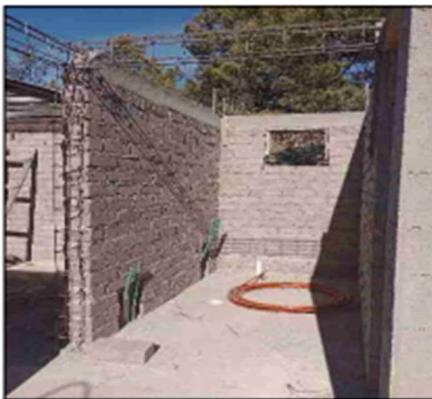
material en sitio

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]		FOLIO CONAVI	[REDACTED]
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	1/10/23, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	02	
RELATORIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO					
EJECUCIÓN DE DALA DE CERRAMIENTO					
% AVANCE DE OBRA ESTIMADO	% AVANCE DE OBRA REAL	MONTO PROGRAMADO	MONTO EJERCIDO	DESFACE	
60	60	\$310,000.00	\$172,461.06	0	
MOTIVO DEL DESFACE					
[REDACTED]					
¿SURGIERON CAMBIOS ESTRUCTURALES?					NO
¿CUALES?					
[REDACTED]					
¿CUMPLE CON % DE AVANCE PARA LIBERACIÓN DE LA SIGUIENTE MINISTRACIÓN?					SI
NOTA ESPECIAL					
[REDACTED]					

[REDACTED]

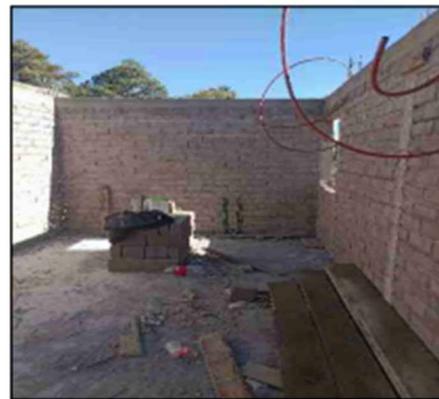
NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	1/10/23, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	02	



27.733971,-107.651319

instalación hidrosanitaria



27.733971,-107.651319

instalación hidrosanitaria en cocina



27.733971,-107.651319

muros completos, instalación hidrosanitaria ya concluida



27.733971,-107.651319

ejecución de la dala de cerramiento

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	1/26/23, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	03	
RELATORIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO					
EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE TECHO					
% AVANCE DE OBRA ESTIMADO	% AVANCE DE OBRA REAL	MONTO PROGRAMADO	MONTO EJERCIDO	DESFACE	
80	80	\$310,000.00	\$229,948.08	0	
MOTIVO DEL DESFACE					
[REDACTED]					
¿SURGIERON CAMBIOS ESTRUCTURALES?				NO	
¿CUALES?					
[REDACTED]					
¿CUMPLE CON % DE AVANCE PARA LIBERACIÓN DE LA SIGUIENTE MINISTRACIÓN?				SI	
NOTA ESPECIAL					
[REDACTED]					

[REDACTED]

NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	1/26/23, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	03	



27.733971,-107.651319

ya se instalo todo el polin monten



27.733971,-107.651319

queda lista la estructura de polin, se continuará con insulacion y lámina



27.733971,-107.651319

se da la indicación de como debe quedar la insulacion



27.733971,-107.651319

se trabaja en techo

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	3/29/23, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	04	
RELATORIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO					
se ejecutaron los trabajos programados.					
% AVANCE DE OBRA ESTIMADO	% AVANCE DE OBRA REAL	MONTO PROGRAMADO	MONTO EJERCIDO	DESFACE	
100	100	\$310,000.00	\$287,435.10	0	
MOTIVO DEL DESFACE					
¿SURGIERON CAMBIOS ESTRUCTURALES?				NO	
¿CUALES?					
¿CUMPLE CON % DE AVANCE PARA LIBERACIÓN DE LA SIGUIENTE MINISTRACIÓN?				SI	
NOTA ESPECIAL					

[REDACTED]

NOMBRE Y FIRMA DE ASISTENCIA TÉCNICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI		[REDACTED]
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA DE REPORTE	3/29/23, 12:00 AM		OFICIO REPORTE	04	



27.733971,-107.651319

baño con recubrimiento de azulejo



27.733971,-107.651319

firme pulido en recamaras y enjarre con pintura en muros interiores



27.733971,-107.651319

se está trabajando con la cocina



27.733971,-107.651319

servicios completos en construcción y acceso para vivienda

REPORTE TERMINACIÓN DE OBRA					
PROGRAMA		PVS			
VERTIENTE		INTERVENCIÓN/COMPONENTE		MODALIDAD/APOYO/ACCIÓN	
RECONSTRUYENDO VIVIENDAS		VIVIENDA NUEVA		AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA	
NOMBRE ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]			
NO REGISTRO ASISTENCIA TÉCNICA		[REDACTED]	FOLIO CONAVI	[REDACTED]	
NOMBRE BENEFICIARIO		[REDACTED]			
CALLE Y NÚMERO		[REDACTED]			
ESTADO	CHIHUAHUA	MUNICIPIO	BOCOYNA	LOCALIDAD	CREEL
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO		[REDACTED]			
		TEL. [REDACTED]			
FECHA REAL DE TERMINACIÓN	2023-03-29	MONTO DEL SUBSIDIO	\$309,070.00		
ESTADO DE LOS SERVICIOS					
AGUA POTABLE	BUENO				
DRENAJE	BUENO				
ENERGÍA ELÉCTRICA	BUENO				



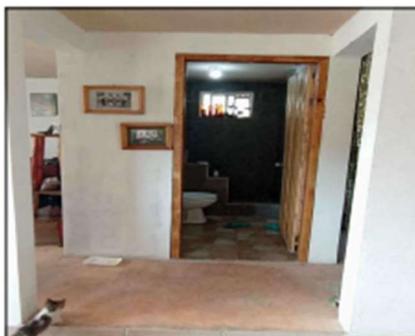
27.733971,-107.651319

muros enjarrados y pintados



27.733971,-107.651319

firme con recubrimiento de cerámica



27.733971,-107.651319

servicios completos para el funcionamiento de la vivienda



27.733971,-107.651319

terminación de la vivienda

GLOSARIO

Asistencia Técnica: Asesoría calificada que es proporcionada a la población beneficiaria por prestadores de servicios registrados ante la Comisión. Podrá comprender aspectos técnicos en diseño y construcción, financieros, organizativos, legales y de gestión, adecuados a las características y necesidades de las familias beneficiarias del programa y atendiendo las condiciones de habitabilidad y seguridad estructural, con el objeto de asegurar una vivienda adecuada a través del diseño participativo.

Comité de Evaluación Técnica (CET): Instancia colegiada que tiene por objetivo conocer, analizar, evaluar y autorizar el registro de los prestadores de servicio, según sea su perfil, así mismo verificar los resultados de las evaluaciones de desempeño de los prestadores de servicio, en las modalidades de la aplicación del subsidio y líneas de apoyo de los Programas operados por la Comisión.

Comité de Financiamiento (CF): Instancia colegiada que tiene como función analizar y autorizar la asignación de subsidios a posibles beneficiarios, de las modalidades y líneas de apoyo o, en su defecto, las bolsas presupuestales, establecidos en los instrumentos normativos aplicables a los Programas que opere la Conavi, con base en la propuesta y validación de las Unidades Administrativas responsables, condicionado al cumplimiento de la normatividad aplicable y a la suficiencia presupuestal.

Cédula de Información Socioeconómica (CIS): Formato en

el que se recopilan los datos socioeconómicos de la persona solicitante del subsidio, y las características de la vivienda que ocupa.

Conavi: Comisión Nacional de Vivienda

Convenio de Coordinación o de Colaboración: Acuerdo de voluntades entre la Comisión y las entidades gubernamentales federales, estatales, municipales y personas físicas o morales de la sociedad civil que tiene por objeto establecer los compromisos y procedimientos para la aplicación de recursos en materia habitacional.

Diseño participativo: Se refiere a la acción de definir colectivamente propuestas integrales del proyecto de intervención, de acuerdo con las necesidades de las personas beneficiarias, tomando en consideración los usos, y costumbres de su localidad.

Habitabilidad: Se refiere a las condiciones en las que la familia habita una vivienda: Estas condiciones están determinadas tanto por las características físicas de la vivienda y de sitio, como por las características psicosociales de la familia, que se expresan en hábitos, conductas o maneras de ser adquiridos en el transcurso del tiempo.

INFONAVIT: Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Ministración: Liberación de recurso para la continuidad y/o conclusión de trabajos.

Organismos Ejecutores de Obra (OEO): Personas físicas o morales registradas ante la Comisión, responsables de otorgar asistencia técnica para desarrollar, acompañar y ejecutar el

proceso de diseño participativo y construcción, así como fomentar la cohesión social durante el proceso de intervención de vivienda.

Persona Beneficiaria: Persona que forma parte de la población atendida por la Comisión, que cumple con los requisitos establecidos en la Reglas de Operación.

Prestador de servicios: Persona física o moral registrada ante la Comisión, que acrediten su experiencia y conocimiento en vivienda, los cuales pueden ser asistentes técnicos, organismos ejecutores de obra, supervisores, verificadores de obra, entre otros.

Producción social de vivienda asistida: Aquella que se realiza bajo el control de autoproductores y autoconstructores que operan sin fines de lucro y que se orienta prioritariamente a atender las necesidades habitacionales de la población de bajos ingresos, incluye aquella que se realiza por procedimientos autogestivos y solidarios que dan prioridad al valor de uso de la vivienda por sobre la definición mercantil, mezclando recursos, procedimientos constructivos y tecnologías con base en sus propias necesidades y su capacidad de gestión y toma de decisiones.

Rezago habitacional: Es el número de viviendas con materiales precarios en pisos, techos y muros, que no cuentan con excusado o aquellas cuyos residentes habitan en hacinamiento.

SEDATU: Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

Subsidio: Las asignaciones de recursos federales previstas en el Presupuesto de Egresos que, a través de las dependencias y entidades, se otorgan a los diferentes sectores

de la sociedad, a las entidades federativas o municipios para fomentar el desarrollo de actividades sociales o económicas prioritarias de interés general. Monto del apoyo económico no recuperable que otorga el gobierno federal a través de la Comisión a la persona beneficiaria del Programa, de acuerdo con los criterios de objetividad, equidad, transparencia, publicidad y temporalidad, así como con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

CONCLUSIONES

A manera de cierre, la elaboración de este trabajo permite compartir mi desarrollo profesional en la administración pública a lo largo de los últimos 5 años, arrojando conclusiones en diferentes aspectos.

En primera instancia, el reconocimiento a la problemática en cuanto al rezago habitacional que vive nuestro país, derivado, en gran medida a la forma de producir vivienda, ya que anteriormente tanto el sector público como el privado se ocupó en construir casas en masa, tratando las mismas como producto y no como viviendas.

Por otra parte, el avance que se tiene con la modificación en la política de vivienda, donde, a través de sus 4 estrategias busca promover la coordinación interinstitucional, proyectar hacia un modelo de crecimiento urbano ordenado, reducir de manera responsable el rezago habitacional y procurar una vivienda digna. Para la atención de estas dos últimas estrategias es indispensable considerar los siete elementos de la vivienda adecuada establecidos por la ONU-Hábitat con el objetivo de tener como resultado espacios habitables vinculados a su entorno.

Por lo anterior, la Comisión Nacional de Vivienda tiene la misión de asegurar que las personas ejerzan su derecho humano a una vivienda adecuada, a través de la coordinación y operación de los programas del gobierno. En la operación se implementan procesos que incluyen el acompañamiento técnico y social en cada una de las acciones, con la finalidad

de asegurar calidad, diseño, funcionalidad y el mejor aprovechamiento del recurso disponible a aplicar en la construcción, priorizando a la población en situación de pobreza, marginación, riesgo y vulnerabilidad.

Y para finalizar, me gustaría señalar la curva de aprendizaje obtenido durante estos años. La importancia de reconocer las necesidades de una vivienda y sus habitantes para identificar el tipo de intervención que se requiere, traducir dichas necesidades de forma clara y puntual. Es imprescindible conocer los procesos establecidos por la Comisión, desde la identificación de necesidades, seguimiento de obra hasta el cierre administrativo del recurso federal para asentar procesos transparentes.

FUENTES CONSULTADAS

Ignacio Carlos Kunz-Bolaños, Adriana Soledad Espinoza-Flores (2017) “Elementos de éxito en la producción social de la vivienda en México”,
<http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v17n55/2448-6183-est-17-55-00683.pdf>

“Elementos de una vivienda adecuada”, ONU Hábitat por un mejor futuro urbano,
<http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v17n55/2448-6183-est-17-55-00683.pdf>

“Programa Nacional de Vivienda (PNV) 2019-2024”,
<https://www.gob.mx/shf/documentos/plan-nacional-de-vivienda-pnv-2019-2024>

Comisión Nacional de Vivienda, <https://www.gob.mx/conavi>

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
<https://www.gob.mx/sedatu>